



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Estudios Superiores Aragón
Arquitectura



Centro Deportivo para Atletas de Alto Rendimiento en Texcoco, Estado de México

Tesis

Que para obtener el título de arquitecta

Presenta

Daniela Mena Calderón

NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE
MÉXICO, Junio 2023



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Contenido

Centro Deportivo para Atletas de Alto Rendimiento en Texcoco, Estado de México	1
Metodología de diseño	5
Información	6
Justificación de la demanda.....	6
Objeto General	7
Programa General de Necesidades	7
Dependencia u Organismo Regulador.....	7
Fundamentación de la necesidad.....	8
Usuario potencial.....	9
Correspondencia de las normas de SEDESOL en materia capacidad de servicio y población beneficiada por UBS	9
Localización del predio	9
Correspondencia de las normas de SEDESOL en materia de los requerimientos del predio, aplicable al objeto de estudio	10
Equipamiento existente:	10
Fotos a nivel calle:.....	10
Análisis Objetivos a lograr y factores a considerar	12
Objeto General	12
Relación de las actividades generales y atípicas	12
Zonas constitutivas	13
Estudio de análogos.....	15
Elementos del carácter	24
Esquema de disposición	27
Normatividad aplicable	27
Objeto particular.....	33

Descripción gráfica del árbol jerárquico de espacios y sus particularidades	39
Sujeto.....	42
Medio Físico-Natural	47
Medio Urbano	52
Medio Social	58
Costo y tiempo.....	62
Estimado de costo paramétrico por zonas	62
Estimado de los plazos de realización de diseño y construcción	62
Presupuesto global por partidas	63
Presupuesto por partidas.....	64
Presupuesto de honorarios de profesionales por proyecto	64
Etapa de síntesis	68
Concepto.....	68
Imagen Conceptual.....	69
Programa arquitectónico.....	70
Estudios Preliminares	72
Matrices de relaciones y diagramas de funcionamiento.....	72
Zonificación.....	78
Cualidades del predio	79
Partido.....	81
Proyecto arquitectónico	94
Proyecto Ejecutivo.....	100
Trazo y Nivelación	102

Albañilería.....	104
Cortes por Fachada.....	107
Estructurales	109
Instalaciones	117
Instalaciones Especiales	133
Referencias	138

Metodología de diseño

Para desarrollar el presente proyecto como objetivo en esta tesis se seguirá el proceso metodológico presentado a continuación.

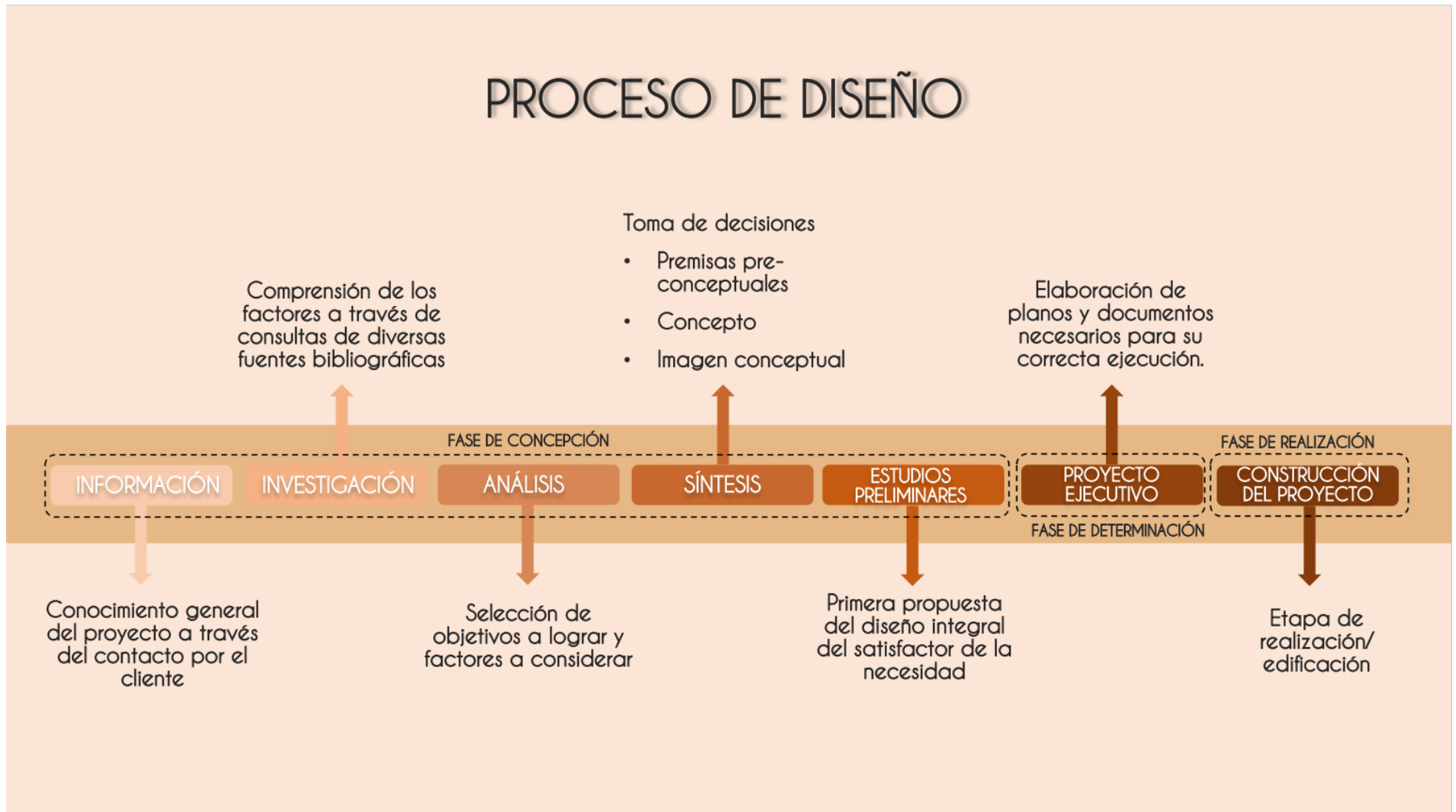


Ilustración 1. Proceso de diseño

Información

Justificación de la demanda

El deporte tiene gran importancia en la sociedad, es aprovechado tanto como herramienta para la educación como de integración social.

Además de que aporta múltiples beneficios físicos y psicológicos, el deporte es una de las mayores herramientas para transformación social, fortalece los lazos y las relaciones sociales.

Sin embargo, estas capacidades han ido perdiendo fuerza a lo largo de los años a causa de diversos factores, como son, la falta de infraestructura, personal capacitado, tecnología y los recursos económicos destinados al presente sector.

Actualmente, el mundo se encuentra finalizando los Juegos Olímpicos de Tokio 2021 donde lamentablemente, como ya es costumbre, México se encuentra en los lugares finales del medallero; cabe aclarar que esto, no por falta de talento, sino porque el deporte no ha sido una prioridad para el gobierno mexicano, y tomando en cuenta los crecientes recortes de presupuesto ha decaído más con el paso de los años. La mayor parte del presupuesto termina en los programas de cultura física de las escuelas públicas, al mantenimiento de sedes deportivas, a la organización de eventos y tareas burocráticas. De modo que, al

Matriz de objetivos y estrategias del desarrollo municipal

Ilustración 4 Propuestas en materia de deporte

Objetivo General:	La honestidad, austeridad y transparencia, son principios de mi vida, éstos serán los pilares de mi administración.
Objetivos específicos:	<p>El deporte, la recreación y el impulso a los creadores de las bellas artes, a los artesanos y a nuestros pequeños productores mejorará la convivencia y la estabilidad familiar.</p> <p>Estrategias</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.a) Creación del programa de apoyo a deportistas para promover talentos de todas las disciplinas 2.a) Impulsar la formación de selecciones municipales de diferentes disciplinas que representen a Texcoco en competencias de alto rendimiento. 3.a) Realizar exhibiciones de diferentes disciplinas como promoción del deporte en conjunto con el sector privado y organizaciones civiles. 4.a) Trabajar en conjunto con los Diputados Locales y Federales en beneficio de los deportistas con discapacidad. 5.a) Mejorar nuestros espacios deportivos municipales, para atraer competencias de alto rendimiento a favor de impulsar nuevas disciplinas 6.a) Seguir fomentando la cultura del "Running", realizando carreras atléticas en nuestras calles y caminos del municipio 7.a) Continuar mejorando los cursos de verano con deporte, valores, cultura vial y ecología.

final, los atletas de alto rendimiento no llegan a los recursos suficientes para su correcta preparación.

(H. Ayuntamiento de Texcoco, 2019)



PLAN DE DESARROLLO
MUNICIPAL
2019-2021

Sandra Luz Falcón Venegas
Presidenta Municipal

No.	PROYECTO	PILAR DE DESARROLLO/ EJE TRANSVERSAL:	TEMA DE DESARROLLO:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	Promoción y fomento de la cultura física	Pilar 1: Social, Municipio sostenible, responsable, solidario e incluyente	PT 0107 Cultura física, deporte y recreación			X									
32	Apoyo municipal a la educación básica	Pilar 1: Social, Municipio sostenible, responsable, solidario e incluyente	PT 0104 Educación incluyente y de calidad				X	X							
33	Apoyo municipal a la educación superior	Pilar 1: Social, Municipio sostenible, responsable, solidario e incluyente	PT 0104 Educación incluyente y de calidad				X	X							
34	Promoción y fomento de la cultura física	Pilar 1: Social, Municipio sostenible, responsable, solidario e incluyente	PT 0107 Cultura física, deporte y recreación			X									

(H. Ayuntamiento de Texcoco, 2019)

Líneas de Acción

1. El ayuntamiento instrumentará a través de la Sub - Dirección de Fomento Deportivo, las políticas procedimientos y proyectos para promover y difundir acciones físico deportivas en todas sus manifestaciones.
2. Promover la cultura del deporte, mediante el fortalecimiento de las organizaciones y la creación de otras en donde sea necesario, sin descuidar las diversas disciplinas existentes
3. Fomentar y fortalecer la unidad deportiva municipal a través de acciones necesarias y previa coordinación con la entidad que corresponda.
4. Promover la realización de torneos en forma masiva y organizada previo estudio y análisis, para cada uno de los comités municipales deportivos, en sus diferentes categorías y ramas, procurando que dichos eventos sean lo menos onerosos posible para los participantes.
5. Coordinar, mantener y promover la utilización de las diversas instalaciones deportivas públicas.
6. Fomentar medidas adicionales para fortalecer el deporte, permitiendo que éste se convierta en una verdadera actividad que contribuya de manera efectiva a la cohesión de los habitantes del municipio.
7. Impulsar y estimular los valores deportivos en el municipio.
8. Instrumentar y sistematizar la estadística deportiva municipal.
9. Mantener actualizado el padrón de organizaciones deportivas del municipio.
10. Promover la construcción y/o rehabilitación de espacios deportivos mediante la participación comunitaria en las diferentes localidades.

Dependencia u Organismo Regulador

Los espacios se encuentran normados por medio de la Comisión Nacional del Deporte (CONADE) y por el Reglamento de Construcción y las Normas Técnicas Complementarias de la Ciudad de México.

(H. Ayuntamiento de Texcoco, 2019)

Objeto General

Espacio destinado al reclutamiento y formación de atletas de alto rendimiento que no cuenten con los ingresos necesarios para destacar en la disciplina correspondiente, con el fin de alcanzar un nivel profesional por medio de un centro especializado que los oriente tanto a mejorar su desempeño a nivel físico y emocional, hasta tener la posibilidad de contar con un área de residencia para su formación.

Programa General de Necesidades

- Zona Administrativa
- Zona de Instalaciones Deportivas Interiores
- Zona de Instalaciones Deportivas Exteriores
- Zona de Medicina del Deporte
- Zona Íntima destinada al Edificio de Residencia
- Zona de Servicios Generales

(Secretaría de Desarrollo Social)

Fundamentación de la necesidad

1. Población total según rango de acción

Municipio de Texcoco de Mora 277,562 habitantes (año 2020)

(INEGI, 2020)

Rango de acción: 250 kilómetros (3 horas)

(Secretaría de Desarrollo Social)

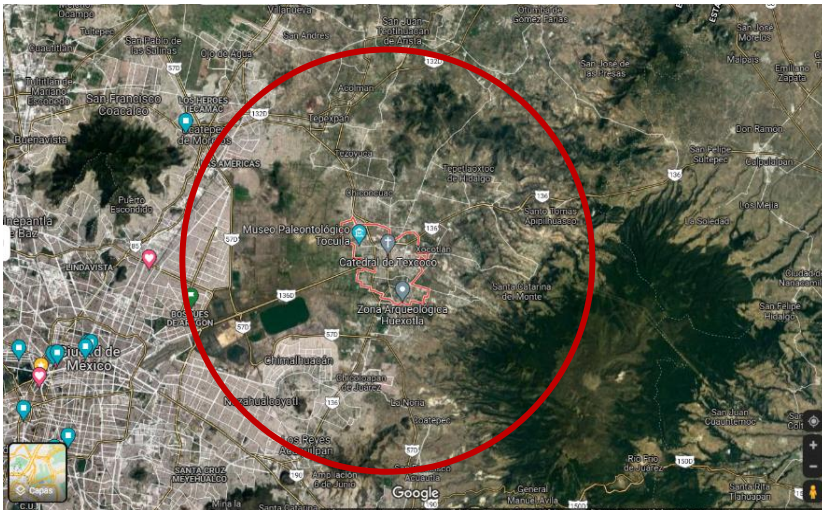


Ilustración 2. Imagen de satélite del municipio de Texcoco

Justificación de la necesidad retomada del Plan de Desarrollo Municipal del municipio de Texcoco de Mora (2019-2021).

Comunidades aledañas: Municipios colindantes del Estado de México, Morelos, Puebla, Tlaxcala, Hidalgo y Ciudad de México.

2. Demanda total

Nivel de servicio: Regional

(Secretaría de Desarrollo Social)

3. Conclusión

Tomando en cuenta las carencias de la cultura del deporte, se pretende que el Centro para Atletas de Alto Rendimiento sea un espacio para fomentar la formación deportiva desde edades tempranas con la intención de generar habilidades, disciplina, condición y educación para que niños y jóvenes se conviertan en deportistas potenciales del futuro.

El objetivo del centro especializado de alto rendimiento se basa en proponer nueva infraestructura deportiva que cuente con espacios que permitan desarrollar el entrenamiento de múltiples disciplinas en espacios donde puedan lograr una correcta ejecución con los equipos y tecnología adecuada para éstos.

Se propone en el municipio de Texcoco de Mora debido a la cercanía que tiene con la Ciudad de México, con el Aeropuerto actual (Benito Juárez) y el Aeropuerto en desarrollo (Felipe Ángeles), además, responde a las demandas en cuanto a las vías de acceso y a las dimensiones recomendadas del predio a proponer.

(H. Ayuntamiento de Texcoco, 2019)

Usuario potencial

Correspondencia de las normas de SEDESOL en materia capacidad de servicio y población beneficiada por UBS

- Género: Ambos géneros
- Rango de edad: Desde 11 a 50 años dependiendo el deporte a desarrollar.
- Escolaridad: Secundaria
- Nivel socio económico: Medio-bajo
- Unidad Básica de Servicio (UBS): m2 de cancha
- Cantidad de diseño por UBS: Usuarios por m2 de cancha por turno
- Turnos de operación (12 horas): 1
- M2 construidos por UBS: 0.093 m2 construidos por m2 de cancha
- M2 de terreno por UBS: 1.54 m2 de terreno por m2 de cancha

(Secretaría de Desarrollo Social)

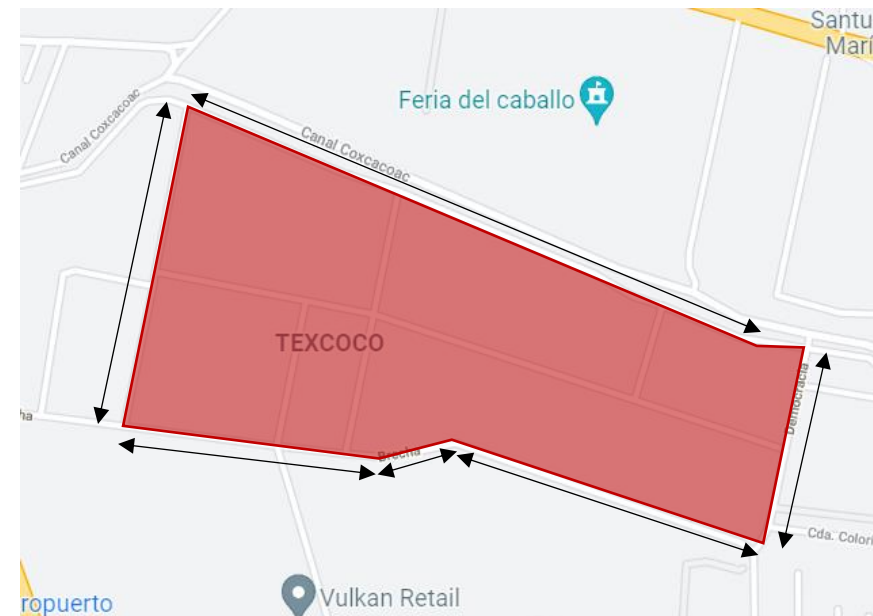
Localización del predio

Ubicación: Lechería KM 22.5, Carretera Federal Texcoco-México, Texcoco, Méx.

Mapa de barrio:



Poligonal:



Correspondencia de las normas de SEDESOL en materia de los requerimientos del predio, aplicable al objeto de estudio

Módulo tipo recomendable (UBS): A (1)

M2 por módulo tipo: 9,485

M2 de terreno por módulo tipo: 158,060

Proporción del predio: 1:1, 1:2

Frente mínimo recomendable: 300 metros

Número de frentes recomendables: 3 a 4

Pendientes recomendables: 1% a 5%

Posición en manzana: Completa

(Secretaría de Desarrollo Social)

Equipamiento existente:

- Campos de Fútbol Galicia
- Campos de Fútbol Asturias
- Deportivo Ramírez
- Rancho Beisbolero Texcoco
- Deportivo “El Pino”
- Campos Boyeros
- San Borja Soccer Field
- Estadio Municipal Texcoco Claudio Suárez
- Campo Deportivo de Fútbol “Tlalel”
- Unidad Deportiva “Silverio Pérez”
- Unidad Deportiva “Elena Poniatowska”

Fotos a nivel calle:



Ilustración 3. Imagen del predio seleccionado tomada de Google Maps

Calle Canal Coxacoac

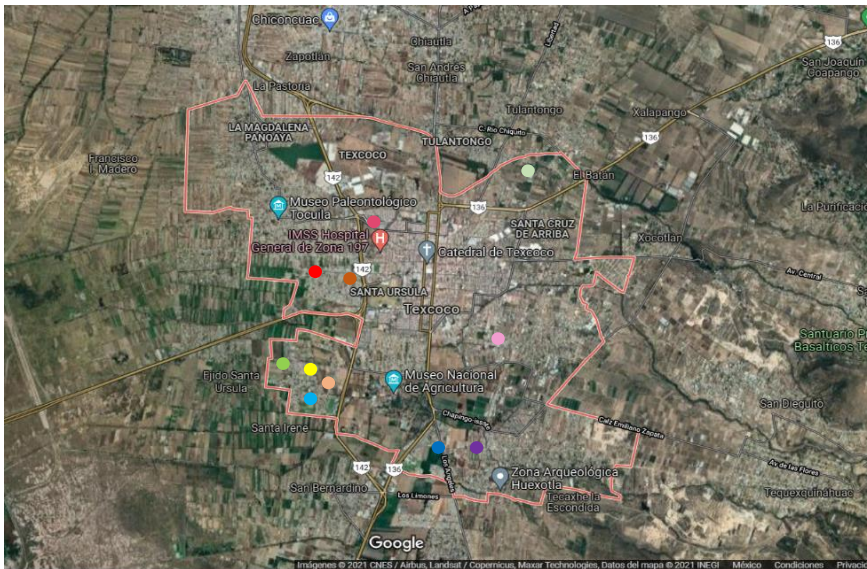




Ilustración 5. Imagen del predio seleccionado tomada de Google Maps

Calle Democracia



Ilustración 4. Imagen del predio seleccionado tomada de Google Maps

Calle Brecha



Ilustración 6. Imagen del predio seleccionado tomada de Google Maps

Camino que divide el predio

Análisis Objetivos para lograr y factores a considerar

Objeto General

Función utilitaria

Espacio destinado al reclutamiento y formación de atletas de alto rendimiento que no cuenten con los ingresos necesarios para destacar en la disciplina correspondiente, con el fin de alcanzar un nivel profesional por medio de un centro especializado que los oriente tanto a mejorar su desempeño a nivel físico y emocional, hasta tener la posibilidad de contar con un área de residencia para su formación.



Ilustración 7. Tongren Olympic Sports Center
<https://www.arch2o.com/tongren-olympic-sports-center-rmjm/>

Género

Recreación

Relación de las actividades generales y atípicas

En este complejo se van a realizar actividades de activación física que apoye a la formación de deportistas de diversas disciplinas.



Ilustración 9. Juegos olímpicos Tokio 2021.
<https://www.marca.com/juegos-olimpicos/2021/06/16/60c8f2b6ca4741c74e8b468a.html>

Se pretende impulsar la salud por medio del cuidado, asesoramiento, diagnósticos y tratamientos necesarios para practicar deporte de manera segura.



Ilustración 8. Fundación UNAM, la UNAM y la medicina del deporte. <https://www.fundacionunam.org.mx/cancha-puma/la-unam-y-la-medicina-deportiva/>

Los usuarios que vivan lejos podrán residir dentro de las instalaciones, teniendo espacios como dormitorios, comedor y lavandería para su correcto desarrollo.



Ilustración 10. Residencia Universitaria Sarrià

Zonas constitutivas

Zona de instalaciones deportivas interiores: Zona destinada a los deportes que se llevan a cabo bajo cubierta, como son el gimnasio artístico, gimnasio de pesas, gimnasio general, alberca olímpica, alberca de clavados, canchas de basquetbol, canchas de voleibol y boxeo.



Ilustración 11. Complexe de gymnastique de Massy
<https://www.archilovers.com/projects/173442/gallery?1515775=>

Zona de instalaciones deportivas exteriores: Zona destinada a las actividades total o parcialmente descubiertas como son un estadio olímpico, pista de atletismo, tiro con arco y cancha de tenis.



Ilustración 12. Pista Atletismo
[Calvià_ http://calvia.com/responsive/general.plt?KPAGINA=1051&KIDIOMA=2&K](http://calvia.com/responsive/general.plt?KPAGINA=1051&KIDIOMA=2&KNODE=61)
 NODE=61

Zona de medicina del deporte: Zona destinada al consultorio de nutrición, medicina del deporte, sala de fisioterapia, rehabilitación y servicio médico.



Ilustración 13. Consultorio de rehabilitación y fisioterapia_ <https://www.iberomed.es/blog/2018/11/08/como-crear-una-clinica-de-fisioterapia-i/1920x800-clinica-fisioterapia/>

Zona íntima (Edificio de residencia): Dormitorios, lavandería, baños vestidores, cocina y comedor.



Ilustración 14. Humanitas University Campus

Zona administrativa: Dirección general, subdirección, departamento de admisiones, coordinación judicial, coordinación de comunicación social, controlaría interna.



Ilustración 15. Espacios Colaborativos y Bench., Multi oficinas

Zona de servicios generales: Cuarto de máquinas, área de desechos, patio de maniobras, estacionamiento.



Ilustración 16. Honfleur Business Park

Zona de instalaciones complementarias: Zona donde se encontrarán las salas de reuniones destinadas a la realización de eventos como presentaciones, eventos sociales, premiaciones, ceremonias, entre otras actividades.

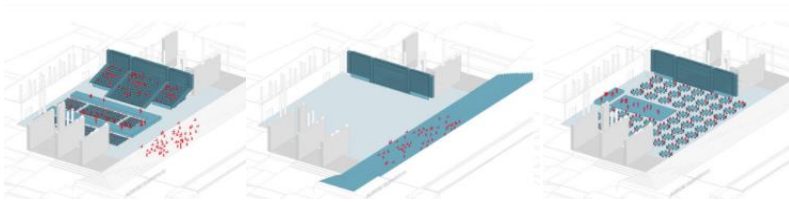


Ilustración 17. Propuesta de Tema 730 para el Concurso del Auditorio Cultural Estatal Teopanzolco

Estudio de análogos

Centro Nacional de Desarrollo de Talentos Deportivos y Alto Rendimiento (CNAR), México

El complejo deportivo cuenta con instalaciones deportivas, dormitorios, comedor y edificios educativos, así como el apoyo científico que proporciona la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (CONADE)



Ilustración 18. Complejo Deportivo CNAR

Cuenta con un velódromo olímpico techado, pabellón de combate y pelota, cuenta con alberca de natación y fosa olímpica de clavados, gimnasio de gimnasia, campo de tiro con arco, gimnasio de acondicionamiento físico, entre otros.



Ilustración 19. Velódromo CNAR

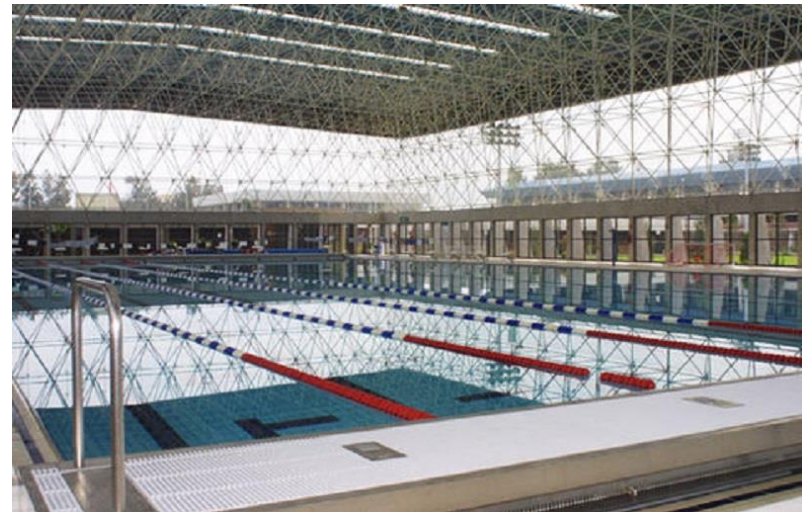


Ilustración 20. Alberca Olímpica CNAR

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

El CNAR es el deportivo en donde habitan alrededor de 500 atletas, mismos de los que, 198 son de alto rendimiento y 260 son deportistas registrados. Los ya mencionados atletas practican 22 deportes de este Centro de Alto Rendimiento, los cuales son: Taekwondo, Esgrima, Basquetbol (varonil y femenino), Judo, Béisbol, Pentatlón, Triatlón, Luchas Asociadas, Atletismo, Handbol femenino, Ciclismo, Tiro con Arco, Gimnasia, Box, Tenis, Gimnasia Trampolín, Gimnasia Artística, Levantamiento de Pesas y Tiro Deportivo.

(Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte, 2018)



Ilustración 21. Pabellón de gimnasia del CNAR



Ilustración 22. Pabellón de pelota CNAR



Ilustración 23. Instalaciones del CNAR

Tongren Olympic Sports Center

La propuesta de diseño de RMJM se inspira a través de la integración de los recursos del sitio, la combinación de los requisitos de funcionalidad del centro deportivo crea una formación de "tres rondas, una banda".



Ilustración 24. Tongren Olympic Sports Center

“Tres rondas”, el grupo central del plan maestro se forma uniendo el estadio, el gimnasio y la piscina, por medio del parque deportivo y la arquitectura del paisaje.

El trazado, la arquitectura y el paisaje se unen de forma equilibrada para crear esta zona única en la ciudad.



Ilustración 25. Tongren Olympic Sports Center

Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

Está diseñado para atletas profesionales de atletismo y se planteó teniendo en cuenta las diversas formas deportivas como se expresa el atletismo.



Ilustración 26. Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

El programa funcional incluye una pista de velocidad, pista de salto largo, salto alto, salto con garrocha, campo de lanzamiento de bala y disco, además de un gimnasio para la preparación física, sumando una oficina de control físico electrónico y apoyo médico.



Ilustración 27. Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

El proyecto se desarrolla en un terreno de 3.690 m², donde el aspecto formal y volumétrico da como resultado tres volúmenes, un volumen longitudinal de 10 metros de altura, otro con altura variable que proyecta hacia la pista de velocidad y, por último, el que articula los dos volúmenes anteriores y está definido por el acceso.



Ilustración 29. Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

Los materiales usados son el ladrillo, que se asocia al suelo de arcilla, el hormigón a la vista, señalando la materialidad de la estructura, y el vidrio, para permitir el ingreso de la luz natural al interior.

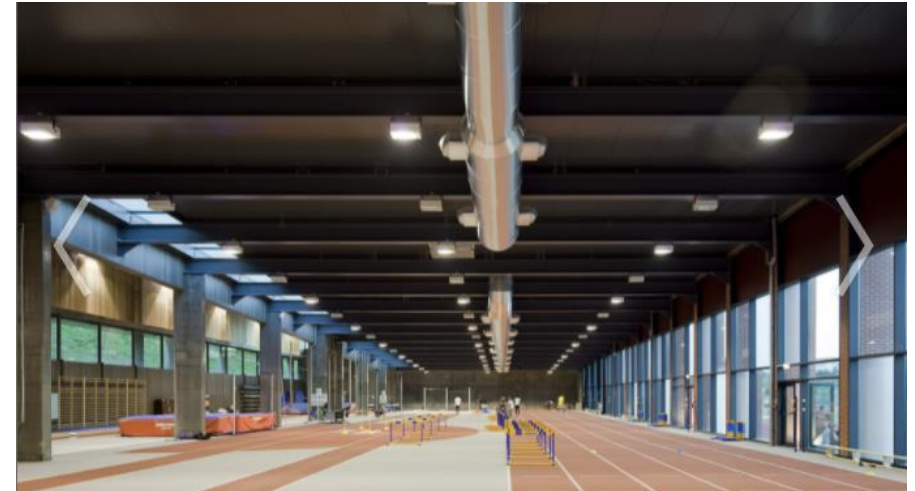


Ilustración 28. Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

CONADE Villas Tlalpan

Cuenta con las condiciones para su desarrollo y preparación, siendo una de las tres principales sedes con las que cuenta CONADE para la formación de talentos y preparación de deportistas de alto rendimiento,



Ilustración 30. Instalaciones de CONADE, Villas Tlalpan

A diferencia del CNAR, que se enfoca en el desarrollo de jóvenes talentos, las Villas Tlalpan recibe a deportistas de alto rendimiento previo a una competencia internacional.



Ilustración 31. Instalaciones de CONADE, Villas Tlalpan

El complejo ofrece disciplinas como canotaje, remo, squash, bádminton, judo, clavados, alberca olímpica de 25 metros, muro de escalada, voleibol, voleibol de playa, gimnasia artística, atletismo, entre otras



Ilustración 32. Mapa de instalaciones de CONADE, Villas Tlalpan

Las Villas Tlalpan se conforma de habitaciones en planta baja para las deportistas mujeres y el primer y segundo piso destinado para los deportistas hombres. Cada cuarto está equipado con camas individuales, clóset, caja fuerte, baño y regadera.

Además, tiene servicio de internet y áreas comunes donde pueden ver televisión.

Se cuenta con 78 habitaciones para una capacidad de 312 personas donde en cada habitación se pueden alojar cuatro personas. Además, de que cuentan con servicio de lavandería gratuito y personal adecuado para realizar dicha función.



Ilustración 33. Edificio de Residencia, CONADE Villas Tlalpan

Los deportistas tienen un comedor con capacidad para 250 comensales. Se les brinda diariamente desayuno, comida, cena, box lunch y colaciones.

Por otro lado, se tiene a su disposición un amplio gimnasio de usos múltiples adecuado para todas las necesidades y trabajos específicos para cada una de sus disciplinas, así como una

explanada donde se desarrollan deportes generalmente de contacto.

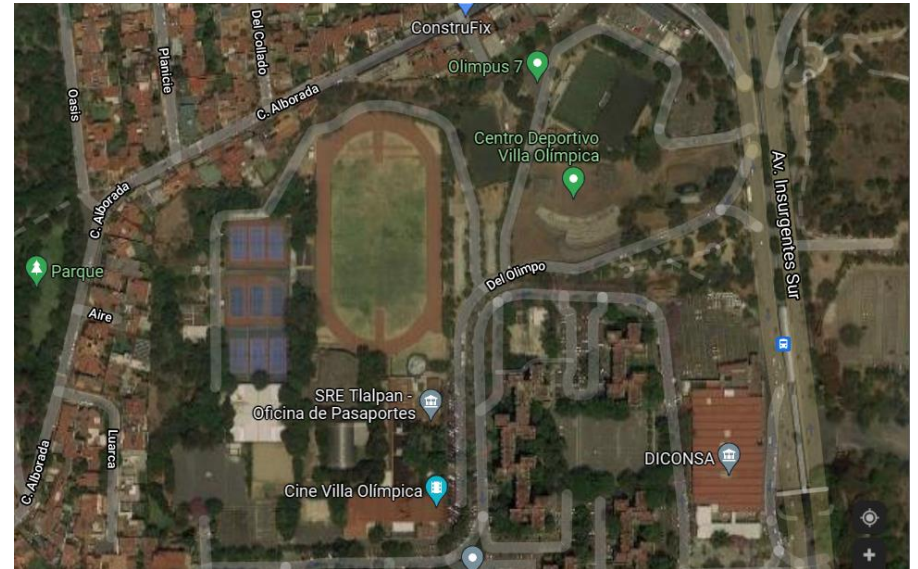


Ilustración 34. Vista de satélite, CONADE Villas Tlalpan, imagen de Google Maps



Ilustración 35. Pabellón de gimnasia, CONADE Villas Tlalpan

Centro de Alto Rendimiento Niños Héroes (CARE) Monterrey, Nuevo León.

Cuenta actualmente con 15 instalaciones en funcionamiento que atienden un aproximado de 45 mil personas mensualmente. El centro ya mencionado, complementa sus actividades de la mano del Centro de Alto Rendimiento la Casa Bote en el municipio Santiago para el desarrollo de los deportes de remo, canotaje y vela, y los parques de beisbol Niños Campeones y Acero, en la capital del Estado.



Ilustración 36. Edificio principal del Centro de Alto Rendimiento Niños Héroes (CARE)

Cuenta con deportes como tenis, halterofilia, voleibol y futbol de playa, tiro deportivo, tiro con arco, ciclismo de ruta, ciclismo de pista, ciclismo BMX, patinaje, ajedrez, frontón, squash, bádminton, racquetbol, tenis de mesa, basquetbol, voleibol de sala, handball,



boxeo, karate, lucha olímpica, clavados, esgrima, taekwondo, judo, pentatlón moderno, remo, canotaje, vela, triatlón, beisbol y softbol.

Ilustración 37. Centro Tenístico del CARE

Dentro de los servicios que ofrece el complejo son el centro tenístico, gimnasio de halterofilia, voleibol y futbol de playa, pabellón de tiro deportivo, campo de tiro con arco, velódromo, villa deportiva, olímpica y comedor, casa de raquetas, gimnasio de combates, vita pista, ciclo pista, centro deportivo/pinacoteca, casa bote, pista de atletismo, muro de escalar, patinódromo, pista bmx.



Ilustración 38. Estadio de Nuevo León del CARE



Ilustración 40. Gimnasio Barragán del CARE



Ilustración 39. Escuela de formación básica del CARE



Ilustración 41. Complejo Deportivo del CARE



Ilustración 42. Estadio de atletismo y patinódromo del CARE



Ilustración 44. Campo de Tiro con Arco del CARE



Ilustración 43. Velódromo del CARE



Ilustración 45. Gimnasio de combates del CARE



Ilustración 46. Muro de escalada del CARE

Elementos del carácter

Sistema Constructivo

Estructura aparente que permite grandes vanos para la correcta ejecución de distintas disciplinas, por lo general son estructuras metálicas como vigas o sistema de tridilosa.

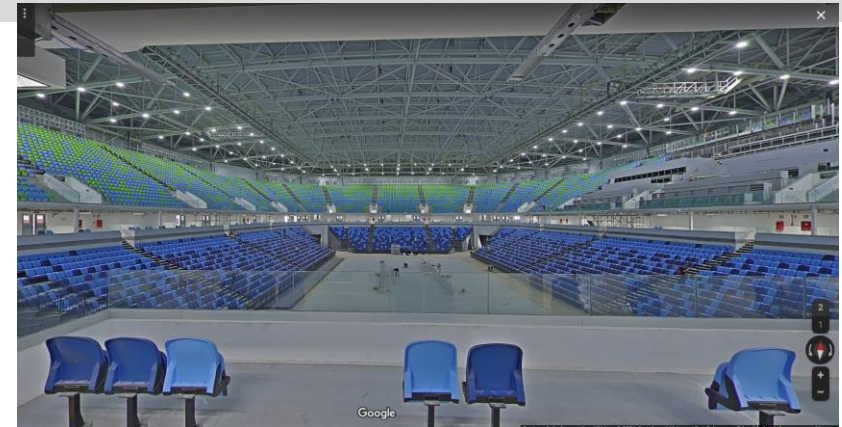


Ilustración 47. Arena Carioca 1, Juegos Olímpicos de Río 2016

Paisaje Arquitectónico

Diseño y aprovechamiento de grandes áreas exteriores.



Ilustración 48. Tongren Olympic Sports Center

Morfología

Los espacios característicos utilizan en su mayoría plantas rectangulares, salvando grandes claros.

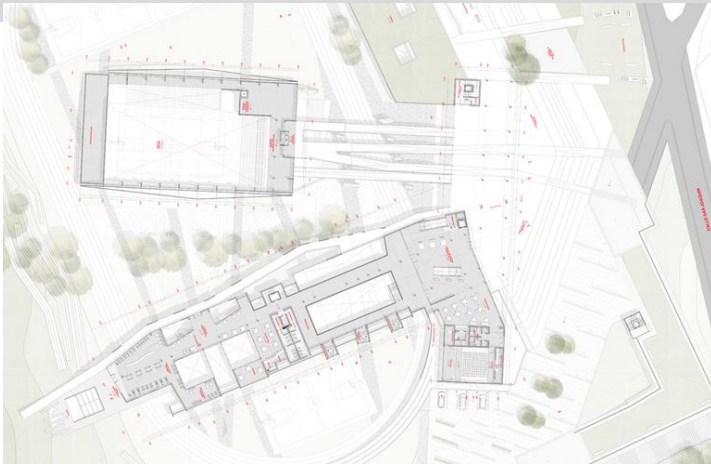


Ilustración 49. Planta de conjunto del Centro Deportivo de Alto Rendimiento (CNTP 2016)

Proporción y escala

Espacios deportivos a doble altura, los espacios deportivos por lo general tienen una proporción 1:3 en sus dimensiones.

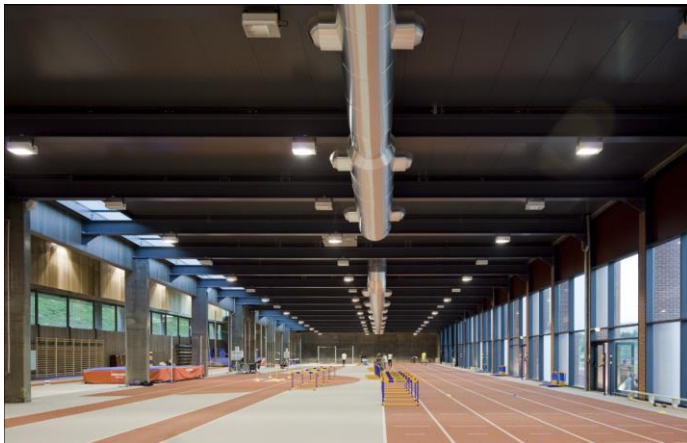


Ilustración 50. Centro de alto rendimiento en Jamor, Portugal

Vanos. -Permiten la iluminación y ventilación natural

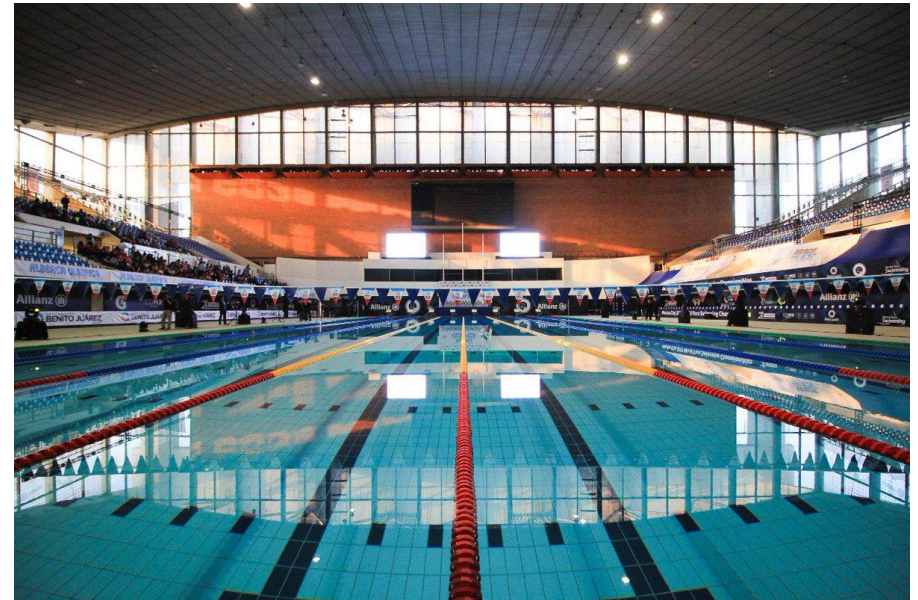


Ilustración 51. Alberca Olímpica "Francisco Márquez"

Unidad. - Se crea por medio de la estructura, materiales y/o colores entre los diferentes volúmenes.



Ilustración 52. Tongren Olympic Sports Center

Materiales. – Por lo general se emplea el concreto reforzado aparente, estructuras metálicas, cristales, recubrimiento de paneles de aluminio, colores neutros o claros.



Ilustración 53. Centro de Alto Rendimiento en Jamor, Portugal

Cromática. - En la mayoría de los casos, la cromática se rige por los materiales utilizados, predominan los colores claros o neutros.



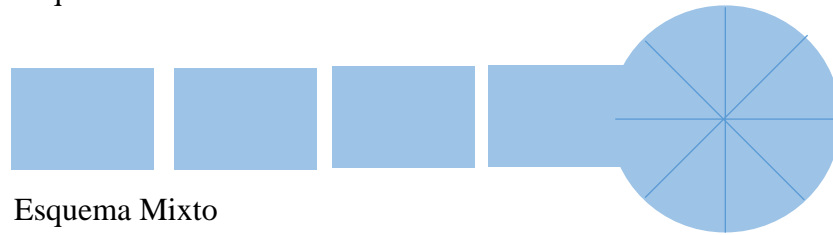
Ilustración 54. Centro Acuático Estadio Nacional / Iglesias Prat Arquitectos

Esquema de disposición

El esquema puede ser tanto axial como mixto.



Esquema Axial



Esquema Mixto

Normatividad aplicable

Con base en las normas de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) que indican que, de acuerdo con la dotación, se requiere un rango de población de nivel regional (500,001 habitantes), dando servicio no solo a la población de la comunidad, sino que, también a la población dentro de un rango de 250 kilómetros (3 horas) de donde se ubica el predio.

Usuario Potencial

Las edades permitidas de los usuarios son de 11 a 50 años, sin embargo, varía dependiendo de la disciplina.

Unidad Básica de Servicio (UBS)

M2 de cancha

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO
		RANGO DE POBLACION	(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.
LOCALIZACION	LOCALIDADES RECEPTORAS (1)	●				
	LOCALIDADES DEPENDIENTES	←	←	←	←	←
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	250 KILOMETROS (3 horas)				
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	EL CENTRO DE POBLACION (la ciudad)				
DOTACION	POBLACION USUARIA POTENCIAL	POBLACION DE 11 A 50 AÑOS DE EDAD, PRINCIPALMENTE (60 % de la población total aproximadamente)				
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO(UBS)	M2 DE CANCHA				
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS	USUARIOS POR M2 DE CANCHA POR TURNO (2)				
	TORNOS DE OPERACION (12 horas)	1				
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS	(2)				
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	10 (3)				
DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	0.093 (m2 construidos por m2 de cancha)				
	M2 DE TERRENO POR UBS	1.54 (m2 de terreno por m2 de cancha)				
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	0.0075 CAJONES POR M2 DE CANCHA (1 cajón por cada 132.90 m2 de cancha)				
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (m2 de cancha)	100,000 A (+)				
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS)	A (4)				
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	1				
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	1023,330 A (+)				

(Secretaría de Desarrollo Social)

Dimensionamiento

M2 construidos por UBS: 0.093 m2 construidos por m2 de cancha.

M2 de terreno por UBS: 1.54 m2 de terreno por m2 de cancha.

Cantidad de UBS requeridas (m2 de cancha): 100,000 a (+).

(Secretaría de Desarrollo Social)

DOTACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO(UBS)	M2 DE CANCHA			
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS	USUARIOS POR M2 DE CANCHA POR TURNO			
	TORNOS DE OPERACION (12 horas)	1			
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS	(2)			
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	10 (3)			
DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	0.093 (m2 construidos por m2 de cancha)			
	M2 DE TERRENO POR UBS	1.54 (m2 de terreno por m2 de cancha)			
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	0.0075 CAJONES POR M2 DE CANCHA (1 cajón por cada 132.90 m2 de cancha)			
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (m2 de cancha)	100,000 A (+)			
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS)	A (4)			
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	1			
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	1023,330 A (+)			

(Secretaría de Desarrollo Social)

Características Físicas del Predio**SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO**

SUBSISTEMA: Deporte (CONADE)

ELEMENTO: Ciudad Deportiva

3. SELECCION DEL PREDIO

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO
RANGO DE POBLACION	(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS :)	A (1)			
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	9.485			
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	158.060			
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1 A 1 : 2			
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	300			
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	3			
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	1 % A 5 % (positiva)			
	POSICION EN MANZANA	(2)			

(Secretaría de Desarrollo Social)

Se recomienda que el módulo tipo sea de 9,485 m2, dependiendo del área destinada a cada deporte; con un frente mínimo recomendable de 300 metros.

Para que el predio sea seleccionado, deberá de contar con los servicios mínimos para su correcta utilización como energía eléctrica, agua potable, drenaje alumbrado público, alcantarillado, entre otros.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico

Art. 83. Las albercas y fosas de clavados contarán con:

- I. Equipos de recirculación, filtración y purificación de agua.
- II. Sistema de inyección por medio de boquillas que distribuyen el agua recirculada y el sistema de succión para los aparatos de limpieza del fondo.
- III. Los sistemas de filtración de agua se instalarán de acuerdo con las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.
- IV. Sistema de aprovechamiento de la energía solar con el objetivo del calentamiento del agua de la alberca, además del sistema convencional de calentamiento de agua.

(Arnal Simón & Betancourt Suárez, 2019)

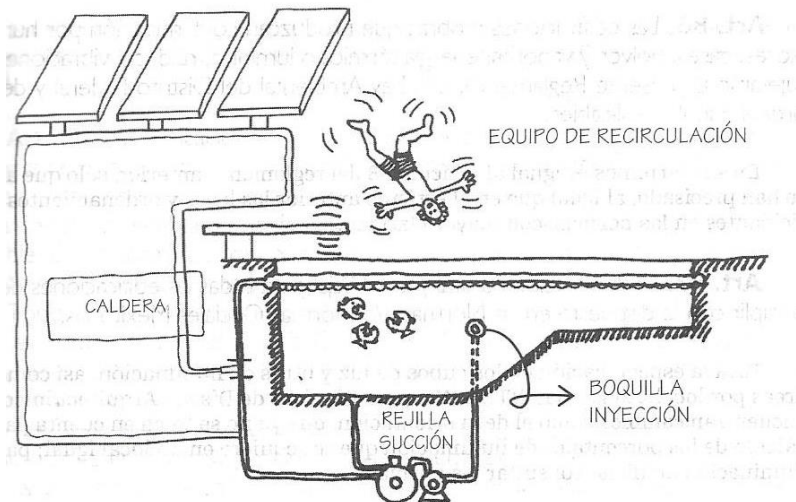


Ilustración 55. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Art. 100. Las edificaciones de entretenimiento y sitios de reunión, en las que se requiera instalar butacas deben ajustarse a lo que se establece en las Normas.

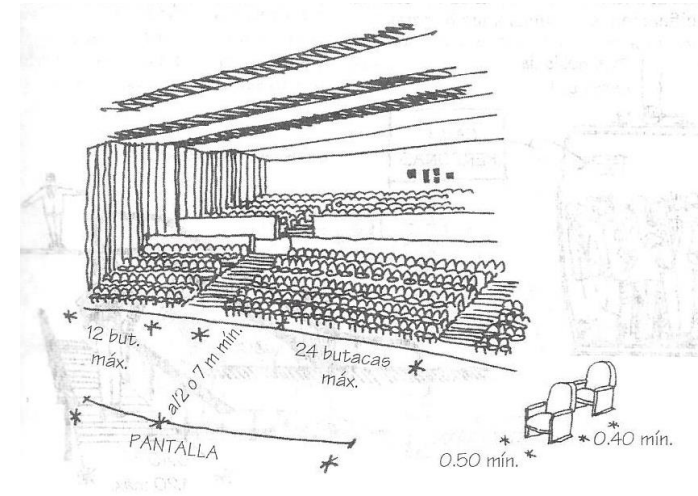


Ilustración 56. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Las circulaciones mínimas que se utilizan hacia asientos dispuestos en filas deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) 1.20 m para escaleras con asientos de ambos lados o 0.90 m cuando el pasillo sirve a máximo 50 asientos;
- b) 0.90 m para escaleras con asientos en solo uno de sus lados;
- c) 1.10 m para pasillos horizontales o con pendiente que tengan asientos a ambos lados, o 0.90 m cuando el pasillo contenga máximo 50 asientos, y,

- d) 0.90 m para pasillos horizontales o con pendiente que tengan asientos en uno de sus lados.

Art. 101. Las edificaciones para deportes y espectáculos deberán cumplir con lo establecido en las Normas.

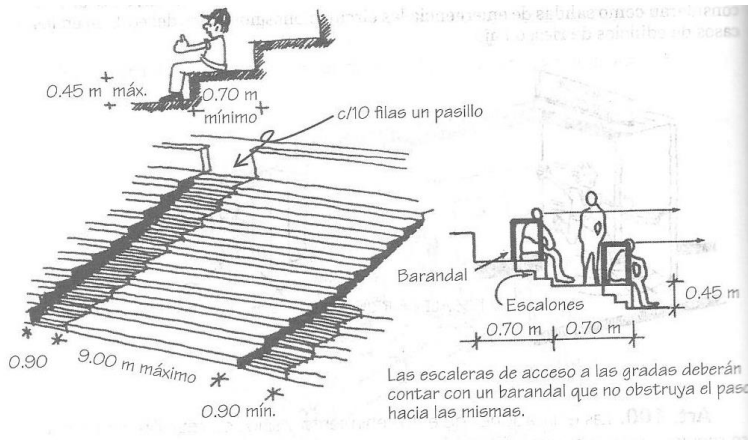


Ilustración 57. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Las gradas en las edificaciones para deportes deberán cumplir con las siguientes características:

- El peralte máximo permitido será de 0.45 m y la profundidad mínima deberá ser de 0.70 m, excepto cuando se instalen butacas sobre las gradas;
- Debe existir una escalera con un ancho mínimo de 0.90 m por cada 9.00 m de desarrollo horizontal de gradería, y;
- Cada 10 filas habrá pasillos paralelos a las gradas, con anchura mínima a la suma de las anchuras reglamentarias de las escaleras que desemboquen a ellas entre dos puertas o salidas contiguas.

Art. 103. Los locales destinados a cines, auditorios, teatros, salas de conciertos, aulas o espectáculos deportivos deben cumplir con las Normas aplicables.

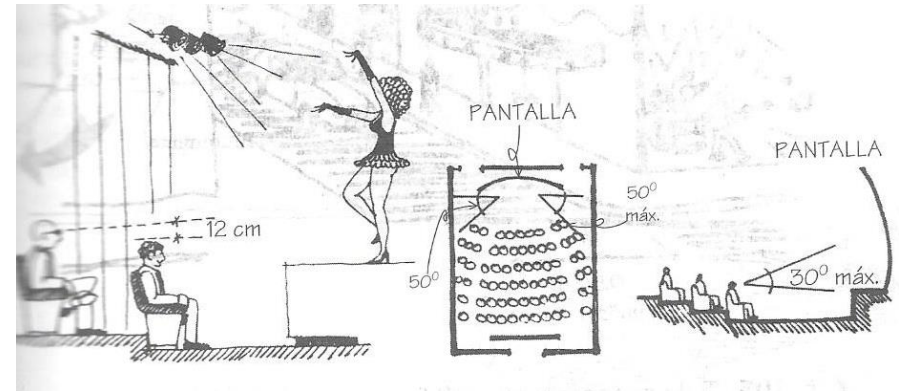


Ilustración 58. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

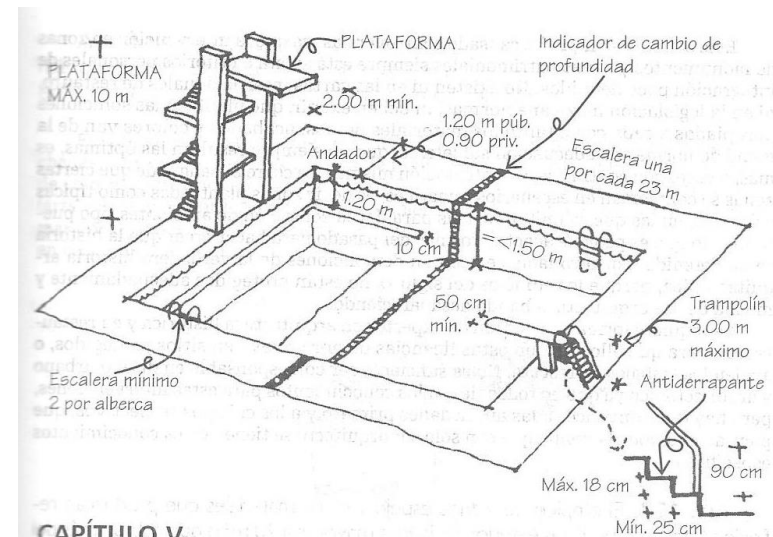


Ilustración 59. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Cajones de estacionamiento

1 por cada 75 m² construidos

(Arnal Simón & Betancourt Suárez, 2019)

Los estacionamientos públicos tendrán un área de espera para la entrega y recepción de vehículos con una longitud mínima de 4.50 metros, una anchura no menor a 1.20 metros y el piso estará elevado a no menos de 15 cm sobre la superficie de rodamiento de los vehículos.

Además, deberán de contar con una caseta de control anexa a las áreas de espera para el público, situada a no menos de 4.50 metros del alineamiento y con una superficie mínima de 1.00 m².

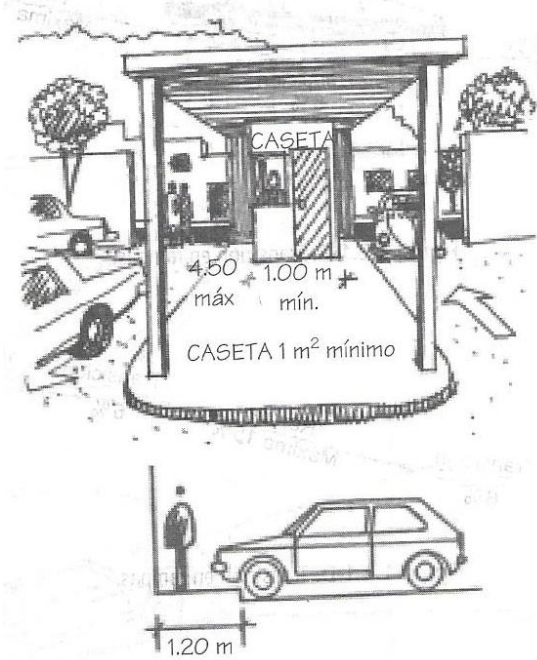


Ilustración 60. Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Dimensiones mínimas

En cuanto a los m² mínimos construidos el RCDF dice que serán 0.50 m² por asiento y 0.45 m por asiento en cuanto al lado mínimo.

Deportes y recreación	Canchas o instalaciones de prácticas y exhibiciones	DRO	DRO	DRO
	Graderías	0.50 m ² /asiento	0.45 m/asiento	2.50

Ilustración 61. Tabla de m² mínimos del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Condiciones de accesibilidad

Las instalaciones deportivas deberán tener la certeza de que las personas con alguna discapacidad de cualquier tipo puedan acceder por medio de una ruta accesible y adecuada, ya sean visitantes, usuarios o empleados del inmueble.

Deberá contar con los siguientes requisitos mínimos:

- Se deberá ingresar de manera adecuada por lo menos por una entrada del inmueble.
- Rutas accesibles dentro del inmueble a las diferentes edificaciones en el conjunto, a los diferentes niveles y áreas que se requieran;
- Sanitarios accesibles;
- Espacios accesibles: áreas de estar para las personas sobre sillas de ruedas
- Señalización visual, auditiva y táctil;

Iluminación y ventilación natural

El área de las ventanas para iluminación no será inferior al 17.5% del área del local en todas las edificaciones a excepción de los locales complementarios donde, no será inferior al 15%.

El porcentaje mínimo de ventilación no será menor al 5%

Albercas

Las albercas deben contar con los siguientes elementos:

- I. Andadores en las orillas de las albercas con anchura mínima de 1.20 m para las públicas y 0.90 m para las privadas; con superficie áspera o de material anti derrapante, de tal manera que se eviten los encharcamientos;
- II. Un escalón a una altura de 0.10 m de ancho a una profundidad de 1.20 m con respecto a la superficie del agua en el muro perimetral de aquellas albercas públicas cuya profundidad sea mayor a 1.50 m; y
- III. Una escalera por cada 23.00 m lineales de perímetro, para las albercas públicas cuya profundidad sea mayor a 0.90 m.

Instalación de plataformas y trampolines

- I. Las alturas máximas permitidas serán de 3.00 m para los trampolines y de 10 m para las plataformas;

- II. La anchura de los trampolines será de 0.50 m y la mínima para la plataforma de 2.00 m. En ambos casos deberá ser una superficie anti derrapante.
- III. Las escaleras para plataformas y trampolines deben ser rectos separados de la pared como mínimo 0.12 m y como máximo 0.16 m; contar con escalones anti derrapantes, huellas de 0.12 m como mínimo y una separación entre peraltes no menor de 0.20 m y no mayor de 0.25 m; y
- IV. Colocar barandales en las escaleras y en las plataformas a una altura de 0.90 m en ambos lados.

Las condiciones para el diseño de los trampolines de las albercas se establecen en la siguiente tabla:

Altura de los trampolines sobre el nivel del agua	Profundidad mínima del agua	Distancia a que debe mantenerse la profundidad mínima del agua a partir de la proyección vertical del centro del extremo frontal del trampolín			Volado mínimo entre el borde de la alberca y la proyección vertical del centro del extremo frontal del trampolín
		Al frente	Hacia atrás	A cada lado	
Hasta 1.00 m	3.00 m	5.30 m	1.50 m	2.20 m	1.50 m
De más de 1.00 m y hasta 3.00 m	3.50 m	6.20 m	1.50 m	2.70 m	1.50 m

Las condiciones para el diseño de las plataformas de las albercas son establecidas por el RCDF en la siguiente tabla:

Altura de las plataformas sobre el nivel del agua	Profundidad mínima del agua	Distancia a que debe mantenerse la profundidad mínima del agua a partir de la proyección vertical del centro del extremo de la plataforma			Volado mínimo entre el borde de la alberca y la proyección vertical del extremo frontal de la plataforma	Distancia mínima entre las proyecciones verticales de los extremos de las plataformas colocadas una sobre la otra
		Al frente	Hacia atrás	A cada lado		
Hasta 6.50 m	4.00 m	7.00 m	1.50 m	3.00 m	1.50 m	0.75 m
De más de 6.50 m, hasta 10.00 m	4.50 m	10.00 m	1.50 m	3.00 m	1.50 m	0.75 m

Objeto particular

Unidades Básicas de Diseño

Los espacios principales del complejo son todos los espacios deportivos, con el fin de que los talentos y deportistas desarrollen aptitudes y capacidades para desempeñar al máximo sus respectivas dependencias.

Fosa de clavados

Función. – Espacio diseñado de manera adecuada para soportar los riesgos que consisten en lanzarse al agua con una técnica en específico desde determinada altura.

Capacidad. – 3 trampolines

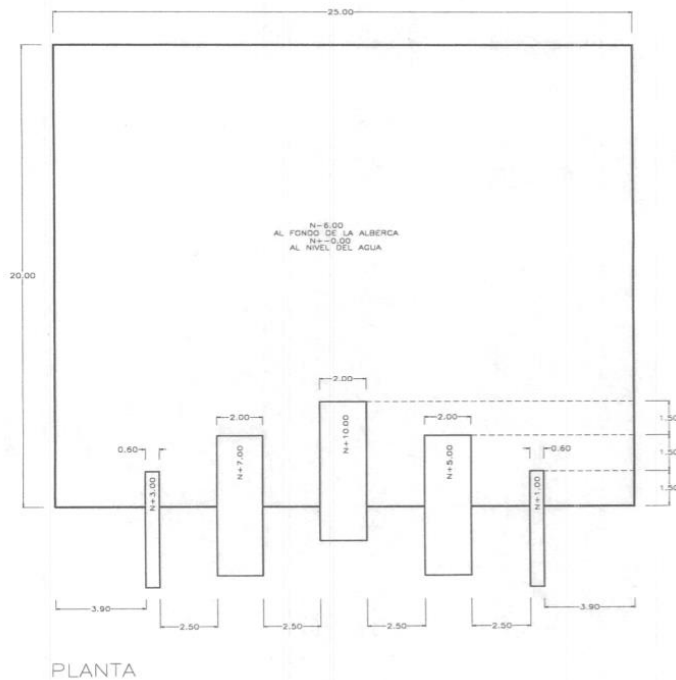


Ilustración 62. Dimensiones de fosa de clavados.
Fuente CONADE

Alberca olímpica

Función. - Espacio destinado a la formación de nadadores profesionales con el fin de participar en competencias.

Capacidad. – 10 carriles

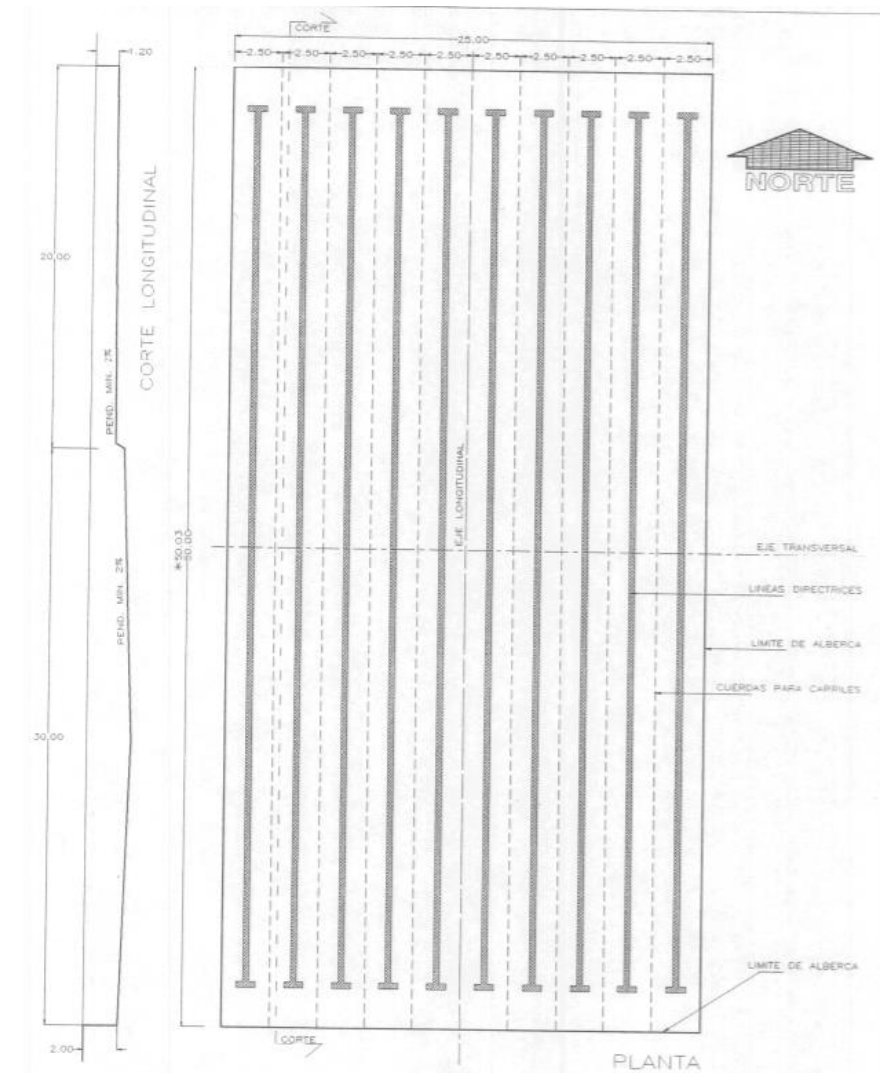


Ilustración 63. Dimensiones de alberca olímpica. Fuente CONADE

Estadio Olímpico

Función. – Espacio deportivo multiusos por lo general para prácticas y espectáculos deportivos como ceremonias de apertura o cláusula, competencias de atletismo, cancha de futbol americano y futbol soccer.

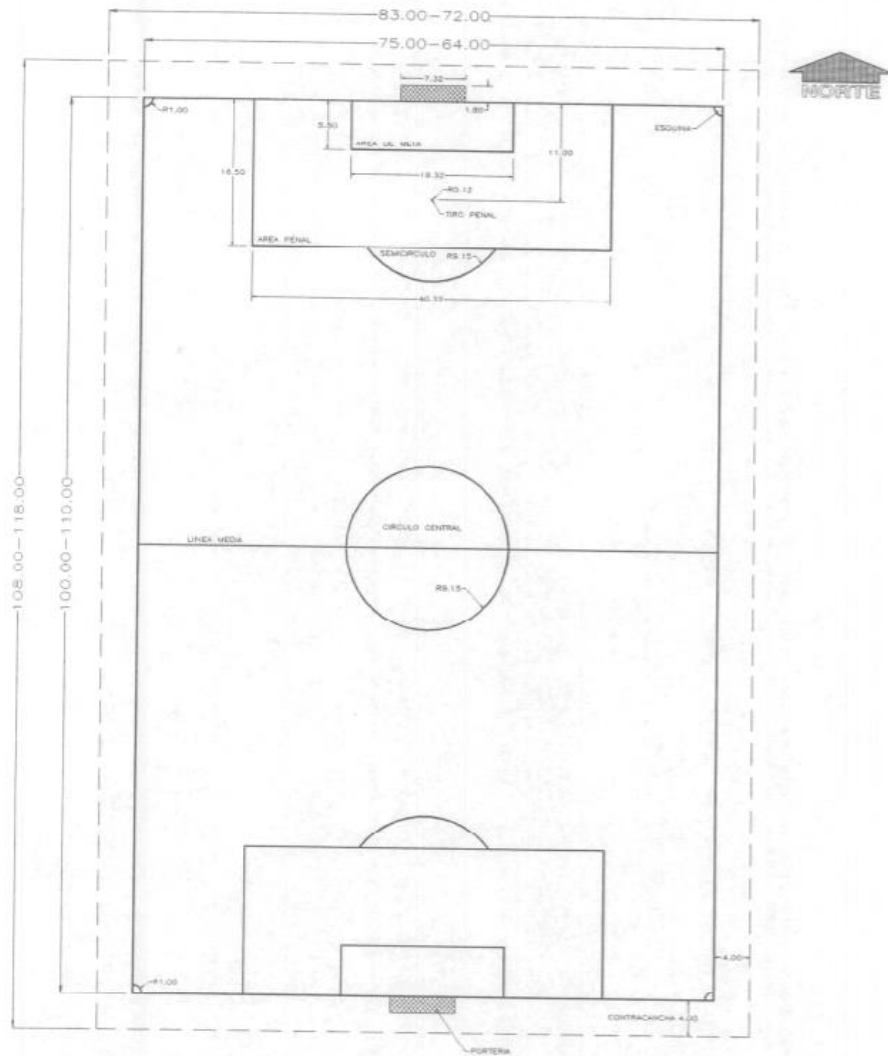


Ilustración 64. Cancha de futbol soccer. Fuente CONADE

Gimnasio de usos múltiples

Función. – Por lo general los gimnasios de usos múltiples son mejor conocidos como gimnasio de duela, y son utilizados para la práctica y entrenamiento de deportes como voleibol y baloncesto.

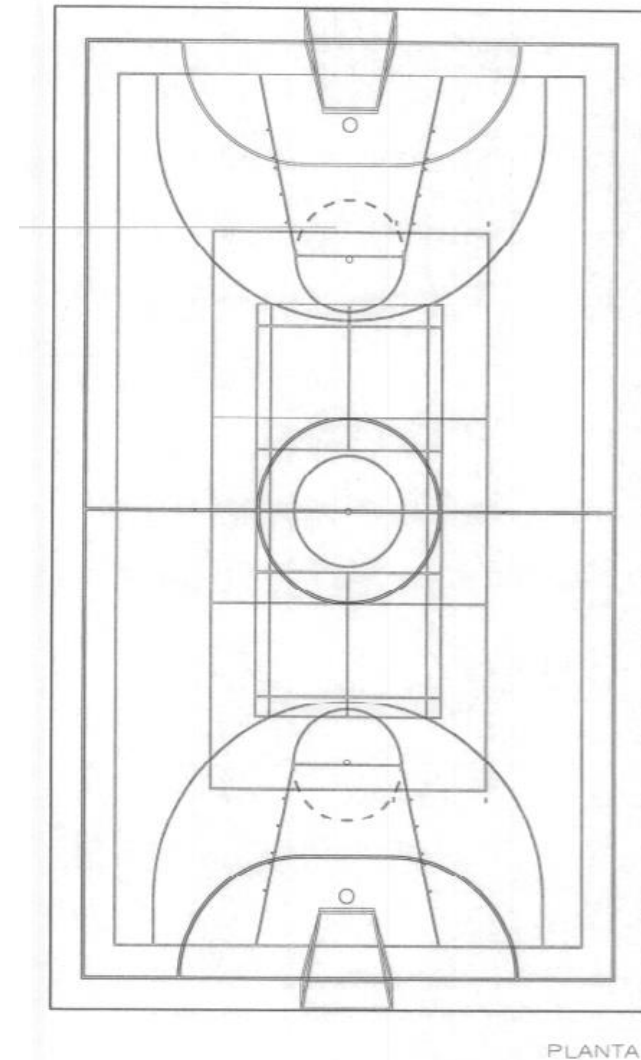


Ilustración 65. Cancha de voleibol y baloncesto según sea el caso. Fuente CONADE

Pabellón de gimnasia artística

Función. – Espacio destinado a el desarrollo de cualquiera de las ramas de la gimnasia, artística/rítmica u olímpica.

Capacidad. – 30 personas

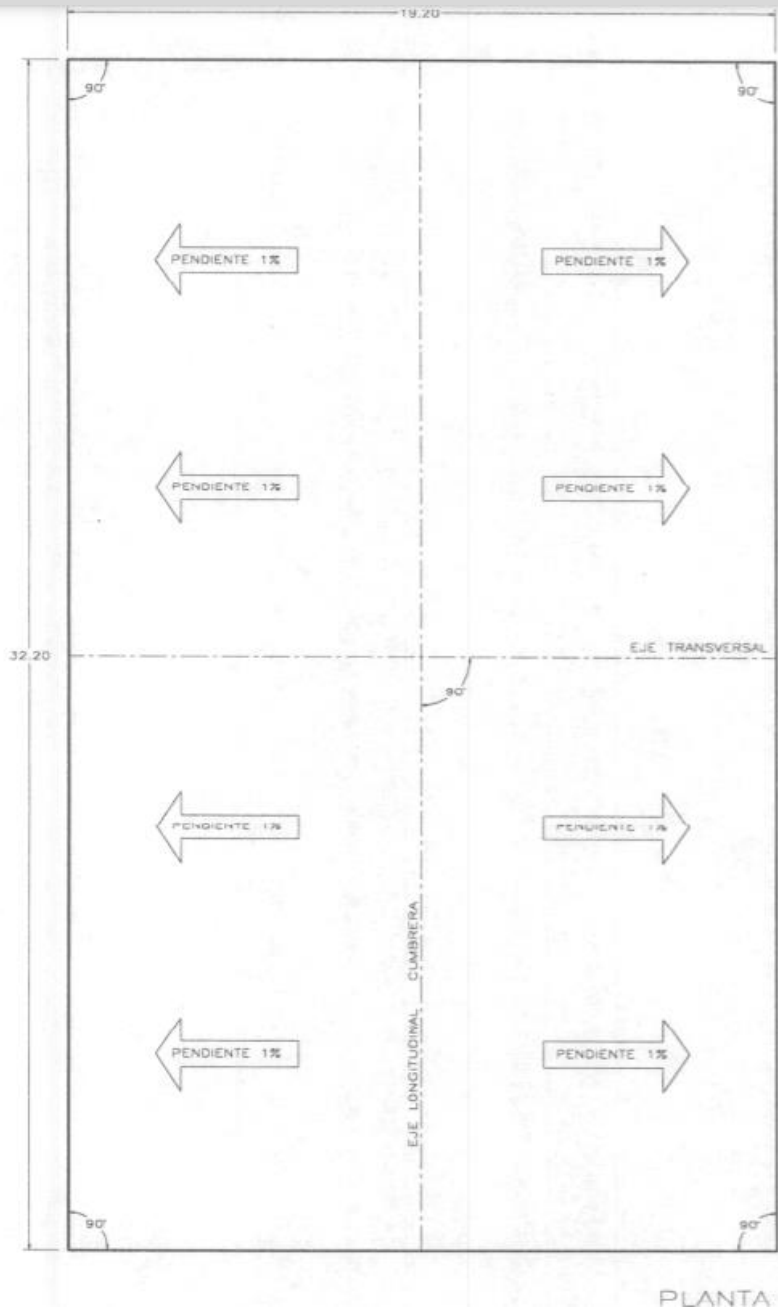


Ilustración 66. Dimensiones para un gimnasio de usos múltiples. Fuente CONADE

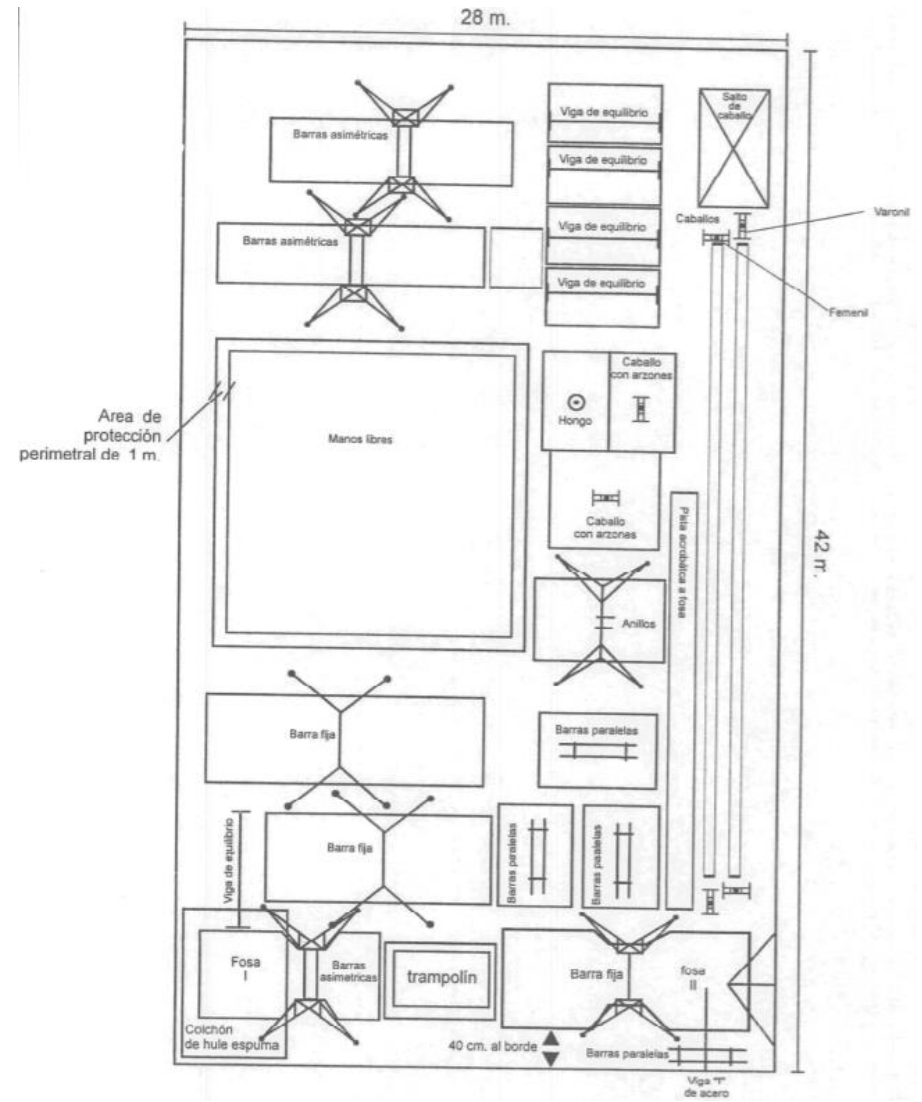


Ilustración 67. Dimensiones y mobiliario necesario para un pabellón de gimnasia olímpica. Fuente CONADE

Canchas de basquetbol

Función. – Superficie rectangular con la capacidad de dejar a los deportistas desempeñar correctamente la disciplina. Esto puede ser realizado al exterior y al interior.

Capacidad. – 12 jugadores

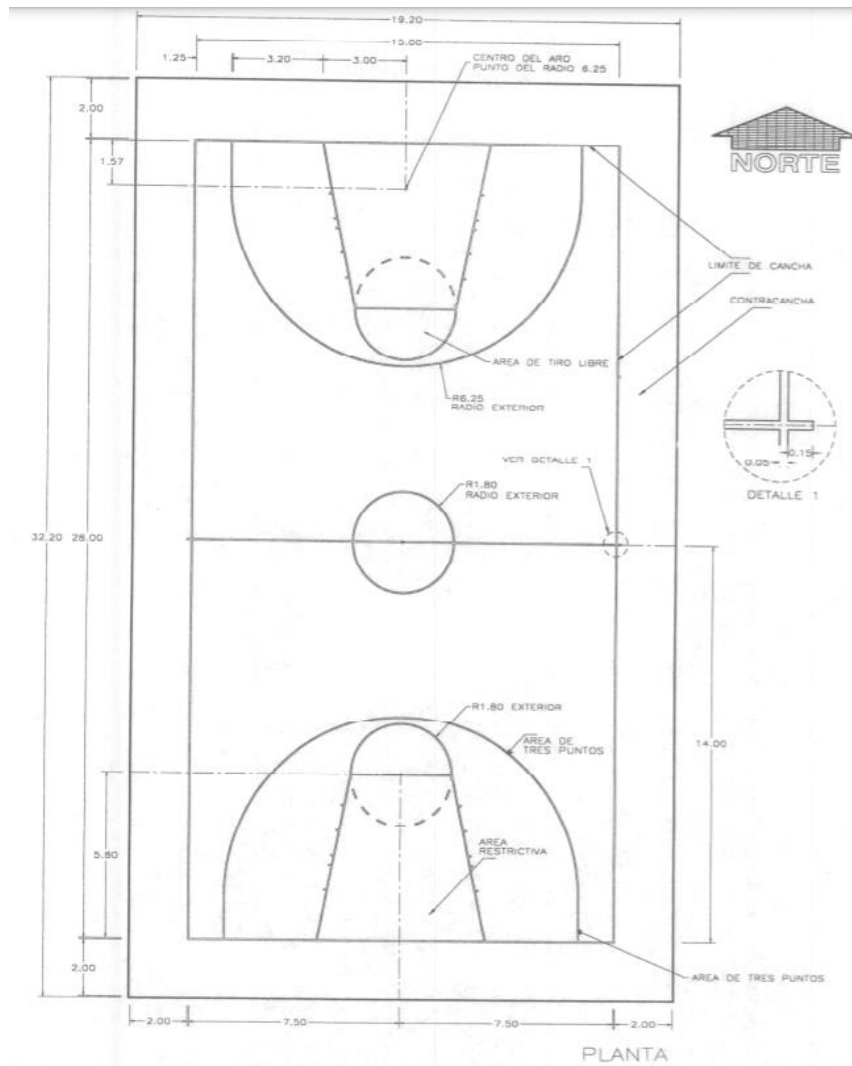


Ilustración 69. Dimensiones de una cancha de baloncesto. Fuente CONADE

Canchas de voleibol

Función. - Superficie rectangular con la capacidad de dejar a los deportistas desempeñar correctamente la disciplina. Esto puede ser realizado al exterior y al interior.

Capacidad. – 12 jugadores

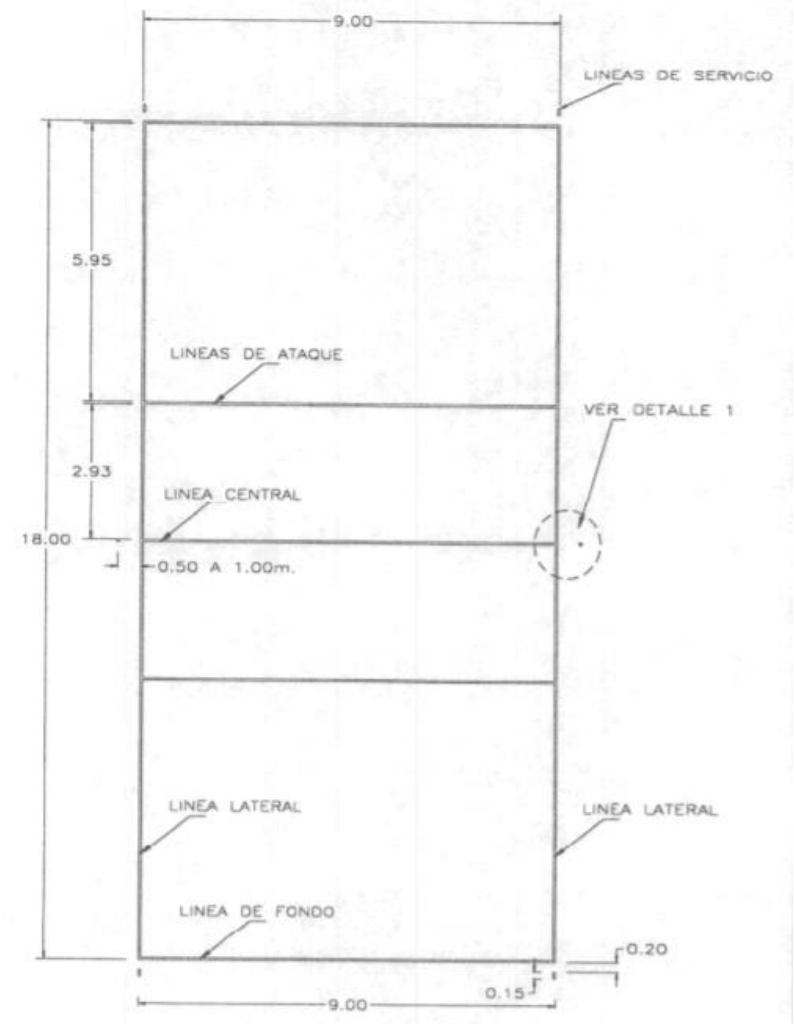


Ilustración 68. Dimensiones de una cancha de voleibol. Fuente CONADE

Tiro con arco

Función. – Espacio destinado para el correcto y seguro desempeño de la disciplina de disparar flechas lo más cerca posible del centro del blanco.

Capacidad. – La óptima es de 3 o 4 competidores máximo en competencia simultánea.

■ Distribución de la campo para Categorías Intermedia, Adulto, Master.

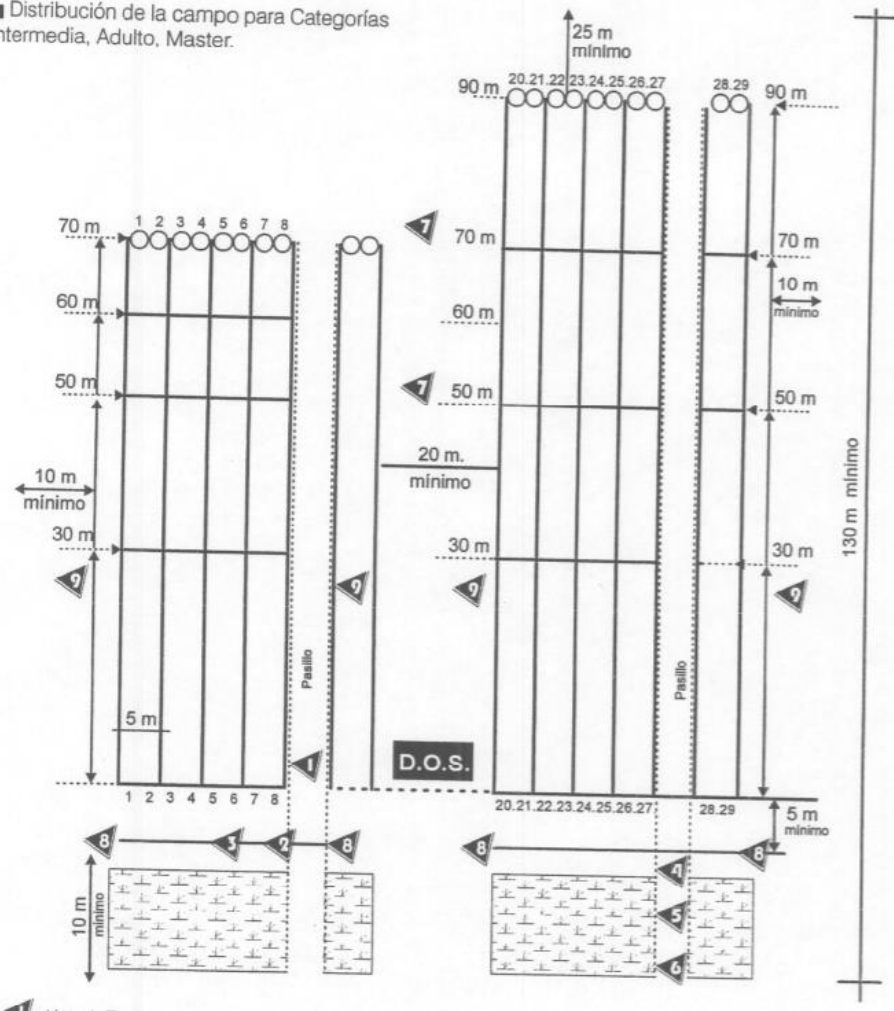


Ilustración 70. Dimensiones del campo de tiro con arco. Fuente CONADE

Cancha de Tenis

Función. – Espacio destinado a la práctica del tenis.

Capacidad: de 2 a 4 jugadores.

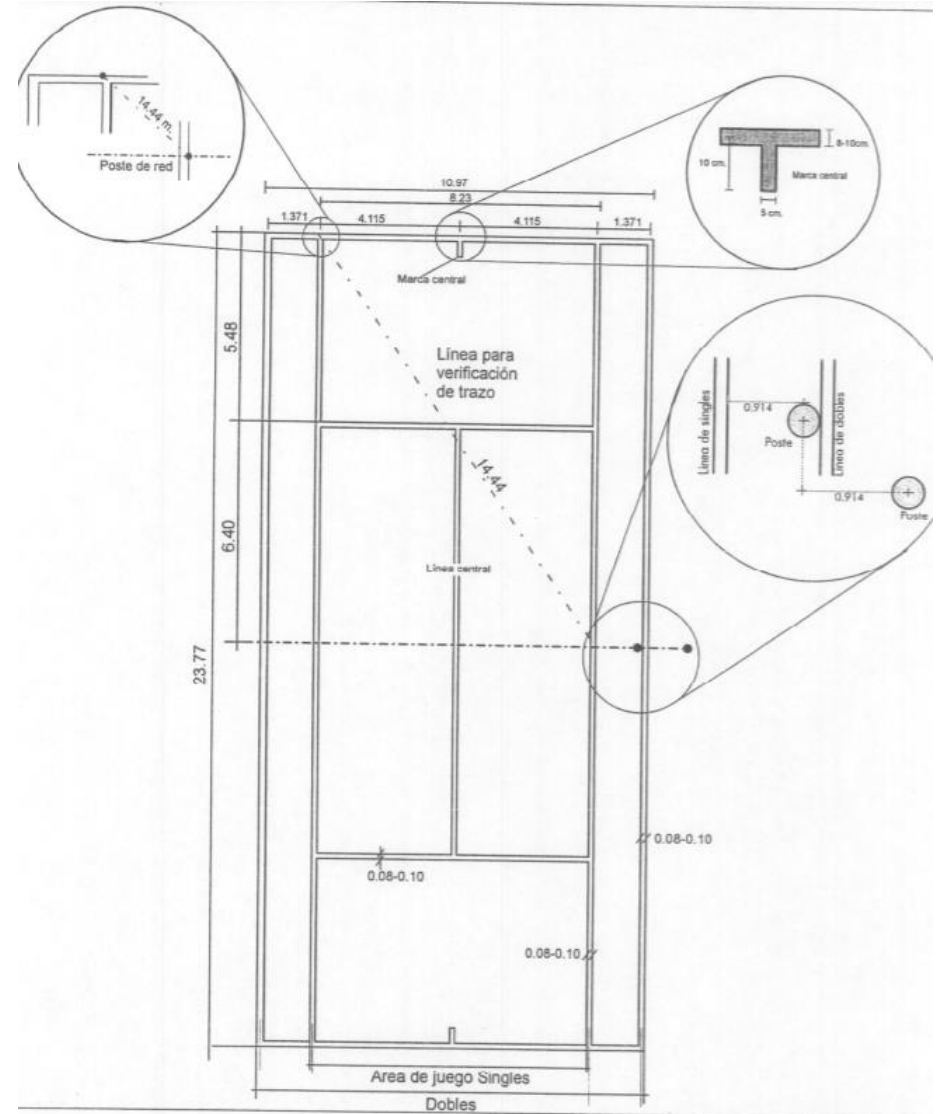


Ilustración 71. Dimensiones de una cancha de tenis. Fuente CONADE

Pista de atletismo

Función. – Espacio destinado al entrenamiento para carreras, marchas, saltos y lanzamientos de diversas modalidades.

Capacidad. – 8 calles

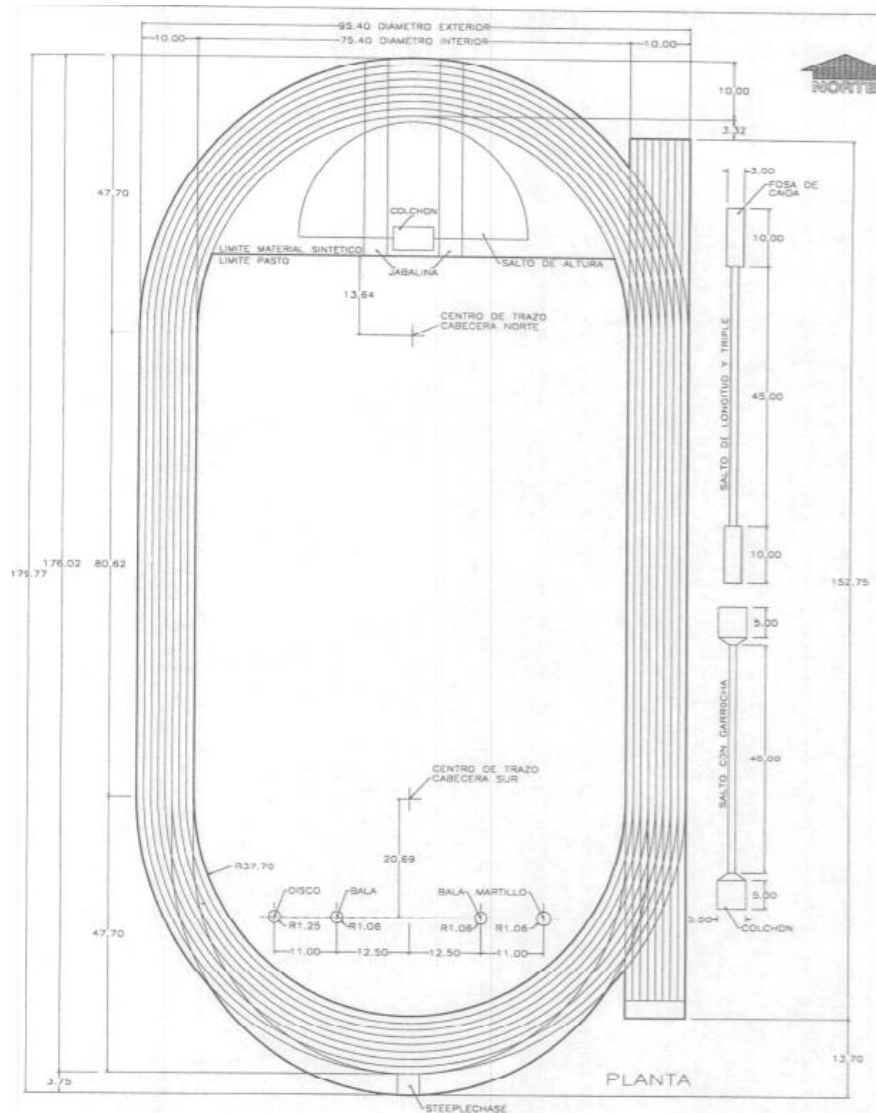


Ilustración 72. Pista de atletismo de 8 carriles. Fuente CONADE

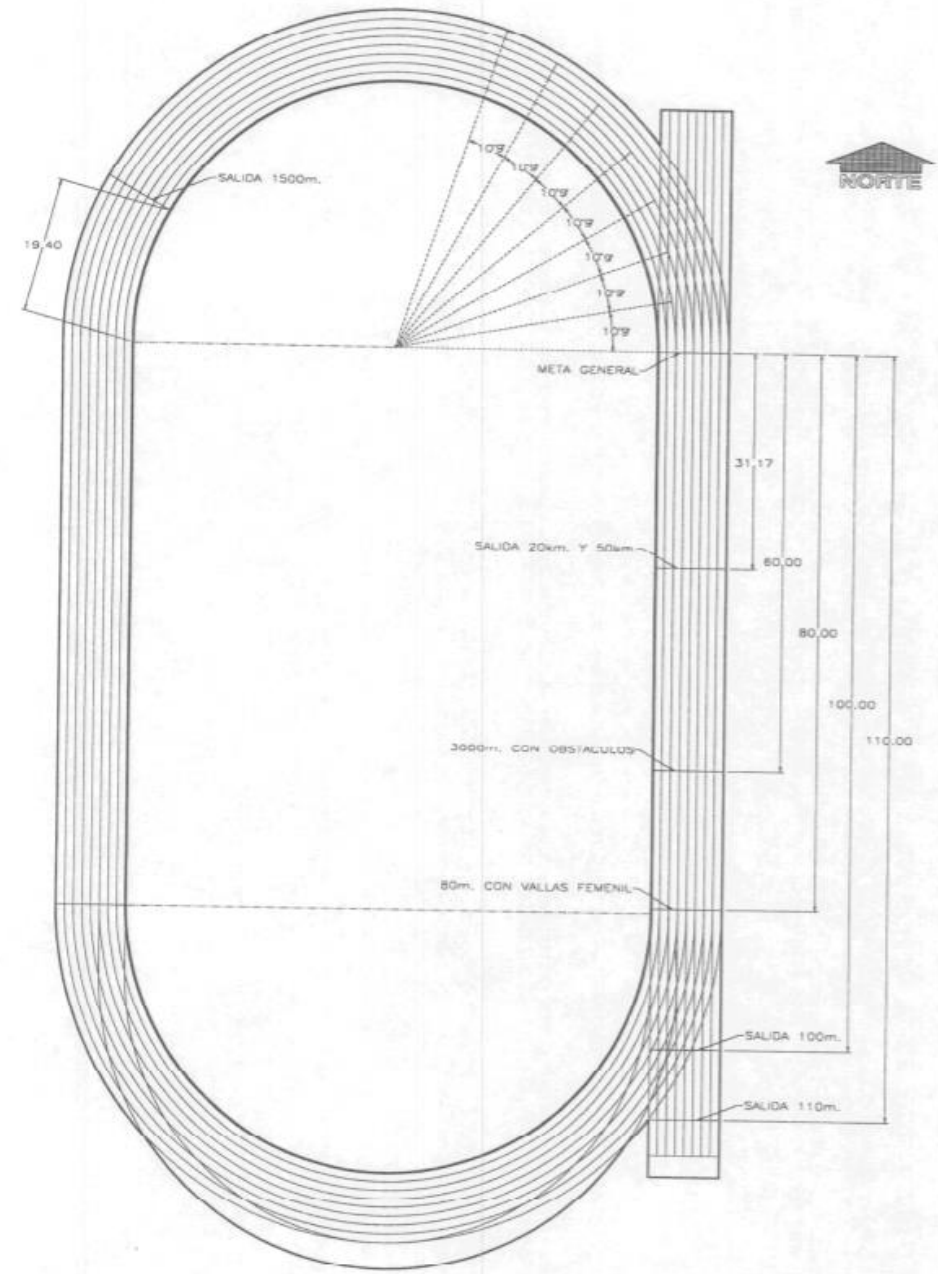


Ilustración 73. Dimensiones y radios para la correcta utilización de una pista de atletismo. Fuente CONADE

Descripción gráfica del árbol jerárquico de espacios y sus particularidades

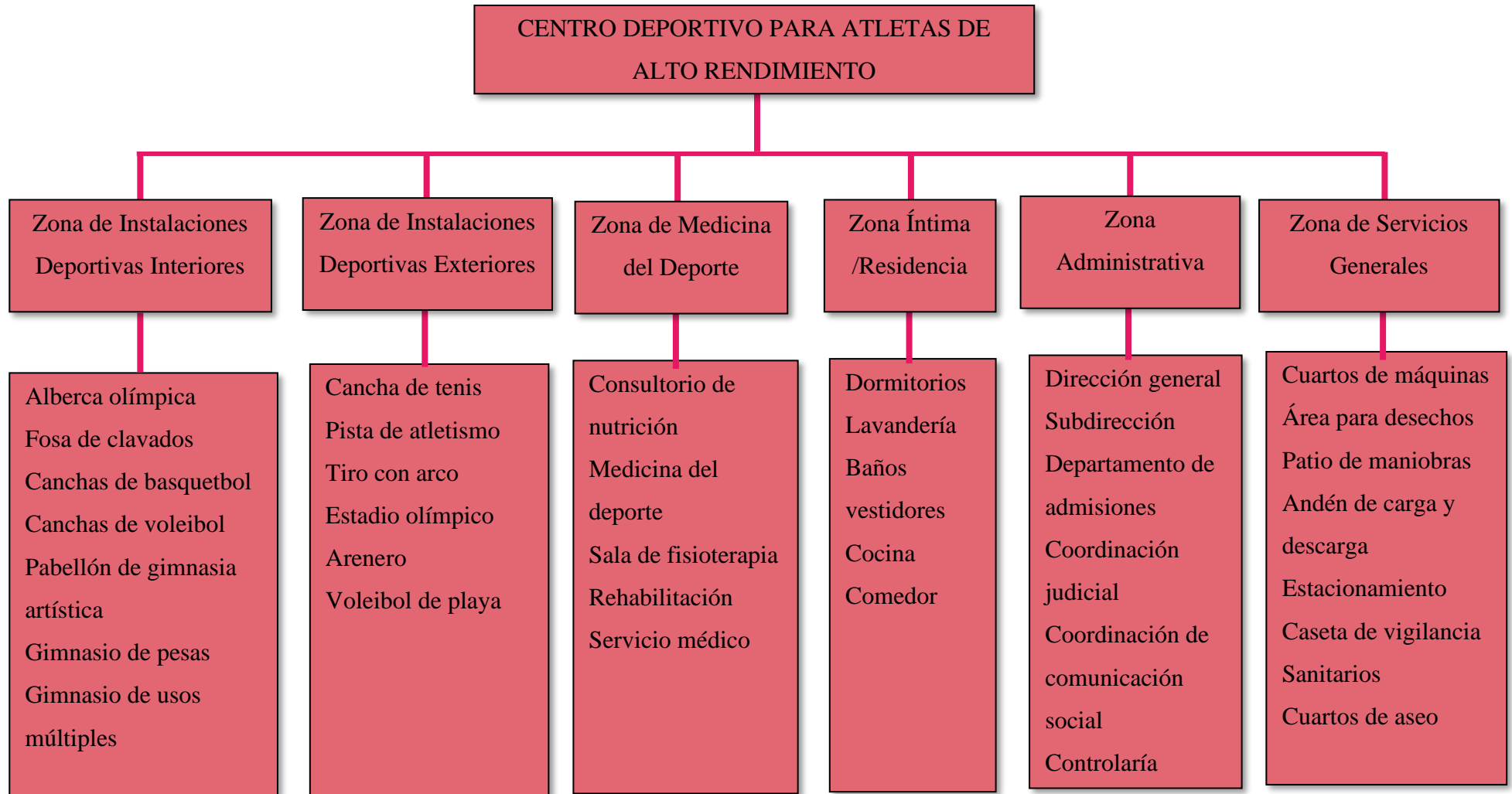


Ilustración 74. Árbol jerárquico de espacios y sus particularidades. Imagen propia

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS						
ZONA	COMPONENTE	SUB COMPONENTE	CAPACIDAD	CANTIDAD	SUPERFICIE (M2)	SUBTOTAL (M2)
Zona Deportiva	Instalaciones Deportivas Interiores	Alberca olímpica	10	1	1300	1300
		Fosa de clavados	3	1	510	510
		Canchas de basquetbol	12	4	750	3000
		Canchas de voleibol	12	4	700	2800
		Gradas para espectadores	1000	1	900	900
		Pabellón de gimnasia artística	30	1	1176	1176
		Gimnasio de pesas	20	1	150	150
		Gimnasio de usos múltiples	10	1	3375	3375
	Instalaciones Deportivas Exteriores	Cancha de tenis	4	4	400	1600
		Pista de atletismo	8	1	6500	6500
		Tiro con arco	4	1	3900	3900
		Gradas para espectadores	2000	1	1800	1800
		Estadio	30	1	1200	1200
	SUB TOTAL POR ZONA					
Zona de Medicina del Deporte	Consultoría	Nutrición	3	2	12	24
		Medicina del deporte	3	2	12	24
		Servicio médico	3	1	12	12
	Rehabilitación	Sala de fisioterapia	3	2	20	40
		Sala de rehabilitación	3	2	50	100
SUB TOTAL POR ZONA						200
Zona Íntima o de Residencia	Íntima	Dormitorios	2	40	20	800
	Servicios	Baños vestidores	8	4	50	200
		Lavandería	6	1	30	30
		Cocina	4	1	40	40
		Comedor	30	1	100	100
SUB TOTAL POR ZONA						1170

Zona Administrativa	Dirección	Dirección general	3	1	20	20
		Subdirección	3	1	16	16
	Coordinación	Departamento de admisiones	3	1	12	12
		Coordinación judicial	3	1	12	12
		Coordinación de comunicación social	3	1	12	12
		Controlaría	3	1	12	12
SUB TOTAL POR ZONA						84
Zona de Servicios Generales	Cuartos de máquinas	Sub estación eléctrica	2	1	40	40
		Planta de emergencia	2	1	60	60
		Cuarto hidráulico	2	1	80	80
		Cuarto de bombeo y caldera para las albercas	2	1	200	200
		Instalaciones especiales	2	1	40	40
	Patio de maniobras	Patio de maniobras	4	1	300	300
		Andén de carga y descarga	NA	1	250	250
	General	Estacionamiento visitantes	1 C/60 m2	470	12.5	5875
		Estacionamiento empleados	1 C/100m2	50	12.5	625
		Estacionamiento autobuses	NA	5	48	240
		Caseta de vigilancia	2	1	9	9
		Bodegas	2	2	20	40
		Área para desechos	2	1	20	20
		Sanitarios mujeres	2	4	20	80
Sanitarios	Sanitarios hombres	2	4	20	80	
	Sanitario familiar	1	2	12	24	
	Cuartos de aseo	2	2	9	18	
SUB TOTAL POR ZONA						7981
20 % DE CIRCULACIÓN						7529.2
TOTAL DE ÁREA CUBIERTA (M2)						14356
TOTAL DE ÁREA AL AIRE LIBRE (M2)						21690
TOTAL						43575.2

Sujeto

Usuarios Potenciales

Se plantea que el sujeto principal sean los deportistas de alto rendimiento del área del municipio de Texcoco y zonas aledañas, sin embargo, también están considerados todos los deportistas que tengan como objetivo desarrollar su talento y capacidad deportiva.

Por otro lado, serán admitidos los deportistas jóvenes que tengan potencial para desarrollar alguna de las disciplinas de manera profesional.

Talentos Deportivos



Rangos de Edades para la Detección			
Deportes	Detección	Competencias	Comparativo de Participación en México
Nado Sincronizado	6-7 Años	9 Años	9-10 años
Gimnasia Artística			
Gimnasia Rítmica			
Clavados			
Atletismo	7-8-9 Años	9-10 Años	12-13 años
Baloncesto			
Frontenis			
Tenis de Mesa			
Esgrima	9-10 Años	11-12 Años	12-13 Años
Judo			11-12 Años
Lucha			12-13 Años
Karate Do			11-12 Años
Natación			11-13 Años
Polo Acuático			11-12 Años
Tiro con Arco			
Tae Kwon Do			
Voleibol			
Remo			
Levantamiento de Pesas	11-12 Años	13-14 Años	13 Años
Boxeo			13-14 Años

Ilustración 75. Tabla de rangos de edades para detectar talento deportivo según la disciplina. Fuente CONADE

Deportistas de Alto Rendimiento

Los deportistas que practican de manera profesional, o hacen por lo general de 2 a 6 horas diarias, por cinco días a la semana, por lo que deberán tener preparación física especializada y para ello, las instalaciones adecuadas para su ejecución.



Ilustración 76. Deportistas de diferentes disciplinas. Fuente Centro de Alto Rendimiento de Sant Cugat

Trabajadores

El personal está conformado por todos aquellos que realizan una acción laboral para el mantenimiento, organización y funcionalidad de las instalaciones, ya sea en momentos de espectáculos o en situaciones habituales como son administrativas, dirección, mantenimiento, limpieza, técnicos deportivos, entrenadores, fisioterapeutas, médicos, técnicos, medios de comunicación, entre otros.



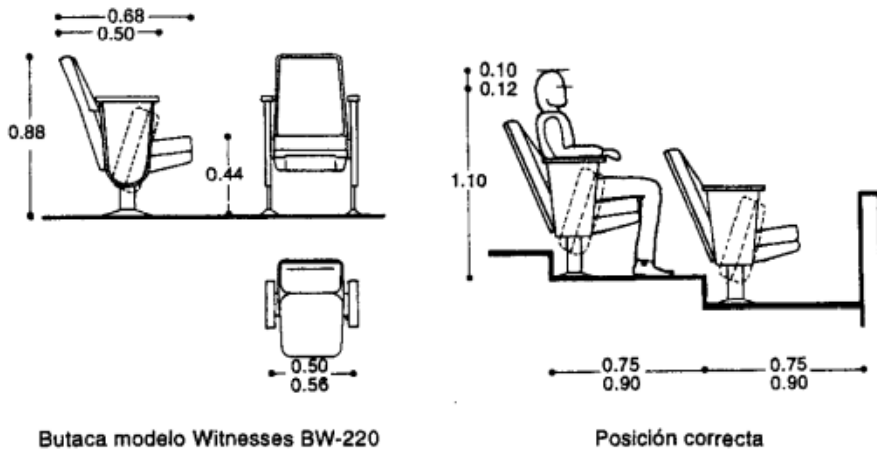
Ilustración 77. Medicina y fisioterapia

Visitantes o espectadores

En los casos que se presenten situaciones de espectáculos se presentarán los visitantes, cuya presencia es de manera ocasional como son los espectadores, vendedores, proveedores, entre otros.

Antropometría

Dimensiones atípicas



Butaca modelo Witnesses BW-220

Posición correcta

Ilustración 79. Dimensiones de mobiliario para auditorios

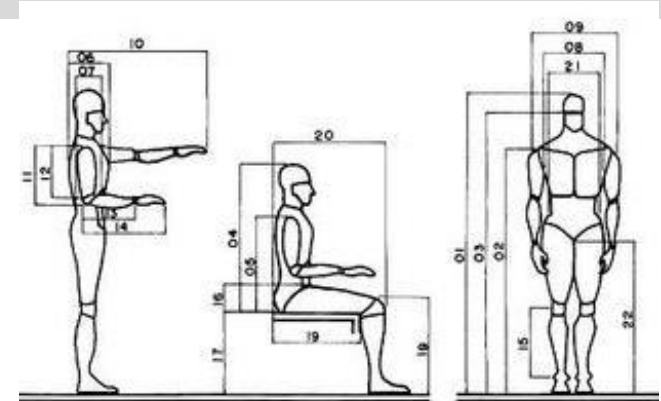


Ilustración 80. Dimensiones de una persona sentada, parada y espacio necesario para su correcta movilidad

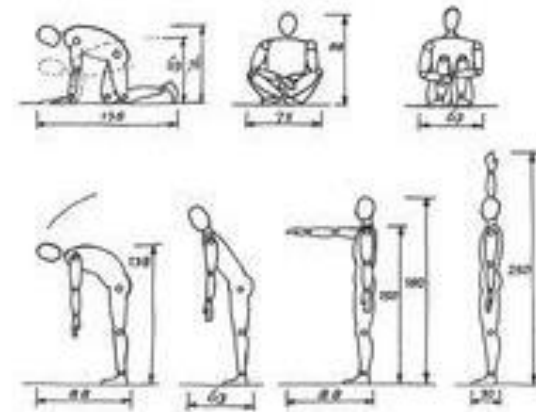


Ilustración 81. Dimensiones de una persona realizando ejercicios de estiramiento

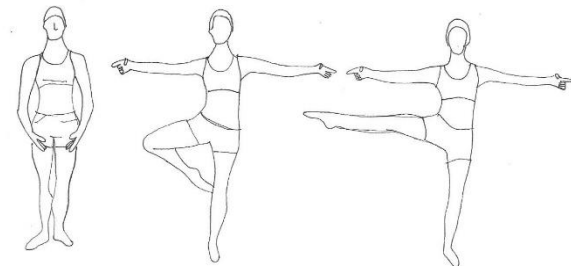


Ilustración 78. Movimientos básicos de gimnasia/ballet

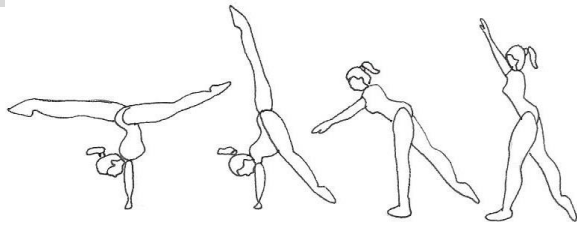


Ilustración 82. Ejercicios de gimnasia artística

Isóptica

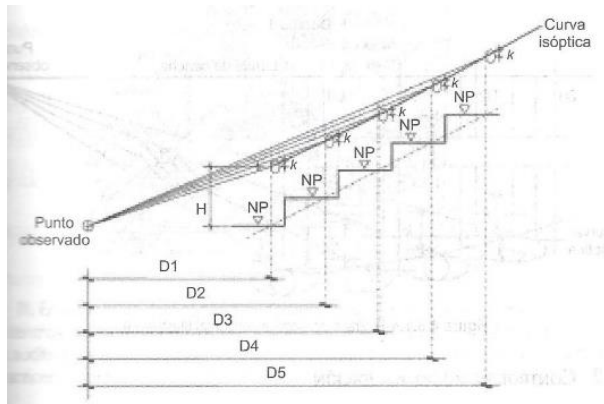


Ilustración 83. Trazo de la Isóptica en piso horizontal en un teatro o auditorio

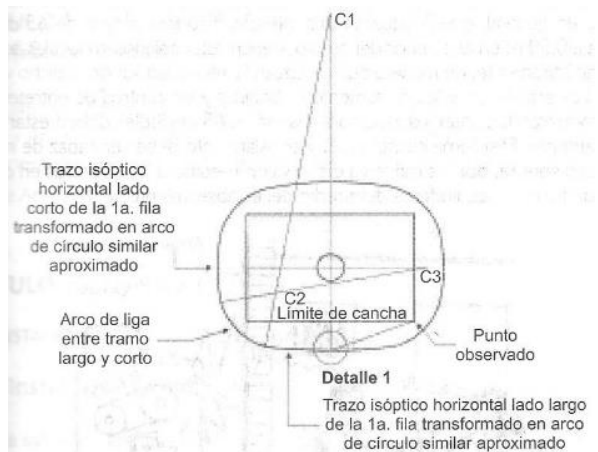


Ilustración 84. Trazo de la Isóptica horizontal

Se deberán retomar las dimensiones necesarias para que el uso de las instalaciones pueda ser aprovechado por cualquier tipo de usuario, tenga alguna discapacidad o no.

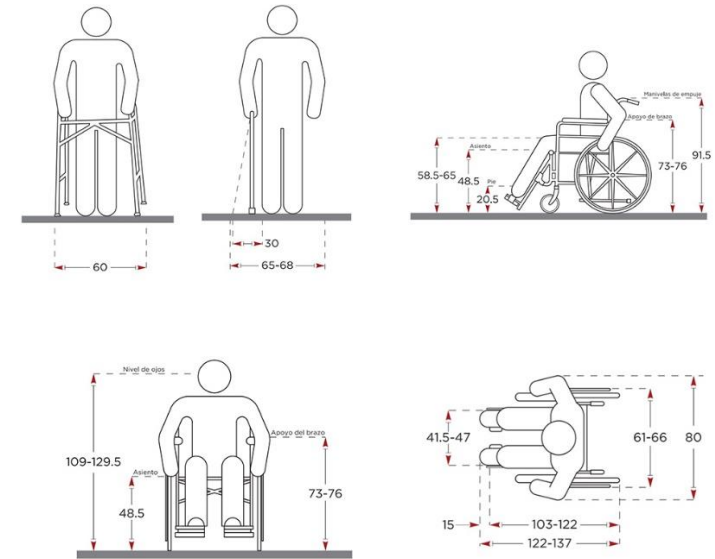


Ilustración 85. Dimensiones de circulación para distintas discapacidades

Por otro lado, se deberán implementar señalizaciones en todo el complejo como táctiles, rieles en el piso, alertas visuales, rampas, entre otras.

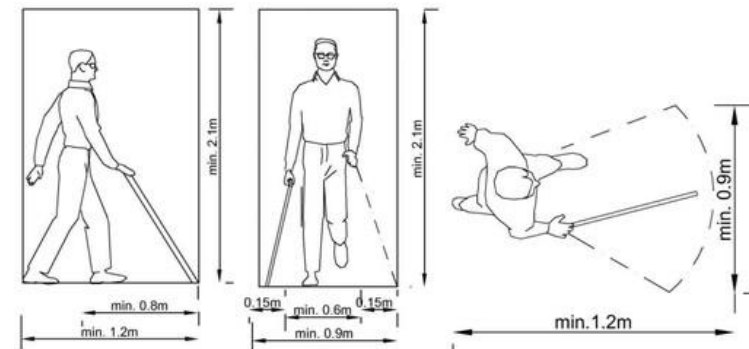


Ilustración 86. Dimensiones de circulación para distintas discapacidades

Temperatura

Para conservar un buen confort térmico se plantea colocar cubiertas en la parte del proyecto donde se presente más incidencia del sol, con el fin de controlar la temperatura interior de los locales. Asimismo, se controla la iluminación y ventilación natural por medio de la orientación óptima



Ilustración 87. Clemson University

Sociología

Para la convivencia entre los usuarios y para mantener una relación con la naturaleza, se generarán plazas con espacios para la convivencia entre los usuarios.



Ilustración 88. Botanic Twist Bench Collection



Ilustración 89. Diseño del paisaje para la integración de deportes como la pista de atletismo con el entorno natural

Psicología

Colores neutros en el interior para generar un espacio de concentración en el desarrollo de cada una de las disciplinas.



Ilustración 90. Escuela de ballet Y+M

Se pretende crear una armonía entre los colores, materiales, mobiliario y manejo de luz para un mayor confort dentro de los espacios del complejo.



Ilustración 92.Space, Parque Hongyuan

Consideración de grandes alturas para el correcto funcionamiento de los espacios y para generar una sensación de amplitud y comodidad.



Ilustración 91. Relación de la cromática con los materiales y la estructura en algunos espacios complementarios



Ilustración 93. Gimnasio de la Universidad Intercontinental UIC

Medio Físico-Natural

Localización regional del predio

El Estado de México es uno de los estados con mayor densidad de población y cuenta con una superficie de 22,500 km² aproximadamente.

El presente proyecto se pretende ubicar en Texcoco de Mora, uno de los 125 municipios que conforma el Estado de México.

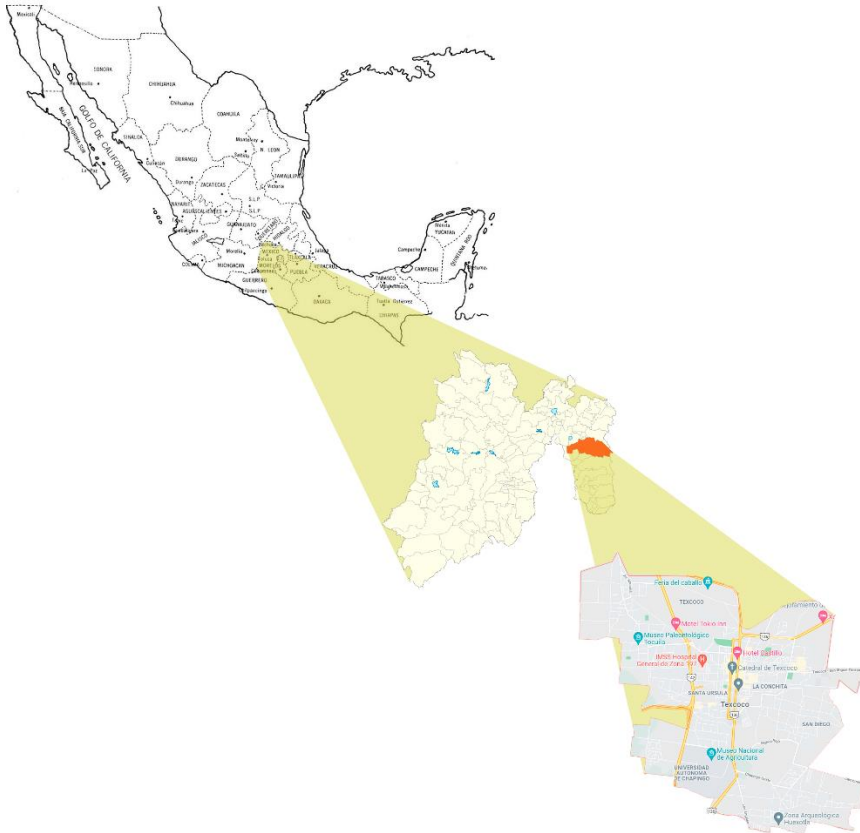


Ilustración 95. Localización del municipio de Texcoco

Localización: En la parte este de Estado de México.

Colindancias: al norte con Tepetlaoxtoc, Papalotla, Chiautla, Chiconcuac; al sur con el Municipio Chimalhuacán, Chicoloapan e Ixtapaluca; al oeste con Atenco y al este con los estados de Tlaxcala y Puebla.

Extensión territorial: 432.61 km²

Coordenadas geográficas:

Longitud: 98°39'28''

Latitud: 19°23'40''

Altitud: 2,250 msnm

(INAFED, s.f.)



Ilustración 94. Localización del predio seleccionado

Plano del predio

- Superficie del terreno: 387,3305.0 m²
- Vientos dominantes provenientes del Sur
- Composición geológica: Arcilloso y lacustre
- Nivel de aguas freáticas: Varía entre 6 a 19 metros
- Resistencia a la compresión de 2 a 15 toneladas por m²
- Topografía: Predio sensiblemente plano

Simbología

- Postes de luz
- ▲ Alumbrado público
- ☼ Árboles

1. -Palenque de la feria de Texcoco
2. Empacadora de semillas Zaragoza
3. Propiedad privada
4. Industrial prefabricadora
5. Propiedad privada

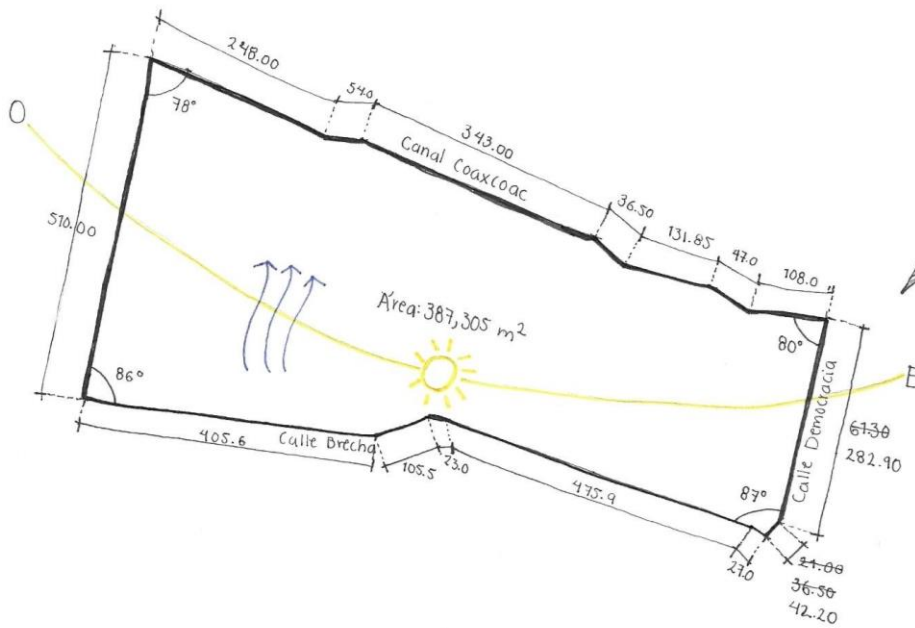


Ilustración 96. Dimensiones y ángulos del predio. Imagen propia

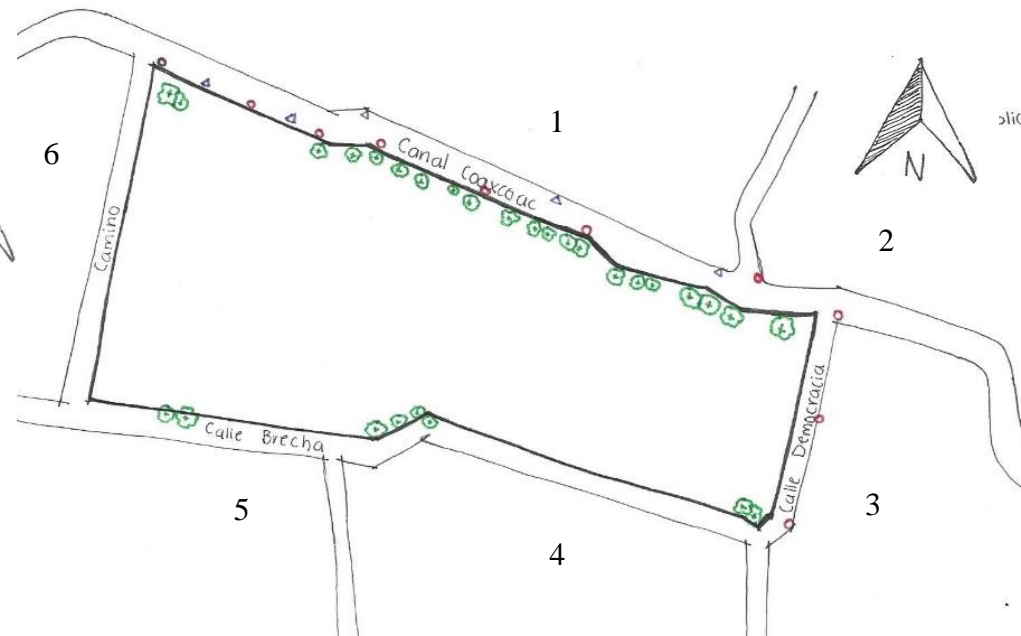


Ilustración 97. Ubicación de servicios, vegetación y colindancias. Imagen propia

Características del suelo

En Texcoco, el suelo está relacionado con sedimentos de tierras arcillosas, producto de un proceso lacustre de barro.

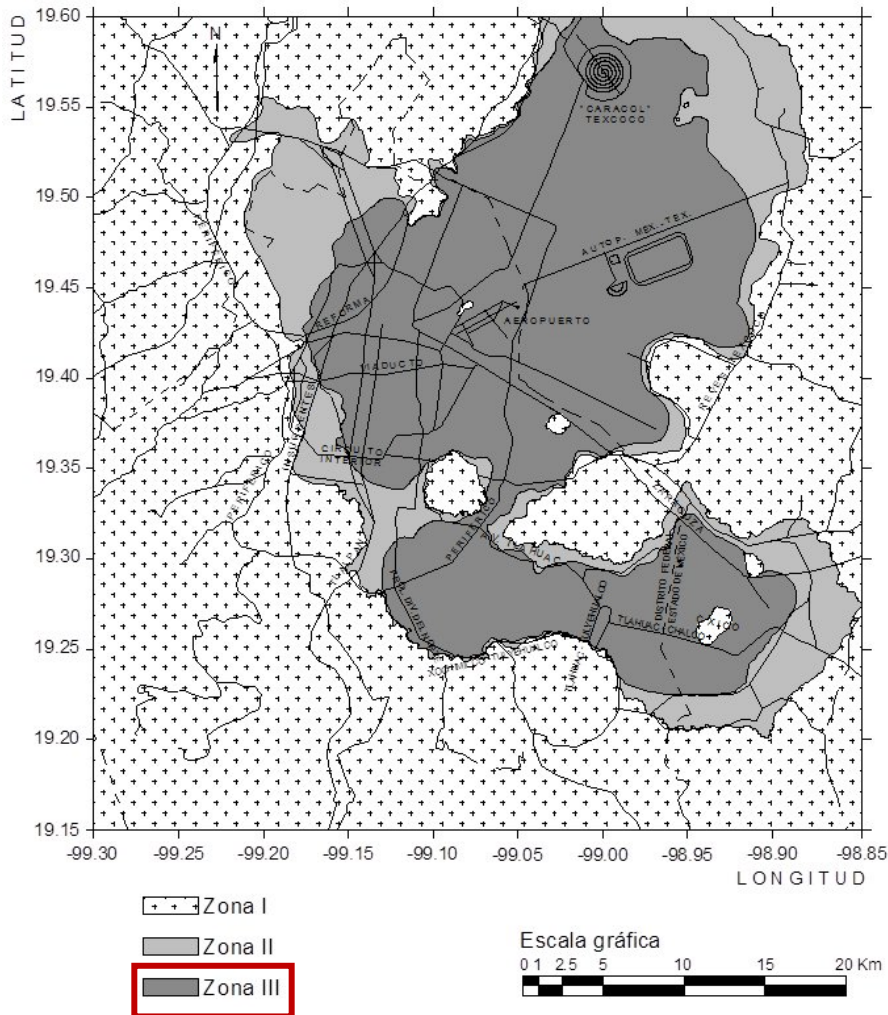


Ilustración 98. Zonificación geotécnica de la CDMX y zonas aledañas

La zona del predio se encuentra en la zona III, suelos muy blandos con riesgo sísmico alto con una resistencia a la compresión de 2 a 15 toneladas por m², por lo que se deberá tomar en cuenta para la subestructura y superestructura del proyecto.

Ubicación del predio

El predio se ubica en la zona sur del municipio, delimitado por las calles de Canal Coxcoac, Democracia y Brecha, mismo donde se emplazará el proyecto que lleva por nombre “Centro Deportivo para Atletas de Alto Rendimiento”, dicho predio cuenta con una superficie de 387,305 m².

El predio es sensiblemente plano, de dimensiones irregulares y se encuentra en la zona urbana del municipio.



Ilustración 99. Localización del predio vista satélite

Clima

Su clima se considera templado semiseco, con una temperatura media anual de 15.9°C, con heladas poco frecuentes y una precipitación media anual de 686.0 mm

Vientos dominantes

Provenientes del Sur. Se pretende aprovechar los vientos para la ventilación cruzada

Flora

El clima es adecuado para diversos árboles como son: pirul, sauce, fresno, nogal, tejocote, capulín, chabacano, olivo, manzano, higo, etcétera.

En cuanto a las plantas y flores de la región se encuentran diversas especies nativas como son gladiolos, Ayapango, nube, margaritas, margaritonas, violetas, buganvilias, nardos, azucenas, entre otras.

(INAFED, s.f.)



Ilustración 102. Árbol de Pirul y Nogal



Ilustración 100. Árbol de buganvilla y Ayapango.

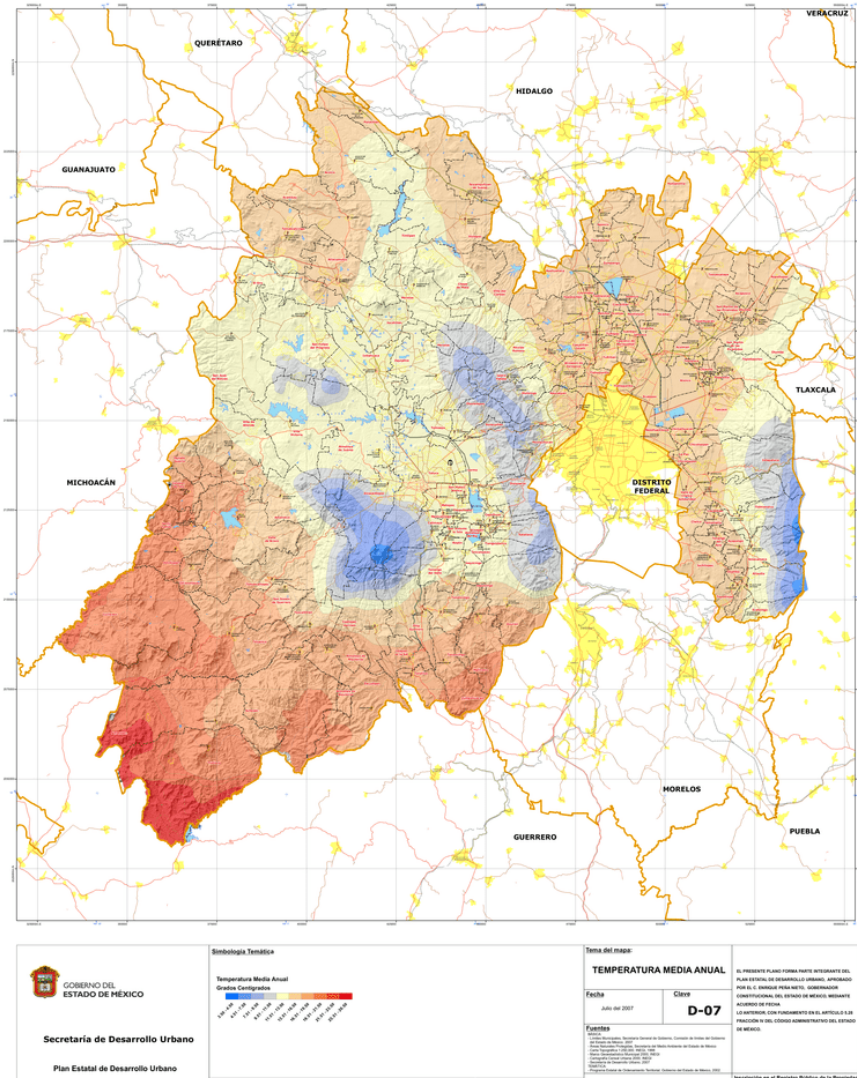


Ilustración 101. Temperatura media anual estatal

Fauna

En cuanto a la fauna silvestre de la región podemos encontrar los siguientes: conejo, liebre, cacomiztle, tejón, ardilla, tuza, rata de campo, etcétera.

Los insectos se han reducido debido al deterioro ambiental, por lo que, sólo se encuentran mariposas, libélulas, abejas, zancudos, alacranes, hormigas, moscas y mosquitos.

(INAFED, s.f.)



Ilustración 103. Cacomixtle y Tejón

Medio Urbano

Uso de suelo

Uso de suelo: E-RD Equipamiento Recreación y Deporte

Actualmente, el municipio de Texcoco cuenta únicamente con el plano de uso de suelo real, debido a que el normativo ha sufrido tantos cambios, por lo mismo, en el Plan de Desarrollo Urbano, la comunidad exige que se elabore el plano normativo.

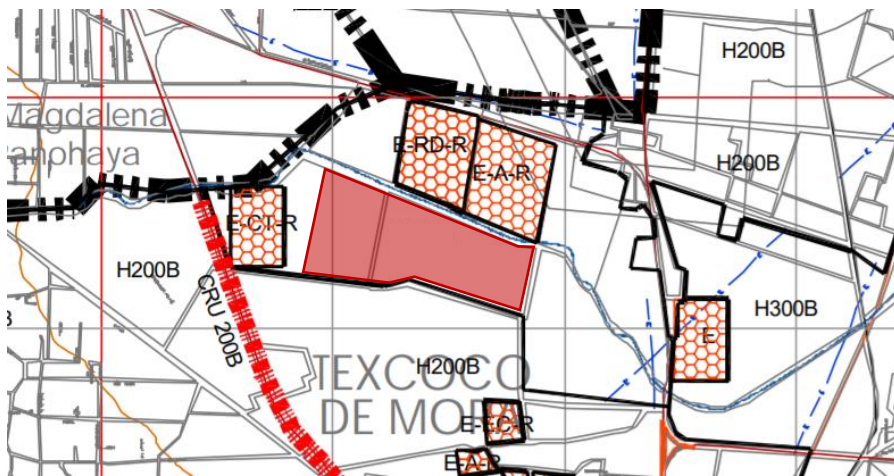
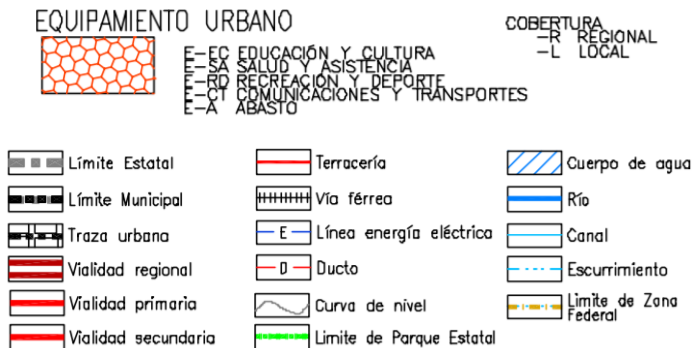


Ilustración 104. Plano de uso de suelo real. Fuente Programa Municipal de Texcoco

Simbología



Restricciones Urbanas

CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO Y DE OCUPACIÓN		
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	PARÁMETROS E-RD
Área Permeable	% de Área libre	40
Superficie de desplante	% de Área de desplante	60
Altura máxima	Niveles	4
COS	Coficiente de ocupación del suelo	0.60x387,305= 232,383 m2
CUS	Coficiente de utilización del suelo	0.60x4=2.4 2.4*387,305= 929,532 m2
Intensidad máxima de construcción	Número de veces el área del predio	0.6
Instalaciones para la recreación y los deportes	Gimnasios en general	251 a 1000 m2 por uso
	Canchas cubiertas	Cualquier superficie por uso
	Canchas descubiertas	Cualquier superficie por uso
Capacidad de estacionamiento	Gimnasios	1 cajón/60 m2
	Canchas en general	0.10 cajón/butaca

(Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, 2004)

Vialidades



Ilustración 105. Vialidades cercanas al predio. Imagen a partir de Google

Vialidades de acceso al predio

Se puede acceder al predio por la autopista Lechería-Tulantongo, la Av. Lechería-Texcoco, la calle Canal Coxcaocac, calle Brecha.

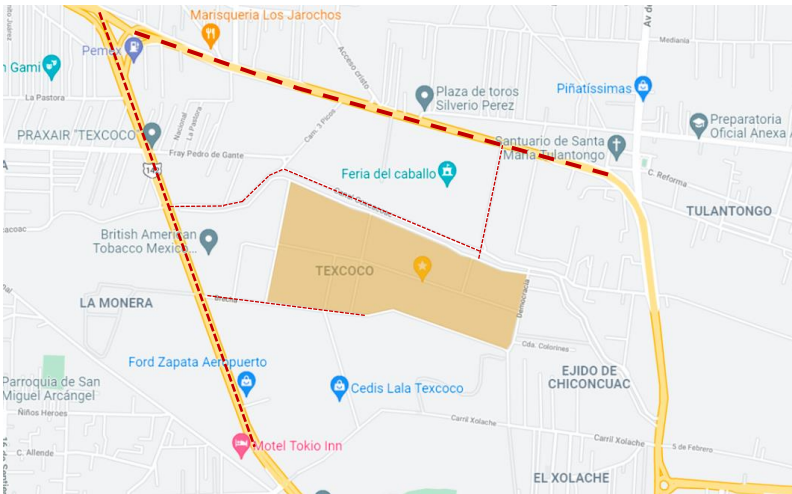


Ilustración 106. Vialidades de acceso al predio. Imagen a partir de Google

Simbología

- Vialidad primaria
- Vialidad secundaria
- Vialidad terciaria
- Predio
- Bordes
- Nodos
- Congestionamiento vehicular

Análisis de las vialidades significativas, los bordes que delimitan al municipio y elementos de la tipología urbana como son nodos, congestionamiento vial.

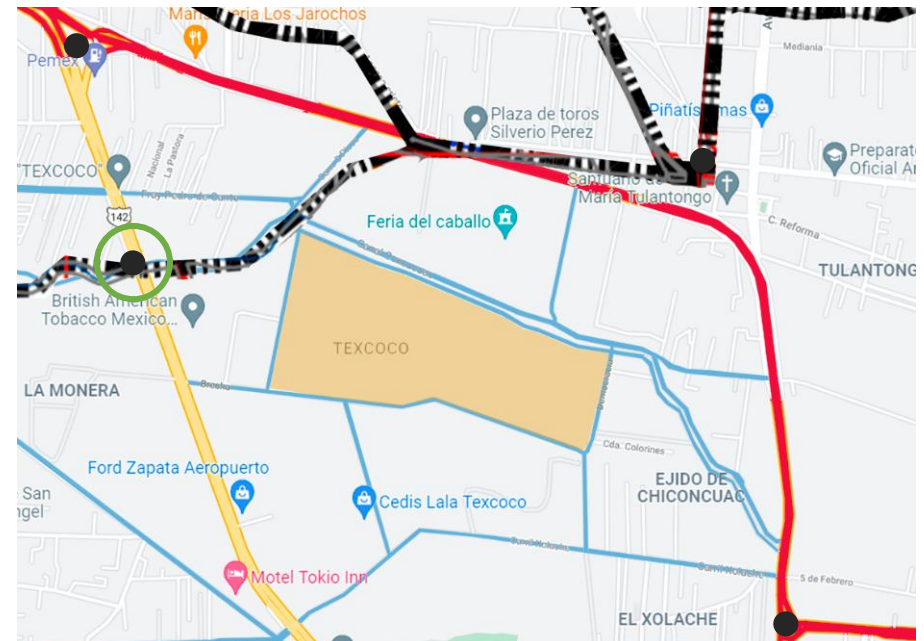


Ilustración 107. Elementos de la tipología urbana. Imagen a partir de Google

Infraestructura

– Agua potable

En el municipio equivale al 94.09% de cobertura de abasto de agua potable, el 4.57% no disponen del servicio de agua y el 1.32% no lo especificaron.

Tabla 4.31. Viviendas particulares habitadas y ocupantes con servicio de agua entubada 2000-2015

Disponibilidad de servicios públicos	2000		2010		2015	
	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes
Total	41 473	189 120	55 044	225 464	61 948	240 634
Agua entubada						
Disponen	38 927	177 688	49 473	201 964	58 291	226 427
No disponen	2 146	9 614	5 417	22 902	2 834	11 009
No especificado	400	1 818	154	598	823	3 198

Fuente: IGECEM. Dirección de Estadística con información del Censo General de Población y Vivienda, 2000. Censo de Población y Vivienda, 2010. Encuesta Intercensal, 2015

– Drenaje y alcantarillado

En la actualidad los porcentajes presentados sobre viviendas que disponen de sistema de drenaje intradomiciliario a nivel estatal corresponde a 95.54%, representa un total de 3,980.831 viviendas de un total de 4,166.570 viviendas que hay en el Estado de México. A nivel municipales de 97.3%, 60,319 viviendas de 61,948 que existen en el municipio de Texcoco.

Tabla 4.33. Viviendas particulares habitadas y ocupantes con servicio de drenaje 2000-2015

Disponibilidad de servicios públicos	2000		2010		2015	
	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes
Drenaje						
Disponen	36 505	164 987	53 226	217 714	60 319	234 305
No disponen	4 794	23 373	1 588	6 809	828	3 215
No especificado	174	760	230	941	801	3 114

Fuente: IGECEM. Dirección de Estadística con información del Censo General de Población y Vivienda 2000. Censo de Población y Vivienda, 2010. Encuesta Intercensal, 2015

Las viviendas dispersas cuentan con sistemas artesanales de aguas tratadas como son las fosas sépticas, según la Coneval, es de tan solo 2.6% del total de viviendas en el municipio.

– Protección Civil

Para el auxilio de la ciudadanía la Dirección de Protección Civil y Bomberos cuenta con los siguientes recursos: 4 ambulancias; 16 unidades vehiculares; 3 motocicletas; 2 camiones tipo cisterna; 1 auto bomba; 1 mini bomba; 1 radio base; 21 radios portátiles; 3 bombas de achique; 25 equipos contra incendios; 100 herramientas y accesorios.

– Electricidad y alumbrado público

Los últimos reportes en cuanto al número de viviendas con la disponibilidad de energía eléctrica a nivel estatal refieren que el 99.36% de las viviendas que se asientan, cuenta con energía eléctrica; es decir, de 4,166.570 viviendas, 4,140.048 viviendas cuentan con energía eléctrica y 26,522 no cuentan con energía eléctrica o no especificaron.

Tabla 4.27. Viviendas particulares habitadas y ocupantes con servicio de energía eléctrica 2000-2015

Disponibilidad de servicios públicos	2000		2010		2015	
	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes
Total	41 473	189 120	55 044	225 464	61 948	240 634
Energía eléctrica						
Disponen	41 052	187 332	54 720	224 242	61 378	238 420
No disponen	304	1 251	223	792	21	82
No especificado	117	537	101	430	549	2 132

Fuente: IGECEM. Dirección de Estadística con información del Censo General de Población y Vivienda, 2000. Censo de Población y Vivienda, 2010. Encuesta Intercensal, 2015

(H. Ayuntamiento de Texcoco, 2019)

Tipología urbana

Silueta e imagen urbana

Actualmente la zona no cuenta con edificaciones cerca del predio, debido a que eran predios destinados al campo.



Ilustración 108. Calle Canal Coxacoac. Imagen a partir de Google Maps

En la calle Democracia, cuenta con propiedad privada utilizada en su mayoría por viviendas.



Ilustración 109. Calle Democracia. Imagen a partir de Google Maps

La avenida Lechería-Tulantongo presenta la imagen urbana de predios dedicados al campo de un lado, por otro lado, cuenta con complejos como un palenque de la Feria del Caballo.



Ilustración 110. Avenida Lechería-Tulantongo. Imagen a partir de Google Maps

La avenida Lechería-Textcoco que da acceso al predio esta pavimentada, con la plaza Parque Industrial Textcoco.



Ilustración 111. Avenida Lechería-Textcoco. Imagen a partir de Google Maps

El municipio se encuentra en estado de desarrollo, por lo que no cuenta con una tipología en específico, sin embargo, existen construcciones como:

Feria del caballo



Ilustración 112. Feria del caballo, Texcoco. Imagen a partir de Google

Parque Industrial “British American Tobacco México Comercial”



Ilustración 113. British American Tobacco Mexico Comercial.

Maderería

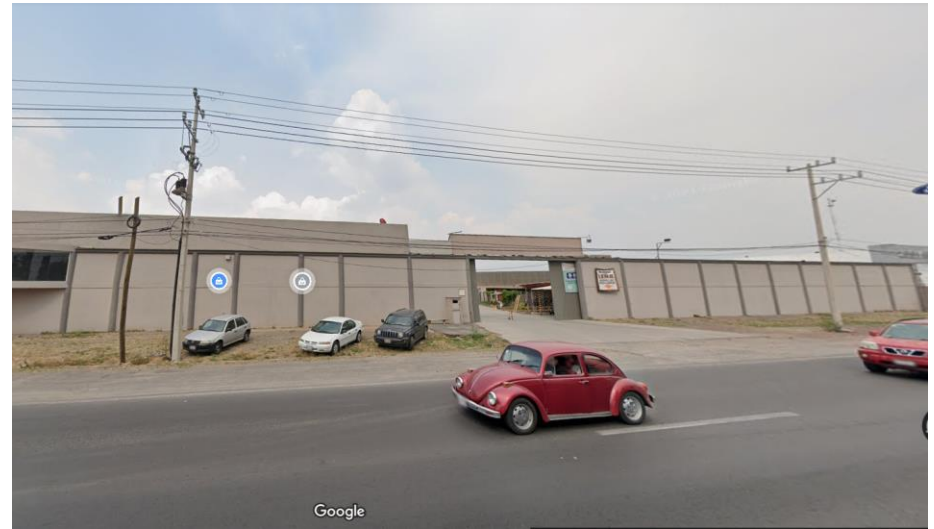


Ilustración 114. Maderería. Imagen a partir de Google Maps

Ford Zapata Aeropuerto



Ilustración 115. Ford Zapata Aeropuerto. Imagen a partir de Google

Mercedes Benz Zapata Aeropuerto



Ilustración 116. Mercedes Benz. Imagen a partir de Google

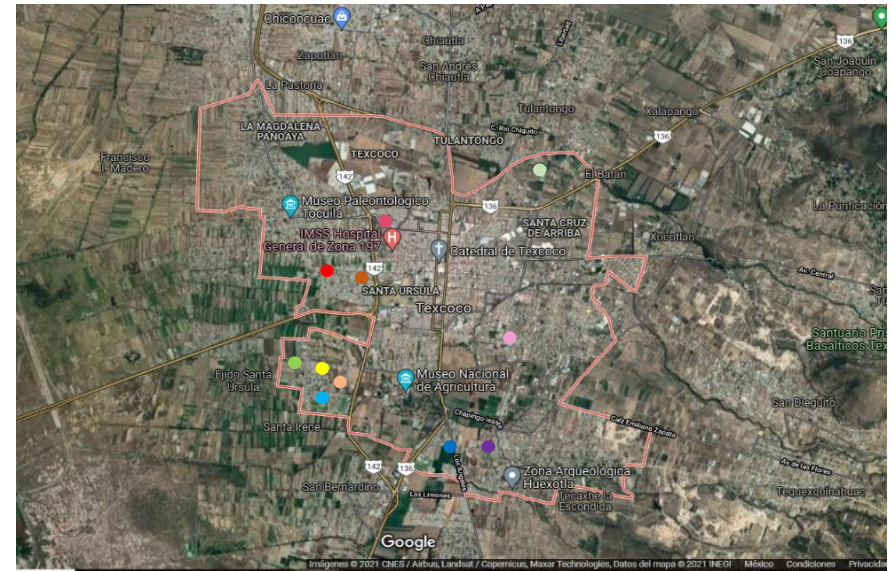
Parque Industrial cedis Texcoco



Ilustración 117. Parque Industrial Texcoco y letrero de bienvenida. Imagen a partir de Google Maps

Equipamiento análogo

En el municipio de Texcoco es una prioridad la enseñanza de las dependencias deportivas, por ende, cuenta con múltiples equipamientos deportivos de impacto en el predio.



- Campos de Futbol Galicia
- Campos de Futbol Asturias
- Deportivo Ramírez
- Rancho Beisbolero Texcoco
- Deportivo “El Pino”
- Campos Boyeros
- San Borja Soccer Field
- Estadio Municipal Texcoco Claudio Suárez
- Campo Deportivo de Fútbol “Tlalé!”
- Unidad Deportiva “Silverio Pérez”
- Unidad Deportiva “Elena Poniatowska”

Medio Social

Demografía de la comunidad del entorno

El comportamiento demográfico de Texcoco refleja un impacto, de acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2005, la población total del municipio ascendía a 209.308 personas se observa una tasa media de crecimiento anual del 2.83%.

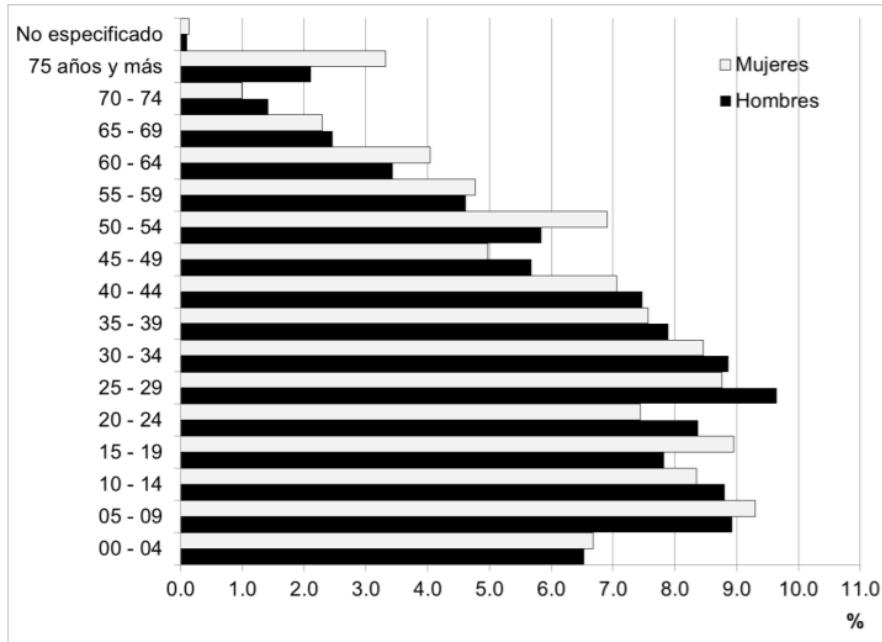
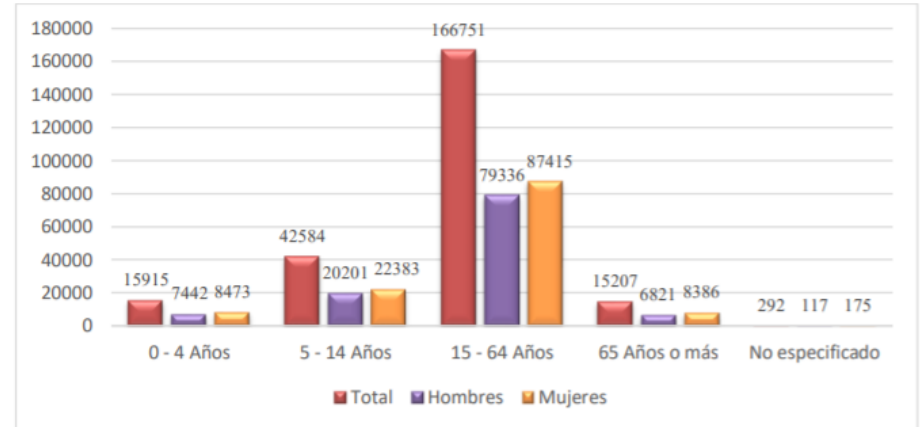


Ilustración 118. Pirámide poblacional del Municipio de Texcoco. Fuente INEGI, encuesta intercensal 2015

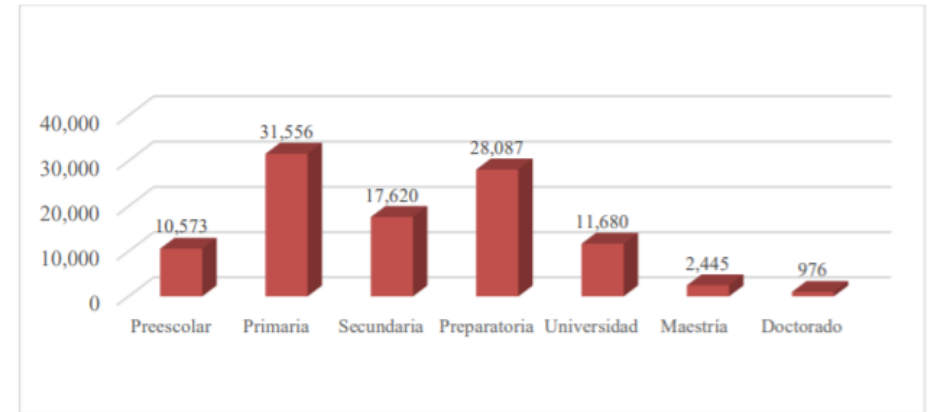
Del total de la población 102,061 son hombres y 106,247 son mujeres; esto representa el 48.7% del sexo masculino y el 50.7% del sexo femenino.

Estimando una Tasa Media de Crecimiento Anual de 1.51%; se prevé al menos 907 hectáreas adicionales de suelo urbano por cada año.



Fuente: Fuente: Elaboración Dirección de Planeación, con datos del INEGI, Censo General de Población y Vivienda 2000, Censo de Población y Vivienda 2010, Encuesta Intercensal 2015.

Nivel de instrucción promedio



Fuente: IGCEM. Dirección de Estadística con información de la Secretaría de Educación. Dirección de Información y Planeación, 2008-2018.

Nivel de ingresos mensual promedio

Cuadro 1.1. Población general por sexo en 2015

Volumen poblacional y sexo	Municipio de Texcoco	Estado de México	Nacional
Total de habitantes	240 749	16 187 608	119 530 753
Total de población masculina	113 917	7 834 068	58 056 133
% de la población masculina	47.3	48.4	48.6
Total de población femenina	126 832	8 353 540	61 474 620
% de población femenina	52.7	51.6	51.4

Fuentes:

INEGI. Encuesta Intercensal 2015. Tabulados México. Población. México. 2016.
INEGI. Encuesta Intercensal 2015. Tabulados Nacional. Población. México. 2016.

Cuadro 3.3.1. Población desocupada* de la población económica activa en 2015

	Municipio de Texcoco	Estado de México	Nacional
Total	2.98	4.57	4.06
Hombres	2.20	5.13	4.78
Mujeres	4.35	3.52	2.69

* Porcentaje de la población que se encuentra sin trabajar, pero que está buscando trabajo.

Fuentes:

INEGI. Encuesta Intercensal 2015. Tabulados México. Características económicas. México. 2016.
INEGI. Encuesta Intercensal 2015. Tabulados Nacional. Características económicas. México. 2016.

Actividades productivas

Las actividades productivas se dividen por sectores denominados primario, secundario y terciario.

Sector primario. - se caracteriza por las actividades dedicadas a la extracción de recursos naturales, para el consumo o para la comercialización; entre ellos está la agricultura, la ganadería, la pesca y explotación forestal.



Ilustración 119. Agricultura, ganadería y pesca.

Sector secundario. - se refiere a las actividades de tipo industrial, aquéllas que transforman los recursos del sector primario a través del procesamiento de las materias primas y la elaboración de productos de industrias.



Ilustración 120. Sector Industrial

Sector terciario. - se encarga de la distribución de los productos preparados y listos para su venta, en estos servicios están incluidos los servicios, el transporte y el comercio, los servicios financieros y las comunicaciones.



Ilustración 121. Venta de productos preparados

Patrimonio histórico

Tabla 4.26. Patrimonio Histórico

Áreas turísticas o Históricas	Ubicación	Servicio que presenta	Características
Zona Arqueológica Cerrito de los Melones	Av. Juárez esquina con Abasolo	Museo	Vestigios Arqueológicos.
Zona Arqueológica de Tezcutcingo	Comunidad de San Nicolás Tlaminca	Museo	Vestigios Arqueológico, Jardines, Acueductos, Esculturas Prehispánicas
Zona Arqueológica de Huexotla.	Comunidad de San Luis Huexotla	Recorrido Turístico	Núcleos de construcción de vestigios chichimecas
Zona Arqueológica Monte Tláloc	Municipio de Texcoco y Sierra de Río Frio	Centro ceremonial	Vestigios Arqueológicos y construcciones prehispánicas
Capilla de la Purísima concepción o de la enseñanza de Gante	Av. Fray Pedro de Gante y Plaza de la Constitución	Religiosa	Conjunto Conventual del Siglo XVI Orden Franciscana
Catedral de Texcoco	Fray Pedro de Gante	Religioso	Conjunto conventual franciscano estilo barroco Novohispano neoclásico 1526-1664
Iglesia de San Antonio de Padua o Señor del Hospital	Calle Plaza de la Constitución	Religioso	Primer hospital para tropas de Netzahualcóyotl, Iglesia del Siglo XIX
Iglesia de San Juan de Dios	Calle 2 de Marzo esquina Netzahualcóyotl	Religioso	Convento, Iglesia Construido 1520-1699

Casa del Constituyente	Calle Netzahualcóyotl	Museo.	Construcción del Siglo XVI por los padres Juaninos
Convento Franciscano San Luis Huexotla	Calle Hidalgo, San Luis Huexotla	Religioso	Convento Franciscano Construido en el siglo XVI sobre basamento piramidal
Monumento de los Bergantines	Av. Juárez, San Lorenzo	Museo	Vestigios
Parque Molino de Flores	Comunidad de San Miguel Tlaixpan	Museo	Vestigios
Convento de San Miguel Arcángel	Convento de San Miguel Arcángel	Religioso	Construida en el siglo XVII
Frescos de Diego Rivera	Universidad Autónoma de Chapingo	Museo	Pinturas

Fuente: Elaboración Dirección de Planeación, con datos de la Dirección de Cultura.

Ilustración 122. Tabla de áreas turísticas e históricas de Texcoco

Fiestas populares

Feria Internacional del Caballo (marzo-abril)

Las actividades que suelen ofrecer son: programa ecuestre con exhibición de razas de caballos, exposición ganadera, corridas de toros, palenque, teatro del pueblo, box, lucha, casino, entre otras.



Ilustración 123. Feria Internacional del Caballo



Ilustración 124. Feria Internacional del Caballo

Feria del Molino de las Flores (mayo-junio)

El Molino de Flores es un inmueble antiguo compuesto por el casco de una antigua hacienda en el Municipio de Texcoco en el cual se realizan diversas actividades culturales.



Ilustración 125. Molino de las Flores en Texcoco

Feria Nacional de la Cultura Rural y Feria del Libro (Oct)

Es una feria que se caracteriza por muestras de productos artesanales, gastronomía y cultura de las regiones aledañas a la que asisten alrededor de 50 mil asistentes en el mes de octubre.

La Feria del Libro de Chapingo cuenta con más de 60 expositores de diversas editoriales e instituciones de educación superior.



Ilustración 126. Feria Nacional de la Cultura Rural

Costo y tiempo

Estimado de costo paramétrico por zonas

ZONA	LOCAL	COSTO POR M2	IVA	SUB TOTAL	M2	TOTAL
Zona Deportiva	Club Deportivo	\$ 13,162.54	16%	\$15,268.55	13211	\$ 201,712,766.49
	Gradas	\$ 9,162.54	16%	\$10,628.55	2700	\$ 28,697,075.28
Zona Administrativa	Oficinas	\$ 9,300.00	16%	\$10,788.00	84	\$ 906,192.00
Zona de Medicina del Deporte	Consultorios	\$ 9,300.00	16%	\$10,788.00	200	\$ 2,157,600.00
Zona íntima	Comedor	\$ 10,280.40	16%	\$11,925.26	140	\$ 1,669,536.96
	Dormitorios	\$ 10,878.47	16%	\$12,619.03	800	\$ 10,095,220.16
Zona de Servicios Generales	Servicios	\$ 12,300.00	16%	\$14,268.00	852	\$ 12,156,336.00
	Estacionamiento	\$ 5,942.46	16%	\$ 6,893.25	7290	\$ 50,251,818.74
Zona Pública	Plazas	\$ 1,100.00	16%	\$ 1,276.00	7529.2	\$ 9,607,259.20
	Áreas verdes	\$ 850.00	16%	\$ 986.00	8715.04	\$ 8,593,029.44
TOTAL						\$ 325,846,834.27

(Neodata, 2020)

Estimado de los plazos de realización de diseño y construcción

El tiempo de realización del proyecto y del programa de obra para el proyecto está previsto en un lapso de 5 meses para comenzar la ejecución de la obra, tomando en cuenta que inició en septiembre de 2021 y terminará en Julio de 2022.

A partir del programa de obra se llevará a cabo la realización del proyecto.

Presupuesto global por partidas

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO				
PRESUPUESTO GLOBAL				
	ZONA	SUPERFICIE	PARAMÉTRICO	SUBTOTAL
	ÁREA CUBIERTA	ADMINISTRACIÓN	185.72	\$ 8,274.72
MEDICINA DEL DEPORTE		366.03	\$ 9,056.06	\$ 3,314,787.83
ENSEÑANZA		514.06	\$ 9,056.06	\$ 4,655,355.65
RESIDENCIA		1629.52	\$ 12,148.72	\$ 19,796,582.21
GIMNASIO DE USOS MÚLTIPLES		3633.32	\$ 15,324.86	\$ 55,680,135.90
CENTRO ACUÁTICO		5709.12	\$ 17,253.46	\$ 98,502,058.89
GIMNASIO DE COMBATES		4167.32	\$ 13,969.50	\$ 58,215,365.07
GIMNASIO DE RAQUETAS		3508.69	\$ 13,969.50	\$ 49,014,635.13
SERVICIOS GENERALES		861.83	\$ 7,500.00	\$ 6,463,725.00
SUBTOTAL		20575.61		
ÁREAS EXTERIORES	ESTADIO	14910.1	\$ 13,969.50	\$ 208,286,600.20
	PATINÓDROMO	6014.79	\$ 5,644.01	\$ 33,947,534.91
	VELÓDROMO	8778.88	\$ 5,644.01	\$ 49,548,086.51
	CANCHAS	11208.86	\$ 5,644.01	\$ 63,262,917.93
	CAMPO DE TIRO CON ARCO	13005.53	\$ 2,677.26	\$ 34,819,140.61
	ESTACIONAMIENTO Y PATIOS	15603	\$ 2,629.53	\$ 41,028,556.59
	JARDINES	195684.53	\$ 2,677.26	\$ 523,897,693.20
	PLAZAS Y ANDADORES	103835.55	\$ 2,677.26	\$ 277,994,408.23
SUBTOTAL		369041.24		
TOTAL		389616.85		
				\$ 1,529,964,364.87
SOBRECOSTO	INDIRECTOS 12%		\$ 183,595,723.78	
	UTILIDAD 10%		\$ 152,996,436.49	
	FINANCIAMIENTO 0.3%		\$ 45,898,930.95	
	SEFUPU 0.5%		\$ 76,498,218.24	
COSTO TOTAL INTEGRADO				\$ 1,988,953,674.33
COSTO POR M2				\$ 5,104.90

Presupuesto por partidas

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO		
COSTO POR PARTIDAS		
PARTIDA	PORCENTAJE	COSTO
PRELIMINARES	1.5	\$ 29,834,305.11
CIMENTACIÓN	14.31	\$ 284,619,270.80
ESTRUCTURA DE ACERO	20.01	\$ 397,989,630.23
ALBAÑILERÍA	9.26	\$ 184,177,110.24
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.39	\$ 47,535,992.82
INSTALACIÓN SANITARIA	2.83	\$ 56,287,388.98
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4.06	\$ 80,751,519.18
INSTALACIONES ESPECIALES	1.42	\$ 28,243,142.18
ACABADOS	24.74	\$ 492,067,139.03
CARPINTERÍA	1.33	\$ 26,453,083.87
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.2	\$ 63,646,517.58
OBRA EXTERIOR	6.44	\$ 128,088,616.63
LIMPIEZA	0.51	\$ 101,436,637.39
	100	\$ 1,988,953,674.33

Presupuesto de honorarios de profesionales por proyecto

PRESUPUESTO DE HONORARIOS PROFESIONALES POR PROYECTO				
FACTOR ARQUITECTÓNICO	K	CANTIDAD	$H=[(S)(C)(F)(1)/100][K]$	HONORARIOS
Forma y función (FF)	4	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][4.0]$	\$ 3,431,258.30
Cimentación y estructura (CE)	0.885	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.885]$	\$ 759,165.90
Electromecánicos B. Alimentación y desagües (AD)	0.348	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.348]$	\$ 298,519.47
Electromecánicos C. Protección para incendios (PI)	0.241	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.241]$	\$ 206,733.31
Alumbrado y fuerza (AF)	0.722	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.722]$	\$ 619,342.12
Acondicionamiento ambiental (AA)	0.64	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.64]$	\$ 549,001.33
Aire lavado (AL)	0.213	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.213]$	\$ 182,714.50
Otras especialidades (OE) Combustibles (2) CCTV Vigilancia, Voz y datos	0.087	1	$H=[20575.61)(5104.90)(0.8166)(1)/100][0.087]$	\$ 74,629.87
TOTAL				\$ 6,121,364.81

COSTO TOTAL	\$ 1,988,953,674.33		Del 04 de julio de 2022 al 29 de diciembre del 2023			
PARTIDA	MONTO	ANTICIPO	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
		25%	1	2	3	4
Preliminares	\$ 29,834,305.11	\$ 7,458,576.28	\$ 22,375,728.84			
Cimentación	\$ 284,619,270.80	\$ 1,864,644.07	\$ 70,688,656.68	\$ 70,688,656.68	\$ 70,688,656.68	\$ 70,688,656.68
Estructura de concreto	\$ 39,798,963.02	\$ 9,949,740.76			\$ 14,924,611.13	\$ 14,924,611.13
Estructura de acero	\$ 358,190,667.21	\$ 89,547,666.80				
Albañilería	\$ 184,177,110.24	\$ 46,044,277.56				
Ins. Hidráulica	\$ 47,535,992.82	\$ 11,883,998.20	\$ 3,565,199.46			\$ 3,565,199.46
Ins. Sanitaria	\$ 56,287,388.98	\$ 14,071,847.25	\$ 4,221,554.17			\$ 4,221,554.17
Ins. Eléctrica	\$ 80,751,519.18	\$ 20,187,879.79	\$ 6,729,293.26			\$ 6,729,293.26
Ins. Gas	\$ 8,472,942.65	\$ 2,118,235.66				
Ins. Especiales	\$ 19,770,199.52	\$ 4,942,549.88				
Acabados interiores	\$ 442,860,425.13	\$ 110,715,106.28				
Acabados exteriores	\$ 59,048,056.68	\$ 14,762,014.17				
Accesos	\$ 24,603,356.95	\$ 6,150,839.24				
Carpintería	\$ 26,453,083.87	\$ 6,613,270.97				
Cancelería	\$ 28,004,467.73	\$ 7,001,116.93				
Herrería	\$ 54,099,539.94	\$ 13,524,884.99				
Mobiliario fijo	\$ 14,762,014.17	\$ 3,690,503.54				
Obra exterior	\$ 128,088,616.63	\$ 32,022,154.16				
Limpieza	\$ 101,436,637.39	\$ 25,359,159.35	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56
SUMATORIA	\$ 1,988,953,674.33	\$ 497,238,418.58				
REMANENTE		\$ 1,491,715,255.75				
		TOTAL, POR MES	\$ 106,806,958.98	\$ 74,915,183.24	\$ 89,839,794.37	\$ 104,355,841.27
		ACUMULADO	\$ 106,806,958.98	\$ 176,722,142.22	\$ 261,561,936.59	\$ 360,917,777.86

Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
5	6	7	8	9	10	11
\$ 44,773,833.40	\$ 44,773,833.40	\$ 44,773,833.40	\$ 44,773,833.40	\$ 44,773,833.40	\$ 44,773,833.40	
	\$ 27,626,566.54	\$ 27,626,566.54	\$ 27,626,566.54	\$ 27,626,566.54	\$ 27,626,566.54	
		\$ 3,565,199.46	\$ 3,565,199.46	\$ 3,565,199.46	\$ 3,565,199.46	\$ 3,565,199.46
		\$ 4,221,554.17	\$ 4,221,554.17	\$ 4,221,554.17	\$ 4,221,554.17	\$ 4,221,554.17
			\$ 6,729,293.26	\$ 6,729,293.26	\$ 6,729,293.26	\$ 6,729,293.26
					\$ 2,965,529.93	\$ 2,965,529.93
					\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43
						\$ 3,306,635.48
					\$ 8,114,930.99	\$ 8,114,930.99
\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56
\$ 49,000,359.96	\$ 76,626,926.50	\$ 84,413,680.13	\$ 91,142,973.40	\$ 91,142,973.40	\$ 139,128,469.74	\$ 70,034,705.29
\$ 404,918,137.82	\$ 476,545,064.32	\$ 555,958,744.45	\$ 642,101,717.84	\$ 728,244,691.24	\$ 867,373,160.98	\$ 937,407,866.27

Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
12	13	14	15	16	17	18
\$ 3,565,199.46			\$ 3,565,199.46			\$ 3,565,199.46
\$ 4,221,554.17			\$ 4,221,554.17			\$ 4,221,554.17
\$ 6,729,293.26			\$ 6,729,293.26			\$ 6,729,293.26
\$ 3,177,353.49						\$ 3,177,353.49
\$ 2,965,529.93	\$ 2,965,529.93					\$ 2,965,529.93
\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43	\$ 36,905,035.43
\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50	\$ 6,326,577.50
				\$ 6,150,839.24	\$ 6,150,839.24	\$ 6,150,839.24
\$ 3,306,635.48	\$ 3,306,635.48	\$ 3,306,635.48	\$ 3,306,635.48	\$ 3,306,635.48		
				\$ 8,114,930.99	\$ 8,114,930.99	\$ 8,114,930.99
					\$ 5,535,755.31	\$ 5,535,755.31
	\$ 16,011,077.08	\$ 16,011,077.08	\$ 16,011,077.08	\$ 16,011,077.08	\$ 16,011,077.08	\$ 16,011,077.08
\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56	\$ 4,226,526.56
\$ 71,423,705.29	\$ 69,741,381.98	\$ 66,775,852.05	\$ 81,291,898.95	\$ 81,041,622.28	\$ 83,270,742.11	\$ 103,929,672.43
\$1,008,831,571.56	\$1,078,572,953.54	\$1,145,348,805.59	\$1,226,640,704.54	\$1,307,682,326.81	\$1,390,953,068.92	\$1,494,882,741.35

Etapa de síntesis

Concepto

PREMISAS PRECONCEPTUALES

- Objeto

Género. - Recreación

Carácter. - Grandes volúmenes de forma ovalada o rectangular, dobles o triples altura, uso de colores claros o neutros, estructura generalmente visible

Esquema de disposición. - Axial, mixto

Accesibilidad universal

Sustentabilidad

- Sujeto

Usuarios. -

Talentos y deportistas de alto rendimiento

Trabajadores

Visitantes

- Medios

Físico-Natural. -

Zona lacustre

Vientos dominantes provenientes del sur

Superficie. - 387,305 m²

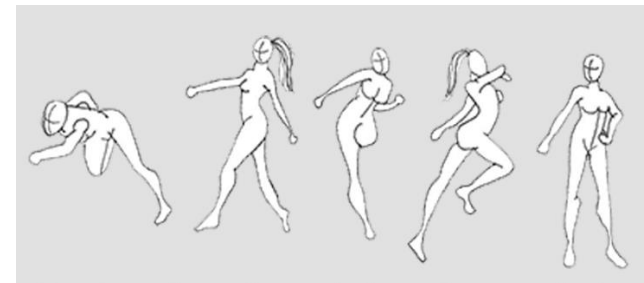
Predio sensiblemente plano

ARGUMENTACIÓN DE INTENCIONES

Se pretende generar un espacio introspectivo de privacidad, tranquilidad y concentración, de manera que el proyecto favorezca y bloquee la contaminación visual y auditiva de la ciudad.

Se plantean grandes alturas para generar una sensación de amplitud y mayor confort, así como la relación con el medio natural por medio del uso de vegetación.

ANALOGÍA. – MOVIMIENTO



Para desarrollar un deporte de alto rendimiento es fundamental estar en constante movimiento, esto se logra cuando se ejecutan articulaciones de manera simultánea.

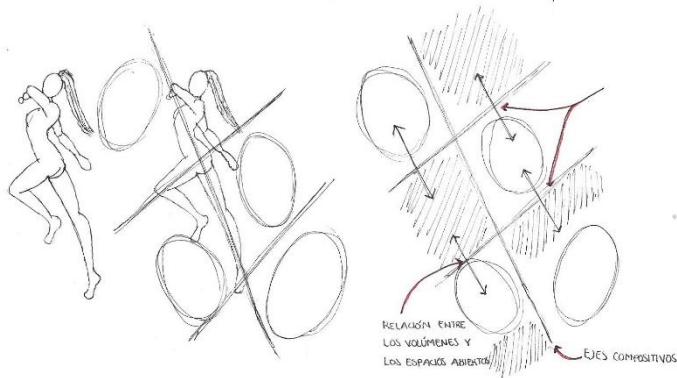
Asimismo, depende de las uniones de las partes que componen el cuerpo, el dinamismo de los movimientos y aspectos distintivos del equilibrio.

CONGRUENCIA CON LA NECESIDAD

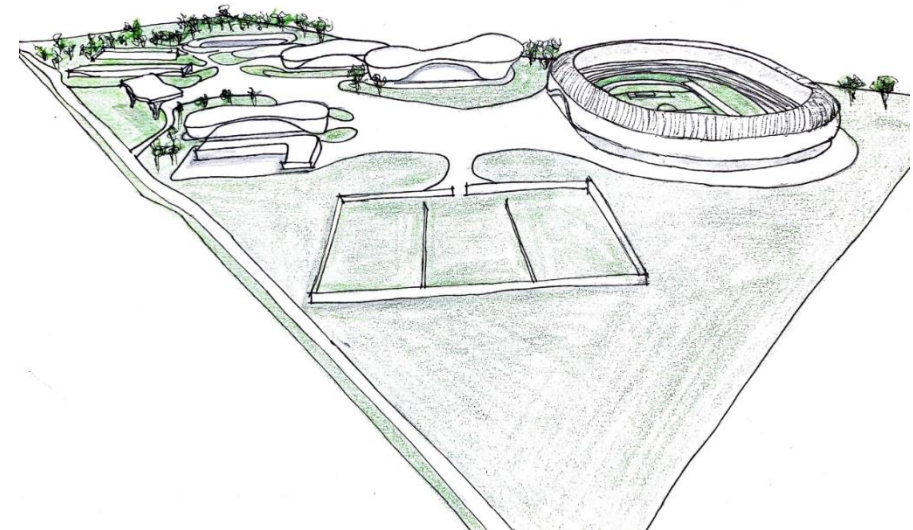
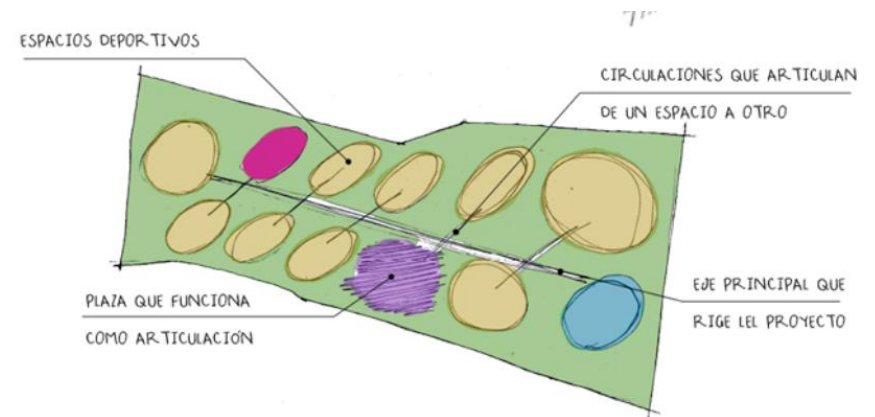
El proyecto se va a desarrollar de manera que cada espacio tenga relación y articule el movimiento de los volúmenes que conforman el complejo, los cuales van a conectarse por medio de un andador que distribuya a los usuarios a cada uno de ellos.

Imagen Conceptual

Referencia Formal

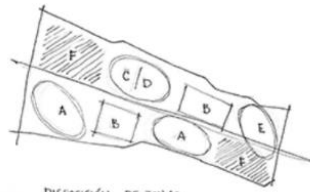


Valores de la forma



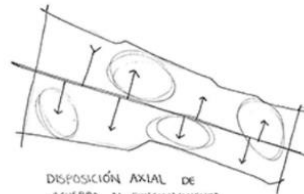
Programa arquitectónico

Objeto

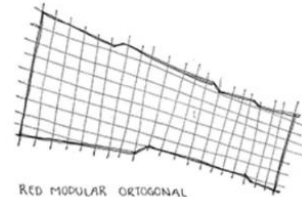


DISPOSICIÓN DE ZONAS

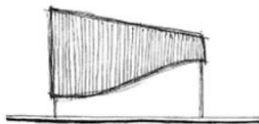
- A. ZONA DEPORTIVA INTERIOR
- B. ZONA DEPORTIVA EXTERIOR
- C. ZONA ADMINISTRATIVA
- D. ZONA DE MEDICINA DEL DEPORTE
- E. ZONA DE RESIDENCIA
- F. ZONA DE SERVICIOS



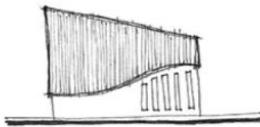
DISPOSICIÓN AXIAL DE ACUERDO AL FUNCIONAMIENTO



RED MODULAR ORTOGONAL QUE FACILITA LA MODULACIÓN DE ESPACIOS



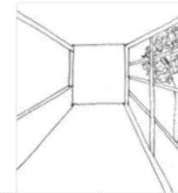
SE PRETENDE UTILIZAR UNA DOBLE FACHADA Y/O RECUBRIMIENTO



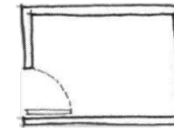
PREDOMINA EL MACIZO SOBRE EL VANO



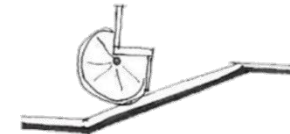
FORMAS QUE RESPETAN LA VEGETACIÓN
PLATAES PARA LA CONCENTRACIÓN DE GENTE



GRANDES VANOS QUE PERMITEN LA RELACION DE LOS ESPACIOS CON LA VEGETACIÓN

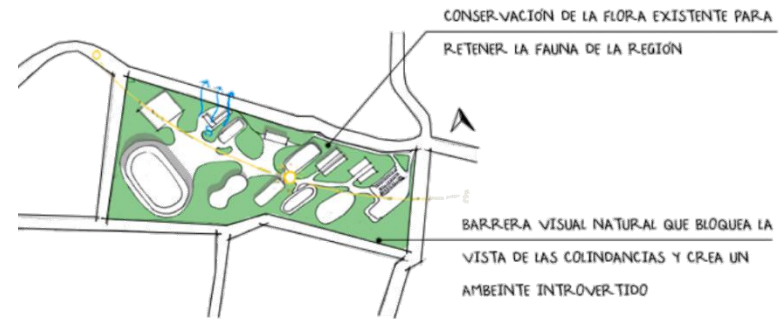


DIMENSIONES MÍNIMAS EN CADA ESPACIO CON BASE AL REGLAMENTO



RAMPAS PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

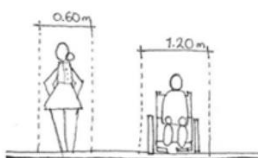
Medio Físico-Natural



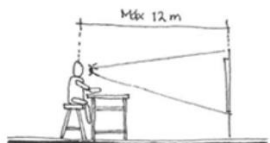
CONSERVACIÓN DE LA FLORA EXISTENTE PARA RETENER LA FAUNA DE LA REGIÓN

BARRERA VISUAL NATURAL QUE BLOQUEA LA VISTA DE LAS COLINDANCIAS Y CREA UN AMBIENTE INTRÓVERTIDO

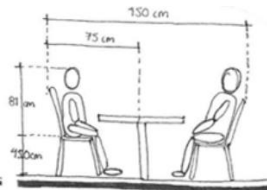
Sujeto



Dimensiones mínimas de accesos y andadores para todas las capacidades



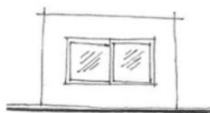
Distancia máxima de visibilidad en un salón



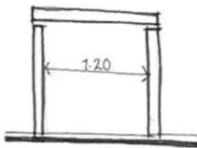
Antropometría de dos personas sentadas.



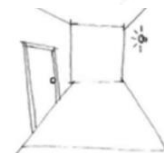
Altura libre mínima de 2.10m



Vanos del 17.5% para iluminación y 5% para ventilación



Pasillos y accesos mínimos de 1.20m

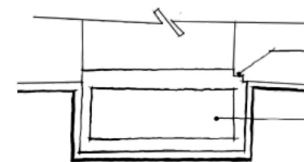


Alertas de emergencia para débiles visuales y/o auditivos



CUBIERTAS INCLINADAS Y SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL EN ESTRUCTURA

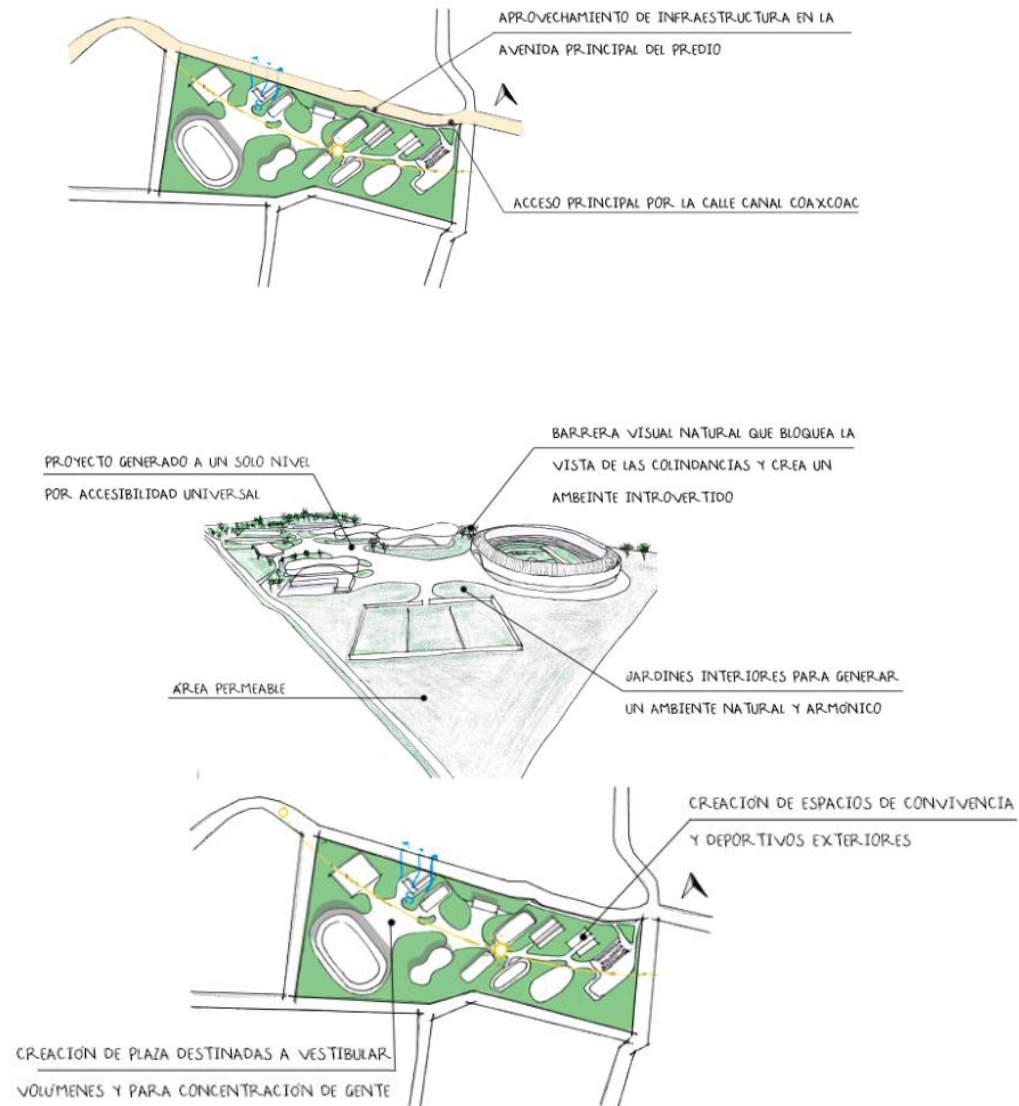
GRANDES ALTURAS PARA CONTROLAR EL CONFORT TÉRMICO EN EL INTERIOR



VOLUMENES LIGERAMENTE LEVANTADOS PARA EVITAR INUNDACIONES

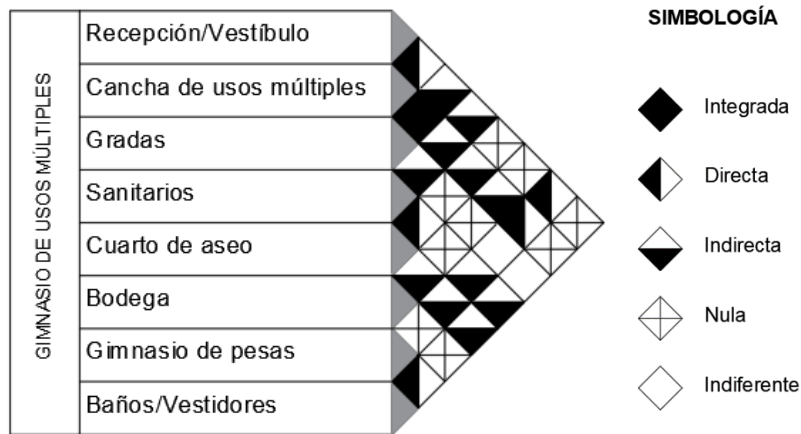
CAJÓN DE CIMENTACIÓN DEBIDO A LA RESISTENCIA DEL SUELO

Medio Urbano








Estudios Preliminares

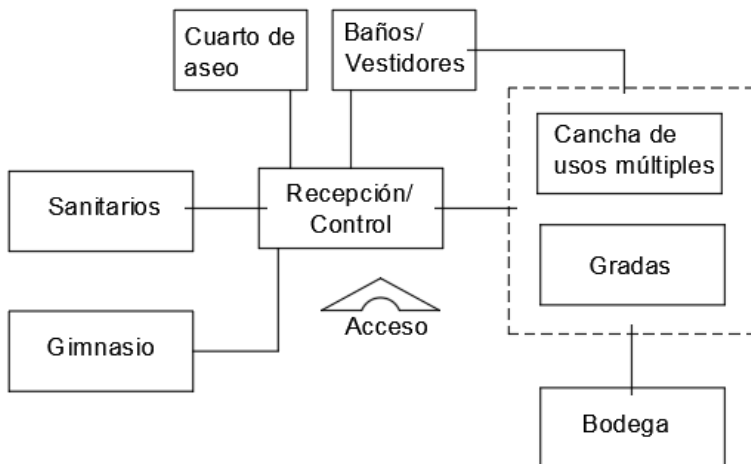
Matrices de relaciones y diagramas de funcionamiento



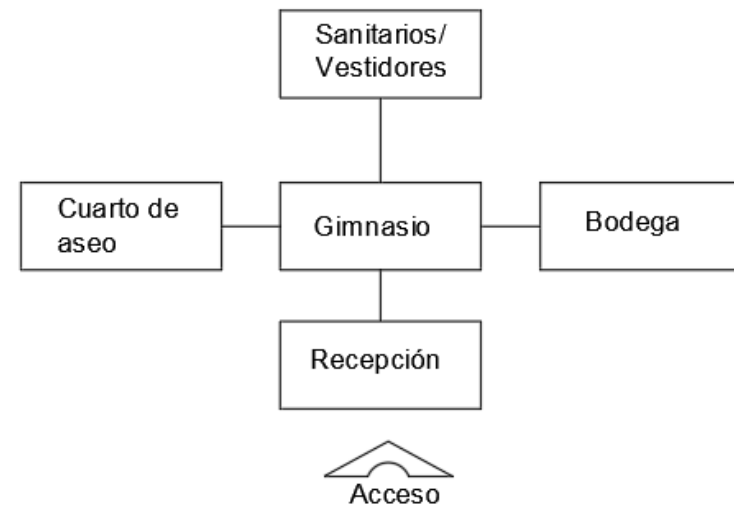
SIMBOLOGÍA

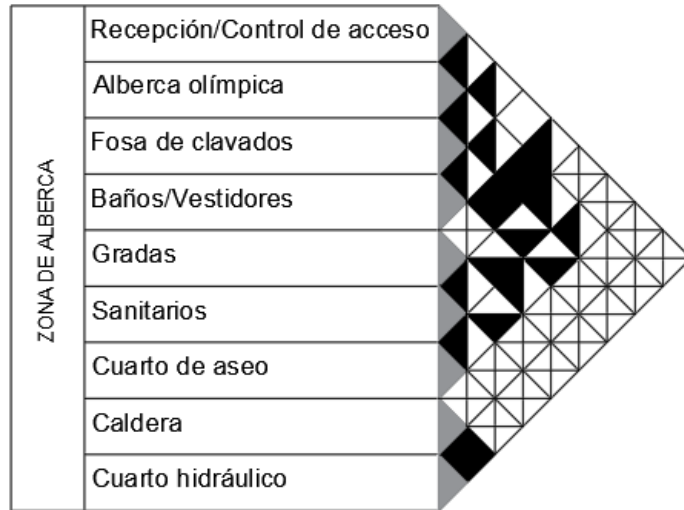
-  Integrada
-  Directa
-  Indirecta
-  Nula
-  Indiferente

GIMNASIO DE USOS MÚLTIPLES

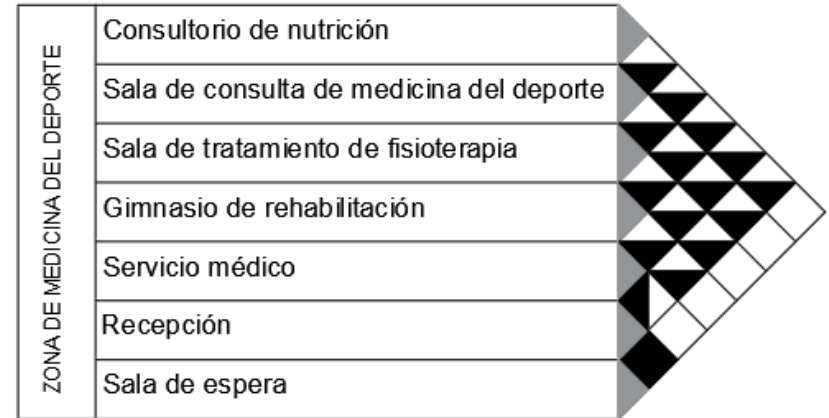


PABELLÓN DE GIMNASIA

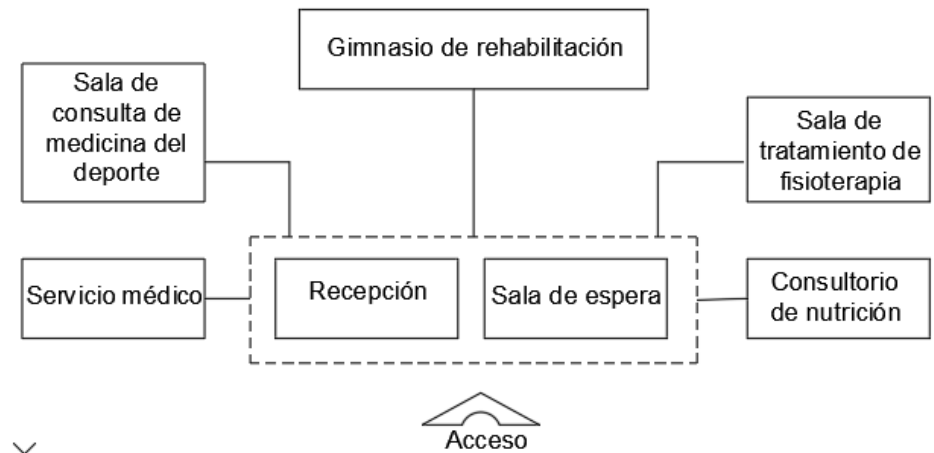
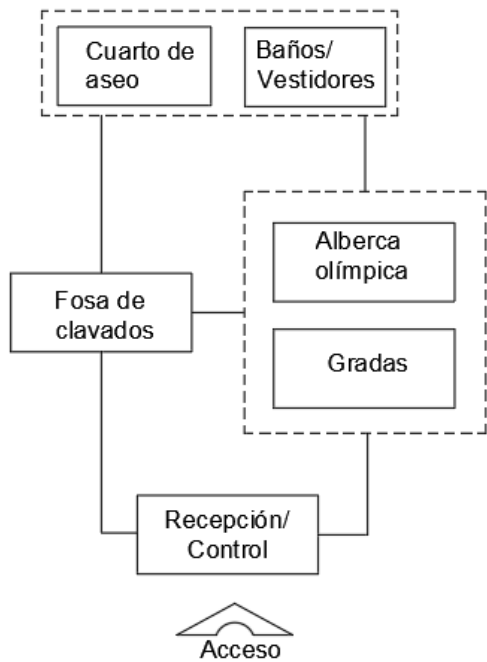


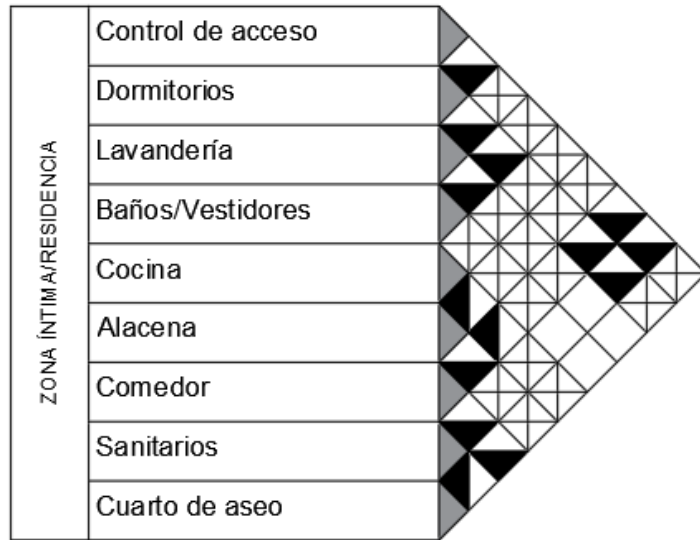


ZONA DE ALBERCA



ZONA DE MEDICINA DEL DEPORTE

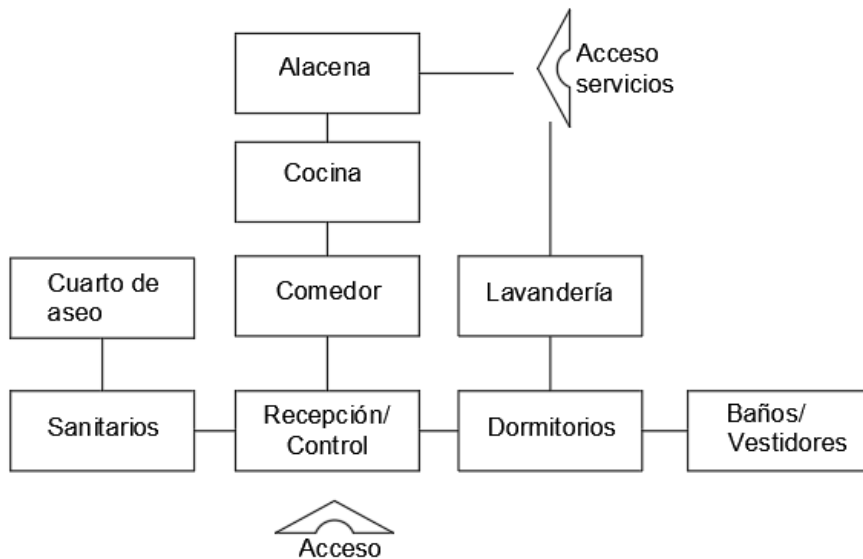


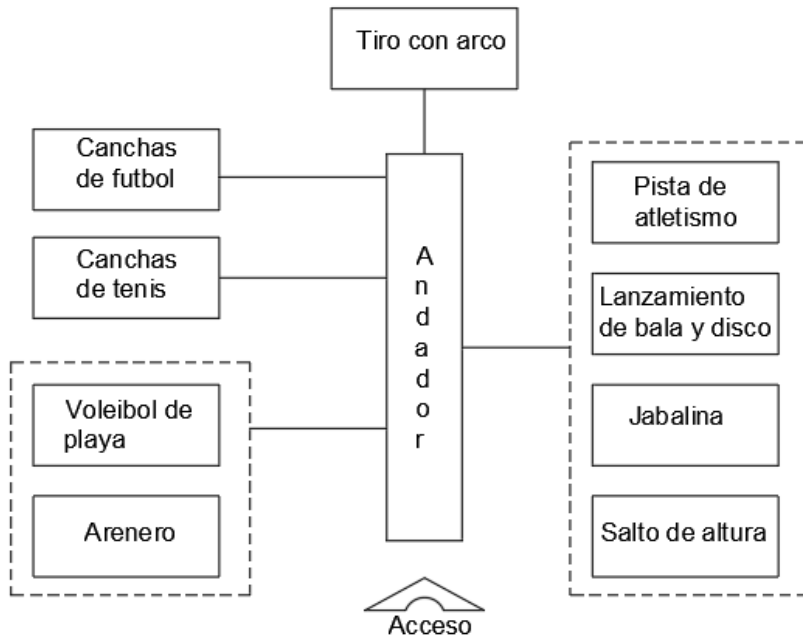
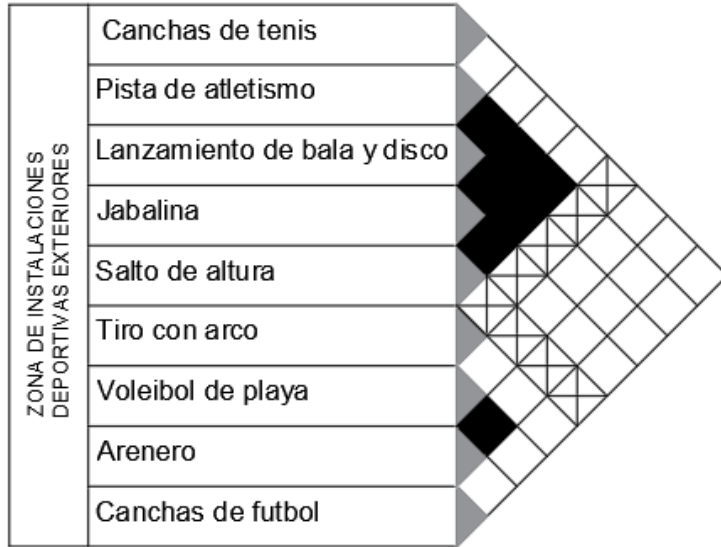


ZONA ÍNTIMA/RESIDENCIA

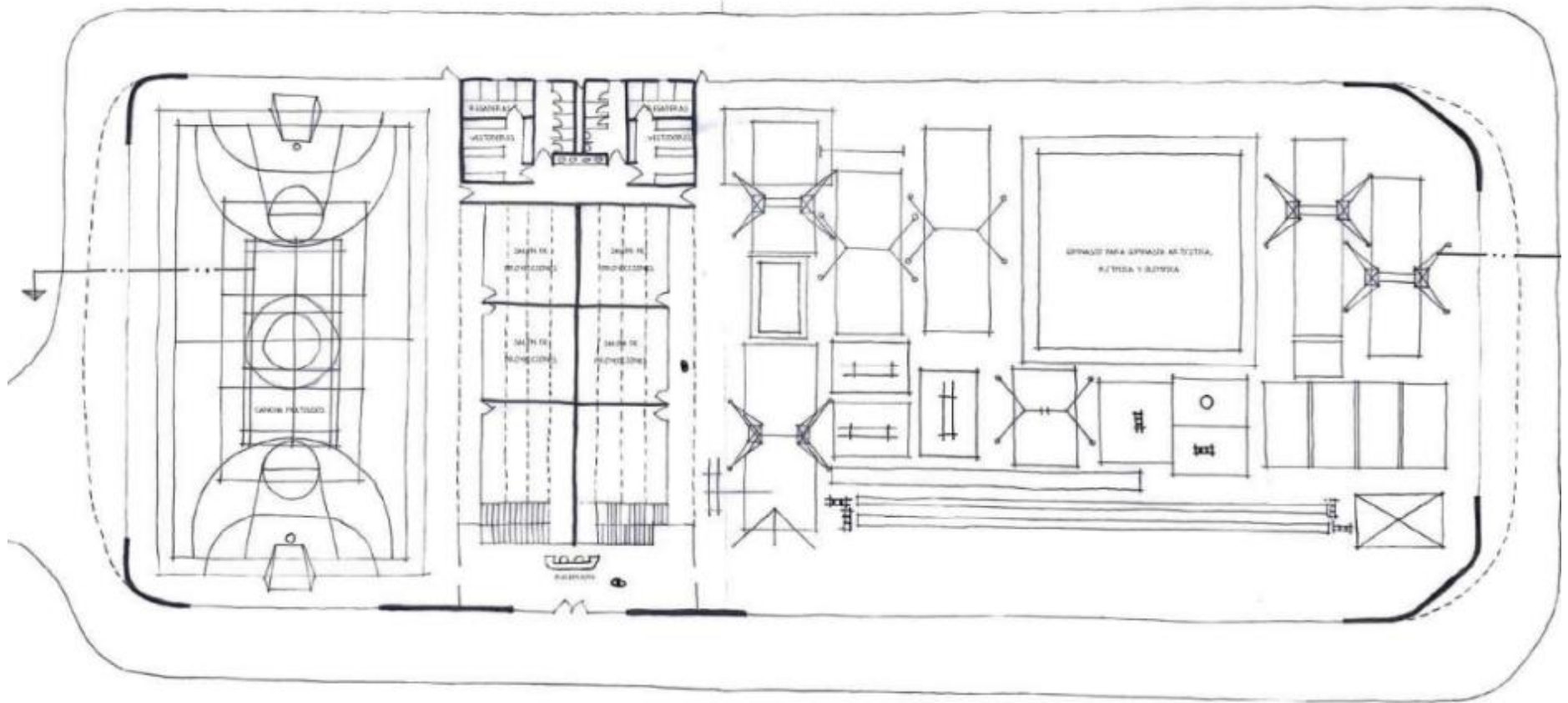


ZONA ADMINISTRATIVA

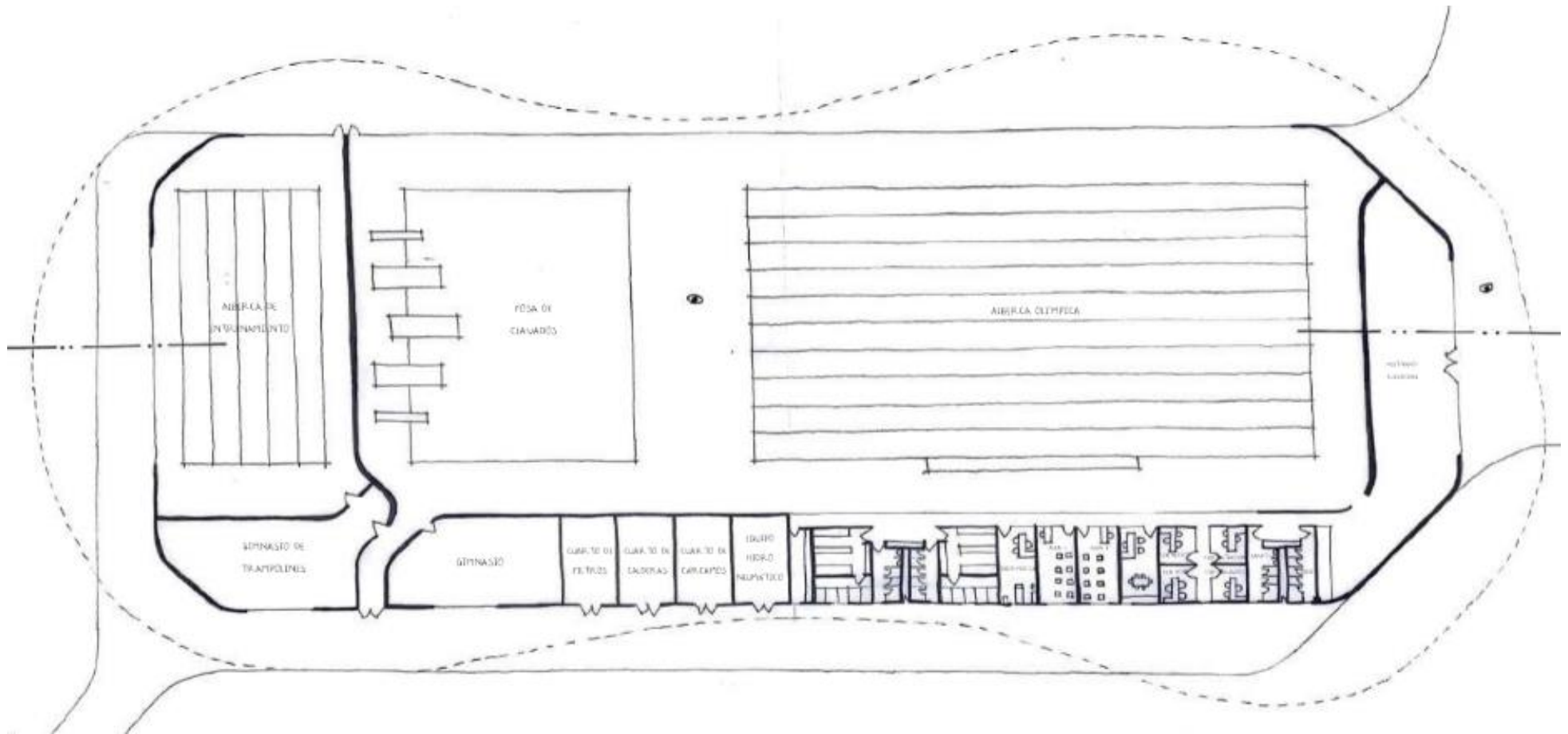




Gimnasio de usos múltiples



Centro Acuático



Zonificación







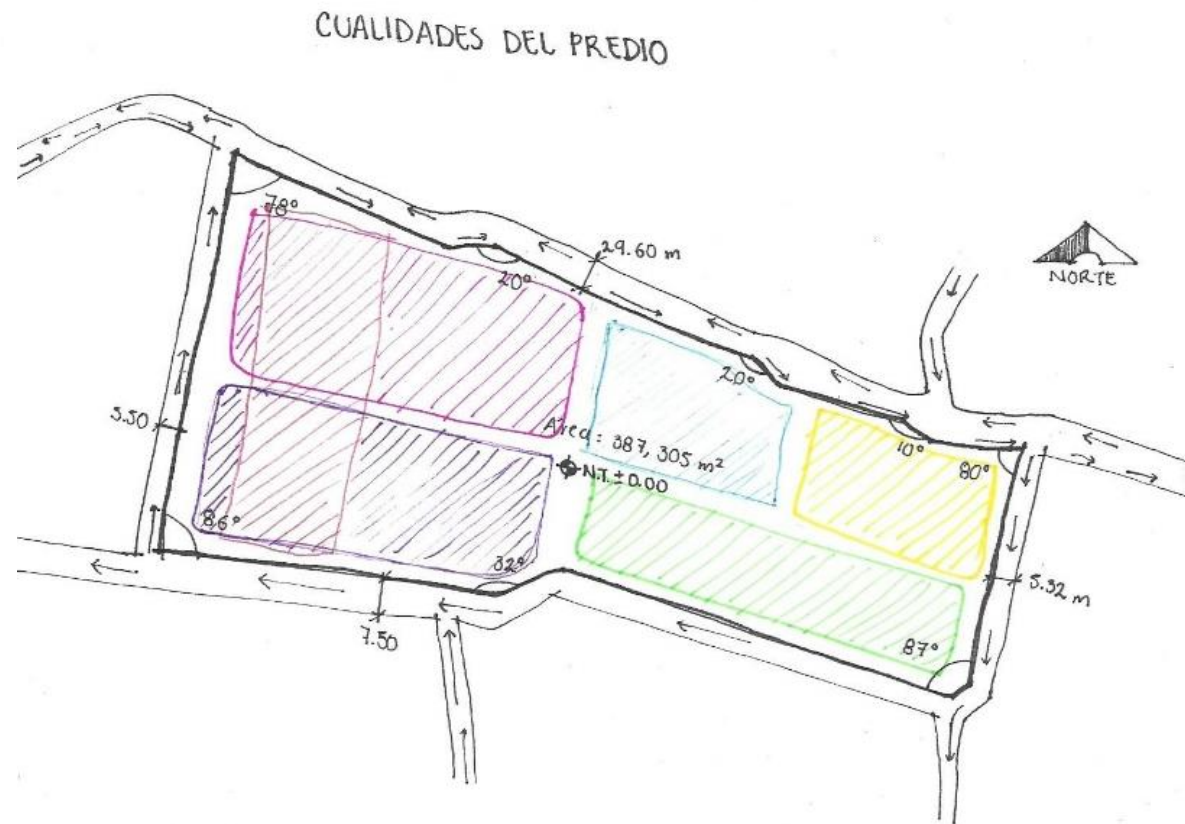
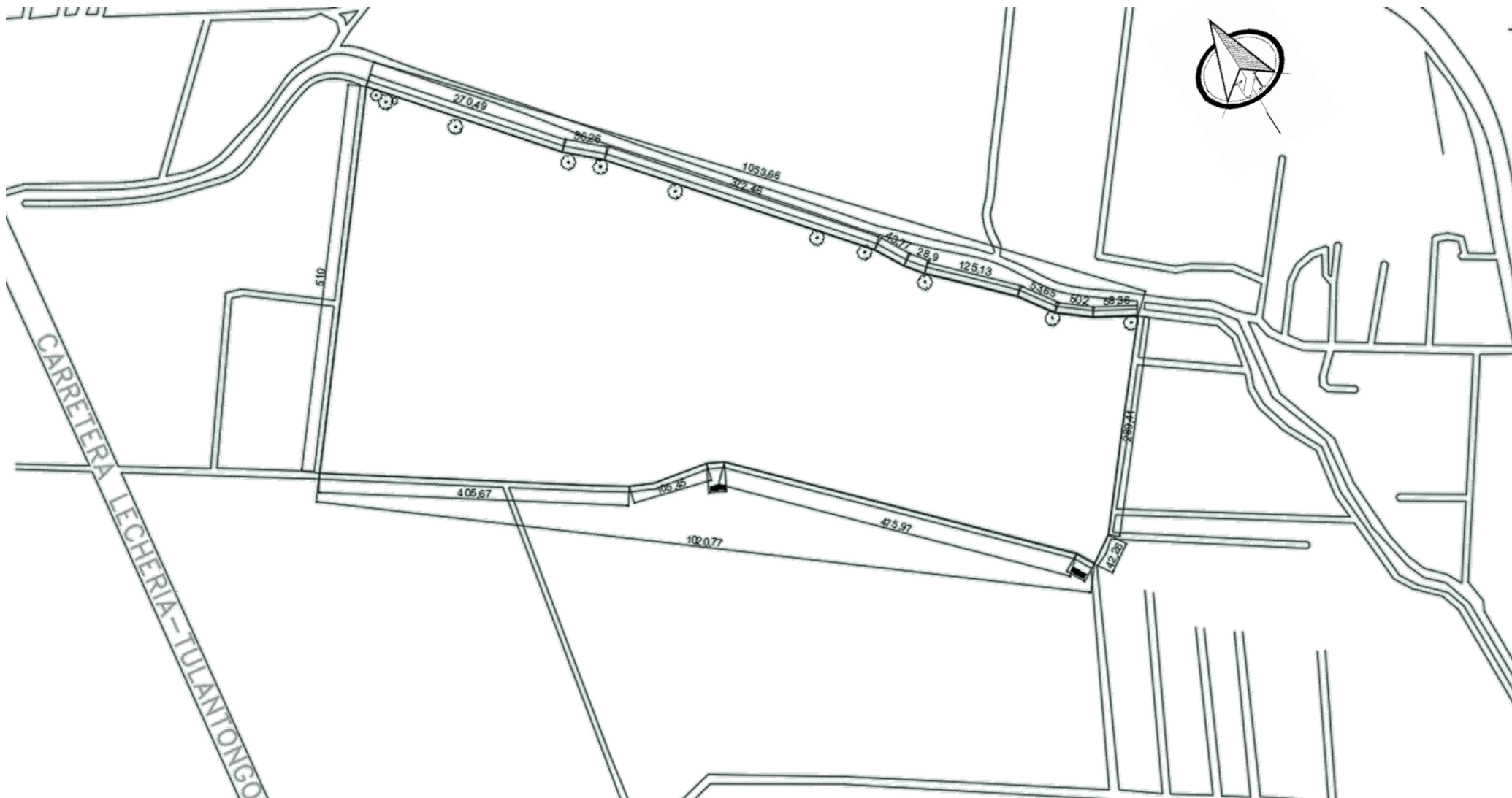
ZONAS	CUALIDADES							Superficie
	Acceso Primario	Acceso Secundario	Jerarquía visual	Privacidad	Discreción	Pública		
Gimnasio de usos múltiples	✓		✓			✓	1,256 m ²	
Pabellón de gimnasia	✓		✓			✓	1,176 m ²	
Zona acuática	✓		✓			✓	1,810 m ²	
Zona medicina del deporte		✓		✓			300 m ²	
Zona íntima / Residencia		✓		✓	✓		1,170 m ²	
Zona deportiva exterior	✓					✓	12,000 m ²	
Zona administrativa		✓		✓	✓		84 m ²	
Zona de servicios		✓		✓	✓		7,980 m ²	
Simbología								

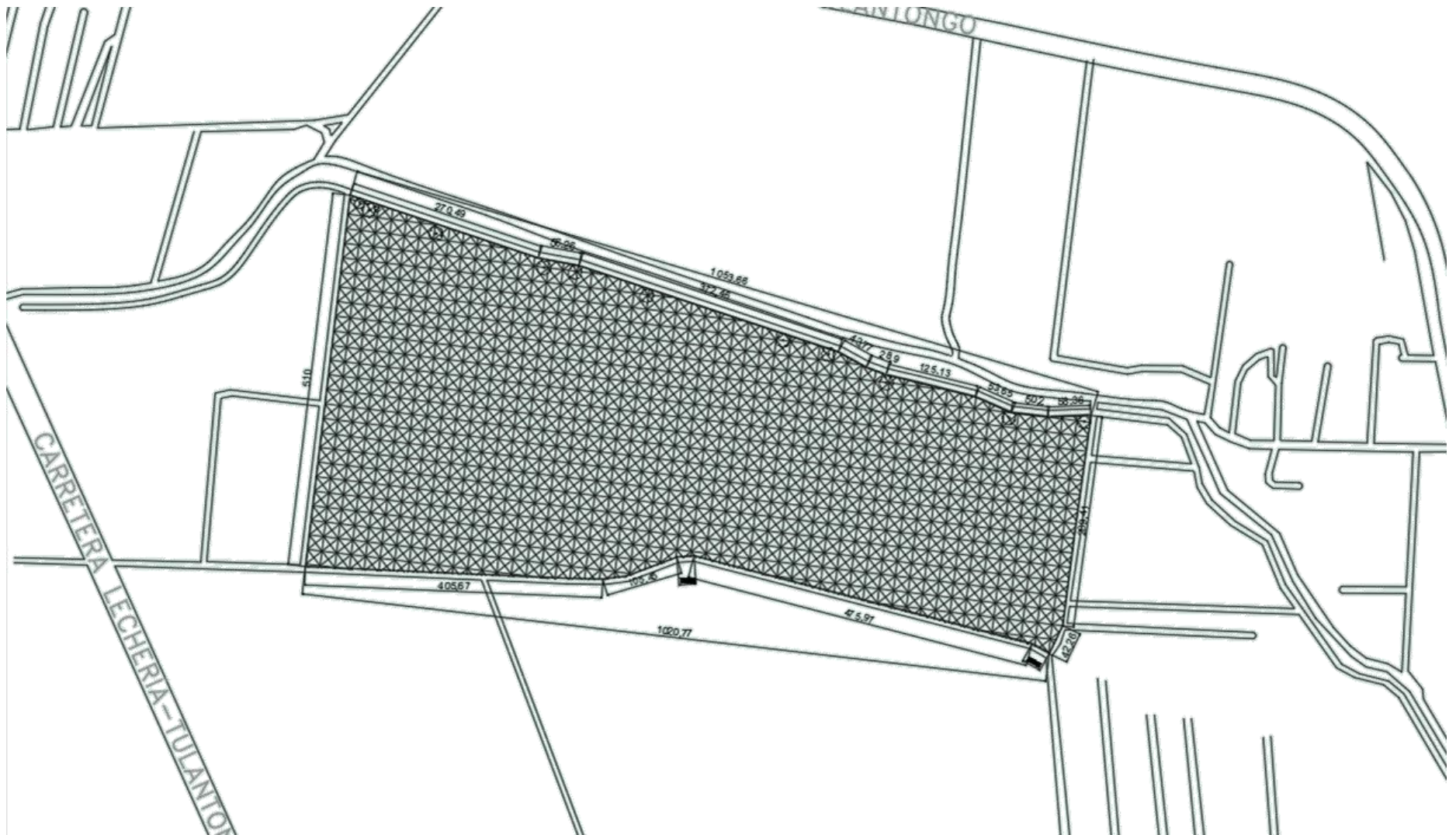
TABLA DE EXIGENCIAS



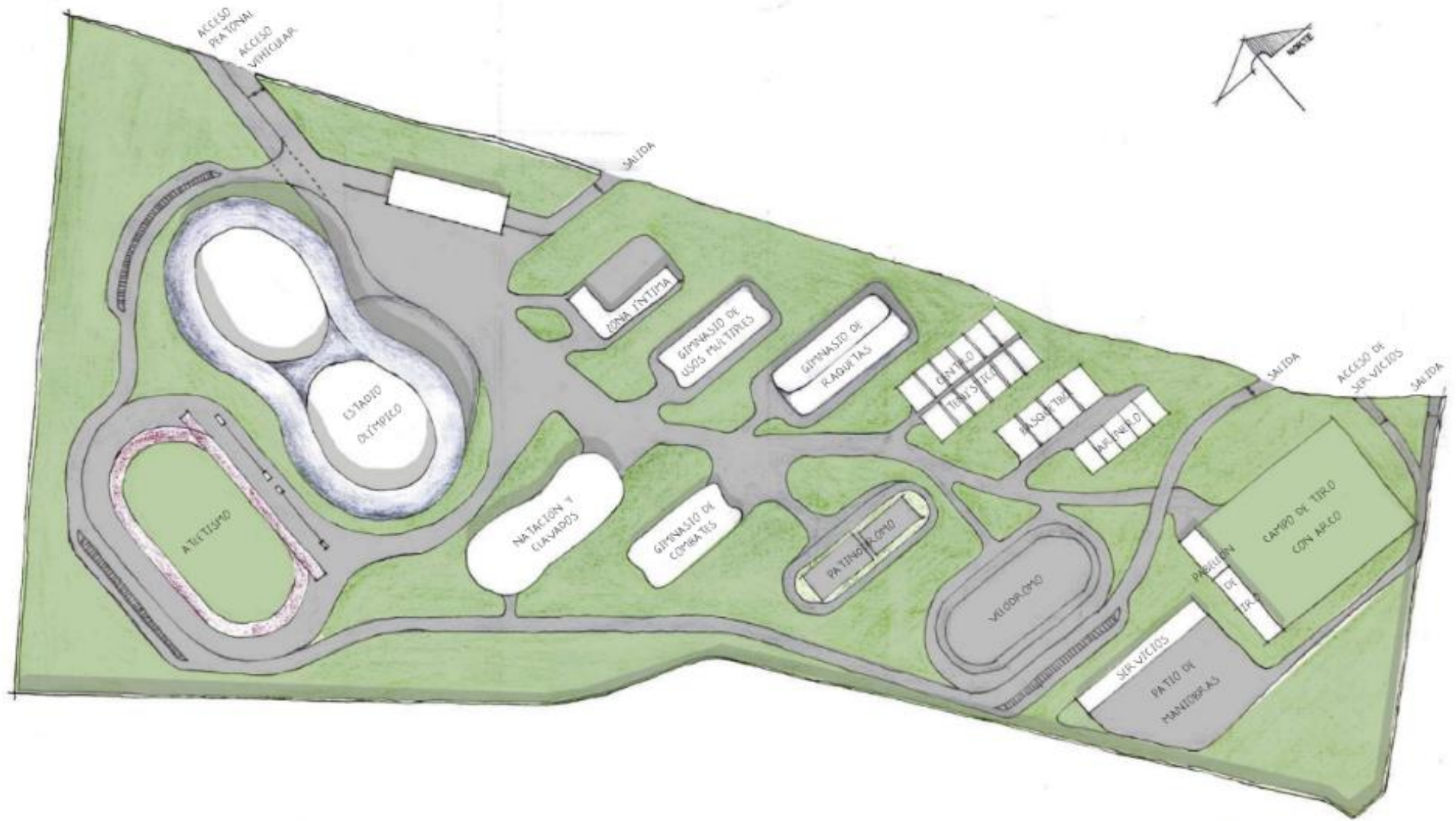
Cualidades del predio



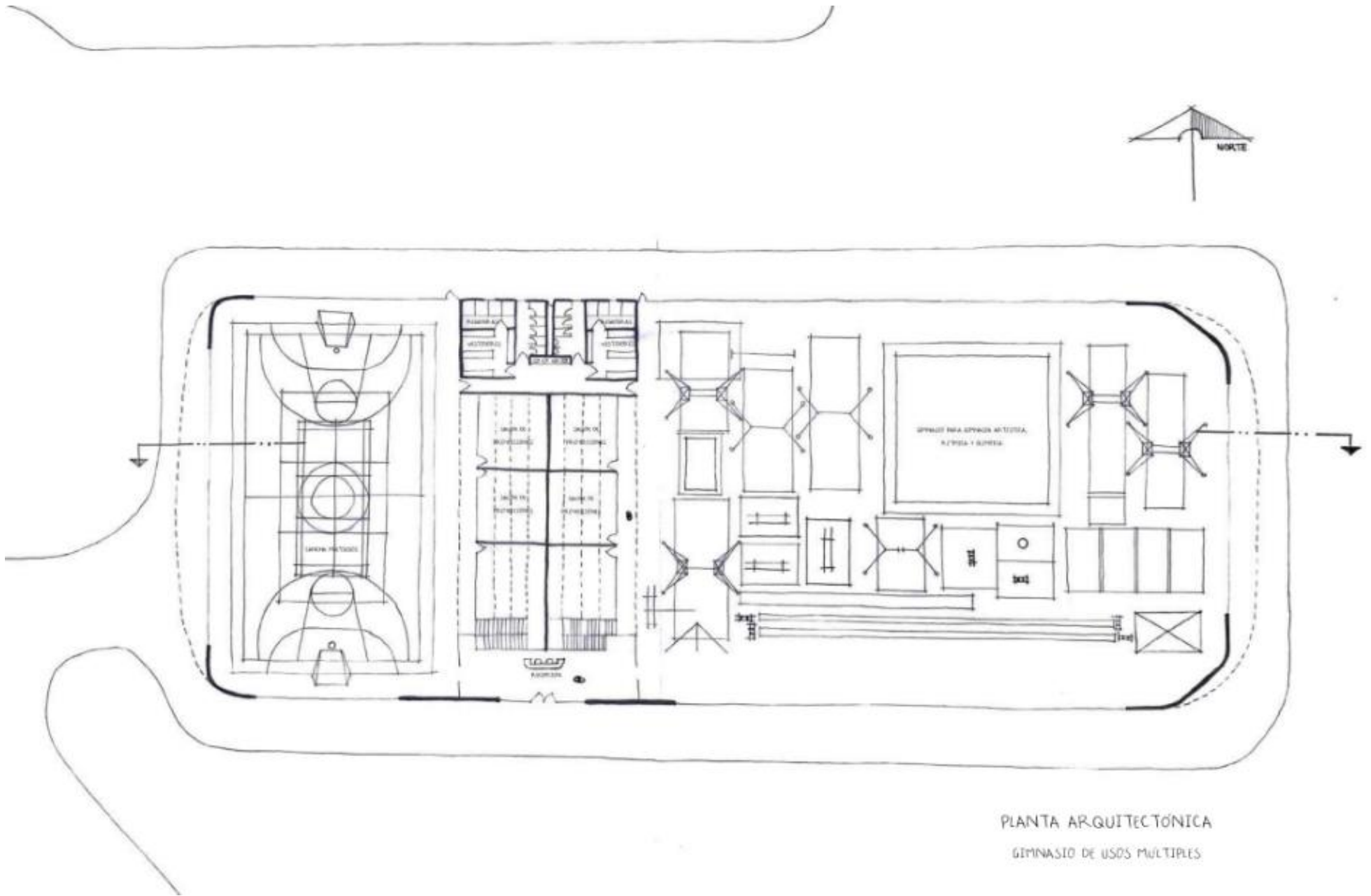
Red modular



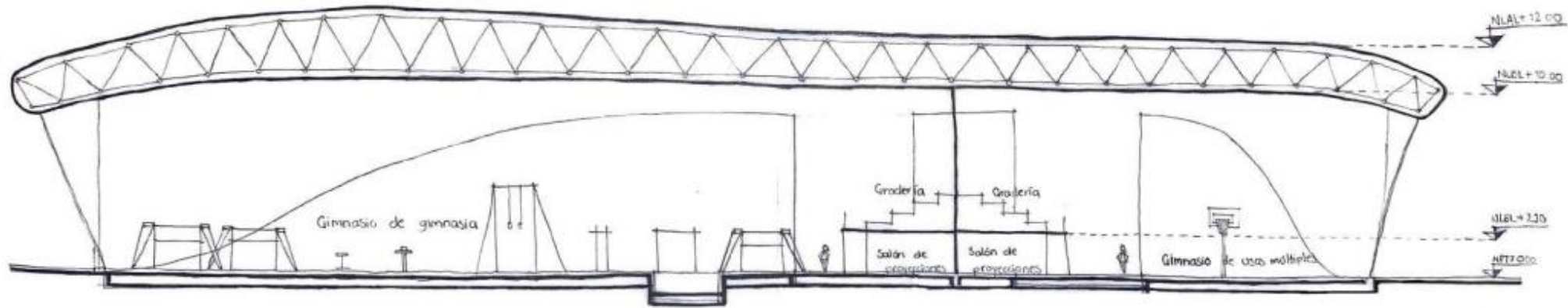
Partido



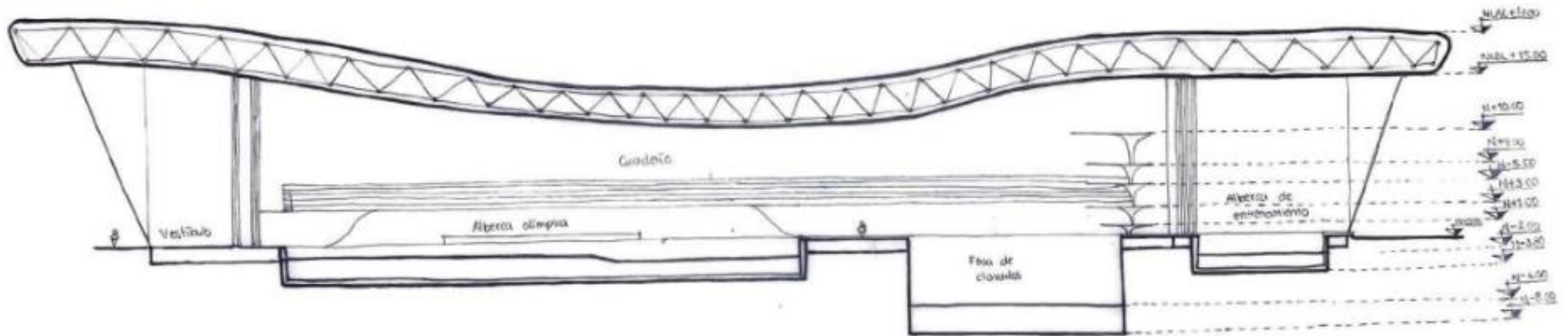
PLANTA DE CONJUNTO



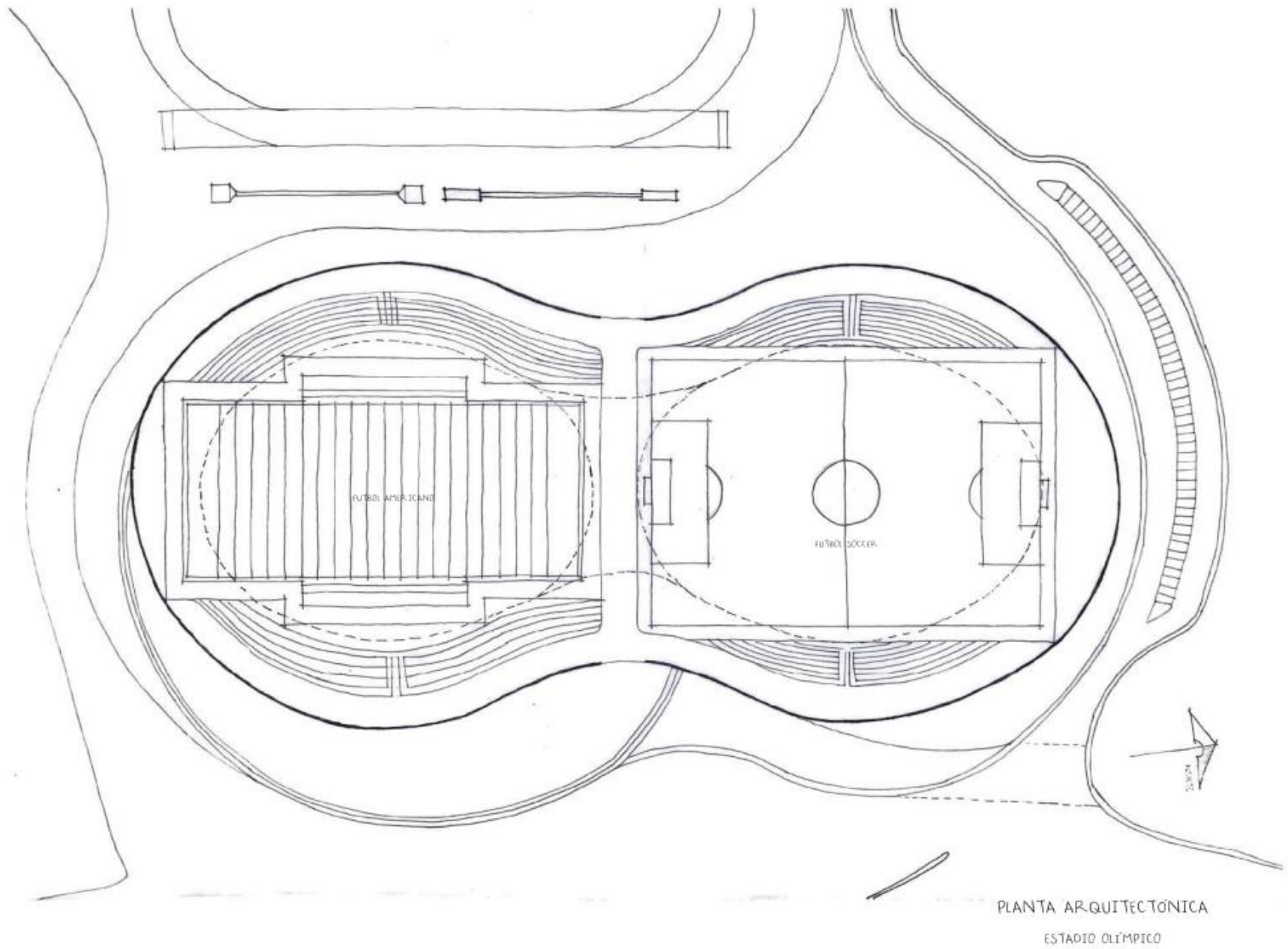
PLANTA ARQUITECTÓNICA
GIMNASIO DE USOS MÚLTIPLES

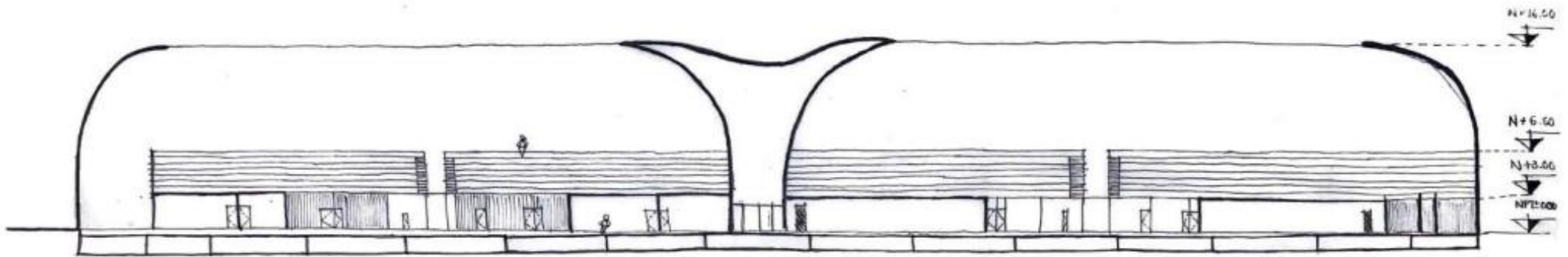


CORTE LONGITUDINAL
Gimnasio de usos múltiples

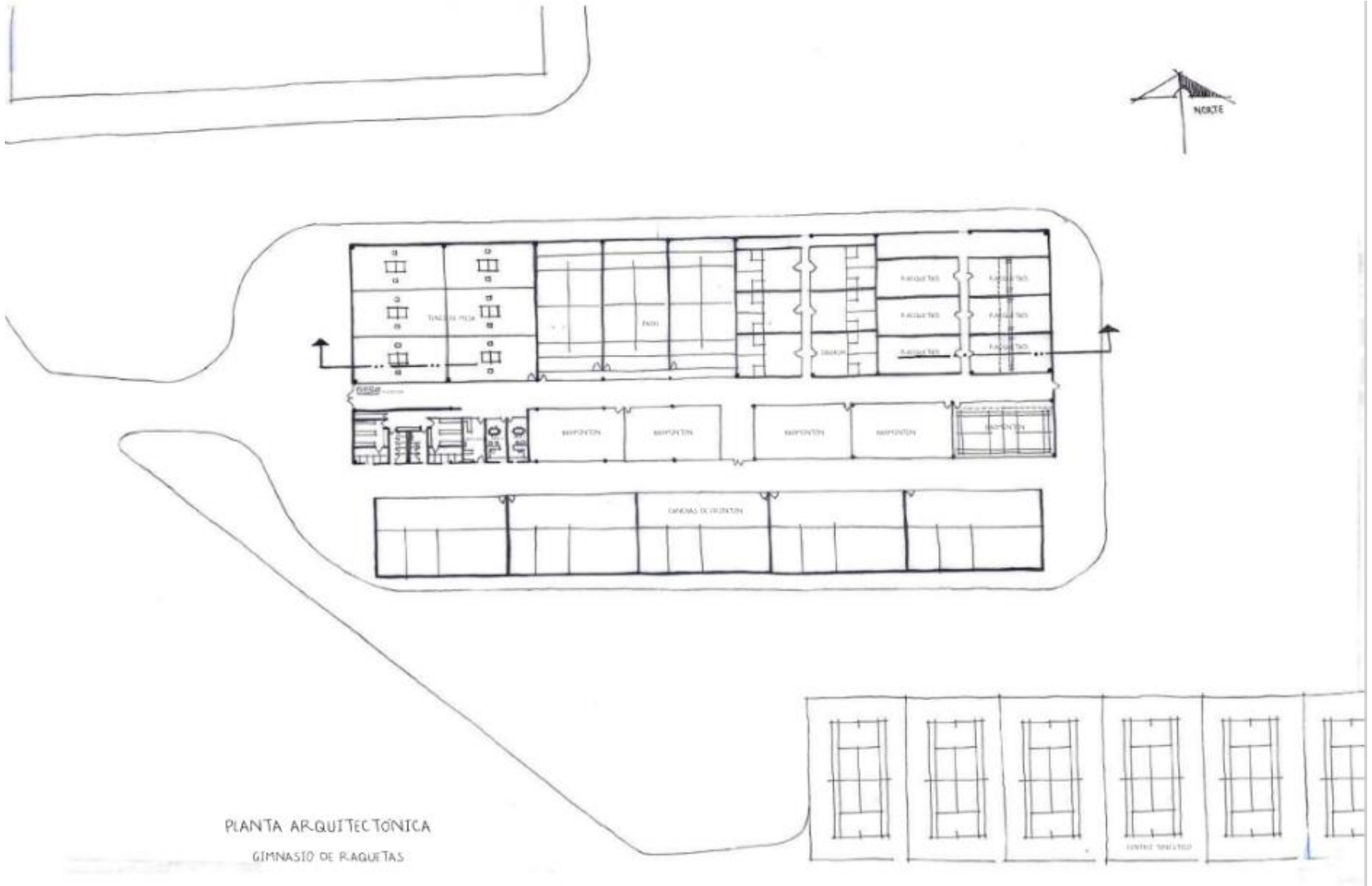


CORTE A-A'
Alberca



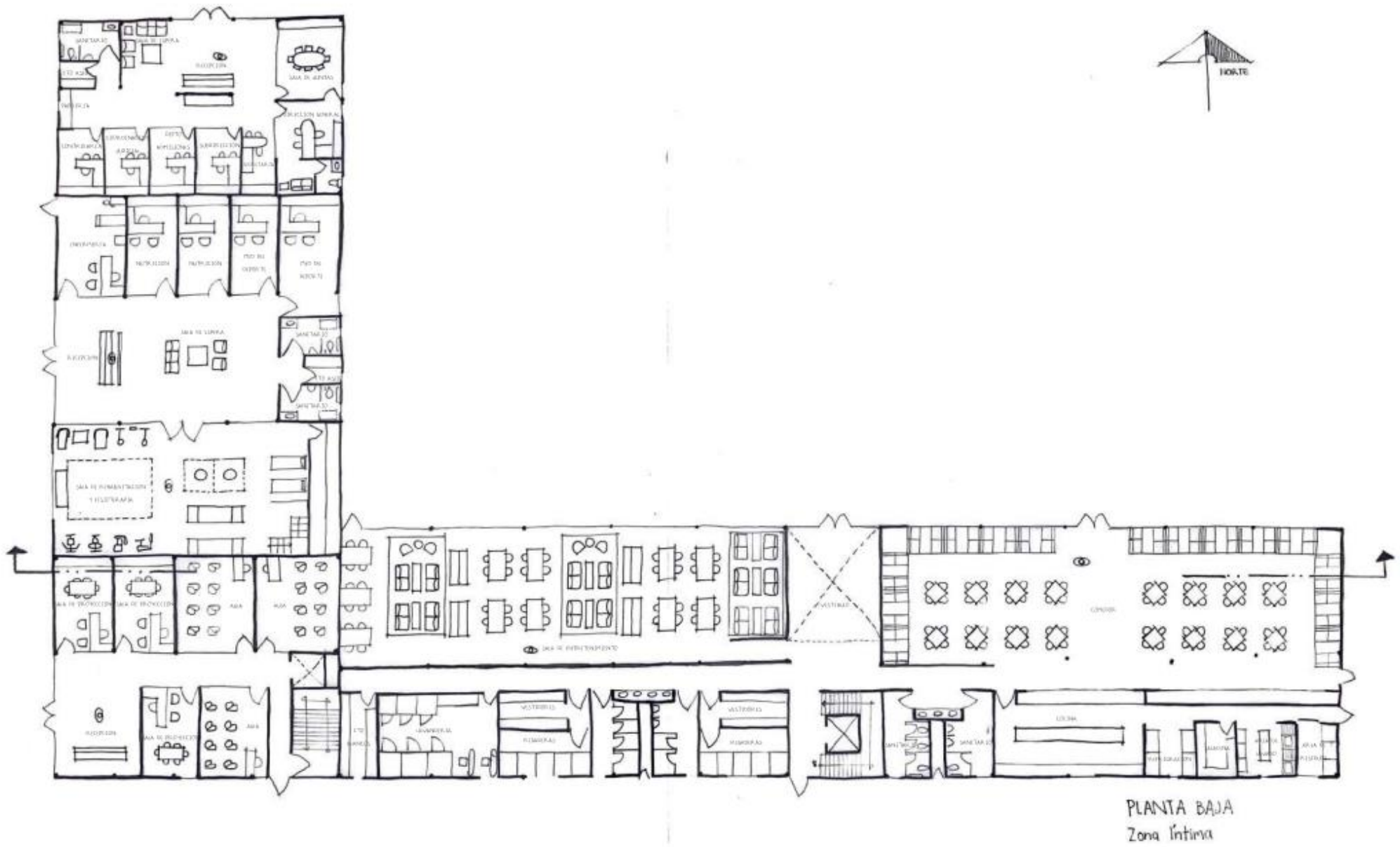


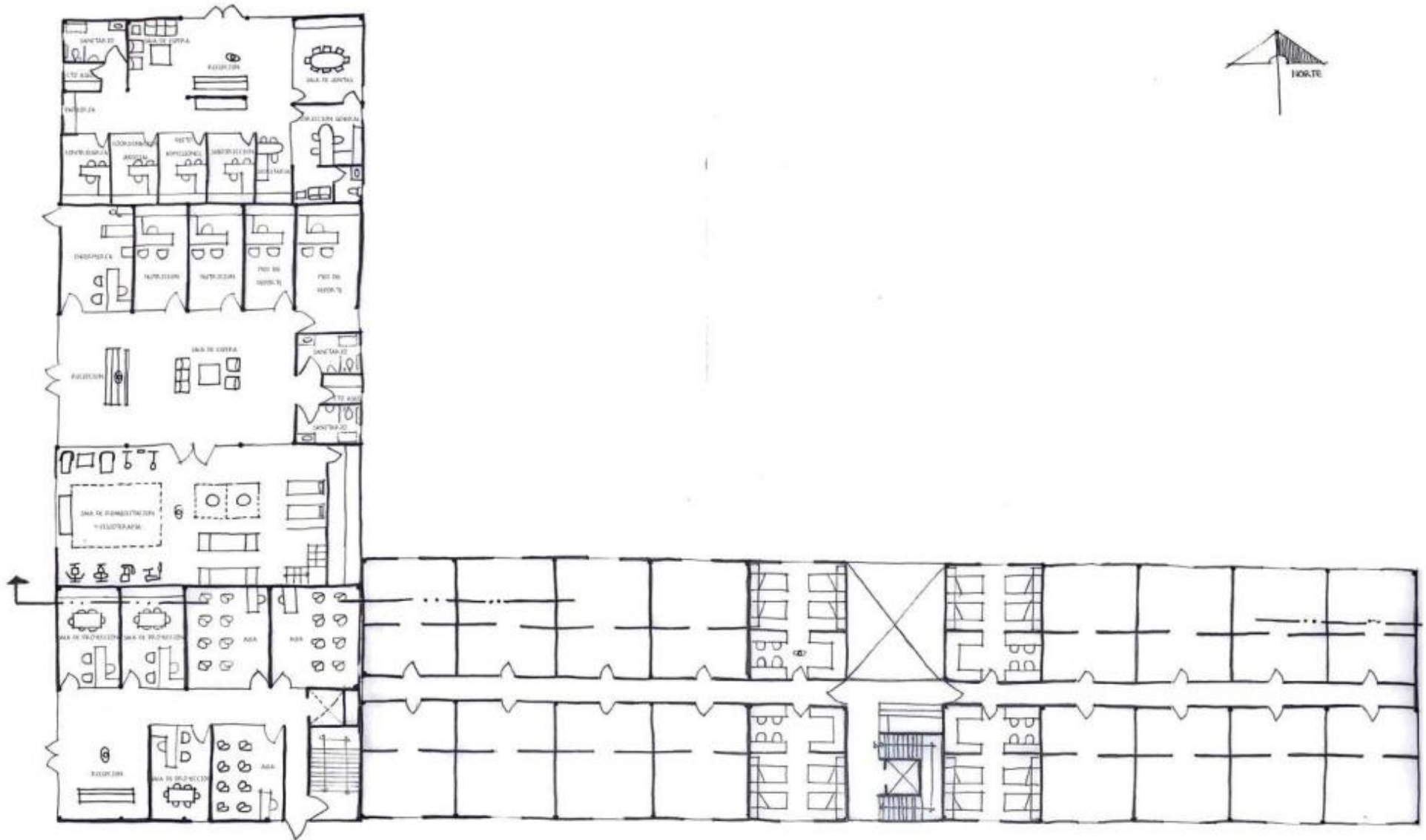
CORTE LONGITUDINAL
Estadio Olímpico



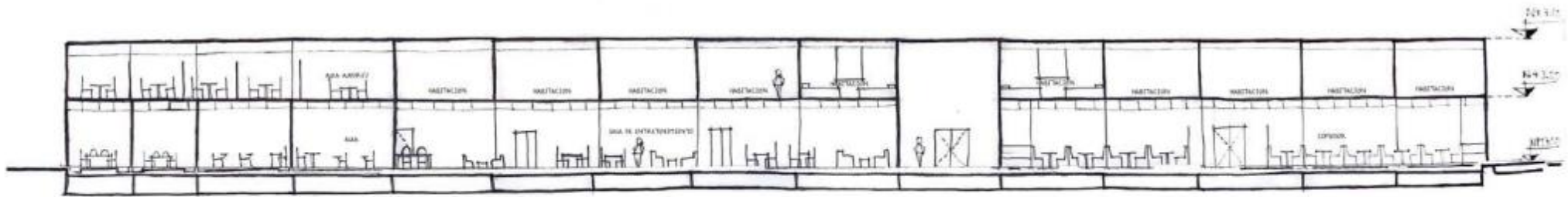
PLANTA ARQUITECTÓNICA

GINNASIO DE PAGUETAS

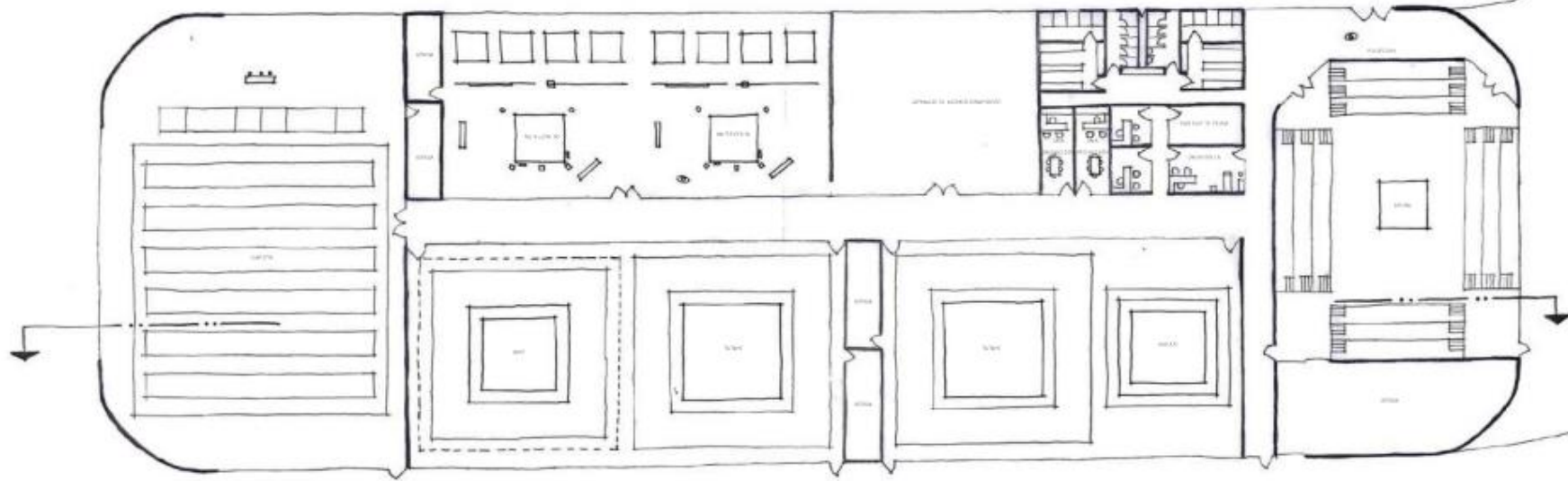




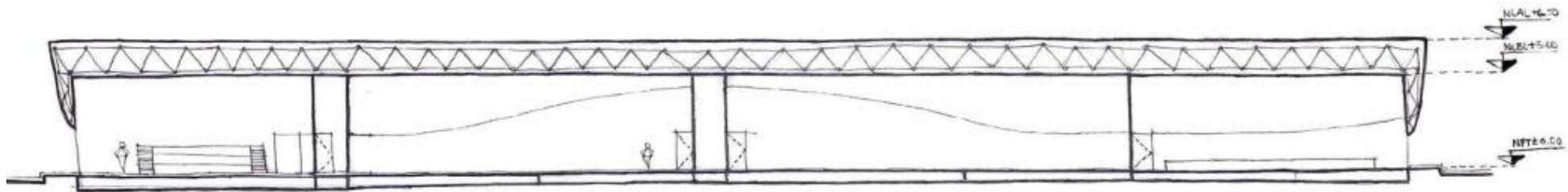
PLANTA ALTA
ZONA INTIMA



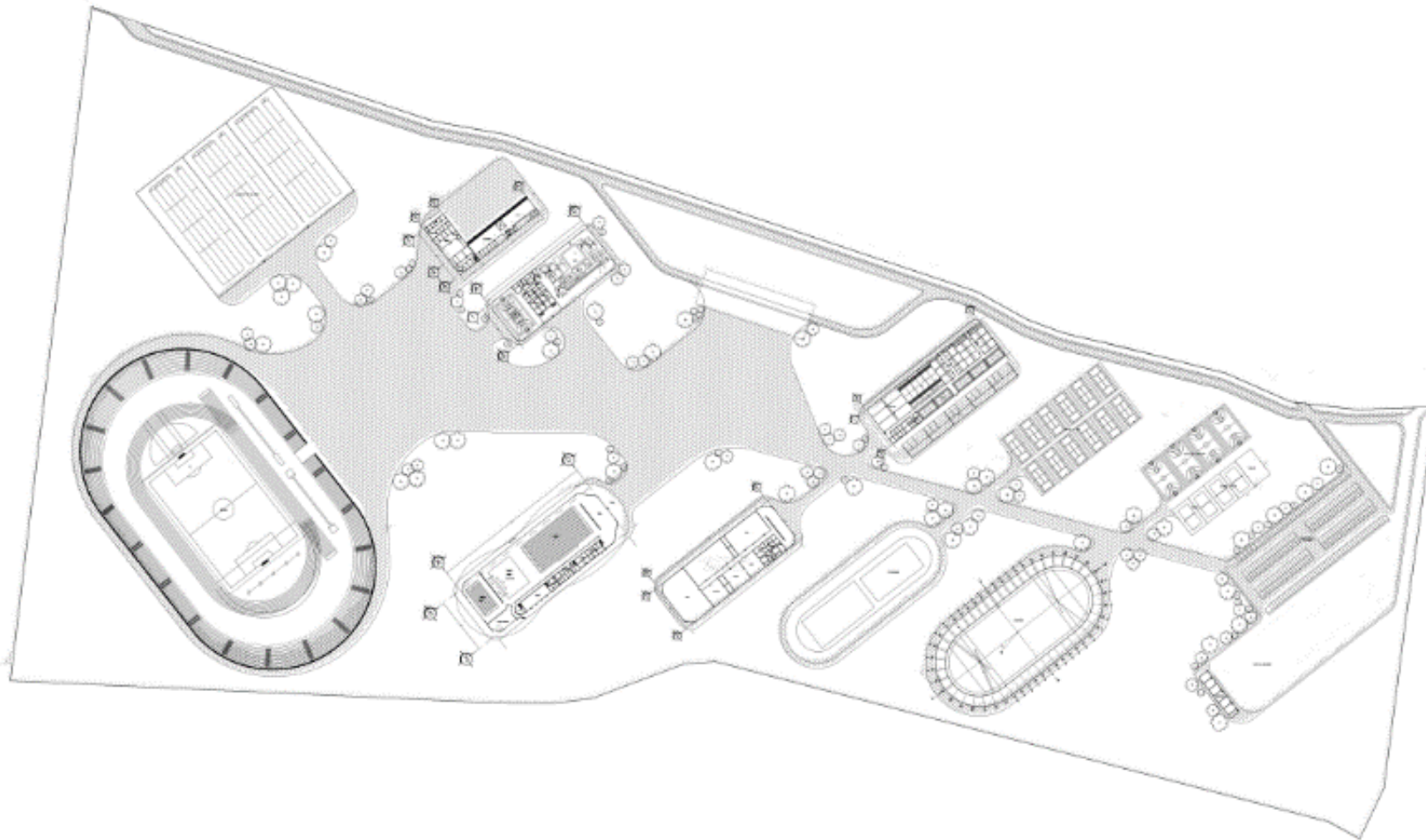
CORTE LONGITUDINAL
ZONA INTIMA



PLANTA ARQUITECTÓNICA
GINNASIO DE COMBATES

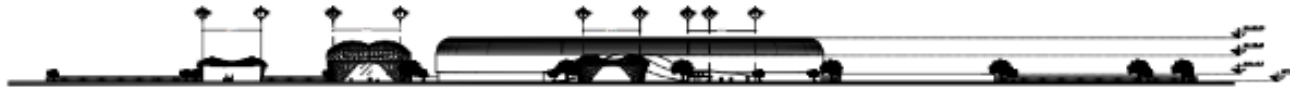


CORTE LONGITUDINAL
Gimnasio de combates



PLANTA BAJA DE CONJUNTO

<p>NOTAS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> -LAS OTRAS VEHAS AL DEJAR -LAS OTRAS ESTAN DADO EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE <p> MEDIDA NIVEL EN PLANTA MEDIDA NIVEL EN ALTURA MEDIDA LINEA EN CURVA </p> <p> N.P.T. MEDIDA NIVEL DE BARRIO N.P.T. MEDIDA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. MEDIDA NIVEL LECHO ALTO DE USOS N.L.B.L. MEDIDA NIVEL LECHO BAJO DE USOS </p>															
<p>VEN PLANO A 1:500 ACTUALIZADO CON FECHA 30/07/2002</p> <p>CUANTRO DE AREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387.328 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1.082 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL</td> <td>388.410 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387.328 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE AREA LIBRE</td> <td>345.790 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387.328 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1.082 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL	388.410 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387.328 m ²	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	345.790 m ²				
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387.328 m ²														
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1.082 m ²														
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL	388.410 m ²														
SUPERFICIE DE TERRENO	387.328 m ²														
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	345.790 m ²														
<p>PROYECTO:</p> <p>ARG. ALFONSO BILLES OJEDA</p> <p>ARG. ANGEL SERGIO ALFARO FERRAZ</p>															
<p>DISENO:</p> <p>MENA CALDERÓN DANIELA </p>															
<p>PROYECTO:</p> <p>CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO</p>															
<p>UBICACION:</p> <p>CALLE CANAL COMARCA SAN TORIBIO, EDIF. MENA CALDERÓN, SAN CARLOS</p>															
<p>PROPIETARIO:</p> <p>COMITE NACIONAL DEL DEPORTE ECUATORIANO</p>															
<p>CONTENIDO:</p> <p>PLANTA BAJA DE CONJUNTO</p>															
<p>DESCRIPCION:</p> <p>ARQUITECTÓNICO</p>															
<p>NUMERO:</p> <p>A-02</p>															
<table border="1"> <tr> <td>FECHA:</td> <td>1/08</td> <td>2008</td> <td>1/08</td> <td>2008</td> <td>1/08</td> <td>2008</td> </tr> <tr> <td>ESTADO:</td> <td>LIBRE</td> <td>LIBRE</td> <td>LIBRE</td> <td>LIBRE</td> <td>LIBRE</td> <td>LIBRE</td> </tr> </table>		FECHA:	1/08	2008	1/08	2008	1/08	2008	ESTADO:	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE
FECHA:	1/08	2008	1/08	2008	1/08	2008									
ESTADO:	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE	LIBRE									

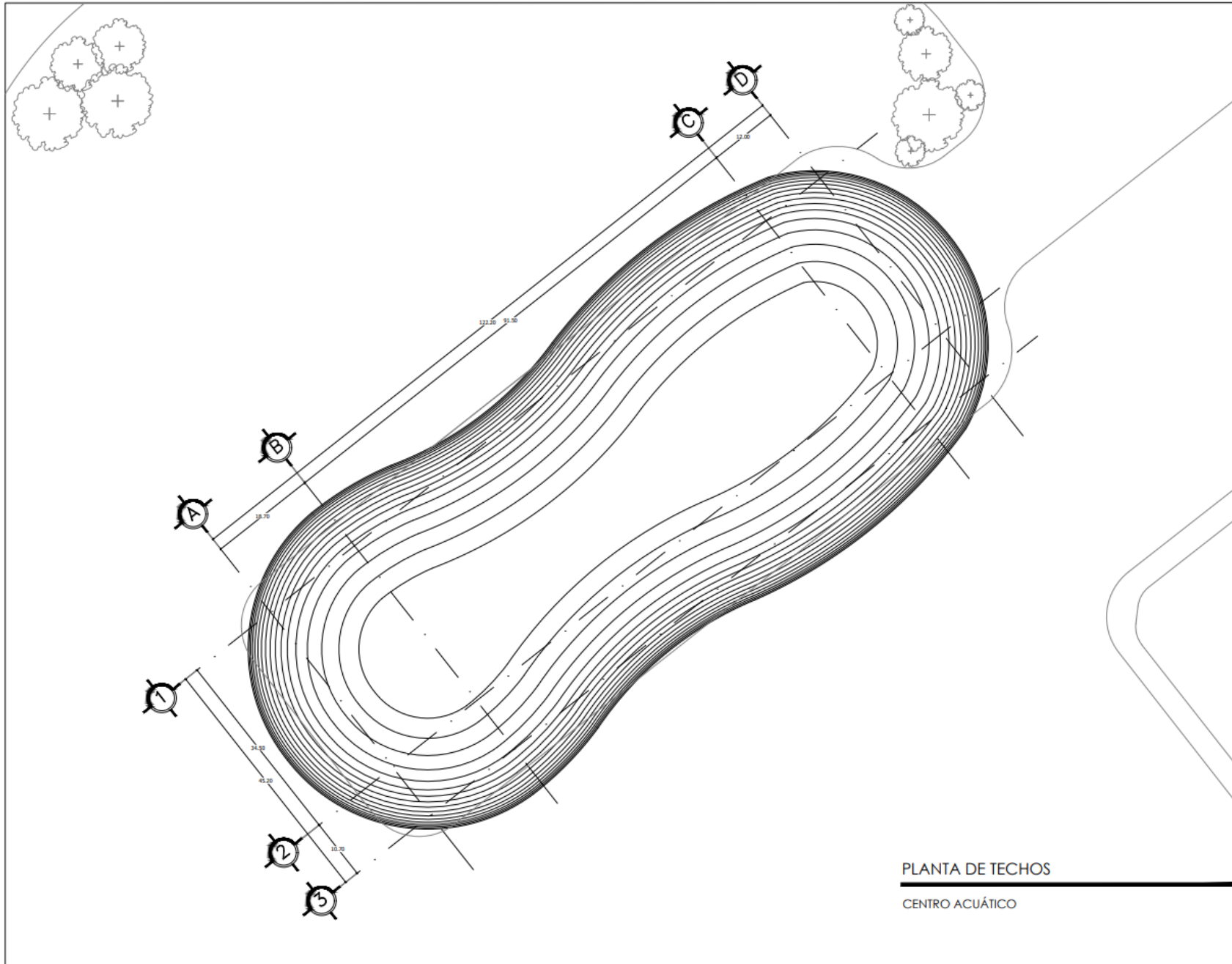


CORTE DE CONJUNTO

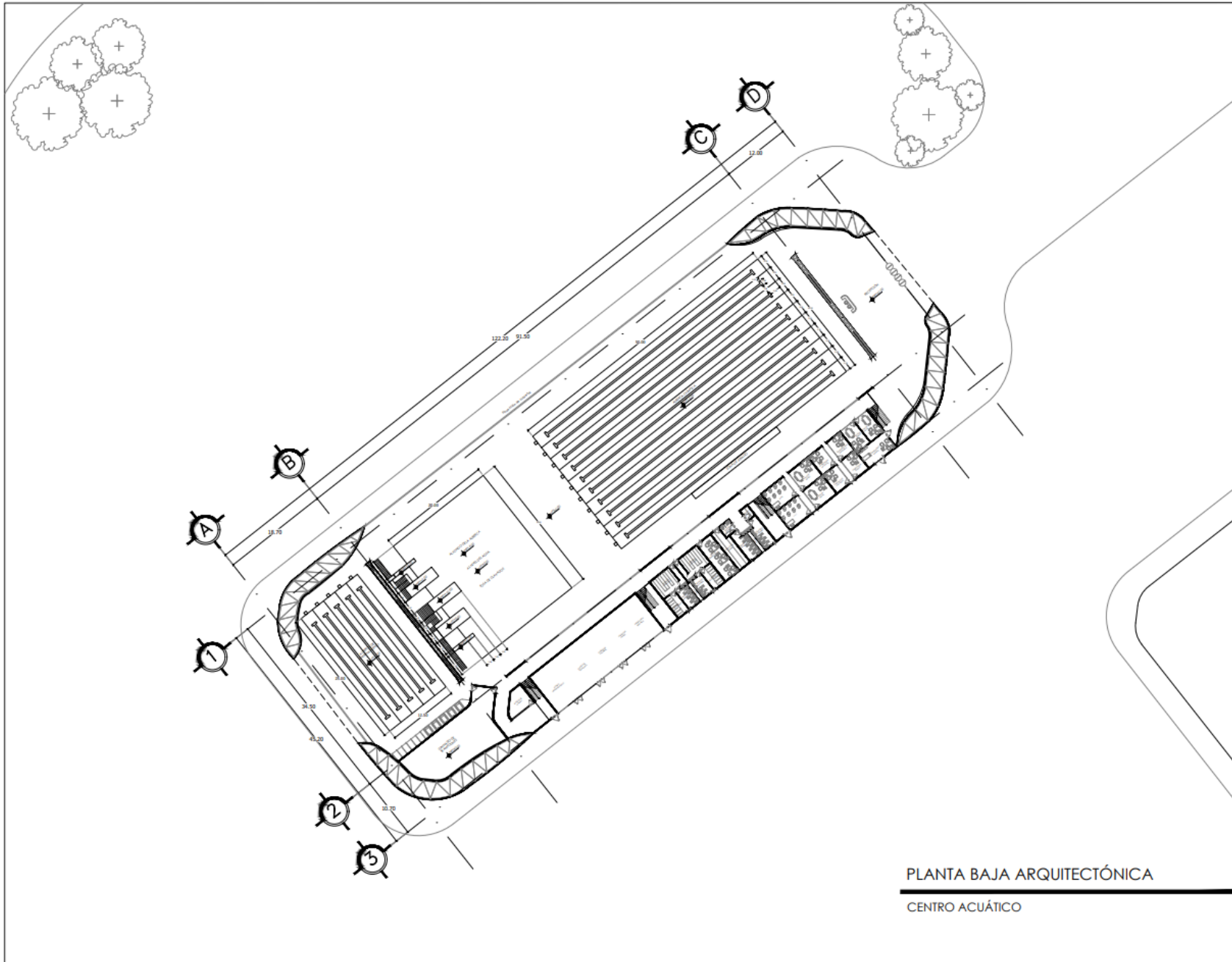


FACHADA DE CONJUNTO

													
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>-LAS COTAS Hacen AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -VERIFICAR LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE</p> <p>— INDICA NIVEL EN PLANTA — INDICA NIVEL EN ALZADO — INDICA LINEA DE CORTE</p> <p>N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA</p>													
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 28/09/2022</p>													
<p>CUADRO DE ÁREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>381,360 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,040 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,006.30 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>381,360 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>318,796.30 m²</td> </tr> </table>				SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	381,360 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,040 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,006.30 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	381,360 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.30 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	381,360 m ²												
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,040 m ²												
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,006.30 m ²												
SUPERFICIE DE TERRENO	381,360 m ²												
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.30 m ²												
<p>REVISÓ:</p>		<p>ARG. ALFONSO GARCÉS SÓMEZ</p>											
<p>ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ</p>													
<p>DISEÑO:</p>		<p>MENA CALDERÓN DANIELA</p>											
<p>PROYECTO:</p> <p>CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO</p>													
<p>LUBICACIÓN:</p> <p>CALLE OMBEL ESCOBARAS S/N, TORREÓN, COO. MONTE, C.P. 28000</p>													
<p>PROPIETARIO:</p> <p>COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)</p>													
<p>CONTENIDO:</p> <p>CORTE DE CONJUNTO FACHADA DE CONJUNTO</p>													
<p>DESCRIPCIÓN:</p> <p>ARQUITECTÓNICO</p>		<p>HOJA:</p> <p>A-03</p>											
ESCALA:	ESCALA:	ESCALA:	ESCALA:										
1:500	1:500	1:500	1:500										
													

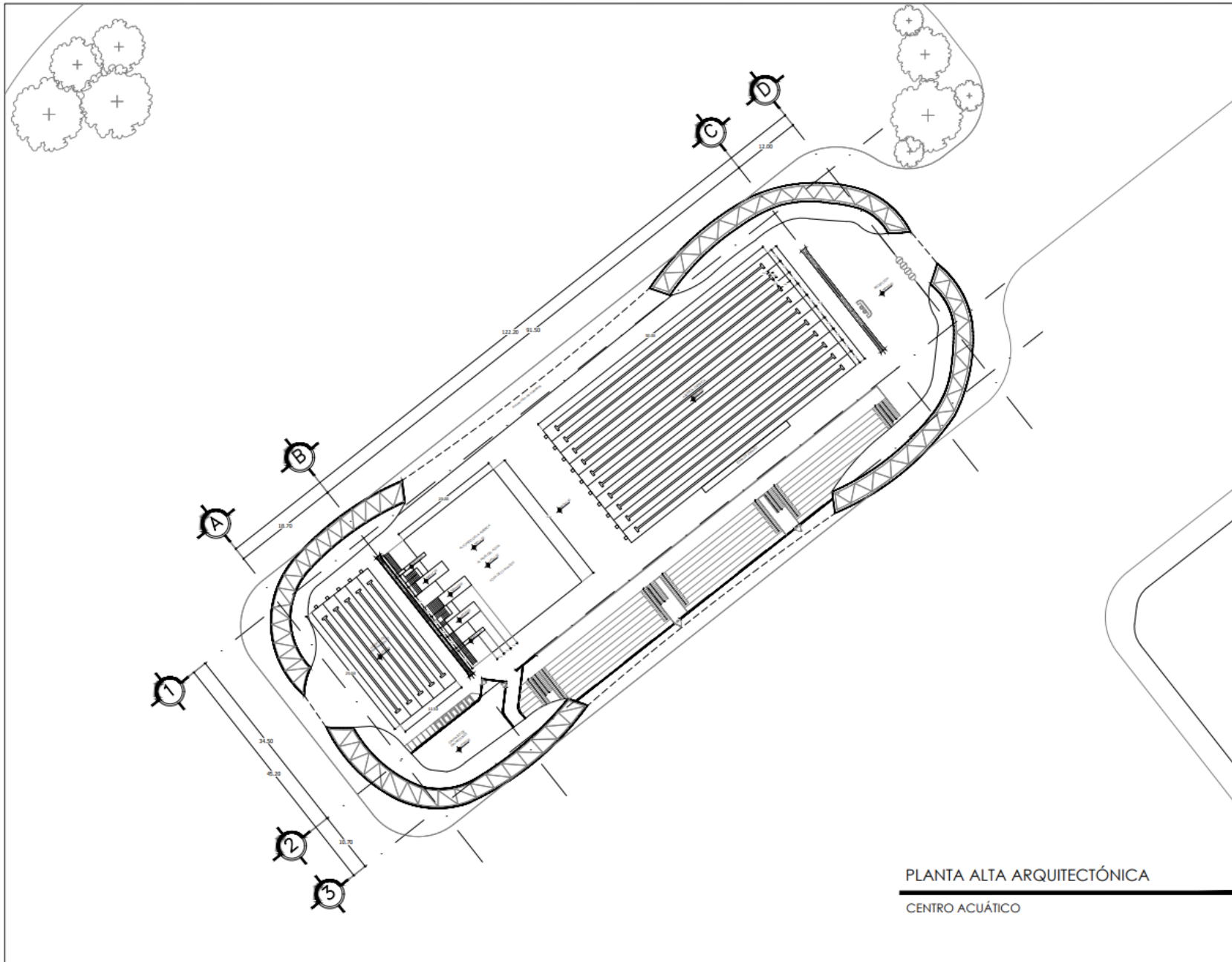


GRUPOS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
GRUPOS DE REFERENCIA	GRUPOS DE REFERENCIA
NOTAS GENERALES -LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO INDICA LINEA DE CORTE N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	
ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022	
CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²
REVISÓ:	ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ ARO. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ
DISEÑO:	MENA CALDERÓN DANIELA
PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO	
UBICACIÓN: CALLE CANAL COXCOADAC S/NL, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100	
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)	
CONTENIDO: PLANTA DE TECHOS	
DESCRIPCIÓN:	ARQUITECTÓNICO A-04
ESCALA:	1:200 1:500 1:1000 1:2000
FECHA:	JUNIO 2022
DIBUJÓ:	DANIELA MENA C.

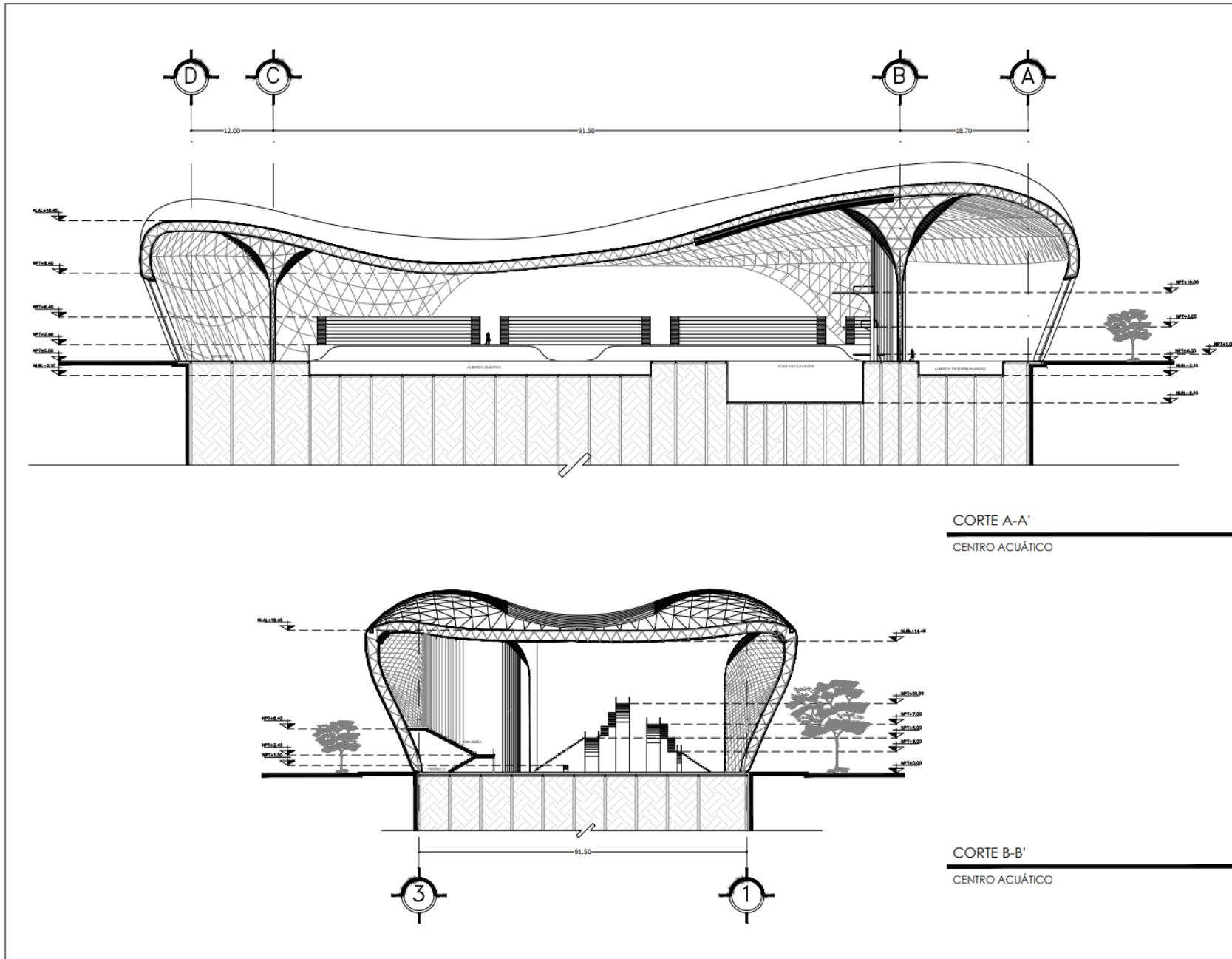


PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
CENTRO ACUÁTICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE										
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA										
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE</p> <p>—+— INDICA NIVEL EN PLANTA —+— INDICA NIVEL EN ALZADO —+— INDICA LINEA DE CORTE</p> <p>N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA</p>											
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022</p>											
<p>CUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,092 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>318,798.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,092 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,092 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²										
REVISÓ:	<p>ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ</p> <p>ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ</p>										
DISEÑO:	<p>MENA CALDERÓN DANIELA</p>										
PROYECTO:	<p>CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO</p>										
UBICACIÓN:	<p>CALLE CANAL CODICADOC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100</p>										
PROPIETARIO:	<p>COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)</p>										
CONTENIDO:	<p>PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA</p>										
DESCRIPCIÓN:	<p>ARQUITECTÓNICO</p>										
ESCALA:	<p>1:300</p>										
FECHA:	<p>JUNIO 2023</p>										
DIBUJÓ:	<p>DANIELA MENA C.</p>										
CLAVE:	<p>A-05</p>										



OROGUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE										
OROGUIS DE REFERENCIA	OROGUIS DE REFERENCIA										
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE</p> <p> INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO INDICA LINEA DE CORTE</p> <p>N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA</p>											
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022</p>											
<p>CUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,062 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>318,798.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²										
REVISÓ:	<p>ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ</p> <p>ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ</p>										
DISEÑO:	<p>MENA CALDERÓN DANIELA</p>										
PROYECTO:	<p>CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO</p>										
UBICACIÓN:	<p>CALLE CANAL CONDADOAC S/A, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. M100</p>										
PROPIETARIO:	<p>COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)</p>										
CONTENIDO:	<p>PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA</p>										
DESCRIPCIÓN:	<p>ARQUITECTÓNICO</p>										
ESCALA:	<p>1:200</p>										
FECHA:	<p>AÑO 2022</p>										
DISEÑADA POR:	<p>DANIELA MENA C.</p>										



CORTE A-A'

CENTRO ACUÁTICO

CORTE B-B'

CENTRO ACUÁTICO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LÍNEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,508.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES OÍMEZ
ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

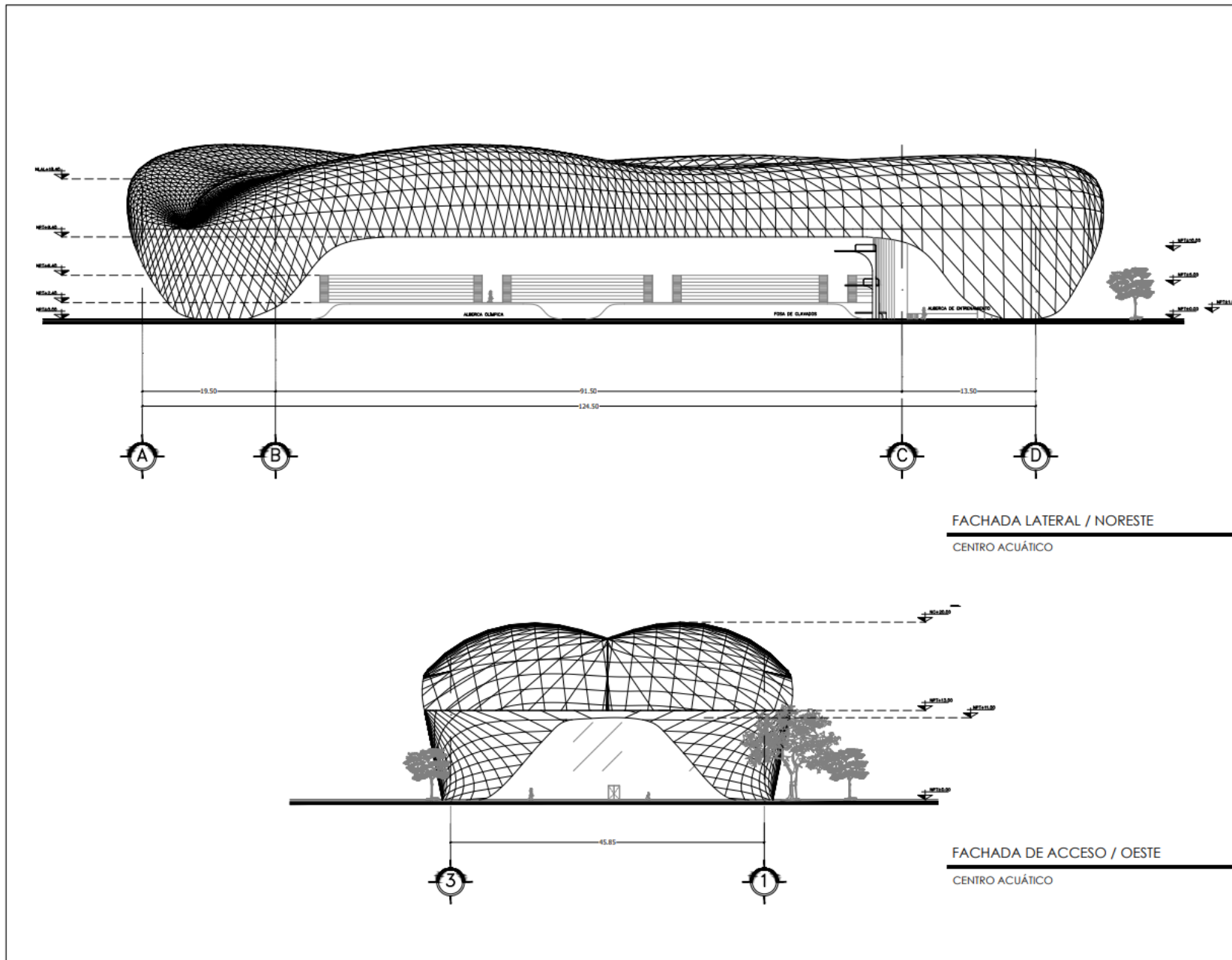
UBICACIÓN: CALLE CANAL COXCACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: CORTES ARQUITCTÓNICOS A-A', B-B'

DESCRIPCIÓN: AQUITECTÓNICO CLASE A-07

ESCALA: 1:250	UNIDAD: METROS	FECHA: JUNIO 2022	DIBUJO: DANIELA MENA C.
---------------	----------------	-------------------	-------------------------



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
CRUQUIS DE REFERENCIA 	CRUQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARO. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL CONDADOAC S/N, TENOCDD, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **FACHADAS ARQUITECTÓNICAS**

DESCRIPCIÓN:	LAJE
AQUITECTÓNICO	A-08

ESCALA:	UNIDAD:	FECHA:	PROYECTO:
1:300	METROS	11/03/2022	DANIELA MENA C.

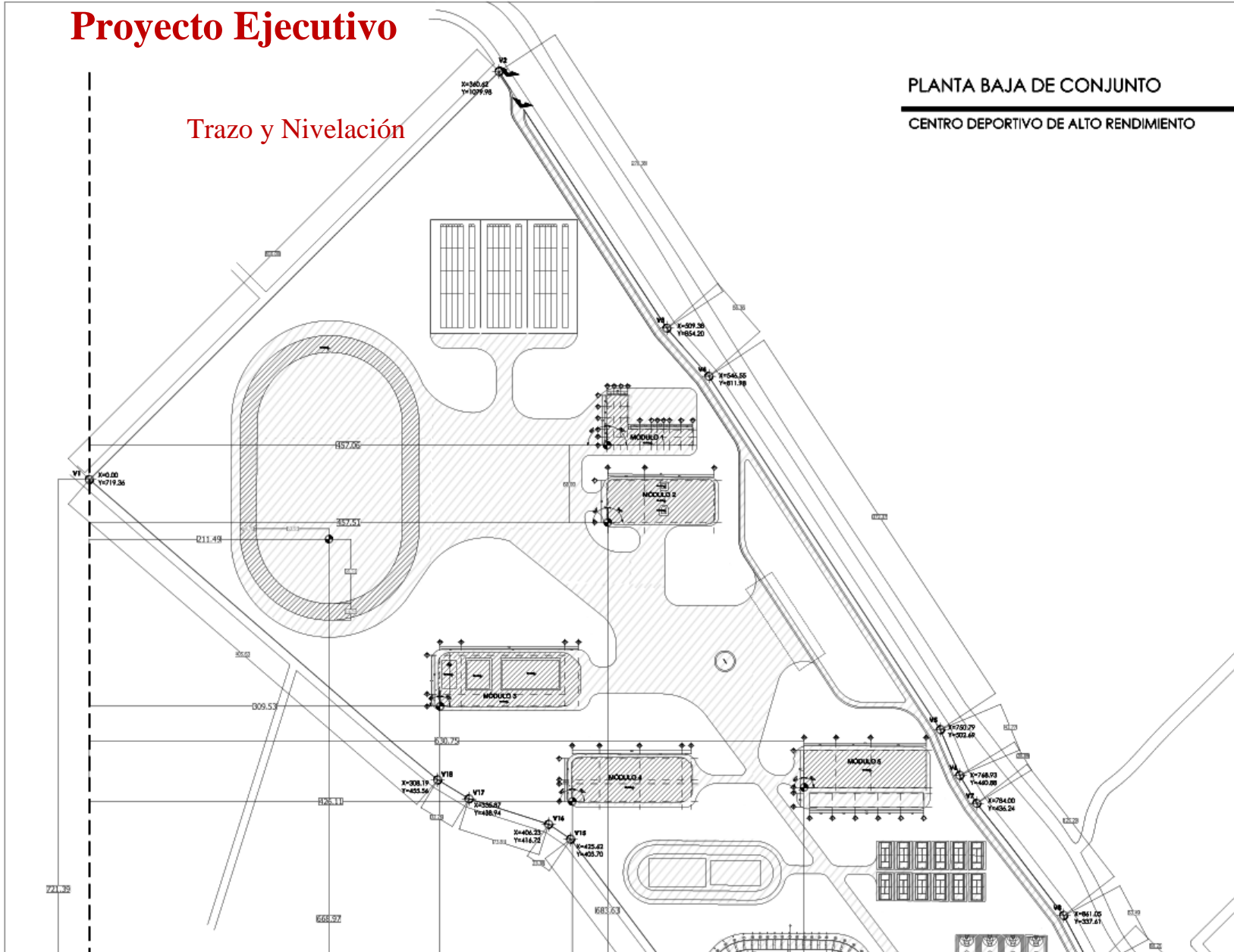
EDICIÓN: PRIMERA

Proyecto Ejecutivo

Trazo y Nivelación

PLANTA BAJA DE CONJUNTO

CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS PIDEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. INDICA NIVEL DE PLATAFORMA

INDICA PLATAFORMAS PARA AREA DE DESPLANTE
 INDICA PLATAFORMAS PARA AREAS ABIERTAS

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/04/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387.305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1.062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL	28.506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387.305 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318.798.50 m ²

REVISÓ:

ARG. ALFONSO GULES DOMEZ

ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

DISEÑO:

MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:

DALLE CANAL COHEDAC S/N, TEXCOCO, EDG. MEXICO, C.P. 26100

PROPIETARIO:

COMISION NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

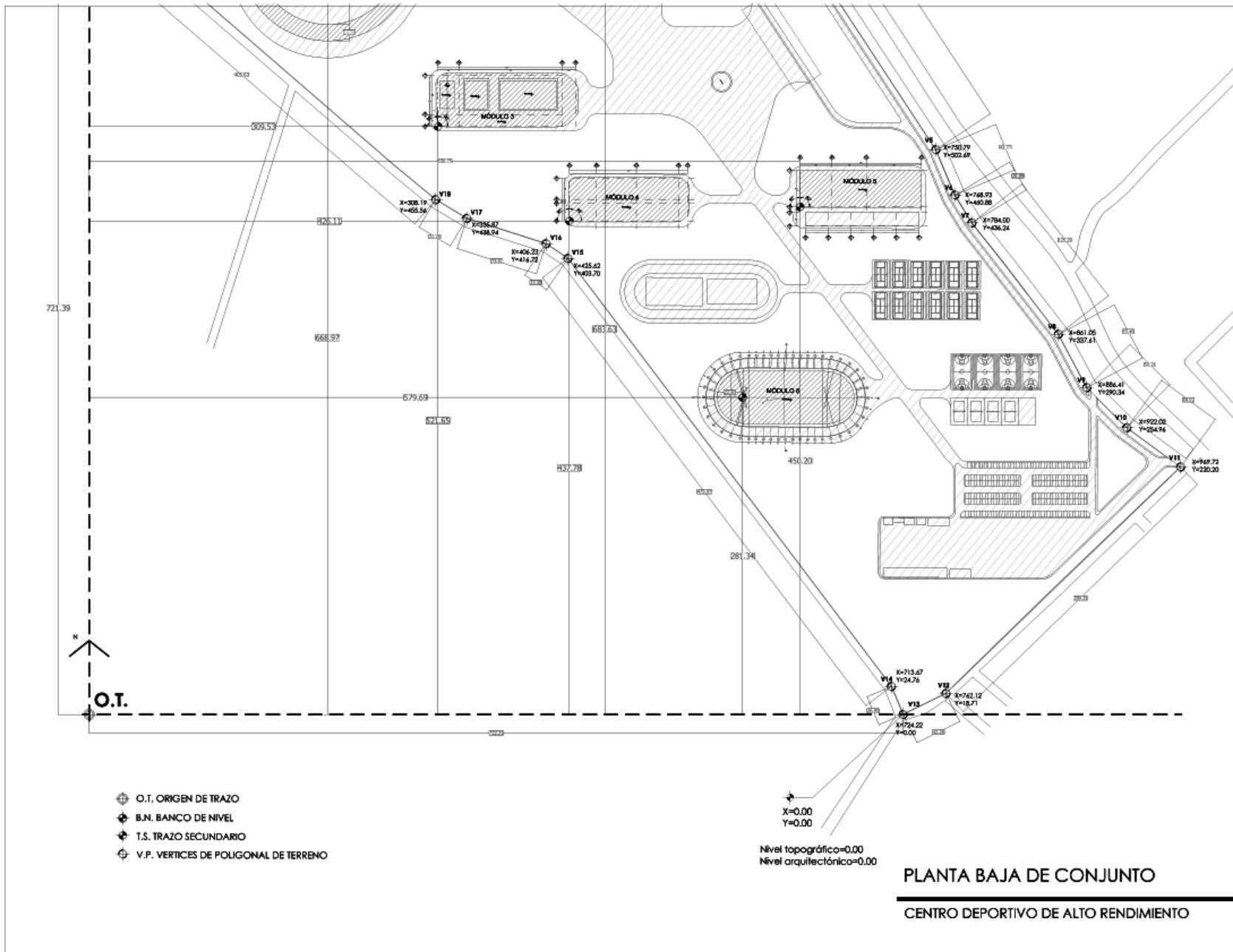
DESCRIPCIÓN:

TRAZO

OLM TR-02

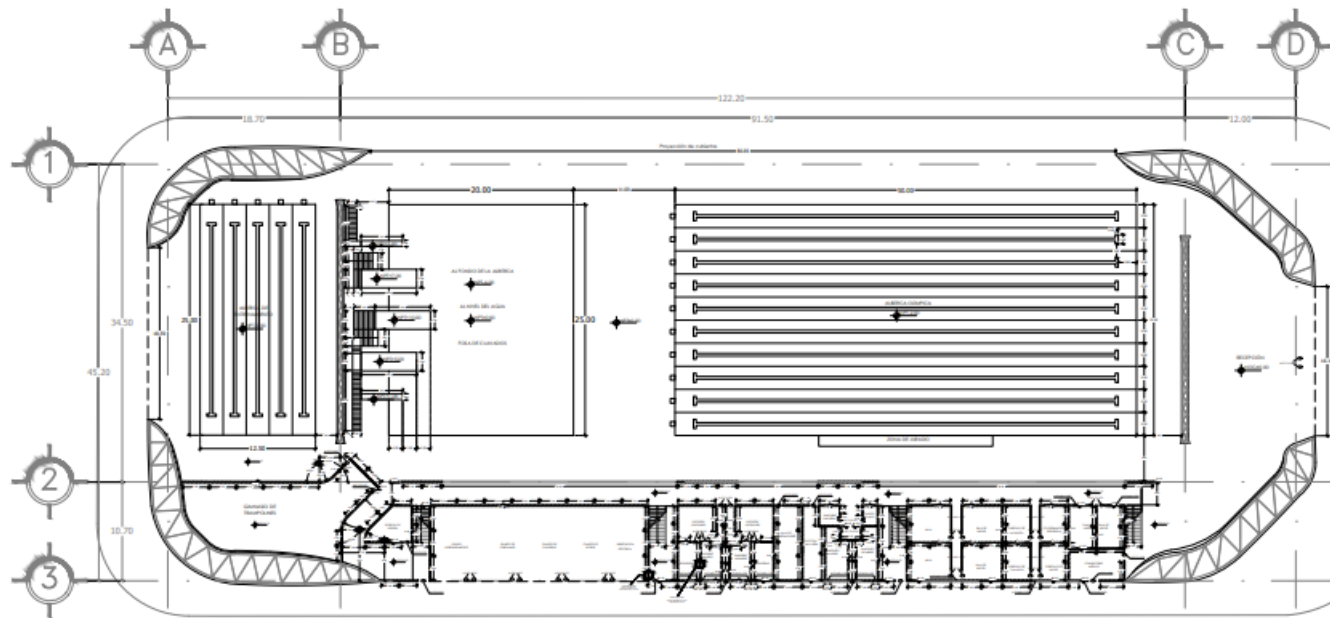
SECCIA:	UNIDAD:	FECHA:	DIBUJO:
1138	M2ROS	07/01/2022	DANIELA MENA S.

ESCALA: 1:1000



(CROQUIS DE LOCALIZACIÓN) 	NORTE 										
(CROQUIS DE REFERENCIA) 	(CROQUIS DE REFERENCIA) 										
NOTAS GENERALES -LAS COTAS SON EN EL DIBUJO -LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO INDICA LINEA DE CORTE N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.L.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.S.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA N.P. INDICA NIVEL DE PLATAFORMA INDICA PLATAFORMAS PARA AREA DE DESPLANTE INDICA PLATAFORMAS PARA AREAS ABIERTAS											
ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 30/01/2022											
CUADRO DE AREAS: <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,303 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,062 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,303 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE AREA LIBRE</td> <td>318,798.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,303 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,303 m ²	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,303 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,303 m ²										
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²										
REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ											
DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA											
PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO											
UBICACIÓN: CALLE CANAL OCHOACACAY S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 58100											
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)											
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA											
DESCRIPCIÓN: TRAZO	D.W.E. TR-01										
ESCALA: 1:500	DIBUJO: DANIELA MENA E.										
FECHA: 07/03/2022											
DISEÑO: DANIELA MENA E.											

Albañilería



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
CENTRO ACUÁTICO



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
 - INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA LINEA DE CORTE
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - N.O.G. INDICA NIVEL DE OBRA GRIS
 - N.C.C. INDICA NIVEL DE CADENA DE CERRAMIENTO
 - N.C.M.B. INDICA NIVEL DE CADENA DE MURO BAJO
 - INDICA ESPACIO LIBRE DE VANO EXPRESADO EN M
 - INDICA MURO DIVISORIO DE BLOQUE HUECO DE 0.15X0.20X0.40 M
 - INDICA MURO DIVISORIO DE PANEL DE YESO DE 0.10 M

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,808.00 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ:
 ARG. ALFONSO GUALES GÓMEZ
 ARG. ANIEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:
MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

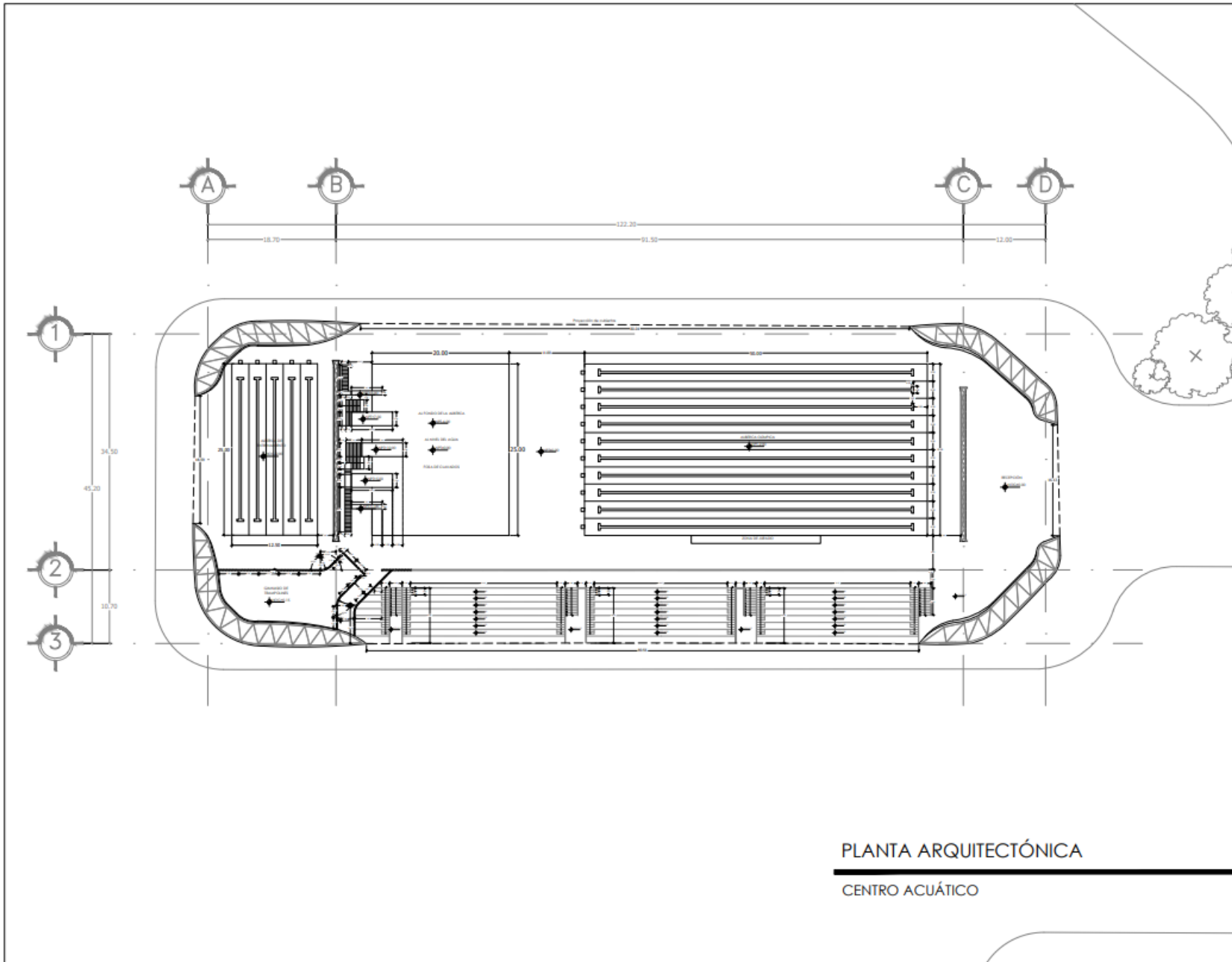
UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COCACAC S/N, TICHICO, EDO. MÉRICO, C.P. 98100

PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:
ALBAÑILERÍA **AL-01**

ESCALA	1:500	FECHA	15/NOVIEMBRE	DISEÑO	DANIELA MENA C.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

CENTRO ACUÁTICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA 	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE
- ▲ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ◀ INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.L.O. INDICA NIVEL DE OBRA GRIS
 N.C.C. INDICA NIVEL DE CADENA DE CERRAMIENTO
 N.C.M.B. INDICA NIVEL DE CADENA DE MURO BAJO

○ INDICA ESPACIO LIBRE DE VANO EXPRESADO EN M
 ■ INDICA MURO DIVISORIO DE BLOK HUECO DE 0.15X0.20X0.40 M
 ■ INDICA MURO DIVISORIO DE PANEL DE YESO DE 0.10 M

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,508.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO GUILLES GÓMEZ
 ARG. ANDRÉS SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑÓ:
MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:
 CALLE CANAL CONDADOAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 98130

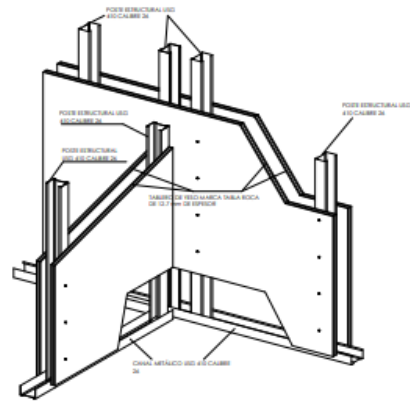
PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA

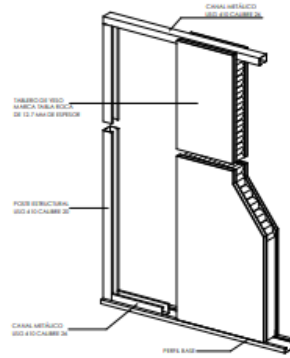
DESCRIPCIÓN: ALBAÑILERÍA	PLANO: AL-02
------------------------------------	------------------------

EDICIÓN	NÚMERO	FECHA	EDICIÓN	FECHA
1	1	20/01/2022	1	20/01/2022

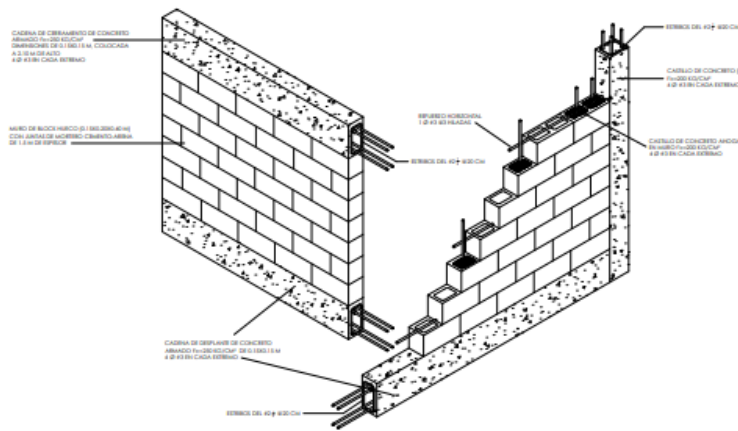
EDIFICIO: DANIELA MENA C.



MURO DE PANEL DE YESO
DETALLE D-01 ESC 1:20



MURO DE PANEL DE YESO
DETALLE D-02 ESC 1:20



MURO DE BLOCK HUECO
DETALLE D-03 ESC 1:20



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SON AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LÍNEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.O.G. INDICA NIVEL DE OBRA GRIS
 N.C.C. INDICA NIVEL DE CADENA DE CERRAMIENTO
 N.C.M.B. INDICA NIVEL DE CADENA DE MURO BAJO

○ INDICA ESPACIO LIBRE DE VANO EXPRESADO EN M
 ▨ INDICA MURO DIVISORIO DE BLOCK HUECO EN M
 0.15X0.20X0.40 M
 ■ INDICA MURO DIVISORIO DE PANEL DE YESO
 DE 0.50 M

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 30/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,008.00 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.50 m ²

REVISO: ARQ. ALFONSO GUALES GÓMEZ
 ARQ. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL CONDADOAC S/N, TOLUCA, EDO. MEXICO, C.P. 58100

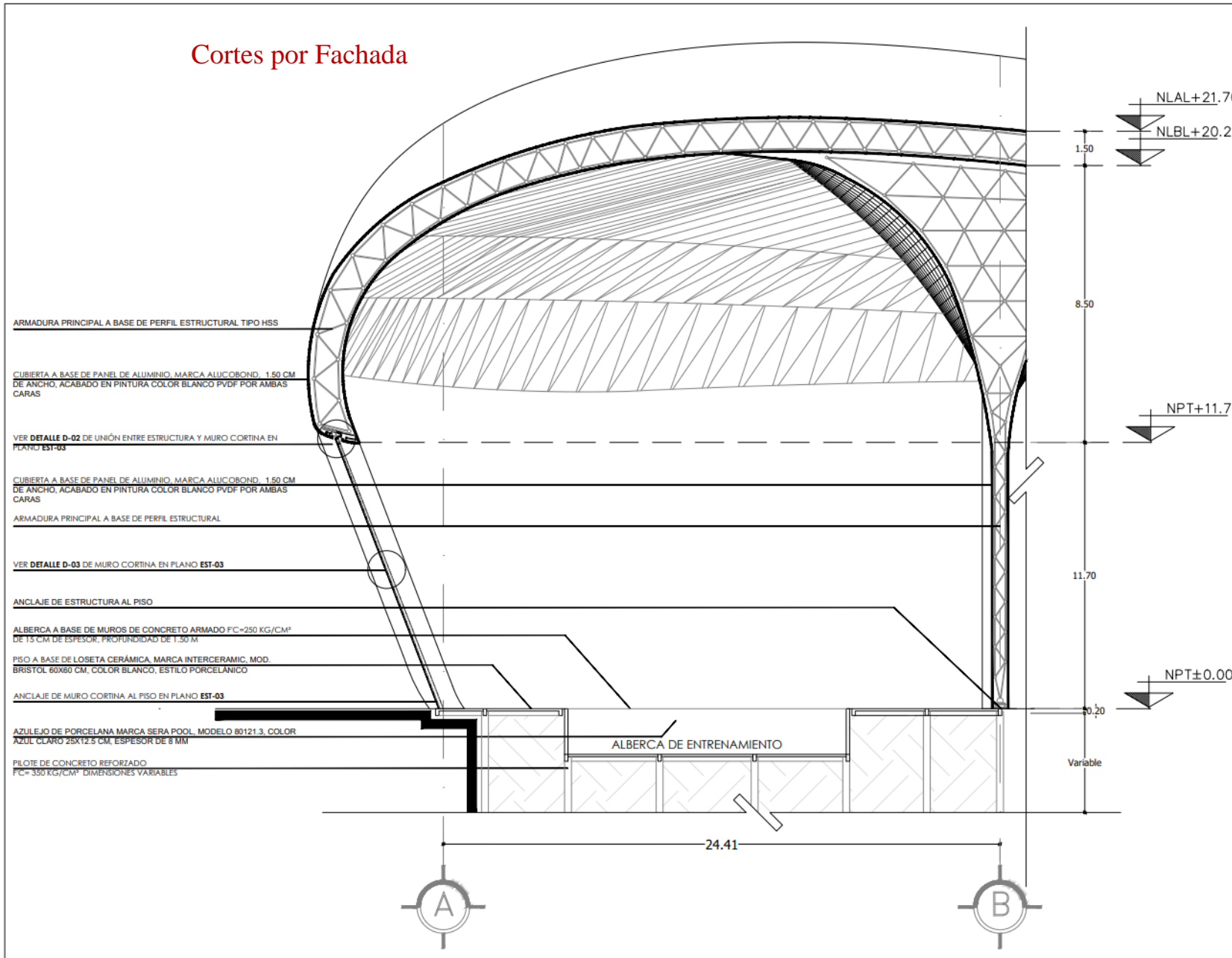
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: DETALLES ALBAÑILERÍA

DESCRIPCIÓN: ALBAÑILERÍA PLANO AL-03

ESCALA	1:50	FECHA	01/ABRIL/2022	DISEÑO	DANIELA MENA C.
--------	------	-------	---------------	--------	-----------------

Cortes por Fachada



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,788.50 m ²

REVISÓ:

ARG. ALFONSO QUALES GÓMEZ

ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:

MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:

CALLE CANAL COCACACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:

COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:

CORTE POR FACHADA

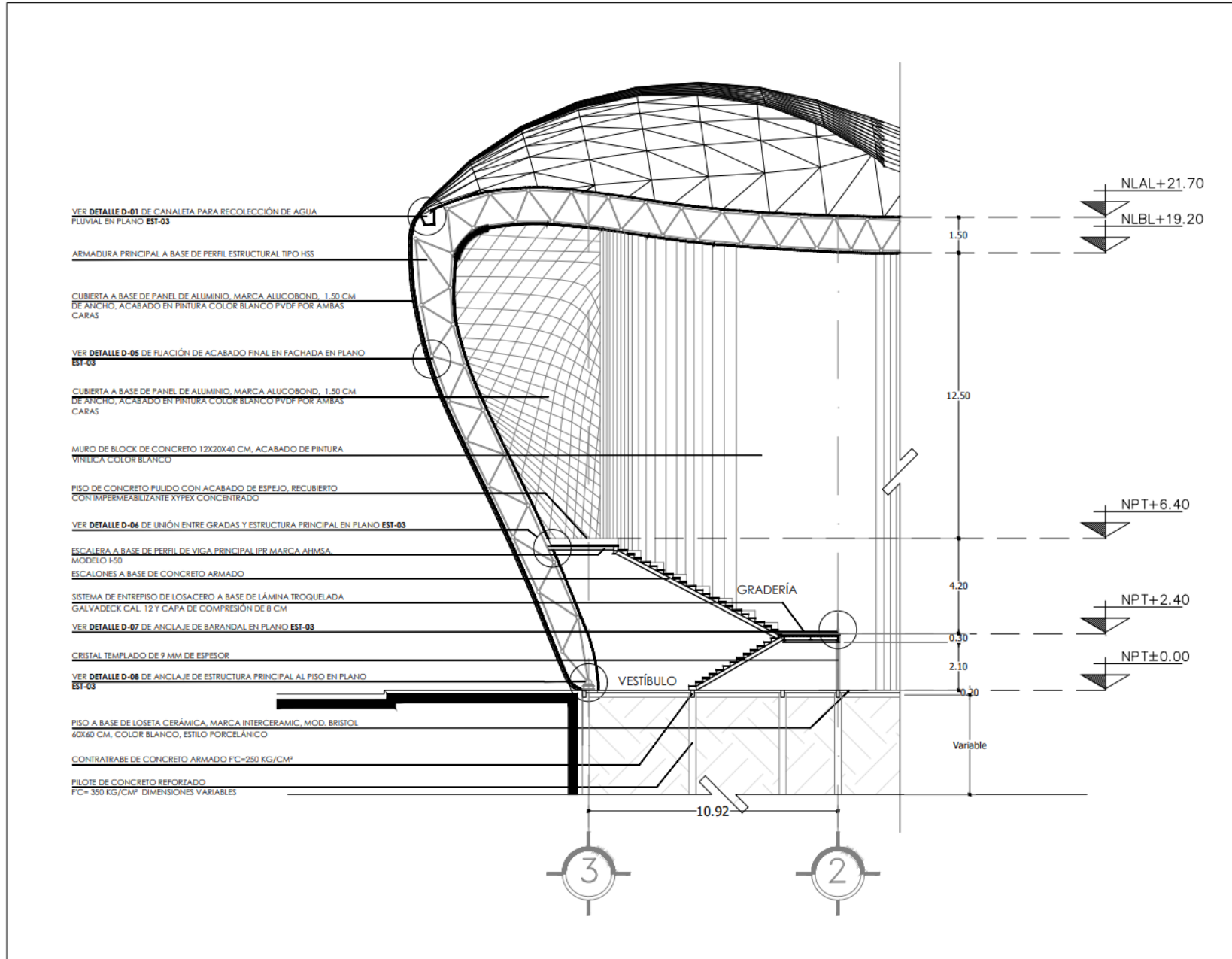
DESCRIPCIÓN:

CORTE LONGITUDINAL

CLASE:

CXF-01

ESCALA	1:100
FECHA	JUNIO 2020
DISEÑO	DANIELA MENA C.



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANO
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILLES GÓMEZ

REVISÓ: ARQ. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

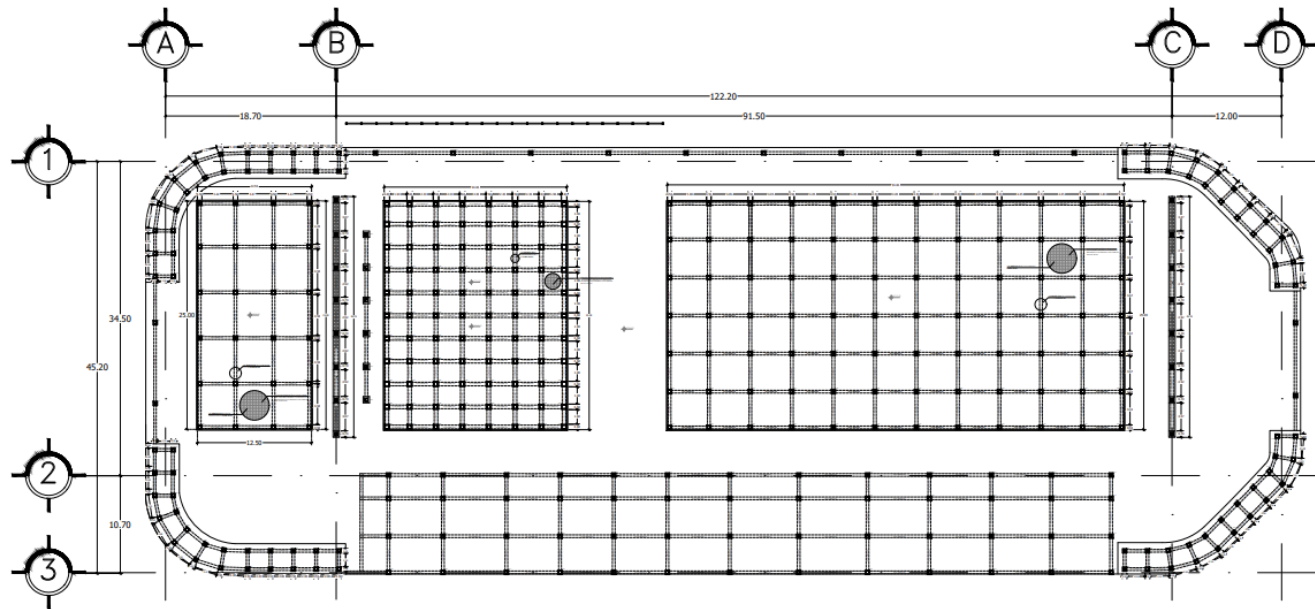
UBICACIÓN: CALLE CANAL CONCEPCION S/N, TENOCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **CORTE POR FACHADA**

DESCRIPCIÓN: **CORTE TRANSVERSAL** CLASE: **CXF-02**

ESCALA: 1:100	HECHO: METROS	FECHA: JUNIO 2022	DISEÑO: DANIELA MENA C.
---------------	---------------	-------------------	-------------------------



PLANTA DE CIMENTACIÓN

CENTRO ACUÁTICO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ
 ING. JOSÉ FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOERA

DISEÑO:
MENA CALDERÓN DANIELA


PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

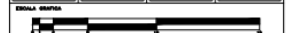
UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COXICACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

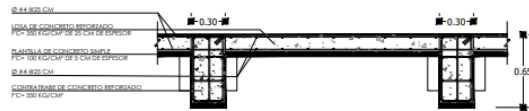
PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

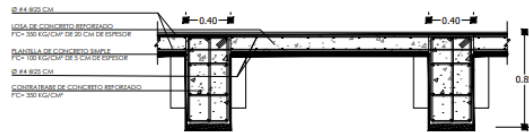
DESCRIPCIÓN: ESTRUCTURAL **EST-02**

ESCALA: 1/200
 UNIDAD: METROS
 FECHA: 21/04/2022
 DIBUJO: DANIELA MENA C.

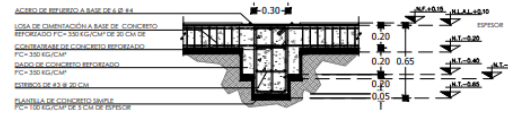




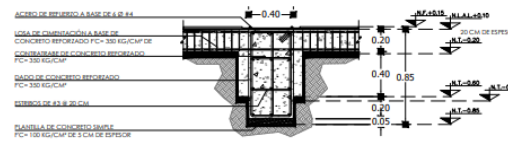
DETALLE D-01
LOSA FONDO DE ALBERCA



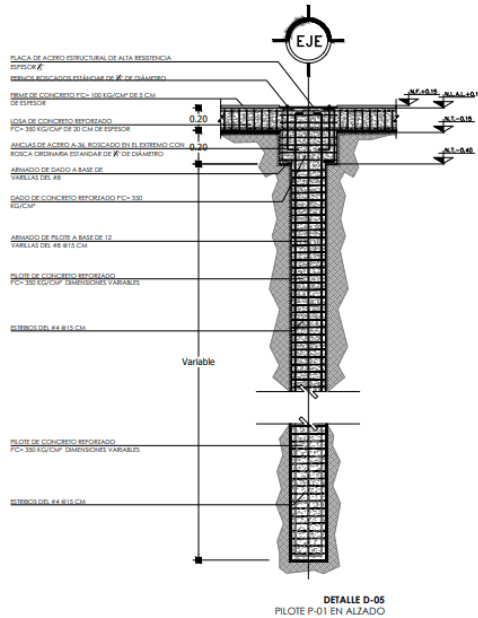
DETALLE D-02
LOSA DE CIMENTACIÓN



DETALLE D-03
ARMADO DE CONTRATRABE CT-01



DETALLE D-04
ARMADO DE CONTRATRABE CT-02



DETALLE D-05
PILOTE P-01 EN ALZADO



DETALLE D-06
PILOTE P-01 EN PLANTA



DETALLE D-07
PILOTE P-02 EN PLANTA



DETALLE D-08
DADO D-01 EN PLANTA



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE
- N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
- N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.T. INDICA NIVEL DE TERRENO
- Z-01 INDICA ZAPATA TIPO 01
- D-01 INDICA DADO TIPO 01
- P-01 INDICA PILOTE TIPO 01
- P-02 INDICA PILOTE TIPO 02
- CT-01 INDICA CONTRATRABE TIPO 01
- CT-02 INDICA CONTRATRABE TIPO 02

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	316,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL CONDADAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

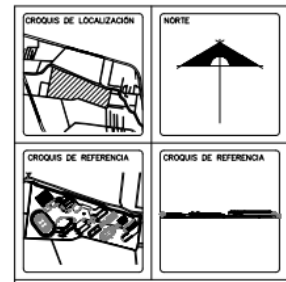
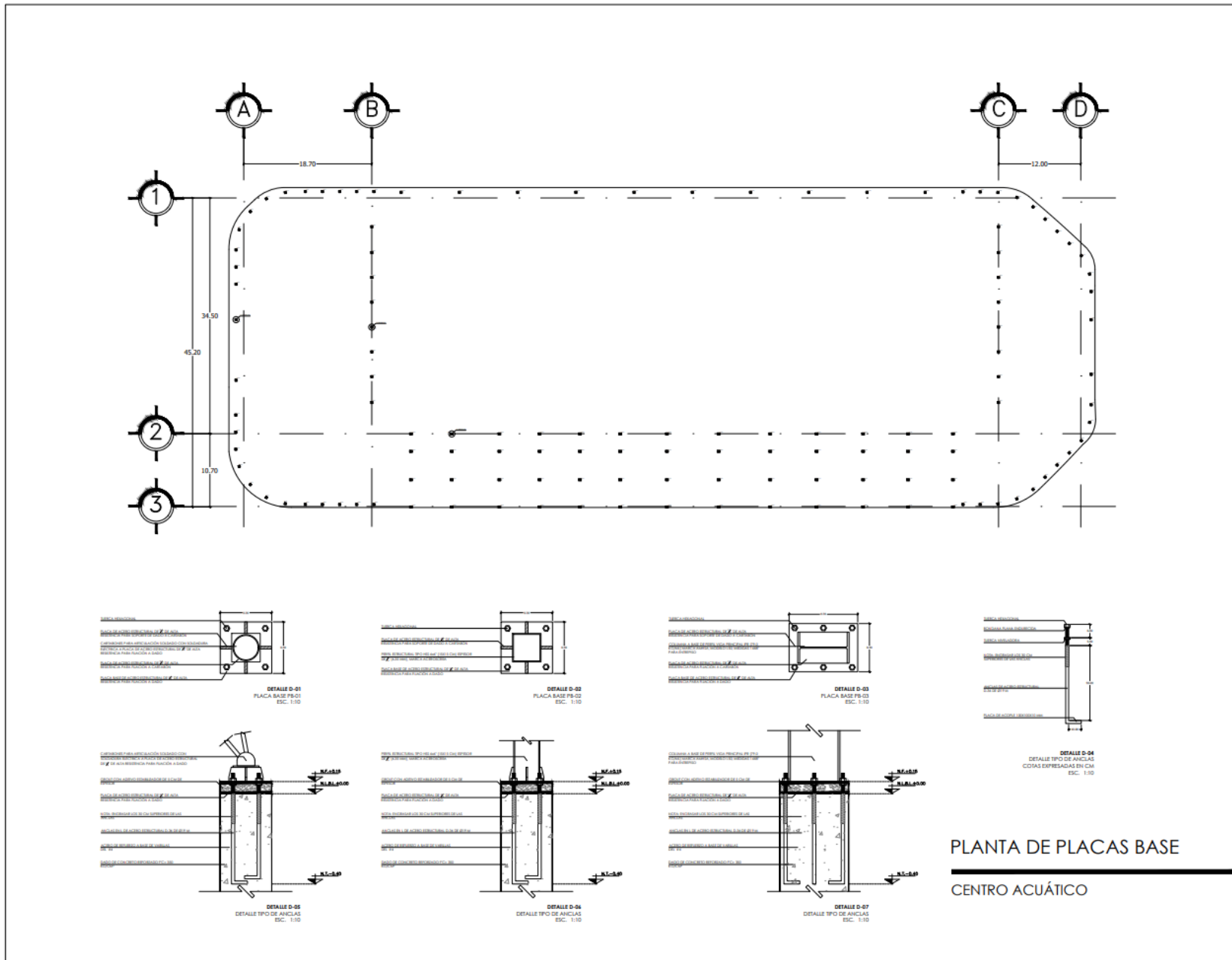
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **DETALLES DE CIMENTACIÓN**

DESCRIPCIÓN: **ESTRUCTURAL** CLASE: **EST-03**

ESCALA: 1:50 UNIDAD: METROS FECHA: 21/01/2022 DIBUJÓ: DANIELA MENA C.





NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE
- ▬ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↔ INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.L.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARO. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ
 ING. JOSÉ FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOERA

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXICACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 96100

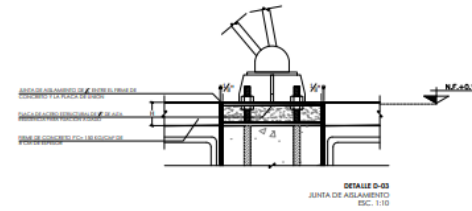
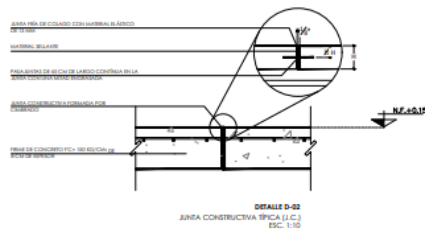
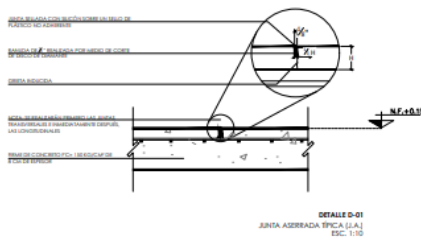
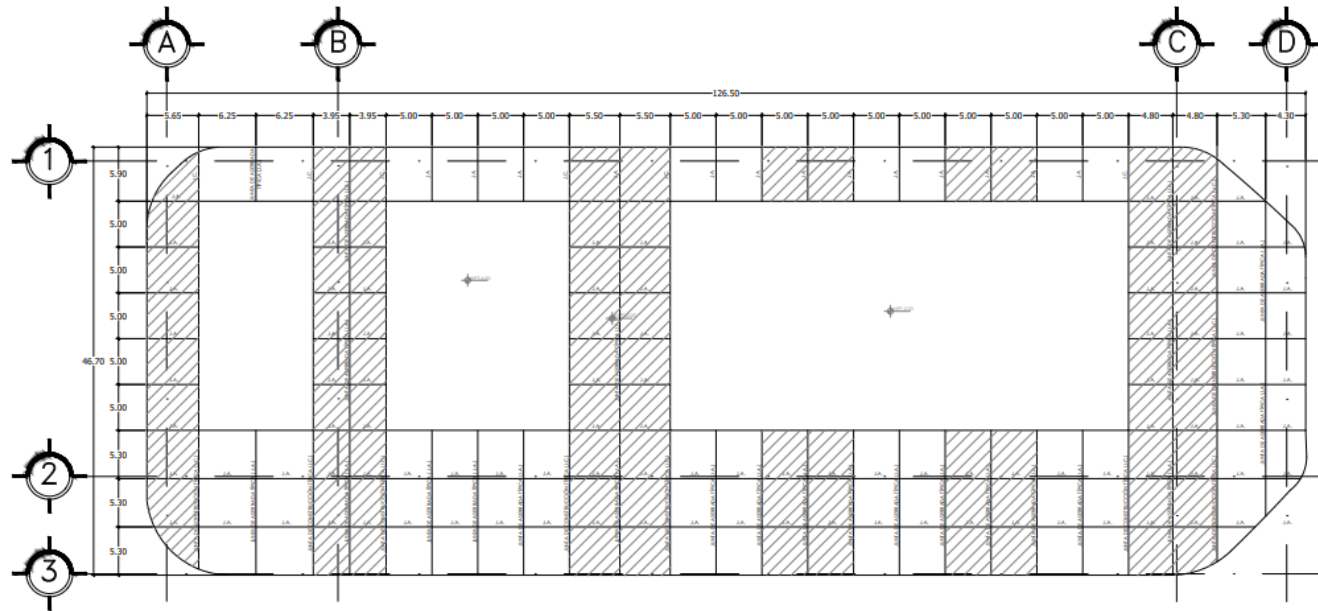
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **PLANTA DE CIMENTACIÓN**

DESCRIPCIÓN: **ESTRUCTURAL** **EST-04**

ESCALA: 1:50	UNIDAD: METROS	FECHA: 31/MAR/2022	DIBUJO: DANIELA MENA C.
--------------	----------------	--------------------	-------------------------

PLANTA DE PLACAS BASE
 CENTRO ACUÁTICO



PLANTA DE FIRMES
CENTRO ACUÁTICO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARO. ANGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ
ING. JOSÉ FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOERA

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

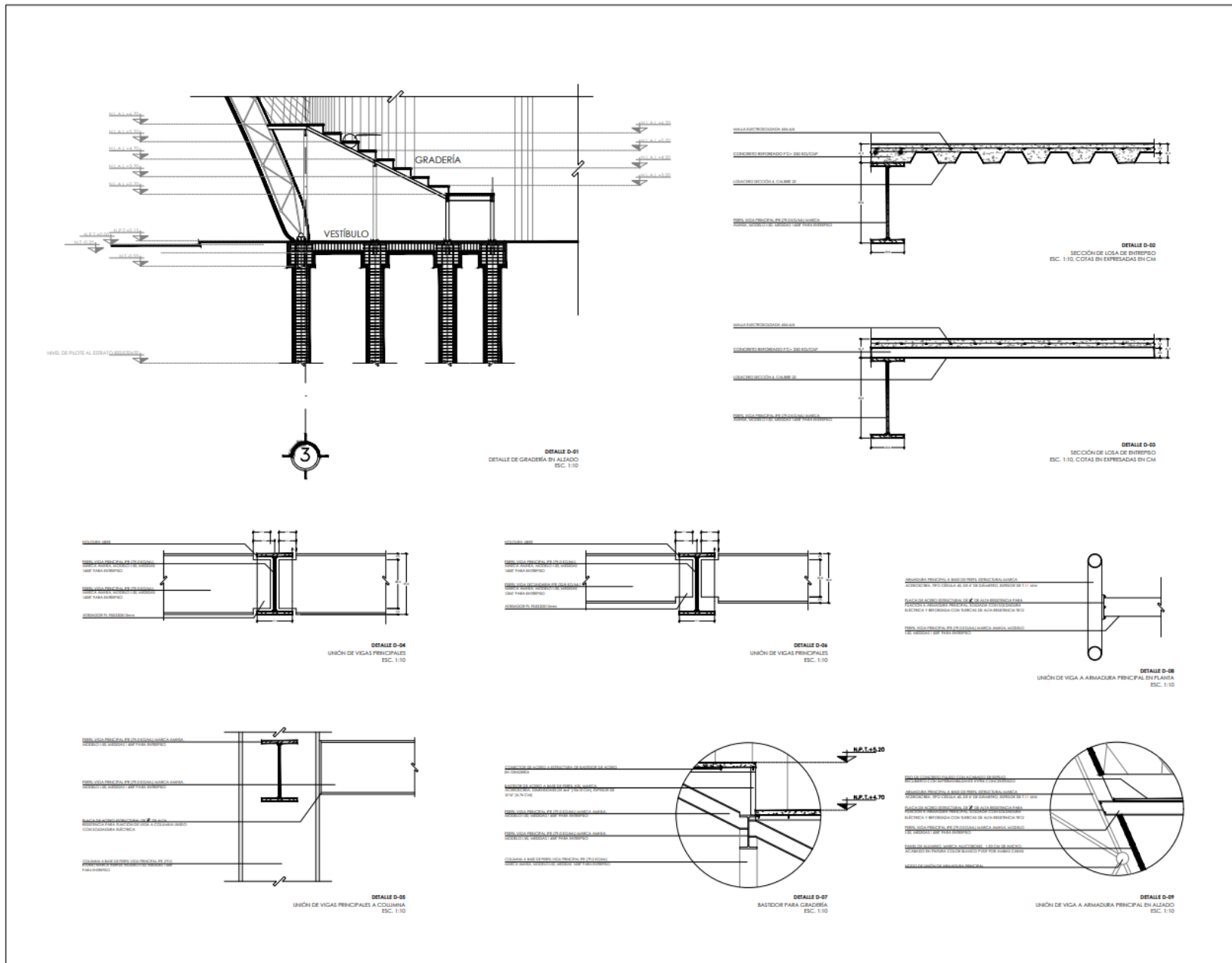
UBICACIÓN: CALLE CANAL, COICACACAC 5/A, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: PLANTA DE FIRMES

DESCRIPCIÓN: ESTRUCTURAL NÚMERO EST-05

ESCALA: 1/200	FECHA: 21/ABRIL/2022	DISEÑO: DANIELA MENA C.
---------------	----------------------	-------------------------



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA 	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LÍNEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL CONDADAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, CP. 96100

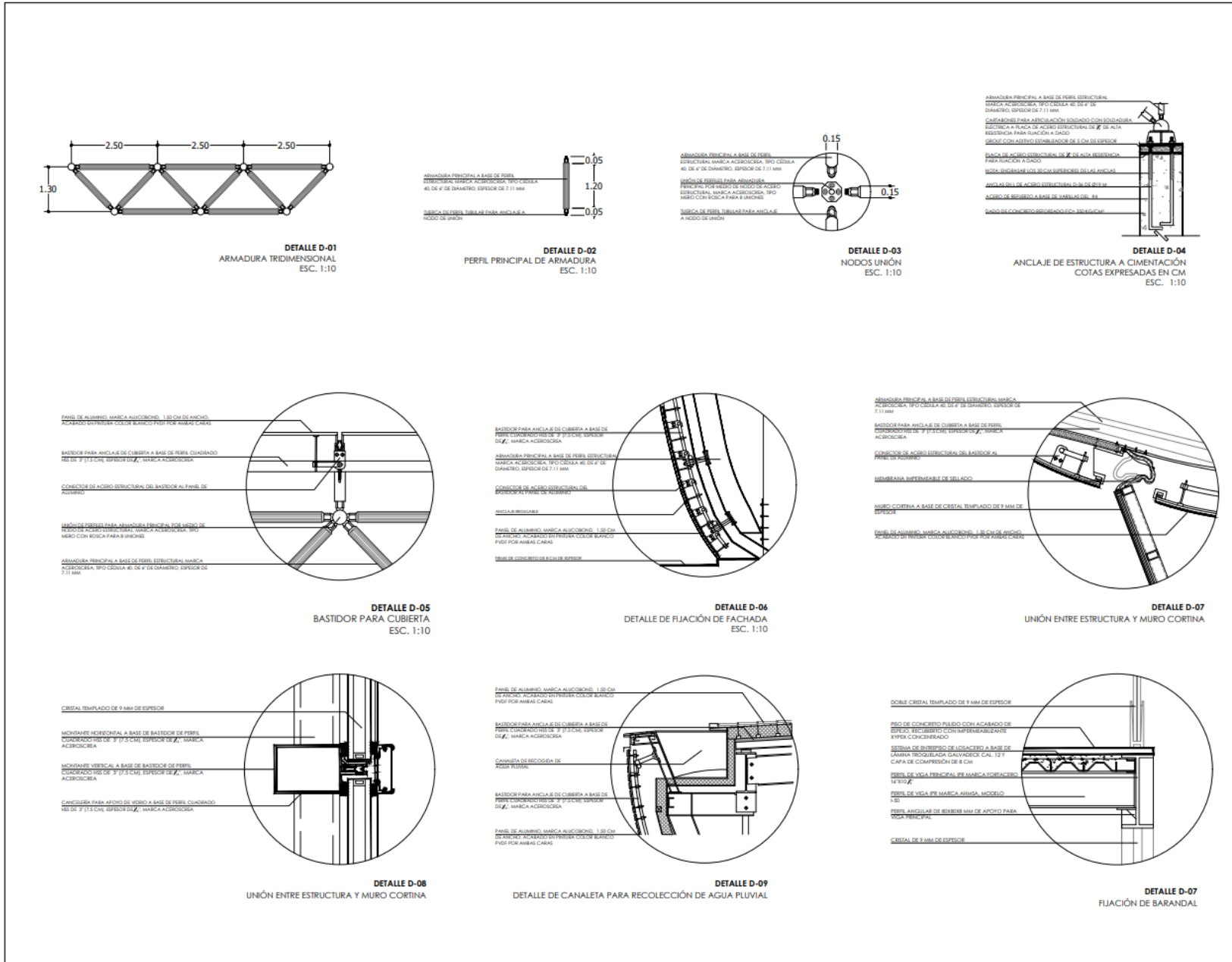
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: DETALLES DE ENTREPISO

DESCRIPCIÓN:	CLAVE
ESTRUCTURAL	EST-07

ESCALA:	UNIDAD:	FECHA:	DIBUJANTE:
1:100	METROS	21/MAR/2022	DANIELA MENA C.

ESCALA GRÁFICA



CRUCIOS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
CRUCIOS DE REFERENCIA 	CRUCIOS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LÍNEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506,50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796,50 m ²

REVISÓ: ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARO. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:
MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:
 CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COACACAC S/A, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

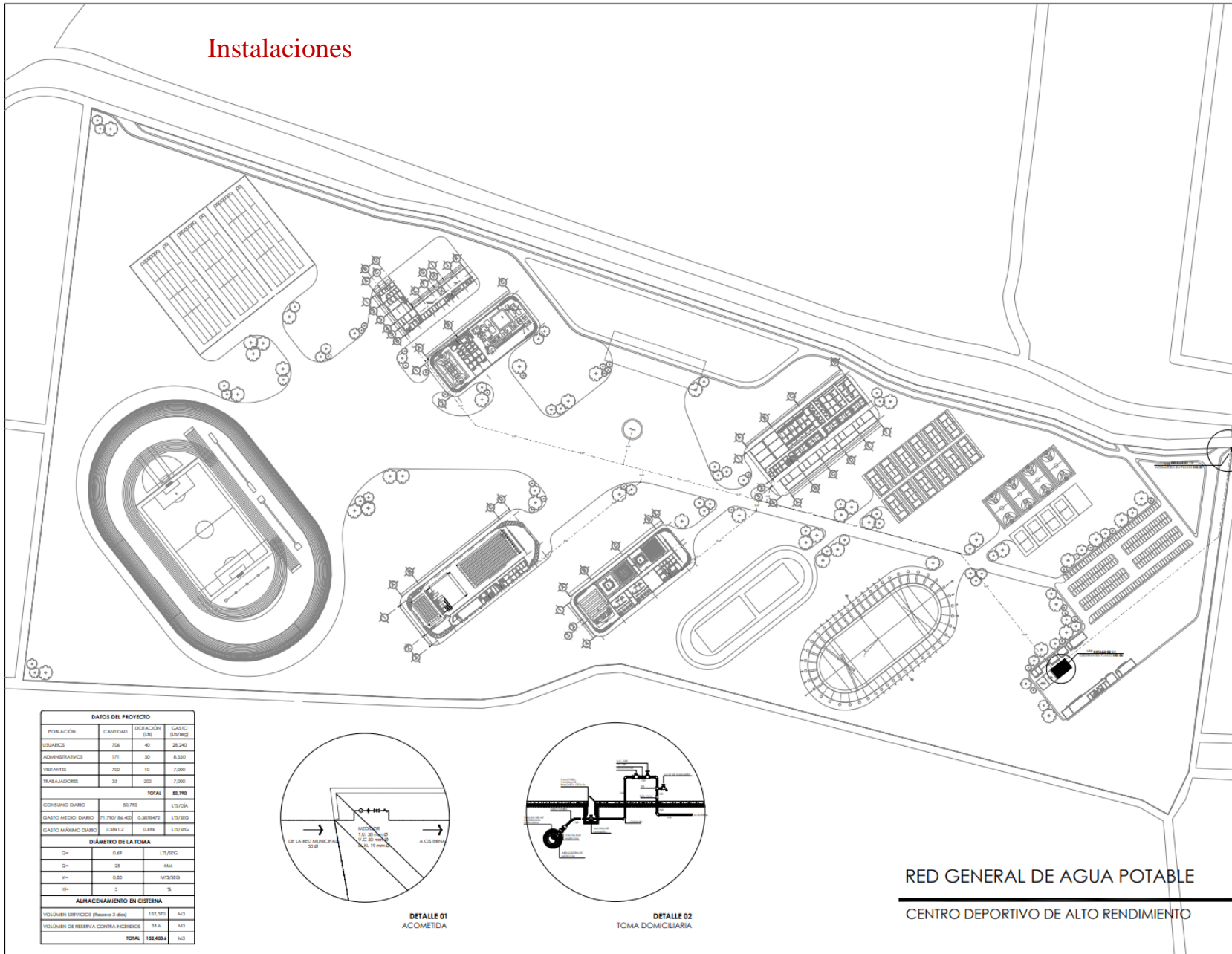
CONTENIDO:
 DETALLES DE CONEXIONES DE CUBIERTA

DESCRIPCIÓN:	ESTRUCTURAL	EST-08
--------------	-------------	--------

ESCALA: UNIDAD: METROS FECHA: 20/01/2022 DIBUJO: DANIELA MENA D.

BARRA:

Instalaciones



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

IND INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 --- INDICA LÍNEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 --- SAP --- INDICA TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	316,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:
MENA CALDERÓN DANIELA


PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COICACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56109

PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
RED GENERAL DE AGUA POTABLE

DESCRIPCIÓN:
 INSTALACIÓN HIDROSANITARIA **IH-01**

ESCALA	INDIC	FECHA	SIGILO
1:100	METROS	21/MAY/22	DANIELA MENA G.

SERIA UNICO


DATOS DEL PROYECTO

POBLACION	CANTIDAD	OCUPACION (m ²)	GASTO (lts/m ² /día)
USUARIOS	706	40	28,240
ADMINISTRATIVOS	171	30	8,550
VEHICULOS	750	10	7,500
TRABAJADORES	33	200	7,000
TOTAL			50,790

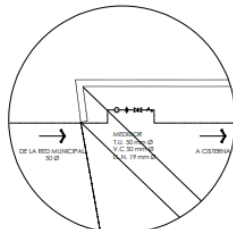
CONSUMO DIARIO	50,790	LTS/DÍA
GASTO MEDIO DIARIO	71,770.86.458	0.3878472 LTS/SEG
GASTO MÁXIMO DIARIO	0.356112	0.494 LTS/SEG

DIÁMETRO DE LA TOMA

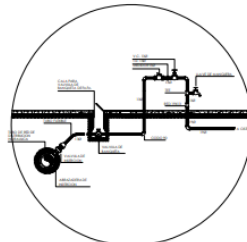
Q ⁺	0.69	LTS/SEG
Q ⁻	25	MM
V ⁺	0.83	MTS/SEG
V ⁻	3	%

ALMACENAMIENTO EN CISTERNA

VOLUMEN SERVICIOS (Reserva 3 días)	152,370	lts
VOLUMEN DE RESERVA CONTRA INCENDIOS	33.6	lts
TOTAL	152,403.6	lts

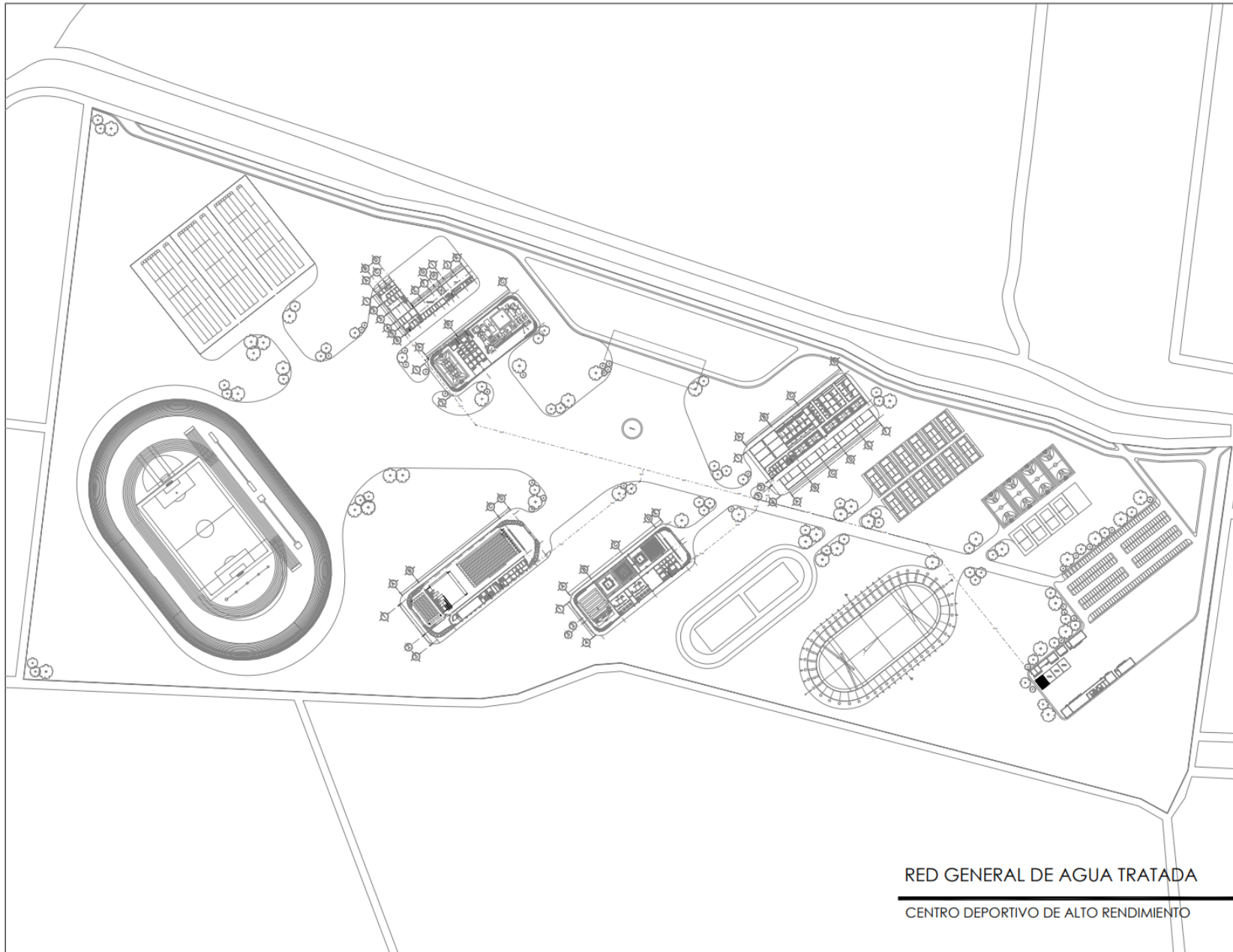


DETALLE 01
ACOMETIDA



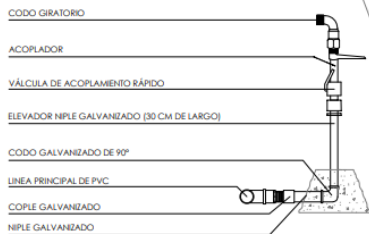
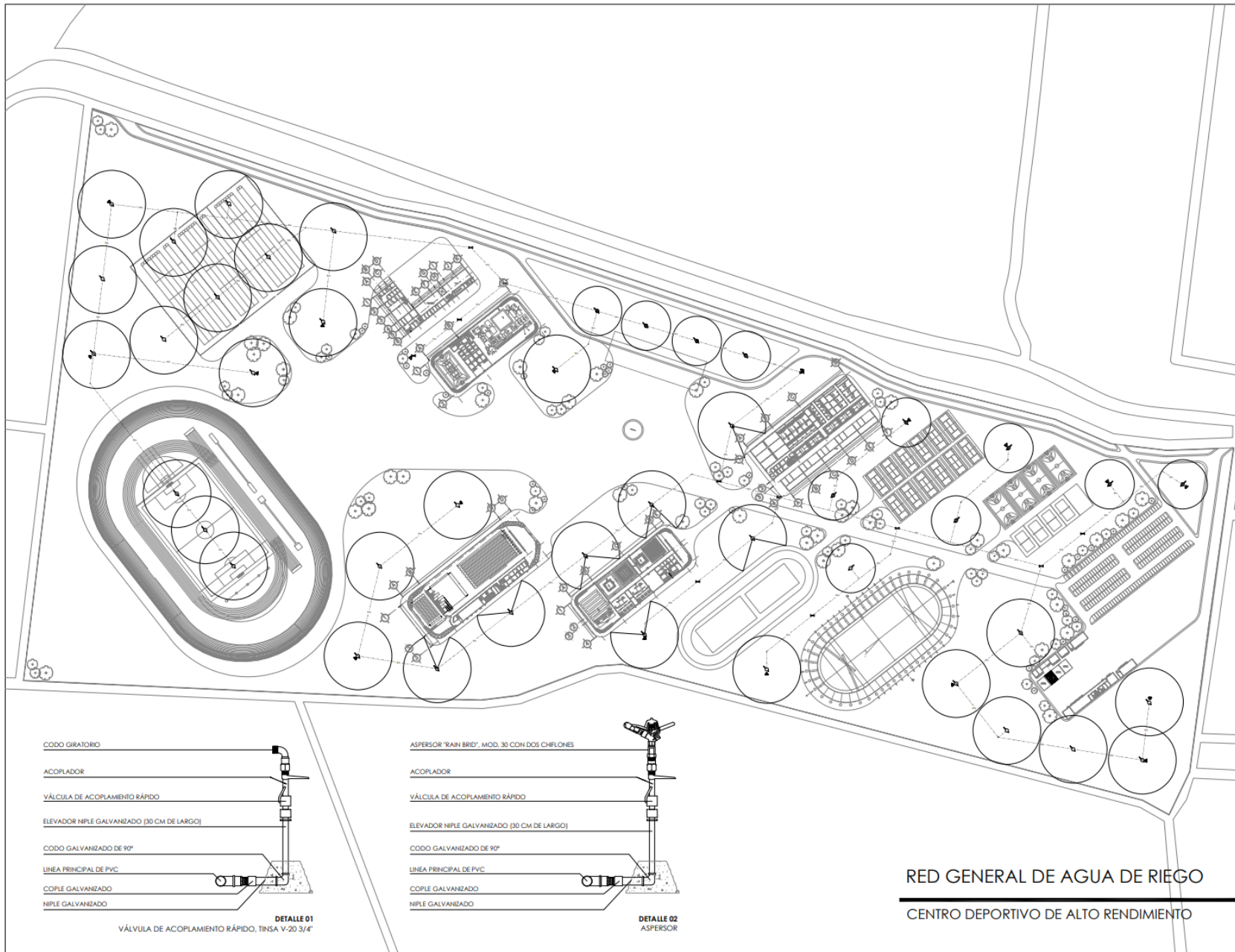
DETALLE 02
TOMA DOMICILIARIA

RED GENERAL DE AGUA POTABLE
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

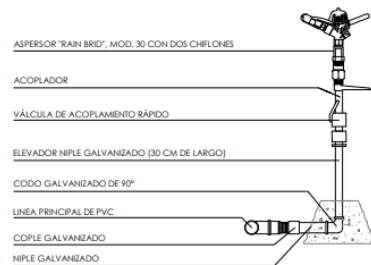


RED GENERAL DE AGUA TRATADA
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE										
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA										
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>-LAS COTAS ROJEAN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE</p> <p>*** INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO</p> <p>— INDICA LINEA DE CORTE</p> <p>N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA — RAT — INDICA TUBERIA DE RED DE AGUA TRATADA</p>											
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022</p>											
<p>CUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,082 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>316,798.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	316,798.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	316,798.50 m ²										
REVISÓ:	<p>ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ</p> <p>ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ</p>										
DISEÑO:	<p>MENA CALDERÓN DANIELA</p> 										
PROYECTO:	<p>CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO</p>										
UBICACIÓN:	<p>CALLE CANAL COXCOAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100</p>										
PROPIETARIO:	<p>COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)</p>										
CONTENIDO:	<p>RED GENERAL DE AGUA TRATADA</p>										
DESCRIPCIÓN:	<p>INSTALACIÓN HIDROSANITARIA IH-02</p>										
ESCALA:	<p>1:1000</p>										
UNIDAD:	<p>METROS</p>										
FECHA:	<p>25/MAYO/22</p>										
DIBUJO:	<p>DANIELA MENA C.</p>										
ESCALA GRÁFICA											



DETALLE 01
VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO, TINSA V-20 3/4



DETALLE 02
ASPERSOR

RED GENERAL DE AGUA DE RIEGO
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA

- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- *** INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 --- INDICA LINEA DE CORTE
 N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 INDICA ATRAGUE DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2
 R.G. INDICA TUBERÍA DE RED DE AGUA DE RIEGO
 INDICA VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO PARA ASPERSOR CON 20 METROS DE ALCANCE
 INDICA VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO PARA ASPERSOR CON 30 METROS DE ALCANCE
 INDICA VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO PARA MANGUERA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARG. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

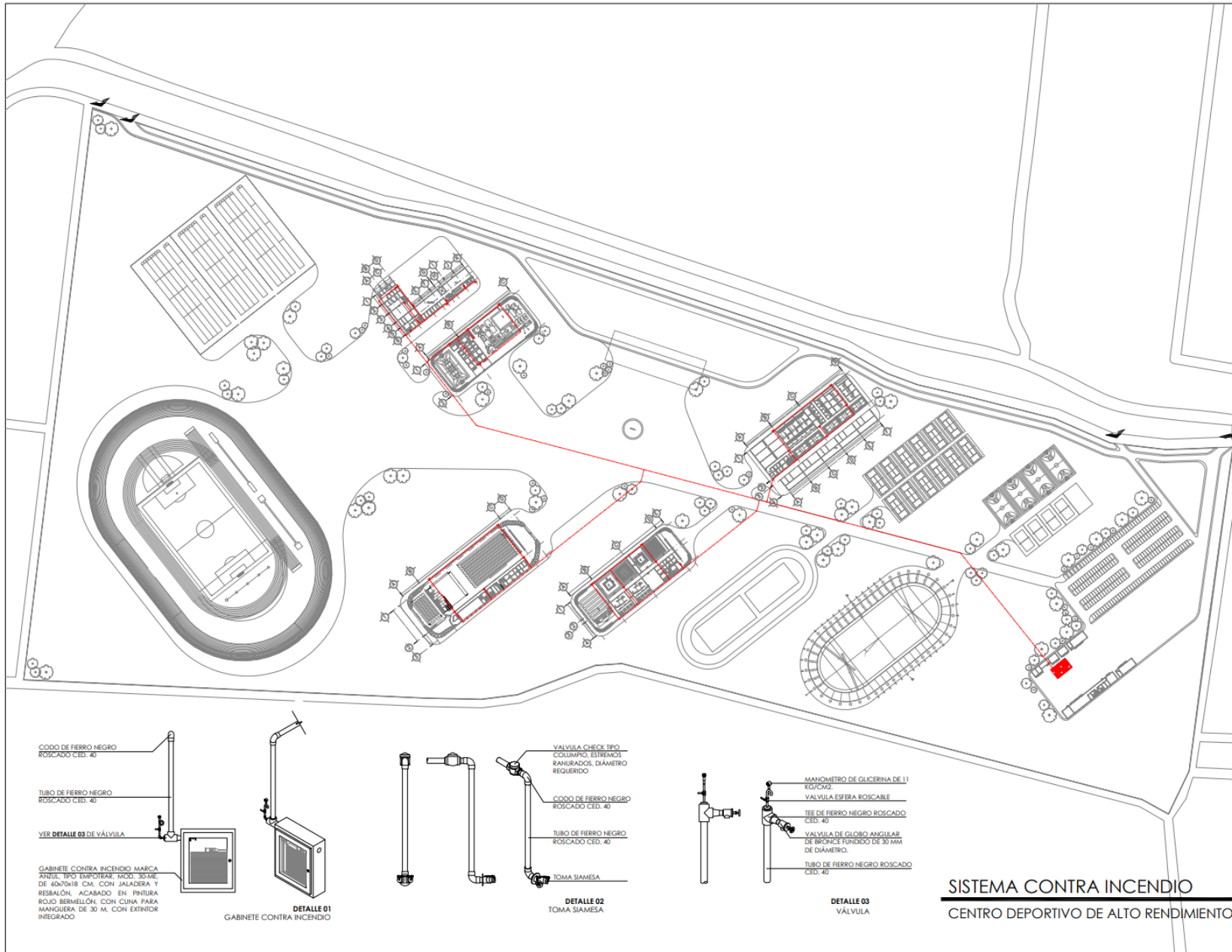
UBICACIÓN: CALLE CANAL COXICACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISION NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **RED GENERAL DE AGUA DE RIEGO**

DESCRIPCIÓN: **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA**

ESCALA: 1:1000	EMISOR: METROS	FECHA: 20/01/2022	DIBUJO: DANIELA MENA C.
SÍMBOLO:			SH-03 SH-03



SISTEMA CONTRA INCENDIO
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- ▲ INDICA NIVEL EN PLANTA
 - ▲ INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA LÍNEA DE CORTE
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - INDICA TOMA SIAMESA
 - INDICA GABINETE CONTRA INCENDIO
 - INDICA RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ:
ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARG. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:
MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

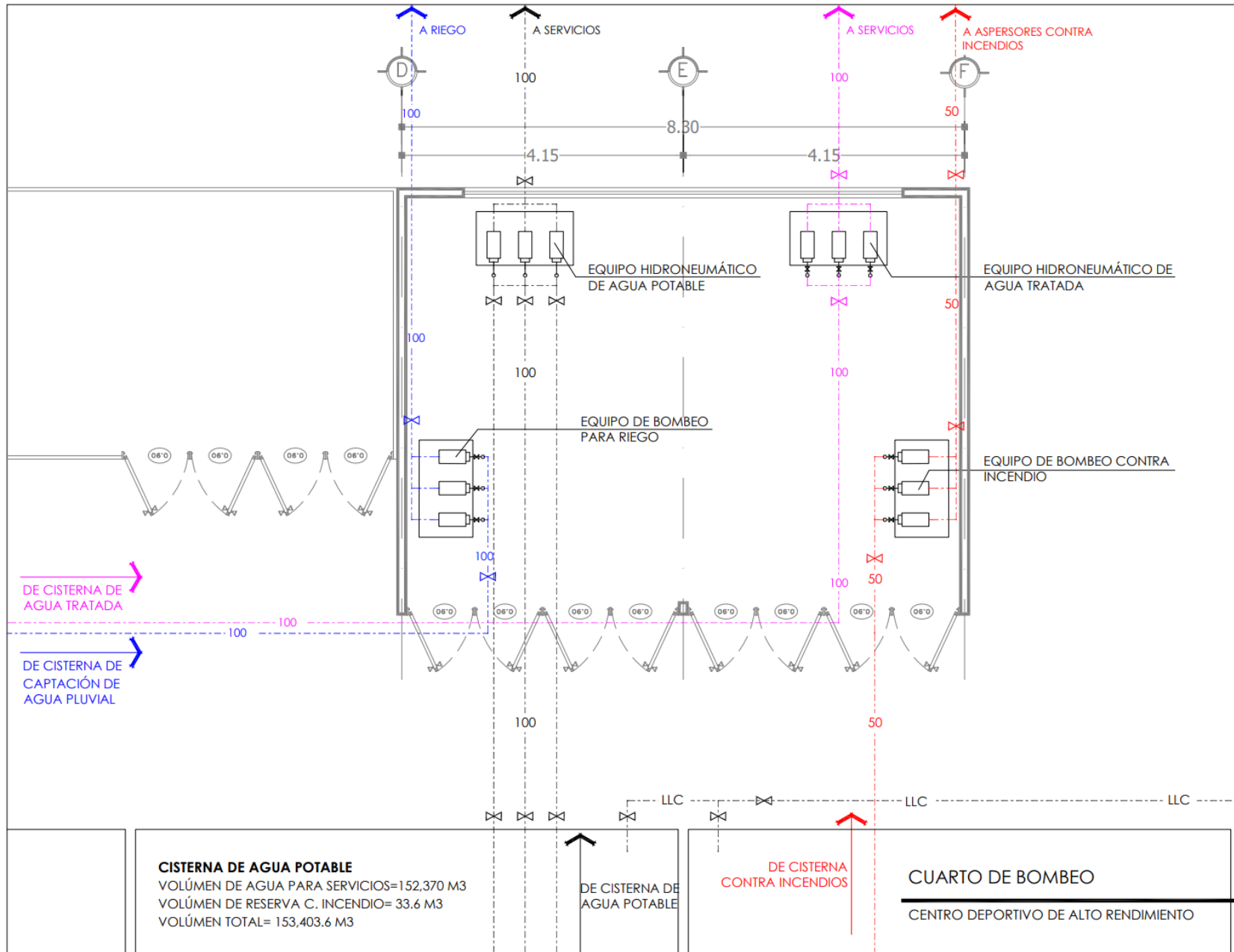
UBICACIÓN:
CALLE CANAL COXACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 58100

PROPIETARIO:
COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
SISTEMA CONTRA INCENDIO

DESCRIPCIÓN:
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA **IH-04**

ESCALA: 1:100	UNIDAD: METROS	FECHA: 20/MAYO/22	DISEÑO: DANIELA MENA C.
------------------	-------------------	----------------------	----------------------------



CISTERNA DE AGUA POTABLE
 VOLÚMEN DE AGUA PARA SERVICIOS=152,370 M3
 VOLÚMEN DE RESERVA C. INCENDIO= 33.6 M3
 VOLÚMEN TOTAL= 153,403.6 M3

DE CISTERNA DE AGUA POTABLE

DE CISTERNA CONTRA INCENDIOS

CUARTO DE BOMBO

CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

■■■ INDICA NIVEL EN PLANTA
 ▲ INDICA NIVEL EN ALZADO
 — INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXCACOAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

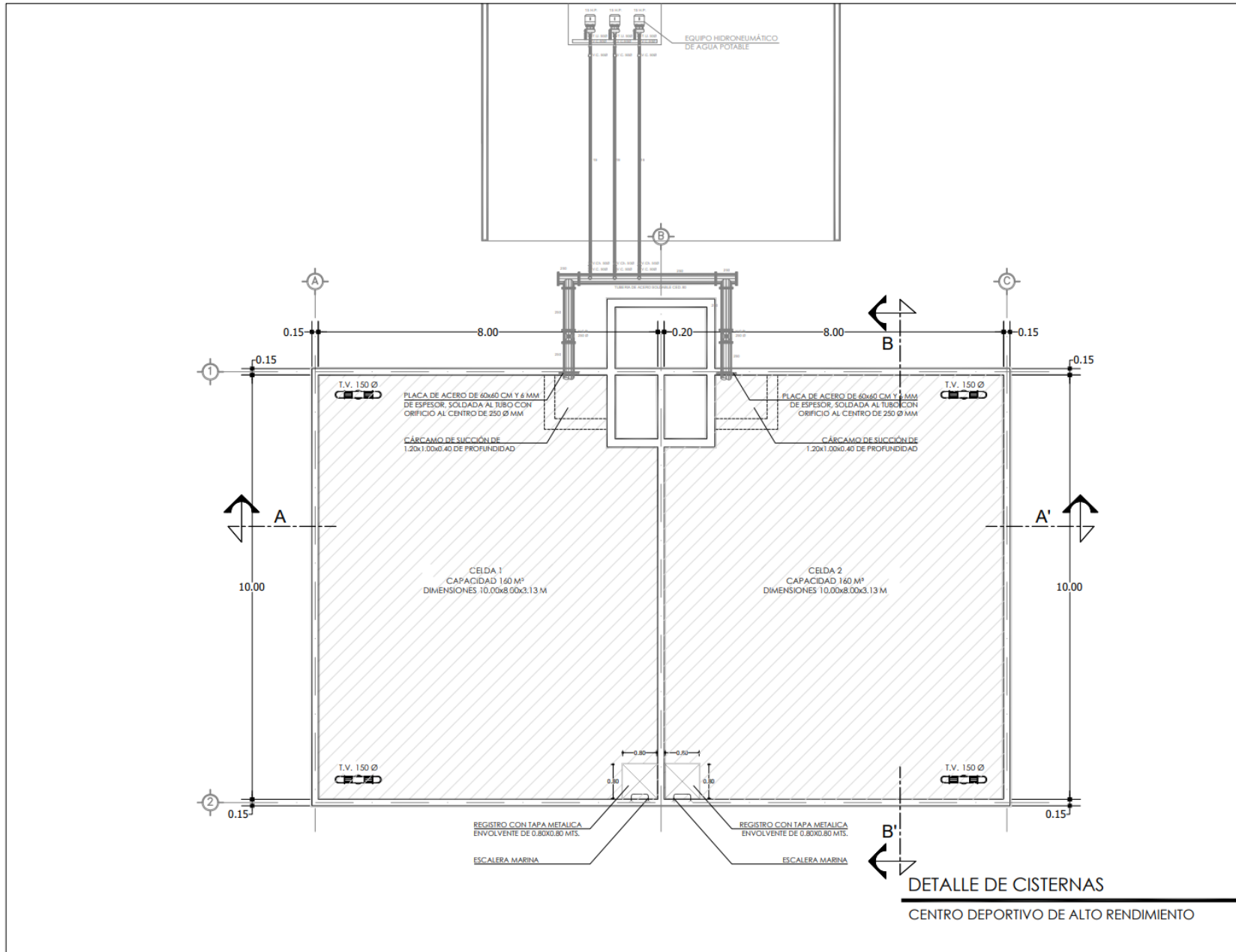
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **CUARTO DE BOMBO**

DESCRIPCIÓN: **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA**

CLAVE: **IH-05**

ESCALA: 1:50
 UNIDAD: METROS
 FECHA: 21/04/2022
 DIBUJO: DANIELA MENA C.



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA 	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	316,796.50 m ²

REVISÓ: ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARO. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXCADAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

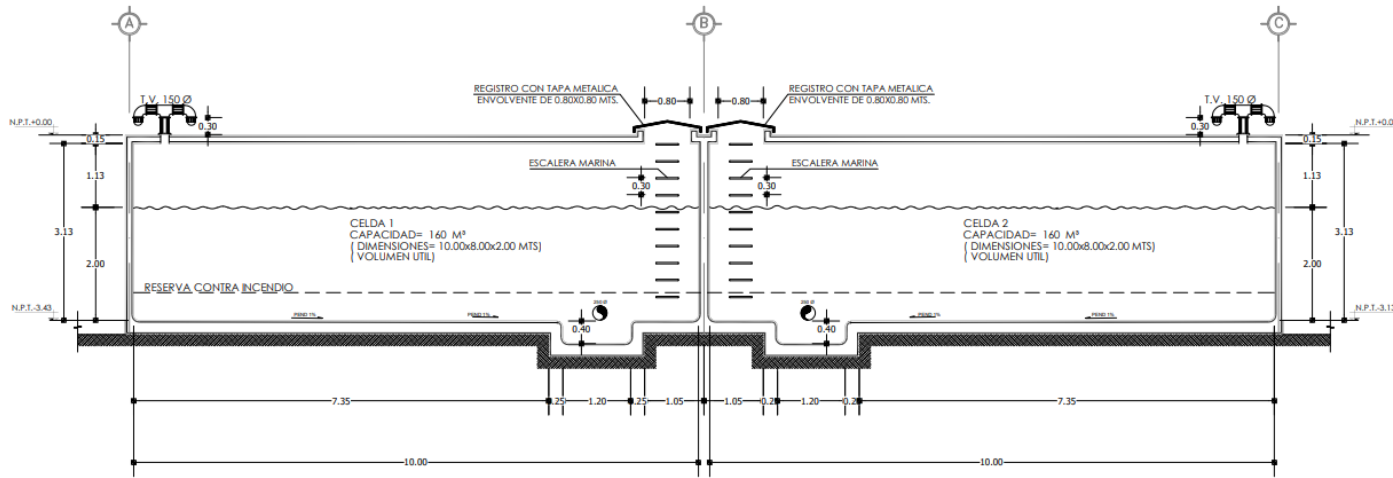
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **DETALLE DE CISTERNAS EN PLANTA**

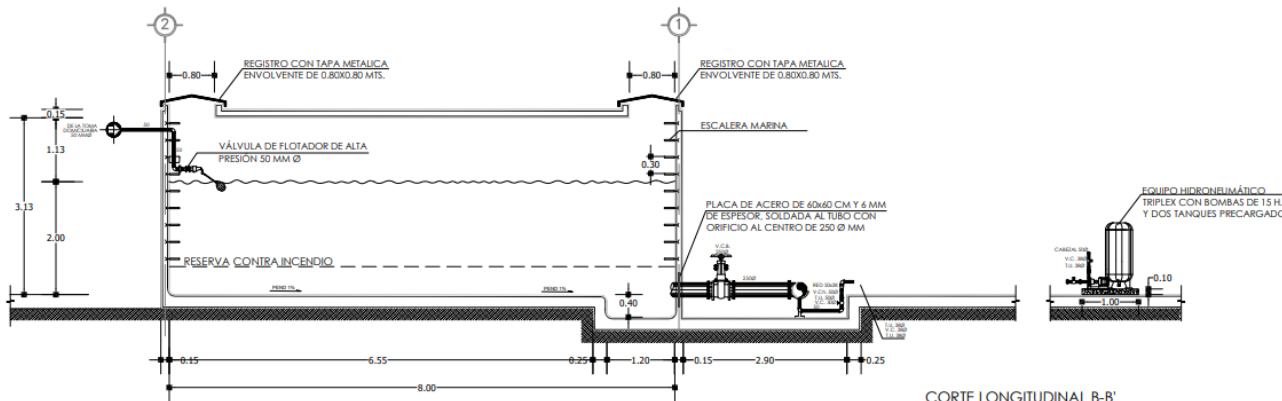
DESCRIPCIÓN: **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA** **IH-06**

ESCALA: 1:40	UNIDAD: METROS	FECHA: 21/ABR/22	DISEÑO: DANIELA MENA C.
--------------	----------------	------------------	-------------------------

ESCALA GRÁFICA



CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESCALA: 1:40



CORTE LONGITUDINAL B-B'
ESCALA: 1:40

DETALLE DE CISTERNAS

CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

*** INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE

N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARG. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXICADAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: DETALLE DE CISTERNAS EN ALZADO

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN HIDROSANITARIA **IH-07**

ESCALA: 1:50	UNIDAD: METROS	FECHA: 21/04/19/22	DIBUJO: DANIELA MENA C.
--------------	----------------	--------------------	-------------------------



DETALLE DE BAÑO TIPO

CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



NOTAS GENERALES

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

■ INDICA NIVEL EN PLANTA
■ INDICA NIVEL EN ALZADO
— INDICA LINEA DE CORTE
N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

-RAP- INDICA RED DE AGUA POTABLE
-RAP- INDICA RED DE AGUA CALIENTE
-EAT- INDICA RED DE AGUA TRATADA
[>] INDICA LLAVE DE PASO

NOTA: TODAS LAS TUBERIAS ESTÁN HECHAS A BASE DE POLIETILENO DE PARED LISA E INTERIOR LISO.

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ:

ARQ. ALFONSO QUILES GOMEZ
ARQ. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

DISEÑO:

MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:

CALLE CANAL COXCACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:

COMISION NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:

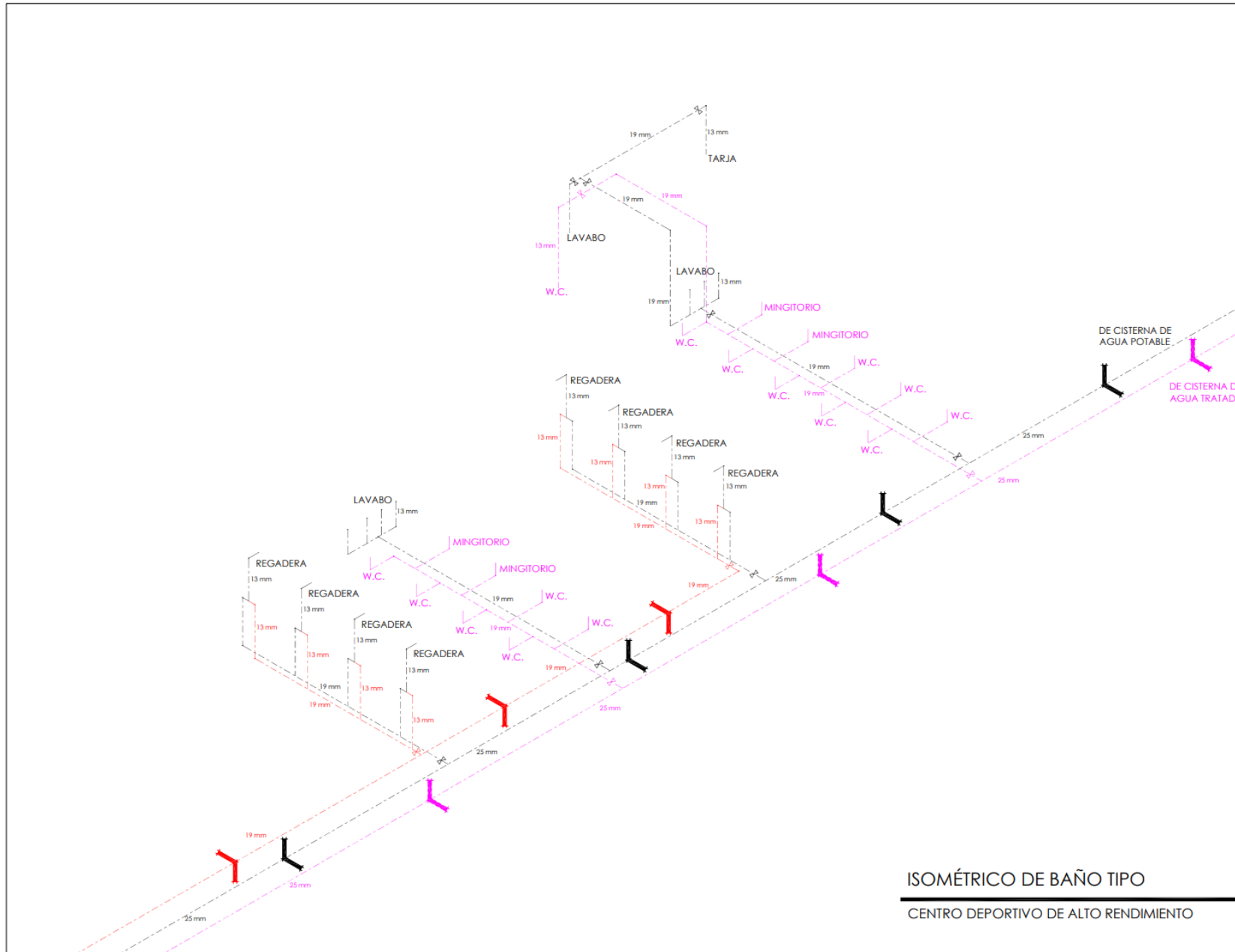
DETALLE DE BAÑO TIPO

DESCRIPCIÓN:

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

BLANQUEO: **IH-08**

ESCALA:	1:50	UNIDAD:	METROS	FECHA:	21/01/2022	DIBUJO:	DANIELA MENA C.
---------	------	---------	--------	--------	------------	---------	-----------------



ISOMÉTRICO DE BAÑO TIPO
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE

*** INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 — INDICA LÍNEA DE CORTE
 N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

— R.A.P. — INDICA RED DE AGUA POTABLE
 — R.A.P. — INDICA RED DE AGUA CALIENTE
 — R.A.T. — INDICA RED DE AGUA TRATADA
 I-D-I INDICA LLAVE DE PASO

NOTA: TODAS LAS TUBERIAS ESTÁN HECHAS A BASE DE POLIETILENO DE PARED LISA E INTERIOR LISO.

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,082 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.50 m ²

REVISÓ:

ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARO. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:

MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:

CALLE CANAL COXICACDAC S/A, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:

COMISION NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

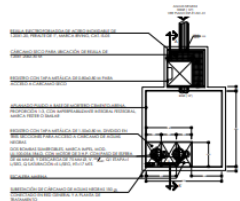
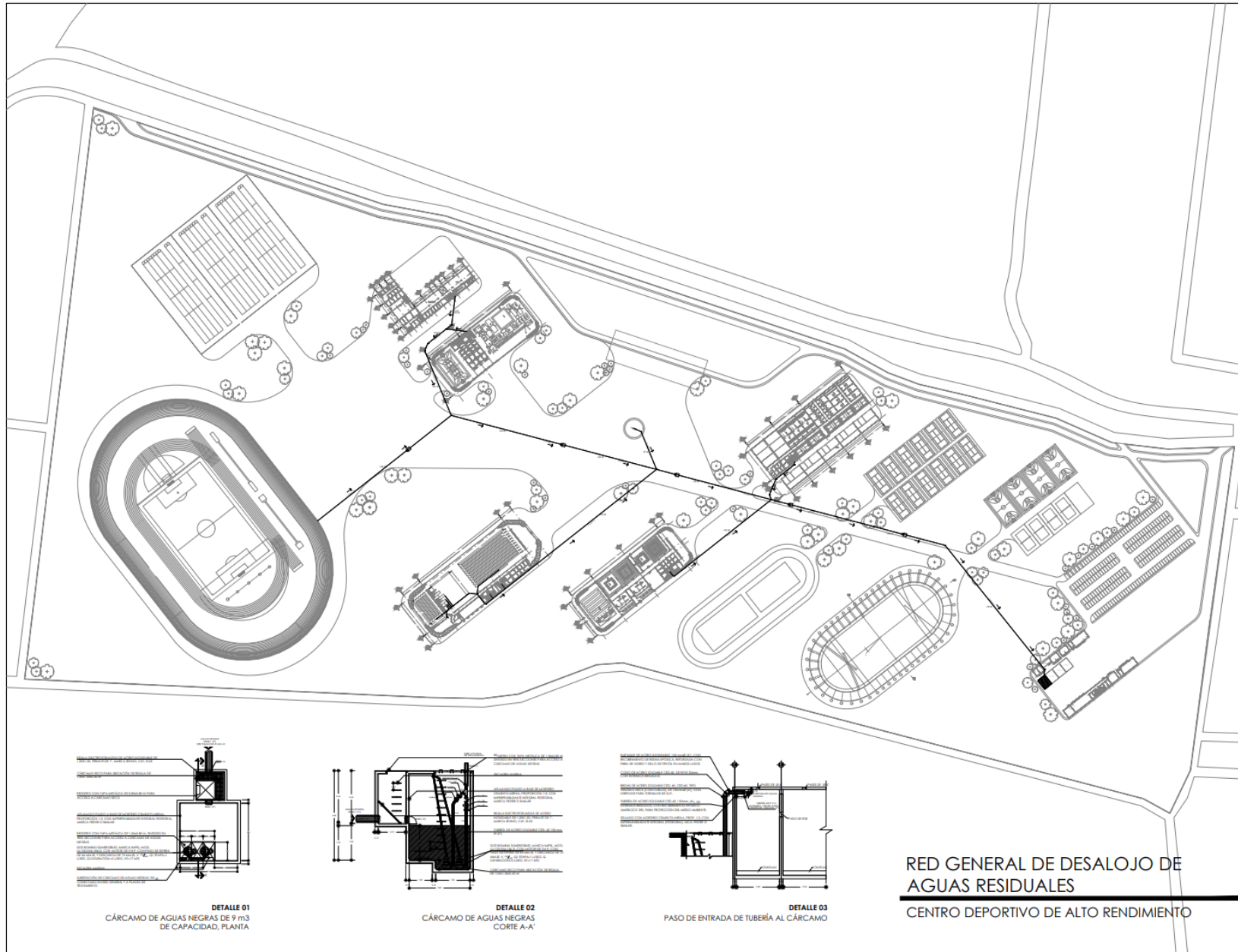
CONTENIDO:

ISOMÉTRICO DE BAÑO TIPO

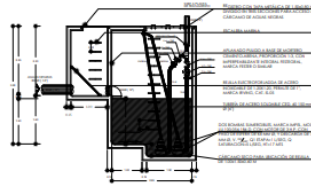
DESCRIPCIÓN:

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	CLAVE
	IH-09

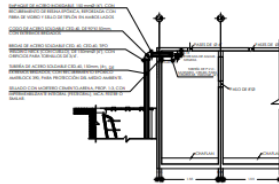
ESCALA	1:50	UNIDAD	METROS	FECHA	21/ABR/22	DIBUJÓ	DANIELA MENA C.
--------	------	--------	--------	-------	-----------	--------	-----------------



DETALLE 01
CÁRCAMO DE AGUAS NEGRAS DE 9 m³ DE CAPACIDAD, PLANTA



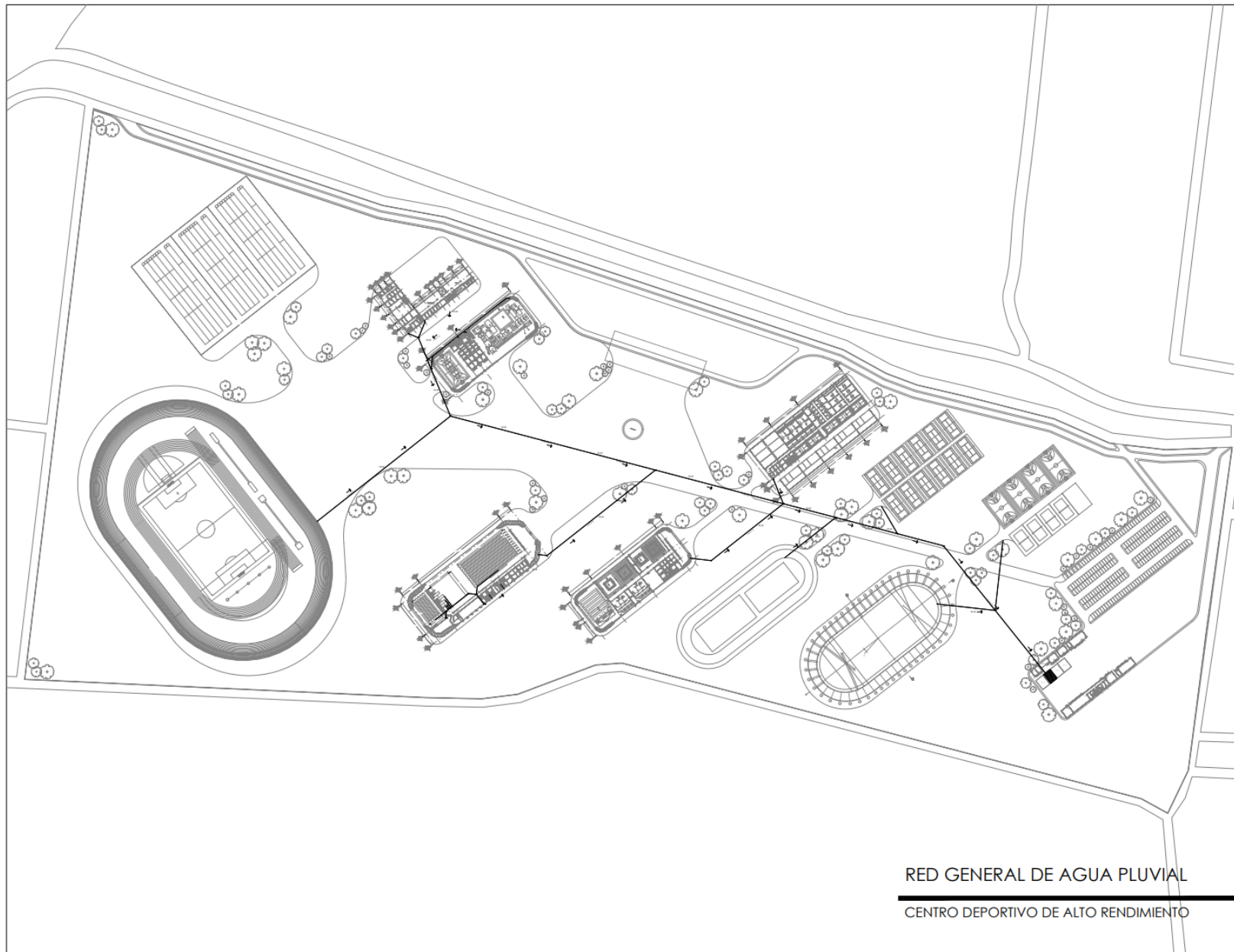
DETALLE 02
CÁRCAMO DE AGUAS NEGRAS CORTE A-A'



DETALLE 03
PASO DE ENTRADA DE TUBERÍA AL CÁRCAMO

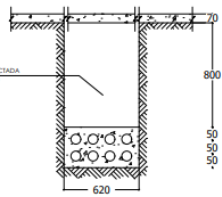
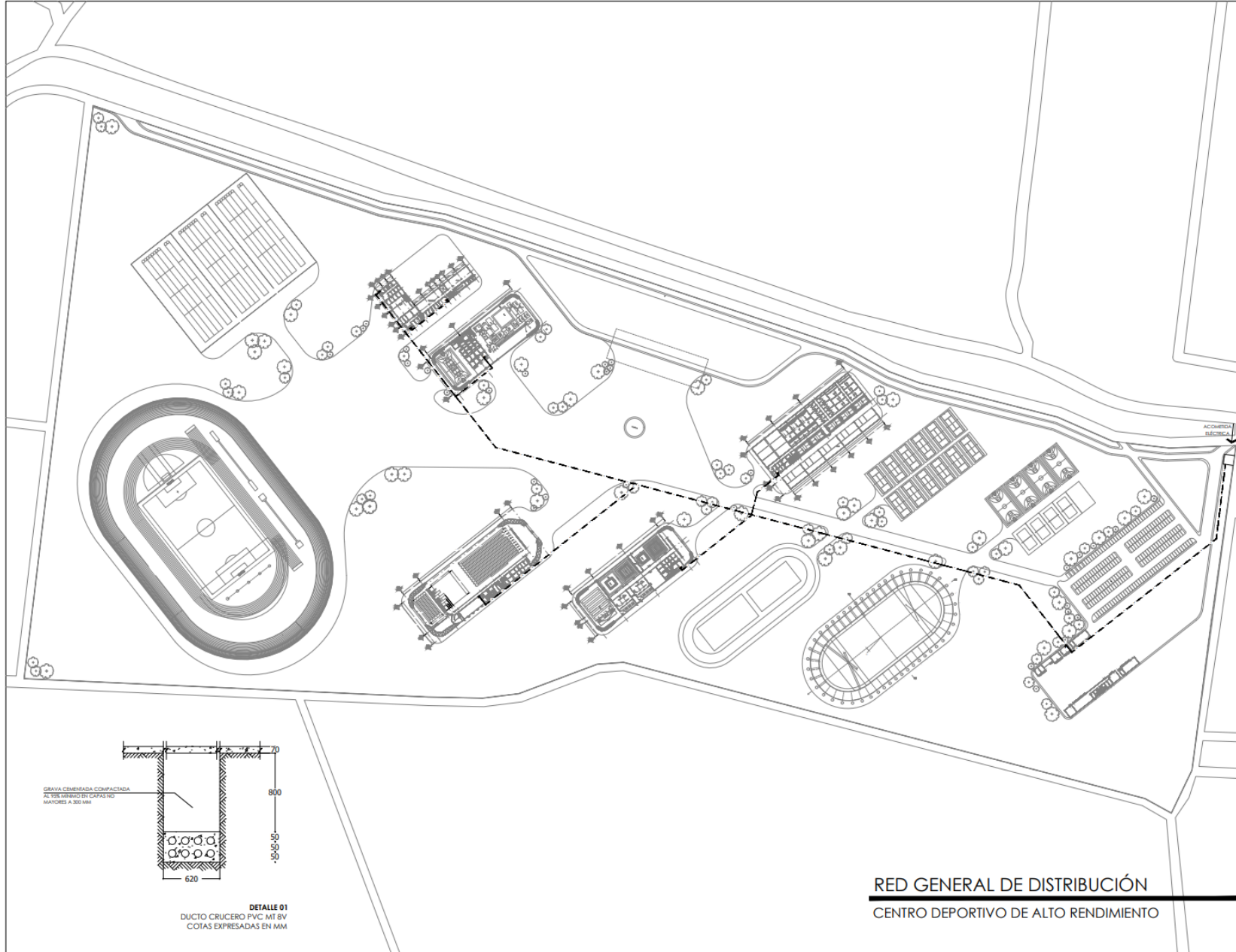
RED GENERAL DE DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

<p>NOTAS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> -LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE <p> INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO INDICA LÍNEA DE CORTE </p> <p> N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA </p>											
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022</p>											
<p>CUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,062 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>318,796.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,796.50 m ²										
REVISÓ:	ARO. ALFONSO QUILES GÓMEZ ARO. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ										
DISEÑO:	MENA CALDERÓN DANIELA										
PROYECTO:	CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO										
UBICACIÓN:	CALLE CANAL COXACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100										
PROPIETARIO:	COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)										
CONTENIDO:	RED GENERAL DE DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES										
DESCRIPCIÓN:	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA IHS-10										
ESCALA:	1:300 1:500 1:1000										
FECHA:	20/01/2022										
DIBUJO:	DANIELA MENA C.										



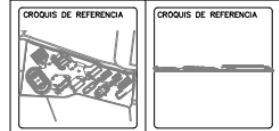
RED GENERAL DE AGUA PLUVIAL
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	NORTE										
CROQUIS DE REFERENCIA	CROQUIS DE REFERENCIA										
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO -LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS -TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE</p> <p>*** INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA NIVEL EN ALZADO</p> <p>— INDICA LÍNEA DE CORTE</p> <p>N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA</p>											
<p>ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022</p> <p>CUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA BAJA</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE PLANTA ALTA</td> <td>1,062 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL</td> <td>28,506.50 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE TERRENO</td> <td>387,305 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE</td> <td>318,798.50 m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²	SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²	SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²										
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²										
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²										
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²										
REVISÓ:	ARG. ALFONSO QUILLES GÓMEZ ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ										
DISEÑO:	MENA CALDERÓN DANIELA										
PROYECTO:	CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO										
UBICACIÓN:	CALLE CANAL COXCAOAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100										
PROPIETARIO:	COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)										
CONTENIDO:	RED GENERAL DE AGUA PLUVIAL										
DESCRIPCIÓN:	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA										
CLAVE:	IHS-11										
ESCALA:	1:1000										
UNIDAD:	METROS										
FECHA:	21/MAR/22										
DISEÑO:	DANIELA MENA C.										
<p>LEGENDA</p>											



DETALLE 01
DUCTO CRUCERO PVC MT 8V
COTAS EXPRESADAS EN MM

RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- 448 INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE
- N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- IE — INDICA RED ELÉCTRICA
- INDICA DUCTO CRUCERO
- INDICA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARG. ANSEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO: **CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO**

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXACADAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

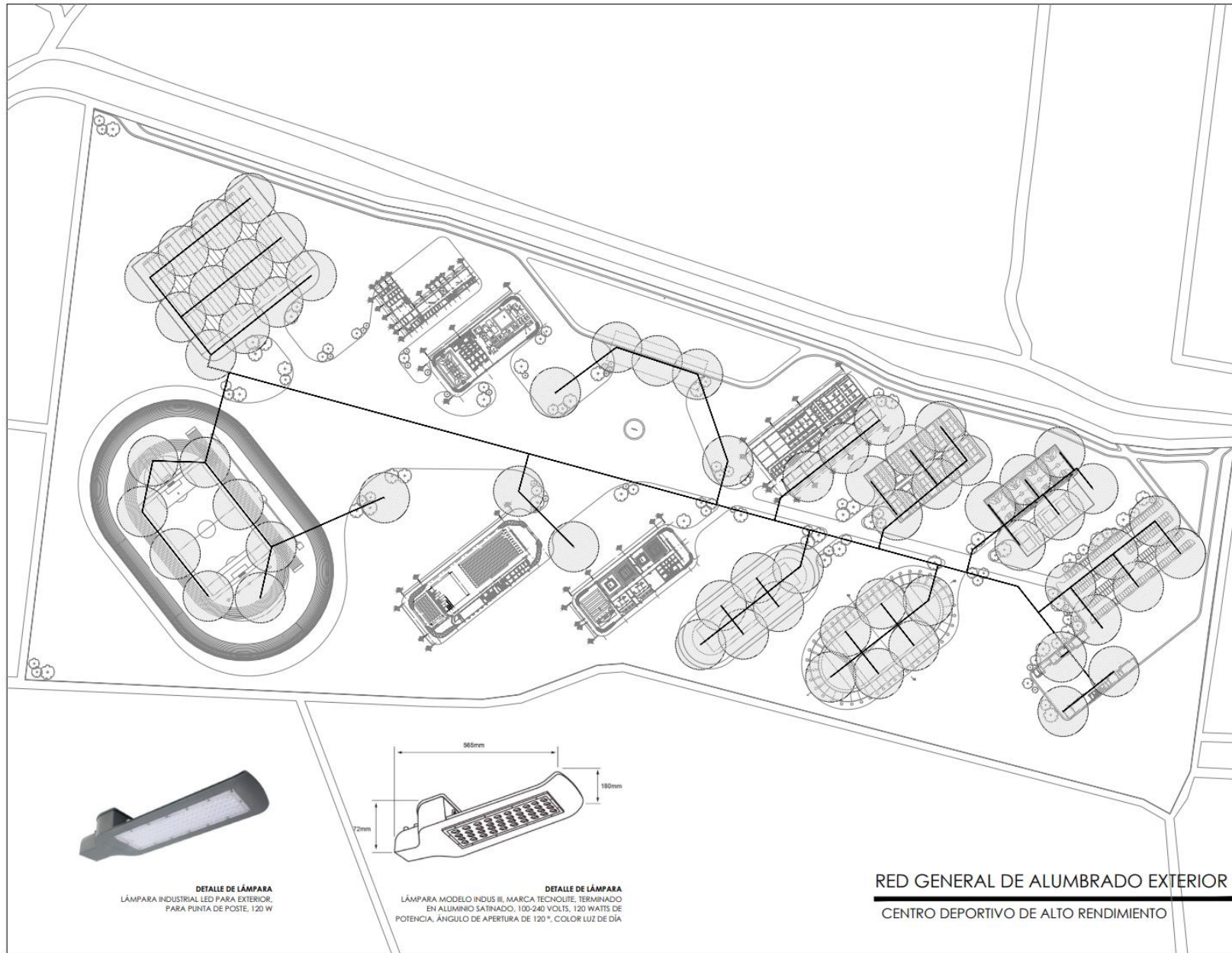
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: **RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN**

DESCRIPCIÓN: **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** **IE-01**

ESCALA: 1:1000 UNIDAD: METROS FECHA: 27/ABRIL/22 DISEÑO: DANIELA MENA G.





- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- ▲▲▲ INDICA NIVEL EN PLANTA
 ▲ INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA LINEA DE CORTE
- N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- RE — INDICA RED ELÉCTRICA
- INDICA ÁNGULO DE APERTURA DE LUMINARIAS
 ■ INDICA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARQ. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: **MENA CALDERÓN DANIELA**

PROYECTO:
CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COXCOAC S/A, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:
 COMISION NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
RED GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR

DESCRIPCIÓN:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CLAVE
IE-02

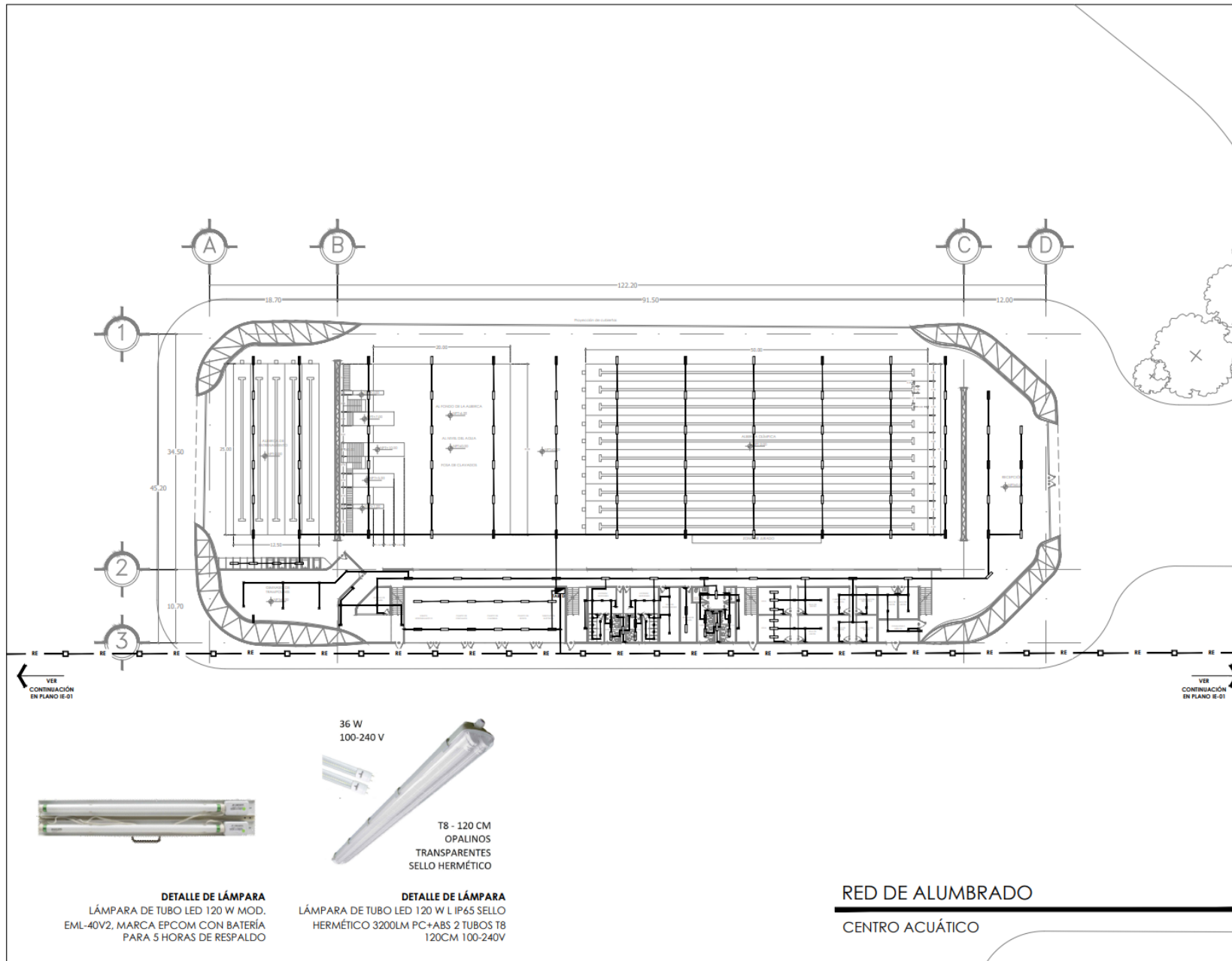
ESCALA: 1:1000
 FECHA: 20/ABRIL/22
 DISEÑO: DANIELA MENA C.



RED GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR
 CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO

DETALLE DE LÁMPARA
 LÁMPARA INDUSTRIAL LED PARA EXTERIOR,
 PARA PUNTA DE POSTE, 120 W

DETALLE DE LÁMPARA
 LÁMPARA MODELO INDUS III, MARCA TECNOLITE, TERMINADO
 EN ALUMINIO SATINADO, 100-240 VOLTS, 120 WATTS DE
 POTENCIA, ÁNGULO DE APERTURA DE 120°, COLOR LUZ DE DÍA



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
- RE — INDICA RED ELÉCTRICA
 - INDICA DUCTO CRUCERO
 - INDICA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
 - ⊗ INDICA SALIDA
 - ⊕ INDICA APAGADOR SENCILLO
 - ⊖ INDICA LÁMPARA DE TUBO LED 120 W
 - INDICA TIRA LED
 - ⊗ INDICA LÁMPARA DE TUBO LED 120 W CON BATERÍA DE EMERGENCIA INCLUIDA PARA 5 HORAS DE RESPALDO
 - ⊖ INDICA LÁMPARA DE TUBO LED 120 W MOD. EML-40V2, MARCA EPCOM CON BATERÍA PARA 5 HORAS DE RESPALDO

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

LUBICACIÓN: CALLE CANAL COXACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, CP. 56100

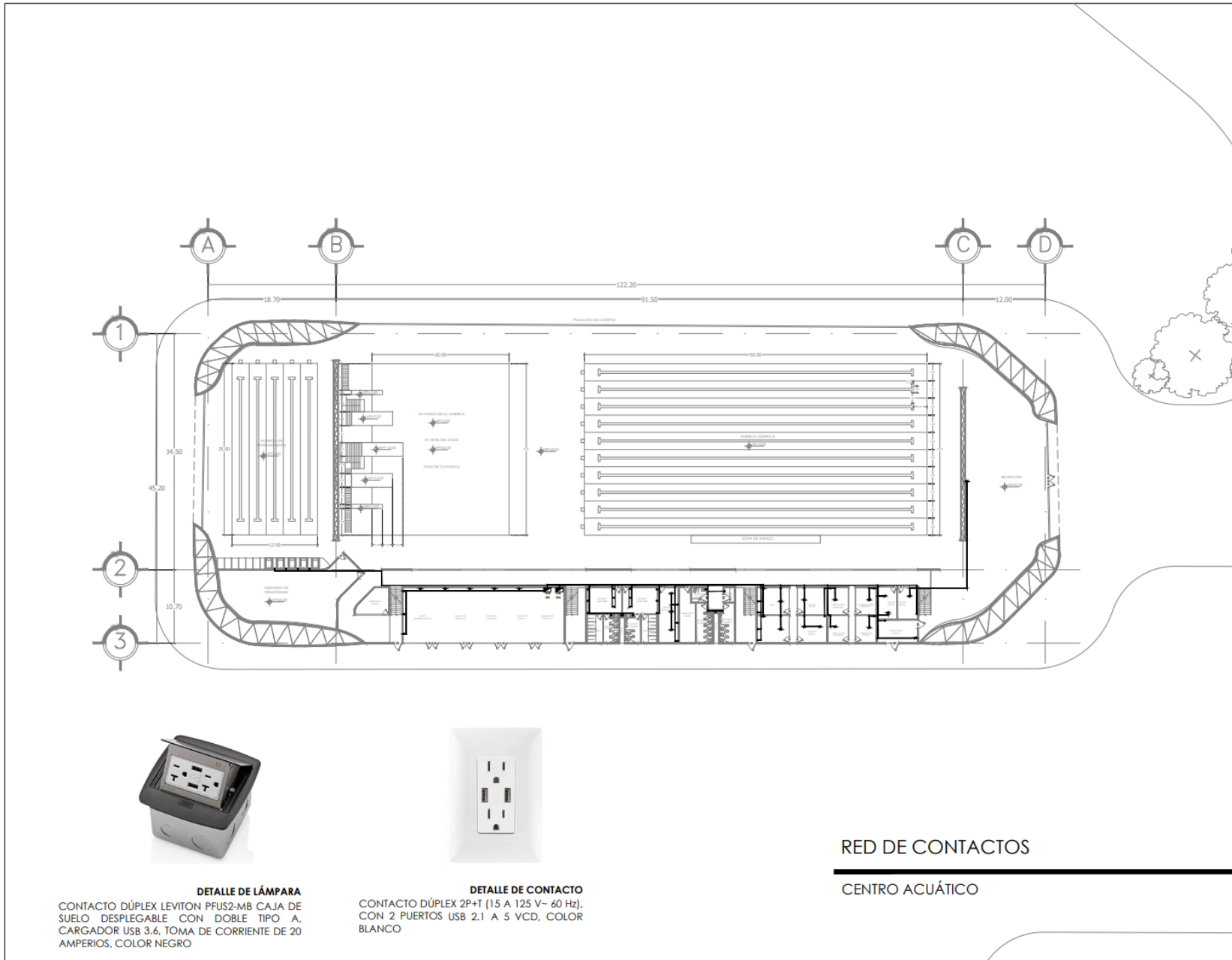
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: RED DE ALUMBRADO

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA **IE-03**

ESCALA: 1:200 UNIDAD: METROS FECHA: 15/01/2022 DISEÑO: DANIELA MENA C.





- NOTAS GENERALES**
- ① CONTACTO DÚPLEX 2P+T (15 A 125 V~ 60 Hz), CON 2 PUERTOS USB 2.1 A 5 VCD, COLOR BLANCO
 - ② CONTACTO DÚPLEX LEVITON PFU52-MB CAJA DE SUELO DESPLEGABLE CON DOBLE TIPO A, CARGADOR USB 3.6, TOMA DE CORRIENTE DE 20 AMPERIOS, COLOR NEGRO
 - ③ CONTACTO REGULADO DÚPLEX 2P+T(15 A 125V~60Hz), CON 2 PUERTOS USB 2.1 A 5 VCD, COLOR BLANCO
 - INDICA TABLERO "D" DE CONTACTOS REGULADOS
 - INDICA TABLERO "D" DE CONTACTOS NORMALES

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,508.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARG. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARG. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXCACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

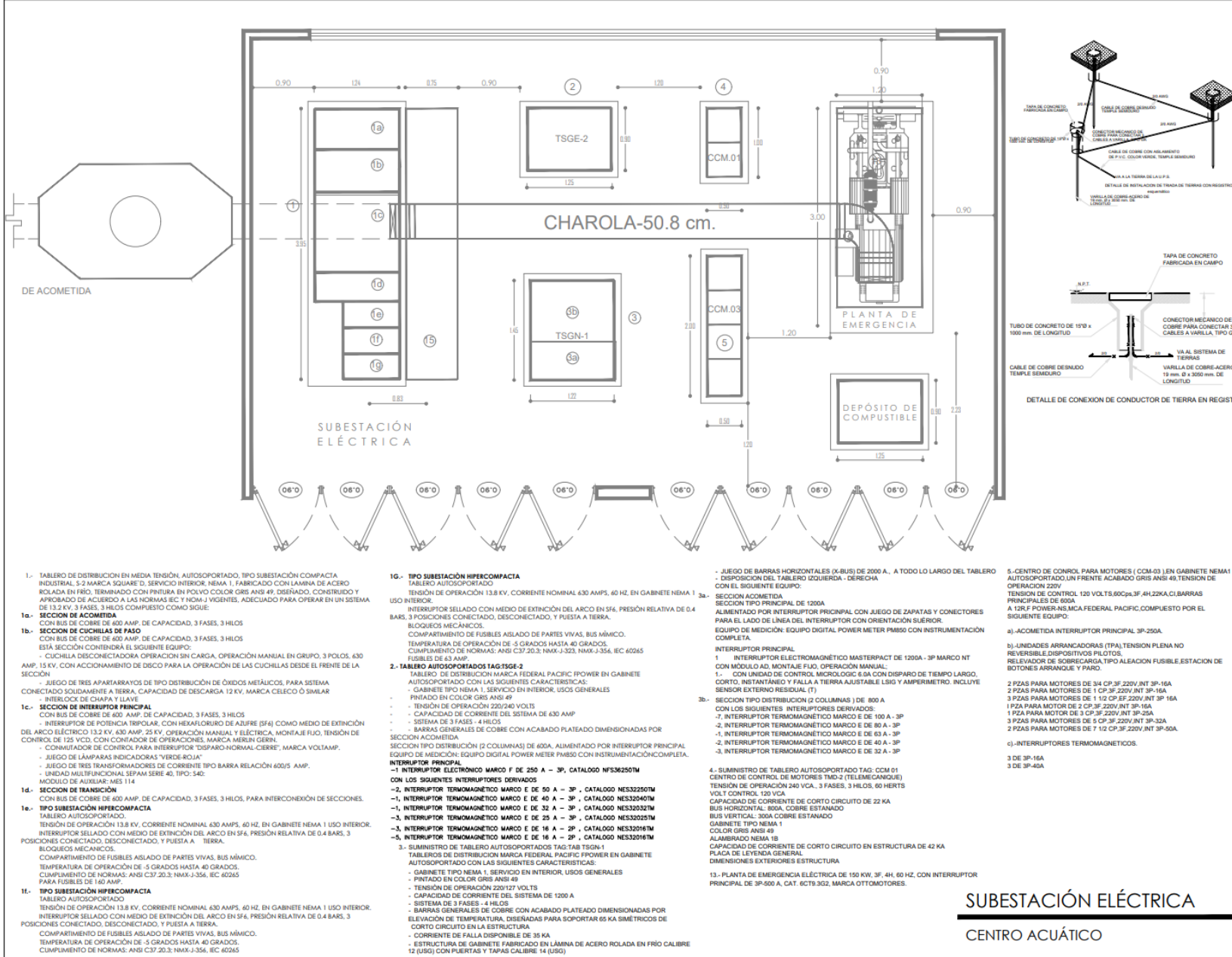
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: RED DE CONTACTOS

DESCRIPCIÓN: INSTALACION ELECTRICA **IE-04**

ESCALA: 1:200	UNIDAD: METROS	FECHA: 21/ABRIL/2022	DESEN: DANIELA MENA G.
---------------	----------------	----------------------	------------------------

RED DE CONTACTOS
CENTRO ACUÁTICO



NOTAS GENERALES

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,788.50 m ²

REVISÓ: ARO. ALFONSO GUILLES GÓMEZ
ARO. ÁNGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

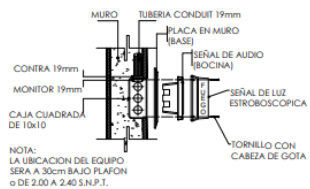
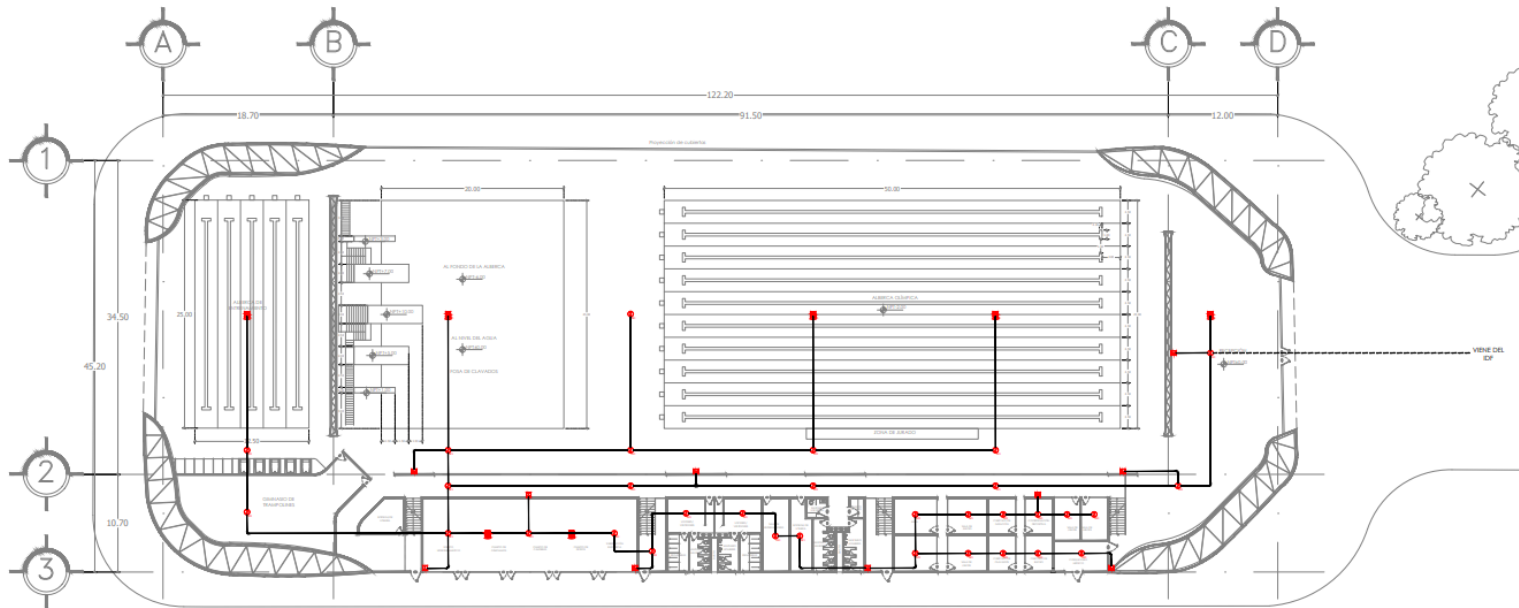
PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL COACACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100	
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)	
CONTENIDO: SUBSTACIÓN ELÉCTRICA	
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA	SLAVE IE-05
ESCALA: 1:200	UNIDAD: METROS
FECHA: 21/ABR/2022	DISEÑO: DANIELA MENA G.

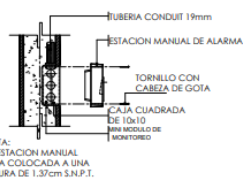
SUBSTACIÓN ELÉCTRICA
CENTRO ACUÁTICO

Mena Calderón Daniela

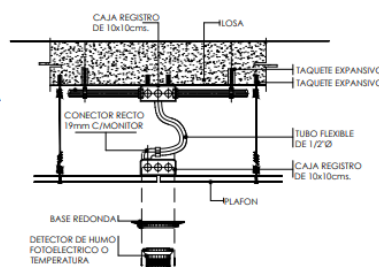
Instalaciones Especiales



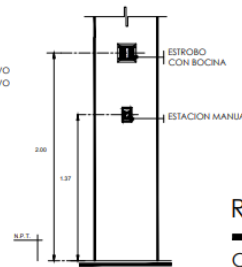
DETALLE 01
ENSAMBLE DE ESTROBO CON BOCINA
MONTAJE EMPOTRABLE



DETALLE 02
ENSAMBLE DE ESTACION MANUAL
MONTAJE EMPOTRABLE



DETALLE 03
ENSAMBLE DETECTOR DE HUMO TÉRMICO
TIPO CONVENCIONAL PARA SOBREPONER



DETALLE 04
ESTACION MANUAL Y ESTROBO

RED DE DETECCIÓN DE HUMOS CENTRO ACUÁTICO



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
 - INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA LINEA DE CORTE
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - INDICA DETECTOR MULTITERMINO MARCA:NOTIFIER
 - INDICA SIRENA CON LUZ STROBOSCOPICA
 - INDICA ESTACION MANUAL TIPO DOBLE ACCION INTELIGENTE CON LLAVE DE RESTABLECIMIENTO MARCA: NOTIFIER

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ
 ARQ. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:
 CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

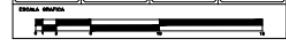
UBICACIÓN:
 CALLE CANAL COXCOAC 5/N. TEXCOCO, EDD. MEXICO, C.P. 56100

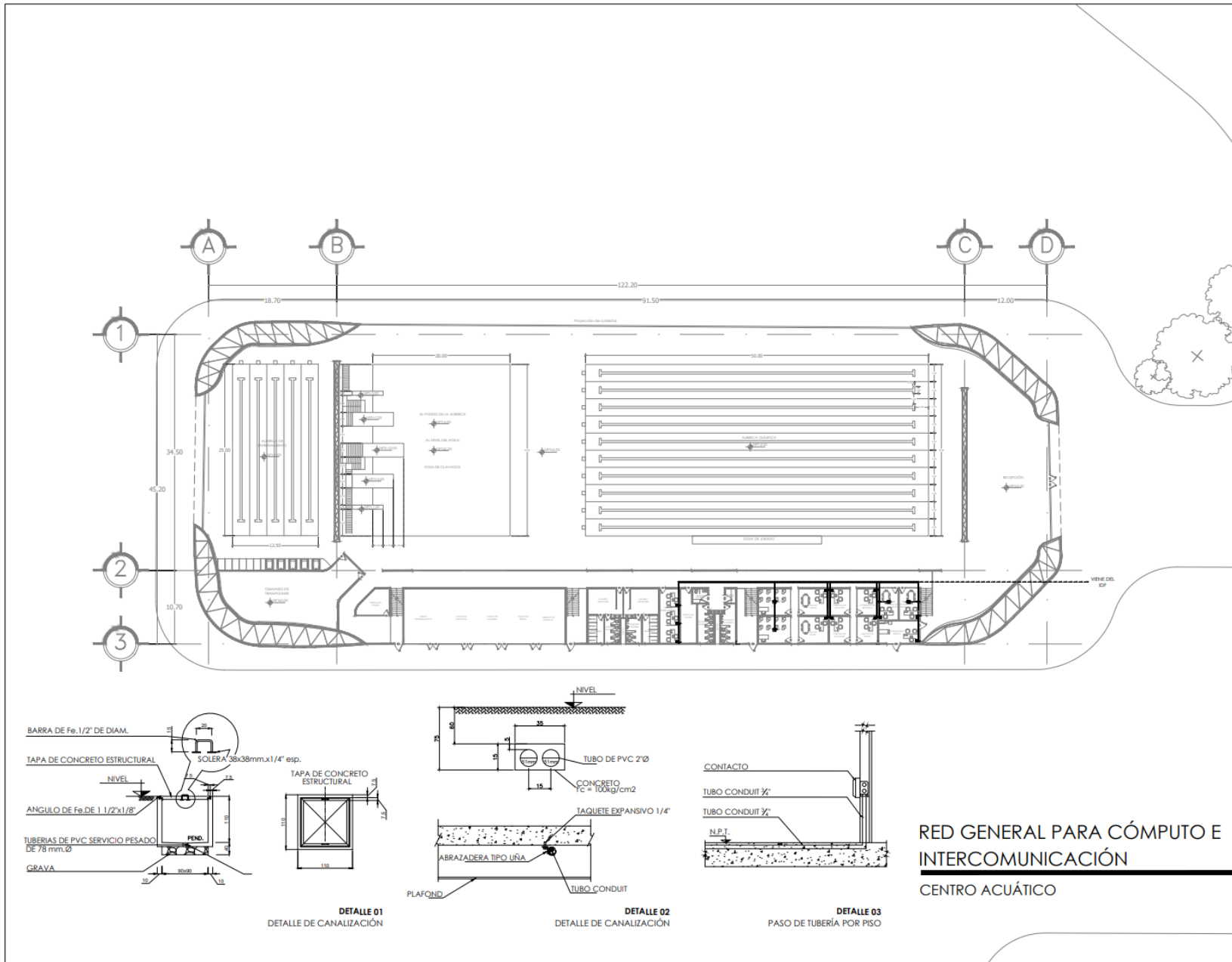
PROPIETARIO:
 COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:
 PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:
 DETECCIÓN DE HUMOS **DET-01**

ESCALA: 1:500
 LINDA: MEXICO
 FECHA: 16/01/2022
 DISEÑO: DANIELA MENA C.





- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
 - ▲ INDICA NIVEL EN PLANTA
 - ◀ INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA LÍNEA DE CORTE
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - INDICA NODO
 - INDICA TUBERÍA POR PLAFÓN
 - INDICA TUBERÍA POR PISO
 - INDICA ESCALERILLA

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ: ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ
ARQ. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO: MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO: CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

UBICACIÓN: CALLE CANAL COXICACOC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

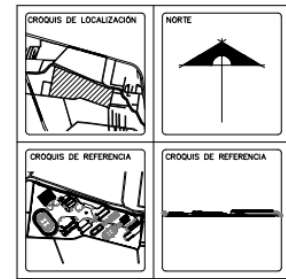
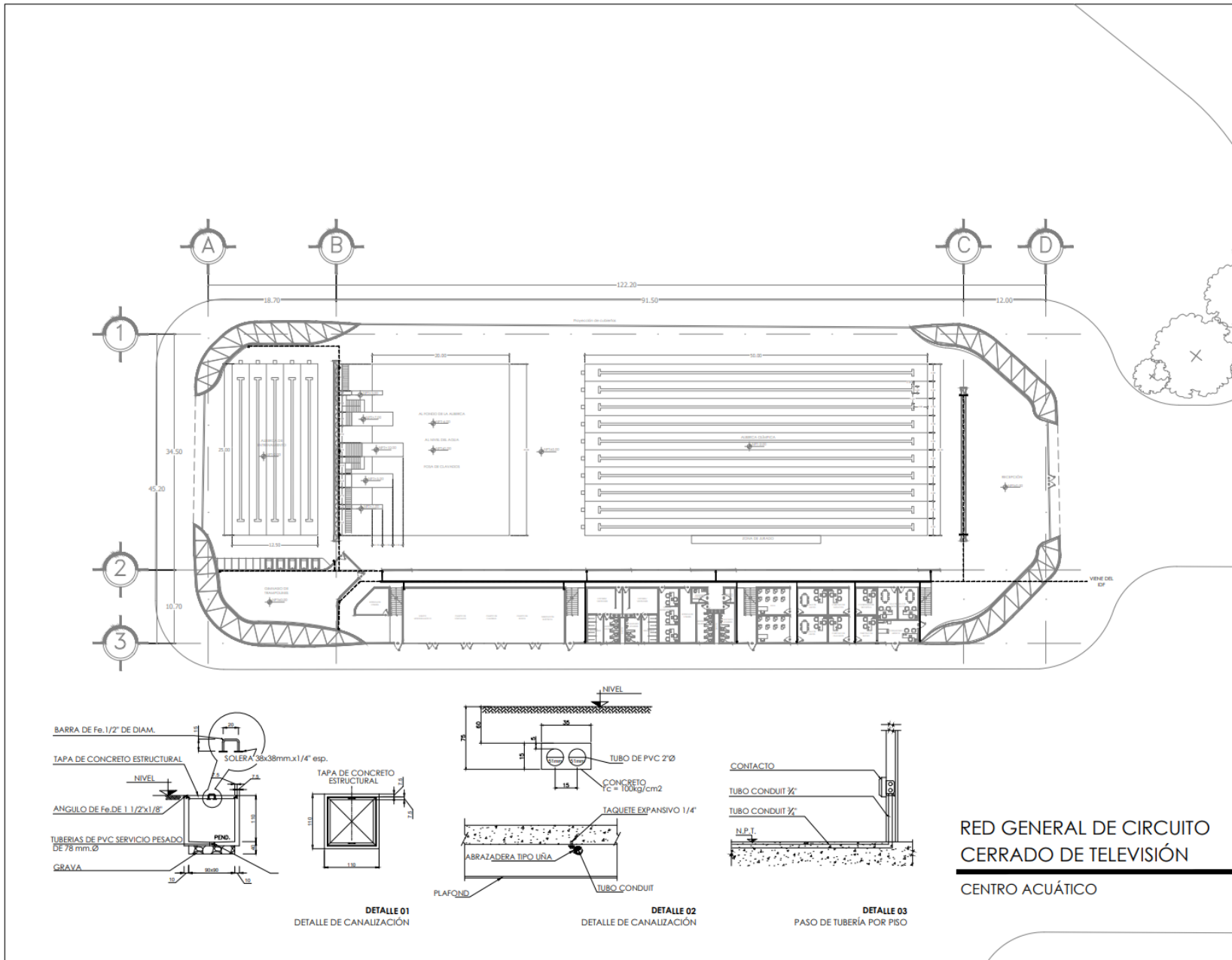
PROPIETARIO: COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO: PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN: RED GENERAL PARA CÓMPUTO E INTERCOMUNICACIÓN

ESCALA: 1:200
UNIDAD: METROS
FECHA: 21/MARZO/2022
DISEÑO: DANIELA MENA C.
DIBUJO: DANIELA MENA C.

RED GENERAL PARA CÓMPUTO E INTERCOMUNICACIÓN
CENTRO ACUÁTICO



- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICARSE
 - ▲ INDICA NIVEL EN PLANTA
 - ◀ INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA LÍNEA DE CORTE
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE BANQUETA
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - ☒ INDICA CÁMARA DE SEGURIDAD
 - ▨ INDICA ESCALERILLA
 - INDICA TUBERÍA POR PLAFÓN
 - INDICA TUBERÍA POR PISO

ESTE PLANO HA SIDO ACTUALIZADO CON FECHA 20/01/2022

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	387,305 m ²
SUPERFICIE DE PLANTA ALTA	1,062 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	28,506.50 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	387,305 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	318,798.50 m ²

REVISÓ:

ARQ. ALFONSO QUILES GÓMEZ

ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

DISEÑO:

MENA CALDERÓN DANIELA

PROYECTO:

CENTRO DEPORTIVO PARA ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO

TUBICACIÓN:

CALLE CANAL COACACAC S/N, TEXCOCO, EDO. MEXICO, C.P. 56100

PROPIETARIO:

COMISIÓN NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE)

CONTENIDO:

PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

RED GENERAL DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

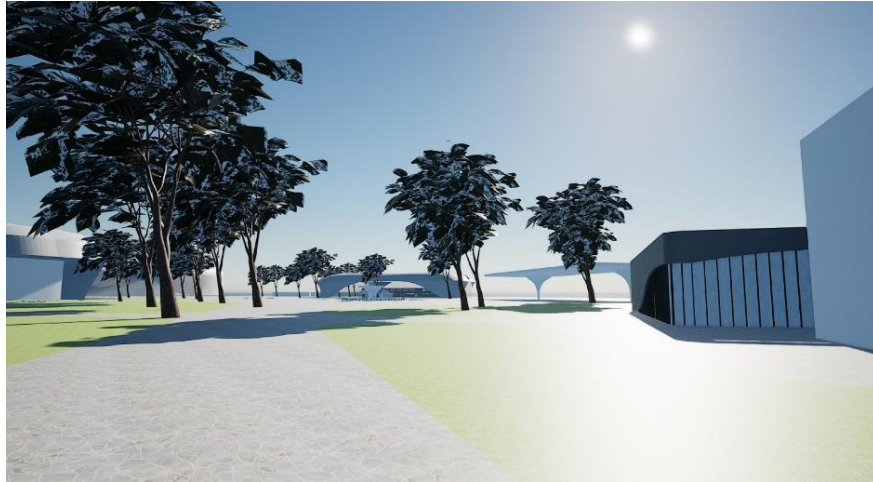
VD-02

ESCALA:	UNIDAD:	FECHA:	PROJ.:
1:200	METROS	21/01/2022	DANIELA MENA C.

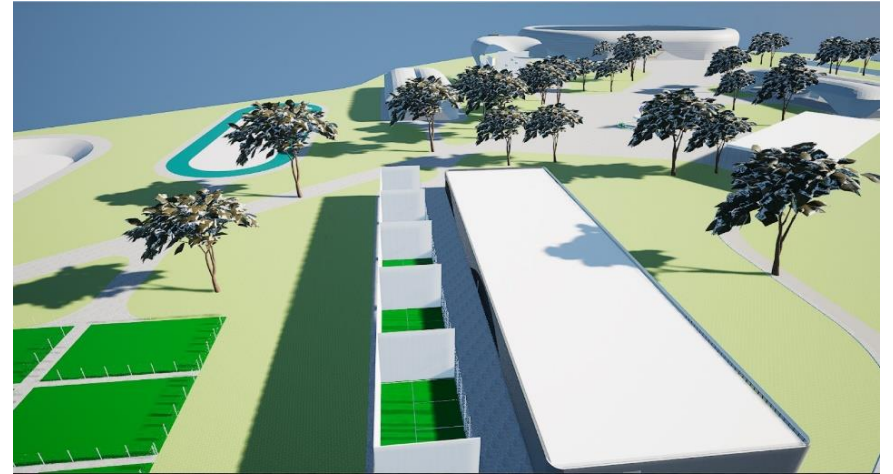
ESCALA GRÁFICA

RED GENERAL DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

CENTRO ACUÁTICO



Andador Secundario



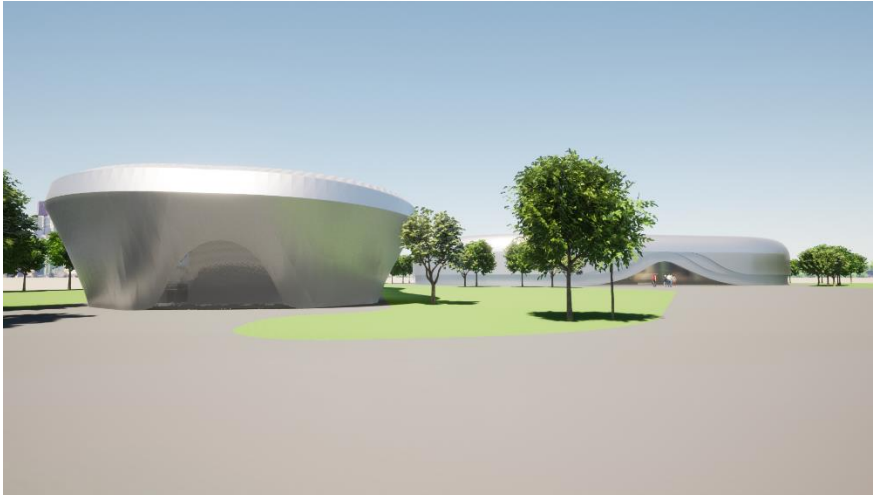
Toma Aérea Gimnasio de Raquetas



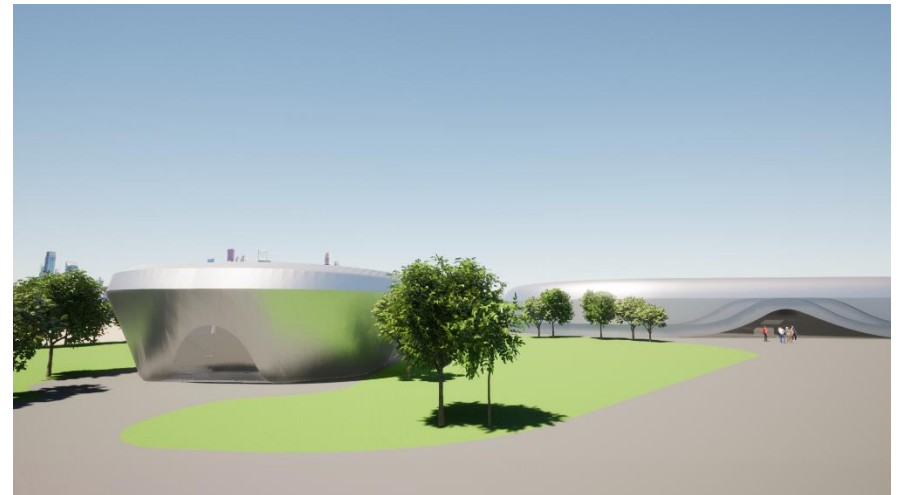
Explanada Principal



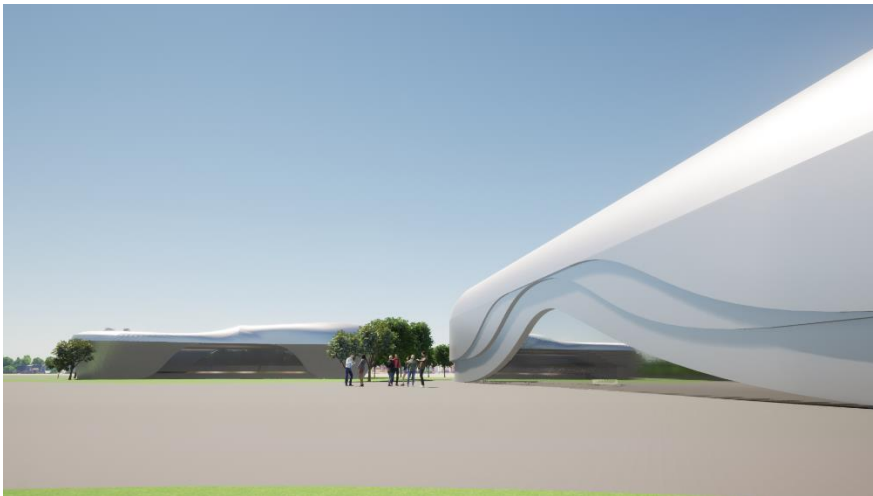
Explanada Principal



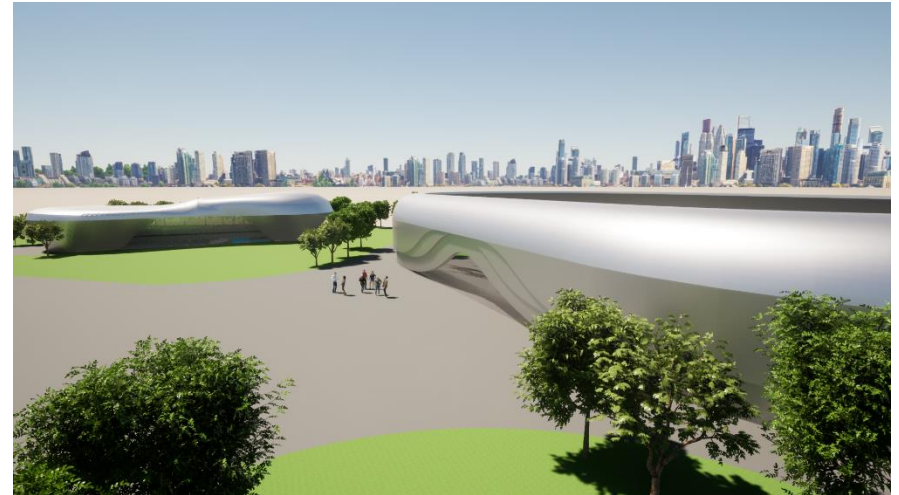
Centro Acuático



Centro Acuático - Estadio



Centro Acuático



Vista Aérea Estadio

Referencias

- 21, I. (s.f.). *Ilustración 21*. Recuperado el 28 de 09 de 2021, de Consultorio de rehabilitación y fisioterapia: <https://www.iberomed.es/blog/2018/11/08/como-crear-una-clinica-de-fisioterapia-i/1920x800-clinica-fisioterapia/>
- Arnal Simón, L., & Betancourt Suárez, M. (2019). *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal* (8va ed.). México: Trillas. Recuperado el 01 de 10 de 2021
- Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte. (01 de Enero de 2018). *Gobierno de México*. Recuperado el 01 de Octubre de 2021, de CNAR: <https://www.gob.mx/conade/prensa/el-cnar-uno-de-los-mejores-centros-de-alto-rendimiento-de-altura-en-el-mundo>
- H. Ayuntamiento de Texcoco. (29 de Marzo de 2019). *Información Pública de Oficio Mexiquense*. Recuperado el 17 de Septiembre de 2021, de Gaceta Municipal de Texcoco Estado de México: <https://www.texcocoedomex.gob.mx/documentos/PDM.pdf>
- INAFED. (s.f.). *Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México*. Recuperado el 01 de 10 de 2021, de H. Ayuntamiento de Texcoco: <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM15mexico/municipios/15099a.html>
- INEGI. (2020). *Censo de Población y Vivienda*. Recuperado el 17 de septiembre de 2021, de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mex/poblacion/default.aspx?tema=me&e=15>
- Neodata. (15 de Junio de 2020). *Paramétricos de Neodata Construbase*. Recuperado el 01 de Octubre de 2021, de Estimado de costo por m2: <https://neodata.mx/parametricos>
- Plazola, A. (2000). *Arquitectura Habitacional*. Ciudad de México: Trillas.
- Secretaría de Desarrollo Social. (s.f.). *Sistema Normativo de Equipamiento Urbano*. Recuperado el 10 de septiembre de 2021, de Tomo V Recreación y deporte: <https://angelsergioasa.files.wordpress.com/2011/06/sedesol-tomo5-recreacic3b3n-y-deporte.pdf>
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra. (26 de 04 de 2004). *Planes de Desarrollo*. Recuperado el 01 de 10 de 2021, de Planes Municipales de Desarrollo Urbano: <https://seduo.edomex.gob.mx/texcoco>