



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

P R E S E N T A

URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ

ASESORES

**ARQ. JOAQUÍN SÁNCHEZ HIDALGO Y ANDA
M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLÉN OLIVEROS
ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA**



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

A MI PADRE:

Primeramente, agradezco al Eterno por brindarme la oportunidad de concluir esta etapa de preparación profesional y cumplir su promesa en mí (salmos 138:8).

A CITLALLI GÓMEZ Y A SARA ROA:

Por brindarme la oportunidad de desarrollarme profesionalmente, compartiendo su amor y cariño que me fortaleció y nutrió para poder concluir esta etapa de mi vida.

A MIS PADRES:

Agradezco a mis padres por sus oraciones, por sus consejos y porque siempre podré contar con ellos a pesar de la distancia y el tiempo.

A MIS SINODALES Y DOCENTES:

Estaré muy agradecido con mis tutores y maestros que aman su profesión como docentes que se dieron el tiempo y la paciencia en guiarme a lo largo de la carrera; y a pesar de las enfermedades y malos tiempos en pandemia. Seguiré sus consejos y su ejemplo de profesionalismo e integridad.

A MI ALMA MATER:

Por último, pero no menos importante le agradezco a la casa de estudios más grande que me cobijó contra el frío de la ignorancia, suplió mis necesidades académicas, me exigió profesionalismo desde el inicio. Agradezco a cada directivo, por su arduo trabajo desempeñado.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	8
ELECCIÓN DEL TEMA	8
DELIMITACIÓN DEL TEMA	8
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	8
JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	9
ANTECEDENTES DEL TEMA	10
DESCRIPCIÓN DEL SITIO	11
1. <i>DELIMITACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL</i>	12
2. <i>ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y ADMINISTRATIVA</i>	13
3. <i>UBICACIÓN DEL TERRENO</i>	16
4. <i>RELIEVE DEL TERRENO</i>	16
5. <i>PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO</i>	17
6. <i>MEDIO ARTIFICIAL</i>	18
7. <i>CLIMAS Y PRECIPITACIÓN</i>	19
8. <i>DESCRIPCIÓN DEL SUELO</i>	21
POBLACIÓN	25
1. <i>POBLACIÓN TOTAL</i>	26
TEORÍA DE LA ARQUITECTURA TURÍSTICA	29
2. <i>ELECCIÓN DE UN LUGAR ESPECIFICO</i>	29
3. <i>QUÉ TIPO DE LUGAR SE ESTÁ ESPECIFICANDO EN SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIS.</i>	30
4. <i>PRINCIPALES LUGARES TURÍSTICOS PARA VISITAR.</i>	30
LA HOTELERÍA SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.	30
HOTELES ANÁLOGOS	34
1. <i>HOTEL FÉNIX, TAPACHULA, CHIS.</i>	34
2. <i>HOTEL CASA KOLPING, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIS.</i>	35
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	36
LAMINA DE PRESENTACIÓN	37
1. <i>DIAGRAMA ARQUITECTÓNICO</i>	38

2.	DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN ARQUITECTÓNICA	40
3.	DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ARQUITECTÓNICO	41
	LAMINA DE PRESENTACIÓN	42
	PROYECTO EJECUTIVO	44
1.	ZONIFICACIÓN DE PREDIO (ZO-PREDIO-01)	45
2.	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO (CON-ARQ-01)	46
3.	CORTES ARQUITECTÓNICOS DE CONJUNTO (COR-CON-ARQ-01)	47
4.	PLANTA TIPO HABITACIONES (PLAN-TIPO-HAB-01)	48
5.	CORTES ARQUITECTÓNICOS DE HABITACIONES (COR-ARQ-HAB-01)	49
6.	PLANTA DE EXCAVACIÓN DE ZAPATAS DE HABITACIONES (PLAN-EX_HAB-01)	50
7.	PLANTA DE CIMENTACIÓN HABITACIONES (PLAN-CIM-HAB-01)	51
8.	DETALLES CONSTRUCTIVOS (DET-CON-01)	52
9.	DETALLES CONSTRUCTIVOS (DET-CON-02)	53
10.	ENTREPISO Y PLANTA DE AZOTEA (ENT-AZO-01)	54
11.	PLANTA TIPO HABITACIONES SANITARIA (INS-SAN-01)	55
12.	DETALLES SANITARIA DE HABITACIONES (INS-SAN-02)	56
13.	INSTALACIÓN HIDRÁULICA HABITACIONES (INS-HID-01)	57
14.	DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE HABITACIONES (INS-HID-02)	58
15.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE HABITACIONES (INS-ELEC-01)	59
16.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DETALLES TIPO HABITACIONES (INS-ELEC-02)	60
17.	AIRE ACONDICIONADO PLANTA TIPO HABITACIONES (PLAN-AA-01)	61
18.	DETALLES AIRE ACONDICIONADO HABITACIONES (PLAN-AA-02)	62
19.	CONTRA INCENDIOS HABITACIONES (CON-INCE-01)	63
20.	CONTRA INCENDIOS HABITACIONES (CON-INCE-02)	64
21.	CONTRA INCENDIOS HABITACIONES (CON-INCE-03)	65
22.	CUARTO DE MÁQUINAS (CU-MÁQUINAS-01)	66
23.	CUARTO DE MÁQUINAS (CU-MÁQUINAS-02)	67
24.	ARQUITECTÓNICO RESTAURANTE (ARQ-RES-01)	68
25.	ARQUITECTÓNICO RESTAURANTE (ARQ-RES-02)	69
26.	CIMENTACIÓN RESTAURANTE (CIM-RES-01)	70
27.	CIMENTACIÓN RESTAURANTE (CIM-RES-02)	71
28.	CIMENTACIÓN RESTAURANTE (CIM-RES-03)	72

29. HIDROSANITARIA GENERAL (INS-SAN-GEN-01).....	73
30. HIDROSANITARIA GENERAL (INS-SAN-GEN-02).....	74
31. ARQUITECTÓNICO BAR (ARQ-BAR-01)	75
32. ARQUITECTÓNICO BAR (ARQ-BAR-02)	76
33. EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN DEL BAR (CIM-BAR-01).....	77
34. DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL BAR (CIM-BAR-02)	78
35. ARQUITECTÓNICO GIMNASIO (ARQ-GIM-01)	79
36. ARQUITECTÓNICO GIMNASIO (ARQ-GIM-02)	80
37. EXCAVACIÓN EN GIMNASIO (CIM-GIM-01).....	81
38. DETALLES CONSTRUCTIVOS DE GIMNASIO (CIM-GIM-02)	82
39. ARQUITECTÓNICO DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (ARQ-SALÓN-01)	83
40. AZOTEA DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (ARQ-SALÓN-02).....	84
41. CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (CIM-SALÓN-01).....	85
42. CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (CIM-SALÓN-02).....	86
43. CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (CIM-SALÓN-03).....	87
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	88
1. PRELIMINARES.....	89
2. CIMENTACIÓN DE HABITACIONES.....	90
3. CIMENTACIÓN DE RESTAURANTE	91
4. CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	92
5. CIMENTACIÓN DE GIMNASIO.....	93
6. CIMENTACIÓN DEL BAR.....	94
7. CIMENTACIÓN DE PASILLOS, ALBERCA, CASETA DE VIGILANCIA Y CONTENEDOR DE BASURA .	95
8. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DE HABITACIONES	96
9. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DEL RESTAURANTE	97
10. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.....	98
11. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DEL GIMNASIO	99
12. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DEL BAR	100
13. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DE LOS PASILLOS	101
14. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DE LA ALBERCA.....	102
15. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DE LA BARRA PERIMETRAL, CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE DESECHOS	103

16. ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS DEL ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE MAQUINAS	104
17. PLANEACIÓN Y COLOCACIÓN DE JARDINERÍAS	105
CONCLUSIONES DE PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	106
CONCLUSIÓN Y BIBLIOGRAFÍA	107

INTRODUCCIÓN

En el presente proyecto se compone de varias partes, como primer punto tenemos el análisis de conjunto del territorio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas. Con el fin de obtener información sobre el desarrollo turístico y formas de relación del estado con el exterior.

Este mismo se compone de todo un proyecto arquitectónico, con el objetivo de poder ofrecer alojamiento, alimentación y lugares de esparcimiento y diversión con mayor calidad y servicio que cumplan con la necesidad del turista.

ELECCIÓN DEL TEMA

El país de México es rico en cultura, paisajes y gastronomía que en los últimos años a aumentado el crecimiento de visitantes por toda la república. Uno de los estados con mayor afluencia de visitantes tanto como nacionales e internacionales es el estado de Chiapas. Los puntos de reunión más populares son: Tuxtla Gutiérrez y San Cristóbal de las Casas. La necesidad de alojar y distribuir de dichos visitantes va en crecimiento lo cual demanda inmuebles de alojamiento turístico.

DELIMITACIÓN DEL TEMA

San Cristóbal de las Casas es la región con mayor afluencia turística del estado de Chiapas, los turistas que recibe ésta ciudad es nacional e internacional. La oferta de alojamiento comienza a ser insuficiente para satisfacer la demanda de los visitantes.

Por lo que resulta apremiante el desarrollo de hoteles, los cuales además de contribuir a satisfacer la demanda de hospedaje, sean sustentables, tengan un diseño que armonice con el estilo arquitectónico de la región,

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Un problema es la oportunidad para crear, ya que se origina a partir de una necesidad, en la cual aparecen cuestiones sin resolver, por ello es conveniente hacer un buen planteamiento de éste, a fin de no confundir sus efectos secundarios con la realidad del problema que se investiga. Por tanto, el planteamiento deberá establecer la dirección del estudio para lograr objetivos, de manera que los datos pertinentes se recolecten teniendo en mente estos objetivos a fin de darles el significado que les corresponde.

En la presente investigación, el planteamiento del problema se establece de la siguiente manera:

¿Cuál sería el diseño más viable de un hotel en la región barrio de Fátima en San Cristóbal, Chiapas?

El proyecto que aquí se presenta tratará de dar respuesta a ésta interrogante dando una propuesta del diseño arquitectónico para la construcción de un hotel adicionado con una decena de cabañas independientes en el municipio 10 de abril en San Cristóbal de las Casas, Chiapas.

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

Chiapas es un estado lleno de riquezas naturales, ya que cuenta con playa, arqueología y sitios de belleza natural, con gran afluencia turística en los últimos años.

San Cristóbal de las Casas un lugar céntrico de las maravillas naturales que tiene el estado de Chiapas, dicho pueblo mágico es un lugar concurrido turístico cercano a los lugares más importantes de Chiapas, así como: Tuxtla Gutiérrez, Arriaga, Tonalá, Tapachula, Comitán de Domínguez, Palenque y Ocosingo. Por lo que podemos decir que recibe turistas tanto del mismo estado de Chiapas.

Y de la república en general siendo los más importantes como: Ciudad de México, Estado de México, San Luis Potosí, Jalisco, Puebla y Veracruz.

A de mas también recibe una cantidad considerable de turistas a nivel internacional con los siguientes países más importantes de afluencia turística que recibe San Cristóbal de las Casas: Estados Unidos, Canadá, Francia, España y Alemania.

Es un sitio que recibe turismo fundamentalmente nacional; mostrándose como un lugar atractivo para el turismo. De acuerdo a lo anterior se consideró, debido al crecimiento de visitantes, el proponer el diseño arquitectónico para la construcción de un hotel adicionado con cuarenta y ocho habitaciones, un restaurante, un salón de usos múltiples, un gimnasio, un bar y un estacionamiento con capacidad de cincuenta lugares. En el barrio de Fátima en el municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas. Con lo que se brindará una nueva opción de hospedaje, así como también, abrirá nuevas oportunidades de crecimiento para el municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas.

El diseño arquitectónico que se pretende tiene como reto dotar de espacios cómodos, modernos, con instalaciones de vanguardia, sin dejar de lado la esencia del estilo arquitectónico del lugar; así también que se sustentable.

ANTECEDENTES DEL TEMA

La ley de Fomento económico es de interés público y de observancia general en México y al estado de Chiapas, su aplicación le corresponde al Ejecutivo Estatal, y ésta se delega a través de la Secretaría de Desarrollo Económico, del Consejo Estatal de promoción económica, así demás dependencias del Poder Ejecutivo Estatal, en el ámbito de sus atribuciones dicha ley busca proporcionar un marco jurídico que dé seguridad a los inversionistas, para fomentar el desarrollo económico.

De tal manera que el desarrollo económico la entidad constituye una actividad prioritaria, en este sentido, el Gobierno del Estado planea coordina y orienta la actividad económica y lleva a cabo la regulación de las actividades o interés general, observando la preservación del medio ambiente.

El turismo es un sector económico importante y dinámico, por ser generador de empleos y receptor de divisas. Dinamiza a otras actividades económicas interrelacionadas, lo que constituye una gran medida detonador del desarrollo regional.

Chiapas cuenta con muchos y muy variados atractivos turísticos susceptibles de desarrollarse. La actividad turística impulsa otras actividades importantes como son la restaurantera, de servicios a viajes, el comercio, construcción, consumo de alimentos, etcétera.

Los servicios turísticos se han desarrollado principalmente en ciudades coloniales, zonas arqueológicas, ríos, playas y algunas regiones ecológicas.

Las diversas zonas arqueológicas localizadas en la Región Selvática del Estado constituyen atractivos especiales. Entre otros Palenque, Bonampak Toniná y las bellezas naturales de las Cascadas de Agua Azul y las Lagunas de Montebello.

En la costa del Estado se localizan las barras de San José y San Simón, los esteros de Las Palmas y Chocohital y las playas de puerto Arista, Paredón y Boca del Cielo.

El turismo en Chiapas se manifiesta como una actividad preponderante capaz de generar empleos de manera rápida y permanente; de acuerdo con el Reporte Estadístico de Indicadores del Sector Turístico del Estado de Chiapas (enero 2019), la afluencia de visitantes asciende a 542,330. Originarios, principalmente de la CDMX 22%, Estado de México 10%, Jalisco 7%, Tabasco 6% y Oaxaca 5%, y de países como Guatemala 22%, Francia 17%, Estados Unidos 13%, España 10% y Alemania 5%. Lo que se traduce en una derrama económica de 1,294 mdp, en promedio un 40% de ocupación hotelera y 1.4 de estadía.

La afluencia en San Cristóbal de las Casas (SCC) es de 95,145 visitantes (Turismo Chiapas 2019), lo que lo coloca en el segundo destino turístico del estado más visitado. Después de Tuxtla Gutiérrez.

DESCRIPCIÓN DEL SITIO

El estado de Chiapas cuenta con 124 municipios y San Cristóbal de las Casas ocupa el puesto 78 de la lista de municipios de INEGI.

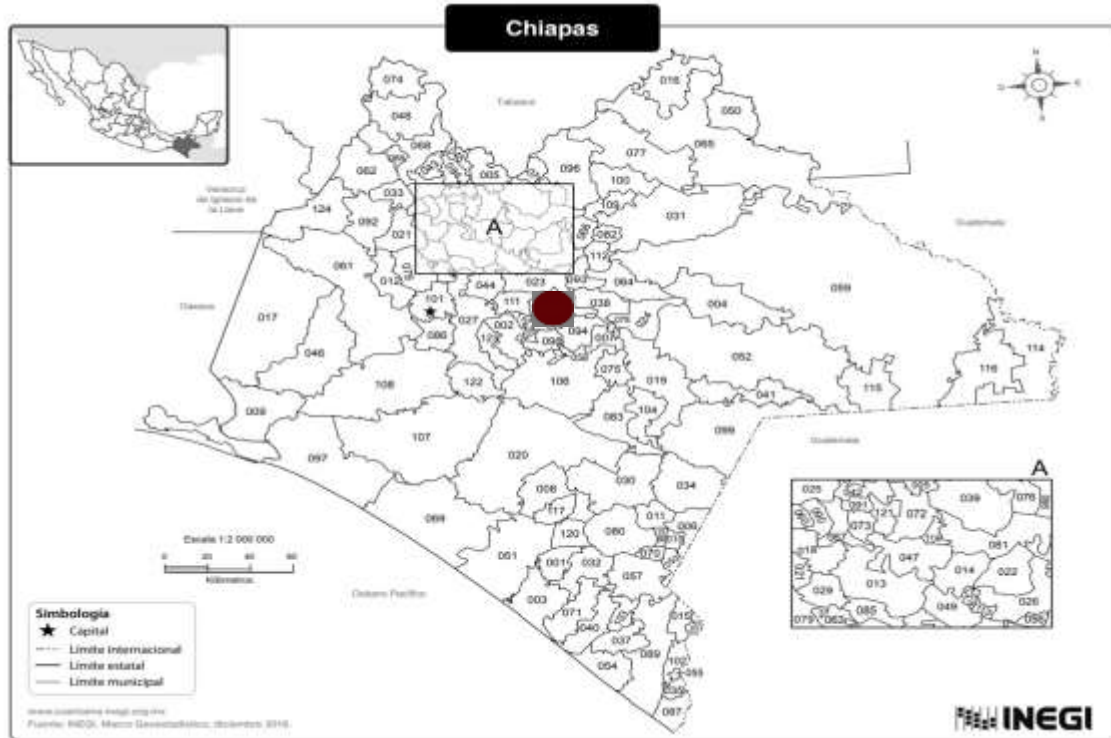


Fig. 1 (Inegi, 2018) Ubicación del Municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas.

DELIMITACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL



Delimitación y estructura territorial del municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas.

Fig. 2 (Google Maps, 2023) Mapa general de San Cristóbal de las Casas.



NORTE

Chamula (23)

Tenejapa (93)

SUR

San Lucas (110)

Totolapa (98)

Teopisca (94)

ESTE

Huixtán (38)

OESTE

Zinacantán (111)

Fig. 3 (Google Maps, 2023) Colindancias Municipales.

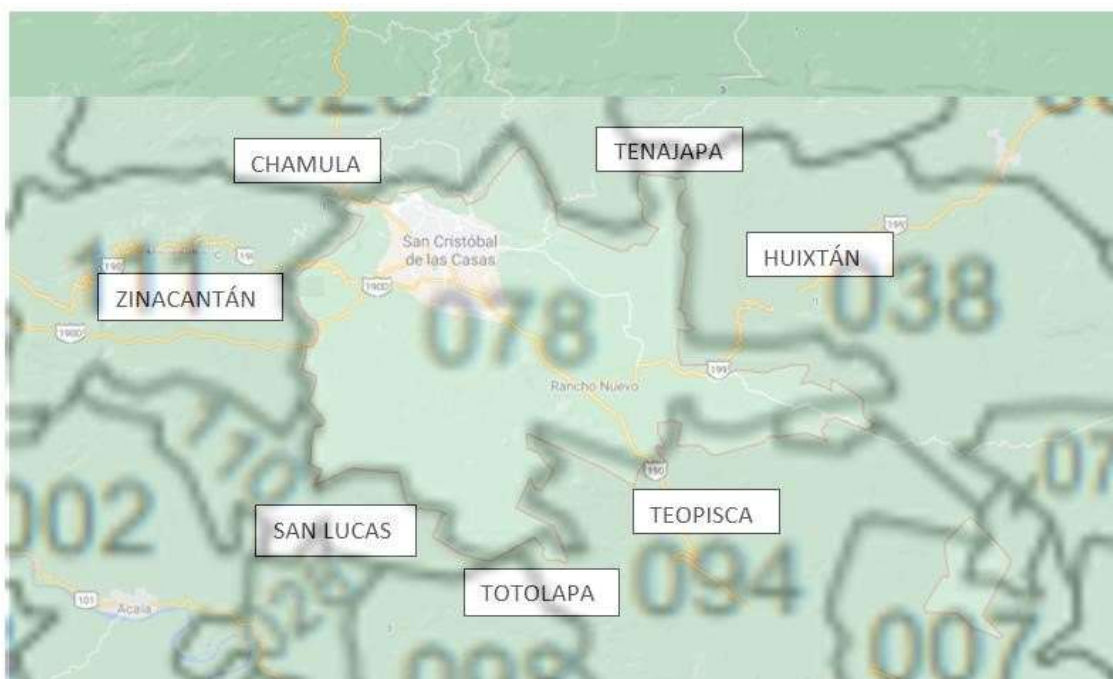


Fig. 4 (Google Maps, 2023) Zoom de la fig. 3

ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y ADMINISTRATIVA

San Cristóbal de las Casas se divide en 192 colonias asentadas

001	10 DE ABRIL	065	JARDINES DEL VALLE	130	NUEVA JERUSALÉN
002	11 CUARTOS	066	JARDINES DE VISTA HERMOSA	131	NUEVA MARAVILLA
003	1RO DE MAYO	067	JARDÍN SATÉLITE	132	NUEVA PALESTINA
004	31 DE MARZO	068	KALTIC	133	OBRERA CROM
005	4 DE MARZO	069	LA AMISTAD	134	OJO DE AGUA
006	5 DE MARZO	070	LABOR SAN JOSÉ	135	PATRIA NUEVA
007	5 de MAYO	071	LA BUENA ESPERANZA	136	PEDERNAL
008	AGUA DE PAJARITO	072	LA CAÑADA	137	PEJE DE ORO
009	ALTEJAR	073	LA CANDELARIA	138	POZO DE JACOB
010	ALVARO OBREGÓN	074	LA CANDELARIA	139	PRUDENCIO MOSCOSO PASTRANA
011	AMÉRICA LIBRE	075	LA ERA	140	REAL DEL MONTE

012	AMPLIACIÓN MORELOS	076	LA ESPERANZA	141	RESIDENCIAL VILLA MAYOR
013	AMPLIACIÓN NUEVA MARAVILLA	077	LA FLORIDA	142	REVOLUCIÓN MEXICANA
014	ANEXO EL EDÉN	078	LA FRONTERA	143	RINCONADA DE VISTA HERMOSA
015	ARTICULO 115	079	LA GARITA	144	RÍO JORDÁN
016	AZTECA	080	LAGOS DE MARÍA EUGENIA	145	SALESIANOS
017	BELISARIO DOMÍNGUEZ	081	LA HORMIGA	146	SAL SI PUEDES
018	BENITO JUÁREZ	082	LA INDEPENDENCIA	147	SAL SI PUEDES
019	BISMARCK	083	LA ISLA	148	SAN ANTONIO
020	BOSQUES DE HUITEPEC	084	LA MERCED	149	SAN ANTONIO DEL MONTE
021	BOSQUES DEL PEDREGAL	085	LA ORQUÍDEA	150	SAN ANTONIO LAS ROSAS
022	BOSQUES DEL SOL	086	LA PAZ	151	SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS CENTRO
023	BUGAMBILIAS	087	LA PRADERA	152	SAN DIEGO
024	BURÓCRATAS	088	LA PRIMAVERA	153	SAN FELIPE ECATEPEC
025	CAMPO BENIGNO	089	LA QUINTA	154	SAN FRANCISCO
026	CIUDAD REAL INFONAVIT	090	LA QUINTA SAN FRANCISCO	155	SAN ISIDRO LAS HUERTAS
027	CORRAL DE PIEDRA	091	LA QUINTA SAN MARTÍN	156	SAN JOSÉ
028	CUXTITALI	092	LA RAZA	157	SAN JOSÉ BETANIA
029	DAMASCO	093	LAS COMALERAS	158	SAN JOSÉ BUENAVISTA
030	DEL SANTUARIO	094	LAS DELICIAS	159	SAN JOSÉ YASHTININ
031	DEL VALLE	095	LAS GARDENIAS	160	SAN JUAN DE DIOS
032	DE MEXICANOS	096	LAS HACIENDAS	161	SAN JUAN DE DIOS CUXTITALI
033	DEPORTIVO SAN CRISTÓBAL	097	LA SIERRA	162	SAN JUAN DEL BOSQUE
034	DIEGO MAZARIEGOS	098	LAS PALMAS HUITEPEC 3A. SECCIÓN	163	SAN JUAN DE LOS LAGOS
035	EL BOSQUE	099	LAS PERAS	164	SAN LUIS

036	EL CAMPANARIO	100	LAS PIEDRECITAS	165	SAN MARTÍN
037	EL CARMELITO	101	LAS ROSAS	166	SAN NICOLÁS
038	EL CARMEN	102	LAURELES DEL SUR	167	SAN RAFAEL
039	EL CARMEN GUADALUPE	103	LA VENTANA	168	SAN RAMÓN
040	EL CERRILLO	104	LINDA VISTA	169	SAN RAMÓN
041	EL ESCALÓN	105	LOMAS DE HUIITEPEC	170	SANTA CLARA
042	EL PARAÍSO	106	LOMAS DEL SUR	171	SANTA CRUZ ALMOLONGA
043	EL PEDREGAL	108	LOS ALCANFORES	172	SANTA LUCIA
044	EL PINAR	109	LOS ÁNGELES	173	SANTA MARÍA
045	EL PROGRESO	110	LOS DOCTORES	174	SANTA MARTHA
046	EL RECUERDO	111	LOS EUCALIPTOS	175	SANTO DOMINGO
047	EL RELICARIO	112	LOS LAURELES	176	SECTOR SALUD
048	EL SANTUARIO	113	LOS PINOS	177	SINDICATO DE CHOFERES ASALARIADOS
049	EL TÍVOLI	114	LUIS ECHEVERRÍA	178	SONORA
050	EL TUNEL	115	MACEDONIA	179	TEPEYAC
051	EL VEGEL	116	MAESTROS DE MÉXICO	180	TLAXCALA
052	EMILIANO ZAPATA	117	MARÍA AUXILIADORA	181	VALLE DE ZACATLÁN
053	ERASTO URBINA	118	MAYA	182	VELASCO SUÁREZ
054	EXPLANADA DEL CARMEN	119	MIRADOR SANTUARIO	183	VILLA REAL
055	EXPLANADA DEL CARMEN	120	MITZITÓN	184	VILLA REAL
056	FÁTIMA	121	MOLINO LA ISLA	185	VILLA SAN JUAN
057	FSTSE 2000	122	MOLINO LAS ROSAS	186	VILLAS CAMPESTRE EL CARMEN
058	GETZEMANI	123	MOLINO UTRILLA	187	VISTA HERMOSA
059	GUADALUPE	124	MONTAÑAS DEL SUMIDERO	188	YAALBOC
060	HARVARD	125	MONTEBELLO	189	ZACUALPAN DE ECATEPEC
061	INFONAVIT LA ISLA	126	MONTE DE LOS OLIVOS		
062	INI	127	MONTES AZULES		
063	INSURGENTES	128	MORELOS		
064	JARDINES DEL CARMEN	129	NUEVA ESPERANZA		

UBICACIÓN DEL TERRENO

El terreno se ubica en: Eje vial 1, Col. Barrio de Fátima S/N. San Cristóbal de las Casas, Chiapas. México.

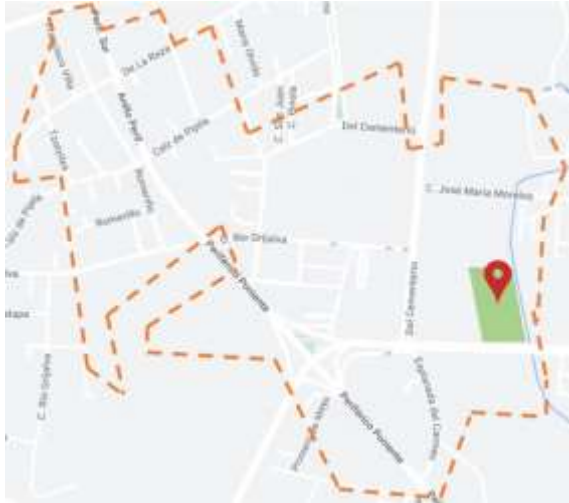


Fig. 5 (Google Maps, 2023) Ubicación del predio.



Fig. 6 (Google Maps, 2023) Superficie del terreno.

RELIEVE DEL TERRENO



Fig. 7 (Google Maps, 2023) Relieve del terreno



Fig. 8 (Google Maps, 2023) Relieve del terreno, vista 2.

tipo de terreno: plano 100%
clase de terreno tipo: III
nivel freático: 0.5M



Fig. 9 Levantamiento del terreno.



Fig. 10 (Google Maps, 2023) Superficie plana.

En temporadas de lluvias el nivel freático puede llegar hasta la superficie.

PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO



Fig. 11 (Google Maps, 2023) Vías de acceso.

- Eje Vial 1
- Auto pista Tuxtla – San Cristóbal de las Casas.
- Lic. Javier López Moreno.

MEDIO ARTIFICIAL

Cerca del inmueble se encuentran varias y diferentes tipos de construcciones que el gobierno ha edificado con el fin de servir al pueblo y cubrir sus necesidades



ABARROTOS AGUSTÍN.



ABARROTOS DUNO.



ABARROTOS TÍO NICO.



ADONÁI COCINA ECONÓMICA.



Aguilar Sánchez, Miguel



Cebetys 92.



Ciber Lab Web @.



COCINA EL BUEN COLETO.



Comercialisur.



Electrón.



Escuela Primaria Urbana Federal Presidente Juárez.



Hospital de Las Culturas.



Panteón.



Promexma.



Restaurant Familiar Teopisca.



San Cristobal De Las Casas.



Secretaría de Comunicaciones y Transportes S.C.T.



Taller San Francisco.



Villas Vanessa.



Zureco de Chiapas San Cristobal.

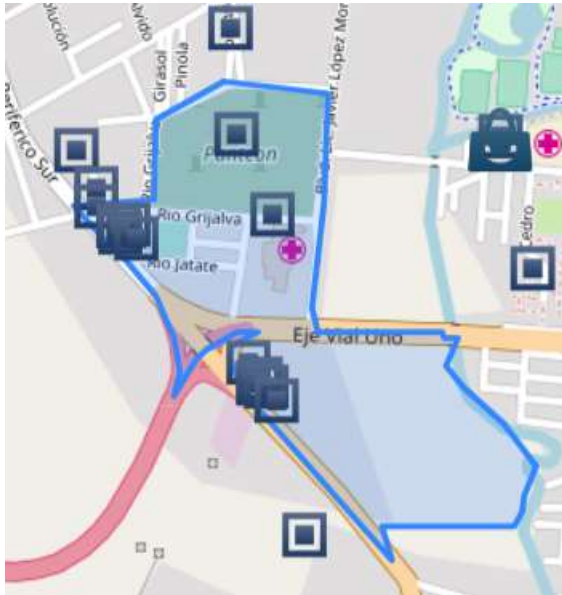


Fig. 12 (Leaflet Mapa Data, Open StreetMap contributors, CC-BY-SA, 2023) Mapa de medio artificial.

CLIMAS Y PRECIPITACIÓN

En San Cristóbal de las Casas Chis. Tiene una altura aproximadamente de 2,200m. con respecto al nivel del mar, esto hace que tenga un clima templado, con poca variación de temperatura a lo largo del año. Al contar con relieve al norte y al sur y los vientos dominantes del Golfo de México y del Océano Pacífico provoquen cierta humedad y favorezcan climas nublados y precipitaciones constantes. La lluvia llega en la estación de verano, entre julio y agosto. La precipitación total anual es (1,180.8mm). De mayo a septiembre son los meses con mayor caudal pluvial con 246mm, mientras que, enero es el mes con menos lluvia con 7.5mm.

San Cristóbal de las Casas, tabla climática – datos Históricos del tiempo.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	13.2	13.6	14.9	15.9	16.2	16.3	16.3	16.2	16	15	14.1	13.2
Temperatura mín. (°C)	5.8	6.1	7.3	8.5	9.7	10.9	10.8	10.4	10.6	9.4	7.7	6.1
Temperatura máx. (°C)	20.6	21.2	22.6	23.4	22.7	21.8	21.9	22.1	21.4	20.7	20.6	20.4
Temperatura media (°F)	55.8	56.5	58.8	60.6	61.2	61.3	61.3	61.2	60.8	59.0	57.4	55.8
Temperatura mín. (°F)	42.4	43.0	45.1	47.3	49.5	51.6	51.4	50.7	51.1	48.9	45.9	43.0
Temperatura máx. (°F)	69.1	70.2	72.7	74.1	72.9	71.2	71.4	71.8	70.5	69.3	69.1	68.7
Precipitación (mm)	25	23	27	46	116	207	164	183	214	127	54	30

Fig. 13 (Climate Data: 1991 – 2023) Tabla Climática – Datos Históricos del Tiempo.

LLUVIA

Mostrando diferentes días a lo largo de un mes y no solamente los resúmenes de cada mes, mostramos la precipitación de lluvia concentrada a lo largo de un período de treinta y un días ubicado y el análisis por cada día del año bisiestro o no. San Cristóbal de las Casas tiene una variación alta de lluvias mensual por estación.

A lo largo de cada año en San Cristóbal de las Casas. La temporada de lluvia suele caer durante los meses de septiembre con una acumulación en promedio de doscientos cuarenta y nueve mililitros. En el mes tercero se encuentra con el menor índice de lluvias, con una acumulación total promedio de veintidós mililitros.

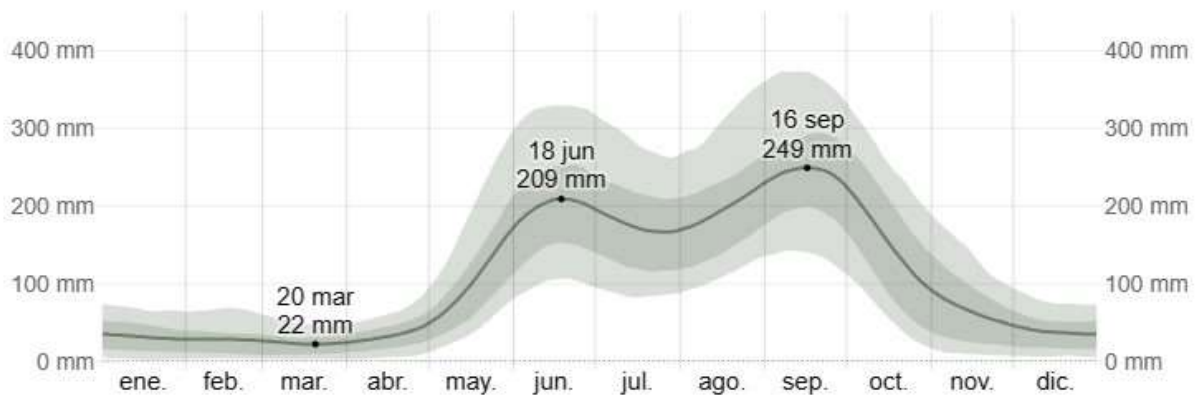


Fig. 14 (WeatherSpark. 2023) Cifras del clima.

DESCRIPCIÓN DEL SUELO

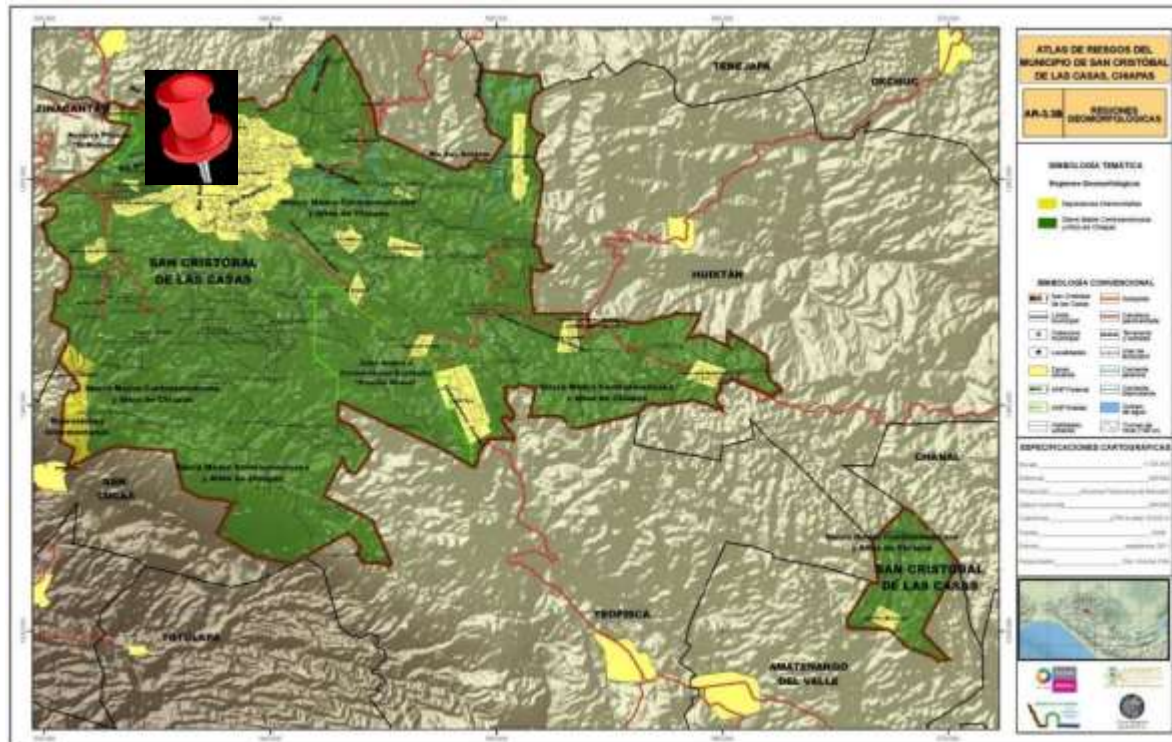


Fig. 15 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) mapa geomorfológico

Los efectos de la deforestación en la geomorfología han desencadenado procesos como la erosión acelerada, cárcavas, reptación, solifluxión y derrumbes.

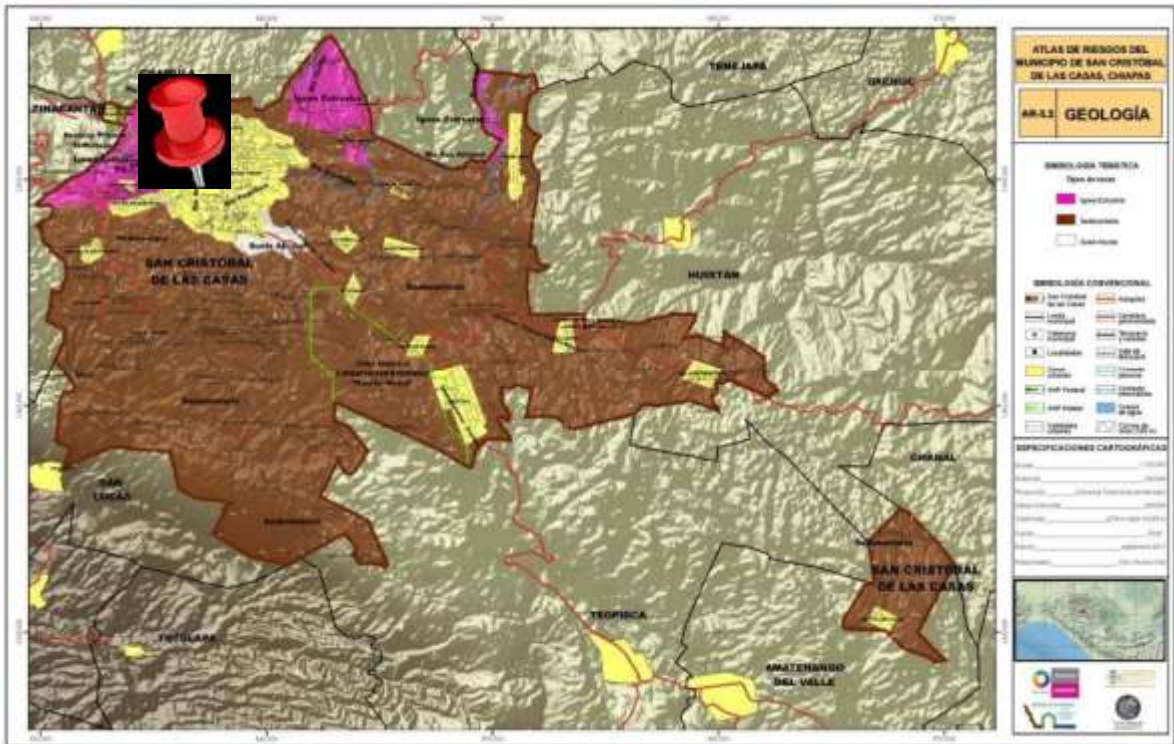


Fig. 16 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Mapa geológico

El tipo de terreno en la región está establecida esencialmente por tres tipos de roca, presentadas como primer término por la potente serie de estratos sedimentarios de origen marino, de calizas, lutitas y areniscas del mesozoico superior y terciario inferior y medio, que alcanzan un espesor de 3500m de profundidad; aflorando al este, sur y oeste de la fosa que ha generado un desarrollo morfológico “kárstica” con posos o sumideros, con un sistema de evacuación muy indispensable, que es el fundamento principal de este género topográfico.

Sobre estos materiales se ha desarrollado diversos tipos de suelos como los ferralsoles de color pardo o rojizo, phaeozems en las laderas calizas y fluvisoles en el fondo de la depresión.

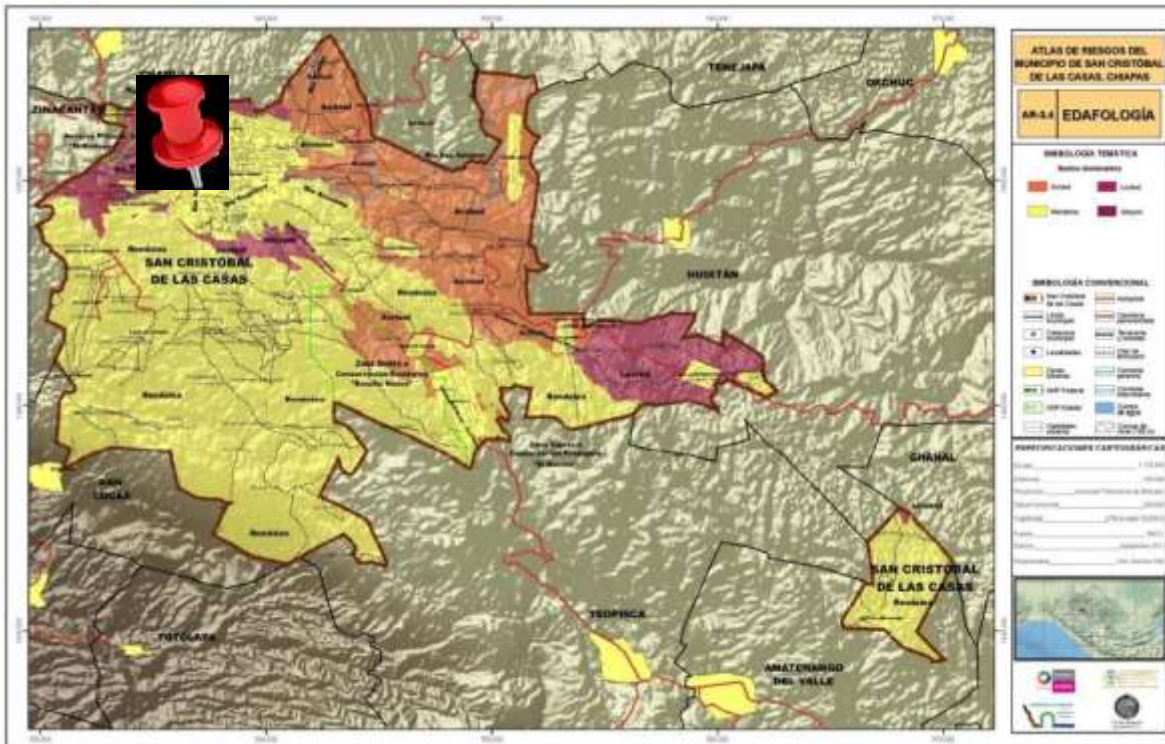


Fig. 17 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Mapa de edafología

Suelo “Luvisol”. - es un suelo que contiene un alto contenido de arcilla en el subsuelo más que, en la cumbre del mismo, estas arcillas tienen alta actividad en todo el horizonte árgico y alta saturación con bases a ciertas profundidades, ocurren principalmente sobre superficies.

Suelo Acrisol. - son terrenos que contienen un nivel superior de arcilla por debajo de la superficie, la cual se traslada hacia un horizonte árgico en el subsuelo. Son suelos ácidos fuertemente meteorizados, padecen un alto nivel de degradación.

Rendzinas. - Es un suelo calcimórfico, es decir que contiene un cuarenta por ciento o más de “CaCO₃” equivalente. Casi siempre es del tipo caliza suave, marga o pizarra calcárea. Uno de los problemas con mayor peso en su uso es: agrícola ya que su capa es de un espesor delgado no consolidado.

El grupo de suelo tipo “Gleysol” se localiza en el sureste. Son suelos con menos de 50 cm de profundidad, la capa saturada de agua puede presentar colores azulosos o verdosos, son poco susceptibles a la erosión Mapa de hidrología.

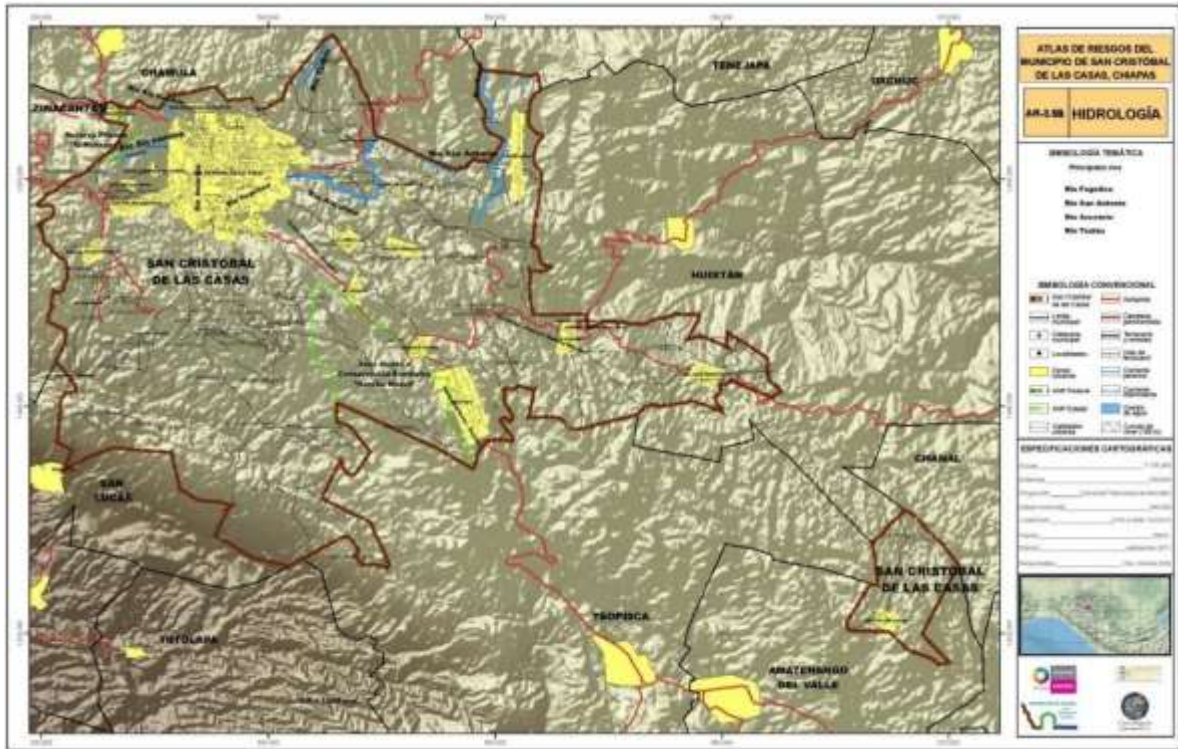


Fig. 18 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Mapa de región hidrológica.

REGIÓN HIDROLÓGICA. GRIJALVA

El río Grijalva es el más largo de México con 1,040 km. El río Grijalva atraviesa el estado de Chiapas pasando por el municipio de San Cristóbal de las Casas.

USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

Uso del suelo. - Agricultura y zona urbana

Dado el clima templado y frío, en San Cristóbal se encuentra bosques de coníferas principalmente en las montañas del municipio, allí mismo se puede localizar una gran variedad de ecosistemas ecológicos. En base de este tipo de vegetación prevalece el pino y juntamente el bosque de “Oyamel”, el ciprés, el roble, encino, entre otros, Algunos de estos árboles pueden llegar a medir hasta 30m de alto, como el roble y el encino. Las áreas de deforestación han aumentado debido a las actividades de: carpintería, elaboración de tarimas, fabricación de rejas, artesanías y utensilios, que los locatarios desarrollan para su sustento.

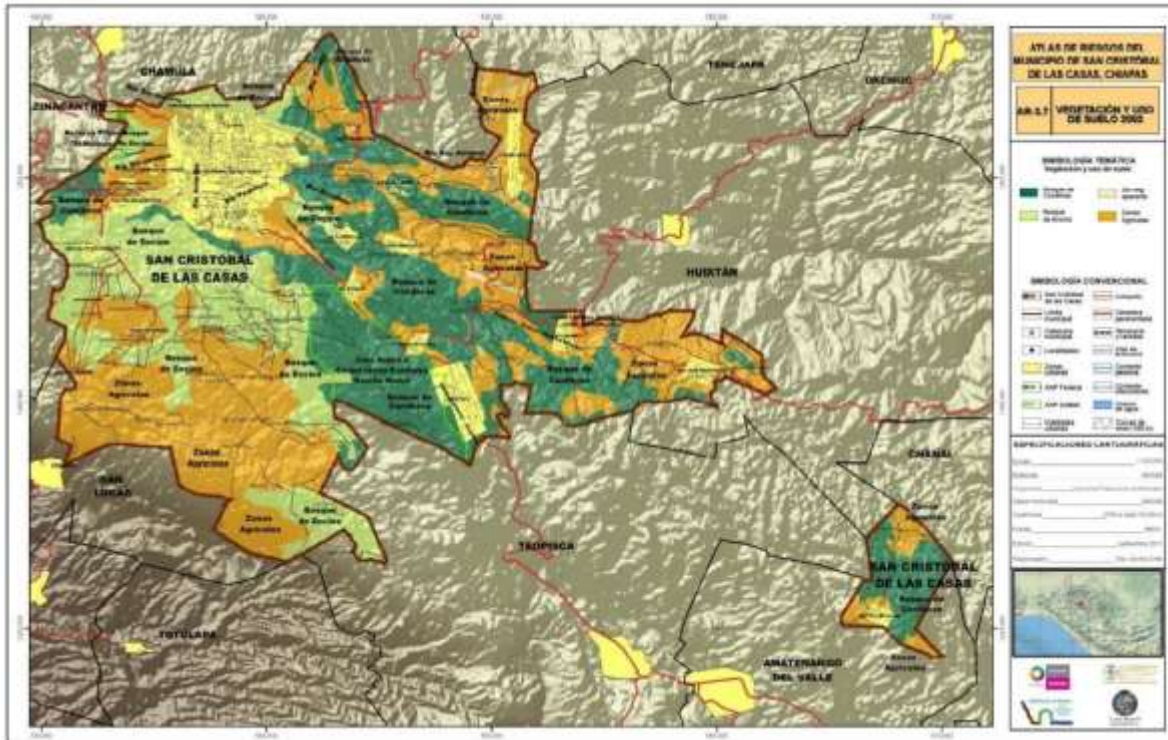


Fig. 19 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Mapa de Vegetación y uso de suelo

POBLACIÓN

La dinámica demográfica municipal, en un lapso de 10 años, presentó un incremento de 53,496 habitantes. La tasa de crecimiento es del 1.4% respecto del censo de población del 2000.

La población en el municipio de San Cristóbal de las Casas para el 2010 era de aproximadamente 185,917 habitantes. Esto equivale a 384.1 habitantes por km².

La edad promedio de la población es de 22 años, esto quiere decir que, su población es joven, con un 76% de sus habitantes menor a 40 años. El índice de natalidad nos dice que nacen en promedio 2.11 niños para las mujeres en edad reproductiva, este índice a disminuido con respecto al censo 2000, que dice que nacían 3.11 niños en promedio.

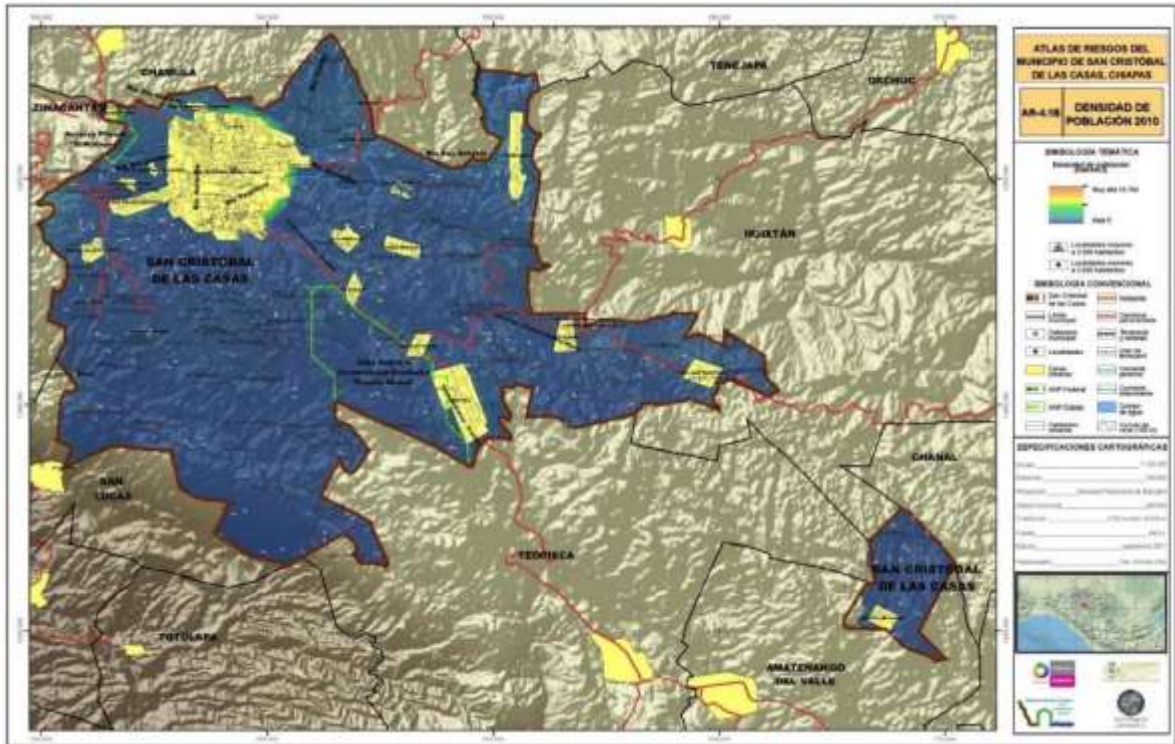


Fig. 20 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Densidad de población.

POBLACIÓN TOTAL

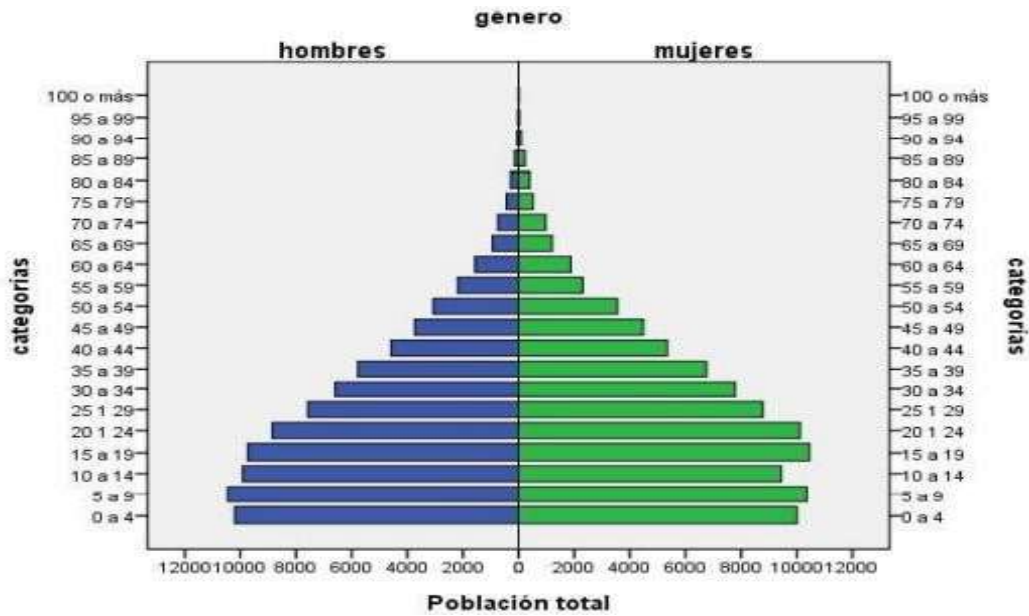


Fig. 21 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) Población total.

En las siguientes tablas vemos la población total en San Cristóbal de las Casas, Chiapas, de acuerdo al Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas 2011, su distribución por edad, índice de natalidad en mujeres en edad reproductiva, analfabetismo, porcentaje que hablan lenguas indígenas y nivel educativo.

	Población	%
Total	185,917	100%
00-04 años	20,202	10.9
05-09 años	20,812	11.2
10-14 años	19,354	10.4
15-19 años	20,190	10.9
20-24 años	18,978	10.2
25-29 años	16,353	8.8
30-34 años	14,380	7.7
35-39 años	12,524	6.7
40-44 años	9,932	5.3
45-49 años	8,208	4.4
50-54 años	6,614	3.6
55-59 años	4,496	2.4
60-64 años	3,445	1.9
65-69 años	2,141	1.2
70-74 años	1,713	0.9
75-79 años	952	0.5
80-84 años	685	0.4
85-89 años	364	0.2
90-94 años	148	0.1
95-99 años	61	0
100 años y más	29	0
No especificado	4,336	2.3

Población femenina de 12 años y más	Hijos nacidos vivos	
	Total	Promedio
69,903	147,396	2.11

Fig. 22 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) "Intervalos de edad de los habitantes del municipio".

	Población			
	De 15 años o más	Alfabeta	Analfabeta	No especificó
Total	121,213	104,387	15,852	974
Porcentaje (%)	100	86.1	13.1	0.8

Fig. 23 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) "Porcentaje de alfabetismo de los habitantes del municipio".

Nivel Educativo							
	Población de 15 años o más	Sin escolaridad	Básica	Estudios técnicos	Media Superior	Superior	No especificó
Total	121,213	14,881	61,439	159	21,312	22,809	613
Porcentaje (%)	100	12.3	50.7	0.1	17.6	18.8	0.5

Fig. 24 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) " Nivel educativo de los habitantes del municipio."

Condición de habla indígena						
Población de 3 años y más	Habla lengua Indígena					
	Total	Habla español	No habla español	No especificado	No habla lengua indígena	No especificado
189,696	62,208	49,240	11,540	1,428	106,963	527

Fig. 25 (Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas, 2011) " Índice de habla indígena de los habitantes del municipio".

TEORÍA DE LA ARQUITECTURA TURÍSTICA

La arquitectura desde los tiempos que el hombre a caminado sobre la tierra, a tenido un papel fundamental donde le dio protección, resguardo y calidez al hombre sedentario.

1. La arquitectura y el turismo es un campo bastante amplio, se tendría que hablar de un lugar en específico y mencionar las atracciones que brinda dicho lugar.
2. Qué tipo de lugar se está especificando, ciudad, provincia, pueblos mágicos, paisajes etc.
3. Una vez definido el lugar, se destacan los lugares culturas, arquitectura, paisajes, religión, artesanía, etc. Se tiene que hablar del lugar inmueble que será el espacio para resguardar las diferentes actividades del sitio.
4. Dejando por un lado las actividades a realizar y una vez ubicado los inmuebles se tendrá que llegar al punto del visitante donde es necesario un espacio de descanso y reunión social una vez realizado dichas actividades.

ELECCIÓN DE UN LUGAR ESPECIFICO

01	Palenque	10	Lagos de Montebello	19	Chinkultic
02	San Cristóbal de las Casas	11	Cascadas el Chiflón (Tzimol)	20	Amatenango del Valle
03	Cascada de Agua Azul	12	Puerto Arista (Tonalá)	21	Cascada las Nubes (Maravilla Tenejapa)
04	Cañón del Sumidero	13	Sima de las Cotorras (Piedra Parada)	22	Centro Ecoturístico las Guacamayas (Marqués de Comillas)
05	Selva Lacandona (Palenque)	14	Lagos de Colón (La Trinitaria)	23	Río la Venta (De Cintalapa)
06	Plan de Ayutla (Ocosingo)	15	Cascada Misol-Ha (Tuxtla Gutiérrez)	24	Barra de Zacapulco (Acapetahua)
07	Chiapa de Corzo (Tuxtla Gutiérrez)	16	Izapa (Tuxtla Gutiérrez)	25	Iglesia Vieja (Tonalá)
08	Bonampak (Ocosingo)	17	Museo del Ámbar (Simojovel)		
09	Yaxchilán (Ocosingo)	18	Tenam Puente (La Trinitaria)		

QUÉ TIPO DE LUGAR SE ESTÁ ESPECIFICANDO EN SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIS.

El maravilloso pueblo mágico de San Cristóbal de las casas fue agregado por la UNESCO como patrimonio mundial de la humanidad den el año de 2001, es un pueblo étnico con distintas tradiciones coloniales que sus edificaciones arquitectónicas son visibles ante los visitantes ya que son edificios del siglo XVI, XVII Y XVIII.

PRINCIPALES LUGARES TURÍSTICOS PARA VISITAR.

Es una ciudad montañosa situada en el estado sureño de Chiapas en la que podrás encontrar diversas construcciones coloniales y barrocas en su mayoría bien conservadas que invitan a ver la historia de México, además visitas de lugares como:

Catedral de san Cristóbal, Andador eclesiástico, El palacio municipal, Auditorio “Manuel José de Rojas”, Santa Lucía, San Diego, Virgen de la Caridad, San Francisco, La Merced, Santo domingo de Guzmán, San ramón, Monumento a la Virgen María, San Cristobalito, San Antonio, Catedral de María Auxiliadora, La Garita Santa Cruz, Cuxtitalli “Dulce Nombre de Jesús”, Carnaval de la región con tema tradicional, Festival barroco internacional Cervantes, Feria de la primavera y de la Paz, La virgen de Guadalupe, Iglesia de Guadalupe, Museo del Ámbar y la catedral de San Cristóbal.

Además de solo visitar inmuebles también se encuentra todo un mundo de atracciones, ríos, pueblos mágicos, paisajes increíblemente hermosos y de una convivencia con las personas nativas de dicho pueblo mágico.

LA HOTELERÍA SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

Para el 2019 la afluencia de visitantes en San Cristóbal de las Casas, Chiapas fue de 542,330; 28% mayor que en el 2018 con 422,981 visitantes. De los cuales el 87%, es decir, 473,074 visitantes fueron nacionales. Se enlistan las principales ciudades que visitan a San Cristóbal.

1. Ciudad de México 22%
2. Estado de México 10%
3. Jalisco 7%
4. Tabasco 6%
5. Oaxaca 5%

El 13% de visitantes extranjeros representan 69,256, Provenientes, principalmente de las siguientes ciudades.

1. Guatemala 22%
2. Francia 17%
3. Estados Unidos 13%
4. España 10%
5. Alemania 5%

Derrama económica \$1,294 mdp. 12% menor a 2018 \$1,464 mdp. 40% ocupación hotelera promedio igual a 2018 1.20 estadía 38% menor a 2018

La siguiente información sobre el turismo en Chiapas se obtuvo del sitio turismochiapas.org, de enero de 2019

Chiapas incrementó 28% de la afluencia recibiendo a 542 mil 330 Visitantes, con respecto al mismo mes de 2018 (422 Mil 981 Visitantes). En este mes se generó una derrama económica de \$1 Mil 294 mdp, el cual presentó una contracción menor del 12% con respecto a enero 2018 (\$1 mil 464 mdp) Este efecto se debe a que la estadía promedio disminuyó 38%, es decir, en enero 2018 la estadía promedio era de 1.93 y en el presente se encuentra en 1.20. La ocupación hotelera promedio fue del 40%, manteniendo igual porcentaje en comparación a enero 2018 (40%). Los principales puntos de reunión de visitantes por cada lugar o municipio de Chiapas que pasan por San Cristóbal.

Destino	Enero		
	2018	2019	Var. %
Tuxtla Gutiérrez	64,809	118,448	83
SCLC	76,242	95,145	25
Palenque	71,801	74,437	4
Tapachula	47,594	64,542	36
Comitán	14,760	27,528	87
Tonalá	18,059	27,363	52
Chiapa de Corzo	39,857	12,831	-68
CTN	12,397	13,157	6
Resto del Estado	77,462	108,879	41
Total en el Estado	422,981	542,330	28

Fig. 26 (Secretaría de Turismo, 2019) Análisis Económicos por Principales Destinos Turísticos de Chiapas.

Enero			
Destino	2018	2019	Var. %
Tuxtla Gutiérrez	\$308,515,461	\$411,633,933	33
SCLC	\$345,779,734	\$262,452,531	-24
Tapachula	\$170,963,822	\$158,043,629	-8
Palenque	\$212,118,899	\$116,337,847	-45
Tonalá	\$84,914,708	\$64,174,287	-24
Comitán	\$42,507,903	\$41,820,726	-2
Chiapa de Corzo	\$69,140,582	\$22,498,419	-67
CTN	\$18,519,011	\$21,423,461	16
Resto del Estado	\$211,815,206	\$196,582,873	-7
Total en el Estado	\$1,464,275,324	\$1,294,967,706	-12

Fig. 27 (Secretaría de Turismo, 2019) Variación de visitantes.

Enero			
Destinos	2018	2019	Var. %
Tapachula	54%	52%	-2
Tuxtla Gutiérrez	39%	41%	2
Palenque	37%	40%	3
Chiapa de Corzo	61%	36%	-25
San Cristóbal	33%	34%	1
Tonalá	30%	32%	2
Comitán	25%	28%	3
Promedio	40%	40%	0

Fig. 28 (Secretaría de Turismo, 2019) Ocupación Hoteles en Principales Destinos Turísticos de Chiapas.

Período	Afluencia (Visitantes)	Derrama (Pesos MX)	Ocupación Hotelera Promedio %
2013	4,242,456	\$13,703,319,486	36
2014	4,744,676	\$15,042,383,439	40
2015	5,231,585	\$17,263,083,087	40
2016	5,616,972	\$18,782,386,783	40
2017	6,790,578	\$22,097,170,841	43
2018	6,620,042	\$21,607,612,953	41

Fig. 29 (Secretaría de Turismo, 2019) Afluencia, Derrama y Ocupación Hotelera Acumulada 2013 a 2018 de Chiapas.

Destino	Hospedaje		Cuartos		Restaurantes	Agencias de Viajes	Arrendadoras Turísticas	Transportadoras Turísticas
	Cantidad	%	Cantidad	%				
San Cristóbal	221	21%	4,465	20%	139	43	4	11
Tuxtla Gutiérrez	148	14%	5,614	25%	361	103	7	17
Palenque	102	10%	3,039	13%	43	23	1	8
Tonalá	98	9%	1,126	5%	202	0	0	1
Tapachula	93	9%	2,096	9%	75	12	1	0
Comitán	85	8%	1,545	7%	102	11	4	4
Chiapa de Corzo	17	2%	315	1%	33	7	1	7
Resto del Estado	268	26%	4,536	20%	359	2	0	6
Total del Estado	1,032	100%	22,736	100%	1,314	201	18	54

Fig. 30 (Secretaría de Turismo, 2019) Infraestructura turística por principales destinos turísticos.

Enero			
Museos	2018	2019	Var. %
Museo Local de los Altos de Chiapas	3,332	3,621	9
Museo Local Arqueológico de Comitán	482	1,167	142
Museo Regional de Chiapas	1,441	929	-36
Total	5,255	5,717	9

Fig. 31 (Secretaría de Turismo, 2019) Visitantes a Museos Administrados por el INAH en el Estado de Chiapas.

HOTELES ANÁLOGOS

HOTEL FÉNIX, TAPACHULA, CHIS.



Fig. 32 (Google Maps, 2023) Hotel Fénix, Tapachula Chiapas.

HOTEL CASA KOLPING, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIS.



Fig.33 (Google Maps, 2023) Hotel Casa Kolping, Tuxtla Gutierrez.



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

C O N T E N I D O

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN ARQUITECTÓNICA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ARQUITECTÓNICO



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - HOTEL					
ESPACIOS	MOBILIARIO	DIMENCIONES	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL M2
HABITACIONES	1 CAMA 2 BUROS 3 CILLONES 1MESA 1TOCADOR 1 T.V. 1CLOSET 1MALETERO	4.80X4.80	23.04	48	1,105.92
NUCLEO DE BAÑO	1 TAZA 1 LAVABO 1REGADERA	2X2	4	48	192.00
VESTÍBULO	.....	5.9X5.9	34.81	3	104.43
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	.....	6X6	36	6	216.00
CIRCULACIÓN VERTICAL	.....	4.2X4.2	17.64	3	52.92
				TOTAL	1,671.27
RESTAURANTE	31 MESAS 1TERRAZA	14X14	196	1	196.00
COCINA	1 MESA DE PREPARACIÓN 1 HORNILLAS 1 ALACENA 1CONGELADOR	3X3	9	1	9.00
BODEGA	1 COGELACIÓN 1ALMACEN DE VEGETALES	2.5X2.5	6.25	1	6.25
BARRA	1 BARRA DE PREPARACIÓN 1BARRA DE DESPACHOS	2X2	4	1	4.00
CAJA	.....	2X2	4	1	4.00
NUCLEO DE BAÑOS	1 BAÑOS PARA HOMBRES 1BAÑOS PARA MUJERES 1BAÑO MIXTO	6.5X6.5	42.25	1	42.25
				TOTAL	261.50

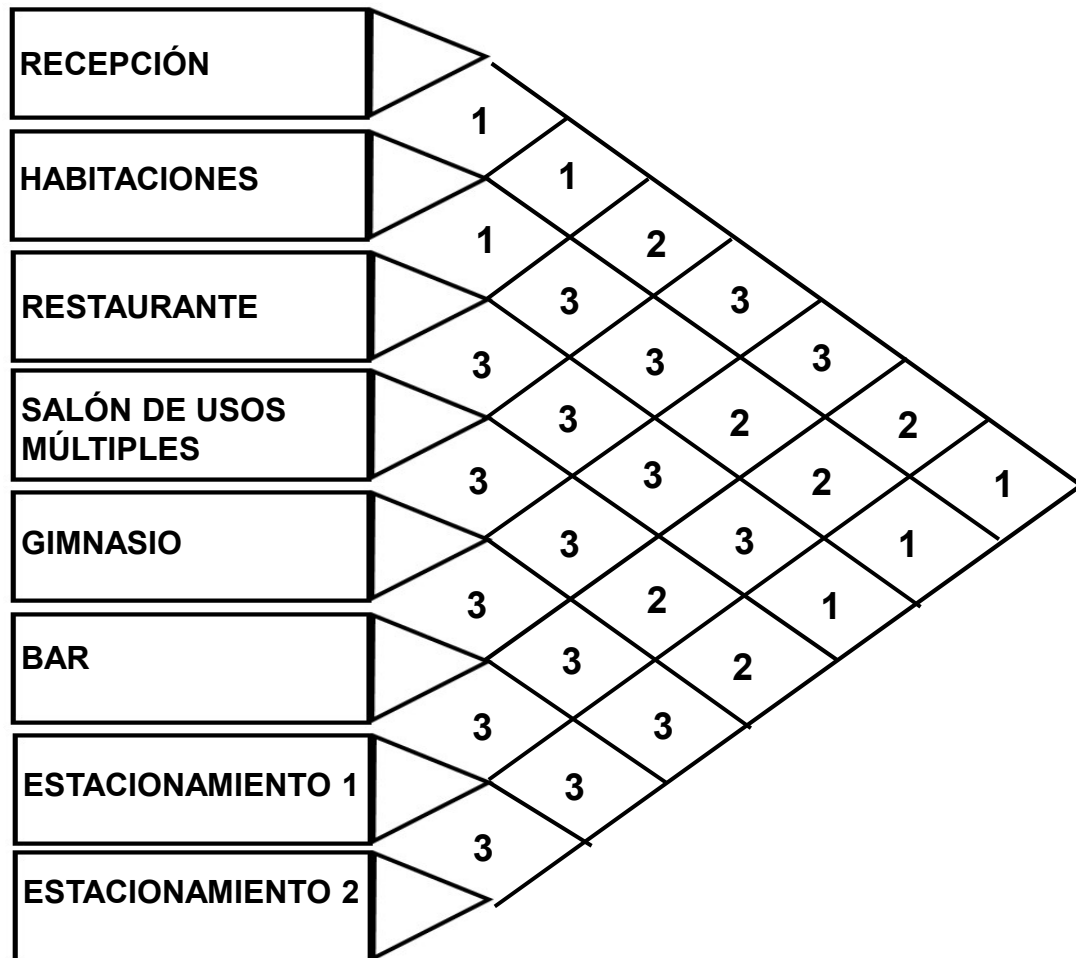
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - HOTEL					
ESPACIOS	MOBILIARIO	DIMENCIONES	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL M2
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	13 MESAS 1 ESCENARIO	15X15	225	1	225.00
COCINA	2 MESA DE PREPARACIÓN 2 HORNILLAS 1 ALACENA 1 CONGELADOR	4X4	16	1	16.00
BAÑOS	1 BAÑOS PARA HOMBRES 1 BAÑOS PARA MUJERES 2 BAÑO MINUSVÁLIDOS	6X6	36	1	36.00
BODEGA	.....	3X3	9	1	9.00
ÁREA VERDE O DE JUEGOS	1 JUEGOS INFLABLES	10X10	100	1	100.00
				TOTAL	386.00
GIMNASIO	1 PESAS 1 CAMINADORA 1 ESCAADORA 1 PILATES 1 REMO	10X10	100	1	100.00
VESTIDORES	1 BAÑO HOMBRES 1 BAÑO MUJERES	6X6	36	1	36.00
YOGA	1 JARDÍN	7.5X7.5	56.25	1	56.25
BODEGA	.....	3X3	9	1	9.00
				TOTAL	201.25
BAR	9 MESAS 14 BANCOS 2 BARRAS	10X10	100	1	100.00
COCINA	1 MESA DE PREPARACIÓN 1 HORNILLA 1 ALACENA 1 CONGELADOR	4.5X4.5	20.25	1	20.25
BAÑOS	1 BAÑO HOMBRES 1 BAÑO MUJERES 1 BAÑOS MINUSVÁLIDOS	5X5	25	1	25.00
BAÑO	2 SERVICIO	2.5X2.5	6.25	1	6.25
				TOTAL	151.50

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - HOTEL

ESPACIOS	MOBILIARIO	DIMENSIONES	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL M2
ESTACIONAMIENTO 1	32 CAJONES	2.5X5	12.5	32	400.00
ESTACIONAMIENTO 2	18 CAJONES	2.5X5	12.5	18	225.00
CIRCULACIÓN	.....	6.1X60	366	1	366.00
				TOTAL	991.00

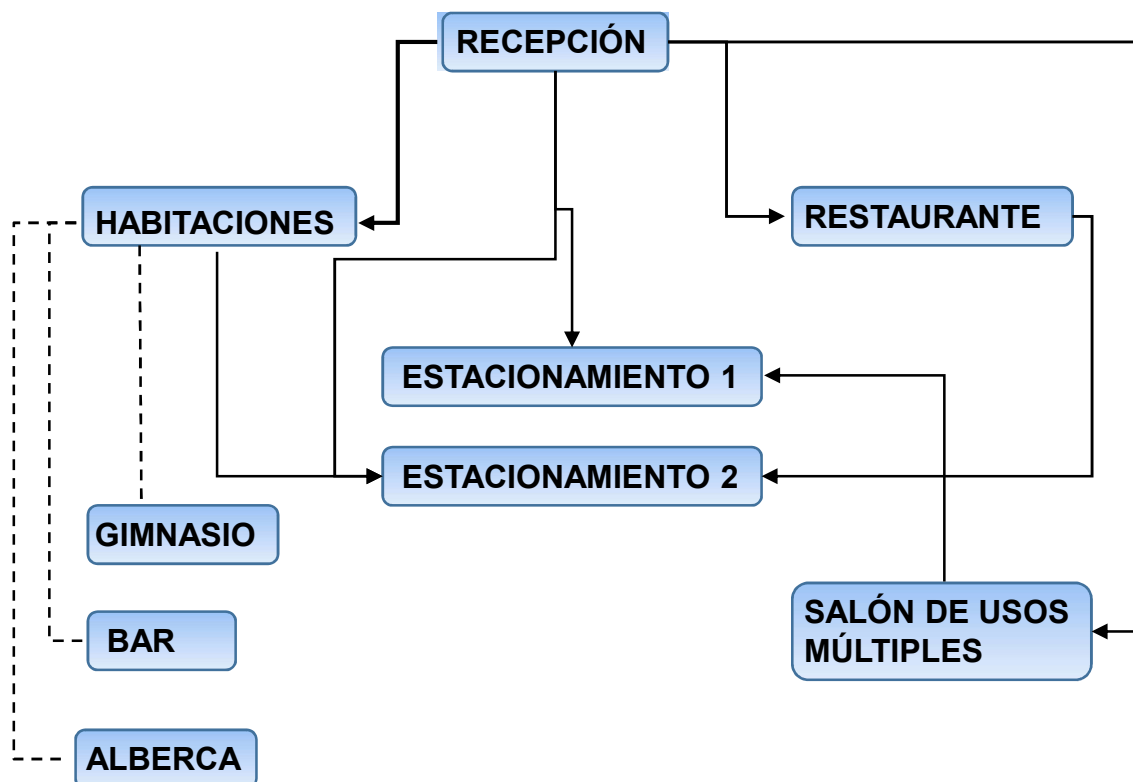
TOTAL	3,662.52
CIRCULACIÓN 20%	732.50
TOTAL DE ÁREAS	4,395.02

DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN ARQUITECTÓNICA



MUY IMPORTANTE	1
IMPORTANTE	2
POCO IMPORTANTE	3

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ARQUITECTÓNICO





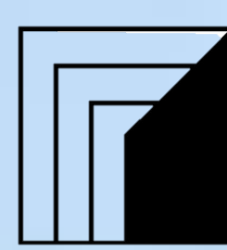
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

**C O N T E N I D O
L A M I N A D E P R E S E N T A C I Ó N**



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

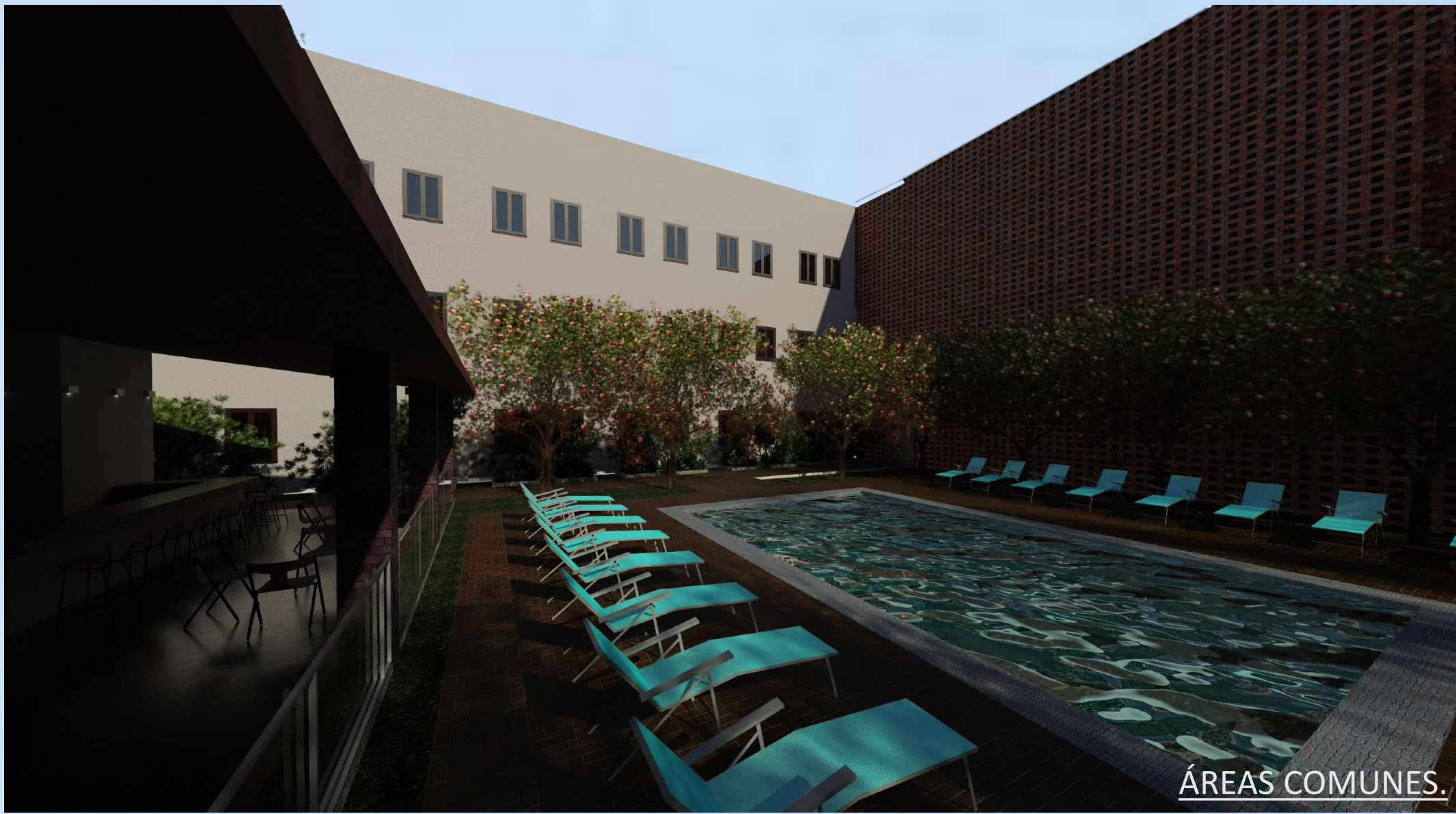
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA

2023



HABITACIÓN TIPO.



ÁREAS COMUNES.



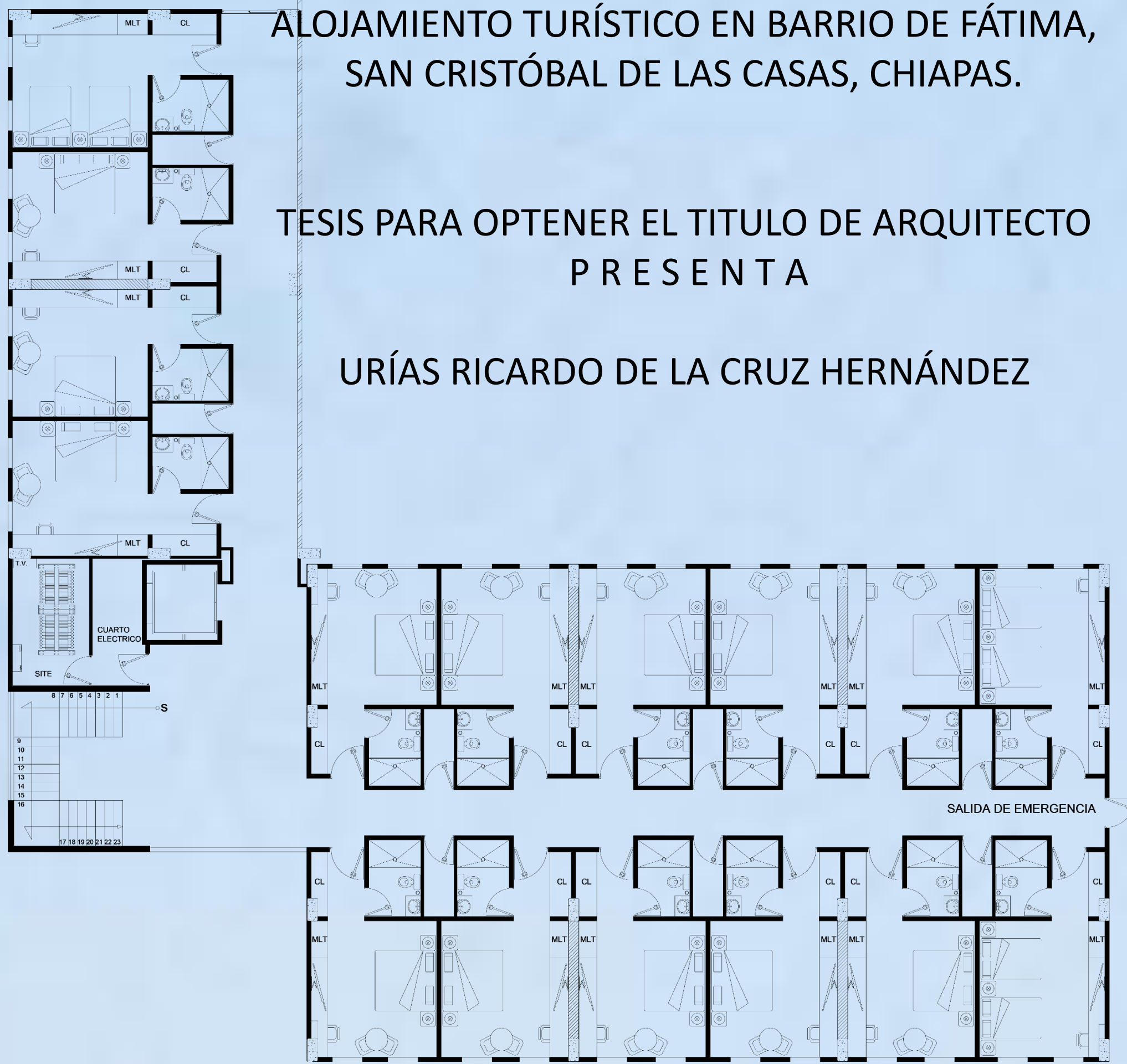
VISTA ESTACIONAMIENTO.



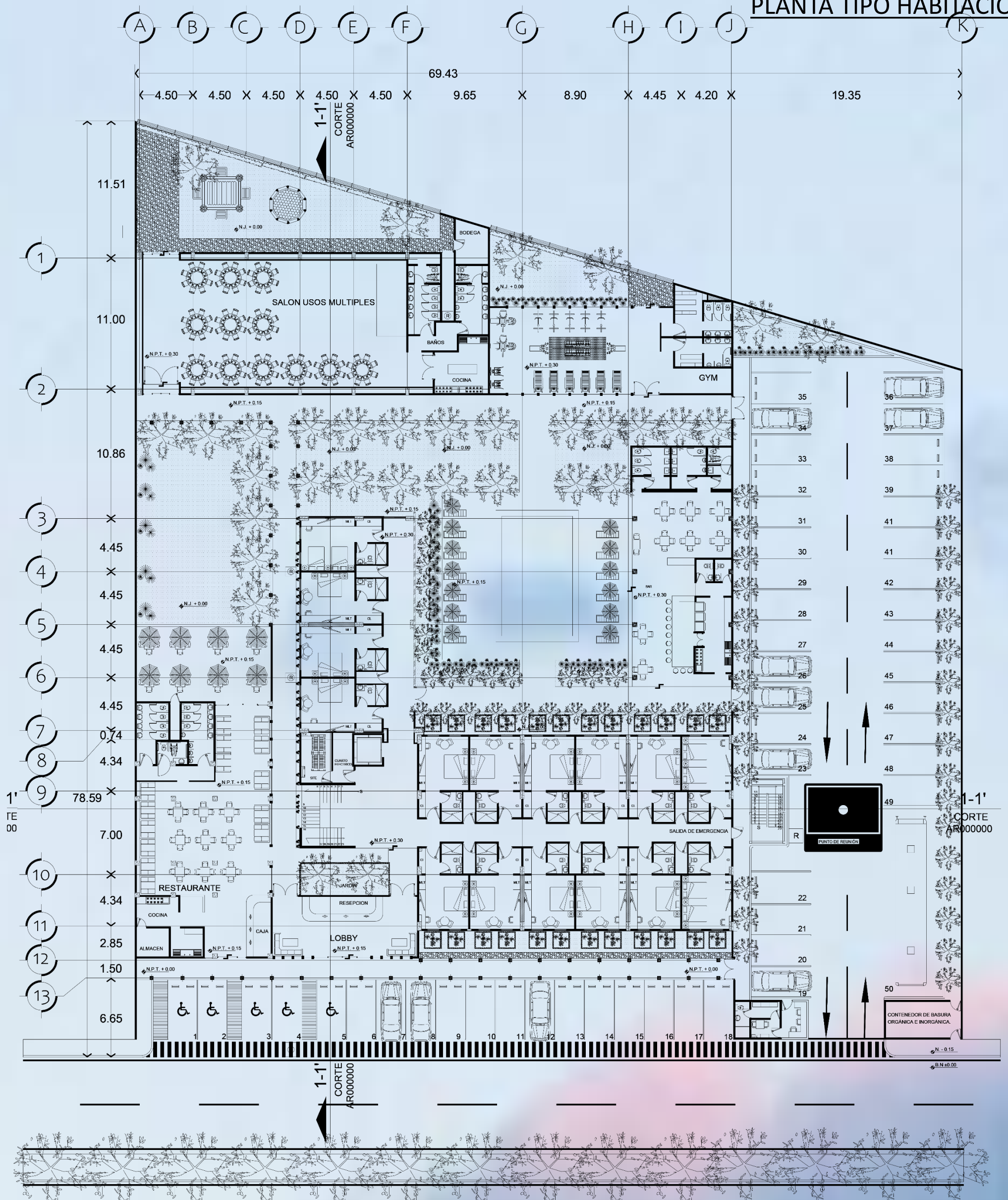
VISTA ÁREA LIBRE RESTAURANTE.



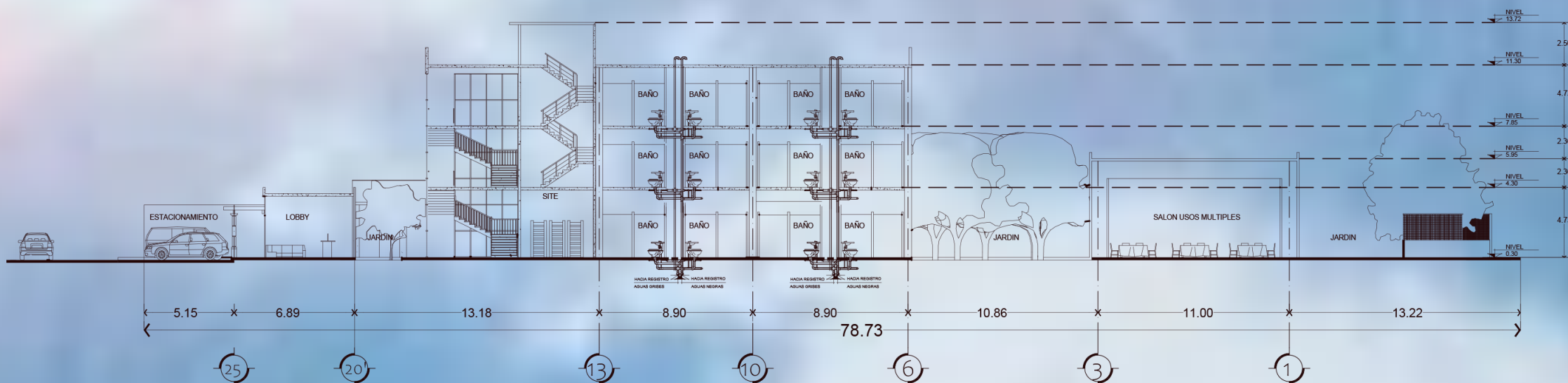
VISTA ACCESO.



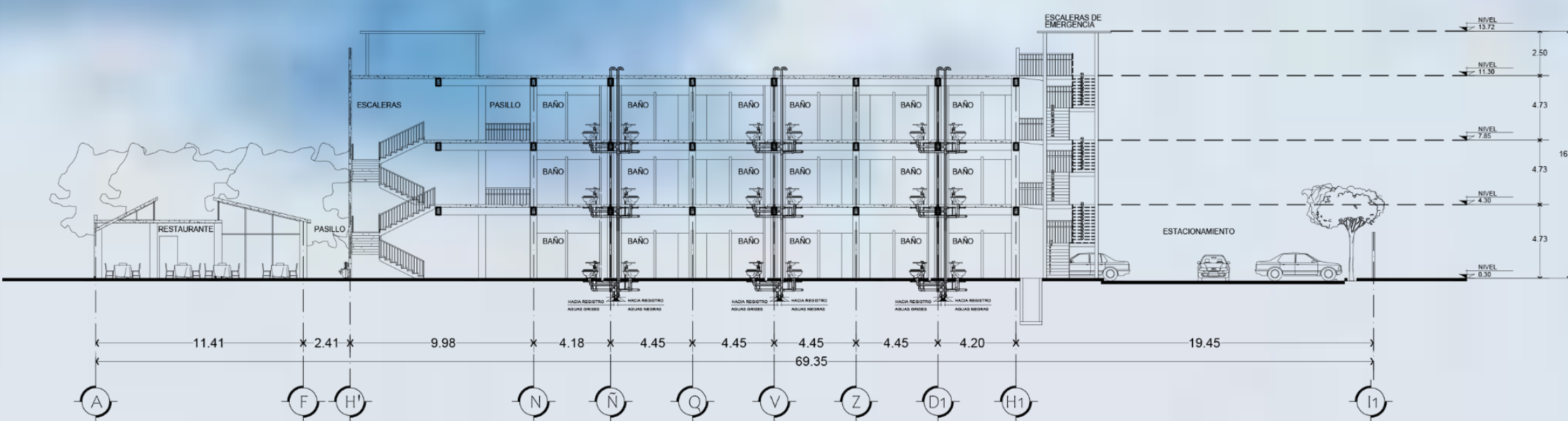
PLANTA TIPO HABITACIONES



PLANTA DE CONJUNTO



COR-ARQ-01: LONGITUDINAL



COR-ARQ-02: TRANSVERSAL



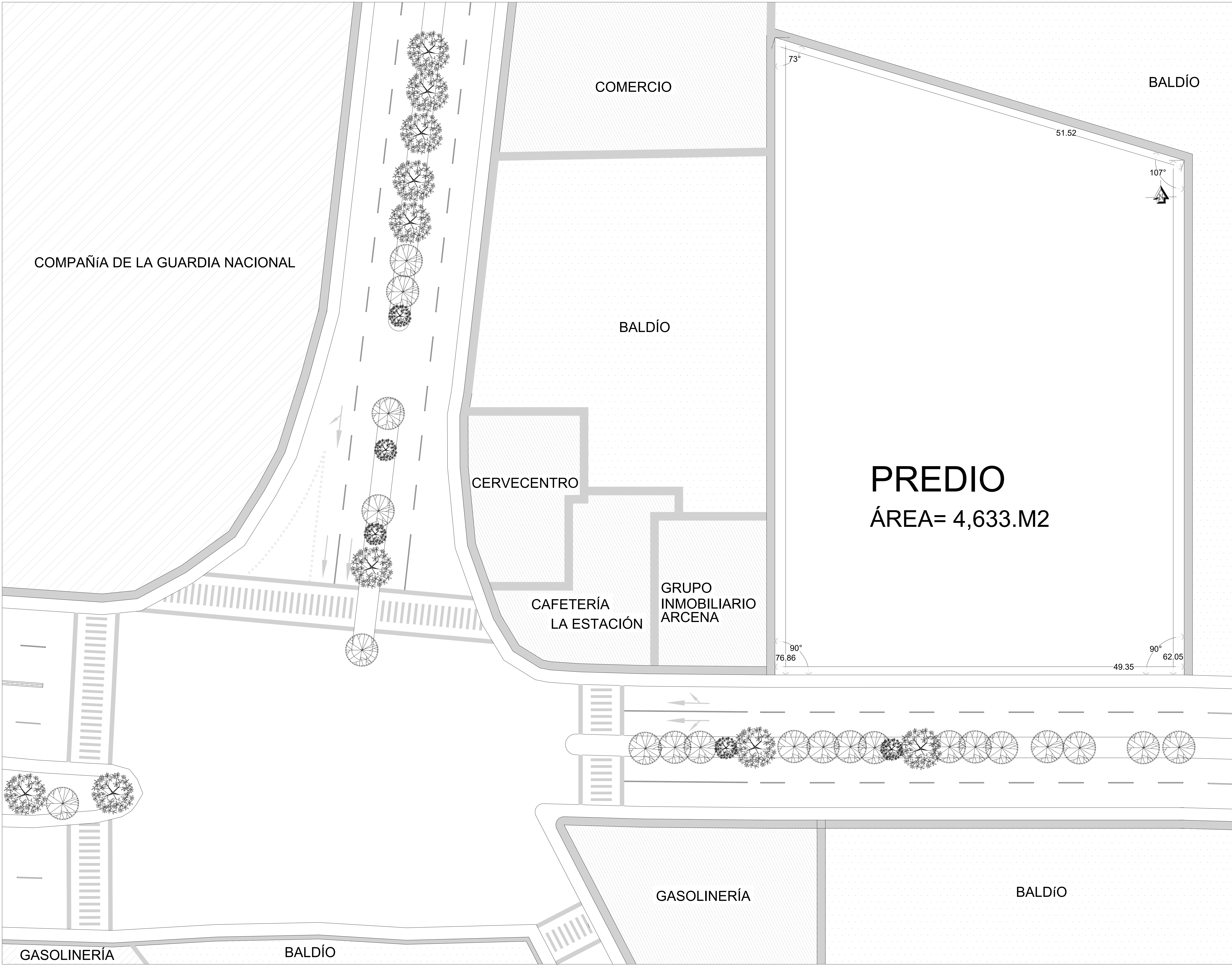
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

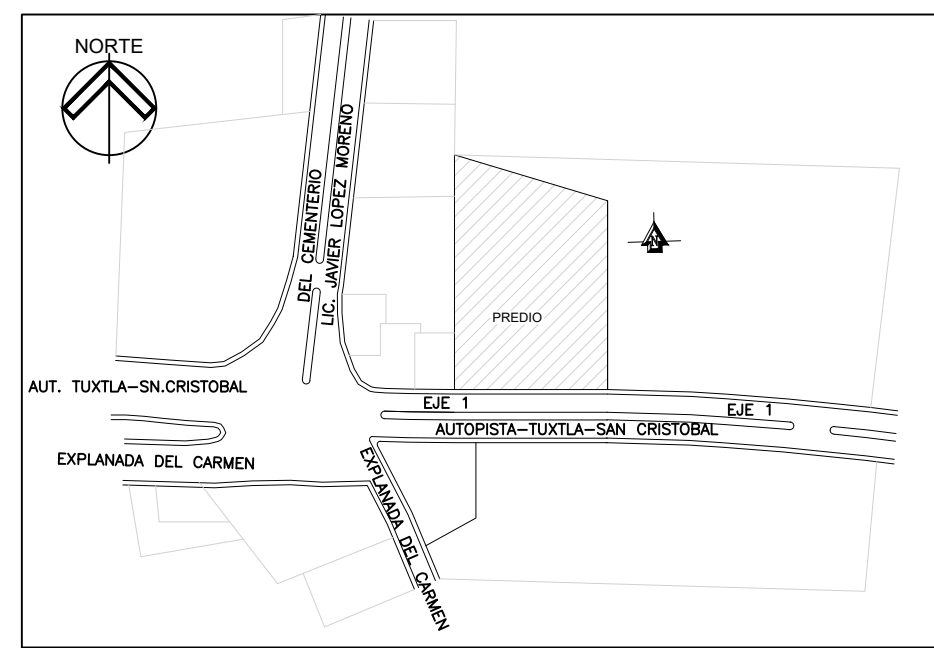
**C O N T E N I D O
P R O Y E C T O E J E C U T I V O**



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

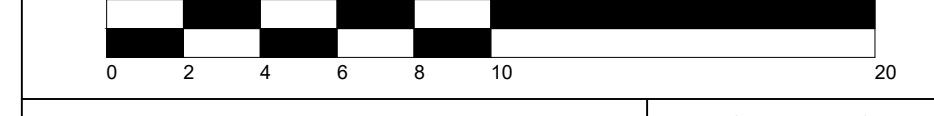
- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ZONIFICACIÓN DE PREDIO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,633.09M2	CUENTA CATASRAL: 00000	USO DE SUELO: HABITADO
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.09M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3,864.09M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M2
CONTENIDO: PREDIO	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNANDEZ	
ESCALA: 1:200	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

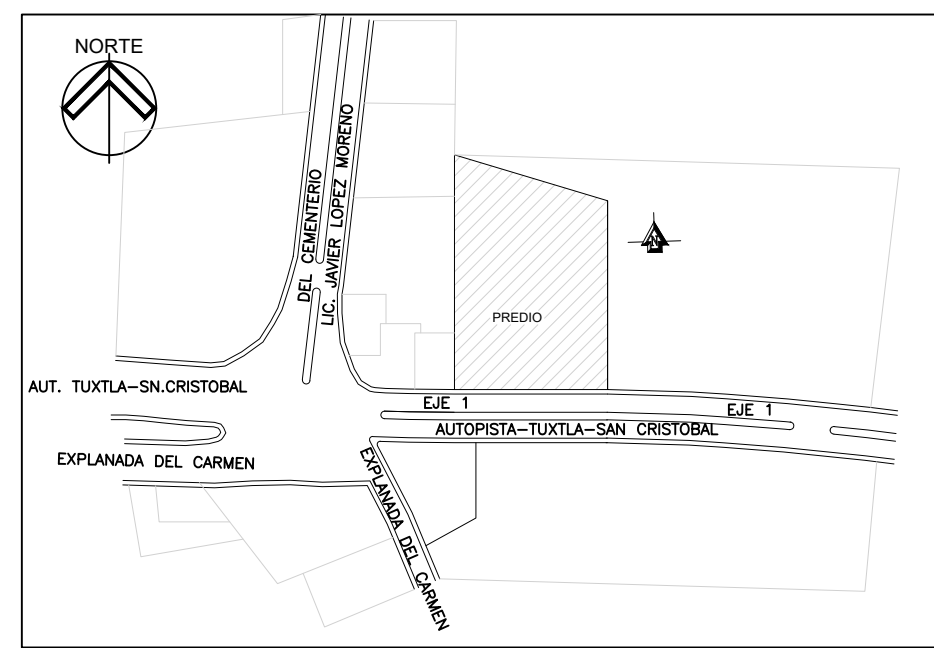


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:01

ZO-PREDIO-01

45

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALQUILAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

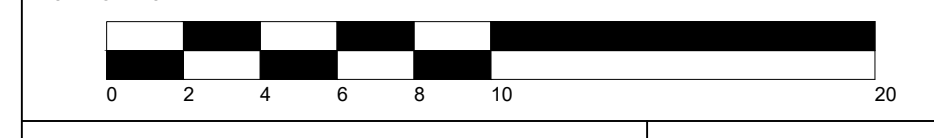
- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CONJUNTO ARQUITECTÓNICO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

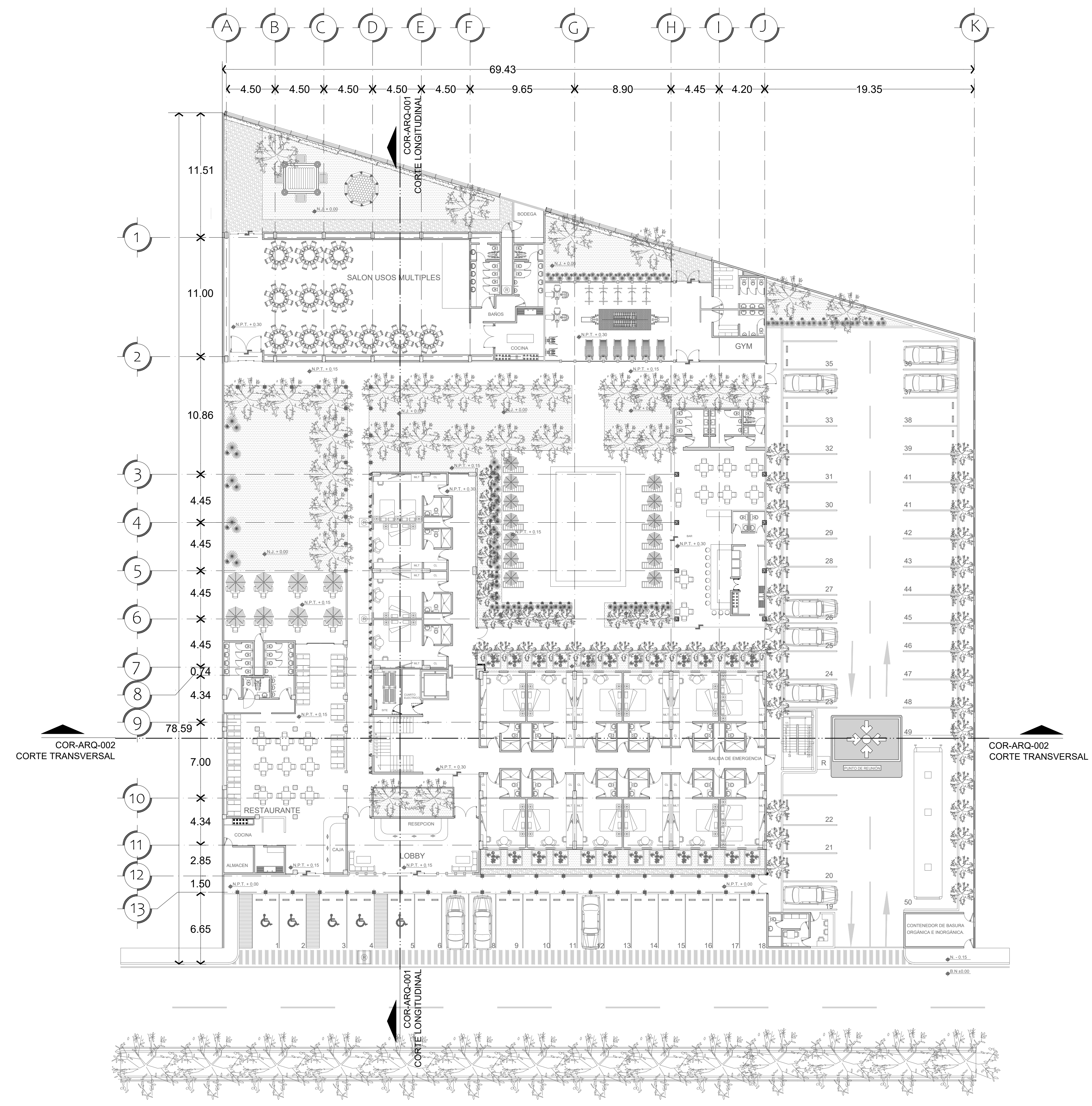
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

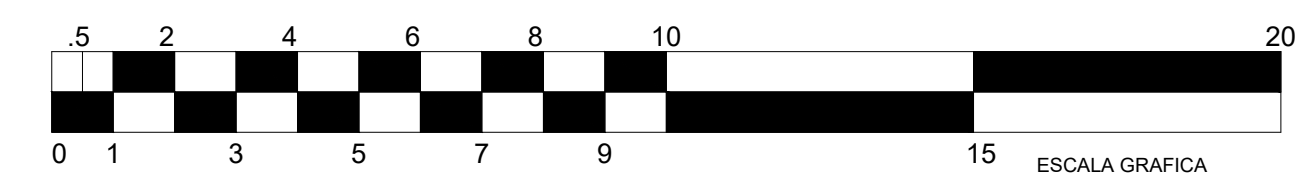
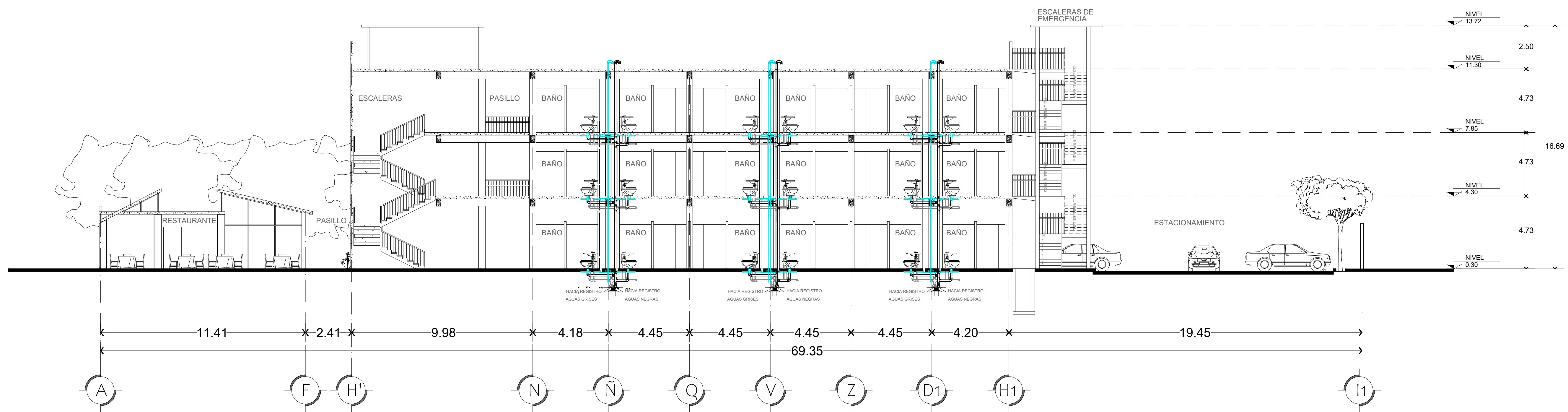
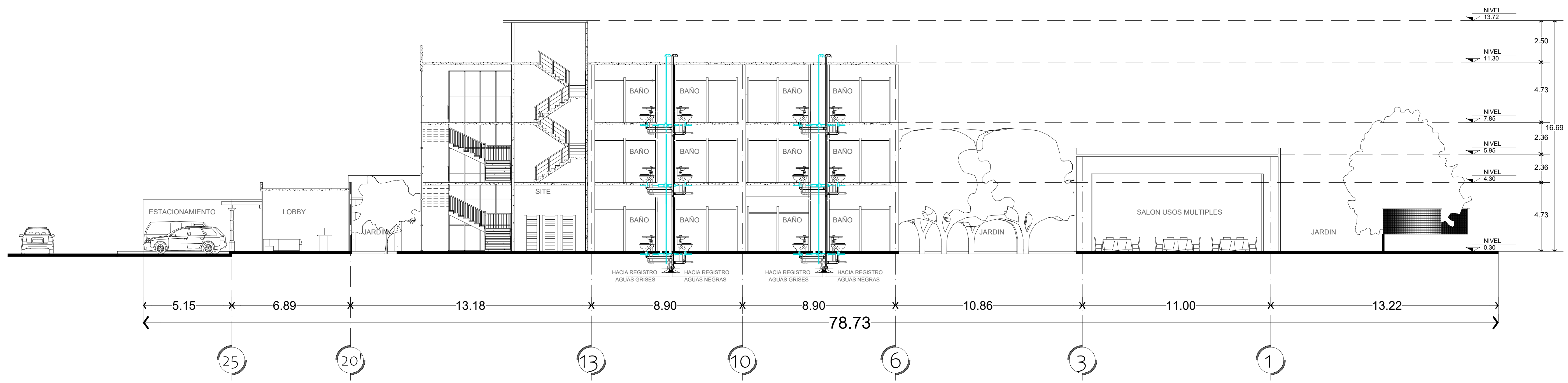
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.633.09M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.09M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.09M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.09M2
CONTENIDO: CONJUNTO ARQUITECTÓNICO.	DIBUJO: LRIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNANDEZ	
ESCALA: 1:200	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



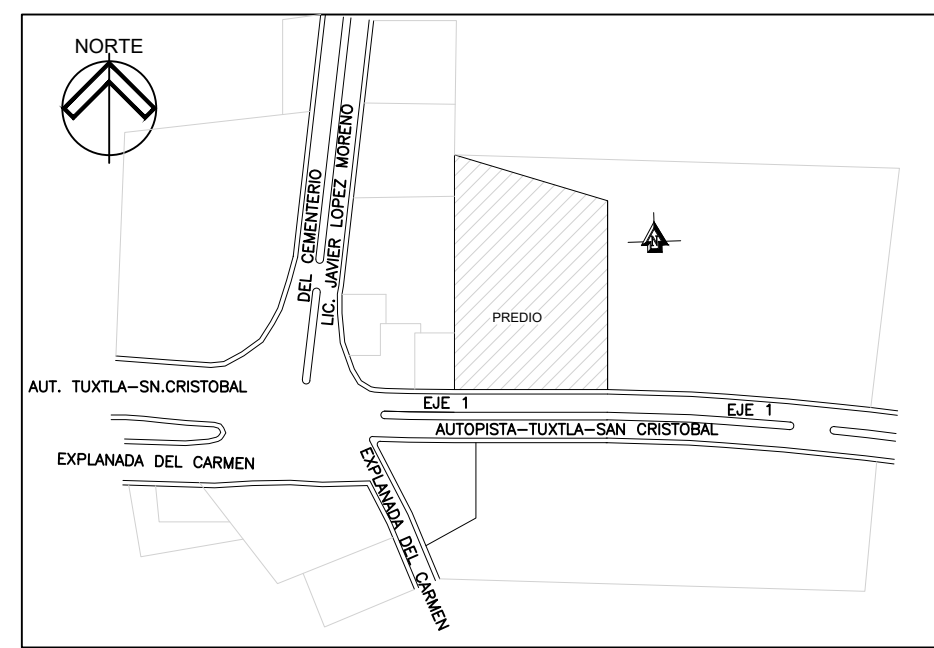
CLAVE DE PLANO
NO. PLANO:02

CON-ARQ-01





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDI
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPÓGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

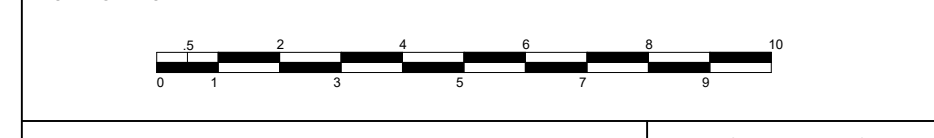
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CORTES ARQUITECTÓNICOS DE CONJUNTO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

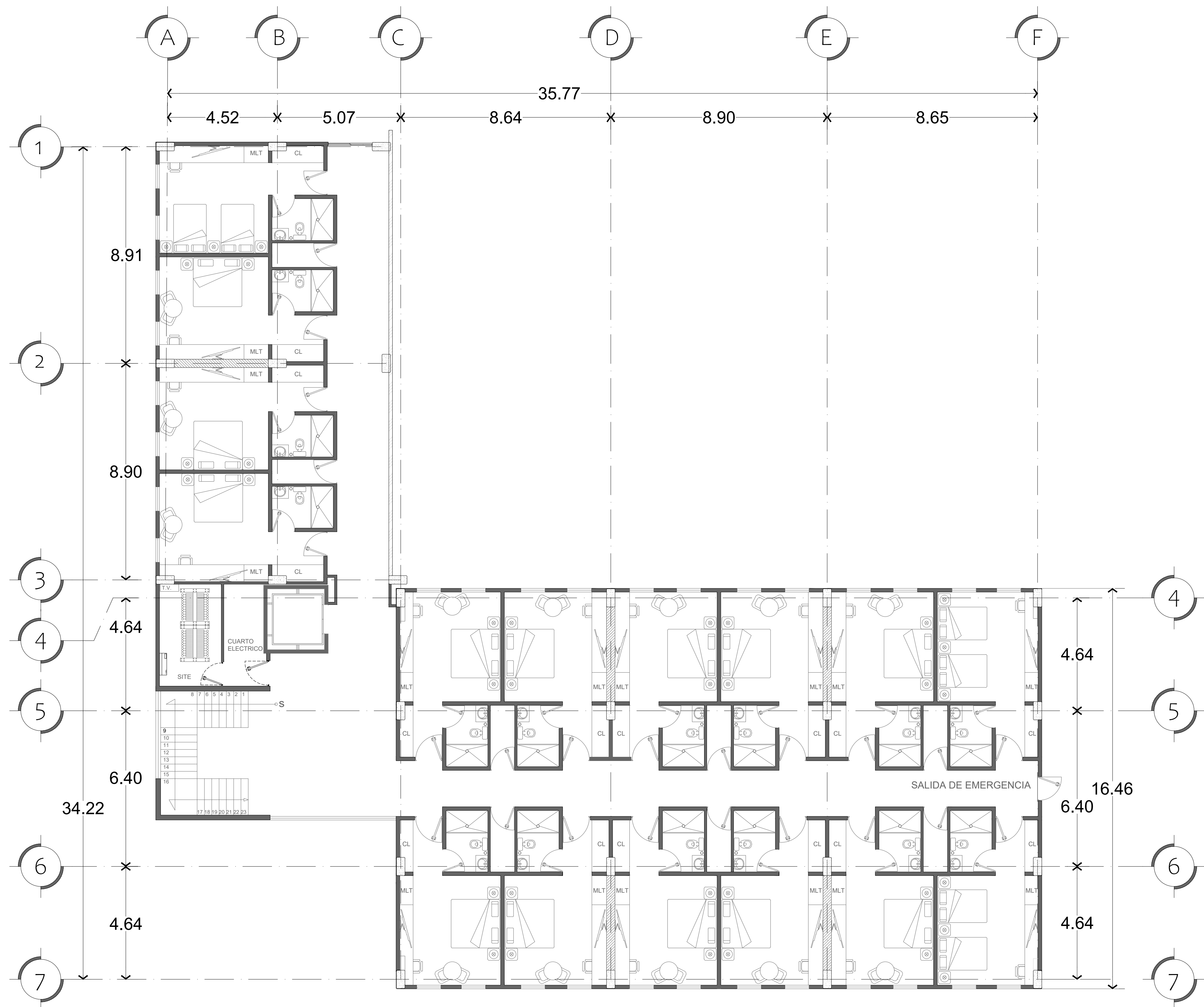
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,833.09M ²	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.09M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3,884.09M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,856.09M ²
CONTENIDO: CORTES ARQUITECTONICOS DE CONJUNTO.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNANDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:125	ACOTACIÓN: METROS	



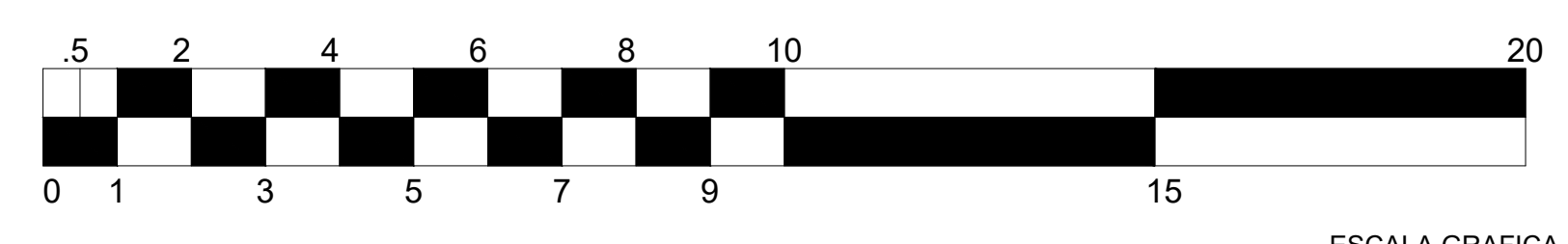
CLAVE DE PLANO
No. PLANO 03

COR-CON-ARQ-01

47

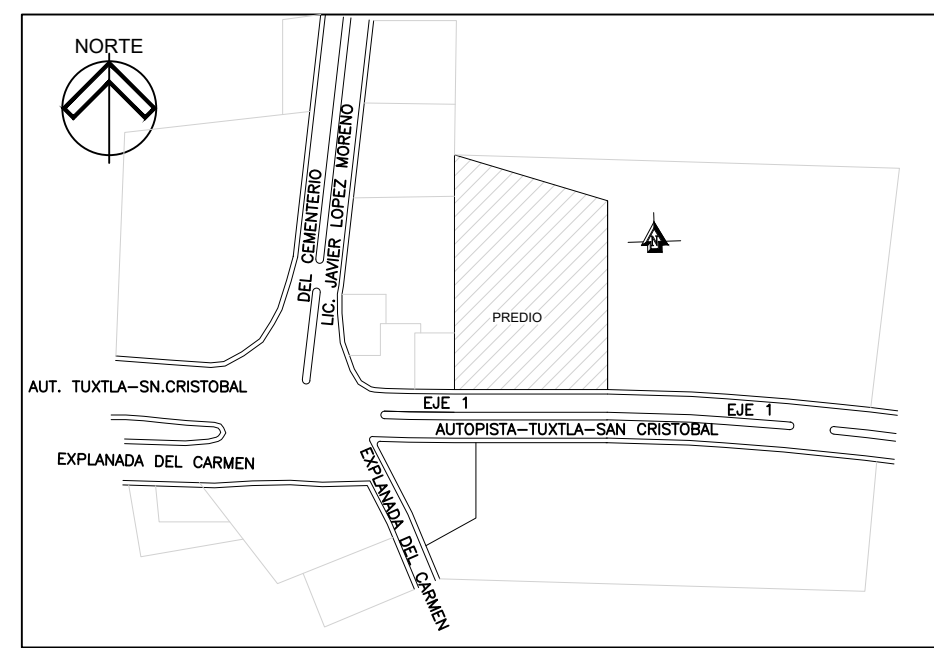


PLANTA TIPO
HABITACIONES



ESCALA GRAFICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA COMERCIO
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA GUARDIA NACIONAL
	EJE ARQUITECTÓNICO		INDICA PRECIO
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

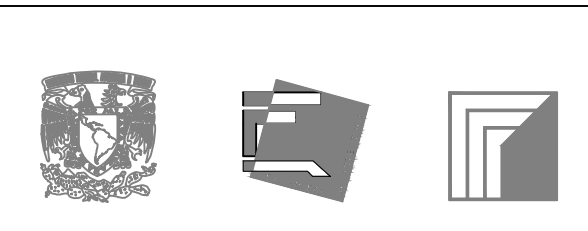
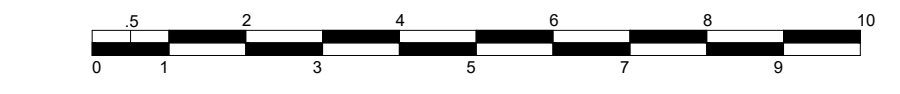
- 1.- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA
- 2.- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLÉN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

PLANTA TIPO HABITACIONES

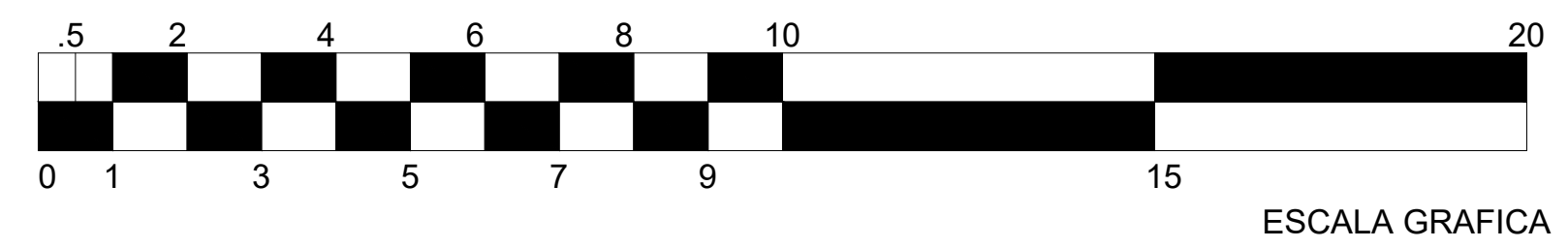
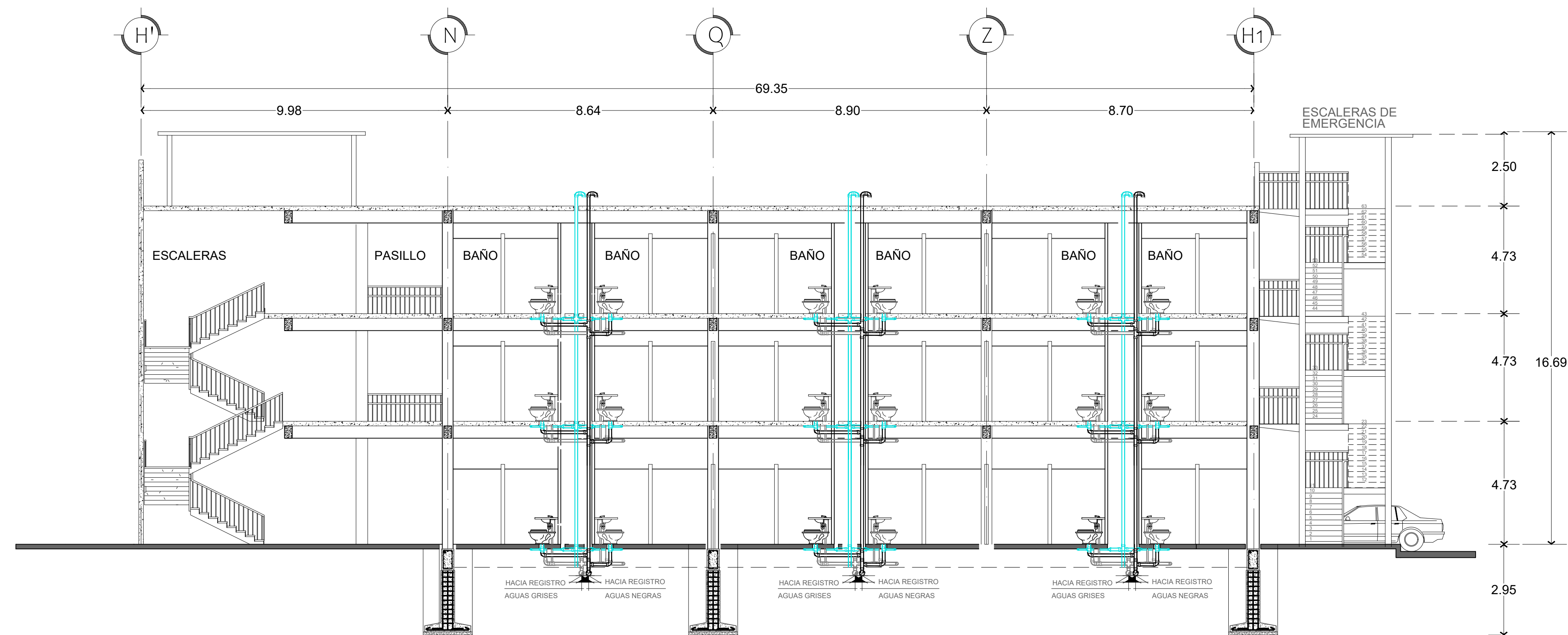
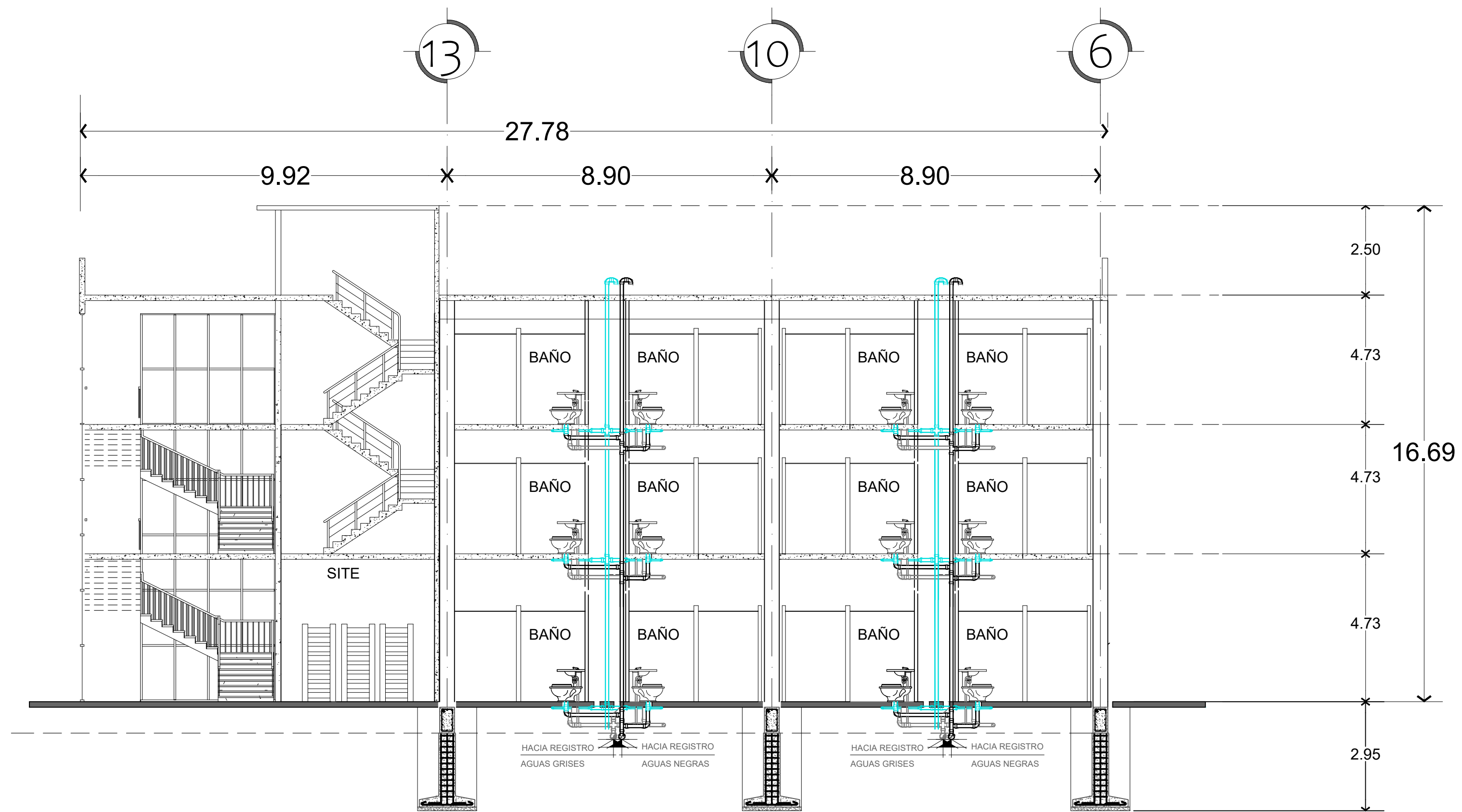
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.833.09M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.09M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.864.09M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.09M2
CONTENIDO: PLANTA TIPO DE HABITACIONES.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	ESCALA GRAFICA

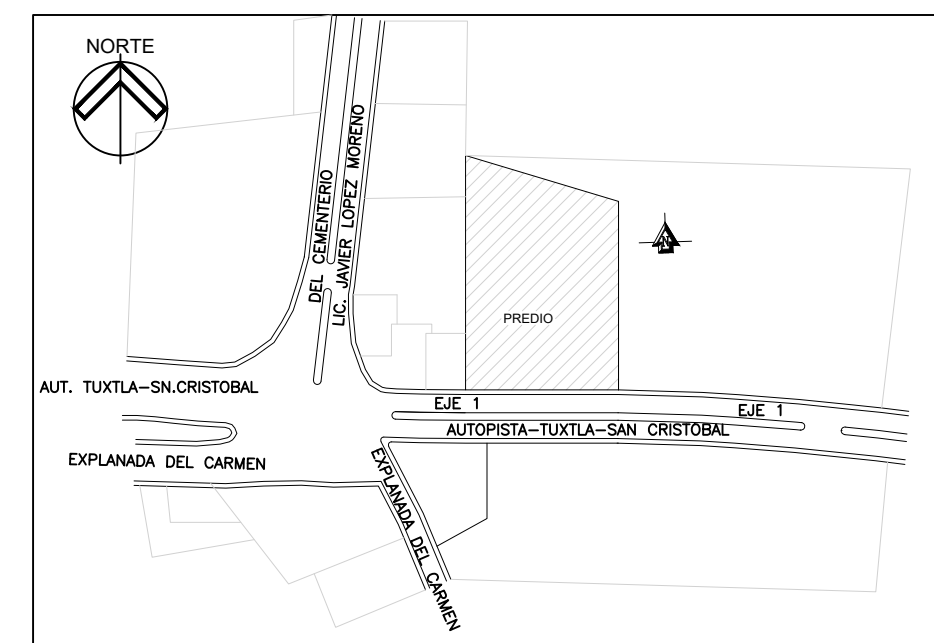


CLAVE DE PLANO
No. PLAN/04
PLAN-TIPO-HAB-01



ESCALA GRAFICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA COMERCIO
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA GUARDIA NACIONAL
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

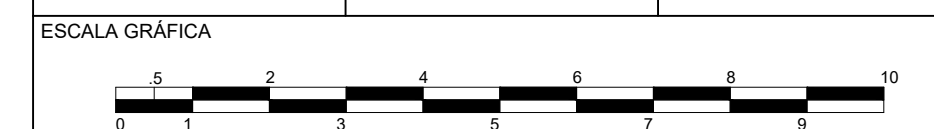
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CORTES -ARQUITECTÓNICOS-HAB.

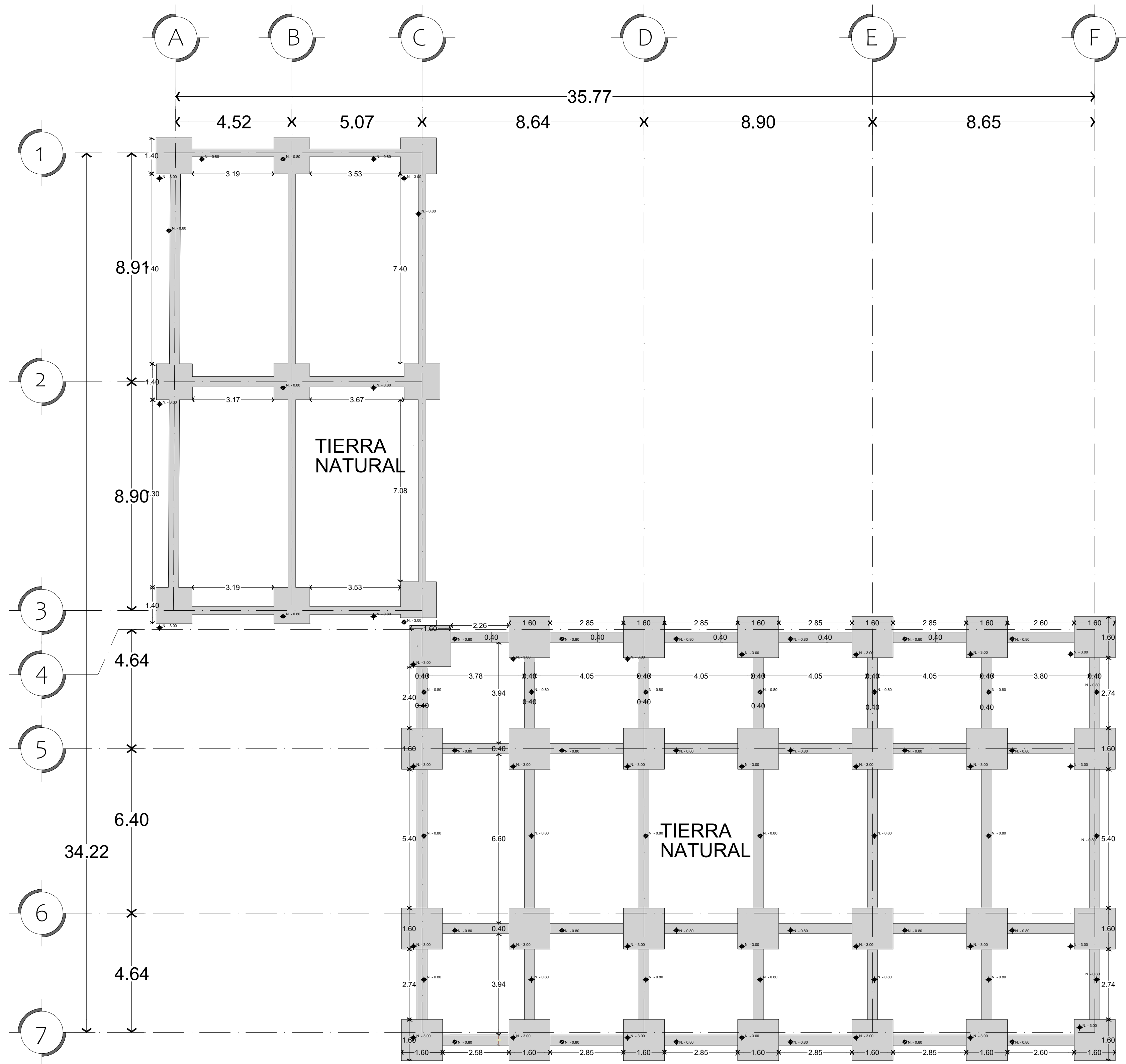
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

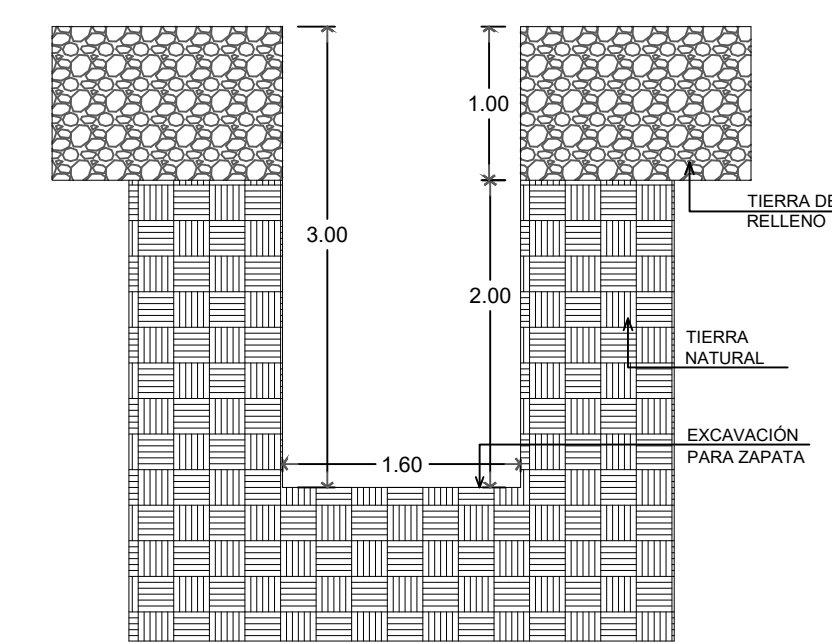
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.09M2	CUENTA CATASTRAL: 09000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.09M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.09M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.02M2
CONTENIDO: CORTES ARQUITECTONICOS DE CONSULTA DE HABITACIONES	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNANDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACION: METROS	



CLAVE DE PLANO
No. PLANTAS
COR-ARQ-HAB-01

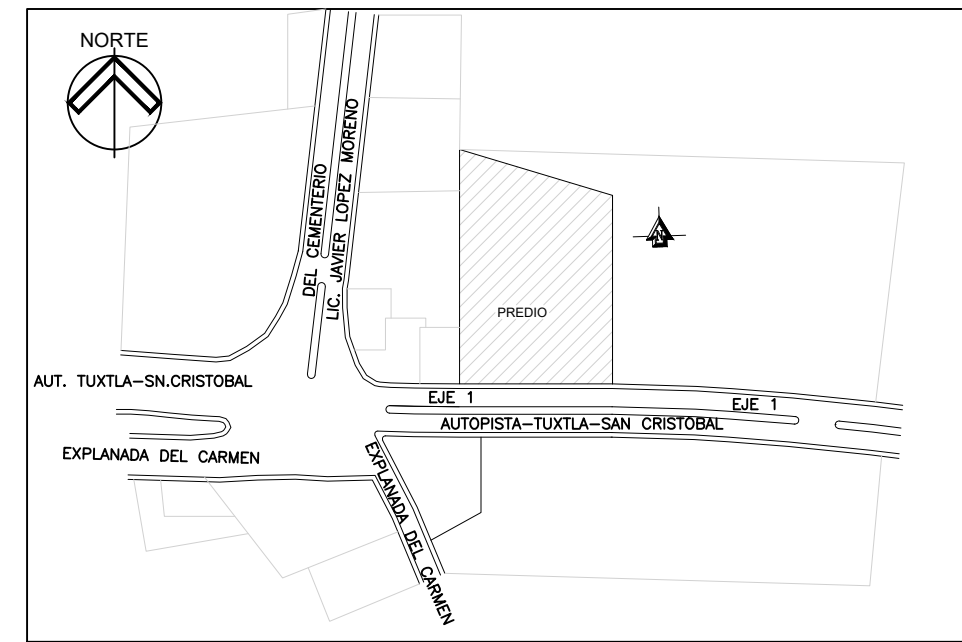


EXCAVACIÓN
HABITACIONES



DETALLE DE
EXCAVACIÓN DE ZAPATAS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN EN EL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

PLANO DE EXCAVACIÓN DE ZAPATAS.

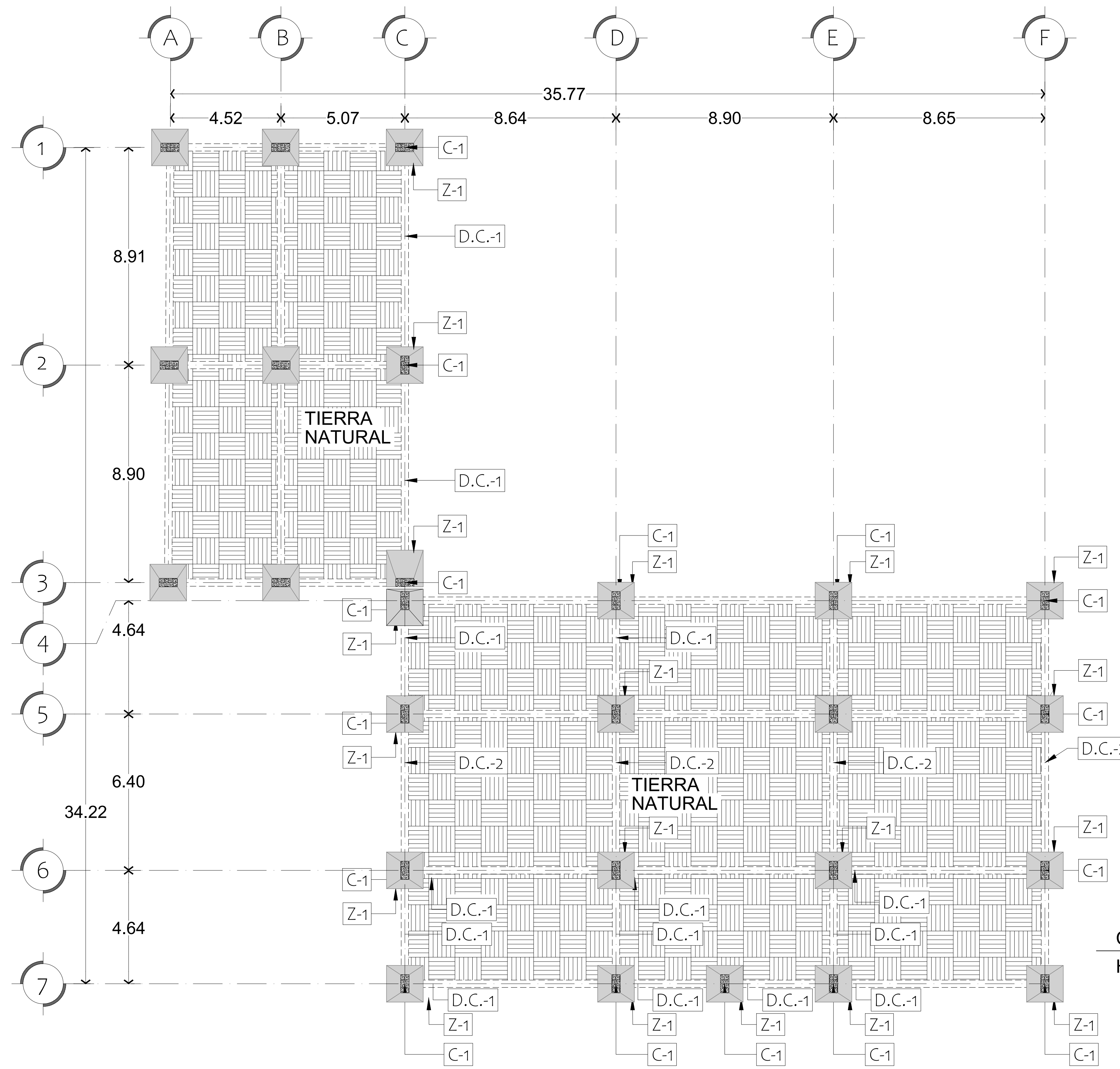
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,283.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 05000	USO DE SUELO: H300C30
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3,054.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M ²
CONTENIDO: EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

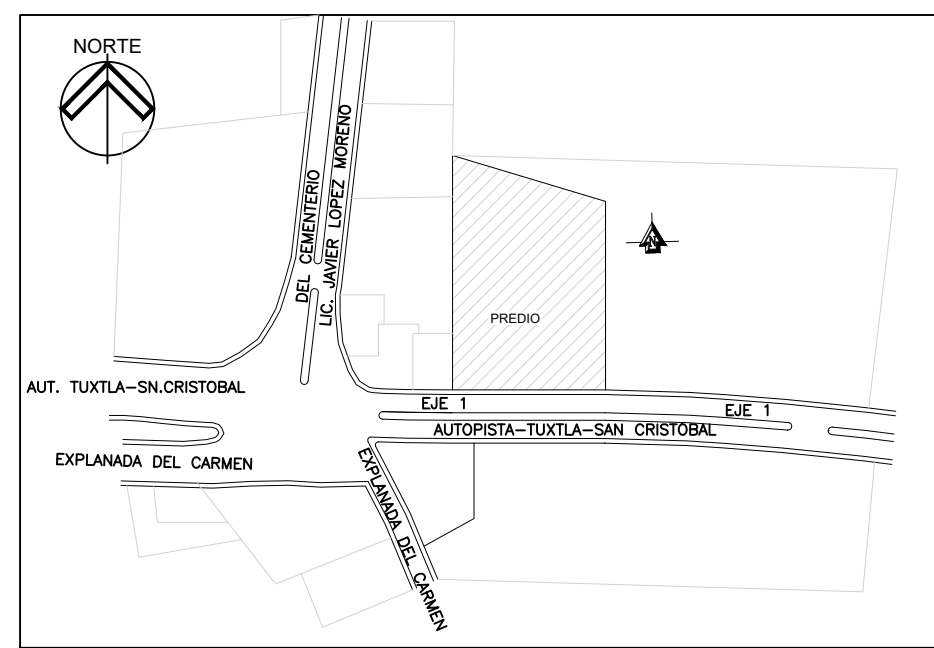


CLAVE DE PLANO
No. PLAN006
PLAN-EX-HAB-01



CIMENTACIÓN
HABITACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

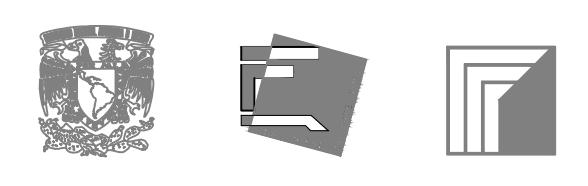
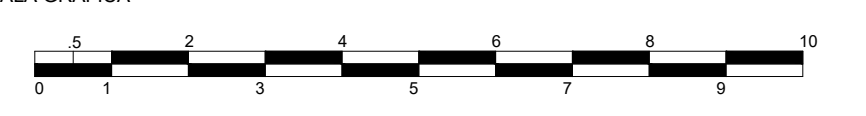
- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

PLANTA DE CIMENTACIÓN HABITACIONES.

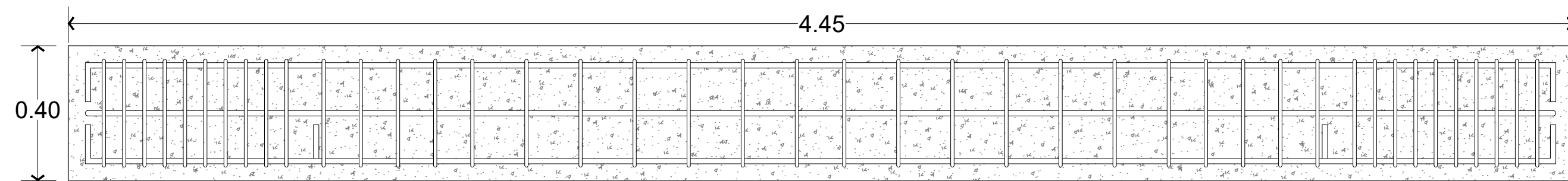
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA,
SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

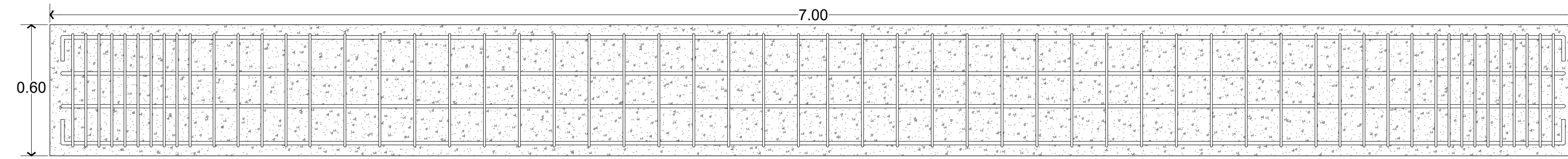
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,283.00M2	CUENTA CATASTRAL: 05000	USO DE SUELO: H300C30
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3,054.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M2
CONTENIDO: PLANTA DE CIMENTACIÓN CONCURSO DE HABITACIONES	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	ESCALA GRÁFICA



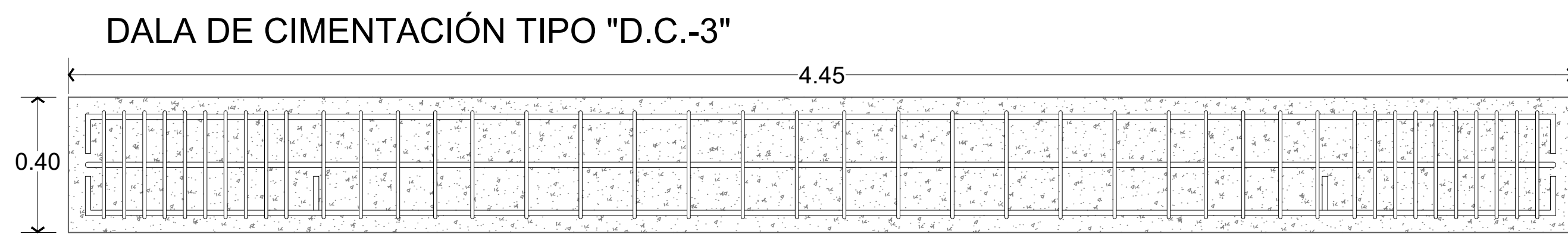
CLAVE DE PLANO
No. PLANO:07
PLAN-CIM-HAB-01



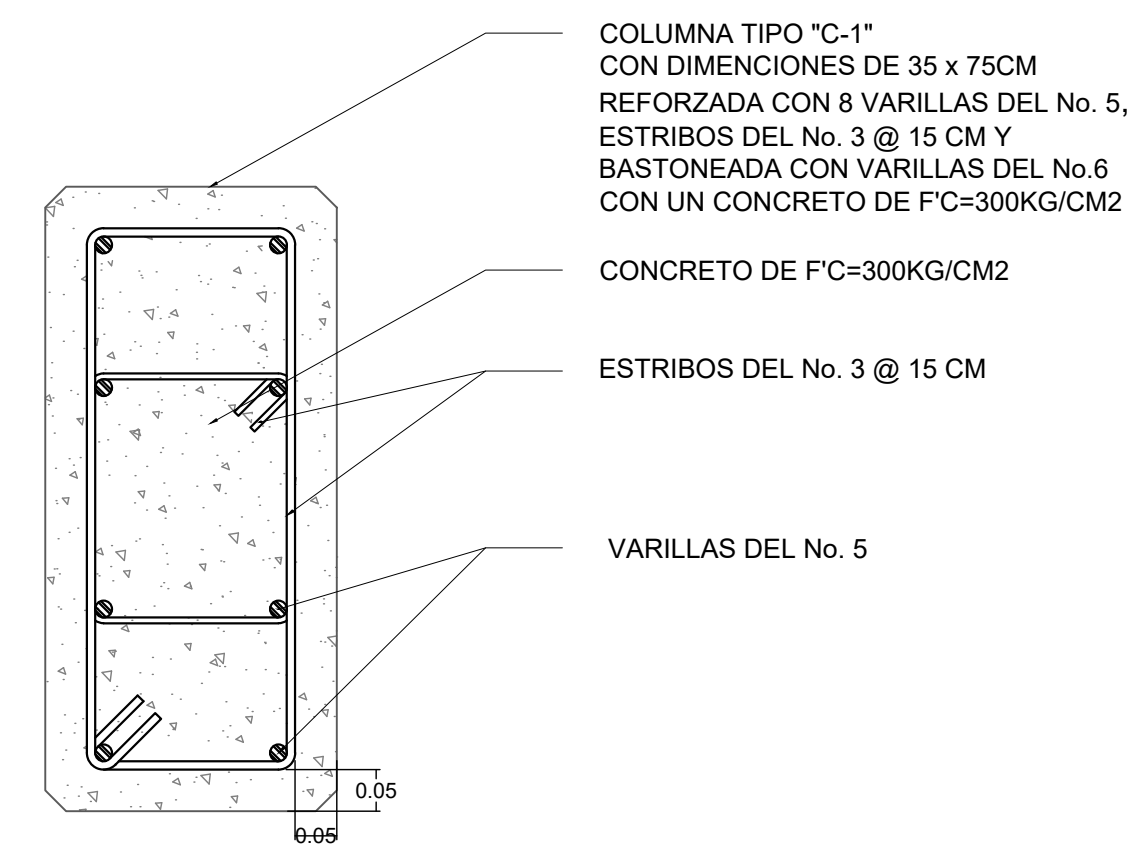
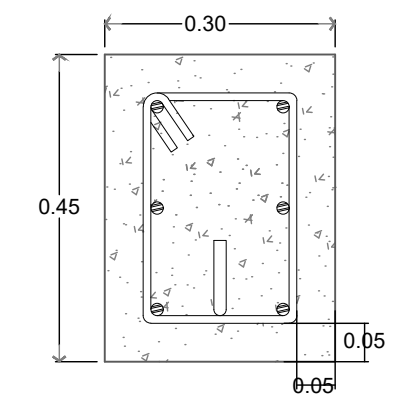
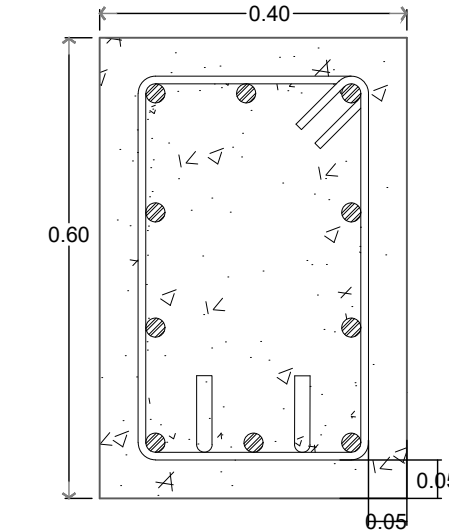
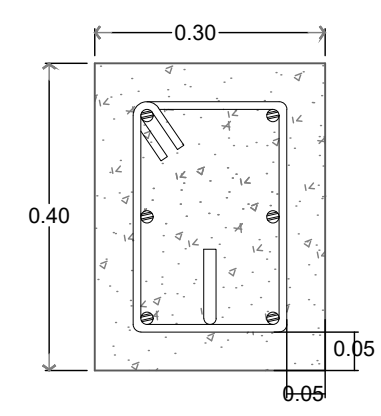
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"



DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"



DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-3"

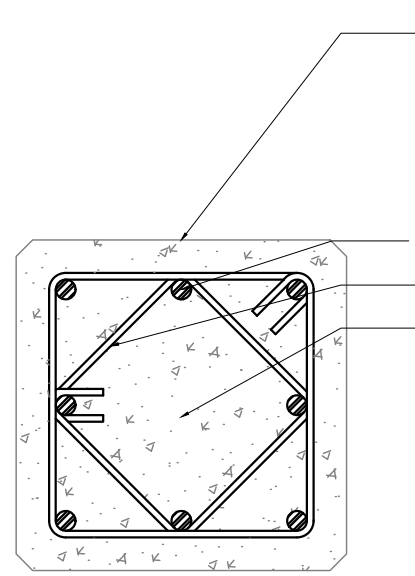


COLUMNA TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 35 x 75CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 5,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2

CONCRETO DE F'C=300KG/CM2

ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM

VARILLAS DEL No. 5

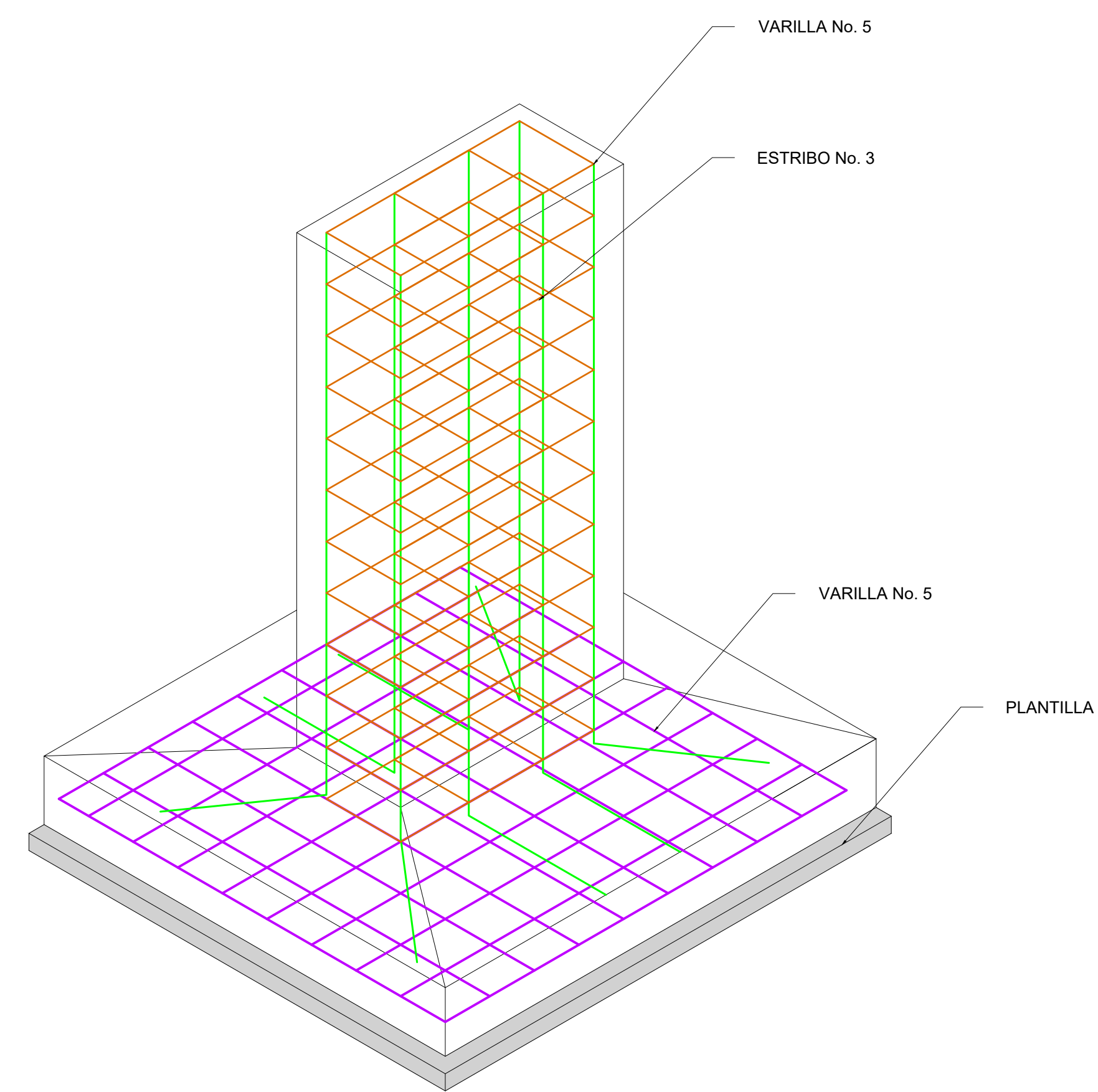


COLUMNA TIPO "C-2"
CON DIMENSIONES DE 40 x 40CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2

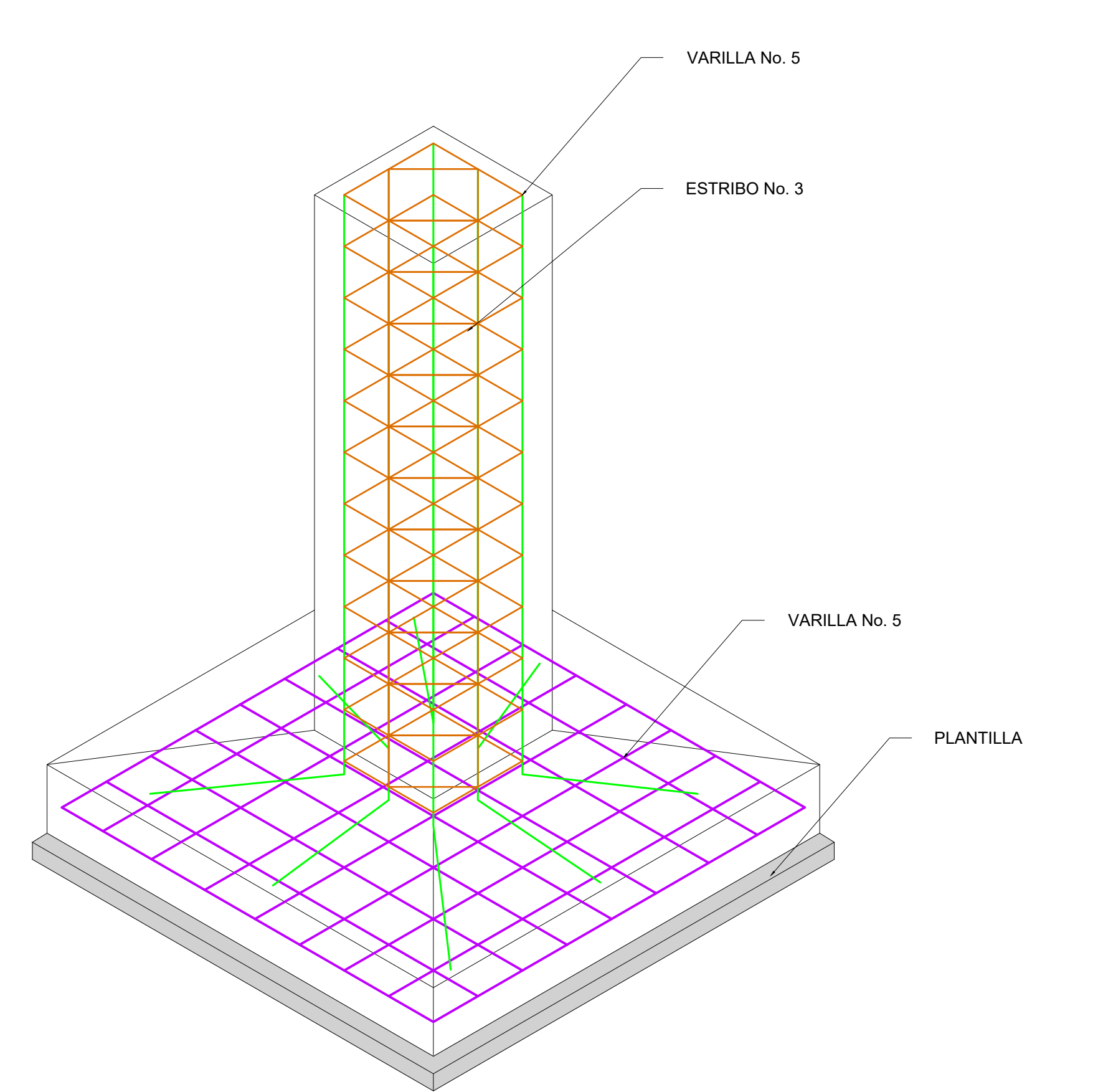
VARILLAS DEL No. 4

ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM

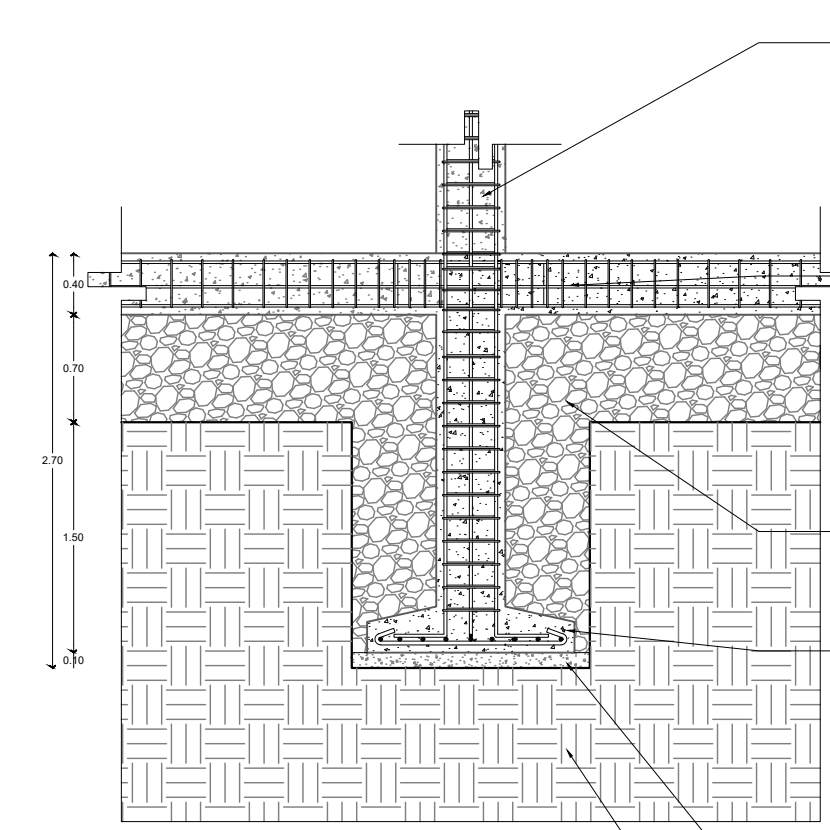
CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



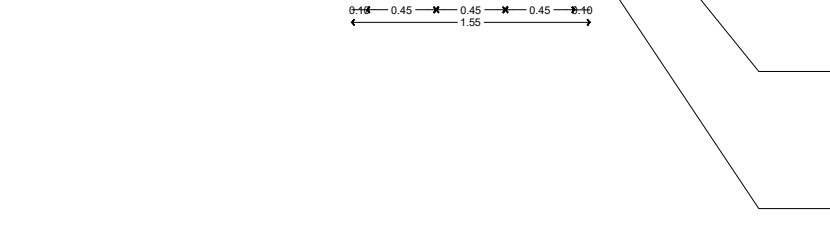
COLUMNA TIPO "C-1"



COLUMNA TIPO "C-2"



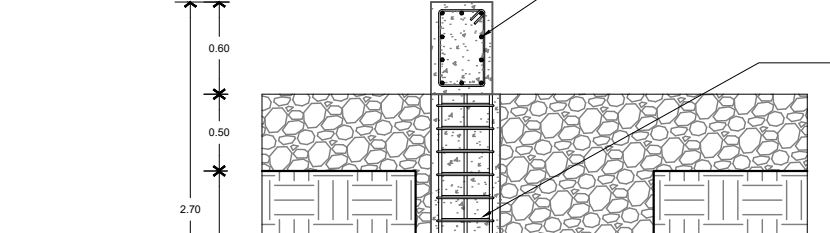
COLUMNA TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 35 x 75CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 5,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



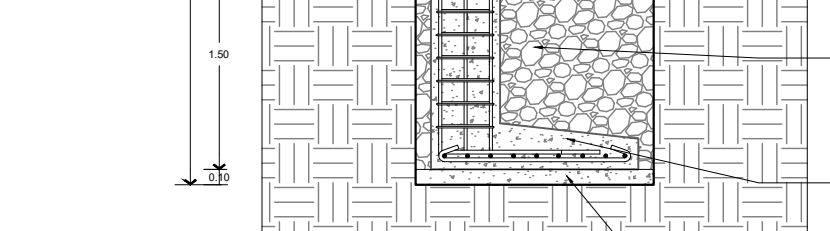
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"
CON DIMENSIONES DE 30 x 40CM
REFORZADA CON 6 VARILLAS DEL No. 5,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



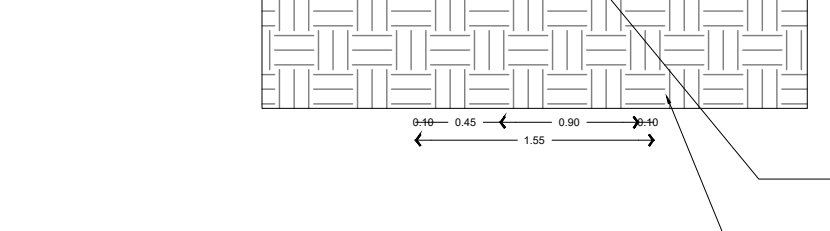
TIERRA DE RELLENO
COMPACTADA CON MAQUINA VIBRATORIA
EN CAPAS DE 20CM MAX.



ZAPATA TIPO "Z-1"
CON DIMENSIONES DE 1.50 x
1.50M REFORZADA CON
VARILLAS DEL No. 6 DISTRIBUIDO
PERPENDICULARMENTE @ 15CM
CON UN CONCRETO DE
F'C=300KG/CM2



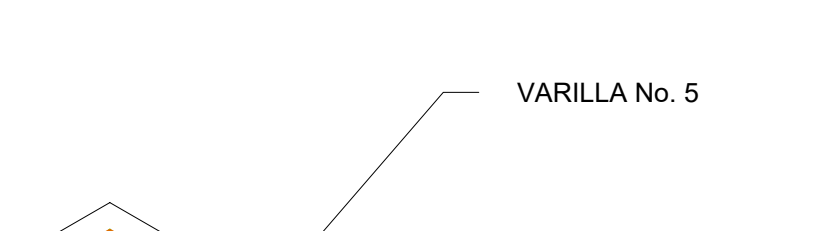
PLANTILLA DE
CONCRETO POBRE
F'C=100KG/CM2
CON UN ESPESOR DE 10CM.
TIERRA NATURAL



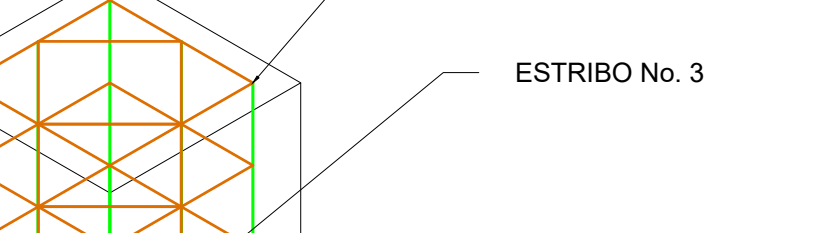
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"
CON DIMENSIONES DE 40 x 60CM
REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No. 5,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



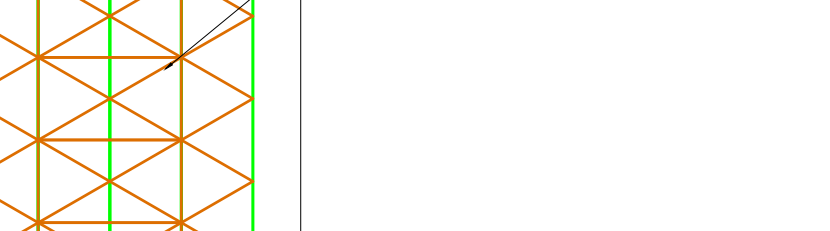
COLUMNA TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 35 x 75CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 5,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



TIERRA DE RELLENO
COMPACTADA CON MAQUINA VIBRATORIA
EN CAPAS DE 20CM MAX.

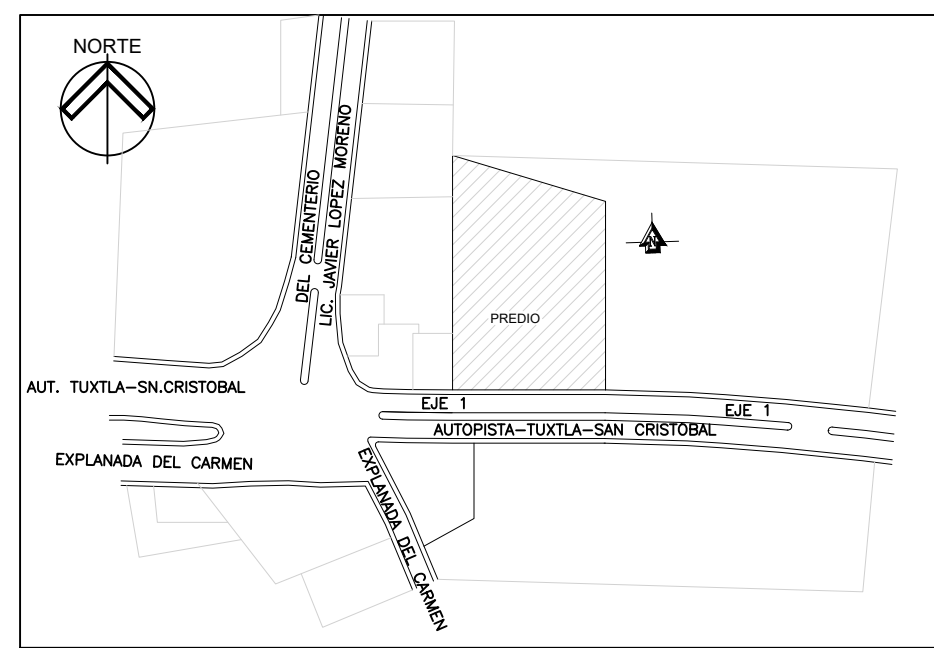


ZAPATA TIPO "Z-1"
CON DIMENSIONES DE 1.50 x
1.50M REFORZADA CON
VARILLAS DEL No. 6 DISTRIBUIDO
PERPENDICULARMENTE @ 15CM
CON UN CONCRETO DE
F'C=300KG/CM2



PLANTILLA DE
CONCRETO POBRE
F'C=100KG/CM2
CON UN ESPESOR DE 10CM.
TIERRA NATURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDIO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

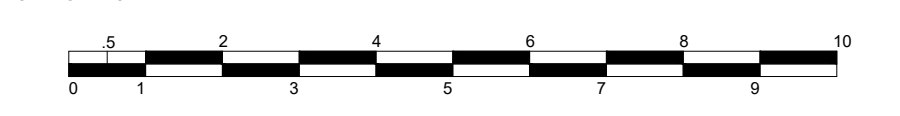
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

DETALLES CONSTRUCTIVOS.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

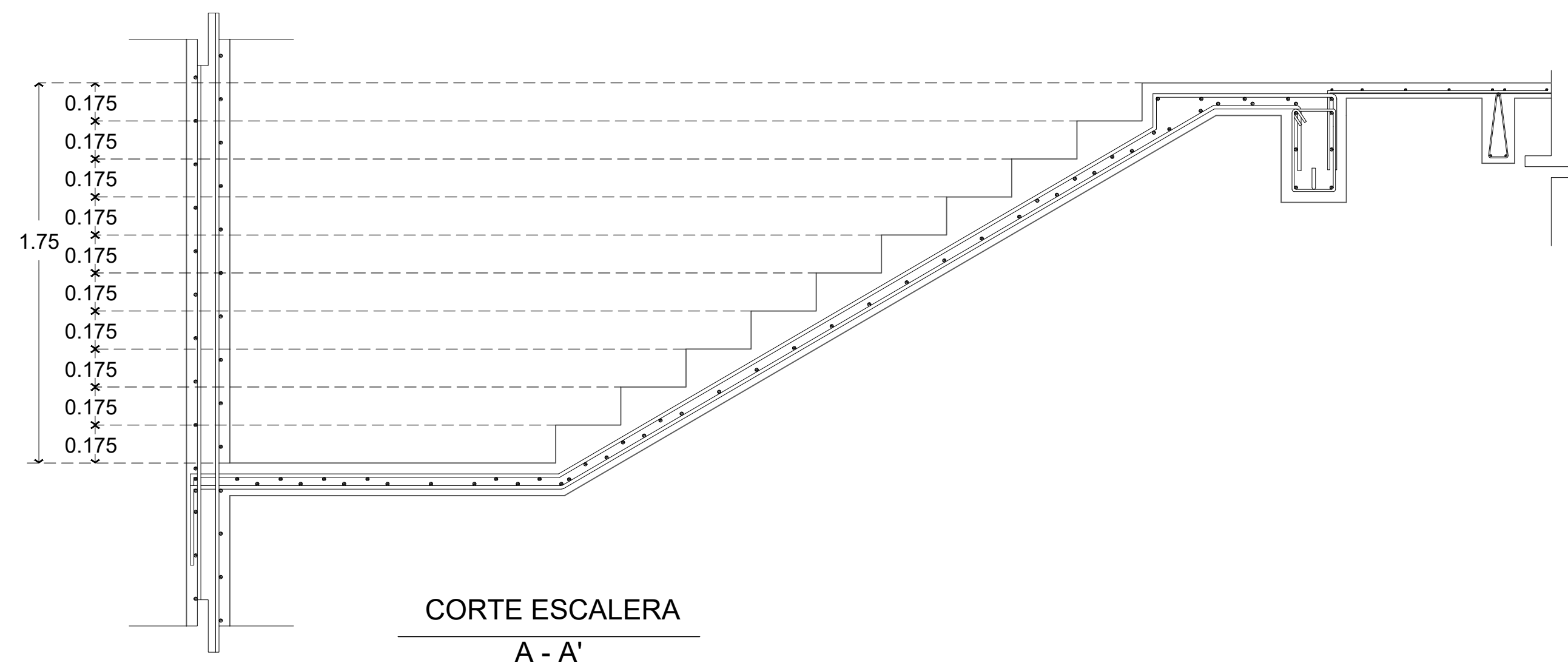
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA SIN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 2,883.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: H30030
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3,054.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M2
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACION: METROS	ESCALA GRÁFICA

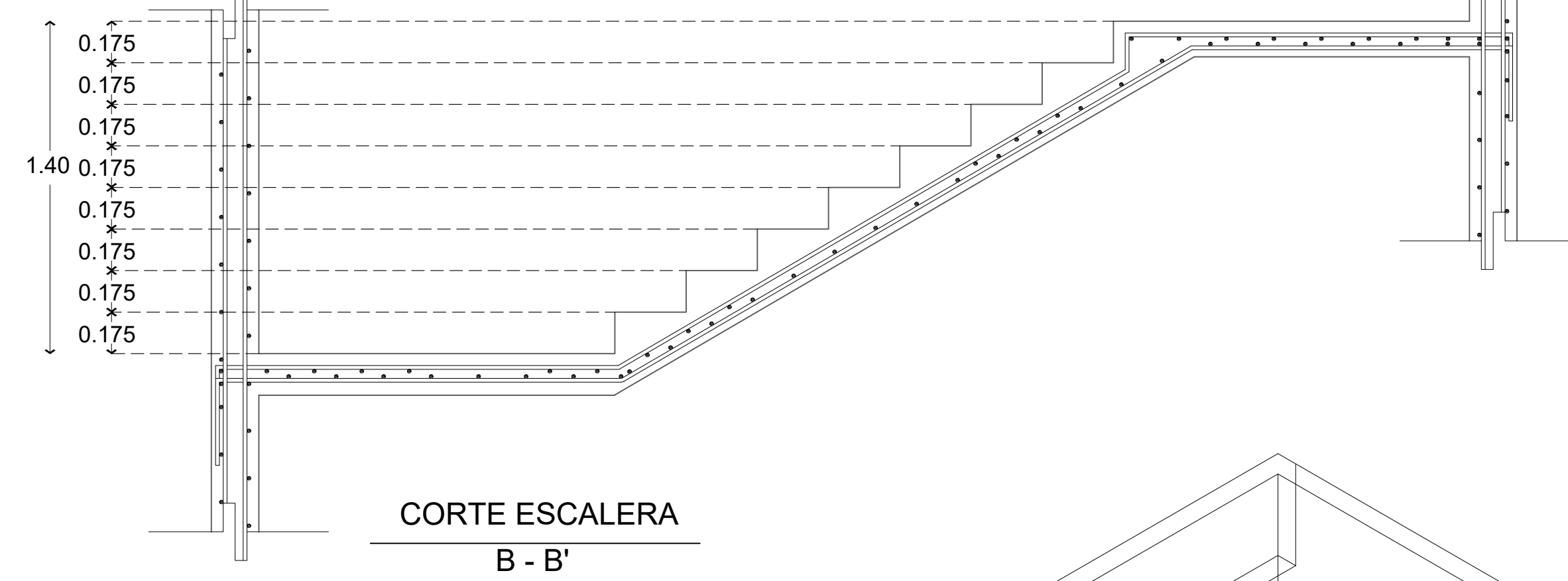


CLAVE DE PLANO
No. PLAN008

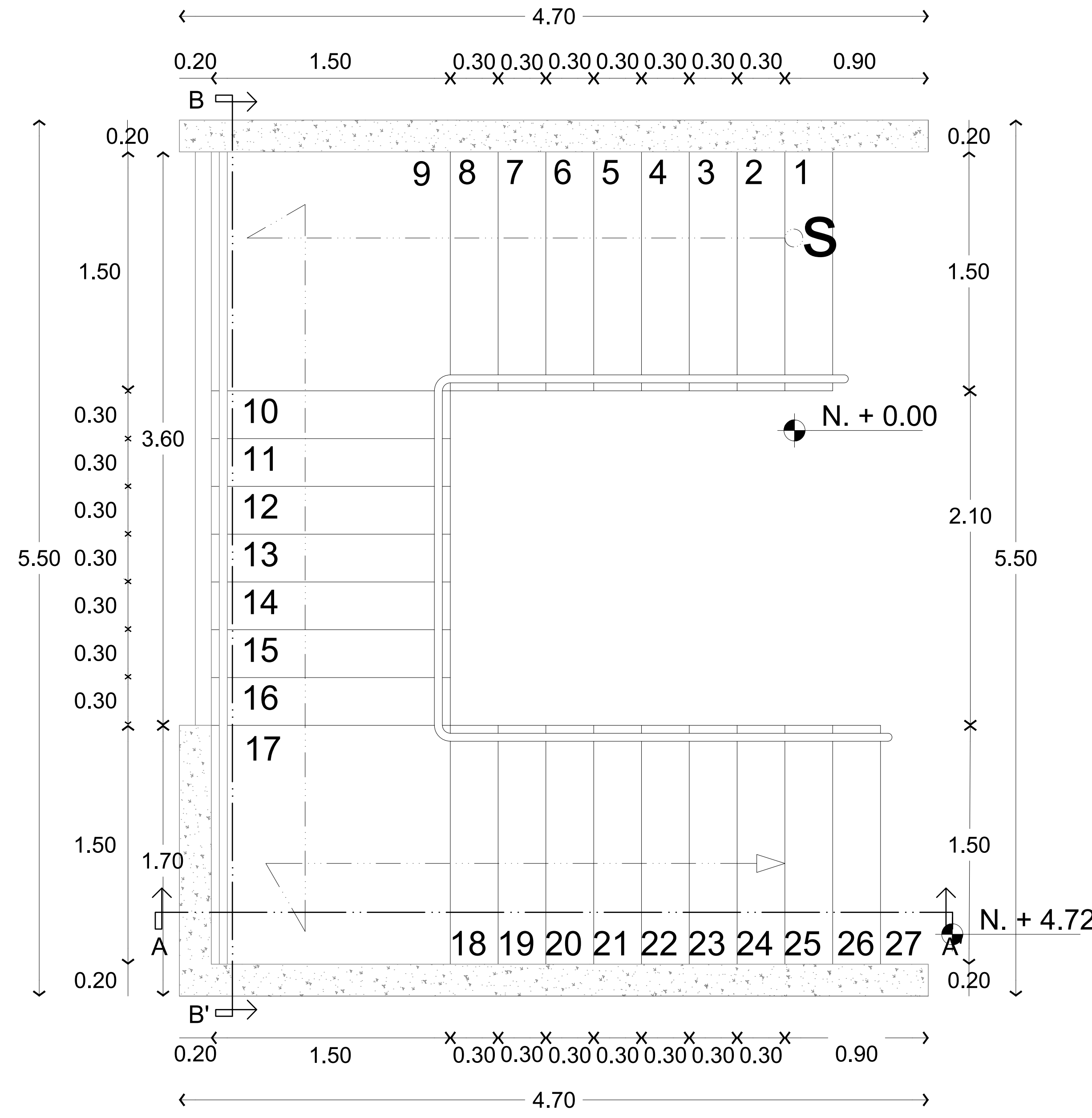
DET-CON-01



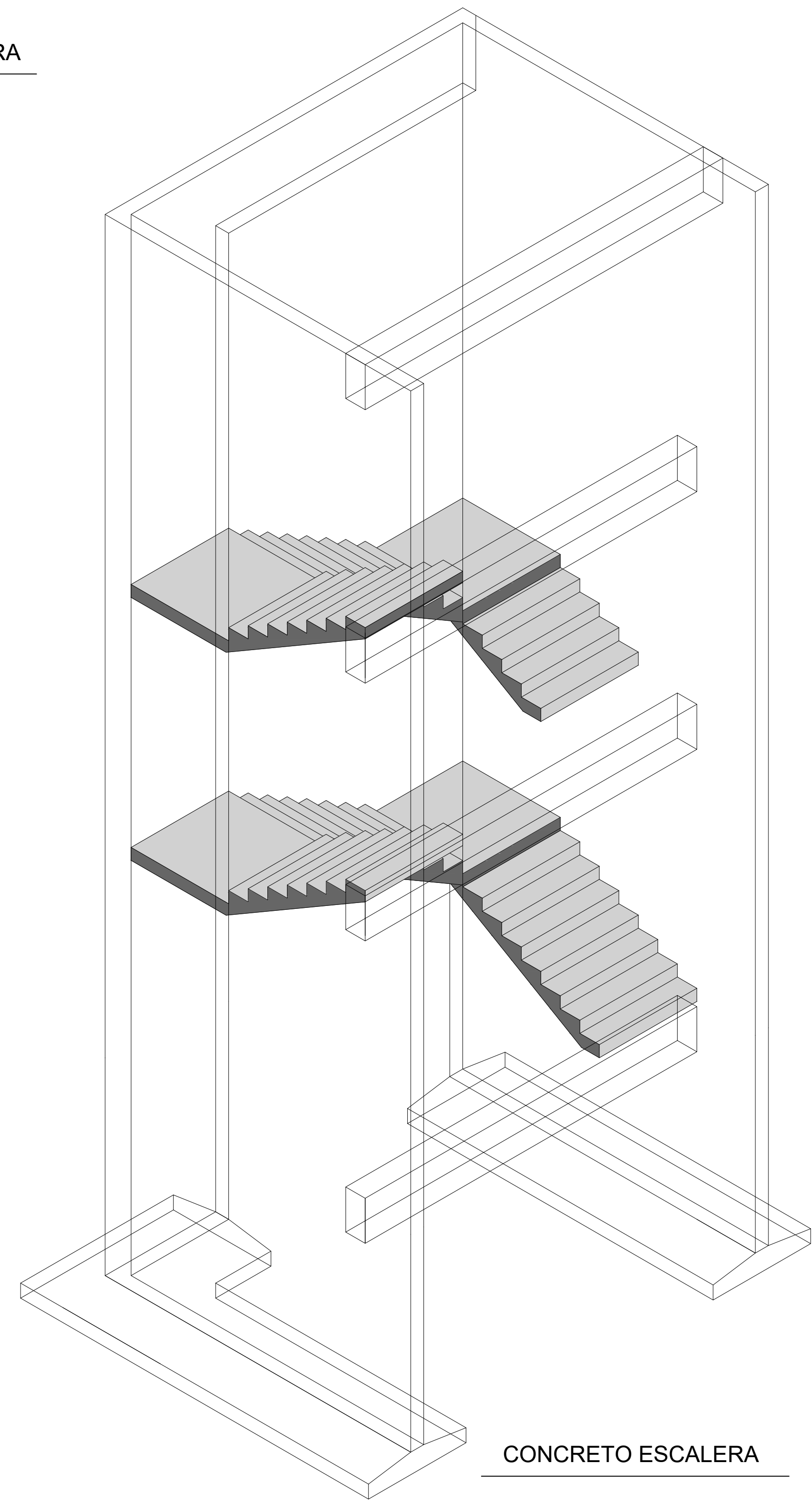
CORTE ESCALERA
A - A'



CORTE ESCALERA
B - B'

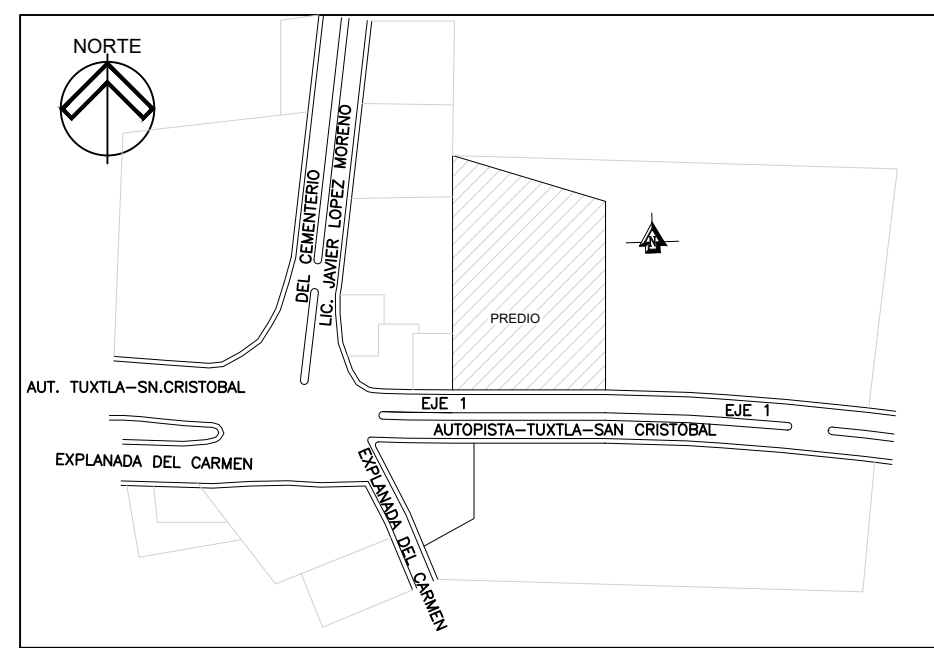


PLANTA DE ESCALERA



CONCRETO ESCALERA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE MOBILIARIO URBANO
	LINEA MURO CARGA		
	LINEA DE PROYECCIÓN		
	LINEA DE MUEBLES		

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

DETALLES CONSTRUCTIVOS.

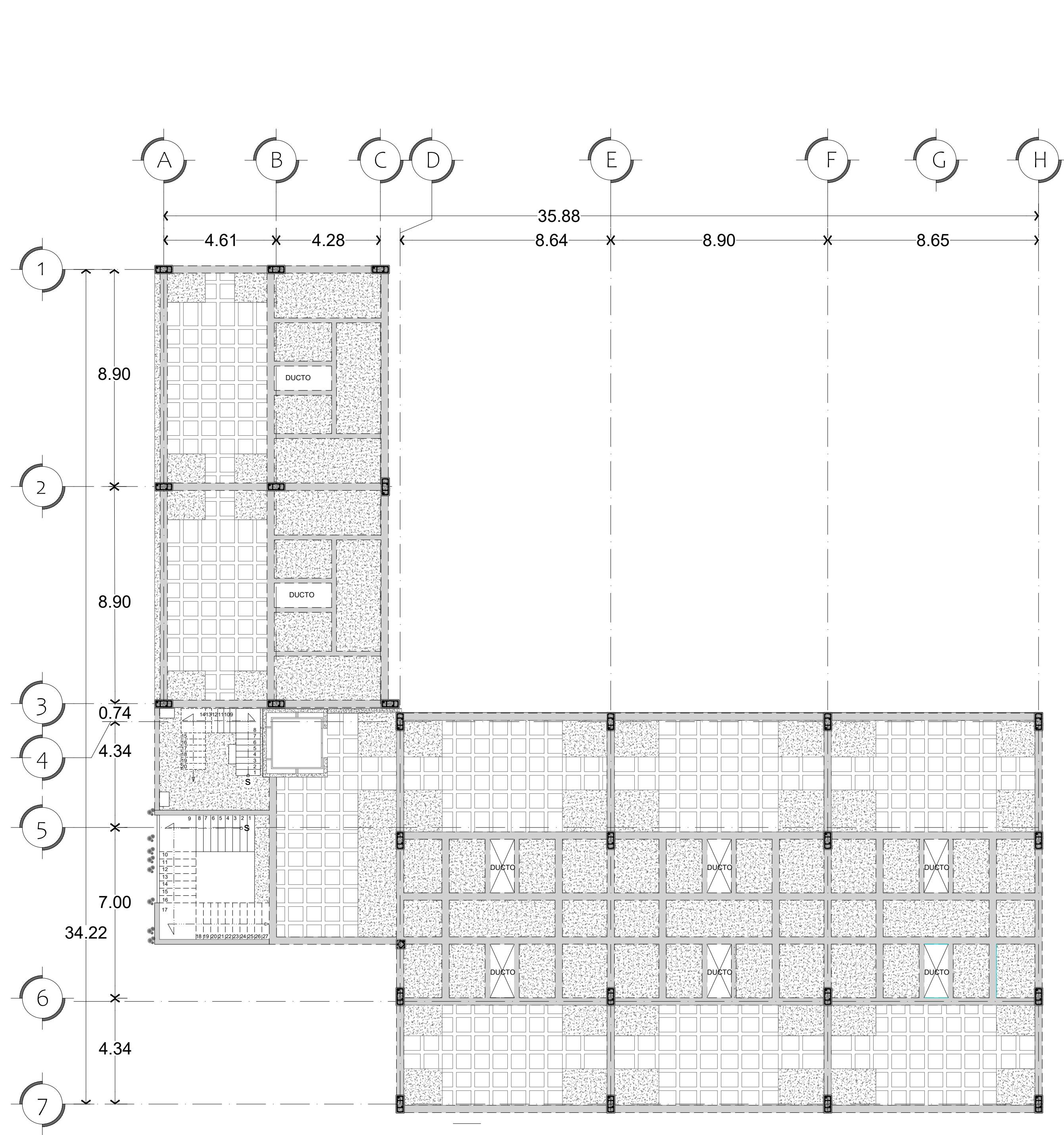
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

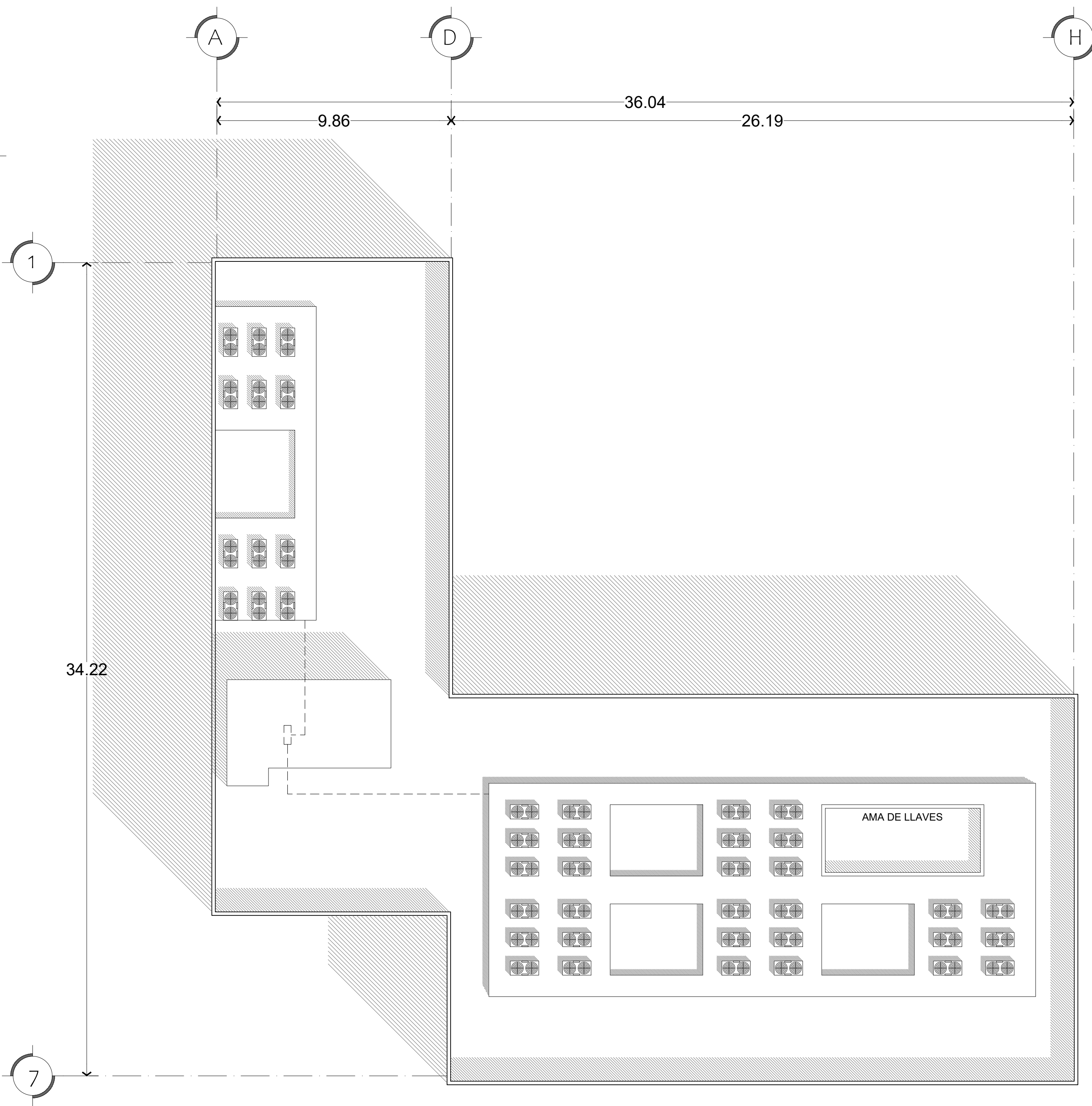
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.893.00M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.048.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS PRINCIPALES	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: S/E LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



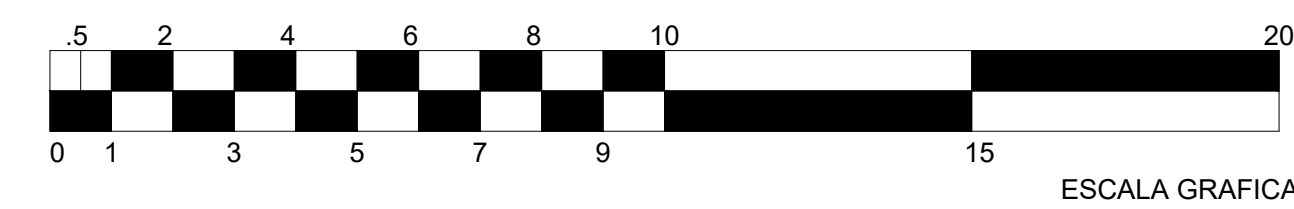
CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 09
DET-CON-02



LOSA DE ENTREPISO

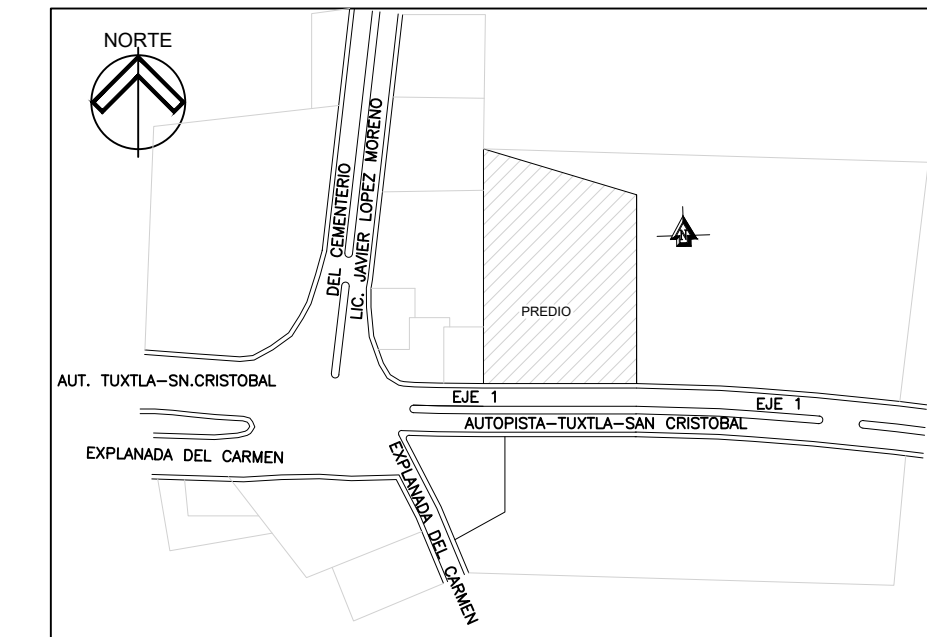


AZOTEA



ESCALA GRAFICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCION		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLÉN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

PLANTA AZOTEA, LOZA DE ENTREPISO.

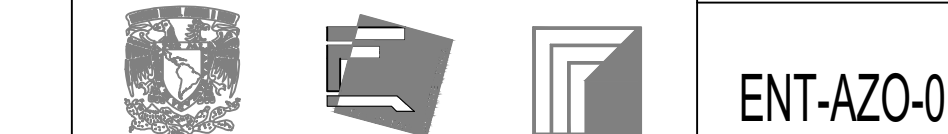
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.833.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

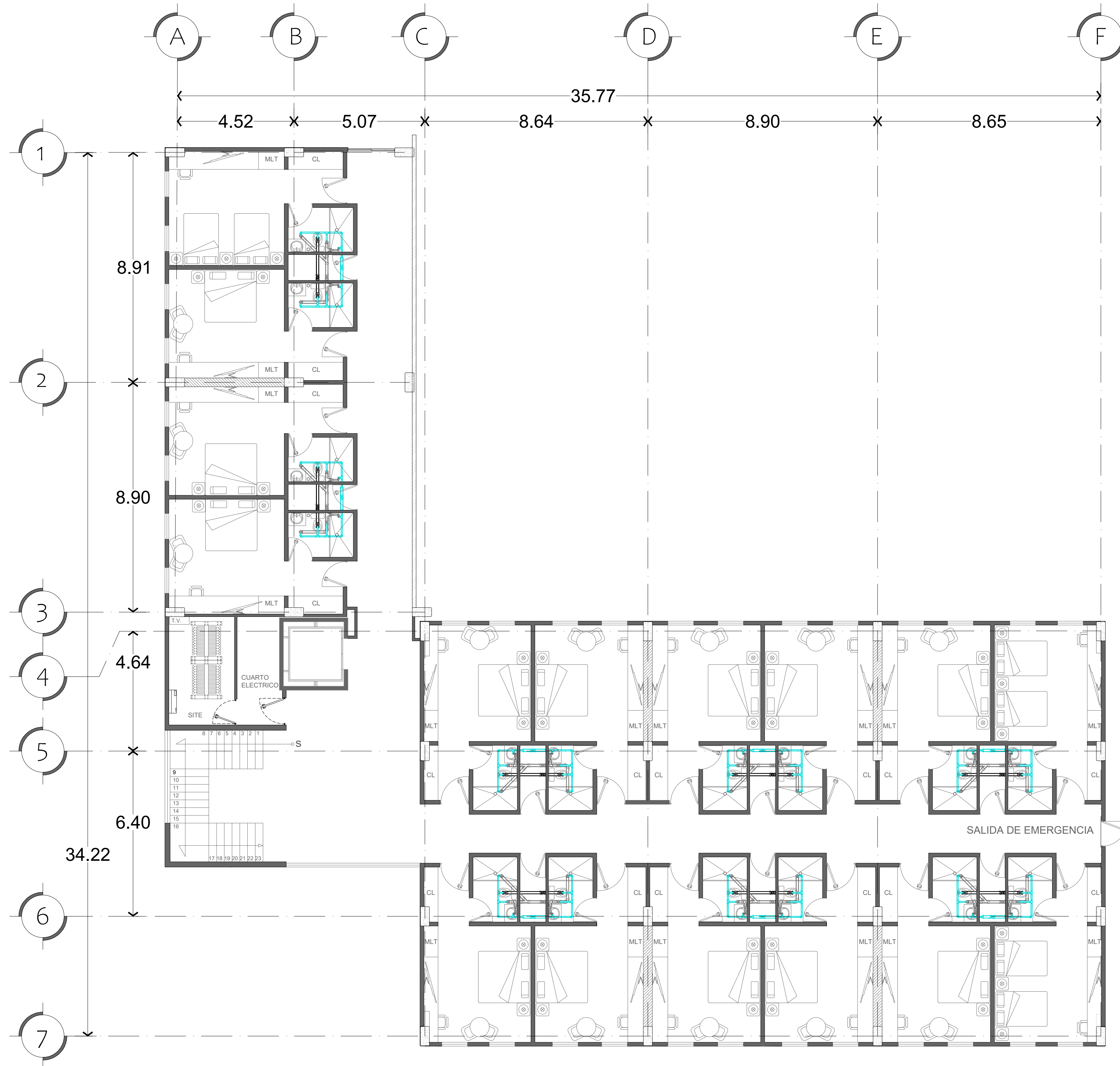


ESCALA GRAFICA



CLAVE DE PLANO
No. PLANO 01

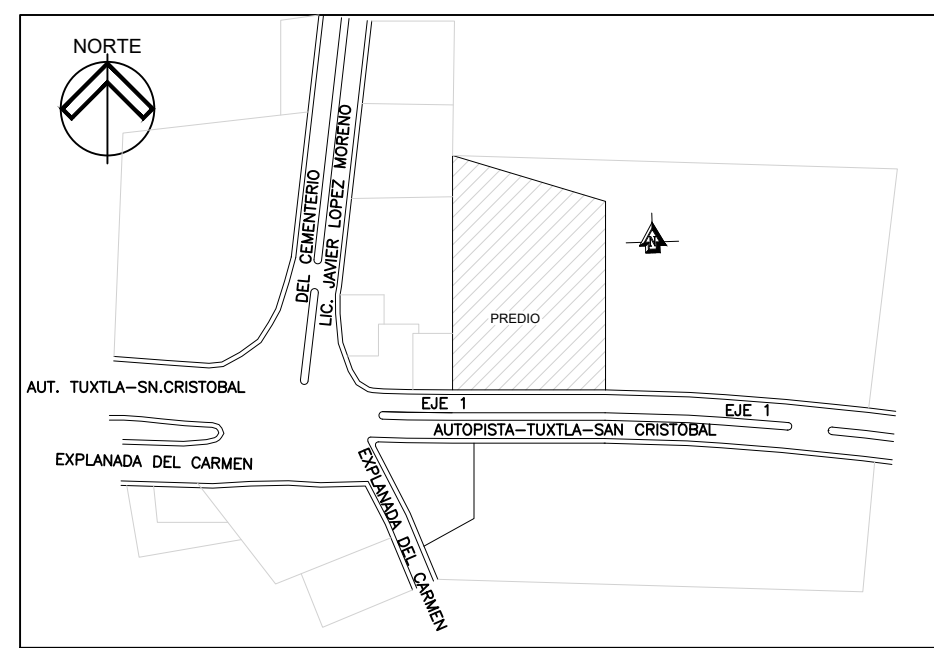
ENT-AZO-01



PLANTA TIPO
INSTALACIÓN SANITARIA

INSTALACIÓN SANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø2" (VENTILACIÓN)
2.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (VENTILACIÓN)
3.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS GRISES.)
4.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS GRISES.)
5.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS.)
6.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS NEGRAS.)
7.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 6" (AGUAS NEGRAS.)
8.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 8" (AGUAS NEGRAS.)
9.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
10.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
11.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
12.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
13.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (VENTILACIÓN)
14.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
15.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
16.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
17.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
18.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (AGUAS GRISES)
19.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2" Y Ø 4" (AGUAS GRISES)
20.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
21.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
22.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
23.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
24.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 8" A Ø 6", Ø 6" A Ø 4" Y DE Ø 4" A Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
25.-		DOBLE "Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
26.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
27.-		REGISTRO SANITARIO 60 x 60x 50, 60x 70x 50x, 80x 60x 90x, 90x 90x 90x, 90x 120x 250CM

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISES
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

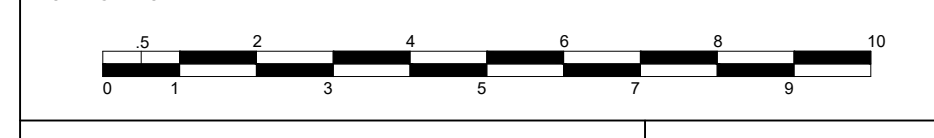
SINODALES:

- 1.- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

SANITARIA

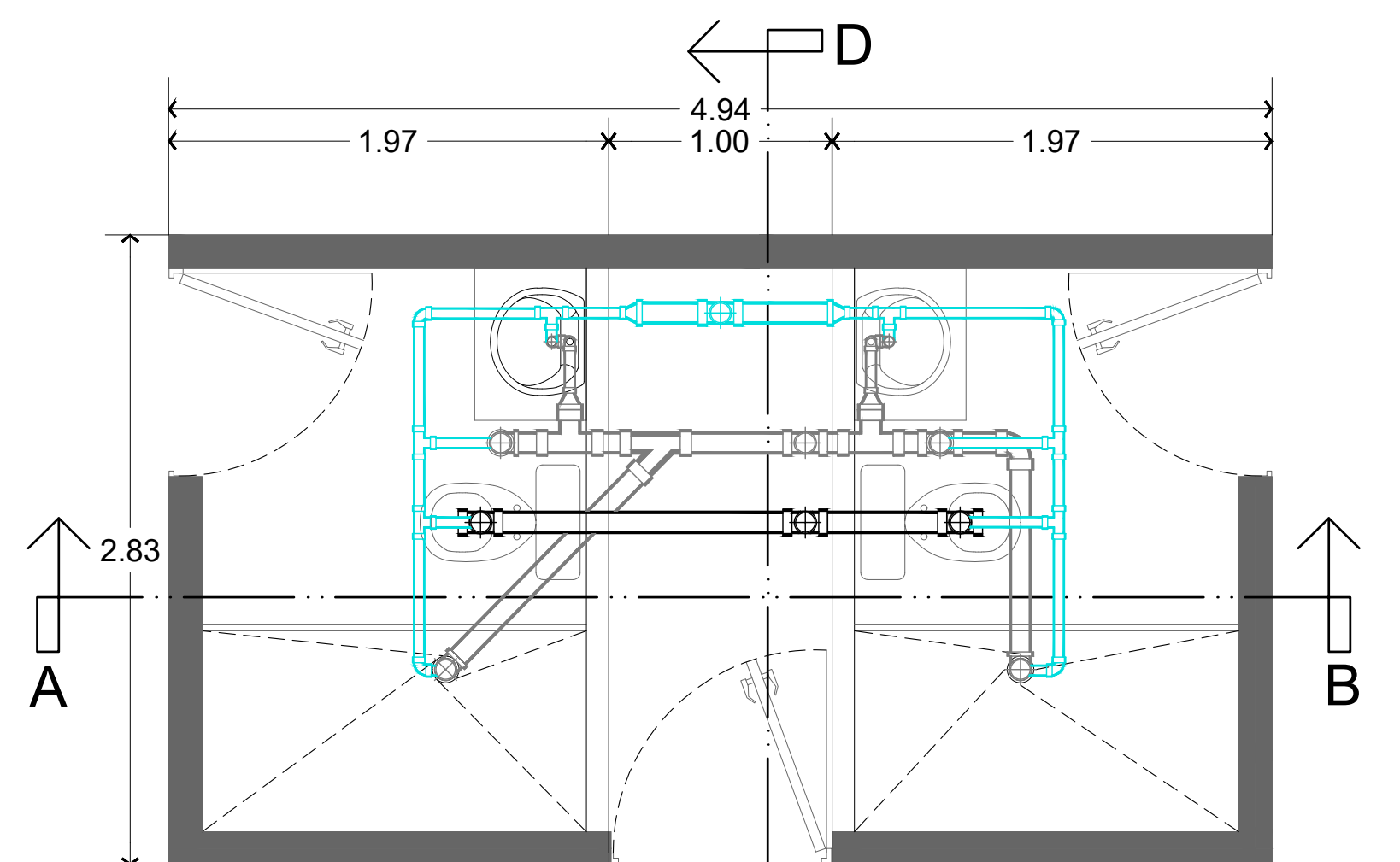
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO:	CUENTA CATASTRAL:	USO DE SUELO:
4,283.00M ²	0500	H30030
ÁREA DE DESPLANTE:	ÁREA CONSTRUIDA:	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE:
2,948.00M ²	3,054.00M ²	1,896.00M ²
CONTENIDO:	DIBUJO:	
INSTALACIÓN SANITARIA:	URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA:	ACOTACIÓN:	FECHA:
1:100	METROS	ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

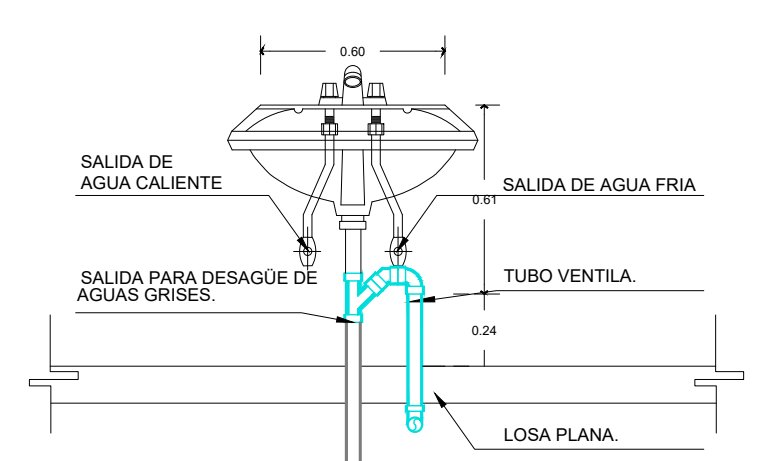
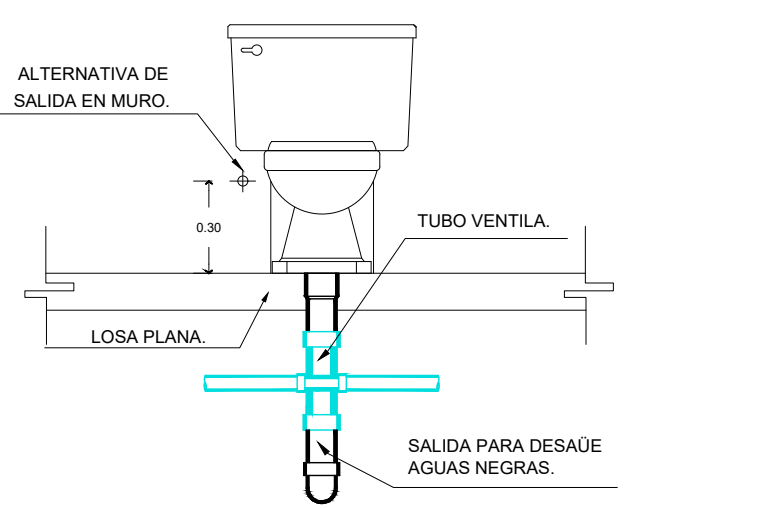
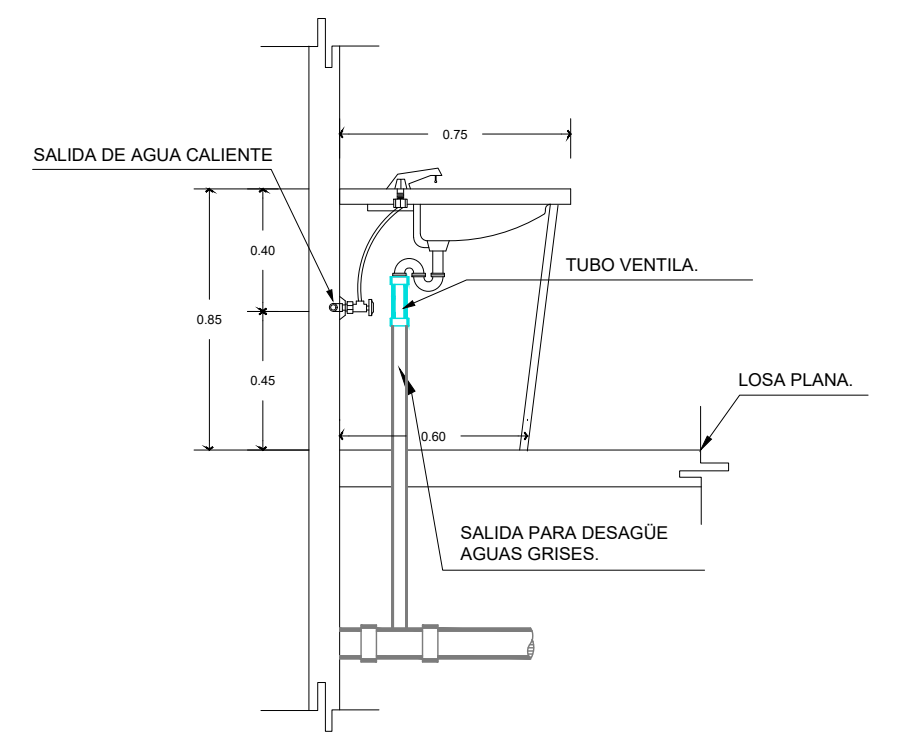
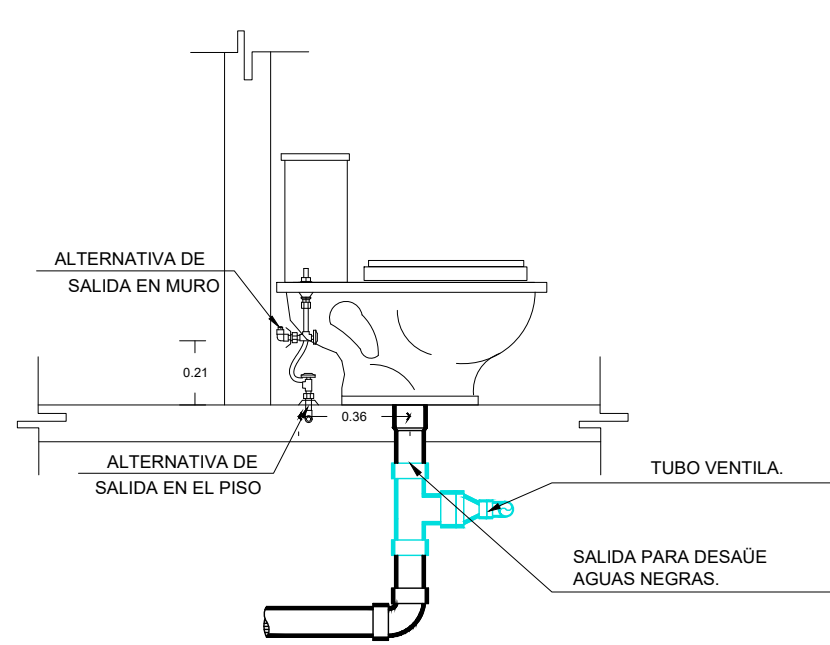


CLAVE DE PLANO
No. PLAN011

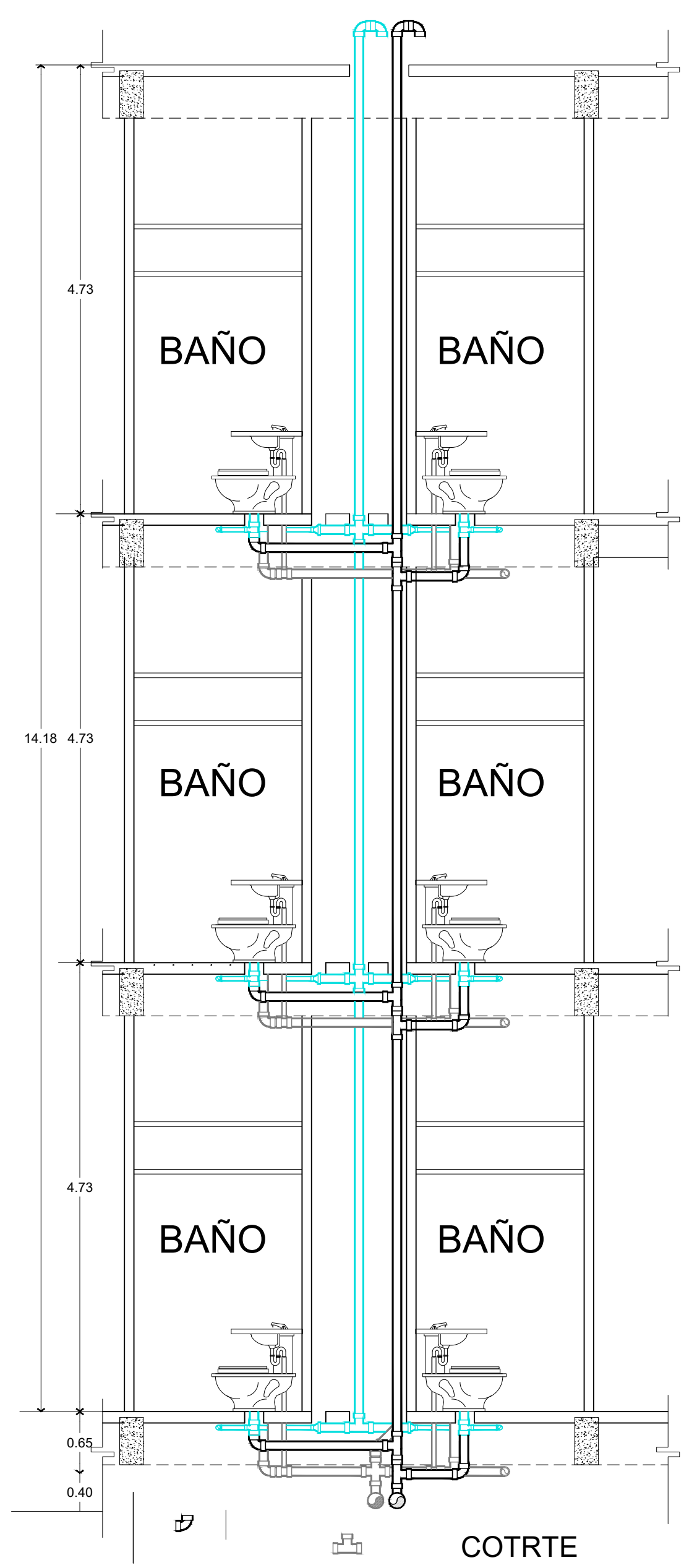
INS-SAN-01



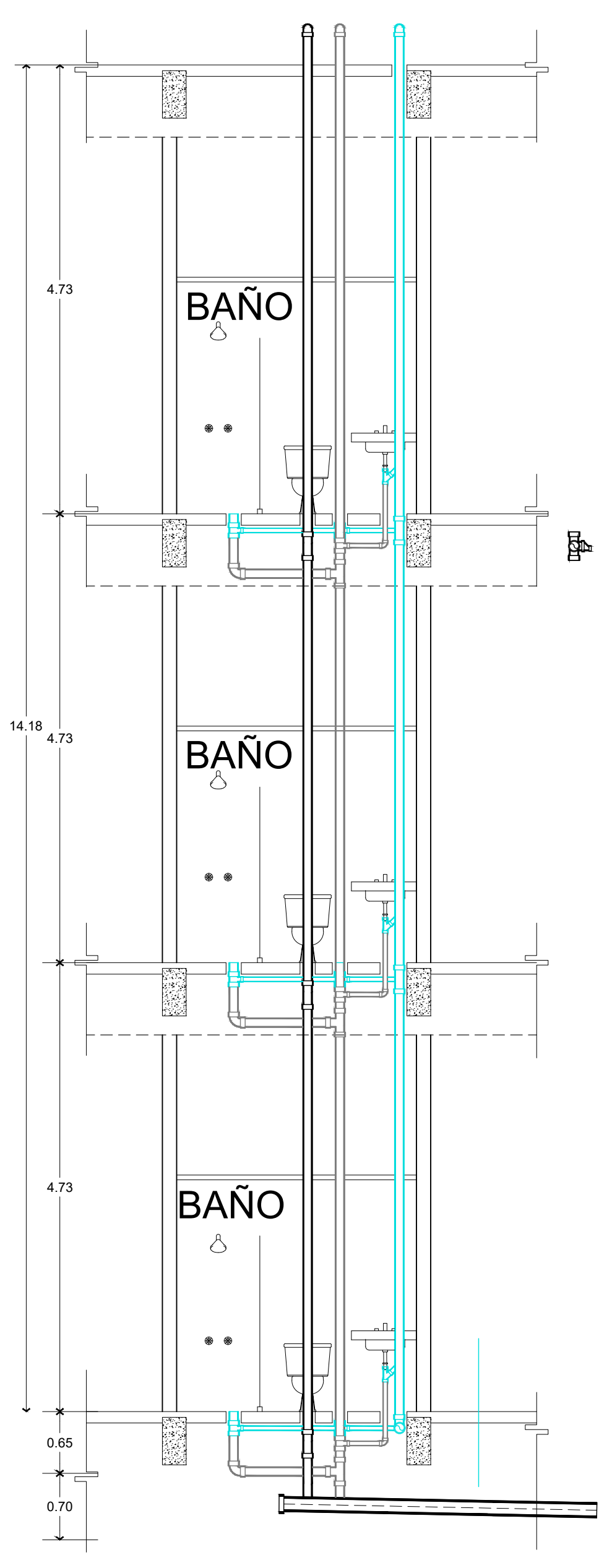
C PLANTA TIPO
NUCLEO DE BAÑOS HABITACIONES



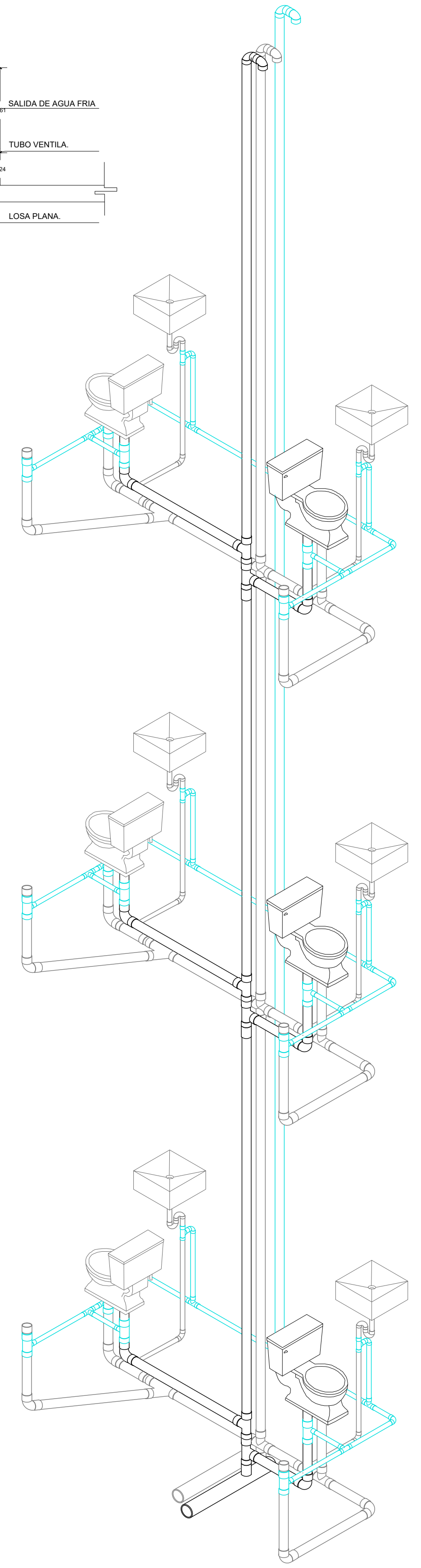
DETALLE DE SALIDAS DE AGUA Y DESAQUE EN SANITARIOS



COTRTE
SECCIÓN "A-B"

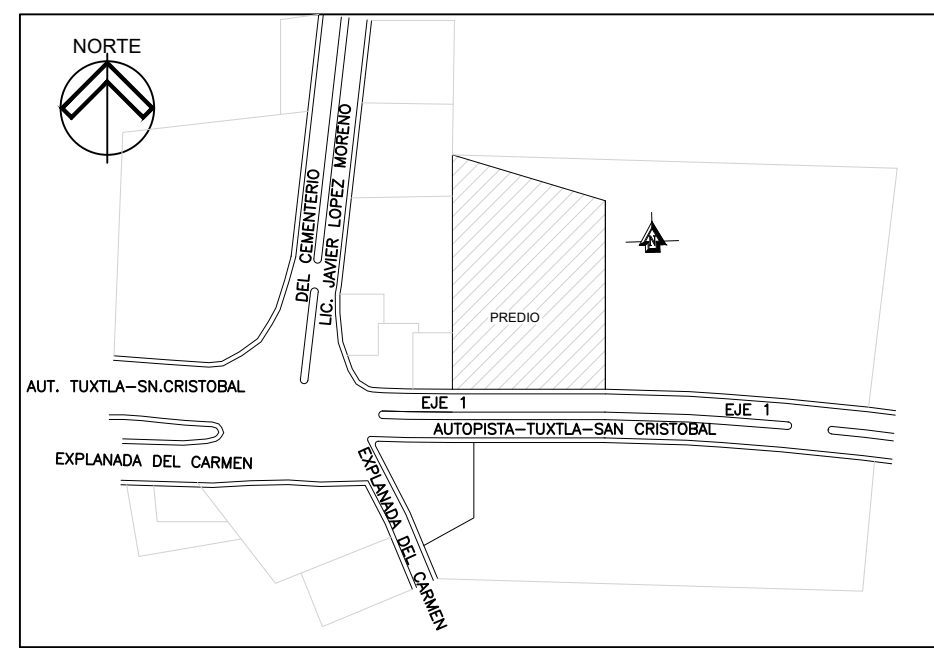


COTRTE
SECCIÓN "C-D"



INSTALACIÓN SANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø2" (VENTILACIÓN)
2.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (VENTILACIÓN)
3.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS GRISES.)
4.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS GRISES.)
5.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS.)
6.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS NEGRAS.)
7.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 6" (AGUAS NEGRAS.)
8.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 8" (AGUAS NEGRAS.)
9.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
10.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
11.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
12.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
13.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (VENTILACIÓN)
14.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
15.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
16.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
17.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISES)
18.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (AGUAS GRISES)
19.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2" Y Ø 4" (AGUAS GRISES)
20.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
21.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
22.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
23.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
24.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 8" A Ø 6" Ø 6" A Ø 4" Y DE Ø 4" A Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
25.-		DOBLE "Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
26.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
27.-		REGISTRO SANITARIO 60 x 60x 50, 60x 70x 50x, 80x 60x 90x, 90x 90x 90x, 90x 120x 250CM

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISES
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

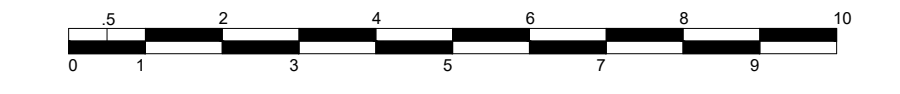
- 1.- ARO. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARO. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARO. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARO. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARO. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

DETALLES-SANITARIA.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

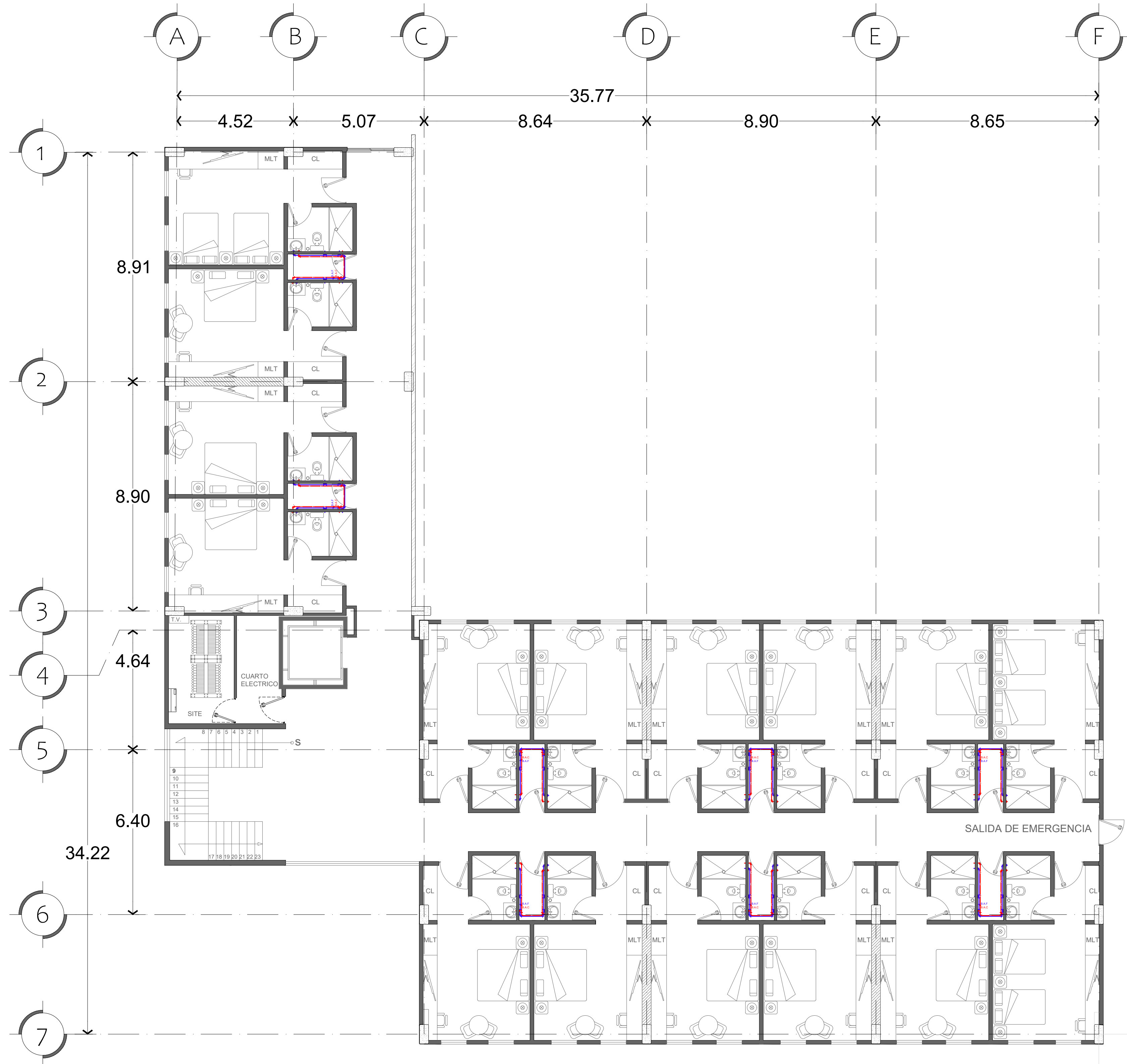
DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.653.00M2	CUENTA CATASTRAL: 50000	USO DE SUELO: HRS/030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.964.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS SANITARIA.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: S/E LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO	ACOTACION: METROS	ESCALA GRÁFICA



CLAVE DE PLANO
NO. PLAN012

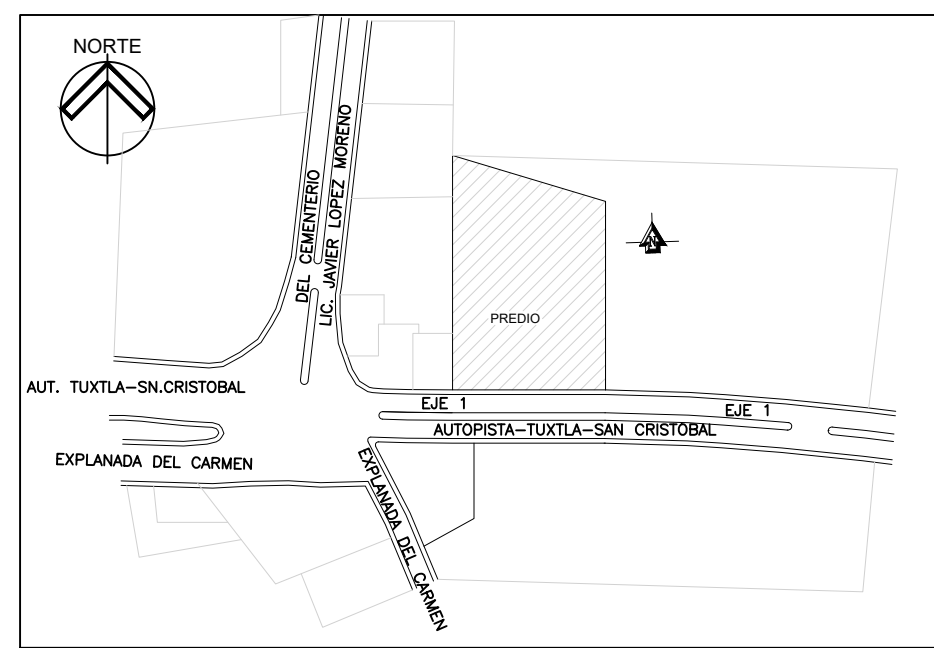
INS-SAN-02



INSTALACION HIDROSANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		VÁLVULA DE COMPUERTA ROSCABLE
2.-		VÁLVULA DE RETENCIÓN
3.-		PRESURISADOR
4.-		VÁLVULA DE CONTROL DE EXPANSIÓN
5.-		VÁLVULA DE ESFERA ROSCABLE
6.-		TUBERÍA DE AGUA FRÍA DE COBRE RÍGIDO TIPO "M" DE 19 MM Ø
7.-		TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE COBRE RÍGIDO TIPO "M" DE 19 MM Ø

PLANTA TIPO
HIDRÁULICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

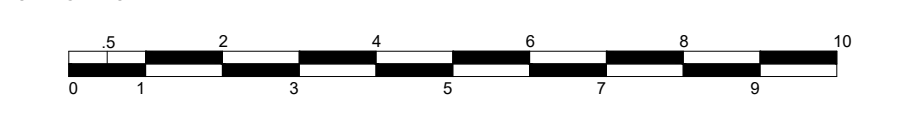
SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

INSTALACIÓN - HIDRÁULICA.

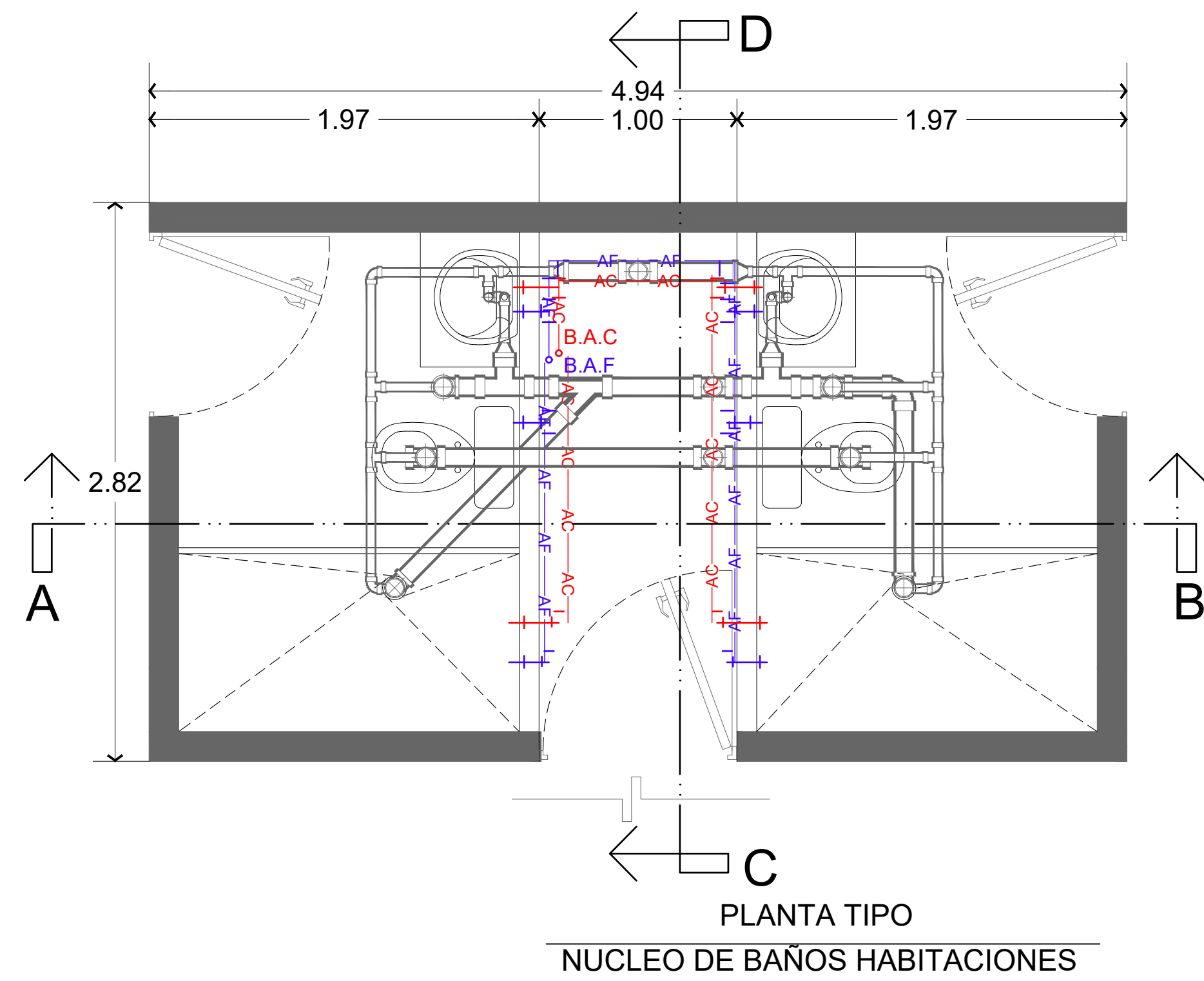
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO:	CUENTA CATASTRAL:	USO DE SUELO:
4,283.00M2	05000	H30030
ÁREA DE DESPLANTE:	ÁREA CONSTRUIDA:	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE:
2,948.00M2	3,054.00M2	1,896.00M2
CONTENIDO:	DIBUJO:	
INSTALACION HIDRÁULICA	URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA:	ACOTACIÓN:	FECHA:
1:100	METROS	ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

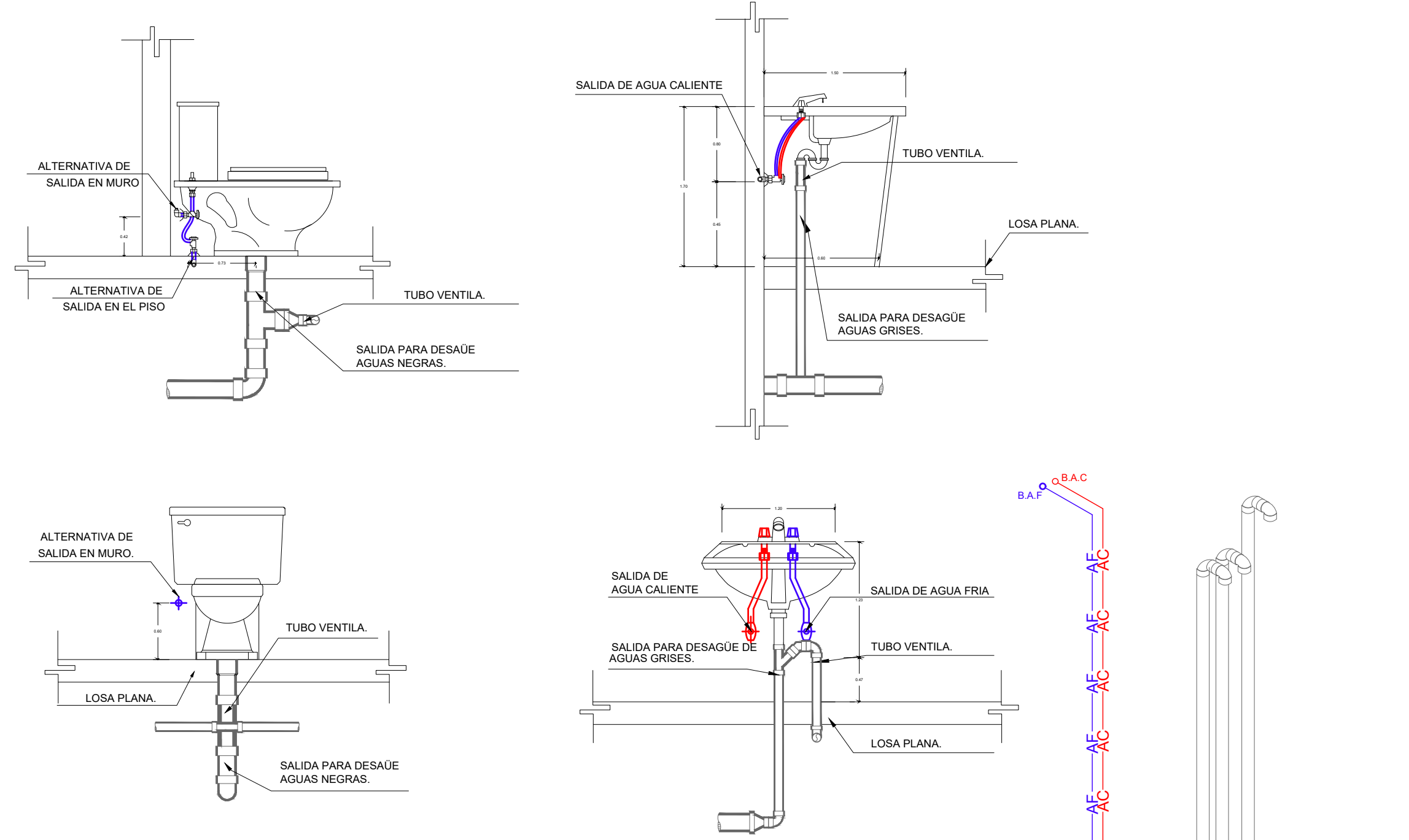


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:13

INS-HID-01



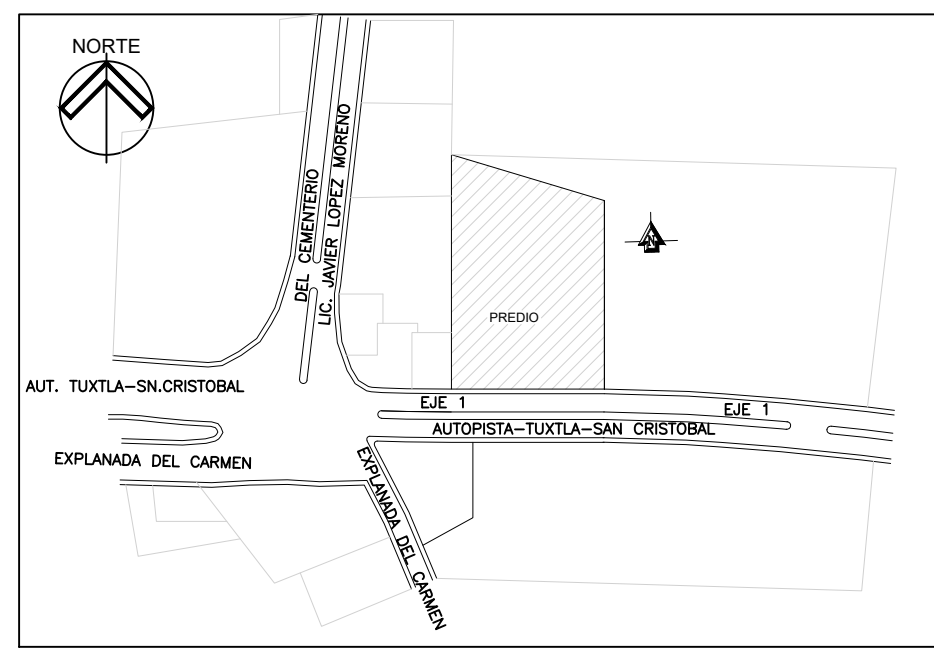
PLANTA TIPO
NÚCLEO DE BAÑOS HABITACIONES



DETALLE DE SALIDAS DE AGUA Y DESAGUE EN SANITARIOS

INSTALACION HIDROSANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		VÁLVULA DE COMPUERTA ROSCABLE
2.-		VÁLVULA DE RETENCIÓN
3.-		PRESURISADOR
4.-		VÁLVULA DE CONTROL DE EXPANSIÓN
5.-		VÁLVULA DE ESFERA ROSCABLE
6.-		TUBERÍA DE AGUA FRÍA DE COBRE RIGIDO TIPO "M" DE 19 MM Ø
7.-		TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE COBRE RIGIDO TIPO "M" DE 19 MM Ø
8.-		CISTERNA IMPERMEABILIZADA EN TODOS SUS LADOS.
9.-		EL GOLPE DE ARIETE SE SOLUCIONA CON UN COPLE Y UN TAPON, TENDRA COMO MINIMO 30 CM. A PARTIR DE LAS SALIDAS HACIA ARRIBA.
10.-		LA PENDIENTE MINIMA SERA DE 2.5%.
11.-		TODA LA TUBERIA ESTA INDICADA EN PULGADAS.
12.-		LAS SALIDAS DE REGADERA, LAVABO, WC, LLAVES DE NARIZ SERAN DE 1/2" Ø.
13.-		LA TUBERIA A USAR SERA DE COBRE TIPO "M".
14.-		LOS MUEBLES SANITARIOS TENDRAN UNA CAMARA DE AIRE DE 30 CMS PARA EVITAR EL GOLPE DE ARIETE.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

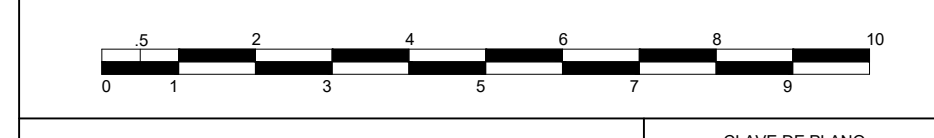
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

HINSTALACIÓN - HIDRAULICA.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

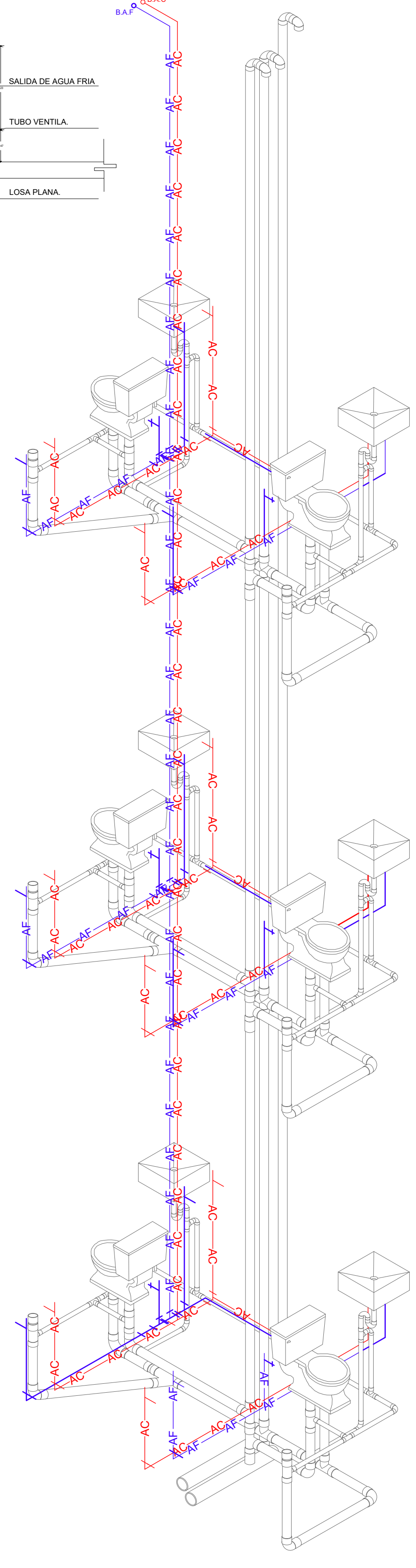
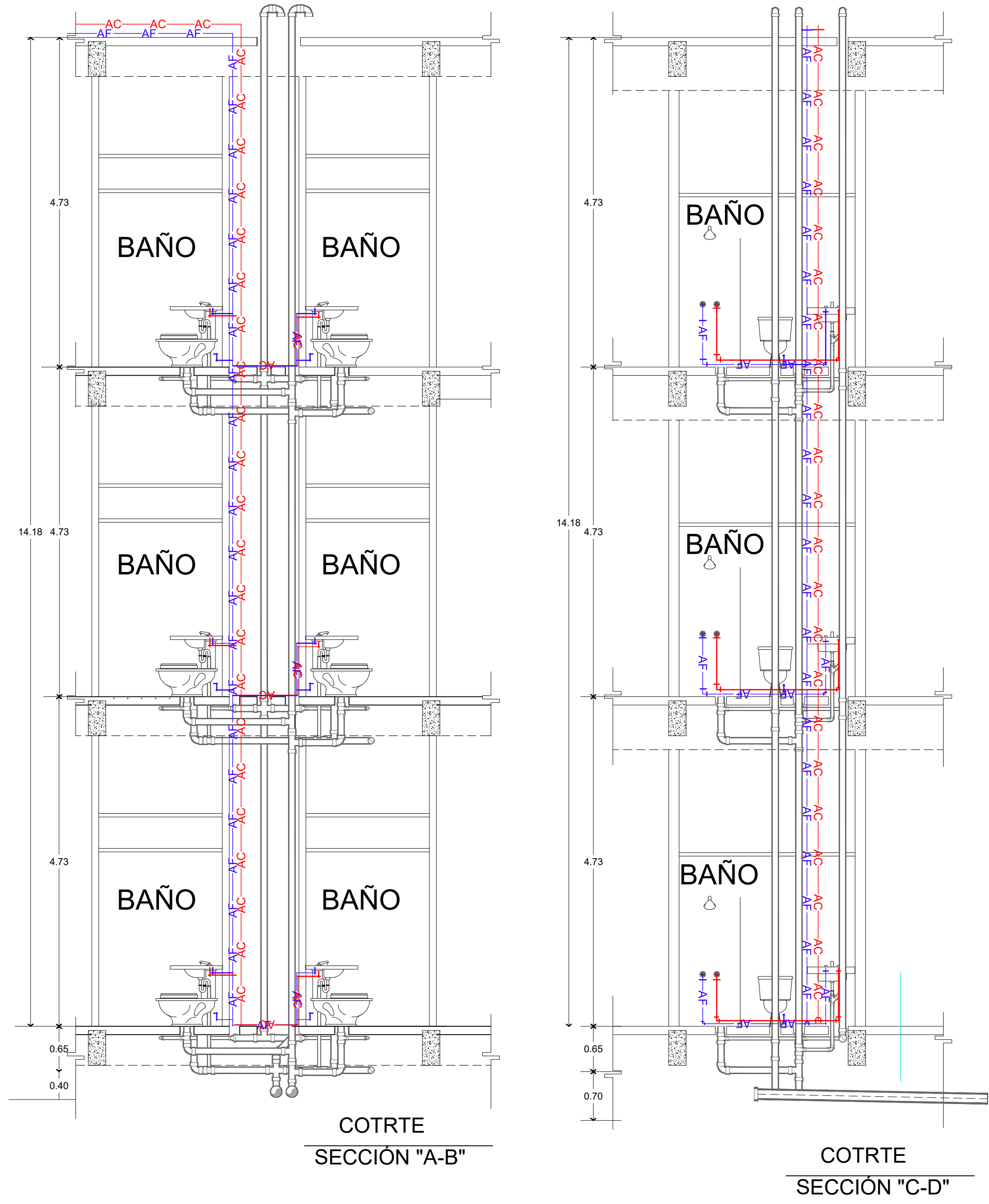
DOMICILIO:
EJE VIAL 1. COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

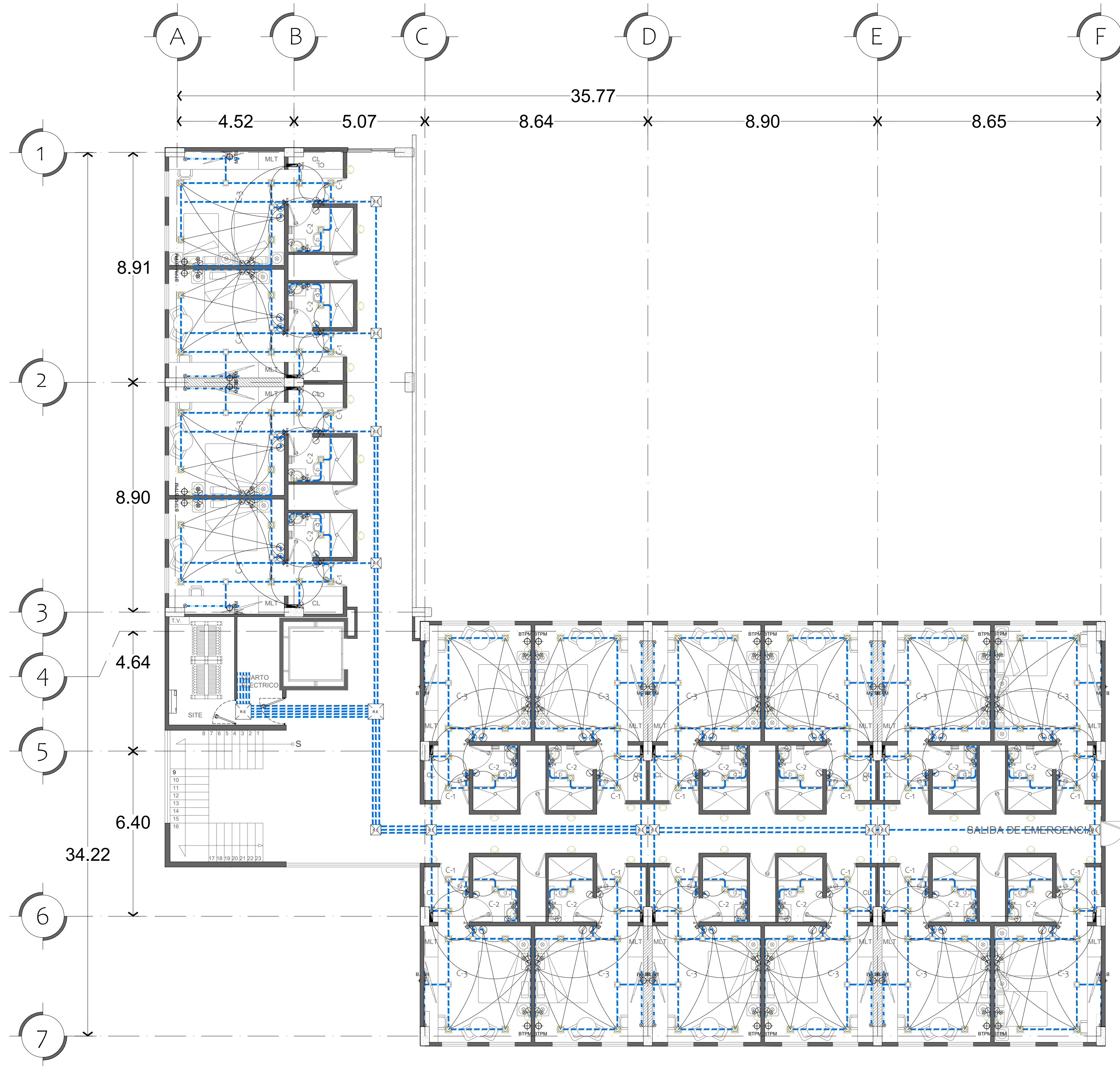
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 99000	USO DE SUELO: H/M0303
ÁREA DE DESPLANTE: 2.548.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.898.00M2
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: S/E LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO	ACOTACION: METROS	ESCALA GRÁFICA



CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 14

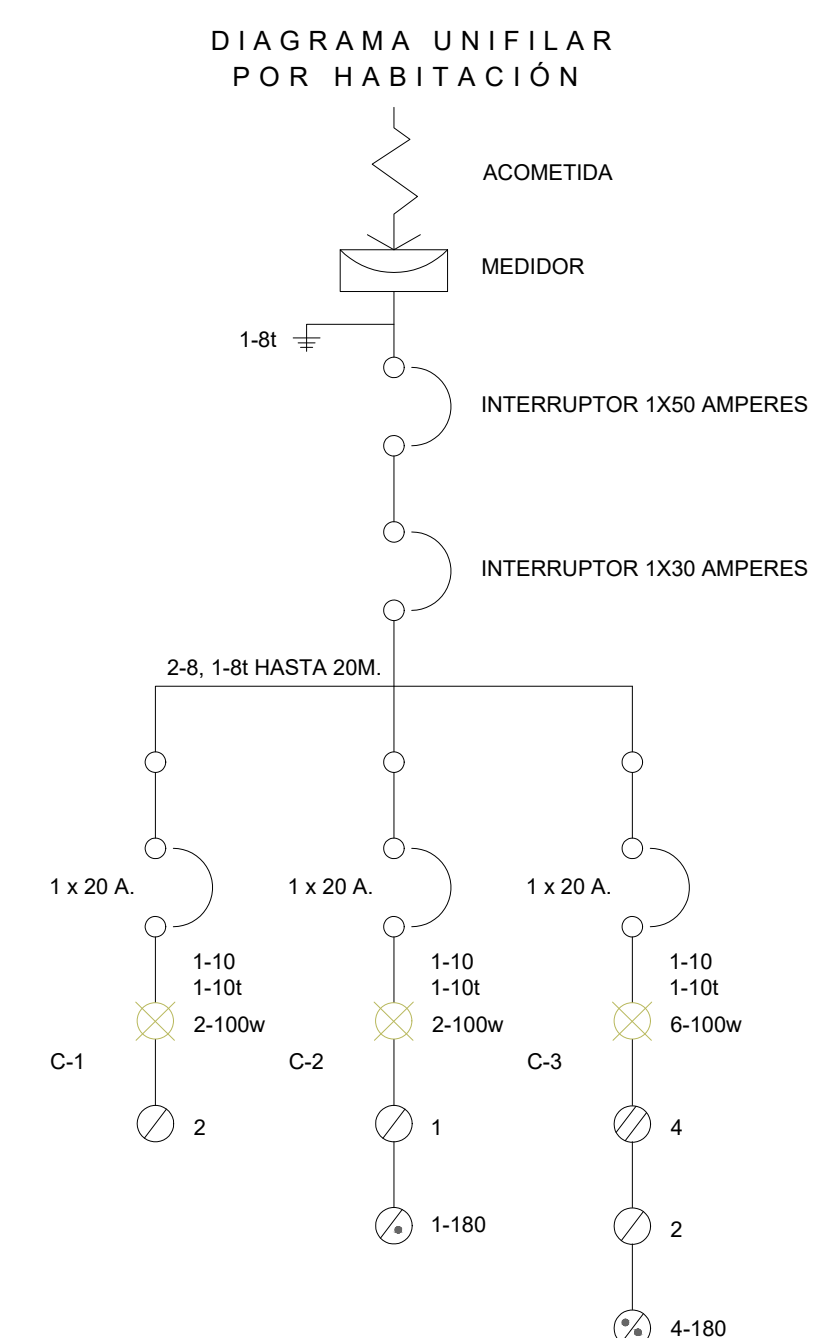
INS-HID-02



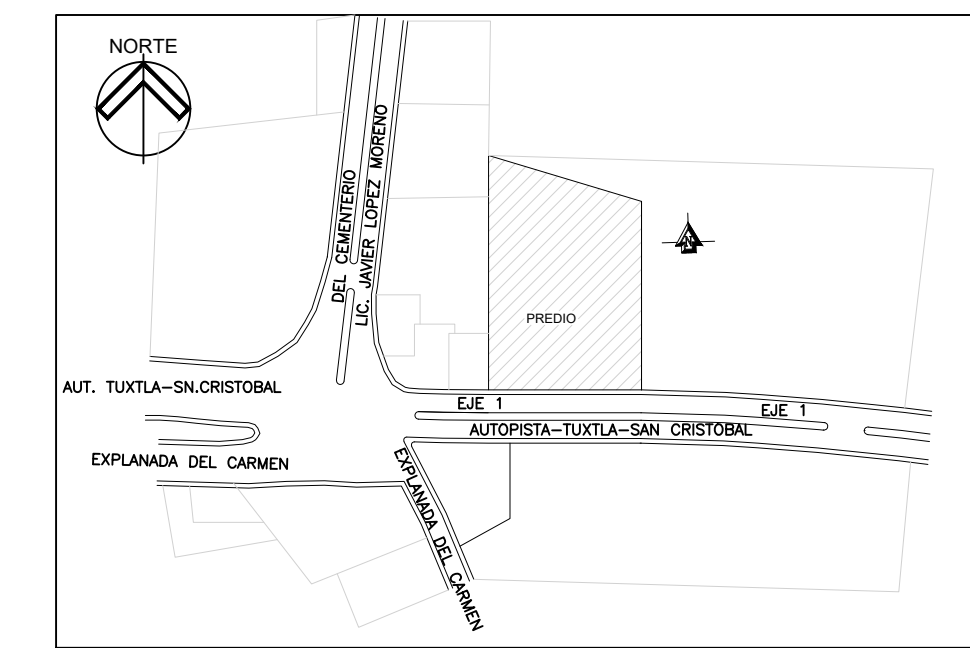


PLANTA TIPO
HABITACIONES

No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		CENTRO DE LUMINARIA TIPO LED EN PLAFON
2.-		CENTRO DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED
3.-		SUBE TUBERÍA A PLAFÓN
4.-		BAJA TUBERÍA POR MURO
5.-		TUBERÍA POR PLAFÓN TIPO CONDUIT DE ACERO INOXIDABLE
6.-		TUBERÍA POR MURO TIPO CONDUIT DE ACERO INOXIDABLE
7.-		EXTRACTOR DE AIRE MCA. IPSA DE 1/2" Ø MODELO:EURO IX-12 CON REJILLA DE PLASTICO
8.-		CAJA CUADRADA GALVANIZADA
9.-		APAGADOR SENCILLO
10.-		APAGADOR DOBLE
11.-		APAGADOR Y CONTACTO
12.-		CONTACTO SENCILLO
13.-		CONTACTO DOBLE
14.-		CENTRO DE CARGA QO-12
15.-		REGISTRO ELECTRICO DE ACERO INOXIDABLE EN PLAFON DE 40 x 40CM



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		CAMBIO DE NIVEL EN PARED		CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		CAMBIO DE NIVEL EN PARED		CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		EJE ARQUITECTÓNICO		ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA MURO CARGA		LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO				

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

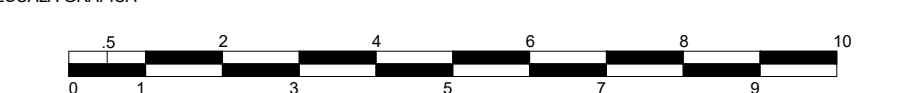
SINODALES:

- 1.- ARO, JOAQUÍN SANCHEZ HDALGO Y ANDA.
- 2.- ARO, FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARO, LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARO, MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARO, ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

INSTALACIÓN - ELÉCTRICA.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

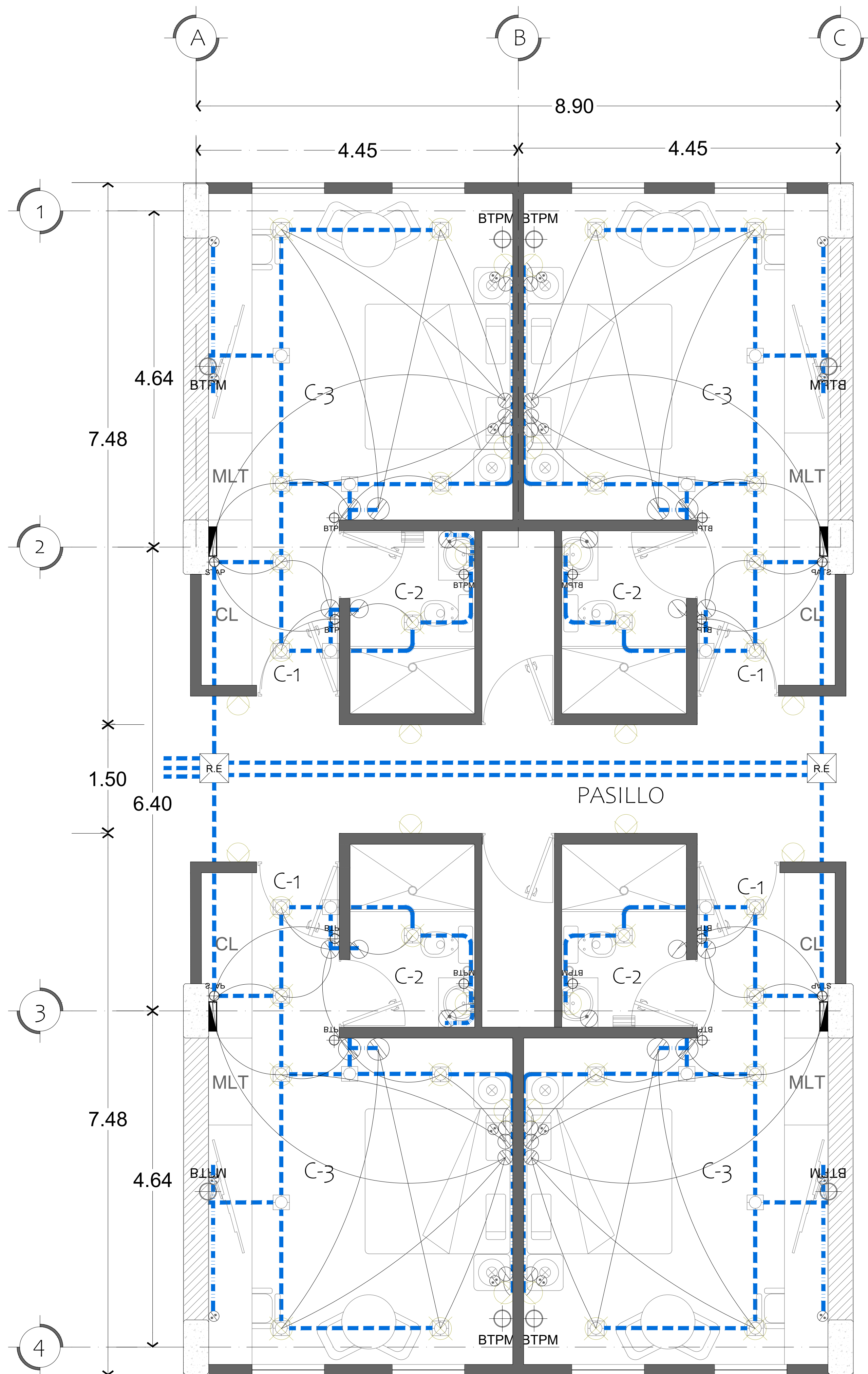
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,633.00M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HMOX30
ÁREA DE DESPLANTE: 2,988.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 1,054.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M2
CONTENIDO: PLANTA TIPO INSTALACION ELECTRICA	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:100	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



ESCALA GRAFICA

CLAVE DE PLANO
No. PLANO:15

INS-ELEC-01

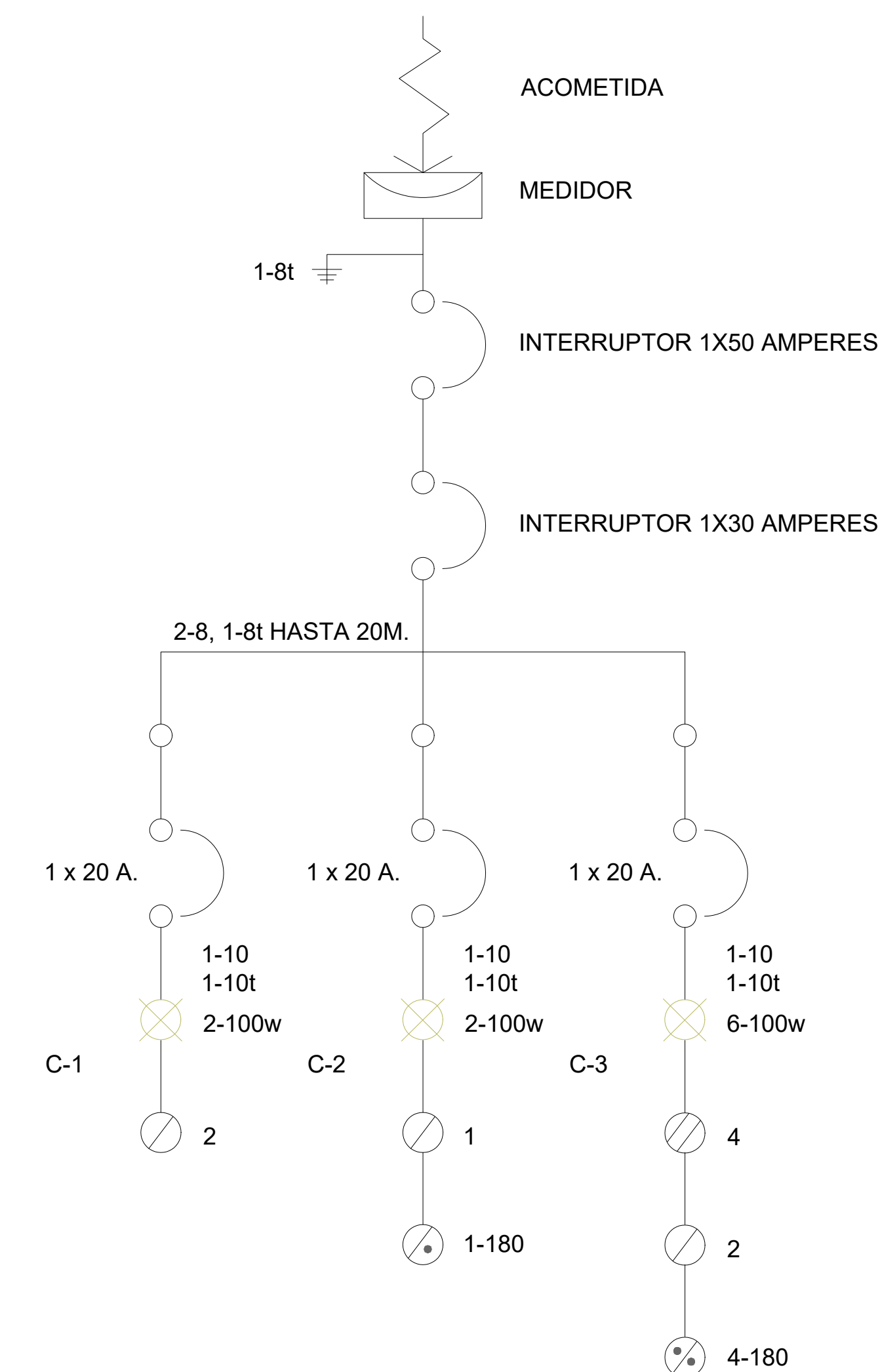


PLANTA TIPO ELÉCTRICA

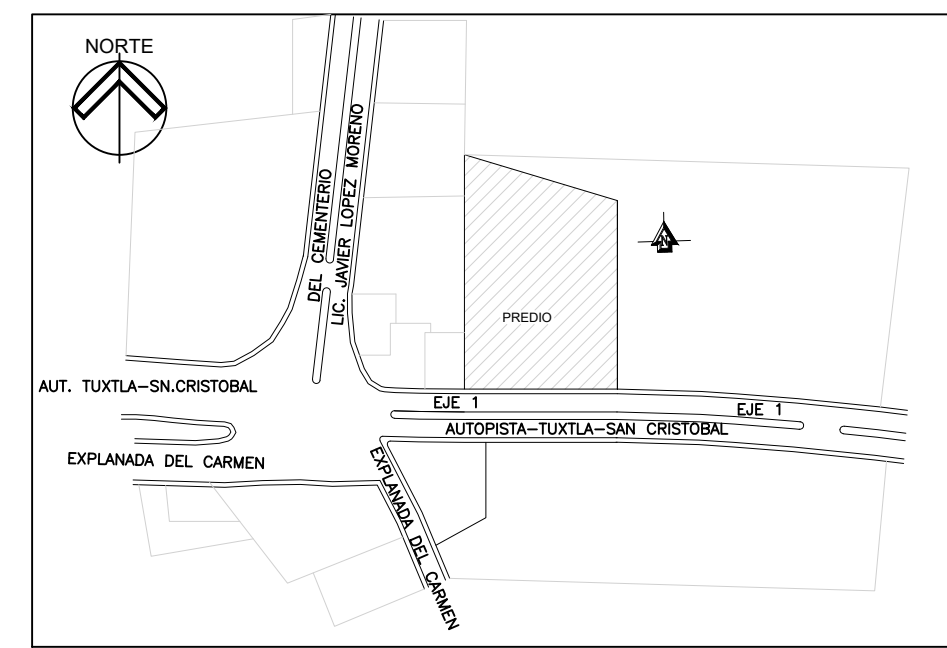
INSTALACION ELECTRICA

No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		CENTRO DE LUMINARIA TIPO LED EN PLAFON
2.-		CENTRO DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED
3.-		SUBE TUBERIA A PLAFÓN
4.-		BAJA TUBERIA POR MURO
5.-		TUBERIA POR PLAFÓN TIPO CONDUIT DE ACERO INOXIDABLE
6.-		TUBERIA POR MURO TIPO CONDUIT DE ACERO INOXIDABLE
7.-		EXTRACTOR DE AIRE MCA. IPSA DE 12" Ø MODELO:EURO IX-12 CON REJILLA DE PLASTICO
8.-		CAJA CUADRADA GALVANIZADA
9.-		APAGADOR SENCILLO
10.-		APAGADOR DOBLE
11.-		APAGADOR Y CONTACTO
12.-		CONTACTO SENCILLO
13.-		CONTACTO DOBLE
14.-		CENTRO DE CARGA QO-12
15.-		REGISTRO ELECTRICO DE ACERO INOXIDABLE EN PLAFON DE 40 x 40CM

DIAGRAMA UNIFILAR POR HABITACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PARED		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PRECIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

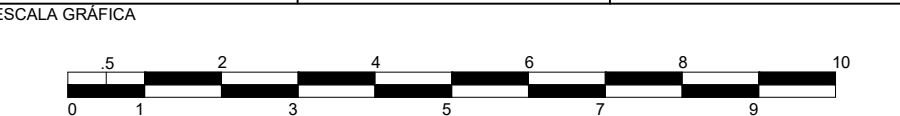
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

INSTALACION - ELÉCTRICA

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1. COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 99000	USO DE SUELO: HND039
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.864.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.898.00M2
CONTENIDO: PLANTA TIPO DE HABITACIONES INSTALACION ELECTRICA	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: SE	ACOTACION: METROS	

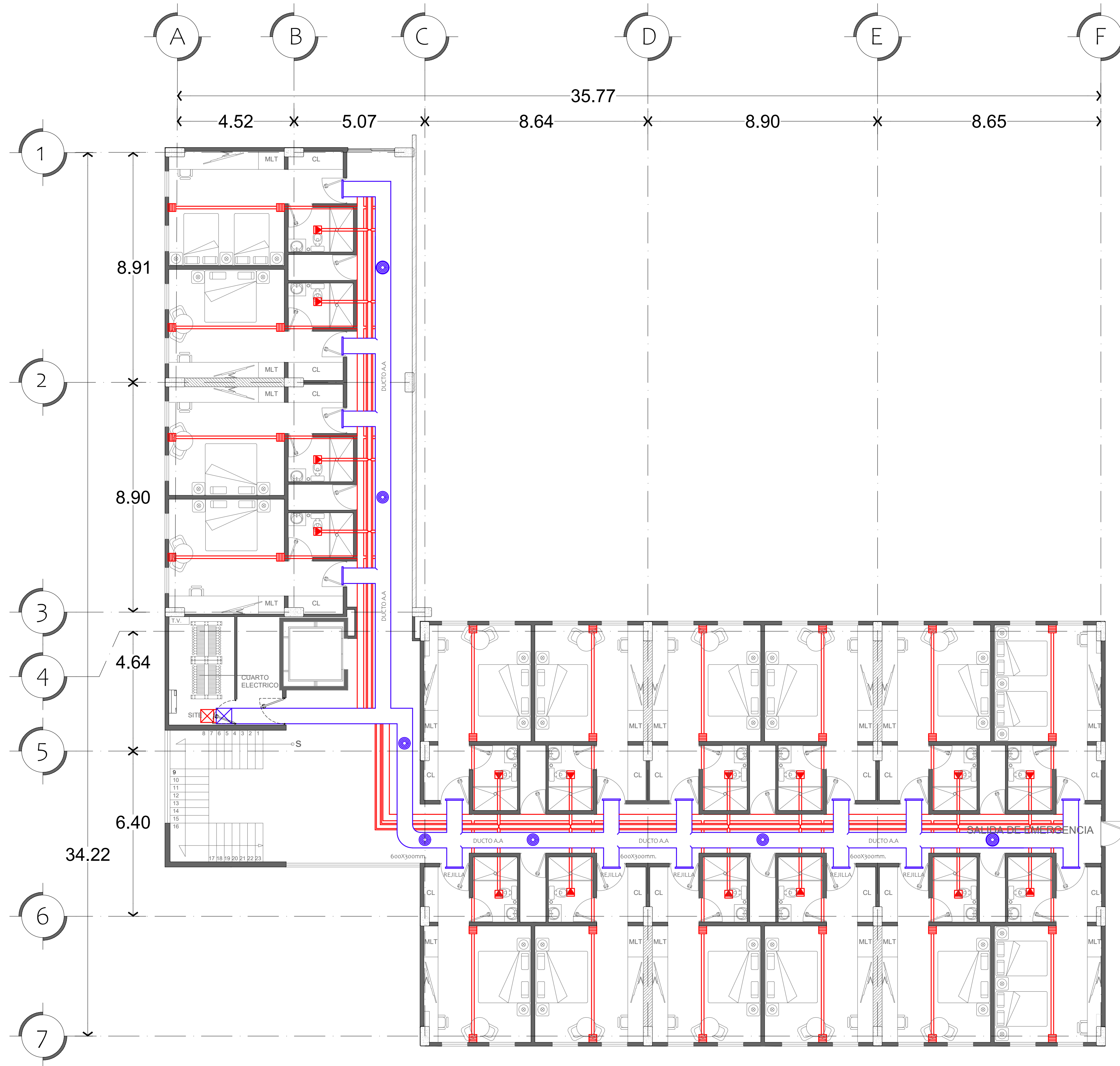


ESCALA GRÁFICA

CLAVE DE PLANO
No. PLANO:19

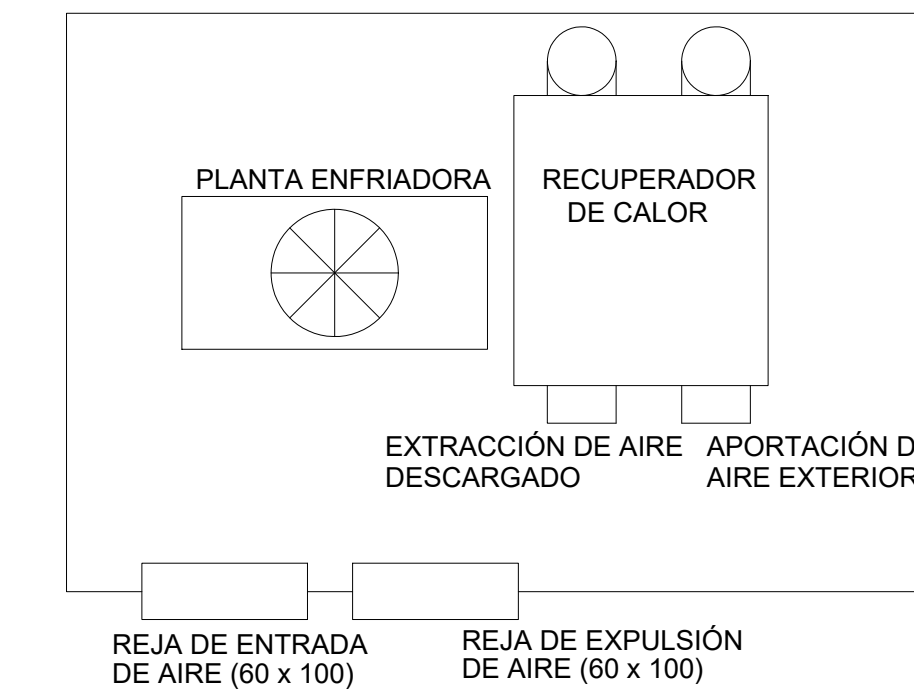
INS-ELEC-02

60

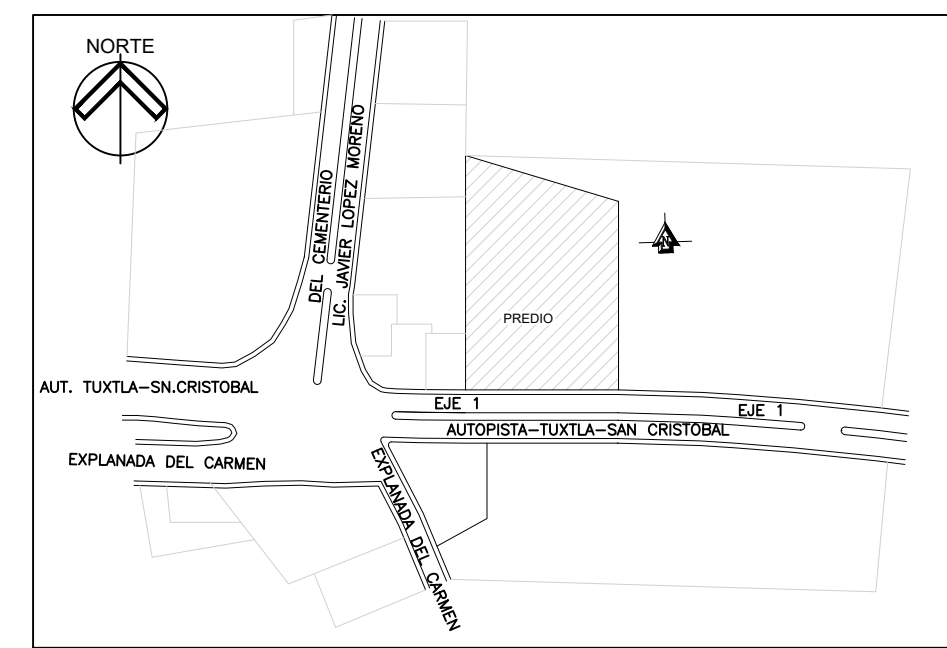


PLANTA TIPO
AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		CONDUCTO DE AIRE DE EXPULSION
2.-		CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CALIENTE
3.-		CONDUCTO DE EXTRACTOR DE AIRE
4.-		DIFFUSOR CIRCULAR
5.-		DIFFUSOR TIPO REJILLA
6.-		REJILLA DE RETORNO DE AIRE CALIENTE
7.-		EXTRACTOR DE AIRE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDIO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTONICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACION 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTONICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCION		LINEA DE VEGETACION 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

AIRE ACONDICIONADO.

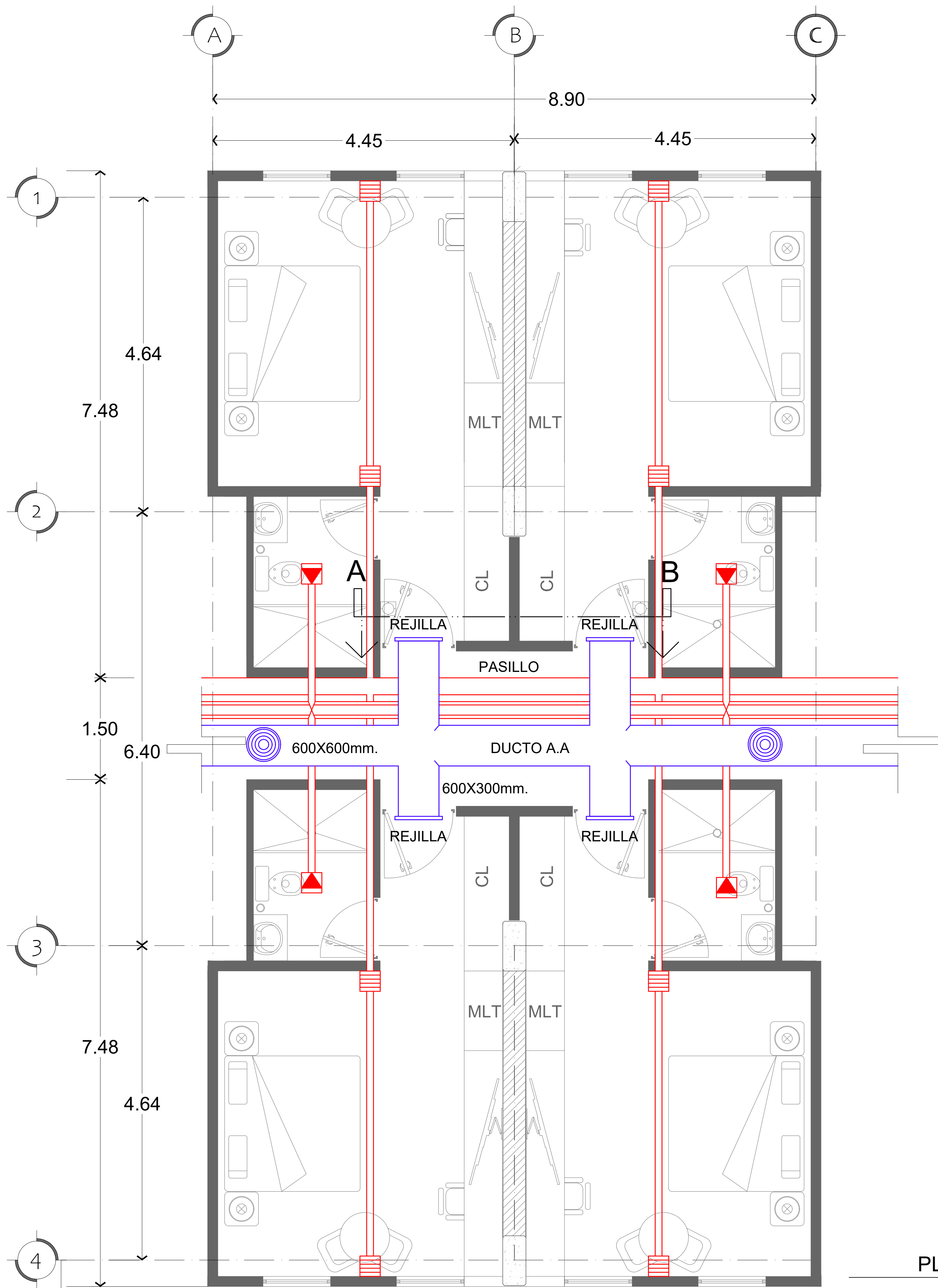
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

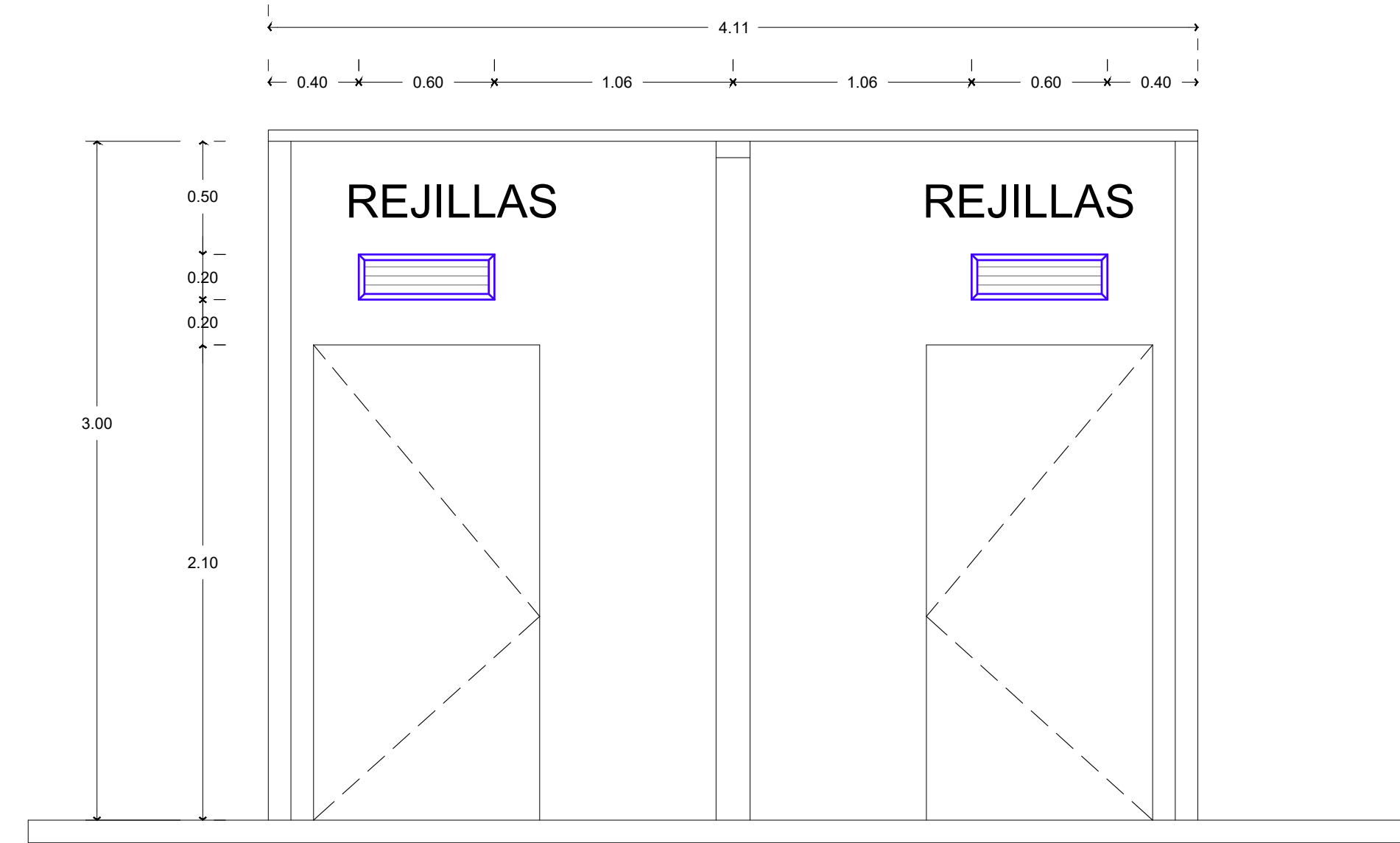
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,283.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 05000	USO DE SUELO: H300C30
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3,054.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M ²
CONTENIDO: PLANTA TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACION: METROS	ESCALA GRAFICA



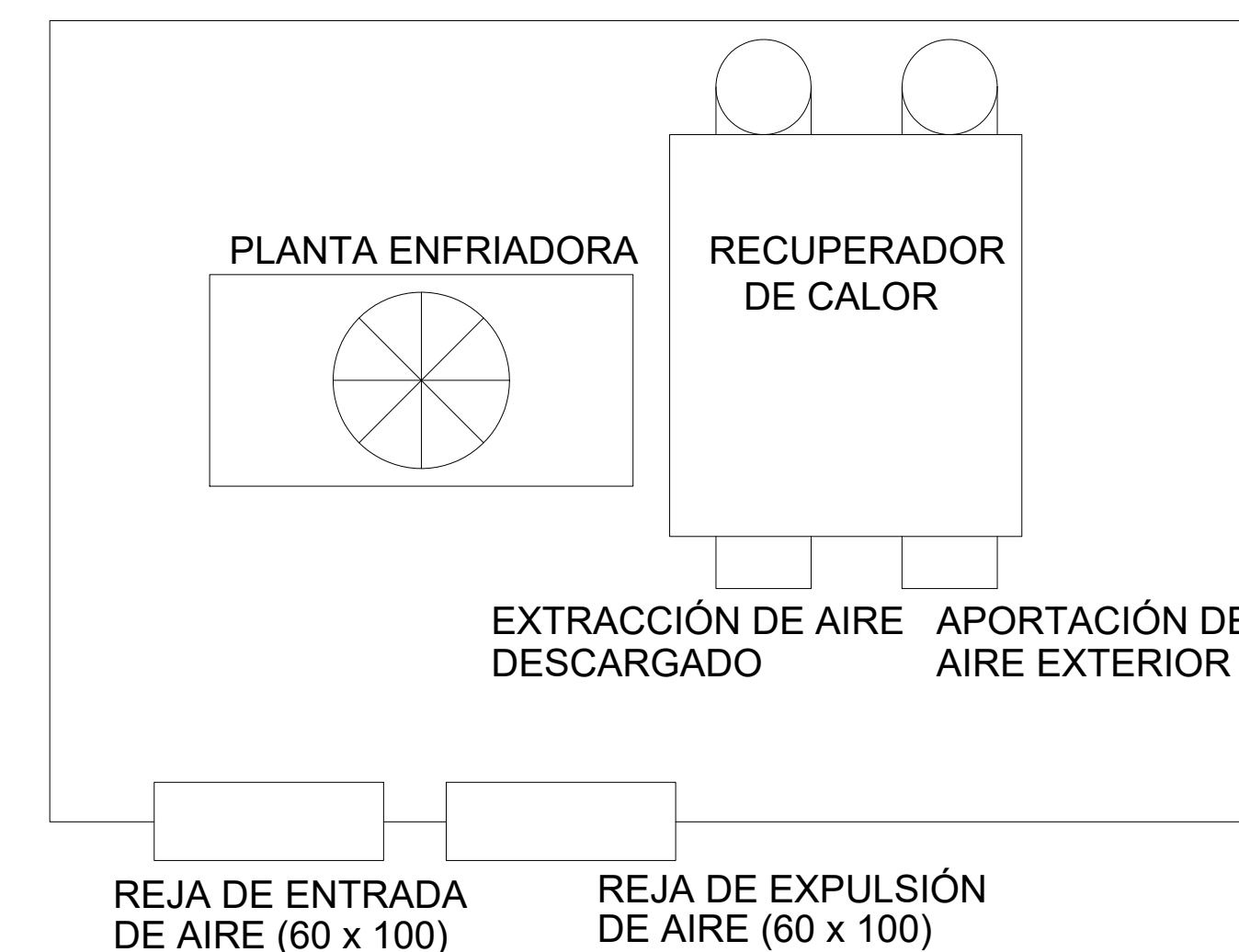
CLAVE DE PLANO
No. PLANO 07
PLAN-AA-01



PLANTA TIPO
AIRE ACONDICIONADO

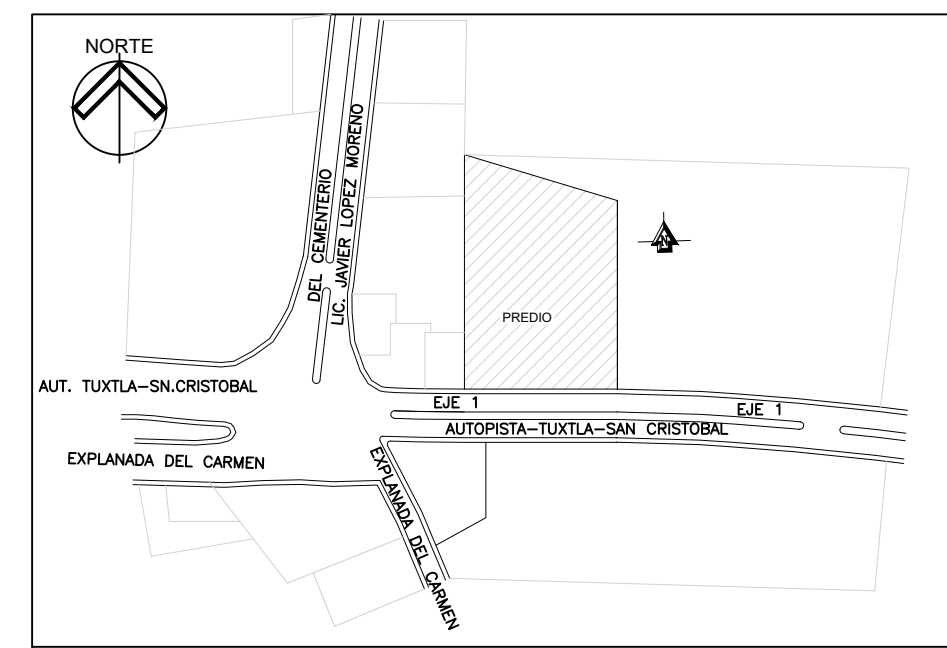


CORTE S/E.
A - B



AIRE ACONDICIONADO		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		CONDUCTO DE AIRE DE EXPULSION
2.-		CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CALIENTE
3.-		CONDUCTO DE EXTRACTOR DE AIRE
4.-		DIFUSOR CIRCULAR
5.-		DIFUSOR TIPO REJILLA
6.-		REJILLA DE RETORNO DE AIRE CALIENTE
7.-		EXTRACTOR DE AIRE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDIO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTONICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACION 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTONICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCION		LINEA DE VEGETACION 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

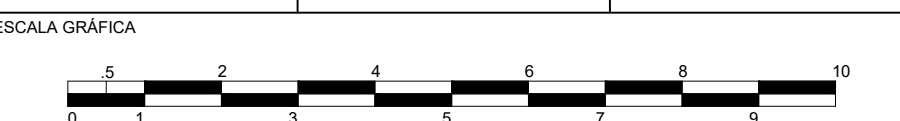
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

DETALLES AIRE ACONDICIONADO.

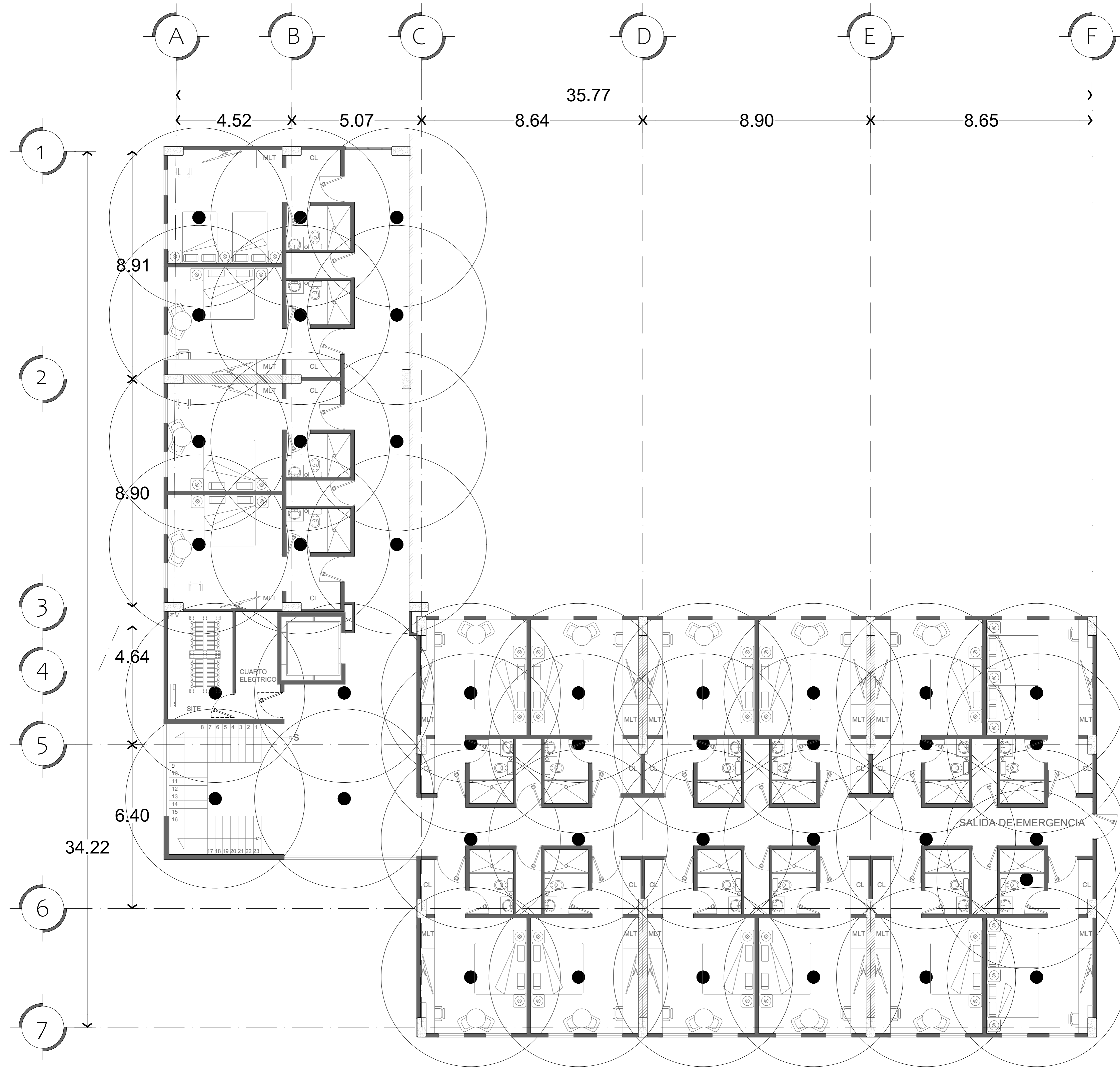
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1. COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 99000	USO DE SUELO: H/MC/30
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.684.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.898.00M2
CONTENIDO: DETALLES DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	DIBUJO: LUÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: S/E	ACOTACION: METROS	



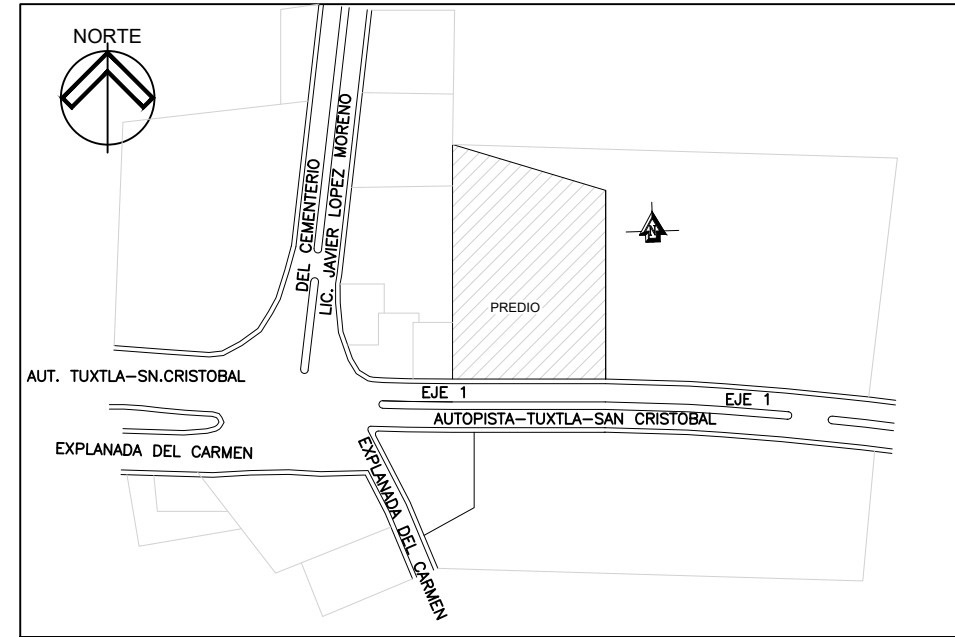
			CLAVE DE PLANO No. PLANO:18
			PLAN-AA-02



PLANTA TIPO
HABITACIONES / DETECTORES

CONTRA INCENDIOS		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		ROCIADORES
2.-		TUBERIA CONTRA INCENDIOS
3.-		ÁREA DE CONTROL DE ROCIADORES
4.-		DETECTOR DE HUMO
5.-		STCI SUBE TUBERIA CONTRA INCENDIO
5.-		EXTINTOR DE FUEGO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PRECIÓN
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

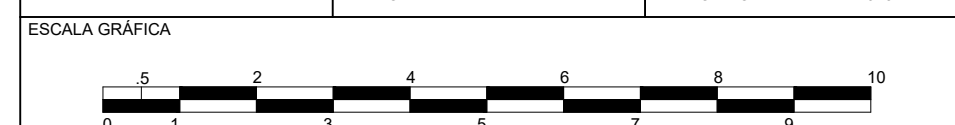
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CONTRA INCENDIOS.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

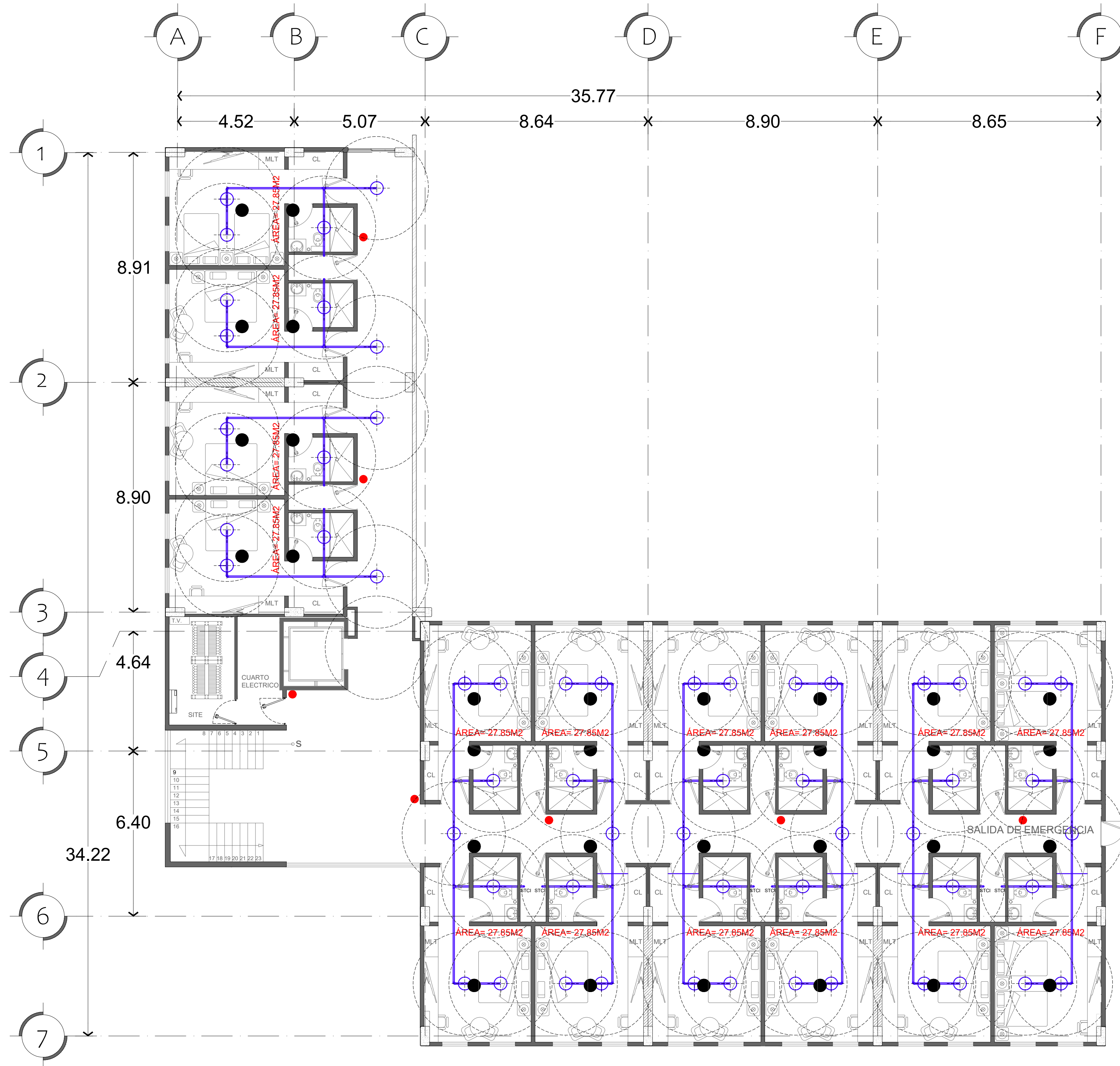
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.883.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 05000	USO DE SUELO: H300C30
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3.054.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M ²
CONTENIDO: PLANTA TIPO DE DETECTORES DE HUMO.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



CLAVE DE PLANO
No. PLANO:19

CON-INCE-01

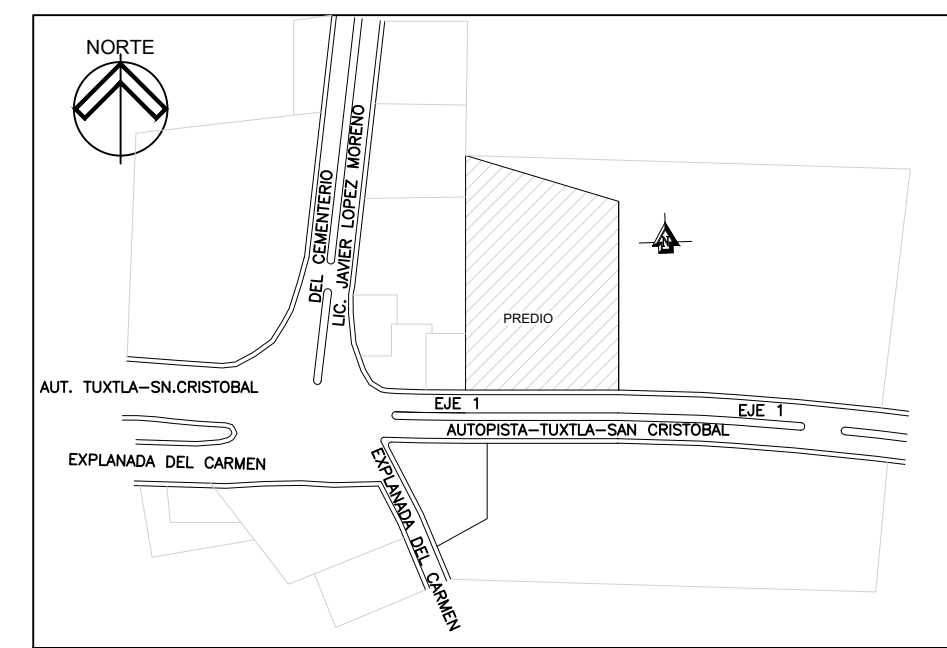
63



PLANTA TIPO
HABITACIONES / ROCIADORES

CONTRA INCENDIOS		CONCEPTO	
1.-		ROCIADORES	
2.-		TUBERIA CONTRA INCENDIOS	
3.-		ÁREA DE CONTROL DE ROCIADORES	
4.-		DETECTOR DE HUMO	
5.-		SUBE TUBERIA CONTRA INCENDIO	
5.-		EXTINTOR DE FUEGO	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

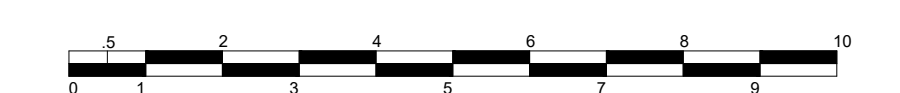
- 1.- ARQ. JOAQUIN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

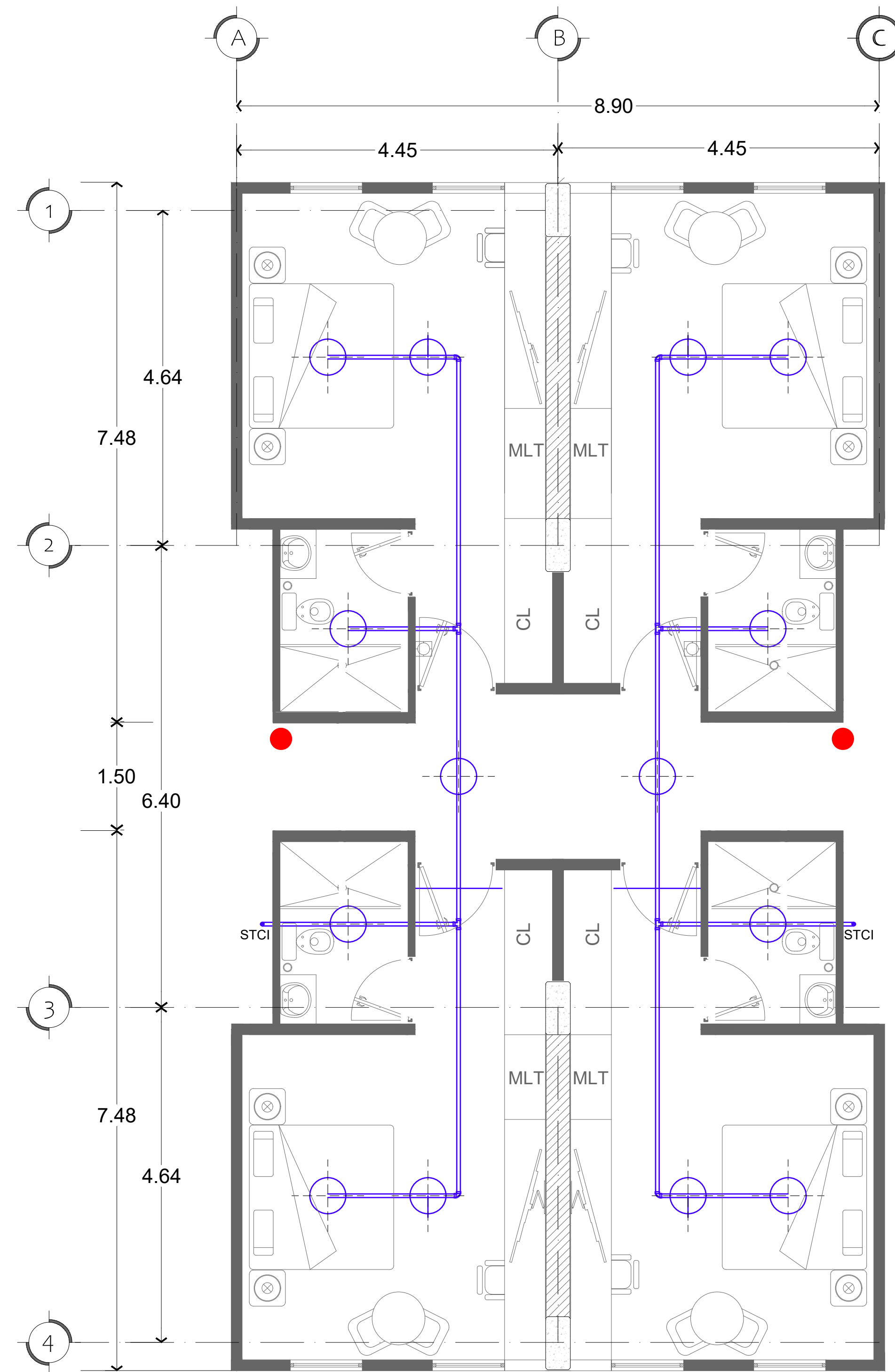
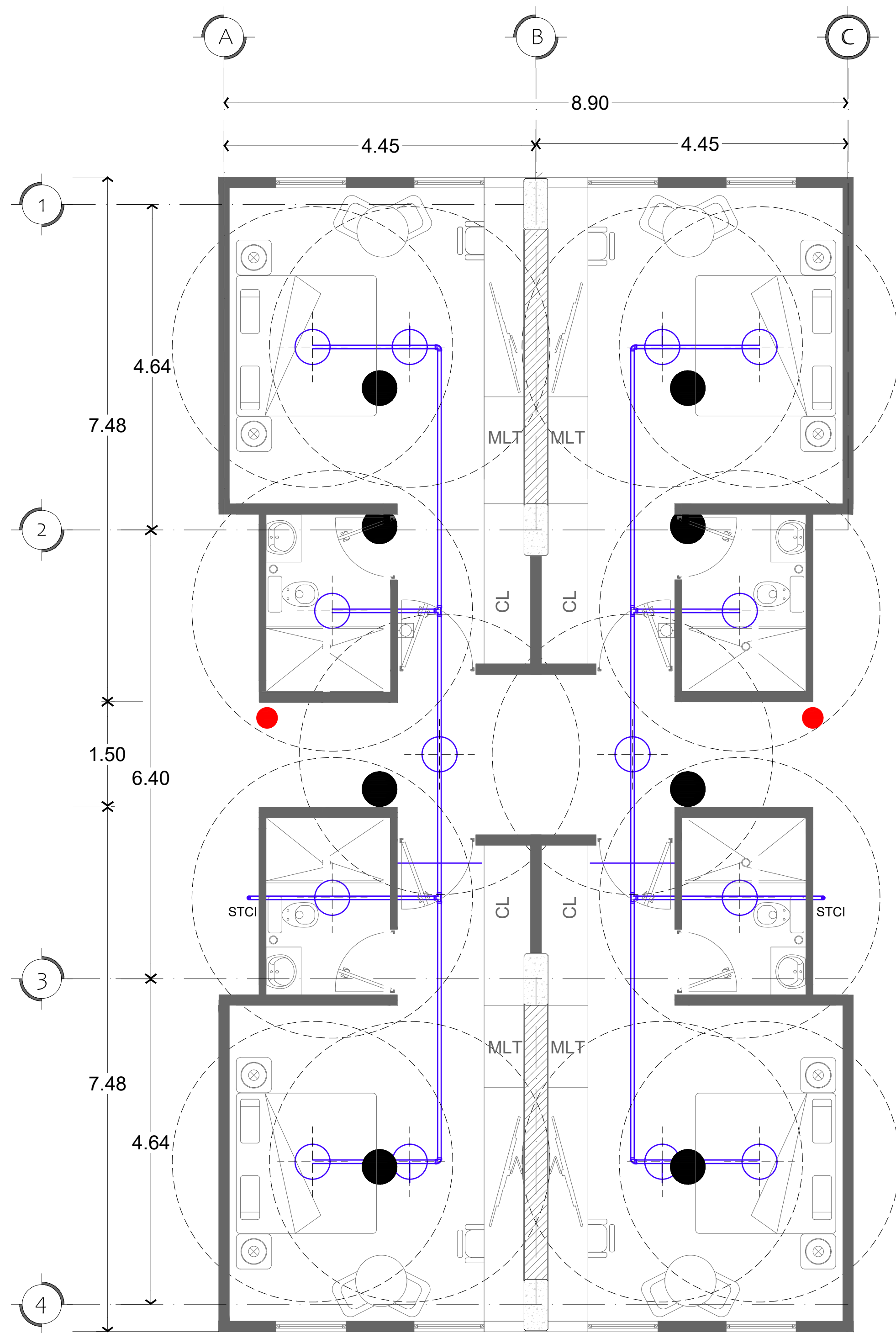
CONTRA INCENDIOS.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.893.00M2	CUENTA CATASTRAL: 05000	USO DE SUELO: H300C30
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.054.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: ROCIADORES DE AGUA CONTRA INCENDIOS	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	ESCALA GRÁFICA

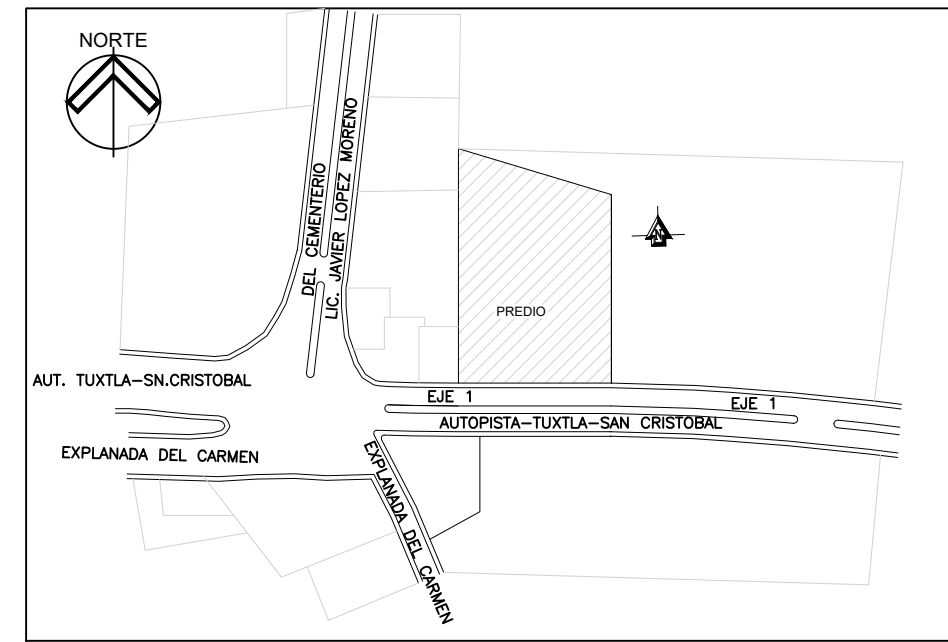




PLANTA TIPO
HABITACIONES / ROCIADORES

CONTRA INCENDIOS		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		ROCIADORES
2.-		TUBERIA CONTRA INCENDIOS
3.-		ÁREA DE CONTROL DE ROCIADORES
4.-		DETECTOR DE HUMO
5.-	STCI	SUBE TUBERIA CONTRA INCENDIO
6.-		EXTINTOR DE FUEGO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

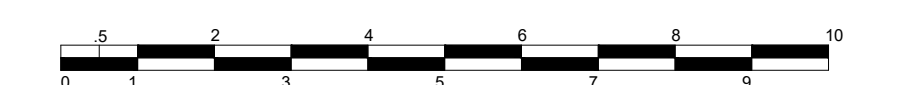
- 1.- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

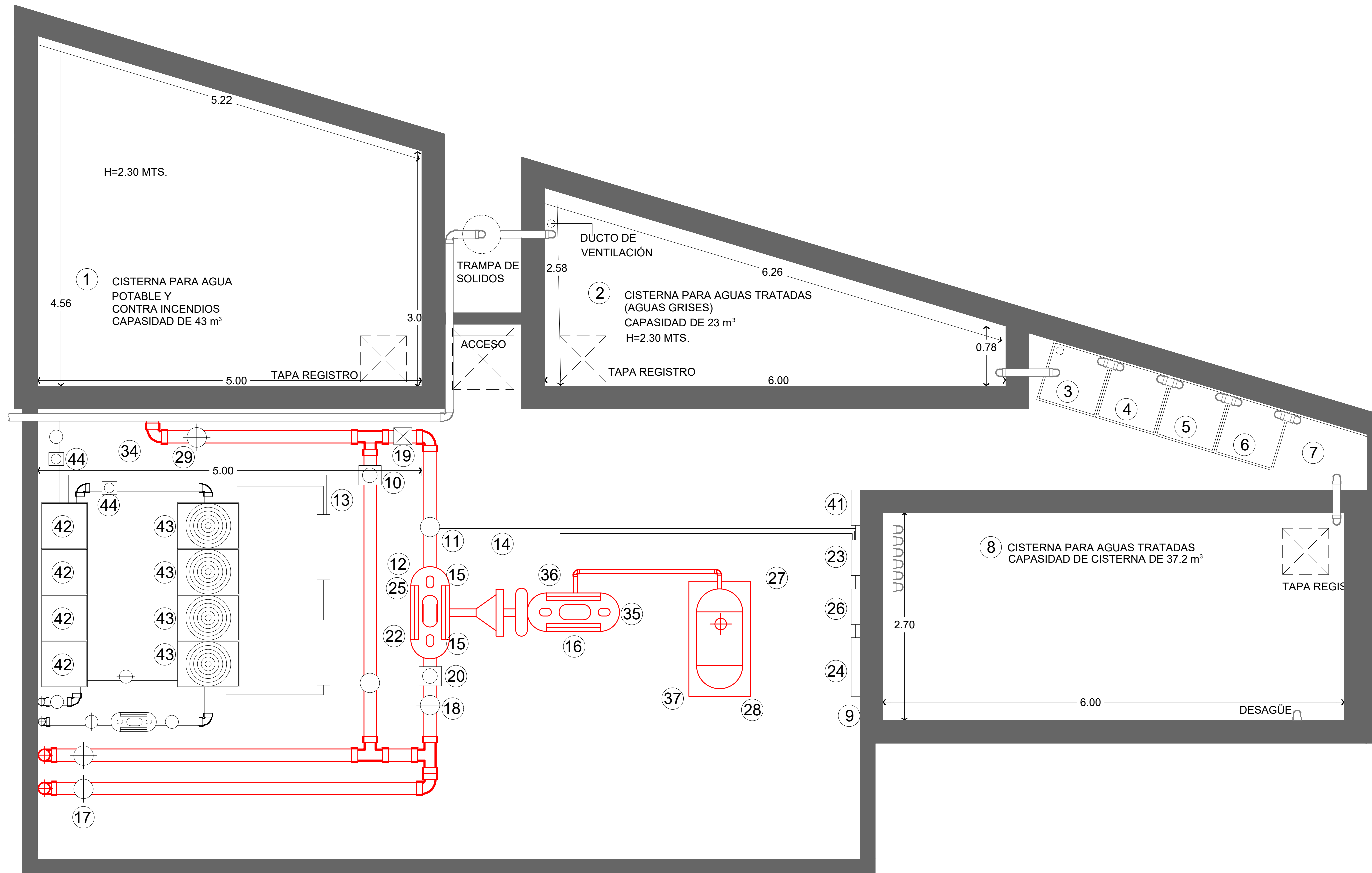
CONTRA INCENDIOS.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.653.00M2	CUENTA CATASTRAL: 09000	USO DE SUELO: HAB/OSU
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.864.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.884.00M2
CONTENIDO: PLANTAS TIPO DE ROCIADORES Y DETECTORES	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACIÓN: METROS	



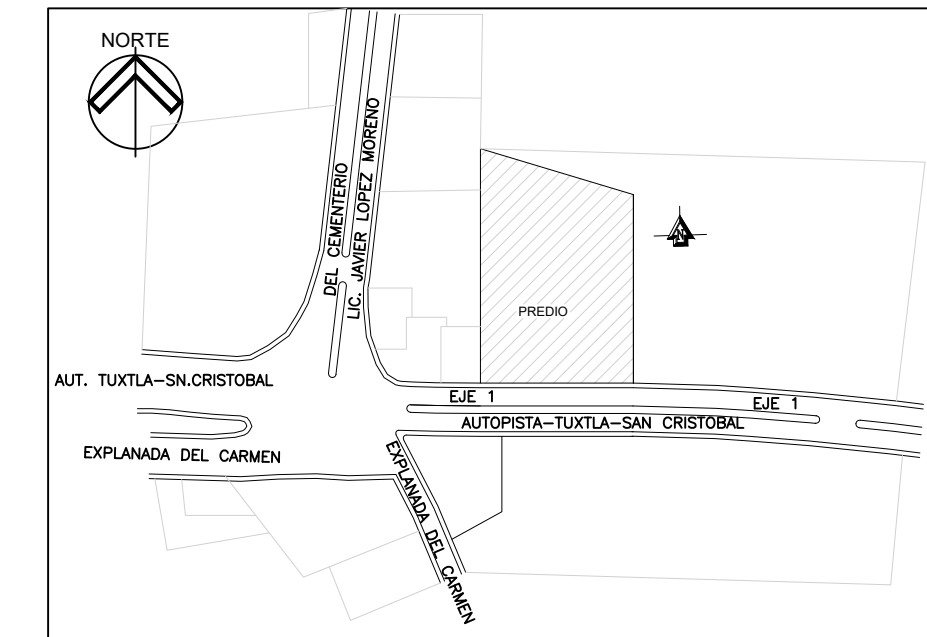


PLANTA
CUARTO DE MÁQUINAS

CUARTO DE MÁQUINAS

No.	Simbología	CONCEPTO
1.-	①	CISTERNA PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIOS.
2.-	②	CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS, (AGUAS GRISES).
3.-	③	FILTRO PERCOLADOR ANAERÓBICO.
4.-	④	CÁMARA AERÓBICA DE LODOS ACTIVADOS CON LECHO FLUIDIZADO.
5.-	⑤	CÁMARA DE DECANTACIÓN SECUNDARIA.
6.-	⑥	CÁMARA DE BOMBEO Y ESTABILIZACIÓN.
7.-	⑦	MÓDULO DE PERFECCIONAMIENTO DE AGUAS TRATADAS.
8.-	⑧	CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS.
9.-	⑨	PLACA ANTIVORTICE 80x80CM.
10.-	⑩	VALVULA DE COMPUERTA DE 8" LINEAS DE SUCCIÓN BOMBA JOCKEY.
11.-	⑪	VALVULA DE COMPUERTA OS&Y CON SUPERVISIÓN DE ESTADO DE 8".
12.-	⑫	SOPORTE DE CAÑERÍA BOMBA PRINCIPAL.
13.-	⑬	SOPORTE DE CAÑERÍA BOMBA JOCKEY.
14.-	⑭	VALVULA DE VENITEO 1" EN CARGARSA.
15.-	⑮	VALVULA DE RETENCIÓN (CHECK) DE 8"
16.-	⑯	BOMBA DIESEL DE 1500 PSI
17.-	⑰	VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 8" NORMALMENTE CERRADA.
18.-	⑱	VALVULA OS&Y MONITOREADA NORMALMENTE ABIERTA.
19.-	⑲	SENSOR DE FLUJO DE 8"
20.-	⑳	BOMBA JOCKEY 15GPM @ 155PSI
21.-	㉑	VALVULA DE RETENCION TIPO CHECK DE 2"
22.-	㉒	MEDIDOR DE FLUJO DE TIPO VENTURI DE 8"
23.-	㉓	TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY
24.-	㉔	SENSOR DE ARRANQUE BOMBA PRINCIPAL TABLERO PRINCIPAL.
25.-	㉕	MAMOMETRO DE 35".
26.-	㉖	TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY.
27.-	㉗	VERTICAL DE SISTEMA DE ROCIADORES DE 2".
28.-	㉘	ESTANQUE DE DIESEL DE 300GL. DE DOBLE PARED.
29.-	㉙	VALVULA DE ALIVIO PRINCIPAL.
30.-	㉚	LINEA DE PRUEBA Y DRENAJE DE 2" SISTEMA DE ROCIADORES.
31.-	㉛	VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 2" NORMAL MENTE ABIERTA.
32.-	㉜	SENSOR DE FLUJO DE 2".
33.-	㉝	VALVULA DE COMPUERTA DE 2" (LINEA DE IMPULSIÓN BOMBA JOCKEY).
34.-	㉞	SENSOR DE NIVEL DE AGUA EN CISTERNA.
35.-	㉟	CILINDRO DE ESCAPE DE GASES.
36.-	㊱	FLEXIBLE PARA ESCAPE DE GASES.
37.-	㊲	DIQUE DE CONTENCIÓN ANTIDERRAME METALICO CON CAPASIDAD DE 120% DEL TANQUE DIESEL.
38.-	㊳	ROCIADORES.
39.-	㊴	LUMINARIA.
40.-	㊵	LUZ DE EMERGENCIA.
41.-	㊶	TABLERO DE ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
42.-	㊷	CALDERA CALENTADORA DE AGUA.
43.-	㊸	ACOMULADORES DE AGUA CALIENTE.
44.-	㊹	BOMBA DE CIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE.
45.-	㊺	SISTEMA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE.
46.-	㊻	TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL.
47.-	㊼	TABLERO DE ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

①	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN	⑤	REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
②	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL	⑥	REGISTRO DE AGUAS GRISES
③	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL	⑦	INDICA TERRENO BALDÍO
④	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL	⑧	INDICA COMERCIO
⑨	NIVEL DE PISO TERMINADO	⑩	INDICA GUARDIA NACIONAL
⑩	N.P.T. EN ELEVACIÓN	⑪	INDICA PREDIO
⑪	EJE ARQUITECTÓNICO	⑫	LINEA DE TEXTO 2
⑫	ACCESO A PLANTA	⑬	LINEA DE VEGETACIÓN 2
⑬	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO	⑭	LINEA DE TEXTO 1
⑭	LINEA MURO CARGA	⑮	LINEA DE EJE
⑮	LINEA DE PROYECCIÓN	⑯	LINEA DE VEGETACIÓN 1
⑯	LINEA DE MUEBLES	⑰	LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

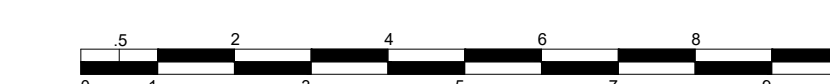
- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CUARTO DE MÁQUINAS.

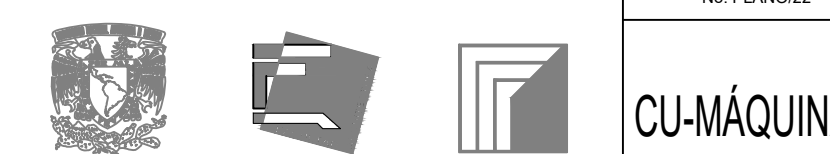
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA SIN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

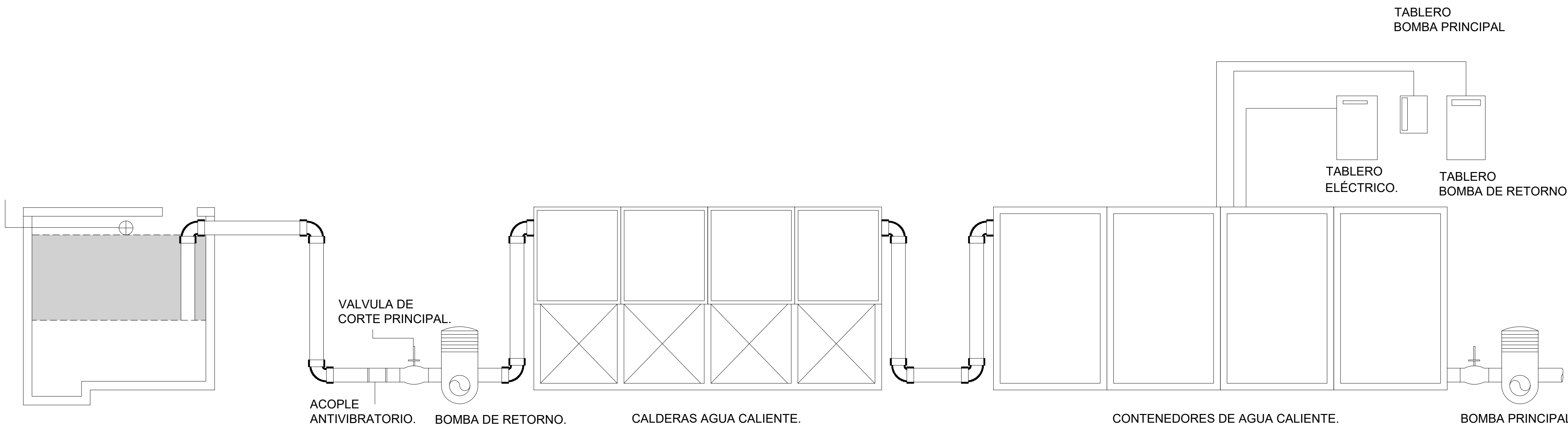
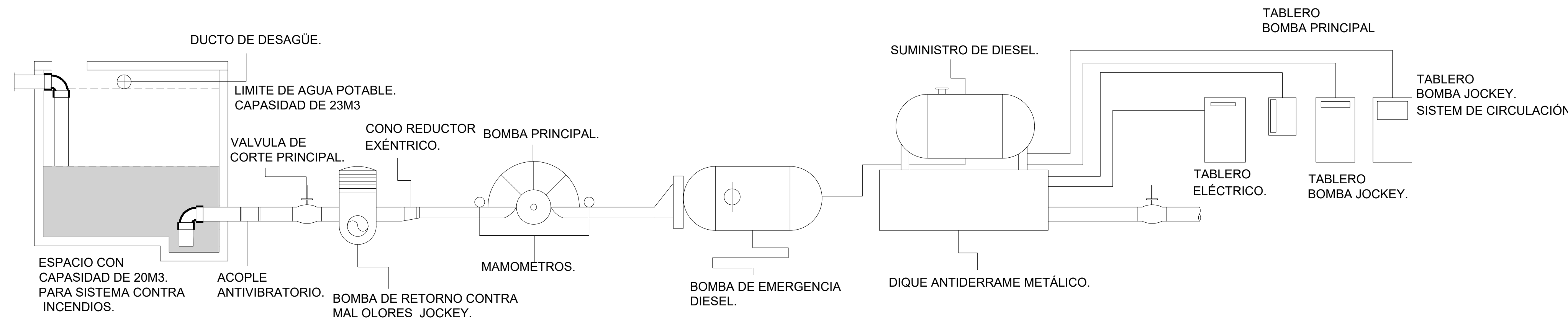
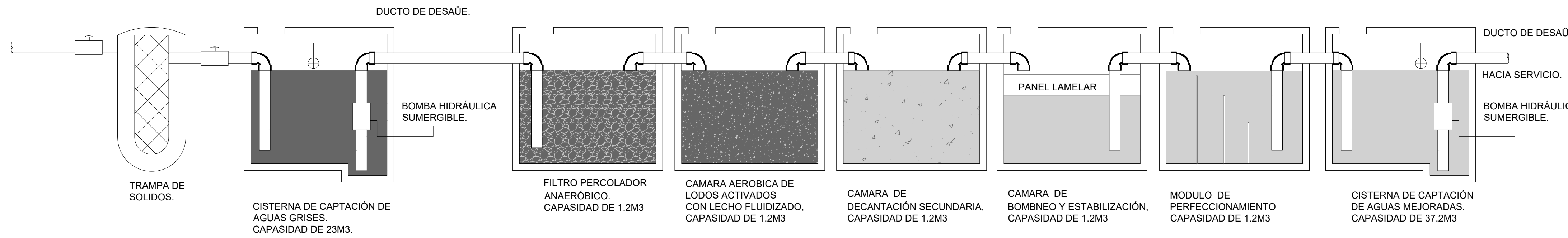
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,653.00M2	CUENTA CATASTRAL: 09005	USO DE SUELO: HINCS09
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3,864.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,894.00M2
CONTENIDO: CUARTO DE MÁQUINAS.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 5/8 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



CLAVE DE PLANO
No. PLANO/02



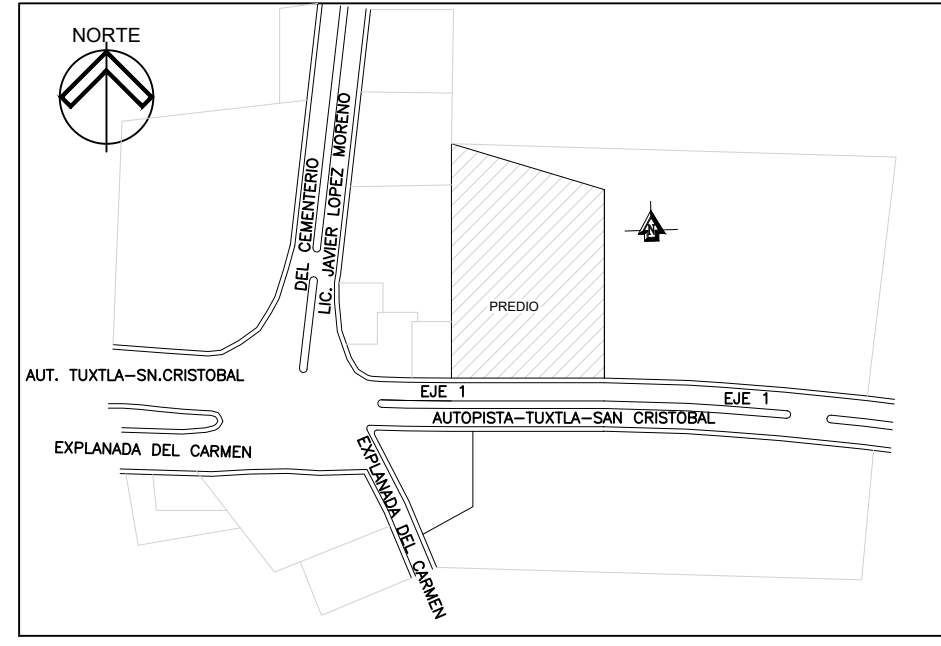
CU-MÁQUINAS-01



CUARTO DE MÁQUINAS

No.	Simbología	CONCEPTO
1.-	①	CISTERNA PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIOS.
2.-	②	CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS, (AGUAS GRISAS).
3.-	③	FILTRO PERCOLADOR ANAERÓBICO.
4.-	④	CAMARA AEROBICA DE LODOS ACTIVADOS CON LECHO FLUIDIZADO.
5.-	⑤	CAMARA DE DECANTACIÓN SECUNDARIA.
6.-	⑥	CAMARA DE BOMBEO Y ESTABILIZACIÓN.
7.-	⑦	MODULO DE PERFECCIONAMIENTO DE AGUAS TRATADAS.
8.-	⑧	CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS.
9.-	⑨	PLACA ANTIVORTICE 80x80CM.
10.-	⑩	VALVULA DE COMPUERTA DE 8" LINEAS DE SUCCIÓN BOMBA JOCKEY.
11.-	⑪	VALVULA DE COMPUERTA OS&Y CON SUPERVISIÓN DE ESTADO DE 8".
12.-	⑫	SOPORTE DE CAÑERÍA BOMBA PRINCIPAL.
13.-	⑬	SOPORTE DE CAÑERÍA BOMBA JOCKEY.
14.-	⑭	VALVULA DE VENTEO 1" EN CARGARSA.
15.-	⑮	VALBULA DE RETENCIÓN (CHECK) DE 8"
16.-	⑯	BOMBA DIESEL DE 1500 PSI
17.-	⑰	VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 8" NORMALMENTE CERRADA.
18.-	⑱	VALVULA OS&Y MONITOREADA NORMALMENTE ABIERTA.
19.-	⑲	SENSOR DE FLUJO DE 8"
20.-	⑳	BOMBA JOCKEY 15GPM @ 155PSI
21.-	㉑	VALVULA DE RETENCION TIPO CHECK DE 2"
22.-	㉒	MEDIDOR DE FLUJO DE TIPO VENTURI DE 8"
23.-	㉓	TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY
24.-	㉔	SENSOR DE ARRANQUE BOMBA PRINCIPAL TABLERO PRINCIPAL.
25.-	㉕	MAMOMETRO DE 35".
26.-	㉖	TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY.
27.-	㉗	VERTICAL DE SISTEMA DE ROCIADORES DE 2".
28.-	㉘	ESTANQUE DE DIESEL DE 300GL. DE DOBLE PARED.
29.-	㉙	VALVULA DE ALIVIO PRINCIPAL.
30.-	㉚	LINEA DE PRUEBA Y DRENAJE DE 2" SISTEMA DE ROCIADORES.
31.-	㉛	VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 2" NORMAL MENTE ABIERTA.
32.-	㉜	SENSOR DE FLUJO DE 2".
33.-	㉝	VALVULA DE COMPUERTA DE 2" (LINEA DE IMPULSIÓN BOMBA JOCKEY).
34.-	㉞	SENSOR DE NIVEL DE AGUA EN CISTERNA.
35.-	㉟	CILENSIADOR DE ESCAPE DE GASES.
36.-	㊱	FLEXIBLE PARA ESCAPE DE GASES.
37.-	㊲	DIQUE DE CONTENCIÓN ANTIDERRAME METALICO CON CAPASIDAD DE 120% DEL TANQUE DIESEL.
38.-	㊳	ROCIADORES.
39.-	㊴	LUMINARIA.
40.-	㊵	LUZ DE EMERGENCIA.
41.-	㊶	TABLERO DE ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
42.-	㊷	CALDERA CALENTADORA DE AGUA.
43.-	㊸	ACOMULADORES DE AGUA CALIENTE.
44.-	㊹	BOMBA DE CIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE.
45.-	㊺	SISTEMA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE.
46.-	㊻	TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL.
47.-	㊼	TABLERO DE ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

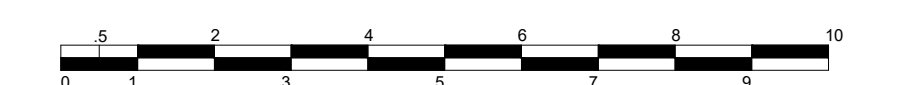
- 1.- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CUARTO DE MÁQUINAS

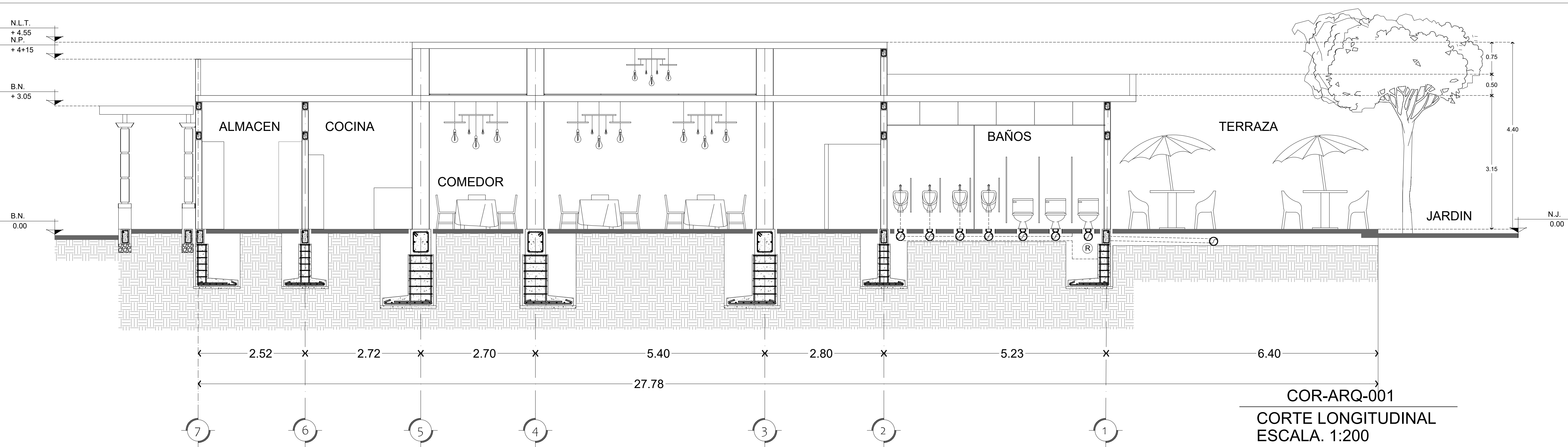
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

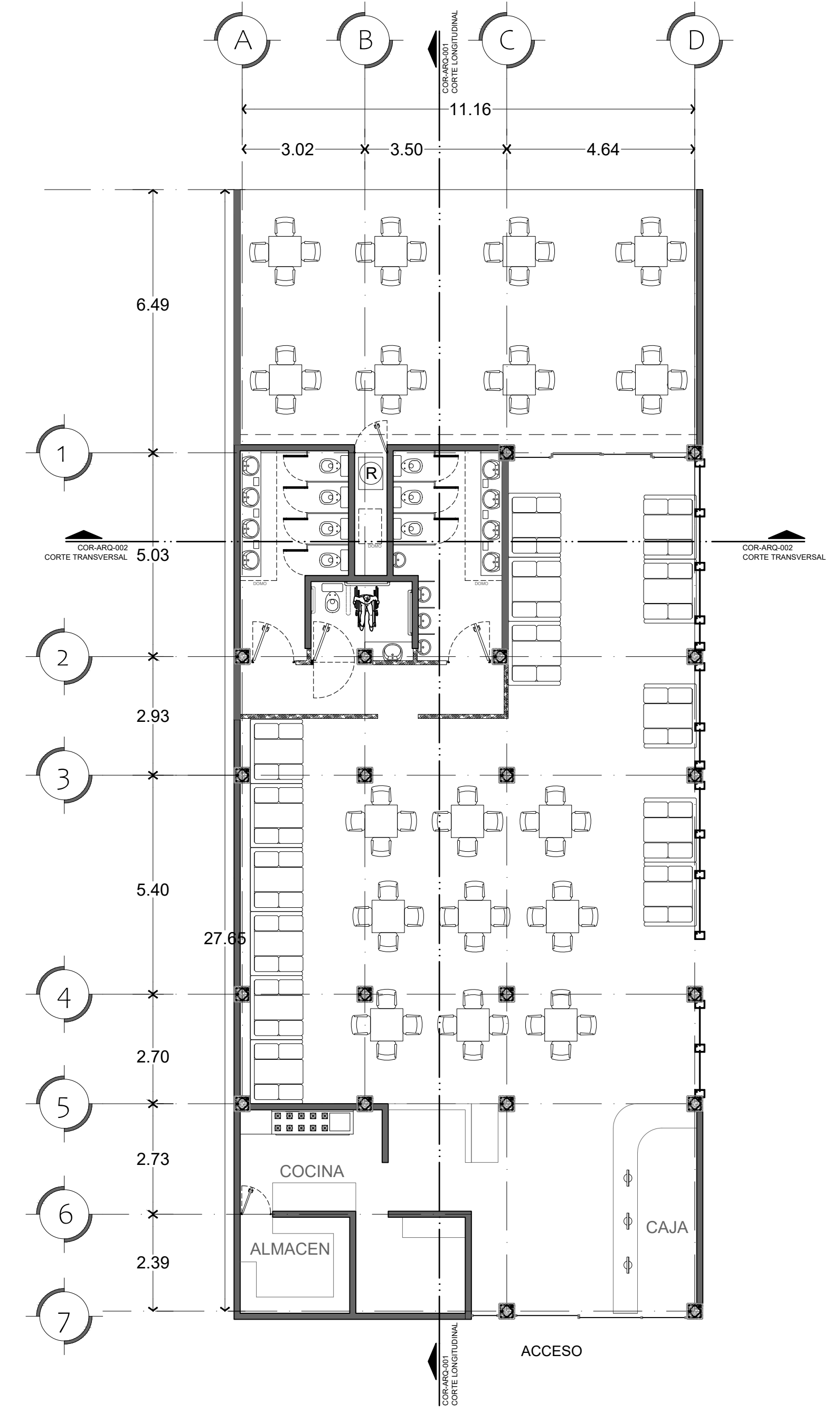
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.653.00M2	CUENTA CATASTRAL: 09005	USO DE SUELO: HABITACION
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.864.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.894.00M2
CONTENIDO: DIAGRAMAS DE OPERACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 5/E	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO		
ESCALA GRAFICA		



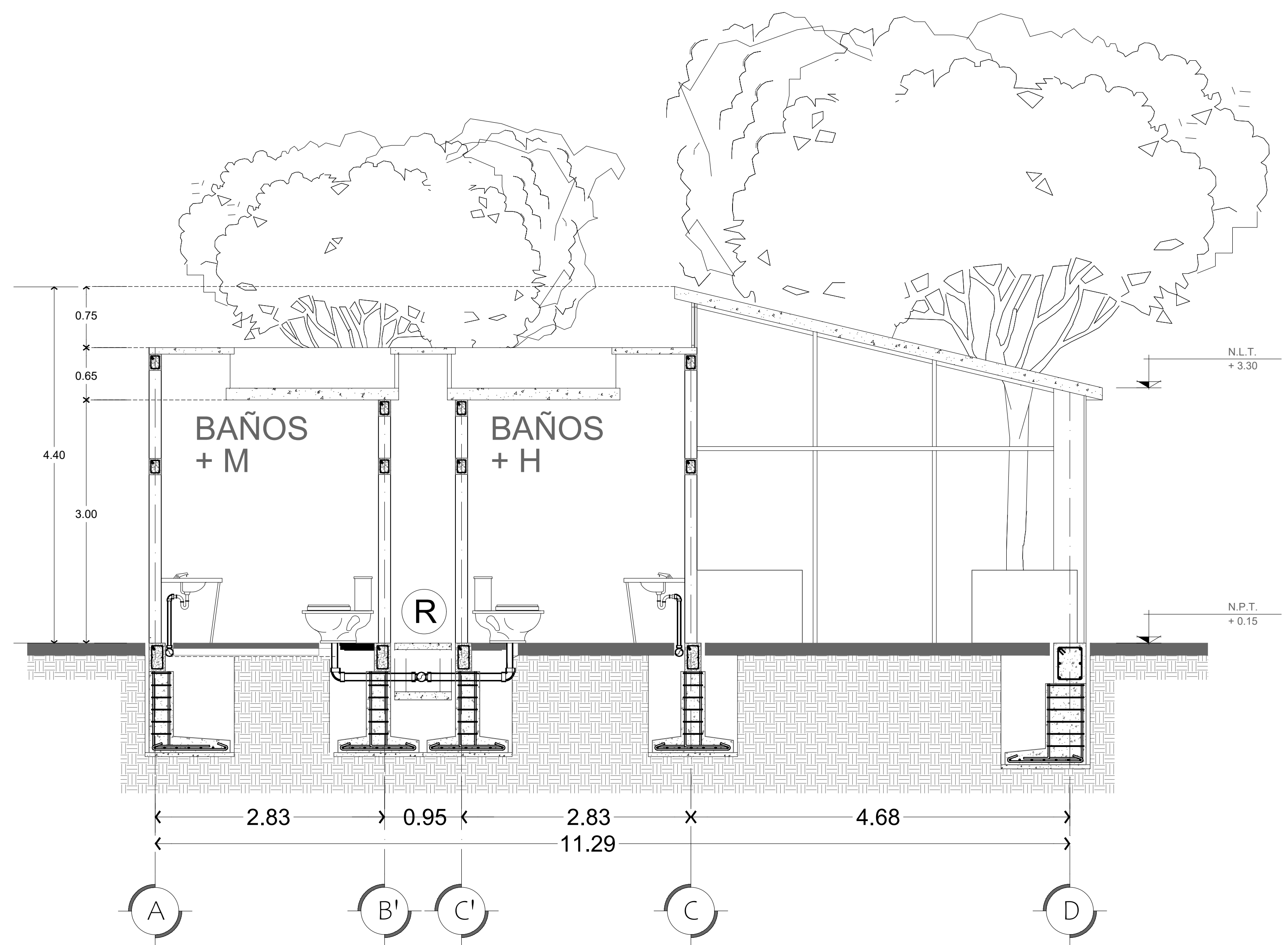
			CLAVE DE PLANO No. PLANO:03
			CU-MÁQUINAS-02
			67



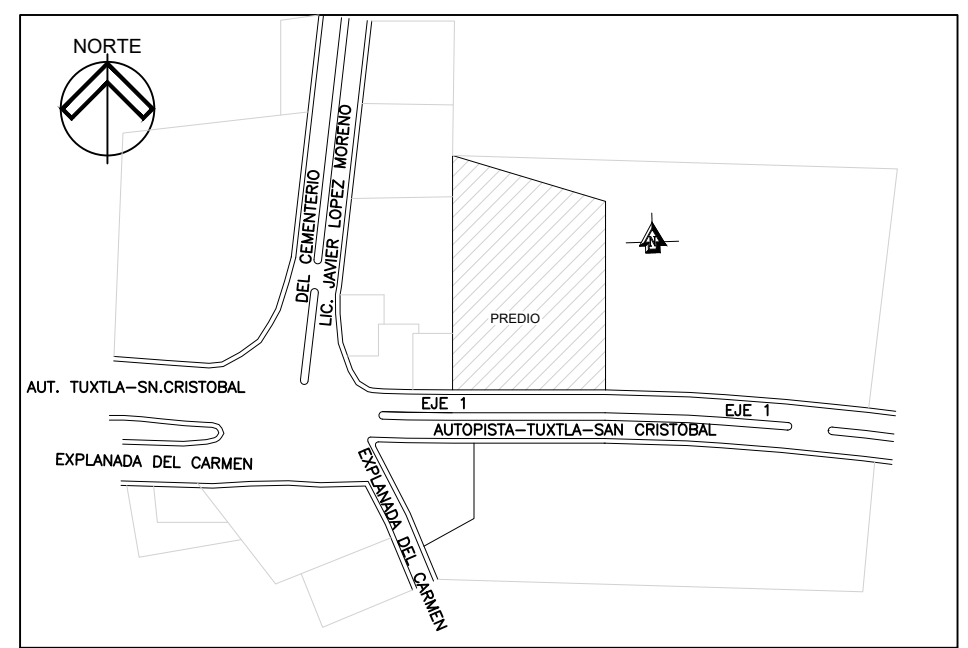
COR-ARQ-001
CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:200



COR-ARQ-002
CORTE TRANSVERSAL
ESCALA: 1:200



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

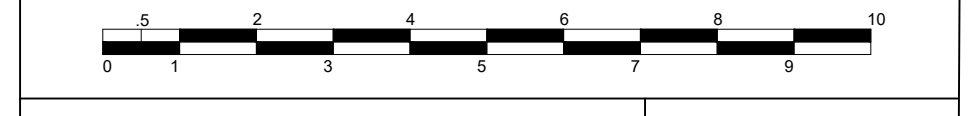
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTÓNICOS - RESTAURANTE.

PROYECTO:
ALJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

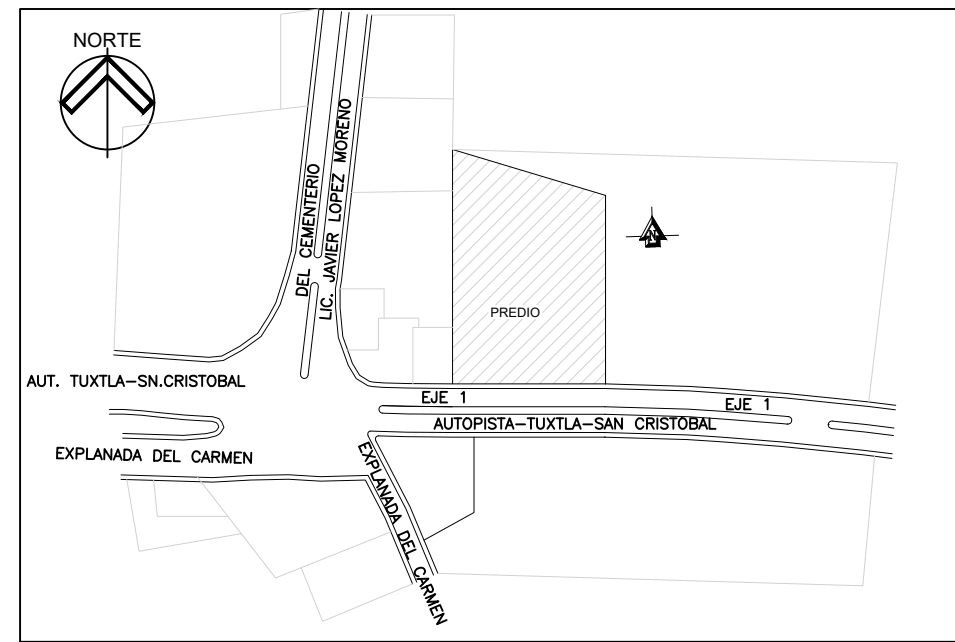
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.813.00M2	CUENTA CATASTRAL: 09000	USO DE SUELO: HRS030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.984.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA Y CORTES ARQUITECTÓNICOS	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: S/E	ACOTACION: METROS	ESCALA GRÁFICA



CLAVE DE PLANO
No. PLANO/24

ARQ-RES-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

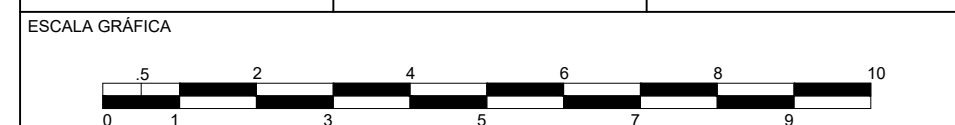
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

AZOTEA DE RESTAURANTE.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

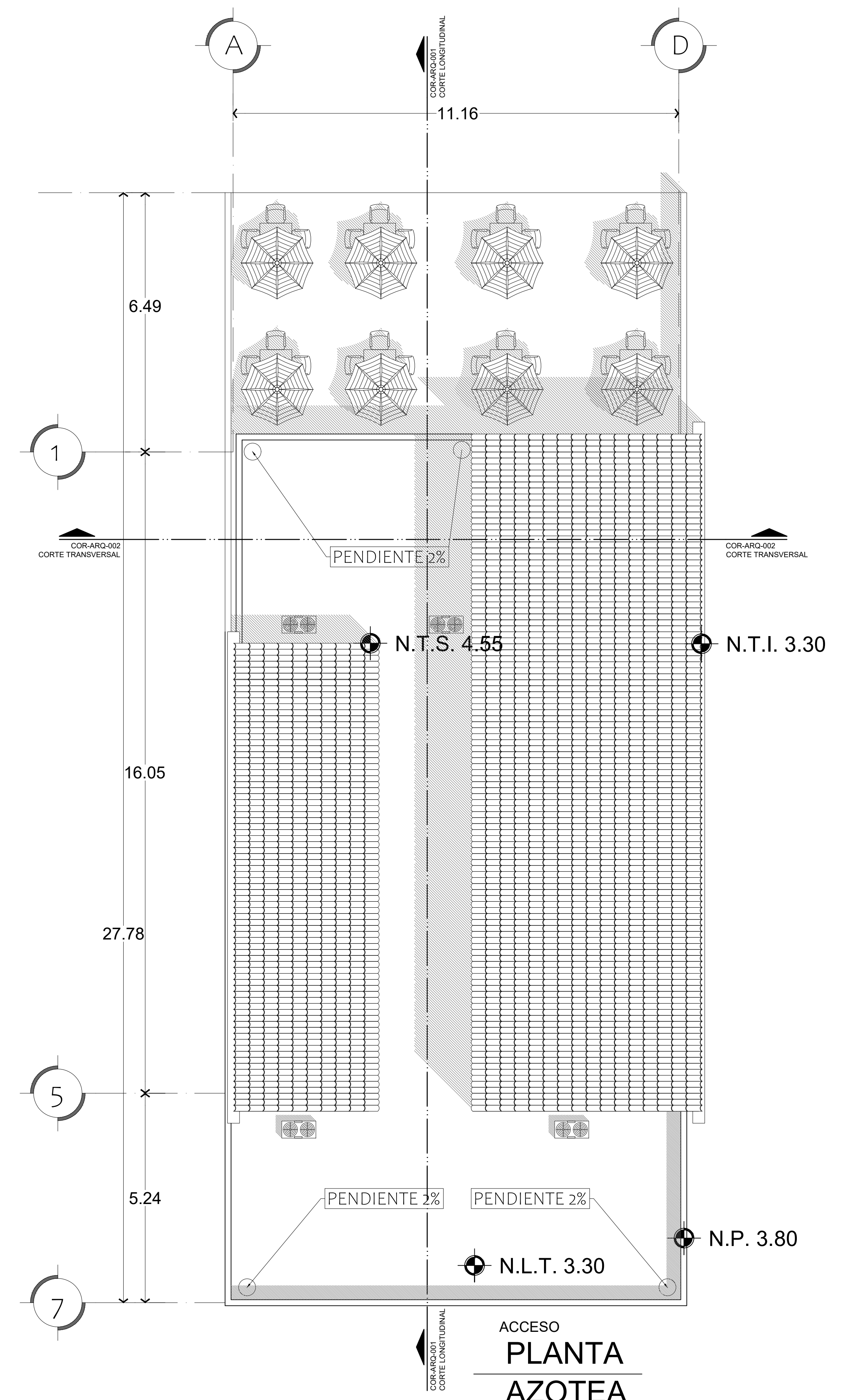
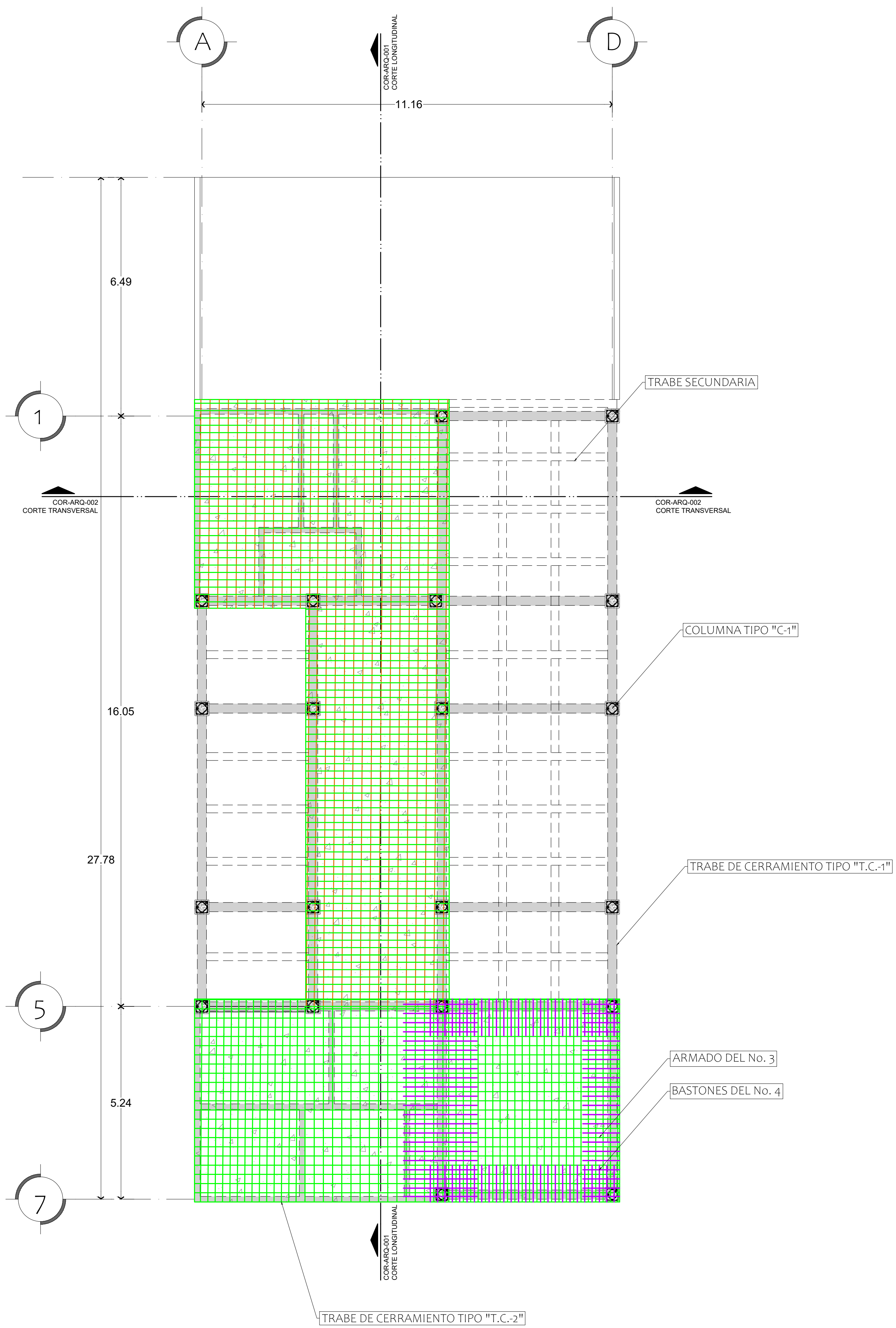
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 09005	USO DE SUELO: HRS030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.984.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: ENTRERO RESTAURANTE PLANTA DE AZOTEA.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:100	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



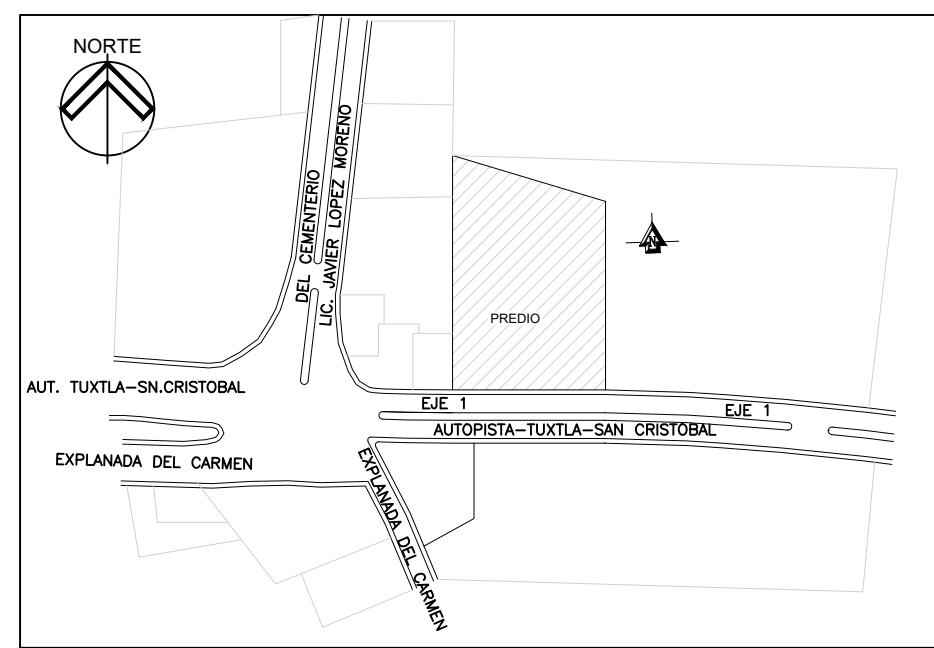
ESCALA GRAFICA

CLAVE DE PLANO No. PLANO 25

ARQ-RES-02



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

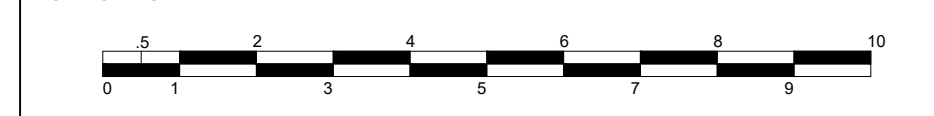
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA

EXCAVACIÓN RESTAURANTE.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

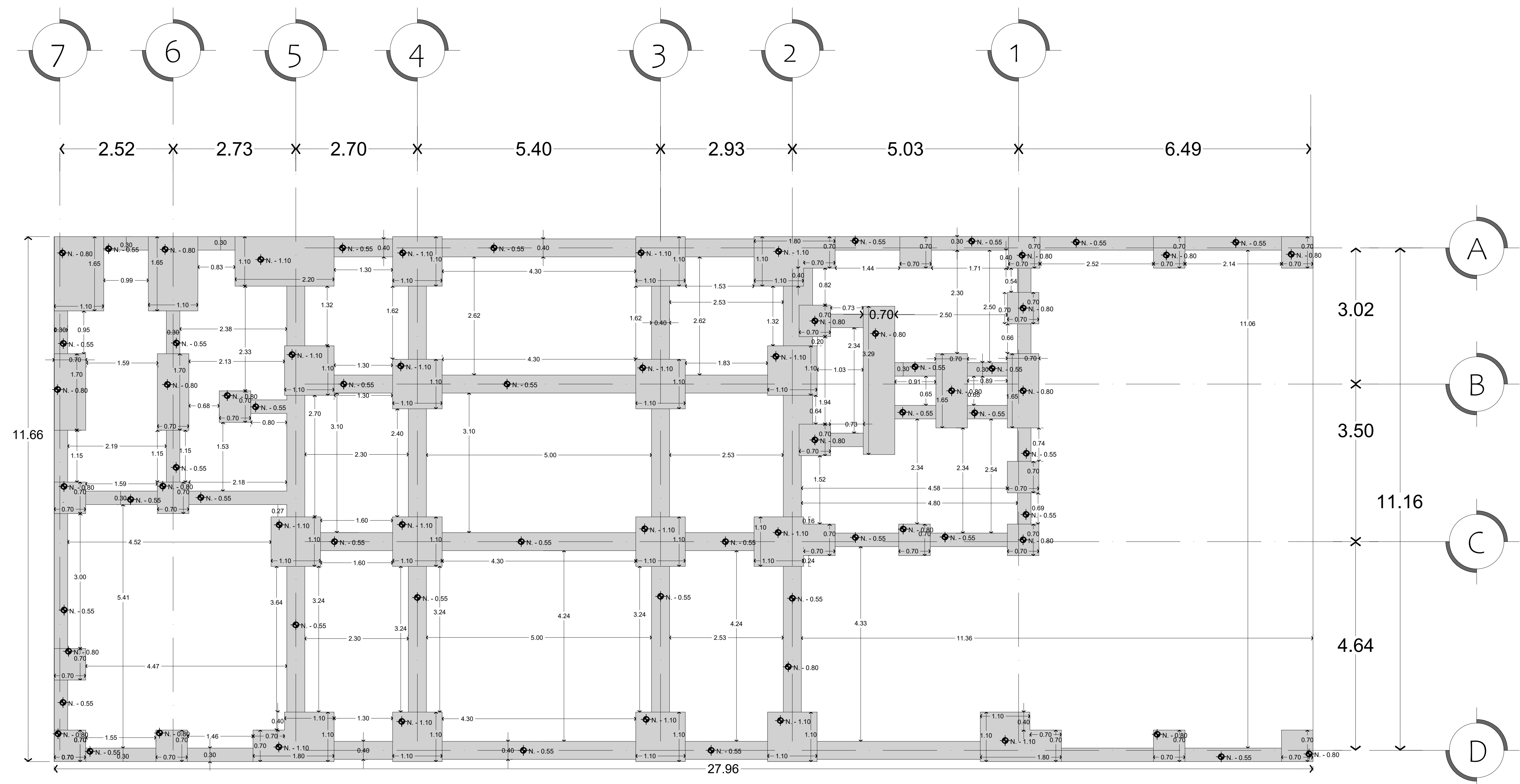
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.02M2	CUENTA CATASTRAL: 60000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.02M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.02M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.02M2
CONTENIDO: EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	DIBUJO: URRÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



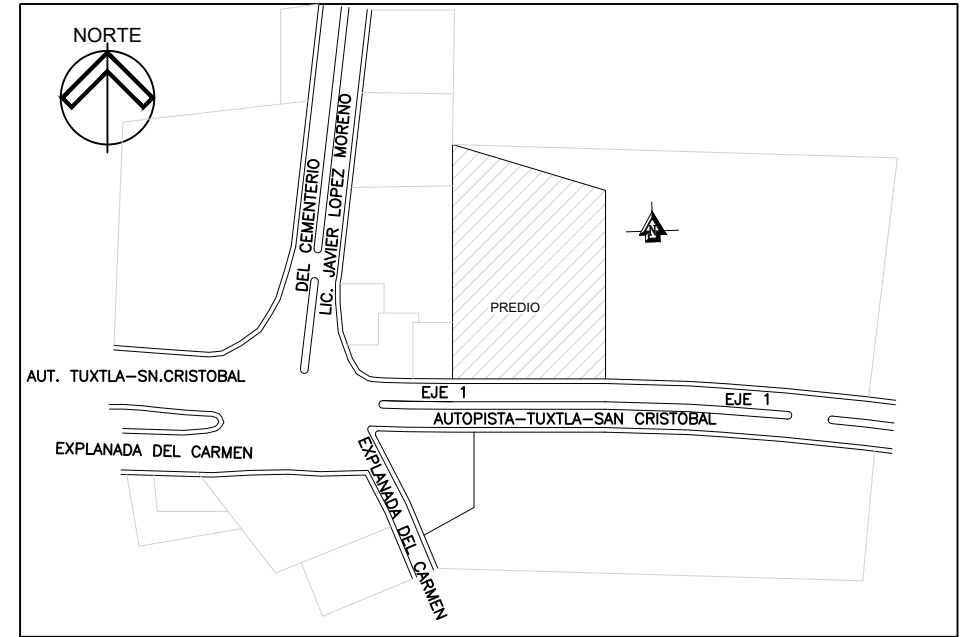
CLAVE DE PLANO
No. PLANO:29

CIM-RES-01

70



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

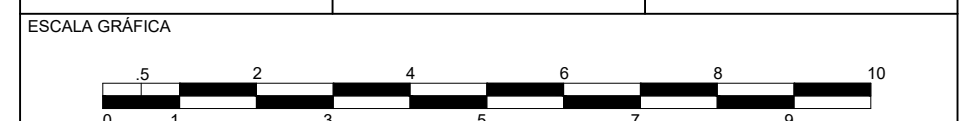
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA

CIMENTACIÓN RESTAURANTE.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

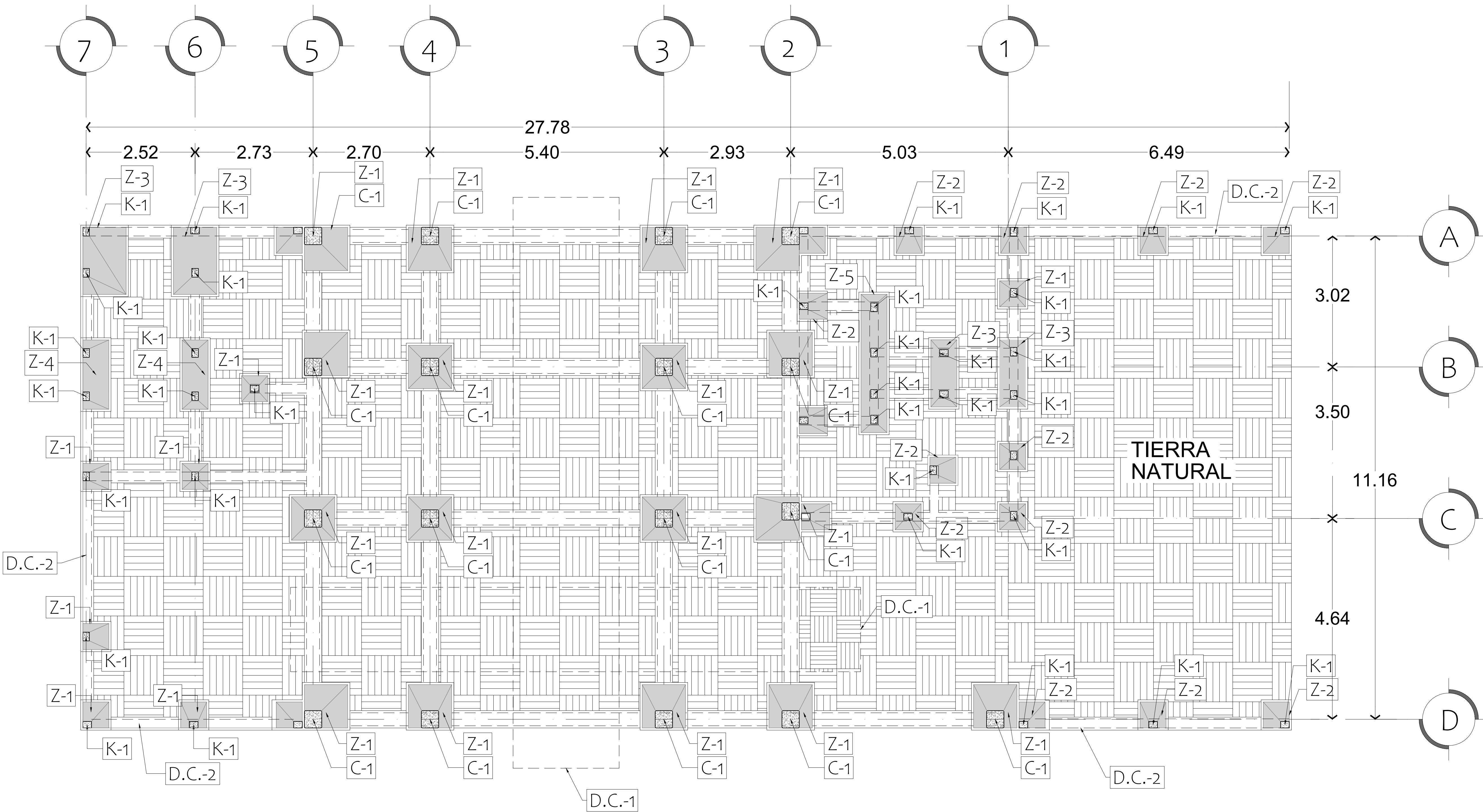
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,833.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: H30030
ÁREA DE DESPLANTE: 2,368.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 1,054.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,856.00M ²
CONTENIDO: CIMENTACIÓN RESTAURANTE.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

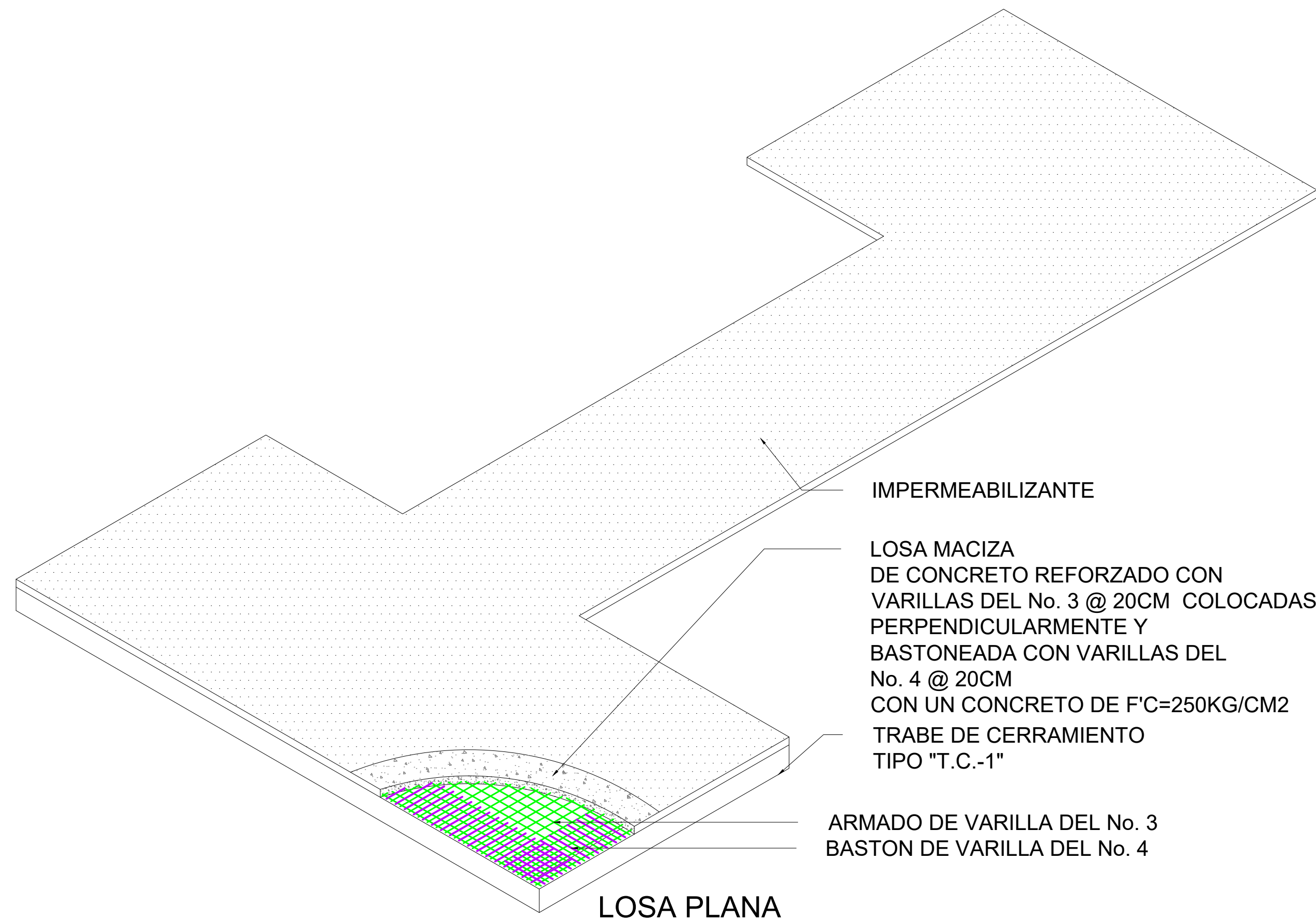
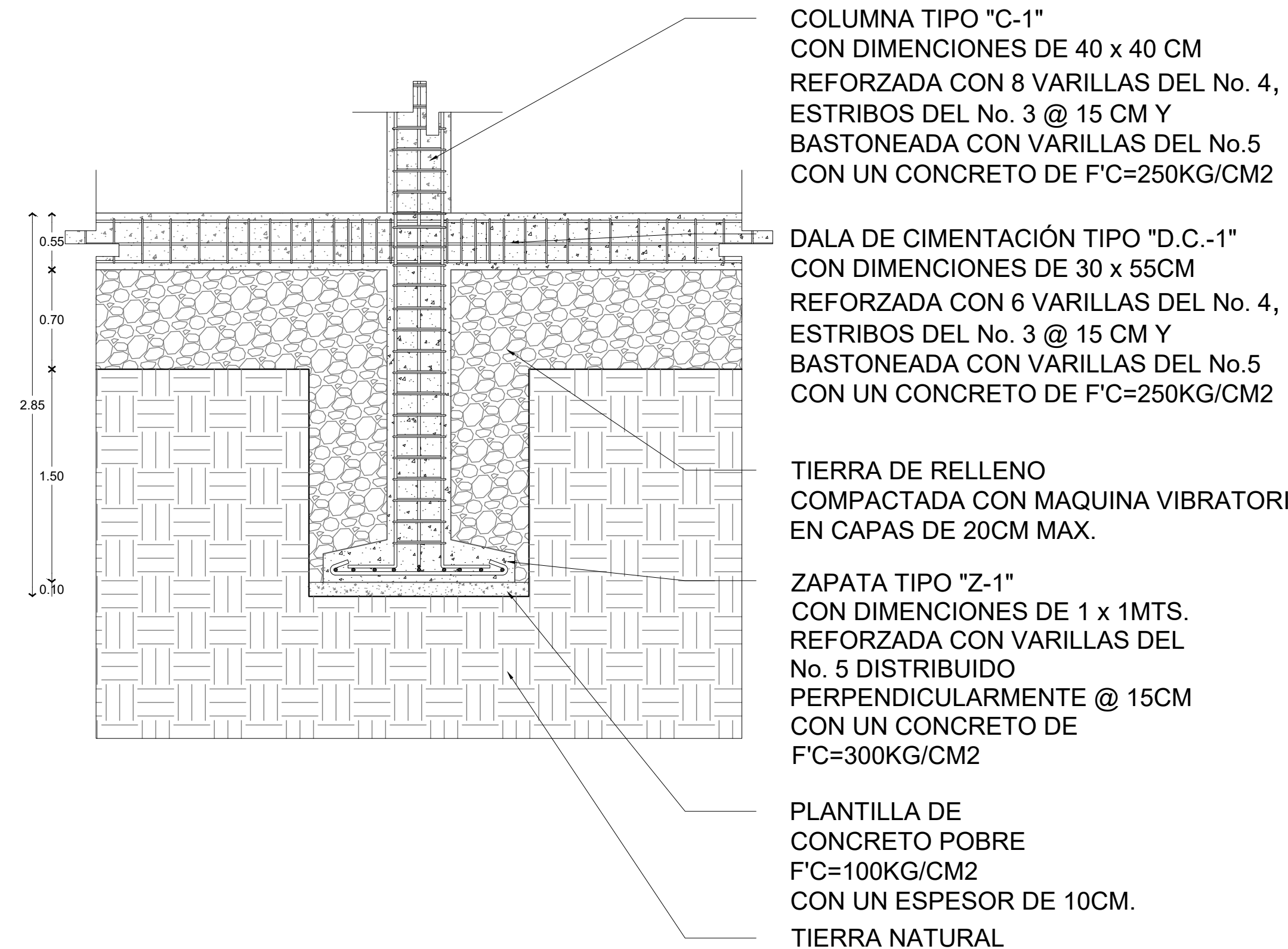
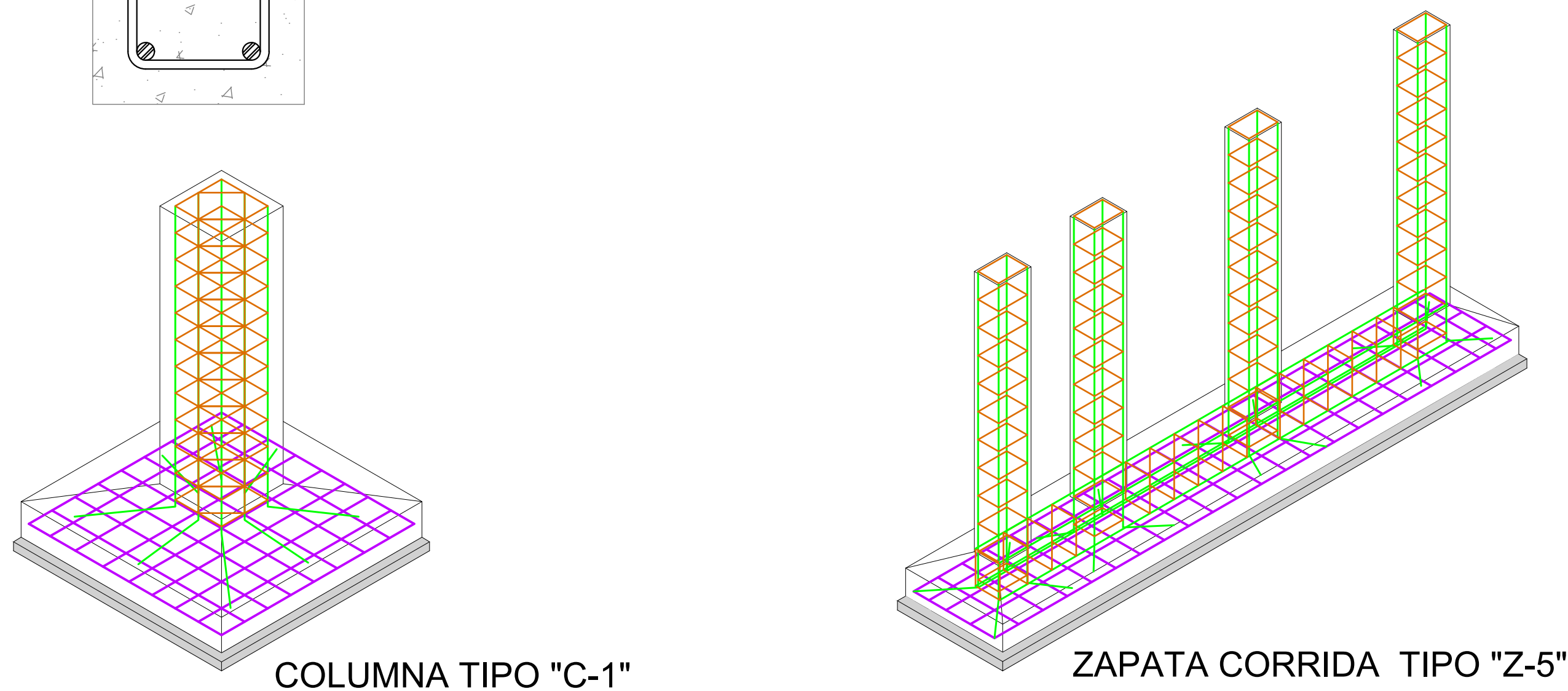
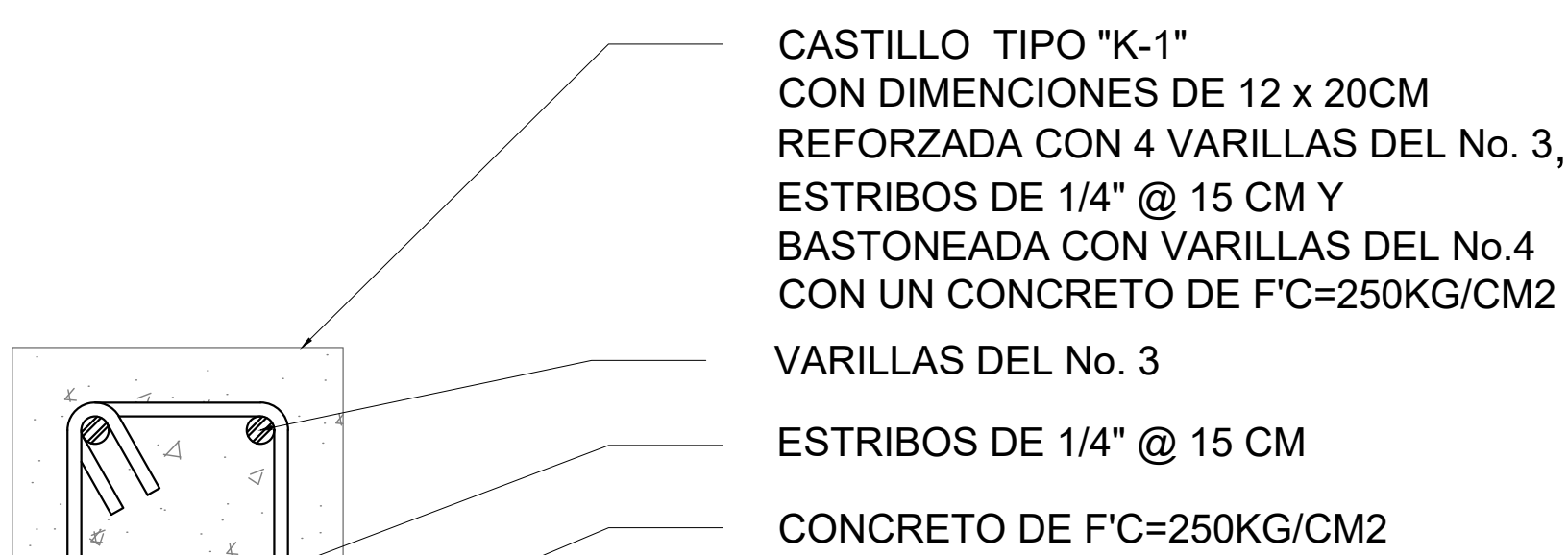
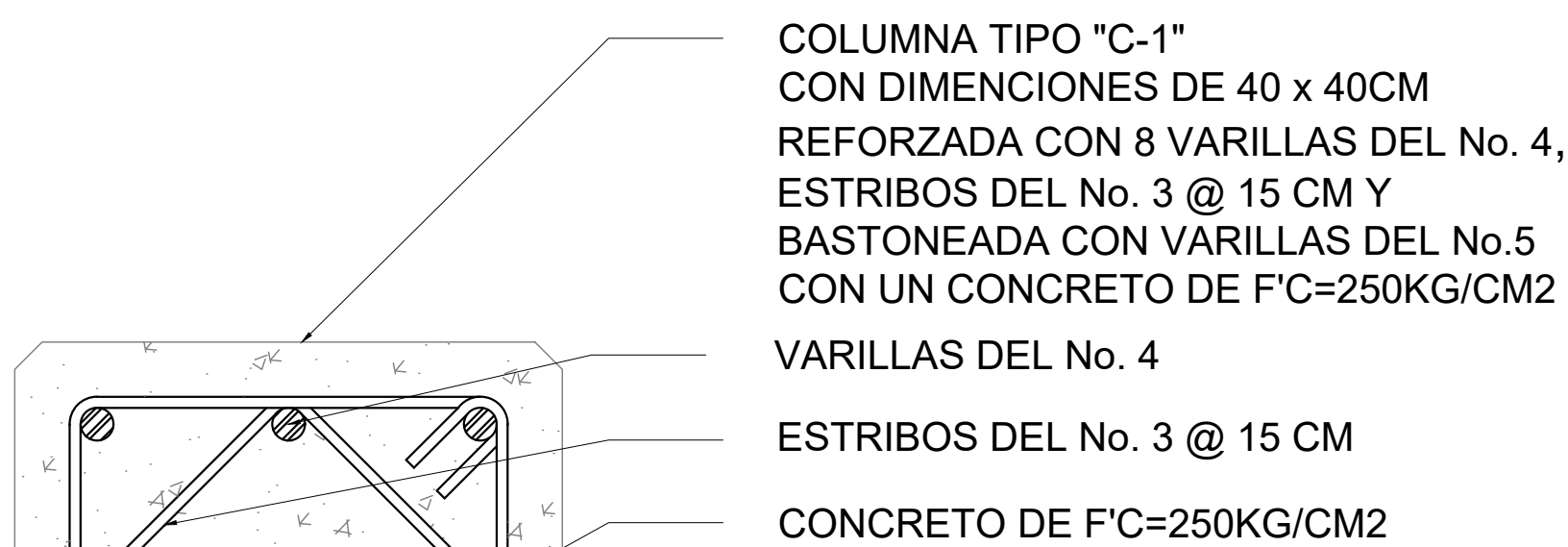
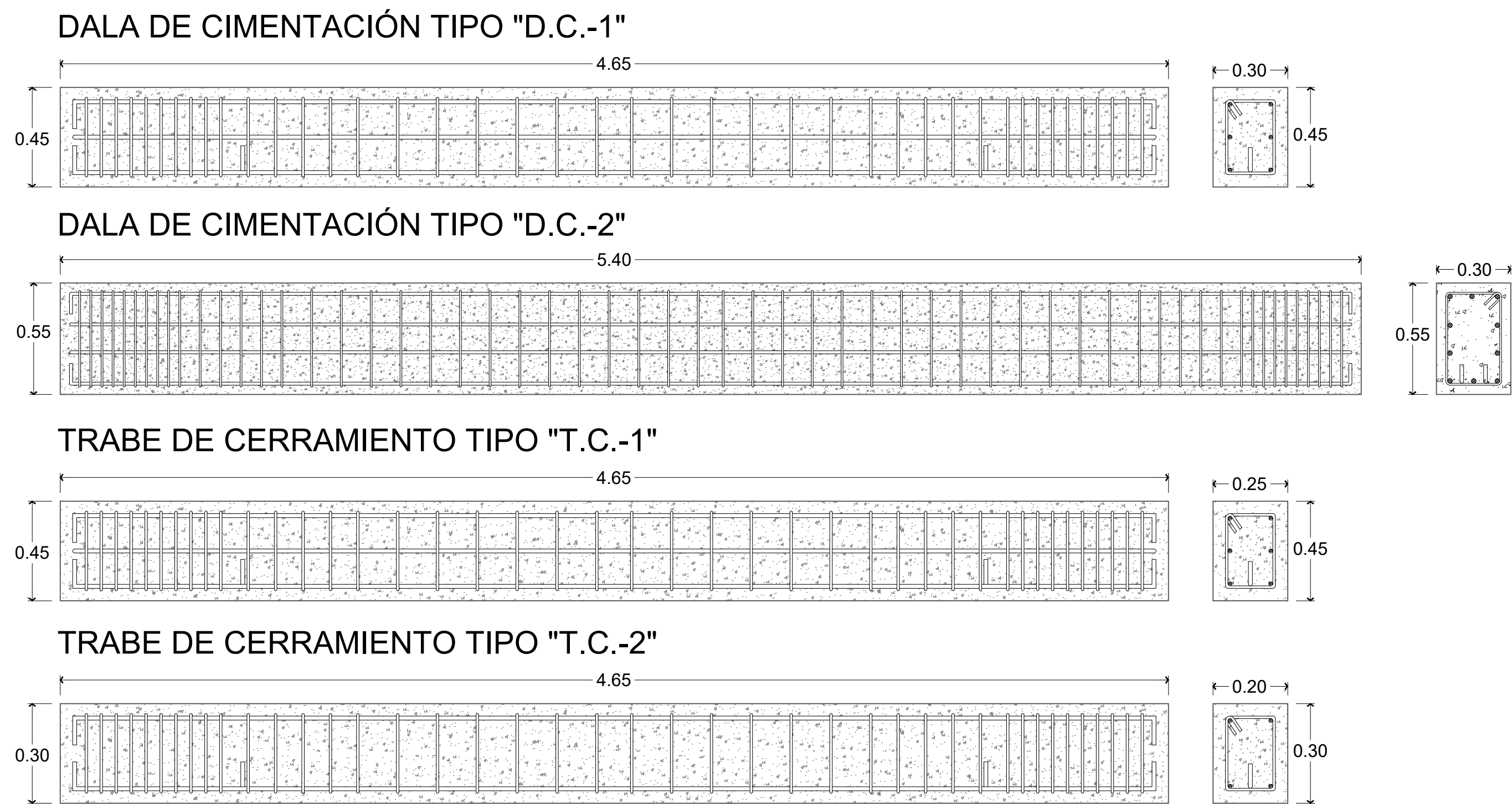


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:27

CIM-RES-02

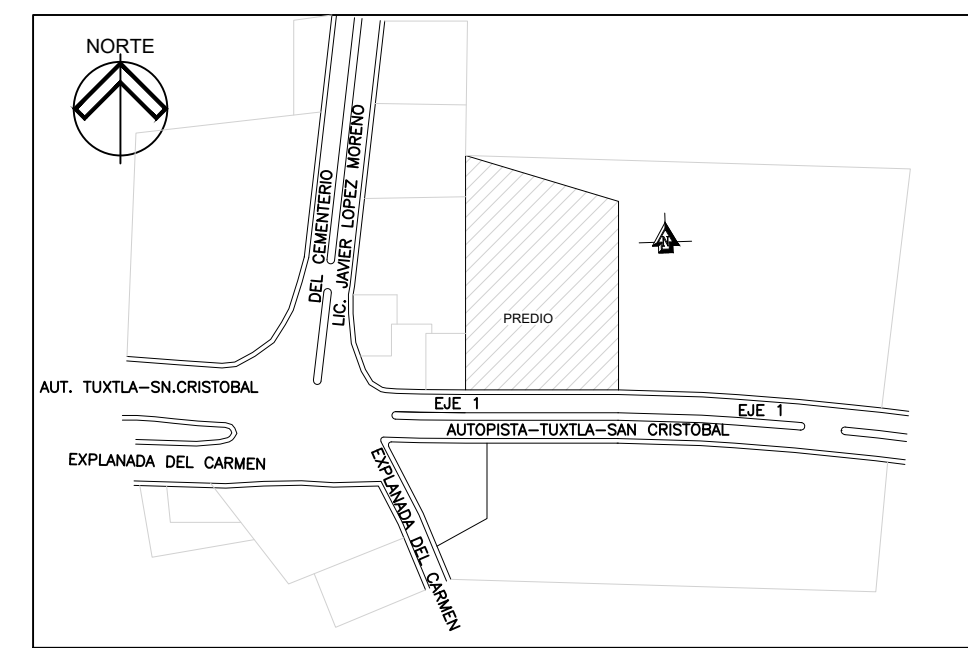


CIMENTACIÓN RESTAURANTE



CIMENTACIÓN RESTAURANTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

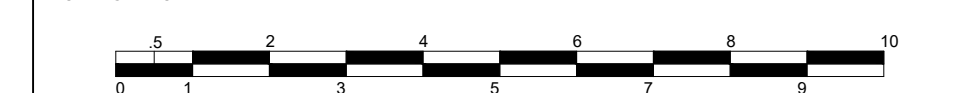
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

CIMENTACIÓN RESTAURANTE.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

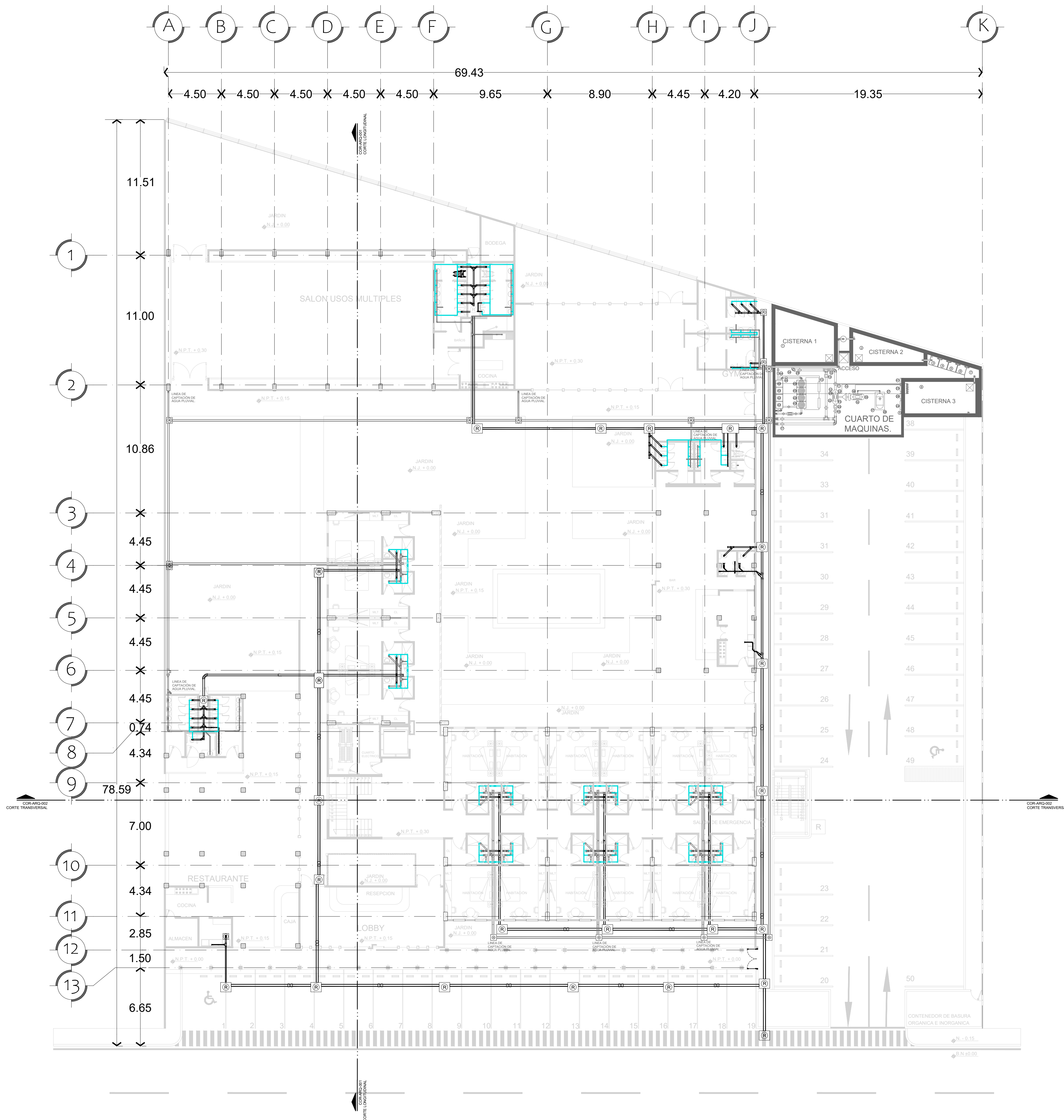
DOMICILIO: EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HND0030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.048.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.899.00M2
CONTENIDO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE RESTAURANTE.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: S/E	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.		



CLAVE DE PLANO No. PLANO28

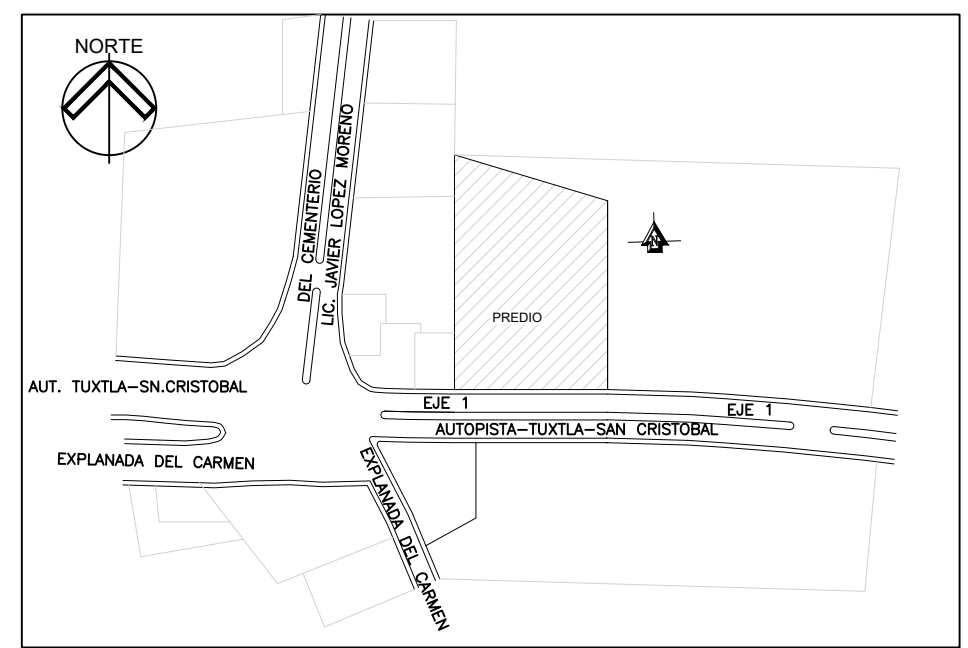
CIM-RES-03



INSTALACIÓN SANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (VENTILACIÓN)
2.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (VENTILACIÓN)
3.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS GRISAS)
4.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS GRISAS)
5.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
6.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS NEGRAS)
7.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 6" (AGUAS NEGRAS)
8.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
9.-		CODDO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
10.-		CODDO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
11.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
12.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
13.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (VENTILACIÓN)
14.-		CODDO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
15.-		CODDO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
16.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
17.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
18.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (AGUAS GRISAS)
19.-		TAPON DE P.V.C. Ø 2" Y Ø 4" (AGUAS GRISAS)
20.-		CODDO 90° DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
21.-		CODDO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
22.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
23.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
24.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 6" A Ø 6", Ø 6" A Ø 4" Y DE Ø 4" A Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
25.-		DOBLE "TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
26.-		REGISTRO SANITARIO 60 x 60x 50, 60x 60x 70x 50x, 80x 60x 90x, 90x 90x 90x, 90x 120x 250CM
27.-		

CUARTO DE MAQUINAS		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		CISTERNA PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIOS.
2.-		CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS. (AGUAS GRISAS).
3.-		FILTRO PERCOLADOR ANAEROBICO.
4.-		CAMARA AEROBICA DE LODOS ACTIVADOS CON LECHO FLUIDIZADO.
5.-		CAMARA DE DECANTACION SECUNDARIA.
6.-		CAMARA DE BOMBEO Y ESTABILIZACION.
7.-		MODULO DE PERFECCIONAMIENTO DE AGUAS TRATADAS.
8.-		CISTERNA PARA AGUAS TRATADAS.
9.-		PLACA ANTIVORTICE 80x80CM.
10.-		VALVULA DE COMPUERTA DE 8" LINEAS DE SUCCION BOMBA JOCKEY
11.-		VALVULA DE COMPUERTA OS&Y CON SUPERVISION DE ESTADO DE 8"
12.-		SOPORTE DE CAÑERIA BOMBA PRINCIPAL.
13.-		SOPORTE DE CAÑERIA BOMBA JOCKEY.
14.-		VALVULA DE VENTEO 1" EN CARGARSA.
15.-		VALVULA DE RETENCION (CHECK) DE 8"
16.-		BOMBA DIESEL DE 1500 PSI
17.-		VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 8" NORMALMENTE CERRADA.
18.-		VALVULA OS&Y MONITOREADA NORMALMENTE ABIERTA.
19.-		SENSOR DE FLUJO DE 8"
20.-		BOMBA JOCKEY 150GPM @ 155PSI
21.-		VALVULA DE RETENCION TIPO CHECK DE 2"
22.-		MEDIDOR DE FLUJO DE TIPO VENTURI DE 8"
23.-		TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY
24.-		SENSOR DE ABRANQUE BOMBA PRINCIPAL NORMALMENTE CERRADA.
25.-		VALVULA OS&Y MONITOREADA NORMALMENTE ABIERTA.
26.-		TABLERO CONTROLADOR BOMBA JOCKEY.
27.-		VERTICAL DE SISTEMA DE ROCIADORES DE 2"
28.-		ESTANQUE DE DIESEL DE 300GL. DE DOBLE PARED.
29.-		VALVULA DE ALIVIO PRINCIPAL.
30.-		LINEA DE PRUEBA Y DRENAJE DE 2" SISTEMA DE ROCIADORES.
31.-		VALVULA DE MARIPOSA MONITOREADA DE 2" NORMALMENTE ABIERTA.
32.-		SENSOR DE FLUJO DE 2"
33.-		VALVULA DE COMPUERTA DE 2" (LINEA DE IMPULSION BOMBA JOCKEY).
34.-		SENSOR DE NIVEL DE AGUA EN CISTERNA.
35.-		OLENSIADOR DE ESCAPE DE GASES.
36.-		FLEXIBLE PARA ESCAPE DE GASES.
37.-		DIQUE DE CONTENCIÓN ANTIDERRAME METALICO CON CAPASIDAD DE 120% DEL TANQUE DIESEL ROCIADORES.
38.-		LUMINARIA.
39.-		LUMINARIA.
40.-		LUZ DE EMERGENCIA.
41.-		TABLERO DE ALIMENTACION DE ENERGIA ELECTRICA.
42.-		CALDERA CALENTADORA DE AGUA.
43.-		ACUMULADORES DE AGUA CALIENTE.
44.-		BOMBA DE CIRCULACION DE AGUA CALIENTE.
45.-		SISTEMA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE.
46.-		TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL.
47.-		TABLERO DE ALIMENTACION DE ENERGIA ELECTRICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACION		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCION		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

HIDROSANITARIA GENERAL

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

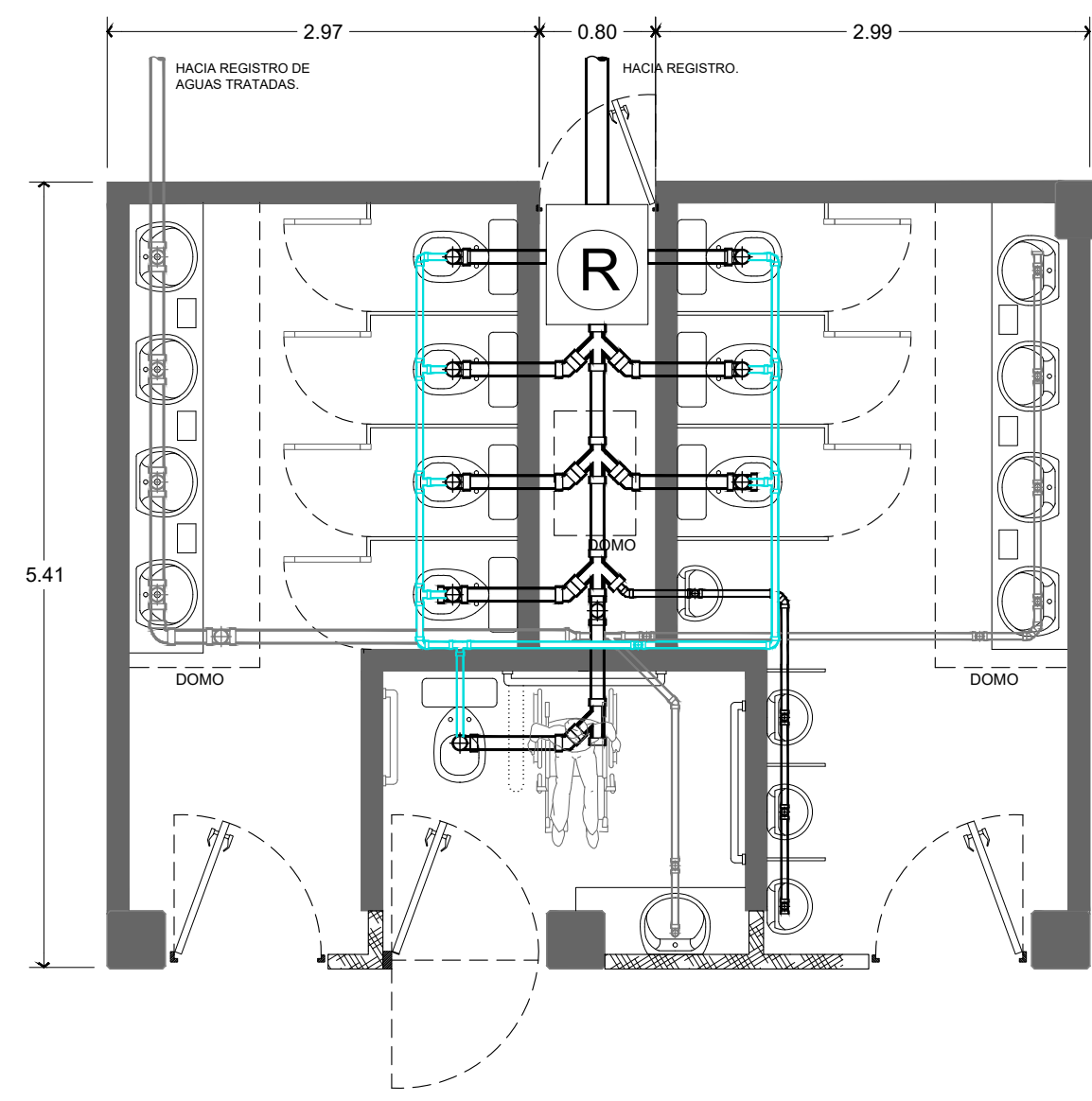
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.833.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: INSTALACIÓN HIDROSANITARIA GENERAL Y CUARTO DE MAQUINAS	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:75	ACOTACION: METROS	

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15

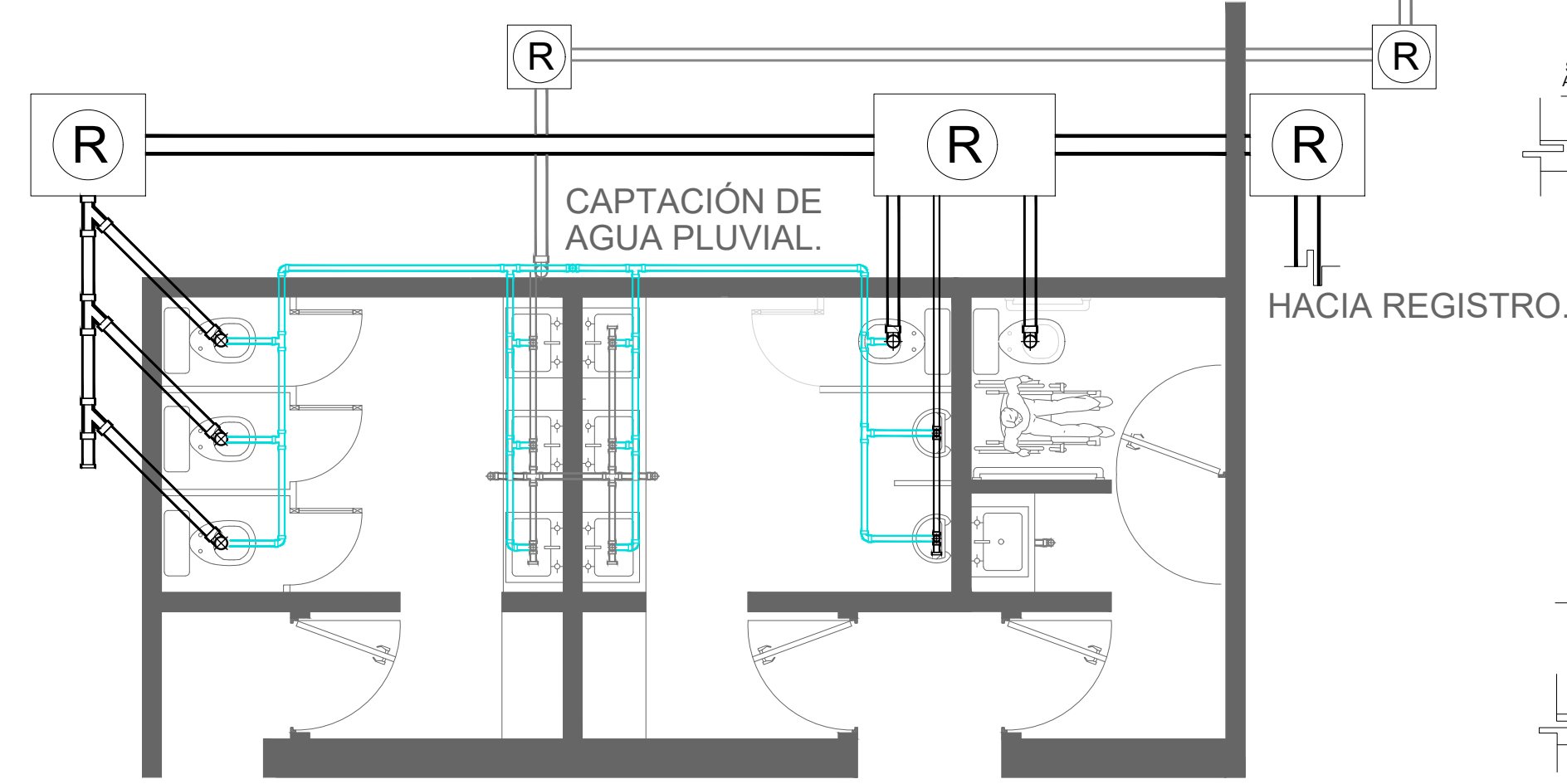
CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 09

INS-SAN-GEN-01

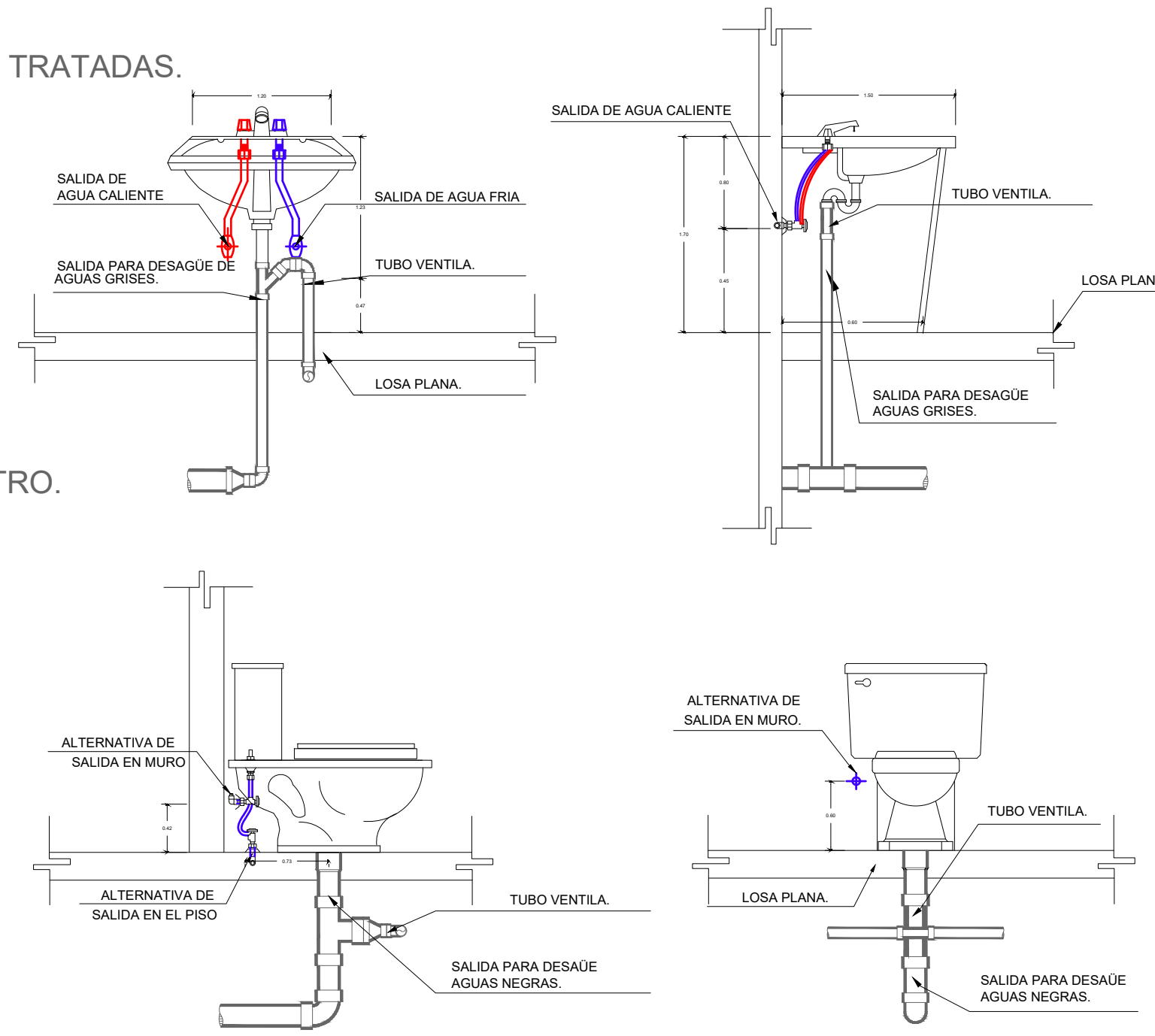
73



NUCLEO DE BAÑOS RESTAURANTE

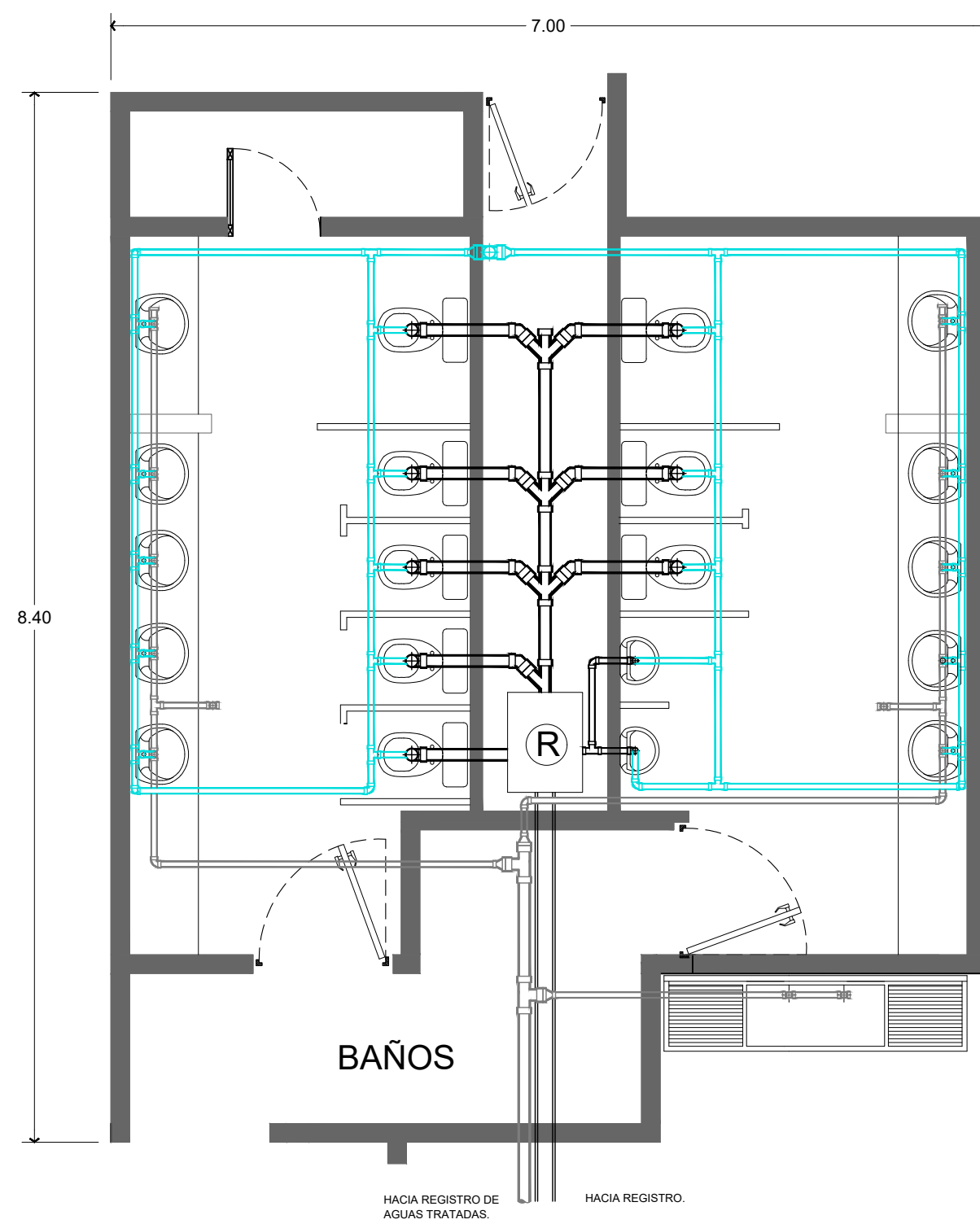


NUCLEO DE BAÑOS BAR

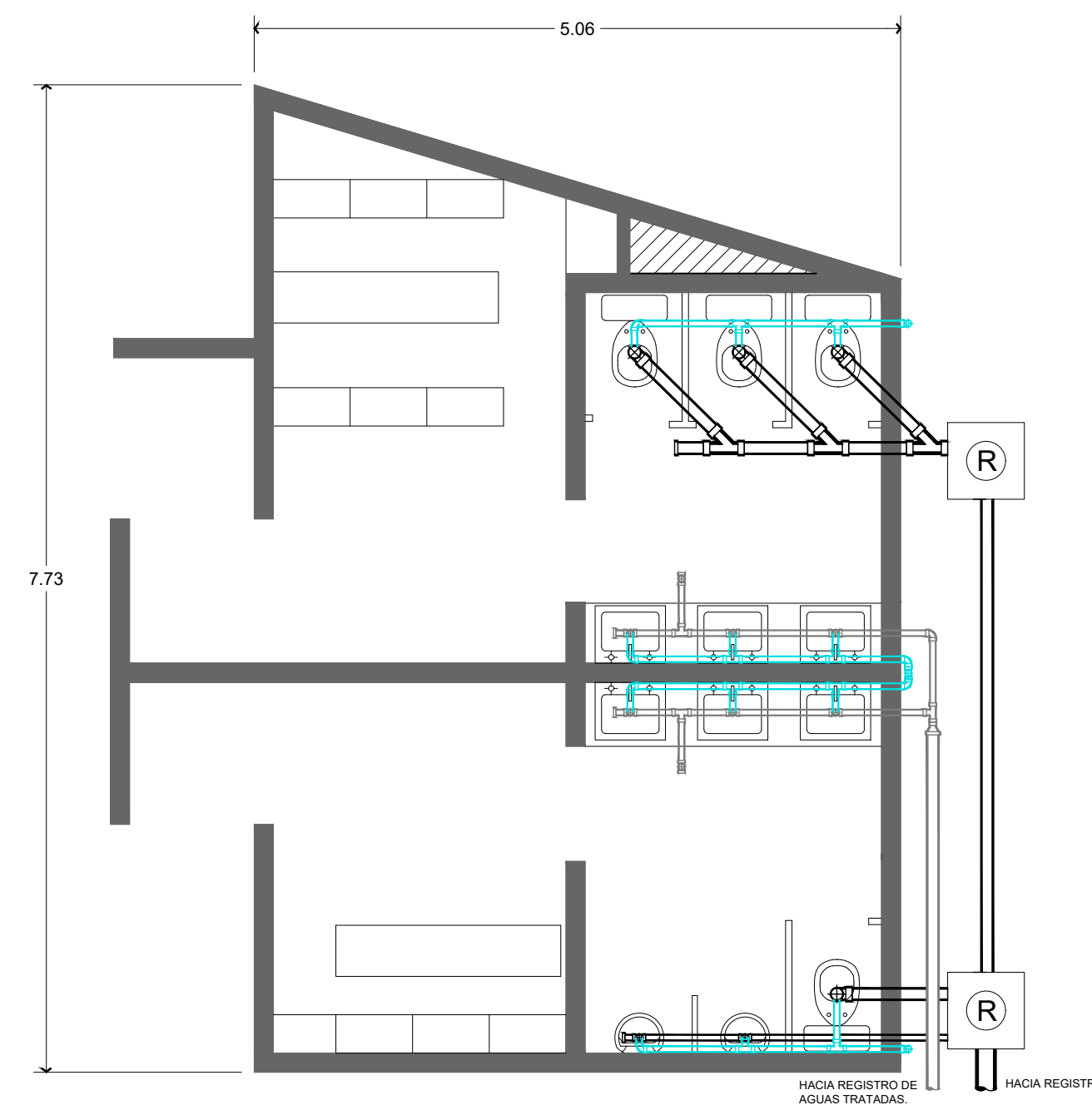


DETALLE DE SALIDAS DE AGUA Y DESAGÜE EN SANITARIOS

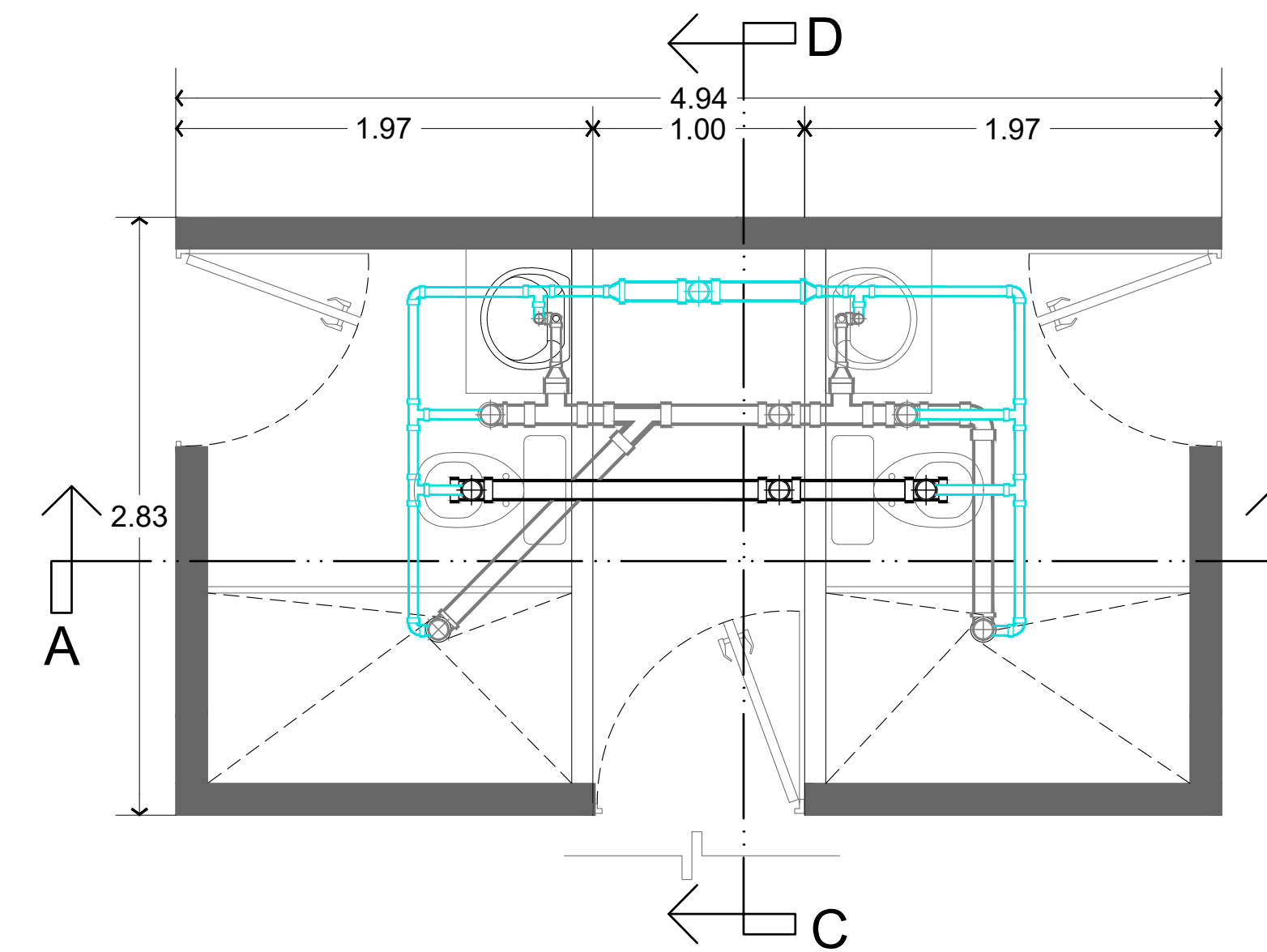
INSTALACIÓN SANITARIA		
No.	Simbología	CONCEPTO
1.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø2" (VENTILACIÓN)
2.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (VENTILACIÓN)
3.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS GRISAS.)
4.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS GRISAS.)
5.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS.)
6.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 4" (AGUAS NEGRAS.)
7.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 6" (AGUAS NEGRAS.)
8.-		TUBERIA DE P.V.C. Ø 8" (AGUAS NEGRAS.)
9.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
10.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
11.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
12.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (VENTILACIÓN)
13.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (VENTILACIÓN)
14.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
15.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
16.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
17.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4" (AGUAS GRISAS)
18.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 4" A Ø 2" (AGUAS GRISAS)
19.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2" Y Ø 4" (AGUAS GRISAS)
20.-		CODO 90° DE P.V.C. Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
21.-		CODO 45° DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
22.-		"TE" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
23.-		"Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
24.-		REDUCTOR DE P.V.C. Ø 8" A Ø 6", Ø 6" A Ø 4" Y DE Ø 4" A Ø 2" (AGUAS NEGRAS)
25.-		DOBLE "Y" DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
26.-		TAPÓN DE P.V.C. Ø 2", Ø 4", Ø 6" Y Ø 8" (AGUAS NEGRAS)
27.-		REGISTRO SANITARIO 60 x 60x 50, 60x 70x 50x, 80x 60x 90x, 90x 90x 90x, 90x 120x 250CM



NUCLEO DE BAÑOS
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

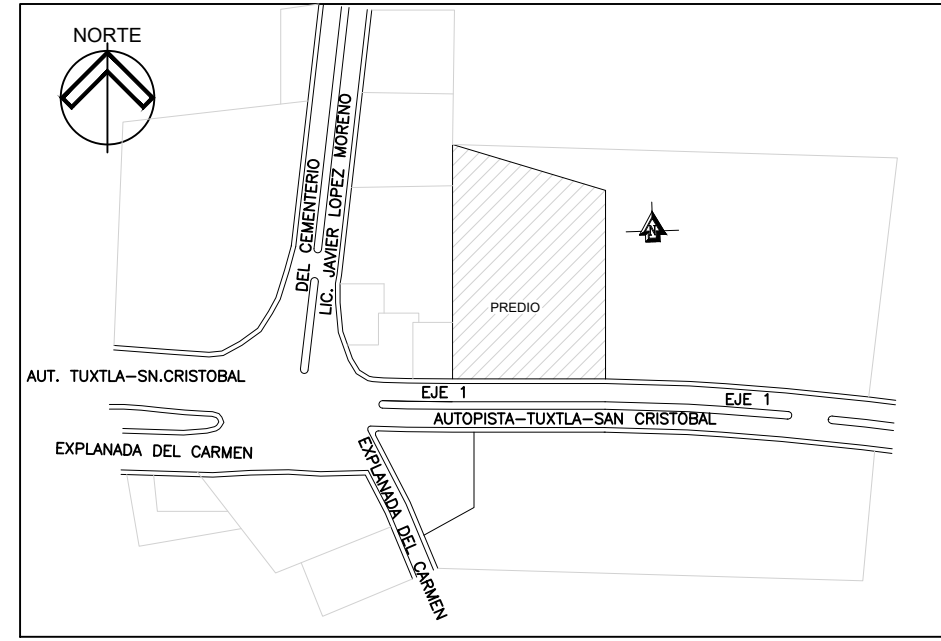


NUCLEO DE BAÑOS GIMNASIO



PLANTA TIPO
NUCLEO DE BAÑOS HABITACIONES S/E.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍ
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PINA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

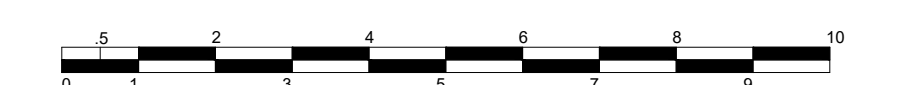
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA

HIDROSANITARIA GENERAL.

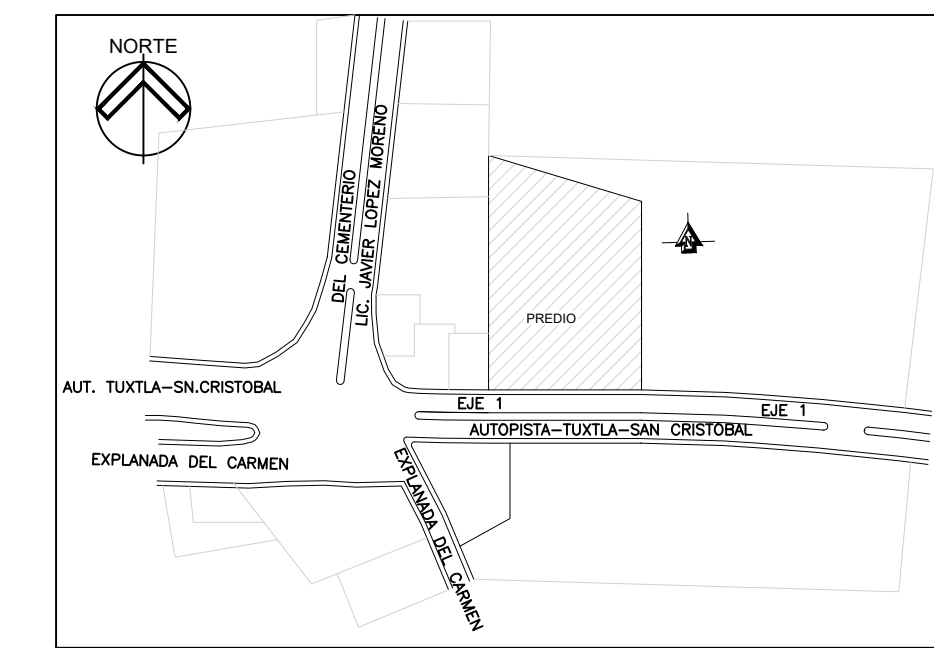
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.048.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M ²
CONTENIDO: INSTALACIÓN SANITARIA GENERAL.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: S/E LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.	ACOTACIÓN: METROS	ESCALA GRÁFICA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PÍÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

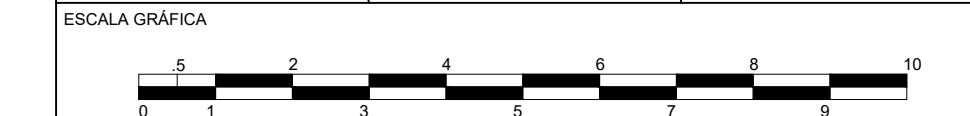
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTÓNICOS - BAR.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

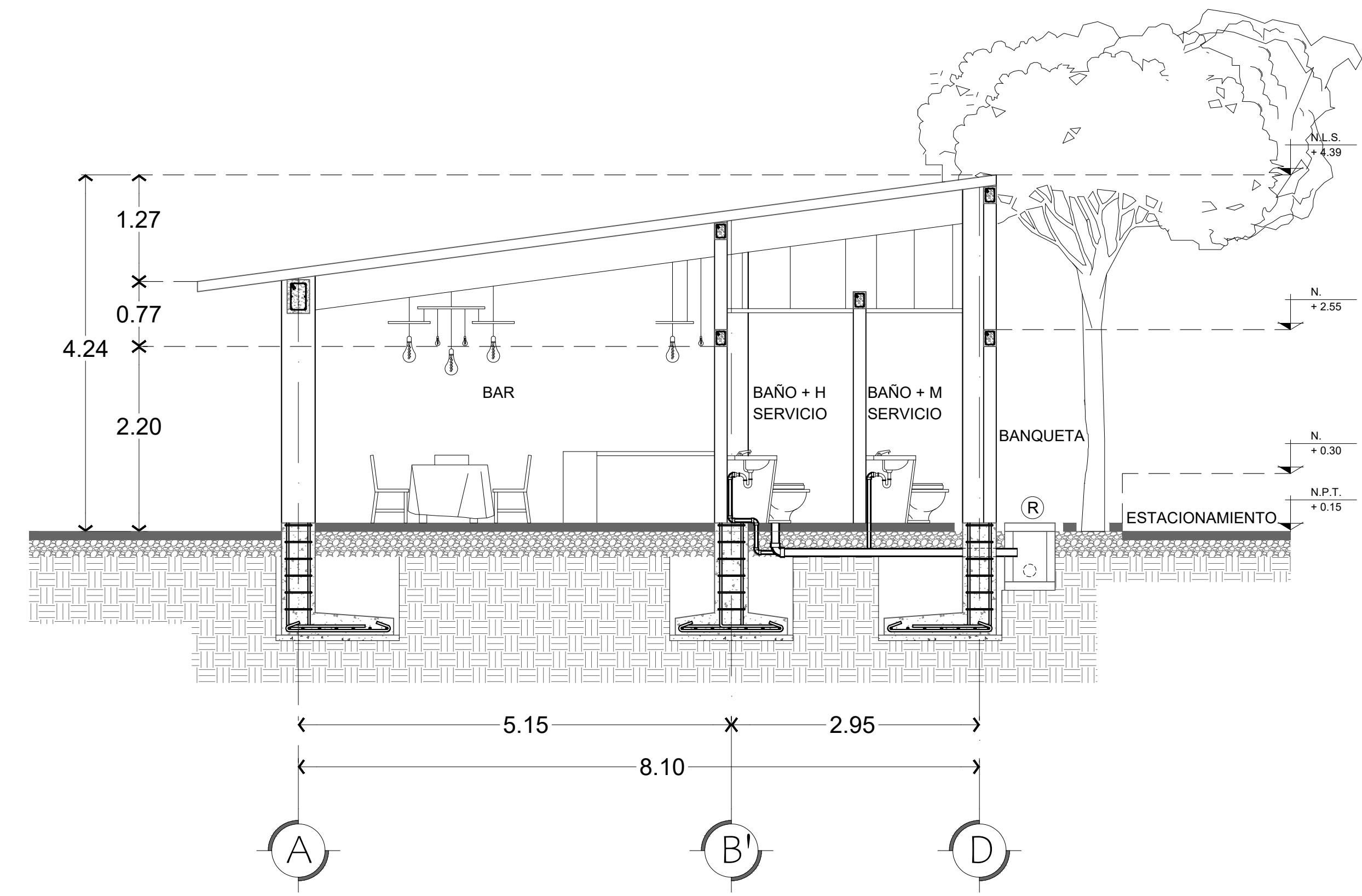
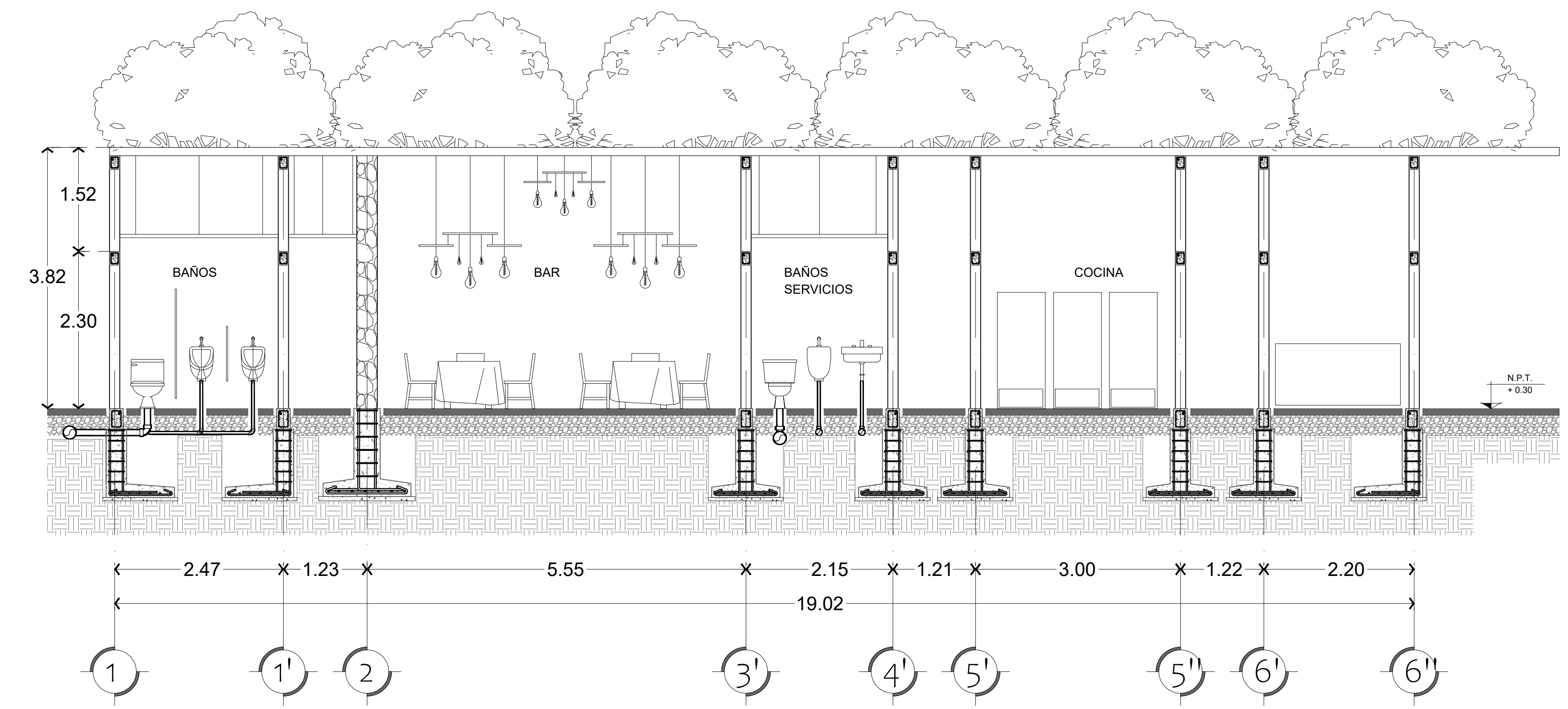
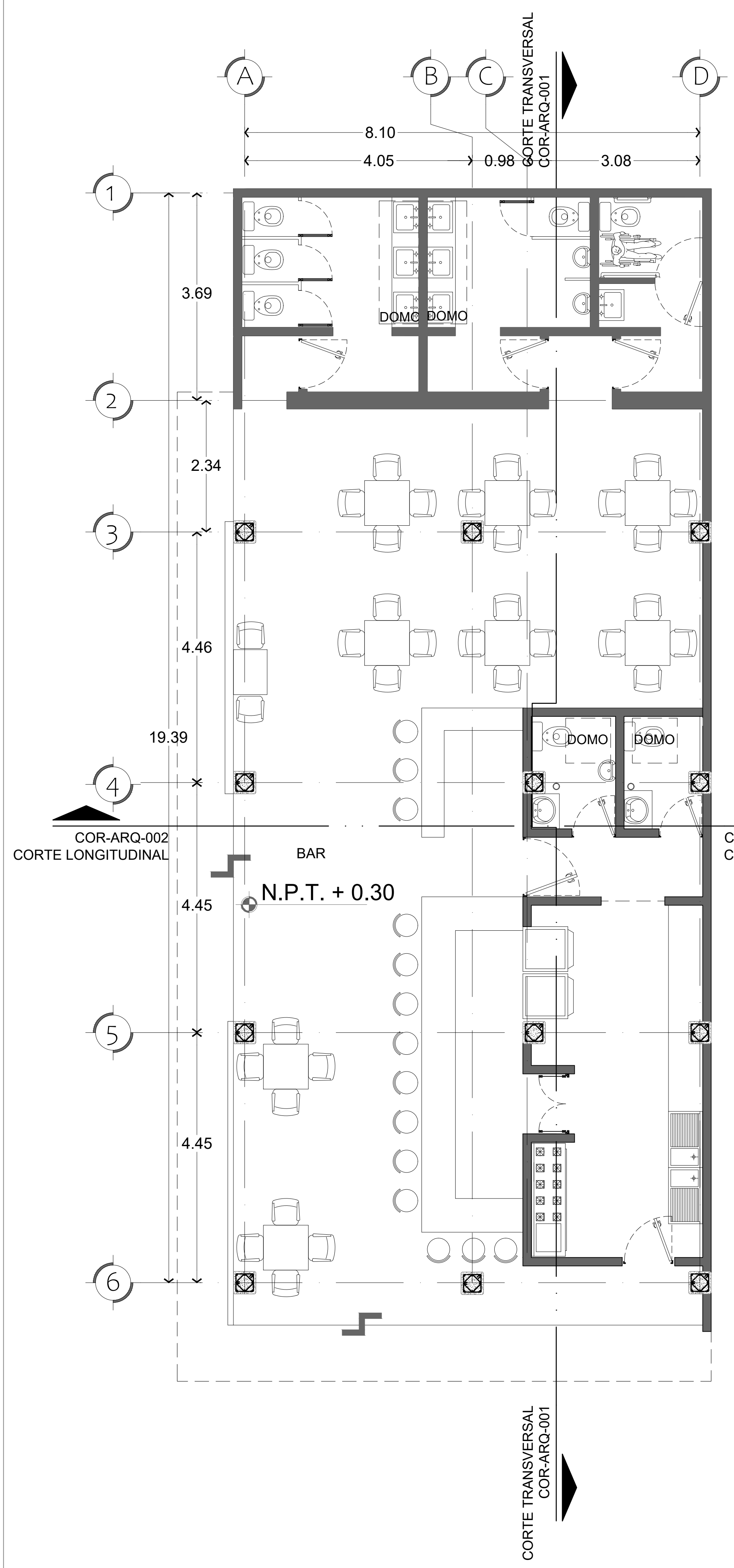
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.964.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.894.00M2
CONTENIDO PLANTA Y CORTES ARQUITECTÓNICOS DEL BAR.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	



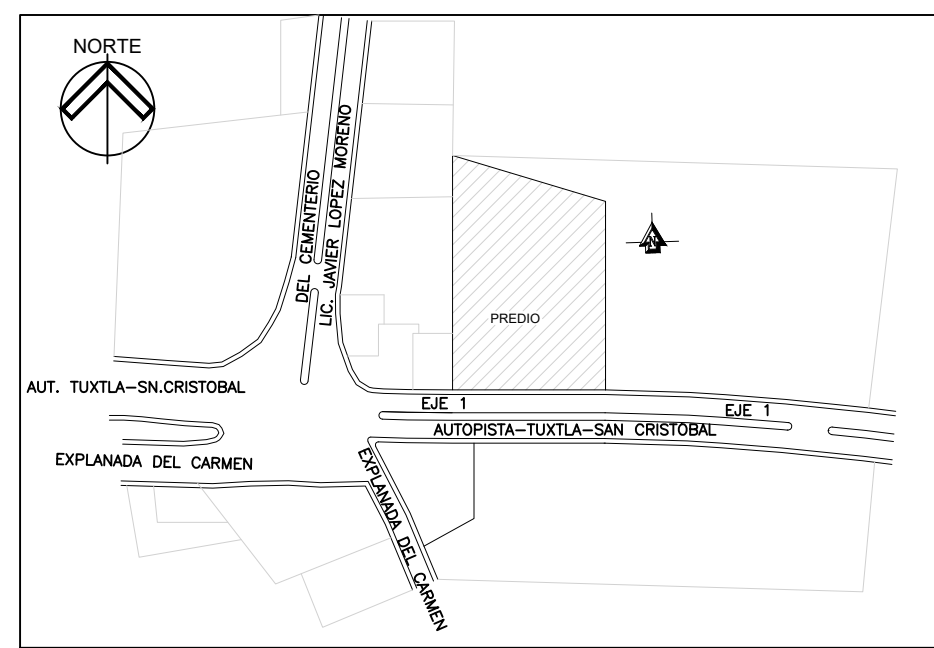
ESCALA GRÁFICA

CLAVE DE PLANO
No. PLANO:01

ARQ-BAR-01



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

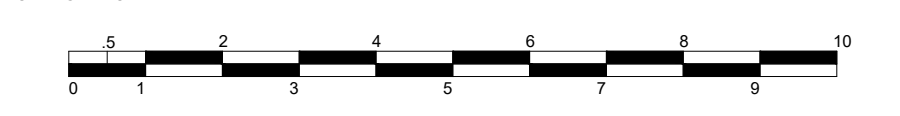
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTONICOS - BAR.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

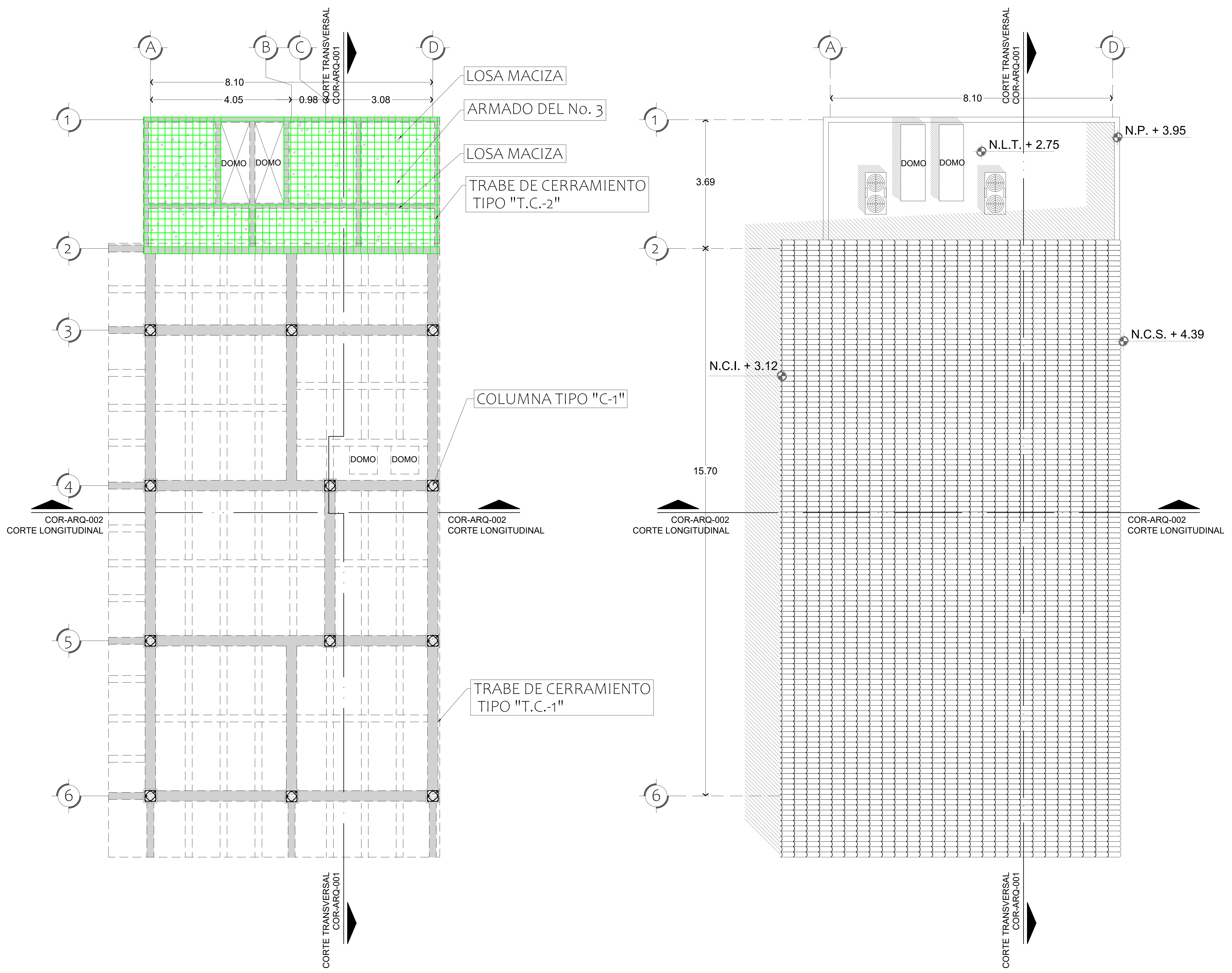
DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M ²
CONTENIDO: AZOTEA DEL BAR Y ENTREPISO.	DIBUJO: URRÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	ESCALA GRAFICA

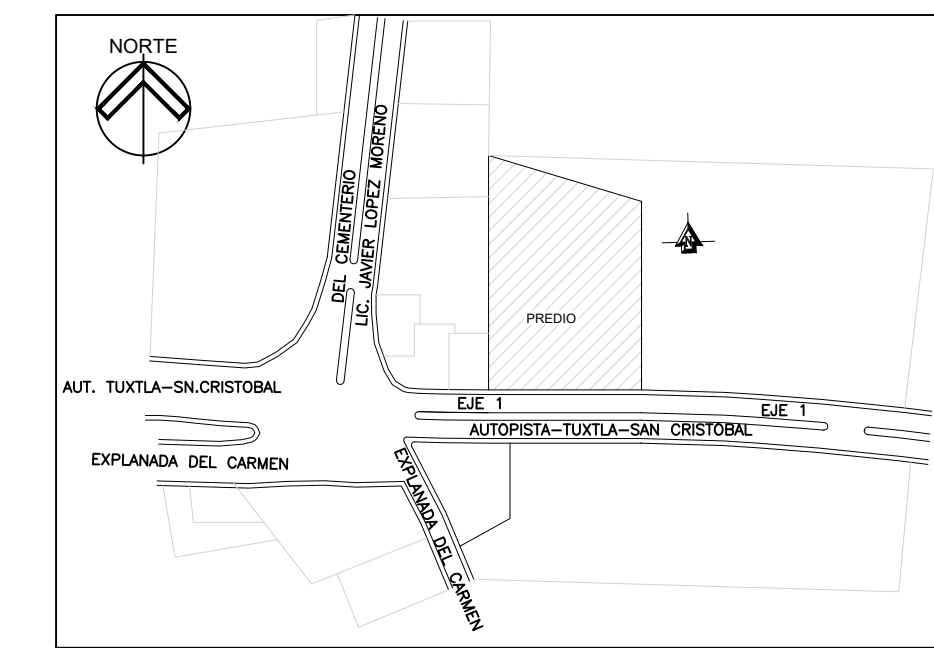


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:02

ARQ-BAR-02



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

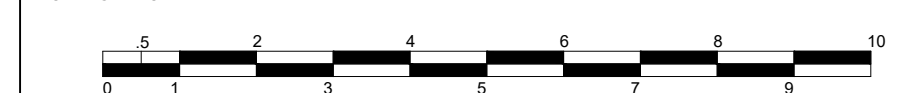
SINODALES:

- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GULLÉN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN DEL BAR.

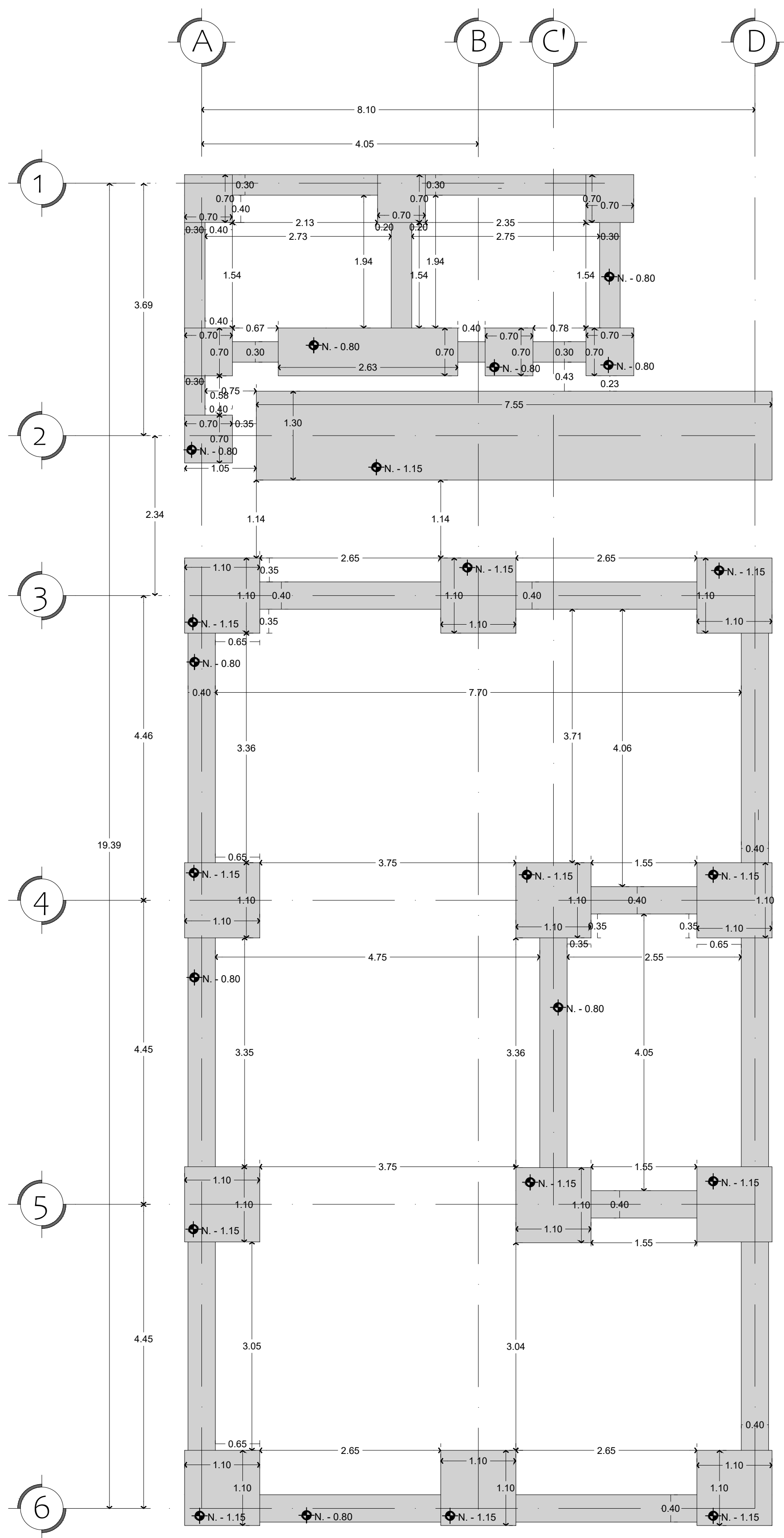
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO: EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.		
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	DIBUJO: LIRIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

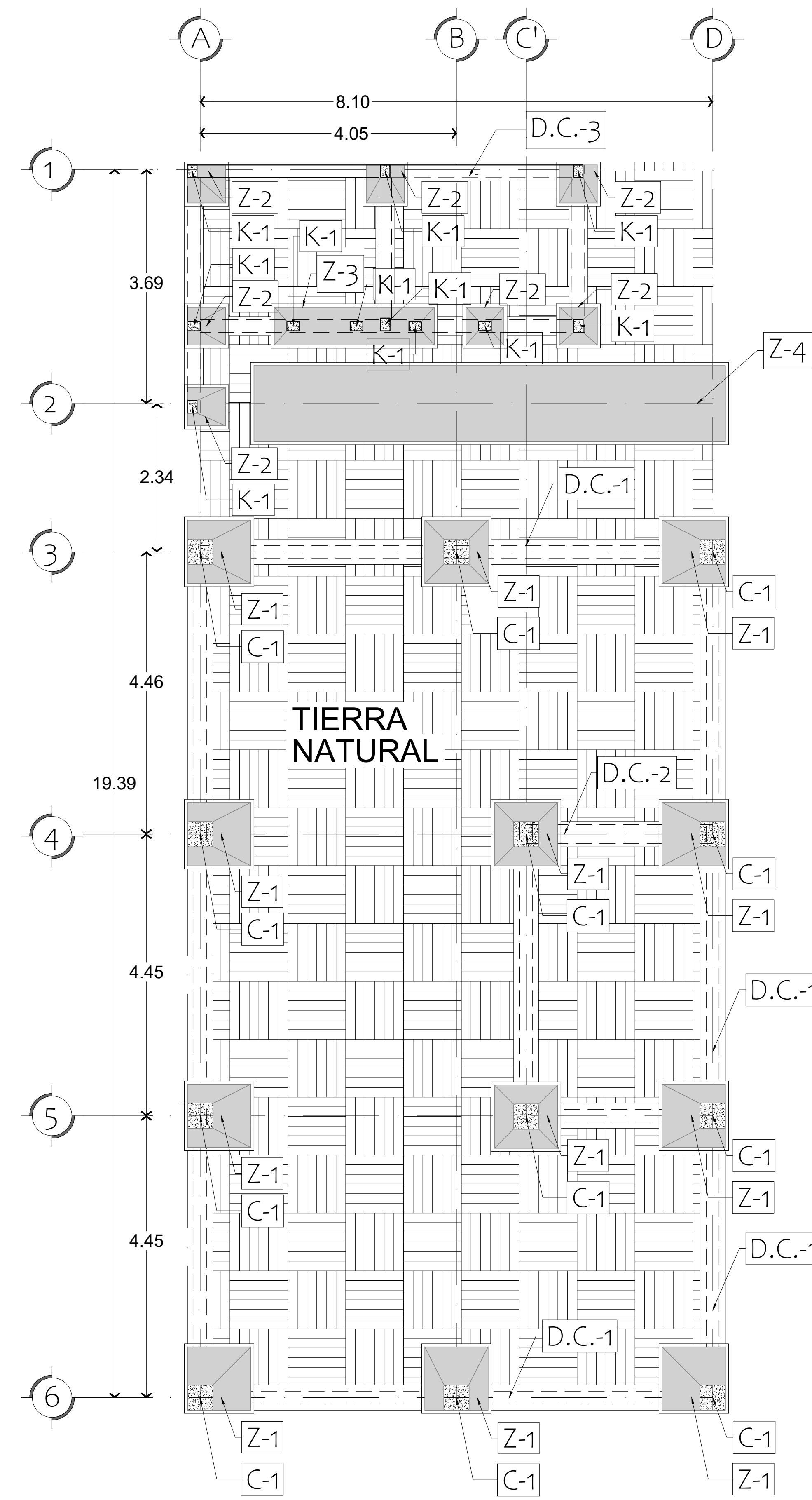


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:03

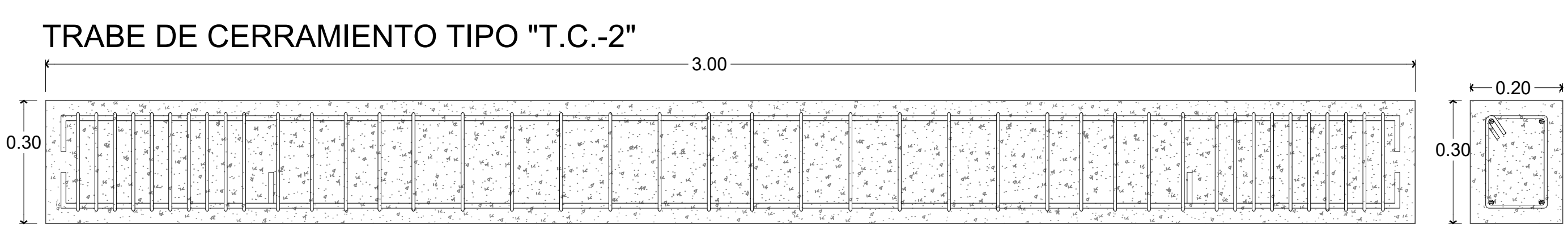
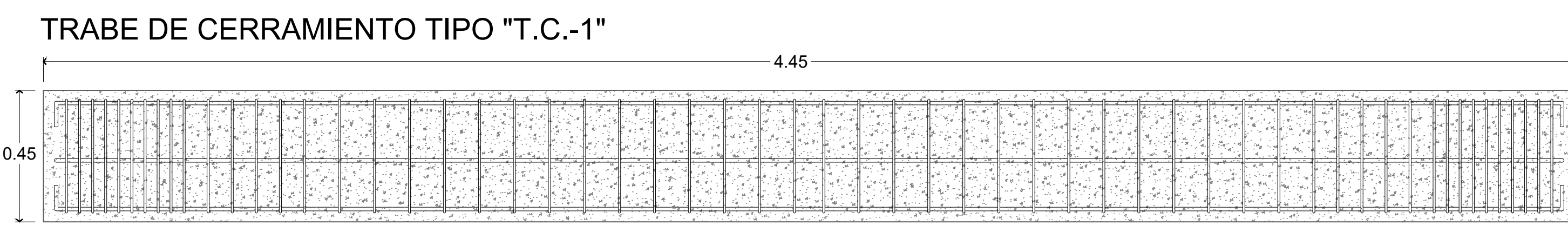
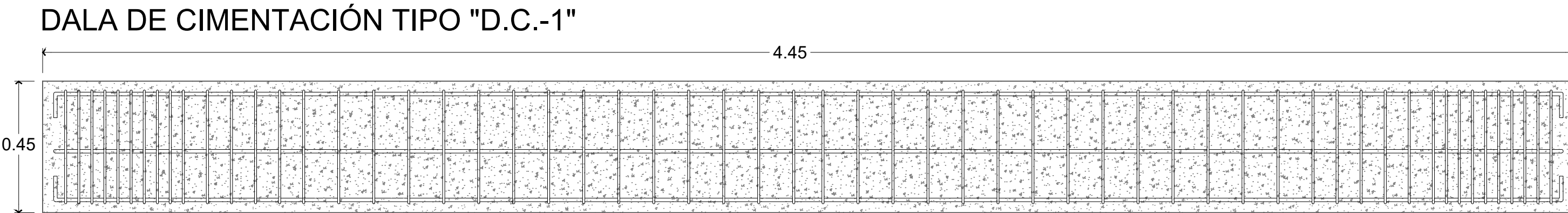
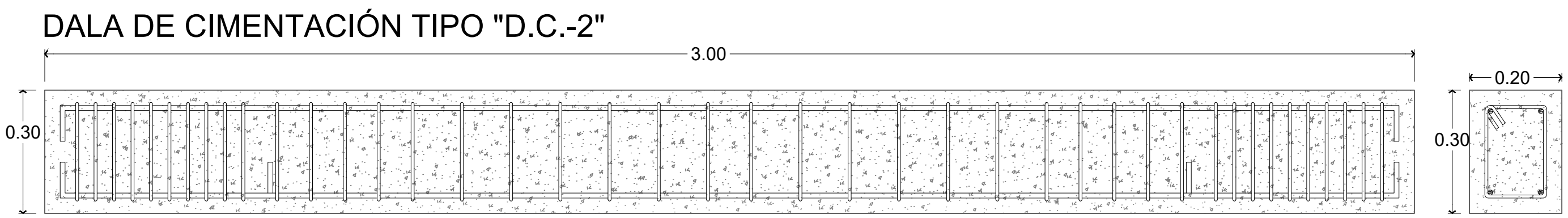
CIM-BAR-01



**EXCAVACIÓN
BAR**

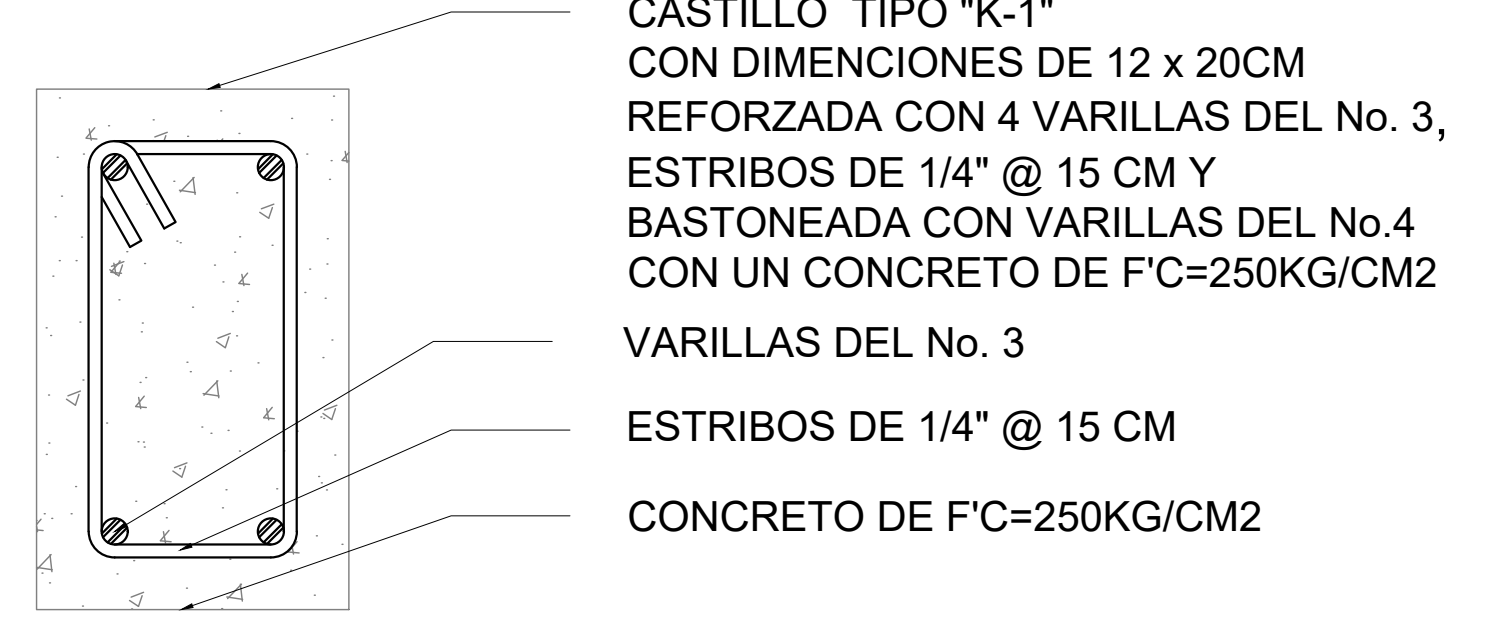


**CIMENTACIÓN
BAR**



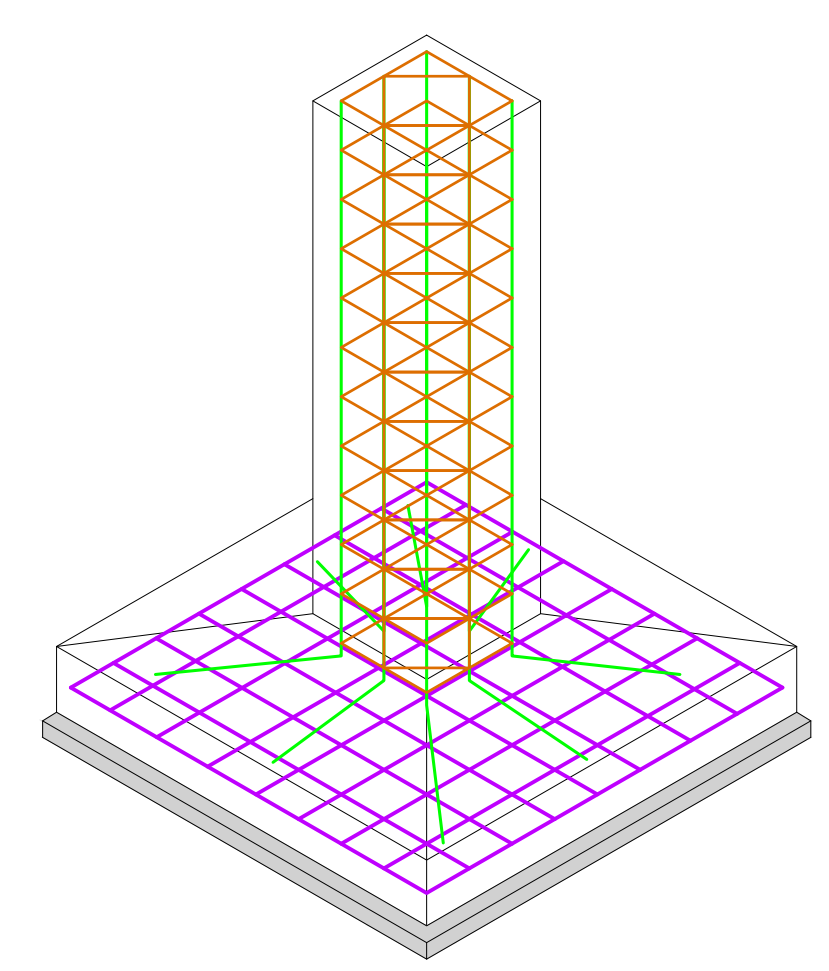
COLUMNA TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 40 x 40CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2
VARILLAS DEL No. 4

ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM
CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

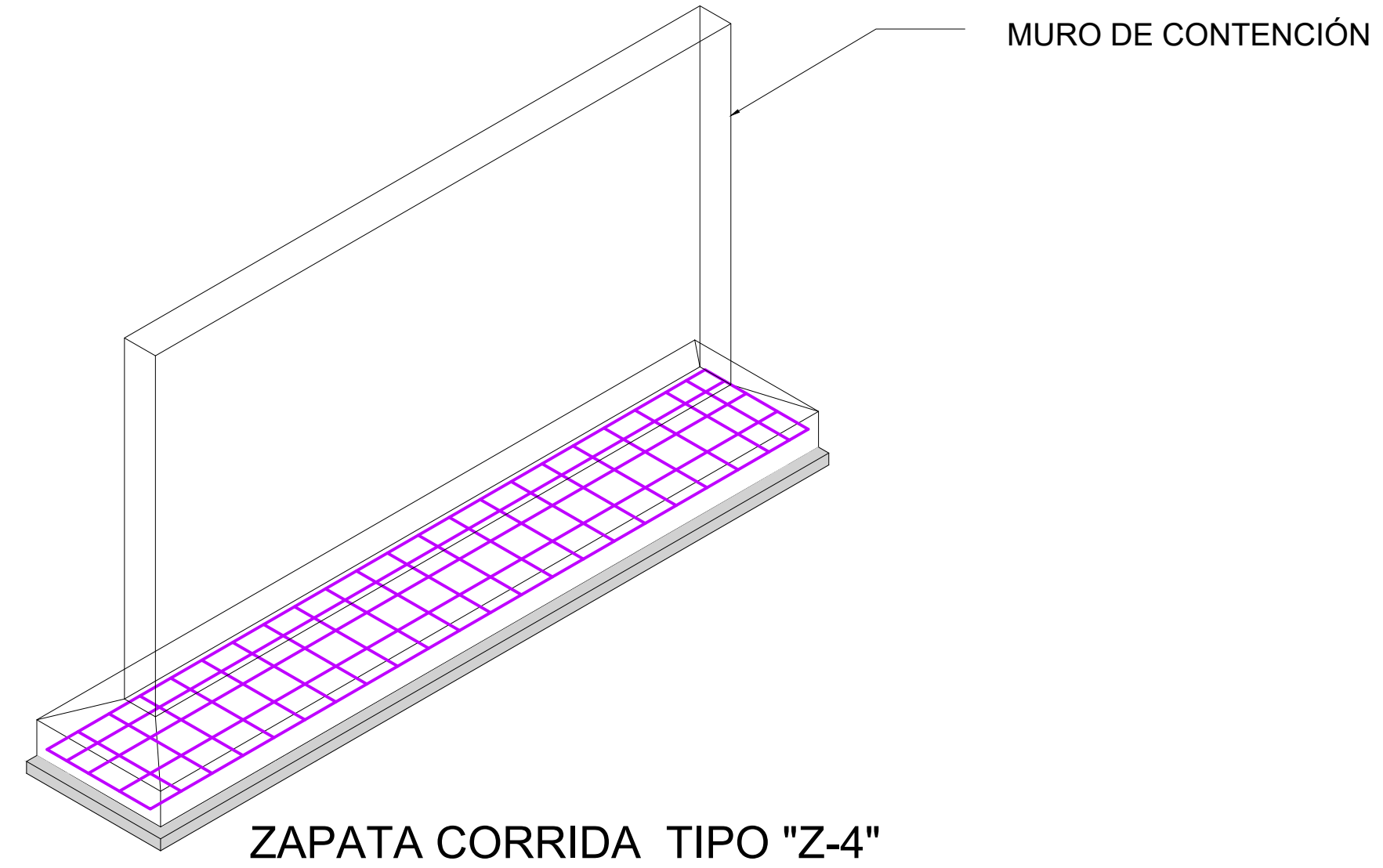


CASTILLO TIPO "K-1"
CON DIMENSIONES DE 12 x 20CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2
VARILLAS DEL No. 3

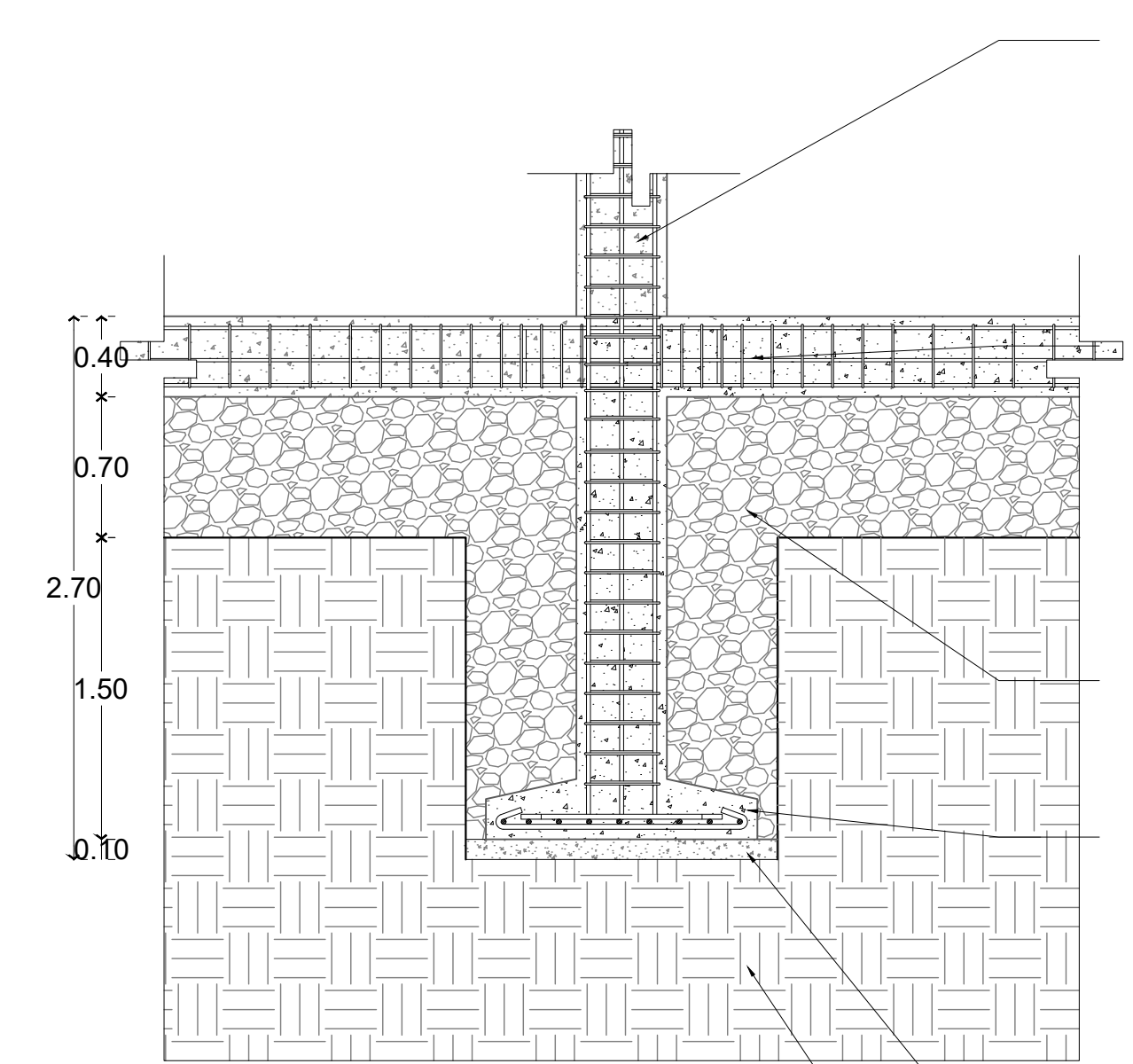
ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM
CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



COLUMNA TIPO "C-1"



ZAPATA CORRIDA TIPO "Z-4"



DETALLE 1

S/E.

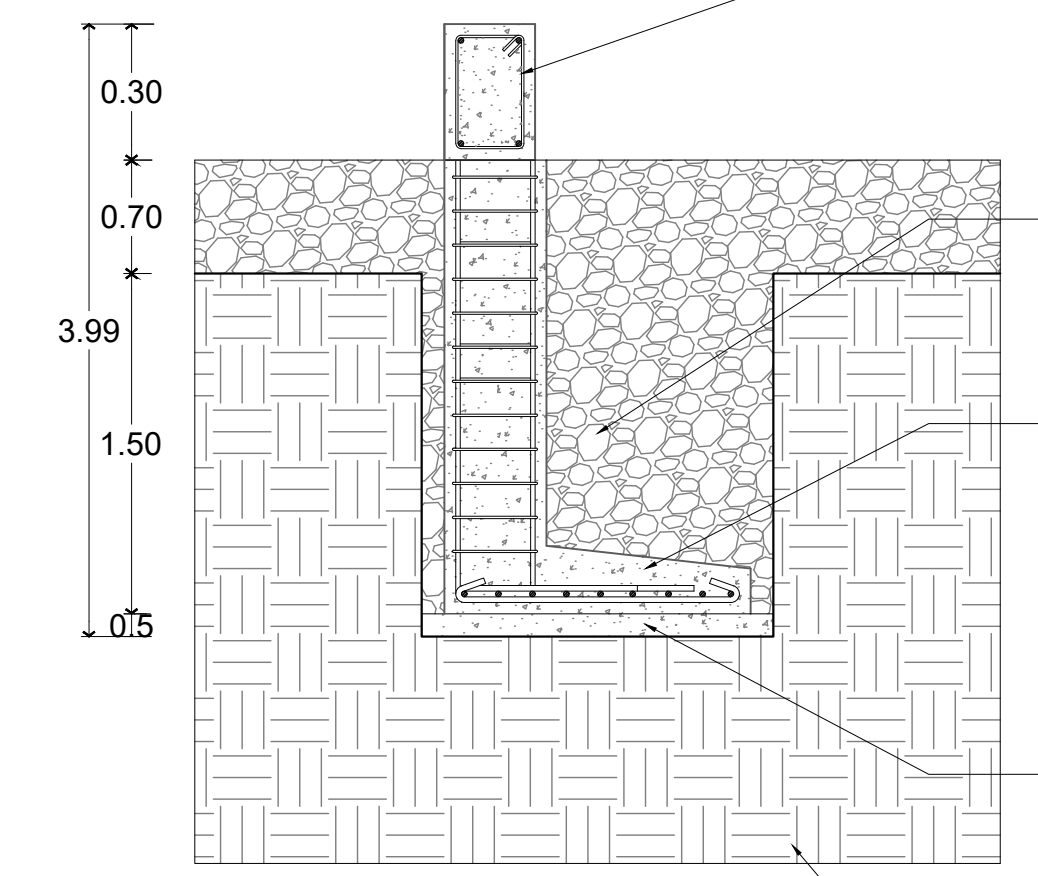
COLUMNA TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 40 x 40CM
REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"
CON DIMENSIONES DE 20 x 45CM
REFORZADA CON 6 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

TIERRA DE RELLENO
COMPACTADA CON MAQUINA VIBRATORIA
EN CAPAS DE 20CM MAX.

ZAPATA TIPO "Z-1"
CON DIMENSIONES DE 1 x 1 MTS
REFORZADA CON VARILLAS DEL
No. 5 DISTRIBUIDO
PERPENDICULARMENTE @ 15CM
CON UN CONCRETO DE
F'C=250KG/CM2

PLANTILLA DE
CONCRETO POBRE
F'C=100KG/CM2
CON UN ESPESOR DE 10CM.
TIERRA NATURAL



DETALLE 2

S/E.

DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"
CON DIMENSIONES DE 20 x 30CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
ESTRIBOS DE 6MM @ 15 CM
CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2

TIERRA DE RELLENO
COMPACTADA CON MAQUINA VIBRATORIA
EN CAPAS DE 20CM MAX.

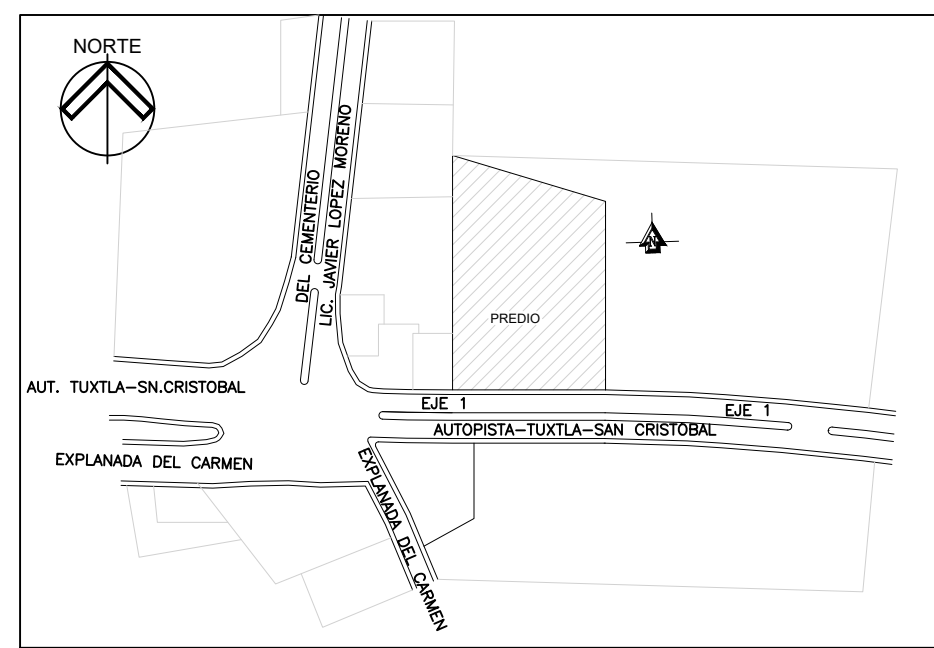
ZAPATA TIPO "Z-2"
CON DIMENSIONES DE 60 x 60CM
REFORZADA CON VARILLAS DEL
No. 3 DISTRIBUIDO
PERPENDICULARMENTE @ 15CM
CON UN CONCRETO DE
F'C=200KG/CM2

PLANTILLA DE
CONCRETO POBRE
F'C=100KG/CM2
CON UN ESPESOR DE 5CM.
TIERRA NATURAL

DETALLES CONSTRUCTIVOS

BAR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFIA.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

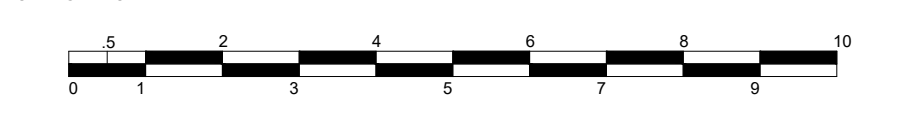
SINODALES:

- 1.- ARO. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARO. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARO. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARO. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARO. ALEJANDRO ESPINOSA PRINEDA.

DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL BAR.

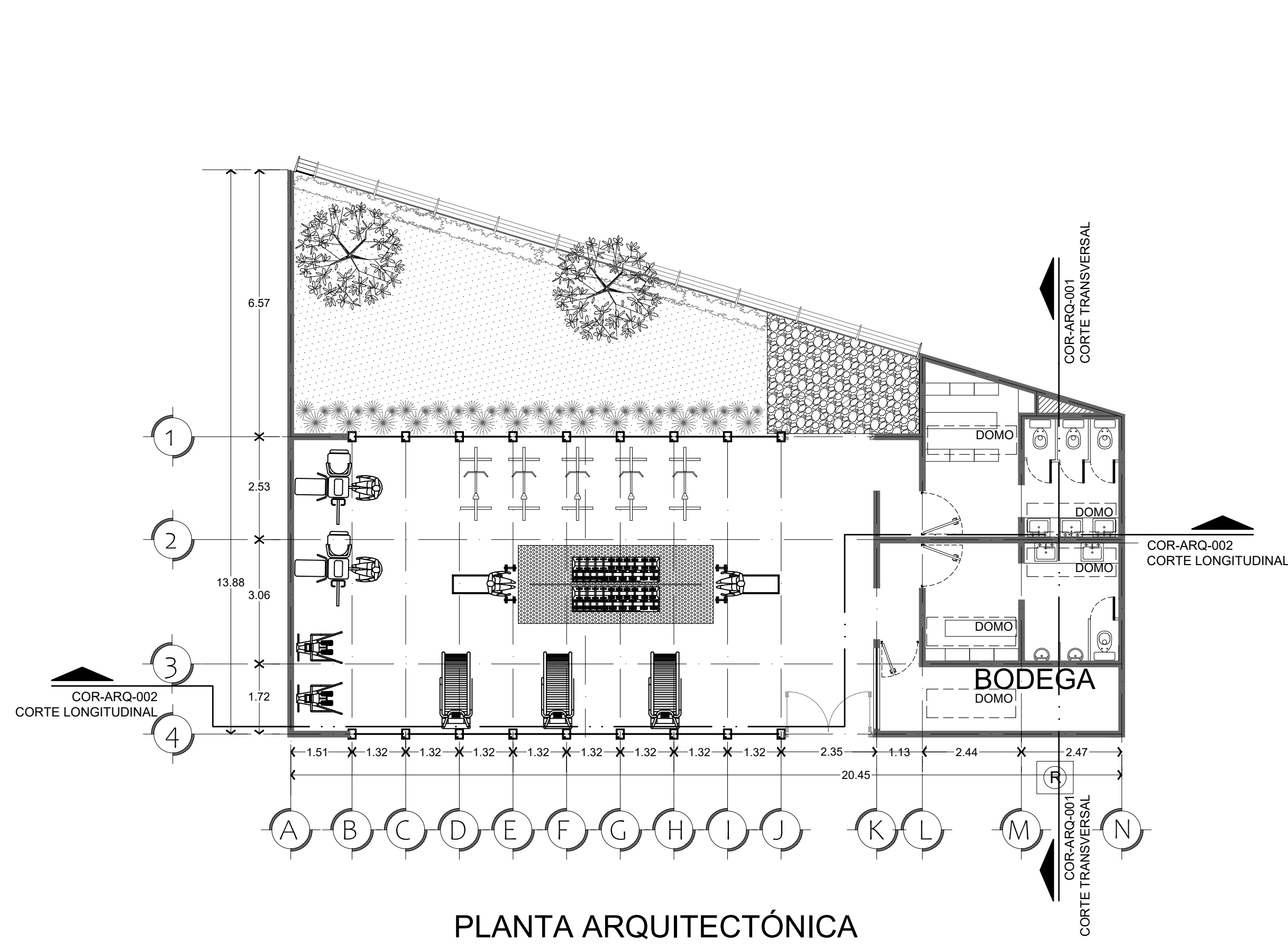
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO: EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.		
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 60000	USO DE SUELO: HND0030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL BAR	DIBUJO: URRIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	ESCALA GRÁFICA

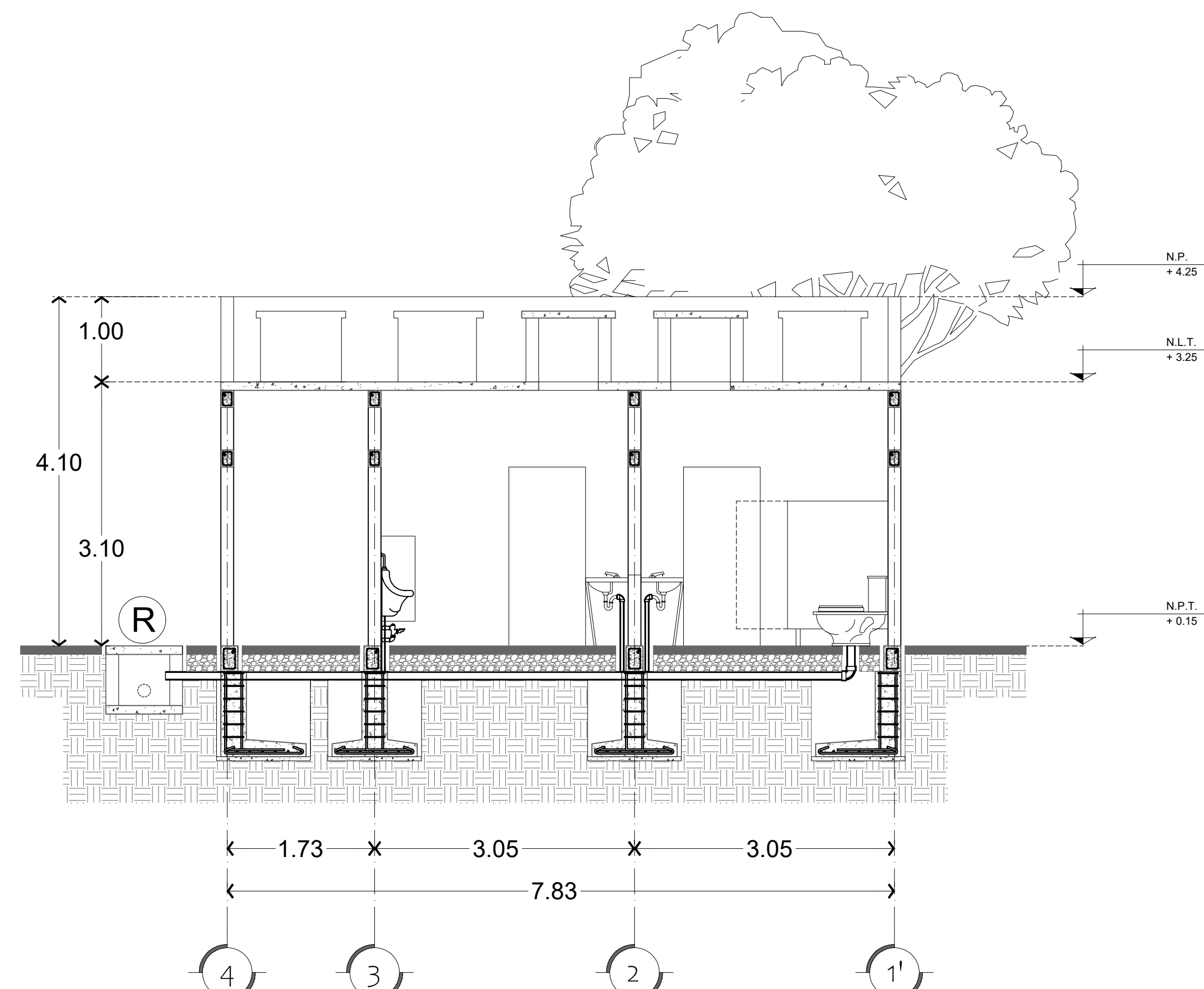


CLAVE DE PLANO
No. PLANO:04

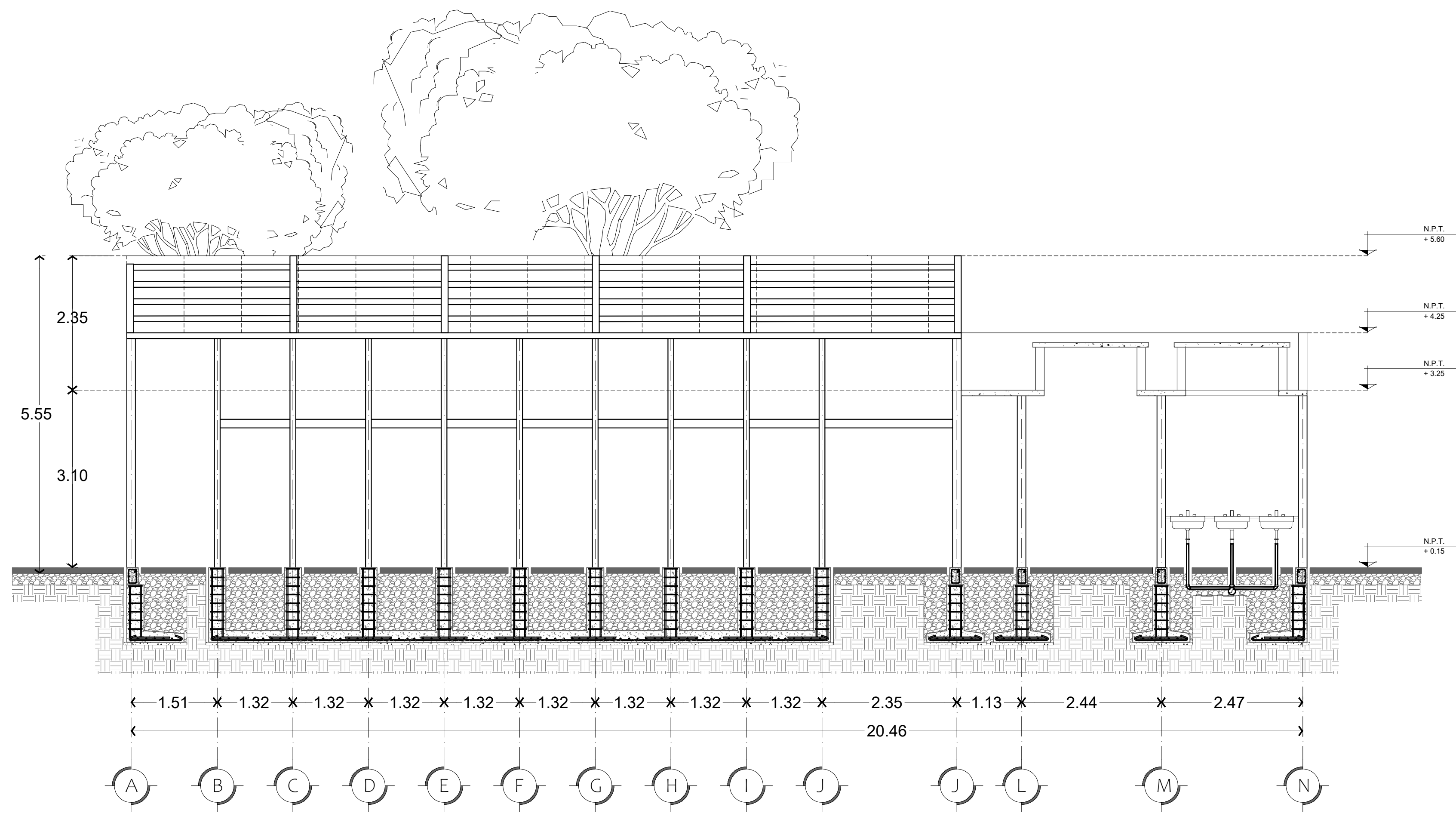
CIM-BAR-02



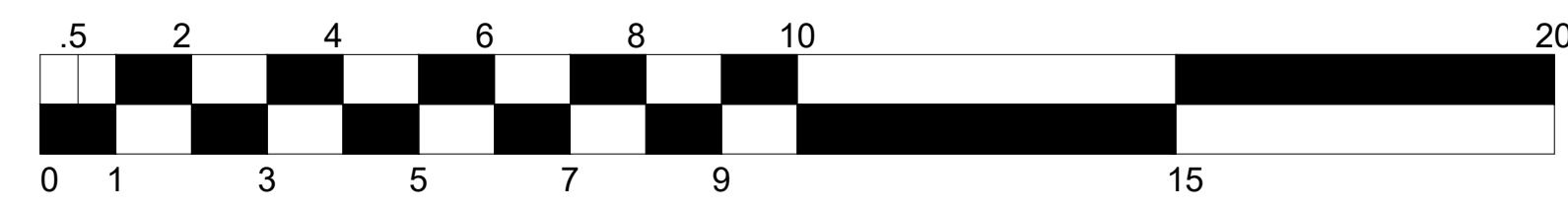
PLANTA ARQUITECTÓNICA



COR-ARQ-001
CORTE TRANSVERSAL ES. 1:20

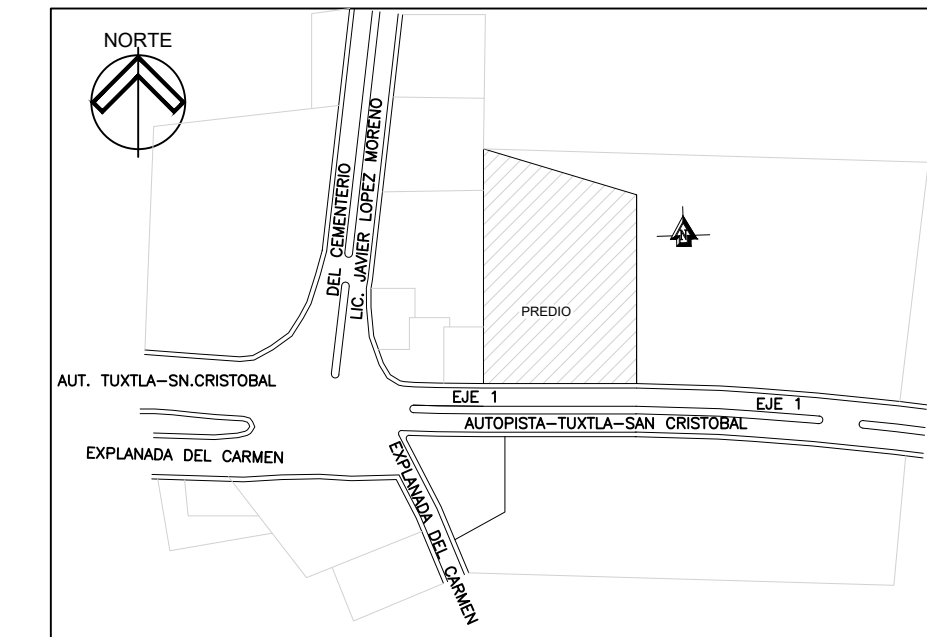


COR-ARQ-002
CORTE LONGITUDINAL ES. 1:20



ESCALA GRAFICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍ
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

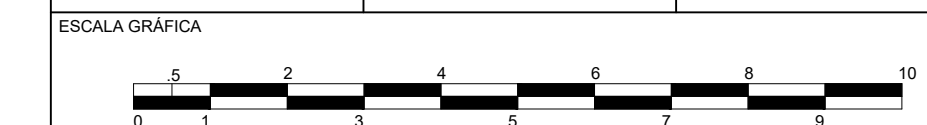
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTÓNICO - GIMNASIO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4,833.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2,948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3,864.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1,896.00M2
CONTENIDO: PLANTA Y CORTES ARQUITECTÓNICOS DEL GIMNASIO.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	



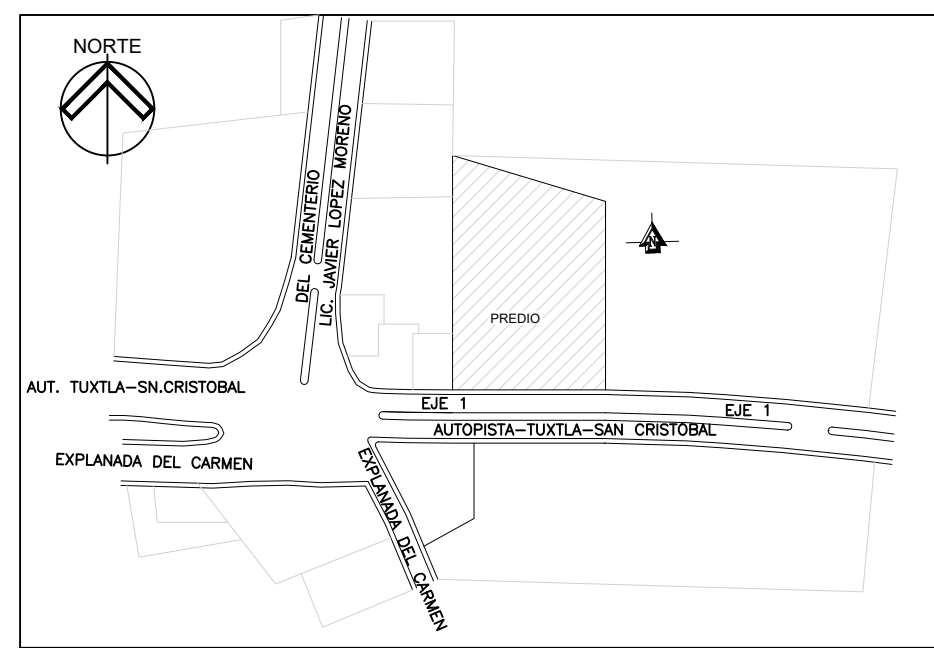
ESCALA GRAFICA

CLAVE DE PLANO No. PLANOS

ARQ-GIM-01

79

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URIAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

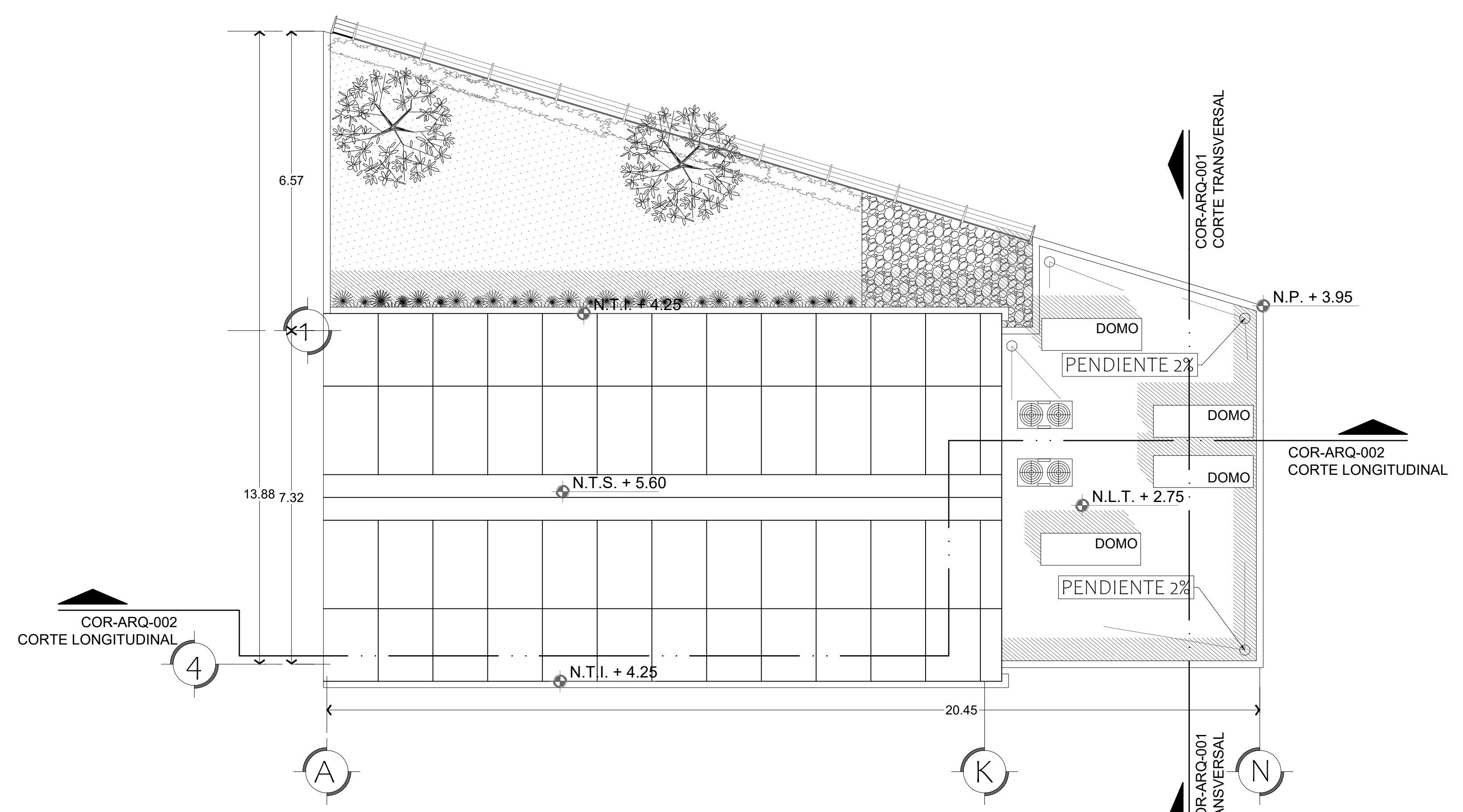
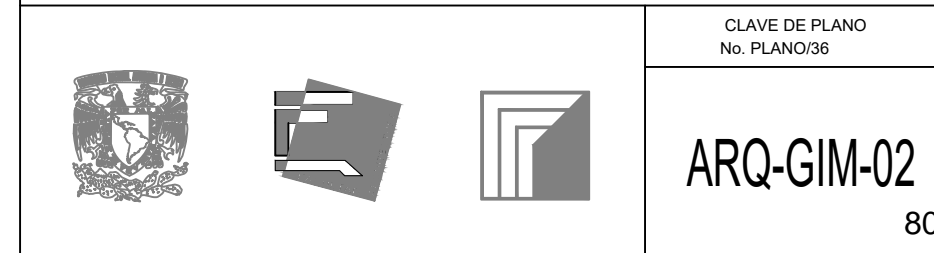
- ARG. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARG. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARG. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARG. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARG. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTÓNICO - GIMNASIO.

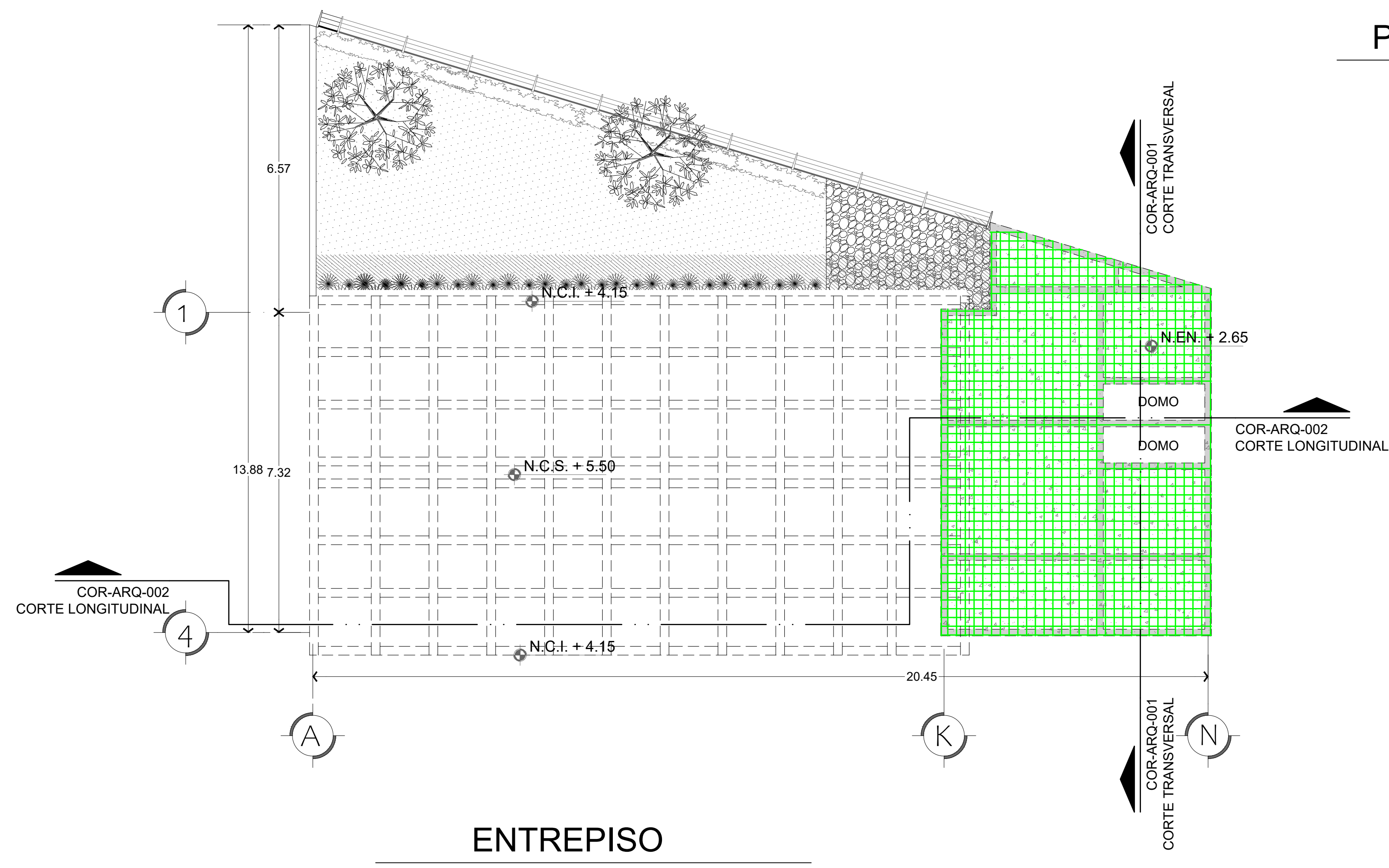
PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HND0030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: AZOTEA Y ENTREPISO DE GIMNASIO.	DIBUJO: URIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:75	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

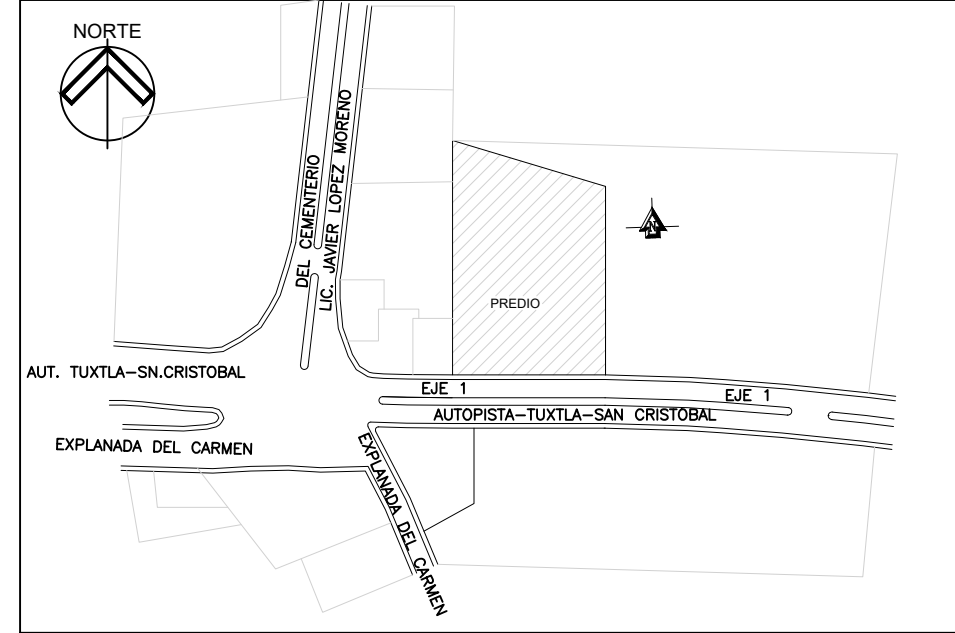


PLANTA DE AZOTEAS.



ENTREPISO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRIAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

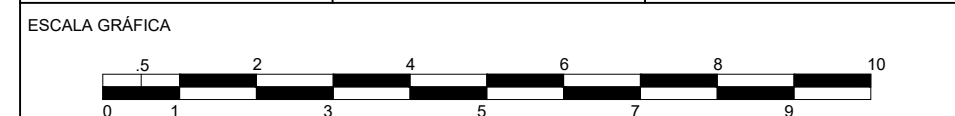
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

EXCAVACIÓN EN GIMNASIO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

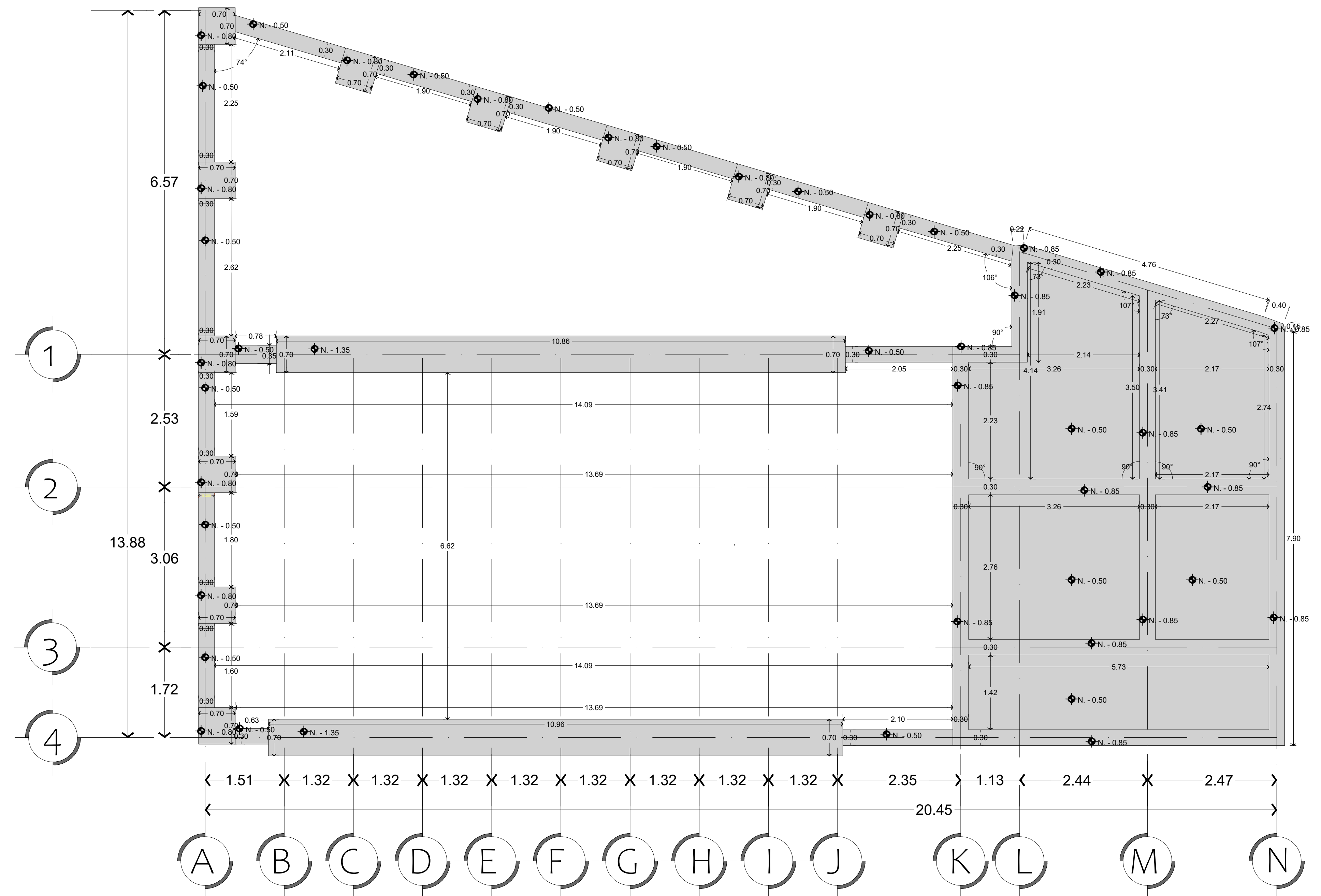
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 60000	USO DE SUELO: HND0030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.048.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN EN GIMNASIO	DIBUJO: URRIAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	
ESCALA: 1:50	ACOTACIÓN: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023

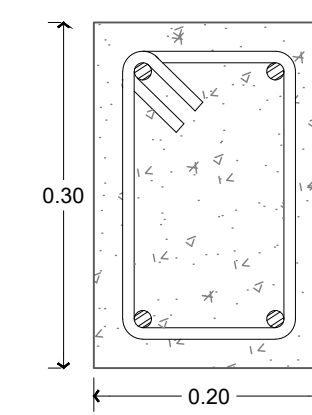
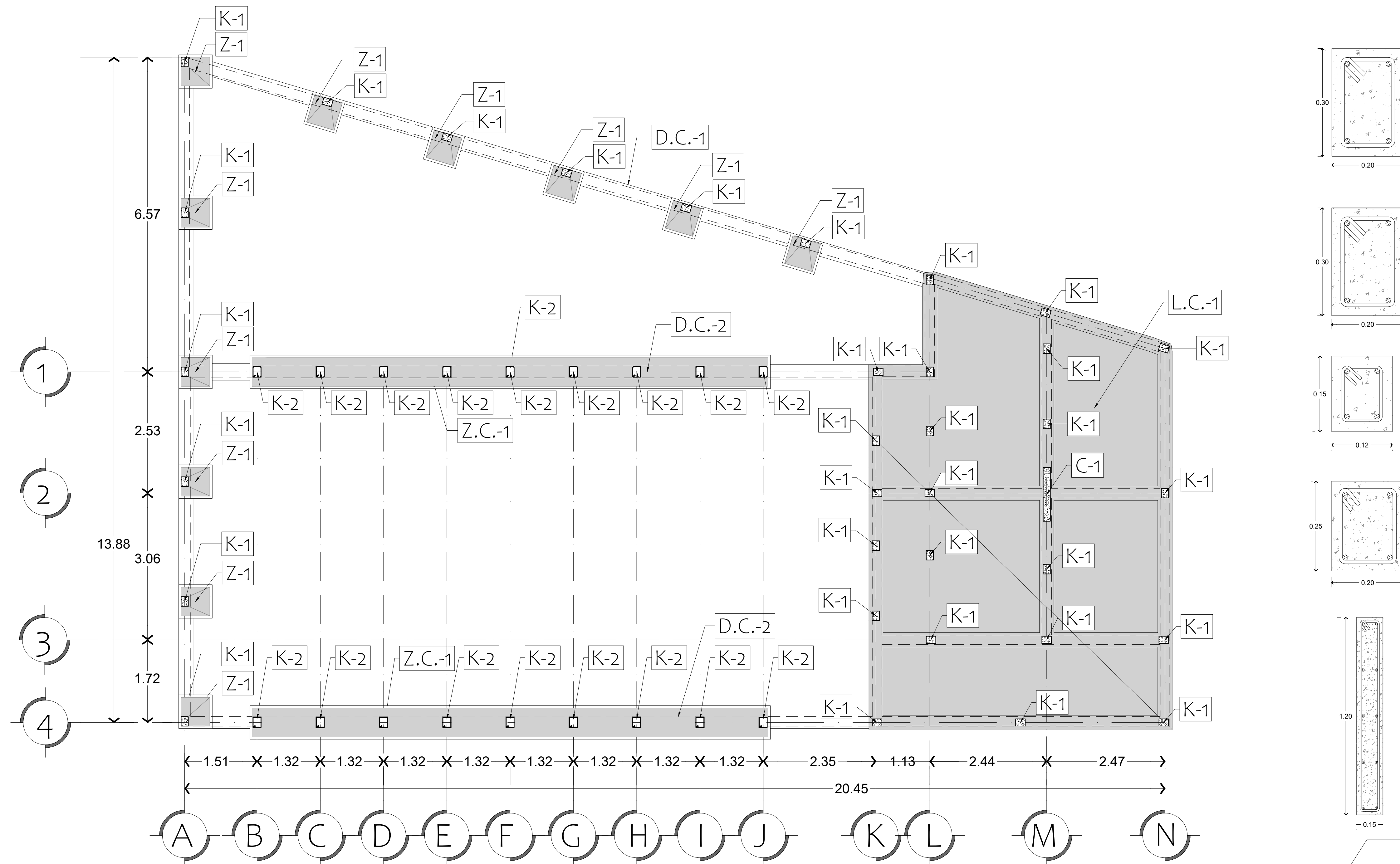


ESCALA GRÁFICA

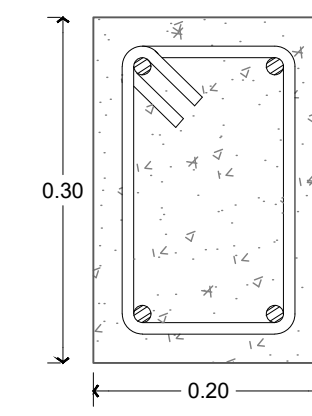
CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 07

CIM-GIM-01

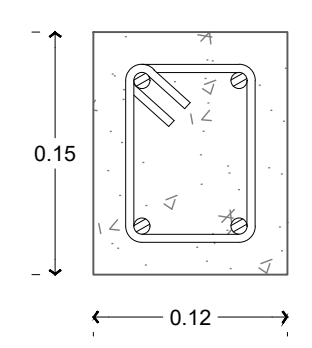




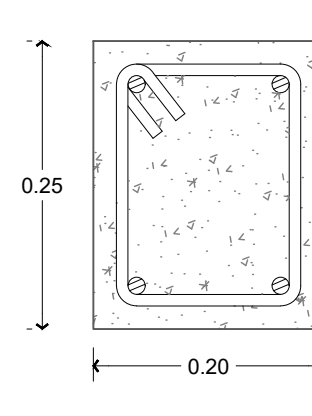
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"
CON DIMENSIONES DE 20 x 30CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



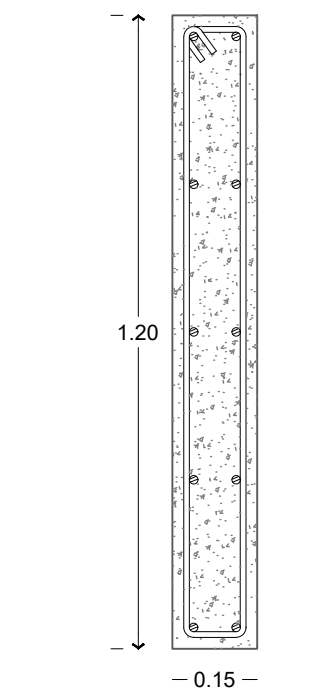
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"
CON DIMENSIONES DE 20 x 30CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



CASTILLO ESTRUCTURAL TIPO "K-1"
CON DIMENSIONES DE 12 x 15CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.3
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



CASTILLO ESTRUCTURAL TIPO "K-2"
CON DIMENSIONES DE 20 x 25 CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



COLUMNA ESTRUCTURAL TIPO "C-1"
CON DIMENSIONES DE 0.15 x 1.20 M
REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"
CON DIMENSIONES DE 20 x 30CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

CASTILLOS TIPO "K-2"
CON DIMENSIONES DE 20 x 25CM
REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 4,
ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

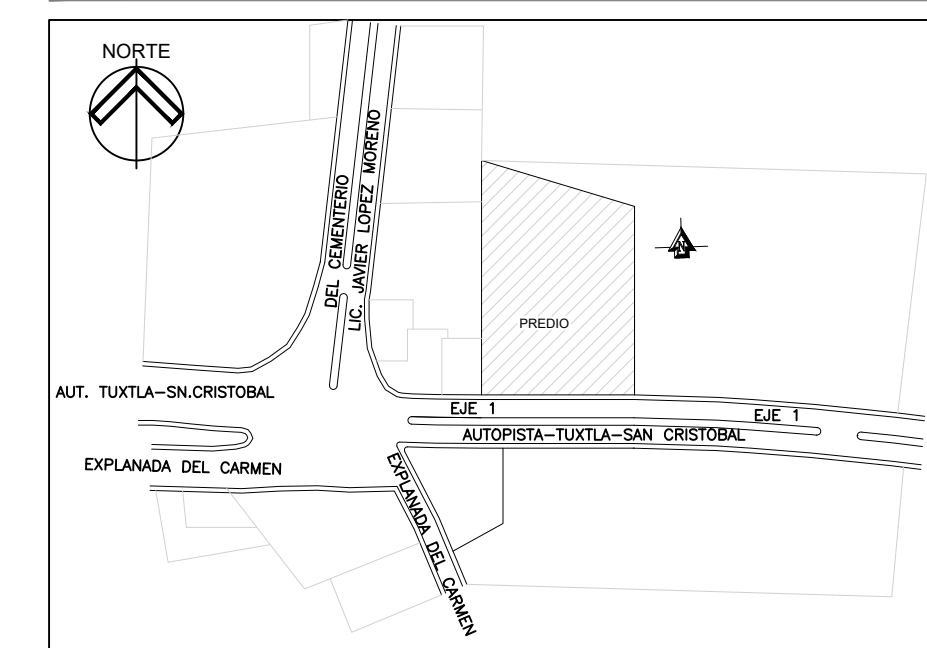
TIERRA DE RELLENO
COMPACTADA CON MAQUINA VIBRATORIA
EN CAPAS DE 20CM MAX.

IMPERMEABILIZANTE PERIMETRAL.
MARCA FESTER IGUAL O SIMILAR
VAPORTITE 550 IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO

ZAPATA CORRIDA TIPO "Z.C. -1"
CON DIMENSIONES DE 0.60 x 10.76M
REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 4,
DISTRIBUIDA PERPENDICULARMENTE
BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.5
CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2

PLANTILLA DE
CONCRETO POBRE
F'C=100KG/CM2
CON UN ESPESOR DE 5CM.
TIERRA NATURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFIA.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

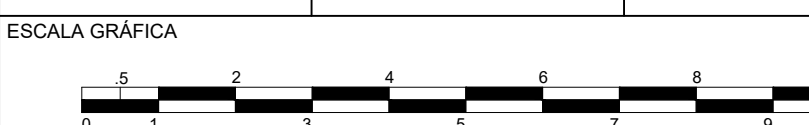
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE GIMNASIO.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

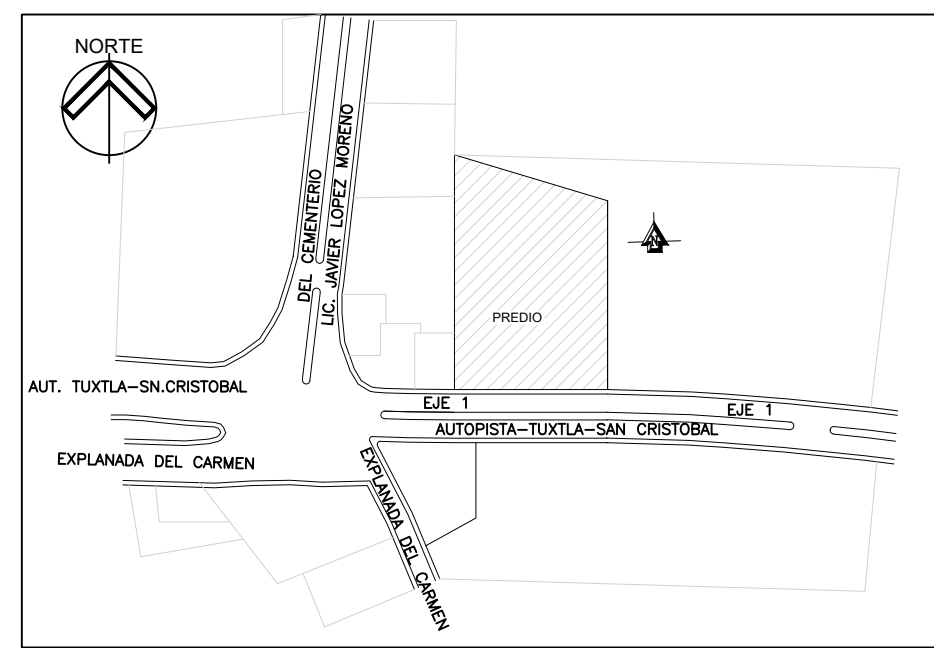
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M2	CUENTA CATASTRAL: 60000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.694.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CONSTRUCCIÓN:	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	



	CLAVE DE PLANO No. PLANO:08
	CIM-GIM-02

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

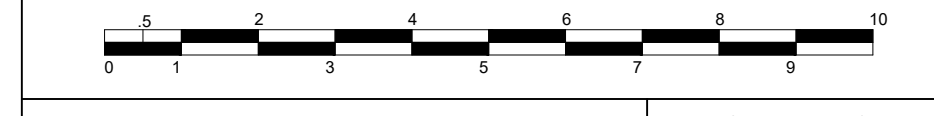
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

ARQUITECTÓNICO - SALÓN DE U.M.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

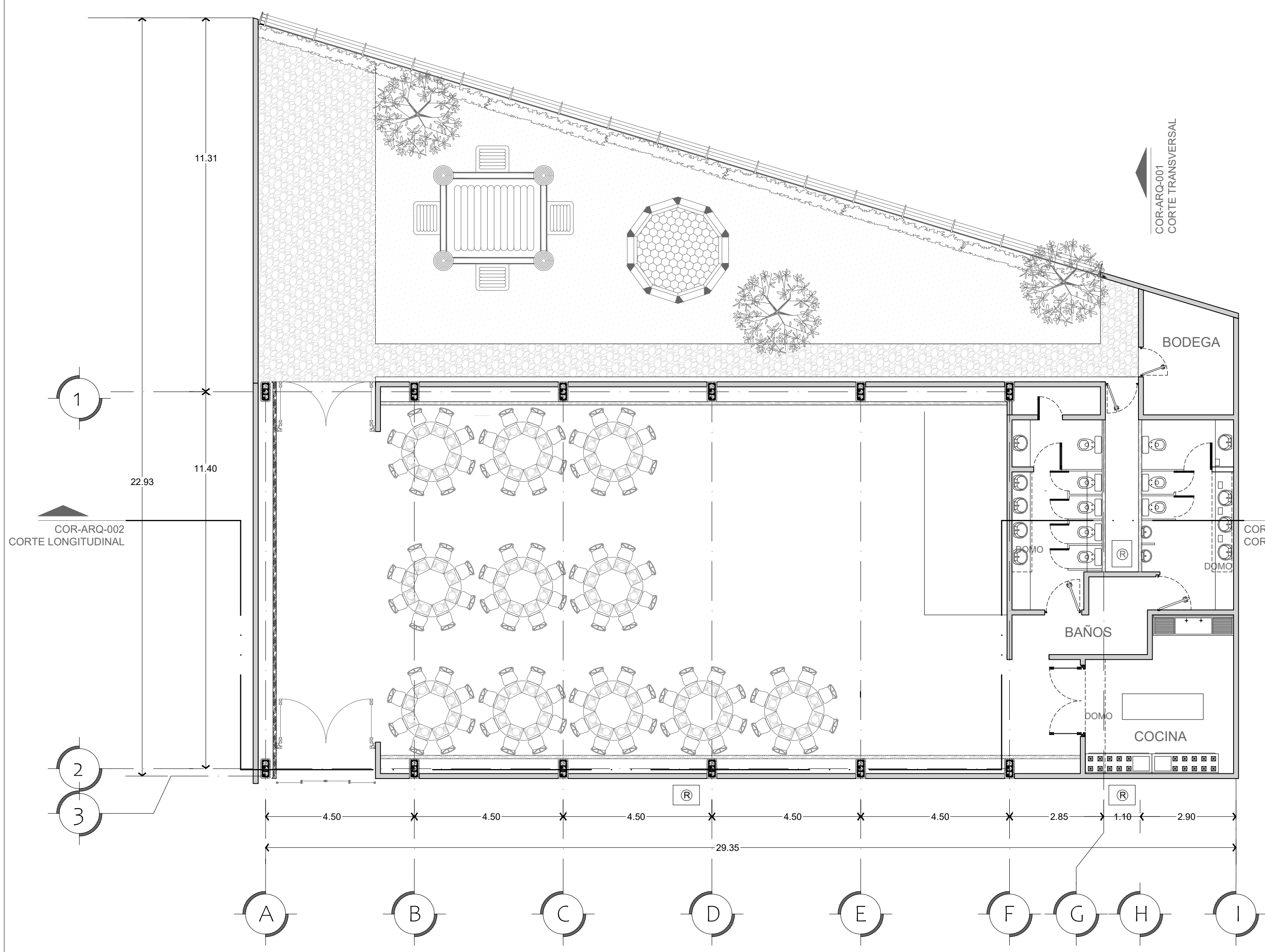
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.833.00M ²	CUENTA CATRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3.864.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M ²
CONTENIDO: PLANTA Y CORTES DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	

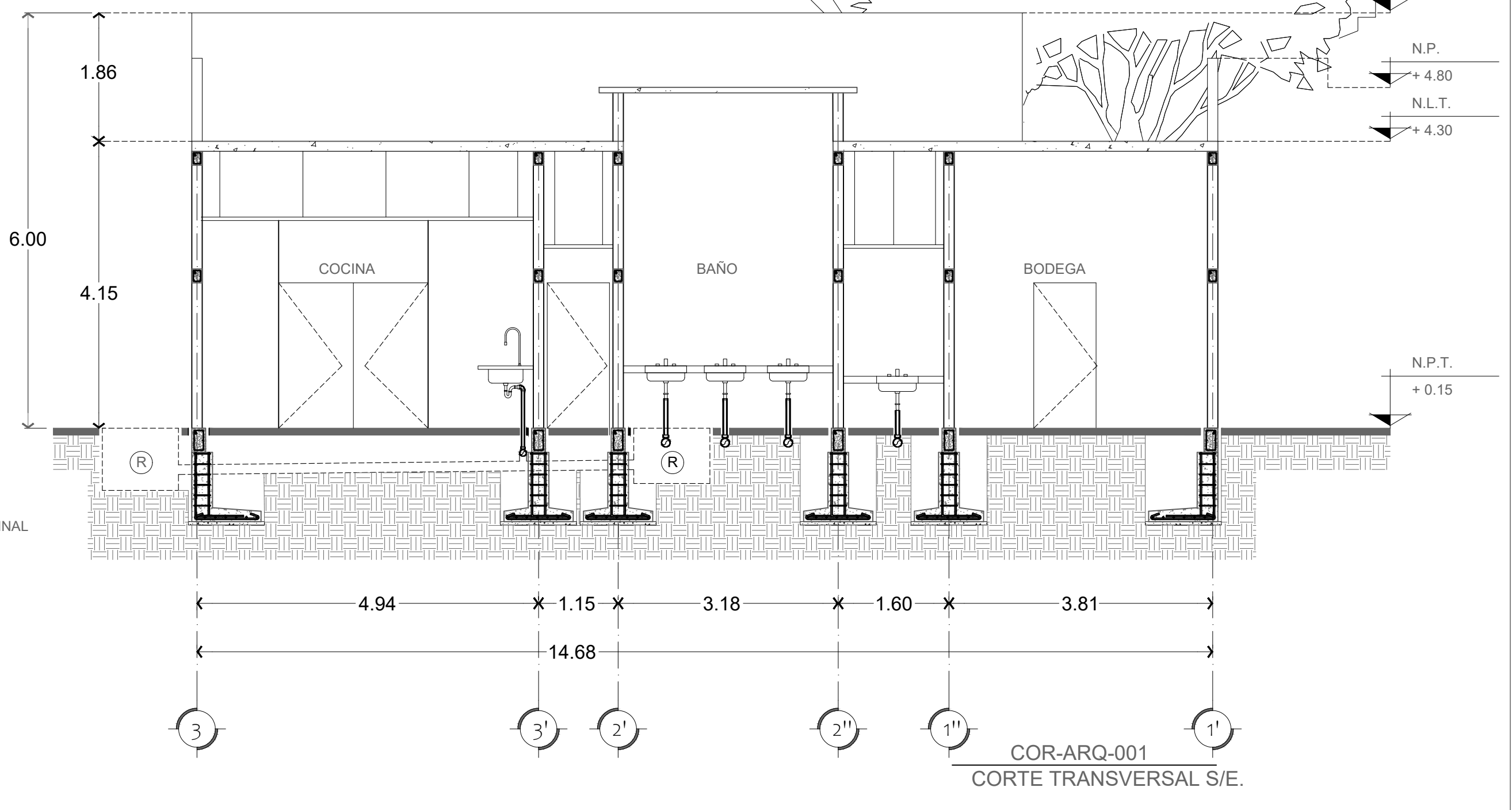


CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 09

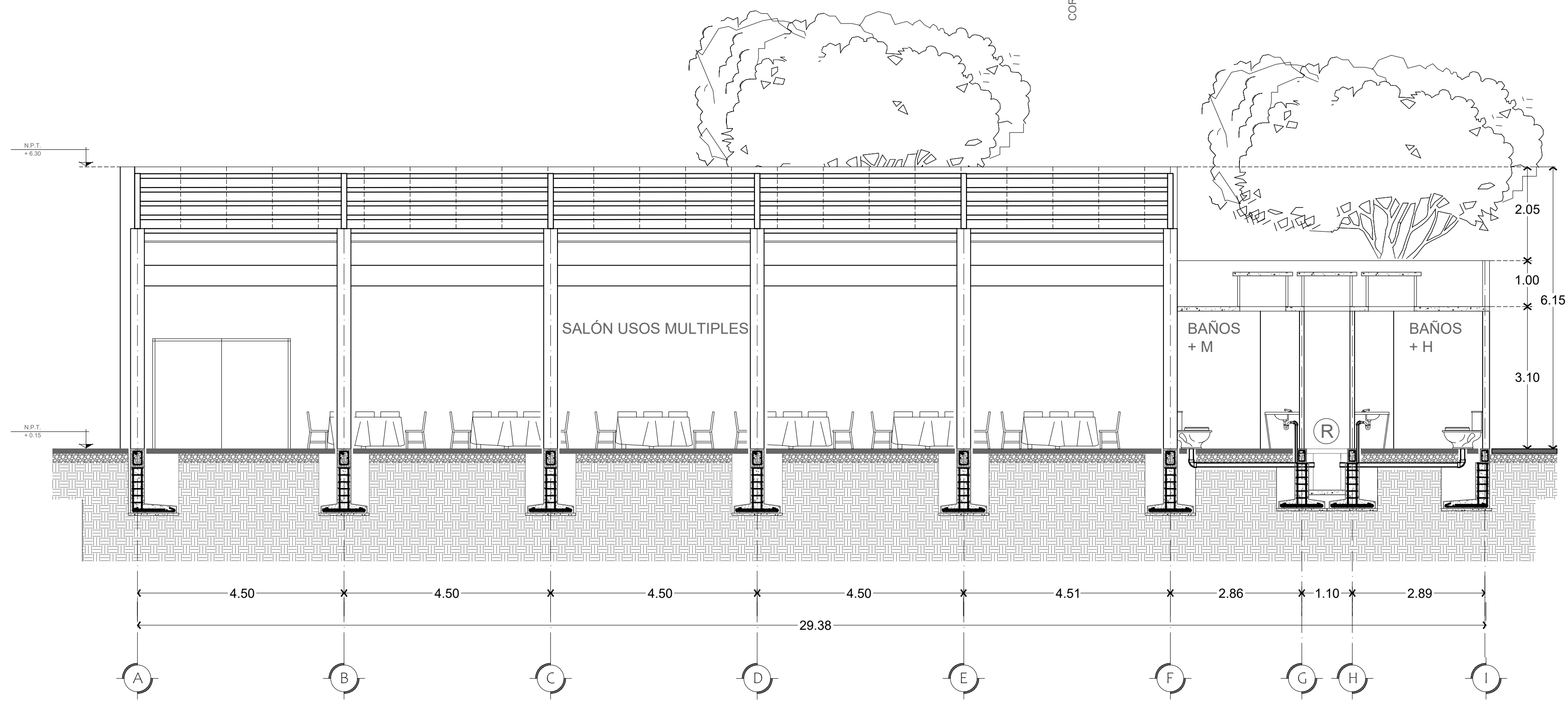
ARQ-SALÓN-01



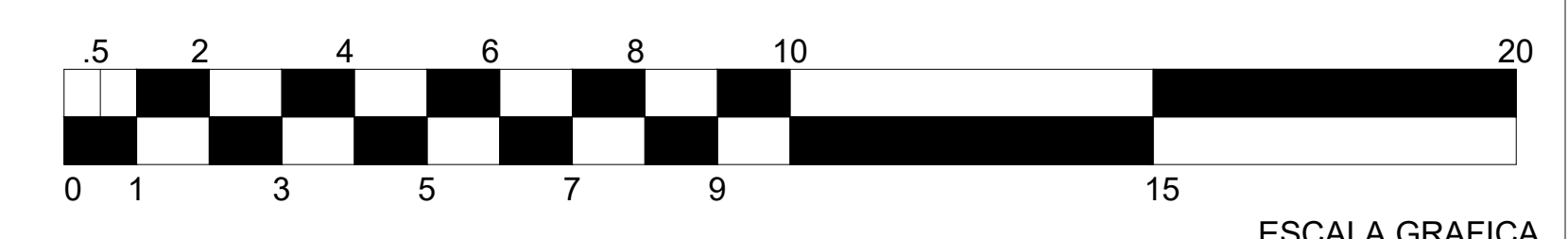
SALÓN USOS MÚLTIPLES



COR-ARQ-001
CORTE TRANSVERSAL S/E.

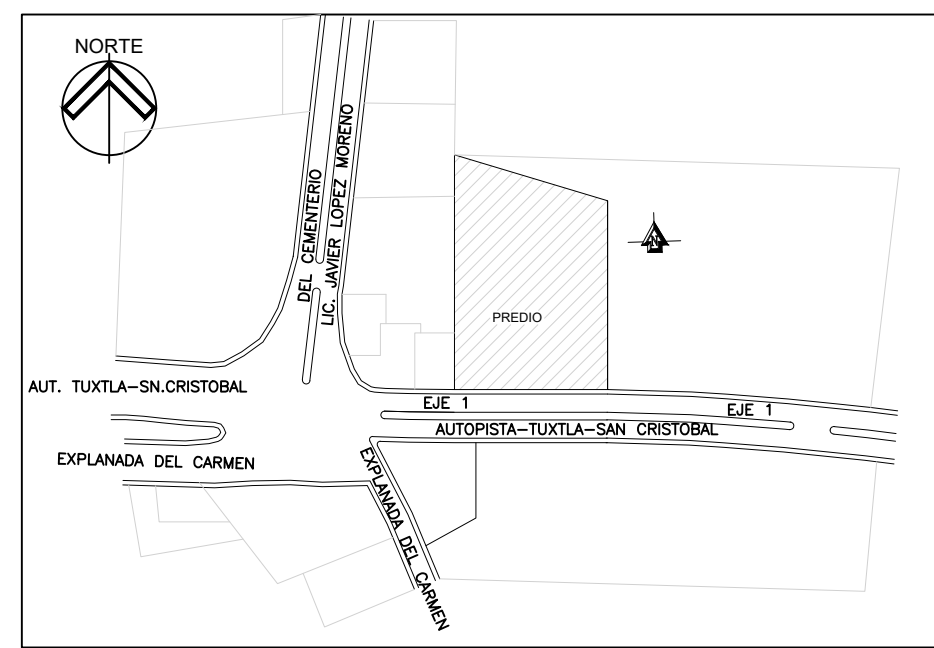


COR-ARQ-002
CORTE LONGITUDINAL S/E.



ESCALA GRAFICA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LÍNEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LÍNEA DE TEXTO 1
	LÍNEA MURO CARGA		LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE PROYECCIÓN		LÍNEA DE VEGETACIÓN 1
	LÍNEA DE MUEBLES		LÍNEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
- EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPESIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

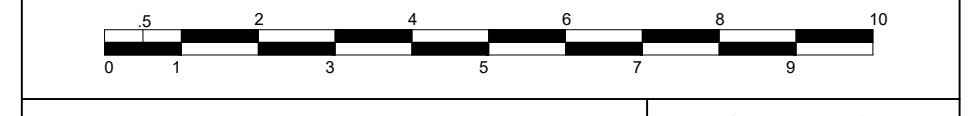
- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- DRA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRUNEDA.

AZOTEA DE SALON DE U.M.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FÁTIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

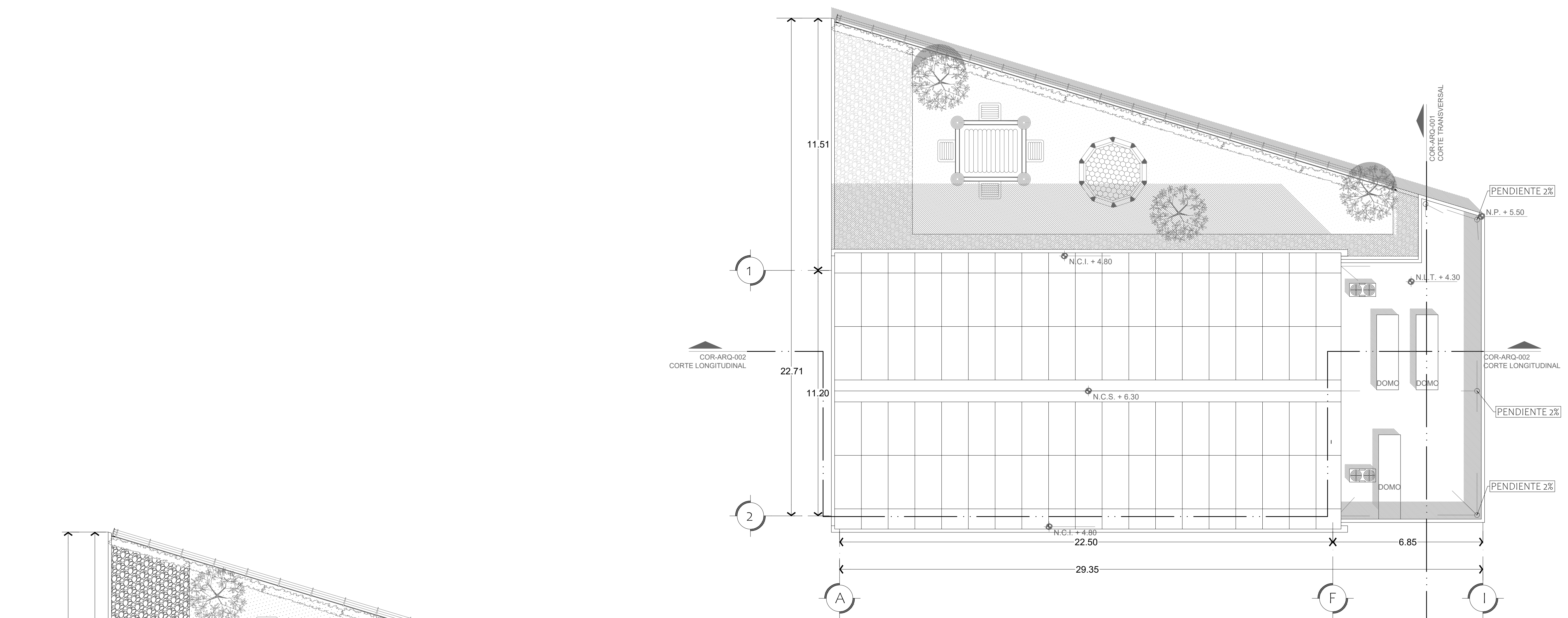
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.683.09M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HABITAD
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.09M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.664.09M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: AZOTEA Y ENTREPISO DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.	DIBUJO: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	



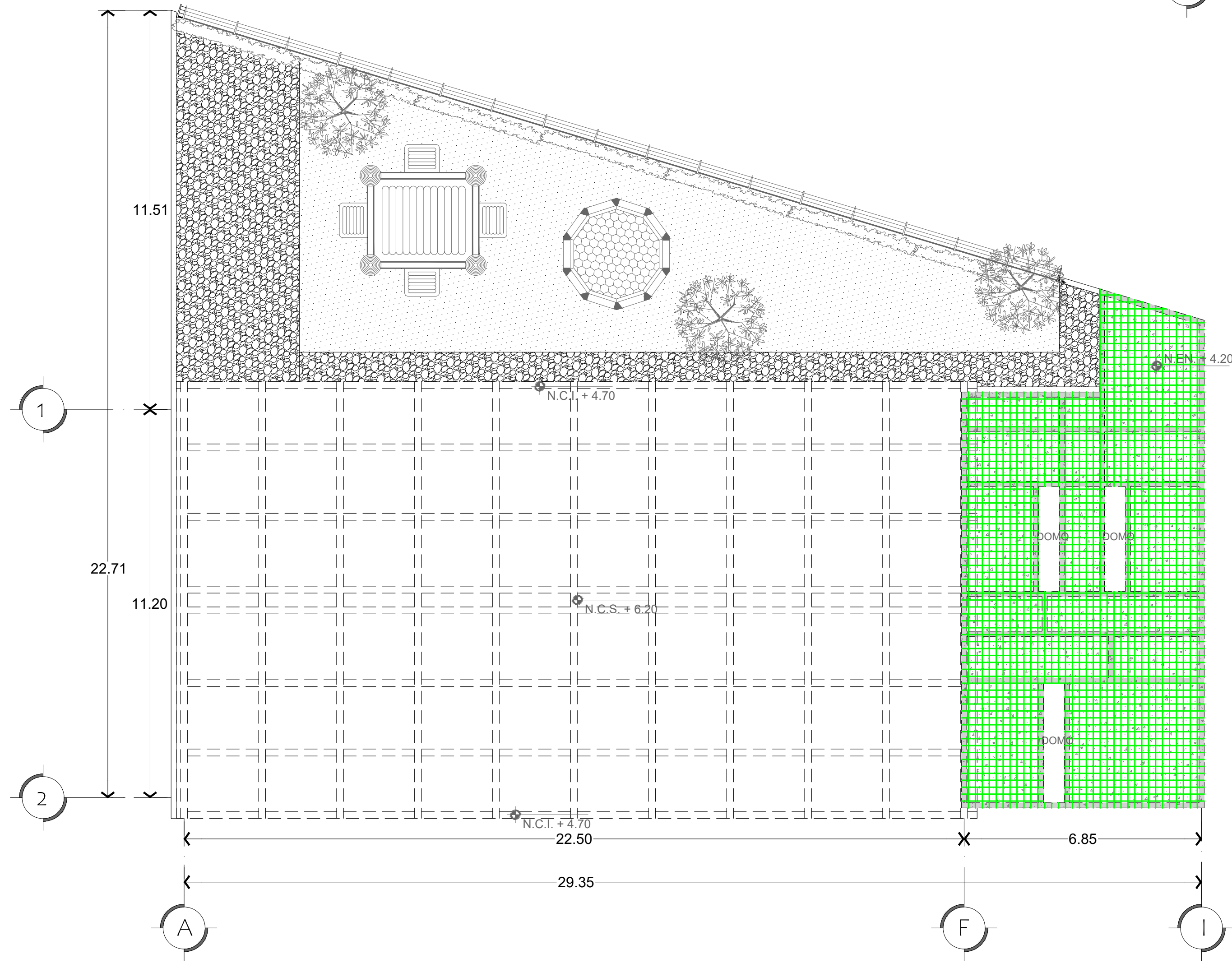
CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 02

ARQ-SALÓN-02

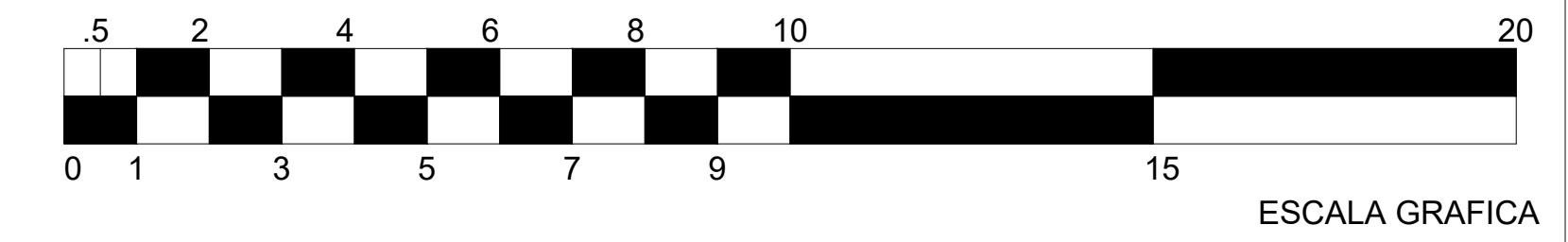
84



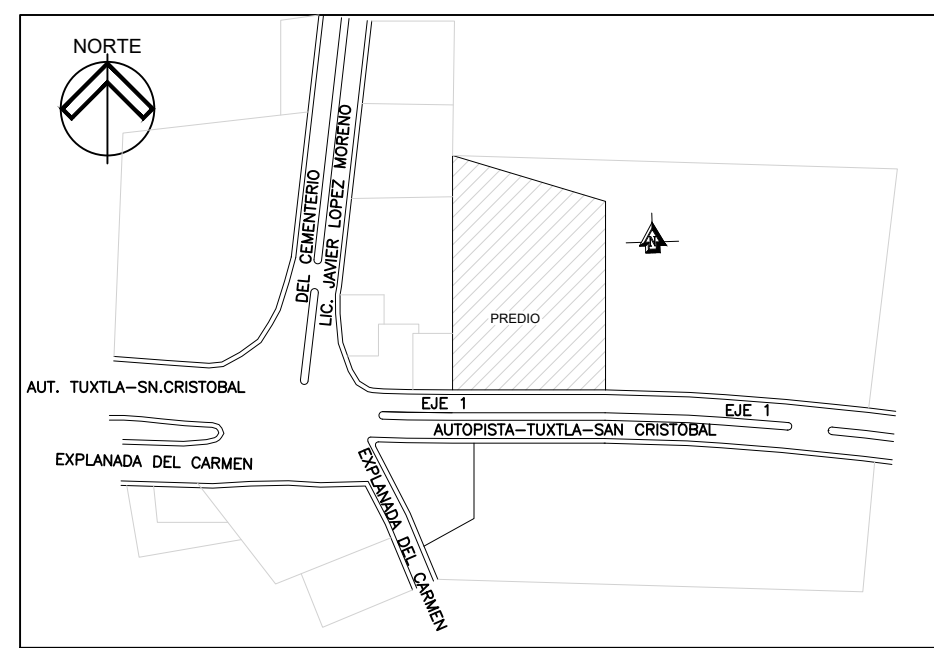
SALÓN USOS MÚLTIPLES



SALÓN USOS MÚLTIPLES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN EN EL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- ORA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRINEDA.

CIMENTACIÓN DE SALÓN DE U.M.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

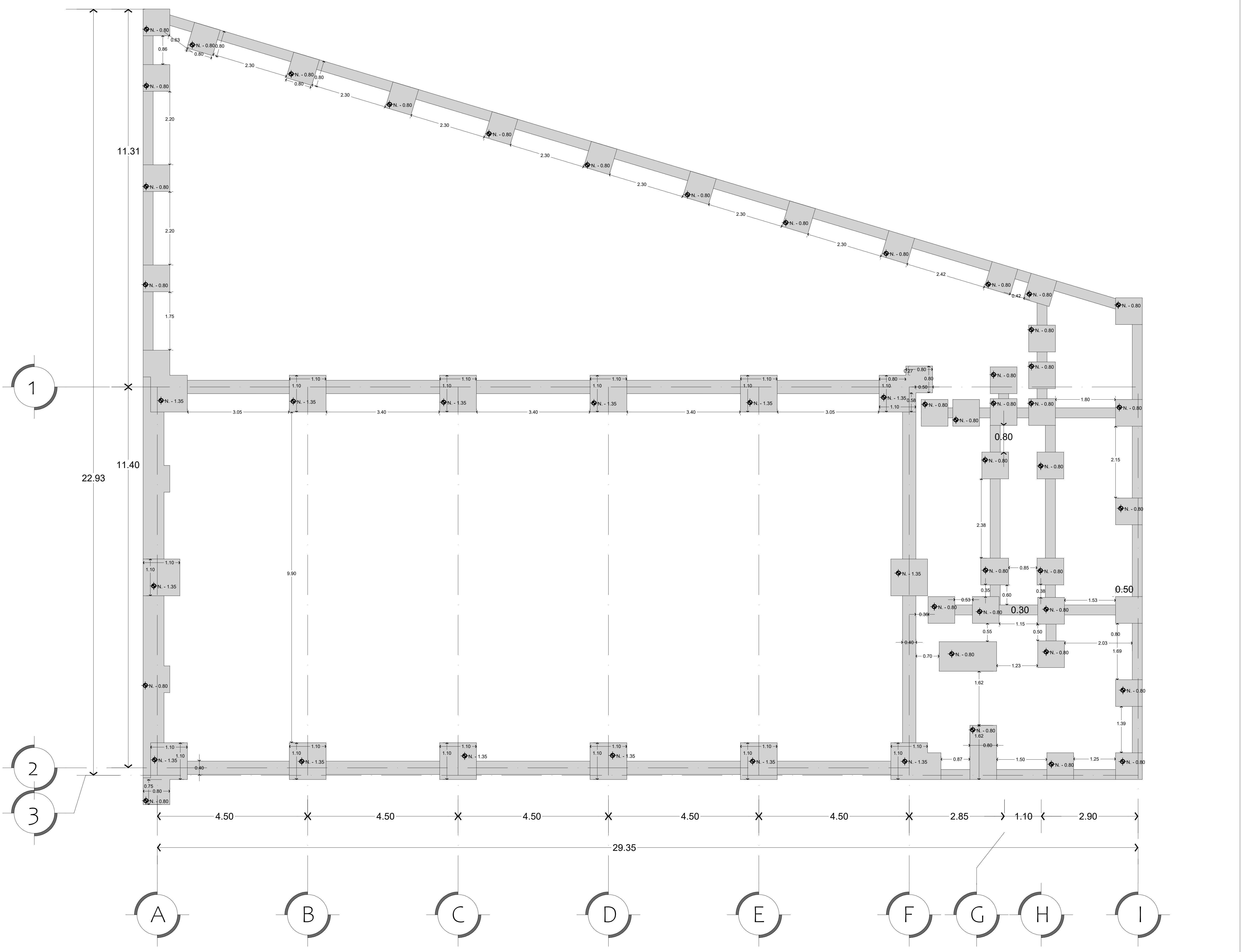
DOMICILIO:
EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

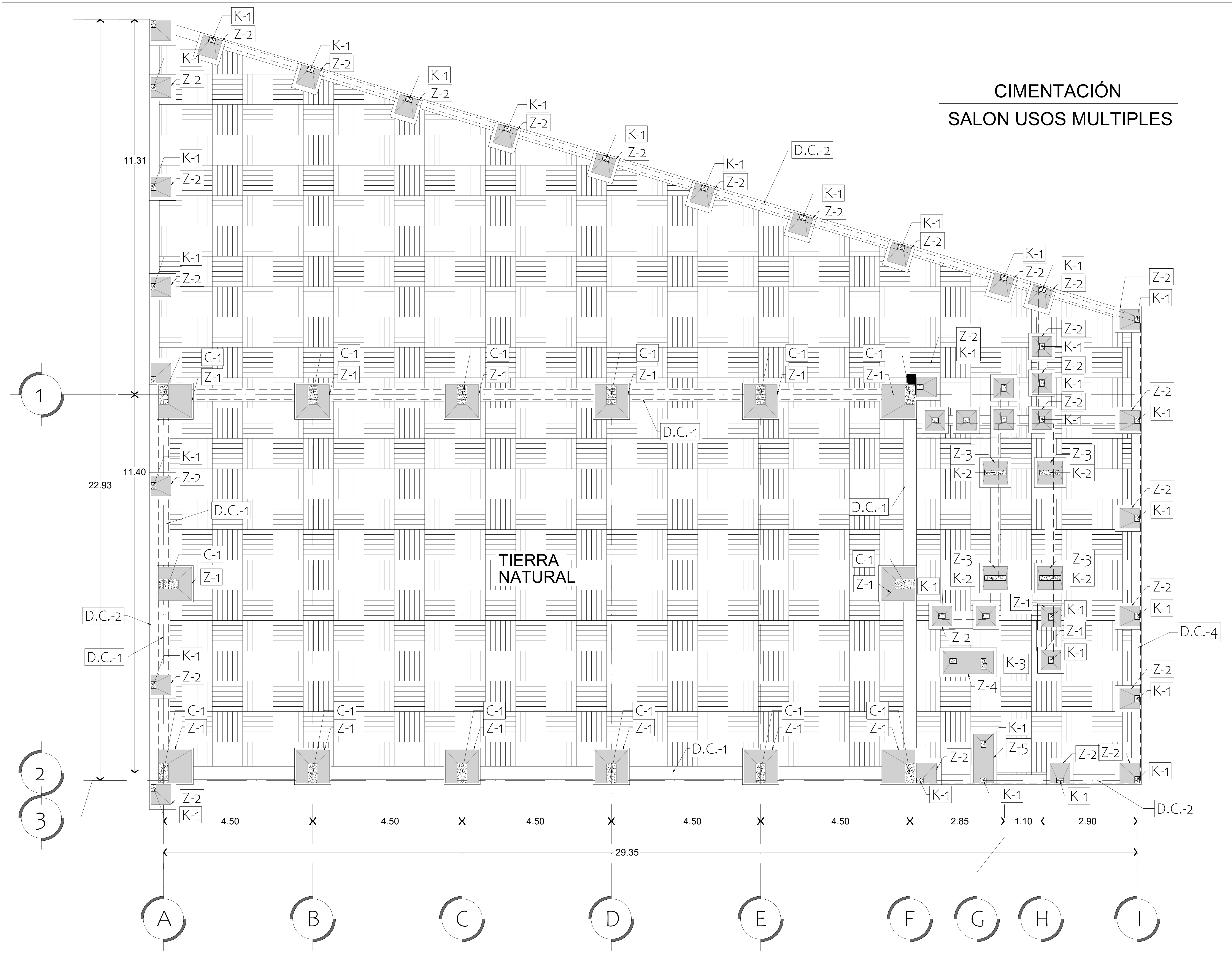
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.603.00M2	CUENTA CATASTRAL: 00000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES	DIBUJÓ: URRÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACIÓN: METROS	

ESCALA GRAFICA

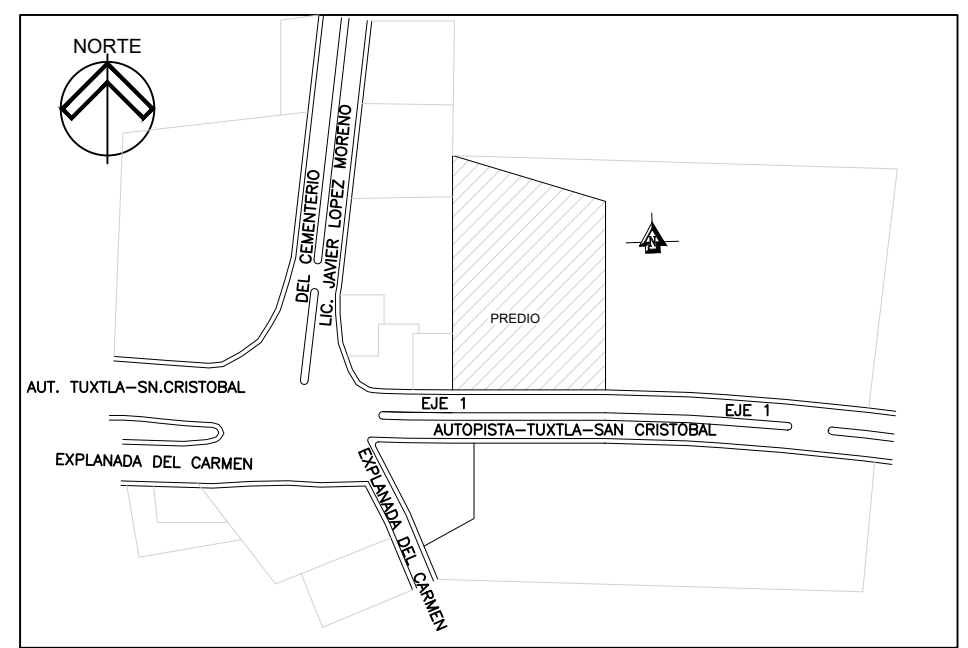
CLAVE DE PLANO
No. PLANO: 01

CIM-SALÓN-01
85





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

- UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
- FACULTAD DE ARQUITECTURA.
- TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
- PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URÍAS RICARDO.
- PROYECTO:
"ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
- ESPECIFICACIONES GENERALES.
EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
- TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
- TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
- CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRÓN DE GUEVARA.
- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GULLÉN OLIVEROS.
- ORA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRILINDA.

CIMENTACIÓN DE SALÓN DE U.M.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
EJE VAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA S/N. SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

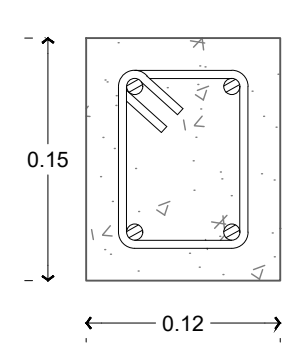
CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.803.00M2	CUENTA CATASTRAL: 0000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M2	ÁREA CONSTRUIDA: 3.064.00M2	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.896.00M2
CONTENIDO: CIMENTACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.	DIBUJÓ: URÍAS RICARDO DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023
ESCALA: 1:50	ACOTACIÓN: METROS	

ESCALA GRAFICA

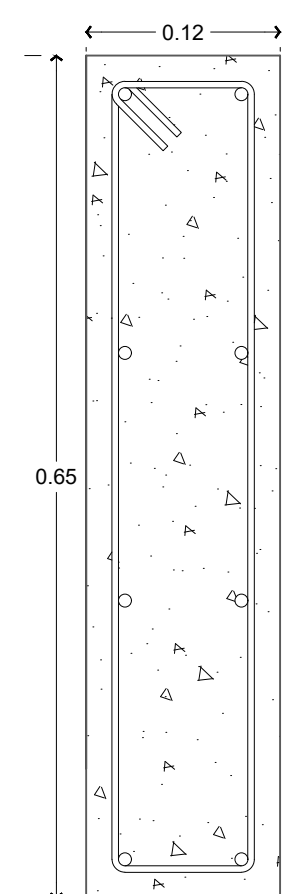
CLAVE DE PLANO
No. PLANO:02

CIM-SALÓN-02

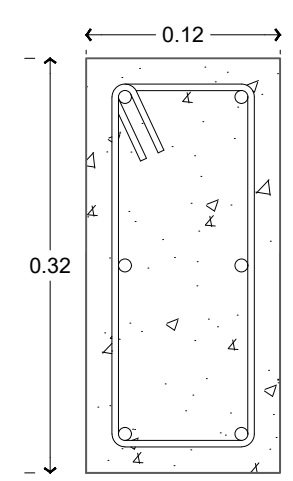
86



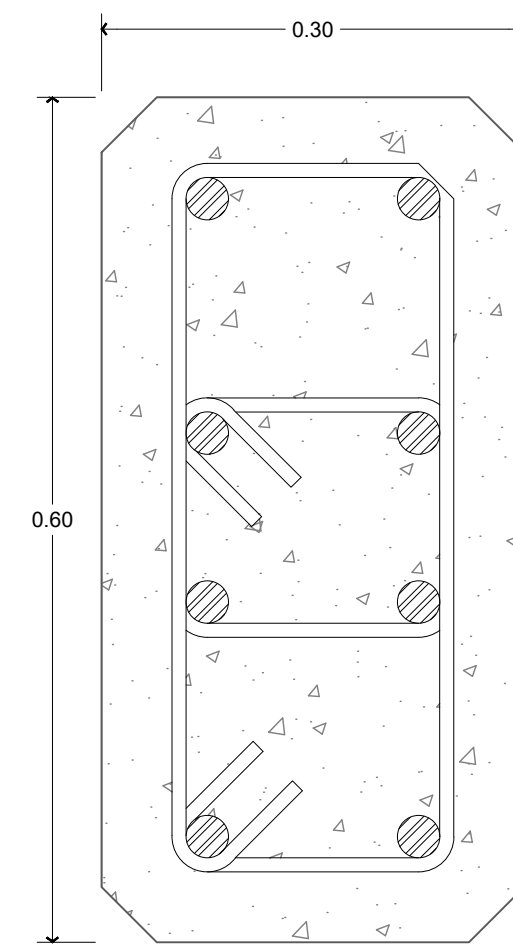
CASTILLO ESTRUCTURAL TIPO "K-1"
 CON DIMENSIONES DE 12 x 15CM
 REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
 ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.3
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



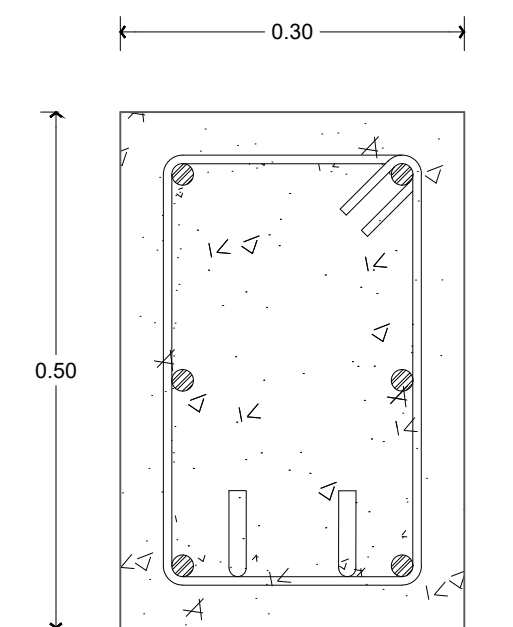
CASTILLO ESTRUCTURAL TIPO "K-2"
 CON DIMENSIONES DE 12 x 65CM
 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 3,
 ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.3
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



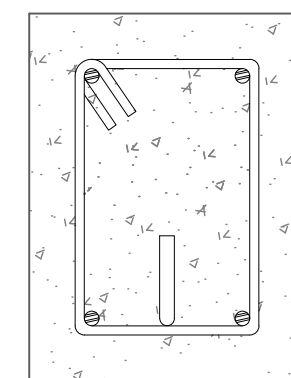
CASTILLO ESTRUCTURAL TIPO "K-3"
 CON DIMENSIONES DE 12 x 35CM
 REFORZADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3,
 ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.3
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



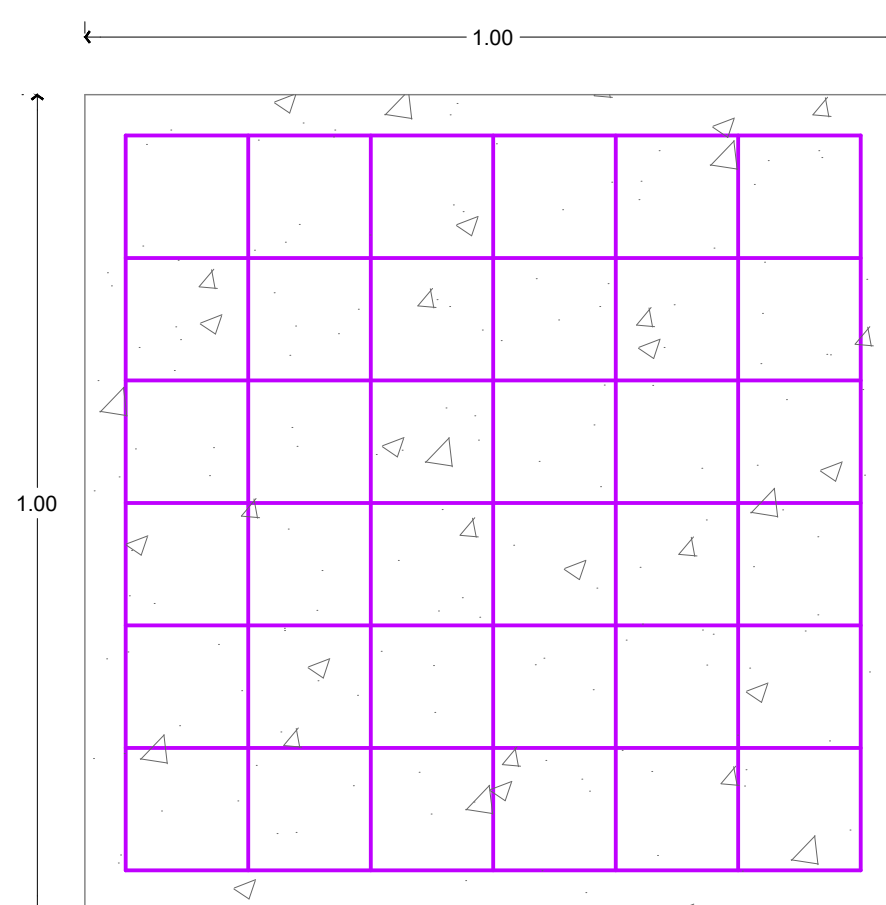
COLUMNA TIPO "C-1"
 CON DIMENSIONES DE 30 x 60CM
 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 5,
 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



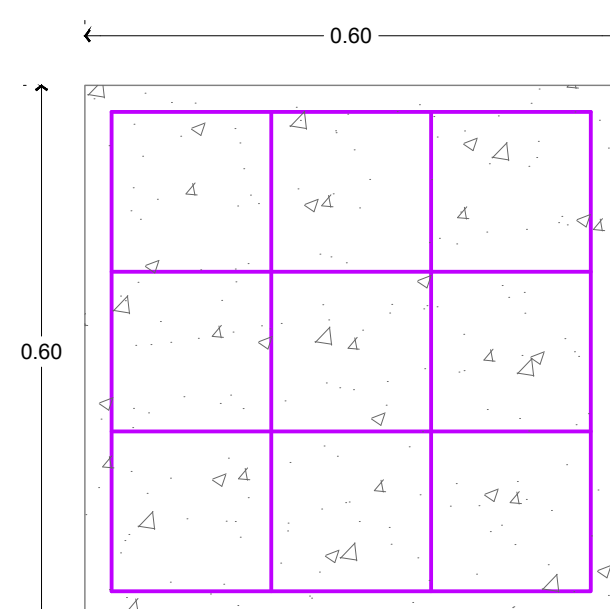
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"
 CON DIMENSIONES DE 30 x 50CM
 REFORZADA CON 6 VARILLAS DEL No. 5,
 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.6
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



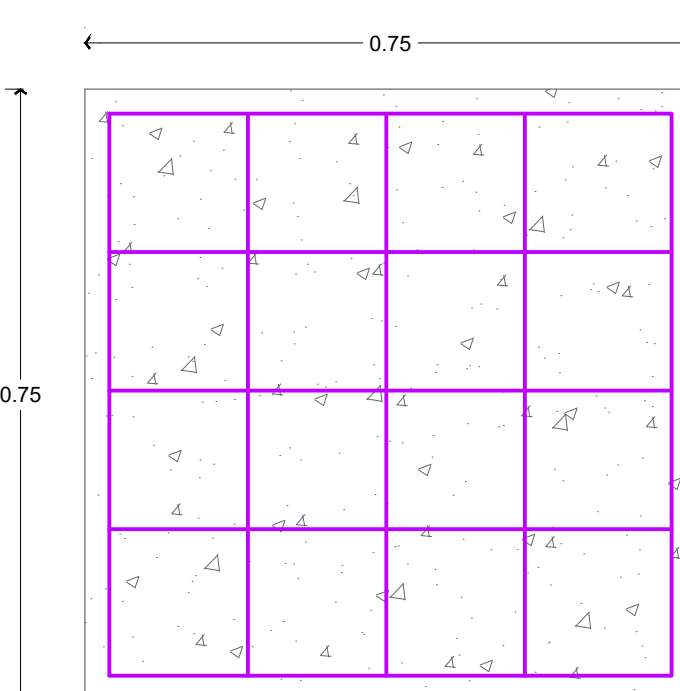
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"
 CON DIMENSIONES DE 20 x 30CM
 REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3,
 ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM Y
 BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.3
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



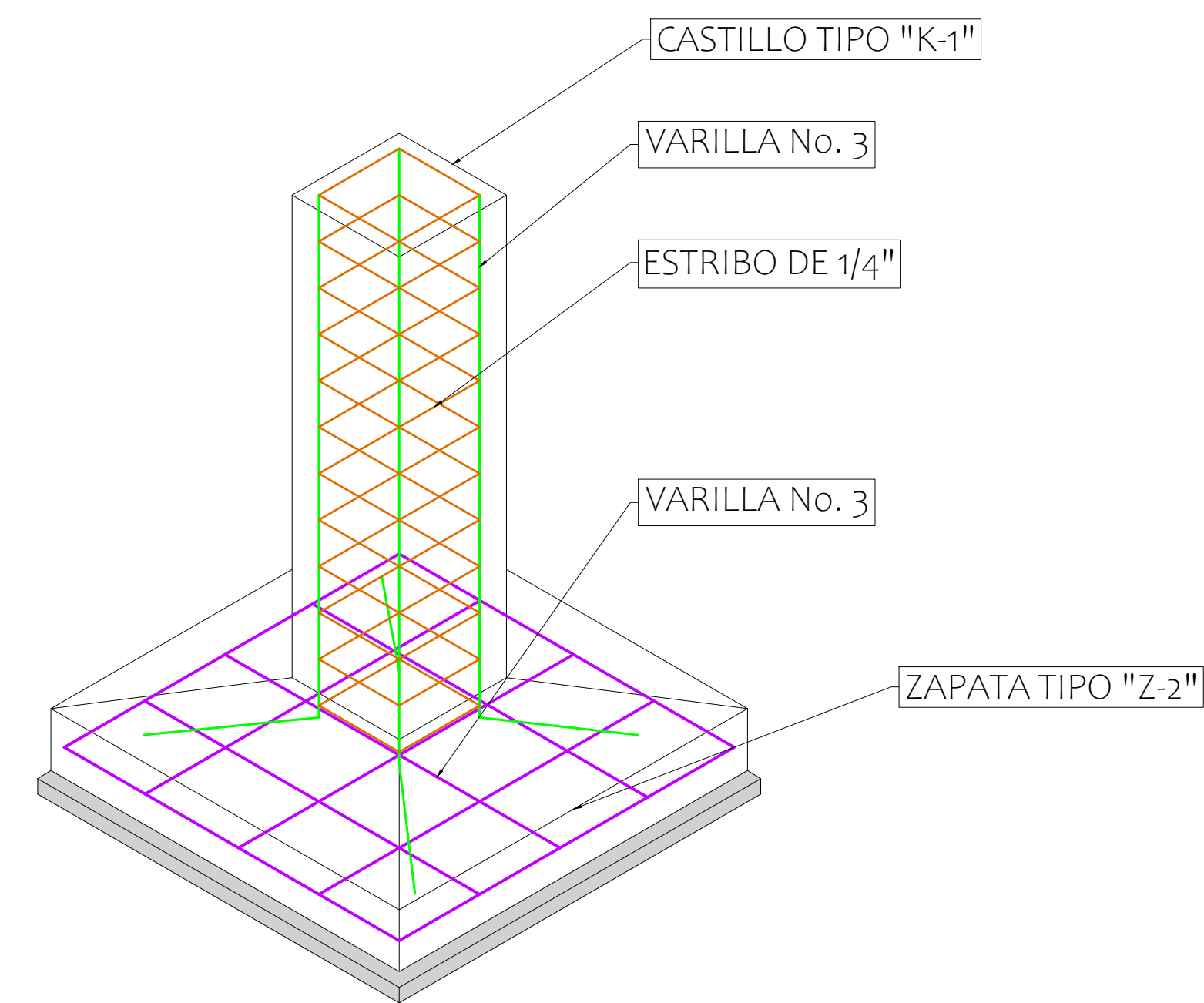
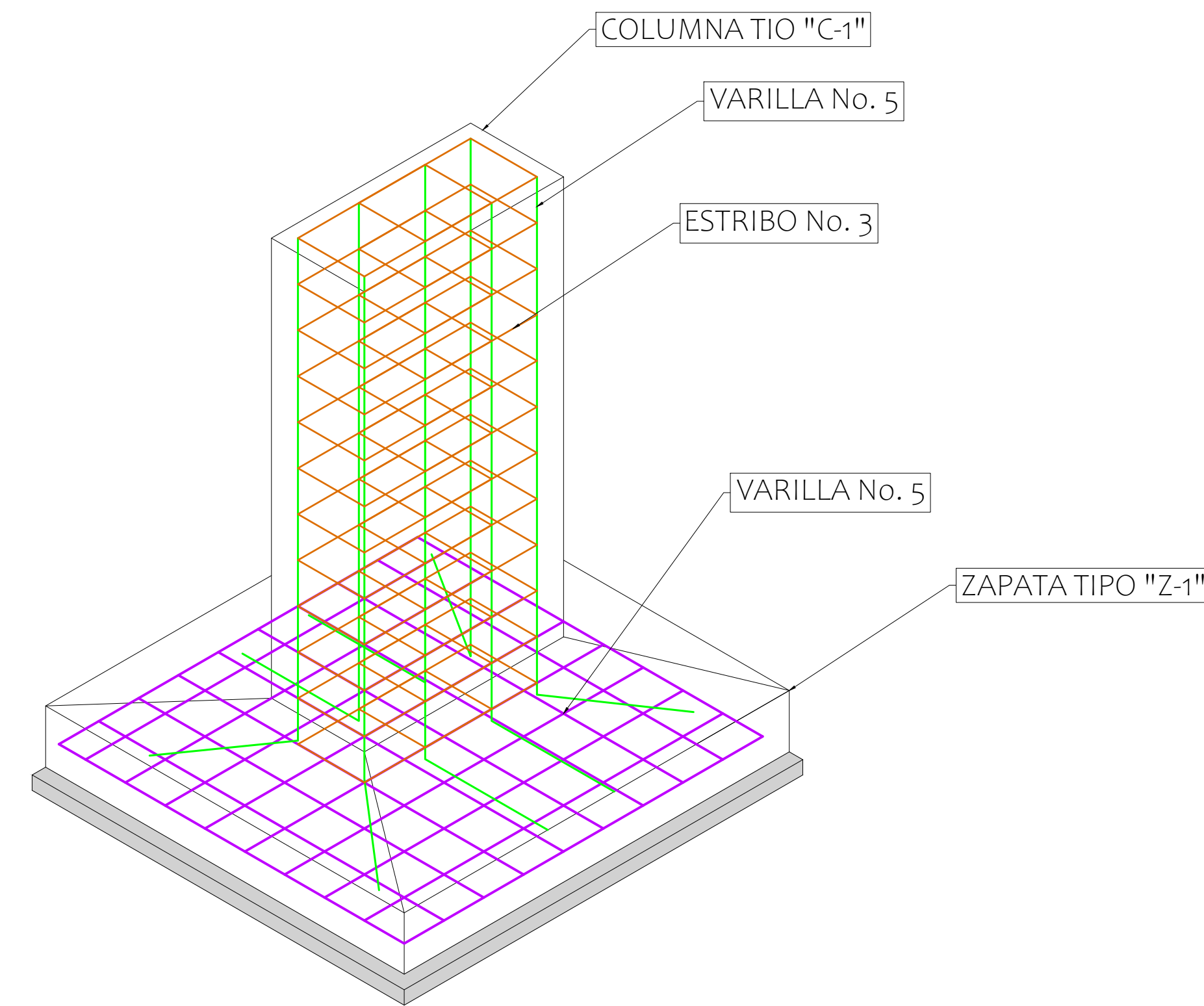
ZAPATA TIPO "Z-1"
 CON DIMENSIONES DE 1 x 1M
 REFORZADA CON 14 VARILLAS DEL No. 5
 DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE
 @ 15 CM CON GANCHOS
 A LOS EXTREMOS DE 8CM.
 CON UN ESPACIADO DE CONCRETO Y
 ACERO DE 5CM.
 CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2



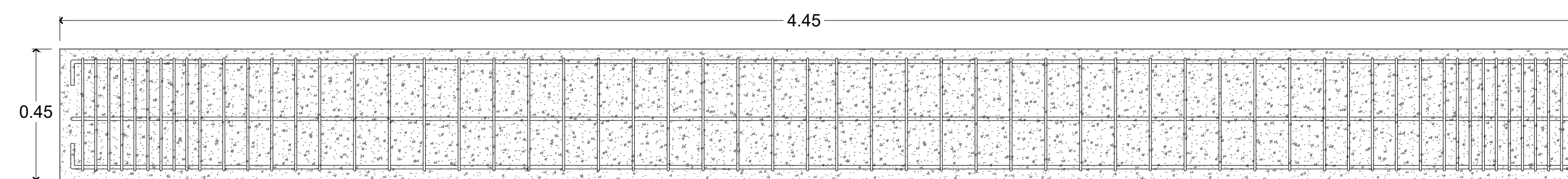
ZAPATA TIPO "Z-2"
 CON DIMENSIONES DE 60 x 60CM
 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No. 3
 DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE
 @ 18 CM CON GANCHOS
 A LOS EXTREMOS DE 5CM.
 CON UN ESPACIADO DE CONCRETO Y
 ACERO DE 3CM.
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



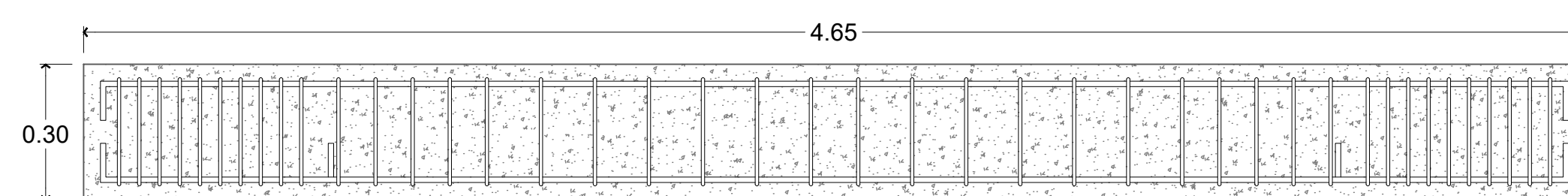
ZAPATA TIPO "Z-3"
 CON DIMENSIONES DE 75 x 75CM
 REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No. 3
 DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE
 @ 17 CM CON GANCHOS
 A LOS EXTREMOS DE 5CM.
 CON UN ESPACIADO DE CONCRETO Y
 ACERO DE 3CM.
 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2



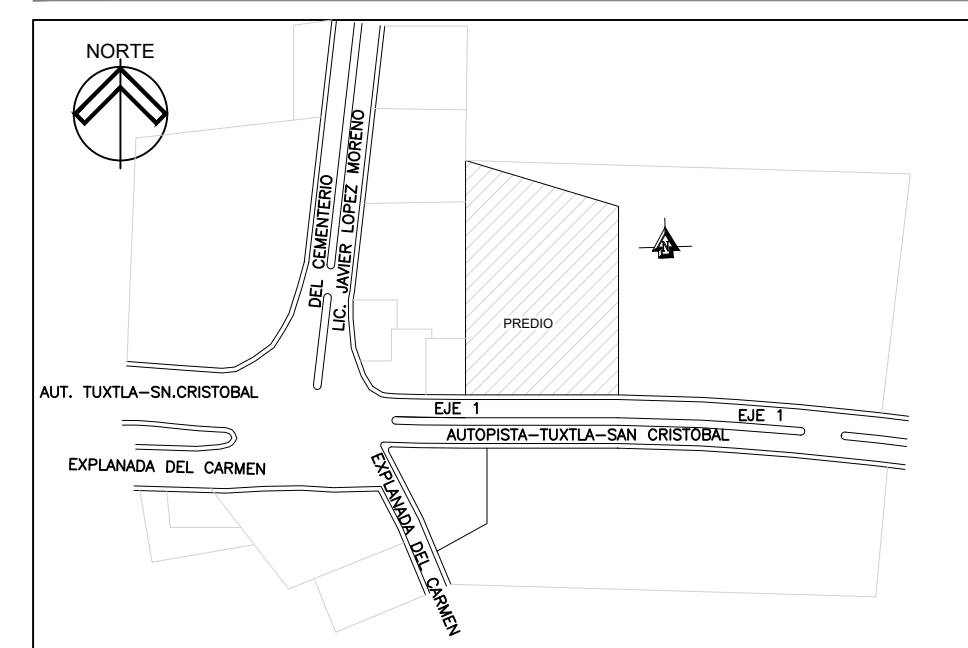
DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-1"



DALA DE CIMENTACIÓN TIPO "D.C.-2"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN		REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
	CAMBIO DE NIVEL EN NIVEL		REGISTRO DE AGUAS GRISAS
	INICIO DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA TERRENO BALDÍO
	FIN DE PENDIENTE EN NIVEL		INDICA COMERCIO
	NIVEL DE PISO TERMINADO		INDICA GUARDIA NACIONAL
	N.P.T. EN ELEVACIÓN		INDICA PREDIO
	EJE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 2
	ACCESO A PLANTA		LINEA DE VEGETACIÓN 2
	INDICA LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO		LINEA DE TEXTO 1
	LINEA MURO CARGA		LINEA DE EJE
	LINEA DE PROYECCIÓN		LINEA DE VEGETACIÓN 1
	LINEA DE MUEBLES		LINEA DE MOBILIARIO URBANO

DATOS GENERALES

1.-	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
2.-	FACULTAD DE ARQUITECTURA.
3.-	TALLER: FEDERICO MARISCAL Y PIÑA.
4.-	PONENTE: DE LA CRUZ HERNÁNDEZ URRÍAS RICARDO.
5.-	PROYECTO: "ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS."
6.-	ESPECIFICACIONES GENERALES.
7.-	EL EJE INDICA EL CENTRO DEL MURO Y/O CONSTRUCCIÓN. LAS MEDIDAS INTERIORES Y EXTERIORES PODRAN BARRIAR SEGUN EL MATERIAL EMPLEADO EN OBRA.
8.-	TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN OBRA SE ESPECIFICARA EN BITACORA.
9.-	TODAS LAS MEDIDAS SON EN METROS.
10.-	LAS COTAS RIGEN EN EL DIBUJO.
11.-	LAS COTAS ESTAN EN METROS.
12.-	LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
13.-	TRAZOS GENERALES SE HARAN CON HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y TOPOGRAFICO.
14.-	CAMBIOS EN OBRA BAJO SUPERVISIÓN DE GERENCIA.

SINODALES:

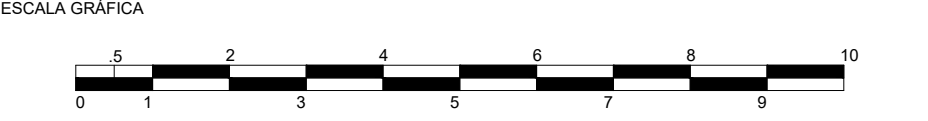
- 1.- ARQ. JOAQUÍN SANCHEZ HIDALGO Y ANDA.
- 2.- ARQ. FERNANDO RIVAS LADRON DE GUEVARA.
- 3.- M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN OLIVEROS.
- 4.- ORA. EN ARQ. MERCEDES OLIVEROS SUAREZ.
- 5.- ARQ. ALEJANDRO ESPINOSA PRINDEA.

CIMENTACIÓN DE SALÓN DE U.M.

PROYECTO:
ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FATIMA, SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

DOMICILIO:
 EJE VIAL 1, COL. BARRIO DE FATIMA SIN. SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO: 4.853.00M ²	CUENTA CATASTRAL: 60000	USO DE SUELO: HND030
ÁREA DE DESPLANTE: 2.948.00M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 3.964.00M ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE: 1.894.00M ²
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS PARA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.		
ESCALA: 1:50	ACOTACION: METROS	FECHA: ENERO - NOVIEMBRE DE 2023



ESCALA GRAFICA

CLAVE DE PLANO
 No. PLAN043

CIM-SALÓN-03

87



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

C O N T E N I D O
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023

PRESUPUESTO:

TRAZA, NIVELACION Y EXCAVACIÓN: CONJUNTO.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-PRE-LIM-TRA	PRELIMINARES, LIMPIEZA Y TRAZA DEL TERRENO	M2	4,633.00	\$ 35.18	\$ 162,988.94
02-EX-CIM-HAB	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DE CONJUNTO DE HABITACIONES.	M3	236.26	\$ 180.00	\$ 42,526.80
03-EX-CIM-RES	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DEL RESTAURANTE.	M3	61.00	\$ 180.00	\$ 10,980.00
04-EX-CIM-SUM	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.	M3	64.00	\$ 180.00	\$ 11,520.00
05-EX-CIM-GIM	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DE GIMNASIO.	M3	57.44	\$ 180.00	\$ 10,339.20
06-EX-CIM-BAR	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DEL BAR.	M3	44.10	\$ 180.00	\$ 7,938.00
07-EX-CIM-PASI	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DE PASILLOS.	M3	25.00	\$ 180.00	\$ 4,500.00
08-EX-CIM-ALB	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLA Y CIMENTACIÓN DE ALBERCA CON DIMENSIONES DE 6.40X10.40X1.80 MTS.	M3	119.80	\$ 180.00	\$ 21,564.00
09-EX-CIM-BRDAP	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLA Y CIMENTACIÓN DE BARDA PERIMETRAL.	M3	29.56	\$ 180.00	\$ 5,320.80
09-EX-CIM-CASET	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLA Y CIMENTACIÓN DE CASETA DE VIGILANCIA.	M3	6.30	\$ 180.00	\$ 1,134.00
10-EX-CIM-DES	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLA Y CIMENTACIÓN DE CONTENEDOR DE DESECHOS.	M3	22.00	\$ 180.00	\$ 3,960.00
TOTAL					\$ 282,771.74

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: HABITACIONES.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-HAB	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCRETO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 1.50X1.50 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 6 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2 Y UN DADO ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.85X0.45X2.60MTS. REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.6 Y UN CONCRETO DE F'C=300KG/CM2.	PZA	46.00	\$ 15,849.48	\$ 729,076.08
02-CIM-HAB	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 40X60 CM. REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No. 5 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=300KG /CM2	ML	276.55	\$ 3,748.47	\$ 1,036,639.38
				TOTAL	\$ 1,765,715.46

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: RESTAURANTE.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-RES	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 1X1 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 5 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y UN DADO ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.5X0.50X1.20MTS. REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.5 Y UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	20.00	\$ 5,943.49	\$ 118,869.80
02-CIM-RES	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	37.00	\$ 1,265.35	\$ 46,817.95
03-CIM-RES	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 30X55 CM. REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No.4 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=250KG /CM2	ML	88.20	\$ 2,476.26	\$ 218,406.13
04-CIM-RES	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=200KG /CM2	ML	65.95	\$ 1,385.36	\$ 91,364.49
				TOTAL	\$ 475,458.37

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: SALÓN DE USOS MULTIPLES.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-SALÓN	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 1X1 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 5 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y UN DADO ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70X1.20MTS. REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.5 Y UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	12.00	\$ 7,512.54	\$ 90,150.48
02-CIM-SALÓN	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	46.00	\$ 1,265.35	\$ 58,206.10
03-CIM-SALÓN	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 30X55 CM. REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No.4 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=250KG /CM2	ML	68.00	\$ 2,476.26	\$ 168,385.68
04-CIM-SALÓN	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=200KG /CM2	ML	108.27	\$ 1,385.36	\$ 149,992.93
				TOTAL	\$ 466,735.19

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: GIMNASIO.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-GIM	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA CORRIDA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CORRIDA CON DIMENSIONES DE 0.70X10.85 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 4 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y 9 DADOS ESTRUCTURALES CON DIMENSIONES DE 0.30X0.30X1.20MTS. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.4 Y UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	2.00	\$ 62,978.45	\$ 125,956.90
02-CIM-GIM	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	11.00	\$ 1,265.35	\$ 13,918.85
03-CIM-GIM	CIMENTACION TIPO LOSA DE CIMENTACION CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCRETO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE LOSA DE CIMENTACION CON UN ÁREA DE 55.45M2 Y UN ESPESOR DE 15CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10-10 Y VARILLAS DEL No. 4 DISTRIBUIDA PERPENDICULARMENTE @ 50 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	1.00	\$ 38,717.12	\$ 38,717.12
05-CIM-GIM	DALA DE CIMENTACION CON DIMENCIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=200KG /CM2	ML	114.94	\$ 1,385.36	\$ 159,233.28
TOTAL					\$ 337,826.15

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: BAR.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-BAR	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 1X1 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 4 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y UN DADO ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.50X0.50X1.20MTS. REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.4 Y UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	12.00	\$ 1,265.35	\$ 15,184.20
02-CIM-BAR	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	20.00	\$ 1,265.35	\$ 25,307.00
03-CIM-BAR	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=200KG /CM2	ML	32.00	\$ 1,385.36	\$ 44,331.52
04-CIM-BAR	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 30X55 CM. REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No.4 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15CM. CON UN CONCRERTO DE F'C=250KG /CM2	ML	53.90	\$ 2,476.26	\$ 133,470.41
				TOTAL	\$ 218,293.13

PRESUPUESTO:

CIMENTACIÓN: PASILLOS, ALBERCA, BARDA, CASETA DE VIGILANCIA Y CONTENEDOR DE BASURA.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-CIM-PASILLO	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA PARA PACILLOS CON UNA EXCAVACIÓN DE 0.80X.080X0.80 Y CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	50.00	\$ 1,445.35	\$ 72,267.50
02-CIM-ALB	CIMENTACIÓN DE ALBERCA CON DIMENSIONES DE 6X10X1.50 MTS. MUROS DE CONCRETO PERIMETRALES CON UN ESPESOR DE 20CM Y UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 25CM DE ESPESOR. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 4 Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No. 5	PZA	1.00	\$ 193,857.29	\$ 193,857.29
03-CIM-BARDA	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	35.00	\$ 1,265.35	\$ 44,287.25
04-CIM-BARDA	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG /CM2	ML	100.00	\$ 1,385.36	\$ 138,536.00
05-CIM-CASETA	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	12.00	\$ 1,265.35	\$ 15,184.20
06-CIM-CASETA	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG /CM2	ML	26.00	\$ 1,385.36	\$ 36,019.36
07-CIM-DESECHOS	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCERTO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 0.70X0.70 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 3 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG/CM2.	PZA	8.00	\$ 1,265.35	\$ 10,122.80
08-CIM-DESECHOS	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 20X30 CM. REFORZADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 ESTRIBOS DEL No.2.5 @ 15CM. CON UN CONCRETO DE F'C=200KG /CM2	ML	20.00	\$ 1,385.36	\$ 27,707.20
				TOTAL	\$ 537,981.60

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: HABITACIONES.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-HAB	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO FINO PULIDO CON CEMENTO. Y ALFOMBRA MARCA ULINE O SIMILAR.	M2	710.00	\$ 1,543.20	\$ 1,095,672.00
01-AL-ACA-HAB	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1.5 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	4,990.20	\$ 475.16	\$ 2,371,143.43
02-AL-ACA-HAB	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X30CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 4MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	715.00	\$ 5,775.00	\$ 4,129,125.00
03-AL-ACA-HAB	COLUMNA ESTRUCTURAL CON MEDIDAS DE 35X75CM CON UN CONCRETRO DE F'C=300KG/CM2 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.6 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UNA ALTURA MAXIMA DE 14.3 MTS.	PZA	26.00	\$ 43,767.74	\$ 1,137,961.24
04-AL-ACA-HAB	PLAFÓN CIEGO ELABORADO CON TABLA YESO Y ARMAZÓN SUSPENDIDA CON UN ESPESOR MAXIMO DE 9CM. CON ACABADO FINO Y PINTADO CON PINTURA VINÍLICA.	M2	2,200.00	\$ 510.14	\$ 1,122,308.00
05-AL-ACA-HAB	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, T.V, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS SOBRE PLAFÓN.	ML	944.71	\$ 5,720.74	\$ 5,404,440.29
06-AL-ACA-HAB	LOSA DE ENTREPISO: TIPO NERVADA ELABORADA CON CASETONES DE 60X60CM Y UNA LOSA DE COMBRECIÓN DE MINIMO DE 7CM DE ESPESOR Y NERVADURAS DE 15X30CM. REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 Y VARILLAS DEL No. 4. LECHO ALTO DE LOSA TERMINADA CON ALFOMBRA MARCA ULINE O SIMILAR, PREBIAMENTE NIVELADO.	M2	1,420.00	\$ 7,941.16	\$ 11,276,447.20
07-AL-ACA-HAB	AZOTEA: TIPO NERVADA ELABORADA CON CASETONES DE 60X60CM Y UNA LOSA DE COMBRECIÓN DE MINIMO DE 7CM DE ESPESOR Y NERVADURAS DE 15X30CM. REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 Y VARILLAS DEL No. 4. LECHO ALTO DE LOSA TERMINADA CON CAPAS DE TEPETATE DE 20CM DE ESPESOR, PARA PENDIENTES DE DESAGÜE HE IMPERMEABILIZADA CON TERMOFUCION MARCA FESTER O SIMILAR.	M2	710.00	\$ 6,506.49	\$ 4,619,607.90
08-AL-ACA-HAB	CIMENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE DUCTO DE ESCALERAS PRINCIPALES, ELABORADAS CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADAS CON VARILLAS DEL No.4 Y ESTRIBOS DEL No.3 CON UN ESPESOR MINIMO DE 15CM. ACABADO CON CERAMICA DE 30X120CM.	PZA	1.00	\$ 403,792.84	\$ 403,792.84
09-AL-ACA-HAB	ELABORACIÓN DE DUCTO DE ESCALERAS DE SERVICIO, ELABORADAS CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADAS CON VARILLAS DEL No.4 Y ESTRIBOS DEL No.3 CON UN ESPESOR MINIMO DE 15CM. ACABADO RUSTICO.	PZA	1.00	\$ 201,896.42	\$ 201,896.42
10-AL-ACA-HAB	ELABORACIÓN DE DUCTO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, ELABORADAS CON SISTEMA CONSTRUCTIVO LOSACERO.	PZA	1.00	\$ 478,429.38	\$ 478,429.38
11-AL-ACA-HAB	CUARTO DE ELEVADOR Y ACCESO HA AZOTEA	PZA	1.00	\$ 2,107,880.00	\$ 2,107,880.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES					\$ 34,348,703.70

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERIAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: RESTAURANTE.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-RES	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	322.00	\$ 1,543.20	\$ 496,910.40
02-AL-ACA-RES	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1.5 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	389.56	\$ 475.16	\$ 185,103.33
03-AL-ACA-RES	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X25CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 3MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	49.00	\$ 5,100.00	\$ 249,900.00
04-AL-ACA-RES	COLUMNA ESTRUCTURAL CON MEDIDAS DE 40X40CM CON UN CONCRERTO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3.5 MTS.	PZA	20.00	\$ 8,795.26	\$ 175,905.20
05-AL-ACA-RES	LOSA A DOS AGUAS CON TEJA DE .15X30CM. ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	352.14	\$ 3,817.98	\$ 1,344,463.48
06-AL-ACA-RES	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, T.V, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	112.00	\$ 3,524.29	\$ 394,720.48
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE					\$ 2,847,002.89

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERIAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-SALÓN	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	352.00	\$ 1,543.20	\$ 543,206.40
02-AL-ACA-SALÓN	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	954.73	\$ 475.16	\$ 453,649.51
03-AL-ACA-SALÓN	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X25CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 4MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	85.00	\$ 5,507.00	\$ 468,095.00
04-AL-ACA-SALÓN	COLUMNA ESTRUCTURAL CON MEDIDAS DE 30X60CM CON UN CONCRETRO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UNA ALTURA MAXIMA DE 4.5 MTS.	PZA	12.00	\$ 9,444.38	\$ 113,332.56
05-AL-ACA-SALÓN	LOSA A DOS AGUAS CON TEJA DE .15X30CM. ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	327.77	\$ 3,817.98	\$ 1,251,419.30
06-AL-ACA-SALÓN	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, T.V, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	160.37	\$ 3,897.14	\$ 624,984.34
07-AL-ACA-SALÓN	LOSA PLANA ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	118.45	\$ 3,128.00	\$ 370,511.60
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE					\$ 3,825,198.71

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERIAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: GIMNASIO.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-GIM	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	158.85	\$ 1,543.20	\$ 245,137.32
02-AL-ACA-GIM	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	218.72	\$ 475.16	\$ 103,927.00
03-AL-ACA-GIM	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X25CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 4MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	43.00	\$ 5,507.00	\$ 236,801.00
05-AL-ACA-GIM	LOSA A DOS AGUAS CON TEJA DE .15X30CM. ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	120.12	\$ 3,817.98	\$ 458,615.76
06-AL-ACA-GIM	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, T.V, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	70.30	\$ 3,897.14	\$ 273,968.94
07-AL-ACA-GIM	LOSA PLANA ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	55.35	\$ 3,128.00	\$ 173,134.80
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO					\$ 1,491,584.81

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERIAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: BAR.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-BAR	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	178.71	\$ 1,543.20	\$ 275,785.27
02-AL-ACA-BAR	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	363.68	\$ 475.16	\$ 172,806.19
03-AL-ACA-BAR	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X25CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 4MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	42.00	\$ 5,507.00	\$ 231,294.00
04-AL-ACA-BAR	COLUMNA ESTRUCTURAL CON MEDIDAS DE 40X40CM CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3.5 MTS.	PZA	12.00	\$ 8,795.26	\$ 105,543.12
05-AL-ACA-BAR	LOSA A UNA AGUA CON TEJA DE .15X30CM. ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	173.37	\$ 3,817.98	\$ 661,923.19
06-AL-ACA-BAR	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, T.V, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	93.91	\$ 3,897.14	\$ 365,980.42
07-AL-ACA-BAR	LOSA PLANA ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	35.36	\$ 3,128.00	\$ 110,606.08
TOTAL DE CONSREUCCION DE BAR					\$ 1,923,938.27

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERIAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: PASILLOS.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-PASI	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	408.93	\$ 1,543.20	\$ 631,060.78
03-AL-ACA-PASI	PILARES DE CONCRETO CON BASE DE CONCRETO DE 30X30X60CM Y PILAR CIRCULAR DE RADIO DE .15CM DE BASE Y UNA CORONA CON RADIO DE 10CM. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	55.00	\$ 4,507.00	\$ 247,885.00
04-AL-ACA-PASI	LOSA A DOS AGUAS CON TEJA DE .15X30CM. ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	277.42	\$ 3,817.98	\$ 1,059,184.01
05-AL-ACA-PASI	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS Y CCTV. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	143.25	\$ 1,948.58	\$ 279,133.80
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE PASILLOS					\$ 2,217,263.59

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: ALBERCA.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-ALBERCA	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	224.34	\$ 1,543.20	\$ 346,201.49
02-AL-ACA-ALBERCA	ACABADO EN MURO Y PISO DE ALBERCA CON AZULEJO MULTIPIEZA PEGADO CON CEMENTO BLANCO ACABADO PULIDO FINNNO.	M2	108.00	\$ 1,793.29	\$ 193,675.32
03-AL-ACA-ALBERCA	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS Y CCTV. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	98.45	\$ 1,948.58	\$ 191,837.50
TOTAL DE CONSTRUCCION DE ALBERCA					\$ 731,714.31

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: BARDA PERIMETRAL					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-BARDA	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1.5 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	315.00	\$ 475.16	\$ 149,675.40
02-AL-ACA-BARDA	CASTILLO DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 15X25CM Y UNA ALTURA MAXIMA DE 4MTS. REFORZADO CON VARILLAS DEL No.4 Y CON ESTRIBOS DEL No.3 CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2	PZA	35.00	\$ 4,507.00	\$ 157,745.00
03-AL-ACA-BARDA	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS Y CCTV. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	105.00	\$ 1,948.58	\$ 204,600.69
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA					\$ 512,021.09

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: CASETA DE VIGILANCIA.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-CASETA	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	19.20	\$ 1,543.20	\$ 29,629.44
02-AL-ACA-CASETA	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1.5 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	87.30	\$ 475.16	\$ 41,481.47
03-AL-ACA-CASETA	LOSA PLANA ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	19.20	\$ 3,128.00	\$ 60,057.60
04-AL-ACA-CASETA	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, AIRE ACONDICIONADO Y CCTV. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	29.00	\$ 2,898.58	\$ 84,058.82
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CASETA					\$ 215,227.33

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: CONTENEDOR DE DESECHOS.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-BASURA	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO RUSTICO, PARA COLOCACION DE LOCETA CERAMICA DE 60X60.	M2	21.78	\$ 1,543.20	\$ 33,610.90
02-AL-ACA-BASURA	MURO DE TABIQUE DE CONCRETO CON MEDIDAS DE 7X12X25CM PEGADOS CON MORTERO: CEMENTO Y ARENA 1:4 CON ACABADO FINO DE MORTERO EN AMBOS LADOS DEL MURO CON ESPESOR MINIMO DE 1.5 CM Y PINTURA BINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	61.20	\$ 475.16	\$ 29,079.79
03-AL-ACA-BASURA	LOSA PLANA ELABORADA CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 REFORZADA CON VARILLAS DEL No.3 @ 20CM DISTRIBUIDAS PERPENDICULARMENTE Y BASTONEADA CON VARILLAS DEL No.4. CON UN ESPESOR MINIMO DE 12CM.	M2	21.78	\$ 3,128.00	\$ 68,127.84
04-AL-ACA-BASURA	INSTALACIONES: ELECTRICA. CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES Y EQUIPOS.	ML	15.00	\$ 849.52	\$ 12,742.80
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CONTENEDOR					\$ 143,561.33

PRESUPUESTO:

ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: ESTACIONAMIENTO.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-AL-ACA-EST	MEJORAMIENTO DEL TERRENO DE ESTACIONAMIENTO CON TEPETATE, GRAVILLA Y ARENA MINIMO TRES CAPAS, CURADO CON CALIDRA Y COMPACTADAS CADA 20CM DE ESPESOR.	M2	867.12	\$ 1,203.19	\$ 1,043,310.11
02-AL-ACA-EST	COLOCACION DE ADOQUIN CON MEDIDAS DE 15X15X10CM	M2	867.12	\$ 682.00	\$ 591,375.84
03-AL-ACA-EST	ELABORACIÓN DE BANQUETA PERIMETRAL PARA ESTACIONAMIENTO INCLUYE: FIRME PARA BANQUETA DE ESPESOR DE 15CM CON UN CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 Y CON UNA GUARNICIÓN AL EXTREMO DE 15X30CM	M2	184.54	\$ 1,543.20	\$ 284,782.13
TOTAL DE ESTACIONAMIENTO					\$ 1,919,468.08

EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS: CUARTO DE MÁQUINAS.					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-EX-MAQ	EXCAVACIÓN, PARA PLANTILLAS, ZAPATAS Y DALAS DE CIMENTACIÓN DE CUARTO DE MÁQUINAS.	M3	568.36	\$ 180.00	\$ 102,304.80
02-CIM-MAQ	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA AISLADA CON UNA PLANTILLA DE ESPESOR DE 5CM. CON UN CONCRETO DE F'C=100KG/CM2, CONTIENE ZAPATA CON DIMENSIONES DE 1X1 MTS. REFORZADA CON VARILLAS DEL No. 5 DISTRIBUIDO PERPENDICULARMENTE @ 15 CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y UN DADO ESTRUCTURAL CON DIMENSIONES DE 0.5X0.50X1.20MTS. REFORZADA CON 8 VARILLAS DEL No.5 Y UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2.	PZA	18.00	\$ 5,943.49	\$ 106,982.82
03-CIM-MAQ	DALA DE CIMENTACION CON DIMENSIONES DE 30X55 CM. REFORZADA CON 10 VARILLAS DEL No.4 ESTRIBOS DEL No. 3 @ 15CM. CON UN CONCRETO DE F'C=250KG /CM2	ML	71.47	\$ 2,476.26	\$ 176,978.30
04-CIM-MAQ	MUROS DE CONTENCIÓN PERIMETRALES EN CUARTO DE MÁQUINAS Y CISTERNAS DE AGUA Y CAPTACIÓN, CON UN ESPESOR DE 20 Y 25CM REFORZADOS CON UN CONCRETO DE F'C=250KG/CM2 Y VARILLAS DEL No.5	M2	352.88	\$ 3,184.27	\$ 1,123,665.20
05-CIM-MAQ	PISO FIRME DE ESPESOR MINIMO DE 8CM CON UN CONCRETO DE F'C=150KG/CM2 PISO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 66-1010 CON UN ACABADO FINO PULIDO CON CEMENTO.	M2	142.50	\$ 987.12	\$ 140,664.60
06-CIM-MAQ	LOSA DE ENTREPISO: TIPO NERVADA ELABORADA CON CASETONES DE 60X60CM Y UNA LOSA DE COMBRECIÓN DE MINIMO DE 7CM DE ESPESOR Y NERVADURAS DE 15X30CM. REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 Y VARILLAS DEL No. 4.	M2	142.50	\$ 5,941.16	\$ 846,615.30
07-CIM-MAQ	INSTALACIONES: ELECTRICA, VOZ Y DATOS, CONTRA INCENDIOS, CCTV Y AIRE ACONDICIONADO. ELABORADAS CON CABLEADO, TUBERIAS, CONECCIONES.	ML	108.00	\$ 3,920.74	\$ 423,439.92
TOTAL CUARTO DE MÁQUINAS					\$ 2,920,650.94

PRESUPUESTO:

PLANEACIÓN Y COLOCACIÓN DE: JARDINERÍA					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO. U.	TOTAL
01-JARDINERÍA	EXCABACIÓN DE CAPA VEGETAL DE MINIMO 30CM DE ESPESOR, PARA SUMINISTRO DE ABONO SEGÚN PLANTEACIÓN DE ESPECIE DE VEGETAL.	M3	218.64	\$ 180.00	\$ 39,355.20
02-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABONO, PARA VEGETACION ASÍ COMO: ARBUSTOS, PASTO, PLANTAS Y ARBOLES.	M3	218.64	\$ 654.29	\$ 143,053.97
03-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO, PARA ÁREAS VERDES.	M2	701.68	\$ 278.43	\$ 195,368.76
04-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARBOL MANZANO CON NOMBRE CIENTÍFICO (MALUS DOMÉSTICA).	PZA	25.00	\$ 984.16	\$ 24,604.00
05-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARBOL FRESNO CON NOMBRE CIENTÍFICO (FRAXINUS ANGUSTIFOLIA).	PZA	6.00	\$ 748.12	\$ 4,488.72
06-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARBOL FRAMBOYÁN CON NOMBRE CIENTÍFICO (DELONIX REGIA).	PZA	45.00	\$ 587.15	\$ 26,421.75
07-JARDINERÍA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FLORERÍA: VARIOS.	PZA	350.00	\$ 485.76	\$ 170,016.00
TOTAL DE JARDINERÍA					\$ 603,308.40

CONCLUSIÓN DE PRESUPUESTO:

No.	CONCEPTO	TOTAL
1.-	PRELIMINARES: LIMPIEZA, TRAZA, NIVELACIÓN DEL TERRENO.	\$ 162,988.940000
2.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO DE HABITACIONES INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 36,156,945.956
3.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 3,333,441.2608
4.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 4,303,453.9004
5.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 1,839,750.1632
6.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE BAR INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 2,150,169.4048
7.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE PASILLOS INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 2,294,031.0861
8.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE ALBERCA INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 947,135.602100
9.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRALES INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS Y ACABADOS.	\$ 700,165.140000
10.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE VIGILANCIA INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 267,564.888000
11.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CONTENEDOR DE DESECHOS INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 185,351.328000
12.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO INCLUYE: MEJORAMIENTO DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE ADOQUÍN Y ELABORACIÓN DE BANQUETAS CON GUARNICIONES.	\$ 1,919,468.0808
13.-	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE MÁQUINAS INCLUYE: EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS E INSTALACIONES.	\$ 2,920,650.9398
13.-	TOTAL DE SUMINISTROS Y COLOCACIÓN DE JARDINERÍAS.	\$ 603,308.398000
TOTAL		\$ 57,784,425.088
I.V.A. 16%		\$ 9,245,508.01
TOTAL CON I.V.A.		\$ 67,029,933.10



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN BARRIO DE FÁTIMA,
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS.**

C O N T E N I D O

CONCLUSIÓN Y BIBLIOGRAFÍA



Ciudad Universitaria, CDMX, a noviembre de 2023

CONCLUSIÓN:

De acuerdo a toda la investigación que se realizó se concluye que es viable la construcción del hotel en San Cristóbal de las Casas Chiapas. Cada índice que se estudió apunta a una buena remonetización ya que el índice de visitantes tanto nacionales e internacionales van en aumento.

Es un proyecto que incluye no solamente brindar hospedaje a los visitantes, sino también brindar servicios a las personas originarias de la región. En el proyecto que se presenta incluye: hotelería, restaurante, salón de usos múltiples, gimnasio y un bar. Los servicios que son para el público en general sin tener una habitación serán las siguientes áreas: Restaurante con acceso a terraza, Salón de usos múltiples y el primer estacionamiento, es un proyecto funcional, pensado para las familias mexicanas que degustan unas vacaciones por el sureste.

Por otra parte, representa una fuente de ingresos para la región, desde su construcción hasta el propio mantenimiento y sustento del complejo, esto nos indica que es un impulso económico sustentable y noble con el medio ambiente, ya que se han integrado técnicas de sustentabilidad y sostenibilidad.

BIBLIOGRAFÍA

(s.f.).

Chiapas, S. d.-G. (2019). *Reporte Estadístico de Indicadores del Sector Turístico de Chiapas ENERO 2019*. Obtenido de <http://www.turismochiapas.gob.mx/institucional/estadisticas/formatos/ENERO2019.pdf>

DATA, C. (1999-2019). *CLIMATE DATA*. Obtenido de <https://es.climate-data.org/america-del-norte/mexico/chiapas/san-cristobal-de-lascasas-3376/#climate-table>

Gary K. Vallen, J. J. (2012). *Check-In Check-Out: Managing Hotel Operations*. USA: Pearson College Div.

Google maps. (2023). Obtenido de Google maps: <http://Google/maps.com>

INEGI. (1991). *San Cristobal de las Casas Cuaderno de Información Básica para la Planeación Municipal*. Obtenido de http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/1334/702825921408/702825921408_1.pdf

INEGI. (1992). *San Cristóbal de las Casas Cuaderno de Información Básica para la Planeación Munisipal*. Obtenido de http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/1334/702825921408/702825921408_1.pdf

SEDESOL. (diciembre de 2011). *Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristobal de las Casas 2011*. Obtenido de http://rmgir.proyectomesoamerica.org/PDFMunicipales/2011/vr_07078_AR_SAN_CRISTOBAL.pdf

SEDESOL. (2011). *Atlas de Riesgos Naturales del Municipio de San Cristóbal de las Casas 2011*. Obtenido de http://rmgir.proyectomesoamerica.org/PDFMunicipales/2011/vr_07078_AR_SAN_CRISTOBAL.pdf

Sierra, C. G. (2015). *MFII58_2: Montaje de Instalaciones de Climatización y Ventilación - Extracción*. EDICIONES CEYSA. CANO PINA.

Spark, W. (2023). *Weather Spark*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/10595/Clima-promedio-en-San-Crist%C3%B3bal-de-las-Casas-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Spark, W. (2023). *Weather Spark*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/10595/Clima-promedio-en-San-Crist%C3%B3balde-las-Casas-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Tricomi, E. (1992). *ABC del Aire Acondicionado*. Indianapolis USA: Marcombo.

Valverde, M. Y. (2015). *Manual de procesos de un hotel*. Columbia, USA: CreateSpace Independent Publishing Platform.