

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

## FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JUAN ANTONIO GARCÍA  
GAYOU

PROYECTO DE TIENDAS DE ROPA  
VERTICHE

REPORTE PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO PRESENTA

RODRIGO ROMERO CÁRDENAS

### ASESORES

ARQ. ELODIA GÓMEZ MAQUEO ROJAS  
ARQ. ALMA ROSA SANDOVAL SOTO  
DR. EN ARQ. ABELARDO PÉREZ MUÑOZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, AGOSTO 2023

---

---

---





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





# 1. ÍNDICE.

1. Índice.....	
2. Introducción.....	Pag. 1
3. Antecedentes.....	Pag. 2
4. Metodología.....	Pag. 7
5. Caso de estudio plaza Lindavista Vertiche.....	Pag. 9
5.1 Presupuesto de obra.....	Pag. 21
5.2 Planos arquitectónicos.....	Pag. 29
5.3 Planos de iluminación	
5.4 Planos eléctricos	
5.5 Planos de acabados	
5.6 Planos hidosanitarios	
5.7 Planos de protección civil	
5.8 Planos de audio	
5.9 Planos de cámaras	
5.10 Plano de aire acondicionado	
5.11 Plano de carpintería	
5.12 Planos de letreros	
5.13 Plano estructural	
5.14 Reporte fotográfico.....	Pag. 61
6. Caso de estudio plaza Puerta Ajusco.....	Pag. 25
6.1 Presupuesto de obra.....	Pag. 77
6.2 Planos arquitectónicos.....	Pag. 84
6.4 Planos de iluminación	
6.5 Planos eléctricos	
6.6 Plano de acabados	
6.7 Plano de protección civil	
6.8 Plano de audio	
6.8 Plano de cámaras	
6.9 Planos de aire acondicionado	

---

6.10 Plano de carpintería	
6.11 Planos de letreros	
6.12 Plano de stickers	
6.3 Reporte fotográfico.....	Pag. 113
7. Conclusión.....	Pag. 117

## 2. INTRODICCIÓN.

## Introducción.

El presente trabajo de reporte profesional muestra mi conocimiento adquirido a lo largo de la carrera de arquitectura y junto a mi trabajo profesional en la constructora llamada Codegar he desarrollado, para así lograr el objetivo de obtener el título de arquitecto. Con el proyecto de tiendas de ropa para dama llamadas Vertiche, en la actualidad Codegar lleva más de 300 tiendas construidas junto a Vertiche; la constructora construye edificios habitacionales, viviendas, el cliente principal es vertiche, dicha marca es especializada para mujeres y Codegar se encarga de todo el proceso arquitectónico. Se va a comentar el proceso de diseño y construcción de dos tiendas las cuales son diferentes, una tiene los acabados de concepto utilizado en años anteriores y la otra tiene los acabados del nuevo concepto iniciado a finales del 2022, donde se comenta el proceso de cada tienda, donde usamos materiales pedidos por el cliente Vertiche, que sean llamativos para los clientes y que se puedan remplazar en caso de remodelación.

Se plantearán los detalles arquitectónicos utilizados en cada uno de los conceptos diferentes, como acabados en muros, pisos distintos en todas las áreas, acabados en columnas y detalles en probadores y plafones de tienda. Mostrando imágenes para que de mayor referencia a lo realizado en sitio y explicando cada punto.

En este reporte se muestra el proceso que tiene Codegar para la realización de los espacios. Se mencionan todos los temas y se adjuntan todos los planos mencionados para un mejor entendimiento del proyecto.

Codegar es una empresa constructora donde muchos años de buen trabajo avalan su experiencia en el sector de la construcción, diseño y mantenimiento. Enfocada en la creatividad y calidad de todos los proyectos que se requieran, se tiene como objetivo entender las necesidades de los clientes, creando una arquitectura innovadora integrado por un equipo multidisciplinario, trabajando con profesionalismo y dominio técnico.

Actualmente el diseño de tiendas de ropa es muy competitivo, por lo tanto, actualizamos continuamente nuestro catálogo de materiales para que nuestras tiendas tengan un impacto visual para nuestro público en general.







### 3. ANTECEDENTES.

## Antecedentes.

Durante mi práctica profesional he laborado en algunas empresas en donde he desarrollado diferentes actividades, en este reporte me centro en Codegar S.A. DE C.V. en donde actualmente ejerzo profesionalmente. El titular de la empresa es el Ing. Eduardo García Olavarrieta.

Trabajo en el área de proyectos e insumos, a cargo del Ing. Arq. Juan Carlos Landín Hernández. Las funciones a realizar esta área son: proyectos ejecutivos, en donde se realizan:

Los proyectos arquitectónicos (planos arquitectónicos, cortes, fachadas, alzados de muros) así como la gestión de obra, en donde se realizan todos los trámites correspondientes para la correcta ejecución de la misma.

Proyecto de luminarias: Realizo el sembrado de iluminación con algunos criterios ya definidos con anterioridad, igualmente se tiene que tomar decisiones dependiendo el proyecto y sus necesidades. En el proyecto se indica y cuantifican las luminarias a utilizar, desde las que se colocan en plafones, las regletas que van en bodega, luces de emergencia, se proponen cajillos para una iluminación indirecta, iluminando más ciertas áreas o elementos que busquen armonizar más los espacios o resaltar algunos detalles, igualmente se proyecta un circuito independiente para un acceso seguro desde la entrada al cuarto eléctrico para uso de los empleados; posterior a la realización de este proyecto, se realiza el proyecto eléctrico a utilizar en obra, este último queda a cargo de una empresa independiente de CODEGAR.

Acabados: Realizo dos planos que sirven para la ejecución de la obra y la petición de insumos, el primero es una planta arquitectónica en donde se proyecta el despiece de pisos dependiendo de sus dimensiones y del criterio de diseño que lleva cada proyecto, en él se pueden cuantificar todos los pisos como el statuário color blanco, imperia ms castel color negro, voss gray castel color gris y alejandría. También los acabados en columnas como los paneles de 3d, piso laminado, follaje y alucobond color plata cepillado. Otra manera de cuantificar los acabados en muros como el panel 3d y de tabique color blanco, pasta effex marmol piamonte color blanco, cempanel, lámina de 3.05 metros x 0.98 metros y viniles. Sacando su área y sumando todos los acabados del mismo tipo.

## Antecedentes.

Letreros: Realizo un plano donde propongo los letreros de las fachadas y de la caja con especificación adecuadas dependiendo el proyecto, es importante señalar las alturas, el material, el color y la cantidad.

Carpintería: Realizo un plano donde señalo con claves las carpinterías de cada tienda, normalmente se consideran los muebles de cajas, mueble de musica, fijo de caja, fijo con puerta para caja, puertas de aparadores, puertas de bodega de apartados, puerta para apagador principal, puerta para cadena de cortina, mueble de control para probadores, comedor, base para radios de seguridad y base de horno de microondas. El contenido de este plano lo coloco en la hoja de insumos y se pide al proveedor para que entregue a tiempo de entrega de cada tienda.

Protección civil: Realizo un plano donde propongo las señalizaciones de emergencia necesarias para cada proyecto, tomando un criterio de diseño para no llenar la tienda con letreros, se consideran flechas izquierdas y derechas de señalización de salida, bandera de salida de emergencia, extintores, señal de alto voltaje, señalamientos de escalera, prohibido fumar y detectores de humo. De la misma manera, esta petición la coloco en la hoja de insumos y se pide a los proveedores para la entrega de cada tienda.

Audio y Cámaras: Estos planos se envían a los encargados de cada especialidad y ellos mandan su proyecto a CODEGAR para que se les autorice y comiencen su trabajo una vez terminada la tienda.

Aire acondicionado: Este proyecto se manda a vertiche y con las especificaciones de cada tienda diseñan sus ductos y sus espacios adecuados para la circulación de aire, en caso de requerir.

## Antecedentes.

Una más de mis funciones en el área de proyectos es realizar levantamientos arquitectónicos de los locales para comenzar el diseño de las tiendas de ropa, en ocasiones son dentro de la Ciudad de México y la mayoría de las veces son en otros estados de la República mexicana.

Es mi responsabilidad en el área de proyectos actualizar los planos con la solicitud de cambio del cliente principal y en caso de las tiendas en plazas comerciales, realizar los cambios requeridos de cada plaza.

En cada tienda tengo que estar en contacto con los contratistas para verificar que tengan el plano correcto, para tener una información segura cada cambio que nos emiten en ese momento nuestros planos los modificamos a un folio diferente y al mismo tiempo le mandamos el plano actualizado a los maestros albañiles.

En algunos casos especiales se realizan imágenes renderizadas para poder dar una idea del concepto que damos en nuestros diseños.

La petición de insumos, es elaborar una hoja en formato Excel donde pedimos a detalle todo tipo de mobiliario y materiales que se piden a los proveedores.

El área donde se plantea este reporte es en proyectos y construcción; En CODEGAR tenemos una misión la cual es generar propuestas de diseño que operen con efectividad y oportunidad en un campo competitivo, que brinde a los clientes en general la mejor opción de construir, remodelar o mantenimiento una vivienda o en este casa tiendas de ropa llamadas Vertiche y Laola.

Generar una construcción adecuada que mejore la calidad de vida; además de proporcionar tranquilidad y seguridad. Administrando de una manera eficiente los recursos aportados en todos los diseños.

La visión de CODEGAR es ser una constructora en el sector privado, reconocida y con los estándares de calidad y eficiencia en los mercados de vivienda y tiendas de ropa en toda la republica Mexicana, a fin de generar confianza en todos los clientes.

## Antecedentes.

El caso de estudio que se presentará en el reporte son los siguientes:

Se usarán dos tiendas Vertiche que se han diseñado en la CDMX.

La primera es Plaza Lindavista con los acabados utilizados desde el 2016.



Tienda Vertiche Lindavista

La segunda es en Plaza Puerta Ajusco en donde se desarrolló una nueva imagen en 2022 con un diseño más limpio.



Tienda Vertiche Puerta Ajusco

## 4. METODOLOGÍA.

## Metodología.

En el proceso de diseño para las tiendas se tiene un orden que se debe seguir para tener un mayor control en cada obra, por lo mismo que por ronda la empresa cuenta de 10 a 15 tiendas y este seguimiento se hace de la siguiente manera:

-El orden se maneja con una carpeta, cada tienda tiene un número y en cada una de ellas se tienen las carpetas de Levantamiento, Proyecto, Reporte fotográfico, Documentos.

- El cliente Vertiche autoriza los locales para que CODEGAR mande a su personal al sitio para realizar el levantamiento, este puede ser interno en la CDMX o en cualquier otro estado de la República Mexicana, en el sitio el personal tiene que medir todos los espacios internos y externos para tener un proyecto exacto, también se toman fotografías de todos los espacios para poder tener un respaldo visual para poder ubicar detalles arquitectónicos, detalles estructurales como vigas, joist o el sistema estructural utilizado en el sitio, alturas de losas y plafones, dobles alturas, tapancos, etc.

- Una vez dibujado el Levantamiento en DWG se empieza con la primera propuesta del proyecto arquitectónico, en donde se colocan los acabados y el diseño de cada proyectista, este trabajo se presenta al cliente Vertiche y hacen sus respectivos cambios, los cuales se cambian algunos acabados en muros y la ubicación de espacios propuestas por Codegar.

- En cuanto se tienen los proyectos actualizados con los cambios firmados, se puede empezar todos los planos complementarios, estos planos son los importantes para hacer nuestros insumos como Planos de alzados de muros, planos de letreros, planos de luminarias, planos de acabados, planos de protección civil, planos de carpintería, planos de audio y cámaras.

- Se hace un presupuesto de obra inicial y este, se editará en caso de una modificación del proyecto, este presupuesto tiene que estar firmado por el ing. Eduardo García Olavarrieta para poder realizar los pagos correspondientes, así mismo todas las modificaciones que se hagan a futuro.



## Metodología.

- Junto con el proyecto arquitectónico se hace una hoja de insumos, en la cual se ingresa cada material en m<sup>2</sup> y ml para poder hacer una cotización con los proveedores, esta hoja se revista por el Ing. Arq. Juan Carlos Landin y se envía a la Arq. Xanay Hernandez Bonilla para poder pedir los materiales.

.- Todos los insumos llegan a cedis CODEGAR e inmediatamente se mandan a sus respectivas tiendas, se les avisa a los contratistas y ellos de manera inmediata tienen que empezar a colocar los insumos en sus áreas. En caso que haga falta algún material es su responsabilidad avisar a codegar, se piden y se envían al sitio.



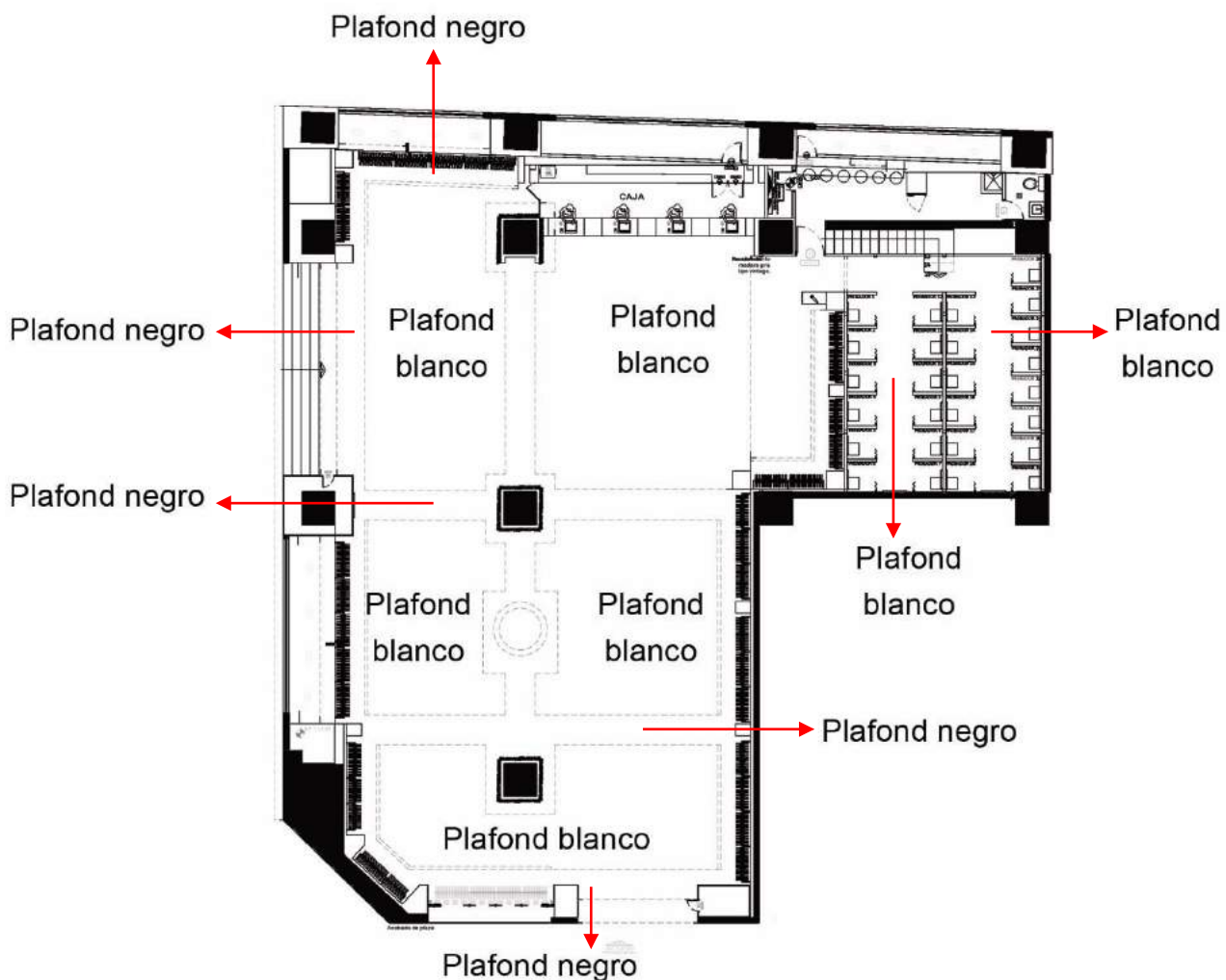
**5. CASO DE ESTUDIO  
PLAZA LINDAVISTA  
VERTICHE.**

## Caso de estudio.

En el caso de estudio, se usarán dos proyectos (mencionados en los antecedentes), que se han diseñado en la CDMX, la primera es Plaza Lindavista con los acabados utilizados desde el 2016 y la segunda es en Plaza Puerta Ajusco en donde se desarrolló una nueva imagen con un diseño más limpio.

En plaza Lindavista ubicada en Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaldía Gustavo A. Madero Local 101 y 102. Teníamos otro concepto de diseño donde usábamos el color blanco y el color negro para crear un proyecto llamativo, en plafones, en pisos y en muros.

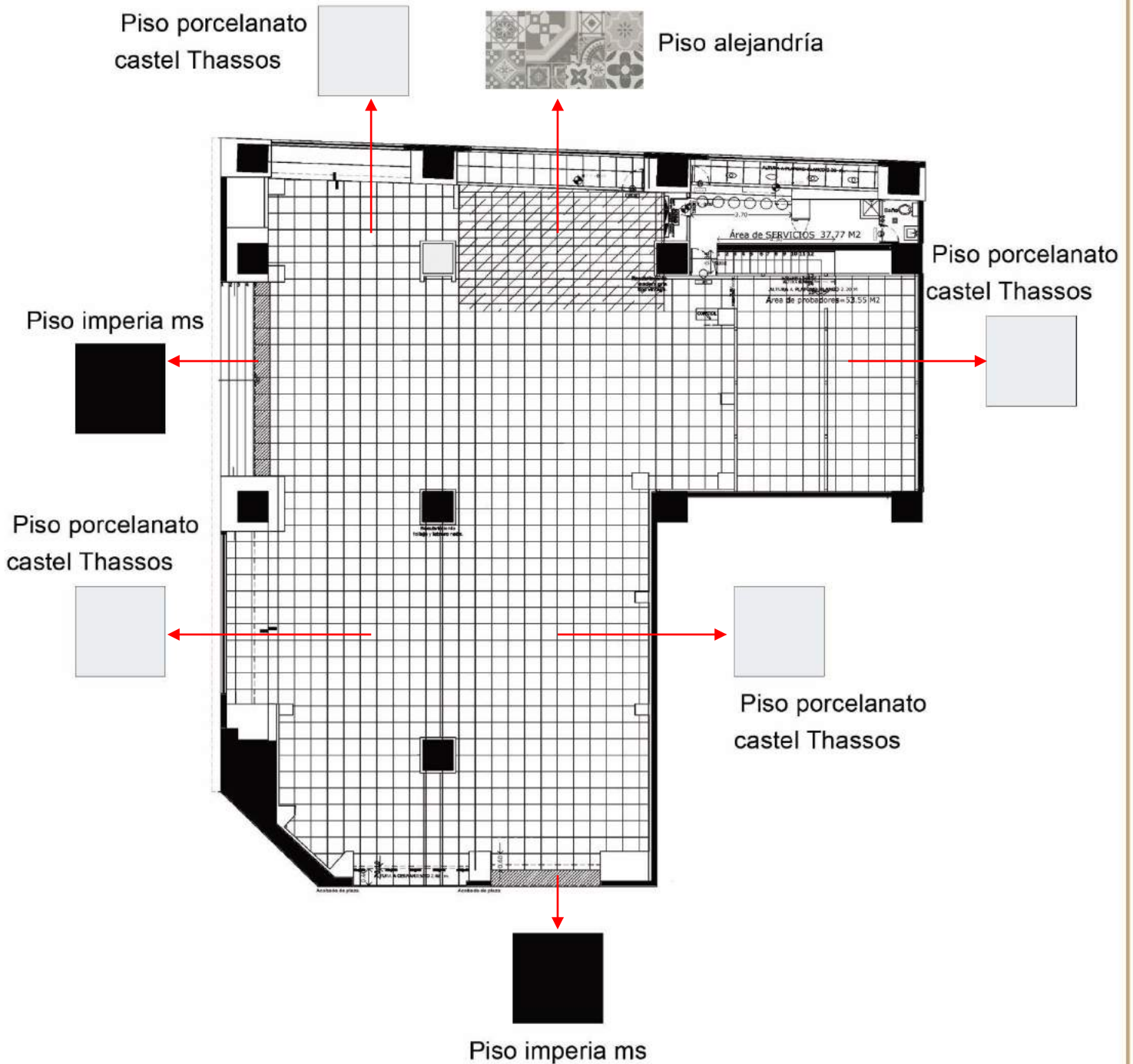
### ACABADOS DE PLAFONES



## Caso de estudio.

En los pisos en el concepto pasado se usaban los tapetes de acceso de piso negro (impería ms) el desarrollo de la tienda se usaba piso blanco porcelanato (castel thassos) y en la caja se usaba un tapete de piso (Alejandría). Se tenía una idea de formalizar las tiendas utilizando el color blanco y negro. (Se muestra ejemplo en tienda lindavita).

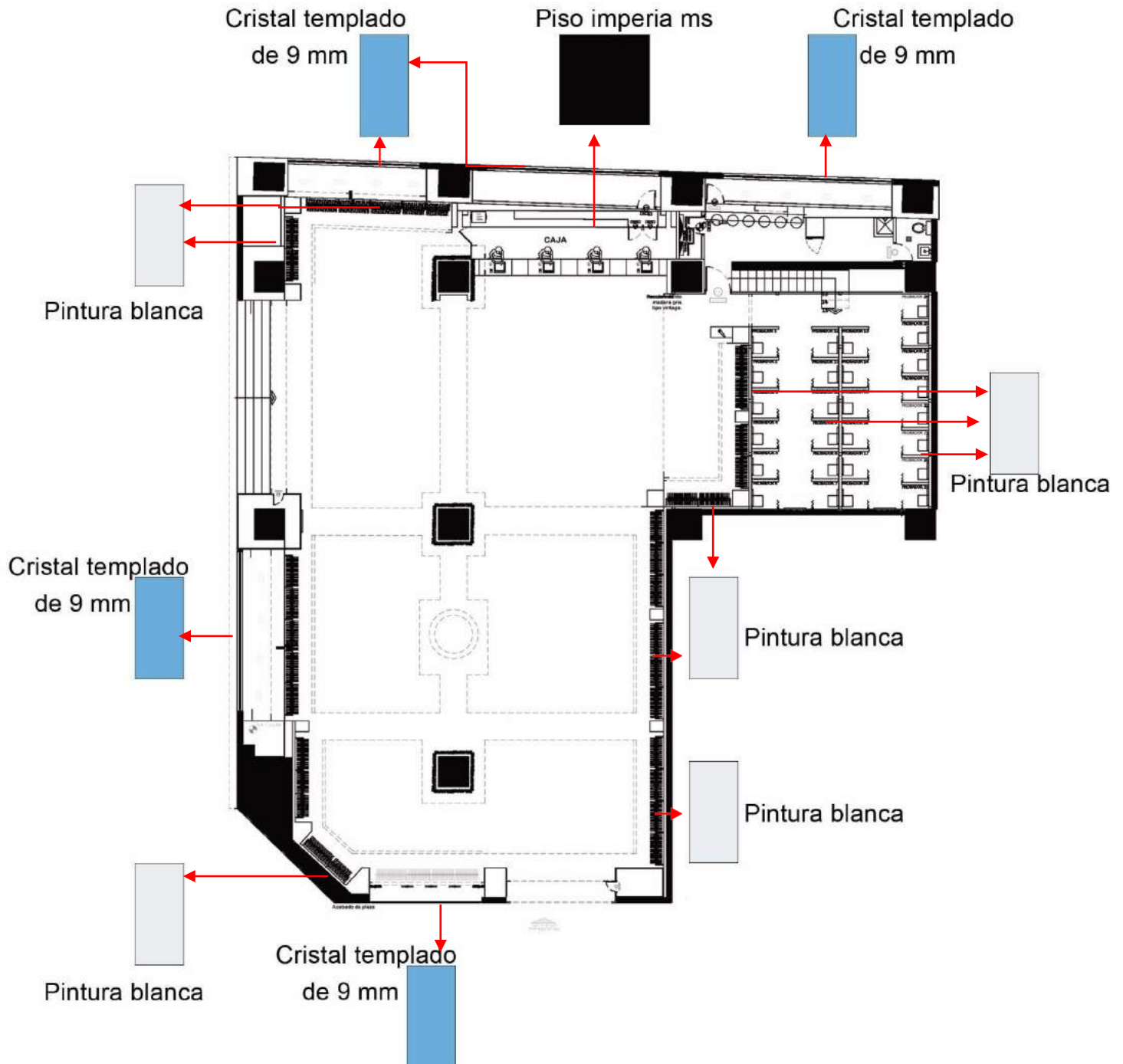
### ACABADOS DE PISOS



## Caso de estudio.

Los muros se colocaban de pintura blanca para tener el área de la tienda más amplia visualmente, en la caja se ponía de piso imperia ms para que el letrero de alucobond blanco con iluminación resaltara. (Ejemplo en tienda Lindavista).

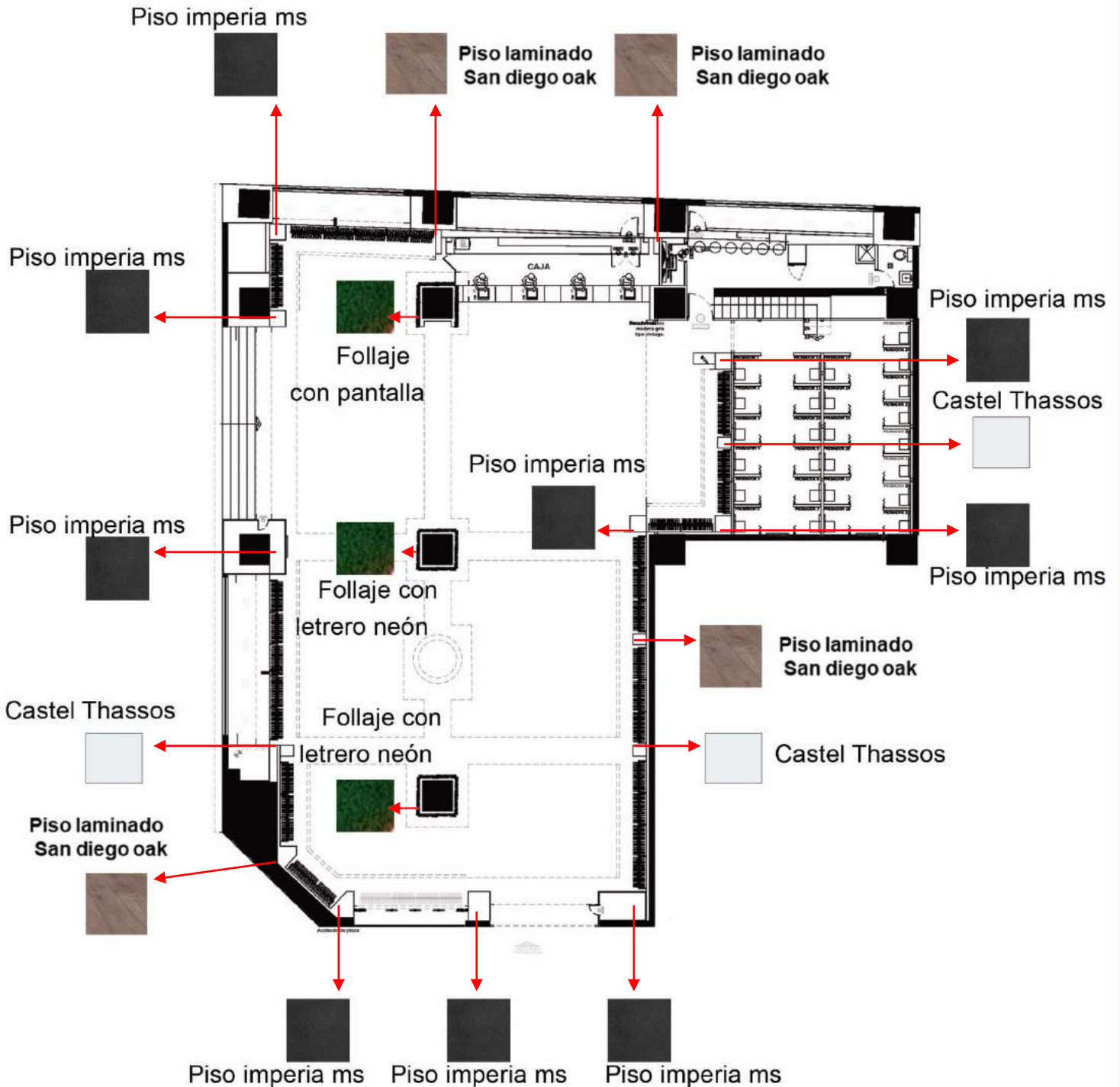
### ACABADOS DE MUROS



## Caso de estudio.

En columna se usaban en color blanco, negro, de madera, de follaje y de rodapie con espejo, se hacía un juego entre ellas (Se explicará más adelante). En Linda-vista ese diseño de columnas quedó de la siguiente manera:

### PLANO DECOLUMNAS

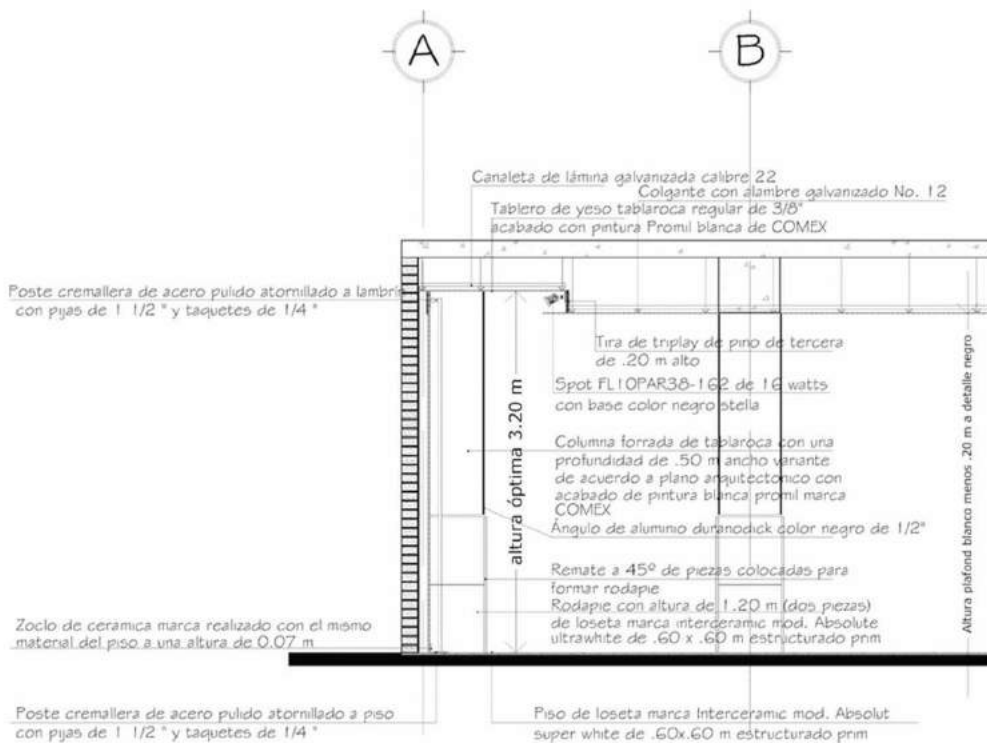


## Caso de estudio.

Usualmente los colores blanco y negro iban en los plafones, donde se colocaban los espacios centrales de plafond en color blanco y los espacios laterales tomando como medida 1.00 metro de separación en color negro.



Plafond blanco con cruces negros



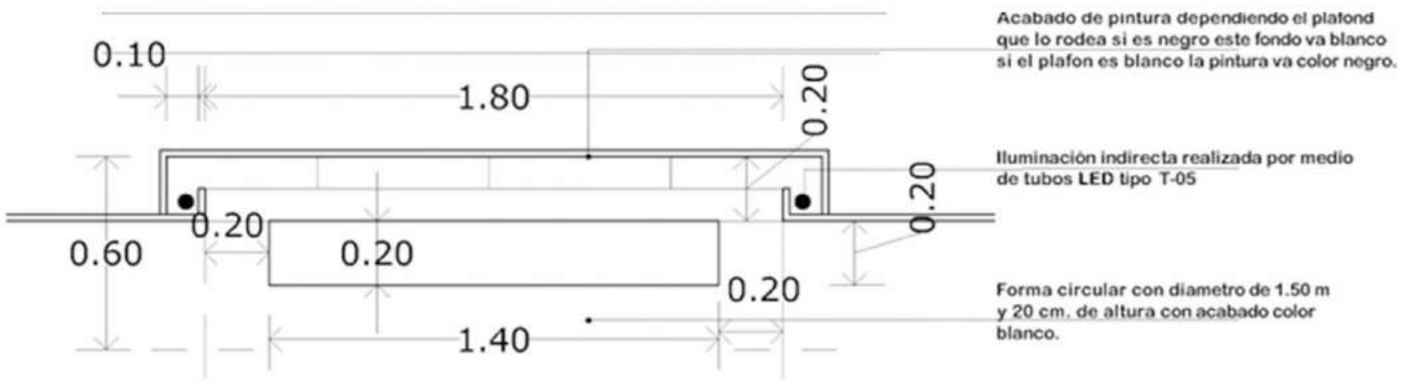
Detalle de colocación de plafones

### Caso de estudio.

En el centro de la tienda se colocaba un detalle el cual tenía el nombre de aspirina y constaba de un círculo de 1.5 metros de radio, de bajo le ponían maniqués y se les colocaba la ropa de temporada.



Aspirina detalle central.



Detalle de colocación de aspirina.



## Caso de estudio.

Las columnas se diseñaban en espacios laterales e iban en color negro, los espacios centrales pegados a los muros de venta se colocaban de piso laminado y de piso blanco y las columnas centrales de toda la tienda les poníamos rodapié de 1.2 metros de altura y el desarrollo de espejo.



Columnas cafés y negras.



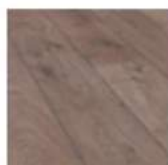
Columnas blancas.



**Porcelanato Castel  
Thassos**  
Porcelánico  
Esmaltado  
Rectificado 60x60



**Piso Castel Imperia  
Negro**  
Uso comercial/alto  
Rectificado 60x60



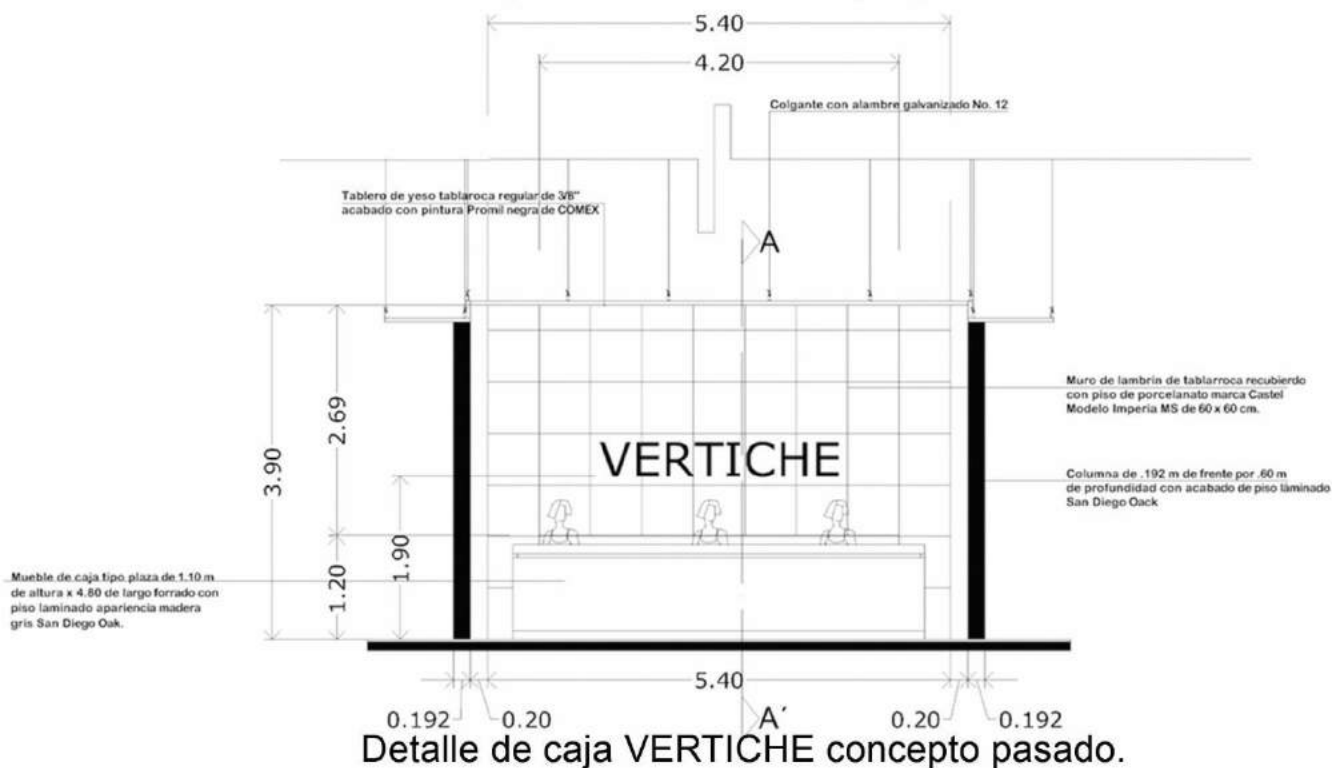
**Piso laminado  
San diego oak**

## Caso de estudio.

La caja es totalmente de madera, forrada de piso laminado, en la parte de atrás teníamos el espacio para los nichos de letrero y el mueble de música, la parte lateral y superior se forran de piso negro (Imperia ms). En el centro del piso se pone un letrero de alucobond color blanco y se les pone un enmarque de columnas de piso laminado.



Caja VERTICHE concepto pasado.



## Caso de estudio.

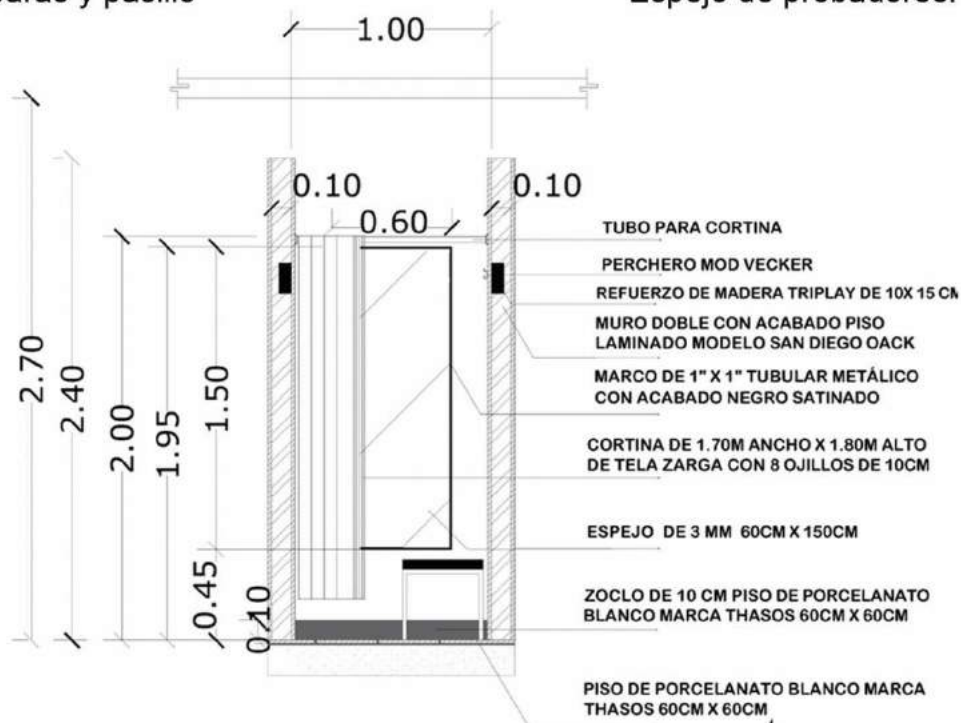
Los probadores se colocaban mamparas sencillas de 1.00 m con un espejo en su interior y un pasillo de 1.20 m de largo, al fondo de ese pasillo se colocaba un espejo y en el plafond se colocaban puertas luminarias pl.



Mamparas y pasillo



Espejo de probadores.



Detalle de probadores.

### Caso de estudio.

En caso de tener escalera en tiendas se colocaban de piso negro y los muros colindantes a la escalera se colocaba rodapie de piso de piso blanco a 1.20 m de alto, otra opción era ponerle espejo de piso a plafond.

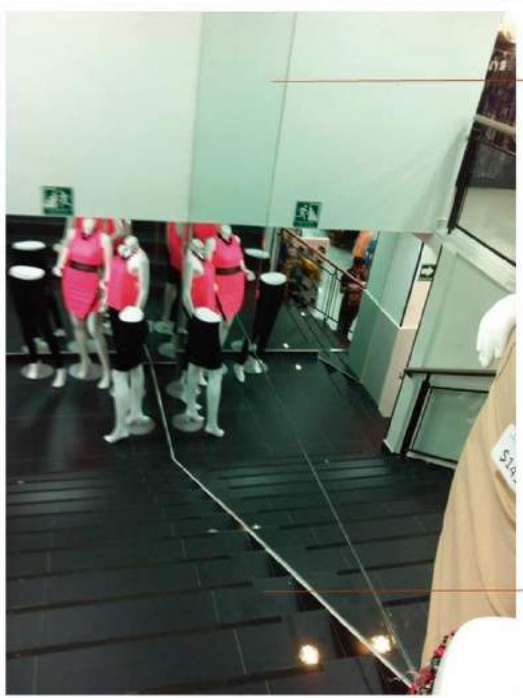


Rodapie con altura de 1.20 m

Cinta Antiderrapante en escalones

**Piso Castel Imperia Negro**  
Uso comercial/alto  
Rectificado 60x60

Escalera con rodapie a 1.20 m.



Espejo

**Piso Castel Imperia Negro**  
Uso comercial/alto  
Rectificado 60x60

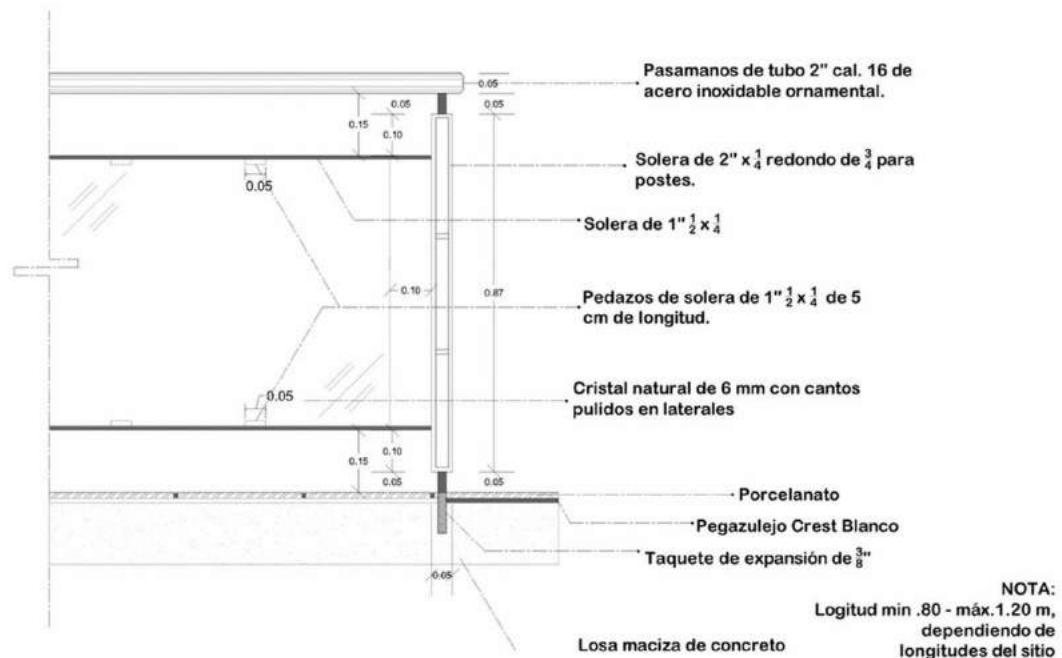
Escalera con espejo.

## Caso de estudio.

El barandal de la escalera se realiza de acero inoxidable y cristal templado de 6 mm.



Barandal de tienda.



Detalle de barandal de tienda.

## Caso de estudio.

En los aparadores se usaba cristal de 6 mm de espesor y se diseñan dependiendo el tamaño que sean, podemos colocar maniqués, doble ropa, letreros o pantallas.



Letra "V" de Vinil dorada  
Pegada en muro.

Aparador con "V" de vinil dorado.

## 5.1. PRESUPUESTO.

# Presupuesto Lindavista

CODEGAR, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO No :

C-22-012

FECHA :

17/01/2022

PRESENTADO :

COMERCIAL IAC

ATENCION:

DIRECCION :

AV MONTEVIDEO No. 363 COLONIA LINDAVISTA

GUSTAV A MADERO LOCAL 101 Y 102

M2. DE TIENDA 630.21 m2

TIENDA NUMERO T-272

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOMETEMOS A SU APRECIABLE -  
CONSIDERACION EL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A :

TIENDA NUEVA LINDAVISTA

No:	CONCEPTO:	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE.
<b>PRELIMINARES</b>					
+	LEVANTAMIENTO GENERAL ESTADO ACTUAL, PARA SACAR TODOS LOS DATOS GENERALES PARA EL PROYECTO.	M2.	530.94	17.48 \$	9,278.18
+	TRAZO Y NIVELACION DE AREAS PARA UBICAR EJES DE MUROS Y NIVELES DE PISOS Y PLAFONES.	M2	530.94	17.48 \$	9,278.18
+	ACARREO DE MATERIALES Y SOBANTES DE OBRA.	3 PEONES. SEM	1.00	3,000.00 \$	3,000.00
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					<b>\$ 21,556.35</b>
<b>DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS.</b>					
+	DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA DE ALUMINIO O FIERRO SIN RECUPERACION, INCLUYENDO EL ACARREO	M2	48.27	40.00 \$	1,930.80
+	DEMOLICIÓN MEDIDO EN SITIO DE MURO DE PANEL DE YESO, CON BASTIDORES METALICOS; INCLUYE: ACARREO LIBRE A 20.00 M DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	47.52	56.25 \$	2,673.00
+	DEMOLICIÓN DE FALSO PLAFOND DE REJILLA DE MADERA DE 13 MM, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	353.05	100.00 \$	35,305.00
+	DESMONTAJE MUEBLES SANITARIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, DESCONEXION DE INSTALACIONES, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	5.00	187.50 \$	937.50
+	CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA DE TUBO DE COBRE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, LIJA EN ROLLO, EQUIPO Y HERRAMIENTA	SAL	5.00	112.50 \$	562.50
+	CANCELACION DE SALIDA SANITARIA, INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, ACARREOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	5.00	112.50 \$	562.50
+	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO SIMPLE DE 20 a 30 CMS. DE ESPESOR EN MEDIOS MUROS DE ARCOS	M2.	15.28	92.50 \$	1,413.40
+	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO SIMPLE DE 10 A 15 CMS. DE ESPESOR INCLUYENDO CORTE Y RETIRO DE ARMADO Y ACARREO.	M2.	22.06	210.65 \$	4,646.94
+	DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO ARMADO DE 20 CMS. DE ESPESOR CON VARILLAS. HASTA 1/2" ; INCLUYE: MARTILLO DEMOLEADOR ELECTRICO, ACARREO LIBRE A 30.00 M Y ACOPIO, HERRAMIENTA EQUIPO DE SEGURIDAD Y MANO DE OBRA.	M2	14.00	225.00 \$	3,150.00
+	DEMOLICION DE MUROS DE BLOCK, TABIQUE ROJO; INCLUYE: ACOPIO DE MATERIAL, CORTE DE VARILLAS, EQUIPO , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA DE 15 A 17 CM	M2	61.42	196.25 \$	12,053.68
+	RETIRO DE ESCOMBRO.	# REFI M3	18	2,756.25 \$	49,612.50
<b>TOTAL DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS.</b>					<b>\$ 112,847.81</b>
<b>ALBAÑILERIA.</b>					
+	RANURADO DE PISO DE CONCRETO PARA ALOJAR TUBERIAS HASTA 6" EN INSTALACIONES SANITARIAS DE BAÑOS Y COBRE PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS	ML	10.00	147.00 \$	1,470.00
+	HECHURA DE MECETA DE CONCRETO CON FORRO DE AZULEJO PARA RECIBIR LAVABO DE SOBRE PONER EN BAÑO, INCLUYENDO CIMBRA, ARMADO Y COLADO	PZA.	1.00	1,653.75 \$	1,653.75
+	COLADO ESCALON DE CONCRETO EN CAMBIO DE NIVEL , Y ACCESO DE TIENDA	ML.	35.00	248.06 \$	8,682.19
+	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO Y RELLENO PARA DRENAJE DE BAÑO.	ML.	10.00	344.54 \$	3,445.38
+	LIMPIEZA DE DRENAJES DE LA TIENDA.	LOTE	1.00	1,736.44 \$	1,736.44
+	CUADRO DE LLENADO DE CUBETAS.	PZA.	1.00	620.16 \$	620.16
+	BASE DE CONCRETO PARA CAJA DE SEGURIDAD	PZA	1.00	4,823.44 \$	4,823.44
<b>TOTAL ALBAÑILERÍA.</b>					<b>\$ 22,431.35</b>



# Presupuesto Lindavista

## ELEMENTOS DE CONCRETO (COLUMNAS, CASTILLOS, TRABES Y LOSAS)

+ COLADO DE CONCRETO SOBRE LOSA ACERO.	RAMPA ESCALERA	M2.	8.52	412.50	\$	3,514.50
+ COLADO DE CONCRETO SOBRE LOSA ACERO.	TAPANCO	M2.	91.45	412.50	\$	37,723.13

**TOTAL ELEMENTOS DE CONCRETO** \$ **41,237.63**

## ESTRUCTURA.

+ SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA BASE PARA RECIBIR VIGA IPR DE 30X30 CMS X 1/2", ANCLAS DE FIJACIÓN DE 5/8".		PZA.	34.00	1,541.25	\$	52,402.50
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	OR DE 254X102X4.8	ML.	12.20	2,323.23	\$	28,343.35
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	OR DE 102X6.4 LIGERA	ML.	24.40	1,654.38	\$	40,366.75
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	OR DE 102X4.8 LIGERA	ML.	48.88	1,277.50	\$	62,444.20
+ SUMINISTRO Y COLOCACION VIGAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	IPR DE 203X86.4	ML.	7.88	7,884.00	\$	62,125.92
+ SUMINISTRO Y COLOCACION VIGAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	IPR DE 152X23.9	ML.	86.80	2,180.88	\$	189,299.95
+ SUMINISTRO Y COLOCACION VIGAS DE ACERO PARA SOPORTAR LOSA.	CE 152X19.4	ML.	60.78	1,770.25	\$	107,595.80
+ SUMINISTRO Y COLOCACION LOSA ACERO CON REFUERZO DE VIGAS METALICAS Y MALLA ELECTROSOLDADA. SIN COLUMNAS		M2.	91.45	875.00	\$	80,018.75
+ ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALERA PRINCIPAL.		M2.	8.52	2,250.00	\$	19,170.00

**TOTAL ESTRUCTURA.** \$ **641,767.21**

## HERRERIA.

+ FABRICACION DE BASES PARA CONDENSADORAS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CHICOS DE 0.90 M POR 0.90 M POR 0.30 M DE ALTO A BASE DE ANGULO DE 1 1/4" POR 1/8 CON ACABADO EN PRIMER COLOR GRIS		PZA	1.00	3,996.56	\$	3,996.56
+ FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTA METALICA PARA BÓVEDA DE CAJA FUERTE A BASE DE PLACA DE 3/16 DE ESPESOR, ÁNGULO DE 1 1/2 POR 3/16" PARA MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TUBULARES DE 3/4 Y DOS CHAPAS SEGÚN MODELO REQUERIDO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA		PZA	1.00	4,921.88	\$	4,921.88
+ FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTA DE BAÑO DE 0.70M POR 2.10M DE ALTO A BASE DE PERFIL TUBULAR C-20 ZV-126 PARA MARCO, ZV-150 PARA CONTRA MARCO Y LAMINA LISA GALVANIZADA C.18 CON PASADOR CORREDIZO. CON ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCO		PZA	1.00	4,341.09	\$	4,341.09
+ FABRICACION Y COLOCACION PARA PUERTA DE BODEGA DE 1.00 M POR 2.10M LADO INTERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR C.20 ZV-150 PARA CONTRA MARCO Y LAMINA LISA GALVANIZADA C.18 CON PASADOR CORREDIZO, CON ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA ( PUERTA PARA BODEGA INTERIOR)		PZA	1.00	4,630.50	\$	4,630.50
+ REGISTRO DE TIERRAS DE 0.30 M POR 0.30 M DE LAMINA CAL. 14 CON CUATRO ESQUINEROS Y ANGULO DE 1 1/8" PARA MARCO Y CONTRAMARCO CON ACABADO DE PINTURA ESMALTE BLANCA		PZA	3.00	413.44	\$	1,240.31
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 3/4" CEDULA 40 PARA BODEGA CON ACABADO CON PRIMER COLOR GRIS		ML.	373.20	187.69	\$	70,044.98
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINA MULTIPERFORADA TIPO PLAZA		M2	12.60	2,943.28	\$	37,085.27
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTIGO DE CORTINA		PZA.	1.00	3,975.38	\$	3,975.38
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINA TIPO EUROPEO		M2	24.10	2,307.75	\$	55,616.78
+ ESCALERA METALICA PARA BODEGA A BASE DE MONTEN 12" CON BARANDAL		M2	4.30	1,587.50	\$	6,826.25
+ BASE PARA UPS DE 70X30X20 CON ANGULO DE 1 X 1/8 Y LAMINA LISA C. 18		PZA.	1.00	721.88	\$	721.88

**TOTAL HERRERIA** \$ **193,400.85**

## CANCELERIA

+ COLOCACION DE ESPEJOS EN PROBADORES, PASILLO DE PROBADORES Y COLUMNA FIJADO CON PIJAS Y PEGADO CON SILICON		PZA	26.00	81.25	\$	2,112.50
--	--	-----	-------	-------	----	----------

**TOTAL CANCELERÍA.** \$ **2,112.50**

## TABLAROCA Y DUROCK

+ SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO PANEL DE YESO A UNA CARA DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO DE						
---	--	--	--	--	--	--

## Presupuesto Lindavista

MADERA EN MARCO DE PUERTA, ESQUINEROS PERFATRIM PARA PERFILAR ARISTAS Y VANOS DE VENTANAS, APLICANDO PERFCACINTA EN JUNTAS Y EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX. PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. ESPESOR MURO 9 CMS, ( MARCA USG O SIMILAR )	M2.	196.80	325.24	\$	64,006.74
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE <b>MURO PANEL YESO A DOS CARAS</b> , DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM, CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO DE MADERA EN MARCO DE PUERTA, ESQUINEROS PERFATRIM PARA PERFILAR ARISTAS Y VANOS DE VENTANAS, APLICANDO PERFCACINTA EN JUNTAS Y EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX. PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. ESPESOR MURO 9 CMS, ( MARCA USG O SIMILAR )	M2.	107.84	399.65	\$	43,098.26
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR PARA FORMAR <b>COLUMNA COLINDANTE</b> DE PESOR, PARA FORMAR COLUMNA COLINDANTE, ARMADA CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA, ESQUINERO METALICO PARA PERFILAR ARISTAS, APLICANDO PERFCACINTA EN JUNTAS EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA ( MARCA USG O SIMILAR )	M2	102.75	325.36	\$	33,431.00
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR, PARA FORMAR <b>COLUMNA CENTRAL</b> ARMADAS, CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADO Y ESQUINERO METALICO PARA PERFILAR ARISTAS, APLICANDO PERFCACINTA EN JUNTAS EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA Y ESPEJO	M2	49.92	325.36	\$	16,242.10
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR, PARA FORMAR <b>TRABES A 3 CARAS</b> ARMADAS, CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANI- Y ESQUINERO METALICO PARA PERFILAR ARISTAS, APLICANDO PERFCACINTA EN JUNTAS EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA	M2	19.94	325.36	\$	6,487.73
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>PLAFON</b> DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO DE AMARRE, CINTA PERFCACINTA, PASTA REDIMIX, COLGAN- TEO DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12, AMARRES CALIBRE 16	M2.	493.17	337.64	\$	166,512.69
+ <b>REFUERZO MURO COLINDANTE DE TABLAROCA</b> CON TIRAS DE TRIPLAY DE 20 CMS PARA RECIBIR POSTE METALICO DE ROPA EN LA PARTE SUPERIOR DEL MURO	ML.	74.34	101.98	\$	7,580.82
+ <b>FORJADO DE CAJILLO HORIZONTAL DE TABLAROCA</b> PARA OCULTAR CORTINA METALICA DE SECCION MAXIMA DE 50X50 CMS, CON REF- ERZO DE TRIPLAY PARA FIJAR LAMPARAS SPOT EN AREA ACCESO	ML	11.09	325.36	\$	3,608.27
+ <b>FORJADO CAJILLO EN PLAFON DE TABLA ROCA</b> DE 20 CMS DE ALTURA CON ALERO DE 10 CMS DE PROFUNDIDAD, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR NEGRO, INCLUYE ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR NEGRO, INCLUYE REFUERZO DE MADERA	ML.	49.39	206.73	\$	10,210.15
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>DETALLE DE CAJA DE YESO A UNA CARA</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO EN JUNTAS CON PERFCACINTA, EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL.	PZA	1.00	4,134.38	\$	4,134.38
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>CAJILLO PARA PANTALLA DE 82"</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO EN JUNTAS CON PERFCACINTA, EMLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL. <b>INCLUYE REFUERZO DE MADERA PARA RECIBIR PANTALLA</b>	PZA	1.00	3,125.00	\$	3,125.00
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE <b>DETALLE DE ASPIRINA</b> DE 1.80 M DE DIAMETRO Y 20CM DE ALTO INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	1.00	5,512.50	\$	5,512.50
+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE <b>REGISTROS DE AIRE</b> EN PLAFON	PZA	10.00	351.11	\$	3,511.13
<b>TOTAL TABLAROCA Y DUROCK</b>				<b>\$</b>	<b>367,460.74</b>

### PINTURA E IMPERMEABILIZACION

- + SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SE-

# Presupuesto Lindavista

LLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	412.48	82.69	\$	34,106.94
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFON DE DE BODEGA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	226.87	82.69	\$	18,759.31
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN PLAFON DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA PRO-1000 A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	493.17	89.58	\$	44,175.70
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, MARCA COMEX LINEA ESMALTE 100 A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE PRIMER BASE ANTICORROSIVO EN CORTINAS METALICAS INTERIOR Y EXTERIOR	M2.	45.00	103.36	\$	4,651.31
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN FACHADA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	28.00	89.58	\$	2,508.10
<b>TOTAL PINTURA E IMPER.</b>				<b>\$</b>	<b>104,201.37</b>
<b>ACABADOS.</b>					
+ COLOCACIÓN DE PISO. INCLUYE VIATICOS Y HOSPEDAJE.	M2	451.99	220.50	\$	99,663.80
+ COLOCACION DE PISO LAMINADO EN COLUMNAS Y MAMPARAS	M2	17.29	220.50	\$	3,812.45
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL C DE ALUMINIO DE 5/16" ACABADO NATURAL, PEGADO CON DOW CORNING EN LA PARTE BAJA DE LA COLUMNA	ML.	4.60	130.91	\$	602.20
+ COLOCACION DE PORCELANATO EN COLUMNAS COLINDANTES	M2.	109.44	288.75	\$	31,600.80
+ COLOCACION DE PORCELANATO EN MUROS INTERIORES	M2.	26.73	220.50	\$	5,893.97
+ COLOCACION DE ZOCLO DE PORCELANATO.	ML.	66.84	110.00	\$	7,352.40
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERAMICA EN BAÑOS Y BODEGA	M2.	87.55	387.50	\$	33,925.63
<b>TOTAL ACABADOS.</b>				<b>\$</b>	<b>182,851.23</b>
<b>INSTALACIÓN HIDROSANITARIA</b>					
+ ALIMENTACION HIDRAULICA PVC PARA BAÑO HASTA 12 ML.	LOTE	1.00	1,033.60	\$	1,033.60
+ SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC , LAVABO Y CUADRO DE LAVADO.	SAL.	3.00	1,102.50	\$	3,307.50
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUEBLES DE BAÑO.	JGO.	1.00	2,167.65	\$	2,167.65
+ CONEXION SANITARIA DE BAÑO A DRENAJE.	ML.	10.00	275.00	\$	2,750.00
+ SUMINISTRO DE ACCESORIOS DE BAÑO.PORTA ROLLO, ASIENTO, PERCHERO.	JGO.	1.00	735.63	\$	735.63
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DESAGUES DE AIRE ACONDICIONADO	ML.	15.00	62.50	\$	937.50
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA Y DUCTO.	PZA.	1.00	1,171.40	\$	1,171.40
<b>TOTAL INSTALACIÓN HIDROSANIT</b>				<b>\$</b>	<b>12,103.28</b>
<b>COLOCACIONES VARIAS.</b>					
+ COLOCACION DE CUBIERTA DE AREA DE COMEDOR Y MICRO ONDAS.	JGO	1.00	344.53	\$	344.53
+ COLOCACION DE PAQUETERIA, MOSTRADOR DE CAJAS.	JGO	1.00	1,860.45	\$	1,860.45
+ UNICAMENTE LA COLOCACION DE PUERTAS	PZA.	3.00	316.98	\$	950.93
+ COLOCACION DE CORTINEROS , CORTINAS Y PERCHEROS ( 2 )	PZA.	26.00	179.15	\$	4,657.90
+ COLOCACION DE CREMALLERAS PARA ROPA.	M2.	439.62	20.66	\$	9,083.65
+ COLOCACIÓN DE CAJA FUERTE, SOLDADA Y/O EMPOTRADA .	PZA.	2.00	592.59	\$	1,185.18
+ COLOCACION DE FOLLAJE VERDE	M2.	49.46	125.00	\$	6,182.50
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA	M2.	5.75	812.50	\$	4,671.88
<b>TOTAL COLOCACIONES VARIAS.</b>				<b>\$</b>	<b>28,937.00</b>
<b>VARIOS</b>					
+ LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	M2.	630.21	15.85	\$	9,988.83
+ ACARREOS DE SOBRESANTES A LA TERMINACION DE OBRA	SEM.	1.00	3,000.00	\$	3,000.00
+ RETIRO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA Y TERMINACION DE TIENDA.	CAM.	2.00	2,756.25	\$	5,512.50
+ DESCARGAS NOCTURNAS DE CAMIONES, ROPA Y MUEBLES.	CAM.	2.00	3,720.00	\$	7,440.00
+ SUPERVISION DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.	PZA.	1.00	3,169.69	\$	3,169.69
<b>TOTAL VARIOS.</b>				<b>\$</b>	<b>29,111.02</b>
<b>VIATICOS DE OBRA</b>					
+ CONTROL GENERAL DE OBRA	SEM.	12.00	4,687.50	\$	56,250.00
+ HOSPEDAJE PERSONAL DE OBRA.	MES.	2.00	8,062.50	\$	16,125.00

# Presupuesto Lindavista

TOTAL DE VIATICOS DE OBRA \$ 72,375.00

## CARPINTERIA

PAQUETE DE CAJA FABRICADO EN MADERA Y FORRO DE TRIPLAY DE PINO DE 1a. ACABADO AL FRENTE EN FORMAICA COLOR NEGRO, AL INTERIOR ACABADO EN LACA SEMIMATE COLOR NEGRO, HERRAJES ACABADO CROMO BRILLANTE, CON CRISTAL NATURAL DE 6 MM DE ESPESOR, SEGÚN DISEÑO.

+ FABRICACION DE CAJA MOSTRADOR 300 X 110 X 60 CMS TIPO PLAZA	PZA.	1.00	20,769.10	\$	20,769.10
+ FABRICACION DE CAJA MOSTRADOR 480 X 110 X 60 CMS TIPO PLAZA	PZA.	1.00	32,556.56	\$	32,556.56
+ FABRICACION PARA MUEBLE DE PAQUETERIA DE 300 CMS DE LONGITUD, CON ESPACIO PARA SITE, EQUIPO DE MUSICA, TIPO PLAZA CON PUERTAS DE 3.00	PZA.	1.00	14,848.96	\$	14,848.96
+ FABRICACION MUEBLE DE PAQUETERIA DE 480 CMS DE LONGITUD, CON AREA DE SITE, EQUIPO DE MUSICA, AREA DE COLGAR Y DE 21 NICHOS DE PAQUETERIA	PZA.	1.00	17,469.38	\$	17,469.38
+ FABRICACION DE PUERTA DE CAJA TIPO PLAZA	PZA.	1.00	3,378.38	\$	3,378.38
+ FABRICACION DE MAMAPARA FIJA PAR AREA DE CAJA	PZA.	1.00	3,378.38	\$	3,378.38
+ FABRICACION DE MUEBLE PROBADOR	PZA.	1.00	4,129.13	\$	4,129.13
+ FABRICACION DE PUERTA DE CUARTO ELECTRICO .70 X 2.10	PZA.	1.00	5,082.00	\$	5,082.00
+ FABRICACION SEPARADORES DE DINERO	PZA.	4.00	508.20	\$	2,032.80
+ FABRICACION DE BARRA DE COCINA Y MICRO DE 300 CMS.	PZA.	1.00	5,669.59	\$	5,669.59
+ FABRICACION DE ENTREPAÑOS PARA RADIO	PZA.	1.00	557.10	\$	557.10
+ FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTA PARA MECANISMO DE CADENA DE TRIPLAY PINTURA ACUERDO AL ACABADO DE COLUMNA	PZA.	2.00	1,137.50	\$	2,275.00
+ FABRICACION DE BASE CIRCULAR PARA MANIQUIES DE 180 X 20 CMS DE ALTURA	PZA.	1.00	11,000.00	\$	11,000.00

TOTAL CARPINTERIA. \$ 123,146.36

## PISO PORCELANATO

+ SUMINISTRO PISO DE PORCELANATO MARCA FONSER LINEA EVEREST 60x60 CMS 1.44M2	CAJA	315.00	690.00	\$	217,350.00
+ SUMINISTRO PISO DE PORCELANATO MARCA CASTEL LINEA IMPERIA 60 x 60 CMS 1.44M2	CAJA	80.00	1,043.75	\$	83,500.00
+ SUMINISTRO PISO DE CERAMICA ALEJANDRIA 30X60 1.62 M2	CAJA	23.00	391.25	\$	8,998.75
+ SUMINISTRO DE JUNTA NEGRA SIN ARENA MARCA NIASA	CAJA	7.00	162.75	\$	1,139.25
+ SUMINISTRO DE JUNTA BLANCA SIN ARENA MARCA NIASA	CAJA	20.00	162.75	\$	3,255.00
+ SUMINISTRO DE ADHESIVO PISO SOBRE PISO DE 20 KG. MARCA NIASA APROX.	SACO	450.00	328.13	\$	147,656.25

TOTAL PISOS PORCELANATO \$ 461,899.25

## SUMINISTRO DE ESPEJOS

+ SUMINISTRO DE ESPEJO DE 1a. DE 6 MM DE ESPESOR DE 60 x 150 CMS. CON MARCO DE PERFIL TUBULAR PROLAMSA 101 CALIBRE 18 DE 1" CON PRIMER BASE ANTICORROSIVO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE SEMIMATE COLOR NEGRO. (PROBADORES)	PZA.	26.00	2,312.50	\$	60,125.00
+ SUMINISTRO DE ESPEJO DE 1a. DE 6 MM DE ESPESOR DE 90 x 190 CMS. CON MARCO DE PERFIL TUBULAR PROLAMSA 101 CALIBRE 18 DE 1" CON PRIMER BASE ANTICORROSIVO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE SEMIMATE COLOR NEGRO. (PASILLO PROBADORES)	PZA.	3.00	3,000.00	\$	9,000.00
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO EN BAÑO.	PZA.	1.00	625.00	\$	625.00

TOTAL DE SUMINISTRO DE ESPEJOS \$ 69,750.00

## PISO LAMINADO

+ SUMINISTRO DE PISO LAMINADO DE 7MM DE ESPESOR COLOR SAN DIEGO OAK	CAJA	15.00	316.25	\$	4,743.75
+ PEGAMENTO DE CONTACTO RESISTOL 5000 BASE SOLVENTE	CUBETA	1.00	2,875.00	\$	2,875.00

TOTAL PISO LAMINADO \$ 7,618.75

## CORTINAS PROBADORES

+ SUMINISTRO DE CORTINAS DE TELA COLOR NEGRO, DE 180 X 170 CMS.	PZA.	26.00	735.00	\$	19,110.00
---	------	-------	--------	----	-----------

TOTAL CORTINAS PROBADORES. \$ 19,110.00

## ANUNCIOS INTERIOR Y EXTERIOR.

+ LETRERO VERTICHE EN ACRILICO PARA DETALLE DE CAJA CON LUZ MEDIDAS DE 40 CM DE ALTO Y 2.65 DE LARGO	PZA	1.00	13,937.50	\$	13,937.50
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE ALUCOBOND NEGRO MATE DE 4MM ESPESOR EN FACHA	M2	13.85	3,187.50	\$	44,146.88
+ LETRERO VERTICHE PARA PLAZA EXTERIOR EN ACRILICO NEGRO CON LUZ MEDIDAS DE 50 CM DE ALTO X 3.35 DE LARGO	PZA	1.00	31,762.50	\$	31,762.50
+ LETRERO VERTICHE PARA PLAZA EXTERIOR EN ACRILICO NEGRO CON LUZ MEDIDAS DE 60 CM DE ALTO X 4.20 DE LARGO	PZA	1.00	40,687.50	\$	40,687.50
+ LETRA "v" EN VINYL AUTOHADERIBLE COLOR ORO CON MEDIDAS DE 1.20 M					

# Presupuesto Lindavista

- DE ALTO Y 1.80 DE LARGO
- + LETRERO NEON EN COLOR ROSA FLORECENTE CON LEYENDA "LOVE YOUR STYLE"
- + LETRERO NEON EN COLOR ROSA FLORECENTE CON LEYENDA "VERTICHE"
- + LETRERO NEON EN COLOR ROSA FLORECENTE CON LEYENDA "PROBADORES"

PZA	1.00	2,559.38	\$	2,559.38
PZA	1.00	13,375.00	\$	13,375.00
PZA	1.00	9,875.00	\$	9,875.00
PZA	1.00	11,125.00	\$	11,125.00

**TOTAL SUMINISTRO DE LETRERO: \$ 167,468.75**

## PORTAFICHAS DE ACRILICO

- + PORTA FICHAS DE ACRILICO TRANSPARENTE CON BASTON DE ALUMINIO DE 3/8 CON CINCO BASTONES DE 5 CM DE LARGO, PERCHERO DE 47.5 CM DE LARGO Y 6.5 CM DE ANCHO Y 9 MM DE ESPESOR
- + FICHAS DE GOTA EN ACRILICO BLANCO DE 3MM DE ESPESOR CON RESINA POLIESTER DIM. 8 X 20 CM PARA PROBADORES DEL 1 AL 10 CON LOGOTIPO DE DE VERTICHE, JUEGO DE 10 PZAS.
- + FICHAS EN ACRILICO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR CON RESINA POLIESTER DIM 10 X 10 CM PARA PAQUETERIA CON LOGO VERTICHE, CORDON DE COLGAR COLGAR PARA PAQUETE Y CINTA DOBLE CONTACTO PARA DEPOSITO, JUEGO DE 2 FICHAS.

PZA	3.00	439.69	\$	1,319.06
-----	------	--------	----	----------

JGO	17.00	374.06	\$	6,359.06
-----	-------	--------	----	----------

JGO	30.00	61.69	\$	1,850.63
-----	-------	-------	----	----------

**TOTAL PORTAFICHAS ACRILICO \$ 9,528.75**

## MANO DE OBRA ELECTRICO ( HOSPEDAJE Y VIATICO )

- + MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN ELECTRICA , INCLUYE M.O HABITACION

SEMANA	5.00	23,625.00	\$	118,125.00
--------	------	-----------	----	------------

**TOTAL DE INSTALACION ELECTRICA**

**\$ 118,125.00**

## MATERIAL ELECTRICO Y CLIMA

- + SUMINISTRO MATERIAL ELECTRICO PARA ALUMBRADO Y CLIMAS
- + SUMINISTRO MATERIAL ELECTRICO PARA CLIMAS.  
CABLEADO, CONEXIONES, ETC

M2.	630.21	482.34	\$	303,973.92
-----	--------	--------	----	------------

M2.	53.55	482.34	\$	25,829.17
-----	-------	--------	----	-----------

**TOTAL MATERIAL ELECTRICO. \$ 329,803.09**

## SALIDAS DE AUDIO Y VIDEO

- + SALIDA DE AUDIO EN PLAFON.
- + SALIDA DE VIDEO EN PLAFON.
- + SUMINISTRO DE MATERIAL DE AUDIO EN PLAFON ( CANALIZACION )
- + SUMINISTRO DE MATERIAL DE VIDEO EN PLAFON ( CANALIZACION )

PZA.	7.00	482.34	\$	3,376.36
------	------	--------	----	----------

PZA.	7.00	482.34	\$	3,376.36
------	------	--------	----	----------

ML.	30.00	309.75	\$	9,292.50
-----	-------	--------	----	----------

ML.	30.00	309.75	\$	9,292.50
-----	-------	--------	----	----------

CABLEADO, CONEXIONES, ETC

**TOTAL SALIDAS AUDIO Y VIDEO. \$ 25,337.73**

## SUMINISTRO DE LAMPARAS:

- + BASE DE CANOPE STELLA COLOR BLANCA MODELO LE - 302
- + BASE DE CANOPE STELLA COLOR NEGRO MODELO LE - 302
- + FOCO DE LEDS PAR - 38, 16 WATTS MARCA OSRAM
- + LUMINARIO TIPO PL PANEL 18 DLX - YDLED-18/41WATTS DE 4100 °K COLOR NEUTRO, BASE DE COLOR BLANCO
- + LUMINARIO PARA INTEMPERIE PIS44 40 WATTS LUZ BLANCA
- + LUMINARIO DE EMERGENCIA 90 LEDS 2 INTENSIDADES DE LUZ
- + LUMINARIO YD-345/B INTERIOR EMPOTRADOS S/L100-240/12VGX 5.3
- + FOCO MR16L-LED/001/30 LAMP LED MR16 6W 100-240 VOLTS 3000 °K 550 LUMEN
- + LUMINARIO TIPO REGLETA DE SOBREPONER 18W 6000 °K LUZ BLANCA

PZA.	25.00	237.04	\$	5,925.94
------	-------	--------	----	----------

PZA.	49.00	237.04	\$	11,614.84
------	-------	--------	----	-----------

PZA.	74.00	538.85	\$	39,874.90
------	-------	--------	----	-----------

PZA.	199.00	245.99	\$	48,951.51
------	--------	--------	----	-----------

PZA.	25.00	351.43	\$	8,785.63
------	-------	--------	----	----------

PZA.	19.00	671.84	\$	12,764.91
------	-------	--------	----	-----------

PZA.	4.00	93.15	\$	372.60
------	------	-------	----	--------

PZA.	4.00	80.68	\$	322.70
------	------	-------	----	--------

PZA.	11.00	230.83	\$	2,539.08
------	-------	--------	----	----------

**TOTAL SUMINISTRO LAMPARAS. \$ 131,152.10**

## PROTECCIÓN CIVIL

- + EXTINTOR NUEVO A BASE DE POLVO QUIMICO CAPACIDAD 4.5 KILOGRAMOS
- + PORTA EXTINTOR TIPO CENICERO DE ACERO PULIDO
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "EXTINTOR"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "RUTA DE EVACUACION IZQ"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "RUTA DE EVACUACION DER"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "SISMOS E INCENDIO"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "ALTO VOLTAJE"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE "NO FUMAR"
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE " SALIDA DE EMERGENCIA TIPO BANDERA "
- + SEÑALAMIENTO EN ESTIRENO FOTOLUMINISENTE " ESCALERA "
- + DETECTORES DE HUMO FIRST ALERT
- + KIT DE ETIQUETAS PARA PROTECCION CIVIL

PZA.	5.00	938.79	\$	4,693.94
------	------	--------	----	----------

PZA.	5.00	1,047.88	\$	5,239.38
------	------	----------	----	----------

PZA.	5.00	58.18	\$	290.88
------	------	-------	----	--------

PZA.	4.00	52.59	\$	210.35
------	------	-------	----	--------

PZA.	4.00	52.59	\$	210.35
------	------	-------	----	--------

PZA.	2.00	159.18	\$	318.35
------	------	--------	----	--------

PZA.	1.00	45.73	\$	45.73
------	------	-------	----	-------

PZA.	4.00	52.59	\$	210.35
------	------	-------	----	--------

PZA.	2.00	82.73	\$	165.45
------	------	-------	----	--------

PZA.	1.00	52.59	\$	52.59
------	------	-------	----	-------

PZA.	12.00	327.31	\$	3,927.75
------	-------	--------	----	----------

PZA.	1.00	316.95	\$	316.95
------	------	--------	----	--------

# Presupuesto Lindavista

## GESTORIA.

- + TRAMITES Y PAGOS DE DERECHOS.
- + SINDICATO.
- + CALCULO ESTRUCTURAL

**TOTAL DE PROTECCIÓN CIVIL** \$ **15,682.05**

LOTE	1.00	50,646.10	\$	50,646.10
LOTE	1.00	14,470.31	\$	14,470.31
LOTE	1.00	25,000.00	\$	25,000.00

**TOTAL GESTORIA.** \$ **90,116.41**

PZA	25.00	3,500.00	\$	87,500.00
PZA	4.00	1,000.00	\$	4,000.00

**TOTAL DE MAMPARAS** \$ **91,500.00**

M2	49.46	1,231.25	\$	60,897.63
----	-------	----------	----	-----------

**TOTAL DE FOLLAJE VERDE** \$ **60,897.63**

PZA.	5.00	1,410.99	\$	7,054.94
PZA.	26.00	64.63	\$	1,680.32
PZA.	6.00	455.12	\$	2,730.74
PZA.	6.00	183.57	\$	1,101.40
PZA.	2.00	1,750.00	\$	3,500.00

**TOTAL DE ESCALERAS** \$ **16,067.39**

LOTE	1.00	34,453.13	\$	34,453.13
------	------	-----------	----	-----------

**TOTAL DE FLETES** \$ **34,453.13**

SUP.	5.00	7,579.69	\$	37,898.44
------	------	----------	----	-----------

**TOTAL DE VIATICOS** \$ **\$37,898.44**

## FOLLAJE VERDE

- + SUMINISTRO DE FOLLAJE

## ESCALERAS DE ALUMINIO Y PERCHEROS

- + SUMINISTRO DE ESCALERA DE TIJERA, DE ALUMINIO DE 180 CMS. ALTURA
- + SUMINISTRO DE PERCHERO DE NIQUEL SATINADO MARCA VEKER
- + SUMINISTRO DE CANDADO DE 75 MM LATON PARA CORTINA.
- + SUMINISTRO DE SILICON SIKAFLEX 1A PLUS COLOR GRIS 300 ML.
- + VENTILADOR DE 50" PARA BODEGA

## FLETES

- + 2do. FLETE CON MUEBLES DE CARPINTERIA, HERRERIA, MOBILIARIO, EQUIPOS DE AUDIO, ETC

## VIATICOS.

- + VIATICOS DE SUPERVISION. ( INCLUYE VUELOS, TRANSPORTE Y VIATICOS )

## RESUMEN

PRELIMINARES.	\$	21,556.35
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTO	\$	112,847.81
ALBAÑILERIA	\$	22,431.35
ELEMENTOS DE CONCRETO	\$	41,237.63
ESTRUCTURA.	\$	641,767.21
HERRERIA	\$	193,400.85
CANCELERIA	\$	2,112.50
TABLA ROCA Y DUROCK	\$	367,460.74
PINTURA E IMPERMEABILIZACION	\$	104,201.37
ACABADOS.	\$	182,851.23
INSTALACION HIDROSANITARIA.	\$	12,103.28
COLOCACIONES VARIAS	\$	28,937.00
VARIOS	\$	29,111.02
VIATICOS DE OBRA	\$	72,375.00
CARPINTERIA	\$	123,146.36
PISO DE PORCELANATO	\$	461,899.25
SUMINISTRO DE ESPEJOS	\$	69,750.00
PISO LAMINADO	\$	7,618.75
SUMINISTRO DE CORTINAS.	\$	19,110.00
ANUNCIOS INTERIOR Y EXTERIOR.	\$	167,468.75
PORTA FICHAS DE ACRILICO	\$	9,528.75
INSTALACION ELECTRICA	\$	118,125.00
SUMINISTRO DE MATERIAL ELECTRICO.	\$	329,803.09
TOTAL SALIDAS AUDIO Y VIDEO.	\$	25,337.73
SUMINISTRO DE LAMPARAS.	\$	131,152.10
PROTECCION CIVIL.	\$	15,682.05
GESTORIA.	\$	90,116.41
MAMPARAS DE PROBADORES	\$	91,500.00
FOLLAJE VERDE	\$	60,897.63

## Presupuesto Lindavista

ESCALERAS Y PERCHEROS	\$	16,067.39
FLETE	\$	34,453.13
VIATICOS.	\$	37,898.44

MONTO	\$	<u>3,641,948.14</u>
-------	----	---------------------

630.21	M2. DE TIENDA/	\$ 4,224,659.85	\$ / M2.	\$6,703.57
--------	----------------	-----------------	----------	------------

16.00%	IVA.	\$	<u>582,711.70</u>
	IMPORTE	\$	<u>4,224,659.85</u>

0 M2. DE BODEGA. INCLUIDOS.

630.21 TOTAL M2.

TIEMPO DE EJECUCION

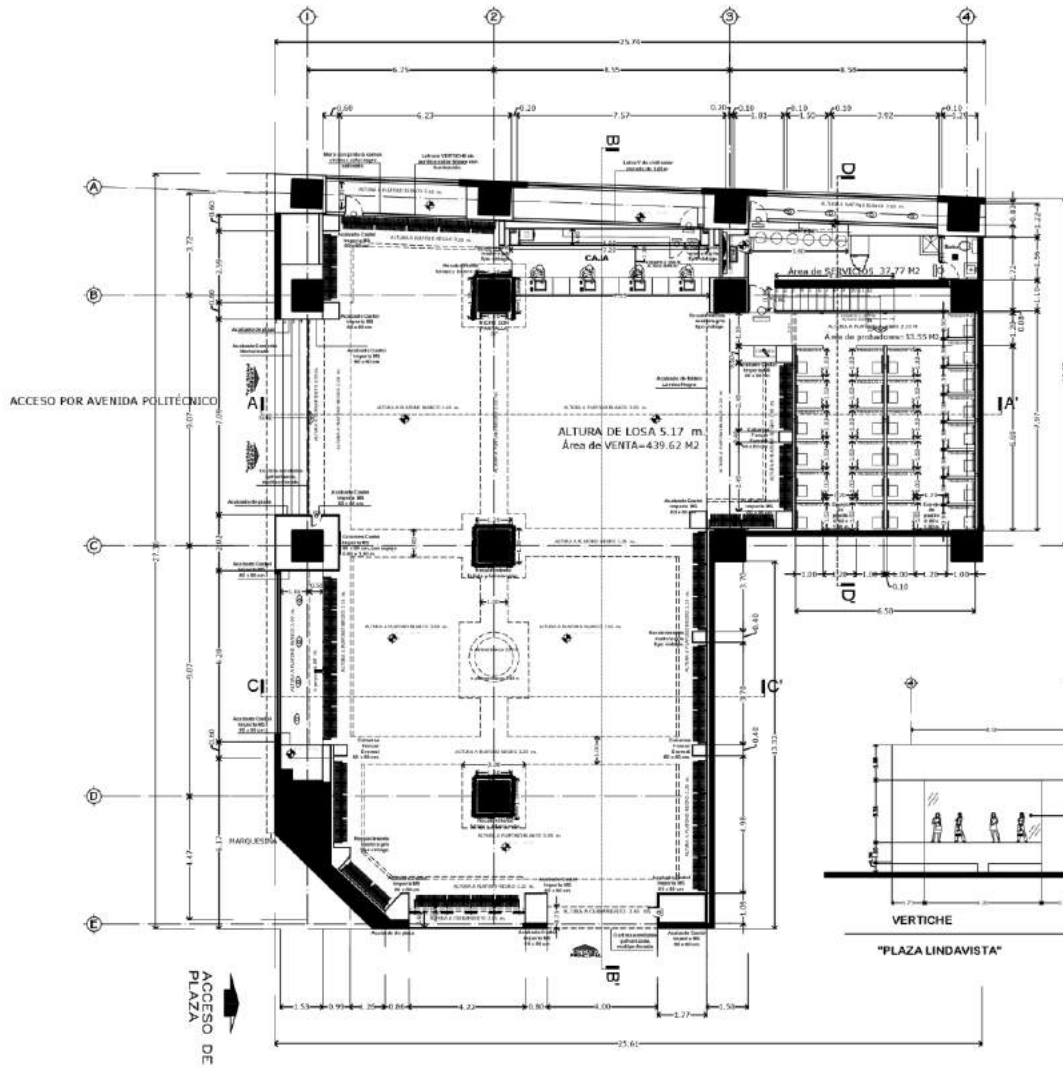
FORMA DE PAGO.

**ATENTAMENTE**

CODEGAR, S.A. DE C.V.  
ING. EDUARDO GARCÍA OLAVARRIETA.

## 5.2 Planos arquitectónicos



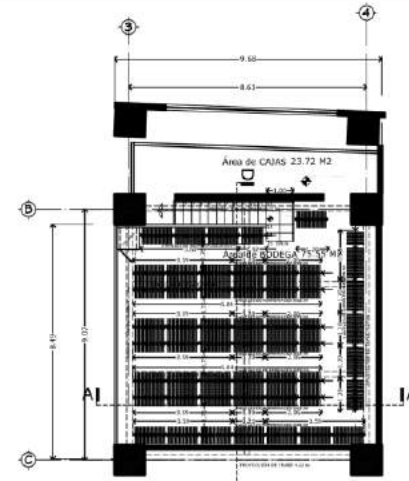


ARQUITECTÓNICO

Planta Baja

"PLAZA LINDAVISTA"

530.94 m2

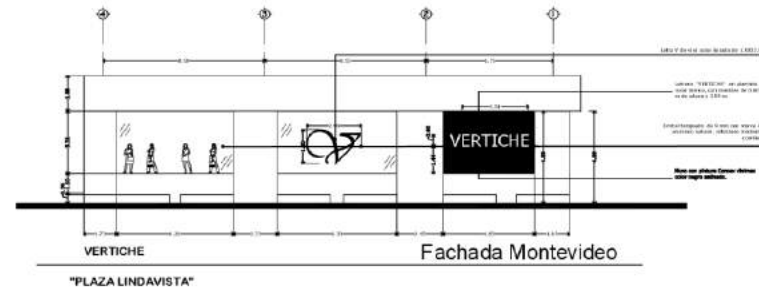


ARQUITECTÓNICO

Planta Tapanco

"PLAZA LINDAVISTA"

99.27 m2



"PLAZA LINDAVISTA"

Fachada Montevideo



**VERTICHE**

GRUPO DE UBICACIÓN



CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	ÁREA DE PROBADORES	ÁREA DE BODEGA
	439.62 M <sup>2</sup>	53.55 M <sup>2</sup>	75.30 M <sup>2</sup>
	95.75 %	8.50 %	21.78 %
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>650.21 M<sup>2</sup></b>		<b>100.00 %</b>

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	ÁREA DE PROBADORES	ÁREA DE BODEGA
	439.62 M <sup>2</sup>	53.55 M <sup>2</sup>	68.32 M <sup>2</sup>
<b>ÁREA EFECTIVA</b>	<b>561.49 M<sup>2</sup></b>		

Carga distribuida en bodega: 10,000 personas  
 80 personas x 1 m<sup>2</sup>

CUADRO DE REVISIONES			
FECHA	CAUSA	ELABORADO	APROBADO
18/03/2022	REVISIÓN DE PLANO	ARQ. RODRIGO ROMERO C.	ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**TÍTULO: ARQ-01/05**

**UBICACIÓN:**  
 Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alameda Gustavo A. Maduro Local 101 y 102.

**PROPIETARIO:**  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO:**  
 TIENDA DE ROPA PARA DAMA

**TIENDA:**  
 SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"

**TIPO DE PLANO:**  
 ARQUITECTÓNICO

**PLANO:**  
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: 1:75      ADOTACIONES: METROS

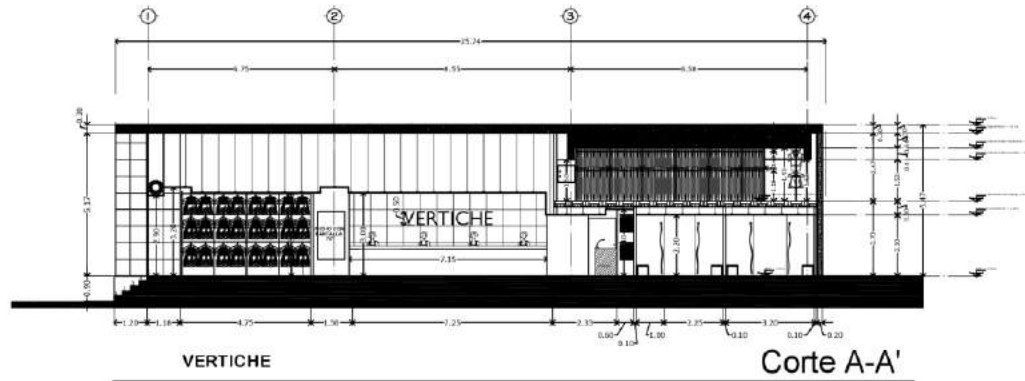
FECHA: 18-Marzo-2022

LEVANTAMIENTO:  
 ARQ. JAZMIN L. CASTILLO  
 DISEÑO:  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.  
 DIBUJO:  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.



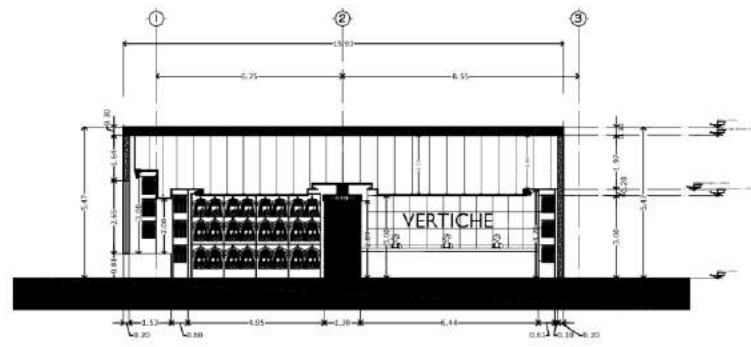
CONSEJO A. 001-1

**ARQ-01**



"PLAZA LINDAVISTA"

Corte A-A'



"PLAZA LINDAVISTA"

Corte C-C'



**VERTICHE**

OPRODUGA DE UBICACION



CUADRO DE REVISIONES			
Fecha	Modif.	Por	Por

**FOJO:**  
**ARQ-02/05**

**UBICACION**  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alameda Gustavo A. Maduro Local 101 y 102.

**PRECIPTARIO**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"

**TIPO DE PLANO**  
ARQUITECTÓNICO

**PLANO**  
CORTE ARQUITECTÓNICOS

**ESCALA**  
1:75

**FECHA**  
07-MARZO-2022

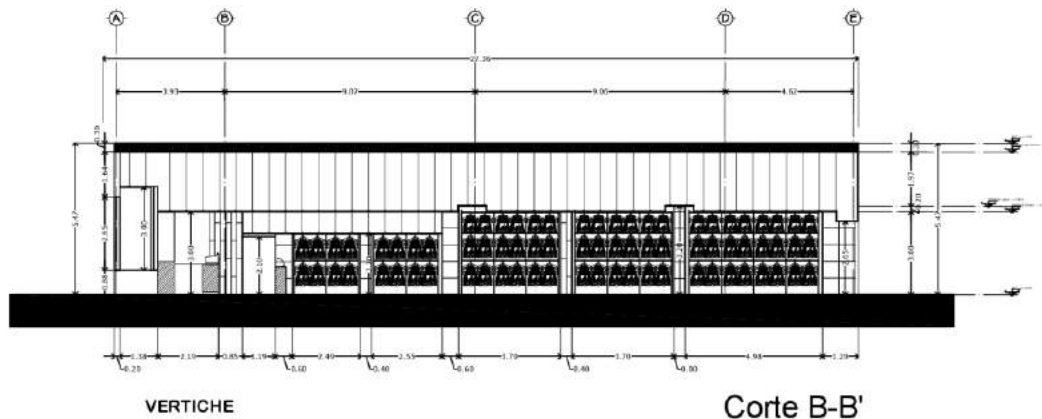
**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**OPRODUGA**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.



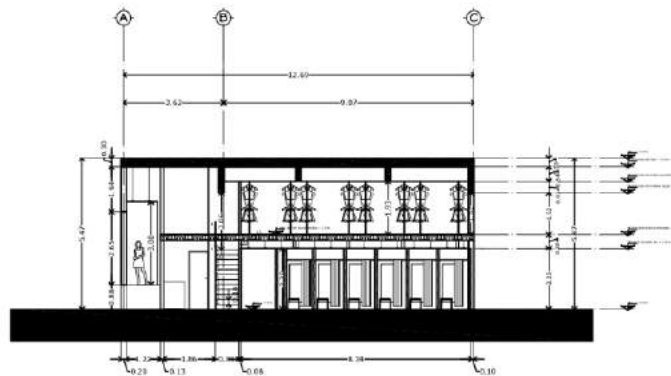
ARQ-02



VERTICHE

Corte B-B'

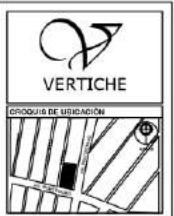
"PLAZA LINDAVISTA"



VERTICHE

Corte D-D'

"PLAZA LINDAVISTA"



CUADRO DE REVISIONES

Fecha	Por	Descripción

FOLE: **ARQ-03/05**

UBICACION  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaldía Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TENEA  
**SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**ARQUITECTONICO**

PLANO  
**CORTES ARQUITECTONICOS**

ESCALA: **1:75** ADOTACIONES: METROS

FECHA: **07-MARZO-2022**

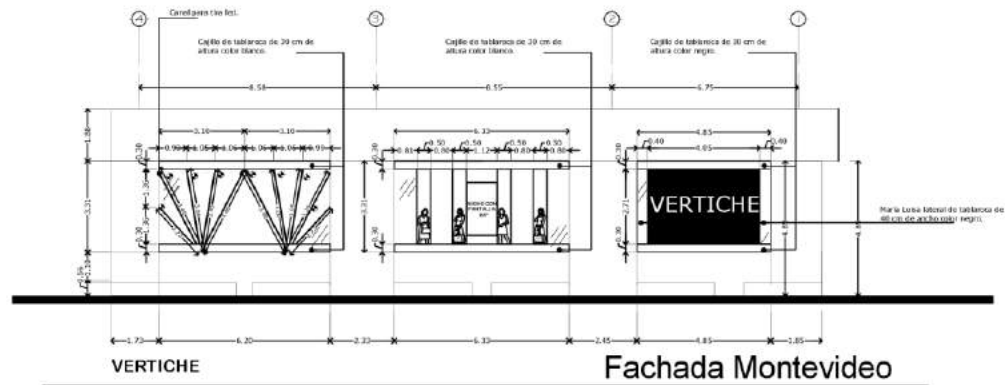
LEVANTAMIENTO  
**ARG. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**

OPRIMO  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**

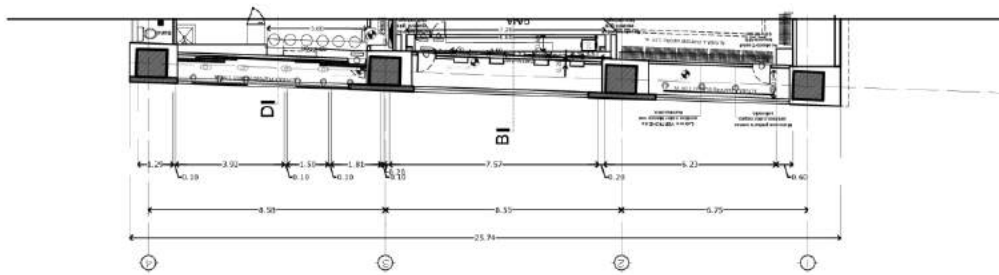


**ARQ-03**



"PLAZA LINDAVISTA"

Fachada Montevideo



ARQUITECTÓNICO

Planta Baja

"PLAZA LINDAVISTA"

### SIMBOLOGIA

Símbolo	Descripción	Cantidad
⊙	Cilindro de 30 w.	1 a pieza
	Candil para luminaria de led, con 2 metros de largo	82 piezas
---	Tira Led de 5 m.	14 piezas

**VERTICHE**

GRUPO DE UBICACIÓN

CUADRO DE REVISIONES

Fecha	Descripción	Por	Por

FOLE: **APA-01/05**

UBICACIÓN  
Avenida Montevideo #363 Colonia  
Lindavista Alcalde Gustavo A.  
Maduro Local 101 y 102.

PROPIETARIO:  
Comercial IAC, S.A. de C.V.  
PROYECTO

**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**

TIENDA:  
**SUCURSAL  
No.272  
VERTICHE  
"LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO:  
**ARQUITECTÓNICO**

PLANO:  
**APARADORES**

ESCALA: **1:75** ADOTACIONES: METROS

FECHA: **04-MAYO-2022**

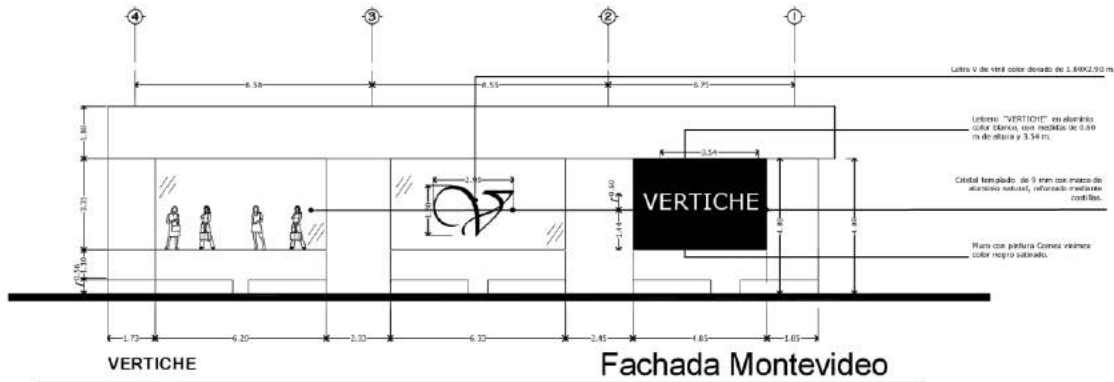
LEVANTAMIENTO:  
**ARG. JAZMIN L. CASTILLO**

PROYECTO:  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**

OPERA:  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**

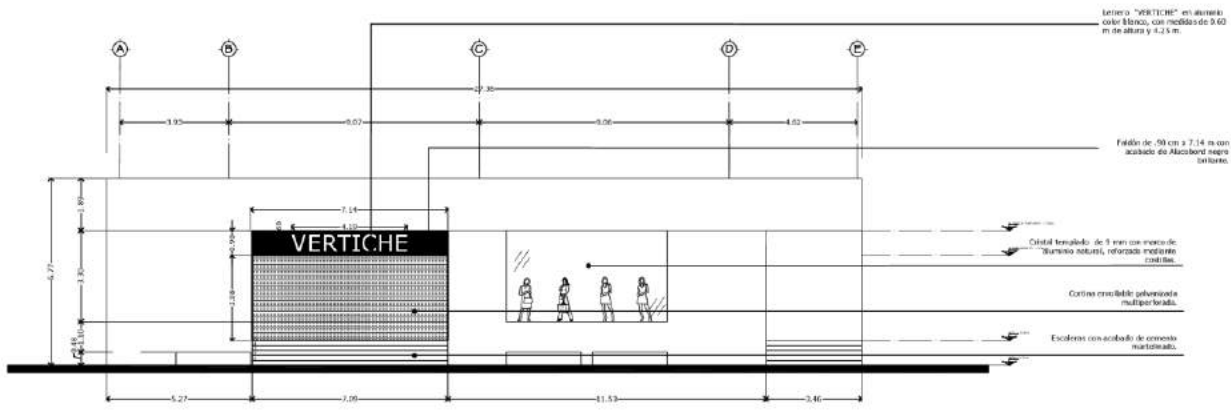


**APA-01**



"PLAZA LINDAVISTA"

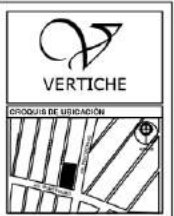
Fachada Montevideo



VERTICHE

"PLAZA LINDAVISTA"

Fachada Politécnico



CUADRO DE REVISIONES

Fecha	Descripción	Elaborado	Revisado
1	LEVANTAMIENTO DE PLANO		
2			

FOLE: **ARQ-04/05**

UBICACION  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alameda Gustavo A. Maduro Local 101 y 102.

PRECIPTARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**ARQUITECTÓNICO**

PLANO  
**FACHADAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: **1:75** ACOTACIONES: **METROS**

FECHA: **18-MARZO-2022**

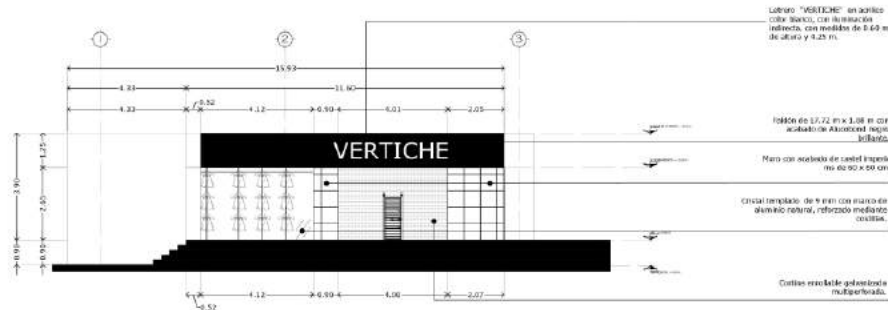
LEVANTAMIENTO  
**ARG. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**

OPERO  
**ARG. RODRIGO ROMERO C.**



**ARQ-04**



VERTICHE Fachada Interior  
"PLAZA LINDAVISTA"



**VERTICHE**

PROGRAMA DE UBICACIÓN



CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	REVISADO	APROBADO

**TÍTULO**  
**ARQ-05/05**

**UBICACIÓN**  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide y Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

**PROPIETARIO**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

**TIPO DE PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO**  
**FACHADAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
1:75

**FECHA**  
07-MARZO-2022

**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

**DIBUJO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**REVISADO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.



**ARQ-05**

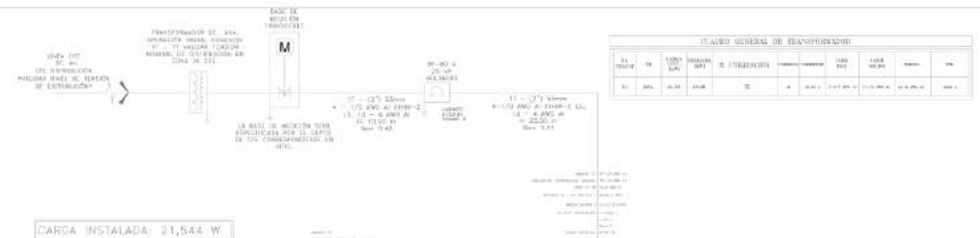
## 5.3 Plano de iluminación





## 5.4 Planos eléctricos





PLANO GENERAL DE TRANSFORMADOR

NO.	TIPO	VOLTAJE	SECCION	SECCION	SECCION	SECCION	SECCION	SECCION	SECCION
1	11.5KV	220V	11.5KV	220V	11.5KV	220V	11.5KV	220V	11.5KV

CARGA INSTALADA: 21,544 W  
 CARGA DEMANDADA: 19,590 W  
 F.D.: 0,9

CONDICIONES DE OPERACION

CONDICION	TIPO	VALOR	UNIDAD	DESCRIPCION
1	1	11.5KV	VOLTAJE	SECCION DE ENTRADA
2	1	220V	VOLTAJE	SECCION DE SALIDA



TABLA DE ACONDICIONADO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TRANSFORMADOR	1	1,138 W	1,138 W
2	CABLE	1	3,000 W	3,000 W
TOTAL				4,138 W

CONDICIONES DE OPERACION

CONDICION	TIPO	VALOR	UNIDAD	DESCRIPCION
1	1	11.5KV	VOLTAJE	SECCION DE ENTRADA
2	1	220V	VOLTAJE	SECCION DE SALIDA



**NOTAS**

1. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS EQUIPOS Y LA CARGA INSTALADA ANTES DE LA OPERACION.
2. EN CASO DE EMERGENCIAS, SE DEBE SEGUIR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE EMERGENCIAS.
3. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
4. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
5. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
6. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
7. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
8. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
9. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.
10. SE DEBE SEGUIR LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN TODO MOMENTO DURANTE LA OPERACION.

DESCRIPCION DE LOS EQUIPOS Y MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TRANSFORMADOR	1	1,138 W	1,138 W
2	CABLE	1	3,000 W	3,000 W
TOTAL				4,138 W



**SIMBOLOGIA**

- TRANSFORMADOR
- SECCION DE ENTRADA
- SECCION DE SALIDA
- SECCION DE TRANSFORMACION
- SECCION DE DISTRIBUCION
- SECCION DE ALIMENTACION
- SECCION DE CONTROL
- SECCION DE MANTENIMIENTO
- SECCION DE SEGURIDAD
- SECCION DE EMERGENCIAS
- SECCION DE ALARMAS
- SECCION DE MONITOREO
- SECCION DE REGISTRO
- SECCION DE REPORTES
- SECCION DE AUDITORIA
- SECCION DE EVALUACION
- SECCION DE MEJORA CONTINUA

**CUADRO DE REVISIONES**

REV.	FECHA	ACTIVO DE CAMBIO
1	2020/02/02	PROYECTO FINAL
2	2020/02/02	REVISION DE ASESORAMIENTO
3	2020/02/02	ACTUALIZACION DE ALUMBRADO Y EMERGENCIAS

**NOTAS**

Seleciones integradas de Ingeniería en Sistemas Electrónicas y Civil, S.A. de C.V.

PROYECTO: SISTEMA DE ALUMBRADO Y EMERGENCIAS EN LA PLAZA LINDAVISTA DE VERTICHE, OAXACA, OAXACA, MEXICO.

CLIENTE: VERTICHE PLAZA LINDAVISTA

CONTENIDO DEL PLANO: DIAGRAMA UNIFILAR

PROYECTO: SISTEMA DE ALUMBRADO Y EMERGENCIAS

CLIENTE: VERTICHE PLAZA LINDAVISTA

FECHA DE IMPRESION: 2020/02/02

NO. DE PLANO: IE-DU-01

ESCALA: 90 x 60 cm.

**VERTICHE Lindavista**  
**Diagrama Unifilar**  
**LINDAVISTA**











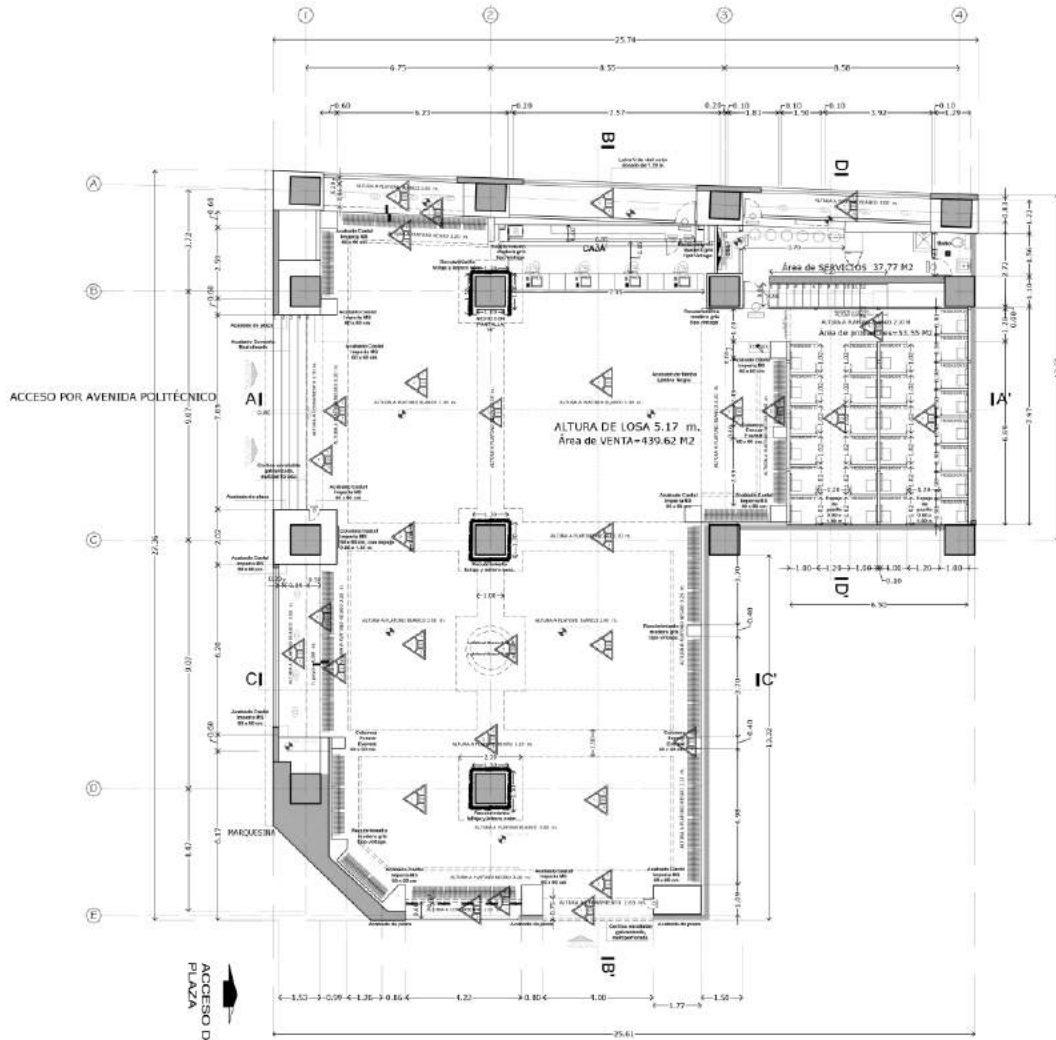






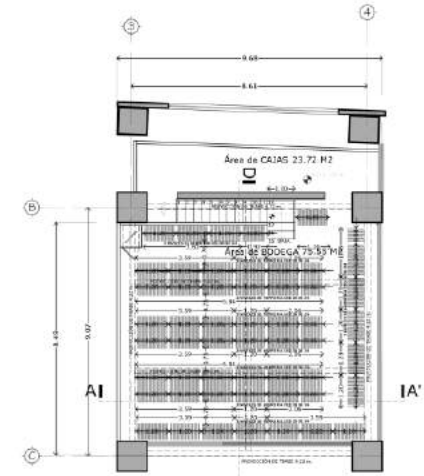


## 5.5 Planos de acabados



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Baja  
530.94 m2

PLANO	1	2	3	4
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Tapanco  
99.27 m2

**VERTICHE**

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN

QUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.62 m <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE PROBADORES	53.55 m <sup>2</sup> 8.50 %
ÁREA DE BODEGA	43.92 m <sup>2</sup> 7.75 %
ÁREA TOTAL	537.09 m <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROBADORES	28
1 probador 23 m2	

QUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROBADORES	53.55 m <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	58.92 m <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	551.47 m <sup>2</sup>
Cargas máx en techos	15.000 personas
60 personas / 7 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	HECHO	CAUSA	ELAB.	APR.
07-Mar-2022	REVISIÓN DE PLANO	REVISIÓN DE PLANO	ARG. JAZMIN L. CASTILLO	ARG. RODRIGO ROMERO C.

**PLANO AC-01/05**

UBICACION: Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaidío Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO: Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO: TIENDA DE ROPA PARA DAMA

TIENDA: SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"

TIPO DE PLANO: ACABADOS

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: METRICAS

FECHA: 07-Mar-2022

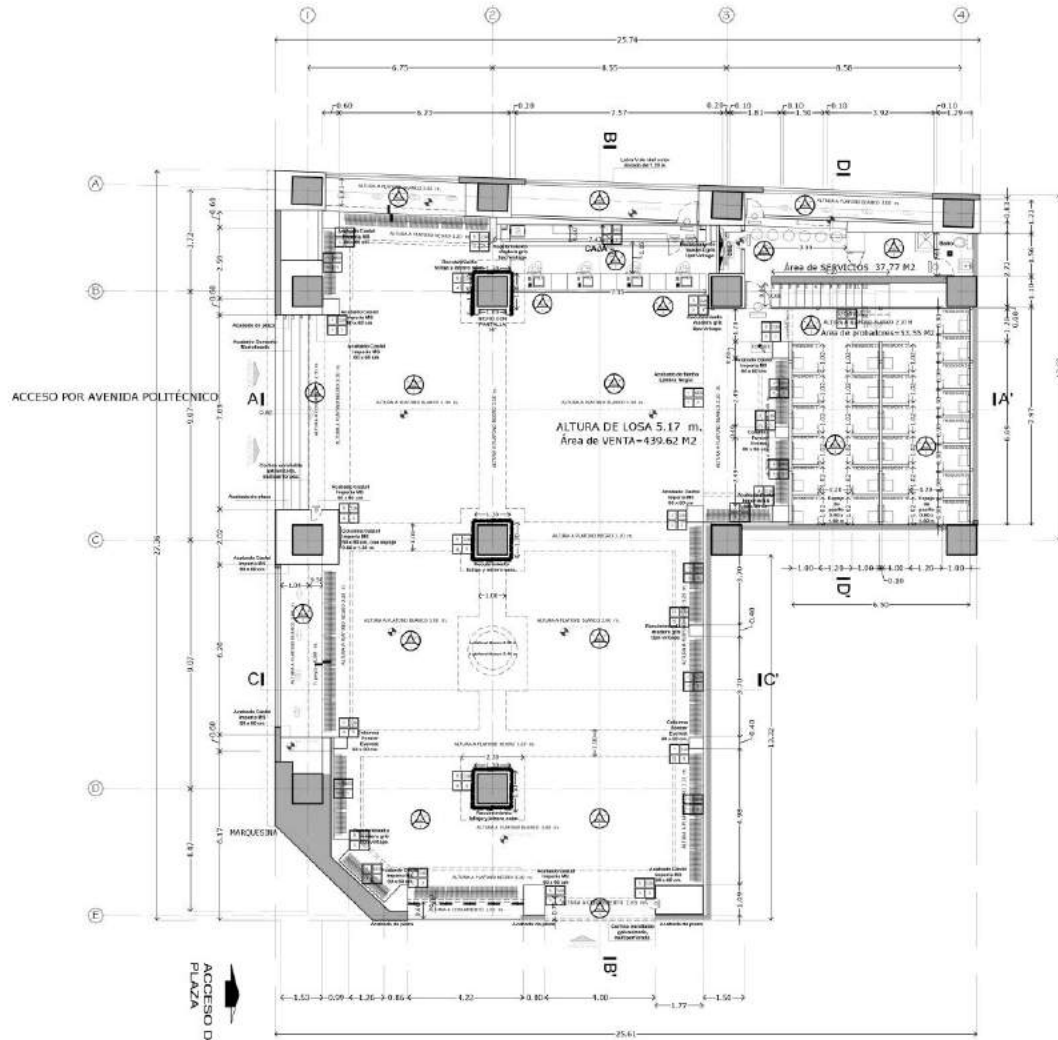
LEVANTAMIENTO: ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

DIBUJO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.

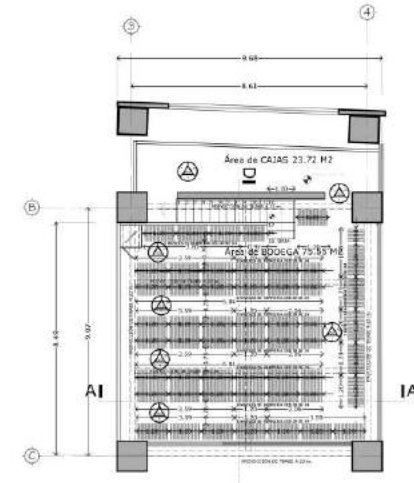
VERIFICADO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.

ARQUITECTOS S. DE RL

**AC-01**



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Baja  
 530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Tapanco  
 99.27 m2

CONCEPTO	UNID.	VALOR	ESTIMADO	INDICACIONES
1.01.01	Plano general	100.00	100.00	Plano general actualizado.
1.01.02	Plano de fachada	100.00	100.00	Plano de fachada actualizado.
1.01.03	Plano de planta	100.00	100.00	Plano de planta actualizado.
1.01.04	Plano de sección	100.00	100.00	Plano de sección actualizado.
1.01.05	Plano de detalle	100.00	100.00	Plano de detalle actualizado.



**VERTICE**

ORDEN DE UBICACIÓN



QUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup>	80.75 %
	ÁREA DE PROBABIDAD	53.55 M <sup>2</sup>	8.50 %
	ÁREA DE BODEGA	91.74 M <sup>2</sup>	15.75 %
	ÁREA TOTAL	100.00 M <sup>2</sup>	100.00 %
No. DE PROBABILIDAD	25		
1 probabilidad 25 m <sup>2</sup>			

QUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup>	
	ÁREA DE PROBABIDAD	53.55 M <sup>2</sup>	
	ÁREA DE BODEGA	91.74 M <sup>2</sup>	
	TOTAL EFECTIVA	585.91 M <sup>2</sup>	

Cargando más en los planos: 10,000 personas  
 50 personas (7 m<sup>2</sup>)

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	REVISOR	DESCRIPCIÓN	EST.	FECHA
07-Marzo-2022	ARO. JAZMIN L. CASTILLO	Plano de planta	1	07-Marzo-2022
07-Marzo-2022	ARO. RODRIGO ROMERO C.	Plano de planta	2	07-Marzo-2022

**PROYECTO**  
 TIENDA DE ROPA PARA DAMA

**TIENDA**  
 SUCURSAL No. 272 VERTICE "LINDAVISTA"

**TIPO DE PLANO**  
 ACABADOS

**PLANO**  
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

**ESCALA**  
 1:75 ACOTACIONES METRICAS

**FECHA**  
 07-Marzo-2022

**LEVANTAMIENTO**  
 ARO. JAZMIN L. CASTILLO

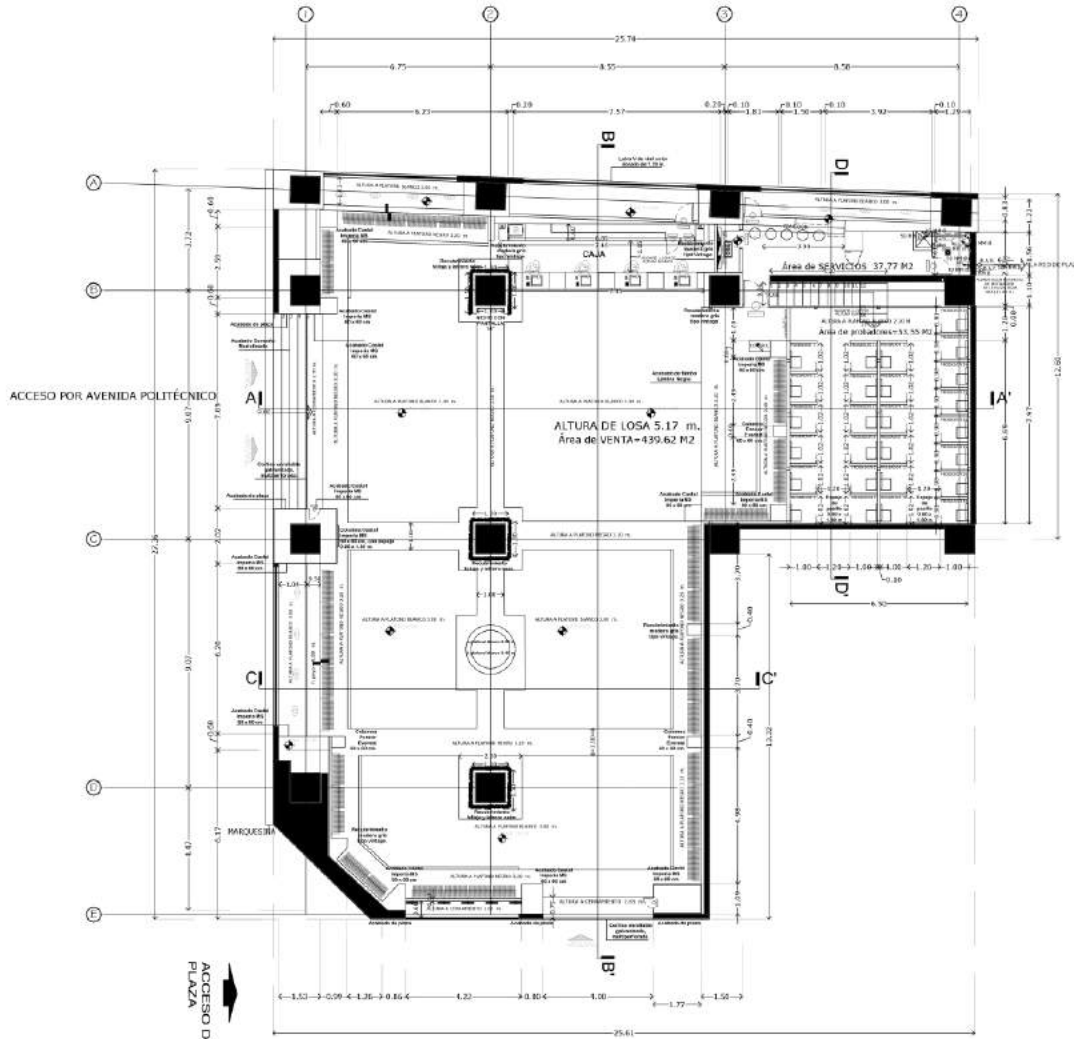
**DIBUJO**  
 ARO. RODRIGO ROMERO C.

**REVISOR**  
 ARO. RODRIGO ROMERO C.

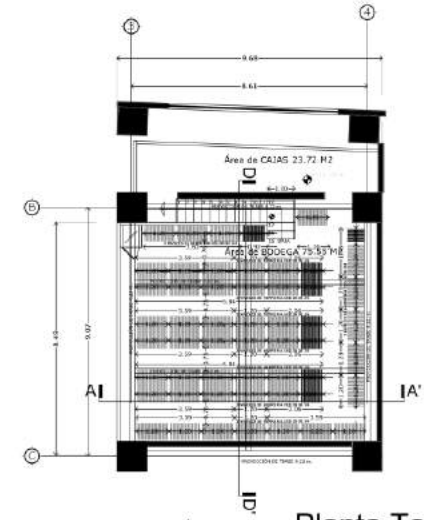


**AC-02**

## 5.6 Plano hidrosanitario



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Baja  
 530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Tapanco  
 99.27 m2

**VERTICHE**

CRUCES DE UBICACIÓN

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE SERVICIOS	23.55 M <sup>2</sup> 8.50 %
ÁREA DE BODEGA	117.84 M <sup>2</sup> 21.75 %
ÁREA TOTAL	681.01 M <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROYECTORES	28
1 proyector 28 m2	

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.00 M <sup>2</sup>
ÁREA DE SERVICIOS	55.65 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	58.92 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	553.57 M <sup>2</sup>
Cargas máximas en techos	15.362 personas
60 personas / 7 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	VEN.	DIR.	DES.	OP.
15/02/2022	ARQ. JAZMIN L. CASTILLO	ARQ. RODRIGO ROMERO C.	ARQ. RODRIGO ROMERO C.	ARQ. RODRIGO ROMERO C.

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA: **SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO: **HIDROSANITARIO**

PLANO: **PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: **1:75** AGOTACIONES METRICAS

FECHA: **15-Febrero-2022**

LEVANTAMIENTO: **ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

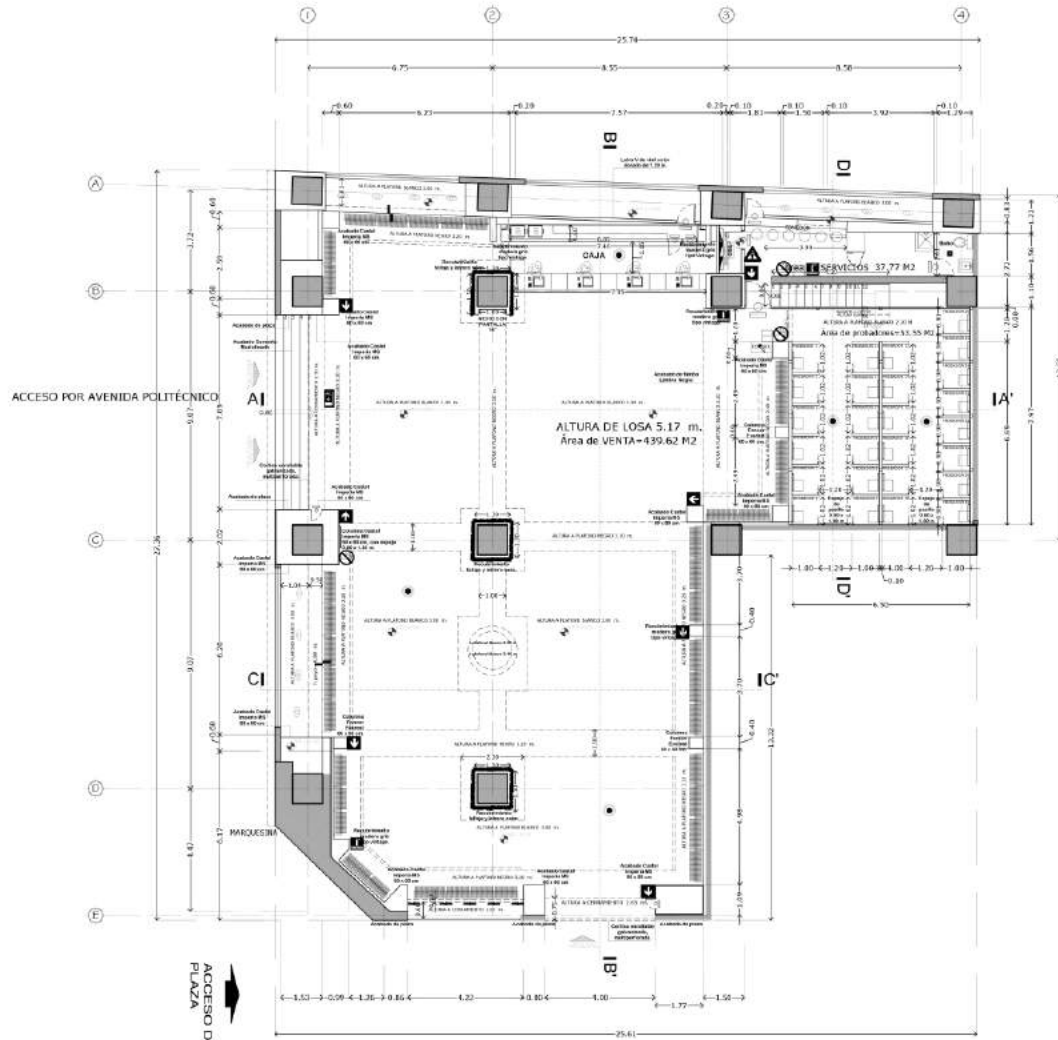
DIBUJO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

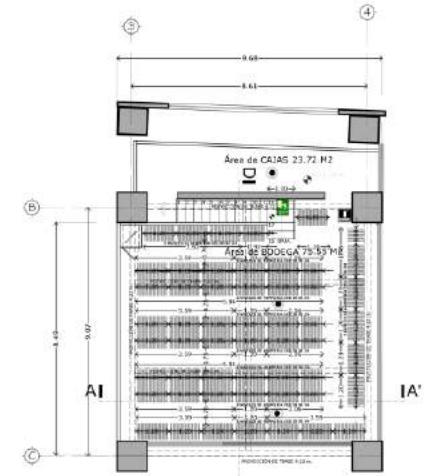
**HS-01**



## 5.7 Plano de protección civil



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Baja  
 530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Tapanco  
 99.27 m2

Símbolo	Descripción	Cantidad
⊘	Señalización de no fumar	3
➔	Señalización de ruta de evacuación DERECHA	3
➔	Señalización de ruta de evacuación IZQUIERDA	3
⊠	Señalización de sismo e incendio	3
⬆	Señalización de escalera	1
⬆	Señalización de salida de emergencia	1
☼	Extintor con base de cericero	4
⊙	Detector de humo	9
⚡	Señalización de alto voltaje	1
Ⓜ	Letreros para extintor	4



**VERTICE**

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN



QUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE PROBABORES	53.55 M <sup>2</sup> 8.50 %
ÁREA DE BODEGA	117.84 M <sup>2</sup> 21.75 %
ÁREA TOTAL	611.01 M <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROBABORES	28
1 probador 28 m2	

QUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.00 M <sup>2</sup>
ÁREA DE PROBABORES	53.55 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	58.92 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	551.47 M <sup>2</sup>

Cargos máx en locales: 15,362 personas  
 60 personas / 1 m<sup>2</sup>.

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	CAUSA	HECHO	HECHO	FECHA

**PC-01/05**

UBICACION: Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO: Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA: **SUCURSAL No. 272 VERTICE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO: **PROTECCIÓN CIVIL**

PLANO: **PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: 1:75 AGOTACIONES METROS

FECHA: 07-Marzo-2022

LEVANTAMIENTO: ARO JAZMIN L. CASTILLO

DIBUJO: ARO. RODRIGO ROMERO C.

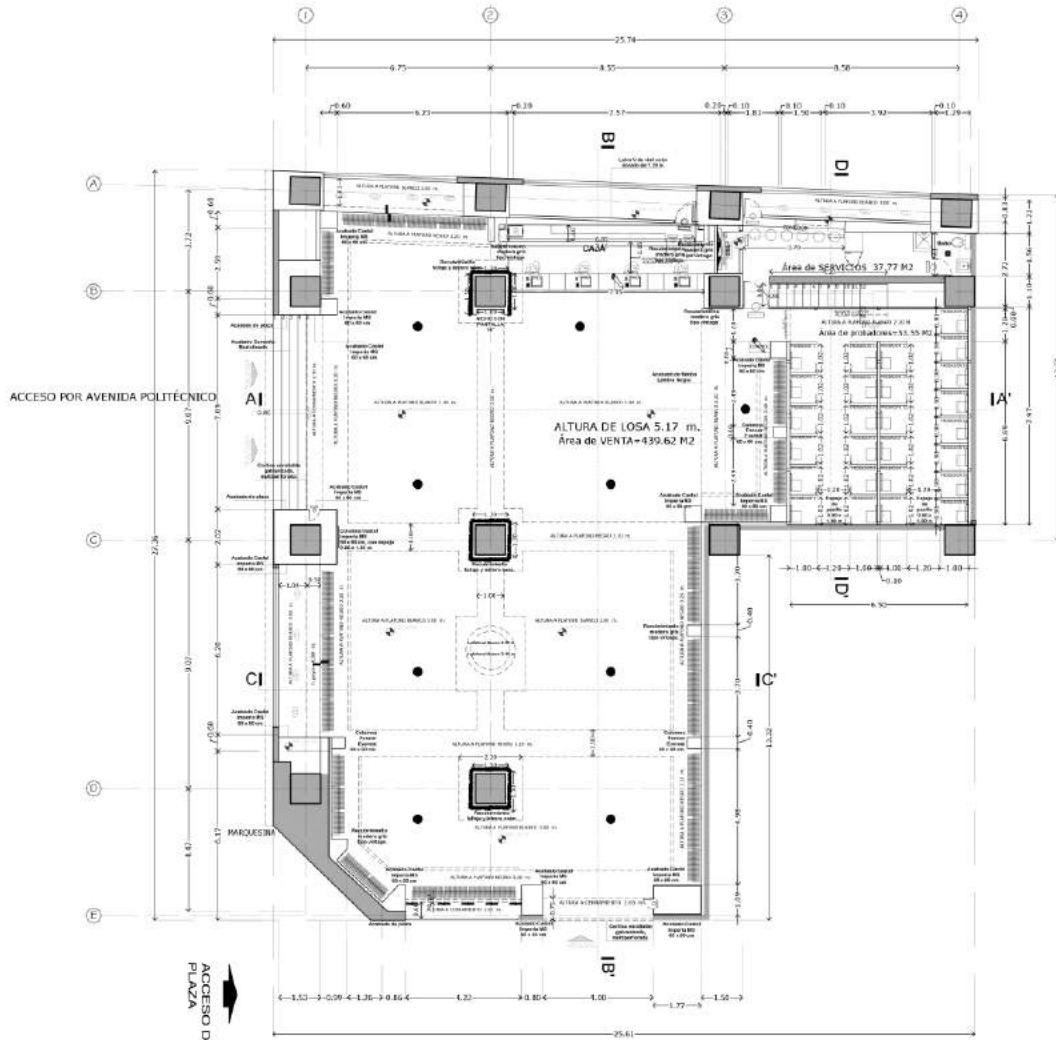
DISENO: ARO. RODRIGO ROMERO C.



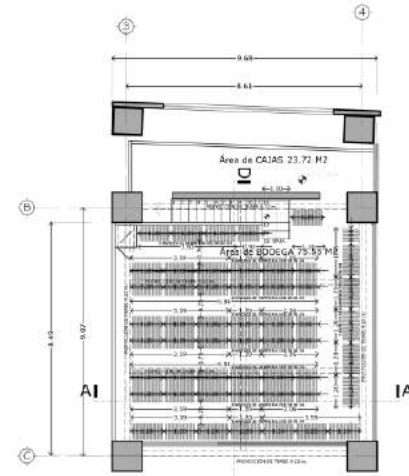
**ARO RODRIGO ROMERO C.**

**PC-01**

## 5.8 Plano de audio





ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Baja  
 530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
 "PLAZA LINDAVISTA"  
 Planta Tapanco  
 99.27 m2

DISTRIBUCIÓN DE SISTEMA DE AUDIO

-  Microfono
-  Bocina de plafond



**VERTICHE**

CRONograma de UBICACIÓN



QUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA	
ZONA	
AREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
AREA DE PROBADORES	33.55 M <sup>2</sup> 6.22 %
AREA DE BODEGA	75.53 M <sup>2</sup> 14.03 %
AREA TOTAL	548.70 M <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROBADORES	28
1 probador	23 m2

QUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA	
ZONA	
AREA DE VENTAS	439.00 M <sup>2</sup>
AREA DE PROBADORES	55.65 M <sup>2</sup>
AREA DE BODEGA	68.92 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	563.57 M <sup>2</sup>
Carga de mapa en loca	15,362 personas
60 personas / 1 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	HECHO	DESIGNADO	IMP.	APR.

PROYECTO: **ARQ-01/05**

UBICACION: Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO: Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA: **SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TITULO DE PLANO: **AUDIO**

PLANO: **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

ESCALA: 1:75 AGOTACIONES: METROS

FECHA: 07-Marzo-2022

LEVANTAMIENTO: **ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

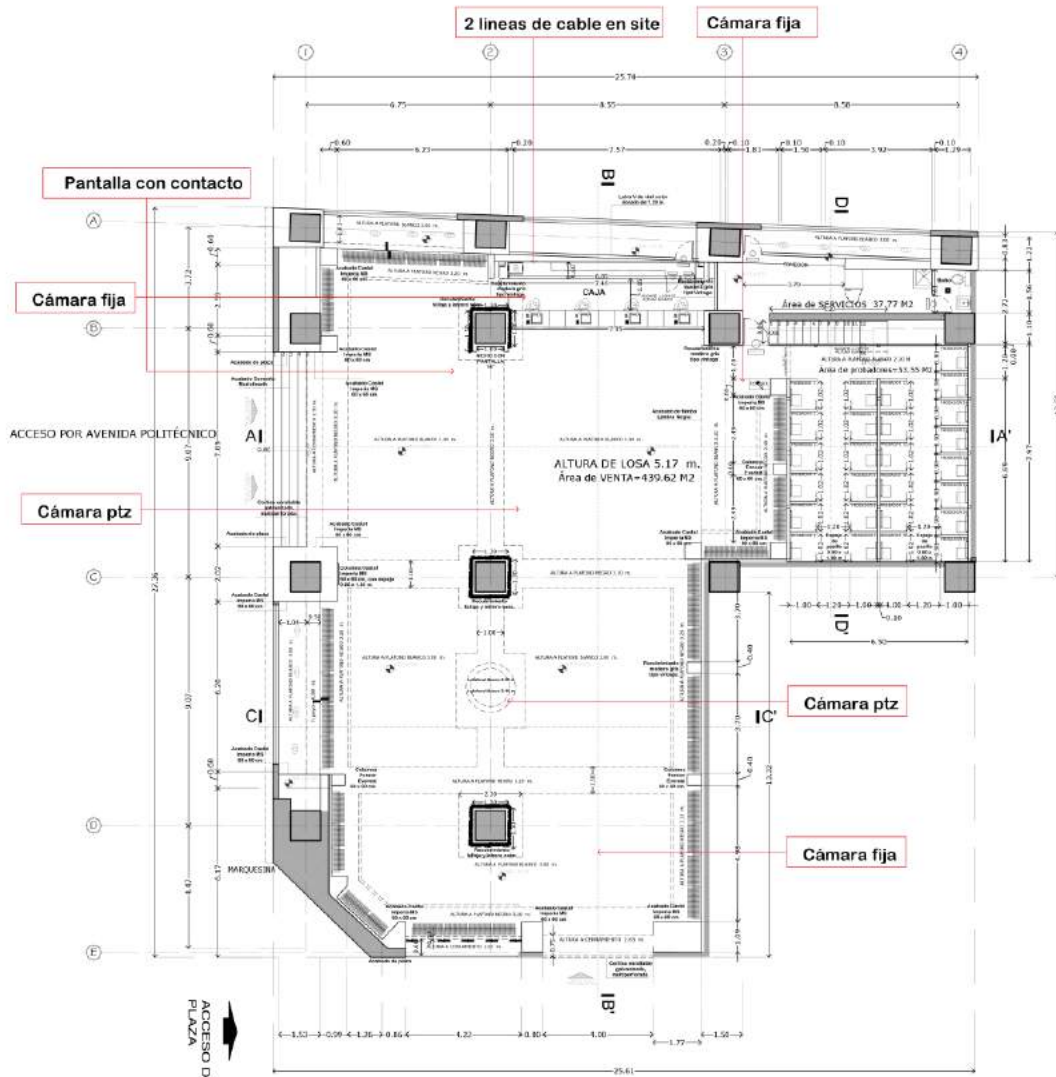
DIBUJO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

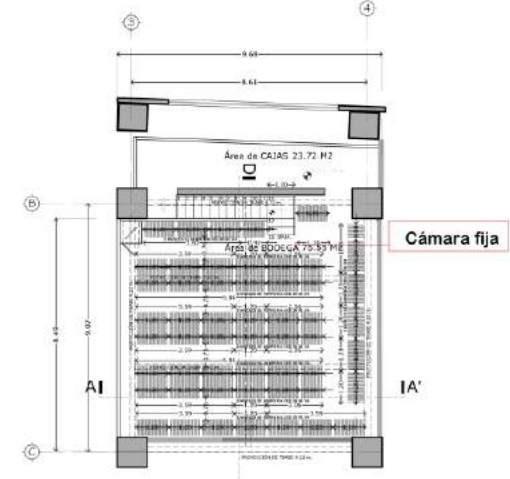


**AU-01**

## 5.9 Plano de câmaras



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Baja  
530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Tapanco  
99.27 m2



**VERTICHE**

CRUCES DE UBICACIÓN



QUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE PROBADORES	33.55 M <sup>2</sup> 6.20 %
ÁREA DE BODEGA	31.74 M <sup>2</sup> 5.75 %
ÁREA TOTAL	505.91 M <sup>2</sup> 92.70 %
No. DE PROBADORES	28
1 probador 28 m2	

QUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup>
ÁREA DE PROBADORES	33.55 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	31.74 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	505.91 M <sup>2</sup>

Cargado mapa en Google 15,362 personas  
66 personas (1 %)

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	CAUSA	HECHO	ELAB.	APR.

PROYECTO  
**CA-01/05**

UBICACION  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**CÁMARAS**

PLANO  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA  
1:75 AGOTACIONES METROS

FECHA  
07-Marzo-2022

LEVANTAMIENTO  
ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

DIBUJO  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

DISEÑO  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.



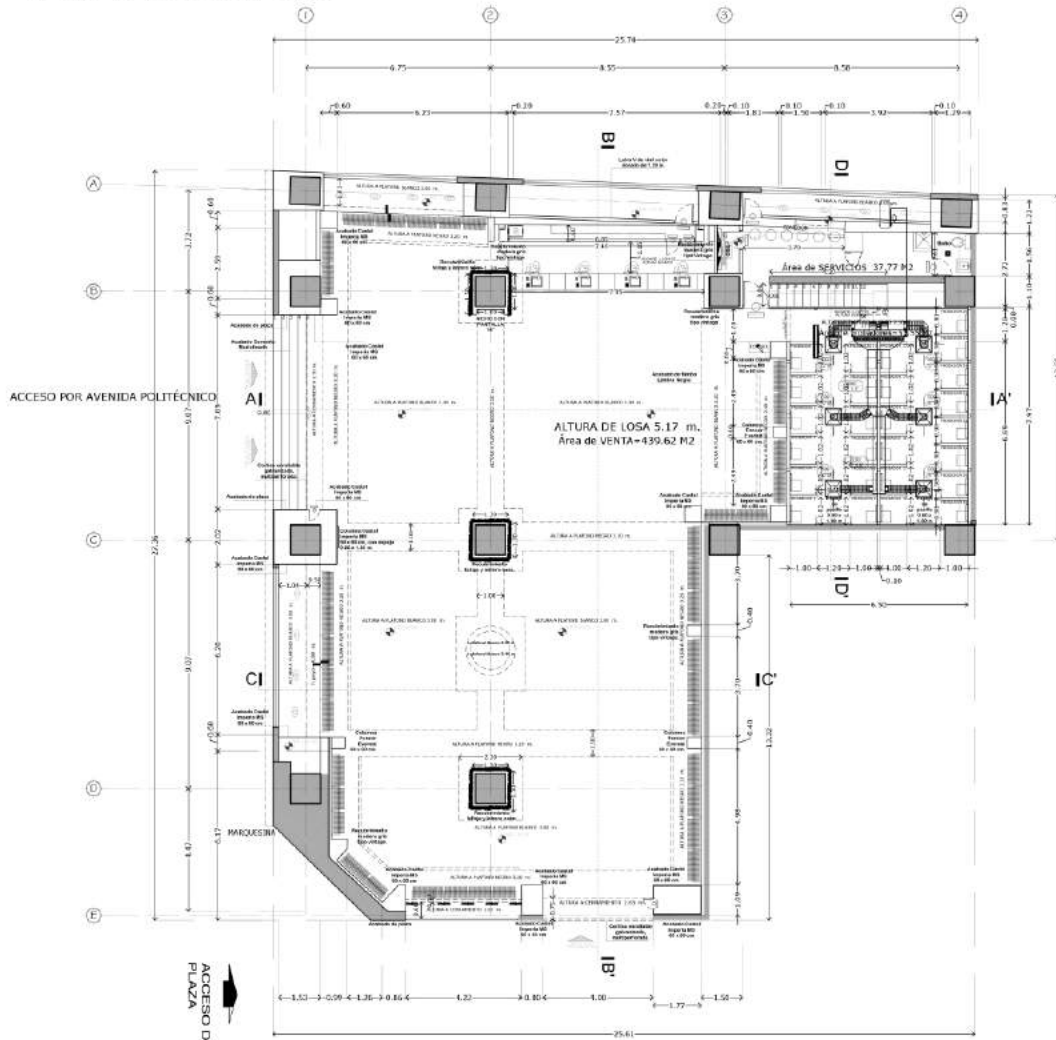
RODRIGO ROMERO C. S. de C.V.

**CA-01**

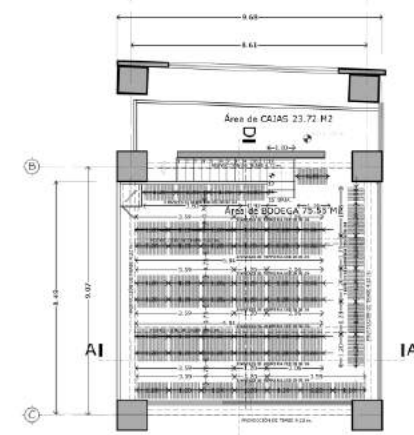
## 5.10 Plano de aire acondicionado

T-272 LINDAVISTA

ENTREGA 29 MARZO 2022



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Baja  
530.94 m2



ARQUITECTÓNICO  
"PLAZA LINDAVISTA"  
Planta Tapanco  
99.27 m2

PROBADORES.- 45.56 M2  
1 FAN&COIL 5 TR  
9.11 M2 X TR  
ACCESO PROBADOR.- 1.2 M  
1 CORT 1.2 =1.2 M



**VERTICE**

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN



QUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA			
ZONA			
ÁREA DE VENTAS	439.62 M <sup>2</sup>	80.75 %	
ÁREA DE PROBADORES	37.55 M <sup>2</sup>	8.50 %	
ÁREA DE BODEGA	75.53 M <sup>2</sup>	21.75 %	
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>532.70 M<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>	
No. DE PROBADORES	28		
1 probador 23 m2			

QUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA			
ZONA			
ÁREA DE VENTAS	439.00 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE PROBADORES	55.65 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE BODEGA	58.92 M <sup>2</sup>		
<b>TOTAL EFECTIVA</b>	<b>553.57 M<sup>2</sup></b>		
Cargas máx en locales	15,360 personas		
60 personas / 7 m <sup>2</sup>			

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	REV.	DESCRIPCIÓN	ELAB.	APR.

**TÍTULO**  
**ARQ-01/05**

**UBICACIÓN**  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaldía Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

**PROPIETARIO**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
SUCURSAL No.272 VERTICE "LINDAVISTA"

**TERCER PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
1:75 AGOTACIONES METRICO

**FECHA**  
07-Marzo-2022

**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

**DIBUJO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

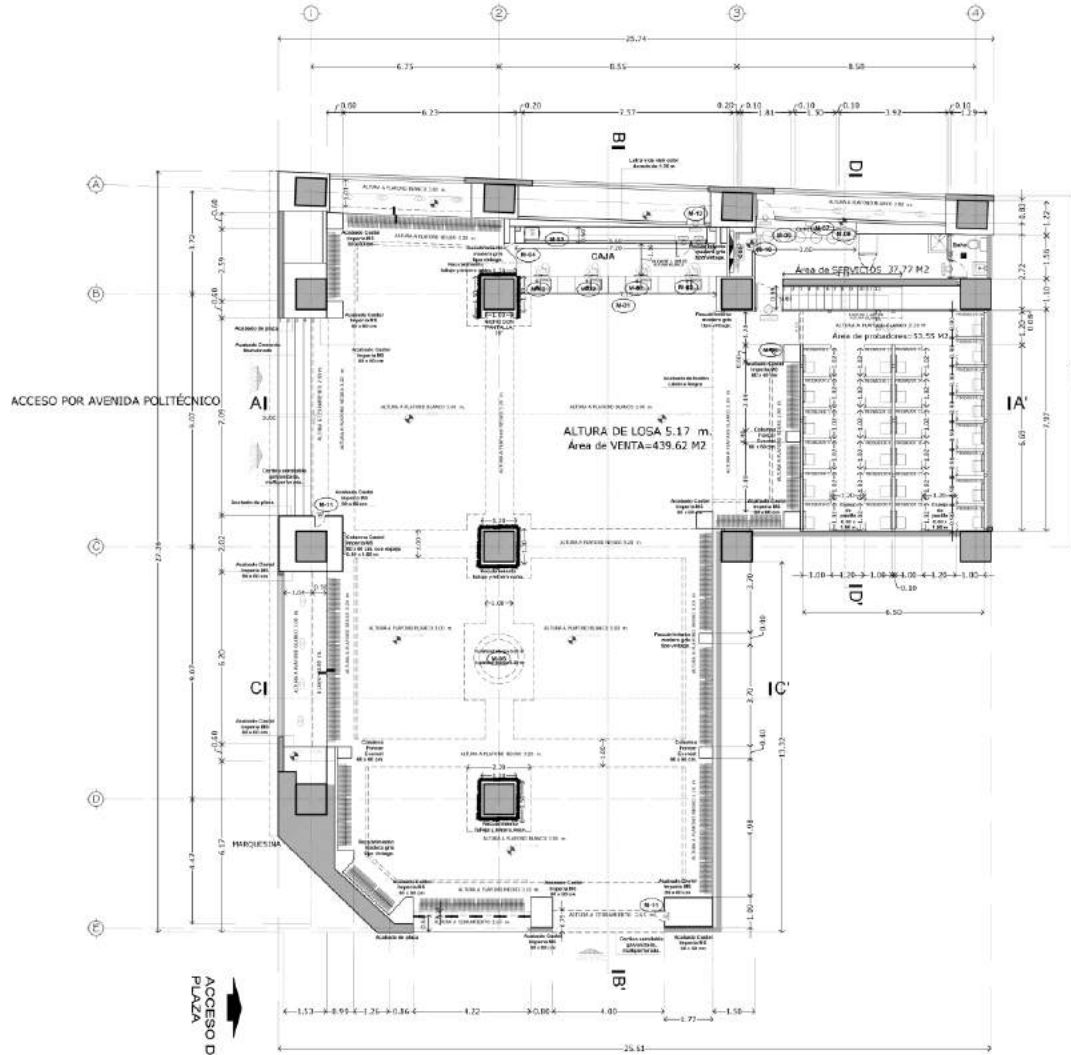
**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.



**ARQ-01**



## 5.11 Plano de carpintería

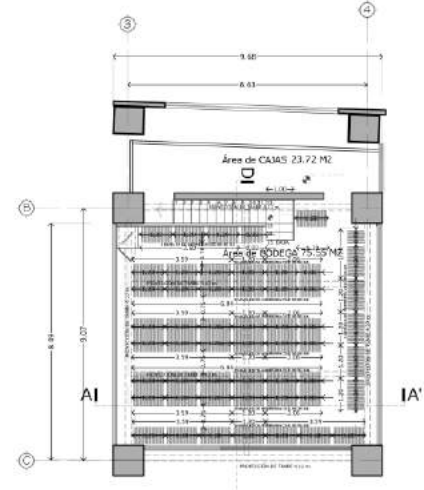


ARQUITECTÓNICO

Planta Baja

"PLAZA LINDAVISTA"

530.94 m<sup>2</sup>



ARQUITECTÓNICO

Planta Tapanco

"PLAZA LINDAVISTA"

99.27 m<sup>2</sup>

TABLA DE CARPINTERIA

ID	Mediando	Altura	Largo	Ancho	Cantidad
M01	Mueble de caja con 3 puntos de venta de 7.10 m de largo x 1.10 m de altura (Caja masiva de 2 muebles en altura de 23 x 89 cm)	1.10 m	2.30 m	0.80 m	1 pieza
M02	Capacitadores de display para cajón de punto de venta.	---	---	---	4 piezas
M03	Mueble de 5.00 m ancho y 0.80 m de altura (Caja masiva de 1.20 m de altura)	1.20 m	0.80 m	0.80 m	1 pieza
M04	Puerta de cajón tipo Ego de 0.57 m de ancho x 0.80 m de altura x 1.10 m de altura	1.10 m	1.17 m	0.10 m	1 pieza
M05	Mueble Corral Paredones, de 1.10 m de altura	1.10 m	0.80 m	0.40 m	1 pieza
M06	Puerta de cajón para cajón de 20 cm de altura	0.20 m	1.80 m	1.80 m	1 pieza
M07	Pegaja para cajón	---	1.20 m	0.20 m	1 pieza
M08	Pegaja barra de microondas	---	0.80 m	0.20 m	1 pieza
M09	Mueble Corral (techo)	---	3.50 m	0.60 m	1 pieza
M10	Puerta de cajón metálico	---	2.10 m	---	1 pieza
M11	Puerta de 40x60 cm para cajón de cajón	---	0.60 m	0.40 m	2 piezas
M12	Puerta de 70x1.20 m con panel de vidrio	1.20 m	0.70 m	---	1 pieza



**VERTICHE**

CROQUIS DE UBICACIÓN



CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	430.62 M <sup>2</sup>	99.76 %
	ÁREAS DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup>	8.50 %
	ÁREA DE BODEGA	46.77 M <sup>2</sup>	7.19 %
	ÁREA TOTAL	530.94 M <sup>2</sup>	100.00 %
	Nº DE PROBADORES	50	
	Trabajador/m <sup>2</sup>	0.09	

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	430.62 M <sup>2</sup>	
	ÁREAS DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup>	
	ÁREA DE BODEGA	46.52 M <sup>2</sup>	
	TOTAL EFECTIVA	530.69 M <sup>2</sup>	
	Carga de tipo en bodega	12.000 personas	
	Personas/m <sup>2</sup>	1.9	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	CAUSA	ELAB.	REVIS.	APR.

**ROLLO**  
**ARQ-01/05**

UBICACIÓN  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaldía Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**ARQUITECTÓNICO**

PLANO  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA	ACOTACIONES
1:75	METROS

FECHA  
**07-Marzo-2022**

LEVANTAMIENTO  
**ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

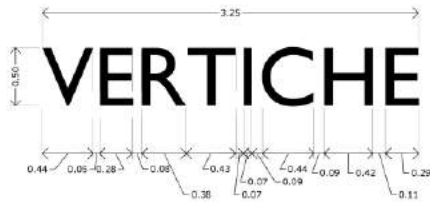
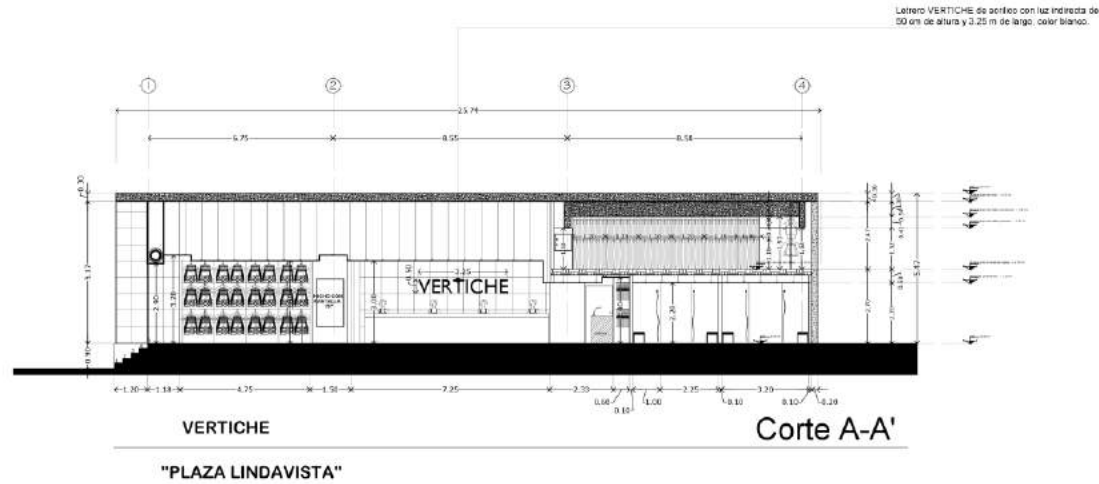
DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



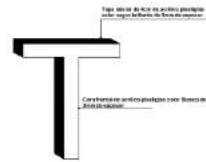
**ARQ-01**



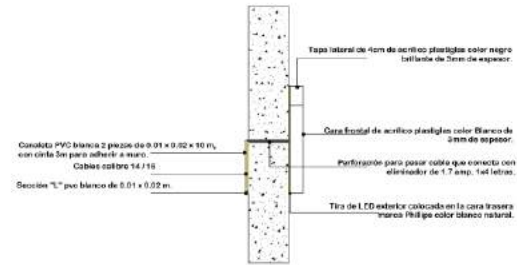
## 5.12 Planos de letreros



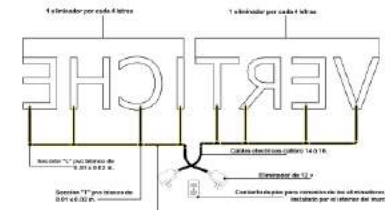
ALZADO LETRERO



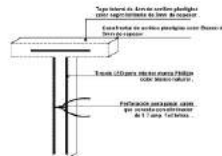
ALZADO LETRERO FRONTAL



ALZADO LATERAL



DETALLE DE CONEXIÓN



ALZADO LETRERO POSTERIOR



CUADRO DE REVISIONES

FECHA	REV.	CAUSA	DES.	ELAB.	APR.

PROYECTO  
**LET-01/05**

UBICACIÓN  
Avenida Montevideo #363 Colonia  
Lindavista Alcaldía Gustavo A.  
Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL  
No. 272  
VERTICHE  
"LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**LETREROS**

PLANO  
**ALZADO**

ESCALA  
**1:75** ADOTACIONES  
MÉTROS

FECHA  
**07-Marzo-2022**

LEVANTAMIENTO  
**ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



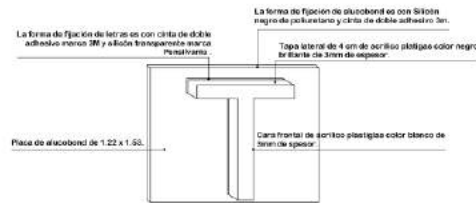
PROYECTO  
**LET-01**



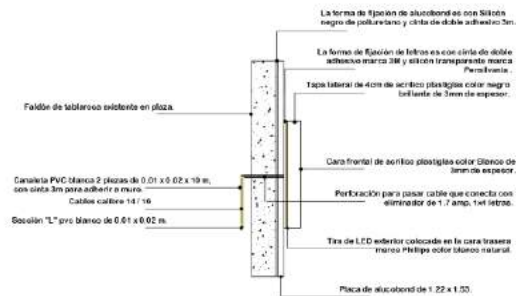
VERTICHE Fachada Interior  
"PLAZA LINDAVISTA"

Cantidad	Listado de letreros
1	EXTERIOR Letrero VERTICHE con letras separadas de acrílico color blanco con luz indirecta de 50 cm de alto x 4.25 m de largo.
1	EXTERIOR Letrero VERTICHE con letras separadas de aluminio color negro mate de 60 cm de alto x 4.25 m de largo.
1	EXTERIOR Letra V de vinil color dorado de 1.80 m de alto x 2.90 m de largo.
1	INTERIOR Letrero VERTICHE con letras separadas de acrílico color blanco con luz indirecta de 50 cm de alto x 3.25 m de largo.

M2	Alucobond
14.50 m2	INTERIOR DE PLAZA Líneas de alucobond color negro brillante de 4 mm de espesor para fachón de fachada interior de plaza.
6.40 m2	EXTERIOR Líneas de alucobond color negro brillante de 4 mm de espesor para fachón de fachada exterior de plaza.



ALZADO LETRERO FRONTAL



ALZADO LATERAL



**VERTICHE**

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	DESIGNADO	REVISADO

**PROYECTO**

**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

**TIPO DE PLANO**

**LETREROS**

**PLANO**

**ALZADO**

ESCALA: 1:75    ADOTACIONES: METROS

FECHA: 07-Marzo-2022

LEVANTAMIENTO: ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

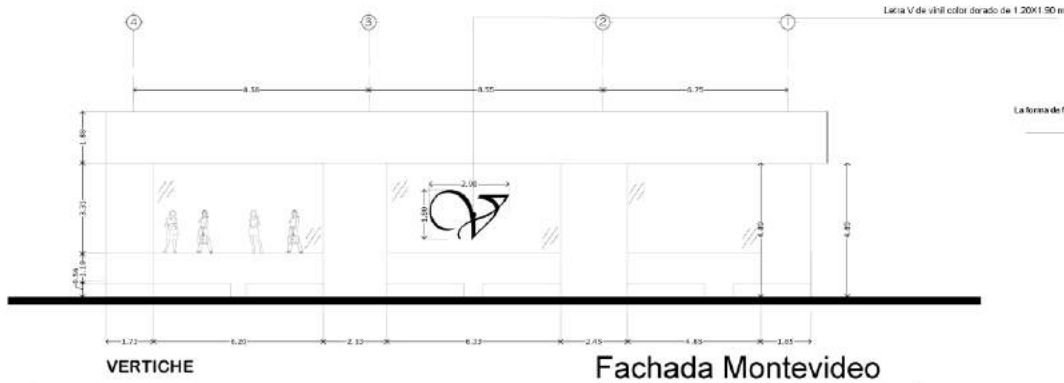
DISEÑO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.

PROYECTO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.

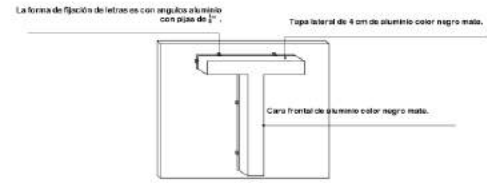


**RODRIGO ROMERO C. ARQUITECTOS**

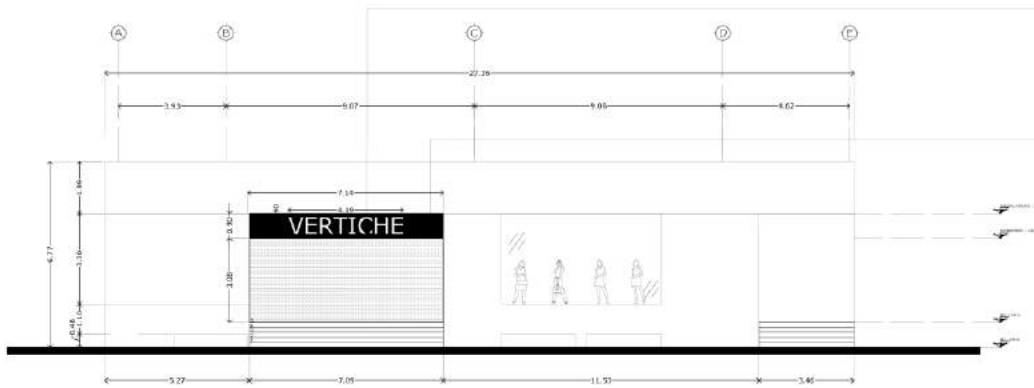
**LET-03**



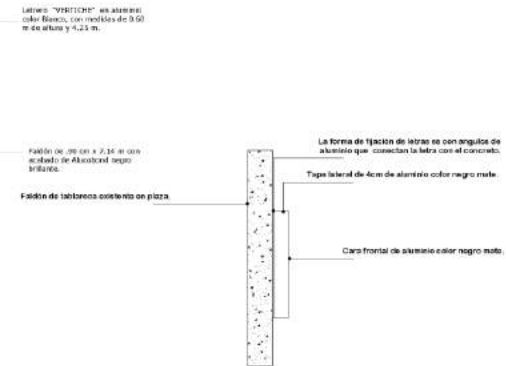
"PLAZA LINDAVISTA"



ALZADO LETRERO FRONTAL



"PLAZA LINDAVISTA"



ALZADO LATERAL

VERTICHE

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	REV.	CAUSA	DES.	REV.	FECHA

PROYECTO  
**LET-02/05**

UBICACION  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No.272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

TIPO DE PLANO  
**LETREROS**

PLANO  
**ALZADO**

ESCALA  
**1:75** ADOTACIONES METROS

FECHA  
**07-Marzo-2022**

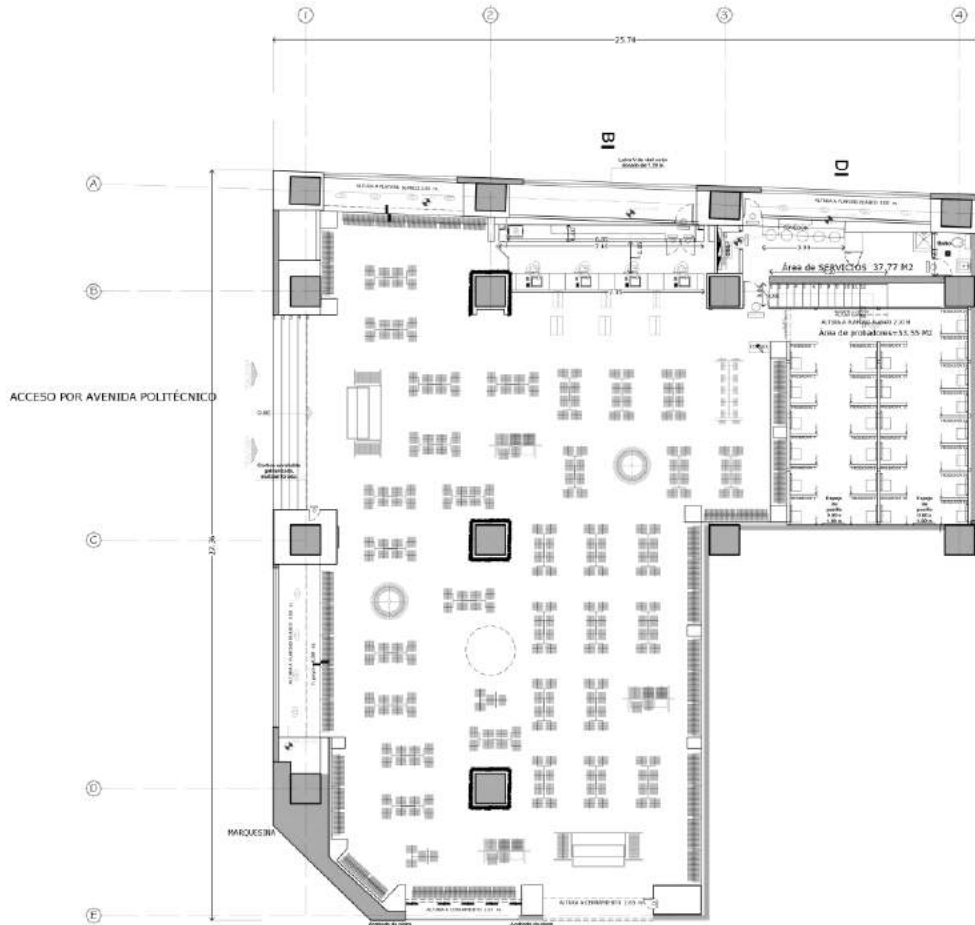
LEVANTAMIENTO  
**ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



PROYECTO  
**LET-02**

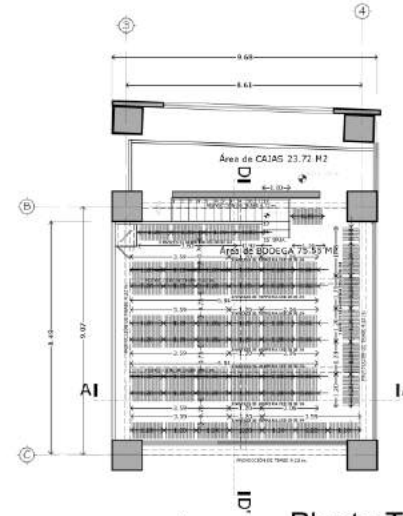


ARQUITECTÓNICO

Planta Baja

"PLAZA LINDAVISTA"

530.94 m2



ARQUITECTÓNICO

Planta Tapanco

"PLAZA LINDAVISTA"

99.27 m2

MOBILIARIO VERTICHE

	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA
	ALMACÉN DE BODEGA		ALMACÉN DE BODEGA



**VERTICHE**

ORDEN DE UBICACIÓN



CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	1419.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup> 8.52 %
ÁREA DE BODEGA	137.84 M <sup>2</sup> 21.73 %
ÁREA TOTAL	1611.01 M <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROBADORES	28
1 probador 23 m2	

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	1430.00 M <sup>2</sup>
ÁREA DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	58.92 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	1542.47 M <sup>2</sup>
Carga de mapa en trabajo	15,362 personas
60 personas / 1 m2	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	REV.	DESCRIPCIÓN	ELAB.	APR.

**FOLIO**  
**ARQ-01/05**

**UBICACIÓN**  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

**PROPIETARIO**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No. 272 VERTICHE "LINDAVISTA"**

**TÍTULO DE PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
1:75 ACOTACIONES METRICAS

**FECHA**  
07-Marzo-2022

**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN L. CASTILLO

**DIBUJO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

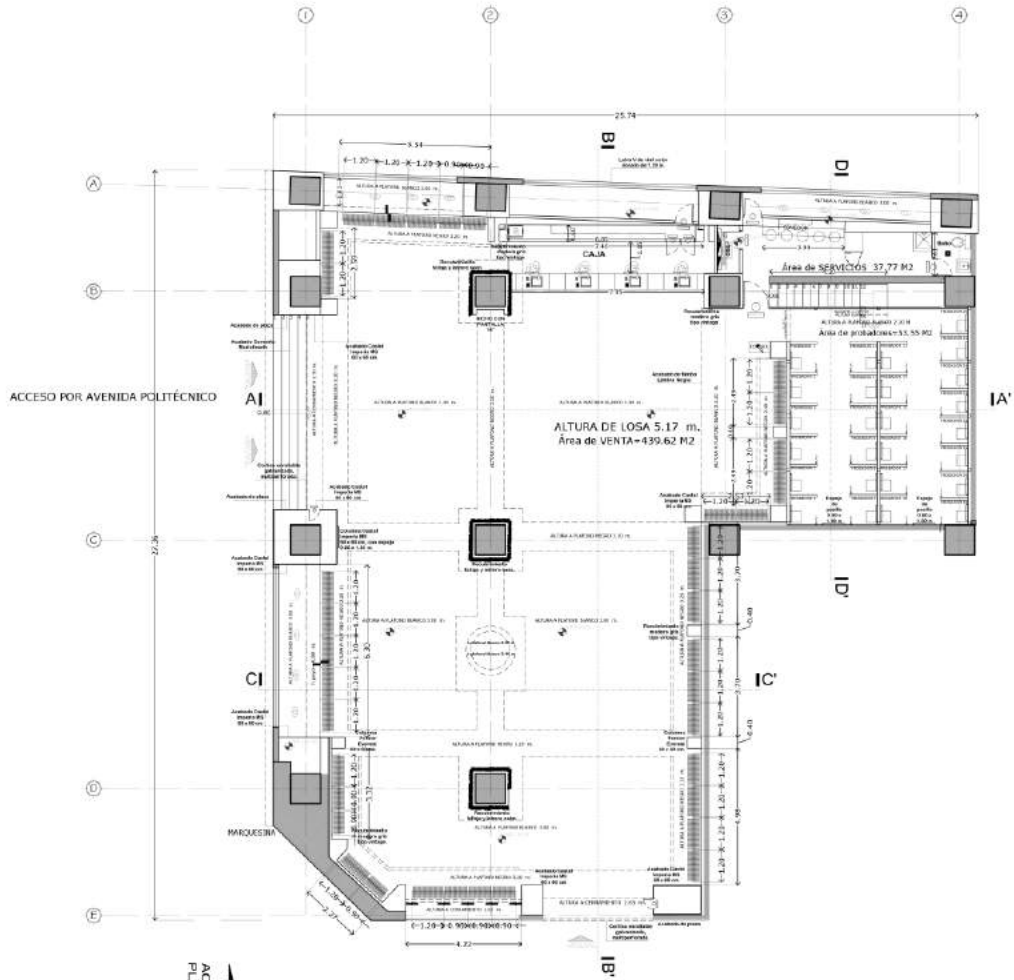
**REVISOR**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.



ASOCIADOS S. DE RL

**MO-01**



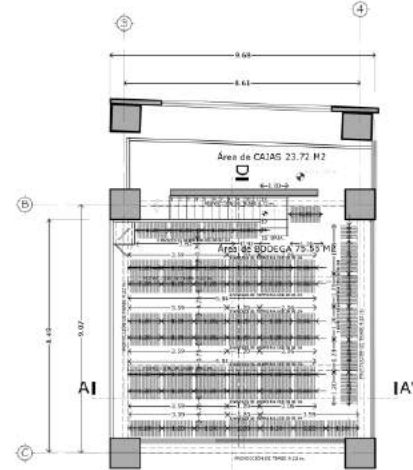


ARQUITECTÓNICO

Planta Baja

"PLAZA LINDAVISTA"

530.94 m2



ARQUITECTÓNICO

Planta Tapanco

"PLAZA LINDAVISTA"

99.27 m2



VERTICE



CUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA

ZONA	
ÁREA DE VENTAS	1419.62 M <sup>2</sup> 80.75 %
ÁREA DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup> 8.50 %
ÁREA DE BODEGA	117.84 M <sup>2</sup> 21.75 %
ÁREA TOTAL	1690.01 M <sup>2</sup> 100.00 %
No. DE PROBADORES	28
1 probador 28 m2	

CUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA

ZONA	
ÁREA DE VENTAS	1430.00 M <sup>2</sup>
ÁREA DE PROBADORES	53.55 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	88.92 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	1572.47 M <sup>2</sup>
Cargado mapa en AutoCAD	15.362 personas
60 personas (7 m <sup>2</sup> )	

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	AN.	DIAS	DES.	DES.	DES.	DES.	DES.	DES.

FOLIO  
**ARQ-01/05**

UBICACION  
Avenida Montevideo #363 Colonia Lindavista Alcaide Gustavo A. Madero Local 101 y 102.

PROPIETARIO  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No. 272 VERTICE "LINDAVISTA"**

TERO DE PLANO  
**ARQUITECTÓNICO**

PLANO  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA  
**1:75** AGOTACIONES METROS

FECHA  
**07-Marzo-2022**

LEVANTAMIENTO  
**ARQ. JAZMIN L. CASTILLO**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



HE-01

## 5.11 Plano estrutural



## 5.3. REPORTE FOTOGRAFICO.

## Caso de estudio.

Reporte fotográfico (inicio a entrega de obra).



Fachada exterior inicio de obra.

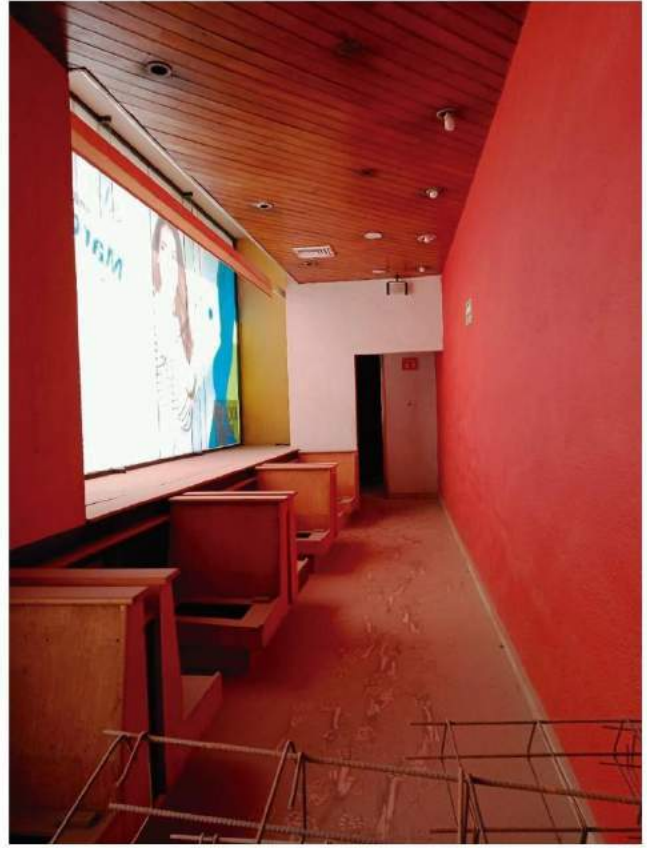


Fachada interior inicio de obra.

## Caso de estudio.



Interior de local inicio de obra.



Interior de local inicio de obra.



Interior de local inicio de obra.



Interior de local inicio de obra.

## Caso de estudio.



Interior de local final de obra.



Interior de local final de obra.

## Caso de estudio.



Interior de local final de obra.



Interior de local final de obra.



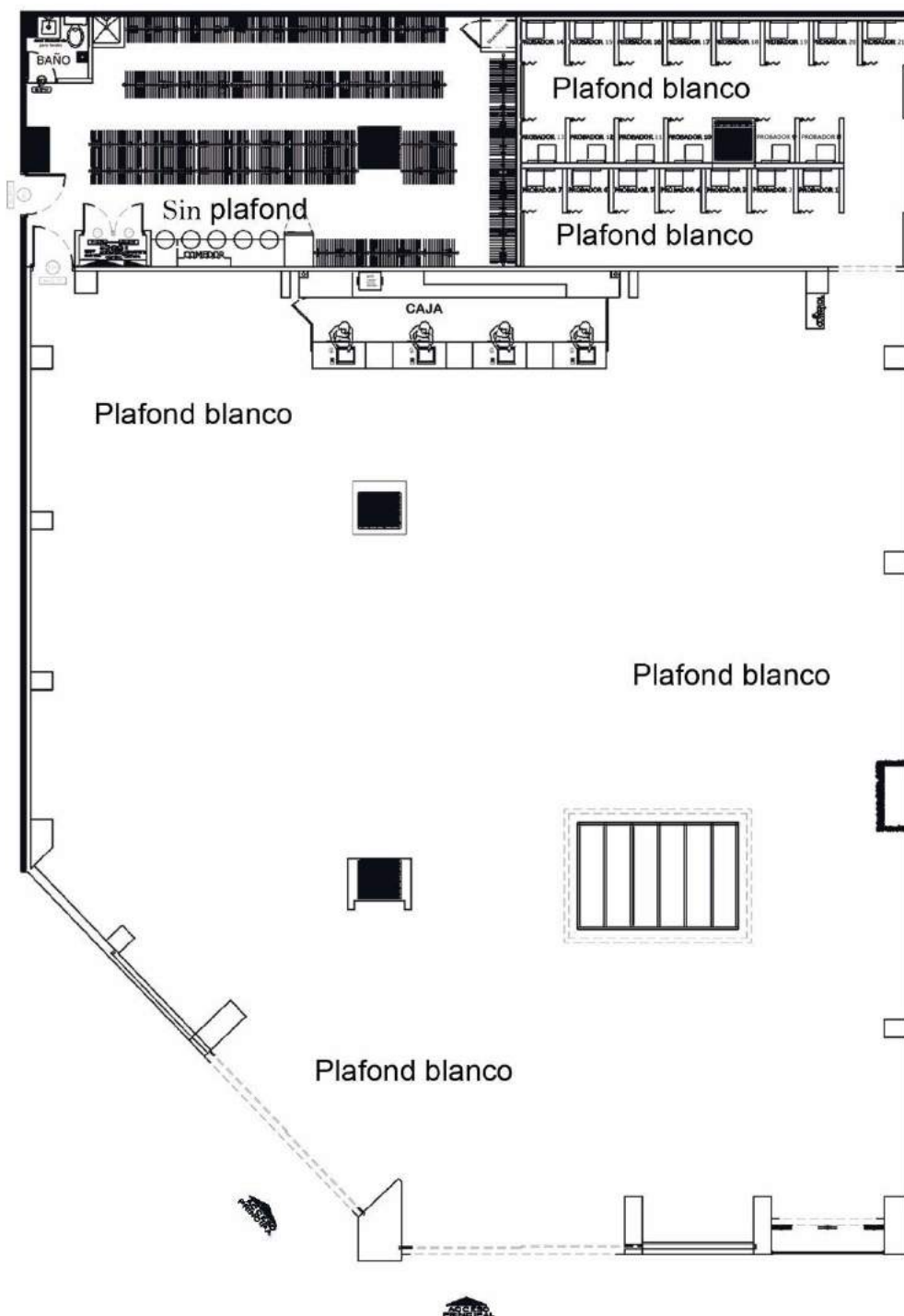


**6. CASO DE ESTUDIO  
PLAZA PUERTA AJUSCO  
VERTICHE.**

## Caso de estudio.

En plaza Puerta Ajusco ubicada en Carretera Picacho-Ajusco 175, Equipamiento Periférico Picacho Ajusco Canal 13, Tlalpan, 14200 Ciudad de México, CDMX. A partir del 2022 se tiene un concepto de nueva imagen donde se agregó más iluminación, se agregaron más acabados en los muros y los colores que predominan son blanco, gris claro y dorado.

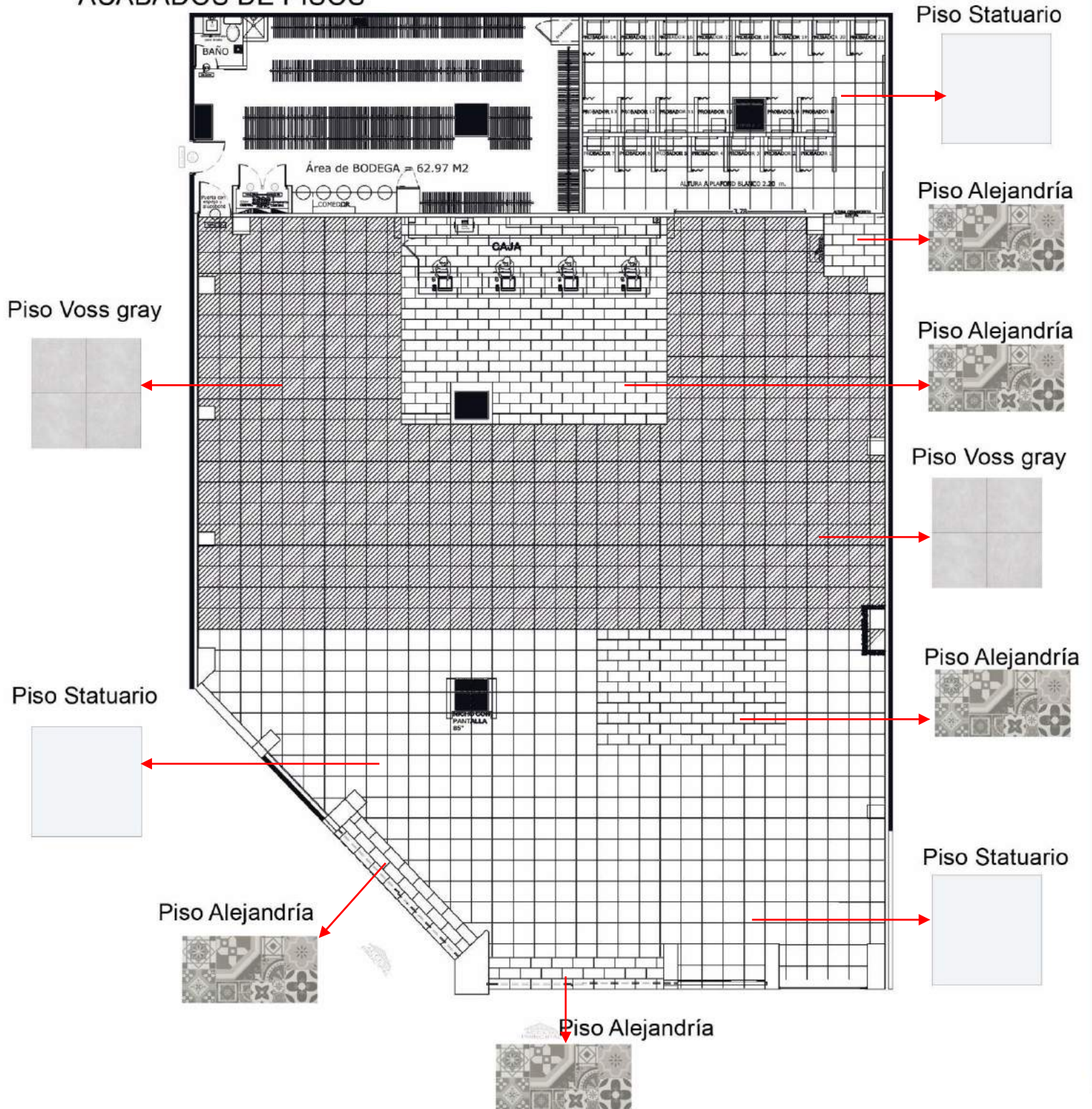
### ACABADOS EN PLAFONES



## Antecedentes.

Los pisos de la nueva imagen, en los accesos colocamos un tapete de piso Alejandría, en los accesos se coloca la mitad de piso blanco (statuario) y en la otra mitad piso gris (voss gray) debajo del detalle de la pasarela se coloca un tapete de piso Alejandría y también en el área de caja se coloca un tapete de piso Alejandría y en los probadores se coloca piso blanco (statuario).

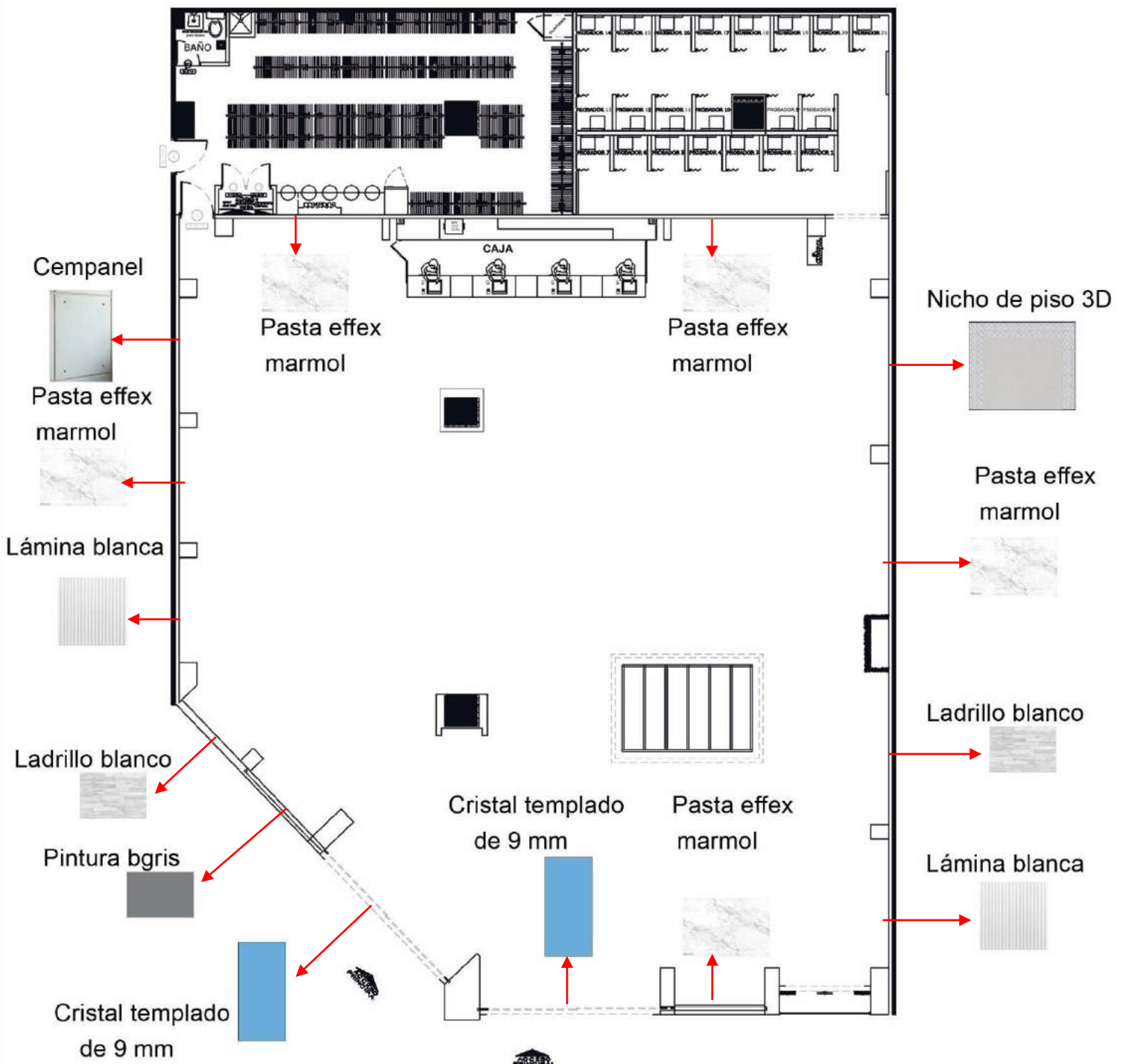
### ACABADOS DE PISOS



## Caso de estudio.

Los muros en la nueva imagen se colocan de diferentes acabados dando más diseño a la tienda con materiales que llamen la atención para los clientes. En los muros usamos paneles de tabique color blanco, cempanel beselado, lámina galvanizada color blanca y pasta effex marmol piemonte color blanca.

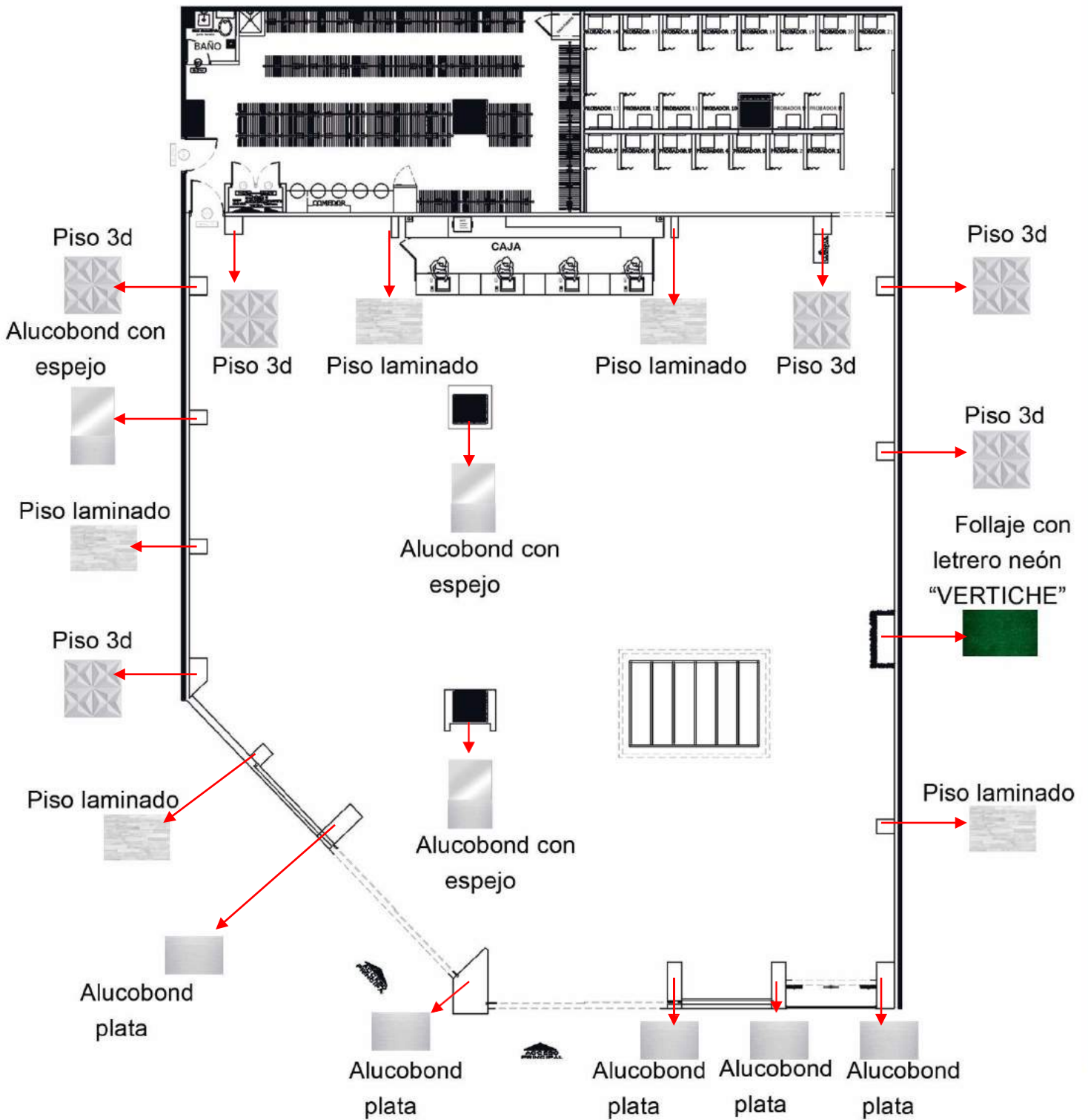
### ACABADOS EN MUROS



## Caso de estudio.

Los columnas en la nueva imagen van forradas de otros tipo de materiales, conservando algunos de la imagen pasada. Se colocan de piso 3d, piso laminado, follaje con letreros neón "VERTICHE" y "LOVE YOUR STYLE". Se usan de alucobond de piso a techo y de rodapie de alucobond de 0.60 m y desarrollo de espejo.

### ACABADOS DE COLUMNAS.



## Caso de estudio.

En los plafones de la nueva imagen son totalmente de color blanco, en el se colocan cajillos transversales que son de 10 cm de ancho y diferentes medias de longitud para agregar iluminación indirecta en el desarrollo de toda la tienda.



Plafones con iluminación de cajillos.



Plafones con iluminación de cajillos.

## Caso de estudio.

En el centro de la tienda o en remate visual colocamos un detalle que se llama pasarela, en la parte inferior de la pasarela se ponen maniqués.



Pasarela sin maniquies.



Pasarela con maniquies.

## Caso de estudio.

Las columnas de las esquinas son de piso 3d color blanco, las que se colocan en los centros de los marcos de ropa son de piso laminado o de rodapié de alucobond de 60 cm con el desarrollo de espejo también de follaje con letrero neón "VETICHE" o "LOVE YOUR STYLE", las columnas del centro de la tienda también son de rodapié de alucobond color plata cepillado a 60 cm y desarrollo de espejo y las columnas de los accesos son de piso a techo de alucobond color plata cepillado.



Columnas de piso 3d.



Columnas de piso laminado



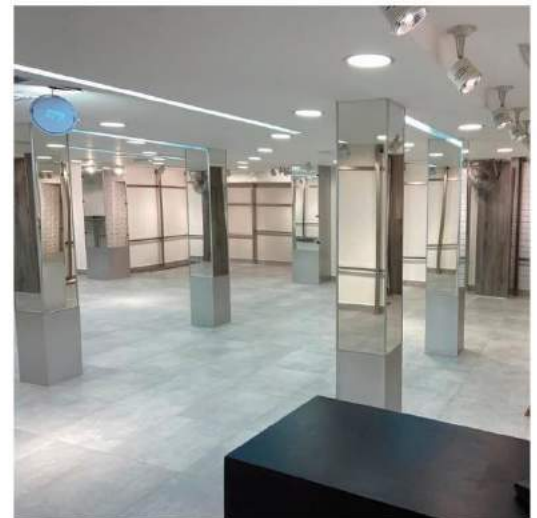
Columnas laterales de alucobond a 60 cm y desarrollo de espejo



Columnas de follaje con letrero neón LOVE YOUR STYLE.



Columnas de follaje con letrero neón VERTICHE.



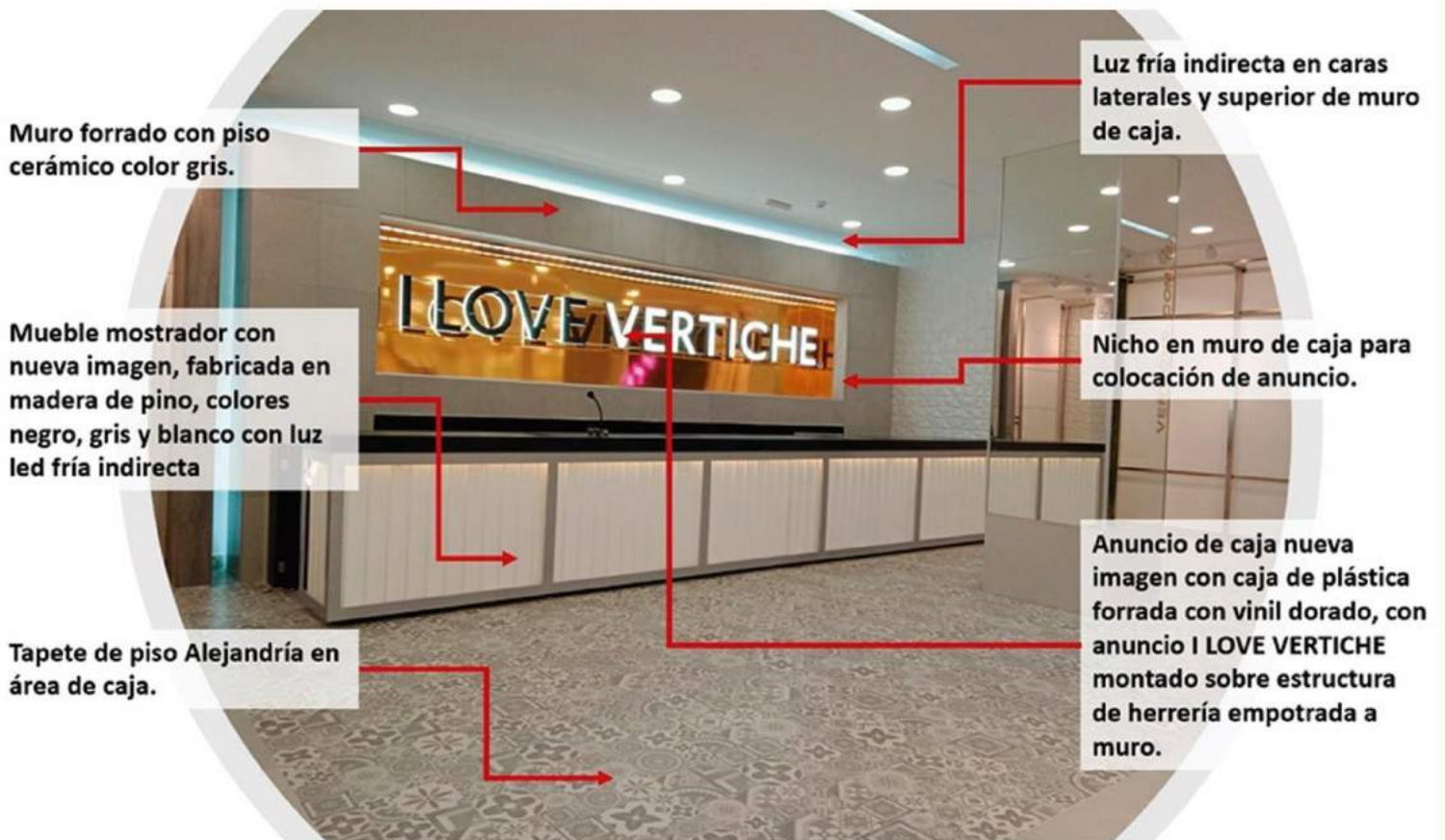
Columnas centrales de alucobond a 60 cm y desarrollo de espejo



## Caso de estudio.

La caja de la nueva imagen se forra de lámina color blanca y tiene detalles de iluminación en una cajillo que se pone al rededor de la caja. El muro del fondo normalmente se pone de piso gris (Voos gray), se le pine un nicho donde se coloca el letrero "I LOVE VERTICHE", ese nicho se le pone vinil color dorado para que tenga reflexión. En caso de la plaza Pueta Ajusco se colocó el muro de piso 3d color negro y un letrero "VERTICHE" color blanco con iluminación. (Se muestran los ejemplos a continuación).

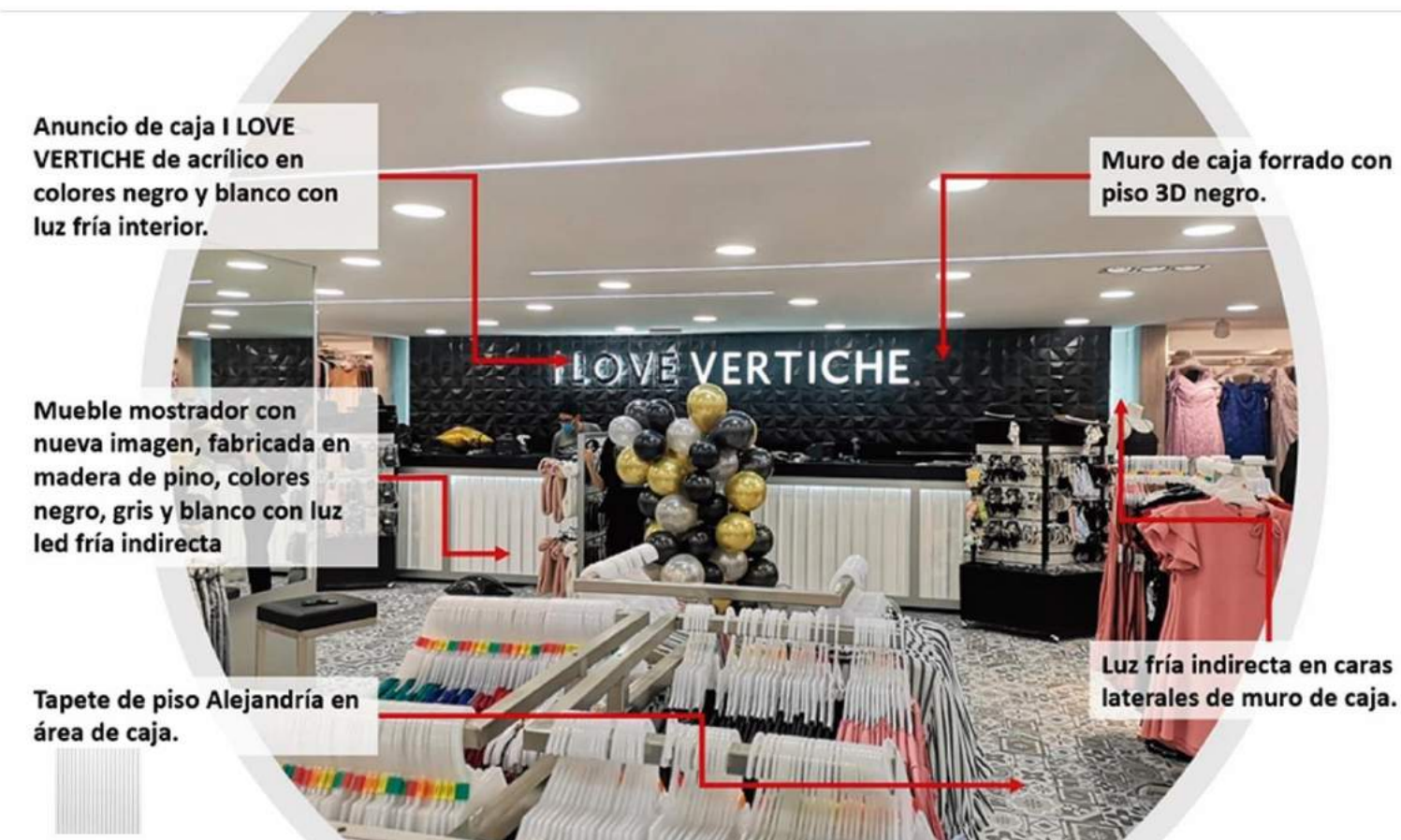
Caja con muro de piso gris (Voss gray) y nicho color dorado.



## Caso de estudio.

La caja de muro de piso 3d color negro se usó únicamente en la plaza Puerta Ajusco por requerimiento del cliente.

Caja de piso 3D cerámico color negro y letras "I Love Vertiche" de alucobon blancas.



## Caso de estudio.

En los probadores se actualizaron y se agragaron viniles color blanco y negro en los accesos, también un letrero de luz neón color rosa colocado en el acceso a probadores. En los pasillos se agregaron tiras de iluminación diseñadas de una manera que quedarán cruzadas, en los muros de los pasillos se agregó un detalle donde se coloca rodapie de piso blanco (Staturio) a 90 cm en seguida se pone espejo y hasta arriba se le coloca lámina blanca con vinil dorado y un enmarque de accesos de columnas forradas de piso 3d color blanco. (Se muestran los detalles a continuación).



Letrero de luz neón color rosa "PROBADORES"

Vinil blanco y negro de acceso de probadores.

Rodapie de 1.20 m de altura para acceso de probadores.



Tiras de iluminación neutra de pasillo de probadores.

Letrero neón para probadores.

Enmarque de acceso de columnas con piso 3D.

Vinil color dorado "Bienvenidas".

## Caso de estudio.

Las mamparas son forradas de piso laminado de 1.00x2.20 m de altura, se deja un espacio de 20 cm entre mampara y plafond de probadores para la circulación de aire, con la iluminación se hace un juego para que queden cruzadas.



Diseño de luminarias con luz neutra para probadores.

Mamparas de piso laminado.

Espejo de pasillos de probadores de 1.20x2.30 m de altura.



Diseño de luminarias con luz neutra para probadores.

Mamparas de piso laminado.

Perchero de acero.

Espejo de pasillos de probadores de 1.20x2.30 m de altura.

Piso blanco (Statutario).

## Caso de estudio.

En los espejos internos a los probadores se colocan viniles para promocionar la marca y en los pasillos donde no se ponen más probadores se pone el detalle de rodapie con espejo y lámina.



Estencil de piropo en mampara.

Vinil de "vertiche.mx" colocado en espejo.

Vinil de "redes sociales" colocado en espejo.

Banco de madera similar a la de mamparas.

Espejo interno a probadores.



Detalle de lámina con vinil dorado.

Espejo en pasillo de probadores.

Rodapie de piso blanco (Statuario).

Espejo de final de pasillo de probadores con vinil de redes.

Pasillo con detalle de rodapie, espejo y lámina.



## 6.1. PRESUPUESTO.

# Presupuesto Puerta Ajusco

CODEGAR, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO No :

C-22-097

FECHA :

31/08/2022

PRESENTADO :

COMERCIAL IAC, S.A DE C.V

ATENCION:

LIC ALAIN ESSES

DIRECCION :

Carr. Picacho-Ajusco 175, Equipamiento Periférico Pic:

M2. DE TIENDA 516.81 m2  
TIENDA NUMERO #;REF!

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOMETEMOS A SU APRECIABLE -  
CONSIDERACION EL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A :

AJUSCO CHEDRAUI

No: CONCEPTO:

UNIDAD CANTIDAD PRECIO IMPORTE.

## PRELIMINARES

+ LEVANTAMIENTO GENERAL ESTADO ACTUAL, PARA SACAR TODOS LOS DATOS GENERALES PARA EL PROYECTO.	M2.	516.81	17.48	\$	9,031.25
+ TRAZO Y NIVELACION DE AREAS PARA UBICAR EJES DE MUROS Y NIVELES DE PISOS Y PLAFONES.	M2	516.81	17.48	\$	9,031.25
+ ACARREO DE MATERIALES Y SOBRANTES DE OBRA.	3 PEONES. SEM	2.00	3,000.00	\$	6,000.00
+ RETIRO DE BASURA Y SOBRANTES DE LIMPIEZA DE LOCAL.	CAM.	2.00	2,756.25	\$	5,512.50
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>				<b>\$</b>	<b>29,575.01</b>

## DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS.

+ DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA DE ALUMINIO O FIERRO CON RECUPERACION, INCLUYENDO EL ACARREO <b>CORTINAS CORREDIZAS</b>	M2	47.32	287.50	\$	13,604.50
+ LEVANTAR LOSETA SUELTA EN PISO PARA COLOCAR LA NUEVA.	M2.	52.98	56.25	\$	2,980.13
+ DEMOLICIÓN MEDIDO EN SITIO DE MURO DE PANEL DE YESO, CON BASTIDORES METALICOS; INCLUYE: ACARREO LIBRE A 20.00 M DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	62.86	56.25	\$	3,535.88
+ DEMOLICIÓN DE FALSO PLAFOND DE TABLAROCA DE 13 MM, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	42.91	56.25	\$	2,413.69
+ RETIRO DE MATERIALES NO PETREOS PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES	CAM.	1.00	2,756.25	\$	2,756.25
+ DESMONTAJE MUEBLES SANITARIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, DESCONEXION DE INSTALACIONES, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00	187.50	\$	562.50
+ CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA DE TUBO DE COBRE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, LIJA EN ROLLO, EQUIPO Y HERRAMIENTA	SAL	3.00	112.50	\$	337.50
+ CANCELACION DE SALIDA SANITARIA, INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, ACARREOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	3.00	112.50	\$	337.50
+ DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA O METÁLICA DE 2.20 M DE ALTURA MAXIMA Y HASTA 1.20 M DE ANCHO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y ACARREOS.	PZA	4.00	160.50	\$	642.00
+ RETIRO DE ESCOMBRO.	CAM.	2.00	2,756.25	\$	5,512.50
<b>TOTAL DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS.</b>				<b>\$</b>	<b>32,682.44</b>

## ALBAÑILERIA.

+ HECHURA DE MECETA DE CONCRETO CON FORRO DE AZULEJO PARA RECIBIR LAVABO DE SOBRE PONER EN BAÑO, INCLUYENDO CIMBRA, ARMADO Y COLADO	PZA.	1.00	2,278.75	\$	2,278.75
+ CUADRO DE LLENADO DE CUBETAS.	PZA.	1.00	961.25	\$	961.25
+ HECHURA DE FIRME NIVELANTE PARA COLOCACIÓN DE PISO.	M2.	25.00	179.15	\$	4,478.75
+ BASE DE CONCRETO PARA CAJA DE SEGURIDAD	PZA	1.00	4,823.44	\$	4,823.44
+ LIMPIEZA DE DRENAJES DE LA TIENDA.	LOTE	1.00	1,736.44	\$	1,736.44
<b>TOTAL ALBAÑILERÍA.</b>				<b>\$</b>	<b>14,278.63</b>

## ESTRUCTURA.

**TOTAL ESTRUCTURA.** \$ -

## HERRERIA.

+ FABRICACION DE <b>BASES PARA CONDENSADORAS</b> DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CHICOS DE 0.90 M POR 0.90 M POR 0.30 M DE ALTO A BASE DE ANGULO DE 1 1/4" POR 1/8 CON ACABADO EN PRIMER COLOR GRIS	PZA	1.00	3,996.56	\$	3,996.56
--	-----	------	----------	----	----------

## Presupuesto Puerta Ajusco

+ FABRICACION Y COLOCACION DE <b>PUERTA MÉTALICA PARA BÓVEDA</b> DE CAJA FUERTE A BASE DE PLACA DE 3/16 DE ESPESOR, ÁNGULO DE 1 1/2 POR 3/16" PARA MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TUBULARES DE 3/4 Y DOS CHAPAS SEGÚN MODELO REQUERIDO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA	PZA	1.00	4,921.88	\$	4,921.88
+ FABRICACION Y COLOCACION DE <b>PUERTA DE BAÑO</b> DE 0.70M POR 2.10M DE ALTO A BASE DE PERFIL TUBULAR C-20 ZV-126 PARA MARCO, ZV-150 PARA CONTRA MARCO Y LAMINA LISA GALVANIZADA C.18 CON PASADOR CORREDIZO. CON ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCO	PZA	1.00	4,625.00	\$	4,625.00
+ FABRICACION Y COLOCACION PARA <b>PUERTA DE BODEGA</b> DE 1.00 M POR 2.10M LADO INTERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR C.20 ZV-150 PARA CONTRA MARCO Y LAMINA LISA GALVANIZADA C.18 CON PASADOR CORREDIZO, CON ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA ( <b>PUERTA PARA BODEGA INTERIOR</b> )	PZA	1.00	5,250.00	\$	5,250.00
+ FABRICACION Y COLOCACION PARA <b>PUERTA DE BODEGA</b> DE 1.00 M POR 2.10M LADO INTERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR C.20 ZV-150 PARA CONTRA MARCO Y LAMINA LISA GALVANIZADA C.18 CON PASADOR CORREDIZO, CON ACABADO EN Y CERRADURA DE CAJA MODELO 715 CON ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA ( <b>PUERTA PARA BODEGA EXTERIOR</b> )	PZA	1.00	5,052.10	\$	5,052.10
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 3/4" CEDULA 40 PARA BODEGA CON ACABADO CON PRIMER COLOR GRIS	ML.	225.00	187.69	\$	42,229.69
+ PROTECCION DE HERRERIA PARA <b>DESCONECTOR DE EQUIPOS DE AIRE</b> EN EXTERIOR CON ANGULO, Y MALLA CRIBA INCLUYE PORTACANDADOS	PZA.	1.00	1,500.00	\$	1,500.00
+ PROTECCION DE HERRERIA PARA <b>PASO DE DUCTO EN LOSA</b> CON ANGULO, Y MALLA CRIBA	PZA.	1.00	1,500.00	\$	1,500.00
+ BASE PARA UPS DE 70X30X20 CON ANGULO DE 1 X 1/8 Y LAMINA LISA C. 18	PZA.	1.00	721.88	\$	721.88
+ ESTRUCTURA TUBULAR GRANDE PARA PASARELAS PB Y PA	PZA.	1.00	12,250.00	\$	12,250.00

**TOTAL HERRERIA** **\$ 82,047.10**

### CANCELERIA

+ COLOCACION DE ESPEJOS EN PROBADORES, PASILLO DE PROBADORES Y COLUMNA FIJADO CON PIJAS Y PEGADO CON SILICON	PZA	21.00	81.25	\$	1,706.25
+ ESPEJO DE 1a. DE 6 MM DE ESPESOR PEGADO DIRECTO SOBRE EL MURO DE TABLAROCA CON DOW CORNING ( COLUMNS )	M2	18.15	1,375.00	\$	24,956.25
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANGULO DE ALUMINIO DE 1/2" ACABADO NATURAL, PEGADO CON DOW CORNING EN LAS ESQUINAS DE LAS COLUMNAS CENTRALES DIRECTO SOBRE EL ESPEJO.	ML.	13.36	130.91	\$	1,748.99
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE CRISTAL DE 10 MM TEMPLADO NATURAL CON COSTILLAS DE CRISTAL NATURAL DE 10 MM. DE ESPESOR EN FACHADAS, SEGÚN DISEÑO. <span style="float: right;">puertas corredizas</span>	M2.	22.70	5,807.40	\$	131,827.98
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM DE ESPESOR EN CANCELEA DE FACHADA CON CANTOS PULIDOS EN LADOS VERTICALES	ML	5.81	3,500.00	\$	20,335.00

**TOTAL CANCELERÍA.** **\$ 180,574.47**

### TABLAROCA Y DUROCK

+ SUM. Y COLOCACION DE TAPIAL DE TIENDA. INCLUYE PINTURA	M2	104.18	428.75	\$	44,667.18
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE VINIL EN TAPIAL	M2	52.00	625.00	\$	32,500.00
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE <b>MURO PANEL DE YESO A UNA CARA</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO DE MADERA EN MARCO DE PUERTA, ESQUINEROS PERFATRIM PARA PERFILAR ARISTAS Y VANOS DE VENTANAS, APLICANDO PERFACINTA EN JUNTAS Y EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX. PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. ESPESOR MURO 9 CMS, ( MARCA USG O SIMILAR )	M2.	122.63	348.90	\$	42,785.61
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE <b>MURO PANEL YESO A DOS CARAS,</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM, CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO DE MADERA EN MARCO DE PUERTA, ESQUINEROS PERFATRIM PARA PERFILAR ARISTAS Y VANOS DE VENTANAS, APLICANDO PERFACINTA EN JUNTAS Y EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX. PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO. ESPESOR MURO 9 CMS, ( MARCA USG O SIMILAR )	M2.	58.30	399.65	\$	23,299.60
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR PARA FORMAR <b>COLUMNA COLINDANTE</b> DE					



## Presupuesto Puerta Ajusco

PESOR, PARA FORMAR COLUMNA COLINDANTE, ARMADA CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA, ESQUINERO METALICO PARA PERFILAR ARISTAS, APLICANDO PERFACINTA EN JUNTAS EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA ( MARCA USG O SIMILAR )	M2	83.72	348.90	\$	29,209.91
+ SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR, PARA FORMAR <b>COLUMNA CENTRAL</b> ARMADAS, CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADO Y ESQUINERO METALICO PARA PERFILAR ARISTAS, APLICANDO PERFACINTA EN JUNTAS EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA Y ESPEJO	M2	23.41	325.36	\$	7,616.74
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>PLAFON</b> DE PANEL DE YESO DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO DE AMARRE, CINTA PERFACINTA, PASTA REDIMIX, COLGANTE DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12, AMARRES CALIBRE 16	M2.	453.84	337.64	\$	153,233.40
+ <b>REFUERZO MURO COLINDANTE DE TABLAROCA</b> CON TIRAS DE TRIPLAY DE 20 CMS PARA RECIBIR POSTE METALICO DE ROPA EN LA PARTE SUPERIOR DEL MURO	ML.	81.05	101.98	\$	8,265.07
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>DETALLE DE CAJA DE YESO A UNA CARA</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO EN JUNTAS CON PERFACINTA, EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL.	PZA	1.00	4,134.38	\$	4,134.38
+ SUMINISTRO E INSTALACION <b>DETALLE DE NICHOS DE PANTALLA</b> DE 12.7 MM DE ESPESOR, ARMADO CON POSTE Y CANAL DE 63.5 MM CALIBRE 26 DE LAMINA GALVANIZADA @ 61 CMS. CON REFUERZO EN JUNTAS CON PERFACINTA, EMPLASTECIENDO CON PASTA REDIMIX, PARA RECIBIR ACABADO FINAL.	PZA	1.00	2,437.50	\$	2,437.50
+ FORJADO DE CAJILLO PARA REFLECTORES DE ROPA DE 20 X 10 CM	ML.	46.30	462.50	\$	21,413.75
<b>TOTAL TABLAROCA Y DUROCK</b>				<b>\$</b>	<b>369,563.12</b>
<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACION</b>					
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5 EN MURO. <b>CEMPANEL</b>	M2.	16.79	82.69	\$	1,388.32
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5 EN MURO. <b>PINTURA GRIS</b>	M2.	5.75	82.69	\$	475.45
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5 EN MURO. <b>MURO BLANCO PROB.</b>	M2.	100.40	82.69	\$	8,301.83
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN MUROS MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5 EN MURO. <b>LAMINA BLANCA</b>	M2.	5.75	82.69	\$	475.45
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFON DE BODEGA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	149.39	82.69	\$	12,352.69
+ SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN PLAFON DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA PRO-1000 A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO EN PROPORCION 1:5	M2.	453.84	89.58	\$	40,652.72
<b>TOTAL PINTURA E IMPER.</b>				<b>\$</b>	<b>63,646.46</b>
<b>ACABADOS.</b>					
+ COLOCACIÓN DE PISO. INCLUYE VIATICOS Y HOSPEDAJE.	M2	462.15	220.50	\$	101,904.08
+ COLOCACION DE PISO LAMINADO EN COLUMNAS .	M2	25.11	220.50	\$	5,536.76
+ COLOCACION DE MAMPARAS DE LAMINADO EN PROBADORES.	PZA.	22.00	220.50	\$	4,851.00
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL C DE ALUMINIO DE 5/16" ACABADO NATURAL, PEGADO CON DOW CORNING EN LA PARTE BAJA DE LA COLUMNA DE MADERA	ML.	14.00	130.91	\$	1,832.78
+ COLOCACION DE PORCELANATO EN MUROS EXTERIORES DE FACHADA.	M2.	39.59	220.50	\$	8,729.60
+ COLOCACION DE ZOCLO DE PORCELANATO.	ML.	80.59	110.00	\$	8,864.90
+ COLOCACION DE CERAMICA EN BAÑOS Y BODEGA INCLUYE ZOCLO	M2.	20.00	220.50	\$	4,410.00
<b>TOTAL ACABADOS.</b>				<b>\$</b>	<b>136,129.10</b>

### INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

## Presupuesto Puerta Ajusco

- + ALIMENTACION HIDRAULICA PVC PARA BAÑO HASTA 12 ML.
- + SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC , LAVABO Y CUADRO DE LAVADO.
- + SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUEBLES DE BAÑO.
- + CONEXION SANITARIA DE BAÑO A DRENAJE.
- + SUMINISTRO Y COLOCACION DESAGUES DE AIRE ACONDICIONADO
- + SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA Y DUCTO.

LOTE	1.00	1,033.60	\$	1,033.60
SAL.	3.00	1,102.50	\$	3,307.50
JGO.	1.00	1,000.00	\$	1,000.00
ML.	18.00	275.00	\$	4,950.00
ML.	18.00	62.50	\$	1,125.00
PZA.	1.00	1,171.40	\$	1,171.40

**TOTAL INSTALACIÓN HIDROSANIT \$ 12,587.50**

### COLOCACIONES VARIAS.

- + COLOCACION DE CUBIERTA DE AREA DE COMEDOR Y MICRO ONDAS.
- + COLOCACION DE PAQUETERIA, MOSTRADOR DE CAJAS.
- + UNICAMENTE LA COLOCACION DE PUERTAS
- + COLOCACION DE CORTINEROS , CORTINAS Y PERCHEROS ( 2 )
- + COLOCACION DE CREMALLERAS PARA ROPA.
- + COLOCACIÓN DE CAJA FUERTE, SOLDADA Y/O EMPOTRADA .
- + COLOCACION DE FOLLAJE VERDE
- + COLOCACION DE LAMINA BLANCA
- + COLOCACION DE PISO MARCO 3D (MARCOS, PAREDES, COLUMNAS Y TRABES) **BLANCO**
- + COLOCACION DE PISO MARCO 3D (MARCOS, PAREDES, COLUMNAS Y TRABES) **NEGRO**
- + COLOCACION DE MURO DE LADRILLO BLANCO.
- + COLOCACION DE RODAPIE GRIS
- + COLOCACION DE MURO DE PASTA BLANCA
- + COLOCACION DE CEMPANEL 61X 61 BISELADO
- + COLOCACIÓN DE RODAPIE BLANCO

JGO	1.00	344.53	\$	344.53
JGO	1.00	1,860.45	\$	1,860.45
PZA.	4.00	316.98	\$	1,267.90
PZA.	21.00	125.00	\$	2,625.00
M2.	403.22	20.66	\$	8,331.53
PZA.	2.00	592.59	\$	1,185.18
M2.	5.06	125.00	\$	632.50
M2.	14.93	125.00	\$	1,866.25
M2.	25.32	275.00	\$	6,963.00
M2.	35.93	275.00	\$	9,880.75
M2.	14.58	125.00	\$	1,822.50
M2.	2.14	156.25	\$	334.38
M2.	42.00	250.00	\$	10,500.00
PZA.	52.00	100.00	\$	5,200.00
M2.	11.45	275.00	\$	3,148.75

**TOTAL COLOCACIONES VARIAS. \$ 55,962.71**

### VARIOS

- + LIMPIEZA GENERAL DE OBRA
- + ACARREOS DE SOBRESANTES A LA TERMINACION DE OBRA
- + RETIRO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA Y TERMINACION DE TIENDA.
- + DESCARGAS NOCTURNAS DE CAMIONES, ROPA Y MUEBLES.
- + ACARREO DE MATERIALES Y SOBRESANTES DE OBRA.
- + SUPERVISION DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

M2.	516.81	15.85	\$	8,191.44
SEM.	1.00	3,000.00	\$	3,000.00
CAM.	2.00	2,756.25	\$	5,512.50
CAM.	2.00	3,720.00	\$	7,440.00
SEM	1.00	3,000.00	\$	3,000.00
PZA.	1.00	3,169.69	\$	3,169.69

**TOTAL VARIOS. \$ 30,313.63**

### VIATICOS DE OBRA

- + CONTROL GENERAL DE OBRA
- + TRANSPORTE DE CONTROL GENERAL.
- + VIATICOS DE CONTROL GENERAL.
- + VIATICOS PERSONAL DE TABLAROCA, 4 \$ 990.92
- + VIATICOS PERSONAL DE PINTURA, 2 \$ 990.92
- + TRANSPORTE DE TABLAROQUEROS VARIABLE.
- + TRANSPORTE DE PINTORES. VARIABLE.
- + HOSPEDAJE PERSONAL DE OBRA.

SEM.	6.00	4,687.50	\$	28,125.00
PERS.	1.00	1,500.00	\$	1,500.00
SEM.	6.00	1,237.53	\$	7,425.15
SEM.	1.00	3,963.68	\$	3,963.68
SEM.	1.00	1,981.84	\$	1,981.84
PERS.	4.00	2,625.00	\$	10,500.00
PERS.	2.00	2,625.00	\$	5,250.00
MES.	2.00	8,062.50	\$	16,125.00

**TOTAL DE VIATICOS DE OBRA \$ 74,870.67**

### CARPINTERIA

PAQUETE DE CAJA FABRICADO EN MADERA Y FORRO DE TRIPLAY DE PINO DE 1a. ACABADO AL FRENTE EN FORMAICA COLOR NEGRO, AL INTERIOR ACABADO EN LACA SEMIMATE COLOR NEGRO, HERRAJES ACABADO CROMO BRILLANTE, CON CRISTAL NATURAL DE 6 MM DE ESPESOR, SEGÚN DISEÑO.

- + FABRICACION DE CAJA MOSTRADOR 6.6 X 110 X 60 CMS TIPO PLAZA
- + FABRICACION MUEBLE DE PAQUETERIA DE 480 CMS DE LONGITUD, CON AREA DE SITE, EQUIPO DE MUSICA, AREA DE COLGAR Y DE 21 NICHOS DE PAQUETERIA
- + FABRICACION DE PUERTA DE CAJA TIPO PLAZA
- + FABRICACION DE MAMPARA FIJA PAR AREA DE CAJA
- + FABRICACION DE MUEBLE PROBADOR
- + FABRICACION DE PUERTA TIPO CLOSET DE 1.40 X 2.10 M
- + FABRICACION SEPARADORES DE DINERO
- + FABRICACION DE BARRA DE COCINA Y MICRO DE 300 CMS.
- + FABRICACION DE ENTREPAÑOS PARA RADIO

PZA.	1.00	44,765.26	\$	44,765.26
PZA.	1.00	17,469.38	\$	17,469.38
PZA.	2.00	3,378.38	\$	6,756.75
PZA.	1.00	3,378.38	\$	3,378.38
PZA.	1.00	4,129.13	\$	4,129.13
PZA.	1.00	10,106.25	\$	10,106.25
PZA.	4.00	508.20	\$	2,032.80
PZA.	1.00	5,669.59	\$	5,669.59
PZA.	1.00	557.10	\$	557.10

# Presupuesto Puerta Ajusco

+ FABRICACION Y COLOCACION DE <b>PUERTA PARA MECANISMO</b> DE CADENA DE TRIPLAY PINTURA ACUERDO AL ACABADO DE COLUMNA	PZA	1.00	1,137.50	\$	1,137.50
<b>TOTAL CARPINTERIA.</b>					<b>\$ 96,002.13</b>
<b>PISO PORCELANATO</b>					
+ SUMINISTRO PISO DE PORCELANATO MARCA <b>FONSER LINEA STUARIO BLANCO</b> 60x60 CMS	CAJA	154.00	868.75	\$	133,787.50
+ SUMINISTRO PISO DE PORCELANATO MARCA <b>CASTEL LINEA VOSS GRAY</b> 60x60 CMS	CAJA	114.00	743.75	\$	84,787.50
+ SUMINISTRO PISO DE PORCELANATO MARCA <b>CASTEL LINEA IMPERIA</b> 60 x 60 CMS 1.44M2	CAJA	29.00	1,043.75	\$	30,268.75
+ SUMINISTRO DE ADHESIVO MARCA NIASA	BULTO	415.00	256.25	\$	106,343.75
+ SUMINISTRO DE JUNTA NEGRA SIN ARENA MARCA NIASA	CAJA	2.00	162.75	\$	325.50
+ SUMINISTRO DE JUNTA GRIS SIN ARENA MARCA NIASA	CAJA	8.00	162.75	\$	1,302.00
+ SUMINISTRO DE JUNTA BLANCA SIN ARENA MARCA NIASA	CAJA	9.00	162.75	\$	1,464.75
+ FLETE y/o TRANSPORTE DE PISO DE LA CD. DE MEXICO A LA TIENDA DESTINO APROX.	KM.	400.00	62.50	\$	25,000.00
<b>TOTAL PISOS PORCELANATO</b>					<b>\$ 383,279.75</b>
<b>PISO ALEJANDRIA</b>					
+ SUMINISTRO PISO DE CERAMICA <b>ALEJANDRIA</b> 30X60 1.62 M2	CAJA	45.00	391.25	\$	17,606.25
<b>TOTAL PISO ALEJANDRIA</b>					<b>\$ 17,606.25</b>
<b>PISO 3D</b>					
+ SUMINISTRO DE PISO DECORADO <b>3D NEGRO</b> 25X25 0.5 M2	CAJA	29.00	948.84	\$	27,516.29
+ SUMINISTRO DE PISO DECORADO <b>3D BLANCO</b> 25X25 0.5 M2	CAJA	42.00	948.84	\$	39,851.18
<b>TOTAL PISO 3D</b>					<b>\$ 67,367.46</b>
<b>SUMINISTRO DE ESPEJOS</b>					
+ SUMINISTRO DE ESPEJO DE 1a. DE 6 MM DE ESPESOR DE 60 x 150 CMS. CON MARCO DE PERFIL TUBULAR PROLAMSA 101 CALIBRE 18 DE 1" CON PRIMER BASE ANTICORROSIVO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE SEMIMATE COLOR NEGRO. (PROBADORES)	PZA.	21.00	2,312.50	\$	48,562.50
+ SUMINISTRO DE ESPEJO DE 1a. DE 6 MM DE ESPESOR DE 1.20 x 2.10 CMS. CON MARCO DE PERFIL TUBULAR PROLAMSA 101 CALIBRE 18 DE 1" CON PRIMER BASE ANTICORROSIVO, ACABADO EN PINTURA ESMALTE SEMIMATE COLOR NEGRO. (PASILLO PROBADORES)	PZA.	4.00	3,375.00	\$	13,500.00
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO EN BAÑO.	PZA.	1.00	625.00	\$	625.00
<b>TOTAL DE SUMINISTRO DE ESPEJOS</b>					<b>\$ 62,687.50</b>
<b>CORTINAS PROBADORES</b>					
+ SUMINISTRO DE CORTINAS DE TELA COLOR NEGRO, DE 180 X 170 CMS.	PZA.	21.00	812.50	\$	17,062.50
<b>TOTAL CORTINAS PROBADORES.</b>					<b>\$ 17,062.50</b>
<b>ANUNCIOS INTERIOR Y EXTERIOR.</b>					
+ SUMINISTRO Y COLOCACION DE <b>RODAPIE PLATA CEPILLADO DE 60 CM</b> EN COLUMNAS CENTRALES	ML	20.00	1562.50	\$	31,250.00
+ LETRERO VERTICHE EN ACRILICO PARA DETALLE DE CAJA CON LUZ MEDIDAS DE 40 CM DE ALTO Y 2.65 DE LARGO	PZA	1.00	22,500.00	\$	22,500.00
+ SUM E INSTALACION DE ALUCOBOND <b>PLATA CEPILLADO</b> DE 4MM EN COLUMNAS DE ACCES	M2	38.37	3,187.50	\$	122,304.38
+ LETRERO VERTICHE PARA PLAZA EXTERIOR EN ACRILICO NEGRO CON LUZ MEDIDAS DE 60 CM DE ALTO X 4.20 DE LARGO	PZA	2.00	40,687.50	\$	81,375.00
<b>TOTAL SUMINISTRO DE LETRERO</b>					<b>\$ 257,429.38</b>
<b>PORTAFICHAS DE ACRILICO</b>					
+ PORTA FICHAS DE ACRILICO TRANSPARENTE CON BASTON DE ALUMINIO DE 3/8 CON CINCO BASTONES DE 5 CM DE LARGO, PERCHERO DE 47.5 CM DE LARGO Y 6.5 CM DE ANCHO Y 9 MM DE ESPESOR	PZA	2.00	439.69	\$	879.38
+ FICHAS DE GOTA EN ACRILICO BLANCO DE 3MM DE ESPESOR CON RESINA POLIESTER DIM. 8 X 20 CM PARA PROBADORES DEL 1 AL 10 CON LOGOTIPO DE VERTICHE, JUEGO DE 10 PZAS.	JGO	12.00	374.06	\$	4,488.75
+ FICHAS EN ACRILICO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR CON RESINA POLIESTER DIM 10 X 10 CM PARA PAQUETERIA CON LOGO VERTICHE, CORDON DE COLGAR COLGAR PARA PAQUETE Y CINTA DOBLE CONTACTO PARA DEPOSITO, JUEGO DE 2 FICHAS.	JGO	21.00	61.69	\$	1,295.44

# Presupuesto Puerta Ajusco

## GESTORIA.

- + TRAMITES Y PAGOS DE DERECHOS.
- + SINDICATO.

## MAMPARAS DE PROBADORES Y BASES DE MANIQUES

- + FABRICACION DE MAMPARA CON LAMINADO MEDIDAS DE 100X220
- + SUMINISTRO MDF DE 6MM CON LAMINADO 100X220
- + BASE PARA MANEQUI DE 10 CM DE ALTURA SEGÚN MUESTRA.
- + BASE PARA MANEQUI DE 20 CM DE ALTURA SEGÚN MUESTRA.
- + BASE PARA MANEQUI DE 30 CM DE ALTURA SEGÚN MUESTRA.

## PISO LAMINADO

- + SUMINISTRO DE PISO LAMINADO DE 7MM DE ESPESOR COLOR MISTY OAK
- + PEGAMENTO DE CONTACTO RESISTOL 5000 BASE SOLVENTE

## FOLLAJE VERDE

- + SUMINISTRO DE FOLLAJE

## CEMPANEL

- + SUMINISTRO DE CEMPANEL BISELADO 61 X 61

## LAMINA BLANCA

- + SUMINISTRO DE LAMINA BLANCA .98 X 3.05

## ACABADO EN LADRILLO

- + SUMINISTRO DE PLACA TIPO LADRILLO BLANCO .50X.50 4 PZAS POR M2

## ESCALERAS DE ALUMINIO Y PERCHEROS

- + SUMINISTRO DE ESCALERA DE TIJERA, DE ALUMINIO DE 180 CMS. ALTURA
- + SUMINISTRO DE PERCHERO DE NIQUEL SATINADO MARCA VEKER
- + SUMINISTRO DE CANDADO DE 75 MM LATON PARA CORTINA.
- + SUMINISTRO DE SILICON SIKAFLEX 1A PLUS COLOR GRIS 300 ML.
- + VENTILADOR DE 50" PARA BODEGA

## FLETES

- + 1er. FLETE CON MATERIAL ELECTRICO, CABLES DE AUDIO, CAMARAS, PISO LAMINADO LUMINARIAS, ETC.

## VIATICOS. DE SUPERVISION.

- + VIATICOS DE SUPERVISION. ( INCLUYE VUELOS, TRANSPORTE Y VIATICOS )

TOTAL DE PROTECCIÓN CIVIL \$ 13,806.41

LOTE 1.00 50,646.10 \$ 50,646.10  
LOTE 1.00 14,470.31 \$ 14,470.31

TOTAL GESTORIA. \$ 65,116.41

PZA 19.00 3,500.00 \$ 66,500.00  
PZA 6.00 1,000.00 \$ 6,000.00  
PZA. 6.00 993.75 \$ 5,962.50  
PZA. 5.00 1,112.50 \$ 5,562.50  
PZA. 5.00 1,375.00 \$ 6,875.00

TOTAL DE MAMPARAS \$ 90,900.00

CAJA 12.00 922.63 \$ 11,071.50  
CUBETA 1.00 2,875.00 \$ 2,875.00

TOTAL PISO LAMINADO \$ 13,946.50

M2 5.06 1,231.25 \$ 6,230.13

TOTAL DE FOLLAJE VERDE \$ 6,230.13

PZA 45.00 237.50 \$ 10,687.50

TOTAL CEMPANEL \$ 10,687.50

PZA 9.00 1,800.00 \$ 16,200.00

TOTAL LAMINA BLANCA \$ 16,200.00

PZA 4.00 87.50 \$ 350.00

TOTAL PINTURA GRIS \$ 350.00

PZA. 4.00 1,410.99 \$ 5,643.95  
PZA. 21.00 64.63 \$ 1,357.18  
PZA. 4.00 455.12 \$ 1,820.49  
PZA. 5.00 183.57 \$ 917.83  
PZA. 2.00 1,750.00 \$ 3,500.00

TOTAL DE ESCALERAS \$ 13,239.45

LOTE 1.00 34,453.13 \$ 34,453.13

TOTAL DE FLETES \$ 34,453.13

SUP. 5.00 1,250.00 \$ 6,250.00

TOTAL DE VIATICOS \$ 6,250.00

## RESUMEN

PRELIMINARES. \$ 29,575.01  
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTO \$ 32,682.44  
CIMENTACIÓN \$ -  
ALBAÑILERIA \$ 14,278.63

# Presupuesto Puerta Ajusco

CONTRATISTA	ELEMENTOS DE CONCRETO	\$	-
	ESTRUCTURA.	\$	-
	HERRERIA	\$	82,047.10
	CANCELERIA	\$	180,574.47
	TABLA ROCA Y DUROCK	\$	369,563.12
	PINTURA E IMPERMEABILIZACION	\$	63,646.46
	ACABADOS.	\$	136,129.10
	INSTALACION HIDROSANITARIA.	\$	12,587.50
	COLOCACIONES VARIAS	\$	55,962.71
	VARIOS	\$	30,313.63
	VIATICOS DE OBRA	\$	74,870.67
	CARPINTERIA	\$	96,002.13
	PISO DE PORCELANATO	\$	383,279.75
	PISO ALEJANDRIA	\$	17,606.25
	PISO 3D	\$	67,367.46
	SUMINISTRO DE ESPEJOS	\$	62,687.50
	SUMINISTRO DE CORTINAS.	\$	17,062.50
	ANUNCIOS INTERIOR Y EXTERIOR.	\$	257,429.38
	PORTAFICHAS DE ACRILICO	\$	6,663.56
	LETREROS NEON	\$	9,180.00
	VINILES DECORATIVOS	\$	15,825.00
	INSTALACION ELECTRICA	\$	90,000.00
	SUMINISTRO DE MATERIAL ELECTRICO.	\$	498,553.69
	TOTAL SALIDAS AUDIO Y VIDEO.	\$	23,479.23
	SUMINISTRO DE LAMPARAS.	\$	253,795.55
	PROTECCION CIVIL.	\$	13,806.41
	GESTORIA.	\$	65,116.41
	MAMPARAS DE PROBADORES	\$	90,900.00
	PISO LAMINADO	\$	13,946.50
	FOLLAJE VERDE	\$	6,230.13
	CEMPANEL	\$	10,687.50
LAMINA BLANCA	\$	16,200.00	
LADRILLO	\$	350.00	
ESCALERAS Y PERCHEROS	\$	13,239.45	
FLETE	\$	34,453.13	
VIATICOS. DE SUPERVISION	\$	6,250.00	

**MONTO** \$ 3,152,342.34

16.00% **IVA.** \$ 504,374.77

**IMPORTE** \$ 3,656,717.11

750.00 M2. DE TIENDA. \$ 3,656,717.11 \$ / M2. \$4,875.62

0 M2. DE BODEGA. INCLUIDOS.

750.00 TOTAL M2.

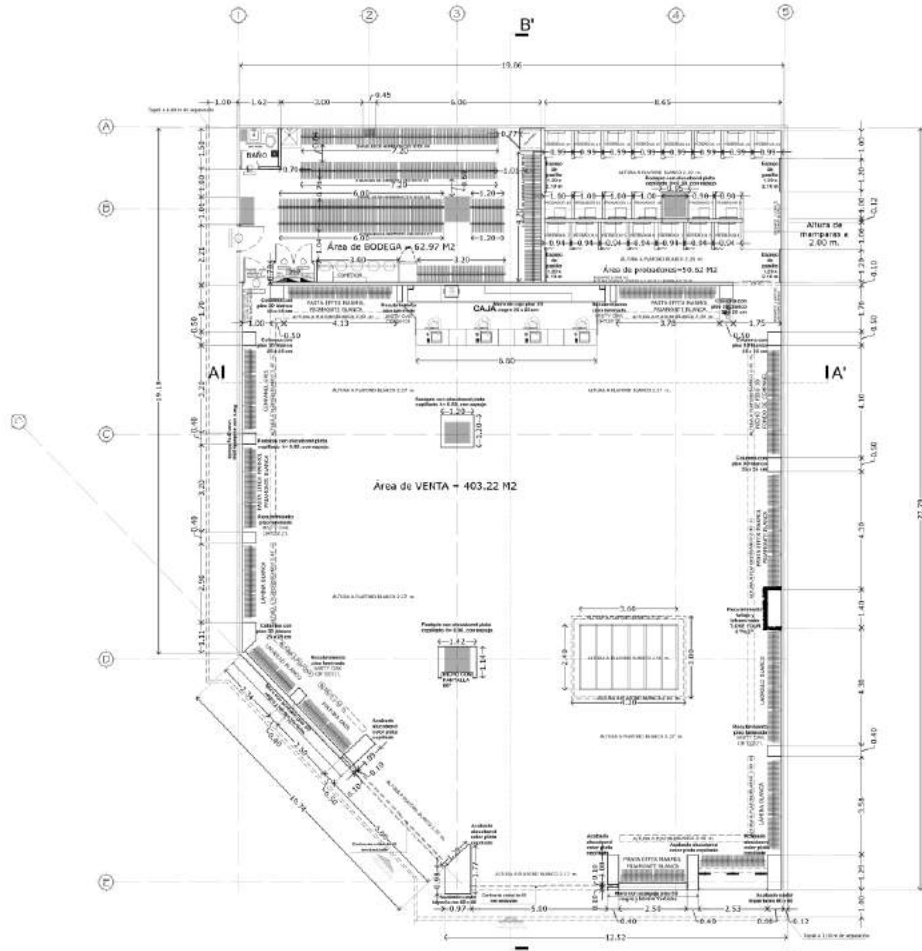
TIEMPO DE EJECUCION

FORMA DE PAGO.

**ATENTAMENTE**

CODEGAR, S.A. DE C.V.  
ING. EDUARDO GARCÍA OLAVARRIETA.

## 6.2 Planos arquitectónicos



VERTICHE  
**"PUERTA AJUSCO"**  
 Planta Única  
 516.81 m2



**CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA**

ZONA			
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %	
ÁREAS DE BODEGA	52.97 M <sup>2</sup>	12.15 %	
ÁREA TOTAL	456.19 M <sup>2</sup>	100.00 %	
Nº. DE PROYECTOS	01		
1 proyección 25x2			

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA**

ZONA		
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	
ÁREAS DE BODEGA	31.46 M <sup>2</sup>	
TOTAL EFECTIVA	434.68 M <sup>2</sup>	
Cantidad de m <sup>2</sup> de bodega	8022 proyección	
80 proyección 1 x 1 m		

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	NO.	DESCRIPCIÓN	OR.	NO. AUT.

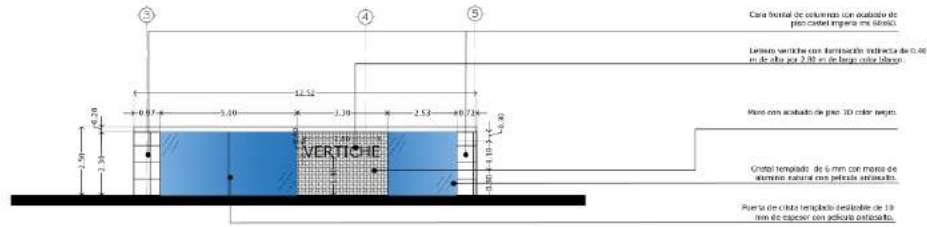
**PROYECTO**  
**ARQ-01/08**  
 UBICACIÓN:  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX  
 PROYECTO:  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA  
 PARA DAMA**  
**TIENDA**  
**SUCURSAL  
 No.281  
 VERTICHE  
 "AJUSCO"**

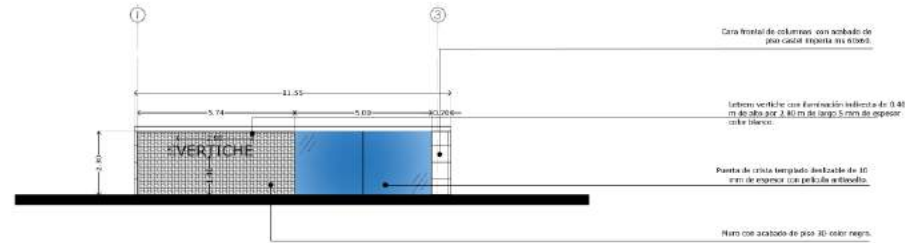
**TIPO DE PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**  
**PLANO**  
**PLANTAS  
 ARQUITECTÓNICAS**  
**ESCALA**  
 1:75  
**FECHA**  
 17-OCTUBRE-2022  
**LEVANTAMIENTO**  
 ARQ. JAZMIN CASTILLO.  
**DE DISEÑO**  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.  
**DISEÑO**  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.



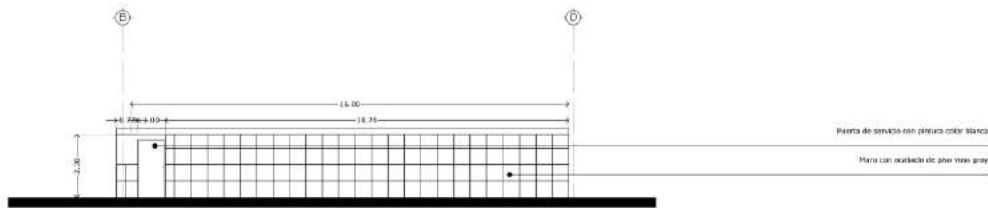
**ARQ-01**



VERTICHE Fachada Frontal  
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE Fachada Diagonal  
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE Fachada Izquierda  
"PUERTA AJUSCO"



**VERTICHE**

OPCIONES DE UBICACION



CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA			
<b>ZONA</b>			
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.00 %	
ÁREAS FUNDACIONES	30.03 M <sup>2</sup>	5.83 %	
ÁREA DE BODEGA	02.74 M <sup>2</sup>	0.53 %	
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>436.00 M<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>	
<b>Nº. DE PISOADORES</b> 21			
1 piso de 21 m <sup>2</sup>			

CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA			
<b>ZONA</b>			
ÁREA DE VENTAS	385.91 M <sup>2</sup>		
ÁREAS FUNDACIONES	33.05 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>		
<b>TOTAL EFECTIVA</b>	<b>444.07 M<sup>2</sup></b>		
Carga de piso en tienda	0546 personas		
00 personas / 1 m <sup>2</sup>			

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	NO.	DESCRIPCION	DR.	NO. APT.

**PROYECTO**  
**ARQ-01/08**

**UBICACION:**  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipoamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
México, CDMX

**PROPIETARIO:**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA	1:75	ACOTACIONES	MEDIDA
--------	------	-------------	--------

FECHA  
**17-OCTUBRE-2022**

LEVANTAMIENTO  
**ARQ. JAZMIN CASTILLO.**

DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

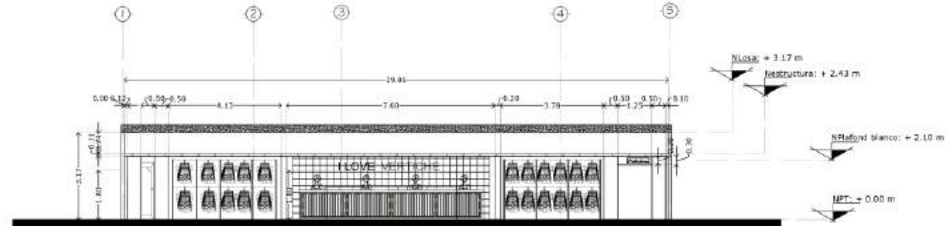
DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



REGISTRADO EN MEXICO

**ARQ-02**

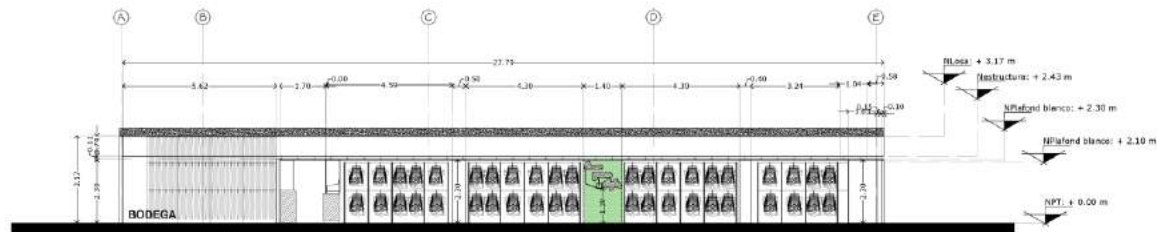




VERTICHE

Corte A-A'

"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Corte B-B'

"PUERTA AJUSCO"



**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACION**



CUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA	
ZONA	
AREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup> 78.92 %
AREAS DE BODEGA	30.33 M <sup>2</sup> 5.83 %
AREA DE BODEGA	82.27 M <sup>2</sup> 12.15 %
AREA TOTAL	515.81 M <sup>2</sup> 100.00 %
Nº. DE PROYECTOS	21
1 proyección 25 x 2	

CUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA	
ZONA	
AREA DE VENTAS	385.91 M <sup>2</sup>
AREAS DE BODEGA	33.85 M <sup>2</sup>
AREA DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	444.87 M <sup>2</sup>
Cantidad de copias en color	0546 proyección
00 proyección / 1 set	

CUADRO DE REVISIONES			
FECHA	NO.	DESCRIPCION	NO. DE PÁG.

**PROYECTO**  
**ARQ-01/08**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**UBICACION:**  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX

**PROYECTANTE:**  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
 1:75

**FECHA**  
 17-OCTUBRE-2022

**LEVANTAMIENTO**  
 ARQ. JAZMIN CASTILLO.

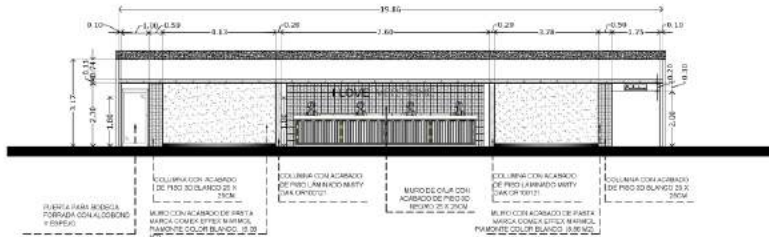
**DISEÑO**  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**DISEÑO**  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.



COMERCIAL IAC, S.A. DE C.V.

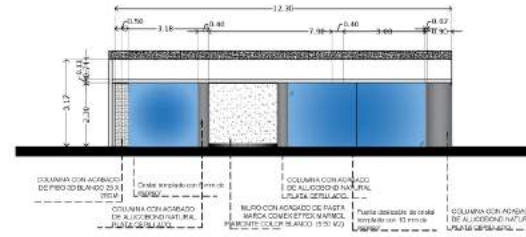
**ARQ-03**



VERTICHE

Alzado muro frontal de caja

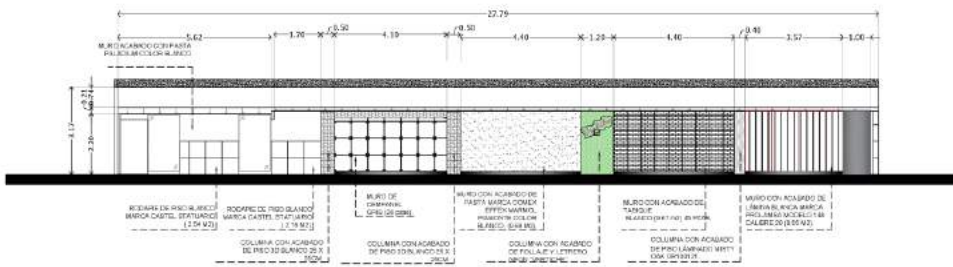
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Alzado muro acceso frontal

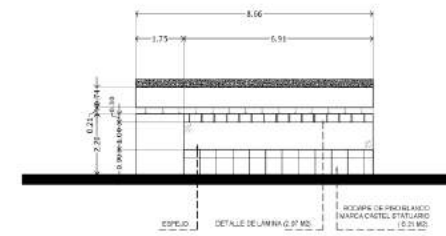
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Alzado muro lateral derecho

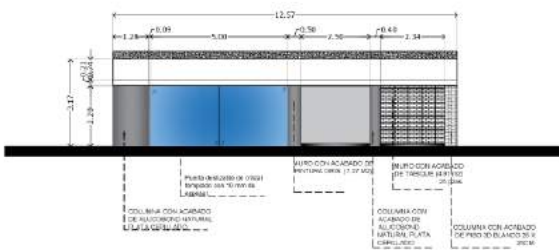
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Muro de probadores

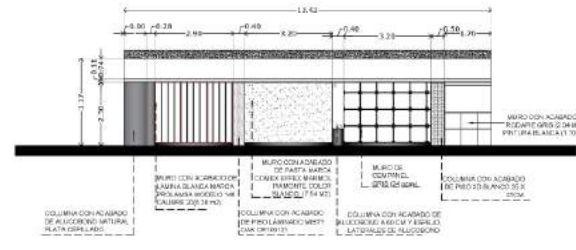
"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Alzado muro acceso inclinado

"PUERTA AJUSCO"



VERTICHE

Alzado muro lateral izquierdo

"PUERTA AJUSCO"



**VERTICHE**

OPCIONES DE UBICACION



CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	463.22 M <sup>2</sup> 78.92 %
ÁREAS PARQUEADAS	30.23 M <sup>2</sup> 5.30 %
ÁREA DE BODEGA	62.27 M <sup>2</sup> 12.15 %
ÁREA TOTAL	615.81 M <sup>2</sup> 100.00 %
Nº. DE PROBADORES	21
1 probador/25 m <sup>2</sup>	

CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA	
ZONA	
ÁREA DE VENTAS	385.91 M <sup>2</sup>
ÁREAS PARQUEADAS	33.88 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	444.87 M <sup>2</sup>
Cantidad m <sup>2</sup> en tienda	6546 probador
60 probador / 1 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	NO.	DESCRIPCION	OR.	NO. AUT.

PROYECTO: **ARQ-01/08**

UBICACION: **Carre. Pichacho-Ajusco 175, Equipamiento Periférico Pichacho Ajusco Canal 13, Tlalpan, 14200 Ciudad de México, CDMX**

PROPIETARIO: **Comercial IAC, S.A. de C.V.**

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA: **SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

TIPO DE PLANO: **ALZADOS**

PLANO: **PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: **1:75** ADOTACIONES: **METROS**

FECHA: **17-OCTUBRE-2022**

LEVANTAMIENTO: **ARQ. JAZMIN CASTILLO**

DESEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



**ARQ-04**

## 6.3 Planos de iluminación

# Puerta Ajusco

08/11/2022

CONTACTOS VERTICHE



VERTICHE

Planta Única

"PUERTA AJUSCO"

516.81 m2

## ILUMINACIÓN VERTICHE

Símbolo	Descripción	Cantidad	W por pieza
⊙	SPOT CANOPE MODELO DL160-240V(S) BLANCA	63 pcsas	
☐	LUMINARIO INTERIOR EMPOTRADO/D/5 DL106-240V(2V)SS(S) 3 PEZAS	19 pcsas	
⊙	FOCO LED AN11 15W106-240V3000K OS21350LM 2000°K	111 pcsas	1.5 W
⊙	PROYECTOR DE LAMINA NEGRA DE 4"	10 pcsas	
⊙	PROYECTOR DE LAMINA NEGRA DE 6"	00 pcsas	
⊙	PASTILLA LED DE 12V 60W 3000°K	10 pcsas	62 W
⊙	LUMINARIO TIPO PL 18 W BASE COLOR BLANCA 400°K A TECNOLITE BDCIARAMANGA V1 11V0LEL3AS3M5600	107 pcsas	1.8 W
⊙	LAMPARA DE INTERFERE FIB944 40 W LUZ BLANCA 5000°K JMW (BODEGA)	15 pcsas	40 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED (CAJA)	1.62 ml	60 W
⊙	CONECTOR PARA TIRA LED DE 25 M MARCA LASER LED (CAJA)	19 pcsas	
⊙	LUMINARIO TIPO REGLETA 10W 5500°K DE 1.20 M MARCA JMW LUZ NEUTRA (PASARELA)	17 pcsas	1.8 W
⊙	LUMINARIO TIPO REGLETA 18W 5000°K DE 0.50 M MARCA JMW LUZ NEUTRA (PASARELA)	04 pcsas	0 W
⊙	METROS L. METALES DE REGLETAS DE SOBREPORTE	22.3 ml	
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 1.80 (PLAFOND)	1.80 ml	60 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 3.00 (PLAFOND)	9.00 ml	60 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 4.20 (PLAFOND)	16.80 ml	60 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 6.00 (PLAFOND)	16.20 ml	60 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 6.00 (PLAFOND)	26.40 ml	60 W
⊙	TIRA EXTRA PLANA PARA INTERIORES 120 LEDs POR METRO, LUZ CALIDA 2700°K LASER LED 7.80 (PLAFOND)	31.20 ml	60 W
⊙	METROS L. METALES DE REGLETAS DE PASARELA Y MUEBLE DE CAJA	90.40 ml	
⊙	LUMINARIO DE EMERGENCIA 177 V 9W 90 LEDs 2 INT. EMERGENCIAS MARCA S.M.A.L.E.C	10 pcsas	2 W
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI DE 2.90 M CON TIRALDO ARMADA LUZ NEUTRA 4000°K (PROBADORES)	11 pcsas	60 W
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI DE 1.40 M CON TIRA LED ARMADA LUZ NEUTRA 4000°K (PROBADORES)	11 pcsas	60 W
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI CON TIRA LED ARMADA LUZ NEUTRA 4000°K Y FUENTE DE PODER LASER LED (PROBADORES)	35 ml	
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI DE 1.20 M CON TIRA LED ARMADA LUZ CALIDA 3000°K Y FUENTE DE PODER LASER LED (COLUMNAS)	03 pcsas	60 W
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI DE 0.40 M CON TIRA LED ARMADA LUZ CALIDA 3000°K Y FUENTE DE PODER LASER LED (COLUMNAS)	08 pcsas	60 W
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI DE 0.40 M CON TIRA LED ARMADA LUZ CALIDA 3000°K Y FUENTE DE PODER LASER LED (COLUMNAS)	03 pcsas	
⊙	PERFIL LUMI LED DRAPDI CON TIRA LED ARMADA LUZ CALIDA 3000°K Y FUENTE DE PODER LASER LED (COLUMNAS)	8.40 ml	
⊙	APAGADOR 2 EN 1 DE 2 VIAS	04 pcsas	
⊙	APAGADOR 2 EN 1 DE 3 VIAS	00 pcsas	
⊙	EXTRACTOR MECANICO PARA DADO	01 pcsas	

Símbolo	Descripción	Cantidad	W por pieza
⊙	CONTACTO NORMAL DOBLE (+1.20 AMP) SALVO OTRA INDICACION)	30 pcsas	
⊙	CONTACTO REGULADO DOBLE	60 pcsas	
⊙	CONTACTO PARA ANUNCIO EXTERIOR O INTERIOR	02 pcsas	
⊙	CONTACTO PARA CORTINA DE AIRE EN ACCESO	00 pcsas	
⊙	CONTACTO PARA PANTALLAS	00 pcsas	
⊙	CONTACTO FALLA A TIERRA	03 pcsas	
⊙	SITE	04 pcsas	
⊙	TABLERO A ALUMBRADO	01 pcsas	
⊙	TABLERO G AIRE ACONDICIONADO	01 pcsas	
⊙	TABLERO P PRINCIPAL	01 pcsas	
⊙	REGISTRO CFC	01 pcsas	
⊙	SALIDA PARA MICROFONO	02 pcsas	
⊙	SALIDA PARA COCINA EN PLAFON	00 pcsas	
⊙	Fuente para cambio de luz neutra en probadores.	02 pcsas	



CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	ÁREA DE PASADORES	ÁREA DE BODEGA	ÁREA TOTAL
	403.22 M <sup>2</sup>	30.02 M <sup>2</sup>	82.27 M <sup>2</sup>	516.81 M <sup>2</sup>

NO. DE PROBADORES: 21  
1 probador/25 m<sup>2</sup>

CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	ÁREA DE PASADORES	ÁREA DE BODEGA	TOTAL EFECTIVA
	403.22 M <sup>2</sup>	30.02 M <sup>2</sup>	31.46 M <sup>2</sup>	464.70 M <sup>2</sup>

Cantidad de copias en color: 0022 piezas  
60 piezas / 1 set

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	NO.	DESCRIPCION	ELABORADO	REVISADO

PROYECTO: **IL-01/08**  
 TIPO DE PLANO: **VERTICHE**  
 LOCALIZACION: **Carretera Pachuca-Ajusco 175, Equipamiento Periférico Pachuca Ajusco Canal 13, Tlalpán, 14200 Ciudad de México, CDMX**  
 PROPIETARIO: **Comercial IAC, S.A. de C.V.**

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**  
 TIENDA: **SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTÓNICO**  
 PLANO: **PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: **1:75** ADICIONES: **NIETAS**  
 FECHA: **17-OCTUBRE-2022**  
 ELABORADO: **ARQ. JAZMIN CASTILLO**  
 DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
 DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



## 6.4 Planos eléctricos











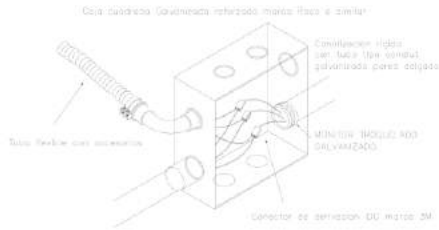




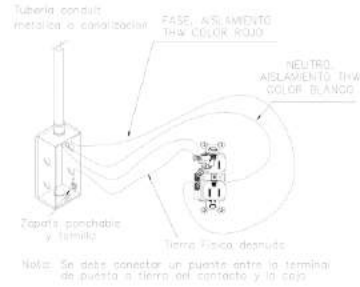


# DETALLES DE INSTALACIÓN

## CONEXION DE REGISTROS (Cables de paso)



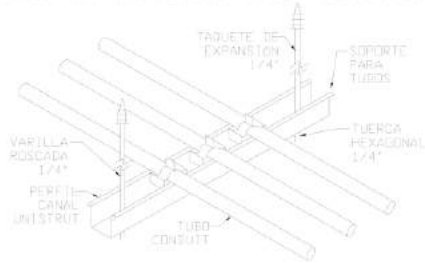
## DETALLE DE CONEXION DE CONTACTOS NORMALES



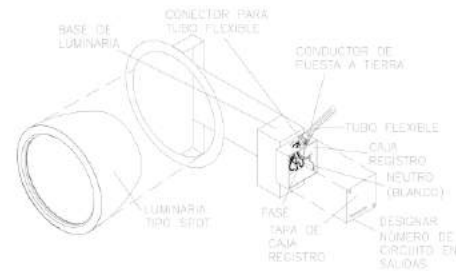
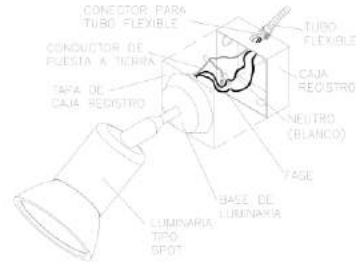
## DETALLE DE CONEXION DE PUESTA A TIERRA EN CAJAS REGISTRO METALICAS DE CONEXIONES.



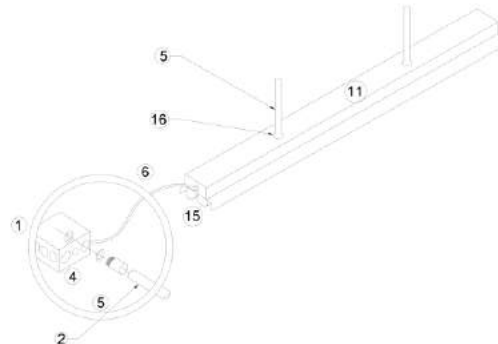
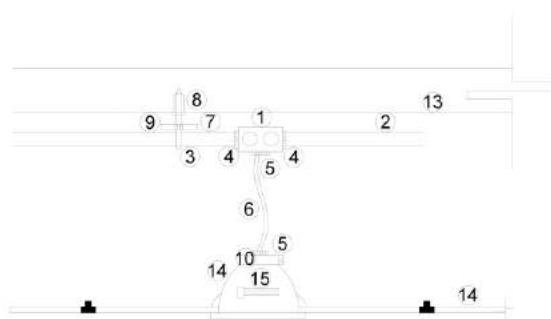
## DETALLE DE SOPORTARIA DE TUBERIAS CONDUIT



## DETALLE DE CONEXION DE LUMINARIAS



## DETALLE DE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO SPOT PL Y EN GABINETE FLUORESCENTES



- 1) CAJA REGISTRO GALVANIZADA
- 2) TUBERIA CONDUIT P.E.
- 3) ADAPTADORA METALICA (PARA NEUTRAL)
- 4) CONTRA TUBERIA DOBLE
- 5) TUBERIA METALICA FLEXIBLE
- 6) SOPORTE METALICO (UNIONAL)
- 7) TAQUETE DE EXPANSION 3/8"
- 8) VARILLA ROSCADA 3/8"
- 9) TORNILLO CUELLO
- 10) GABINETE LUMINARIA
- 11) PLANCHON
- 12) TECHO DE CONCRETO (LOZA)
- 13) LUMINARIA TIPO SPOT
- 14) LAMPARA
- 15) TUERCA CON ARANDELA 3/8"

**SISECSA**  
SISTEMAS INTEGRADOS DE SEGURIDAD EN SISTEMAS ELECTROTECNICOS Y CABLES S.A. DE C.V.

**VERTICHE**

**CROQUIS DE UBICACION**

**PROYECTO: PUERTA AJUSCO DE EQUIPAMIENTO PROTECTOR PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO**

**SIMBOLOGIA**

**NOTAS**

**CUADRO DE REVISIONES**

REV.	FECHA	REVISOR/ELABORADOR	REV. POR	VERIFICADOR
1		ELABORADO Y CORREGIDO		
2		REVISADO Y CORREGIDO		

Soluciones Integradas de Ingeniería en Sistemas Electroenergéticos y Cables S.A. de C.V.  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS 200, SAN JUAN DE LOS RIOS, QUERÉTARO

**VERTICHE PUERTA AJUSCO**

CONTRATISTA: VERTICHE

**DETALLES DE INSTALACIÓN**

PROYECTO: PUERTA AJUSCO DE EQUIPAMIENTO PROTECTOR PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO  
DISEÑO: VERTICHE

NO. DE PLANO: IE-DE-08  
Escala: 90 x 60 cm

# DETALLES DE TIERRAS

LA CONEXION DEL SISTEMA DE TIERRA DEL TRANSFORMADOR, SE DEBERA TOMAR ENCUENTA SOLO SI LA ACOMETIDA ELECTRICA SEERA ALIMENTADA EN MEDIA TENSION, EN CASO CONTRARIO OMITIR ESTA CONEXION

## DETALLE DE CONEXION SISTEMA DE TIERRAS

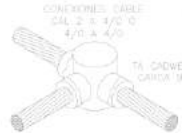
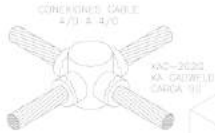
TAPA PARA REGISTRO DE ELECTRODO DE TIERRAS.

REJILLA TIPO IRVING ABSTABLE CON BORDOS TIPO BARRIL DE 2" Y CONTRAFUERO CON UNA BASE DE CROMATO DE ZINCO Y ACABADO DE PINTURA DE ESMALTE COLOR NEGRO



MARCO PARA REJILLA TIPO IRVING 17" x 4"

SOLDADURA EXOTERMICAS DE PUESTA A TIERRAS



### DETALLE DEL ELECTRODO DE TIERRAS

REJILLA TIPO IRVING DE 30 x 30 CM VER D-7 EN ST-01 (TAPA DE ELECTRODO)

BISAGRA TIPO BARRIL DE 2" SOLDADA A MARCO

CAMPANA DE TUBO DE ALBAÑAL DE 8" o 35 cm DE LONGITUD

PERFORACION A TUBO DE ALBAÑAL (1" ø)

ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA COPPERWELD

TERRENO NATURAL

TAPA PLASTICA PARA ELECTRODO MCA. PARRES

CAPA DE ORAVA 10 cm DE ESPESOR

VIA HACIA EL PUENTE DE UNION DE LA INSTALACION ELECTRICA

CABLE DE CU DESNUDO CAL. No. 16 AWG o 1/8 AWG

CONECTOR MECANICO

CONEXION CADWELD TIPO TA (85)

CONEXION INCRUDADA TIPO LA (80)

CABLE DE CU DESNUDO CAL. No. 1/0 AWG

RELLENO CON TIERRA NEGRA

TAPA Y REGISTRO DE MANO MATERIAL PAD PARA SISTEMA DE TIERRAS

CABLE DE COBRE CAL. 2/0 AWG AISLADO EN TUBERIA DE PVC VIENE DEL SISTEMA DE TIERRA GENERAL

10-4/0 AWG 2.5 MTS

10-4/0 AWG 2.5 MTS

10-4/0 AWG 2.5 MTS

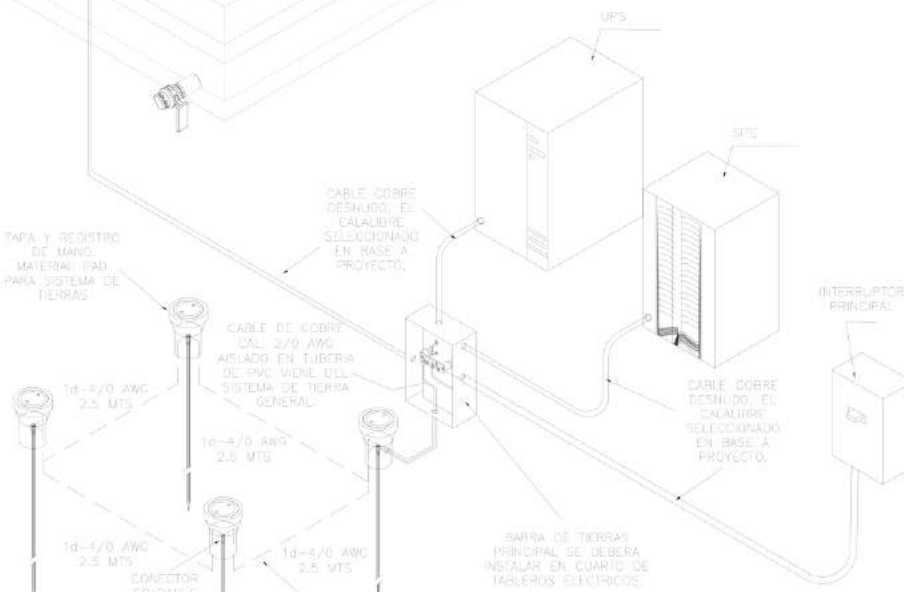
10-4/0 AWG 2.5 MTS

CONECTOR SOLDABLE

VANILLA 3 MTS COPPERWELD

CABLEADO DESNUDO DEBERA SEP ENTERRADO COMO MINIMO 0.60 MTS POR ABAJO DE NIVEL DE PISO TERMINADO.

CONSIDERAR SARDINEL DE CONCRETO, PARA CONTENIDO DE ACEITE DIELECTRICO, ESTE SARDINEL TENDRA UNA SEPARACION DE LA BASE DEL TRANSFORMADOR DE 30 CM, SUS MUROS SERAN DE 10 CM DE ANCHO Y LA ALTURA SERA IGUAL A LA BASE DEL TRANSFORMADOR, PARA NO INTERFERIR CON LA APERTURA DE PUERTAS, LA GUREZA DEL CONCRETO SERA LA MISMA QUE LA BASE DE TRANSFORMADOR, ENTRE BASE Y SARDINEL SE COLARA UN FIRMO DE 5 CM PARA QUE SE PUEDAN RETENIR LIQUIDO DE ESTE CONTENEDOR, CON PENDIENTE DE 1 CM, EN DIRECCION DE LA SALIDA PARA DESAOLVE, ADEGRAR UNA LLAVE DE PASO DE 1", PARA REALIZAR DESAOLVE DEL SARDINEL.



CROQUIS DE UBICACION

SISECSA  
VERTICHE

LEGENDA



NOTAS

CUADRO DE REVISIONES

REV.	FECHA	REVISOR	REVISADO	REVISOR	REVISADO
1					
2					

Soluciones Integrables de Ingeniería en Sistemas de Electrificación y Cables S.A. de C.V.  
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO  
CALLE DE LA INDUSTRIA No. 201, Toluca, Mexico

PROYECTO: CONTROL DE EL EN CV  
**VERTICHE PUERTA AJUSCO**

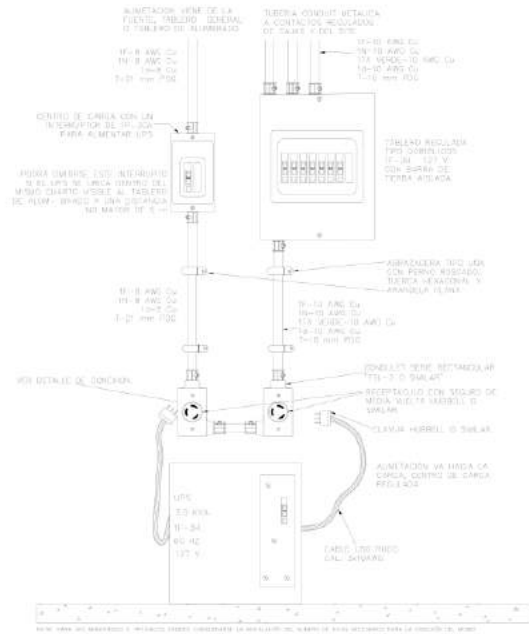
CONTRATACION: PLM-01  
**DETALLES DE TIERRAS**

PROYECTO: SISECSA VERTICHE  
REVISOR: INGENIERO JUAN CARLOS  
DISEÑADOR: INGENIERO JUAN CARLOS

NO. DE PLANO: IE-DT-09  
Escala: 90 x 60 cm

# DETALLES DE CONTACTOS REGULADOS Y A.A

DETALLE DE CONEXIÓN A UPS Y TABLERO DE REGULADA



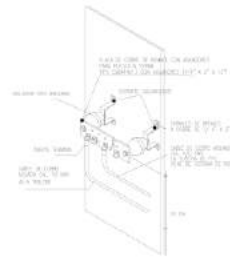
DETALLE DE CONEXIÓN DE TIERRA AISLADA EN CENTRO DE CARGA REGULADA



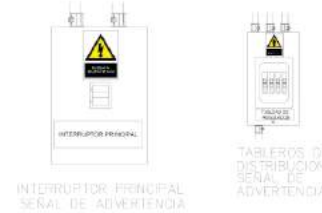
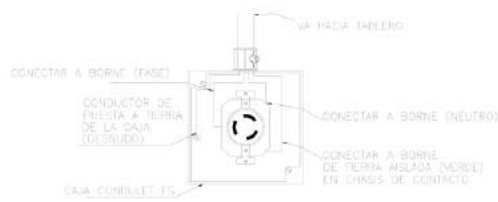
DETALLE SEÑALES DE ADVERTENCIA



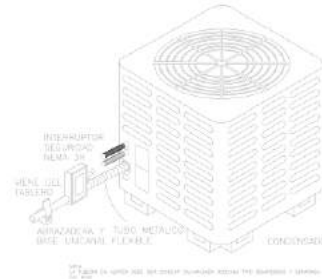
DETALLE SISTEMA DE TIERRA AISLADO



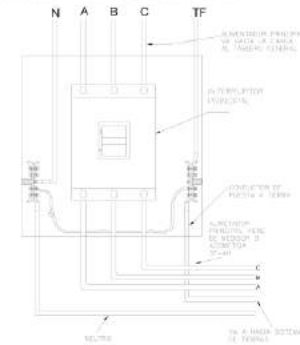
DETALLE DE CONEXION DE TIERRA AISLADA EN CONTACTO DE UPS



DETALLE DE INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO



DETALLE PUENTE DE UNIÓN



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGIA

NOTAS

CUADRO DE REVISIONES

REV.	FECHA	REVISIÓN/COMENT.	REV. FROM	REVISOR/COMENT.
1		ELABORACIÓN Y CORRECCIONES		
2		REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL DISEÑO		

Soluciones Integradas de Ingeniería en Sistemas de Electrificación y Cables S.A. de C.V.  
 DIVISIÓN: PUERTAS DE PUERTAS AJUSCO, VIBROREGULACIÓN, TRANSFORMADORES DE POTENCIA, TABLEROS

**VERTICHE PUERTA AJUSCO**

COORDINADOR: ALBERTO  
**DETALLES DE CONTACTOS REGULADOS Y A.A.**

PROYECTO: PUERTAS AJUSCO (SISTEMA) REVISIÓN: 001  
 DISEÑO: ALBERTO VIBROREGULACIÓN DISEÑO: 001

NO. DE PLANO: IE-DCRA-10 TAMAÑO: 90 x 60 cm.

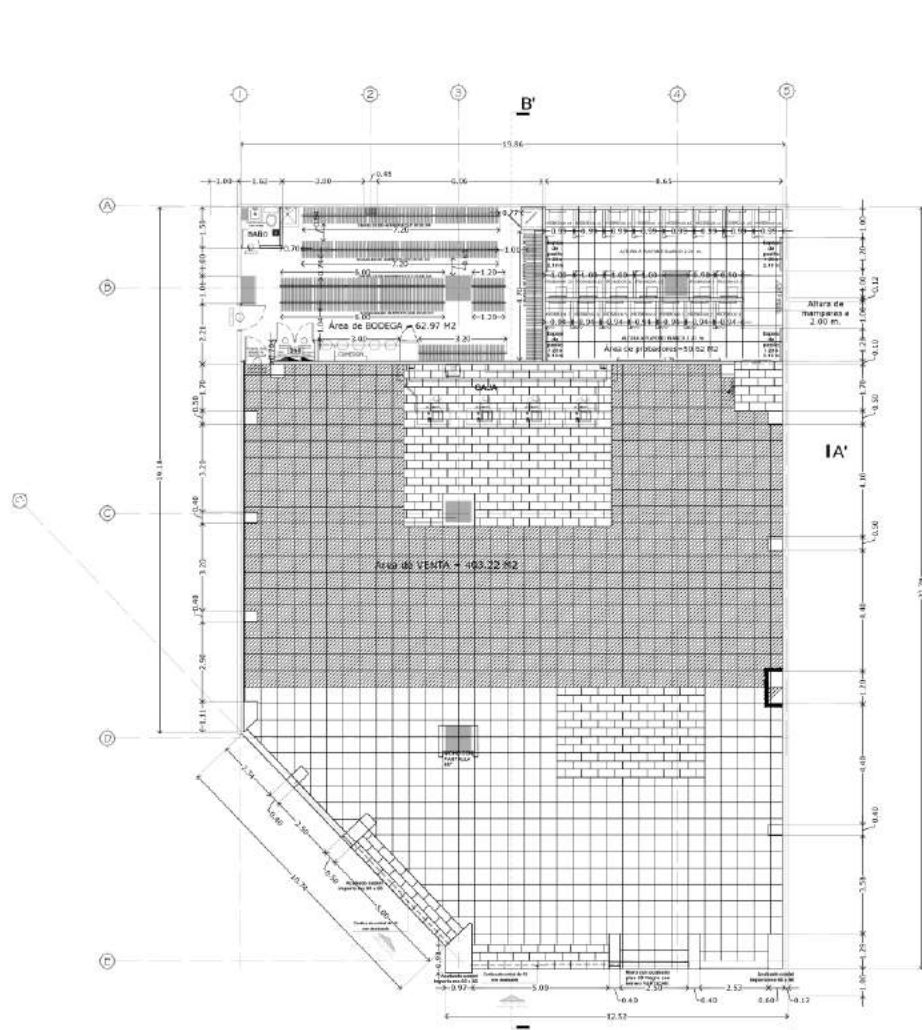
## 6.5 Planos de acabados





CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	463.22 M <sup>2</sup>	78.92 %
	ÁREAS DE FACHADA	30.52 M <sup>2</sup>	5.82 %
	ÁREA DE BODEGA	62.27 M <sup>2</sup>	12.15 %
	ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %
No. de PROBADORES		21	
1 probador/25 m <sup>2</sup>			
CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA			
ZONA	ÁREA DE VENTAS	463.22 M <sup>2</sup>	
	ÁREAS EFECTIVAS	90.52 M <sup>2</sup>	
	ÁREA EFECTIVA TOTAL	31.46 M <sup>2</sup>	
	TOTAL EFECTIVA	456.33 M <sup>2</sup>	
Carga por m <sup>2</sup> de tienda		8002 producto	
60 personas / 1 m <sup>2</sup>			

PROYECTO: **ACA-01/08**  
 UBICACION: **Carretera Picacho-Ajusco 175, Equipamiento Periférico Picacho Ajusco Canal 13, Tlalpan, 14200 Ciudad de México, CDMX**  
 PROPIETARIO: **Comercial IAC, S.A. de C.V.**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**  
 TIENDA: **SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**  
 TIPO DE PLANO: **ACABADOS**  
 PLANO: **PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**  
 ESCALA: **1:75** ADOTACIONES: **MEDIDAS**  
 FECHA: **17-OCTUBRE-2022**  
 ELABORADO POR: **ARQ. JAZMIN CASTILLO**  
 DISEÑADO POR: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
 DISEÑO: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

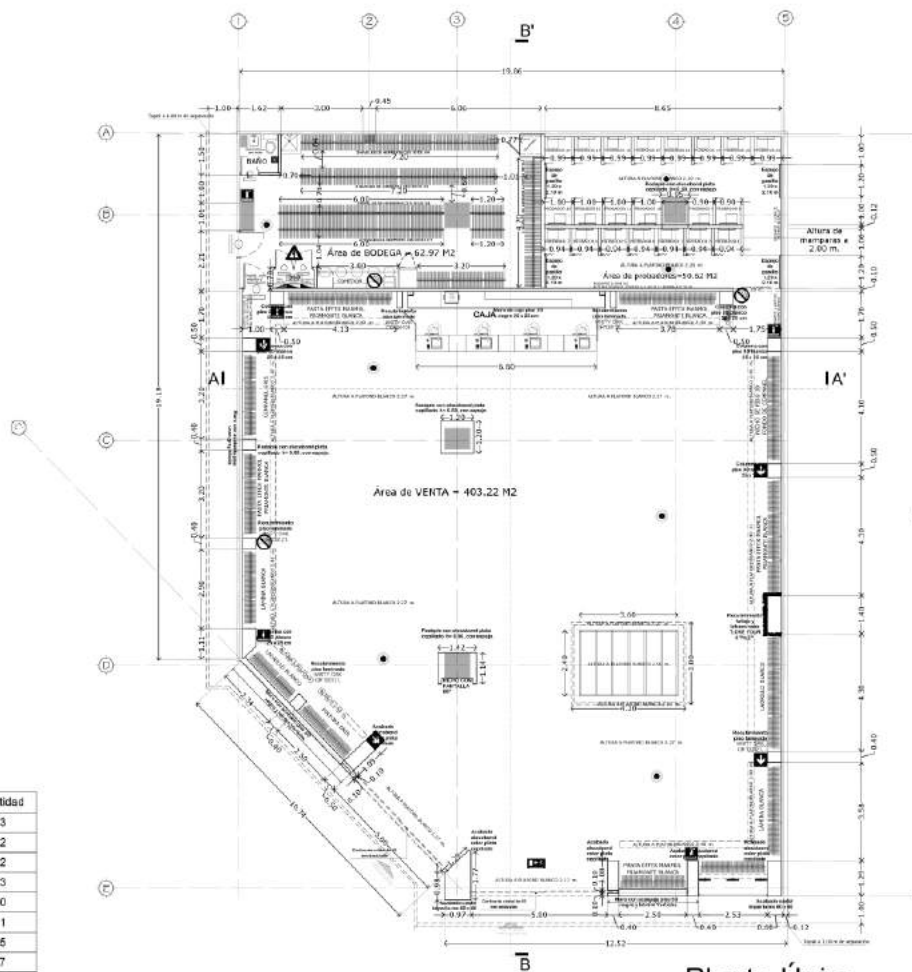


**VERTICHE**  
**"PUERTA AJUSCO"**  
**Planta Única**  
**516.81 m2**

<p>Piso Statuano brillante marca Foncer 60 x 60 cm.</p> <p>Piso Voss gray de 60 x 60 cm. Marca Castel.</p> <p>Piso tipo mosaico Alejandria 30 x 60 cm.</p>	<p>Cempanel</p> <p>MUROS VERTICHE 52 PZAS</p> <p>TOTAL 52 PZAS</p> <p>Vinil (sin 5% de desperdicio)</p> <p>Vinil Probadores 1 80 M2</p> <p>TOTAL 19.6 M2</p> <p>Piso laminado MISTY OAK OR100121</p> <p>COLUMNA 16.90 M2 10 CAJAS</p> <p>TOTAL 16.90 M2 10 CAJAS</p> <p>Piso 3D BLANCO</p> <p>COLUMNAS 22.1 M2 45 CAJAS</p> <p>MARCOS Y MUROS 3.22 M2 07 CAJAS 02 CAJAS</p> <p>TOTAL 25.32 M2 54 CAJAS</p> <p>Piso 3D NEGRO</p> <p>MURO DE CAJA 14.18 M2 28 CAJAS</p> <p>MURO DE FACHADA 21.75 44 CAJAS 02 CAJAS</p> <p>TOTAL 35.93 M2 74 CAJAS</p> <p>Alucobond color natural cepillado (sin 5% de desperdicio)</p> <p>COLUMNAS COMPLETAS 39.11 M2</p> <p>COLUMAS de 0.60 m 7.00 M2</p> <p>TOTAL 46.11 M2</p> <p>Piso Imperia MS color negro 60 x 60 cm.</p> <p>COLUMNAS DE FACHADA 6.48 M2 5 CAJAS</p> <p>TOTAL 6.48 M2 5 CAJAS 02 CAJAS 07 CAJAS</p> <p>TOTAL 6.48 M2 5 CAJAS 02 CAJAS 07 CAJAS</p> <p>Lámina blanca (sin 5% de desperdicio)</p> <p>Muro 14.93 M2</p> <p>TOTAL 14.93 M2</p> <p>Pintura vinilica color gris marca COMEX</p> <p>Muros 7.27 M2</p> <p>TOTAL 7.27 M2</p>
<p>PISO 190.62 M2 133 CAJAS</p> <p>RODAPIE 11.45 M2 8 CAJAS</p> <p>ZOCLO 4.58 M2 03 CAJAS</p> <p>TOTAL 206.65 M2 144 CAJAS 03 CAJAS 147 CAJAS</p> <p>TOTAL 206.65 M2 144 CAJAS 03 CAJAS 147 CAJAS</p> <p>PISO 191.13 M2 106 CAJAS</p> <p>RODAPIE 2.14 M2 02 CAJAS</p> <p>MURO 35.59 M2 20 CAJAS</p> <p>ZOCLO 2.72 M2 02 CAJAS</p> <p>TOTAL 231.58 M2 130 CAJAS 03 CAJAS 133 CAJAS</p> <p>TOTAL 231.58 M2 130 CAJAS 03 CAJAS 133 CAJAS</p> <p>PISO 80.40 M2 50 CAJAS</p> <p>TOTAL 80.40 M2 50 CAJAS 2 CAJAS 52 CAJAS</p> <p>TOTAL 80.40 M2 50 CAJAS 2 CAJAS 52 CAJAS</p> <p>Folleaje</p> <p>Folleaje en columnas con letreros neon 5.06 M2 02 CAJAS</p> <p>TOTAL 5.06 M2 02 CAJAS</p> <p>Ladrillo blanco (sin 5% de desperdicio)</p> <p>Muros 14.58 M2</p> <p>TOTAL 14.58 M2 - 70 PZAS</p> <p>Pasta Effex Marmol Priamonte Blanca (sin 5% de desperdicio)</p> <p>Muros 40.11 M2</p> <p>TOTAL 40.11 M2</p>	

516.81 m2

## 6.6 Planos de protección civil



VERTICHE  
 "PUERTA AJUSCO"  
 Planta Única  
 516.81 m2

Símbolo	Descripción	Cantidad
	Señalización de no fumar	3
	Señalización de ruta de evacuación DERECHA	2
	Señalización de ruta de evacuación IZQUIERDA	2
	Señalización de sismo e incendio	3
	Señalización de escalera	0
	Señalización de salida de emergencia	1
	Extintor con base de cenicero	5
	Detector de humo	7
	Señalización de alto voltaje	1
	Letreros para extintor	5
	Kit de calcománias	1

**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACIÓN**

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %
ÁREA DE BODEGAS	52.97 M <sup>2</sup>	10.25 %
ÁREA DE BODEGA	19.52 M <sup>2</sup>	3.83 %
ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %

Nº. DE PROYECTOS: 21  
 1 proyecto / 25 m<sup>2</sup>

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %
ÁREAS EFECTIVAS	31.46 M <sup>2</sup>	6.11 %
TOTAL EFECTIVA	434.68 M <sup>2</sup>	84.03 %

Carga de piso en bodega: 8002 p/m<sup>2</sup>  
 80 p/m<sup>2</sup> / 1 m<sup>2</sup>

---

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	NO.	DESCRIPCIÓN	NO. AUT.

---

**PROYECTO**  
**PC-01/08**

**UBICACIÓN:**  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX

**PROPIETARIO:**  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO:**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA:**  
**SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO:**  
**PROTECCIÓN CIVIL**

**PLANO:**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA:** 1:75      **ADOTACIONES:** METROS

**FECHA:** 17-OCTUBRE-2022

**LEVANTAMIENTO:**  
 ARQ. JAZMIN CASTILLO.



**DEDUCO:**  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.  
 DISEÑO:  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.

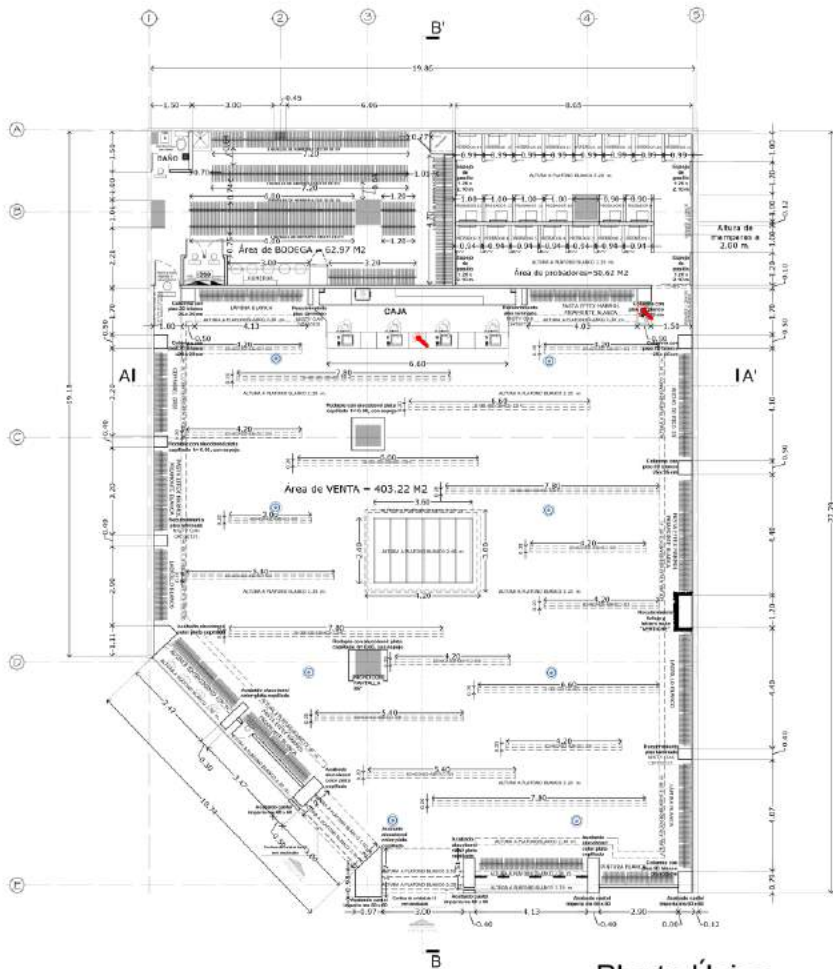
REGISTRADO EN MEXICO

**PC-01**

## 6.7 Planos de audio

DISTRIBUCION DE SISTEMA DE AUDIO

-  Bocina de Plafon
-  Microfono



VERTICHE

Planta Única

"AJUSCO"

516.81 m2

ALTURA DE CHAROLA DE INSTALACIONES  
2.30 m.

ALTURA A LOSA  
3.17 m.

ALTURA A TRABE  
2.43 m.

SISTEMA DE LOSA PRETENSADA DOBLE T  
2.60 m.



OPCIONES DE UBICACION



CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREAS DE PROBADORES	30.22 M <sup>2</sup>	5.85 %
ÁREA DE BODEGA	62.27 M <sup>2</sup>	12.15 %
ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %

NO. DE PROBADORES = 21  
1 probador/25 m<sup>2</sup>

CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREAS DE PROBADORES	35.55 M <sup>2</sup>	6.88 %
ÁREA DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>	4.86 %
TOTAL EFECTIVA	444.47 M <sup>2</sup>	86.00 %

Carga por m<sup>2</sup> de bodega = 0.40 gr/m<sup>2</sup>  
00 probador / 1 m<sup>2</sup>

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	NO.	DESCRIPCION	ELABORADO	REVISADO

PROYECTO

**AU-01/02**  
 UBICACION:  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX  
 PROYECTO:  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

TIENDA DE ROPA PARA DAMA

TIENDA:  
**SUCURSAL**  
 No.000  
**VERTICHE**  
**"AJUSCO"**

TIPO DE PLANO

**AUDIO**

PLANO

**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: 1:75 ADOTACIONES: METROS

FECHA: 07-SEPTIEMBRE-2022

LEVANTAMIENTO: ARQ. JAZMIN CASTILLO.

DEBIDO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.

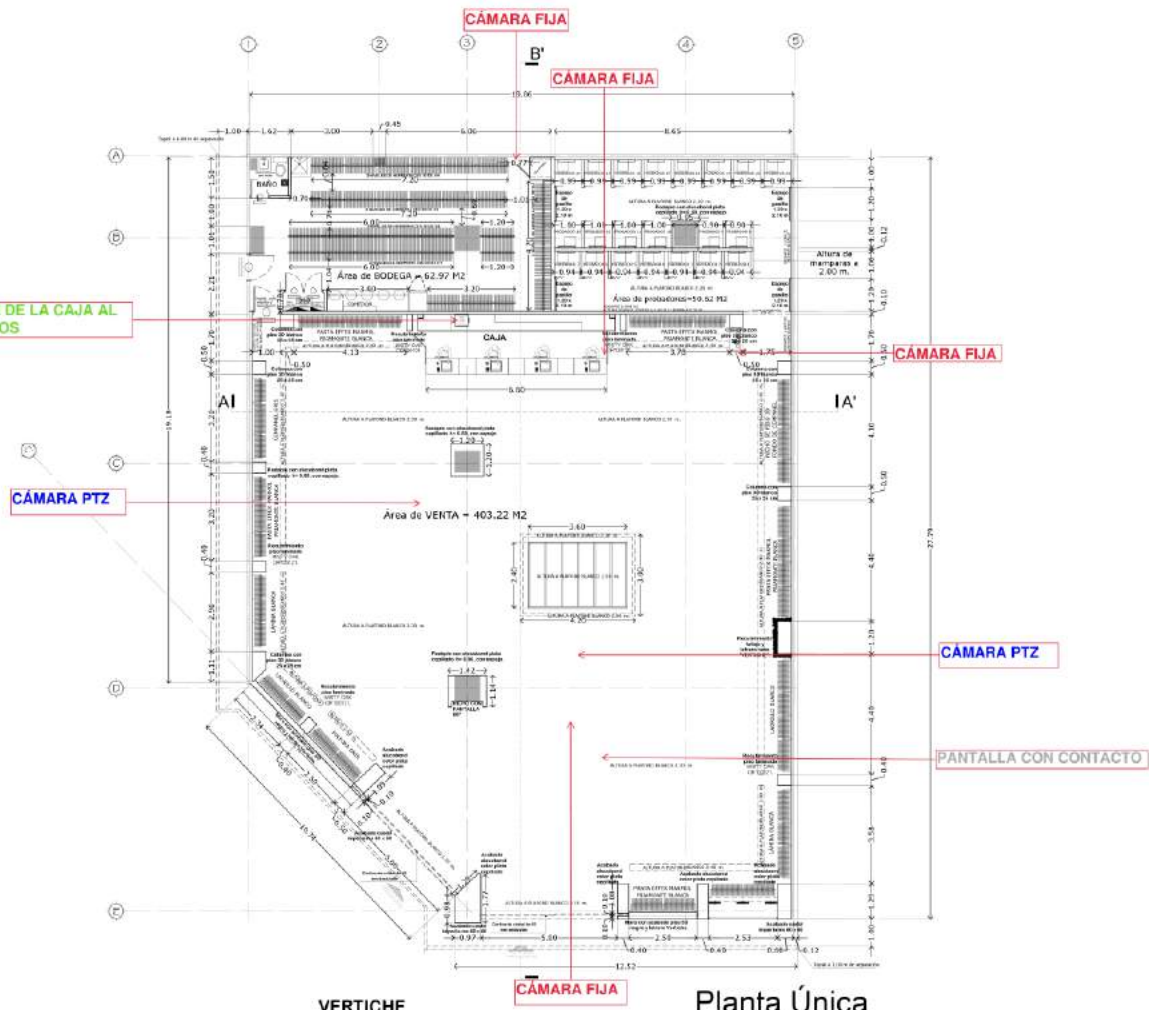
DISENYO: ARQ. RODRIGO ROMERO C.



**AU-01**

## 6.8 Planos de cámaras

2 LINEAS DE CABLE EN SITE DE LA CAJA AL SITE MONITOR Y MICROFONOS



VERTICHE  
 "PUERTA AJUSCO"  
 Planta Única  
 516.81 m2



CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %
	ÁREAS DE BODEGA	52.97 M <sup>2</sup>	12.15 %
	ÁREA TOTAL	456.19 M <sup>2</sup>	100.00 %
Nº. DE PROYECTOS	21		
1 proyección	25 m <sup>2</sup>		

CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>
	ÁREAS DE BODEGA	31.46 M <sup>2</sup>
	TOTAL EFECTIVA	434.68 M <sup>2</sup>
Cantidad total de tiendas	8222 tiendas	
80 proyección	1 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	NO.	DESCRIPCION	OR.	NO. AUT.

PROYECTO  
**CAM-01/06**  
 UBICACION  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX  
 PROYECTO  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.  
 PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA  
 PARA DAMA**  
 TIENDA  
**SUCURSAL  
 No.281  
 VERTICHE  
 "AJUSCO"**  
 TIPO DE PLANO  
**CÁMARAS**  
 PLANO  
**PLANTAS  
 ARQUITECTÓNICAS**  
 ESCALA  
**1:75** ADOTACIONES  
 METROS  
 FECHA  
**03-OCTUBRE-2022**  
 ELABORADO POR  
**ARQ. JAZMIN CASTILLO**  
 DISEÑADO POR  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
 DISEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



## 6.9 Planos de aire acondicionado

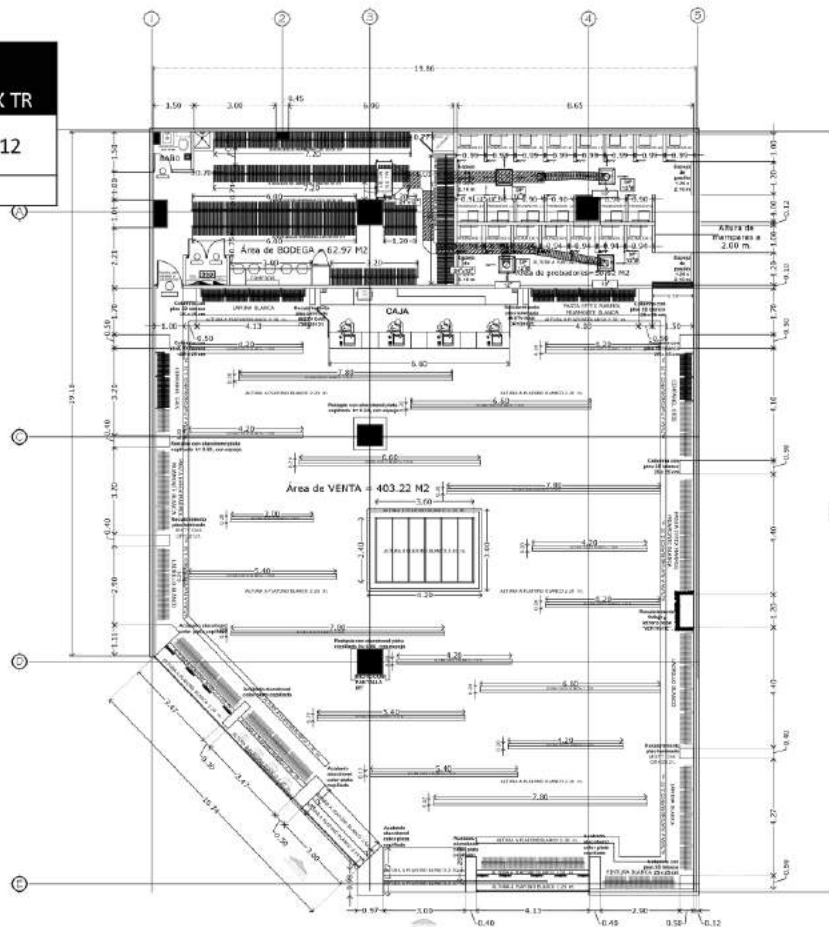


T-281 PUERTA AJUSCO

ENTREGA: 15/11/2022

T-281 PUERTA AJUSCO				
	M2	EQUIPOS	TOTAL TR	M2 X TR
PROBADORES	50.62	1 FAN&COIL 5 TR	5	10.12
TOTAL M2	50.62	TOTAL TR	5	

T-281 PUERTA AJUSCO			
	ANCHO	CORTINAS	ANCHO CORTINAS
ACCESO PROBADORES	1.5	1 COR 1.5(CAF 60)	1.5
<b>TOTAL CORTINAS</b>		<b>1 COR 1.5(CAF 60)</b>	



VERTICHE

Planta Única

"AJUSCO"

516.81 m2



**VERTICHE**

CRONOGRAMA DE UBICACION



---

**CUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	76.62 %
	ÁREA DE PROBADORES	62.97 M <sup>2</sup>	12.18 %
	ÁREA DE BODEGA	62.97 M <sup>2</sup>	12.18 %
	<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>516.81 M<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

No. de PROBADORES: 21  
1 probador por m<sup>2</sup>

---

**CUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	386.01 M <sup>2</sup>
	ÁREA DE PROBADORES	3.85 M <sup>2</sup>
	ÁREA DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>
	<b>TOTAL EFECTIVA</b>	<b>444.47 M<sup>2</sup></b>

Carga de papel en bodega: 5540 papeles  
80 papeles / 1 m<sup>2</sup>

---

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	HECHO	CAUSAS	IMP.	REC.	OPR.

---

**PROYECTO**  
**ARQ-01/01**

**UBICACION:**  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
México, CDMX

**PROYECTANTE:**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO:**  
**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**

**TIENDA:**  
**SUCURSAL  
No.000  
VERTICHE  
"AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO:**  
**ARQUITECTÓNICO**

**PLANO:**  
**PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS**

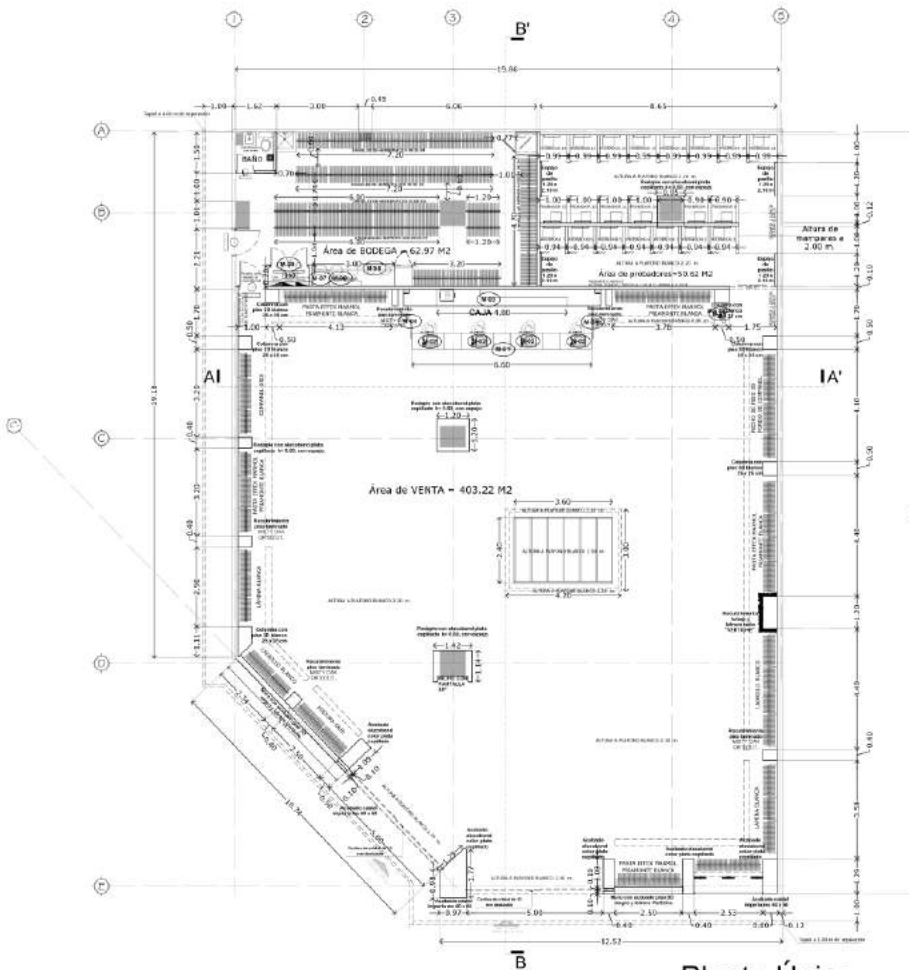
**ESCALA:** 1:75      **ACOTACIONES:** METROS

**FECHA:** 10-AGOSTO-2022  
**LEVANTAMIENTO:** ARQ. JAZMIN CASTILLO.  
**DISEÑO:** ARQ. RODRIGO ROMERO C.  
**CRONOGRAMA:** ARQ. RODRIGO ROMERO C.

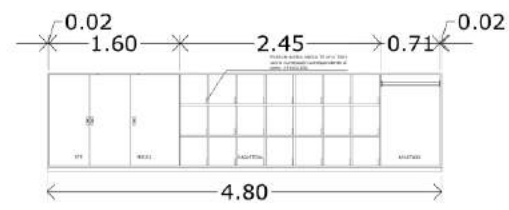


**ARQ-01**

## 6.10 Plano de carpintería



VERTICHE  
 "PUERTA AJUSCO"  
 516.81 m2  
 Planta Única



**TABLA DE CARPINTERIA**

ID	Multiusario	Altura	Largo	Ancho	Cantidad
M-01	Mueble de caja con 4 puntos de venta de 6.60 m de largo x 1.10 m de alto.	1.10 m.	6.60 m.	0.60 m.	1 pieza
M-02	Separadores de dinero para cajón de punto de venta.	—	—	—	4 piezas
M-03	Mueble de Sita, Música y Paquetario de 4.80 m de largo x 1.20 m de altura	1.20 m.	4.80 m.	0.60 m.	1 pieza
M-04	Puerta de caja con tipo de 0.50 m y alfiler de 0.60 m de ancho, 1.10 m de altura	1.10 m.	1.10 m.	0.60 m.	1 pieza
M-04a	Fija de caja con 1.10 m de largo y 1.10 m de altura	1.10 m.	1.10 m.	0.10 m.	1 pieza
M-05	Mueble Control Probadores, de 1.10 m de altura	1.10 m.	0.80 m.	0.40 m.	1 pieza
M-06	Repisa para radios	—	1.20 m.	0.30 m.	1 pieza
M-07	Repisa hornos de microondas	—	0.60 m.	0.09 m.	1 pieza
M-08	Mueble Contenedor	—	3.00 m.	0.60 m.	1 pieza
M-09	Puerta de cuarto eléctrico	2.10 m.	—	1.40 m.	1 pieza

**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACION**

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA**

ZONA		
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %
ÁREAS PROCEDERES	59.62 M <sup>2</sup>	11.53 %
ÁREA DE BODEGA	62.97 M <sup>2</sup>	12.15 %
ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %

Nº. DE PROYECTOS: 21  
 1 proyecto / 25 m<sup>2</sup>

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA**

ZONA		
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	
ÁREAS PROCEDERES	59.62 M <sup>2</sup>	
ÁREA DE BODEGA	31.46 M <sup>2</sup>	
TOTAL EFECTIVA	494.30 M <sup>2</sup>	

Carga de piso en tienda: 8002 p/m<sup>2</sup>  
 80 p/m<sup>2</sup> / 1 m<sup>2</sup>

---

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	NO.	DESCRIPCION	OR.	NO. AUT.

---

**PROYECTO**  
**CA-01/06**  
 UBICACION:  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX  
 PROYECTO:  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.  
**TIENDA DE ROPA  
 PARA DAMA**  
**SUCURSAL  
 No.281  
 VERTICHE  
 "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO**  
**CARPINTERIA**

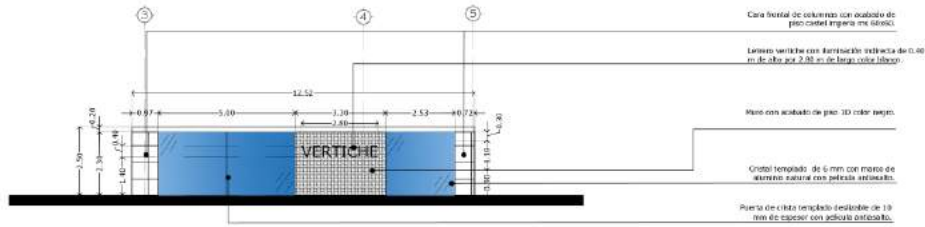
**PLANO**  
**PLANTAS  
 ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA: 1:75  
 AGOTACIONES: MEDIDAS

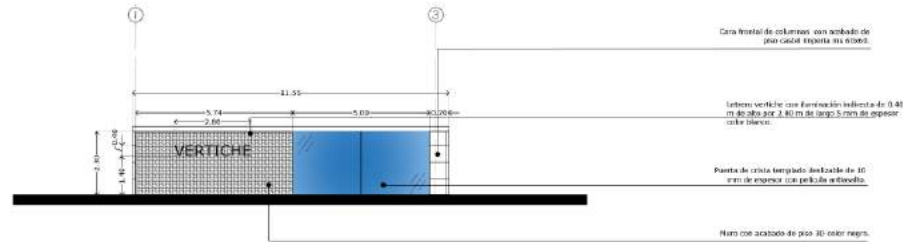
FECHA: 03-OCTUBRE-2022  
 ELABORADO:  
 ARQ. JAZMIN CASTILLO.  
 DISEÑO:  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.  
 DISEÑO:  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**CA-01**

## 6.11 Planos de letreros

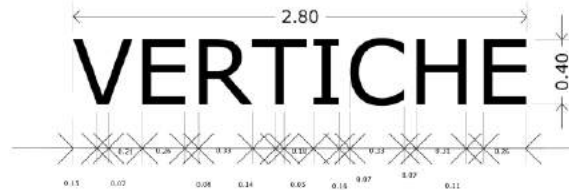


**VERTICHE** Fachada Frontal  
"PUERTA AJUSCO"



**VERTICHE** Fachada Diagonal  
"PUERTA AJUSCO"

Cantidad	Listado de letreros exterior
2	EXTERIOR Letrero VERTICHE con letras separadas de acrílico color blanco con luz indirecta de 0.40 m de alto x 2.80 m de largo y 5 cm de espesor.



**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACION**

CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA	
<b>ZONA</b>	
ÁREA DE VENTAS	463.22 M <sup>2</sup> 78.92 %
ÁREAS DE BODEGAS	30.22 M <sup>2</sup> 5.30 %
ÁREA DE BODEGA 2	32.27 M <sup>2</sup> 5.58 %
ÁREA TOTAL	515.81 M <sup>2</sup> 100.00 %
Nº. DE PISOADORES	21
1 piso/bañar 25 m <sup>2</sup>	

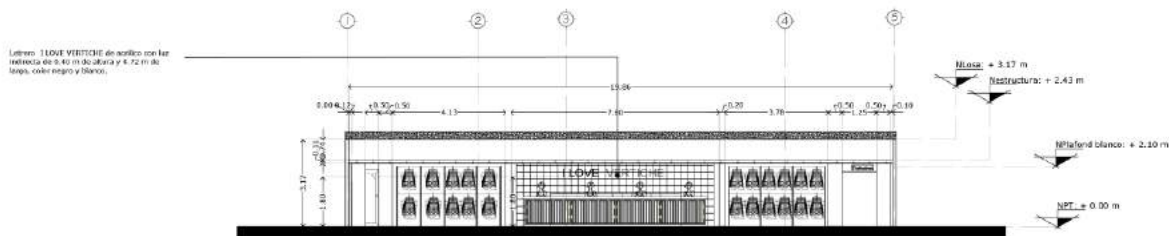
CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA	
<b>ZONA</b>	
ÁREA DE VENTAS	385.91 M <sup>2</sup>
ÁREAS DE BODEGAS	33.85 M <sup>2</sup>
ÁREA DE BODEGA 2	25.11 M <sup>2</sup>
TOTAL EFECTIVA	444.87 M <sup>2</sup>
Carga por m <sup>2</sup> de trabajo	2546 personas
30 personas / 1 mt	

CUADRO DE REVISIONES			
FECHA	NO.	DESCRIPCION	OR. NO. APT.

**FOLETO**  
**LE-01/08**  
UBICACION:  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipoamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
México, CDMX  
PROPIETARIO:  
Comercial IAC, S.A. de C.V.  
PROYECTO:  
**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**  
TIENDA:  
**SUCURSAL  
No.281  
VERTICHE  
"AJUSCO"**  
TIPO DE PLANO:  
**LETREROS**  
PLANO:  
**PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS**  
ESCALA:  
1:75  
AGOTACIONES:  
MUEBLES  
FECHA:  
**17-OCTUBRE-2022**  
LEVANTAMIENTO:  
**ARQ. JAZMIN CASTILLO.**  
DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

REGISTRADO EN MEXICO

**LE-01**

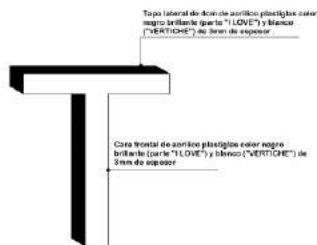


VERTICHE

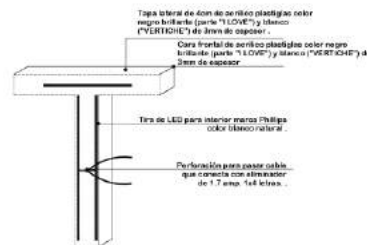
Corte A-A'

"PUERTA AJUSCO"

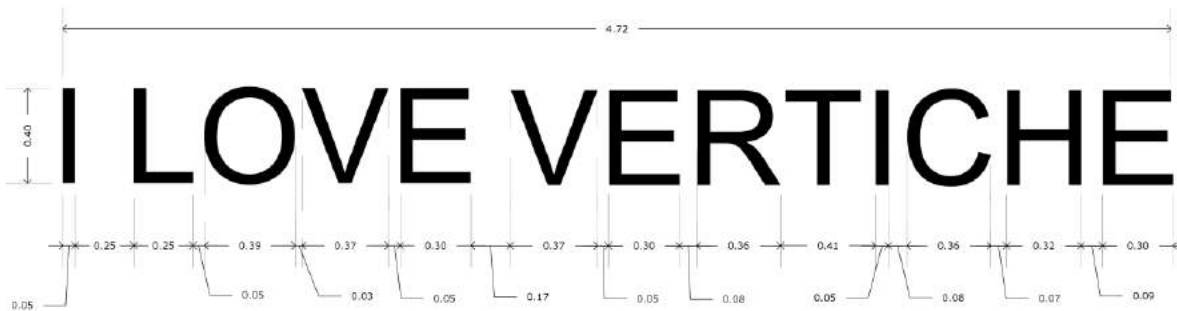
Cantidad	Listado de letreros interior
1	<p>INTERIOR</p> <p>Letrero I LOVE VERTICHE con letras separadas de acrílico color negro "I LOVE" y color blanco la parte "VERTICHE" con luz indirecta de 0.40 m de alto x 4.72 m de largo y 5 cm de espesor.</p>



ALZADO LETRERO FRONTAL



ALZADO LETRERO POSTERIOR



**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACION**

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREAS DE FICACIONES	30.33 M <sup>2</sup>	3.80 %
ÁREA DE BODEGA	82.27 M <sup>2</sup>	12.15 %
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>618.01 M<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

Nº. DE PISOADORES: 21  
1 piso/bastón 25 m<sup>2</sup>

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA**

ZONA	ÁREA DE VENTAS	%
ÁREAS DE FICACIONES	385.91 M <sup>2</sup>	62.44 %
ÁREAS DE BODEGA	25.11 M <sup>2</sup>	4.05 %
<b>TOTAL EFECTIVA</b>	<b>411.02 M<sup>2</sup></b>	<b>66.49 %</b>

Carga de ropa en tienda: 8046 prendas / 1 mt  
60 prendas / 1 mt

---

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	NO.	DESCRIPCION	OR.	NO. AUT.

---

**PROYECTO**  
**LE-01/08**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**UBICACION**  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de México, CDMX

**PROPIETARIO**  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO**  
**LETREROS**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
1:75

**FECHA**  
17-OCTUBRE-2022

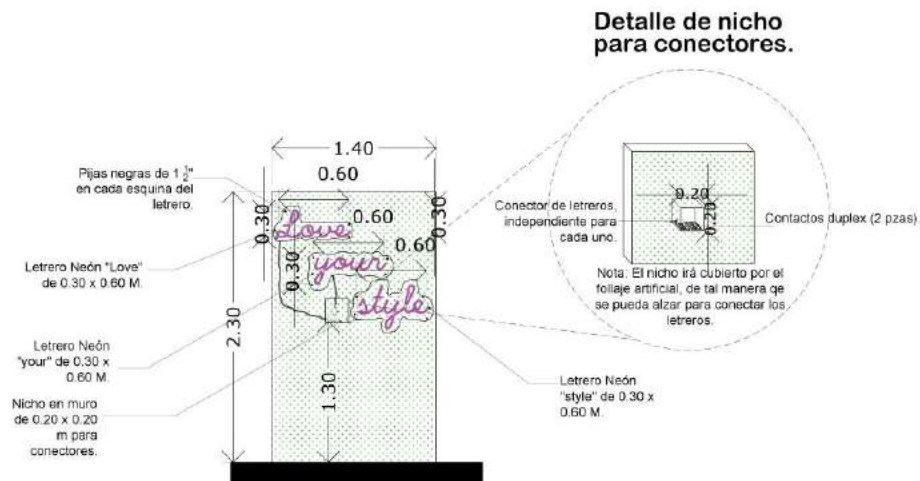
**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN CASTILLO.

**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

REGISTRADO EN MEXICO

**LE-02**



Columna frontal letrero neón "Love Your Style"

Cantidad	Listado de letreros interior
1	INTERIOR Letrero "LOVE YOUR STYLE" color rosa neón luminoso de 0.30 m de alto x 1.40 m de largo
1	INTERIOR Letrero "Probedores" color rosa neón luminoso de 0.20 m de alto x 0.80 m de largo

**VERTICHE**

**OPCIONES DE UBICACION**

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EN TIENDA**

ZONA			
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.92 %	
ÁREAS DE FUNDACIONES	30.53 M <sup>2</sup>	5.82 %	
ÁREA DE BODEGA	92.27 M <sup>2</sup>	12.15 %	
ÁREA TOTAL	519.81 M <sup>2</sup>	100.00 %	

NO. DE PISO/ACCESOS: 2/1  
1 pre/bañer/ 25 m<sup>2</sup>

---

**CUANTIFICACION DE ÁREAS EFECTIVA**

ZONA			
ÁREA DE VENTAS	385.91 M <sup>2</sup>		
ÁREAS DE BODEGA	87.85 M <sup>2</sup>		
ÁREA EFECTIVA	35.11 M <sup>2</sup>		
TOTAL EFECTIVA	444.47 M <sup>2</sup>		

Cantidad de m<sup>2</sup> de obra: 0.046 promedio  
0.07 promedio / 1 m<sup>2</sup>

---

**CUADRO DE REVISIONES**

FECHA	NO.	DESCRIPCION	NO. DE PÁG.

---

**PROYECTO**  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

**TIENDA**  
**SUCURSAL No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

**TIPO DE PLANO**  
**LETREROS**

**PLANO**  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA**  
1:75 ADOTACIONES METROS

**FECHA**  
17-OCTUBRE-2022

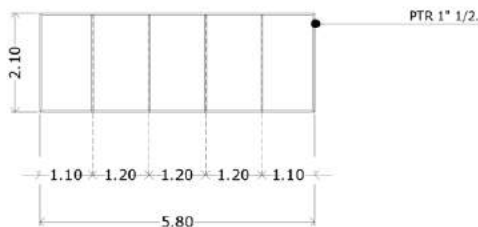
**LEVANTAMIENTO**  
ARQ. JAZMIN CASTILLO.

**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

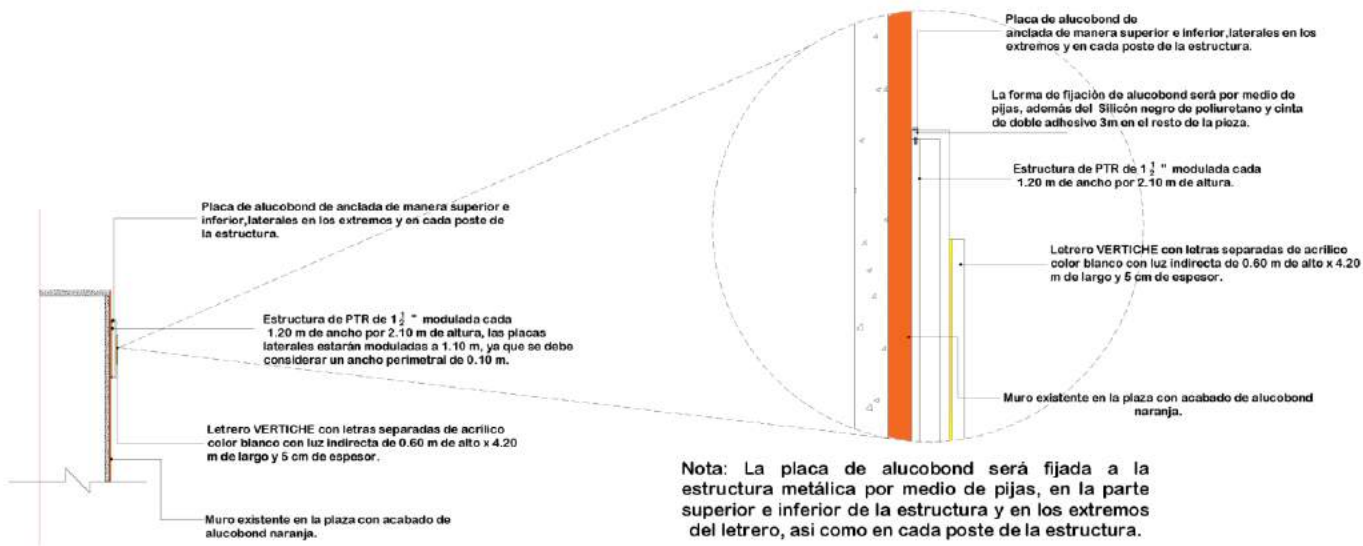
**DISEÑO**  
ARQ. RODRIGO ROMERO C.

VELOCIDAD Y CALIDAD

**LE-03**



**DETALLE FRONTAL DE ESTRUCTURA METALICA  
PARA LETRERO**



Nota: La placa de alucobond será fijada a la estructura metálica por medio de pijas, en la parte superior e inferior de la estructura y en los extremos del letrero, así como en cada poste de la estructura.

**DETALLE LATERAL DE ESTRUCTURA METALICA  
PARA LETRERO**



CUADRO DE REVISIONES				
FECHA	NO.	CAUSA	ELABORADO	APROBADO

FOJID  
**LE-04/08**

UBICACIÓN:  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
México, CDMX  
PROPIETARIO:  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO:  
**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**

TÍTULO:  
**SUCURSAL  
No.281  
VERTICHE  
"AJUSCO"**

TIPO DE PLANO:  
**LETREROS**

PLANO:  
**Detalle de  
estructura exterior**

ESCALA:  
**1: 75**      SECCIONES  
METROS

FECHA:  
**07-DICIEMBRE -2022**

LEVANTAMIENTO:  
**ARQ. JAZMIN CASTILLO.**

DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

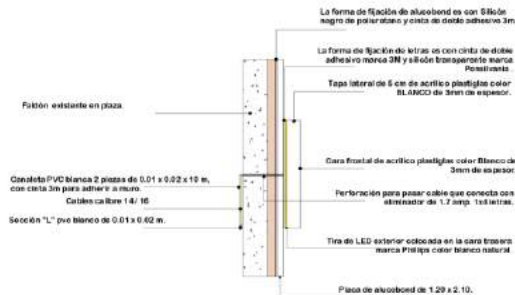


**LE-04**

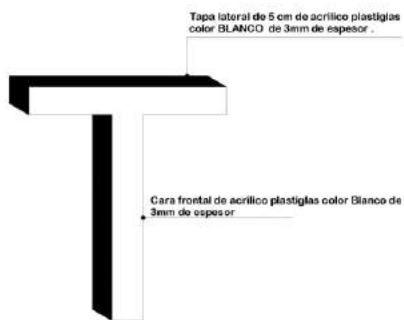
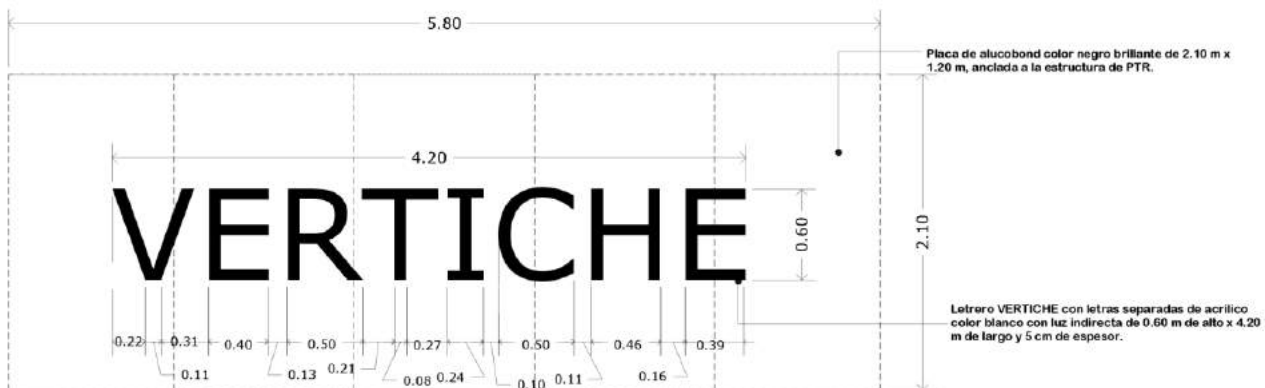




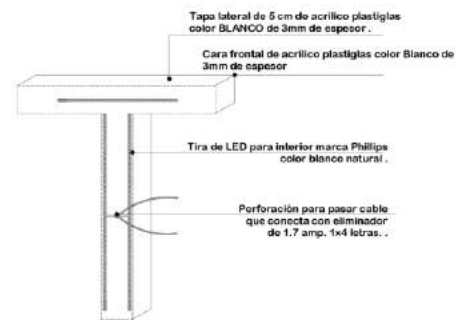
ALZADO LETRERO FRONTAL



ALZADO LATERAL



Alzado frontal



Alzado posterior

**VERTICHE**

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	NOV	ENERO	MAR	ABR	MAY
REVISADO					
APROBADO					

FOLIO **LE-05/08**

UBICACIÓN  
 Carr. Picacho-Ajusco 175,  
 Equipamiento Periférico  
 Picacho Ajusco Canal 13,  
 Tlalpan, 14200 Ciudad de  
 México, CDMX

PROPIETARIO  
 Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA  
 PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL  
 No.281  
 VERTICHE  
 "AJUSCO"**

TIPO DE PLANO  
**LETREROS**

PLANO  
 Detalle de  
**letrero exterior**

ESCALA  
 1: 75

ACOTACIONES  
 METROS

FECHA  
**07-DICIEMBRE -2022**

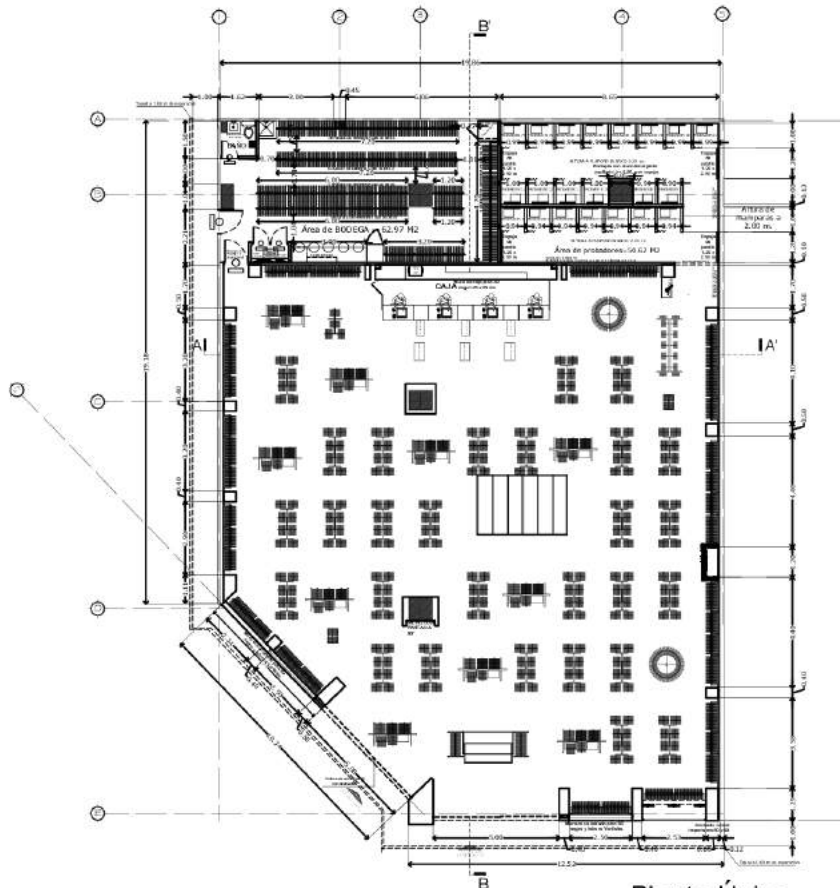
LEVANTAMIENTO  
 ARQ. JAZMIN CASTILLO.

DISEÑO  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.

DISEÑO  
 ARQ. RODRIGO ROMERO C.

COORDINACIÓN

**LE-05**



VERTICHE  
"PUERTA AJUSCO"

Planta Única  
516.81 m2

MOBILIARIO VERTICHE			
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES
	MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES		MOBILIARIO PARA SALÓN DE REUNIONES



**VERTICHE**



ORDEN DE UBICACIÓN

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EN TIENDA			
ÁREA DE VENTAS	483.02 M <sup>2</sup>	93.02 %	
ÁREA DE PRODUCCIÓN	58.02 M <sup>2</sup>	8.00 %	
ÁREA DE BODEGA	62.97 M <sup>2</sup>	12.58 %	
ÁREA TOTAL	604.01 M <sup>2</sup>	100.00 %	
Nº DE PRODUCCIÓN	21		
Escala: 1:50			

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS EFECTIVA			
ÁREA DE VENTAS	483.02 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE PRODUCCIÓN	58.02 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE BODEGA	51.40 M <sup>2</sup>		
TOTAL EFECTIVA	483.02 M <sup>2</sup>		
CALIDAD DE MEMBRONA	80.00		
Escala: 1:50			

COLACIÓN DE MEMBRONA			
MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA
MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA
MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA	MEMBRONA

**FUERO ARQ-01/06**

PROYECTO: **TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

SUCURSAL **No.281 VERTICHE "AJUSCO"**

TIPO DE FUEBO: **ARQUITECTÓNICO**

TIPO DE PLANTA: **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

ESCALA	T: 75	ACOTACIONES	MM.19/04
--------	-------	-------------	----------

FECHA: **03-OCTUBRE-2022**

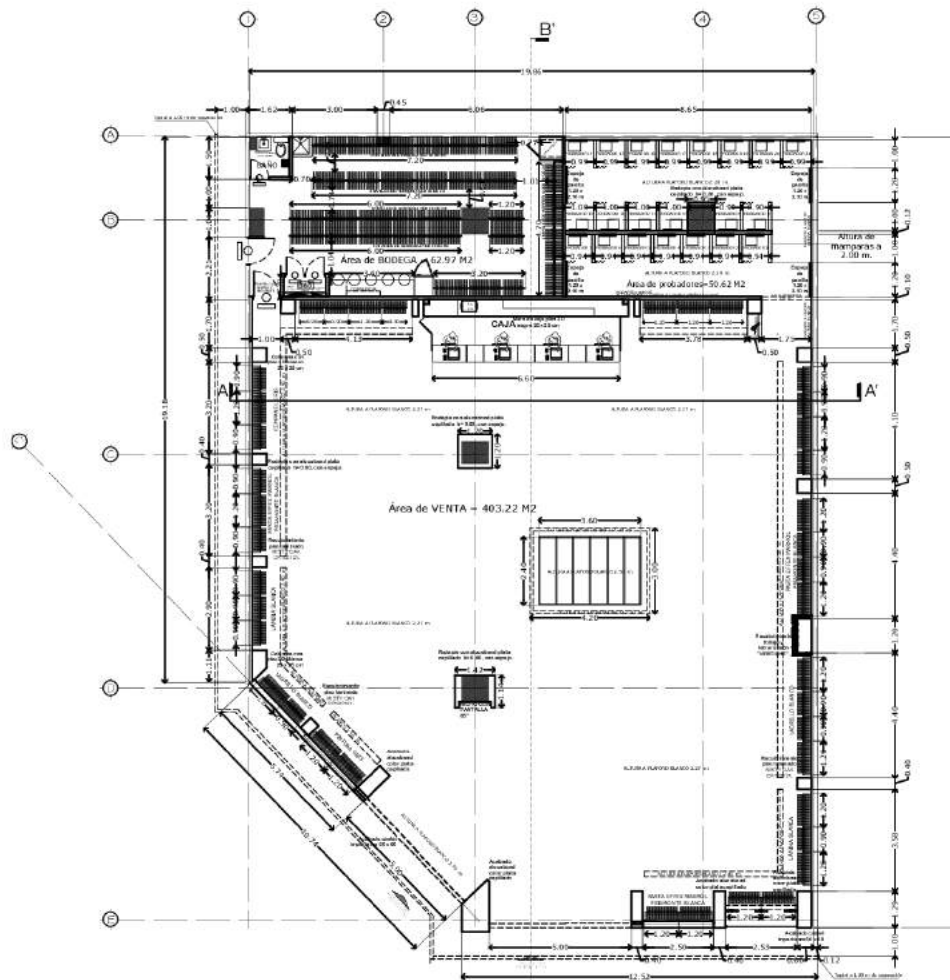
ELABORADO POR: **ARQ. JAZMIN CASTILLO**

DISEÑADO POR: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**

REVISADO POR: **ARQ. RODRIGO ROMERO C.**



**ARQ-01**



VERTICHE

Planta Única

"PUERTA AJUSCO"

516.81 m2



CUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA

ZONA			
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	75.02 %	
Área de probadores	50.62 M <sup>2</sup>	9.80 %	
ÁREA DE BODEGA	62.97 M <sup>2</sup>	12.18 %	
ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %	
Nº DE PROBADORES	21		
1 probador/25 m <sup>2</sup>			

CUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA

ZONA			
ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE PROBADORES	50.62 M <sup>2</sup>		
ÁREA DE BODEGA	31.48 M <sup>2</sup>		
TOTAL EFECTIVA	485.33 M <sup>2</sup>		
Carga en peso en techos	6000 gr/m <sup>2</sup>		
M <sup>2</sup> probador/1 m <sup>2</sup>			

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	REVISADO

FOLIO **ARQ-01/06**

UBICACIÓN:  
Carr. Picacho-Ajusco 175  
Equipamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
México, CDMX  
PROPIETARIO:  
Comercial IAC, S.A. de C.V.

PROYECTO  
**TIENDA DE ROPA PARA DAMA**

TIENDA  
**SUCURSAL No. 281 VERTICHE "AJUSCO"**

TIPO DE PLANO  
**ARQUITECTÓNICO**

PLANO  
**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

ESCALA  
**1:75** NOTACIONES METROS

FECHA  
**03-OCTUBRE-2022**

EVANTAUERADO  
**ARQ. JAZMÍN CASTILLO.**

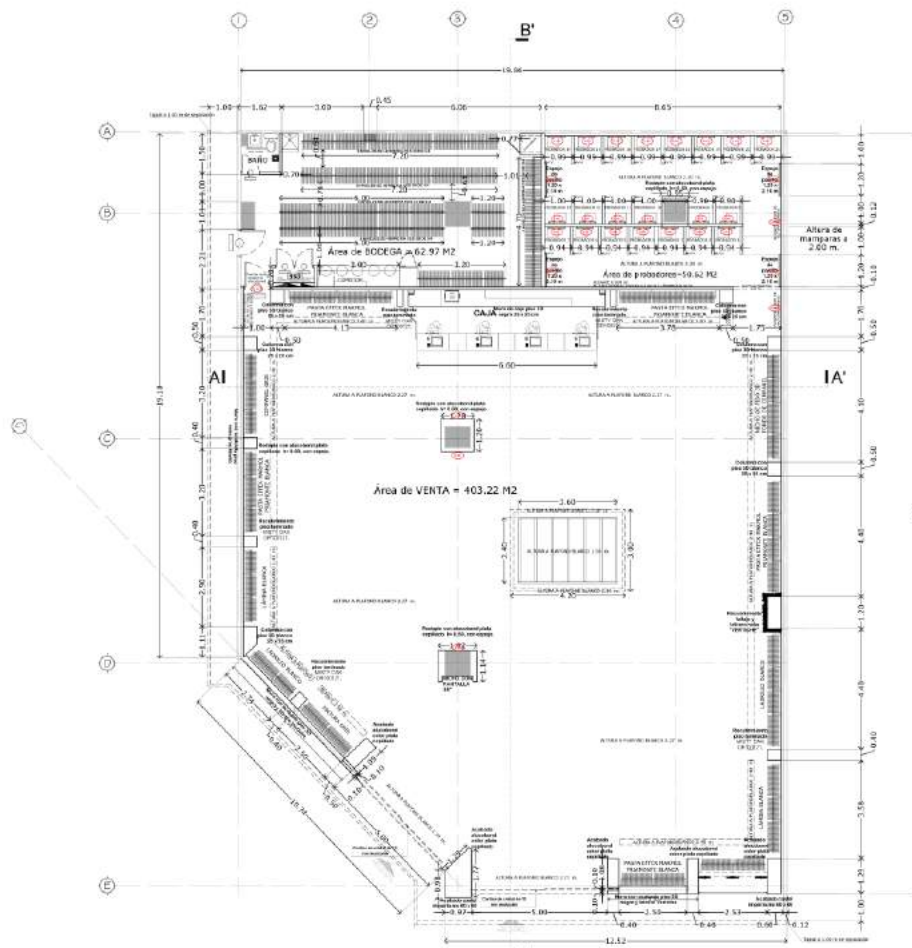
DESEÑO  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C**

DIRECCIÓN  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C**



FOLIO **ARQ-01**

## 6.12 Plano de stickers



VERTICHE  
"PUERTA AJUSCO"  
Planta Única  
516.81 m2



CUANTIFICACION DE AREAS EN TIENDA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>	78.62 %
	ÁREA DE BODEGAS	62.97 M <sup>2</sup>	12.18 %
	ÁREA TOTAL	516.81 M <sup>2</sup>	100.00 %
No. DE PROBADORES		21	
1 probador por m <sup>2</sup>			

CUANTIFICACION DE AREAS EFECTIVA

ZONA	ÁREA DE VENTAS	403.22 M <sup>2</sup>
	ÁREA DE BODEGAS	62.97 M <sup>2</sup>
	TOTAL EFECTIVA	485.58 M <sup>2</sup>
Carga de ropa en bodega		8332 prendas
80 prendas / m <sup>2</sup>		

CUADRO DE REVISIONES

FECHA	HECHO	CAUSA	ELAB.	REC.	APR.

TABLA DE STICKERS CASAS GRANDES

ID	DESCRIPCION DEL STICKER	Color	Cantidad
S.01	Sticker "vertiche.com.mx" colocado en espejo de probadores y estanterías aplicadas	Dorado	21 piezas
S.02	Sticker "APARTADOS" colocados en estanterías aplicadas de cada probador	Dorado	17 piezas
S.03	Sticker "LUCES HERMOSA" colocado en espejo de head probador y en estanterías de estante	Dorado	2 piezas
S.04	Sticker "BREVES HERMOSA" colocado en el panel de probadores	Dorado	1 pieza
S.05	Sticker "Redes sociales" colocado en el espejo de panel de probadores	Dorado	1 pieza
S.06	Sticker "Regenera" colocado en las columnas de espejo central	Dorado	64 piezas
S.08	Sticker "TON OF 3 AC 1.75M x 1.10 M" colocado en panel de probadores	Dorado	1 pieza
S.11	Sticker "COMPRAN LINEA" colocado en espejo de panel de probador	Negro	1 pieza

Nota: Consultar catálogo de stickers y medidas de cada pieza y ubicación.

PROYECTO  
**ST-01/07**  
UBICACION:  
Carr. Picacho-Ajusco 175,  
Equipamiento Periférico  
Picacho Ajusco Canal 13,  
Tlalpan, 14200 Ciudad de  
Mexico, CDMX  
PROYECTANTE:  
Comercial IAC, S.A. de C.V.  
PROYECTADO:  
**TIENDA DE ROPA  
PARA DAMA**  
TIENDA:  
**SUCURSAL  
No.281  
VERTICHE  
"AJUSCO"**  
TIPO DE PLANO:  
**STICKERS**  
PLANO:  
**PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS**  
ESCALA:  
1:75  
ACOTACIONES:  
METROS  
FECHA:  
**11-OCTUBRE-2022**  
LEVANTAMIENTO:  
**ARQ. JAZMIN CASTILLO.**  
DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
DISEÑO:  
**ARQ. RODRIGO ROMERO C.**  
  
**ST-01**



## 6.3. REPORTE FOTOGRAFICO.

## Caso de estudio.

Reporte fotográfico inicio a (entrega de obra).



Fachada Puerta Ajusco.



Fachada Puerta Ajusco.

Caso de estudio.



Interior de local Puerta Ajusco



Interior de local Puerta Ajusco



## Caso de estudio.



Fachada lateral Puerta Ajusco



Fachada frontal Puerta Ajusco

## Caso de estudio.



Interior de local Puerta Ajusco



Interior de local Puerta Ajusco



Interior de local Puerta Ajusco



Interior de local Puerta Ajusco

## 7. Conclusión.

## Conclusión.

En conclusión, durante el desarrollo de mi trabajo de titulación en la carrera de Arquitectura en la Facultad de Arquitectura de la UNAM, he tenido la oportunidad de adquirir una amplia experiencia y conocimientos en el diseño de tiendas de ropa para las reconocidas marcas Vertiche. Mi enfoque principal ha sido la creación de espacios que transmitan la esencia de estas marcas y brinden una experiencia única a sus clientes.

A lo largo de este proceso, he desempeñado diversas labores, como la elaboración de planos arquitectónicos, de acabados y de luminarias, así como la creación de renders que permiten visualizar y comunicar eficientemente las propuestas de diseño. Además, uno de los logros destacados de mi trabajo es la realización de un cambio de imagen exitoso en las tiendas, lo que ha contribuido a renovar y actualizar la identidad de las marcas.

El diseño de tiendas de ropa para mujer ha sido un desafío apasionante que ha requerido combinar creatividad, funcionalidad y atención al detalle para crear espacios atractivos y acogedores. A través de este proyecto, he podido aplicar y fortalecer mis habilidades en diseño arquitectónico, gestión de proyectos y comunicación con los clientes y colaboradores.

Como profesionalista, estoy comprometido a seguir desarrollando mi carrera en el ámbito del diseño comercial, continuando con el diseño de tiendas y explorando nuevas oportunidades en el campo de la arquitectura. Agradezco a la Facultad de Arquitectura de la UNAM por brindarme las herramientas y conocimientos necesarios para alcanzar este logro, así como a las marcas Vertiche por confiar en mi capacidad para llevar a cabo sus proyectos.

