



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

Taller Hannes Meyer

**“INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO - ARQUITECTÓNICO DEL  
CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL LA CEBADA, XOCHIMILCO, CDMX”**

**T E S I S**

**Seminario de tesis escolarizada**

Que para obtener el título de:

Arquitecta y Arquitecto

Presentan:

Patricia Ayala González

Victor Olguín Calderón

Asesores:

Mtro. Guillermo Jesús Calva Márquez †

Arq. Nadine Midori Abou Sánchez

Arq. María de Lourdes García Vázquez

Arq. Víctor Rangel Beltrán

Ciudad Universitaria,  
CDMX, Junio, 2023





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



# CONTENIDO

<b>Introducción</b> .....	1
---------------------------	---

<b>Capítulo I. El estudio del espacio público en torno a los Centros de Desarrollo Social en la alcaldía Xochimilco en el periodo de 1997 - 2022</b> .....	4
--	---

I.I Usos y significados del espacio público en la reorganización de las comunidades en Xochimilco

I.II Surgimiento de los Centros de Desarrollo Social para la integración comunitaria

<b>Capítulo II. Análisis urbano de la infraestructura de la colonia San Lorenzo La Cebada, Xochimilco, en un radio de 500 metros</b> .....	9
--	---

II.I Localización geográfica y delimitación de la zona de estudio

II.II Sistema de ciudades con el estudio de equipamiento, transportes, áreas verdes, estacionamientos cercanos e infraestructura

II.III Análisis de la tipología de las construcciones del polígono de estudio y tipología de los Centros de Desarrollo Social en la alcaldía Xochimilco

II.IV Análisis de la movilidad dentro de las vialidades primarias, secundarias y terciarias en el polígono de estudio

II.V Análisis poblacional y económico de la comunidad de San Lorenzo La Cebada, Xochimilco

II.VI Conclusiones generales del diagnóstico del Análisis urbano de la infraestructura de la colonia San Lorenzo La Cebada, Xochimilco, en un radio de 500 metros

<b>Capítulo III. Levantamiento arquitectónico del estado actual del Centro de Desarrollo Social La Cebada, Xochimilco</b> .....	27
---	----

III.I Delimitación y levantamiento

III.II Normatividad

III.III Registro Fotográfico del estado actual

**Anexo I** ..... 32

Premisas de Diseño

**Anexo II** ..... 41

Anteproyecto

**Anexo III** ..... 43

Proyecto ejecutivo

Planos arquitectónicos

Criterio de instalaciones

Planos de Acabados y Materiales

**Conclusiones** ..... 92

**Bibliografía** ..... 93

## INTRODUCCIÓN

En las ciudades, el aprovechamiento de espacios públicos destinados para actividades de integración comunitarias se ve afectado por diversas problemáticas, tanto internas como externas en las colonias, como lo son la inseguridad, el abandono y descuido, el desinterés por realizar actividades por parte de las personas, falta de variedad de actividades que sean inclusivas, falta de financiamiento, existencia de otros espacios con mejores instalaciones, difícil acceso a estos espacios, por lo que con el tiempo resultan es espacios que potencializan el crecimiento de todas estas problemáticas, desencadenando el abandono y desaprovechamiento total del espacio. Así como lo describe la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) en su Documento Diagnóstico de Rescate de Espacios Públicos (2010):

Desafortunadamente en la actualidad, la mayoría de los espacios públicos se caracterizan por su estado físico de abandono, precariedad y por la ausencia de usuarios: son lugares que no representan una opción atractiva y segura para la población. Esta situación ha originado, entre otras cosas, que se registre una alta incidencia delictiva y violencia en los espacios públicos. (p.7)

Buscando una zona de estudio para por medio de ella implementar una solución que después se pueda aplicar a otros espacios con las mismas problemáticas o similares, adaptándolas respectivamente, nos encontramos con un Centro de Desarrollo Social ubicado en la Lateral de Periférico sur y San Buenaventura s/n, Río, Xochimilco, CDMX C.P. 16035. Este centro es un buen caso de estudio debido a que cuenta con las problemáticas mencionadas en el párrafo anterior.

Queremos intervenir con el mejoramiento del Centro de Desarrollo Social en Xochimilco, la Cebada para generar un espacio inclusivo con flexibilidad espacial para que se lleven a cabo diversas actividades que para la comunidad son necesarias. Actualmente, tanto el Centro de Desarrollo como el contexto inmediato se encuentran un poco descuidados por lo que se genera una sensación de inseguridad en los habitantes de la colonia que transitan por esa zona.

Con la intervención a este edificio, buscamos adecuarlo a las diferentes actividades demandadas por la comunidad, de modo que al generar mayor afluencia en la zona, podremos disipar la inseguridad que actualmente se vive a los alrededores del Centro de Desarrollo Social. El propósito de nuestra investigación es el de conocer la raíz de la problemática, las demandas, las condicionantes a las que nos enfrentaremos, que tanto podemos intervenir el edificio y la manera más factible de hacerlo, incluso modificar para llegar a mejorar el plan de acción hipotético previo a la investigación.

Las problemáticas que generan necesidades sociales que detectamos inicialmente gracias al primer acercamiento con la comunidad son:

- Mal aprovechamiento del Centro de Desarrollo Social
- Inseguridad en la zona donde se ubica el centro
- Inundaciones
- Mal olor por los alcantarillados
- Vialidad en mal estado
- Basura en los alrededores
- Falta de difusión de las actividades que se realizan en el Centro
- Falta de espacios recreativos seguros

### **Objetivos.**

- Coadyuvar la sensación de inseguridad en los habitantes respecto a esa zona de la colonia. Hoy en día, el inmueble y su contexto inmediato son poco atractivos para las personas por lo que no se le da la importancia merecida al sitio.
- Incitar a las personas a habitar más esa zona, lo que generará un flujo constante de personas y esto a su vez eliminará la sensación de inseguridad existente.

Gracias a este mejoramiento que se propone, no solo los habitantes de la Cebada podrán hacer uso de este centro, si no que cualquier persona interesada en realizar una actividad de recreación, podrá tener acceso al sitio.

Un punto muy importante a destacar es que, mediante el recorrido de las calles de la colonia, pudimos observar que no se cuenta con ningún espacio de recreación donde la gente pueda ir. Un beneficio de nuestra propuesta es el darle un lugar digno a los habitantes donde se puedan realizar diferentes tipos de actividades de forma segura.

Con la siguiente investigación, se busca darles una solución a las problemáticas ya mencionadas del sitio por medio de interrogantes que nos han surgido, ¿cuál es la misión del centro?, ¿para quienes está destinado su uso?, ¿qué actividades se llevan a cabo?, ¿cómo afecta su entorno en el desempeño de estas actividades?, ¿de quién depende el manejo y funcionamiento del centro?, ¿existen otros espacios similares o mejores al centro que la comunidad prefiera?, ¿qué podemos intervenir?, ¿cómo podríamos intervenir?, ¿qué necesita la comunidad?, ¿quién financia la intervención?

Con el desarrollo de nuestro capitulado, seguimos la metodología para responder nuestros cuestionamientos, iniciando por un análisis a la comunidad por medio de encuestas, recorridos en la zona, entrevistas e investigación, con el fin de conocer y comprender las necesidades a tratar, posteriormente, conociendo el propósito del centro en una comunidad y su evolución a lo largo de su historia, conociendo sus antecedentes, encontramos puntos claves con los que desarrollamos la propuesta que resuelva eficientemente las necesidades encontradas y expuestas, de tal forma que obtengamos una primer imagen con la cual planteamos la propuesta a desarrollar arquitectónicamente, para que en el futuro, en conjunto con la comunidad, sea puesta en acción y les sea útil, logre integrar a la comunidad, logre erradicar los puntos con mayor inseguridad en la zona más cercana al centro, buscamos que la intervención propuesta sea un punto de acupuntura urbana que rehabilite con un impacto positivo, y al final, esta metodología pueda ser empleada en otras comunidades que lo requieran.



# **CAPÍTULO I**

El estudio del espacio público en  
torno a los Centros de Desarrollo  
Social en la alcaldía Xochimilco  
en el periodo de 1997 - 2022

## **I.I Usos y significados del espacio público en la reorganización de las comunidades en Xochimilco**

Como primer acercamiento a nuestra problemática, queremos abordar lo que para nosotros es el espacio público. Son espacios que, muchas veces, pueden fungir como distribuidores que ayudan al mejor tránsito de los peatones por la ciudad, donde cualquier persona tiene acceso a las instalaciones. Generalmente son espacios de recreación que le brindan otro aspecto a la ciudad y ayudan a que las personas tengan un lugar para reunirse; un lugar donde puedan darse un respiro y dejar a un lado el caos de la ciudad misma. El Dr. en antropología Mikel Aramburu Otazu, en su artículo “Usos y significados del espacio público” (2008), cita:

Por un lado, el espacio público urbano está compuesto por las calles, plazas y parques de una ciudad, todo aquello que no es propiedad privada. Por otro lado, el espacio público, en el sentido de la filosofía política, lo que también se denomina esfera pública, es un ámbito de deliberación democrática abierta a todo el mundo. (p. 144)

Los espacios públicos están destinados a la realización de actividades recreativas, culturales, o incluso un espacio de estancia temporal, y con el propósito de que las personas socialicen, se recreen, se reúnan con amigos o conocidos.

Existen espacios públicos abiertos, destinados a eventos sociales culturales, cívicos, recreativos, donde las personas socializan no solo con mas personas, si no que tambien con el entorno natural y también tenemos espacios públicos cerrados, refiriéndonos a instalaciones deportivas, plazas, centros sociales, hospitales, zoológicos, sin embargo el Dr. Aramburu, en su artículo “Usos y significados del espacio público” (2008), nos dice que: Hay espacios de titularidad pública que no son de acceso libre, mientras que otros de titularidad privada sí lo son. Lo definitorio del espacio público es su libre acceso. ( p.145)

Lo cual nos deja pensando, ¿qué tan público es el espacio público? Porque analizando cómo funcionan estos espacios, basados en nuestras experiencias personales, notamos que se excluyen a los que no pagan las cuotas solicitadas por la estancia o actividad realizada y entonces el uso y significado de que el espacio público es para todos, se incumple creando uno de los mayores problemas, que nos lo dice el Dr. Aramburu en su artículo “Usos y significados del espacio público” (2008):

El problema es que un espacio público abierto a todos, sin exclusiones seguramente no ha existido nunca [...]El problema de la concepción liberal del espacio público es que se trata de un concepto muy idealista que esconde las restricciones de acceso a los grupos menos favorecidos de la sociedad y que al mismo tiempo margina otras formas de vida pública diferentes a las dominantes.(p.144)

## **I.II Surgimiento de los Centros de Desarrollo Social para la integración comunitaria**

Dentro de los diversos espacios públicos existentes, queremos centrarnos en los Centros de Desarrollo Social como medios para la integración comunitaria, ya que sabemos que estos espacios brindan diversas actividades y servicios a sus usuarios. La Secretaría de Desarrollo Social en su escrito “Modelo de operación para los Centros de Desarrollo Comunitario” (2005) cita:

Los CDC constituyen una franquicia social donde se impulsa el desarrollo comunitario, se fomenta la convivencia, se proveen servicios sociales y se fortalece la identidad colectiva. Ahí se facilita el encuentro de la comunidad, que en una condición básica para impulsar el desarrollo por la vía de la organización democrática. (p. 12)

Partiendo de esa definición, creemos que un Centro de Desarrollo Social es un espacio necesario para fomentar la interacción de las personas que habitan una comunidad, colonia, municipio, etc. fortaleciendo el tejido social mediante la participación y organización de los vecinos. Esto a su vez ayuda a que la persona que haga uso de este centro tenga un desarrollo integral en diferentes aspectos como salud, cultura, deporte, etc.

Sin embargo, debemos tener en cuenta que estas actividades, sean inclusivas para la completa integración de la comunidad, para proponer las actividades que el centro desarrollará, es importante realizar una investigación en la zona para conocer qué actividades necesitan, rangos de edad para quienes va dirigido, conocer también qué aspectos en la zona influyen positiva o negativamente en el funcionamiento del centro, y entonces a partir de esta información, poder generar una propuesta eficiente que resuelva los requerimientos y sea realmente útil para la comunidad, y a su vez ser espacialmente flexible para futuros cambios en las actividades que se requieran.

Anteriormente, los Centros de Desarrollo Social en Xochimilco, se llamaban Servicios Comunitarios Integrados SECOI, cuyos inicios están documentados a partir de 1997, cuando comenzaron a brindar servicios comunitarios y atención social mediante diagnósticos a las zonas marginadas de la entonces llamada Delegación Xochimilco, donde basados en un artículo de Incide Social “Sistema de Servicios Comunitarios Integrados, SECOI” (2000), dice que sus propósitos eran:

- Actuar sobre la problemática social tradicional
- Atención a la problemática psicosocial acrecentada en zonas urbanas
- Ofrecer programas de apoyo para atender necesidades básicas
- Convocar a organizaciones, intuiciones, empresas y personas con vocación de servicio para participar en la atención de la problemática social de su barrio o colonia
- Alentar la convivencia y la reconstrucción de tejido social (p.3)

De acuerdo a esta información, sabemos que desde los inicios hasta la fecha, lo que se busca lograr con las actividades y talleres en un SECOI, o en un Centro de Desarrollo Social como actualmente se conoce, ha sido el poder generar convivencia , oportunidades para poder relacionarse, comunicarse, convivir y participar en la atención de la problemática social del entorno, el promover las prácticas de respeto, tolerancia y solidaridad entre los miembros de una comunidad.

En los años 2000, en Xochimilco ya existían doce SECOI, sin embargo, actualmente únicamente siguen en funcionamiento ocho, y se les conoce como Centros de Desarrollo Social que brindan servicios comunitarios e impartiendo talleres, actividades e incluso deportes para la comunidad. Estos centros son:

- **Centro de Desarrollo Social Bodoquepa.** Se desintegró.
- **Centro de Desarrollo Social San Juan Tepepan.** Se desintegró pero actualmente forma parte del programa Pilares, donde la comunidad tiene acceso a la educación, capacitación y desarrollo en los barrios que padecen mayor marginación y violencia.
- **Centro de Desarrollo Social San Francisco Tlalnepantla.** Se desintegró pero actualmente forma parte del programa Pilares, donde la comunidad tiene acceso a la educación, capacitación y desarrollo en los barrios que padecen mayor marginación y violencia.

- **Centro de Desarrollo Social Tulyehualco.** Se desintegró pero actualmente forma parte del programa Pilares, donde la comunidad tiene acceso a la educación, capacitación y desarrollo en los barrios que padecen mayor marginación y violencia.
- **Centro de Desarrollo Social la Cebada.** Con danza, clases de baile, servicio psicológico, médico, dentista, nutrición, talleres de pintura en tela, aplicación de uñas, renta para eventos sociales y clases de Tae kwon do.
- **Centro de Desarrollo Social Cantaritos.** Con danza, clases de baile, servicio psicológico, médico, cursos de verano, deportes y talleres.
- **Centro de Desarrollo Social Santa Cruz Acalpixca.** Con servicio médico, dental, psicológico, kick boxing, box, juegos infantiles y apoyo a tareas.
- **Centro de Desarrollo Social San Andres Ahuayucan.** Con danza, servicio médico, jornadas de salud, psicología, dentista, optometría y servicio óptico, Tae kwon do, y renta para eventos sociales
- **Centro de Desarrollo Social Oasis.** Con danza, clases de baile, servicio psicológico, médico, deportes y talleres.
- **Centro de Desarrollo Social San Mateo Xalpa.** Taller de juegos infantiles, psicología, jornadas de salud, programas de estimulación temprana, cursos de pintura, dibujo y grabado, cursos de maquillaje, danza, aplicación de uñas, cursos de estilismo,
- **Centro de Desarrollo Social San Lucas Xochimanca.** Con talleres de pintura, danza, servicio médico, psicológico, y apoyo a tareas.
- **Centro de Desarrollo Social San Luis Tlaxialtemalco.** Con taller de juegos infantiles, apoyo a tareas, jornadas de salud y juntas vecinales.

Estos centros están a cargo de la Dirección General de Inclusión y Bienestar Social, en la Alcaldía Xochimilco, por la Directora General de Inclusión y Bienestar Social, la Lic. Erika Lizeth Rosales Medina, y la Profa. Araceli Mundo Ramos, quién dirige y supervisa que las actividades se realicen satisfactoriamente.

# **CAPÍTULO II**

Análisis urbano de la  
infraestructura de la colonia San  
Lorenzo La Cebada, Xochimilco,  
en un radio de 500 metros

## II.I Localización Geográfica y delimitación de la zona de estudio



Imagen 1. Mapa de la República Mexicana.

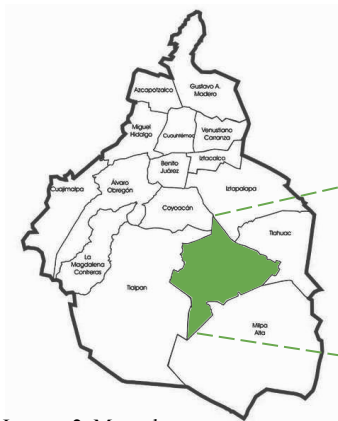


Imagen 2. Mapa de alcaldías de la CDMX.

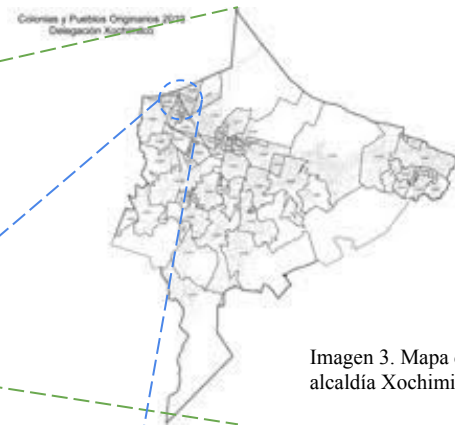


Imagen 3. Mapa de la alcaldía Xochimilco.



Imagen 4. Polígono de estudio con un radio de 500 metros.

En función de poder realizar un análisis más preciso y detallado, se propone la delimitación de un polígono de estudio el cual tiene como punto central el Centro de Desarrollo Social La Cebada con dirección en Calle Río San Buenaventura SN, Interior, Colonia San Lorenzo La Cebada, CP 16035, Xochimilco, Ciudad de México. A partir de este punto generamos un radio de 500 metros alrededor para hacer el análisis del contexto inmediato.

## II.II Sistema de ciudades con el estudio de equipamiento, transportes, áreas verdes, estacionamientos cercanos e infraestructura

Partiendo de nuestro sitio de estudio, donde hay un Centro de Desarrollo Social, realizamos un análisis para determinar los equipamientos, transportes, áreas verdes, estacionamientos cercanos, banquetas, iluminación y tipología de las construcciones en el entorno inmediato, para posteriormente identificar por medio de un FODA, las necesidades que podamos intervenir desde el Centro de Desarrollo para brindar un servicio a la comunidad mucho más eficiente, que realmente les sea útil.

Plano de equipamientos.

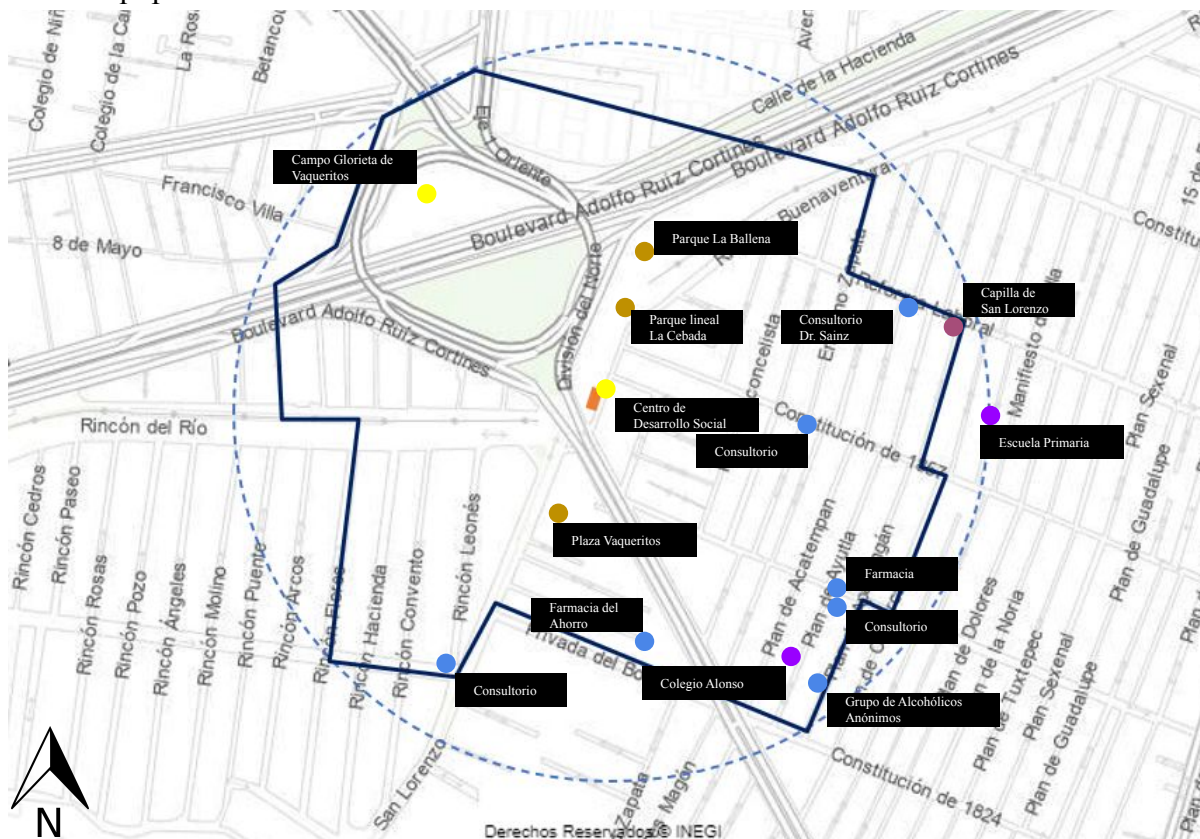


Imagen 5. Plano de Equipamientos. Elaboración propia con datos del INEGI.

### Simbología



Imagen 5. El gráfico presenta un análisis de todos los tipos de equipamientos que se pueden encontrar en un radio de 1 km, tomando como punto central el Centro de Desarrollo Social La Cebada. Se observa que los equipamientos de salud como farmacias o consultorios son los que se presentan en mayor cantidad dentro del polígono de estudio.



Iniciando con la ubicación de los equipamientos; encontramos que en la zona hay espacios para practicar deportes, muy cerca del Centro de Desarrollo Social la Cebada, estos espacios son públicos y también forman parte de las áreas verdes, en temas de religión hay una capilla, la capilla de San Lorenzo, por la cual en el mes de agosto, se celebra la fiesta patronal del día de San Lorenzo y se realiza una feria en la calle Reforma Laboral, en cuanto a centros y espacios recreativos, está la plaza vaqueritos, y los parques: Parque Lineal la Cebada y Parque la Ballena, sin embargo estos parques están descuidados, son considerados inseguros por la comunidad, la comunidad también expresa que los espacios recreativos son insuficientes, y los que existen no son útiles ni llamativos, en ámbitos de salud, existen consultorios y farmacias cercanas pero ninguno gratuito o comunitario, también existe un grupo de Alcohólicos Anónimos, en cuanto a la educación; no hay escuelas dentro de nuestro polígono, sin embargo las hay a mas de 600m desde el Centro de Desarrollo Social la Cebada.

### Plano de Transportes.

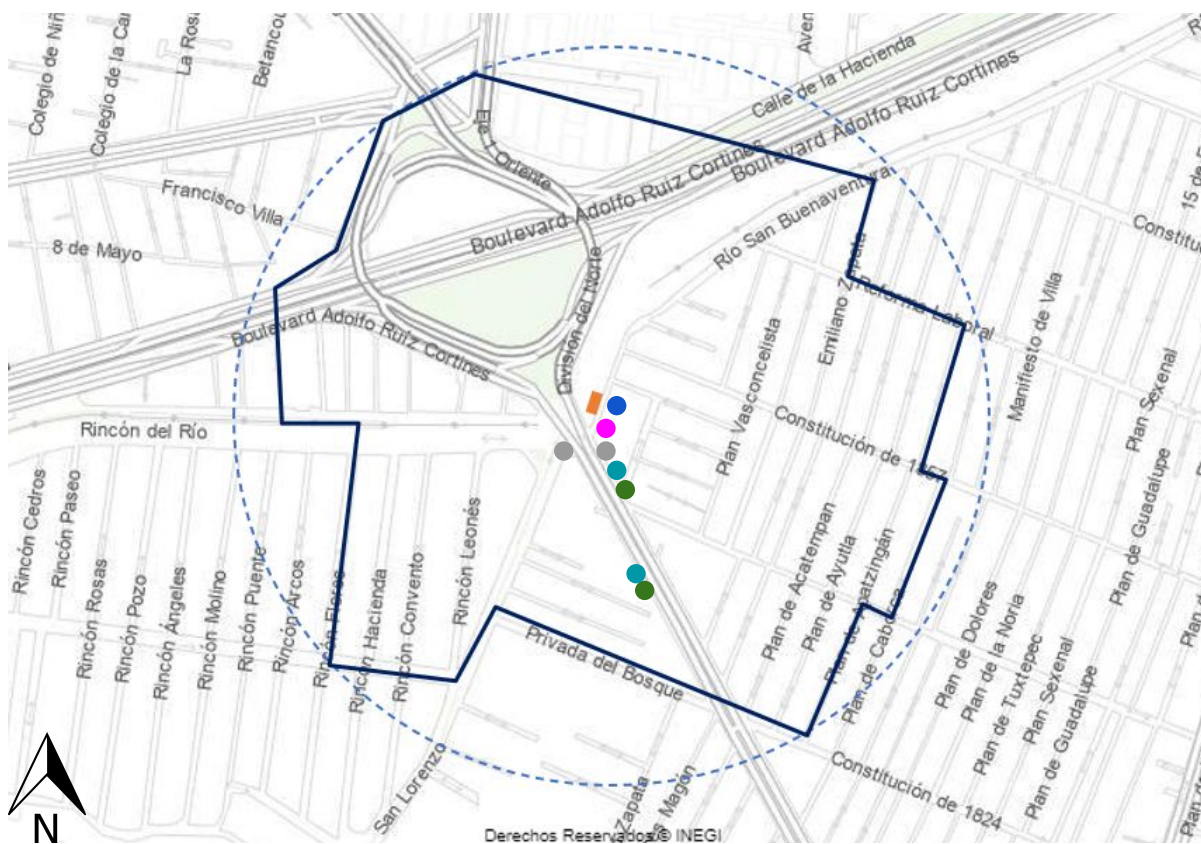


Imagen 6. Elaboración propia con datos del INEGI.

Imagen 6. Ubicación de todas las paradas de transporte público alrededor del sitio de estudio en un radio de 500 metros.

## Simbología

- Centro de Desarrollo Social la Cebada
- Parada de RTP
- Parada de RTP expreso
- Parada de Microbuses
- Sitio de Taxis
- Sitio de Bicitaxis

En cuanto a transporte nos referimos, existen paradas de camión de la Red de Transporte de Pasajeros (RTP), y RTP expreso, paradas de microbús, un sitio de taxis, y bicitaxis, estas últimas mencionadas, se ubican frente al Centro de Desarrollo Social, lo que ha resultado en una problemática de acuerdo a lo que las personas nos comentan, ya que a pesar de que gracias a estas paradas hay afluencia peatonal, también existe inseguridad, debido a que los conductores de bicitaxis han convertido el “Parque de la Ballena” (parque lateral al Centro de Desarrollo la Cebada) en un punto de reunión para drogarse y alcoholizarse.

## Plano de áreas verdes.

Imagen 7. Elaboración propia con datos del INEGI.



Imagen 7. Ubicación de las áreas verdes existentes alrededor del sitio de estudio; de los sitios marcados, únicamente el Parque Lineal la Cebada y el Parque de la Ballena son habitados aunque las condiciones de estos no son las mejores

Con el análisis de este plano notamos que existen áreas verdes pero son muy inseguras, están en mal estado y aun si son utilizadas por niños, jóvenes y adultos mayores, sin embargo un porcentaje de estos usuarios, no hace buen uso del espacio y es un factor que vuelve insegura la zona, la infraestructura en la zona está descuidada, necesita mantenimiento.

### Plano de estacionamientos cercanos.

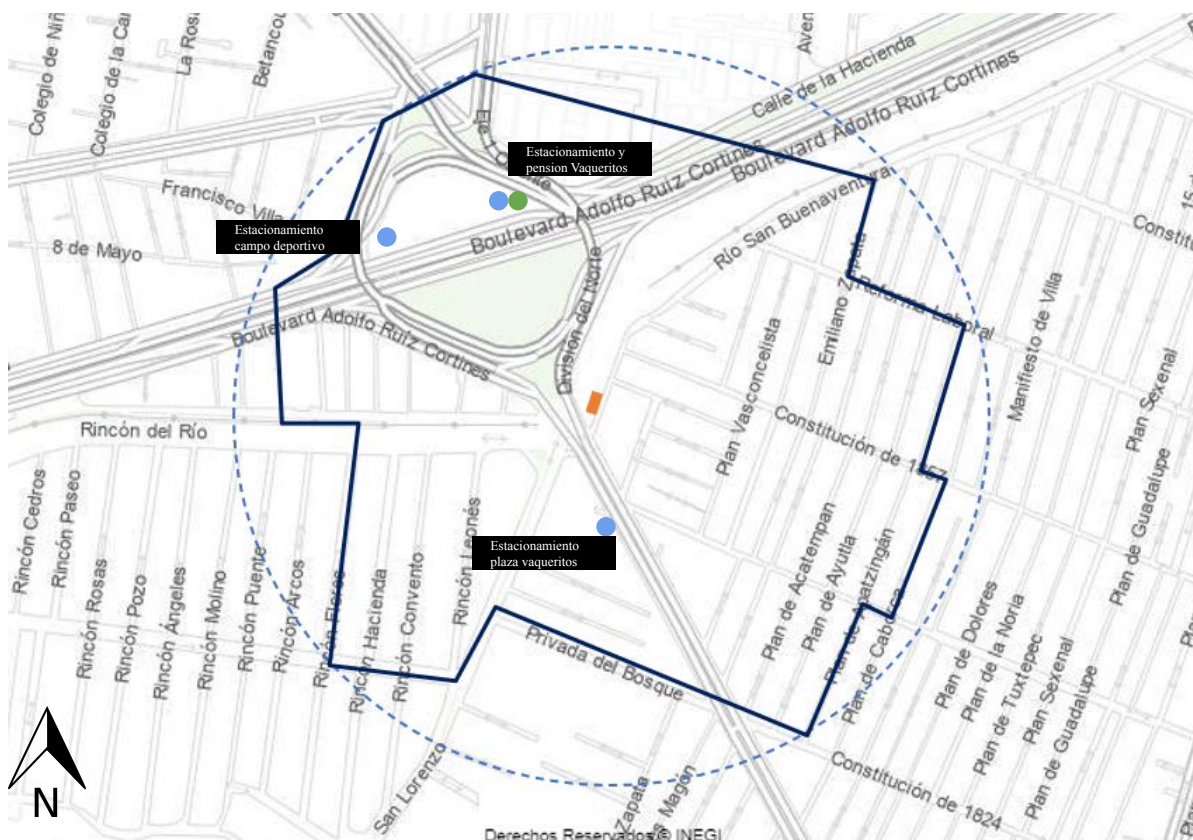


Imagen 8. Elaboración propia con datos del INEGI.

### Simbología

- Centro de Desarrollo Social la Cebada
- Estacionamientos
- Pensiones de autos

Con este análisis, observamos la existencia de un estacionamiento/pensión público, los demás son para usuarios del campo deportivo vaqueritos y a la plaza vaqueritos. La comunidad dice que el estacionamiento público existente es suficiente para la zona, no les gustaría y no requieren de otro de acuerdo a una encuesta realizada. Sin embargo, se utilizan las calles para estacionar autos, reduciendo así la circulación en las vialidades secundarias a un carril.

Imagen 8. Ubicación de estacionamientos cercanos al sitio de estudio y como se puede observar, son muy escasos por lo que la gente opta por dejar sus autos sobre la calle sin ningún tipo de seguridad.

## Plano de infraestructura.



Imagen 9. Elaboración propia con datos del INEGI.

### Simbología

- Centro de Desarrollo Social la Cebada
- Luminarias
- Banquetas en mal estado

En cuanto a las banquetas; no todas están en buen estado, y no en todas las calles están presentes, otras están obstruidas por autos mal estacionados, gravas y materiales de construcción, árboles, arbustos, y/o basura. Las banquetas necesitan mantenimiento. Pero, las banquetas de las vialidades primarias, si están en buen estado, son amplias pero están en parte obstruidas por comercio informal. En tema de luminarias, existe buena iluminación en las vialidades primarias, en las vialidades secundarias existen luminarias pero no todas sirven, de acuerdo a lo mencionado por la comunidad.

Imagen 9. Plano de infraestructura en el cual se observa que la cantidad de luminarias para la colonia San Lorenzo La Cebada no son las suficientes para generar una sensación de seguridad en sus habitantes, además de que cuenta con varias banquetas en mal estado.

## II.III Análisis de la tipología de las construcciones del polígono de estudio y tipología de los Centros de Desarrollo Social en la alcaldía Xochimilco

En nuestro polígono, encontramos construcciones de dos, tres e incluso 5 niveles en vivienda, edificios como el Centro de Desarrollo Social la Cebada con un solo nivel, el edificio de Sistemas de aguas de la Ciudad de México, y el Hotel Vaqueritos con 6 niveles construidos, siendo el edificio más alto dentro del polígono de estudio.



Imagen 10. Imagen de Google Maps 2022. Vista al Centro de Desarrollo Social la Cebada

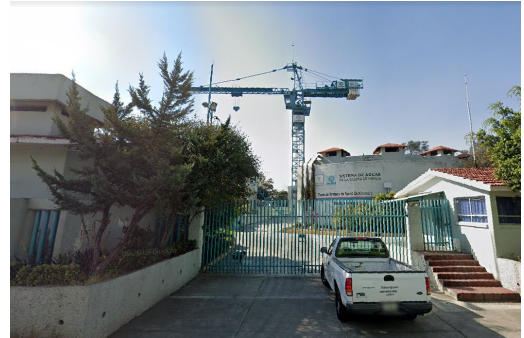


Imagen 11. Imagen de Google Maps 2022. Vista al edificio de Sistemas de aguas de la Ciudad de México

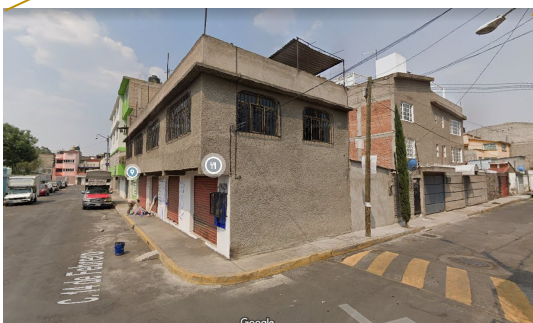
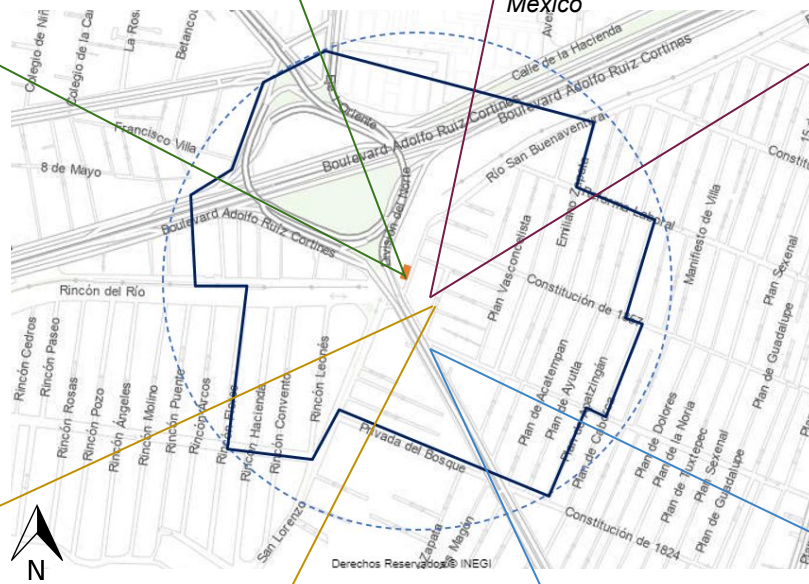


Imagen 12. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la tipología de vivienda



Imagen 13. Imagen de Google Maps 2022. Vista al Hotel Vaqueritos

## Tipología de Centros de Desarrollo Social en la Alcaldía Xochimilco

### Centro de Desarrollo Social Cantaritos

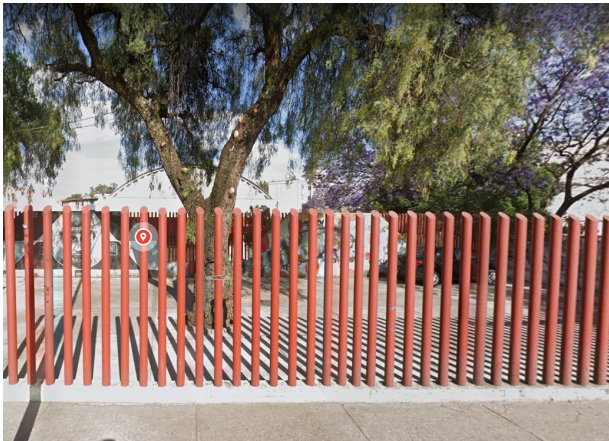


Imagen 14. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social Cantaritos



Imagen 15. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social Cantaritos

### Centro de Desarrollo Social la Cebada

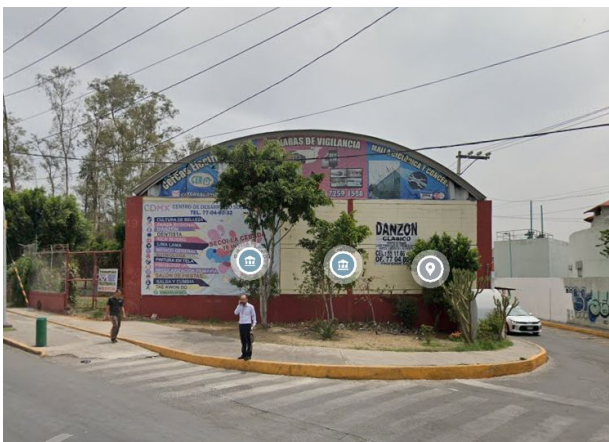


Imagen 16. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social la Cebada



Imagen 17. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social la Cebada

## Centro de Desarrollo Social Santa Cruz Acalpixca

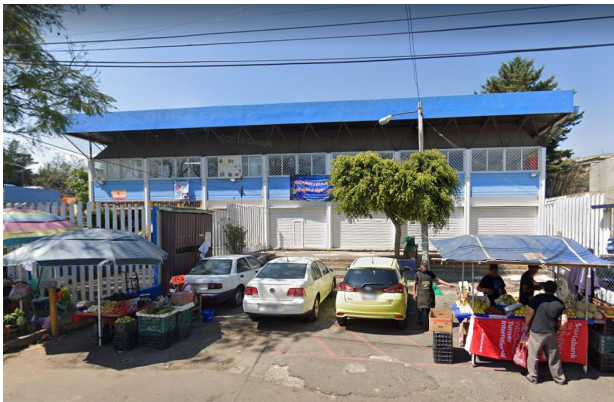


*Imagen 18. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social Santa Cruz Acalpixca*



*Imagen 19. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social Santa Cruz Acalpixca*

## Centro de Desarrollo Social San Andres Ahuayucan



*Imagen 20. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Andres Ahuayucan*



*Imagen 21. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social San Andres Ahuayucan*

## Centro de Desarrollo Social Oasis



Imagen 22. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social Oasis



Imagen 23. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social Oasis

## Centro de Desarrollo Social San Mateo Xalpa



Imagen 24. Imagen de df.gob.mx. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Mateo Xalpa

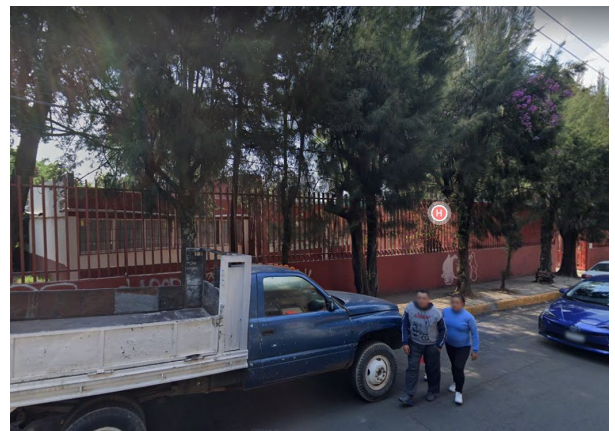


Imagen 25. Imagen de Google Maps. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Mateo Xalpa



## Centro de Desarrollo Social San Lucas Xochimanca



Imagen 26. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Lucas Xochimanca



Imagen 27. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Lucas Xochimanca

## Centro de Desarrollo Social San Luis Tlaxialtemalco

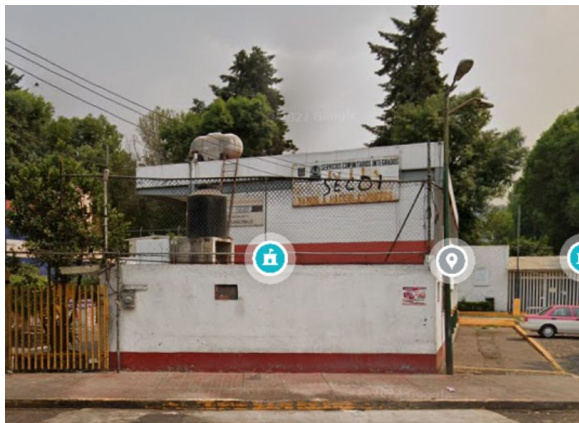


Imagen 28. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada del Centro de Desarrollo Social San Luis Tlaxialtemalco

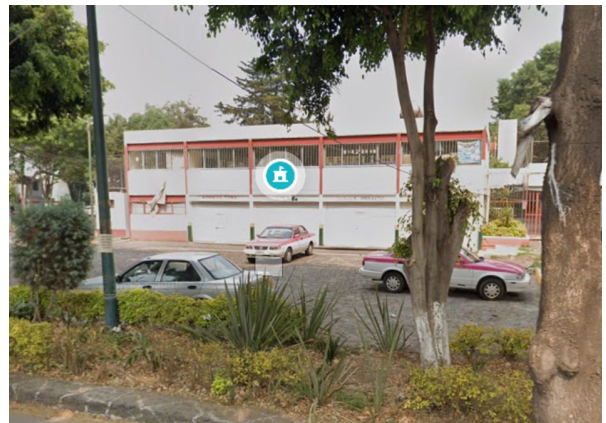


Imagen 29. Imagen de Google Maps 2022. Vista a la fachada lateral del Centro de Desarrollo Social San Luis Tlaxialtemalco

En los Centros de Desarrollo Social que hay en la alcaldía Xochimilco, nos damos cuenta que la tipología de construcción son grandes claros, modulados, ventanas únicamente en la parte superior, forma del edificio rectangular con los accesos en el lado más largo, encontramos también similitud en los colores del edificio, blanco con rodapie y columnas rojas.

Los centros también cuentan con una barda perimetral con barrote cilíndrico de color rojo, a excepción de dos, que cambian el color en verde y azul respectivamente. Los centros están contruidos en un nivel, a doble altura. Los centros son considerados espacios comunitarios públicos, sin embargo las actividades que se desarrollan tienen costo, lo que ayuda al mantenimiento y pago de los profesores que imparten estos cursos, actividades y talleres.

## II.IV Análisis de la movilidad dentro de las vialidades primarias, secundarias y terciarias en el polígono de estudio

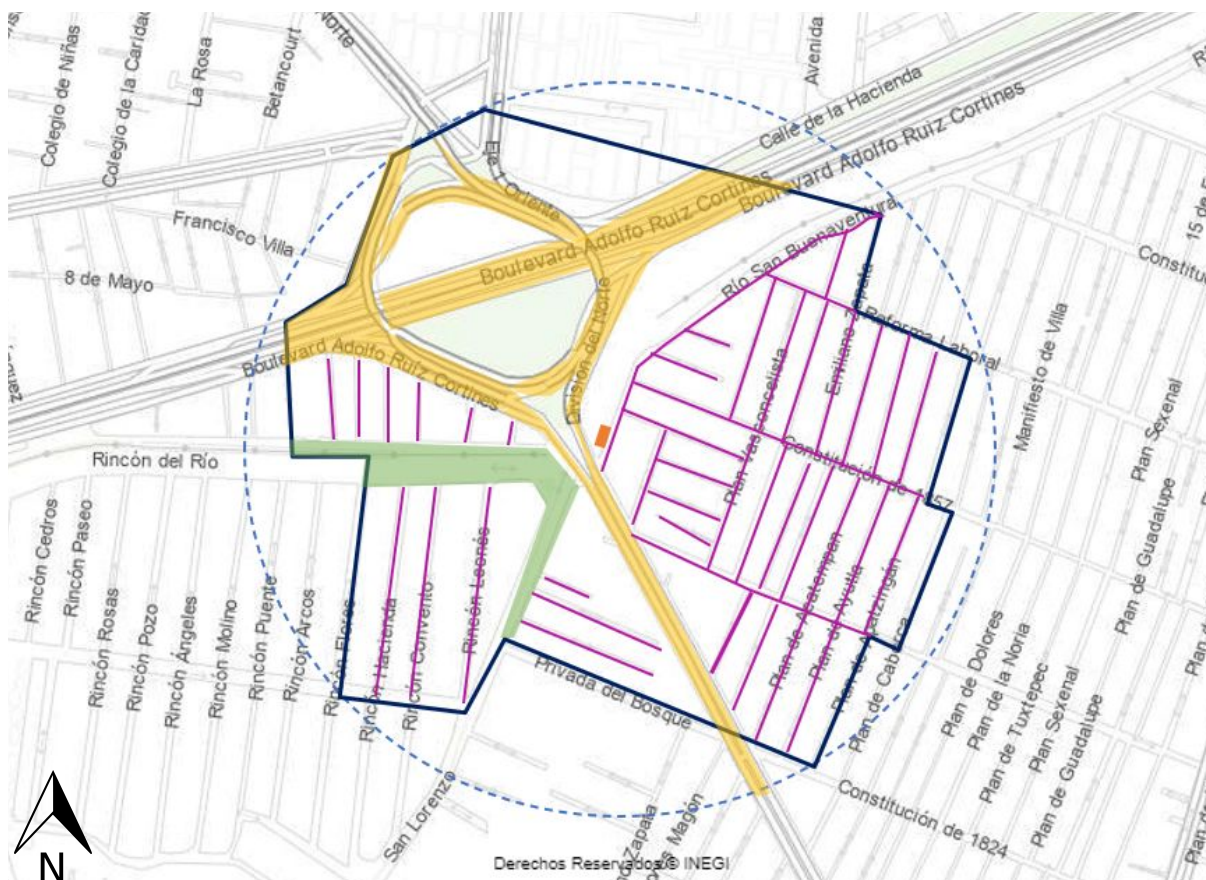


Imagen 30. Elaboración propia con datos del INEGI.

### Simbología

- Centro de Desarrollo Social la Cebada
- Vialidades Primarias
- Vialidades Secundarias
- Vialidades Terciarias

Las vialidades Primarias son: Boulevard Adolfo Ruiz Cortinez, División del Norte, Eje 1 Oriente y Av. de la Hacienda, por donde transitan los sistemas de transporte más importantes de la zona. Sobre División del Norte y Esq. Río San Buenaventura, se encuentra situado el Centro de Desarrollo Social la Cebada, el cual tiene su acceso en una vialidad terciaria; Río San Buenaventura. La vialidad secundaria; Rincón del Río y Av. San Lorenzo, que conectan con Prolongación División del Norte y ramifica a las colonias Residenciales.

Imagen 30. Plano de vialidades principales donde se puede observar que hay una vialidad principal (División del Norte) por la cual se puede llegar al sitio mediante transporte público, mientras que el acceso principal del centro es mediante una calle terciaria (Río San Buenaventura).



Imagen 31. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Boulevard Adolfo Ruiz Cortinez.



Imagen 32. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Prolongación División del Norte.



Imagen 33. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Av. San Lorenzo

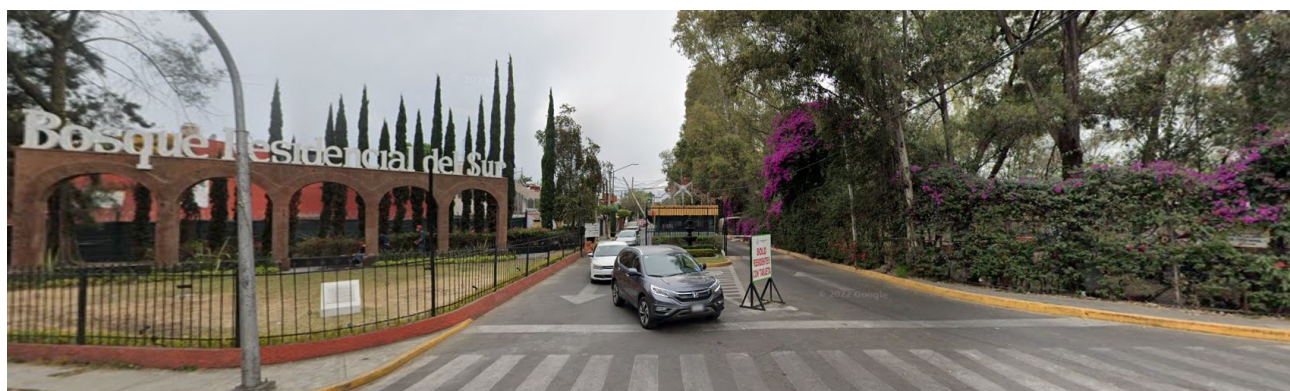


Imagen 34. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Rincón del Río.

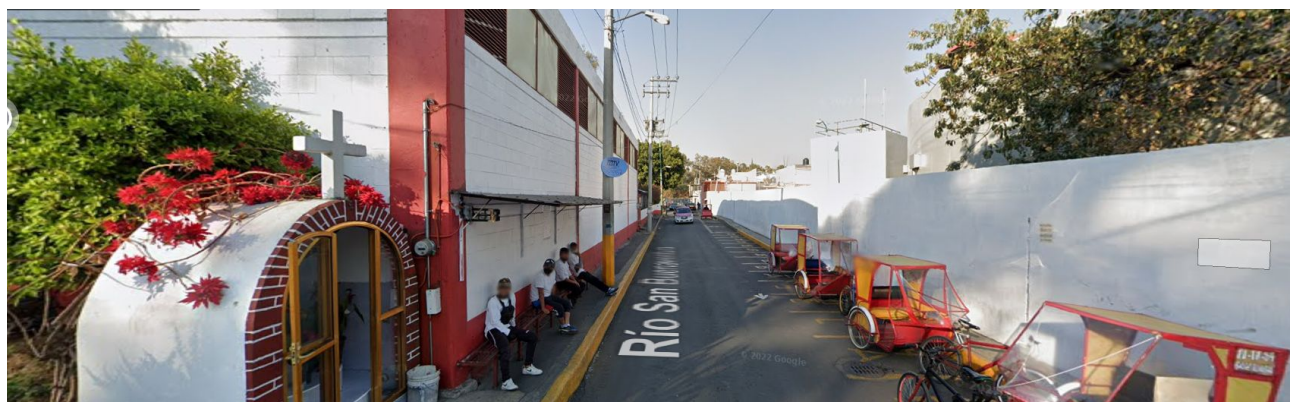


Imagen 35. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Río San Buenaventura.



Imagen 36. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Prolongación División del Norte, lado del Centro de Desarrollo Social la Cebada.



Imagen 37. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Boulevard Adolfo Ruiz Cortinez.



Imagen 38. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Av. de la Hacienda.



Imagen 39. Imagen de Google Maps 2022. Vialidad Eje 1 Oriente.

## II.V Análisis poblacional y económico de la comunidad de San Lorenzo La Cebada, Xochimilco

De acuerdo a información de Market Data México, en San Lorenzo La Cebada habitan unas 18,200 personas en 4,710 unidades habitacionales. Se registran 1,879 personas por km<sup>2</sup>, con una edad promedio de 30 años y una escolaridad promedio de 10 años cursados.

De las 20,000 personas que habitan en San Lorenzo La Cebada, 5,000 son menores de 14 años y 6,000 tienen entre 15 y 29 años de edad. Cuando se analizan los rangos etarios más altos, se contabilizan 7,000 personas con edades de entre 30 y 59 años, y 1,400 individuos de más de 60 años.

### Población en San Lorenzo La Cebada, Xochimilco.

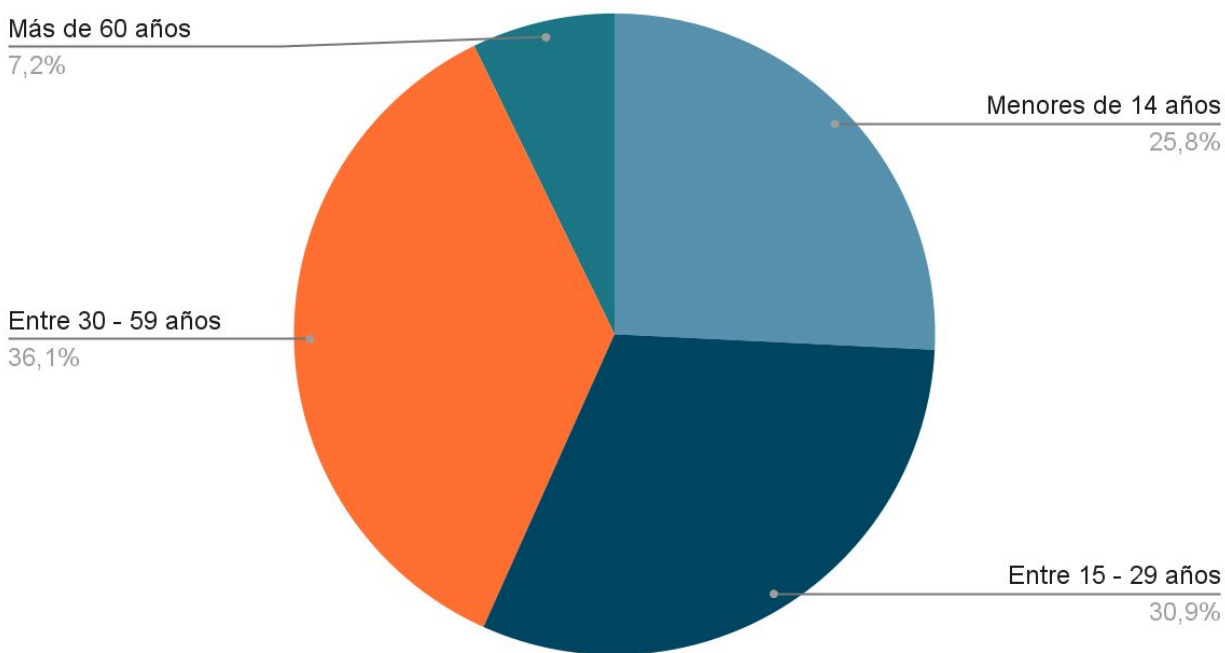


Imagen 40. Elaboración propia con datos del Market Data México.

Imagen 40. Gráfica circular donde se recaban datos del promedio de edad de las personas que habitan en la colonia San Lorenzo La Cebada donde se concluye que la mayor promedio de edad es de 30 - 59 años.

## **Análisis Económico.**

Según estimaciones de Market Data México, San Lorenzo La Cebada tiene un egreso económico estimado en MXN \$1,800 millones anuales, de los cuales:

- MXN \$1,100 millones corresponde a ingresos generados por los hogares
- MXN \$690 millones a ingresos de los 760 establecimientos que allí operan.

Adicionalmente, se estima que en la colonia laboran 3,000 personas, lo que eleva el total de residentes y trabajadores a 30,000.

## **Financiamiento de los Centros de Desarrollo Social en Xochimilco.**

La administración económica y operativa del Centro de Desarrollo Social la Cebada, está a cargo de la Dirección General de Inclusión y Bienestar Social, en la Alcaldía Xochimilco, por la Directora General de Inclusión y Bienestar Social, la Lic. Erika Lizeth Rosales Medina, y la Profa. Araceli Mundo Ramos, quién dirige y supervisa que las actividades se realicen satisfactoriamente. En conjunto, ellas son las personas que autorizan cualquier intervención en el centro, así como el financiamiento requerido para que esto suceda, con los recursos públicos ya mencionados.

Las ganancias de los Centros de Desarrollo Social, son divididos en 70% para la alcaldía y el 30% para los profesores que imparten los cursos y talleres. Lo recaudado en eventos sociales donde se rentan los Centros de Desarrollo Social, va dirigido a la alcaldía, donde posteriormente se convierten en recursos públicos que son distribuidos en diversos rubros, como lo son el mantenimiento e intervenciones en estos Centros, sin embargo esto no llega a ser así y es también una de las problemáticas que presentan actualmente.

## CAPÍTULO III

Levantamiento arquitectónico del  
estado actual del Centro de Desarrollo  
Social La Cebada, Xochimilco



### III.I Delimitación y levantamiento

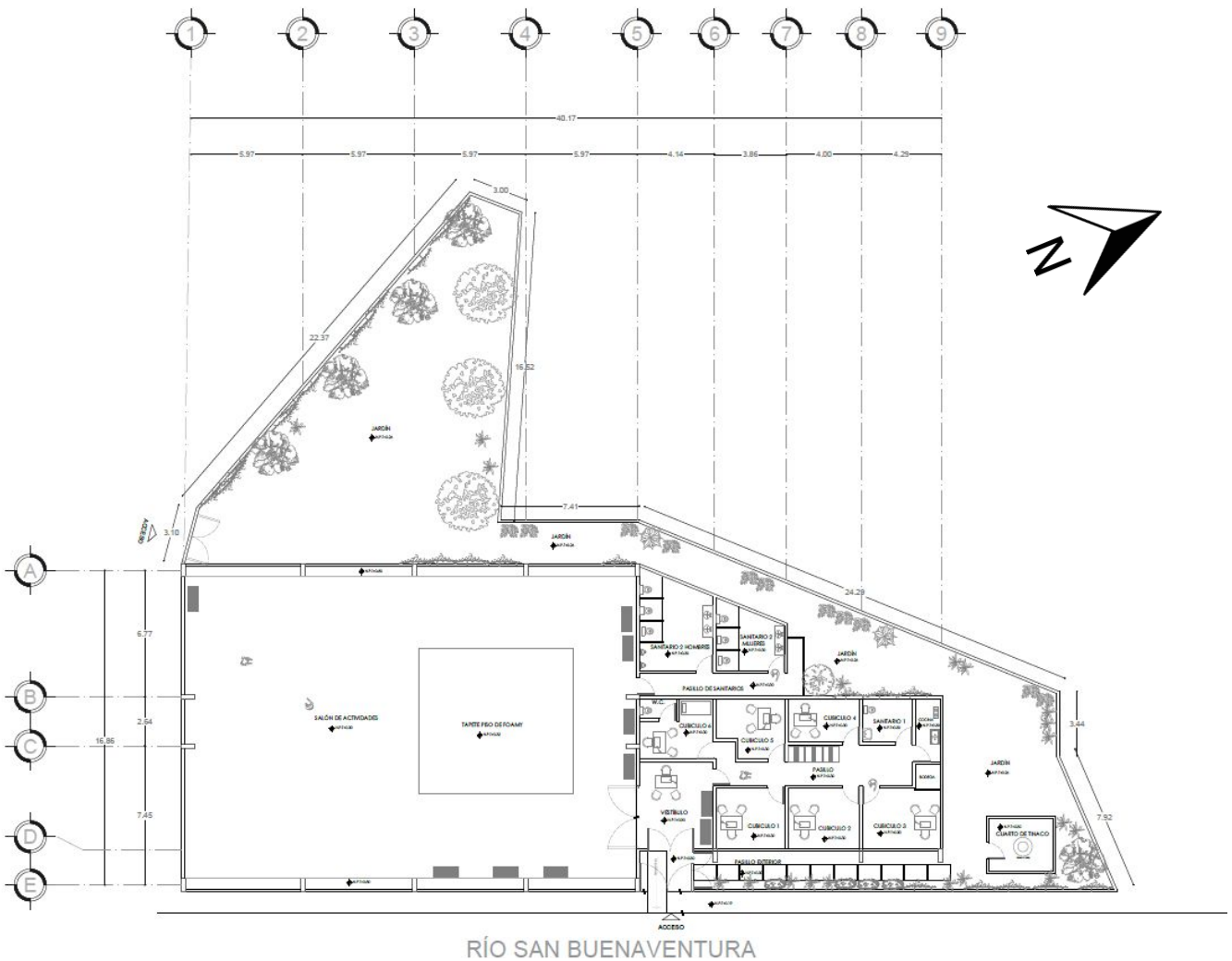


Imagen 41. Elaboración propia. Plano del estado actual del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

### III.II Normatividad.

Metros cuadrados de construcción: 628 m<sup>2</sup>

Metros cuadrados de terreno: 1,016 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: Equipamiento

Cuenta catastral: 158\_862\_01

Máximo de niveles de construcción: 3

## Estado actual



Imagen 42. Elaboración propia. Plano del estado actual del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

### Indice de imagenes

#### Exteriores

1. Vista del mal estado de la banqueta
2. Vista del jardín norte
3. Vista del cuarto de tinaco
4. Vista del jardín hacia los sanitarios
5. Vista de colindancia, Parque la Ballena
6. Vista del edificio frente al Centro.

#### Interiores

7. Vista al salon de actividades
8. Vista al pasillo de cubículos

### III.III Registro fotográfico del estado actual



Imagen 43. Fotografía propia.  
Vista del mal estado de la banqueta.

1



Imagen 44. Fotografía propia.  
Vista del área libre, al norte del Centro.

2



Imagen 45. Fotografía propia.  
Vista del cuarto de tinaco..

3



Imagen 46. Fotografía propia.  
Vista del jardín hacia los sanitarios.

4



Imagen 47. Fotografía propia.  
Vista del parque la Ballena.

5



Imagen 48. Fotografía propia.  
Vista del edificio frente al Centro

6

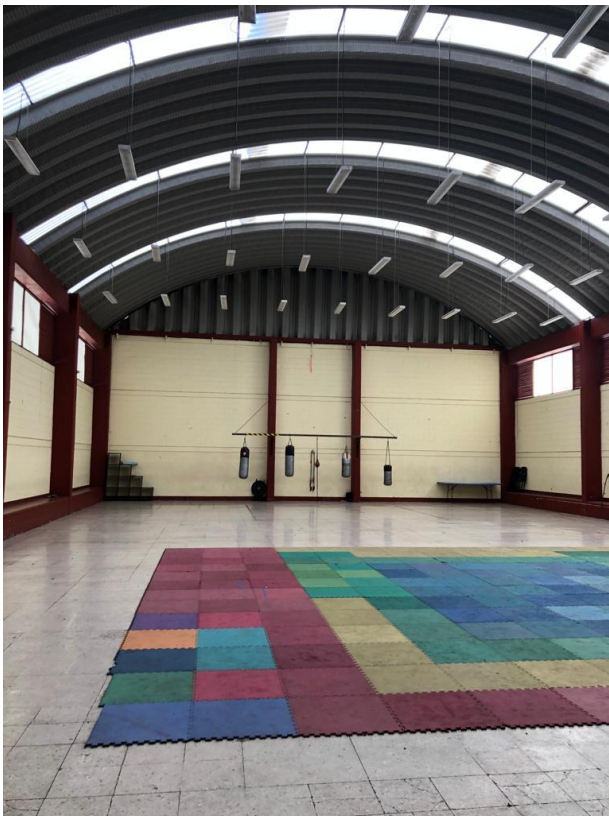


Imagen 49. Fotografía propia.  
Vista del salón de actividades desde el  
vestíbulo

7

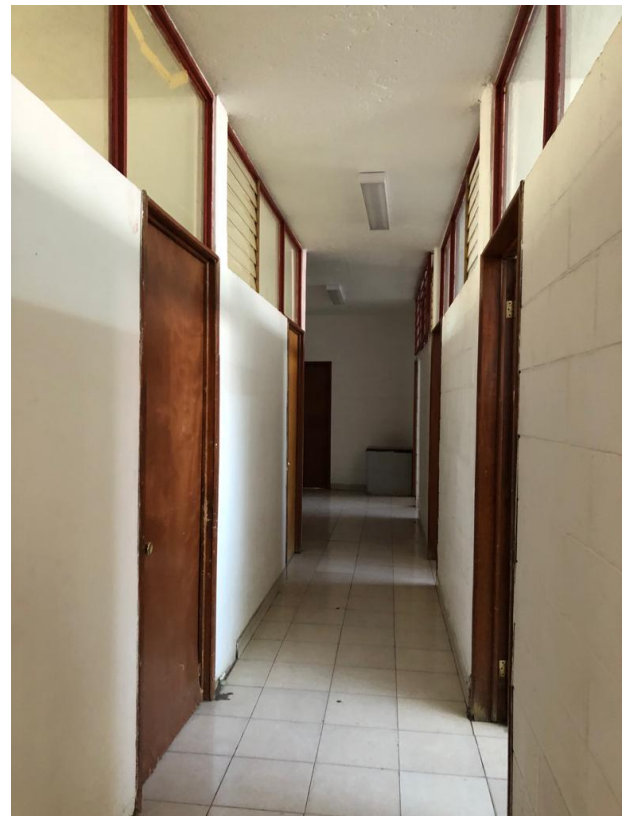


Imagen 50. Fotografía propia.  
Vista del pasillo a los cubículos

8

# ANEXO I

## Premisas de Diseño

## Diagrama de Funcionamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

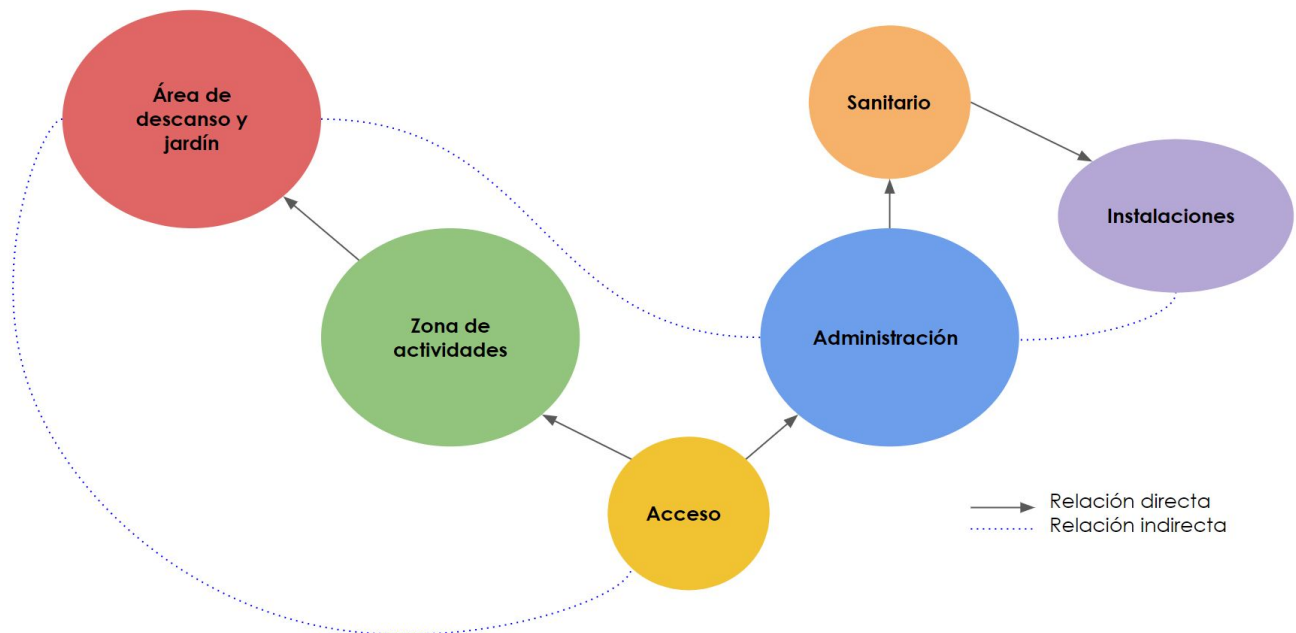


Imagen 51. Elaboración propia. Diagrama de Funcionamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

El funcionamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada inicia en el exterior con el acceso, el cual conecta con un camino con dirección al jardín y el acceso al interior del Centro, donde se encuentra el vestíbulo con relación directa al salón de actividades que a su vez conecta indirectamente con sanitarios, el vestíbulo también conecta directamente con el pasillo que conecta con un acceso más restringido a los cubículos, sanitario de empleados, bodega y un espacio con una parrilla eléctrica como cocina.

Los cubículos tienen un funcionamiento más público, sin embargo, se encuentran con un acceso más restringido, por lo que no están siendo funcionales al no estar integrados con el área pública, así mismo, los espacios privados para trabajadores no están en buenas condiciones y los espacios no son adecuados en tamaño y ventilación.

### Diagrama de Asoleamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

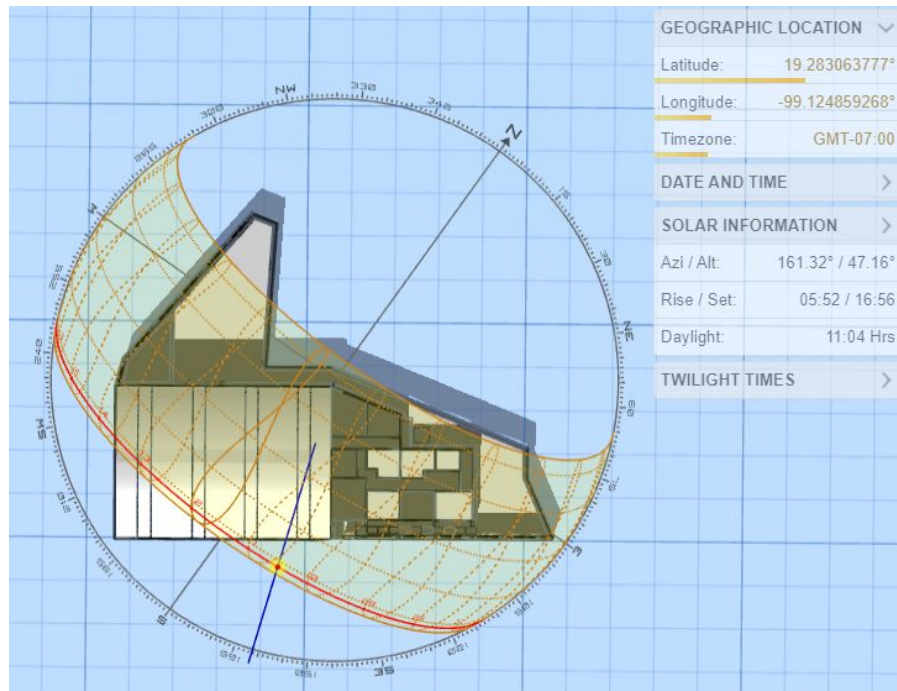


Imagen 52. Diagrama de asoleamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

### Diagrama de Vientos Dominantes del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

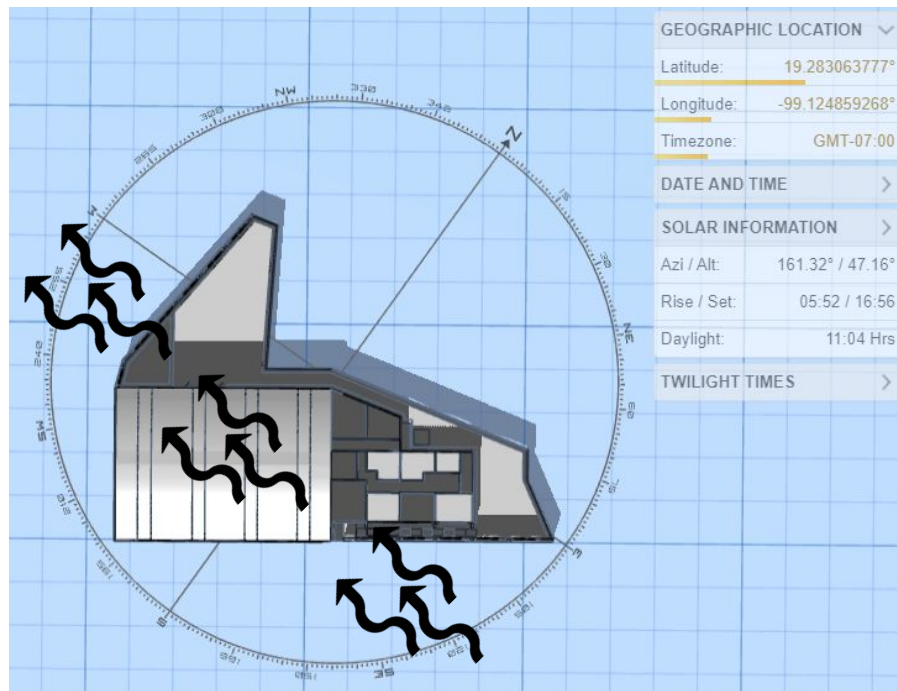
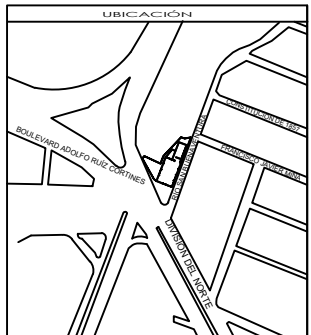
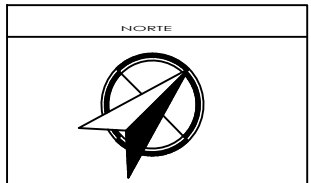


Imagen 53. Diagrama de vientos dominantes del Centro de Desarrollo Social la Cebada.



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	6.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBÍCULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 PLANO DE CONJUNTO

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Corderón Víctor

ESCALA: 1:50	UNIDADES: METROS	FECHA: DICIEMBRE 2022
-----------------	---------------------	--------------------------

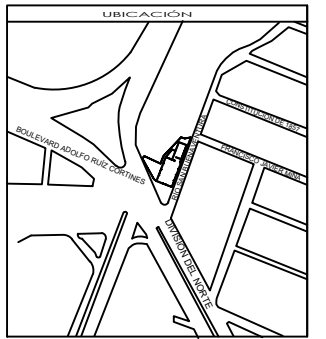


COTAS: METROS	ARQ	01
------------------	-----	----





RÍO SAN BUENAVENTURA



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE AREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO: Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN: Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

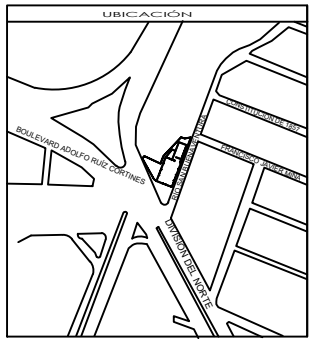
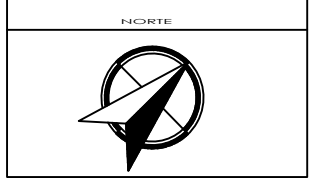
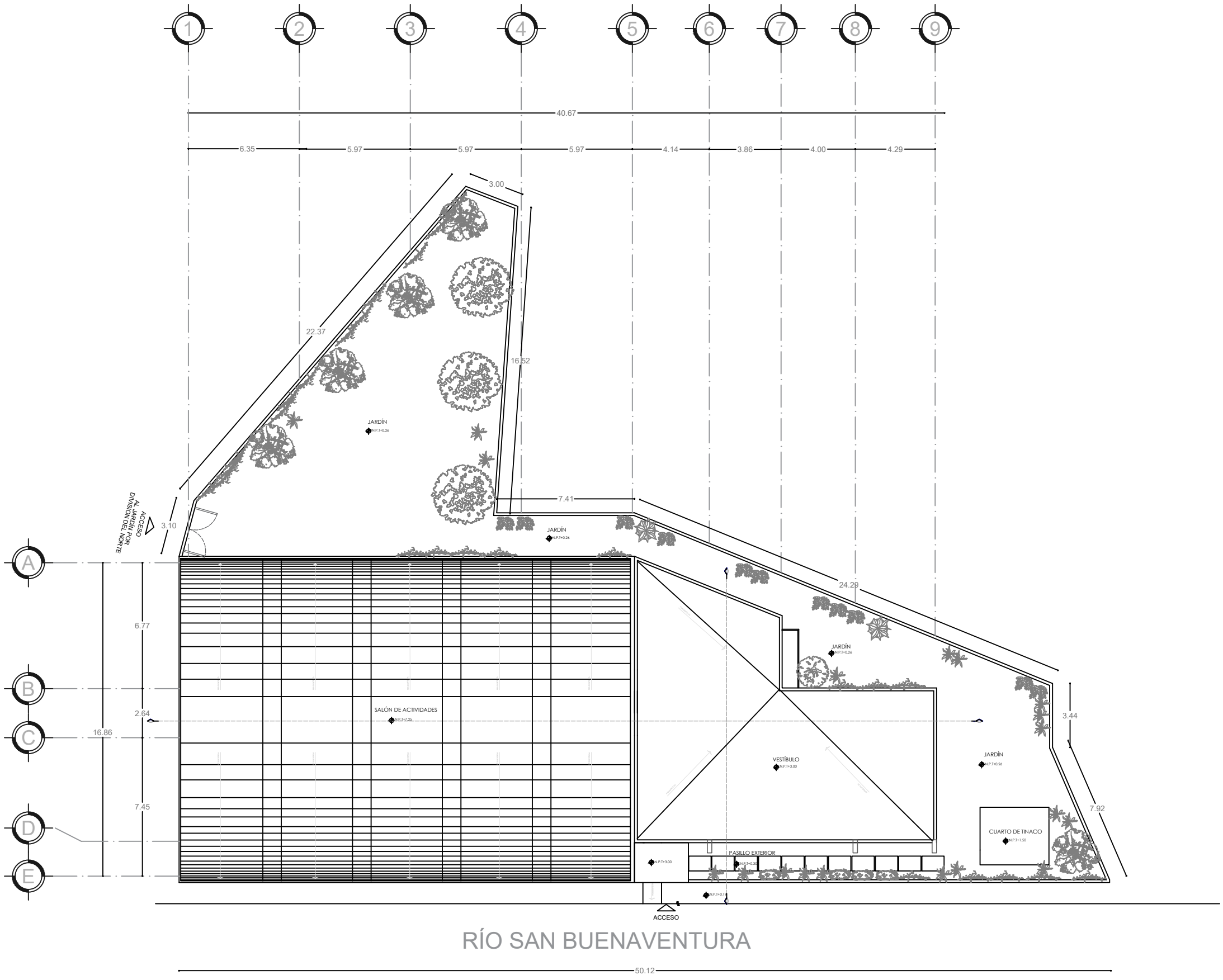
CONTENIDO: ARQUITECTÓNICO ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA N.P.+0.30

DIBUJO: Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Victor

ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS FECHA: DICIEMBRE 2022



COTAS: METROS ARQ 02



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE AREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

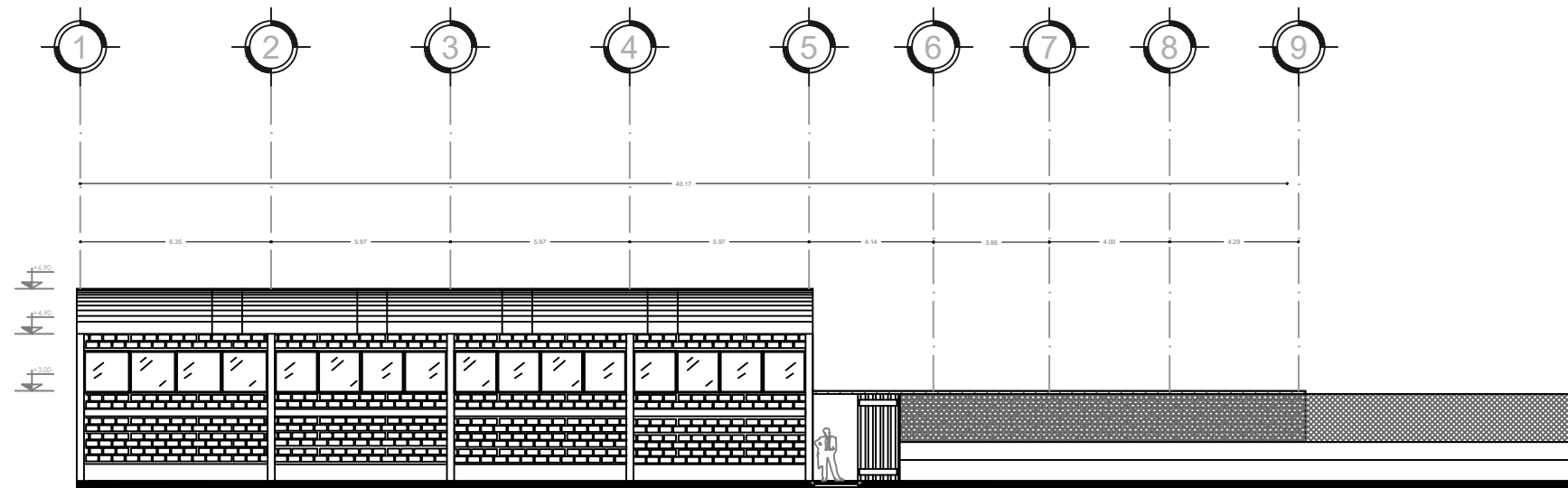
CONTENIDO:  
 PLANTA DE TECHOS ESTADO ACTUAL  
 N.P.1+7.25

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

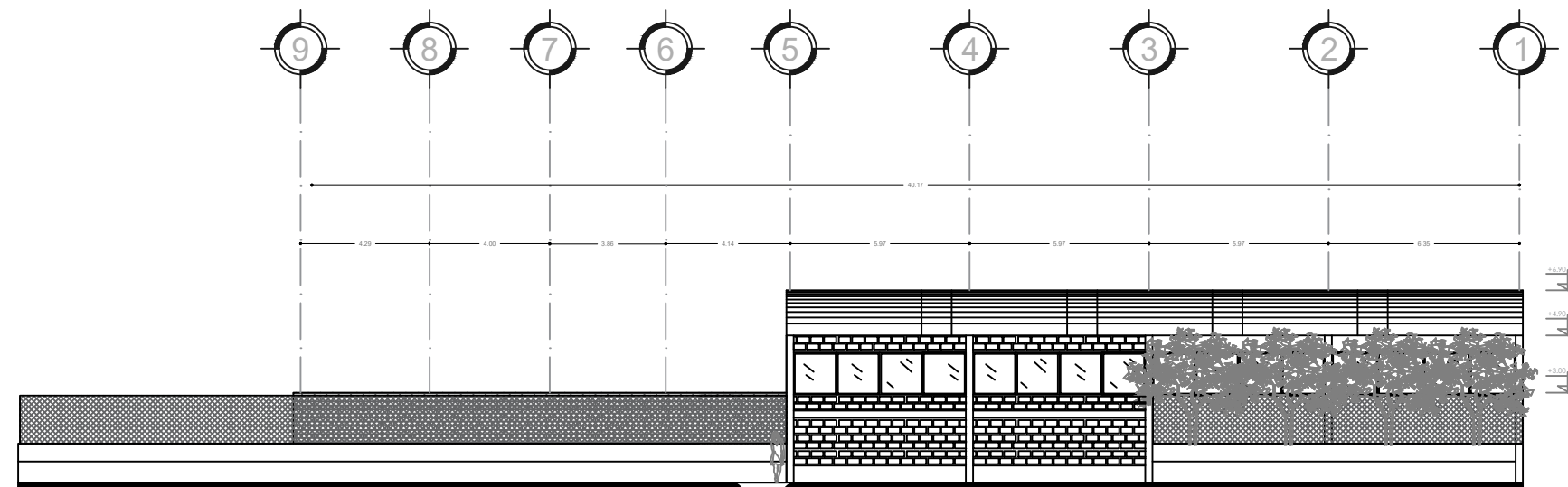
ESCALA: UNIDADES: METROS  
 1:50 FECHA: DICIEMBRE 2022



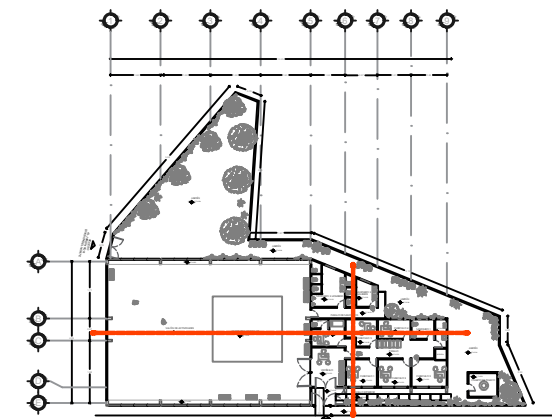
COTAS:  
 METROS ARQ 03



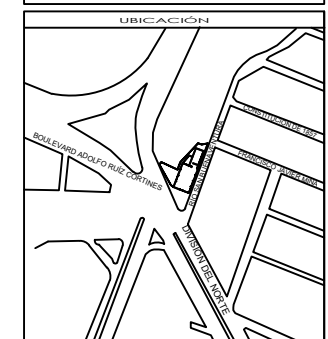
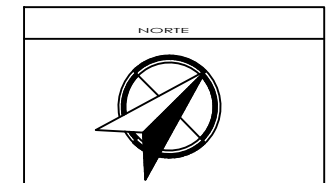
**FACHADA SUR / ACCESO EDO. ACTUAL**  
ESC: 1:50



**FACHADA NORTE EDO. ACTUAL**  
ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO EDO. ACTUAL**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

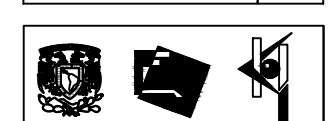
CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
INDICA NIVEL EN PLANTA  
INDICA NIVEL EN ALZADO  
INDICA CORTE  
V.F. VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	6.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

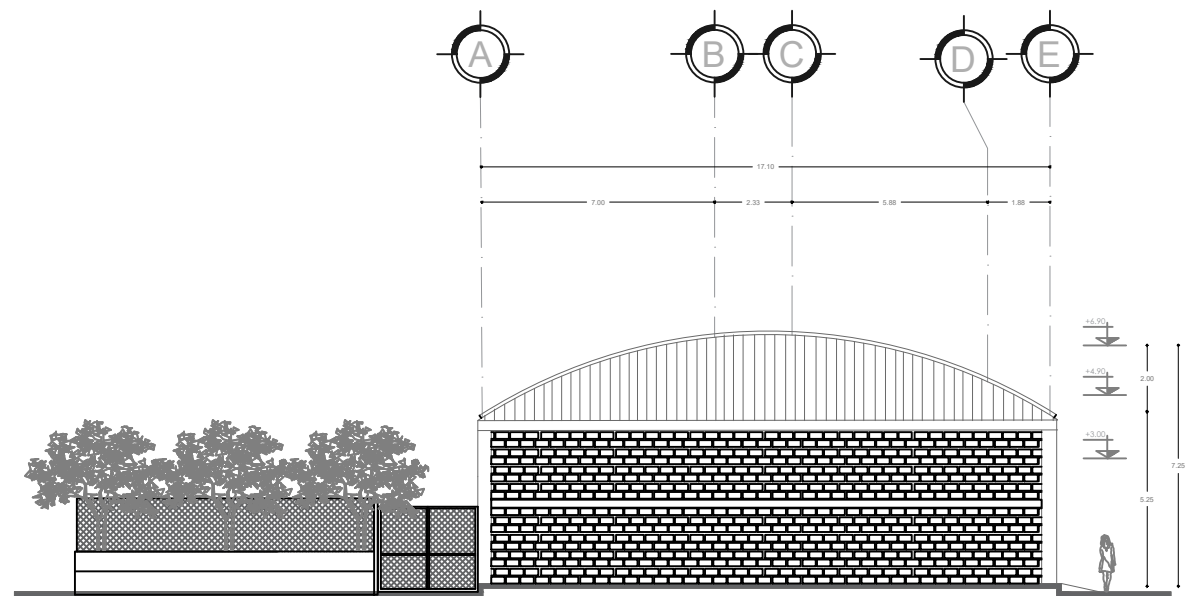
CONTENIDO:  
FACHADAS ESTADO ACTUAL

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Víctor

ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
FECHA: DICIEMBRE 2022

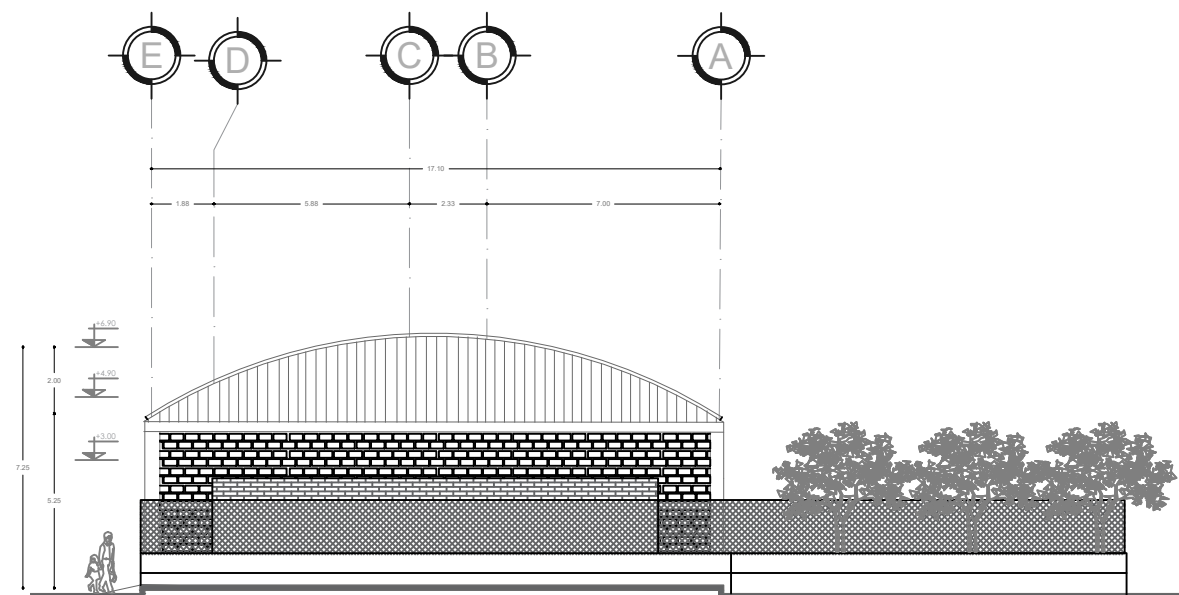
ESCALA GRÁFICA

COTAS:  
METROS ALZ 01



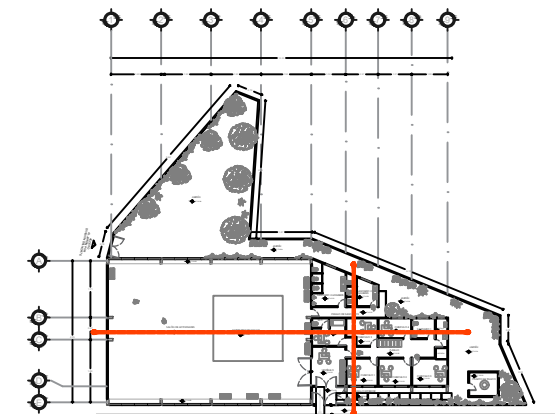
**FACHADA LATERAL ESTE EDO. ACTUAL**

ESC: 1:50

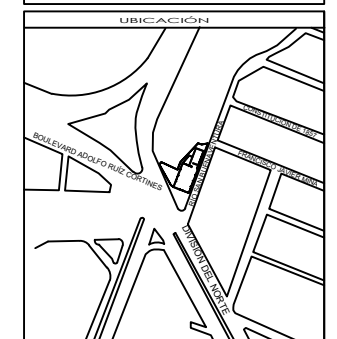


**FACHADA LATERAL OESTE EDO. ACTUAL**

ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO EDO. ACTUAL**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

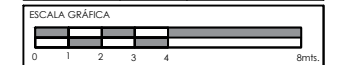
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

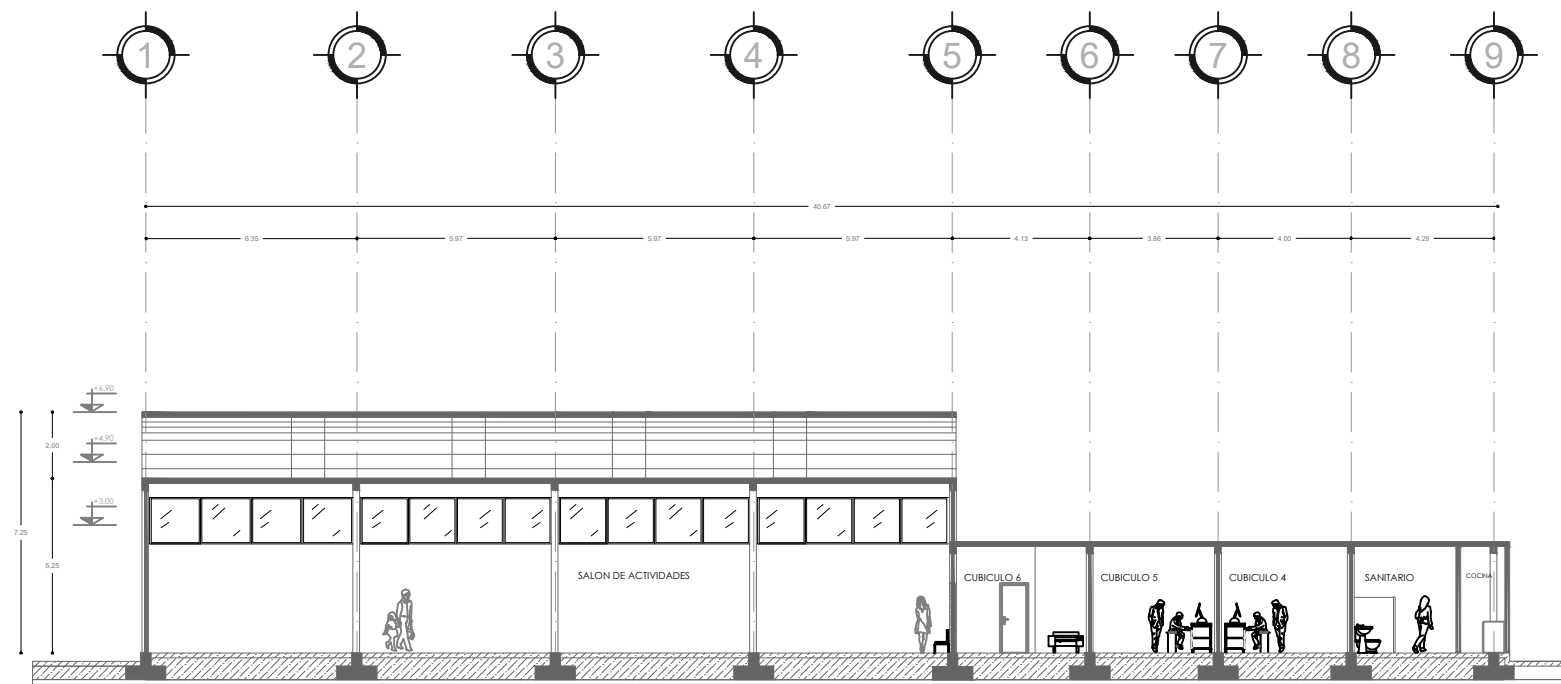
CONTENIDO:  
FACHADAS ESTADO ACTUAL

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Víctor

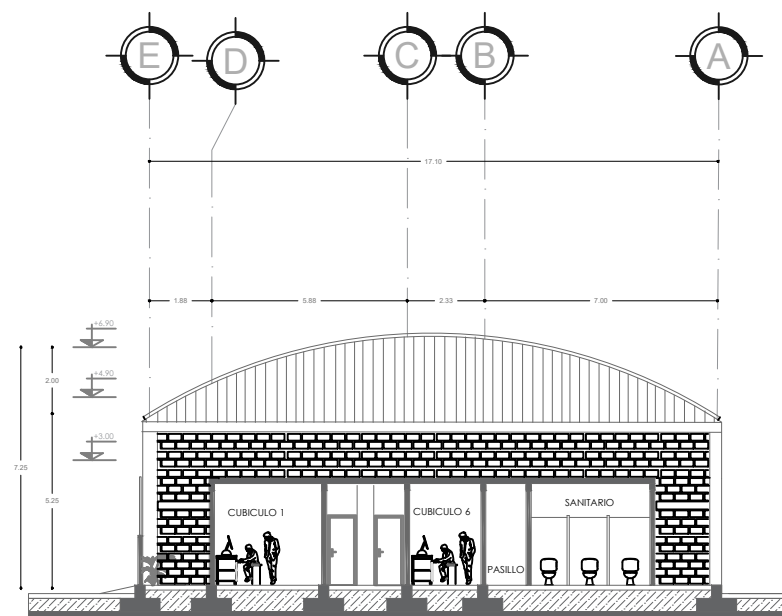
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS FECHA: DICIEMBRE 2022



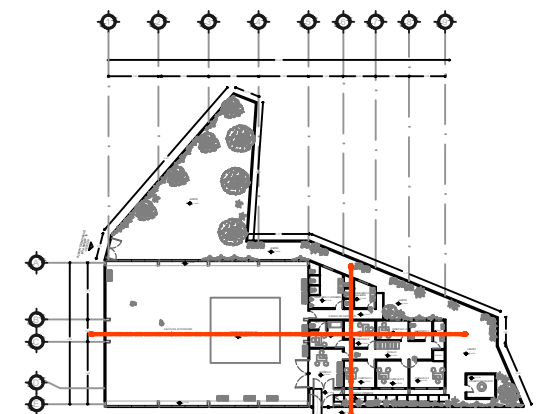
COTAS:  
METROS ALZ 02



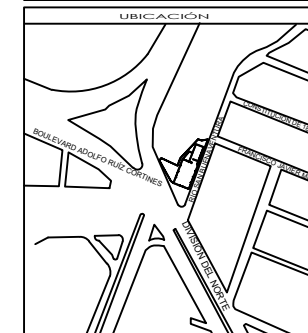
**CORTE A-A'**  
ESC: 1:50



**CORTE B-B'**  
ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO EDO. ACTUAL**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CORTE
- VIDRIO FLUJO

CUADRO DE AREAS	
PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
CORTES ESTADO ACTUAL

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	METROS	ALZ	03
--------	--------	-----	----

ANEXO II

Anteproyecto

## Programa Arquitectónico del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

TABLA SÍNTESIS DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y RANGOS DE CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BASE																		
ZONA O SECTOR	SUBZONAS	NO. COMP.	HABITADOR (permanente, temporal o visitante)	MOBILIARIO Y EQUIPO BÁSICO	CUALIDADES ESPACIALES	M2 DESCUBIERTO	M2 POR COMP.	M2 TOTAL CONSTRUIDOS	ALTURA LIBRE MÍNIMA	INSTALACIONES					ILUMINACIÓN		PRIVACIDAD	
										HDR	SANIT	ELEC	GAS	FSP	NAT.	ART.	VISUAL	SONORA
CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL LA CEBADA	ÁREA ADMINISTRATIVA	Cubículo 1	1	permanente	escritorios, computadoras, teléfonos, sillas	Espacio cerrado, con iluminación y ventilación	-	13.00	13.00	2.50		*			*	*	*	*
		Cubículo 2	1	permanente	escritorios, computadoras, teléfonos, sillas	Espacio cerrado, con iluminación y ventilación	-	13.00	13.00	2.50		*			*	*	*	*
		Cubículo 3	1	permanente	mesa, sillas, proyector	Espacio cerrado, con iluminación y ventilación	-	13.00	13.00	2.50		*			*	*	*	*
		Sanitarios	1	permanente	WC y lavabos	Espacio cerrado con iluminación y ventilación	-	6.30	6.30	2.50								
	ÁREA DE DISTRIBUCIÓN	Vestíbulo	1	permanente	escritorios, computadoras, teléfonos, sillas	Espacio abierto con iluminación y ventilación	-	19.00	19.00	2.50		*			*	*		
		Salón de actividades	1	permanente	-	Espacio amplio, con ventilación	-	430.00	430.00	8.00		*			*	*		
	ÁREAS COMUNES	Sanitarios	1	permanente	WC y lavabos	Espacio amplio, con ventilación	-	40.00	40.00	2.50	*	*	*	*	*	*	*	*
		Vestidores	1	permanente	casilleros y bancas	Espacio abierto, amplio	-	-	-	-					*	*		
		Jardín		permanente	bancas	Espacio abierto con iluminación y ventilación natural	365.53	-	-	-					*	*	*	*
	SERVICIOS	Cuarto de máquinas	1	permanente	tinaco y centro de carga	Espacio cerrado con iluminación y ventilación	-	11.47	11.47	2.50		*	*		*	*		
		Bodega	1	permanente	esantes	Espacio cerrado con iluminación y ventilación	-	6.00	6.00	2.50					*	*		
		Cocina	1	permanente	fregadero, estufa y refrigerador	Espacio cerrado con iluminación y ventilación	-	13.00	13.00	4.00		*			*	*	*	*

Circulaciones generales 15% 84.72  
 Circulaciones servicio 10% 56.48

Superficie de construcción (sin circulaciones) 564.77 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL 705.96 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie del terreno</b>	<b>1,016.00 m<sup>2</sup></b>	Iluminación natural: Norte, sur, este, oeste (y combinaciones). Nula o indistinto.
COS del terreno 30%	304.80 m <sup>2</sup>	
Área libre permeable	711.20 m <sup>2</sup>	Iluminación artificial: luxes según reglamento
No. de niveles	1 niveles	
CUS (según COS neto)	304.80 m <sup>2</sup>	Privacidad: Alta, media, baja, nula o no aplica.
<b>Superficie de construcción</b>	<b>705.96 m<sup>2</sup></b>	
Niveles de construcción	1 niveles	Instalaciones y aislamiento acústico: No o si.
Superficie de estacionamiento (subterráneo) [no cuenta dentro del CUS]	#REF! m <sup>2</sup>	
Niveles de estacionamiento	1 niveles	

Con este programa arquitectónico, proponemos el mejoramiento de algunos espacios existentes, así como la implementación de nuevos espacios como lo son: cocina, 2 vestidores, cuarto de máquinas, acceso al jardín y su integración al funcionamiento del Centro de Desarrollo Social la Cebada. Estos nuevos espacios complementan los existentes y agregan un valor indispensable para los usuarios y así mismo para un incremento monetario que ayude en el mantenimiento y funcionamiento del Centro de Desarrollo.

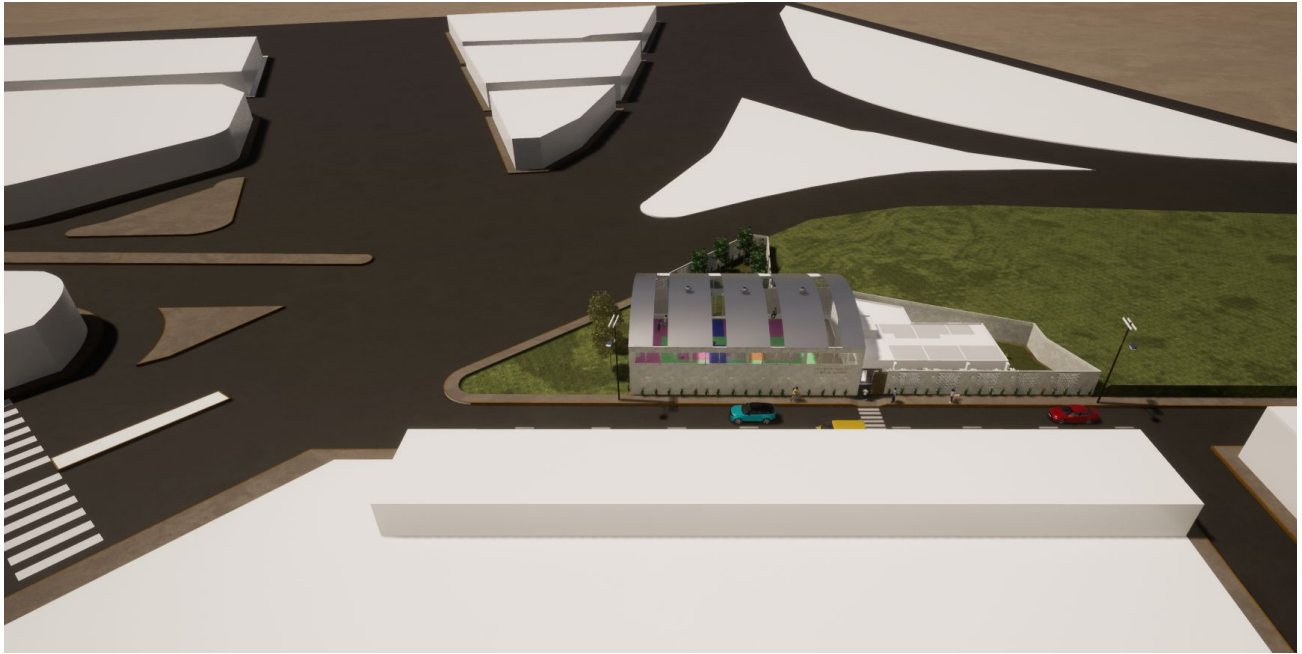
La superficie del terreno es de 1,016m<sup>2</sup>, la propuesta se desarrollará en 705.96m<sup>2</sup> en una planta, integrando el área libre como jardín que será parte de las actividades que brinda el centro a la comunidad con el fin de que sea aprovechado, y no vuelva a ser abandonado, con actividades al aire libre en el jardín, buscamos erradicar la inseguridad y el abandono de este espacio.

# ANEXO III

## Proyecto Ejecutivo



## PRIMERA IMAGEN



*Imagen 54. Elaboración propia. Render de vista Aérea del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

La propuesta consta de implementar luminarias en el contexto inmediato al centro con el fin de coadyuvar a bajar la percepción de inseguridad de la zona en las noches, también, con la implementación de señalamientos en la calle, buscamos mejorar la accesibilidad y tránsito de las personas al Centro, con cruces peatonales seguros.

En cuanto a fachada y edificación, decidimos modificar la barda perimetral para mejorar su imagen y su integración al contexto, en cuanto a la forma de la edificación no modificamos nada debido a la tipología existente en los demás Centros de Desarrollo Social, que cuentan con una doble altura, grandes claros, cubiertas curvas de lamina, y colores que los caracterizan como equipamiento; quisimos respetar estos elementos, debido a que planteamos mejoras al interior del centro y en su funcionamiento, lo que invitará a la comunidad a hacer uso y con el tiempo una buena rehabilitación del espacio, generando tejido social, en un ambiente seguro de convivencia que aporte actividades, cursos y talleres útiles e inclusivos.

Las actividades, cursos y talleres, estarán cumpliendo el diseño de modelos para la intervención en tres áreas: **Deporte, Cultura, Salud mental**, según la incide social en su artículo “Sistemas de Servicios Comunicados Integrados SECOI, donde plantea y desglosa cada una de estos rubros a cubrir por los Centros de Desarrollo Social en cualquier comunidad, y con un diagnóstico previo, para garantizar la utilidad y eficiencia de la existencia de estos centros y el apoyo que brindan a la comunidad, y aunque sean considerados un espacio público, es necesario la recaudación de cuotas por actividad para el mantenimiento del mismo.

### Fachada.



*Imagen 55. Elaboración propia. Render de vista a fachada del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

En la fachada se propone la implementación de letras metálicas, siguiendo la tipología de los Centros de Desarrollo Social ya mencionada anteriormente, con el fin de que a su vez, sea identificable para los miembros de la comunidad, darle identidad y un elemento que lo haga destacar del entorno en el que está situado, también proponemos la mejora de banquetas, y de la rampa de acceso al centro, para facilitar el acceso a personas que así lo requieran, haciéndolo práctico, seguro, eficiente, rápido y mucho más cómodo.

También proponemos el mejoramiento de la barda perimetral con un nuevo diseño, vegetación y con la implementación de luminarias sobre la calle Río San Buenaventura, donde se encuentra ubicado el acceso al Centro de Desarrollo Social la Cebada, con el fin de coadyuvar con la erradicación de la inseguridad en la zona, así como la implementación de señalamientos peatonales que generen cruces y tránsitos seguros para el peatón, que se complementa con la mejora y mantenimiento de banquetas, mencionado anteriormente.

En cuanto a la relación del Centro de Desarrollo Social la Cebada con el entorno, con las colindancias; en este caso específicamente con el parque La Ballena, al estar juntos, creemos que por medio de las actividades que se realicen en el Centro, poco a poco, se irá extendiendo el tejido social, volviendo la zona más segura y un espacio de convivencia que con el tiempo se generará la relación directa Centro de Desarrollo Social la Cebada - Parque La Ballena.

### **Vista del Centro de Desarrollo Social la Cebada**



*Imagen 56. Elaboración propia. Render de vista Aérea del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

## Vista Fachada Principal



*Imagen 57. Elaboración propia. Render de la fachada principal del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

## Vista de fachada sur



*Imagen 58. Elaboración propia. Render de vista de la fachada sur del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

## Vista del jardín



*Imagen 59. Elaboración propia. Render de vista al jardín del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

## Vista del acceso del jardín



*Imagen 60. Elaboración propia. Render de vista al jardín del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

En cuanto a la propuesta del interior del Centro de Desarrollo Social, trata de cambiar el piso por uno antiderrapante, con el cual se pretende ayude a disminuir los accidentes provocados por el piso actual, ayude en el desempeño de los usuarios al realizar sus actividades deportivas, y que garantice seguridad, también proponemos abrir un acceso que dirija al jardín para su buen aprovechamiento, de tal manera que también logremos una mejor ventilación impidiendo la aglomeración de calor, y buena iluminación natural, que ya proponemos puertas giratorias de vidrio, con la finalidad de integrar el área libre al funcionamiento del centro.

Siguiendo la tipología de los actuales Centros de Desarrollo Social, proponemos la instalación de barrotes cilíndricos color blanco, para darle solución a la problemática señalada por la comunidad; el robo del alambrado perimetral, creemos que con el diseño propuesto hecho con block y aplanado gris habrá mayor seguridad al no tener elementos que puedan ser robados.

### **Vista nocturna del Centro de Desarrollo Social la Cebada**



*Imagen 61. Elaboración propia. Render de vista nocturna de la fachada del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

### Vista del acceso al jardín desde el interior



*Imagen 62. Elaboración propia. Render de vista a las puertas que llevan al jardín del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

### Vista a las actividades al interior del centro



*Imagen 63. Elaboración propia. Render de vista a las actividades del Centro de Desarrollo Social la Cebada.*

# Planos Arquitectónicos



## **Doble altura**

Se propone una doble altura en el área de la cocina con el fin de poder proporcionar iluminación y ventilación natural a este espacio y de esta forma evitar que los olores se propaguen a los demás espacios, evitar el encierro de vapores generando calor y mantener así un ambiente agradable al interior de la cocina y de los espacios internos cercanos.

Implementación de tres extractores de aire tipo cebolla para la ventilación del salón de actividades en conjunto con ventanas abatibles y accesos, para mejorar el liberar el flujo de aire, vapor y calor que se encierra en el salón de actividades. Así como por medio de las ventanas abatibles de Sur a Norte, generar una ventilación cruzada.

## **Demolición y Estructura**

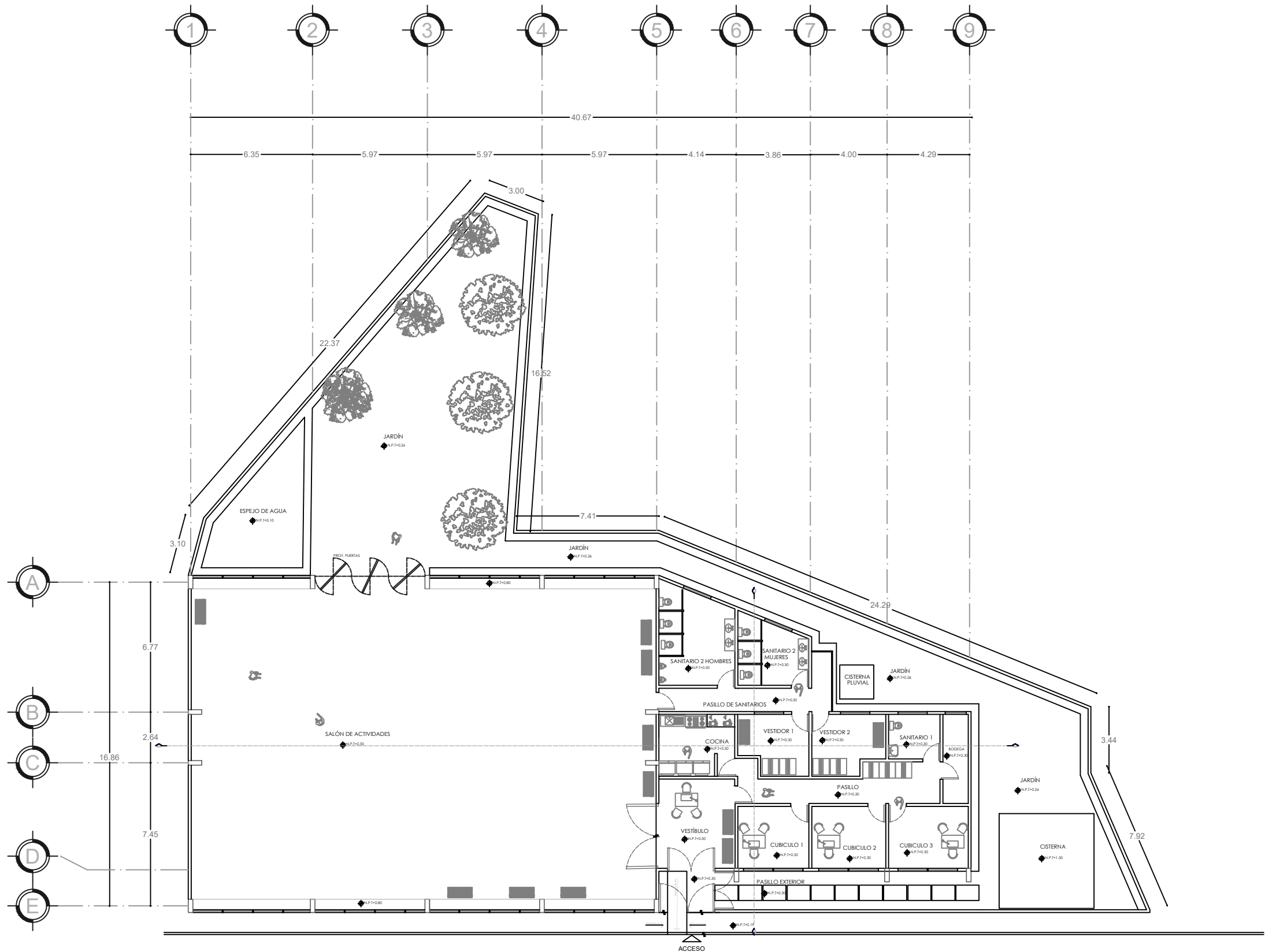
Una de las principales premisas de diseño dentro del mejoramiento del centro es en cuanto a la barda perimetral en el terreno; se propone demoler y levantar un nuevo muro que no utilice materiales metálicos debido al historial de robos a los que se han enfrentado estos materiales a lo largo de los años y que cumpla con esta función de delimitar el centro de desarrollo social. Esto con el fin de generar un aspecto estéticamente más atractivo para el usuario y a su vez generar una sensación de seguridad que invite a las personas a caminar por esa banqueta. Igualmente se propone demoler muros interiores con el fin de generar nuevos espacios funcionales como vestidores para el área de actividades.

Al demoler una parte del muro del salón de actividades para las puertas giratorias, la estructura se refuerza con una viga de perfil IR, una placa de anclaje con una soldadura 70/18. En cuanto a la estructura de los vestidores y cocina; proponemos una estructura en losa de concreto armado, y muros de block hueco gris.

## **Vegetación**

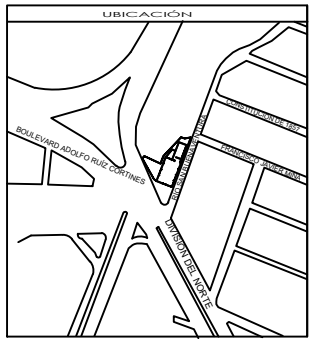
Proponemos vegetación perimetral exterior en la barda propuesta como un elemento compositivo, que ayude a delimitar y marque una distancia sutil al interior del Centro de Desarrollo Social La Cebada, para suavizar visualmente los bordes de este perímetro y reavivar con su color el gris de la barda.

La vegetación propuesta son lirios persa, por su durabilidad y resistencia al ambiente, así como su color, forma y altura máxima, también son ideales porque tienen una temporada de floración en la cual dan flores blancas con centros amarillos, es un toque sutil y estético positivo para nuestro perímetro, que es la imagen a la comunidad del Centro de Desarrollo Social.



RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	4.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

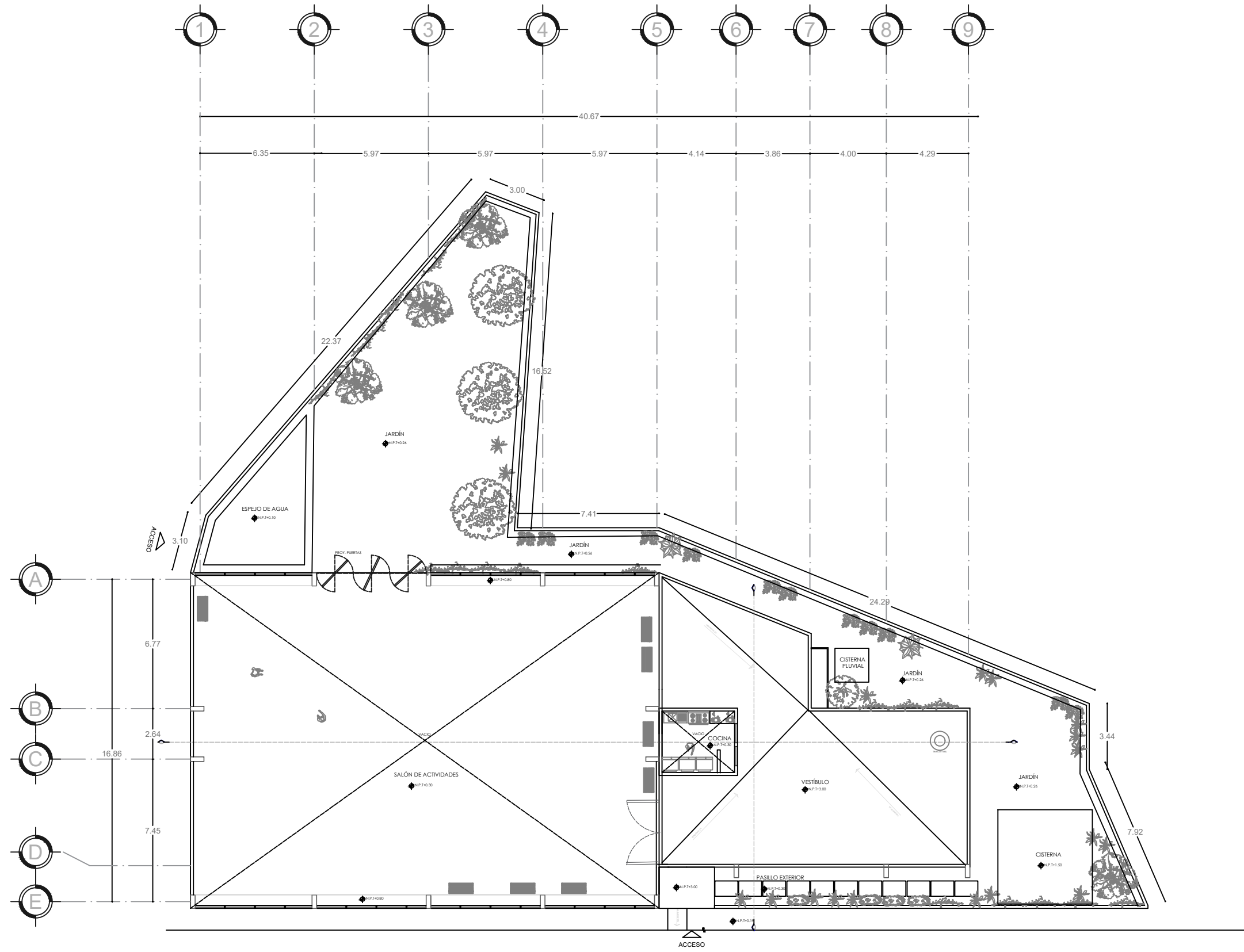
UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
ARQUITECTONICO PROPUESTA PLANTA BAJA N.P.T+0.30

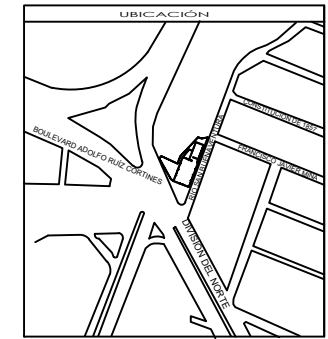
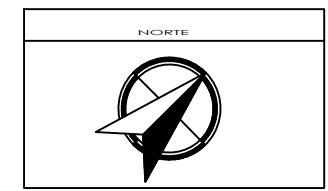
DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Victor

ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
FECHA: DICIEMBRE 2022

COTAS:  
METROS ARQ 01



# RÍO SAN BUENAVENTURA



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RAUFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETEL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUO

**CUADRO DE AREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	4.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
ARQUITECTÓNICO DOBLE ALTURA PROPUESTA  
N.P.1+3.00

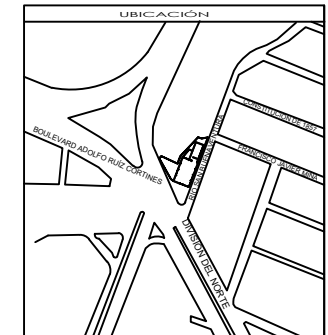
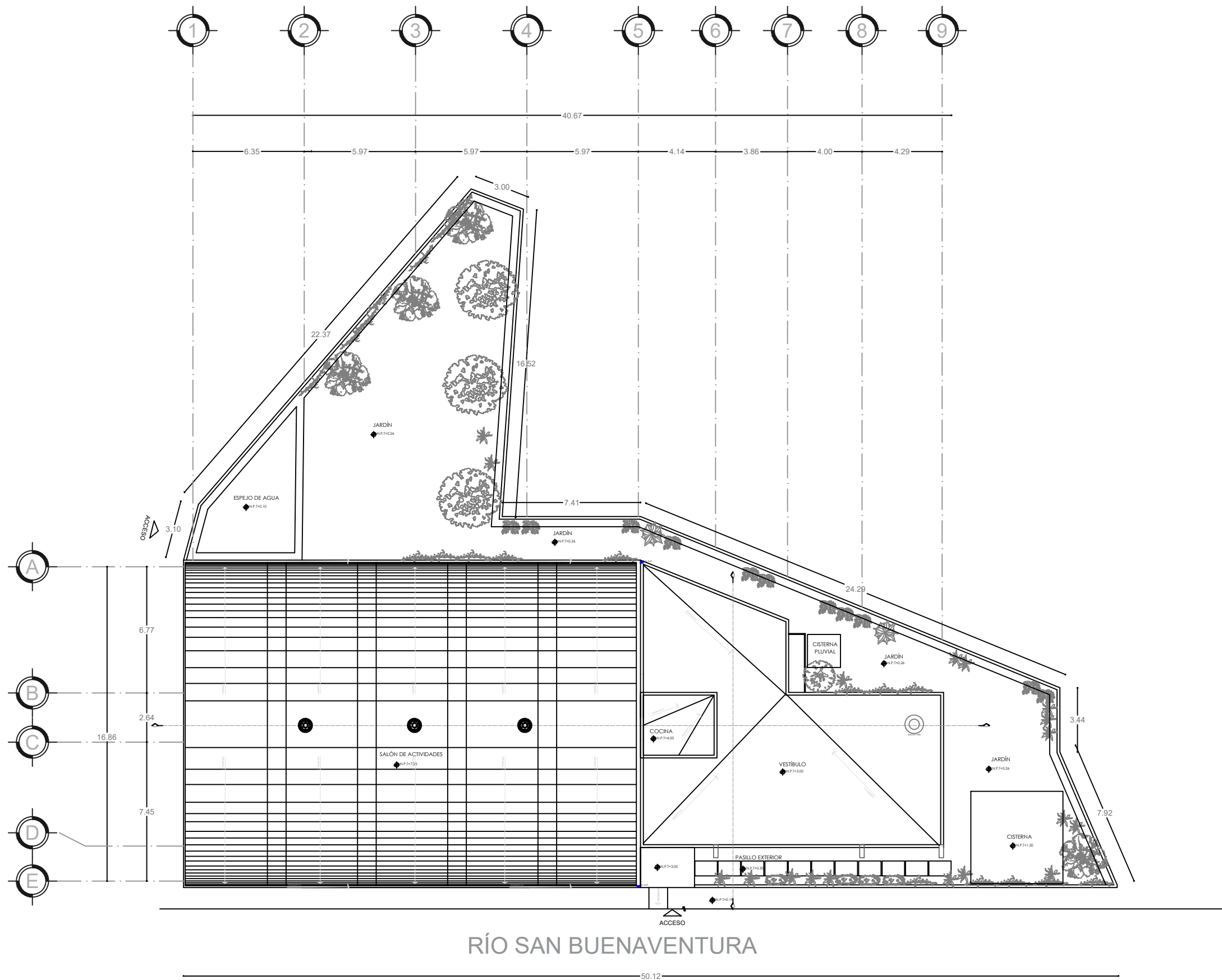
DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Victor

ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
FECHA: DICIEMBRE 2022



COTAS:

METROS	ARQ	02
--------	-----	----



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 N.P.±0.00 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 N.E.±0.00 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 V.F. INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE ÁREAS**

ÁREA DE TECHOS	
ARCO TECHO	424.23m <sup>2</sup>
LOSA DE COCINA	13.89m <sup>2</sup>
LOSA DE CUBÍCULOS	143.00m <sup>2</sup>
LOSA DE ACCESO	6.22m <sup>2</sup>
LOSA DE CISTERNA	11.47m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1014.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

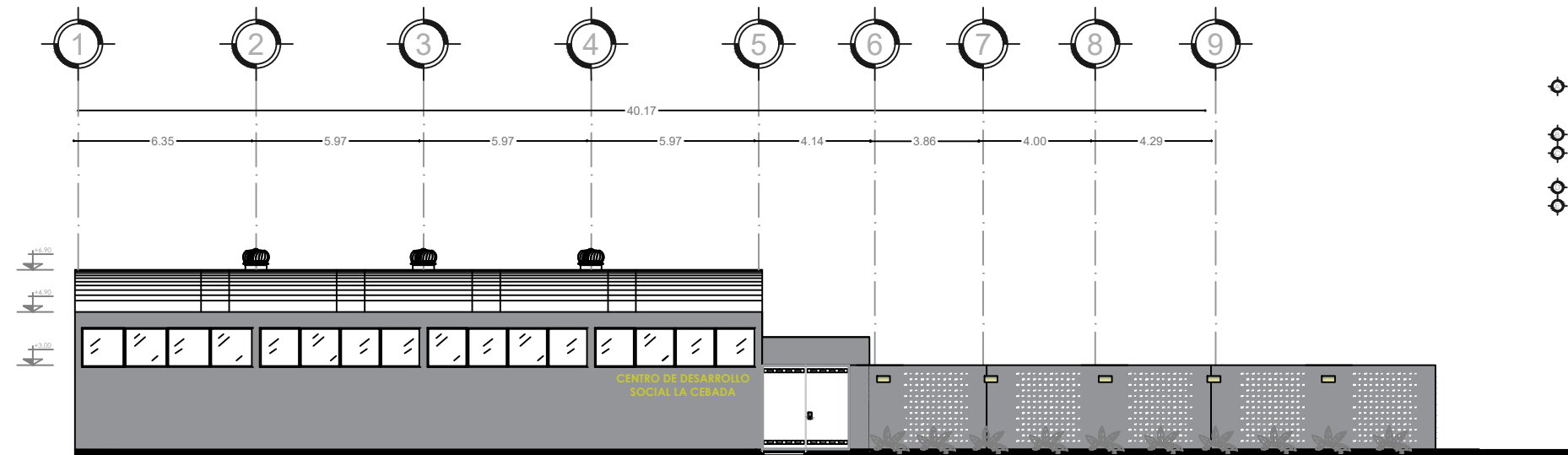
CONTENIDO:  
 PLANTA DE TECHOS PROPUESTA  
 N.P.±0.00

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

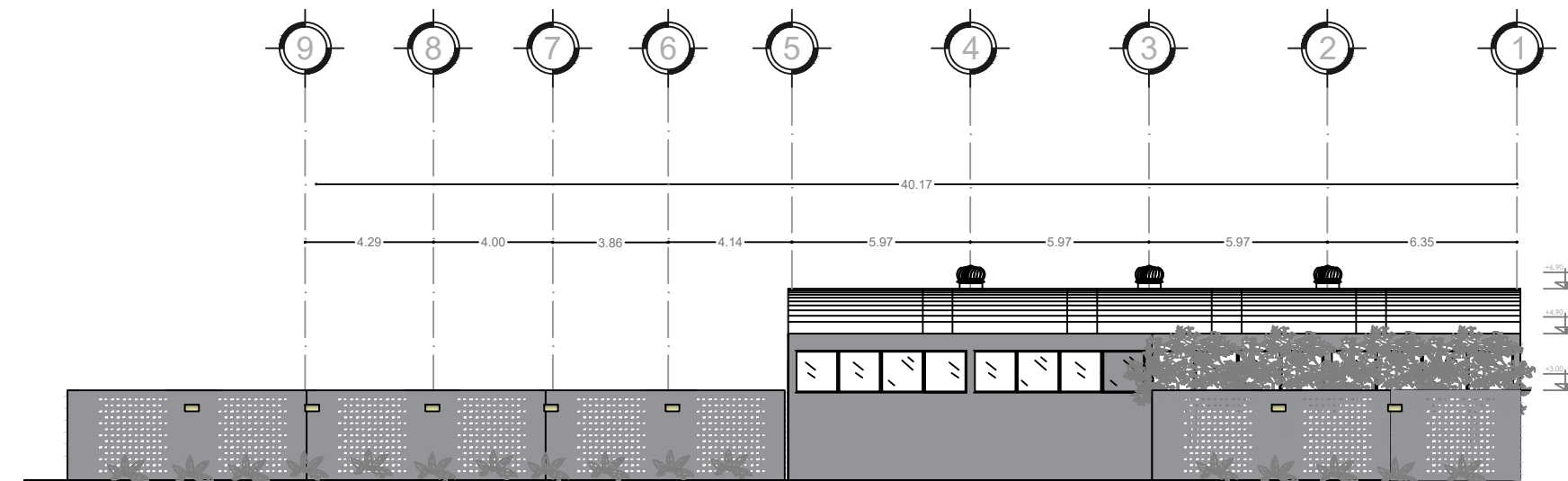
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
 FECHA: DICIEMBRE 2022



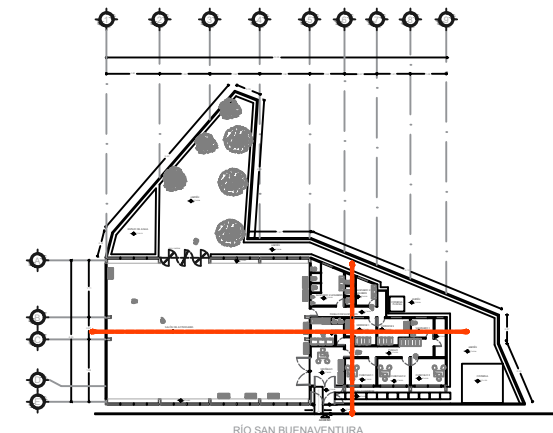
COTAS:  
 METROS ARQ 03



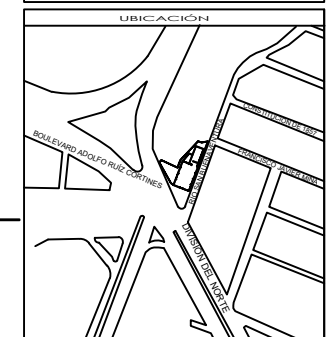
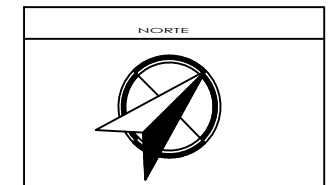
**FACHADA SUR /ACCESO PROPUESTA**  
ESC: 1:50



**FACHADA NORTE PROPUESTA**  
ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	4.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

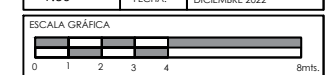
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

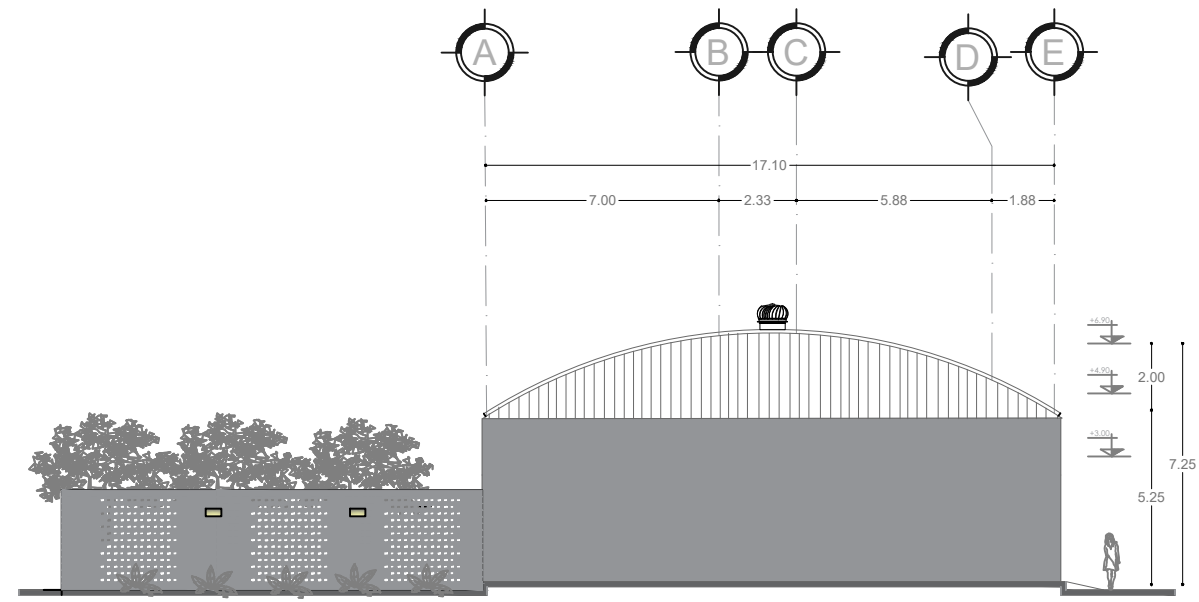
CONTENIDO:  
FACHADAS PROPUESTA

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Víctor

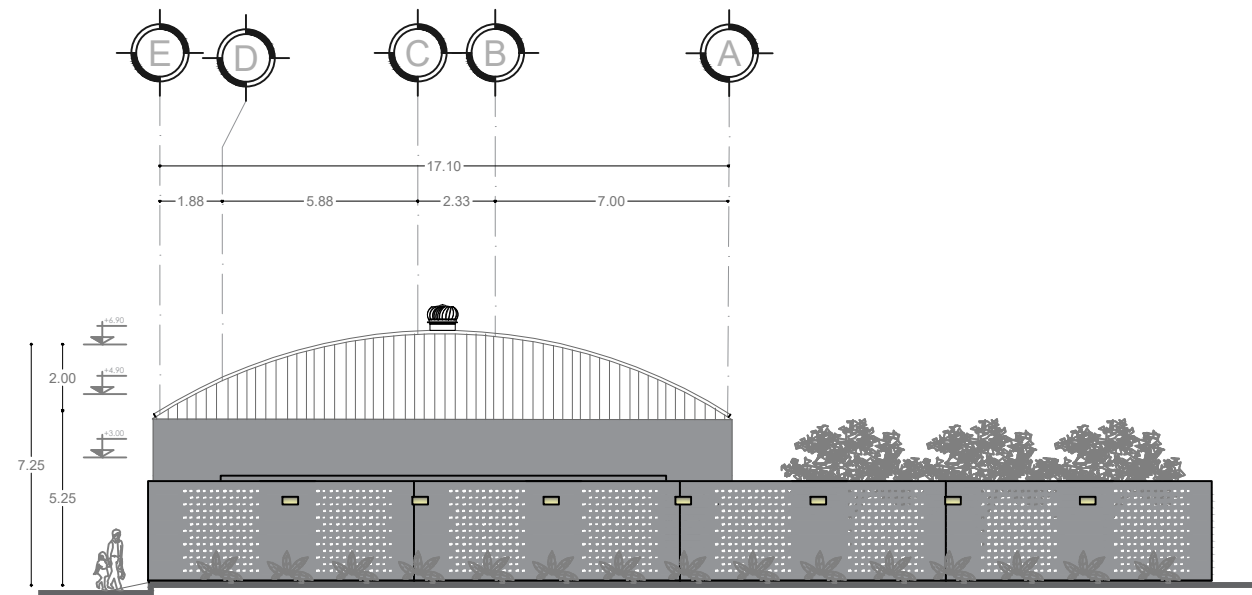
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



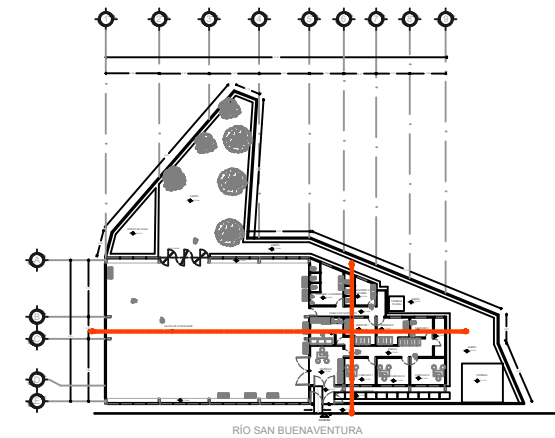
COTAS:	METROS	ALZ	01
--------	--------	-----	----



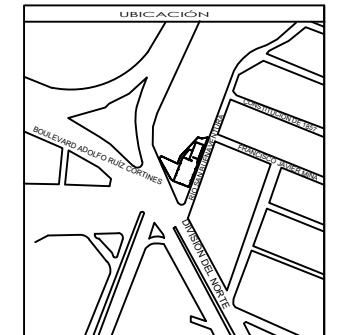
**FACHADA LATERAL ESTE PROPUESTA**  
ESC: 1:50



**FACHADA LATERAL OESTE PROPUESTA**  
ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

**CUADRO DE AREAS**

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	4.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACÓ	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

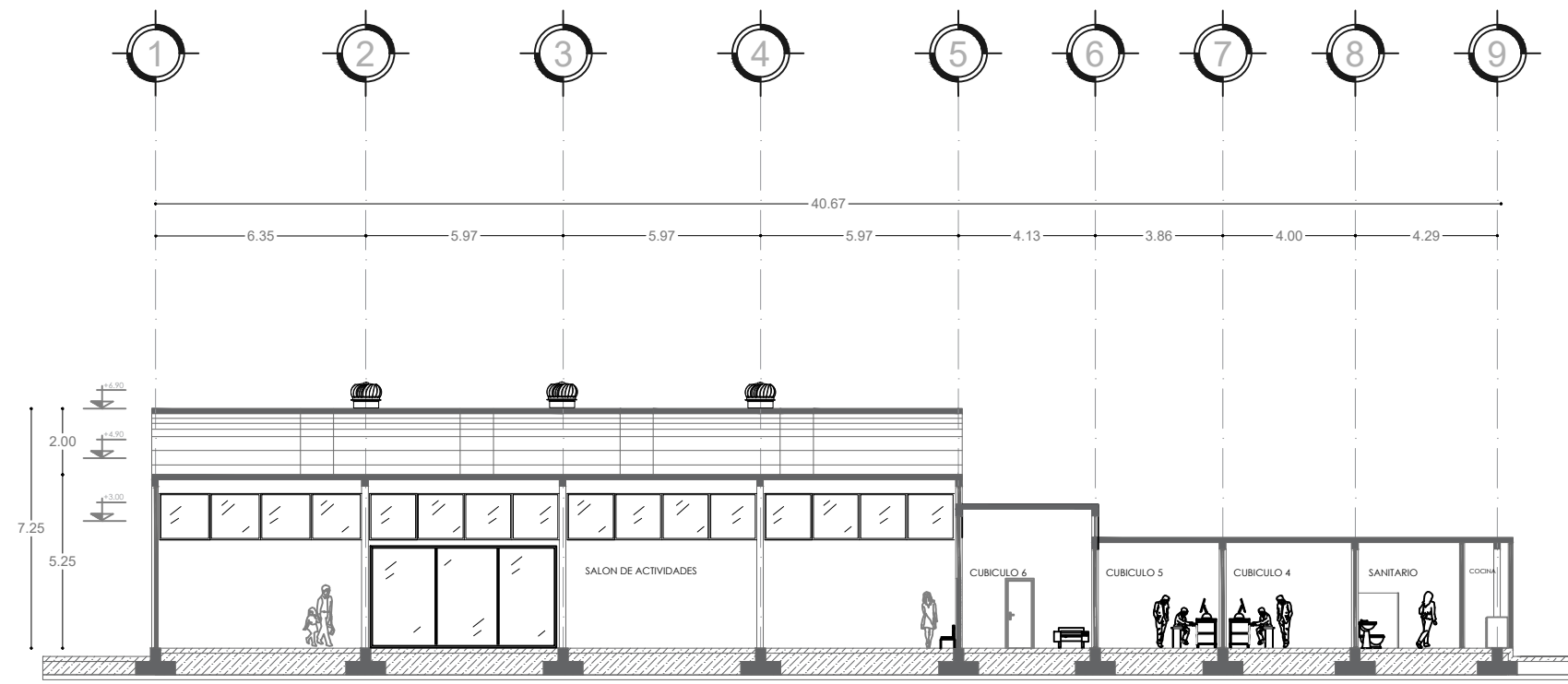
CONTENIDO:  
 FACHADAS PROPUESTA

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olguín Corderón Víctor

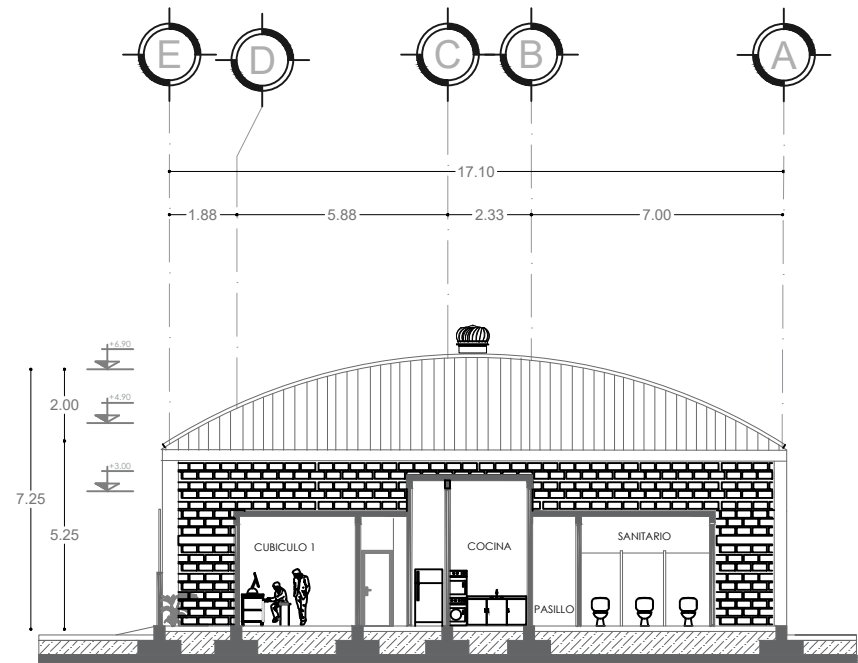
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
 FECHA: DICIEMBRE 2022



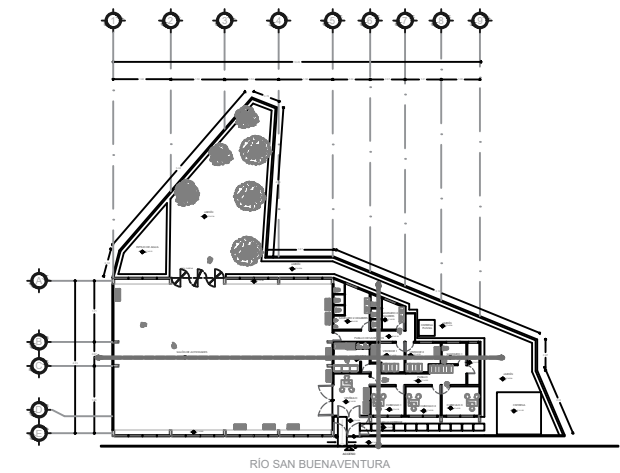
COTAS:  
 METROS ALZ 02



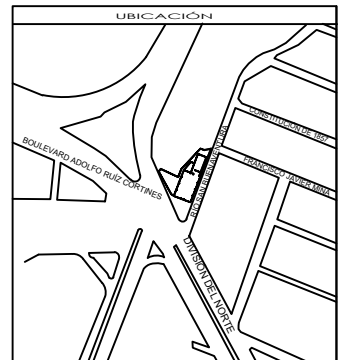
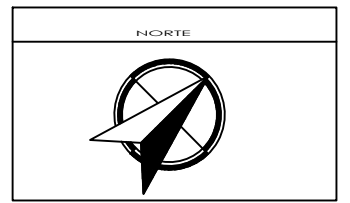
**CORTE A-A'**  
ESC: 1:50



**CORTE B-B'**  
ESC: 1:50



**PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA**  
ESC: 1:400



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
  2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
  - INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
  - NPT ±0.00 INDICA NIVEL EN PLANTA
  - NPT ±1.00 INDICA NIVEL EN ALZADO
  - INDICA CORTE
  - V.F. VIDRIO FIJO

CUADRO DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	6.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	6.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TIÑACO	9.48m <sup>2</sup>

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
CORTES PROPUESTA

DIBUJÓ:  
Aiyala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

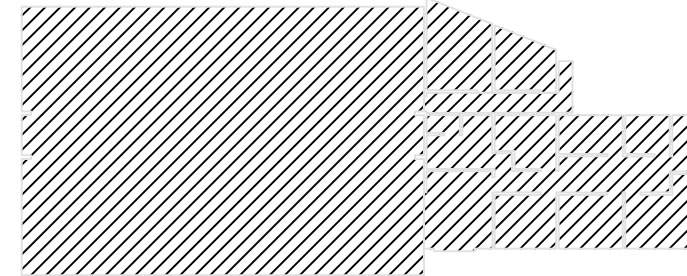


COTAS:	ALZ	03
METROS		

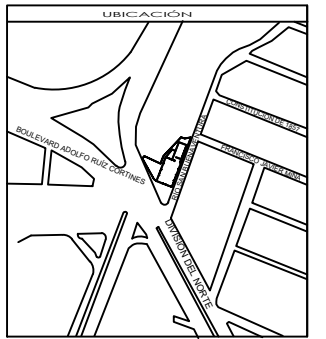


MUROS A DEMOLER.	m <sup>2</sup>
MURO SALON DE ACTIVIDADES	28.00 m <sup>2</sup>
MURO CUBICULO 6	1.44 m <sup>2</sup>
MURO CUBICULO 4	1.26 m <sup>2</sup>
MURO BODEGA	0.66 m <sup>2</sup>

AREA MUROS A DEMOLER: ESC: 1:50      AREA A DEMOLER: A= 31.36 m<sup>2</sup>



AREA PISO A DEMOLER: ESC: 1:50      AREA A DEMOLER: A= 139.18 m<sup>2</sup>



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RAJIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUO

**CUADRO DE AREAS DEMOLICIÓN**

PLANTA BAJA PISOS.	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO: Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN: Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO: PLANO DE DEMOLICIÓN

DIBUJO: Ayala González Patricia, Olgún Calderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

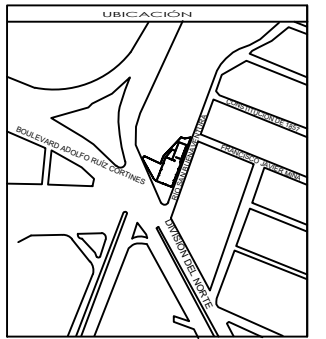
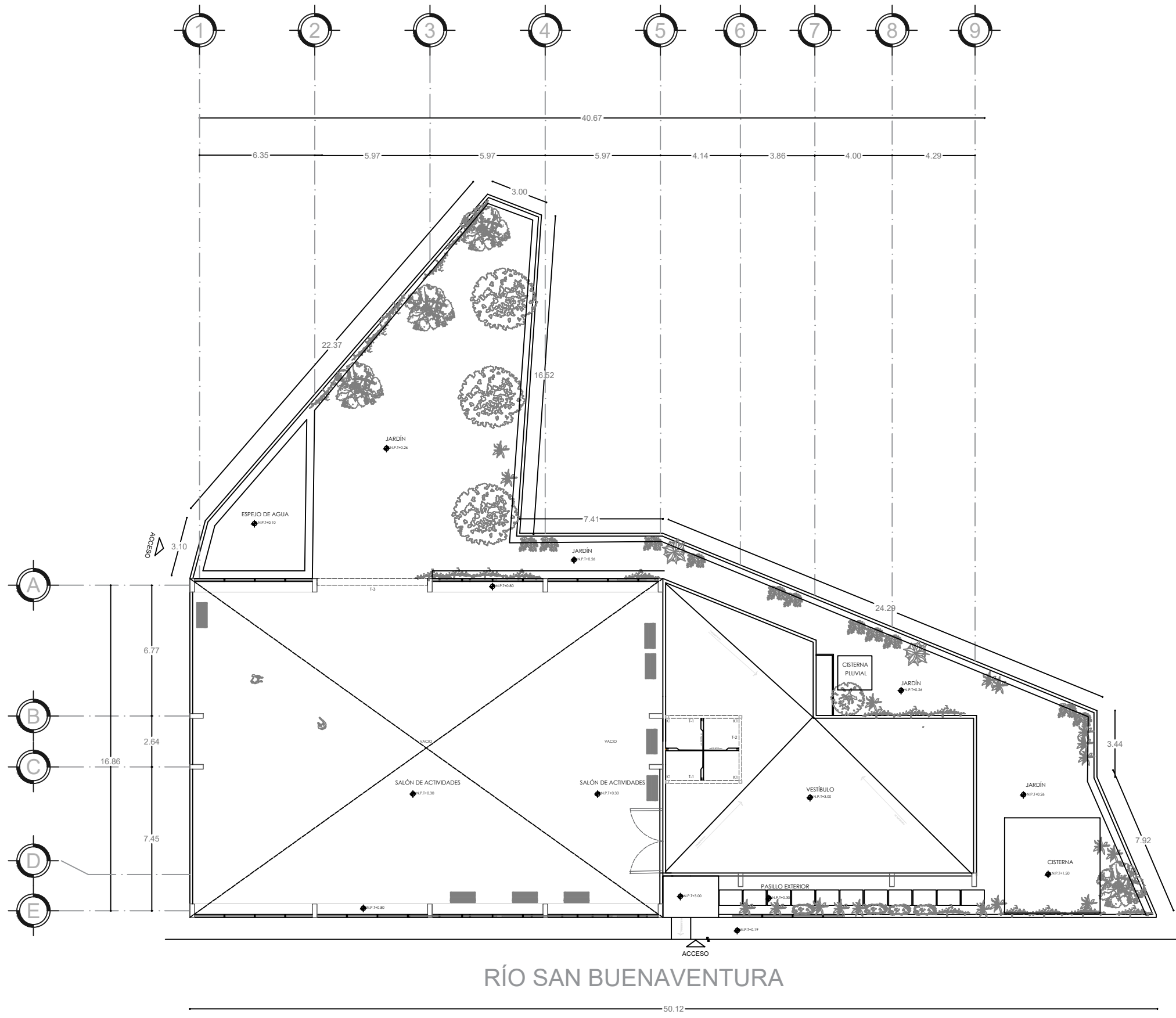


COTAS:	METROS	DEM	01
--------	--------	-----	----

RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12





- SIMBOLOGÍA Y NOTAS**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
  2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
  - INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
  - N.P. @ 0.00 INDICA NIVEL EN PLANTA
  - N.F. @ 0.00 INDICA NIVEL EN ALZADO
  - INDICA CORTE
  - V.F. VIDRIO FLUJO

- SIMBOLOGÍA DE ESTRUCTURA**
- ARMADO DE VARILLAS EN LOSA V#3@20cm
  - TRABES
  - CASTILLOS 0.15 X 0.15 M



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

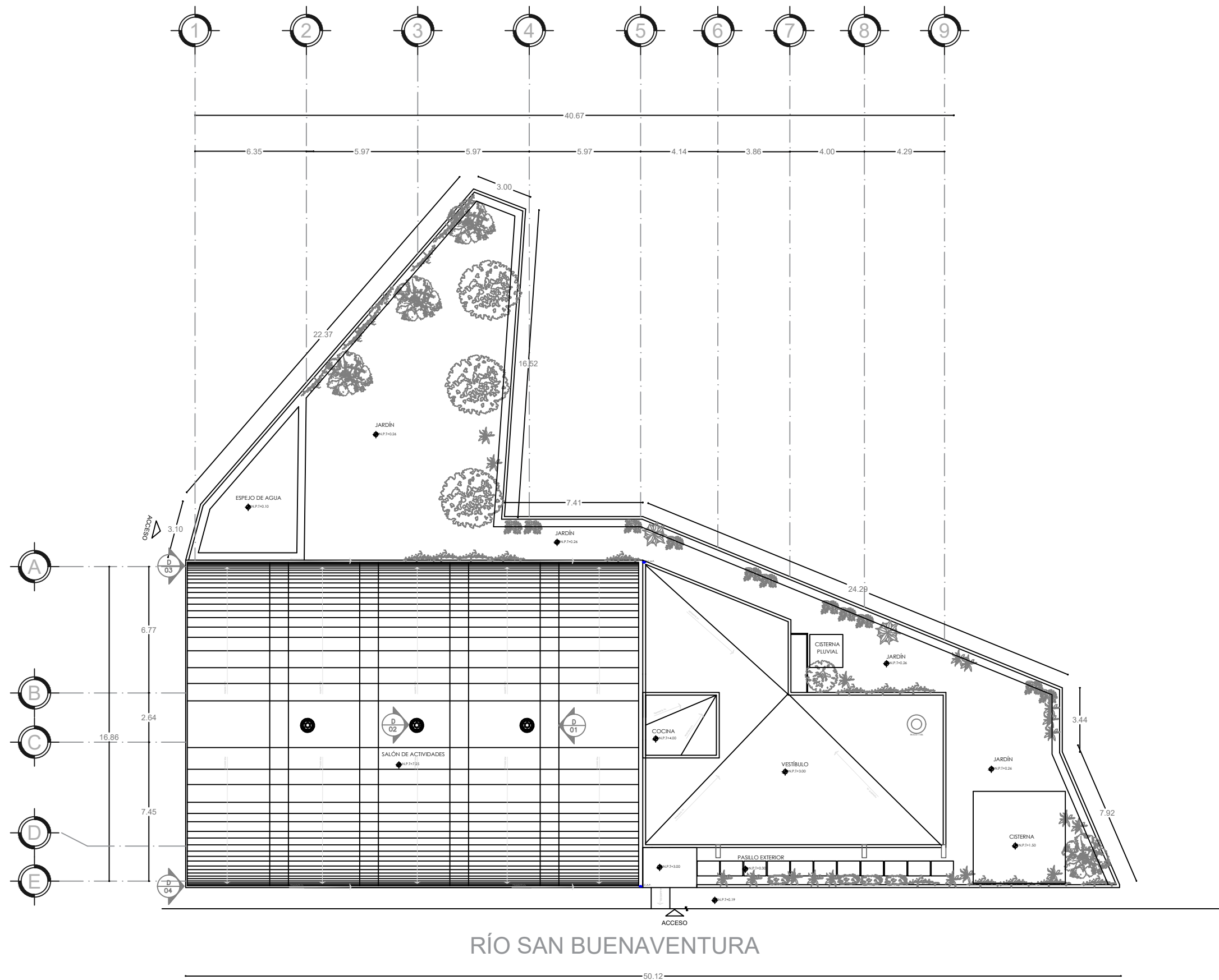
UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Calceda San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 ESTRUCTURA PROPUESTA

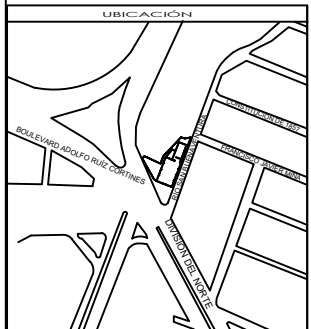
DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
 FECHA: DICIEMBRE 2022

COTAS:  
 METROS EST 01



RÍO SAN BUENAVENTURA



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO: Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN: Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

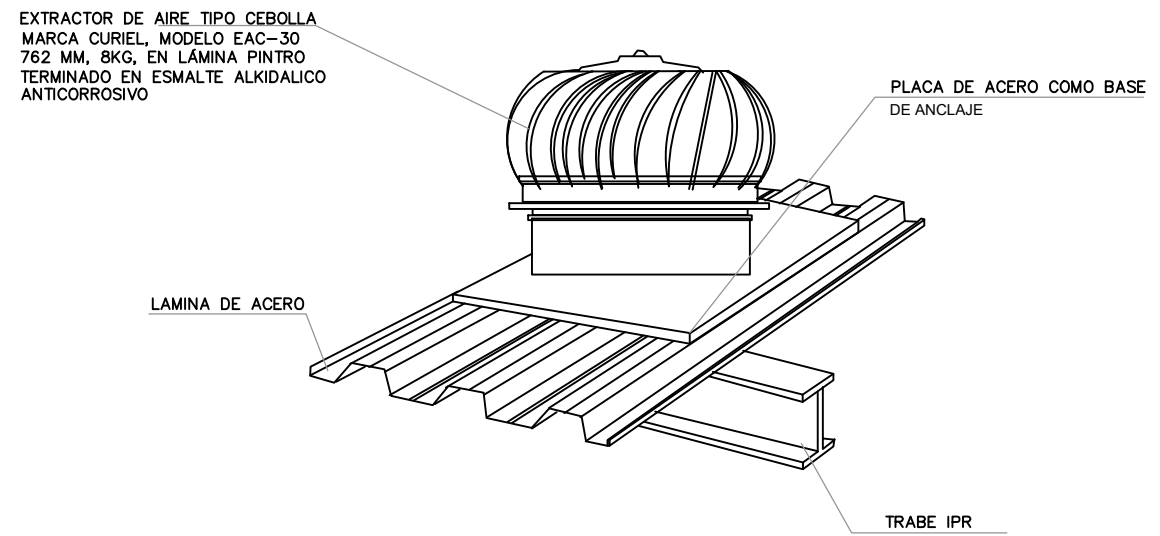
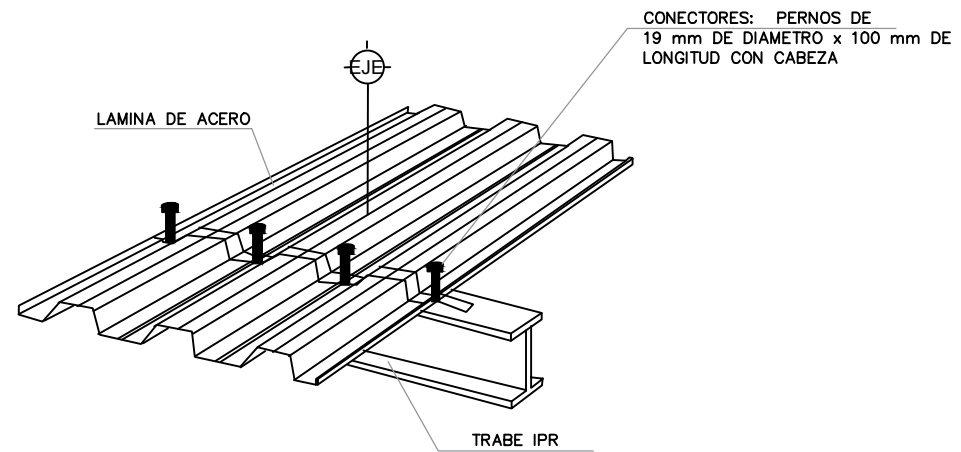
CONTENIDO: PLANO DE DETALLES ESTRUCTURA

DIBUJO: Ayala González Patricia, Ojeda Calderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	DET	01
METROS		



NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
DETALLES ESTRUCTURA

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Víctor

ESCALA: 1:5 UNIDADES: METROS  
FECHA: DICIEMBRE 2022

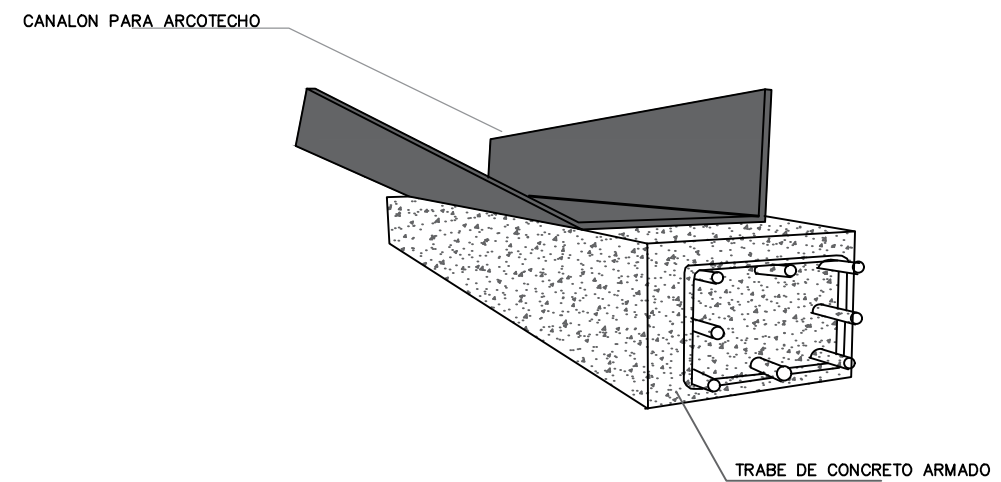
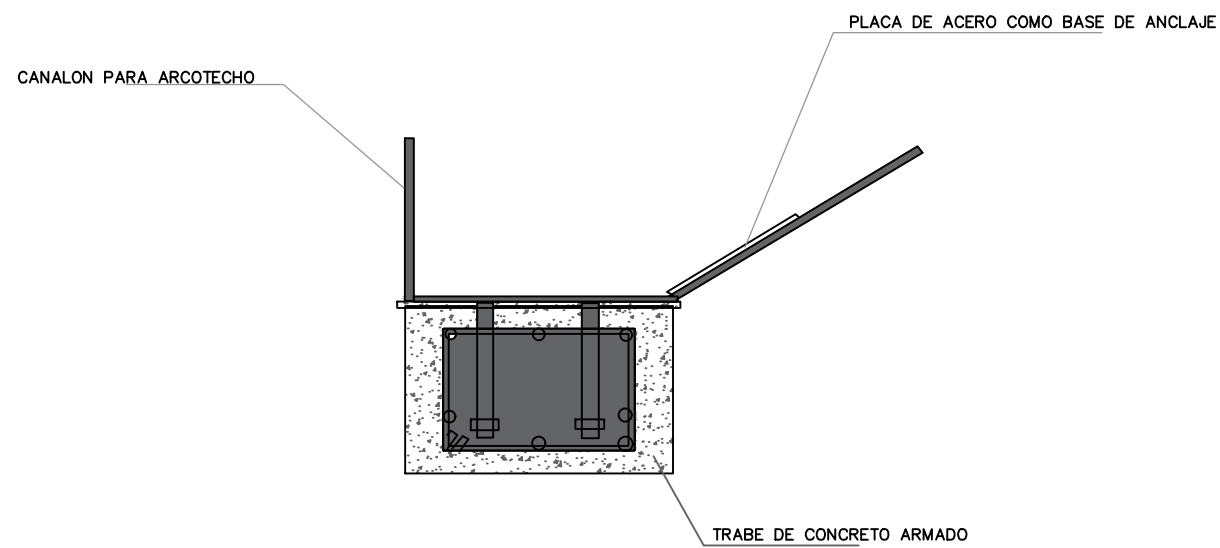
ESCALA GRÁFICA

COTAS:  
METROS DET 02

COTAS:	METROS	DET	02
--------	--------	-----	----

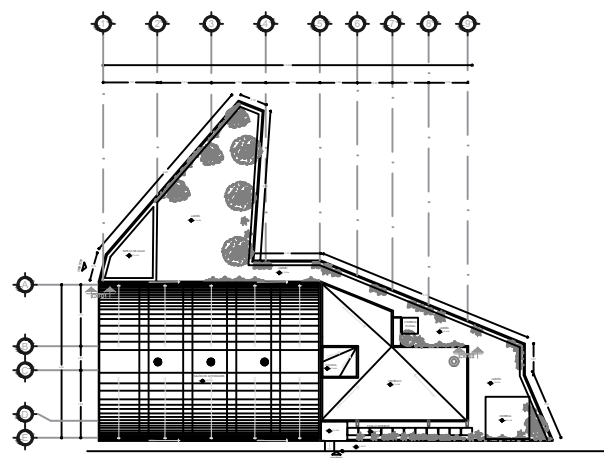
**D-01** DETALLE TRASLAPE LAMINAS  
ESCALA 1:5

**D-02** DETALLE DE EXTRACTOR TIPO CEBOLLA  
ESCALA 1:5

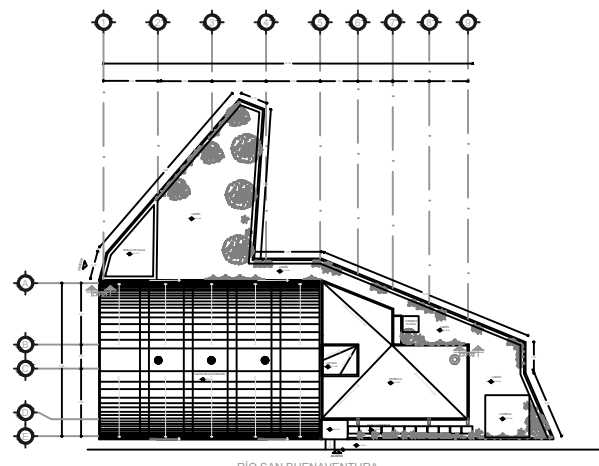


**D-03** DETALLE CAIDA DE LAMINA EN CANALON  
ESCALA 1:5

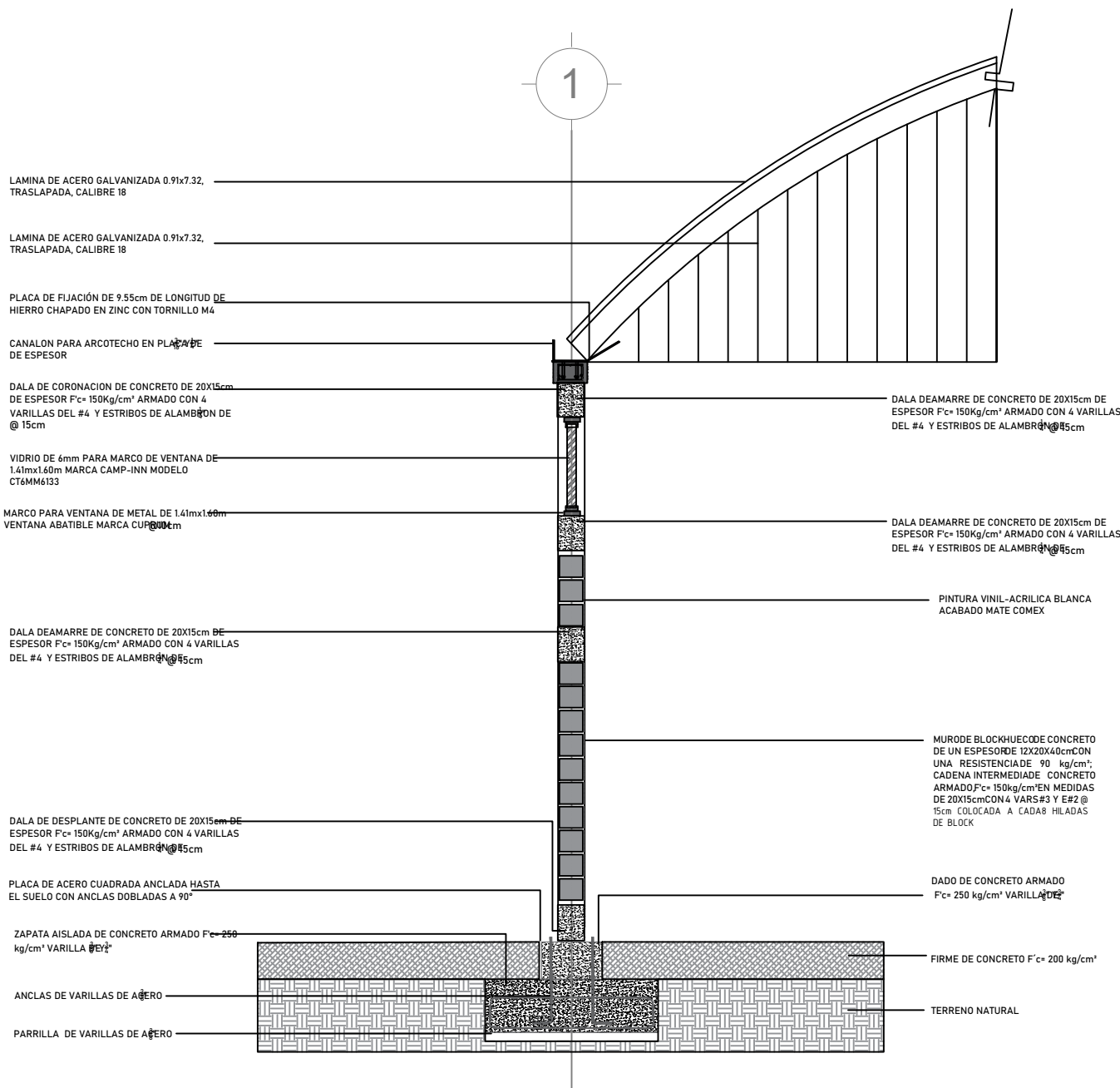
**D-04** DETALLE CANALON SOBRE TRABE DE CONCRETO  
ESCALA 1:5



**PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA**  
ESC: 1:400



**PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA**  
ESC: 1:400



LAMINA DE ACERO GALVANIZADA 0.91x7.32, TRASLAPADA, CALIBRE 18

LAMINA DE ACERO GALVANIZADA 0.91x7.32, TRASLAPADA, CALIBRE 18

PLACA DE FIJACIÓN DE 9.55cm DE LONGITUD DE HIERRO CHAPADO EN ZINC CON TORNILLO M4

CANALON PARA ARCOTECHO EN PLACA DE ESPESOR

DALA DE CORONACION DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

VIDRIO DE 6mm PARA MARCO DE VENTANA DE 1.41mx1.60m MARCA CAMP-INN MODELO CT6MM6133

MARCO PARA VENTANA DE METAL DE 1.41mx1.60m VENTANA ABATIBLE MARCA CUPERTINO

DALA DEAMARRE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

PLACA DE ACERO CUADRADA ANCLADA HASTA EL SUELO CON ANCLAS DOBLADAS A 90°

ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO Fc= 250 kg/cm<sup>2</sup> VARILLA #E#2

ANCLAS DE VARILLAS DE ACERO

PARRILLA DE VARILLAS DE ACERO

DALA DEAMARRE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

DALA DEAMARRE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

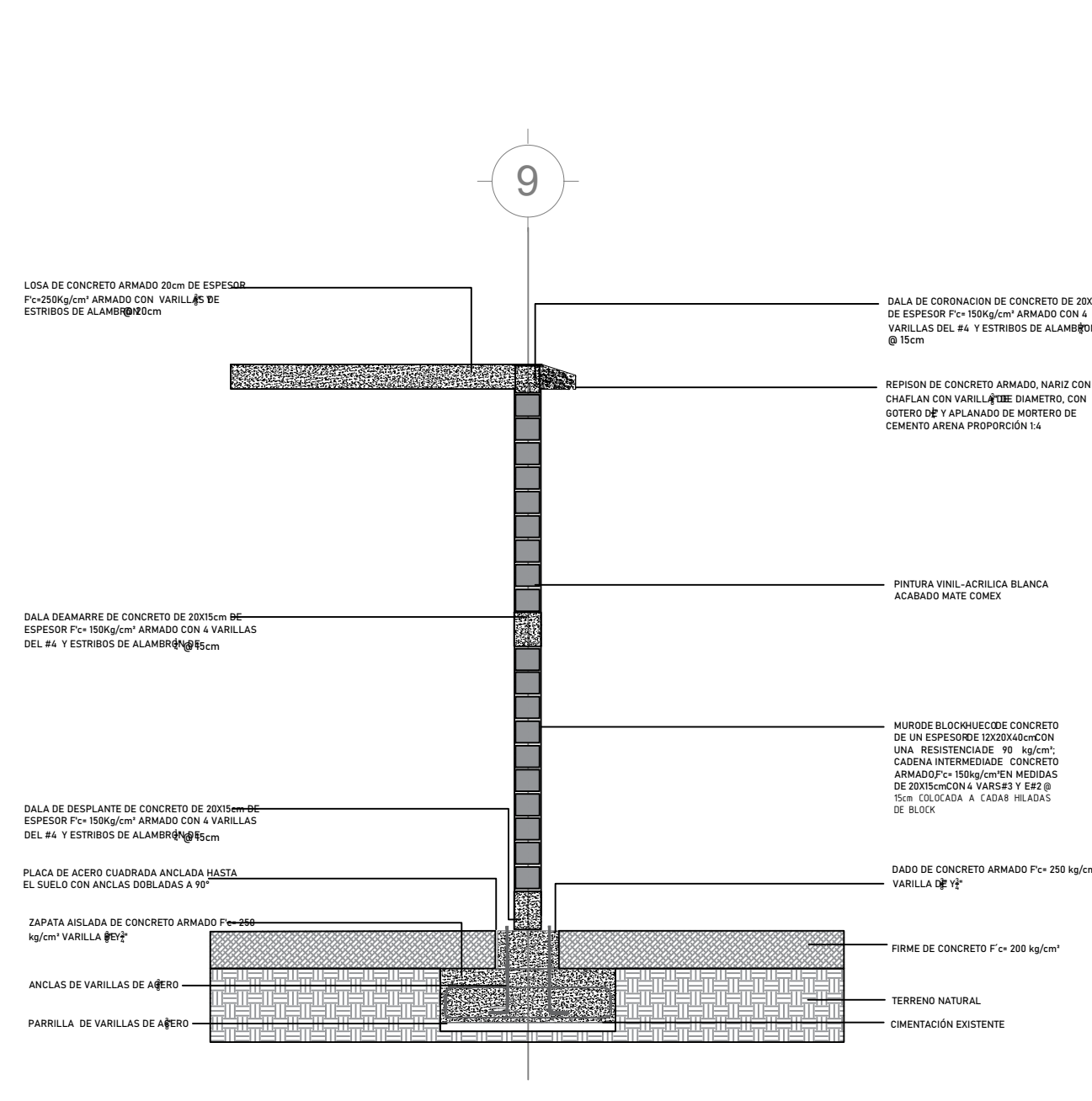
PINTURA VINIL-ACRILICA BLANCA ACABADO MATE COMEX

MURO DE BLOQUE DE CONCRETO DE UN ESPESOR DE 12X20X40cm CON UNA RESISTENCIA DE 90 kg/cm<sup>2</sup>. CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO ARMADO Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> EN MEDIDAS DE 20X15cm CON 4 VARS #3 Y E#2 @ 15cm COLOCADA A CADA 8 HILADAS DE BLOQUE

DADO DE CONCRETO ARMADO Fc= 250 kg/cm<sup>2</sup> VARILLA #E#2

FIRME DE CONCRETO Fc= 200 kg/cm<sup>2</sup>

TERRENO NATURAL



LOSA DE CONCRETO ARMADO 20cm DE ESPESOR Fc= 250kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON VARILLAS DE ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

DALA DEAMARRE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

PLACA DE ACERO CUADRADA ANCLADA HASTA EL SUELO CON ANCLAS DOBLADAS A 90°

ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO Fc= 250 kg/cm<sup>2</sup> VARILLA #E#2

ANCLAS DE VARILLAS DE ACERO

PARRILLA DE VARILLAS DE ACERO

DALA DE CORONACION DE CONCRETO DE 20X15cm DE ESPESOR Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ESTRIBOS DE ALAMBRE @ 15cm

REPISON DE CONCRETO ARMADO, NARIZ CON CHAFLAN CON VARILLA DE DIAMETRO, CON GOTERO DE Y APLAMADO DE MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4

PINTURA VINIL-ACRILICA BLANCA ACABADO MATE COMEX

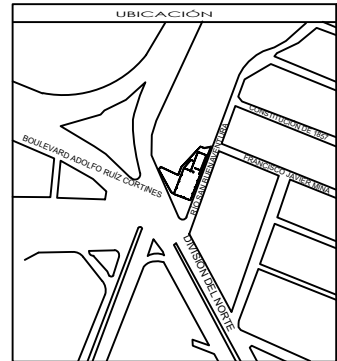
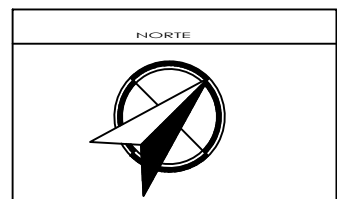
MURO DE BLOQUE DE CONCRETO DE UN ESPESOR DE 12X20X40cm CON UNA RESISTENCIA DE 90 kg/cm<sup>2</sup>. CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO ARMADO Fc= 150kg/cm<sup>2</sup> EN MEDIDAS DE 20X15cm CON 4 VARS #3 Y E#2 @ 15cm COLOCADA A CADA 8 HILADAS DE BLOQUE

DADO DE CONCRETO ARMADO Fc= 250 kg/cm<sup>2</sup> VARILLA #E#2

FIRME DE CONCRETO Fc= 200 kg/cm<sup>2</sup>

TERRENO NATURAL

CIMENTACIÓN EXISTENTE



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- N+1.000 INDICA NIVEL EN PLANTA
- N+2.400 INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CORTE
- V.F. VIDRIO FIJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	ÁREA
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	6.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
BODEGA	6.12m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
COCINA	8.80m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	10.63m <sup>2</sup>
VESTIDOR 2	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TIÑADO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
CORTE POR FACHADA PROPUESTA

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:25	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	METROS	CXF	01
--------	--------	-----	----

**CXF-01** CORTE POR FACHADA EJE 1  
ESCALA 1:25

**CXF-02** CORTE POR FACHADA EJE 9  
ESCALA 1:25

# Criterio de Instalaciones

## Memoria de Cálculo Hidráulico

Espacio	Cantidad	No.grifos	Gasto x grifo	Lts. x seg.	Lts. x seg. total	U.M.	U.M. totales
W.C.	6	6	0.10	1.01	6.06	5	30
Mingitorios	2	2	0.10	0.6	1.2	3	6
Lavabos	4	8	0.10	0.37	1.48	2	8
Fregadero	1	2	0.20	0.50	0.50	4	4
				<b>TOTAL</b>	<b>9.24</b>	<b>TOTAL</b>	<b>48</b>

Litros/ segundo totales= **9.24**

U.M. totales= **48**

De acuerdo con la tabla 10 “Gastos probables en litros por segundo” del libro El ABC de las instalaciones de gas, hidráulicas y sanitarias, por **48 U.M.** El gasto probable en tinaco es de **1.80 Lts./seg.**, mientras que en válvula es de **3.22 Lts./seg.**

## Memoria de Cálculo de Cisterna

Nº Usuarios	Lts. x pers. x día	Días considerados para el cálculo
200	200	3

200 (personas) X 200 (litros diarios por persona) = 40,000 litros

40,000 litros X 3 días = 120,000 litros

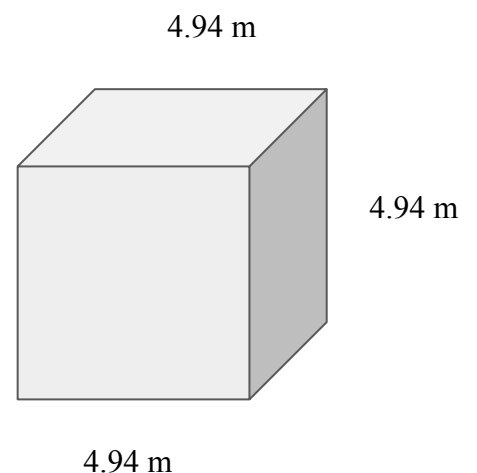
Volumen total= 120 m3 mínimo.

### Dimensiones propuestas para la cisterna:

Ancho= 4.94 m

Longitud= 4.94 m

Altura = 4.94 m



## Memoria de Cálculo Cisterna Pluvial

$$\frac{(\text{Área del techo}) \times (\text{Precipitación anual})}{12 \text{ meses}} = \text{litros captados por mes}$$

$$\frac{610 \times 200}{12} = \frac{122,000}{12} = 10,166 \text{ Lts//m}^2$$

Litros captados por mes = **10,166 Lts/m<sup>2</sup>**

## Volumen de cisterna pluvial

$$A_i = \frac{(P_{pi}) \times (C_e) \times (A_c)}{1,000}$$

A<sub>i</sub>= Abastecimiento mensual (m<sup>3</sup>)

P<sub>pi</sub>= Precipitación promedio mensual (lt/m<sup>2</sup>)

C<sub>e</sub>= Coeficiente de escorrentia

A<sub>c</sub>= Área de captación (m<sup>2</sup>)

$$A_i = \frac{(10,166 \text{ lts/m}^2) \times (0.9) \times (610 \text{ m}^2)}{1,000} = 5,581.134$$

## Dimensiones propuestas para la cisterna pluvial

Volumen mínimo= 5.581 m<sup>3</sup>

Ancho= 1.77m  
Longitud= 1.77m  
Altura = 1.77m

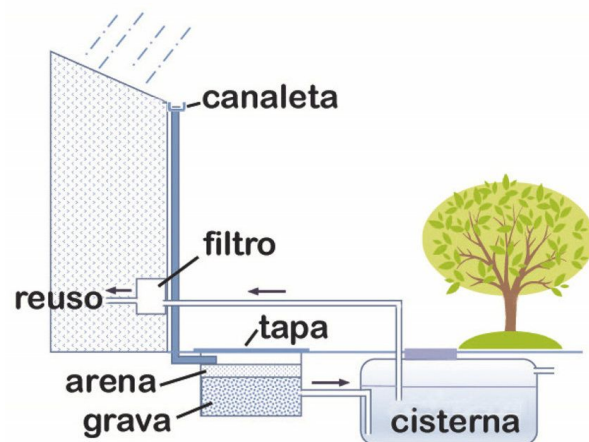
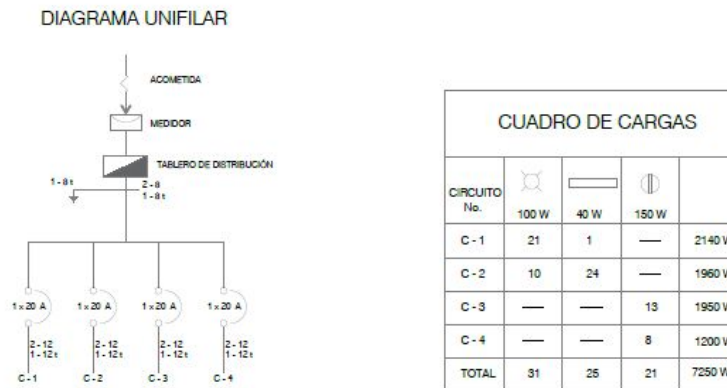


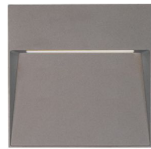
Imagen 64. Esquema de funcionamiento de la cisterna de agua pluvial.  
Fuente: <https://www.researchgate.net>

## Instalación Eléctrica

Las instalaciones eléctricas las dividimos en 4 circuitos de 2,200 Watts esto con el fin de no sobrecargar ningún circuito. Así mismo, se proponen luminarias en el patio trasero para volver este espacio habitable a lo largo de todo el día, inclusive durante la noche. También en la propuesta de muro perimetral, se proponen luminarias de herrería para generar un ambiente de mayor seguridad al exterior del centro.



*Elaboración propia. Diagrama Unifilar y Cuadro de cargas de la instalación eléctrica*



Luz de Cortesía LED Gran Formato, Sobreponer, 24 W, Luz Suave Cálida, A Prueba de Polvo y Salpicaduras de Agua

*Imagen 65. Modelo y marca de la propuesta de luminarias*

## Instalación Hidráulica

Proponemos una cisterna con capacidad de 120,000 litros, contemplados para 200 usuarios. El abastecimiento es para cocina, sanitarios del salón de actividades y sanitario de empleados. Proponemos también un tinaco con capacidad de 1,100 litros, para abastecer los espacios ya descritos anteriormente. El centro no contará con abastecimiento de agua caliente ya que no es necesaria. Abastecimiento de agua pluvial; para complementar la instalación hidráulica, proponemos la recolección de agua pluvial para destinar su uso al riego del jardín y el funcionamiento del espejo de agua. Proponemos una cisterna de almacenamiento de agua pluvial con capacidad de 5,581 litros, recolectados de las cubiertas.

## Instalación Sanitaria

Dejamos esta instalación sin modificaciones en la conexión con el drenaje de la calle, acoplando nuestra propuesta a la instalación existente con el fin de no generar una intervención innecesaria. Ya que solo anexamos la conexión de desechos del fregadero de la cocina a la instalación.



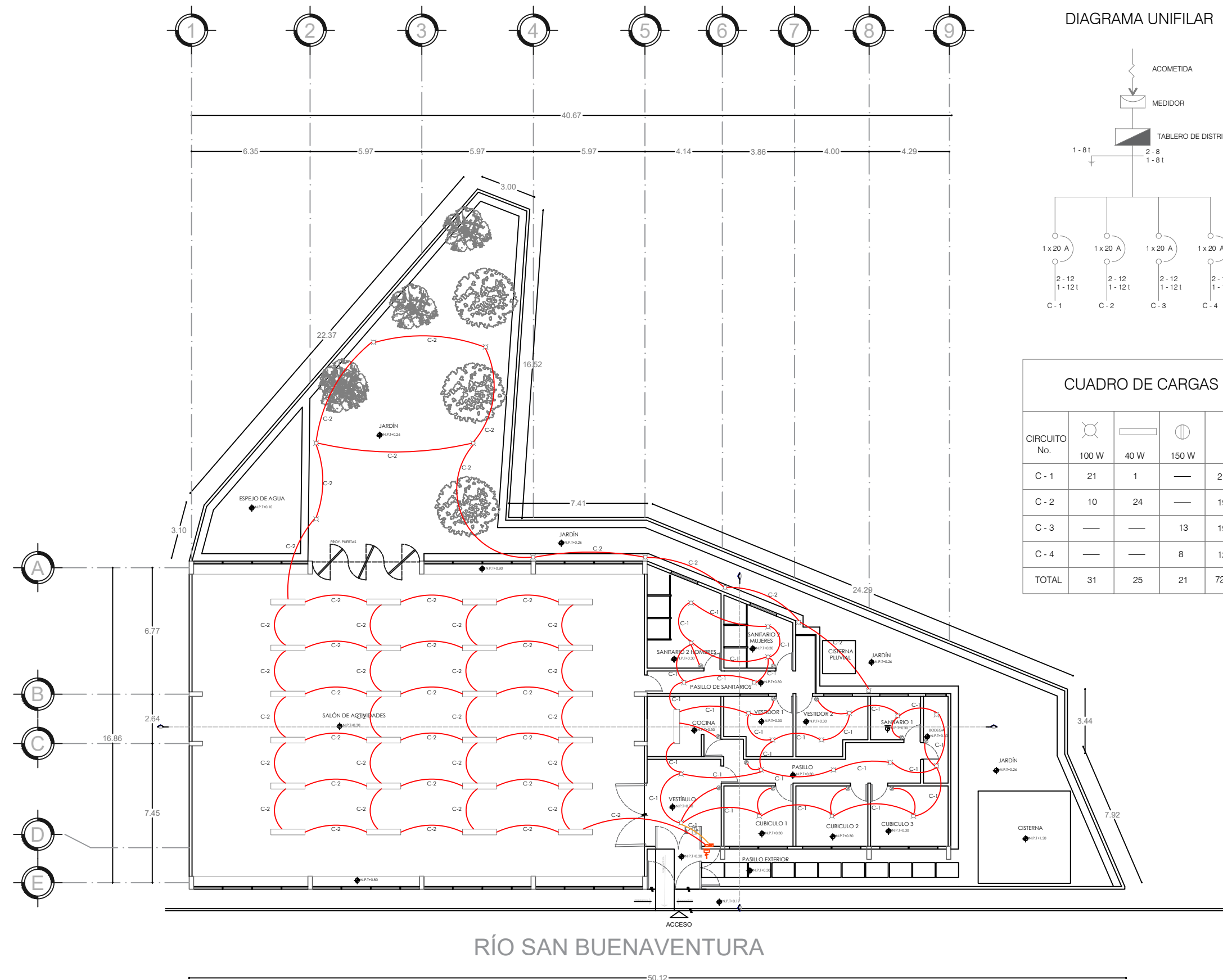
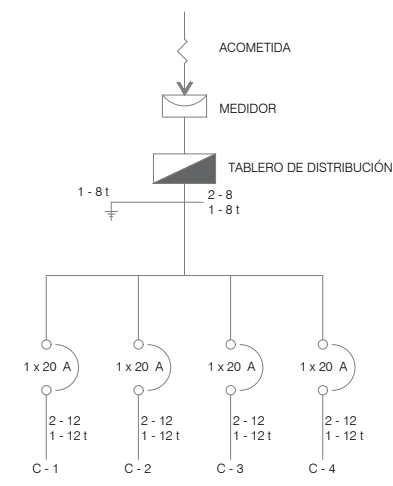


DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO No.	100 W	40 W	150 W	
C - 1	21	1	—	2140 W
C - 2	10	24	—	1960 W
C - 3	—	—	13	1950 W
C - 4	—	—	8	1200 W
TOTAL	31	25	21	7250 W

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 ▽ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 ● INDICA NIVEL EN PLANTA  
 ○ INDICA NIVEL EN ALZADO  
 — INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ⊗ FOCO
- ⊗ APAGADOR DE 2 VÍAS
- ⊗ APAGADOR DE 3 VÍAS
- ⊗ CONTACTO
- ⊗ TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- ⊗ INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
- ⊗ ACOMETIDA CIA DE LUZ
- ⊗ MEDIDOR CIA DE LUZ
- ⊗ CONEXION DE PUESTA A TIERRA

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO: Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN: Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA (LUMINARIAS Y APAGADORES)

DIBUJO: Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

ESCALA: UNIDADES: METROS  
 1:50 FECHA: DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS: METROS INST 01

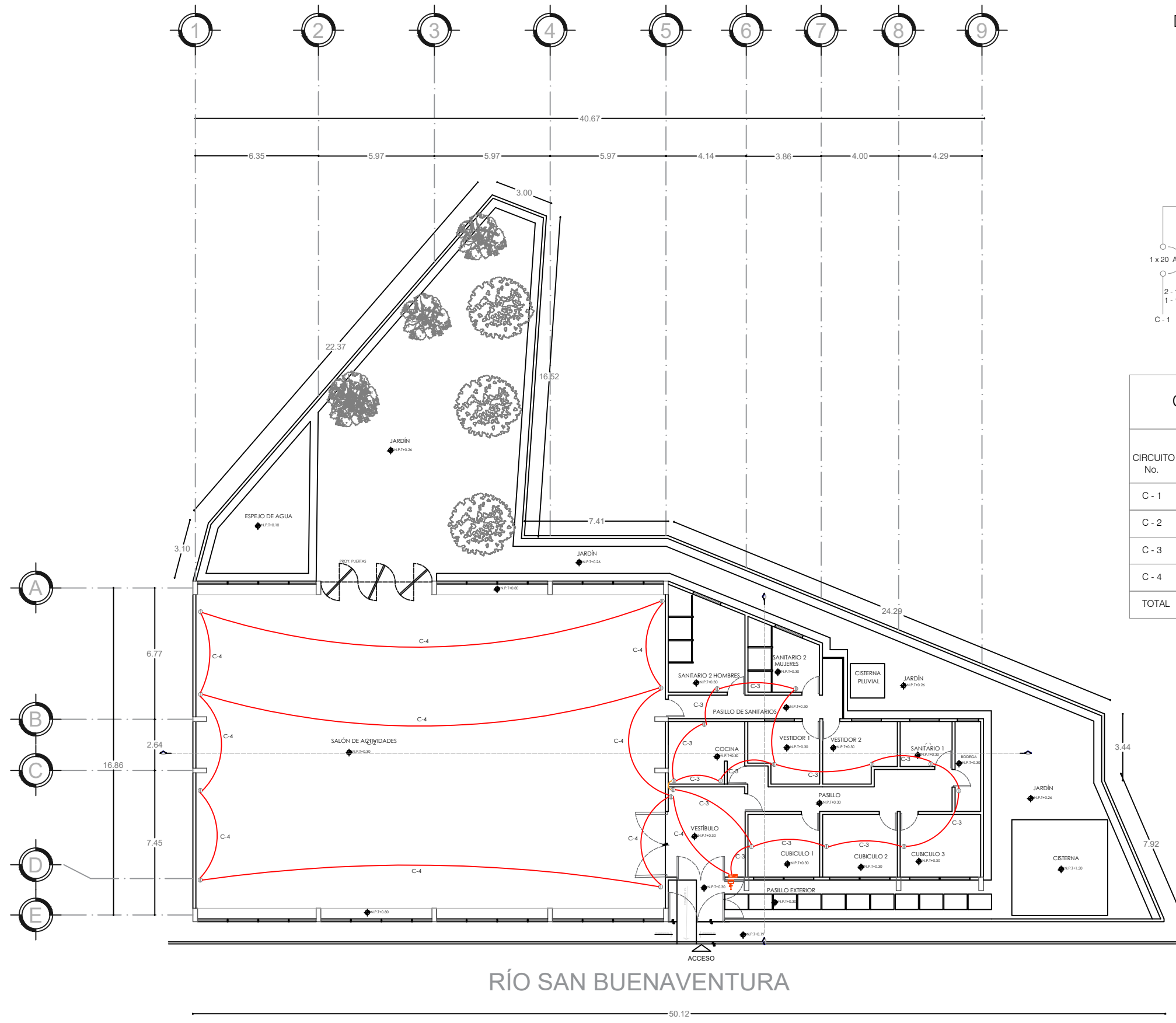
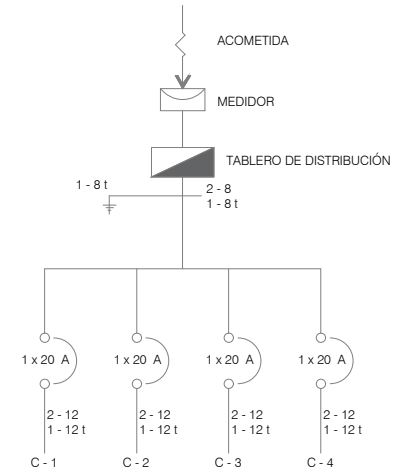
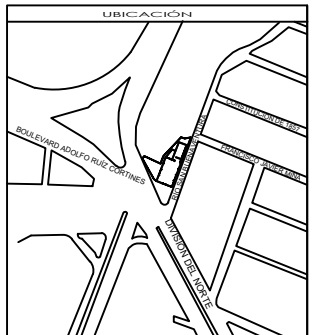


DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO No.	100 W	40 W	150 W	
C - 1	21	1	—	2140 W
C - 2	10	24	—	1960 W
C - 3	—	—	13	1950 W
C - 4	—	—	8	1200 W
TOTAL	31	25	21	7250 W



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 ▽ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 ●<sup>NPT 45.00</sup> INDICA NIVEL EN PLANTA  
 ●<sup>NSE 45.00</sup> INDICA NIVEL EN ALZADO  
 — INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

⊗	FOCO
⊗	APAGADOR DE 2 VÍAS
⊗	APAGADOR DE 3 VÍAS
⊗	CONTACTO
⊗	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
⊗	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
⊗	ACOMETIDA CIA DE LUZ
⊗	MEDIDOR CIA DE LUZ
⊗	CONEXION DE PUESTA A TIERRA

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (CONECTORES)

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Corderón Víctor

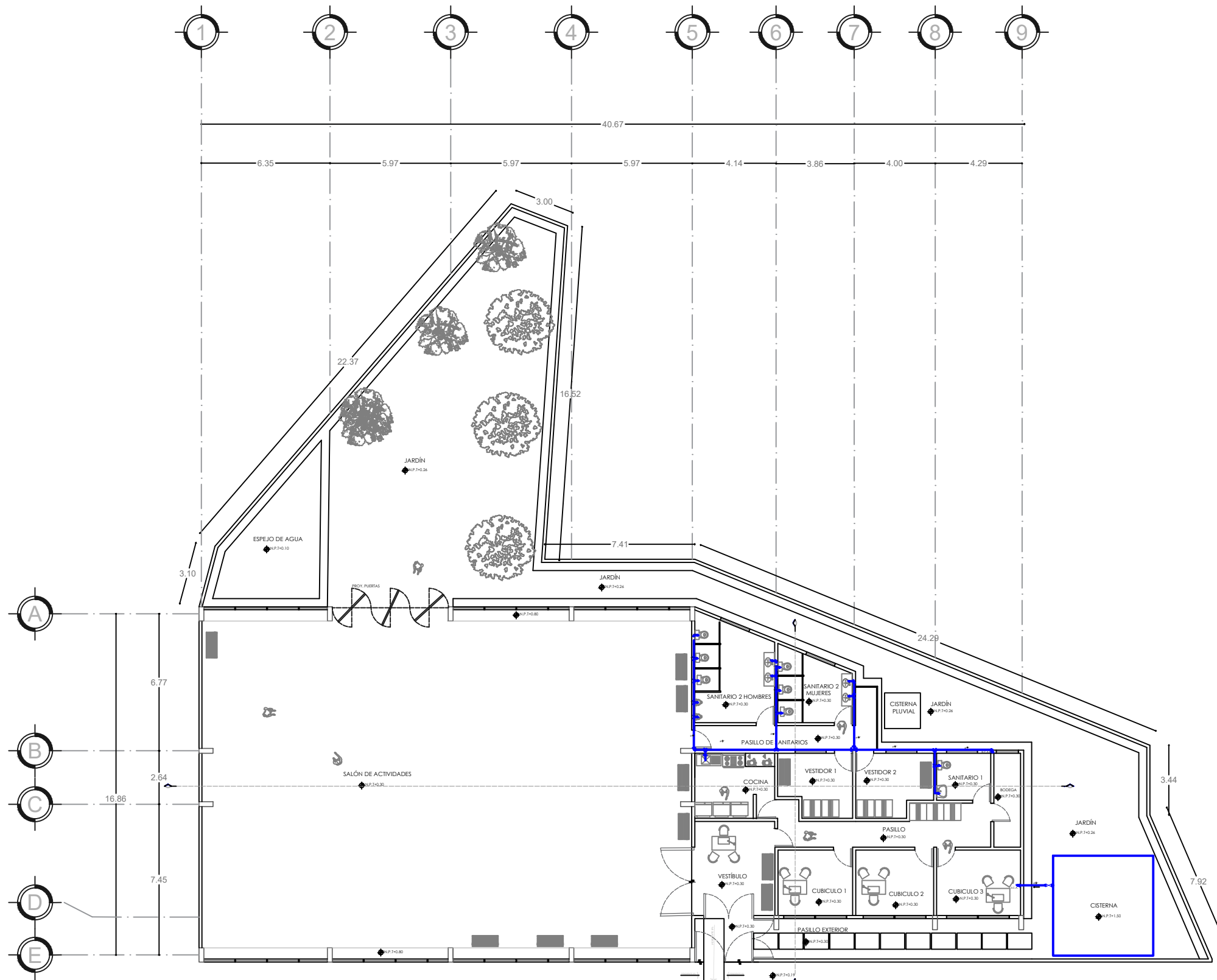
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS FECHA: DICIEMBRE 2022



COTAS: METROS INST 02

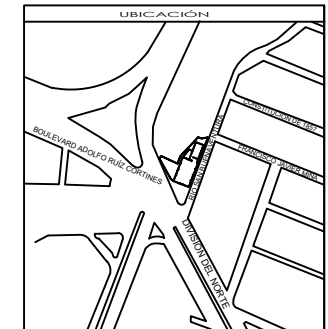
RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12



RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 NPT 4.00 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 NPT 2.00 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**SIMBOLOGÍA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA**

S.C.A. SUBE COLUMNA DE AGUA  
 S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA  
 B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA  
 B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA INSTALACION EXISTENTE  
 INS EXISTENTE  
 CODO  
 TEE  
 LLAVE DE NARIZ  
 VALVULA DE GLOBO

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1014.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACION I, TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACION:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 INSTALACION HIDRAULICA

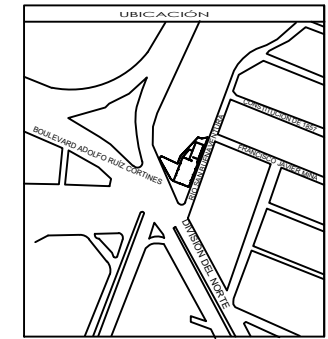
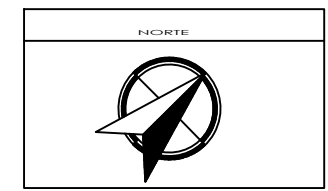
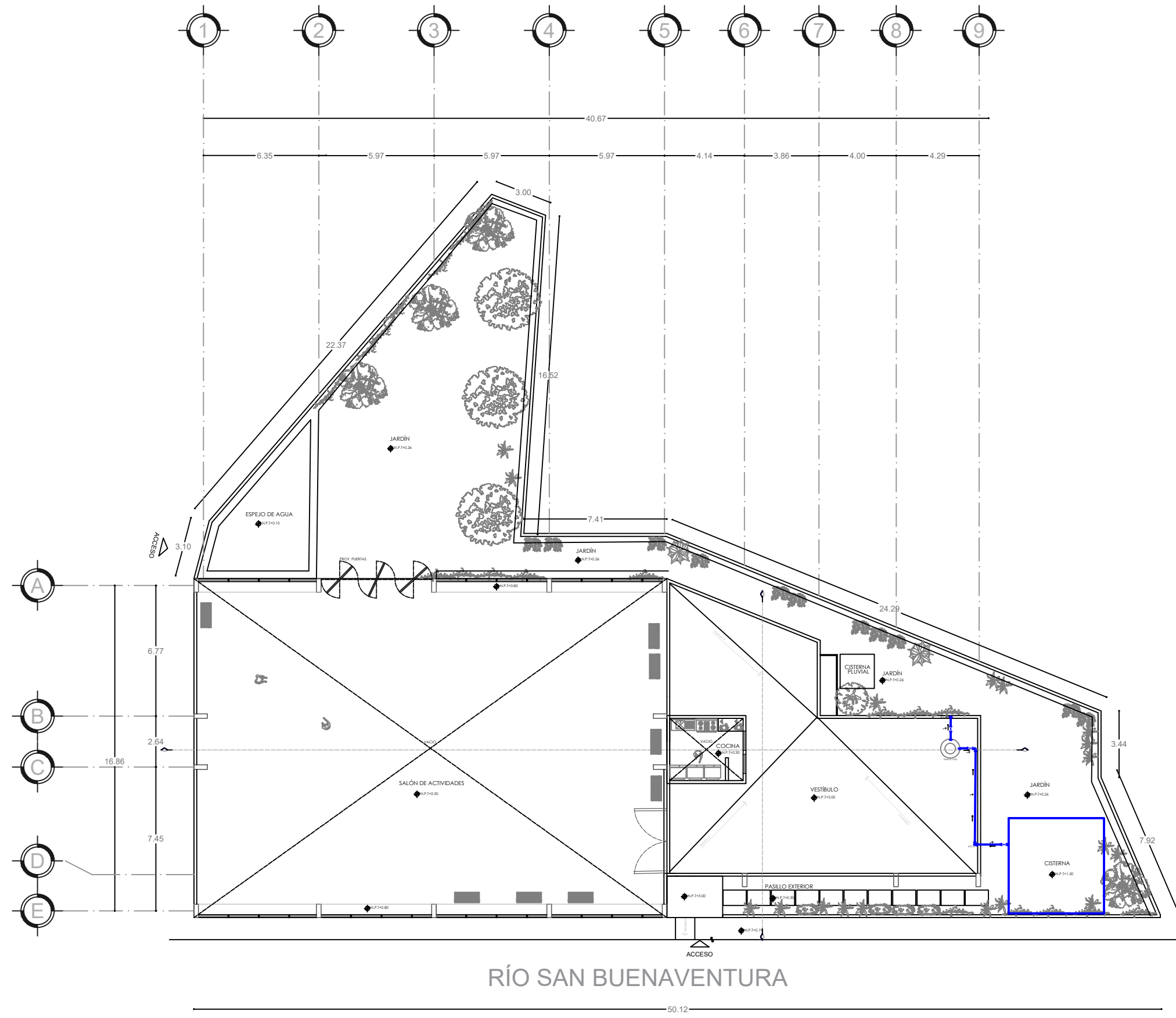
DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

ESCALA: UNIDADES: METROS  
 1:50 FECHA: DICIEMBRE 2022



COTAS:

METROS	INST	03
--------	------	----



- SIMBOLOGÍA Y NOTAS**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
  2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
  - INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
  - NP+0.00 INDICA NIVEL EN PLANTA
  - NE+0.00 INDICA NIVEL EN ALZADO
  - INDICA CORTE
  - V.F. VIDRIO FLUJO

- SIMBOLOGÍA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA**
- S.C.A. SUBE COLUMNA DE AGUA
  - S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
  - B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
  - B.C.A.F. NS EXISTENTE BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA INSTALACIÓN EXISTENTE
  - CODD CODO
  - TEE TEE
  - LLAVE DE NARIZ LLAVE DE NARIZ
  - VALVULA DE GLOBO VALVULA DE GLOBO

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 INSTALACIÓN HIDRAULICA

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

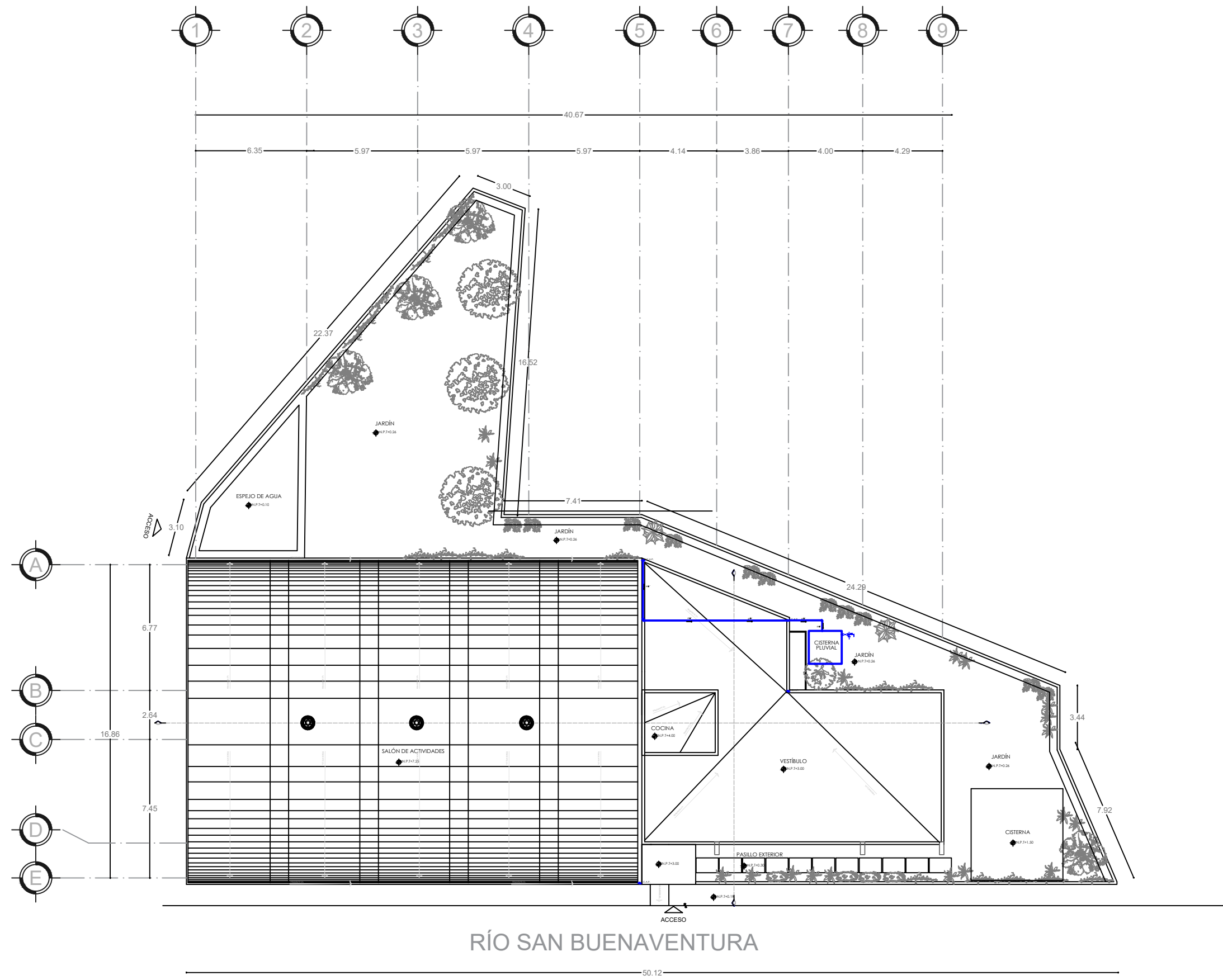
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS  
 FECHA: DICIEMBRE 2022



COTAS:

METROS	INST	04
--------	------	----

# RÍO SAN BUENAVENTURA



RÍO SAN BUENAVENTURA

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP	INDICA COLADERA DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	VIDRIO FLUJO

SIMBOLOGÍA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA

	SUBE COLUMNA DE AGUA
	SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
	BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
	BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA INSTALACIÓN EXISTENTE
	CODO
	TEE
	LLAVE DE NARIZ
	VALVULA DE GLOBO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN

PREDIO	1014.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

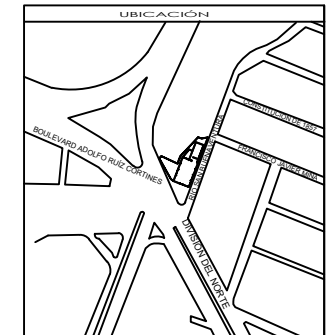
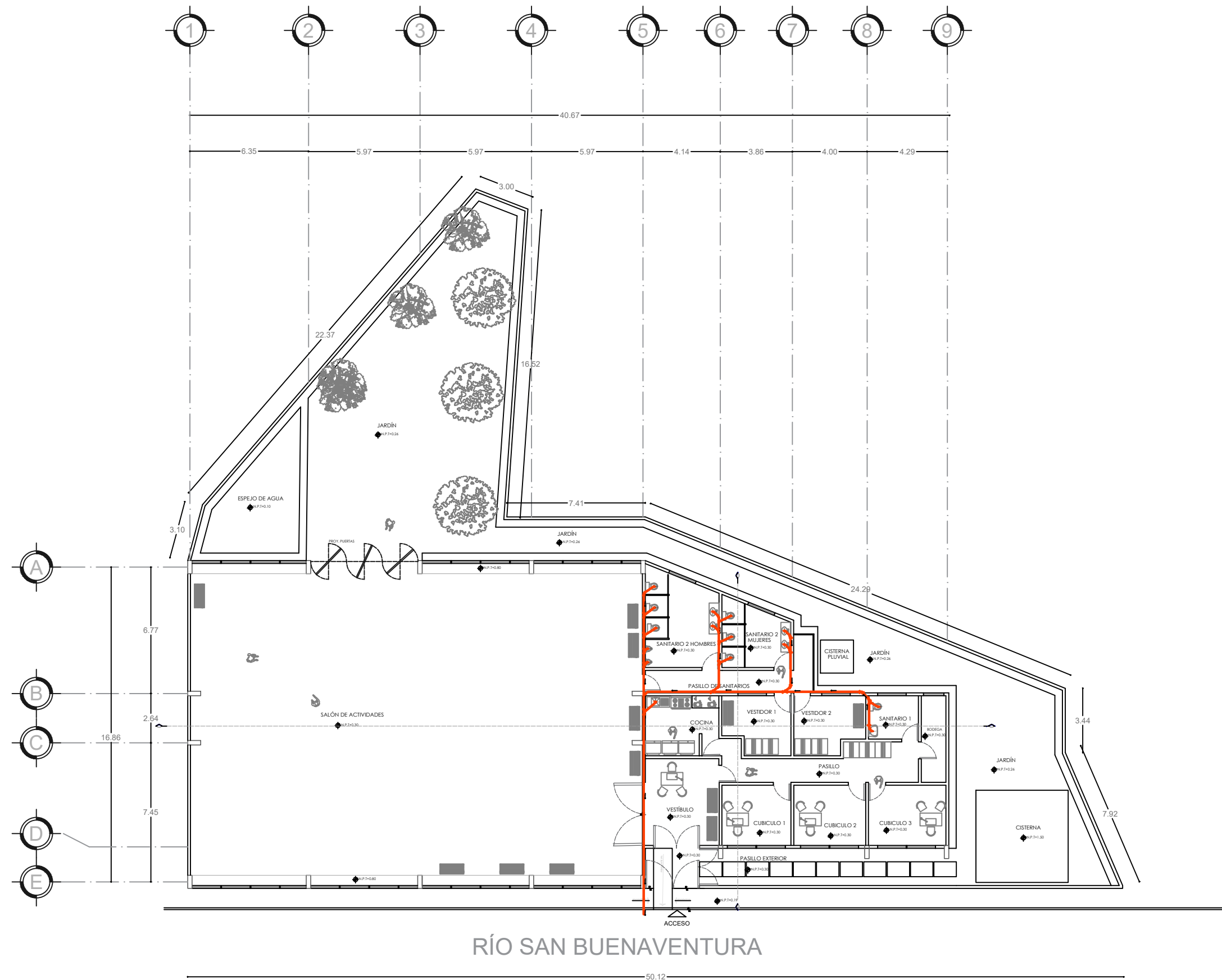
CONTENIDO:  
INSTALACION PLUVIAL

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:	INST	05
METROS		



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

B.C.A.P. BAJA COLUMNA DE AGUAS PLUVIALES  
 B.C.D. INS. BAJA COLUMNA DE DESAGÜE a INSTALACIÓN EXISTENTE  
 Pend. 2% SENTIDO DEL FLUJO Y PENDIENTE DEL 2%  
 CP COLADERA DE PRETIL  
 CODO DE 45°  
 YEE

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1014.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 INSTALACIÓN SANITARIA

DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	INST	06
METROS		

# Planos de Acabados y Materiales

## Albañilería

Como ya lo mencionamos anteriormente, una de nuestras principales premisas de diseño es la implementación de un nuevo muro perimetral, el cuál estará conformado por block hueco de 12 x 20 x 40 cms y tendrá una altura de 3.00 mts. En este mismo muro se propone una celosía a cada 2.00 metros para generar una conexión entre el interior y el exterior del centro, pero manteniendo la privacidad de los usuarios.

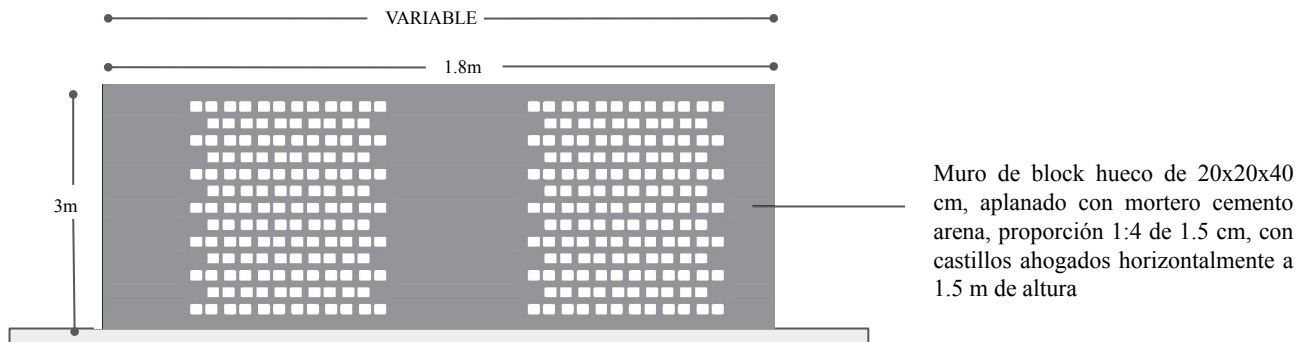


Imagen 66. Elaboración propia. Diagrama de detalle de barda perimetral exterior del Centro de Desarrollo Social la Cebada.

## Acabados

Otra de nuestras premisas de diseño es cambiar los acabados en pisos esto con el fin de darle una nueva imagen al interior del centro de desarrollo social, buscamos que cada acabado le de una sensación diferente a cada espacio. Los acabados exteriores se plantean sean aparentes, con el fin de exhibir la materialidad e integrarla al contexto. Los acabados son, lámina galvanizada, lámina traslúcida, en el arco techo, el aplanado de los muros y barda aparentes en color gris.

## Plafones

Los plafones propuestos tienen un diseño que complementa los acabados en pisos y muros, dando una mejor apariencia. Así como una mejor acústica en estos espacios que la requieren al brindar atención a los usuarios.

## Pisos

Otra de nuestras premisas de diseño es cambiar los acabados en pisos esto con el fin de darle una nueva imagen al interior del centro de desarrollo social, buscamos que cada acabado le de una sensación diferente a cada espacio. Incorporando un diseño de tejido en el salón de actividades para representar la integración de las diversas actividades que pueden desarrollarse en este espacio, ahora brindando una mayor seguridad al ser antiderrapante.



## Carpintería

Como se observa en el plano, cada espacio tiene un diferente acabado en el piso y esto, en conjunto con la carpintería, herrería y cancelería, le dará una nueva imagen al centro. Proponemos tres tipos de carpinterías:

Implementamos la carpintería en puertas de cubículos porque brindan una buena imagen. Puerta de la bodega, con un diseño más sencillo. Y finalmente las implementamos en los escritorios de los cubículos y vestíbulo.

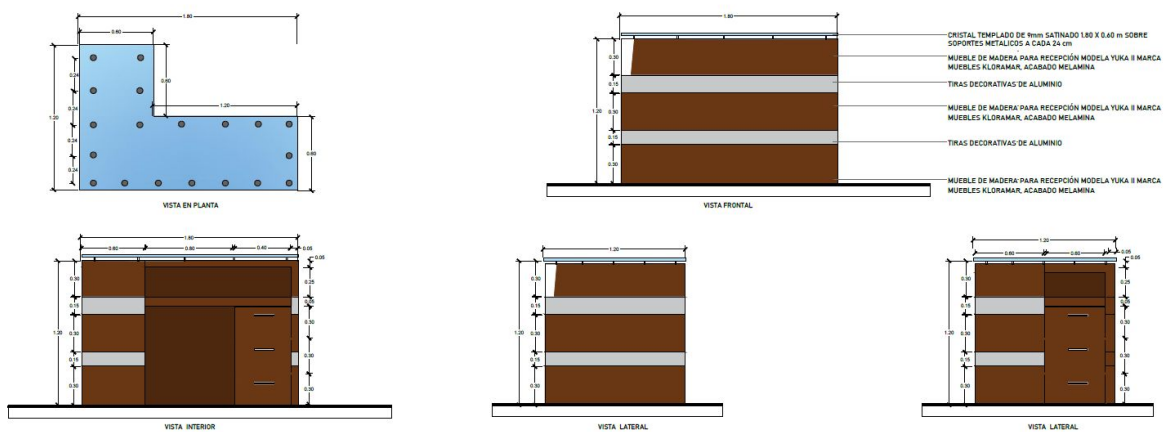
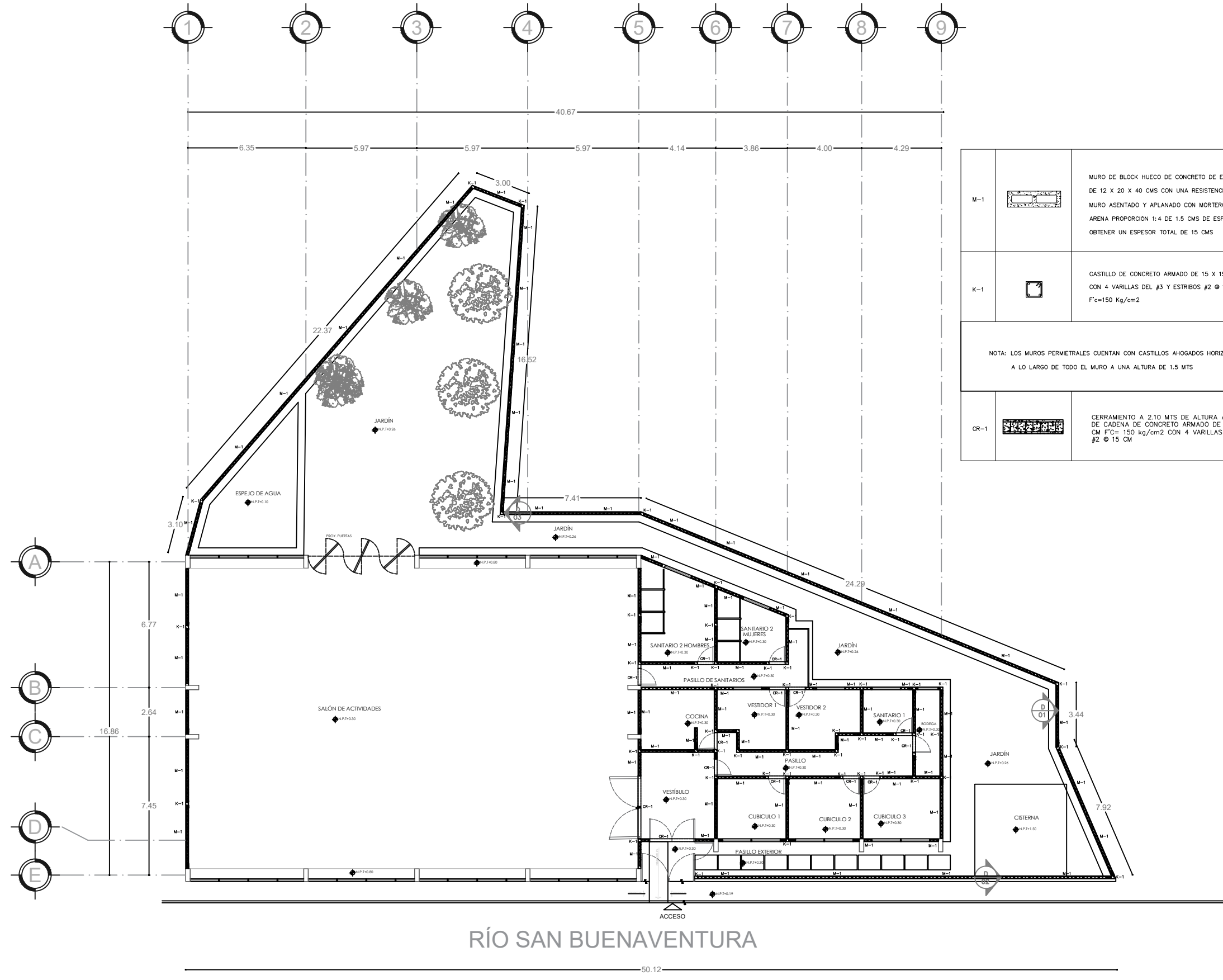


Imagen 67. Elaboración propia. Diagrama de detalle de la propuesta de carpintería para mobiliario de los cubículos.



M-1		MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO DE ESPESOR DE 12 X 20 X 40 CMS CON UNA RESISTENCIA DE 90 Kg/cm2 MURO ASENTADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 1.5 CMS DE ESPESOR PARA OBTENER UN ESPESOR TOTAL DE 15 CMS
K-1		CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE 15 X 15 CMS CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTIBOS #2 @ 15 CMS F'c=150 Kg/cm2
NOTA: LOS MUROS PERIMETRALES CUENTAN CON CASTILLOS AHOGADOS HORIZONTALMENTE A LO LARGO DE TODO EL MURO A UNA ALTURA DE 1.5 MTS		
CR-1		CERRAMIENTO A 2.10 MTS DE ALTURA A BASE DE CADENA DE CONCRETO ARMADO DE 20 X15 CM F'c= 150 kg/cm2 CON 4 VARILLAS #3 Y E #2 @ 15 CM

NORTE

UBICACIÓN

BOULEVARD APOLO RAE CONTINIO  
AVENIDA DEL YUCATECO

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
INDICA NIVEL EN PLANTA  
INDICA NIVEL EN ALZADO  
INDICA CORTE  
VIDRIO FLUJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
PLANO DE ALBAÑILERÍA

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

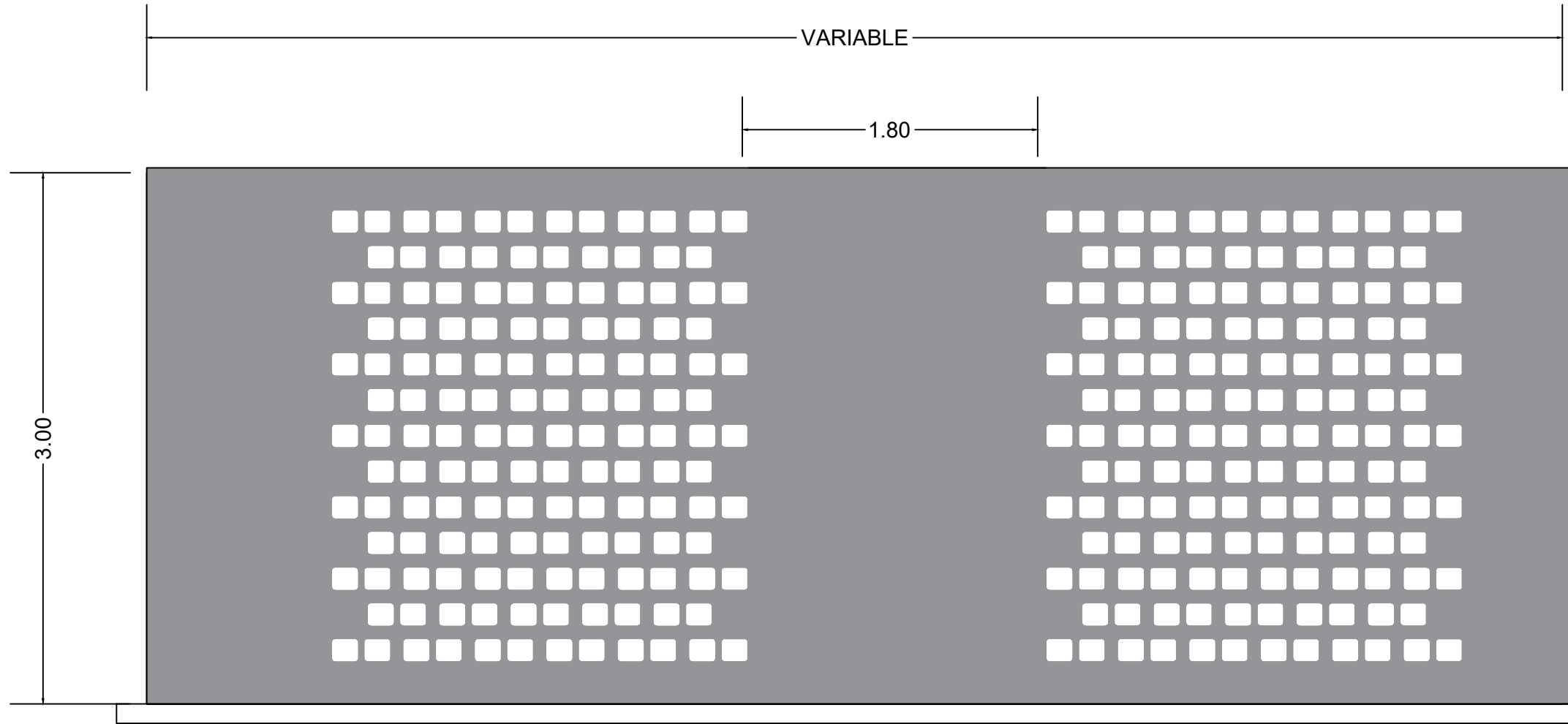
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:	ALB	01
METROS		

RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12



MURO DE BLOCK HUECO DE 20 X 20 X 40 CMS  
 APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1: 4 DE 1.5 CMS DE ESPESOR PARA OBTENER UN ESPESOR TOTAL DE 15 CMS. CON CASTILLOS AHOGADOS HORIZONTALMENTE A 1.5 MTS DE ALTURA

NORTE

UBICACIÓN

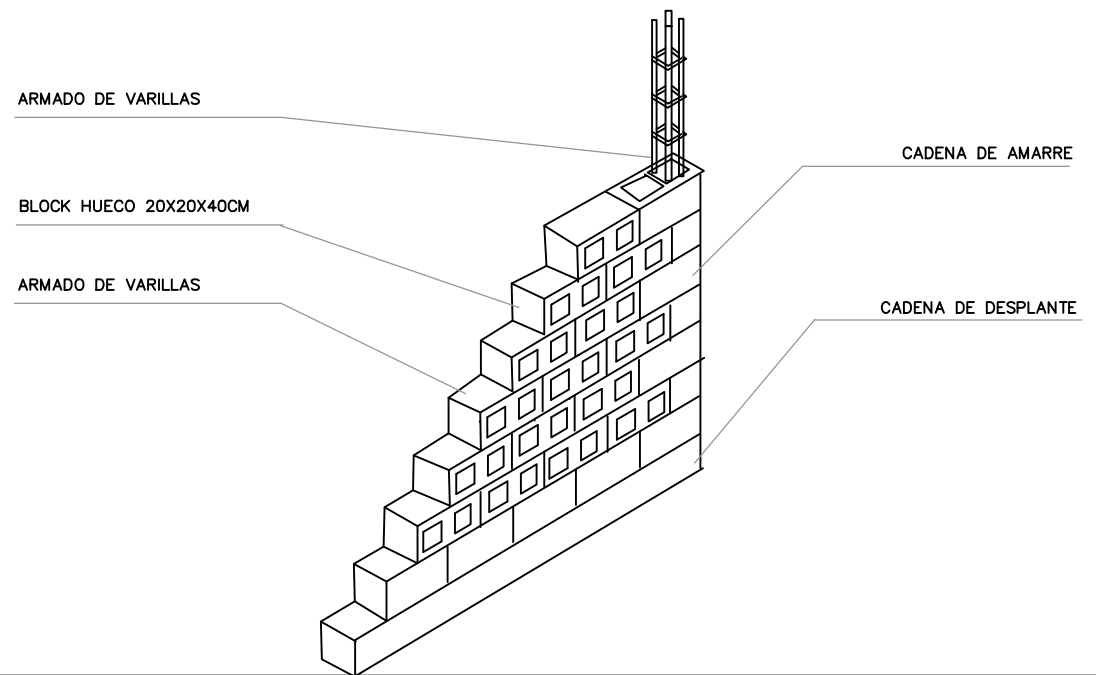
SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FIJO

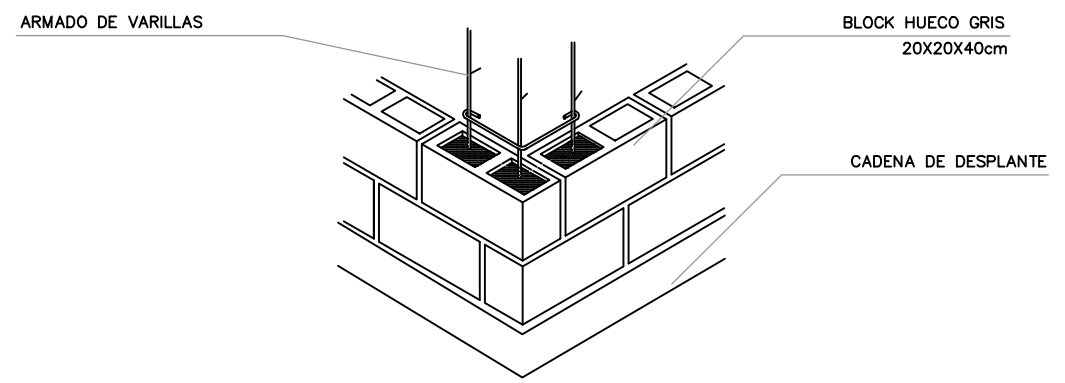
**D-01 DETALLE MURO PERIMETRAL**

ESCALA 1:5



**D-03 DETALLE CONSTRUCTIVO MURO PERIMETRAL**

ESCALA 1:5



SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 INSTALACION PLUVIAL

DIBUJÓ:  
 Ayala González Patricia  
 Olguín Calderón Victor

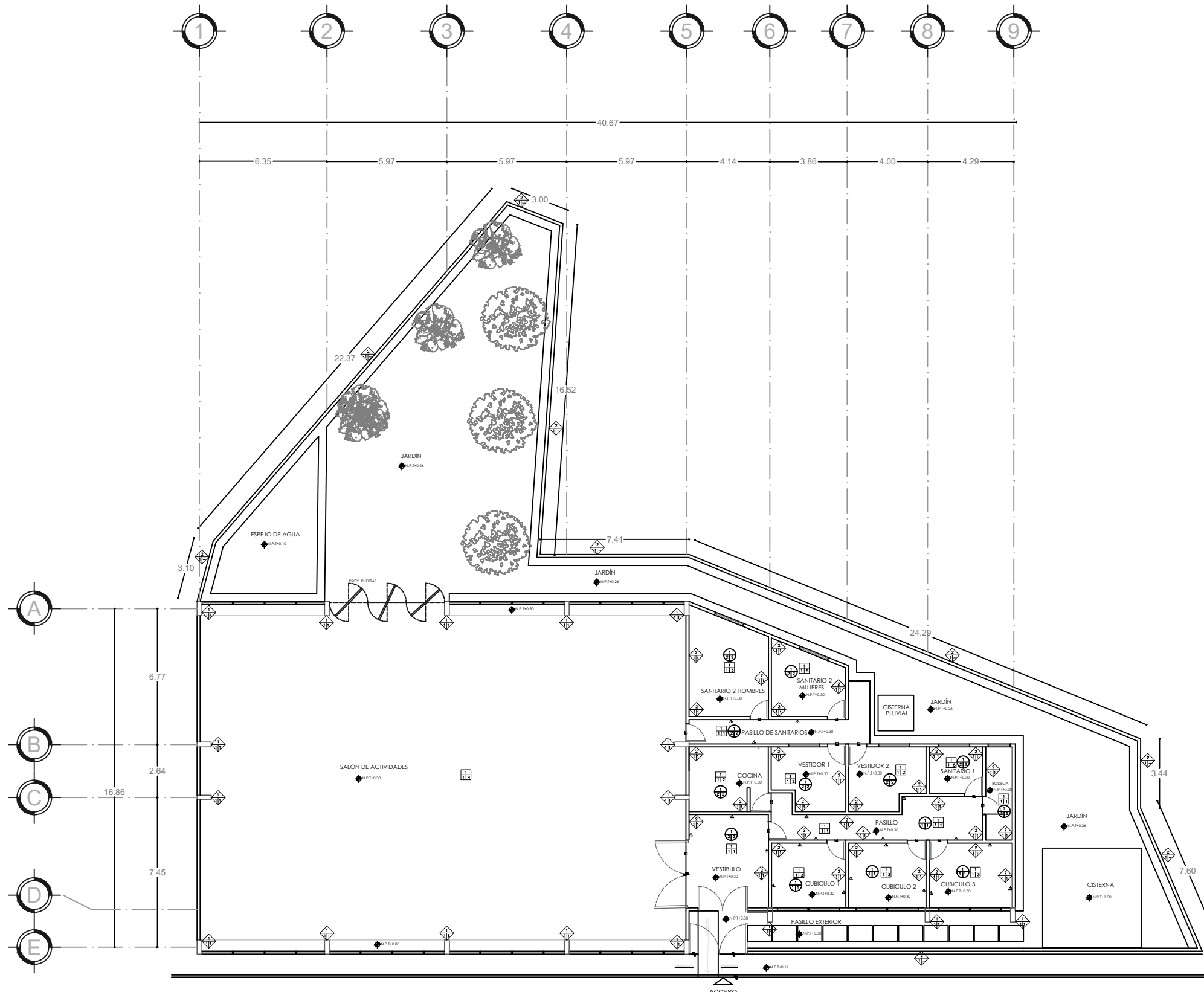
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:	ALB	02
METROS		

**D-02 DETALLE CONSTRUCTIVO MURO PERIMETRAL**

ESCALA 1:5



# RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12

ESPECIFICACIONES DE MUROS	
ACABADO INICIAL	
1	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DE 40CM X 40CM
2	MURO DE BLOCK HUECO DE 15CM X 20CM X 40CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4
3	COLUMNA DE ACERO, PERFIL IPR
ACABADO INTERMEDIO	
1	APLANADO EN MUROS A REGLA, ESQUADRA, NIVEL Y PLOMO, CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 DE 2CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO
ACABADO FINAL	
1	PINTURA VINILICA COMEX COLOR BLANCO BLC0-01 ACABADO SATINADO
ESPECIFICACIONES DE PISOS	
ACABADO INICIAL	
1	FIRME DE CONCRETO ESCOBILLADO
ACABADO INTERMEDIO	
1	ADHESIVO PARA LOSETA CERÁMICA CREST TOTAL MP COLOR BLANCO
ACABADO FINAL	
1	PISO CERÁMICO ZELANDA EN FORMATO MEDIANO 50 X 50 CMS ESTILO MARMOL COLOR BEIGE, INTERCERAMIC
2	PISO CERÁMICO KRONOS ESMALTADO ACABADO ESTRUCTURADO EN FORMATO CHICO 20 X 20 CMS ESTILO SOLIDO COLOR GRIS, INTERCERAMIC
3	PISO CERÁMICO SAYULITA EN FORMATO MEDIANO 15 X 50 CMS ESTILO MADERA COLOR TOBACCO BROWN INTERCERAMIC
4	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, CON DISEÑO TEJIDO EN COLORES
5	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR VERDE
ESPECIFICACIONES DE PLAFONES	
ACABADO INICIAL	
1	LOSA DE CONCRETO ARMADO
2	SISTEMA DE CUBIERTA TIPO SSR (STANDING STEAM ROOF) LÁMINA KR-18, CALIBRE 24, ACABADO ZINCO ALUM, ANCHO EFECTIVO DE 48.72 CM FABRICADO EN UNA SOLA PIEZA Y ENCARCADO EN OBRA
3	LÁMINA TRASLÚCIDA ACRÍLICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO GEL COAT EN AMBAS CARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07M X 6M COLOR BLANCO HUESO
ACABADO INTERMEDIO	
1	FALSO PLAFÓN DE DUROCK MEDIDAS 1.22 X 2.44 MTS Y 13MM DE ESPESOR FLUADO A ESTRUCTURACION COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 12 Ø 61 CM. DE CENTRO A BASE DE CANALETA DE CARGA DE 38MM (1-1/2") CAL. No.22 Ø 61CM. EN SENTIDO CORTO AMARRAR EN FORMA TRANSVERSAL A LA CANALETA LISTONES METÁLICOS CON ALAMBRE No. 16 SUSPENSIÓN OCULTA.
ACABADO FINAL	
1	RECUBRIMIENTO PARA PLAFÓN GLASLINER DE 0.605 X 0.605 MTS CON UN ESPESOR DE 2.3 MM, ACABADO LISO Y EMBOZADO, COLOR BLANCO
2	PINTURA VINILICA COMEX COLOR BLANCO BLC0-01 ACABADO SATINADO
CAMBIO DE ACABADO EN PISOS	
CAMBIO DE ACABADO EN MUROS	
CAMBIO DE ACABADO EN MUROS	

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RAJIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

CUADRO DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
VESTIBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	4.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINAJO	9.48m <sup>2</sup>

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buena Ventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco, CDMX.

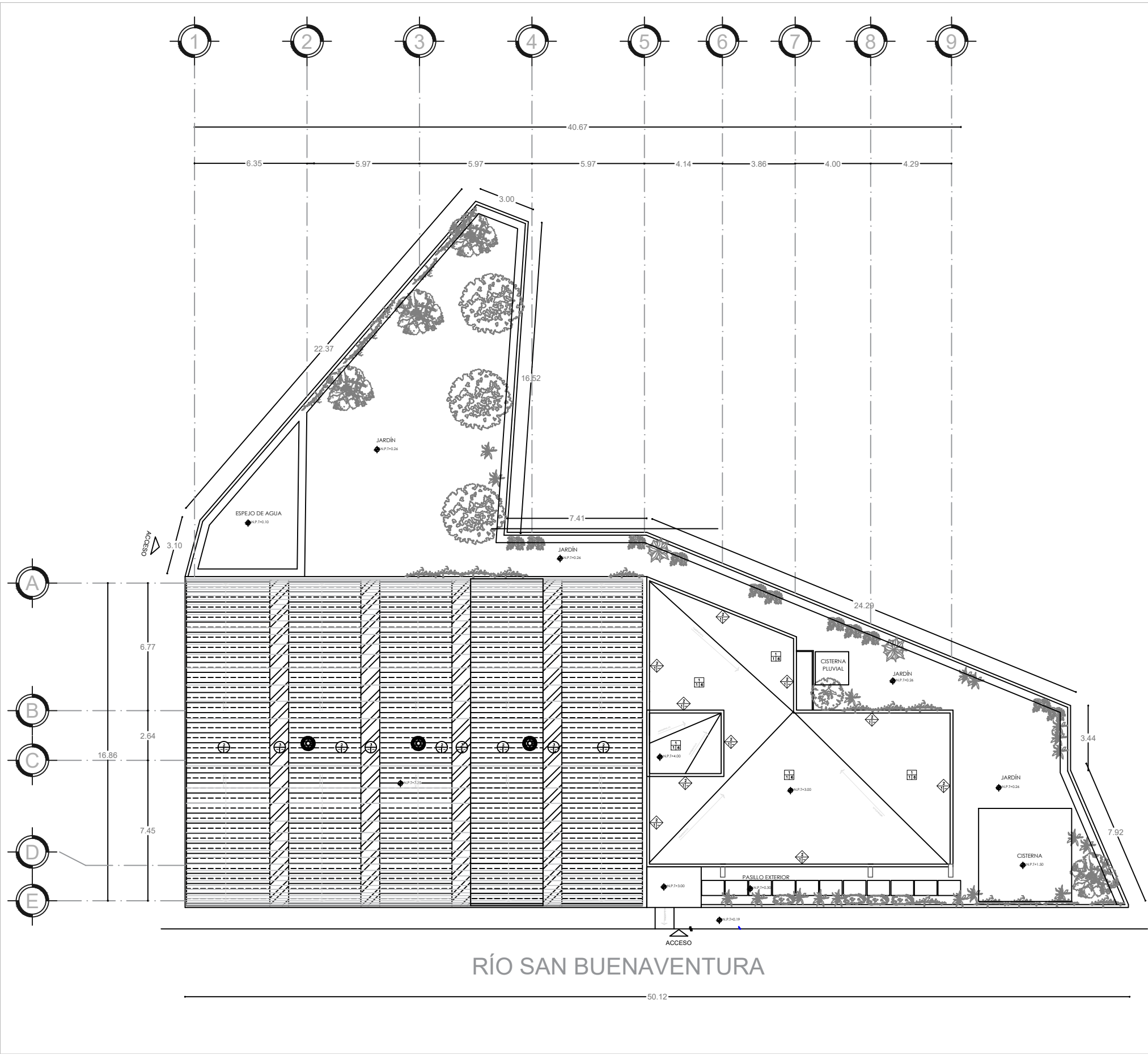
CONTENIDO:  
PLANO DE ACABADOS

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Corderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:	ACA	01
METROS		



# RÍO SAN BUENAVENTURA

ESPECIFICACIONES DE MUROS	
ACABADO INICIAL	
1	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DE 40CM X 40CM
2	MURO DE BLOCK HUECO DE 15CM X 20CM X 40CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4
3	COLUMNA DE ACERO, PERFIL IPR
ACABADO INTERMEDIO	
1	APLANADO EN MUROS A REGLA, ESCUADRA, NIVEL Y PLOMO, CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 DE 2CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO
ACABADO FINAL	
1	PINTURA VINÍLICA COMEX COLOR BLANCO BLC0-01 ACABADO SATINADO
ESPECIFICACIONES DE PISOS	
ACABADO INICIAL	
1	FIRME DE CONCRETO ESCOBILLADO
ACABADO INTERMEDIO	
1	ADHESIVO PARA LOSETA CERÁMICA CREST TOTAL MP COLOR BLANCO
ACABADO FINAL	
1	PISO CERÁMICO ZELANDA EN FORMATO MEDIANO 50 X 50 CMS ESTILO MARMOL COLOR BEIGE, INTERCERÁMIC
2	PISO CERÁMICO KRONOS ESMALTADO ACABADO ESTRUCTURADO EN FORMATO CHICO 20 X 20 CMS ESTILO SÓLIDO COLOR GRIS, INTERCERÁMIC
3	PISO CERÁMICO SAYULITA EN FORMATO MEDIANO 15 X 50 CMS ESTILO MADERA COLOR TOBACCO BROWN INTERCERÁMIC
4	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, CON DISEÑO TEJIDO EN COLORES
5	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR VERDE
6	IMPERMEABILIZANTE MARCA COMEX TOP 3 AÑOS SECADO RÁPIDO FIBRATADO COLOR TERRACOTA ACABADO MATE
ESPECIFICACIONES DE PLAFONES	
ACABADO INICIAL	
1	LOSA DE CONCRETO ARMADO
2	SISTEMA DE CUBIERTA TIPO SSR (STANDING STEAM ROOF) LÁMINA KR-18, CALIBRE 24, ACABADO ZINTRO ALUM, ANCHO EFECTIVO DE 45.72 CM FABRICADO EN UNA SOLA PIEZA Y ENGARGOLADO EN OBRA
3	LÁMINA TRASLÚCIDA ACRÍLICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO GEL GOAT EN AMBAS CARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07M X 6M COLOR BLANCO HUECO
ACABADO INTERMEDIO	
1	FALSO PLAFÓN DE DUROCK MEDIDAS 1.22 X 2.44 MTS Y 13MM DE ESPESOR FIJADO A ESTRUCTURACION COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 12 Ø 61 CM, DE CENTRO A BASE DE CANALETA DE CARGA DE 38MM (1-1/2") CAL. No.22 Ø 61CM, EN SENTIDO CORTO AMARRAR EN FORMA TRANSVERSAL A LA CANALETA, LISTONES METÁLICOS CON ALAMBRE No. 16 SUSPENSIÓN OCULTA.
ACABADO FINAL	
1	RECUBRIMIENTO PARA PLAFÓN GLASLINDER DE 0.605 X 0.605 MTS CON UN ESPESOR DE 2.3 MM, ACABADO LISO Y EMBOZADO, COLOR BLANCO
ACABADO FINAL	
1	PINTURA VINÍLICA COMEX COLOR BLANCO BLC0-01 ACABADO SATINADO
ACABADO FINAL	
1	ZOCLO REMETIDO DE PISO CERÁMICO ZELANDA EN FORMATO MEDIANO 50 X 50 CMS ESTILO MARMOL COLOR BEIGE, INTERCERÁMIC
2	ZOCLO REMETIDO DE PISO CERÁMICO KRONOS ESMALTADO ACABADO ESTRUCTURADO EN FORMATO CHICO 20 X 20 CMS ESTILO SÓLIDO COLOR GRIS, INTERCERÁMIC
CAMBIO DE ACABADO EN PISOS	
CAMBIO DE ACABADO EN MUROS	
CAMBIO DE ACABADO EN MUROS	

NOORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RAUFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETEL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 VIDRIO FLUJO

SIMBOLOGÍA

INDICA SISTEMA DE CUBIERTA TIPO SSR (STANDING STEAM ROOF) LÁMINA KR-18, CALIBRE 24, ACABADO ZINTRO ALUM, ANCHO EFECTIVO DE 45.72CM FABRICADO EN UNA SOLA PIEZA Y ENGARGOLADO EN OBRA

INDICA LÁMINA TRASLÚCIDA DE ACRÍLICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO GEL GOAT EN AMBAS CARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07M X 6M COLOR BLANCO HUECO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
FREDO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE ÁREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcatla Xochimilco, CDMX.

CONTENIDO:  
PLANO DE ACABADOS

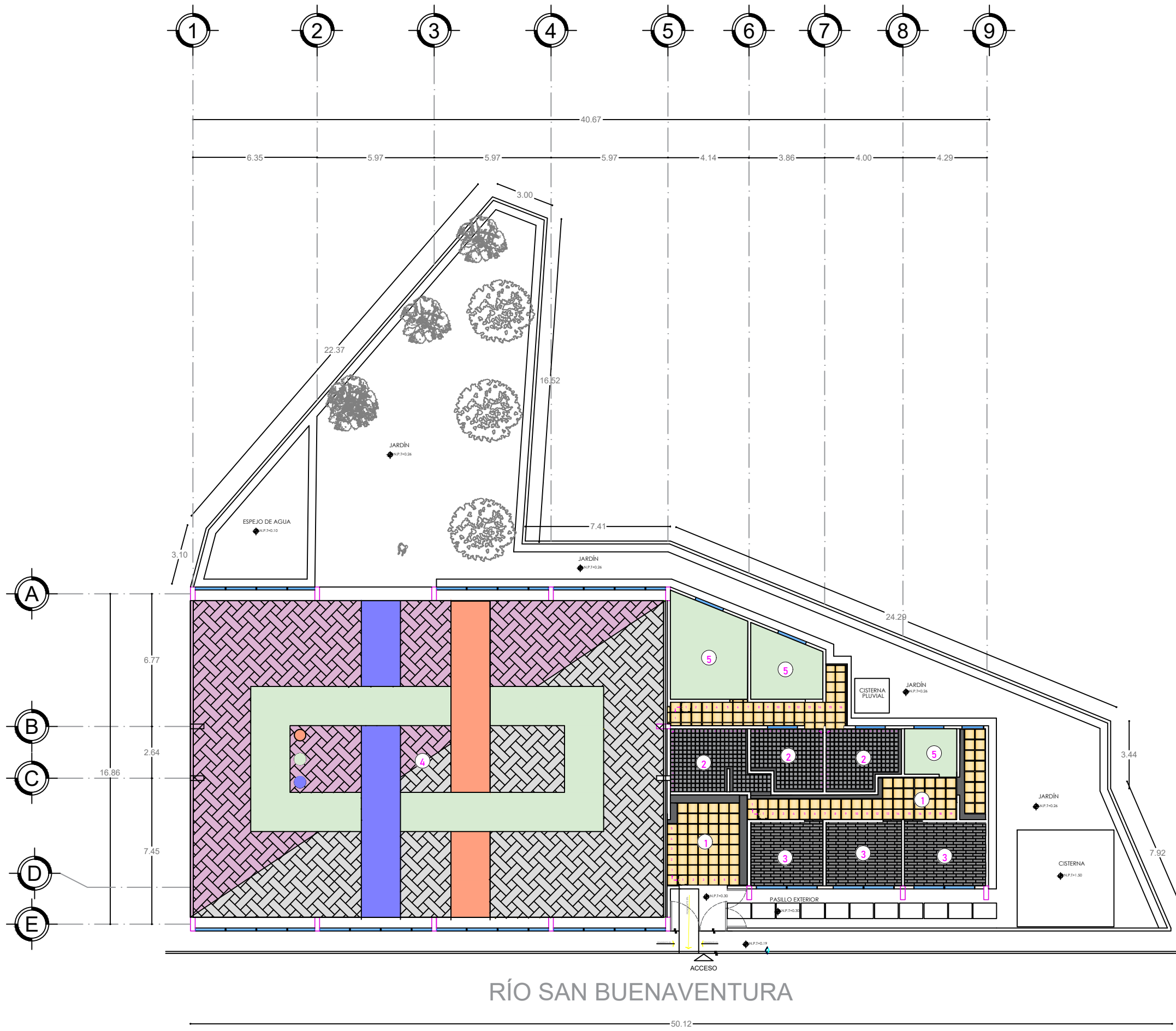
DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Ojeda Calderín Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:  
METROS

ACA	02
-----	----



PISOS	
1	PISO CERÁMICO SAYULITA EN FORMATO MEDIANO 50X50cm ESTILO MARMOL COLOR BEIGE. INTERCERAMIC
2	PISO CERÁMICO KRONOS ESMALTADO ACABADO ESTRUCTURADO EN FORMATO CHICO 20X20cm ESTILO SOLIDO, COLOR GRIS, INTERCERAMIC
3	PISO CERÁMICO ZELANDA EN FORMATO MEDIANO 15X50cm ESTILO MADERA COLOR TOBACCO BROWN. INTERCERAMIC
4	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, CON DISEÑO TEJIDO EN COLORES
5	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR VERDE PISTACHE
6	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR NARANJA
7	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR AZUL COBALTO
8	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR ROSA PASTEL
9	PINTURA EPOXICA MAREL CFE QM P-9, PRIMARIO INORGÁNICO DE ZINC, ACABADO EPOXICO, COLOR GRIS CLARO

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 INDICA VIDRIO FIJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
PLANO DE PISOS

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olgún Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

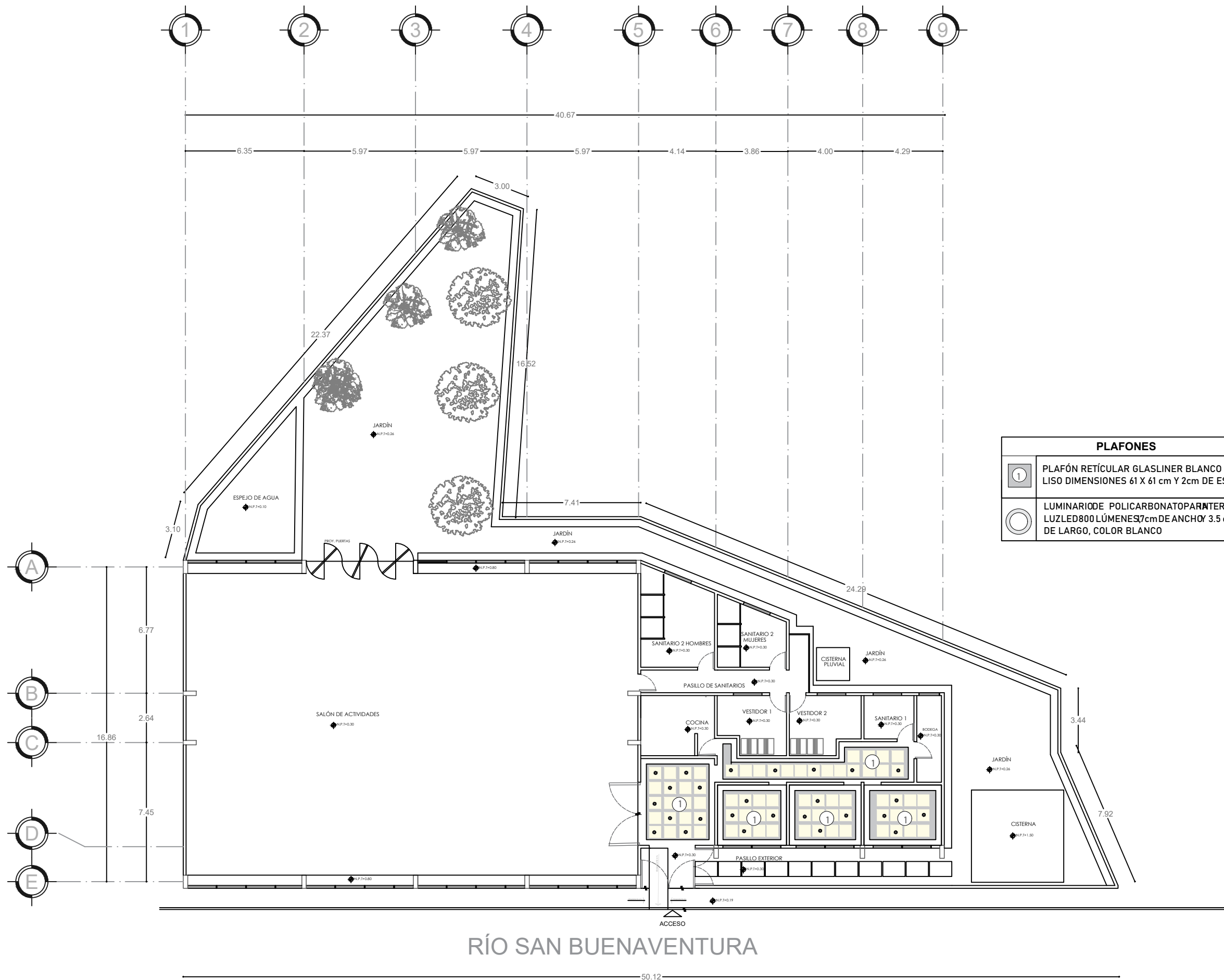
ESCALA GRÁFICA

COTAS:

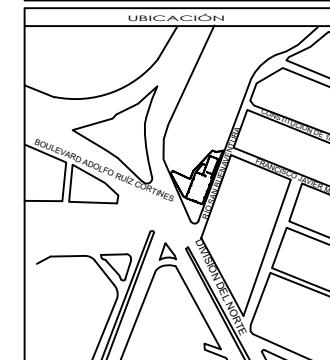
METROS	ACA	03
--------	-----	----

RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12



PLAFONES	
①	PLAFÓN RETICULAR GLASLINER BLANCO ACABADO LISO DIMENSIONES 61 X 61 cm Y 2cm DE ESPESOR
○	LUMINARIO DE POLICARBONATO PARATERIOR LUZ LED 800 LÚMENES 9cm DE ANCHO Y 3.5 cm DE LARGO, COLOR BLANCO



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP	INDICA COLADERA DE PRETIL
+	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
● N.P. ±0.00	INDICA NIVEL EN PLANTA
▲ N.P. ±4.00	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
V.F.	VIDRIO FIJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

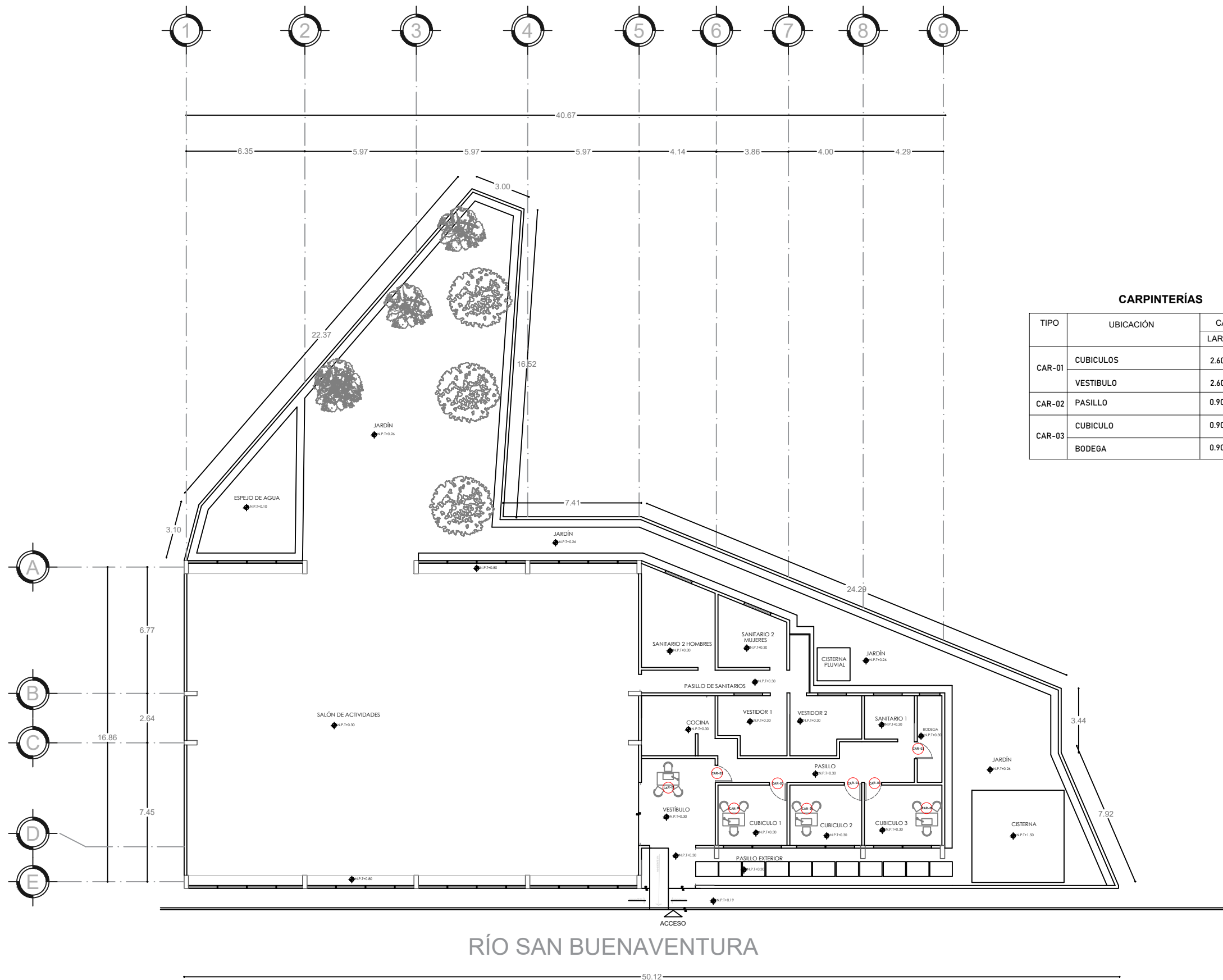
CONTENIDO:  
PLANO DE PLAFONES

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Víctor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

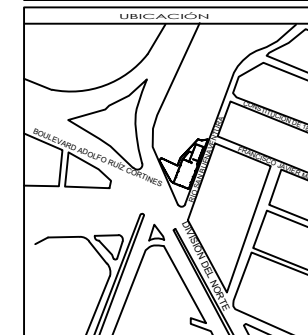


COTAS:		
METROS	ACA	04



**CARPINTERÍAS**

TIPO	UBICACIÓN	CARPINTERIA	
		LARGO	ANCHO
CAR-01	CUBICULOS	2.60	1.60
	VESTIBULO	2.60	1.60
CAR-02	PASILLO	0.90	2.00
CAR-03	CUBICULO	0.90	2.00
	BODEGA	0.90	2.00



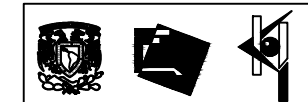
**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
 Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
 Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
 PLANO DE CARPINTERIA

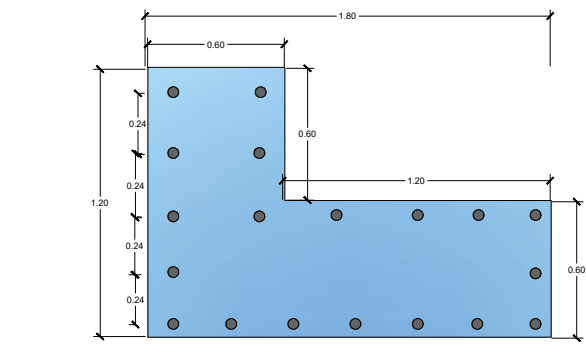
DIBUJO:  
 Ayala González Patricia  
 Olgún Calderón Víctor

ESCALA: UNIDADES: METROS  
 1:50 FECHA: DICIEMBRE 2022

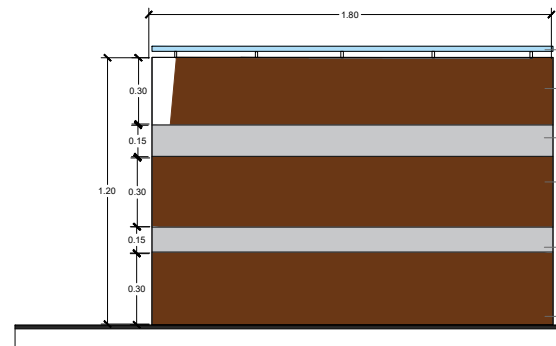
COTAS:

METROS	CAR	01
--------	-----	----



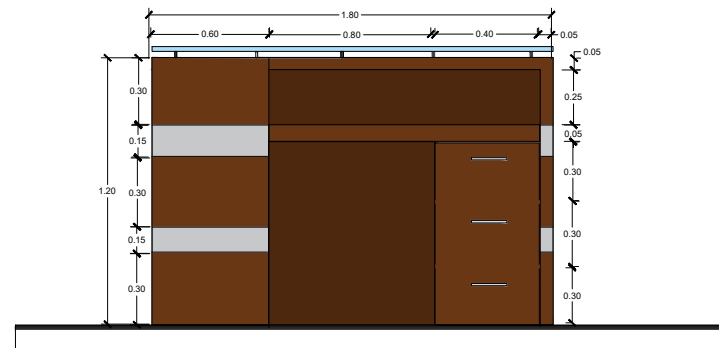


VISTA EN PLANTA

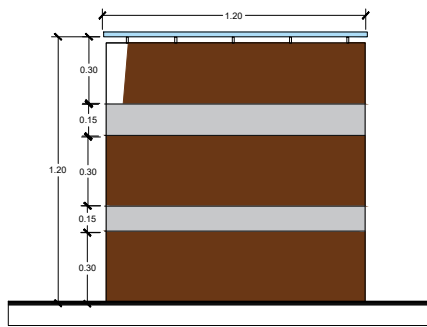


VISTA FRONTAL

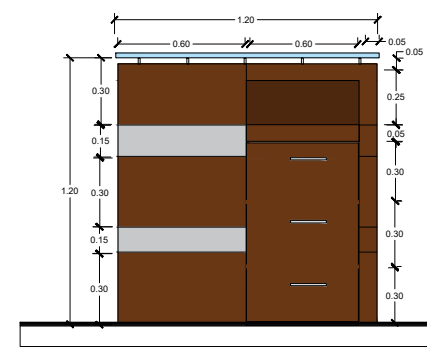
- CRISTAL TEMPLADO DE 9mm SATINADO 1.80 X 0.60 m SOBRE SOPORTES METALICOS A CADA 24 cm
- MUEBLE DE MADERA PARA RECEPCIÓN MODELA YUKA II MARCA MUEBLES KLORAMAR, ACABADO MELAMINA
- TIRAS DECORATIVAS DE ALUMINIO
- MUEBLE DE MADERA PARA RECEPCIÓN MODELA YUKA II MARCA MUEBLES KLORAMAR, ACABADO MELAMINA
- TIRAS DECORATIVAS DE ALUMINIO
- MUEBLE DE MADERA PARA RECEPCIÓN MODELA YUKA II MARCA MUEBLES KLORAMAR, ACABADO MELAMINA



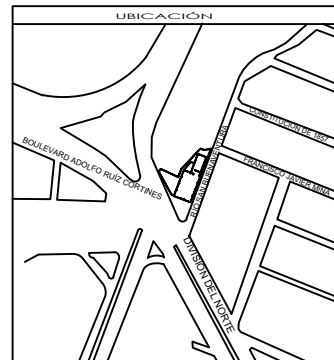
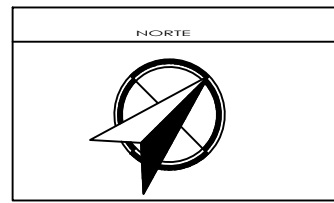
VISTA INTERIOR



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- CP INDICA COLADERA DE PRETIL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CORTE
- V.F. VIDRIO FIJO

**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	18.45m <sup>2</sup>
SALÓN DE ACTIVIDADES	411.00m <sup>2</sup>
SANITARIOS 1	6.12m <sup>2</sup>
SANITARIOS 2	31.00m <sup>2</sup>
COCINA	4.38m <sup>2</sup>
BODEGA	1.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 1	11.70m <sup>2</sup>
CUBICULO 2	12.26m <sup>2</sup>
CUBICULO 3	13.00m <sup>2</sup>
CUBICULO 4	8.80m <sup>2</sup>
CUBICULO 5	10.63m <sup>2</sup>
CUBICULO 6	12.45m <sup>2</sup>
CUARTO DE TINACO	9.48m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

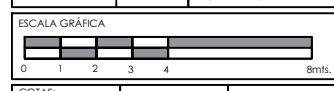
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
DETALLES CARPINTERIA

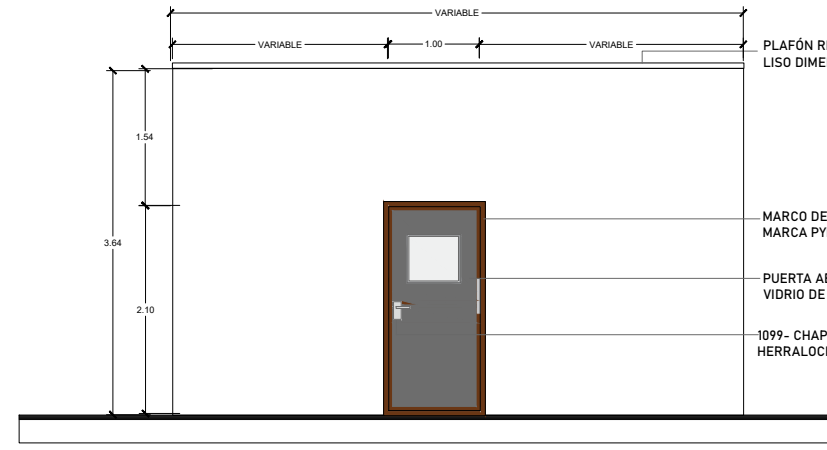
DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA: UNIDADES: METROS  
1:50 FECHA: DICIEMBRE 2022



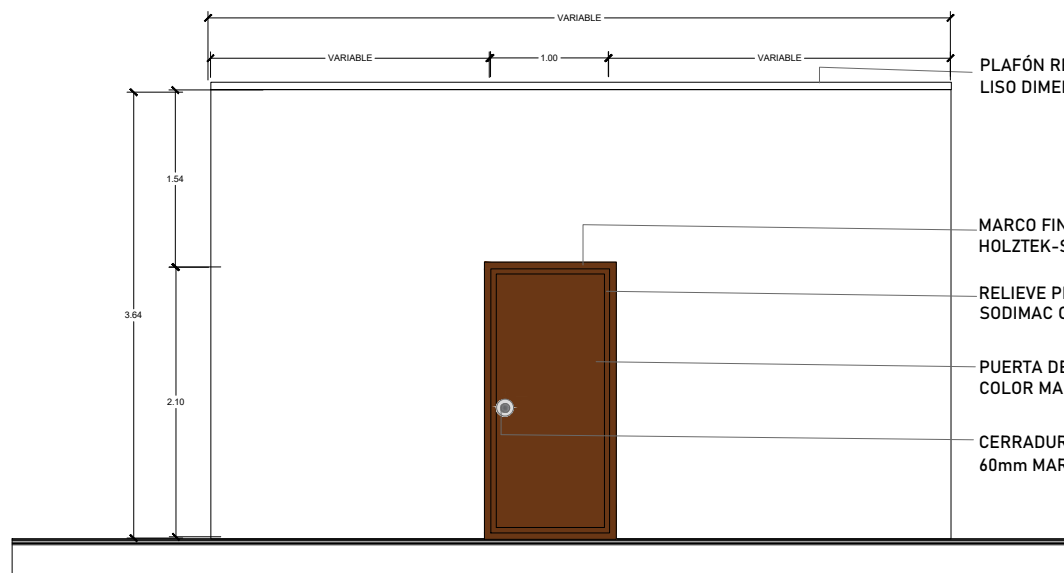
COTAS: METROS CAR 02

01 CARPINTERÍA TIPO 01 (CAR-01)  
ESC: 1:50



- PLAFÓN RETICULAR GLASLINER BLANCO ACABADO LISO DIMENSIONES 61 X 61 cm Y 2cm DE ESPESOR
- MARCO DE MADERA PARA PUERTA DE 1.00X2.10 MARCA PYMA
- PUERTA ABATIBLE DE MADERA CON PANEL DE VIDRIO DE APERTURA MANUAL
- 1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE

02 CARPINTERÍA TIPO 02 (CAR-02)  
ESC: 1:50



- PLAFÓN RETICULAR GLASLINER BLANCO ACABADO LISO DIMENSIONES 61 X 61 cm Y 2cm DE ESPESOR
- MARCO FINGER 30X90 mm X 2.10m HOLZTEK-SODIMAC COLOR MADERA
- RELIEVE PERIMETRAL DE MADERA, DECORATIVO SODIMAC COLOR MADERA
- PUERTA DE MADERA MEDIDAS 0.80 X 2.10 m COLOR MADERA SODIMAC
- CERRADURA DE PERILA DE LATÓN, BACK-SET DE 60mm MARCA PHILLIPS MODELO GAMMA TUBULAR

03 CARPINTERÍA TIPO 03 (CAR-03)  
ESC: 1:50



**CANCELERÍAS**

TIPO	UBICACIÓN	CANCEL	
		LARGO	ANCHO
CA-01	SALÓN DE ACTIVIDADES	6.00	1.40
CA-02	CUBICULOS	3.00	1.40
CA-03	SANITARIOS	1.50	1.40
	VESTIDORES	1.50	1.40
	BODEGA	1.50	1.40
CA-04	VESTIBULO	2.00	2.10
CA-05	SALÓN DE ACTIVIDADES	3.00	2.00
CA-06	SANITARIOS	4.60	1.80
CA-07	SALÓN DE ACTIVIDADES	5.6	3.00

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
 2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 ● INDICA NIVEL EN PLANTA  
 ▬ INDICA NIVEL EN ALZADO  
 ▬ INDICA CORTE  
 V.F. VIDRIO FLUJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
PLANO DE CANCELERÍA

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	NOVIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:  
METROS CAN 01

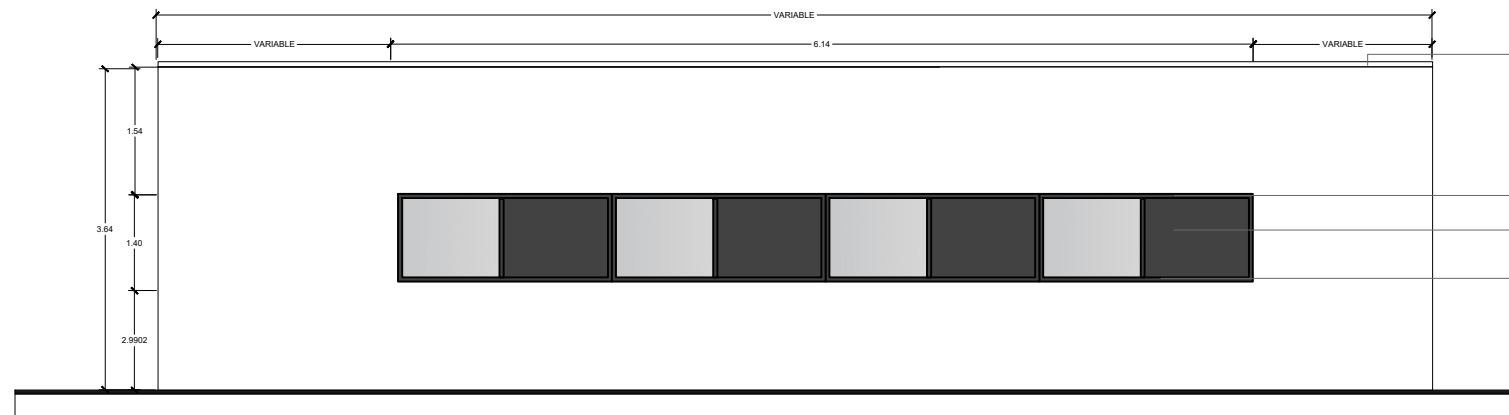
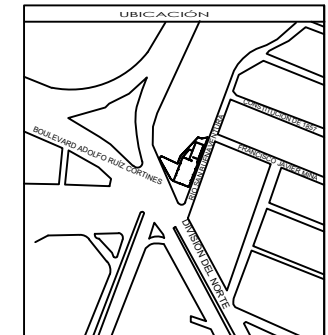


LÁMINA TRASLUCIDA CRÍLICA REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO DEL COATEN AMBASCARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07m X 6m COLOR BLANCO LECHOSO

BATIENTE DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA

CRISTAL CRISTAZUL 6mm VITROMART

BOLSA DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP	INDICA COLADERA DE PRETIL
+	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
•	INDICA NIVEL EN PLANTA
•	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
—	VIDRIO FLUJO

01 CANCELERÍA TIPO 01 (CA-01)  
ESC: 1:50

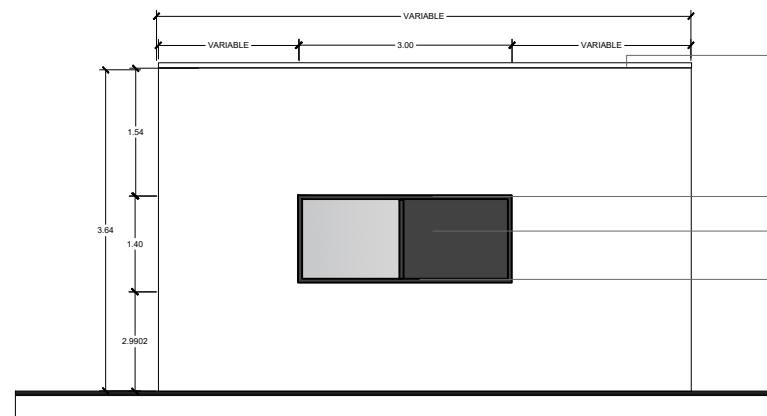


LÁMINA TRASLUCIDA CRÍLICA REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO DEL COATEN AMBASCARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07m X 6m COLOR BLANCO LECHOSO

BATIENTE DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA

CRISTAL CRISTAZUL 6mm VITROMART

BOLSA DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA

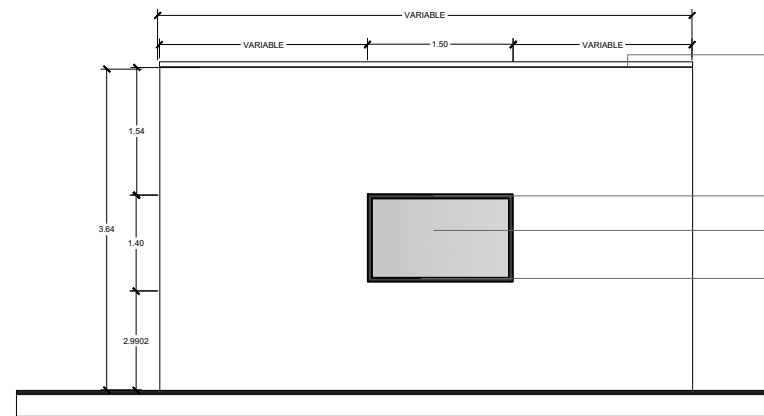


LÁMINA TRASLUCIDA CRÍLICA REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO A BASE DE RESINA 100% ACRÍLICA CON ACABADO DEL COATEN AMBASCARAS 95% DE DIFUSIÓN DE LUZ NATURAL DE 1.07m X 6m COLOR BLANCO LECHOSO

BATIENTE DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA

CRISTAL CRISTAZUL 6mm VITROMART

BOLSA DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE PROFUNDIDAD LINEA PANORAMA

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN I, TALLER HANNES MEYER  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

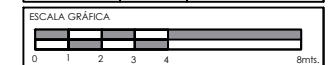
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 14035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
DETALLES CANCELERÍA

DIBUJO:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Víctor

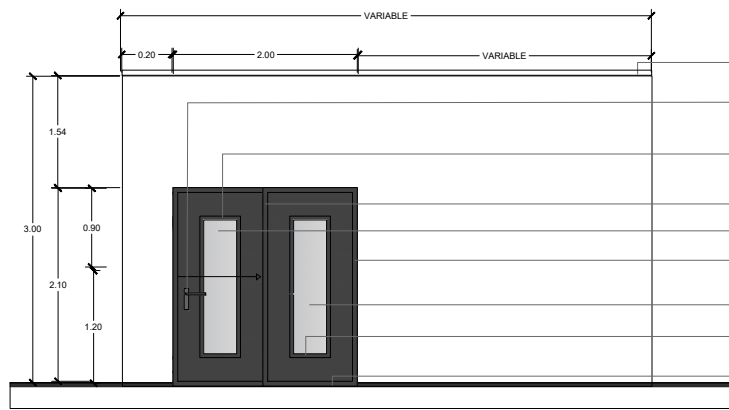
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



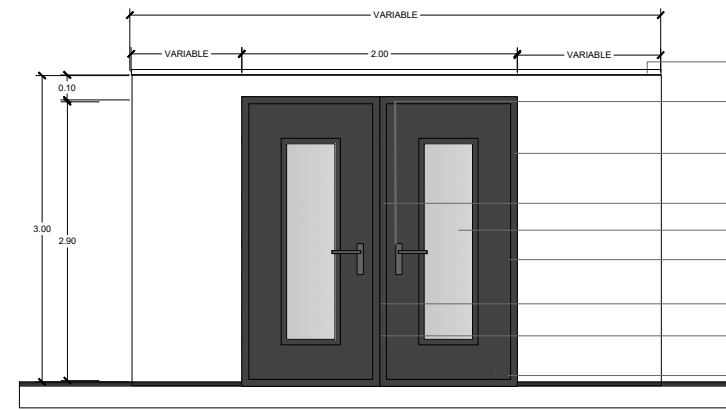
COTAS:	METROS	CAN	02
--------	--------	-----	----

02 CANCELERÍA TIPO 02 (CA-02)  
ESC: 1:50

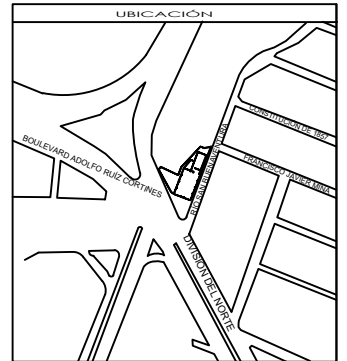
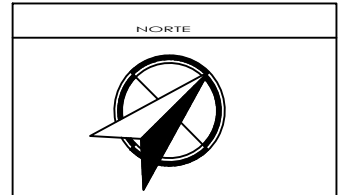
03 CANCELERÍA TIPO 03 (CA-03)  
ESC: 1:50



- LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO
- 1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- BATIENTE DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE CUPRUM LINEA PANORAMA
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- ZÓCLO ALTO P COLOR NEGRO DE 3" X 1.67", CUPRUM LINEA PANORAMA



- LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO
- 1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- BATIENTE DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE CUPRUM LINEA PANORAMA
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- ZÓCLO ALTO P COLOR NEGRO DE 3" X 1.67", CUPRUM LINEA PANORAMA



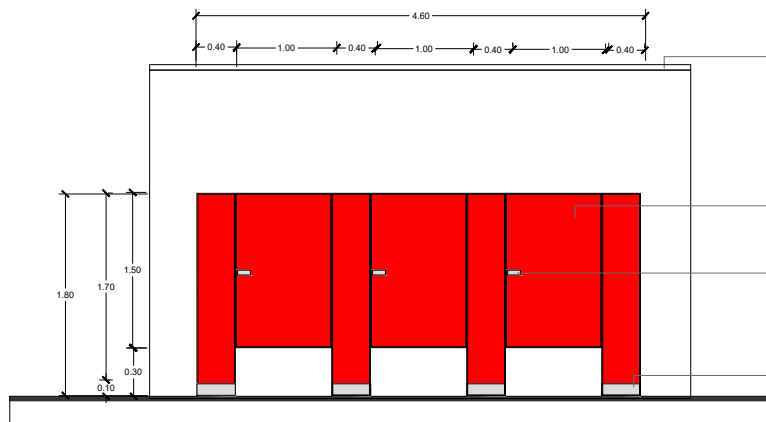
**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

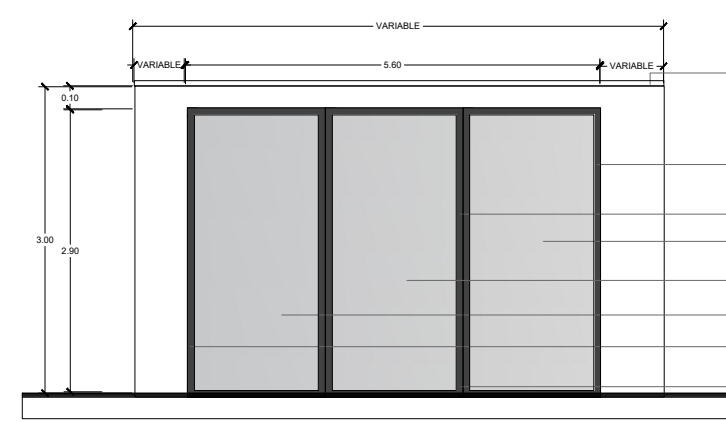
CP	INDICA COLADERA DE PRETEL
+	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NPT ±0.00	INDICA NIVEL EN PLANTA
NPT ±4.00	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
V.F.	VIDRIO FIJO

04 CANCELERÍA TIPO 04 (CA-04)  
ESC: 1:50

05 CANCELERÍA TIPO 05 (CA-05)  
ESC: 1:50



- PLAFÓN RETICULAR GLASLINER BLANCO ACABADO LISO DIMENSIONES 61 X 61 cm Y 2cm DE ESPESOR
- MAMPARA PARA SANITARIO SANILOCK, TAMAÑO ESTANDAR 4200, COLOR ROJO
- MANIJA DE ALUMINIO PARA MAMPARA DE SANITARIO SANILOCK, TAMAÑO ESTANDAR 4200, COLOR PLATEADO
- ZÓCLO DE ALUMINIO PARA MAMPARA DE SANITARIO SANILOCK, TAMAÑO ESTANDAR 4200, COLOR PLATEADO



- LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- CRISTAL TEMPLADO CRISTAZUL DE 6mm VITROMART
- MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO MEDIDAS 38X14mm, COLOR NEGRO
- BISAGRA PIBOTANTE PARA PUERTA GIRATORIA DE 360° DE ACERO INOXIDABLE

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

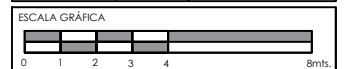
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
DETALLES CANCELERÍA

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

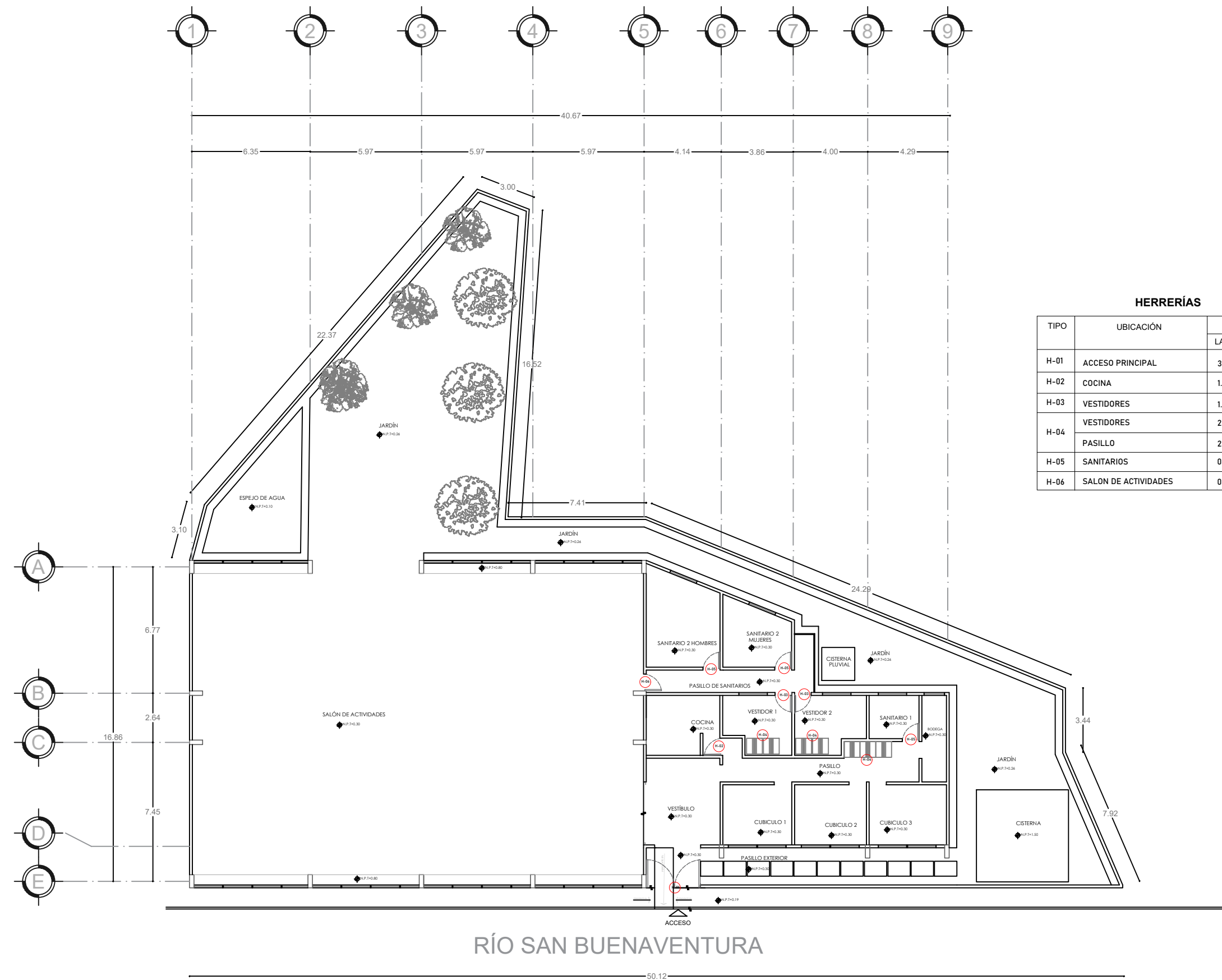
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	METROS	CAN	03
--------	--------	-----	----

06 CANCELERÍA TIPO 06 (CA-06)  
ESC: 1:50

07 CANCELERÍA TIPO 07 (CA-07)  
ESC: 1:50



### HERRERÍAS

TIPO	UBICACIÓN	HERRERÍA	
		LARGO	ANCHO
H-01	ACCESO PRINCIPAL	3.00	2.90
H-02	COCINA	1.00	2.00
H-03	VESTIDORES	1.00	2.00
H-04	VESTIDORES	2.40	1.00
	PASILLO	2.40	1.00
H-05	SANITARIOS	0.90	2.00
H-06	SALON DE ACTIVIDADES	0.90	2.00

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.  
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP INDICA COLADERA DE PRETIL  
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO  
 INDICA NIVEL EN PLANTA  
 INDICA NIVEL EN ALZADO  
 INDICA CORTE  
 INDICA VIDRIO FLUJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>

PROGRAMA TITULACIÓN I. TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
PLANO DE HERRERÍA

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

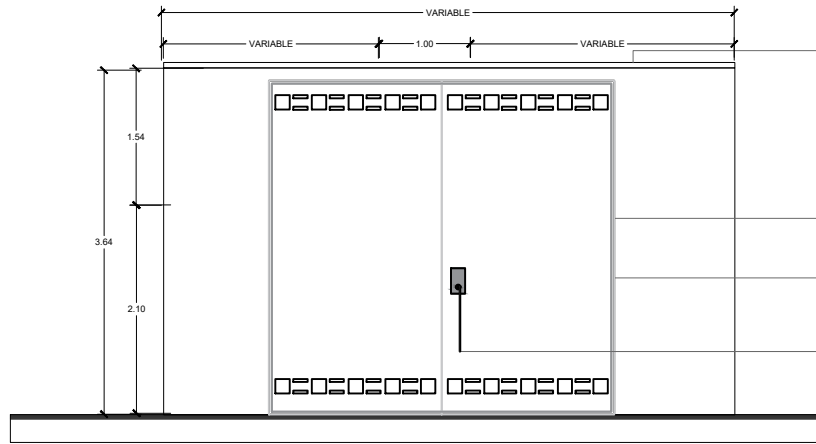
ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022

ESCALA GRÁFICA

COTAS:	HER	01
METROS		

RÍO SAN BUENAVENTURA

50.12

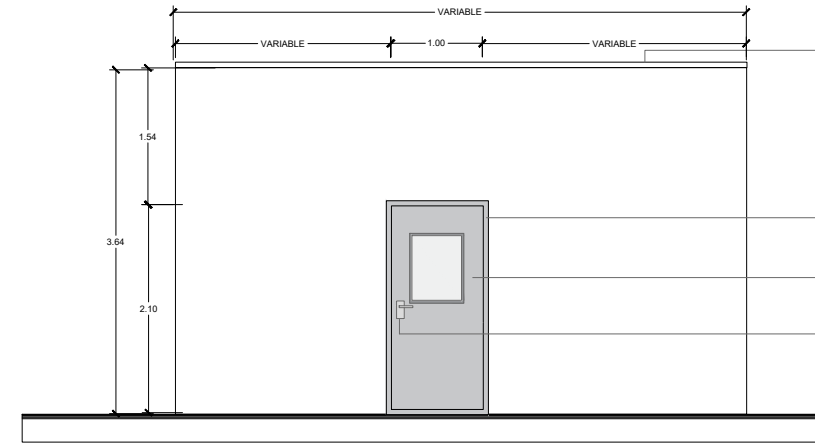


LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO

MARCO METALICO PARA PUERTA DE 3.00X2.90 MARCA PYMA

PUERTA ABATIBLE DE METAL HERMÉTICA COLOR BLANCO, CON PERFORACIONES CUADRADAS SUPERIORES E INFERIORES Y APERTURA MANUAL

1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE

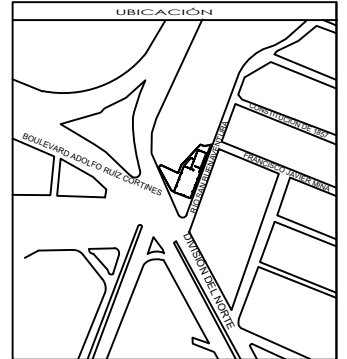
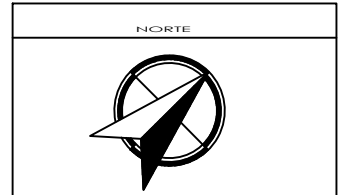


LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO

MARCO METALICO PARA PUERTA DE 1.00X2.10 MARCA PYMA

PUERTA ABATIBLE DE METAL HERMÉTICA CON PANEL DE VIDRIO DE APERTURA MANUAL

1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE



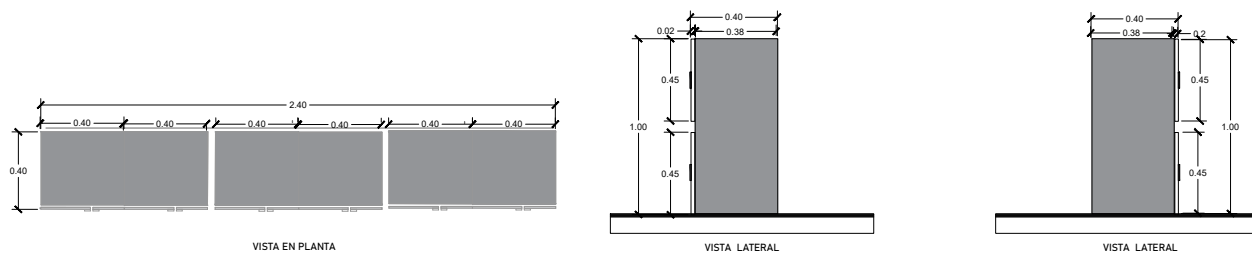
**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP	INDICA COLADERA DE PRETIL
+	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NPT ±0.00	INDICA NIVEL EN PLANTA
NPT ±1.00	INDICA NIVEL EN ALZADO
V.F.	INDICA CORTE VIDRIO FIJO

01 HERRERÍA TIPO 01 (H-01)  
ESC: 1:50

02 HERRERÍA TIPO 02 (H-02)  
ESC: 1:50

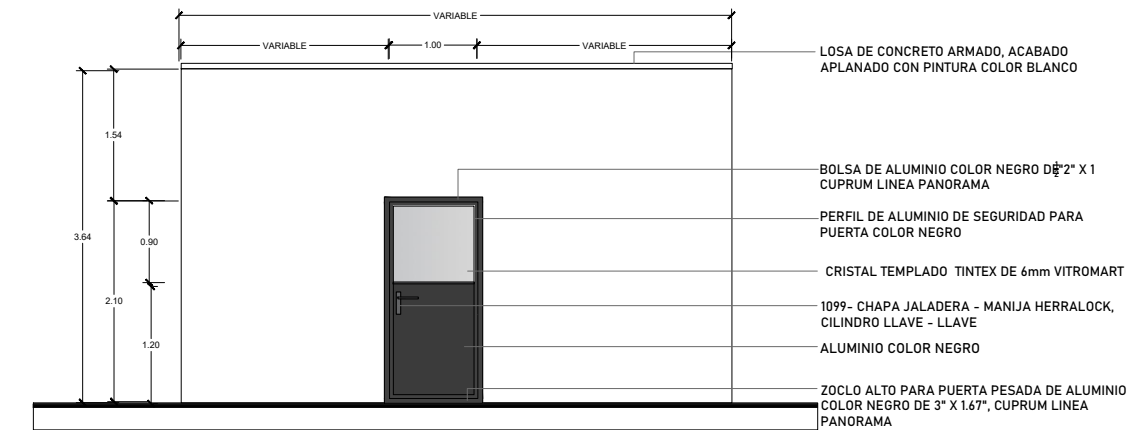


VENTILACIÓN DEL CASILLERO, PUERTA CON UNA SECCIÓN PERFORADA EN HEXAGONOS CERRADURA METALICA PARA CASILLERO

ESTRUCTURA METALICA DE 2.40 X 1.00 m CON 12 CAJONES DE 0.40 X 0.45 cm

PUERTA VENTILADA METALICA PARA CASILLERO MEDIDAS 0.40 X 0.45

03 HERRERÍA TIPO 03 (H-03)  
ESC: 1:50



LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO

BOLSA DE ALUMINIO COLOR NEGRO D $\frac{1}{2}$ " X 1 CUPRUM LINEA PANORAMA

PERFIL DE ALUMINIO DE SEGURIDAD PARA PUERTA COLOR NEGRO

CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 6mm VITROMART

1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE

ALUMINIO COLOR NEGRO

ZOCLO ALTO PARA PUERTA PESADA DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" X 1.67", CUPRUM LINEA PANORAMA

04 HERRERÍA TIPO 04 (H-04)  
ESC: 1:50

**SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN**

PREDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

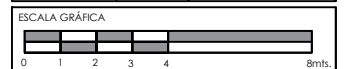
PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

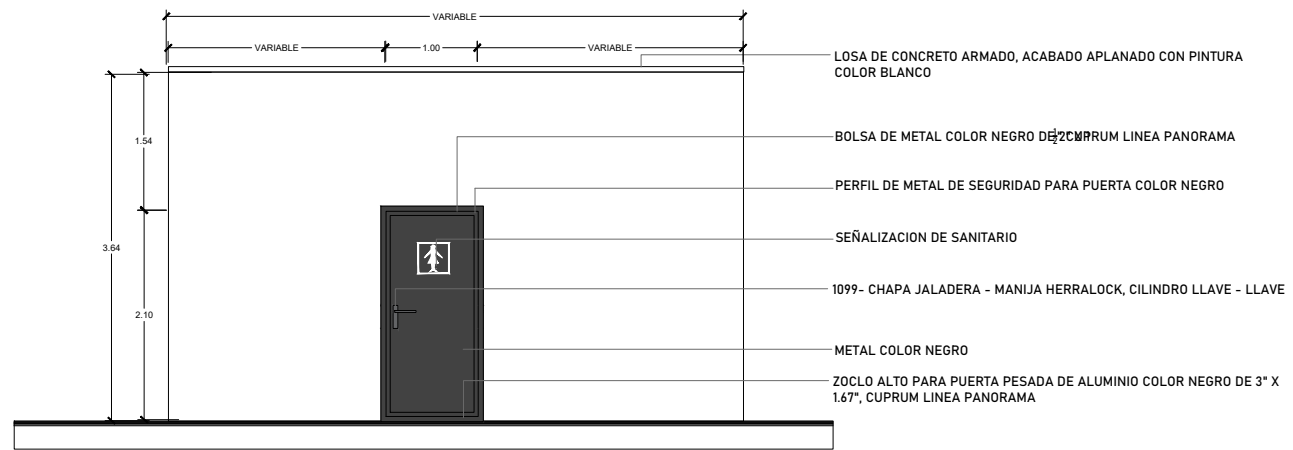
CONTENIDO:  
DETALLES DE HERRERÍA

DIBUJÓ:  
Ayala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

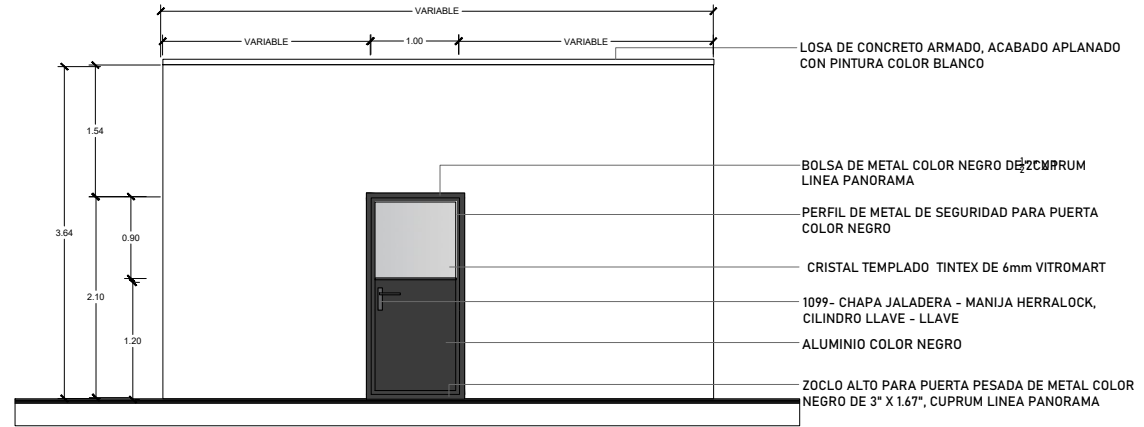
ESCALA: 1:50 UNIDADES: METROS FECHA: DICIEMBRE 2022



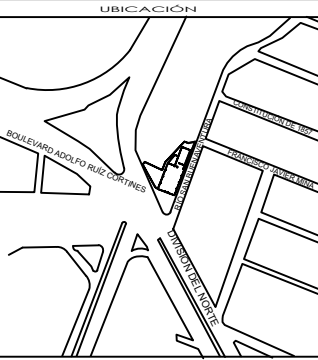
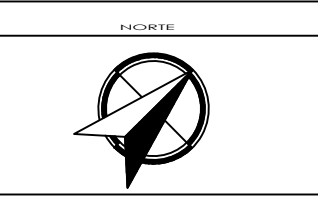
COTAS: METROS HER 02



- LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO
- BOLSA DE METAL COLOR NEGRO DE 2CM PRUM LINEA PANORAMA
- PERFIL DE METAL DE SEGURIDAD PARA PUERTA COLOR NEGRO
- SEÑALIZACION DE SANITARIO
- 1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE
- METAL COLOR NEGRO
- ZOCLO ALTO PARA PUERTA PESADA DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" X 1.67", CUPRUM LINEA PANORAMA



- LOSA DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APLANADO CON PINTURA COLOR BLANCO
- BOLSA DE METAL COLOR NEGRO DE 2CM PRUM LINEA PANORAMA
- PERFIL DE METAL DE SEGURIDAD PARA PUERTA COLOR NEGRO
- CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 6mm VITROMART
- 1099- CHAPA JALADERA - MANIJA HERRALOCK, CILINDRO LLAVE - LLAVE
- ALUMINIO COLOR NEGRO
- ZOCLO ALTO PARA PUERTA PESADA DE METAL COLOR NEGRO DE 3" X 1.67", CUPRUM LINEA PANORAMA



**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

CP	INDICA COLADERA DE PRETIL
+	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
• NPT ±0.00	INDICA NIVEL EN PLANTA
• NPT ±0.00	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
V.F.	VIDRIO FIJO

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN	
PREUDIO	1016.00m <sup>2</sup>
DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	628.22m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREA LIBRE	387.78m <sup>2</sup>
AREA VERDE	387.78m <sup>2</sup>



PROGRAMA TITULACIÓN 1, TALLER HANNES MEYER

FACULTAD DE ARQUITECTURA, UNAM

PROYECTO:  
Centro de Desarrollo Social la Cebada

UBICACIÓN:  
Calle Río San Buenaventura SN Interior, Colonia San Lorenzo la Cebada, CP 16035, Alcaldía Xochimilco CDMX.

CONTENIDO:  
DETALLES DE HERRERÍA

DIBUJO:  
Aiyala González Patricia  
Olguín Calderón Victor

ESCALA:	UNIDADES:	METROS
1:50	FECHA:	DICIEMBRE 2022



COTAS:	HER	03
METROS		

## CONCLUSIONES

Al culminar nuestra investigación, logramos darle solución a los cuestionamientos planteados al inicio de esta tesis, donde gracias a la metodología planteada fuimos indagando, cuestionando, analizando desde saber que es un espacio público, las limitantes y condicionantes que tiene, como lo son las cuotas que se cobran para la realización de ciertas actividades, las actividades dirigidas sólo a cierto tipo de personas, pero que finalmente, logra tener un equilibrio en el que logra incluir a todas las personas con el fin de generar un tejido social sano, en ambientes de convivencia, seguros y donde las personas pueden desarrollar habilidades y socializar. También al conocer el concepto de los Centros de Desarrollo Social y su transformación desde los años 1997 en Xochimilco, pudimos establecer un programa arquitectónico base, que cumpliera con los modelos mencionados en el artículo de Incide Social “Sistema de Servicios Comunitarios Integrados, SECOI” (2000), que nos dice que son: *Deporte, Educación y Salud.*(p.3) Para garantizar un desarrollo integral comunitario.

Finalmente con la indagación al tema de financiamiento, nos dimos cuenta de que el presupuesto destinado a mantenimiento e intervenciones para este equipamiento es dividido en los ocho centros que actualmente operan, y eso convierte a nuestra propuesta viable a largo plazo, pero con la ayuda y colaboración de la comunidad puede llevarse a cabo en un menor tiempo. Además de la implementación de más talleres, deportes y actividades que incluyan a toda la comunidad, inspirarlos a ser partícipes de este desarrollo integral como comunidad para generar el tejido social buscando, que coadyuve a la erradicación de la inseguridad, vandalismo y drogadicción en la colonia La Cebada, esperando que con el tiempo esta colonia por medio de su Centro de Desarrollo Social, sea un punto de acupuntura urbana que inspire y sirva de ejemplo ante otras comunidades, no solo de Xochimilco, posiblemente también de la Ciudad de México e incluso inspire en otros estados de la República Mexicana a implementar estas propuestas.



## BIBLIOGRAFÍA

*Documento Diagnóstico de Rescate de Espacios Públicos.* (2010). SEDESOL. Recuperado 31 de enero de 2022, de [http://www.sedesol.gob.mx/work/models/SEDESOL/Sedesol/sppe/dgap/diagnostico/Diagnostico\\_PREP.pdf](http://www.sedesol.gob.mx/work/models/SEDESOL/Sedesol/sppe/dgap/diagnostico/Diagnostico_PREP.pdf) (p.7)

*Sistema de Servicios Comunitarios Integrados SECOI.* (2000). Incide Social. Recuperado 5 de marzo de 2022, de <https://incidesocial.org/wp-content/uploads/secoi.pdf>

Aramburu Otazu, M. (2008). Usos y significados del espacio público. Article. doi:10.5821/ace.v3i8.2461 (p. 144, 145)

*Secretaría de Desarrollo Social.* (2005, septiembre). Secretaría de Desarrollo Social, guías y manuales. Recuperado 10 de marzo de 2022, de [http://gobiernoabierto.pueblacapital.gob.mx/transparencia\\_file/sedesol/2016/77.fracc15a/mod.op.cdc.pdf](http://gobiernoabierto.pueblacapital.gob.mx/transparencia_file/sedesol/2016/77.fracc15a/mod.op.cdc.pdf) (p. 12)

M. (s. f.). *MarketDataMéxico Colonia San Lorenzo La Cebada, Xochimilco, en Ciudad de México.* Market Data. Recuperado 26 de marzo de 2022, de <https://www.marketdatamexico.com/es/article/Colonia-San-Lorenzo-La-Cebada-Xochimilco-Ciudad-Mexico>

*Google maps.* (2022). Google maps. Recuperado 26 de marzo de 2022, de <https://www.google.com.mx/maps>

*Alcaldía Xochimilco – Tierra de Flores.* (2021). Alcaldía Xochimilco. Recuperado 27 de marzo de 2022, de <http://www.xochimilco.cdmx.gob.mx/>

*Mapa Digital de México en línea.* (s. f.). Mapa Digital INEGI. Recuperado 26 de marzo de 2022, de <http://gaia.inegi.org.mx/mdm6/?v=bGF0OjZlZjMyMDA4LGxvbjotMTAxLjUwMDAwLHo6MSxsOmMxMTFzZXJ2aWNpb3N8dGMxMTFzZXJ2aWNpb3M=>

Rivas, A. A. O. P. F. E. E. F. U. P. G. E. (s. f.). *ciudadmx, Sistema de Información Geográfica del Distrito Federal, SEDUVI.* SEDUVI. Recuperado 28 de marzo de 2022, de <http://201.144.81.106:8080/seduvi/>

Sun-Path. (2022). Recuperado 05 de diciembre de 2022, de: <http://andrewmarsh.com/apps/staging/sunpath3d.html>

Windfinder - Mapa del viento. Recuperado 05 de diciembre de 2022, de: <https://es.windfinder.com/#16/19.2828/-99.1246>