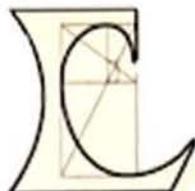


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: CARLOS LEDUC MONTAÑO



CASA conchó

vivienda progresiva / vivienda digna

Loreto, BCS

PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO, PRESENTAN:

ALBERTO GABRIEL HERNÁNDEZ LÓPEZ
MARIO MIGUEL HERNÁNDEZ LÓPEZ

SINODALES:

Arq. Paulino José Manuel Granados Ubaldo
Arq. Israel Vázquez Becerra
Arq. María Fernanda Flores García



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARLOS LEDUC MONTAÑO

CASAconchó
vivienda progresiva / vivienda digna
Loreto BCS

TESIS PRESENTADA POR:

ALBERTO GABRIEL HERNÁNDEZ LÓPEZ
MARIO MIGUEL HERNÁNDEZ LÓPEZ

PROFESORES:

Arq. Israel Vázquez Becerra
Arq. María Fernanda Flores García
Arq. Paulino José Manuel Granados Ubaldo

íN
di
ce

INTRODUCCIÓN 7

ETAPA UNO

Capítulo 1

Identificación y definición de problemática socio - espacial en Loreto, Baja California Sur. (Colonia Miramar)

| | |
|-------------------------------|----|
| Problemática | 8 |
| (investigación y diagnóstico) | 28 |

Capítulo 2

Análisis de la problemática local, estudio de las condiciones físicas, habitabilidad y sostenibilidad urbana de la zona de estudio.

| | |
|--|----|
| | 43 |
|--|----|

ETAPA DOS

Capítulo 3

| | |
|-------------------------|----|
| Problematización | 61 |
|-------------------------|----|

Capítulo 4

| | |
|--------------------------------|----|
| Diseño conceptual | 69 |
| Programa arquitectónico | 87 |

ETAPA TRES

Capítulo 5

| | |
|---------------------------|----|
| Consolidación | |
| Proyecto ejecutivo | 99 |

| | |
|--------------------|-----|
| Conclusión. | 137 |
|--------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bibliografía | 139 |
|---------------------|-----|

INTRODUCCIÓN



Casa Conchó. Bahía Nacional de Loreto, Baja California.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ofrece un nuevo programa de crédito (ConstruYO) que considera las necesidades de vivienda de las familias en el caso descrito y les ofrece nuevas alternativas, sin importar su salario, para que puedan construir su vivienda por etapas, terminar su construcción, ampliarla o remodelarla.

El Noveno Concurso de Arquitectura y Urbanismo Infonavit 2022 tiene por objetivo contribuir a combatir el rezago habitacional a través de la autoproducción de vivienda. Este concurso busca ayudar a mejorar las condiciones actuales, por medio de la exploración de nuevas formas de diseñar y construir el hábitat contemporáneo, para elevar la calidad urbano-arquitectónica de la vivienda y su habitabilidad, así como la sostenibilidad de su entorno natural. La exploración se genera a nivel nacional, en específico en zonas con altos índices de rezago habitacional y donde existe la oportunidad de incentivar cambios positivos con estrategias de autoproducción. Donde este documento presenta una de las propuestas para efectuar la demanda del concurso.

El rezago social es un contundente conjunto de indicadores sociales, económicos y culturales que develan la manera en la que las nuevas propuestas arquitectónicas han entendido cuál es el verdadero cometido de la generación de vivienda en estas zonas específicas de la marginación humana. La arquitectura participativa en conjunto con las estrategias progresivas de crecimiento, como nuevo entendimiento arquitectónico de técnicas innovadoras amables con el planeta y el medio ambiente, que han creado una lucidez mayor y fuerte sobre los verdaderos temas que la disciplina misma se ha exigido. Si bien no para resolver, si para intentar y dar una mayor comprensión de cuáles serían las más accesibles soluciones a problemáticas específicas desde puntos de vista multidisciplinarios.

La arquitectura, entendiéndola desde sus distintas manifestaciones y expresiones a lo largo del tiempo, equívocamente ha intentado imponer modos estandarizados para vivir, ya que no existe una correlación humana entre los discursos lógicos sobre la manera en la que vivimos el espacio. Es por esto que el proyecto arquitectónico de integración social en el desarrollo de espacios habitables humanos, es un enfoque que crea una mejor interacción entre el modo y la manera en el que se crean espacios para otros humanos en específico. En este documento pretendemos dar a entender cómo es esta conversación, cómo nacen estos diálogos entre el espacio, el ser humano y el arquitecto, que de manera sensible intenta dar soluciones habitables a problemáticas humanas específicas, donde el principal sentido del documento es el de dar solución de manera real y a escala de la vivienda, a estas problemáticas de replicación erróneas.

El discurso arquitectónico como muletilla de expresión ordinaria, más allá de generar un método creativo, ha instaurado en el arquitecto una inhumana y notoria forma de ver el hacer arquitectónico como una materia de generación de paradigmas sociales, urbanos y culturales. En este proyecto de vivienda hemos dejado de lado la falta de conocimiento humano al no etiquetar a la vivienda como un único uso del espacio, puesto que si las conductas humanas son relativas y fluctuantes, el espacio arquitectónico también debe de poder tener estas características. Este documento develará desde su espíritu más humano, cómo es que la vivienda puede ser vista como un generador de economía y vivienda, dar sensatez y valor a cómo la vivienda es una solución habitable y un objeto espacial que puede y genera de manera urbana una economía.

CAPITULO 1

Problemática

1.1 Generar un proyecto y soluciones de diseño innovadoras que consideren las necesidades, costumbres y formas de habitar del lugar en sus procesos de autoproducción, mejorando sus condiciones de vida, viviendas y entorno.

1.2 Tras haber identificado la problemática específica del sitio y entender los principales generadores de rezago habitacional. Se expondrá un parámetro claro para dar soluciones específicas a cada usuario que se encuentre en un sector de rezago habitacional, o pobreza extrema

Baja California Sur



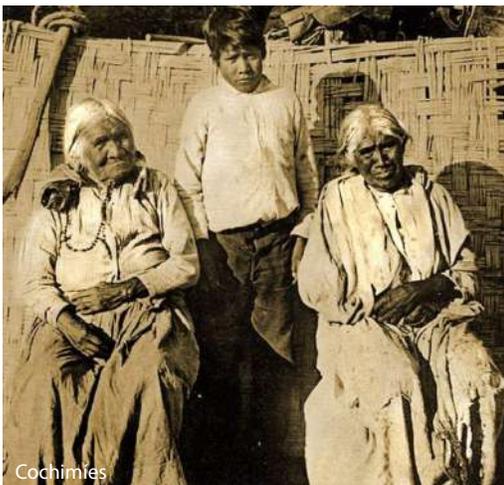
(Gráfico 1) Baja California Sur, ubicación de Loreto. foto google Earth. Elaboración propia.



Pericúes



Monguís



Cochimíes

(Gráfico 2,3,4)
Primeros pobladores.
Baja California Sur, Bahía de Loreto.

Fuente: <https://www.gob.mx/conanp/documentos/bahia-de-loreto>

Loreto es una ciudad mexicana del estado de Baja California Sur. Es cabecera del municipio homónimo y se ubica a **354 km** al norte de La Paz, capital del estado. La fundación de la ciudad de Loreto está íntimamente ligada a la fundación de la Misión de Nuestra Señora de Loreto, uno de los principales criterios de diseño que se contemplaron por su importancia en cuanto a la relevancia social, política y económica que tiene en sitio.

El acercamiento que existe en cuanto al arraigo cultural que los habitantes tienen con este objeto arquitectónico histórico, es de suma importancia en el tema de la identidad cultural que en el sitio tienen por la Misión, y de algún modo también es el principal de los destinos turísticos que generan mayor ingreso económico para la ciudad. Por esta razón Casa Conchó en este proyecto de integración económica tuvo como directriz generar una dependencia al enaltecer la económica por medio de el turismo de la ciudad para poder tener un mejo presupuesto ciudadano y con ello acelerar el crecimiento urbano de las zonas de marginación como lo es la colonia Miramar, principal zona de acción del proyecto.

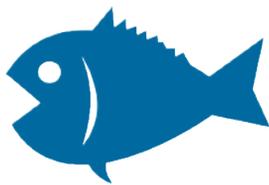
Misión de Nuestra Señora de Loreto

El diagnóstico de crecimiento de la ciudad como ente vivo, es claro y fácil de diagnosticar, a partir de la relevancia que tiene la fundación de la misión. En este caso, el habitante tribal, como ellos mismos se hacen llamar, o primigenio, de la zona, comienza a sufrir un aplacamiento y desplazamiento claro por los cambiantes métodos de producción, donde las personas que llegan implementan los métodos anteriores y los adaptan a sus tecnologías y maneras de producción, es decir, el habitante local es remplazado por el habitante nuevo y al mismo tiempo es desplazado.

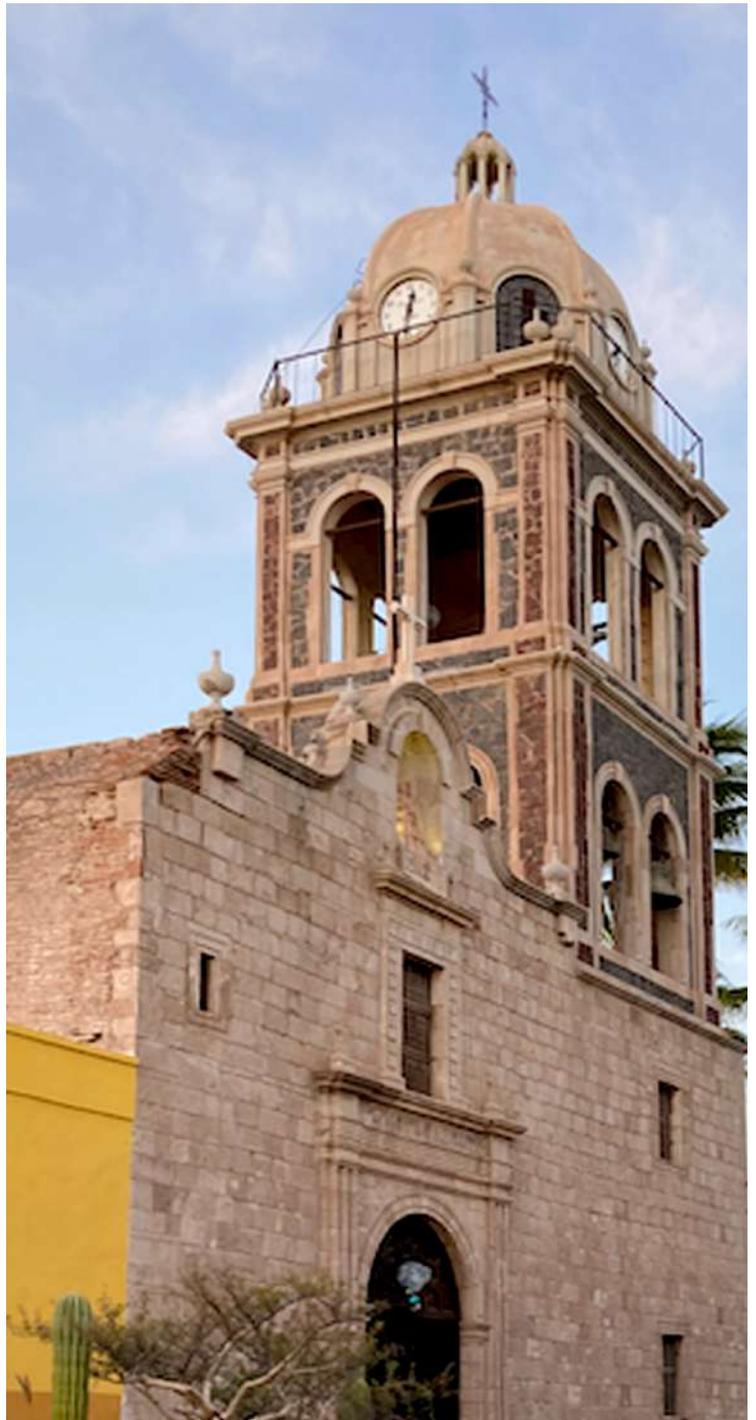
Ciertas actividades, como lo son el cultivo y la pesca, son aquellas que más atención requirieron por su relevancia en el comercio local, puesto que al no haber una correlación urbana entre las zonas más alejadas y el centro, los problemas de conectividad económica se vieron relacionados también por el incremento económico que el turismo hizo en el proyecto al dilucidar la falta de vínculo que existía entre las principales vías de conectividad de zonas lejanas y el centro.



Agricultura



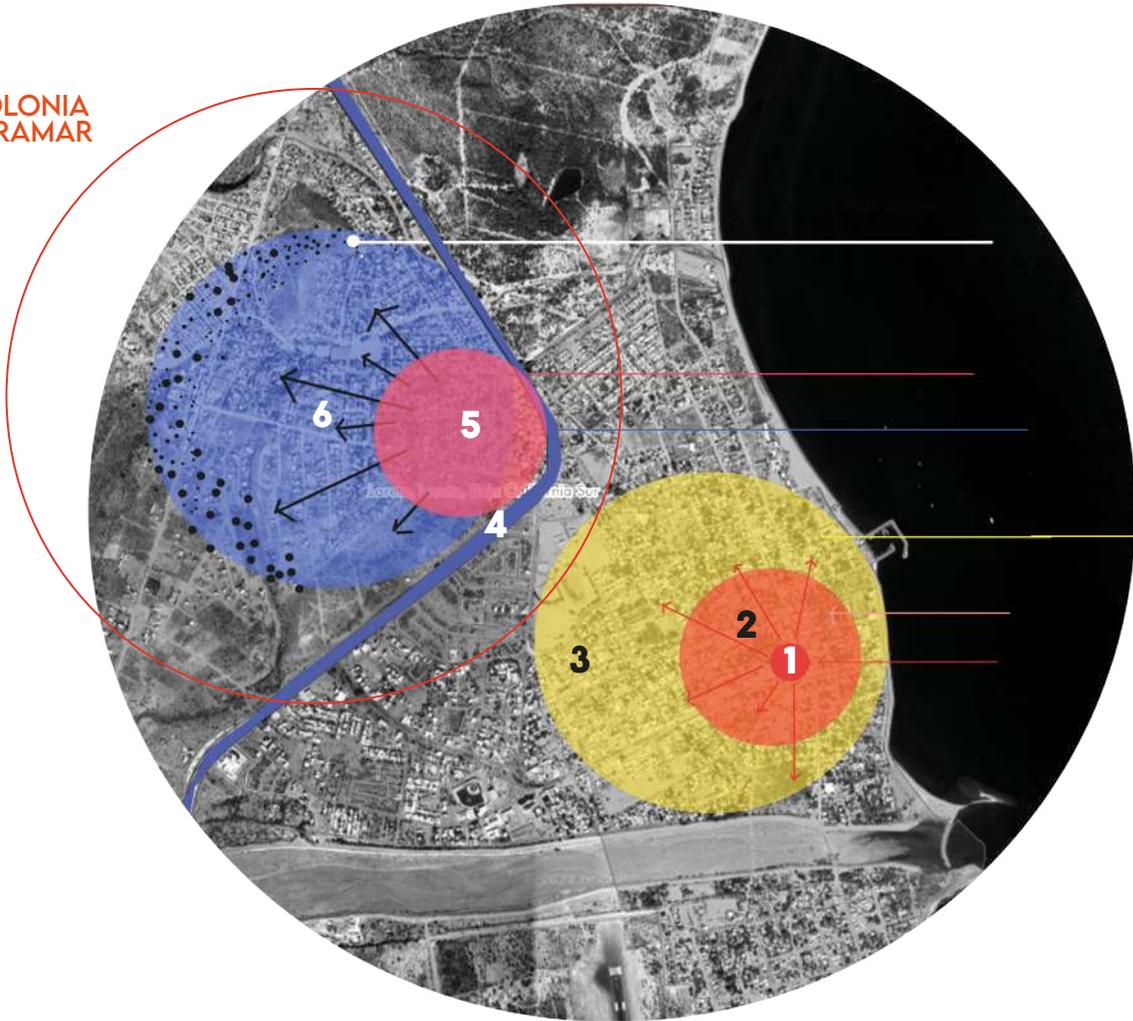
pesca



(Gráfico 5).
Campanario, Misión de Nuestra señora de Loreto.
Baja California Sur, Bahía de Loreto.
Fotografía de autoría propia.

Crecimiento Urbano.

COLONIA
MIRAMAR



1 Fundación de la misión Nuestra señora de Loreto, en 1697 siglo XVII.



2 Expansión del territorio hacia la búsqueda de la agricultura y cultivo. Siglo XVIII



3 Inicio del crecimiento poblacional hacia el borde, ocasionando un cinturón de pobreza urbana.



4 Creación de barreras artificiales dando como resultado la propia segregación de la población más pobre.



5 Aumento de población en ambos bordes de la vialidad primaria.



6 Culminación de rezago social, ante el crecimiento del centro hacia la periferia.



(Gráfico 6)

Fuente: <https://www.gob.mx/conanp/documentos/bahia-de-loreto>
Fotografía Google Earth. Elaboración propia.

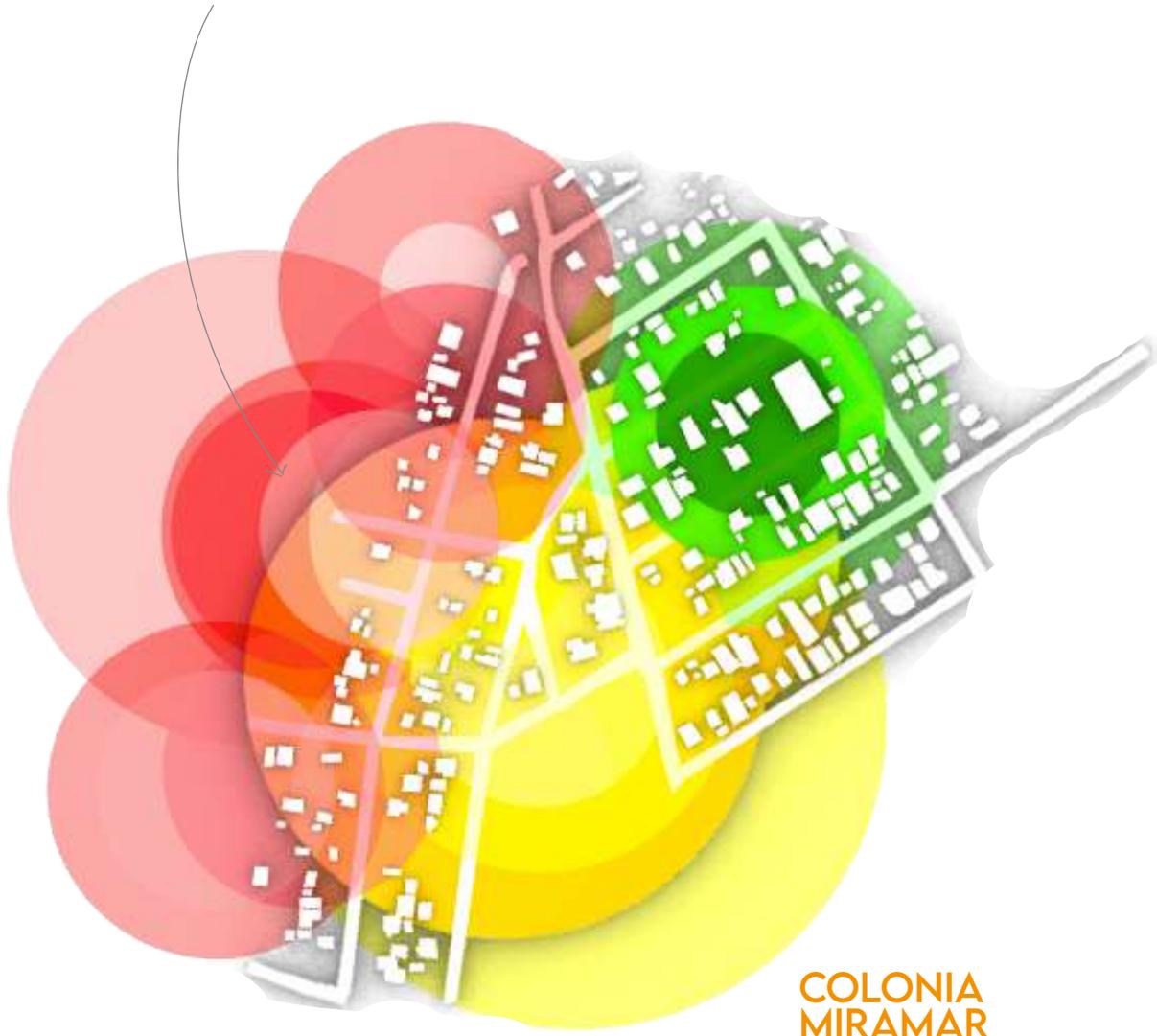


(Gráfico 7) Elaboración propia.

Las zonas de transición, están localizadas entre una zona de pobreza extrema y zonas sin vulnerabilidad, hemos de expresar que en todos los espacios de vivienda residenciales hay zonas de rezago social y es por eso que es más difícil encontrar un camino para generar una economía estable.

Rezago social

En este espacio podemos observar el replicamiento erróneo y desproporcionado del modo de construir. Y el cómo se hacinan las viviendas.



(Gráfico 8) Mapeo de problemáticas y contrastes en su manera de replicación.

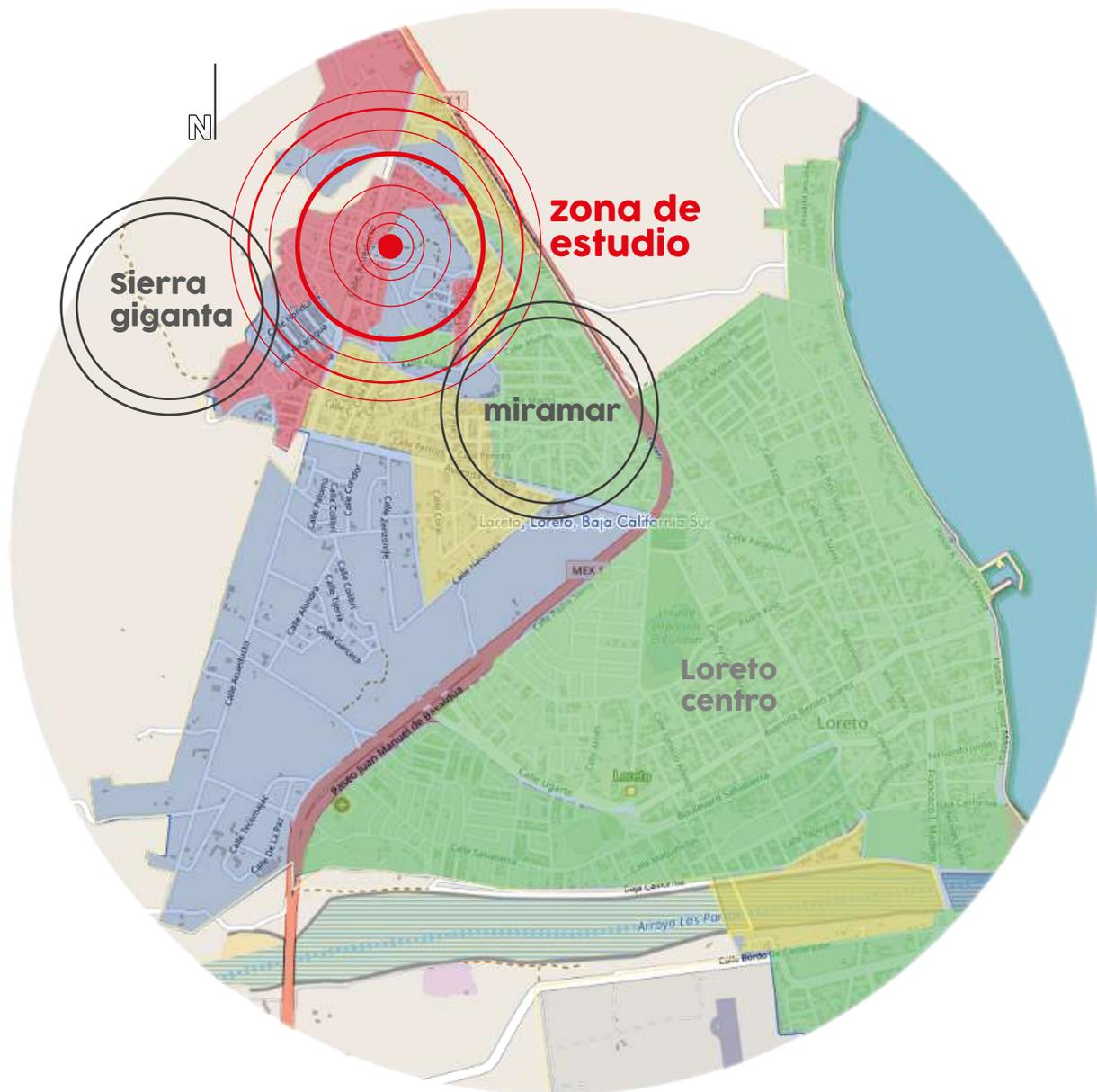
A partir de estas sustituciones comienzan a surgir los problemas sociales y la distinción de las clases, donde el principal recurso es adoptado por los más ricos y arrebatado al más pobre. El espacio que comparten estos dos entes es difícil de abordar, ya que el ciudadano promedio y de economía baja es y será desplazado de una manera u otra a partir del crecimiento del centro. La búsqueda de trabajo y métodos de producción se adaptan a los rezagos del pueblo y nacen los comercios locales dentro de pequeños espacios y en comunidades aisladas. De esta manera comienza a crecer el comercio informal y formal dentro de los principales conectores del centro con el exterior, y donde se fortalece para hacerlo un método de producción primario.

Actividades económicas

- Comercio
- Servicio de alojamiento, comida y bares
- Agricultura, cría de animales, caza y pesca.
- Industrias de manufactura



(Gráfico 9) Plano de equipamiento.
Fuente: Secretaría de turismo.
Gobierno de México.
Fotografía Google Earth. Elaboración propia.



(Gráfico 10) Plano de reconocimiento y transiciones.
Fuente: Fotografía Google Earth. Elaboración propia.

Rezago social COLONIA MIRAMAR

Principales zonas de rezago habitacional y déficit de viviendas dignas en el municipio de Loreto.

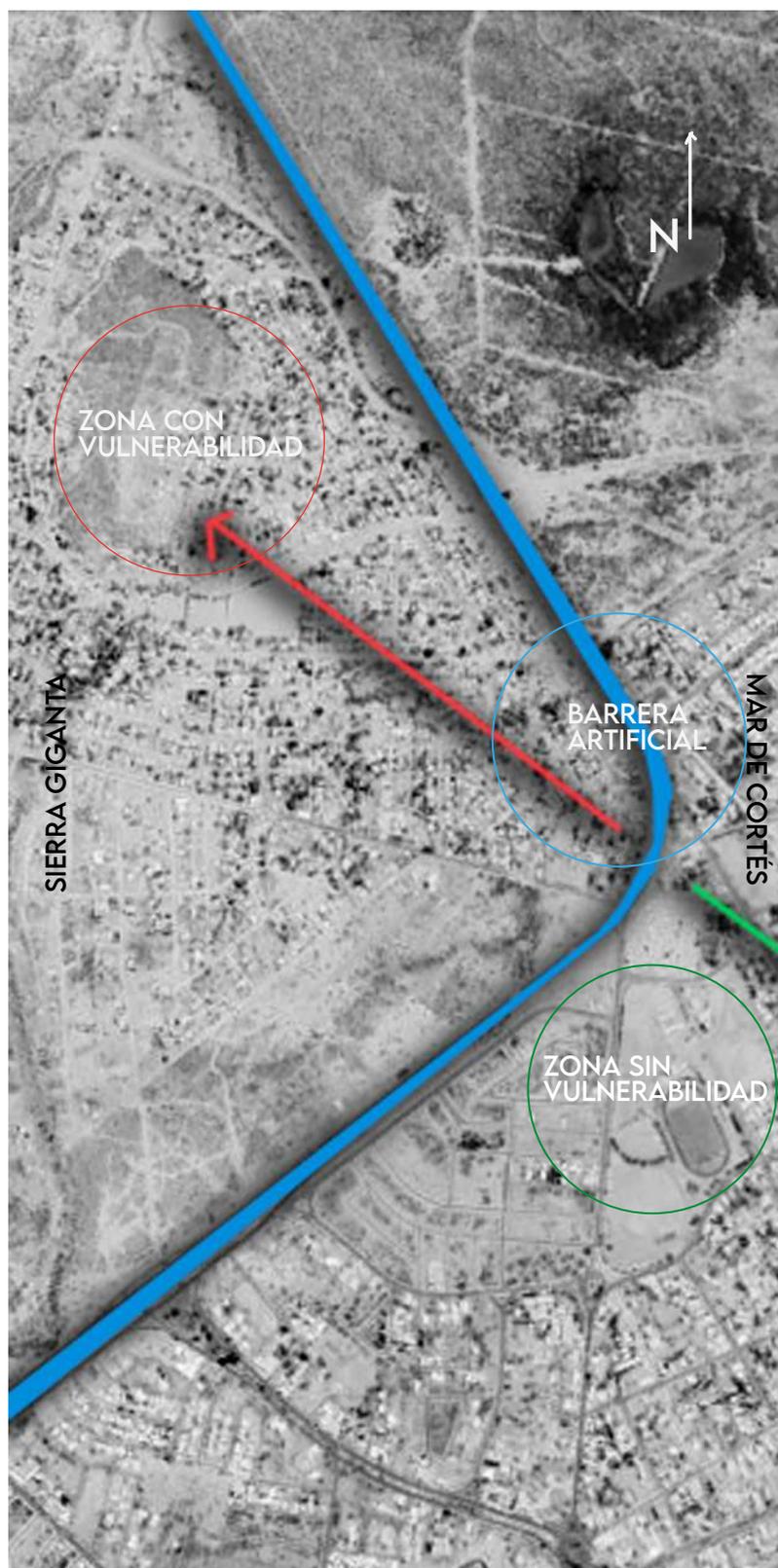
Las seis carencias sociales que conforman la medición de la pobreza: rezago educativo, acceso a los servicios de salud, acceso a la seguridad social, calidad y espacios de la vivienda, acceso a servicios básicos en la vivienda y de acceso a la alimentación.



Con esto en puerta, el ciudadano desplazado será ahora aún más alejado del alcance de su manera de producción ya que, con estos aumentos de la población y de comercio constantes, la demanda del espacio, o territorio comienzan a ser notorias, donde claramente estas ganancias de territorio afectarán directamente al sector más pobre y lo orillarán a desplazarse constantemente a la periferia, donde se asentarán y harán un método de vida más factible para ellos, pero a la vez muy mal definido, ya que de manera gradual quedarán alejados del centro y por falta de infraestructura se les hará más difícil llegar o comercializar sus productos a los mercados con mayor índice económico. Esto genera manchas de pobreza extrema en la periferia de las ciudades, puesto que el ciudadano más vulnerable acepta a los ciudadanos migratorios del exterior al interior.

Uno de los problemas más notorios analizados en esta investigación es la creación de barreras artificiales y el cómo definen las ciudades dentro de las posibilidades de comercio, puesto que la economía del municipio está dirigida en lo general y en este punto a la venta de productos y el turismo.

Si se hace el análisis de la conexión entre municipios dentro de la Baja California, se puede entender el requerimiento de conectividad entre estos. El problema se remarca cuando una población ha sufrido desplazamiento, ya que las barreras artificiales tendrán que cruzar el rezago para llegar al centro del municipio y esto es una oportunidad clara de comercio para el ciudadano rezagado, y es por esta razón que el cinturón de pobreza o anillo de rezago se autoalimenta y crece de manera exponencial hasta repetir el ciclo.



(Gráfico 11) Plano de Conexiones con referencia en las barreras artificiales y segregación de la sociedad.

Fotografía Google Earth. Elaboración propia.

Noreste del municipio de Loreto

Dentro de este mismo ente hay un rezago de pobreza extrema donde el ciudadano no tiene acceso a ningún método de producción y su asentamiento es aún más desplazado del cinturón de pobreza, y es ahí donde se debe abordar y actuar con franqueza para dar soluciones de integración y manejo de metodologías para abordar el problema desde la raíz. Dado que la arquitectura y el urbanismo son el principal detonador de toda la problemática. Es así que podemos diagnosticar y apuntar directamente al tratamiento de un verdadero problema, el **rezago social** en el municipio de Loreto, Baja California Sur. Un ejemplo claro con oportunidad de abordaje ante el rezago social es la colonia Miramar, al Noreste del municipio de Loreto, porque bajo la Sierra Giganta hay un asentamiento fuera de la propia colonia que vive en condiciones de pobreza extrema y es donde se ha hecho el estudio de abordaje principal para dotar a ese sector de población con infraestructura y vivienda, aumentando su nivel de vida y hacerla más digna.

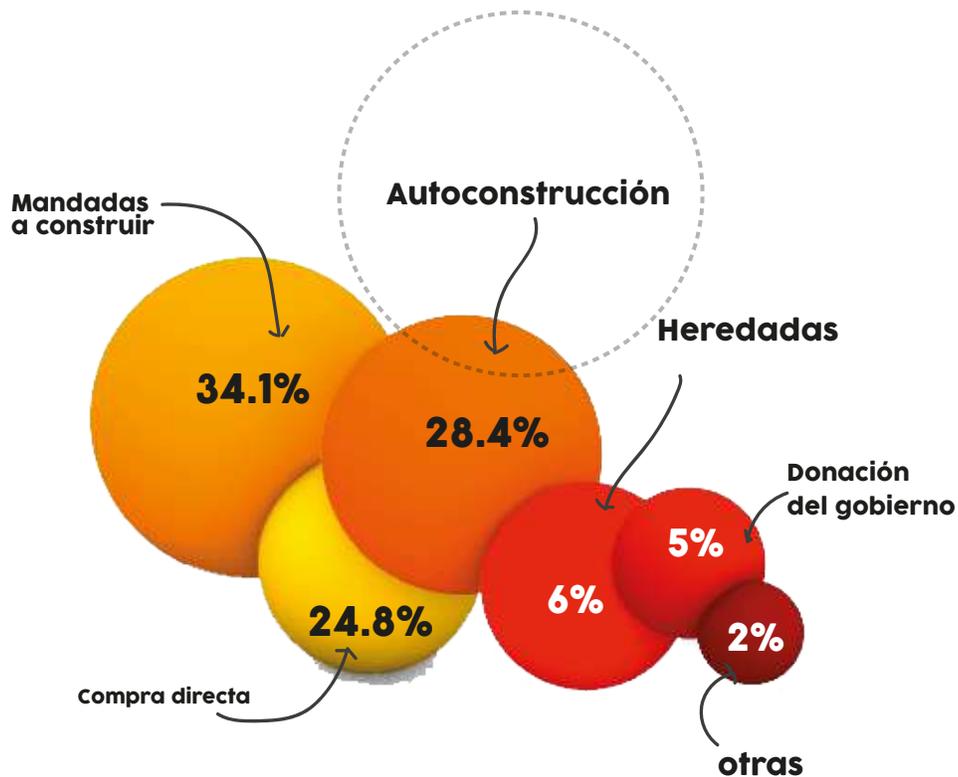


(Gráfico 12) Esquema de viviendas en pobreza extrema.
Fotografía Google Earth. Elaboración propia.

Centrados en el estudio de la **Colonia Miramar** bajo el conocimiento y las premisas de apoyo comunitario, los criterios primarios de implementación son claros y contundentes siendo que, el análisis de infraestructura, conocimiento de la población en ese sector, junto con sus actividades culturales y métodos constructivos nos han dado el primer esbozo para abordar y proponer un programa de acercamiento general y adaptable a la situación del usuario que habita en este sitio en particular.

A partir de esto desarrollamos una forma de actuar ante el problema arraigado de rezago social y déficit de la vivienda ya construida, basado en el análisis de los datos fuertes de la región, donde determinamos las construcciones por:

1- **Autoconstrucción**, 2- **Mandadas a construir**, 3- **Donadas por el gobierno**. ya que la pobreza extrema es recurrente en esta zona del noroeste de Loreto.

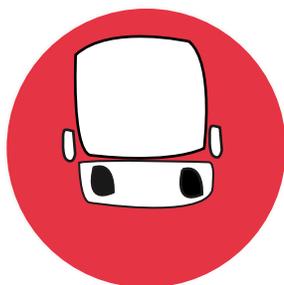


(Gráfico 13) Relación porcentual de construcción en Loreto BCS. Elaboración propia.
Fuente: Informe anual sobre la situación de pobreza y rezago social 2022
Unidad de Planeación y Evaluación de Programas para el Desarrollo.
(Gráfico 12)

Identificadores de rezago social



Educación



infraestructura

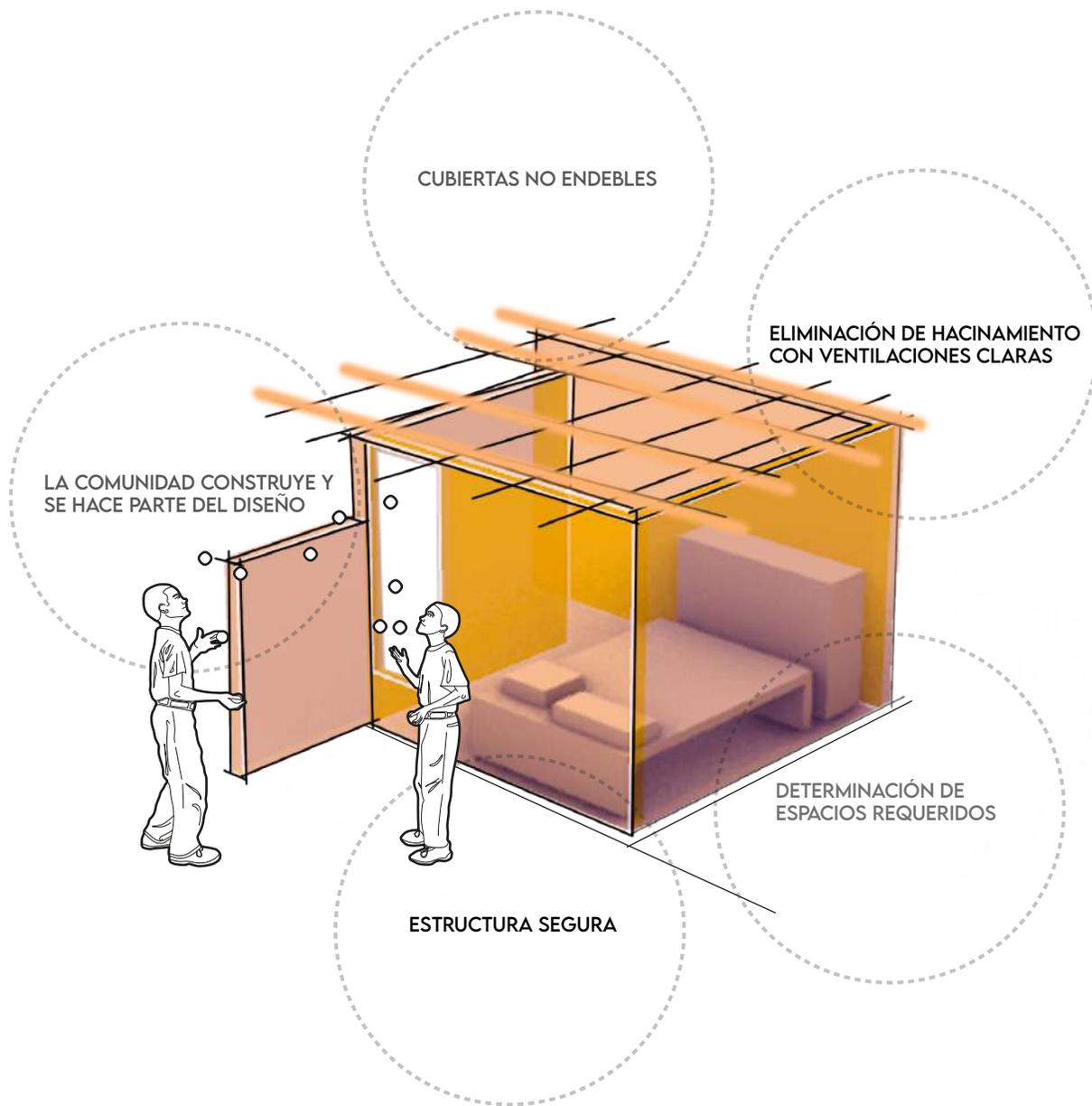


déficit en vivienda

Se observarán tres tipos de rezago habitacional y sus detonantes 1- sin vulnerabilidad, 2- zonas de transición y 3- zonas con alta vulnerabilidad. A partir de esto debemos entender el modus vivendi del usuario, para con ello hacer un esquema claro de los espacios requeridos por generalidad y funcionalidad, puesto que el comercio y la cocina con leña es la principal fuente de trabajo en la zona de rezago (colonia Miramar).

Con la determinación clara hemos de proponer emplazamientos y espacios de actuación e implementación, mediante métodos de activación social. Donde sabemos que el proceso participativo es una herramienta utilizable para dar información, conocimiento y respeto por sus propiedades hechas, pensadas y diseñadas por ellos mismos, y con ayuda de un especialista.

Donde estos pasos son la metodología a seguir para abordar la situación del usuario en pobreza y rezago. Proponemos implementar una vivienda por etapas y adaptación constante, es decir, los volúmenes generados han sido planeados en módulos y adaptables a instalaciones de producción energética pasiva, ya que no hay infraestructura en la zona. Y con el estudio del entorno natural pudimos proponer estrategias para solucionar problemas claros de hacinamiento.

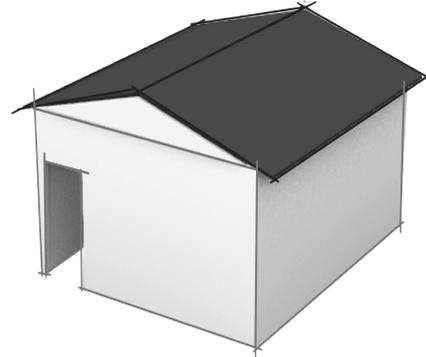


(Gráfico 14) Análisis de construcciones en Loreto BCS. Materiales, Distribución espacial y Ventilación. Elaboración propia.

Retomando estos conceptos abiertos, pudimos dirigir el programa básico de requerimientos a un método práctico constructivo donde las viviendas existentes pueden ser adaptadas con los métodos de modulación, estructuras más seguras y cubiertas endebles, implementando el conocimiento del arquitecto para abordar la solución.

La vivienda ha de responder al principal problema, personas en pobreza extrema. **Dotando de una vivienda mínima aceptable ante la Organización Mundial De la Salud, OMS. Donde establece que en la teoría los seres humanos deben de tener nueve metros cuadrados por individuo en sus viviendas**, dicho esto y tomándolo como base, los datos demográficos del municipio de Loreto, nos arrojaron un promedio de personas por vivienda en un periodo de tiempo cambiante. Es decir, tenemos la implementación del espacio en metros cuadrados por persona y por requerimientos, con la posibilidad de ampliación en algunos casos aislados.

El programa definido mínimo es abordado desde el aspecto climático y de terreno bruto, puesto que las construcciones en su mayoría no tienen una cimentación clara o bien hecha. Partiendo de esto hemos definido en el programa arquitectónico bajo tres esquemas variables durante el transcurso del año, es decir, la vivienda en espacios utilizables responde a problemas de **hacinamiento, calor extremo, sequías y mala distribución espacial en los espacios privados**. La vivienda y el programa arquitectónico son generados a partir de el estudio del clima, el usuario, la infraestructura y los métodos de construcción local, apoyándolos en sistemas bioclimáticos pasivos para dar solución a las problemáticas personales de cada construcción.



Medidas mínimas aceptadas para el desarrollo de un ser humano en un espacio digno para vivir.
Por la OMS y la CONAVI en México.

9 m²
Mínimos por persona.

55 m²
Vivienda mínima.
LORETO BAJA CALIFORNIA SUR

Para la construcción se adopta un sistema clásico de proceso participativo y de auto fabricación ya que, el material del sitio es Block gris y la vivienda estará hecha con ecoblock para ayudar a la disminución en costos de la construcción misma, donde se pretende buscar un grupo de personas locales para realizar su construcción.

Se ha desarrollado un plan progresivo con apoyo de un manual de autoconstrucción básico para el desarrollo del constructor, podemos hacer la implementación del material en distintos espacios ya que la elaboración del mismo permite fabricarlos en cualquier tipo de sitio. Se busca generar un choque pasivo en la construcción de una sola vivienda para detonar un aspecto de realización correcta en la sociedad y generar espacios más habitables, y bajo el crecimiento exponencial de las viviendas, estas mismas están diseñadas para generar un impacto macro hacia el espacio público y dotar de infraestructura a la colonia con el simple hecho de replicar correctamente la casa conchó en distintas formas.



(Gráfico 15) Render de primeras imágenes del proyecto terminado.
Elaboración propia.

Generar un proyecto y soluciones de diseño innovadoras que consideren las necesidades, costumbres y formas de habitar del lugar en sus procesos de autoproducción, mejorando sus condiciones de vida, vivienda y entorno.

Confiamos que la arquitectura más dócil y noble es aquella que se involucra con la sociedad de manera directa y participativa, este tipo de relaciones culturales y artísticas son uno de los principales discursos a favor de la producción de una vivienda inteligente y humanizada, que al conocer las necesidades específicas de los usuarios, ha de generar un conjunto de enfoques ambiguos que tiene como principal cometido tener una mayor correlación con la existencia de una propuesta y la forma en la que la vida se ha desarrollado en ese lugar en específico.

“El proyecto de vivienda Casa Conchó” tiene como principal supuesto tener un pleno entendimiento de las necesidades humanas de los habitantes de Loreto baja California, en específico de estas zonas de rezago social y habitacional que se estudiaron, y que de algún modo durante grandes lapsos de tiempo, han forjado una manera muy particular, interesante y específica de vivir. Ahora, pensando en esto los distintos grados sociales en los que la arquitectura puede responder a distintas situaciones sociales, urbanas y culturales, mediante el estudio en relación con la práctica, para poder entender que este método integral es un convenio fortuito para el desarrollo de espacios necesarios y realizables por los mismos usuarios del sitio. Esto, aparte de conseguir una mejor distribución espacial y mejor solución a necesidades específicas, también genera una identidad cultural de apropiación por la vivienda del usuario que la pretende habitar.

Es necesario entender que las demandas humanas, como cúmulo de años de vivencia, son un modo muy respetable y propio de vivir el proceso de crecimiento humano para cada ser en específico, este proyecto de vivienda social tiene el compromiso de entender desde las aspiraciones más humanas y filosóficas. ¿cuál es el problema a comprender en particular? de cada uno de los programas arquitectónicos a desarrollar, asimilando para generar un objeto arquitectónico viviente, que cambie, como las necesidades humanas de una edad a otra, de un tiempo a otro, de un modo a otro.

Los distintos acercamientos humanos a la arquitectura inteligente que hoy en día intenta comprender cómo los espacios habitables, aparte de asimilados, tienen una correlación directa con el entorno existente y el ambiente fluctuante de cada uno de los espacios que se desarrollan en un programa arquitectónico. La vivienda social progresiva, tras indagar en el mundo de las nuevas tecnologías e intentar relacionarlas de forma contundente con las culturas y su modo de vivir, genera grandes aspectos de diseño básicos y distinguibles por cada usuario y el modo en el que vive.

Entender la vivienda como un objeto novedoso entre tantas costumbres inculcadas por los años y los referentes instaurados por las generaciones en cada zona de estudio, no es algo sencillo de entender. Referirnos al objeto arquitectónico de forma visual y a la dirección que sigue el diseño y su relación con el sentido en el que se observará en el espacio, no es una cuestión solo de estética, ya que el modo en que la vivienda genera diálogos visuales entre el observador y lo observado, no es una situación fácil de comprender, puesto que las personas están acostumbradas a entender cómo los estándares estéticos no fluctúan por falta de oportunidades, de información y entendimiento. O bien cómo su comprensión de orientaciones y relaciones con los usos básicos de la vivienda pueden ser diferentes a los establecidos, y cómo estos de igual modo tienden a tener distintos usos y relaciones con vientos e iluminaciones pensadas, donde la composición geométrica de la vivienda es una sorpresa para algunas situaciones en específico.

Desde un inicio esta propuesta de vivienda pretende dar a entender a la sociedad cómo la arquitectura es un fenómeno cambiante que apoya humildemente las problemáticas humanas ofreciendo respuestas, entendiendo a los usuarios y cobijando sus ideales y sueños buscando vivir una vida digna, dependiendo del modo en el que el usuario entienda la dignidad, sin criticarla con propuestas de programas arquitectónicos sensibles, nunca subestimando sus costumbres o dependencias culturales, y esto más que ser un modo de diseñar es una dirección de entender cómo la arquitectura se forma y se crea hoy en día, ya que la arquitectura en la actualidad carece de carácter, al intentar siempre imponer programas arquitectónicos que jerarquizan de manera inhumana los arraigos culturales de los usuarios para hacerles vivir una vida de estándares espaciales más aceptables.

Incluir estrategias de involucramiento con la comunidad, o a otros actores clave en su implementación.

El aspecto de involucramiento en el ámbito arquitectónico y social es una estrategia de mejoramiento y agilización de las propuestas, es comprobable el hecho real que cuando una sociedad o un conjunto de disciplinas, se enfocan en un mismo fin, los resultados cambian sustancialmente en pro de lo que se busca. Hemos planeado espacios para la construcción participativa, desarrollando metodologías de inicio a fin, para que el usuario pueda aplicar el conocimiento adquirido.

La metodología de ampliación y construcción de la vivienda, es óptima para dotar de conocimientos básicos constructivos a la sociedad, es decir, se ha planeado desarrollar criterios constructivos reales, desde el armado de castillos hasta los criterios básicos de claros entre los mismos.

Se ha de retomar la implementación del ecoblock para, realizar la cimbra, búsqueda de materia prima y armado de la mezcla donde se ha de conjuntar un círculo de la sociedad para armar un equipo de trabajo productivo, ya que el desarrollo y toma de decisiones en una obra es necesaria para el avance sustancial en el método de construcción de toda la comunidad.

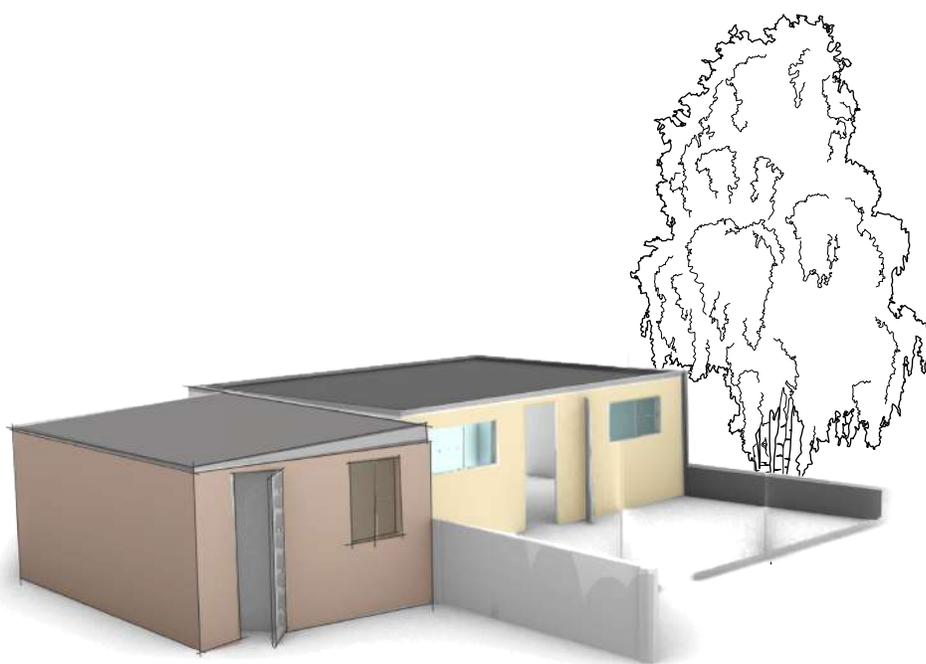
Hemos pretendido hacer un modelo piloto de vivienda, donde se busca el apoyo y enfoque de la comunidad, así como la participación del municipio de Loreto para dotar de recursos materiales y sociales necesarios para ayudar a una comunidad en necesidades de pobreza extrema real.

Es importante definir los roles de cada individuo donde todos tenemos capacidades diferentes de afrontar el proyecto. La comunidad siempre responderá en pro de su misma sociedad interna ya que es probable que el deseo de uno sea la necesidad de otro, así que la vivienda piloto (Casa Conchó) será el ejemplo real, constructivo y óptimo en el proceso participativo.



Los parámetros específicos diagnosticados en la colonia Miramar han vislumbrado que las personas en situación de vulnerabilidad son la causa inmediata del rezago social y el desplazamiento de la sociedad a la periferia por falta de ingresos netos porque el turismo y el comercio no son rentables en la periferia, puesto que no hay un índice de suministro constante. Un detonante claro en la problemática de este sitio y en la mayoría donde se sufre, es la falta de infraestructura y servicios básicos, es decir, no hay pavimentación, alumbrado público, agua, desagües, ni red eléctrica para el suministro de las viviendas. El sitio de estudio está al noreste de la fundación de la misión, en las faldas de la Sierra Giganta, y es afectado por el desabasto.

Las soluciones no son implementadas en tiempos cortos donde la infraestructura no puede ser realizada sin planeación, teóricamente. La necesidad primaria de la colonia es rotundamente difícil de lograr porque el crecimiento exponencial del centro no alcanza al rezago. Es proporcional a las barreras artificiales creadas por el municipio en beneficio del mismo. El resultado de esto es que la colonia Miramar está seccionada por la falta de conexión. El ciudadano promedio no puede llegar fácilmente al centro o al mar para desarrollar su método económico. Pescadores y comerciantes en la periferia serán desplazados radicalmente, las soluciones se implementarán como métodos de teorización y con esto saber si los programas propuestos se financiarán con ayuda del municipio.



(Gráfico 15) Modelo de vivienda en pobreza extrema.
Elaboración propia.

Investigación y diagnóstico

1.3 Contexto histórico cultural y medio físico natural.

1.4 Mapeo de problemáticas y actores Sociales (Estado Actual). Análisis de contexto Urbano - Arquitectónico.

1.5 Análisis regional, mapas, fotografías, clima, costumbres y estudio de modelos de autoproducción.

El desarrollo del municipio de la bahía de Loreto lo hemos diagnosticado como un municipio de la Baja California en vías de desarrollo, puesto que el turismo y la economía principal está concentrada en la zona sur de la Baja California, concentrando los índices económicos en esos sitios. Dentro de la escala regional podemos diagnosticar la infraestructura vial y del territorio mismo del municipio, así mismo inmediatamente podemos entender el desarrollo cultural-histórico del cómo fue el inicio de la fundación clara y formal de Loreto y su desarrollo hasta el siglo XIX con la llegada del Presidente Miguel Alemán Valdez y junto con él las labores reconstructivas de su gobierno hacia las bahías de México y donde resultó beneficiada la Misión de Nuestra Señora de Loreto. Con esto la promoción del turismo en esos sitios y el impulso de la economía como resultado del programa.

Así que el contexto de desarrollo cultural ha determinado el ¿cómo?, El desplazamiento informal y formal dan resultado a la **pobreza extrema y rezago social**, que ya en nuestro tiempo y a causa de la expansión de las ciudades mal planeadas han dado el resultado de visualización de los problemas reales en la sociedad.



(Gráfico 1.1) Enfoque en zonas del municipio por grado de vulnerabilidad. Baja California Sur, ubicación de Loreto. fotografía: google Earth. Elaboración propia.

- Rezagó social
- Transición
- Sin vulnerabilidad

Contexto histórico

(1645) Al arribo de los españoles a la región, existían tres grupos tribales perfectamente definidos: los pericúes, monguis, guaycuras y cochimies quienes fueron conquistados.

1

(1683) En el otoño, el padre misionero Eusebio Francisco Kino dirigió una expedición evangelizadora que llegó costeando el Mar de Cortés hasta San Bruno, cerca de la actual Loreto y desde esa estación misionera la expedición se abrió paso poco a poco a través de la rocosa Sierra de la Giganta.

2

(1697) Un pequeño grupo de europeos y gente de la Nueva España pusieron nuevamente pie en la península, para intentar fundar allí misiones entre los nativos que llamaban californios.

3

(1698) Un reducido grupo, a las órdenes del padre superior Juan María de Salvatierra, desembarcó de la galeota "Santa Elvira", en la bahía de San Dionisio, llamado Conchó, que significa mangle colorado, y tomaron posesión del lugar que, con el tiempo, se llamaría Real de Loreto.

4

(1699) El sacerdote jesuita Francisco María Pícolo fundó la Misión de San Francisco Javier de Viggé Biaundó que hasta la fecha da servicio a la pequeña comunidad de San Francisco Javier, enclavada dentro de los límites del municipio.

5

(1768) Los misioneros jesuitas trabajaron en forma pacífica durante siete décadas en la península de Baja California. En el mes de febrero llegó la orden de expulsión de todos los dominios españoles, decretada por Carlos III un año antes.

6

(1773) La misión de Nuestra Señora de Loreto pasó a manos de la orden de los padres dominicos, que arribaron a la población de Loreto en el mes de octubre del mismo año; los frailes franciscanos, que habían estado en la misión por cinco años, partieron hacia la Alta California para proseguir en su labor evangelizadora.

7

(1777) La Misión de San Carlos Borromeo del Río Carmelo, fundada en la ahora ciudad de Monterey por fray Junípero Serra, pasa a ser la capital de las Californias, al ser nombrado el Padre Serra, presidente de la orden de los Jesuitas para las Californias.

8

(1804) Al ser separadas las provincias de la Alta y Baja California, con fines administrativos, Loreto fue designada de nuevo capital, pero únicamente de la península de Baja California, y se nombra como Gobernador al capitán Felipe de Goicochea.

9

(1822) Al morir Goicochea, se designó al último Gobernador colonial de la provincia de Baja California, el capitán José Darío Argüello, quien concluye la etapa colonial un año después de haber obtenido México su independencia.

10

(1824) La nueva Constitución de la República Mexicana, promulgada establece un solo jefe político para las Californias con sede en la Alta California, Él jefe político en Loreto lo representaba.

11

(1947) A los 250 años de su fundación, Loreto es visitado por vez primera por un presidente mexicano, **Miguel Alemán Valdés**; al año siguiente, dan inicio los trabajos de reconstrucción de la Misión de Nuestra Señora de Loreto.

12

Análisis DE CONTEXTO URBANO ARQUITECTÓNICO. (ESTADO ACTUAL)

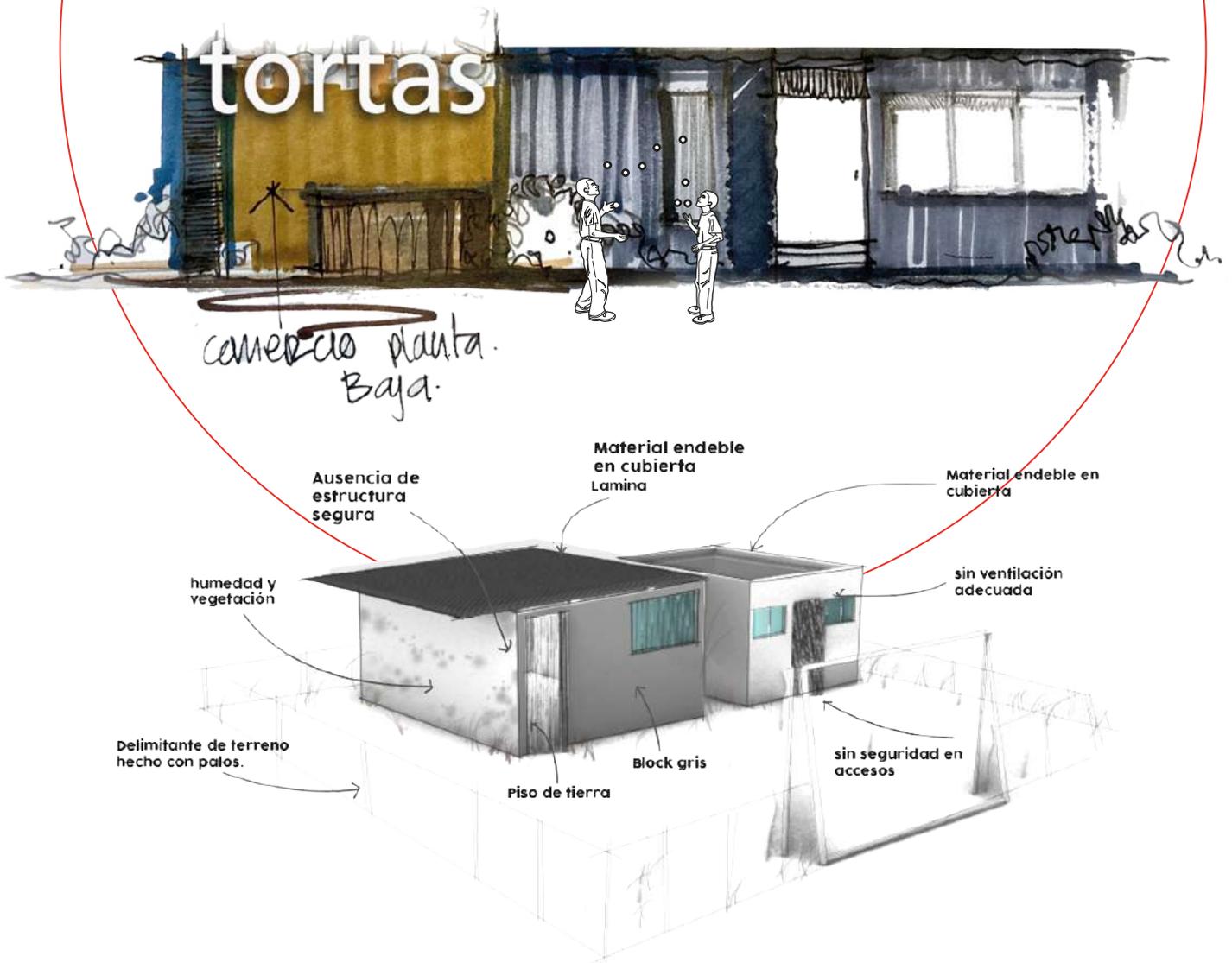
Descartes René. (1637) "Hay partículas imperceptibles en los cuerpos que, al ponerse en movimiento, producen un estímulo en los órganos sensoriales que conducen a la percepción de colores, de sonidos y del resto de las cualidades secundarias. Aquello que estimula los sentidos es "la superficie que forma el límite de las dimensiones del cuerpo percibido porque ningún sentido es estimulado de otro modo que por contacto, y el contacto solamente tiene lugar en la superficie". (p.29)

Entender la relación intrínseca que tienen los objetos en cuanto a su contexto inmediato es un precepto que autentifica el estudio y el desarrollo de la vivienda misma. De algún modo en ciertas zonas específicas del país como la que nos compete, estas relaciones naturales, sociales y culturales no conllevan siempre a un desarrollo humano pleno ni tampoco crucial en su futura existencia. La falta notoria de áreas verdes compartidas o bien de centros urbanos desarrollados con planes de interacción social en zonas marginales, aparte de ser inexistentes, no tienen un sentido económico verdadero, si bien el tejido urbano es consistente y esto mencionarlo de relativa manera en el centro de la zona de estudio, más allá de la periferia natural y urbana, podríamos develar a modo de estudio que no es existente, no existe y es notoria la falta grave de relación entre la vivienda y el humano como principal desarrollo de adversidades sociales, más allá del punto específico del compendio familiar, el incremento de infraestructura es nulo en las zonas de rezago habitacional, el entender la falta de pavimentación en relación con el alumbrado público, generan una inseguridad peatonal grave, la falta de relación urbana y la vivienda no es más que una lectura social ordinaria de las zonas cercanas a las sierras naturales en Loreto.

Rossi Aldo. (1999) "La arquitectura de la ciudad , muestra su desconcierto ante la falta de análisis de la arquitectura por su valor más profundo, la cosa humana que forma la realidad y conforma la materia, según unas concepciones estéticas. Ella no sólo es el lugar de la condición humana, sino una parte misma de esa condición" (p. 76)

Rezago social

Inaccesibilidad a los servicios Básicos de vivienda digna, establecido por DENU. Incluye la falta de drenaje, iluminación en calles, inseguridad, falta servicios de transporte público, falta de pavimentación en las calles, pocas oportunidades de trabajo, comercio local dentro de las viviendas, falta de calidad en la vivienda y hacinamiento.

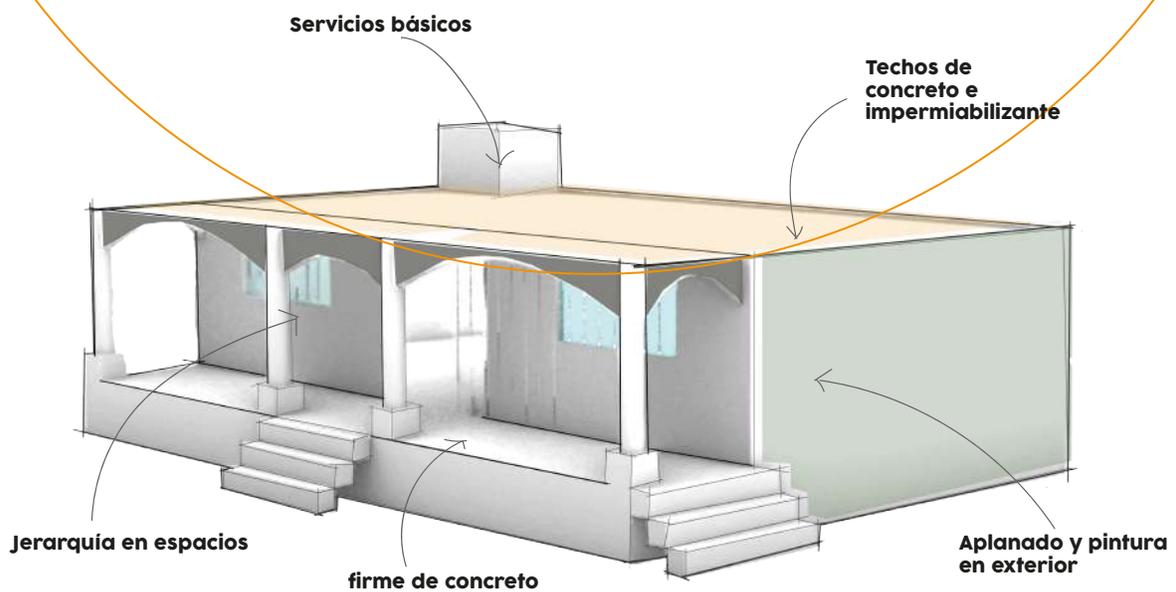
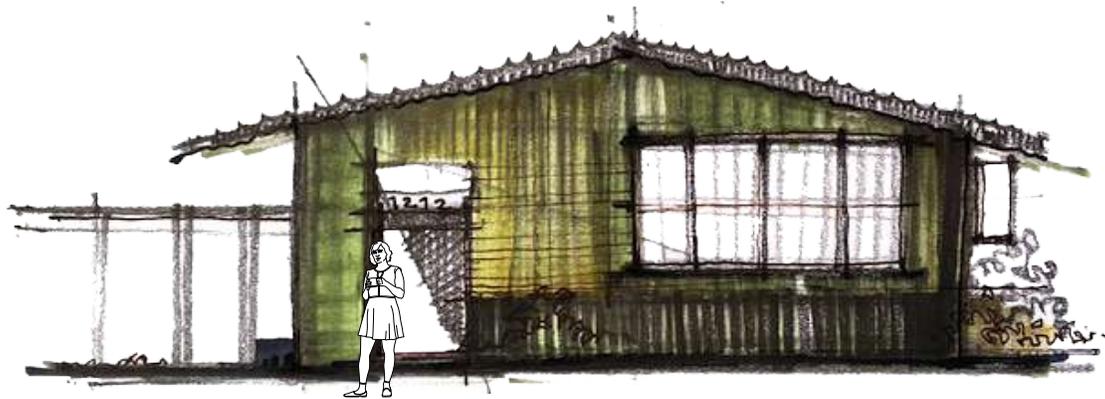


(Gráfico 1.2) Análisis de vivienda con base en los materiales y su déficit. Casa tipo de Colonia Miramar. Elaboración propia.

Transición

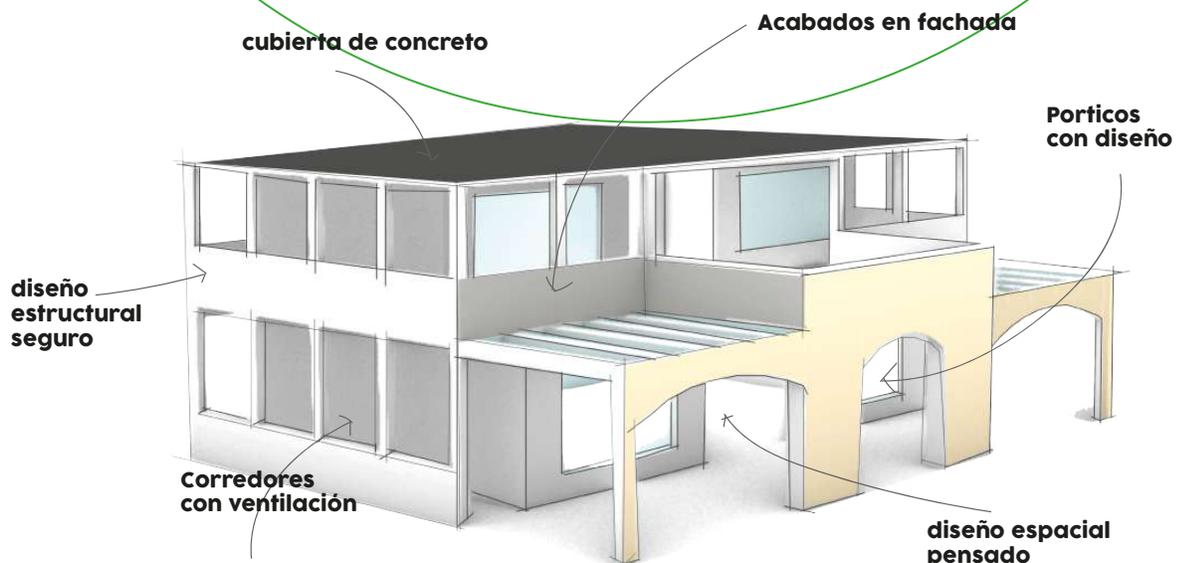
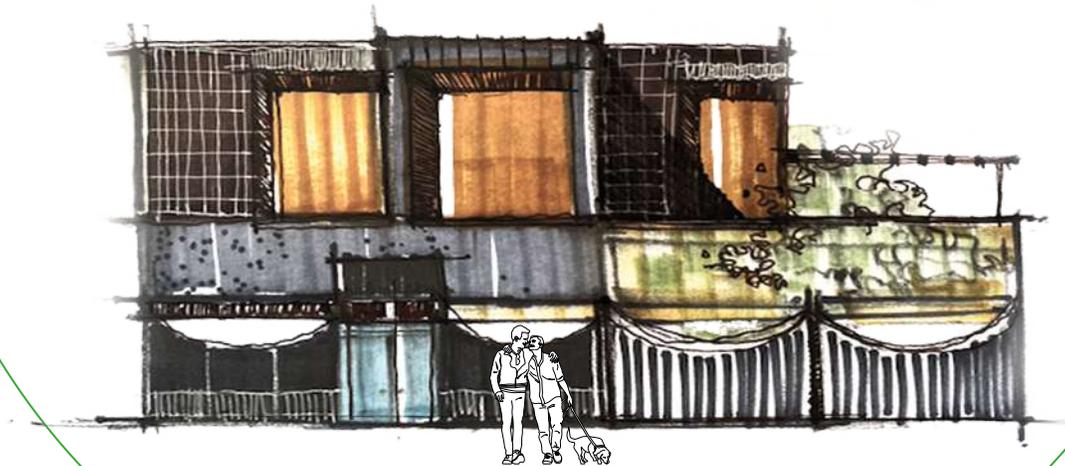
Lugar de borde ,generado por dos tipos de sociedad.

- 1- Con vulnerabilidad
- 2- Sin vulnerabilidad

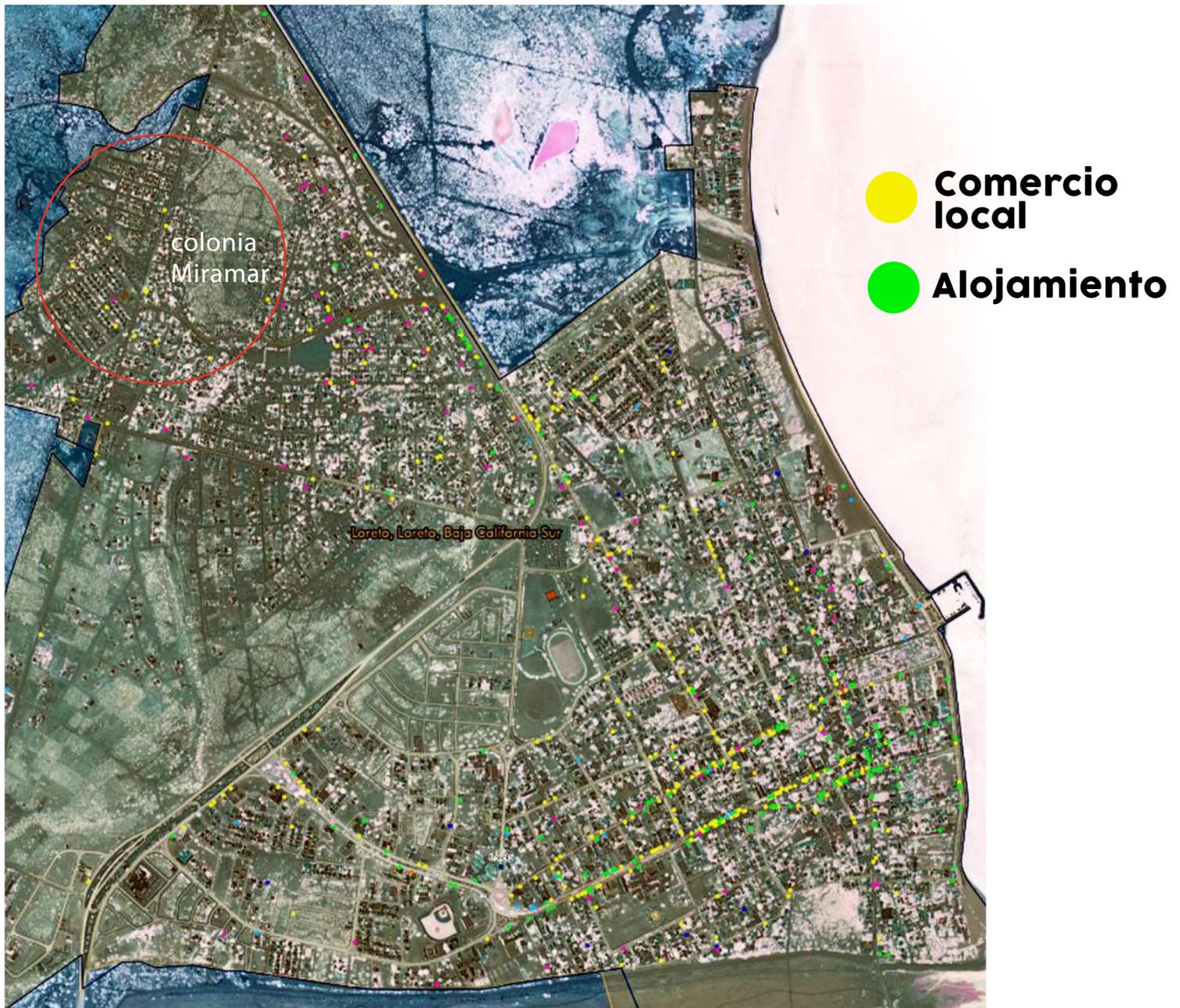


Zonas sin vulnerabilidad

Espacios verdes, calles con pavimentación, rutas de transporte, servicio eléctrico, iluminación en calles, drenaje, viviendas con ventajas ante los riesgos naturales y clima de la zona.



Tenemos como premisa generar una síntesis del Diagnóstico Regional Integrado con la finalidad de identificar las Potencialidades y las deficiencias que existen en la Región, a fin de que permitan orientar la manera ideal de abordaje y potencialización del problema social de rezago.



(Gráfico 1.3)
Mapa de actividades económicas del municipio de Loreto Baja California Sur.

La observación clara de la repartición de bienes económicos y las principales vías de afluencia en aspectos de comercio, alojamiento y bares están en las áreas situadas cerca del centro y la fundación de Nuestra Señora de Loreto, así mismo se puede observar cómo la vía primaria conecta con la vía central de infraestructura observable. Es decir, los puntos amarillos, verdes y rosas son los comercios antes mencionados.

Esta notoria falta de vías de conectividad cultural también están asociadas al incremento de la ignorancia en las sociedades, si no existe la infraestructura para llevar la educación a estas zonas es contundente concluir que los índices demográficos y el crecimiento de la población será descontrolado, "Este documento no pretende evidenciar ni mucho menos criticar a ningún individuo" pero es evidente que si no existe una educación social del desarrollo humano para procrear la vida, esto terminará haciéndose de manera descontrolada y devastadora. Una controversia inhumana que debería de ser atendida en estas zonas de rezago habitacional son las condiciones inexistentes, principalmente de infraestructura médica, y como esta no está conectada con el principal desarrollo del centro, la necesidad humana de tener una atención médica (que por derecho el país debería de brindar en estas zonas), por la falta de economía, infraestructura y conectividad en este sitio se muestra inexistente para este sector de la sociedad.

El diagnóstico crítico de los problemas económicos de la zona con rezago social de la zona sin vulnerabilidad son claros en este mapa de indicadores, en donde está concentrado el comercio y las principales vías de comunicación con el centro del municipio.



El clima cálido seco es el predominante en Bahía Nacional de Loreto, es una contradicción humana para la habitabilidad en las principales actividades primarias, en gran parte de la zona de estudio se conoce y sabe que la **mayoría de las personas aún tienen la costumbre de cocinar con leña o bien hornos de piedra o cualquier material pétreo**, pero la verdadera cuestión es la falta de infraestructura. Estas cuestiones al estar dentro de un espacio mal orientado y sin una distribución espacial relacionada con los usos y las maneras de habitar en un lugar donde las ventilaciones e iluminaciones ayudan al crecimiento humano y a su habitar dentro de un sitio placentero.

Estas temperaturas en la temporada calurosa duran 4.1 meses, del 4 de junio al 7 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 33 °C. El mes más cálido del año en Loreto es agosto, con una temperatura máxima promedio de 35 °C y mínima de 28 °C. La temporada fresca dura 3.2 meses, del 1 de diciembre al 8 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 25 °C. El mes más frío del año en Loreto es enero, con una temperatura mínima promedio de 14 °C y máxima de 23 °C.

En el estado de Baja California Sur, predomina el clima Muy seco (92%). Se encuentra también clima Seco y semiseco (7%) y Templado subhúmedo (1 %) en la región de la sierra de La Laguna. La temperatura media anual es 18 a 22°C. La temperatura promedio más alta, de 35°C, se presenta en los meses de julio y agosto, la más baja es de 9°C y se registra en enero. En la ciudad de Loreto se han registrado temperaturas máximas extremas de 40°C en los meses de mayo a septiembre. Las lluvias son muy escasas y se presentan durante el verano, la precipitación total anual promedio en el estado es menor a 200 mm.

Climatología

Temperatura media anual en la Bahía de Loreto BCS.



Precipitación

Posibilidad de lluvia del 5 de septiembre al 23 de octubre.

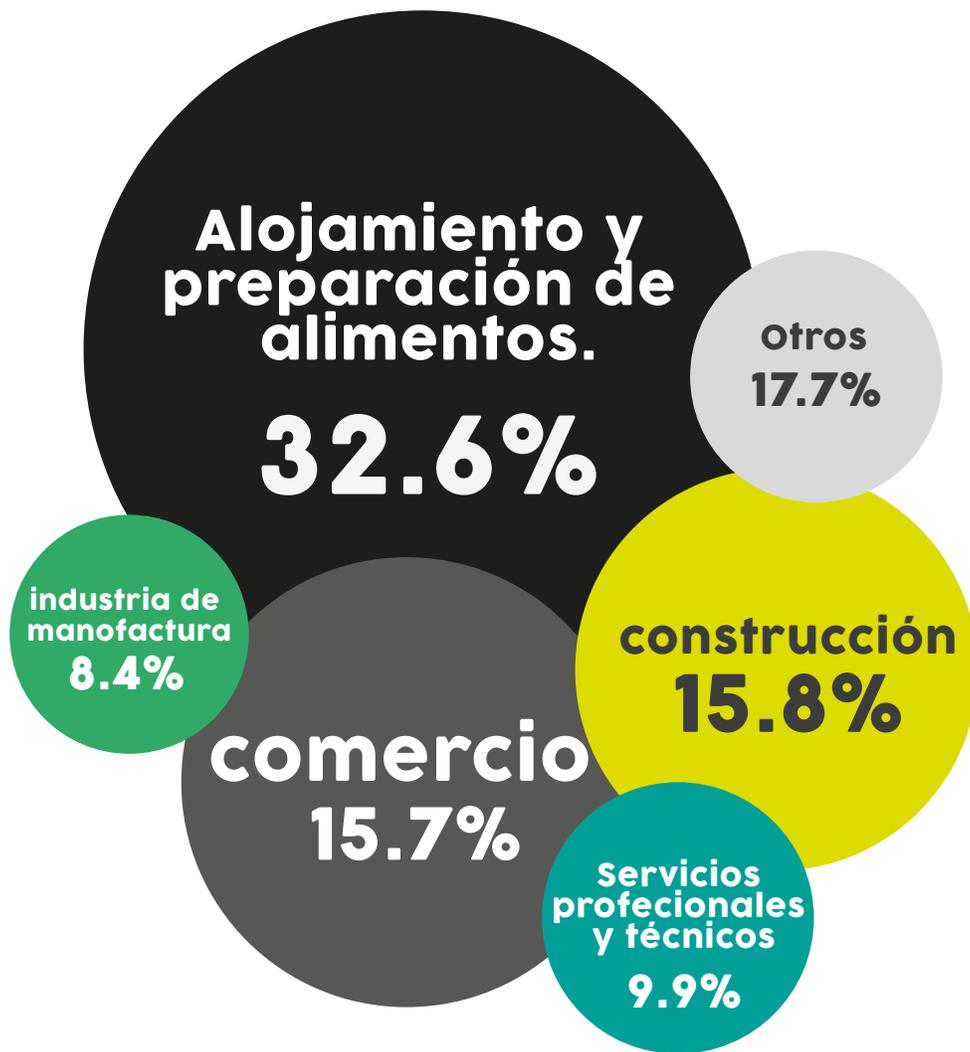
Viento del Noreste



Modos de Producción predominantes en Loreto Baja California

El modo de producción es la forma en la que se organiza la actividad económica en un territorio determinado. En otras palabras, la forma en la que se organiza una economía para producir bienes y servicios, así como para organizar su distribución.

Los aspectos neoliberales de producción económica, en la generalidad del país, han desarrollado a lo largo de tantos años una unificación controlada de los distintos ingresos humanos económicos para el crecimiento de las sociedades. En una zona como Loreto, Baja California, la marcada escasez de empleos genera una distribución del capital muy controversial para las clases que aún no alcanzan ni el pleno desarrollo económico por vivienda, si pensamos en el contexto por el cual las propuestas urbanas arquitectónicas generan planes de desarrollos integrales. Es de suma importancia revisar cuál es el principal ingreso económico de las zonas de estudios en la Bahía Nacional de Loreto. Por un lado, existe un gran desarrollo del turismo y el comercio de materias primas, que por obvias razones, la pesca predomina, pero en algunas zonas muy lejanas a las costas o bien cercanas a las sierras, no solamente tienen el terrible problema de la lejanía y la falta de vías de transporte que convenga en el proceso de inversión y venta de productos frescos. Si pensamos en el segundo ingreso económico más predominante es el cultivo de distintos vegetales que solo en ciertas temporadas del año se pueden desarrollar, quedan de igual manera fuera del alcance de los principales núcleos de desplazamiento sociales que generan estas zonas de rezago habitacional y social.



Dentro del espectro económico, la agricultura es una pieza fundamental del crecimiento de una ciudad y el desarrollo de la sociedad misma, donde la optimización y la producción pueden determinar el nivel de vida de las ciudades y municipios. Está comprobado que la agricultura puede ayudar a reducir la pobreza, aumentar los ingresos y mejorar la seguridad. Teniendo en cuenta que las personas que viven en zonas rurales viven de lo que cosechan, y es así como podemos determinar asegurar recursos económicos que son el principal motor de las ciudades y con esto reducir el desplazamiento del más vulnerable.

En el municipio, la zona agrícola es pequeña, en comparación con el resto de los mismos. Al ciclo 2017-2018 se cosecharon 450.5 hectáreas, mismas que representan un incremento, respecto del ciclo agrícola anterior (8.2%). El volumen total de la producción agrícola en Loreto en el citado ciclo fue de 5,404.0 toneladas, cifra mayor a la del ciclo previo. El resultado anterior determina que su aportación a la producción estatal sea de menos del 1.0%. Por tipo de cultivos, destaca la col de Bruselas (52.9%) y el chícharo (25.2%), que de manera conjunta representan el 78.1% del volumen de producción del municipio.



Col de Bruselas (52.9%)

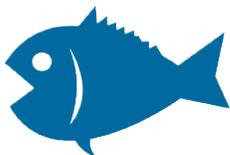


chícharo (25.2%)

El valor total de la producción agrícola en Loreto durante 2017-2018 fue de 87.8 millones de pesos, cifra 66.0% mayor a la del ciclo anterior. Este monto representa el 1.7% del valor de la producción estatal.

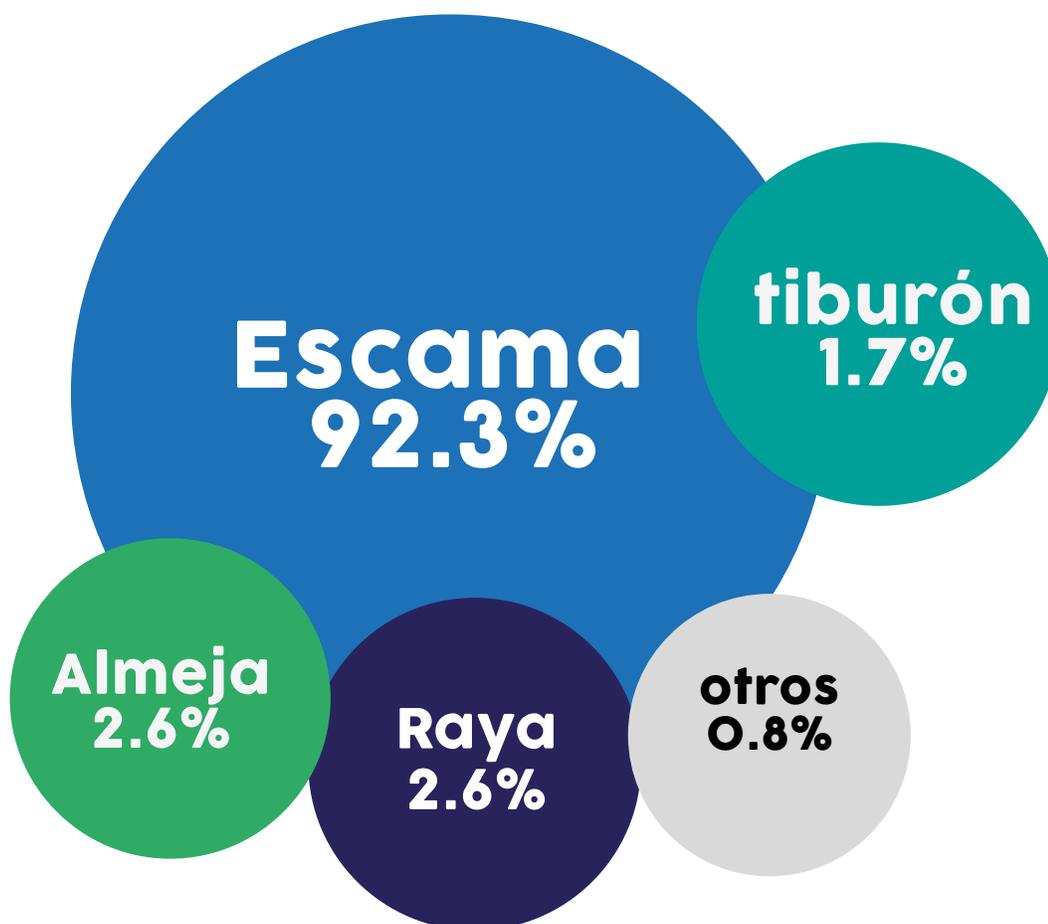
En términos de valor, los principales productos son col de Bruselas (50.5%), espárrago (26.3%) y chícharo (17.0%). Mismos que de manera conjunta representan el 93.7% del valor de la producción en este municipio.

Pesca:



En el litoral del Golfo de California, se obtienen principalmente especies de escama, tiburón, cazón, raya y almeja. La producción total en el año 2018 fue de 1,511.7 toneladas de productos pesqueros, que representan el 0.9% del volumen de producción estatal. Es de los municipios con menor aportación, siendo su producción inestable en los últimos años.

La producción pesquera tuvo un valor de 38.6 millones de pesos, mayor a la del año previo, en 0.2%. Esta cifra equivale al 2.2% del valor estatal. En términos de valor, las especies de escama representan el 95.2% de la producción total municipal.

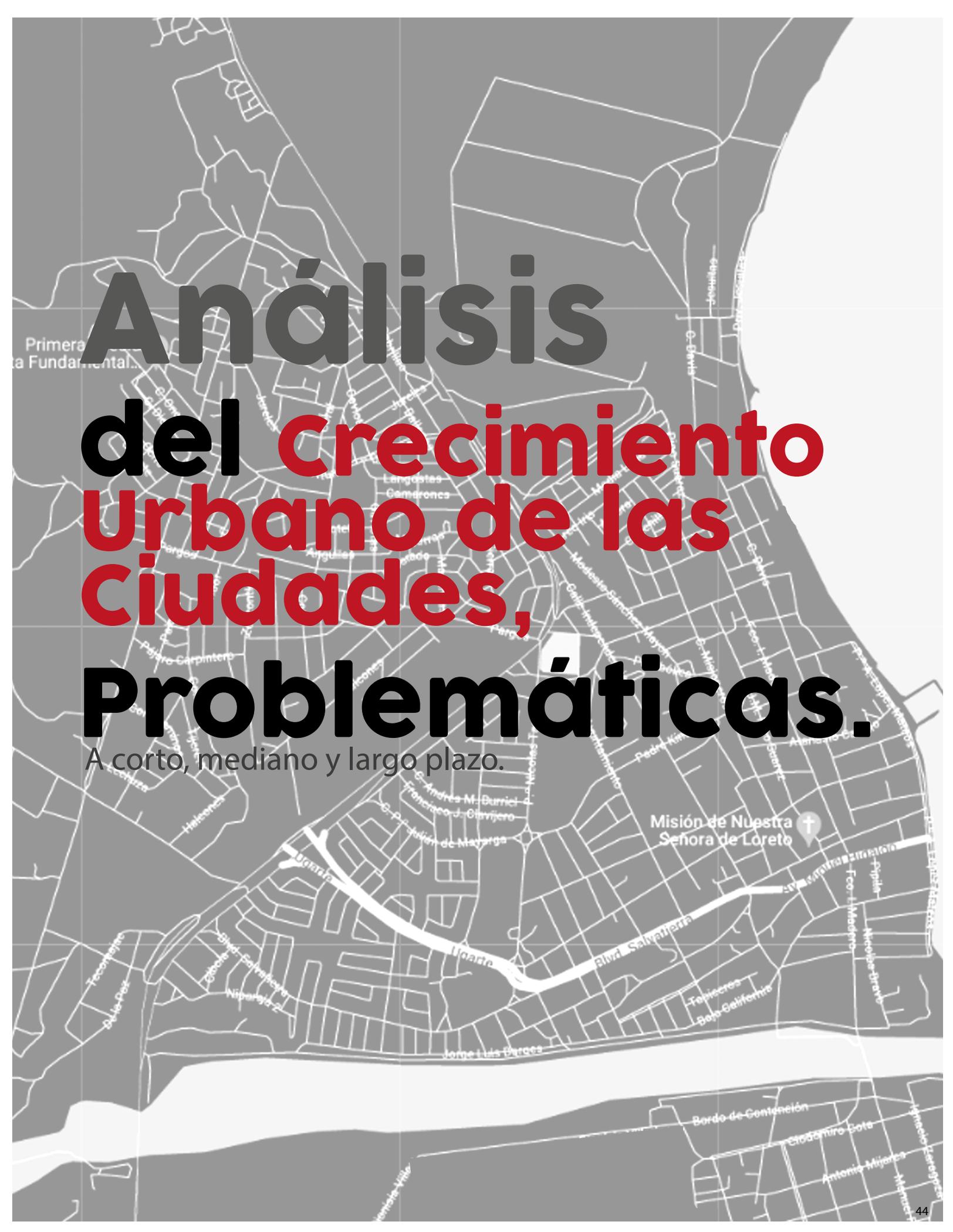


CAPÍTULO 2

3.3 Análisis de Crecimiento Urbano en las Ciudades y sus problemáticas a corto, mediano y largo plazo.

3.4 Datos demográficos y económicos del sitio.

3.6 Estudio de dinámicas socioeconómica, mapeo y diagrama - síntesis de la problemática y estado actual.



Análisis del crecimiento Urbano de las Ciudades, Problemáticas.

A corto, mediano y largo plazo.

Los crecimientos poblacionales de las ciudades en el transcurso de la historia, dictaron los distintos niveles sociales que de algún modo podemos criticar hoy en día desde un punto de vista constructivo-deductivo, entender cómo funcionan las ciudades nos desliza a analizar los procesos económicos por los cuales han existido desplazamientos a nivel socioeconómico. Intentar develar todo el proceso de crecimiento descontrolado de las ciudades y su relación con la vivienda y la actualidad sería innecesario para el tema que nos compete en este documento (**rezago habitacional**).

Los más grandes desplazamientos que se han suscitado en la historia de la humanidad siempre han sido creados por el poder de la disparidad de capitales en las sociedades, aunque esto pudiera sonar un poco a discriminación, la realidad es que en una sociedad sea cual sea su modelo de producción económica, siempre será propensa a desplazar a las personas que ocupan el último nivel económico en las escalas sociales, si esto lo mecanizamos para entender cuáles son los principales problemas de vivienda en las grandes ciudades, nos encontraremos con el impuesto capital de "casa-sujeto", en sencillas palabras, aquel que tiene un mejor ingreso monetario, es aquel que tiene mejor y más sencillo acceso a una vivienda de una forma, más equipada y digna. Mencionar que la dignidad no está asociada a la economía es necesario si se piensa de forma banal, pero entendiendo el compendio de situaciones por las que las personas pasan al no tener una dignidad de vida en la vivienda (como lo es en estas zonas de rezago), creemos que es bastante descriptivo el significado que le pretendemos dar en este documento a esa falta de dignidad para vivir.

Estos acontecimientos de contraste social, también son necesario entenderlos desde los estudios preliminares del urbanismo en las ciudades. Las ciudades por sí mismas crecen desde los parámetros de la entropía, las direcciones y las asociaciones que estás tienen para desarrollarse son casi imperceptibles y si esto al comprenderlo lo miramos desde el punto de vista correcto, podemos encontrar el verdadero hecho por el cual se desencadena este inmenso altercado.

Es responsabilidad propia de la materia arquitectónica entender todos estos puntos de vista para poder crear una propuesta de vivienda estructurada desde el mismo pensamiento, antropológico y filosófico, ya que los grandes problemas pueden ser entendidos de mejor manera desde los más sencillos ejemplos sociales. Como lo es el modo de habitar el espacio por una persona desde un enfoque humano, aquel que ha vivido siempre entre las opulencias del dinero sabrá bien que los modos de existir están relacionados con la interioridad de una moral social que desencadena o bien culmina en una educación pública privada. Aquel sujeto que ha vivido siempre los estragos de una economía que no estabiliza las necesidades humanas, tenderá tarde o temprano a desviar una educación que, por distinta, sería notoria la forma en la que la misma ciudad lo denigra, lo corrompe y lo degenera para su último cometido como humano social. El error, el hurto, el incremento de la facilidad para hacer lo indebido en una sociedad que, entre comillas, está estructurada por la educación social.

¿Pero esto cómo impacta en la vivienda y qué relación tiene con el crecimiento de las ciudades?, ¿Podríamos decir que esto es igual en todo el mundo?, ¿O bien, en la arquitectura, en relación y entendimiento con el urbanismo y la antropología, pueden solucionar estos altercados a nivel masivo con propuestas sociales de vivienda?

La ciudad crece, el equipamiento urbano crece y la sociedad goza de una ciudad urbanizada, está al ofrecer ese servicio, cobra un impuesto, este nutre a la economía y también crece. Gracias a este capital social las ciudades funcionan y dan un servicio exponencial que no se detiene, (entre comillas).

Los sectores más pobres de la sociedad al no dar un capital como ingreso para acceder a estas facilidades que las ciudades brindan cuando se cumple con el pago de este impuesto, son colocados por el mismo movimiento creciente en zonas de menor crecimiento de infraestructura, esto conlleva tener que buscar una manera no óptima de conseguir estas faltas graves de dignidad para vivir, y si esto se toma de una manera muy seria y bajo la crítica de la razón pura, se podría creer o pensar que tal vez la culpa no es tanta o la tiene todo aquel que comete faltas graves a la moral de la sociedad, este documento no apoya ni cree en el desarrollo de estas faltas sociales, pero si intenta entender cómo la vivienda, el crecimiento de la ciudad y sus habitantes, terminan por tener estos actos.

El ser desplazado es oprimido por la ciudad. Esta no se detiene y el mundo crece entre muchas teorías sociales que cambian el pensamiento humano para efecto de un beneficio ficticio, entonces, ¿Qué sucede con la vivienda?, esta se ve conformada por la falta de economía, falta de educación social y por la manera adaptativa de aceptar una indigna calidad de existencia, esto pasa en todo el mundo por igual, no hay una zona en el planeta que se quede sin el privilegio de la pobreza.

Entonces, como definitiva premisa de criterio deductivo, se podría llegar a una conclusión en tres indicios lógicos. **Primero:** La ciudad crece mediante el desarrollo de un modelo de producción económica hacia todas direcciones como una entropía dinámica, las oportunidades como la educación y la economía de cada persona dependerán de su capital y del impuesto que le pague a la ciudad para que esta lo acoja de mala o buena manera. **Segundo:** La ciudad acogerá de distinto modo a los habitantes dependiendo de su economía, los entes adinerados tendrán equipamiento urbano y la ciudad crecerá para ellos y sus movimientos económicos al hacer circulaciones grandes de sus capitales, esto generará infraestructura y también hará crecer la calidad de vida de algunos, pero no de todos, por otro lado, el que carece de un ingreso y no puede, o puede pero de menor manera dar un impuesto a la ciudad para ser retribuido con un equipamiento digno, se verá privado del privilegio de una urbanización o calidad de ciudad, no podrá acceder a algunos servicios básicos para desarrollar su vida y la mayor parte de sus ingresos los dará a la ciudad para entrar en una economía inestable de incremento popular, y de cuando en cuando, podría tener una retribución por la misma ciudad para que este pueda creer que ha logrado establecer un vínculo de ciudad y habitante, vivienda y ciudad. Al final será denigrado del mismo modo por la urbe, puesto que no podrá mantener esta relación ficticia y terminará del mismo modo que antes, desplazado o bien, radicando en una zona de menor privilegio.

Tercero: La arquitectura, como ciencia humana, pretenderá atender distintos problemas sociales mediante la creación de una dignidad espacial, las grandes respuestas que podrá dar serán tan solo eso, respuestas más no soluciones específicas a problemas de tanta grandeza, el cúmulo de respuestas serán sociales, urbanas y arquitectónicas. El principio por el cual el desarrollo humano de la vivienda y sus aspectos psicológicos en conjunto se verá en un privilegio, si no completo, si en una respuesta diferente a lo ya existente.

datos demográficos y económicos

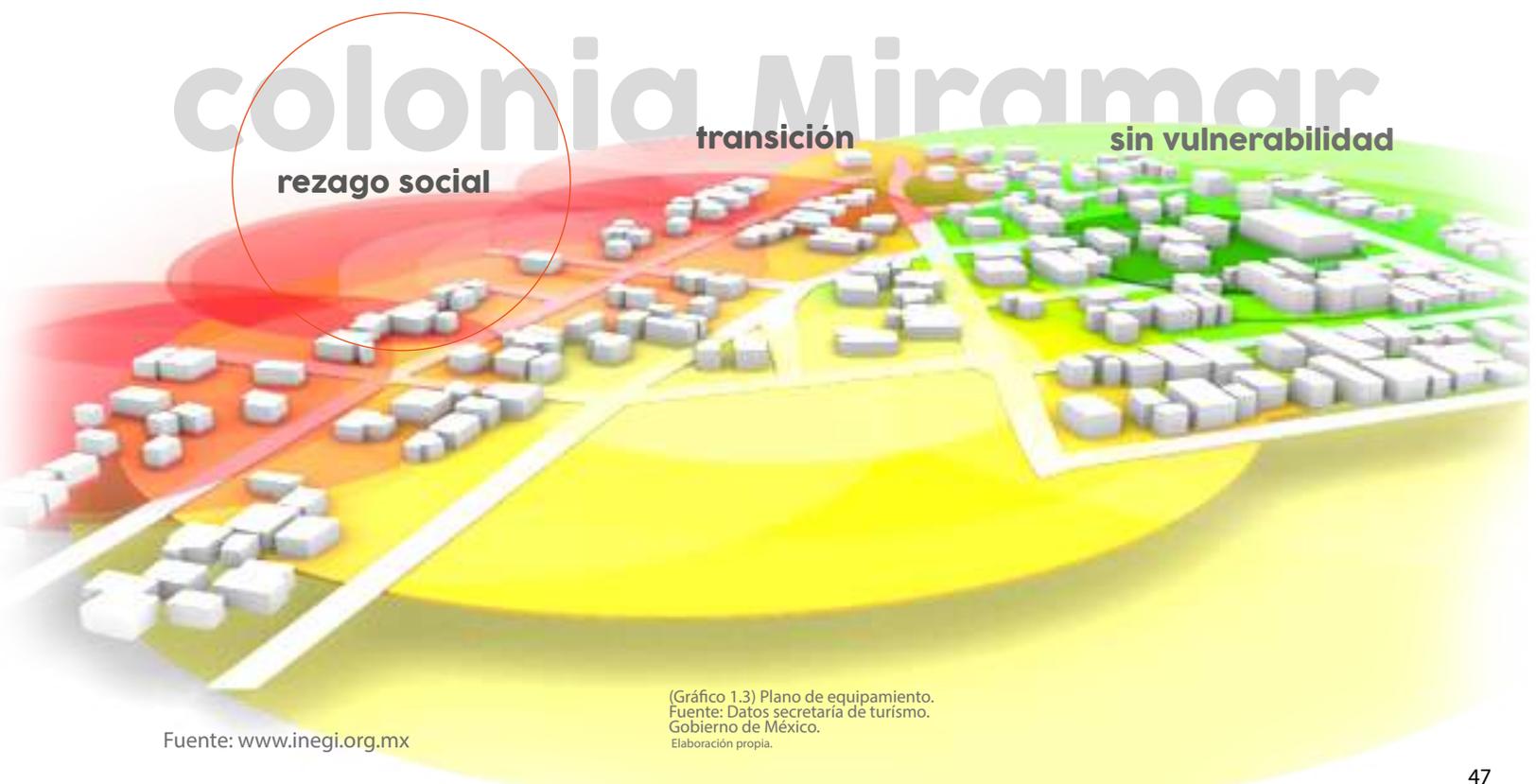
rezago social col. Miramar

Bajo la investigación de la población concentrada en el municipio de Loreto queremos enfocarnos en las personas con vulnerabilidad y rezago social, entendiendo que el crecimiento poblacional determina en cierto aspecto el cómo vive la gente y eso desencadena rezago y autoconstrucción.

Las personas en pobreza extrema tienden a buscar progresión en su manera de vivir, dotando de espacios funcionales para su mejor desarrollo, pero el problema grave que existe es la falta de conocimiento ante la natalidad y los controles poblacionales y todas las posibles consecuencias que generan los nacimientos, en situaciones de rezago social, determinaran la forma de ver y vivir la vida, terminando en un 72% en inseguridad y delincuencia basados en los datos del INEGI.

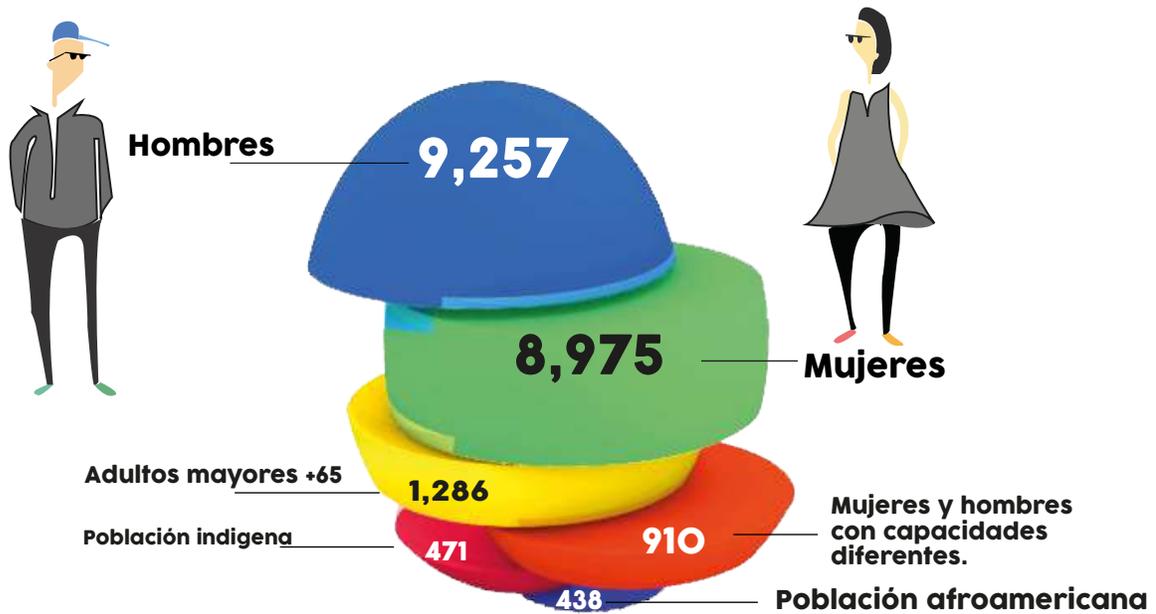
Los datos fuertes de las personas en rezago social son claros y específicos, para darnos una perspectiva de abordaje a la vivienda en desarrollo dado que lo autoconstruido genera de forma equívoca el habitar primario, donde el único parámetro real reflejado es el hacinamiento del usuario.

La consecuencia inmediata nos podrá dotar de un número estimado de viviendas en situación de precariedad. Dentro de esta tesis empleamos un método para designar los requerimientos generales y por necesidad de las personas, conociendo el promedio de personas que viven en una casa, nos ha dotado de conocimiento para iniciar el desarrollo de un programa arquitectónico de base y adaptable a necesidades reales con números reales.

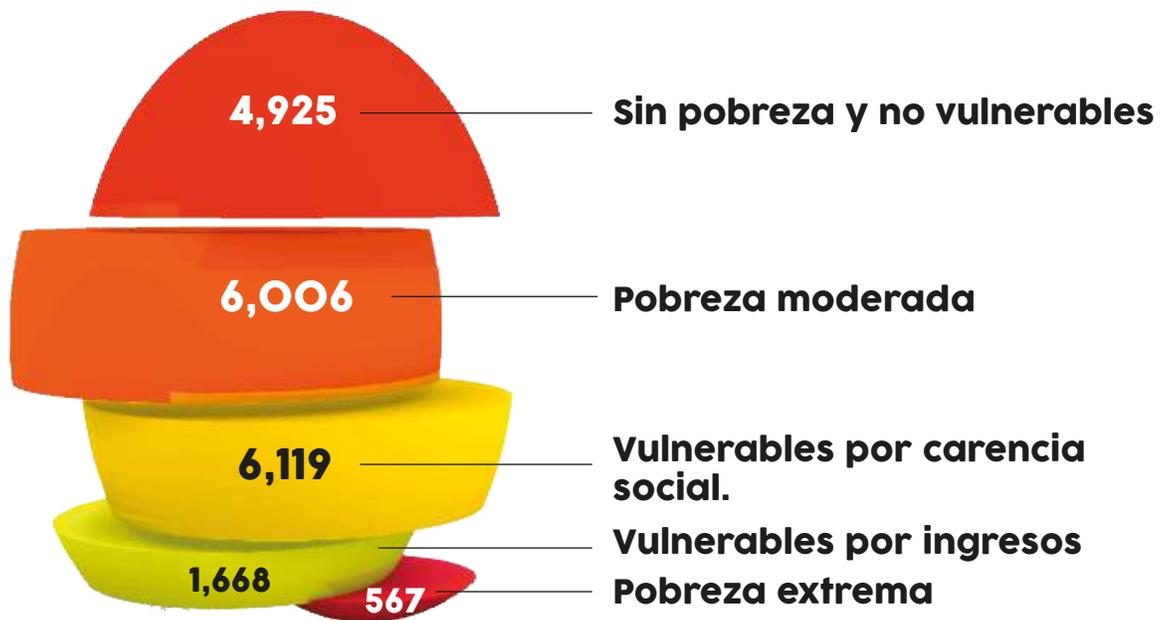


(Gráfico 1.3) Plano de equipamiento.
Fuente: Datos secretaria de turismo.
Gobierno de México.
Elaboración propia.

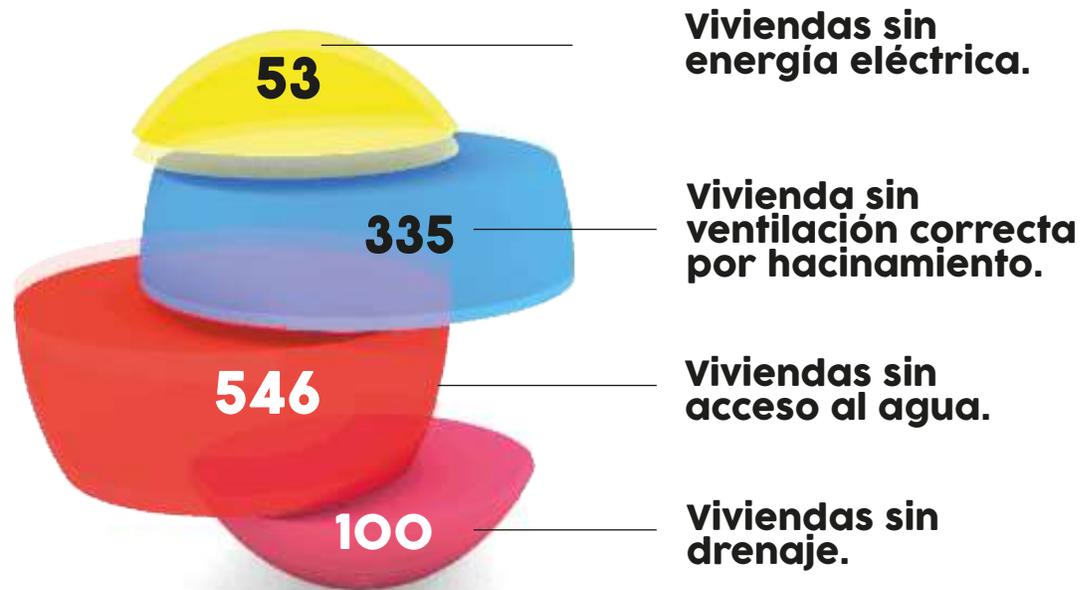
Datos demográficos hasta el 2020



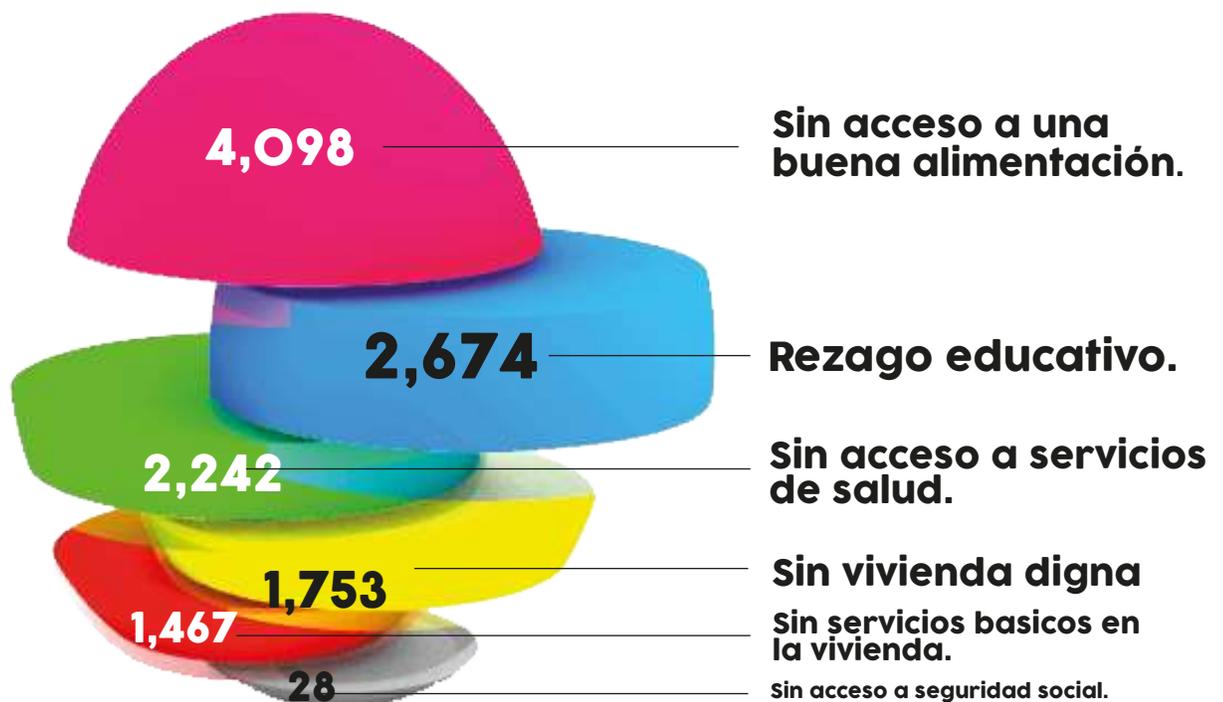
Número de personas en pobreza y vulnerabilidad social.

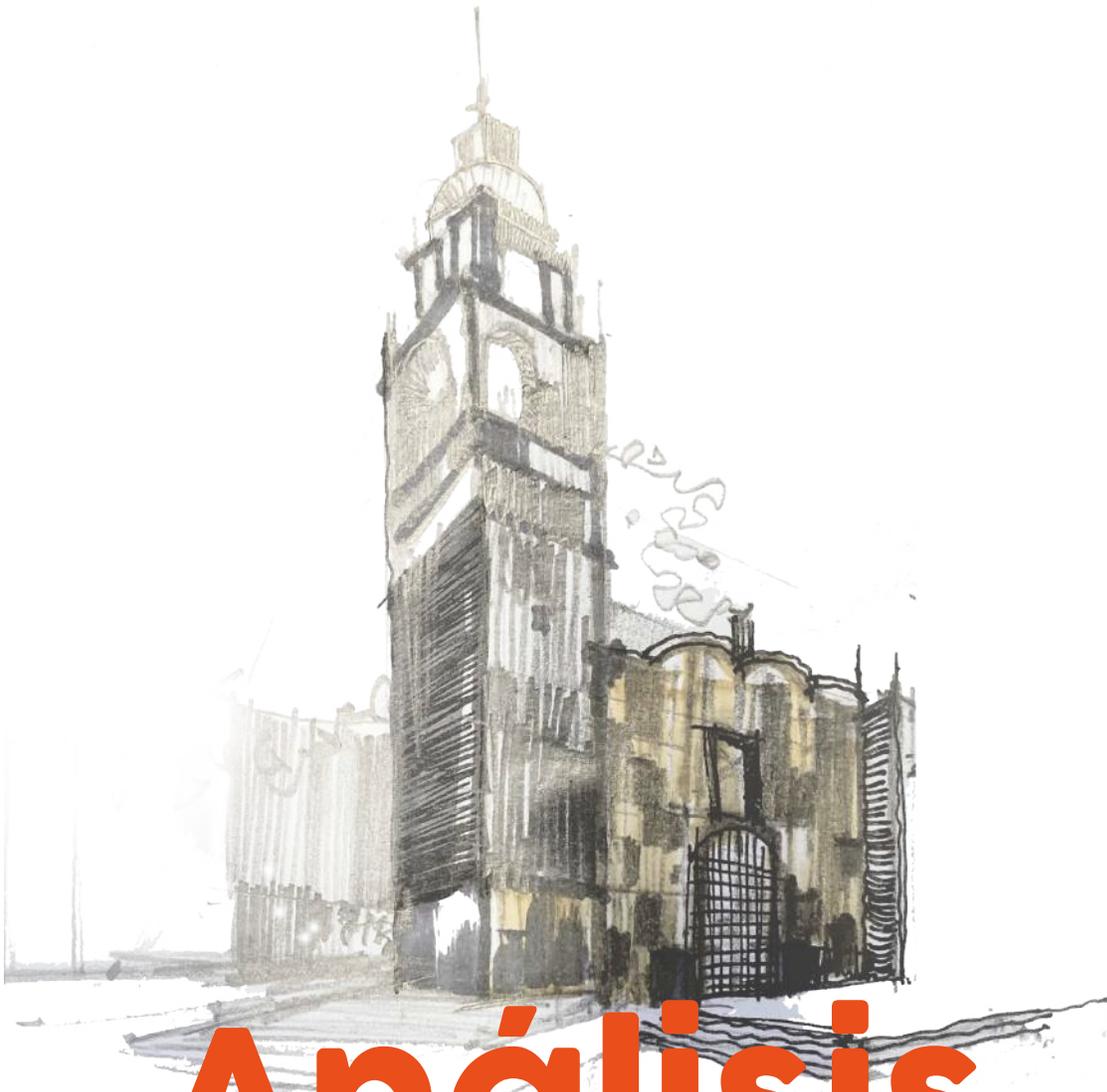


Diagnóstico de carencia en infraestructura por número de viviendas.



Número de personas con Características sociales de carencia.





Análisis de sitio

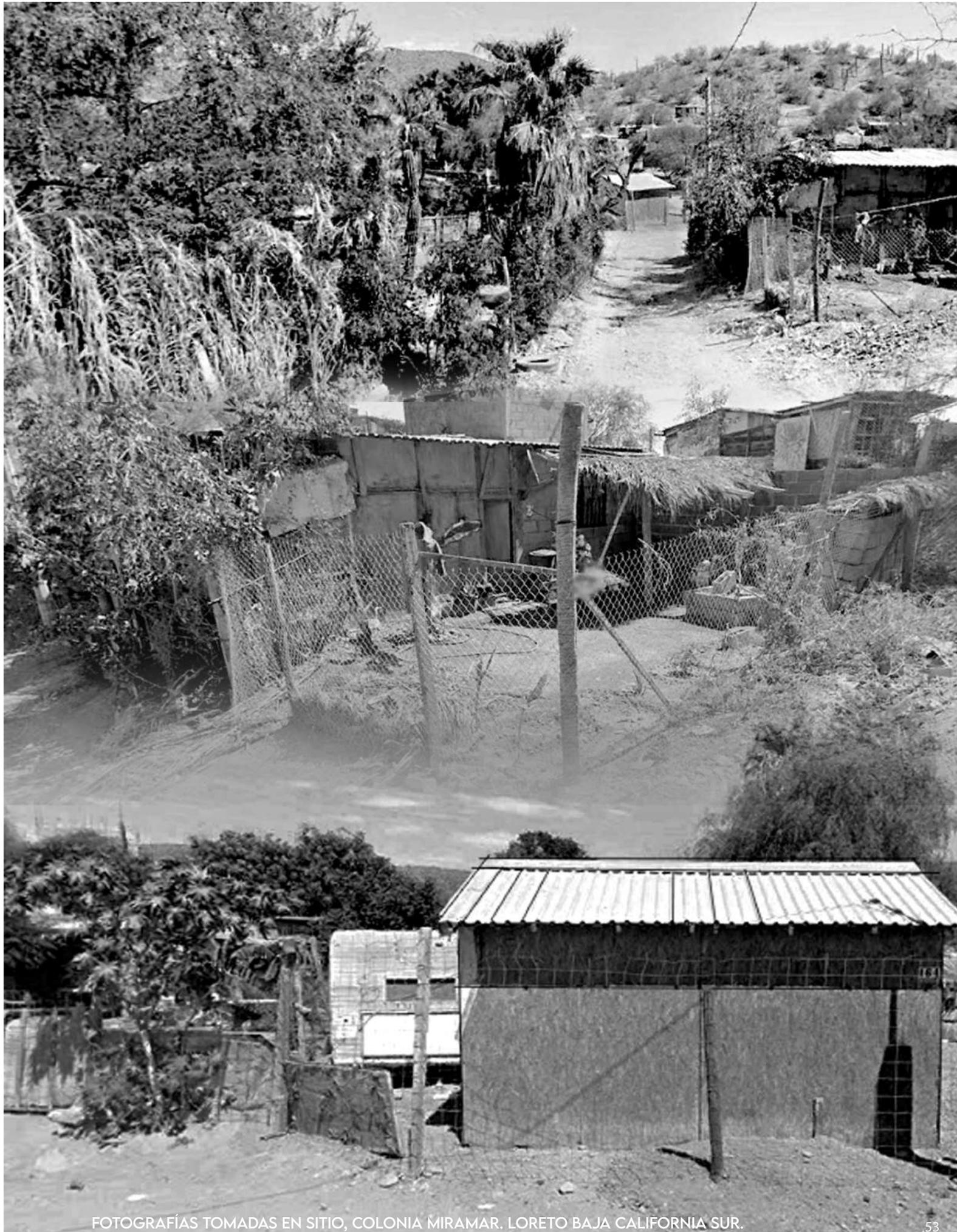
colonia
Miramar

El espacio construido de una ciudad o un pueblo está generado por las necesidades primarias del usuario inmediato, donde cada persona busca mejorar su manera de vivir de una forma u otra, así que los espacios sociales con falta de infraestructura grave, pueden repercutir en las sociedades establecidas y venideras. Podemos ver claramente en la colonia Miramar del municipio de Loreto, Baja California Sur, cómo el espacio de rezago social y los límites de transición, ya antes mencionados, son tan duros de circular y vivir, que alejan al usuario con mayor necesidad. Dando como resultado la necesidad de seguridad pública.

Es posible que el aspecto de la ciudad rezagada designe en la mente del colectivo, pensamientos erróneos de las personas que viven de esa manera, y con esto el turismo y la gente local dejarán de apoyar con circulación de capital a estas zonas en específico.

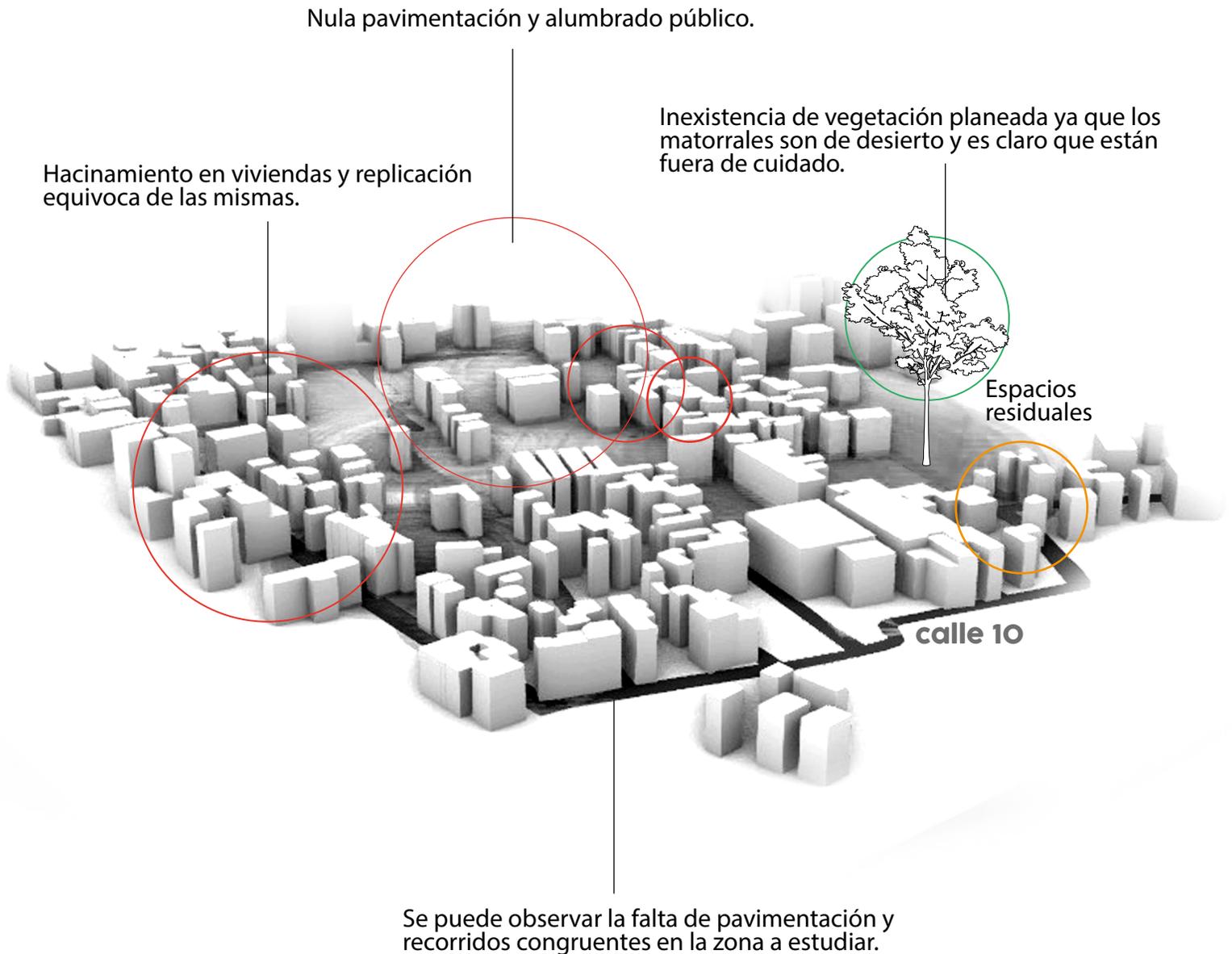
La falta clara de infraestructura vial y de primera necesidad en la colonia Miramar son las siguientes: (mediante el análisis específico del sitio a intervenir): la falta de alumbrado público, pavimentación, infraestructura básica de servicios como agua, gas y luz, falta de espacios verdes y mobiliario público, trazo inexistente de enramado "urbano" y la necesidad de implementación de estrategias como "Casa Conchó" para mejorar la manera de vivir de las personas. El hacinamiento y las temperaturas extremas son el principal problema de este sitio. mencionando también que los materiales ya utilizados son de un aspecto muy endeble y con un alto peligro por sus sistemas estructurales, mal utilizados en el caso de que los tengan, ya que la mayoría de las casas son de lámina y madera, llegando a utilizar cartón y mantas de tela para cubrir sus necesidades.

Los terrenos designados por los usuarios son de gran amplitud, y con base en el estudio satelital podemos determinar que las medidas son proporcionales. El problema radica en que replicaron de forma equívoca su manera de construir.



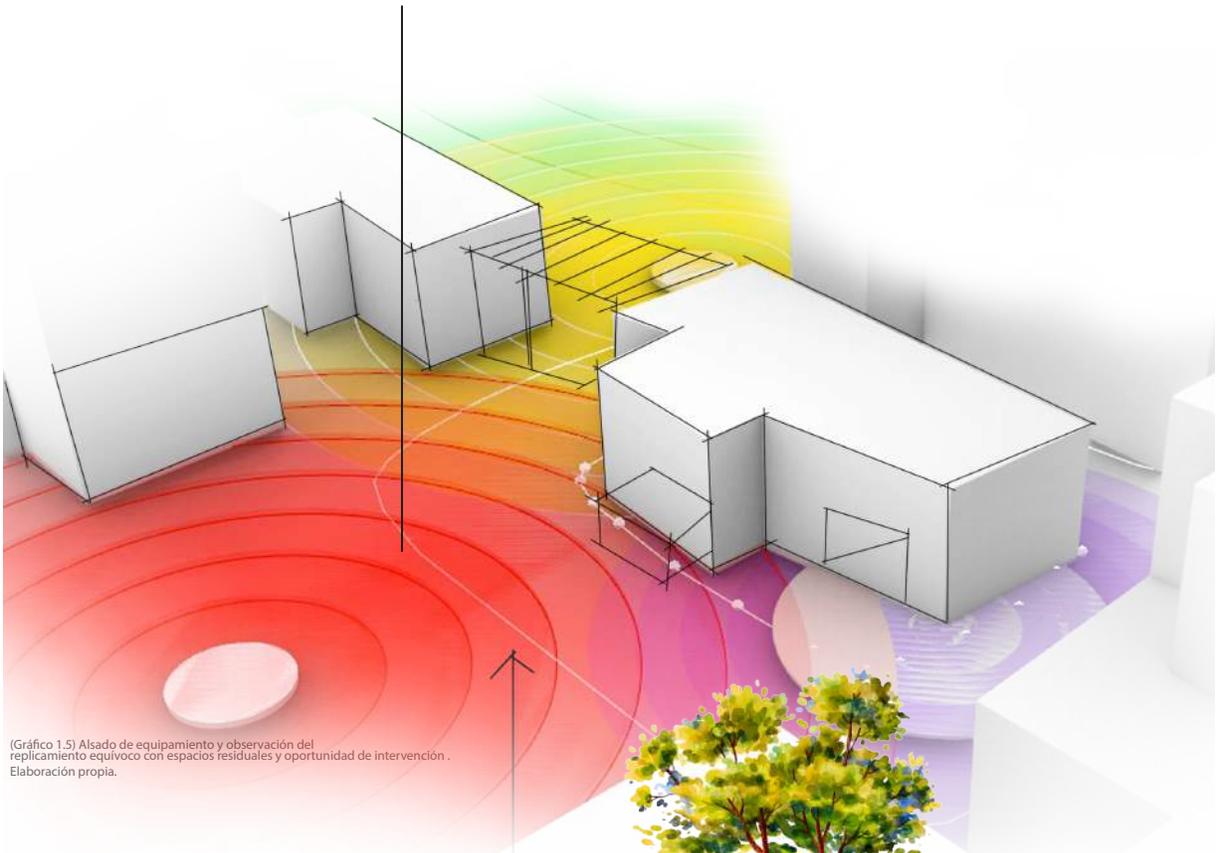
FOTOGRAFÍAS TOMADAS EN SITIO, COLONIA MIRAMAR, LORETO BAJA CALIFORNIA SUR.

El rezago habitacional genera inseguridad por falta de planeación urbana, los espacios residuales y espacios con falta de sanidad en estos complejos sin planeación generan una cadena de necesidades no atendidas por los usuarios que habitan la zona y que, por falta de educación, pueden autosabotearse en la designación de soluciones. Sumado todo esto a la falta de alumbrado público y espacios verdes de transición, las viviendas crecen con el tiempo de poco en poco para finalmente generar una mala replicación urbana que terminara en un crecimiento desmesurado que se expandiría por ya no calles, sino manzanas o bien sectores grandes de población.



(Gráfico 1.4) Alsado de equipamiento y observación del replicamiento equivoco.
Elaboración propia.

Podemos entender los espacios primarios del sitio como una designación al azar de los terrenos. Los residuos de cada designación generan un espacio de oportunidad de intervención para aliviar los problemas básicos del programa arquitectónico, como podemos ver en el espacio en rojo donde la replicación de las viviendas es equívoca. Se puede implementar una replicación correcta a partir de una sola intervención, ya que la ciudad rezagada puede corregirse desde el ámbito macro al aspecto micro, para dotar de infraestructura a una comunidad.

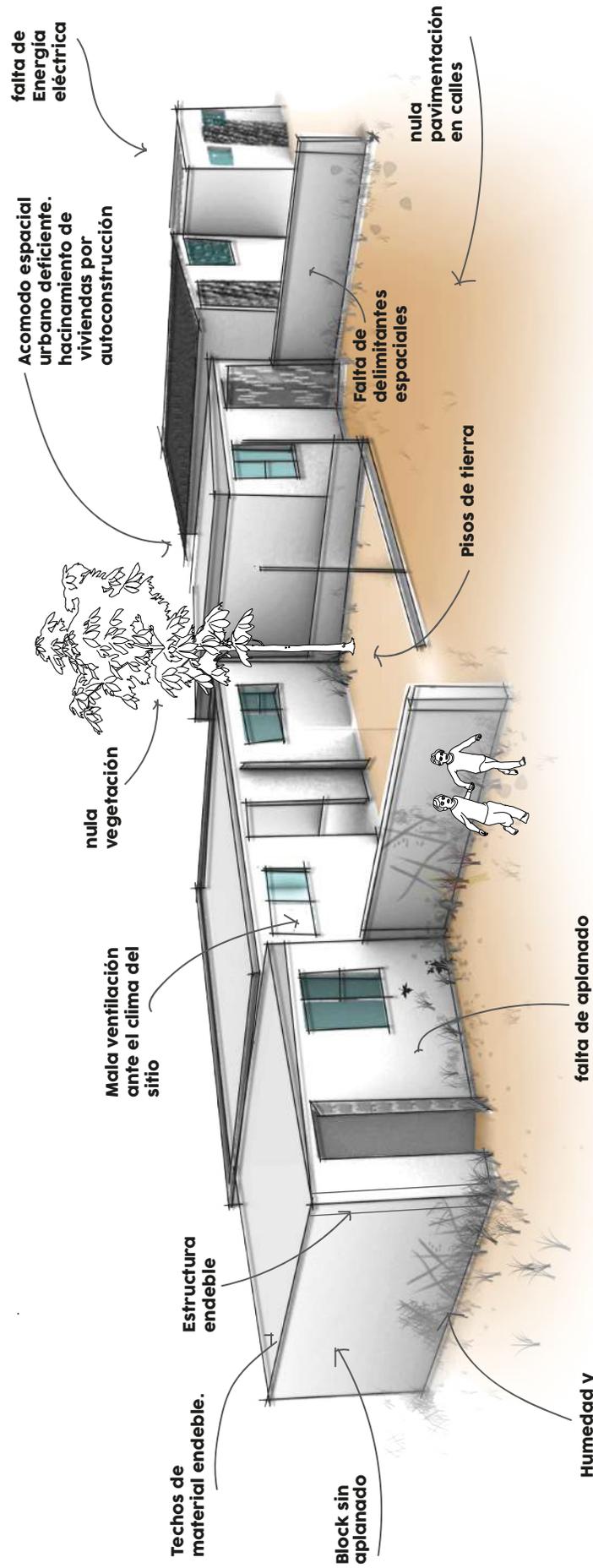


(Gráfico 1.5) Alzado de equipamiento y observación del replicamiento equivocado con espacios residuales y oportunidad de intervención. Elaboración propia.



(Gráfico 1.6) Croquis de observación, para idealizar el equipamiento urbano. aprovechamiento de espacios residuales. Elaboración propia.

Lo ideal para abordar el rezago social dentro de la escala urbana es importante determinar un modelo de vivienda replicable y adaptable para que el espacio público se abra y se conecte con el espacio íntimo, donde el mobiliario urbano y los espacios recreativos pueden generar un cambio en la sociedad y las relaciones humanas.



(Gráfico 1.7)
 Análisis espacial y manejo de materiales equivocos de la zona, muestra cómo se autoreplica el modo de construir erróneo. Determinando cuáles son los principales espacios a intervenir y cómo dar soluciones a estos.

Dinámicas Socioeconómicas.

Las ciudades crecen urbanizando el modo de vivir para crear una experiencia social urbana, esto al impactar rápidamente en los niveles económicos vulnerables, los devasta y desplaza. Si el ingreso capital social por individuo no es el necesario para tener una acción por mínima que sea en los movimientos de la economía de una ciudad, tendrás que acostumbrarte a no tener esos privilegios urbanos.

Estos movimientos humanos generan un problema social, urbano y económico. Develar los principales conflictos que una persona puede llegar a enfrentar en estas instancias de la vida sería muy inhumano, incluso remarcarlas a modo de crítica sería un atrevimiento innecesario. Pero lo que sí podemos hacer es estudiar un poco las más propensas a ser un problema general en las sociedades modernas. Ahora bien, al existir una problemática social como lo es el Rezago Social, todas las principales actividades humanas, tanto de la ciudad como de la vivienda, termina por ser una contradicción para el desarrollo social, económico y humano de una persona. Esto, mezclado con una falta de infraestructura médica y educativa, desencadena de muchas maneras una falta de educación humana para crear vida en las principales zonas de conflicto, pero esto no entra en el trabajo de un arquitecto y menos estamos para etiquetar cuál sería o no un derecho humano para procrear la vida, con o sin educación. A veces pareciera que esto es algo que muchas personalidades en el mundo criticarían, y ya que el mundo está equivocado al creer que las personas en las peores condiciones de vida no están capacitadas para crear. Este documento valora el criterio evolutivo o biológico, al pensar que todos los humanos estamos llenos del mismo potencial evolutivo para crearla, y aunque esto pareciera una contradicción para los principales controles de natalidad por destrucción de bienes primarios para el mundo, confiamos directamente en las razones que exponemos al creer que esto no debería de ser un impedimento para poder desarrollar una calidad de vida adecuada.

No hay educación, no hay salud social y no hay una vivienda digna. Estos problemas, que parecieran tan normales en cualquier punto del planeta donde exista la pobreza, tarde o temprano, generarán inseguridad social, delincuencia y hacinamiento en zonas de vulnerabilidad, todo esto sumado con los malos controles de natalidad, terminarán por desarrollar el mismo patrón equívoco de crecimiento descontrolado.

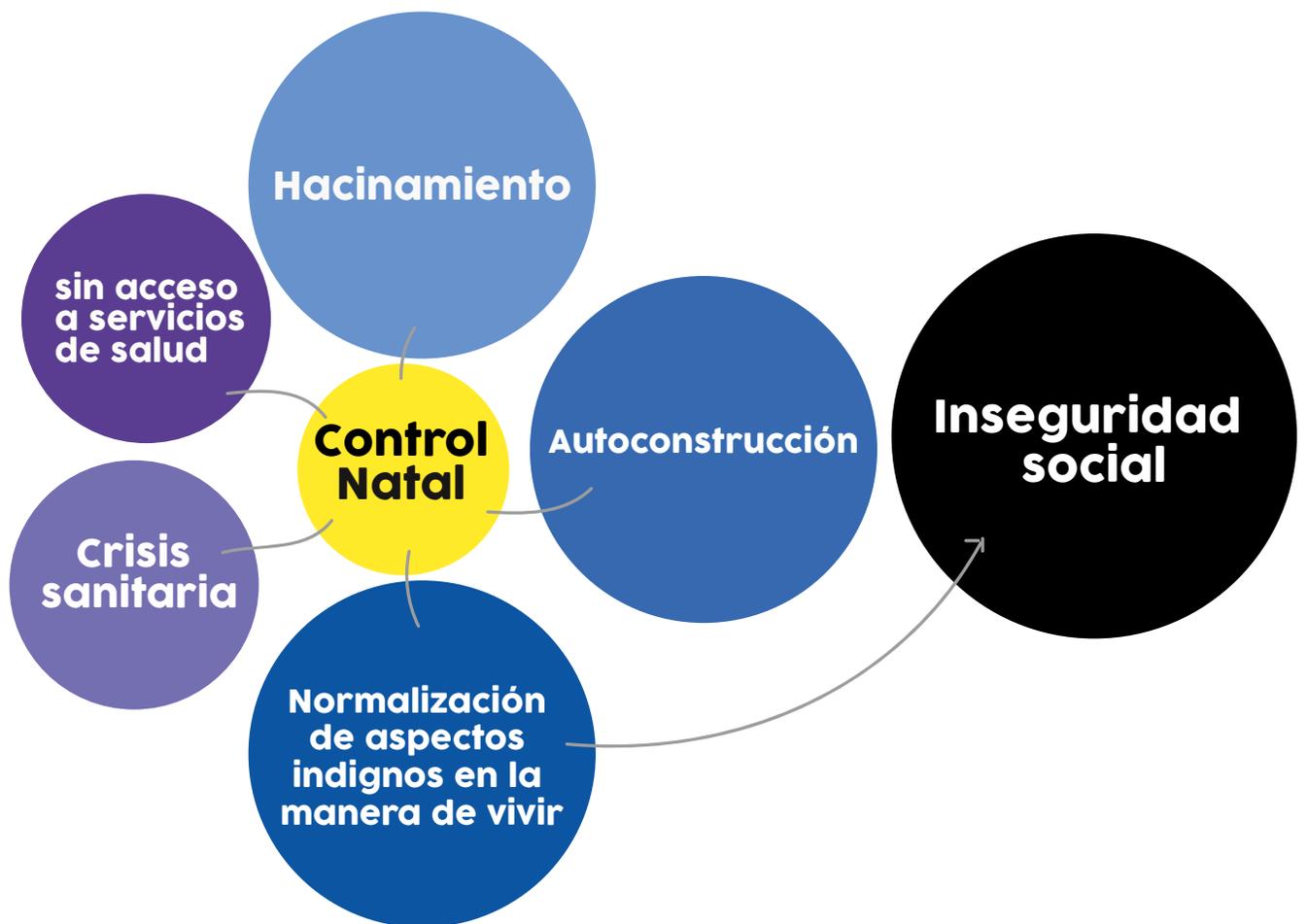


Este gran problema es generado por las malas distribuciones de la economía y por las malas relaciones ciudad, ciudadano, vivienda y urbanización, desencadenando problemas de una contundencia humana sorprendente, es una pena tener que exponer esto de tal modo, pero es más claro ser verdadero que romántico o imaginativo. Estas personas después de tantas faltas y tantas controversias sociales y humanas, terminan por tener una normalización de sus vidas en estas condiciones horribles para existir, las ciudades no dejan de crecer y las economías no dejan de dispersarse e inclinarse hacia las zonas con mayor poder, la vida evoluciona, la creación de más individuos no puede ser descontrolada, por falta al derecho o negligencia. El planeta para poder dar servicios naturales, necesita de las empresas que llevan estos servicios a las sociedades que exigen más pagos por la compra de dichos servicios naturales que no deberían de costar, y de algún modo esto ha transcurrido por muchos miles de años, y esto no es algo que nos guste decir, sino que es tomado también con actos de falta de prudencia. Ahora, la única vía que nos queda es la de tal vez intentar responder desde la misma responsabilidad que tiene la Arquitectura con los problemas sociales urbanos, mediante la creación de espacios humanos amables con la sociedad.

La arquitectura social participativa es un novedoso modo de incluir a las sociedades para que puedan entender cómo es que funciona. Este documento deja en claro que la arrogancia arquitectónica solo le compete a los colegas que nunca han intentado entender un problema arquitectónico sin creer en la filosofía y la antropología social, la arquitectura humana vista desde los preceptos de la filosofía, la ciencia y el arte, dará y podrá dar respuestas lógicas a problemas de suma importancia. No se tendrá que acudir a tantas disciplinas de apoyo, pero solo si es necesario desde los puntos de vista más intrínsecos del conocimiento intentaremos responder a estos graves problemas sociales y humanos.







CAPITULO 3

PROBLEMATIZACIÓN

Exploración de las condiciones físicas de la vivienda, composición de sus habitantes y las actividades que llevan a cabo dentro de la comunidad, priorizando la autoproducción de vivienda y el estudio de nuevas dinámicas en el hogar.

3.1 Análisis de vivienda conforme a las medidas mínimas, potencialidad y su impacto en el contexto inmediato.

3.2 Diagnóstico de la replicación equívoca de la vivienda.

Rezago social

Las viviendas con vulnerabilidad social son espacios determinados y diseñados bajo los requerimientos inmediatos, el uso de técnicas constructivas adaptadas para responder a los requerimientos de espacio. Dar forma a la replicación de la vivienda sin sentido genera: hacinamiento, déficit alimenticio, déficit educativo y de servicios de salud. Donde estos pueden desencadenar otros riesgos para la salud más graves en las personas. El diagnóstico más franco de estas viviendas entra en el aspecto de pobreza extrema, ya que el 10% de la población en rezago social vive en casas de cartón y tela, lo que conlleva una carencia en la vivienda muy grave, puesto que con esos materiales aumenta el peligro de colapso.

Hipótesis

El cometido primario del diagnóstico, es dotar de sistemas estructurales seguros y ventilación apropiada a las viviendas, y con esto combatir el clima extremo que existe en el sitio. Y con materiales del sitio poder implementar una vivienda modular con aspecto de replicación. Siendo ésta el prototipo de replicación ordenada, pretendemos tener en las viviendas espacios adaptados a los distintos requerimientos y distintas necesidades, abordando al usuario que solo necesita mejorar sus sanitarios, hasta el que necesita hacer una vivienda nueva. Los terrenos designados ya cuentan como propuestas, con espacios verdes y áreas de transición entre viviendas para evitar el hacinamiento.



(Gráfico 2.1) Croquis de vivienda en pobreza extrema. Elaboración propia.

Pobreza extrema.

Las desventajas observables en las viviendas con vulnerabilidad son notorias. Comenzando por la ausencia de sistemas estructurales seguros, determinar que la replicación de espacios equívocos es realizada por los usuarios que habitan dentro de la misma vivienda. El resultado primario es el hacinamiento. Los planos generadores de espacio son impuestos bajo los requerimientos empíricos no bajo un análisis de potencialidades, donde esto genera espacios con poca ventilación, endebles y con mala distribución.

Necesidad de un cambio o propuesta de nuevos materiales para la cubierta, puesto que es muy caliente la lámina en el actual sistema de desfogue de calor acumulado.

Falta de estructura en los muros, vanos y cubierta, lo cual puede ser un detonante de inseguridad bajo los efectos de un sismo.

Ausencia de estructura segura

Material endeble en cubierta Lámina

Material endeble en cubierta

humedad y vegetación
Mala orientación

sin ventilación adecuada

Delimitante de terreno hecho con palos.

Block gris

sin seguridad en accesos

Piso de tierra

El primer paso a abordar, es necesario una cimentación y un piso firme.

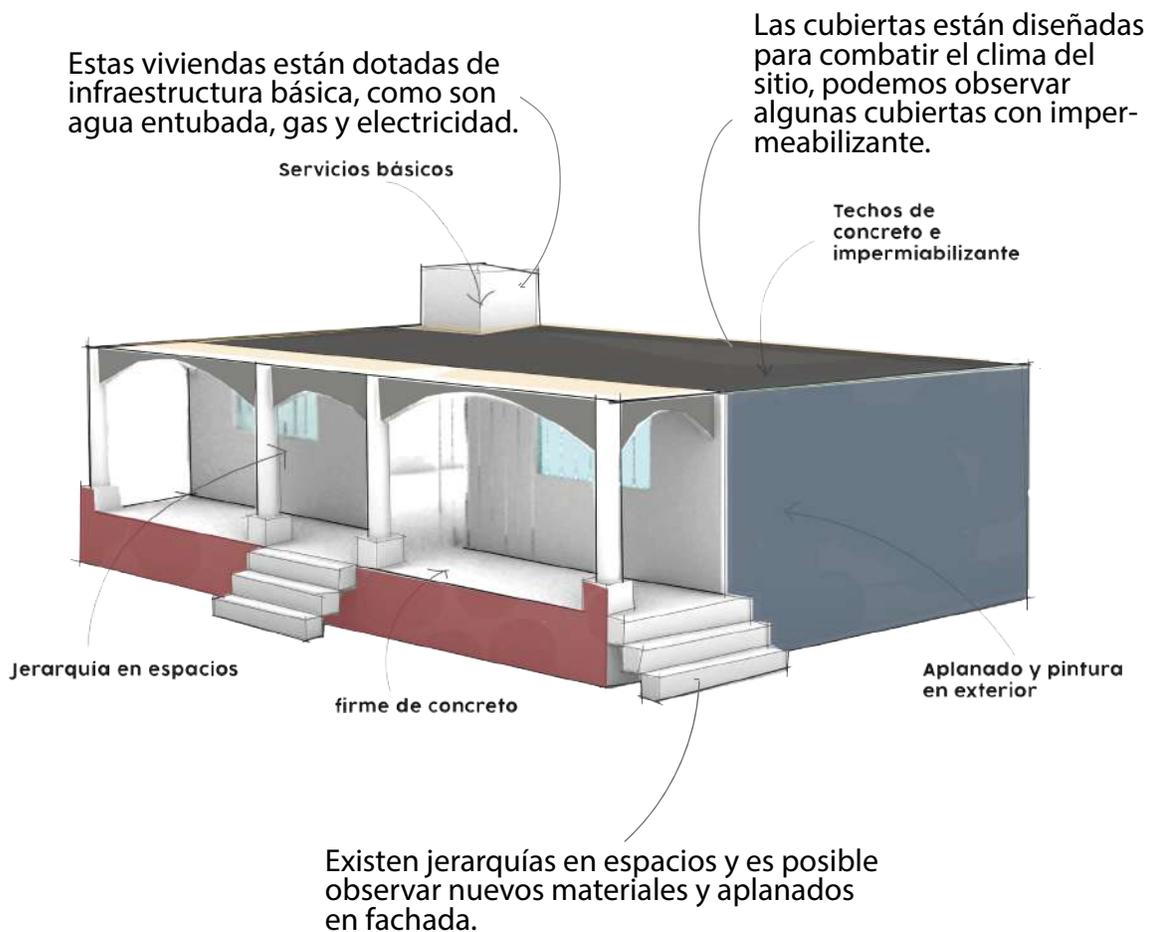
Inseguridad en las zonas de vulnerabilidad.

Falta de infraestructura básica (GAS), para cocina y utilización de hornos de leña, para cocinar. Aumento de dióxido de carbono dentro de la vivienda y falta de ventilación adecuada.

28.8%
del total de viviendas son autoconstruidas.

Transición.

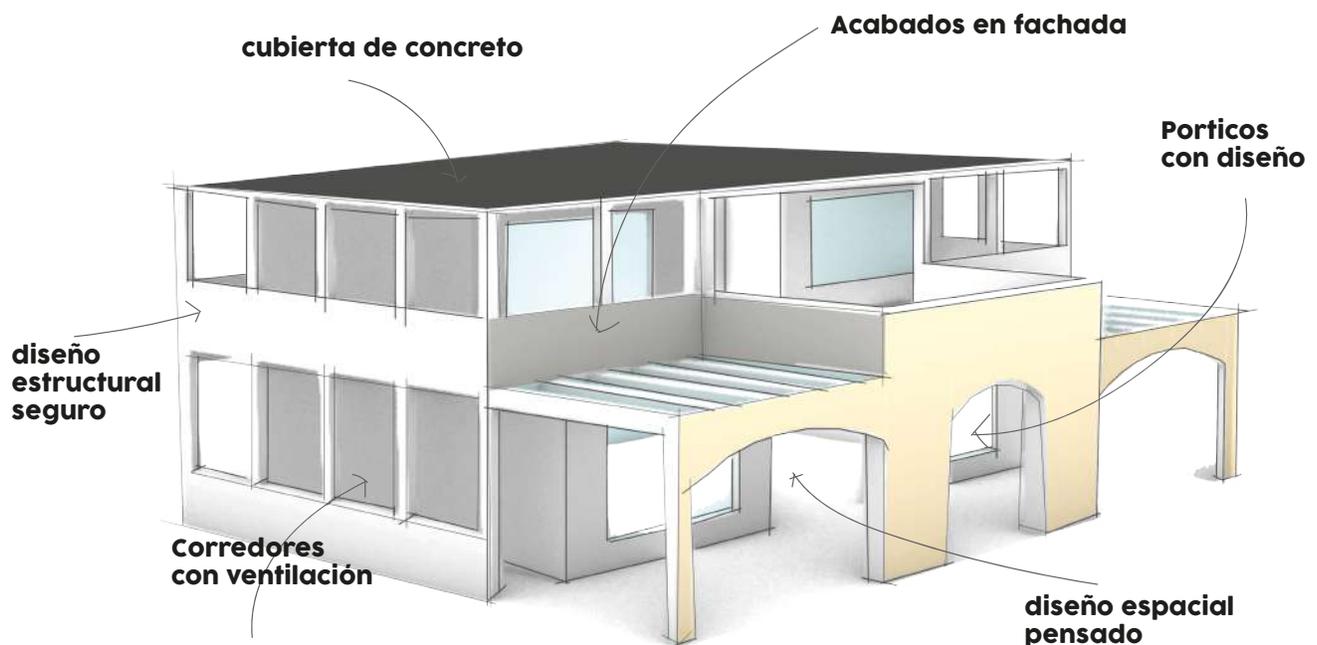
Los espacios de transición nacen entre las sociedades de mayor ingreso económico y los de pobreza extrema, es decir hay una frontera visible entre dos municipios o colonias, los cuales son observables, dado que el alumbrado público funciona, los materiales de las viviendas cambian, hay propuestas de sistemas estructurales, cubiertas de concreto, uno y dos niveles, Es posible ver pórticos y aislamiento en la construcción.



Sin vulnerabilidad.

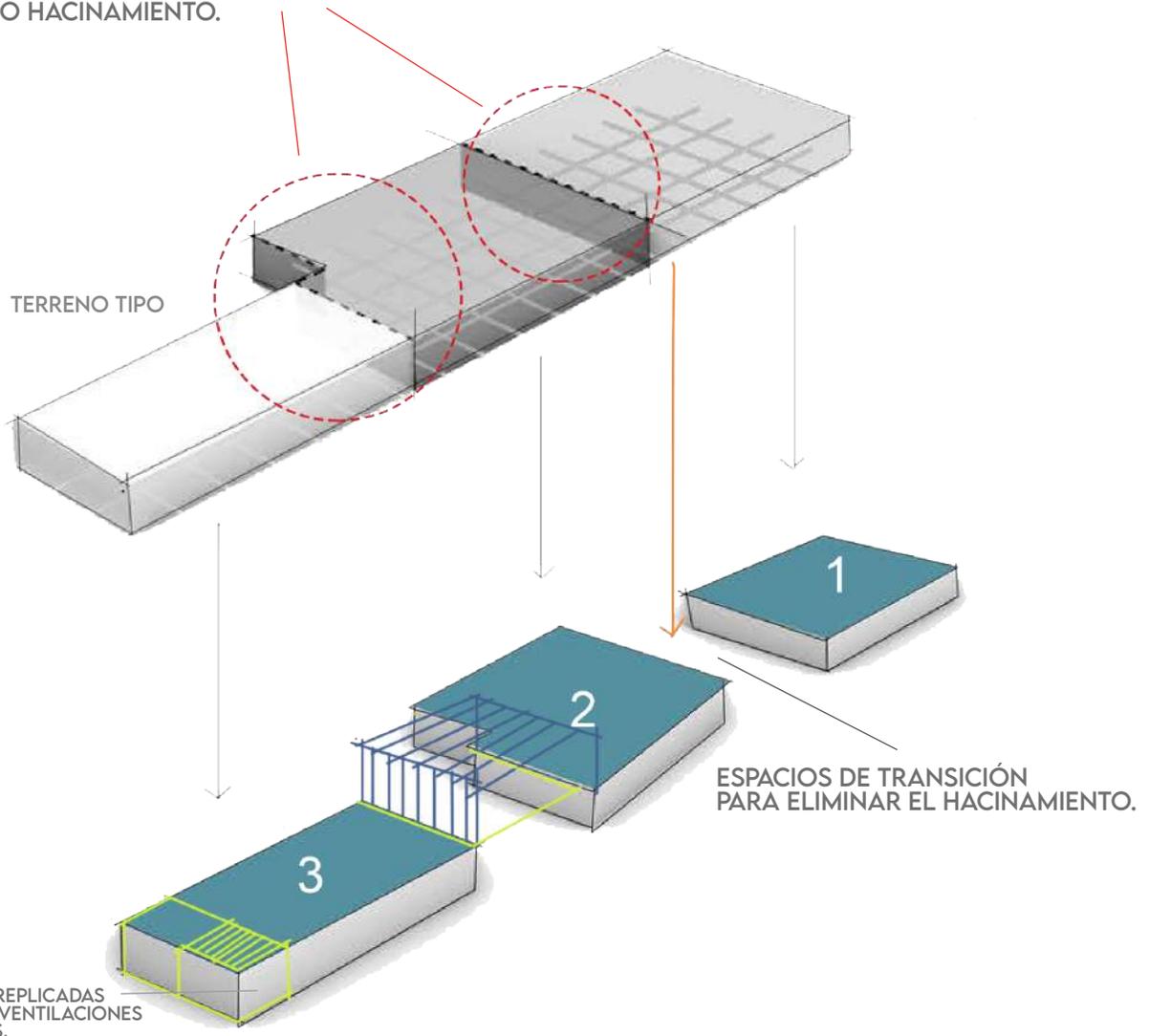
En las zonas sin vulnerabilidad podemos observar los espacios de vivienda relacionados completamente con su entorno inmediato, la mayoría están cerca del centro o aproximados al mar puesto que es la principal zona de flujo económico. Podemos observar una buena iluminación dentro y fuera de la vivienda, más de dos niveles, agua potable, gas y sistemas de internet. Los espacios están orientados y bien diseñados, todas las casas tienen acabados en fachadas e interiores. En las zonas sin vulnerabilidad hay banquetas seguras y pavimento para el transporte, ciclovías.

Las posibilidades de tener una vivienda realizada por un especialista, genera espacios concebidos bajo las necesidades del cliente. Servicios básicos implantados, estructuras seguras, dos o más materiales en el exterior, dos niveles, jardines, especialidad designada con base en la orientación, buena iluminación natural y ventilación.



El discurso de replicación esta dispuesto por patrones de diagnóstico real, los espacios son de mala calidad y generan hacinamiento porque la necesidad primaria del usuario es dotar de espacio a la familia y con esto vivir de manera digna. Donde los constructores no saben que el agregado de espacio no genera un espacio digno, sino una replicación de conductas de construcción erróneas que desencadenan problemas de **rezago social**, siendo que la misma comunidad pequeña y cercana subcontratan al constructor o constructores para copiar el modelo ya visto en distintos patrones de vivienda. Esto es un problema grave donde el periodo de crecimiento de una comunidad de rezago es muy rápido y deforman el tejido social y el espacio urbano, creando un perímetro de pobreza donde también es afectada la salud del usuario, el tejido social, la reducción de oportunidades, y la falta de educación, que culmina en inseguridad social y delincuencia. El método de replicación observable en la comunidad de la colonia Miramar es claro, donde la utilización de materiales se resume en **RECICLAR** lo encontrado, método de construcción con ventaja para proponer una vivienda digna.

LOS ESPACIOS DE CONJUNTO ESTÁN SIN SEPARACIÓN E INVADEN LAS TRANSICIONES DEJANDO COLINDANCIAS INTEGRADAS GENERANDO HACINAMIENTO.



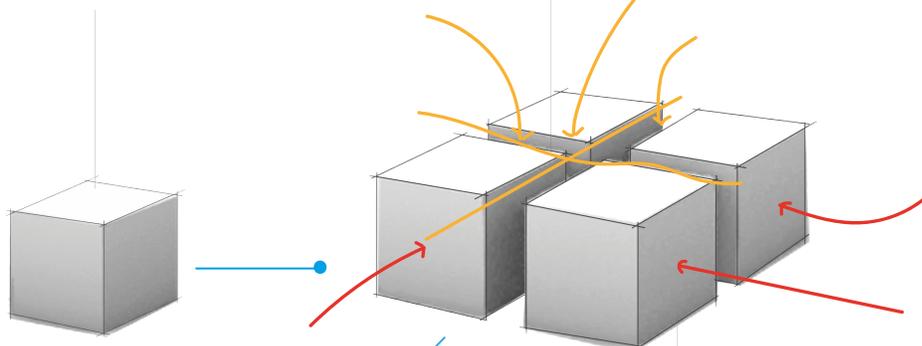
(Gráfico 2.4) Explicación de aprovechamiento en espacios residuales y construidos. Observación de vivienda replicada equivocadamente. Elaboración propia.

Una vivienda genera la deformación en el espacio por la replicación equivocada en su propio terreno, dado los terrenos promedio de los usuarios son grandes pero mal distribuidos.

El conjunto de viviendas sin separación en colindancias comienza a generar hacinamiento, donde las ventilaciones se bloquean, y las orientaciones se reducen al frente de las viviendas.

1 vivienda

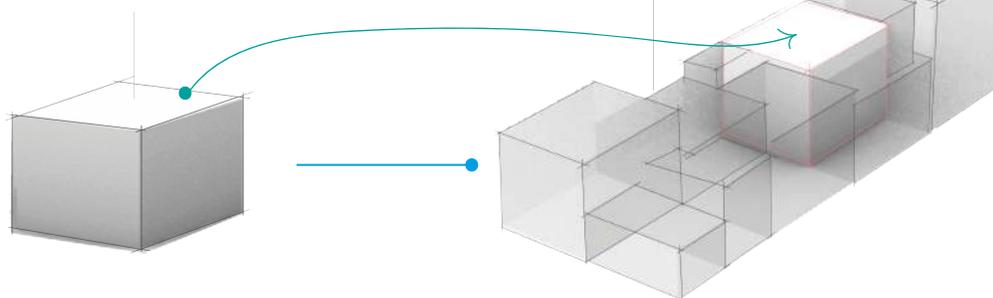
4 viviendas



Hacinamiento

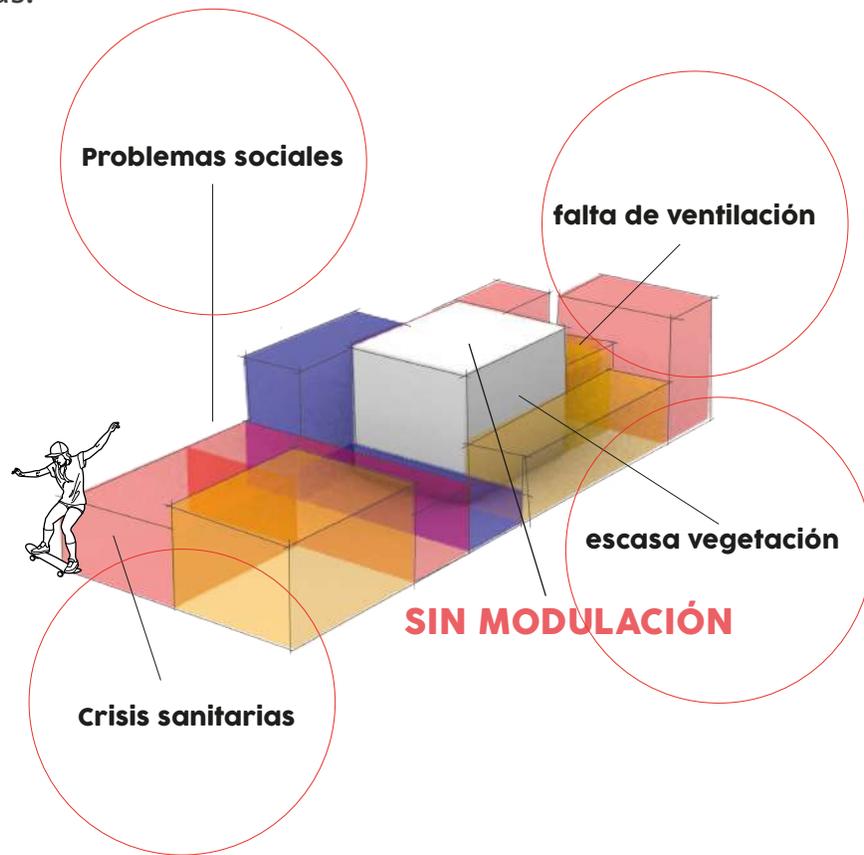
El volumen degenera el espacio

replicamiento exponencial del error en producción de viviendas

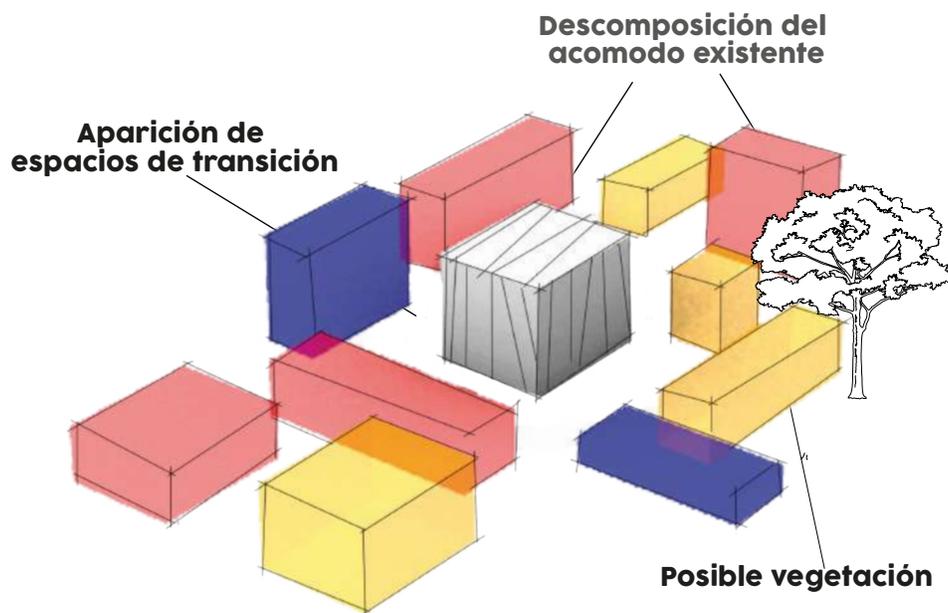


Los volúmenes replicados degeneran el espacio interior propuesto y exterior, puesto que son copiados de manera exacta con las necesidades de diferentes usuarios y de manera exponencial crecen sin control. Esto bloquea la posibilidad de replicamiento positivo.

El conjunto de volúmenes los podemos entender como los principales generadores del hacinamiento y el déficit en vivienda digna. Por lo anterior es de suma importancia cambiar estos aspectos de orientación y colindancias.



El resultado primario de la composición es ampliar los espacios entre volúmenes, determinar los factores y posibles espacios residuales para así poder proponer un acomodo espacial en el terreno existente, para con este iniciar el cambio dentro de las viviendas a desarrollar.



CAPÍTULO 4

Diseño conceptual

4.1 Análisis de afectación de la vivienda en el rezago social y en su contexto urbano inmediato. Materiales, técnicas de construcción y estrategias de crecimiento para la vivienda.

4.2 Emplazamiento (Selección y Diagnóstico de zona de estudios tipo con medidas mínimas para el desarrollo de la vivienda).

4.3 Relación diagramática por áreas en porcentajes. Optimización de la vivienda mínima.

4.4 Descripción general del programa arquitectónico, vivienda transformable en locales generadores de capital mediante el proceso progresivo de construcción.

La vivienda en su proximidad o lejanía con el contexto urbano es un hecho de suma importancia para el desarrollo tipológico del mismo, estos agentes de similitud deben estar estrechamente relacionados con agentes físicos y sociales. Al interconectar la estructuración lógica de la vivienda, con sus potenciales sociales y urbanos, la dirección que este proyecto ha de seguir es una solución en conjunto de muchas vertientes, pero principalmente la del estudio mínimo de la vivienda habitable y de la designación proyectual con medidas habitables y confortables por el diseño arquitectónico.

El desarrollo de una vivienda pensada de manera lógica siempre tendrá como principal cometido una mejor organización, que garantiza un mejor resultado, ahora, si a esto se le suma un plan para desarrollar la construcción y se conocen a fondo las técnicas necesarias que sean de contundente relación con la región y su contexto, el resultado tendrá una mejor relación con su usuario y la arquitectura propia del sitio. En este proyecto se tiene una planificación de necesidades en cuanto a los usuarios y sus necesidades primigenias para el desarrollo de su vivienda, esto sumado a un estudio económico de cada requerimiento y una estrategia progresiva de incremento de vivienda, llegarán a poder lograr un método de acción más eficaz y contundente para un bien específico. De tal modo, si implementamos un plan de desarrollo de vivienda pensado como un ente urbano que conformará en algún momento un barrio o una manzana, podríamos decir que la composición urbana arquitectónica responderá de manera tipológica y también de manera progresiva en cuanto a la relación de conjuntos urbanos.

Implementación y entendimiento de técnicas constructivas locales (técnicas bioclimáticas pasivas).

La mayoría de comunidades, sino es que, en su totalidad en la Bahía Nacional de Loreto los métodos constructivos del Block Cemento Arena son muy bien conocidos y de algún modo la estructuración con Trabes y Columnas de Concreto Armado se utiliza normalmente en el desarrollo de la mayoría de las viviendas de las zonas de transición y sin vulnerabilidad. La instauración de métodos bioclimáticos pasivos y una planificación exacta de la arquitectura pensada.

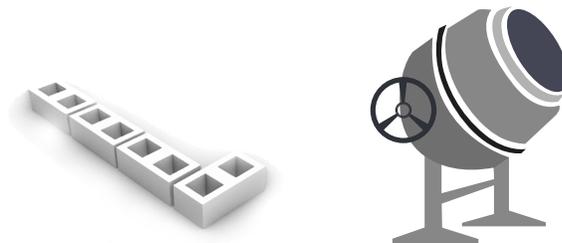
Donde si se tiene una arquitectura amable con el contexto de la vivienda la utilización de estudios de vientos dominantes o asoleamientos se puede aprovechar para proveer un espacio en condiciones tan difíciles físicamente como las que enfrentan los habitantes de las zonas vulnerables, al decir estrategias pasivas, esto hace referencia a la mínima utilización de métodos sencillos para solucionar grandes problemas, de asoleamiento o ubicación para el mejoramiento en general de las funciones primarias de una vivienda habitable.

Block gris

TÉCNICAS LOCALES DE
AUTOPRODUCCIÓN.

La utilización del Block de Cemento Arena, es la técnica de construcción principal en la **región de Loreto, Baja California**, principalmente en las zonas de transición y zonas sin vulnerabilidad. El diagnóstico de construcción está enfocado a la producción propia de Block gris, y así mismo pudimos observar que las personas del sitio saben manejar muy bien la técnica de colocación, y podemos tomarlo como una oportunidad para brindarles una construcción que conozcan.

El bloque de cemento es un material prefabricado que se utiliza principalmente para construir muros. Al igual que los ladrillos comunes, los bloques funcionan en conjunto al apilarse y al unirse con mortero formado generalmente por cemento, arena y agua. Para llevar a cabo esta unión, los bloques presentan un interior hueco que permite el paso de las barras de acero y el relleno de mortero. Existe una gran variedad de dimensiones y texturas, desde las superficies lisas más tradicionales a terminaciones estriadas o rugosas, además de unidades especiales para esquinas o para vigas con armaduras longitudinales. Sus dimensiones se mueven entre el clásico 8x8x16 pulgadas (aprox. 19x19x39 cm), para uso estructural.



Oportunidad e intervención.

Los parámetros utilizados para designar los espacios a intervenir están basados en el análisis socioeconómico de la población con más vulnerabilidad de la colonia Miramar, y donde podemos encontrar una falta rotunda de infraestructura.

Uno de los pilares donde sustentamos nuestra propuesta es en la conectividad con la vía principal de circulación y transporte de mercancías entre municipios de Baja California y la cual está asociada al rezago, en el siguiente análisis podemos ver la conectividad que podemos proponer para reactivar la zona de pobreza y con esto poder comenzar con la pavimentación del sitio y la infraestructura urbana, siendo esta la primera etapa. Pavimentación, agua, gas y electricidad para la comunidad junto con alumbrado público.

Las oportunidades crecen con el desarrollo urbano correcto, donde el habitante podrá llegar en primer término, más rápido y fácil al centro, la segunda etapa es el transporte público para urbanizar el poblado rezagado. Donde las oportunidades crecerán y se desarrollará una mejor sociedad.

Diagnosticando los terrenos ya antes sugeridos se pueden observar rectángulos propuestos por la comunidad con sentido geográfico, pero sin sentido urbano-arquitectónico, así que proponemos seccionar y organizar el espacio de tal manera que tengan una funcionalidad racional, siendo esto lo más importante para evitar la replicación equívoca constructiva. Y en donde pueden copiar el patrón propuesto dependiendo de la necesidad del usuario y su dimensión de terreno, para tener una conectividad clara con las vías primarias, donde se puede triangular el espacio ya definido para ampliar la conectividad y comenzar a desarrollar un centro de colonia, el cual crecerá exponencialmente de una manera más ordenada y clara.

EMPLAZAMIENTO (SELECCIÓN Y DIAGNÓSTICO DE ZONA DE ESTUDIOS TIPO CON MEDIDAS MÍNIMAS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA).

El emplazamiento esta determinado por el estudio de las zonas de marginación, teniendo claro que dentro de la pobreza extrema no se pueden abordar todos los problemas y menos desde el punto de vista de la arquitectura, las autoridades del municipio son la respuesta a todas las necesidades reales, es posible que el emplazamiento propuesto este fundamentado en el rezago social y pobreza extrema de la colonia Miramar en particular, donde las posibilidades de dignificar son difíciles. Los terrenos estudiados son de medidas generales en los ejidos ya antes señalados, donde es clara la falta de pavimentación, vegetación y servicios públicos básicos.

Una gran oportunidad de este emplazamiento a intervenir, es la orientación, ya que están orientados los terrenos Noreste para la utilización de la estrategia pasiva bioclimática de ventilación y enfriamiento por convección.



Ubicación de la zona a intervenir.



La vialidad roja es el principal recurso que tenemos para integrar el rezago habitacional con el centro de Loreto, ya que conecta directamente con la Avenida Golfo de California. Podemos triangular el espacio con la localidad mencionada y así definir una retícula ya existente, pero no definida, donde podemos observar los lotes y las áreas de conexión. Definimos las principales calles que podemos definir para crear un centro de colonia.

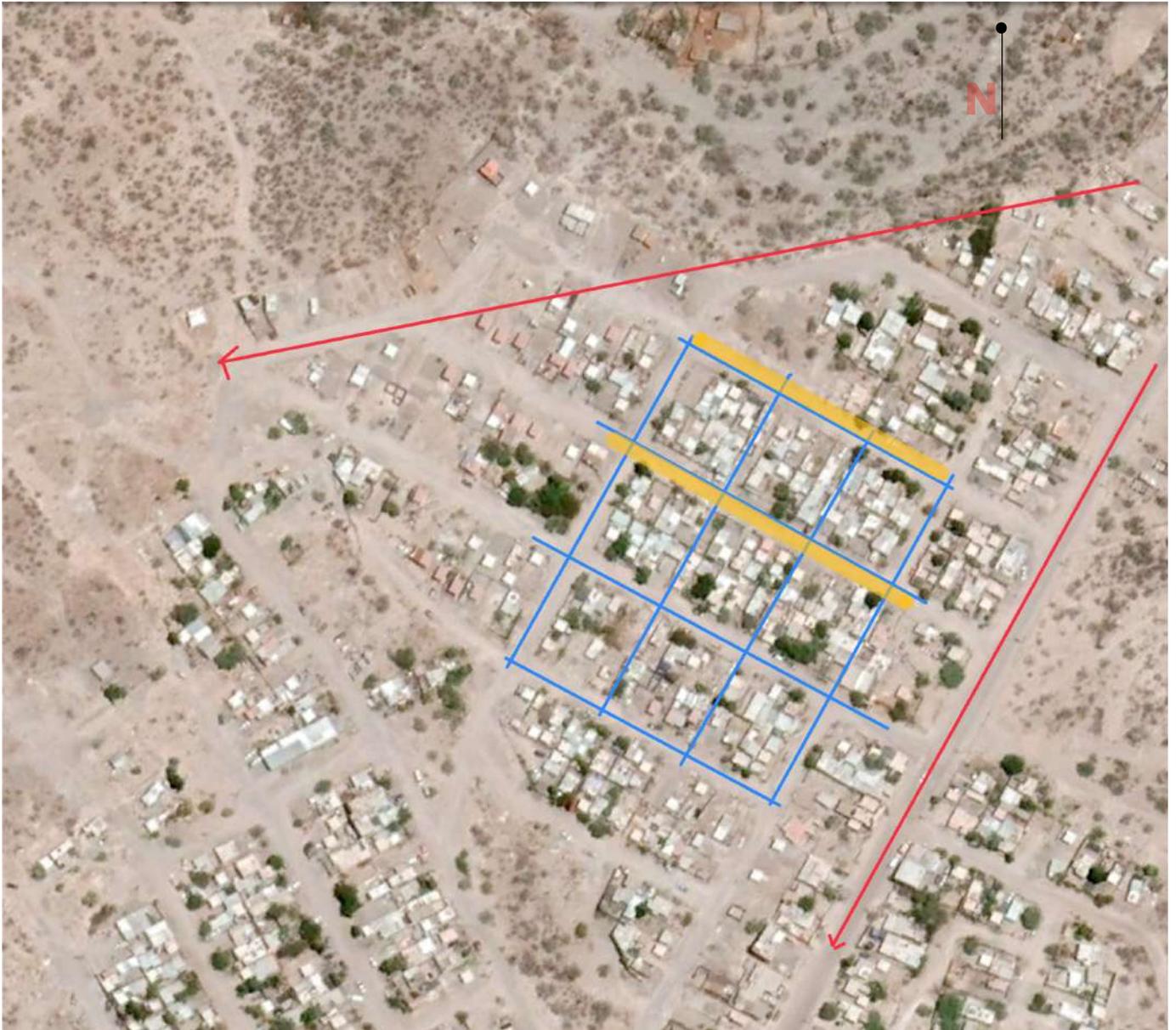
Código de Color

● Conexión de rezago con vía principal de Loreto.

● Triángulo de conexión para la ubicación del centro en la colonia Miramar.

● Primer acercamiento a retícula de lotes, para uso como vialidades.

Retícula y orientación.



La propuesta de vías primarias dentro de la zona a intervenir ya tiene un rasgo existente, pero nunca realizado, en ambos casos se puede observar como se abre a partir de la Avenida Golfo de California. En paralelo a esto se puede determinar con la orientación Noreste como buscamos una estrategia bioclimática pasiva, para con esto permitir definir los lotes y orientación de las viviendas y de las avenidas propuestas.

Código de Color

- Rasgo de la avenida principal y conexiones.
- Orientación ya definida como estrategia bioclimática pasiva.
- Reticula propuesta para generación de espacios de circulación.

Lotes y circulación.

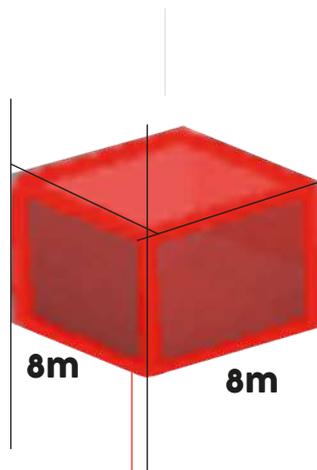


Se definen claramente los lotes con medidas reales dentro del espacio a intervenir, hemos diagnosticado que las calles deben de ser caminables y todos los puntos de conexión estar cerca, el lote en color amarillo se puede seccionar y sacar porcentajes para definir áreas libres y áreas de construcción. A partir de aquí podemos definir metros cuadrados de vivienda e intervención espacial urbana, para mejorar la calidad de vida de las personas rezagadas.

Código de Color

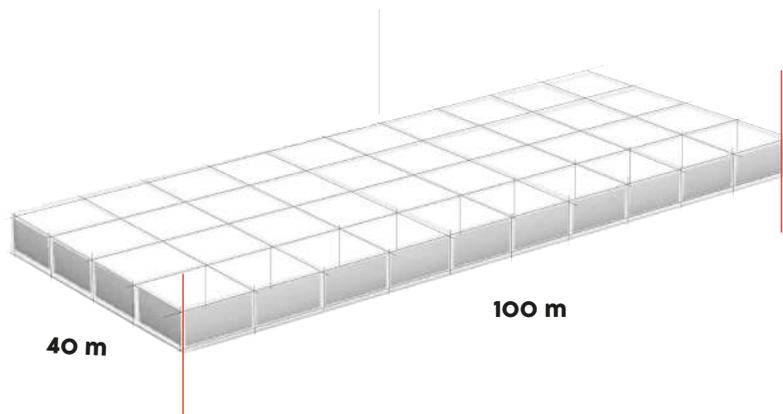
- Flujo externo de conexión del espacio a proponer.
- Dimensión de los lotes a intervenir.
- Recorrido caminable de centro en la comunidad.

Espacio de terreno tipo



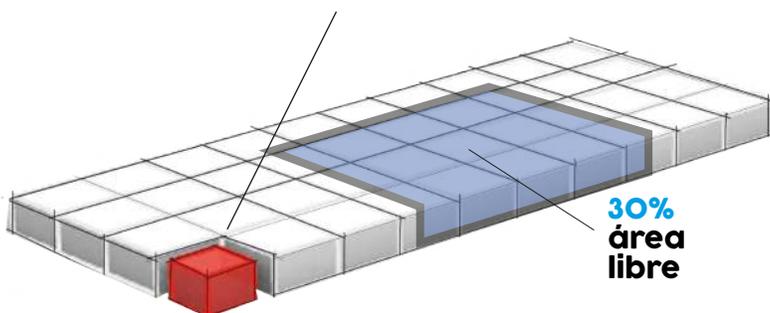
Hemos designado medidas mínimas para el desplante de un espacio dentro de un terreno tipo, siendo este un ejemplo volumétrico de espacio mínimo requerido para vivir "dignamente" bajo los estándares aceptables de la habitabilidad humana. Los designamos como inicio en terrenos de **8 m x 8 m** con solo un nivel. Estableciendo los metros cuadrados mínimos establecidos por la OMS para el tipo de familia que habita ahí, los cuales son repetibles dentro de los terrenos elegidos en el emplazamiento.

Terreno tipo real para propuesta dentro de los parámetros de elección.



Las proporciones rectangulares del terreno designado tienen por medidas **40 m de frente por 100 m de largo**, basados en el trazo rectangular de la colonia que puede ser observable dentro del estudio de terrenos vía satélite. Esto da oportunidad de seccionar en forma de retícula con áreas de **64 m²** designados.

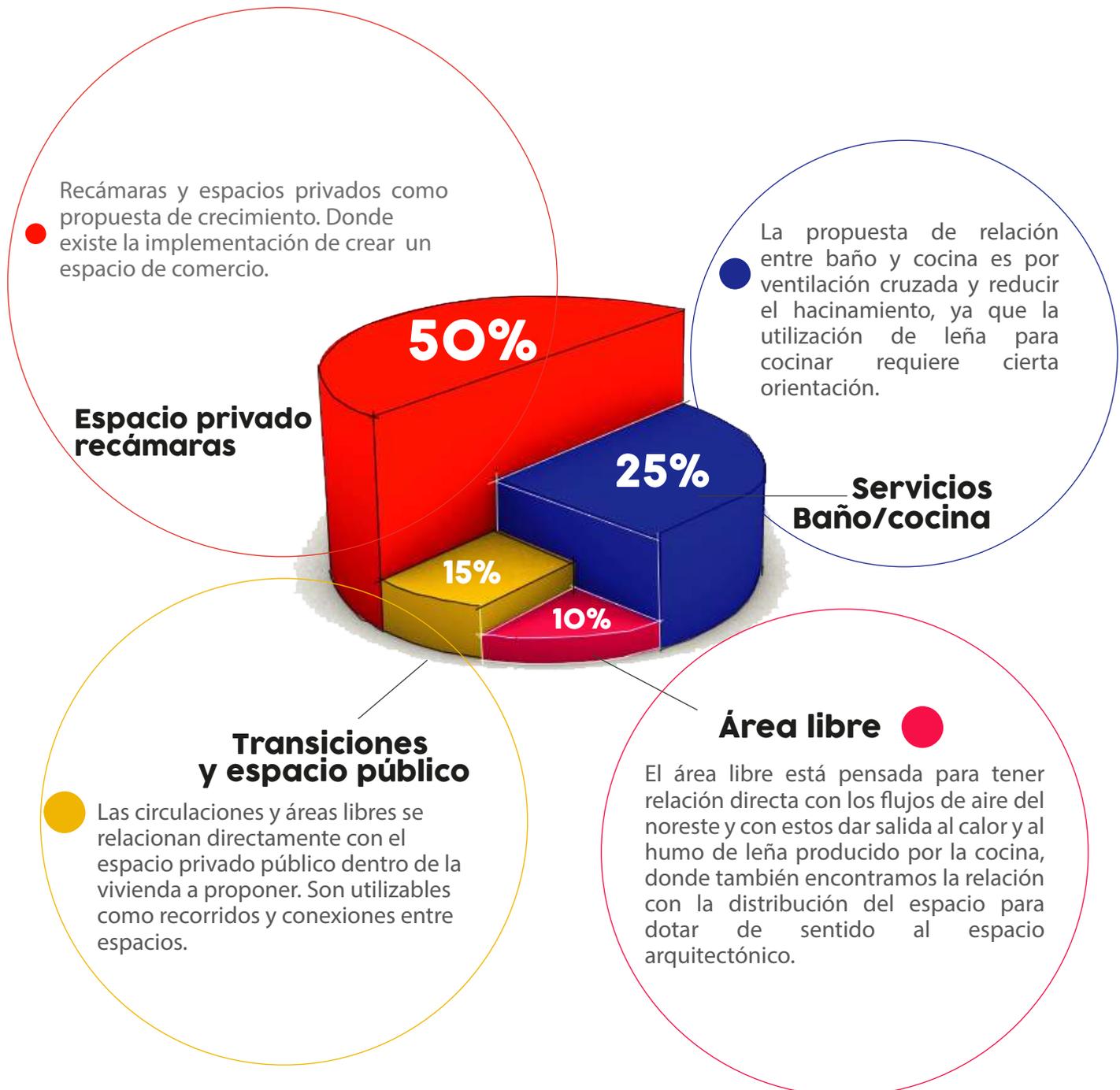
1 vivienda progresiva
64 m²



La designación de terrenos de **64 m²** es un aproximado de inicio para arrancar con el programa básico arquitectónico, donde dotamos en la escala macro con un **30%** de áreas permeables, espacios de transición y espacios verdes. Para así tener áreas comunes y espacio libres de construcción para aumentar la calidad de vida de los usuarios

ÁREAS DE APROVECHAMIENTO Y RELACIÓN.

Los espacios propuestos habitables se han seccionado por áreas de respuesta a la comunidad y el cómo viven, es decir la relación espacio usuario está hecha con suma precaución y con índices de usuarios promedio que la habitaran. Donde podemos comenzar a implementar estrategias pasivas notables como es el uso de espacios en relación, una con la otra y áreas de espacio libre y con una utilización clara y designada.



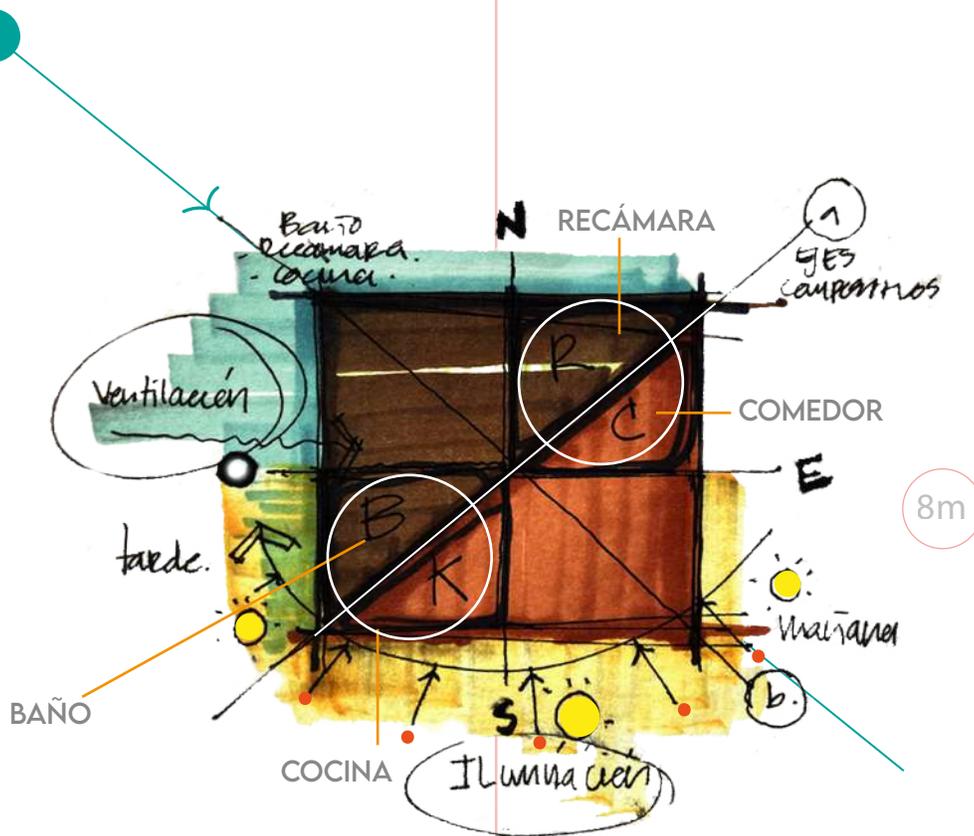
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO PASIVO

Dentro de las orientaciones implementadas es "N.O." Lo que implica la ventilación más prospera durante siete meses al año, esto da una partida inicial para implementar su uso en espacios de la propuesta de vivienda, así mismo podemos aunar los espacios que requieren más ventilación y el cómo podemos dirigir la ventilación primaria para que circule por toda la casa.

Podemos integrar cocina-baño mediante vestíbulos con la recámara principal para ventilar el humo y el calor del espacio primario.

TERRENO TIPO 8M X 8M

Los espacios esquineros comparten iluminación y ventilación, así que estos los podemos relacionar para tener un espacio con mejores condiciones de habitabilidad, donde podemos encontrar el sol de la tarde y la ventilación cruzada para la cocina y el baño dentro del mismo espacio.

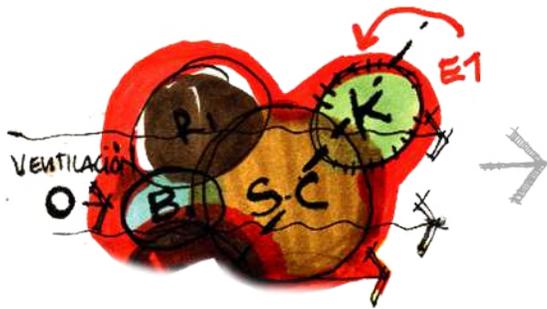


Determinamos que la iluminación primaria tiene que estar en los espacios de transición y espacios residuales, puesto que por la mañana es soportable, pero en el transcurso del día se vuelve insostenible, dado que la temperatura promedio del año es de 33 grados centígrados y esto refleja al interior de la vivienda, es por eso que también se indica el frente de la casa en dicha orientación.

8m

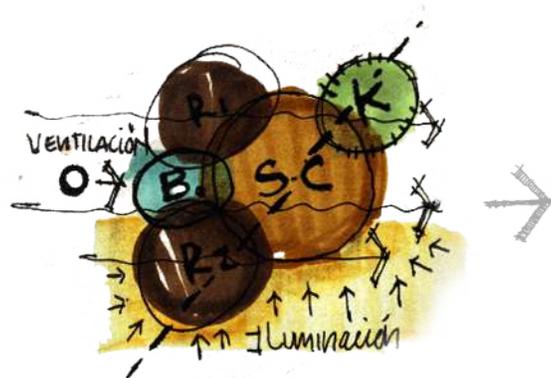
ESQUEMAS DE EXPLORACIÓN.

Posibles acomodos y soluciones de las muchas que se pueden generar con la propuesta. Cada situación es diferente, adaptables y transformables de acuerdo con la necesidad del usuario como se indica en la primera parte.



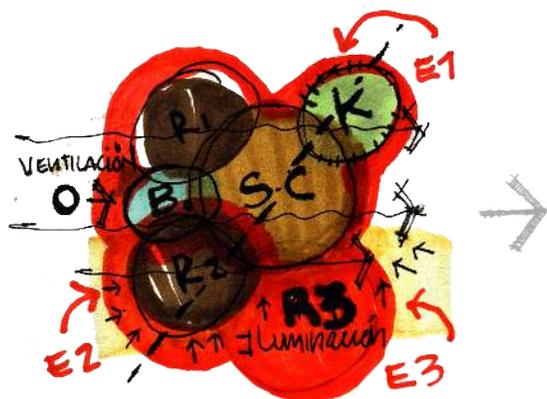
ETAPA 1

El modelo base de nuestra vivienda parte del análisis de las potencialidades climáticas, basadas en orientación y luminosidad. En este esquema de relación podemos observar cómo se compaginan los espacios por funcionamiento y donde aprovechamos la ventilación primaria para la recámara 1 y el baño principal. También es notable que el frente se comparte por sala y comedor donde se pueden ir anexando espacios de manera simultánea con base en las necesidades de cada usuario.



ETAPA 2

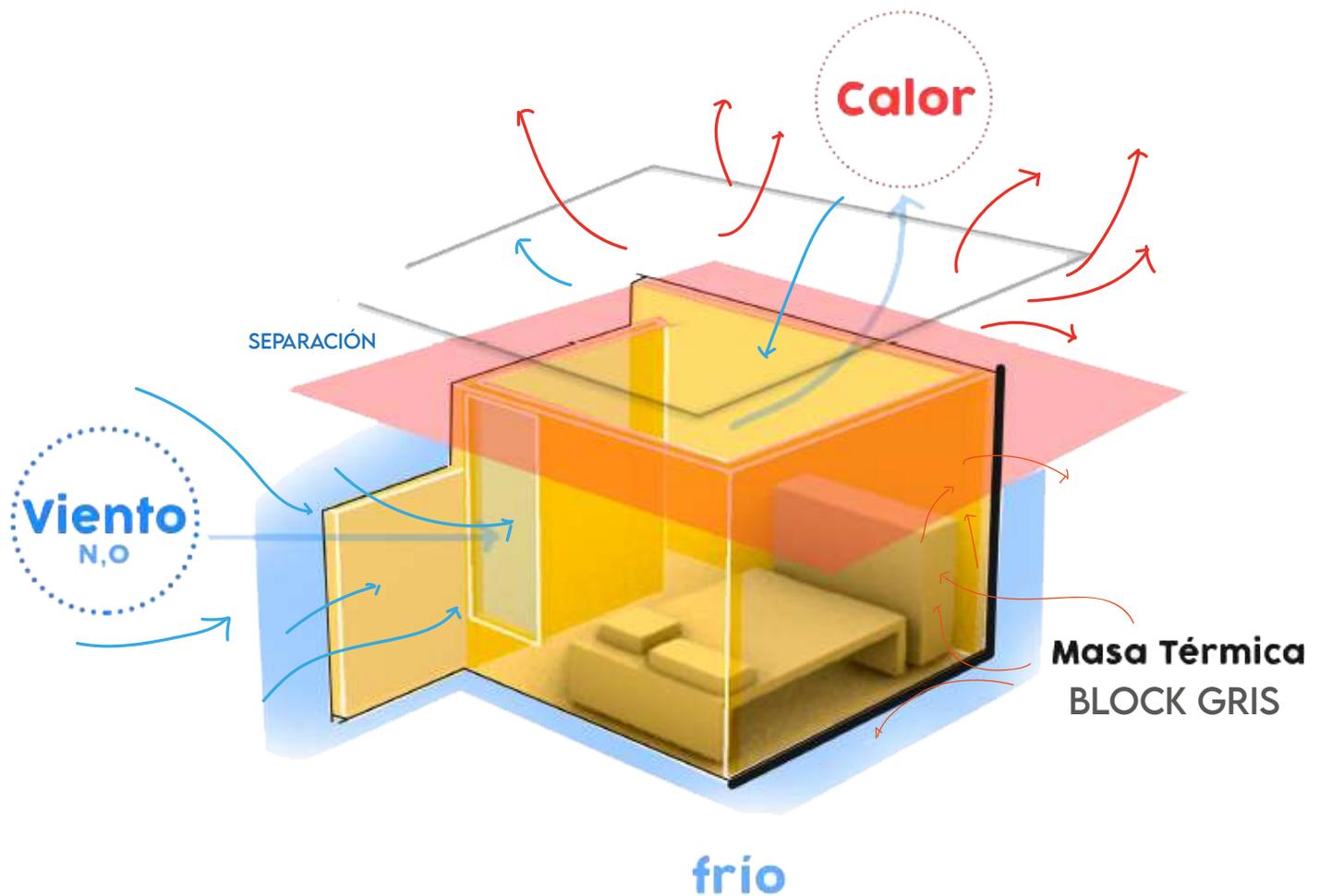
En el segundo modelo podemos observar cómo se anexa la posibilidad de una recámara más en el sentido de la ventilación, integrando el espacio de servicio para tener una mejor distribución y utilización del espacio.



ETAPA 3

En la tercera etapa o propuesta podemos anexar una tercera recámara o implementar el modelo de comercio que ya antes mencionábamos, esto generaría un modelo económico en las viviendas existentes dándole un sentido distinto a la vivienda, convirtiéndolo en un capital fluctuante.

El espacio está definido para crear una masa térmica y absorber la radiación de todo el día para liberarla por la noche, el material, Block gris, es un aislante factible por su fabricación hueca, es decir el calor no penetra de lleno en el interior de la vivienda, es necesario también implementar una separación entre cubierta y espacios para utilizar la ventilación del noroeste y crear una convección con el aire caliente atrapado en la zona alta de la vivienda. De esta manera podemos mejorar la habitabilidad de vivienda sin necesidad de utilizar métodos artificiales para refrescar y ventilar el espacio.



IMPACTO URBANO, CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA EN ESCALA MICRO. (CONTEXTO INMEDIATO).

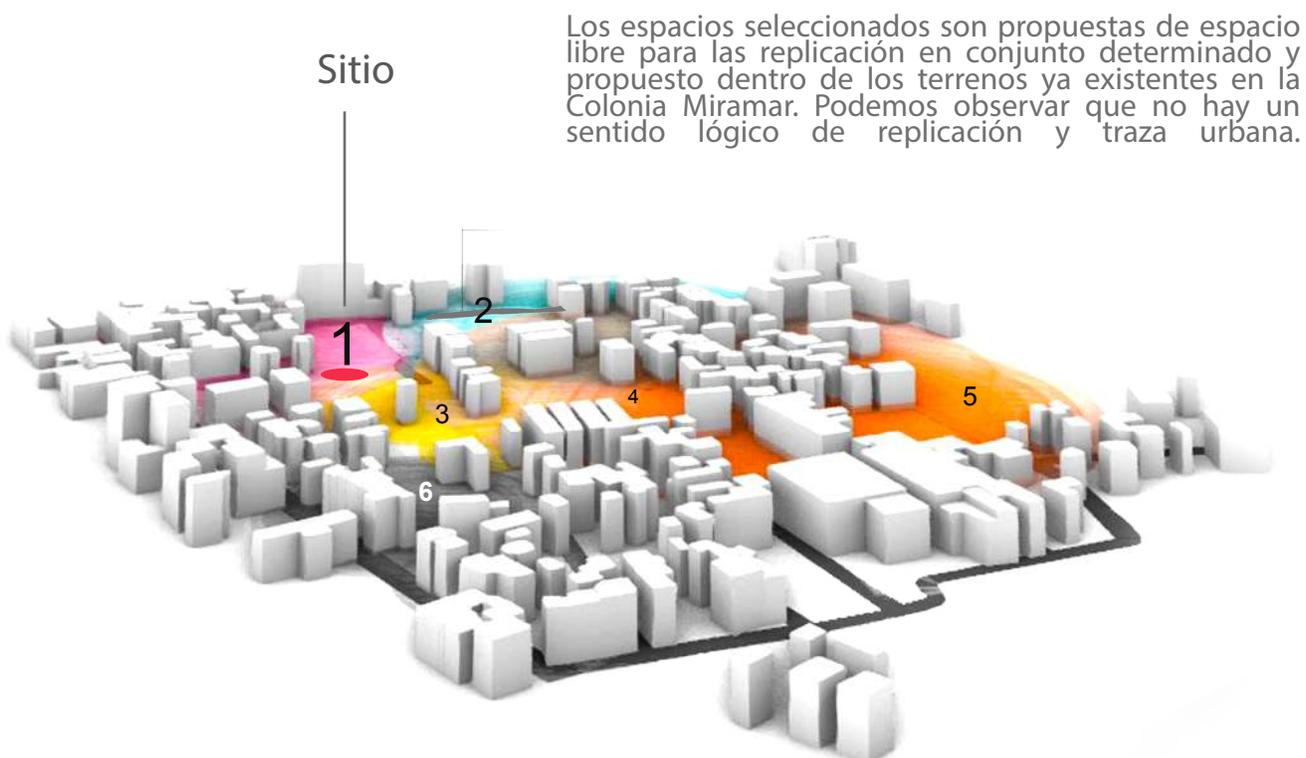
CRECIMIENTO URBANO Y REPLICACIÓN

A ESCALA MACRO.

(INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO).

Si se pudiera describir el efecto repetitivo que tienen los entes urbanos en la inmensidad de una ciudad, tendríamos que deducir primero cuál es el patrón de este crecimiento y después diagnosticar cuál es la manera en la que se replica el patrón, puesto que no siempre es del mismo. Ahora bien, si de algún modo se pudiera pensar desde un inicio cómo hacer crecer un conjunto urbano, desde el diseño primero de la vivienda, como un ente urbano, habría una deformación lineal del espacio en conjunto. Este proyecto se inicia en el principio de conformación de la vivienda progresiva de manera urbana y también arquitectónica, para hacer crecer un conjunto urbano con un patrón decisivo de replicación se considera desde el comienzo, para después conseguir un resultado fortuito para el bien mismo de las distintas escalas de diseño que podrán ser observables desde las mínimas expresiones, hasta un desarrollo de micro ciudad.

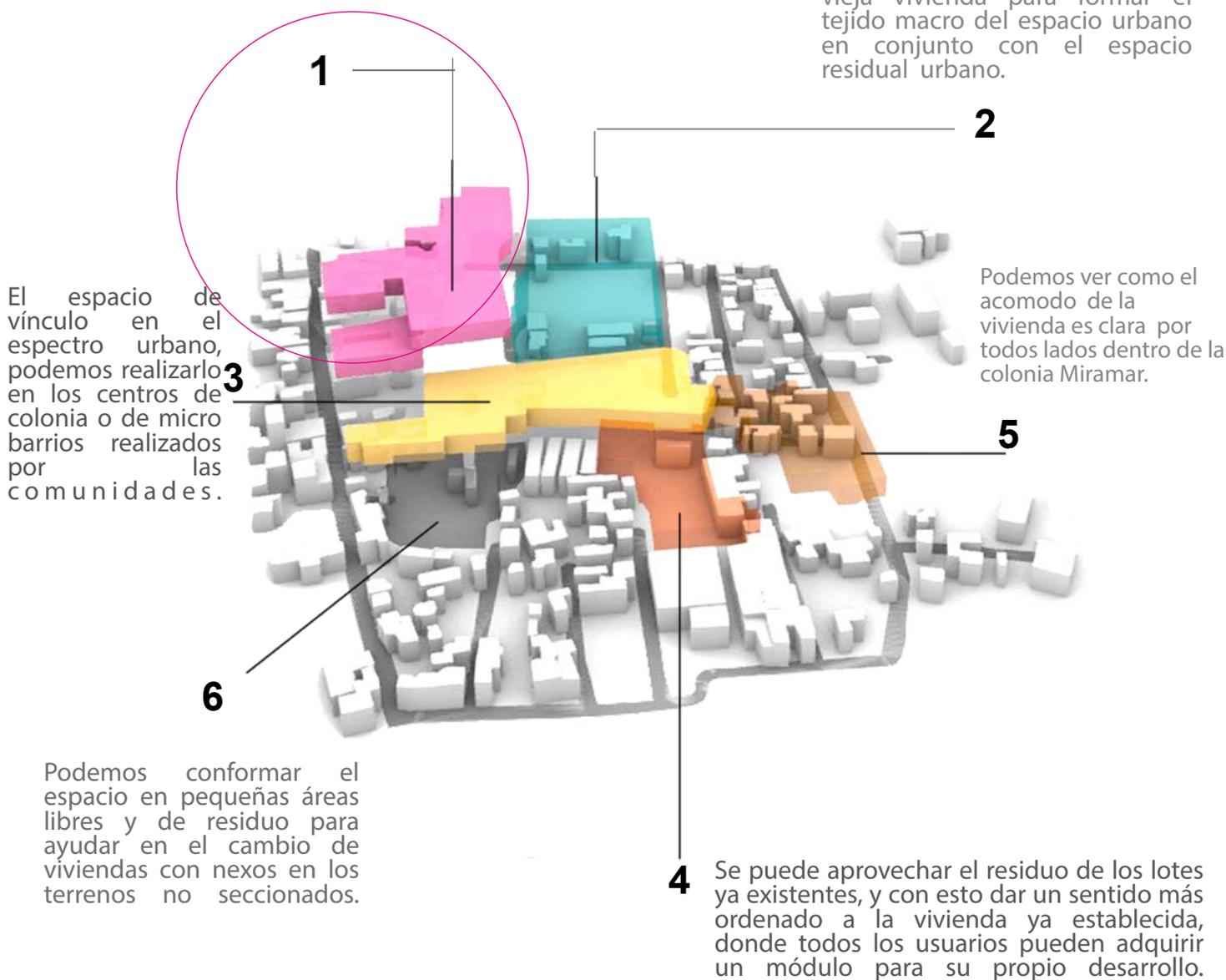
El papel primario es la vivienda, la propuesta en relación con el crecimiento urbano es planteada para deformar el tejido, puesto que es difícil reestructurar el espacio ya existente, esto conlleva a la eliminación de espacios y tierras privadas para generar nuevas oportunidades de ciudad. Los procesos participativos en la arquitectura son un acercamiento sincero y de igual manera un beneficio para todos los involucrados.



ANÁLISIS DE POSIBILIDADES EN EL APROVECHAMIENTO URBANO Y DE VIVIENDA.

Dentro del análisis de los espacios residuales, podemos observar que no hay lotes rectangulares como nosotros hemos elegido y seleccionado, entonces de otro modo sería posible designar espacios recreativos y de nexos para la comunidad.

Es observable una realidad de construcción sin concordancia con la designación de espacios y donde en la escala micro de deformación del tejido urbano existente se pueden hacer cambios significativos con el reordenamiento de la nueva y vieja vivienda para formar el tejido macro del espacio urbano en conjunto con el espacio residual urbano.



Descripción general del programa arquitectónico. Vivienda transformable en locales generadores de capital mediante el proceso progresivo de construcción.

Analizar un programa arquitectónico básico genera un posible requerimiento mínimo, que debe de ser moldeado a las necesidades específicas del habitante de la vivienda, suponiendo que los servicios mínimos de una vivienda tengan que ser tres, (dormir, comer y necesidades básicas) podríamos desarrollar estos mismos y acoplarlos a las necesidades de cada quien en cuanto a su economía y necesidad. Las áreas fisonómicas serían para todos por igual, de descanso, de alimentación y de higiene. La arquitectura participativa, junto con los planteamientos del desarrollo progresivo, podrían proveer de una mejor fórmula programática para el usuario. Al diagnosticar la principal de las problemáticas asociada a la falta notoria de desarrollo de economía, el proyecto plantea una mirada distinta de cómo entender la arquitectura progresiva no solo para solucionar los problemas de vivienda, donde no es una cocina simplemente, es un local generador de economía adaptable al usuario. Ahora bien, si esto lo podemos relacionar con la forma en la que cada usuario vive y desarrolla alguna actividad para poder hacer una compraventa, entonces podemos decir que existen variantes sensatas que deben desarrollarse. Cada vivienda tendrá la facilidad de poder convertir cualquier local en un ente generador de capital, ya sea una tienda, un restaurante o bien en cualquier cosa que necesite. Así podremos generar un crecimiento de comercio local y una disposición mayoritaria para el desarrollo urbano de una colonia que es apoyada y apoya a los habitantes circundantes.

Así mismo, es pertinente generar un desarrollo por etapas progresivo y la modulación de la vivienda, donde el usuario puede retomar el esquema primario de la vivienda progresiva que se adapta a la necesidad y economía del habitante, donde el proceso participativo de la comunidad puede ahorrar material y tiempos de obra. La modulación debe ser práctica y basada en el reglamento de construcción, ya que si hacemos que los usuarios comiencen a adoptar estas formas de construir podemos generar una conciencia de construcción segura y abordar el tema de la vulnerabilidad por colapso en la zona de rezago social.

Primera etapa. (Infraestructura)



Pavimentar y agregar un proceso de iluminación para mejoramiento de infraestructura Básica como es el agua potable y drenaje dentro de la zona de estudio. Es importante conectar las principales vías de acceso para así poder llevar materiales y acercar a la comunidad aledaña a la realización del proyecto como proceso participativo.

Segunda etapa. (Lotificación)

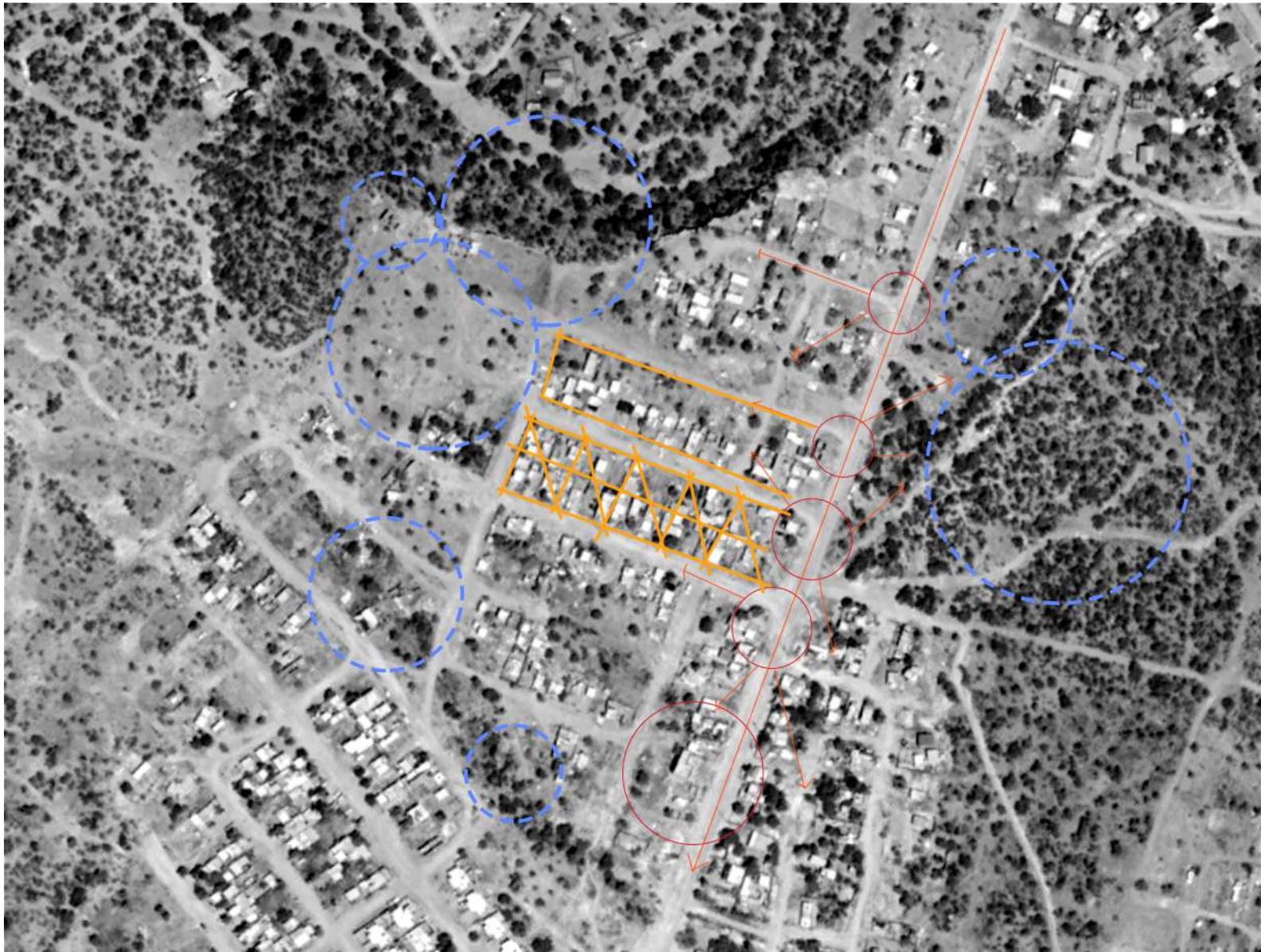


Designar y replantear los lotes con mejor trazo, para con ellos poder realizar la implementación de los espacios a desarrollar en el aspecto de la propuesta a gran escala urbana, teóricamente funcionan con complejidad y desarrollo propio por replicación correcta.

Tercera etapa. (Sustentabilidad)



Implementar el espacio macro-urbano con relación a los espacios residuales y de baja densidad constructiva para así generar micro-climas, donde la comunidad puede tener actividades recreativas y de bajo impacto, donde esto puede llevar a la atracción de turismo local.



PRIMERA IMAGEN CONCEPTUAL DE PROYECTO FINALIZADO.



Capítulo 5

Etapa Tres

Consolidación

PROYECTO EJECUTIVO

ARQUITECTÓNICOS

PLANTAS CORTES FACHADAS

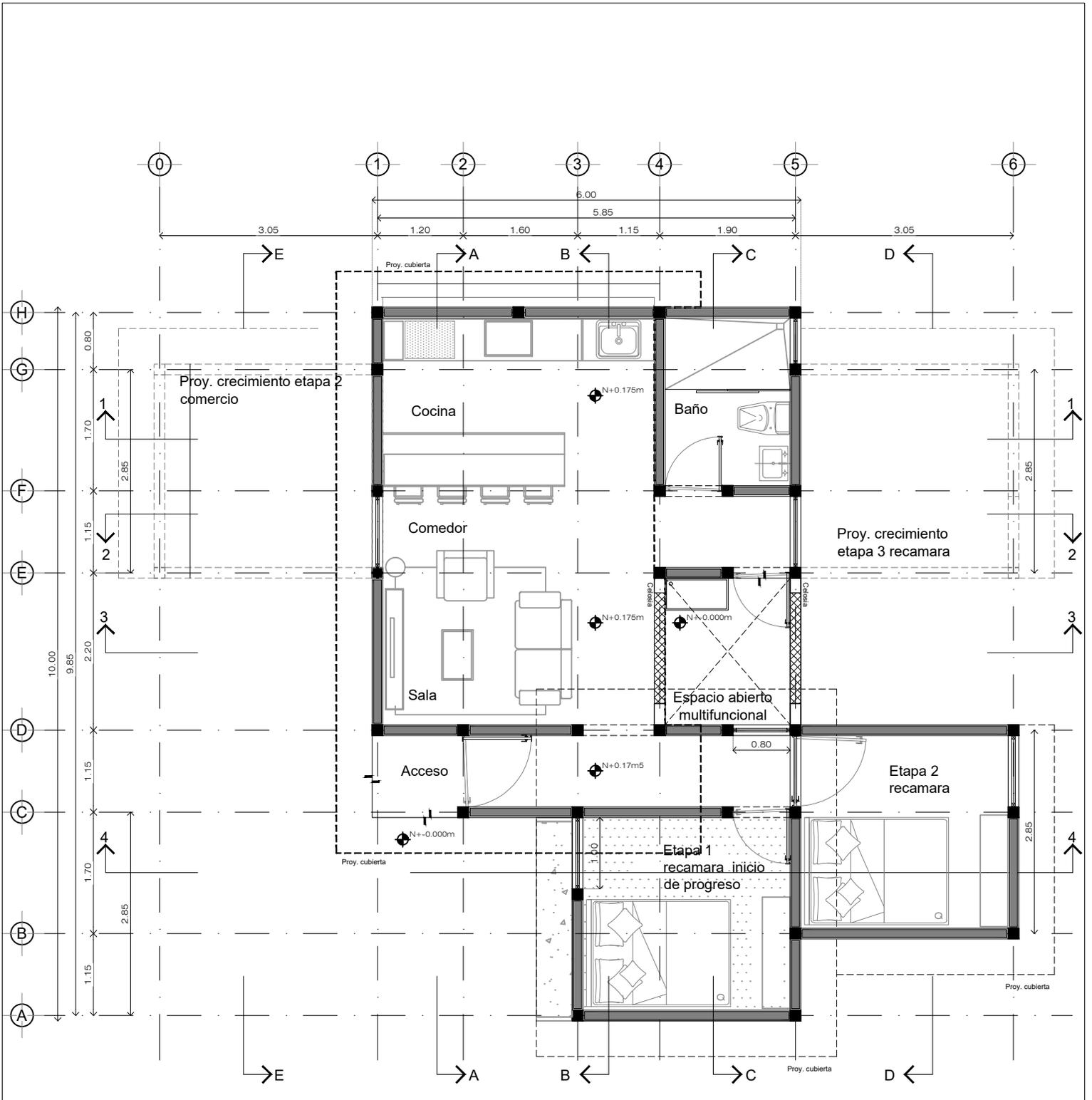
CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA

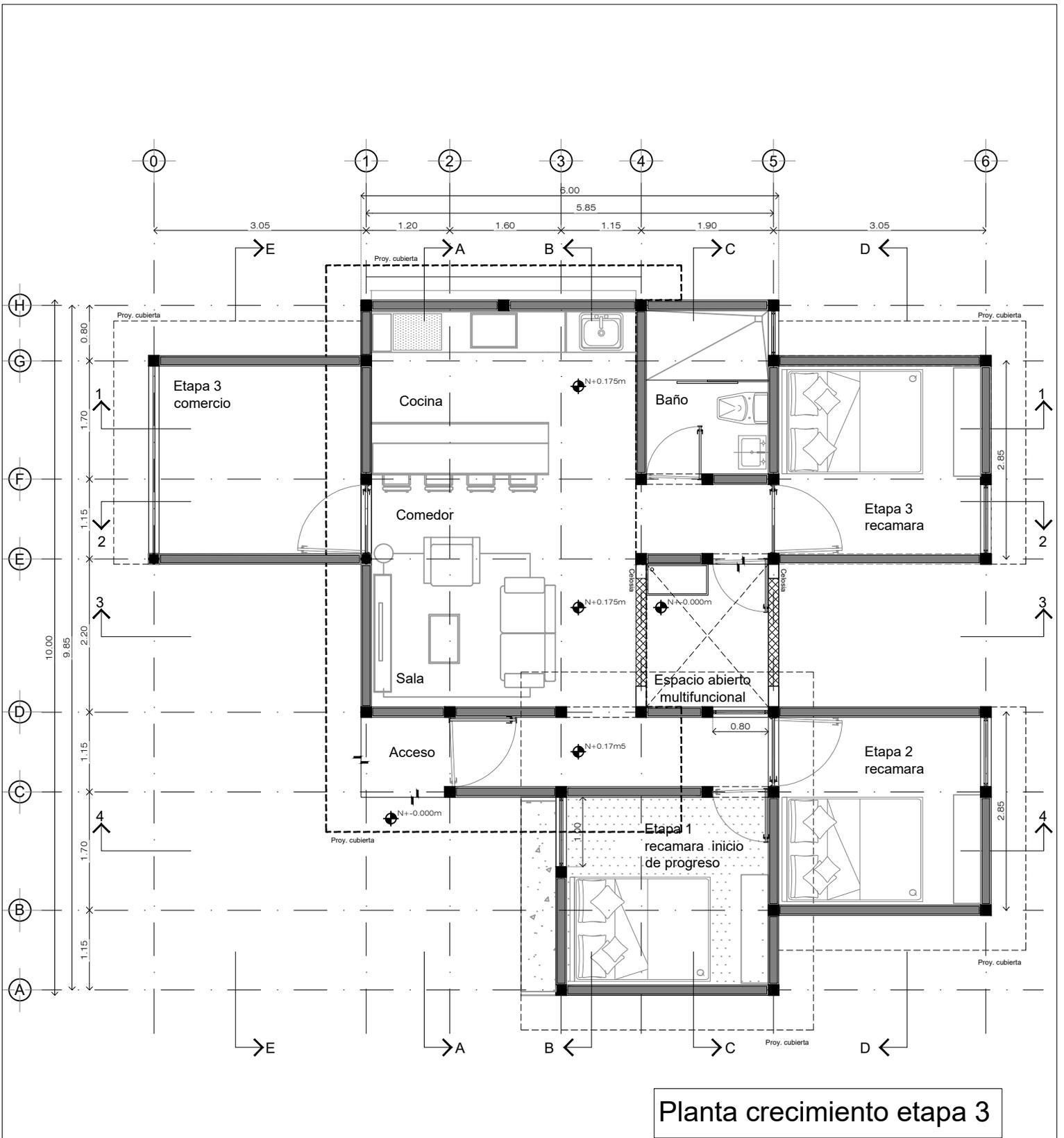
CUBIERTAS

Partida Arquitectónica

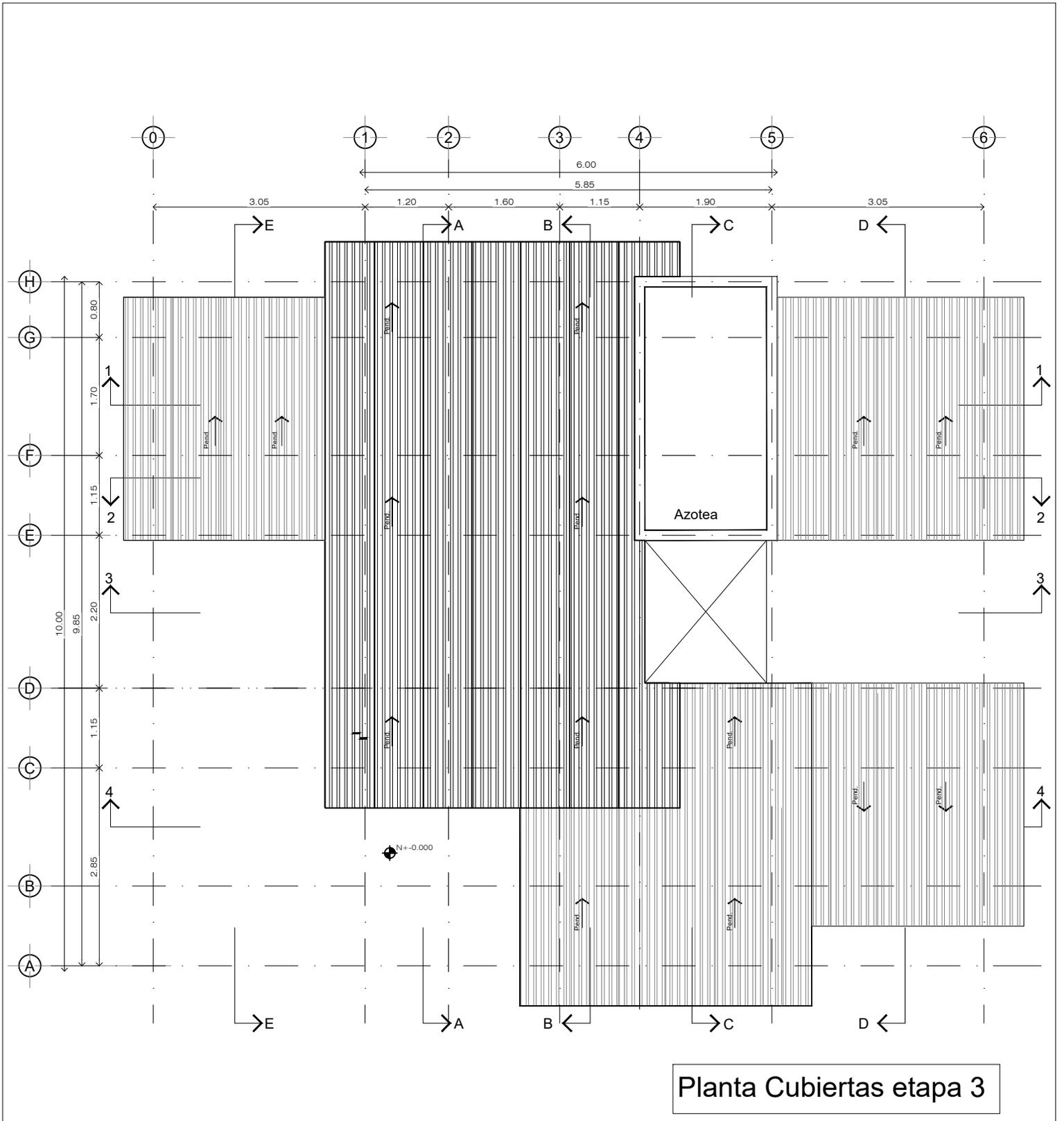
PLANTAS CORTES FACHADAS CORTES POR FACHADA



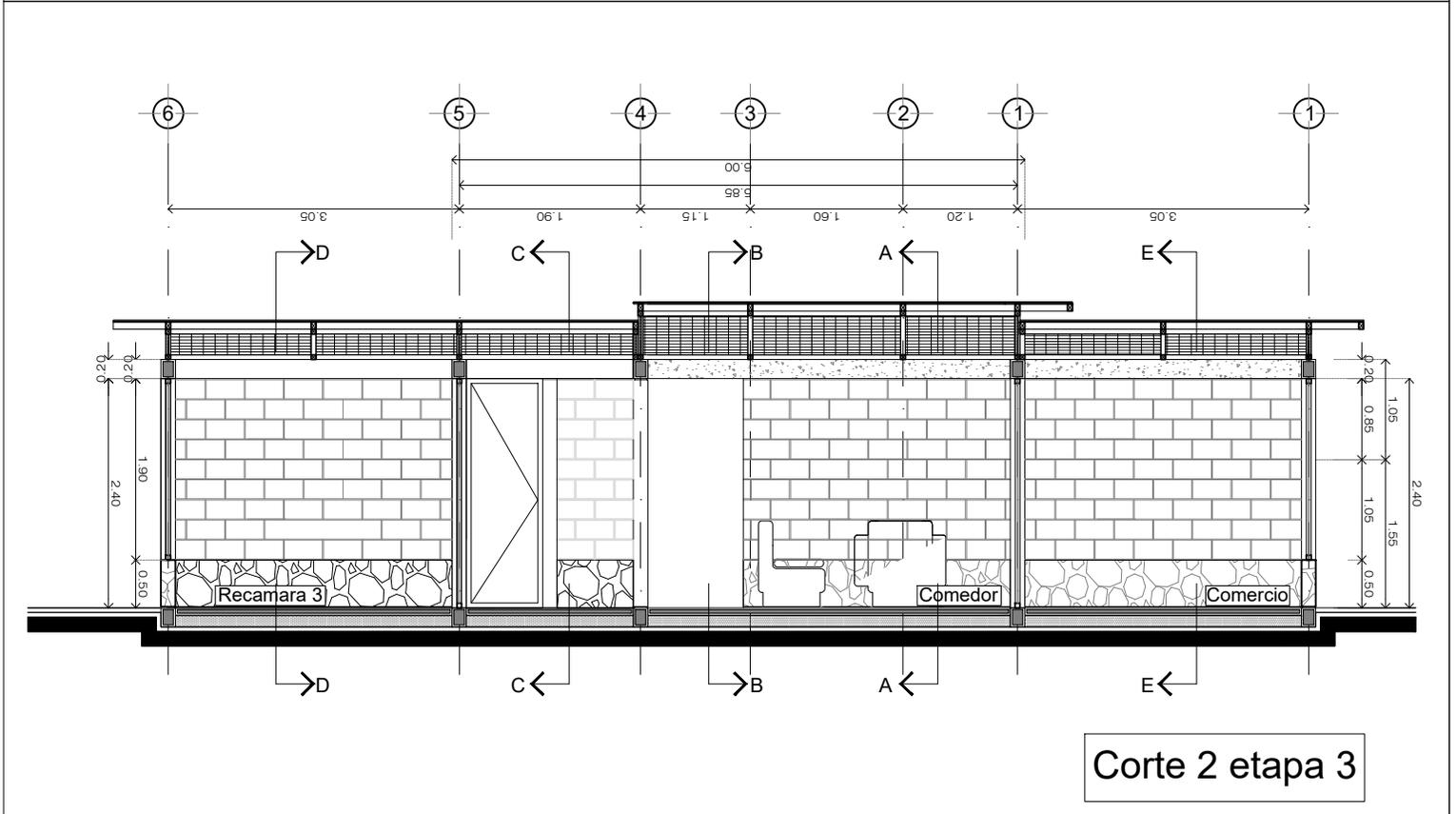
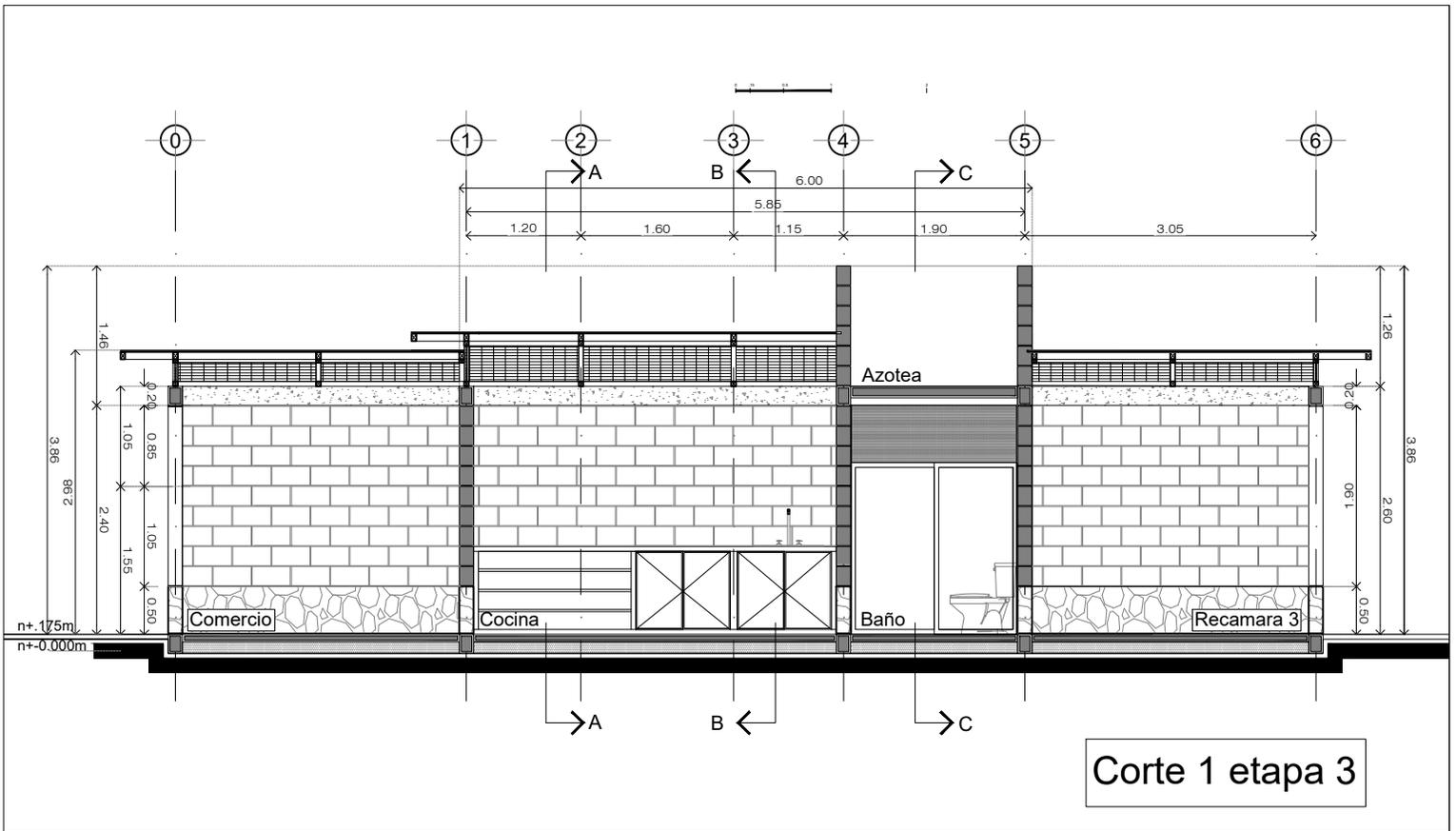
Planta crecimiento etapa 2

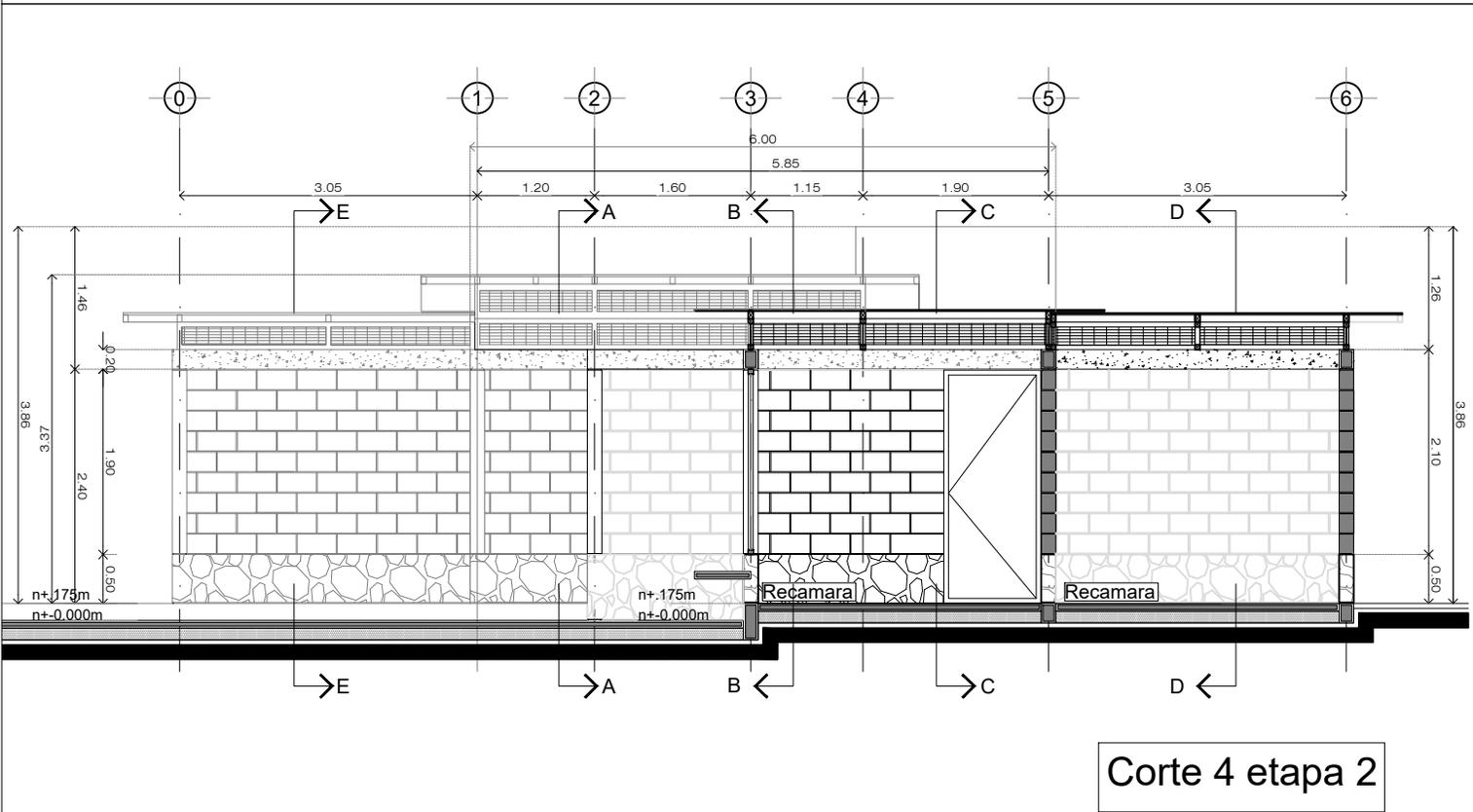
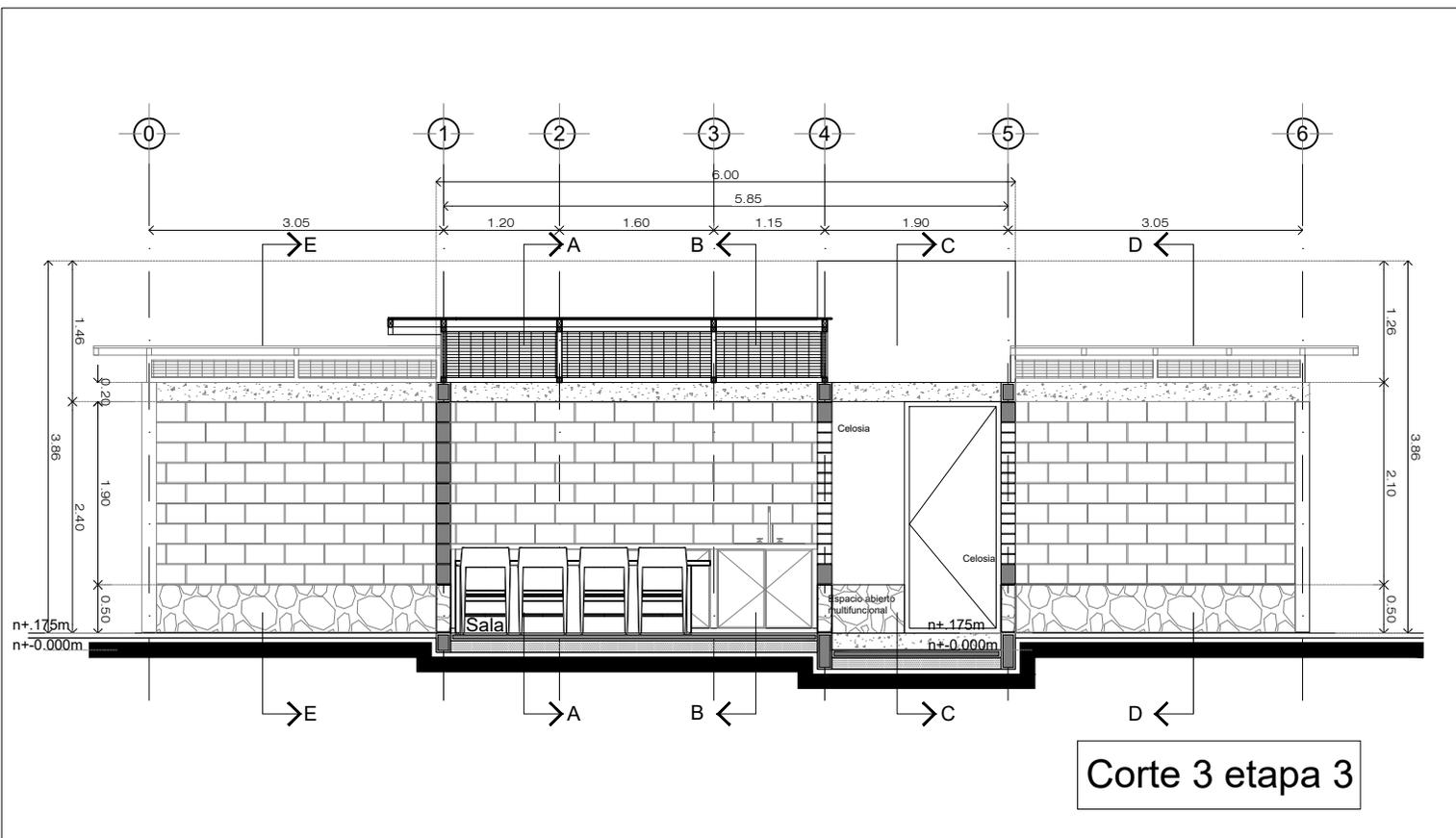


Planta crecimiento etapa 3



Planta Cubiertas etapa 3





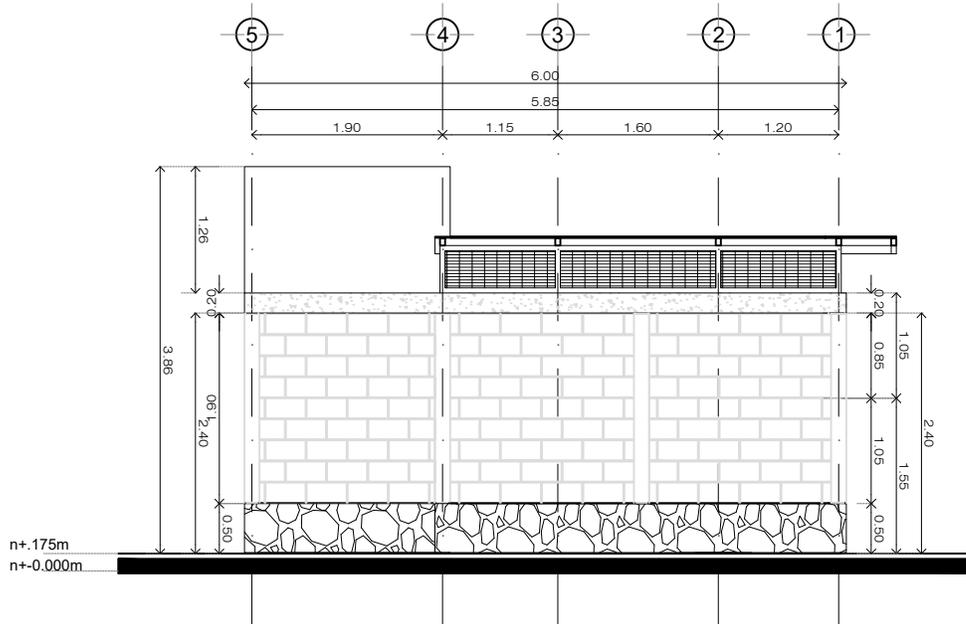
Facultad de Arquitectura
Casa Conchó
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-----------------------------------|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GARCIA |
| ARQ. MARIA FERNANDA FLORES GARCIA |
| ARQ. GONZALO VILLALBA MONTAÑO |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

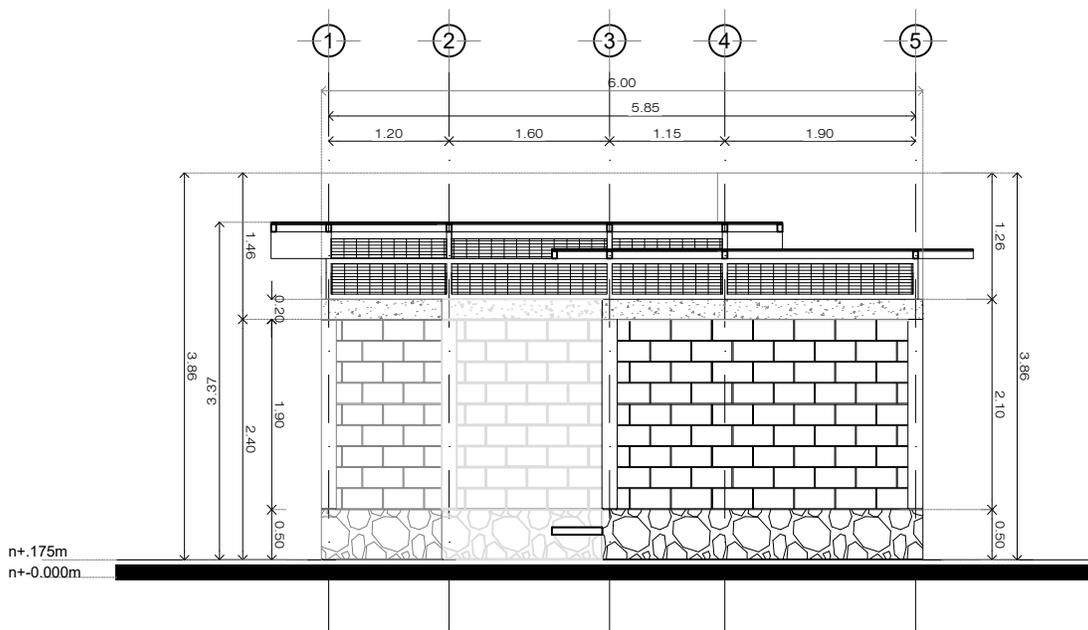
Casa Habitación
 Corte-3-Etapa-3-Corte-4-Etapa-2

| | |
|---|----------------|
| Escala: 1:50 1:100 1:200 1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000 | Fecha: 2023 |
|---|----------------|

ARQ
 10



Fachada norte etapa 1



Fachada sur etapa 1



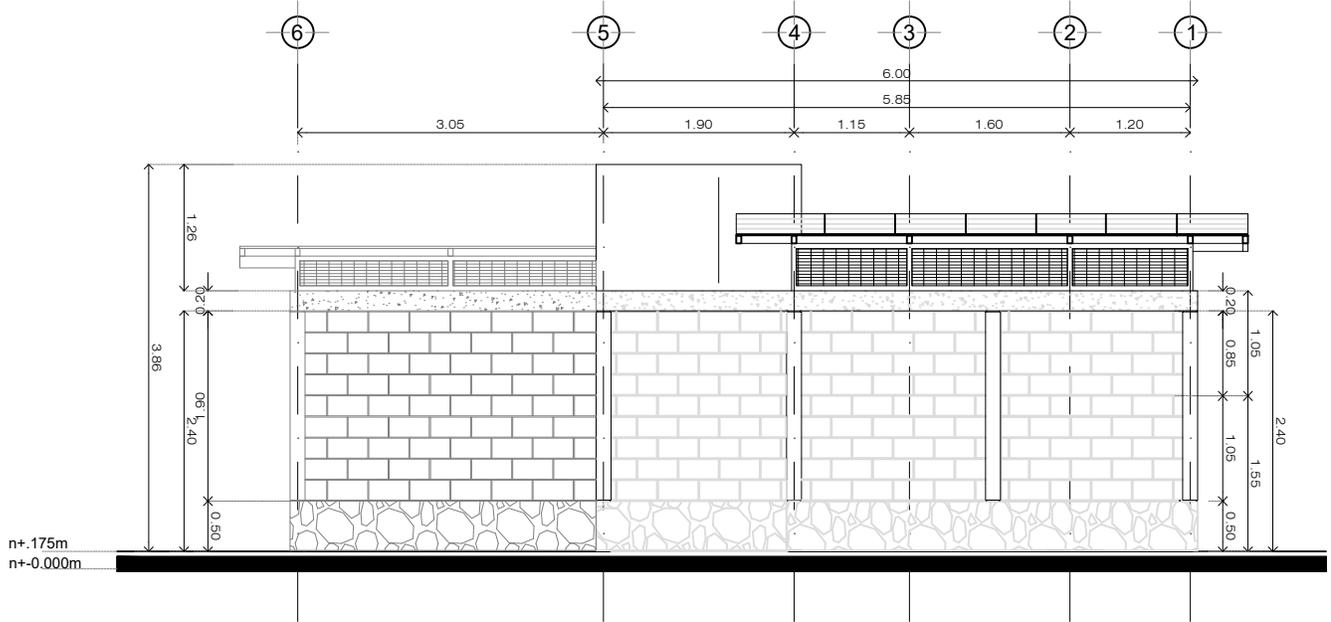
Facultad de Arquitectura
 Casa Conchó
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-----------------------------------|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARQ. MARÍA FERNANDA FLORES GARCÍA |
| ARQ. JORGE VILLALBA MORALES |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

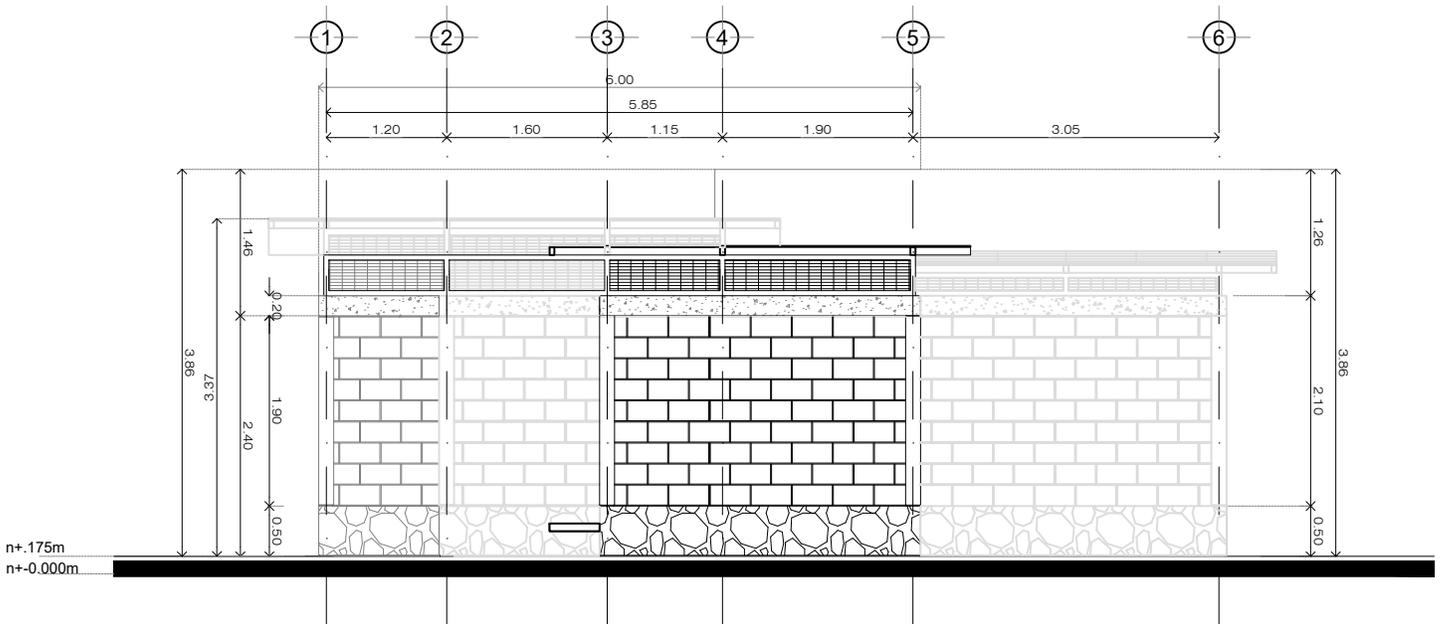
Casa Habitación
 Fachadas norte-sur Etapa-1

| |
|--------------------------------------|
| FECHA: 12/05/2017 |
| PROYECTO: Casa Habitación |
| ESTADO: 1.00 |
| ESCALA: 1:50 |
| PROYECTADO POR: CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| REVISADO POR: CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| APROBADO POR: CARLOS LEDUC MONTAÑO |

ARQ
 11



Fachada norte etapa 2



Fachada sur etapa 2



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-----------------------------------|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARQ. MARÍA FERNANDA FLORES GARCIA |
| ARQ. GONZALO VILLALBA MORALES |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

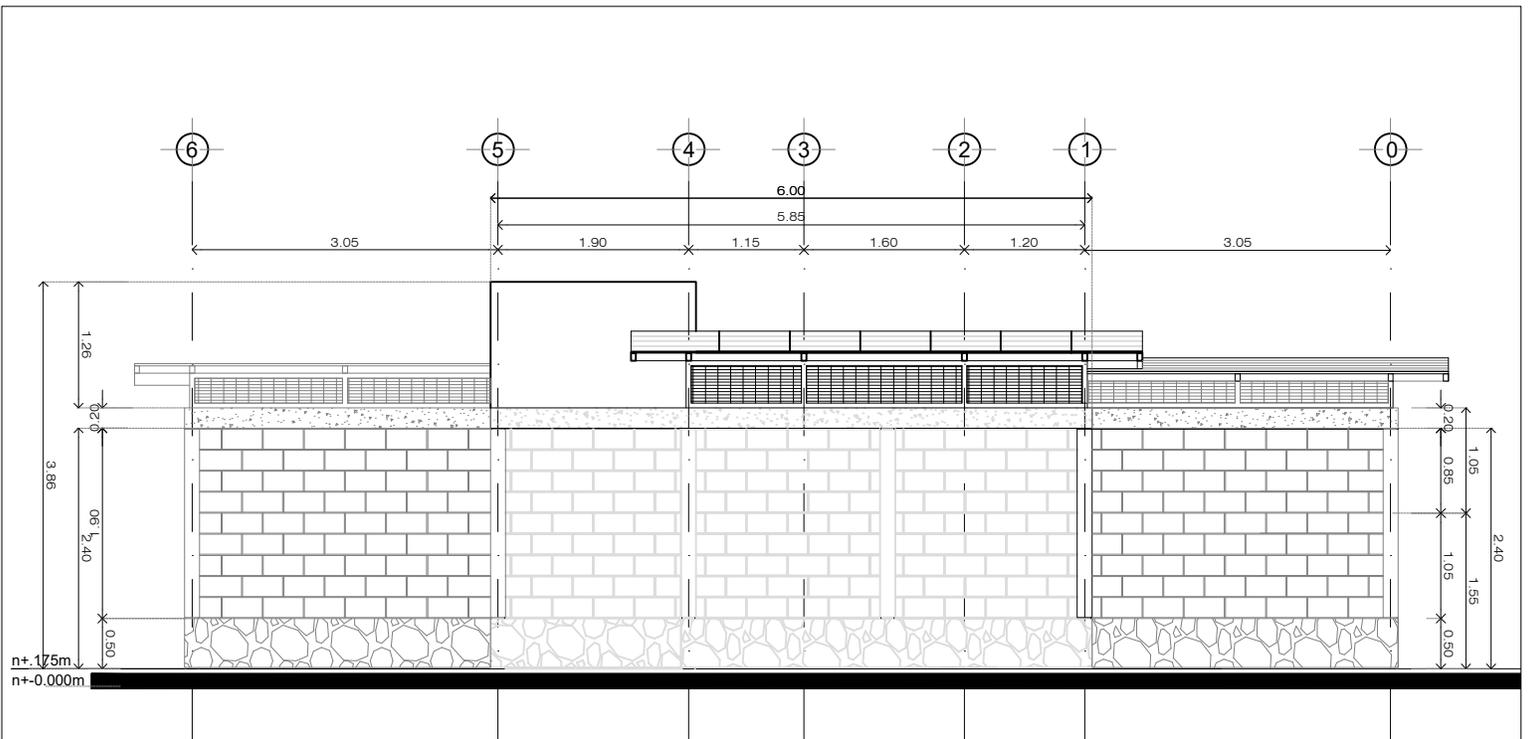
Casa Habitación

Fachadas norte-sur Etapa-2

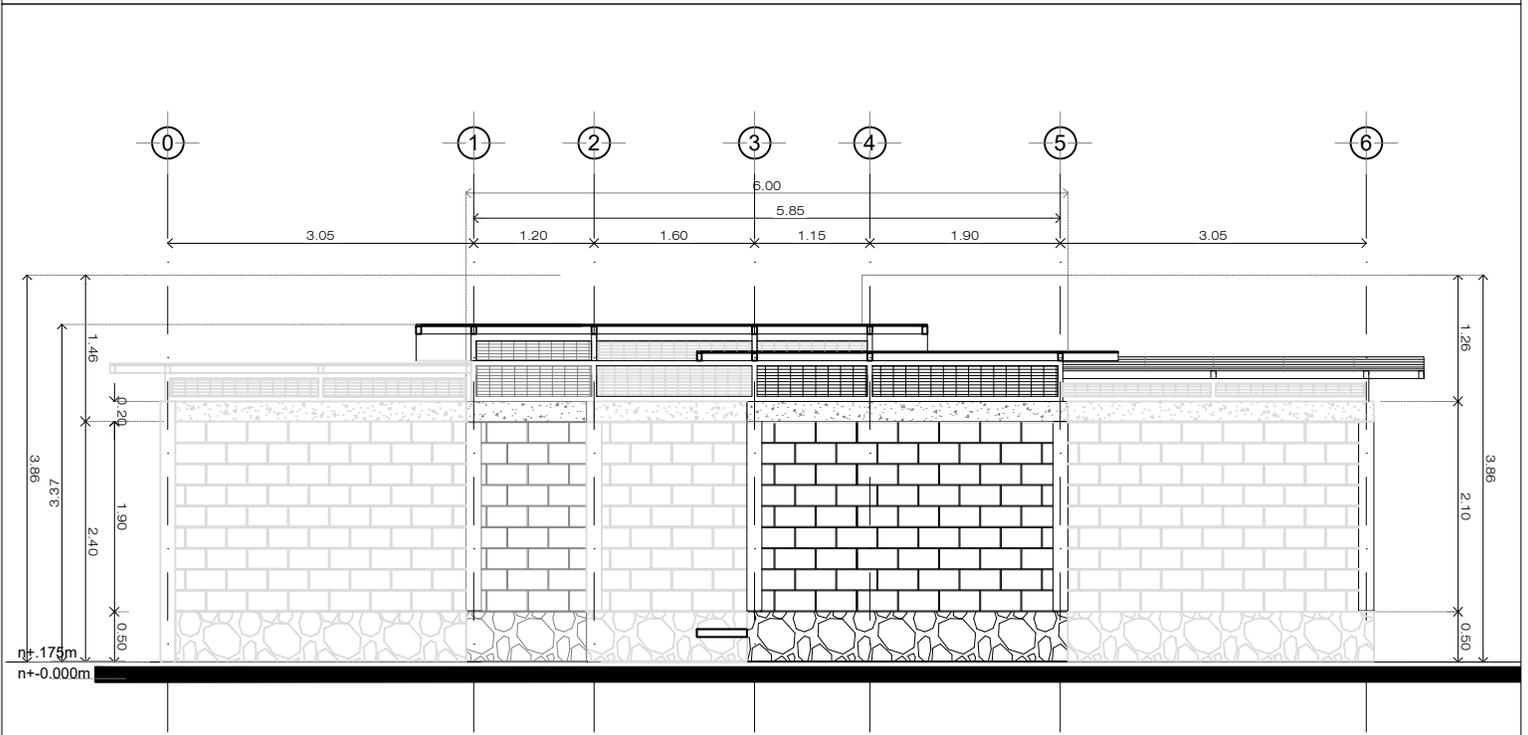
| | |
|----------|------------|
| PROYECTO | ARQUITECTO |
| FECHA | ESCALA |
| ESTADO | OTRO |
| OTRO | OTRO |

ARQ

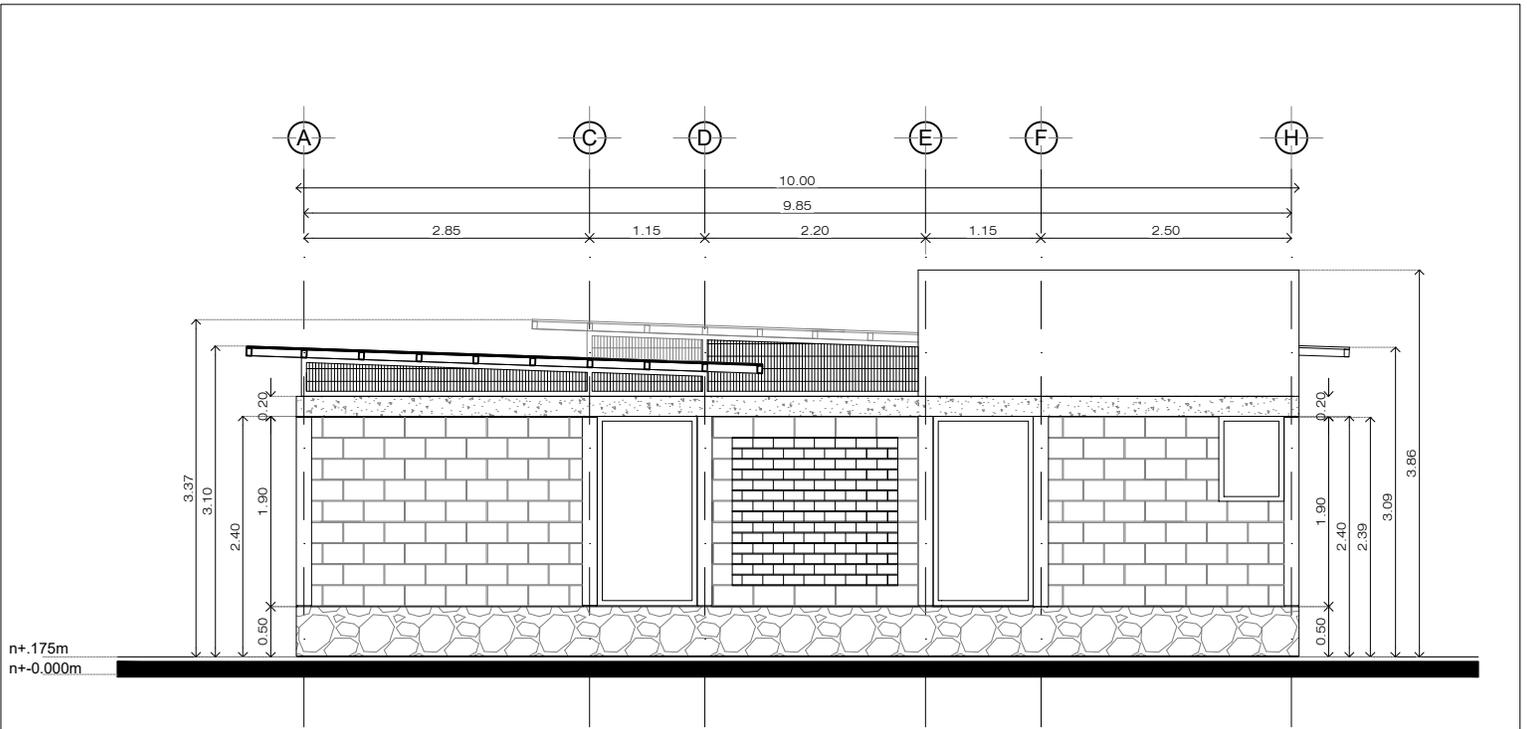
12



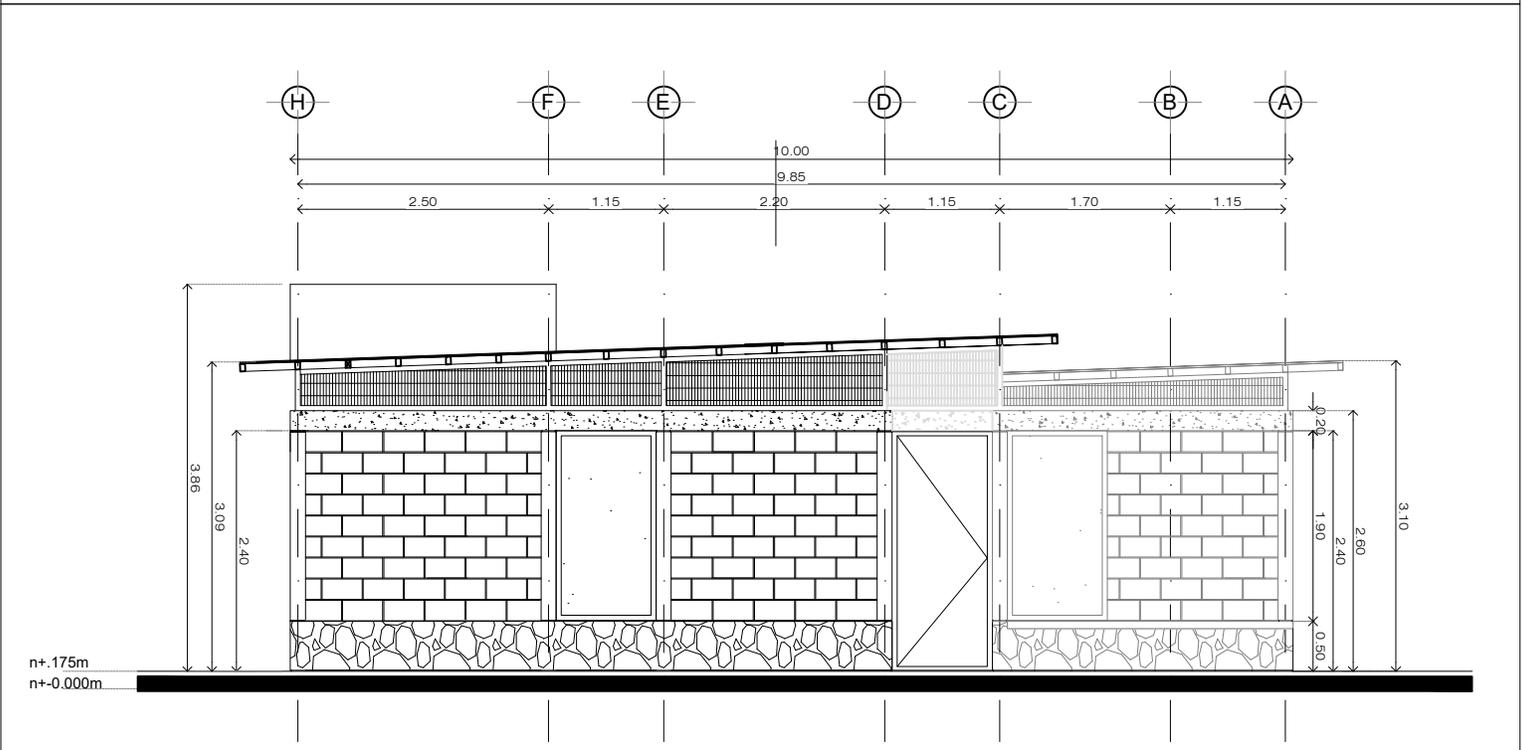
Fachada norte etapa 3



Fachada sur etapa 3



Fachada este etapa 1



Fachada Principal oeste etapa 1



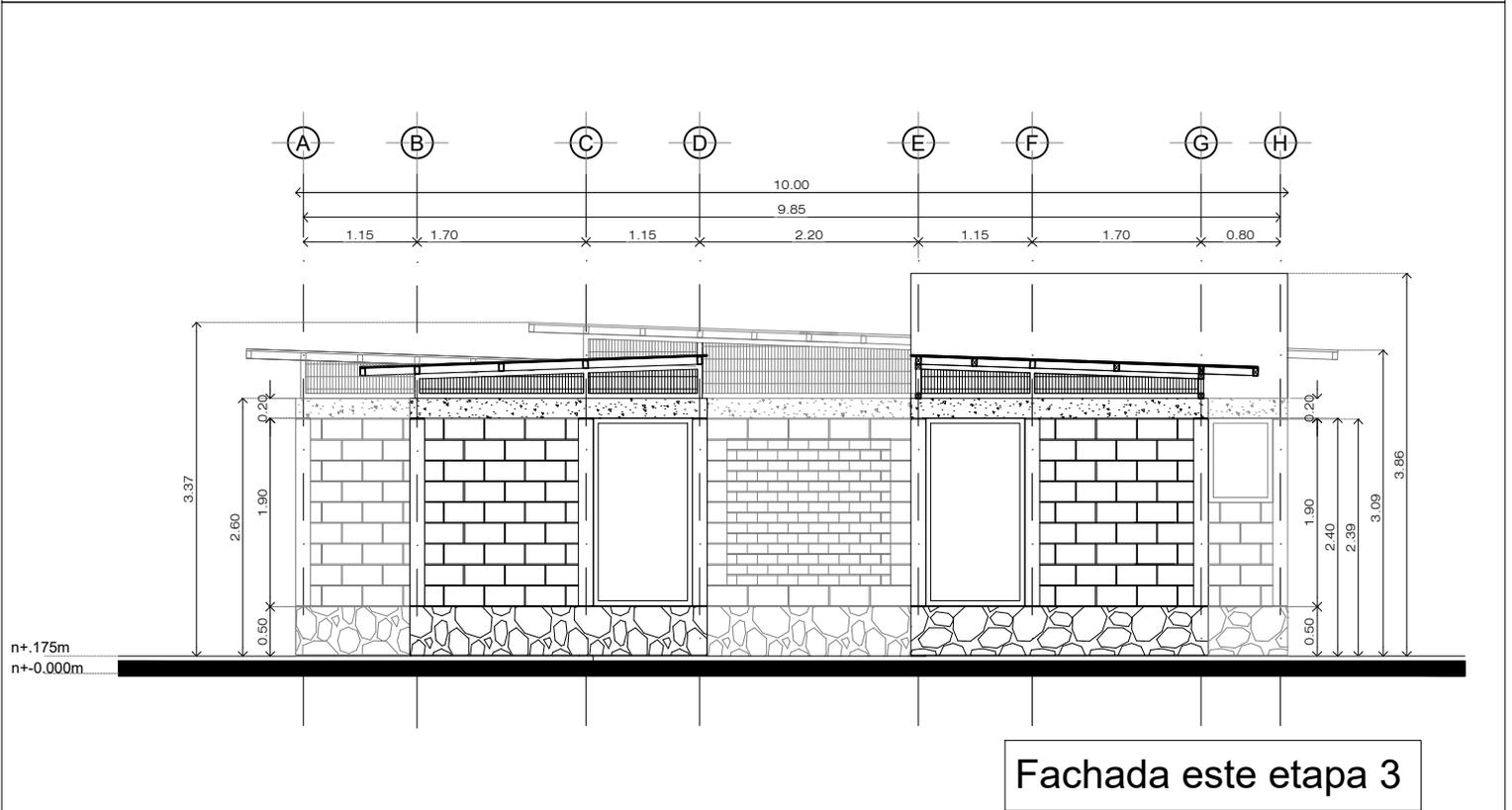
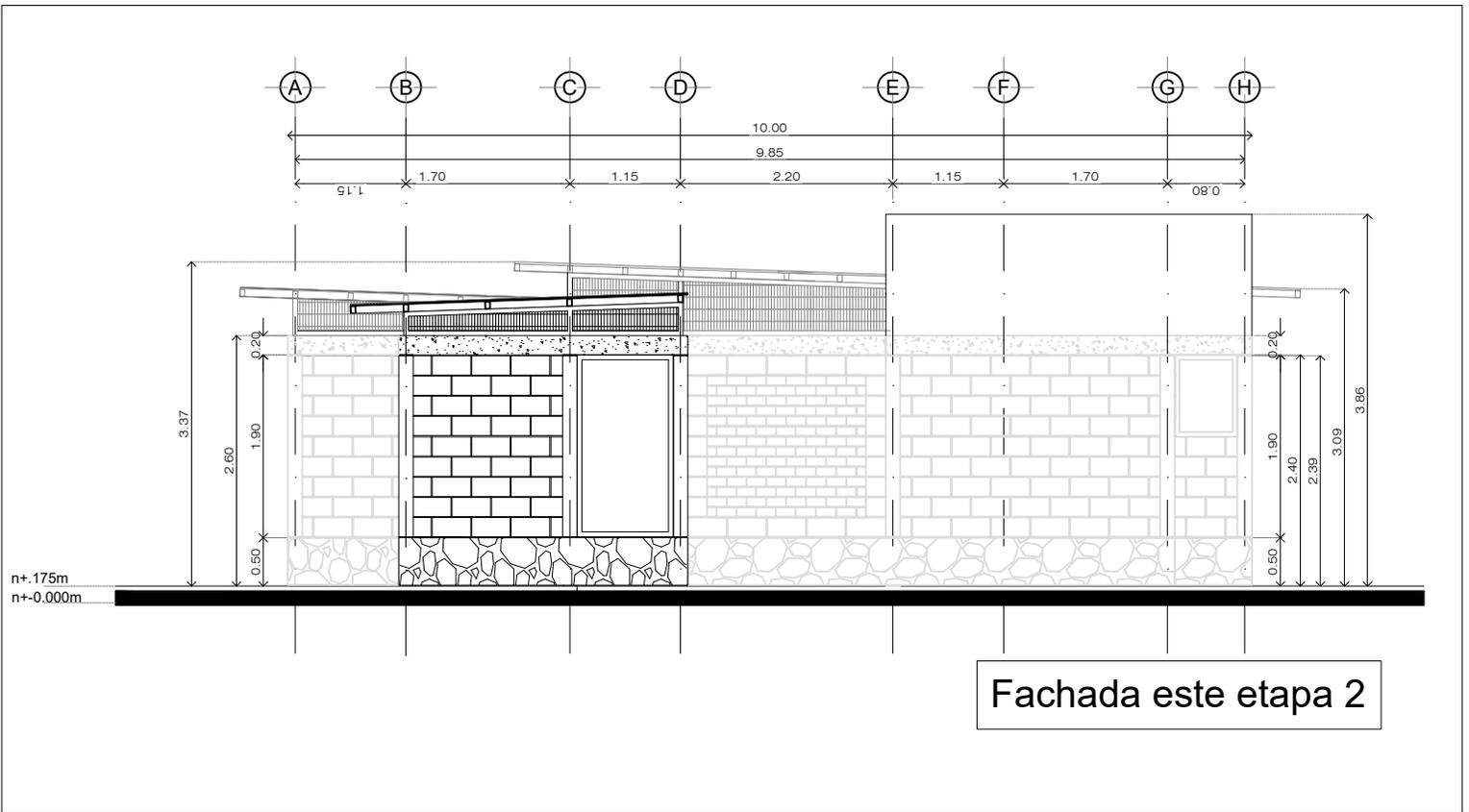
Facultad de Arquitectura
 Casa Conchó
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-------------------------------------|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARQ. MARINA FERRONERA FLORES GARCIA |
| ARQ. GONZALO VILLALBA MORALES |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

Casa Habitación
 Fachadas este-oeste-Etapa-1

| |
|------------------------------------|
| Escuela: Facultad de Arquitectura |
| Carrera: Arquitectura |
| Curso: 5º |
| Asignatura: Taller de Arquitectura |
| Fecha: 2023 |
| Alumno: Carlos Leduc Montañó |

ARQ
 14



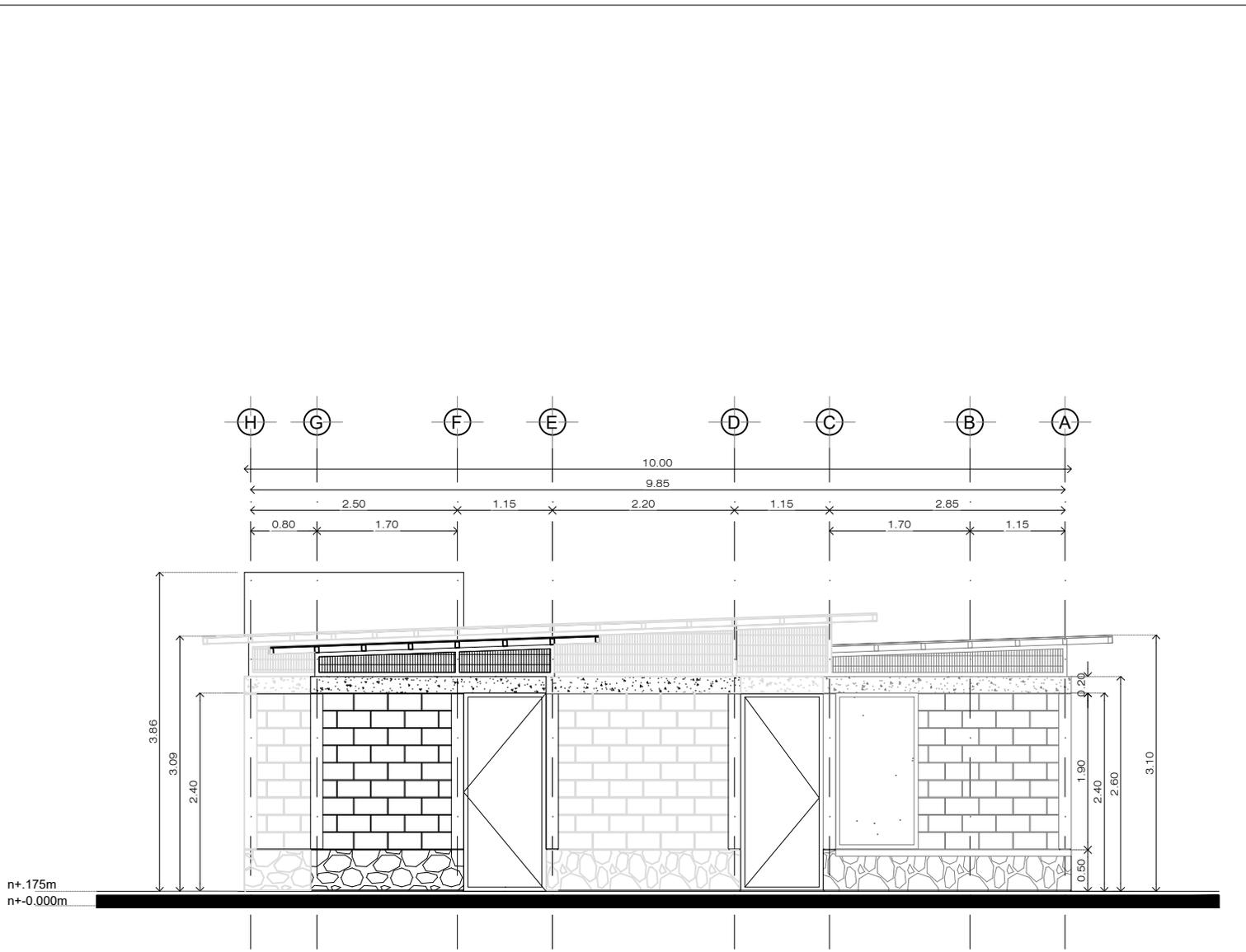
Facultad de Arquitectura
Casa Conchó
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

ARQ. MANUEL GONZALEZ GARCIA
 ARQ. MARÍA FERNANDA FLORES GARCIA
 ARQ. GONZALO VILLALBA MORALES

Casa Habitación

Fachada este etapa-2-Fachada oeste etapa-3

| | |
|-----------------------------------|---|
| TÍTULO FECHA ESCALA AUT. | OBSERVACIONES OBSERVACIONES OBSERVACIONES |
|-----------------------------------|---|



Fachada Principal oeste etapa 3



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

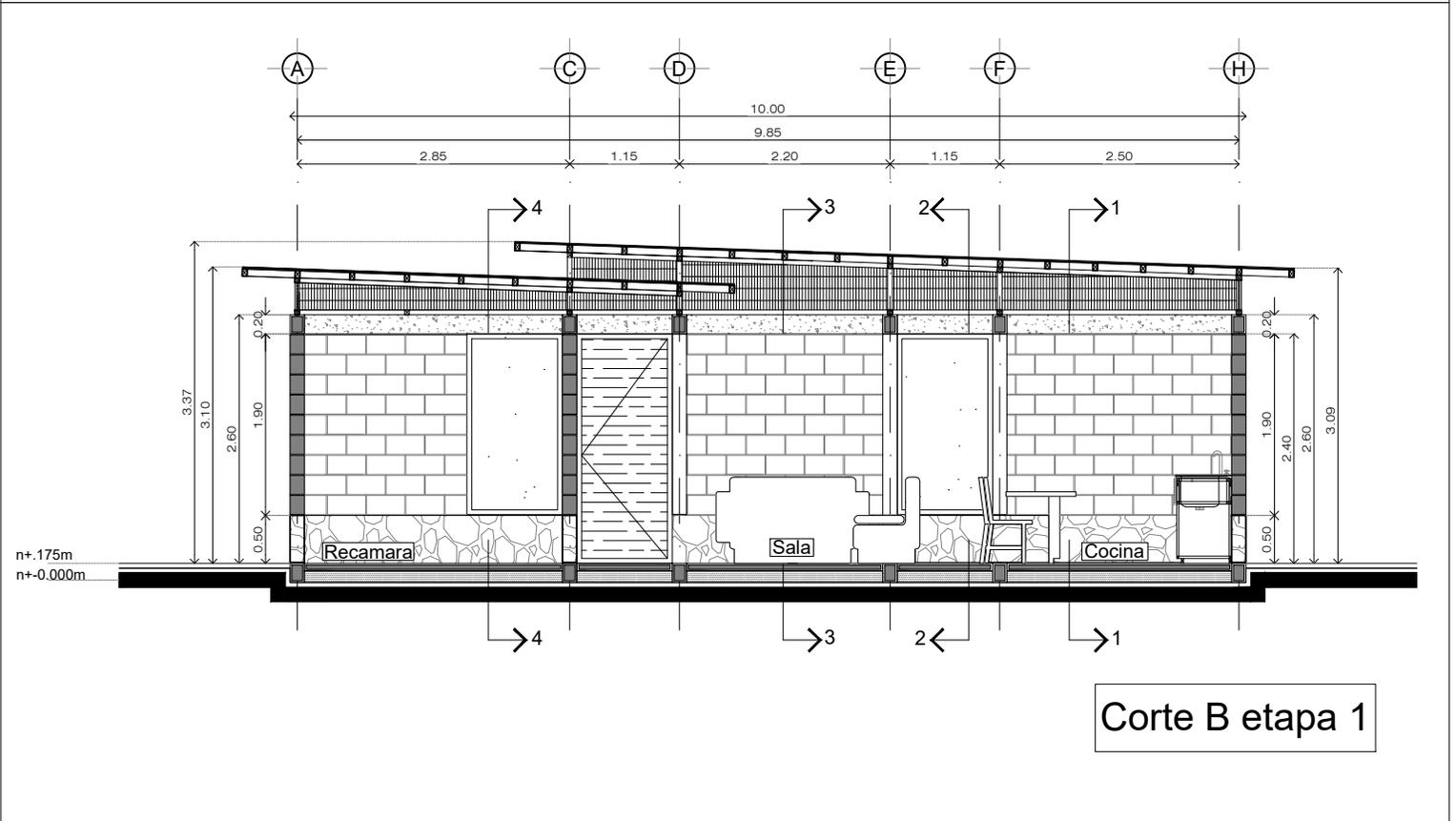
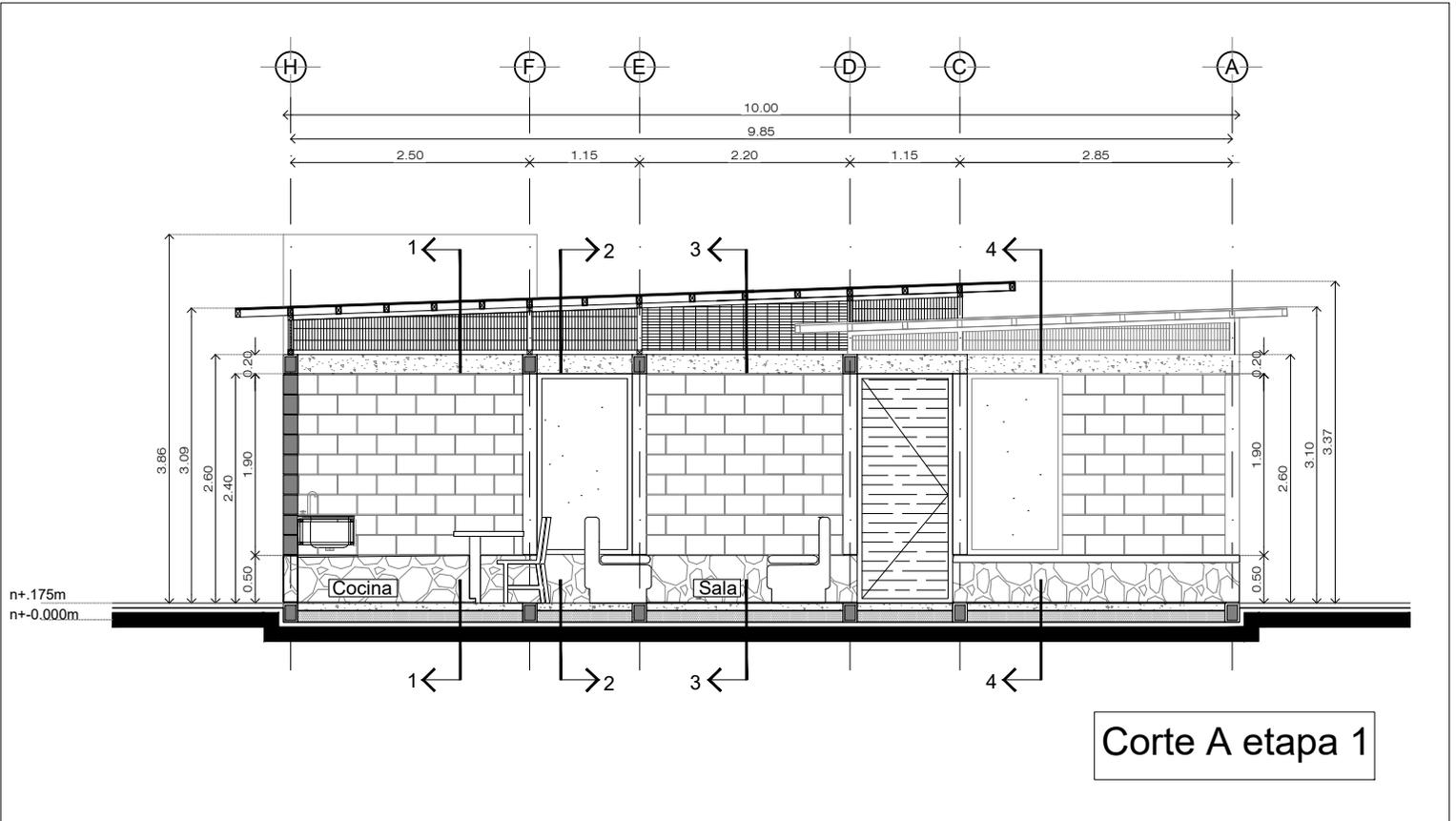
| |
|--|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARQ. MARINA FERRONERA FLORES DE GARCIA |
| ARQ. CARLOS VANDERLEY RODRIGUEZ |

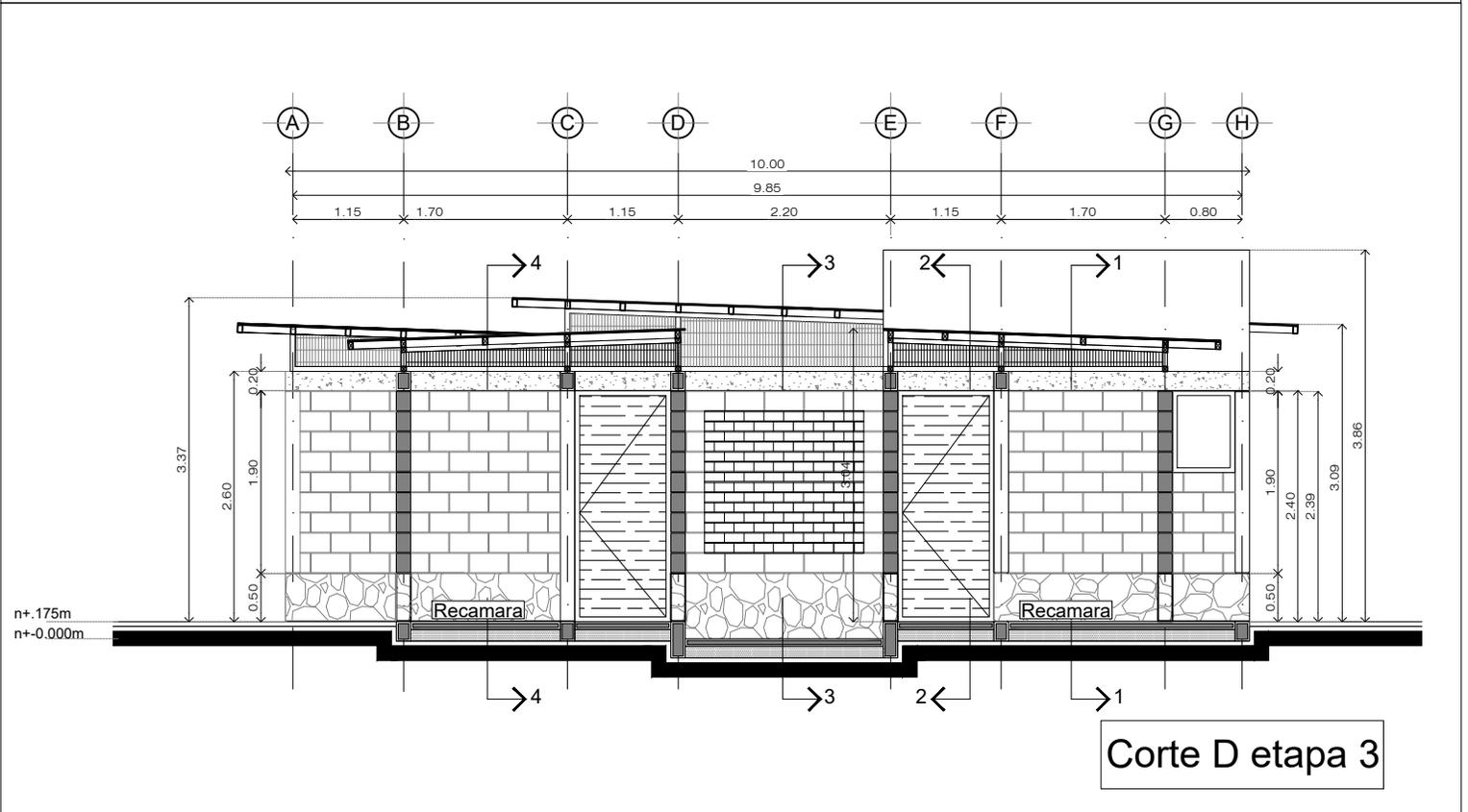
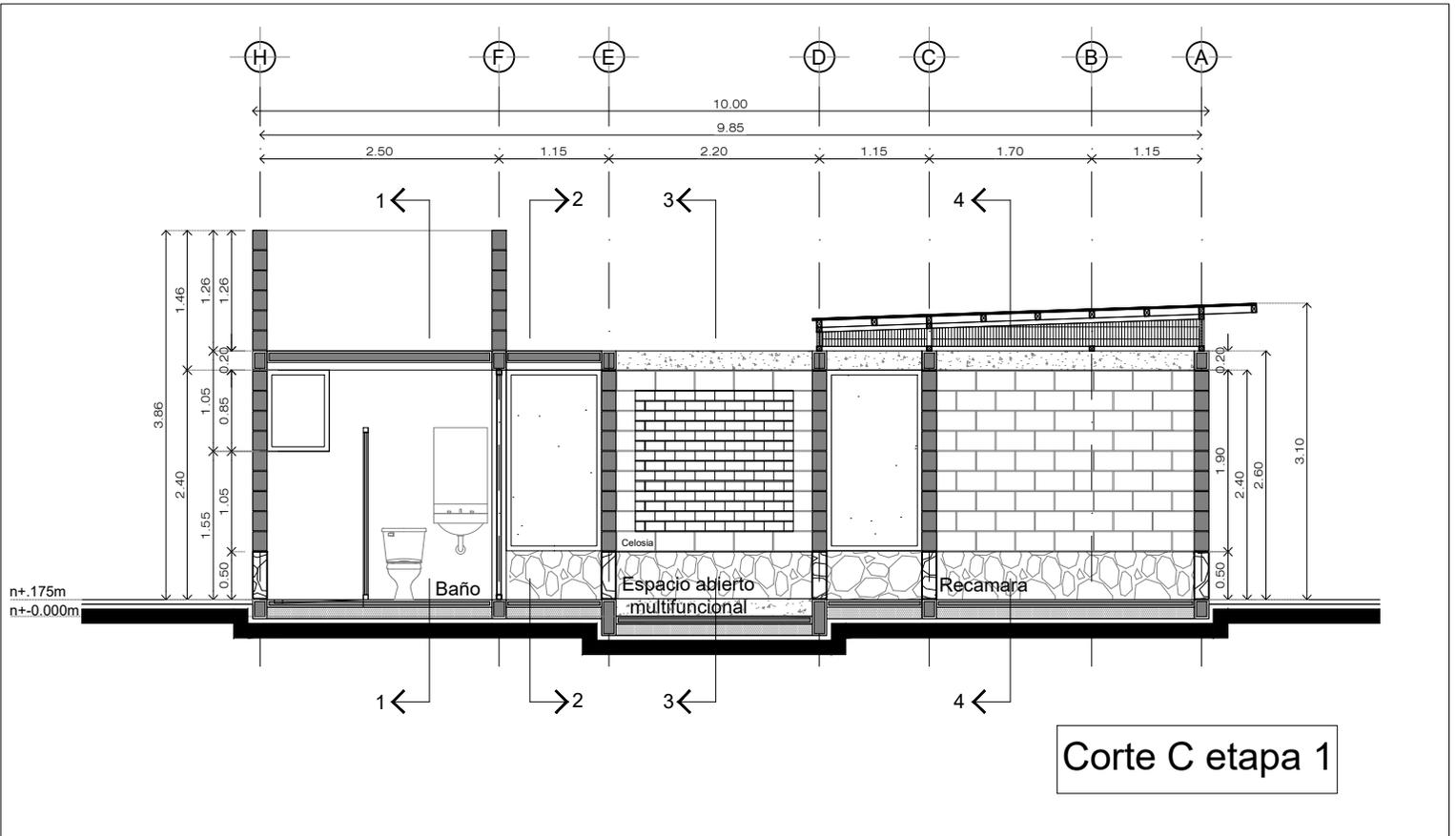
Casa Habitación
 Fachada Principal este etapa-3

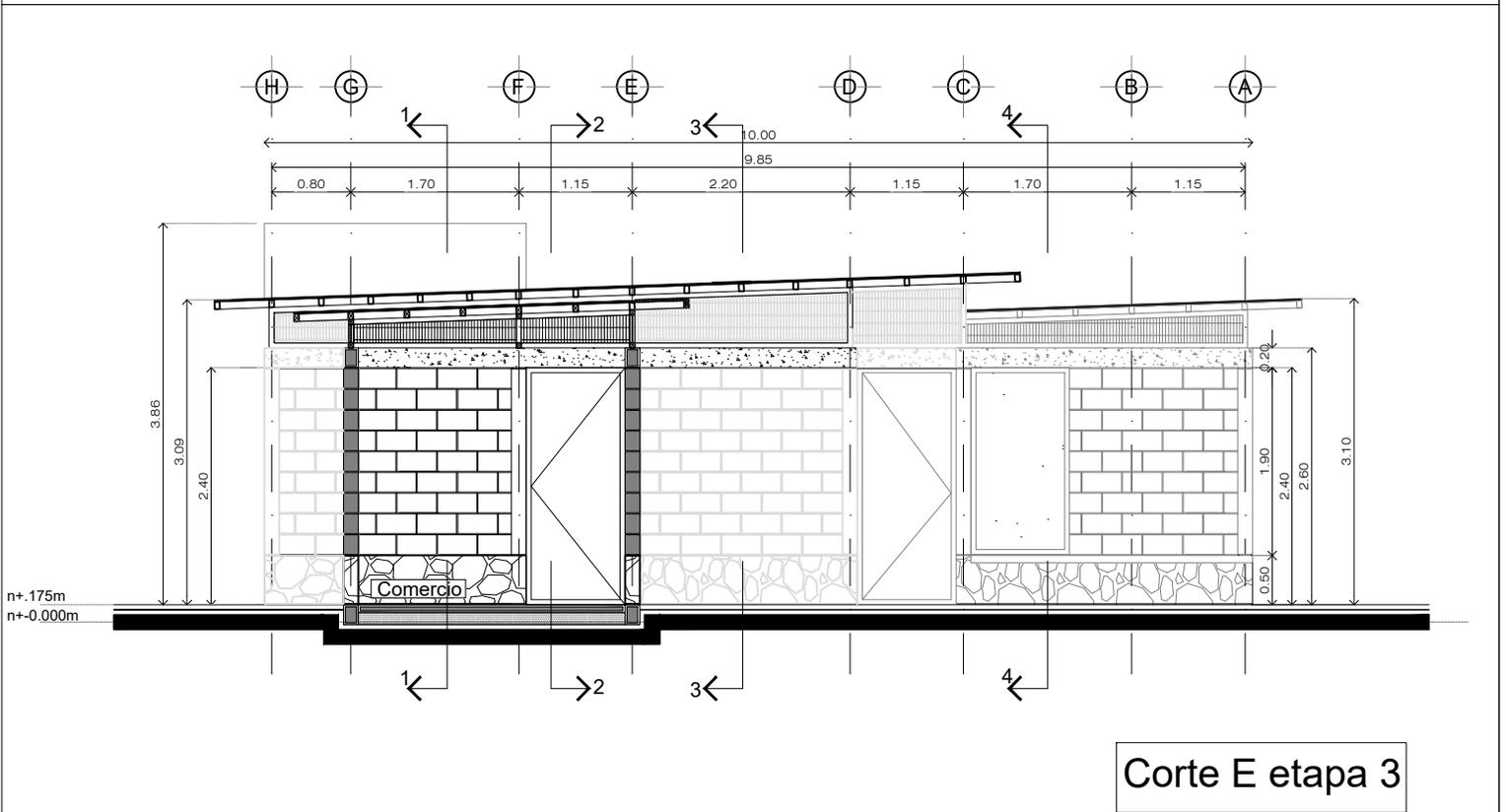
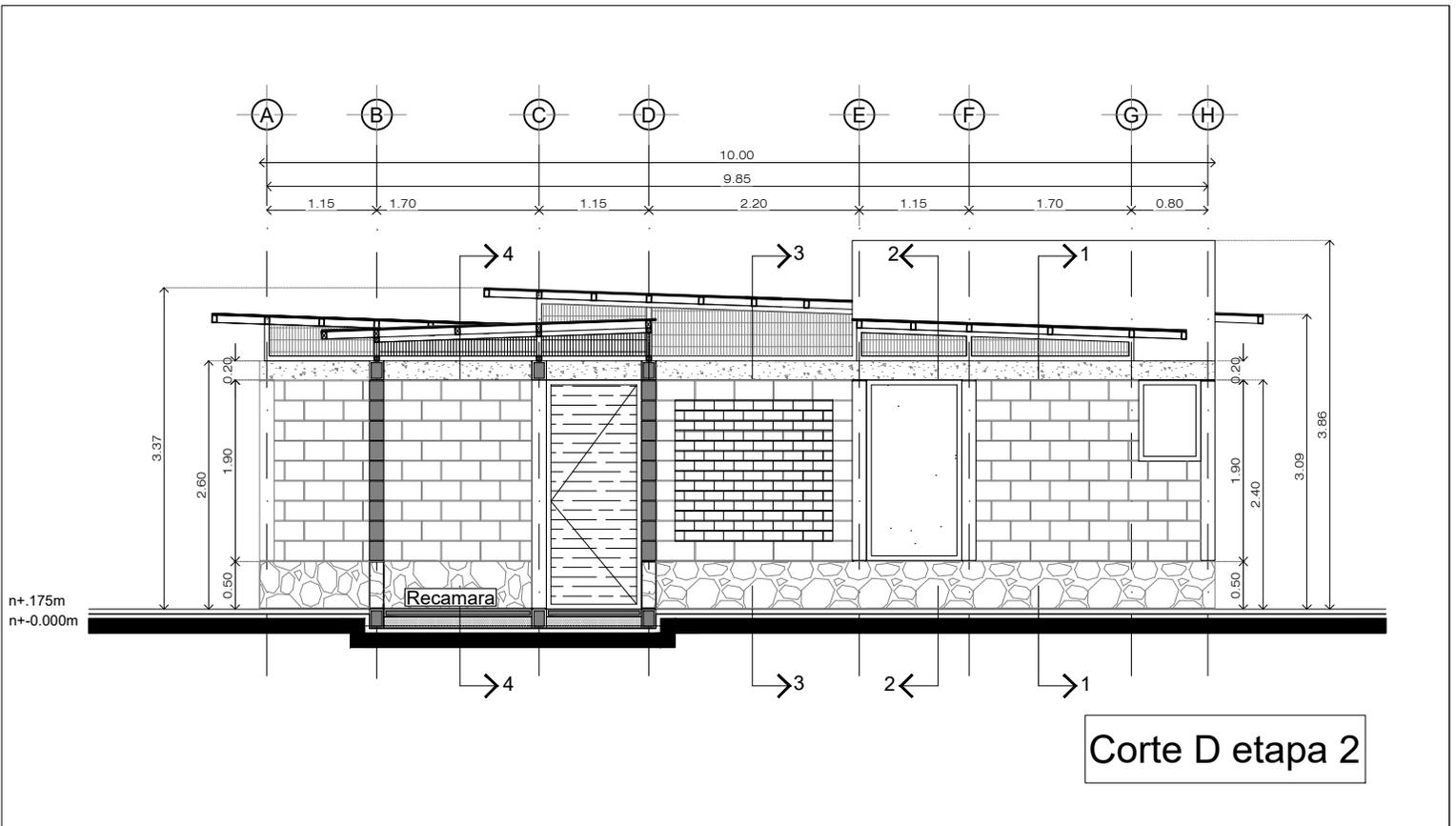
| | |
|----------|------------|
| PROYECTO | ARQUITECTO |
| FECHA | ESCALA |
| ESTADO | OTRO |
| PROYECTO | ARQUITECTO |
| FECHA | ESCALA |
| ESTADO | OTRO |

ARQ

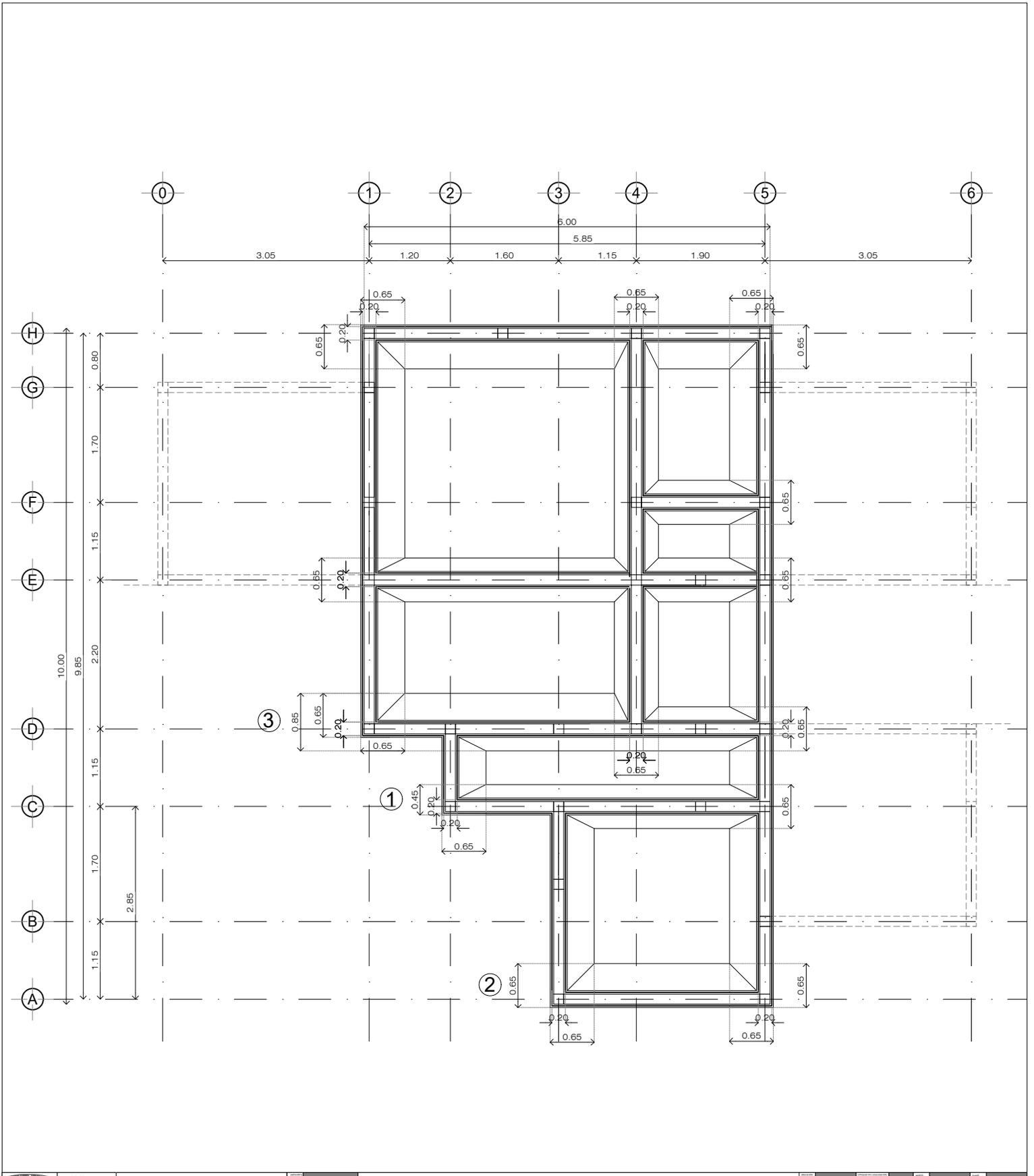
16







Estructura
CIMENTACIÓN



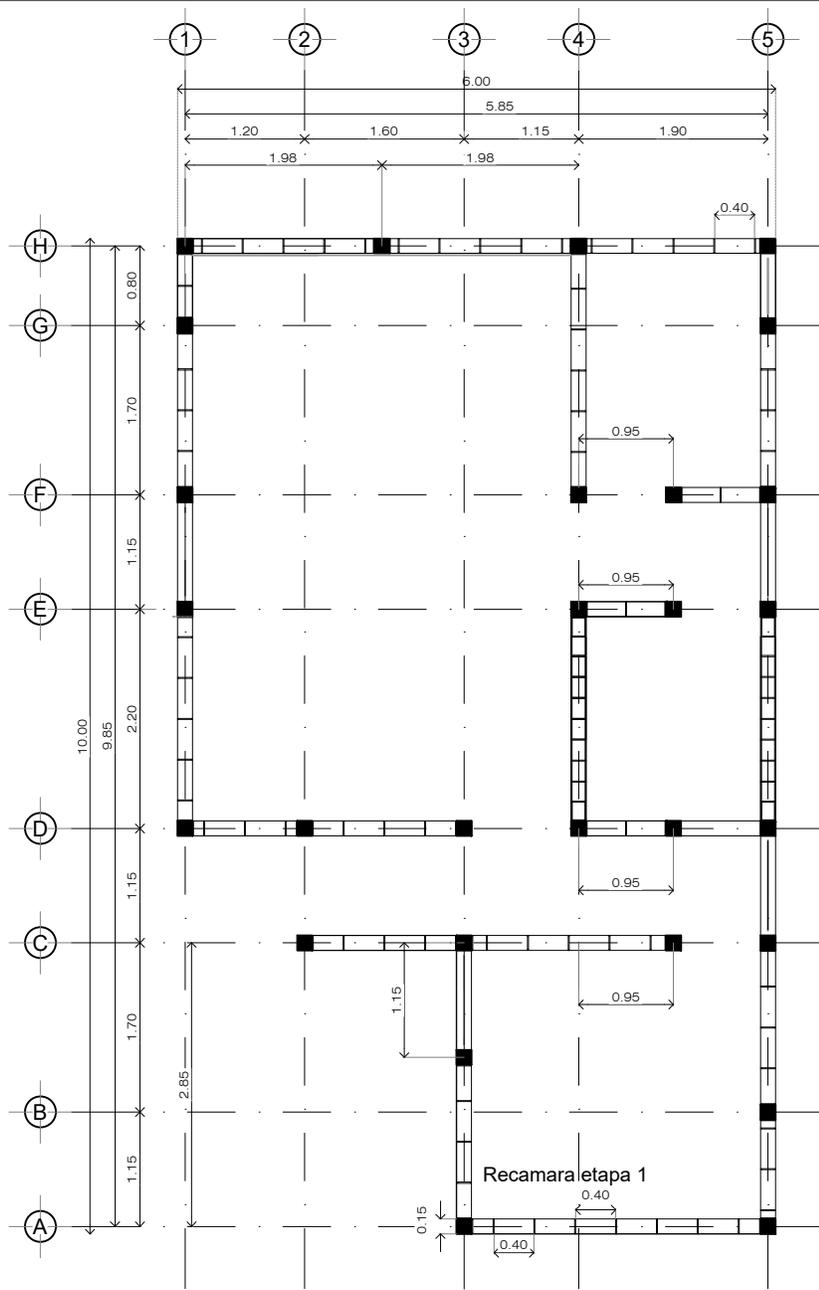
Facultad de Arquitectura
Casa Conchó
 ARO. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| PROYECTO | ARO. MANUEL GERRANDEO UZALDO |
| CLIENTE | ARO. MARIA ELEONORA FLORES GARCIA |
| UBICACION | ARO. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| FECHA | |
| ESCALA | |
| PROYECTISTA | |
| REVISOR | |
| APROBADO | |

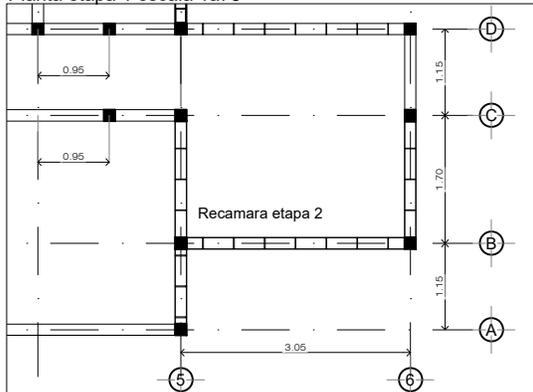
Casa Habitación
 Planta Cimentación Etapa 1

| | |
|-------------|--|
| PROYECTO | |
| CLIENTE | |
| UBICACION | |
| FECHA | |
| ESCALA | |
| PROYECTISTA | |
| REVISOR | |
| APROBADO | |

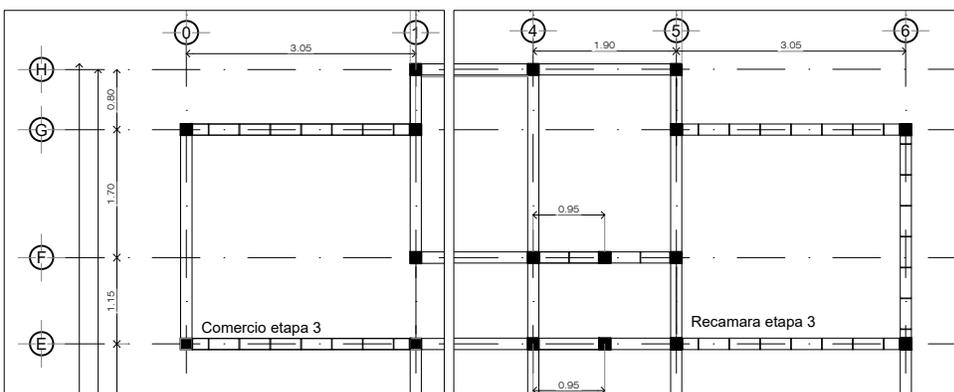

E
01



Planta etapa 1 escala 1a75



Planta (crecimiento etapa 2) escala 1a100

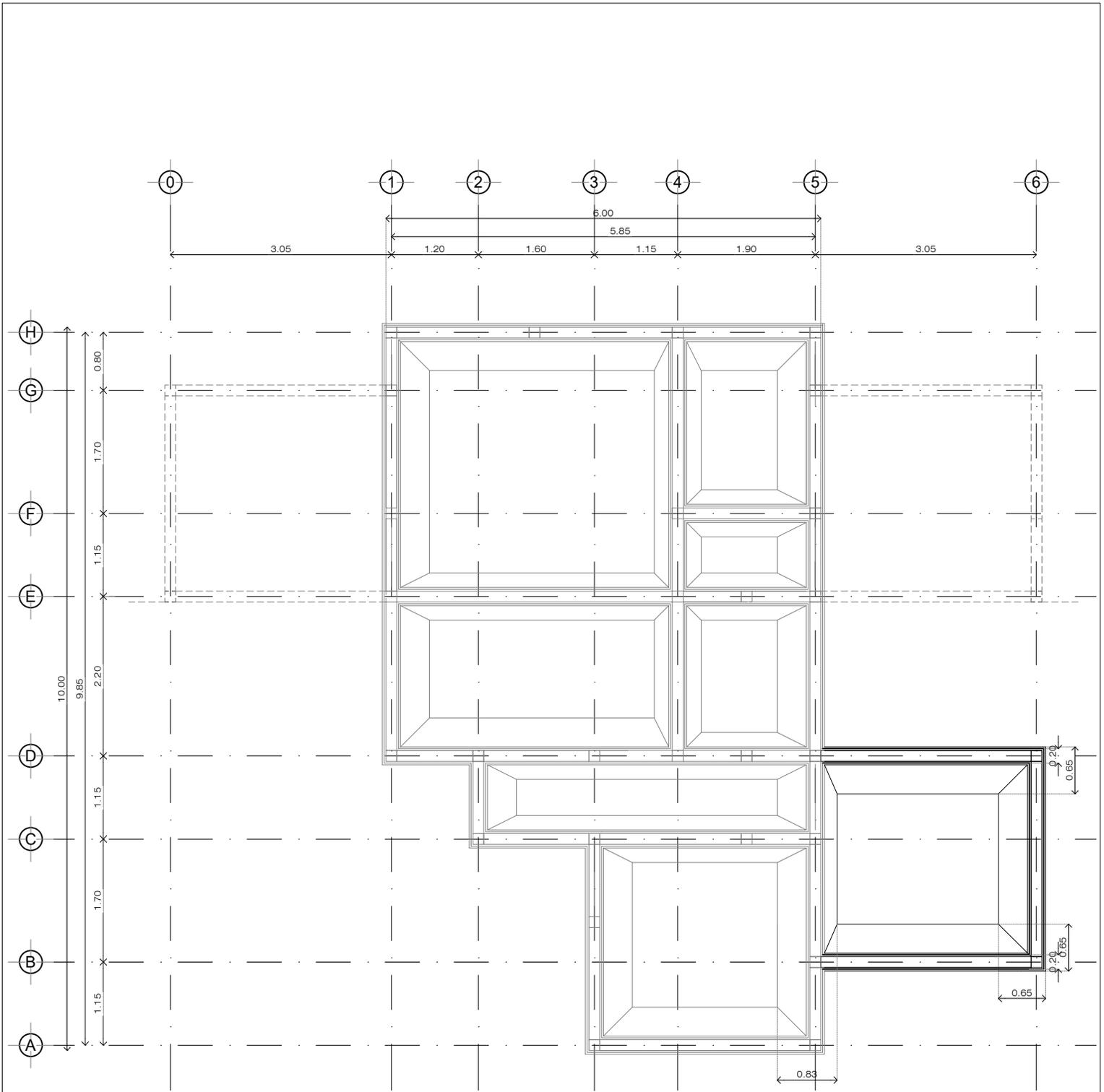


Plantas (crecimiento etapa 3) escala 1a100

| | | |
|--|---|---|
| | Facultad de Arquitectura | <small> ING. MANUEL GERMÁNICO USABO ING. SANDRA ELEONORA FLORES GARCÍA ING. SANDRO VICENTE MENDOZA </small> |
| | Casa Conchó | <small> ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO </small> |
| | <small> AÑO: 2018 TÍTULO: ESTRUCTURA Y DETALLES ETAPAS 1, 2 Y 3 </small> | |

Casa Habitación
Estructura y Detalles Etapa 1, 2 y 3

| | | |
|---|--|-----------------------|
| <small> NOMBRE: [] CARRERA: [] SEMESTRE: [] FECHA: [] LUGAR: [] </small> | | E 02 |
|---|--|-----------------------|



Planta Cimentación
(Crecimiento Etapa 2)



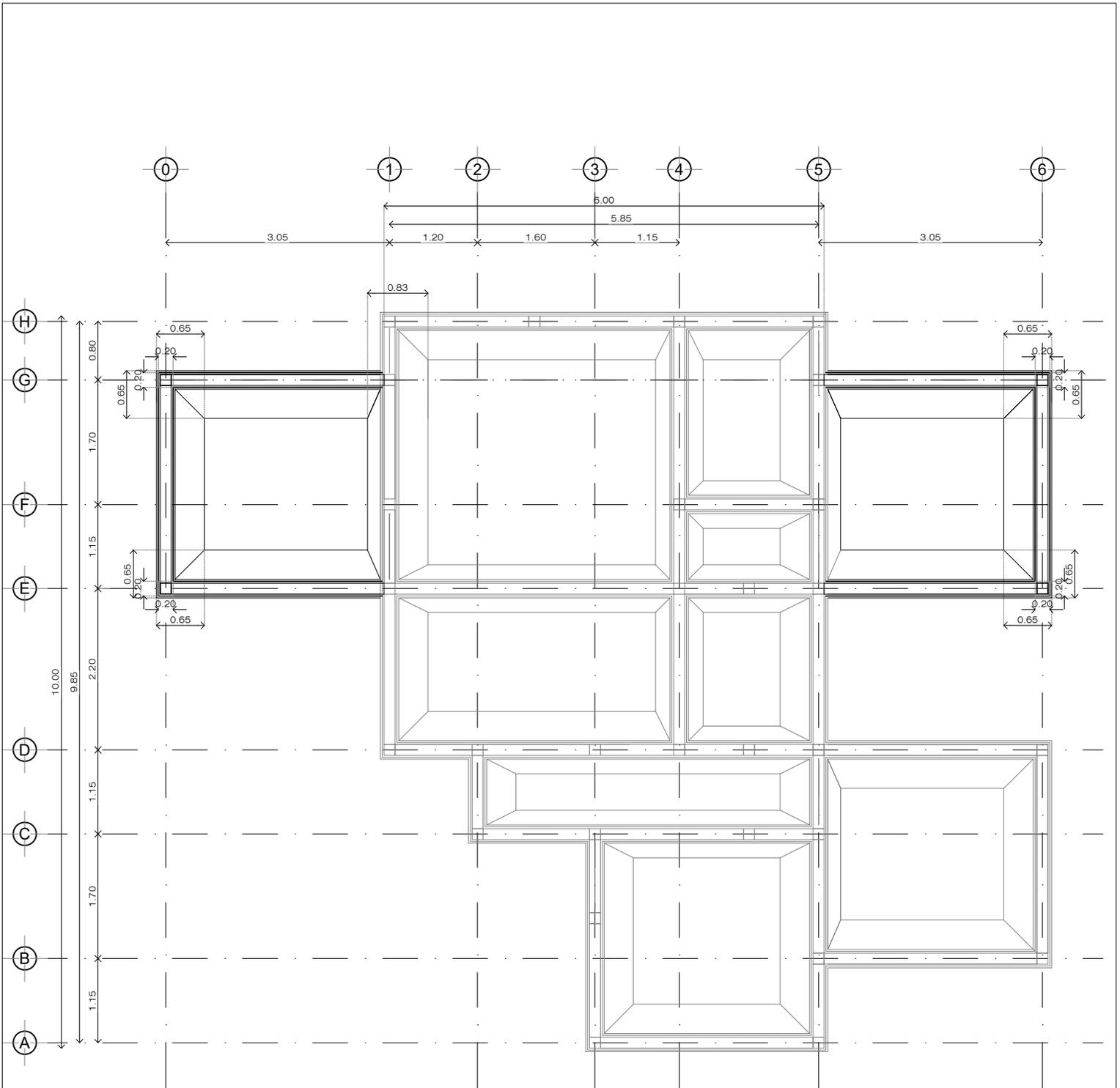
Facultad de Arquitectura
Casa Conchó
ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|------------------------------------|
| ARQ. MANUEL GERMÁNICO USUALDO |
| ARQ. SANDRA ELEONORA FLORES GARCÍA |
| ARQ. SANDRO VICENTE RODRÍGUEZ |
| ARQ. SANDRA GONZÁLEZ |
| ARQ. SANDRO RODRÍGUEZ |

Casa Habitación
Planta Cimentación (Crecimiento Etapa 2)

| | |
|----------------|-------------------------------|
| PROYECTO | ARQUITECTURA |
| FECHA | 2023 |
| ESCALA | 1:50 |
| PROYECTADO POR | ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| REVISADO POR | ARQ. SANDRO VICENTE RODRÍGUEZ |
| APROBADO POR | ARQ. SANDRO VICENTE RODRÍGUEZ |


E
03



Planta cimentación
(Crecimiento Etapa 3)



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|------------------------------------|
| ARQ. MANUEL GERMÁNICO USUALDO |
| ARQ. SANDRA ELEONORA FLORES GARCÍA |
| ARQ. SANDRA VICENTE RODRÍGUEZ |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

Casa Habitación

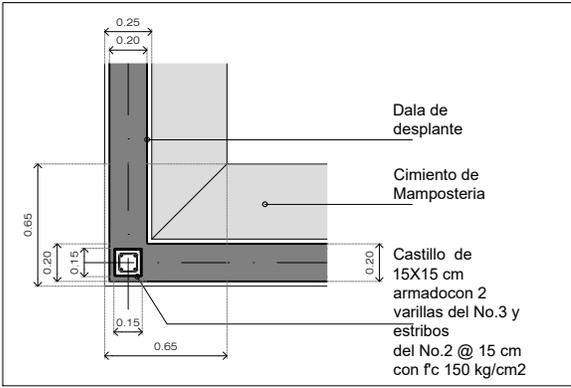
Planta Cimentación (Crecimiento Etapa 3)

| | |
|----------------|---------------------------|
| PROYECTO | PLANTA CIMENTACIÓN |
| FECHA | 2023 |
| ESCALA | 1:50 |
| PROYECTADO POR | ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| REVISADO POR | |
| APROBADO POR | |

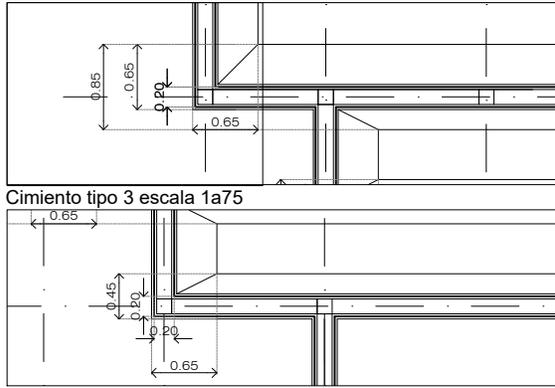


E

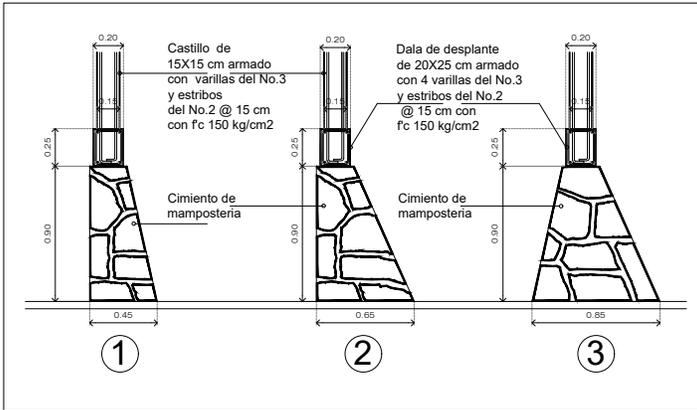
04



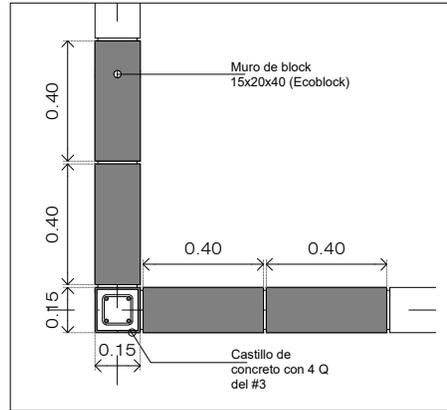
Cimiento tipo 2 escala 1 a40



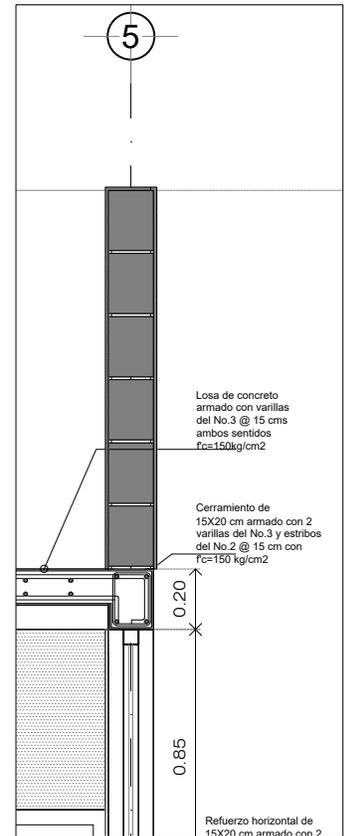
Cimiento tipo1 escala 1a75



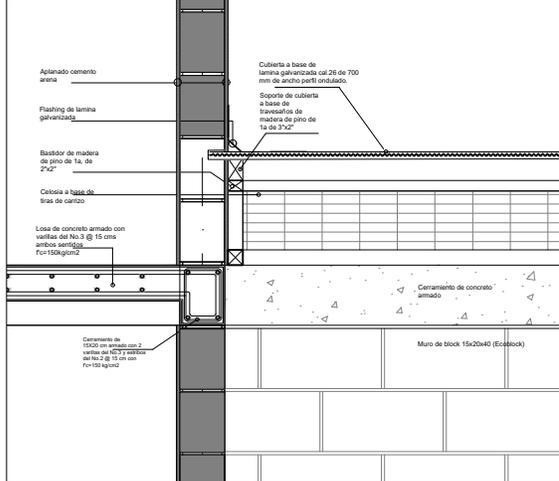
Cimientos escala 1 a 50



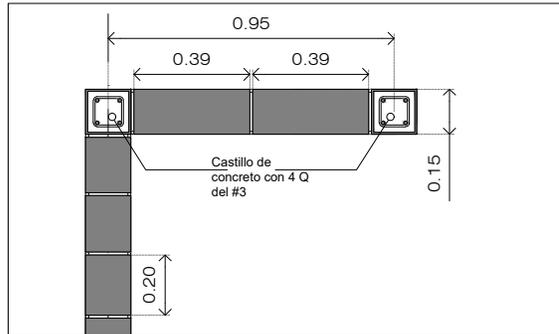
Castillo esquina esc 1a25



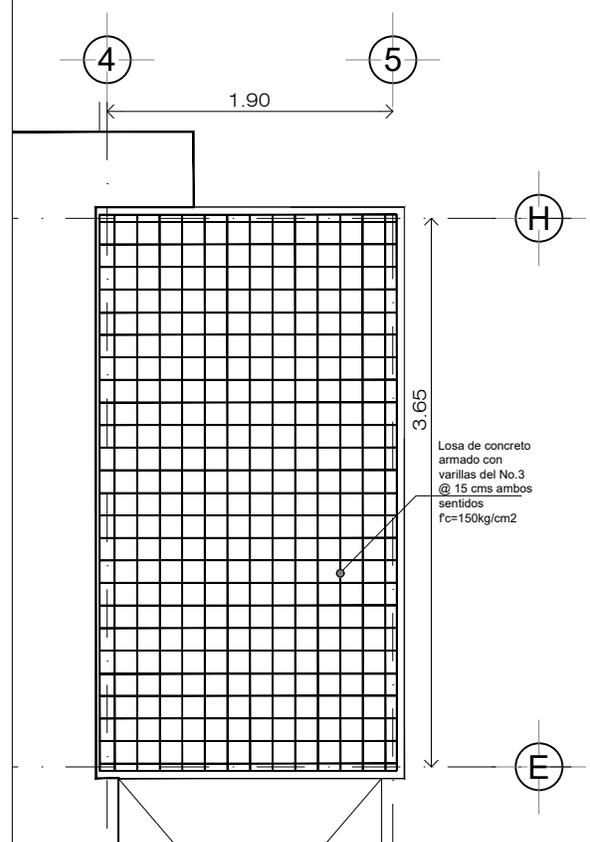
Armado losa y cerramiento esc 1a25



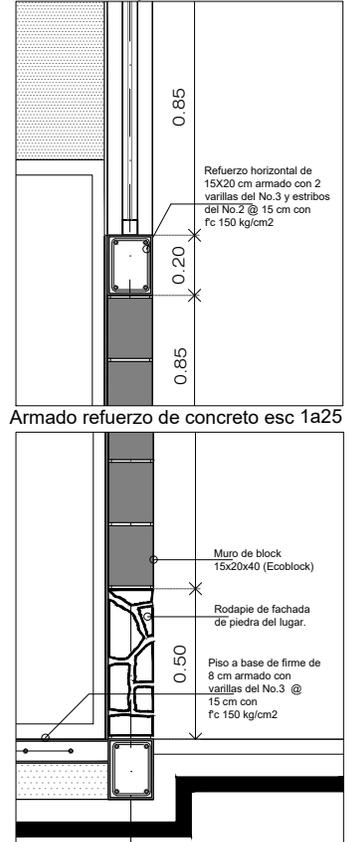
Armado losa-cerramiento y estructura cubierta esc. 1a25



Castillo intermedio esc 1a25

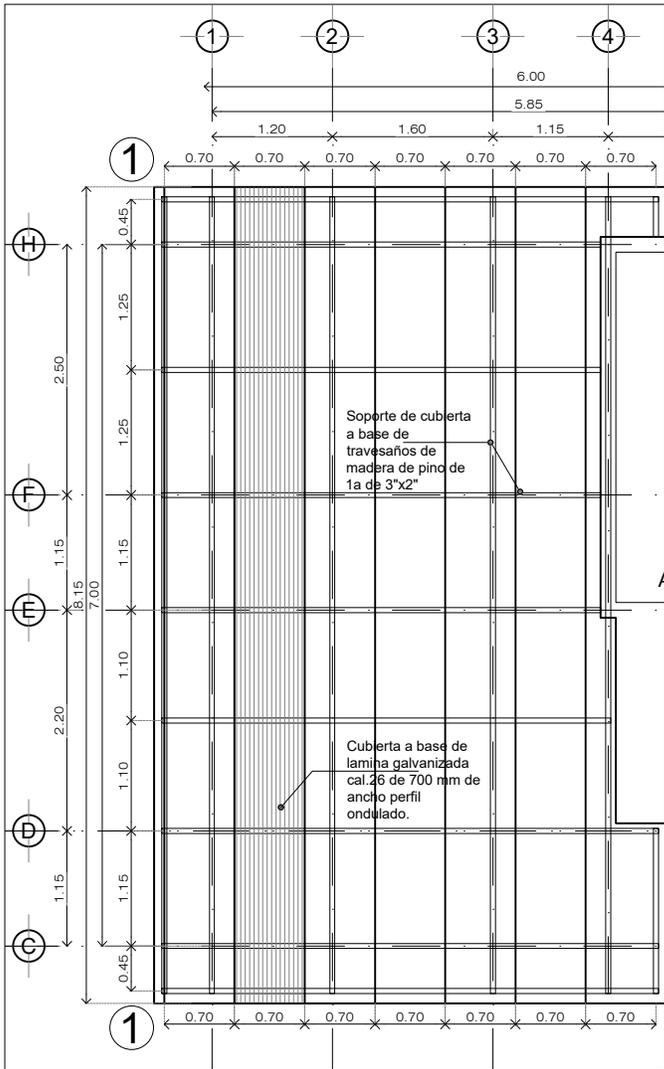


Armado losa de concreto esc 1a50

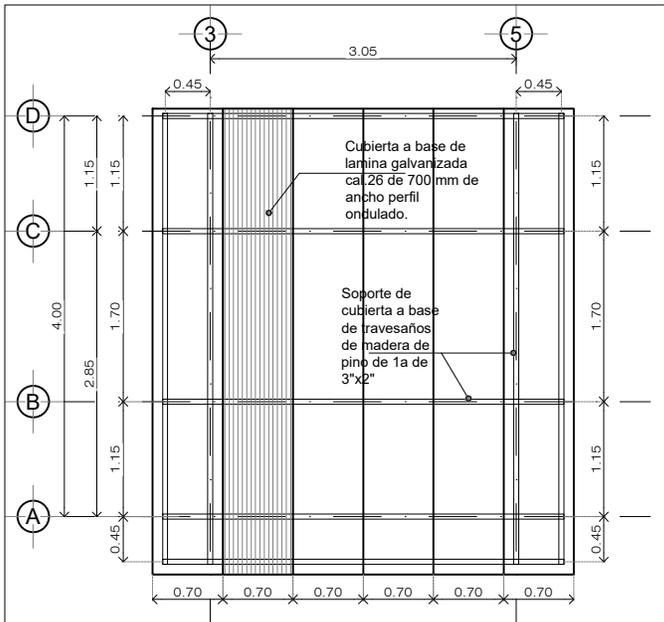


Armado firme de concreto esc 1a25

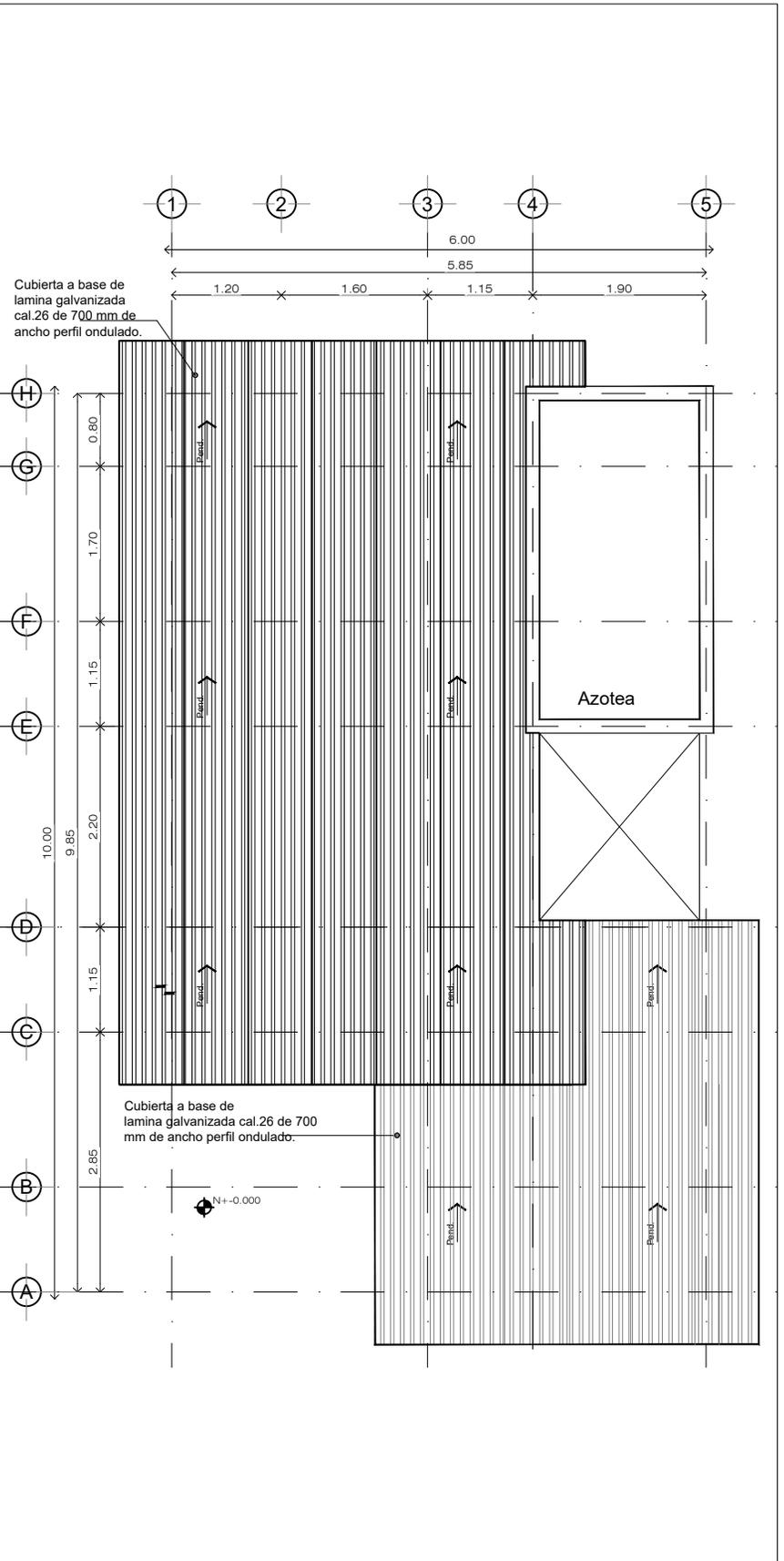
Estructura
CUBIERTAS



Planta Armado Cubierta escala 1a75



Planta Armado Cubierta escala 1a75



Planta Cubiertas Etapa-1 escala 1a75



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-----------------------------------|
| ARG. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARG. MARIA FERNANDA FLORES GARCIA |
| ARG. GONZALO VILLALBA MONTAÑO |
| ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

Casa Habitación

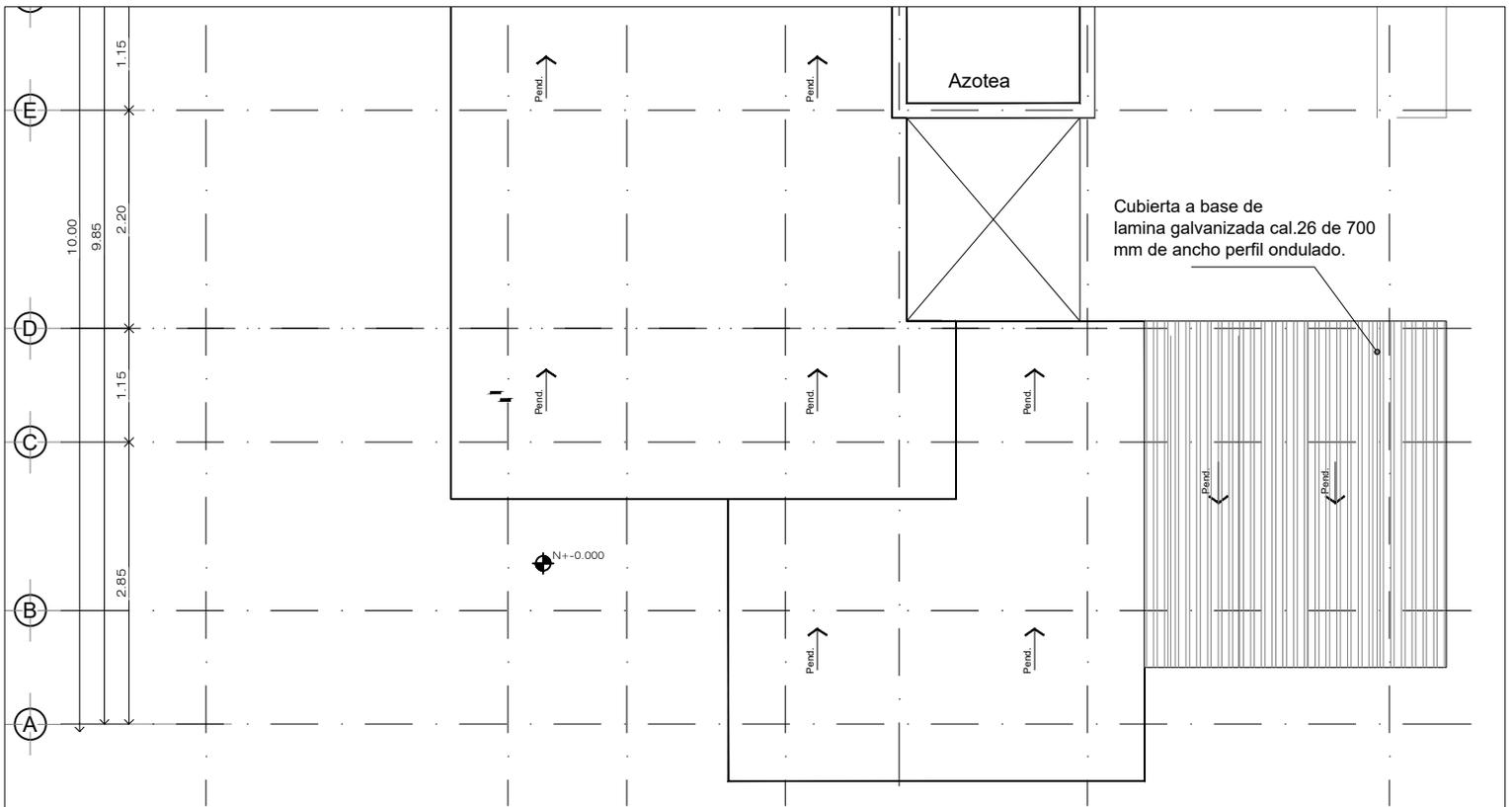
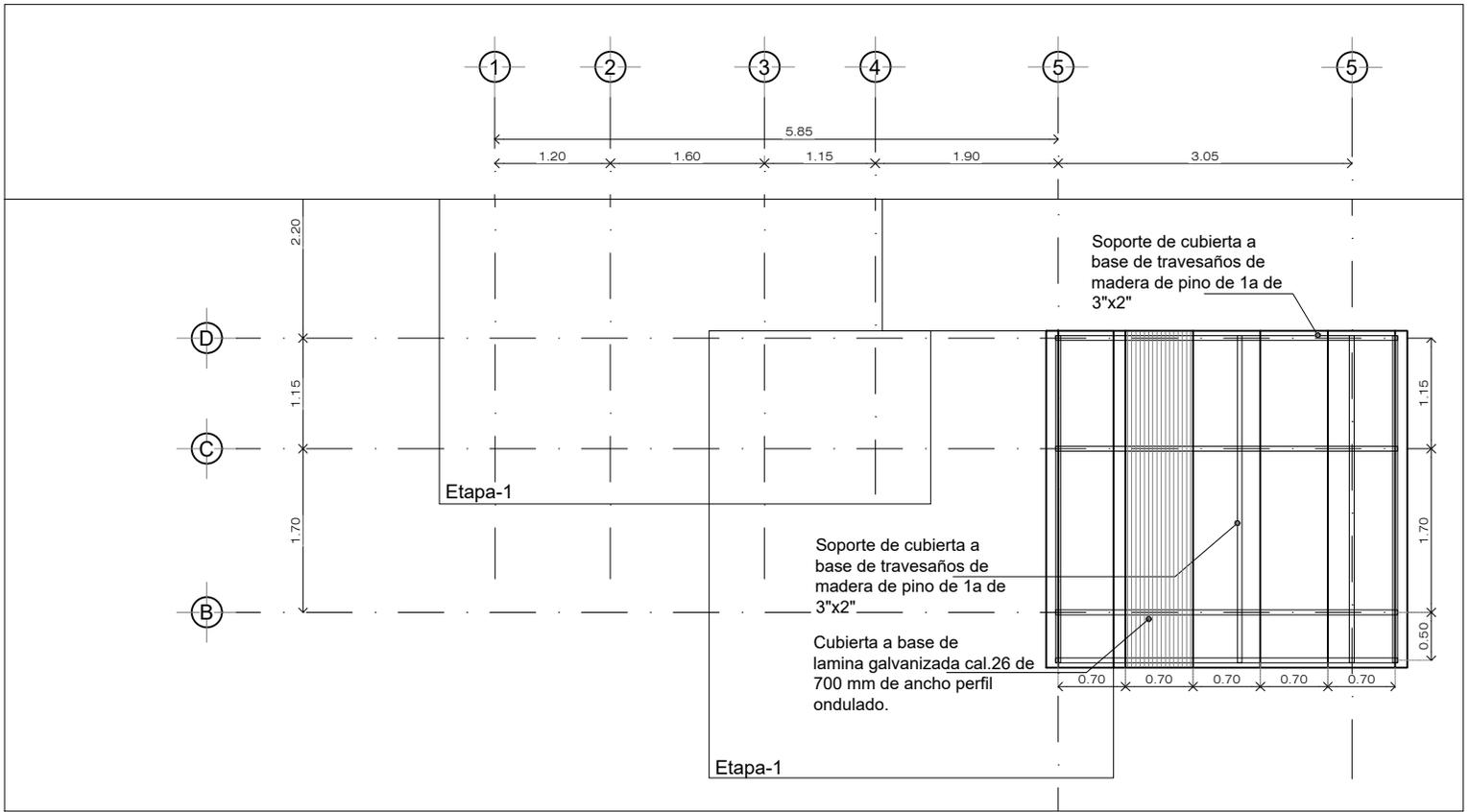
Planta Cubiertas Etapa 1-detalles

| | |
|----------------|-----|
| PROYECTO | CUB |
| FECHA | 01 |
| ESCALA | |
| PROYECTADO POR | |
| REVISADO POR | |
| APROBADO POR | |



CUB

01



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-------------------------------|
| ARQ. MANUEL GONZALEZ GONZALEZ |
| ARQ. MARINA FLORES GARCIA |
| ARQ. GONZALO VILLALBA MONTAÑO |
| ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

Casa Habitación

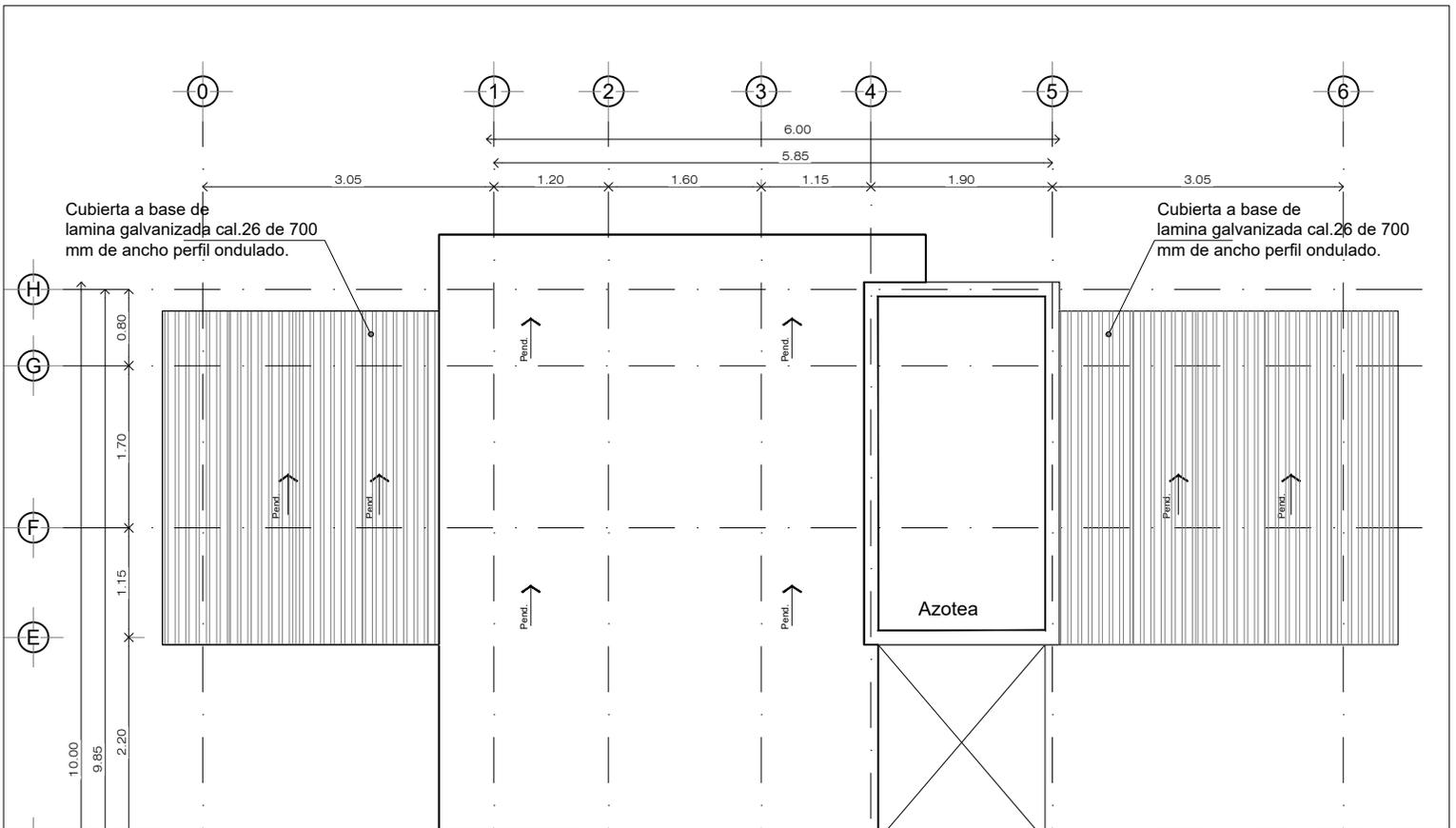
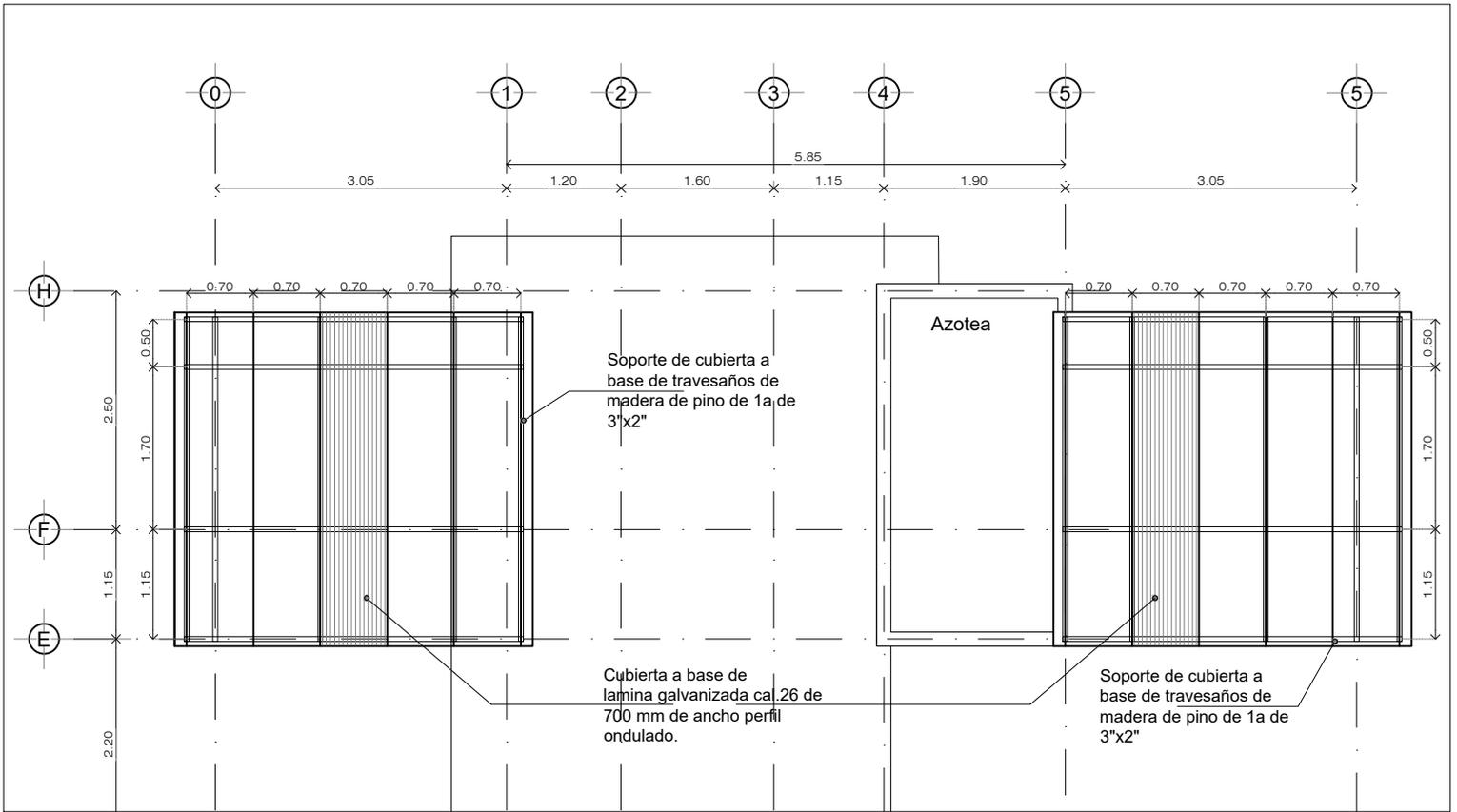
Planta Cubiertas (Crecimiento Etapa 2)

| | |
|----------------|-----------------|
| PROYECTO | CASA HABITACION |
| CLIENTE | ... |
| FECHA | ... |
| ESCALA | ... |
| PROYECTADO POR | ... |
| REVISADO POR | ... |
| APROBADO POR | ... |



CUB

02



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| |
|-----------------------------------|
| ARG. MANUEL GONZALEZ GARCIA |
| ARG. MARIA FERNANDA FLORES GARCIA |
| ARG. GONZALO VILLALBA MORALES |
| ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

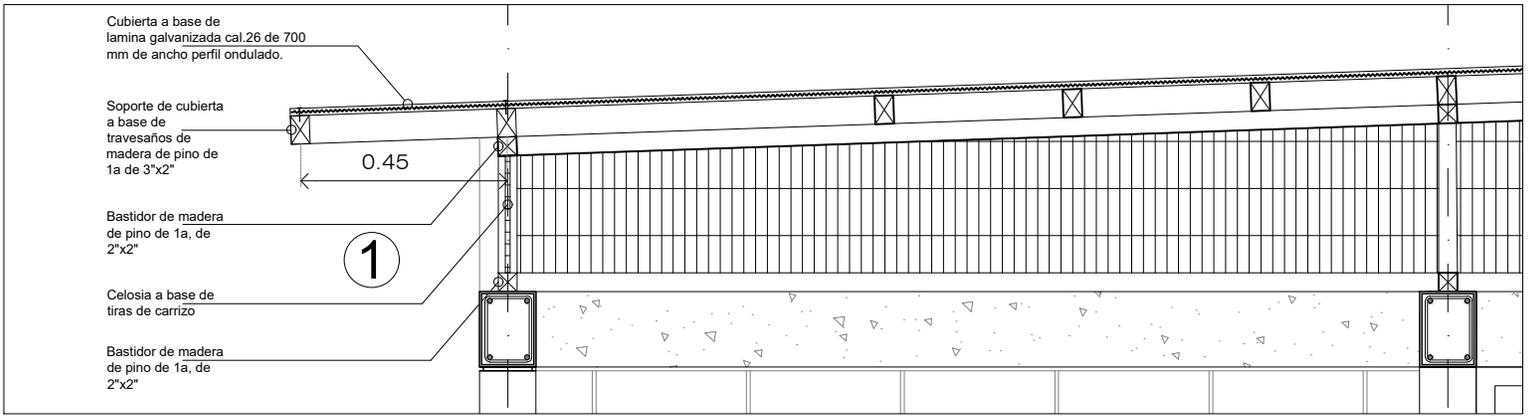
Casa Habitación
Planta Cubiertas (Crecimiento Etapa 3)

| | |
|-----------|---------------------------|
| Escala | 1:50 |
| Fecha | 2018 |
| Proyecto | Casa Habitación |
| Ubicación | Casa Conchó |
| Autores | ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

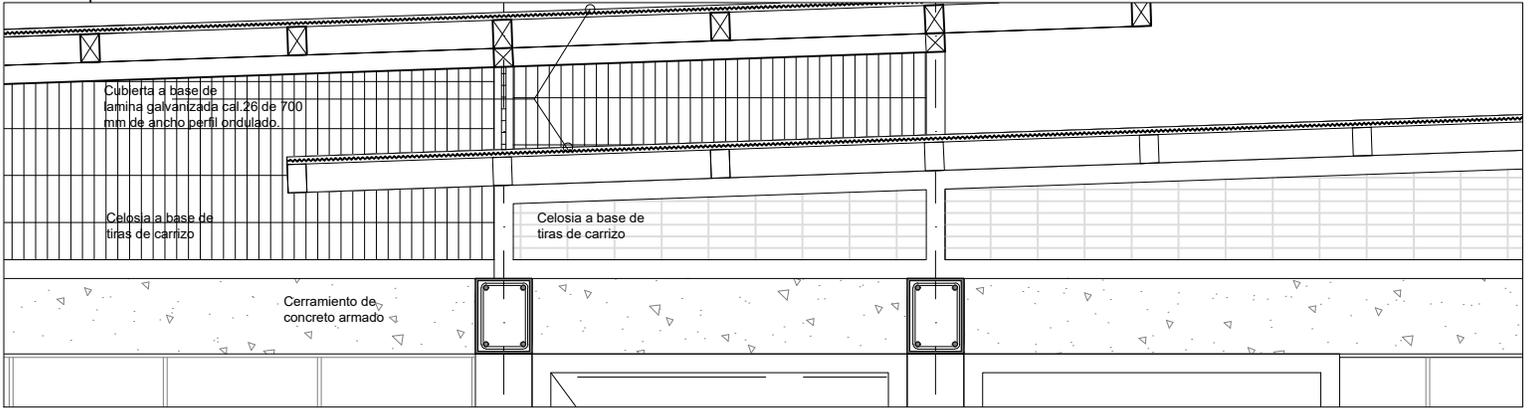


CUB

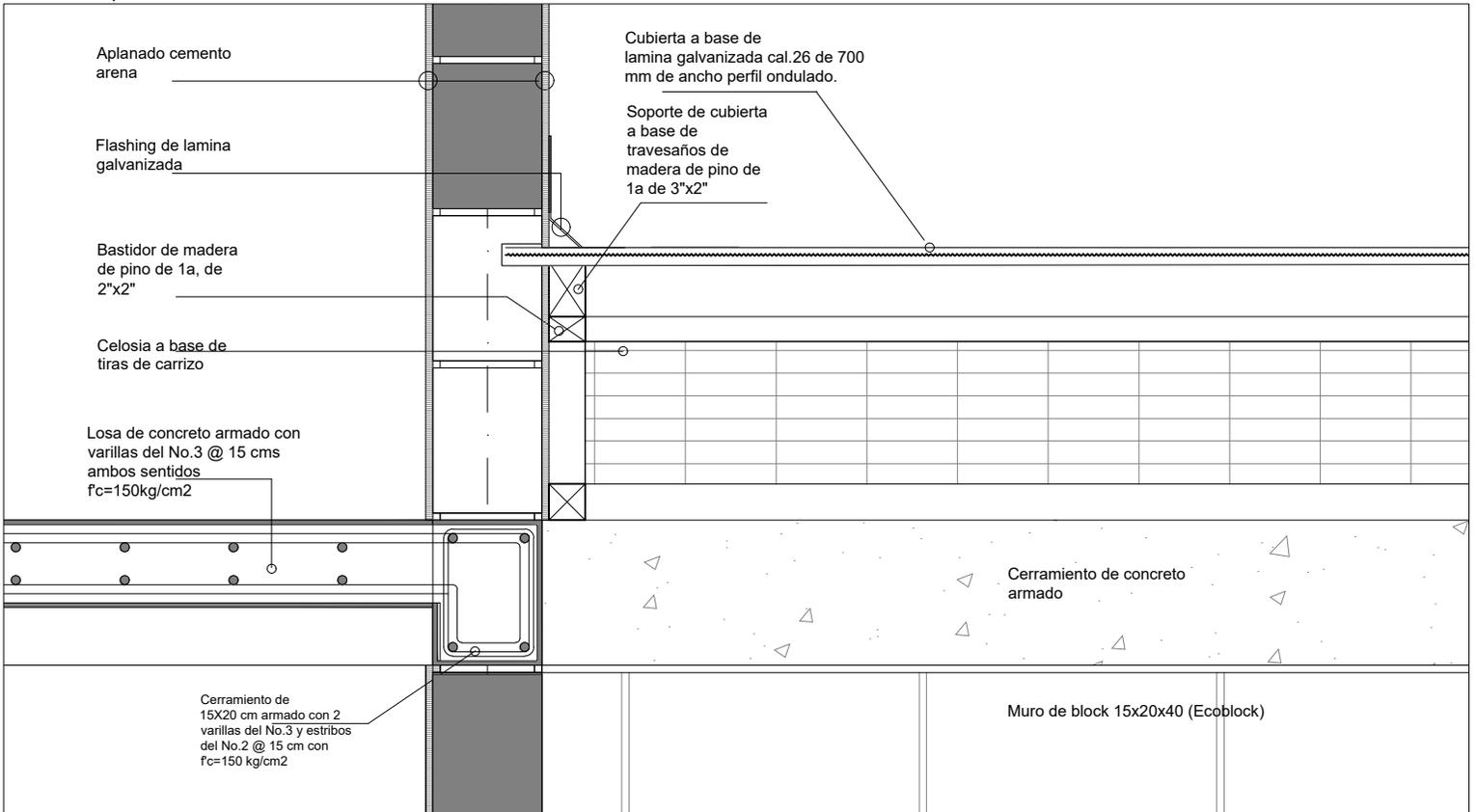
03



Detalle Tipo borde de cubiertas escala 1a20



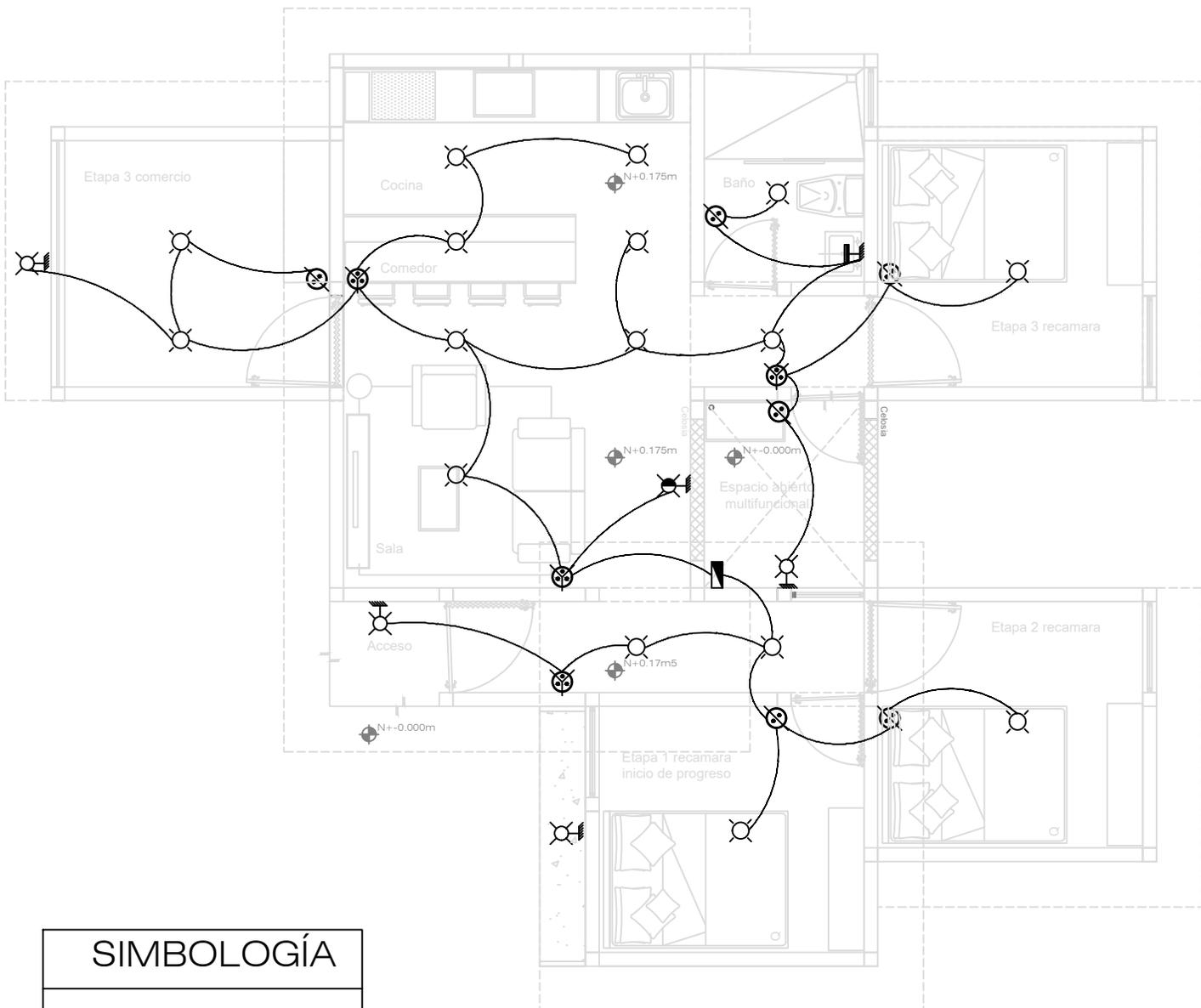
Detalle traslape de cubiertas escala 1a20



Detalle en murete deposito agua esc. 1a10

Criterio de Instalaciones

Hidráulica Sanitaria Eléctrica



SIMBOLOGÍA

-  TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
-  TUBERIA POR LOSA APARENTE
-  SALIDA DE CENTRO
-  APAGADOR SENCILLO
-  APAGADOR DE 3 VIAS O DE ESCALERA
-  ARBOTANTE INTERIOR FLUORESCENTE
-  ARBOTANTE INTERIOR INCANDESCENTE
-  ARBOTANTE EXTERIOR



Facultad de Arquitectura

Casa Conchó

ARO. CARLOS LEDUC MONTAÑO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| PROF. RESPONSABLE | ING. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| PROF. ASISTENTE | ING. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| PROF. COLABORADOR | ING. CARLOS LEDUC MONTAÑO |
| PROF. COLABORADOR | ING. CARLOS LEDUC MONTAÑO |

Casa Habitación

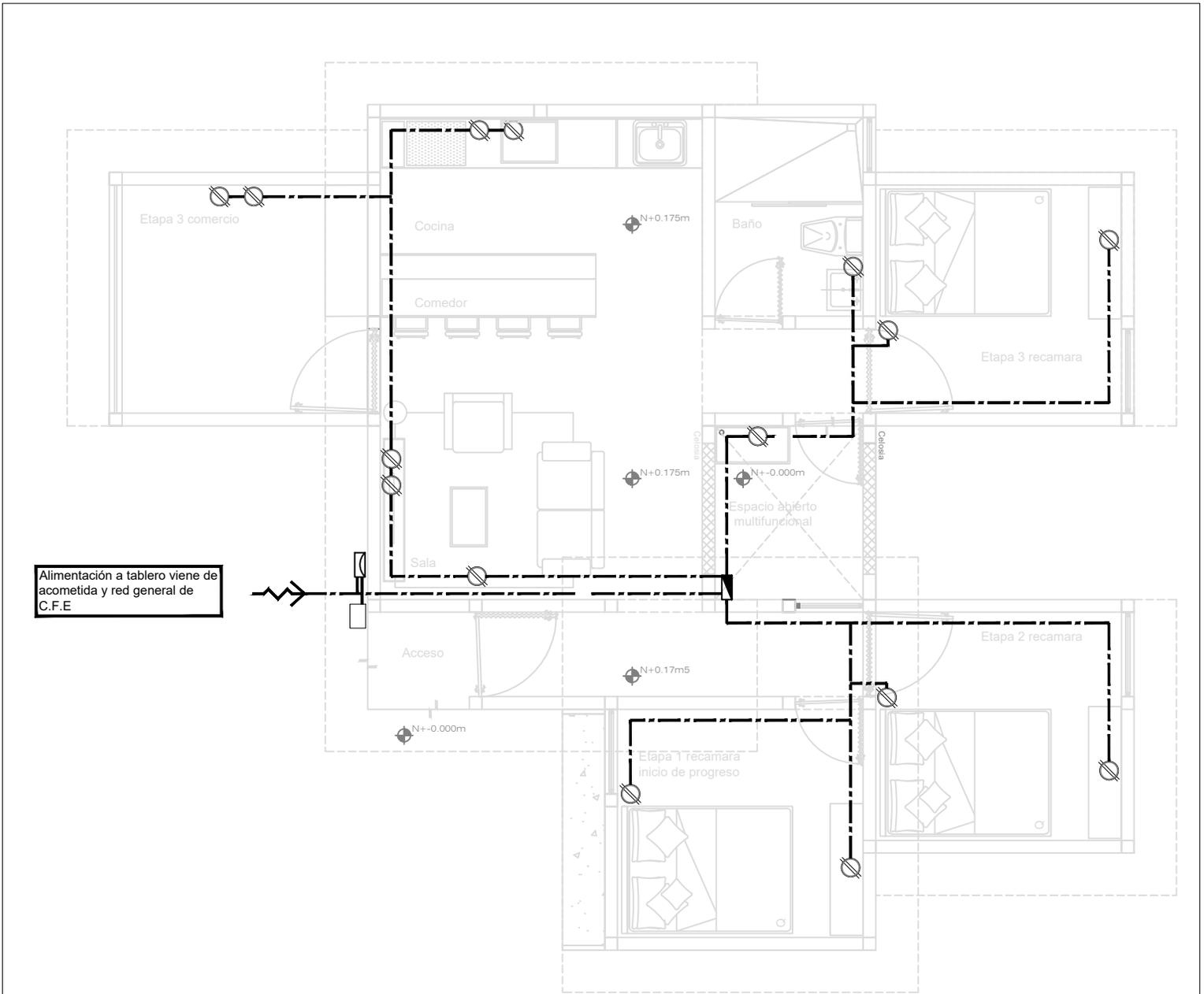
Criterio Eléctrico Alumbrado

| | |
|----------|--|
| FECHA | |
| PROYECTO | |
| ESTADO | |
| OTROS | |



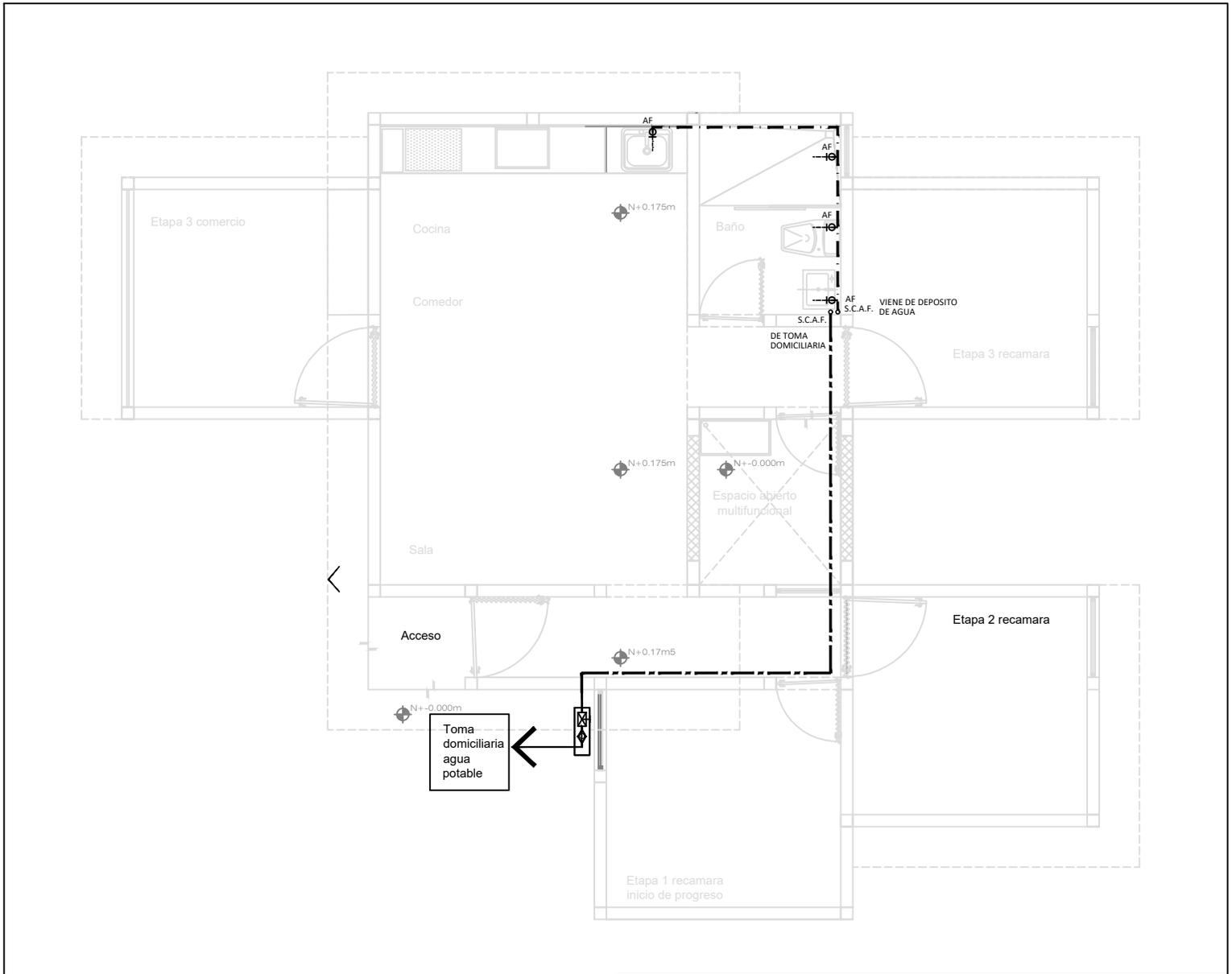
IEA

01



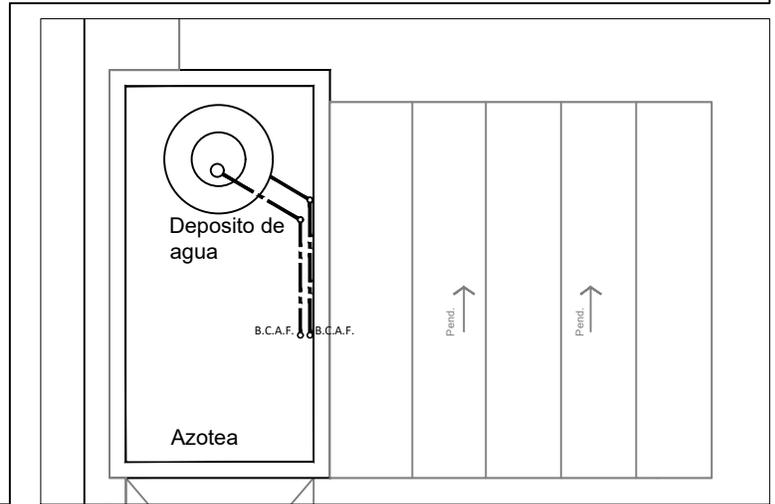
Alimentación a tablero viene de acometida y red general de C.F.E.

| SIMBOLOGÍA | |
|------------|-----------------------------|
| | ACOMETIDA ELÉCTRICA |
| | TABLERO DE DISTRIBUCIÓN |
| | MEDIDOR |
| | TABLERO ACOMETIDA ELÉCTRICA |
| | LÍNEA ENTUBADA POR PISO |
| | CONTACTO SENCILLO |
| | CONTACTO DOBLE |



| SIMBOLOGÍA | |
|------------|---------------------------|
| | AGUA FRIA POR PISO |
| | AGUA FRIA POR MURO |
| | SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA |
| | SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA |
| | ALIMENTACIÓN AGUA FRIA |
| | VALVULA DE COMPUERTA |

Planta baja s/e



Planta azotea s/e

CON
CLUSIONES.

Hemos determinado con base en el proyecto “Casa Conchó” ubicado en la bahía de Loreto Baja California Sur, que la implementación de programas de regeneración urbano - Arquitectónicos son ineficientes, insípidos y sin carácter, puesto que si no hay un verdadero interés de las autoridades en general por los usuarios en situaciones de rezago social, los concursos, designación de finalistas y ganadores están siempre influenciados por intereses económicos. Siendo este el principal problema de las personas en rezago social y no de la educación como muchos pseudointelectuales creen.

Bajo esta hipótesis creemos que es muy difícil abordar y diseñar protocolos de acción con propuestas innovadoras, que ayuden de manera sensata, sustancial y verdadera a las personas de Loreto o de cualquier ciudad que enfrente este problema.

Todo esto bajo los preceptos propios de radicalización en el pésimo manejo de los recursos de nuestro país para programas de ayuda al más vulnerable e influenciados por el conocimiento empírico y teórico de ambos, consideramos que bajo la expansión incontrolable de la ciudad central, es verdaderamente imposible frenar el rechazo del ciudadano de bajos recursos ante los ciudadanos con exceso de los mismos. La replicación inexacta de la manera de vivir es como la replicación de una célula ineficiente en el cuerpo, no hay una manera de erradicar el dicho aspecto y formas de crecer, llega a funcionar en la sociedad, la cual es llevada a pensar que lo que vive, hace y su forma de ver la vida es normal (desigualdad de oportunidad o con exceso de las mismas normalizado).

Así que creemos francamente que es de suma importancia, obtener el apoyo de los mandatarios sociales y frenar la distopía que se le vende al pueblo de mejoramiento en la vida diaria donde no hay una conexión directa entre una sociedad con la idea lejana de ayudar y quién necesita la ayuda. Cada uno piensa que con conocimiento y buenas intenciones puede lograr hechos buenos, sustanciales e intentar hacer cambios en paradigmas ya establecidos, a la brutal realidad de los países y gobernantes sin racionalismo ni pizca de conocimiento, llenos de ideas de progreso arcaicas.

No hay una conexión intelectual entre el “profesional” y el mandatario, es imposible el progreso, donde las conexiones medias están perdidas y nunca llegan ni llegarán al usuario que lo necesita. Donde estos son orillados no por convicción sino por necesidad a trabajar desde pequeños, no estudiar, cambiar su forma de vida aumentando de manera exponencial su familia, no tener un control de natalidad certero y empujar el ser humano a buscar formas de habitar espacios que nacen de la necesidad inmediata y apoyados en una economía extremadamente limitada. Con base en esto determinamos que la vivienda y las necesidades reales de la vida diaria en las comunidades con altísima vulnerabilidad son orilladas a construir, designar y habitar sus viviendas basadas en necesidad de espacio, aspectos culturales, maneras de vivir y ver la vida, donde ellos mismos conocen su clima y sus necesidades. Por eso generan sus construcciones de esa y mil maneras, es por eso que sin un sondeo o una capacitación real del arquitecto es imposible entender su forma de vivir, ya que el conocimiento arquitectónico esta limitado por la teoría y los paradigmas de las academias, donde la raíz del problema es la replicación de “conocimiento sin fundamentos”.

La solución visible en este caso, es enfrentar los problemas desde el origen de la forma de vida real, Obtener una comunicación directa entre personas, sean profesionales, pescadores, personas desplazadas o mandatarios. Hacer una comunidad de conocimientos teóricos y empíricos, integrarlos y hacerlos funcionar de la mano del usuario necesitado. Entender las practicas culturales de los pueblos y con base en estas proponer diseños reales y factibles, no desarrollos y propuestas de mejoramiento a cincuenta años inservibles, las personas necesitan espacios dignos para vivir ayer, hoy y cada día de toda su vida.

Bi bliografía.

W
EB

Fuente: Bases de concurso de Arquitectura y Urbanismo Infonavit 2022.
infonavit.org.mx

Mapas: fotografías. Google Earth

Información: Baja California Sur, Bahía de Loreto.

Fuente: <https://www.gob.mx/conanp/documentos/bahia-de-loreto>

Fuente: simec.conanp.gob.mx

CIT
AS

Descartes René. P. (1637) Discours de la methode. (ed) Chez Henry Le gras.
Rossi Aldo. P. (1999) La arquitectura de la Ciudad. (ed) GG