



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES



" ARAGÓN "

ARQUITECTURA



TRABAJO DE TITULACIÓN

" TOKS ACAPULCO DIAMANTE "

DESARROLLADO BAJO LA OPCIÓN DE OBRA TERMINADA  
PARA OBTENER EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA:

JUAN ÁVILA LÓPEZ



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## AGRADECIMIENTOS

A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES "ARAGÓN "

Por la oportunidad que me brindó de formarme dentro de sus aulas.

A MIS SINODALES:

ARQ. ROBERTO ESPINA FLORES  
ARQ. GABINO BALANDRÁN DÍAZ  
ARQ. CÁNDIDO GARRIDO VÁZQUEZ  
ARQ. RIGOBERTO MORÓN LARA

En especial al arquitecto:

CARLOS MERCADO MARÍN

Por su disposición y todo el apoyo brindado a la realización de este proyecto.

A ESE SER SUPERIOR:

Que aunque invisible, sé que siempre me acompaña.

A LA VIDA:

Por todo lo bueno que me ha brindado.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## DEDICATORIA

### A MI MAMÁ:

Que a pesar de todas las carencias supo guiarme por el camino correcto.

### A MI AMADA ESPOSA:

Por todo su amor, por las experiencias que hemos compartido a lo largo de todos estos años, pero sobre todo por su fe y apoyo incondicional en la consecución de éste proyecto.

### A MIS HIJOS, IVÁN Y PAME:

Por ser la luz y la fuerza que me impulsa a seguir luchando día a día.

### A MIS HERMANAS ROCÍO, LIDIA, LETI, Y CLAUDIA:

Por todo su cariño, apoyo y porque sé que cuando las necesite siempre estarán ahí.

### A MIS HERMANOS SALVADOR, GABRIEL, ENRIQUE Y RICARDO:

Por su apoyo cuando lo he requerido.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## DEDICATORIA

A DON ELÍAS:

*Por su gran apoyo durante mi niñez*

A TODOS MIS SOBRINOS:

*Para que nunca dejen de perseguir sus sueños.*

A MIS COMPAÑEROS DE ESCUELA

*En especial a: Gabriel, Erick, Enrique, Nacho, Oscar, Paco, Carlos, Juan Carlos y Benjamín, por los buenos momentos compartidos durante la carrera.*

EN MEMORIA DE ÁNGEL GARCÍA LÓPEZ:

*Por los proyectos que no pudimos realizar.*

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CAPITULADO

Preámbulo

Introducción

Razones para la elección del proyecto

Actividades desarrolladas dentro del proyecto elegido

- Etapas a desarrollar para la construcción de un restaurante Toks
- Concurso de obra
- Contratación de obra
- Construcción de un restaurante Toks

Conclusiones

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CAPITULADO

### Anexos

1. Documentos formación personal
2. Cursos y reconocimientos
3. Curriculum Vitae - Proyectos desarrollados
4. Catálogos de conceptos con cantidades de obra
5. Concurso de obra
  - Codificación plantilla de obra
  - Directorio de proveedores
  - Evaluación de contratistas
  - Invitación de concurso
  - Requisitos o bases de concurso
  - Control de concursos
  - Comparativa de concurso
  - Firma de autorización
  - Fallo de concurso

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## CAPITULADO

6. Contratación de obra
  - Alta de proveedor
  - Carta de confidencialidad
  - Carta responsiva
  - Orden de trabajo o contrato de obra
  - Orden de trabajo
  - Contrato de obra simplificado
  - Contrato de obra amplio
  - Adendum a contrato

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CAPITULADO

7. Desarrollo de obra
  - Documentos legales
  - Estudios técnicos
  - Elaboración de programa de obra y suministros
  - Contratación de sindicato de materiales
  - Reglamento de seguridad
  - Directorio de emergencias
  - Directorio de contratistas
  - Reuniones de trabajo
  - Planos de obra
  - Solicitud de suministros de obra por Toks
  - Asesoría IMSS

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CAPITULADO

- Estimaciones de obra
- Estado de cuenta por contratista
- Reporte fotográfico
- Planos actualizados de cómo se construyó la obra
- Acta de entrega recepción
- Acta de finiquito
- Programación de finiquitos y cierres de obra
- Control de documentos para entrega de obra
- Acta de entrega a gerente de unidad

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

La arquitectura es el arte de construir los espacios que requieren las actividades humanas.

Enrique Yáñez de La Fuente

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

¿Cuál es el quehacer del arquitecto?

El primer paso para poder afirmar concretamente lo que hace un arquitecto, es definir que es un arquitecto. Es una difícil pregunta. ¿Es un arquitecto el que diseña un espacio público? ¿O una casa? o en su defecto ¿un edificio? ¿Si un ingeniero (por ejemplo) diseña una casa se convierte automáticamente en un arquitecto? si sigo con esa interrogante podría escribir tantas páginas como arquitectos hay. Pero para poder avanzar con la primera pregunta, vamos a definir un arquitecto como aquel que se gradúa como arquitecto... ¿podrá ser eso una falacia? en cierta parte si, lo es, ya que dejo de lado a grandes "arquitectos" que nunca se graduaron o ni siquiera tuvieron la oportunidad de estudiar. Si nos ponemos en el caso de una persona que diseña su casa, esta casa será hermosa para la misma, pero eso no lo convierte en un arquitecto...

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

Es como decir que si yo me compro una gran cámara, voy a ser un gran fotógrafo, o si me compro las mejores pinturas, voy a ser el mejor pintor...esas 2 cosas que me puedo comprar, son solo el medio para expresarme y poder hacer mi arte, del mismo modo que esa persona que diseño su casa, no es un arquitecto, simplemente es una persona que demostró su arte de esa manera...ya que "arte" como palabra, es todo lo que uno hace bien, sea lo que sea, si uno lo hace bien, puede ser considerado como arte. Después de esa introducción, voy a proceder a definir el quehacer del arquitecto. El arquitecto es aquel que en conjunto con muchas otras profesiones, llevan a cabo una edificación/lugar. Pero específicamente, el arquitecto es el que pone el diseño con ideas básicas de física para poder así, llevar la idea a la realidad.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

El arquitecto es el encargado de hacer edificaciones bellas, funcionales y resistentes...en general es el que debería reunir las características para poder proyectar su idea en un lugar específico y que quede armónico con lo que lo rodea, que no destruya el plan del arquitecto anterior ya que eso crea una disonancia que lleva a la fealdad, que haga su plan funcional porque eso facilita la interacción dentro de su plan arquitectónico y por último, el arquitecto deberá poder expresarse de tal manera que su plan se efectúe de la manera correcta. La arquitectura es muy importante, es la encargada de darnos espacios que de alguna manera u otra, nos deja recuerdos, sensaciones y pensamientos...o sea el arquitecto también puede ser considerado en una especie de psicólogo que se mete en la cabeza de cada uno e inconscientemente deja una huella.

Javier Dreisziger

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

### LA SUPERVISIÓN:

Consiste en vigilar y guiar a los subordinados de tal forma que las actividades se realicen adecuadamente. En esta función confluyen todas las etapas de dirección y su importancia radica en que de una supervisión efectiva dependerán:

- a) La productividad del personal para lograr los objetivos.
- b) La observancia de la comunicación.
- c) La relación entre jefe-subordinado.
- d) La corrección de errores.
- e) La observancia de la motivación y del marco formal de disciplina.

Por tanto, el liderazgo está ligado con la supervisión y de acuerdo con los diversos estilos de liderazgo que existan en la empresa, variará el grado de eficiencia y productividad de la misma.

### SUPERVISIÓN TÉCNICA DE OBRA:

Se refiere al empleo de una metodología para realizar la actividad de vigilancia de la coordinación de actividades del cumplimiento a tiempo de las condiciones técnicas y económicas pactadas entre quien ordena y financia la obra y quien la ejecuta a cambio de un beneficio económico.

### EL SUPERVISOR:

Es la persona representante de la entidad que financia la obra y que realiza la actividad de supervisar la ejecución de obra que realiza el contratista; su objetivo es controlar tiempo, calidad y costo de la obra.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## PREÁMBULO

### EL PAPEL DEL SUPERVISOR:

No hay labor más importante, difícil y exigente que la supervisión del trabajo ajeno. Una buena supervisión reclama más conocimientos, habilidad, sentido común y previsión que casi cualquier otro tipo de trabajo.

El éxito del supervisor en el desempeño de sus deberes determina el éxito o el fracaso de los programas y los objetivos del departamento.

El individuo sólo puede llegar a ser buen supervisor a través de una gran dedicación a tan difícil trabajo y de una experiencia ilustrativa y satisfactoria adquirida por medio de programas de adiestramiento y de la práctica del trabajo.

Cuando el supervisor funciona como es debido, su papel puede resumirse en dos categorías o clases de responsabilidades extremadamente amplias que en su función real, son simplemente facetas diferentes de una misma actividad; no puede ejercer una sin la otra. Estas facetas son seguir los principios de la supervisión y aplicar los métodos o técnicas de la supervisión.

### EL PERFIL DEL SUPERVISOR:

Conforme a las condiciones actuales operativas de la industria de la construcción, el supervisor debe ser un profesionista en cualquiera de las carreras afines a la construcción con la capacidad suficiente para vigilar el cumplimiento de los compromisos contractuales y controlar el desarrollo de los trabajos.

En atención a estos requerimientos se deduce que el supervisor debe ser un profesionista con las siguientes características:

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

**EXPERIENCIA;** La suficiente para comprender e interpretar todos los procedimientos constructivos contenidos en las especificaciones y planos de proyecto a utilizarse.

**CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN;** La necesaria para ordenar todos los controles que deben llevarse para garantizar una obra a tiempo de acuerdo a la calidad especificada y al costo previsto.

**SERIEDAD;** Para representar con dignidad al contratante en todo lo que respecta al desarrollo técnico de la obra.

**PROFESIONALISMO;** Para cumplir con todas las obligaciones que adquiera al ocupar el cargo. Conviene señalar el compromiso de informar oportuna y verazmente al inversionista sobre los avances e incidencias del desarrollo de los trabajos.

**CRITERIO TÉCNICO;** Para discernir entre alternativas cual es la más adecuada y propia sin perder de vista los intereses del fiduciario que lo contrata.

**ORDENADO;** Para poder controlar toda la documentación que requiere la función encomendada.

Existen algunas otras condiciones de menor importancia, pero se considera que el hecho de cumplir con las enunciadas es más que suficiente para que un supervisor merezca el cargo.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

### TÉCNICAS DE SUPERVISIÓN:

Los métodos o técnicas de la supervisión son formas determinadas de hacer algo, es decir, son instrumentos con los que se logran resultados. Incluyen planificación, organización, toma de decisiones, evaluación, clasificación de puestos, sanciones disciplinarias, adiestramiento, seguridad e infinidad de otras actividades similares.

El supervisor debe basarse teniendo en cuenta los objetivos y principios que habrán de aplicarse y que deban realizarse mediante el empleo de varias técnicas, por ejemplo: El supervisor no puede hacer un proyecto sin considerar todos y cada uno de los factores que tienen relación con los objetivos de la actividad planeada o que impiden el logro del mismo. Esto debe abarcar una toma de decisiones, orientación, coordinación, comprensión de los empleados y otras diversas actividades relacionadas entre sí.

Lo fundamental, entonces, es que el supervisor debe seguir los principios aplicando los métodos y técnicas de supervisión de modo que todos los conocimientos, especializaciones y aptitudes que les son propios se utilicen para determinar la acción que debe emprender en cada una de las situaciones a las que se enfrente, esta es la razón que hace de la supervisión un trabajo difícil y exigente. Nunca será demasiado recalcar su importancia.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

### RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR:

El supervisor es la clave de la comunicación correcta en cualquier organización. Es el centro de mensajes por el que tiene que pasar la información. Tiene que canalizar la información en sentido ascendente para sus superiores, con el fin de que éstos puedan tomar decisiones inteligentes, en sentido descendente para los subordinados, con el fin de que éstos sepan realmente cual es el trabajo que deben realizar, cuándo y cómo tienen que hacerlo. La capacidad del supervisor para comprender a sus empleados y trabajar eficazmente con ellos y con las personas con quienes está en contacto determinará, en gran medida, su éxito o su fracaso. Uno de los factores más importantes que contribuirán al éxito del supervisor en todo cuanto haga es poseer y saber usar sus cualidades de orientador y guía. Algunas de sus cualidades son:

- 1.- Conocer al personal que tiene a su cargo y el trabajo que cada uno de ellos desempeña.
- 2.- Tener confianza en sí mismo.
- 3.- Hacer hincapié en la actividad esforzada y constante.
- 4.- Tener actitudes objetivas.
- 5.- Ser sencillo.
- 6.- Ser capaz y tomar decisiones acertadas.
- 7.- Estar dispuesto a emprender una acción contraria cuando sea necesario.
- 8.- Ser capaz de resistir presiones.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

### CÓMO DAR INSTRUCCIONES:

Aunque el supervisor puede complementar la dirección del trabajo valiéndose de varios medios, sobre todo debe confiar en el poder de la palabra. Todos los supervisores han tropezado con dificultades para lograr que los empleados comprendiesen lo que se les quería decir. Las dificultades de comunicación tienen su origen en varias razones:

- 1.- Las palabras encierran significados distintos para personas diferentes
- 2.- Las palabras pueden utilizarse incorrectamente
- 3.- Las palabras pueden no haberse escrito u oído claramente
- 4.- Las palabras quizá sean inadecuadas para transmitir su pleno significado

Por lo que es necesario poner gran cuidado en evitar estas dificultades

### LA SUPERVISIÓN COMO CONTROL:

La mayoría de los supervisores conocen claramente cuáles son sus diversas obligaciones. Una de ellas es estar siempre bien informado de todo cuanto sucede a su alrededor.

Gran parte de su información la obtiene mediante sus observaciones personales mientras cumple con sus deberes. Sin embargo, lo que ve o aquello de lo que se entera hablando con los empleados quizá no sea todo cuanto deba conocer.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

Necesita un flujo incesante de datos importantes, para que pueda revisarlos, analizarlos, compararlos y descubrir así si desempeña bien su trabajo. Debe planificar su propio sistema de control, evitando el control excesivo, pero manteniéndose en una situación donde esté haciendo un trabajo requerido.

## MEJORAMIENTO DEL TRABAJO:

La meta primordial de la supervisión es lograr el objetivo de la organización con una eficiencia cada vez mayor. El supervisor tiene que reconocer su responsabilidad para la mejora del trabajo, y debe dar pasos para lograr ésta última. Algunas de las formas generales de lograr este objetivo son: Haciendo que las personas tengan conciencia de las mejoras, disponiendo métodos sistemáticos para la apreciación de los resultados y el reconocimiento de las diferencias; estableciendo mejoras y poniéndolas en práctica de inmediato.

## CÓMO TOMAR DECISIONES ACERTADAS:

No basta con saber cómo se toman las decisiones; el supervisor debe adquirir destreza en el uso de éste método, la forma de adquirirla consiste en ponerla en práctica. Tal como sucede con cualquier herramienta nueva, puede parecer tosco que reclama demasiado tiempo. No obstante con la práctica, es posible ir adquiriendo experiencia hasta el punto en que seguir todo el proceso se convierte en una acción casi automática.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## PREÁMBULO

### COORDINACIÓN:

La coordinación es un proceso que consiste en integrar las actividades de departamentos independientes involucrados en la construcción a efecto de perseguir las metas del proyecto con eficacia. Es la comunicación parte fundamental de la coordinación y es que a medida que haya mayor incertidumbre sobre las tareas que se coordinen, mayor será la necesidad de información. Por lo tanto, es conveniente pensar que la coordinación es cuestión de procesamiento de información.

Es muy importante que a cada uno de los empleados se le den instrucciones claras acerca de cómo y cuándo tiene que cumplir con su parte de trabajo.

### LA SUPERVISIÓN Y LA COORDINACIÓN:

El supervisor también debe tener muy presente que la coordinación no es algo aparte de las demás actividades de supervisión. Para un funcionamiento uniforme y sin tropiezos son necesarios una planificación cuidadosa, buena organización, direcciones claras y controles adecuados; pero, todo esto puede fallar debido a la falta de armonía y a la falta de equipo. La falta de coordinación puede echar a perder los mejores planes de la mejor organización. Todos estos procesos y su funcionamiento son recíprocamente dependientes.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## INTRODUCCIÓN

Con apego al Reglamento General de Exámenes, al Reglamento General de Estudios Técnicos y Profesionales de la Universidad Nacional Autónoma de México y a los lineamientos operativos para la titulación de la carrera de Arquitectura dentro de la opción de "Obra Terminada" emitidos por la División de Humanidades y Artes y la Facultad de Estudios Superiores Aragón, me permito exponer el presente documento, el cual es un resumen de mi desarrollo pre-profesional dentro del campo de la arquitectura y la construcción así como un reporte de mi participación como; Coordinador de General de Obra, en la construcción del restaurante de comida de especialidades denominado:

### TOKS "ACAPULCO DIAMANTE "

Restaurante perteneciente a Grupo Gigante y que se encuentra dentro de la plaza comercial denominada "Multiplaza Diamante" la cual se ubica en:

Bulevar de las Naciones y camino a Puerto Marqués, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Marqués, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Marqués, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Marqués, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## INTRODUCCIÓN

Antes de iniciar con el reporte de la obra en cuestión, presentare una semblanza de mi desarrollo pre-profesional: Terminé mi ciclo escolar a nivel licenciatura en el año 1990 obteniendo los siguientes documentos oficiales - **Anexo 1** -  
Certificado de terminación de estudios de arquitectura expedido por la Universidad Nacional Autónoma de México.  
Constancia de Servicio Social expedido por la Universidad Nacional autónoma de México.  
Constancia de 100 % de créditos expedida por la Escuela Nacional de Estudios Profesionales Aragón.  
Constancia de Servicio Social expedido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.  
Así mismo durante mi desarrollo académico dentro del campo de la construcción cuento con varios cursos y reconocimientos obtenidos desde Marzo de 1998 hasta Noviembre del 2001 - **Anexo 2** -

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## INTRODUCCIÓN

Mi ejercicio laboral dentro del campo de la arquitectura comienza desde que cursé mi último semestre de la carrera, como dibujante de instalaciones y a partir de entonces continúe trabajando dentro de algunas de las diferentes áreas de desarrollo que esta carrera ofrece como:

- ✓ Dibujante arquitectónico
- ✓ Dibujante de láminas de presentación
- ✓ Residente de obra
- ✓ Maquetista
- ✓ Proyectista arquitectónico
- ✓ Proyectista de instalaciones
- ✓ Supervisor de instalaciones
- ✓ Coordinador de instalaciones
- ✓ Contratista de instalaciones
- ✓ Coordinador general de obra
- ✓ Superintendente de obra

La función de Coordinador General de obra que desarrollé en el restaurante Toks "Acapulco Diamante" y en algunos más de la misma cadena, fue durante el periodo que trabajé para la compañía: Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V. siendo esta una compañía especializada en dirección y coordinación de obra.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## INTRODUCCIÓN

Actualmente trabajo en la compañía: ARHD Arquitectos S.A. de C.V. desempeñándome como Superintendente de Obra en la construcción del edificio denominado; "Oficinas Generales del Comité Ejecutivo Estatal del SUTEYM" en la Ciudad de Toluca, Estado de México, y en el "Centro Vacacional Tenancingo para Servidores Públicos SUTEYMISTAS" en la ciudad de Tenancingo, Estado de México, obras pertenecientes al "SUTEYM" -Sindicato Único de Trabajadores de los Poderes Municipios e Instituciones Descentralizadas del Estado de México-

Así mismo en Abril del 2004 tuve la oportunidad de constituir la compañía constructora denominada: "Proyecto Instalaciones y Construcción S.A. de C.V." La cual desarrolló actividades hasta el mes de Septiembre del 2006 y dentro de esta, desempeñé la función de Administrador Único o representante legal, esta empresa se especializaba en la instalación de redes hidrosanitarias, redes de protección contra incendio, redes de aprovechamientos de gas - L.P. y Natural - y armado de cuartos de máquinas. Así como los acabados en general. Adjunto Curriculum Vitae y reporte fotográfico de algunos de los proyectos desarrollados - Anexo 3 -

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## INTRODUCCIÓN

Antes de empezar con la exposición de las actividades desarrolladas por mí, dentro de la construcción del restaurante Toks "Acapulco Diamante", expondré de manera breve algunas de las funciones que desarrolla la compañía Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V. con el apoyo del Coordinador de Obra, para Restaurantes Toks S.A de C.V., las cuales son:

- ✓ En todo momento la coordinadora externa se deberá de apegar a los medios de control establecidos por Restaurantes Toks S.A. de C.V., para la correcta supervisión y administración de las obras.
- ✓ Respalda el expediente de la obra en medio electrónico.
- ✓ Dar seguimiento al programa general de ejecución de obra.
- ✓ Revisar y avalar los precios unitarios de concurso normales.
- ✓ Vigilar el apego el tiempo y costo de la obra, así como el cabal cumplimiento a lo estipulado en el contrato u orden de trabajo.
- ✓ Validar facturas, estimaciones, normales, adicionales y extraordinarias, una vez que estas son firmadas en campo por el coordinador de obra.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## INTRODUCCIÓN

- ✓ Elaborar un resumen general de erogaciones dividido por contrato o especialidad.
- ✓ Documentar en el siguiente orden el expediente técnico de obra, en formato impreso y electrónico en un CD, etiquetado con el nombre asignado a la obra en cuestión:
  - Contrato u orden de trabajo.
  - Presupuesto firmado por el representante legal de la contratista.
  - Estimaciones con generadores.
  - Estado de cuenta final.
  - Expediente de prorrateo de pagos.
  - Acta de recepción.
  - Acta de finiquito.
- ✓ Dar aviso al área de construcción para la liberación del fondo de garantía y garantía de anticipo.
- ✓ Verificar y documentar que todos los proveedores cumplan con los requerimientos de ley necesarios, para llevar a cabo los trabajos encomendados y recibir por parte de estos, la documentación que así lo compruebe.
- ✓ Dar seguimiento, en coordinación con una empresa especializada, al no adeudo de contratistas al Instituto Mexicano de Seguro Social y obtener por parte de estos los comprobantes respectivos.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## RAZONES PARA LA ELECCIÓN DEL PROYECTO

La decisión de elegir esta obra dentro de las diversas construcciones en las que he participado para presentarla como trabajo de titulación de la carrera de arquitectura obedece a varios motivos, los cuales describo a continuación:

La razón principal para la elección de este proyecto, es que al ser esta la obra más recientemente terminada - el periodo de ejecución de esta obra fue de Julio a Diciembre del 2010 -, en ella se resume la experiencia adquirida durante mis años de trabajo pre-profesional dentro del campo de la construcción.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## RAZONES PARA LA ELECCIÓN DEL PROYECTO

Otro motivo es que, en obras anteriores me había desarrollado básicamente en el área de las instalaciones y como Coordinador de Obra de los restaurantes Toks, tuve la oportunidad de involucrarme en todos los aspectos requeridos para la construcción de cualquier edificio, como son: Los estudios preliminares de obra, la elaboración de los catálogos de cantidades de obra, el proceso administrativo de la misma, la ejecución en campo desde las terracerías hasta la entrega del edificio, pasando por todo el proceso de construcción; excavaciones, cimentación, obra civil, estructura metálica, albañilerías, las instalaciones de diversas especialidades, herrerías, cancelerías, acabados, carpintería, etc. así como en la atención a autoridades y sindicatos, todo esto desarrollado desde mi papel como Coordinador General de Obra, designado desde una compañía externa especializada en dirección, supervisión y control de obra.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## RAZONES PARA LA ELECCIÓN DEL PROYECTO

Aunada a las razones anteriormente descritas también influyó grandemente otro factor; El cambio de la jefatura de la carrera de arquitectura de la FES Aragón - ENEP en mis tiempos de estudiante - la cual me está dando la oportunidad de presentar este resumen de mi trayectoria laboral como proyecto de titulación, por lo que me di la tarea de recopilar todos los documentos involucrados en el desarrollo de esta obra en cuestión, los cuales anexo a esta presentación.

Y sobre todo es el que, después de todos los años que llevo laborando dentro del campo de la arquitectura y la construcción, siento la necesidad de obtener el Título de la carrera de Arquitectura, para de esta manera continuar con mi desarrollo profesional y en especial con mi crecimiento personal.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

A continuación describo las actividades desarrolladas dentro de la construcción del Restaurante Toks "Acapulco Diamante".

Mi participación en la construcción del restaurante comienza desde que Restaurantes Toks S.A. de C.V. contrata a la compañía "Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V." para realizar la función de coordinadora, supervisora y administradora de la obra denominada Toks "Acapulco Diamante" y le hace entrega de los planos ejecutivos y soy asignado como Coordinador General de Obra por esta coordinadora externa, para esta construcción en particular.

Así mi primer tarea es la de elaborar en gabinete, con el apoyo de los planos ejecutivos entregados por Restaurantes Toks SA de CV, los catálogos de conceptos con cantidades de obra de las diferentes especialidades que intervienen en la construcción del restaurante

- Anexo 4 -

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

Estos catálogos de conceptos son la base para el concurso de obra - **Anexo 5** - y la contratación por especialidades - **Anexo 6** -, de las diferentes compañías que participan en la construcción del restaurante y se elaboran de acuerdo a las normas establecidas por la gerencia de construcciones de Restaurantes Toks y se dividen de la manera en que se enlista a continuación:

- Cimentación
- Obra civil (albañilería y acabados)
- Obra civil de cisterna para agua potable
- Estructura metálica
- Herrería en fachadas (Mascarilla)
- Durock, Pasta y pintura en Fachadas
- Suministro de mármol
- Colocación de mármol
- Herrerías generales
- Cancelerías
- Tablaroca, pasta y pintura interior
- Pérgolas decorativas
- Aire acondicionado
- Impermeabilización

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

Los catálogos que no realiza la coordinadora son los siguientes:

- Instalación Eléctrica
- Instalación Hidrosanitaria

Debido a que estos catálogos de conceptos con cantidades de obra, los generan las compañías especializadas contratadas para la elaboración de los proyectos de cada una de estas instalaciones.

En el caso de la carpintería, este se elabora en conjunto con la gerencia de proyectos de Restaurantes Toks y la compañía encargada de desarrollar estos trabajos.

Además de lo descrito anteriormente, es mi responsabilidad como Coordinador General de obra, vigilar y/o dar seguimiento a los siguientes aspectos de la construcción: - **Anexo 7** -

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Acondicionamiento de la oficina de la supervisión de obra  
Una vez que me presento en el terreno donde se va a llevar a cabo la construcción, tengo que encargarme de la construcción y el acondicionamiento de una caseta para que haga la función de oficina de campo, donde se contarán con los elementos necesarios para llevar a buen fin la supervisión de la obra en cuestión (escritorios, portaplanos, archiveros, mesas de trabajo, impresora, conexión a Internet, etc.)
- Contar en la oficina de obra con botiquín de primeros auxilios, extintor, cinta de precaución y cascos de protección para visitas.  
Así como se debe de contar con todos los elementos técnicos necesarios para el avance de la construcción, también es necesario que la caseta de obra cuente con los requerimientos mínimos de seguridad y lo indispensable para dar los primeros auxilios al personal que labora en obra, en caso de alguna contingencia.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Llevar a cabo las juntas de aclaraciones necesarias.

Estas juntas no es necesario programarlas debido a que en todo momento durante el desarrollo de la obra se pueden llevar a cabo con alguno o varios de los contratistas involucrados en la misma.
- Colocación de letrero de identificación de obra y placa del sindicato.

La colocación de estos señalamientos es muy importante para no tener conflictos con las autoridades y con los sindicatos que puedan acercarse a la obra.
- En caso de ser necesario colocación de protección de obra; tapial y/o malla metálica.

En esta obra en particular no hubo necesidad de construir un tapial, debido a que esta obra al ser parte de la construcción de una plaza, quedaba protegida por la malla perimetral que protegía a todo el conjunto.
- Proveer a la obra de energía provisional para la ejecución de los trabajos.

Al igual de lo que ocurrió con la malla, en este caso la energía provisional para trabajos de la obra fue suministrada por la plaza.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Proveer a la obra de sanitarios portátiles.  
Una de mis tareas fue la de exigir que cada contratista suministrara el servicio de sanitarios portátiles para su personal, a razón de un sanitario por cada veinte trabajadores.
- Contratación de empresa local de laboratorio control de calidad y controlar sus actividades.  
Al iniciar los trabajos fue mi responsabilidad el contratar un laboratorio de control de calidad, para que este realizara los muestreos tanto de las compactaciones del terreno antes de construir la cimentación y el colado de los firmes, como para revisar la calidad del concreto utilizado en la obra y el muestreo de probetas de las varillas empleadas para asegurar que estos materiales cumplieran con las especificaciones indicadas dentro del proyecto estructural.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Indicar a la empresa contratada para realizar las pruebas de soldadura de la estructura metálica las zonas a revisar.  
Así mismo llegado el momento del montaje de la estructura metálica de la sala de ventas, es necesario contratar a una empresa especializada para realizar las pruebas de soldadura, indicarle en qué puntos realizar estas pruebas y proporcionarle los elementos necesarios para llevar a cabo su actividad.
- Presentar a la gerencia de construcciones de Restaurantes Toks los reportes de control de calidad.  
Periódicamente tenía que hacer llegar al cliente los reportes generados por las empresas de control de calidad de acuerdo al avance y en cada etapa de la obra.
- En su caso, ubicación de comedor(es) de obra.  
Siempre es importante proveer de un espacio próximo a la obra, para que se ubique un comedor que les dé servicio a los trabajadores, vigilando la higiene del mismo y que el precio sea acorde con la capacidad económica del personal.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Establecer días y forma de revisión para la firma de estimaciones.

Indicar por escrito por medio de un cartel que este dentro de la caseta de obra y a la vista de todos los contratistas que entren en ella, los días y hora en que se les recibirán sus estimaciones para revisión, conciliación y firma, con el propósito de ser enviadas a las oficinas de Lamadrid ingenieros en México para su trámite de pago.
- Efectuar mediciones físicas en la obra, determinar los volúmenes reales y conciliarlos con el contratista para el pago de estimaciones.

Como mencione en el punto anterior una de mis responsabilidades dentro de la obra es la de revisar y firmar las estimaciones de cada uno de los contratistas, para lo que es necesario la revisión física de los volúmenes ejecutados para su autorización.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Revisar y avalar los precios unitarios de las estimaciones extraordinarias.

Cuando algún contratista realizaba trabajos fuera de catálogo tenía la obligación de presentarme sus precios unitarios extraordinarios y una de mis actividades consistía en analizarlos y en su caso conciliarlos con el representante de la compañía y una vez realizado este proceso autorizarlos para su cobro

- Supervisar y hacer observaciones en zonas de obra en ejecución y terminadas, indicar las correcciones de obra pertinentes y darles seguimiento hasta su aceptación.

Una de mis actividades principales era la de verificar que en todo momento y en cualquier etapa de la obra, se ejecutaran los trabajos de cualquier especialidad de acuerdo al proyecto y sobre todo con apego a las especificaciones tanto de los proyectistas como las Restaurantes Toks y en su caso hacer las observaciones necesarias para su corrección.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Informar oportunamente y solicitar la autorización de la gerencia de construcción de Toks para la ejecución de trabajos adicionales y/o extraordinarios.

Como sabemos en toda obra siempre se presentan condiciones específicas que obligan a realizar trabajos no considerados dentro de los catálogos originales, por lo que es necesaria su autorización directa en campo y a la vez informar de estos al cliente.

- Evaluar y dar aviso a la gerencia de construcciones de Toks sobre las posibles afectaciones a las construcciones vecinas.

Como coordinador general de obra era mi responsabilidad revisar antes y durante la ejecución de los trabajos, las construcciones vecinas para tratar de evitar en lo posible las afectaciones a estas y en su caso, dar las instrucciones necesarias para la reparación de estas (afortunadamente en esta obra al ser parte de una plaza no había construcciones colindantes a la que se pudieran afectar).

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Asignar tareas al personal de vigilancia externa de obra contratado por el cliente.

Durante el proceso de obra de un restaurante Toks, existe un momento en que es necesario solicitar al cliente la implementación de personal de seguridad privada (normalmente a la llegada de los equipos de cocina), por lo que una de mis funciones también consistía en girar las instrucciones necesarias al personal de vigilancia para que este cumpliera adecuadamente con su propósito (asignación de vigilancia en áreas específicas, cateos al personal de obra en caso de ser necesario, horarios de rondines, procedimientos para el acceso a la obra, etc.).

- Llevar bitácoras de obra; oficiales-perito (D.R.O.) y con proveedores.

Otra de mis responsabilidades dentro del proceso constructivo del restaurante fue la de llevar una bitácora de obra por especialidad con cada uno de los contratistas que intervinieron en ella, donde se asentaban los eventos importantes, los cambios y las instrucciones específicas para al final tener un respaldo de las decisiones tomadas, así como el historial del desarrollo de la obra en general.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Recibir, contabilizar y acomodar el mobiliario y equipamiento enviado por Toks para ser instalado en la unidad.

De acuerdo al proyecto arquitectónico y a las guías mecánicas del restaurante, otra de mis funciones fue la de solicitar al departamento de compras de Toks, el mobiliario y equipo necesario de acuerdo a cada una de las etapas de la obra, en el momento de su llegada organizar la descarga de los camiones, llevar una relación de las entradas, archivar la documentación que los acompañaba, resguardar estos y vigilar la correcta ubicación del mobiliario y en el caso de los equipos su conexión final.

- Seguimiento de conexión definitiva de los diferentes servicios; Eléctrica, Telefonía, hidráulica, Sanitaria, Gas.

En esta obra en particular, los servicios fueron suministrados por la plaza por lo que tuve que llevar un seguimiento estrecho con el superintendente general de esta, para lograr tener en tiempo y forma la adecuada conexión de estos servicios.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROYECTO

- Inspeccionar las pruebas de funcionamiento a instalaciones y equipos.  
Una vez realizada la conexión de los equipos de la obra, otra de mis funciones consistía en supervisar las pruebas de funcionamiento de cada uno de ellos, para de esta manera entregarlos en perfectas condiciones a los operarios finales.
- Envío a cliente y archivo de documentos oficiales recibidos en obra; Requerimientos de IMSS, obras públicas, secretaria de finanzas del estado, protección civil, verificadores de las distintas instalaciones, etc.  
Una más de mis funciones era la de recibir en obra todos los documentos oficiales emitidos por las autoridades correspondientes, así como la recopilación de los dictámenes de los especialistas en las instalaciones que lo requieren y hacer llegar todos estos documentos al departamento de construcción y/o jurídico de Restaurantes Toks.
- Así como mantener la buena relación con los vecinos de la obra, las autoridades y el cliente.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CONCLUSIONES

La exposición del presente resumen de mi participación en la construcción del "Restaurante Toks Acapulco Diamante" como proyecto de titulación, es solo una parte del variado ejercicio que afortunadamente me ha tocado desarrollar a lo largo de mi vida laboral, esto gracias a lo que conlleva el ejercicio de la arquitectura, la cual permite una gama amplísima de posibilidades de desarrollo profesional.

Como ustedes saben toda obra siempre tiene en menor o mayor grado, alguna complejidad y mi participación dentro de esta en particular, es el aporte de los conocimientos adquiridos durante mi desarrollo profesional dentro del campo de la construcción para la solución de los diversos problemas que se presentaron durante el desarrollo, por lo cual, quisiera mencionar uno de los principales y que no me había tocado vivir en proyectos anteriores;

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CONCLUSIONES

Durante el proceso de construcción de la cisterna, me encontré que la presencia del nivel de agua freática era bastante alto, de aproximadamente un metro con ochenta centímetros de profundidad (después de haberse realizado la plataforma de material de banco compactado de acuerdo con las indicaciones del estudio de mecánica de suelos) otro factor fue el de las condiciones climáticas, con lluvias torrenciales extraordinarias, así como el tipo de terreno donde se ubicó que estaba conformado básicamente de arena fina semicompactada la cual se desgajaba con mucha facilidad al realizar las excavaciones.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CONCLUSIONES

Todos estos factores me llevaron a tomar una serie de decisiones en campo, como fueron; la modificación de la forma y profundidad de las celdas, la elaboración de un cárcamo adyacente para el desalajo de agua, tanto freática como de lluvia que se acumulaba muy rápidamente debido a las condicionantes mencionadas, la implementación un equipo de excavación de mayor capacidad al comúnmente utilizado (retroexcavadora 320 BL) con la finalidad de retirar una mayor cantidad de material y de esta manera acelerar el proceso de excavación para mejorar el terreno donde se desplantaría la cisterna, construyendo un terraplén a base de capas de piedra bola de diferentes diámetros, todo esto con el propósito de llevar a buen fin la construcción de ésta.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





## CONCLUSIONES

Una vez concluido el proceso constructivo descrito y aunado a mis funciones como Coordinador de obra; el tener que justificar ante el cliente el porqué de éstas erogaciones que no estaban consideradas en el presupuesto original.

De igual manera quisiera mencionar que a lo largo de mi vida profesional (que a la fecha son ya más de veinte años) he podido comprobar que no existen dos obras iguales, como lo mencioné anteriormente todas tienen su grado de complejidad y que de todas se aprende algo nuevo día con día. Así como he tenido aciertos también he cometido errores, he aprendido además que éstas situaciones acumuladas a lo largo de los años han enriqueciendo mi desarrollo profesional.

*'Experiencia es el nombre que damos a nuestras equivocaciones.'*

*Oscar Wilde*

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



## CONCLUSIONES

Esta serie de experiencias descritas y muchas otras mas que afortunadamente he vivido a lo largo de mi vida laboral, han forjado en mi, la destreza para el manejo, la convivencia con todo tipo de personas y personalidades (clientes, jefes directos, autoridades, contratistas, gente de obra, usuarios finales de los edificios, etc.), así como la habilidad para lograr conjuntar un equipo de trabajo profesional, para llevar a buen fin las tareas encomendadas a mi persona, representadas por alguna obra en particular

Por todo lo mencionado en el cuerpo de la presentación y en los renglones anteriores, quiero:

Lograr la satisfacción de conseguir, lo que desde el inicio de mi vida como estudiante era el objetivo principal al ingresar a una institución educativa del nivel de la Universidad Nacional Autónoma de México, puesto que, debido a diversos motivos en un principio escolares y después personales, me fui desviando de esta meta postergando lo que ahora pretendo lograr con la presentación de este informe; la obtención del título profesional como Licenciado en Arquitectura.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

## CONTENIDO

- Documentos formación personal

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

## CERTIFICADO TERMINACION ESTUDIOS UNAM

HOJA 1

**SECRETARIA GENERAL**  
LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION ESCOLAR CERTIFICA QUE  
**JUAN AVILA LOPEZ**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO      AREDITO      INTEGRAMENTE      LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTO

NUMERO	PLANTEL	CLAVE	CREDI-TO	NOMBRE DE LA ASIGNATURA	CALI-FICACION	PERIODO
01	401	1109	10	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUCT.I	M3	36-1
02	401	1110	06	FUNDAMENTOS DEL DISEÑO I	M3	36-1
03	401	1111	04	COMPOSICION	3	36-1
04	401	1112	05	DIBUJO ARQUITECTONICO I	M3	36-1
05	401	1113	05	PERSPECTIVA I	S	36-1
06	401	1114	10	INICIAI.AL DISEÑO ARQUITEC.	M3	36-1
07	401	1115	10	PRINCPOS.NUM.PARA DISÑO ESTR	3	36-1
08	401	1209	04	FUNDAMENTOS DEL DISEÑO II	3	36-2
09	401	1210	05	DIBUJO ARQUITECTONICO II	M3	36-2
10	401	1211	05	PERSPECTIVA II	S	36-2
11	401	1213	10	ESTATICA	M3	36-2
12	401	1214	04	SEM. DE INTEGRACION PROF.I	3	36-2
13	401	1215	10	ELEMOTOS.Y SIST.CONSTRUCT.II	3	36-2
14	401	1212	12	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL I	M3	36-2
15	401	1303	04	FUNDAMENTOS DEL DISEÑO III	3	37-1
16	401	1309	05	DIBUJO ARQUITECTONICO III	S	37-1
17	401	1310	05	TECNICAS DE PRESENTACION	S	37-1
18	401	1311	12	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL II	M3	37-1
19	401	1312	10	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUCT.III	S	37-1
20	401	1313	10	RESISTENCIA D MATERIALES	M3	37-1
21	401	1314	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.II	M3	37-1
22	401	1408	09	SOCIOLOGIA DEL HABITAT	3	37-2
23	401	1409	06	ORG.DL PROCESO ARQUITEC.I	M3	37-2
24	401	1410	11	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL III	S	37-2
25	401	1411	03	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUCT.IV	3	37-2
26	401	1413	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.III	M3	37-2
27	401	1412	10	TEORIA D LAS ESTRUCTURAS	S	37-2
28	401	1508	04	TOPOGRAFIA	3	38-1
29	401	1509	05	GENERACIONES GEOMETRICAS	M3	38-1
30	401	1510	06	ORG.DL PROCESO ARQUITEC.II	3	38-1
31	401	1511	11	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL IV	3	38-1
32	401	1512	03	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUCT.V	3	38-1
33	401	1513	10	INSTALACIONES I	3	38-1
34	401	1514	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.IV	M3	38-1
35	401	1608	06	EVOL.D LOS ASENTAM.HUMANOS	S	38-2
36	401	1609	03	EVOL.D LA ARQUITECTURA I	M3	38-2
37	401	1611	03	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL V	3	38-2
38	401	1612	03	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUCT.VI	S	38-2
39	401	1613	03	INSTALACIONES II	S	38-2
40	401	1614	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.V	M3	38-2

CONTINUA EN LA HOJA: 2

Ciudad Universitaria D.F.      19 DE FEBRO      DE 19 91

NUMERO DE CUENTA 8210547-5      UNIDAD DE CONTROL DOCUMENTAL      SUBDIRECCION DE CERTIFICACION DE ESTUDIOS

PROMEDIO 8.36

REG. NUM. 4287      LIC. CLARA TREVIÑO GARCIA      PSIC. ELENA LOPEZ RUIZ

FOJA 172 LIBRO 12

ESCALA DE CALIFICACIONES: M3=10, B4=8, S=6, MINIMA PARA APROBAR UNA ASIGNATURA, AC=ACREDITADA, RE=REVALIDADA, (AMBAS SIN EQUIVALENCIA NUMERICA)

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

## CERTIFICADO TERMINACION ESTUDIOS UNAM


HOJA 2


**SECRETARIA GENERAL**  
LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION ESCOLAR CERTIFICA QUE  
**JUAN AVILA LOPEZ**


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ACREDITO INTEGRAMENTE LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTO



NUMERO	PLANTEL	CLAVE	CREDITOS	NOMBRE DE LA ASIGNATURA	CALIFICACION	PERIODO
41	401	1002	06	DISEÑO DL ENTORNO NATURAL	MB	89-1
42	401	1012	06	RESID.Y SUPERV.EN CONSTRUCC.	S	89-1
43	401	1708	07	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL VI	S	89-1
44	401	1709	08	EVOL.DE LA ARQUITECTURA II	MB	89-1
45	401	1710	10	DISEÑO URBANO I	S	89-1
46	401	1711	06	ARQUITECTURA MEXICANA I	S	89-1
47	401	1712	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.VI	S	89-1
48	401	1001	06	ANAL.GEOMETRICO D CUBIERTAS	MB	89-2
49	401	1010	06	ELEMENTOS.Y SIST.CONSTRUC.VII	MB	89-2
50	401	1809	08	EVOL.DE LA ARQUITECTURA III	MB	89-2
51	401	1811	04	SEM.DE INTEGRACION PROF.VII	S	89-2
52	401	1004	06	PREFABRICACION	S	89-2
53	401	1810	06	ARQUITECTURA MEXICANA II	S	89-2
54	401	1610	06	ORG.DL PROCESO ARQUITECT.III	S	90-1
55	401	1808	10	DISEÑO ARQUITEC.INTEGRAL VII	MB	90-1

  
 UNIDAD ACADÉMICA  
 LIC. ALBERTO IBARRA ROSAS

  
 OFICINA DE SERVICIOS ESCOLARES  
 ING. MANUEL MARTÍNEZ ORTIZ

  
 OFICINA DE CERTIFICADOS  
 ELADIO RANGEL ESPARZA

C.U. CIUDAD UNIVERSITARIA D.F.A. 29 DE ENERO DE 19 91

NÚMERO DE CUENTA 8210547-5 PROMEDIO 8.36 REG. NÚM. 4287 FOJA 172 LIBRO 12	UNIDAD DE CONTROL DOCUMENTAL  LIC. CLARA TREVINO GARCIA	SUBDIRECCION DE CERTIFICACION DE ESTUDIOS  PSIC. ELENA LOPEZ RUIZ
--	--	--

ESCALA DE CALIFICACIONES: MB-10, B-8, S-6, MINIMA PARA APROBAR UNA ASIGNATURA, AC-ACREDITADA, RE-REVALUADA, (AMBAS SIN EQUIVALENCIA NUMERICA)

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

## CONSTANCIA DE SERVICIO SOCIAL UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN  
DIRECCIÓN

CONSTANCIA DE LIBERACIÓN DE SERVICIO SOCIAL  
REVALIDACIÓN

A QUIEN CORRESPONDA:

La Facultad de Estudios Superiores Aragón, hace constar que el alumno (a) AVILA LOPEZ JUAN con Número de Cuenta 8210547-5 de la carrera de ARQUITECTURA que se imparte en esta Facultad, presentó en este plantel, la CARTA DE TERMINO del Servicio Social, realizado dentro del Programa "APOYO A PROYECTOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE ARQUEOLOGÍA" con clave 89-06/004-5394 dentro de la entidad patrocinadora INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH) durante el periodo comprendido del 1º DE AGOSTO DE 1989 AL 1º DE FEBRERO DE 1990 Lo anterior, según consta en los archivos del Departamento de Servicio Social de esta Facultad.

ATENTAMENTE  
"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"  
NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, A 17 DE MARZO DE 2014.

M. EN I. GILBERTO GARCÍA SANTAMARÍA GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE LA FES ARAGÓN

GGSG/JGP01/FGH/edg



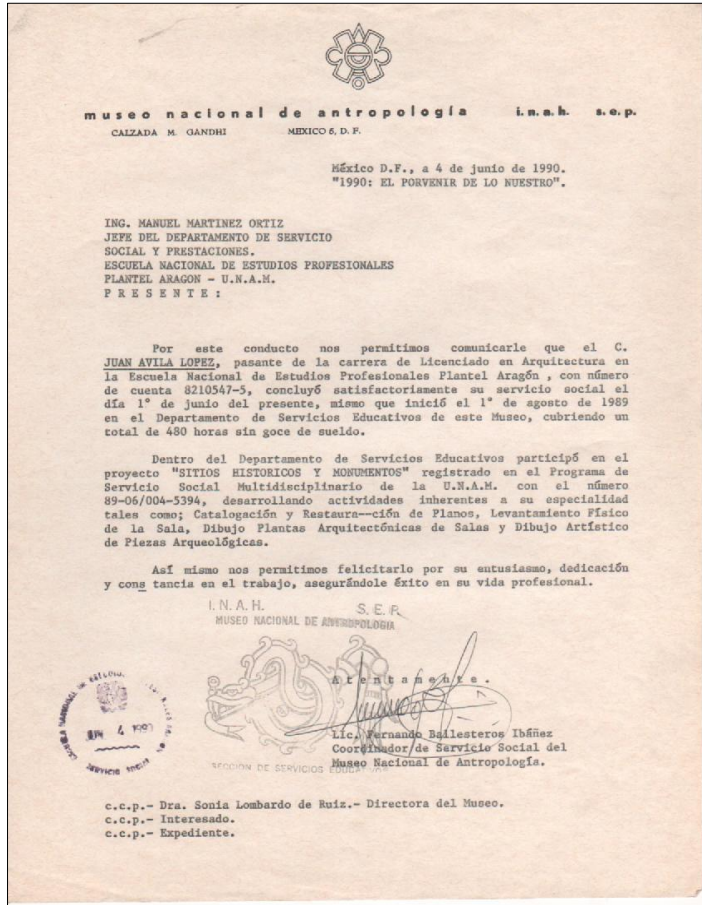
# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

## CONSTANCIA DE SERVICIO SOCIAL INAH



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO I DOCUMENTOS OFICIALES

CONSTANCIA DE 100% CREDITOS UNAM

**ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES  
ARAGÓN**  
SECRETARIA ACADÉMICA  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ESCOLARES

**CONSTANCIA DE CREDITOS**

A QUIEN CORRESPONDA:

AVILA LOPEZ JUAN	
APELLIDOS PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S)	
8210547-5	ARQUITECTURA
No. DE CUENTA	CARRERA

SE HACE CONSTAR QUE EL ALUMNO CITADO:

ESTA (X), ESTUVO (X) INSCRITO EN XX

ASIGNATURAS ACREDITADAS 55 DE UN TOTAL DE 55


CREDITOS ACUMULADOS 425-100% DE UN TOTAL DE 425-100%

PROMEDIO 8.36 ( OCHO PUNTO TREINTA Y SEIS )

CONCLUYO LA CARRERA EN MARZO DE 1990

**NOTA: INFORMACIÓN SUJETA A REVISIÓN POR NORMALIZACIÓN DEL SISTEMA INTEGRAL DE LA ADMINISTRACIÓN ESCOLAR.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN ARAGÓN EDO. DE ARAGÓN, A 30 DE ENERO DE 20 03.

JEFE DEL DEPARTAMENTO		JEFE DE SECCIÓN
	U. N. A. M. E. N. E. P. ARAGÓN SERVICIOS ESCOLARES avr*	
LIC. MA. TERESA LUNA SANCHEZ		SRA. IRMA LICONA ESTRADA

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

## CONTENIDO

- Cursos y reconocimientos

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Marzo 1982 - UNAM

Ganador 1era. Etapa Concurso Inter- CCH Fisica I




## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.




# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Julio 1989 - UNAM  
Certificado Asistente de diseño y construcción

  
UNIVERSIDAD NACIONAL  
AVENIDA DE  
MEXICO

**CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO**

SE  
OTORGA  
EL  
PRESENTE

  
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

A AVILA LOPEZ JUAN

CON NUMERO DE CUENTA **8210547-5**

POR CONCLUIR EN LA CARRERA DE ARQUITECTURA  
LA ETAPA DE FORMACION QUE LO ACREDITA COMO  
ASISTENTE DE DISEÑO Y CONSTRUCCION

**"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"**

DIRECTOR  
LIC. SERGIO GUERRERO VERDEJO

COORDINADOR DE ARQUITECTURA  
ARQ. FERNANDO GIOVININI GARCIA

SAN JUAN  
DE ARAGON A 22 DE JULIO DE 1989

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Octubre 1989 - Museo Nacional de Antropología  
Diploma Taller Arquitectura Prehispánica



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Enero 1990- Museo Nacional de Antropología  
Diploma Taller Apoyo Histórico

**MUSEO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA**

El Departamento de Servicios Educativos

otorga el presente:

**DIPLOMA**

a: **À: JUAN ÁVILA LÓPEZ**

Por su participación y creatividad en el taller de: **APOYO HISTÓRICO**

Arq. Yolanda Terán Trillo

México, D. F. a **12** de **ENERO** de 1990

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Consejo Nacional para la Cultura y las Artes


**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Marzo 1990 - Ayuntamiento Ezequiel Montes, Qro.  
Plan de Desarrollo Urbano, Villa Progreso Querétaro



H. AYUNTAMIENTO DE EZEQUIEL MONTES, QRO.  
DELEGACION VILLA PROGRESO

Dependencia: DELEGACION MUNICIPAL  
Núm. de Oficio:  
Expediente:


ASUNTO: - Constancia de Servicio Social.

A 25 de marzo de 1990.

C. ING. CLAUDIO C. MARREFIELD  
DIRECTOR DE LA ENEP. ARAGON  
P R E S E N T E .

Me permito dirigirme a Usted para hacerle saber que el alumno JUAN AVILA LOPEZ pasante de la Carrera de Arquitectura, en la Escuela Nacional de Estudios Profesionales de Aragón de la UNAM hizo su Servicio Social en la Delegación Municipal de Villa Progreso, Qro. a mi cargo, a través de la elaboración del "PLAN DE DESARROLLO URBANO, DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO Y ESTRATEGIA A NIVEL ARQUITECTONICO DE VILLA PROGRESO, QRO."

A T E N T A M E N T E .  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION".

  
C. ~~RODOLFO SALAS JIMENEZ~~  
DELEGADO MUNICIPAL.

c.o.p.-Archivo.

RSJ/nsa'

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Septiembre 1995 - Facultad de Ingeniería UNAM  
Constancia curso Instalaciones para Gas

**FACULTAD DE INGENIERIA DE  
LA UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTONOMA DE MEXICO**

POR ACUERDO DEL DIRECTOR DE LA FACULTAD  
ING. JOSE MANUEL COVARRUBIAS SOLIS

se otorga la presente

**CONSTANCIA DE ASISTENCIA**

al señor

**JUAN AVILA LOPEZ**

por su participación en el curso:

**INSTALACIONES PARA GAS**

impartido por la División de Educación Continua de  
esta Facultad, del 18 al 29 de septiembre  
con una duración total de 40 horas.

México, D.F., a 29 de septiembre de 1995.

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"

M. en I. ALBERTO MORENO BONETT  
Jefe de la División de Educación Continua  
U.N.A.M.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Agosto 1996 - ATPAE FIDE  
Diploma curso Ahorro de Energía Aire y Refrigeración



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Mayo 1999 - Facultad de Ingeniería UNAM  
"Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y de Gas para edificios"



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Febrero 2001 - Trane Aire Acondicionado  
"Curso de Principios de Refrigeración"



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Junio 2012 - Facultad de Arquitectura UAEM  
Reconocimiento por el apoyo brindado a los alumnos en la visita guiada a la obra denominada:  
"Centro para el Desarrollo Humano de Pensionados SUTEYMISTAS"



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Noviembre 2012 - Secretaría del Trabajo Edo. Méx  
Constancia Manejo de Extintores



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Julio 2013 - Facultad de Arquitectura UAEM  
Reconocimiento por el apoyo brindado a los  
alumnos en la visita guiada a la obra denominada:  
"Casa del Servidor Público Mexiquense"



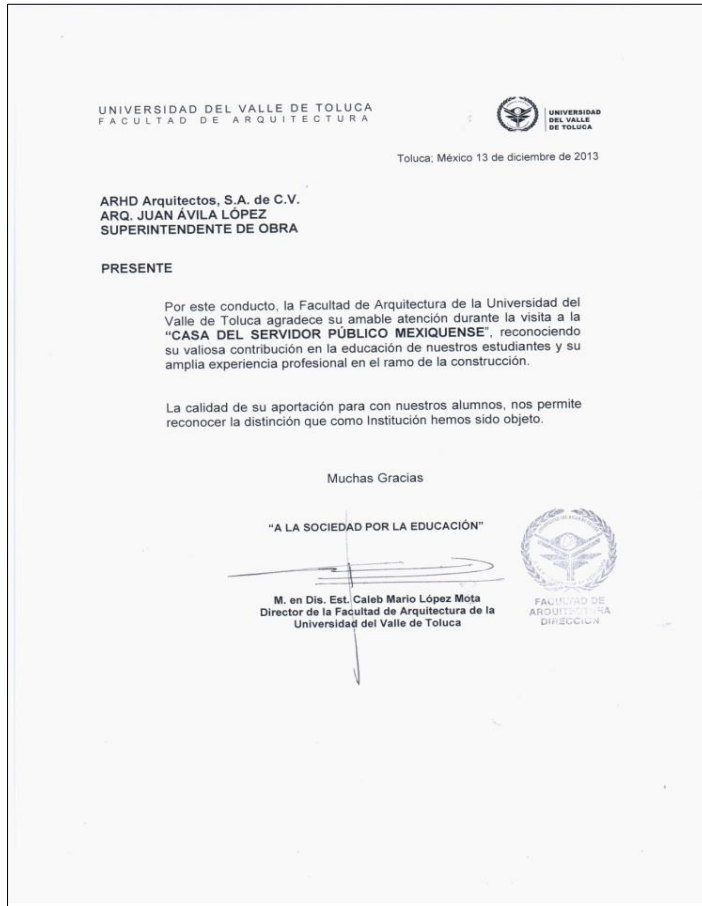
## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 2 CURSOS Y RECONOCIMIENTOS

Diciembre 2013 - Facultad de Arquitectura UVT  
Reconocimiento por el apoyo brindado a los  
alumnos en la visita guiada a la obra denominada:  
"Casa del Servidor Público Mexiquense"



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## CONTENIDO

- Curriculum Vitae
- Proyectos desarrollados

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## DATOS PERSONALES

- Nombre Juan Ávila López
- Fecha de nacimiento: 07-October-1963
- Estado civil: Casado
  
- E-mail: javila\_arhd@yahoo.com.mx
- Teléfonos:
- Nextel 55 49 91 11 95  
72\*1025490\*2 ID.

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Mayo 2011 - Actual, ARHD Arquitectos S.A. de C.V.  
Superintendente de obra  
Obras desarrolladas:

"Casa del Servidor Público Mexiquense"  
"Centro para el Desarrollo Humano de Pensionados SUTEMISTAS"  
Auditorio "Teniente Cruz Arámbula Sánchez"  
Toluca, Estado de México.

"Centro Vacacional Tenancingo para Servidores Públicos SUTEMISTAS"  
Obra actualmente en proceso de construcción  
Tenancingo, Estado de México.

Edificios pertenecientes al:  
"Sindicato Único de Trabajadores de los Poderes Municipales e Instituciones Descentralizadas del Estado de México SUTEM"

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Sept. 2006 - Mayo 2011, Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V.  
Coordinador General de obra  
Obras desarrolladas:

Restaurante Toks Acapulco Cuauhtémoc,  
Acapulco, Guerrero  
Toks Comisariato Vallejo, México D.F.  
Restaurante Toks Tuxtla,  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas  
Restaurante Toks Xalapa, Xalapa Veracruz  
Restaurante Toks Sendero Monterrey,  
Monterrey, Nuevo León  
Primera etapa, remodelación oficinas ING,  
Edificio Reforma 222, México D.F.  
Restaurante Toks Poza Rica,  
Poza Rica, Veracruz  
Restaurante Toks Las Torres, León, Guanajuato  
Remodelación oficinas edificio  
Mariano Escobedo 550, México D.F.  
Edificio Pitágoras 429, México D.F.  
Remodelación Restaurante Toks Universidad,  
Zapopan, Jalisco  
Remodelación Restaurante Toks Tepeyac,  
Zapopan, Jalisco

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Sept. 2006 - Mayo 2011, Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V.  
Coordinador General de obra  
Obras desarrolladas:

Restaurante Toks Villahermosa,  
Villahermosa, Tabasco  
Restaurante Toks Alfredo del Mazo,  
Toluca, Estado de México  
Restaurante Toks Acapulco Diamante,  
Acapulco, Guerrero



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL

**GIGANTE**

A quien corresponda:  
Presente:

Por medio de la Presente me permito recomendar a;

**Proyecto Instalaciones y Construcción S.A. de C.V.**

Como una compañía capaz, para realizar Trabajos de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, de Gas, Contra Incendio, y de Obra Civil y Acabados en general para lo que se les contrate, ya que así lo han demostrado en las obras que a continuación se describen:

- Office Depot, Chetumal
- Gigante Morelia

Por lo que No tengo inconveniente en recomendarlos, como profesionistas serios y cumplidos.  
por su atención a la presente, gracias.

Atentamente



Arq. Luis Zamora  
Gerente Nacional de Proyectos y Construcciones

Av. Ejercito Nacional N° 769 – A Col. Nueva Granada, México D.F. 11520 Tel. 52698433

- Febrero 2004 - Septiembre 2006,  
Proyecto Instalaciones y Construcción SA de CV  
Administrador Único  
Obras desarrolladas:

Agencia Automotriz Peugeot Universidad, Méx. D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Agencia Automotriz Honda pedregal, México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Agencia Automotriz Cadillac-Saab Pedregal,  
México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Remodelación de las Oficinas del Tribunal Electoral  
del Poder Judicial de la Federación, México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias, red de gas L.P. y  
acabados

Office Depot Chetumal, Quintana Roo.  
Instalación de Red contra Incendio y armado de  
cuarto de bombas.

Agencia Automotriz Toyota Santa Fe, México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Krispy Kreme, Puebla, Puebla.  
Instalaciones hidrosanitarias, red de gas L.P. y  
acabados.

Gigante Plaza Américas, Morelia Michoacán.  
Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y red de  
aprovechamiento Gas de L.P.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Febrero 2004 - Septiembre 2006,  
Proyecto Instalaciones y Construcción SA de CV  
Administrador Único  
Obras desarrolladas:

Remodelación oficinas Corporativo  
Telefónica Movi Star Sta. Fe, México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Remodelación de las oficinas Edificio de la Riva,  
México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Edificio de departamentos Nicolás San Juan  
Col. Del Valle, México D.F.  
Instalación de cuarto de bombas y red de  
aprovechamiento de Gas L.P.

Gigante La Villa, México D.F.  
Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y red de  
aprovechamiento Gas de L.P.

Sport World, oficinas corporativas, México D.F.  
Instalaciones hidrosanitarias y acabados.

Grupo Constructor Ortiz SA de CV  
Edificio de departamentos, Miguel Laurent 120,  
México D.F.  
Instalaciones Hidrosanitarias, cuarto de bombas  
y red de aprovechamiento Gas de L.P.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL

Febrero 21, 2005 

A quien corresponda:  
Presente:

Por medio de la Presente me permito recomendar a;

**Proyecto Instalaciones y Construcción S.A. de C.V.**

Como una compañía seria y eficiente, para realizar Trabajos de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, de Gas, de Obra Civil y Acabados en general, ya que así lo demostraron al trabajar para nosotros en la obra que a continuación se describe:

**Remodelación de Oficinas del:**

**Tribunal Federal del Poder Judicial de la Federación.**

Por lo que me complace recomendarlos, por su atención a la presente, gracias.

Atentamente



Arq. Jean-Marc Peschard  
Presidente  
Atelier Peschard S.A. de C.V.

- Febrero 2004 - Septiembre 2006,  
Proyecto Instalaciones y Construcción SA de CV  
Administrador Único  
Obras desarrolladas:

Grupo Constructor Ortiz SA de CV  
Edificio de departamentos, Luz Saviñón,  
México D.F.  
Instalaciones Hidrosanitarias, cuarto de bombas  
y red de aprovechamiento Gas de L.P.

Guyon Ingenieros SA de CV  
Aeropuerto Internacional de Cancún,  
Cancún, Quintana Roo  
Instalación red sanitaria núcleos de baños.

Grupo Mirsa SA de CV  
Hotel Hilton, Cancún, Quintana Roo.  
Instalación eléctrica del restaurante "Mitachi".  
Instalación de luminarias en interiores y  
exteriores de Villas.  
Desmantelamiento e instalación de luminarias en  
área de elevadores.  
Desmantelamiento e instalación de ventiladores  
en área de lobby.  
Instalación de luminarias y ventiladores en  
restaurante "El Kiosko".

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Febrero 2004 - Septiembre 2006,  
Proyecto Instalaciones y Construcción SA de CV  
Administrador Único  
Obras desarrolladas:

### Grupo Mirsa SA de CV

Hotel Hyatt Regency, Cancún, Quintana Roo.  
Desmantelamiento de instalaciones sanitarias existentes.

Bajadas sanitarias en ductos.

Canalización para sistema de detección y alarmas.

### Inmobiliaria China Town SA de CV

Cancún, Quintana Roo.

Remodelación de cocina.

Albañilería, aluminio, acabados y pintura en área de producción.

Instalación hidráulica y sanitaria de baños empleados en área de producción.

### Inmobiliaria China Town SA de CV

Cancún, Quintana Roo.

Remodelación de local de artesanías "Perla de Asia" Cancún, Quintana Roo.

Instalación hidráulica y sanitaria de baños empleados en área de ventas.

Albañilería, aluminio, acabados, tablaroca y pintura en área ventas

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Febrero 2004 - Septiembre 2006,  
Proyecto Instalaciones y Construcción SA de CV  
Administrador Único  
Obras desarrolladas:

Inmobiliaria China Town zona hotelera

Cancún, Quintana Roo.

Remodelación de Restaurante

Albañilería, aluminio, acabados y pintura.

Instalación eléctrica, acabados

Doctor Saúl Sánchez

Remodelación de consultorio médico particular,  
Cancún, Quintana Roo.

Ampliación sala de operaciones.

Obra civil, carpintería, cambio de acabados  
general.

Instalación Hidrosanitaria.

Instalación equipo de aire acondicionado.

Instalación eléctrica.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Febrero 2002 - Enero 2004, Ingeniería y Técnica Industrial  
RAMSA SA de CV  
Coordinador de instalaciones  
Obras desarrolladas:

Carrefour Metepec, Estado de México.  
Instalación de red de aprovechamiento Gas natural.

Carrefour Ecatepec, Estado de México.  
Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas y red c/incendio.

Carrefour López Portillo, Cancún Quintana Roo.  
Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas y red c/incendio.

Carrefour Deportiva, Cancún Quintana Roo.  
Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas y red c/incendio

Carrefour Puebla, Puebla, Puebla.  
Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas y red c/incendio

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Septiembre 1994 - Enero 2002,  
C&S Cabeza Sastre Asesoría y proyectos SC  
Coordinador - Supervisor de instalaciones  
Obras desarrolladas:

Proyecto y supervisión, Carrefour Tenayuca,  
México. D.F.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire lavado y refrigeración.

Proyecto y supervisión, Carrefour Coapa,  
México D.F.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire lavado y refrigeración.

Supervisión de obra, Carrefour Ciudad Juárez,  
Cd. Juárez Chihuahua.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado y refrigeración

Supervisión de obra, Carrefour Mundo E,  
Estado de México.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado y refrigeración.

Supervisión de obra, Carrefour Anfora,  
México D.F.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado y refrigeración.

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 3 CURRICULUM VITAE

## EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL



- Septiembre 1994 - Enero 2002,  
C&S Cabeza Sastre Asesoría y proyectos SC  
Coordinador - Supervisor de instalaciones  
Obras desarrolladas:

Coordinador de instalaciones, Oficinas, México D.F.  
Obras:

Carrefour Toluca, Carrefour León,  
Carrefour Acueducto, Guadalajara, Jalisco  
Carrefour Río Nilo, Guadalajara, Jalisco.

Carrefour Querétaro,  
Carrefour San Luis Potosí,

Carrefour Chihuahua,

Carrefour Villahermosa,

Carrefour Hermosillo,

Carrefour Picacho, México D.F.

Carrefour Universidad, México D.F.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado, aire lavado y  
refrigeración.

Supervisión de obra, Centro de Distribución  
Nestlé, Toluca, Estado. de México.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado y refrigeración.

Supervisión de obra; Centro de Distribución  
Nestlé, Lagos de Moreno, Jalisco.

Instalaciones; hidráulicas, sanitarias, gas, red  
c/incendio, aire acondicionado y refrigeración..

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## CONTENIDO

- *Catálogos de conceptos con cantidades de obra*

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## CIMENTACIÓN

PARTIDA		TAREA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01		01.01		OBRA PROVISIONAL				
01.01.1				SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPAL EN RENTA DE 244 MTS. DE ALTURA EN LINDEROS DE PREGO DEL RESTAURANTE A BASE DE TRIPLAY DE 9 mm. FLUJO CON POLIES ENTERRADOS 30 CMS. PROMEDIO EN MOJERAS DE CONCRETO F=100 KG/CM2 Y TRES LARGUEROS DE BARROTE DE 1 1/2" X 3 1/2". INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO EN LA CARA EXTERIOR DEL TAPAL. COLOCACIÓN DESMONTAJE MATERIALES, TRAZO NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, MOVIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, AGARRES HASTA SU LUGAR DE UTILIZACIÓN, MISCELÁNEOS, VIÁTICOS, FLETES, INDIRECTOS, UTILIDAD, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (P.U.O.T.)	ML	150.00		0.00
01.01.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CASETA PARA SUPERVISIÓN DE OBRA (CAMPER DE PANEL CON LANTAS) DE 4.00 X 3.00 MTS. INCLUYE ALUMBRADO, CONTACTOS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		0.00
<b>SUBTOTAL 01.01</b>								<b>0.00</b>
PARTIDA		TAREA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01		01.02		INSTALACION ELECTRICA PROVISIONAL				
01.01.1				SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROLLO DE CABLE THW DE 100 #M CAL 4 MANCA COBRES PARA ALIMENTACION PROVISIONAL DE ENERGIA ELECTRICA PARA OBRA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MOVIMIENTOS NECESARIOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	ROLLO (100 M)	3.00		0.00
01.01.2				SUMINISTRO Y COLOCACION DE DE TABLERO EN RENTA PROVISIONAL DE 100 AMPERES COLOCADO SOBRE BASE DE TRIPLAY DE 9 mm. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, FURILES DEL TABLERO, CONTACTOS MONOFASICOS, BIFASICOS Y TRIFASICOS PARA SERVICIO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, TODOS LOS MOVIMIENTOS NECESARIOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	1.00		0.00
01.01.3				SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTES DE MADERA PARA COLGANTEO DE CABLE ELECTRICO PARA ENERGIA PROVISIONAL DE OBRA A BASE DE POLIES CON BASE PARA COLOCARSE SOBRE EL PISO Y CRUCETA EN LA PARTE SUPERIOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MOVIMIENTOS NECESARIOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	5.00		0.00
<b>SUBTOTAL 01.02</b>								<b>0.00</b>
PARTIDA		TAREA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
02		02.01		PRELIMINARES DE OBRA				
02.01.1				TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRAFICO (PISO DE VENTAS Y SERVICIOS), ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	M2	1,010.00		0.00

1 de 8

PARTIDA		TAREA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
06.01.15				COLOCACION DE TAPA PARA CISTERNA DE 60 x 60 CM. DE ACERO INOXIDABLE SUMINISTRADO POR TOKS. INCLUYE: BROCAL PERIMETRAL DE CONCRETO ARMADO DE 25 CM. DE ALTURA PARA RECIBIR MARCO DE TAPA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	4.00		0.00
06.01.16				SUMINISTRO, COLOCACION, FLOWEO Y NIVELACION DE ARANDELA A BASE DE TUBO DE ACERO SOLDABLE DE 4" X 7/8 CM. Y PLACA DE ACERO DE 1 1/4" DE 40 X 40 CM. PARA INTERCONEXION DE CELDAS DE CISTERNA CON CARGAMO SECO Y CARGAMO DE SUCCION, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	3.00		0.00
06.01.17				PREPARACIONES A BASE DE TUBERIA DE PVC AL MOMENTO DE COLAR LA LOSA Y/O DEMOLUCION EN LOSA TAPA DE CISTERNA PARA COLOCACION DE TUBERIAS Y RECIBIR ESTAS PARA PASOS HIDRAULICOS DE 1 1/2 A 4". INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	10.00		0.00
<b>SUBTOTAL 06.01</b>								<b>0.00</b>
PARTIDA		TAREA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
22		22.01		VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
				VIATICOS CIMENTACION				
		22.01.1		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CIMENTACION. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00		0.00
<b>SUBTOTAL 22.01</b>								<b>\$0.00</b>
RESUMEN								
01.01 OBRA PROVISIONAL							\$	0.00
01.02 INSTALACION ELECTRICA PROVISIONAL							\$	0.00
02.01 PRELIMINARES DE OBRA							\$	0.00
03.01 CIMENT. Y ESTRUCT. DE CONC. EN PISO DE VENTAS							\$	0.00
04.01 CIMENT. Y ESTRUCT. DE CONC. EN COCINA Y SERVICIOS							\$	0.00
06.01 ALBAÑILERIA COCINA Y SERVICIOS (CISTERNA)							\$	0.00
22.01 VIATICOS CIMENTACION							\$	0.00
<b>SUBTOTAL CON VIATICOS</b>								<b>0.00</b>
<b>16% I.V.A.</b>								<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>								<b>0.00</b>

7 de 7


# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## ALBAÑILERÍA Y ACABADOS



RESTAURANTES TOKS S. A. de C.V.
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO ALBAÑILERIA Y ACABADOS

FECHA: 13 de julio de 2016

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
05	05.01	ALBAÑILERIAS PISO DE VENTAS				
	05.01	ALBAÑILERIA PISO DE VENTAS				
	05.01.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA PARA PROTEGER AZOTEA DE FILTRACIONES AL INTERIOR DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE ACARREOS A 50 MTS. PROMEDIO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. (P.U.O.T.)	M2	200.00		0.00
	05.01.2	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	640.00		0.00
	05.01.3	PERSONAL PARA DESCARGA DE MATERIALES Y/O EQUIPO ENVIADO POR TOKS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SE CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	JOR.	30.00		0.00
	05.01.4	COLOCACION DE LONAS INFORMATIVAS DE TOKS EN FACHADAS DE LA UNIDAD. INCLUYE: TODOS MOVIMIENTOS DE LONAS NECESARIOS DURANTE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SE CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	3.00		0.00
	05.01.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCIONES PARA PISOS A BASE DE CARTON CORRUGADO INCLUYE: CINTA PARA PEGAR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	100.00		0.00
	05.01.6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCIONES PARA PISOS A BASE DE PLASTICOS INCLUYE: CINTA PARA PEGAR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	100.00		0.00
	05.01.7	RANURAS EN PISOS, LOSAS DE CONCRETO Y LOSACERO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ETC. A MANO Y/O CON MAQUINA HASTA 20 CMS. DE ANCHO. INCLUYE: CORTE CON MAQUINA (LINEAL, POR TRAYECTORIA), RETIRO DE ESCOMBRO A PIE DE CAMION, RESANAR CON MEZCLA Y RETIRO DE ESTA PARA NO FORMAR TEGATA. (P.U.O.T.)	ML	70.00		0.00
	05.01.8	RANURAS EN MUROS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ETC. A MANO Y/O CON MAQUINA HASTA 20 CMS. DE ANCHO. INCLUYE: CORTE CON MAQUINA (LINEAL, POR TRAYECTORIA), RETIRO DE ESCOMBRO A PIE DE CAMION, RESANAR CON MEZCLA Y RETIRO DE ESTA PARA NO FORMAR TEGATA. (P.U.O.T.)	ML	100.00		0.00
	05.01.9	RANURAS EN PISOS, LOSAS DE CONCRETO Y LOSACERO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ETC. A MANO Y/O CON MAQUINA HASTA 40 CMS. DE ANCHO. INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO A PIE DE CAMION, RESANAR CON MEZCLA Y RETIRO DE ESTA PARA NO FORMAR TEGATA. (P.U.O.T.)	ML	50.00		0.00
	05.01.10	RANURAS EN MUROS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ETC. A MANO Y/O CON MAQUINA HASTA 40 CMS. DE ANCHO. INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO A PIE DE CAMION, RESANAR CON MEZCLA Y RETIRO DE ESTA PARA NO FORMAR TEGATA. (P.U.O.T.)	ML	40.00		0.00
	05.01.11	ENCOFRADO DE TUBERIAS CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2 EN SECCIONES DE 20 X 20 CMS. APROXIMADAMENTE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	ML	25.00		0.00
	05.01.12	COLOCACION Y NIVELACION DE MARCO DE ACERO INOXIDABLE DE 25 X 25 CMS. PARA RECIBIR COLADERAS CON MORTERO CEMENTO ARENA. (P.U.O.T.) (MARCOS SUMINISTRADOS POR TOKS)	PZA	8.00		0.00
	05.01.13	CORTE Y COLOCACION DE REJILLA DE PVC TIPO IRVING SOBRE COLADERAS EN AREA DE VENTAS DE 20X 25 CM. INCLUYE: CORTE, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	8.00		0.00

1 de 18


RESTAURANTES TOKS S. A. de C.V.
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO ALBAÑILERIA Y ACABADOS

FECHA: 13 de julio de 2016

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
05	05.01	ALBAÑILERIAS PISO DE VENTAS				
	05.01	ALBAÑILERIA PISO DE VENTAS				
	05.01.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA PARA PROTEGER AZOTEA DE FILTRACIONES AL INTERIOR DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE ACARREOS A 50 MTS. PROMEDIO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. (P.U.O.T.)	M2	200.00		0.00
	05.01.2	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	640.00		0.00
	05.01.3	PERSONAL PARA DESCARGA DE MATERIALES Y/O EQUIPO ENVIADO POR TOKS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SE CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	JOR.	30.00		0.00
	05.01.4	COLOCACION DE LONAS INFORMATIVAS DE TOKS EN FACHADAS DE LA UNIDAD. INCLUYE: TODOS MOVIMIENTOS DE LONAS NECESARIOS DURANTE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SE CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	3.00		0.00
	18.07.4	FABRICACION DE GUARNICION TRIANGULAR DE 10X20X30 A BASE DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 ACABADO APARENTE Y ESQUINAS ISOLADAS. INCLUYE: TRAZOS, NIVELACION, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	ML	100.00		0.00
<b>SUBTOTAL 18.07</b>						<b>0.00</b>
22	22.01	VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
	22.01	VIATICOS OBRA CIVIL				
	22.01.1	VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL ALBAÑILERIA Y ACABADOS. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00		0.00
<b>SUBTOTAL 22.01</b>						<b>0.00</b>
<b>RESUMEN</b>						
05.01	ALBAÑILERIA PISO DE VENTAS					\$ 0.00
06.01	ALBAÑILERIA COCINA Y SERVICIOS					\$ 0.00
09.02	COLOCACION DE RECURRIMIENTOS EN SERVICIOS					\$ 0.00
18.07	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					\$ 0.00
22.01	VIATICOS OBRA CIVIL					\$ 0.00
<b>SUBTOTAL CON VIATICOS</b>						<b>0.00</b>
<b>I.V.A.</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>						<b>0.00</b>

18 de 18



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## OBRA CIVIL CISTERNA

PARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
 <span style="float: right;">RESTAURANTES TOKS S. A. de C.V. </span>							
<b>TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"</b> CATALOGO OBRA CIVIL CISTERNA							
				FECHA: 9 de julio de 2010			
				PRESUPUESTO			
06							
06.01			ALBANILERIA COCINA Y SERVICIOS				
06.01.1			TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO ELES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL EN AREA DE CISTERNA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	55.00		0.00
06.01.2			EXCAVACION PARA CISTERNA A CIELO ABIERTO EN MATERIAL TIPO 1 POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, AFINE DE FONDO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M3	225.00		0.00
06.01.3			BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA SUMERGIBLE DE 3º PASO DE ESFERA PARA DESALDO DE AGUA DE PLURAL NIVEL FREATICO Y/O FUGAS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA Y TOTAL EJECUCION DEL TRABAJO. (P.U.O.T.)	JOB	5.00		0.00
06.01.4			PLANTILLA PARA CISTERNA DE 3 CM DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=100 KG/CM2 INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	55.50		0.00
06.01.5			SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO Fy = 4200 KG/CM2 VARILLAS CORRUGADAS DEL No 2 AL No 6, PARA LOSAS, MUROS, COLUMNAS Y TRABES DE CISTERNA DE ACUERDO A ESPECIFICACION DE PROYECTO ESTRUCTURAL. INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRABAJOS DESPERDICIOS Y ACARREOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	KG	5,590.00		0.00
06.01.6			CIMBRA APARENTE PARA CISTERNA. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HABILITADO Y ARMADO DE LA CIMBRA, DESMONTADO, DESMOLCANTES, CARGAS Y DESCARGAS A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MOJOS, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	327.00		0.00
06.01.7			CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE I PREMEZCLADO, EN MUROS Y PISO DE CISTERNA DE FC=250 KG/CM2. INCLUYE ACELERANTE (FRAGUADO RAPIDO), IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL, ACARREOS, COLADO, SERVICIO DE BOMBA, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M3	39.80		0.00
06.01.8			CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE I PREMEZCLADO, EN LOSA TAPA DE CISTERNA Y TRABES T1, RESISTENCIA SAPORA A 3 DÍAS DE FC=250 KG/CM2. INCLUYE: ACARREOS, COLADO, SERVICIO DE BOMBA, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M3	6.25		0.00
06.01.9			FABRICACION DE CARCAMO EN CISTERNA DE 0.60 x 0.60 M x 0.60 M A BASE DE CONCRETO FC= 250 KG/CM CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	2.00		0.00
06.01.10			FABRICACION DE CHARLAN DE 15 x15 CM PARA CISTERNA A BASE DE MORTERO 1:5 INCLUYE: ELEVACIONES, ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	ML	60.00		0.00

PARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
 <span style="float: right;">RESTAURANTES TOKS S. A. de C.V. </span>							
<b>TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"</b> CATALOGO OBRA CIVIL CISTERNA							
				FECHA: 9 de julio de 2010			
				PRESUPUESTO			
06							
06.01.11			SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE XYPEX CONCENTRADO DE FETER COLOR GRIS SOBRE MUROS, LOSA DE FONDO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	230.00		0.00
06.01.12			IMPERMEABILIZACION DE MUROS POR EL EXTERIOR DE LA CISTERNA CON DOS CAPAS DE EMULSION ASFALTICA VAPORITTE 500 Y UNA CAPA DE MEMBRANA INTERMEDIA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA Y TOTAL EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	105.00		0.00
06.01.13			RELLENO BASE DE ARENA DE RIO EN PERIMETRO DE CISTERNA PARA ALCANZAR NIVELES DE PROYECTO, MEDIDO EN BANCO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M3	72.00		0.00
06.01.14			CARGA Y ACARREO EN CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACION GENERADOS EN LA CISTERNA MEDIO EN BANCO, CON TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M3	225.00		0.00
06.01.15			COLOCACION DE TAPA PARA CISTERNA DE 60 x 60 CM DE ACERO INOXIDABLE SUMINISTRADO POR TOKS. INCLUYE: BROCAL PERIMETRAL DE CONCRETO ARMADO DE 25 CM DE ALTURA PARA RECIBIR MANICO DE TAPA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	4.00		0.00
06.01.16			SUMINISTRO, COLOCACION, FLAMEO Y NIVELACION DE ARANDELA A BASE DE TURO DE ACERO SOLDABLE DE 4" x 70 CM Y PLACA DE ACERO DE 1/4" DE 40 x 40 CM PARA INTERCONEXION DE CELDAS DE CISTERNA CON CARCAMO SECO Y CARCAMO DE SUCCION. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	3.00		0.00
06.01.17			PREPARACIONES Y BASE DE TUBERIA DE PVC AL MOMENTO DE COLAR LA LOSA Y/O DEMOLICION EN LOSA TAPA DE CISTERNA PARA COLOCACION DE TUBERIAS Y RECIBIR ESTAS, PARA PASOS HORIZONTALS DE 1 1/2 A 4". INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION. (P.U.O.T.)	PZA	10.00		0.00
<b>SUBTOTAL 06.01</b>							<b>0.00</b>
22			VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
22.01			VIATICOS OBRA CIVIL				
22.01.1			VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL, ALBANILERIA Y ACABADOS. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00		0.00
<b>SUBTOTAL 22.01</b>							<b>0.00</b>
<b>RESUMEN</b>							
06.01			ALBANILERIA COCINA Y SERVICIOS			\$	0.00
22.01			VIATICOS OBRA CIVIL			\$	0.00
<b>SUBTOTAL CON VIATICOS</b>							<b>0.00</b>
I.V.A.							0.00
<b>TOTAL</b>							<b>0.00</b>

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.







# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## MASCARILLA, DESMANTELAMIENTO Y REFUERZO

toks*		RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.		Lamadrid		
toks*		TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"		Lamadrid		
toks*		CATALOGO MASCARILLA, DESMANTELAMIENTO Y REFUERZO		Lamadrid		
toks*		FECHA: 12/08/2010		Lamadrid		
toks*		PRESUPUESTO		Lamadrid		
PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
07	07.03	FACHADAS, PISO DE VENTA Y SERVICIOS				
	07.03.1	HERRERIA EN FACHADAS				
	07.03.1	Suministro, fabricación y montaje de retícula (Mascarilla) para la parte posterior de la torre, de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 2" X 1/2" blanco, hasta 12.00 m. de altura, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	m <sup>2</sup>	75.00		0.00
	07.03.2	Suministro, fabricación y montaje de retícula (Mascarilla) en fachada de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, hasta 12.00 m. de altura, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	m <sup>2</sup>	400.00		0.00
	07.03.3	Suministro, fabricación y montaje de columna falsa en fachada a cuatro caras de 0.67 x 0.35 m. por 8.95 m. de altura, fabricada con retícula (Mascarilla) de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	psa.	12.00		0.00
	07.03.4	Suministro, fabricación y montaje de columna falsa en fachada a tres caras de 0.18 x 1.34 m. por 8.90 m. de altura, fabricada con retícula (Mascarilla) de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	psa.	1.00		0.00
	07.03.5	Suministro, fabricación y montaje de columna falsa en fachada a tres caras de 0.18 x 0.93 m. por 8.90 m. de altura, fabricada con retícula (Mascarilla) de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	psa.	1.00		0.00
	07.03.6	Suministro, fabricación y montaje de marco en torre de fachada principal de 10.10 m. de alto x 5.45 m. de ancho a base de dos columnas de 0.77 x 0.37 m. y un cerramiento horizontal de 0.77 x 0.37 m. fabricado con retícula (Mascarilla) de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, plomo, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	psa.	1.00		0.00
	07.03.7	Suministro, fabricación y montaje de marco en torre de fachada de terraza de 10.10 m. de alto x 5.45 m. de ancho a base de dos columnas de 0.77 x 0.37 m. y un cerramiento horizontal de 0.77 x 0.37 m. fabricado con retícula (Mascarilla) de 0.61 x 0.61 m. como basidor de durock a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14, con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: Cortes, trazos para colocación, plomo, materiales, desperdicio, mano de obra, equipo, herramientas retiro de sobranes fuera de la obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos (PUOT).	psa.	1.00		0.00
	07.03.8	Suministro y colocación de Escudera Metálica como basidor de durock para módulos en fachada (módulo 1 en torre principal) a base de PTRR de 1"1/2" X 1"1/2" calibre 14 a de las siguientes dimensiones: 1.50 m. de alto x 1.00 m. de largo, con relinco diseñado (pasta de galio) a colocarse a una altura de 13 m. con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: cortes, desperdicio, elevaciones, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	psa.	16.00		0.00

1 de 2

toks*		RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.		Lamadrid		
toks*		TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"		Lamadrid		
toks*		CATALOGO MASCARILLA, DESMANTELAMIENTO Y REFUERZO		Lamadrid		
toks*		FECHA: 12/08/2010		Lamadrid		
toks*		PRESUPUESTO		Lamadrid		
PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
07.03.9		Suministro, fabricación y colocación de estructura metálica como refuerzo de mascarilla para colocarse de manera diagonal sobre azotea de sala de ventas Ø 1.20m. a base de PTRR de 3" x 3" (Ø de 3.2 mm. y 7.12 kg/m <sup>3</sup> ) con placas de 1/4" de 25 x 20 cm. (encuadras en caso de compresión) toda la estructura con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: cortes, desperdicio, elevaciones, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Kg.	1,400.00		0.00
07.03.10		suministro y colocación de taquetes de 1/2" x 4" expansivos para sujetar estructuras	Pza.	100.00		0.00
07.03.11		Suministro y colocación de placas de 1/4" para sujeción de mascarilla en fachadas con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: cortes, desperdicio, elevaciones, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Kg.	250.00		0.00
<b>SUBTOTAL 07.03</b>						<b>0.00</b>
22		VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
22.07		VIATICOS PROVEEDOR HERRERIA				
22.07.1		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE MASCARILLA, ESTE COSTO INCLUDE, HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	LOTE	1.00		0.00
<b>SUBTOTAL 22.07</b>						<b>\$0.00</b>
<b>RESUMEN</b>						
07.03		HERRERIA EN FACHADAS			\$	0.00
22.07		VIATICOS PROVEEDOR HERRERIA			\$	0.00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>I.V.A.</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>						<b>0.00</b>

2 de 2



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## DUROCK, PASTA Y PINTURA EN FACHADAS



RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO DUROCK PASTA Y PINTURA EN FACHADAS

FECHA: 24/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO		
				CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
07	7.01	TABLAROCA, TABLACEMENTO, PASTA Y PINTURA FACHADA				
		TABLAROCA, TABLACEMENTO EN FACHADAS				
		TABLACEMENTO				
7.01.1		SUMINISTRO Y FABRICACION DE LAMBRIN DE FACHADAS FABRICADO CON DUROCK DE 13 mm. PARA COLOCARSE SOBRE BASTIDOR DE PFR DE 1 1/2" (MASCARILLA) FIJACION CON TORNILLO DUROCK AUTOPROSCABLE S-1. APLICACION DE BASE COAT EN TODA LA SUPERFICIE. CINTA EXTERIOR TAPE. HASTA 10.00 M. DE ALTURA. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAIMAJE, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	500.00	\$	-
7.01.2		SUMINISTRO Y COLOCACION DE MEMBRANA TYVEK DE DUPONT COMO REFUERZO IMPERMEABLE ENTRE DURECK Y BASTIDOR A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	500.00	\$	-
7.01.3		EMBOZILLADO EN VANO DE VENTANAS EN FACHADA A BASE DE DOS PLACAS DE DUROCK DE 15 A 20 CMS DE ANCHO. INCLUYE: CORTES DE DUROCK, ELEVACIONES MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	300.00	\$	-
7.01.4		FABRICACION DE ENTRECALLE BAJO EL VANO DE VENTANAS EN FACHADA A BASE DE DOS PLACAS DE DUROCK DE 5 CMS DE ANCHO. INCLUYE: CORTES DE DUROCK, ELEVACIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	25.00	\$	-
7.01.5		SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA FABRICACION DE BUENA DE 8cm DE ANCHO A BASE DE CANAL DE AMARRA ESTRUCTURAL 4x8. INCLUYE: MANUBRAS EN MURO DE BLOCC Y/O APLANADOS DONDE CORRESPONDA, TAJETADO DE CANAL DE AMARRA, APLICACION DE BASE COAT, PERFILADO DE ARISTAS, TEXTURA CON PASTA CORREIBAND Y PINTURA VINILICA DE ACABADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES, ELEMENTOS DE FIJACION, DESPERDICIOS, ACABADOS, ANDAIMAJE, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION.	ML	200.00	\$	-
7.01.6		SUMINISTRO Y FABRICACION DE ABULTADOS DE DUROCK DE 13 mm. (DOS PLACAS) PARA FORMAR ENTRECALLES DE 2.5 cm. DE PROFUNDIDAD POR 8 cm. DE ANCHO. PARA COLOCARSE SOBRE DUROCK, FIJACION CON TORNILLO DUROCK AUTOPROSCABLE S-1. APLICACION DE BASE COAT EN TODA LA SUPERFICIE, CINTA EXTERIOR TAPE, HASTA 10.00 M. DE ALTURA. INCLUYE: ANGULO ESCUINERO PERIMETRAL, PARA DEJAR PERFECTAMENTE PERFILADAS LAS ARISTAS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAIMAJE, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	50.00	\$	-
7.01.7		SUMINISTRO Y FABRICACION DE FORRO DE COLUMNAS TIPO FABRICADAS CON PFR EN FACHADA DE 0.87 x 0.87 M. DE 5.85 M. DE ALTURA APROX. (TRES CANALES) INCLUYE LA FABRICACION DEL BASAMENTO CON MOLDURA EN SUS TRES CANALES DE 0.82 x 0.30 M. DE ACUERDO A DETALLE DE MOLDURA 8 DEL PLANO ALB. REV. LA BASE DE DUROCK DE 13 MM. PARA COLOCARSE SOBRE BASTIDOR DE PFR DE 1 1/2" (MASCARILLA) FIJACION CON TORNILLO DUROCK AUTOPROSCABLE S-1. INCLUYE LO SIGUIENTE EN CUERPO Y BASAMENTO METAL GALVANIZADO PARA BASAMENTO, MEMBRANA TYVEK, AFINE CON PASTA BASECOAT, TEXTURA CON PASTA CORREIBAND Y PINTURA VINILICA DE ACABADO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION DE OBRA, PERFILADO DE ARISTAS, FIJACION ELEVACION DE MATERIALES, ACABADOS, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	12.00	\$	-

1 DE 5

RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO DUROCK PASTA Y PINTURA EN FACHADAS

FECHA: 24/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO		
				CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
7.01.23		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PARA BOQUILLAS DE PUERTAS Y VENTANAS, MANCA BEREL MULTITONO A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, CON APLICADOR DE BELLADOR VINILICO PROPORCIONA LA CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PROTECCION CON PLASTICO EN PISOS, ACABADOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAIMAJE, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	300.00	\$	-
7.01.24		SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA FABRICACION DE PASOS DE AGUA A BASE DE TURCO DE PVC, EMPOTRADO AL MURO DE DUROCK, ESTO PARA EVITAR EL ENCHARCAMIENTO DE AGUA SOBRE LA MOLDURA EXISTENTE, EL P.U. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, CORTES, DESPERDICIOS, ACABADOS, FLETES, ANDAIMAJE, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION.	PZA	10.00	\$	-
7.01.25		SUMINISTRO Y COLOCACION DE APLANADO FINO PARA RECIBIR PASTA A BASE DE BASECOAT, HASTA 9.15 M. DE ALTURA. INCLUYE: PROTECCION CON PLASTICO EN PISOS, ACABADOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAIMAJE, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	250.00	\$	-
		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTAS DE REJILLA LOUVER DE 180 x 230 M. (CON DOS HORAS CADA UNAL) CON PINTURA MANCA BEREL MULTITONO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, POR EL INTERIOR ESTAS PUERTAS SE PINTARAN DE COLOR BLANCO Y POR EL EXTERIOR DEL COLOR FINAL DE LA FACHADA. INCLUYE: PROTECCION CON PLASTICO DE PISOS Y/O MUROS, ACABADOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$	-
		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA DE REJILLA LOUVER PARA ACCESO DE PROVEEDORES DE 1.10 x 2.30 M., CON PINTURA MANCA BEREL MULTITONO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, POR EL INTERIOR ESTA PUERTA SE PINTARA DE COLOR BLANCO Y POR EL EXTERIOR DEL COLOR FINAL DE LA FACHADA. INCLUYE: PROTECCION CON PLASTICO DE PISOS Y/O MUROS, ACABADOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$	-
7.01.25		SUMINISTRO Y COLOCACION DE APLANADO FINO PARA RECIBIR PASTA A BASE DE BASECOAT, HASTA 9.15 M. DE ALTURA. INCLUYE: PROTECCION CON PLASTICO EN PISOS, ACABADOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAIMAJE, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	250.00	\$	-
				<b>SUBTOTAL 07.01</b>		<b>\$0.00</b>

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
22		VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
22.04		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUROCK EN FACHADA. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00	\$	-
				<b>SUBTOTAL 22.04</b>		<b>\$0.00</b>

RESUMEN			
7.01	TABLAROCA, TABLACEMENTO EN FACHADAS	\$	0.00
22.04	VIATICOS PROVEEDOR DUROCK	\$	0.00
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>
		<b>I.V.A. 16%</b>	<b>0.00</b>
		<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>0.00</b>

5 DE 5


# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.




# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## SUMINISTRO DE MARMOL

PARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
 <span style="float: right;">RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES</span> <span style="float: right;">Lamadrid</span>							
<b>TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"</b> <b>CATALOGO SUMINISTRO DE MARMOL</b>							
FECHA: 02/08/2010							
PRESUPUESTO							
08			ACABADO PISO DE VENTAS				
08.05			MARMOL EN PISOS Y LAMBRINES				
08.05.1			SUMINISTRO DE MARMOL				
08.05.1.1			SUMINISTRO DE TAPETE DE MARMOL DE 5.50 M. DE DIAMETRO Y 2 CM. DE ESPESOR, EN FORMA DE FLOR DE ACUERDO A DISEÑO DE PLANO DE ACABADOS, COLORES: NEGRO MONTERREY, CAFÉ BAHIA OSCURO Y BEIGE MAYA (VER PLANO AC-01 REVISION 4)	PZA	1.00		0.00
08.05.1.2			SUMINISTRO DE MARMOL COLOR BEIGE MAYA DE 30 x 30 X 2 CM EN FORMA RADIAL ALREDEDOR DEL TAPETE, SEGUN DISEÑO (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	12.00		0.00
08.05.1.3			SUMINISTRO DE MARMOL COLOR BEIGE MAYA DE 30 x 30 X 2 CM PARA PISO DE SANITARIOS DE PUBLICO (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	47.00		0.00
08.05.1.4			SUMINISTRO DE PISO DE MARMOL BEIGE MAYA DE 30 x 30 X 2 CM EN FORMA RADIAL ALREDEDOR DEL TAPETE, SEGUN DISEÑO (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	12.00		0.00
08.05.1.5			SUMINISTRO DE PISO DE MARMOL CAFÉ TABACO DE 30 x 30 CM Y 2 CM DE ESPESOR	M2	40.00		0.00
08.05.1.6			SUMINISTRO DE PISO DE MARMOL NEGRO MONTERREY DE 10 x 10 CM. Y 2 CM. DE ESPESOR	M2	25.00		0.00
08.05.1.7			SUMINISTRO DE PISO DE MARMOL CAFÉ TABACO DE 30 x 30 CM. Y 2 CM. DE ESPESOR	M2	35.00		0.00
08.05.1.8			SUMINISTRO DE PISO DE MARMOL BEIGE MAYA DE 30 x 30 X 2 CM PARA TAPETES EN PISO DE SALA DE VENTAS (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	12.00		0.00
08.05.1.9			SUMINISTRO DE MARMOL CAFÉ TABACO DE 30 x 30 X 2 CM PARA TAPETES EN PISO DE SALA DE VENTAS (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	18.00		0.00
08.05.1.10			SUMINISTRO DE CENEFA DE MARMOL NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 30 CM X 2 CM; DE ESPESOR (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M.L.	62.00		0.00
08.05.1.11			SUMINISTRO DE CENEFA DE MARMOL NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 30 CM X 2 CM; DE ESPESOR EN FORMA SEMICIRCULAR (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M.L.	19.00		0.00
08.05.1.12			SUMINISTRO DE CENEFA DE MARMOL NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 18 CM X 2 CM; DE ESPESOR (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M.L.	7.50		0.00
08.05.1.13			SUMINISTRO DE MARMOL BEIGE MAYA PULIDO, EN MEDIDAS 30 CM X 30 CM X 1 CM, DE ESPESOR PARA MUROS DE BANDOS PUBLICOS.	M2	65.00		0.00
08.05.1.14			SUMINISTRO DE CENEFA DE MARMOL PULIDO, SEGUN ALZADO PARA MUROS DE SANITARIOS PUBLICOS, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS Y MEDIDAS:				0.00
08.05.1.15			MARMOL BEIGE MAYA EN MEDIDAS 30 CM X 20 CM X 1 CM	M2	29.00		0.00
08.05.1.16			MARMOL NEGRO MONTERREY DE 30 CM X 10 CM X 1 CM	M2	7.50		0.00
08.05.1.17			SUMINISTRO DE CUBIERTA PARA OVALINES DE GRANITO ROJO CAPAO BONITO DE 2.70 X 0.70 MTS. DE 2.00 CM; DE ESPESOR CON DOS ZOCLO (1 PIEZA DE 2.70 M. DE LARGO Y 0.10 M. DE ANCHO Y 1 PIEZA DE 0.70 M. DE LARGO Y 0.10 M. DE ANCHO Y FALDONES (3 PIEZAS, UNA DE 2.70 M. DE LARGO Y 0.20 M. DE ANCHO, LAS TRES PIEZAS) PARA SANITARIOS MUJERES.	PZA	1.00		0.00
08.05.1.18			SUMINISTRO DE CUBIERTA PARA OVALIN DE GRANITO ROJO CAPAO BONITO DE 1.20 X 0.70 MTS. DE 2.00 CM; DE ESPESOR CON DOS ZOCLO (1 PIEZA DE 2.70 M. DE LARGO Y 0.10 M. DE ANCHO Y 1 PIEZA DE 0.70 M. DE LARGO Y 0.10 M. DE ANCHO Y FALDONES (3 PIEZAS, UNA DE 2.70 M. DE LARGO Y 0.20 M. DE ANCHO Y UNA DE 0.70 M. DE ANCHO) PARA SANITARIO MASCULINOS.	PZA	1.00		0.00
08.05.1.19			SUMINISTRO DE CUBIERTAS DE GRANITO NEGRO DE 2.35 x 0.56 m. APROX., PARA FUENTE DE SODAS (CORTADOS DE VITRINA DE PASTELIS). INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER DETALLE EN PLANO AC-01, REVISION 4)	PZA	2.00		0.00

1 DE 2

PARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
 <span style="float: right;">RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES</span> <span style="float: right;">Lamadrid</span>							
<b>TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"</b> <b>CATALOGO SUMINISTRO DE MARMOL</b>							
FECHA: 02/08/2010							
PRESUPUESTO							
08.05.1.20			SUMINISTRO DE CUBIERTAS DE GRANITO NEGRO DE 2.00 x 0.80 m. APROX., PARA MUEBLES DE RESPALDO DE FUENTE DE SODAS. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER DETALLE EN PLANO AC-01, REVISION 4)	PZA	2.00		0.00
08.05.1.21			SUMINISTRO DE ZOCLO DE MARMOL BEIGE MAYA DE 30 X 7 X 1 CM	M.	240.00		0.00
						<b>SUBTOTAL 8.05-1</b>	<b>0.00</b>
PRESUPUESTO							
21			FLETES CONSTRUCCION				
21.01			ESTE COSTO INCLUYE: LOS FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA ENTREGA DE LOS MATERIALES EN OBRA, EN LA CIUDAD DE ACAPULCO, GUERRERO.	LOTE	1.00		0.00
						<b>SUBTOTAL 21.01</b>	<b>0.00</b>
<b>RESUMEN</b>							
08.05.1 SUMINISTRO DE MARMOL						\$	0.00
21.01 FLETES DE CONSTRUCCION						\$	0.00
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>
						I.V.A. 16%	<b>0.00</b>
						<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>0.00</b>

2 DE 2


# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## COLOCACIÓN DE MARMOL



RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.  
PROFESORES Y CONSTRUCTORES
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO COLOCACION DE MARMOL

FECHA: 02/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
08		ACABADO PISO DE VENTAS				
08.05		MARMOL EN PISOS Y LAMBRINES				
08.05.2		COLOCACION DE MARMOL				
08.05.2.1		COLOCACION DE TAPETE DE MARMOL DE 6.80 M. DE DIAMETRO, DE 2 CM DE ESPESOR, DE ACABADO A DISEÑO EN COLORES NEGRO MONTERREY, CAFE BARRA OSCURO Y BEIGE MAYA, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	PZA	1.00	\$	-
08.05.2.2		COLOCACION DE MARMOL, COLOR BEIGE MAYA DE 30 X 30 X 2 CM. EN FORMA RADIAL ALREDEDOR DEL TAPETE, SEGUN DISEÑO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	11.00	\$	-
08.05.2.3		COLOCACION DE MARMOL, COLOR BEIGE MAYA DE 30 X 30 X 2 CM EN PISO DE SANITARIOS DE PUBLICO, SEGUN DISEÑO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	43.00	\$	-
08.05.2.4		COLOCACION DE PISO DE MARMOL, (BEIGE MAYA, CAFE BARRA CLARO Y NEGRO MONTERREY) DE 2 CM. DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PATRON DE COLOCACION EN PLANO AC-01, REVISION 4)	M2	195.00	\$	-
08.05.2.5		COLOCACION DE MARMOL, COLOR BEIGE MAYA Y CAFE TABACO DE 30 X 30 X 2 CM. PARA TAPETES EN PISO DE SALA DE VENTAS, SEGUN DISEÑO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 3)	M2	28.00	\$	-
08.05.2.6		COLOCACION DE CENIFA DE MARMOL, NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 30 X 2 CMS. DE ESPESOR, EN CAMBIO DE PISO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M.L.	58.00	\$	-
08.05.2.7		COLOCACION DE CENIFA DE MARMOL, NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 30 CM. X 2 CMS. DE ESPESOR, EN FORMA SEMICIRCULAR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 4)	M.L.	18.00	\$	-
08.05.2.8		COLOCACION DE CENIFA DE MARMOL, NEGRO MONTERREY CON UN ANCHO DE 18 X 2 CMS. DE ESPESOR, EN CAMBIO DE PISO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER PLANO AC-01, REVISION 3)	M.L.	7.00	\$	-
08.05.2.9		COLOCACION DE MARMOL, BEIGE MAYA PULIDO EN MEDIDAS 30 X 30 X 2 CM. DE ESPESOR EN Muros DE BANCOS PUBLICOS, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO Y COLOR. INCLUYE: ALINEADO NIVELADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T.	M2	60.00	\$	-

1 DE 3


RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.  
PROFESORES Y CONSTRUCTORES
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO COLOCACION DE MARMOL

FECHA: 02/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
08.05.2.08		COLOCACION DE CUBIERTAS DE GRANITO NEGRO DE 3.30 X 0.93 M. APPROX. PARA FUENTES DE SODAS (CONTACTOS DE VITRINA DE PASTILES). INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER DETALLE EN PLANO AC-01, REVISION 4)	PZA	2.00	\$	-
08.05.2.09		COLOCACION DE CUBIERTAS DE GRANITO NEGRO DE 2.00 X 0.93 M. APPROX. PARA RESPALDO DE FUENTE DE SODAS. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T. (VER DETALLE EN PLANO AC-01, REVISION 4)	PZA	2.00	\$	-
<b>SUBTOTAL 08.05.2</b>						<b>0.00</b>
07		ACABADOS				
07.02		COLOCACION DE RECUBRIMIENTOS EN FACHADAS				
07.02.1		COLOCACION DE PIEDRA ARQUITECTONICA (TIPO CANTERA) EN Muros DE DUKOR DE FACHADAS. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T.	M2	40.00	\$	-
07.02.2		COLOCACION DE ACABADO CERAMICO VIENAGUE SEGUN MODELO ACEPTADO EN Muros DE DUKOR DE FACHADAS. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T.	M2	70.00	\$	-
07.02.3		COLOCACION DE MOSAICO VENECIANO KOLORINES EN FALDONES DE VENTANAS EN FACHADAS. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRIANTES A PIE DE CAMION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.O.U.T.	M2	30.00	\$	-
<b>SUBTOTAL 07.02</b>						<b>0.00</b>
22		VIATICOS				
22.06		VIATICOS PROVEEDOR COLOCACION DE MARMOL				
22.06.1		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE MARMOL, ESTE CORTO INCLUYE: HERRAMIENTAS, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00	\$	-
<b>SUBTOTAL 22.06</b>						<b>0.00</b>

RESUMEN			
08.05.2	COLOCACION DE MARMOL	\$	0.00
07.02	COLOCACION DE RECUBRIMIENTOS EN FACHADAS	\$	0.00
22.06	VIATICOS PROVEEDOR COLOCACION DE MARMOL	\$	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 16%</b>			<b>0.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>0.00</b>

3 DE 3

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## HERRERÍA

ARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
<b>07 HERRERIA EN FACHADAS</b>							
07.03.1			Suministro, fabricación y colocación de Puertas Metálicas de Persiana en fachada de Cuarto de Máquinas y Cuarto de Bombas de 1.80 x 2.30 mts. (dos puertas por pieza) a base de chambrana metálica mod 225, perfil de 2" X 1/2" cal. 18 con caja, persiana metálica cal. 18, solera de 1" X 1/4" como battente, bisagras de 5/8" o fabricadas con solera de 2" X 1/4", pasadores de plato de 3/8 cms. galvanizados, cerrro de 40 cms. macizo y cerrrojos prefabricados (barras contra robo), con redondo de 1" de 2.00 mts. y soleras de 1 1/4" x 3/16" con forma de "U" con una pieza en cada punta, acabadadas en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	3.00		\$0.00
07.03.2			Suministro, fabricación y colocación de Puerta Metálica de Persiana en Acceso a Proveedores de 1.20 X 2.30 mts. a base de chambrana metálica mod 225 con puerta metálica, perfil de 2" X 1/2" cal. 18 con caja, persiana metálica cal. 18, solera de 1" X 1/4" como battente, bisagras de 5/8" o fabricadas con solera de 2" X 1/4" y 2 chapas, una mod. 715 clásica y otra mod. 785 cerrrojo, acabadadas en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	1.00		\$0.00
07.03.3			Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica como refuerzo para los parasoles, a base de PTRR de 4 x 4" - 4 x 3" - 3 x 3" - 2 x 2" - 1 1/2 x 1 1/2", placas de acero de 1/2" - 1/4", tensores de tubo de hierro negro cod. 40, de diferentes diámetros, etc. todo con aplicación de primario anticorrosivo, incluye: trazos para colocación, cortes, elevaciones, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Kg.	300.00		\$0.00
07.03.4			Suministro y colocación de taquetes expansivos tipo Hilti de 1/2"	Pza.	30.00		\$0.00
07.03.5			Suministro y colocación de taquetes expansivos tipo Hilti de 3/8"	Pza.	50.00		\$0.00
				<b>SUBTOTAL 07.03</b>			<b>\$0.00</b>
ARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
<b>08 ACABADOS PISO DE VENTAS</b>							
<b>08.06 HERRERIA EN PISO DE VENTAS</b>							
08.06.1			Suministro, fabricación y colocación de Soporteria para candelies en Sala de Ventas a base de P.T.R. de 2" X 2" cal. 14, cadena de 5/16" galvanizada, acabadadas en primer universal # 2, incluye: trazos de centros para candelies, materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	17.00		\$0.00
08.06.2			Suministro, fabricación y colocación de Soporteria para Candel principal de Torre en Sala de Ventas a base de P.T.R. de 4" X 2" verde, cadena de 5/16" galvanizada, acabadadas en primer universal # 2, incluye: trazos de centros para candelies, materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	1.00		\$0.00
08.06.3			Suministro, fabricación y colocación de Bases para Mesetas de Marmol en Baños Clientes de 0.70 X 2.70 m. a base de P.T.R. de 2" X 2" cal. 14, solera de 1 X 1/4", acabadada en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	2.00		\$0.00
08.06.4			Suministro, fabricación y colocación de Base para Meseta de Marmol en Baño Minusvalidos de 0.70 X 1.00 m. a base de P.T.R. de 2" X 2" cal. 14, solera de 1 X 1/4", acabadada en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	1.00		\$0.00
08.06.5			Suministro, fabricación y colocación de Bastidor a base de estructura metálica de P.T.R. de 2" x 2" verde para mamparas divisorias en Sanitarios Públicos, acabadadas en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	M2	32.00		\$0.00
08.06.6			Suministro, fabricación y colocación de estructura metálica a base de PTR de 4 x 4" verde con placas de 1/4" de 15 x 15 cm. y taquetes expansivos de 1/2" en entrada de juegos infantiles.	Kg.	250.00		\$0.00
08.06.7			Suministro, fabricación y colocación de Soporteria para Pantallas en Sala de Ventas a base de tubo de 2" de 1.20 y placa de hierro de 1/4", con suministro de base para pantalla, acabadadas en primer universal # 2 y acabado en esmalte color negro, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	2.00		\$0.00

ARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
<b>09 HERRERIA EN FACHADAS</b>							
09.03.42			Suministro y colocación de Escalera tipo Marina para cambio de niveles de Azotea de Servicios a Azotea de Sala de Ventas de 5.50 m. de alto y 0.50 m. de ancho, con paso hombre a la parte superior de la misma con tubo negro cediado 30 de 1" de diámetro para los postes y escalones, anclada al muro, con primer universal # 2 y acabado con pintura de esmalte color gris, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	1.00		\$0.00
09.03.43			Suministro, fabricación y colocación de Bases para colocación de Interruptores de Equipo de Aire Acondicionado de 0.20 X 1.00 mts. a base P.T.R. de 1 1/2" cal. 14, fijadas a la losa de servicio, acabadadas en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	12.00		\$0.00
09.03.44			Suministro, fabricación y montaje de estructura de acero A-36 ligera para soporteria de cualquier tipo a base de PTR, IPR, MONTEN, etc. (en cualquier medida y peso) con placa de acero y taquetes expansivos en su caso. Incluye: Acarros, anclajes, una mano de primario anticorrosivo, cortes, desperdicios, soldadura, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra y herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Kg.	500.00		\$0.00
				<b>SUBTOTAL 09.03</b>			<b>\$0.00</b>
ARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
<b>18 OBRA EXTERIOR</b>							
<b>18.12 HERRERIA</b>							
18.12.1			Suministro, fabricación y colocación de Marcos y Tapas Metálica para Trampa de Grasas de 48 X 80 cms., a base ángulo de ángulo de 1 1/2" X 1/8" y tapa con lamina antideslizante cal. 22, acabadadas en primer universal # 2, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	Pza.	4.00		\$0.00
18.12.2			Suministro y fabricación de tapas para registros de instalaciones a base de ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3 1/8" y 2 1/4" x 2 1/4" x 3 1/8" para marco y cantarranco respectivamente. Incluye: Acarros, una mano de primario anticorrosivo, cortes, desperdicios, soldadura, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra y herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, en medidas de 40 x 40 cms.	Pza.	2.00		\$0.00
18.12.3			Suministro y fabricación de tapas para registros de instalaciones a base de ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3 1/8" y 2 1/4" x 2 1/4" x 3 1/8" para marco y cantarranco respectivamente. Incluye: Acarros, una mano de primario anticorrosivo, cortes, desperdicios, soldadura, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra y herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, en medidas de 60 x 60 cms.	Pza.	5.00		\$0.00
18.12.4			Suministro y fabricación de tapas para registros de instalaciones a base de ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3 1/8" y 2 1/4" x 2 1/4" x 3 1/8" para marco y cantarranco respectivamente. Incluye: Acarros, una mano de primario anticorrosivo, cortes, desperdicios, soldadura, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra y herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, en medidas de 80 x 80 cms.	Pza.	1.00		\$0.00
				<b>SUBTOTAL 18.12</b>			<b>\$0.00</b>
ARTIDA		TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
<b>22 VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION</b>							
<b>22.07 VIATICOS PROVEEDOR HERRERIA</b>							
22.07.1			Viaticos para realizar trabajos de herreria. Este costo incluye: hospedaje, alimentos, pasajes, fletes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	Lote	1.00		\$0.00
				<b>SUBTOTAL 22.07</b>			<b>\$0.00</b>
<b>RESUMEN</b>							
		07.03 HERRERIA EN FACHADAS				\$	0.00
		08.06 HERRERIA EN PISO DE VENTAS				\$	0.00
		09.03 HERRERIA EN SERVICIOS				\$	0.00
		18.12 HERRERIA				\$	0.00
		22.07 VIATICOS PROVEEDOR HERRERIA				\$	0.00
				<b>SUBTOTAL</b>			<b>0.00</b>
				<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>0.00</b>

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## CANCELERÍA

RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.  
PROYECTO 1 CONSTRUCCIONES

Lamadrid

TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"  
CATALOGO CANCELERIA

FECHA: 01/09/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
07	7.04	FACHADAS EN PISO DE VENTAS Y SERVICIOS				
07.04.1		Suministro y colocación de Puerta Tipo Toks en acceso principal a base de perfil de aluminio anodizado champagne de dimensiones 3.37 x 2.00 m. de acuerdo a detalle del plano CL-01 revision 1 de canceleria. Incluye: Puerta tipo Toks de 2.37 x 2.00, antepecho, herrajes, bisagras, jaladeras, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acameos, cortes, maniobras, andamios, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$	-
07.04.2		Suministro y colocación de canceleria en acceso principal de dimensiones 9.30 x 3.84 m. de acuerdo a detalle V-1 del plano CL-01 de canceleria revision 1, a base de perfil de aluminio anodizado champagne de 3" x 1 3/4" Incluye: Fijos laterales de Puerta Toks, Antepecho de puerta, canceleria fija superior, materiales, vidrio de 9 mm. color natural, mano de obra, herramienta, equipo, acameos, cortes, maniobras, andamios, elevaciones, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$	-
07.04.3		Suministro y colocación de ventanal en fachada conformado por 9 fijos, a base de perfil de aluminio de 3 x 1 3/4" color Champagne, con cristal de 9 mm. Hoja fija de 8.10 x 3.84 de acuerdo a detalle V-2 del plano CL-01 de canceleria revision 1. Incluye: material, cristal, mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	PZA	1.00	\$	-
07.04.4		Suministro y colocación de ventana en fachada a base de perfil de aluminio de 3 x 1 3/4" color Champagne, con cristal de 9 mm. Hoja fija de 2.85 x 1.80 de acuerdo a detalle V-3 del plano CL-01 de canceleria revision 1. Incluye: material, cristal, mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	PZA	0.00	\$	-
07.04.5		Suministro y colocación de Puerta bandera en salida de emergencia a base de perfil de aluminio anodizado champagne de 3" x 1 3/4" conformada como sigue: Puerta de 2.50 x 1.10 m., ventana de 2.85 x 0.70 m. y antepecho de 1.50 x 1.10 m. de acuerdo a detalle V-04 del plano CL-01 de canceleria revision 1. Incluye: Herrajes, bisagras, jaladeras, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acameos, cortes, maniobras, andamios, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$	-
			SUBTOTAL 07.04			\$0.00
08	08.07	ACABADOS EN PISO DE VENTAS				
08.07		CANCELERIA, CRISTALES Y LUNAS EN PISO DE VENTAS				
08.07.1		Suministro y colocación de cristal de 9 mm. inastilable para ventanas y puerta de madera en area de juegos infantiles. incluye: mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	M2	14.00	\$	-
08.07.2		Suministro y colocación de macroespejo decorativo. incluye: mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	M2	8.00	\$	-
08.07.3		Suministro y colocación de cristal natural de 5 mm. con película acabado esmerilado, con la leyenda "rompase en caso de incendio" para gabinete contra incendio de 80 x 40 cm. Incluye: material, mano de obra, cortes, sellador, desperdicio, acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	PZA	2.00	\$	-
08.07.4		Elaboración de cantos pulidos de 5 cm. En cristales decorativos. Incluye: mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	ML	15.00	\$	-

1 DE 3

RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.  
PROYECTO 1 CONSTRUCCIONES

Lamadrid

TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"  
CATALOGO CANCELERIA

FECHA: 01/09/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
08.04.9		Cuarto de Bombas de 1.00 X 2.10 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.10		Cuarto de Bañara de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.11		Acceso a Azotea de 1.00 X 2.10 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.12		Bodega de Envases de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.13		Bodega de Lozas y Vinos de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.14		Bodega de Abarrotes de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.15		Bodega General de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.16		Bodega de Verduras de 0.90 X 2.30 mts.	PZA	1.00	\$	-
08.04.17		Suministro y colocación de espejo con marco a base de perfil de aluminio natural en línea de 2" x 1 1/4" de 60 x 40 cm. Para baños de empleados, incluye: espejos, material, mano de obra, cortes, sellador, desperdicio,acameos, herramientas, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (PUOT).	PZA	2.00	\$	-
			SUBTOTAL 07.04			\$0.00
22	22.08	VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION				
22.08		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALUMINIO Y CRISTAL. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00	\$	-
			SUBTOTAL 22.08			\$0.00

RESUMEN		
7.04	CANCELERIA EN FACHADAS	\$ 0.00
08.07	CANCELERIA, CRISTALES Y LUNAS EN PISO DE VENTAS	\$ 0.00
09.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALUMINIO Y VIDRIO	\$ 0.00
22.08	VIATICOS PROVEEDOR CANCELERIA Y ALUMINIO	\$ 0.00
		SUBTOTAL 0.00
		L.V.A. 16% 0.00
		TOTAL PRESUPUESTO 0.00

3 DE 3

NOTA IMPORTANTE: VERIFICAR DIMENSIONES FISICAS DE VANOS EN OBRA

NOTA IMPORTANTE: TODO EL ALUMINIO SUMINISTRADO DEBERA DE MARCA CUPRUM

NOTA IMPORTANTE: TODO EL VINIL SUMINISTRADO DEBERA SER MARCA PENNSYLVANIA

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## CARPINTERÍA

RESTAURANTES TOKS S.A DE C. V. SUC. **ACAPULCO DIAMANTE, GUERRERO.**  
 JAIME BALMES No. 11 EDIFICIO B 5° PISO COL. LOS MORALES POLANCO  
 MEX. D.F. DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11510 TEL. 21225700 RTO840921RE4  
 México D.F. a 31 Marzo de 2010

PARTIDA	No. DE TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
<b>B</b>						
<b>23</b>						
<b>EQUIPAMIENTO DE RESTAURANTE</b>						
<b>23.01 CARPINTERÍA MOBILIARIO</b>						
<b>23.01 MOBILIARIO PISO DE VENTAS</b>						
23.01.01		Booths rectos de 80 cm. de largo x 105 cm. de altura x 60 cm. de ancho, con mesa para 2 personas.	PZA	-	\$	-
23.01.02		Booths rectos de 120 cm. de largo x 105 cm. de altura x 60 cm. de ancho con mesa para 4 personas	PZA	15.00	\$	-
23.01.03		Booths rectos de 170 cm. de largo x 105 cm. de altura x 60 cm. de ancho, con mesa para 6 personas	PZA	3.00	\$	-
23.01.04		Booths curvos de 225 cm. de diámetro, con desarrollo de 5.80 ml x 105 cm de alto x 60 cm de ancho , con mesa para 6 personas.	PZA	6.00	\$	-
23.01.07		Fabricación de isla con 4 booths de 3.60ml en desarrollo x 105 cm. de altura x 60 cm con 4 mesas para 5 personas.	PZA	1.00	\$	-
23.01.10		Booth banca curva de 105 cm. de alto x 60 cm. de ancho	ML	6.77	\$	-
23.01.11		Fabricación e instalación de barra de 105 cm. de alto x 90 cm. de ancho x 9.10 ml en desarrollo al frente el acabado es tipo lambrin con cuadros .	PZA	1.00	\$	-
23.01.12		Mesa de 60 cm x 90 cm x 4 cm de grueso con pedestal marca FALCOM Modelo 3103-22. Acabado en negro mate	PZA	15.00	\$	-
23.01.14		Mesa curva de 120 cm x 90 cm x 4 cm de grueso con pedestal marca FALCOM Modelo 3103-2230. Acabado en negro mate.	PZA	3.00	\$	-
23.01.16		Isla de estación de servicio incluye estación de. 210 cm x 65cm. x 105 cm, estación de 210 cm x 80 cm x 105 cm e instalación	PZA	3.00	\$	-
23.01.17		Mueble de caja de 4.80 ml de desarrollo x 105 cm de altura x 80 cm de ancho, contra caja de 5.80 ml x 105 cm x 30 cm . marco de 3 arcos de 5.80 ml x 195 cm x 30 cm x 25 cm de ancho y 2 revisteros.	PZA	1.00	\$	-
23.01.18		Atril de hostess de 120 cm de alto x 70 cm de largo x 45 cm de ancho en elipse	PZA	1.00	\$	-
23.01.19		Atril de recepción de 34 cm. de ancho x 44 cm. de largo, construido en MDF de 19 mm y forrado con plástico laminado , con escuadra para sujetar barnizado acabado mate.	PZA	1.00	\$	-
23.01.20		Fabricacion de mueble para café construido en aglomerado	PZA	-	\$	-

RESTAURANTES TOKS S.A DE C. V. SUC. **ACAPULCO DIAMANTE, GUERRERO.**  
 JAIME BALMES No. 11 EDIFICIO B 5° PISO COL. LOS MORALES POLANCO  
 MEX. D.F. DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11510 TEL. 21225700 RTO840921RE4  
 México D.F. a 31 Marzo de 2010

PARTIDA	No. DE TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
de 19 mm forrado en MDF de 12 mm laminado plastico según diseño molduras de 4.5 cm y zoclo de 14.5 cm barnizado al tono acabado mate.							
23.01.22		Fabricacion de sillón individual según diseño de 50 cm de ancho x 170 cm de largo x 47 cm de alto.	PZA	2.00	\$	-	
23.01.23		Sillas para bebe, fabricadas en madera de BANAK con asiento en aglomerado de 12mm, forrado con vinil barnizados acabado mate.	PZA	10.00	\$	-	
<b>B</b>							
<b>23</b>							
<b>23.02 MOBILIARIO DE SERVICIO</b>							
23.02.01		Cubierta para escritorio de 55 cm. de ancho x 300 cm x 4.5 cm ., construida en aglomerado de 19 mm engrosada a 4 cm. forrada con plástico laminado NEVAMAR con vista en madera BANAK, barnizada acabado mate.	PZA	2.00	\$	-	
23.02.02		Archivero para oficina de 48 cm. de ancho x 60 cm. de alto x 55 cm. de largo con cajones de 30 cm. de altura cada uno y uno con 2 de 15 cm. de altura , con cerradura para los tres	PZA	4.00	\$	-	
23.02.03		Mueble para caja MOSLER de 35 cm. de ancho x 100 cm. de largo x 40 cm. de alto, construido en aglomerado de 19 mm con dos puertas y cerradura de ojo, con un mueble para carpetas de 100 cm. de largo x 35 cm. de ancho x 40 cm. de alto.	PZA	1.00	\$	-	
23.02.04		Cubierta para comedor de empleados, de 55 cm. de ancho x 300 cm x 4 cm ., construida en aglomerado de 19 mm engrosada a 4 cm. forrada con plástico laminado NEVAMAR con vista en madera BANAK, barnizada acabado mate.	PZA	1.00	\$	-	
23.02.05		Bancas para vestidores de 35 cm. de ancho x 124 cm. de largo x 45 cm. de altura, la base en perfil tubular de 11/2" soldado y atomillado a la cubierta. La cubierta en madera de pino de 3/4" barnizado al natural acabado mate.	PZA	4.00	\$	-	
23.02.06		Mueble para recetarios de 35 cm. de ancho x 60 cm. de largo x 40 cm. de alto, construido en MDF de 19 mm con dos puertas y cerradura de ojo, forrado en su interior y exterior con plástico laminado importado.	PZA	1.00	\$	-	
23.02.07		Credenza para sobreponer de 45 cm. de ancho x 250 cm. de largo x 45 cm. de alto, con puertas de 44 cm. de ancho x 42 cm. de alto , construidas en iguales características al anterior	PZA	1.00	\$	-	
<b>subtotal</b>						\$	-
<b>iva</b>						\$	-
<b>total</b>						\$	-


# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## TABLAROCA, PASTA Y PINTURA INTERIOR



RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO TABLAROCA PASTA Y PINTURA INTERIOR

FECHA: 25/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
08	08.01	ACABADOS PISO DE VENTAS				
		TABLAROCA, TABLACIMIENTO, PASTA Y PINTURA PISO DE VENTAS				
		TABLAROCA				
08.011		SUMINISTRO Y FABRICACION DE PLAFON EN AREA DE BANDOS Y PISO DE VENTAS (CON VARIACION DE NIVELES - A BASE DE TABLAROCA DE 13 mm. BASTIDOR DE CANALETA DE CARGA GALVANIZADA CAL 22 DE 1-1/2" @ 1.22 mbs. CANAL LISTON GALVANIZADO CAL 26 @ 81.03 mm. TORNILLO AUTO ROSCABLE S-1 ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14 PARA COLGANTEO, PASTA REDIMIX, PERFACINTA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAMIOS, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	450.00	\$	-
08.013		SUMINISTRO Y FABRICACION DE FIGURA EN PLAFON DE PISO DE VENTAS EN ACCESO PRINCIPAL EN FORMA CUADRANGULAR DE 5.00 x 5.00 M. CON PLAFON INTERIOR CIRCULAR DE 3.18 m. DE DIAMETRO CON COMO PLANO INTERIOR EN FORMA DE CIRCULO CONCENTRICO DE 1.50 M. CON VARIACION DE NIVELES DESDE 6.40 m. HASTA 9.00 m. S.N.P.T. REFORZADO EN SU BASTIDOR CON PERIF. GALVANIZADO PARA SOPORTAR MOLDFURA, A BASE DE TABLAROCA DE 13 mm. BASTIDOR DE CANALETA DE CARGA GALVANIZADA CAL 22 DE 1-1/2" @ 1.22 mbs. CANAL LISTON GALVANIZADO CAL 26 @ 81.00 mm. TORNILLO AUTO ROSCABLE S-1 ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14 PARA COLGANTEO, PASTA REDIMIX, PERFACINTA, ALTURA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAMIOS, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, PINTURA VINILICA COMO FONDO Y PINTURA VINILICA DE ACABADO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO	PZA	1.00	\$	-
08.013		SUMINISTRO Y FABRICACION DE FIGURA EN PLAFON DE PISO DE VENTAS EN ACCESO PRINCIPAL EN FORMA CUADRANGULAR DE 6.20 x 6.20 M. CON PLAFON INTERIOR CIRCULAR DE 3.18 m. DE DIAMETRO CON COMO PLANO INTERIOR EN FORMA DE CIRCULO CONCENTRICO DE 1.50 M. CON VARIACION DE NIVELES DESDE 4.50 m. HASTA 6.00 m. S.N.P.T. REFORZADO EN SU BASTIDOR CON PERIF. GALVANIZADO PARA SOPORTAR MOLDFURA, A BASE DE TABLAROCA DE 13 mm. BASTIDOR DE CANALETA DE CARGA GALVANIZADA CAL 22 DE 1-1/2" @ 1.22 mbs. CANAL LISTON GALVANIZADO CAL 26 @ 81.00 mm. TORNILLO AUTO ROSCABLE S-1 ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14 PARA COLGANTEO, PASTA REDIMIX, PERFACINTA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAMIOS, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, PINTURA VINILICA COMO FONDO Y PINTURA VINILICA DE ACABADO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO DE PLAFON	PZA	1.00	\$	-
08.014		SUMINISTRO Y FABRICACION DE FIGURA CUADRANGULAR EN PLAFON DE PISO DE VENTAS SOBRE FUENTE DE BOMBAS DE 4.30 x 4.30 CON ENTRECALLES INTERIORES DE 5 m. DE ANCHO PARA FORMAR 8 SECCIONES, CON VARIACION DE NIVELES DESDE 4.30 m. HASTA 5.50 m. S.N.P.T. REFORZADO EN SU BASTIDOR CON PERIF. GALVANIZADO PARA SOPORTAR MOLDFURA, A BASE DE TABLAROCA DE 13 mm. BASTIDOR DE CANALETA DE CARGA GALVANIZADA CAL 22 DE 1-1/2" @ 1.22 mbs. CANAL LISTON GALVANIZADO CAL 26 @ 81.00 mm. TORNILLO AUTO ROSCABLE S-1 ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14 PARA COLGANTEO, PASTA REDIMIX, PERFACINTA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAMIOS, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, PINTURA VINILICA COMO FONDO Y PINTURA VINILICA DE ACABADO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE DEL COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO DE PLAFONES AC-42, REVISION 4 P. U. O. T.	PZA	1.00	\$	-

1 DE 8


RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
Lamadrid

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
CATALOGO TABLAROCA PASTA Y PINTURA INTERIOR

FECHA: 25/08/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
08.0115		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN BASES PARA CUARTO DE BASURA FABRICADO A BASE DE P.P.M. Y ANILLO DE FIERRO CON UN ANCHO DE 6.00 M. MARCA BEBEL MULTITONDO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. INCLUYE PROTECCION CON PLASTICO DE PISOS YO MUROS, ACARRIOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12.00	\$	-
08.0116		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN ESCALERA MARINA PARA CAMBIO DE NIVELES EN ZOFETA DE 5.80 M. DE ALTO FABRICADO A BASE TUBO DE 1" CON UN ANCHO DE 0.50 M. MARCA BEBEL MULTITONDO A DOS MANOS O HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. INCLUYE PROTECCION CON PLASTICO DE PISOS YO MUROS, ACARRIOS, ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$	-
08.0117		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE BOLD EN GABINETE DE PARED DE EXTINTOR EN Bodega de ENVIABLES. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, MANOBRAS, ANDAMIOS, AFINE DE SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES A PIE DE CAMION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$	-
<b>SUBTOTAL 08.01</b>						<b>\$0.00</b>
22	22.03	VIATICOS PROVEEDOR TABLAROCA PASTA Y PINTURA				
		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE TABLAROCA, PASTA Y PINTURA INTERIOR. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00	\$	-
<b>SUBTOTAL 22.08</b>						<b>\$0.00</b>

RESUMEN			
08.01	TABLAROCA, TABLACIMIENTO, PASTA Y PINTURA PISO DE VENTAS		\$ 0.00
09.01	TABLAROCA, TABLACIMIENTO, LINEAR PANEL Y PINTURA EN SERV.		\$ 0.00
22.03	VIATICOS PROVEEDOR TABLAROCA PASTA Y PINTURA		\$ 0.00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 16%</b>			<b>0.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>0.00</b>

8 DE 8

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.






# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## PÉRGOLAS DECORATIVAS


 RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V.  
 PROYECTO 1 CONSTRUCCIONES



**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
**CATALOGO PERGOLAS DECORATIVAS**

FECHA: 24/09/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
07	7.04.1	ADAPTACION DE LOCAL, PISO DE VENTAS				
<b>PERGOLAS DECORATIVAS</b>						
	07.04.1.1	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE PARRILLA DECORATIVA PARA ACCESO PRINCIPAL, DE 3.54 x 2.00 M. FABRICADA A BASE DE DOS TUBULARES PERIMETRALES DE 4" x 4", CON DOS TRAVESAJOS INTERMEDIOS FORMADOS CON DOS TUBULARES DE 4" x 4" Y CON UNA PARRILLA INTERMEDIA A BASE DE TUBULARES DE 3" x 1.38" TODO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR CHAMPAGNE CON TENSORES DE TUBO DE 1" DE ACERO INOXIDABLE Y PLACAS DE ACERO INOXIDABLE DE 0.20 x 0.20 M. Y ESPESOR DE 3/16". TODO DE ACERDO A DETALLE P41 DE PLANO N-41 DE HERRERIA, VERSION 2. INCLUYE: CUBIERTA DE POLICARBONATO COLOR HAZO CLARO, PREPARACIONES PARA ALZAR LUMINARIAS VIATICOS EN TRAVESAJOS INTERMEDIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SELLADOR, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ELEVACIONES, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P40T). NOTA: SE REQUIERE QUE ESTA PERGOLA SEA ARRIBA EN OBRA PARA HACER LAS PREPARACIONES NECESARIAS PARA LA ILUMINACION REQUERIDA EN ESTA ZONA.	PZA	1.00	\$	
	07.04.1.2	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE PARRISOL DECORATIVO PARA VENTANAS EN FACHADAS DE 1.85 x 2.52 M. FABRICADO CON TUBULARES PERIMETRALES DE 3" x 1.34" Y CON PARRILLA INTERMEDIA FABRICADA A BASE DE PERISAJOS DE ALUMINIO EX-6063 DE 2.78" x 1.94" TPO LOUVER, TODO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR CHAMPAGNE, CON SOPORTES DE TUBO DE 1" DE ACERO INOXIDABLE, TODO DE ACERDO A DETALLE P42 PLANO N-41 DE HERRERIA, VERSION 2. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SELLADOR, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ELEVACIONES, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (P40T).	PZA	10.00	\$	
<b>SUBTOTAL 07.04.1</b>						<b>\$0.00</b>
<b>VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION</b>						
22	22.06	VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALUMINIO Y CRISTAL, ESTE COSTO INCLUYE: HERRERIA, ALIMENTOS, PASAJES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE	1.00	\$	
<b>SUBTOTAL 22.06</b>						<b>\$0.00</b>
<b>RESUMEN</b>						
7.04.1	PERGOLAS DECORATIVAS				\$	0.00
22.06	VIATICOS PROVEEDOR CANCELERIA Y ALUMINIO				\$	0.00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 16%</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>						<b>0.00</b>

1 DE 1

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
12.01.01	SOLO INSTALACION de Unidad paquete de aire acondicionado marca TRANE, modelo TCH-240E, con carga refrigerante completa con R-410A, con 2 compresores tipo scroll, con caja de control, ventilador centrífugo con transmisión por poleas y bandas para 565 RPM y motor eléctrico de 5 HP, para operar a 220 volt, 3 fases, 60 ciclos. U.P. RESTAURANTE.	Pieza	3		0.00
12.01.02	SOLO INSTALACION de Unidad paquete de aire acondicionado marca TRANE, modelo TCH-150E, con carga refrigerante completa con R-410A, con 2 compresores tipo scroll, con caja de control, ventilador centrífugo con transmisión por poleas y bandas para 580 RPM y motor eléctrico de 3 HP, para operar a 220 volt, 3 fases, 60 ciclos. U.P. COCINA	Pieza	1		0.00
12.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION de Unidad de aire acondicionado tipo Mini-Split marca TRANE, con capacidad de 1 1/2 T.R. Modelo evaporador 4MCW-518, Modelo condensador 4TTK-518 a 220/1/60. Incluye tubería de refrigeración, conexiones y refrigerante. 12 metros de longitud BASURA	Pieza	1		0.00
12.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION Ventilador de extracción centrífugo marca S&P, modelo CRV-33, con redete y carcasa de aluminio, marco venturi en fibra de vidrio, colector periferico externo con acceso para limpieza, recolección y drenado de grasa, con transmisión por poleas y bandas para 690 RPM y motor eléctrico de 5 HP para operar a 220 volts, 3 fases, 60 ciclos EXT. GRASAS	Pieza	1		0.00
12.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION Ventilador de extracción centrífugo de tipo hongo marca S&P, modelo CRH, con venturi-turbina fabricada con aluminio de alta resistencia, con cubierta para intemperie para proteger al motor y partes internas, con transmisión por poleas y bandas y motor eléctrico. Tamaño 20, para 820 RPM, motor de 3/4 HP para operar a 220 volts, 3 fases, 60 ciclos. EXT. VAPORES	Pieza	1		0.00
12.01.06	Tamaño 12, para 1105 RPM, motor de 1/4 HP para operar a 115 volts, 1 fases, 60 ciclos. EXT. SANIT. PUBLICOS	Pieza	1		0.00
12.01.07	Tamaño 12, para 790 RPM, motor de 1/4 HP para operar a 115 volts, 1 fases, 60 ciclos. EXT. SANIT. EMPLEADOS	Pieza	1		0.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
12.01.62	Gabinete de lamina galvanizada para colocar los accesorios de control de los equipos de ventilación y aire acondicionado como son selectores, lampara piloto, etc.	Pza	1		0.00
12.01.63	Estación de botones marca SQD, clase 9001, tipo BG-308	Pza	5		0.00
12.01.64	Selector de 2 posiciones marca SQD, clase 9001, tipo K11J1K	Pza	9		0.00
12.01.65	Lampara piloto marca SQD, tipo KPIR	Pza	18		0.00
12.01.66	Soportería y colgantes para ductos de lámina galvanizada, en base de cinta perforada de 1" espesor de calibre 22.	lote	1		0.00
12.01.67	Material eléctrico ( interconexiones a todos los motores y controles por otros, distancia máxima 1 metro))	lote	1		0.00
12.01.68	Mano de obra necesaria para la completa instalación de los equipos y materiales que integran los sistemas antes descritos.	lote	1		0.00
12.01.69	Supervisión técnica.	lote	1		0.00
12.01.70	Fletes y transportes.	lote	1		0.00
12.01.71	Maniobras, incluyendo el traslado de los equipos.	lote	1		0.00
12.01.72	Pruebas y ajustes.	lote	1		0.00
12.01.73	Arranque de los equipos.	lote	1		0.00
<b>TOTAL PARTIDA =</b>					<b>0.00</b>
22.11.01	VIAJOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. ESTE COSTO INCLUYE HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	lote	1.00		\$ -
<b>TOTAL PARTIDA =</b>					<b>\$0.00</b>

NOTA. SE DEBERA CONTAR EN OBRA CON UN INGENIERO RESIDENTE DURANTE TODA LA OBRA

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PARTIDA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01	01.02	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL</b>				
	01.02.1	IDENTIFICACIÓN Y COLOCACIÓN DE ALAMBREDO PROVISIONAL PARA FIBRO DE VENTILAS Y AREA DE SERVICIOS. INCLUDE TABLERO ENERGIZADO, 10 REFLECTORES DE CUARDO DE 500 W, 1000RS DE CUARDO, 80 SOBRES INTIMPERME LINEA ECONOMICA, 80 FOCOS CLARO DE 100 W, 500 M DE CABLE CALIBRE 12, 10 MANDO DE OBRA, 1000 ARMADOS, REUBRICACIONES Y MANTENIMIENTO CLAVAS LUMINARIAS, MATERIALES MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELEGUCCION (ESTOS MATERIALES SERAN RECUPERADOS POR EL CONTRATISTA AL TERMINO DE LA OBRA)	LOTE	1.00		\$0.00
			<b>SUBTOTAL 01.02</b>			<b>0.00</b>
		<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO U.</b>	<b>IMPORTE</b>
01.03	01.03.05	SUMINISTRO DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA EJECUCIÓN DE OBRA	LOTE	1.00		\$0.00
	01.03.06	INSTALACION DE ALIMENTADOR PROVISIONAL A EQUIPO DE REFRIGERACION PARA REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, A BASE DE 100 M. DE CABLE CALIBRE No. 4 (3F-IN), DESDE LA PLANTA DE EMERGENCIA EXTERNA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL EN CUARTO DE BOMBA	LOTE	1.00		\$0.00
	01.03.07	INSTALACION DE ALIMENTADOR PROVISIONAL A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SERVIDO NORMAL, PARA REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, A BASE DE 10 M. DE CABLE CALIBRE No. 4 (3F-IN), DESDE LA PLANTA DE EMERGENCIA EXTERNA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL DE AIRE ACONDICIONADO NORMAL.	LOTE	1.00		\$0.00
	01.03.08	INSTALACION DE ALIMENTADOR PROVISIONAL A PLANTA DE EMERGENCIA EXTERNA A BASE DE 4 PUNTAS CALIBRE No. 40E 25 M CADA UNA, ESTE COSTO INCLUDE REALIZAR MANOBRAS PARA REUBICAR ESTA PLANTA HASTA EN TRES OCASIONES.	LOTE	1.00		\$0.00
				<b>SUBTOTAL 01.03</b>		
		<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO U.</b>	<b>IMPORTE</b>
10	10.01	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				
	10.01.1	<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>				
	10.01.1.1	PLANO IE-1 POSTES DE ANUNCIOS LUMINOSOS: Instalación eléctrica de alimentación a poste de anuncio luminoso especificar de 7,500 watts de circuito E-1.3.5 desde el tablero de distribución "E" localizado en el local de la subestación eléctrica hasta la concentración de balastras de los tubos fluorescentes del anuncio, con tubería conduit de P.V.C. tipo pesado de 51 mm., 4 conductores con aislamiento THHN-VLS cal 8 AWG y 1 conductor desnudo cal 8 AWG, de acuerdo al plano de proyecto. Incluye la mano de obra y todos los materiales necesarios (tubos, cajas, conductores, etc.) así como toda la soporteria necesaria, los materiales de consumo, el equipo y herramientas, los acarreo, movimientos en obra, etc. hasta dejar totalmente terminada la instalación. (P.U.O.T.)	Lote	1.00		\$0.00
10.01.1.2	Instalación eléctrica de alimentación a poste de anuncio luminoso especificar de 5,000 watts de circuito E-2.4.5 desde el tablero de distribución "E" localizado en el local de la subestación eléctrica hasta la concentración de balastras de los tubos fluorescentes del anuncio, con tubería conduit de P.V.C. tipo pesado de 51 mm., 4 conductores con aislamiento THHN-VLS cal 8 AWG y 1 conductor desnudo cal 8 AWG, de acuerdo al plano de proyecto. Incluye la mano de obra y todos los materiales necesarios (tubos, cajas, conductores, etc.) así como toda la soporteria necesaria, los materiales de consumo, el equipo y herramientas, los acarreo, movimientos en obra, etc. hasta dejar totalmente terminada la instalación. (P.U.O.T.)	Lote	1.00		\$0.00	

Página 1

PARTIDA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
		Incluye la mano de obra, materiales accesorios y de consumo, soporteria necesaria, equipo y herramientas, acarreo, movimientos en obra, Etc., y las pruebas, hasta dejar totalmente terminado y funcionando el sistema. (P.U.O.T.)				
			<b>SUBTOTAL 10.01.26</b>			<b>0.00</b>
10.01.27	10.01.27.1	PLANO IE-27 TUBERIAS DE SKY: Salida de Sky en pantallas de TV de 32" en cajas, de acuerdo a los planos de Proyecto.	Salida	2.00		\$0.00
		Incluye la mano de obra y todos los materiales necesarios (tubos, cajas, etc.) así como toda la soporteria necesaria, los materiales de consumo, el equipo y herramientas, los acarreo, movimientos en obra, etc. hasta dejar totalmente terminadas las salidas. (P.U.O.T.)				
10.01.27.2	10.01.27.2	Salida de Sky en pantallas de TV de 32" en barra de café, de acuerdo a los planos de Proyecto.	Salida	2.00		\$0.00
		Incluye la mano de obra y todos los materiales necesarios (tubos, cajas, etc.) así como toda la soporteria necesaria, los materiales de consumo, el equipo y herramientas, los acarreo, movimientos en obra, etc. hasta dejar totalmente terminadas las salidas. (P.U.O.T.)				
			<b>SUBTOTAL 10.01.27</b>			<b>0.00</b>
			<b>SUBTOTAL 10.01.1</b>			<b>0.00</b>
		<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO U.</b>	<b>IMPORTE</b>
22	22.09	VIATICOS PROVEEDOR INSTALACION ELÉCTRICA	Lote	1.00		\$0.00
	22.09.1	Viáticos para realizar trabajos de instalaciones eléctricas. Este costo incluye: hospedaje, alimentos, pasajes y fletes. Adjuntar desglose de viaticos				
			<b>SUBTOTAL 22.09</b>			<b>0.00</b>
<b>RESUMEN</b>						
01.02		INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL				\$ 0.00
01.03		SUMINISTRO DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA EJECUCIÓN DE OBRA				\$ 0.00
10.01		INSTALACION ELÉCTRICA				\$ 0.00
22.09		VIATICOS PROVEEDOR INSTALACION ELÉCTRICA				\$ 0.00
<b>SUBTOTAL CON VIATICOS</b>						<b>\$0.00</b>
L.V.A. 16 %						<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$0.00</b>

Página 24



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## INSTALACIÓN HIDROSANITARIA


RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES


**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
**INSTALACION HIDROSANITARIA**

PARTIDA	11.01 INSTALACION HIDROSANITARIA				
TAREA	INSTALACION HIDROSANITARIA				
SUBPARTIDA	INSTALACION HIDROSANITARIA				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
11.01	01.- COLOCACION DE MUEBLES				
	W.C. FLUX	P	10.00	0.00	0.00
	LAVABO	P	10.00	0.00	0.00
	MINIGTORIO FLUX	P	4.00	0.00	0.00
	REGADERA	P	2.00	0.00	0.00
	TARJA	P	6.00	0.00	0.00
	TARJA TRIPLE	P	1.00	0.00	0.00
	<b>Total 01.- COLOCACION DE MUEBLES</b>				
	02.- TOMA DOMICILIARIA				
	TUBO DE COBRE 19MM	M	9.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X19MM	P	5.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 19MM	P	1.00	0.00	0.00
	CORPLE COBRE 19MM	P	1.00	0.00	0.00
	CONECTOR RINT COBRE 19MM	P	3.00	0.00	0.00
	TUERCA UNION COBRE 19MM	P	2.00	0.00	0.00
	VALV COMPUERTA 1/2" 19MM	P	1.00	0.00	0.00
	BIERDOR PASAJA AZTECA 19MM	P	1.00	0.00	0.00
	VALV FLOTADOR 19MM ALTA PRESION	P	2.00	0.00	0.00
	<b>Total 02.- TOMA DOMICILIARIA</b>				
	03.- INSTALACION HIDRAULICA GENERAL				
	TUBO DE COBRE 51MM	M	6.00	0.00	0.00
	TUBO DE COBRE 38MM	M	10.00	0.00	0.00
	TUBO DE COBRE 25MM	M	6.00	0.00	0.00
	TUBO DE COBRE 19MM	M	40.00	0.00	0.00
	TUBO DE COBRE 13MM	M	163.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X4MM	P	1.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X11MM	P	3.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X38MM	P	3.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X25MM	P	3.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X19MM	P	24.00	0.00	0.00
	CODO COBRE 90X13MM	P	89.00	0.00	0.00
	CODO COBRE RINT 13MM	P	6.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 51MM	P	2.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 38MM	P	2.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 25MM	P	2.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 19MM	P	12.00	0.00	0.00
	TEE COBRE 13MM	P	29.00	0.00	0.00
	RED BUSHING COBRE 19MM	P	13.00	0.00	0.00
	CONECTOR REXT COBRE 51MM	P	2.00	0.00	0.00
	CONECTOR REXT COBRE 38MM	P	2.00	0.00	0.00


RESTAURANTES TOKS S. A. de C. V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES


**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
**INSTALACION HIDROSANITARIA**

PARTIDA	11.01 INSTALACION HIDROSANITARIA				
TAREA	INSTALACION HIDROSANITARIA				
SUBPARTIDA	INSTALACION HIDROSANITARIA				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	CODO PVC HID 90-25MM	P	18.00	0.00	0.00
	TEE PVC HID 25MM	P	6.00	0.00	0.00
	ADAPTADOR HEMBRA PVC HID 25MM	P	6.00	0.00	0.00
	TAPON MACHO GALV 25MM	P	3.00	0.00	0.00
	SOPORTE UNICANAL 0.10M	P	20.00	0.00	0.00
	ABRAZADERA P/CANAL A200 25MM	P	20.00	0.00	0.00
	<b>Total 10.- DESAGUE DE EQUIPOS DE AIRE</b>				
	11.- ALIMENTACION DE DIESEL A PLANTA DE EMERGENCIA				
	TUBO NEGRO 19MM	M	15.00	0.00	0.00
	CODO NEGRO 90-19MM	P	12.00	0.00	0.00
	TEE NEGRA 19MM	P	2.00	0.00	0.00
	REDUCCION BUSHING NEGRA 25MM	P	2.00	0.00	0.00
	CORPLE NEGRO 19MM	P	4.00	0.00	0.00
	TUERCA UNION NEGRA 19MM	P	2.00	0.00	0.00
	VALVULA COMPUERTA ROS 25MM	P	1.00	0.00	0.00
	VALVULA COMPUERTA ROS 19MM	P	1.00	0.00	0.00
	NIPLE TERMINAL 3/4 X 5/8	P	1.00	0.00	0.00
	NIPLE TERMINAL 3/4 X 1/2	P	1.00	0.00	0.00
	SOPORTE UNICANAL 0.20	P	5.00	0.00	0.00
	ABRAZADERA P/CANAL A200 19MM	P	10.00	0.00	0.00
	PINTURA PARA TUBO DE 19MM	P	15.00	0.00	0.00
	<b>Total 11.- ALIMENTACION DE DIESEL A PLANTA DE EMERGENCIA</b>				
	<b>TOTAL PARTIDA =</b>				<b>\$0.00</b>
PARTIDA	22 VIATICOS PROVEEDOR DE CONSTRUCCION				
TAREA	22.1 VIATICOS PROVEEDOR INSTALACION HIDROSANITARIA				
SUBPARTIDA	22.10.01 VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE INSTALACION HIDROSANITARIA. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
22.10.01	VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE INSTALACION HIDROSANITARIA. ESTE COSTO INCLUYE: HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	lote	1.00		0.00
	<b>TOTAL PARTIDA =</b>				<b>\$0.00</b>
<b>RESUMEN</b>					
CLAVE	TAREA				IMPORTE
11.01	INSTALACION HIDROSANITARIA				\$0.00
22.1	VIATICOS PROVEEDOR INSTALACION HIDROSANITARIA				\$0.00
	<b>TOTAL gsh hrs =</b>				<b>\$0.00</b>

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 4 CATÁLOGOS DE CONCEPTOS

## IMPERMEABILIZACIÓN

TOKS		RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V. PROYECTO Y CONSTRUCCIONES		Lamadrid	
TOKS ACAPULCO "DIAMANTE" CATALOGO IMPERMEABILIZACION					
FECHA: 24/09/2010					
PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO		
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U. IMPORTE
05	05.02	ALBAÑILERIAS PISO DE VENTAS			
		<b>IMPERMEABILIZACIÓN PISO DE VENTAS</b>			
05.02.1		Suministro y aplicación de Impermeabilizante acrílico en losa de azotea y muelles hasta una altura de 30 cm. (Incluyendo chafalones) de sala ventas, con el siguiente sistema: Limpieza general de la superficie (barrido total de las superficies). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster Reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material Acrílico color rojo terracota, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, con garantía de 5 años por escrito, incluye: limpieza general de las áreas a tratar, material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	340.00	0.00
05.02.2		Suministro y aplicación de Impermeabilizante acrílico en losa de azotea y muelles hasta una altura de 30 cm. (Incluyendo chafalones) de sala ventas, con el siguiente sistema: Limpieza general de la superficie (barrido total de las superficies). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster Reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material Acrílico color blanco, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, con garantía de 5 años por escrito, incluye: limpieza general de las áreas a tratar, material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	100.00	0.00
05.02.3		Aplicación de impermeabilizante por el interior en muros y perfiles de aceros de sala de ventas, hasta una altura de 2.80 m., con el siguiente sistema: Limpieza general de las áreas a tratar. (BARRIDO TOTAL DE LAS SUPERFICIES). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material acrílico color rojo terracota y/o blanco (dependiendo el área), A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, incluye: limpieza general de las áreas a tratar, material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	160.00	0.00
05.02.4		Suministro y aplicación de Impermeabilizante acrílico en tomo de molduras de sala ventas, con el siguiente sistema: Limpieza general de la superficie (barrido total de las superficies). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material acrílico color blanco, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, con garantía de 5 años por escrito, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	70.00	0.00
05.02.5		Suministro y colocación de una capa de membrana de Poliéster Reforzada, en DETALLES DE AZOTEA, CUELLOS DE TUBOS, BASES DE TUBERÍA, PULLOS, ANCLAJES, ETC., alternada con Tres capas de material acrílico color rojo terracota A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER.	Pieza	20.00	0.00

1 DE 2

TOKS		RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V. PROYECTO Y CONSTRUCCIONES		Lamadrid		
TOKS ACAPULCO "DIAMANTE" CATALOGO IMPERMEABILIZACION						
FECHA: 24/09/2010						
PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	PRESUPUESTO			
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U. IMPORTE	
06	06.02	ALBAÑILERIAS COCINA Y SERVICIOS				
		<b>IMPERMEABILIZACIÓN SERVICIOS</b>				
06.02.1		Suministro y aplicación de Impermeabilizante acrílico en losa de azotea y muelles hasta una altura de 30 cm. (Incluyendo chafalones) de sala ventas, con el siguiente sistema: Limpieza general de la superficie (barrido total de las superficies). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster Reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material Acrílico color rojo terracota, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, con garantía de 5 años por escrito, incluye: limpieza general de las áreas a tratar, material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	340.00	0.00	
06.02.2		Aplicación de impermeabilizante por el interior en muros y perfiles de aceros de sala de ventas, hasta una altura de 2.80 m., con el siguiente sistema: Limpieza general de las áreas a tratar. (BARRIDO TOTAL DE LAS SUPERFICIES). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material acrílico color rojo terracota, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, incluye: limpieza general de las áreas a tratar, material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	130.00	0.00	
06.02.3		Suministro y aplicación de Impermeabilizante acrílico en tomo de molduras de servicios, con el siguiente sistema: Limpieza general de la superficie (barrido total de las superficies). Aplicación de una mano de sellador acrílico, como base para la Impermeabilización, PROTECTO SELLO. Colocación de una capa de membrana de Poliéster reforzada, POLIREF C-69, alternada con Tres capas de material acrílico color rojo terracota, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER, con garantía de 5 años por escrito, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, maniobras, elevaciones del material, andamios, desperdicios, limpieza final de material sobrante, retiro de sobrantes a pie de camión, garantizar el perfecto sellado de todas las áreas para evitar filtraciones y todo lo necesario para la correcta y total ejecución de los trabajos.	m2	25.00	0.00	
06.02.4		Suministro y colocación de una capa de membrana de Poliéster Reforzada, en DETALLES DE AZOTEA, CUELLOS DE TUBOS, BASES DE TUBERÍA, PULLOS, ANCLAJES, ETC., alternada con Tres capas de material acrílico color rojo terracota, A-5 ACRITON EXTRARAPIDO DE FESTER.	Pieza	40.00	0.00	
			<b>SUBTOTAL 06.02</b>		<b>\$0.00</b>	
PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNID.	CANT.	P.U.	IMPORTE
22	22.01A	VIATICOS IMPERMEABILIZACION				
		VIATICOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE AZOTAS, ESTE COSTO INCLUIR HOSPEDAJE, ALIMENTOS, PASAJES, FLETES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS	LOTE	1.00		0.00
			<b>SUBTOTAL 22.01A</b>			<b>\$0.00</b>

2 DE 2

RESUMEN			
06.02	IMPERMEABILIZACIÓN PISO DE VENTAS		\$ 6.00
06.02	IMPERMEABILIZACIÓN SERVICIOS		\$ 6.00
22.01A	VIATICOS IMPERMEABILIZACION		\$ 6.00
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.00</b>
		<b>I.V.A. 16%</b>	<b>6.00</b>
		<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>6.00</b>

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**  
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CONTENIDO

- Codificación plantilla de obra
- Directorio de proveedores
- Evaluación de contratistas
- Invitación de concurso
- Requisitos o bases de concurso
- Control de concursos
- Comparativa de concurso
- Firma de autorización
- Fallo de concurso

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CODIFICACIÓN DE PLANTILLA DE OBRA

Con el objetivo de estandarizar los Catálogos de Conceptos y a su vez manejarlos en el sistema Oracle, estos se Codificaron, en tareas y sub-tareas, en los rubros de: Estudios Previos, Jurídico, Proyectos, Compras, Construcción, Coordinación, Equipamiento, Recursos Humanos, Auditoría, Bienes Raíces, Sistemas

01.02	INST. ELEC. PROVISIONAL	INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL		
01.03	ALIMENTACIÓN ELÉC. PROV.	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EJECUCIÓN DE OBRA		
01.03.01	PLANTA GENERADORA	RENTA DE PLANTA DE EMERGENCIA, INC. MANTENIMIENTO, COMBUSTIBLE, CABLETOS, ETC.		
01.03.02	CONEXIÓN PROVISIONAL CFE	CONEXIÓN PROVISIONAL CFE		
01.04	VIGILANCIA	PERSONAL DE SEGURIDAD EN OBRA		
02	PRELIMINARES	PRELIMINARES DE OBRA		
02.01	PRELIMINARES	PRELIMINARES DE OBRA		
02.01.01	TERRACERAS	MOVIMIENTO Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO		
02.01.02	PLATAFORMAS	CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS		
02.01.03	PRELIMINARES	PRELIMINARES		
03	CONSTR. OBRA NUEVA P. V.	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PISO DE VENTAS		
03.01	CM Y EST. PISO DE VENTAS	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE CONCRETO EN PISO DE VENTAS		
03.01.01	CIMENTACIÓN P.V.	CIMENTACIÓN PISO DE VENTAS		
03.01.02	CM ESPECIAL P.V.	CIMENTACIÓN ESPECIAL PISO DE VENTAS		
03.01.03	EST. DE CONCRETO P.V.	ESTRUCTURA DE CONCRETO PISO DE VENTAS		
03.02	ESTRUCTURA METÁLICA P.V.	ESTRUCTURA METÁLICA PISO DE VENTAS		
03.03	CM Y EST. ESPECIAL P.V.	CIMENTACIÓN ESPECIAL EN PISO DE VENTAS		
04	CONSTR. OBRA NUEVA COCINA Y SERV.	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA COCINA Y SERVICIOS		
04.01	CM Y EST. COCINA Y SERV.	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE CONCRETO EN COCINA Y SERVICIOS		
04.01.01	CM COCINA Y SERV.	CIMENTACIÓN COCINA Y SERVICIOS		
04.01.02	CM ESP. COCINA Y SERV.	CIMENTACIÓN ESPECIAL COCINA Y SERVICIOS		
04.01.03	EST. DE CONCRETO COCINA Y SERV.	ESTRUCTURA DE CONCRETO COCINA Y SERVICIOS		
04.01.04	FIRMES DE CONCRETO	FIRMES DE CONCRETO		
04.01.05	MUROS PERMETRALES	MUROS PERMETRALES		
04.02	EST. META COCINA Y SERV.	ESTRUCTURA METÁLICA COCINA Y SERVICIOS		
04.03	CM Y EST. ESPECIAL SERVICIOS	CIMENTACIÓN ESPECIAL EN SERVICIOS		
04.03	COCINA			
05	ADAPTACIÓN DE LOCAL, P.V.	ALBAÑILERÍAS PISO DE VENTAS		
05.01	ADAPTACIÓN P.V.	ALBAÑILERÍAS PISO DE VENTAS		
05.01.01	RECIBIR INST Y EMBOQUILADO	RECIBIR INSTALACIONES Y EMBOQUILADOS		
05.01.02	SUM. DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS	SUMINISTROS DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS		
05.01.03	COLOC. DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS	COLOCACIÓN DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS		
05.01.04	RELLENOS, ENTORTADOS, CHAPLANES, SARDINELES Y PRELITES	RELLENOS, ENTORTADOS, CHAPLANES, SARDINELES Y PRELITES		
05.01.05	MUROS	MUROS DE MAMPOSTERÍA		
05.01.06	REGISTROS PARA INST. BASES DE CONCRETO	REGISTROS FABRICADOS DE MAMPOSTERÍA O CONCRETO BASES PARA ASESTAR EQUIPOS		
05.01.08	FORJADO DE ESCALERAS	ESCALERAS		
05.01.09	DEMOLICIONES PARCIALES	DEMOLICIONES PARA APERTURA DE VANOS, PASOS DE INSTALACIONES Y RANURAS		
05.01.10	IMPERMEABILIZACIÓN	IMPERMEABILIZACIÓN		
05.01.11	ANCLAJES Y SUEDECIONES	ANCLAJES Y SUEDECIONES		
05.01.12	FIRMES Y PISOS	FABRICACIÓN DE FIRMES Y PISOS		
05.02	IMPERMEABILIZACIÓN P.V.	IMPERMEABILIZACIÓN PISO DE VENTAS		
06	ADAPT. DE LOCAL COCINA Y SERV.	ALBAÑILERÍAS COCINA Y SERVICIOS		
06.01	ADAPTACIÓN COCINA Y SERV.	ALBAÑILERÍA COCINA Y SERVICIOS		
06.01.01	CISTERNA	FABRICACIÓN DE CISTERNA		
06.01.02	FIRMES DE CONCRETO	FIRMES DE CONCRETO		
06.01.03	RECIBIR INST Y EMBOQUILADOS	RECIBIR INSTALACIONES Y EMBOQUILADOS		
06.01.04	SUM. DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQ.	SUMINISTROS DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS		

06.01.05	COL. DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQ.	COLOCACIÓN DE MARCOS, CONTRAMARCOS Y ESQUINEROS		
06.01.06	RELLENOS, CHAPLANES, SARDINELES Y PRELITES	RELLENOS, ENTORTADOS, CHAPLANES, SARDINELES Y PRELITES		
06.01.07	MUROS	MUROS DE MAMPOSTERÍA		
06.01.08	REGISTROS PARA INST. BASES DE CONCRETO	FABRICADOS DE MAMPOSTERÍA O CONCRETO PARA ASESTAR EQUIPOS		
06.01.09	FORJADO DE ESCALERAS	ESCALERAS		
06.01.10	DEMOLICIONES PARCIALES	DEMOLICIONES PARA APERTURA DE VANOS, PASOS DE INSTALACIONES Y RANURAS		
06.01.11	IMPERMEABILIZACIÓN	IMPERMEABILIZACIÓN		
06.01.12	ANCLAJES Y SUEDECIONES	ANCLAJES Y SUEDECIONES		
07	FACHADAS	IMPERMEABILIZACIÓN COCINA Y SERVICIOS		
07.01	ACABADOS FACHADA	FACHADAS EN PISO DE VENTAS Y SERVICIOS		
07.01.01	DUROCK EXTERIOR	TABLAROCA, TABLACEMENTO, PASTA Y PINTURA FACHADA		
07.01.02	EXTERIOR	PASTA Y PINTURA EN FACHADA		
07.01.03	MOLDURAS	MOLDURAS DE DUROCK O POLIURETANO EN FACHADAS		
07.02	RECURRIMIENTOS	COLOCACIÓN DE RECURRIMIENTOS FACHADA		
07.02.01	COL. DE MATERIALES CERÁMICOS	COLOCACIÓN DE RECURRIMIENTOS EN FACHADA		
07.03	HERRERIA	HERRERIA EN FACHADAS		
07.03.01	MARCARELLA	FABRICACIÓN DE MARCARILLA PARA FACHADA		
07.03.02	REFZO PARA PERGOLA	REFUERZO METÁLICO DE HERRERIA		
07.03.03	HERRERIA DECORATIVA	HERRERIA DECORATIVA EN FACHADAS		
07.03.04	CANCELARIA TIPO LÓVVER	PUERTAS Y VENTANAS		
07.04	CANCELERIA	CANCELERIA EN FACHADAS		
07.04.01	ALUMINO Y VIDRIO P.V.	CANCELERIA DE ALUMINO EN PISO DE VENTAS		
07.04.02	CANCELARIA	FABRICACIÓN DE PARASOLES Y PERGOLAS DE ALUMINO DECORATIVA		
07.05	MOLDURAS	MOLDURAS EN FACHADAS		
08	PISO DE VENTAS	ACABADOS PISO DE VENTAS		
08.01	ACABADOS P.V.	TABLAROCA, TABLACEMENTO, PASTA Y PINTURA PISO DE VENTAS		
08.01.01	TABLAROCA INTERIOR	TABLAYEJO EN PISO DE VENTAS		
08.01.02	DUROCK INTERIOR	TABLACEMENTO EN PISO DE VENTAS		
08.01.03	PASTA Y PINTURA INTERIOR	PASTA Y PINTURA EN PISO DE VENTAS		
08.01.04	MOLDURAS	MOLDURAS DE YESO O TABLAYEJO EN PISO DE VENTAS		
08.02	AC MARMOLES	MARMOLES EN PISOS Y LAMBRINES		
08.02.01	SUM. MARMOLES	SUMINISTRO DE MARMOLES PARA PISO DE VENTAS		
08.02.02	COL. MARMOLES	COLOCACIÓN DE MARMOLES PISO DE VENTAS		
08.03	AC PISOS	ACABADOS EN PISOS		
08.04	AC LAMBRINES	ACABADOS EN LAMBRINES		
08.05	MURAL	PINTURA MURAL		
08.06	HERRERIA PISO DE VENTAS	HERRERIA EN PISO DE VENTAS		
08.07	CANCELERIA P.V.	CANCELERIA, CRISTALES Y LUNAS EN P.V.		
08.07.01	CRISTALES DECORATIVOS	FABRICACIÓN DE CRISTALES DECORATIVOS		
08.07.02	ALUMINO Y VIDRIO	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALUMINO, VIDRIO Y ESPEJOS		
08.08	JARDINERIA INT.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES		
09	COCINA Y SERVICIOS	ACABADOS COCINA Y SERVICIOS		
09.01	ACABADOS SERV.	TABLAROCA, TABLACEMENTO, LINER PANEL Y PINTURA EN SERV.		
09.01.01	TABLAROCA INTERIOR	TABLAYEJO EN SERVICIOS		
09.01.02	DUROCK INTERIOR	TABLACEMENTO EN SERVICIOS		
09.01.03	PINTURA INTERIOR	PASTA Y PINTURA EN SERVICIOS		
09.01.04	PLAFOND DE LINER PANEL	FABRICACIÓN DE PLAFOND DE LINER PANEL		
09.02	RECURRIMIENTOS	COLOCACIÓN DE RECURRIMIENTOS EN SERVICIOS		
09.02.01	AC PISOS	ACABADOS EN PISOS		
09.02.02	AC LAMBRINES	ACABADOS EN LAMBRINES		
09.03	HERRERIA SERV.	HERRERIA EN SERVICIOS		
09.03.01	HERRERIA SERV.	HERRERIA EN SERVICIOS		
09.03.02	MOB. HERRERIA	MOBILIARIO DE HERRERIA		
09.04	ALUMINO Y VIDRIO EN SERV.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALUMINO Y VIDRIO		
10	INST. ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
10.01	INST. ELÉCTRICA	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
10.02	ILUM. FACHADA	ILUMINACIÓN EN FACHADAS		

# TOKS ACAPULCO DAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CODIFICACIÓN DE PLANTILLA DE OBRA

Con el objetivo de estandarizar los Catálogos de Conceptos y a su vez manejarlos en el sistema Oracle, estos se Codificaron, en tareas y sub-tareas, en los rubros de: Estudios Previos, Jurídico, Proyectos, Compras, Construcción, Coordinación, Equipamiento, Recursos Humanos, Auditoría, Bienes Raíces, Sistemas.

11	INST HIDROSANITARIAS	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS FÍSICAS		
11.01	INST HIDROSANITARIA	RED HIDROSANITARIA		
	BAJAS AGUAS	BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES		
11.02	PLUVIALES			
12	INST AIRE ACOND	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO		
12.01	INST DE AIRE ACOND	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO		
13	INST ESPECIALES	INSTALACIONES ESPECIALES		
13.01	INS SONIDO	INSTALACIÓN DE AUDIO		
13.02	INS CCTV EQ	INSTALACIÓN DE CCTV Y EQUIPO		
13.03	INS VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE VOZ, DATOS Y TELEFONOS		
13.04	INS GAS	INSTALACIÓN DE GAS		
13.05	INST EQ COMPUTO	INSTALACION EQUIPO DE COMPUTO		
13.05.01	ARREGLO ELECT POS	ARREGLO DE CABLES DE RED Y TELEFONIA, INSTALACION		
13.05.02	INST OTRAS	INSTALACION OTROS EQUIPOS (V.M. CABLES, CONEXIONES)		
14	CARPINTERIA	CARPINTERIA DECORACION		
14.01	DECORACION Y ACCESORIOS P.V.	DECORACION Y ACCESORIOS CARPINTERIA		
14.01.01	CARPINTERIA DECOR	CARPINTERIA DE DECORACION		
14.01.02	MARCO MADERA	MARCO EN HORIZONTAL CONTRA INCENDIO DE 78X240CM DE PROFUNDIDAD CONSTRUIDO EN AGUASERRADO DE 18MM FORRADO EN PLASTICO LAMINADO CON PUERTA DE 47CM DE ANCHO 80XCM DE ALTO EN MADERA BANK CON REBADO PARA RECIBIR CRISTAL DE 3MM BARNIZADO ACABADO MATE		
14.01.03	DEKS BOOTHS CUR	DEKS PARA BOOTHS CURVOS		
14.01.04	DEKS BOOTHE REC	DEKS PARA BOOTHS RECTO		
14.01.05	PREPARACIONES	PREPARACIONES PARA RECIBIR CRISTAL DECORATIVO Y TUBOS DE ALUMINACION		
14.01.06	LAMBRIN LISO	LAMBRIN LISO DE ALTURA DE 190CM PARA MUROS CON ZOCLO DE 14.5CM Y MOLDURA DE REMATE DE 4.5CM		
14.01.07	LAMBRIN RECTO	LAMBRIN RECTO CON CUADROS A LA ALTURA DE 190CM CON APLICACION DE CENEFRA DE 14.5CM EN CHEMICAL, SEGUN DISEÑO CON ZOCLO DE 10CM MOLDURAS DE REMATE DE 4.5CM INCLUDE MARCO CHEMICAL SEGUN DISEÑO		
14.01.08	REPISA MADERA	REPISA PARA TELEFONOS DE 45X90CM DE ANCHO 4.5CM DE ALTO		
14.01.09	MARCO PARA CRISTAL	FABRICACION E INSTALACION DE MARCO PARA RECIBIR CRISTAL DE 30X30CM DE LARGO CONSTRUIDO EN MADERA BANK BARNIZADO EL TONO ACABADO MATE		
14.01.11	PUERTA SANITARIOS	PUERTA PARA SANITARIOS PUBLICOS DE 200X105CM DE ESPESOR CON MARCO DE 16X3.5 DE ESPESOR CON CHARRANAS FABRICADAS EN MADERA DE BANK		
14.01.12	PUERTA ACCESO	PUERTA DE ACCESO A AREA DE AJUADOS DE 200X105CM DE ESPESOR EN MADERA BANK		
14.01.13	LAMBRIN CURVO	LAMBRIN CURVO CON CUADROS A LA ALTURA DE 190CM CON APLICACION DE CENEFRA DE 14.5CM EN CHEMICAL SEGUN DISEÑO CON ZOCLO DE 10CM MOLDURA DE REMATE DE 4.5CM		
15	SUMINISTROS	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ACCESORIOS		
15.01	SUM DE MATERIALES CERAMICOS	SUMINISTRO DE MATERIALES CERAMICOS		
15.02	SUMINIST LUMINARIAS DE LINEA	SUMINISTRO DE LUMINARIAS DE LINEA		
15.03	SUM MUEBLES DE BAÑO Y ACCESOR	SUMINISTRO DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS		
15.04	SUMINISTRO ACCESORIOS RESTAURANTE	ACCESORIOS RESTAURANTE		
15.04.01	EXTINTORES	EXTINTORES		
15.04.02	SEÑALAMENTOS	SEÑALAMENTOS		
15.04.03	CAMISAS DE ACERO INOX	CAMISAS DE ACERO INOXIDABLE PARA CUBIERTAS DE GRANITO		
15.04.04	LLAVES LLENADORAS	LLAVES LLENADORAS PARA ESTACIONES DE SERVICIO		
15.04.05	MURO	LLAVES DE PRLAVADO A BUREL		
15.04.06	LLAVES PRLAVADO RIE	LLAVES DE PRLAVADO A BUREL		
15.04.07	ESPEJOS EN BAÑOS	ESPEJOS EN BAÑOS DE CUENTES		
15.05	SUMINISTROS DECORATIVOS	SUMINISTROS DECORATIVOS		
15.05.01	ALFOMBRA	ALFOMBRA		
15.05.02	ACAB LAMBRINIS	SUMINISTRO TAPIZ, AMTICO Y RECUBRIMIENTOS IMPORTADOS		
15.05.03	ARREGLOS FLORALES ARTI	ARREGLOS FLORALES ARTIFICIALES		
15.05.04	BAMBULES	BAMBULES		
15.05.05	FLOREROS DECORATIVOS	FLOREROS DECORATIVOS		
15.05.06	PORTAPINZA	PORTAPINZA		
15.05.07	PORTAMENJ	PORTAMENJ		
15.05.08	CUADROS OBJ DECORAT	CUADROS Y OBJETOS DECORATIVOS		
15.05.09	TAPICERIA	TAPICERIA		
15.05.10	PERSIANAS	PERSIANAS		
15.05.11	PRDO TACONADO	SUMINISTRO PRDO TACONADO		
15.05.12	MARPETAS	SUMINISTRO DE MARPETAS Y MARPETINES		

16	EQUIPAMIENTO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTO		
16.01	SUM Y COL DE MAMPARAS	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARAS		
16.02	COL ACC Y EQUIP	COLOCACION DE ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO		
16.03	SUM Y COL ADOSADOS	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOSADOS		
16.04	SUM DE CANDILES DECORATIVOS	LAMPARAS DE FABRICACION ESPECIAL		
16.05	SUM DE ARBOTANTES DECORATIVOS	ARBOTANTES DE FABRICACION ESPECIAL		
16.06	SUMINISTROS COMPRAS	SUMINISTROS COMPRAS		
16.06.01	BOTES DE BASURA	BOTES DE BASURA	019	
16.06.02	CAMBADOR DE PAÑALES	CAMBADOR DE PAÑALES	019	
16.06.03	BOTES CENCERO	BOTES CENCERO	019	
16.06.04	UNIFLA	UNIFLA	019	
16.06.05	JABONERAS	JABONERAS	019	
16.06.06	EXPENSADOR DE JABON	EXPENSADOR DE JABON	019	
16.06.07	PORTARROLLO	PORTARROLLO	019	
16.06.08	LOSA Y CRISTALERIA	LOSA Y CRISTALERIA	019	
17	LIMPIEZAS	LIMPIEZAS DURANTE LA OBRA Y DE ENTREGA		
17.01	LIMPIEZA GRUESA	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA		
17.02	LIMPIEZA FINA	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE UNIDAD		
18	OBRA EXTERIOR	OBRA EXTERIOR		
18.01	POSTE PALETA	POSTE PALETA		
18.02	TERRACERIAS	ESTACIONAMIENTO		
18.03	GUARNICIONES Y BANQUETAS	GUARNICIONES Y BANQUETAS		
18.04	PAVIMENTACION	PAVIMENTACION		
18.05	MUROS DE COLINDANCIA	MUROS DE COLINDANCIA		
18.06	JARDINERIA	JARDINERIA		
18.07	ALBAÑILERIA Y ACABADOS	ALBAÑILERIA Y ACABADOS		
18.08	INSTALACION HIDROSANITARIA	INSTALACION HIDROSANITARIA		
18.09	IE	INSTALACION ELECTRICA		
18.10	ALUMBRADO EXTERIOR	ALUMBRADO EXTERIOR		
18.11	PINTURA Y SEÑALIZACION	PINTURA Y SEÑALIZACION		
18.12	HERRERIA	HERRERIA		
18.13	OBRAS ESPECIALES	OBRAS ESPECIALES		
18.14	SUM Y COLOCACION DE EQUIPOS	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPOS		
18.15	REGISTROS	FABRICACION DE REGISTROS PARA INSTALACIONES Y TRAMPA DE GRASAS		
19	ACOMETIDAS Y CONEXIONES	CONSTRUCCION DE ACOMETIDAS Y CONEXIONES		
19.01	ACOMETIDA ELECTRICA	CONSTRUCCION ACOMETIDA ELECTRICA		
19.02	ACOMETIDA HIDRAULICA	CONSTRUCCION ACOMETIDA HIDRAULICA		
19.03	DESCARGA SANITARIA	CONSTRUCCION DESCARGA SANITARIA		
19.04	ACOMETIDA TELEFONICA	CONSTRUCCION ACOMETIDA TELEFONICA		
20	FLETES Y VIATICOS	FLETES Y VIATICOS		
20.01	FV SERVICIOS	FLETES Y VIATICOS SERVICIOS		
20.01.01	FV SOPORTE	FLETES Y VIATICOS PROVEEDORES DE SOPORTE E	u	
20.01.02	FV COMPRAS	FLETES Y VIATICOS PROVEEDORES DE COMPRAS	u	
21	FLETES CONSTRUCCION	FLETES CONSTRUCCION		
21.01	FLETES CONST	FLETES DE CONSTRUCCION		
21.02	FLETES CARPINTERIA	FLETES DE CARPINTERIA		
22	VIATICOS PROV CONST	VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION		
22.01	VIATICOS	VIATICOS PROVEEDOR OBRA CIVIL		
22.02	VIATICOS	VIATICOS PROVEEDOR ESTRUCTURA METALICA		
22.03	VIATICOS	VIATICOS PROVEEDOR TABLARCO, PASTA Y PINTURA		

# TOKS ACAPULCO DAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CODIFICACIÓN DE PLANTILLA DE OBRA

Con el objetivo de estandarizar los Catálogos de Conceptos y a su vez manejarlos en el sistema Oracle, estos se Codificaron, en tareas y sub-tareas, en los rubros de: Estudios Previos, Jurídico, Proyectos, Compras, Construcción, Coordinación, Equipamiento, Recursos Humanos, Auditoria, Bienes Raíces, Sistemas.

	VIÁTICOS DUROCK/PASTA Y PINT	VIÁTICOS PROVEEDOR DUROCK, PASTA Y PINTURA			
22.04	VIÁTICOS CARPINTERIA	VIÁTICOS PROVEEDOR CARPINTERIA			
22.05	VIÁTICOS COLOCACION MARMOL	VIÁTICOS PROVEEDOR COLOCACIÓN DE MÁRMOL			
22.06	VIÁTICOS HERRERIA	VIÁTICOS PROVEEDOR HERRERIA			
22.07	VIÁTICOS CANCELERIA Y ALUM	VIÁTICOS PROVEEDOR CANCELERIA Y ALUMINIO			
22.08	VIÁTICOS INST ELECTRICA	VIÁTICOS PROVEEDOR INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
22.09	VIÁTICOS INST HIDROSANTARIA	VIÁTICOS PROVEEDOR INSTALACIÓN HIDROSANTARIA			
22.10	VIÁTICOS AIRE ACONDICIONADO	VIÁTICOS PROVEEDOR INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO			
22.11	VIÁTICOS REFRIGERACION	VIÁTICOS PROVEEDOR REFRIGERACIÓN			
22.12	VIÁTICOS INST ESPECIALES	VIÁTICOS PROVEEDOR INSTALACIONES ESPECIALES			
22.13	VIÁTICOS MURALISTAS	VIÁTICOS PROVEEDOR MURALES			
22.14	VIÁTICOS COORDINADORA	VIÁTICOS COORDINADORA			
22.15					
<b>B</b>	<b>EQ DE RESTAURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO DE RESTAURANTE</b>			
<b>23</b>	<b>CARPINTERIA MOBILIARIO</b>	<b>CARPINTERIA MOBILIARIO</b>			
	<b>MOBILIARIO PISO DE VENTAS</b>	<b>MOBILIARIO EN PISO DE VENTAS</b>			
23.01	800THS RECTOS 80	800THS RECTOS DE 80X105X80CM DE ANCHO CON MESA PARA 2 PERSONAS			
23.01.02	800THS RECTOS 120	800THS RECTOS DE 120X105X80CM DE ANCHO CON MESA PARA 4 PERSONAS			
23.01.03	800THS RECTOS 170	800THS RECTOS DE 170X105X80CM DE ANCHO CON MESA PARA 6 PERSONAS			
23.01.04	800THS CURVOS	800THS CURVOS DE 22CM DE DIAMETRO CON DESARROLLO 8.00X105X80CM DE ANCHO CON MESA PARA 4 PERSONAS			
23.01.05	800THS OVALADOS	800THS OVALADOS CON DESARROLLO DE 4.15X105X80CM CON MESA PARA 6 PERSONAS			
23.01.06	800THS CUADRADOS	800THS CUADRADOS EN "U" DE 80X105X80CM CON 4.15X80CM DE ANCHO CON MESA PARA 6 PERSONAS			
23.01.07	ISLA 4 800THS	FABRICACION DE ISLA CON 4 800THS DE 3.80X105X80CM CON 4 MESAS PARA 3 PERSONAS			
23.01.08	ISLA OVALADA	FABRICACION DE ISLA OVALADA INCLUYE 4 800THS OVALADOS CON DESARROLLO DE 4.15X105X80CM CUBIERTA Y 4 MESAS PARA 6 PERSONAS			
23.01.09	800THS BANCA REC	800THS BANCA RECTA DE 105X80CM DE ANCHO			
23.01.10	800THS BANCA CUR	800THS BANCA CURVA DE 105X80CM DE ANCHO			
23.01.11	BARRA MADERA	FABRICACION E INSTALACION DE BARRA DE 105X30X3 10X1 EN DESARROLLO AL FRENTE EL ACABADO ES TIPO LAMBRIN CON CUADROS			
23.01.12	MESA 80X80	MESA DE 80X80X40CM DE GRUESO CO PREDISTAL MCA FALCON MOD 3103-225 ACABADO EN NEGRO MATE INCLUYE 2 GANCHOS PARA BOLSAS			
23.01.13	MESA 120X80	MESA DE 120X80X40CM DE GRUESO CO PREDISTAL MCA FALCON MOD 3103-225 ACABADO EN NEGRO MATE INCLUYE 2 GANCHOS PARA BOLSAS			
23.01.14	MESA CURVA	MESA CURVA DE 120X80X40CM DE GRUESO CO PREDISTAL MCA FALCON MOD 3103-225 ACABADO EN NEGRO MATE INCLUYE 2 GANCHOS PARA BOLSAS			
23.01.15	MESA OVALADA	MESA OVALADA DE 200X105X40CM DE GRUESO CON PREDISTAL MCA FALCON MOD 3103-22 ACABADO EN NEGRO MATE INCLUYE 4 GANCHOS PARA BOLSAS			
23.01.16	ISLA ESTAC SERV	ISLA ESTACION DE SERVIDO INCLUYE ESTACION DE 215X85X105CM ESTACION DE 105X80X105CM E INSTALACION			
23.01.17	MUEBLE CAJA 4 X 80	MUEBLE DE CAJA DE 4X80X105CM DE ANCHO CONTRA CAJA DE 5.80X105X80CM MARCO DE 3 ARCOS DE 5.80X18X30X25CM DE ANCHO Y REVESTIDOS			
23.01.18	ATRIAL HOSTESS	ATRIAL HOSTESS DE 120X70X40CM DE ANCHO EN ELIPSE			
23.01.19	ATRIAL RECEPCION	ATRIAL DE RECEPCION DE 30X40X120CM DE LARGO CONSTRUIDO EN MDF DE 18MM Y FORRADO CON PLASTICO LAMINADO CON ESCUADRIA PARA BULTOS BARRADO ACABADO MITE			
23.01.20	MUEBLE CAFE	FABRICACION DE MUEBLE PARA CAFÉ CONSTRUIDO EN AGLOMERADO DE 18MM FORRADO A 18MM DE 10MM LAMINADO PLASTICO SEGUN DISEÑO MOLDEURAS DE 4.50M X 20.00 DE 14.50M BARRADO AL TONO ACABADO MATE			
23.01.21	BILION ESPERA	FABRICACION DE BILION DE ESPERA SEGUN DISEÑO DE 150X200X100CM DE ALTO			
23.01.22	BILION INDIVIDUAL	FABRICACION DE BILION INDIVIDUAL SEGUN DISEÑO DE 80X170X40CM DE LATO			

23.01.23	SILLAS BEBE	SILLAS PARA BEBE FABRICADAS EN MADERA DE BANAK CON ASIENTO EN AGLOMERADO DE 12MM FORRADO CON VINIL BARRONDO ACABADO EN MATE			
<b>23.02</b>	<b>MOBILIARIO SERVICIOS</b>	<b>MOBILIARIO EN SERVICIOS</b>			
23.02.01	CUBIERTA ESCRITO	CUBIERTA PARA ESCRITORIO DE 55X300X4.50M CONSTRUIDA EN AGLOMERADO DE 18MM ENGROSADA A 4CM FORRADA CON PLASTICO LAMINADO NEUMAR			
23.02.02	ARCHIVO OFICINA	ARCHIVO PARA OFICINA DE 48X80X35CM DE ALTO CON CAJONES DE 30CM			
23.02.03	MUEBLE CAJA	MUEBLE PARA CAJA MOSELER DE 30X100X40 DE ALTO CONSTRUIDO EN AGLOMERADO DE 18MM CON DOS PUERTAS Y CERRADURA DE GULLO CON UN MUEBLE PARA CARPETAS DE 100CM			
23.02.04	CUBIERTA COMODOR	CUBIERTA PARA COMODOR DE EMPLEADOS DE 200X300X120CM EN AGLOMERADO DE 18MM FORRADO A 4CM CON PLASTICO LAMINADO NEUMAR			
23.02.05	BANCA VESTIDORES	BANCA PARA VESTIDORES DE 30X100X40 DE ALTURA LA BASE EN PERFIL TABULAR DE 11X12 SOLDADO Y ATORNILLADA LA CUBIERTA EN MADERA DE PINO DE 34			
23.02.06	MUEBLE RECETARIOS	MUEBLE PARA RECETARIOS DE 30X80X40CM DE ALTO CONSTRUIDO EN MDF DE 18MM CON DOS PUERTAS Y CERRADURA DE GULLO			
23.02.07	CREDENZA SORNER	CREDENZA PARA SORNER/PROF DE 40X200X45 DE ALTO CON PUERTAS DE 44X20CM DE ALTO			
<b>24</b>	<b>EQ ELÉCTRICO</b>	<b>SUMINISTRO DE EQUIPOS ELÉCTRICO</b>			
24.01.01	SUM EQ ELÉCTRICOS	SUMINISTRO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS			
24.01.01	TRANSF ELECT	TRANSFORMADOR ELÉCTRICO			
24.01.02	PLANTA EMERGEN	PLANTA DE EMERGENCIA			
<b>25</b>	<b>EQ HIDRAULICOS</b>	<b>EQUIPOS HIDRAULICO</b>			
25.01.01	SUMINISTRO EQUIPOS HIDRAULICOS	SUMINISTRO DE EQUIPOS HIDRAULICOS			
<b>26</b>	<b>UNIDAD PAQ AIRE</b>	<b>EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO</b>			
26.01.01	SUM UNID PAQ AIRE	SUMINISTRO DE UNIDADES PAQUETE AIRE ACONDICIONADO			
26.01.02	EQ AIRE ACONDICIONADO	CONDICIONADOR DE ZONA TIPO TRAYELES DE 18 CALORIAS			
<b>27</b>	<b>EQ DE REFRIGERACION</b>	<b>EQUIPO DE REFRIGERACION</b>			
27.01.01	INST Y EQ REFRIG	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS Y EQUIPOS DE REFRIGERACION			
27.01.01	CAMARAS REFRIG	CAMARAS Y EQUIPOS DE REFRIGERACION			
27.01.02	INST EQ REFRIG	INSTALACION DE EQUIPOS DE REFRIGERACION			
<b>28</b>	<b>EQUIPO DE COCINA</b>	<b>EQUIPO DE COCINA</b>			
28.01.01	EQ MCA	EQUIPO DE MARCA			
28.01.01	BASCUA HL 265	BASCUA ELECTRONICA PESADORA HL120305	u		
28.01.02	BASCUA ELECT	BASCUA ELECTRONICA PESADORA HL120305	u		
28.01.03	BATIDORA	BATIDORA DE MESA 5 GALLONES	u		
28.01.04	BATIDORA 3 B	BATIDORA DE MESA 3 GALLONES	u		
28.01.05	CAJETERA SEM	CAJETERA SEMAUTOMATICA	u		
28.01.06	ESTUFA 6 QUEM	ESTUFA DE 6 QUEMADORES	u		
28.01.07	EXTRACTOR ALUM	EXTRACTOR DE ALUMINO PARA CIRCOS	u		
28.01.08	EXTRACTOR ZANA	EXTRACTOR DE ZANAHORIA	u		
28.01.09	FORNOS DE REC	FORNOS DE RECOCION	u		
28.01.10	FRIDOR ELECT	FRIDOR ELECTRONICO	u		
28.01.11	HORNO CONECTOR	HORNO CONECTOR	u		
28.01.12	HORNO DE MICRO	HORNO DE MICROONDAS RCS108PSA	u		
28.01.13	HT DE REBANADORA	HT DE REBANADORA 10X12 Y 10X15	u		
28.01.14	LAVADORA LOZA	LAVADORA DE LOZA A GAS	u		
28.01.15	LICUADORA 2 VEL	LICUADORA DE DOS VELOCIDADES	u		
28.01.16	LICUADORA VITAP	LICUADORA VITAPRES	u		
28.01.17	MAQUINA HELD	MAQUINA DE HELLO CON DISPENSADOR	u		
28.01.18	MINI TURBO	MINI TURBO	u		
28.01.19	MOLINO ZIP	MOLINO ZIP BASE CAPACIDAD	u		
28.01.20	PARRILLA 4 QUEM	PARRILLA DE 4 QUEMADORES	u		
28.01.21	PERCOLADORA U3	PERCOLADORA U3	u		
28.01.22	PLANCHA ASADO	PLANCHAS ASADORAS DE CARNES	u		
28.01.23	PLANCHA CRATER 24	PLANCHAS CRATER 24 PULGADAS	u		
28.01.24	PLANCHA CRATER 36	PLANCHAS CRATER 36 PULGADAS	u		
28.01.25	PLANCHA CRATER 48	PLANCHAS CRATER 48 PULGADAS	u		
28.01.26	REBANADORA BIERA	REBANADORA BIERA MOJIBRE	u		
28.01.27	SALAMANDRA INFRA	SALAMANDRA INFRARROJA	u		
28.01.28	SARTEN A GAS	SARTEN A GAS 18 CM	u		
28.01.29	TOSTADOR BANDA	TOSTADOR DE BANDA TIPO X-TREME-3H	u		
28.01.30	VITRINA DIBIBIDORA	VITRINA DIBIBIDORA	u		
28.01.31	WAFLETA BELGA	WAFLETA TIPO BELGA	u		
<b>29</b>	<b>MOB ACIERO COCINA</b>	<b>MOBILIARIO DE ACIERO INOXIDABLE COCINA</b>			
29.01.01	MOB ACERO COCINA	MOBILIARIO DE ACIERO INOXIDABLE	u		
29.01.01	BARRA DEL CHEF	BARRA DEL CHEF	u		
29.01.02	ZONA DE ESTUFAS	ZONA DE ESTUFAS EN ACIERO INOX	u		
29.01.03	ZONA DE PREPARA	ZONA DE PREPARACION	u		
29.01.04	ZONA CAMARAS REFRIG	ZONA DE CAMARAS DE REFRIGERACION	u		
29.01.05	ZONA LAVADO DE OLLAS	ZONA DE LAVADO DE OLLAS	u		
29.01.06	ZONA ESTAC SERVIDO	ZONA DE ESTACIONES DE SERVIDO	u		
29.01.07	BARRA FUEN SODAS INT	BARRA DE FUENTE DE SODAS INTERIOR	u		
29.01.08	BARRA FUEN SODAS EXT	BARRA DE FUENTE DE SODAS EXTERIOR	u		

# TOKS ACAPULCO FIANMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CODIFICACIÓN DE PLANTILLA DE OBRA

Con el objetivo de estandarizar los Catálogos de Conceptos y a su vez manejarlos en el sistema Oracle, estos se Codificaron, en tareas y sub-tareas, en los rubros de: Estudios Previos, Jurídico, Proyectos, Compras, Construcción, Coordinación, Equipamiento, Recursos Humanos, Auditoría, Bienes Raíces, Sistemas.

29.01.09	ANAJUELES DE ACERO	ANAJUELES DE ACERO INOXIDABLE PARA BODEGAS	9		
29.02.01	EQ PANADERIA	MOBILIARIO Y EQUIPO DE PANADERIA	9		
29.02.01	AMASADO ESP 50	AMASADORA ESPIRAL 50	9		
29.02.02	MAQUILA ELECT	MAQUILA ELECTRONICA	9		
29.02.03	BATIDORA MEZ	BATIDORA MEZCLADORA TS-20E	9		
29.02.04	CORTADORA MASA	CORTADORA DE MASA TS 30 LANTOS	9		
30	SUMINISTROS P.V. Y SERV.	SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO SERV Y PV			
30.01	SUMINISTRO EQUIP	SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO			
30.01.01	JUEGO INFANTE	JUEGO INFANTIL PLAY WORLD SYSTEM	009		
30.01.02	CAJA FUER LLAVE DAL	CAJA FUERTE CON MECANISMO SARGENT IMPORTACIÓN COMBINACIÓN Y LLAVE DAL	009		
30.01.03	CAJA FUER COM LLAVE	CAJA FUERTE CON MECANISMO SARGENT IMPORTACIÓN COMBINACIÓN Y LLAVE	009		
30.01.04	LOCKER DE 2 PUERTAS	LOCKER DE 2 PUERTAS CON LLAVE DE SEGURIDAD SENCILLA CU	100		
30.01.05	LOCKERSREJILLAS VENT	LOCKERS DE COMPARTIMIENTOS CON REJILLAS DE VENTILACIÓN	100		
30.01.06	SILLAS Y BANCOS DE RATAN	SILLAS Y BANCOS DE RATAN	100		
30.01.07	SECADORES DE MANO	SECADORES DE MANO			
30.01.08	TV DE PLASMA	TV DE PLASMA			
30.01.09	SOPORTE TV DE PLASMA	SOPORTE PARA TV DE PLASMA			
30.01.10	EQ SONIDO	AMPLIFICADOR, BOOMERS Y CONTROLES			
31	EQ COMPUTO	EQUIPO DE COMPUTO			
31.01.01	PUNTO DE VENTA	EQUIPO DE PUNTO DE VENTA			
31.01.01	SERVIDOR APLIC POS	SERVIDOR PARA APLICACION POS	009		
31.01.02	EQ ENVÍO COMANDAS	EQUIPO PARA ENVÍO DE COMANDAS CON IMPRESORA DE NOTAS	009		
31.01.03	CAJA PARA COBRO	CAJA PARA COBRO CON IMPRESORA DE RECIBOS	009		
31.01.04	LECTOR COD BARRAS	LECTOR DE CODIGO DE BARRAS DE NOTAS DE COBRO	009		
31.02	EQ	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES			
31.02.01	RELOJ CHECADOR	RELOJ CHECADOR	009		
31.02.02	EQ SOPORTE (UPS)	EQUIPO DE SOPORTE DE ENERGIA ELECTRICA (UPS)	009		
31.02.03	REGU VOLT 9KVA	REGULADOR DE VOLTAJE DE 9KVA	009		
31.02.04	RAKES	RACKS, CABLE, CHAROLAS, JACKS Y PLACAS	009		
31.02.05	SWITCH DE RED	SWITCH DE RED LAN	009		
31.02.06	IMPRES COMAN COCINA	IMPRESORA DE COMANDAS EN COCINA	009		
31.02.07	EQ COM MULTIPLE	EQUIPO DE COMPUTO TODO EN UNO MULTIPLE PROPOSITO DE TOQUE DE MONITOR	009		
31.02.08	PC AUXILIAR	PC AUXILIAR (GPU, MOUSE, TECLADO)	009		
31.02.09	PC TV TOKS	PC TV TOKS (GPU, MOUSE, TECLADO)	009		
<b>TOTAL SIN IVA</b>					

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## DIRECTORIO DE PROVEEDORES

Este documento es elaborado entre Restaurantes Toks construcciones y Coordinadoras, para recopilar las posibles empresas que pueden participar, separando en este directorio a las empresas por especialidad.

 RESTAURANTES TOKS, S. A. DE C. V.		Lamadrid	
LISTA DE CONTRATISTAS POR ESPECIALIDAD			
<b>OBRA CIVIL Y ESTRUCTURA METALICA</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA STELL, S. A. DE C. V.	ING. JOSE LUIS BRISEÑO ESPINO	9525 4371 / 4373	NEXTEL 20 99 69 59
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.	LID ERNESTO CHAVEZ	96 15 09 80	
ORTIZ RAMIREZ CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	FAUSTINO ORTIZ / GUILLERMO ORTIZ	53 96 27 90 -	NEXTEL 3094 3545 14
CONSTRUCTORA HEURISTICA, S.A. DE C.V.			
PRECISA CONSTRUCCIONES			
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU, S. A. DE C. V.	ING. FLOSONION CRUZ JAVIER	19 98 87 21 - 19 98 87 22	NEXTEL 30 97 69 62
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
INSTALACION Y CONSTRUCCION METROPOLITANA, S. A. DE C. V.	ING. FERNANDO ACEVEDO	97 48 35 92	
ING. PLACENCIA	ING. PLACENCIA	5687 0039 / 5687 8400	0445 1949 1480
ING. MARTIN SANGUINEZ	ING. MARTIN SANGUINEZ	5715 8956	
CONSTRUCCION INDUSTRIAL Y MANTENIMIENTO ELECTRICO	ING. GERARDO GONZALEZ	87 46 42 98	
ELECTRO ARSA	JOSE LUIS GARCIA Y ARTURO RUIZ	0133 38049618 / 38234128	
<b>INSTALACION HIDROSANITARIA</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
REDIFRUTACION, S. A. DE C. V.	ING. FERNANDO BECERRA	31 63 31 47	044 25 54 55 64 58
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA STELL, S. A. DE C. V.	ING. JOSE LUIS BRISEÑO ESPINO	5829 4370 / 4373	NEXTEL 20 99 69 59
JVR INSTALACIONES			
PREMISA, SAMUEL HERNANDEZ			
IGESA			
INSTALACIONES PLANIFICADAS, S. A. DE C. V.	ING. J. CRUZ HASS ALVAREZ	01 33 36 70 00 42	
<b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
ACONDICARE, S. A. DE C. V.	ING. HECTOR BELLO	52 60 06 78 - 03 11 - 04 36	
COVA			
CLIMAS Y SISTEMAS			
AC AIRE ACOND Y REFRI	ING. JUAN JAVIER SANCHEZ	56 74 73 82	
COVA	ARG. AUGUSTO HENON	85 34 10 99 / 11 06 / 11 46	
<b>TABLAROCA, PASTA Y PINTURA INTERIOR</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
EMSD CONSTRUCCIONES Y ACABADOS EN GENERAL, S. A. DE C. V.	SR. HECTOR MERCADO	5273 5668 / 5271 2424	NEXTEL 13 24 03 52
JIMFER			
MIGUEL ESPOSITOS RODRIGUEZ			
CMC RAUL MARTINEZ			
TENDENCIA ARQUITECTONICA			
CONSTRUCCIONES CAIFER, S. A. DE C. V.	ING. GERARDO JIMENEZ FERREZ	52 08 34 64 - 62	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88 01 99 88 42 03 72
VANGUARDIA EN EDIFICACION Y CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.	ARG. VIRGEN MAGAÑA	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88	
<b>COLOCACION DE MARMOL</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
SR. ELISEBIO COCOLOTL	SR. ELISEBIO COCOLOTL	01 22 22 21 35 13	044 55 21 84 66 33
ORTIZ RAMIREZ CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	FAUSTINO ORTIZ / GUILLERMO ORTIZ	53 96 27 90 -	NEXTEL 3094 3545 14
FIAGU			
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA STELL, S. A. DE C. V.	ING. JOSE LUIS BRISEÑO ESPINO	5829 4370 / 4373	NEXTEL 20 99 69 59
<b>SUMINISTRO DE MARMOL</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
SR. ELISEBIO COCOLOTL	SR. ELISEBIO COCOLOTL	01 22 22 21 35 13	044 55 21 84 66 33
REPRESENTACIONES MEXICANAS			
<b>CARPINTERIA FABRICACION</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
MUEBLES INTEGRALES MUEBDEM, S. A. DE C. V.	SR. ELISEO GARCIA	58 45 00 75	NEXTEL 1794 9004
LARA SILVA Y ASOCIADOS, S. A. DE C. V.	ING. LARA SILVA	01 61 83 11 61 71 - 72	
ARTE Y DISEÑO EN MADERA	VICTOR VARGAS BRAVO	85 90 87 81	044 55 15 65 18 05

 RESTAURANTES TOKS, S. A. DE C. V.		Lamadrid	
LISTA DE CONTRATISTAS POR ESPECIALIDAD			
<b>CARPINTERIA DECORACION</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
MUEBLES INTEGRALES MUEBDEM, S. A. DE C. V.	SR. ELISEO GARCIA	58 45 00 75	NEXTEL 1794 9004
<b>ACERO INOXIDABLE COCINA</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
COCTEY MEXICANA, S. A. DE C. V.	SR. DANIEL ORCIGA	21 68 33 82 77 79 301 2046	
MUEBLES EN COCINAS Y LABORATORIOS, S. A. DE C. V.	ING. GABRIEL VILLAMARES	57 33 23 30 / 57 38 38 81	044 55 27 07 18 37
FABRICA	CARLOS RUIZ	58 99 56 10	
MASTER HOST			
FLAMACERO			
<b>COLOCACION DE DUROCK EN FACHADAS</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
EMSD CONSTRUCCIONES Y ACABADOS EN GENERAL, S. A. DE C. V.	SR. HECTOR MERCADO	5273 5668 / 5271 2424	NEXTEL 13 24 03 52
MIGUEL ESPOSITOS RODRIGUEZ			
CMC RAUL MARTINEZ			
TENDENCIA ARQUITECTONICA			
CONSTRUCCIONES CAIFER, S. A. DE C. V.	ING. GERARDO JIMENEZ FERREZ	52 08 34 64 - 62	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88 01 99 88 42 03 72
VANGUARDIA EN EDIFICACION Y CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.	ARG. VIRGEN MAGAÑA	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88	
<b>COLOCACION DE MOLDURAS, PASTA Y PINTURA</b>			
<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CONTACTO</b>	<b>TELEFONOS DE OFICINA</b>	<b>CELULAR / NEXTEL</b>
EMSD CONSTRUCCIONES Y ACABADOS EN GENERAL, S. A. DE C. V.	SR. HECTOR MERCADO	5273 5668 / 5271 2424	NEXTEL 13 24 03 52
MIGUEL ESPOSITOS RODRIGUEZ			
CMC RAUL MARTINEZ			
CONSTRUCCIONES CAIFER, S. A. DE C. V.	ING. GERARDO JIMENEZ FERREZ	52 08 34 64 - 62	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88 01 99 88 42 03 72
VANGUARDIA EN EDIFICACION Y CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.	ARG. VIRGEN MAGAÑA	01 99 88 87 63 36 / 01 99 88	

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS

Mediante este documento, se pretende evaluar las capacidades, características y potencialidades, de cada uno de los proveedores en su especialidad. Para con ello ayudar a un mejor desarrollo de la obra.

**EVALUACION DE CONTRATISTAS TOKS**

No.	Empresa	Actividad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTAL	SUMA TOTAL	ponderación de cada ítem
			Experiencia en obra	Actividad en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra	Experiencia en obra		
1	Ramirez Construcciones	Otros Civil																						0.00	
2	Figueroa	Otros Civil																						0.00	
3	Silva	Otros Civil																						0.00	
4	Lopez	Otros Civil																						0.00	
5	Compañía de Obras	Otros Civil																						0.00	
6	Edra Siles	Otros Civil																						0.00	
7	Quintana																							0.00	
8	Traves	Estructura Metálica																						0.00	
9	Codasa	Estructura Metálica																						0.00	
10	Hidrofricción	Ent. Hidráulica																						0.00	
11	BP	Ent. Hidráulica																						0.00	
12	OSISA	Ent. Hidráulica																						0.00	
13	ENR	Ent. Hidráulica																						0.00	
14	Acta	Ent. Eléctrica																						0.00	
15	Plascencia	Ent. Eléctrica																						0.00	
16	Incom	Ent. Eléctrica																						0.00	
17	Barguener	Ent. Eléctrica																						0.00	
18	OSI	Ent. Eléctrica																						0.00	
19	Escondido	Ent. Otro sector																						0.00	
20	Cimas Sistemas	Ent. Otro sector																						0.00	
21	Casa	Ent. Otro sector																						0.00	
22	Osier Siles	Ent. Otro sector																						0.00	
23	Francisco Ortega	Ent. Otro sector																						0.00	
24	Velas	Ent. Otro sector																						0.00	
25	Miguel espinoza	Ent. Otro sector																						0.00	
26	Jamir	Ent. Otro sector																						0.00	
27	Morales	Ent. Otro sector																						0.00	
28	Osam	Ent. Otro sector																						0.00	
29	Delino Morales	Ent. Otro sector																						0.00	
30	Escobar Crocetti	Ent. Otro sector																						0.00	
31	Empex	Ent. Otro sector																						0.00	
32	Stamie	Ent. Otro sector																						0.00	
33	Henry Cruz	Ent. Otro sector																						0.00	
34	OS Interiors	Ent. Otro sector																						0.00	
35	Osán Morales	Ent. Otro sector																						0.00	
36	Salas Hernández	Ent. Otro sector																						0.00	
37	Barranco	Ent. Otro sector																						0.00	
38	Mauricio	Ent. Otro sector																						0.00	

NOTA: LA CALIFICACION POR CASILLERO VA DEL CERO AL UNO, ESTO ES LA MAXIMA CALIFICACION PODRA SER 1

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## INVITACION DE CONCURSO

Mediante este documento, a través de la Coordinadora, Restaurantes Toks Invita a los proveedores a participar en el concurso de obra.






CONCURSO ESTRUCTURA METALICA TOKS ACAPULCO DIAMANTE

sábado, 10 de julio de 2010, 1:07 p.m.

Este remitente está verificado por DomainKeys  
"Lamadrid Ingenieros" <lamadridingenieros@yahoo.com.mx>  
Ver detalles del contacto

Para: "José de Jesús Gómez Gutiérrez" <trabajosestructurales@hotmail.com>, "Giberto Gutiérrez Gutiérrez" <gigtzg@hotmail.com>  
Cc: "Miguel Salcedo Ruiz" <misalcedo@toks.com.mx>, "Eduardo Sánchez" <yumilceh@gmail.com>, "Juan Ávila López" <javila\_laming@yahoo.com.mx>, "Erika Mares" <emares\_laming@yahoo.com.mx>

El mensaje contiene archivos adjuntos  
5 Archivos (1083KB) | [Bajar todos](#)

-  [toks Acapulco diamante.xls](#)
-  [ACD-E-1-Planta Cimentacion-03.dwg](#)
-  [ACD-E-2-Entrepiso-Cubierta-03.dwg](#)
-  [ACD-E-3-Planta Cubierta Detalles-03.dwg](#)
-  [Requisitos Entrega Prop \[1\]\[1\]. Econom. TOKS contrat.doc](#)

Ing. Gutiérrez:

Adjunto enviamos CATALOGO DE CONCEPTOS y PLANOS para el CONCURSO de obra ESTRUCTURA METALICA para el restaurante Toks ACAPULCO DIAMANTE, en ACAPULCO, Estado de Guerrero.

Favor de entregar su cotización el próximo martes 13-jul-10 a las 12:00 Hrs. a **SOBRE CERRADO**, en la recepción de las Oficinas de Restaurantes Toks. (Jaime Balmes no. 11; edificio B, 5o piso, colonia los morales Polanco, México, D.F.) **Se anexan bases para la entrega.**

Solo se entregará el presupuesto, (impreso y electrónico); de serle asignada la obra deberá entregar en un plazo máximo de tres días los análisis de p.u., explosión de insumos, fsr, y análisis de indirectos. Le recordamos que **no se otorga anticipo.**

El sobre en el exterior deberá contener la información siguiente:

- 1.- Nombre de la obra : TOKS ACAPULCO DIAMANTE
- 2.- Concurso: ESTRUCTURA METALICA
- 3.- Tareas:
- 4.- Nombre de su empresa:

Cualquier duda comunicarse con el Arq. Juan Ávila López al 044 55 30 20 48 65

Ing. Miguel Lamadrid

El sobre en el exterior deberá contener la información siguiente:

- 1.- Nombre de la obra : TOKS ACAPULCO DIAMANTE
- 2.- Concurso: ESTRUCTURA METALICA
- 3.- Tareas:
- 4.- Nombre de su empresa:

Cualquier duda comunicarse con el Arq. Juan Ávila López al 044 55 30 20 48 65

Ing. Miguel Lamadrid

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## REQUISITOS O BASES DE CONCURSO

En este documento, se indican los lineamientos a seguir por los proveedores para la entrega de su propuesta económica.



México, D.F. a 04 de FEBRERO de 2011

**REQUISITOS PARA ENTREGA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

- Las **Propuestas Económicas** se recibirán en sobre sellado en la **RECEPCIÓN** de las oficinas de **Restaurantes Toks, S.A. de C.V.** (Centro de Apoyo), el día indicado, en un horario de 8:00 a 13:00 hrs.
- El sobre deberá contener:
  - Etiqueta adherida al sobre con la razón social del concursante, las partidas y la **Unidad Toks** que se concursa.

**Ejemplo:** CONSTRUCTORA HEURISTICA S.A. DE C.V.  
TAREA 05.01 "ALBAÑILERÍA EN PISO DE VENTAS"  
06.01 "ALBAÑILERÍA EN COCINA Y SERVICIOS"  
09.02 "COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTOS EN SERVICIOS"  
TOKS "ACAPULCO DIAMANTE".
  - CONTENIDO IMPRESO:
    - Catálogo de Conceptos de Concurso con el **100%** de trabajos cotizados.
    - Presentado en Original con hoja membretada de la empresa o destajista.
    - Con Firma autógrafa del **Representante Legal** en todas las hojas de la propuesta.
  - CONTENIDO ELECTRÓNICO:
    - CD con la Propuesta Económica en formato Excel.
- Será motivo de **descalificación**:
  - Las Propuestas entregadas fuera del día y hora señaladas.
  - Las Propuestas Económicas incompletas, que no coticen el 100% de los conceptos que se solicitan. O que a petición de Toks no completen su propuesta en el tiempo emplazado.
- La Propuesta que resulte ganadora, deberá entregar en un plazo de 3 (tres) días hábiles, en las oficinas de Toks la siguiente información, en formato impreso firmado en su totalidad por el representante legal y en formato electrónico (Excel):
  - Presupuesto Origen u Original.
  - Análisis de Precios Unitarios, Básicos e Integración de Cuadrillas.
  - Análisis del Costo Directo de la Mano de Obra y Factor de Salario Real.
  - Explosión de Insumos con Hoja Resumen por tipo de insumo.
  - Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de construcción.
  - Análisis del Costo indirecto y Utilidad.

Atentamente  
Restaurantes Toks, S.A. de C.V.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## CONTROL DE CONCURSOS

Con este formato la coordinadora controla las invitaciones de concurso, confirmando la recepción de la invitación por parte de los proveedores, la entrega de propuestas a Toks, la elaboración y firma de autorizaciones de comparativas y el inicio del proceso de contratación.

Lamadrid


**CONTROL ADMINISTRATIVO DE CONCURSOS, GANADOR, CONTRATO (OT) Y FIANZA (P)**

CONCURSO	TOKS ACAPULCO DIAMANTE										
<b>CIMENTACION</b>	JUEV-27-ENE	confirmó	entregó en toks	GANÓ	elaborar comparativa	comparativa enviada	comparativa firmada	carta responsiva	contrato; orden de trabajo	u de fianza pagare	o
	RAMIREZ										
	FIAGU										
	HEURISTICA										
	STEEL										
	CONST. XXI DESIC										
<b>E. METALICA</b>	VIE-28-ENE	confirmó	entregó en toks	GANÓ	elaborar comparativa	comparativa enviada	comparativa firmada	carta responsiva	contrato; orden de trabajo	u de fianza pagare	o
	STEEL										
	DESIC										
	CONST. XXI										
	TRABES										
	CODASA										
<b>ALBAÑILERIA</b>		confirmó	entregó en toks	GANÓ	elaborar comparativa	comparativa enviada	comparativa firmada	carta responsiva	contrato; orden de trabajo	u de fianza pagare	o
	RAMIREZ										
	FIAGU										
	HEURISTICA										
	STEEL										
	CONST. XXI DESIC										

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## COMPARATIVAS FIRMADAS

Con la "Tabla Comparativa" elaborada y con las observaciones pertinentes, se procede a la asignación del contratista para la ejecución de los trabajos; firmando el cliente en esta comparativa la propuesta económica y el proveedor asignado. Dando aviso a la Coordinadora para iniciar el proceso de Contratación.

RESTAURANTES TOKS  
TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"  
CATALOGO ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Lamadrid

FECHA: 18 de Abril de 2015

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO		REVISIÓN TÉCNICA		ESTEL		FRANCO	
		CANTIDAD	PRECIO U.	PRECIO U.	IMPORTE	PRECIO U.	IMPORTE	PRECIO U.	IMPORTE
101.1	ALBAÑILERIA PISO DE CEMENTO	50	20.00	20.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
101.2	ALBAÑILERIA PISO DE CEMENTO (CONTINUA)	50	20.00	20.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
101.3	ALBAÑILERIA PISO DE CEMENTO (CONTINUA)	50	20.00	20.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
101.4	ALBAÑILERIA PISO DE CEMENTO (CONTINUA)	50	20.00	20.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
SUBTOTAL CON IVA INCL.				800.00	16,000.00	800.00	16,000.00	800.00	16,000.00
IVA					1,600.00		1,600.00		1,600.00
TOTAL					17,600.00		17,600.00		17,600.00

18 de 10

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.







# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## COMPARATIVAS FIRMADAS

Con la "Tabla Comparativa" elaborada y con las observaciones pertinentes, se procede a la asignación del contratista para la ejecución de los trabajos; firmando el cliente en esta comparativa la propuesta económica y el proveedor asignado. Dando aviso a la Coordinadora para iniciar el proceso de Contratación.

**toks** **Lamadrid**

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**

**COMPARATIVA DE TIERRAS FISICAS Y CONEXIÓN DE TRANSFORMADOR**

Codigo	Concepto	Cantidad	HENRY		INCOM		JVR		
			Unidad	P. Unitario	Importe	P. Unitario	Importe	P. Unitario	Importe
<b>A PROPUUESTA TOKS ACAPULCO</b>									
TK-ACAP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES F. LOTE LA MALLA DE TIERRAS DE LA SUBESTACION TIPO PEDESTAL Y PLANTA DE MEDICION. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00		\$19,856.90	\$19,856.90	\$12,334.51	\$12,334.51	\$21,697.15	\$21,697.15
TK-ACAP02	CONEXION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO T. LOTE PEDESTAL DE 200 VVA LADO PRIMARIO INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS DE SEGURIDAD, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONEXION.	1.00		\$12,777.30	\$12,777.30	\$9,151.26	\$9,151.26	\$17,458.81	\$17,458.81
TK-ACAP03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPO DE MEDICION DE ACCESORIO A NORMAS CFE INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1.00		\$11,703.71	\$11,703.71	\$14,145.73	\$14,145.73	\$9,921.44	\$9,921.44
TK-ACAP04	PRUEBAS DE BALANCEO DE BAJA FRECUENCIA (V.F.) A CABLES NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS DE SEGURIDAD, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00		\$11,994.62	\$11,994.62	\$9,322.97	\$9,322.97	\$13,524.00	\$13,524.00
TK-ACAP05	Cable de cobre THHN cal. 500 kCM AVO. Marca CONUMEX	M	100.00	\$495.00	\$49,500.00	\$494.96	\$49,496.00	\$420.42	\$42,042.00
TK-ACAP07	Zapatas mecanicas planas para calibre 500/600 kCM	PZA	6.00	\$301.00	\$1,806.00	\$648.44	\$3,890.64	\$191.19	\$1,147.14
TK-ACAP08	Zapatas triangulares planas para calibre 500/600 kCM doble quillo	M	6.00	\$490.00	\$2,940.00	\$390.00	\$2,340.00	\$474.88	\$2,849.28
TK-ACAP09	Tornillo cooper wuelt de 3/8x1" con rondana plana y de presion	PZA	12.00	\$112.00	\$1,344.00	\$14.74	\$176.88	\$47.21	\$566.52
TK-ACAP10	Mano de obra por instalacion de material y equipos en el lado de baja tension del transformador tipo pedestal de 300VVA y puesta a tierra del neutro del TR	SENEV	1.00	\$2,165.10	\$2,165.10	\$12,121.56	\$12,121.56	\$2,391.98	\$2,391.98
TK-ACAP11	Variedad del personal para realizar la actividad	VAR	1.00	\$14,640.84	\$14,640.84	\$16,805.00	\$16,805.00	\$17,640.00	\$17,640.00
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					<b>\$126,428.97</b>		<b>\$126,836.43</b>		<b>\$129,742.30</b>
					<b>HENRY</b>		<b>INCOM</b>		<b>JVR</b>
					<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>

*Realizado el 06/01/10*

**toks** **Lamadrid**

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**

**COMPARATIVA DE EVALUACION DE ALIADO**

ITEM	DESCRIPCION	HENRY		INCOM		JVR	
		Unidad	P. Unitario	Importe	P. Unitario	Importe	P. Unitario
1	...						
2	...						
3	...						
4	...						
5	...						
6	...						
7	...						
8	...						
9	...						
10	...						
11	...						
12	...						
13	...						
14	...						
15	...						
16	...						
17	...						
18	...						
19	...						
20	...						
21	...						
22	...						
23	...						
24	...						
25	...						
26	...						
27	...						
28	...						
29	...						
30	...						
31	...						
32	...						
33	...						
34	...						
35	...						
36	...						
37	...						
38	...						
39	...						
40	...						
41	...						
42	...						
43	...						
44	...						
45	...						
46	...						
47	...						
48	...						
49	...						
50	...						
51	...						
52	...						
53	...						
54	...						
55	...						
56	...						
57	...						
58	...						
59	...						
60	...						
61	...						
62	...						
63	...						
64	...						
65	...						
66	...						
67	...						
68	...						
69	...						
70	...						
71	...						
72	...						
73	...						
74	...						
75	...						
76	...						
77	...						
78	...						
79	...						
80	...						
81	...						
82	...						
83	...						
84	...						
85	...						
86	...						
87	...						
88	...						
89	...						
90	...						
91	...						
92	...						
93	...						
94	...						
95	...						
96	...						
97	...						
98	...						
99	...						
100	...						

**RESUMEN**

1. TOTAL PRESUPUESTO	\$126,428.97
2. TOTAL PRESUPUESTO	\$126,836.43
3. TOTAL PRESUPUESTO	\$129,742.30

*Realizado el 06/01/10*

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## COMPARATIVAS FIRMADAS

**TOKS** RESTAURANTES TOKS S.A. de C.V. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES **Lamadrid**

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
COMPARATIVA PERGOLAS DECORATIVAS

FECHA: 24/09/2010

PARTIDA	TAREA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	ICALUM		MATEOS	
					PRECIO U.	IMPORTE	PRECIO U.	IMPORTE
7.241		PERGOLAS DECORATIVAS						
7.241		NUMERO FABRICACION Y COLOCACION DE PARRILLA DECORATIVA PARA ACEROS INOXIDABLES DE 3'8" x 2'6" x 1/2" FABRICADA A BASE DE CUBIERTAS PERMETIALES DE 4" x 4" CON DOS TRAVESAJES INTERMEDIOS FORMADOS CON DOS TUBULARES DE 4" x 4" CON UNA PARRILLA INTERMEDIA A BASE DE TUBULARES DE 2" x 1.54" TODO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR CHAMPANE, CON TRONCHOS DE TUBO DE 1" DE ACERO INOXIDABLE Y PLACA DE ACERO INOXIDABLE DE 3/8" x 3/8" IN. Y ESPESOR DE 3/16" TODO DE ACUERDO A DETALLE POR PER PLANO DE HERRERIA, HERRERIA Y CUBIERTA DE POLIAMIDATO COLOR HUBO. CUANTO: PREPARACIONES PARA ALUMINIO ANODIZADO, PARRILLAS EN TRONCHOS INTERMEDIOS, MATERIALES MANO DE OBRERA, COSTOS DESPERDICIOS, BELAZON HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ELEVACIONES RETRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION (NOTA: SE REQUIERE QUE ESTA PERGOLA SEA ARMADA EN OBRA PARA HACER LAS PREPARACIONES NECESARIAS PARA LA SUBANONACION REQUERIDA EN ESTA ZONA).	PZA	1.00	\$ 21,179.68	\$ 21,179.68	\$ 22,850.00	\$ 23,650.00
37.3412		NUMERO FABRICACION Y COLOCACION DE PARRILLA DECORATIVA PARA VIDRIANA EN FACHADA DE 3'8" x 2'6" x 1/2" FABRICADA CON TUBULARES PERMETIALES DE 2" x 1.54" x 1/2" CON PARRILLA INTERMEDIA FABRICADA A BASE DE PERMIALES DE ALUMINIO EN ARMA DE 3/16" x 1/8" TODO CUBIERTA EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR CHAMPANE, CON TRONCHOS DE TUBO DE 1" DE ACERO INOXIDABLE, TODO DE ACUERDO A DETALLE POR PLANO HAY DE HERRERIA, HERRERIA Y CUBIERTA DE POLIAMIDATO COLOR HUBO. CUANTO: DESPERDICIOS, BELAZON HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ELEVACIONES RETRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION (NOTA: SE REQUIERE QUE ESTA PERGOLA SEA ARMADA EN OBRA PARA HACER LAS PREPARACIONES NECESARIAS PARA LA SUBANONACION REQUERIDA EN ESTA ZONA).	PZA	10.00	\$ 11,047.13	\$ 110,471.30	\$ 6,789.00	\$ 67,890.00
					SUBTOTAL	\$141,848.98		\$91,540.00
22		VIATICOS PROVEEDORES CONSTRUCCION						
22.08		VIATICO PROVEEDOR CANCELERIA Y ALUMINIO	LOTE	1.00	\$6,340.00	\$ 6,340.00	\$ 8,500.00	\$ 8,500.00
					SUBTOTAL	\$6,340.00		\$8,500.00

RESUMEN			
7.241	PERGOLAS DECORATIVAS	\$	141,848.98
22.08	VIATICO PROVEEDOR CANCELERIA Y ALUMINIO	\$	6,340.00
		SUBTOTAL	147,888.98
		I.V.A. 16%	23,677.91
		TOTAL PRESUPUESTO	171,484.87

ICALUM		MATEOS	
	2		1

*Salcedo*  
14/09/10

**Lamadrid**

México, D.F. a 12 de julio de 2010

RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V.  
Jaime Balmes # 11, Edif. B, 5º Piso  
Col. Los Morales, Polanco  
México, D.F.

Atención: **Ing. Miguel Salcedo Ruiz**,  
Director de Construcción.

Ref: Obra: Toks Acapulco Diamante

Asunto: Propuesta de Honorarios para los Servicios de Coordinación de Obra.

Distinguido Ing. Salcedo:

En atención a su solicitud, anexo le envío nuestras propuestas de honorarios de servicios, la cual contiene el alcance de los trabajos para el desarrollo de Coordinación y Administración de Obra, incluyendo Viáticos.

Dichas propuestas asciende a la cantidad de \$ 415,800.00 (Cuatrocientos Quince mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), incluyendo Viáticos. El importe reflejado es antes del I.V.A.

De antemano agradezco la oportunidad que nos brinda y le reiteramos nuestra disposición de servicio.

ATENTAMENTE  
*Ing. Zilber Lamadrid Rueda*  
Director General

c.c.p. **Ing. Eduardo Sánchez J.** - Toks Españole

Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.  
Chiapas No. 166, Colonia Roma, C.P. 06700, México, D.F.  
Tel. 53928499; Cel. 0415555061023; lamadridingenieros@yahoo.com.mx

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.




# ANEXO 5 CONCURSO DE OBRA

## FALLO DE CONCURSO

Mediante este formato, la coordinadora da aviso a la empresa ganadora del concurso, que le ha sido asignado el contrato.

Así mismo, por medio de este documento, se da aviso a los demás participantes del lugar que ocuparon sus propuestas económicas.



México, D.F. a 15 de Septiembre 2010

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente, me permito informarle que le ha sido adjudicado el Contrato referente a la Obra: **TABLAROCA, PASTA Y PINTURA INTERIOR** de la Unidad Toks Invierno, ubicada en: Boulevard de las Naciones, Lote 40-1, Numero 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, al Haber obtenido el 1er. Lugar, con un monto de \$ 650,255.95 antes del IVA, y por resultar la Propuesta Solvente y Económicamente más conveniente para Restaurantes Toks, S.A. de C.V.

Posición de Propuestas:

1er. Lugar	\$ 650,255.95
2º Lugar	\$ 699,940.00
3er. Lugar	\$ 741,905.23
4to. Lugar	\$ 921,463.20

Agradecemos su participación y le solicitamos nos haga llegar la documentación necesaria para realizar el Contrato Correspondiente, así mismo le solicitamos presentarse el próximo lunes 20 de septiembre de 2010 con los Materiales, Equipo y Mano de Obra necesaria para iniciar los trabajos correspondientes y organizar con esta Coordinadora el Plan de trabajo y la apertura de la Bitácora.

Atentamente

Miguel Lamadrid Rueda  
Coordinadora de Obra

C.c.p.- Ing. Miguel Salcedo R, Subdirector de Construcción  
Arq. Eduardo Sánchez, Gerente de Construcción  
Archivo.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## CONTENIDO

- Alta de proveedor
- Carta de confidencialidad
- Carta responsiva
- Orden de trabajo o contrato de obra
- Orden de trabajo
- Contrato de obra simplificado
- Contrato de obra amplio
- Adendum a contrato

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## ALTA DE PROVEEDOR

El proveedor debe de entregar la documentación solicitada para para poder ser dado de alta en el padrón de contratistas de Toks.



RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.


DOCUMENTOS PARA ALTA DE PROVEEDOR

ESTIMADO PROVEEDOR

Por medio de la presente se le hace de su conocimiento que **Restaurantes Toks, S. A. DE C. V.**, ha implementado un programa de pago en su optimización de pago a través de transferencia electrónica. Por lo que requerimos nos haga llegar la siguiente documentación:

- Copia de Alta de Hacienda (Formato R1)
- Acta Constitutiva, Carta Poder Representante legal, identificación.
- Copia del Registro Federal de Causantes
- Copia de factura cancelada
- Copia de identificación oficial del representante legal
- Copia del estado de cuenta bancario de la cuenta proporcionada donde muestre el número CLABE bancario (18 dígitos).
- Enviar en hoja membretada de su empresa en atención a la CP **Ana María Altamira Mendoza, Director de Contraloría**, la siguiente información:
  - Razón social
  - Registro Federal de Contribuyentes
  - Giro de la empresa
  - Nombre del representante legal
  - Domicilio fiscal (COMPLETA)
  - Teléfonos
  - Nombre de la persona para contacto y su correo electrónico
  - Dirección de correo electrónico de la empresa
  - Número de cuenta clave (cuenta bancaria de 18 dígitos) y nombre del banco para depósito
  - Al final del documento deberá venir la siguiente leyenda "ACEPTAMOS EL COSTO DE LAS TRANSFERENCIAS" (el costo por transferencia a mi cargo) El documento deberá tener sello de la empresa y firma del representante legal.

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN VERSE LEGIBLES.



RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.

FACTURAR A NOMBRE DE:

RESTAURANTES TOKS, S. A. DE C. V.

DOMICILIO: JAIME BALMES NO. 11 EDIF. B 5TO. PISO COL. LOS MORALES POLANCO, C. P. 11510 DELEG. MIGUEL HIDALGO, MÉXICO, D. F.

R. F. C. RTO 840921RE4

**NOTA:** El importe deberá venir con letra legible y no se omitirá ningún dato. Especificar a que **unidad** corresponde el servicio, equipo o material.

**INFORMACIÓN REFERENTE A PAGOS**

Se entregan facturas a revisión los días miércoles en un horario de 8:30 a.m. a 12:00 a.m.

En av. Ejército nacional esq. Mollier en las oficinas corporativas. (**Preguntar a la coordinadora**)

REQUISITOS

1. Factura **original** y **2 copias** (contrarecibo por factura).
2. Presupuesto, carátula de estimación y cuerpo de estimación **original** y **2 copias**, generadores **2 copias** En el caso de contratistas de no venir autorizadas por su coordinadora, no procederán a pago.
3. Copia de la factura en la cual se pago el anticipo (en caso de que se requiera) **3 copias. (NO HAY ANTICIPOS)**

Para cualquier duda o aclaración quedamos a sus órdenes al teléfono:  
01-55-53938499  
Supervisión y Coordinación de Construcción Lamadrid ingenieros S. A de C. V.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## CARTA DE CONFIDENCIALIDAD

Una vez dado de alta, el proveedor es necesario que firme una carta de confidencialidad emitida por Toks, para proteger toda la información que este reciba.

La "RECEPTORA" no podrá bajo ninguna circunstancia retener o conservar la INFORMACION CONFIDENCIAL, o copia de la misma.

7.- **VIGENCIA**- La vigencia del presente acuerdo se iniciará a partir de la fecha de la firma por parte de "RECEPTORA", y estará en vigor por tiempo indefinido.

"TOKS" podrá dar por terminado el presente acuerdo en cualquier tiempo, bastando para ello un comunicado por escrito que envíe a "RECEPTORA" cuando menos con 10 (diez) días de anticipación a la fecha efectiva de terminación.

8.- **RESCISION**- En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de este documento a cargo de la "RECEPTORA", "TOKS" podrá dar por rescindido el presente acuerdo, en forma inmediata y sin necesidad de declaración judicial, bastando únicamente un aviso que por escrito envíe a la "RECEPTORA" con cuando menos 10 (diez) días de anticipación a la fecha en que dicho aviso se señale que se operará la rescisión.

En este caso, y en el supuesto de la terminación por parte de "TOKS" que se prevé en la cláusula 7 del presente documento, la "RECEPTORA" deberá guardar y mantener la confidencialidad de la INFORMACION CONFIDENCIAL, conforme a las disposiciones, términos y condiciones aquí señaladas, por un plazo de 20 (veinte) años contados a partir de la fecha en que surta efectos la rescisión ó terminación, según el caso.

9.- **DAÑOS Y PERJUICIOS**- La "RECEPTORA" se obliga ante "TOKS", a la reparación y/o al pago de los daños y perjuicios que cause la "RECEPTORA", y/o los terceros mencionados en la cláusula 3 inciso b), del presente documento, con motivo de cualquier violación a las obligaciones establecidas en el mismo documento. Lo previsto en este párrafo se establece sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad administrativa, civil o penal que pudieran resultar por los delitos de revelación de secretos, abuso de confianza o cualquier otro derivado del incumplimiento de la "RECEPTORA".

10.- **RECLAMACION JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL**- En caso de incumplimiento de la "RECEPTORA" o de los terceros que han quedado mencionados, a cualquiera de las disposiciones del presente acuerdo, "TOKS" tendrá derecho de ejercitar en su contra las acciones, reclamaciones, quejas, denuncias y demás acciones judiciales o administrativas que considere procedentes, sin perjuicio de exigir el resarcimiento de daños y perjuicios.

11.- **DOMICILIO DE LAS PARTES**- Para todo lo relativo o relacionado con este documento, o para todas las notificaciones, emplazamientos, comunicaciones o avisos, las partes designan como sus domicilios los señalados en el apartado de declaraciones del presente documento.

12.- **NOTIFICACIONES**- Todas las notificaciones o avisos relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente documento, se efectuarán por escrito, debiéndose dirigir a los domicilios de las partes señalados en el apartado de firmas de la presente y firmadas por el representante legal que corresponda.

13.- **CAMBIOS DE DOMICILIO**- Las partes se obligan a notificarse cualquier cambio de domicilio con cuando menos 5 (cinco) días hábiles de anticipación a la fecha en que ocurra tal evento, de lo contrario se entenderán que los avisos, notificaciones, emplazamientos o comunicaciones que conforme a este documento deban darse, surtirán efectos legales en el último domicilio notificado.

14.- **DISPOSICIONES GENERALES**- "TOKS" y la "RECEPTORA" convienen en lo siguiente:

- En reconocerse como personas morales constituidas legalmente, las que cuentan con la capacidad financiera y administrativa así como con las condiciones técnicas y económicas para obligarse frente a terceros.
- En obligarse en los términos del presente documento.
- En el alcance y valor probatorio del presente documento, sin que exista violencia, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento.

Ambas partes manifiestan que sus respectivos apoderados legales cuentan con facultades suficientes para obligar a su representada, en los términos de los testimonios de los poderes vigentes que se exhiben mutuamente para acreditar lo anterior; por lo que la firma del representante o apoderado legal de la "RECEPTORA" significará la plena aceptación de las disposiciones, términos y condiciones del presente documento.

3

Para los efectos del presente documento el término "TOKS" se entiende a RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. y sus compañías filiales y subsidiarias.

15.- **VALIDEZ DE LAS DISPOSICIONES**- Las presentes disposiciones sólo podrán ser modificadas mediante acuerdo por escrito aceptado y suscrito por apoderados debidamente facultados de ambas partes.

Toda disposición del presente documento que esté o llegare a estar prohibida por la ley será ineficaz, sin que por ello se reste valor o eficacia a las demás obligaciones que se asumen en el presente documento.

16.- **LEGISLACION APLICABLE**- "TOKS" y la "RECEPTORA", convienen en que la interpretación y el cumplimiento del contenido y alcance del presente documento, se regirá por las leyes y disposiciones aplicables de los Estados Unidos Mexicanos, en especial por el Código de Comercio y por la Ley de la Propiedad Industrial.

17.- **JURISDICCION**- En caso de cualesquiera conflictos, las partes se someterán expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes con residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal; por lo tanto, renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue por las partes el presente Acuerdo y conformes con todas y cada una de sus cláusulas por encontrarse exentas de vicio alguno que las pudiera invalidar, lo firman de conformidad en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_ del año \_\_\_\_ en unión de dos testigos que igualmente lo suscriben.

RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. "TOKS"	"RECEPTORA"
C.P. Ana María Altamira Mendoza	 
TESTIGOS	

4

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## CARTA RESPONSIVA

Asimismo, el proveedor firma una carta responsiva en la que se compromete a cumplir con todas las disposiciones, legales regulatorias y normativas aplicables, ya sean federales, estatales o municipales.

### CARTA RESPONSIVA AIRE ACONDICIONADO

México, Distrito Federal, a 06 de AGOSTO del 2010

"RESTAURANTES TOKS", S. A. de C. V.  
Jaime Balmes No. 11, edificio "B", 5to Piso,  
Col. Los Morales Polanco, C.P. 11510  
Del. Miguel Hidalgo, Distrito Federal.  
PRESENTE

Por medio de la presente el que suscribe Sergio Martínez Cuevas, actuando como representante legal de CLIMAS Y SISTEMAS DE MEXICO S. A. DE C.V... personalidad que no ha terminado, que no me ha sido revocada, ni en forma alguna modificada y que acredito con Acta Constitutiva con domicilio fiscal en Av. Juan Palomar y Arias no. 158, Col. Jardines c.p. 45027, Vallarta Zapopan, Jal., manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que mi representada es el patrón del personal que se encargará de realizar las obras de construcción y acondicionamiento en el inmueble ubicado en **Boulevard de las Naciones camino a Puerto Márquez, lote 39 B, Fracc. Granjas de Márquez, Acapulco Gro.**, el cual será destinado a restaurante con venta de vinos y bebidas alcohólicas con alimentos, bajo el nombre comercial de "TOKS", unidad "Acapulco Diamante", por lo que mi representada se obliga a cumplir con todas las disposiciones legales, regulatorias y normativas aplicables, ya sean federales, estatales o municipales, lo cual implica que, salvo la relación comercial que se documente mediante los respectivos contratos de prestación de servicios, en ningún momento se establecerá relación laboral alguna entre el personal de mi representada, sus contratistas o subcontratistas, ya sea directa o indirectamente y "RESTAURANTES TOKS", Sociedad Anónima de Capital Variable, por lo que en caso de que se llegare a suscitarse cualquier controversia de cualquier orden, entendiéndose de manera enunciativa, mas no limitativa, laboral, fiscal, administrativa, civil, penal, concursal, migratoria, entre otras, mi representada correrá a su cargo con todos los gastos y costas que se devenguen de los juicios y procedimientos que se lleven a cabo, obligándose a sacar en paz y a salvo los intereses de "RESTAURANTES TOKS", Sociedad Anónima de Capital Variable, sus filiales, subsidiarias y empleados de las mismas.

Asimismo, mi representada se obliga a restituir todos los daños y perjuicios ocasionados por causas imputables a mi representada, sus trabajadores, contratistas, subcontratistas, etc., así como al pago de las indemnizaciones correspondientes, derivadas de dichos daños y perjuicios, contra terceros que de manera enunciativa, mas no limitativa se mencionan entre otros a los peatones, vehículos, predios colindantes o inclusive a los propietarios, tenedores o arrendatarios de dichos predios, liberando de toda responsabilidad a "RESTAURANTES TOKS", Sociedad Anónima de Capital Variable.

De igual manera, mi representada se obliga a no divulgar ningún tipo de Información Confidencial a la que tenga o pudiera llegar a tener acceso por la realización de las obras de construcción y acondicionamiento del inmueble mencionado en el primer párrafo de esta carta, así como a no utilizar el nombre, logotipo, ni aviso comercial de "RESTAURANTES TOKS", Sociedad Anónima de Capital Variable, dejando a salvo los derechos de esta última en caso de que requiriere ejercer acción alguna por violación o incumplimiento de mi representada, sus trabajadores, contratistas o subcontratistas, en términos del presente documento.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

Atentamente

\_\_\_\_\_  
SERGIO MARTINEZ CUEVAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CLIMAS Y SISTEMAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS NO. 158, COL. JARDINES, C.P. 45027  
VALLARTA, JAL.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## ORDEN DE TRABAJO - CONTRATO DE OBRA

Son documentos que amparan la relación contractual entre Restaurantes Toks y el proveedor y se aplican en función del monto contratado

 <b>RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.</b> <small>AVENIDA NACIONAL 194A COL. NORVA BRANCA, C.P. 11000 DEL. MIGUEL ÁNGEL DE SOTO, GUAJALTEPEC, GUERRERO, MEX. D.F.</small>	
<b>ORDEN DE TRABAJO N° : 1</b>	
FECHA: 30-08-10	N. proveedor:
<b>OBRA: TOKS ACAPULCO DIAMANTE</b> CONTRATISTA: JOSE EUSEBIO COCLOTLI GAMBOA REPRESENTANTE: JOSE EUSEBIO COCLOTLI GAMBOA R.F.C. COG690004585 DOMICILIO: PRIV. PROGRESO NO. 10 COL. TEPEYAC, CP 72210, PUEBLA, PUE. TELEFONOS: 012225607862	
Por este documento instruimos a usted (es) la ejecución de los servicios que a continuación se relacionan, de conformidad con los términos y condiciones que también se indican en el presupuesto presentado por	
SERVICIOS A EJECUTAR <b>COLOCACION DE MARMOL</b>	
IMPORTE Y FORMA DE PAGO	
IMPORTE: \$ 309,080,000 (TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) + IVA FORMA DE PAGO: SIN ANTICIPO, POR AVANCE DE OBRA, ESTIMACIONES QUINCENALES	
PLAZO DE ENTREGA:	
01-09-2010 AL 14-11-2010	
Declara el contratista:	
1.- Que conoce perfectamente el proyecto y el lugar donde se realizarán los trabajos, el cual se obliga a no presentar trabajos extraordinarios.	
2.- Que cuenta con el personal, material, herramienta y capacidad suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.	
3.- Que el personal que realizará los trabajos, es empleado por el contratista, de tal forma que el contratista es el patrón, y como tal debe cumplir con todas las obligaciones que le imponen, tanto la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, la Ley del IMFOANAVIT, las Leyes Estatales y Federales y demás aplicables, obligándose a su vez, a sacar a paz y a salvo a la empresa Restaurantes Toks, S.A. de C.V., en el caso de cualquier juicio o reclamación que se intente en su contra y reembolsarle los gastos que erogare por los conceptos antes mencionados.	
4.- Se obliga a no presentar por ningún motivo escalatorias de mano de obra, materiales y precios unitarios, así como a no cobrar tiempos extraordinarios o nocturnos.	
5.- Se obliga con la coordinadora, a efectuar y entregar el trabajo de referencia en un plazo máximo de 74 días iniciando los trabajos el día 01-09-2010 y concluídos el día 14-11-2010. En la inteligencia de que si por cualquier circunstancia no llegue a cumplir con dicha entrega, se obliga a pagar a Restaurantes Toks S.A. de C.V. una pena convencional al cinco al millar del importe total de los trabajos.	
6.- De estar conforme al llevar a cabo estos servicios en los términos de esta orden de trabajo, solicitamos firmar constancia de su conformidad y considerar el presente documento y sus anexos como un contrato de obra, para todos aquellos efectos legales a que haya lugar.	
RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.	
LA CONTRATISTA	
SR. JOSE EUSEBIO COCLOTLI GAMBOA	
TESTIGO	
TESTIGO	
ARQ. EDUARDO SANCHEZ JIMENEZ CONSTRUCCION TOKS	
ING. MIGUEL LAMADRID RUEDA LAMADRID INGENIEROS	

CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	
CARÁTULA	
Este Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado se celebra entre las entidades firmantes identificadas a continuación como TOKS y EL CONTRATISTA. El presente Contrato se compone de (1) esta carátula, (2) los Términos y Condiciones Generales de Restaurantes Toks, S.A. de C.V. adjunto y (3) los Anexos al presente Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, (en lo sucesivo denominados en forma conjunta como el "Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado" o el "Contrato").	
TOKS y la firma de esta Carátula, las Partes convienen en sujetarse a los cláusulas, términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.	
<b>IDENTIFICACION DE LAS PARTES</b> RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. (en lo sucesivo "TOKS"), es una sociedad constituida conforme a la Ley de los Estados Unidos Mexicanos, con capacidad jurídica para la celebración del presente Contrato, con domicilio en: Avda. Cuernavaca No. 11, Torre B, 1° Piso, Colonia Los Morales Palmar, Delegación Miguel Alemán, C.P. 11010, México, Distrito Federal y con Registro Federal de Contribuyentes No. 970-0496119-1.	
Representante Legal de TOKS: C.P. Ana María Almaraz Mendoza, quien manifiesta, bajo protesta de decir verdad, contar con capacidad legal necesaria para la celebración de este Contrato y que los facultados que ostenta, no han terminado, ni lo han sido revocados, ni en forma alguna modificados y se encuentran vigentes a la fecha de la firma del presente Contrato.	
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA</b> MUEBLES INTEGRALES MUEBLERIA S.A. DE C.V. (en lo sucesivo "EL CONTRATISTA"), es una sociedad constituida conforme a la Ley de los Estados Unidos Mexicanos, con capacidad jurídica para la celebración del presente Contrato, con domicilio en: AV. CIRCUNVALACION No. 12 LOTE 102 SANITARIA MARIA ACTopan, DELEGACION OTZAMPALA, MEXICO, D.F., C.P. 95000, con Registro Federal de Contribuyentes No. 988-060302 y Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social 19870648107.	
Representante Legal de EL CONTRATISTA: ELISEO GARCIA ARROYO, quien manifiesta, bajo protesta de decir verdad, contar con capacidad legal necesaria para la celebración de este Contrato y que los facultados que ostenta, no han sido revocados, ni en forma alguna modificados y se encuentran vigentes a la fecha de la firma del presente Contrato, así como que dentro del ámbito de su representación, se compromete a realizarlos de los trabajos por adelantado que proporcionalmente se proporcionen de la celebración de este Contrato, de los cuales EL CONTRATISTA cuenta con amplia experiencia, así como con los recursos económicos, administrativos, materiales y humanos suficientes para llevarlos a cabo.	
<b>EL OBJETO</b> El presente Contrato tiene por objeto establecer los términos y condiciones bajo los cuales EL CONTRATISTA se obliga a efectuar en favor de TOKS, los Trabajos bajo la modalidad de Precios Unitarios y Tiempo Determinado de La Obra (según se define este término más adelante), consistientes en FABRICACION DE MOBILIARIO MADERA (en adelante los Trabajos), los cuales se llevarán a cabo de acuerdo al diseño y especificaciones contenidos en el "Presupuesto y Especificaciones", que se adjunta al presente Contrato como Anexo "A", el cual forma parte integral del mismo.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b> EL CONTRATISTA instalará la ejecución de los Trabajos en la construcción y adecuación del Restaurante denominado TOKS ACAPULCO DIAMANTE ubicado en BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 EL PRADO PARADO, ACAPULCO - GRUPO, C.P. 39800, mismo que para efectos del presente Contrato se denominará como LA OBRA, en los términos y condiciones que en este Contrato se establecen.	
EL CONTRATISTA iniciará la ejecución de los Trabajos de La Obra el día 01/09/2010, debiendo consultarlo solamente el día 31/07/2010, con efecto desde el programa que se aprueba como Anexo "B" en el momento de su inscripción en el presente Contrato.	
<b>CONDICIONES FINANCIERAS Y FORMA DE PAGO</b> TOKS pagará a EL CONTRATISTA como contraprestación por los Trabajos a realizar en La Obra, la cantidad total de \$603,585.39 (SEISCIENTOS TRECE MIL, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N., más el impuesto al valor Agregado (IVA) que en la cantidad de \$146,573.86 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N., que sumadas resultó la cantidad de \$750,159.25 (SEVEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.) (en adelante la "Contraprestación") la cual se pagará de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Sexta de los Términos y Condiciones del Contrato y conforme a lo siguiente:	
A) En el caso de que en el pago de la Contraprestación se contemple el pago de un Anticipo por parte de TOKS por los Trabajos que realizará EL CONTRATISTA, TOKS pagará a EL CONTRATISTA por este concepto la cantidad total de \$54,079.83 (CINCUENTOS VIENTICUATRO MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N., el cual comprenderá el 50% (CINCO POR CIENTO) DE LA CONTRAPRESTACION POR CADA UNO DE LOS TRABAJOS, previa entrega del Pago a la que se refiere la Cláusula DECIMA SEPTIMA de los Términos y Condiciones del presente Contrato. La Contraprestación por la cantidad restante del Anticipo para cubrir la Contraprestación, será cobrada en pagos parciales, sobre la base de las estimaciones por el avance de La Obra y de acuerdo a las estimaciones de los trabajos, mismas que EL CONTRATISTA autorizará para que se usen únicamente por TOKS, a partir de la fecha de la firma del presente Contrato. De cada pago que deba efectuarse por estimaciones de Avance de Obra, se descontará el 100% (CIENTO POR CIENTO) de dicha estimación, a efecto de amonestar el Anticipo pagado y el pago de los trabajos.	
<b>EL PAGARE Y FINANZAS</b> EL CONTRATISTA entregará a TOKS los Pagare y/o Finanzas que se señalan a continuación, de conformidad con la Cláusula DECIMA SEPTIMA de los Términos y Condiciones del presente Contrato y a los requisitos que se indican a continuación:	
<input type="checkbox"/> A) Al Pagar por Anticipo: \$54,079.83 (CINCUENTOS VIENTICUATRO MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. equivalente al 50% (Cinco Por Ciento) de la cantidad que por Anticipo le fue cobrada a EL CONTRATISTA.	
<input type="checkbox"/> B) Por Pagare por Complemento: \$=Cantidad en número 300+ (Cinco mil en número 001000) M.N. equivalente al 40%+20 % (40 en sesenta y CINTE Por Ciento) del monto a pagar como Contraprestación.	
<input type="checkbox"/> C) Finanza por Complemento: por la cantidad de \$208,470.10 (DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 10/100 M.N. equivalente al 20% ( VEINTE Por Ciento) del monto a pagar como Contraprestación.	
IVA INFORMACION PARA PASO A EL CONTRATISTA	
TITULAR:	MUEBLES INTEGRALES MUEBLERIA S.A. DE C.V.
BANCO:	SANTITRE
CUENTA:	0570081099
SUCURSAL:	148
CLAVE UNICURS:	071800019981099
ANEXO "A":	"Presupuesto, Especificaciones y Cálculos"
ANEXO "B":	"NO APLICAR"
EL PRESENTE CONTRATO ENTRARA EN VIGOR EL DIA DE SU FIRMA Y SU VIGENCIA TERMINARA EL DIA 31/07/2010. LEESE Y ENTENDIENDO LAS PARTES DEL VALOR, CONCORDACION DEL VALOR LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTA SU COMPROMISO PLENO Y LO FIRMAN EN UNION DE LOS TESTIGOS POR TRIPLICADO, EN LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, EL DIA 31/08/2010.	
RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.	
MUEBLES INTEGRALES MUEBLERIA S.A. DE C.V.	
TESTIGOS	
X P. ANA MARIA ALMARAZ MENDOZA Representante Legal	
X ELISEO GARCIA ARROYO REPRESENTANTE LEGAL	
X ARQ. FELIPE DE JESUS FERRER CANEDO	
X ING. MIGUEL SALCEDO RUIZ	
Página 1 de 4	

# TOKS ACAPULCO DAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## PAGARE DE ANTICIPO

Este pagare es aplicable al 100% del anticipo con vigencia hasta la amortización del mismo a través de las estimaciones de obra.

### PAGARÉ

Pagaré número 1 de 1.

En México, D. F. a 31 de Julio de 2010.

Por el presente **PAGARÉ**, debo, prometo y pagaré incondicionalmente, a lo que me obligo y comprometo, a la orden de **RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V.** en la ciudad de México, el día 29 de Julio de 2011, la cantidad de **\$ 208,470.10 (Doscientos ocho mil cuatrocientos setenta pesos 10/100 m.n.) con iva incluido.**

Este Pagaré es para Garantizar el **Anticipo** que indica la cláusula Décimo Séptima inciso A) del contrato de **FABRICACION DE MOBILIARIO** para la obra **RESTAURANTE TOKS ACAPULCO DIAMANTE** en la ciudad de Acapulco Gro., México, y podrá ser exigida su liquidación Total inmediata en caso de no atender los llamados del Cliente hasta por tres veces y por escrito para resarcir cualquier anomalía en que se incurra de acuerdo a la cláusula Décimo Séptima inciso A).

Este pagaré forma parte de una serie numerada del 1 al 1 y todos están sujetos a la condición de que, al no pagarse cualquiera de ellos a su vencimiento, serán exigibles todos los que le sigan en número, además de los ya vencidos, desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causará intereses moratorios al tipo de 5% mensual, pagadero en esta ciudad juntamente con el principal.

El importe de este pagaré, causará intereses ordinarios mensuales, sobre saldos insolutos a partir de esta fecha, a la tasa de interés anual, que resulta de adicionar cinco (5) puntos porcentuales a la tasa de interés interbancaria de equilibrio ("TIE") a plazo de 28 (veintiocho) días que publica el Banco de México, en el Diario Oficial de la Federación el día hábil inmediato anterior a la fecha de suscripción de este pagaré. La "TIE" es variable, en consecuencia, la tasa de interés total ordinaria es anual, y se aplica utilizando el procedimiento de días naturales por transcurrir, desde la fecha de suscripción de este título de crédito hasta la fecha de su vencimiento, con divisor 360 (trescientos sesenta). El pago de intereses ordinarios será en forma mensual anticipada e incluye el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

En caso de que el suscriptor incurra en mora en el cumplimiento del pago oportuno y suficiente de cualquiera de las amortizaciones indicadas en este título de crédito, la suma no cubierta, sin perjuicio de los intereses ordinarios respectivos, causara intereses moratorios a la tasa que resulte de multiplicar por tres veces, la propia tasa de interés ordinaria vigente, calculada de acuerdo con lo establecido en este pagaré. Los intereses moratorios se causarán desde la fecha en que se origine el incumplimiento y hasta la fecha de su liquidación total, utilizando el procedimiento de días naturales transcurridos con divisor de trescientos sesenta.

El suscriptor faculta irrevocablemente al beneficiario a negociar, descontar o endosar en cualquiera de sus formas el presente pagaré, así como transferirlo ante cualquier institución o particular.

Por falta de pago puntual de intereses, dará por vencido el plazo de pago total anticipadamente así como los pagares que le sigan en número y el beneficiario podrá exigir su liquidación inmediatamente.

Este pagaré no requerirá protesto, requerimiento o notificación alguna, a lo que la suscriptor renuncia expresamente. La omisión del tenedor de este pagaré en el ejercicio de sus derechos y acciones, en ningún caso constituirá renuncia de dichos derechos.

Para efectos del artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la suscriptor irrevocablemente extiende el término de la presentación de este pagaré, hasta que las sumas debidas hayan sido totalmente pagadas.

Para el caso de que el legítimo tenedor efectúe cobranza judicial o extrajudicial para lograr el pago de las cantidades a que se refiere este pagaré, la suscriptor se obliga y compromete a pagar los honorarios y gastos de los abogados o profesionistas que patrocinen las gestiones, los cuales no serán inferiores al quince por ciento del total de las cantidades que el tenedor tenga derecho a cobrar a los suscriptores. Lo anterior más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este PAGARÉ, serán competentes los jueces y tribunales de la ciudad de México Distrito Federal México, a elección del legítimo tenedor, rigiendo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y renunciando la suscriptor a cualquier fuero que por razón de domicilio o vecindad, presente o futuro, pudiere corresponderle.

LA SUSCRIPTORA Y ACEPTANTE

Muebles Integrales Mueblidom S. A. de C. V.  
AV. CIRCUVALACION MZ 12 LOTE 152  
SANTA MARIA AZTAPUACAN, C.P. 09500,  
DELEGACION IZTAPALAPA, MEXICO, D.F.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## PAGARE DE CUMPLIMIENTO-VICIOS OCULTOS

Este pagare es aplicable al 20% del importe total del contrato, con vigencia durante toda la obra, y hasta un año después de la fecha de firma del acta de entrega-recepción del edificio.

### PAGARÉ

Pagaré número 1 de 1.

En México, D. F. a 25 de NOVIEMBRE de 2010.

Por el presente **PAGARÉ**, debo, prometo y pagaré incondicionalmente, a lo que me obligo y comprometo, a la orden de RESTAURATNES TOKS, S.A. DE C.V. en la ciudad de México, por la cantidad de \$ 60,570.25, (SESENTA MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 25/100 M.N.) CON IVA INCLUIDO

Este Pagaré es para **Garantizar el Cumplimiento de los trabajos durante la ejecución de la obra y cualquier Vicio aparente u Oculto por un año después de la firma del acta de recepción de los mismos** y los que indica la cláusula Décimo Séptima inciso B) del contrato de **COLOCACION DE MARMOL** para la obra **RESTAURANTE TOKS ACAPULCO DIAMANTE** en la ciudad de Acapulco, Gro, y podrá ser exigida su liquidación Total inmediata en caso de no atender los llamados del Cliente hasta por tres veces y por escrito para resarcir cualquier anomalía en que se incurra de acuerdo a la cláusula Décimo Séptima inciso B).

Este pagaré forma parte de una serie numerada del 1 al 1 y todos están sujetos a la condición de que, al no pagarse cualquiera de ellos a su vencimiento, serán exigibles todos los que le sigan en número, además de los ya vencidos, desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causará intereses moratorios al tipo de 5% mensual, pagadero en esta ciudad juntamente con el principal.

El importe de este pagaré, causará intereses ordinarios mensuales, sobre saldos insolutos a partir de esta fecha, a la tasa de interés anual, que resulta de adicionar cinco (5) puntos porcentuales a la tasa de interés interbancaria de equilibrio ("TIE") a plazo de 28 (veintiocho) días que publica el Banco de México, en el Diario Oficial de la Federación el día hábil inmediato anterior a la fecha de suscripción de este pagaré. La "TIE" es variable, en consecuencia, la tasa de interés total ordinaria es anual, y se aplica utilizando el procedimiento de días naturales por transcurrir, desde la fecha de suscripción de este título de crédito hasta la fecha de su vencimiento, con divisor 360 (trescientos sesenta). El pago de intereses ordinarios será en forma mensual anticipada e incluye el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

En caso de que el suscriptor incurra en mora en el cumplimiento del pago oportuno y suficiente de cualquiera de las amortizaciones indicadas en este título de crédito, la suma no cubierta, sin perjuicio de los intereses ordinarios respectivos, causará intereses moratorios a la tasa que resulte de multiplicar por tres veces, la propia tasa de interés ordinaria vigente, calculada de acuerdo con lo establecido en este pagaré. Los intereses moratorios se causarán desde la fecha en que se origine el incumplimiento y hasta la fecha de su liquidación total, utilizando el procedimiento de días naturales transcurridos con divisor de trescientos sesenta.

El suscriptor faculta irrevocablemente al beneficiario a negociar, descontar o endosar en cualquiera de sus formas el presente pagaré, así como transferirlo ante cualquier institución o particular.

Por falta de pago puntual de intereses, dará por vencido el plazo de pago total anticipadamente así como los pagares que le sigan en número y el beneficiario podrá exigir su liquidación inmediatamente.

Este pagaré no requerirá protesto, requerimiento o notificación alguna, a lo que la suscriptor renuncia expresamente. La omisión del tenedor de este pagaré en el ejercicio de sus derechos y acciones, en ningún caso constituirá renuncia de dichos derechos.

Para efectos del artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la suscriptor irrevocablemente extiende el término de la presentación de este pagaré, hasta que las sumas debidas hayan sido totalmente pagadas.

Para el caso de que el legítimo tenedor efectúe cobranza judicial o extrajudicial para lograr el pago de las cantidades a que se refiere este pagaré, la suscriptor se obliga y compromete a pagar los honorarios y gastos de los abogados o profesionistas que patrocinen las gestiones, los cuales no serán inferiores al quince por ciento del total de las cantidades que el tenedor tenga derecho a cobrar a los suscriptores. Lo anterior más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este PAGARÉ, serán competentes los jueces y tribunales de la ciudad de México Distrito Federal México, a elección del legítimo tenedor, rigiendo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y renunciando la suscriptor a cualquier fuero que por razón de domicilio o vecindad, presente o futuro, pudiere corresponderle.

LA SUSCRIPTORA Y ACEPTANTE

JOSE EUSEBIO COCOTLTL GAMBOA  
PRIV. PROGRESO NO. 10, COL. TEPEYAC,  
C.P. 72210, PUEBLA, PUE.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## ADENDUM A CONTRATO

Estos documentos amparan la ampliación del monto inicial contratado, ya sea mediante orden de trabajo o de contrato. Aplicando las garantías de los Adendum de igual manera que su contrato original

ADENDUM AL CONTRATO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2010  
INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION  
TOKS ACAPULCO DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

ADENDUM AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, que celebran por una parte RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. representada en este acto por la. C.P. ANA MARIA ALTAMIRA MENDOZA, a quien en lo sucesivo se le denominara como "LA PROPIETARIA" y por la otra parte la Empresa MUEBLES INTEGRALES MUEBIDEM S.A. DE C.V., Representada en este acto por el ELISEO GARCIA ARROYO, a quien en lo sucesivo se le denominara como "EL CONTRATISTA", al tenor de las siguientes **DECLARACIONES Y CLAUSULAS**:

### ANTECEDENTES

- 1.- Que el **contrato**, se firmó entre "LA PROPIETARIA" y la empresa "CONTRATISTA", el Contrato de obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en **INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION**, como obra parcial de la Construcción del Restaurante Toks, sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.**
- 2.- Que de conformidad con la Cláusula Cuarta, la vigencia del Contrato es de 42 días, contados a partir del 13 de Octubre del 2010 concluyendo el día 25 de Noviembre del 2010, de conformidad con el Programa de Trabajo calendarizado presentado por la Empresa "CONTRATISTA".
- 3.- Que de conformidad con la Cláusula Quinta, el monto total del Contrato, por los trabajos consistentes en **INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION**, como parcial de la Construcción del Restaurante Toks, sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.** Es por la cantidad de \$ 1,563,753.51 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 51/100), mas el impuesto al valor agregado, que en solicitud de la Empresa "CONTRATISTA" la solicitud de incremento del monto del contrato.
- 4.- Que en virtud de que la empresa MUEBLES INTEGRALES MUEBIDEM S.A. DE C.V. tuvo obra excedente y adicional, como obra parcial de la construcción del Restaurante Toks, sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.**

1.- El representante de "LA PROPIETARIA" declara:

Que su representante se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave número: **RTO 840921 RE4**

Que "LA PROPIETARIA" contrato los servicios de "EL CONTRATISTA", a efecto de que lleve a cabo los trabajos consistentes en, **INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION** para la construcción de la tienda denominada "TOKS" sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.**

Que una vez analizada la solicitud de la Empresa "CONTRATISTA" se considera procedente la extensión del monto de su contrato por \$ **123,309.87 (CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 87/100 M.N.)**

### **II.- EL CONTRATISTA DECLARA:**

Que su representada es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Publica 215,233 de fecha 30 DE JUNIO DE 2004; ante la fe del Notario Publico Fausto Rico Alvarez, de la notaria 6 del distrito federal la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad bajo el no.321813 partida 9052, del. 09-07-2004

Que cuenta con el personal, equipo y demás elementos necesarios y apropiados para llevar a cabo en LA OBRA, la ejecución de los trabajos que se le encomiendan.

Que conoce el proyecto, las especificaciones, el presupuesto, el programa y en general el contrato al que debe sujetarse la realización de los trabajos mencionados anteriormente. Así mismo, que ha inspeccionado debidamente el sitio de LA OBRA objeto de este contrato, incluyendo sus condiciones climáticas, geológicas y sociales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

Que su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo la clave numero **MIM 040630 MX6** y ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, su registro patronal es el número: **sin acreditar**

Que solicito a la "PROPIETARIA" procedente la extensión del monto de su contrato por \$ **123,309.87 (CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 87/100 M.N.)** para llevar a cabo los trabajos consistentes en **INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION** como obra parcial de la Construcción del Restaurante Toks, sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.**

Las partes convienen en obligarse a las siguientes:

### **CLAUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE.-** Es el Adendum al Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado de fecha 12 DE NOVIEMBRE de 2010 para llevar a cabo los trabajos consistentes en **INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION**, como obra parcial de la Construcción del Restaurante Toks, sucursal **ACAPULCO DIAMANTE**, ubicada en: **BOULEVARD**

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 6 CONTRATACIÓN DE OBRA

## ADENDUM A CONTRATO

Estos documentos amparan la ampliación del monto inicial contratado, ya sea mediante orden de trabajo o de contrato. Aplicando las garantías de los Adendum de igual manera que su contrato original

DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO. .

**SEGUNDA.- DURACION DEL CONTRATO**- La Empresa " CONTRATISTA", se compromete a concluir sus labores parciales en el Restaurante Toks, sucursal ACAPULCO DIAMANTE, ubicada en: BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO. en un total de 42 días que abarcará del 13 de Octubre del 2010 al 25 de Noviembre del 2010.

**TERCERA.- INCREMENTO AL MONTO DEL CONTRATO:** El incremento al monto del Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado de fecha de 2010, para llevar a cabo los trabajos consistentes en , INSTALACION DE MOBILIARIO DE MADERA Y DECORACION, como obra parcial de la Construcción del Restaurante Toks, sucursal ACAPULCO DIAMANTE, ubicada en: BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO. es por la cantidad de por \$ 5 123, 309.87 (CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 87/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado.

La suma total del Contrato mas Adendum asciende a la cantidad total de \$ 1,687,063.38 ( UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N.) mas el impuesto al valor agregado.

Enterados del alcance legal de las declaraciones y clausulas que conforman el presente Adendum al Contrato entre "LA PROPIETARIA", y el "EL CONTRATISTA", lo firman en la Ciudad de Mexico, Distrito Federal a los 26 días de NOVIEMBRE del 2010.

LA PROPIETARIA	EL CONTRATISTA
RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V.	MUEBLES INTEGRALES MUEBIDEM S.A. DE C.V.
Jaime Balmes No. 11-B-5º Piso, Los Morales Polanco, 06760, México, D.F. (Dirección de Oficinas).	AV. CIRCUNVALACION MZ. 12 LOTE 152, SANTA MARIA AZTAPACAN, C.P. 09500 DEL IZTAPALAPA, MEXICO, D.F.
Av. Ejército Nacional No. 769-A, Col. Granada Nueva, C.P. 11520, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F. (Dirección Fiscal).	

Enteradas las partes del alcance y efectos del presente Adendum, lo firman de conformidad y por triplicado en la Ciudad de México D.F. el día 26 de Noviembre del 2010, en unión de dos testigos que en igual forma lo suscriben en todas y cada una de las hojas que lo integran.

Por LA PROPIETARIA

Por EL CONTRATISTA

C.P. ANA MARIA ALTAMIRA MENDOZA  
RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V

ELISEO GARCIA ARROYO

TESTIGOS

La presente hoja de firmas corresponde al Adendum del Contrato de Obra a Precios Unitarios celebrado entre RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. representada en este acto por la C.P. ANA MARIA ALTAMIRA MENDOZA, y MUEBLES INTEGRALES MUEBIDEM S.A. DE C.V. Representada en este acto por el SR. ELISEO GARCIA ARROYO de fecha 26 DE NOVIEMBRE DE 2010, respecto a la Obra ubicada en BOULEVARD DE LAS NACIONES LOTE 39 B, COL. 39890, FRACC. GRANJAS DE MARQUEZ, ACAPULCO, GRO

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## CONTENIDO

- Documentos legales
- Estudios técnicos
- Elaboración de programa de obra y suministros
- Contratación de sindicato de materiales
- Reglamento de seguridad
- Directorio de emergencias
- Directorio de contratistas
- Reuniones de trabajo
- Planos de obra
- Solicitud de suministros de obra por Toks

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## CONTENIDO

- Asesoría IMSS
- Estimaciones de obra
- Estado de cuenta por contratista
- Reporte fotográfico
- Planos actualizados de como se construyó la obra
- Acta de entrega recepción
- Acta de finiquito
- Programación de finiquitos y cierres de obra
- Control de documentos para entrega de obra
- Acta de entrega a gerente de unidad

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Previo al inicio de la obra, Construcciones Toks entrega a la coordinadora las licencias de demolición y/o construcción para el inicio de los trabajos.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. FOLIO 02003  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN DE LICENCIAS Y VERIFICACIÓN  
 EXPIDE LA PRESENTE: LICENCIA ÚNICA DE CONSTRUCCIÓN

CENTROS COMERCIALES FRONTERIZOS, S.A. DE C.V. Y/O RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. (ARRENDATARIO)

Que otorga al propietario Para la CONSTRUCCION DE RESTAURANTE EN 2 NIVELES SUPERFICIE EN PLANTA BAJA DE 750.00 M2, 106 NIVEL 45.97 M2 SUPERFICIE TOTAL 795.97 M2

VALOR DE OBRA: \$ 12,842,872.34

L I C E N C I A: Recibo N° E 335054 Registro N° 127710

En un predio ubicado en BOULEVARD DE LAS NACIONES, LOTE 40-1 NUMERO OFICIAL 702, FRACCIONAMIENTO GRANJAS DEL MARQUEZ, cuyo D. R. O. es el C. ADOLFUS MIGUEL GALEANA VENEGAS con registro No. 441 Otorgándose un plazo de 720 días a partir de la fecha, previo el pago de los derechos correspondientes al Fisco Municipal, debiendo respetar el alineamiento otorgado por la oficina de Plano Regulador y dar aviso al término de la obra para autorizar su ocupación; así mismo deberá acatar las disposiciones técnicas y de seguridad establecidas en el Reglamento de Construcciones y Plan Director Urbano de la Zona Metropolitana de Acapulco de Juárez. Este documento deberá tenerse en un lugar visible de la obra y se mostrará al inspector que lo solicite.

Acapulco, Gro., a 10 de MAYO del año 2010

SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
Estacionamiento: 126	Cajones
Alberca	M²
Mazmorra	M²
7° Nivel	M²
8° Nivel	M²
5° Nivel	M²
4° Nivel	M²
3° Nivel	M²
2° Nivel	M²
1° Nivel	45.97 M²
P. Baja	750.00 M²
Sotano	M²
-1° Nivel	M²
-2° Nivel	M²
-3° Nivel	M²
-4° Nivel	M²
TOTAL	795.97 M²

CONRESPONSABLE: ING. FELIPE NORIEGA VEGA CDR-009

ELABORO: EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

AUTORIZO: EL DIRECTOR DE LICENCIAS, VERIFICACION Y DICTAMENES URBANOS

ING. RUBEN LEYVA SANTA ANA

ING. ANJO MARCEL RIZUELA HERNANDEZ

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. ADOLFO MARIO MENEZ GALEANA

SECRETARÍA GENERAL

CONTRIBUYENTE DIRH 692

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

**proyectos Toks** **ACAPULCO DIAMANTE** RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**

**DESCRIPCION DE CONSTRUCCION DE RESTAURANTE EN ESTACIONAMIENTO DE PLAZA COMERCIAL**

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 750.00 M2. INTEGRADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- PISO DE VENTAS: ES EL AREA DE COMENSALES INCLUYENDO EL ACCESO, VESTIBULO, AREA DE JUEGOS Y SANITARIOS PUBLICOS.
- SERVICIOS: QUE INCLUYE LA COCINA, AREA DE PRODUCCION, PREPARACION, BODEGAS DE ALMACENAMIENTO, OFICINA, BAÑOS DE PERSONAL, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO SUBESTACION, PLANTA DE EMERGENCIA Y CUARTO BASURA.
- ESTE LOCAL SE UBICA EN EL ESTACIONAMIENTO DE LA PLAZA, A UN NIVEL DE PISO TERMINADO DE +0.00 M. CON UNA ALTURA DE FACHADA DE 12.00 EN ACCESO Y 9.10 M FACHADAS LATERALES.

**ESTRUCTURA**

- 1.- **CIMENTACION:** PARA EL CONJUNTO SE UTILIZO ZAPATAS CORRIDAS CON CONTRATRABES DE LIGA.
- 2.- **ESTRUCTURA:** COLUMNAS METALICAS CON TRABES METALICAS Y LOSACERO EN PISO Y CUBIERTA, DIVIDIENDOLA EN SU INTERIOR CON MUROS DE BLOCK DE CEMENTO, CASTILLOS, TRABES DE CONCRETO ARMADO.
- 3.- **ACABADOS EN EXTERIORES:** APLANADOS CON PASTA Y PINTURA VINILICA, COLUMNAS, CAPITELES Y MOLDURAS DECORATIVAS, FALDONES DE DUROCK CON PASTA Y PINTURA VINILICA, DETALLES DE LOSETA DE CERAMICA, CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE TOLDOS.
- 4.- **ACABADOS EN INTERIORES:** AREA DE COMENSALES; PLAFONES Y COLUMNAS DE MADERA, PLAFONES DE TABLAROCA, MOLDURAS DECORATIVAS, PASTA Y PINTURA, MUROS CON LAMBRINES DE MADERA CON LAMINADO PLASTICO, MARMOL, TAPIZ, PASTA Y PINTURA VINILICA. PISOS DE MARMOL Y ALFOMBRA.

hoja 1


**proyectos Toks** **ACAPULCO DIAMANTE** RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V.

**UBICACION:**

BOULEVARD DE LAS NACIONES Y CAMINO A PUERTO MARQUEZ, LOTE 39B,39C Y 40, FRACC. GRANJAS DEL MARQUEZ, ACAPULCO GUERRERO.

**COMENSALES: 256**

**CROQUIS DE LOCALIZACION:**



**TABLA DE AREAS**

<b>PISO DE VENTAS</b>	
CAJA	40.78 M2.
PISO DE VENTAS	362.12 M2.
JUEGOS INFANTILES	33.75 M2.
SANITARIOS DE COMENSALES	43.99 M2.
<b>SUB TOTAL</b>	<b>480.62 M2.</b>
<b>SERVICIOS</b>	
SUPERFICIE EN SERVICIOS PLANTA BAJA	289.38 M2.
SUPERFICIE EN SERVICIOS PLANTA ALTA	102.57M2.
<b>SUB TOTAL</b>	<b>371.95 M2.</b>
<b>SUPERFICIE CONTRUIDA TOTAL</b>	<b>852.57 M2.</b>
<b>SUPERFICIE DE TERRENO</b>	<b>750.00 M2.</b>

hoja 2

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

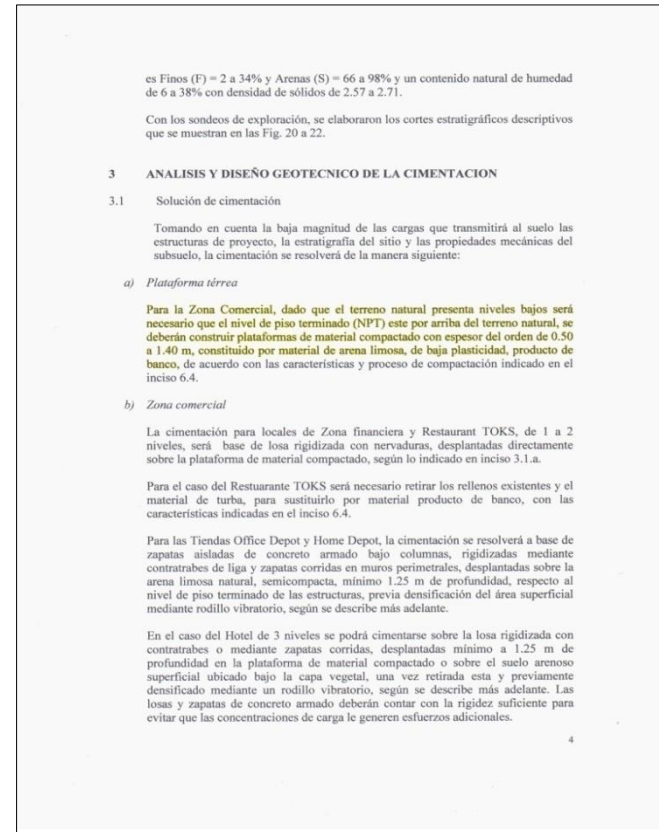
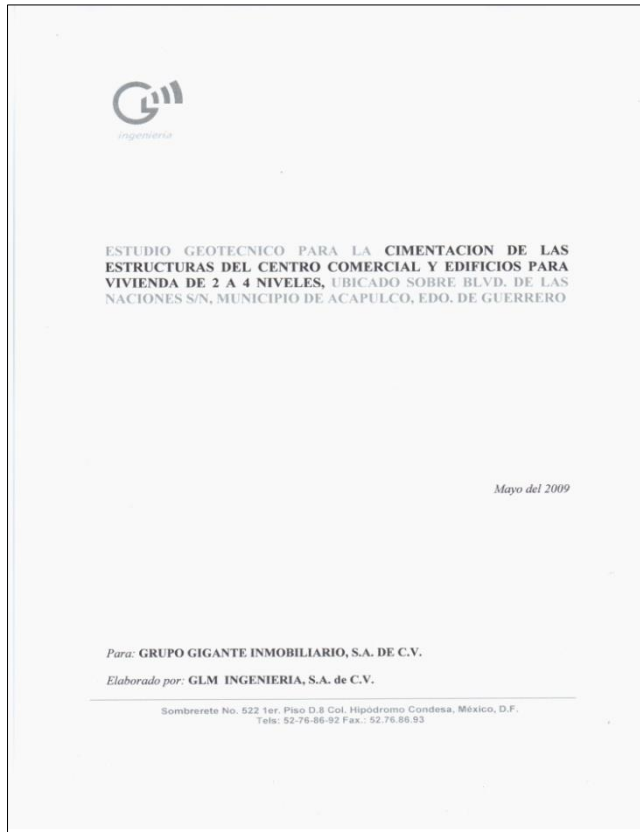
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MECÁNICA DE SUELOS

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA ESTRUCTURAL

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



**RESEARCH & KNOWLEDGE**

REFERENCIA  
P / 120210 / V

México, D. F. a Marzo del 2010.

**MEMORIA TECNICA DE PROYECTO ESTRUCTURAL PARA EL RESTAURANTE TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

---

QUERETARO No. 238-603 COL. ROMA, MEXICO 06700 D.F. TEL. 55-64-61-11 y 55-64-12-28 FAX 55-74-52-73  
C-MAIL charbelgomez@hotmail.com

PROYECTO: CAFETERIAS TOKS  
UBICACION: BOULEVARD DE LAS NACIONES Y CAMINO A PUERTO MARQUEZ LOTES 39B. 39C Y40, FRACC. GRANJAS MARQUEZ, ACAPULCO GERRERO

ANALISIS DE CARGAS	C.MAXIMA	C.ACCIDENTAL
<b>PARA AZOTEA PLANA</b>		
Enladrillado	35 kg/m <sup>2</sup>	
Mortero para pegar enladrillado	65 kg/m <sup>2</sup>	
Relleno para dar pendiente	130 kg/m <sup>2</sup>	
Losa Maciza (h=10cm)	240 kg/m <sup>2</sup>	
Yeso en aplamado inferior	25 kg/m <sup>2</sup>	
Carga por reglamento Art. 197	40 kg/m <sup>2</sup>	
Carga Viva	100 kg/m <sup>2</sup>	70 kg/m <sup>2</sup>
	<u>635 kg/m<sup>2</sup></u>	<u>605 kg/m<sup>2</sup></u>
Para losa con losacero (h=5.0cm)	195 kg/m <sup>2</sup>	
	<u>590 kg/m<sup>2</sup></u>	560 kg/m <sup>2</sup>
<b>PARA LOSAS DE AZOTEA INCLINADA</b>		
Enladrillado	30 kg/m <sup>2</sup>	
Mortero de cemento-arena	65 kg/m <sup>2</sup>	
Peso Propio de losacero (h=5.0cm)	195 kg/m <sup>2</sup>	
Plafond	25 kg/m <sup>2</sup>	
Carga por reglamento Art. 197	40 kg/m <sup>2</sup>	
Carga Viva (pend. Menor al 5%)	100 kg/m <sup>2</sup>	70 kg/m <sup>2</sup>
	<u>455 kg/m<sup>2</sup></u>	<u>425 kg/m<sup>2</sup></u>
<b>PARA AZOTEA PLANA CON NERVADURAS</b>		
Enladrillado	35 kg/m <sup>2</sup>	
Mortero para pegar enladrillado	65 kg/m <sup>2</sup>	
Relleno de tacónie	130 kg/m <sup>2</sup>	
Losa nervada (h=30cm.)	195 kg/m <sup>2</sup>	
Plafond.	25 kg/m <sup>2</sup>	
Carga por reglamento Art. 197	40 kg/m <sup>2</sup>	
Carga Viva	100 kg/m <sup>2</sup>	70 kg/m <sup>2</sup>
	<u>590 kg/m<sup>2</sup></u>	<u>560 kg/m<sup>2</sup></u>
<b>PARA MUROS DE TABIQUE DE 14 CM</b>		
Muro de tabique de 14 cm	210 kg/m <sup>2</sup>	
Mortero en aplamado exterior	37 kg/m <sup>2</sup>	
Yeso en aplamado interior	23 kg/m <sup>2</sup>	
	<u>270 kg/m<sup>2</sup></u>	

Proponiendo "Losacero IMSA" Sec. 4 cal. 24 soporta una sobrecarga de 786 kg/m<sup>2</sup> para un claro de 2.0m.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

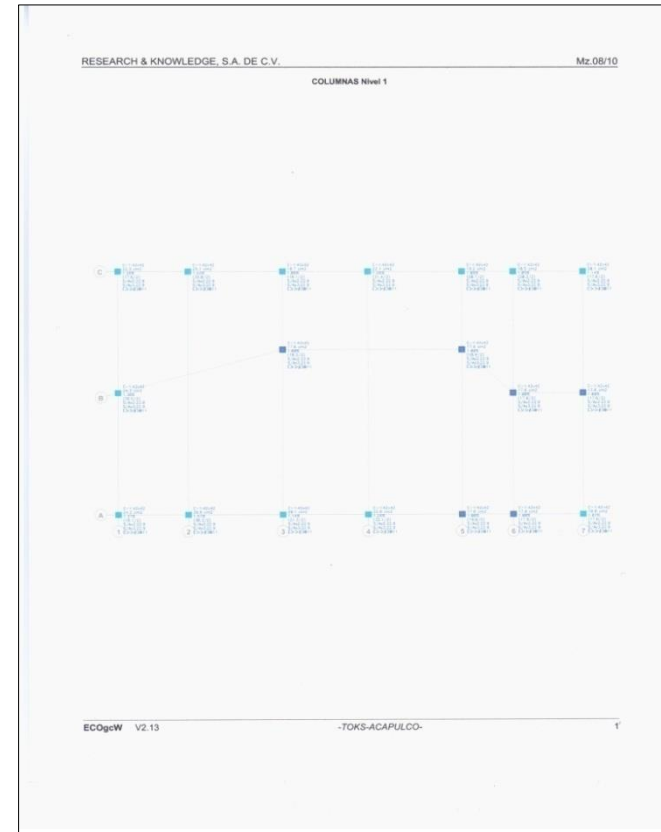
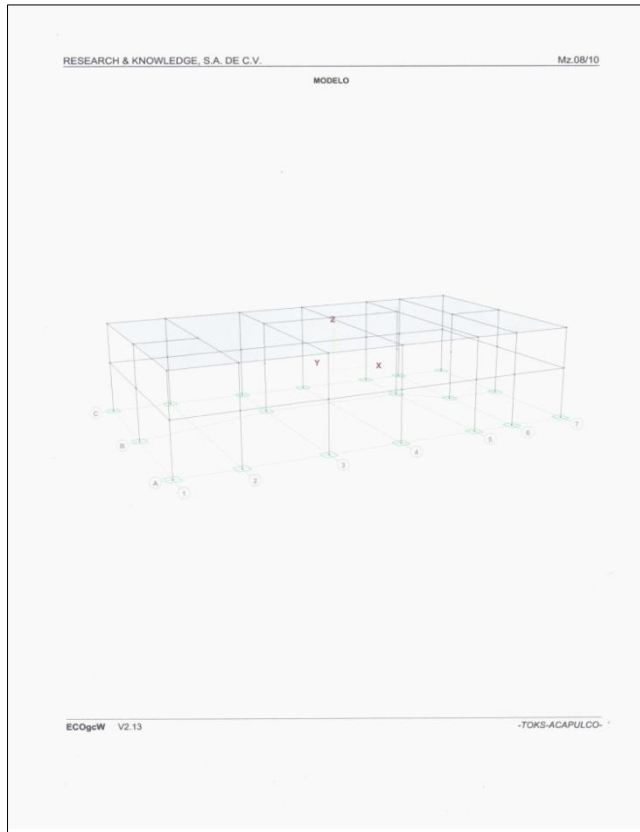
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA ESTRUCTURAL

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA ELÉCTRICA Y DICTÁMEN

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

1

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA  
RESTAURANTE "TOKS" SUCURSAL ACAPULCO DIAMANTE.**

**Acometida eléctrica:**

Se recibe en media tensión (13,200 volts) en la subestación transformadora tipo pedestal ubicada en planta baja.

Esta subestación eléctrica tiene una capacidad de 300 KVA y reduce la tensión de 13,200 volts a 220/127 volts.

**Interruptor General de Baja Tensión:**

El interruptor general de baja tensión es del tipo termomagnético con capacidad de 1000 amperes, de 3 polos, marco MAL, marca Square D, con capacidad interruptiva de 42,000 amperes simétricos R.M.S.

A partir de este interruptor se alimenta el interruptor de transferencia de la planta de emergencia de 250 Kw. Continuos efectivos al nivel del mar.

Desde el interruptor de transferencia se alimenta el Tablero General de baja tensión.

**Tablero General de baja tensión:**

El Tablero General de Baja tensión se localiza en el mismo local de la subestación y tiene las siguientes características:

Marca Square D tipo I-Line cat. NA1200M203A con interruptor general de 3 polos 1000 amperes tipo MAL y los siguientes interruptores termomagnéticos derivados:

3 polos 70 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "A" de alumbrado con carga total de aproximada de 14,900 watts.
3 polos 100 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "B" de alumbrado y contactos con carga total aproximada de 26,550 watts.
3 polos 100 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "C" de contactos de con carga total aproximada de 20,964 watts.
3 polos 175 amperes tipo KA	Alimenta al tablero "D" de contactos de con carga total aproximada de 42,263 watts.
3 polos 70 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "E" de contactos de con carga total aproximada de 16,075 watts.
3 polos 70 amperes tipo KA	Alimenta al tablero "S" de contactos de con carga total aproximada de 13,550 watts.
1 polo 50 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "PV" de punto de venta con carga total de 3,930 watts.
3 polos 100 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "1H" de equipo hidroneumático y bomba contra incendio con carga total de 14,782 watts.

2

2 polos 40 amperes tipo FA	Alimenta al tablero "2H" de recirculadores de agua caliente con carga total de 1,568 watts.
3 polos 100 amperes tipo FA	Alimenta al equipo de refrigeración de emergencia con carga total de 17,692 watts.
3 polos 500 amperes tipo MA	Alimenta al equipo de aire acondicionado con carga total de 115,568 watts.

**INSTALACIÓN DE ALUMBRADO:**

**Estacionamiento:**

La iluminación se hace con postes metálicos de 10 metros de altura con unidades de iluminación de aditivos metálicos de 400 watts y arbotantes de 250 watts de aditivos metálicos montados sobre los muros de las fachadas.

**Zona de ventas:**

La iluminación en esta zona está hecha a base de lámparas halógenas tipo PAR-20, PAR-30 y PAR-38 de 50, 75 y 90 watts respectivamente.

También se colocaron candelis decorativos de 250, 500 y 1000 watts y arbotantes decorativos incandescentes de 150 watts.

**Zona de Cocina y bodegas:**

La iluminación se hace a base de lámparas fluorescentes T-8 de 4100 grados Kelvin en gabinetes cubiertos con difusores acrílicos envolventes.

En las campanas de cocción, se colocaron luminarias marinas a prueba de vapor con globos de cristal y guardas de aluminio.

**Zonas de servicios:**

La iluminación se hace básicamente con unidades de iluminación fluorescentes T-8 en gabinetes abiertos tipo difusor envolvente y tipo canal, a excepción de las zonas de regaderas de empleados donde las lámparas son incandescentes a prueba de vapor.

**INSTALACIÓN DE CONTACTOS:**

**Zona de ventas:**

Los contactos de uso general colocados en la zona de ventas son polarizados dúplex cubiertos con placas de madera.

Los contactos de las estaciones de servicio son polarizados dúplex con placas de aluminio.

**Zona de cocina:**

Existen contactos monofásicos dúplex polarizados, contactos de 220 volts de 3 x 20 amperes de ½ vuelta y contactos trifásicos de 4 x 20 amperes de ½ vuelta cubiertos con placas adecuadas a la ubicación y servicio que proporcionan.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA ELÉCTRICA Y DICTÁMEN

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

3

Placas de aluminio DS-70 y DS-1020 en lugares expuestos al agua.  
Placas dúplex y de 1 unidad de aluminio en lugares no húmedos.

**INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN:**  
La refrigeración del restaurante está hecha a base de compresores.  
Cada compresor se alimenta a través de 1 interruptor termomagnético y 1 arrancador magnético de tensión plena de la capacidad adecuada a la carga de cada compresor.

**INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO:**  
El aire acondicionado se proporciona por unidades condensadoras, manejadoras de aire y/o unidades paquete.  
El diseño de la instalación eléctrica está hecho para proporcionar la energía necesaria y proteger adecuadamente tanto a la misma instalación como a los equipos alimentados.  
La extracción de sanitarios públicos, sanitarios de empleados, de grasas y de vapores, se alimenta desde el sistema de emergencia a través de interruptores y arrancadores magnéticos de tensión plena para la capacidad de cada uno de estos extractores.

**INSTALACIÓN DEL EQUIPO HIDRÁULICO:**  
El equipo hidráulico consiste de:  
1.- Equipo hidroneumático con 2 bombas de 3 H.P. cada una.  
2.- Equipo de trasvase con 2 bombas de 2 h.p. cada una.  
3.- Bomba contra incendio con motor de 5 H.P.  
4.- 2 recirculadores de agua con motor monofásico de 1/4 y 1/6 de H.P. respectivamente.  
5.- Hipoclorador con motor monofásico de 1/6 H.P.  
6.- Lámpara ultra violeta de 250 watts.  
En la bomba contra incendio se han eliminado los elementos térmicos del arrancador magnético de control.

**PLANTA DE EMERGENCIA:**  
La planta de emergencia se localiza en el mismo local de la subestación eléctrica en la planta baja y tiene las siguientes características:  
Capacidad 250 Kw. Continuos (312.5 Kw. en emergencia).  
Fases y voltaje de operación 3 en 220/127 volts.

4

Transferencia:	Interruptor automático de 3 polos 1000 amperes
Tanque de diesel:	Capacidad de 400 litros
Silenciador:	Tipo hospital
Marca:	Selmeq Equipos Industriales, S.A. de C.V.

**NIVELES DE ILUMINACIÓN:**  
Los niveles de iluminación proyectados en el restaurante son los siguientes:

Zona de ventas:	120 luxes (mínimo)
Sanitarios públicos:	200 luxes (mínimo)
Zona de juegos infantiles:	400 luxes
Cocina:	750 luxes
Bodegas:	100 luxes
Sanitarios de empleados:	300 luxes

**ESPECIFICACIONES Y MARCAS DE MATERIALES:**  
Todos los materiales utilizados en el desarrollo de este proyecto así como todas las unidades de iluminación y equipos especiales están indicados en todos los planos que constituyen este diseño.

**NORMA UTILIZADA:**  
1.- NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA ELÉCTRICA Y DICTÁMEN

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

**DICTAMEN DE VERIFICACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 3o. fracciones IV-A y XVII, 68, 70, 70-C, 73, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 94, 97, 98 y 99 de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, 28 y 29 de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, 56, 57 y 58 de su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables, en mi carácter de Unidad de Verificación o de representante legal de la misma, con registro número: **UVSIE 393-A**, con acreditación vigente de fecha: **08 DE FEBRERO DE 2008** otorgada por la Entidad de Acreditación Autorizada y aprobación vigente de la Secretaría de Energía otorgada en oficio No. **1302006** de fecha **12 DE FEBRERO DE 2008** y habiéndome aplicado el procedimiento para la evaluación de la conformidad correspondiente a las instalaciones para el uso de energía eléctrica que se describen a continuación:

Dictamen de Verificación Folio No.:	052/2910.	Fecha:	29 octubre 2015
Nombre o Razón Social del visitado:	Restaurantes Toks S.A. de C.V.		
Giro de la instalación:	Restaurante		
Tensión eléctrica de suministro (entre conductores)	<input checked="" type="checkbox"/> Lugar de concentración pública <input type="checkbox"/> Ases peligrosas (clasificadas) <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Otros		
Alcance de la verificación	<input checked="" type="checkbox"/> 1000 V o más <input type="checkbox"/> 100 (kVA) <input type="checkbox"/> 220 VV <input type="checkbox"/> 250 kW		
Carga instalada:	220 VV	Fecha de la presente verificación (Aplica para áreas peligrosas clasificadas)	No aplica
<b>NOTAS:</b>			
<b>Datos del visitado:</b> Domicilio: Boulevard de las Naciones Lote No. 40 - 1 Calle y No: Fraccionamiento Granjas del Márquez. Colonia o Población: Acapulco Municipio o Delegación: Guerrero Ciudad y Estado: C.P. 39907. Código Postal: C.P. 39907. Teléfono: 21 22 57 00 Fax: 21 22 57 00 Correo electrónico: Representante legal: Lic. Antonio E. Torres Galina. Nombre: 21 22 57 00 ext. 302 Teléfono: 21 22 57 00 Fax: 21 22 57 00 Correo electrónico:			
<b>CERTIFICO</b> , en los términos establecidos en el artículo 38 de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, que las instalaciones en cuestión cumplen con las disposiciones aplicables de la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2005, Instalaciones Eléctricas (Utilización). Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados en el presente Dictamen de Verificación son verdaderos, siendo la responsabilidad que pudiera derivarse de la veracidad de los mismos, haciéndome acreedor a las sanciones que, en su caso, procedan.			
<b>EL TITULAR DE LA UNIDAD DE VERIFICACION</b> Nombre y firma de la UV: ING. BULMARO SANCHEZ HERNANDEZ Domicilio: LA ALPINA # 46 COLONIA INDUSTRIAL, DEL. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07800, MEXICO D.F. Teléfono: 5517 7328 Fax: 5517 7328 Correo electrónico: bulsanchez@yahoo.com.mx			
<b>FOLIO CIME N. L. No. 40837</b>			
NOTA - En caso de realizar modificaciones a la instalación, se requerirá que éstas sean verificadas para evaluar el cumplimiento con la NOM.			

**Formato de Portada que debe anexarse a los dictámenes de verificación de instalaciones eléctricas, en los servicios de alta tensión y lugares de concentración pública**

De conformidad con lo dispuesto en los Procedimientos para la Evaluación de la Conformidad de las Normas Oficiales Mexicanas NOM-001-SEDE-2005, Instalaciones eléctricas (utilización), NOM-007-ENER-2004, Eficiencia energética en sistemas de alumbrado en edificios no residenciales y NOM-013-ENER-2004, Eficiencia energética para sistemas de alumbrado en vialidades y áreas exteriores públicas.

HAGO CONSTAR, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, que la instalación eléctrica ubicada en:

Calle y No.	Boulevard de las Naciones Lote No. 40 - 1
Colonia y Población	Fraccionamiento Granjas del Márquez.
Municipio o Delegación	Acapulco
Ciudad y Estado	Guerrero
Código Postal	C.P. 39907

queda comprendida dentro del campo de aplicación de las siguientes normas oficiales mexicanas emitidas por la Secretaría de Energía y cumplen con las disposiciones aplicables a las mismas.

Norma Oficial Mexicana	Aplica (si o no)
NOM-001-SEDE-2005, Instalaciones eléctricas (utilización).	SI
NOM-007-ENER-2004, Eficiencia energética en sistemas de alumbrado en edificios no residenciales.	SI
NOM-013-ENER-2004, Eficiencia energética para sistemas de alumbrado en vialidades y áreas exteriores públicas.	NO

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados en los dictámenes de verificación anexos son verdaderos, acepto la responsabilidad que pudiera derivarse de la veracidad de los mismos, haciéndome acreedor a las sanciones que, en su caso, procedan.

**EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD DE VERIFICACION**  
**ING. BULMARO SANCHEZ HERNANDEZ**

Nombre y Firma

Domicilio:	LA ALPINA # 46, COL. INDUSTRIAL, CP. 07800, DEL. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.
Teléfono:	5517-7328 Fax: 5517-7328
Correo electrónico:	bulsanchez@yahoo.com.mx Celular o localizador: 04455 1068 9516

De conformidad con el artículo tercero del ACUERDO que establece el formato de portada de los dictámenes de verificación de las instalaciones eléctricas, en los servicios de alta tensión y lugares de concentración pública, en caso de que exista diferencia o discrepancia en las disposiciones y especificaciones de carácter técnico y jurídico que prevén las normas oficiales mexicanas materia del presente Acuerdo, así como sus respectivos alcances, prevalecerán y se aplicarán invariablemente las prescripciones contenidas en la NOM-001-SEDE-2005, Instalaciones Eléctricas (Utilización).

**ART. 28 LSPEE.** Corresponde al solicitante del servicio realizar a su costa y bajo su responsabilidad, las obras e instalaciones destinadas al uso de la energía eléctrica, mismas que deberán satisfacer los requisitos técnicos y de seguridad que fijen las normas oficiales mexicanas. Cuando se trate de instalaciones eléctricas para servicios en alta tensión y de suministros en lugares de concentración pública, se requerirá de una unidad de verificación acreditada por la entidad de acreditación y aprobada por la Secretaría de Energía, certifique, en los formatos que para tal efecto expida ésta, que la instalación en cuestión cumple con las normas oficiales mexicanas aplicables a dichas instalaciones. La Comisión Federal de Electricidad sólo suministrará energía eléctrica previa la comprobación de que las instalaciones, a que se refiere este párrafo han sido certificadas en los términos establecidos en este artículo.

Nota: De acuerdo con el artículo 11 del Decreto por el cual se crea el organismo descentralizado Luz y Fuerza del Centro (LFC), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de febrero de 1994, las menciones a la Comisión Federal de Electricidad se entienden también referidas a LFC.

**FOLIO CIME, N. L. No. 24837**

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.

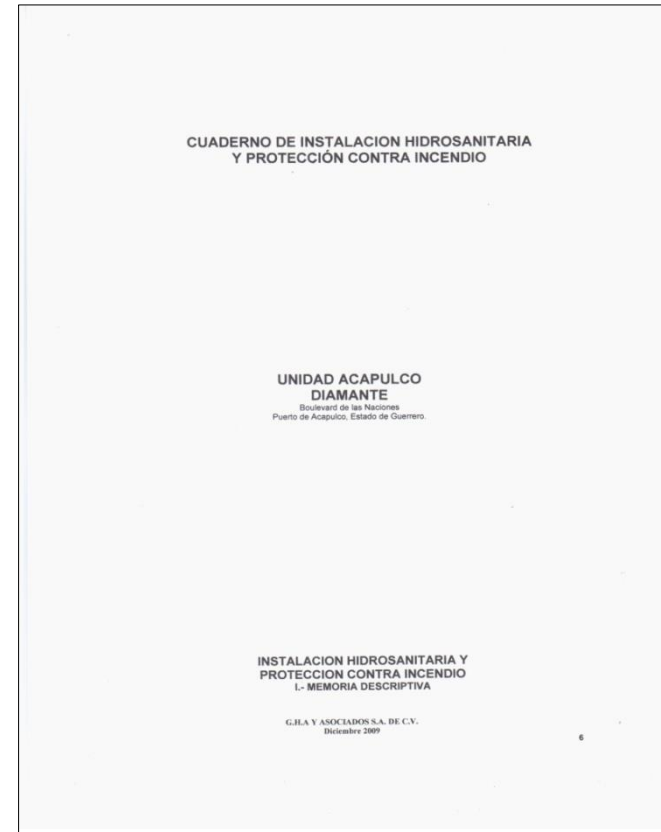
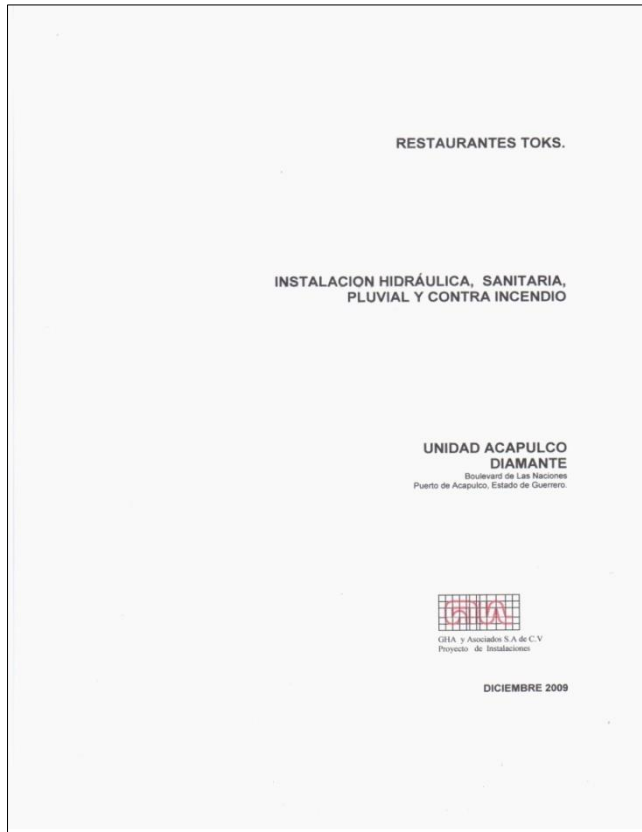




# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA HIDROSANITARIA

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

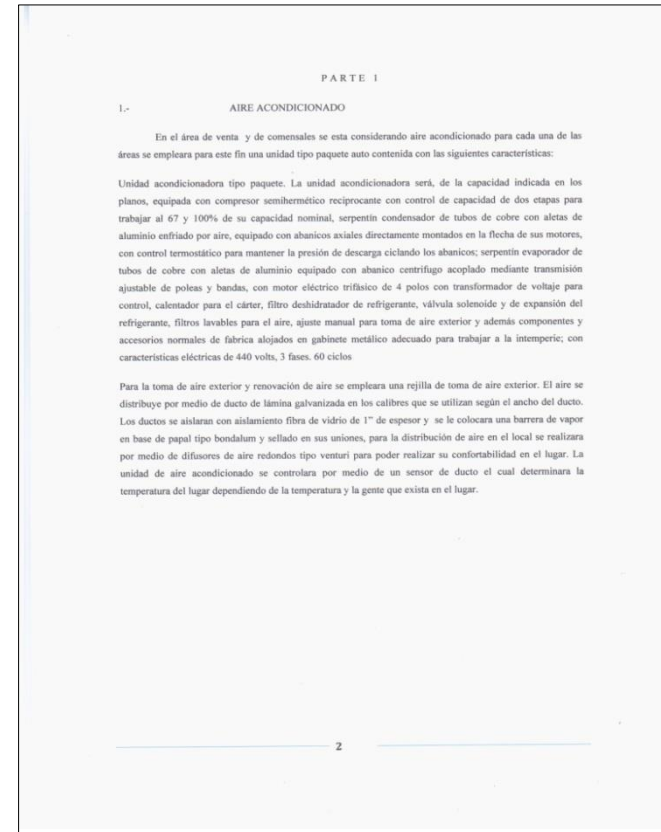
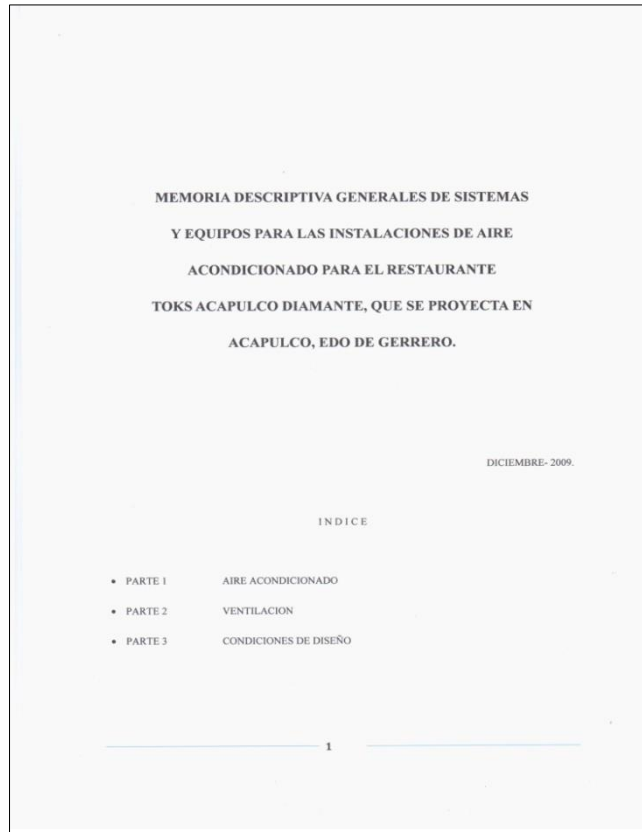
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA AIRE ACONDICIONADO

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA AIRE ACONDICIONADO

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

PARTE 2	
2.-	VENTILACION
La ventilación de aire se realizara en las siguientes zonas:	
Extracción de sanitarios	
Extracción de campanas de grasas	
Extracción de campana de vapores	
En cada uno de los lugares se emplearan en base de los cambios de aire que se mencionan en la parte 3.	
3.	
Extractor de baños, campana de vapores. Este equipo será de la Mca. S&P, modelo CRH, tipo hongo centrífugo de tejado con descarga vertical.	
<ul style="list-style-type: none"><li>Cubierta externa en aluminio esta diseñada para proteger al motor y partes internas.</li><li>Con transmisión por poleas y bandas localizados en sección independiente al flujo del aire.</li><li>Con rodamientos a bolas son de marca reconocida integrados en chumaceras de fundición de metal para piso, para trabajar a las mas altas RPM de catálogo.</li><li>El conjunto ventura - turbina esta diseñado para proporcionar gran eficiencia y reducir el nivel sonoro.</li><li>Tubo de conexión para facilitar la instalación eléctrica.</li></ul>	
Extractor campana de grasas. Este equipo será de la Mca. S&P, modelo CRV, tipo hongo centrífugo de tejado con descarga vertical.	
<ul style="list-style-type: none"><li>Cubierta externa en aluminio esta diseñada para proteger al motor y partes internas.</li><li>Con transmisión por poleas y bandas localizados en sección independiente al flujo del aire.</li><li>Con rodamientos a bolas son de marca reconocida integrados en chumaceras de fundición de metal para piso, para trabajar a las mas altas RPM de catálogo.</li><li>El conjunto ventura - turbina esta diseñado para proporcionar gran eficiencia y reducir el nivel sonoro.</li><li>Tubo de conexión para facilitar la instalación eléctrica.</li><li>Dren integrado a conjunto Ventura cubierta.</li></ul>	
3	

PARTE 3	
3.-	CONDICIONES DE DISEÑO
Los parámetros de diseño han sido tomados en consideración las siguientes condiciones en Acapulco, Edo de Guerrero. (con datos de La Asociación Mexicana de Ingenieros en Calefacción y Acondicionamiento de Aire, AMICA.)	
3.1	CONDICIONES GENERALES
Localización	16°50' latitud norte 99°56" longitud oeste
Altitud (SNM)	3 m. 10 Ft
Presión barométrica normal	760 mm de HG, 29.92"de HG
3.2	CONDICIONES EXTERIORES DE DISEÑO PARA:
VERANO	
Temperatura bulbo seco	33°C 91.4°F
Temperatura bulbo húmedo	27°C 80.6°F
Meses calurosos	Marzo a Septiembre
Mes más caluroso	Mayo
INVIERNO	
Temperatura bulbo seco	15°C +59°F
3.3	CONDICIONES INTERIORES A MANTENER EN RESTAURANTE.
Temperatura bulbo seco	75.0°F +/- 3°F
Humedad relativa	50% +/- 10%
3.4	CONDICIONES DE VENTILACION.
EXTRACCION CAMPANA	100 PPM VEL DE CAPTURA
EXTRACCION SANITARIOS	20 CAMBIOS / HR
4	

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

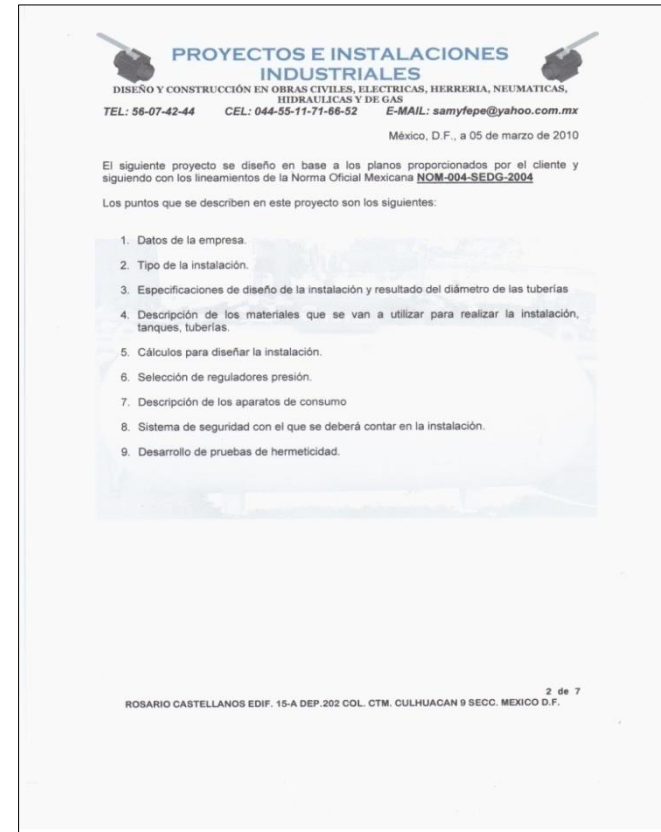
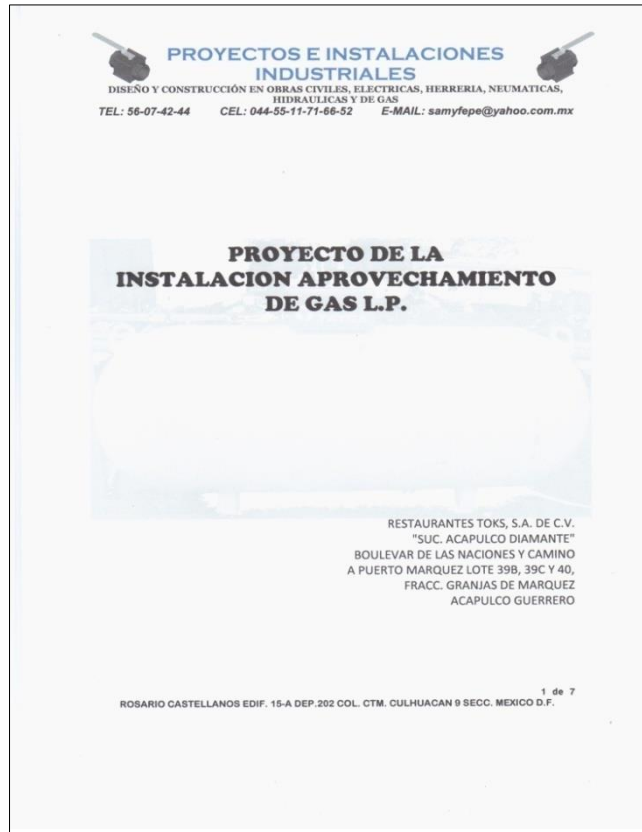
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA GAS L.P.

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MEMORIA GAS L.P.

Además de recibir por parte de Toks los documentos legales para poder iniciar las actividades de construcción del restaurante, el coordinador de obra debe de contar con todos los documentos técnicos, como apoyo a los trabajos a ejecutar.

 **PROYECTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES**   
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, HERRERIA, NEUMATICAS, HIDRAULICAS Y DE GAS  
TEL: 56-07-42-44 CEL: 044-55-11-71-66-52 E-MAIL: samyfepe@yahoo.com.mx

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

**1.- Datos de la empresa**

Nombre o razón social: Restaurantes Toks, S.A. de C.V.  
Nombre o identificación del proyecto: "Suc. Acapulco Diamante"  
Ubicación de la instalación: Boulevard de las Naciones y Camino, A Puerto Márquez Lote 39B, 39C Y 40Fracc. Granjas de Márquez, Acapulco Guerrero

**2.- Tipo de Instalación**

La instalación es para alimentar a un restaurante y por su tipo se clasifica como tipo "C" Comercial.

**3.- Especificaciones de diseño de la instalación y resultado del diámetro de las tuberías**

Para realizar el diseño se considera que se tiene un consumo total de 21.237m<sup>3</sup>/h utilizado los aparatos de consumo al mismo tiempo



**4.- Descripción de los materiales que se van a utilizar para realizar la instalación, tanques, tuberías**

Se instalarán dos tanques de 2800lts, los cuales se encontraran ubicados en la azotea del inmueble con acceso restringido al personal autorizado

**Accesorios del tanque:**  
1 Válvulas de seguridad 3/4" diámetro  
1 Válvula de servicio 3/4" diámetro con válvula de máximo llenado

3 de 7

ROSARIO CASTELLANOS EDIF. 15-A DEP.202 COL. CTM. CULHUACAN 9 SECC. MEXICO D.F.

 **PROYECTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES**   
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, HERRERIA, NEUMATICAS, HIDRAULICAS Y DE GAS  
TEL: 56-07-42-44 CEL: 044-55-11-71-66-52 E-MAIL: samyfepe@yahoo.com.mx

1 Válvula de retorno de vapor 3/4" diámetro  
1 Medidor Magnético Rochester  
1 Válvula de Chek Look 3/4" diámetro  
1 Válvula de llenado 1 1/2" diámetro

**Línea de llenado:**

Se utilizará tubería de cobre tipo "L" la cual será unida con conexiones de cobre ó bronce unidas con soldadura cuyo punto de fusión no sea menor a 237°C.  
Se pintará de color amarillo con franjas blancas

**Línea de vapor en alta presión regulada (1.5Kg/cm<sup>2</sup>):**

Se utilizará tubería de cobre tipo "L" la cual será unida con conexiones de cobre ó bronce con soldadura por capilaridad cuyo punto de fusión no sea menor a 237°C Esta se encontrará de forma visible.  
Se pintará de color amarillo.

**Línea de vapor en baja presión regulada (0.028Kg/cm<sup>2</sup>):**

Se utilizará tubería de cobre tipo "L" la cual será unida con conexiones de cobre ó bronce unidas con soldadura estaño/plomo 50/50 por capilaridad.  
Se pintará de color amarillo.

**5.- Cálculos para diseñar la instalación**

Cálculos para la tubería que conduce en baja presión regulada (0.028Kg/cm<sup>2</sup>):

Concepto:

Consiste en calcular que los diámetros que se van a instalar no presenten una perdida de presión excesiva que provoque un mal funcionamiento en los aparatos y sea un riesgo para el usuario.

Para obtener el cálculo de caída de presión que se presenta en la tubería se ocupo la formula del Dr. Pole los resultados se presentan en el plano TAG-G3-ISOMETRICO

$$\%H_p = Q^2 \times F_p \times L$$

$\%H_p$  = Caída de presión porcentual en baja presión regulada.  
 $Q^2$  = Caudal volumétrico conducido en m<sup>3</sup> estándar/h (propano)  
 $F_p$  = Factor de cálculo de tubería en baja presión regulada  
 $L$  = Longitud de cálculo de la tubería en metros

4 de 7

ROSARIO CASTELLANOS EDIF. 15-A DEP.202 COL. CTM. CULHUACAN 9 SECC. MEXICO D.F.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

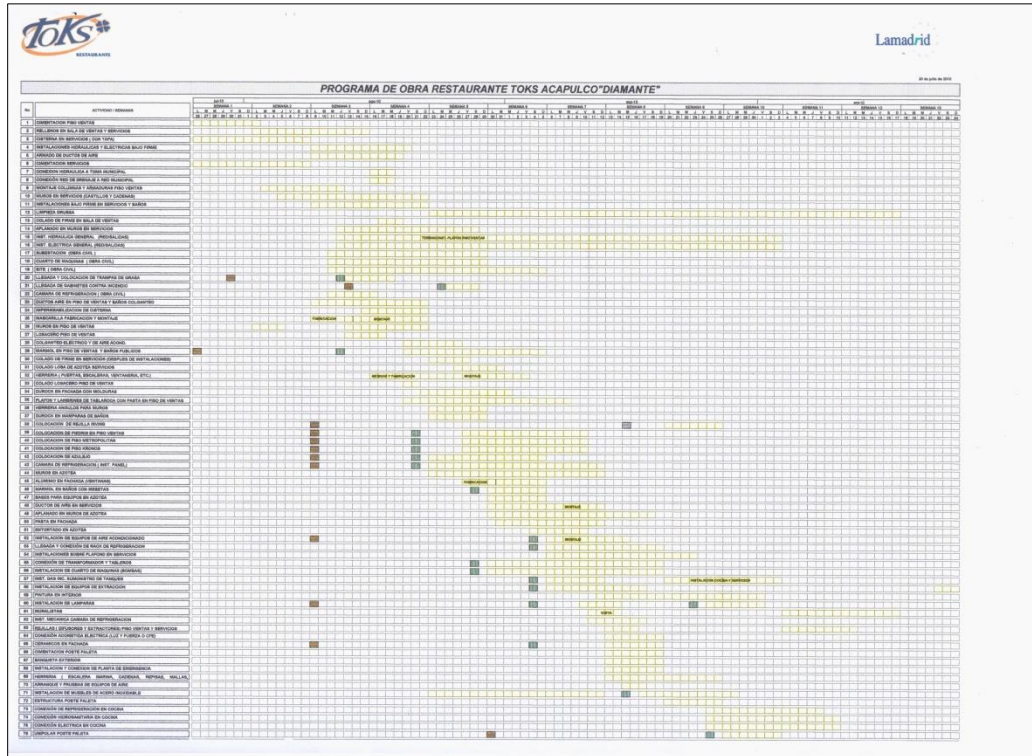
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PROGRAMA DE OBRA

Previo al inicio de las actividades, la coordinadora elabora en conjunto con Construcciones Toks el Programa de Obra general y este se le entrega a cada uno de los contratistas para su seguimiento, además es responsabilidad de la coordinadora realizar un corte semanal para vigilar su cumplimiento.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

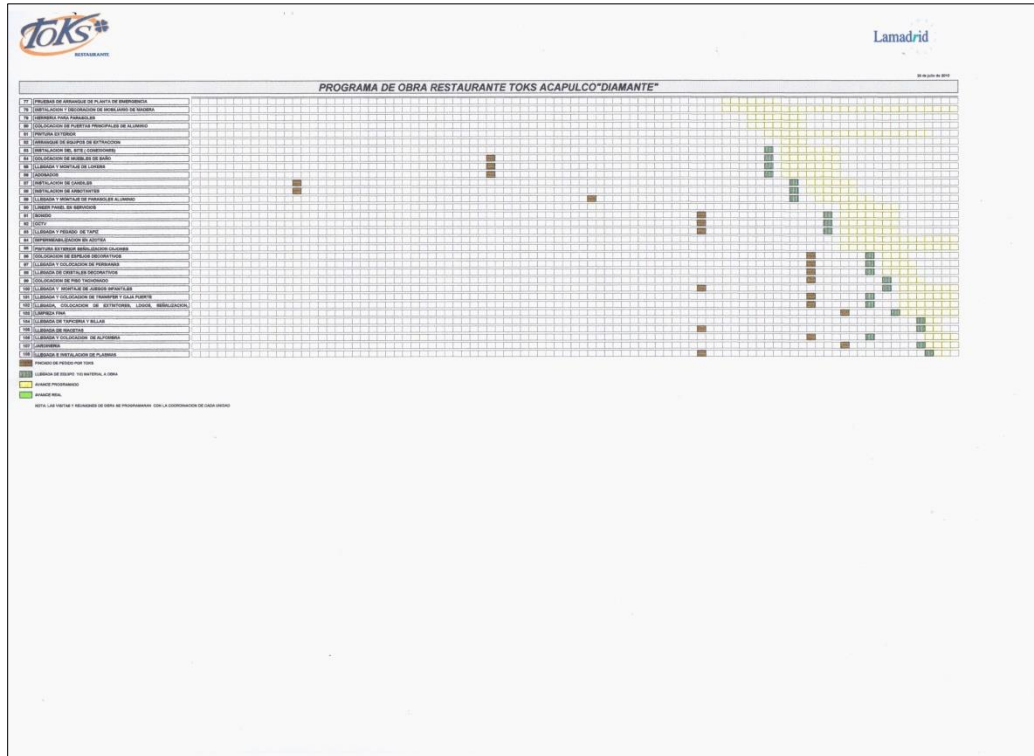
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PROGRAMA DE OBRA

Previo al inicio de las actividades, la coordinadora elabora en conjunto con Construcciones Toks el Programa de Obra general y este se le entrega a cada uno de los contratistas para su seguimiento, además es responsabilidad de la coordinadora realizar un corte semanal para vigilar su cumplimiento.



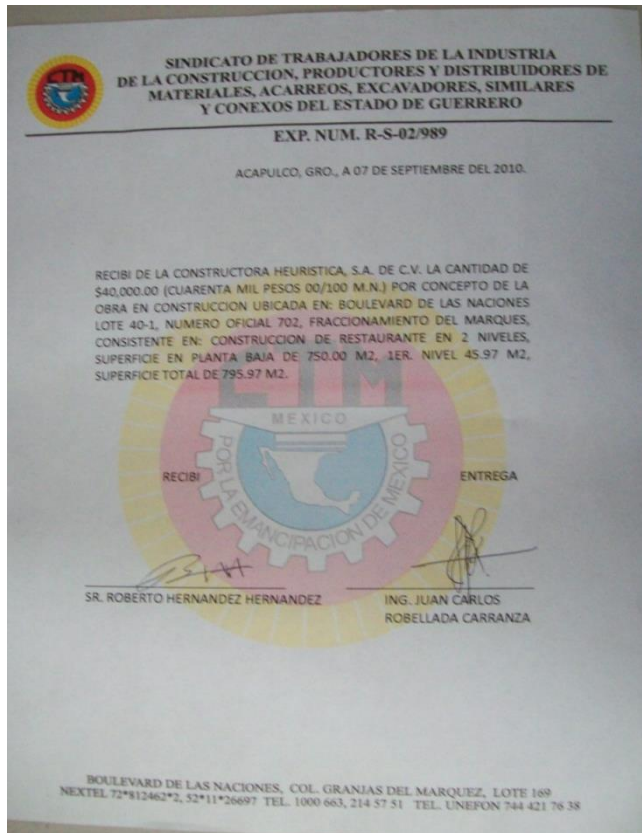
**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**  
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PAGO DE SINDICATO

Previo al inicio de la obra, el Contratista de obra civil realiza el pago de cuota sindical correspondiente, depositando este Contrato Colectivo del Trabajo en la Junta de Conciliación y Arbitraje, posteriormente este monto se prorroga entre todos los contratistas de la obra.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.







# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REGLAMENTO DE SEGURIDAD

La Coordinadora al inicio de la construcción, entrega a cada contratista el "Reglamento de Seguridad" y es firmado de enterado por cada uno de sus representantes y en el se indican los lineamientos a seguir para disminuir los riesgos de accidente dentro de la obra.



**REGLAMENTO DE SEGURIDAD**

**Por la seguridad propia y la de todos es importante respetar este reglamento**

*Equipo Básico de Protección Personal.*

1	Casco NO METÁLICO con logotipo de la empresa.
2	Goggles y caretas faciales, para trabajadores de esmerilados.
3	Lentes de seguridad con protección lateral.
4	Zapatos (bota) de obra sin casquillo.
5	Gafas y caretas de soldar, para trabajadores de corte y soldadura.
6	Botas de hule, para trabajos de colados y donde se tenga humedad.
7	Arnés de seguridad y bandola, para trabajadores de altura.
8	Petos, mangas, mandiles, guantes largos de camaza, para trabajadores de corte y soldadura.
9	Chamarras y pantalón de vinil, para personal que labora a la intemperie en tiempos de lluvia.
10	Guantes cortos de camaza para trabajadores de maniobras.
11	Protección auditiva, para personal que trabaje en áreas con ruidos continuos o intermitentes.
12	Mascarillas y respiradores para áreas contaminadas por gases carbónicos y orgánicos, polvos, pinturas, etc.
13	Trasar el cabello corto.
14	No usar aretes, cadenas, anillos.
15	Verificar el equipo antes de usarlo, que este en buen estado, y que tengan colocadas las guardas protectoras.
16	Contar con un extintor por almacén y oficina cada contratista.
17	Contar con un botiquín de primeros auxilios por contratista.
18	Tener a la mano (generalmente junto al teléfono) los números telefónicos de emergencia.
19	Contar en obra con un técnico especializado en seguridad e higiene.
20	Deberá cada trabajador portar gafete de la empresa con el número del IMSS al reverso.

**LA RESPONSABILIDAD POR LA SEGURIDAD E HIGIENE ES DE LAS EMPRESAS**

ES RESPONSABILIDAD DE CADA EMPRESA EL CUIDADO DE SUS EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES, POR TANTO DEBERÁ IMPLEMENTAR LA FORMA DEL CUIDADO Y RESGUARDO DE LOS MISMOS.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## DIRECTORIO DE EMERGENCIAS

Este directorio es elaborado por La Coordinadora al inicio de los trabajos y es colocado en la oficina de obra en un lugar visible para todos, posteriormente entrega una copia de este a todos los proveedores y llegado el momento, a los guardias de seguridad.

### SERVICIO DE ATENCION Y ORIENTACION TELEFONICA DEL IMSS

483-80-74

### BOMBEROS

484-41-22, 484-41-23

Renacimiento

441-62-23

Sub-Estación Mercado Central

468-60-66

Sub-Estación Coloso

468-60-66

Sub-Estación Pie de la Cuesta

460-21-12

### CAPITANIA DE PUERTO ACAPULCO

482-20-67, 482-31-75

### CENTRO DE AYUDA PARA LA MUJER A.C.

01 800 624 86 32

### CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL

486-37-41, 486-42-70

FAX, 485-33-93

### COMISION ESTATAL DE ARBITRAJE MEDICO

485-84-76, 486-16-34, 486-03-89

### HOSPITAL CENTRO MEDICO

482-46-92, 482-46-93, 482-46-94, 483-27-24, 483-20-54, 482-12-36

### HOSPITAL DEL PACIFICO

487-71-80, 487-71-61, 487-73-08, 487-74-28

### HOSPITAL GENERAL

445-58-77, 445-66-08, 445-58-81, 445-58-93, 445-58-82

### HOSPITAL GENERAL

441-56-21, 441-49-37, 441-81-69

### HOSPITAL PRIVADO MAGALLANES

485-61-94, 485-65-44, 485-60-96, 485-65-97, 485-66-53

### IMSS

445-53-53

URGENCIAS: 445-53-71

### ISSSTE:

445-50-73, 445-50-68

### LOCATEL

481-11-00, 481-22-68, 481-1152, 481-24-00

### POLICIA DE CAMINOS

441-34-38, 441-34-36

### PROCURADURIA DEL TURISTA

484-44-16, 484-45-83

### PROFECO

483-52-33, 483-58-85, 483-63-90

### CRUZ ROJA

EMERGENCIAS: 065

445-59-12, 445-59-11

### DENUNCIA ANONIMA

089

### EMERGENCIAS

066

### GRUPO 24 HORAS NEUROTICOS ANONIMOS

486-32-91, 485-55-41

### PROTECCION CIVIL

434 0170 (71 / 72) Ext. 4900, 4910, 4920

### SEGURIDAD PÚBLICA

485-06-50, 485-04-90, 486-82-21, 485-79,80, 486-82-20, 486-82-22

### PGR

485-26-71

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## DIRECTORIO DE CONTRATISTAS

Durante la ejecución de la obra, La Coordinadora va generando el directorio de Contratistas que intervienen en esta; para coordinar reuniones, solicitud de apoyo directo a los dueños de las empresas, envió de información, para visitas de los inspectores del IMSS, entre otros usos.

DIRECTORIO TELEFONICO TOKS ACAPULCO DIAMANTE

EMPRESAS	CONTRATO	PERSONA RESPONSABLE	TELEFONOS
INGENIERIA EN MANTENIMIENTO COMERCIAL S.A. DE C.V.	INSTALACION ELECTRICA	ING. JOSE LUIS PLASCENCIA	67-64-18-59 Y 57-64-18-72
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	DEMOLICION, ALBAÑILERIA, CIMENTACION, ESTRUCTURA METALICA, MASCARILLA, ESTACIONAMIENTO	ING. FILOGONIO CRUZ JAVIER	19-98-87-21 NEXTEL 30-97-69-62
RIOS CUEVAS HERRERIAS S.A. DE C.V.	HERRERIAS Y MASCARILLA	CESAR RIOS CUEVAS	43-28-49-51
SOPORTE CONSTRUCTIVO Y FERRETERO SA. DE C.V.	INSTALACION HIDROSANITARIA	ING. FERNANDO BECERRA	26-43-10-44 CEL 04455-54-06-64-38
EUSEBIO COCOLOTL GAMBOA	COLOCACION DE MARMOL	OMAR COCOLOTL	01-222-59-07-682
CLIMAS Y SISTEMAS DE MEXICO S.A. DE C.V.	AIRE ACONDICIONADO	ELBA LAURA MARTINEZ	53-55-64-09
ICALUM	ALUMINIO Y VIDRIO	ING. ANTONIO GUTIERREZ	54-21-58-77 CEL 04455-15-72-54-91
MIGUEL JESUS ESPOSITOS RODRIGUEZ	DUROCK Y TABLAROCA	ING. MIGUEL JESUS ESPOSITOS	01-998-18-57-455
RICARDO NIÑO BAUTISTA	FAB. E INST. MUEBLES DE MADERA	ELISEO GARCIA	57-34-70-60
SELMEC	PLANTA DE EMERGENCIA	EDUARDO RENDON	044-55-54-16-71-06
REFRIGERACION OJEDA	CAMARA DE REFRIGERACION	ADRIAN ROSALES	91-18-07-20

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## MINUTAS DE TRABAJO

El coordinador realiza una reunión semanal en campo con todos los contratistas y de esta se genera una Minuta de Trabajo, en la cual se plasman los acuerdos de obra tomados, los suministros, el cumplimiento del programa de obra, etc.. Esta minuta es enviada al cliente y a todos los proveedores via correo electrónico por la Coordinadora.

 TOKS ACAPULCO DIAMANTE 

MINUTA DE TRABAJO

No. UNO  
Fecha 4 de agosto de 2010

1 **Asistentes**  
Arq. Juan Avila Lopez Lamadrid Ingenieros S.A. de C.V.  
Arq. Juan Carlos Robellada Carranza Constructora Heuristica S.A. de C.V.

2 **Orden del día**  
Licencias y permisos  
Proyecto Ejecutivo  
Asesorías, Servicios y Seguridad Provisionales  
Fuerza de Trabajo  
Obra  
Control Administrativo  
Asuntos Generales

3 **Licencias y Permisos**  
3.1. Se informa que el representante legal de la compañía Heuristica ya inicio platicas con el representante local del sindicato de la CTM, para la firma del contrato correspondiente.

4 **Proyecto Ejecutivo**  
4.1 Se solicita que por favor se nos envíen los siguientes proyectos faltantes:  
Mascarilla en fachada  
Fachadas (Durock)  
Planos faltantes de instalación eléctrica  
Plafones y alzados interiores  
Herrería  
Cancelería

5 **Asesorías, Servicios y Seguridad**  
5.1 Se informa que se envió vía correo electrónico presupuesto de laboratorio de control de calidad al arq. Eduardo Sanchez, para su aprobación.  
5.2 Se le informa a Heuristica que debido a la fuerza de trabajo que reportan debe contar con dos sanitarios portátiles (actualmente cuentan con uno solamente).

6 **Provisionales**  
6.1 Se asigna área a un costado de la obra a la compañía Heuristica para ubicación de su bodega de obra.  
6.2 Se solicita a la compañía Heuristica el suministro del cable eléctrico del No. 4, para la conexión de la energía provisional de obra desde el tablero provisional dejado por la plaza, para habilitar el tablero interno de Toks.

7 **Fuerza de Trabajo**

Página 1

 TOKS ACAPULCO DIAMANTE 

MINUTA DE TRABAJO

No. UNO  
Fecha 4 de agosto de 2010

7.1 Constructora Heuristica:

Residente de obra	1
Cabo:	1
Cuadrilla de topografía	2
Oficiales albañiles:	2
Carpinteros:	6
Fierros:	8
Ayudantes:	12
<b>Total</b>	<b>30</b>

8 **Obra**

8.1 Constructora Heuristica:  
Respecto al avance de obra se establecen los siguientes compromisos:

Semana uno: Cimentación de piso de ventas terminada al 100%  
Cimentación de piso de servicios terminada al 50%  
Cisterna (colado de pisos y muros) al 100%

Semana dos: Tapa de cisterna colada al 100%  
Muros bajos de piso de ventas al 100%  
Cimentación de servicios al 100%  
Muros de piso de ventas al 50%

8.2 Se le informa a la constructora Heuristica que el inicio de montaje de la estructura metálica esta programado para el día Lunes 09 de Agosto del 2011

8.3 Se informa que la compañía Trabajos Estructurales se compromete a hacer entrega de las anclas pendientes para columnas metálicas, el día 09 de Agosto del presente.

9 **Control Administrativo**  
9.1 Lamadrid Ingenieros solicita presupuesto para acometida de media tensión al ing. Henry Alonso, que es la persona designada por el departamento jurídico de Toks para elaborar la obra de dicha acometida.  
9.2 Lamadrid Ingenieros solicita presupuesto de block a la compañía que actualmente lo esta suministrando para Office Depot, en cuanto lo tengamos en obra se hará llegar al departamento de construcción de Toks.

10 **Asuntos Generales**  
10.1 Proxima reunion Miércoles 11 de Agosto del 2010 a las 12 hrs.

Página 2

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

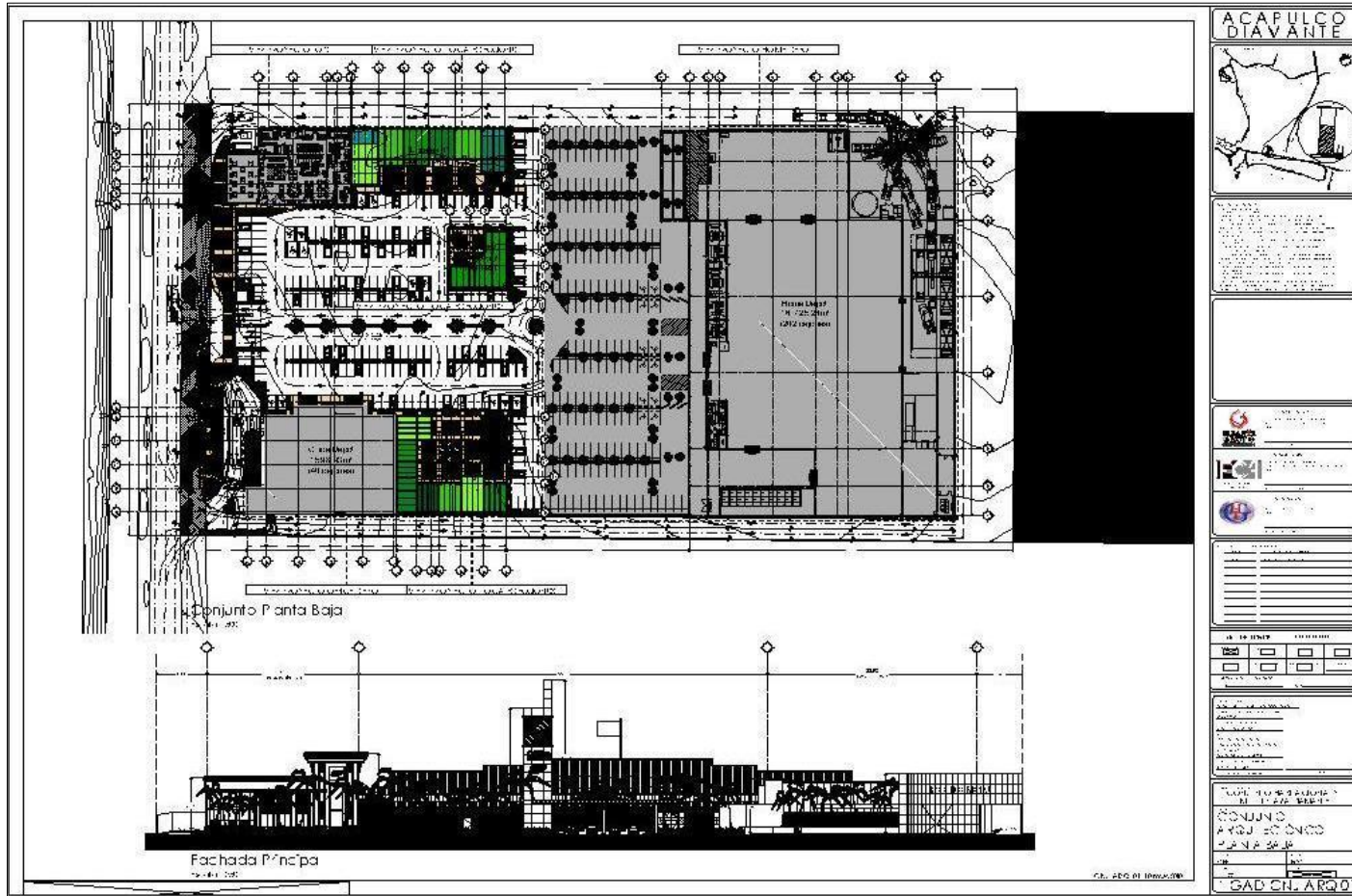
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ARQUITECTÓNICOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ARQUITECTÓNICOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.

The architectural drawings include:

- FACHADA PRINCIPAL**: Main elevation showing a building with a central entrance and five columns.
- FACHADA POSTERIOR**: Rear elevation showing a long facade with a central section.
- FACHADA A TERRAZA**: Terrace elevation showing a building with a central entrance and four columns.
- PLANO DE MEMORIA**: Floor plan showing the layout of the building with various rooms and corridors.

On the right side, there is a technical drawing table with the following sections:

- PROYECTO**: Project information.
- MEMORIA**: Project description.
- ESPECIFICACIONES**: Project specifications.
- PROYECTO ARQUITECTORAL**: Architectural project details.
- TOKS ACAPULCO DIAMANTE**: Project name and location.
- PROYECTO ARQUITECTORAL**: Project details.
- PROYECTO ARQUITECTORAL**: Project details.

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



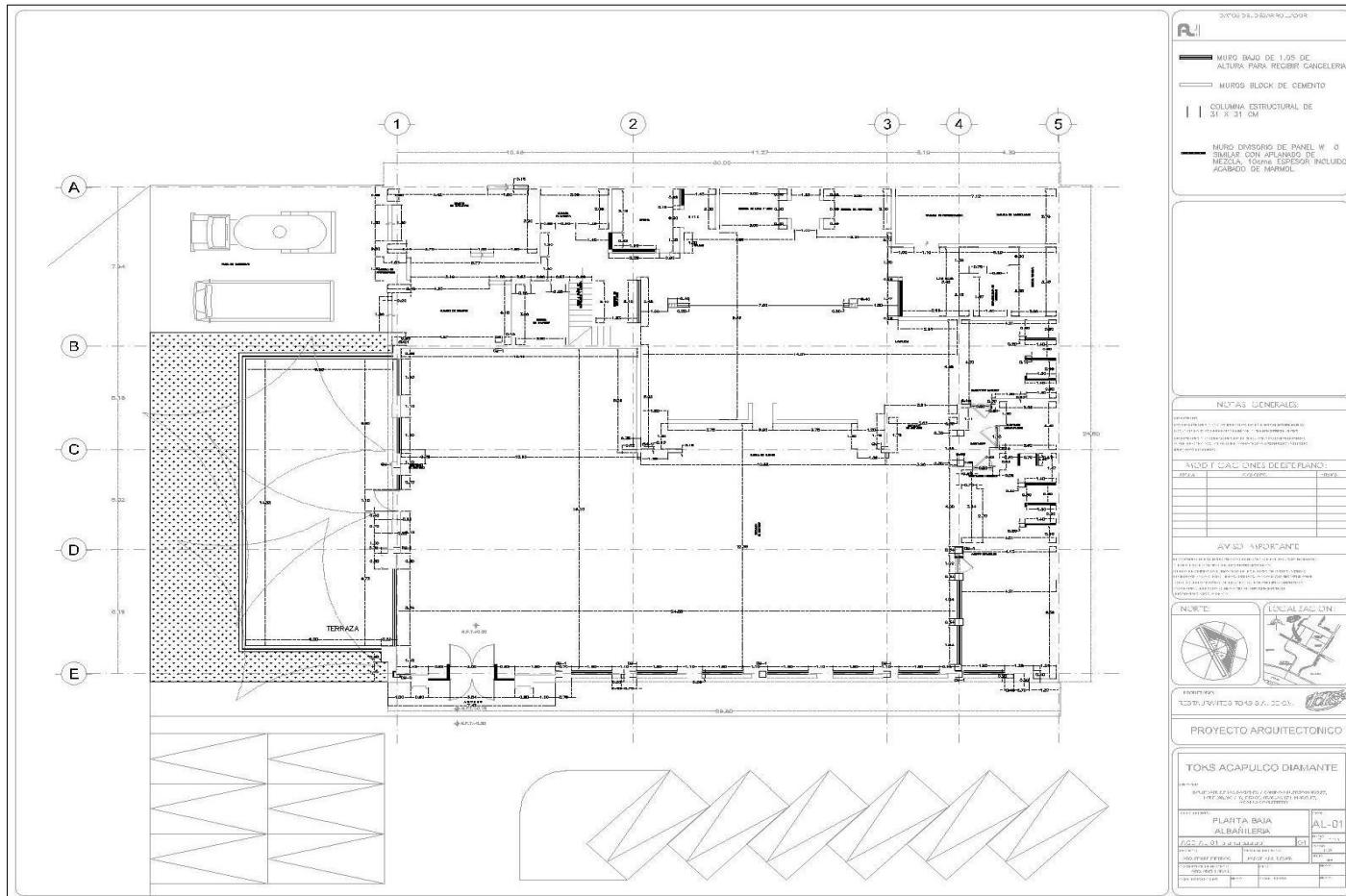




# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ALBAÑILERÍA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

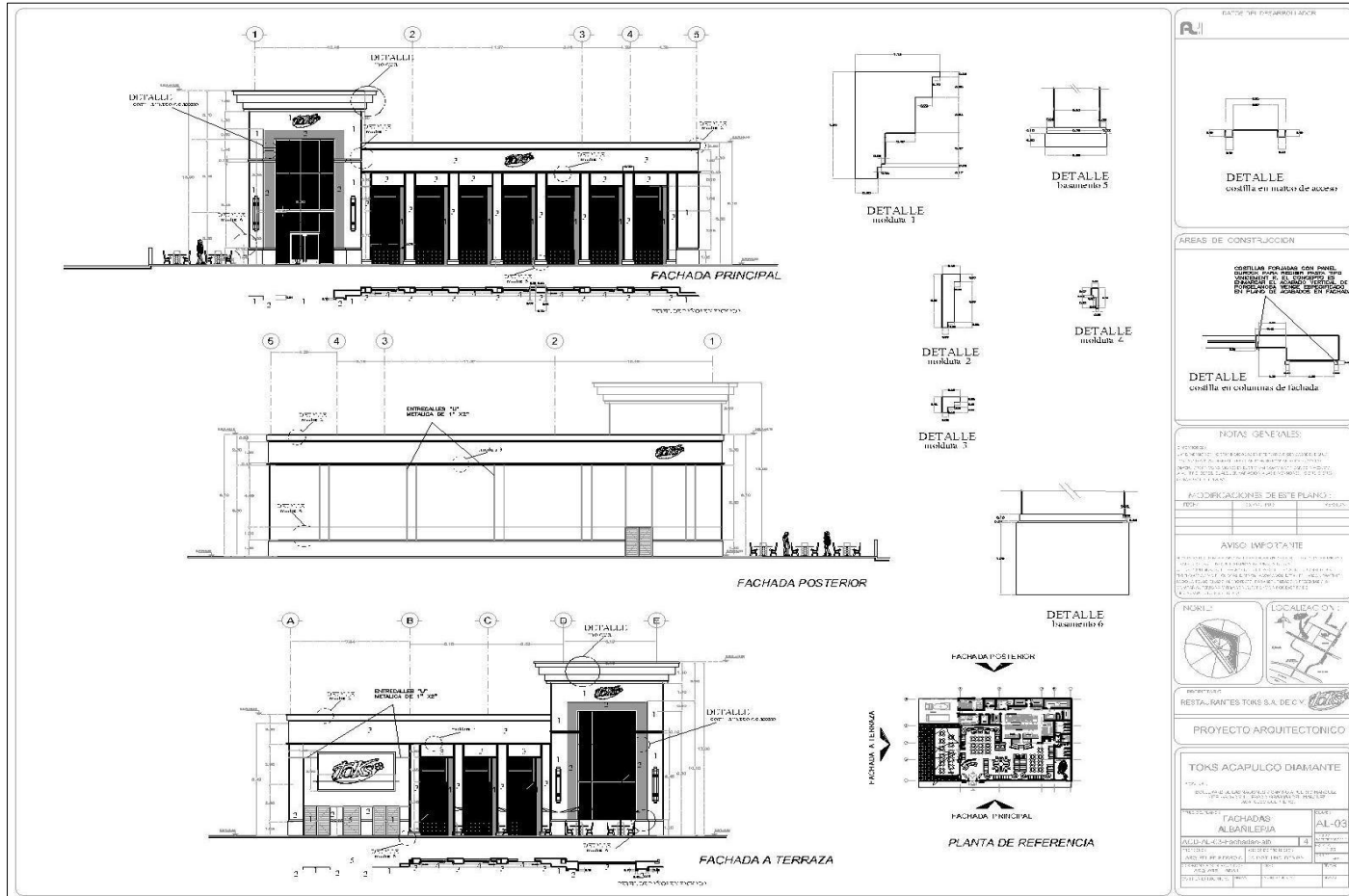
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ALBAÑILERÍA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



**NOTAS DE DESARROLLO**

**DETALLE**  
costilla en muro de acero

**AREAS DE CONSTRUCCION**

**DETALLE**  
costilla en columnas de fachada

**NOTAS GENERALES:**

**MODIFICACIONES DE ESTE PLANO:**

NO.	FECHA	MODIFICACION

**AVISO IMPORTANTE**

**PLANTA DE REFERENCIA**

**LOCALIZACION**

**PROYECTO ARQUITECTONICO**

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

PROYECTO	ALBAÑILERIA	AL-03

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

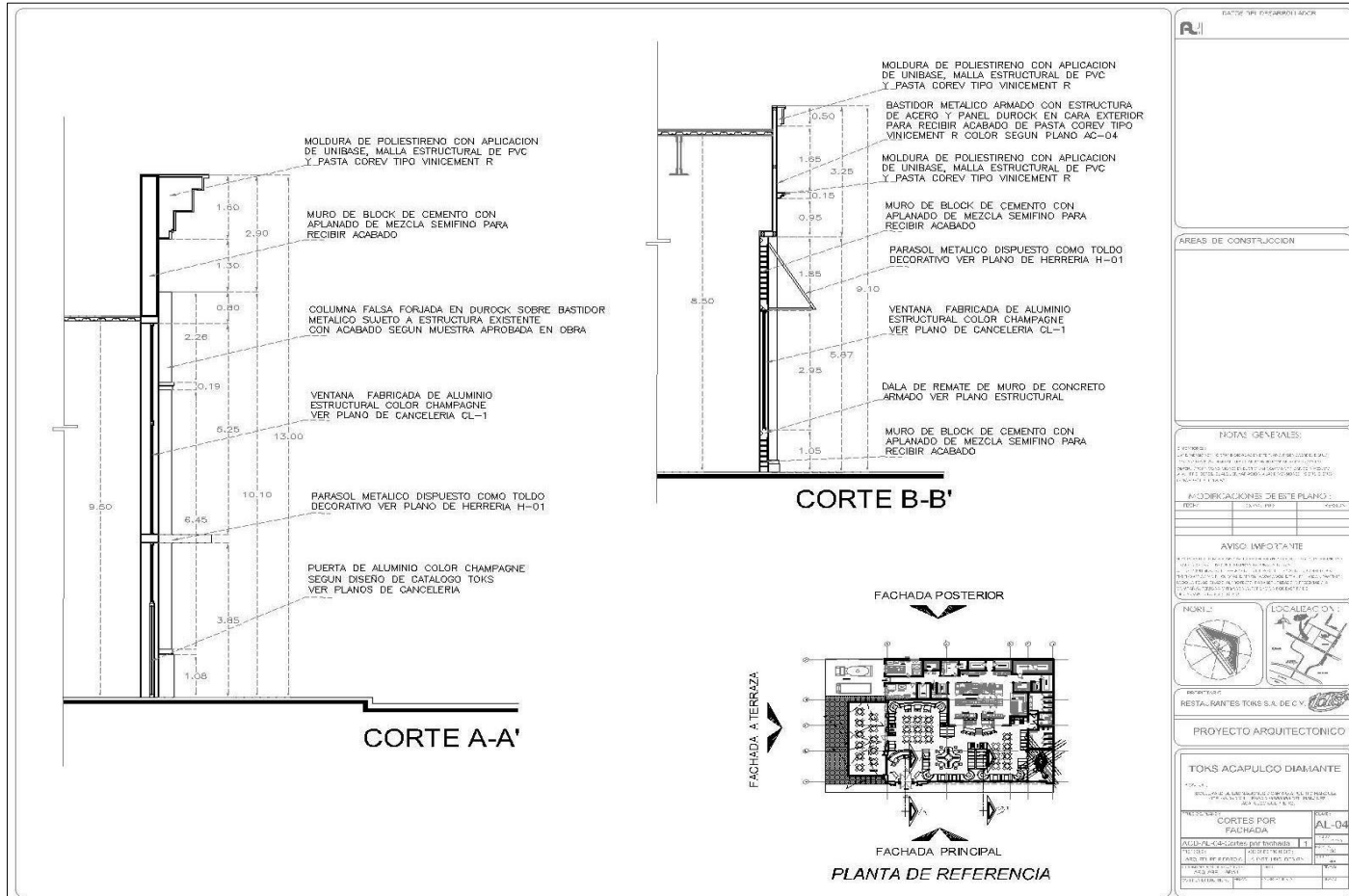
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ALBAÑILERÍA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

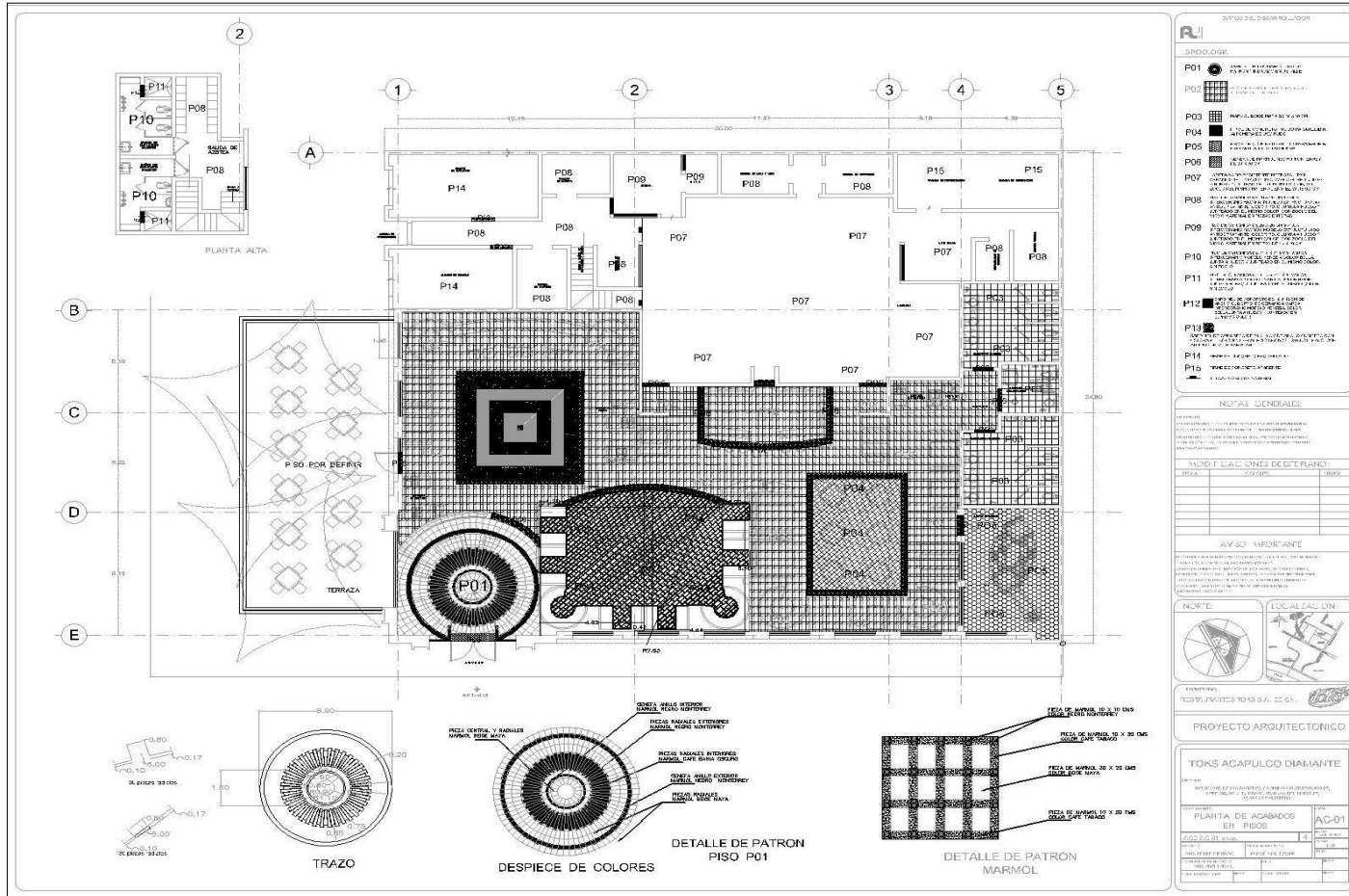
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ACABADOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

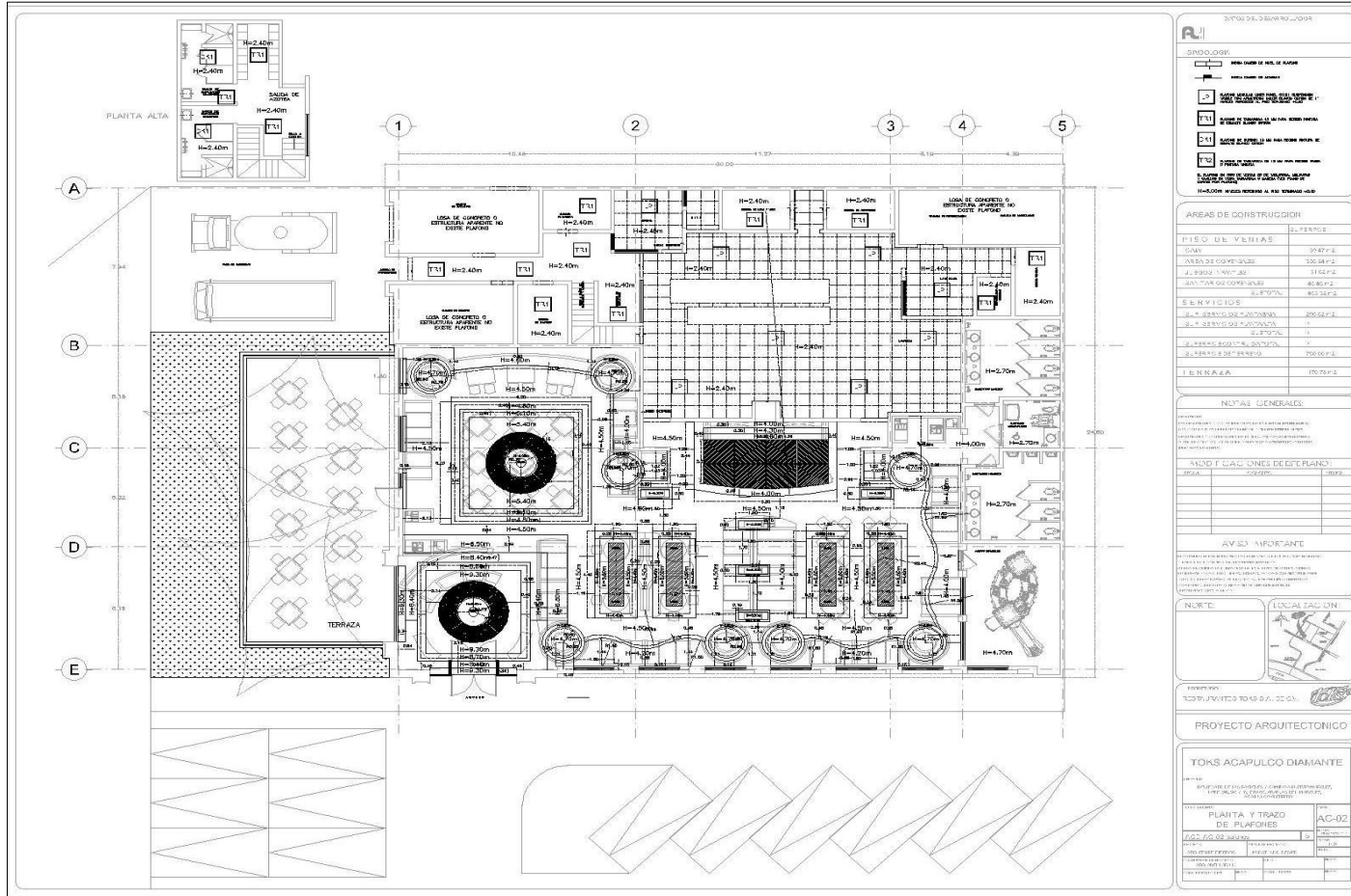
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ACABADOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

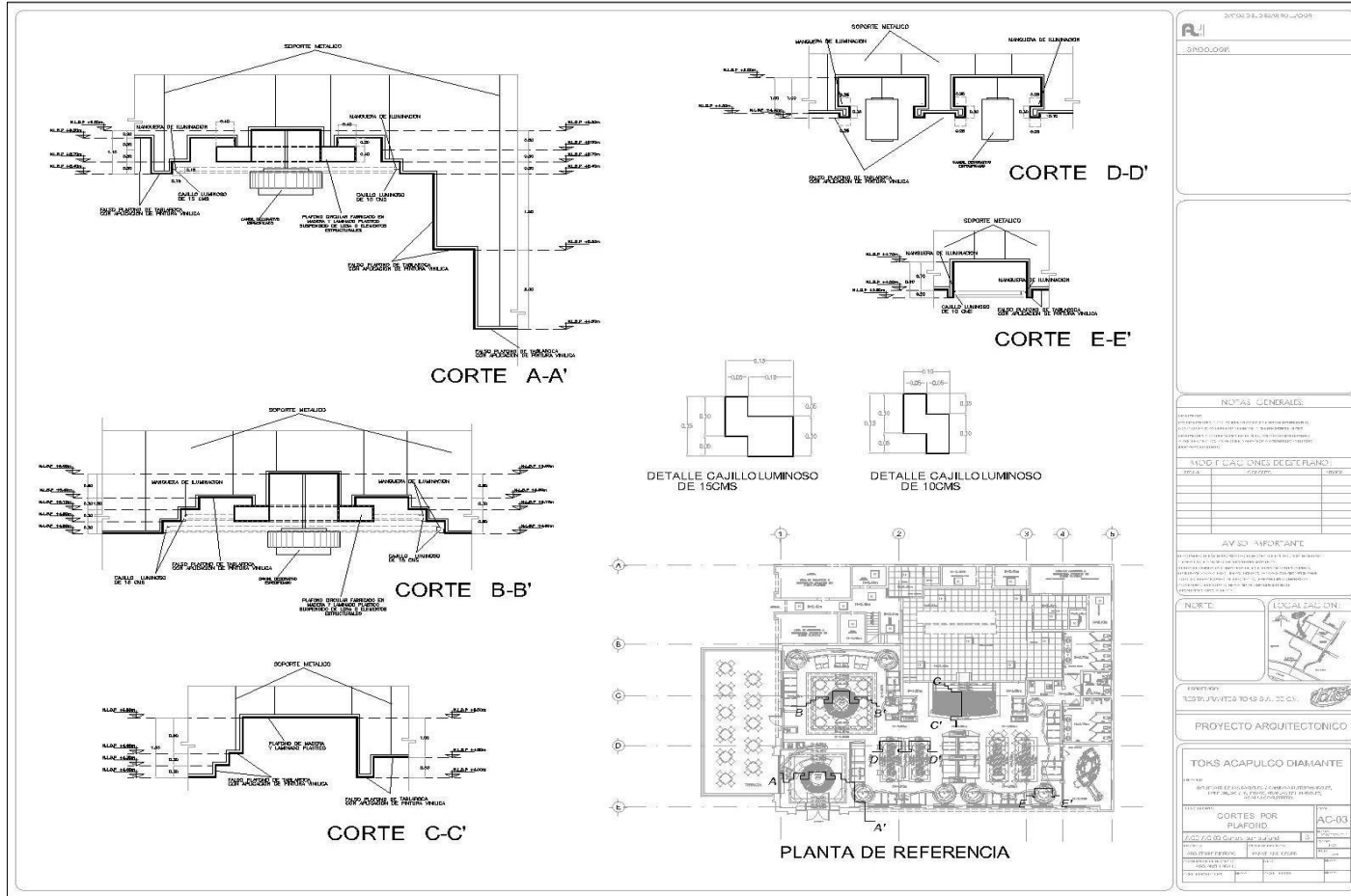
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ACABADOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



<b>NOTAS GENERALES:</b> 1. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS. 2. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS. 3. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS.	
<b>MODIFICACIONES DE ESTERIO:</b> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.	
<b>AVISO IMPORTANTE:</b> 1. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS. 2. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS. 3. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y COLOR DE LOS MATERIALES SEAN LOS CORRECTOS.	
<b>NORTE</b> 	<b>LOCALIZACION</b> 
<b>PROYECTO ARQUITECTONICO</b> TOKS ACAPULCO DIAMANTE	
<b>CORTES POR PLANOS:</b> AC-03	



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ACABADOS

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.

The drawings illustrate the layout and finishing details for service areas in a building. Each drawing includes a plan view and a section view with detailed annotations and dimensions. The drawings are labeled as follows:

- ÁREA DE SERVICIO COCINA (Cocina)
- ÁREA DE SERVICIO SALÓN (Salón)
- ÁREA DE SERVICIO COMEDOR (Comedor)
- ÁREA DE SERVICIO COCINA (Cocina)
- ÁREA DE SERVICIO SALÓN (Salón)
- ÁREA DE SERVICIO COMEDOR (Comedor)
- ÁREA DE SERVICIO COCINA (Cocina)
- ÁREA DE SERVICIO SALÓN (Salón)
- ÁREA DE SERVICIO COMEDOR (Comedor)
- ÁREA DE SERVICIO COCINA (Cocina)
- ÁREA DE SERVICIO SALÓN (Salón)
- ÁREA DE SERVICIO COMEDOR (Comedor)

The drawings also include a section titled "DETALLE DE ACABADOS EN EL AREA DE SERVICIO" (Detail of finishes in the service area) showing the construction layers and materials used.

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

**NOTAS GENERALES:**

**MODIFICACIONES DE PLANOS:**

FECHA	CONCEPTO	HECHO

**AVISO IMPORTANTE**

**NOTA:** Este plano es una copia de seguridad de los planos originales. Los cambios de los planos originales no se reflejan en este plano. Este plano es una copia de seguridad de los planos originales. Los cambios de los planos originales no se reflejan en este plano.

**PROYECTO ARQUITECTONICO**

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

**DETALLES DE ACABADOS EN AREA DE SERVICIO:**

NO. PLAN	FECHA	FECHA
AC-08		

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

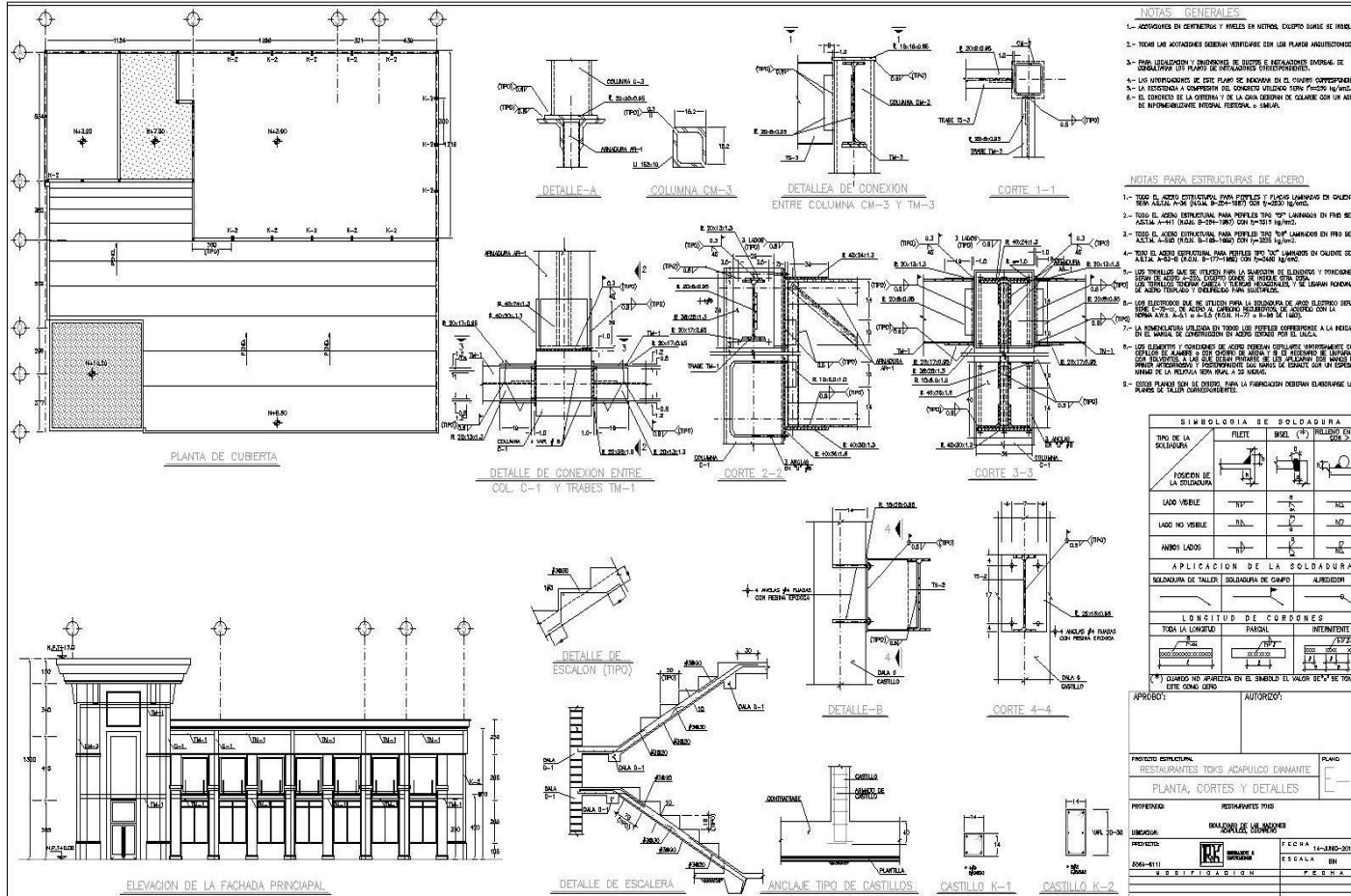
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ESTRUCTURALES

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - ESTRUCTURALES

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.

**ELEVACION DE LA FACHADA PRINCIPAL**

**FACHADA POSTERIOR**

**FACHADA A TERRAZA**

**CORTE EN PERGOLA**

**DETALLE-1 DE EVASION DE MASCARILLA**

**DETALLE-2 DE EVASION DE MASCARILLA**

**NOTAS GENERALES:**

- 1.- ACOGIENDO EN CENTRIMIENTOS Y ANCHOS EN METROS, CUANDO SURTIEREN DE USAR.
- 2.- TODAS LAS ACOTACIONES DEBERAN VERIFICARSE CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 3.- EN LAS ELEVACIONES Y SECCIONES DE CORTES Y DETALLES, DEBERAN DE CONCORDARSE LOS PLANOS DE REFERENCIA CORRESPONDIENTES.
- 4.- LAS DIMENSIONES DE ESTE PLANO SE MANDAN EN EL CUADRO CORRESPONDIENTE.
- 5.- LA PROTECCION A CORRIENTES DEL SUDOR EN EL CASO DE ESTE TIPO DE OBRA, ES EL CEMENTO DE LA GORRERA Y DE LA CAVA DEBERAN DE COLARSE CON UN ANCHO DE IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGA, DE 150CM.

**VERIFICAR CON ARQUITECTURA**

APROBADO:	AUTOREDO:
PROYECTO ESTRUCTURAL: RESTAURANTE TOKS	
MASCARILLA, CORTES Y DETALLES	
PROFESIONAL:	RESTAURANTE TOKS
INSTITUCION: DISTRITO DE LOS ANGELES	
PROYECTO:	FECHA: 19-02-2010
ESCALA:	ESCALA: 1/20
FECHA:	FECHA:

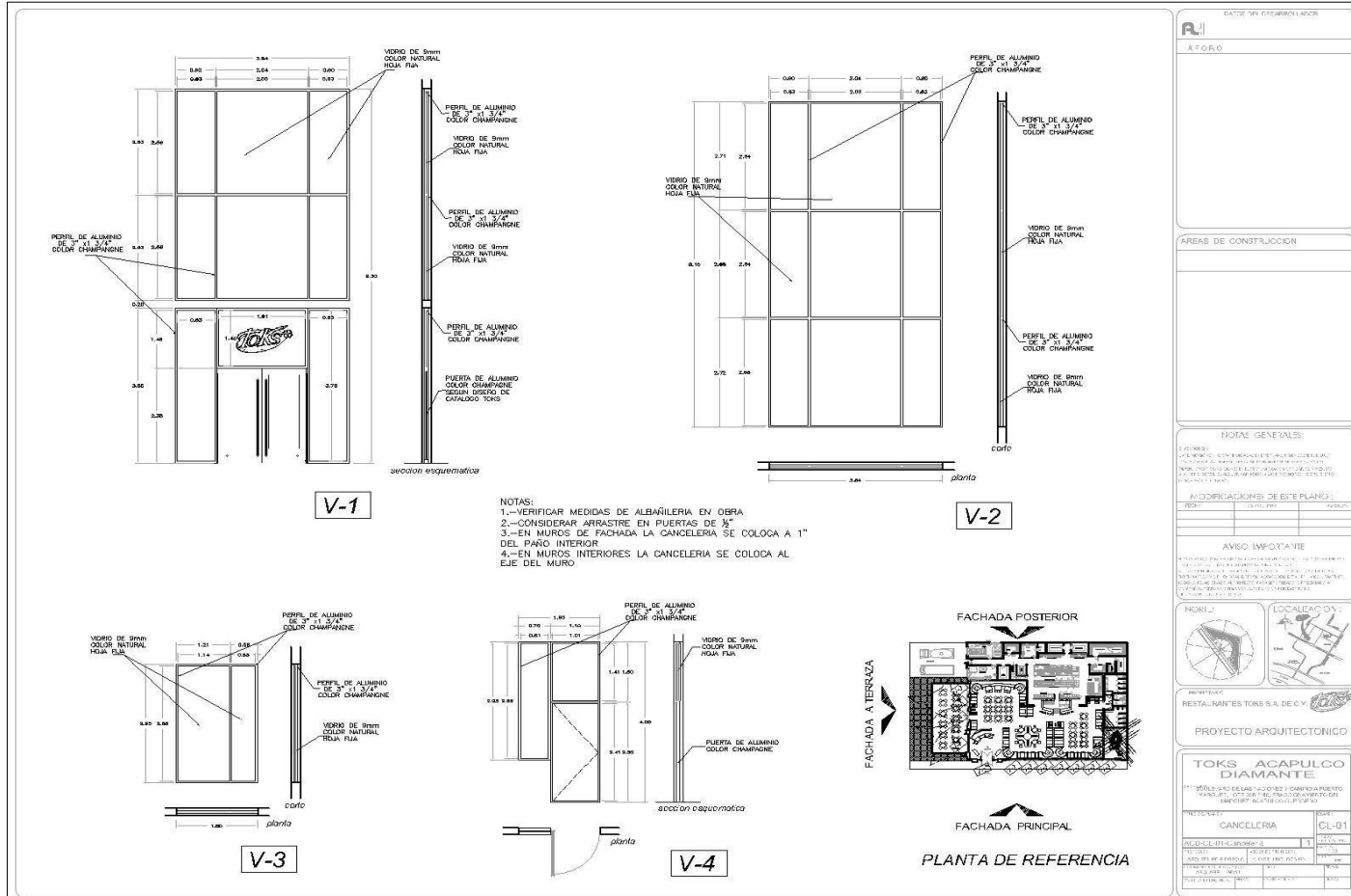
**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**  
 Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - CANCELERÍA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



EJECUTOR DEL PROYECTO: <b>PROYECTOS TOKS</b>	
AUTOR: <b>PROYECTOS TOKS</b>	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	
NOTAS GENERALES:	
MODIFICACIONES DE ESTE PLANO:	
FECHA:	PROYECTO:
AVISO IMPORTANTE:	
LOCALIZACIÓN:	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	
TOKS ACAPULCO DIAMANTE	
CL-01	
UNAM	



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - DETALLES

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.

**ADOSADO No. 1**  
UNA PIEZA  
COLOR PLATA

**ADOSADO No. 2**  
DOS PIEZAS  
COLOR PLATA

**ADOSADO No. 3**  
DOS PIEZAS  
COLOR PLATA

NOTAS GENERALES:	
1. FORMAS: LAS FORMAS ESTÁN INDICADAS EN LOS DETALLES DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN EN ESTOS PLANOS. LAS FORMAS DE LOS ELEMENTOS QUE NO SE INDICAN EN ESTOS PLANOS SE INDICAN EN LOS PLANOS DE OBRAS DE OTRAS ESPECIALIDADES.	
2. MODIFICACIONES DE ESTE PLANO: REVISIÓN: [ ] AUTORIZADO: [ ]	
<b>AVISO IMPORTANTE</b> EL PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE DISEÑO Y EL DISEÑO SE ENCUENTRA SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL PROYECTO SE ENCUENTRA SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL PROYECTO SE ENCUENTRA SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.	
<b>NOVA</b> 	<b>LOCALIZACIÓN</b> 
PROYECTO: RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<b>TOKS ACAPULCO DIAMANTE</b> LOCALIZACIÓN: ACAPULCO, GUERRERO, MÉXICO.	
REVISIÓN: ADOSADO EN PAREDES	ESCALA: D-20
AUTORIZADO: [ ]	PROYECTADO: [ ]
DISEÑADO: [ ]	VERIFICADO: [ ]
ELABORADO: [ ]	APROBADO: [ ]
FECHA: [ ]	HOJA: [ ]

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - HERRERÍA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.

**P-01 PARASOL EN ACCESO PRINCIPAL**  
1 PZA.

**P-02 PARASOL DECORATIVO EN VENTANAS DE FACHADA**  
10 PZAS

**NOTAS GENERALES:**  
 1. ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS DE ACERO.  
 2. ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS DE ALUMINIO.  
 3. ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS DE COQUE.  
 4. ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS DE COQUE.  
 5. ELABORADO EN CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS DE COQUE.

**MODIFICACIONES DE ESTE PLANO:**

NO.	FECHA	DESCRIPCION	REALIZADO POR

**AVISO IMPORTANTE**  
 EL DISEÑO DE ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE TOKS ACAPULCO DIAMANTE. SE PROHIBE SU REPRODUCCION O DISTRIBUCION SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE TOKS ACAPULCO DIAMANTE. SE ACEPTA LA RESPONSABILIDAD DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE DERIVEN DE SU USO.

**PROYECTO ARQUITECTONICO**

**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**  
 INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 AV. LAS NACIONES 702, PUERTO MÁRQUEZ, ACAPULCO, GUERRERO, MÉXICO

PROYECTO	FECHA
HERRERÍA	H-01
ACAPULCO DIAMANTE	2
PROYECTO	
PROYECTO	
PROYECTO	
PROYECTO	

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.

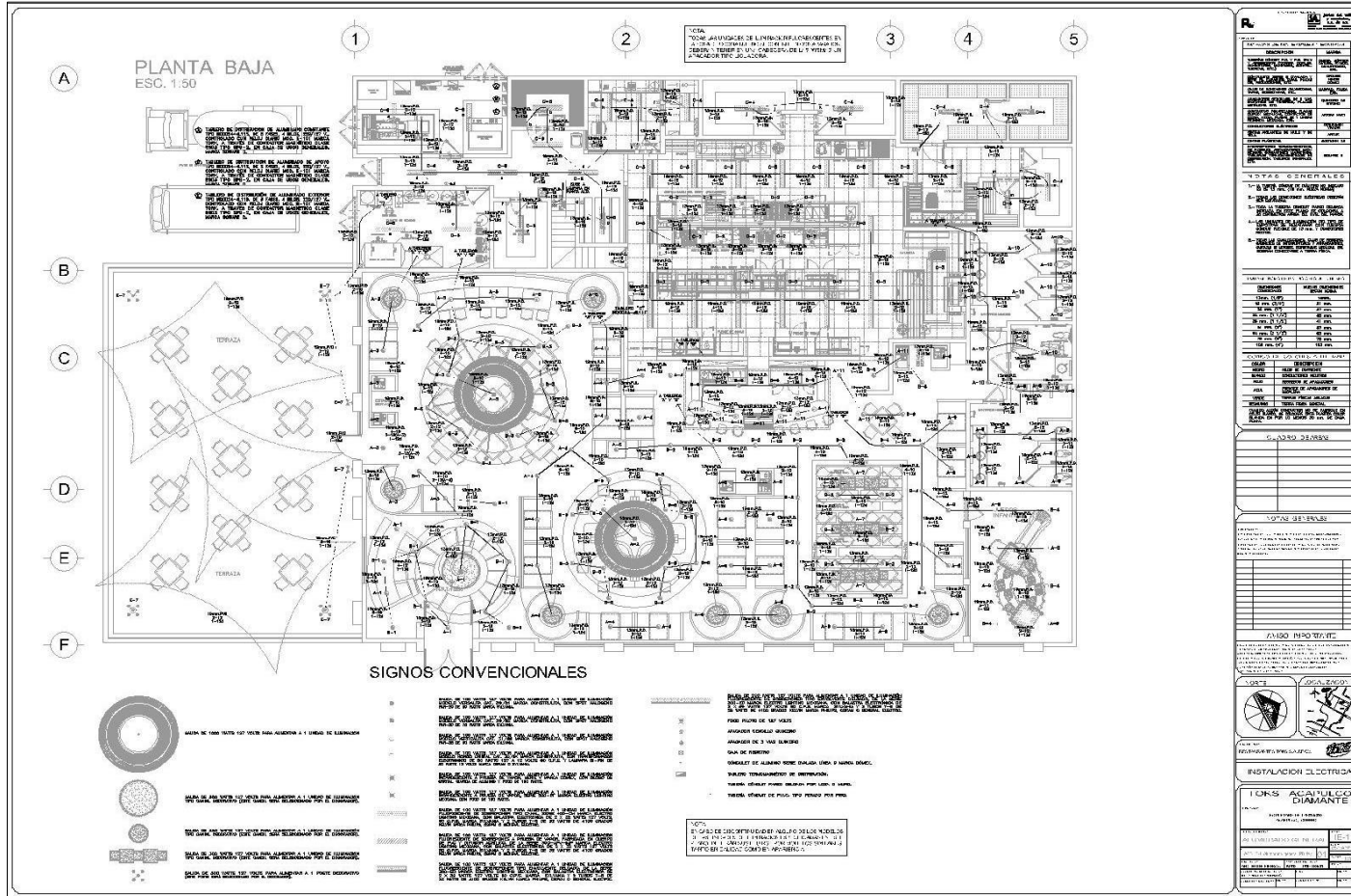




# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. ELÉCTRICA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.

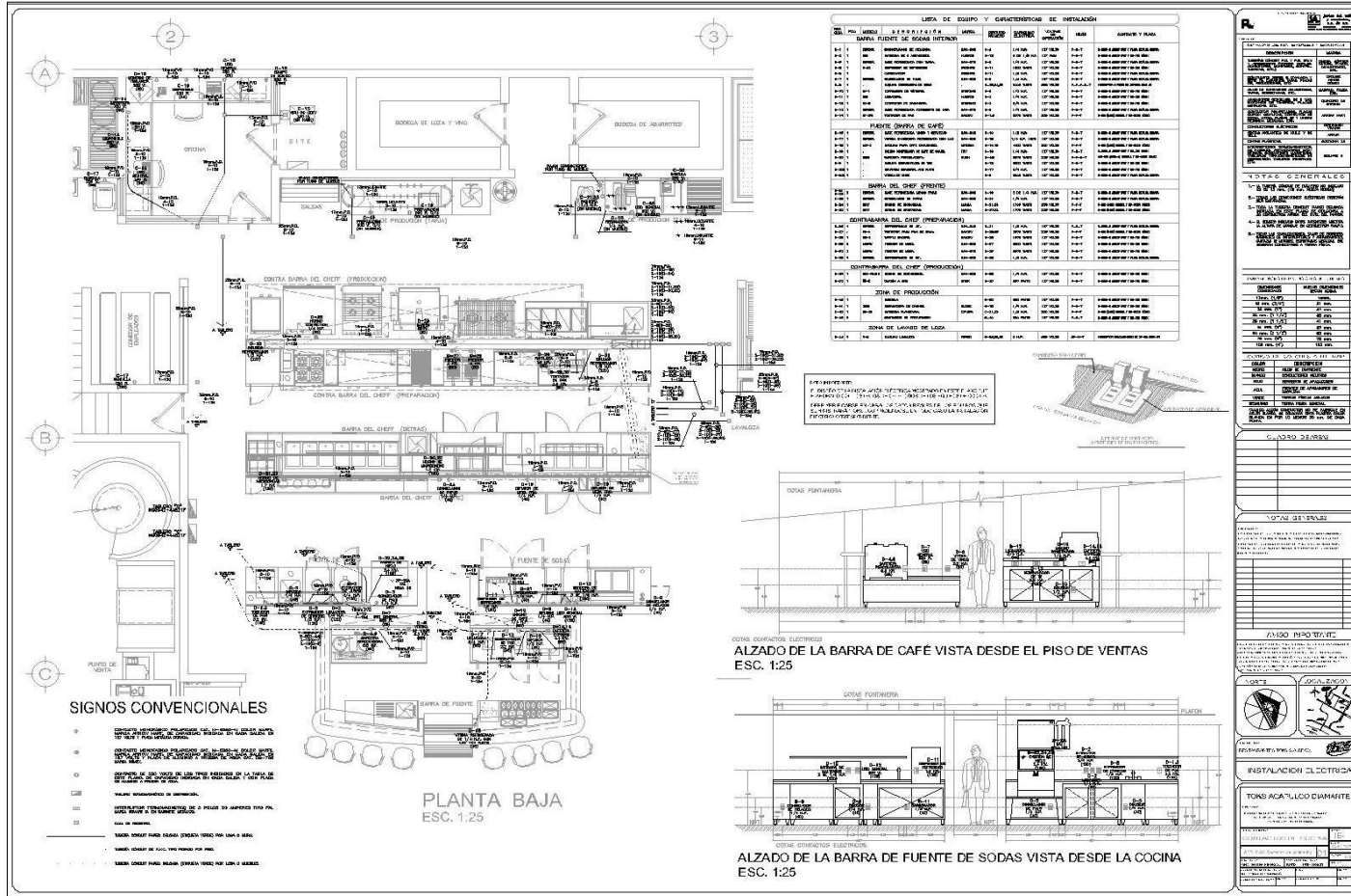




# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. ELÉCTRICA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.





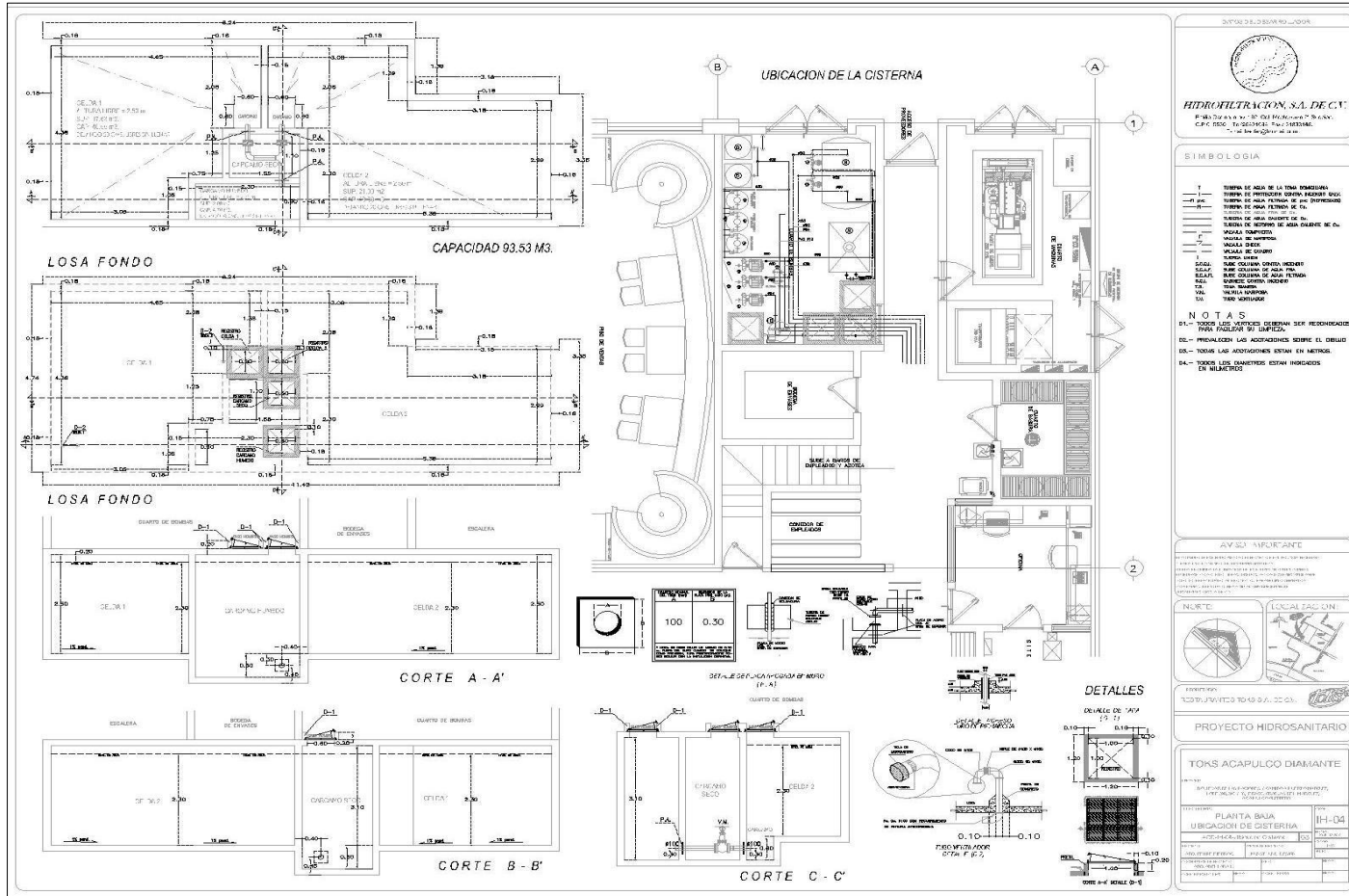




# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. HIDRÁULICA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

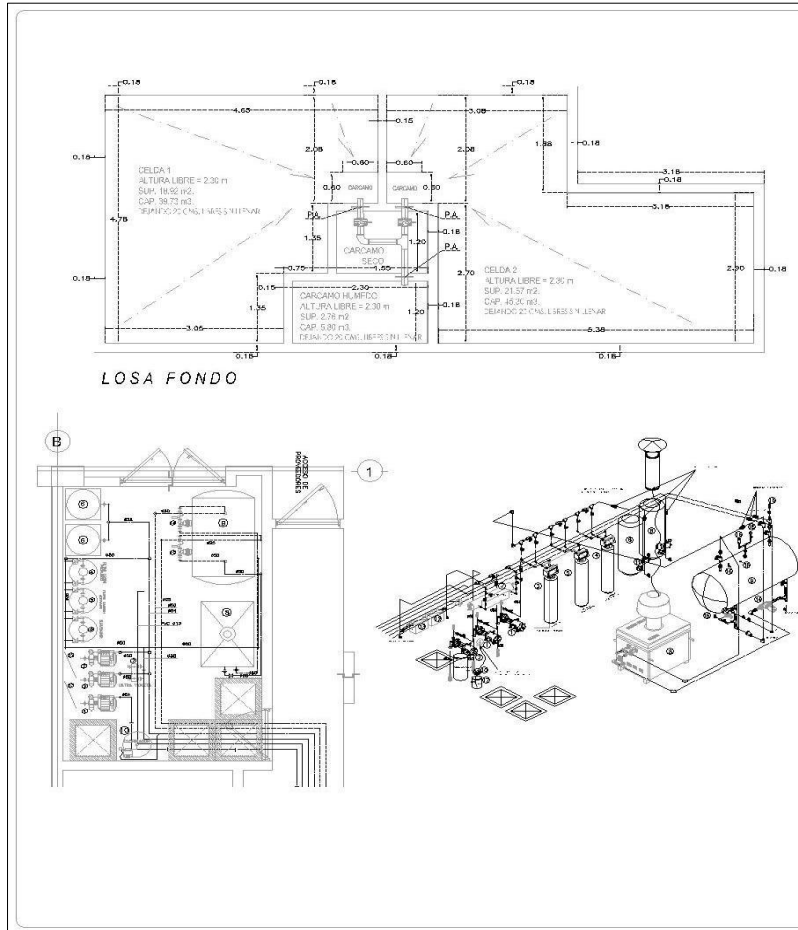
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. HIDRÁULICA

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



		EQUIPO	
1	2.00	p23A	Bomba Centrífuga Horizontal, Marca Aurora Pissas, Modelo 1 x 1 1/4 x 7, succión 320, Tipo 321, diámetro de succión y descarga de 32 x 25 mm, acoplado directamente a motor eléctrico de 5.30 H.P., 3 Fases, 3500 R.P.M., 220 Volts, 60 Hertz.
2	1.00	p23A	Bomba Centrífuga Horizontal, Marca Aurora Pissas, Modelo 1 1/2 x 2 1/4 x 7, succión 340, Tipo 341, diámetro de succión y descarga de 51 x 38 mm, acoplado directamente a motor eléctrico de 5.30 H.P., 3 Fases, 3500 R.P.M., 220 Volts, 60 Hertz.
3	1.00	p23A	Suavizador Marca INSTAPURA, Modelo IPS-01 50-2750-T, para un caudal de 90.00 l.p.m., con una capacidad mínima de 100 mil galones, dimensiones de 1.57 m de altura total, 1.02 m de fondo y 0.51 m de ancho, diámetro de entrada y salida de 25 mm y dión de 19 mm.
4	1.00	p23A	Filtro de Licho Profundo Automático, Marca AQUAPLUS, Modelo LPF-20, que permite gastos de filtrado modo de 58 l.p.m. con caída de 0.7 Kgr/cm2, diámetro de 0.51 m y altura de 1.69 m
5	1.00	p23A	Filtro de Carbon Activado Automático, Marca AQUAPLUS, Modelo CAF-20, que permite gastos de filtrado modo de 40 l.p.m. con caída de 0.7 Kgr/cm2, diámetro de 0.51 m y altura de 1.69 m
6	2.00	p23A	Tanque precargado Marca WELL-MATE, Modelo WM-35-WB de 450.00 l de capacidad nominal, de 0.81 m de diámetro por 1.89 m de altura para trabajar a una presión de 8.5 Kgr/cm2.
7	1.00	p23A	Lampara de rayos ultravioleta INSTAPURA, Modelo IP - 080 INOXIDABLE, que permite gastos de hasta 78 l.p.m.
8	1.00	p23A	Celulas Marca Master Cal, Modelo LC41-475, con capacidad de salida de 95,750.00 Nicolsones, con dimensiones de 1.29 m x 0.91 m y altura total de 95 m
9	1.00	p23A	Tanque cilindrico horizontal, de tapa acrombolica, para agua caliente de 1.500.00 l de capacidad, con dimensiones de 1.52 m entre costuras, diámetro de 1.08 m, fabricado en lamina de acero de 4.7 mm de espesor, para una presión máxima de trabajo de 6.00 Kgr/cm2.
10	1.00	p23A	Hidrorodador Marca BLUE & WHITE, Modelo C-630P, para una dotación máxima de 56 GPD
11	2.00	J60	Lote de accesorios para hidroneumático integrado por 2 válvulas de alivio marca watta, 2 manómetros, 2 pigtails para manómetro.
12	1.00	p23A	Tablero de control Marca Tochna en un Control Modelo TCI-18A-S-LB-SG-M-220-V
13	1.00	p23A	Tablero de control Marca Tochna en un Control Modelo TCI-18A-S-LB-SG-M-220-V
14	1.00	p23A	Reciclador Marca Bell & Gossett, Modelo 2, diámetro de succión y descarga de 64 x 64 mm, acoplado por copio flexible a motor eléctrico de H.P. 1725 PPM, 60 Hertz, 1 Fase, 110 volts.
15	1.00	p23A	Reciclador Marca Bell & Gossett, Modelo 1, diámetro de succión y descarga de 38 x 38 mm, acoplado por copio flexible a motor eléctrico de 1/8 H.P., 1725 PPM, 60 Hertz, 1 Fase, 110 volts.
16	1.00	J60	Lote de accesorios para catrolador integrado por 1 termómetro banchalco, 1 m manómetro, 1 pigtail para manómetro, 2 agua satitos, 1 válvula eliminadora de aire de 13 mm, 1 válvula de alivio watta, 19 mm.
17	1.00	p23A	Tanque para almacenamiento de cloro con capacidad de 120 l

DIA. 108. 041. 01-04/00/01. 1.000.00

**HIDROTRON S.A. DE C.V.**  
P.O. BOX 44 A 14 - 37 000 ACAPULCO DE CUAJUTLÁN, C.P.R. 1906, HIDRALTA, HIDROTRON S.A. DE C.V. - ACAPULCO DE CUAJUTLÁN, GUERRERO, MÉXICO.

---

**SIMBOLOGIA**

—	TUBERIA DE AGUA DE LA TINA OMBROCAL
—	TUBERIA DE REINYECCION CON UN MOTOR DE 500
—	TUBERIA DE AGUA FRIEDA DE 1.5"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 1.5"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 2"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 3"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 4"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 6"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 8"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 10"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 12"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 14"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 16"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 18"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 20"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 22"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 24"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 26"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 28"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 30"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 32"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 34"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 36"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 38"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 40"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 42"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 44"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 46"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 48"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 50"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 52"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 54"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 56"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 58"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 60"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 62"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 64"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 66"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 68"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 70"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 72"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 74"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 76"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 78"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 80"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 82"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 84"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 86"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 88"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 90"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 92"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 94"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 96"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 98"
—	TUBERIA DE AGUA OMBROCAL DE 100"

---

**NOTAS GENERALES**

1. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

2. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

3. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

4. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

5. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

6. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

7. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

8. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

9. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

10. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

11. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

12. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

13. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

14. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

15. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

16. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

17. VERIFICAR QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SEAN DE LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS.

---

**AVISO IMPORTANTE**

ESTE PROYECTO FUE ELABORADO POR EL INGENIERO CIVIL TOSCANI, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA HIDROTRON S.A. DE C.V., EN EL AÑO 2001. EL PROYECTO FUE ELABORADO EN EL AÑO 2001. EL PROYECTO FUE ELABORADO EN EL AÑO 2001.

---

**LOCALIZACIÓN**

---

**PROYECTO HIDROSANITARIO**

RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.

---

**TOKS ACAPULCO DAMIANTE**

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNA DE RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V. EN ACAPULCO DE CUAJUTLAN, GUERRERO, MEXICO.

PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNA DE RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V. EN ACAPULCO DE CUAJUTLAN, GUERRERO, MEXICO.	NO.	01
FECHA	15/05/2001	NO.	01
PROYECTISTA	ING. TOSCANI	NO.	01
PROYECTO EN CARTEL	NO	NO.	01
PROYECTO EN PLANO	NO	NO.	01
PROYECTO EN OBRA	NO	NO.	01

# TOKS ACAPULCO DAMIANTE

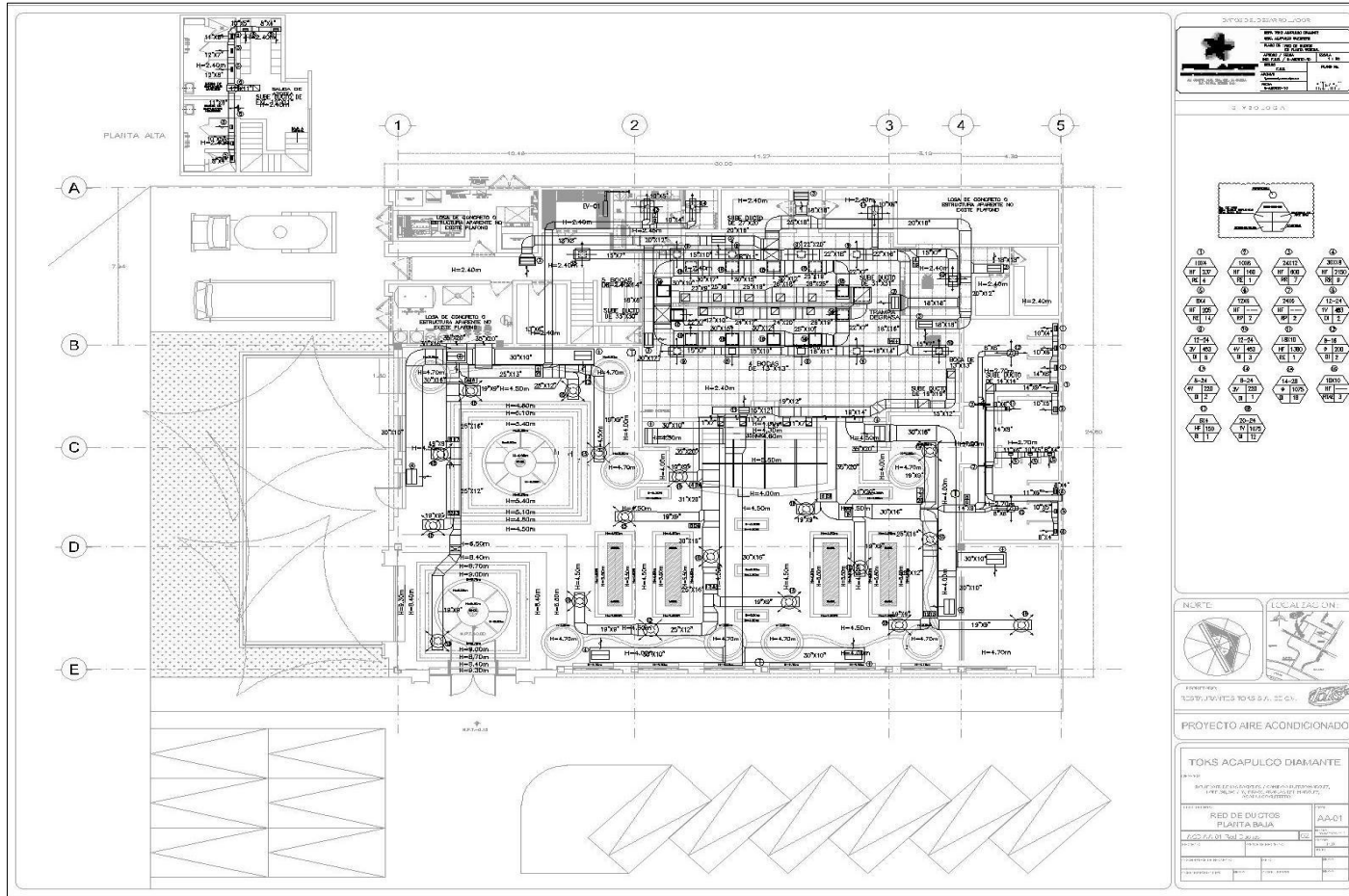
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA-AIRE ACONDICIONADO

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

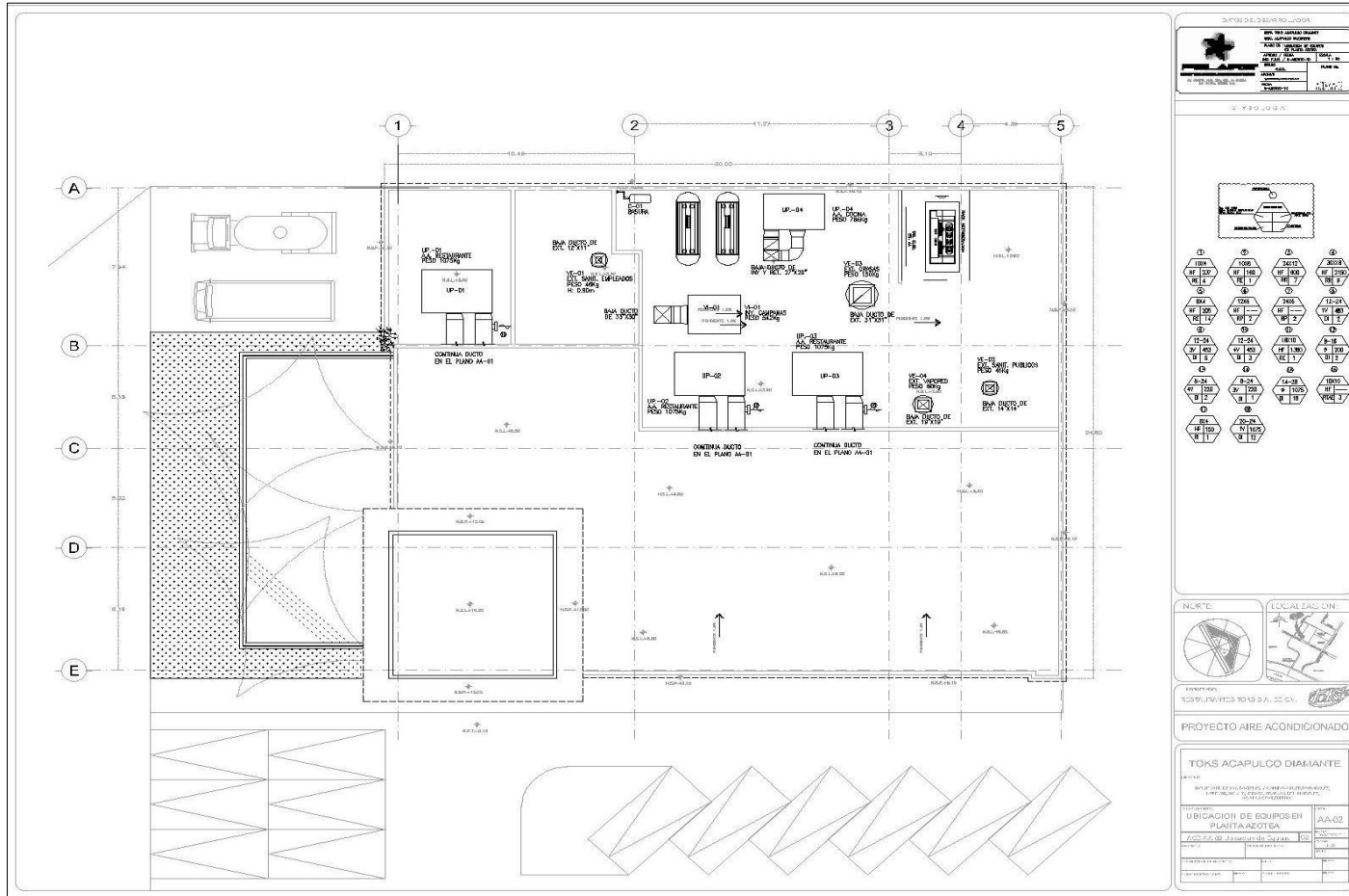
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA-AIRE ACONDICIONADO

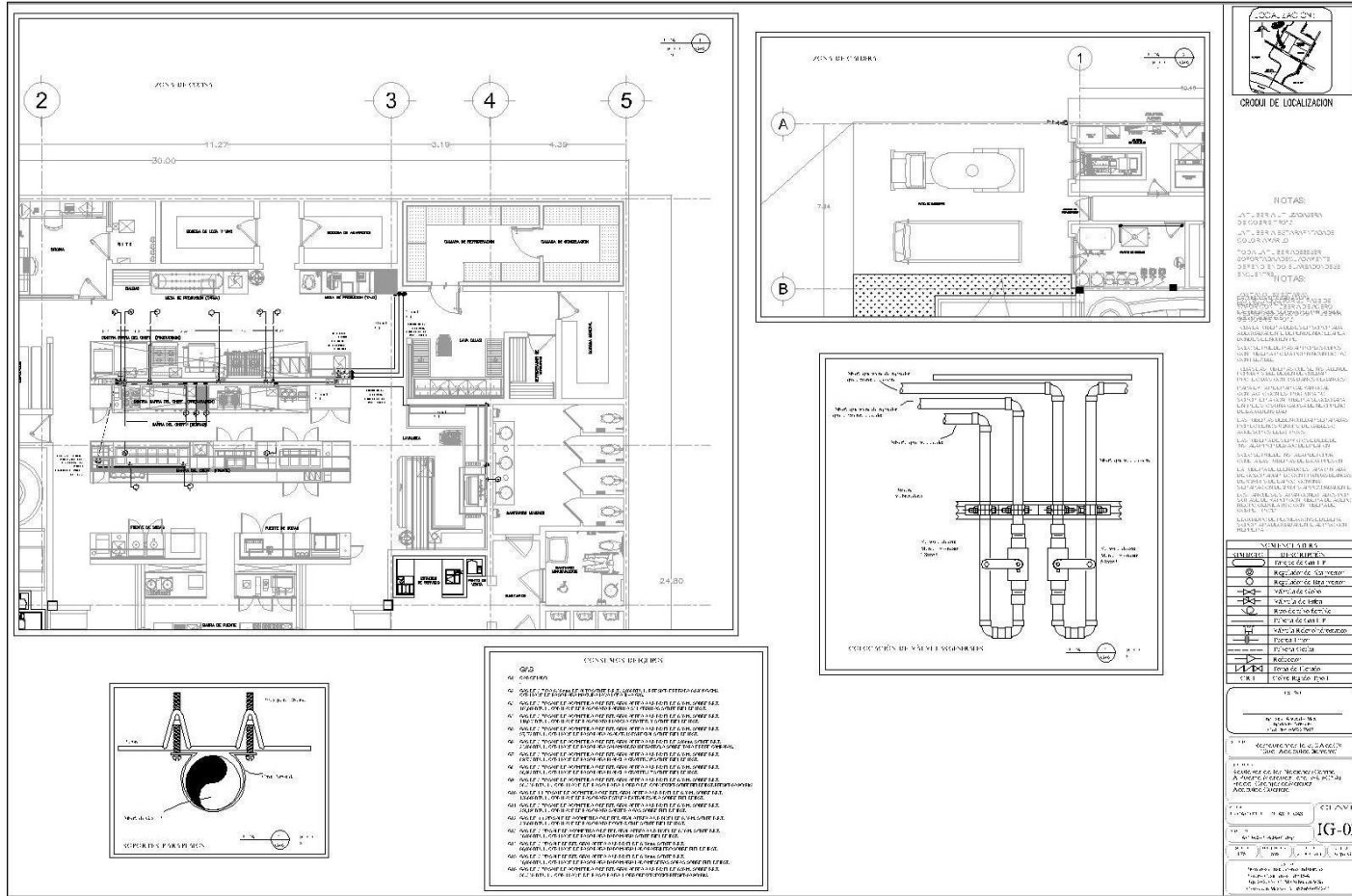
Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. DE GAS L. P.

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

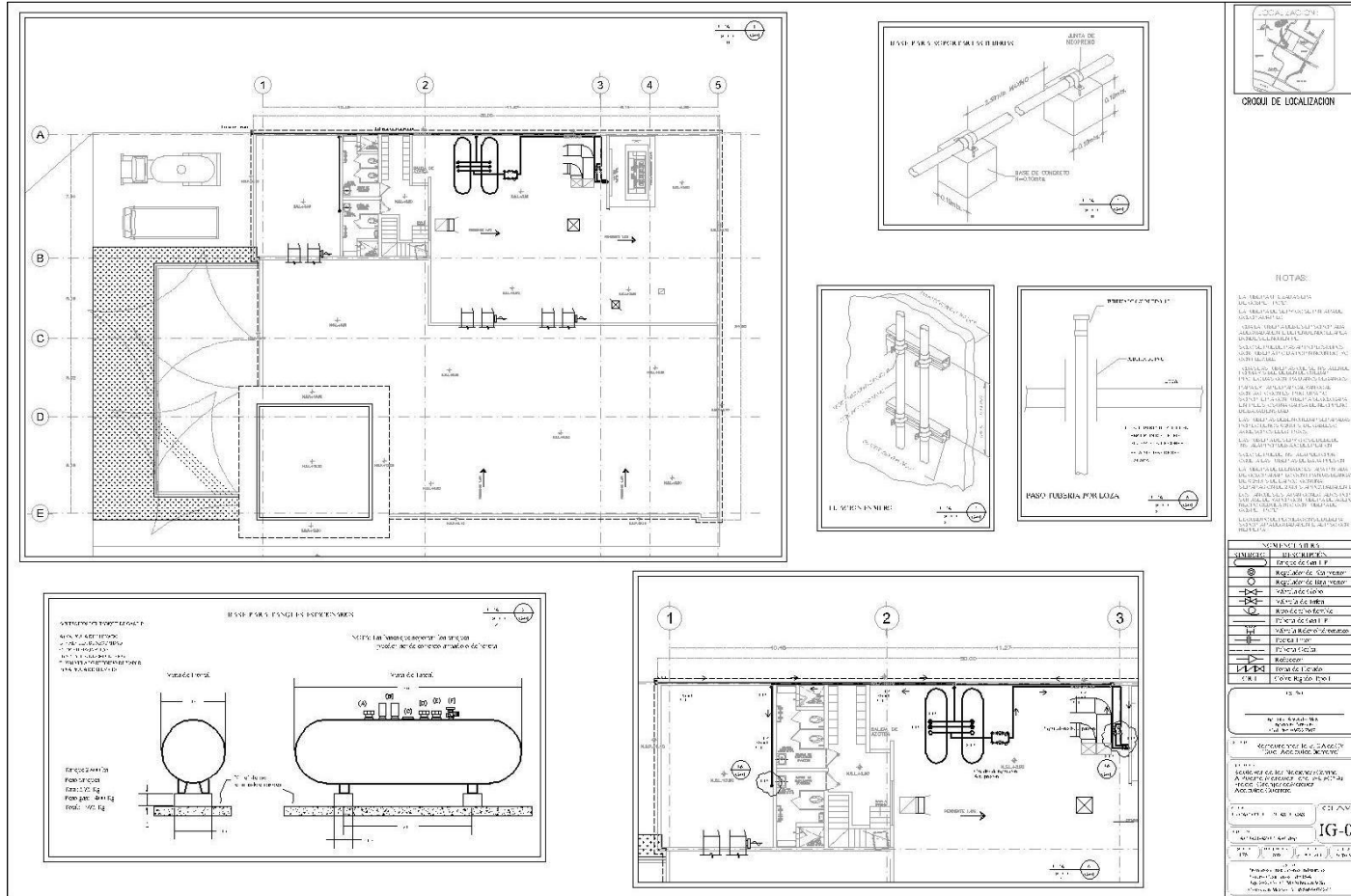
Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PLANOS DE OBRA - INST. DE GAS L. P.

Mediante un formato especial el coordinador en conjunto con Proyectos Toks, revisa que exista en obra la última versión de los planos de cada una de las especialidades.



# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.










# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ASESORÍA REGISTRO OBRA ANTE IMSS

Existe una compañía externa que se encarga de asesorar a los contratistas ante el seguro social, la Coordinadora le da aviso cada vez que se asigna un contrato para que esta vigile el cumplimiento de las obligaciones de los proveedores ante el IMSS y al finalizar la obra, esta entrega un informe indicando la situación de cada compañía a este respecto.

**QUANTIUM**  
AUDITORES Y ASESORES

México, D.F. a 29 de Abril de 2008


Alcances de los trabajos a desarrollar por la empresa Quantum, para lograr el cumplimiento de los trámites ante el Seguro Social, por parte de las empresas que participan con Restaurantes Toks, S.A de C.V, en la ejecución de sus Obras.

- Comprobar y supervisar el estado que presentan cada uno de los subcontratistas ante el IMSS en el momento de su concurso
- Registro de los AFIL-15 dentro de los quince días de iniciada la fase de obra de cada uno de los subcontratistas, siempre y cuando entreguen la documentación requerida en tiempo y forma
- Supervisión de los pagos de SUA durante el periodo de la obra
- Una plática conjunta con los subcontratistas para asesorarlos y explicarles el modo de llevar a cabo las autocorrecciones por una obra determinada
- Hacer el trámite para el pago del Impuesto Sobre Nóminas en el Estado de la República donde se realice la obra, siempre y cuando entreguen la documentación en tiempo y forma, así como el importe del pago.
- Supervisar que los subcontratistas presenten la solicitud de corrección ante el IMSS debidamente requisitada por la fase de obra que les corresponde
- Se enviarán informes a las Coordinadoras con copia para TOKS, según sea necesario ( quincenales, mensuales ) del estado de cada uno de los subcontratistas de la obra
- Se entregará un informe de conclusiones a las Coordinadoras así como a TOKS de quince a veinte días después de terminada la obra siempre y cuando las Coordinadoras entreguen las Cartas Entrega-Recepción de obra al finalizar la fase de obra correspondiente a cada uno de los subcontratistas

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

1. **COORDINADORAS A SUBCONTRATISTAS:** PROPORCIONA INFORMACION CON TELEFONOS Y CORREOS PARA CONTACTAR A QUANTIUM Y LA ACTIVIDAD QUE REALIZA ESTE

Cda. de Cuauhtémoc #18, Col. Fco. Villa, Tlalnepanitla, Edo. Méx. Tel: 5362-0845  
email: quantum\_tc21@yahoo.com.mx, Nextel: ID 62\*329913\*2 Cel: 04455-1826-4439

**QUANTIUM**  
AUDITORES Y ASESORES

2. **COORDINADORAS A QUANTIUM:** PROPORCIONA INFORMACION DE SUBCONTRATISTAS ASIGNADOS CON TELEFONOS Y CORREOS PARA CONTACTARLOS
3. **QUANTIUM A SUBCONTRATISTAS:** INFORMACION Y ASESORÍA CON RESPECTO AL IMSS EN MATERIA DE CONSTRUCCION
4. **QUANTIUM A SUBCONTRATISTAS:** SOLICITA LA DOCUMENTACION PARA REGISTRAR AFIL-15 Y EL PAGO DEL IMPUESTO ESTATAL SOBRE NÓMINAS
5. **QUANTIUM A COORDINADORAS Y TOKS:** INFORME SOBRE SITUACION DE SUBCONTRATISTAS CON RESPECTO AL REGISTRO DEL AFIL-15 Y EL PAGO DEL IMPUESTO ESTATAL SOBRE NÓMINAS
6. **QUANTIUM A SUBCONTRATISTAS:** SUPERVISION MENSUAL DE LOS PAGO DE SUA
7. **COORDINADORAS A QUANTIUM:** INFORMACION DE FECHAS DE TERMINACION DE OBRA DE LAS FASES
8. **COORDINADORAS A QUANTIUM:** INFORMAR DE LAS FECHAS DE LAS CARTAS DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA
9. **QUANTIUM A SUBCONTRATISTAS:** SUPERVISION Y ASESORÍA RESPECTO DE LA SOLICITUD DE CORRECCION ANTE EL IMSS POR LA FASE DE LA OBRA QUE LES CORRESPONDA
10. **QUANTIUM A SUBCONTRATISTAS:** RECABAR LAS SOLICITUDES DE CORRECCION
11. **QUANTIUM A COORDINADORAS Y TOKS:** INFORME SOBRE SITUACION DE SUBCONTRATISTAS Y CONCLUSIONES

Sin más quedo de ustedes para cualquier aclaración:

*QUANTIUM ASESORES*  
LIC. CARLOS CASTILLO PÉREZ  
Telé 53 62 08 45

Cda. de Cuauhtémoc #18, Col. Fco. Villa, Tlalnepanitla, Edo. Méx. Tel: 5362-0845  
email: quantum\_tc21@yahoo.com.mx, Nextel: ID 62\*329913\*2 Cel: 04455-1826-4439

## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## CARÁTULA DE ESTIMACIONES

Esta Caratula fue creada por el departamento de finanzas de Toks en sistema Oracle, con el propósito de facilitar el manejo de los pagos. En cada una de ellas se observa el importe total contratado, las retenciones por amortización y fondo de garantía, número y período de estimación, fecha, número de factura y pagos acumulados.

CARÁTULA DE ESTIMACIONES									
Tareas: ALBAÑILERÍA PISO DE VENTAS 5.01					Orden de Servicio				
Obra:	Restaurante Toks Acapulco Diamante				Amortización pendiente \$ -				
Ubicación:	Acapulco, Guerrero				Avance Acumulado 100.00%				
Proveedor:									
Importe Contratado	\$	130,667.71			Estimación	Factura	Período de Estimación		
Importe de Anticipo	\$	-			2 Extraordinaria		10 al 25 de Noviembre 2010		
Importe por Estimar	\$	-			Subtotal	\$	124,134.33		
Importe por Amortizar	\$	-			Total con IVA	\$	143,995.82		
Estimación Actual									
Estimación Actual	Descripción	Semana	Fecha	Factura	% Ejecutado	Importe	Amortización	Fondo de garantía (5%)	Subtotal
2	Extraordinaria	12	18-ene-10		100.00%	\$ 130,667.71	\$ -	\$ 6,533.39	\$ 124,134.33 ✓
Estimaciones Acumuladas									
Estimaciones Acumuladas	Descripción	Semana	Fecha	Factura	% Ejecutado	Importe	Amortización	Fondo de garantía (5%)	Subtotal
2	Extraordinaria	12	18-ene-10	0000	100.00%	\$ 130,667.71	\$ -	\$ 6,533.39	\$ 124,134.33
<b>Total Acum. Facturado</b>					100.00%	\$ 130,667.71	\$ -	\$ 6,533.39	\$ 124,134.33
<b>Real Estimado</b>						\$ 130,667.71	\$ -	\$ 6,533.39	\$ 124,134.33
<b>Redondeo Por Aplicar</b>									\$ -

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## EJEMPLO DE ESTIMACIÓN

Este es el documento por medio del cual los contratistas realizan cobros parciales durante el proceso de obra. Estas estimaciones son autorizadas y firmadas por el coordinador que representa a la Restaurantes Toks, previa revisión y en su caso medición de los trabajos ejecutados.

TOKS		PROYECTO TOKS ACAPULCO DIAMANTE				ESTIMACION 1 ADICIONAL		ESTIMACION DE AVANCE DE OBRA	
		CLIENTE : RESTAURANTES TOKS, SA DE CV				FECHA: 08/11/2010		NORMAL	
		CONTRATISTA: CLIMAS Y SISTEMAS DE MEXICO, SA DE CV						HOJA No. 1	
CONTRATADO					ESTA ESTIMACION		ACUMULADOS		
CLAVE	CONCEPTO	U	CANT.	PRECIO	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDADES ESTIMADAS	IMPORTE POR ESTIMAR
<b>INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>									
12.01	SOLO INSTALACION de Unidad paquete de aire acondicionado marca TRANE, modelo TCH-240E, con carga refrigerante completa con R-410A, con 2 compresores tipo scroll, con caja de control, ventilador centrífugo con transmisión por poleas y bandas para 565 RPM y motor eléctrico de 5 HP, para operar a 220 volt, 3 fases, 60 ciclos. U.P.	Pieza	3.00	4,500.00	13,500.00				13,500.00
12.01.01	<b>RESTAURANTE.</b> SOLO INSTALACION de Unidad paquete de aire acondicionado marca TRANE, modelo TCH-150E, con carga refrigerante completa con R-410A, con 2 compresores tipo scroll, con caja de control, ventilador centrífugo con transmisión por poleas y bandas para 580 RPM y motor eléctrico de 3 HP, para operar a 220 volt, 3 fases, 60 ciclos. U.P. <b>COCINA</b>	Pieza	1.00	4,500.00	4,500.00				4,500.00
12.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION de Unidad de aire acondicionado tipo Mini-Split marca TRANE, con capacidad de 1 1/2 T.R. Modelo evaporador 4MCW-518, Modelo condensador 4TTK-518 a 220/1/60. Incluye tubería de refrigeración, conexiones y refrigerante. 12 metros de longitud <b>BASURA</b>	Pieza	1.00	10,500.00	10,500.00				10,500.00
12.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION Ventilador de extracción centrífugo marca S&P, modelo CRV-33, con redete y carcasa de aluminio, marco venturi en fibra de vidrio, colector peiferico externo con acceso para limpieza, recolección y drenado de grasa, con transmisión por poleas y bandas para 690 RPM y motor eléctrico de 5 HP para operar a 220 volt, 3 fases, 60 ciclos <b>EXT. GRASAS</b>	Pieza	1.00	35,133.30	35,133.30				35,133.30
12.01.04					65,633.30	Ejercido	0.00		65,633.30
Contratista		REVISO	AUTORIZA		SE VERIFICO LA EST. #		REVISO: SUBGERENCIA		
Nombre: LIC. ELBA LAURA MARTINEZ VIALLOSOS		Nombre:	Nombre: EDUARDO SANCHEZ		O.C #		CIA DE COSTOS		
Fecha: 08/11/2010		Fecha:	Fecha:		sub-total		GENERADORES CORRESPONDIENTE: NOMBRE:		
				TOTAL		0.00		FECHA:	
						0.00		FECHA:	

ARG. JUAN AVILA

07 DIC 2010

FIRMA

REVISADO

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ESTADO DE CUENTA POR CONTRATISTA

Este es un control de cada una de las estimaciones que el contratista va presentando durante la obra y en el se puede observar el avance de cobro contra el importe contratado por tarea y por contrato.

TOKS ACAPULCO DIAMANTE													
ESTADOS DE CUENTA													
CONSTRUCTORA HEURISTICA, S.A. DE C.V. Constructora Heuristica, S.A. de C.V.													
Actividad	ALBAN Y OBRA GRIS	ROI	REAL EJECUTADO										
Tareas													
5.01	718,547.63		870,114.21										
9.01	1,086,187.07		1,142,197.36										
9.02	86,422.20		68,892.86										
18.07	45,462.55		0.00										
22.01	37,000.00		0.00										
Importe contratado	1,974,619.45	0.00	1,781,204.43										

Estimacion No	fecha	factura No.	Tareas	importe de estimacion redondeo	de saldo acum. Estimado	importe de estimacion con redondeo	de saldo acum. Estimado con redondeo	redondeo	amortizacion	amortizacion	fg.	amort. Fg	subtotal	iva	Total estimacion de tareas	Total estimacion de X	de	IMPORTE DE ESTIMACION GLOBAL	acumulado estimado global redondeo	con		
UNO	27-ago-10	566	5.01	186,569.60	186,569.60	179,886.91	179,886.91	6,682.69	0.00	0.00	8,994.35	8,994.35	170,882.56	27,342.81	198,225.37							
			9.01	213,621.18	213,621.18	206,375.54	206,375.54	7,245.64	0.00	0.00	10,318.78	10,318.78	196,056.76	31,269.08	227,325.85							
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	37,000.00	37,000.00	37,000.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,150.00	5,850.00	40,774.60			466,435.22	437,060.78	423,262.45
DOS	08-sep-10	601	5.01	62,330.45	298,900.25	76,150.24	259,037.15	3,186.21	0.00	0.00	3,967.51	11,241.86	75,182.73	12,200.84	87,237.58							
			9.01	252,242.70	465,563.88	249,923.02	465,198.56	2,219.68	0.00	0.00	12,491.15	22,266.93	237,331.87	37,973.10	275,304.97							
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TRES	17-sep-10	606	5.01	40,112.64	309,512.88	35,977.38	295,914.63	4,135.46	0.00	0.00	1,798.87	14,760.73	34,176.51	5,468.56	39,645.07							
			9.01	259,027.01	724,590.89	249,823.02	709,021.98	9,203.99	0.00	0.00	12,491.15	35,301.08	237,331.87	37,973.10	275,304.97							
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
UNO ADICIONAL	24-sep-10	609	5.01	12,086.98	321,269.88	12,086.98	307,971.82	0.00	0.00	1.80	602.86	11,484.14	1,832.68	13,286.80								
			9.01	50,489.58	175,989.44	50,489.58	75,511.13	0.00	0.00	0.00	2,524.48	37,825.56	47,865.07	7,674.41	55,539.48							
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
DOS ADICIONAL	01-OCT6-10	610	5.01	89,512.22	410,582.10	89,512.22	396,583.74	0.00	0.00	0.00	4,475.61	19,829.10	85,036.61	13,605.96	98,642.47							
			9.01	0.00	779,980.44	0.00	796,611.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
UNO EXTRA	08-oct-10	613	5.01	70,192.83	480,714.63	70,192.83	466,776.57	0.00	0.00	0.00	3,509.64	23,338.83	66,663.19	10,669.31	77,352.50							
			9.01	40,108.94	815,189.39	40,108.94	796,620.07	0.00	0.00	0.00	2,098.45	39,831.00	38,103.49	6,096.56	44,200.05							
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TRES ADICIONAL	22-oct-10	616	5.01	12,266.35	493,041.28	12,266.35	307,280.88	0.00	0.00	0.00	613.32	15,364.04	11,853.03	1,884.49	13,517.52							
			9.01	0.00	815,189.38	0.00	706,021.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			9.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
			22.01	0.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.







# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ESTADO DE CUENTA FINAL GLOBAL

Este es un resumen de todas las estimaciones que cada contratista presenta durante la obra y en el se observa el importe total contratado vs el importe ejercido, así como el "redondeo" y fondo de garantía, de los contratos celebrados entre Restaurantes Toks y cada una de las compañías.

		RESTAURANTE TOKS ACAPULCO DIAMANTE FINIQUITOS IMPORTES FINALES						
No.	Contratista	Descripcion del contrato	Importe del Contrato	Importe final del contrato	Variacion del contrato	Importe Estimado	Redondeo acumulado	Fondo de garantía
1	HEURISTICA	CIMENTACION	1,416,971.01	1,000,563.90	416,407.11	983,634.38	16,929.52	49,181.72
2	TRABES	ESTRUCTURA METALICA	921,751.03	849,394.20	72,356.83	838,550.69	10,843.51	41,927.53
3	HEURISTICA	ALBAÑILERIA	1,974,819.45	1,857,432.83	117,386.62	1,843,553.90	13,878.93	92,177.70
4	Climas y Sistemas	INST. AIRE ACONDICIONADO	621,686.73	666,935.29	-45,248.56	661,118.42	5,816.87	33,055.92
5	JVR	INST. HIDROSANITARIA	870,410.67	751,316.90	119,093.77	739,155.34	12,161.56	36,957.77
6	JVR	INST. ELECTRICA	986,676.49	1,786,591.29	-799,914.80	1,782,106.91	4,484.38	89,105.35
7	JIMFER	TABLAROCA	650,255.95	664,917.95	-14,662.00	651,665.77	13,252.18	32,583.29
8	MIGUEL ESPOSITOS	DUROCK	908,250.00	1,437,868.16	-529,618.16	1,425,846.69	12,021.47	67,548.33
9	RIOS CUEVAS	HERRERIA	379,954.00	379,116.32	837.68	374,459.84	4,656.48	18,376.38
10	RIOS CUEVAS	MASCARILLA	241,489.00	278,671.18	-37,182.18	273,524.17	5,147.01	13,676.21
11	REPRESNT. MEXICANAS	SUM. MARMOL	246,230.00	246,230.00	0.00	246,230.00	0.00	0.00
12	COCOLOTL	SUM. ONIX	19,500.00	19,500.00	0.00	19,500.00	0.00	0.00
13	COCOLOTL	COLOC. MARMOL	309,080.00	261,078.66	48,001.34	259,034.86	2,043.80	13,482.48
14	SOPORTE CONSTRUCTIVO Y FERRETERO	ARRANQUE DE EQUIPOS Y APOYO HIDRALIICO	23,963.19	23,963.19	0.00	23,963.19	0.00	1,196.16
15	ICALUM	ALUMINIO	285,229.46	728,618.13	-443,388.67	728,627.74	1,990.39	36,331.39
16	ICALUM	PERGOLAS	105,732.09	105,732.09	0.00	105,732.09	0.00	5,286.60
17	MUEBIDEM	Fabricacion de mobiliario de madera	903,585.39	896,578.05	5,007.34	896,578.05	0.00	0.00
18	MUEBIDEM	Colocacion de mobiliario de madera y decoracion.	1,563,753.51	1,687,063.38	-123,309.87	1,687,063.38	0.00	0.00
19	JUAN MORALES	IMPERMEABILIZACION CISTERNA	43,930.00	42,510.00	1,420.00	42,510.00	0.00	2,125.50
20	JUAN MORALES	IMPERMEABILIZACION AZOTEA	216,000.00	245,537.90	-29,537.90	244,747.74	790.16	10,861.89
21	DANIEL HERNANDEZ	LIMPIEZA GRUESA	0.00	80,570.00	-80,570.00	80,570.00	0.00	0.00
22	DANIEL HERNANDEZ	LIMPIEZA FINA	26,055.00	26,055.00	0.00	26,055.00	0.00	0.00
23	INGENIERIA Y SERVICIOS ELECTROMECANICOS	MEDIA TENSION	128,428.97	141,703.97	-13,275.00	141,703.97	0.00	0.00
24	INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD ROTELL, S.A. DE C.V.	CONTROL DE CALIDAD	11,220.00	11,220.00	0.00	11,220.00	0.00	0.00
25	Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.	Coordinación de Obra	415,800.00	415,800.00	0.00	415,800.00	0.00	0.00
<b>TOTAL DE OBRA</b>			<b>13,270,571.94</b>	<b>14,606,968.39</b>	<b>-1,336,396.45</b>			
<b>VARIACION DEL CONTRATO</b>				<b>-1,336,396.45</b>				
26	CARLOS CASTILLO PEREZ	SUPERVISION ASESORIA IMSS	45,000.00	45,000.00				

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Este reporte es elaborado por el coordinador de obra y enviado a las oficinas de Restaurantes Toks dos veces por semana, para observar el avance de la construcción.



## TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.






# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de este documento se oficializa la entrega de la obra por parte del contratista y la recepción por parte del cliente y la coordinadora.  
En esta acta se señala la fecha de la recepción, el número del contrato, la actividad contratada y el periodo de ejecución de la construcción.



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE CONTRATO**

Siendo las 12:00 horas del día 26 del mes de noviembre del año 2010 se reúnen en la construcción del Restaurante Toks Acapulco Diamante Ubicado en la calle Boulevard De las Naciones lote 39, B, Fracc. Granjas de Marquez, C.P. 39890, Acapulco, Gro., las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente para llevar a cabo la recepción de los trabajos en base a la cláusula VIGESIMA del Contrato celebrado entre LA PROPIETARIA: RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. y EL CONTRATISTA: CONSTRUCCOYECTOS JIMFER, S.A. de C.V. con los antecedentes y las condiciones que se enuncian:

Numero del Contrato	S/N
Fecha del Contrato	10-SEP-10
Objeto del Contrato	TABLAROCA PASTA Y PINTURA INTERIOR
Importe del Contrato	\$ 650,255.95 MAS IVA
Plazo de ejecución	13 DE SEPT. DEL 2010 AL 14/NOV. DEL 2010

Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones a su cargo y el pago de las penas convencionales pactadas en el contrato, EL CONTRATISTA conforme a lo estipulado en la cláusula Décimo Sexta inciso A) del contrato, otorgó el pagaré por un monto de \$ 132,983.59 ( CIENTO TREINTA DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.) Este Pagaré quedará vigente hasta un año después de la fecha de firma de la presente acta para garantizar incluso la correcta ejecución de los trabajos, la calidad de los materiales, equipos, y mano de obra utilizados, así como los vicios ocultos.

*Acta de entrega - recepción de contrato versión 5/diciembre 20, 1999 pag. 1 de 2*

*Acta de entrega - recepción de contrato versión 5/diciembre 20, 1999 pag. 1 de 2*

Después de un recorrido, revisados los trabajos realizados y habiéndose constatado su ejecución de acuerdo con los planos, especificaciones e indicaciones hechas oportunamente en los libros de bitácora; LA PROPIETARIA recibe los trabajos ejecutados por EL CONTRATISTA a su entera satisfacción, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que se estimen convenientes por los trabajos o suministros faltantes o mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos y vicios ocultos. LA PROPIETARIA libera a EL CONTRATISTA de cualquier responsabilidad posterior a esta fecha con respecto a la vigilancia y mantenimiento de los trabajos ejecutados. Queda como garantía de lo anterior y durante doce meses a partir de esta fecha el Pagaré que se estipula en el párrafo anterior de la presente acta.

Firman de conformidad las partes que intervienen en este acto:

Entrega **EL CONTRATISTA (CONSTRUCCOYECTOS JIMFER S.A. DE C.V.)**  
*[Firma]*  
LEODEGARIO JIMENEZ FERRER  
Nombre y firma

Recibe **LA PROPIETARIA RESTAURANTES TOKS, S.A. de C.V.**  
*[Firma]*  
Arq. Eduardo Sánchez Jiménez  
Nombre y firma

TESTIGOS

**COORDINADORA Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.**  
*[Firma]*  
Arq. Juan Avila López  
Nombre y firma

**COORDINADORA Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.**  
*[Firma]*  
Lic. Erika Mares Vázquez  
Nombre y firma

*Acta de entrega - recepción de contrato versión 5/diciembre 20, 1999 pag. 2 de 2*

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-I No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ACTA DE FINIQUITO DE CONTRATO

Esta acta resume el estado financiero del proveedor, indicando el importe y actividad contratada, el periodo de ejecución, la fecha real de terminación de obra, el numero de estimaciones generadas durante la obra, el importe real ejercido, los pagares o fianzas otorgados y su duración, así como el importe retenido por fondo de garantía



**ACTA DE FINIQUITO DE CONTRATO**

Siendo las 12:00 horas del día 26 del mes de noviembre del año 2010 se reúnen en la construcción del Restaurante Toks Acapulco Diamante Ubicado en la calle Boulevard. De las Naciones lote 39, B, Fracc. Granjas de Marquez, C.P. 39890, Acapulco, Gro., las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente para llevar a cabo la recepción de los trabajos en base a la cláusula VIGESIMA del Contrato celebrado entre LA PROPIETARIA: RESTAURANTES TOKS, S.A. DE C.V. y EL CONTRATISTA: CONSTRUCCOYECTOS JIMFER S.A. DE C.V. con los antecedentes y las condiciones que se enuncian:

Numero del Contrato	S/N
Fecha del Contrato	10-SEP-10
Objeto del Contrato	TABLAROCA PASTA Y PINTURA INTERIOR
Importe del Contrato	\$ 650,255.95 MAS IVA
Plazo de ejecución	13-SEPT-10 AL 14-NOV-2010

A) La obra se termino el día 26 de NOVIEMBRE del 2010 con un atraso total de 00 días, conviniéndose que dicho atraso fue No imputable al contratista, por lo que No es procedente la aplicación de la pena convencional estipulada en la Cláusula Séptima.

B) Se autorizaron a EL CONTRATISTA CONSTRUCCOYECTOS JIMFER S.A. DE C.V. 5 estimaciones (3 de obra normal, una adicional y una de extraordinarios), conforme se indican en el estado de cuenta que se anexa a la presente acta, sumando todas estas un importe total de \$ 664,917.95 (SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 95/100 M.N.) sin incluir el I.V.A., mismo que deja totalmente saldado el pago de los trabajos ejecutados motivo del contrato de referencia.

Acta de finiquito del contrato versión 5/diciembre 20, 1999 pag. 1 de 3

El monto del contrato es de: de \$ 650,255.95 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 95/100 M.N.) no incluye I.V.A.

El monto total ejercido es de: de \$ 664,917.95 (SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 95/100 M.N.) no incluye I.V.A.

El monto total cancelado o no ejecutado es de: \$ 0.00 (CERO PESOS 54/100 M.N.) no incluye I.V.A.

El monto del Adendum es de \$ 14,662.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) no incluye I.V.A.

El anticipo total otorgado fue de: \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) no incluye I.V.A., que representa el 0 % ( CERO PORCIENTO), del monto del contrato

El anticipo total amortizado fue de: \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) no incluye I.V.A.

El saldo por amortizar es de: \$ XXX,XXX,XX (Pesos XX/100 M.N.)

El monto total acumulado por concepto de retención de garantía del 5.00% conforme lo estipulado en la cláusula Quinta Inciso B del contrato es de: \$ 32,583.29 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 29/100 M.N.) no incluye I.V.A., dicho monto será devuelto por LA PROPIETARIA a EL CONTRATISTA conforme se estipula en el contrato.

C) Para garantizar este Contrato EL CONTRATISTA otorgó los siguientes pagares conforme a lo estipulado en la cláusula Décimo Sexta del contrato:

Para garantizar la debida inversión del anticipo (NO HUBO): PAGARE por un monto de \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) no incluye I.V.A., misma que queda cancelada por la Propietaria con la firma de la presente Acta.

Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones a su cargo; el pago de las penas convencionales pactadas en el contrato; la correcta ejecución de los trabajos, la calidad de los materiales, equipos y mano de obra utilizados en la obra; así como los vicios ocultos. PAGARE por un monto de \$ 132,983.59 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.), no incluye I.V.A. Este Pagare quedará vigente hasta un año después de la fecha de firma del ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DEL CONTRATO, firmada a las 12:00 hrs. del día 26 del mes de NOVIEMBRE del año 2010

Acta de finiquito del contrato versión 5/diciembre 20, 1999 pag. 2 de 3

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ACTA DE FINIQUITO DE CONTRATO

Esta acta resume el estado financiero del proveedor, indicando el importe y actividad contratada, el periodo de ejecución, la fecha real de terminación de obra, el numero de estimaciones generadas durante la obra, el importe real ejercido, los pagares o fianzas otorgados y su duración, así como el importe retenido por fondo de garantía

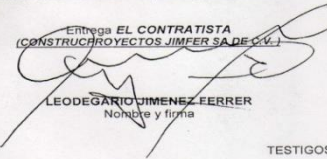
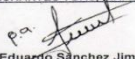
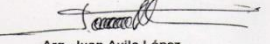
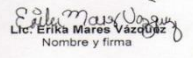
D) **EL CONTRATISTA** entregó a la propietaria la documentación complementaria que se relaciona a continuación:

- 1) Acta de Entrega – Recepción del contrato
- 2) Estado de cuenta de las estimaciones pagadas
- 3) Planos asbuid (electrónicos e impresos en doble carta)
- 4) Resultados de las pruebas de calidad practicadas. **NO APLICA**

E) **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente **estar de acuerdo con el finiquito aquí expresado**, y se compromete a no presentar otros documentos o reclamación para pago, ya que estos no tendrán ninguna validez.

Después de revisados los datos anteriores, **LA PROPIETARIA** extiende el presente Finiquito de Obra de los trabajos ejecutados por **EL CONTRATISTA**, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que se estimen convenientes por trabajos o suministros faltantes o mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos y vicios ocultos, quedando como garantía de lo anterior y durante doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos el pagaré que se estipula en el último párrafo del Inciso "C" de la presente Acta.

Firman de conformidad las partes que intervienen en este acto.

<p>Entrega <b>EL CONTRATISTA</b> <u>(CONSTRUCOYECTOS JIMFER S.A. DE C.V.)</u></p> <p> <b>LEODEGARIO JIMÉNEZ FERRER</b> Nombre y firma</p>	<p>Recibe <b>LA PROPIETARIA</b> <u>RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.</u></p> <p>pa.  <b>Arq. Eduardo Sánchez Jiménez</b> Nombre y firma</p>
<p>TESTIGOS</p>	
<p><b>COORDINADORA</b> <u>Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.</u></p> <p> <b>Arq. Juan Avila López</b> Nombre y firma</p>	<p><b>COORDINADORA</b> <u>Lamadrid Ingenieros, S.A. de C.V.</u></p> <p> <b>Lic. Erika Mares Vázquez</b> Nombre y firma</p>

Acta de finiquito del contrato      versión 5/diciembre 20. 1999      pag. 3 de 3

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE



Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## PROGRAMACIÓN DE FINIQUITOS

Mediante este documento que es enviado vía correo electrónico por La Coordinadora a todos los contratistas participantes, se programa el lugar, día y hora para llevar a cabo el cierre administrativo y de esta manera conformar el expediente final de cada una de las compañías.



PROGRAMA PARA FINIQUITO ACAPULCO DIAMANTE

NUMERO	EMPRESA	FECHA PARA FINIQUITAR	HORA
1	RAFAEL HERNANDEZ	02 DE DICIEMBRE DEL 2010	
2	HEURISTICA	03 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
3	EUSEBIO COCLODIL	03 DE DICIEMBRE DEL 2010	16:00 HRS
4	CESAR RIOS	04 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
5	JMFER	06 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
6	MIGUEL ESPOSITOS	06 DE DICIEMBRE DEL 2010	16:00 HRS
7	REPRESENTACIONES	06 DE DICIEMBRE DE 2010 LAMING	
8	CALIDAD Y CONTROL	06 DE DICIEMBRE DEL 2010 LAMING	
9	CLIMAS Y SISTEMAS	07 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
10	JVR ELECTRICO	08 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
11	JVR HIDROSANITARIO	08 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
12	ICALUM	09 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
13	BECCERRA	09 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
14	MUEBIDEM	10 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
15	MUEBIDEM	10 DE DICIEMBRE DEL 2010	10:00 a. m.
16	HENRY	10 DE DICIEMBRE 2010 LAMING	
17	LAMING	10 DE DICIEMBRE DEL 2010 LAMING	
18	CARLOS CASTILLO	10 DE DICIEMBRE DEL 2010 LAMING	

### Cuerpo del mensaje

SRES CONTRATISTAS

ADJUNTO ENCONTRARAN LA PROGRAMACION PARA FINIQUITO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA OBRA TOKS ACAPULCO DIAMANTE

FAVOR DE PRESENTARSE DE MANERA PUNTUAL Y CON LA DOCUMENTACION COMPLETA CUALQUIER DUDA COMUNICARSE A NUESTRAS OFICINAS CON LA LIC. ERIKA MARES VAZQUEZ.

LOS DOCUMENTOS QUE DEBERAN TRAER SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- ESTIMACIONES CON SUS GENERADORES PRESENTADAS DURANTE LA OBRA.
- 2.- GENERADORES PARA FINIQUITAR SU OBRA PARA SU REVISION POR PARTE DE LAMADRIDINGENIEROS EL DIA DE LA CITA.
- 3.- DE TENER OBRA EXTRAORDINARIA DE DEBERA TENER GENERADORES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EXPLICACION DEL PORQUE ES TRABAJO EXTRAORDINARIO.
- 4.- FACTURAS EN BLANCO PARA SER LLENADAS UNA VEZ CONCLUIDO EL FINIQUITO.
- 5.- BITACORA DE OBRA
- 6.- PLANOS ASBUILD
- 7.- FOTOS
- 8.- TRAER SUS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, FASAR, EXPLOSION DE INSUMOS Y ANALISIS DE INDIRECTO Y UTILIDAD EN ARCHIVO ELECTRONICO.

ING. MIGUEL LAMADRID RUEDA  
LAMADRIDINGENIEROS

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE


Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA


## CONTROL DE DOCUMENTOS - ENTREGA

Con este formato La Coordinadora da seguimiento a la entrega de los documentos que integran cada uno de los expedientes de los contratistas, los cuales son los minimos requeridos por Restaurantes Toks, para el cierre administrativo de la obra.



**TOKS ACAPULCO DIAMANTE**

control de expedientes de contratistas para finiquito



	CART A RESP ONSI VA	CON TRATO	PAGARE DE ANTICIP O	PAGAR E CUM P L Y VO	ALTA 2%	SATIC 01	COMPA RATIVA AUTORIZADA	PRES UP. AUTORIZA DO	ANALISIS P.U. DO	EXPLOS ION INSUMOS	FSAR	INDR ECTO	ESTM ACION ES NORMALES	ESTM ACION ES ADICIONALES	P.U. EXT RAS	ADEN DUM	ACTA RECEPC ION	ACTA FINIQ UTO	PAGA RE V.O	AS BUILD	FOTO S	BITAC ORA	SATIC 03	AUTO CORR ECCION	
1   GIMENTACION	HEURISTICA	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2   ALBANERIA	HEURISTICA	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3   ESTRUCT. METALICA	TRABES	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4   JAIRE ACOND	CLIMAS	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5   INST. HIDROSANIT	JVR	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6   INST. ELECTRICA	JVR	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7   DOUROCK	ESPOSITOS	OK	OK	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8   SUM. MARMOL	REPR. MEX	OK	OT	NA	NA	NA	NA	OK	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
9   COLOC. MARMOL	COCCOLOT	OK	OT	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10   SUM. ONIX	COCCOLOT	NA	OT	NA	NA	NA	NA	NH	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
11   TABLAROCA	JIMFER	OK	OK	NH	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12   HERRERIA	RIOS C	OK	OK	NH	NH	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13   MASCARILLA	RIOS C	OK	OT	NH	NH	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14   ALUMINIO	CALLUM	OK	OT	NA	NA	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15   PERGOLAS	CALLUM	OK	OT	NA	NA	NA	NA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16   IMPERMEABILIZACION	MORALES	OK	OT	NA	NA	NA	NA	FALTA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
17   IMPERMEABILIZACION CISTERNA	MORALES	OK	OT	NA	NA	NA	NA	NH	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
18   FABR. MOBILIARIO	MEBIDEM	OK	OK	OK	OK	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
19   INST. MOBILIARIO	MEBIDEM	OK	OK	OK	OK	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
20   CONTROL CALIDAD	ROTELL	OK	OT	NA	NA	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
21   MEDIA TENSION	HENRY	OK	OK	NA	OK	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
22   LIMPEZA GRUESA	DANIEL HDZ	OK	OT	NA	NA	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
23   LIMPEZA FINA	DANIEL HDZ	OK	OT	NA	NA	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
24   COORD. OBRA	LAMADRID	NA	OK	NA	OK	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
25   ASESORIA IMSS	CARLOS C	NA	OT	NA	NA	NA	NA	NA	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
26   ARRANQUE EQUIPOS	ISOPORTE	OK	OT	NA	NA	NA	NA	NH	OK	OK	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

NO ENTREGO



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ACTA ENTREGA A GERENCIA DE UNIDAD

Mediante esta acta se hace entrega de la unidad al gerente elaborándose una relación por áreas, llevándose a cabo la entrega de los espacios físicos, así como del mobiliario y equipo, señalando marcas, modelos y cantidades, de existir anomalías estas se anotan en la última hoja y se indica la fecha propuesta de solución a las mismas.

TOKS ACAPULCO DIAMANTE ENTREGA DE OBRA					UNIDAD: TOKS ACAPULCO DIAMANTE	
CONCEPTO	MARCA	MODELO	SERIE	CANT.	29-No OBSERVACIONES	
<b>AREA EXTERIOR</b>						
Anuncio espectacular Toks de lona de 6.00 x 3.61 con iluminación interna				1.00		✓
Anuncio adosado Toks en latón pulido natural con iluminación interna				4.00		✓
Arbotante exterior en forma cilíndrica, con pantalla de acrílico tipo onix amarillo y estructura de acero esmaltado en color café oxidado.				5.00		✓
Parasol de aluminio color champange de 2.52 x 2.10 m. sobre ventanas de fachada				10.00		✓
Parasol de aluminio color champange de 1.56 x 2.10 m. sobre ventanas de fachada				1.00		✓
<b>RECEPCION</b>						
Candil principal a base de cubos montados de 2.68 x 2.68 x 2.77 m. con poste de 2.37 fijado a plafón, fabricado en herrería con acabado en color café, cubos de acrílico imitación onix miel de diversas medidas.				1.00		✓
Mesa de apoyo para termos de café, en madera forrada de formaica color café mate integrada al mueble de caja.				1.00		✓
Atril hosstes de forma ovalada en cubierta y pedestal (con área para carta), en madera forrada de formaica color café mate.				1.00		✓
Persiana plizada en tela color Champange				20.00		✓
Bote cenicero de forma cilíndrica en acero esmaltado color café				2.00		✓
Macetas en cantera blanca, con plantas naturales.				2.00		✓
Sillon de recepción semicircular, con asiento tapizado en vinil color beige.				2.00		✓
<b>AREA DE CAJA</b>						
Mueble de caja de forma semicircular en madera forrada de formaica color café mate, tableros en color café oscuro y entrecalle de chemetal color café oxidado, con exhibidor frontal de productos colocado en forma de escalera, seis entrepaños interiores, dos palomares y dos entrepaños laterales (uno con puerta y uno abierto).				1.00		✓
Mueble de contracaja de forma semicircular en madera forrada de formaica color café mate, tres nichos superiores abiertos con entrepaños. La parte inferior se divide en seis entrepaños de dos puertas cada uno.				1.00		✓
Caja registradora con pantalla digital.				2.00		✓
Impresora.				2.00		✓
Lector tarjeta de crédito				2.00		✓
Caja fuerte con maroma	IMMAC			1.00		✓
Extintor de polvo químico ABC de 6 kgs de capacidad, adosado a mueble.				1.00		✓
<b>AREA DE PISO DE VENTAS</b>						
Cameras para circuito cerrado de televisión (CCTV)				4.00		✓

RESTAURANTES Y CAFETERIAS  
BOULEVARD DE LAS NACIONES, LOTE 40-1  
NO. 702, FRACCIONAMIENTO GRANJAS DEL MÁRQUEZ  
CIUDAD DE ACAPULCO, GUERRERO  
C.P. 76100  
13 DE NOVIEMBRE 2010

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.





# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA


## ACTA ENTREGA A GERENCIA DE UNIDAD


Mediante esta acta se hace entrega de la unidad al gerente elaborándose una relación por áreas, llevándose a cabo la entrega de los espacios físicos, así como del mobiliario y equipo, señalando marcas, modelos y cantidades, de existir anomalías estas se anotan en la última hoja y se indica la fecha propuesta de solución a las mismas.

UNIDAD: TOKS ACAPULCO DIAMANTE					
CONCEPTO	MARCA	MODELO	SERIE	CANT.	OBSERVACIONES
Unidad paquete para sistema de aire acondicionado de sala de ventas	TRANE	TCH240E300B		1.00	
Unidad paquete para sistema de aire acondicionado de cocina	TRANE	TCH150E300BB	101310341D	1.00	
Ventilador de inyección para cocina	MEXAIR			1	
Unidad paquete para refrigeración y congelación, incluye caja de control digital para 4 compresores marca COPPELLAN SCROLL	BOHN	BRPPS-028-22-M6C	M10F90086	1.00	
Equipo minisplit para refrigerar cuarto de verduras y cuarto de basura	TRANE	4TTK3518A1AA 4MCW3518A1AA		2.00	
Extractor sanitario clientes	SOLER & PALAU (S&P)	5CRHT-12SM		1.00	
Extractor vestidor de empleados	SOLER & PALAU (S&P)	5CRHT-12SM	5CRHT1520850	1.00	
Extracción de vapores lavaloza	SOLER & PALAU (S&P)	5CRHT-20SM	5CRHT201T	1.00	
Tanques de gas de 2,800 litros	TATSA	2800 IF	051	1.00	
Tanques de gas de 1,950 litros	TATSA	1950	540	1.00	
Extintor de polvo químico ABC de 6 kgs de capacidad, en gabinete				3.00	

**OBSERVACIONES:**

- \* Colocar Persianas en ventana Mesas #16
- \* Bitón en frente de Sada en reparación
- \* Sin ~~ax~~ no llegó
- \* Aramburohede de Valtaje Reposición
- \* Ingresos Reposición
- \* Unidad paquete para refrigeración y congelación en reparación (BACK REFRIGERACION)
- \* Tablero de control a instalar
- \* Anillo central de Calera Automática
- \* Reparar Platos de Sanitarios de Empleados. — Ya realizado
- \* Reparar Muro a los baños Empleados. — Ya realizado
- \* Desmanchar Piso de cocina
- \* Cambiar coladera de Uaxova (Limpiarla).
- \* Tapa de baño María
- \* Llaves Fijas
- \* Mapa de Puerta Fijas
- \* Pólicas de la cubierta Marmol negro a la salida de Baños
- \* Seales Colocar Mesas 30, entrada a cocina
- \* Pólicas de Piso y Ventas en general.
- \* Retirar Colocación de Persianas en general.

COORDINACION DE OBRA: 

GERENTE DE UNIDAD: 

ARQ. JUAN AVILA LOPEZ  
I AMADRID INGENIEROS SA DE CV

SR. MIGUEL A. SANCHEZ RAMIREZ  
RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.

RESTAURANTES TOKS S.A. DE C.V.  
CALLE GUERRERO 1000  
C.P. 60000 ACAPULCO, GUERRERO  
TEL: 0102 1 45 1 2

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.



# ANEXO 7 DESARROLLO DE OBRA

## ACTA ENTREGA A GERENCIA DE UNIDAD

Junto con el acta de entrega de la unidad, también se le hace la entrega al gerente de los manuales de operación y mantenimiento de los equipos instalados, así como las llaves de todas las puertas del restaurante terminado.


Acapulco Guerrero a 30 de Noviembre del 2010

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
Sr. Miguel A. Sanchez Ramirez  
Gerente de Unidad

Adjunto al presente entrego manuales de operación y mantenimiento de equipos instalados en la unidad de acuerdo a la siguiente relacion:


- 1 Manual de operación y mantenimiento de la planta de emergencia marca Selmecc de 300 KW. ✓
- 2 Manual de operación de interruptor principal de tablero electrico I-Line ✓
- 3 Manual de operación y mantenimiento de la caldera Masstercal ✓
- 4 Manuales de operación y mantenimiento de los equipos paquete de aire de 20 Ton. (3 manuales) ✓
- 5 Manual de operación y mantenimiento del equipo paquete de aire de 12.5 ton. ✓
- 6 Manuales de operación y mantenimiento de los equipos divididos Minisplit de 1.5 Ton. (2 manuales) ✓  
Se entregan dos controles remoto con pilas
- 7 Manuales de operación y mantenimiento de pantallas de LCD marca SHARP (2 manuales) ✓  
Se entregan dos controles remoto con pilas y cables de corriente

Entrega



Juan Avila Lopez  
Lamadrid Ingenieros SA de CV

Recibe



Sr. Miguel A. Sanchez Ramirez  
Restaurantes Toks SA de CV


Acapulco Guerrero a 25 de Noviembre del 2010

**TOKS ACAPULCO "DIAMANTE"**  
Sr. Miguel A. Sanchez Ramirez  
Gerente de Unidad

Adjunto al presente entrego llaves de la unidad de acuerdo a la siguiente relacion:

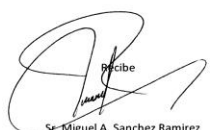
Zona	No. de llaves entregadas
<b>Sala de ventas</b>	
1 Entrada principal exterior	4 ✓
2 Entrada principal interior	4 ✓
3 Terraza	2 ✓
5 Caja fuerte	2 Juegos ✓
6 Caja puertas contracaja	12 ✓
<b>Cocina</b>	
1 Bodega general	2 ✓
2 Bodega de frutas y verduras	2 ✓
3 Bodega de abarrotes	2 ✓
4 Bodega de loza y vinos	2 ✓
5 Cuarto de basura	2 ✓
6 Bodega de envases	2 ✓
7 Bodega bajo escalera	2 ✓
8 Gabinete para recetas	2 ✓
9 Caja fuerte	2 Juegos ✓
<b>Oficina</b>	
1 Oficina	2 ✓
2 Site	2 ✓
3 Caja fuerte Gaveta	2 Juegos ✓
4 Credenza	8 ✓
5 Cajoneras	8 ✓
<b>Servicios</b>	
1 Baños empleados mujeres	2 ✓
2 Baños empleados hombres	2 ✓
3 Cuarto de bombas	2 ✓
4 Subestacion electrica	2 ✓
5 Transformador	1 ✓
<b>Acceso proveedores</b>	
1 Chapa superior	2 ✓
2 Chapa inferior	2 ✓
<b>Azotea</b>	
1 Puerta	2 ✓
2 Gabinetes contra incendio	4 ✓

Entrega



Juan Avila Lopez

Recibe



Sr. Miguel A. Sanchez Ramirez

# TOKS ACAPULCO DIAMANTE

Boulevard de las Naciones y camino a Puerto Márquez, lote 40-1 No. 702, Fraccionamiento Granjas del Márquez, en la ciudad de Acapulco, Guerrero.

