



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER CARLOS LEDUC MONTAÑO

REFUGIO PARA JÓVENES SIN HOGAR EN LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO,
ARQUITECTA PRESENTAN:

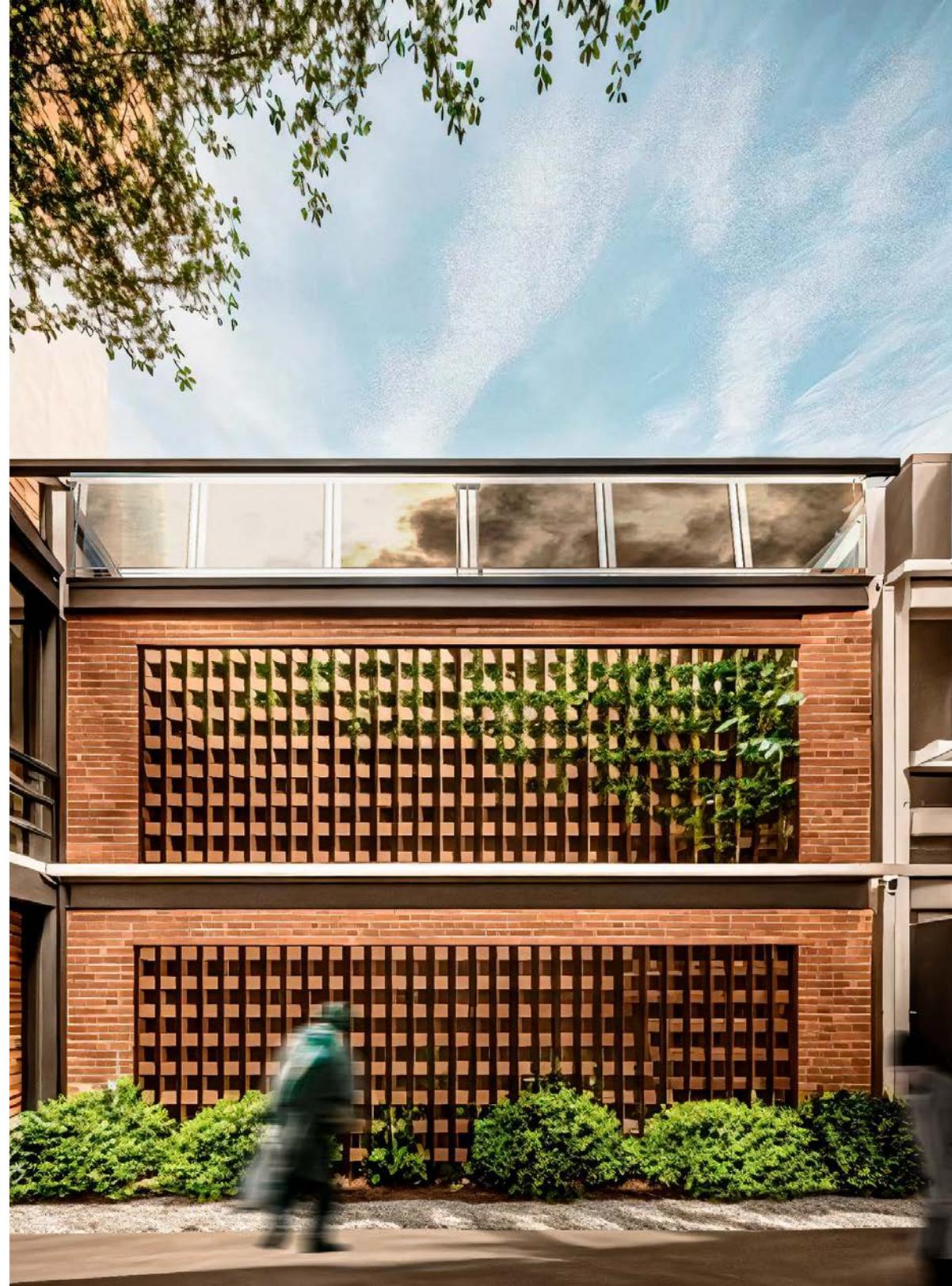
GONZÁLEZ ROSALES DIANA VALERIA

TORRES CABAÑAS CARLOS ANDRÉS

ASESORES:

ARQ. TRÁPAGA DELFÍN MAURICIO
ARQ. BARRIOS FERNÁNDEZ VIRGINIA CRISTINA
MTRO. CUELLAR SÁNCHEZ RAÚL SERGIO
ARQ. DURAND BAQUERO FELIX JEAN LOUIS

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, FEBRERO 2024.





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN

Pág. 1

OBJETIVO

Pág. 2

CAPÍTULO 1. PROBLEMÁTICA

Pág. 3

- 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- 1.2 FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA

CAPÍTULO 2. ANÁLISIS DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

Pág. 9

CAPÍTULO 3. ANÁLISIS COLONIA DOCTORES Y COLONIA OBRERA

Pág. 11

- 3.1 CRECIMIENTO URBANO
- 3.2 VIALIDADES Y MORFOLOGÍA URBANA
- 3.3 USO DE SUELO ACTUAL
- 3.4 EQUIPAMIENTO URBANO
- 3.5 MOVILIDAD

CAPÍTULO 4. ANÁLISIS DE SITIO

Pág. 19

- 4.1 TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA LARGUILLOS
- 4.2 PREDIO
- 4.3 PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA
- 4.4 TIPO DE SUELO
- 4.5 TEMPERATURA
- 4.6 PRECIPITACIÓN PLUVIAL
- 4.7 VIENTOS DOMINANTES
- 4.8 SOLEAMIENTO
- 4.9 FLORA
- 4.10 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

CAPÍTULO 5. NORMATIVIDAD

Pág. 33

- 5.1 REGLAMENTO DE SEDUVI
- 5.2 COMISIÓN INTERSECRETARIAL
- 5.3 OPS / OMS



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CAPÍTULO 6. FINANCIAMIENTO

- 6.1 DIVISIÓN DEL TERRENO
- 6.2 MERCADO INMOBILIARIO
- 6.3 FACTIBILIDAD ECONÓMICA
- 6.4 PRESUPUESTO PARAMÉTRICO

Pág. 37

CAPÍTULO 7. SUJETO, USUARIO Y HABITADOR

- 7.1 ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN
- 7.2 ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS
- 7.3 ESTADÍSTICAS ESCOLARES
- 7.4 IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO
- 7.5 REQUERIMIENTOS ESPACIALES

Pág. 41

CAPÍTULO 8. ANÁLOGOS

- 8.1 ALBERGUE JUVENIL DE ID TOWN
- 8.2 REFUGIO PARA MUJERES EN URUAPAN, MICHOACÁN
- 8.3 PILARES PRESIDENTES DE MÉXICO
- 8.4 CONCLUSIÓN GENERAL

Pág. 46

CAPÍTULO 9. FUNCIONES Y NECESIDADES

- 9.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Pág. 83

CAPÍTULO 10. EL PROYECTO (MARCO CONCEPTUAL)

- 10.1 DIAGRAMACIÓN

Pág. 85

CAPÍTULO 11. DESARROLLO ARQUITECTÓNICO

- 11.1 ETAPAS DE DISEÑO

Pág. 97

CAPÍTULO 12. ANTEPROYECTO

Pág. 101

CAPÍTULO 13. PROYECTO EJECUTIVO

- 13.1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
- 13.2 INSTALACIONES

Pág. 113

CAPÍTULO 14. CONCLUSIONES

Pág. 128

BIBLIOGRAFÍAS

Pág. 129

ANEXO DE PLANOS

Pág. 130



Imagen 1. Joven en situación de calle. Recuperada de la página oficial de: Díaz, Omar. 2022. "Proponen credencializar a personas en situación de calle en la CDMX". *El Universal*. el 29 de junio de 2022. <https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/proponen-credencializar-personas-en-situacion-de-calle-en-la-cdmx/>.

INTRODUCCIÓN

Este Reporte de Seminario de Titulación I y II busca abordar el desarrollo arquitectónico de un refugio para personas sin hogar. Este proceso se llevará a cabo mediante una investigación previa , un análisis detallado del sitio, así como una evaluación profunda de las necesidades y funciones de los habitantes. **El objetivo es crear un diseño arquitectónico que no solo satisfaga los requisitos espaciales, sino que también contribuya a mejorar la calidad de vida tanto de los habitantes como del entorno circundante.**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

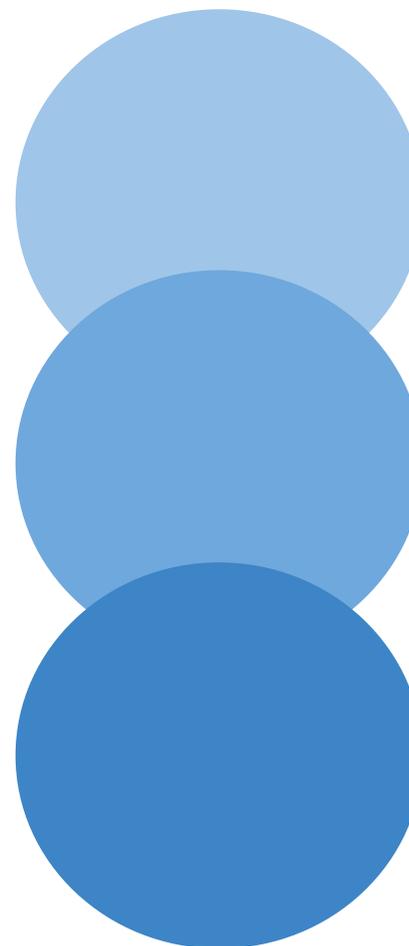
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

OBJETIVO

Realizar un proyecto arquitectónico, con enfoque social, en el que sus espacios tratan de brindar posibilidades productivas para las personas en condición de calle. Los espacios propuestos tienen como objetivo particular::

1. Fomentar la integración social de los jóvenes en situación de calle mediante la creación de un espacio que facilite la impartición de talleres y brinde acceso a áreas recreativas dignas, así como a servicios de ayuda jurídica y psicológica. Esto se logrará mediante un enfoque integral en el desarrollo arquitectónico, diseñado específicamente para proporcionar herramientas para personas en situación de calle.
2. Contribuir a mejorar la seguridad pública en la zona, mediante la ubicación estratégica del refugio, en áreas cercanas a los puntos de reunión de personas en situación de calle. Esto permitirá una mayor accesibilidad al refugio, lo que a su vez aumentará su impacto en la comunidad.
3. Promover la creación de empleo a través de la enseñanza de diversos oficios dentro del refugio, proporcionando a los residentes las habilidades necesarias para buscar y mantener empleo por cuenta propia.

Lograr esto no depende del proyecto, pero si de su puesta en acción por lo que se toma en consideración.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CAPÍTULO 1. PROBLEMÁTICA

La vivienda es un derecho universal para todo ser humano y, de acuerdo con el artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos¹, es necesaria para llevar una vida digna, sana y productiva.



de la población mundial carece de una vivienda adecuada.

Según datos de la Organización de las Naciones Unidas (ONU),² más del 20% de la población mundial carece de una vivienda adecuada. Según datos del INEGI,³ en 2010, la Ciudad de México contaba con 7,334 personas en situación de calle, y se estima que debido a situaciones como la pandemia de COVID-19 y las masivas olas migratorias que han llegado a México, este número va en aumento.



de la población total de la Ciudad de México, viven en situación de calle.

En México, de acuerdo con el Artículo 4, del Capítulo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos⁴, "Toda familia tiene derecho a disfrutar de una vivienda digna y decorosa". Sin embargo, existe un vacío legal, ya que la mayoría de las personas en situación de calle y migrantes no están registradas civilmente, por lo que no son formalmente consideradas ciudadanos mexicanos y, por consiguiente, carecen de estos derechos.

Imágenes 2 y 3. Porcentajes de población en situación de calle. Gráficos de autoría propia.

¹ Adoptada y Proclamada Por, la Asamblea General en su Resolución, y De Diciembre de de 10. s/f. "Declaración Universal de Derechos Humanos". Ohchr.org. Consultado el 28 de mayo de 2023.

https://www.ohchr.org/sites/default/files/UDHR/Documents/UDHR_Translations/spn.pdf.

² ONU-Habitat. s/f. "Vivienda y COVID19". Org.Mx. Consultado el 28 de mayo de 2023. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/vivienda-y-covid19>.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Las personas sin hogar, tienden a experimentar altos niveles de depresión y estrés. Vivir en condiciones de hacinamiento y en situación de calle limita la privacidad y aumenta el riesgo de tensiones familiares, llegando incluso a la violencia doméstica, adicciones y falta de integración con la comunidad. Esto crea un ambiente en el que la calidad de vida de las personas sin hogar se ve gravemente afectada, impidiendo un pleno desarrollo social.

A razón de esto se considera que proponer espacios que permitan reintegrar a estas personas al tejido social es fundamental, por lo que la propuesta de proyecto tiene una demanda real.



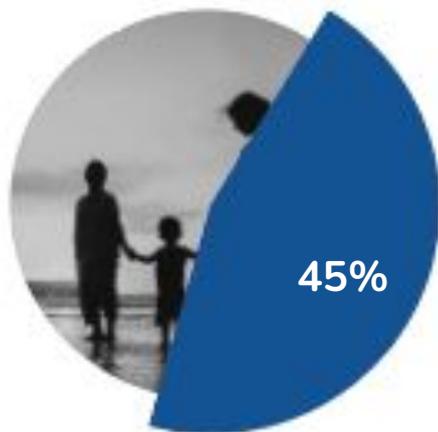
Imagen 4. Recuperada de la página oficial de: "People problems, poverty". s/f. iStock.
Consultado el 6 de febrero de 2024.
<https://www.istockphoto.com/es/foto/triste-joven-en-una-calle-gm1163040190-319233594>.

3 De calle, ¿quiénes Son Personas en Situación. s/f. "PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE". Gob.mx. Consultado el 28 de mayo de 2023.
<https://copred.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5a1/ef8/35a/5a1ef835a79ba819774826.pdf>.

4 "Adición al artículo 4to de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos". s/f. Gob.mx. Consultado el 28 de mayo de 2023.
<https://www.diputados.gob.mx/servicios/datorele/cmptrvs/1po2/nov/cuartoconst.htm>.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

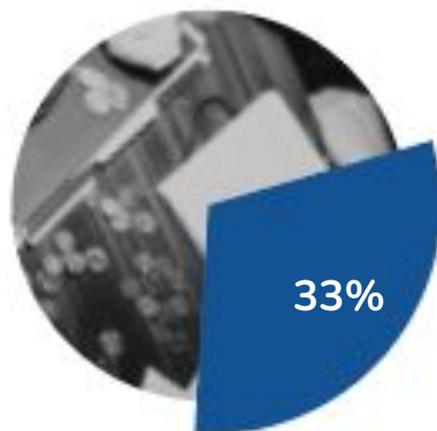
De acuerdo con los datos de la Secretaría de Inclusión y Bienestar Social (SIBISO)⁵ en el "Censo anual de población en situación de calle en Ciudad de México (2020)", los tres principales motivos incluyen:



En primer lugar, problemas familiares: personas que por riñas, desacuerdos o desapego no encuentran otra alternativa que huir de sus hogares.



En tercer lugar, el consumo de sustancias ilegales y dañinas.



En segundo lugar, problemas económicos: en su mayoría, ocasionados por la pérdida de la figura encargada del sustento familiar y/o deudas.

Aunque las dificultades familiares y económicas lideran con un 78% de las razones por las cuales estas personas se encuentran en situación de calle, los problemas derivados de las adicciones están estrechamente relacionados con estos desafíos. Una persona que lucha contra una adicción afecta no sólo a sí misma, sino a todo su entorno familiar, lo que contribuye a la inestabilidad en el hogar, ya sea económica o psicológica.

Imagen 4, 5 y 6. Causas de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia.

⁵ SIBISO. s/f. "CONTEO ANUAL 2019-2020 PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE EN LA CIUDAD DE MÉXICO".

Para desarrollar un proyecto arquitectónico que busque mejorar el bienestar de sus habitantes, es esencial considerar tanto el estado físico como el psicológico de las personas al momento de ingresar al albergue. Se deben proponer espacios que sean coherentes con las actividades necesarias para su reintegración social y que se adapten a sus necesidades individuales.

Aunado a esto la financiación del proyecto tiene que tener correlación con lo investigado hasta ahora, por esta razón buscar formas de financiarización es también parte del problema.



Imagen 7. Recuperada de la página oficial de: S/f. Pexels.com. Consultado el 6 de febrero de 2024f. <https://www.pexels.com/search/high%20resolution/>

1.2 FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA

De acuerdo con datos oficiales del Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI)⁶ en 2018, se registró que en la Alcaldía Cuauhtémoc existen alrededor de 1,780 personas en situación de calle. Sin embargo, únicamente 346 de ellas duermen en uno de los 17 albergues proporcionados por el Gobierno de la Ciudad de México, lo que representa menos del 20% de la población total en situación de calle.

Es importante destacar que ninguno de los albergues públicos dentro de la Alcaldía Cuauhtémoc lleva a cabo labores de integración social. Además, en toda la Ciudad de México, solo existe una organización de carácter privado que busca implementar programas de capacitación. Esta situación resalta la necesidad de abordar no solo el problema de la falta de vivienda, sino también el de la reinserción social. Estas dos determinantes son la base del proyecto.



Imagen 8. Porcentaje de personas en albergues de la Alcaldía Cuauhtémoc. Gráficos de autoría propia.

6 De calle, ¿quiénes Son Personas en Situación. s/f. "PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE". Gob.mx. Consultado el 28 de mayo de 2023. <https://copred.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5a1/ef8/35a/5a1ef835a79ba819774826.pdf>.

TABLA COMPARATIVA

GENTE EN SITUACIÓN DE CALLE POR ALBERGUE

Delegación		Clase de vivienda colectiva	Población en refugios	Población sin vivienda	Población flotante	Total
		Albergues/Dormitorios públicos en la delegación				Población en situación de calle
Totales		898	1470	4966	898	7334
1	Álvaro Obregón	40	405	217	40	662
2	Azcapotzalco	6	14	144	6	164
3	Benito Juárez	94	2	257	94	353
4	Coyoacán	433	67	176	433	676
5	Cuajimalpa de Morelos	8	4	51	8	63
6	Cuauhtémoc	17	346	1417	17	1780
7	Gustavo A. Madero	26	111	778	26	915
8	Iztacalco	145	26	175	145	346
9	Iztapalapa	12	342	621	12	975
10	La Magdalena Contreras	0	3	28	0	31
11	Miguel Hidalgo	11	66	246	11	323
12	Milpa Alta	0	10	37	0	47
13	Tlahuac	0	18	198	0	216
14	Tlalpan	69	13	189	69	271
15	Venustiano Carranza	37	29	320	37	386
16	Xochimilco	0	14	112	0	126

Tabla 1. Comparativa sobre datos de personas en situación de calle, de autoría propia realizada con base en la página oficial del INEGI, 2023.

CAPÍTULO 2. ANÁLISIS DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

Como parte del proceso preliminar y como base para la selección del terreno adecuado, se presenta un gráfico (ubicado a la derecha) que señala los principales puntos de encuentro de las 1700 personas en situación de calle, dentro de la Alcaldía Cuauhtémoc. Este análisis se realizó utilizando información recopilada de la página oficial del Instituto Nacional Electoral de la Ciudad de México.⁷

Para la elaboración de este gráfico, se consideraron varios aspectos, incluida la ubicación de los puntos de encuentro de las personas sin hogar, así como un radio de 200 metros, que según datos de la Organización Mundial de la Salud (OMS),⁸ representa la distancia que una persona puede recorrer en menos de 5 minutos. También se tomaron en cuenta los terrenos más cercanos a estos puntos, con el objetivo de identificar las ubicaciones más viables para el proyecto.

Se realizó una tabla para analizar los siguientes parámetros: uso de suelo, costo por m², redes de transporte y mayor interacción con los puntos de encuentro:

CASO	PUNTOS DE ENCUENTRO EN RADIO DE 1KM	ÁREA	RED DE TRANSPORTE PÚBLICO MÁS CERCANA Y DISTANCIA	VIALIDADES DE ACCESO PRINCIPAL	TIPO DE TERRENO	COSTO POR METRO CUADRADO
TERRENO 1	2	Área: 1897 M ²	Metro Obrera: 80 m RTP: 80 m	Eje Central Lázaro Cárdenas: 400 m Circuito J. Ma. Vertiz: 460 m	2 frentes	\$/M2:\$67,720
TERRENO 2	2	Área: 1157 M ²	Metro Cuauhtémoc: 300m Metrobús: 120 m	Eje 1 Pte: 70 m Paseo de la Reforma: 100 m	1 frente	\$/M2:\$112,359
TERRENO 3	1	Área: 1218 M ²	Metro Lagunilla: 138 m Trolebus: 15 m	Paseo de la Reforma: 250 m Eje Central Lázaro Cárdenas: Con Frente	1 frente	\$/M2:\$60,837
TERRENO 4	1	Área: 2775 M ²	Metro San Cosme: 130 m RTP: 70 m	Av. Ribera de San Cosme: 120 m	En esquina	\$/M2:\$75,675
TERRENO 5	7	Área: 2204 M ²	Metro Doctores: 60 m RTP: 5 m	Eje Central Lázaro Cárdenas: Con frente Av. José T. Cuellar: 300 m Eje Fray Servando: 300 m	2 frentes	\$/M2:\$39,909

Tabla 2. Comparativa de terrenos, de autoría propia.

⁷ Fundación Centro Histórico e Instituto Electoral de la Ciudad de México, "Puntos de encuentro de las personas que pernoctan en la calle"02 de Marzo de 2019, <https://fundacioncentrohistorico.com.mx/vida-comunitaria/>

⁸ Vázquez, Cristian. 2018. "¿Cuánto se recomienda caminar cada día para mantenerse en forma?" elDiario.es. el 26 de enero de 2018. https://www.eldiario.es/consumoclara/cuidarse/caminar-pasos-diaros-forma-fisica_1_1156358.html.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

MAPA DE ESTUDIO (ALCALDÍA CUAUHTÉMOC)

PUNTOS DE ENCUENTRO DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE

-  Puntos de encuentro
-  Terrenos
-  Vialidades Principales
- M** Transporte Colectivo Metro

Al analizar las cinco opciones de terrenos más cercanos, se decidió llevar a cabo el proyecto en Eje Central #31, en la colonia Doctores. Esta elección se fundamenta en que esta área se encuentra en estrecha proximidad con zonas marginadas como la colonia Guerrero, La Lagunilla, Tepito, entre otras. Además, la ubicación cercana al metro Doctores facilita el acceso de las personas sin hogar a través de este medio de transporte.

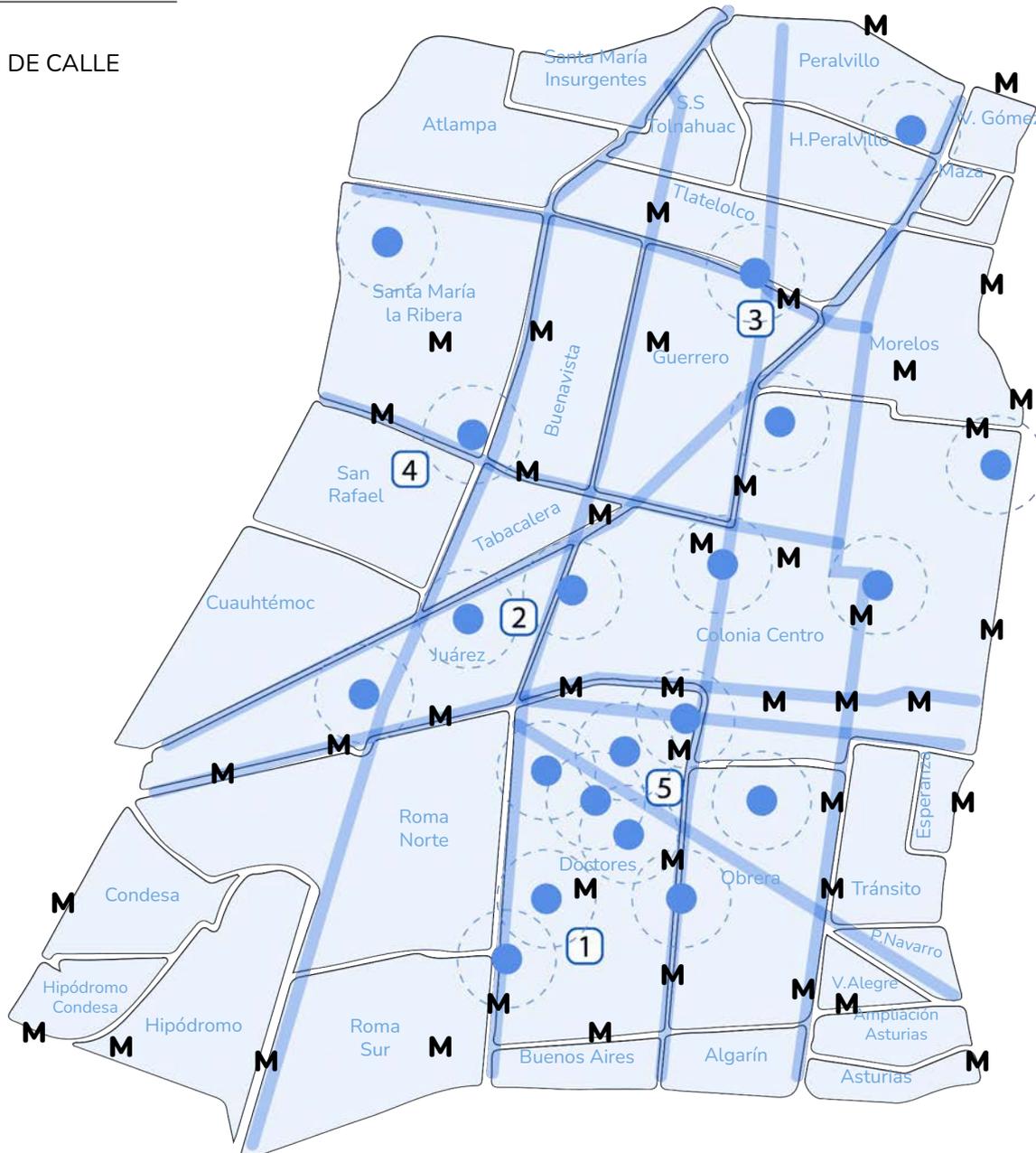


Imagen 9. Puntos de encuentro de personas en situación de calle. Gráfico de autoría propia.

CAPÍTULO 3. ANÁLISIS COLONIA DOCTORES Y COLONIA OBRERA

3.1 CRECIMIENTO URBANO

Con base en “El Mapa del Crecimiento Urbano en la Ciudad de México y la Zona conurbada”⁹, elaborado por J. Antonio Serratos Hernández (Arc Info 2009), se realiza el siguiente gráfico de la derecha (imagen 10):

La Alcaldía Cuauhtémoc juega un papel crucial en el crecimiento urbano de la Ciudad de México, ya que desde allí se origina la expansión de la zona urbana. La colonia Centro, en particular, es el epicentro de este fenómeno, marcando el punto de partida de este proceso de crecimiento desde antes de 1910. Las colonias Doctores y Obrera son áreas adyacentes a la colonia Centro, lo que las convierte en dos de las zonas más antiguas de la Ciudad de México. Su desarrollo urbano se ha llevado a cabo de manera gradual, extendiéndose de norte a sur en intervalos aproximados de 20 años.

A pesar de que la Colonia Doctores es una de las más antiguas de la Ciudad de México, debido a la falta de mantenimiento, se caracteriza por la presencia de numerosos edificios abandonados, los cuales sirven como focos de delincuencia. Pese a ello, actualmente la colonia está pasando por un proceso de desarrollo, debido a su cercanía con colonias como la Roma, Juárez y Centro, que presentan un alto índice de gentrificación.

⁹ Serratos Hernández, J. Antonio. 2009. “Mapa del crecimiento urbano en la Ciudad de México y la zona conurbada”researchgate.net. Consultado el 7 de febrero de 2024. https://www.researchgate.net/figure/Figura-2-Mapa-del-crecimiento-urbano-en-la-Ciudad-de-Mexico-y-la-zona-conurbada_fig2_313752721.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

MAPA DE CRECIMIENTO URBANO

(ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, COLONIA DOCTORES)

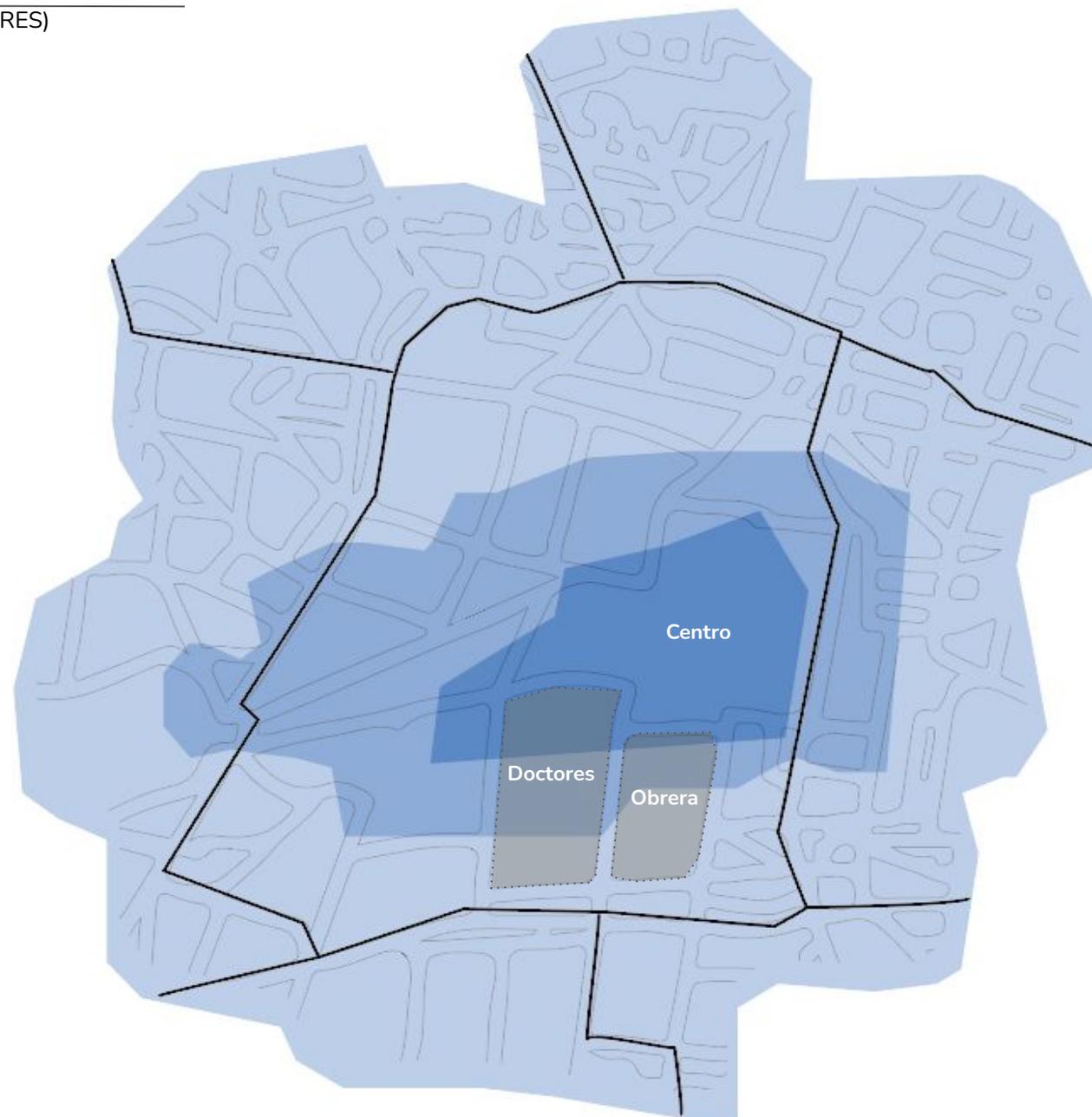
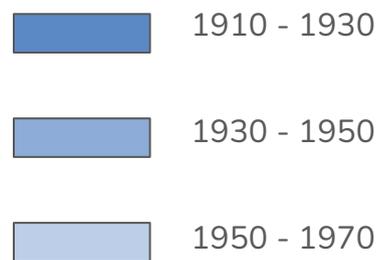


Imagen 10. Gráfico de expansión de la alcaldía Cuauhtémoc. Gráfico de autoría propia.

3.2 VIALIDADES Y MORFOLOGÍA URBANA

La morfología Colonia doctores tiene una modulación predominantemente ortogonal con avenidas y ejes viales en sentidos: norte-sur y oriente-poniente, aunque cuenta con algunas calles y avenidas que se encuentran en diagonal como la calle Dr, José Terrés, Claudio Bernard y Avenida Chapultepec.

Las Colonias Doctores y Obrera, cuentan con varias vialidades importantes, que comunican las principales zonas del centro de la ciudad con la zona central sur, por lo que es una zona que cuenta con alta afluencia vehicular y peatonal, por lo que es importante cuidar la acústica dentro del objeto arquitectónico.

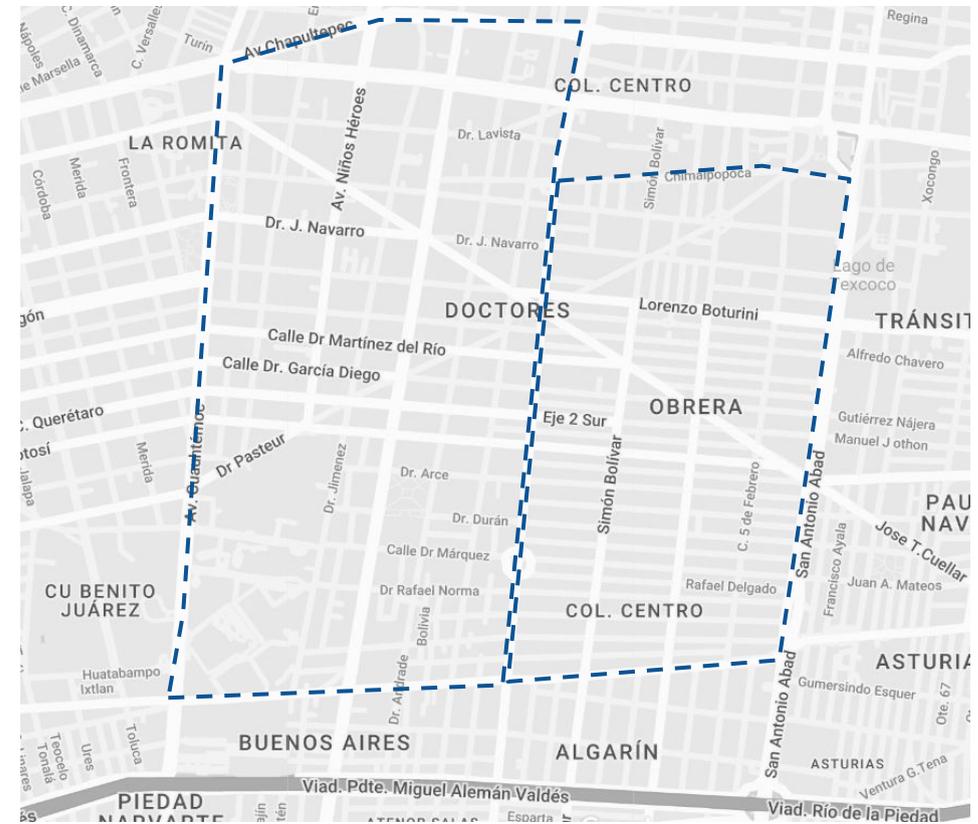


Imagen 11. Gráfico de autoría propia con ayuda de la plataforma Styling Wizard :“Styling Wizard: Google Maps APIs”. s/f. Withgoogle.com. Consultado el 7 de febrero de 2024. <https://mapstyle.withgoogle.com/>

3.3 USO DE SUELO ACTUAL

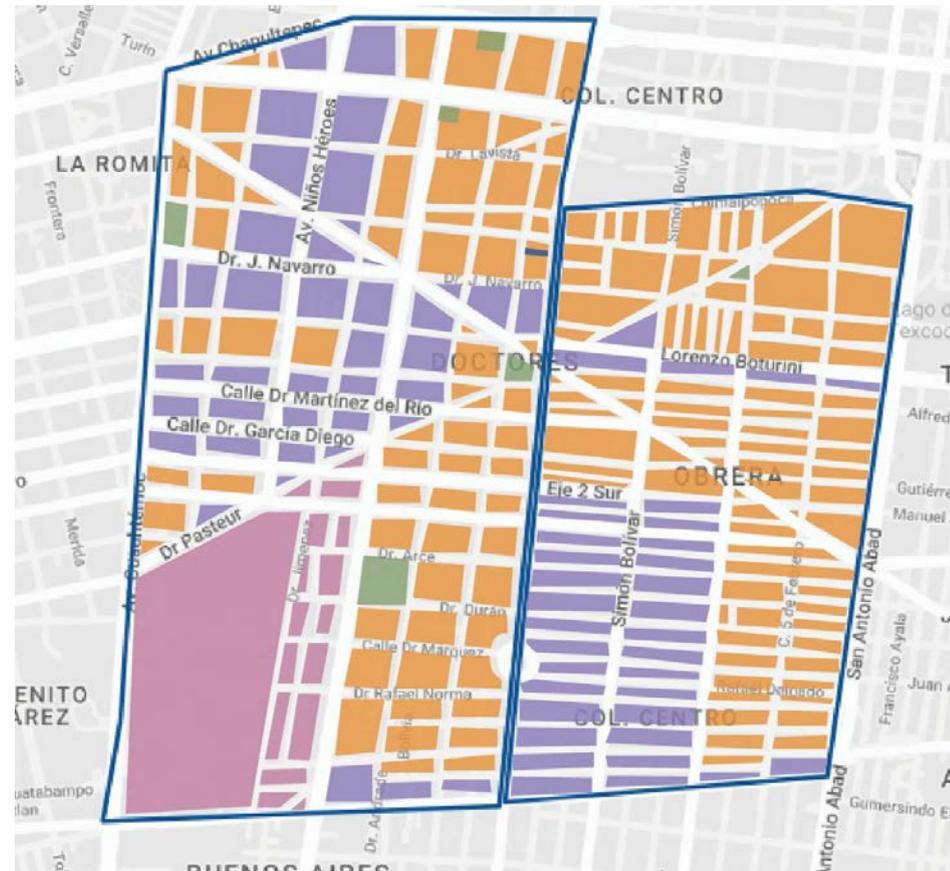
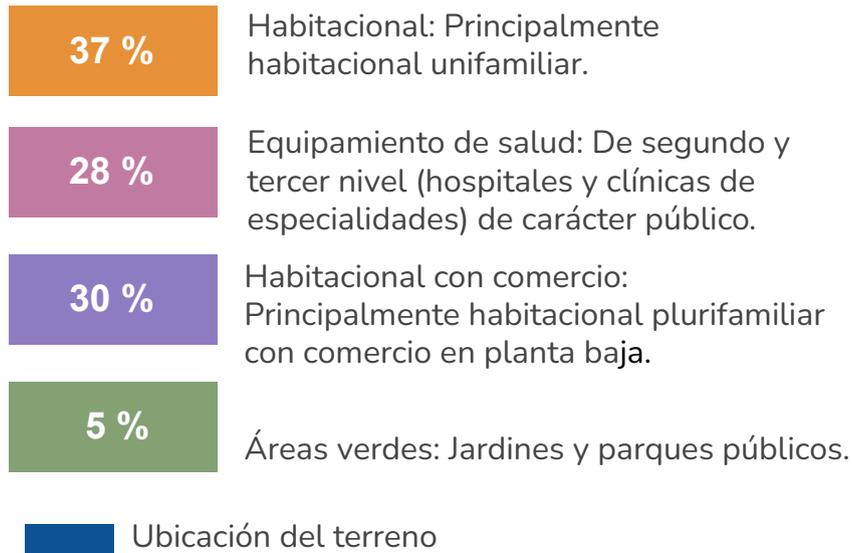


Imagen 12. Gráfico de autoría propia con ayuda de la plataforma Styling Wizard :“Styling Wizard: Google Maps APIs”. s/f. Withgoogle.com. Consultado el 7 de febrero de 2024. <https://mapstyle.withgoogle.com/>

Según datos de la SEDUVI,¹⁰ el uso de suelo predominante en la colonia doctores es de tipo habitacional, cuenta con zona de hospitales y servicios médicos al surponiente y zona comercial ubicada al centro, principalmente sobre la vialidad José María Vértiz.

La aproximación del terreno hacia la zona de uso comercial es cercana (aproximadamente 400 m) lo cual denota una tendencia a un desarrollo inmobiliario y posibles cambios al uso de suelo habitacional-comercial en un futuro. Esto abre posibilidades para la financiarización del proyecto.

¹⁰ Arq. Olimpia Pérez Rivas, Arq. Fredy Edgar Escobedo Flores, Urb. Pamela Gutiérrez Elizondo, Urb. Claudia Lara Bernal, L.P.T. Guadalupe Tadeo Sánchez, y Ing. Arq. Cuahtémoc García Casas Esp Cart Claudio Oropeza Aguilar Diseñador Miguel Ángel Ponce de León Macías Geog. José Ramón Serrano Monterrosas Ing. Alberto Arriaga Arredondo. 2009. “ciudadmx, Sistema de Información Geográfico del Distrito Federal, SEDUVI”. <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>.

3.4 EQUIPAMIENTO URBANO

Con base en la plataforma Google Maps,¹¹ se analizó el equipamiento urbano de la colonia Doctores y se realizó el siguiente gráfico con la intención de ilustrar los elementos urbanos significativos:

El equipamiento urbano se integra por:

Religiosos

- 5 templos

Abastecimiento

- 4 mercados (mercado Hidalgo y mercado Morelos)
- 7 tiendas de autoservicio

Espacio Público

- 4 parques públicos
- 2 centros culturales

Educación

- 5 primarias
- 4 secundarias
- 2 preparatoria
- 5 universidades

Salud

- 7 consultorios
- 5 clínicas
- 8 hospitales

Financiero

- 10 bancos

7 instalaciones gubernamentales

- FGR CDMX
- FGJ
- Junta Local De Conciliación Y Arbitraje De La Ciudad De México
- Dirección General del Registro Civil
- Instituto de Servicios Periciales y Ciencias Forenses
- PROFEDET Procuraduría Federal de la Defensa del Trabajo
- Juzgados Civiles CDMX
- Secretaría de Gobierno
- Tribunal de Conciliación y Arbitraje

11 "Metro Doctores". s/f. Metro Doctores. Consultado el 8 de junio de 2023. <https://www.google.com.mx/maps/search/metro+doctores/@19.420378,-99.1493419,17z/data=!3m1!4b1?entry=ttu>.

MAPA DE ESTUDIO (ALCALDÍA CUAUHTÉMOC) PUNTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

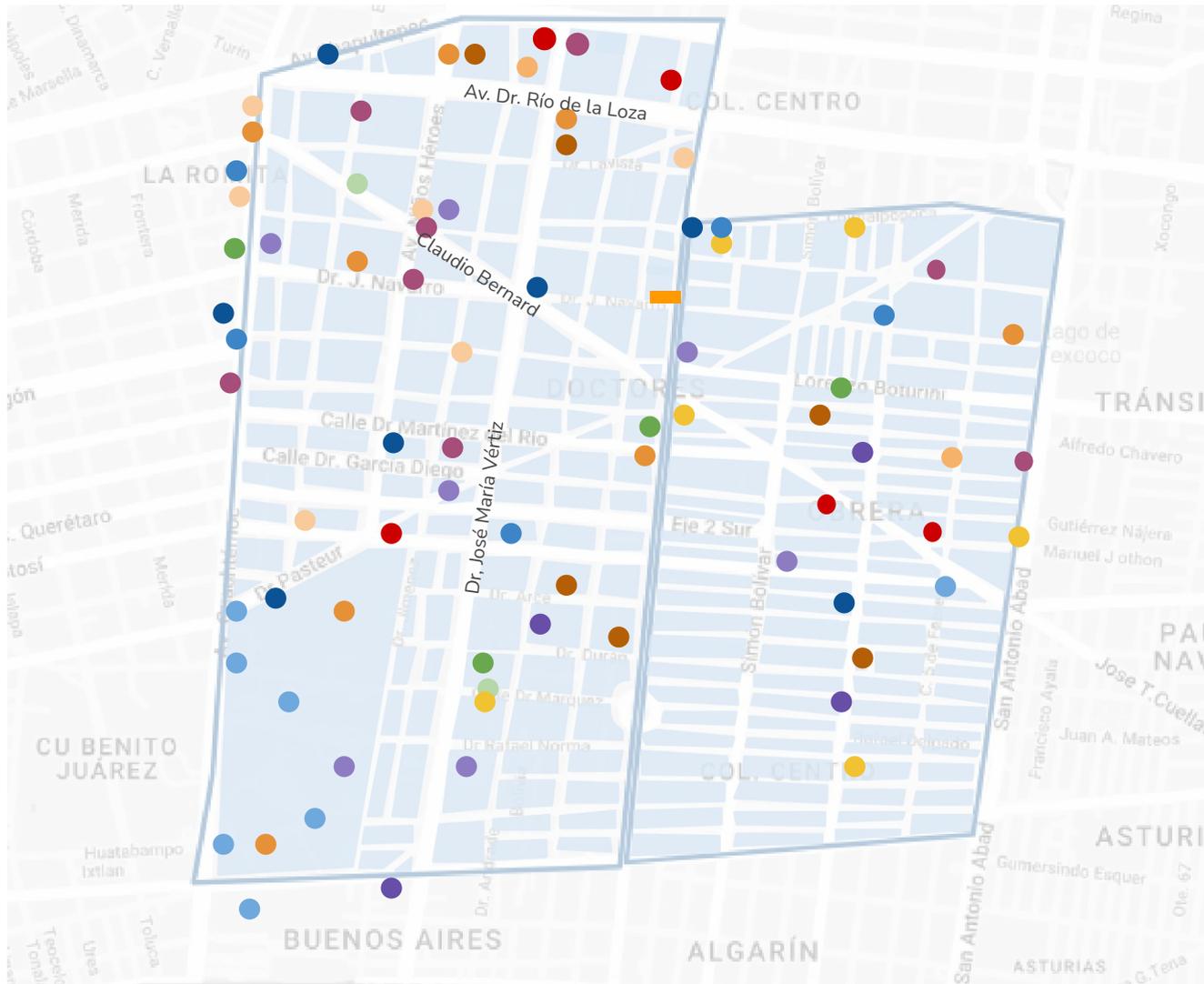


Imagen 13. Gráfico de equipamiento urbano, de autoría propia.

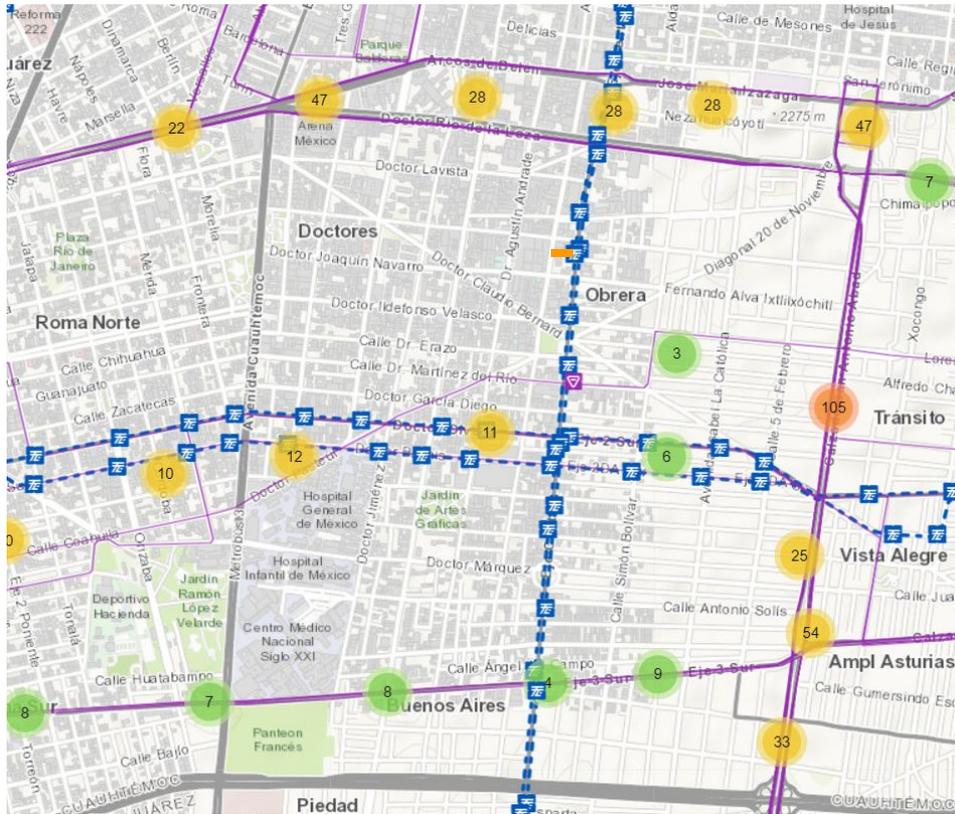
La zona cuenta con nivel necesario de equipamiento urbano y se encuentra cerca de instalaciones gubernamentales.

Al desarrollar un albergue en las colonias Doctores y Obrera de la CDMX, la presencia de edificios gubernamentales ofrece varias ventajas. Esto incluye:

Acceso a recursos y apoyo gubernamental, mayor seguridad y estabilidad en la zona, así como oportunidades para colaboraciones y sinergias con instituciones locales. Destacar estos aspectos en el proyecto resalta la ubicación estratégica del albergue, su capacidad para brindar seguridad y estabilidad. Reiterando su potencial para establecer colaboraciones con la comunidad y las entidades gubernamentales.

Ubicación del terreno

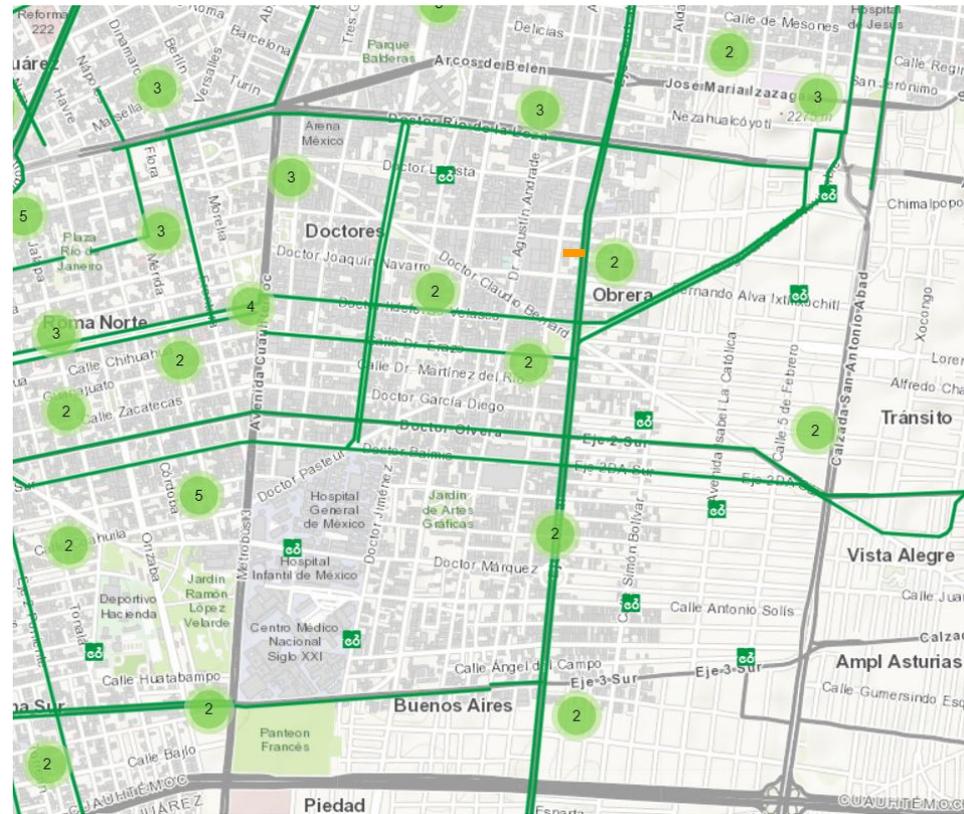
Ubicación del terreno



Rutas de trolebús y camión

Imagen 15. Recuperada de la página oficial de: "SEMOVI".
Consultado el 21 de julio de 2023.
https://app.semovi.cdmx.gob.mx/visor_sitp/

Ubicación del terreno



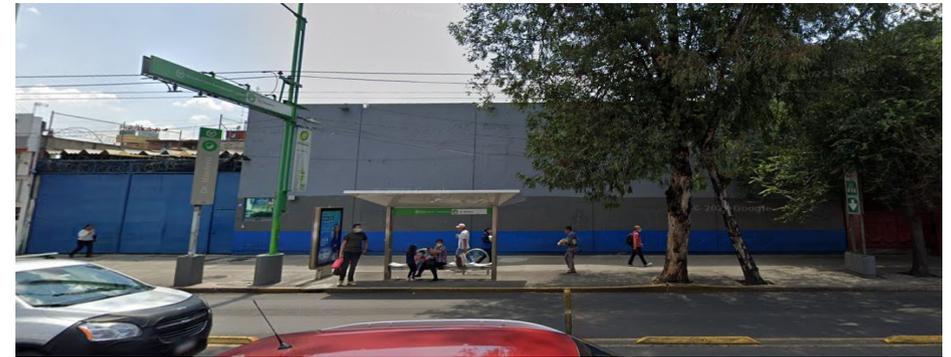
Rutas de Ecobici

Imagen 16. Recuperada de la página oficial de: "SEMOVI".
Consultado el 21 de julio de 2023.
https://app.semovi.cdmx.gob.mx/visor_sitp/

CAPÍTULO 4. ANÁLISIS DE SITIO

La ubicación exacta del predio es sobre la vialidad Eje Central Lázaro Cárdenas número 31 y cuenta con dos frentes (siendo el segundo sobre la calle Dr. Barragán).

El terreno es una bodega abandonada, que actualmente se ocupa como estacionamiento para vehículos de carga. No se tiene datos de construcción, pero se sabe que solo se cuenta con portones de entrada en ambos accesos, muros perimetrales y estructura metálica con cubierta de policarbonato, lo cual representa un menor costo de demolición en el proyecto. La vista de calle de eje central, se compone principalmente con la avenida altamente transitada y comercio, mientras que la vista de calle de Dr. Barragán da hacia una calle menos transitada y frente a un “Centro de Desarrollo Infantil”, el cual se encuentra deshabitado.



Fachada Eje Central Lázaro Cárdenas



Fachada Dr. Barragán



Vista de Calle Eje Central Lázaro Cárdenas



Vista de Calle Dr. Barragán

Fotografías 1, 2, 3, 4 tomadas el 3 de junio de 2023.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



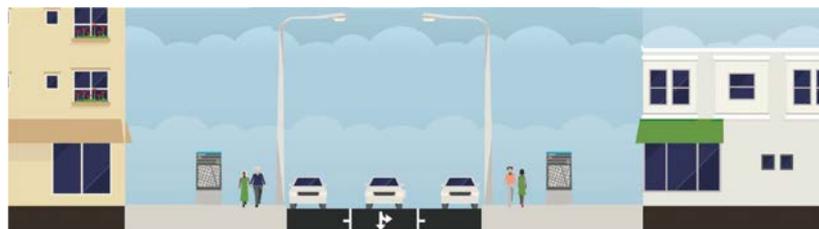
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

La calle Dr. Liceaga, la cual se encuentra al norte del terreno, cuenta con banquetas de aprox. 3 metros de ancho, debido a que cuenta con acceso al metro en cada acera, al igual cuenta con tres carriles de 3 metros cada uno, dos de estacionamiento y uno de circulación.



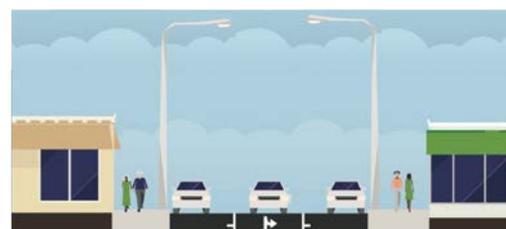
Dr. Liceaga

La Avenida Eje central la cual se encuentra al oriente del terreno y da frente a esta, cuenta con banquetas de aprox. 2.5 metros de ancho y cinco carriles de 3 metros cada uno, dos exclusivos para trolebús y tres de circulación.



Eje Central (Lázaro Cárdenas)

La calle Dr. J. Navarro la cual se encuentra al sur del terreno, cuenta con banquetas de aprox. 1.5 metros de ancho y tres carriles de 3 metros cada uno, dos de estacionamiento y uno de circulación.



Dr. J. Navarro

La calle Dr. Barragán, la cual se encuentra al occidente del terreno y da frente a esta, cuenta con banquetas de aprox. 1.5 metros de ancho y cuatro carriles de 3 metros cada uno, dos de estacionamiento y tres de circulación.



Eje Central (Lázaro Cárdenas)

4.1 TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA LARGUILLOS

El análisis de los larguillos permite tomar decisiones de diseño como el número de niveles necesario, las orientaciones de algunas áreas, el uso de materiales y la utilización de vanos y macizos en fachada. Estudiando las vialidades colindantes hacia el terreno se realizan observaciones sobre puntos a destacar de cada uno:



Imagen 21. Gráfico de autoría propia realizados con la plataforma Googlemaps: "Google Maps".
s/f. Google Maps. Consultado el 6 de mayo de 2023. <https://www.google.com/maps>.

Eje Central (Lázaro Cárdenas)

Se aprecian edificios de uso comercial y habitacional de 2 niveles en el extremo izquierdo de la vialidad, únicamente hasta cruzar la calle hacia la derecha se observa un edificio habitacional de 8 niveles.



Imagen 22. Gráfico de autoría propia realizados con la plataforma Googlemaps: "Google Maps". s/f. Google Maps. Consultado el 6 de mayo de 2023. <https://www.google.com/maps>.

Eje Central (Lázaro Cárdenas)

Sobre esta calle únicamente se encuentran edificios de uso habitacional de 2 a 4 niveles. A diferencia del eje lázaro cárdenas esta vialidad cuenta con una afluencia vehicular menor y banquetas más descuidadas.

En ambos frentes de calles predominan edificios de 2 a 3 niveles, siendo sobre el eje Lázaro Cárdenas donde, debido al desarrollo que presenta la colonia, se prevé que a futuro se realicen proyectos de mayor altura (como el que se encuentra al extremo norte). Gracias este análisis se tomó la decisión de ubicar la entrada por la calle Dr. Barragán, para darle más privacidad al proyecto.

4.2 PREDIO

El predio es un polígono regular, el cual cuenta con una superficie total de 2204,85 m². Las medidas del predio son: 33 m al oriente con el eje vial Lázaro Cárdenas, 66.78 m al norte con propiedad particular, 32 m al poniente con la calle Dr. Barragán y finalmente al sur con 67.9 m con propiedad particular y vulcanizadora.

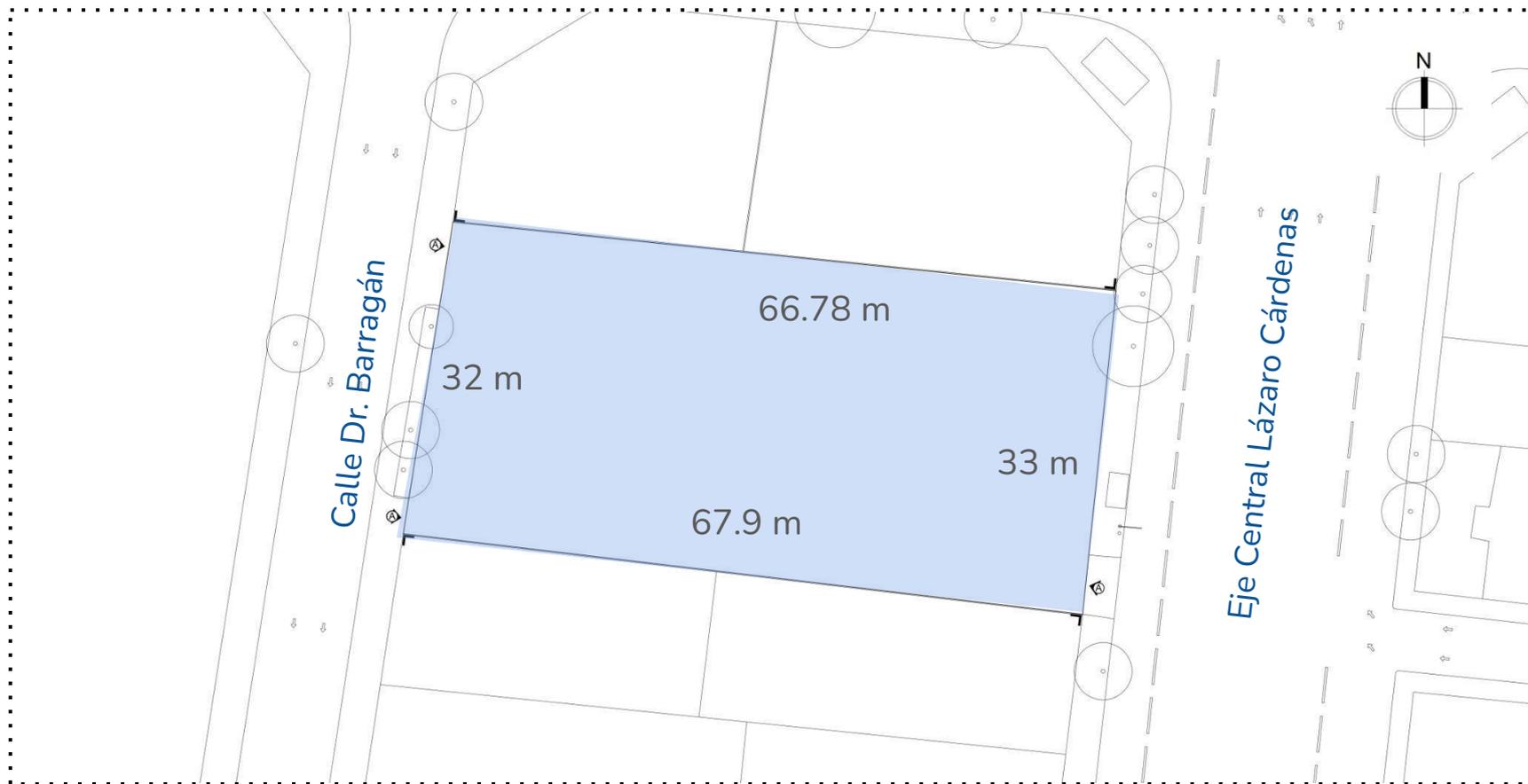
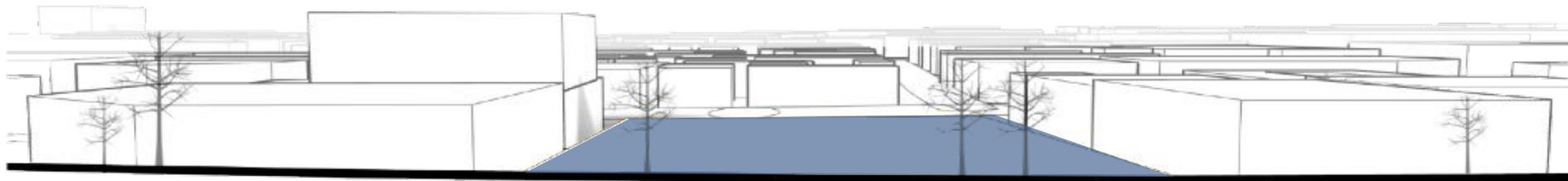


Imagen 23. Plano del terreno con medidas, de autoría propia.

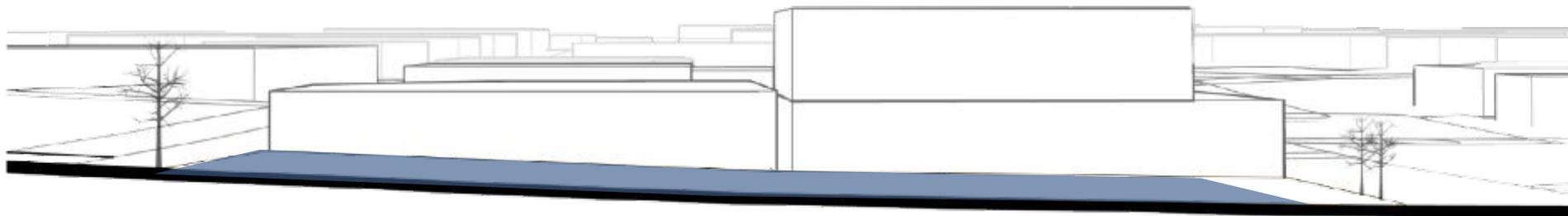
4.3 PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA

El terreno presenta una leve inclinación hacia el extremo poniente (Dr. Barragán) aproximadamente de 5°, el cual es casi imperceptible dentro del desarrollo arquitectónico, pero es importante considerarlo en las bajadas pluviales en el proyecto.



Corte transversal del terreno, de autoría propia

Imágen 24. Corte de autoría propia.



Corte longitudinal de autoría propia

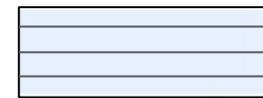
Imágen 25. Corte de autoría propia.

4.4 TIPO DE SUELO

De acuerdo con la ubicación del terreno y los datos proporcionados por la Red Acelerográfica de la Ciudad de México¹³, se determina que este terreno presenta características de Suelo Tipo Lacustre. Este tipo de suelo se compone de depósitos de arcilla altamente compresibles, intercalados con capas arenosas que varían en contenido de limo o arcilla.

Estas capas arenosas exhiben una consistencia que va desde firme hasta muy dura, con espesores variables que pueden oscilar entre centímetros y varios metros. En consecuencia, se concluye que se trata de un suelo blando con una capacidad de carga limitada.

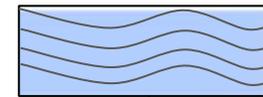
Considerando esta información, el Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México¹⁴ establece la necesidad de utilizar un sistema estructural que comprenda losa o cajón de cimentación, junto con marcos rígidos, para garantizar la estabilidad y seguridad de las edificaciones en este tipo de suelo.



ZONA 1: LOMERÍO
Capacidad máx. de carga de 3 ton.



ZONA 2: TRANSICIÓN
Capacidad máx. de carga de 1.5 ton.



ZONA 3: LACUSTRE
Capacidad máx. de carga de 0.5 ton.

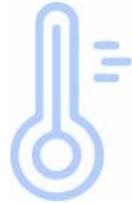
Imagen 26. Tipo de suelo, gráficos de autoría propia.

13 De México, Ciudad. s/f. "Red Acelerográfica". Org.mx. Consultado el 15 de agosto de 2023. http://www.cires.org.mx/tripticos_n/RACM_2020.pdf.

14 Arq. Olimpia Pérez Rivas, Arq Fredy Edgar Escobedo Flores, Urb. Pamela Gutierrez Elizondo, Urb. Claudia Lara Bernal, L.P.T. Guadalupe Tadeo Sánchez, y Ing Arq Cuauhtémoc García Casas Esp Cart Claudio Oropeza Aguilar Diseñador Miguel Angel Ponce de Leon Macias Geog. José Ramón Serrano Monterrosas Ing. Alberto Arriaga Arredondo. 2009. "ciudadmx, Sistema de Información Geográfico del Distrito Federal, SEDUVI". <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>.

4.5 TEMPERATURA

Con base en el Análisis Estadístico de Informes Climatológicos en Ciudad de México¹⁵, la temperatura en el predio es la siguiente:



Durante la temporada templada, que tiene una duración de 2.5 meses, desde el 23 de julio hasta el 8 de octubre, la temperatura máxima promedio diaria supera los 25 °C. Mayo destaca como el mes más cálido del año en Cuauhtémoc, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y mínima de 13 °C.



Por otro lado, la temporada fresca abarca también 2.5 meses, desde el 19 de noviembre hasta el 3 de febrero, con una temperatura máxima promedio diaria inferior a los 22 °C. En enero, considerado el mes más frío del año en Cuauhtémoc, la temperatura mínima promedio desciende hasta los 6 °C, mientras que la máxima se sitúa en 22 °C.



La temporada más calurosa, que se extiende desde marzo hasta mayo, registra temperaturas de hasta 28 °C. A lo largo del año, la temperatura generalmente oscila entre los 6 °C y los 27 °C, siendo poco común que descienda por debajo de los 3 °C o supere los 30 °C.

Imágenes de autoría propia con ayuda de la plataforma Noun Project : "Noun Project: Free Icons & Stock Photos for Everything". s/f. Thenounproject.com. Consultado el 7 de febrero de 2024. <https://thenounproject.com/>

En conclusión, el sitio experimenta predominantemente un clima templado a lo largo del año, con noches frías y tardes cálidas. Esto sugiere la necesidad de utilizar materiales que proporcionan un aislamiento eficaz del exterior, con el fin de mantener una temperatura interior agradable.

15 "El clima en Ciudad de México, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark". s/f. Weatherspark.com. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://es.weatherspark.com/y/5674/Clima-promedio-en-Ciudad-de-M%C3%A9xico-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o>.

4.6 PRECIPITACIÓN PLUVIAL

Con base en el Análisis Estadístico de Informes Climatológicos en Ciudad de México¹⁶, la temperatura dentro del sitio es la siguiente:



La temporada de lluvia dura 6.9 meses, del 14 de abril al 12 de noviembre, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. El mes con más lluvia en el sitio es julio, con un promedio de 124 milímetros de lluvia.

El periodo del año sin lluvia dura 5.1 meses, del 12 de noviembre al 14 de abril. El mes con menos lluvia en Cuauhtémoc es diciembre, con un promedio de 3 milímetros cúbicos de lluvia por metro cuadrado.

Imágenes de autoría propia con ayuda de la plataforma Noun Project: "Noun Project: Free Icons & Stock Photos for Everything". s/f. Thenounproject.com. Consultado el 7 de febrero de 2024. <https://thenounproject.com/>.

El sitio durante una primera mitad del año presenta lluvias moderadas y otra segunda con días secos, por lo tanto se debe emplear un adecuado sistema de desalojo de aguas pluviales hacia la red de alcantarillado de la Ciudad de México.

4.7 VIENTOS DOMINANTES

Según datos de la plataforma Windfinder¹⁷, la dirección de los vientos dominantes en el sitio presenta variaciones a lo largo del año, aunque en su mayoría tiende a provenir desde el Norte al Sur. Por esta razón, se recomienda ubicar al sur espacios como baños, áreas de desechos y cocinas para gestionar de manera efectiva la circulación de olores dentro del proyecto. **Alternativamente, se puede considerar la colocación de vegetación cerca de las ventilaciones de estas zonas, lo que facilitará mantener los espacios bien ventilados y libres de olores desagradables.**

¹⁶ "El clima en Ciudad de México, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark". s/f. Weatherspark.com. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://es.weatherspark.com/y/5674/Clima-promedio-en-Ciudad-de-M%C3%A9xico-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o>.

¹⁷ "Windfinder - wind, wave & weather reports, forecasts & statistics worldwide". s/f. Windfinder.com. Consultado el 5 de febrero de 2024. <https://es.windfinder.com/#16/19.4238/-99.1411>.

ORIENTACIÓN DEL VIENTO (VIENTOS DOMINANTES SOBRE EL TERRENO)

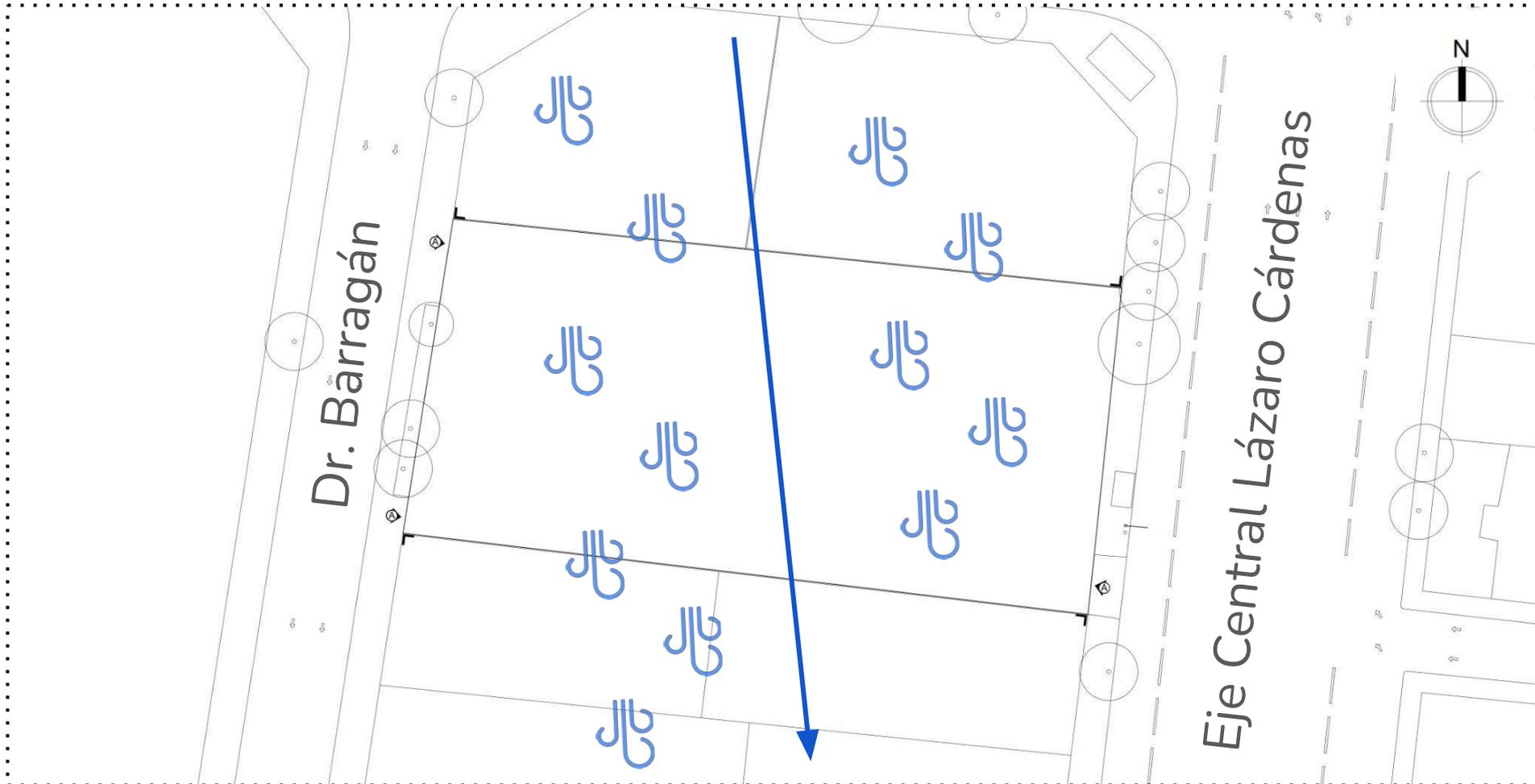


Imagen 27. Gráfico de autoría propia con ayuda de la plataforma Noun Project : "Noun Project: Free Icons & Stock Photos for Everything". s/f. Thenounproject.com. Consultado el 7 de febrero de 2024. <https://thenounproject.com/>.

4.8 SOLEAMIENTO

Según datos de la plataforma Sun Earth Tools,¹⁸ con fecha del presente año, se analizan fechas de: el equinoccio de primavera el día 19 de marzo a las 9:30 am, el equinoccio de otoño el día 22 de septiembre a las 6:30 am, el solsticio de verano el día 20 de junio a las 14:50 pm y el solsticio de invierno el día 21 de diciembre a las 14:50 pm.

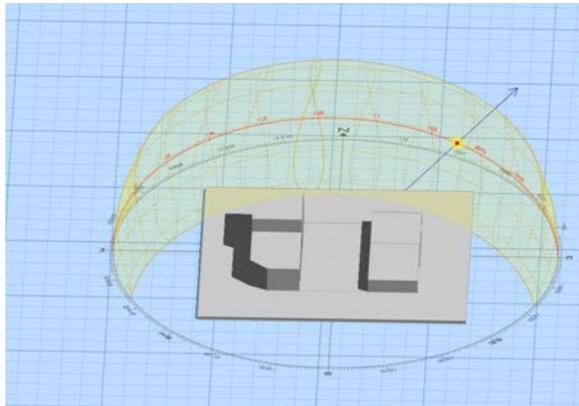
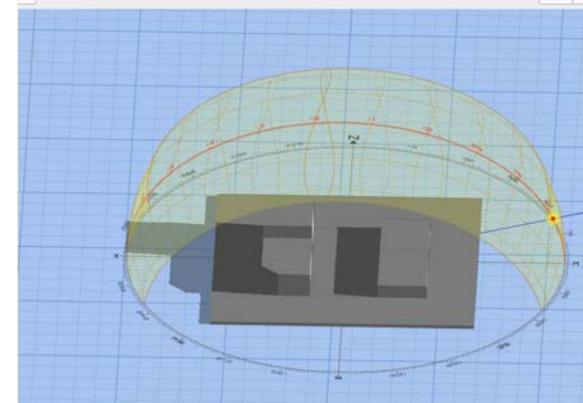


Imagen 28. Gráfico realizado con PD:3D sun Path, de autoría propia

Equinoccio de primavera
19 Mar 2024

Poca sombra presente al sur del terreno



Equinoccio de otoño
22 Sep 2024

Mucha sombra presente al lado sur del terreno

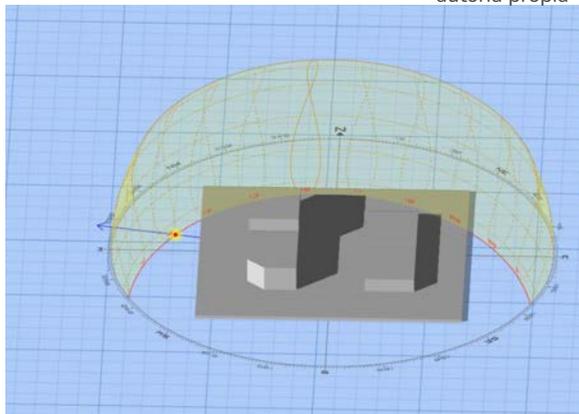
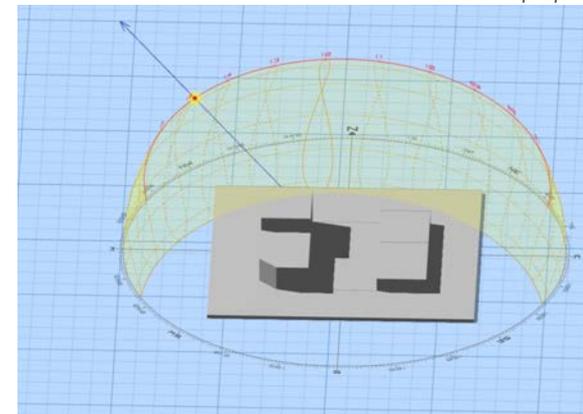


Imagen 30. Gráfico realizado con PD:3D sun Path, de autoría propia

Solsticio de verano
20 Jun 2024

Mucha sombra presente al norte del terreno



Solsticio de invierno
21 Dic 2024

Mucha sombra presente al norte del terreno

La fachada, y zona de acceso, estarán orientadas hacia el occidente debido a la configuración del terreno, pero será necesario utilizar elementos como parasoles o celosías y jerarquizar las vistas hacia patios interiores, para evitar temperaturas altas dentro del proyecto.

¹⁸ "Windfinder - wind, wave & weather reports, forecasts & statistics worldwide". s/f. Windfinder.com. Consultado el 5 de febrero de 2024. <https://es.windfinder.com/#16/19.4238/-99.1411>.

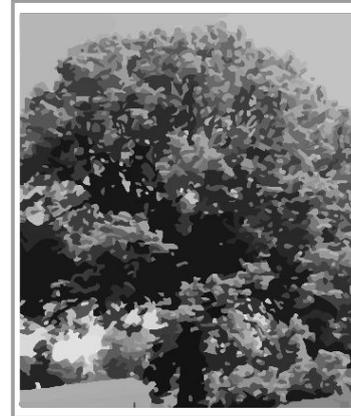
4.9 FLORA



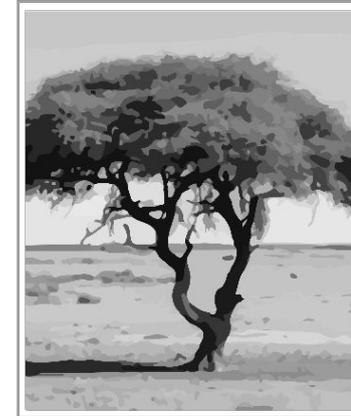
NARANJO



EUCALIPTO AZUL



CEDRO BLANCO



ACACIA

Imagen 32, 33, 34 y 35. Gráficos de autoría propia.

La paleta vegetal en el entorno inmediato no está compuesta por elementos autóctonos, no hay una selección definida de vegetación en el contexto inmediato, lo que brinda la oportunidad de proponer nuevas especies vegetales.

El objetivo es conservar y respetar la vegetación inmediata existente, como el árbol de Eucalipto Azul y Naranja ubicados sobre la acera de la calle Dr. Barragan, y complementar con plantas de menor altura como la Sansevieria y el Pitosporo. Estas opciones se eligen debido a su bajo requerimiento de mantenimiento. En cuanto a los árboles, en caso de ser necesarios para proporcionar sombra en los patios, se prefieren especies como el Roble Blanco y las Acacias (goma negra y goma dulce). Estas especies son elegidas por su capacidad de adaptación a condiciones de baja necesidad de riego y por sus raíces profundas que no interfirieran con los pavimentos de las áreas de circulación exterior.

4.10 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

Según datos de la Alcaldía Cuauhtémoc,¹⁹ dentro de la colonia doctores, se cuenta en un 99% con pavimentación y las redes urbanas básicas:

- Red de drenaje mixta
- Red hidráulica
- Red eléctrica
- Red telefónica
- Recolección de basura (1 cda día)
- Red de transporte (cable bus y metro)

	Terreno
	Acometida Eléctrica
	Red Hidráulica
	Red Sanitaria
	Registro sanitario
	Registro de agua potable
	Parada de trolebus
	Entrada al metro

Respecto al terreno, según lo observado en vista satelital, en ambos frentes se cuenta con acometida eléctrica, registro hidráulico y sanitario, de igual manera con red hidráulica y red sanitaria dentro de la zona. Esto indica que ambos frentes del terreno cuentan con las instalaciones necesarias para dotar de servicios

Esto indica que no será necesario proveer de alguna red de infraestructura básica al proyecto ya que, la colonia, cuenta con todas las necesarias.

¹⁹ "PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUHTÉMOC. Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.-Presidencia de la República. PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO ÍNDICE 1. FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN". s/f. Gob.mx. Consultado el 8 de junio de 2023. <http://www.ordenjuridico.gob.mx/Estatal/DISTRITO%20FEDERAL/Delegaciones/Cuauhtemoc/CuaPro02.pdf>.



Imagen 36. Mapa de ubicación de infraestructura y servicios urbanos, de autoría propia.

CAPÍTULO 5. NORMATIVIDAD

5.1 REGLAMENTO DE SEDUVI

De acuerdo con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la CDMX²⁰, le corresponde un uso de suelo habitacional (con posibilidad de comercio en planta baja) de hasta 8 niveles con 20% de área libre y una densidad de viviendas de acuerdo al plan delegacional.

“Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo”

El área libre de construcción cuyo porcentaje se establece en la zonificación, se podrá pavimentar en un 30% con materiales permeables, cuando estas áreas se utilicen como andadores o huellas para el tránsito y/o estacionamiento de vehículos. El resto deberá utilizarse como área jardinada.

Alturas máximas

La altura máxima de entrepiso, para uso habitacional será de 3.60 m de piso terminado a piso terminado y hasta de 4.50 m para otros usos. La altura mínima de entrepiso se determina de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias. Para el caso de techos inclinados, la altura de éstos forma parte de la altura total de la edificación.

Instalaciones permitidas por encima del número de niveles

Las instalaciones permitidas por encima de los niveles especificados en la zonificación podrán ser proyectos de naturación de azoteas, celdas de acumulación de energía solar, antenas, tanques, astas banderas, casetas de maquinaria, lavaderos y tendedores, siempre y cuando sean compatibles con el uso del suelo permitido y, en el caso de las Áreas de Conservación Patrimonial e inmuebles catalogados, éstos se sujetarán a las opiniones, dictámenes y permisos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (INBAL) y de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), además de las normas de ordenación que establece el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Áreas de Conservación Patrimonial

Para realizar un albergue el número de niveles sería desperdiciado, por lo que debe de buscarse una alternativa que aproveche esta condición y su proximidad a los puntos de encuentro antes mencionados.

20 Arq. Olimpia Pérez Rivas, Arq. Fredy Edgar Escobedo Flores, Urb. Pamela Gutierrez Elizondo, Urb. Claudia Lara Bernal, L.P.T. Guadalupe Tadeo Sánchez, y Ing. Arq. Cuauhtémoc García Casas Esp. Cart. Claudio Oropeza Aguilar. Diseñador Miguel Ángel Ponce de León Macías Geog. José Ramón Serrano Monterrosas Ing. Alberto Arriaga Arredondo. 2009. "ciudadmx, Sistema de Información Geográfico del Distrito Federal, SEDUVI". <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

GRÁFICO EXPLICATIVO

USO DE SUELO EN EL TERRENO

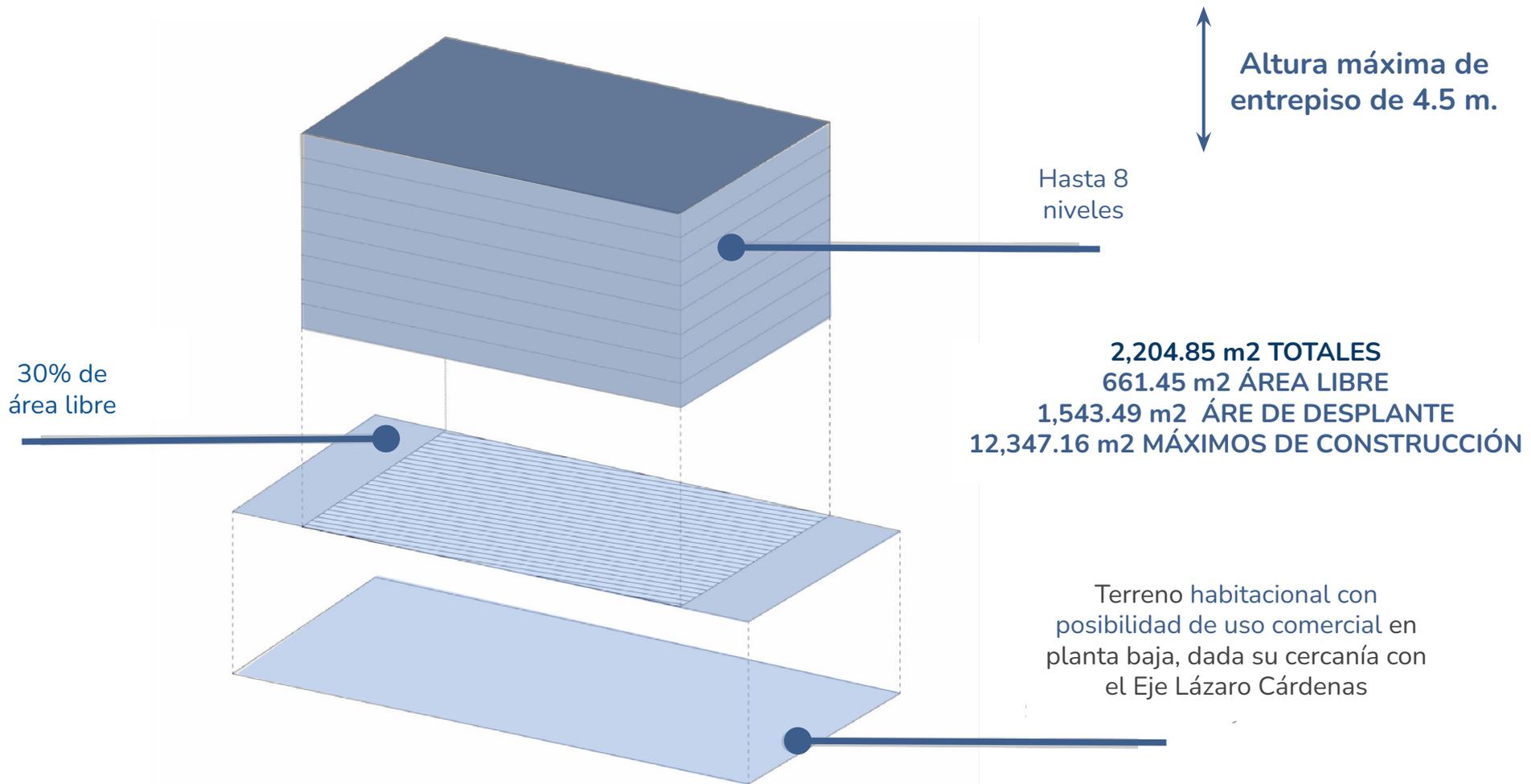


Imagen 37. Gráfico de autoría propia.

5.2 COMISIÓN INTERSECRETARIAL

De acuerdo con: La Comisión Intersecretarial para Prevenir, Sancionar y Erradicar los Delitos en Materia de Trata de Personas y para la Protección y Asistencia a las Víctimas de estos Delitos del Gobierno de México en el “Artículo 27”.- Los Refugios contarán con servicios de:

- I. Seguridad.
- II. Orientación jurídica.
- III. Atención psicológica.
- IV. Valoración antropológica social.
- V. Servicios médicos y de educación para la salud.

ESTÁNDARES MÍNIMOS EN ALBERGUES - AGUA Y SANEAMIENTO

Letrinas o servicios sanitarios:

- 1 letrina cada 10 personas.
- Con buena iluminación y cerrojo desde dentro.
- Distancia no mayor a 50 metros de las áreas habitacionales y áreas comunes.
- Contar con estaciones de lavado de manos.

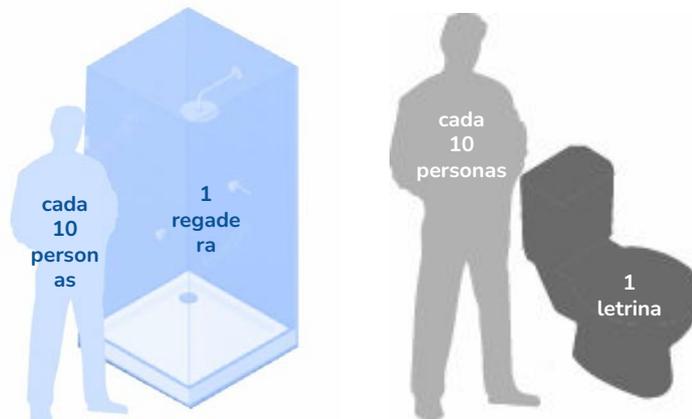


Imagen 38. Ejemplificación de normativa de baños, de autoría propia

PROVISIÓN DE AGUA:

- 1 Punto de agua cada 250 personas
- Distancia no mayor a 500 metros.
- Mínimo 7.5 - 15 litros diarios de agua por persona (beber y uso doméstico).

Duchas y lavandería:

- 1 ducha cada 10 personas.
- Separadas por sexo, con buena iluminación y cerrojo interno.
- 1 punto de lavandería cada 100 personas .

5.3 OPS / OMS

De acuerdo a la Organización Panamericana, de la Salud de la Organización Mundial de la salud,²² las medidas de zonas de descanso para albergues deben de respetar los siguientes parámetros:

Cama individual:

60 a 76 cm entre cabeza y el pasillo
45 a 60 cm de los pies al pasillo

Camas litera:

Mismas distancia individual, 65 a 95 cm entre catres
y 60 a 91 cm de los pies al pasillo

Disposición alternada de pies/cabeza
Familias pueden utilizar menos distancia

Espacio esfera necesario: 3.5m²

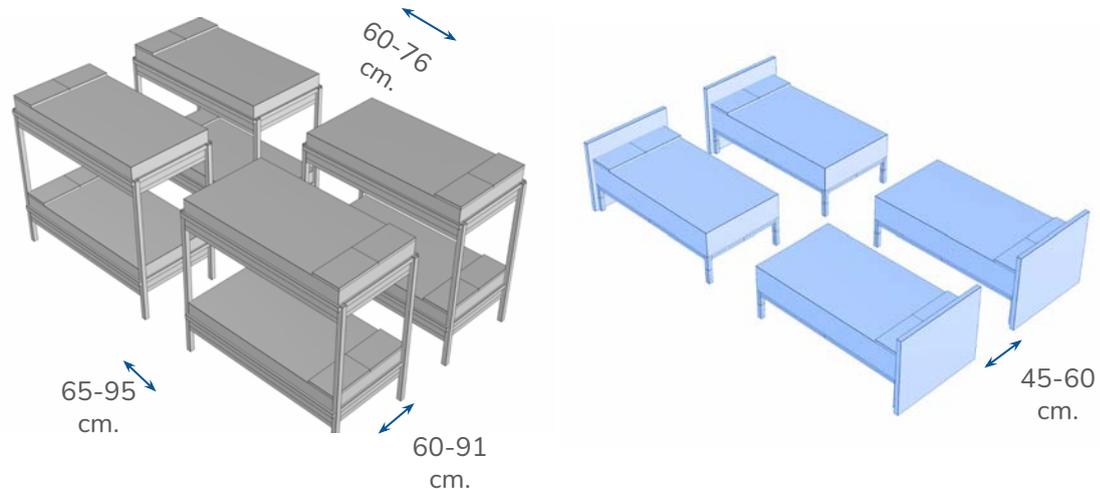


Imagen 39. Ejemplificación de normativa de camas, de autoría propia.

CONSIDERACIONES SALUD PÚBLICA AMBIENTAL

Garantizar una adecuada ventilación de los espacios:

- Todos los espacios deben contar con ventilación natural (cuando hay poca contaminación al aire libre) .
- Procurar una temperatura de entre 20-25 grados centígrados.

Establecer rutinas de limpieza y desinfección

- Desinfectar las áreas de alto tránsito cada 6 horas.
- Limpieza y desinfección las superficies y objetos de contacto (mesas, perillas de puertas, objetos de recreación, etc.)

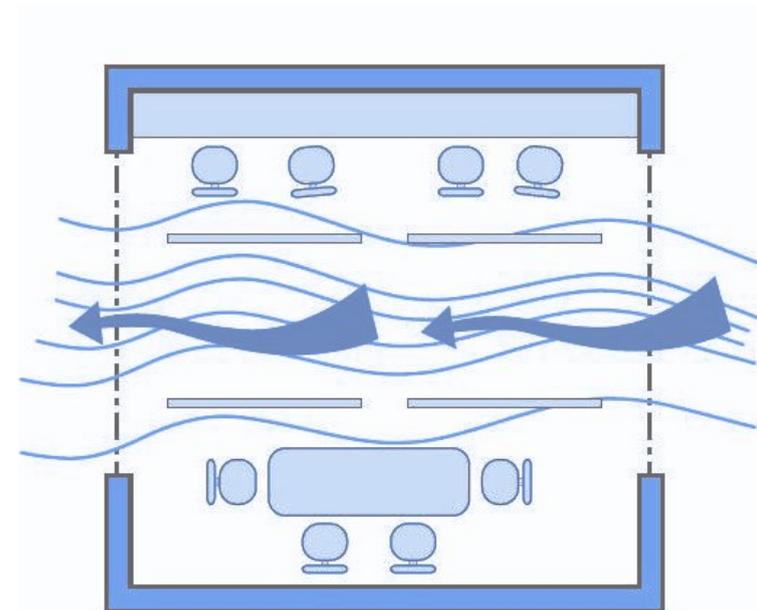


Imagen 40. Ventilación cruzada, Imagen editada y recuperada de: "Ventilación cruzada". 2012. Gramas. el 25 de junio de 2012.

<https://gramaconsultores.wordpress.com/2012/06/25/ventilacion-cruzada/>

22 Nov, 2. s/f. "Administración de Albergues Temporales de Emergencia". Paho.org. Consultado el 14 de agosto de 2023. <https://www.paho.org/es/documentos/administracion-albergues-temporales-emergencia>.

CAPÍTULO 6. FINANCIAMIENTO

De acuerdo a la “Ley General²³ de Desarrollo Social (2020)”, Artículo 6:

“Las personas en situación de calle y en riesgo a la situación de calle tienen derecho al acceso pleno a los servicios que sean brindados por el Estado sin distinción de origen, raza, edad, condición social, nacionalidad, género, orientación sexual, origen étnico, religión y/o situación migratoria”.

Sin embargo, debido a una mala gestión gubernamental, la corrupción y la crisis de la vivienda, cada vez hay más personas en situación de calle.

Este proyecto busca ser financiado por programas sociales del gobierno, específicamente con el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS). La gobernadora en turno ha expresado su necesidad de destinar recursos a obras de índole social. Por ende cabe la posibilidad de solicitar un apoyo económico aplicando a este fondo.

6.1 DIVISIÓN DEL TERRENO

El enfoque de interés del proyecto radica en realizar un aporte a la sociedad, no obstante cabe resaltar que el terreno elegido (por sus cualidades previamente señaladas) no se aprovecha su uso de suelo: H/8/20 con posibilidad de comercio en planta baja. Por ende se toma la decisión de destinar un 55% del mismo para venta.

La decisión de destinar un 65% va en relación a:

1) Su factibilidad económica y potencial en el mercado inmobiliario; aunado a lo anterior, el albergue puede desarrollarse en dos o más niveles de ser necesario (hasta 14,000 m² de construcción), por tanto no implica un impedimento u obstáculo perder terreno.

2) Tras realizar un estimado de m² requeridos, con base en los análogos y un programa provisional, al dividir los casi 1950 m² entre dos se obtiene un área construida de 975 m² por nivel

²³ S/f. Gob.mx. Consultado el 1 de junio de 2023d. http://sil.gobernacion.gob.mx/Archivos/Documentos/2020/09/asun_4080887_20200930_1601477541.pdf.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Para realizar esto será necesario tramitar una solicitud de subdivisión de terreno y contemplarlo dentro del presupuesto.

El proyecto se realiza tomando como vialidad de acceso la calle Dr. Barragán; debido a que el Albergue busca ser de carácter público pero resguardando la privacidad de los habitantes.

El lado en venta por otra parte tiene como vialidad de acceso el eje Lázaro Cárdenas, por su importancia comercial y contexto similar.

La división da como resultado en un terreno de 992 m² (albergue) y un segundo de 1212.84 m² (venta).



Imagen 41. Gráfico de división del terreno, de autoría propia.

6.2 MERCADO INMOBILIARIO

Atendiendo a la necesidad de vender una parte proporcional del terreno se realiza la siguiente tabla con el fin de obtener un precio aproximado, por metro cuadrado, dentro del mercado en la zona:

	ALCALDÍA	TERRENO	Uso de suelo	M2	PRECIO	UNITARIO
1	CUAUHTÉMOC	COLONIA DOCTORES	HC/8/20	1157	\$55.000.000,00	\$47.536,73
2	CUAUHTÉMOC	COLONIA DOCTORES	HM/7/20	1897	\$69.000.000,00	\$36.373,22
3	CUAUHTÉMOC	SANTA MARÍA LA RIBERA	HC/6/20	1072	\$37.000.000,00	\$34.514,93
4	CUAUHTÉMOC	COLONIA DOCTORES	HC/8/20	1218	\$64.100.000,00	\$52.627,26
5	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HO/8/20	903	\$30.975.200,00	\$34.302,55
6	CUAUHTÉMOC	COLONIA DOCTORES	HC/9/30	1700	\$63.000.000,00	\$37.058,82
7	CUAUHTÉMOC	COLONIA DOCTORES	HC/6/20	1030	\$40.000.000,00	\$38.834,95
8	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/8/40	2187	\$96.000.000,00	\$43.895,75
9	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/8/20	1229	\$60.870.000,00	\$49.528,07
10	CUAUHTÉMOC	SANTA MARÍA LA RIBERA	HM/12/40	2566	\$119.999.999,00	\$46.765,39
11	CUAUHTÉMOC	SANTA MARÍA LA RIBERA	HO/8/30	800	\$36.000.000,00	\$45.000,00
12	CUAUHTÉMOC	SANTA MARÍA LA RIBERA	HM/7/20	1400	\$52.700.000,00	\$37.642,86
13	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	H/6/30	916	\$36.000.000,00	\$39.301,31
14	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/8/20	1188	\$47.899.999,00	\$40.319,86
15	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/8/20	1455	\$49.999.999,00	\$34.364,26
16	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/10/30	2000	\$100.900.000,00	\$50.450,00
17	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HM/12/20	1980	\$110.000.000,00	\$55.555,56
18	CUAUHTÉMOC	CUAUHTÉMOC	HC/8/20	1777	\$67.999.999,00	\$38.266,74
PRECIO UNITARIO HOMOLOGADO						\$42.352,13

Tabla 3. Comparativa de precios unitarios, de autoría propia.

El precio unitario homologado se obtuvo con base en 18 comparables de la plataforma GYS²⁴ que se encuentran actualmente en venta en la Alcaldía Cuauhtémoc; priorizando las colonias: Doctores, Santa María la Ribera y Cuauhtémoc por su cercanía con el sitio de estudio. Tomando en cuenta un uso de suelo similar al del terreno (H/8/20) la venta del 55% del mismo arroja un total de: \$51.366.357,34 (cincuenta y un millones, trescientos cincuenta y seis mil, trescientos cincuenta y siete pesos 34/100 M.N.) Este precio se calcula al multiplicar 1212,84 m² (55% del terreno) por el precio unitario (homologado en la alcaldía.)

²⁴ "GYS Avalúos". s/f. Solucionideas.com. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://cmv.solucionideas.com/>.

6.3 FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Para evaluar si el proyecto es económicamente posible se estima un presupuesto aproximado del albergue. Se tomaron como referencia 4 resúmenes de partidas, de catálogos de conceptos, afines a la temática del proyecto. A continuación se muestra una tabla con dicha información:

Resumen de partidas	Proyecto	M2	Total	Unitario
1	ALBERGUE UBICADO EN XUL HA OTHON P. BLANCO	184	\$1.227.964,48	\$6.673,72
2	ALBERGUE INFANTIL EN SAN ANTONIO DE LAS CASAS	290	\$2.394.062,97	\$8.255,39
3	ALBERGUE PARA MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA URUAPAN	1226	\$9.877.989,00	\$8.057,09
4	CENTRO COMUNITARIO PILARES VALENTIN FARIAS	650	\$2.322.900,00	\$3.573,69
PRECIO UNITARIO HOMOLOGADO				\$6.639,97

Tabla 4. Comparativa de precios unitarios de proyectos, de autoría propia.

Esta información fue consultada del G.Y.S.²⁵ (Sistema de avalúos para unidades de valuación).

6.4 PRESUPUESTO PARAMÉTRICO

El costo de construcción homologado (\$6,639.97) multiplicado por los metros cuadrados de construcción aproximados del albergue (1937.11 m²) dan como resultado: \$12,862,352.28 (doce millones, ochocientos sesenta y dos mil, trescientos cincuenta y dos pesos 28/100 M.N.)

Con base en lo anterior, la venta parcial del terreno, en contraste con el presupuesto requerido del albergue, da una diferencia de \$38,504,005.06 (treinta y ocho millones, quinientos cuatro mil, cinco pesos 49/100 M.N.)

En resumen, aunque el costo de la obra pueda ser más alto, no supera el beneficio obtenido al momento de vender el terreno. Es importante tener en cuenta que este presupuesto no es definitivo y está sujeto a posibles modificaciones. Sin embargo, sirve como punto de partida para calcular el costo de la obra.

25 "GYS Avalúos". s/f. Solucionideas.com. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://cmv.solucionideas.com/>.

CAPÍTULO 7. SUJETO, USUARIO Y HABITADOR

7.1 ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN

De las casi 1700 personas (en situación de calle en la alcaldía Cuauhtémoc) entrevistadas por el INEGI,²⁶ en el periodo 2017-2018:



Imagen 42. Porcentajes de registro civil de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia

El 24% de las personas no cuentan con un registro civil, este sector está mayormente conformado por adultos de entre 18 a 30 años y personas de la tercera edad

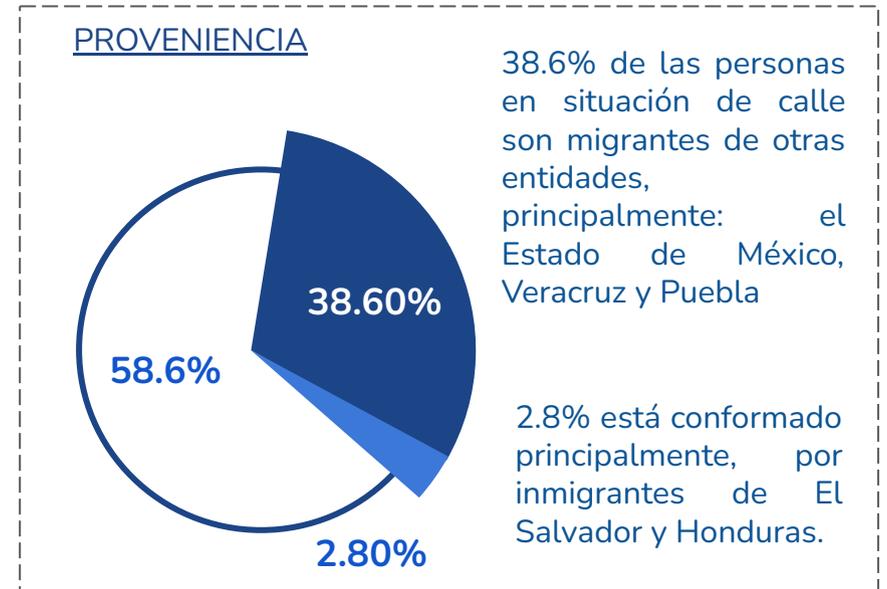


Imagen 43. Porcentajes de proveniencia de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia

EL 58.6% de las personas son originarias de la Ciudad de México, mientras que el 38.6% vienen de otros estados de la república y el restante de otros países.

²⁶ Ciudad de México, Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la. s/f. "Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México". Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México. Consultado el 1 de junio de 2023. <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/>.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

RANGO DE EDADES

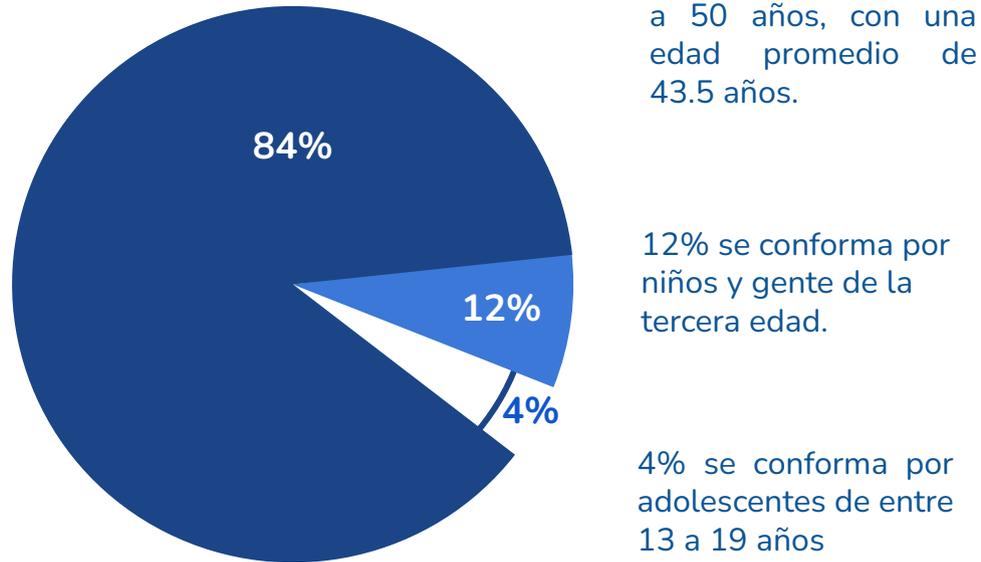


Imagen 42. Porcentajes de rango de edades de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia

El 84% de la población sin hogar en la colonia Cuauhtémoc, ubicada en el rango de edad de 20 a 50 años, es la población objetivo primordial. De acuerdo con la investigación, los niños, adolescentes y adultos mayores reciben prioridad en albergues y casas hogar.

Consideramos, es necesario mencionar que:

“El promedio de estadía en la calle de una persona sin hogar es de 6 años”

- SIBISO. s/f. “CONTEO ANUAL 2019-2020 PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE EN LA CIUDAD DE MÉXICO”.

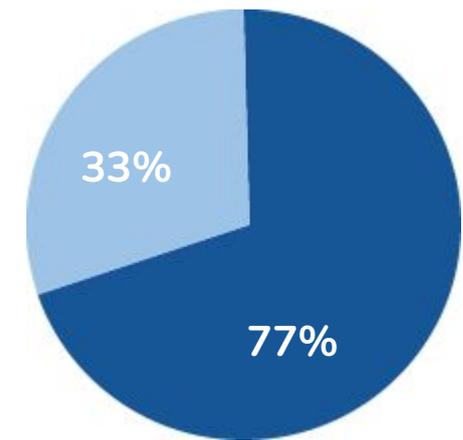
Se habla de una población que vive a merced de las adversidades de la intemperie, sin oportunidades para vivir o desarrollarse. Además, se estima que la mayor parte población en situación de calle es del género masculino sin embargo ambos sectores son vulnerables; el masculino no cuenta con la misma oferta de refugios que el sector femenino y el femenino se expone a mayores riesgos.

7.2 ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

Según datos del INEGI ²⁷ en 2018:

Si bien, durante el censo no se cuestionó a las personas sobre sus gastos, la mayoría reconoció consumir estimulantes dentro de los más populares: alcohol, tabaco y drogas (en porcentajes similares); al no contar con una educación de la salud, este sector prioriza la compra de estimulantes por encima de alimentos.

Declaró recibir un pago monetario (inferior al salario mínimo), proveniente de trabajos informales.



Piden dinero en la calle como fuente principal de ingresos

Imagen 43. Porcentaje de profesiones de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia.

7.3 ESTADÍSTICAS ESCOLARES

Se entiende que la mayoría de las personas en situación de calle no cuentan con estudios superiores a la educación básica; solo el 9% de la población pueden escribir o leer, por tanto, se considera analfabetas al 81% restante.

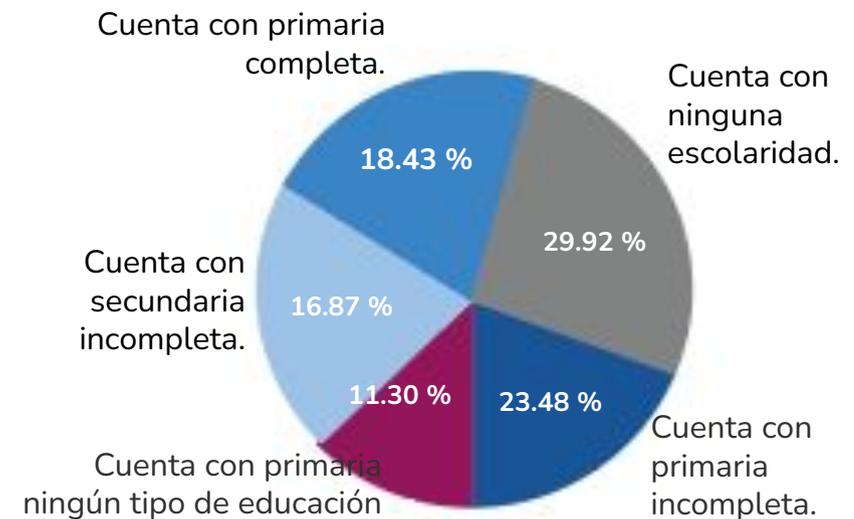


Imagen 44. Porcentajes de escolaridad de personas en situación de calle. Gráficos de autoría propia.

²⁷ Ciudad de México, Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la. s/f. "Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México". Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México. Consultado el 1 de junio de 2023. <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/>.

7.4 IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO

Con base en la investigación realizada, se eligió un perfil de habitador hombre en situación de calle con un rango de edad de entre 20 a 50 años, soltero, con un promedio de 6 años viviendo en situación de calle y que cuenta con un trabajo informal con un ingreso de entre 50 a 100 pesos diarios.

USUARIO
<ul style="list-style-type: none"> ● Persona en situación de calle ● Rango de edad: 20 a 50 años ● Estancia permanente (hasta 6 meses) ● Grado de estudios hasta primaria ● Uso de espacios de talleres, zona administrativa, comedor y baños ● Ingresos de entre 50 a 100 pesos

Tabla 5. Usuario. Gráfico de autoría propia.

Para un correcto funcionamiento el proyecto debe contemplar a los siguiente perfiles de habitantes temporales:

USUARIO TEMPORAL A	USUARIO TEMPORAL B
<ul style="list-style-type: none"> ● Profesionistas, maestros y oficinistas encargados de prestar sus servicios en pro de los usuarios definitivos y administrar el albergue. ● Estancia temporal. ● Rango de edad entre los 20 y 60 años. ● Nivel educativo superior a preparatoria. ● Uso de espacios de oficinas, talleres y zonas administrativas. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Persona encargada de darle mantenimiento al albergue. ● Estancia temporal. ● Rango de edad entre los 20 y 60 años. ● Nivel educativo básico a preparatoria. ● Uso de espacios de Caseta de vigilancia y zona de servicio.

Tabla 6. Usuario Temporal. Gráfico de autoría propia.

7.5 REQUERIMIENTOS ESPACIALES

Para la correcta rehabilitación de las personas sin hogar, es necesario brindar servicios, como la atención legal, psicológica, impartición de talleres, gestión del centro, entre otras. A fin de que el funcionamiento del centro sea adecuado, se busca dotar al refugio de espacios que permitan realizar estas actividades de manera eficiente y agradable.

Por tanto, en una primera propuesta, se considera la incorporación de los siguientes espacios dentro del objeto arquitectónico:

- Comedor comunitario: Este espacio busca ayudar a las personas en situación de calle a tener un acercamiento con el refugio.
- Zona de comida: Con las instalaciones necesarias, para que los habitantes puedan tener una adecuada nutrición.
- Dormitorios: Cómodos, con núcleos sanitarios, e instalaciones que promuevan la integración social.
- Núcleo de servicios: Almacenes, cuartos de lavado y bodega.
- Zona de talleres: Taller de usos múltiples, arte-construcción y taller de cómputo-educativo.
- Zona de salud: Consultorio general, área de reposo y consultorio psicológico. Para el tratamiento de la salud tanto física y psicológica de los habitantes.
- Zona administrativa: Con oficinas para profesores, trabajador social, director y abogado.
- Local comercial: Se pretende tener una cafetería al exterior, donde se pueda ofrecer algunas de las piezas realizadas durante los talleres.



Imágenes 45, 46 y 47. Ejemplificación de Requerimientos. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Pintos, Paula, Fernanda Castro, Valeria Silva, Adele Belitardo, Pilar Caballero, Andreas Luco, Paul Yakubu, et al. 2024. "ArchDaily México". ArchDaily México. el 7 de febrero de 2024. <https://www.archdaily.mx/mx>.

CAPÍTULO 8. ANÁLOGOS

El análisis de análogos permite estudiar de una manera más profunda el funcionamiento de un espacio con características similares al proyecto deseado. Al igual permite tomar decisiones de diseño, al analizar los aspectos positivos y negativos, y cómo es que estos afectan al espacio.

Debido a la necesidad de conocer el funcionamiento de un proyecto como este, se realizó una investigación que abarcó sujetos análogos a nivel Local (en la Ciudad de México), Nacional e Internacional, esto con la intención de seleccionar proyectos desde una escala inmediata hasta una escala global, para otorgar una perspectiva general o estandarizada de diseño.

Se analizó cada análogo con los siguientes criterios:

- Programa arquitectónico distribuido por niveles.
- Requerimientos espaciales.
- Estudio de recorridos.
- Materialidad.
- Metros cuadrados por habitante.
- Aspectos positivos.
- Aspectos negativos.
- Aplicación al futuro proyecto.

Esta investigación proporciona una base para comprender los enfoques arquitectónicos y la planificación de los proyectos, teniendo en cuenta tanto las mejores prácticas identificadas como las lecciones aprendidas de los desafíos enfrentados en los casos de estudio.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

8.1 ALBERGUE JUVENIL DE ID TOWN

Niveles: 4
Fecha: 2014
Superficie: 1800 m2.
Arquitectos | O office Architects
Shenzhen, China

El albergue juvenil de ID Town, situado en lo alto de un valle junto al mar, se encuentra en proceso de reestructuración en uno de los edificios del área residencial perteneciente a la antigua fábrica de Honghua Dying. Este lugar histórico está estrechamente vinculado a los asentamientos surgidos durante la primera oleada de migrantes tras las reformas políticas y el proceso de industrialización llevado a cabo en Shenzhen.

Tras las reformas en esta localidad, debido al aniversario número 40 de china, el gobierno utilizó una fábrica de hilo antigua para albergar a la población sin hogar y/o en extrema pobreza con la finalidad de destinar gran parte de las obras en Shenzhen para atraer turismo dentro y fuera de China; en otras palabras el gobierno buscó dónde ubicar a estas personas para no dar una mala imagen de pobreza o austeridad.

Sin embargo, el resultado no solo dignifica sino también le da una vivienda de calidad a esta población.





Imagen 48. Fachada principal. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Sánchez, Daniel. 2019. "Albergue juvenil de iD Town / O-office Architects". ArchDaily México. el 13 de diciembre de 2019. <https://www.archdaily.mx/mx/761483/albergue-juvenil-de-id-town-o-office-architects>.

ANÁLISIS PLÁSTICO FORMAL

Las unidades de vivienda, localizadas desde el segundo al cuarto piso, son renovadas a través de pequeñas adaptaciones, entregando una nueva perspectiva a la composición espacial original. Todas estas alteraciones sutiles pero influyentes, le dan nuevos aires a la estructura alguna vez deteriorada.

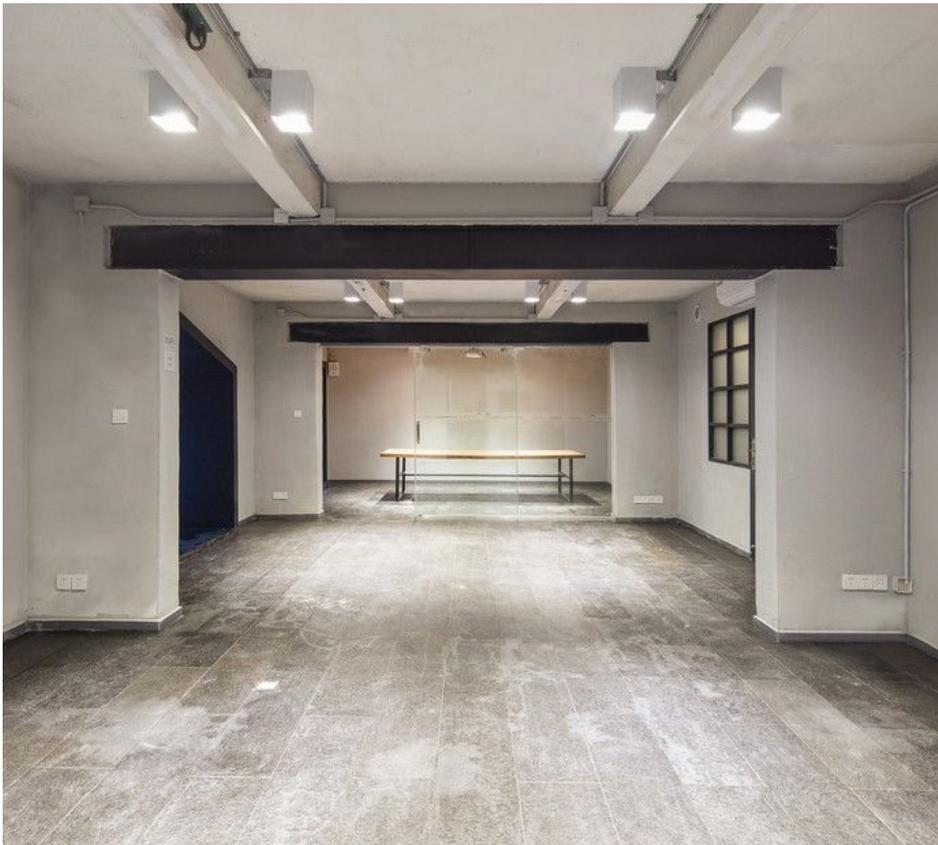


Imágenes 49 y 50. Perspectiva de fachada principal y acceso. Imágenes sacadas de la plataforma Archdaily : Sánchez, Daniel. 2019. "Albergue juvenil de iD Town / O-office Architects". ArchDaily México. el 13 de diciembre de 2019. <https://www.archdaily.mx/mx/761483/albergue-juvenil-de-id-town-o-office-architects>.

El edificio se conforma por ángulos rectos y volúmenes macizos. Dos bloques horizontales se entrelazan para generar un solo volumen ortogonal. Parte de la intervención del edificio se resalta en los vanos, los cuales si bien no son predominantes, se resaltan con cubiertas cerradas y extrusiones de elementos.

ANÁLISIS TÉCNICO CONSTRUCTIVO

El sistema constructivo es mixto: originalmente toda la estructura era a base de marcos rígidos de concreto armado; en la actualidad se compone de acero en claros que requieren refuerzo y muros divisorios de madera. La cimentación es a base de zapatas aisladas igual de concreto armado. Los entresijos se supone de concreto en claros medianos.



Imágenes 51 y 52. Interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Sánchez, Daniel. 2019. "Albergue juvenil de iD Town / O-office Architects". ArchDaily México. el 13 de diciembre de 2019. <https://www.archdaily.mx/mx/761483/albergue-juvenil-de-id-town-o-office-architects>.

ESPACIOS FUNDAMENTALES QUE COMPONEN AL OBJETO

El proyecto está compuesto de la siguiente manera:

- Entrada principal
- Recepción
- Comedor
- Cocina pública
- Salón de uso múltiple
- Sala de juntas
- Sala de yoga
- Recámara para personas con discapacidad.
- Recámara para personal
- Sala de grupo
- Baños públicos
- Cuarto triple
- Cuarto doble

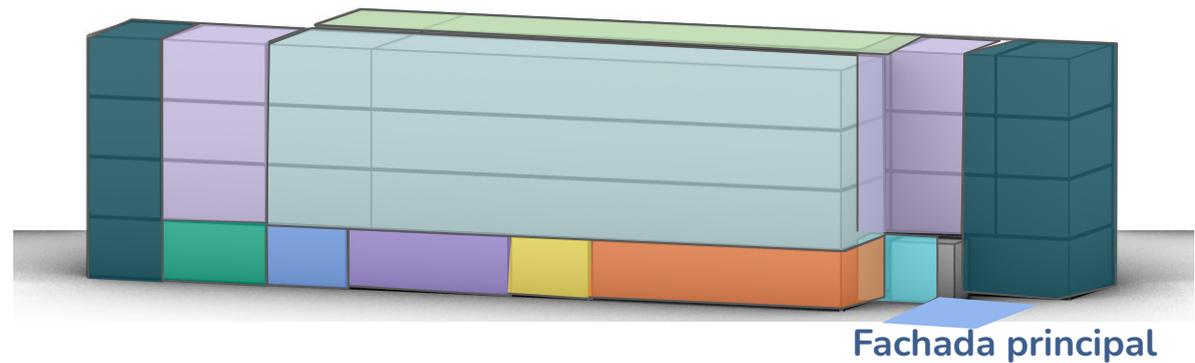


Imagen 53. Isométrico se proyecto de fachada principal. Gráficos de autoría propia.

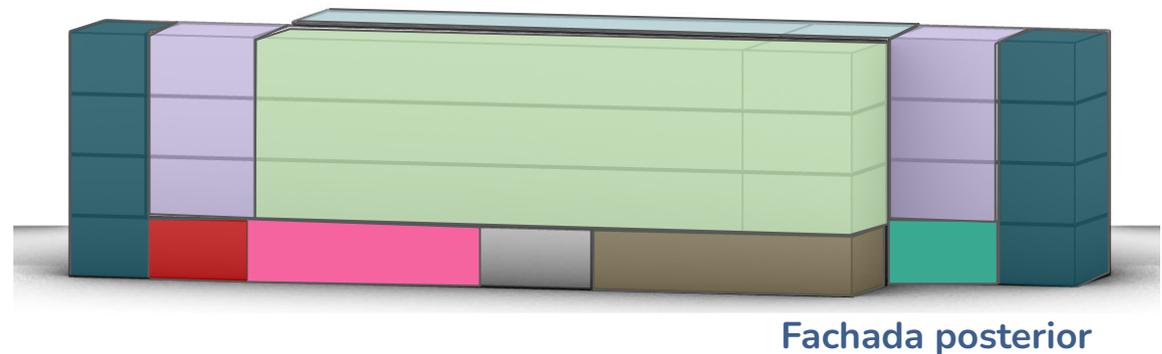
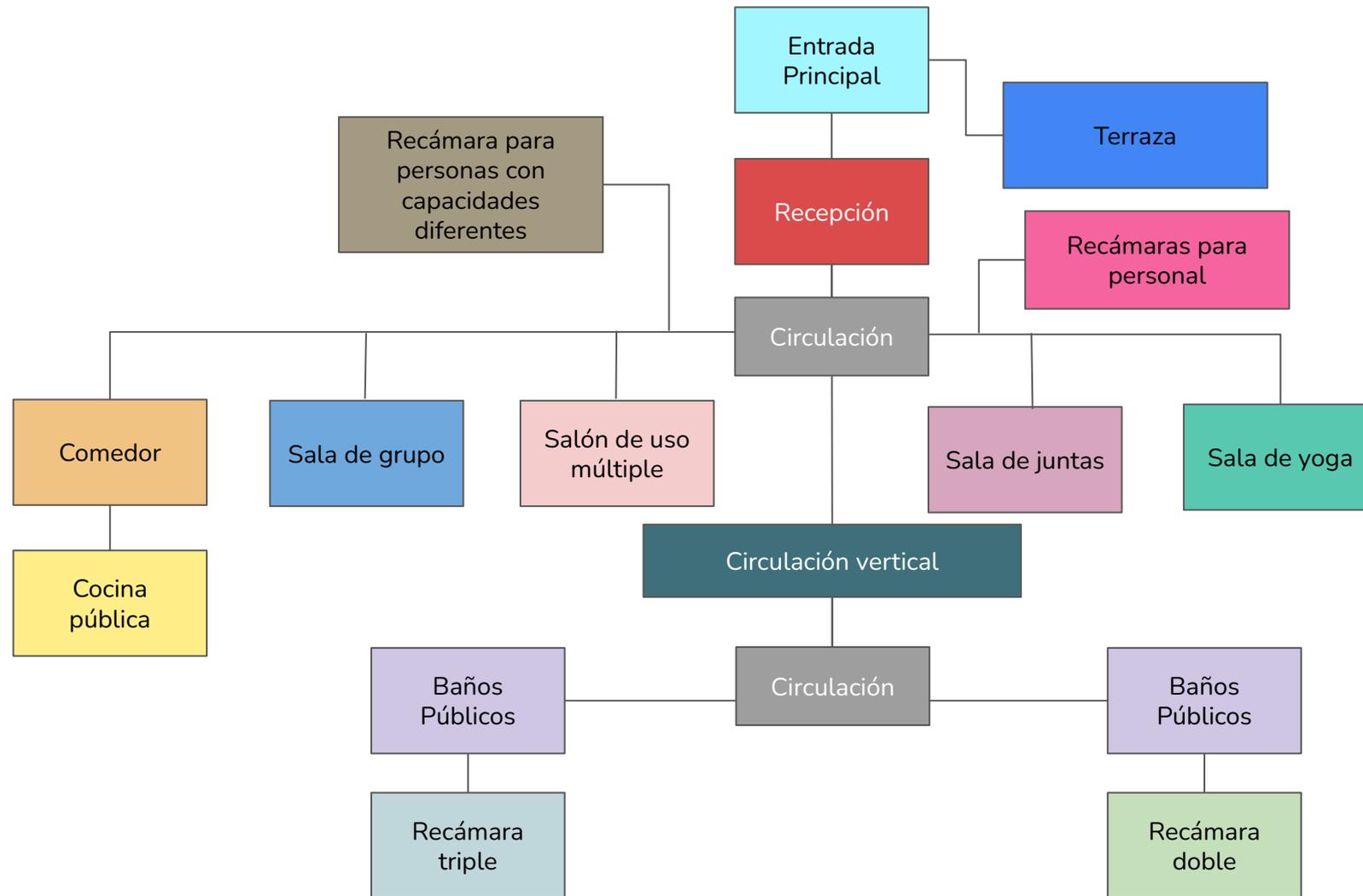


Imagen 54. Isométrico se proyecto de fachada posterior. Gráficos de autoría propia.

ANÁLISIS FUNCIONAL



Al ser un proyecto que se desarrolla en más niveles genera una distribución a través de circulación en planta baja para los espacios comunes y circulación vertical para los espacios más privados como las recámaras y baños. En planta baja, se desarrollan todas las actividades fundamentales

ALBERGUE	M2
AREA TOTAL	1.800,00
AREA PERM. TOTAL	999,70
AREA DE DESPLANTE	800,63
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.488,55
AREA VERDE	999,70
CIRCULACIONES TOTALES	534,90
PLANTA BAJA	800,63
RECÁMARA PARA P. DISCAPACIDAD	80,69
SALIDA	23,90
RECÁMARA PARA PERSONAL	80,00
ENTRADA PRINCIPAL	5,80
RECEPCIÓN	32,70
CIRCULACIONES VERTICALES	46,20
TERRAZA	50,70
COMEDOR	76,50
COCINA	25,00
SALA DE ACTIVIDADES	51,50
SALA DE REUNIONES	24,80
SALA DE YOGA	24,80
ÁREA CONSTRUIDA NO CUBIERTA	190,20
CIRCULACIONES N1	87,84

PRIMER NIVEL	562,64
CIRCULACIONES VERTICALES N1	57,87
BAÑOS PÚBLICOS N2	63,63
RECÁMARA DOBLE N2	183,93
RECÁMARA TRIPLE N2	181,46
CIRCULACIONES N2	75,75
SEGUNDO NIVEL	562,64
CIRCULACIONES VERTICALES N2	57,87
BAÑOS PÚBLICOS N3	63,63
RECÁMARA DOBLE N3	183,93
RECÁMARA TRIPLE N3	181,46
CIRCULACIONES N3	75,75
TERCER NIVEL	562,64
CIRCULACIONES VERTICALES N3	57,87
BAÑOS PÚBLICOS N4	63,63
RECÁMARA DOBLE N4	183,93
RECÁMARA TRIPLE N4	181,46
CIRCULACIONES N4	75,75

Tabla 7. Análisis de áreas. Gráfico de autoría propia.

A continuación se muestra el desarrollo de análisis por metros cuadrados de cada componente y una gráfica donde se analiza el porcentaje de éstos con respecto a la totalidad de m2 construidos.

Este estudio se ocupa como referente hacia un posible programa arquitectónico descartando espacios o zonas que no se requieran. y adecuando las que sí

ANÁLISIS DE ÁREAS PORCENTAJES

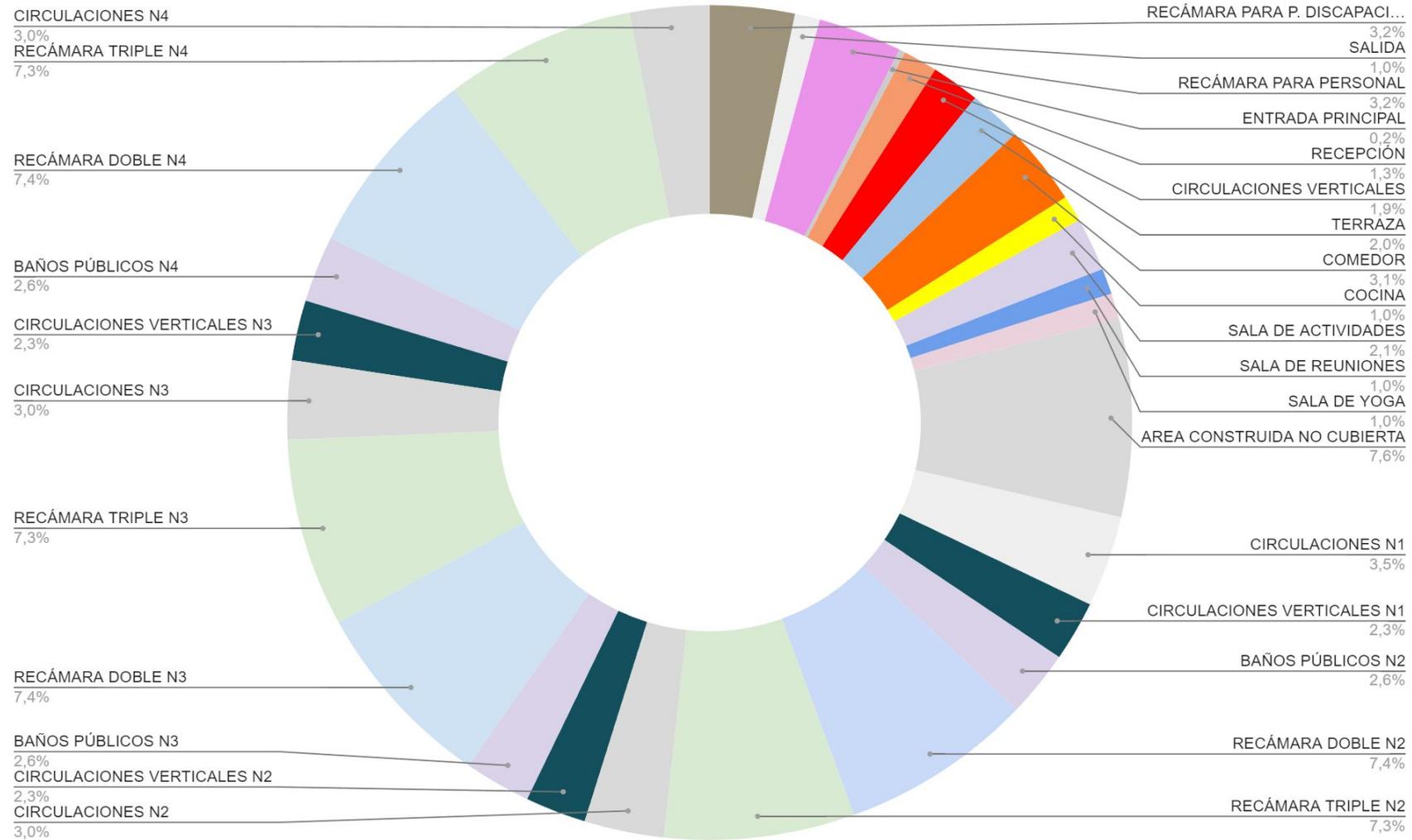


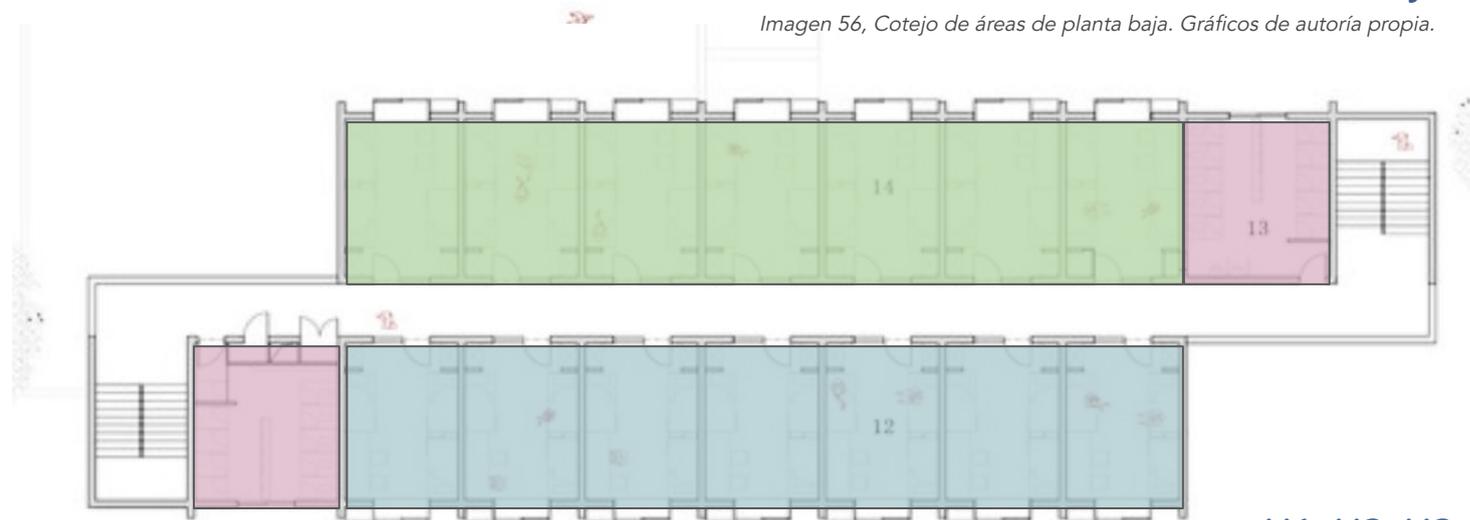
Imagen 55. Porcentajes de áreas en proyecto. Gráficos de autoría propia

COTEJO DE ÁREAS



Planta baja

Imagen 56, Cotejo de áreas de planta baja. Gráficos de autoría propia.



N1, N2, N3

Imagen 57, Cotejo de áreas de N1, N2 y N3. Gráficos de autoría propia.

El proyecto tiene como premisa de diseño rescatar una nave industrial de 1960 y al no ser un proyecto nuevo se tuvo que adaptar metraje con el fin de distribuir los espacios con relación a las necesidades de los usuarios:

El conjunto tiene una capacidad total para alojar a **105 personas en situación de calle y 12 para personal** administrativo y de servicio.

En recámaras dobles, las cuales contemplan: recámara para personas con capacidades diferentes, personal y las que se desarrollan en 3 niveles superiores se estiman aproximadamente **14 m² por persona**.

En recámaras triples la relación entre metros cuadrados, por persona, en recámaras es de: **9.33 m²**

En comedor público se cuenta con un área de 76.57 y espacio para 15 personas lo cual da una relación de **5.10 m² por persona**

La cocina tiene una capacidad para 6 personas en metraje aproximado de 26 m² lo cual da un espacio de trabajo por persona de **4.3 m²**

En baños públicos, los cuales están ubicados a los extremos de cada nivel por torre, y están pensados como un sauna dada las costumbres de ese país, tienen una capacidad total de 8 personas por módulo, dando un total de **4 m² por ocupante**

Adicionalmente cabe señalar que las recámaras, tanto dobles como triples cuentan con un núcleo sanitario personal de **7.85 m²**

De igual manera analizando la proporción de terreno con respecto a la ocupación de desplante se obtiene que:

El **área permeable es mayor al área de desplante**, principalmente porque el proyecto se lleva a cabo en altura; es importante señalar que el proyecto se centra en un contexto natural atractivo, lo cual **aprovecha el metraje de la fábrica en su totalidad para respetar el paisaje**.

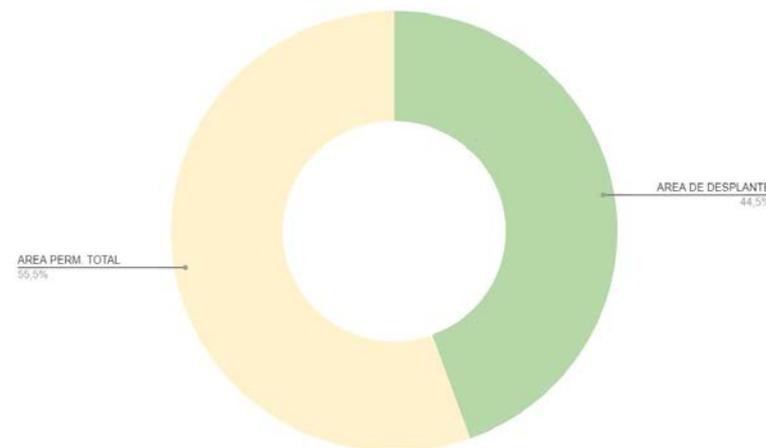


Imagen 58. Porcentaje de Área libre. Gráficos de autoría propia.

CONCLUSIONES



Imagen 59. Interiores del proyecto. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Sánchez, Daniel. 2019. "Albergue juvenil de iD Town / O-office Architects". ArchDaily México. el 13 de diciembre de 2019. <https://www.archdaily.mx/mx/761483/albergue-juvenil-de-id-town-o-office-architects>.

ASPECTOS POSITIVOS	ASPECTOS NEGATIVOS
<ul style="list-style-type: none">● El aprovechamiento y distribución de los espacios sobre lo ya construido.● La aplicación del programa en distintos niveles, para dotar al proyecto de diversos grados de privacidad. .● La conformación de los dormitorios.● Distribución funcional.● La aplicación de materiales aparentes.	<ul style="list-style-type: none">● Falta de zona médica.● Cupo limitado y no contempla la reinserción social por medio de talleres.● Falta de ventilación y luz natural en circulaciones.● Las áreas comunes no corresponden con la cantidad de usuarios.

APLICACIÓN AL PROYECTO

Al analizar este proyecto, se observó que se puede tomar la decisión de contemplar el diseño de los distintos tipos de habitaciones sin incorporar un baño por cada una de estas con el objetivo de concentrar instalaciones; en el mismo sentido, puede adecuarse la idea del sauna para generar baños comunes, debido a que muchas personas en situación de calle siguen siendo nómadas y necesitan un lugar para aseo. De igual manera se observó que este proyecto es una referencia directa para construir un albergue de manera vertical y toma en cuenta a personas con discapacidad, que si bien no son la población objetivo, el albergue puede lograr ese grado de integración social.



Imagen 50. Fachada principal. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Sánchez, Daniel. 2019. "Albergue juvenil de iD Town / O-office Architects". ArchDaily México. el 13 de diciembre de 2019.

<https://www.archdaily.mx/mx/761483/albergue-juvenil-de-id-town-o-office-architects>.

8.2 REFUGIO PARA MUJERES EN URUAPAN, MICHOACÁN

Niveles: 1

Fecha: 2017

Superficie: 1226 m².

Arquitectos | ORIGEN 19°41' 53" N

URUAPAN, MÉXICO

A pesar de ser un refugio enfocado para mujeres, se eligió este análogo debido a que busca la rehabilitación de las habitadoras a través de talleres, un fin que también se pretende lograr dentro del proyecto a desarrollar, para poder lograr una correcta reinserción social.

(Santibañez,²⁸ 2018. "Introspectivo, donde el rigor y el mutismo formal lo caracterizan en su apariencia general, es resuelto en una sola planta, lo que establece su significación y función protectora hacia sus habitantes, está diseñado para que la arquitectura se "diluya", evitando ser la protagonista al privilegiar la relación usuario - naturaleza, reduciendo la sensación de aislamiento en las mujeres y sus hijos.")

Busca ser un hogar temporal para mujeres que han sufrido violencia doméstica. La flexibilidad del diseño de este edificio, posibilita un cambio de uso a futuro como galería.

28 Santibañez, Rojas. 2018. "Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" N". ArchDaily México. el 3 de diciembre de 2018. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>.



Imagen 51. Perspectivas interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Luis, Gordo. 2017. "Albergue Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" ". ArchDaily México. diciembre de 2017. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>

ANÁLISIS PLÁSTICO FORMAL

Ubicado en el estado de Michoacán, es un edificio de 1226.64 m² de construcción y asiste socialmente a mujeres que han padecido violencia intrafamiliar.

La volumetría es principalmente horizontal, con ángulos agudos e intercala la espacialidad interior con la exterior a través de corredores, al igual juega con la materialidad entre el vacío y el vano, logrando así un equilibrio que logra enmarcar el paisaje por medio de marcos.



Imágenes 52 y 53. Perspectivas interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Luis, Gordo. 2017. "Albergue Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" ". ArchDaily México. diciembre de 2017. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>

ANÁLISIS TÉCNICO CONSTRUCTIVO

Para el proyecto se utilizó ladrillo rojo recocido, concreto enduelado y concreto pulido pigmentado en pisos. La estructura es a base de muros de carga y marcos rígidos.

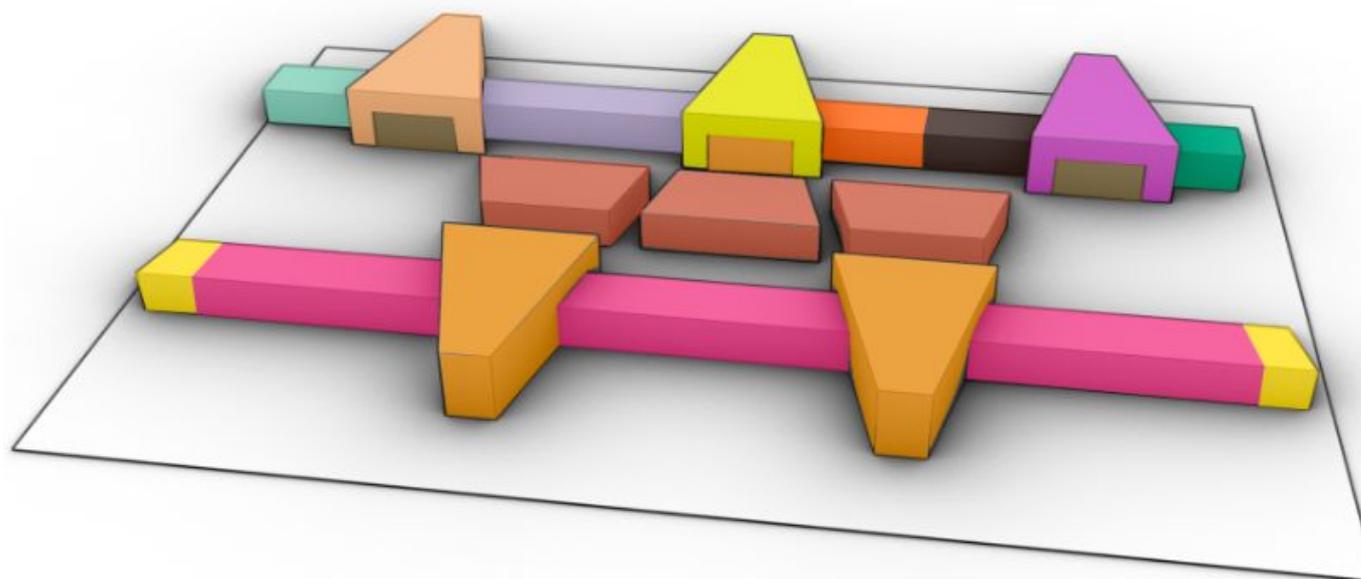
Cuenta con todas las instalaciones básicas y las instalaciones eléctricas se encuentran de manera aparente.



Imágenes 53 y 54. Perspectivas interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Luis, Gordo. 2017. "Albergue Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" ". ArchDaily México. diciembre de 2017. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>

ESPACIOS FUNDAMENTALES

- Dormitorios
- Regaderas
- Baños
- Taller de uso múltiple
- Taller de trabajo social
- Zona de espera
- Administración
- Cocina
- Consultorio Médico
- Consultorio Psicológico
- Lavandería
- Servicios
- Bodegas



Volumetría de Conjunto

Imagen 54. Isométrico de conjunto. Gráficos de autoría propia.

ANÁLISIS FUNCIONAL

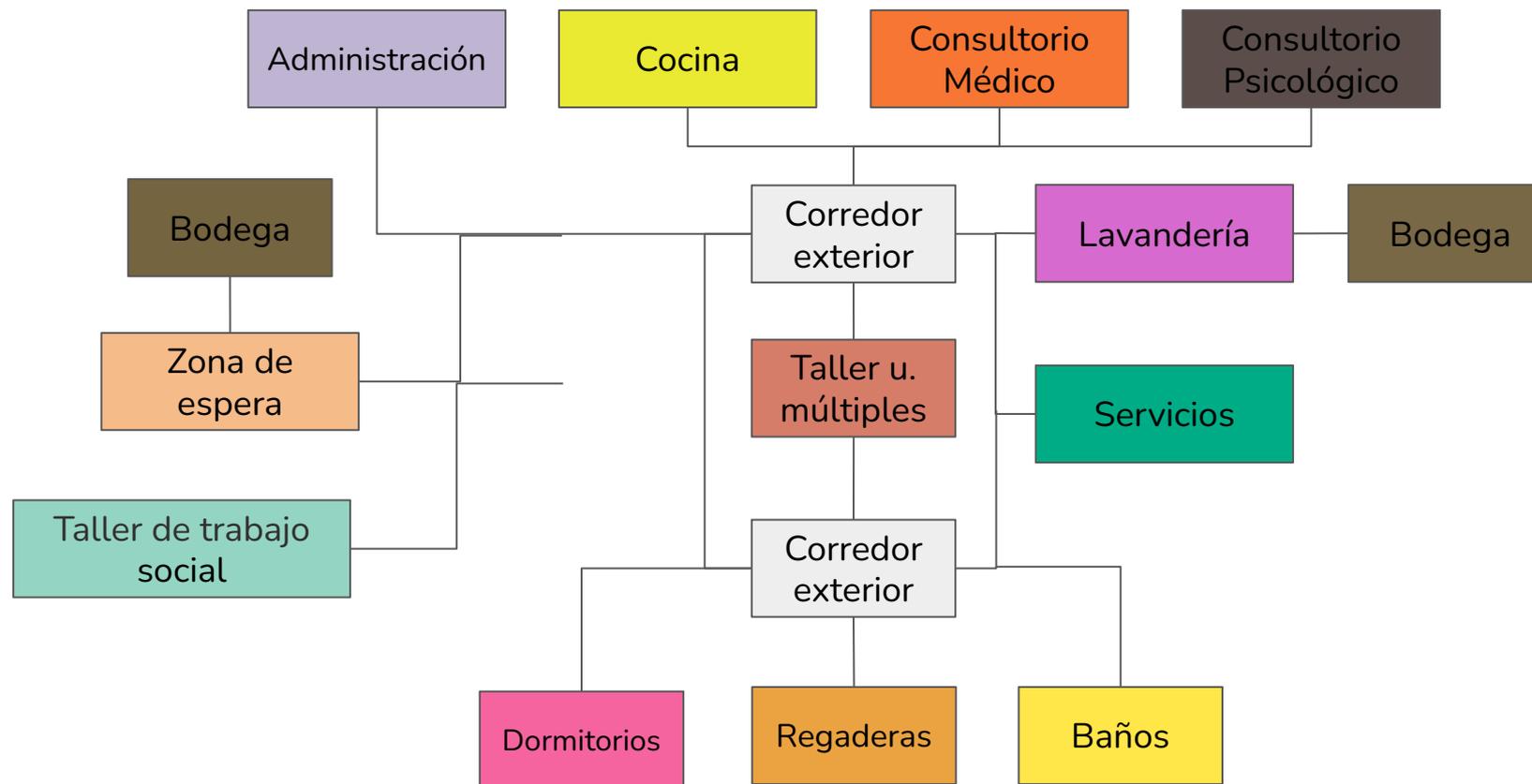
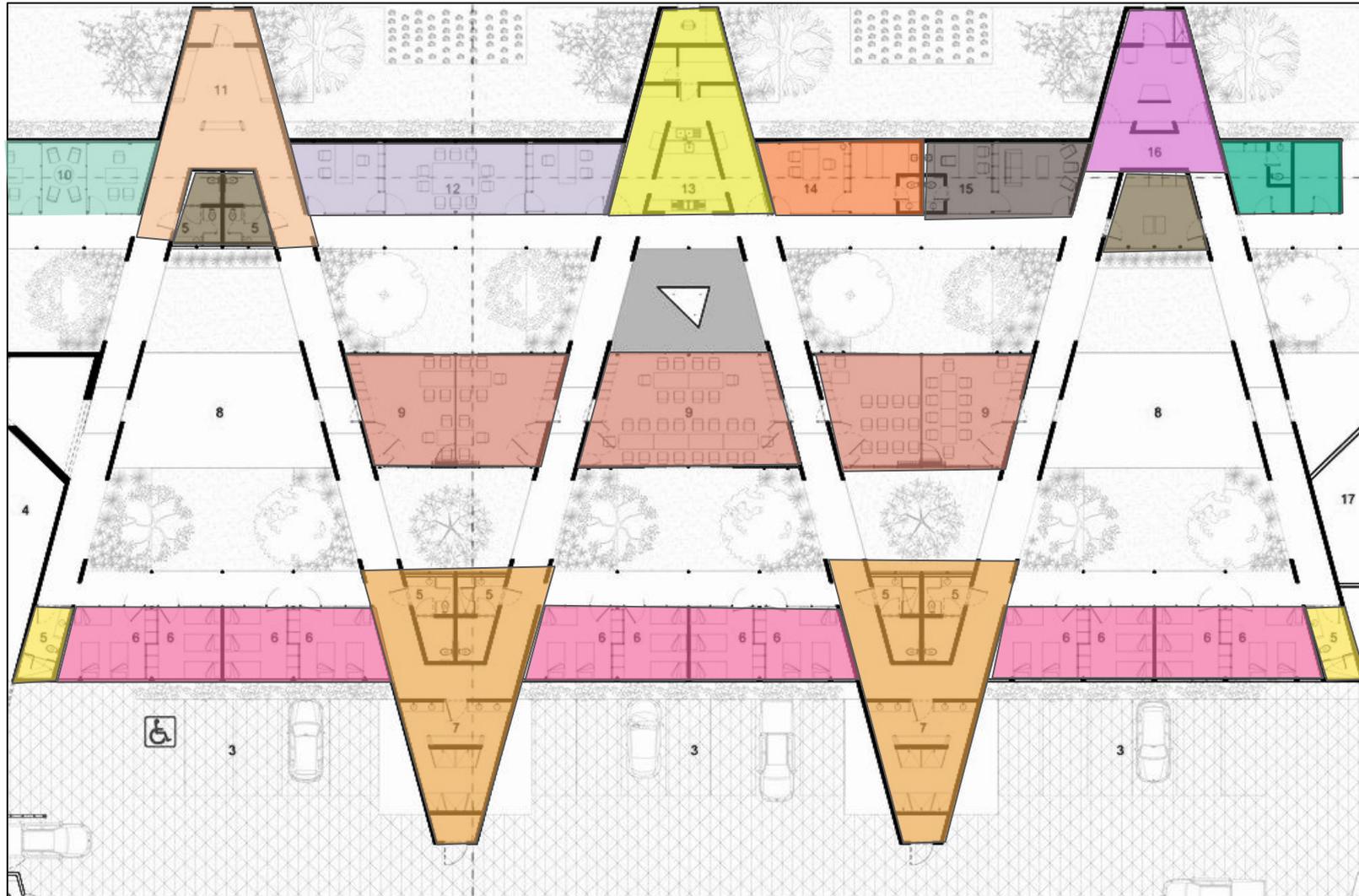


Imagen 55. Diagrama de Funcionamiento. Gráficos de autoría propia.

Los espacios se relacionan principalmente a través de corredores exteriores y en su mayoría son espacios independientes, esto es una gran ventaja debido a la cantidad de personas que alberga, al igual los dormitorios son de planta flexible.

COTEJO DE ÁREAS



Planta única

Imagen 56. Desglose de áreas. Gráficos de autoría propia.

El conjunto tiene una capacidad total para alojar a **24 personas en situación de calle**.

Las recámaras son triples y tienen un área de 21.12 m², lo que da una aproximación de **10.56 m² por persona**.

En comedor público se cuenta con un área de 76.57 y espacio para 15 personas lo cual da una relación de **5.10 m² por persona**.

La cocina tiene una capacidad para 3 personas en metraje aproximado de 5 m² lo cual da un espacio de trabajo por persona de 1.6 m² y el comedor, el cual se encuentra dentro del mismo espacio tiene una área de 19.80m² para 10 personas, **dando una aproximación de 0.98 m² por persona**.

En baños públicos, los cuales están ubicados entre los dormitorios, dentro de dos módulos, se cuenta con un área de 19.50 m², con una capacidad para 10 personas, dando una metraje de **1.95 m² por persona**.

Adicionalmente cabe señalar que a los extremos de las zonas de recámaras, se ubican dos medios baños con área de **2.70 m²**, cada uno.

De igual manera analizando la proporción de terreno con respecto a la ocupación de desplante se obtiene que:

El **área permeable es mayor al área de desplante**, principalmente a que el proyecto busca enmarcar el espacio natural dentro del terreno por medio de patios, al igual de que gran parte del área permeable (45%) es parte del estacionamiento, el cual cuenta con sistema de adoquinado.

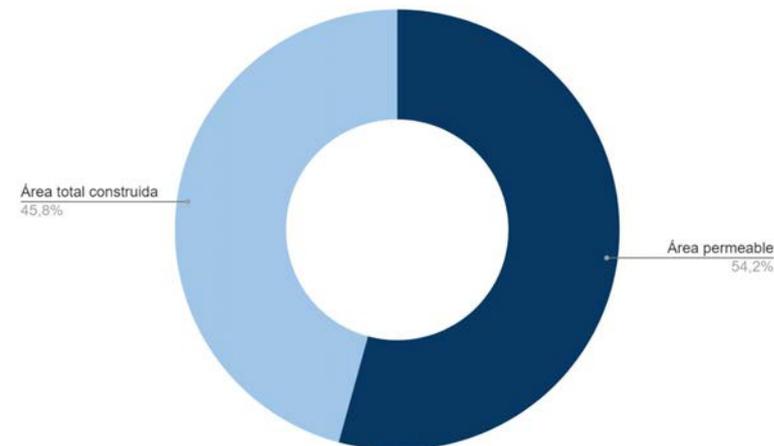
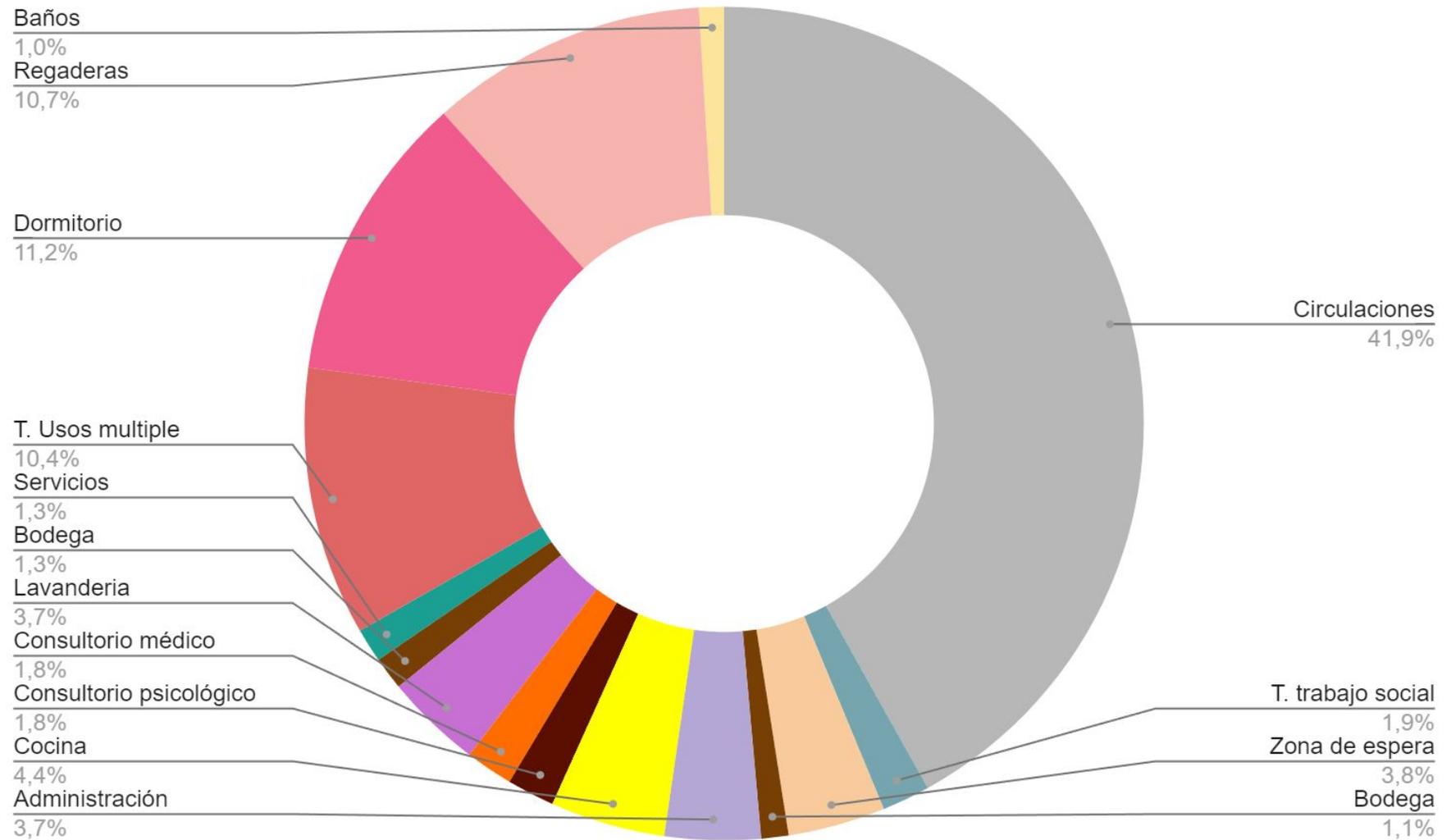


Imagen 57. Porcentaje de área libre. Gráficos de autoría propia

ÁNALISIS DE ÁREAS PORCENTAJES



Imágen 58. Porcentaje de áreas. Gráficos de autoría propia.

ÁREA TOTAL	1.226,00
ÁREA PERM. TOTAL	665,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	561,00
AREA VERDE	369,00
ESTACIONAMIENTO	296,00
CIRCULACIONES	235,24
TALLER DE TRABAJO SOCIAL	10,40
ZONA DE ESPERA	21,06
BODEGA	5,90
ADMINISTRACIÓN	20,70
COCINA	24,85
CONSULTORIO MÉDICO	10,30
CONSULTORIO PSICOLÓGICO	10,30
LAVANDERÍA	21,03
BODEGA	7,15
SERVICIOS	7,38
TALLER U. MÚLTIPLES	58,51
DORMITORIOS	62,80
REGADERAS	60,00
BAÑOS	5,38

Tabla 8. Análisis de áreas. Gráfico de autoría propia.

Nuevamente se muestra el desarrollo de análisis por metros cuadrados de cada componente y una gráfica donde se analiza el porcentaje de éstos con respecto a la totalidad de m² construidos.

Debido a que el proyecto busca desarrollarse en un nivel, aprovechando las visuales al interior mediante patios y/o andadores, el porcentaje de circulaciones predomina por encima del resto de zonas.

Si bien el estacionamiento presenta una ocupación importante dentro del terreno, su sistema de adoquinado permite que este metraje sea permeable.

CONCLUSIONES



Imágenes 59 y 60. Perspectivas secundarias. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Luis, Gordo. 2017. "Albergue Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" ". ArchDaily México. diciembre de 2017. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>

ASPECTOS POSITIVOS	ASPECTOS NEGATIVOS
<ul style="list-style-type: none">● El empleo de materiales y la paleta de colores logra crear una identidad .● Cuenta con dormitorios permanentes.● La relación de los espacios, con los corredores exteriores, posibilita un espacio de encuentro y creación de comunidad dentro del refugio.	<ul style="list-style-type: none">● No cuenta con talleres y su uso no está bien definido, ya que cuenta con espacios flexibles.● Poca capacidad de alojamiento.● Falta de orientación jurídica

APLICACIÓN AL PROYECTO

Analizando este proyecto arquitectónico, se tomó la decisión de diseño de agregar áreas al proyecto como consultorio psicológico, área de lavandería, bodega, cocina y taller de uso múltiple, para poder tener actividades extras como lugares de charlas, ponencias o actividades culturales. La configuración del espacio a través de andadores se puede implementar para buscar una buena ventilación e iluminación dentro de los espacios.



Imagen 62. Perspectiva interior. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Luis, Gordo. 2017. "Albergue Refugio para Mujeres Víctimas de la Violencia / ORIGEN 19°41' 53" ". ArchDaily México. diciembre de 2017. <https://www.archdaily.mx/mx/907075/refugio-para-mujeres-victimas-de-la-violencia-origen-19o41-53-n>

8.3 PILARES PRESIDENTES DE MÉXICO

Arquitectos | ORIGEN 19°41' 53" N

Niveles: 2

Fecha: 2021

Superficie: 710 m².

CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

Rozana Montiel | Estudio de Arquitectura

Es un proyecto urbano de impacto social desarrollado por el Gobierno de la Ciudad de México que tiene como objetivo generar centros comunitarios para el encuentro ciudadano. Contempla un centro comunitario que incluye una ciber-escuela, talleres de artes y oficios (serigrafía, joyería, plomería y gastronomía), instalaciones deportivas, salón de baile, yoga y artes del cuerpo, un huerto y salones para el emprendimiento y la capacitación de empleo.

Cabe aclarar que se ha integrado un análogo tipo PILARES y, si bien no se trata de un albergue, los espacios que conforman lo conforman, en términos educativos, son valiosos.



Imagen 63. Perspectiva Interior. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Pereznieto. 2021. "Pilares Presidentes de México / Rozana Montiel / Estudio de Arquitectura". ArchDaily México. 2021. <https://www.archdaily.mx/mx/991080/pilares-presidentes-de-mexico-rozana-montiel-estudio-de-arquitectura>

ANÁLISIS PLÁSTICO FORMAL

Debido a que esta zona carece de espacios abiertos, parques, plazas y jardines, fue diseñado como un espacio público, incluyente y multifuncional que cambia la idea de barrera por plataformas de encuentro. El acceso principal conecta al edificio con la actividad de la calle a través de una plaza arbolada delimitada por un pórtico de pilares.

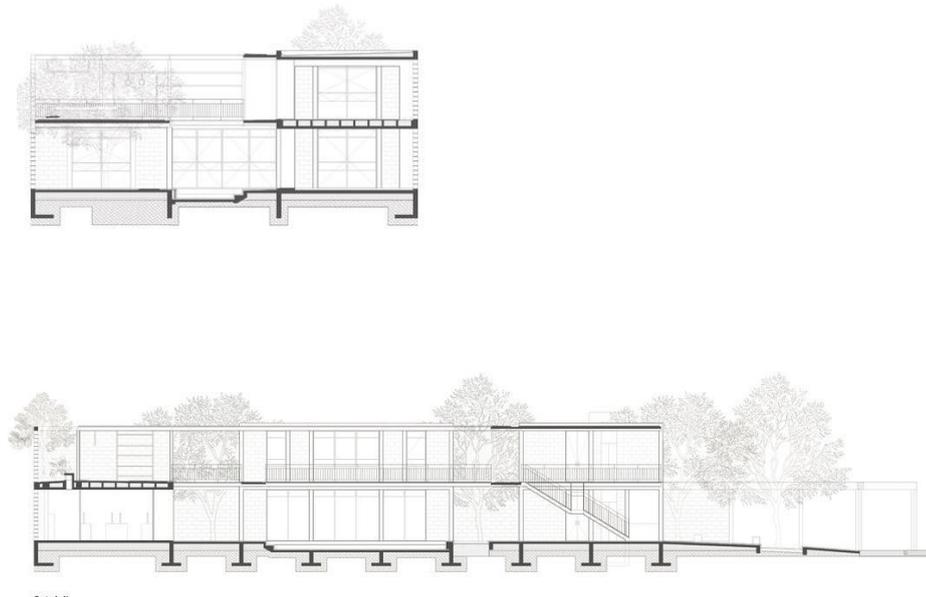


Imágenes 64 y 65. Perspectivas interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Pereznieto. 2021. "Pilares Presidentes de México / Rozana Montiel / Estudio de Arquitectura". ArchDaily México. 2021. <https://www.archdaily.mx/mx/991080/pilares-presidentes-de-mexico-rozana-montiel-estudio-de-arquitectura>

ANÁLISIS TÉCNICO CONSTRUCTIVO

Para el proyecto se utilizaron solamente dos materiales: bloques estriados y losetas de concreto prefabricado en un tono malva y perfiles de acero en la misma paleta de colores. La estructura es a base de muros de carga y marcos rígidos.

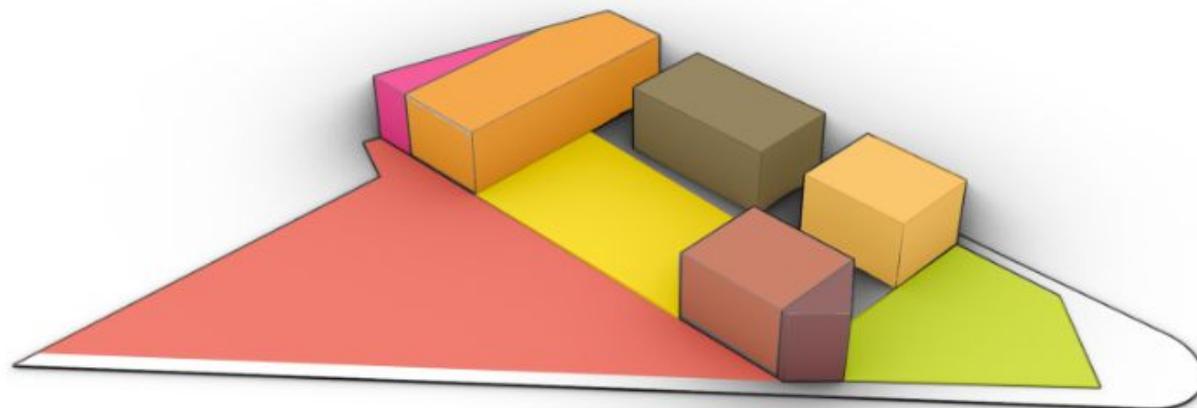
Cuenta con todas las instalaciones básicas y las instalaciones eléctricas se encuentran de manera aparente.



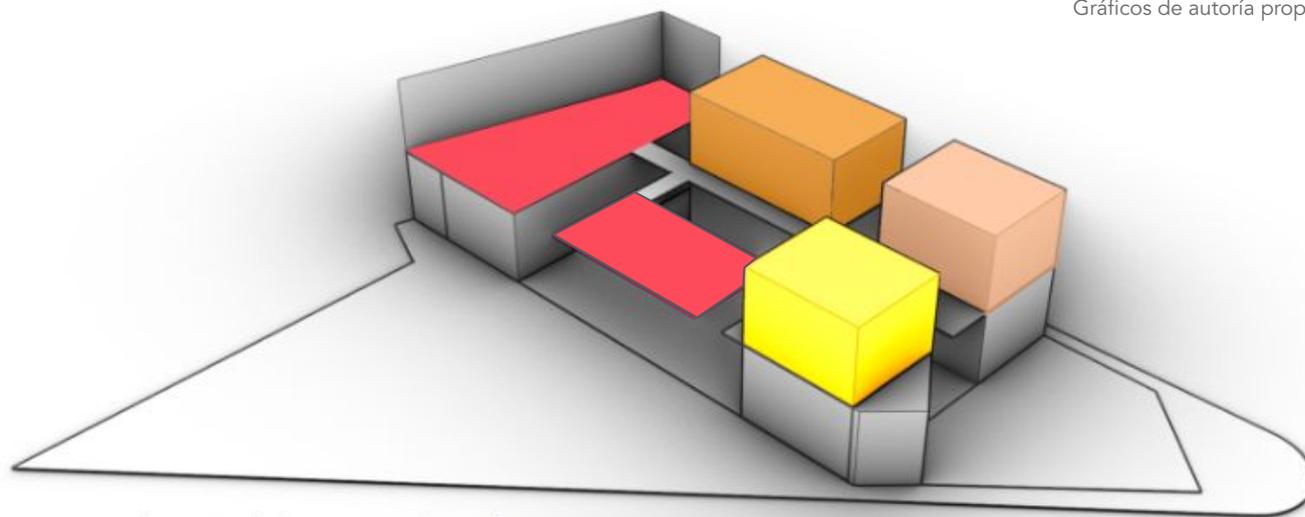
Imágenes 66 y 67. Perspectiva exterior y 2 cortes arquitectónicos. Imágenes sacadas de la plataforma Archdaily : Pereznieto. 2021. "Pilares Presidentes de México / Rozana Montiel / Estudio de Arquitectura". ArchDaily México. 2021. <https://www.archdaily.mx/mx/991080/pilares-presidentes-de-mexico-rozana-montiel-estudio-de-arquitectura>

ESPACIOS FUNDAMENTALES

- Plaza de acceso
- Foro/vestíbulo
- Administración
- Caseta de vigilancia
- Baños
- Taller de cómputo
- Taller de danza
- Taller de uso múltiple
- Zona deportiva
- Taller de cocina
- Taller de arte
- Taller de uso múltiple
- Zona de juegos



Gráficos de autoría propia



Imágenes 68 y 69. sométrico de conjunto. Gráficos de autoría propia.

ANÁLISIS FUNCIONAL

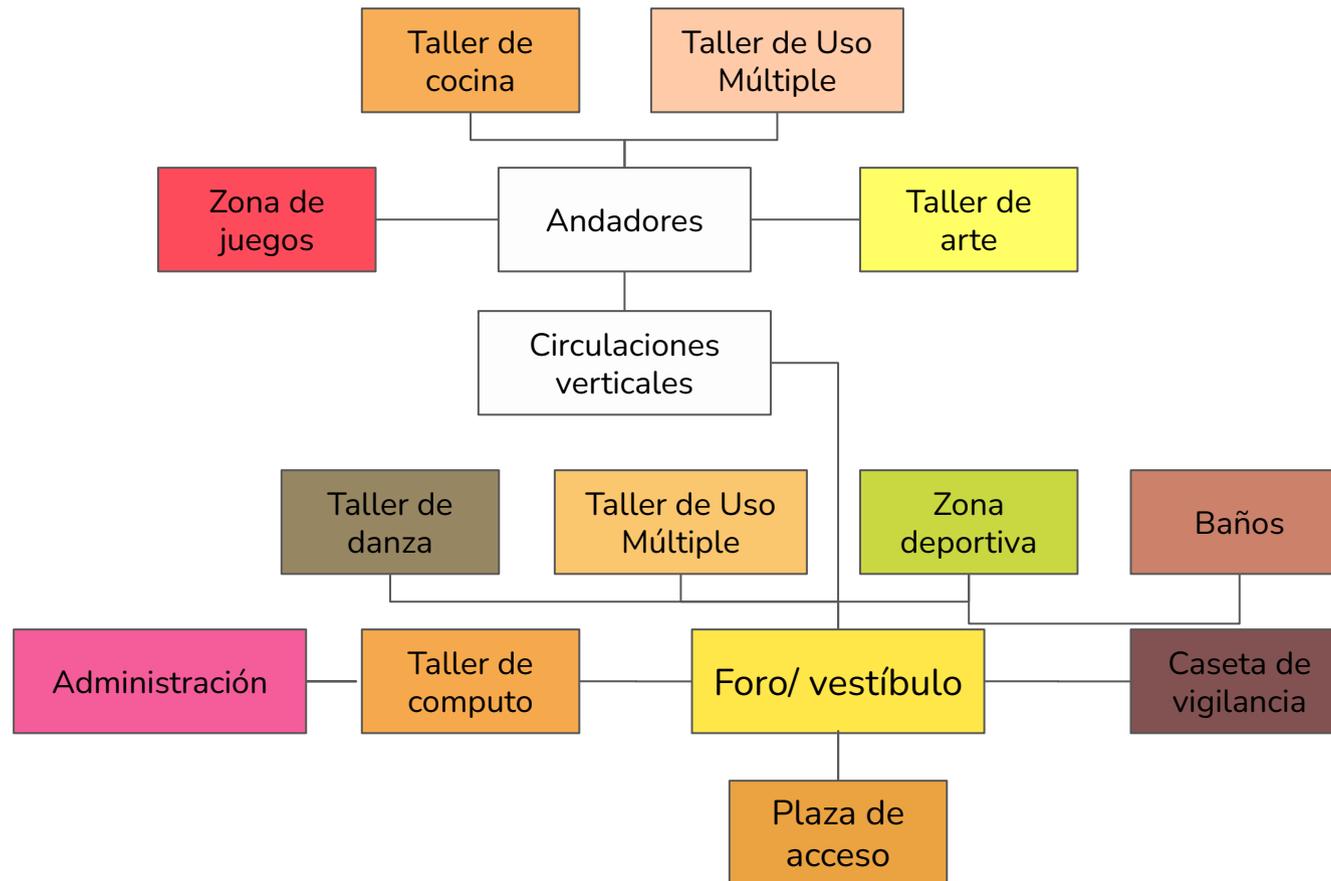
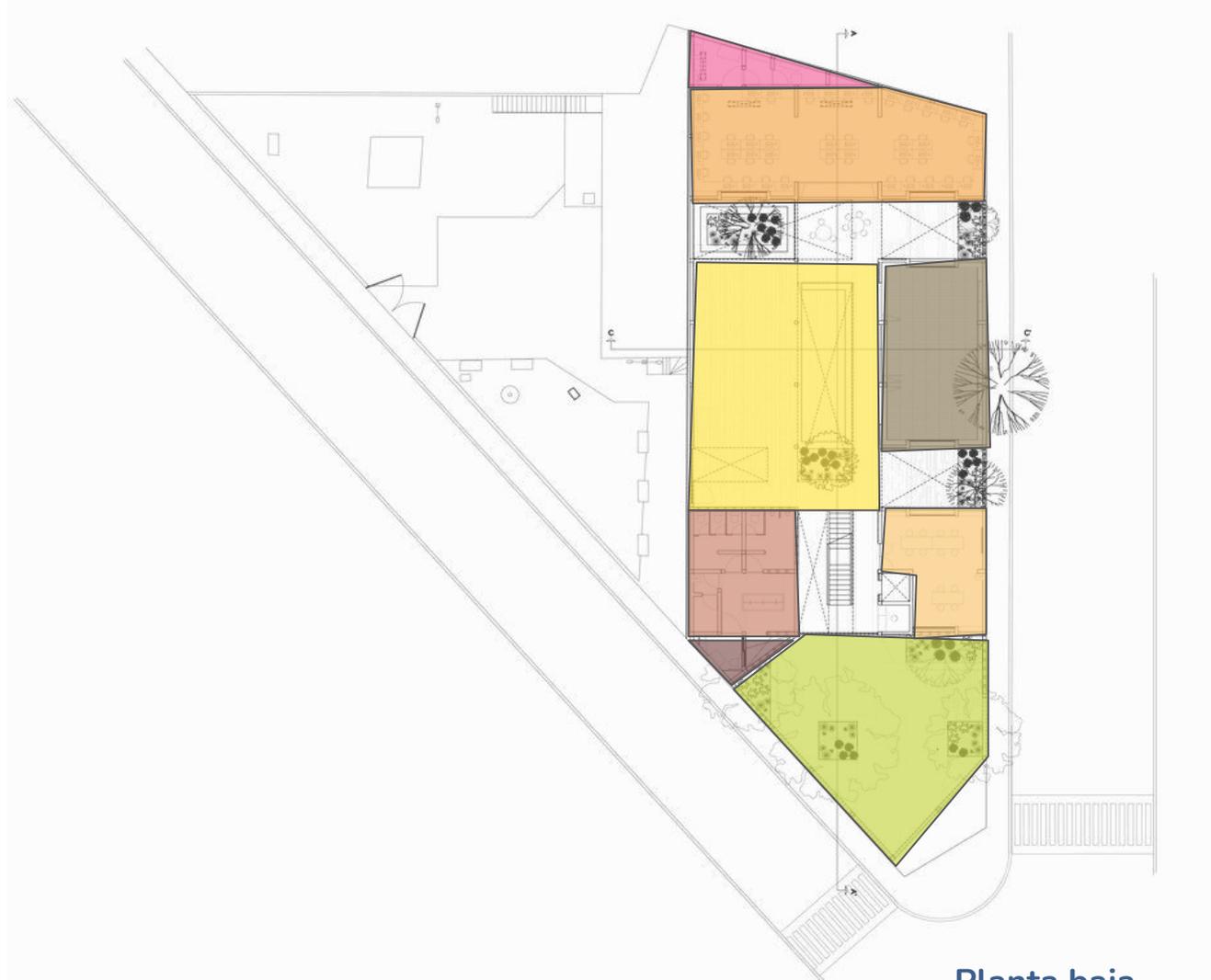


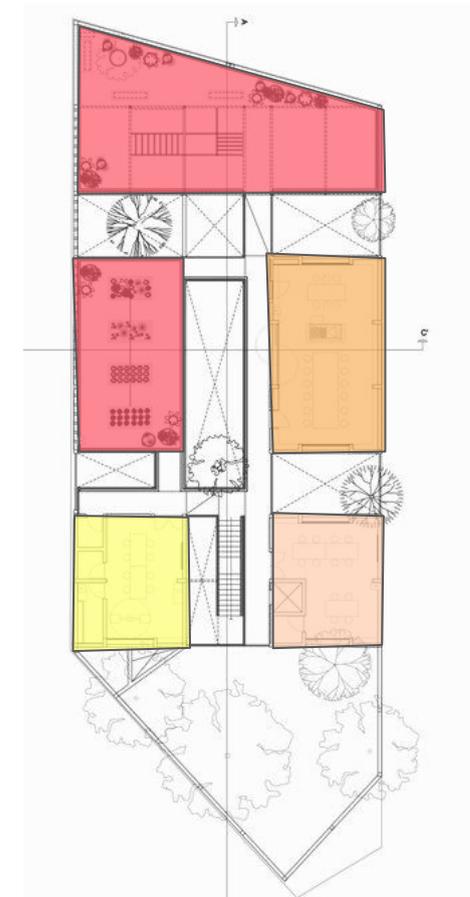
Imagen 70. Diagrama de Funcionamiento. Gráficos de autoría propia.

El proyecto prioriza zonas de encuentro al exterior, al mismo tiempo que las utiliza como vestibulación a los distintos espacios que componen el recinto.

COTEJO DE ÁREAS



Planta baja



Planta alta

Imagen 71. Desglose de áreas. Gráficos de autoría propia.

Si bien este proyecto no se desarrolla con la intención de albergar población en situación de calle, si lleva a cabo una labor de integración social y capacitación por lo tanto es valioso entender el funcionamiento y relación de espacios:

El pilares tiene una capacidad total para aproximadamente 50 personas que acudan a talleres y 10 personas que lleven a cabo su gestión.

Para los talleres se tiene un promedio de 2.7 m² por persona dentro de la zona de talleres, y de 3.2 m² en zona se exteriores.

En núcleo sanitario cuenta con un metraje de 26.5 m² para 10 personas, lo que da un promedio de 2.65 m² por persona.

En la zona administrativa, la cual tiene un área de 11.78 m², tiene un capacidad para 3 usuarios equivale a 3.92 m² por persona.

De igual manera analizando la proporción de terreno con respecto a la ocupación de desplante se obtiene que:

El área permeable es menor al área de desplante, ya que se encuentra dentro de una zona urbana altamente densificada, que carece de áreas verdes y espacios al exterior. El conjunto busca el uso de jardineras y corredores exteriores para dar una cercanía con la vegetación.

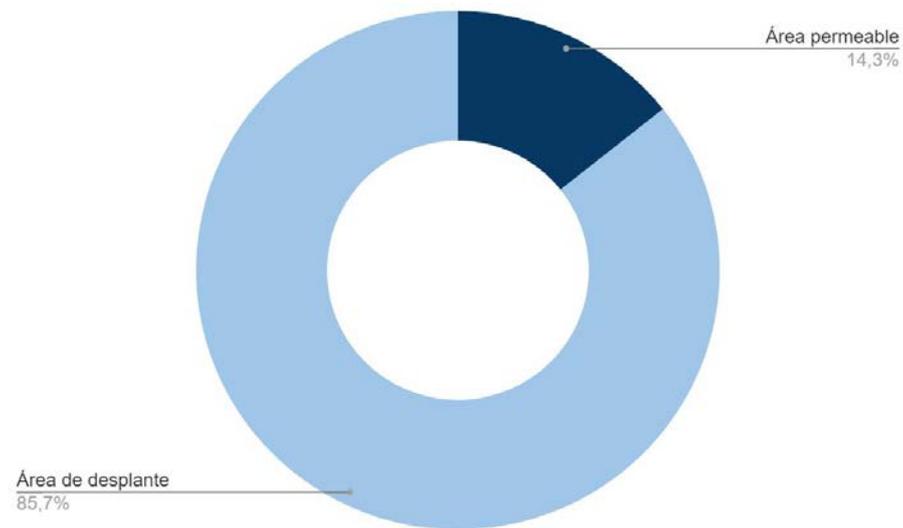


Imagen 72. Porcentaje de área libre. Gráficos de autoría propia.

ANÁLISIS DE ÁREAS PORCENTAJES

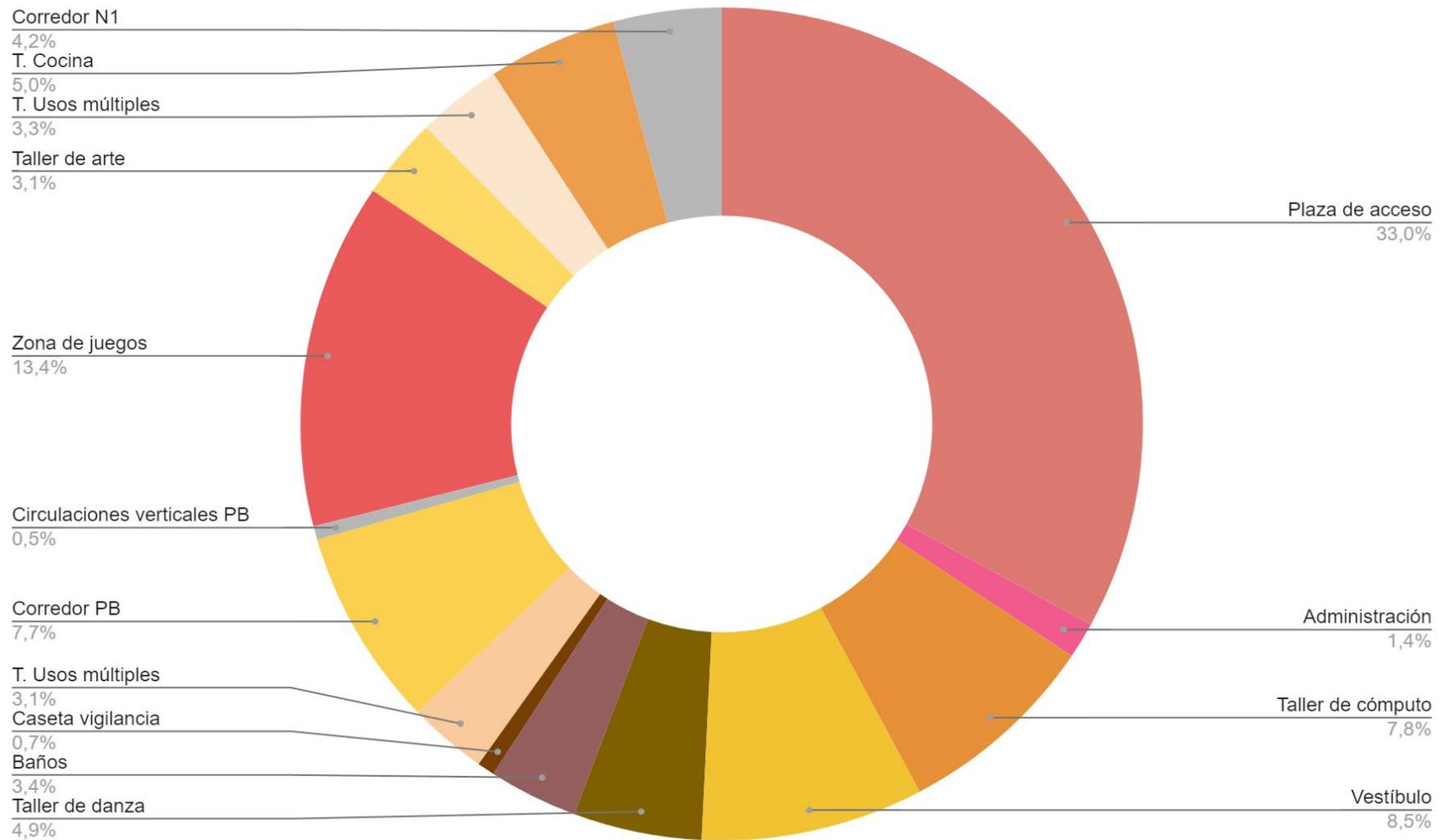


Imagen 73. Porcentaje de áreas. Gráficos de autoría propia.

AREA TOTAL	710,00
AREA PERM. TOTAL	100,00
AREA DE DESPLANTE	598,48
AREA TOTAL CONSTRUIDA	842,38
AREA VERDE Y JARDINERAS	23,6
ZONA DEPORTIVA	76,40
CIRCULACIONES TOTALES	104,00
PLANTA BAJA	598,48
PLAZA DE ACCESO	278,00
ADMINISTRACIÓN	11,78
TALLER DE COMPUTO	65,84
VESTÍBULO	72,00
TALLER DE DANZA	41,50
BAÑOS	28,99
CASETA DE VIGILANCIA	5,60
TALLER DE USOS MÚLTIPLES	25,77
CORREDOR	64,50
CIRCULACIONES VERTICALES	4,50
PLANTA ALTA	243,90
ZONA DE JUEGOS	113,00
TALLER DE ARTE	26,50
TALLER DE USOS MÚLTIPLE	27,60
TALLER DE COCINA	41,80
CORREDOR	35,00

Tabla 9. Análisis de áreas. Gráfico de autoría propia.

Si bien hay una proporción equitativa de metraje (con respecto a los anteriores análogos) cabe destacar que la plaza de acceso es un elemento que vincula y distribuye a todos los talleres del conjunto. Otro elemento a destacar es el vestíbulo al interior que funge como un taller de danza, haciendo de espacio flexible dentro del programa

CONCLUSIONES



Imágenes 74 y 75. Perspectivas interiores. Imágenes recuperadas de la plataforma Archdaily : Pereznieto. 2021. "Pilares Presidentes de México / Rozana Montiel / Estudio de Arquitectura". ArchDaily México. 2021. <https://www.archdaily.mx/mx/991080/pilares-presidentes-de-mexico-rozana-montiel-estudio-de-arquitectura>

ASPECTOS POSITIVOS	ASPECTOS NEGATIVOS
<ul style="list-style-type: none">● Busca crear comunidad a través de las actividades realizadas en el recinto.● El empleo de materiales y configuración espacial se encuentra bien ejecutado.	<ul style="list-style-type: none">● No cuenta con lugares de permanencia (dormitorios).● Carece de rampas de acceso.

Analizando este proyecto arquitectónico, se tomó la decisión de diseño de agregar áreas como talleres, debido a que se busca la reinserción social de los habitantes. La configuración de áreas a través de andadores como espacios de reunión, es un concepto que se puede implementar para buscar formar comunidad dentro del Refugio.

8.4 CONCLUSIÓN GENERAL

ASPECTO	REFUGIO ID TOWN	REFUGIO PARA MUJERES	PILARES PRESIDENTES
M2/persona en recámaras	9.33 m2 -14 m2 por persona.	10.56 m2 por persona	-
M2/persona en comedor	5.10 m2 por persona	0.98 m2 por persona	-
M2/persona en cocina	4.30 m2 por persona	1.6 m2 por persona	-
M2/persona en sanitarios	7.85 m2	2.70 m2	2.65 m2 por persona
M2/persona en baños	4 m2 por ocupante	1.95 m2 por persona.	-
M2/persona en talleres	-	1.90 m2 por persona.	2.7 m2 por persona dentro de la zona de talleres, y de 3.2 m2 en zona se exteriores.
M2/persona en zona administrativa	13.33 m2 por persona	3.45 m2 por persona	3.92 m2 por persona
M2 de áreas permeable	44.5%	54.2 %	14.3%
Materialidad	Toda la estructura era a base de marcos rígidos de concreto armado y los acabados son principalmente concreto enduelado, concreto pulido y láminas de acero negro.	ladrillo rojo recocido, concreto enduelado y concreto pulido pigmentado en pisos. La estructura es a base de muros de carga y marcos rígidos.	Bloques estriados y losetas de concreto prefabricado en un tono malva y perfiles de acero en la misma paleta de colores. La estructura es a base de muros de carga y marcos rígidos.

Tabla 10. Análisis Arquitectónico. Gráfico de autoría propia.

Gracias a esta investigación se lograron tomar decisiones de diseño como:

- Agregar áreas, principalmente de: salud para poder lograr un mejor tratamiento para los habitantes; de administración para llevar un seguimiento y control; de talleres para poder lograr una terapia ocupacional.
- Utilizar materiales aparentes y resistentes para ahorrar recursos y mantenimiento.
- Utilizar plazas exteriores, corredores y doble altura, para una correcta ventilación.
- Proponer un promedio de metraje necesario para los espacios requeridos.

CAPÍTULO 9. FUNCIONES Y NECESIDADES

Analizando el funcionamiento de los análogos y la propuesta de actividades presentada, para la rehabilitación de los habitantes, es necesario que el albergue cubra las siguientes necesidades:



ADMINISTRATIVAS

De gestión, control y regularización del inmueble e inquilinos.



MÉDICAS

Tratamiento y evaluación sobre la salud de los usuarios



RECREACIÓN

Para que los internos interactúen socialmente, se relajen y relacionen



TALLERES

Para llevar a cabo una rehabilitación y capacitación de oficio a los usuarios para ser autosuficientes



SERVICIOS GENERALES

De mantenimiento, apoyo y limpieza al inmueble



ALBERGUE

Brindar alojamiento, agua y comida a las personas del albergue

Gráficos de autoría propia.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FUNCIONAMIENTO DEL ALBERGUE

Este proyecto se plantea como un albergue de paso; esto quiere decir que los habitantes son libres de entrar y salir el tiempo que ellos decidan; sin embargo es necesario proponer espacios que realicen un control en la zona de acceso ya que el perfil del habitador que vaya a albergarse deberá de ser acorde al definido capítulos anteriores (capítulo 4.4).

Cabe señalar que existirán zonas dentro del albergue que serán para todo el público como el comedor comunitario, el local comercial y algunos talleres donde se impartirán pláticas o actividades para la comunidad. Esta es una primer propuesta de horario dentro del albergue:

HORA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
8:00:00	Apertura	Apertura	Apertura	Apertura	Apertura	Apertura	Apertura
9:00:00	Aseo y baño						
10:00:00	Desayuno						
11:00:00	Taller de cómputo	Taller educativo	Taller de artes	Taller de construcción	Taller de cómputo	Horario libre	Horario libre
12:00:00							
13:00:00	Taller de cocina	Taller de construcción	Taller huerto urbano	Taller de cocina	Taller huerto urbano		
14:00:00							
15:00:00	Comida						
16:00:00	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso	Horario libre	Horario libre
17:00:00							
18:00:00	Actividad en salón de uso múltiple	Taller educativo	Actividad en salón de uso múltiple	Taller de artes	Actividad en salón de uso múltiple	Noche de película	Noche de película
19:00:00							
20:00:00	Cena						
21:00:00	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso	Descanso
22:00:00	Cierre	Cierre	Cierre	Cierre	Cierre	Cierre	Cierre

Tabla 11. Cronograma de actividades. Gráficos de autoría propia

CAPÍTULO 10. EL PROYECTO (MARCO CONCEPTUAL)

10.1 DIAGRAMACIÓN

Tomando y generalizando las 5 zonas principales, a proponer, del proyecto se realiza un diagrama con la siguiente relación de espacios:

Dentro de los puntos a señalar se identifica que:

1. La zona administrativa deberá tener relación con todas las demás ya que lleva espacios y una labor de control por sobre las demás.
1. La zona de servicios generales se relaciona directamente solo con la administración, la interacción y cercanía con los demás espacios es indirecta.
1. La zona de albergue y servicios médicos deben de estar directamente relacionadas ya que desarrollan actividades de manera secuencial.

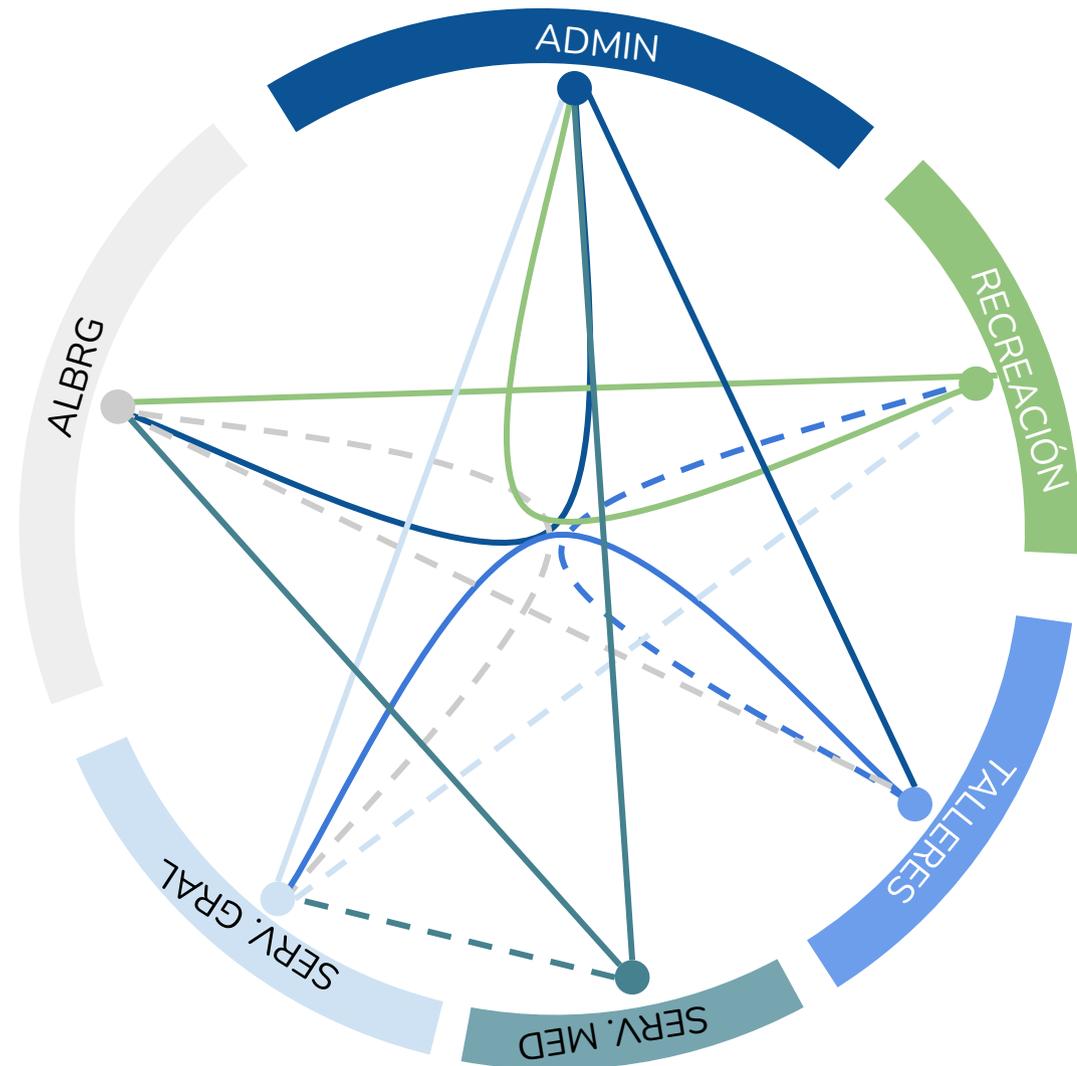


Imagen 74. Diagrama de relaciones. Gráficos de autoría propia.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

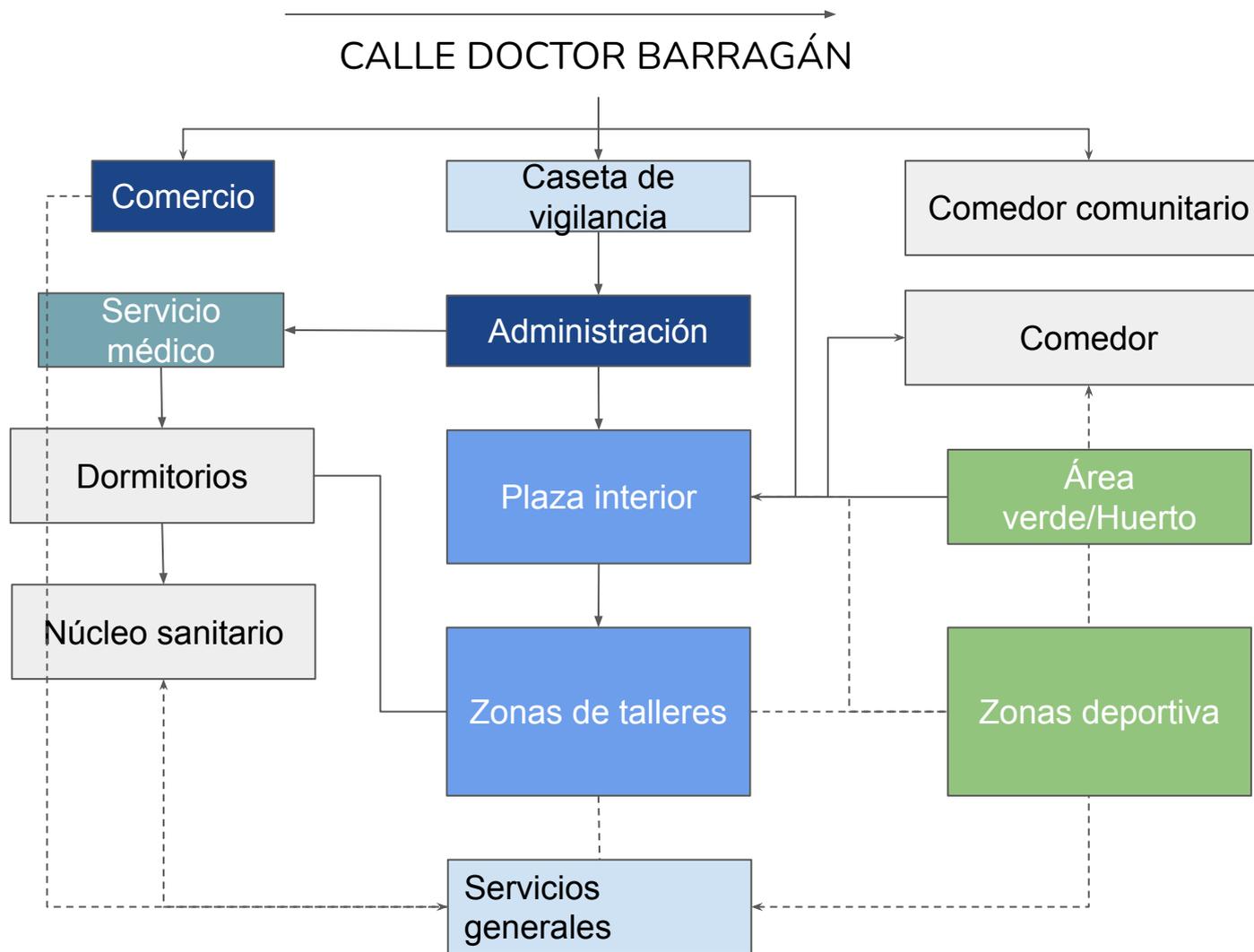


Imagen 75. Diagrama de Funcionamiento. Gráficos de autoría propia.

Como parte de un siguiente nivel de detalle se plantea un diagrama de relaciones que toma los espacios esenciales del albergue (identificados por su color de zona) para entender su relación. Desde la calle doctor barragán se aprecian los puntos de comercio, comedor comunitario y caseta de vigilancia; esta última es el control al interior del proyecto. La administración distribuye a los demás espacios en orden de atención al usuario

MATRIZ DE RELACIONES

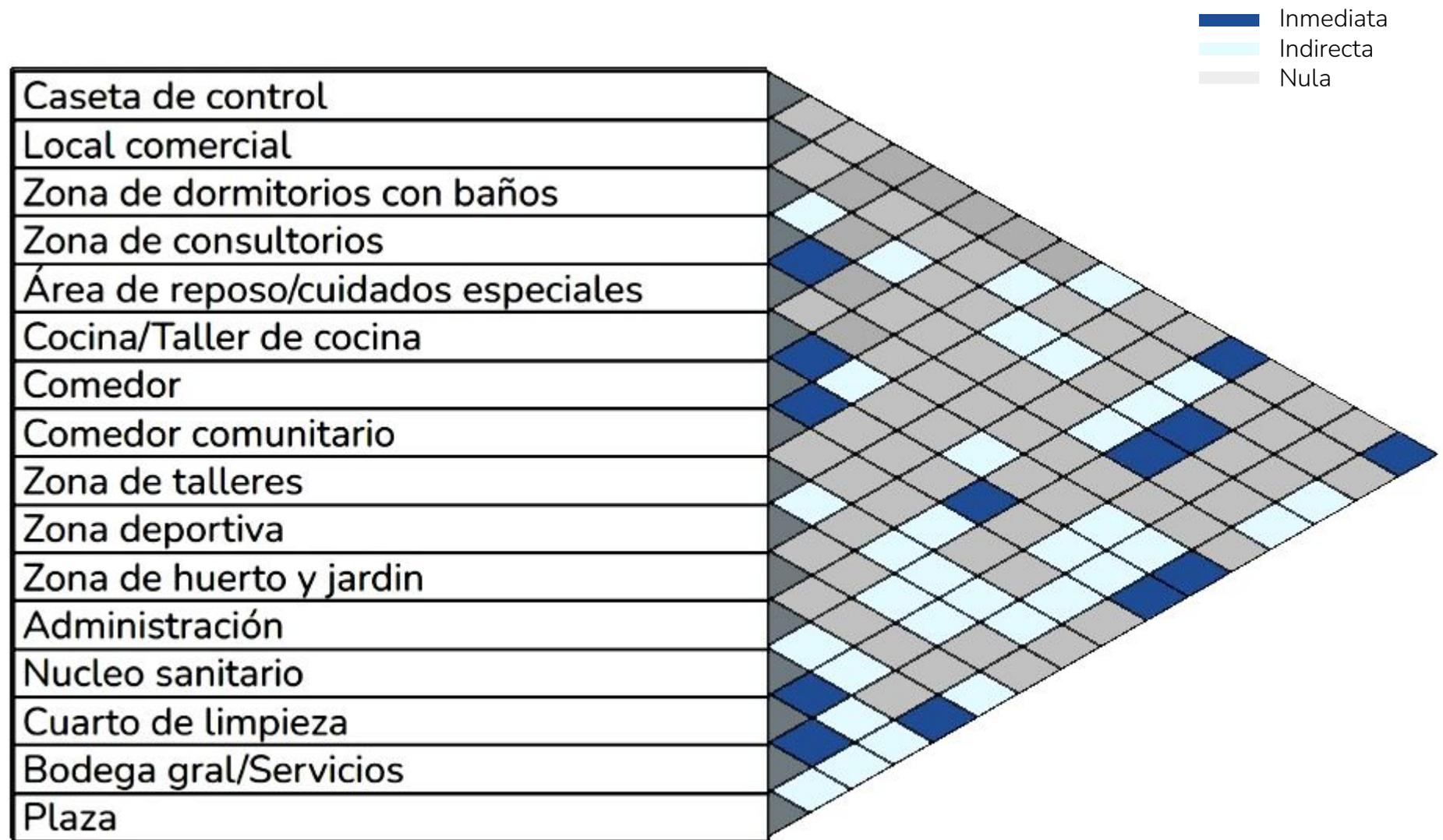


Imagen 76. Diagrama de relaciones. Gráficos de autoría propia.

En un tercer nivel de detalle se enlistan los espacios y zonas del proyecto, a manera de resumen, para obtener una matriz de relaciones con el fin de entender cuales deberán de tener una relación inmediata, indirecta y nula.

DISTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA

Tomando en consideración la superficie destinada al albergue (771.69 m² aproximadamente) se toma la decisión de emplazar el programa en 3 niveles en una primera propuesta:

Atendiendo a su naturaleza como albergue de paso se define la siguiente escala de privacidad:

ZONA	ESPACIO	ACCESO
PÚBLICA	Comedor comunitario, local comercial y salón de uso múltiple	Controlado para todo el público
SEMI PÚBLICA	Talleres, comedor, administración, vestíbulo, zona deportiva y servicios	Controlado para habitantes alojados
PRIVADA	Dormitorios, zona médica y baños	Exclusivo a habitantes alojados

Gráficos de autoría propia

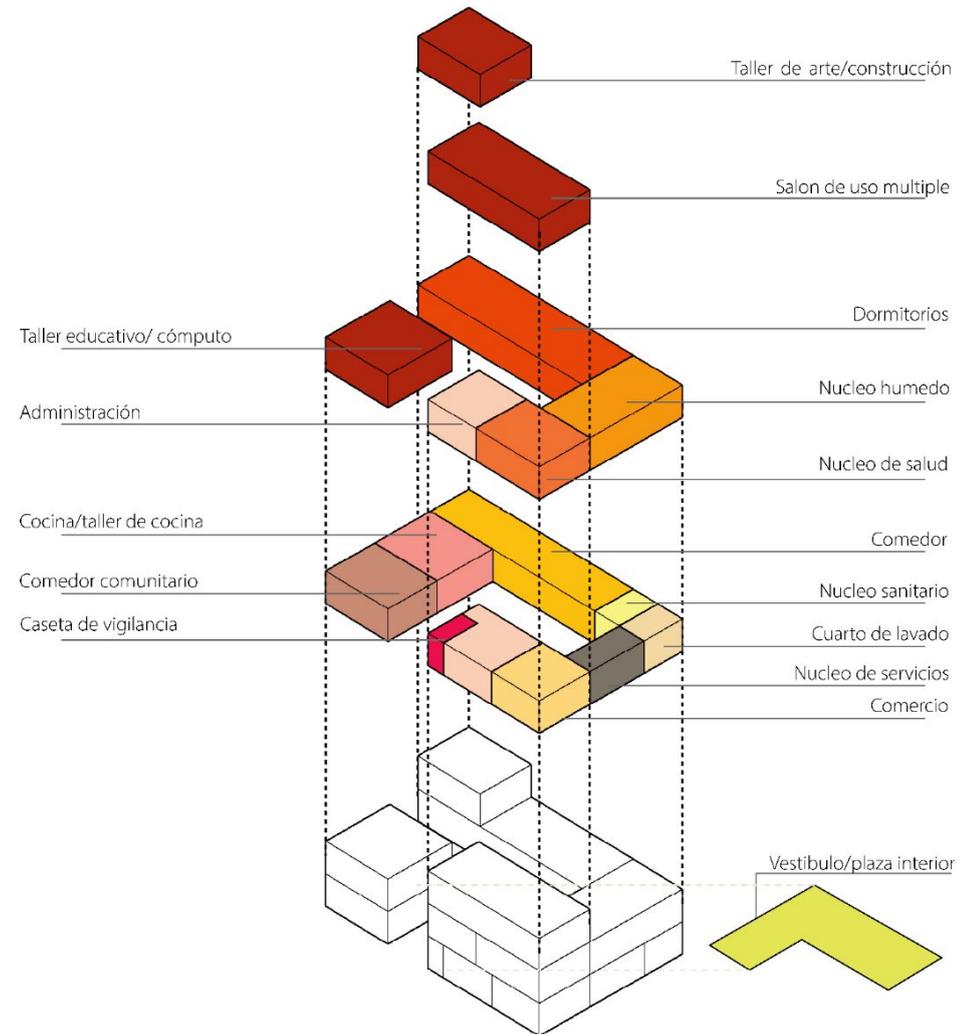


Imagen 77. Explotado de distribución del programa. Gráficos de autoría propia.

EMPLAZAMIENTO DEL PROGRAMA

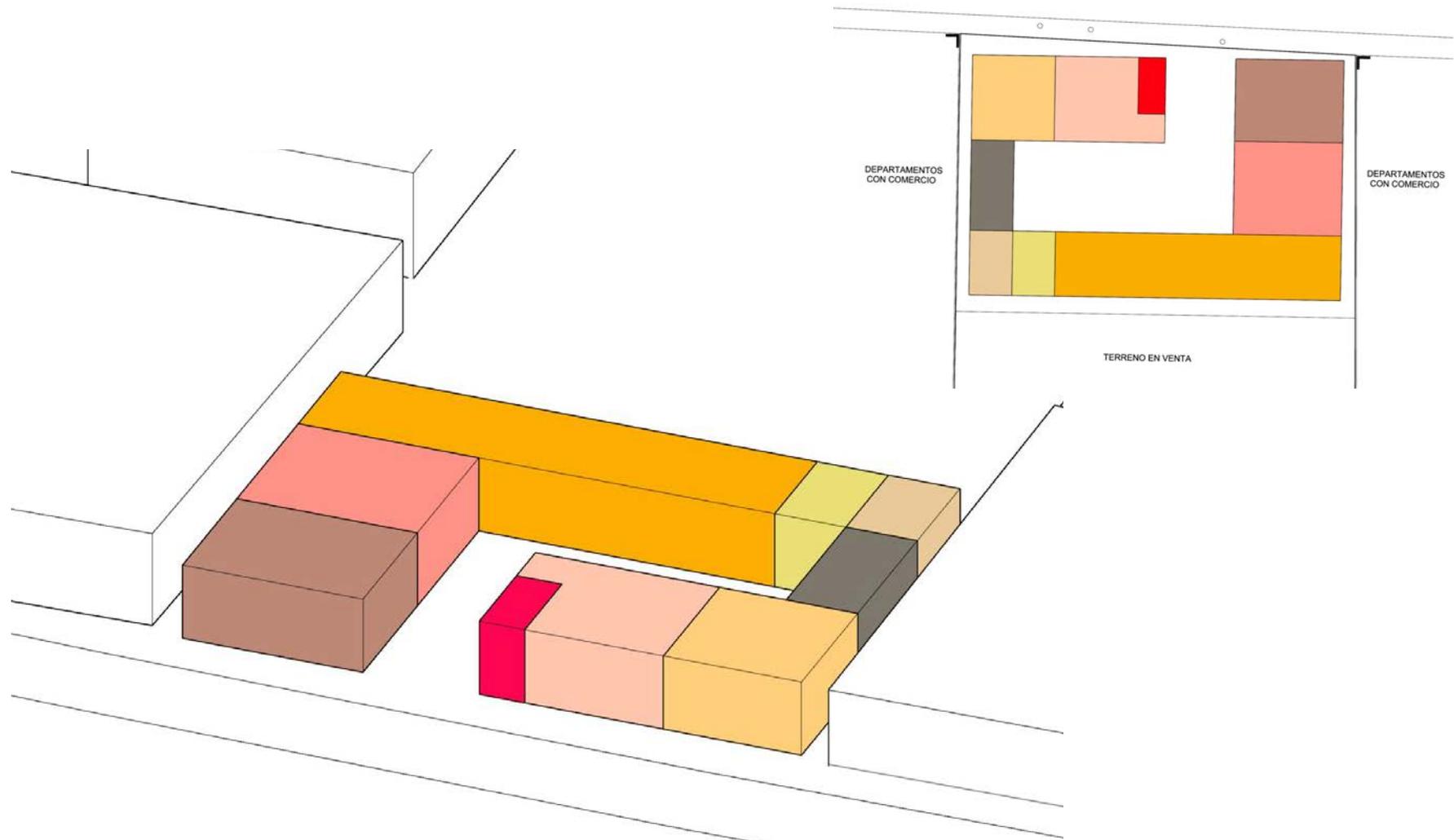


Imagen 78. Isométrico de planta baja de emplazamiento. Gráficos de autoría propia.

En planta baja se encuentran ubicados los espacios con el menor grado de privacidad. El elemento unificador resulta de un patio tipo “L” que conecta los espacios. El acceso es controlado desde la calle Dr. Barragán y se emplazan: El local comercial, la administración y el comedor comunitario.

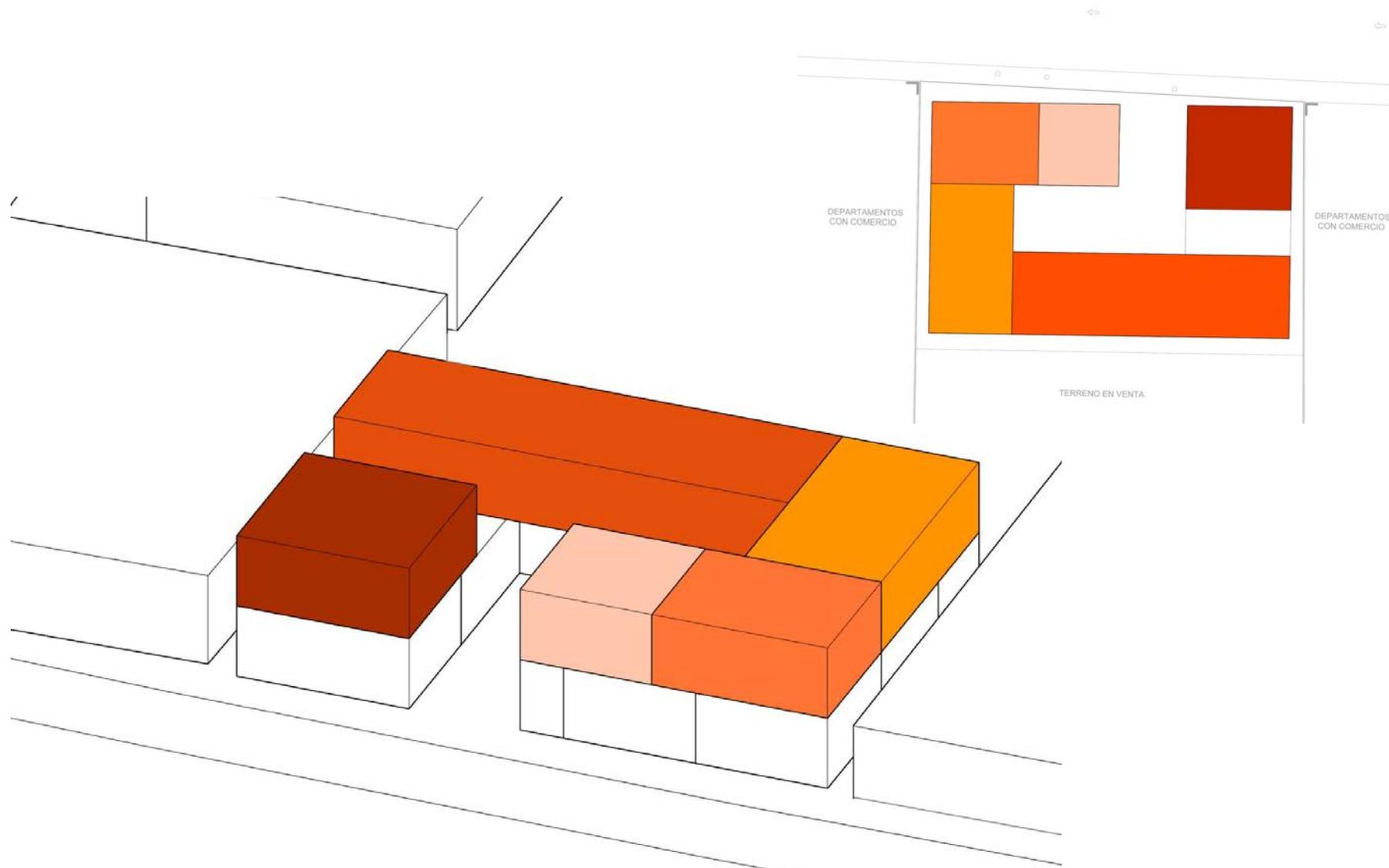


Imagen 79. Isométrico de primer nivel de emplazamiento. Gráficos de autoría propia.

En el primer nivel continúa la administración y tiene acceso directo con la zona de salud. Esta decisión se toma con base en el siguiente orden/recorrido: Registro de la persona, posteriormente pasa a un chequeo médico, limpieza y acomodo en zona de dormitorios. Se emplaza el taller educativo/cómputo en este nivel por su cercanía a la administración. La zona húmeda se emplaza sobre espacios en planta baja con instalación hidrosanitaria.

EMPLAZAMIENTO DEL PROGRAMA

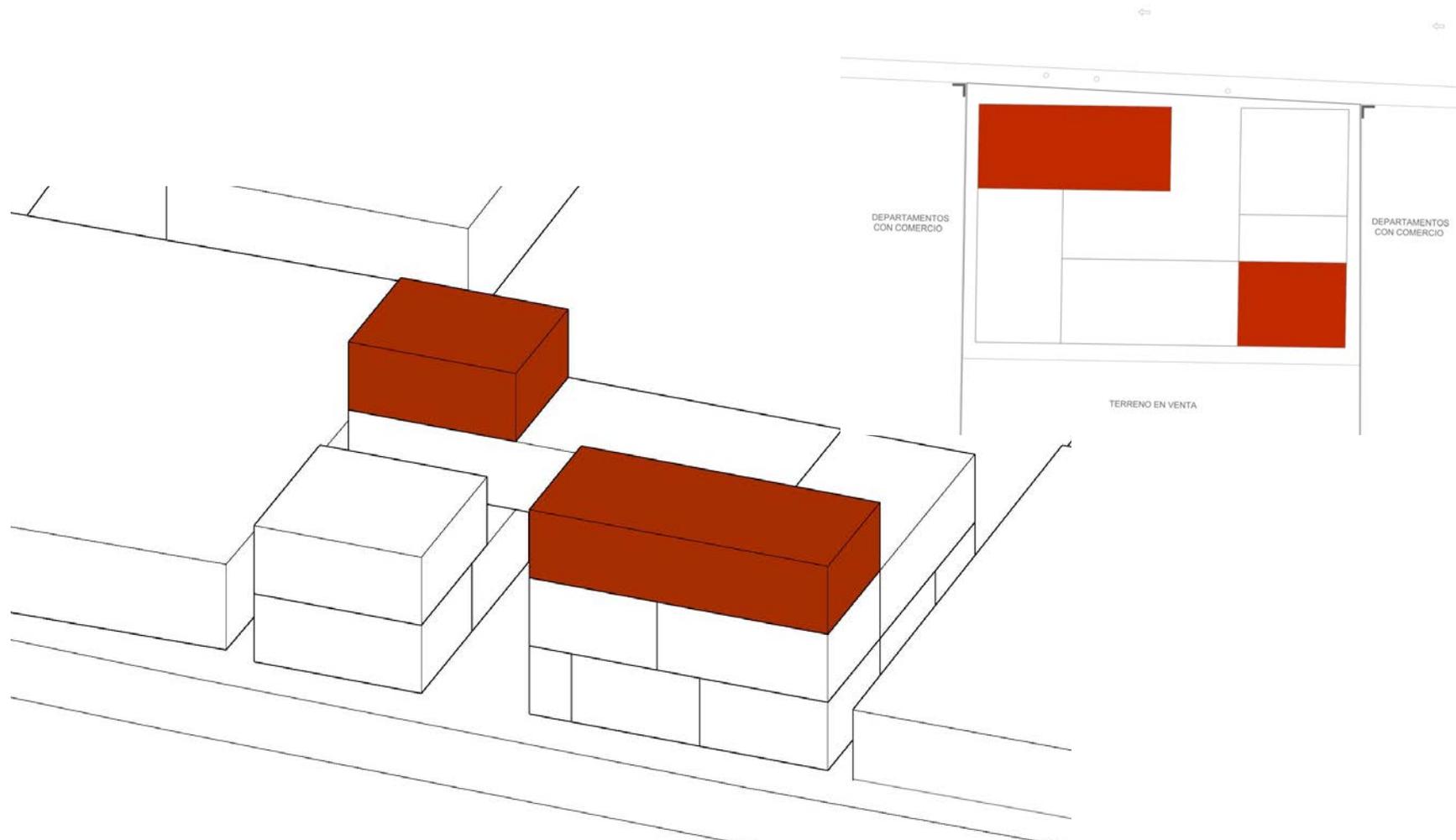


Imagen 80. Isométrico de segundo nivel de emplazamiento. Gráficos de autoría propia.

En el último nivel se emplazan los talleres de construcción/arte y salón de uso múltiple con la intención de separar los talleres de la zona pública. Se pretende generar espacios descubiertos con vegetación y de esparcimiento.

PRIMERA IMAGEN



Imagen 81. Imagen volumétrica de la fachada principal por Dr. Barragán. De autoría propia.

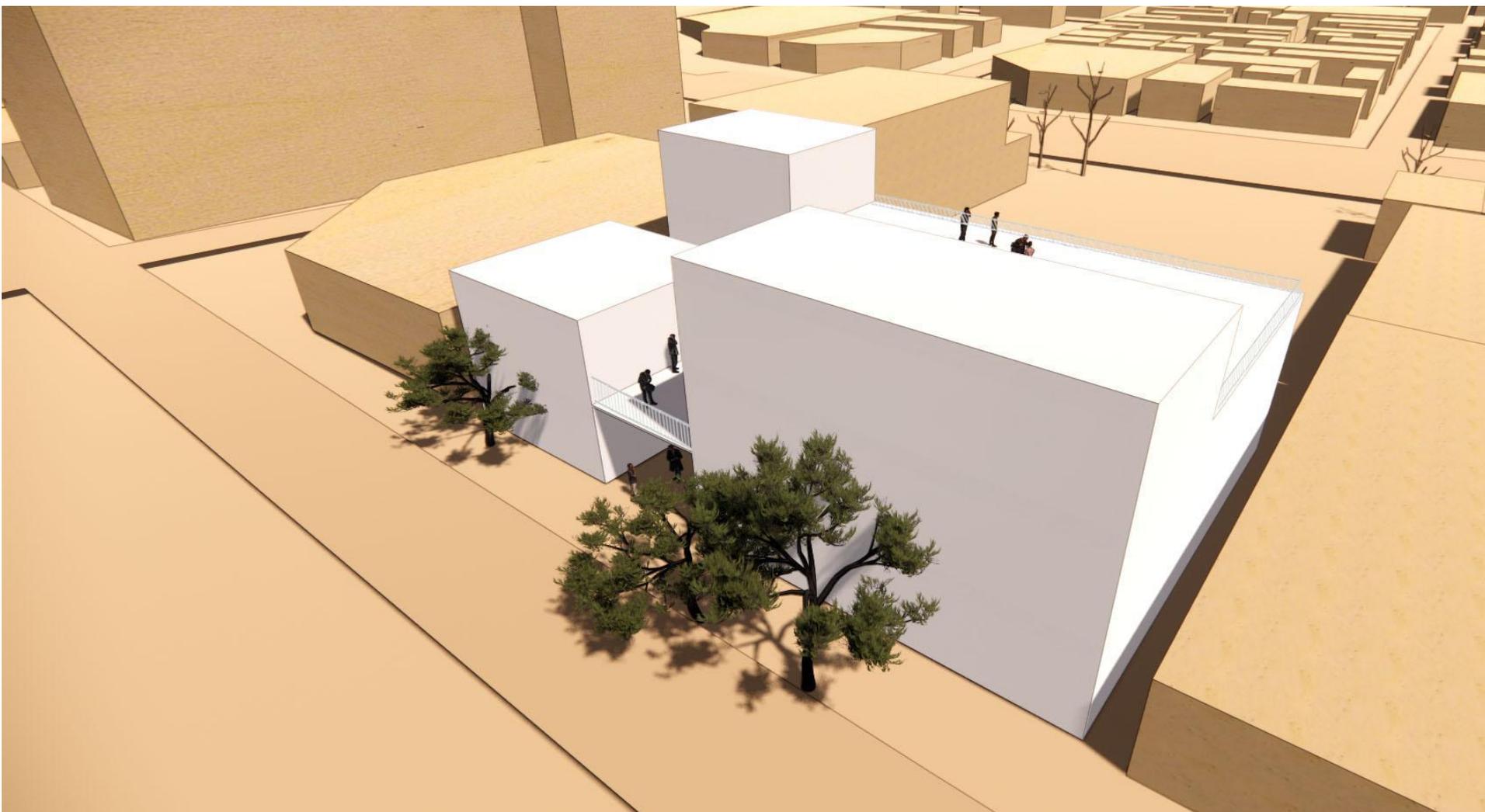


Imagen 82. Imagen volumétrica de la fachada principal por Dr. Barragán. Gráficos de autoría propia.

Vista aérea del conjunto

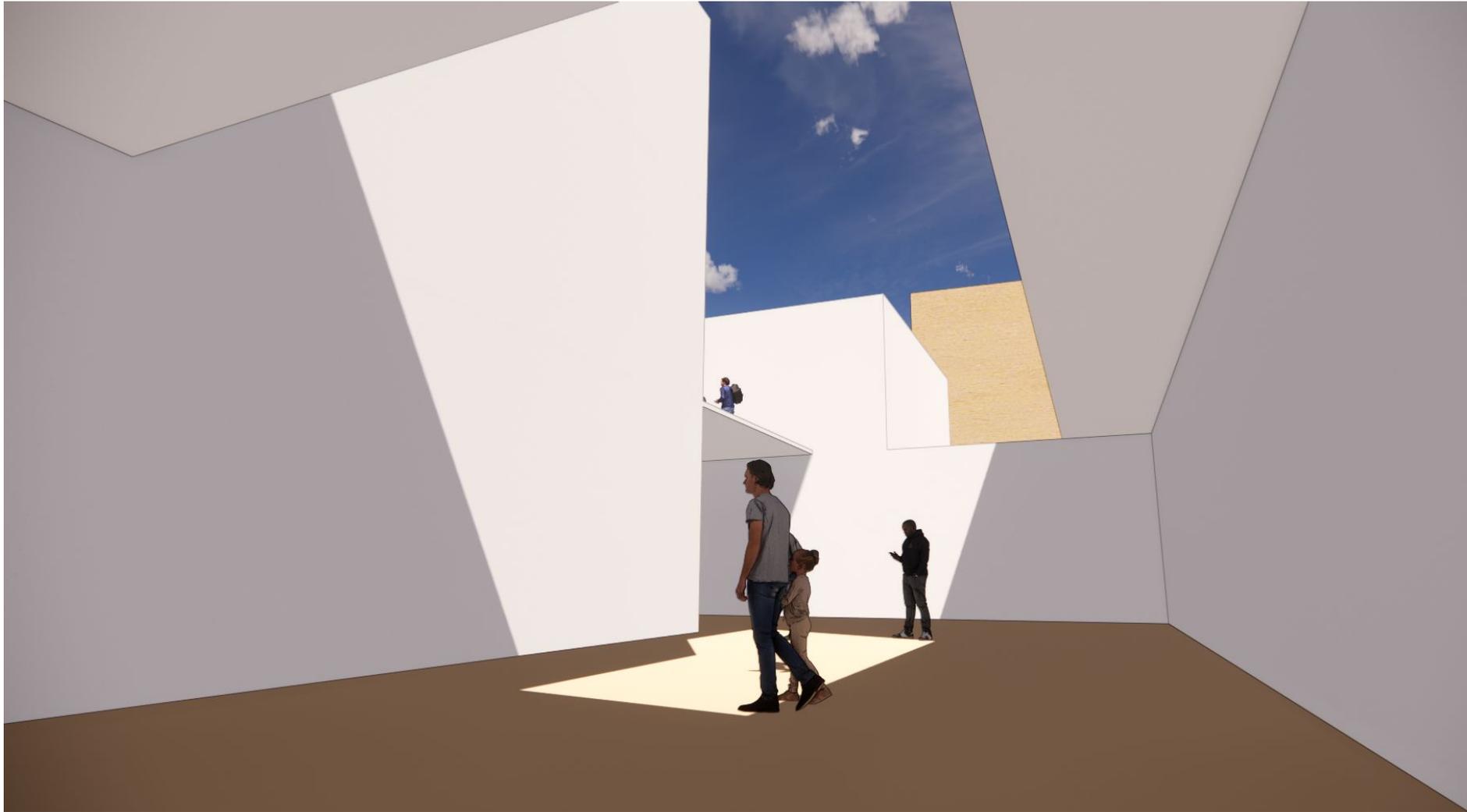


Imagen 83. Imagen volumétrica interior. Gráficos de autoría propia.

Imagen al interior del conjunto enfatizando en el juego de luz y sombra

CROQUIS DE TRABAJO

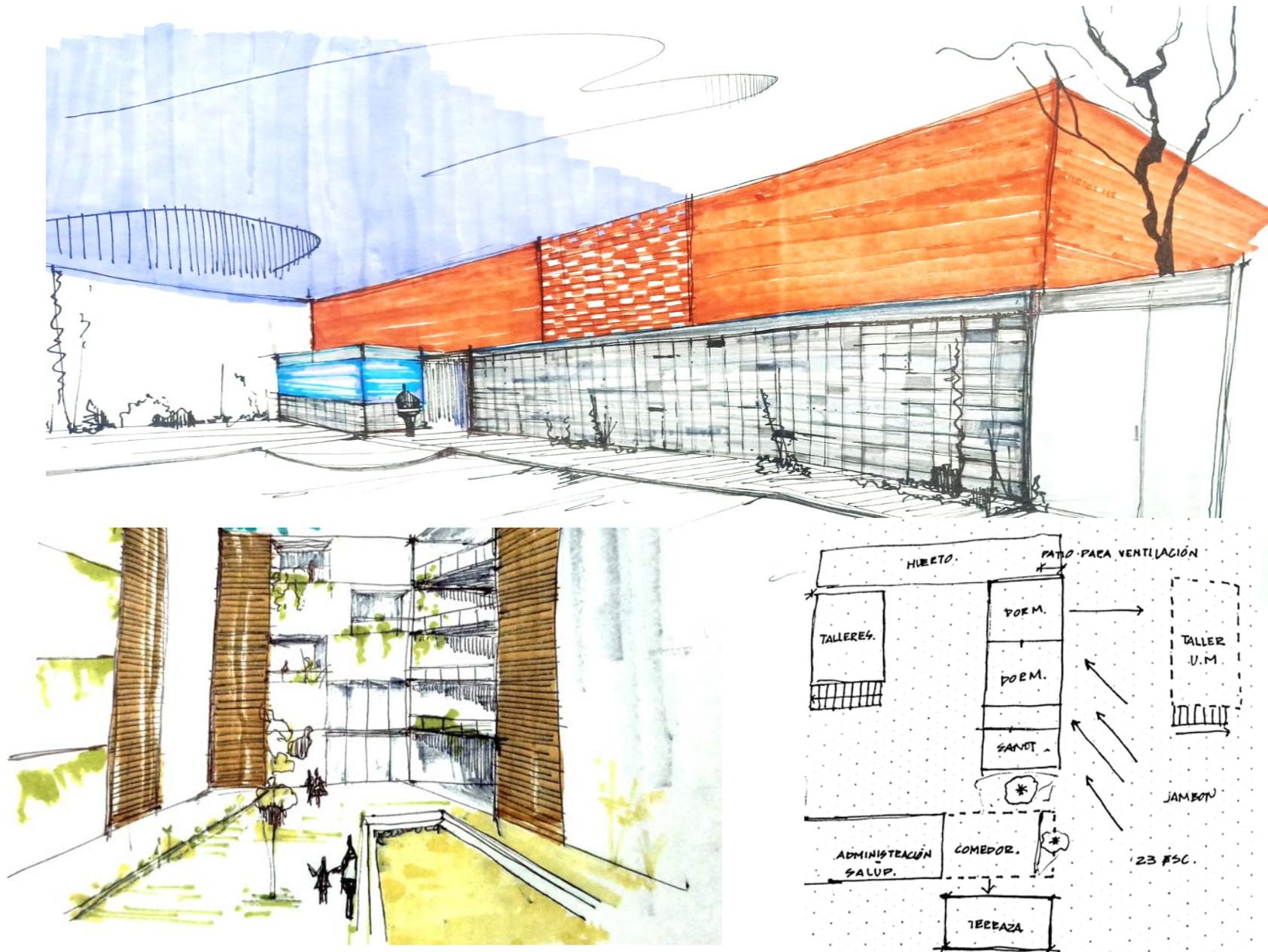


Imagen 84, 85 y 86. Croquis de desarrollo arquitectónico. Gráficos de autoría propia.

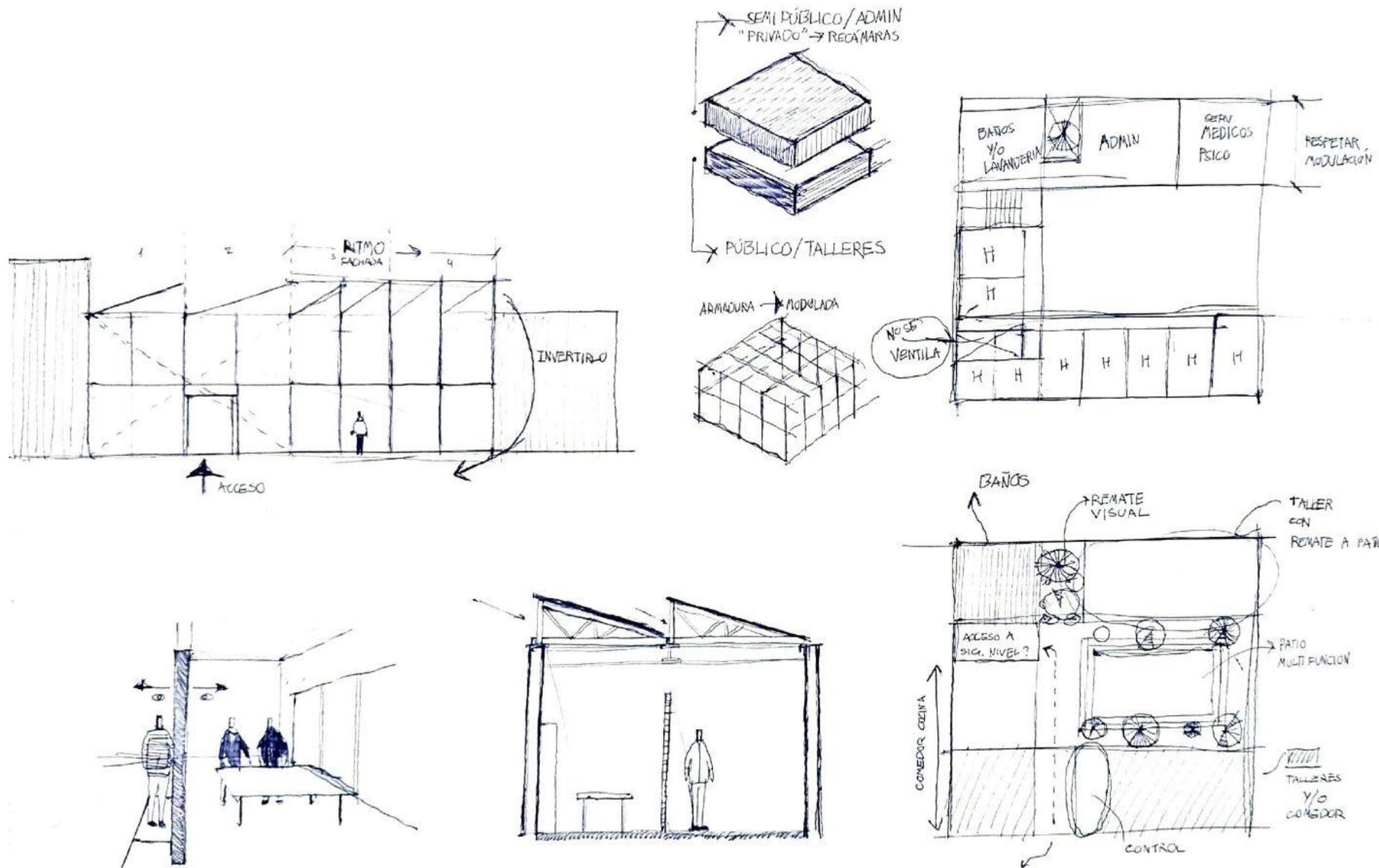
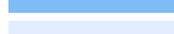


Imagen 87, 88, 89, 90, 91 y 92. Croquis de desarrollo arquitectónico. Gráficos de autoría propia.

CAPÍTULO 11. DESARROLLO ARQUITECTÓNICO

A continuación se muestra resumidamente, el proceso de experimentación y ajuste. Esta evolución entre propuestas se realizan bajo el cotejo y asesoramiento de los docentes a cargo.

	Comedor
	Talleres
	Servicios/Baños
	Admin/Salud
	Dormitorios

La primer propuesta resulta del emplazamiento de programa, sin embargo, es en la segunda que se opta por concentrar los comedores en un solo cuerpo constructivo, emplazar todos los talleres en la planta baja y subir la administración con el objetivo de que todos los espacios públicos estén a nivel de calle; no obstante aún presentaba mucho espacio destinado a administración y atención médica por lo cual, tras varias iteraciones, en la propuesta No.3 no solo se reduce, sino que incrementa el espacio para dormitorios. Es en este emplazamiento que se agrega un huerto en la terraza y se adicionan los baños a la planta baja (debido a su cercanía con las otras zonas públicas).

1° Propuesta

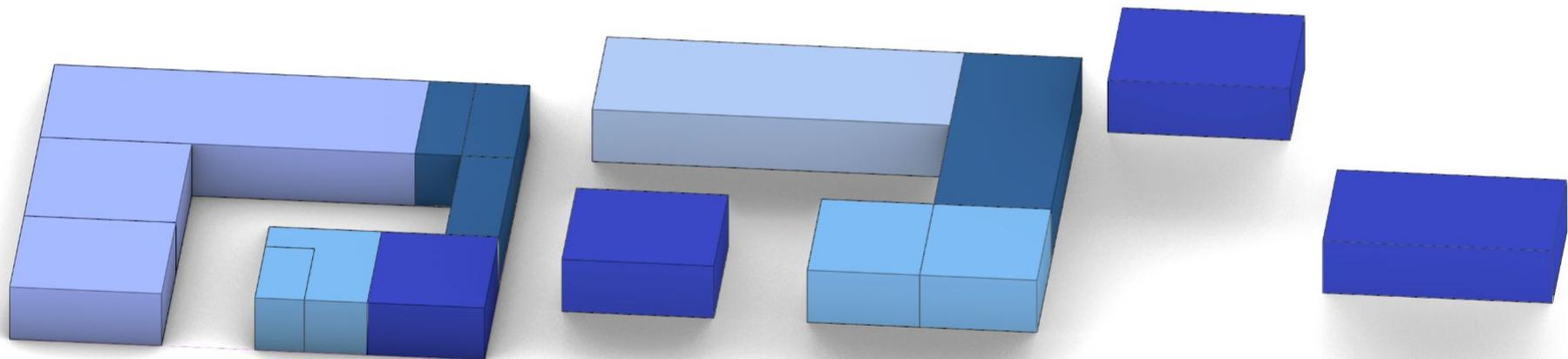


Imagen 93. Isométrico de conjunto de propuesta 1. Gráficos de autoría propia.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

2º Propuesta

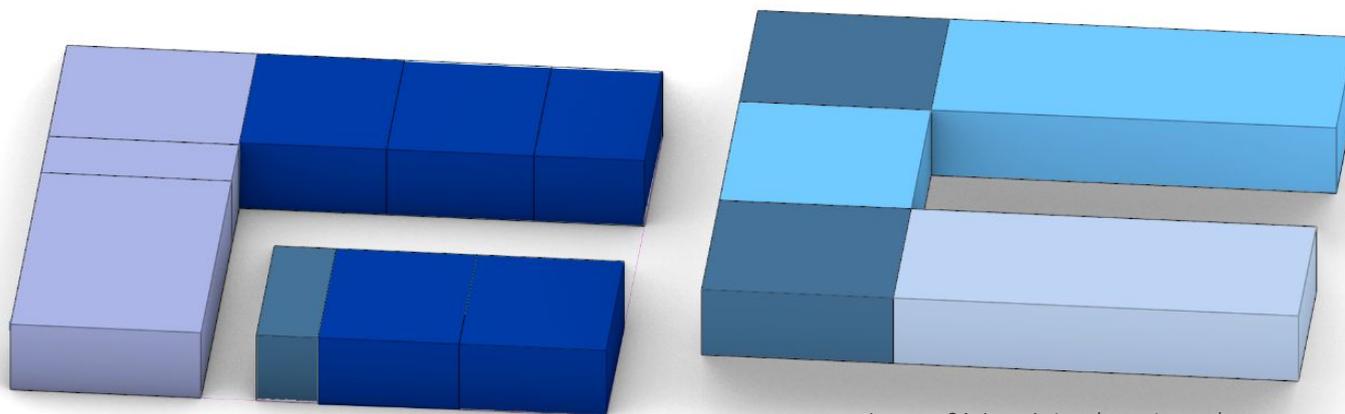


Imagen 94. Isométrico de conjunto de propuesta 1. Gráficos de autoría propia.

3º Propuesta

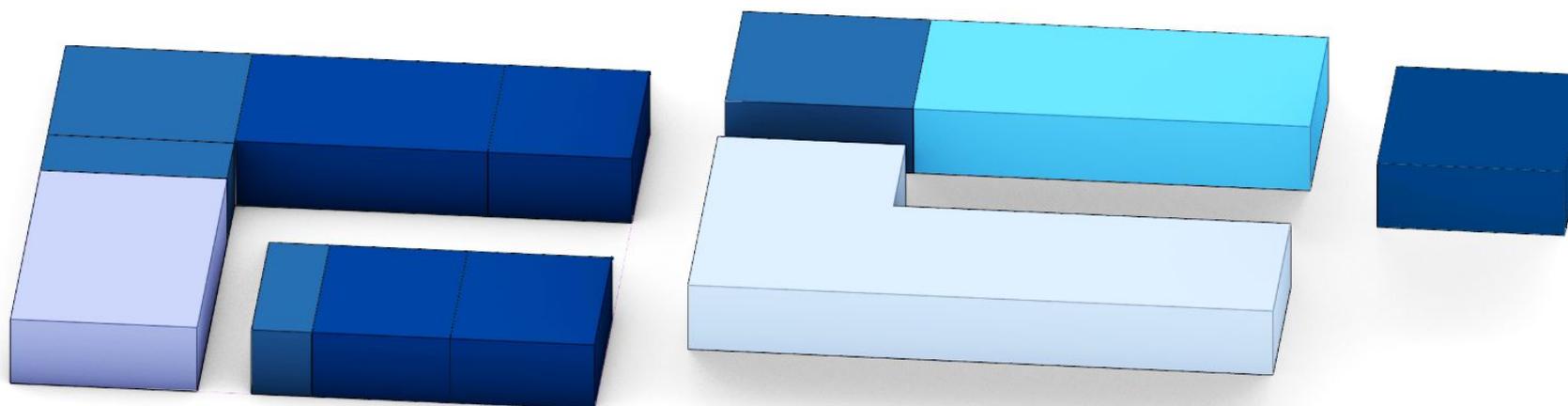


Imagen 95. Isométrico de conjunto de propuesta 1. Gráficos de autoría propia.

11.1 ETAPAS DE DISEÑO

Tomando como base, llevando a su vez la línea de procesos, se identificaron 4 etapas claves del diseño:

Primera Etapa: Se incorporaron cubiertas con armadura para permitir la entrada de luz y controlar la temperatura mediante ventilación cruzada.

Segunda Etapa: Se añadieron parasoles de concreto en la fachada, respetando la modulación de las armaduras con el objetivo de generar un patrón.

Tercera Etapa: Se redujo el tamaño de los parasoles y la armadura, optimizando el diseño y la eficiencia estructural.

Cuarta Etapa: Se invirtió el sentido de los parasoles en la planta baja y se agregó un huerto al aire libre, priorizando la sostenibilidad y la conexión con la naturaleza.

La evolución del edificio se centró en mejorar la funcionalidad, la estética y la sostenibilidad a lo largo de las diferentes etapas de desarrollo.

Tercer Propuesta

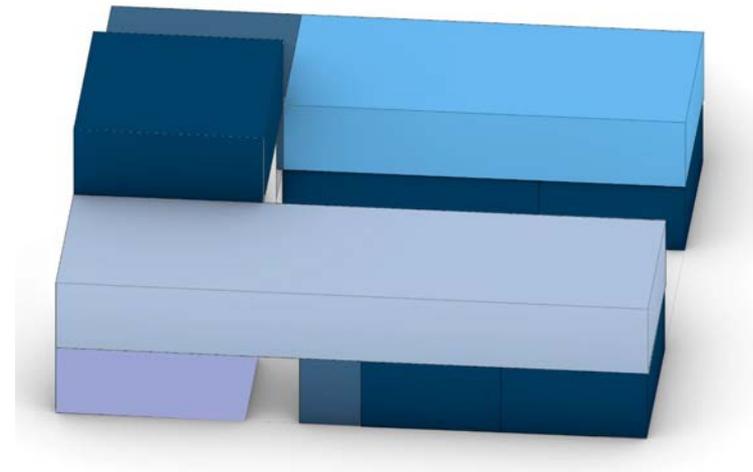
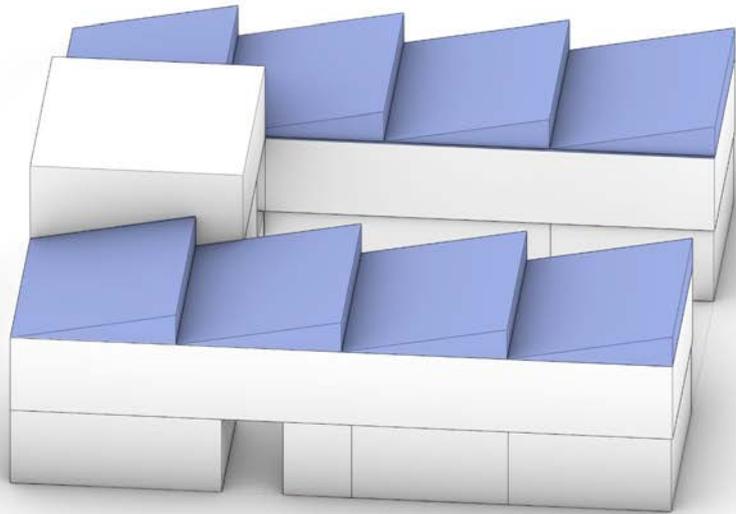
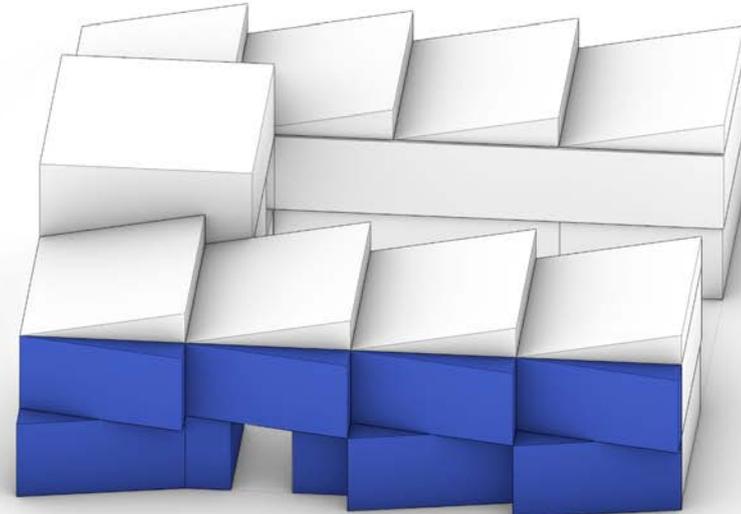


Imagen 96. Isométrico de conjunto de propuesta 3. Gráficos de autoría propia.

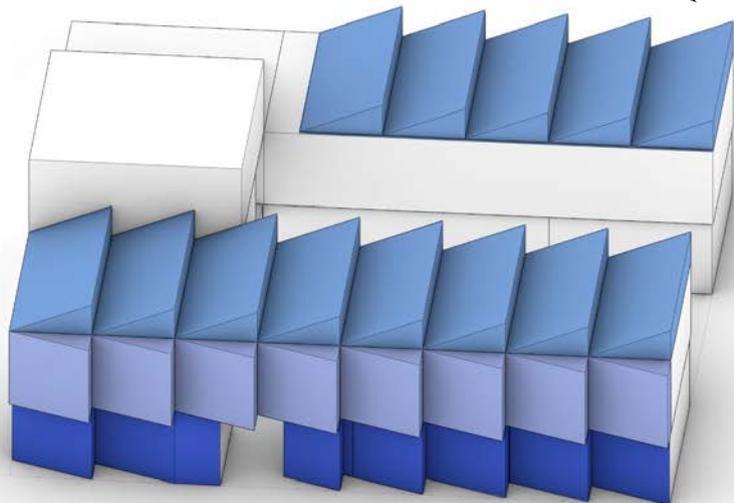
Modelo 1



Modelo 2



Modelo 3



Modelo 4

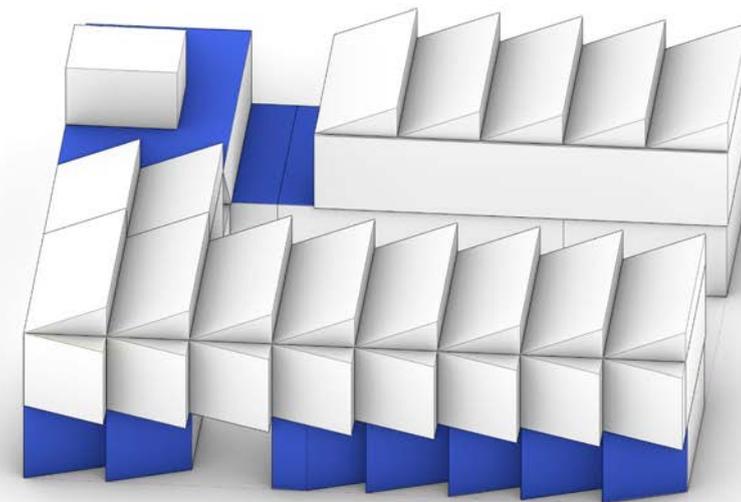


Imagen 97. Isométrico de desarrollo arquitectónico. Gráficos de autoría propia.

CAPÍTULO 12. ANTEPROYECTO

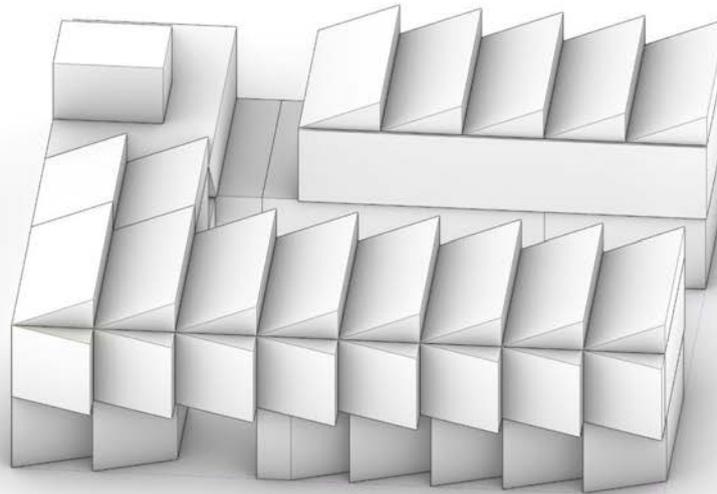


Imagen 98. Volumetría del proyecto. Gráfico de autoría propia.

El albergue se encuentra ubicado estratégicamente en la colonia Doctores de la Ciudad de México, una zona accesible y con facilidad de transporte público. La elección de esta ubicación se basa en su proximidad a los puntos de encuentro de personas en situación de calle.

Este albergue busca ser más que un simple refugio; aspira a ser un espacio de esperanza, rehabilitación y desarrollo personal para los jóvenes en situación de calle, brindándoles las herramientas necesarias para superar sus circunstancias y reintegrarse positivamente a la sociedad.

Planta Baja: Espacio Comunitario+Talleres educativos y de formación profesional.+Baños públicos y duchas. +Comedor comunitario.

Primer Nivel: Habitaciones y Administración+Habitaciones compartidas separadas por género.+Área administrativa.

Segundo Nivel: Huerto Urbano y Tendido de Ropa+Huerto urbano para actividades agrícolas.+Área para el tendido de ropa.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

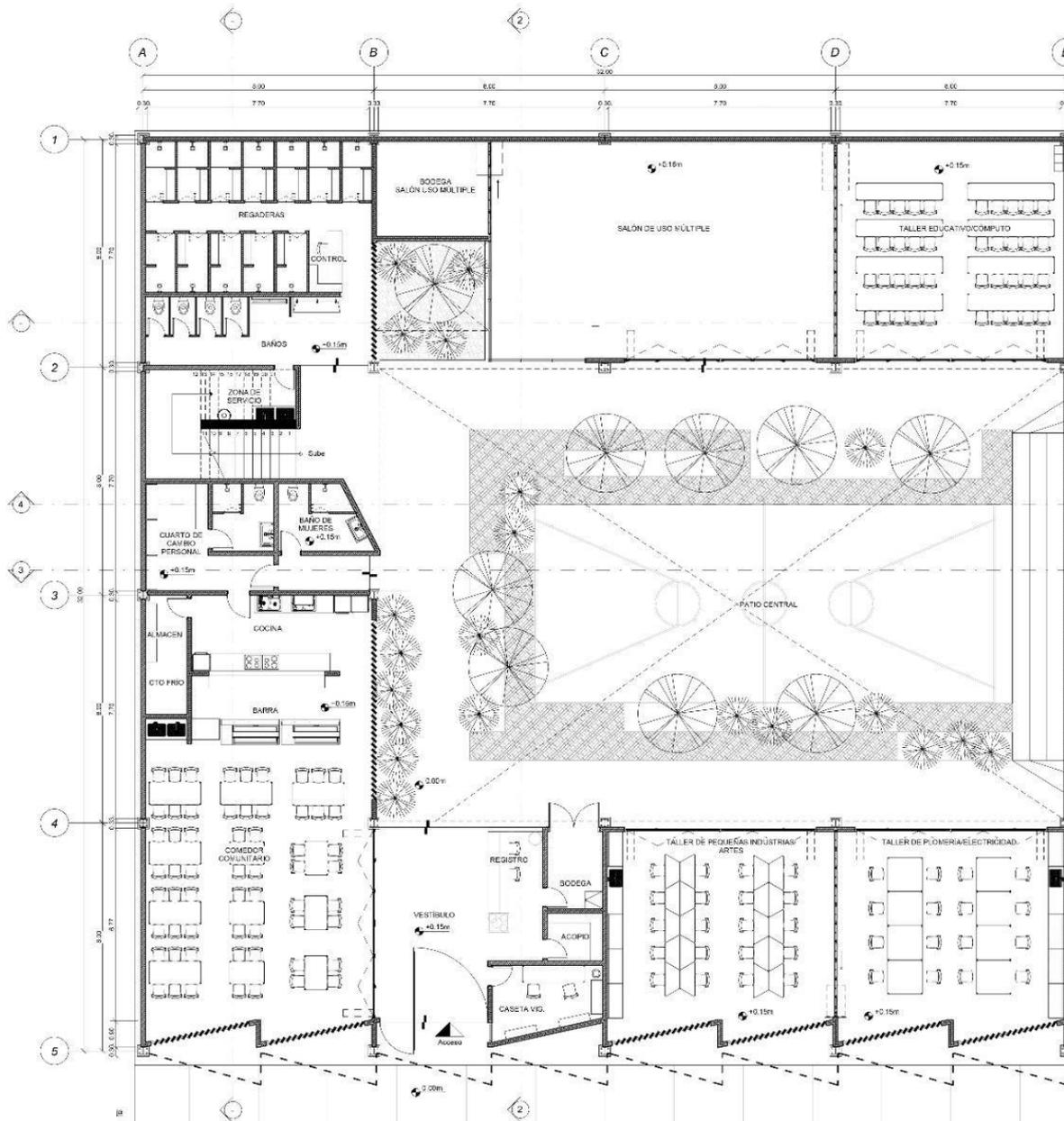
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Planta de Techos de Proyecto

Plano 01. Planta de techos. Gráfico de autoría propia.



Isométrico de Planta Baja de Proyecto

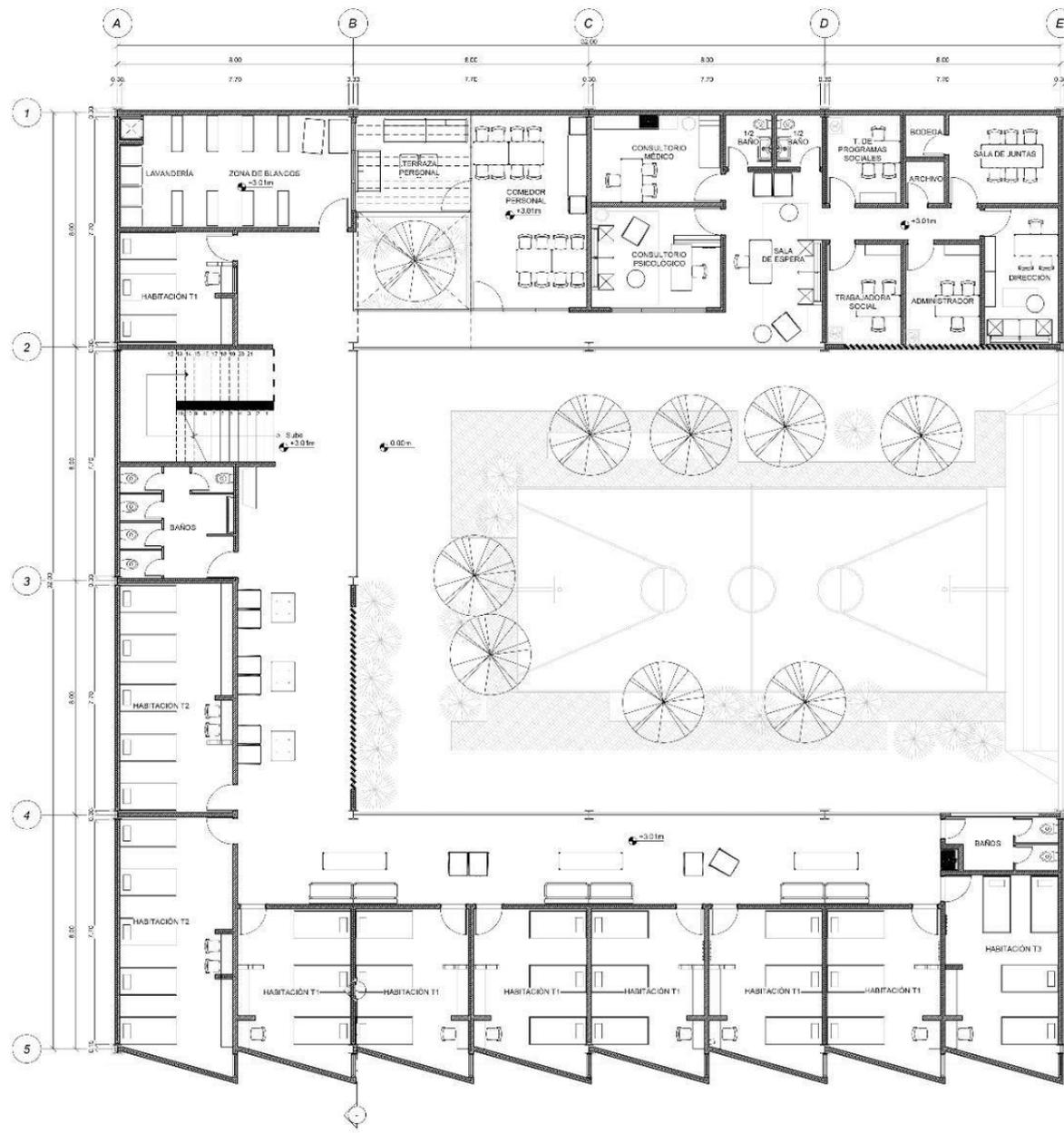


Isométrico de Planta N1 de Proyecto



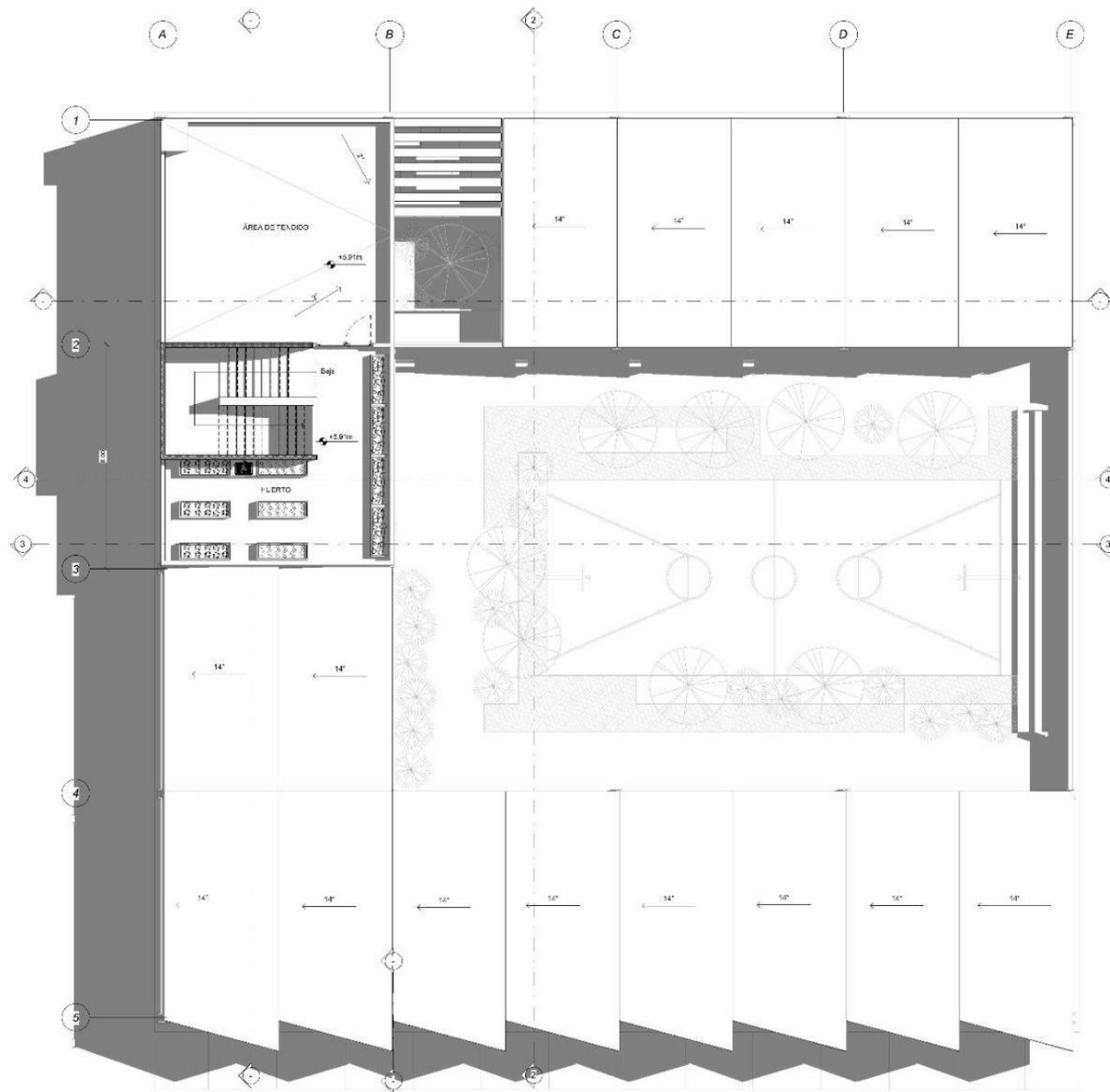
Isométrico de Planta N2 de Proyecto





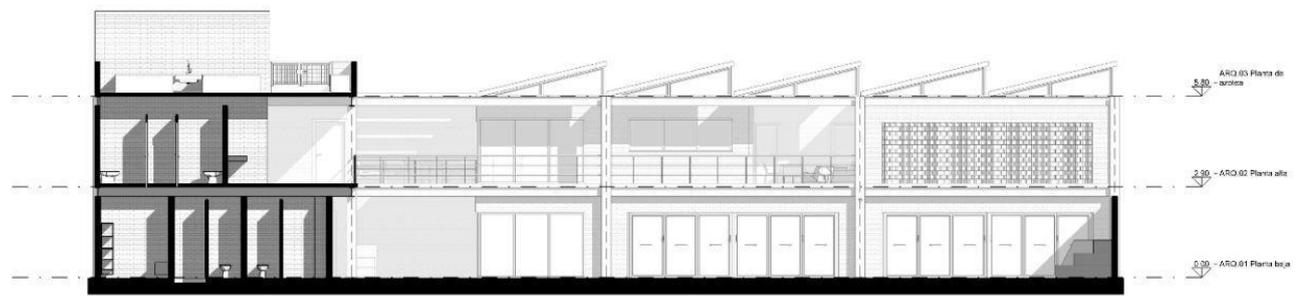
Planta de Primer Nivel

Plano 03. Planta primer nivel. Gráfico de autoría propia.

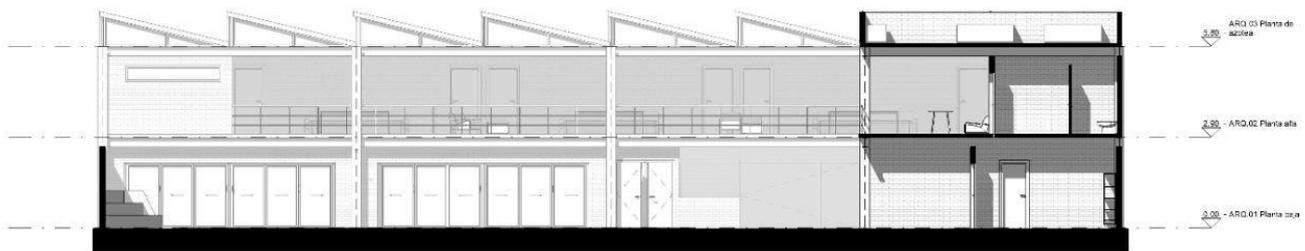


Planta de Segundo Nivel

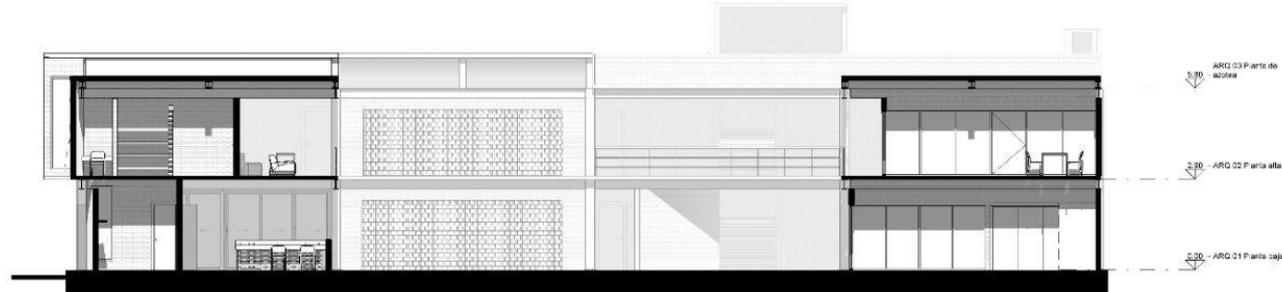
Plano 04. Planta de techos. Gráfico de autoría propia.



Corte C-C'



Corte B-B'



Corte A-A'



Fachada Principal

Plano 05. Cortes y Fachadas Arquitectónicas Gráfico de autoría propia.

MAQUETA

En el transcurso de este proyecto, elaboramos una maqueta a escala 1:50 que desempeñó un papel crucial en la visualización y comprensión detallada de nuestra propuesta arquitectónica. Esta representación tridimensional, confeccionada con precisión, permitió no solo examinar minuciosamente cada aspecto del diseño, sino también comunicar de manera efectiva nuestra visión a lo largo del proceso de desarrollo. La maqueta, en retrospectiva, se convirtió en una herramienta valiosa que facilitó la presentación y evaluación de nuestro trabajo ante diversos públicos, proporcionando una representación tangible y significativa de nuestras decisiones y conceptos arquitectónicos.



Imagen 99. Fotografía de Maqueta desde fachada.



Imagen 100. Fotografía de Maqueta desde vestíbulo hacia remate interior.



Imagen 102 y 103. Fotografía de elaboración de maqueta.



Imagen 104. Fotografía de Maqueta desde vista aérea.





Imagen 105. Render de fachada.



Imagen 106. Render frente del comedor comunitario desde el patio.



Imagen 107. Render Taller de pequeñas empresas

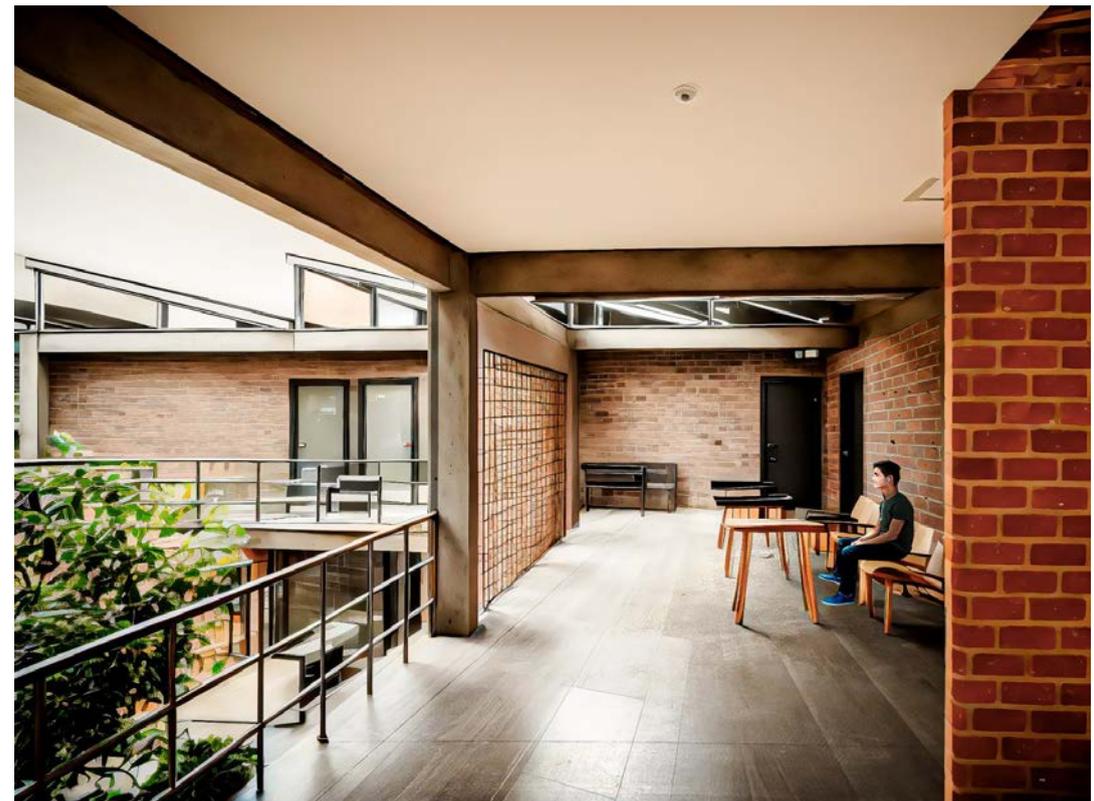


Imagen 108. Render de estancia en planta alta



Imagen 109. Render, patio principal

13.1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Al estar en una zona con un tipo de suelo lacustre (tipo 3) se opta por emplear una losa de cimentación. Losa de cimentación de concreto armado, con un espesor de 20 centímetros, con excavación y colocación de una capa de grava, instalación de refuerzos de acero (según el diseño estructural). La unión entre las vigas IPR y la losa de cimentación, se logra mediante una placa madre de acero y pernos de anclaje.

Para el primer nivel se cuenta con una estructura de perfiles metálicos de acero y cubiertas con sistema losacero. Para la unión de las columnas primero, se alinean y fijan las vigas, y luego se sueldan las placas metálicas en sus intersecciones. Las soldaduras de gusano se aplican a lo largo de la conexión para distribuir uniformemente las cargas. Este método garantiza una unión resistente, capaz de soportar las fuerzas verticales y laterales que actúan sobre la estructura. La calidad de las soldaduras y la alineación precisa son fundamentales para asegurar una conexión estructuralmente sólida y duradera, los huecos para escalera y terraza del comedor administrativo, también se enmarca con vigas T-1.

La unión de la armadura con placas de fibrocemento, es mediante pijas con cabeza hexagonal. Se perforan agujeros guía en la placa de fibrocemento y, luego, se insertan las pijas hexagonales a través de la armadura, acoplándose firmemente a la placa. Para aislar del agua de lluvia, se aplican selladores impermeables en los agujeros guía antes de insertar las pijas, y se sellan las cabezas de las pijas y cualquier espacio entre la armadura y la placa para prevenir la filtración de agua. Entre armaduras se fijan cristales mediante perfiles anclados con tornillos, y se asegura con gomas de sellado para proteger del agua.



Universidad Nacional
Autónoma de México

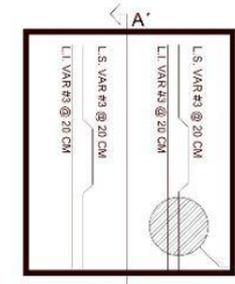
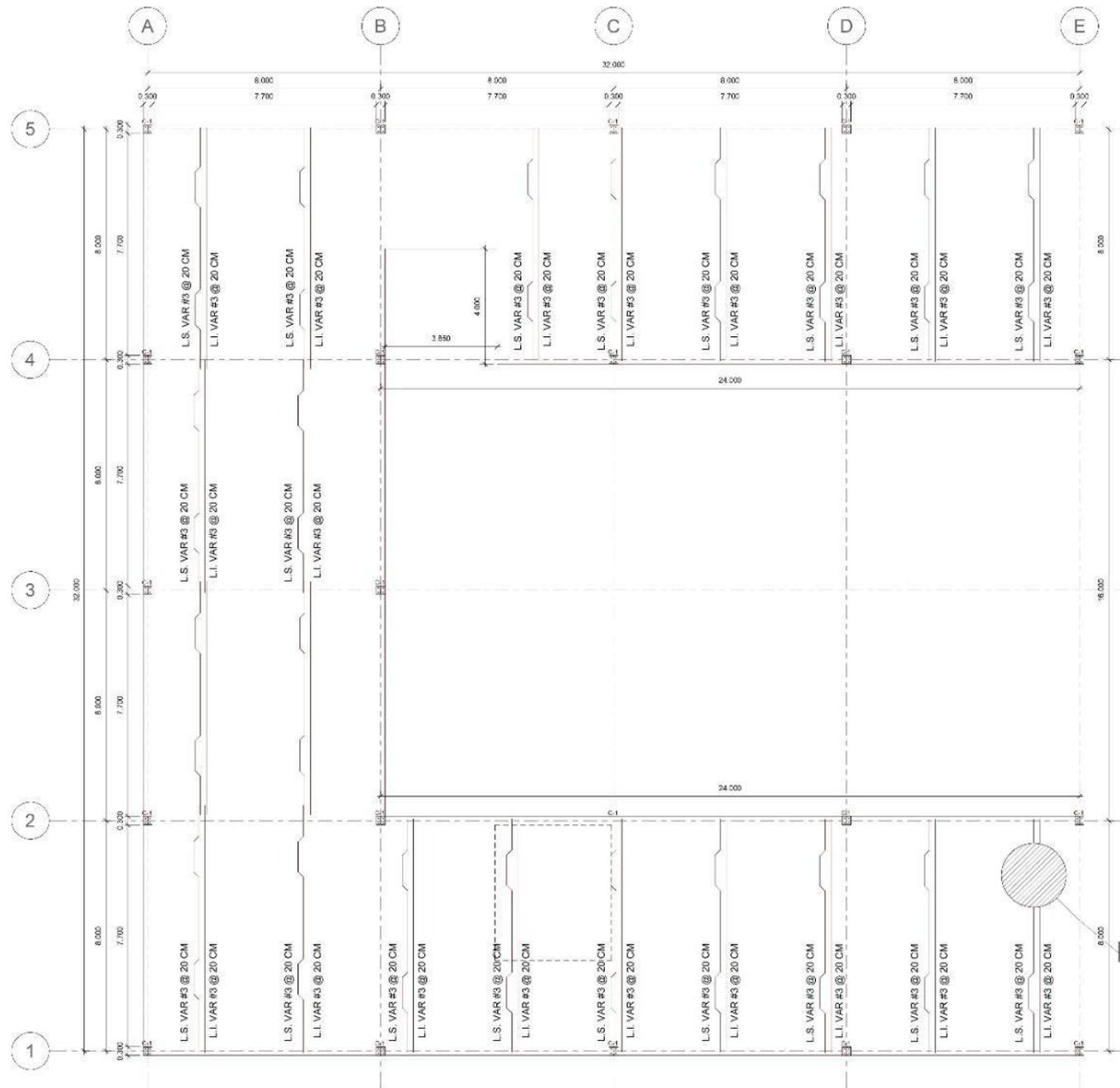


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

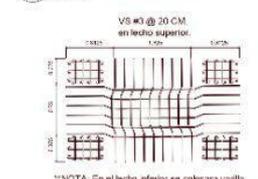
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

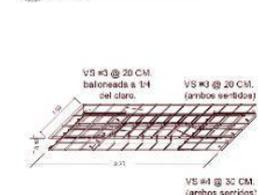


ARMADO DE LOSA INFERIOR DE CISTERNA

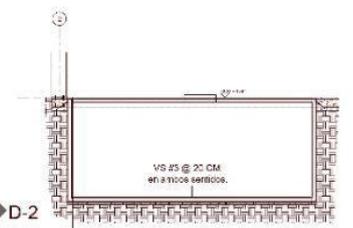


**NOTA: En el techo inferior se colocara varilla del No. 4 @ 30cm en ambos sentidos.

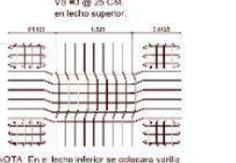
PLANTA DE ARMADO LOSA DE CIMENTACION D1



DETALLE DE ARMADO LOSA DE CIMENTACION D1

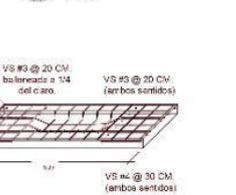


CORTE A - A'



**NOTA: En el techo inferior se colocara varilla del No. 4 @ 30cm en ambos sentidos.

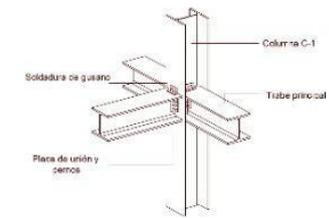
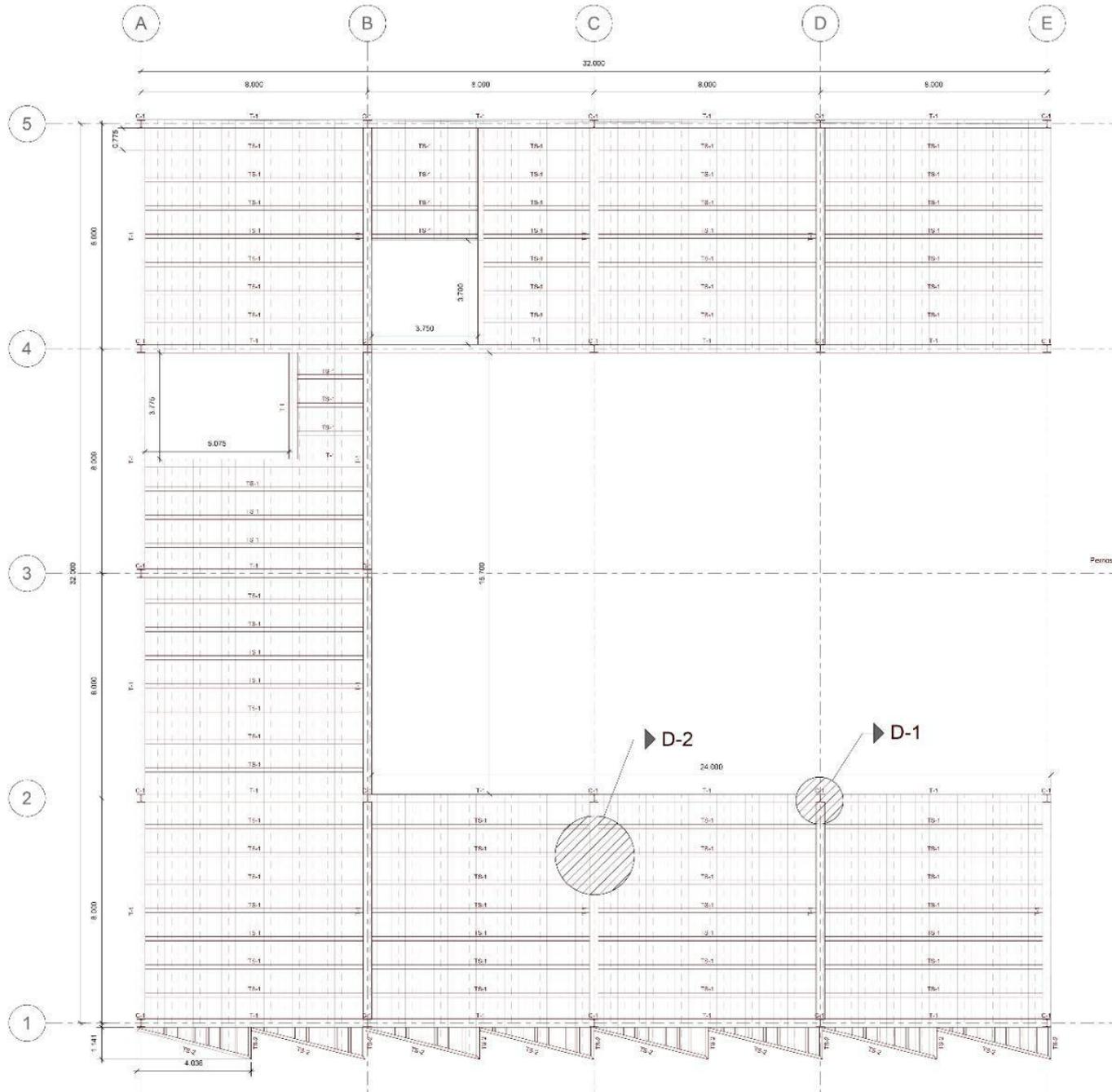
PLANTA DE ARMADO LOSA DE CISTERNA D1



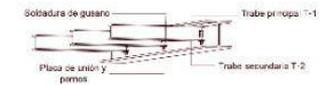
DETALLE DE ARMADO LOSA DE CISTERNA D1

Planta de Cimentación

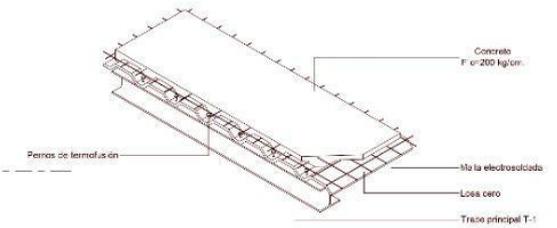
Plano 06. Planta y detalles de cimentación.



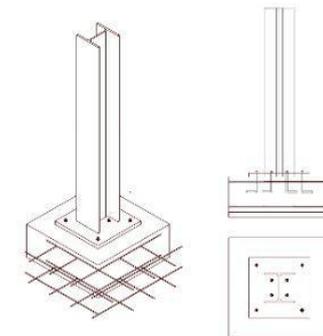
2
G
1 : 50



2
H
1 : 50



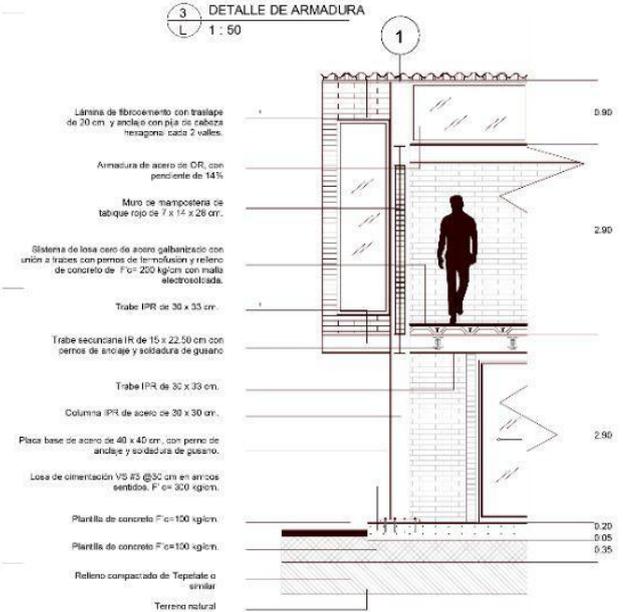
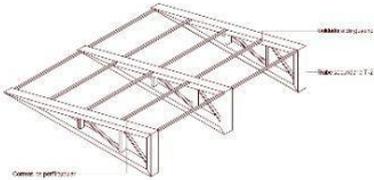
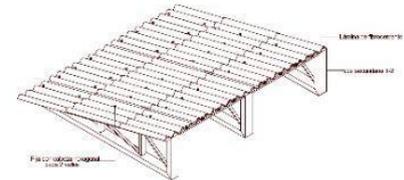
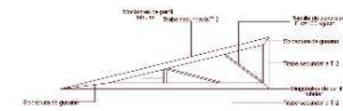
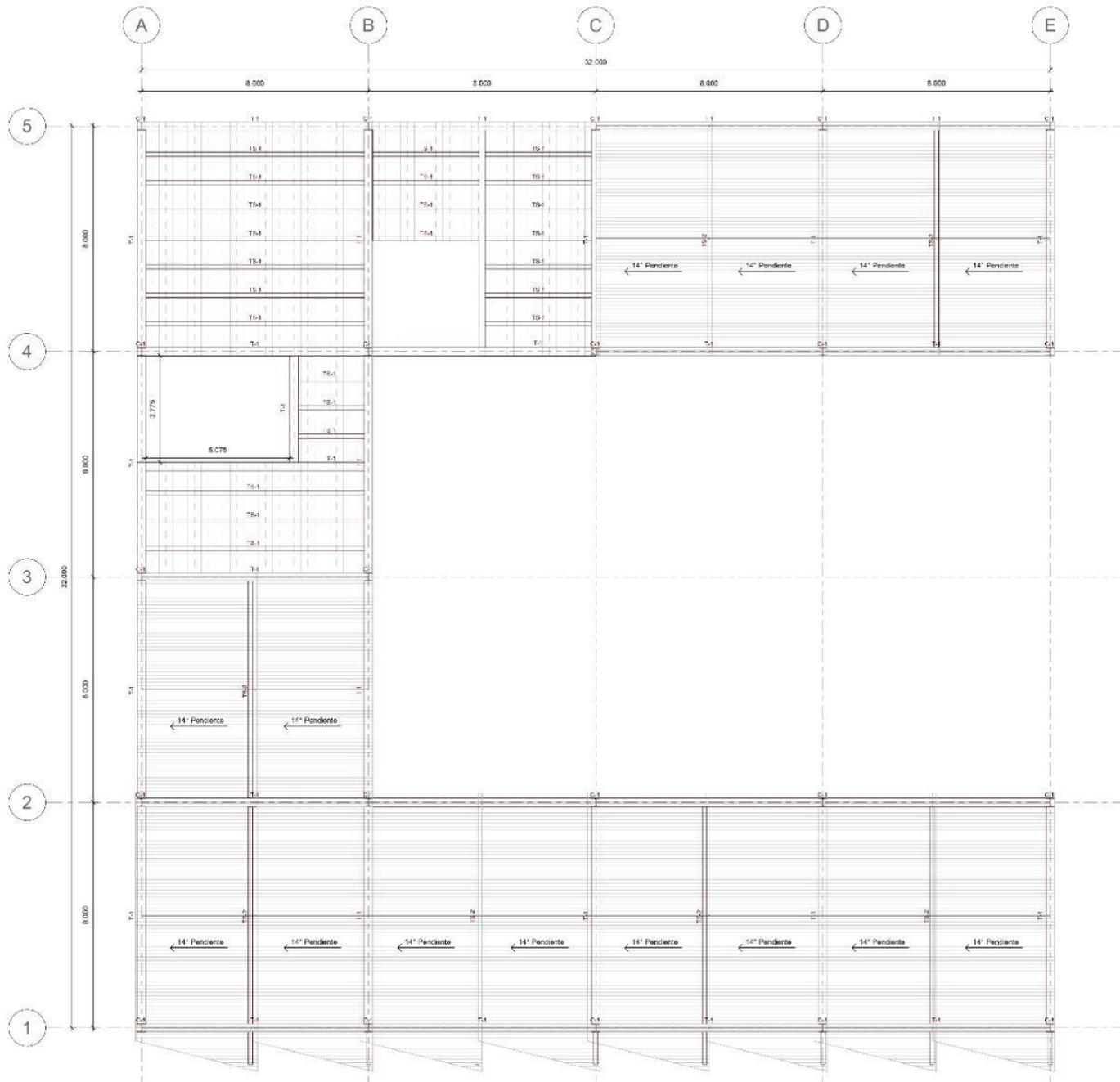
2
I
1 : 50



2
J
1 : 50

Planta Estructural de Primer Nivel

Plano 07. Planta y detalles estructurales de primer nivel.



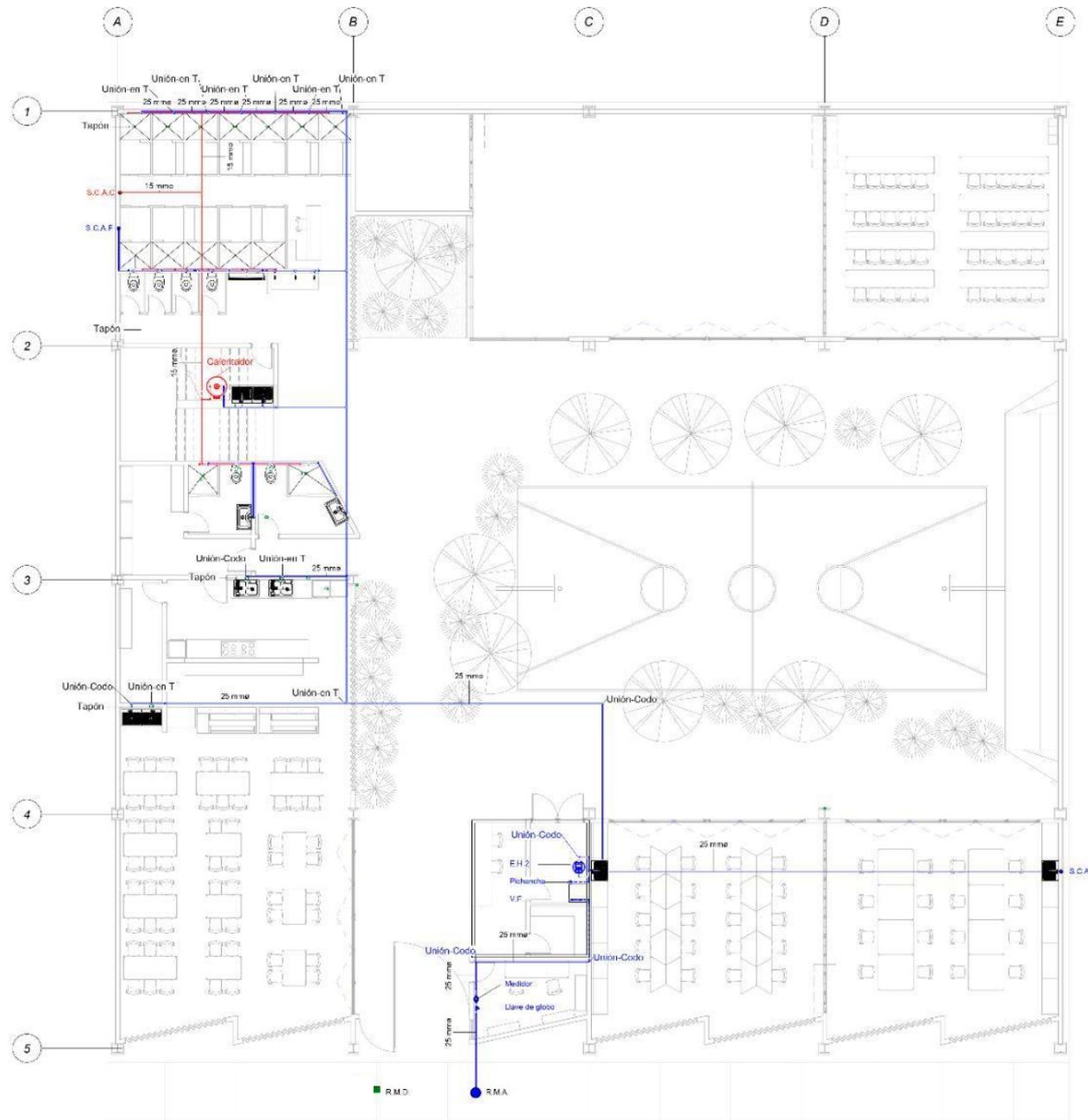
Planta Estructural de Segundo Nivel

Plano 08. Planta, detalles y corte por fachada estructural de segundo nivel.

13.2 INSTALACIONES

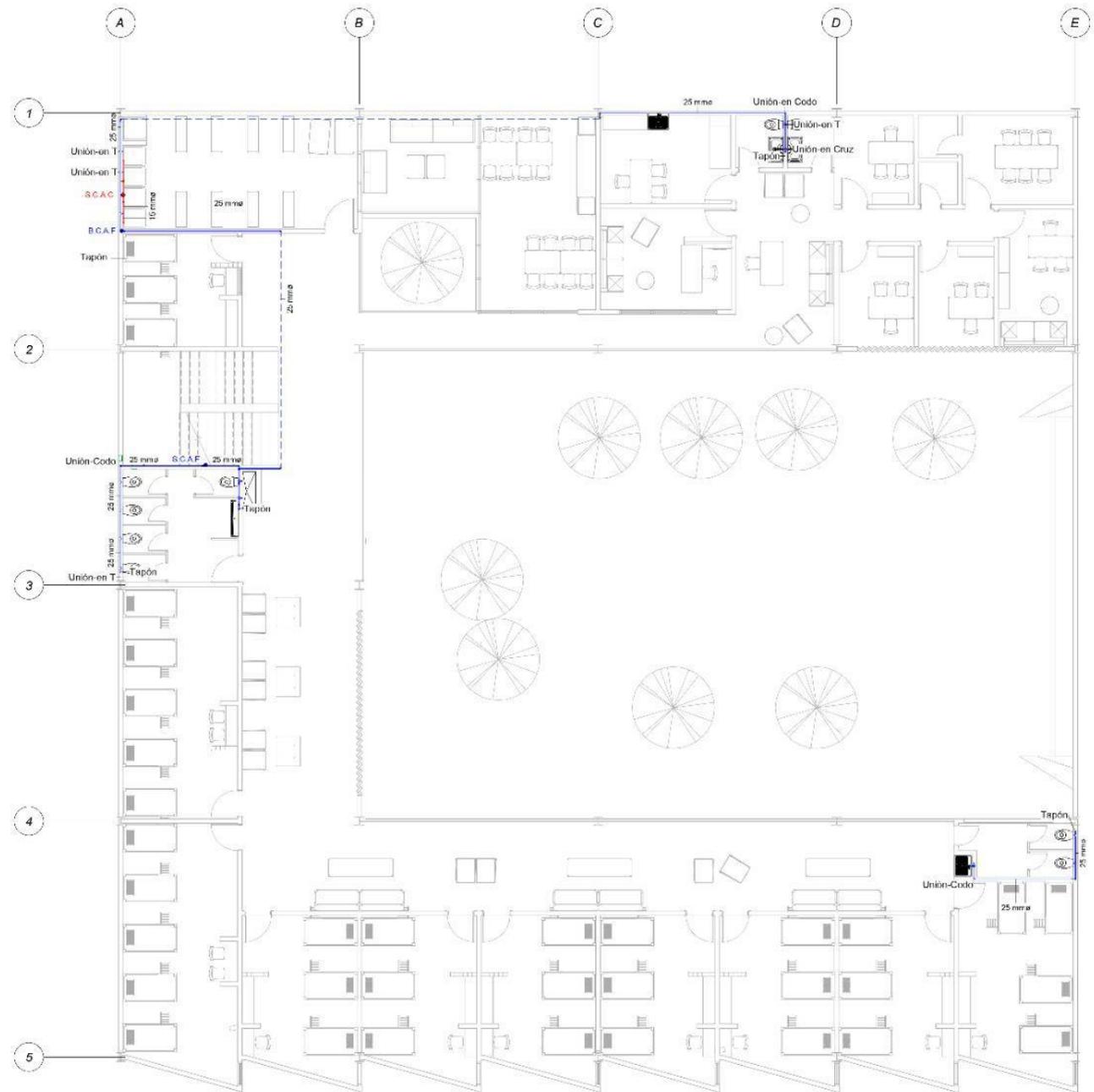
Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo. Los registros sanitarios son realizados en obra. Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%. Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero. Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45%.

El cableado empleado para todo el circuito de iluminación LED es de un calibre 18 AWG ya que en caso de incendio, baja emisión de humos y bajo contenido de gas ácido, se recomiendan para áreas confinadas donde se concentran grandes cantidades de personas. Se puede instalar en conduit, ductos o charolas. El cableado empleado para todo el circuito de potencia es de un calibre 12 AWG. Se emplean 2 tipos distintos de cableado: por suelo (o losa en 2do nivel) y por techo. Todas las luminarias tienen sistema LED. Se cuenta con 7 circuitos en total en donde: el 1° consta de la conexión del tablero de distribución al general; el 2° consta de las potencias y conectores; finalmente los 5 restantes son de iluminación y apagadores.



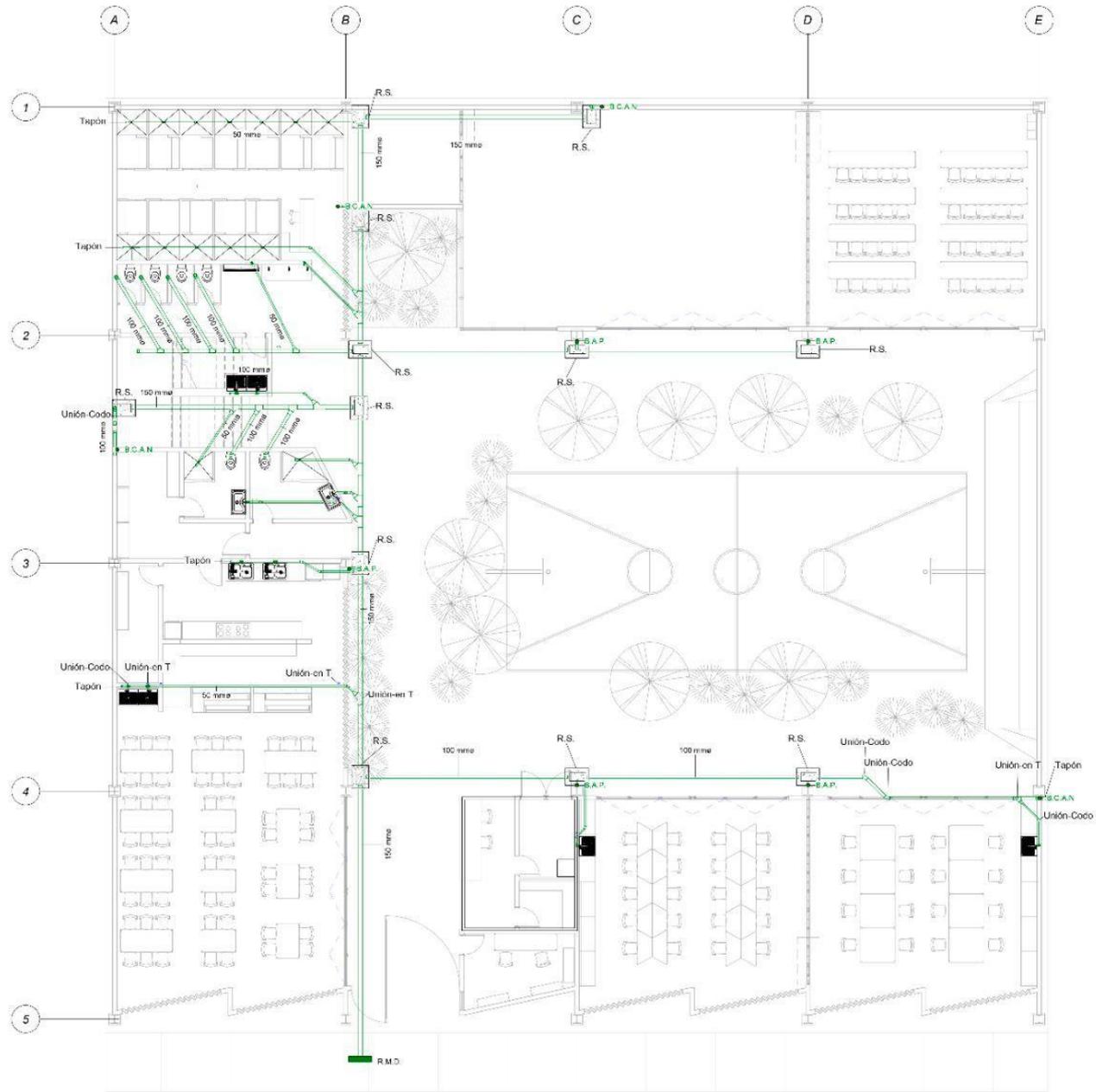
Plano de Instalación Hidráulica : Planta Baja

Plano 09. Planta baja de instalación hidráulica.



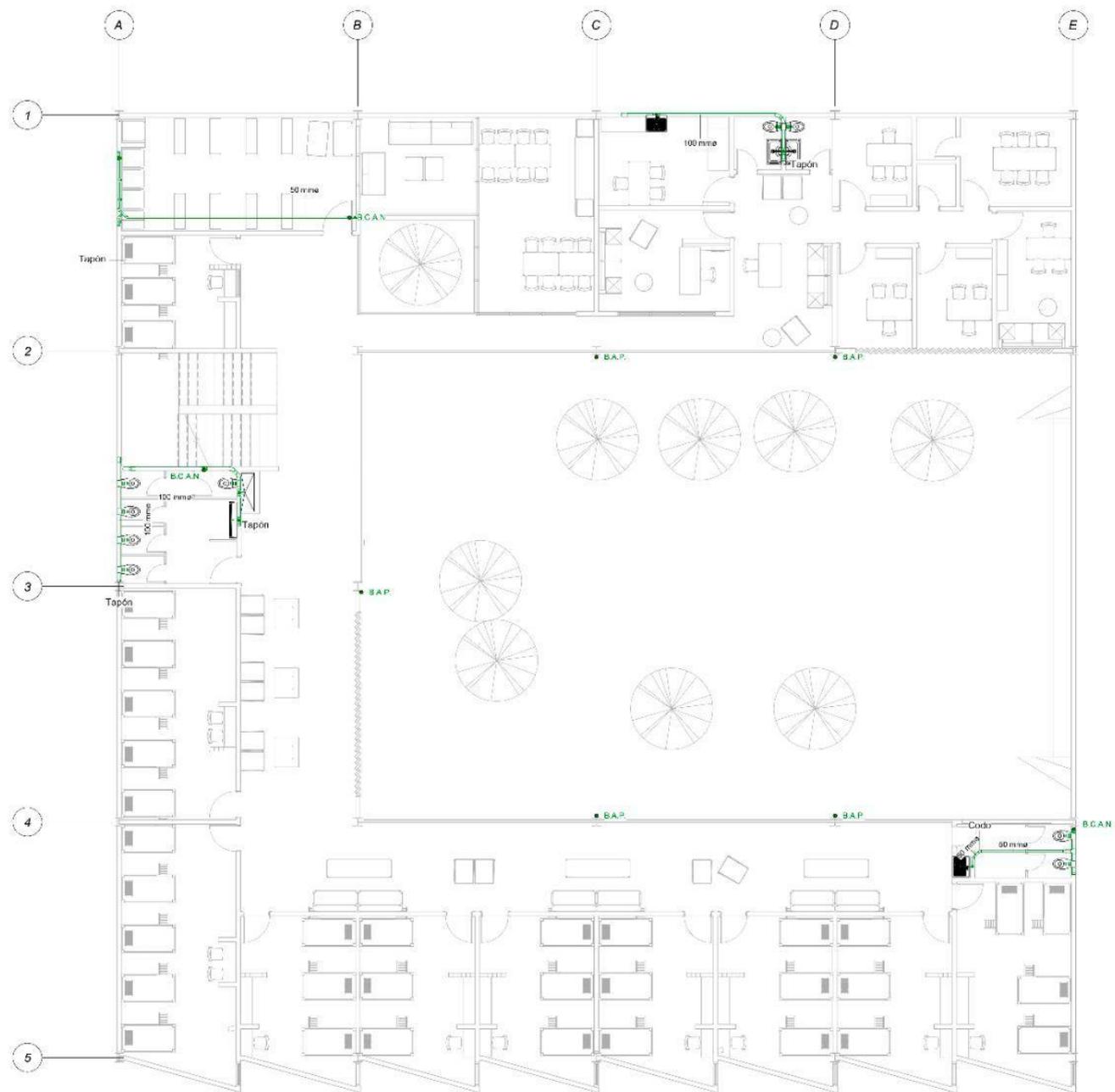
Plano de Instalación Hidráulica : Planta Alta

Plano 10. Planta alta de instalación hidráulica.



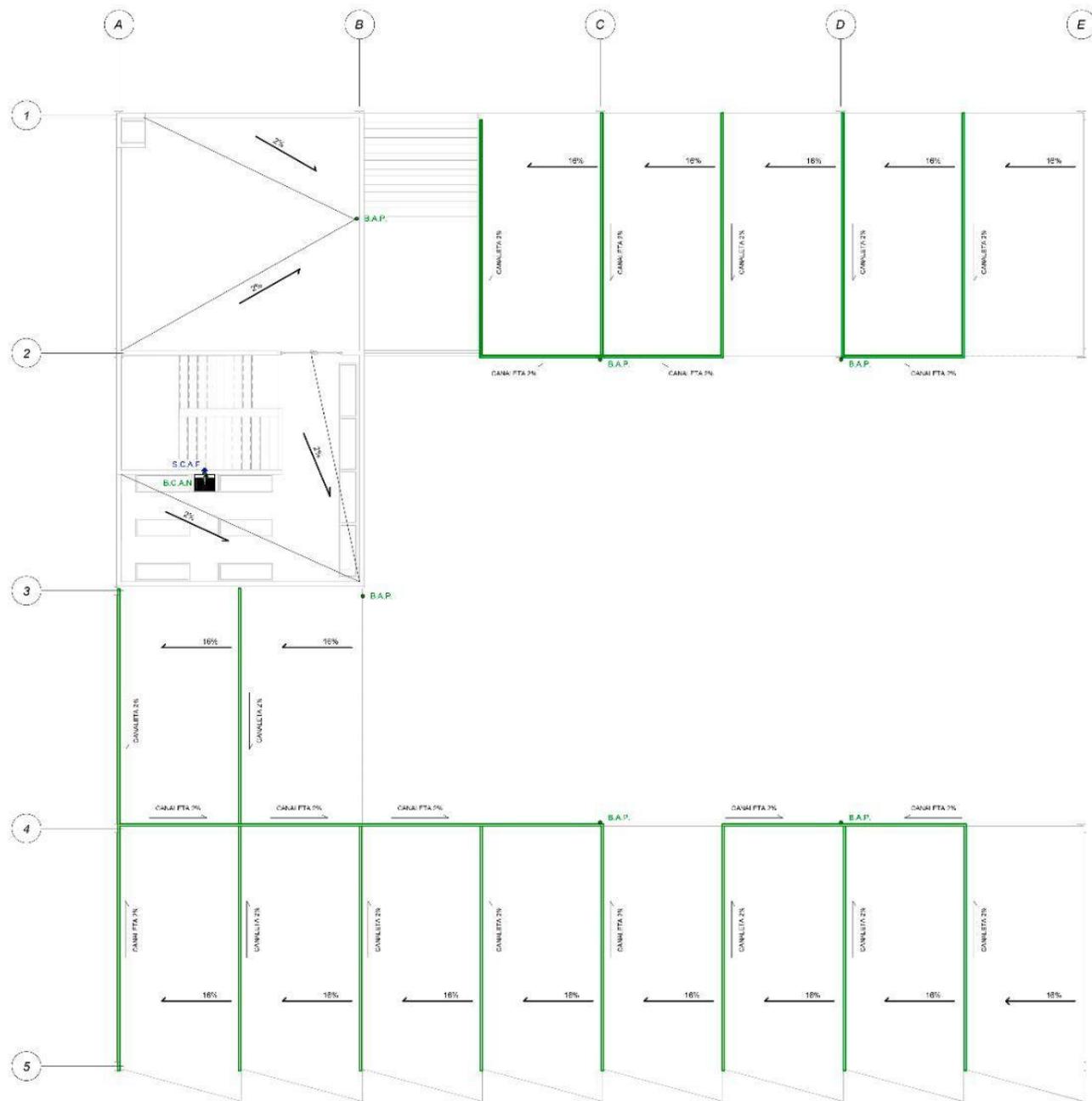
Plano de Instalación Sanitaria: Planta Baja

Plano 11. Planta baja de instalación sanitaria.



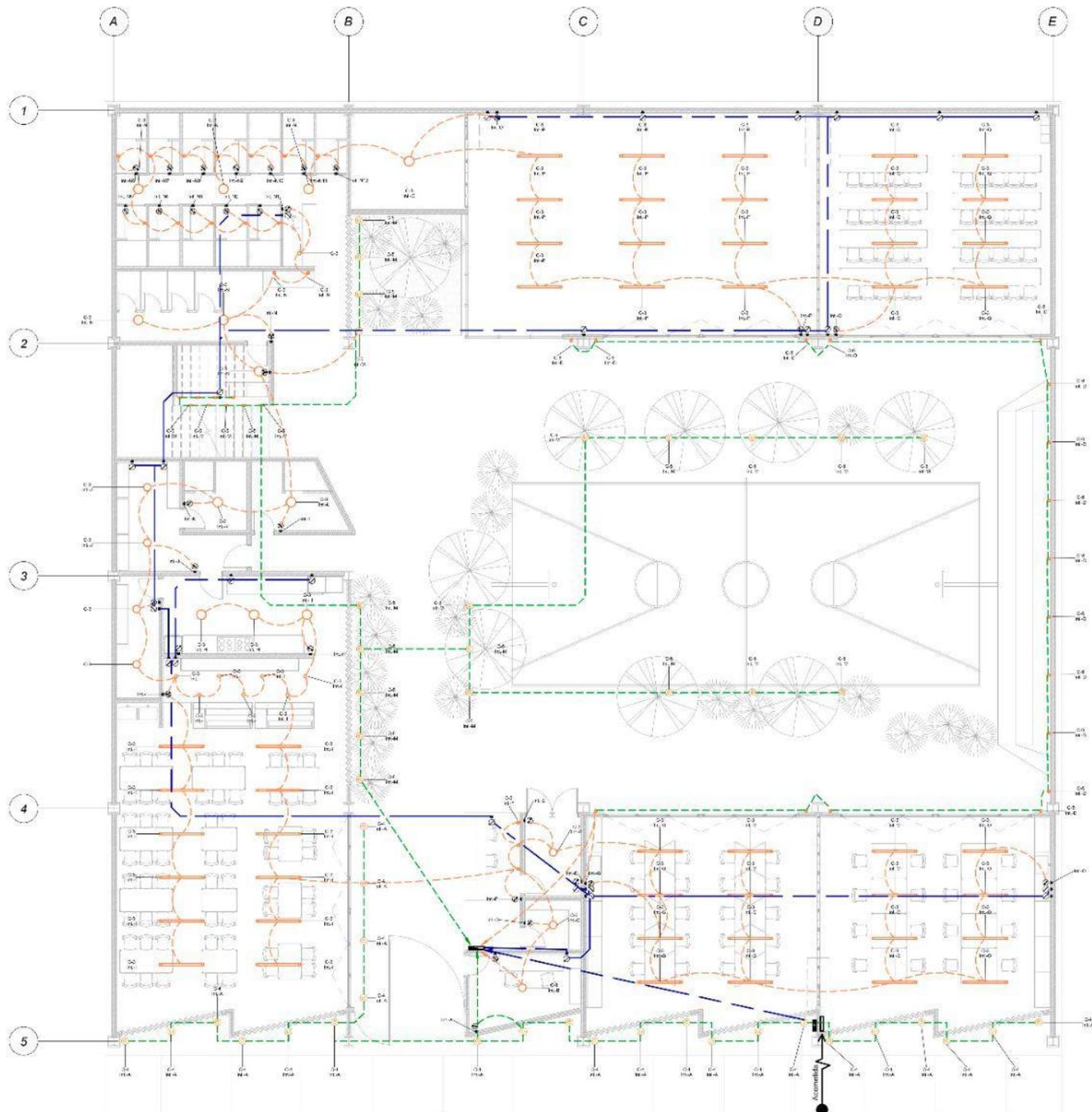
Plano de Instalación Sanitaria: Planta Primer Nivel

Plano 12. Planta alta de instalación sanitaria.



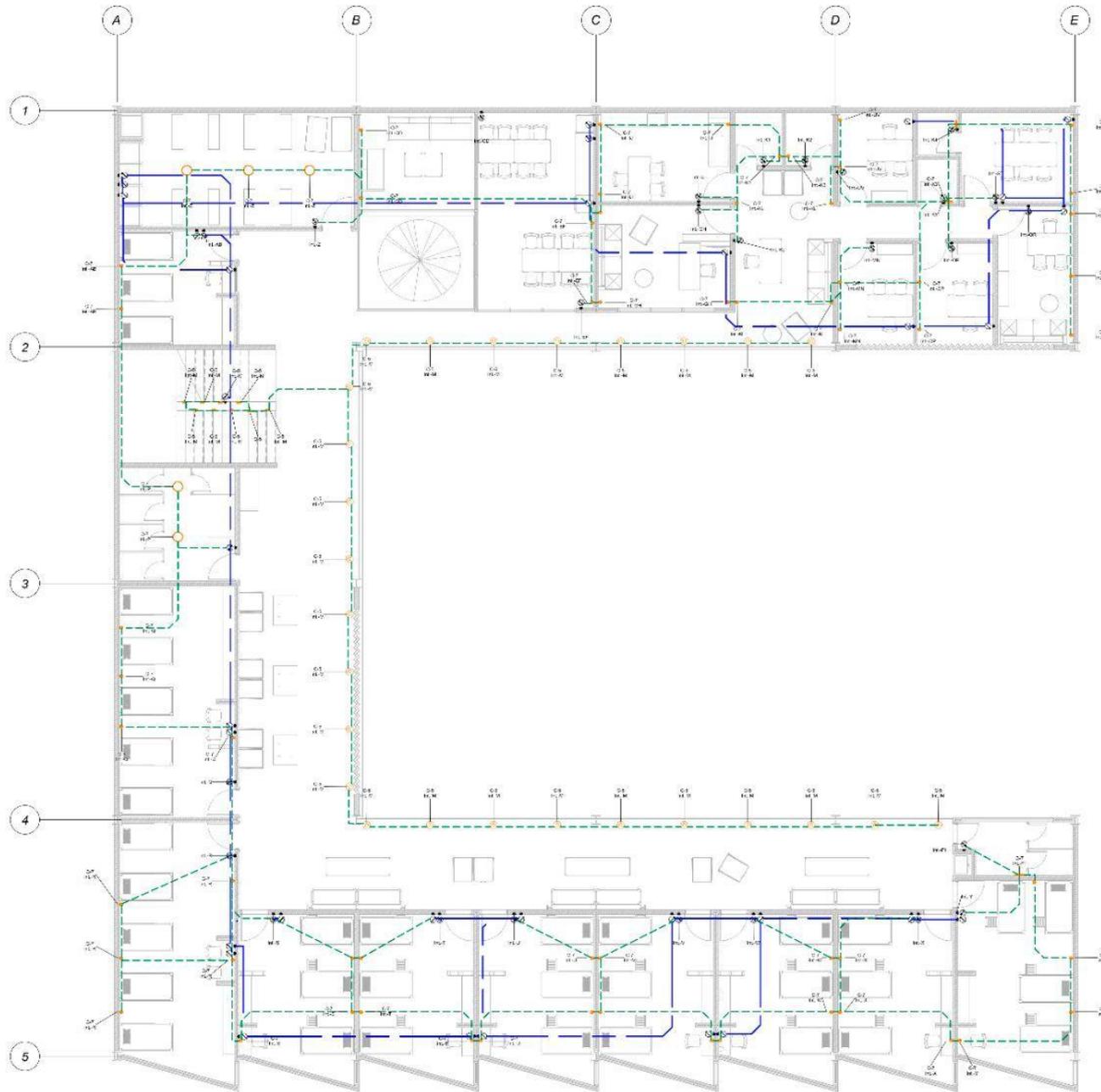
Plano de Instalación Sanitaria: Planta de Techos

Plano 13. Planta de azotea de instalación sanitaria.



Plano de Instalación Eléctrica : Planta Baja

Plano 14. Planta baja de instalación eléctrica.



Plano de Instalación Eléctrica : Primer Nivel

Plano 15. Planta de azotea de instalación eléctrica.

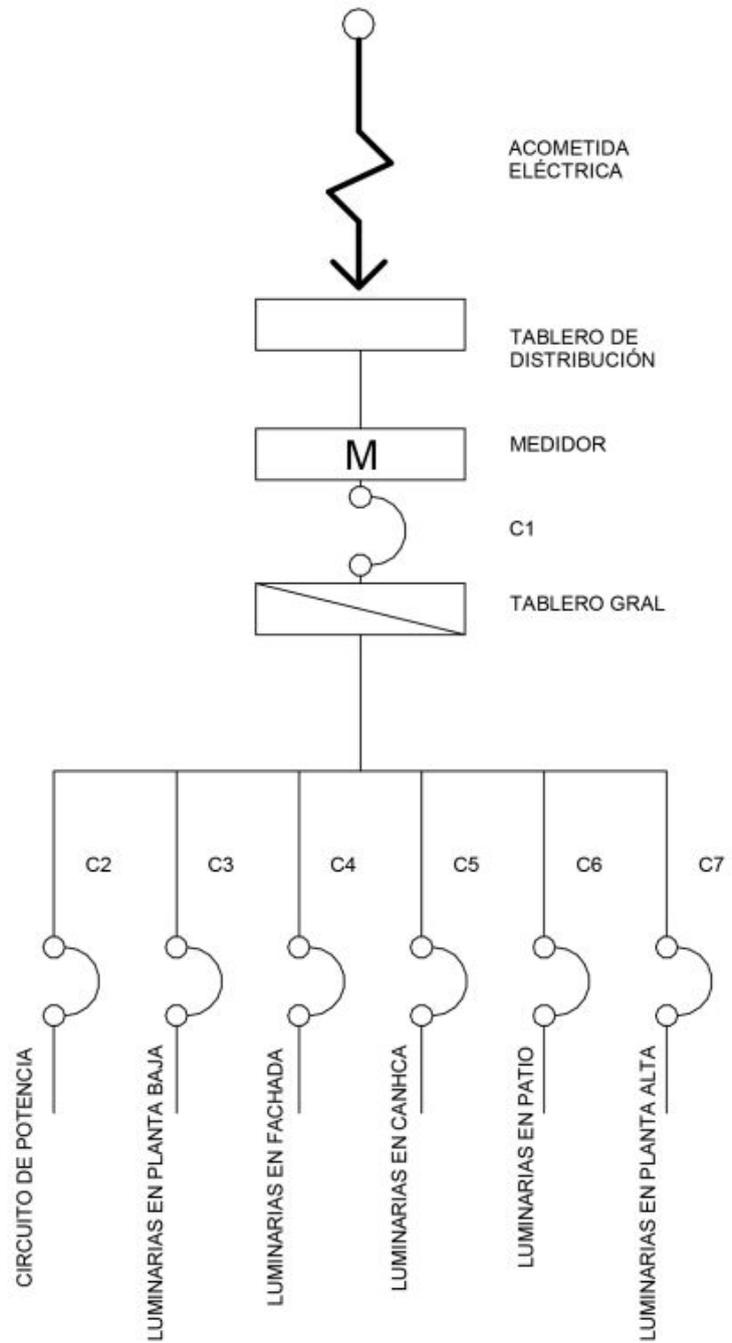


Imagen 110. Diagrama Unifilar. Gráficos de autoría propia

SIMBOLOGÍA	IMÁGEN
<p>NOMBRE: Luminaria de techo #1</p> <p>INFORMACIÓN: Lámpara Colgante Panel Led Plata Luz Blanca Cálida 32w.</p> <p>URL: https://www.homedepot.com.mx/luminarias/colgantes-y-lamparas-colgantes/lamparas-colgantes-modernas/colgante-led-11-negro-32-w-1903117gad_source=1&gclid=CjwKCAIAqY6R-BhAEiwAHeRoptGbhDfw1Z32uOyNPMHBaZ3BYGyW9sEpfQ82f-wTzRIKUPDXDTURoCsnQQAyD_BvE&gclid=aw.ds</p>	

SIMBOLOGÍA	IMÁGEN
<p>NOMBRE: Luminaria de techo #2</p> <p>INFORMACIÓN: -Materia prima: Acero -Material pantalla: Cristal -Terminado: Blanco -Potencia: 2x60W Total 120W Total 120W Máx -Voltaje 125 V-60Hz -Corriente: 0.96 A -Consumo: 125.29 Wh -Socket: E-27 -Dimensiones: 41 x 10cm</p> <p>URL: https://kalux.com.mx/upload/fichas/plafones/ficha-tec-BL50.pdf</p>	

SIMBOLOGÍA	IMÁGEN
<p>NOMBRE: Luminaria de Arbotante</p> <p>INFORMACIÓN: -Materia: Aluminio -Potencia: 70 W -Voltaje: 127 V- 50-60 Hz. -Amperaje: 0.7 A. - Base de Lámpara: GU10. -Número de sockets: 2. -Consumo: 73.5 Wh IP: 54. -Fuente de luz: Incandescente/LED.</p> <p>URL: https://kalux.com.mx/upload/fichas/productos-de-muro/ficha-tec-6315-GU10-GF.pdf</p>	

SIMBOLOGÍA	IMÁGEN
<p>NOMBRE: Luminaria de Piso</p> <p>INFORMACIÓN: -Materia prima: Acero inoxidable -Potencia: 35W Máx -Voltaje: 120V-60Hz -Corriente: 0.29 A -Consumo: 44.280 Wh -IP: 67 -Socket: GU-10 -Dimensiones: 8.8 x 15cm -Corte de empotramiento: 6.8cm *Soporta hasta 600Kg*</p> <p>URL: https://kalux.com.mx/upload/fichas/inox/ficha-tec-3180.pdf</p>	

Gráficos de autoría propia

El proyecto arquitectónico en cuestión incorpora un sistema de vigilancia cerrado, compuesto por cámaras estratégicamente ubicadas tanto en la planta baja como en la planta alta. Estas cámaras son monitoreadas de manera continua desde la caseta de seguridad en la planta baja, garantizando una respuesta inmediata ante cualquier incidencia, especialmente en situaciones de emergencia en los cuartos de los albergues, donde se prioriza la seguridad y el bienestar de los habitantes.

Panel de distribución							
Número de circuito	Descripción de circuito	Número de elementos	Polos	Voltaje	Carga	Amperaje	Interruptor
1	Circuito de potencia	26	1	220 V	0 VA	0 A	20 A
2	Tablero General de 100 A	1	1	220 V	0 VA	0 A	20 A
3	Iluminación planta baja	121	1	220 V	2877 VA	13 A	20 A
4	Iluminación de fachada	25	1	220 V	550 VA	3 A	20 A
5	Iluminación de cancha/pasillos	64	1	220 V	1339 VA	6 A	20 A
6	Iluminación en patio	17	1	220 V	132 VA	1 A	20 A
7	Iluminación planta alta	93	1	220 V	587 VA	3 A	20 A
Carga total					5403 VA	25 A	

Luminarias de Planos de Instalación Eléctrica
 Tabla 11. Panel de distribución eléctrica. Gráficos de autoría propia

CAPÍTULO 14. CONCLUSIONES

Este trabajo es el resultado de un proceso de investigación, donde se analizó el entorno, el sitio, sus problemáticas, el número de personas en situación de calle, sus edades, situación económica, antecedentes y causas; definiendo así al habitador, al igual que sus necesidades y proyectando en torno a ellas una solución espacial.

Este proyecto no busca ofrecer una solución definitiva a la compleja realidad de las personas sin hogar, pero sí representa una reflexión profunda sobre el habitar. Al diseñar un albergue, que no solo satisface las necesidades básicas, sino que también busca capacitar a sus habitantes para integrarse a la sociedad a través del trabajo, aspira a fomentar un cambio más significativo.

Al ofrecer oportunidades de capacitación y desarrollo laboral, no solo estamos brindando un techo y comida, sino también herramientas para la reintegración social. Creemos firmemente que tratar de mejorar la calidad de vida de estas personas desde el punto de vista arquitectónico, contribuirá a recuperar su autonomía y dignidad, y no solo beneficiará directamente a quienes lo necesitan, sino que también mejorará el bienestar general de la sociedad. Este proyecto es, por lo tanto, una invitación a reflexionar sobre cómo el diseño arquitectónico puede desempeñar un papel importante en la construcción de una sociedad más inclusiva y justa.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

Queremos expresar nuestro sincero agradecimiento a nuestros profesores, cuya guía y apoyo fueron fundamentales en el desarrollo de este proyecto, su dedicación y conocimientos compartidos han sido una fuente constante de inspiración. También queremos agradecer a nuestra familia, por su inquebrantable apoyo y comprensión durante todo este proceso, su aliento y amor han sido el motor que nos impulsó a superar desafíos y alcanzar logros.

Este proyecto no solo es nuestro, sino de todos aquellos que han contribuido a nuestra formación y bienestar. Estamos profundamente agradecidos por su invaluable respaldo sin el cual este camino no hubiera sido posible.

¡Gracias por todo!

-Carlos y Valeria.

BIBLIOGRAFÍA

- Rodríguez, Rosa Icela. s/f. “Ciudad de México, ciudad de derechos”. Corteidh.or.cr. Consultado el 15 de agosto de 2023. <http://www.corteidh.or.cr/tablas/r34801.pdf>
-
- “Personas en situación de calle”. s/f. COPRED. Consultado el 15 de agosto de 2023. <http://ttps://copred.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5a1/ef8/35a/5a1ef835a79ba819774826.pdf>
- La Jornada,. 2017. “La Jornada: Aloja la Guerrero 29 sitios con población callejera”. el 11 de septiembre de 2017. Consultado el 15 de febrero de 2023 de <https://www.jornada.com.mx/2017/09/11/capital/038n2cap>.
- Fundación del Centro Histórico, 2017. “Centro Histórico de la CDMX alberga al mayor número de personas en situación de calle”. Fundación Centro Histórico. Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México AC. el 9 de mayo de 2017. Consultado el 19 de octubre de 2022 de <https://fundacioncentrohistorico.com.mx/centro-historico-de-la-cdmx-alberga-al-mayor-numero-de-personas-en-situacion-de-calle/>.
- 2017b. “¿Cómo viven las poblaciones callejeras en la Ciudad de México?” Fundación Centro Histórico. Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México AC. el 6 de noviembre de 2017. <https://fundacioncentrohistorico.com.mx/como-viven-las-poblaciones-callejeras-en-la-ciudad-de-mexico>
- Instituto Nacional de Desarrollo Social. s/f. “90% de los albergues en México, son operados por la sociedad civil”. gob.mx. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://www.gob.mx/indesol/prensa/90-de-los-albergues-en-mexico-son-operados-por-la-sociedad-civil>
- TTriveno, Luis, Olivia Nielsen, Luis Triveno, y Olivia Nielsen. s/f. “¡Hogar, sano hogar!” Blogs del Banco Mundial (blog). El Grupo Banco Mundial. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://blogs.worldbank.org/es/voces/tres-maneras-de-mejorar-las-condiciones-de-vivienda>.
- Desarrollo Humano y Promoción Social, Prensa Ministerio de. 2021. “Talleres ocupacionales como herramientas de reinserción social”. SI San Juan. el 17 de mayo de 2021. <https://sisanjuan.gob.ar/desarrollo-humano-y-promocion-social/2021-05-17/32027-talleres-ocupacionales-como-herramientas-de-reinsercion-social>.
- “LA FALTA DE HOGAR 1 Y LOS DERECHOS HUMANOS (A/HRC/31/54) Resumen del informe de la Relatora Especial sobre el derecho a una vivienda adecuada, Leilani Farha”. s/f. Ohchr.org. Consultado el 15 de agosto de 2023. https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/HomelessSummary_sp.pdf.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

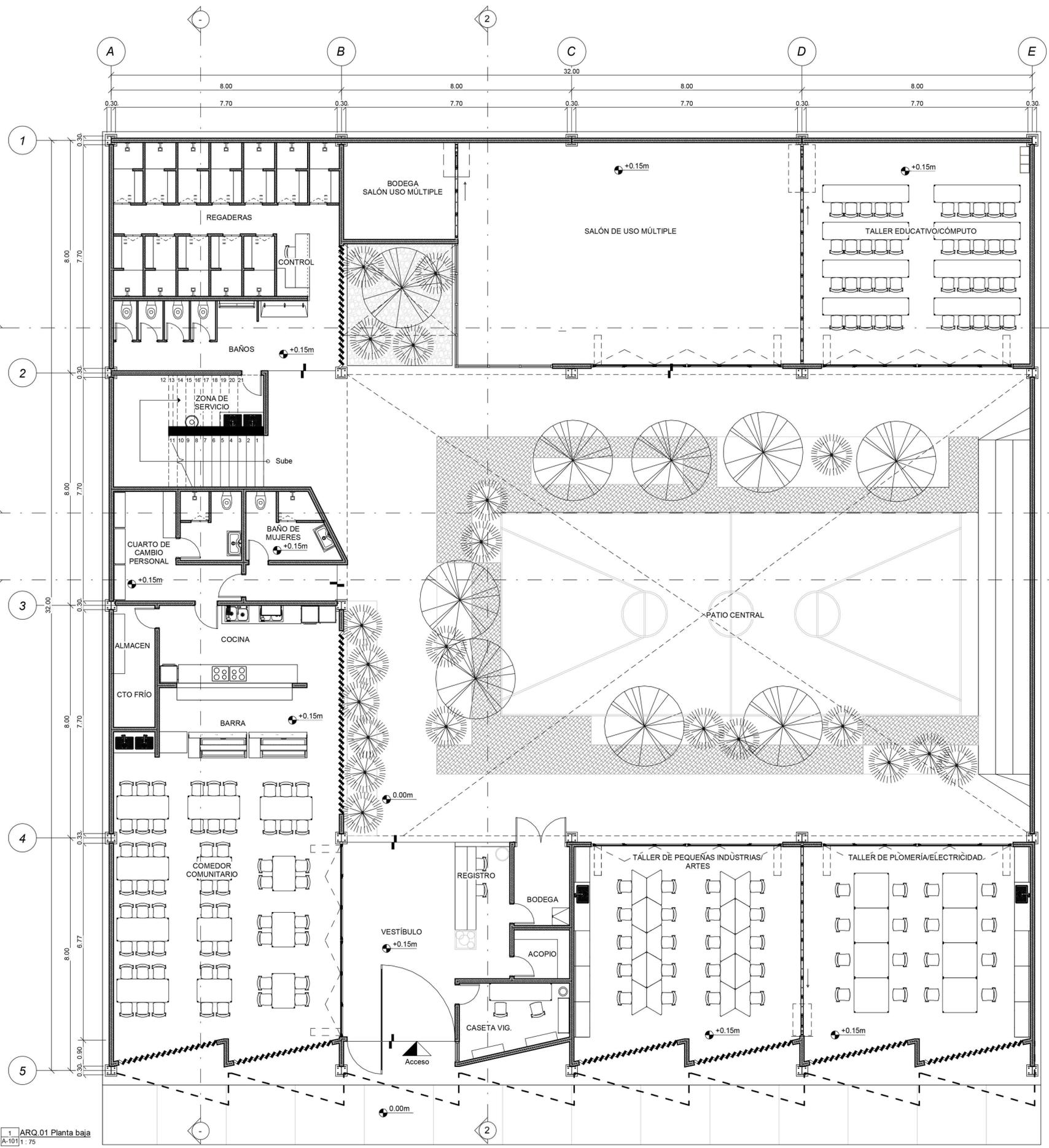
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- Ciudad de México, Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la. s/f. “Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México”. Secretaría de Inclusión y Bienestar Social de la Ciudad de México. Consultado el 1 de junio de 2023. <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx>.
- Escribano, Alonso, (s. f.). Comillas.edu. Consultado el 15 de agosto de 2023. <https://repositorio.comillas.edu/jspui/bitstream/11531/2757/1/TFM000050.pdf>
- Caracol A. C. – visibilidad e inclusión social de las poblaciones callejeras. (s. f.). Caracol A. C. <https://elcaracol.org.mx/>
- en la calle, herencia que alcanza a la tercera generación”. s/f. Unam.mx. Consultado el 15 de agosto de 2023. https://www.dgcs.unam.mx/boletin/bdboletin/2020_1120.html.
- Gómez, Andrea. 2022. “‘La calle no hace caricias’: en 2022, 1 mil indigentes muertos”. Contralínea. el 17 de diciembre de 2022. <https://contralinea.com.mx/portada/la-calle-no-hace-caricias-en-2022-1-mil-indigentes-murieron-en-mexico/>.
- “LA FALTA DE HOGAR 1 Y LOS DERECHOS HUMANOS (A/HRC/31/54) Resumen del informe de la Relatora Especial sobre el derecho a una vivienda adecuada, Leilani Farha”. s/f. Ohchr.org. Consultado el 15 de agosto de 2023. https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/HomelessSummary_sp.pdf.
- CONAPRED,(s/f) Son hombres 15% de las víctimas de violación. (2012). CONAPRED. Recuperado 12 de febrero de 2023, de https://www.conapred.org.mx/index.php?contenido=noticias&id=2183&id_opcion=310&op=448
- Nieto, Carlos J., y Silvia H. Koller. 2015. “Definiciones de Habitante de Calle y de Niño, Niña y Adolescente en Situación de Calle: Diferencias y Yuxtaposiciones”. Acta de investigación psicológica 5 (3): 2162–81. [https://doi.org/10.1016/s2007-4719\(16\)30007-2](https://doi.org/10.1016/s2007-4719(16)30007-2).
- INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO QUE PRESENTA EL SENADOR ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS. (2012). SIL GOBERNACIÓN. Recuperado 12 de febrero de 2023, de http://sil.gobernacion.gob.mx/Archivos/Documentos/2020/09/asun_4080887_20200930_1601477541
- Mendoza, Elva (2021, 4 noviembre). “Las muertes ‘invisibles’, 22 decesos de personas de la calle”. 2014. Contralínea. el 21 de diciembre de 2014. <https://contralinea.com.mx/portada/las-muertes-invisibles-22-decesos-de-personas-de-la-calle>
- INFOBAE. 2021. “Colonia Doctores: la historia de uno de los barrios más antiguos y tradicionales de la CDMX”. infobae. el 9 de septiembre de 2021. <https://www.infobae.com/america/mexico/2021/09/09/colonia-doctores-la-historia-de-uno-de-los-barrios-mas-antiguos-y-tradicionales-de-la-cdmx/>
- Romero, 2017. “Historia de la colonia Doctores en la Ciudad de México”. Másformás. el 12 de mayo de 2017. <https://www.maspormas.com/ciudad/colonia-doctores-historia/>

ANEXO DE PLANOS



1 ARQ.01 Planta baja
A-101 1:75



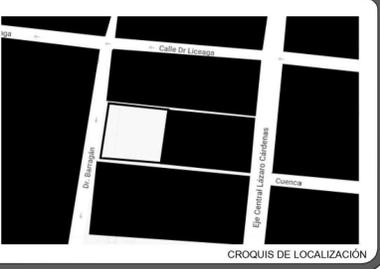
3 Primer nivel
A-101



4 Segundo nivel
A-101



2 Isométrico
A-101



El albergue se encuentra ubicado estratégicamente en la colonia Doctores de la Ciudad de México, una zona accesible y con facilidad de transporte público. La elección de esta ubicación se basa en su proximidad a los puntos de encuentro de personas en situación de calle.

Este albergue busca ser más que un simple refugio; aspira a ser un espacio de esperanza, rehabilitación y desarrollo personal para los jóvenes en situación de calle, brindándoles las herramientas necesarias para superar sus circunstancias y reintegrarse positivamente a la sociedad.

Planta Baja: Espacio Comunitario
+ Talleres educativos y de formación profesional.
+ Baños públicos y duchas.
+ Comedor comunitario.

Primer Nivel: Habitaciones y Administración
+ Habitaciones compartidas separadas por género.
+ Área administrativa.

Tercer Nivel: Huerto Urbano y Tendido de Ropa
+ Huerto urbano para actividades agrícolas.
+ Área para el tendido de ropa.

ESPECIFICACIONES

- EJE
- CORTE
- CAMBIO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO
- - - PROYECCIÓN
- LINEA DE ESCALERA
- N° PENDIENTE
- ▲ ACCESO

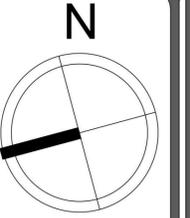
SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
**PLANTA BAJA
A-101**



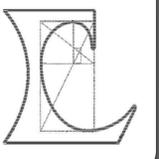
ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75





Universidad Nacional
Autónoma de México

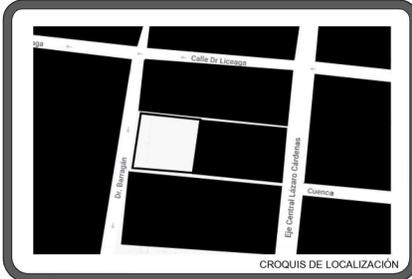
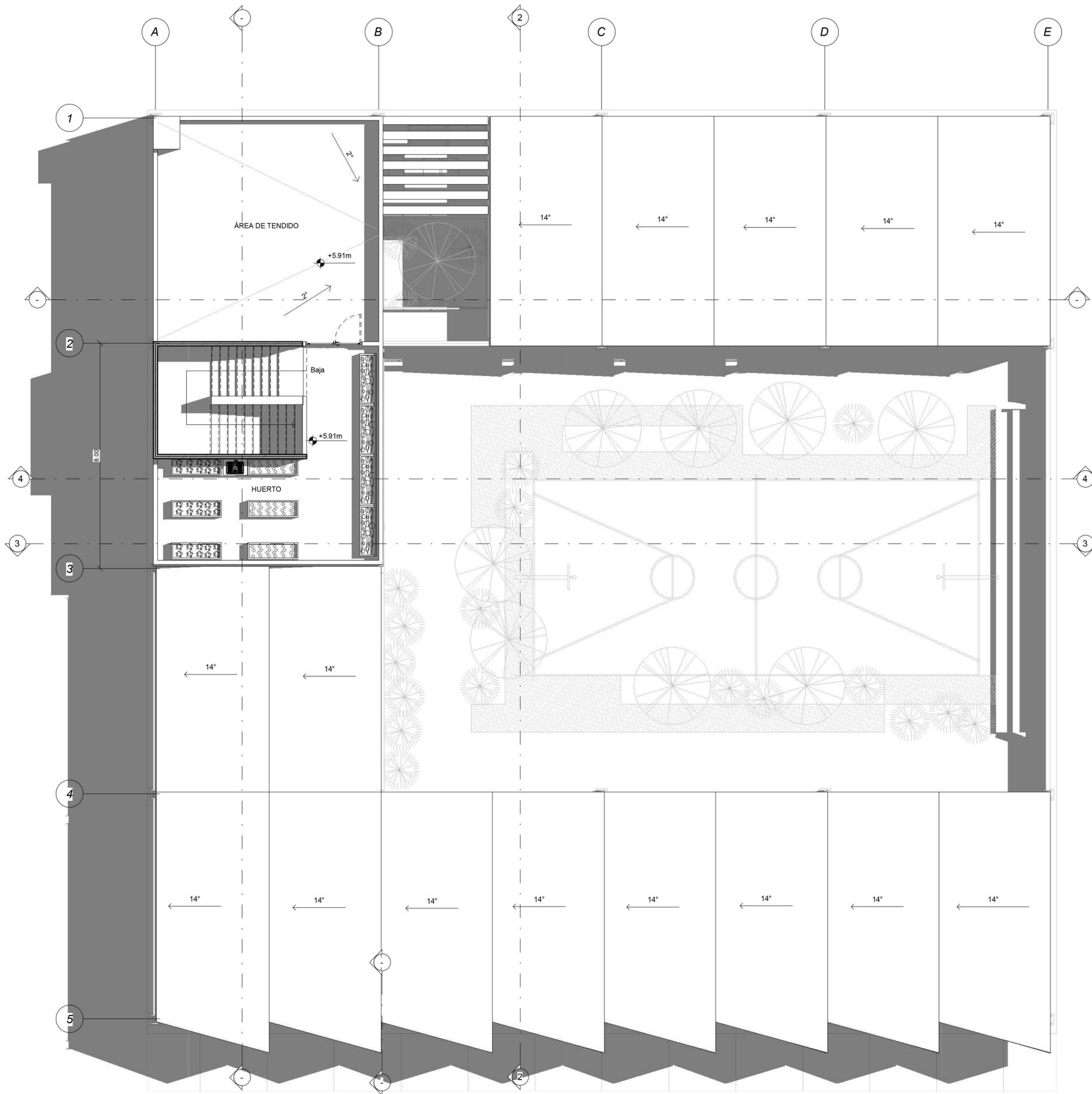


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



El albergue se encuentra ubicado estratégicamente en la colonia Doctores de la Ciudad de México, una zona accesible y con facilidad de transporte público. La elección de esta ubicación se basa en su proximidad a los puntos de encuentro de personas en situación de calle.

Este albergue busca ser más que un simple refugio; aspira a ser un espacio de esperanza, rehabilitación y desarrollo personal para los jóvenes en situación de calle, brindándoles las herramientas necesarias para superar sus circunstancias y reintegrarse positivamente a la sociedad.

Planta Baja: Espacio Comunitario
 +Talleres educativos y de formación profesional.
 +Baños públicos y duchas.
 +Comedor comunitario.

Primer Nivel: Habitaciones y Administración
 +Habitaciones compartidas separadas por género.
 +Área administrativa.

Tercer Nivel: Huerto Urbano y Tendido de Ropa
 +Huerto urbano para actividades agrícolas.
 +Área para el tendido de ropa.

- ESPECIFICACIONES
- SIMBOLOGÍA
- EJE
 - ◊ CORTE
 - ▬ CAMBIO DE NIVEL
 - N.P.T. NIVEL DE PISO
 - - - PROYECCIÓN
 - ↔ LINEA DE ESCALERA
 - ↘ N° PENDIENTE
 - ▲ ACCESO

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
 Gonzales Rosales Diana Valeria
 Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
 Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
PLANTA AZOTEA A-103

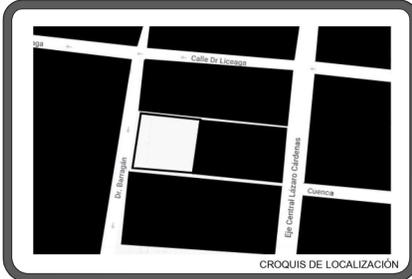
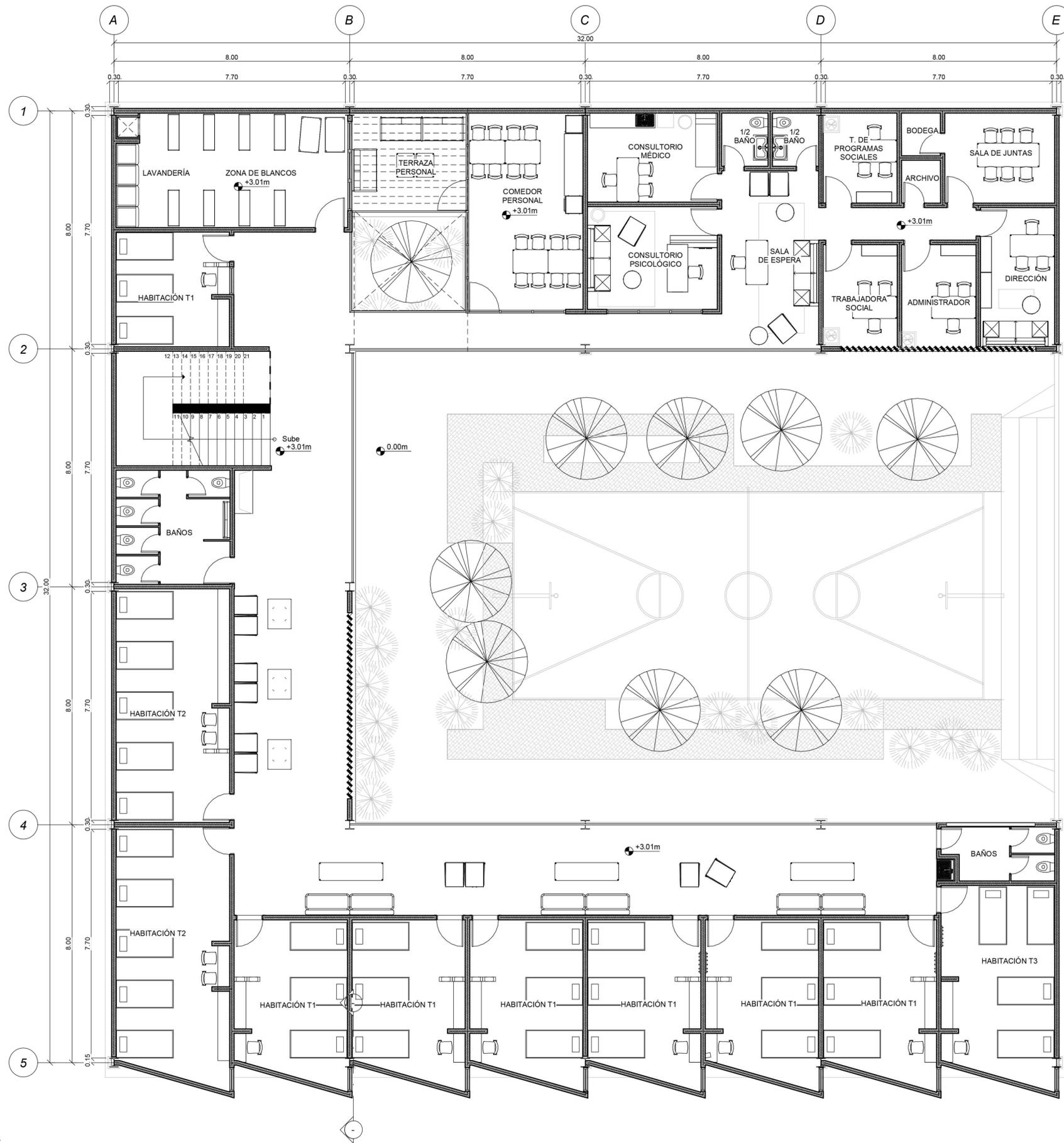
ORIENTACIÓN

FECHA:
 07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
 SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
 10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75



El albergue se encuentra ubicado estratégicamente en la colonia Doctores de la Ciudad de México, una zona accesible y con facilidad de transporte público. La elección de esta ubicación se basa en su proximidad a los puntos de encuentro de personas en situación de calle.

Este albergue busca ser más que un simple refugio; aspira a ser un espacio de esperanza, rehabilitación y desarrollo personal para los jóvenes en situación de calle, brindándoles las herramientas necesarias para superar sus circunstancias y reintegrarse positivamente a la sociedad.

Planta Baja: Espacio Comunitario
 +Talleres educativos y de formación profesional.
 +Baños públicos y duchas.
 +Comedor comunitario.

Primer Nivel: Habitaciones y Administración
 +Habitaciones compartidas separadas por género.
 +Área administrativa.

Tercer Nivel: Huerto Urbano y Tendido de Ropa
 +Huerto urbano para actividades agrícolas.
 +Área para el tendido de ropa.

- ESPECIFICACIONES
- EJE
 - CORTE
 - ▬ CAMBIO DE NIVEL
 - N.P.T NIVEL DE PISO
 - PROYECCIÓN
 - LINEA DE ESCALERA
 - N°— PENDIENTE
 - ▲ ACCESO

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
 Gonzales Rosales Diana Valeria
 Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
 Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA ALTA A-102

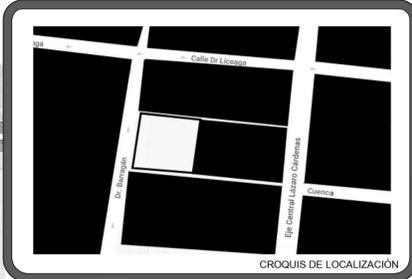
ORIENTACIÓN

FECHA:
 07 DE DICIEMBRE DE 2023

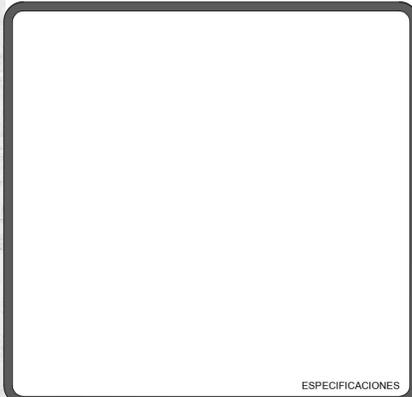
MATERIA:
 SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
 10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
 Gonzales Rosales Diana Valeria
 Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
 Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA DE TECHOS
A-104

N

ORIENTACIÓN

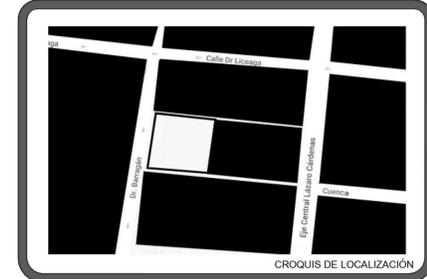
FECHA:
 07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
 SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
 10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



Dentro del edificio, se implementa el uso estratégico de celosías en las fachadas interiores. Estas estructuras decorativas y funcionales sirven para modular la entrada de luz y sombra, creando un juego de luces y sombras que aporta calidez y dinamismo a los espacios internos. Además, las celosías permiten la ventilación natural, mejorando la calidad del aire y contribuyendo a la eficiencia energética.

En áreas comunes, como pasillos y zonas de encuentro, las celosías se utilizan para proporcionar cierta privacidad visual sin comprometer la conexión entre espacios. Se eligen materiales que complementan el diseño general del albergue, aportando un toque estético agradable. La aplicación de celosías no solo cumple una función práctica sino que también agrega un elemento estético que enriquece la experiencia espacial dentro del edificio.

- ESPECIFICACIONES
- EJE
 - ◌ CORTE
 - ▬ CAMBIO DE NIVEL
 - ⊕ N.P.T. NIVEL DE PISO
 - - - PROYECCIÓN
 - ↔ LINEA DE ESCALERA
 - N° PENDIENTE
 - ▲ ACCESO

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
Fachadas A-105

ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

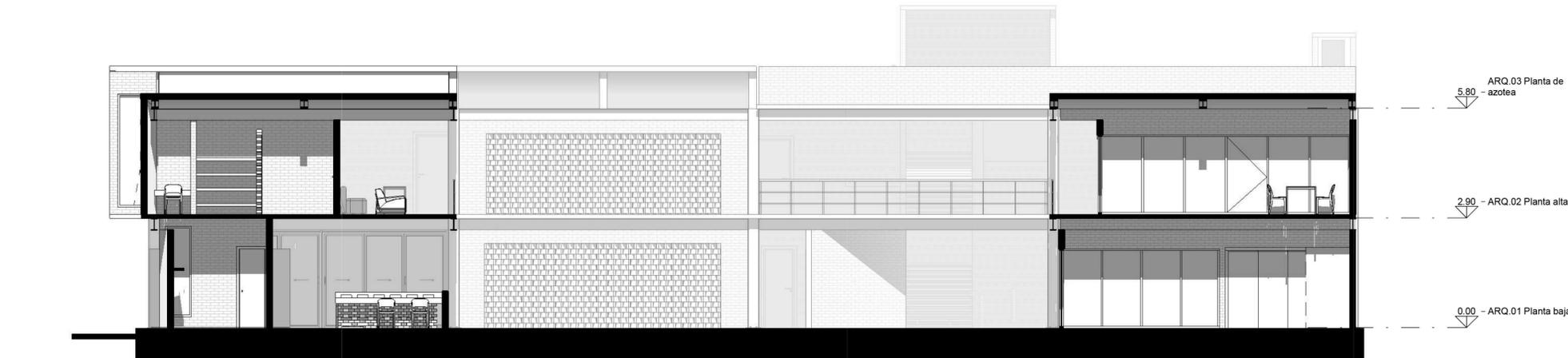
ESCALA:
1 : 75



4 CORTE C-C
A-105 1 : 75



3 Corte B-B
A-105 1 : 75



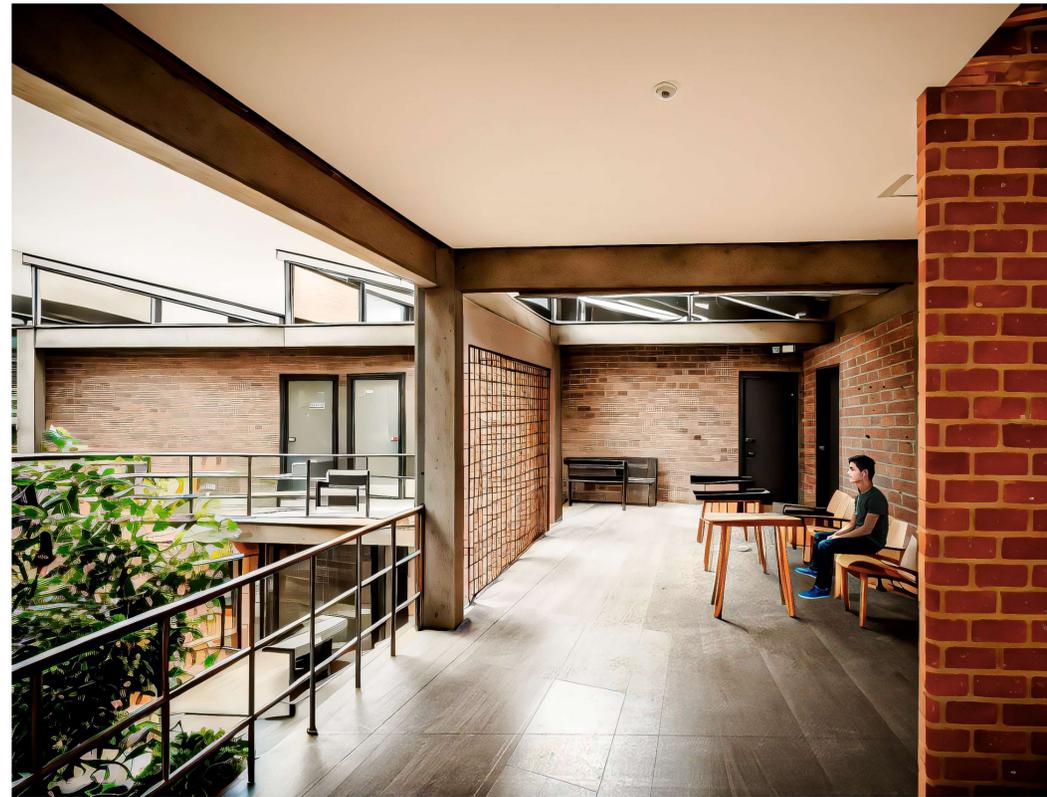
2 Corte A-A
A-105 1 : 75



1 Sur
A-105 1 : 75



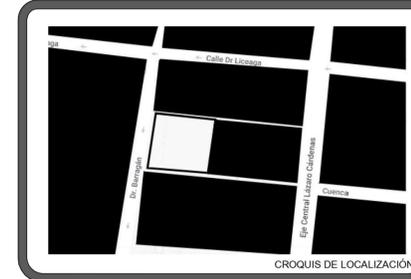
1 VISTA AEREA DE CONJUNTO
A-105



1 ESTANCIA PRIMER NIVEL
A-105



1 FACHADA PRINCIPAL
A-105



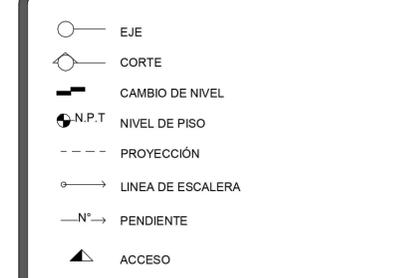
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Se muestran renders de los espacios interiores y fachada del albergue para jóvenes en situación de calle en la Colonia Doctores, Ciudad de México. La fachada, con su diseño modulado, presenta líneas limpias y geométricas que proporcionan una estética contemporánea y atractiva. Los módulos distribuidos de manera equilibrada crean un ritmo visual armonioso, y la paleta de colores se selecciona cuidadosamente para integrarse con el entorno urbano.

En los espacios interiores, se destaca el uso estratégico de celosías, tanto en áreas comunes como en las habitaciones. Estas celosías no solo añaden un toque estético, sino que también cumplen una función práctica al modular la entrada de luz y sombra. En los pasillos y zonas de encuentro, las celosías proporcionan privacidad visual sin comprometer la conexión entre espacios, mientras que en las habitaciones permiten una ventilación natural mejorada.

La combinación de fachada modulada y celosías en las áreas interiores no solo refleja un diseño arquitectónico moderno, sino que también enfatiza la funcionalidad, la sostenibilidad y la atención al bienestar de los residentes, creando un entorno acogedor y estéticamente agradable.

ESPECIFICACIONES



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
**PROPUESTAS DE RENDERS
A-106**

ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

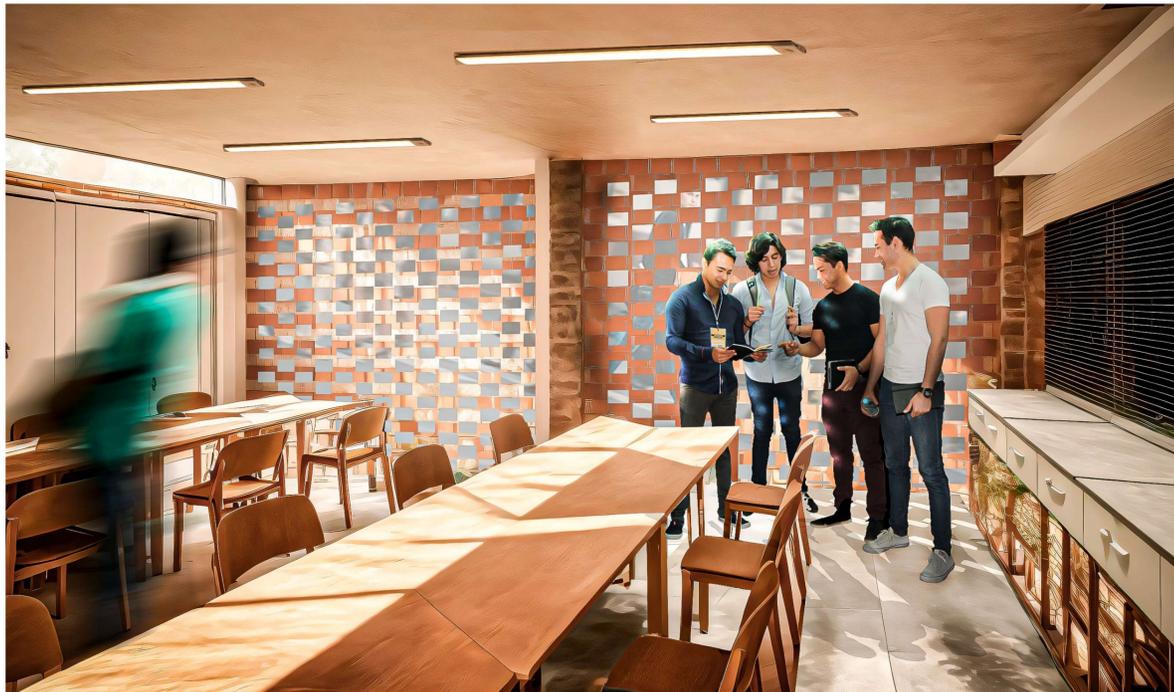
MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75



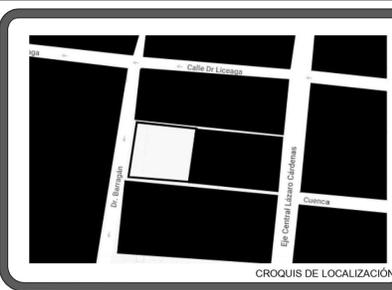
1 PATIO PRINCIPAL
A-105



1 TALLER DE PEQUEÑAS EMPRESAS
A-105



1 FACHADA COMEDOR COMUNITARIO
A-105



Se muestran renders de los espacios interiores y fachada del albergue para jóvenes en situación de calle en la Colonia Doctores, Ciudad de México. La fachada, con su diseño modular, presenta líneas limpias y geométricas que proporcionan una estética contemporánea y atractiva. Los módulos distribuidos de manera equilibrada crean un ritmo visual armonioso, y la paleta de colores se selecciona cuidadosamente para integrarse con el entorno urbano.

En los espacios interiores, se destaca el uso estratégico de celosías, tanto en áreas comunes como en las habitaciones. Estas celosías no solo añaden un toque estético, sino que también cumplen una función práctica al modular la entrada de luz y sombra. En los pasillos y zonas de encuentro, las celosías proporcionan privacidad visual sin comprometer la conexión entre espacios, mientras que en las habitaciones permiten una ventilación natural mejorada.

La combinación de fachada modular y celosías en las áreas interiores no solo refleja un diseño arquitectónico moderno, sino que también enfatiza la funcionalidad, la sostenibilidad y la atención al bienestar de los residentes, creando un entorno acogedor y estéticamente agradable.

ESPECIFICACIONES

- EJE
- CORTE
- CAMBIO DE NIVEL
- N.P.T NIVEL DE PISO
- - - PROYECCIÓN
- LINEA DE ESCALERA
- N° PENDIENTE
- ▲ ACCESO

SIMBOLOGÍA

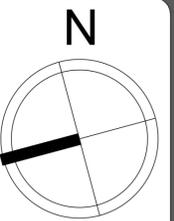
PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
PROPUESTAS DE RENDERS 2

A-107



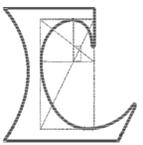
ORIENTACIÓN

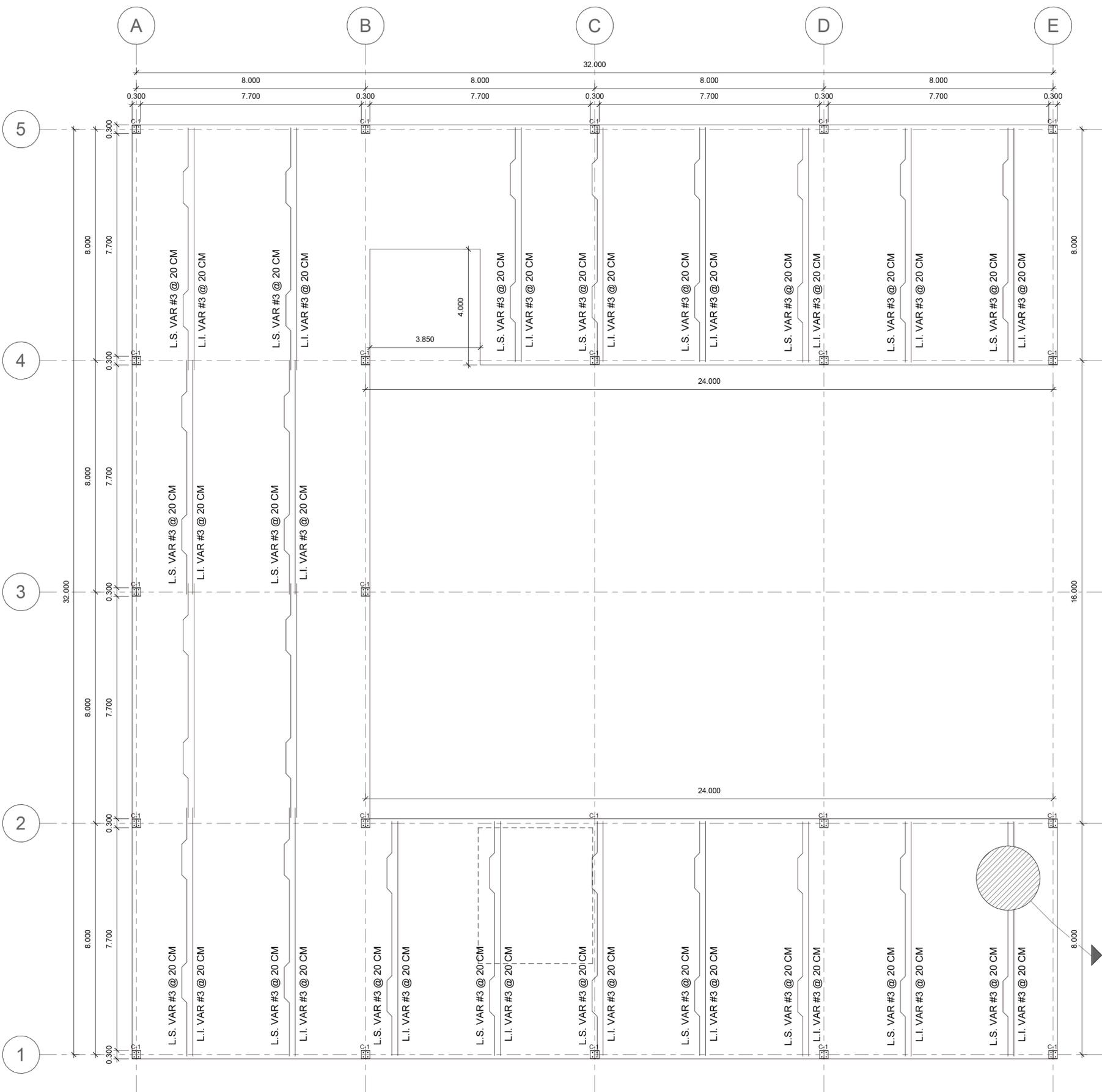
FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

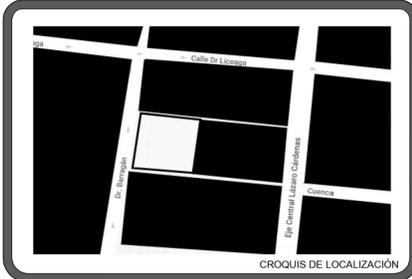
SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75





1 Planta de cimentación
1 : 75



Al estar en una zona con un tipo de suelo lacustre (tipo 3) se opta por emplear una losa de cimentación.

Para la construcción de la losa de cimentación de concreto armado, con un espesor de 20 centímetros, implica excavar, colocar una capa de grava, instalar barras de refuerzo de acero (según el diseño estructural), verter el concreto asegurando una distribución uniforme, y realizar el curado necesario para fortalecer el material. Este proceso garantiza una base sólida y resistente, esencial para la estabilidad y durabilidad de la estructura.

La unión entre las vigas IPR y la losa se logra mediante pernos de anclaje, que atraviesan la placa de base y se fijan al concreto.

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA

C-1	COLUMNA
T-1	TRABE PRINCIPAL
TS-1	TRABE SECUNDARIA 1
TS-1	TRABE SECUNDARIA 2
D-1	DETALLE 1
D-2	DETALLE 2

CORTE
 EJE

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
CIMENTACIÓN E-101

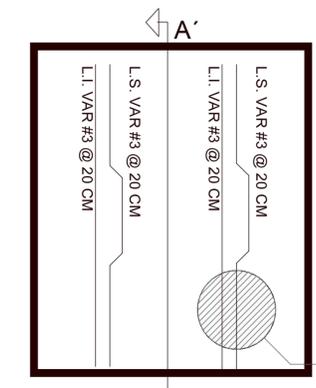
ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

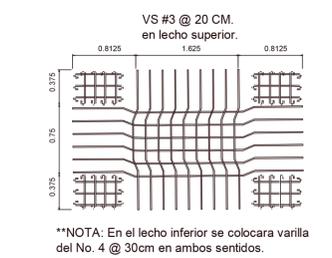
MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

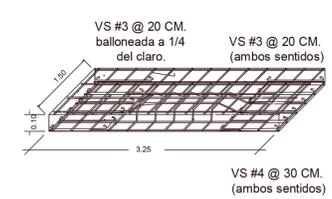
ESCALA:
1 : 75



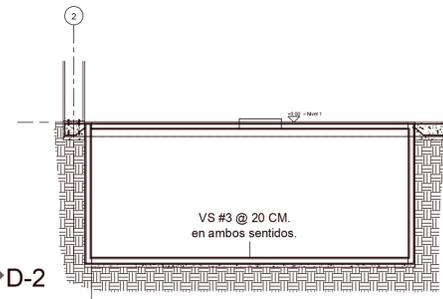
1 ARMADO DE LOSA INFERIOR DE CISTERNA
A 1 : 50



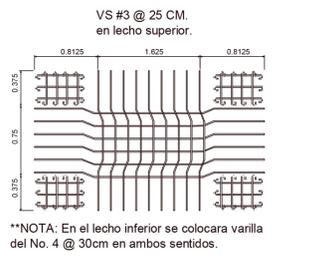
1 PLANTA DE ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN D1
C 1 : 50



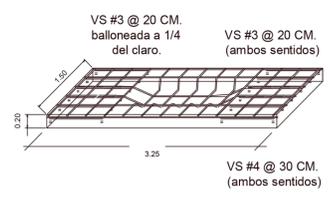
1 DETALLE DE ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN D1
E 1 : 50



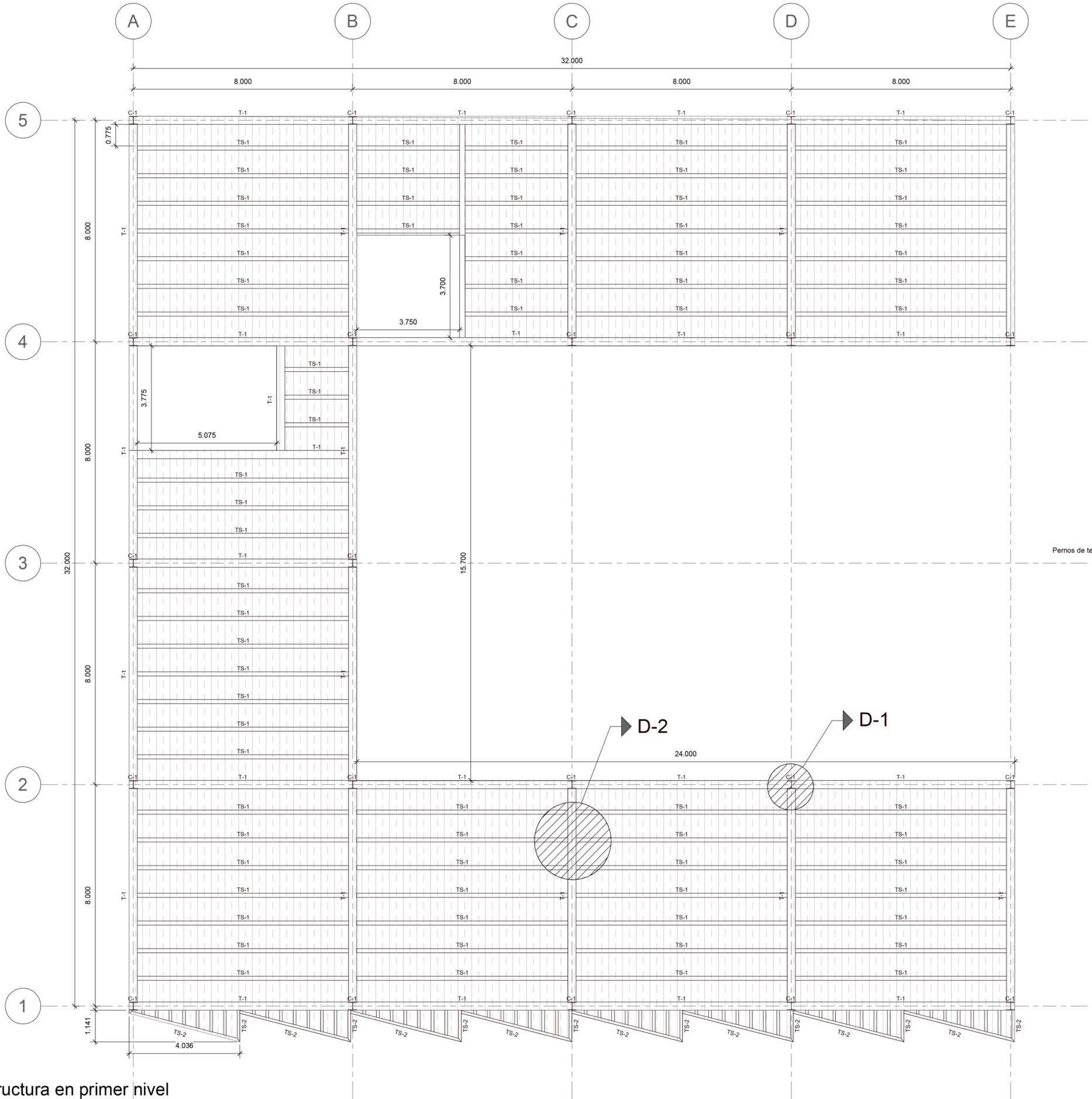
1 CORTE A - A'
B 1 : 50



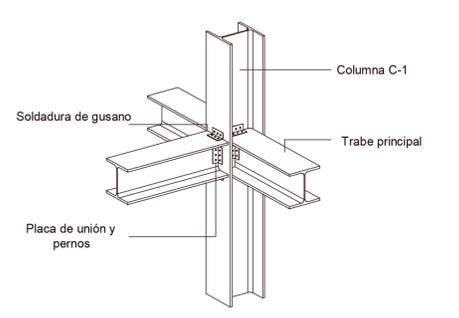
1 PLANTA DE ARMADO LOSA DE CISTERNA D1
D 1 : 50



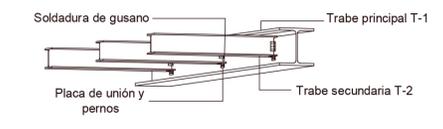
1 DETALLE DE ARMADO LOSA DE CISTERNA D1
A 1 : 50



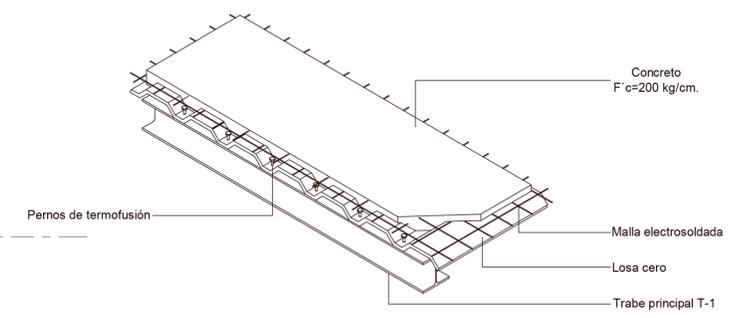
1 Estructura en primer nivel
1 : 75



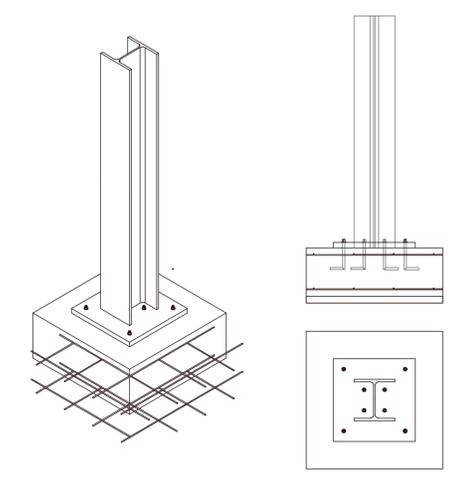
2 G
DETALLE DE UNIÓN DE COLUMNA Y TRABES PRINCIPALES D-1
1 : 50



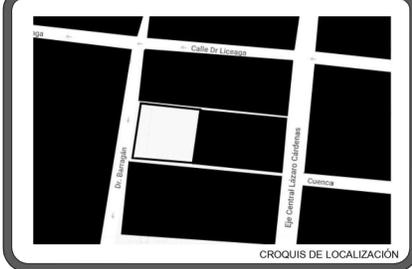
2 H
DETALLE DE UNIÓN DE TRABES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS D-2
1 : 50



2 I
DETALLE DE UNIÓN DE TRABE CON LOSACERO
1 : 50



2 J
DETALLE DE UNIÓN DE COLUMNA CON CIMENTACIÓN
1 : 50



Para el se gunto nivel se nstalan perfiles metálicos conformados en acero, se colocan láminas de acero galvanizado sobre dichos perfiles y se vierte concreto sobre la estructura formada por los perfiles y las láminas para crear una losa compuesta. Se realiza un sistema de losacero.

Para la union de las columnas primero, se alinean y fijan las vigas, y luego se sueldan las placas metálicas en sus intersecciones. Las soldaduras de gusano se aplican a lo largo de la conexión para distribuir uniformemente las cargas. Este método garantiza una unión robusta y resistente, capaz de soportar las fuerzas verticales y laterales que actúan sobre la estructura. La calidad de las soldaduras y la alineación precisa son fundamentales para asegurar una conexión estructuralmente sólida y duradera.

En los huecos para escalera y terraza del comedor administrativo se enmarca con vigas T-1

ESPECIFICACIONES

C-1	COLUMNA
T-1	TRABE PRINCIPAL
TS-1	TRABE SECUNDARIA 1
TS-1	TRABE SECUNDARIA 2
D-1	DETALLE 1
D-2	DETALLE 2
↑	CORTE
○	EJE

SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA ALTA E-102

N

ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

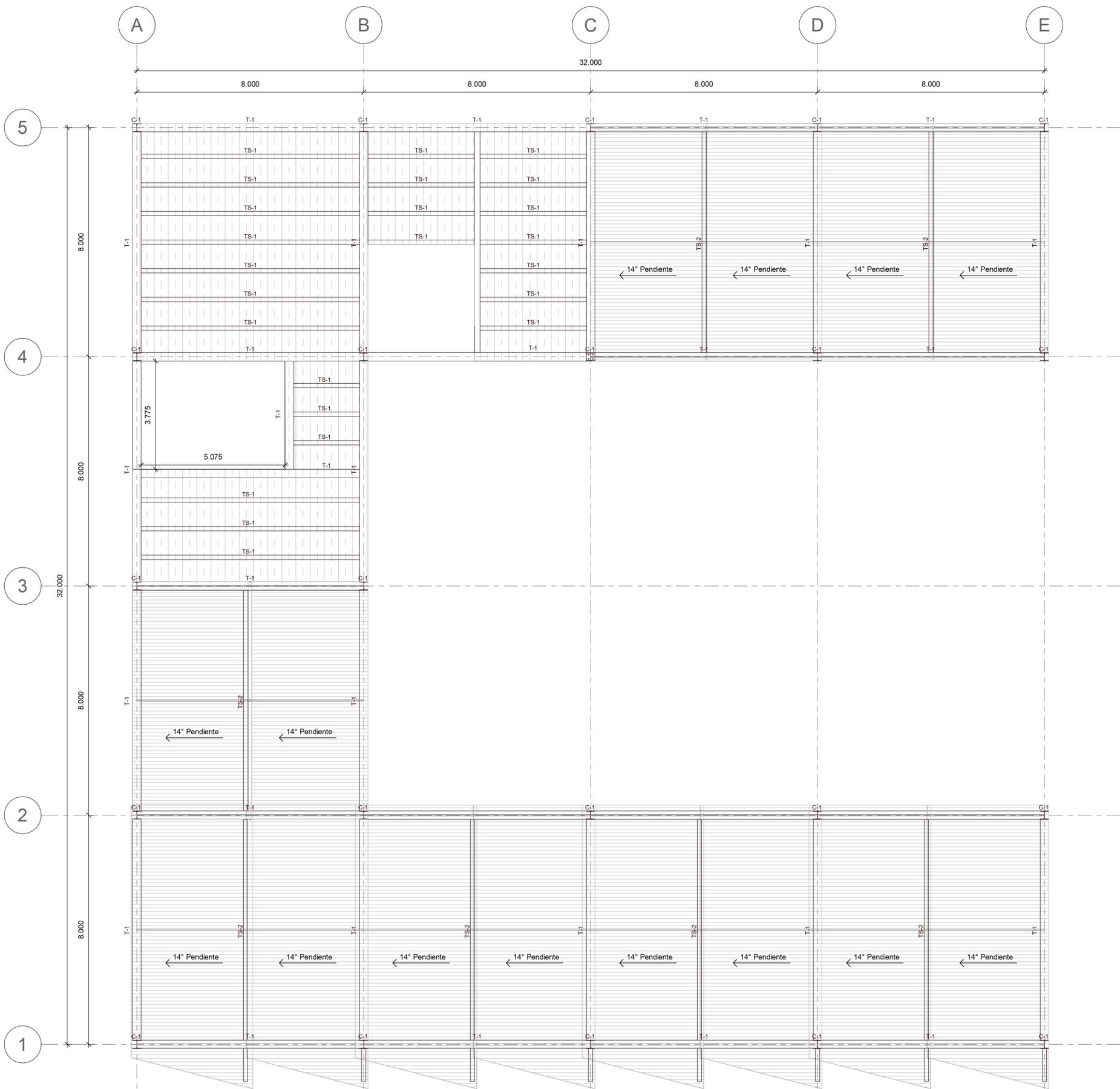
SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

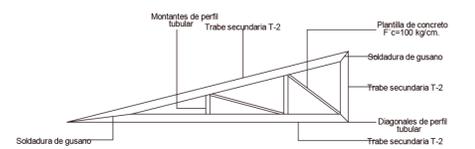
ACADEMIA NACIONAL DE ARQUITECTURA DE MÉXICO

ARQUITECTURA

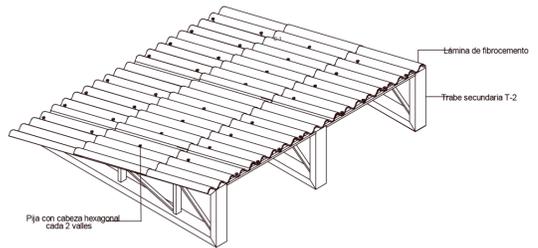
FACULTAD DE ARQUITECTURA



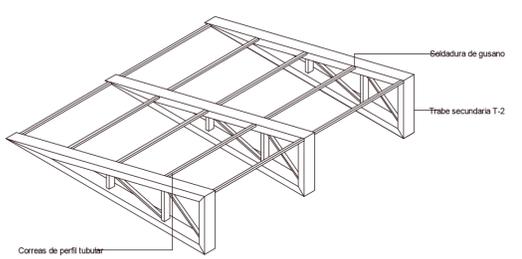
1 Estructura de techos
1 : 75



3 DETALLE ALZADO DE ARMADURA
J 1 : 50

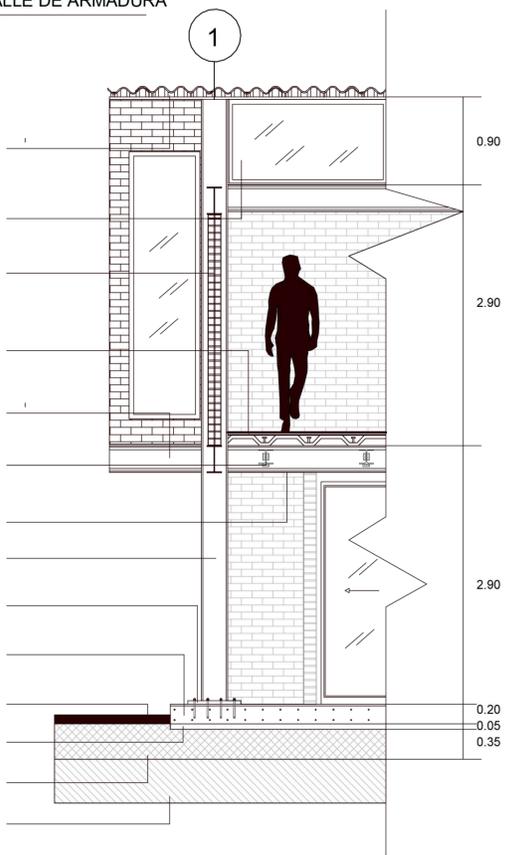


3 DETALLE DE UNION DE CUBIERTA
K 1 : 50

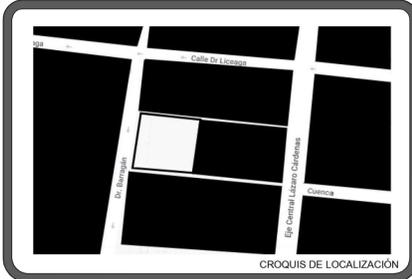


3 DETALLE DE ARMADURA
L 1 : 50

- Lámina de fibrocemento con traslape de 20 cm. y anclaje con pija de cabeza hexagonal cada 2 valles.
- Armadura de acero de OR, con pendiente de 14%
- Muro de mampostería de tabique rojo de 7 x 14 x 28 cm.
- Sistema de losa cero de acero galvanizado con unión a traveses con pernos de termofusión y relleno de concreto de F'c= 200 kg/cm con malla electrosoldada.
- Trabe IPR de 30 x 33 cm.
- Trabe secundaria IR de 15 x 22.50 cm con pernos de anclaje y soldadura de gusano
- Trabe IPR de 30 x 33 cm.
- Columna IPR de acero de 30 x 30 cm.
- Placa base de acero de 40 x 40 cm, con perno de anclaje y soldadura de gusano.
- Losa de cimentación VS #3 @30 cm en ambos sentidos, F' c= 300 kg/cm.
- Plantilla de concreto F'c=100 kg/cm.
- Plantilla de concreto F'c=100 kg/cm.
- Relleno compactado de Tepetate o similar
- Terreno natural



3 CORTE POR FACHADA
M 1 : 50



La unión de la armadura con placas de fibrocemento, mediante pijas con cabeza hexagonal, implica fijar la armadura a la estructura de fibrocemento utilizando tornillos específicos con esta configuración de cabeza. Se perforan agujeros guía en la placa de fibrocemento y luego, se insertan las pijas hexagonales a través de la armadura, anclándolas firmemente a la placa.

Se presentan detalles del sistema de armadura

Para aislar del agua se aplican selladores impermeables en los agujeros guía antes de insertar las pijas, y se sellan las cabezas de las pijas y cualquier espacio entre la armadura y la placa para prevenir la filtración de agua.

Entre armaduras se fijan cristales mediante perfiles anclados con tornillos, y se asegura con gomas de sellado para proteger del agua.

ESPECIFICACIONES

C-1	COLUMNA
T-1	TRABE PRINCIPAL
TS-1	TRABE SECUNDARIA 1
TS-1	TRABE SECUNDARIA 2
D-1	DETALLE 1
D-2	DETALLE 2
← →	CORTE
○	EJE

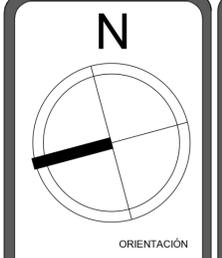
SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

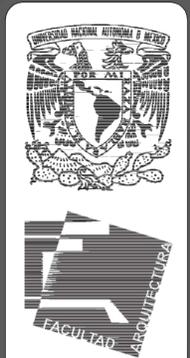
PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA DE TECHOS E-103



ORIENTACIÓN

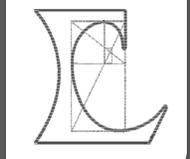


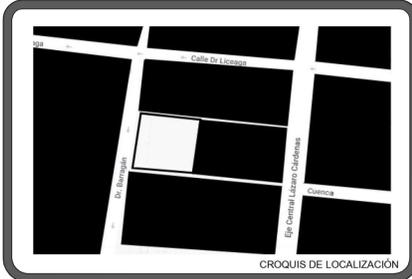
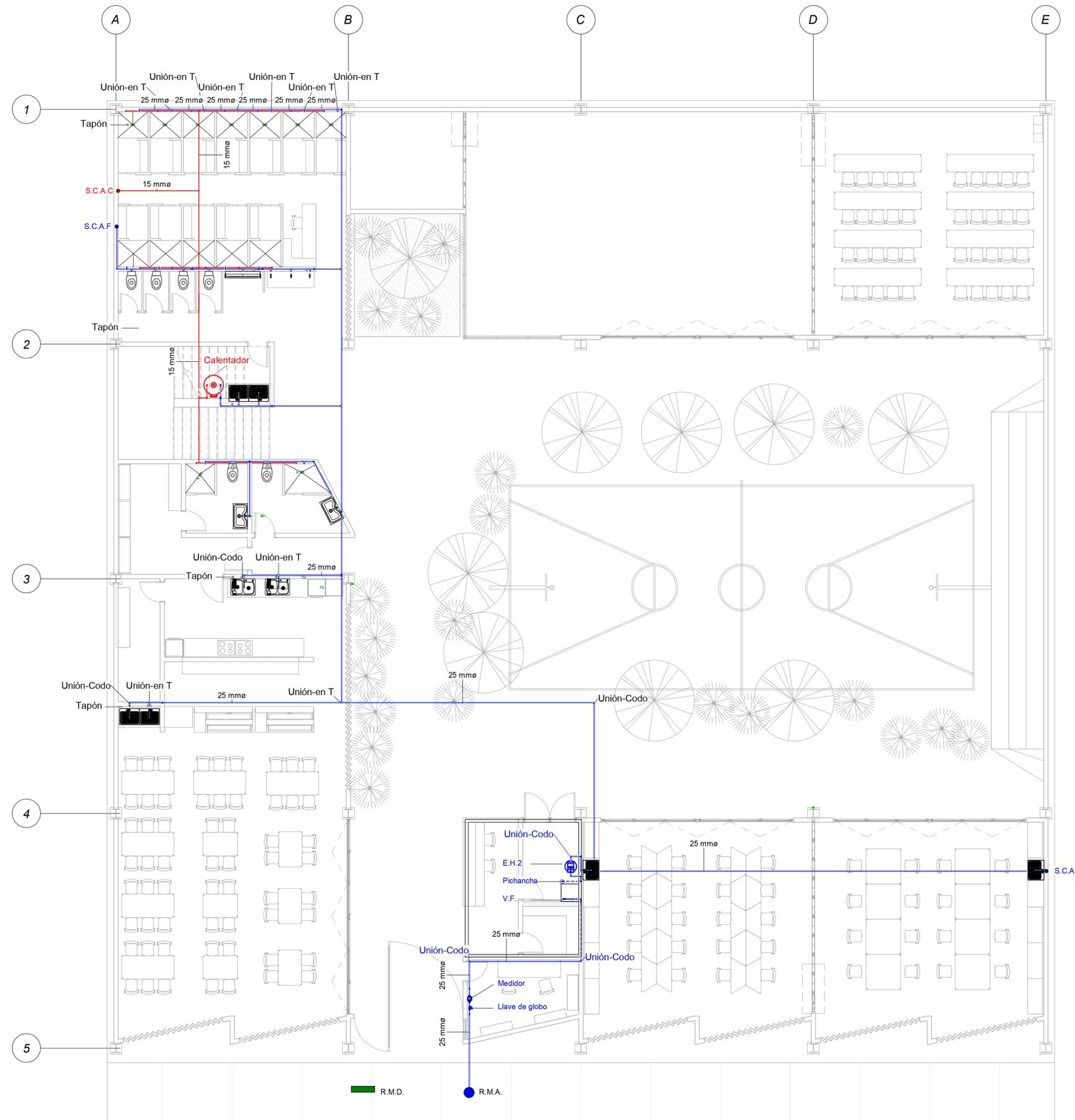
FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75





Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

Los registros sanitarios son realizados en obra.

Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%.

Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero.

Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45°.

- ESPECIFICACIONES**
- SIMBOLOGÍA**
- TOMA MUNICIPAL DE AGUA
 - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DIÁMETROS ESPECIFICADOS
 - TUBERÍA DE AGUA FRÍA DIÁMETROS ESPECIFICADOS
 - M MEDIDOR
 - A LLAVE DE GLOBO
 - V.F. VÁLVULA FLOTADOR
 - P PICHANCHA
 - E.H.2 EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 2 CABALLOS DE FUERZA
 - C CALENTADOR
 - S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
 - S.C.A.C. SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA BAJA HS-101

ORIENTACIÓN

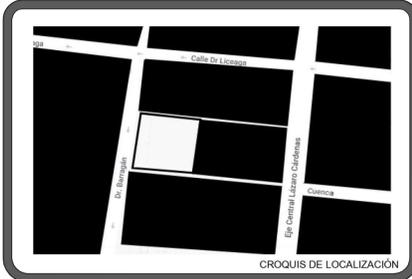
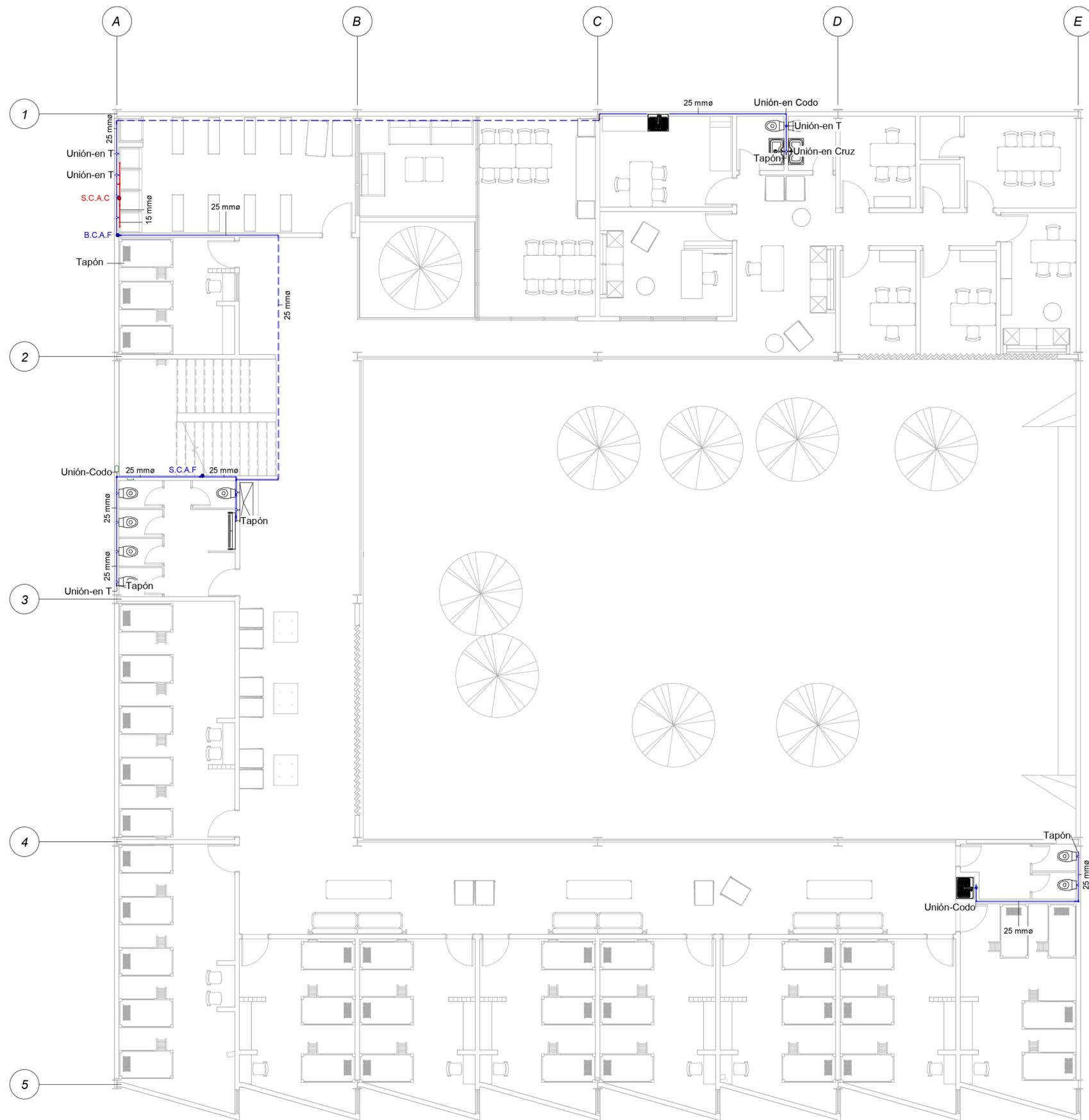
FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

1 01 Instalación Hidrosanitaria
1 : 75



Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

Los registros sanitarios son realizados en obra.

Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%. Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero.

Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45°.

- ESPECIFICACIONES**
- SIMBOLOGÍA**
- TOMA MUNICIPAL DE AGUA
 - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DIÁMETROS ESPECIFICADOS
 - TUBERÍA DE AGUA FRÍA DIÁMETROS ESPECIFICADOS
 - MEDIDOR
 - LLAVE DE GLOBO
 - VÁLVULA FLOTADOR
 - PICHANCHA
 - EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 2 CABALLOS DE FUERZA
 - CALENTADOR
 - SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
 - SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
PLANTA AZOTEA HS-102

ORIENTACIÓN

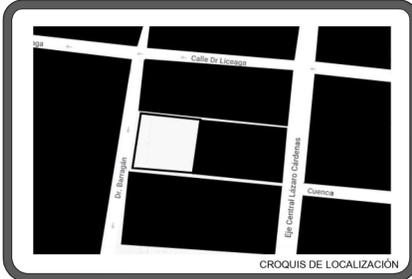
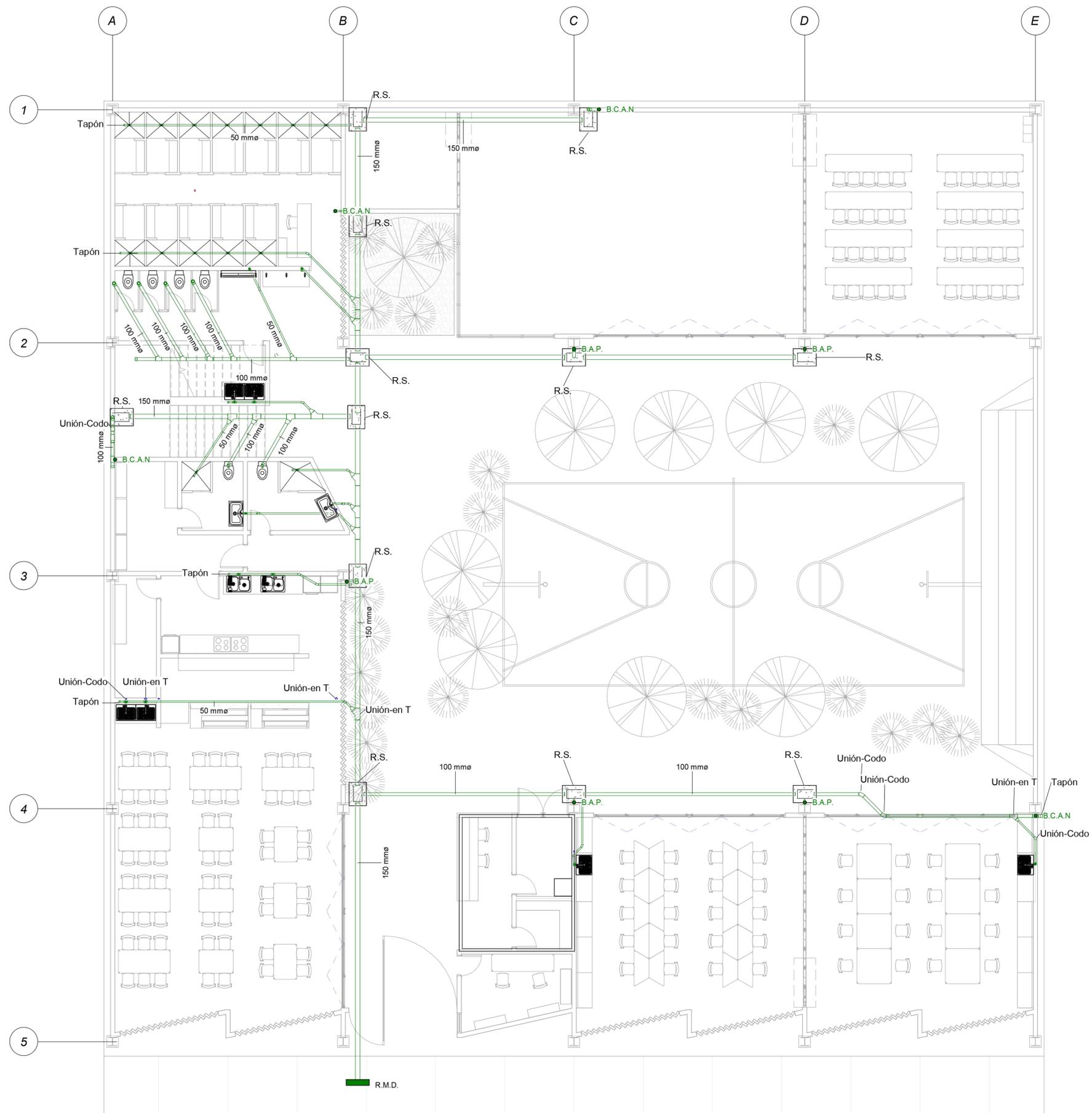
FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

2 02 Instalación hidrosanitaria
1 : 75



Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

Los registros sanitarios son realizados en obra.

Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%. Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero.

Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45°.

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA

	RED MUNICIPAL DE DRENAJE
	TUBERÍA SANITARIA DIÁMETROS ESPECIFICADOS
R.S.	REGISTRO SANITARIO
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.C.A.N.	BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA BAJA SA-101

ORIENTACIÓN

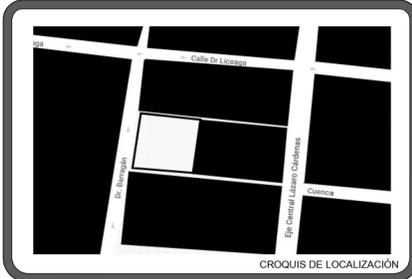
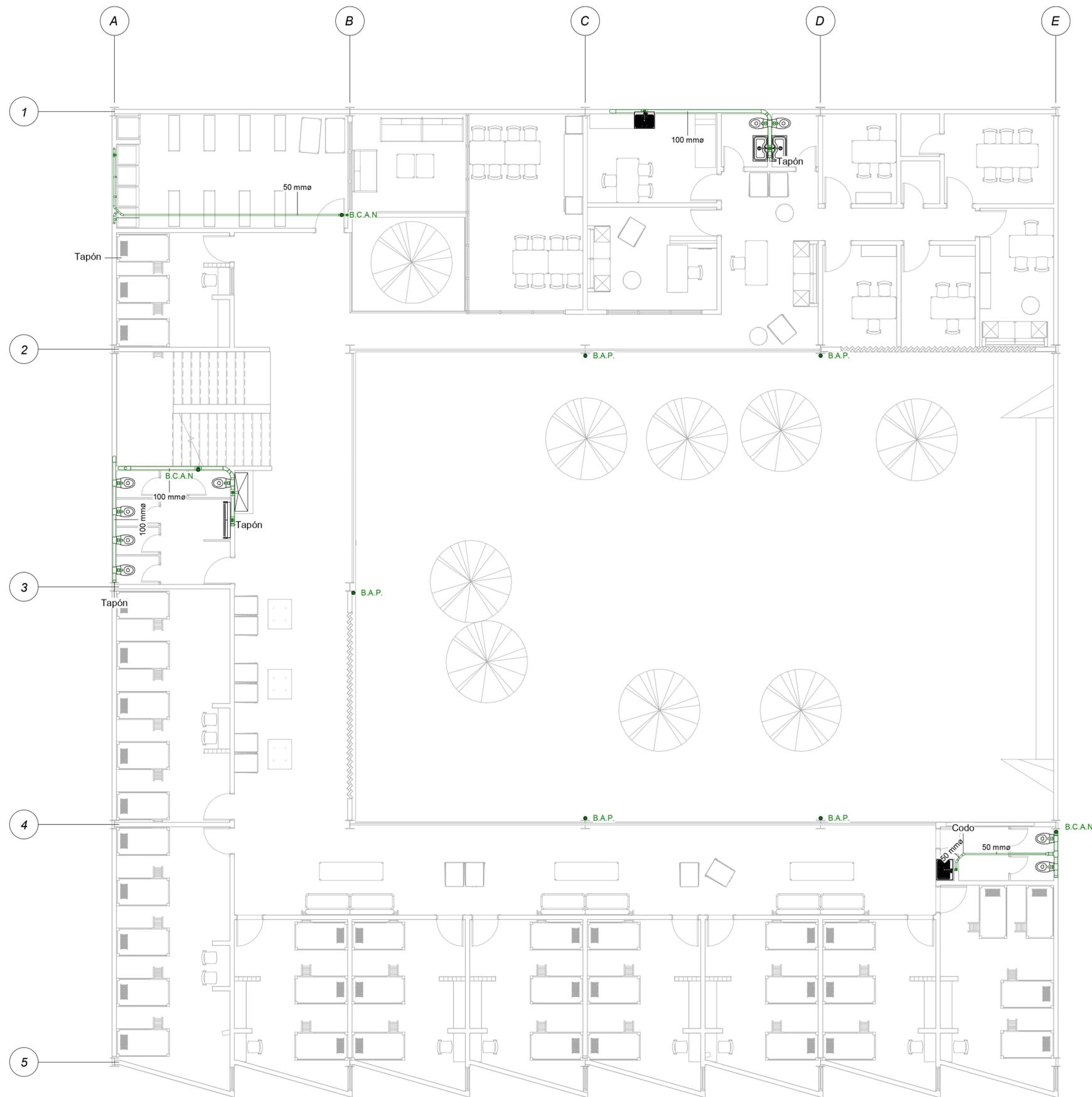
FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

1 01 Instalación sanitaria
1 : 75



Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

Los registros sanitarios son realizados en obra.

Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%.

Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero.

Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45°.

ESPECIFICACIONES

	RED MUNICIPAL DE DRENAJE
	TUBERÍA SANITARIA DIÁMETROS ESPECIFICADOS
	R.S. REGISTRO SANITARIO
	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	B.C.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragán 63

PLANO:
PLANTA AZOTEA SA-102

N

ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

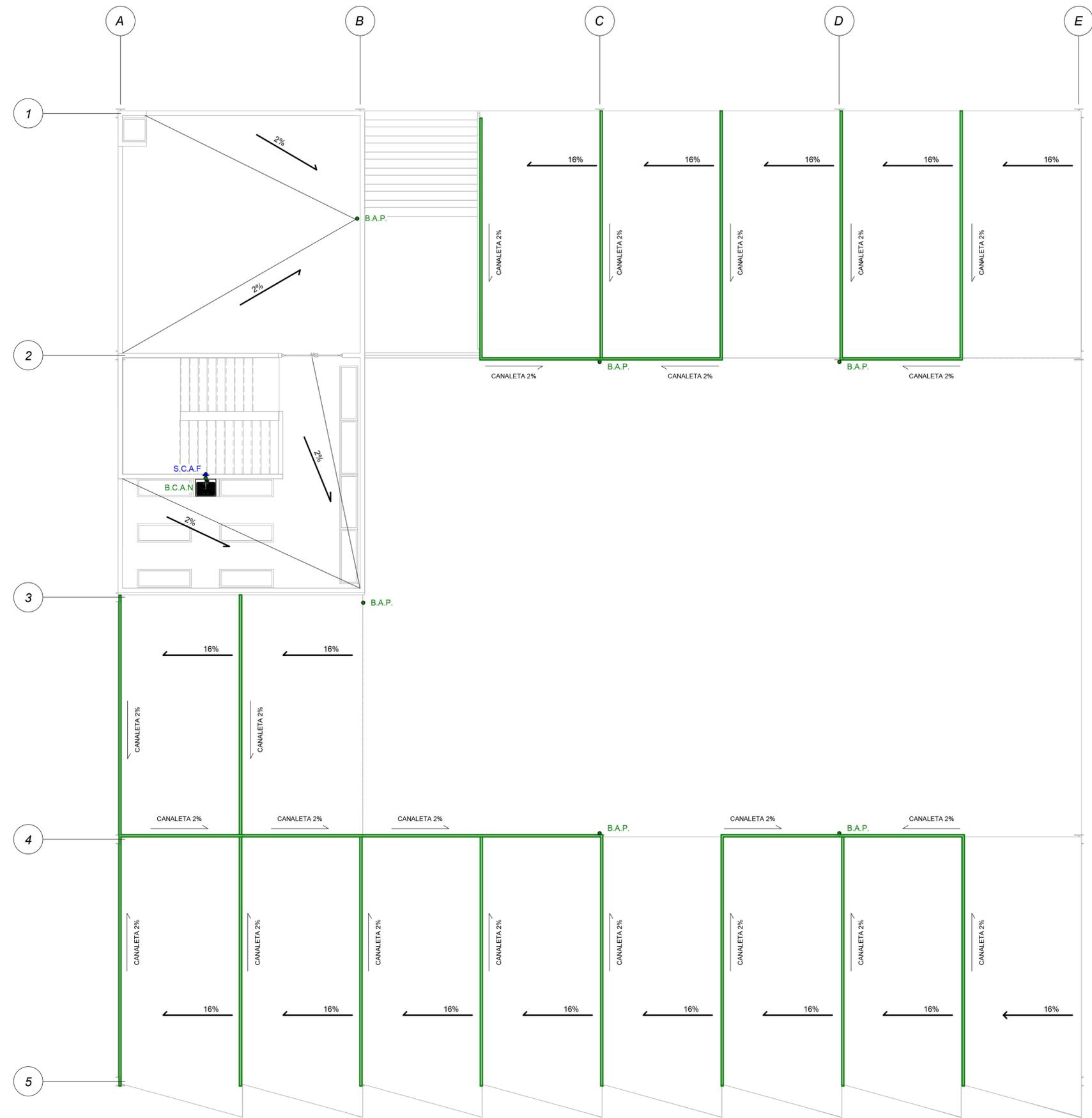
SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75

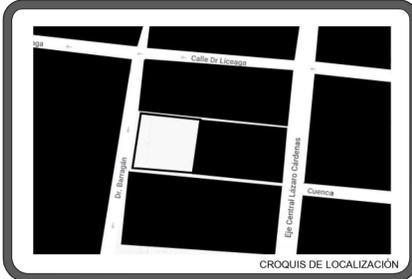
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

1 02 Instalación Sanitaria
1 : 75



3 03 Instalación Sanitaria
1 : 75



Todas las instalaciones sanitarias presentan una pendiente del 2%, que garantiza un flujo eficiente y una adecuada gestión de los desechos. Esta inclinación cumple con los estándares de seguridad que también contribuye a mantener la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

Los registros sanitarios son realizados en obra.

Las armaduras en la azotea tienen una pendiente del 16% y dan hacia canaletas que presentan una inclinación del 2%.

Todas las canaletas en azotea desembocan en bajadas de agua pluvial, las cuales van por fuera de la estructura de acero.

Todas las uniones sanitarias tienen un ángulo de 45°.

ESPECIFICACIONES

- SIMBOLOGÍA
- RED MUNICIPAL DE DRENAJE
 - CANALETA PARA BAJADA PLUVIAL
 - TUBERÍA SANITARIA DIÁMETROS ESPECIFICADOS
 - R.S. REGISTRO SANITARIO
 - B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA AZOTEA SA-103

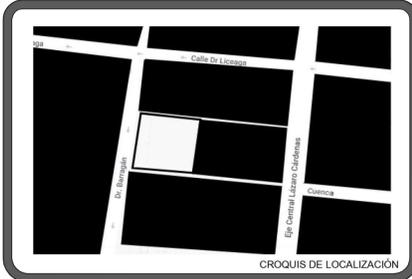
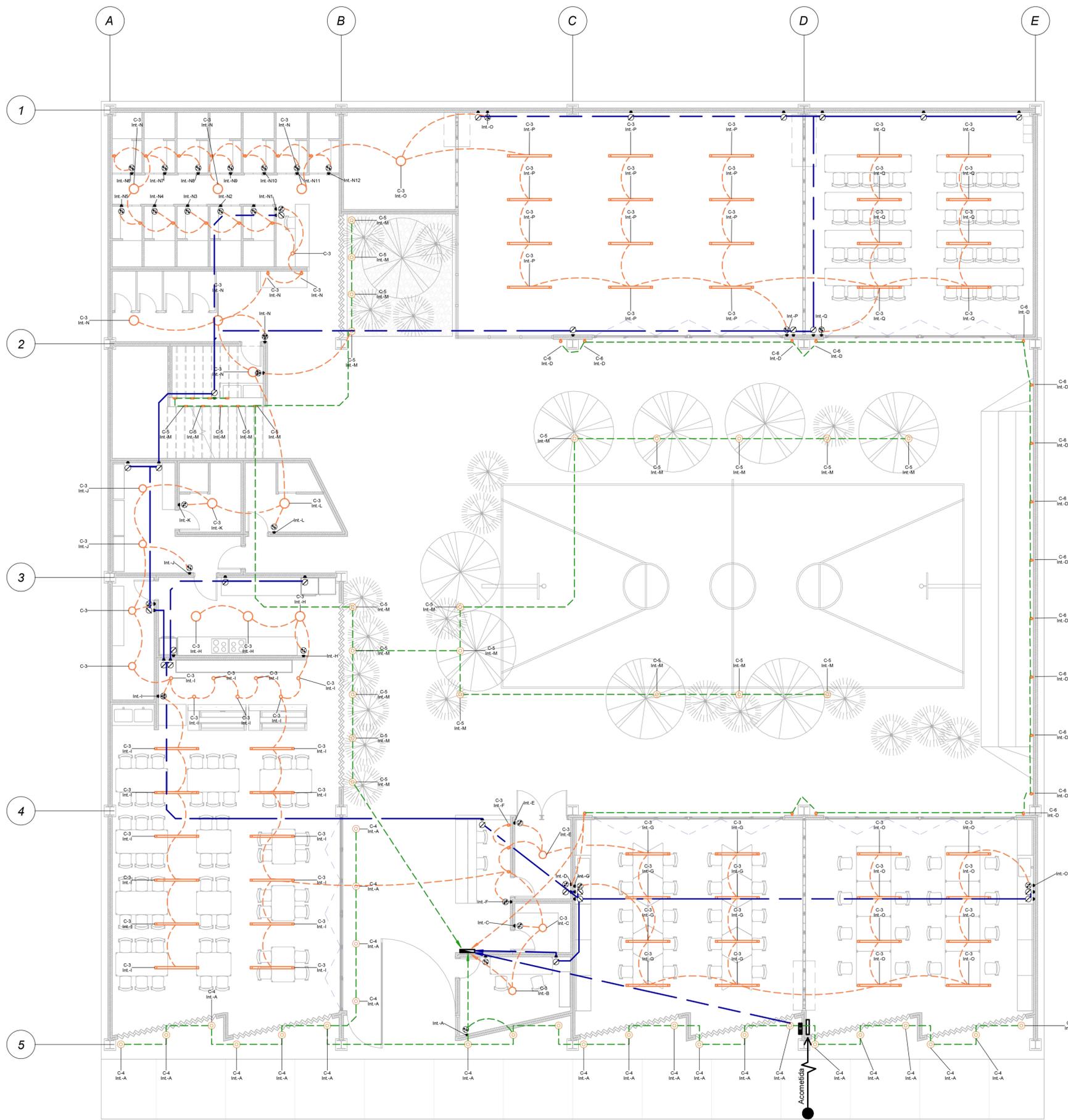
ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1 : 75



El cableado empleado para todo el circuito de iluminación LED es de un calibre 18 AWG, ya que en caso de incendio, baja emisión de humos y bajo contenido de gas ácido, se recomiendan para áreas confinadas donde se concentran grandes cantidades de personas. Se puede instalar en conduit, ductos o charolas.

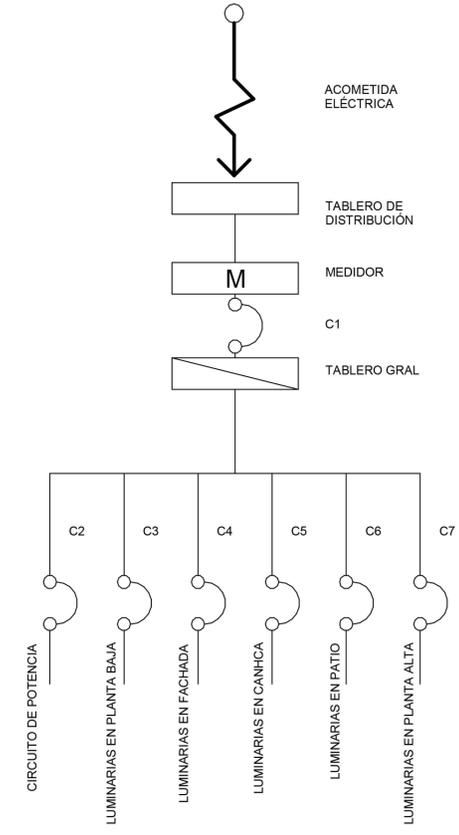
El cableado empleado para todo el circuito de potencia es de un calibre 12 AWG

Se emplean 2 tipos distintos de cableado: por suelo (o losa en 2do nivel) y por techo.

Todas las luminarias tienen sistema LED

Se cuenta con 7 circuitos en total en donde: el 1° consta de la conexión del tablero de distribución al general; el 2° consta de las potencias y conectores; finalmente los 5 restantes son de iluminación y apagadores

ESPECIFICACIONES



1' Diagrama unifilar

ACOMETIDA

TABLERO GENERAL

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

M MEDIDOR

C1 TABLERO GRAL

CABLE DE POTENCIA

CABLE DE ILUMINACIÓN LOSA

CABLE DE ILUMINACIÓN SUELO

LUMINARIA DE TECHO #1

LUMINARIA DE TECHO #2

LUMINARIA ARBOTANTE

LUMINARIA DE PISO

SIMBOLOGÍA

Panel de distribución

Número de circuito	Descripción de circuito	Número de elementos	Polos	Voltaje	Carga	Amperaje	Interruptor
1	Circuito de potencia	26	1	220 V	0 VA	0 A	20 A
2	Tablero General de 100 A	1	1	220 V	0 VA	0 A	20 A
3	Iluminación planta baja	121	1	220 V	2877 VA	13 A	20 A
4	Iluminación de fachada	25	1	220 V	550 VA	3 A	20 A
5	Iluminación de cancha/pasillos	64	1	220 V	1339 VA	6 A	20 A
6	Iluminación en patio	17	1	220 V	132 VA	1 A	20 A
7	Iluminación planta alta	93	1	220 V	587 VA	3 A	20 A
Carga total					5403 VA	25 A	

a' Cuadro de cargas

1 - Iluminación
1:75

PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA BAJA I-101

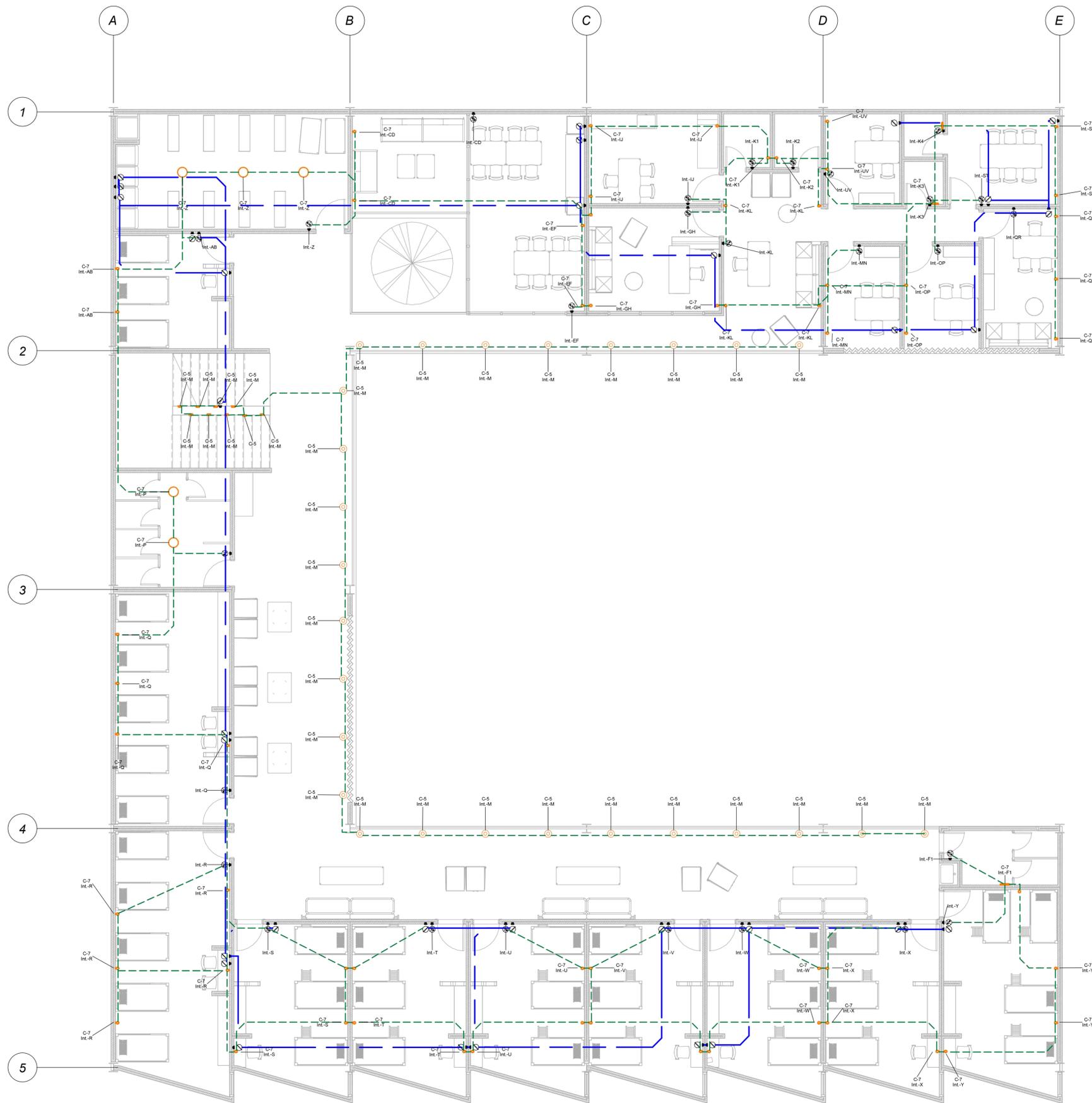
ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

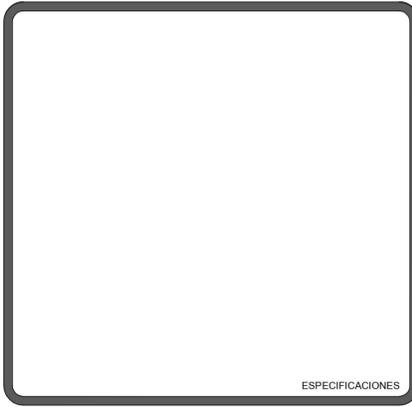
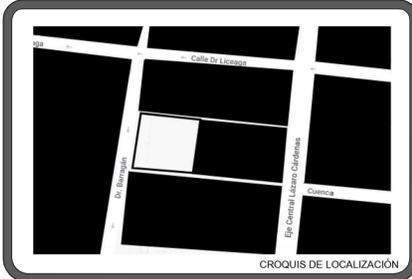
MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1:75



1 2 - Iluminación
1:75



PROYECTO:
ALBERGUE PARA JÓVENES E.S.C.

PROYECTISTAS:
Gonzales Rosales Diana Valeria
Torres Cabañas Carlos Andrés

UBICACIÓN:
Colonia Doctores, calle Doctor Barragan 63

PLANO:
PLANTA ALTA I-102

ORIENTACIÓN

FECHA:
07 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIA:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

SEMESTRE:
10° SEMESTRE

ESCALA:
1:75

