

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAS OAXTEPEC

En el Estado de Morelos, México

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA

PRESENTA:

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

ASESORES:

DR. ARQ. ÓSCAR ADRIÁN ENRÍQUEZ DELGADO

DR. ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA

MTRO. ARQ. EDUARDO SCHÜTTE Y GÓMEZ UGARTE





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

01. ANTECEDENTES

1.1	Introducción	6
1.2	Problema; uso, función y necesidades del proyecto.	8
1.3	Relación y pertinencia	8
1.4	Preguntas de investigación	8
1.5	Objetivo	8
1.6	Hipótesis	8

02. ANÁLISIS DE ANÁLOGOS

2.1	SISTEMA ESPACIAL	9
2.1.1	Relación de espacios y tipo de espacios	10
2.1.2	Partido y concepto arquitectónico	11
2.1.3	Ejes perceptivos, accesibilidad, orientación	12
2.1.4	Circulaciones primarias y secundarias	12
2.1.5	Diagrama de relaciones espaciales	12
2.2	SISTEMA DE ENVOLVENTE O CERRAMIENTO	13
2.2.1	Modulación, análisis formal	14
2.2.2	Elementos del espacio delimitante, materiales, acabados	15
2.2.3	Tratamiento de exteriores, vegetación y accesos	16
2.3	SISTEMA EDIFICATORIO	17
2.3.1	Tipología estructurales e identificación de elementos estructurales	18
2.3.2	Sistemas constructivos	19
2.3.3	Estrategias y tecnologías de sustentabilidad	21

03. LUGAR Y ANÁLISIS DEL SITIO

3.1	Localización y ubicación	22
-----	--------------------------	----



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

3.2	REGISTRO FOTOGRÁFICO	23
3.2.1	Aproximación: rutas	24
3.2.2	Vistas desde y hacia el terreno	25
3.2.3	Contexto inmediato	26
3.2.4	Infraestructura y servicios	26
3.3	CONDICIONES FÍSICAS	27
3.3.1	Terreno, poligonal y topografía	27
3.4	Análisis de solemiento	27
3.5	CONDICIONES URBANO SOCIALES	28
3.5.1	Vectores demográficos	28
3.5.2	Indicadores socioeconómicos y culturales	29
3.5.3	Normatividad, usos de suelo, COS, CUS, estacionamiento	30
3.5.4	Vialidad y equipamiento urbano	31
3.5.5	Vegetación y fauna	33

04. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

4.1	HABITADORES	34
4.2	LINEAMIENTO GENERALES PERCEPTIVOS	35
4.2.1	Listado de espacios	35
4.3	REQUISITOS CUANTITATIVOS DE NECESIDAD	36
4.3.1	Requisitos cualitativos de necesidad	36
4.3.2	Consideraciones de sustentabilidad	41
4.4	DIAGRAMA DE RELACIONES ESPACIALES	42
4.5	TABLA RESUMEN DE AREAS TOTALES	43

05. FACTIBILIDAD ECONÓMICA

5.1	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	44
5.2	PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	44
5.3	CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES	45

06. ANÁLISIS CONCEPTUAL

6.1	EL MANANTIAL	46
-----	--------------	----

07. EMPLAZAMIENTO ARQUITECTÓNICO

7.1	EMPLAZAMIENTO	48
-----	---------------	----

08. ANTEPROYECTO

8.1	PLANTAS	51
8.1.1	Plantas de referencia general	52
8.1.2	Plantas por módulos	55
8.2	CORTES	56
8.2.1	Cortes por módulos	57
8.3	FACHADAS	60
8.3.1	Fachadas por módulos	61
8.4	RENDERS	67

09. PROYECTO EJECUTIVO

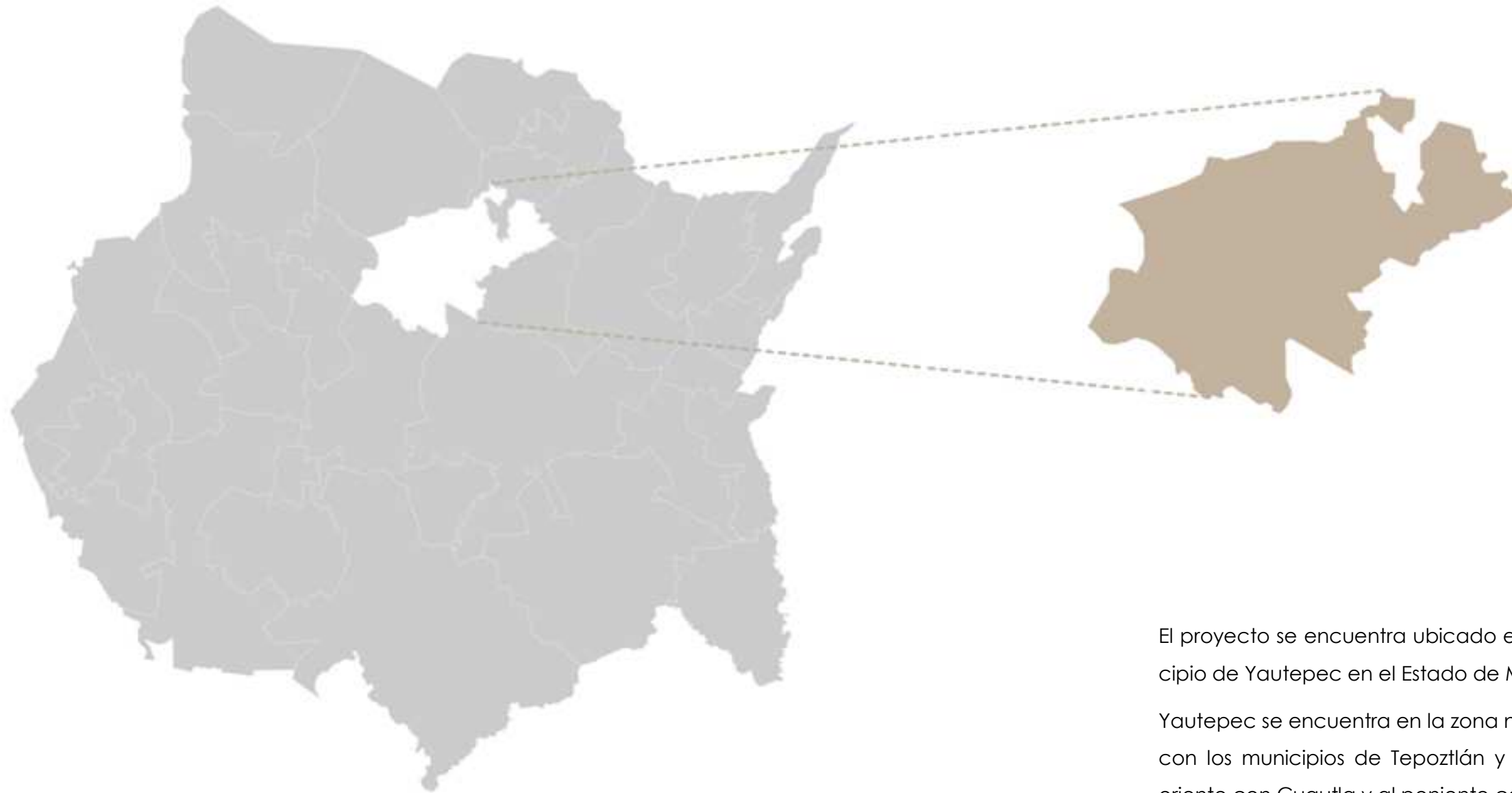
9.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	72
9.1.1	Plantas	73
9.1.2	Cortes	76
9.1.3	Fachadas	78
9.2	PROYECTO ESTRUCTURAL	90
9.2.1	Plano de trazo	91
9.2.2	Plano de excavación	92
9.2.3	Plano de plataformas	93
9.2.4	Plano de cimentación	94
9.2.5	Detalles de cimentación	95
9.2.6	Plano de trabes por niveles	97
9.2.7	Memoria de cálculo	99
9.2.8	Isométrico estructura	101
9.3	ALBAÑILERÍAS	102
9.3.1	Planta baja	103
9.3.2	Planos por secciones	104
9.3.3	Detalles	108
9.4	ACABADOS	109
9.4.1	Planta baja	110
9.4.2	Planos por secciones	111
9.4.3	Corte por fachada	114
9.5	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	115
9.5.1	Memoria descriptiva	116
9.5.1	Plantas	117
9.5.2	Plantas por secciones	118
9.5.3	Isométricos	122
9.6	INSTALACIÓN SANITARIA	124
9.6.1	Plantas	125

9.6.2	Plantas por secciones	129
9.6.3	Detalles	130
9.6.4	Isométricos	132
9.7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	133
9.7.1	Memoria descriptiva	134
9.7.2	Plantas	135
9.7.3	Planos por secciones	138
9.7.4	Cuadro de cargas	140
9.7.5	Diagrama unifilar	141
9.7.6	Planos de contactos	142
9.7.7	Planos por secciones	143
9.8	INSTALACIONES ESPECIALES	144
9.8.1	Plantas	145
9.8.2	Planos por secciones	147
9.9	HERRERÍA Y CANCELERÍA	148
9.9.1	Plantas	149
9.9.2	Fachadas por secciones	152
9.9.3	Detalles	157
9.10	CARPINTERÍA	159
9.10.1	Plantas	160
9.10.2	Fachadas por secciones	163
9.10.3	Detalles	165

10. PRESUPUESTO / PLAN DE NEGOCIOS

10.1	PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	166
10.2	CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES	166

10.3	EGRESOS	166
10.3.1	Inversión	166
10.3.2	Calendario de erogaciones de proyectos	167
10.3.3	Programa de erogaciones obras	168
10.4	INGRESOS	169
10.5	PLAN DE NEGOCIOS	169
11.	CONCLUSIONES	170
12.	REFERENCIAS	171



El proyecto se encuentra ubicado en Oaxtepec, que es una población en el municipio de Yautepec en el Estado de Morelos, México.

Yautepec se encuentra en la zona norte del Estado de Morelos, colindando al norte con los municipios de Tepoztlán y Tlayacapan, al sur con Tlaltizapán y Ayala, al oriente con Cuautla y al poniente con Jiutepec.

Su localización geográfica es 18°53' de latitud norte y 99°04' de longitud este con una altura a nivel del mar de 1,210 metros. Tiene una superficie de 203 km², cifra que representa el 4.09% del total de estado.

Yautepec es un importante destino turístico por su singular arquitectura del periodo virreinal y sitios arqueológicos.

01. ANTECEDENTES

Imagen 1. Municipio de Yautepec, Morelos, México. Autoría propia.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Imagen 2. Nativos de Yautepec. Fotografía: Tripadvisor.

Un poco de la historia de este municipio es su importancia en la época pre-colombina ya que en este sitio se encontraron importantes zonas y monumentos arqueológicos de la cultura Tlahuica.

En la época de los aztecas, Yautepec fue un centro político de gran importancia, fue la ciudad más grande del área y el suntuoso palacio real fue de tal tamaño que representaba el poder del rey en la ciudad.

En 1555 se inició la construcción del primer convento Dominico en Oaxtepec y en 1569 el hospital de Santa Cruz, el cual fue el segundo de mayor importancia en América.

Durante la colonia, la industria azucarera adquirió gran impulso, las plantaciones de caña se extendieron, se fundaron ingenios y trapiches para moler caña, el cual llegó a ser uno de los ingenios más grandes de la región.

Oaxtepec

Se caracteriza por ser un pueblo colorido y turístico, con balnearios importantes como el Centro Vacacional Oaxtepec perteneciente al Instituto Mexicano del Seguro Social.

“En 1496, Moctezuma conquista Oaxtepec, maravillado por las bellezas naturales del lugar, envía mensajeros en busca de las flores más exóticas para las personas más importantes de la región, construyendo el primer jardín botánico en América” (Plan de desarrollo Municipal Yautepec, 2009, p.17)

A la llegada de los españoles y junto con la conquista de la población, Oaxtepec sucumbió al exterminio realizado por los conquistadores. Actualmente en el sitio donde se construyó el templo de Santo Domingo de Guzmán se encuentran los basamentos de lo que fue la pirámide mayor del señorío de Oaxtepec.



Imagen 3. Templo de Santo Domingo de Guzmán. Revista etcétera.

1.1 Introducción

La presente investigación fue recabada para la realización del proyecto de villas en Oaxtepec, la cual nos dejó la experiencia de aplicar la metodología para una investigación enfocada al proyecto, que nos ayudó a definir las premisas de diseño arquitectónico y urbano, así como las necesidades del usuario.

1.2 Problema; uso, función y necesidades del proyecto.

El proyecto busca atender la necesidad de los usuarios para la adecuada adaptación al medio y el descanso, buscando la pluralización del conocimiento arquitectónico tomando como herramientas la integración urbana del contexto inmediato y que este se transforme en un punto importante para el descanso donde los usuarios generen un sentido de pertenencia.

La problemática consiste en generar un proyecto que se integre a un contexto donde se encuentra una cantidad importante de viviendas de uso vacacionales y pocas permanentes, donde la localización la hace no tan accesible para su publicidad.

Ya que el proyecto se debe relacionar con su entorno ambiental, social y cultural, con la finalidad de indagar más en la historia de Oaxtepec, así como analizar sus fortalezas y debilidades, viendo oportunidades de intervención que nos ayuden a fortalecer la comunicación entre las zonas.

1.3 Relación y pertinencia

El proyecto busca la practicidad, atendiendo las necesidades específicas de los usuarios con cierta privacidad con zonas destinadas al descanso, aumentando el turismo de la zona y una nueva forma de vacacionar sin caer en el concepto básico de hotel en la zona donde se requiere.

Ya que este tipo de construcciones se adaptan al contexto, no afecta con el cambio que existe en la construcción moderna habitacional y de hoteles.

1.4 Preguntas de investigación

¿Se podrá llegar a cumplir el número de villas que se tiene pensado?

¿El presupuesto llegara a un alcance bajo como se tiene pensado?

¿La materialidad llegara a cumplir su función sin llegar a ser muy ostentosa?

1.5 Objetivo

Generar un entorno habitable y cómodo para los usuarios con su singular atmósfera y su simple estética. Presentando la naturaleza como nuestro principal objetivo, creando el ambiente perfecto para una escapada.

Cumplir con todas las expectativas y preguntas que se tienen respecto al nuevo proyecto tomando en cuenta los nuevos parámetros de construcción, para llegar a ser una obra sustentable que ayude a nuestro contexto inmediato a tener una nueva imagen urbana.

Identificar las necesidades de la población con el fin de desarrollar herramientas proyectuales que sirvan para tener un mayor entendimiento del funcionalismo de las villas incluyendo el flujo que tendrá en los alrededores. Estableciendo espacios para que el usuario pueda interactuar con el entorno y a la vez consigo mismo.

1.6 Hipótesis

Que se pueda lograr el objetivo a través de un diseño arquitectónico adecuado, con un buen aprovechamiento de materiales simples que lo hagan parece elegante.

Las villas serán una adaptación viable a las problemáticas actuales de distanciamiento ambiental, que ayude a crear una metodología que otros espacios puedan seguir.

HOTEL EL PERDIDO

ESTUDIO ALA



Imagen 4. Vista de todo el conjunto del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA. Fotografía de: Iwaan Baan.

02. ANÁLISIS DE ANÁLOGOS Y HOMÓLOGOS

Ubicado en el pueblo agrícola El Pescadero en Baja California Sur; México.
Construido en 2021 por estudio ALA.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Imagen 5. Vista de planta de todo el conjunto del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA. Fotografía de: Iwaan Baan.

Sistema espacial.

El Perdido es una experiencia completa, una arquitectura que se mezcla con el entorno. Todo se trata del compromiso con el contexto, de estar con quien te rodea, con uno mismo, visitar la zona y comprender la cultura.

En una región donde la cultura y la tradición está siendo olvidada por un rápido desarrollo, el hotel abraza las raíces históricas y la materialidad de Baja California Sur, con una mirada al pasado para fomentar el estilo de vida del área local.

Paleta de colores.





Imagen 6. Planta de área común del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA.
Plano: Estudio ALA.

Las zonas comunes del hotel no tienen divisiones, lo que permite la ventilación natural y amplía los espacios funcionales al exterior.

Con el fin de que los interiores continúen el diálogo entre el hábitat y los habitantes, se diseñó a partir del área de estar común hacia afuera para que cada módulo tuviera su privacidad.

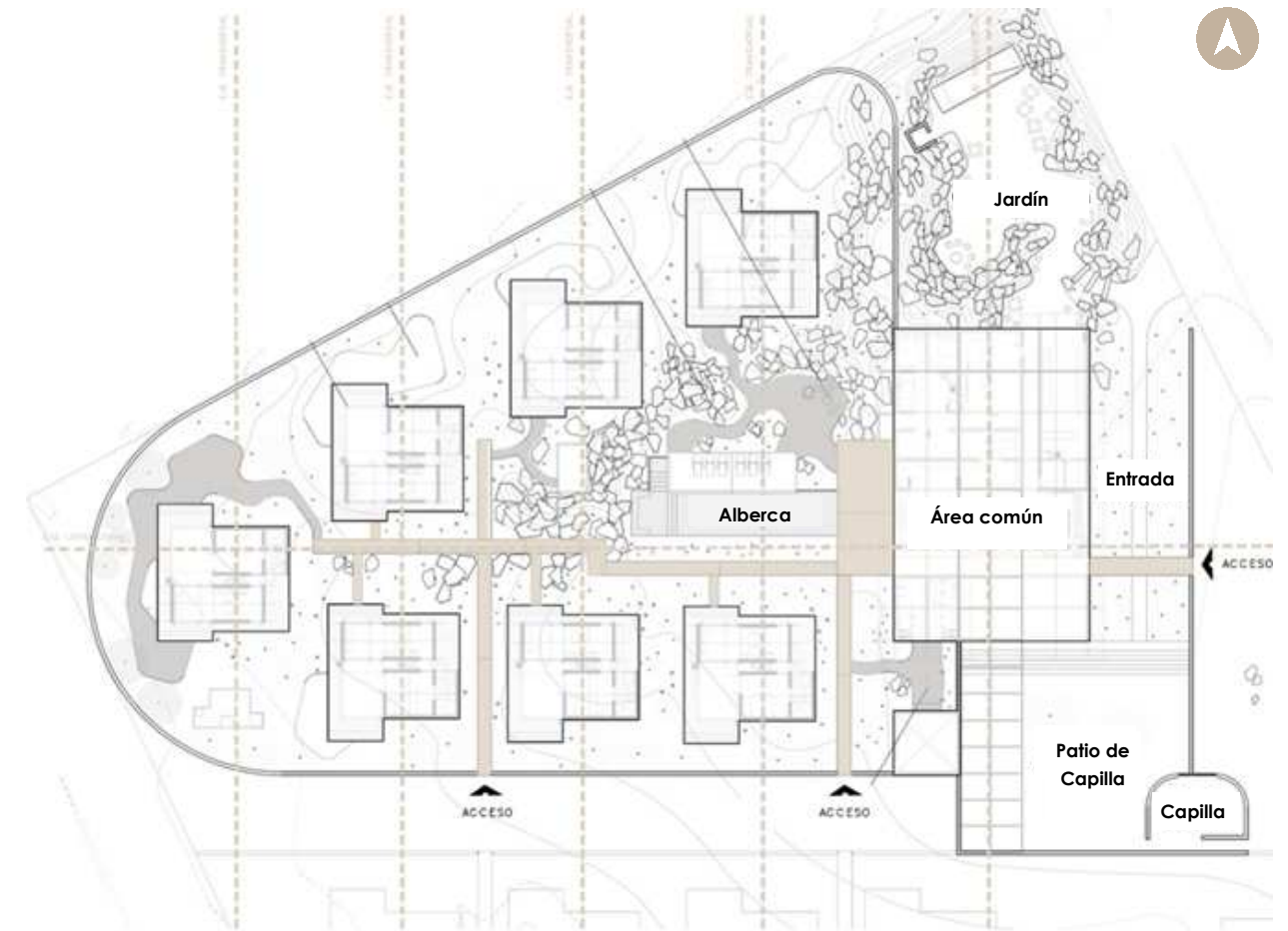
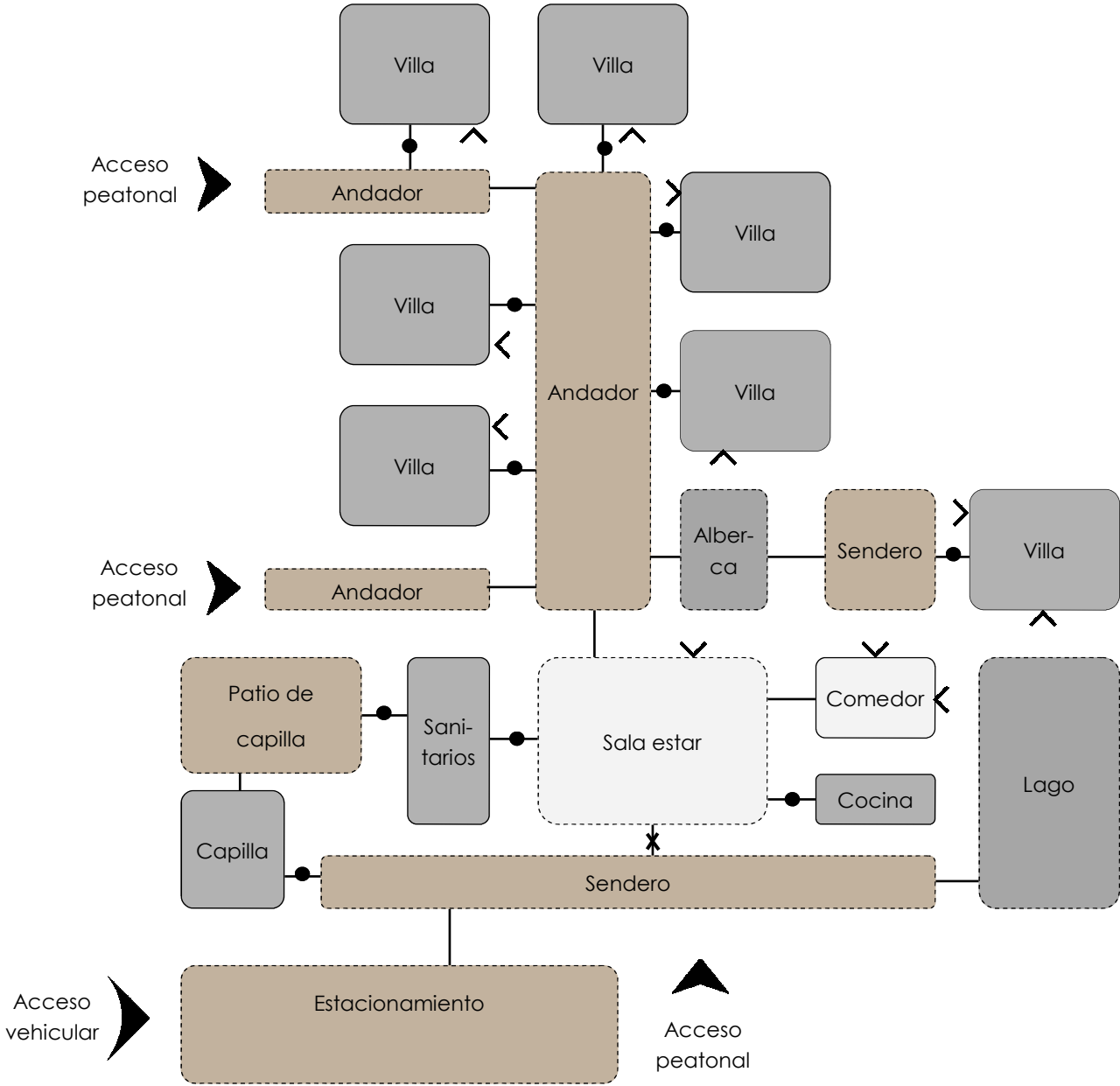


Imagen 7. Ejes de diseño y accesibilidad del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA.
Plano: Estudio ALA.

Cada caminata está pensada para conectar a los huéspedes con el contexto regional en el que se encuentra El Perdido. La casa central sirve como núcleo social y punto central de toda la propiedad.

Los edificios garantizan un diálogo constante entre el espacio interior y el paisaje circundante. El resultado es un edificio al aire libre donde los límites entre el interior y exterior se desvanecen.



Sistema de envolvente.

Este paisaje fue diseñado para utilizar exclusivamente plantas y cactus endémicos, que requieren menos mantenimiento en medio del clima seco de la zona y las variaciones de temperatura típicas de un clima desértico.



Imagen 8. Diagrama de relaciones espaciales. Autoría propia.

Imagen 9 y 10. Vegetación del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA. Fotografía de: Iwaan Baan.

Sistema edificatorio

Se optó por una estructura de madera maciza ya que al ser un espacio de un solo nivel con materiales livianos, soportan a la perfección dichos elementos, lo cual reduce los costos y tiempos de construcción que se adapta a los materiales usados en la región.

A través de un análisis climático, el diseño responde a las condiciones atmosféricas de su geografía y a un gran cuidado de brindar a los huéspedes un óptimo confort térmico durante su estadía.

Paleta de materiales.



Madera



Concreto



Palmera



Tierra apisonada



Ramas



Imagen 11. Estructura de madera del Hotel "El Perdido", proyecto de Estudio ALA. Fotografía de: Iwaan Baan.

VILLA MANDRA

K - STUDIO

Sistema espacial

Localizada en la colina Aleomandra en Mikonos, Grecia.

La villa de 600 m², fomenta la conexión con la familia o los amigos junto con la libertad de coexistir con la naturaleza. La forma sigue a la emoción más que a la función, ya que cada espacio se convierte en otra oportunidad para descansar, reflexionar y explorar. El área de estar se convierte en el punto principal de la casa, perfectamente conectado con los volúmenes de la sala y la cocina, brindando vistas a la piscina, los jardines y las montañas.

Paleta de colores.



Imagen 12. Vista del área común de "Villa Mandra" proyecto de K-Studio. Fotografía de: Claus Brechenmacher y Reiner Baumann.

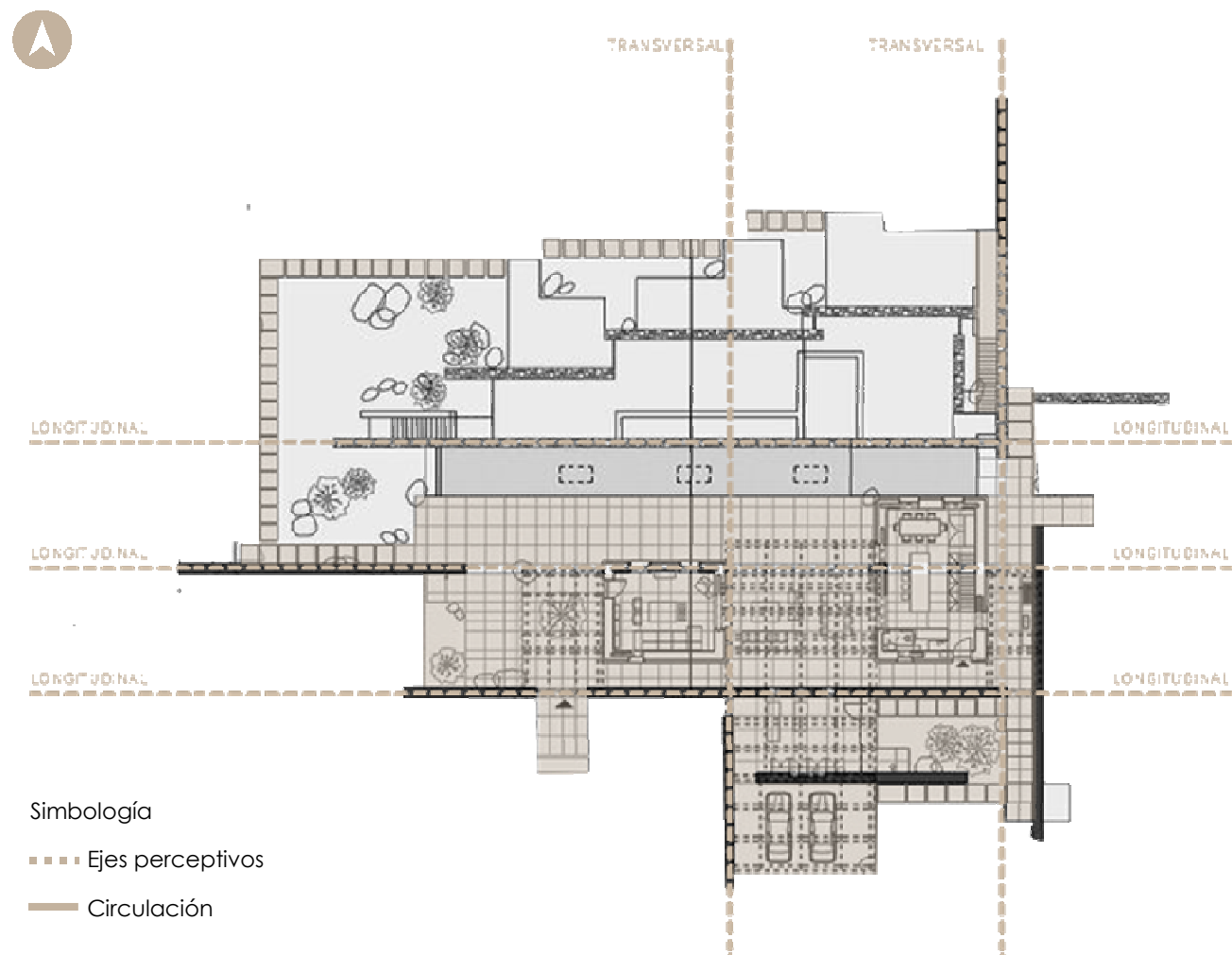
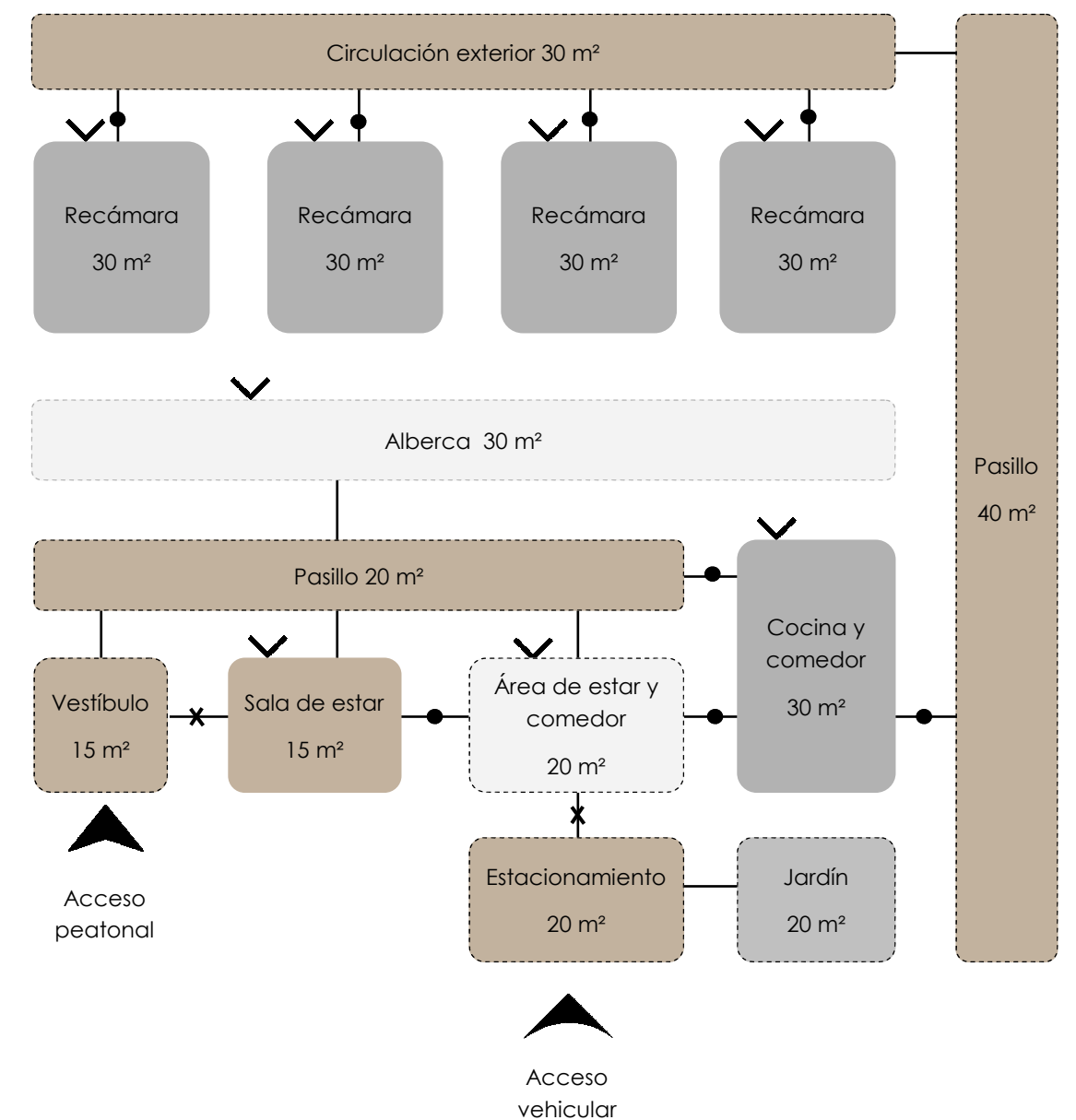


Imagen 13. Planta arquitectónica con ejes y circulaciones de "Villa Mandra" proyecto de K-Studio.
Plano de K-Studio.

Ya que al ser un diseño ortogonal que nace de todos sus ejes principales divididos en secciones, se aprecia la separación del área pública de la privada. Orientada hacia el mar para una apreciación excelente de la vista, sin que el sol llegue a ser molesto ya que solo a cierta hora cuando no es intenso dará directamente a las zonas que son de libre acceso.



Simbología

— Espacio fisonómico	— Espacio confinado	— Relación con puerta
— Espacio complementario	▲ Acceso vehicular	— Relación sin puerta
— Espacio distributivo	▲ Acceso peatonal	✕ Control
--- Espacio abierto	▼ Relación visual	

Imagen 14. Diagrama de relaciones espaciales. Autoría propia.



Sistema de envolvente o cerramiento

Para crear una casa que permitiera a los huéspedes disfrutar de estar al aire libre durante todo el día, necesitábamos filtrar la intensidad abrumadora del clima proporcionando sombra y protección contra los elementos.

Vegetación endémica

Pérgolas

Volúmenes blancos

Alberca

Muros de piedra

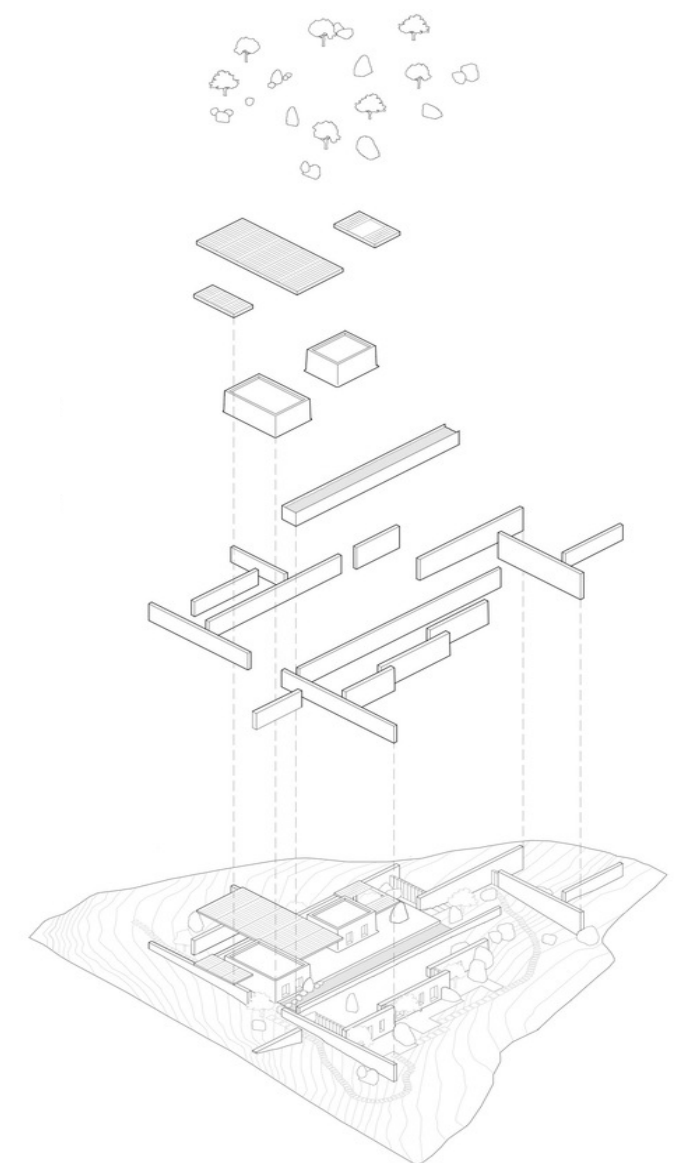


Imagen 15 y 16. Alberca y volumetría de "Villa Mandra" proyecto de K-Studio. Fotografía de: Claus Brechenmacher y Reiner Baumann.

Imagen 17. Explotado de "Villa Mandra" proyecto de K-Studio. Fotografía de: Claus Brechenmacher y Reiner Baumann.



Imagen 18 izquierda. Muro de piedra y pérgola de castaño de “Villa Mandra” proyecto de K– Studio.
Fotografía de: Claus Brechenmancher y Reiner Baumann.



Sistema edificatorio

La pérgola de castaño tradicional ha sido diseñada para asentarse suavemente sobre los volúmenes blancos, sombreando y protegiendo el extenso patio debajo.

Paleta de materiales.



Cal Piedra Madera Concreto Ramas

Imagen 19 derecha. Fachada principal de “Villa Mandra” proyecto de K– Studio.
Fotografía de: Claus Brechenmancher y Reiner Baumann.

VILLA CHAMS

CARL GERGES ARCHITECTS

Sistema espacial

Ubicada dentro del paisaje natural más árido e histórico del Líbano, con 700 m². La manera en que se mezcla horizontalmente es una forma de querer contrastar con el medio que lo rodea, mientras que en el interior se mezcla respetuosamente con las rocas y plantas cuidadosamente preservadas en un contexto inmediato.

Al tocar todos los elementos de la tierra, esta casa está diseñada meticulosamente para emitir sensaciones de tranquilidad con las muchas capas sensoriales de la naturaleza.

Paleta de colores.



Imagen 20. Fachada de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects. Fotografía de: Carl Gerges Architects.

El concepto surge a partir de la idea de delimitar los espacios por medio de la materialidad pero a la vez juntándolos con su diseño ortogonal. Tomando un eje longitudinal como partidario de nuestras zonas.

El proyecto no tiene como tan un camino que limite la accesibilidad a las zonas si no que es libre para contemplar cada uno de los espacios que lo conforman, e incluso algunos muros son diseñados para poder transitar entre ellos.

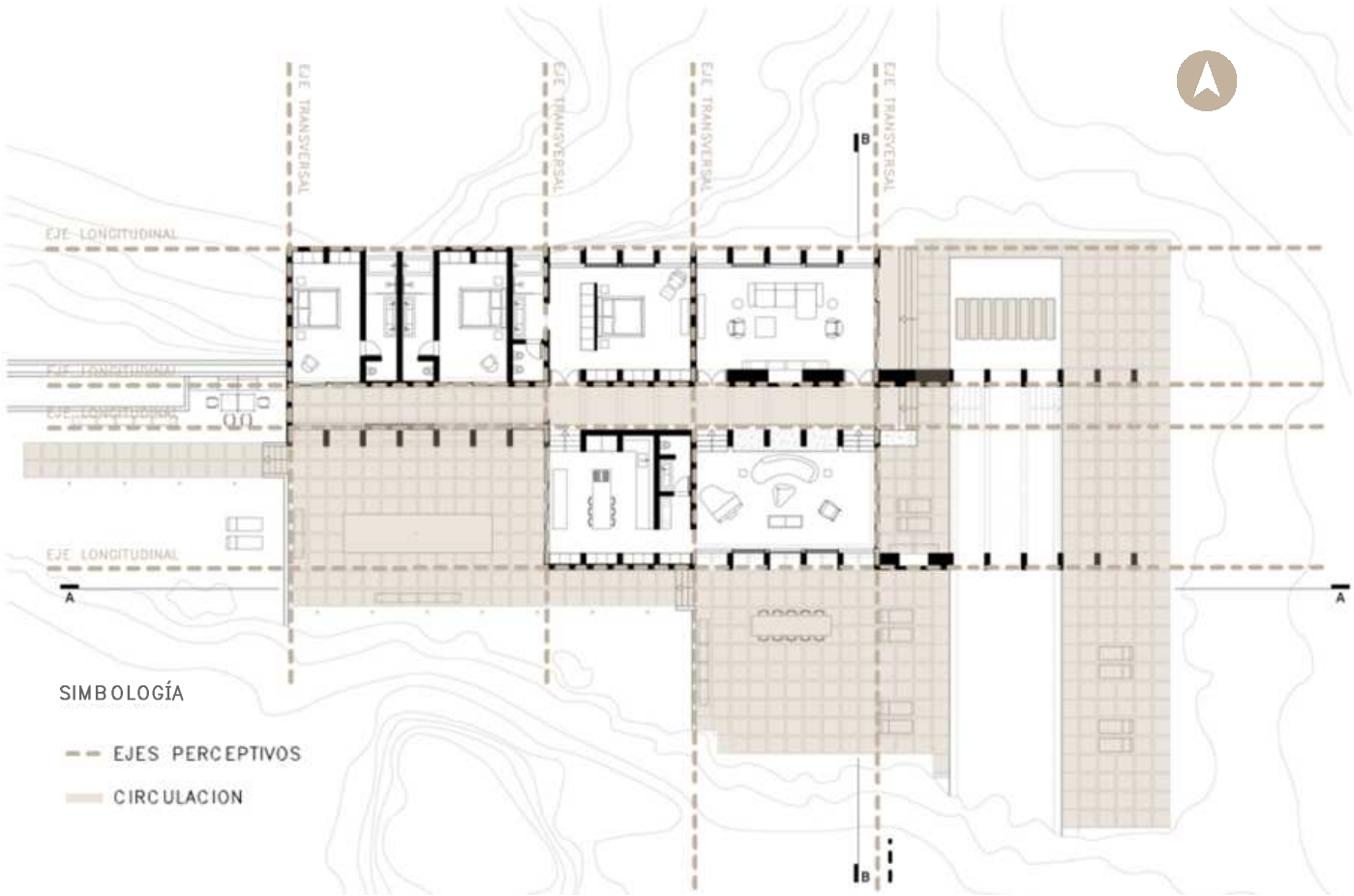


Imagen 21. Ejes perceptivos y circulación principal de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects.
Plano de: Carl Gerges Architects.

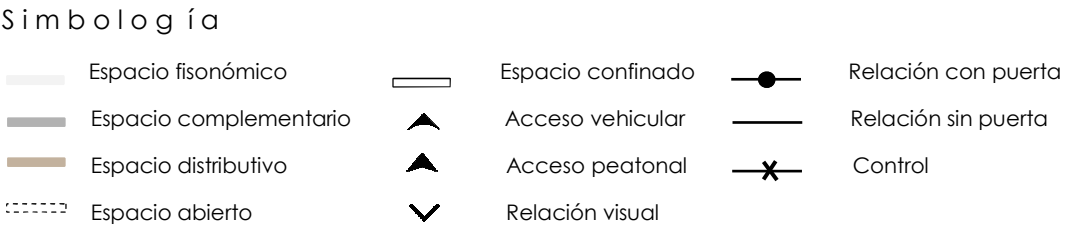
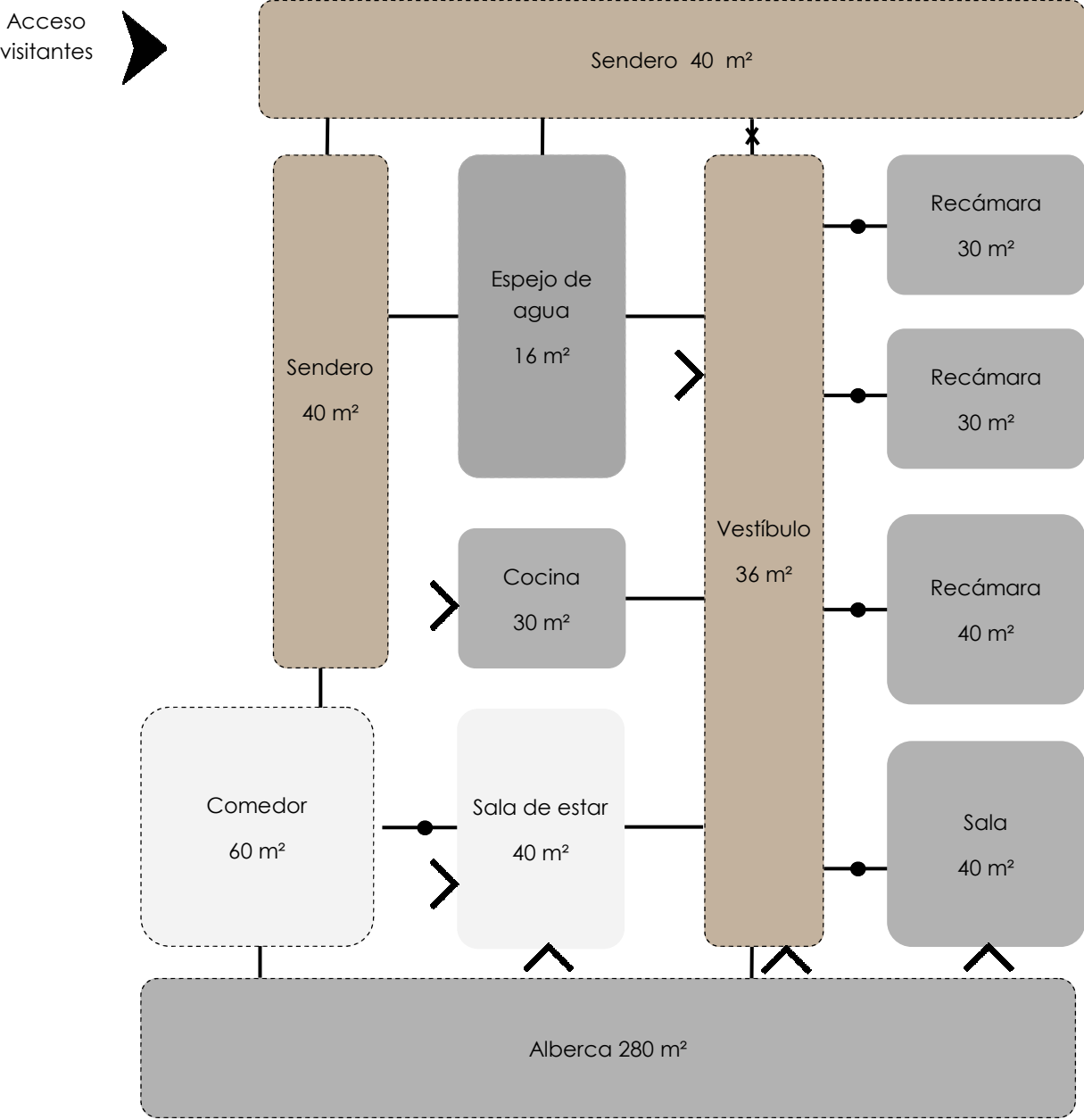


Imagen 22. Diagrama de relaciones espaciales. Autoría propia.

Sistema de envolvente o cerramiento

Los muros funcionando como el método de cerramiento y a la vez como conexión en sus espacios abiertos.

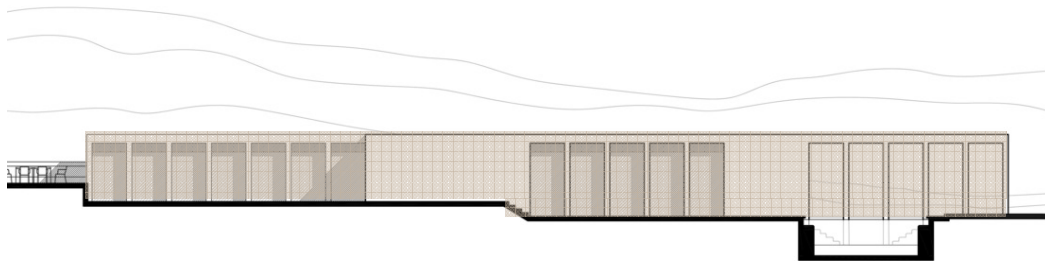


Imagen 23. Corte longitudinal de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects.
Plano de: Carl Gerges Architects.



Imagen izquierda 24. Materialidad sala de estar de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects. Fotografía de: Carl Gerges Architects.

Imagen derecha 25. Materialidad baño de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects. Fotografía de: Carl Gerges Architects.



Sistema edificatorio

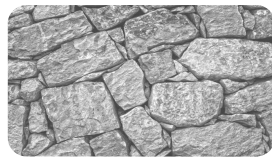
Dejando a la vista las grandes columnas y traveses que conforman el sistema constructivo, se forma una estructura soportante limpia de concreto que además es estética y se adecua al medio.

La materialidad utilizada es una manifestación de la naturaleza viva de la casa, ciertos materiales se dejan de manera natural para cambiar la estética de color con el desgaste del tiempo.

Paleta de materiales.



Concreto



Piedra



Terrazo



Concreto pulido



Imagen 26. Alberca de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects. Fotografía de: Carl Gerges Architects.

Imagen 27. Sistema constructivo de "Villa Chams" proyecto de Carl Gerges Architects. Fotografía de: Carl Gerges Architects.

03. LUGAR Y ANÁLISIS DE SITIO



Imagen 28. México. Autoría propia.

Imagen 29. Morelos, México. Autoría propia.

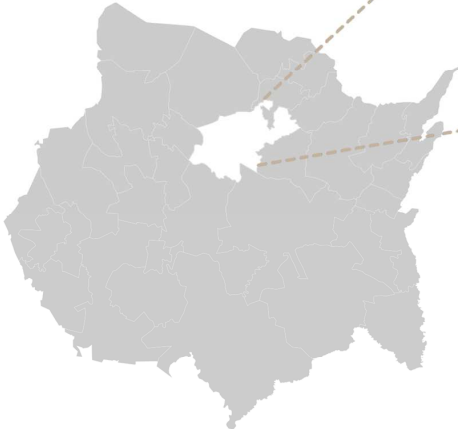


Imagen 30. Municipio de Yautepec. Autoría propia.



Imagen 31. Terreno en Oaxtepec. Autoría propia.



3.1 Localización y ubicación

El proyecto se encuentra en la localidad de Oaxtepec en el estado de Morelos, México. En la calle Paseo de los Ruiseñores 185 en Praderas Oaxtepec.

Con coordenadas 18.916968 latitud y -98.965970 longitud.





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

3.2 Registro fotográfico



Imagen 32. Terreno vista 1. [Fotografía] Autoría propia.



Imagen 33. Terreno vista 2. [Fotografía] Autoría propia.



Imagen 34. Terreno vista 3. [Fotografía] Autoría propia.



Imagen 35. Terreno vista 4. [Fotografía] Autoría propia.



3.2.1 Aproximación: rutas



Imagen 36. Avenida Cocoyoc-Oaxtepec [Google earth]



Imagen 37. Avenida Cocoyoc-Oaxtepec [Google earth]



Imagen 38. Entrada fraccionamiento [Google earth]



Imagen 39. Oaxtepec [Mapa] Autoría propia.

Imagen 43. Construcción mas cercana vista 2 [Fotografía] Autoría propia.

3.5.5 Infraestructura y servicios



Imagen 44. Entrada al terreno [Fotografía] Autoría propia.



Contamos con
electricidad



No contamos con
sistema de drenaje



Contamos con sistema
de redes cercano

Se tendrá que realizar una fosa séptica ya que esta parte del fraccionamiento, al ser la que menos construcción tiene, no cuenta con sistema de drenaje.

3.3 Condiciones físicas

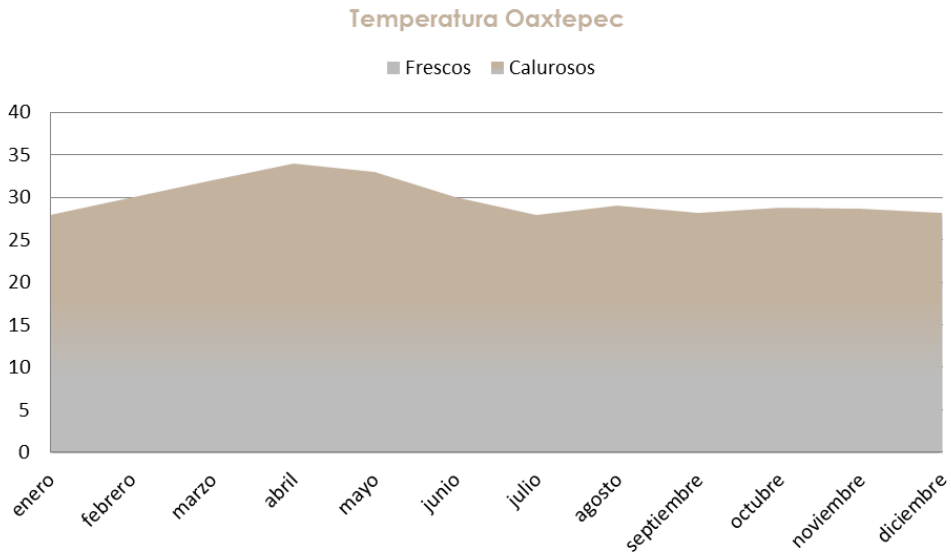


Imagen 45. Temperatura máxima promedio de 33° C, normal de 21.5 ° C y mínima de 12.9° C. [Grafica] Autoría propia.

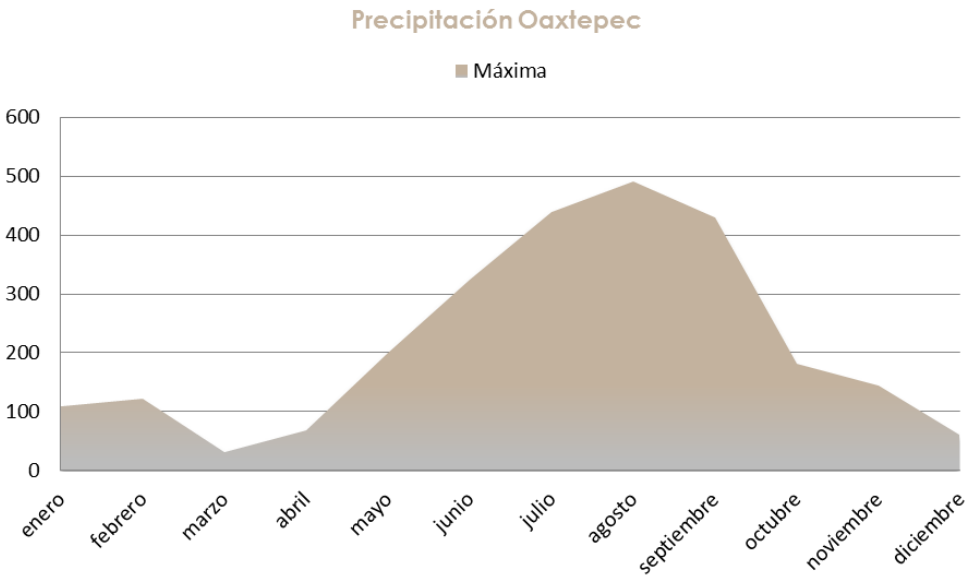
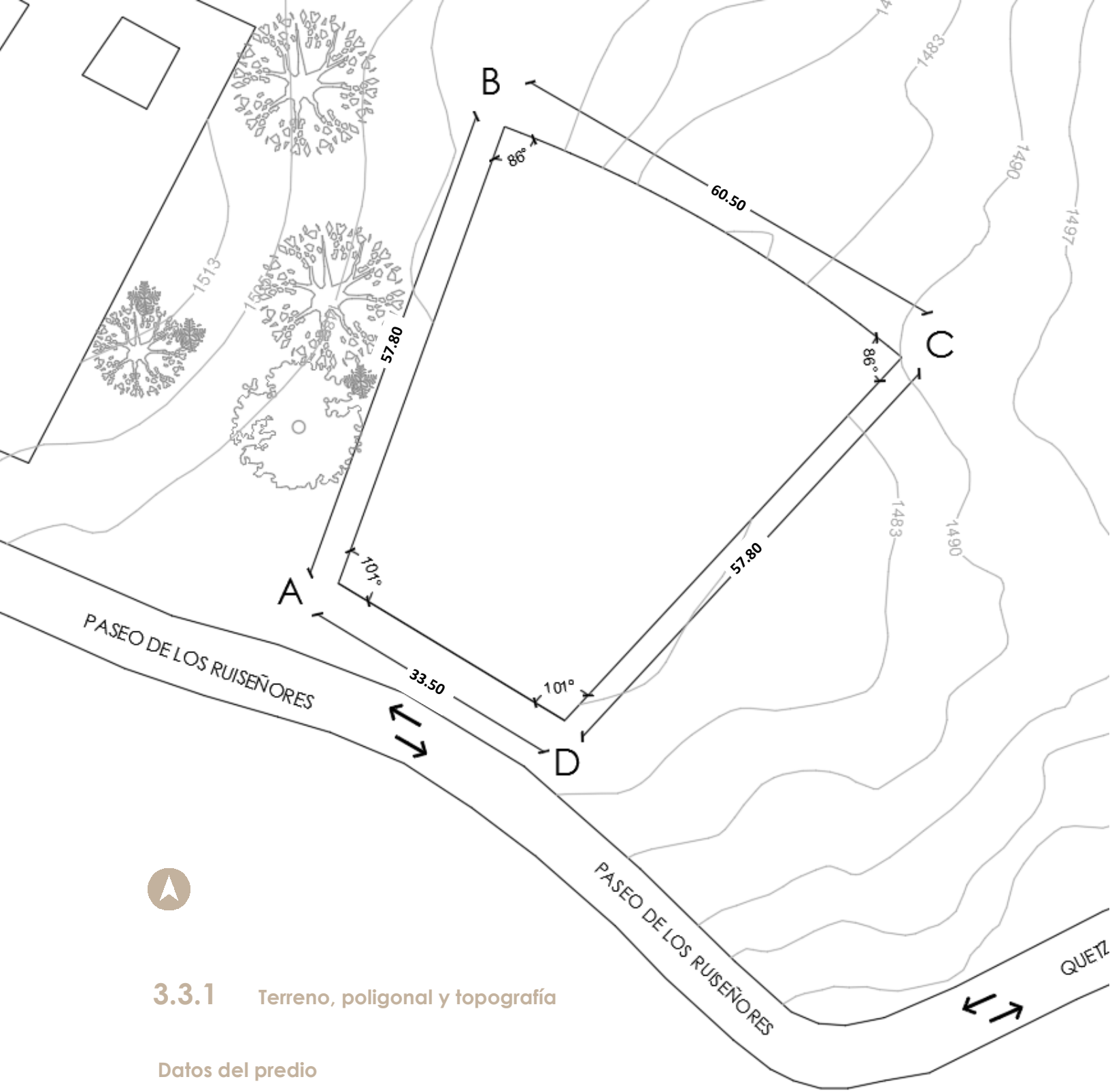


Imagen 46. La precipitación máxima se da entre agosto y septiembre con lluvias que oscilan entre 181.9 y 198 mm, la minina se registra en diciembre y marzo con menos de 5.0 mm. [Gráfica] Autoría propia.



3.3.1 Terreno, poligonal y topografía

Datos del predio

Lado chico:	33.50 m
Lado largo:	57.80 m
Profundidad:	60.50 m
Área del terreno:	2827 m ²
Uso de suelo:	Habitacional

Imagen 47. Terreno [Plano] Autoría propia.

3.4 Análisis de soleamiento

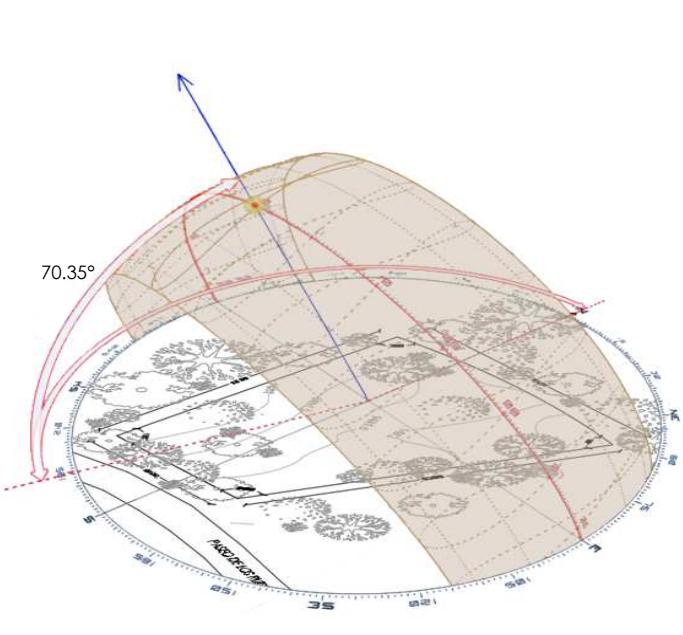


Imagen 48. Equinoccio de primavera 2022 [12:00 am]
Autoría propia.

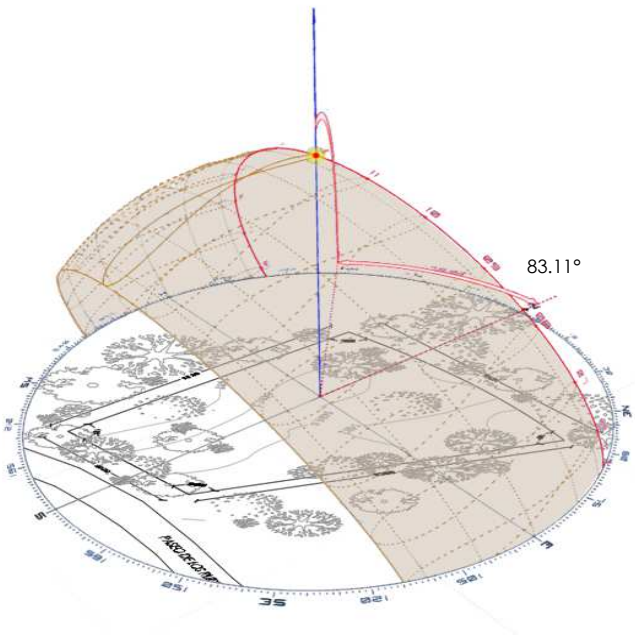


Imagen 49. Solsticio de verano 2022 [12:00 am]
Autoría propia.

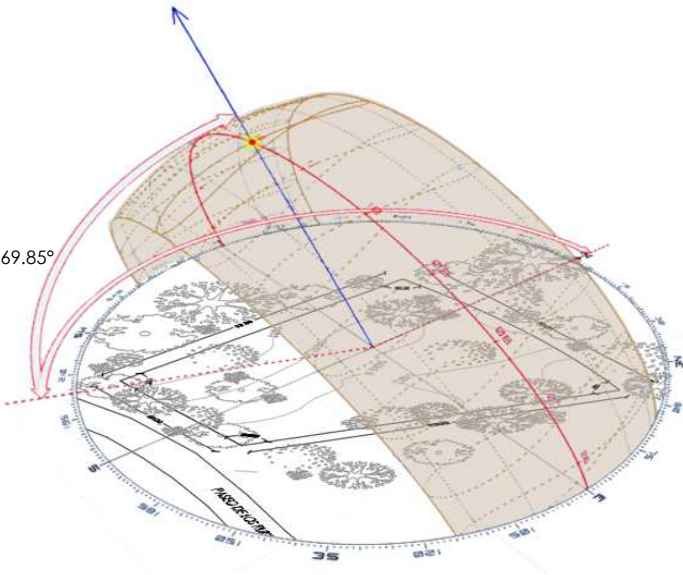


Imagen 50. Equinoccio de otoño 2022 [12:00 am]
Autoría propia.

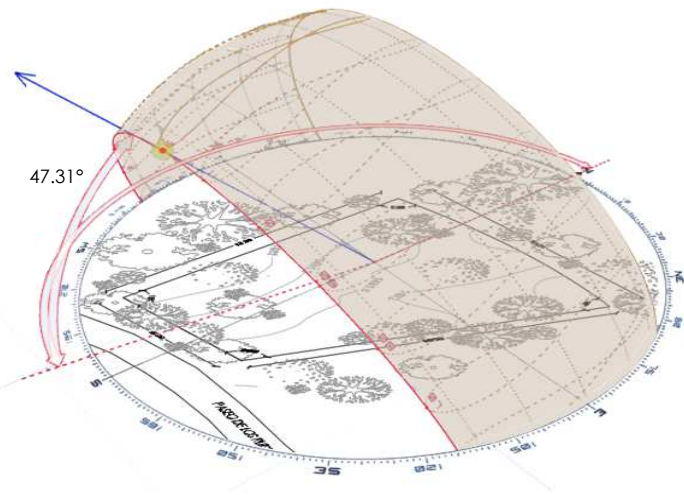


Imagen 51. Solsticio de invierno 2022 [12:00 am]
Autoría propia.

3.5 Condiciones urbano sociales

3.5.1 Vectores demográficos

Población con acceso a servicios de salud

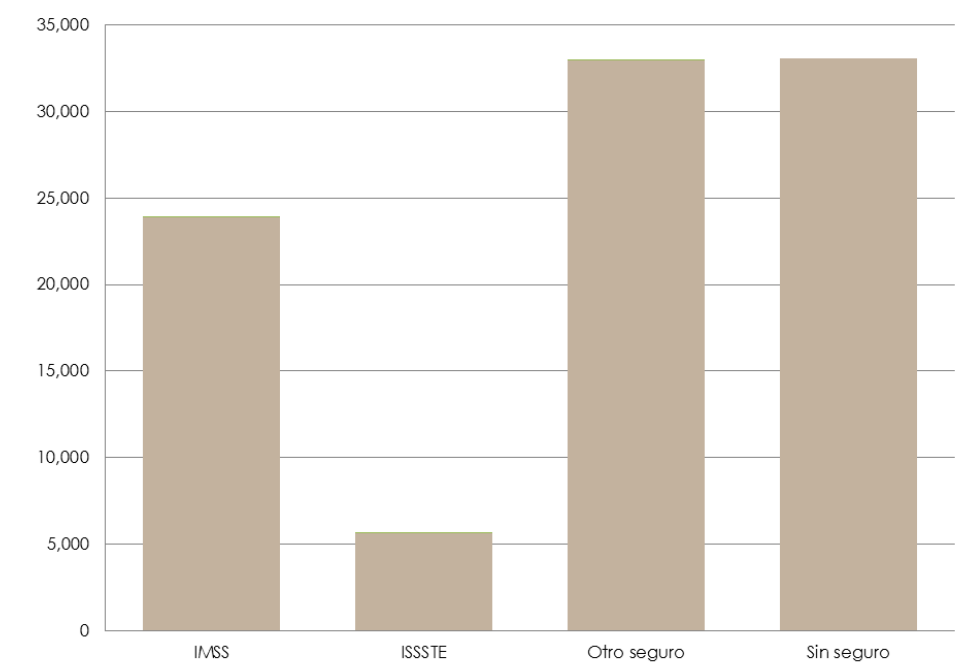


Imagen 52. Mayor población que no es derechohabiente. [Gráfica] Autoría propia.

Densidad de población



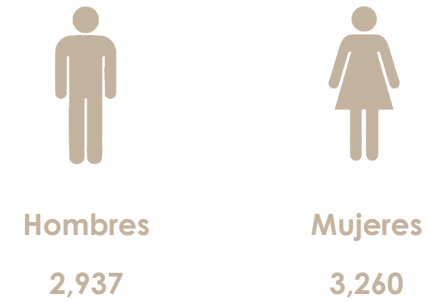
Imagen 53. Densidad de población en una superficie de 164.45 km². Autoría propia.

El municipio de Yautepec tiene una población total de 102,690 habitantes, de los cuales 49,363 habitantes son hombres y 53,327 son mujeres.

El crecimiento poblacional de Yautepec no ha sido moderado, ya que en 45 años se ha incrementado en el 568 %, al pasar de 17,214 habitantes en 1960 a 97,827 en el año 2010.

En Oaxtepec la población total es de 6,197 personas, los cuales 2,405 son menores de edad y 3,792 adultos, de los cuales 668 tiene más de 60 años.

Población total de 6,197 personas



Entidad	1960	1970	1980	1990	2000	2010
Yautepec	103 hab/km²	161 hab/km²	264 hab/km²	362 hab/km²	506 hab/km²	594 hab/km²
Morelos	78 hab/km²	124 hab/km²	191 hab/km²	241 hab/km²	314 hab/km²	358 hab/km²

Imagen 54. Densidad de población 1960-2010 [Tabla] Autoría propia.

Entidad	1960	1970	1980	1990	2000	2010
Yautepec	17,214	26,918	44,026	60,258	84,405	97,827
Morelos	386,264	616,119	947,089	1,195,056	1,555,296	1,777,227

Imagen 55. Población municipal 1960-2010 [Tabla] Autoría propia.

Población

En los últimos años se ha dado una mayor oferta de vivienda que no es exclusiva para atender a la demanda del municipio ya que se han construido varios desarrollos habitacionales para la demanda de población de otras localidades del estado y de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Entidad	1960-1970	1970-1980	1980-1990	1990-2000	1960-2010
Yautepec	49.28 %	74.68 %	52.87 %	51.07 %	602.31 %

Imagen 56. Porcentaje de incremento de vivienda 1960-2010 [Tabla] Autoría propia.

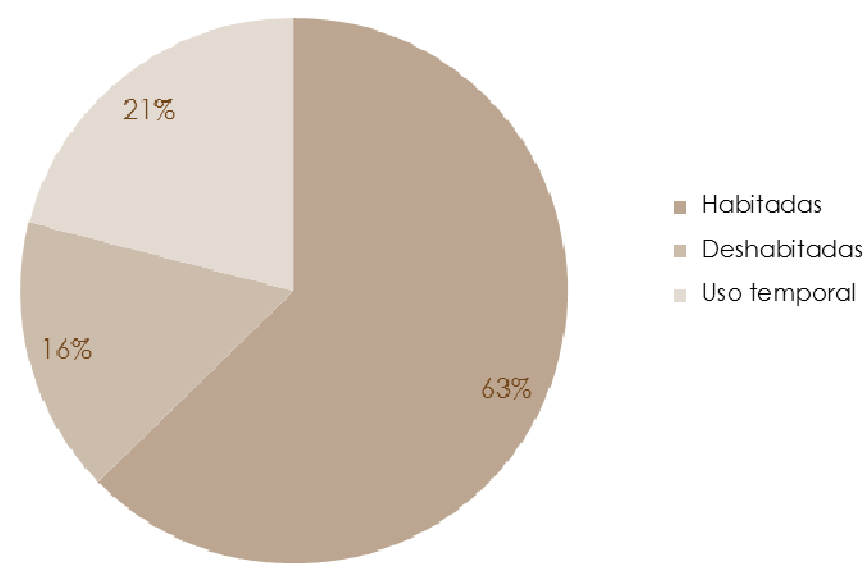


Imagen 57. Porcentaje de vivienda [Gráfica] Autoría propia.

3.5.2 Indicadores socioeconómicos y culturales



4.3% de viviendas cuenta con fosa séptica.



Solo el 33.8% de la población cuenta con una licenciatura.



98.20% que contaron con el servicio de energía eléctrica.



84.45% de viviendas que contaron con el servicio de agua entubada.

Población económicamente activa

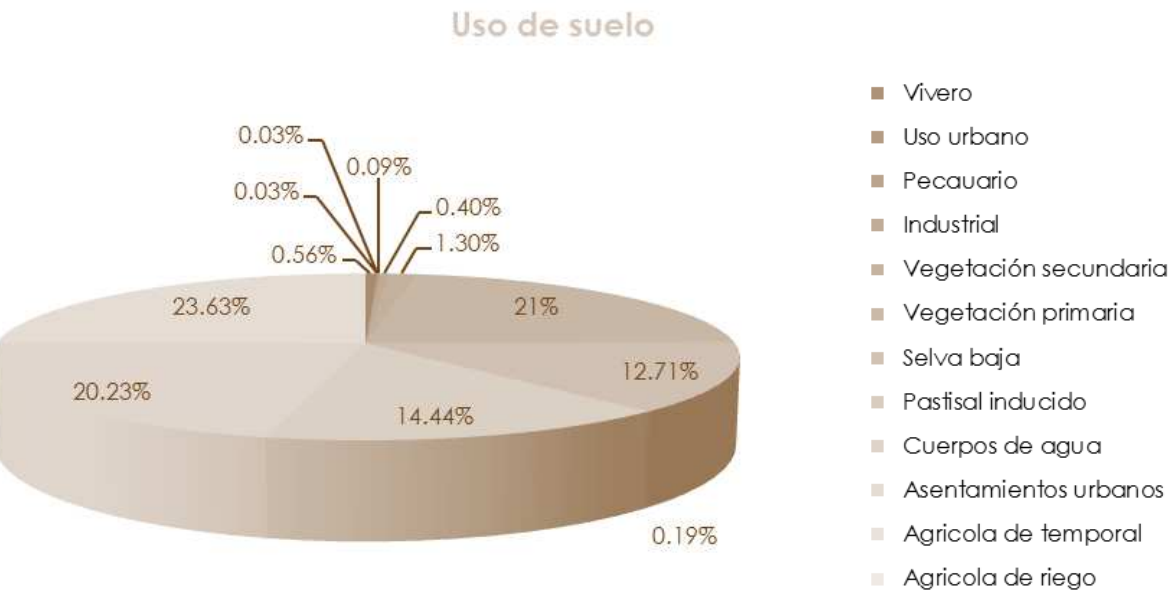


41,096 Población activa

32,895 Población activa

3.5.3 Normatividad, usos de suelo, COS, CUS, estacionamiento

Las normas complementarias de desarrollo urbano, junto con la matriz de compatibilidad de usos del suelo, establecen las condicionantes principalmente para otorgar la licencia de uso de suelo y de construcción.



Clave	Uso de suelo	Densidad	No. De niveles	% Área libre	COS	CUS
HM 3-3/30	Habitacional mixto	45 viv/ha	3	30	70 %	210%

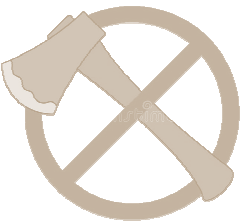
Imagen 58. Uso de suelo [Tabla] Autoría propia.

Norma 4



Sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales.

Norma 5



No se autorizará que se corten árboles en el interior de los predios.

Norma 7



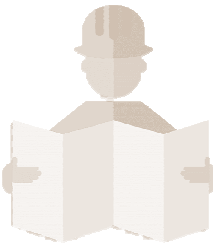
Altura máxima de entrepiso será de 3.75 m.

Norma 9



Dictamen de uso de suelo, mecánica de suelos y factibilidad de agua potable.

Norma 16

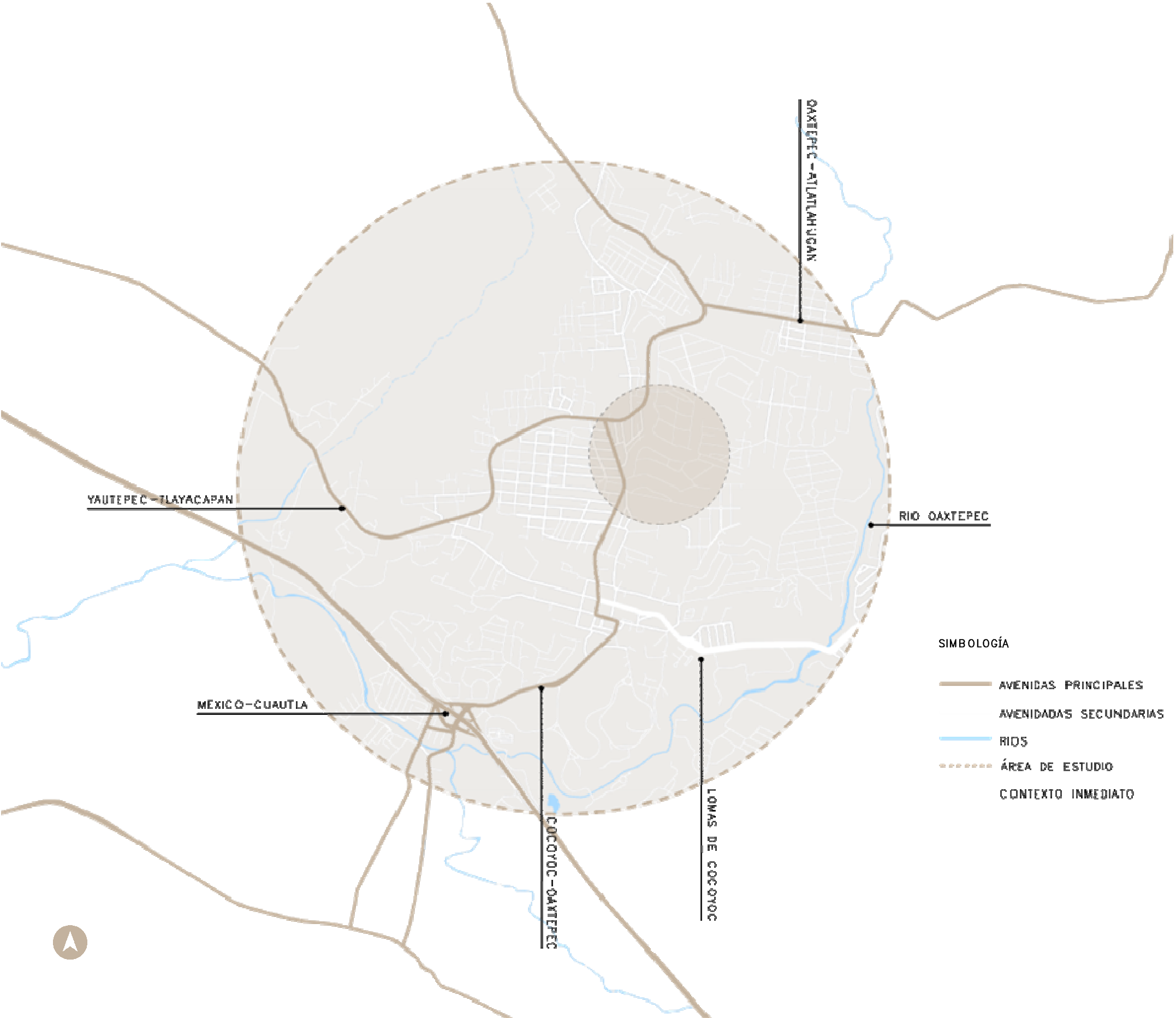


La Licencia de Construcción, se otorgará una vez efectuada la aprobación del proyecto

Norma 34



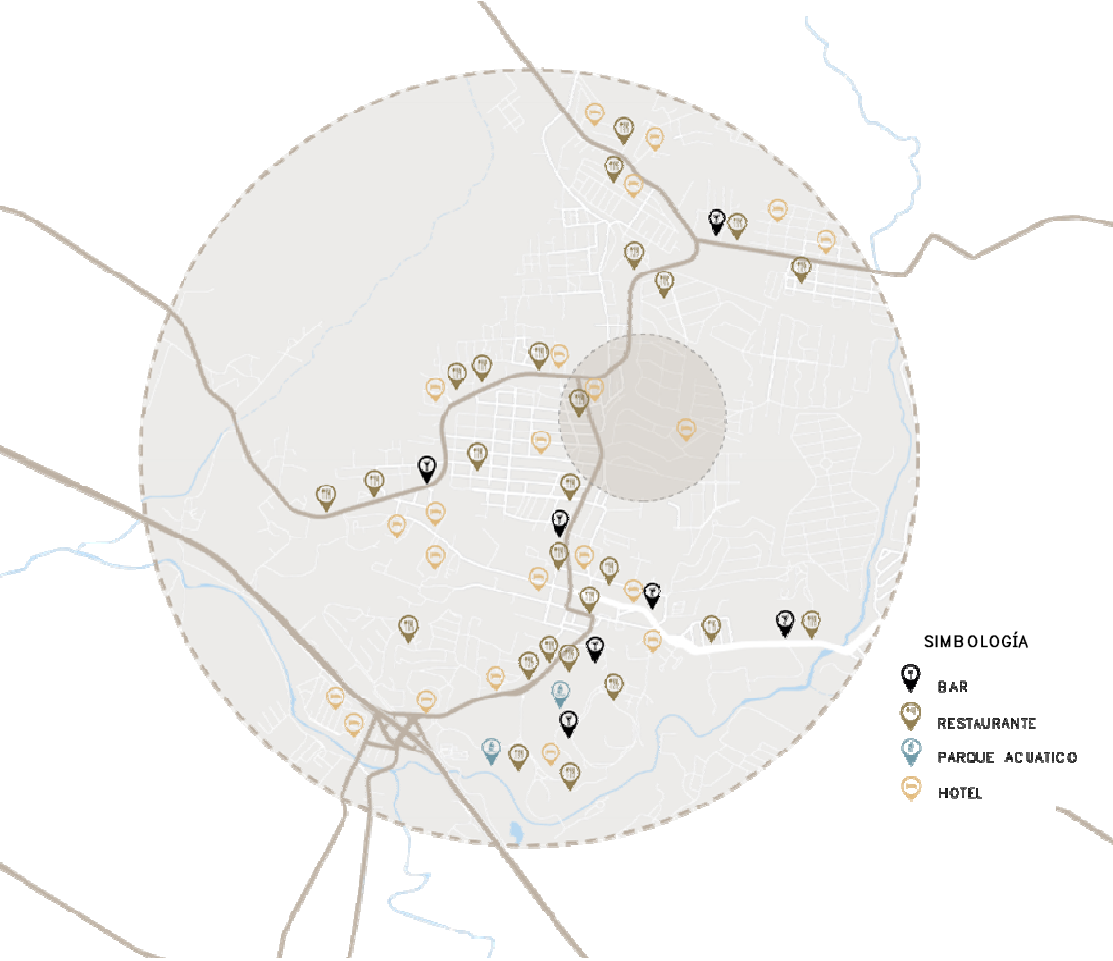
3.5.4 Vialidad y equipamiento urbano



La vialidad principal con la que se llega a Oaxtepec es la carretera México - Cuautla, seguida por la vialidad por la que ingresamos a Oaxtepec y lo recorremos en su mayoría, la avenida Cocoyoc - Oaxtepec, de esta a su vez parten las avenidas Yautepec - Tlayacapan y Oaxtepec - Atlatlahuacan, las cuales nos conectan a otras localidades en el Estado de Morelos.

Además de estas importantes avenidas solo se cuenta con calles secundarias que nos dirigen de una avenida a otra.

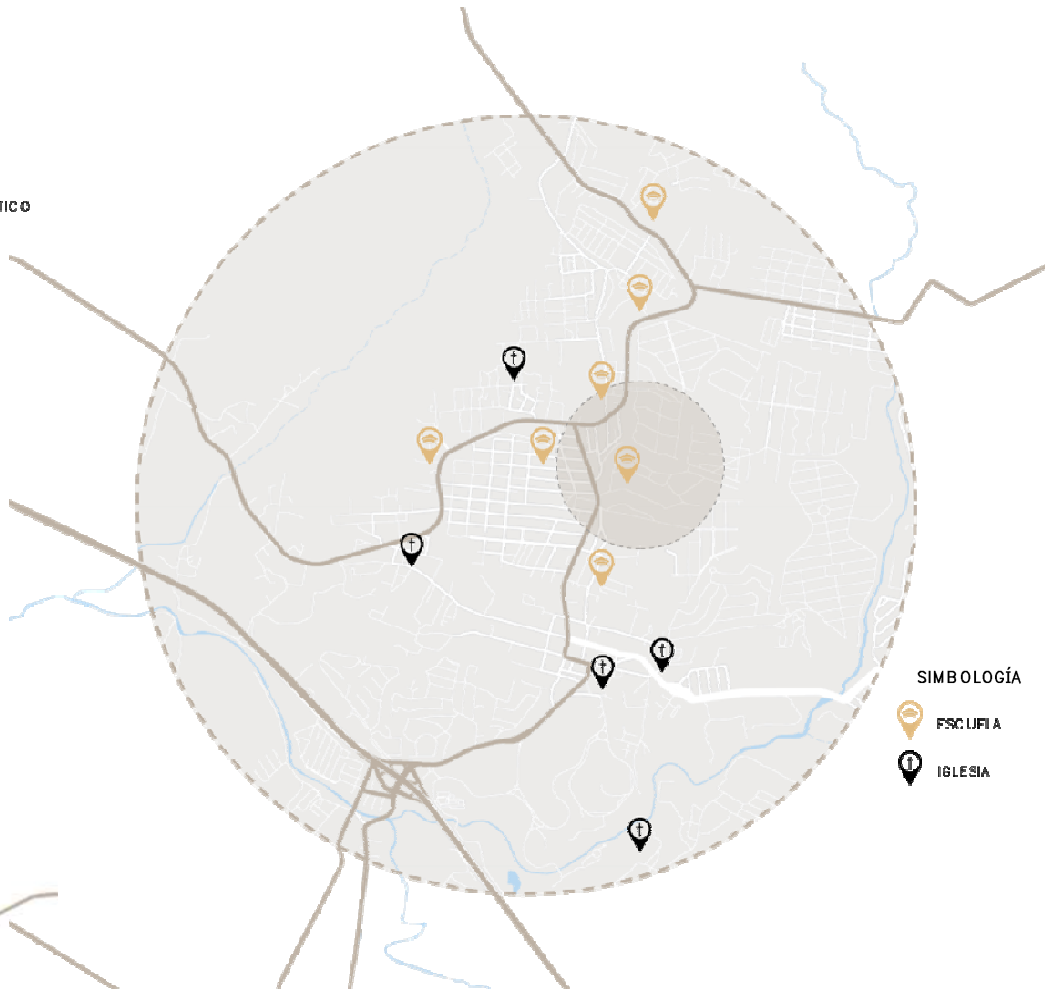
Imagen 59. Vialidades en Oaxtepec. Autoría propia.



Entretenimiento

Los encontramos mayormente localizados a las orillas de las avenidas principales ya que al tener un mayor flujo de personas, serán de mayor visibilidad.

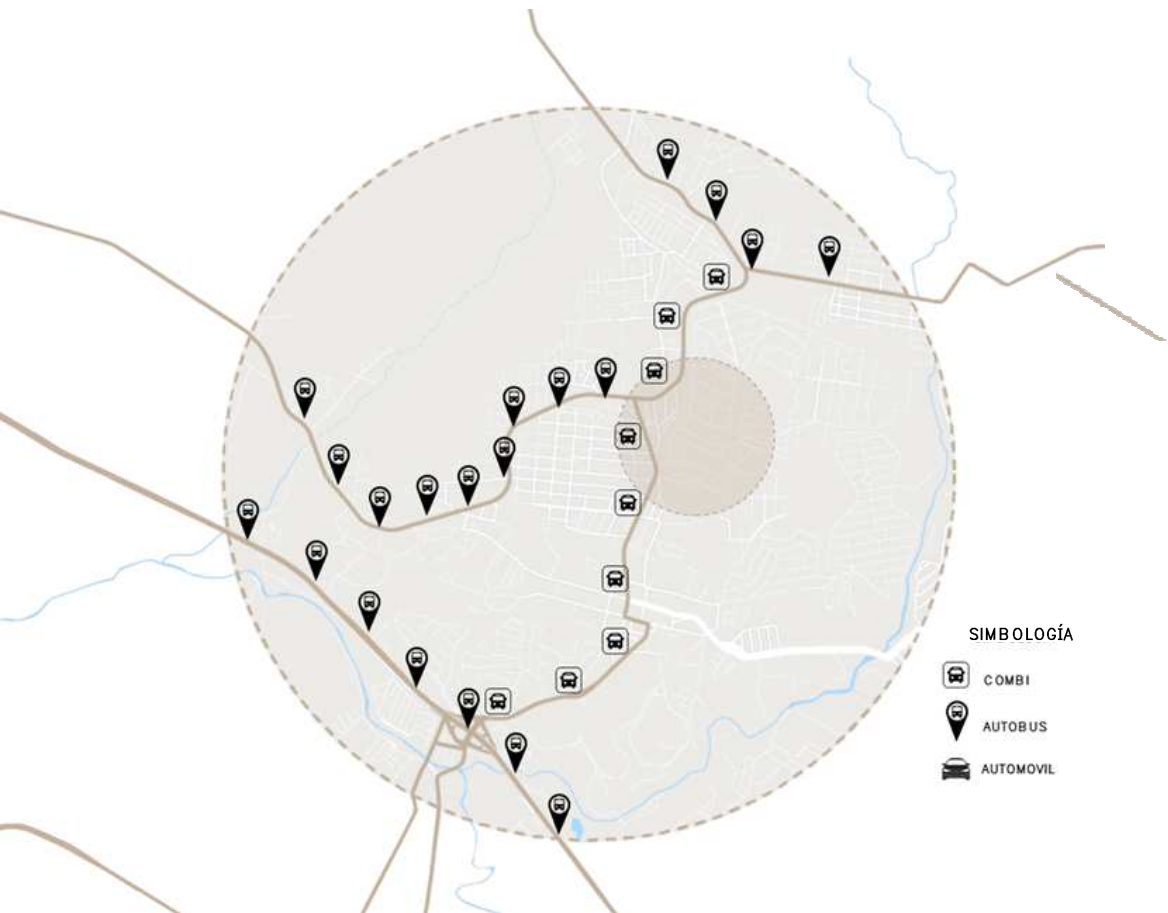
Imagen 60. Entreenimiento en Oaxtepec. Autoría propia.



Cultura

En la zona de estudio contamos con únicamente una escuela privada que es el Colegio Japonés de Morelos de educación primaria y secundaria.

Imagen 61. Cultura en Oaxtepec. Autoría propia.



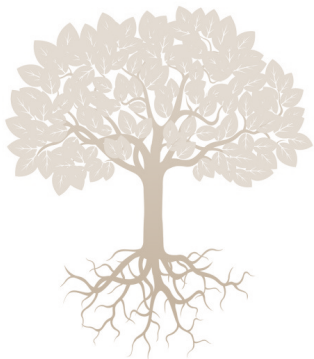
Transporte

En el área de estudio observamos que no hay medio de transporte público, por lo cual, los habitantes que no cuentan con automóvil tendrán que caminar hasta la avenida Cocoyoc-Oaxtepec para localizar un medio de transporte.

Imagen 62. Transporte. Autoría propia.

3.5.5 Vegetación

Guamúchil

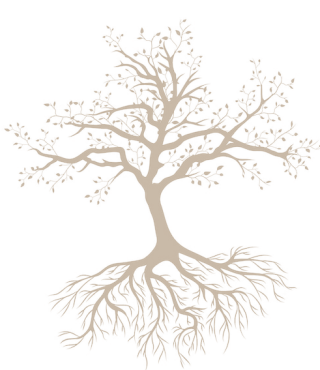


Nombre científico: *Pithecelobium dulce*

Altura: entre 5m y 22m

Tronco: Desde 30 cm a 75 cm

Bonete

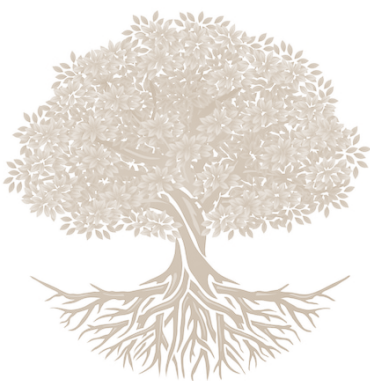


Nombre científico: *Pileus mexicana*

Altura: entre 3m y 15 m

Tronco: Desde 15 cm a 35 cm

Tepehuaje



Nombre científico: *Lysiloma acapulcense*

Altura: entre 7 m y 20 m

Tronco: Desde 38 cm a 90 cm

Cuajote colorado



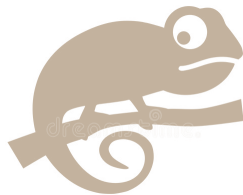
Nombre científico: *Bursera morelensis*

Altura: entre 3 m y 9 m

Tronco: Desde 12 cm a 28 cm

Fauna

Camaleón



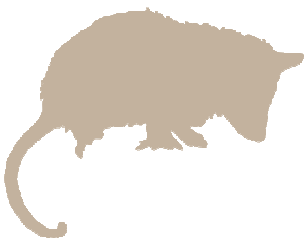
Chintete común



Culebra



Tlacuache



Armadillo



Zorrillo



Tejón



Conejo



Zopilote



Las distintas especies de fauna tienen un desplazamiento hacia áreas o espacios diferentes, espacios físicos más pequeños, reduciendo sus posibilidades de sobrevivir.

4.1 Habitadores

El habitador será nuestro enfoque principal en el proyecto ya que el objetivo será lograr un diálogo entre el espacio y el habitador buscando conectar ambas realidades.

El proyecto puede llegar a ser solicitado por una pareja, familia, amigos por un tiempo determinado de ya sea un fin de semana, una semana e incluso un mes, con fines turísticos y de descanso.

Perfil	Cantidad	Función	Temporal / Permanente
 Huésped	20	Disfrutar del espacio y gozar del descanso.	Temporal
 Jardinero	1	Trabajo de cuidado de jardines y árboles.	Permanente
 Trabajador doméstico	1	Limpieza y atención de espacios comunes y de villas.	Permanente
 Cocinero	1	Preparación de alimentos.	Permanente
 Mantenimiento	1	Trabajo de limpieza y cuidado de la alberca.	Permanente



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

4.2 Lineamientos generales perceptivos



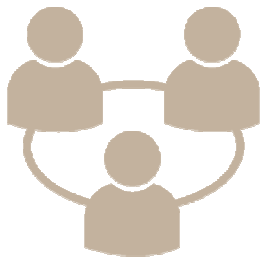
Cada villa deberá cumplir con las condiciones para el goce del proyecto.



Necesitaremos espacios amplios para que cada espacio cumpla su función en relación al habitador.



El objetivo es crear una relación de contraste por medio de sus elementos exteriores en fachada, mientras que en su interior busca la integración por medio de una materialidad similar. Así siempre se percibe de una manera distinta adecuándose al contexto inmediato.

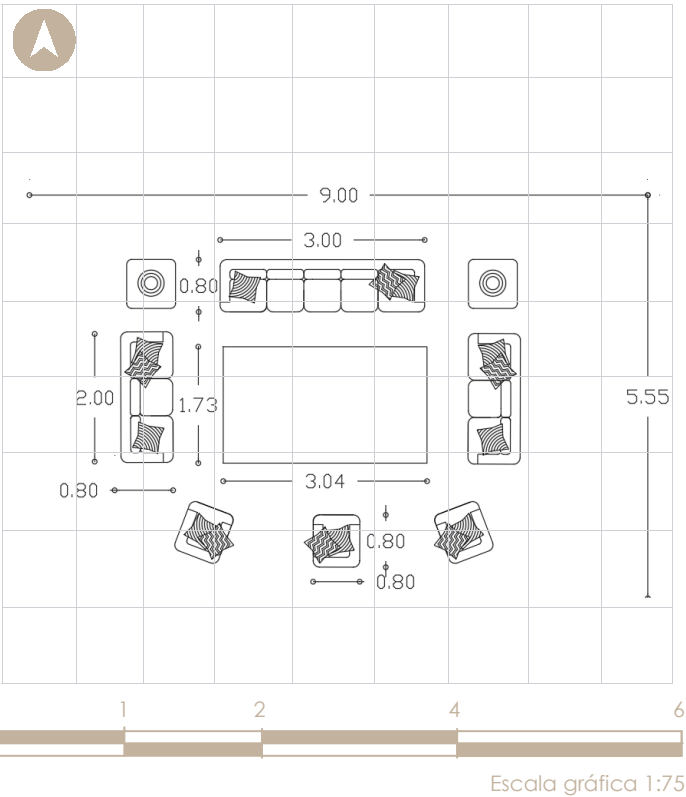


4.2.1 Listado de espacios

Zona	Espacio	Mobiliario	Cantidad
Fisonómico	Sala de estar	Sillón	6
		Mesa	3
	Comedor	Sillas	16
		Mesa	4
	Alberca	Camastros	12
Complementario	Cuarto de vigilancia	Lavabo	1
		WC	1
		Sillón	1
	Bodegas de servicio	Almacenen	2
	Cocina	Estufa	1
		Refrigerador	1
	Almacén	Almacén	1
	Sanitarios	Lavabos	4
		WC	4
	Cuarto de máquinas	Máquinas	3
Distributivo	Villas	Cama	10
		Sillón	10
		Mesa	10
		Sillas	20
		Closet	10
		Alberca privada	5
	Área libre (jardín)	Bancas	5
	Estacionamiento	Coches	10
	Vestíbulo	—	—

Imagen 64. Listado de espacios [Tabla] Autoría propia.

4.2 Requisitos cualitativos y cuantitativos de necesidad



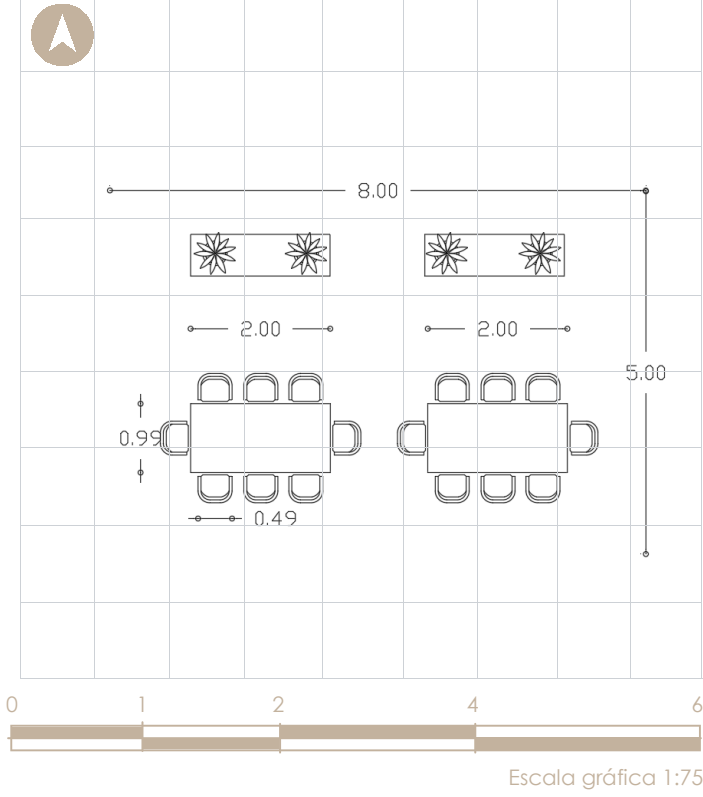
Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	No
Privacidad visual	No
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Tela
Muros	Sin muros
Pisos	Loseta Nápoles
Plafón	Sin plafón

Sala de estar Lugar destinado para la cohesión social y zona de descanso.

Consideraciones funcionales	
Dimensiones (largo x ancho)	9.00 x 5.55 m
Altura	3.50 m
Superficie	50 m ²
Relación entre componentes	
Directa o indirecta	Directa

Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Sillón	3.00 x 0.80 m	1
Sillón	2.00 x 0.80 m	2
Sillón	0.80 x 0.80 m	3
Mesa	1.73 x 3.00 m	1
Mesa	0.70 x 0.70 m	2

Notas Juego de sillones con capacidad para 14 personas con vista directa a la zona de la alberca y jardines, con el fin de incentivar la cohesión social dentro del predio.



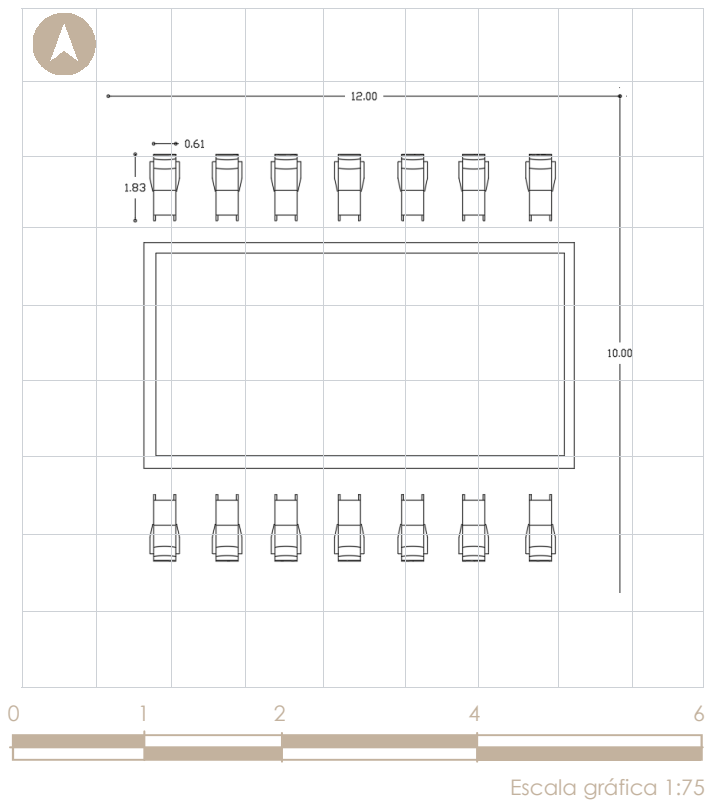
Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	No
Privacidad visual	No
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Madera
Acabados	Madera de pino
Muros	Sin muros
Pisos	Loseta Nápoles
Plafón	Sin plafón

Comedor Lugar destinado para ingerir alimentos fomentando la cohesión social.

Consideraciones funcionales	
Dimensiones (largo x ancho)	8.00 x 5.00 m
Altura	3.50 m
Superficie	40 m ²
Relación entre componentes	
Directa o indirecta	Directa

Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Mesa	1.20 x 1.20 m	6
Silla	0.50 x 0.50 m	24

Notas Mesa de comedor con capacidad de 4 personas para mayor comodidad de los usuarios en una espacio amplio, abierto y de doble altura para aprovechar la visibilidad, la accesibilidad y los recursos naturales como los vientos y la iluminación.

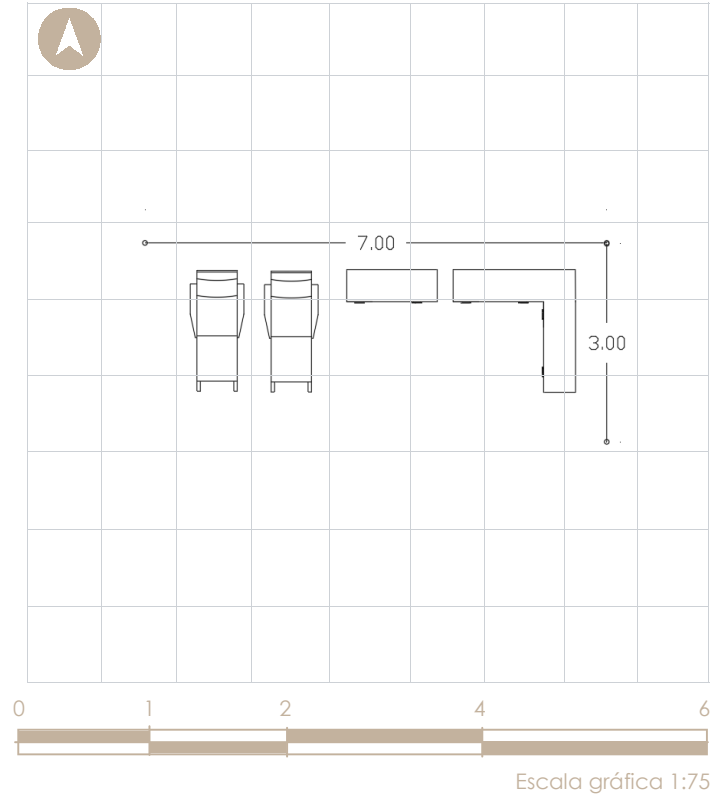


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	No
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	No
Privacidad visual	No
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Travertino
Muros	Sin muros
Pisos	Travertino
Plafón	Sin plafón

Alberca	Lugar destinado para Relajarse
hacer ejercicio, placer o convivencia.	

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		12.00 x 10.00 m
Altura		-----
Superficie		120 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Alberca	8 x 15 m	1
Camastros	1.80 x 0.80 m	14

Notas	Alberca con dimensión para 14 personas para gozar de nadar y con 14 camastros para el descanso.
--------------	---

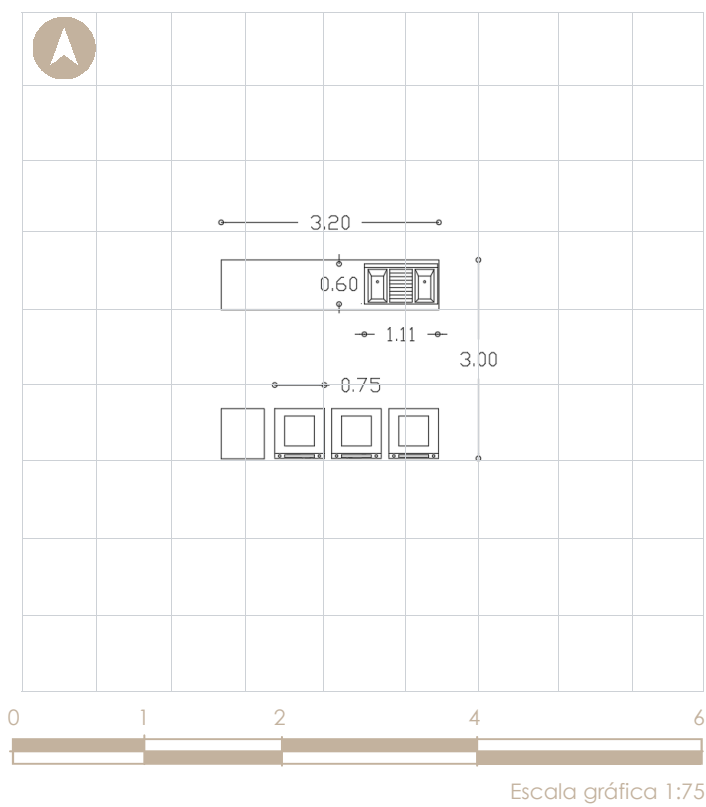


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Pintura blanca
Muros	Pintura blanca
Pisos	Loseta
Plafón	Tablaroca

Bodega de servicio	Resguardo de utensilios para el aseo de la villa.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		7.00 x 3.00 m
Altura		2.50 m
Superficie		15 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Camastros	1.50 x 5 m	5
Almacén	3.00 x 0.70 m	2

Notas	Lugar destinado para el almacén de utensilios de limpieza para el conjunto, la alberca, jardines. Así como para camastros.
--------------	--

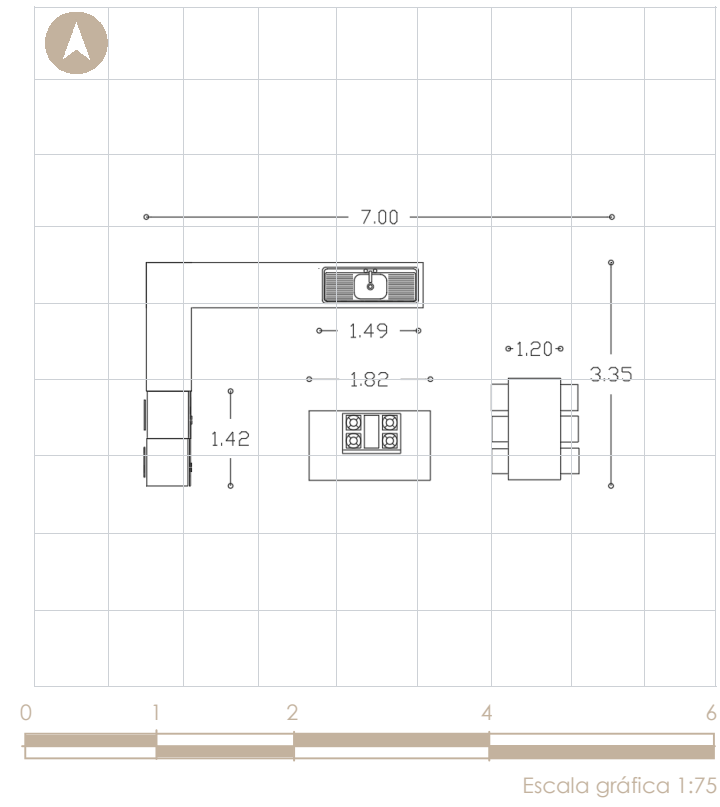


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Pintura blanca
Muros	Pintura blanca
Pisos	Loseta
Plafón	Tablaroca

Cuarto de lavado	Lugar destinado para con- tener lavadora y sacadora de uso publico.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)	3.20 x 3.10 m	
Altura	3.50 m	
Superficie	10 m ²	
Relación entre componentes		
Directa o indirecta	Directa	
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Lavadero	1.10 x 0.60 m	1
Lavadora	0.75 x 0.75 m	2
Secadora	0.75 x 0.75 m	1
Mueble	2.00 x 0.60 m	1

Notas	Lugar para lavar secar ropa de los huéspedes.

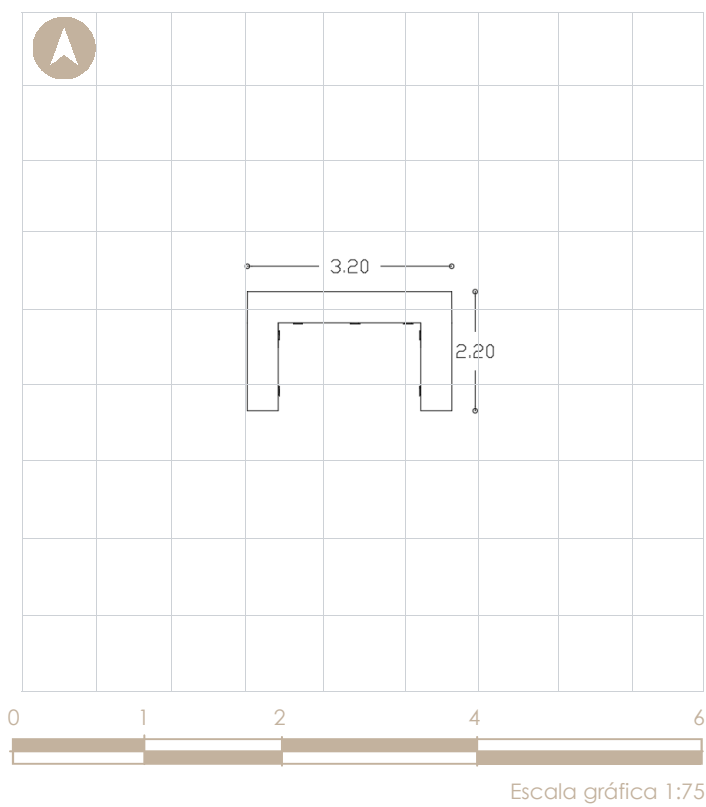


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	No
Privacidad visual	No
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Madera de pino
Muros	Sin muros
Pisos	Loseta Nápoles
Plafón	Sin plafón

Cocina	Lugar destinado para la prepara- ción de alimentos.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)	7.00 x 3.35 m	
Altura	3.50 m	
Superficie	24.00 m ²	
Relación entre componentes		
Directa o indirecta	Directa	
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Estufa	1.92 x 1.42 m	1
Fregadero	1.50 x 0.70 m	1
Refrigerador	1.42 x 0.80 m	1
Mesa	1.20 x 2.00 m	1
Sillas	0.50 x 0.50 m	6

Notas	Espacio amplio para la comodidad de preparar alimentos con un desayunador.

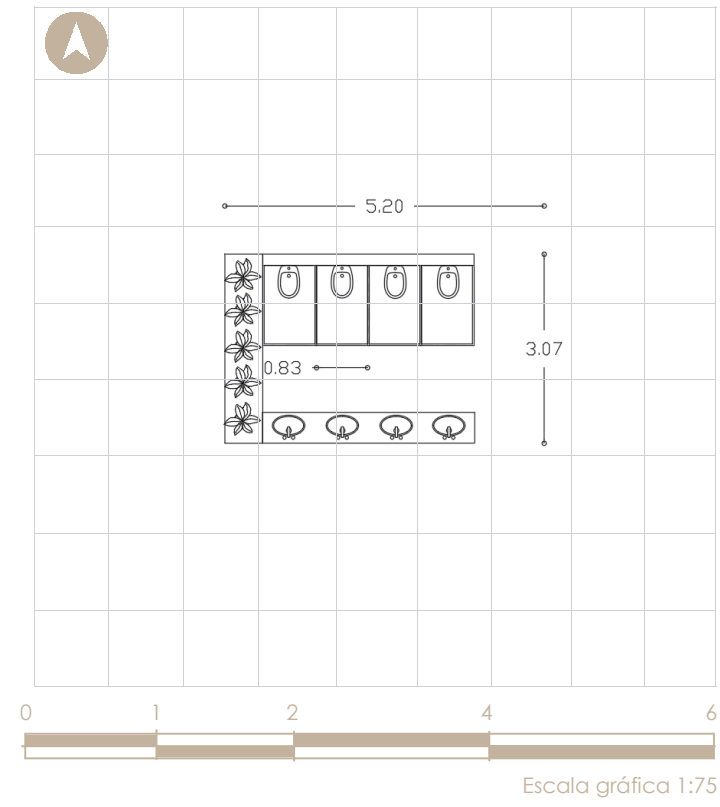


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Madera
Muros	Pintura blanca
Pisos	Loseta
Plafón	Tablaroca

Almacén	Zona para el resguardo de utensilio de cocina o comida.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)	3.20 x 2.20 m	
Altura	3.50 m	
Superficie	7 m ²	
Relación entre componentes		
Directa o indirecta	Directa	
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Gabinete	1.80 x 3.20 m	1
Gabinete	1.80 x 2.20 m	2

Notas	Un espacio amplio para el correcto resguardo.
--------------	---

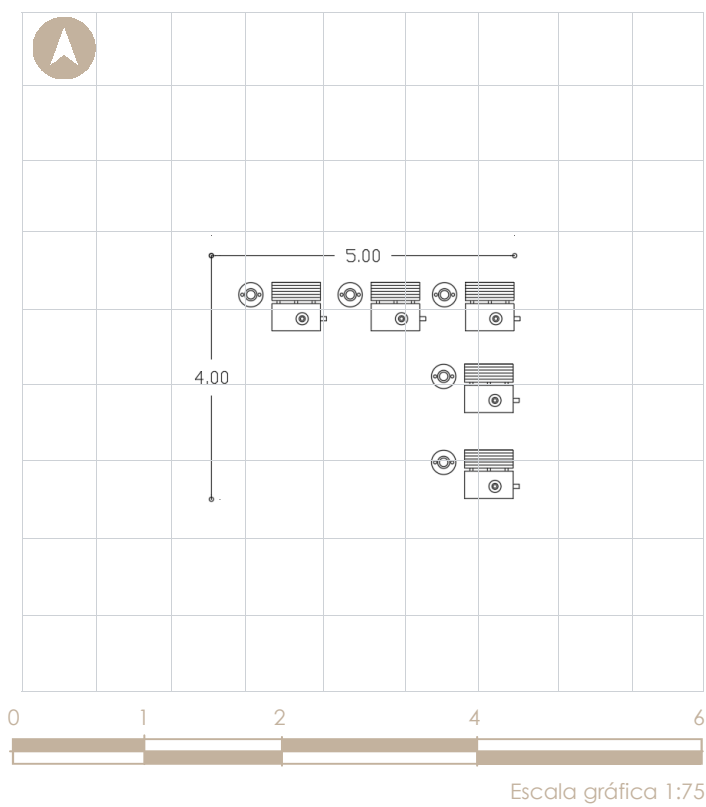


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Madera de pino
Muros	Loseta Nápoles
Pisos	Loseta Nápoles
Plafón	Tablaroca

Sanitarios	Lugar destinado para el aseo personal y cumplir necesidades fisiológicas.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		5.20 x 3.00 m (2)
Altura		3.00 m
Superficie		30 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
WC	0.66 x 0.40 m	8
Lavamanos	0.50 x 0.40 m	8

Notas	Espacio amplio para cumplir las necesidades fisiológicas de los usuarios con una ventilación natural sin ventanas.
--------------	--

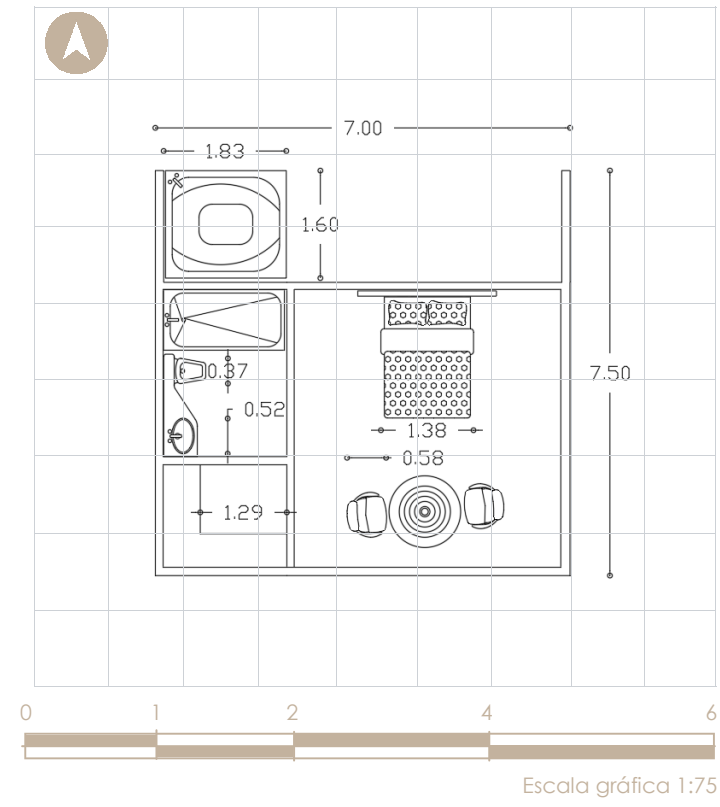


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Pintura blanca
Muros	Tabique
Pisos	Loseta
Plafón	Tablaroca

Cuarto de máquinas	Lugar destinado para
Contener las máquinas para la alberca y calentadores.	

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		5.00 x 4.00 m
Altura		3.00 m
Superficie		20 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Máquinas	0.90 x 0.90 m	5

Notas	Espacio amplio para el correcto almacenamiento de máquinas con distancias apropiadas de separación.
--------------	---

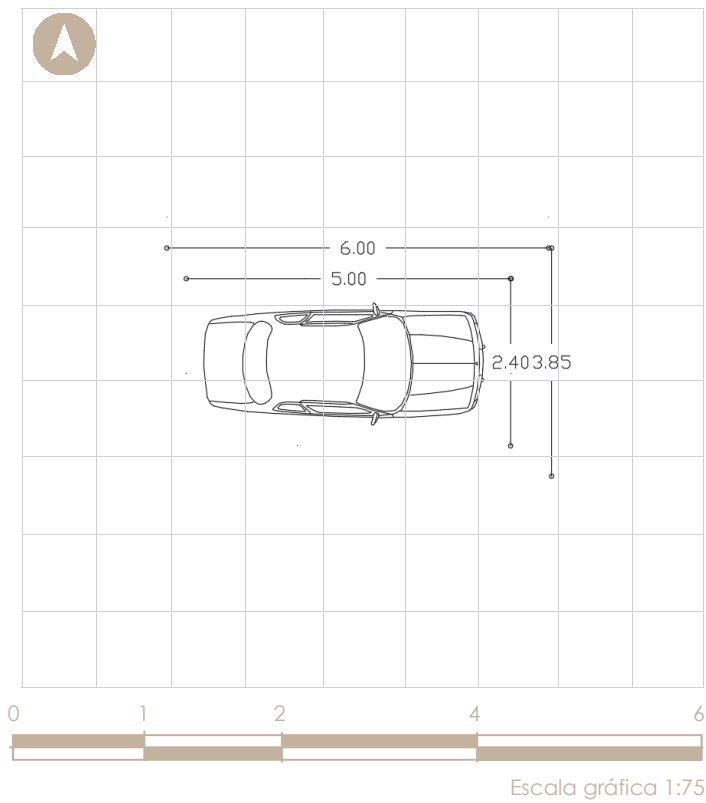


Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	Sí
Privacidad visual	Sí
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Madera de pino
Muros	Sin muros
Pisos	Loseta Nápoles
Plafón	Tablaroca

Villas	Lugar destinado para el descanso y comodidad para cada uno de los huéspedes.
---------------	--

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		7.00 x 7.50 m
Altura		3.50 m
Superficie		52.5 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Mesa	1.00 x 1.00 m	1
Silla	0.50 x 0.50 m	2
Cama	1.50 x 2.00 m	1
Vestidor	1.50 x 1.50 m	1
Tina	1.20 x 0.80 m	1
WC	0.66 x 0.40 m	1
Lavamanos	0.50 x 0.40 m	1
Jacuzzi	1.80 x 1.80 m	1

Notas	Espacio cuidadosamente diseñado para la comodidad del huésped cumpliendo todas sus necesidades para el ocio y el descanso.
--------------	--



Consideraciones ambientales y constructivas	
Iluminación natural	Sí
Iluminación artificial	Sí
Ventilación natural	Sí
Ventilación artificial	No
Privacidad sonora	No
Privacidad visual	No
Consideraciones constructivas	
Sistema estructural	Concreto
Acabados	Ninguno
Muros	Sin muros
Pisos	Cemento
Plafón	Sin plafón

Estacionamiento	Lugar destinado para albergar automóviles de habitantes y servicio.

Consideraciones funcionales		
Dimensiones (largo x ancho)		6.00 x 3.85 m
Altura		----
Superficie		23 m ²
Relación entre componentes		
Directa o indirecta		Directa
Mobiliario o equipo		
Nombre	Dimensiones	Cantidad
Automóvil	5.00 x 2.40 m	18

Notas	Flujo y permanencia de automóviles

4.3.1 Consideraciones de sustentabilidad



Recolección de agua pluvial



Techos altos



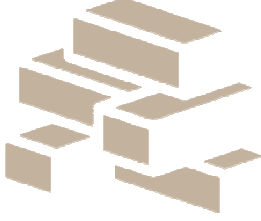
Orientación adecuada para aprovechar la luz solar



Planta de tratamiento de aguas



Aprovechar vientos con espacios abiertos



Materiales de la región

El empleo de arquitectura contemporánea nos exige el diseño de proyectos arquitectónicos sustentables enfocándose en el bienestar de los habitantes y la población en general.

4.4 Diagrama de relaciones espaciales

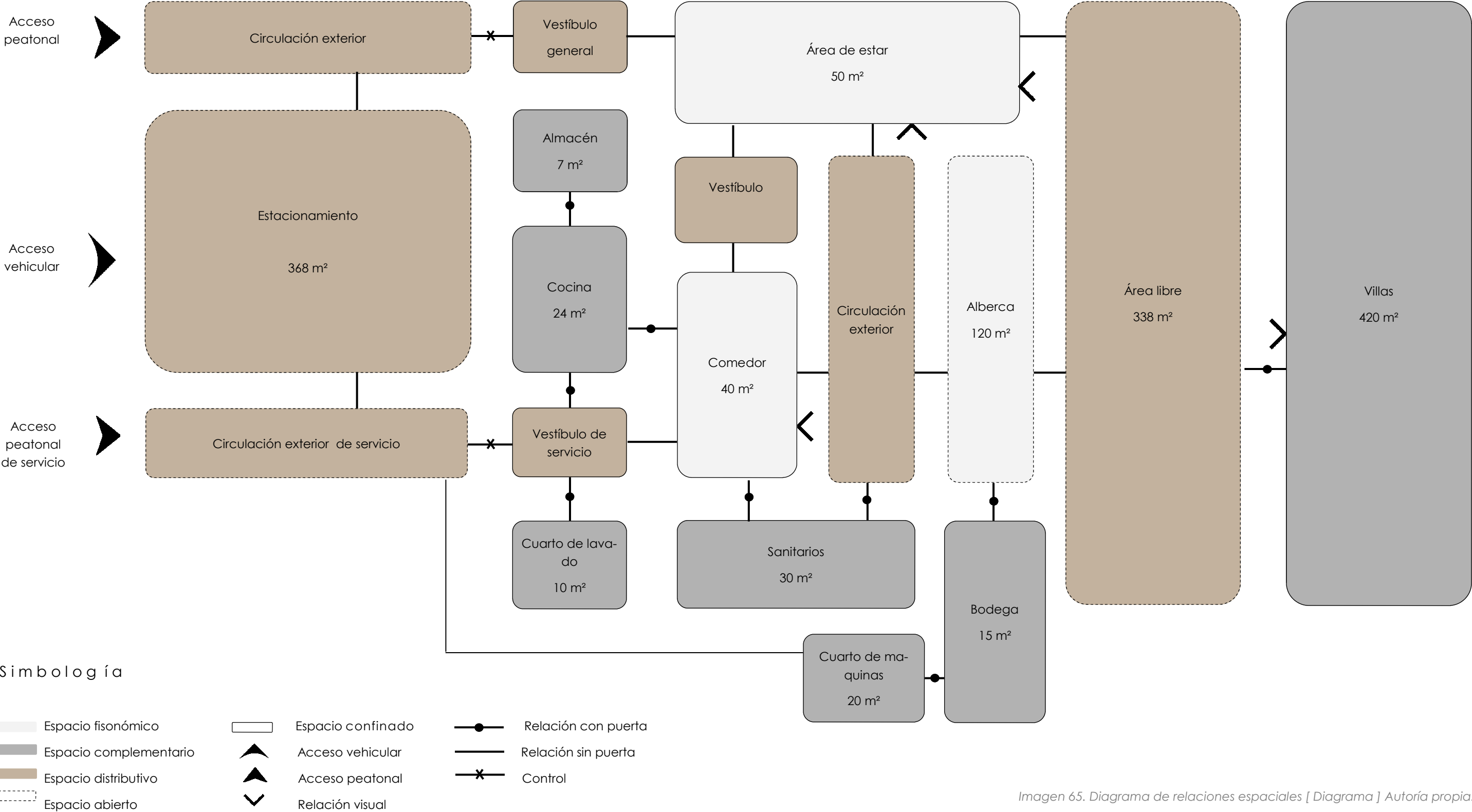


Imagen 65. Diagrama de relaciones espaciales [Diagrama] Autoría propia.

4.5 Tabla de resumen de áreas totales

Zona	Espacio	Función del espacio	Intenciones habitables	Intenciones de diseño	Metros propuestos	Cantidad	Total
Fisonómico	Área de estar	Zona de descanso público.	Incentivar la cohesión social.	Amplio con gran altura y buena vista.	50 m²	1	59 m²
	Comedor	Lugar destinado para ingerir alimentos.	Ingerir alimentos y cohesión social.	Amplio con gran altura y buena vista.	40 m²	1	123 m²
	Alberca	Función lúdica para hacer ejercicio.	Relajarse, hacer ejercicio, placer o convivencia.	Visible en cualquier punto y Núcleo del proyecto.	120 m²	1	148 m²
Complementario	Bodega de servicio	Resguardo de utensilios para el aseo de la villa.	Correcto Resguardo.	Amplio con fácil acceso.	15 m²	1	14.50 m²
	Cuarto de vigilancia	Zona para el vigilante del conjunto.	Comodidad.	Lugar amplio y con bueno visibilidad.	8 m²	1	24.50 m²
	Cocina	Zona para la preparación de alimentos.	Preparación de manera cómoda.	Espacio amplio abierto.	24 m²	1	24 m²
	Almacén	Zona para el resguardo de utensilio de cocina o comida.	Correcto resguardo.	Lugar pequeño con acceso directo de cocina.	7 m²	2	14.70 m²
	Sanitarios	Aseo personal y cumplir necesidades fisiológicas.	Cumplir la s necesidades.	Con entrada de luz natural sin ventanas.	30 m²	2	20 m²
	Cuarto de máquinas	Albergar las máquinas para la alberca y calentadores.	Espacios amplios de fácil manejo y resguardo.	Amplio con fácil acceso.	15 m²	2	32 m²
	Villas	Acostarse, descansar o dormir.	Descanso y comodidad.	Amplio.	60 m²	10	1,080 m²
	Área libre (jardín)	Zona para transitar o descansar.	Conexión con el medio natural.	Con vegetación endémica.	138 m²	1	1,714.4 m²
Distributivo	Estacionamiento	Albergar automóviles de habitantes y servicio.	Flujo y permanencia de automóviles	Espacio amplio al aire libre con sombras.	23 m²	16	289 m²
	Vestíbulo	Transito a otros espacios.	Flujo y transición.	Amplio con gran altura con iluminación natural.	15 m²	1	30 m²
				Superficie de terreno	2827 m²	COS del terreno (70%)	1978.20 m²
				Área libre (30%)	1,714.4 m²	Metros construidos	1111.60 m²

Imagen 66. Resumen de áreas totales [Tabla] Autoría propia.

5.1 Fuentes de financiamiento

El valor del terreno es de \$2,000,000.00 pesos mexicanos por los 2,827 metros cuadrados.

La fuente de financiamiento es directamente Alejandro Negrete, dueño de la empresa Negretek S.A. de C.V. El cual dispone de la entrega del total del financiamiento para la construcción del proyecto.

5.2 Presupuesto paramétrico

Partidas	Concepto	Metros totales	Precio unitario	Importe total
Preliminar	Cimentación	644 m²	\$1,800.00 por m²	\$1,159,200.00
	Construcción	644 m²	\$15,124.00 por m²	\$9,739,856.00
	Estacionamiento	368 m²	\$6,000 por m²	\$2,208,000.00
	Jardín	138 m²	\$80.00 por m²	\$11,040.00
	Alberca	120 m²	\$4,000 por m²	\$480,000.00
			Total	\$13,598,096.00



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

5.3 Cálculo de honorarios profesionales

Alcance	Concepto	Costo
Diseño conceptual	Programa arquitectónico definitivo	\$ 11,050.49
	Memoria del concepto arquitectónico	\$ 11,050.49
	Esquema funcional (plantas básicas)	\$ 11,050.49
	Imagen conceptual (perspectivas)	\$ 11,050.49
	Estimado del costo de la obra	\$ 11,050.49
	Dictamen de Uso de Suelo	\$ 11,050.49
	Dictamen de Impacto Ambiental	\$ 11,050.49
	Subtotal	\$ 77,353.43
Anteproyecto	Memoria descriptiva del proyecto	\$ 17,580.32
	Plantas, cortes y fachadas	\$ 17,580.32
	Apuntes en perspectiva	\$ 17,580.32
	Criterio Estructural	\$ 17,580.32
	Criterios de instalaciones	\$ 17,580.32
	Especificaciones generales	\$ 17,580.32
	Estimado de costo a nivel de partidas	\$ 17,580.32
	Dictamen INAH	\$ 17,580.32
	Subtotal	\$ 140,642.56
Diseño ejecutivo	Planos Arquitectónicos detallados (plantas, cortes y fachadas)	\$ 30,765.57
	Detalles constructivos	\$ 30,765.57
	Herrería, cancelerías y carpinterías	\$ 30,765.57
	Planos de Albañilerías y acabados	\$ 30,765.57

Alcance	Concepto	Costo
	Catálogo de especificaciones	\$ 30,765.57
	Perspectivas detalladas	\$ 30,765.57
	Presupuesto con precios unitarios	\$ 30,765.57
	Programa de Obra	\$ 30,765.57
	Subtotal	\$ 246,124.56
Estructura	Memoria de calculo estructural	\$ 21,096.39
	Planos detallados de cimentación	\$ 21,096.39
	Planos estructurales detallados	\$ 21,096.39
	Detalles estructurales	\$ 21,096.39
	Subtotal	\$ 84,385.56
Instalación eléctrica	Planos, memoria y cuadro de cargas.	\$ 70,321.30
Instalación hidrosanitaria	Planos, memoria e isométricos.	\$ 56,257.02
Instalación de gas	Planos, memoria e isométricos.	\$ 28,128.50
Instalación de voz y datos	Planos, memoria e isométricos.	\$ 35,160.66
Instalación telefonía y sonido	Planos, memoria e isométricos.	\$ 35,160.66
	Costo del proyecto de diseño:	\$ 773,534.25
	Costo de obra del proyecto:	\$10,223,398.40

Imagen 68. Cálculo de honorarios profesionales [Tabla] Aranceles profesionales para arquitectos emitido por a federación de Colegios de Arquitectos de la Republica Mexicana.

VILLAS OAXTEPEC



06. ANÁLISIS CONCEPTUAL

Bellezas naturales del lugar...



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

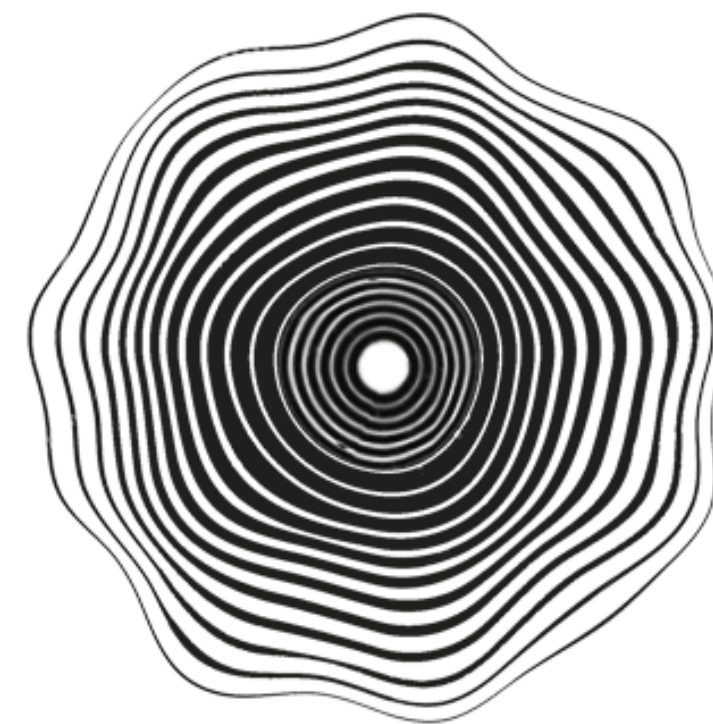
DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

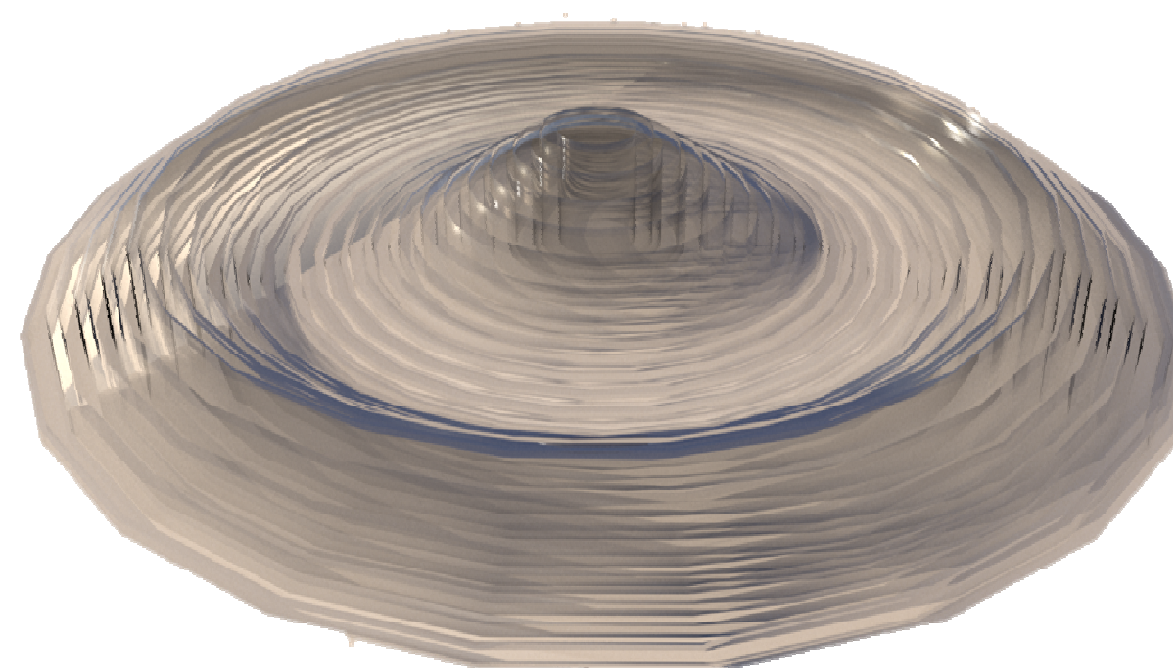
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

EL MANANTIAL



El manantial recorre el proyecto, aporta serenidad a la mente y genera la vida.



De este surge la arquitectura que regirá todo el proyecto y le dará vida a todo lo que surja entorno a el, envolviendo al usuario en las ondas para que se relacione con su entorno y comprenda lo que le rodea.

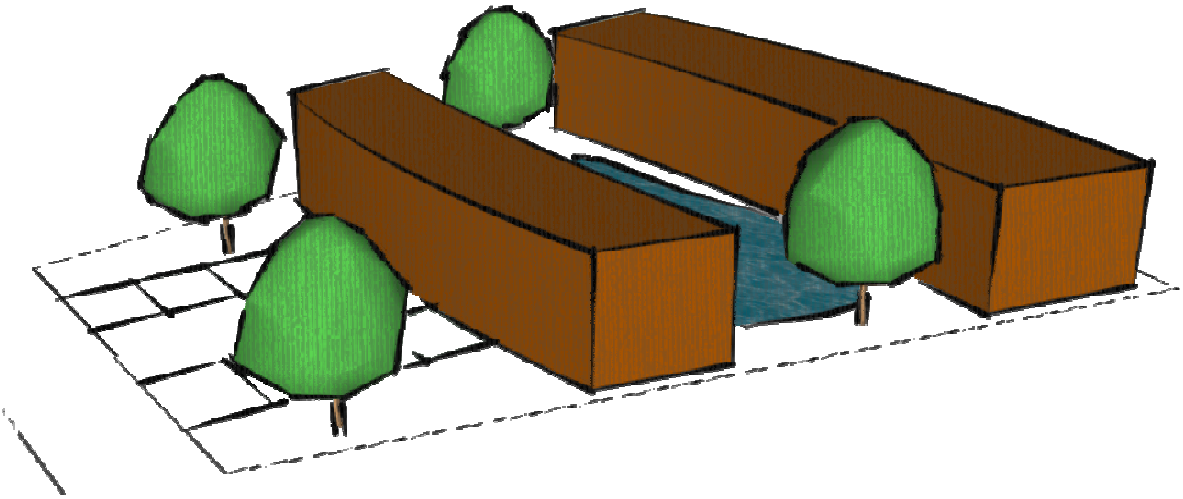
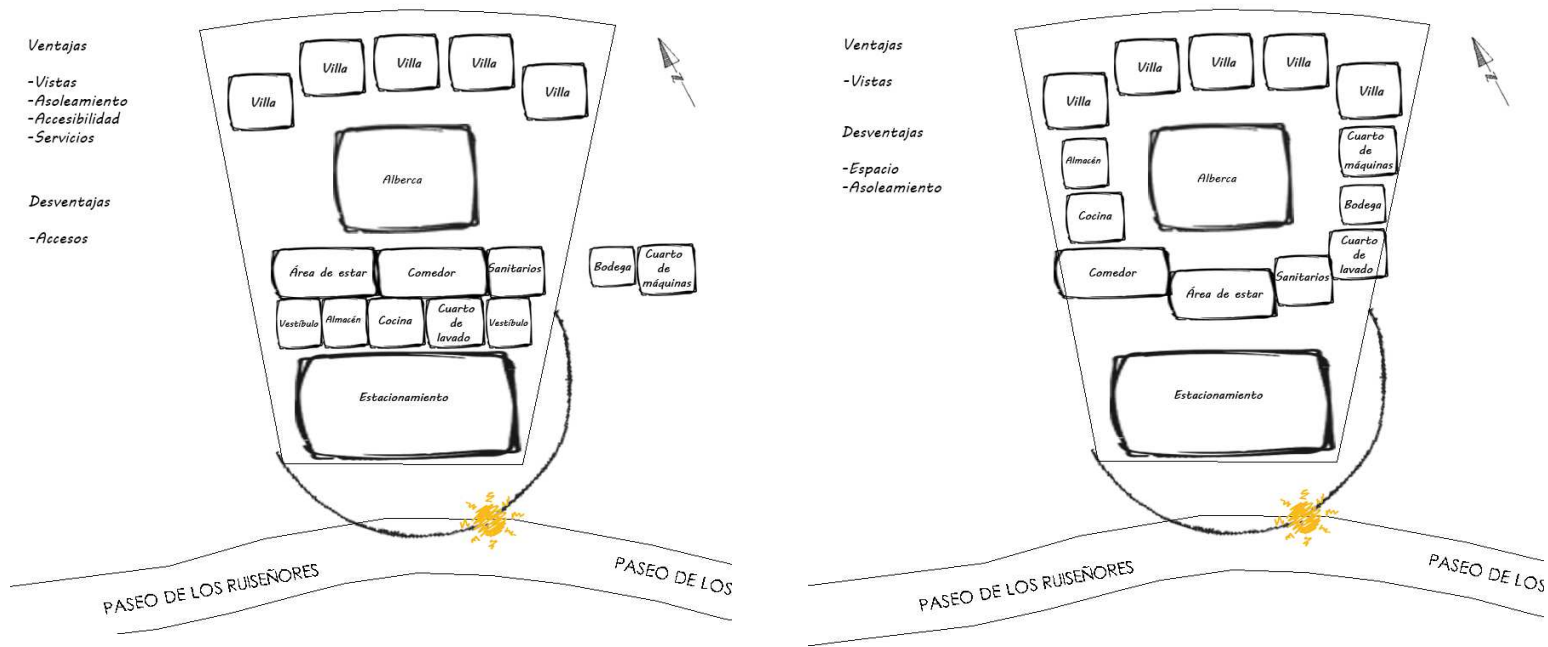


Imagen 70. Módulos independientes. Autoría propia.

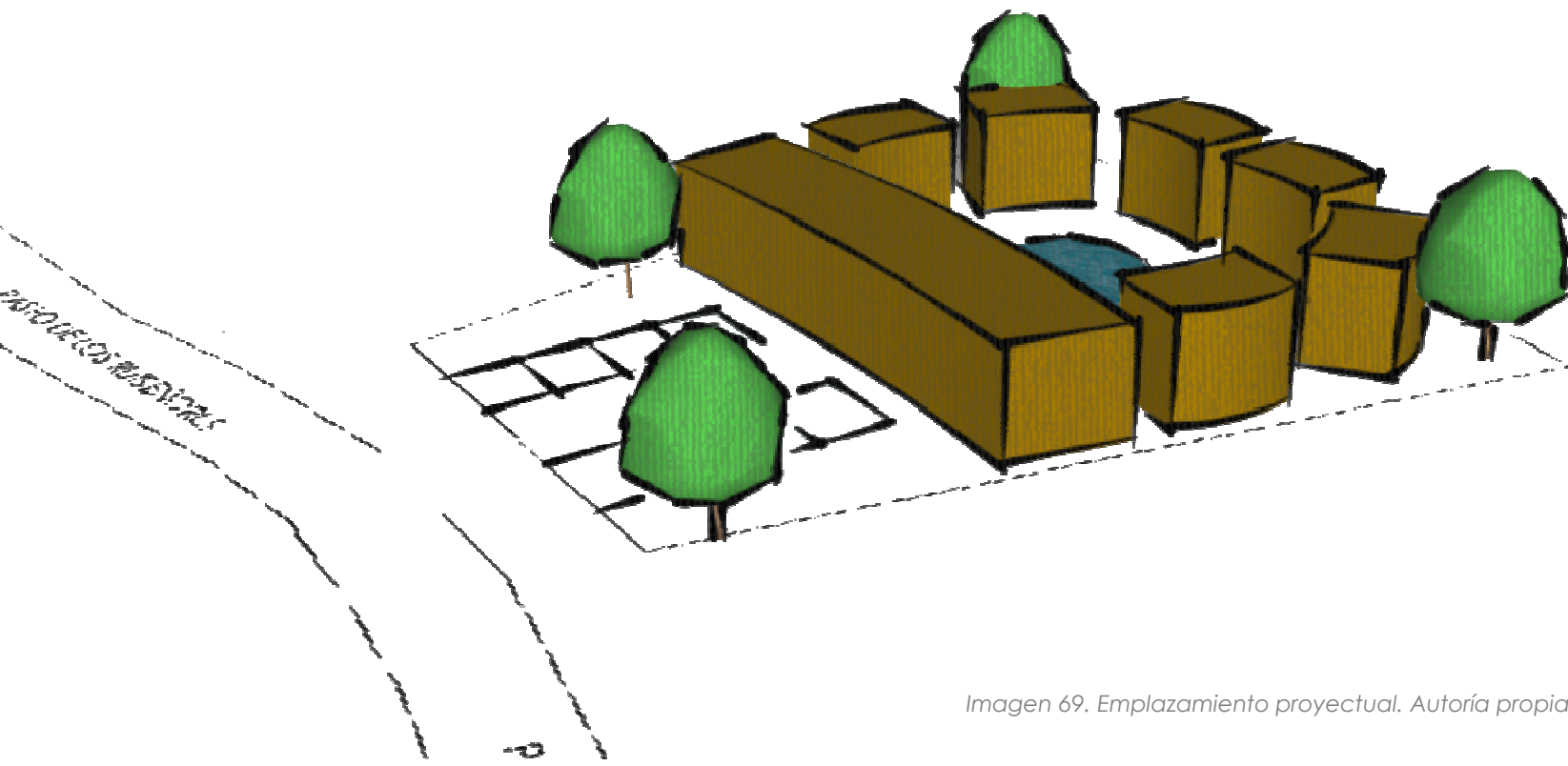


Imagen 69. Emplazamiento proyectual. Autoría propia.

Partimos de un emplazamiento donde todo rodea la zona de la alberca, el estacionamiento se localizará en la entrada, seguido por los servicios y al final del terreno las villas. Este emplazamiento nos dará distintas posibilidades de como distribuir los módulos dependiendo de la adecuada orientación solar.

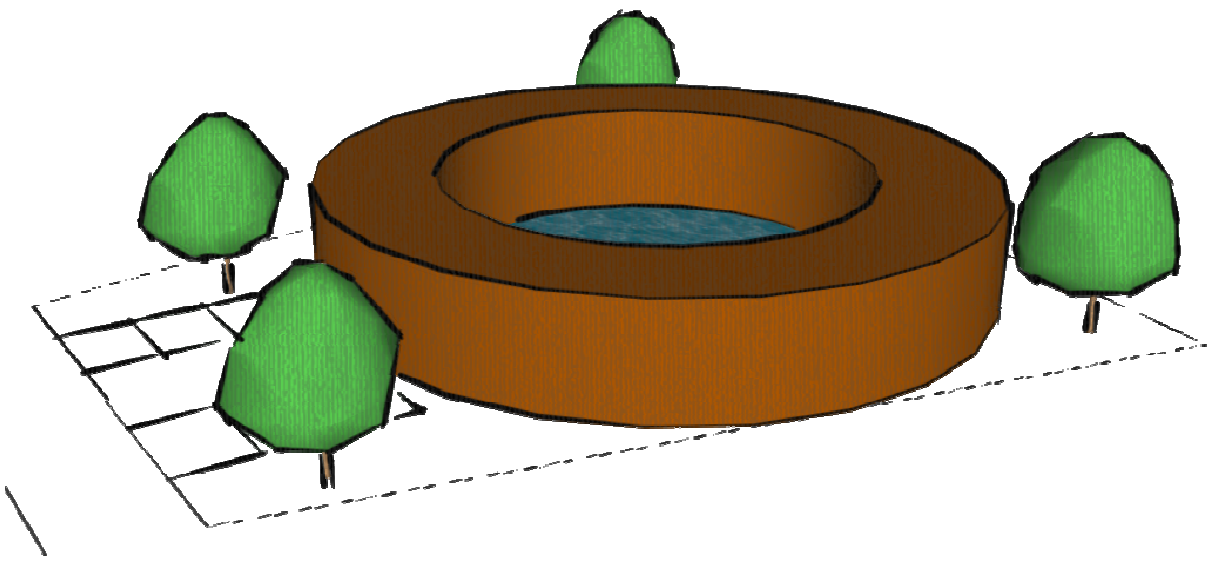


Imagen 71. Proyecto radial. Autoría propia.

07. EMPLAZAMIENTO ARQUITECTÓNICO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

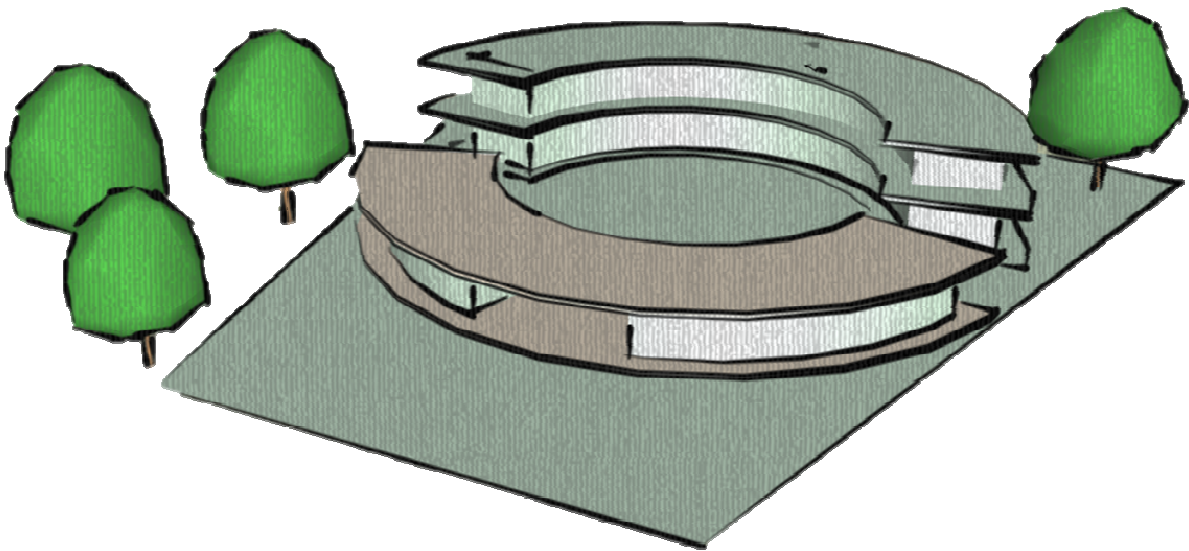
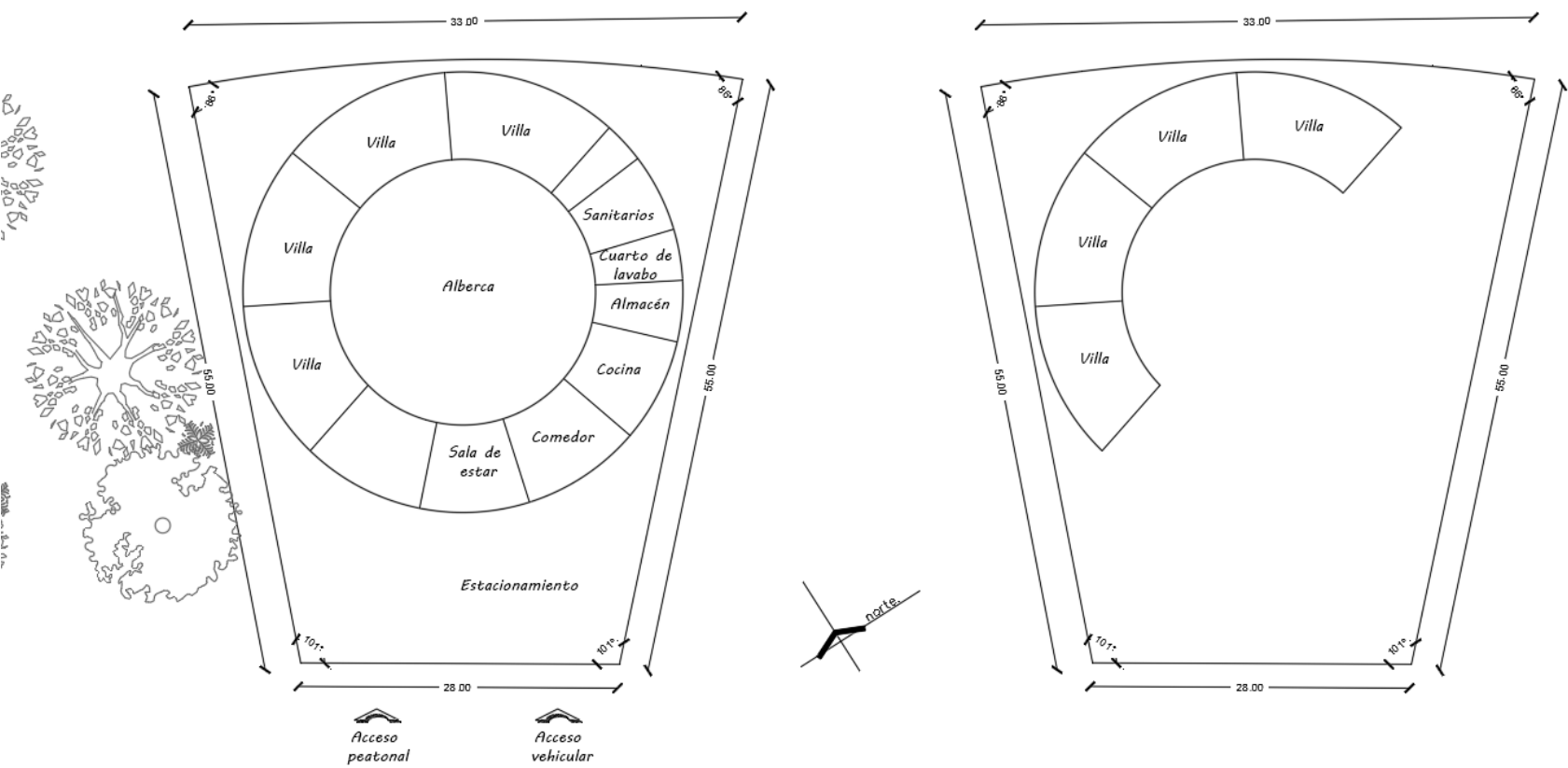


Imagen 73. Proyecto radial priorizando entrada. Autoría propia.

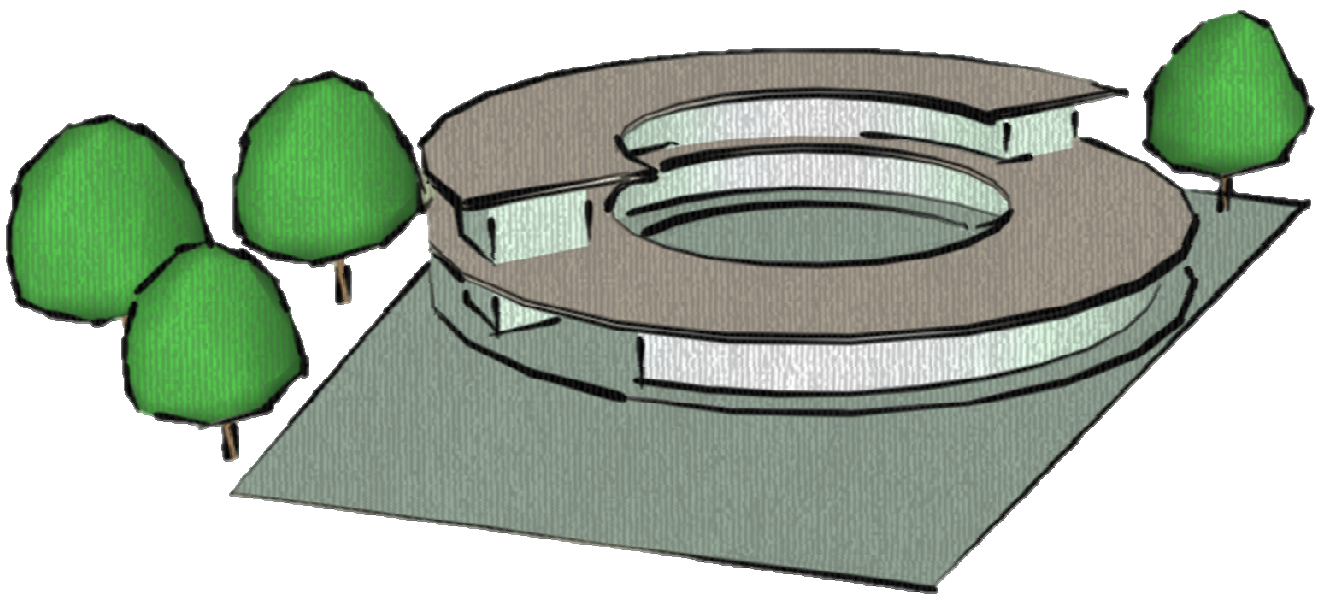


Imagen 72. Proyecto radial dos pisos. Autoría propia.

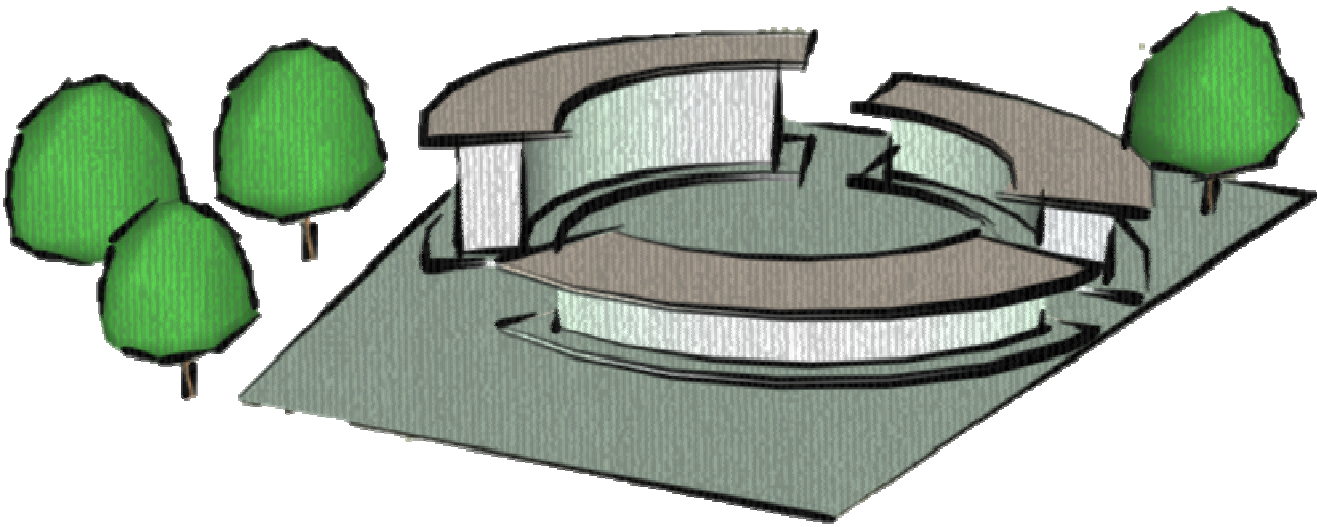


Imagen 74. Proyecto radial priorizando orientación solar. Autoría propia.



08. ANTEPROYECTO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

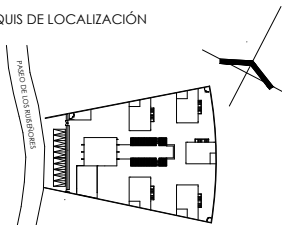


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

SÓTANO

N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



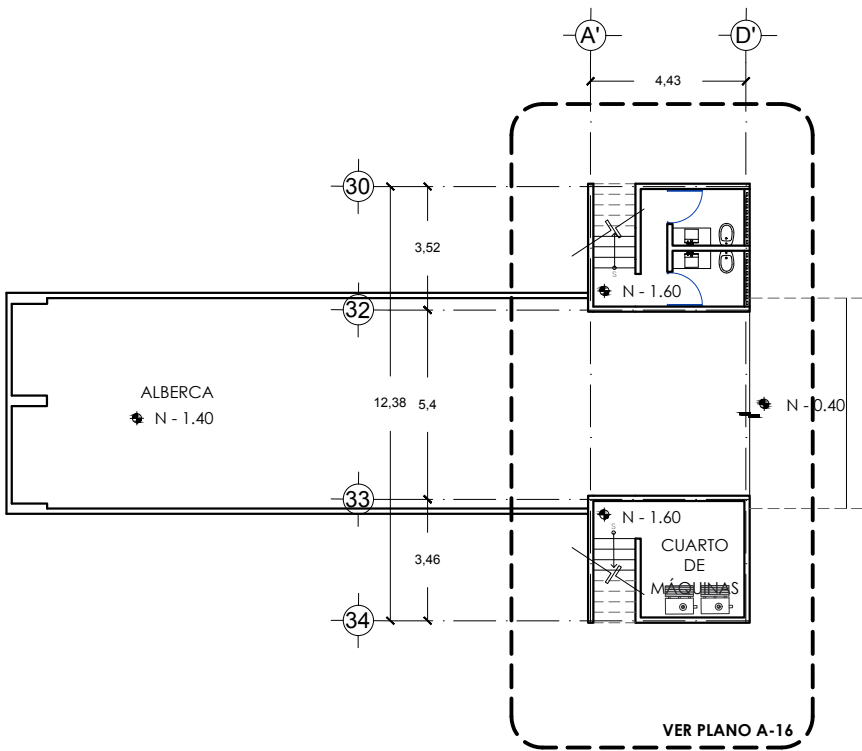
CLAVE:

A - 01

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

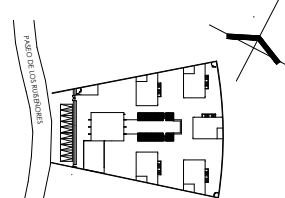




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

PLANTA BAJA

N = 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 02

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

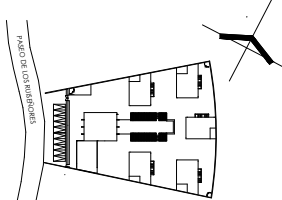


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

PLANTA ALTA

N + 3.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 03

ESCALA:

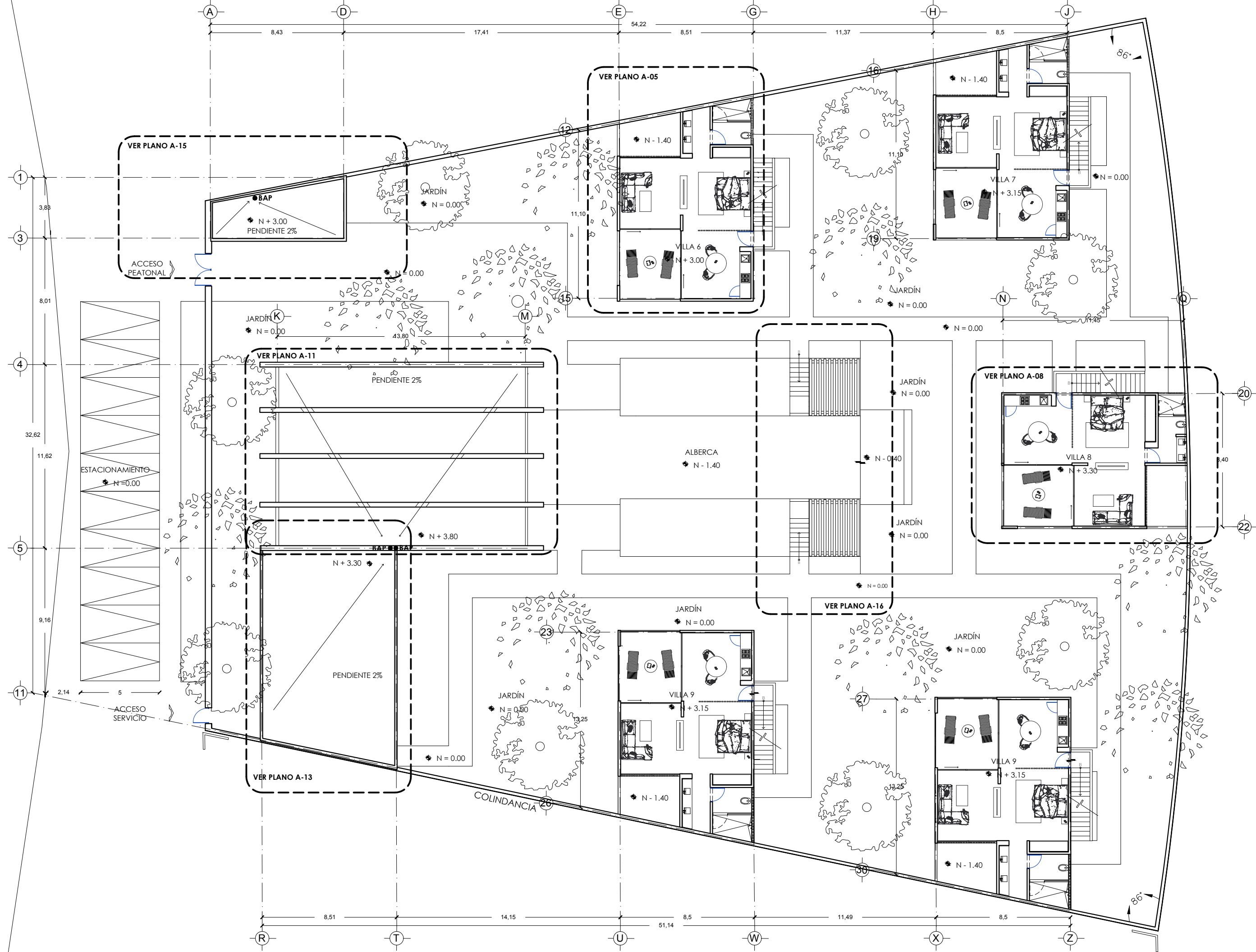
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

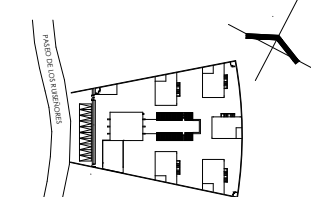
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

PLANTA DE TECHOS

N + 6.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 04

ESCALA:

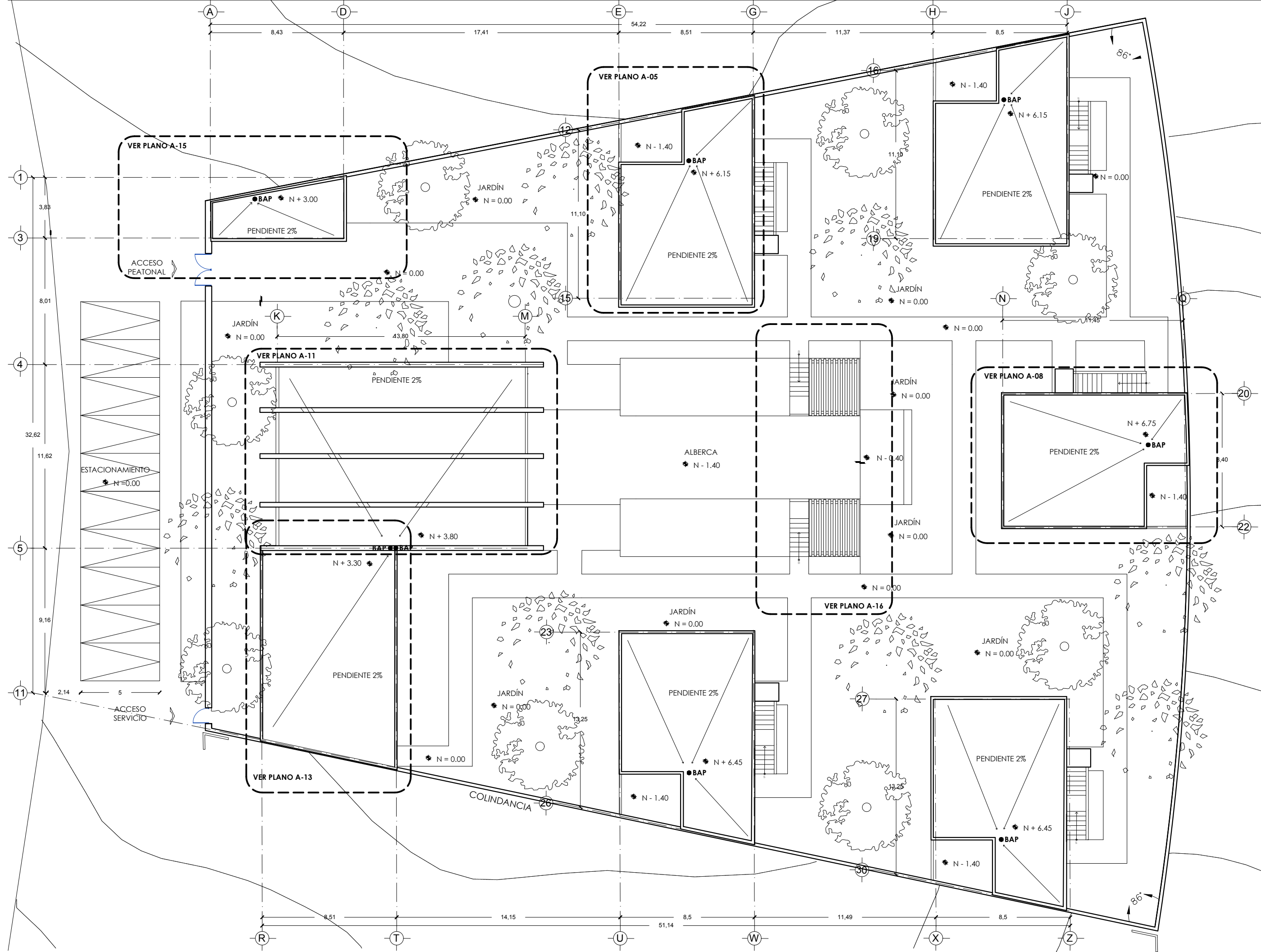
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

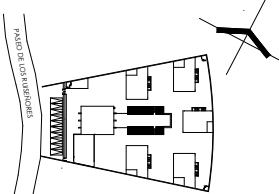
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 05

ESCALA:

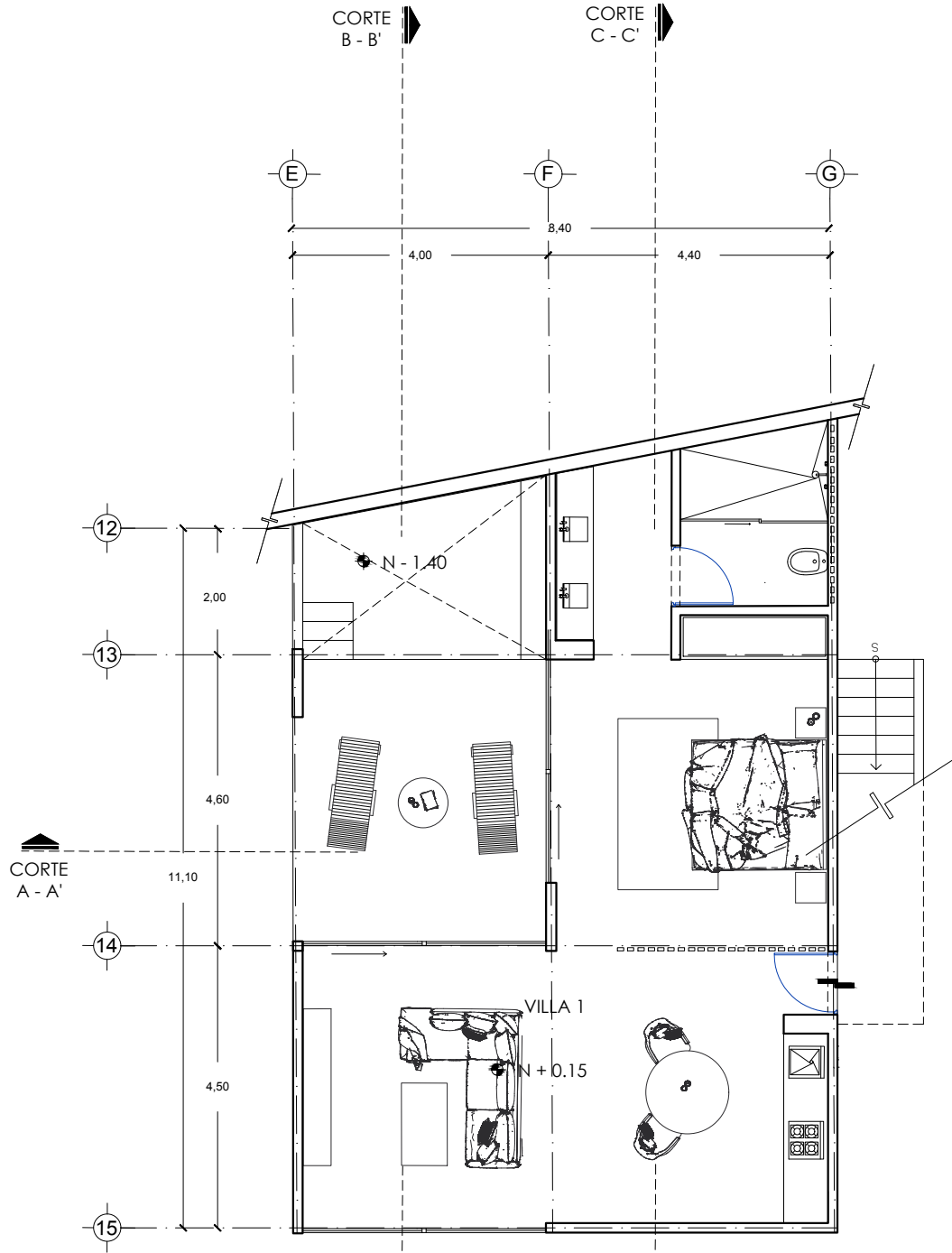
1: 50

COTAS:

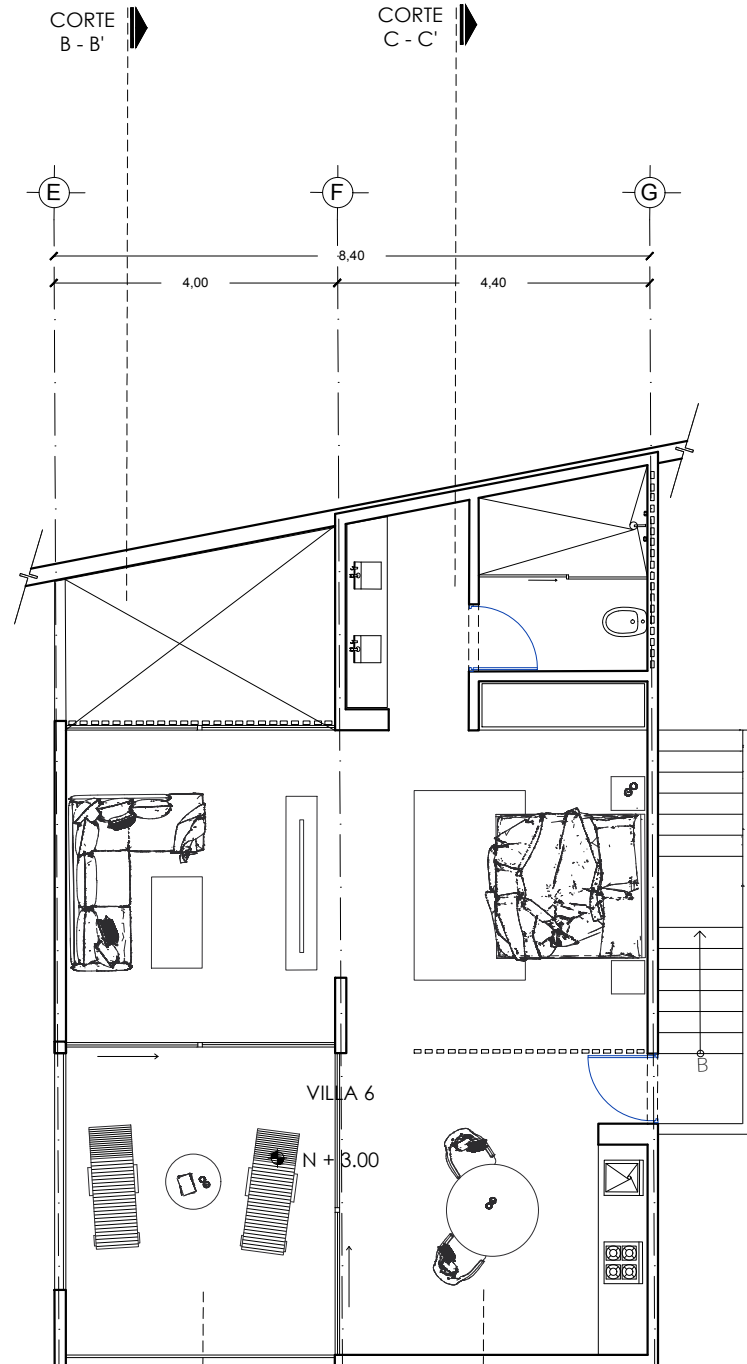
MTS

FECHA:

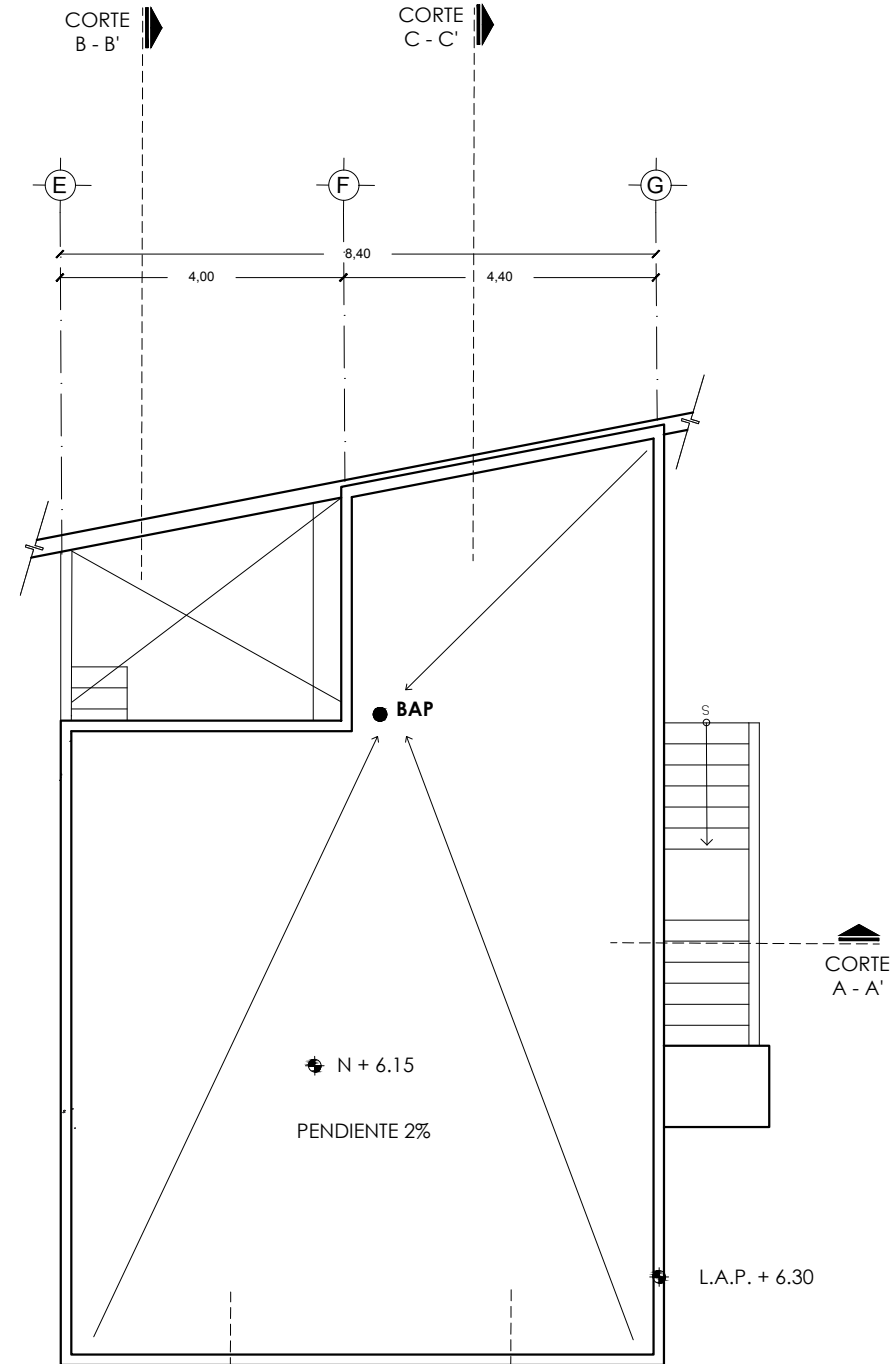
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

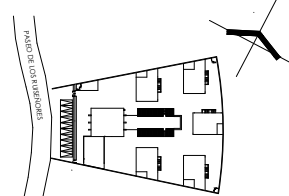


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

FACHADAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 06

ESCALA:

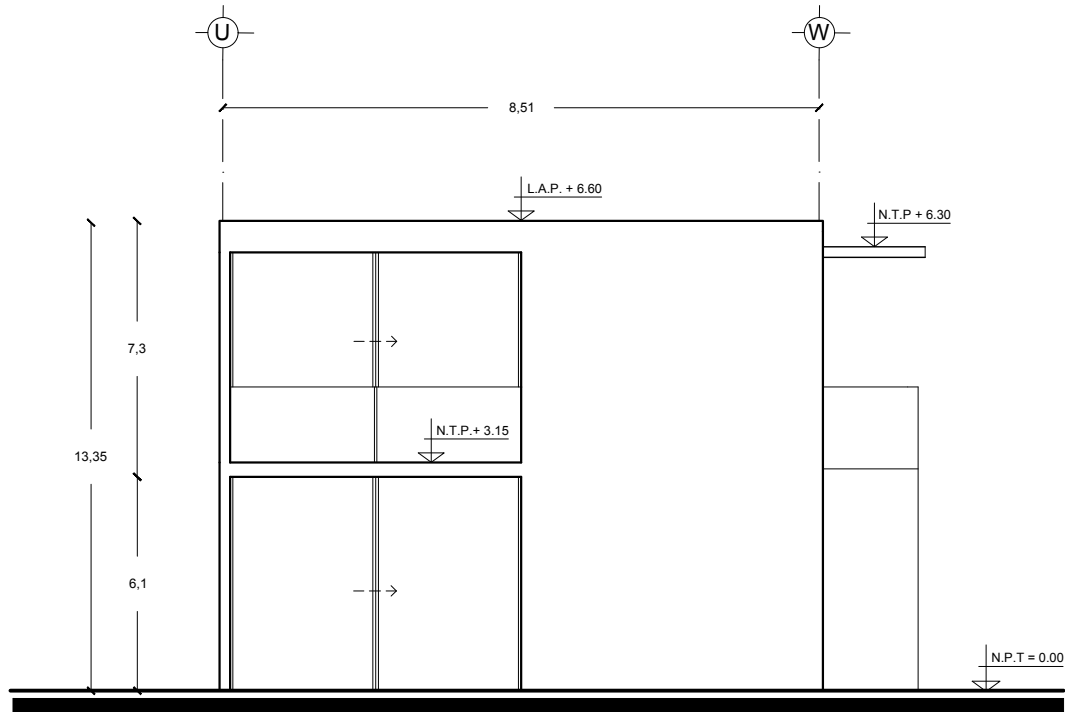
1: 50

COTAS:

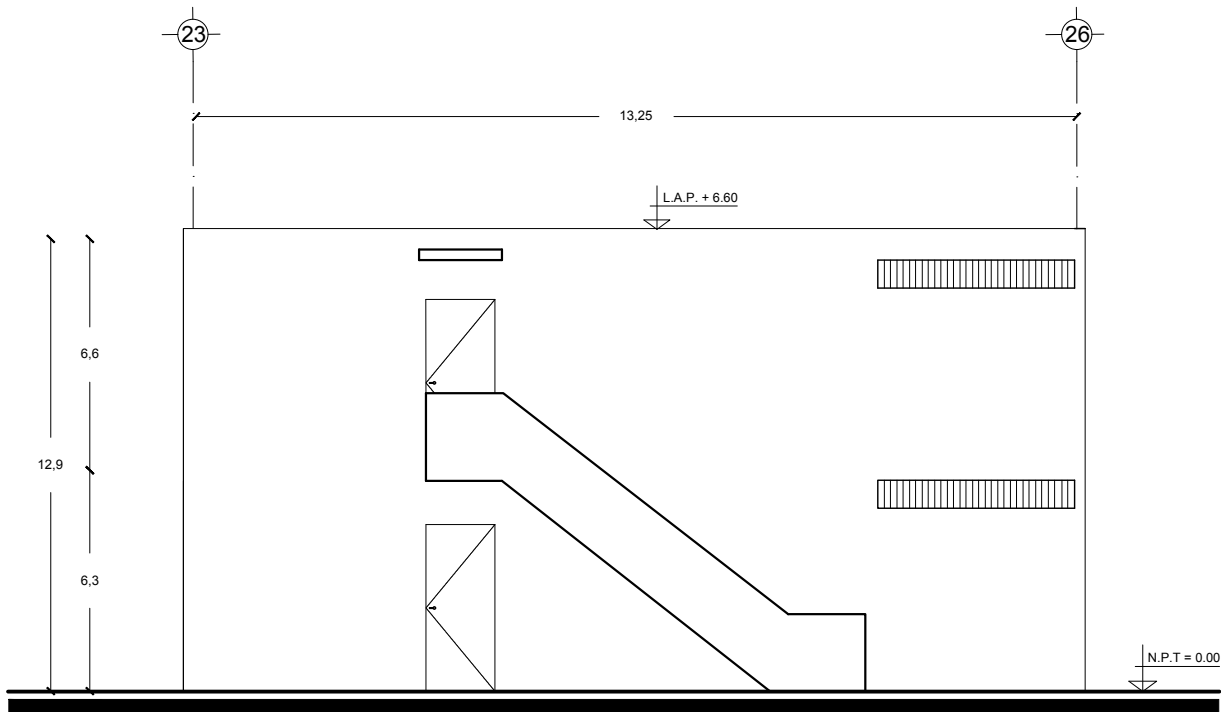
MTS

FECHA:

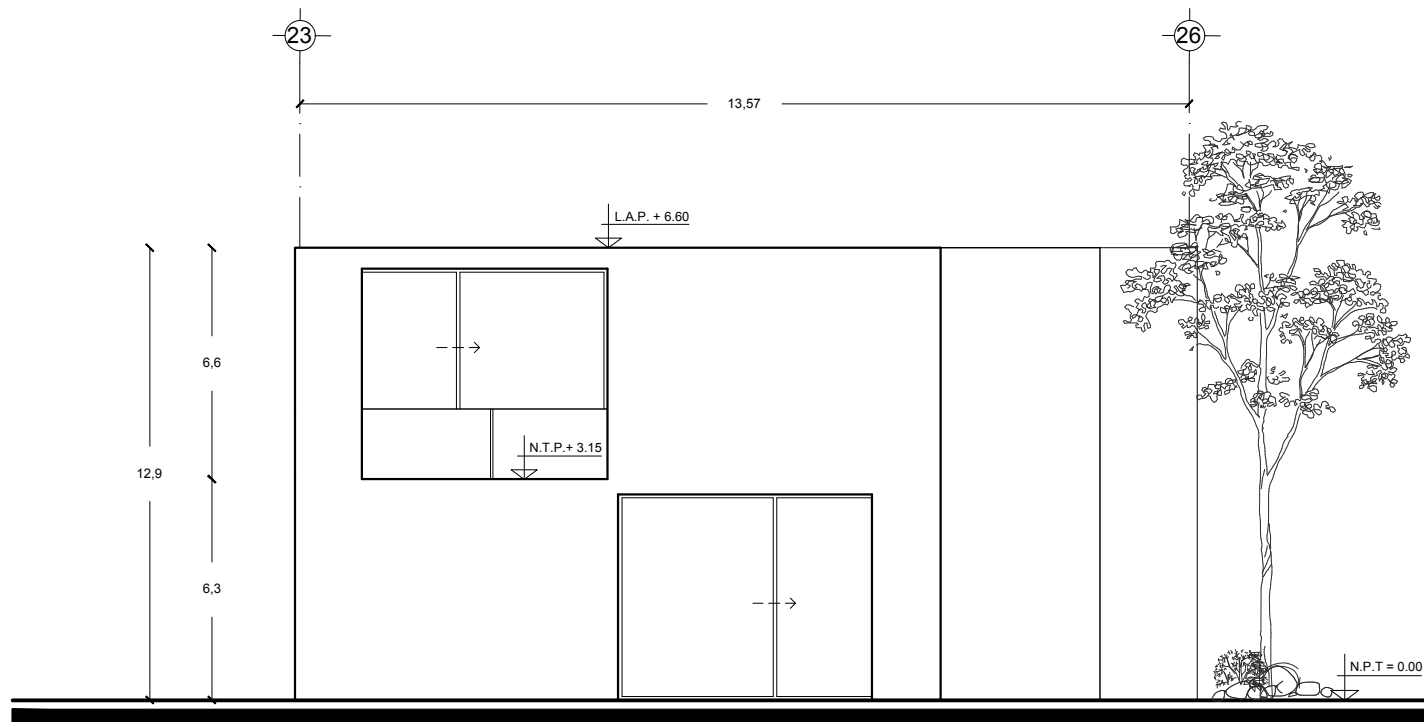
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

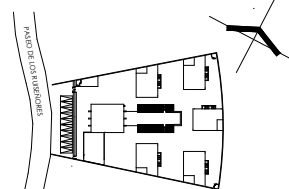
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

CORTES VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 07

ESCALA:

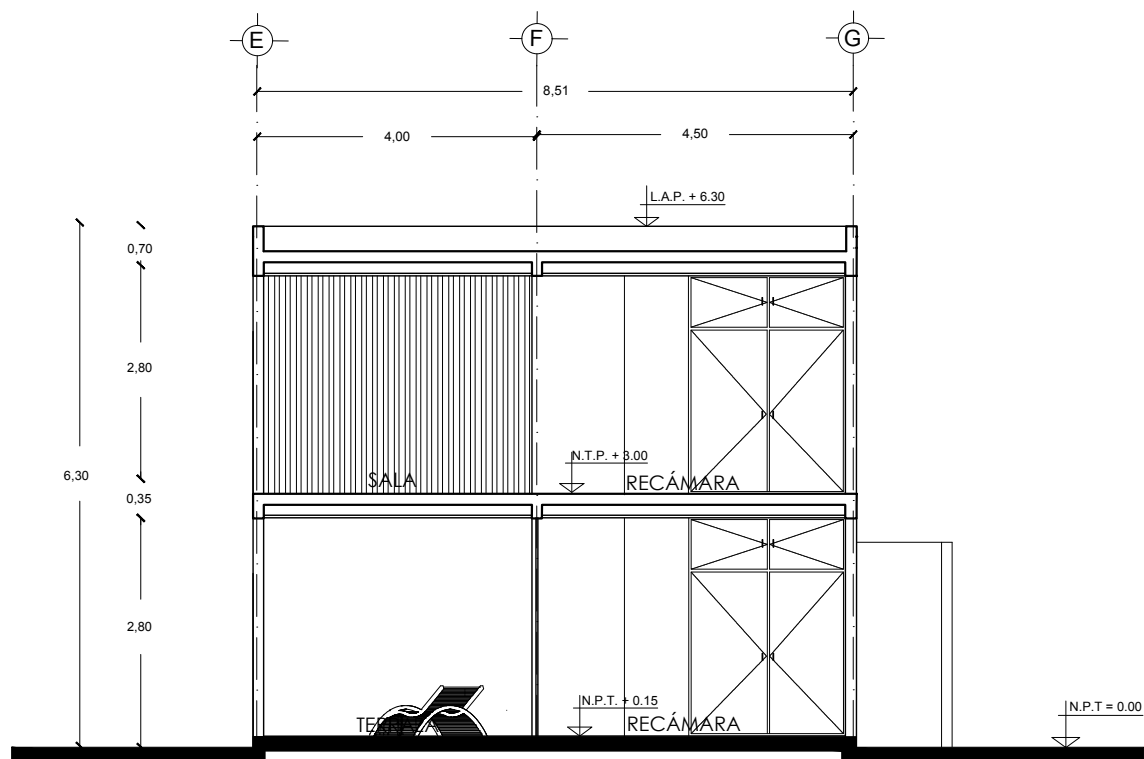
1: 50

COTAS:

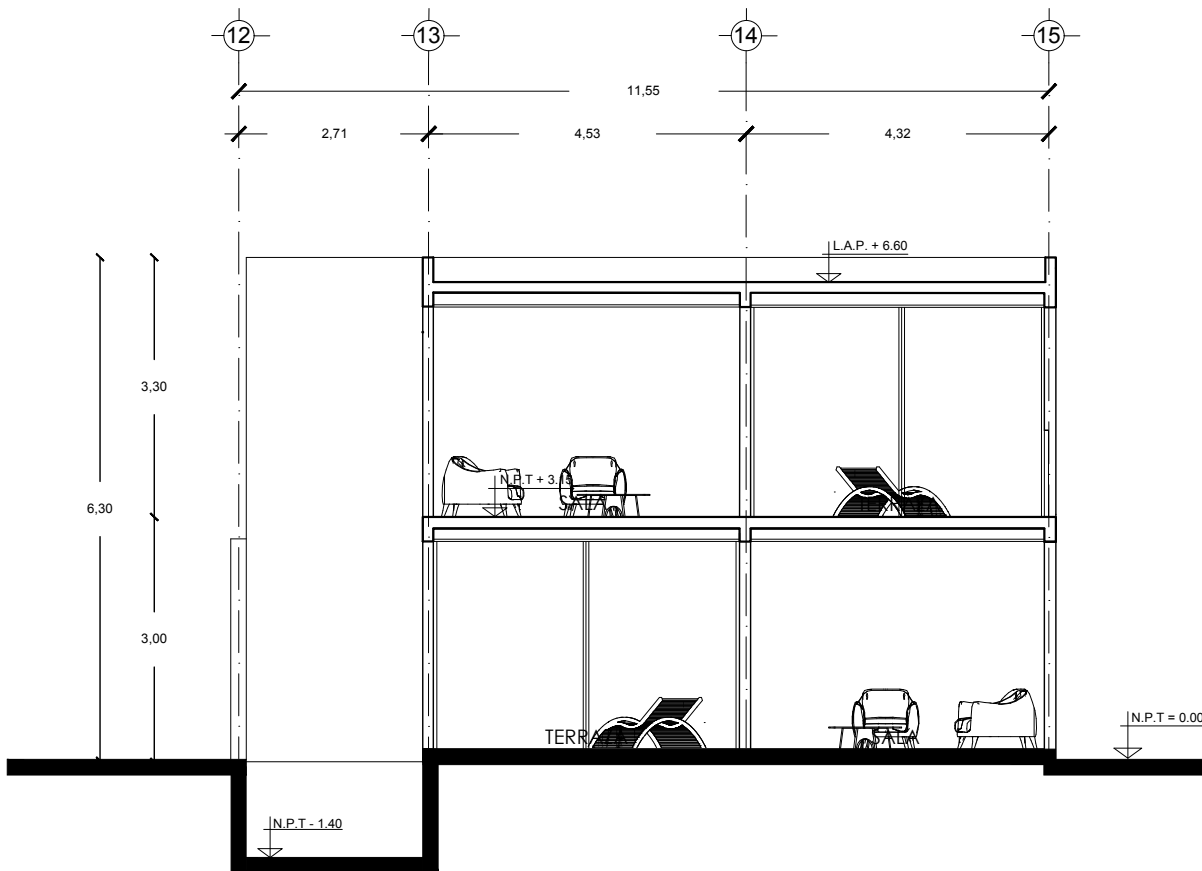
MTS

FECHA:

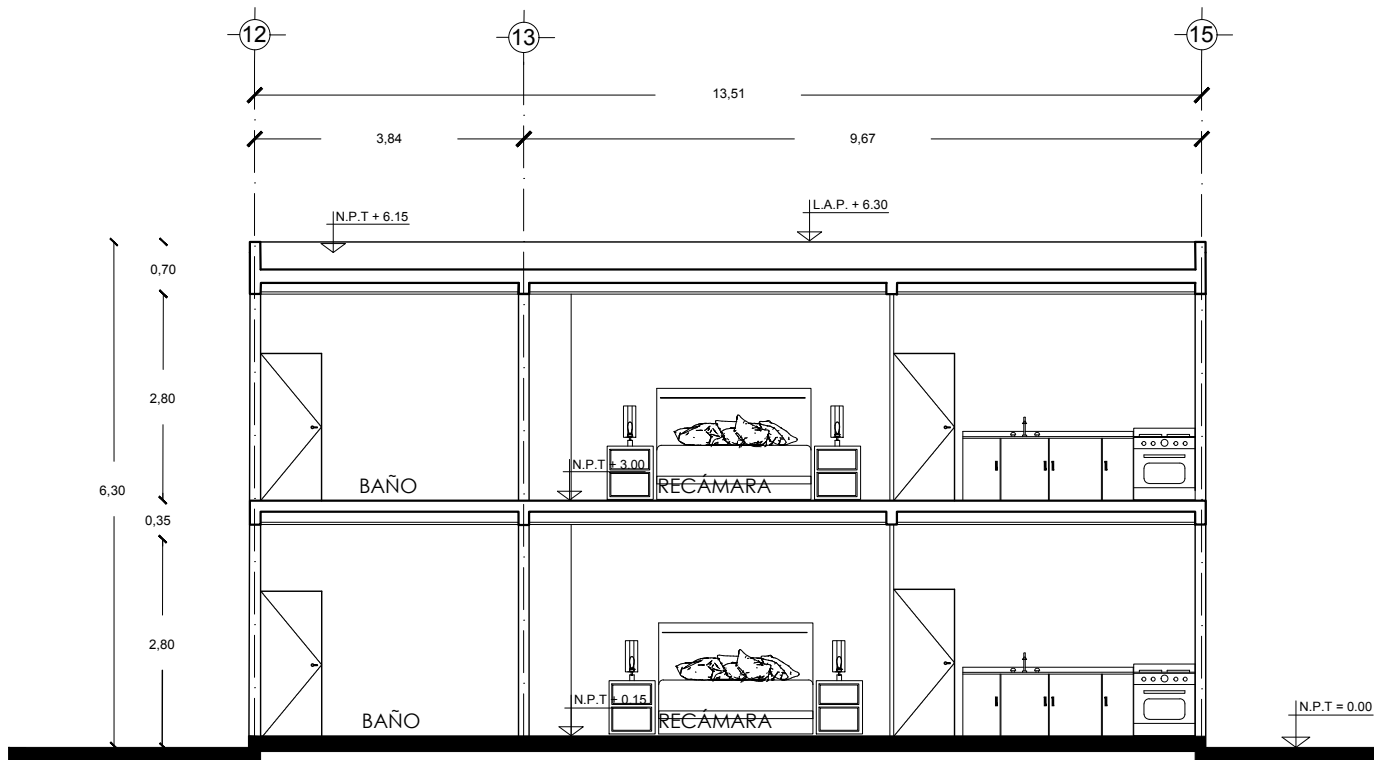
MARZO / 2023



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

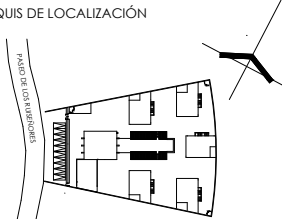


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

PLANTAS VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 08

ESCALA:

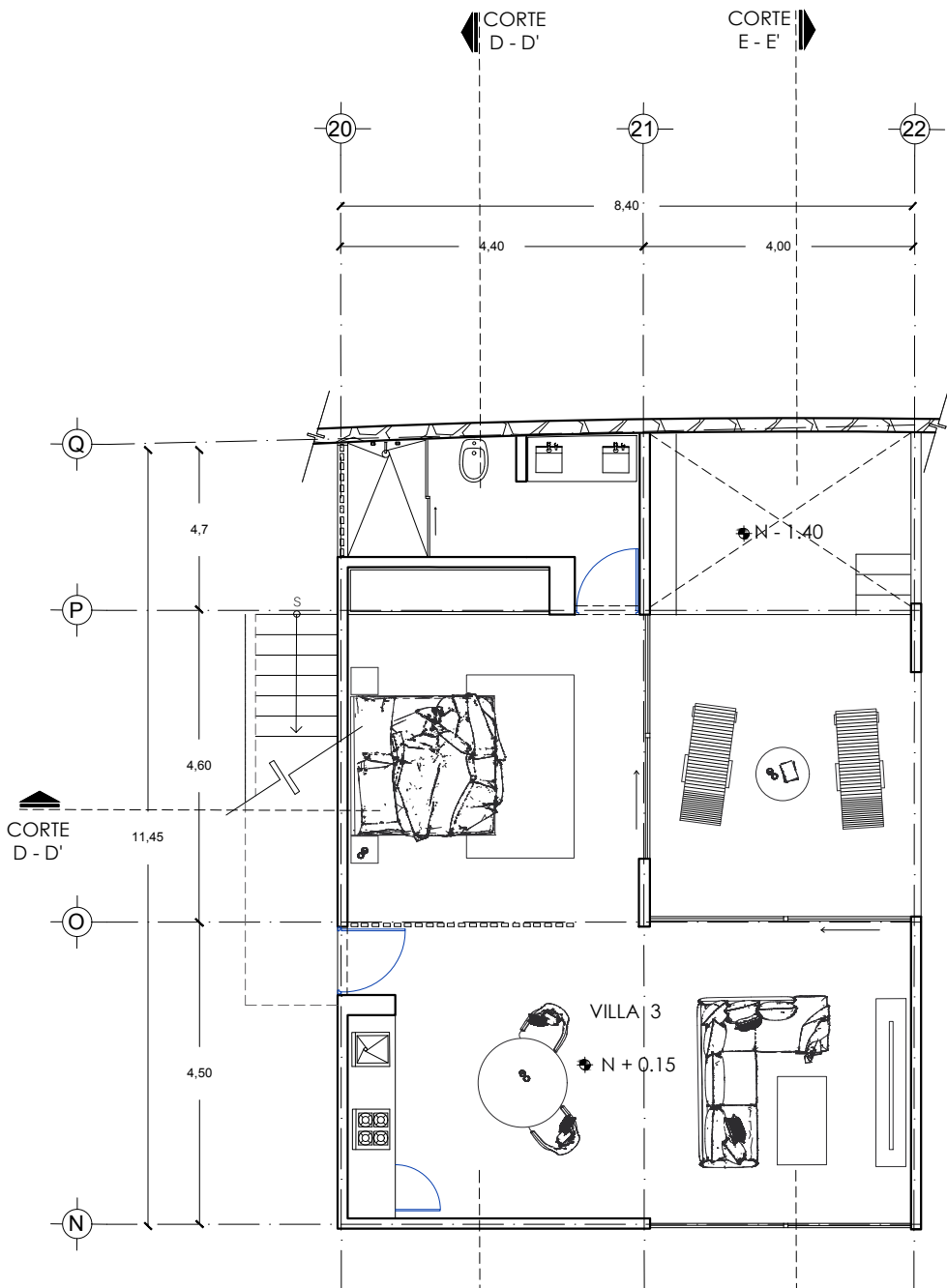
1: 50

COTAS:

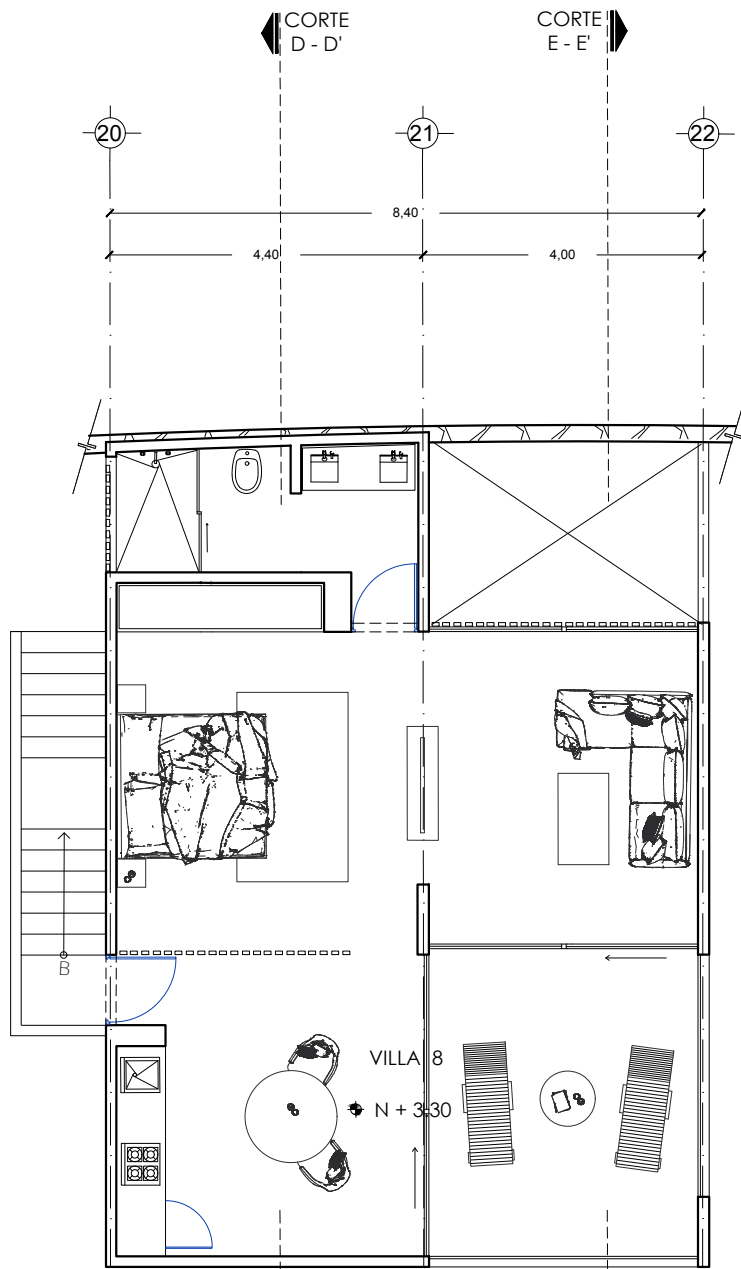
MTS

FECHA:

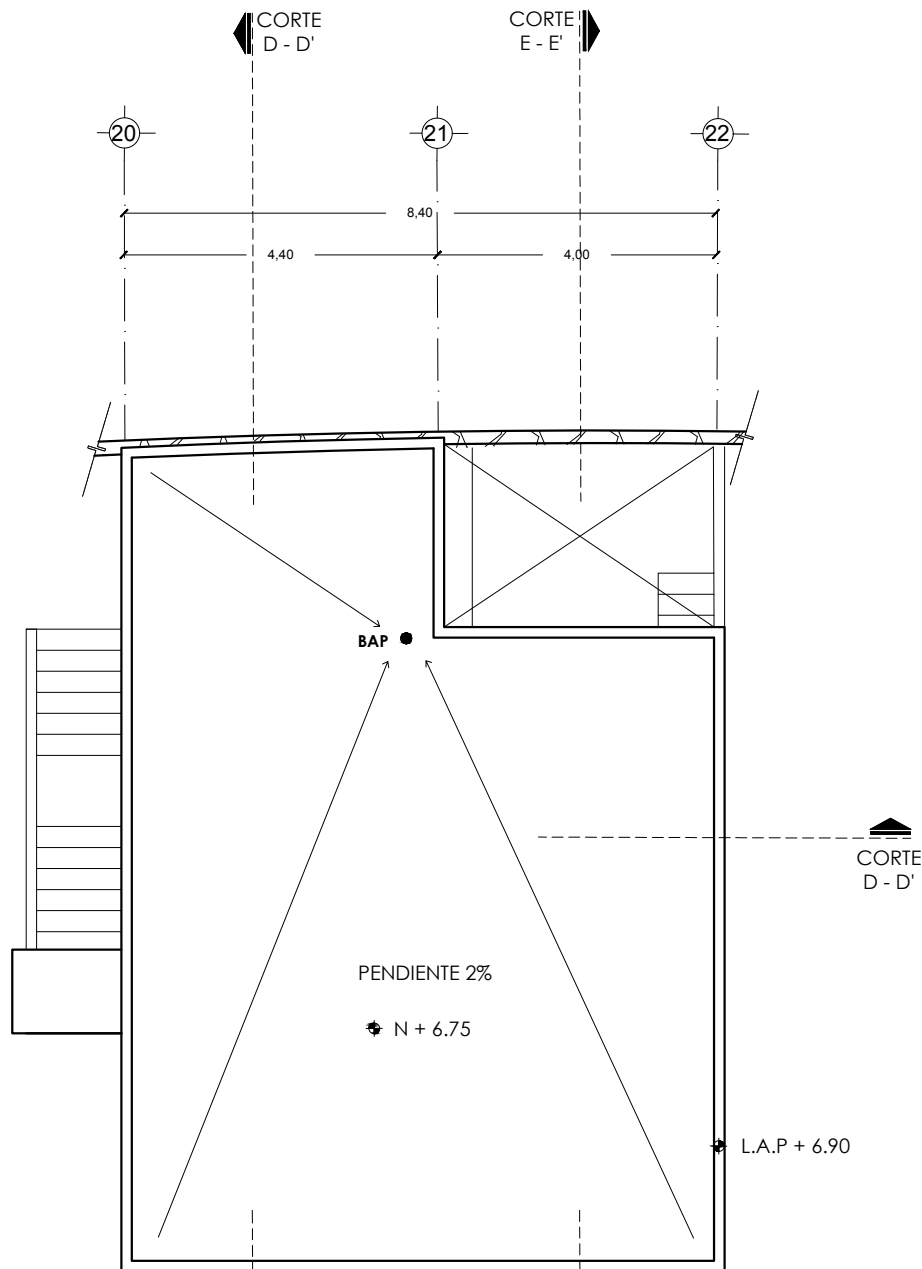
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

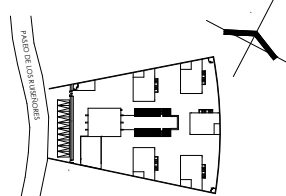


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

FACHADAS VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 09

ESCALA:

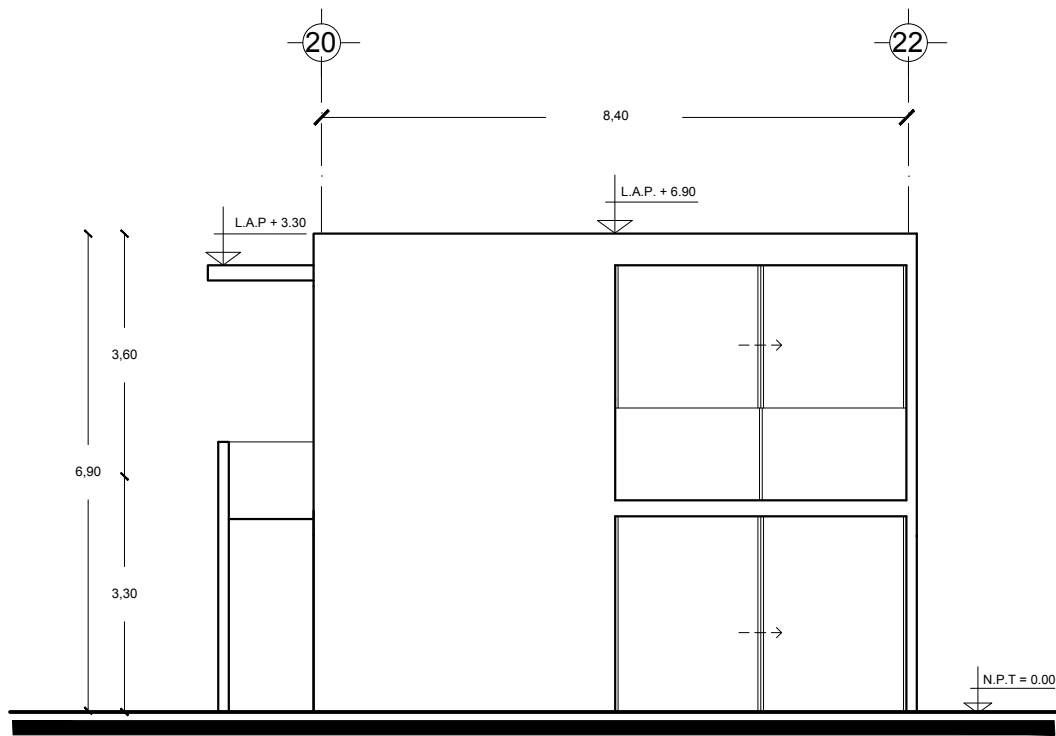
1: 50

COTAS:

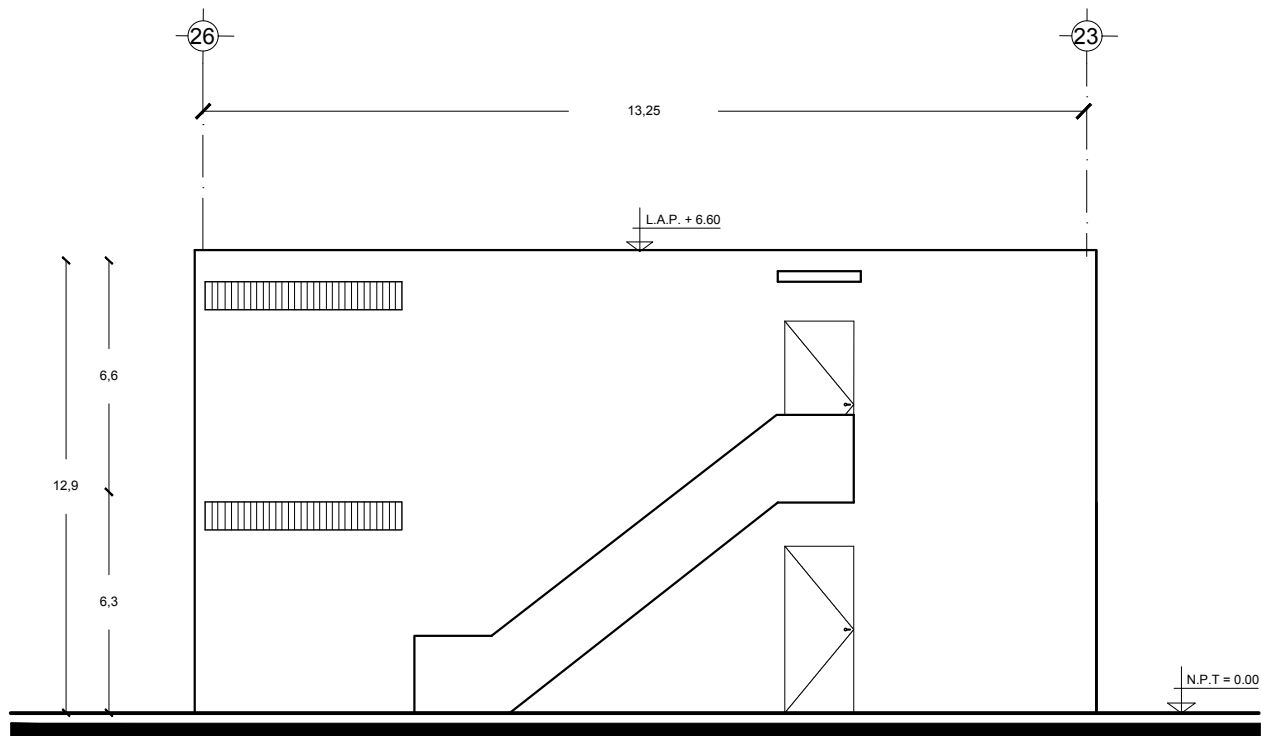
MTS

FECHA:

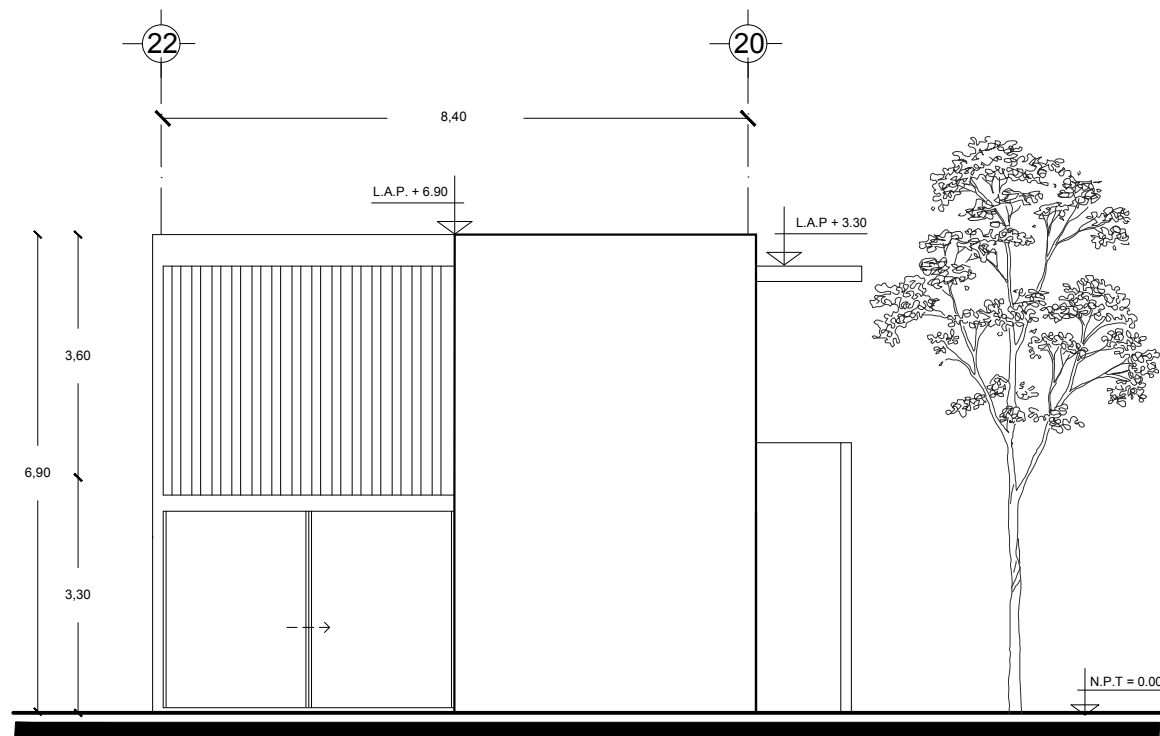
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA TRASERA

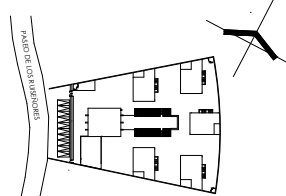


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

CORTES VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 10

ESCALA:

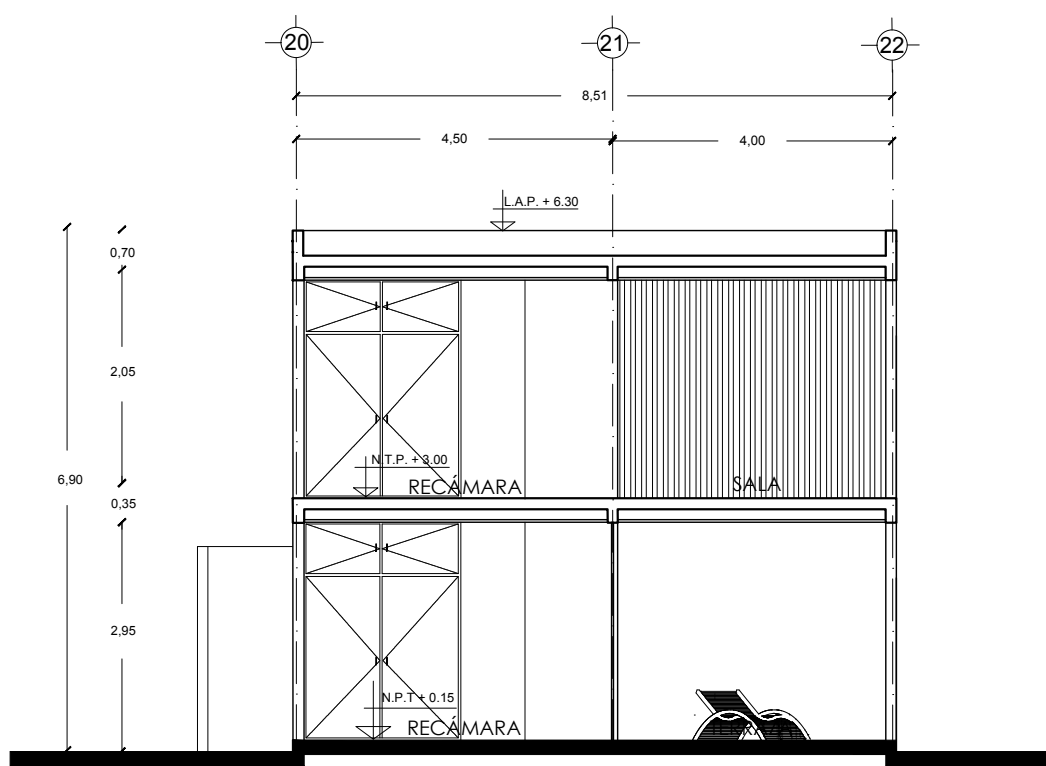
1: 50

COTAS:

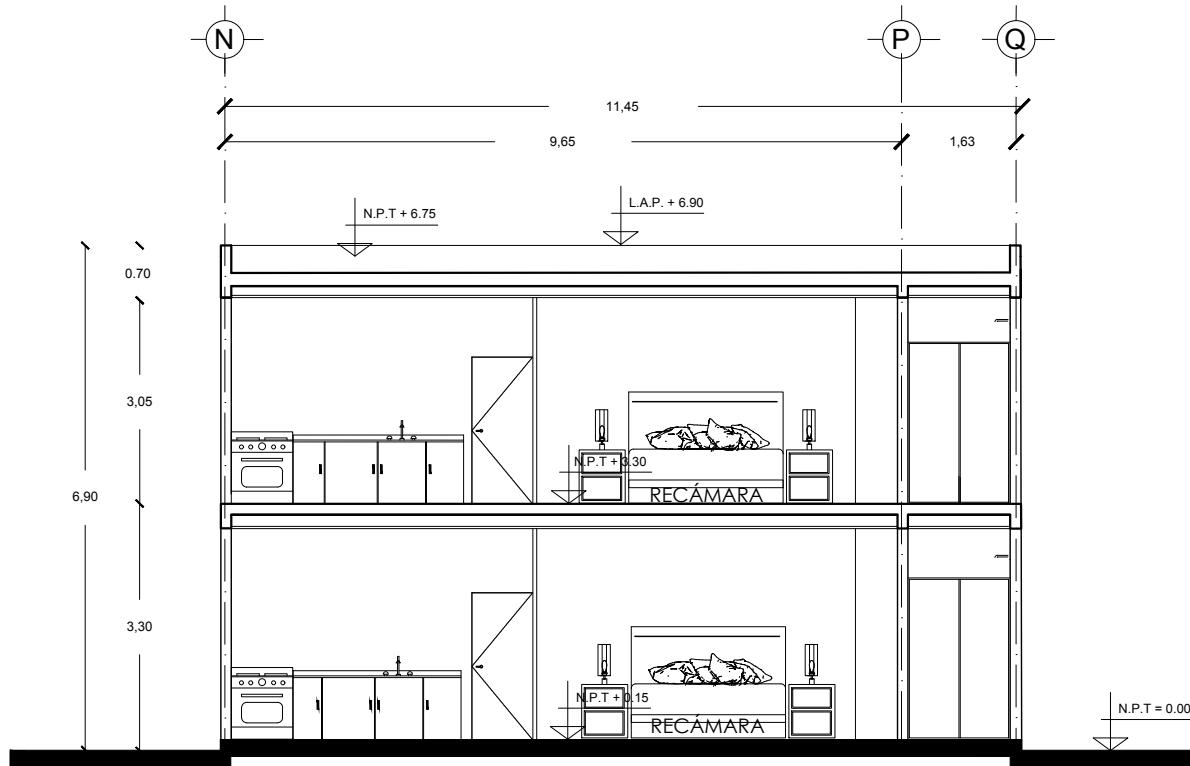
MTS

FECHA:

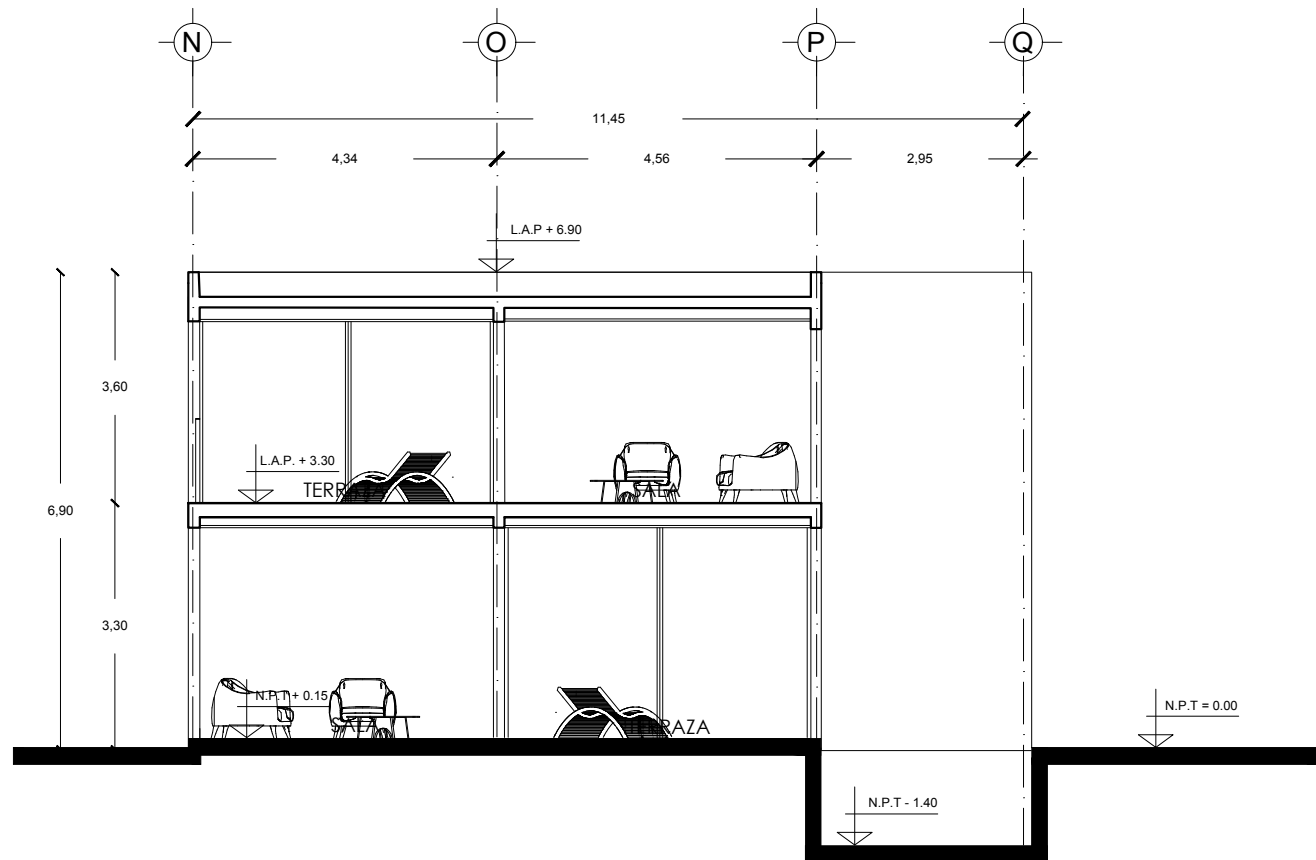
MARZO / 2023



CORTE D-D'



CORTE E-E'



CORTE F-F'

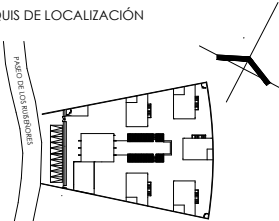


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

COMEDOR

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



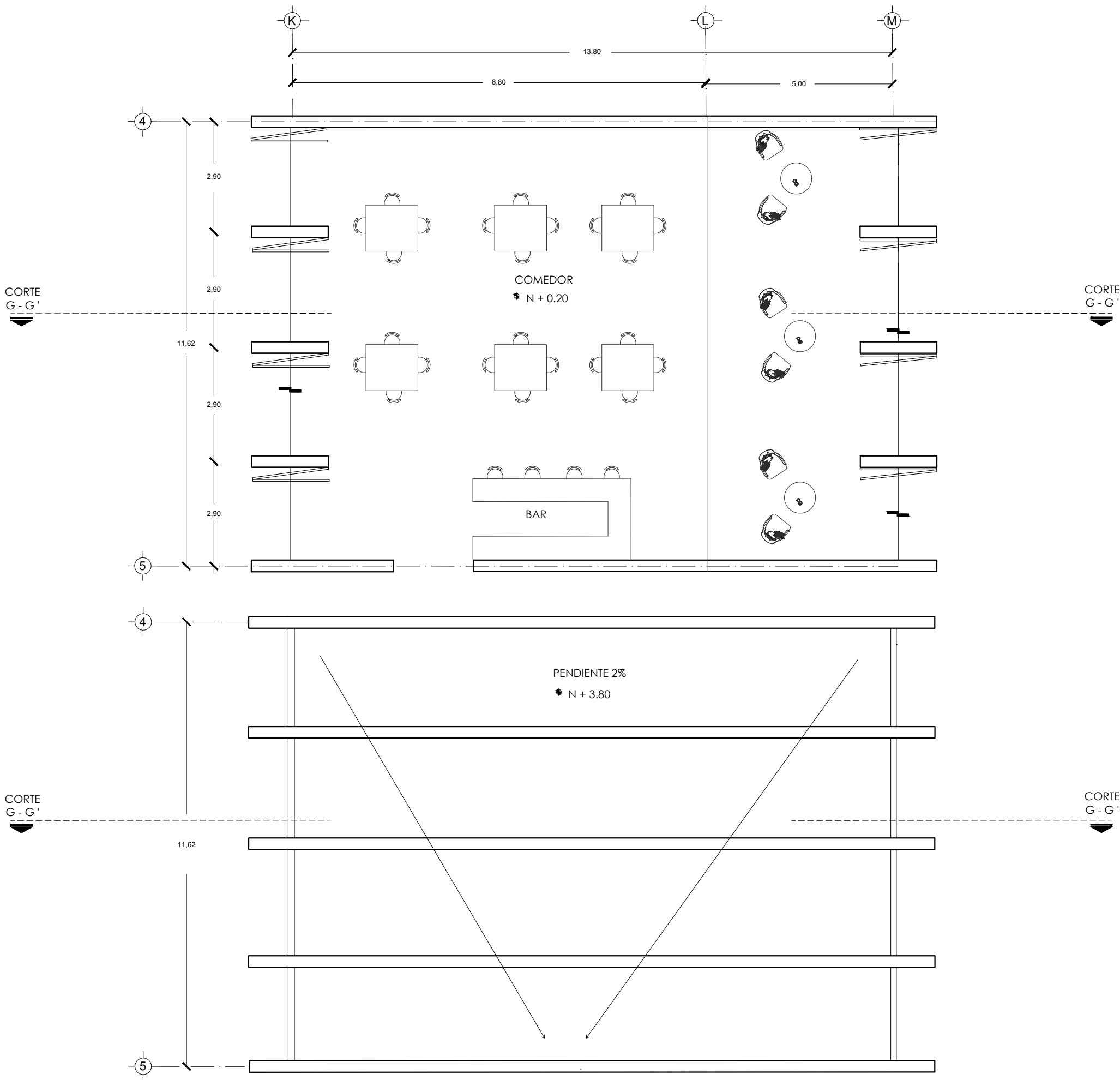
CLAVE:

A - 11

ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



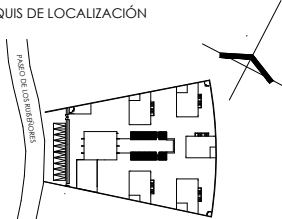


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

COMEDOR

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 12

ESCALA:

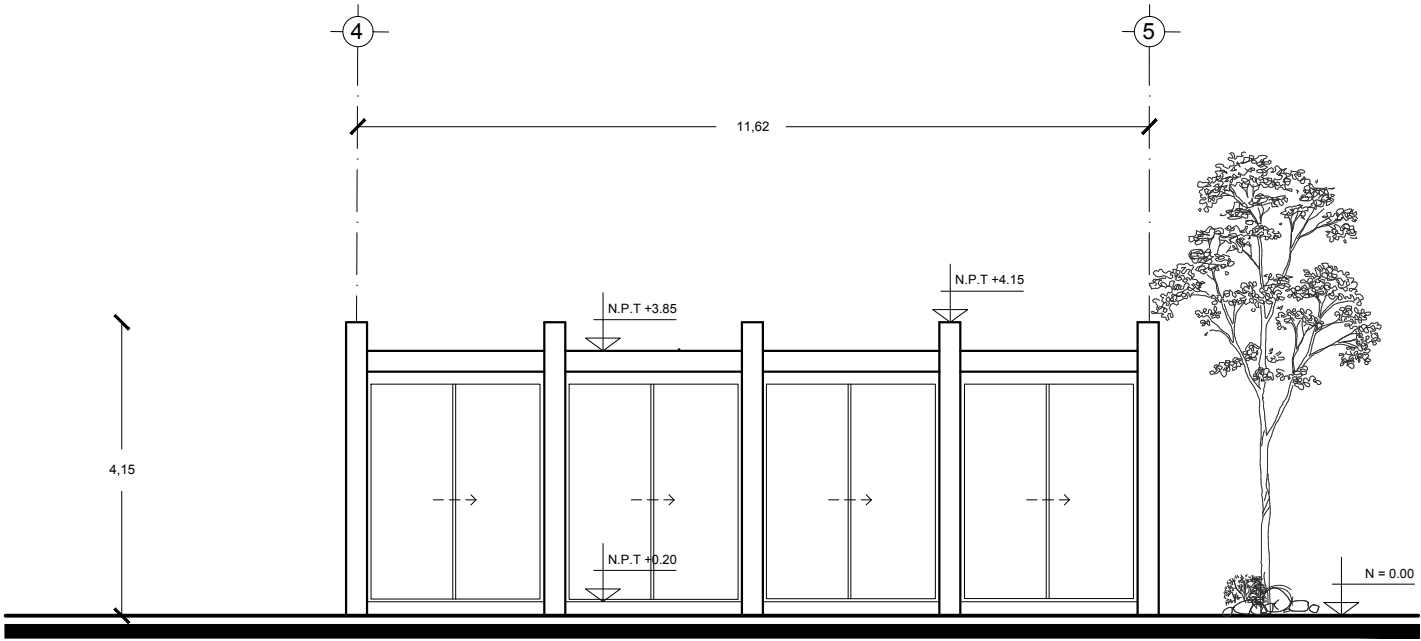
1: 50

COTAS:

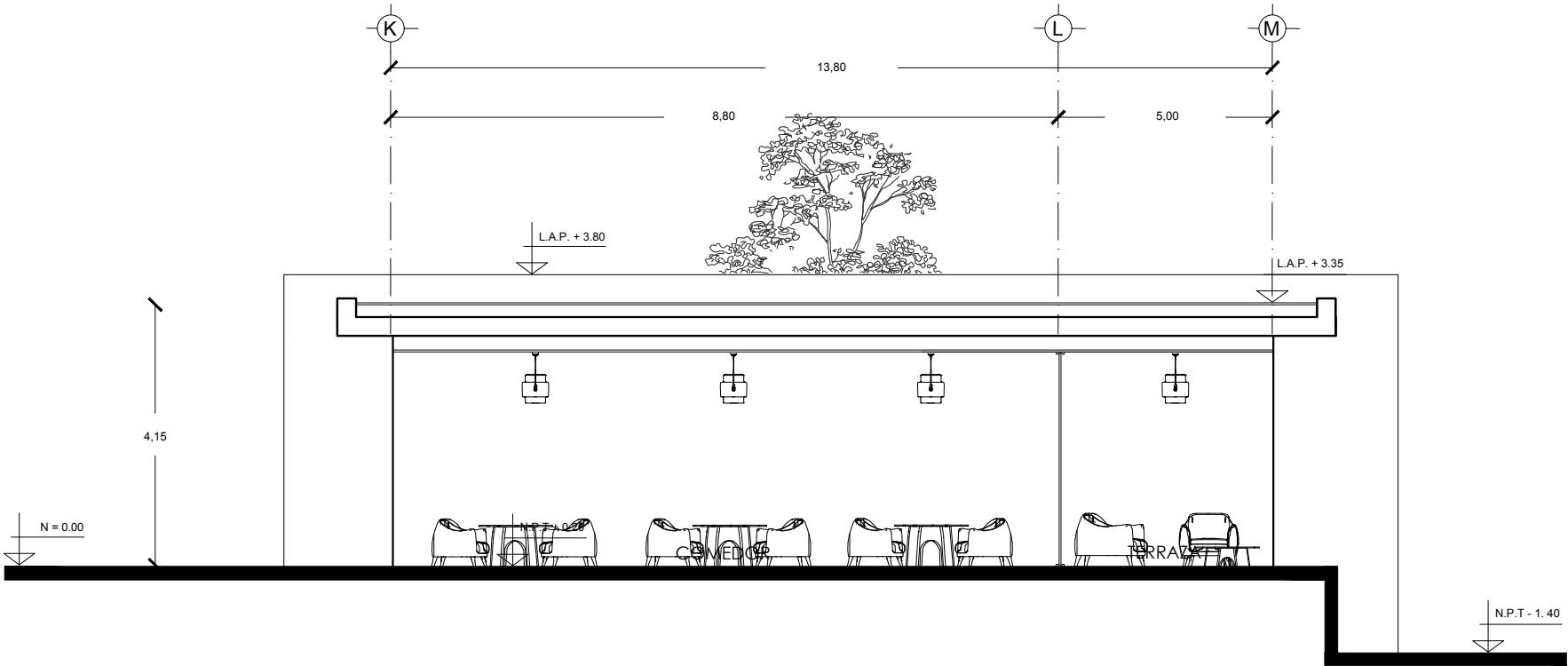
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



FACHADA



CORTE G-G'

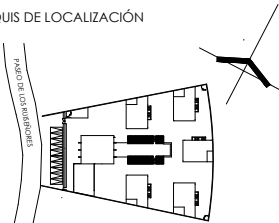


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

SERVICIOS

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 13

ESCALA:

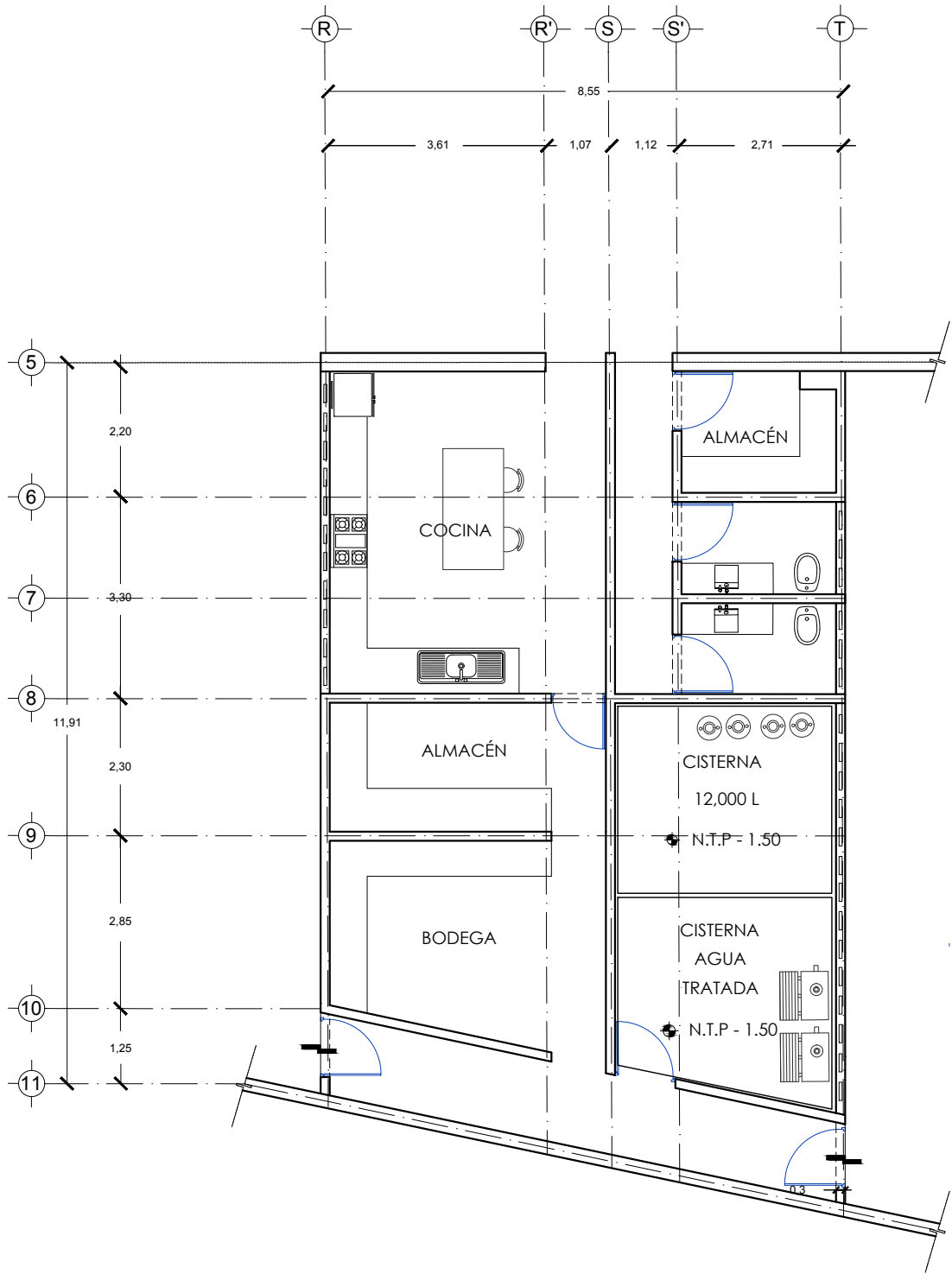
1: 50

COTAS:

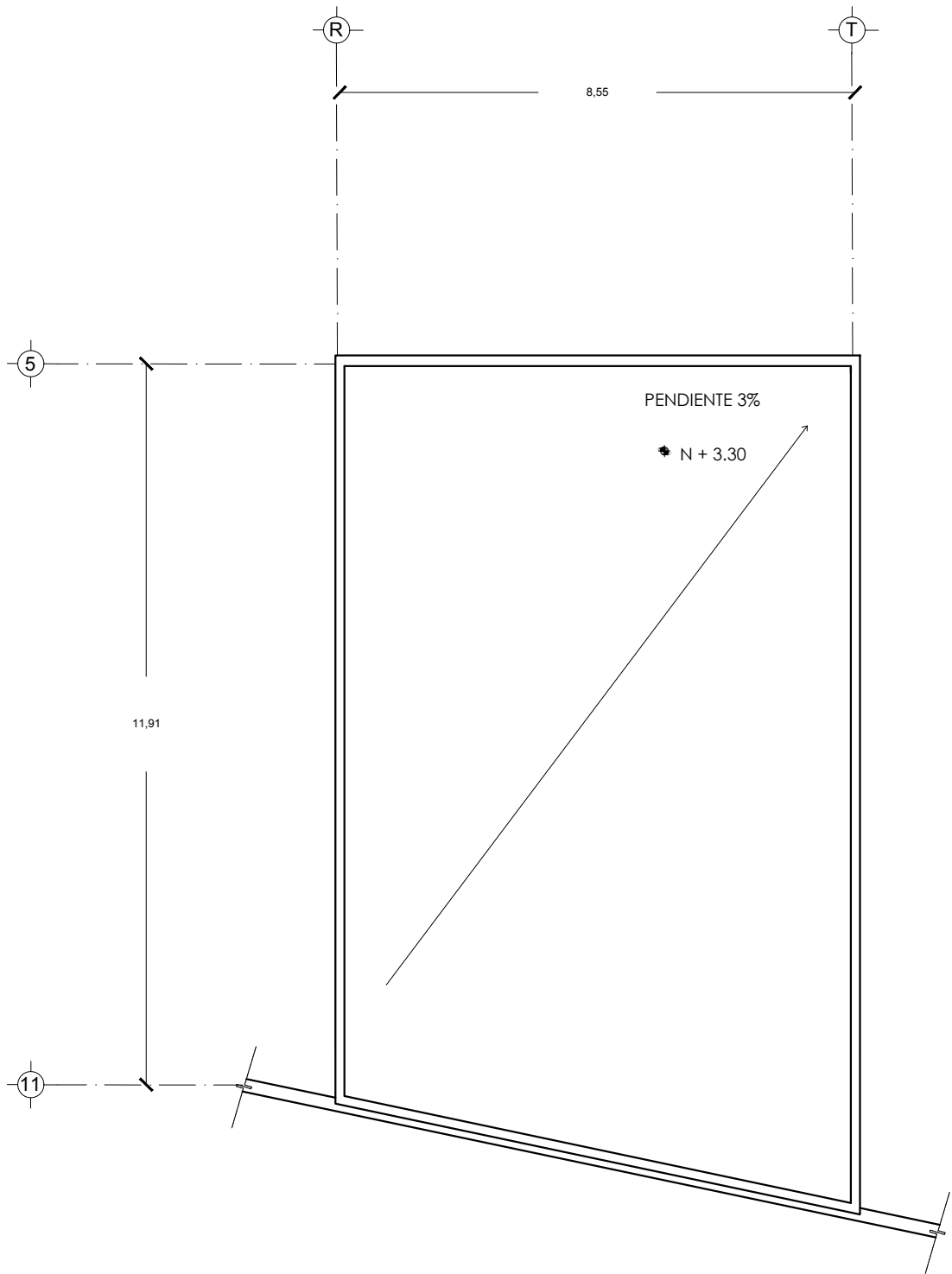
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

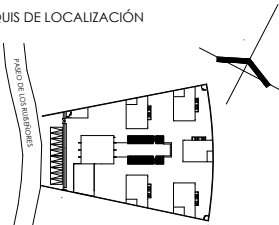


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO
SERVICIOS
N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



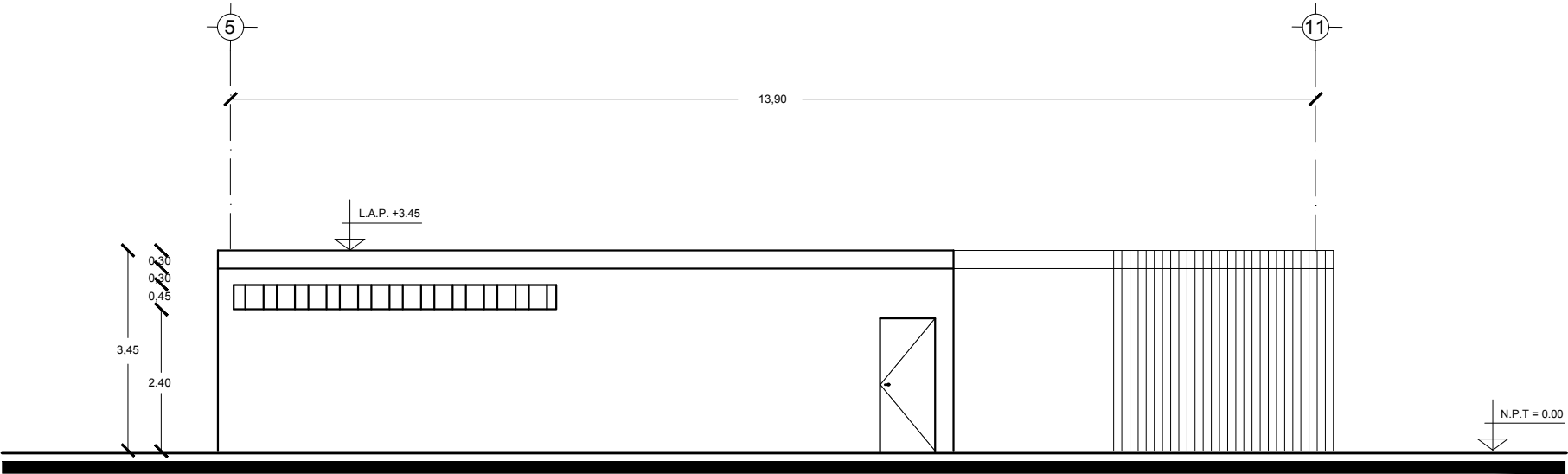
CLAVE:

A - 14

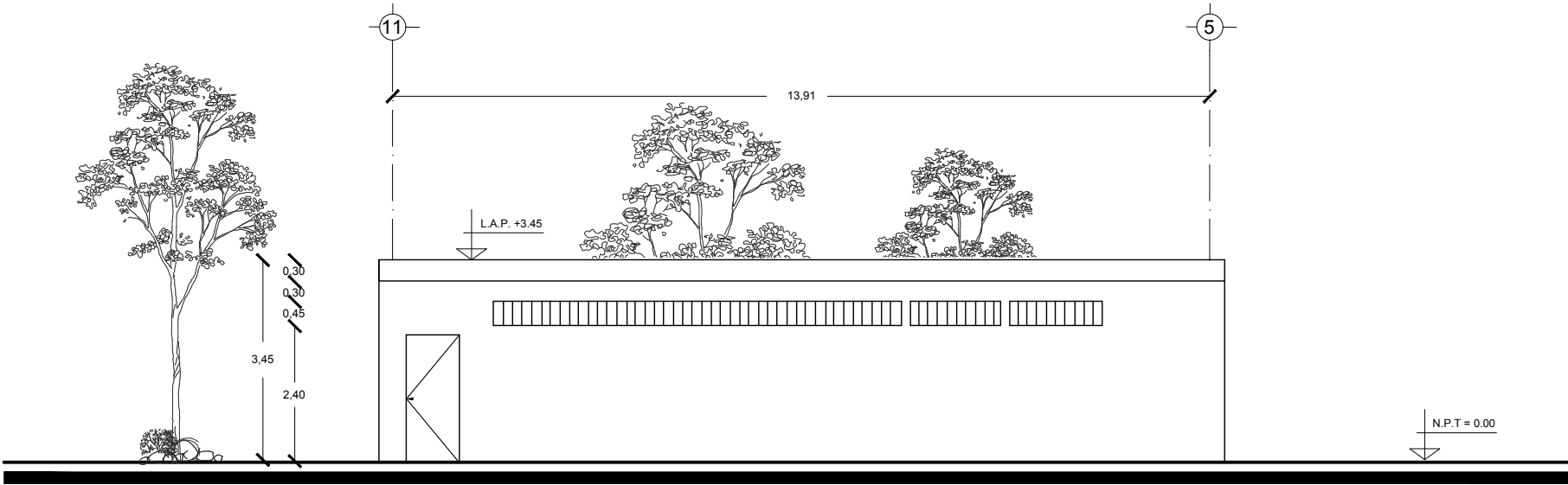
ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

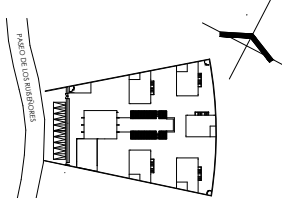


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO

VIGILANCIA

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 15

ESCALA:

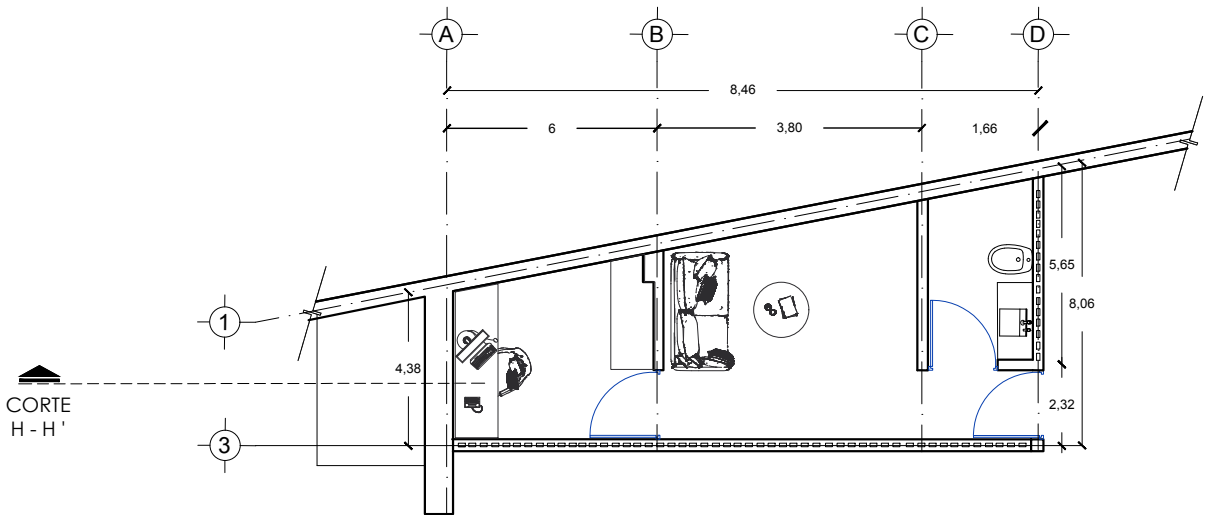
1: 50

COTAS:

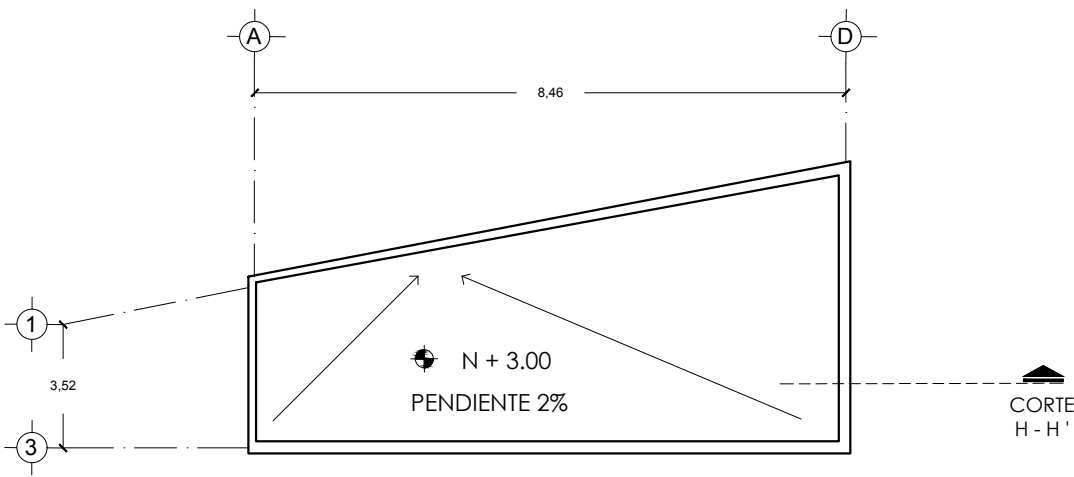
MTS

FECHA:

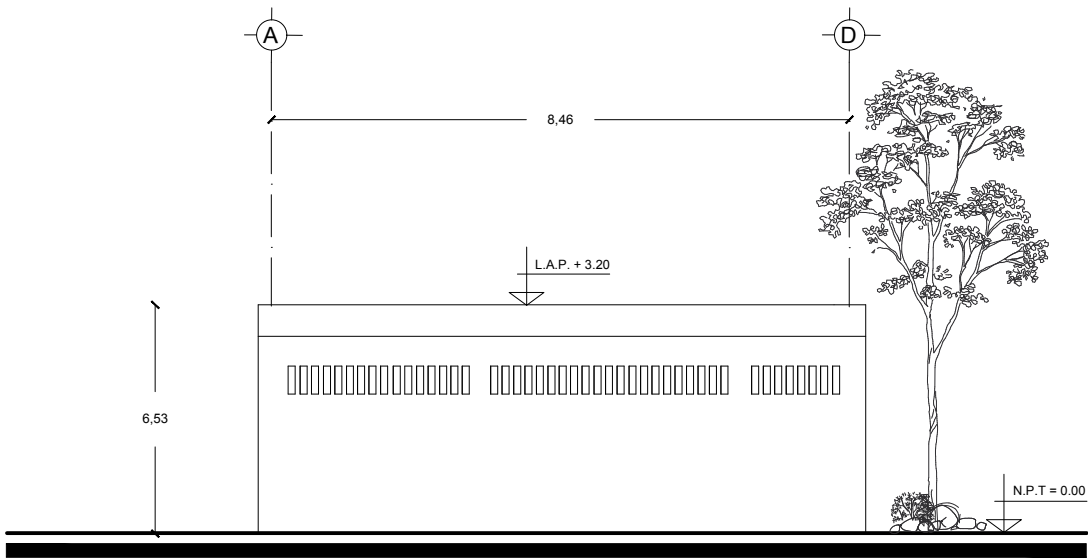
MARZO / 2023



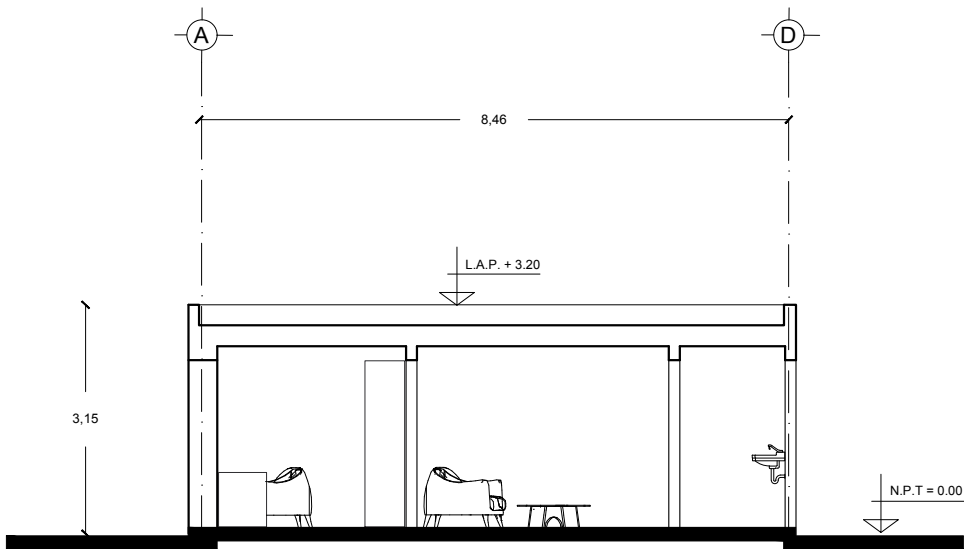
PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS



FACHADA



CORTE H-H'

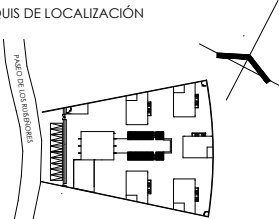


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ANTEPROYECTO
SÓTANO ALBERCA
N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



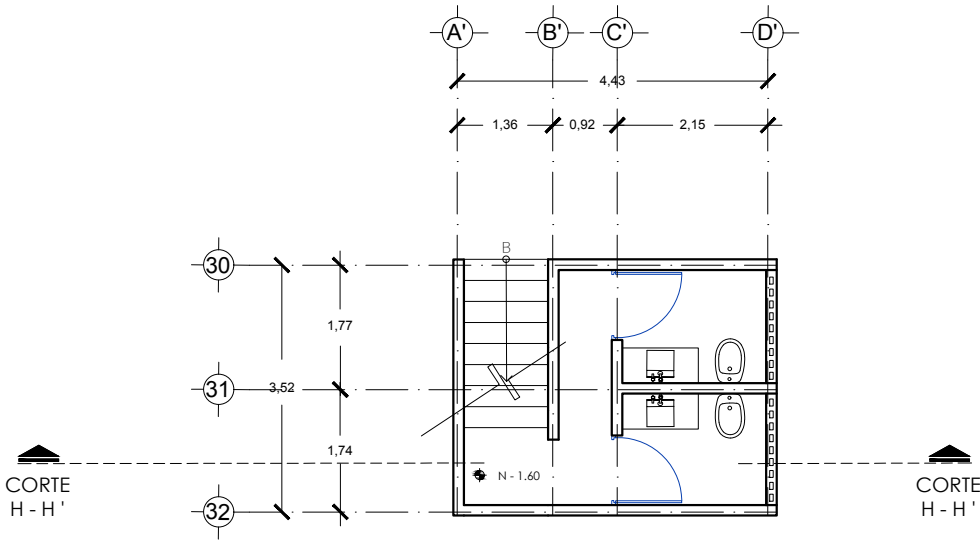
CLAVE:

A - 16

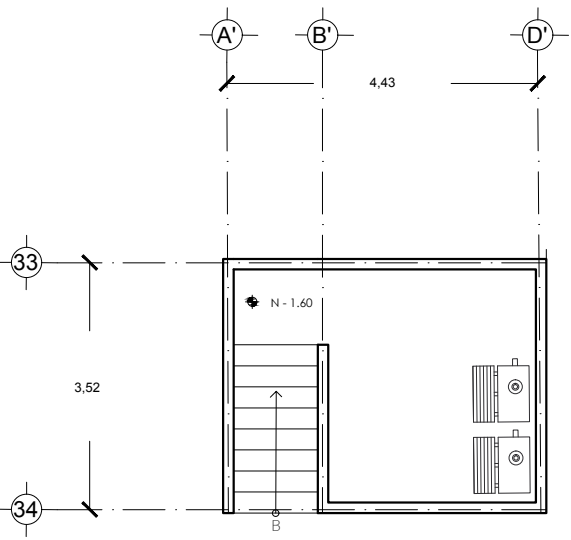
ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

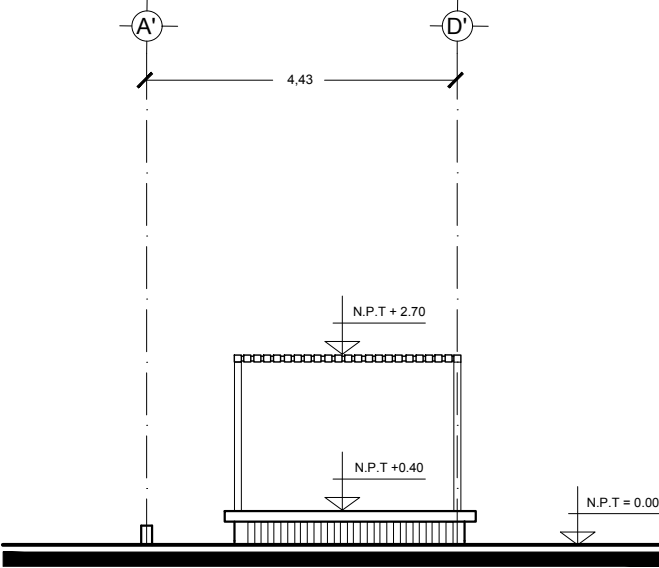
FECHA:
MARZO / 2023



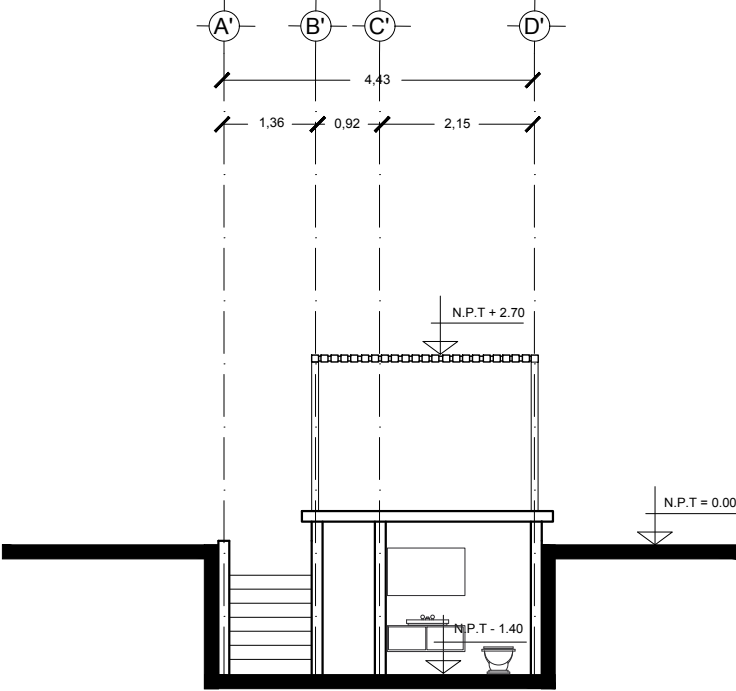
BAÑOS ALBERCA



CUARTO DE MÁQUINAS



FACHADA



CORTE H-H'





Imagen 75. Vista desde el área de estar hacia la alberca. Autoría propia.

Imagen 76. Vista desde las villas hacia la alberca. Autoría propia.





Imagen 77. Alberca villas. Autoría propia.

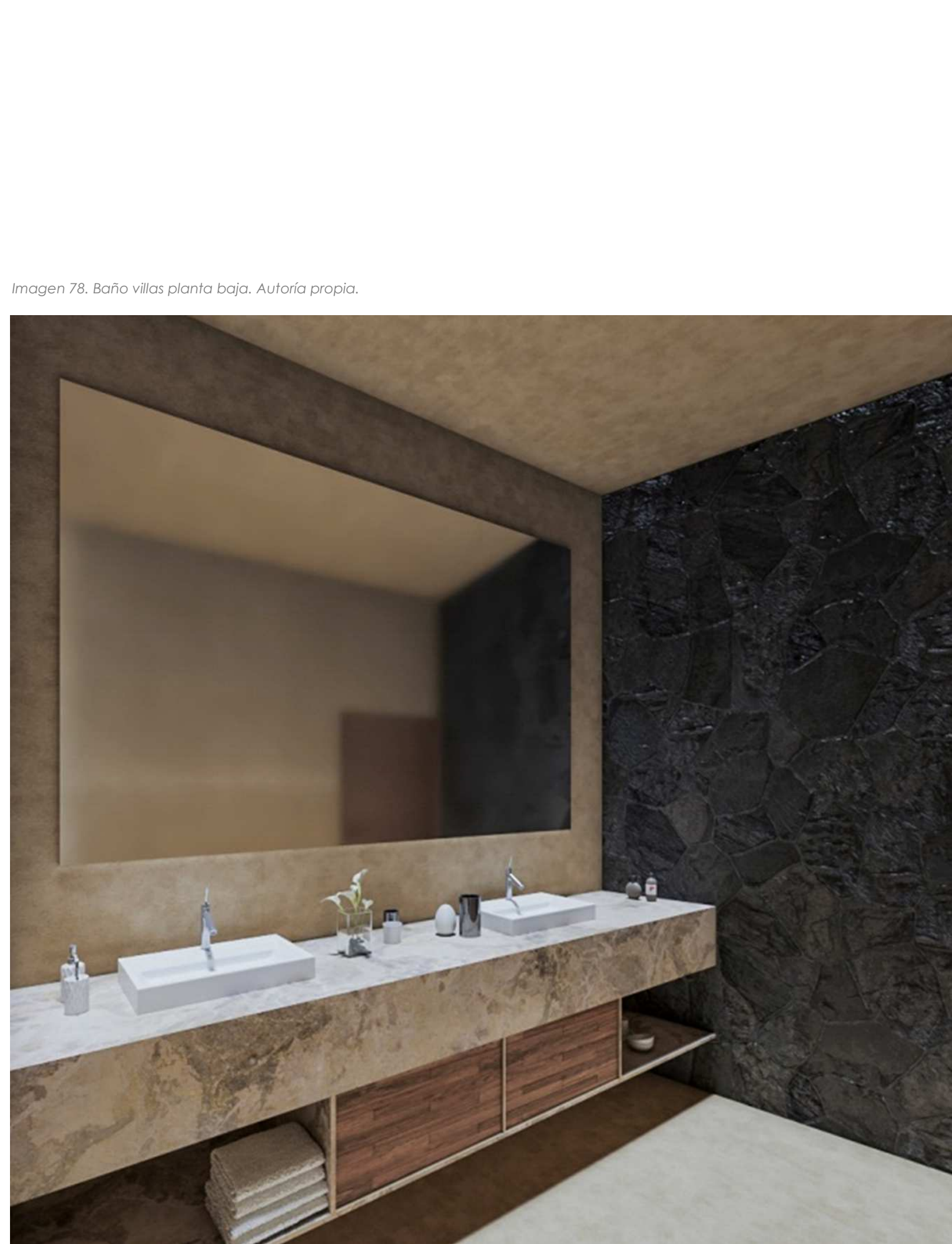


Imagen 78. Baño villas planta baja. Autoría propia.

Imagen 79. Recámara villas. Autoría propia.



Imagen 80. Sala y comedor villas. Autoría propia.



09. PROYECTO EJECUTIVO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

CLAVE	CONSECUTIVO	PLANO	PARTIDA	ESCALA	NIVEL
A - 00	00	PLANO LLAVE	PROYECTO EJECUTIVO	-	-
A - 01	01	SÓTANO	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:100	-1.40
A - 02	02	PLANTA BAJA	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:100	+0.15
A - 03	03	PLANTA ALTA	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:100	+3.00
A - 04	04	PLANTA DE TECHOS	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:100	+6.15
A - 05	05	PLANTAS VILLA 1 Y 2	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 06	06	FACHADAS VILLA 1 Y 2	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 07	07	CORTES VILLA 1 Y 2	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 08	08	PLANTA VILLA 3	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 09	09	FACHADAS VILLA 3	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 10	10	CORTES VILLA 3	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 11	11	PLANTA COMEDOR	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.20
A - 12	12	FACHADA Y CORTE COMEDOR	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.20
A - 13	13	PLANTA SERVICIOS	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.20
A - 14	14	FACHADA Y CORTE SERVICIOS	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.20
A - 15	15	CUARTO VIGILANCIA	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	+0.15
A - 16	16	SÓTANO ALBERCA	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1:50	-1.40
E - 01	17	TRAZO	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	-0.00
E - 02	18	EXCAVACIÓN	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	-0.80
E - 03	19	PLATAFORMAS	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	+0.15
E - 04	20	CIMENTACIÓN	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	-0.80
E - 05	21	DETALLES CIMENTACIÓN	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:25	-
E - 06	22	TRABES PLANTA BAJA	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	+3.00
E - 07	23	TRABES PLANTA ALTA	PROYECTO ESTRUCTURAL	1:100	+6.15
E - 08	24	ISOMÉTRICO	PROYECTO ESTRUCTURAL	-	-
E - 09	25	MEMORIA DE CÁLCULO	PROYECTO ESTRUCTURAL	-	-
AL - 01	26	PLANTA BAJA	ALBAÑILERÍA	1:100	+0.15
AL - 02	27	PLANTAS VILLA 1 Y 2	ALBAÑILERÍA	1:50	+0.15
AL - 03	28	PLANTAS VILLA 3	ALBAÑILERÍA	1:50	+0.15
AL - 04	29	PLANTAS COMEDOR	ALBAÑILERÍA	1:50	+0.20
AL - 05	30	CUARTO DE VIGILANCIA	ALBAÑILERÍA	1:50	+0.15
AL - 06	31	DETALLES	ALBAÑILERÍA	1:25	-
ACAB - 01	32	PLANTA BAJA	ACABADOS	1:100	+0.15
ACAB - 02	33	PLANTAS VILLA 1 Y 2	ACABADOS	1:50	+0.15
ACAB - 03	34	PLANTAS VILLA 3	ACABADOS	1:50	+0.15
ACAB - 04	35	PLANTAS COMEDOR	ACABADOS	1:50	+0.20
ACAB - 05	36	CORTE POR FACHADA	ACABADOS	1:20	+0.15
IH - 00	37	MEMORIA DESCRIPTIVA	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	-	-
IH - 01	38	SÓTANO	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:100	-1.40
IH - 02	39	PLANTA BAJA	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:100	+0.15
IH - 03	40	PLANTA ALTA	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:100	+3.00
IH - 04	41	PLANTAS VILLA 1 Y 2	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:50	+0.15
IH - 05	42	SERVICIOS	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:50	+0.20
IH - 06	43	ISOMÉTRICO	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:100	-
IH - 07	44	ISOMÉTRICO VILLA 3	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA	1:50	-

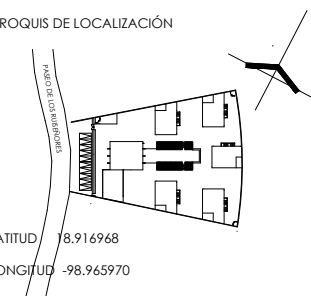
CLAVE	CONSECUTIVO	PLANO	PARTIDA	ESCALA	NIVEL
IS - 01	45	SÓTANO	INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	-1.40
IS - 02	46	PLANTA BAJA	INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	+0.15
IS - 03	47	PLANTA ALTA	INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	+3.00
IS - 04	48	PLANTA DE TECHOS	INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	+3.00
IS - 05	49	PLANTAS VILLA 1 Y 2	INSTALACIÓN SANITARIA	1:50	+0.15
IS - 06	50	VILLA 3	INSTALACIÓN SANITARIA	1:50	+0.15
IS - 07	51	ISOMÉTRICO	INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	+3.00
IS - 08	52	DETALLES	INSTALACIÓN SANITARIA	1:20	-
IE - 00	53	MEMORIA DESCRIPTIVA	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	-	-
IE - 01	54	SÓTANO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	-1.40
IE - 02	55	PLANTA BAJA	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+0.15
IE - 03	56	PLANTA ALTA	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+3.00
IE - 04	57	PLANTAS VILLA 1 Y 2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+0.15
IE - 05	58	CUADRO DE CARGAS	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	-	-
IE - 06	59	DIAGRAMA UNIFILAR	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	-	-
IE - 07	60	CORTES VILLA 1 Y 2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:50	+0.15
IE - 08	61	SÓTANO (CONTACTOS)	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	-1.40
IE - 09	62	PLANTA BAJA (CONTACTOS)	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+0.15
IE - 10	63	PLANTA ALTA (CONTACTOS)	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+3.00
IE - 11	64	PLANTAS VILLA 1 Y 2 (CONTACTOS)	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1:100	+0.15
CVD - 01	65	PLANTA BAJA	INSTALACIONES ESPECIALES	1:100	+0.15
CVD - 02	66	PLANTA ALTA	INSTALACIONES ESPECIALES	1:100	+3.00
CVD - 03	67	PLANTAS VILLA 1 Y 2	INSTALACIONES ESPECIALES	1:100	+0.15
K - 01	68	SÓTANO	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:100	-1.40
K - 02	69	PLANTA BAJA	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:100	+0.15
K - 03	70	PLANTA ALTA	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:100	+3.00
K - 04	71	FACHADAS VILLA 1 Y 2	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:50	+0.15
K - 05	72	FACHADAS	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:50	+0.15
K - 06	73	DETALLES 1	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:20	+0.15
K - 07	74	DETALLES 2	HERRERÍA Y CANCELERÍA	1:20	+0.15
L - 01	75	SÓTANO	CARPINTERÍA	1:100	-1.40
L - 02	76	PLANTA BAJA	CARPINTERÍA	1:100	+0.15
L - 03	77	PLANTA ALTA	CARPINTERÍA	1:100	+3.00
L - 04	78	FACHADAS VILLA 3	CARPINTERÍA	1:50	+0.15
L - 05	79	FACHADAS	CARPINTERÍA	1:50	+0.15
L - 06	80	FACHADAS	CARPINTERÍA	1:50	+0.15
L - 07	81	DETALLES 1	CARPINTERÍA	1:20	+0.15
L - 08	82	DETALLES 2	CARPINTERÍA	1:20	+0.15
TOTAL	82				



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LATITUD 8.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:
VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:
PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE:
A - 00

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



9.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

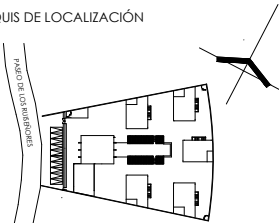


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

SÓTANO

N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 01

ESCALA:

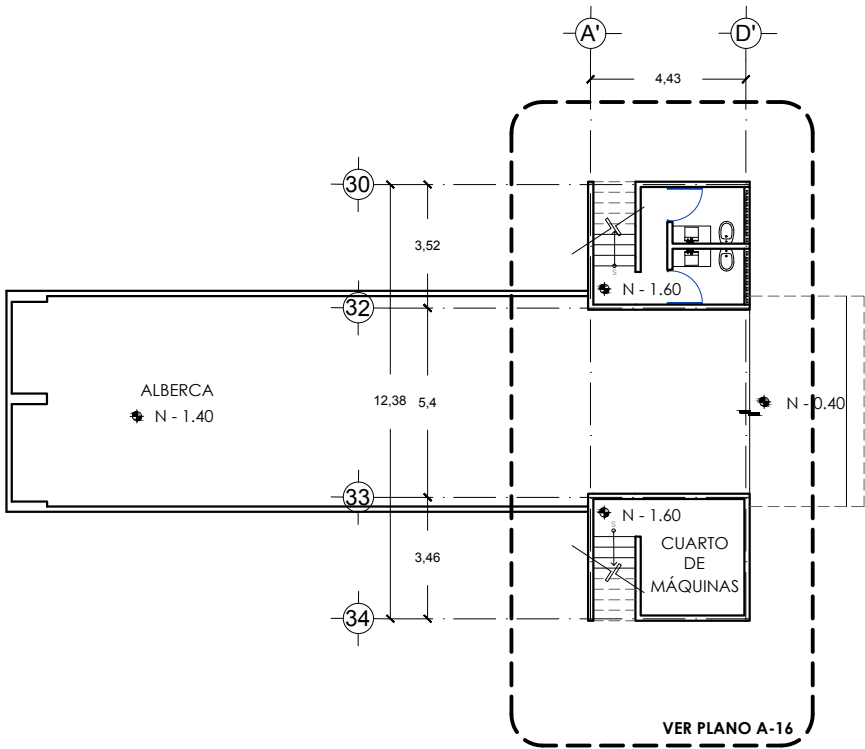
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



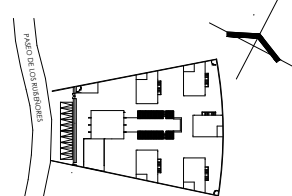


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
N = 0.00

ESCALA GRÁFICA:



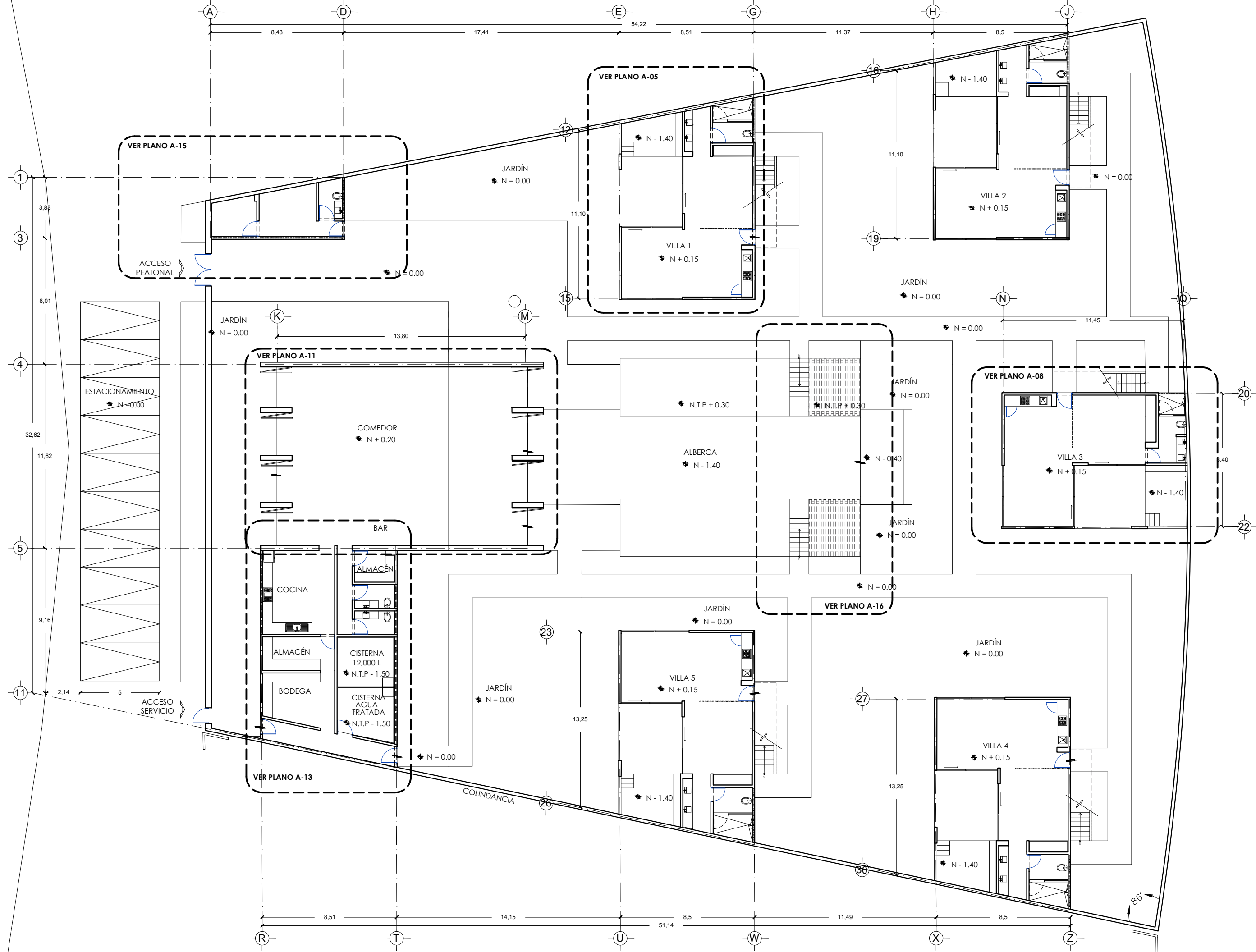
CLAVE:

A - 02

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



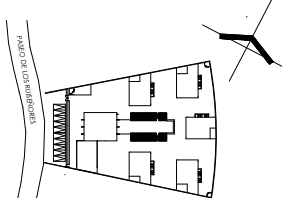


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
PLANTA ALTA
N + 3.15

ESCALA GRÁFICA:



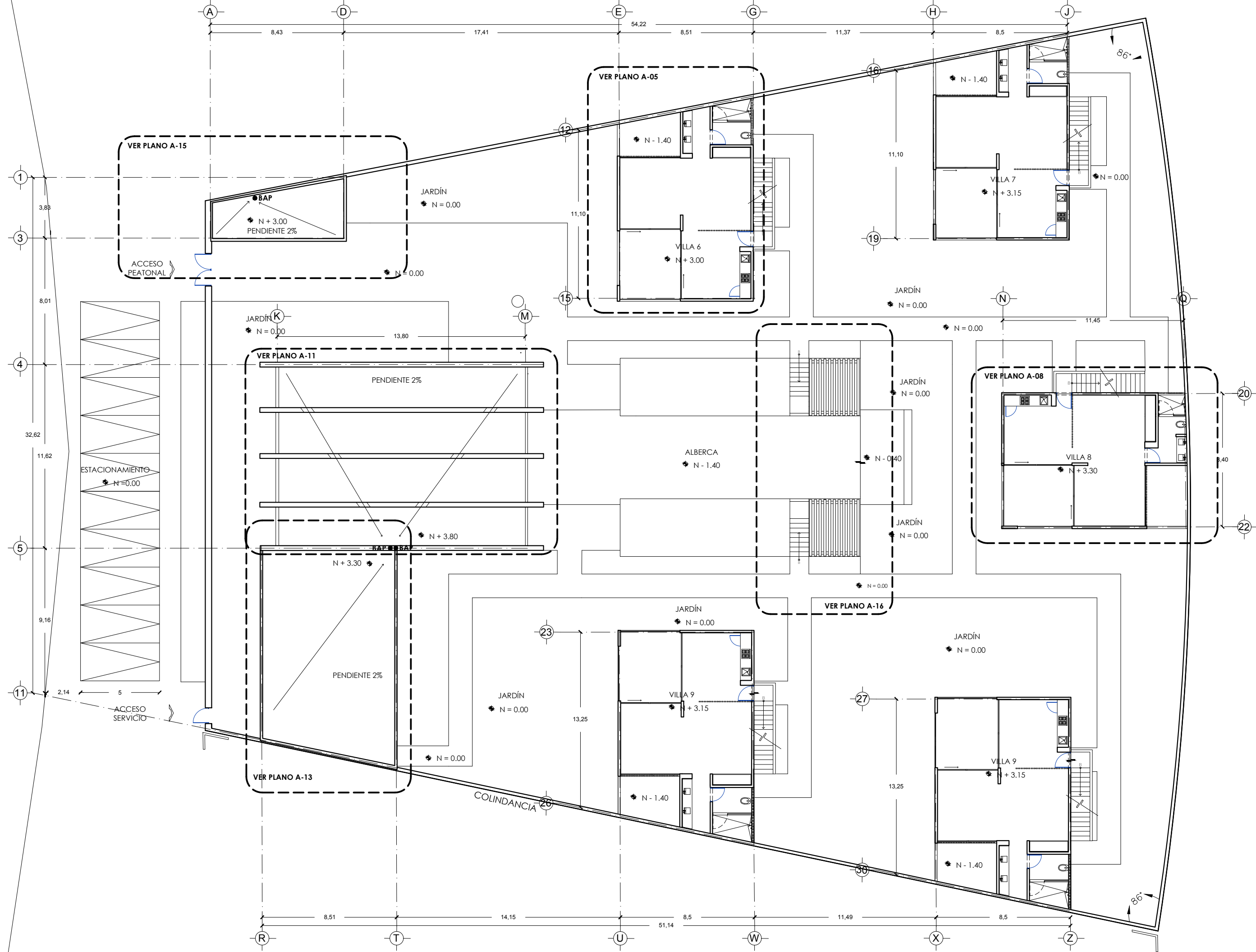
CLAVE:

A - 03

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

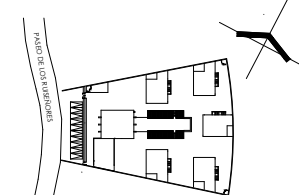
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE TECHOS
N + 6.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 04

ESCALA:

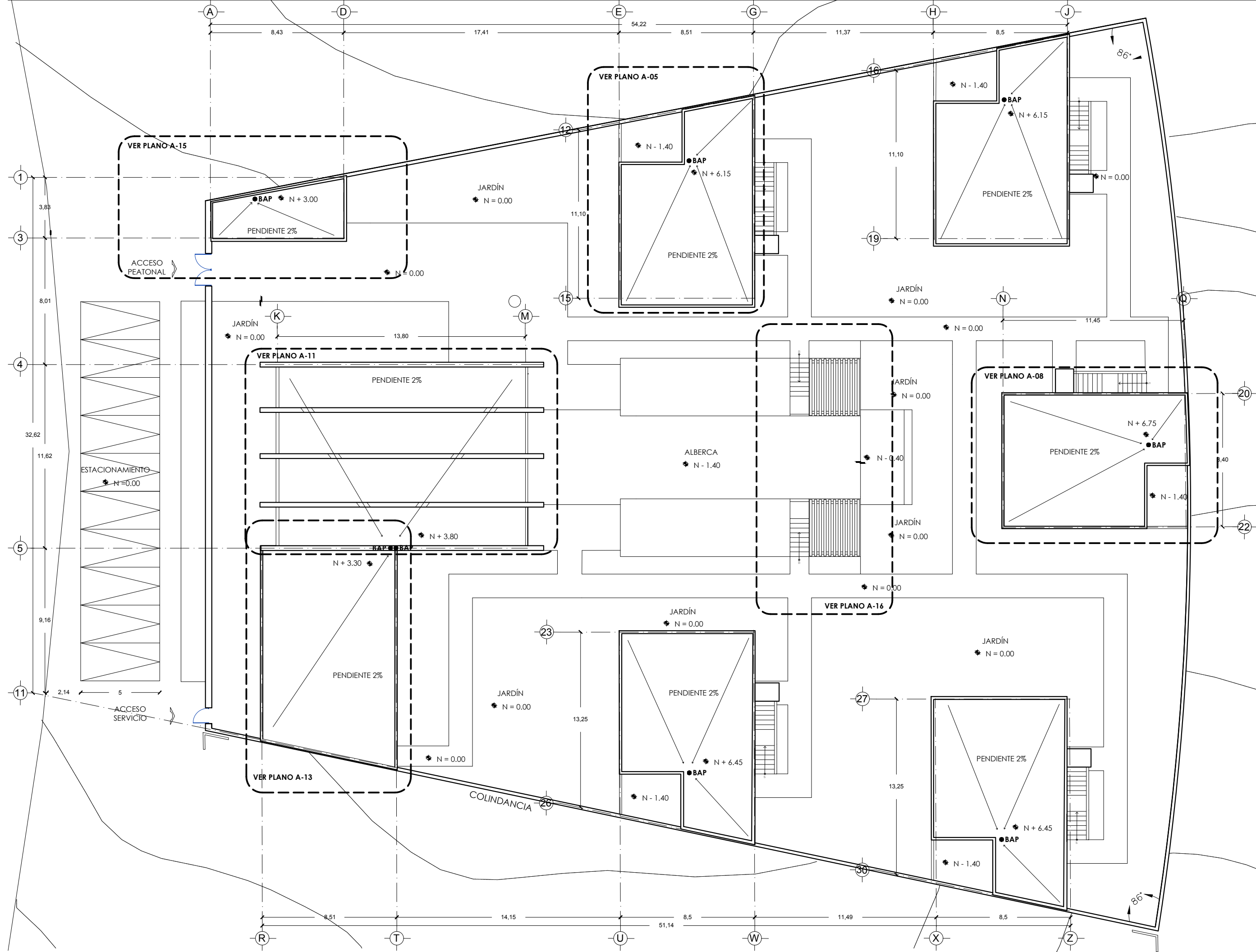
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

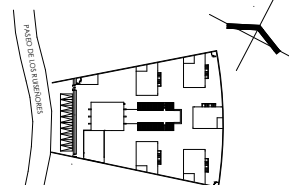
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 05

ESCALA:

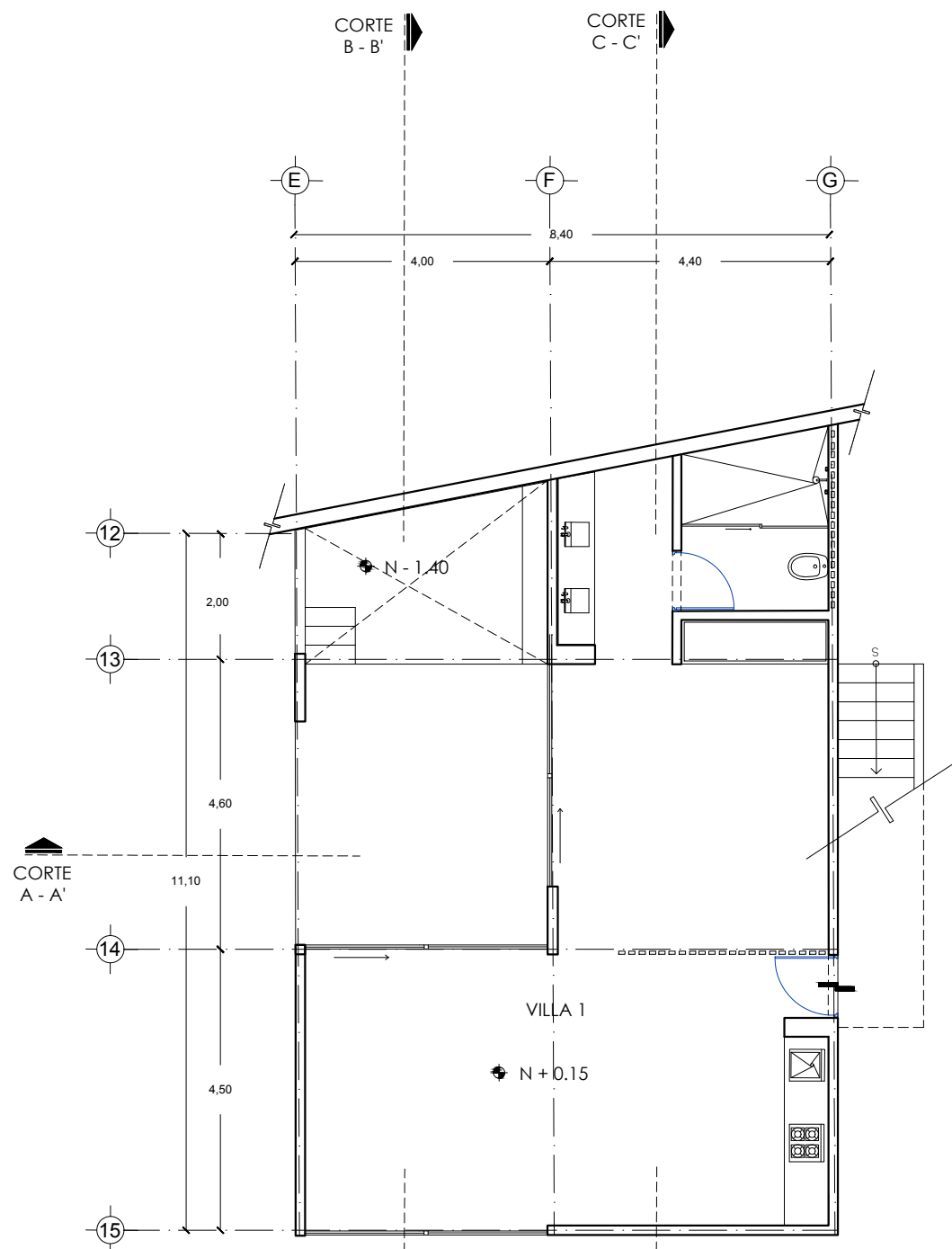
1: 50

COTAS:

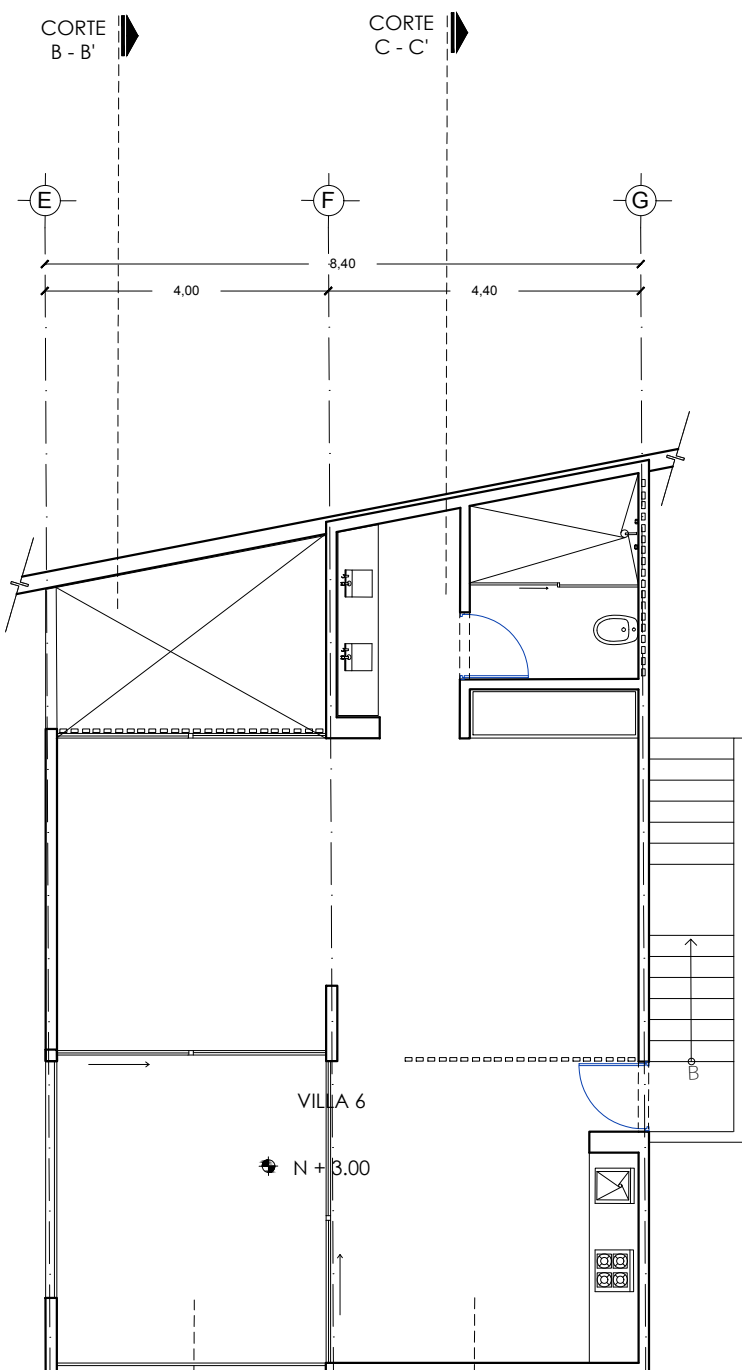
MTS

FECHA:

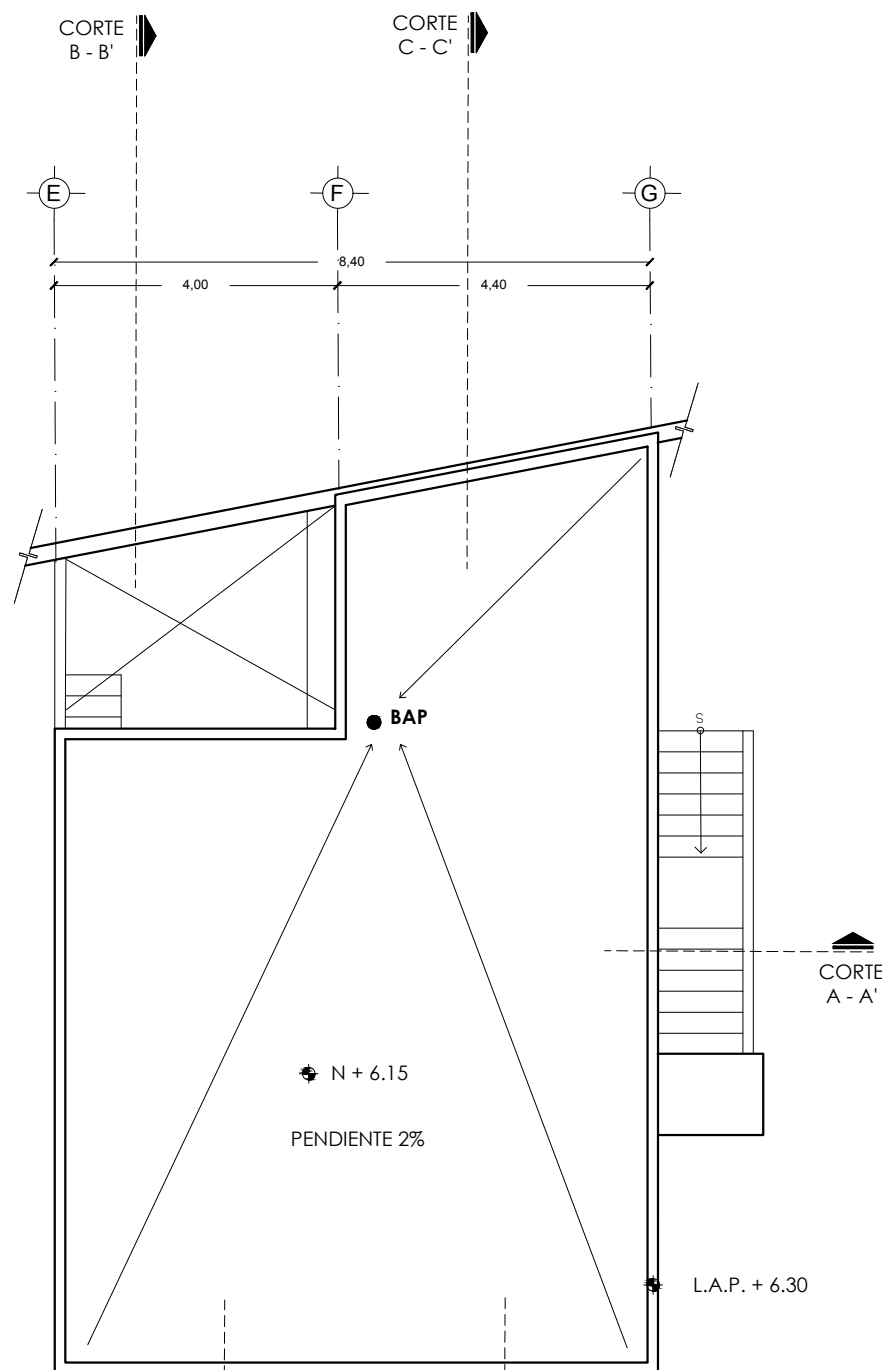
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

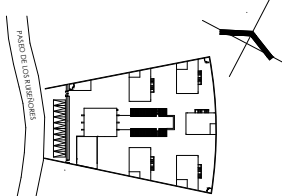


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
FACHADAS VILLA 1 Y 2
N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 06

ESCALA:

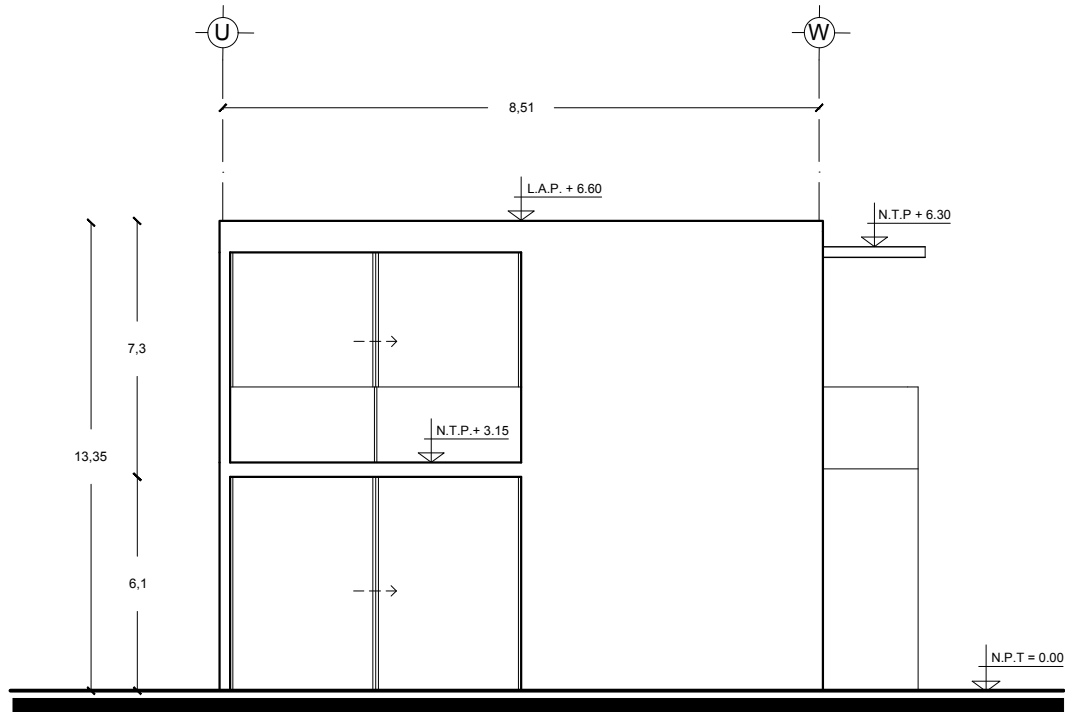
1: 50

COTAS:

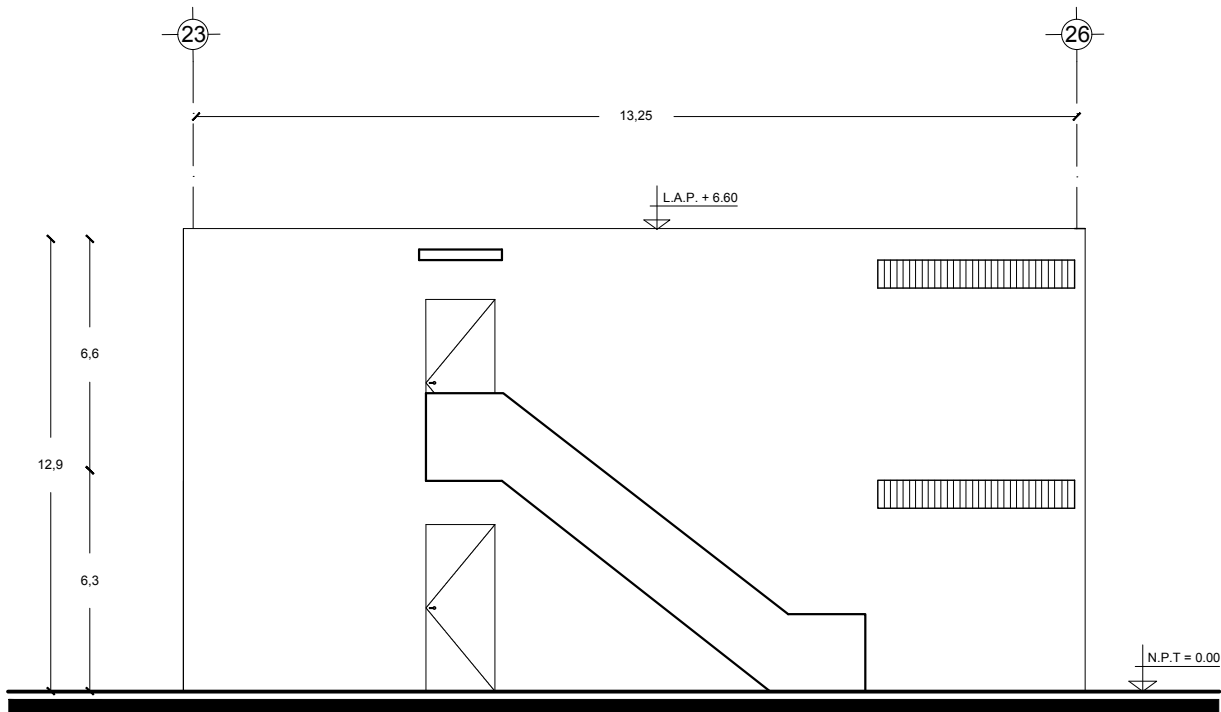
MTS

FECHA:

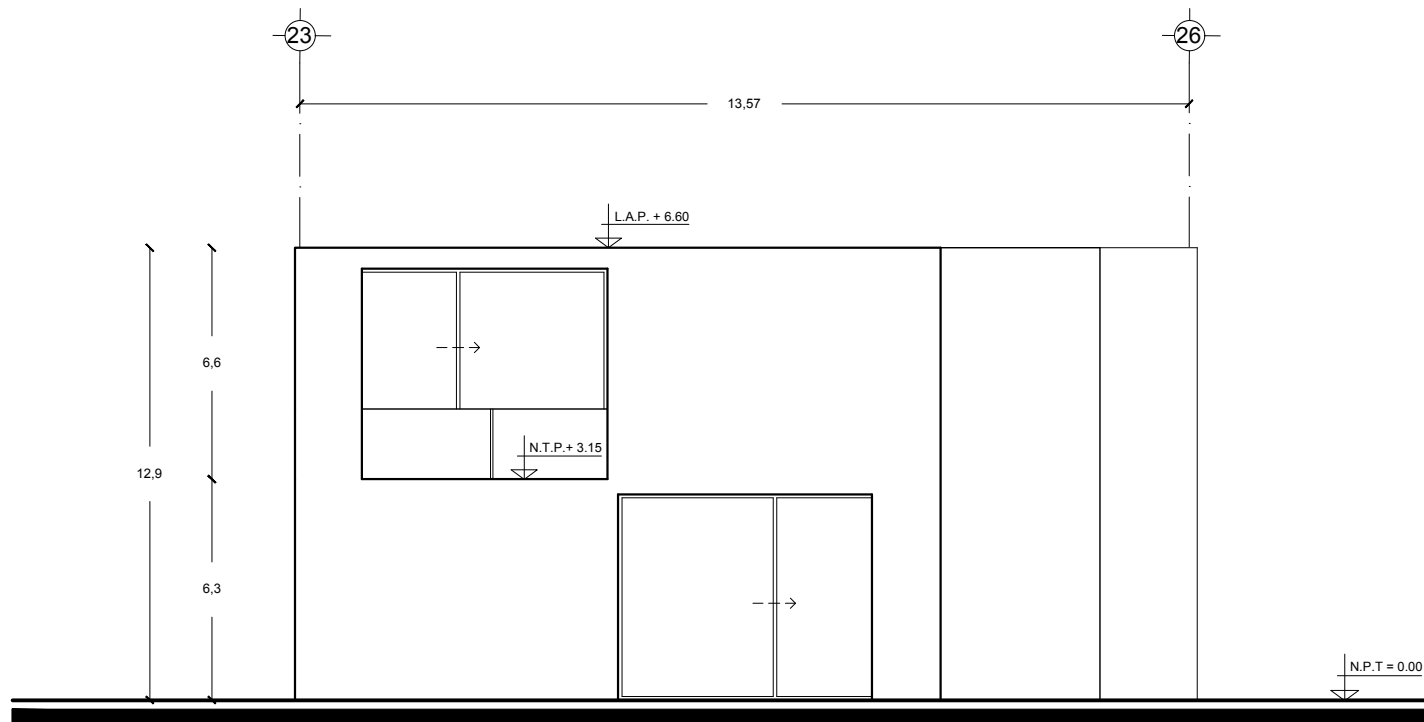
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

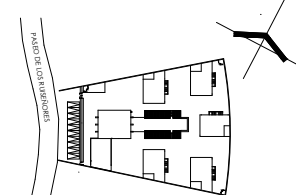
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

CORTES VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 07

ESCALA:

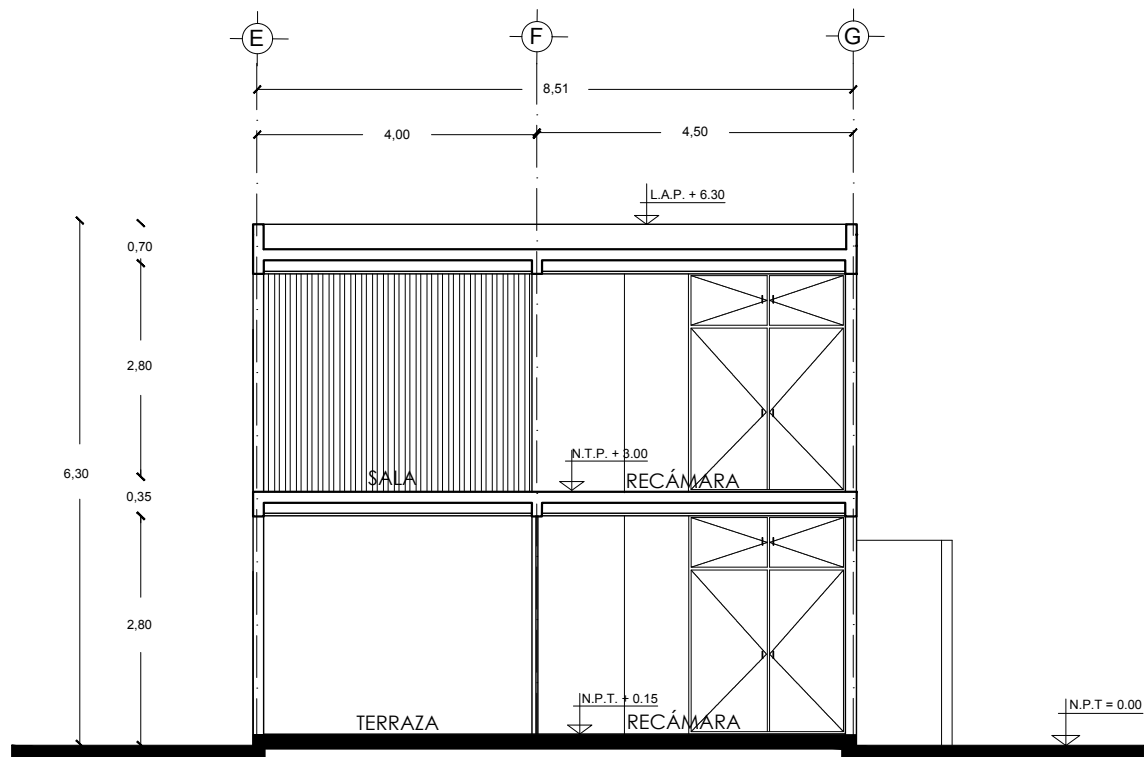
1: 50

COTAS:

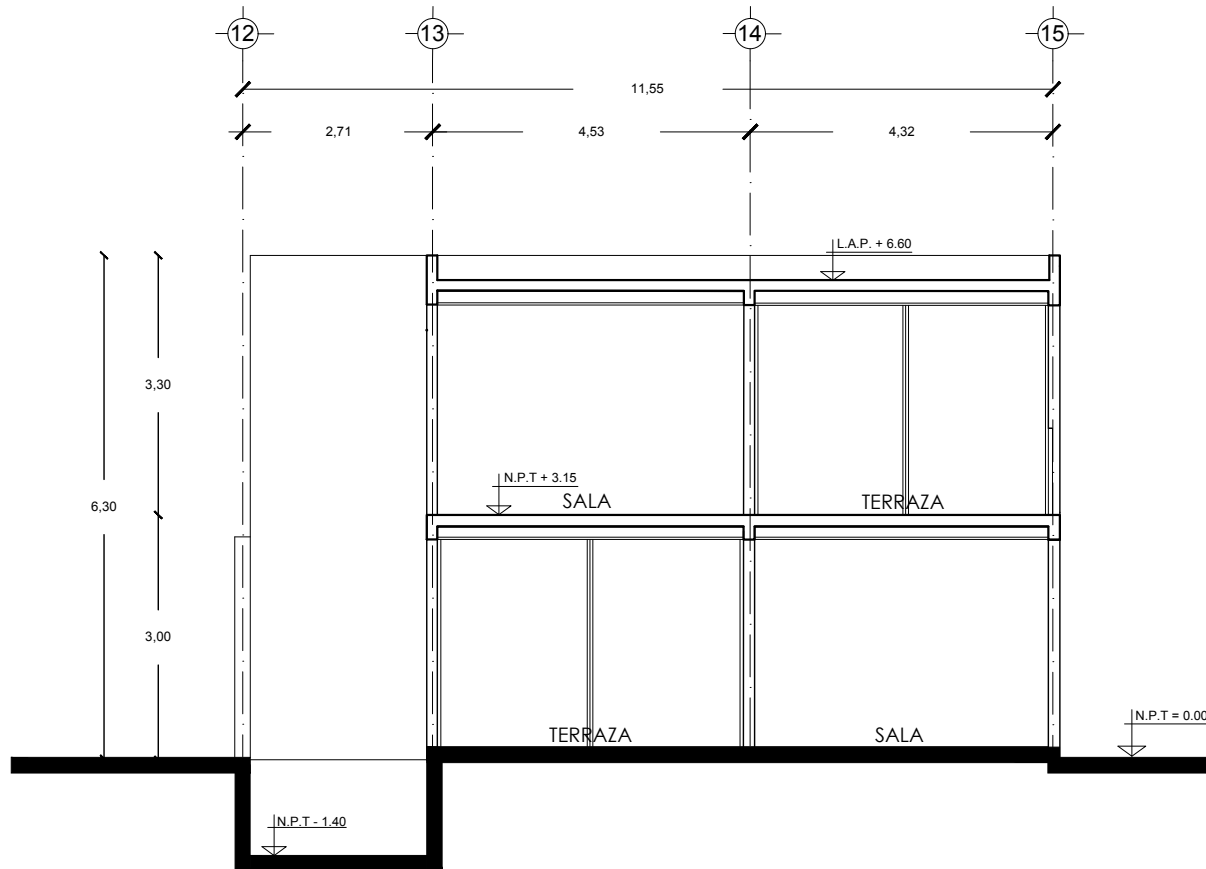
MTS

FECHA:

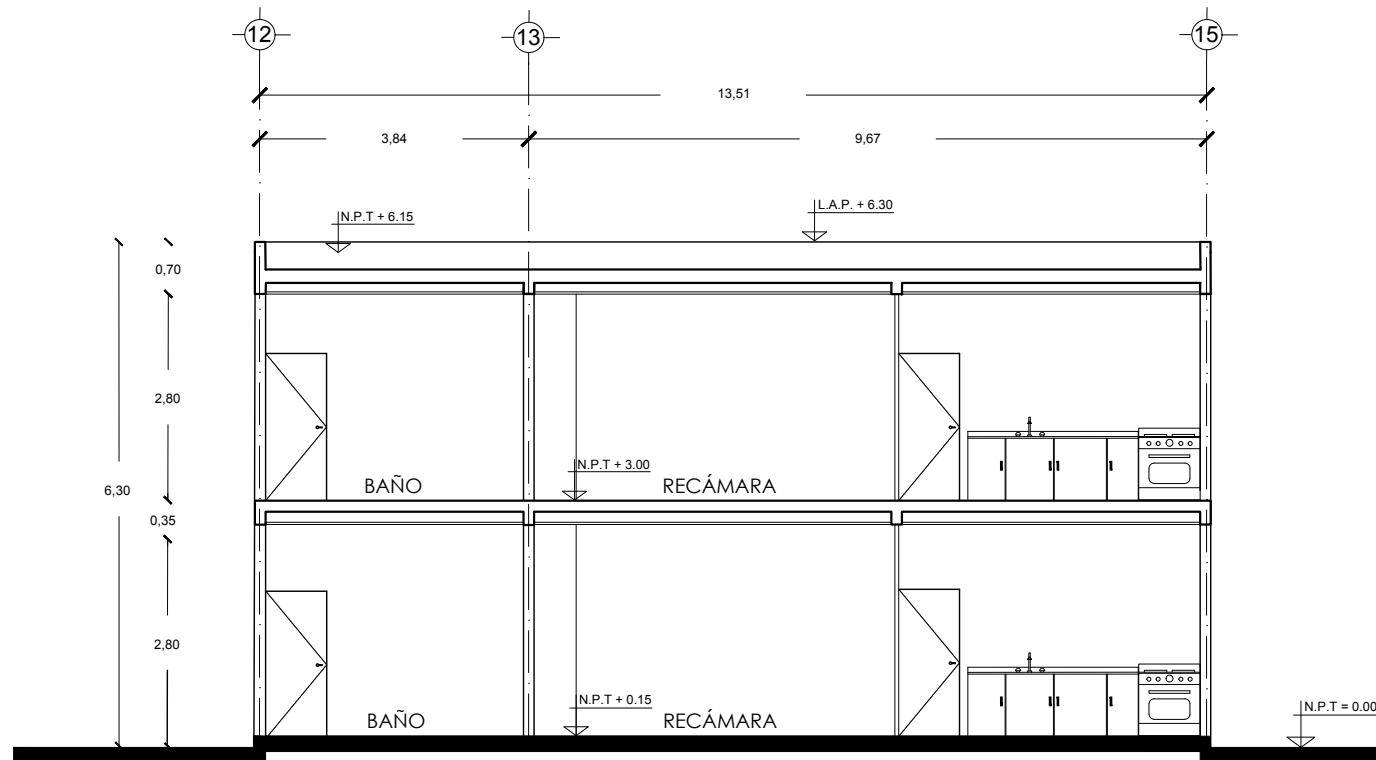
MARZO / 2023



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

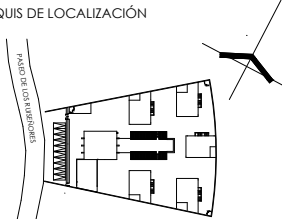


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

PLANTAS VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 08

ESCALA:

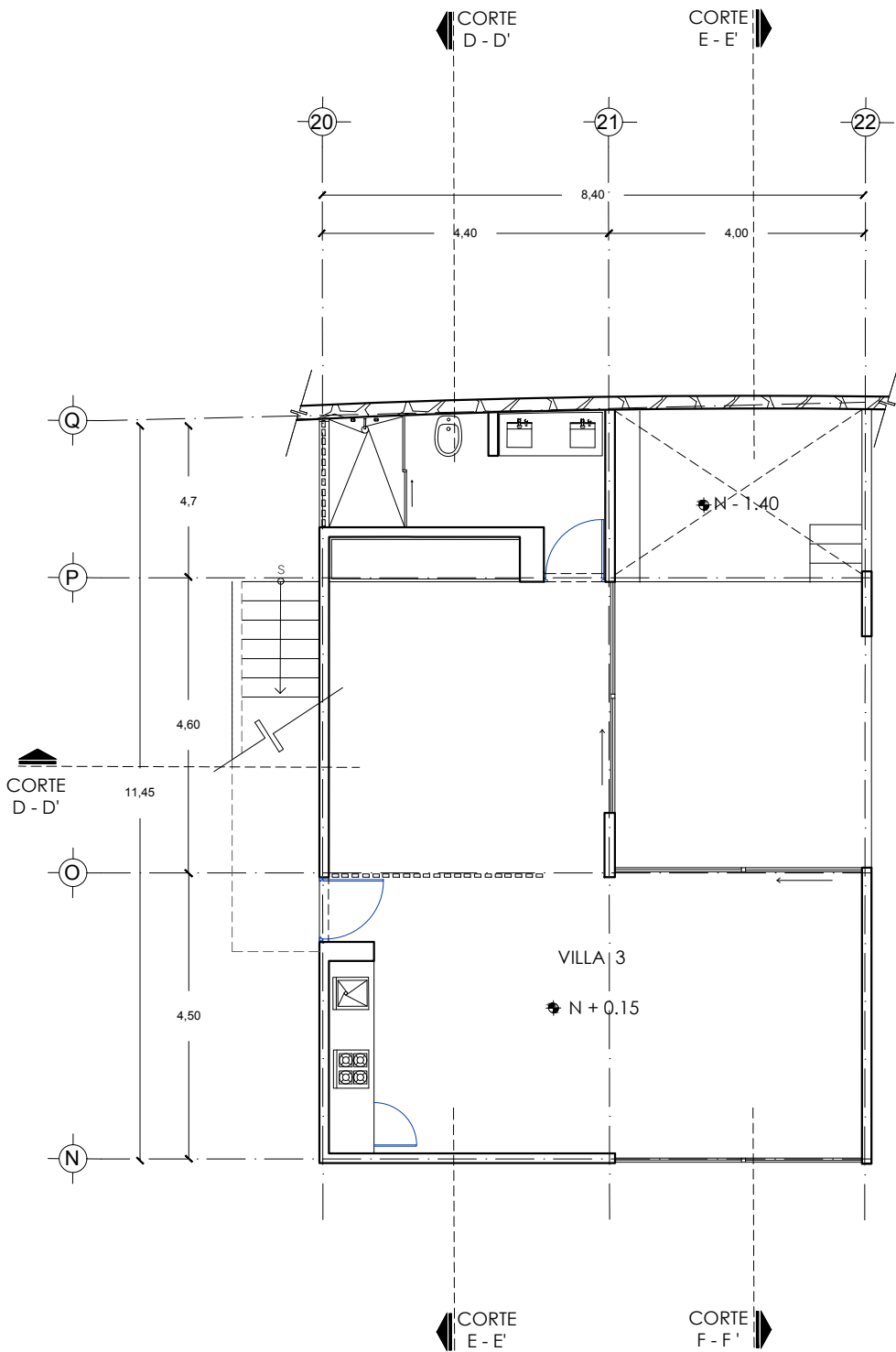
1: 50

COTAS:

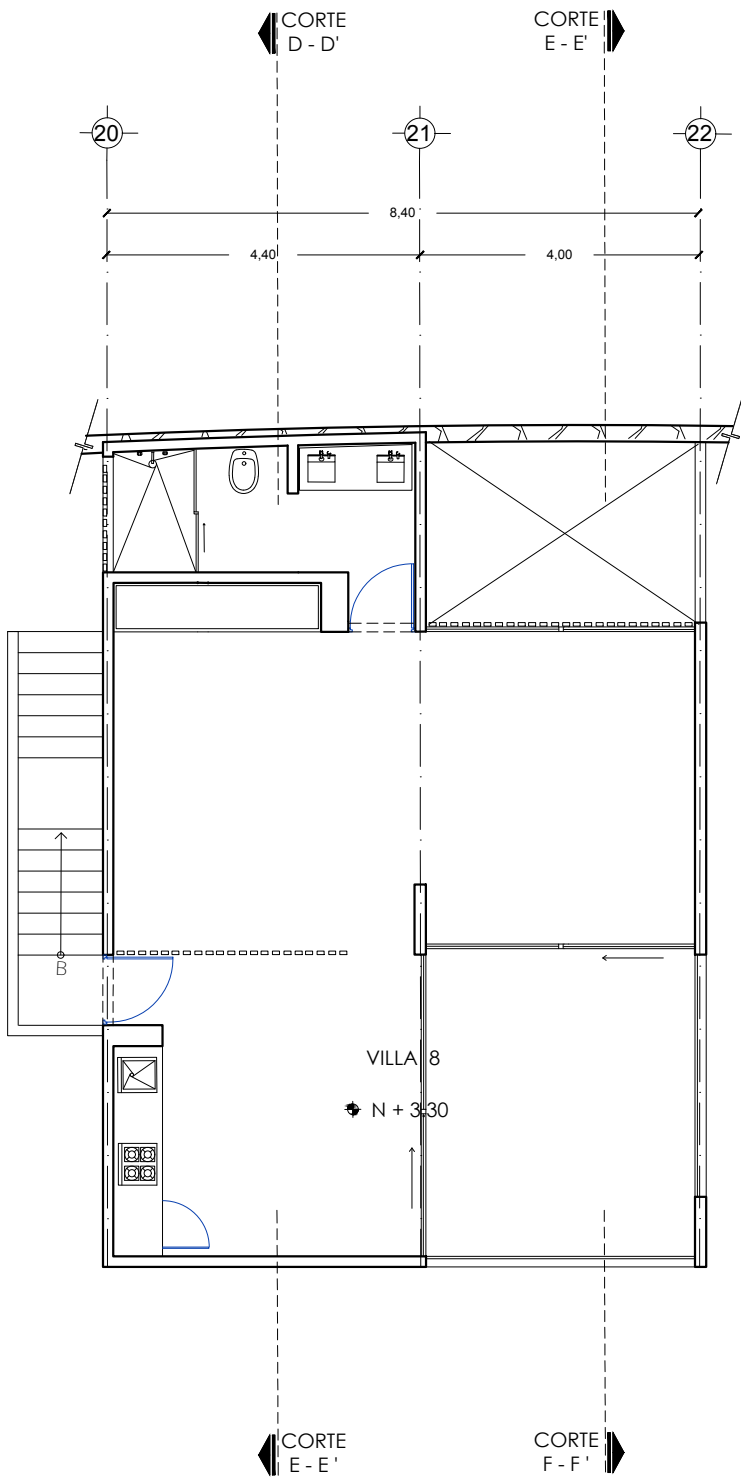
MTS

FECHA:

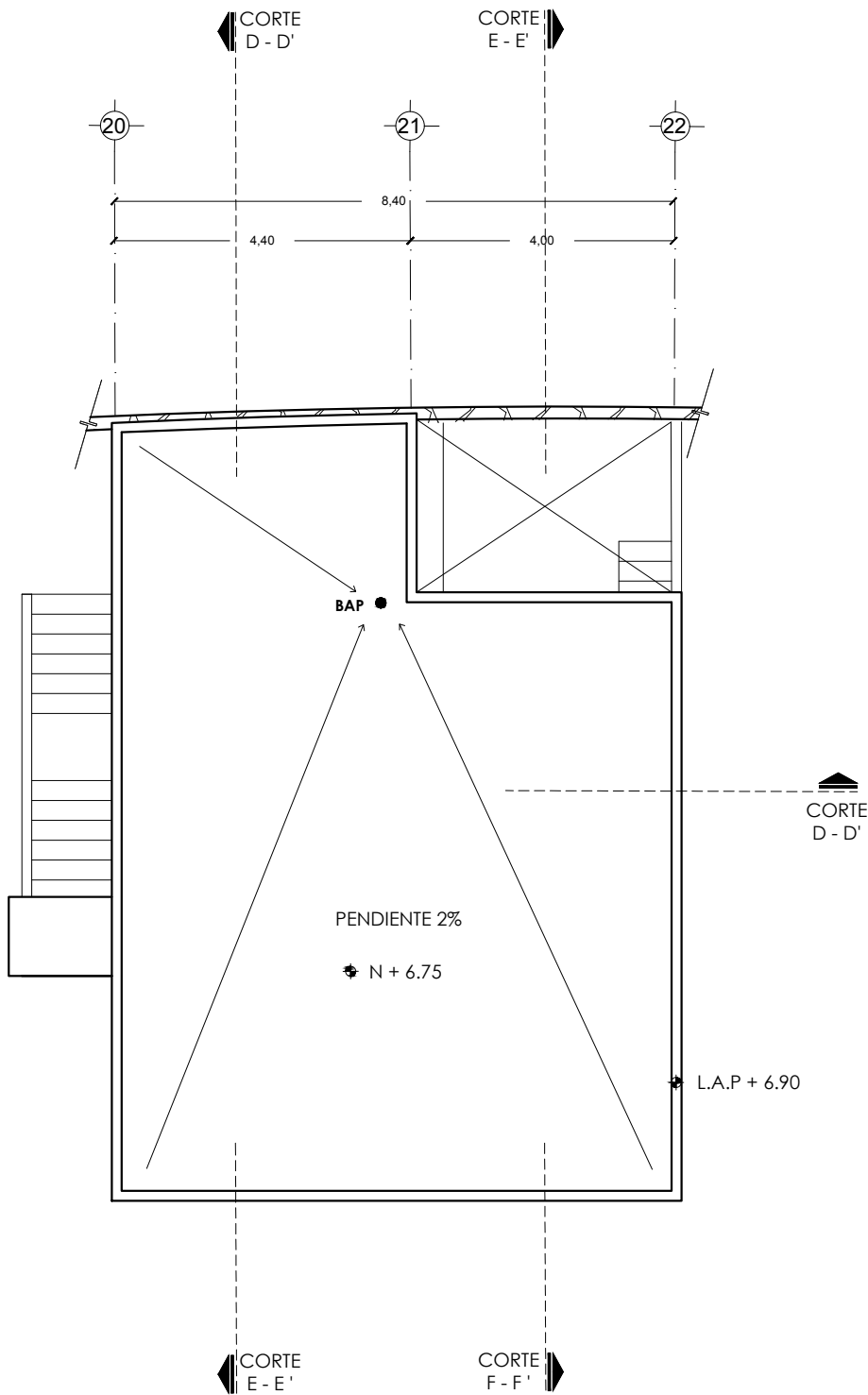
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

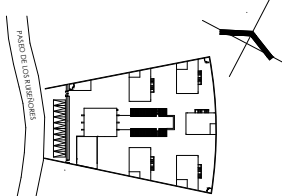


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

FACHADAS VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 09

ESCALA:

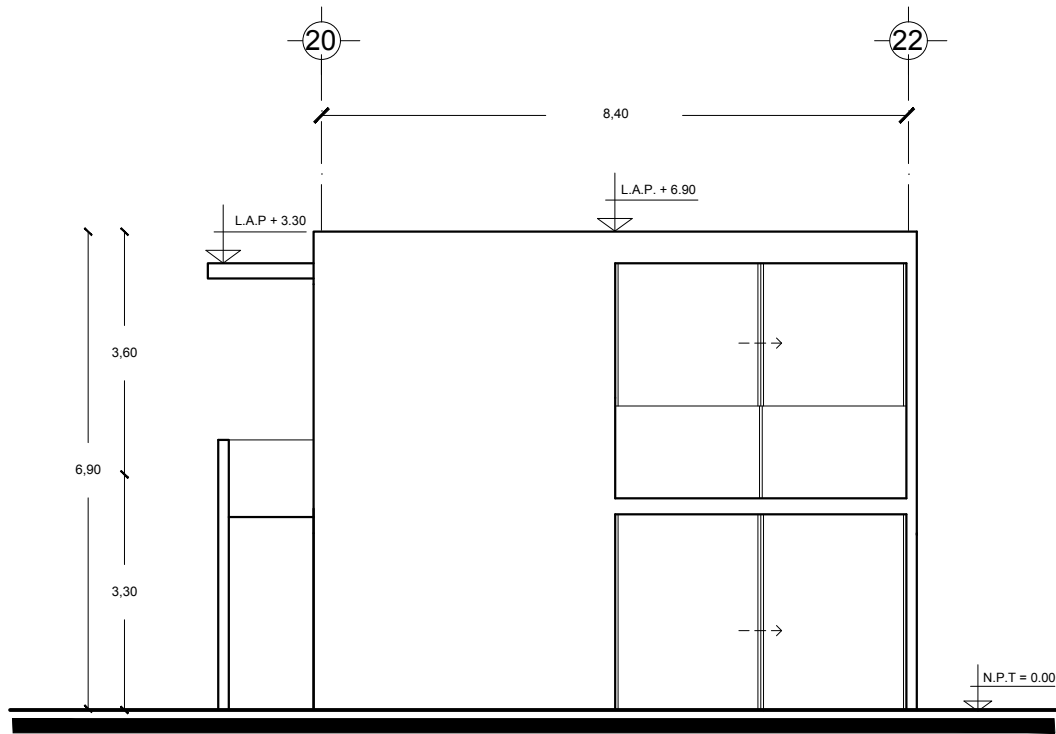
1: 50

COTAS:

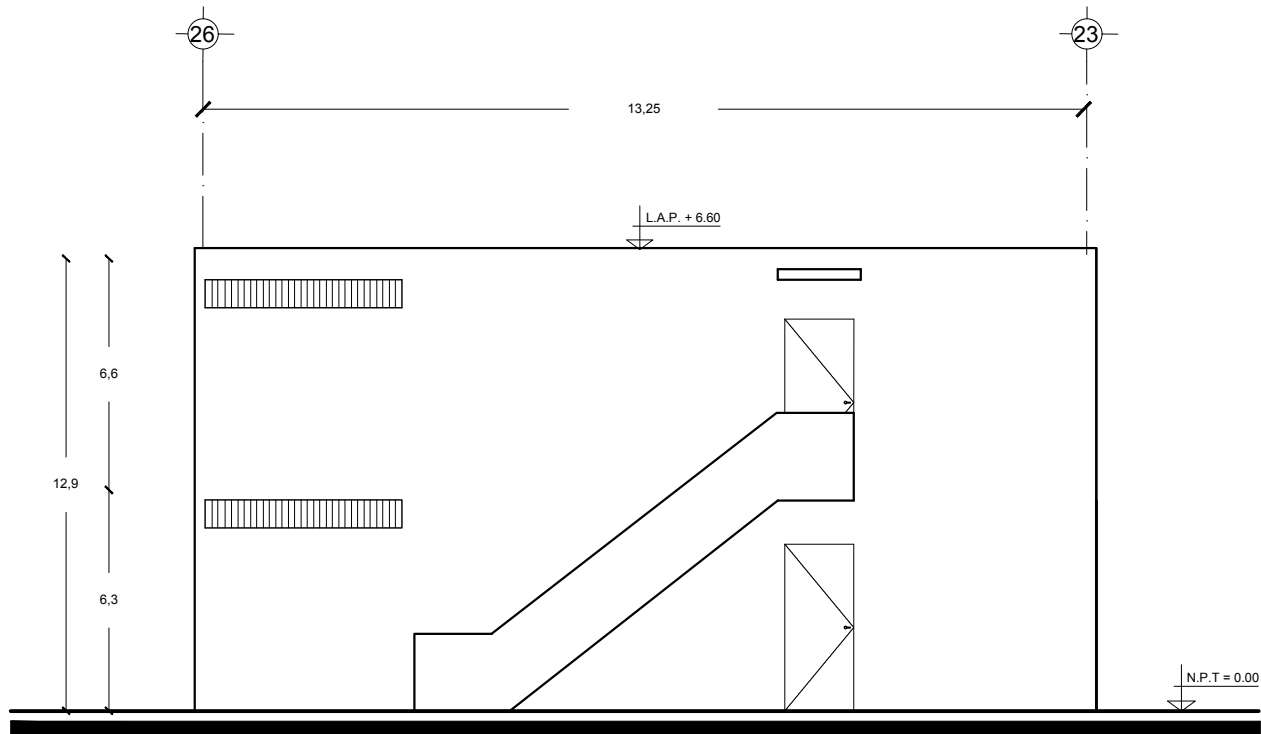
MTS

FECHA:

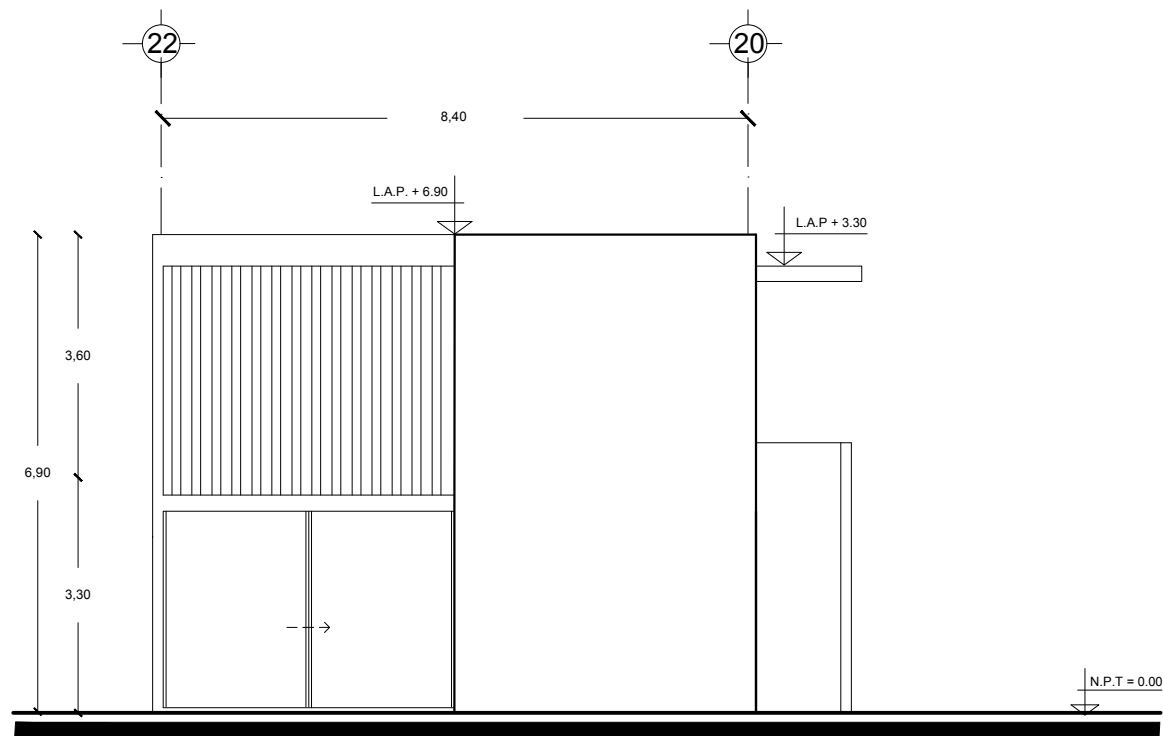
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA TRASERA

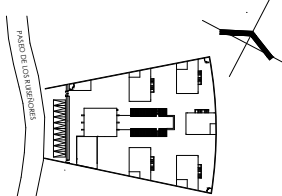


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

CORTES VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 10

ESCALA:

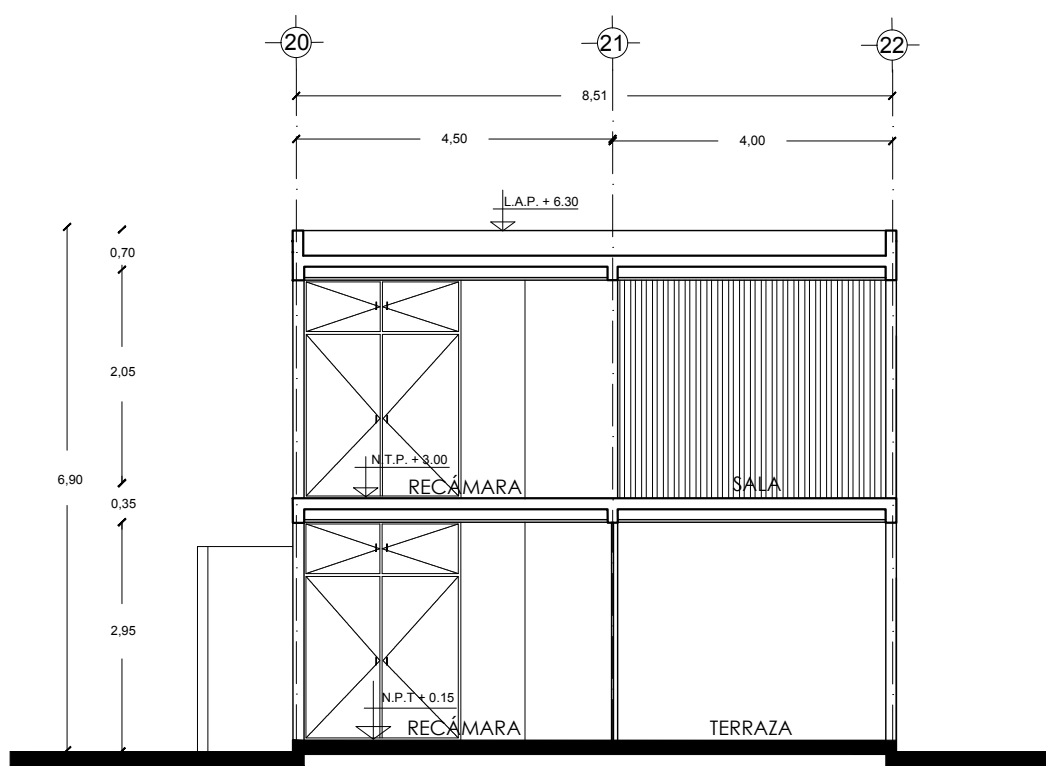
1: 50

COTAS:

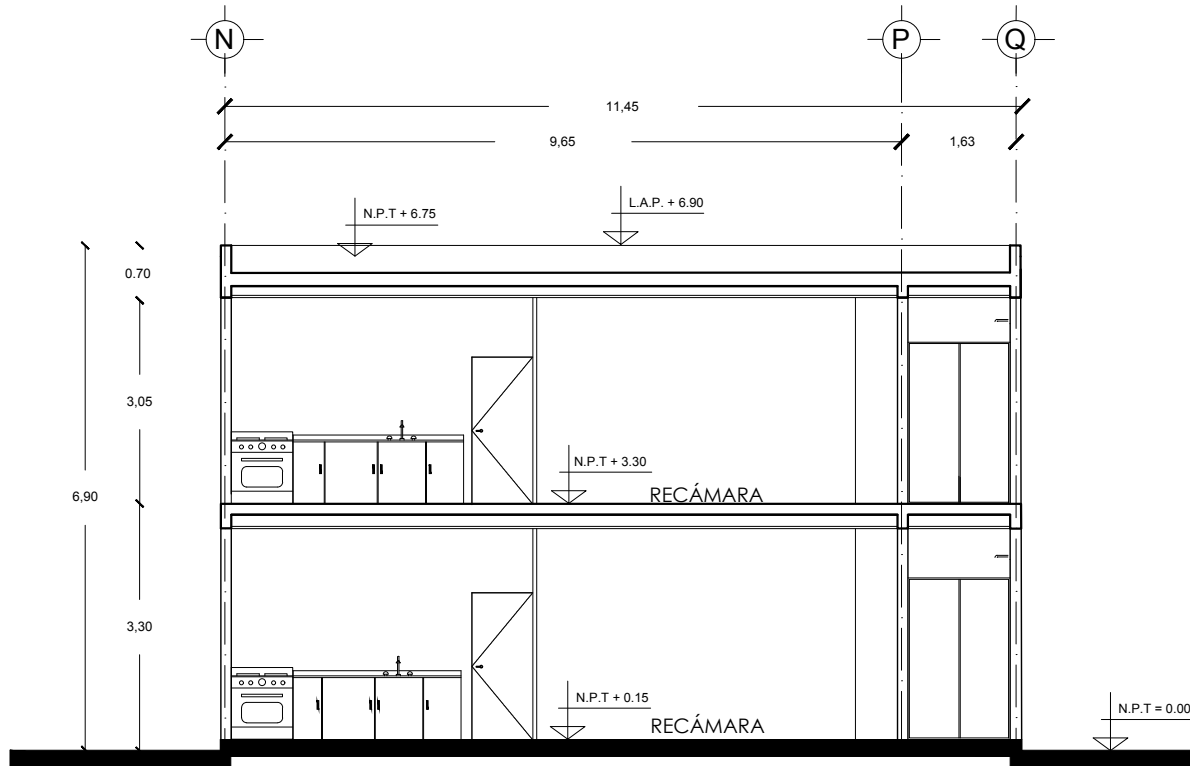
MTS

FECHA:

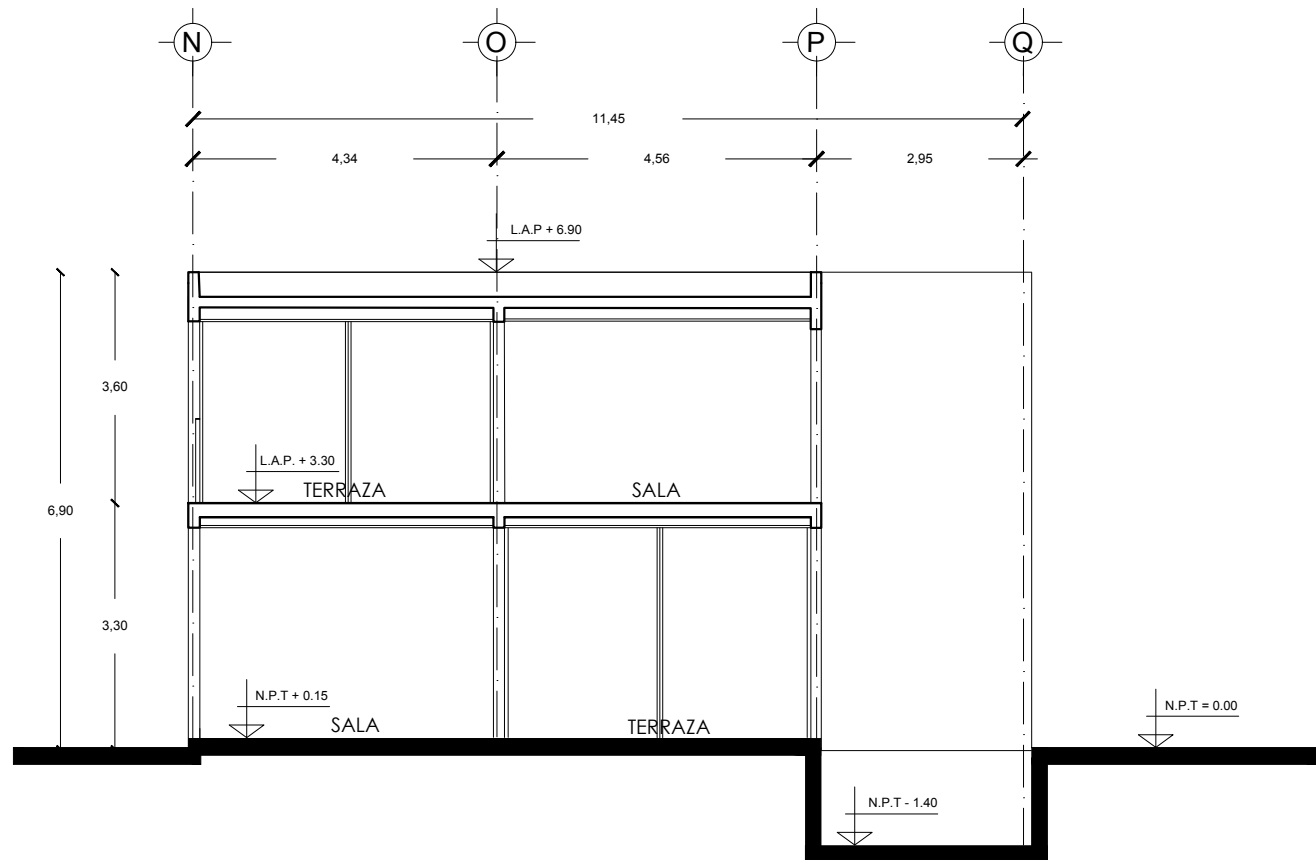
MARZO / 2023



CORTE D-D'



CORTE E-E'



CORTE F-F'

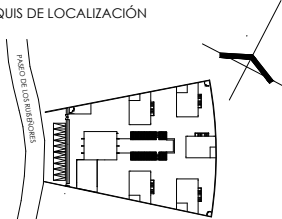


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

COMEDOR

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



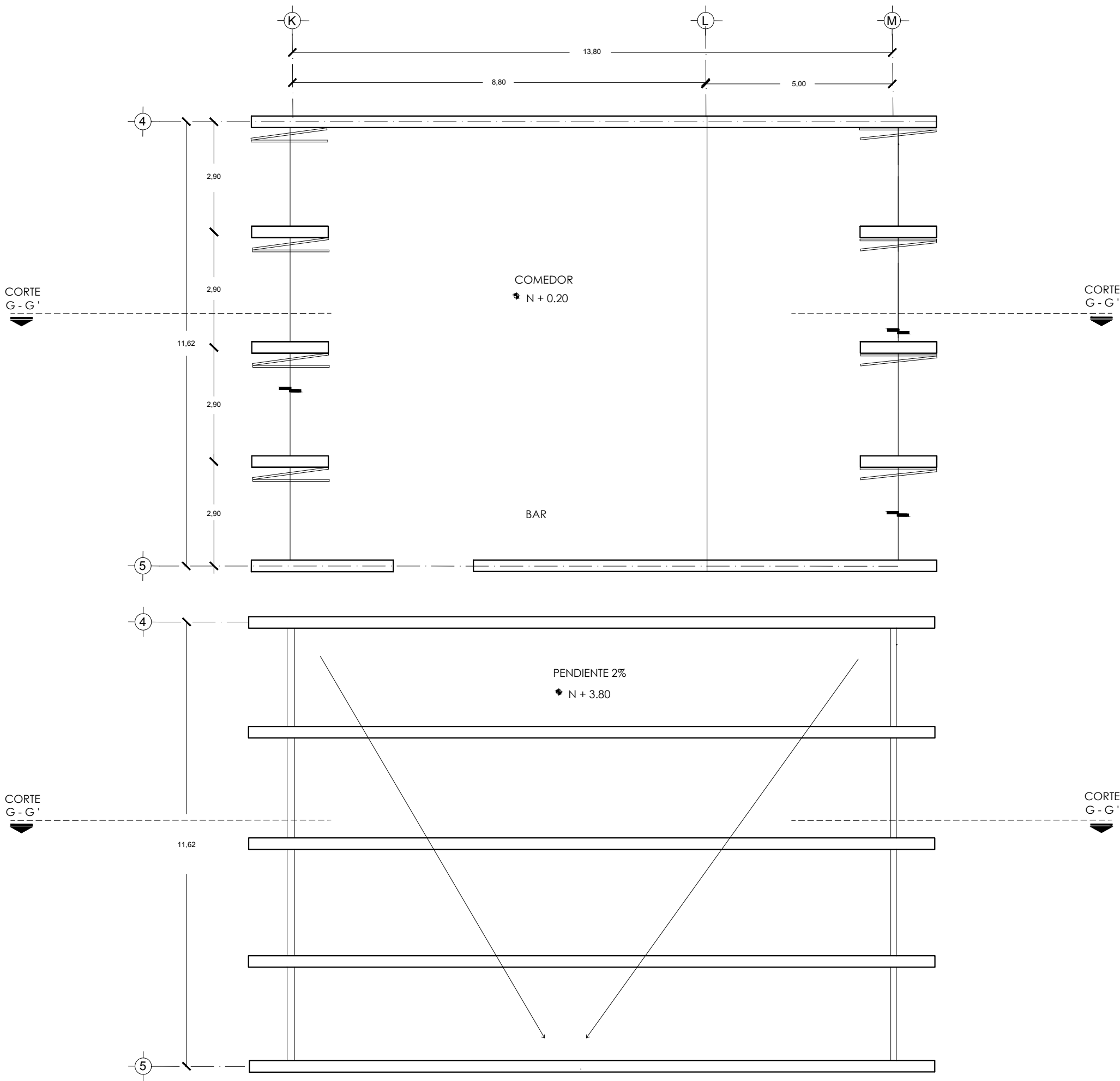
CLAVE:

A - 11

ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
COMEDOR
N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 12

ESCALA:

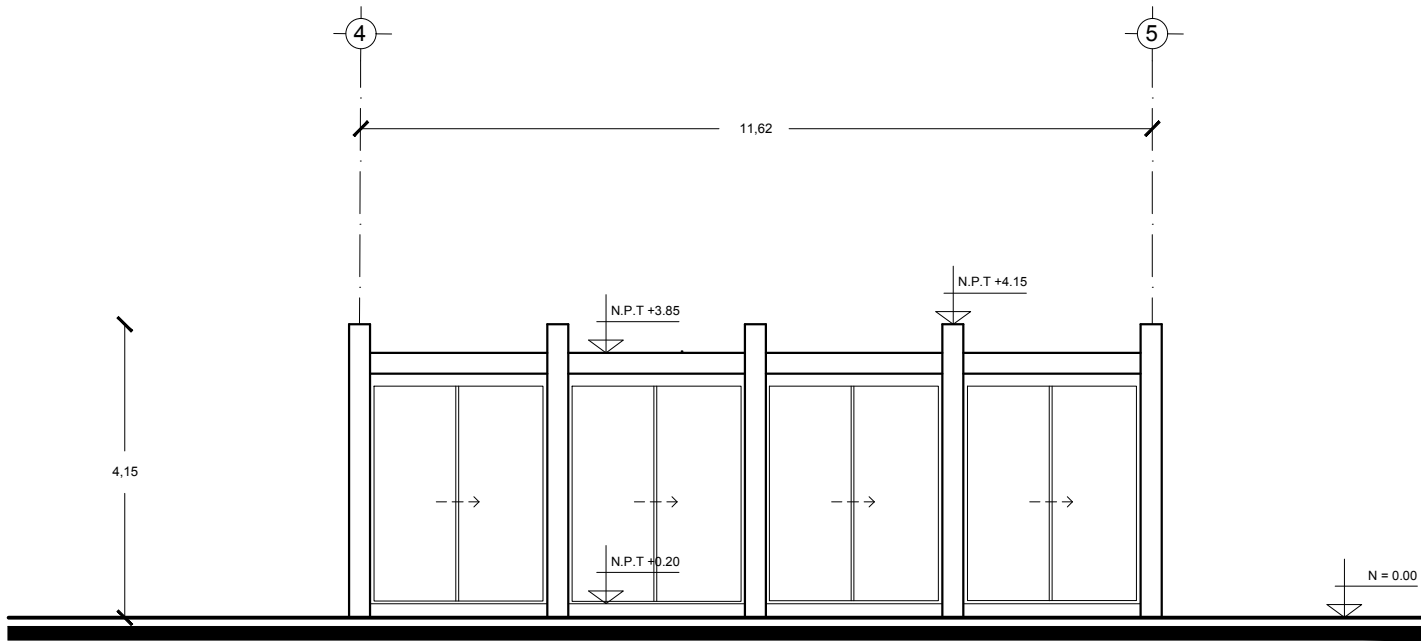
1: 50

COTAS:

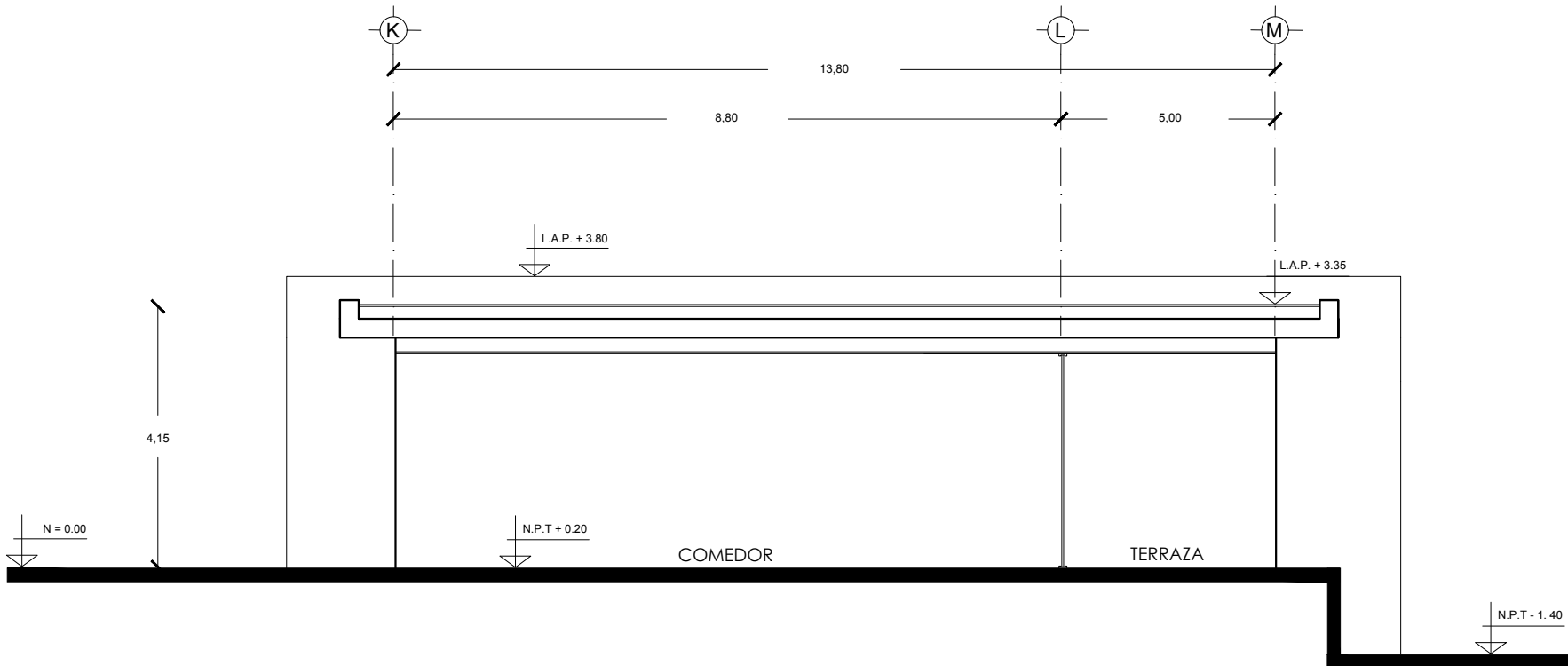
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



FACHADA



CORTE G-G'

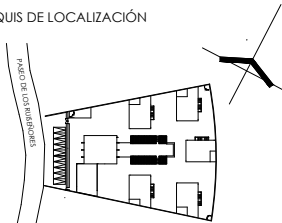


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
SERVICIOS

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 13

ESCALA:

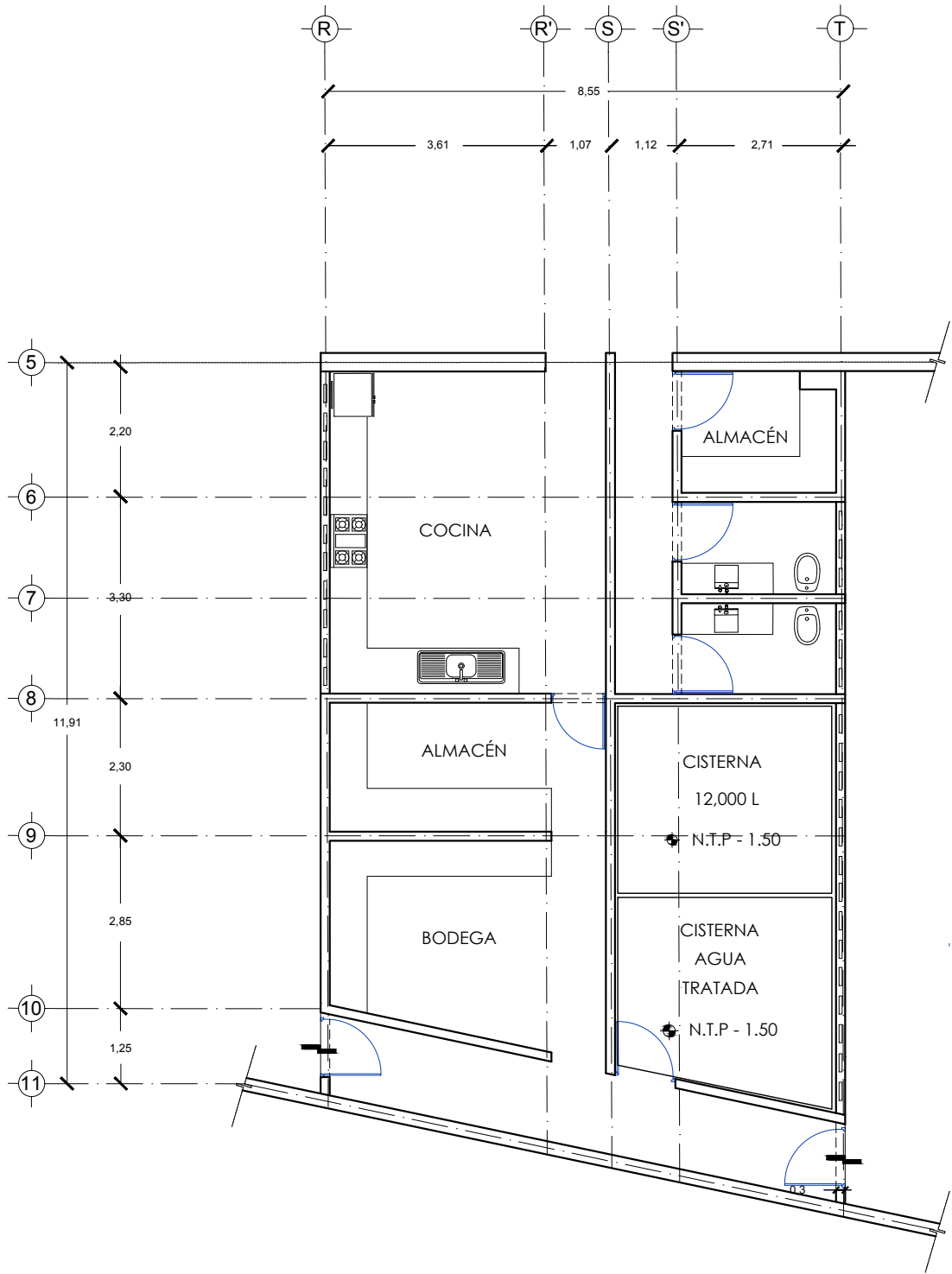
1: 50

COTAS:

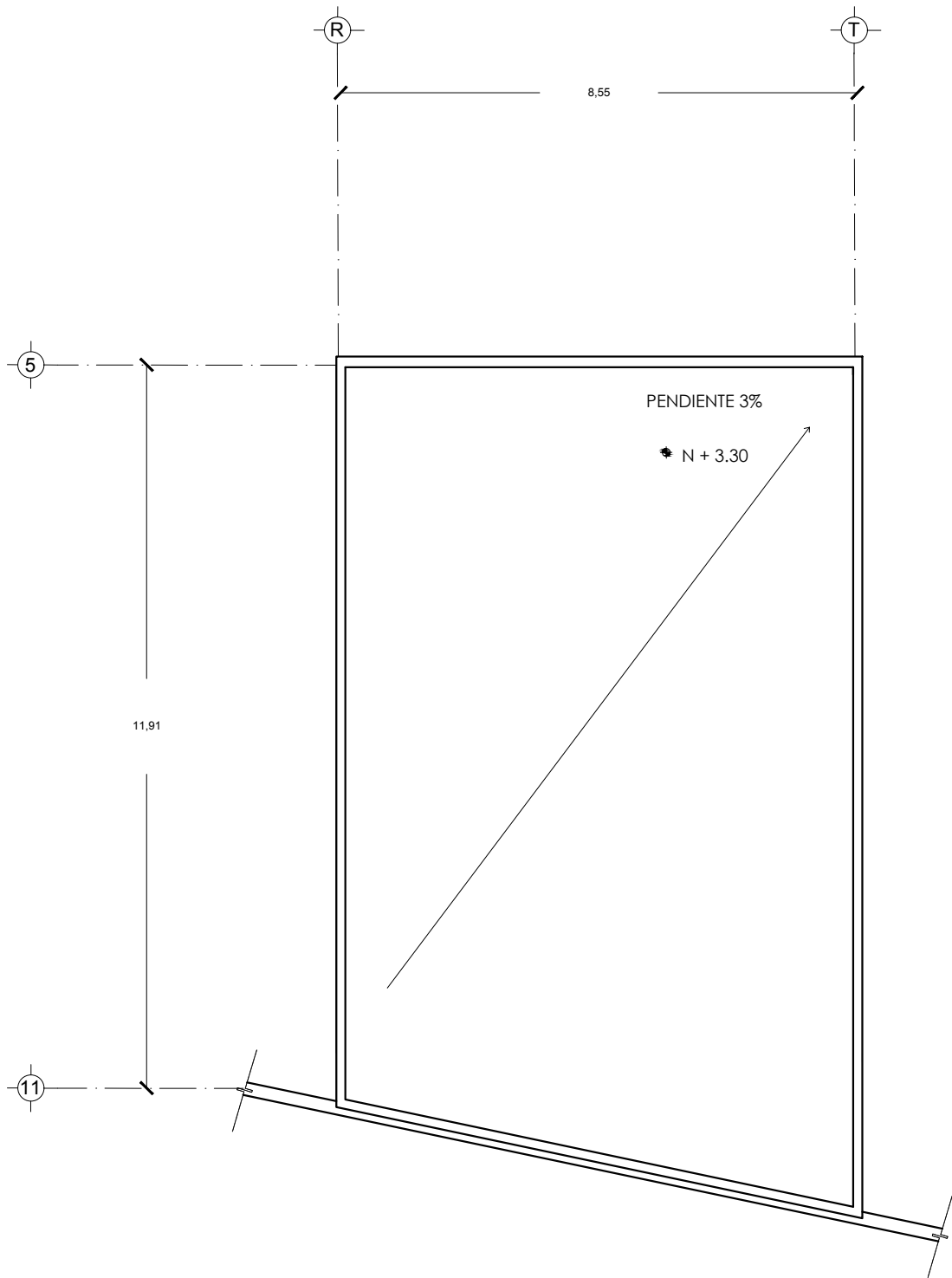
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

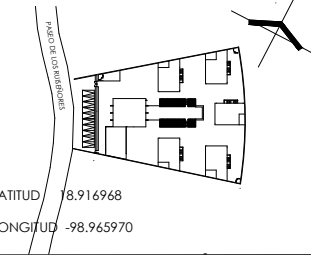


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
SERVICIOS
N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 14

ESCALA:

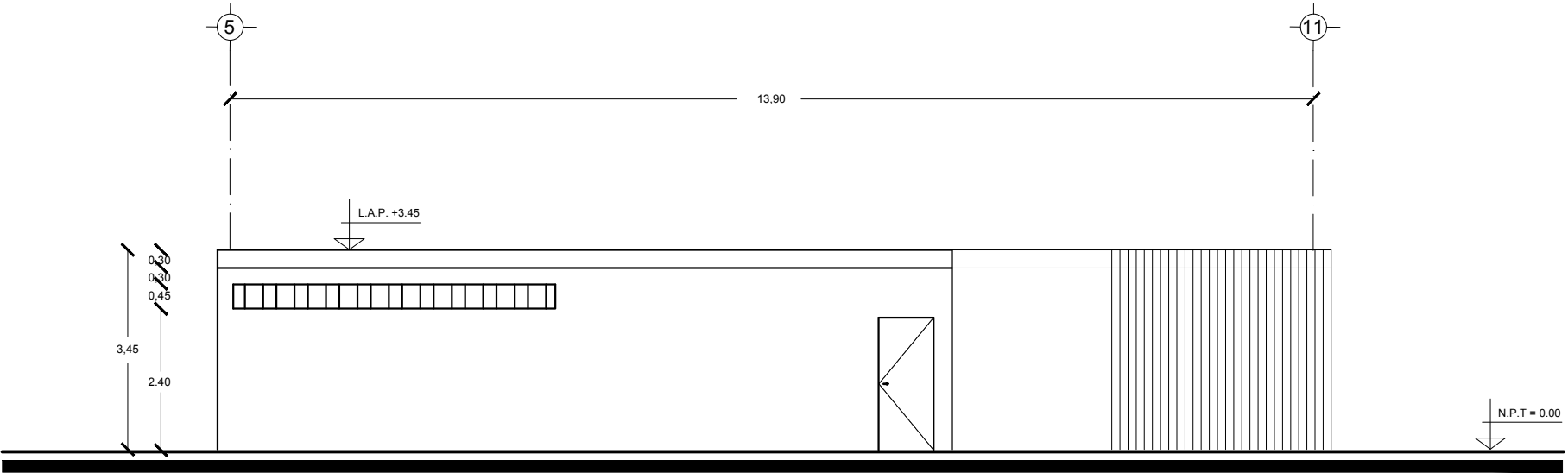
1: 50

COTAS:

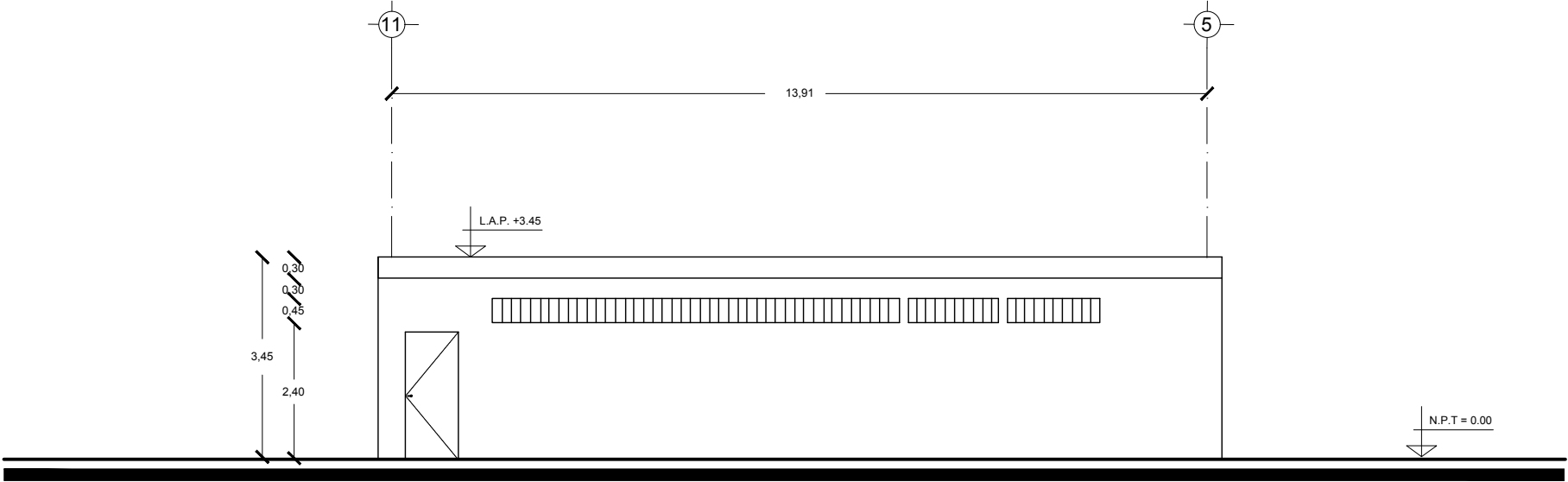
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

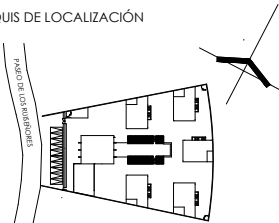


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
VIGILANCIA
N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

A - 15

ESCALA:

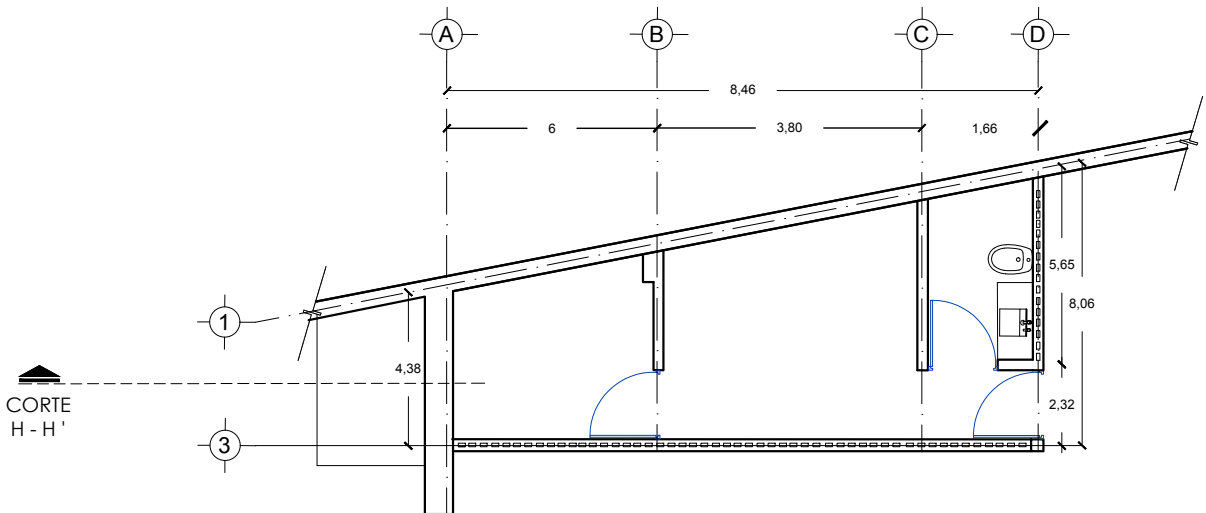
1: 50

COTAS:

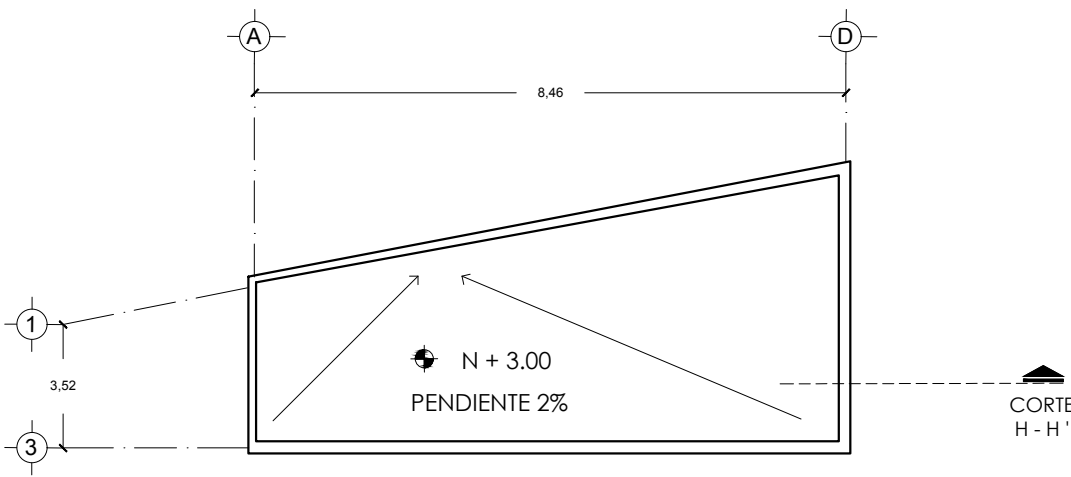
MTS

FECHA:

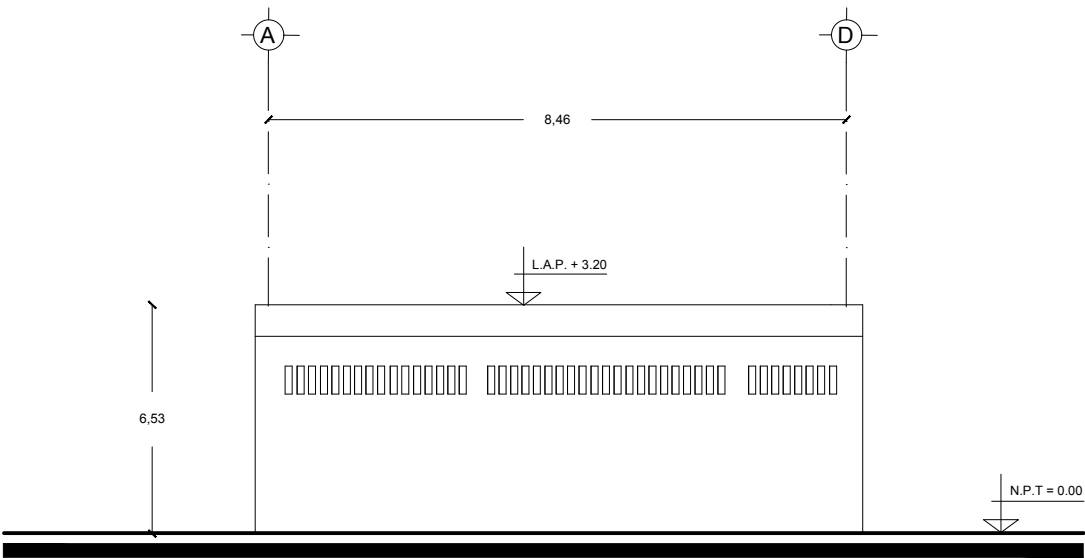
MARZO / 2023



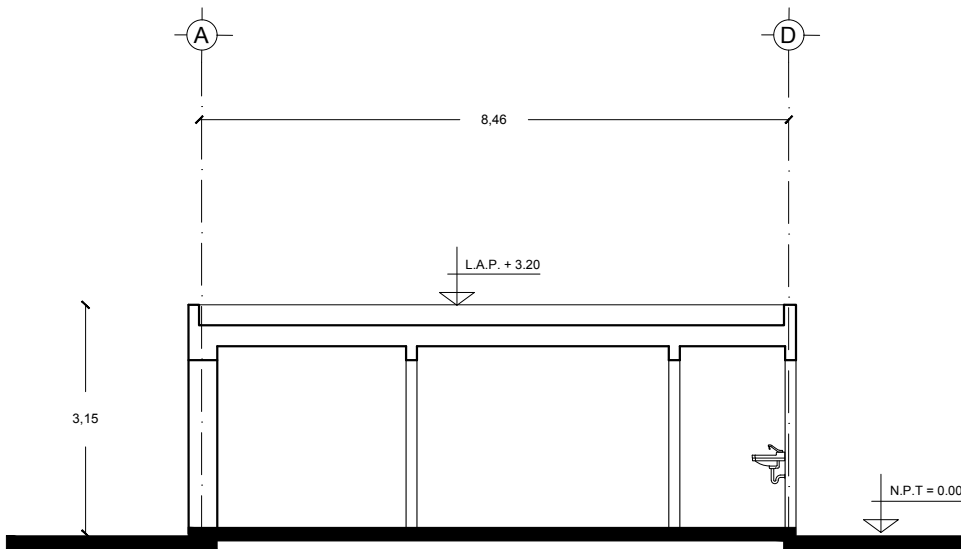
PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS



FACHADA



CORTE H-H'

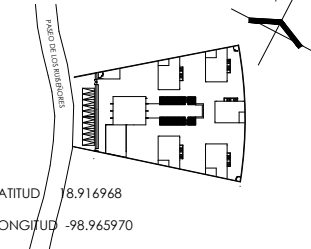


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ARQUITECTÓNICO
SÓTANO ALBERCA
N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:

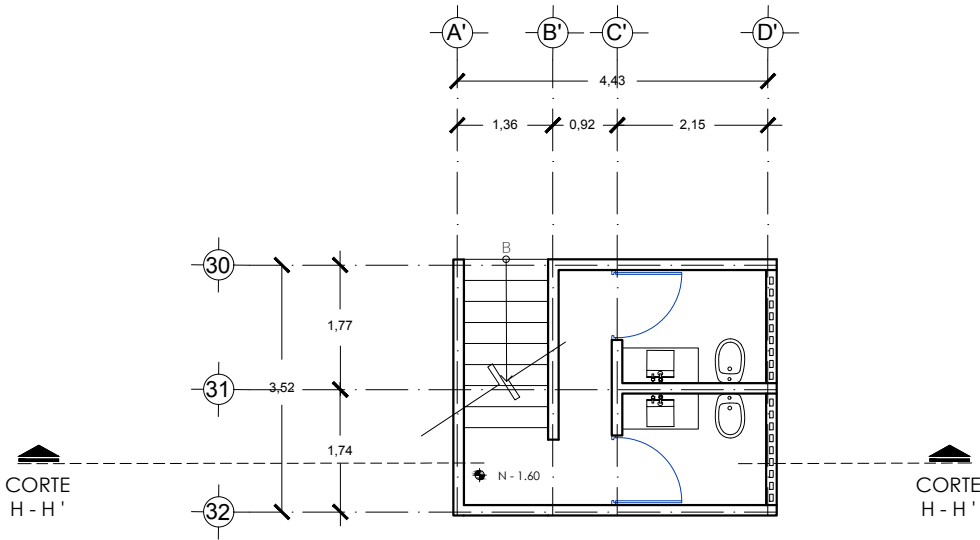


CLAVE:

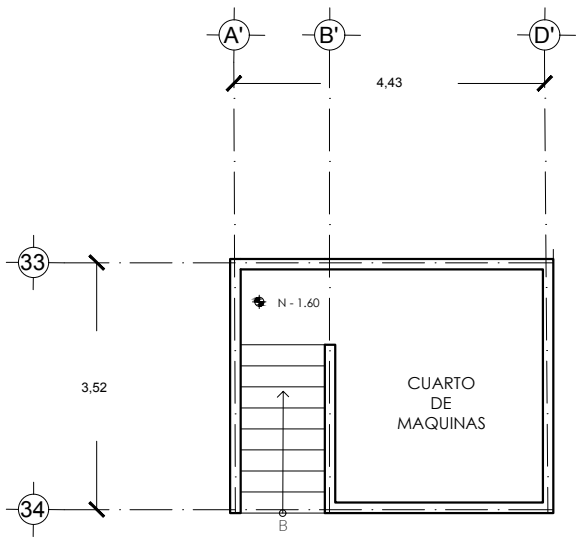
ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

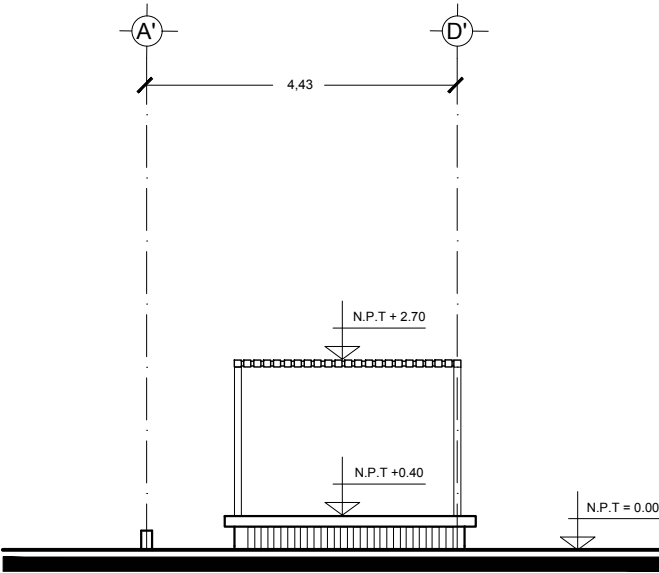
FECHA:
MARZO / 2023



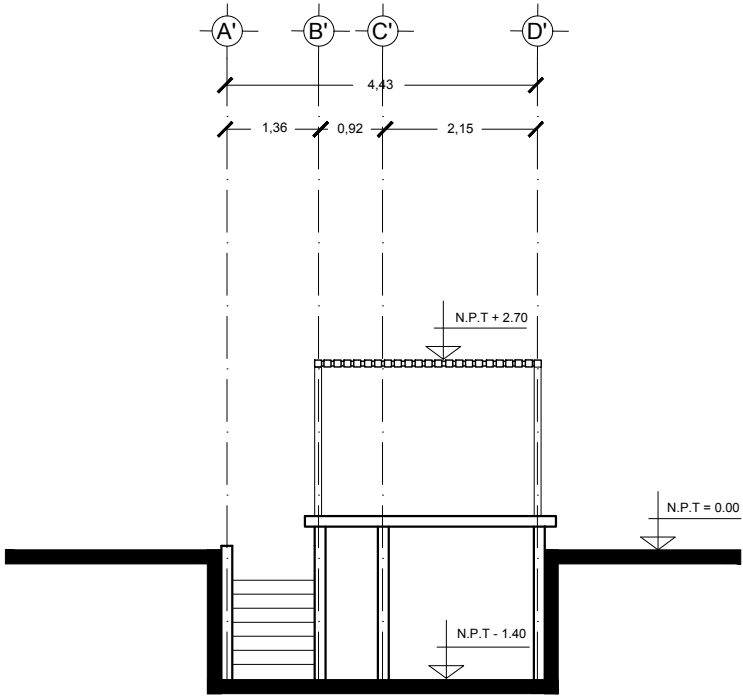
BAÑOS ALBERCA



CUARTO DE MÁQUINAS



FACHADA



CORTE H - H'



9.2

PROYECTO ESTRUCTURAL

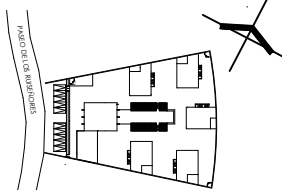


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

COORDENADAS

PUNTO	EN " X "	EN " Y "	NIVEL
A	0.00	0.00	N=0.00
B	0.00	33.28	N=0.00
C	59.13	44.52	N=0.00
D	59.13	-12.64	N=0.00

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

TRAZO

N = 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

E - 01

ESCALA:

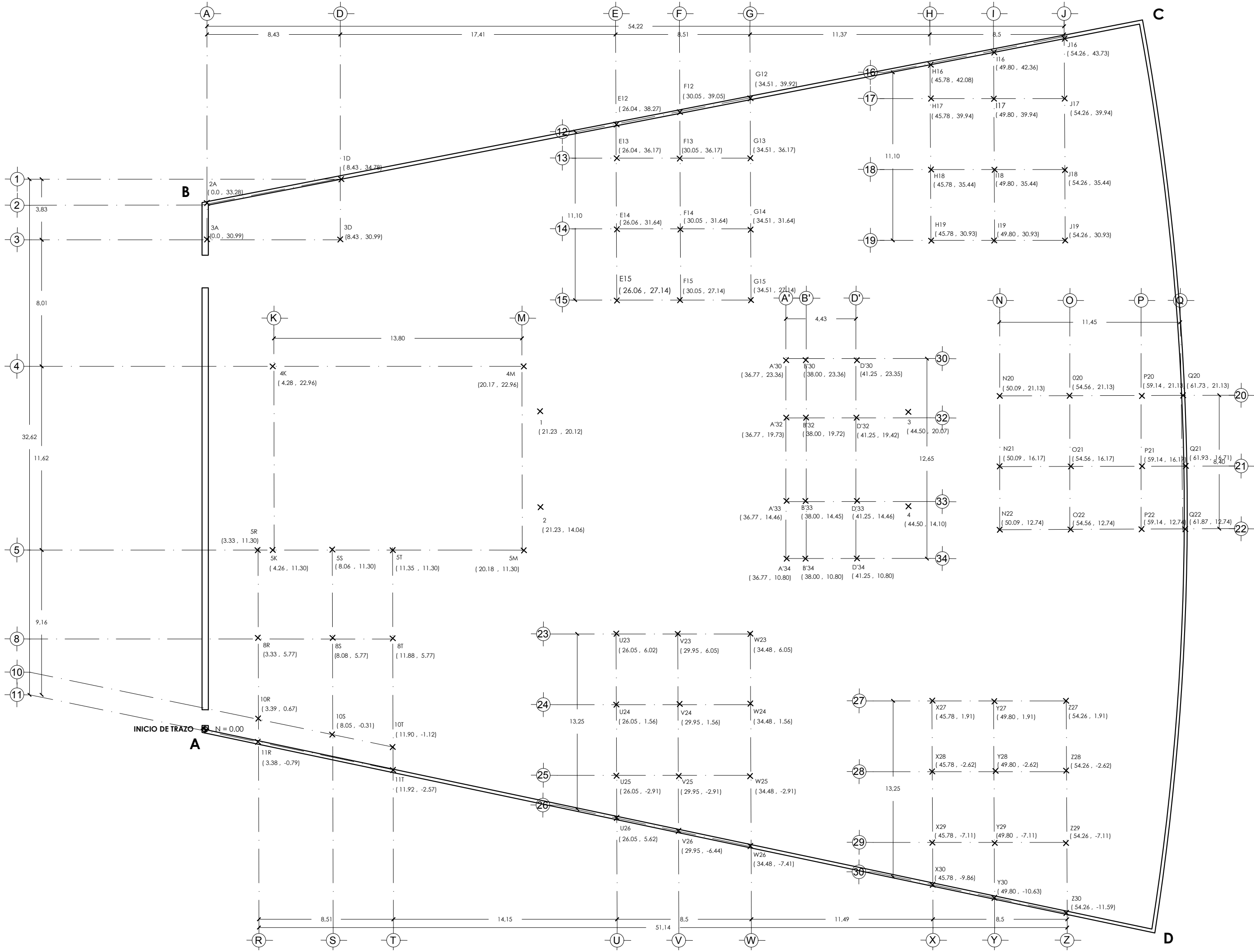
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



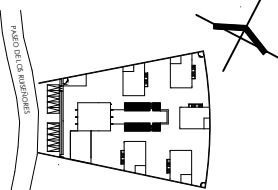


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

	N= -0.55	10.758 M3 DE CORTE
	N= -1.55	309.59 M3 DE CORTE
	N= -0.10	45.447 M3 DE CORTE

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

PLATAFORMAS

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

E - 02

ESCALA:

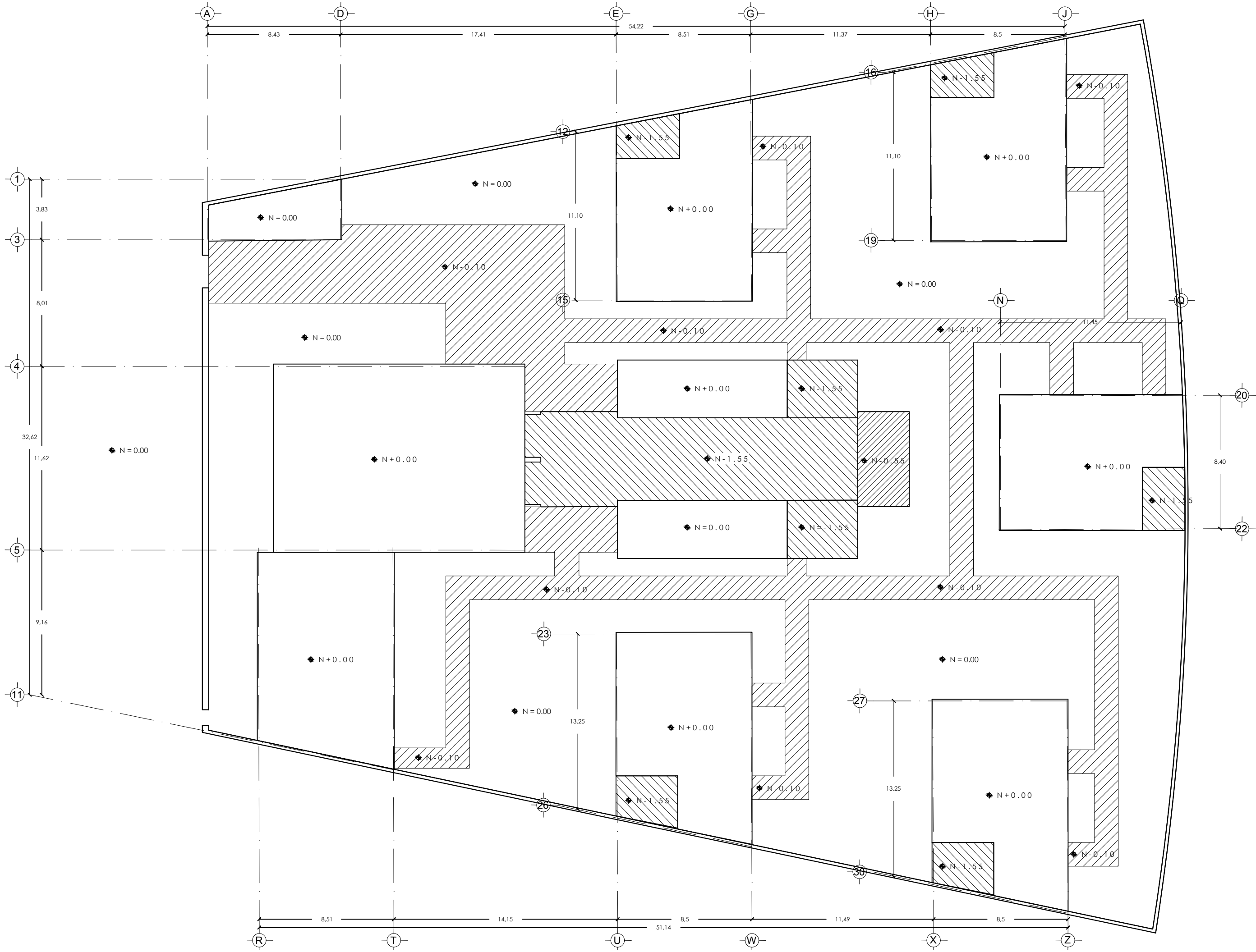
1: 100

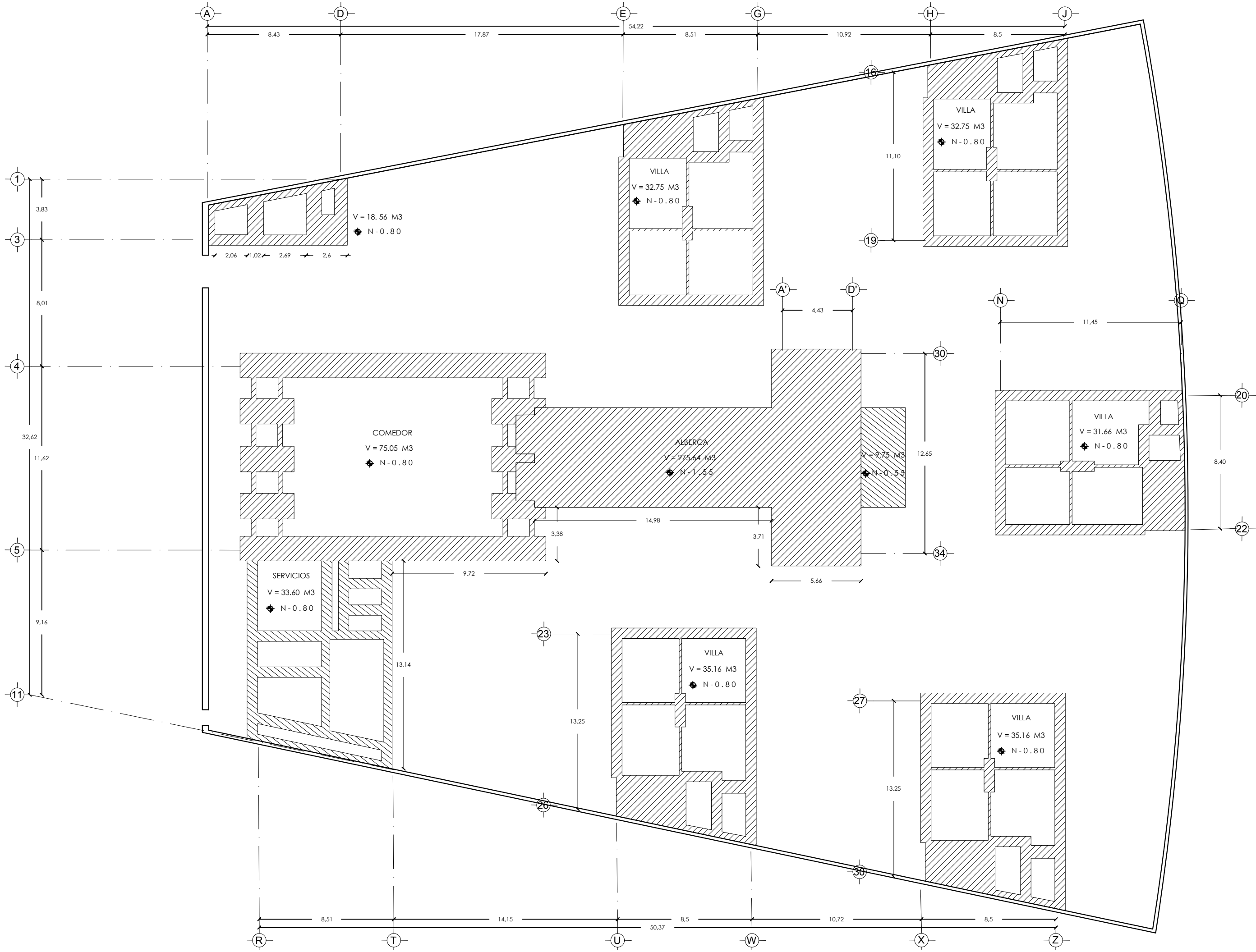
COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





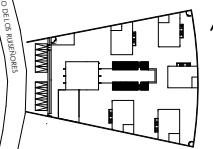


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÖTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS		
ESPACIO	VOLÚMEN	NIVEL
VIGALANCIA	18.56 M3	-0.80
COMEDOR	75.05 M3	-0.80
SERVICIOS	33.60 M3	-0.80
ALBERCA	275.54 M3	-1.55
ALBERCA	9.75 M3	-0.55
VILLA 1	32.75 M3	-0.80
VILLA 2	32.75 M3	-0.80
VILLA 3	31.66 M3	-0.80
VILLA 4	35.16 M3	-0.80
VILLA 5	35.16 M3	-0.80
TOTAL		579.98 M3
ABUNDAMIENTO		1.50
		869.97 M3

NOMBRE DEL PROYECTO:
VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:
PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:
ESTRUCTURAL
EXCAVACIÓN
N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:


CLAVE:
E - 03

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

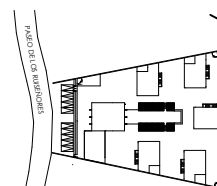


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

1. SE ABRIRAN LAS CEPAS PARA ALOJAR LAS ZAPATAS HASTA LA PROFUNDIDAD INDICADA O IGUAL A LA CIMENTACIÓN EXISTENTE.
2. EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN SE COLOCARÁ UNA PLANTILLA DE CONCRETO.
3. LOS RELLENOS PARA CEPAS Y DAR EL NIVEL DE FIRME SE HARÁN CON MATERIAL INERTE (TIPETATE) COLOCADO EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR Y COMPACTADO AL 95% DE SU PESO VOLUMETRICO SECO MÁXIMO.
4. TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL SE DESPLANTARÁ DESDE UN NIVEL FIRME, DE NINGUNA MANERA SE DESPLANTARÁ DESDE UN TERRENO DE RELLENO SANITARIO.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

E - 04

ESCALA:	COTAS:
1: 100	MTS

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

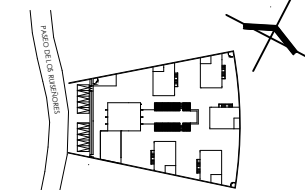


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- SE ABRIRAN LAS CEPAS PARA ALOJAR LAS ZAPATAS HASTA LA PROFUNDIDAD INDICADA O IGUAL A LA CIMENTACIÓN EXISTENTE.
- EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN SE COLOCARÁ UNA PLANTILLA DE CONCRETO.
- LOS RELLENOS PARA CEPAS Y DAR EL NIVEL DE FIRME SE HARÁN CON MATERIAL INERTE (TEPETATE) COLOCADO EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR Y COMPACTADO AL 95% DE SU PESO VOLUMETRICO SECO MÁXIMO.
- TODO ELEMENTO ESTRUCTURAL SE DESPLANTARÁ DESDE UN NIVEL FIRME, DE NINGUNA MANERA SE DESPLANTARÁ DESDE UN TERRENO DE RELLENO SANITARIO.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

DETALLES

CIMENTACIÓN

ESCALA GRÁFICA:

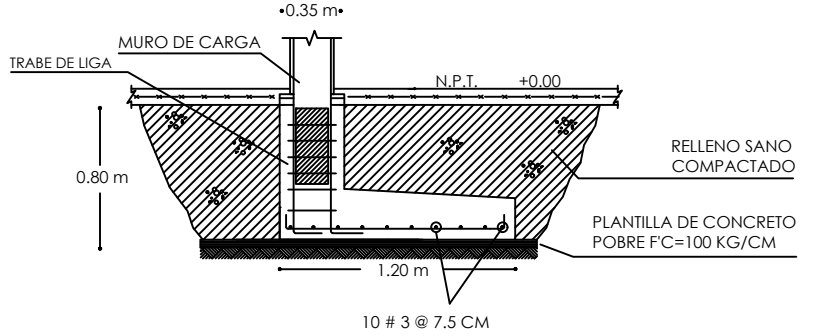


CLAVE:

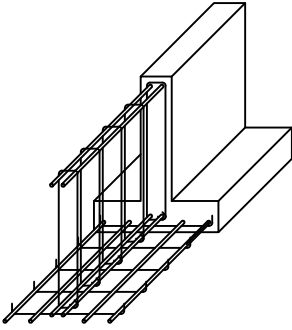
E - 05

ESCALA:
1: 2.5

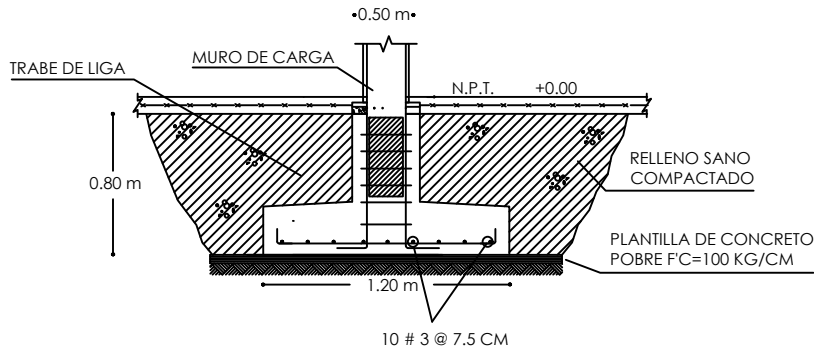
COTAS:
MTS
FECHA:
MARZO / 2023



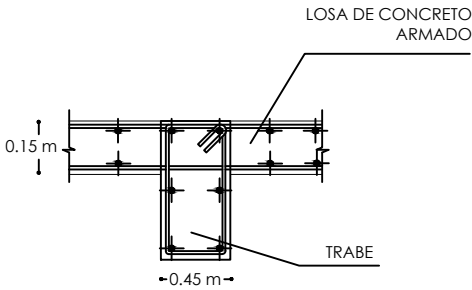
DETALLE 1



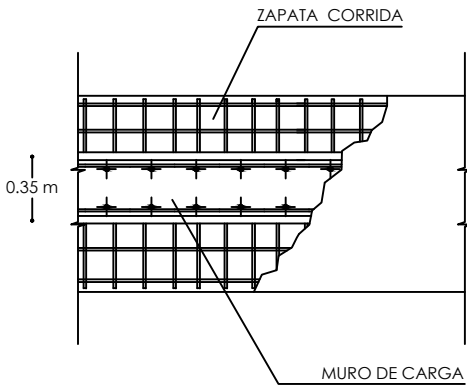
ISOMÉTRICO ZAPATA



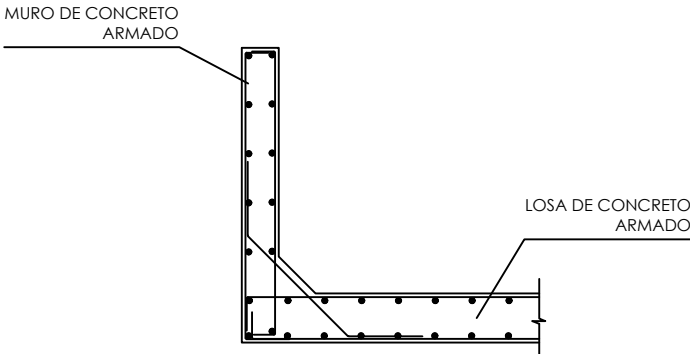
DETALLE 2



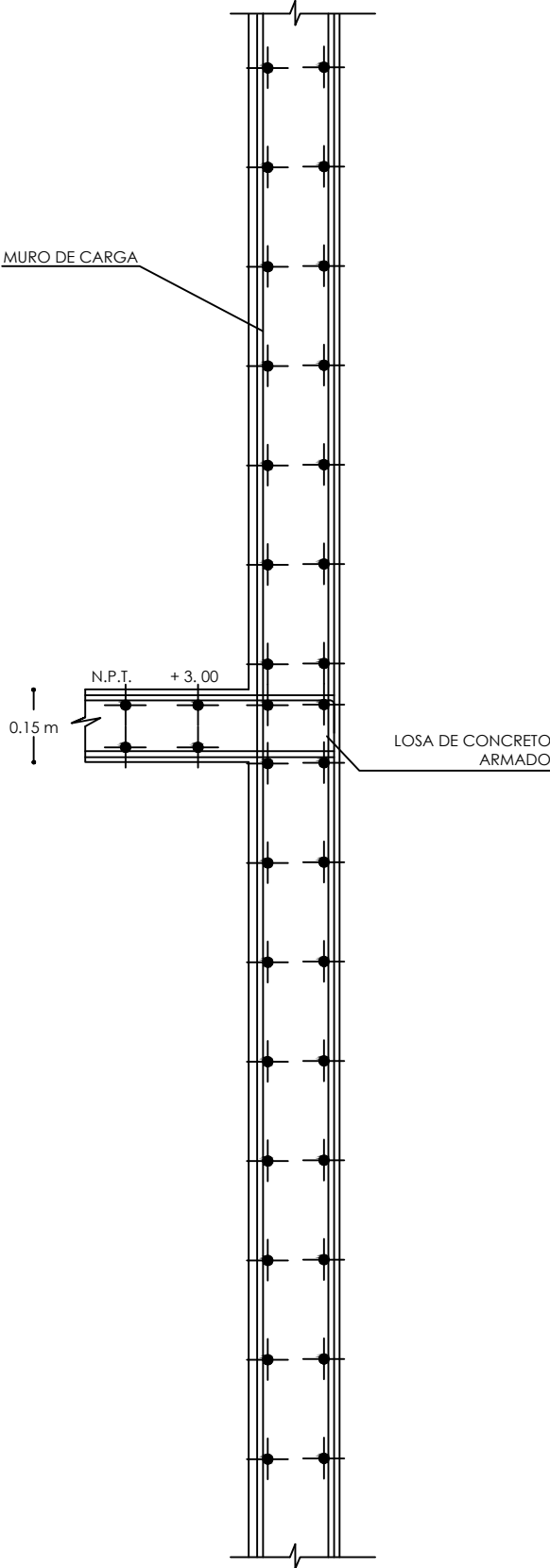
DETALLE 4



DETALLE 3



DETALLE 5



DETALLE 6

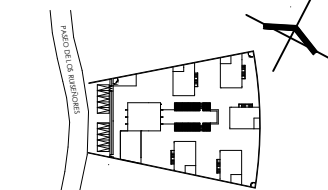


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TRABE
- CERRAMIENTO
- MURO

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

TRABES PLANTA BAJA

N - 0.80

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

E - 06

ESCALA:

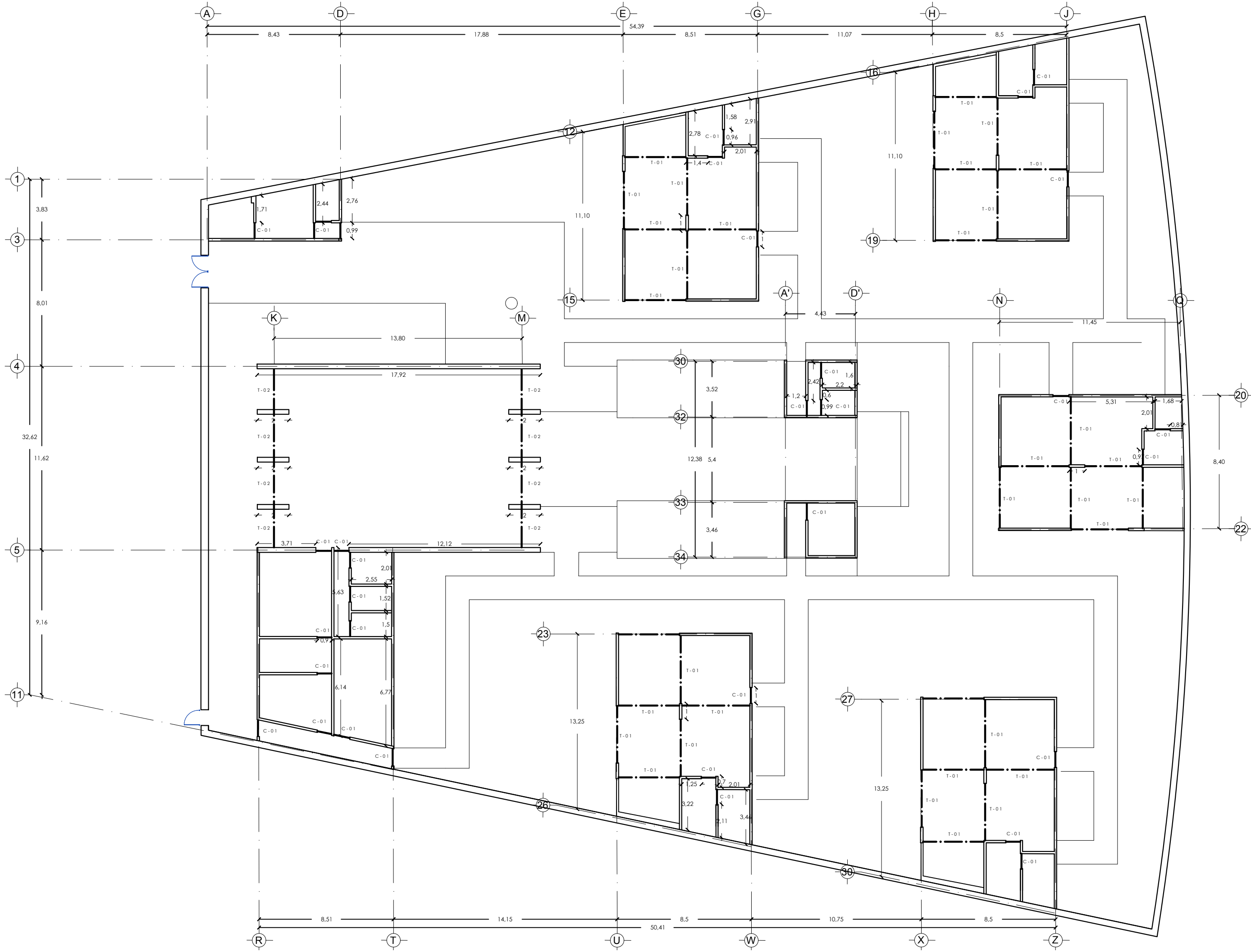
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



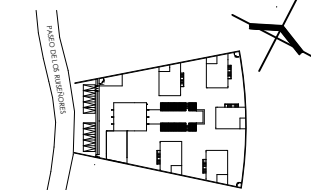


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TRABE
- CERRAMIENTO
- MURO

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

TRABES PLANTA ALTA

N + 3.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

E - 07

ESCALA:

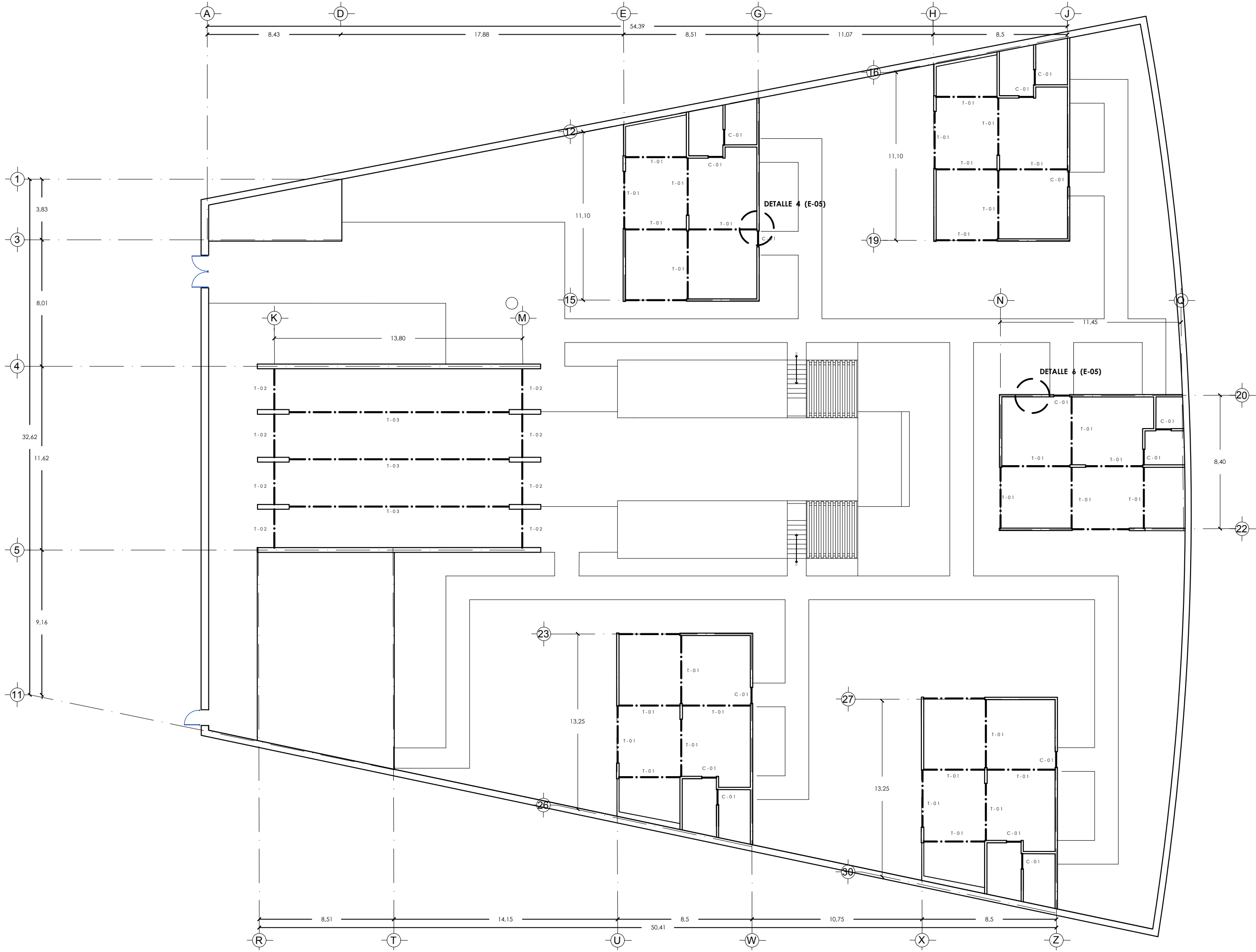
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023

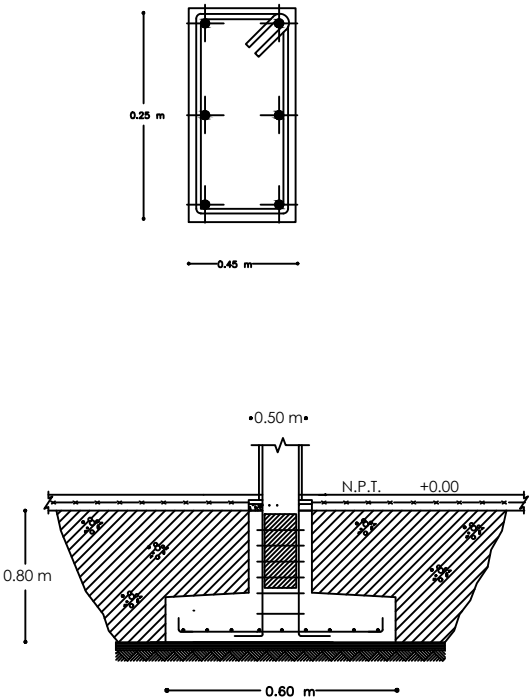


MEMORIA DE CÁLCULO

MUROS DE CARGA

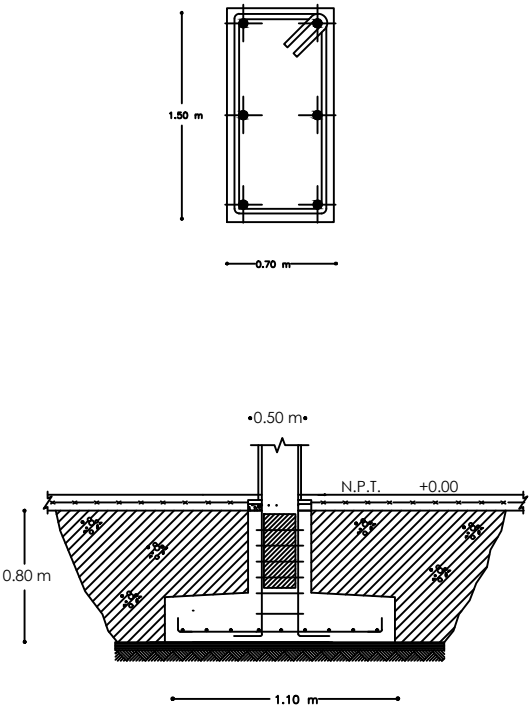
VILLAS

LOSA	TOTAL
$L = (1)(0.02)$	$WL = 1.9008T \quad (1)$
$L = (4.60)(0.02)$	$WLA = 2.28096T \quad (1)$
$L = 0.09 = 0.15$	$WT = 1.188T \quad (2)$
TRABE	$WCV = 1.056T \quad (1)$
$T = (1)(0.1)$	$WM = 4.968T \quad (2)$
$T = (4.60m)(0.1)$	$SW = 17.54976 \text{ T}$
$T = 0.46$	$FRS * 1.2 = \mathbf{21.059712 \text{ T}}$
PESO LOSA	ZAPATA CORRIDA
$WL = (VOL)(PEC)$	$ZC = (WT/RT)/I$
$WL = (5.28m^2)(0.15)(2.4T/m^2)$	$ZC = (21.059712T/8T/m^2)/4.6$
$WL = 1.9008T$	$ZC = (2.632464/4.6m)$
	$ZC = 0.5722 = \mathbf{0.60m}$
PESO LOSA AZOTEA	
$WLA = (WL)(1.2)$	
$WLA = (1.9008T)(1.2)$	
$WLA = 2.28096T$	
TRABE	
$WT = (VOL)(PEC)$	
$WT = ((0.45)(0.25)(4.40m))(2.4T/m^2)$	
$WT = 1.188T$	
CARGAS VIVAS	
$WCV = (AREA)(PEC)$	
$WCV = (5.28m^2)(0.2T/m^2)$	
$WCV = 1.056T$	
MURO	
$WM = (VOL)(PEC)$	
$WM = (13.8m^2)(0.15)(2.4T/m^2)$	
$WM = 4.968T$	



COMEDOR

LOSA	TOTAL
$L = (1)(0.02)$	$WL = 20.895084T \quad (0)$
$L = (15.80)(0.02)$	$WLA = 25.0741008T \quad (1)$
$L = 0.316$	$WT = 17.84832T \quad (2)$
TRABE	$WCV = 11.60838T \quad (1)$
$T = (1)(0.1)$	$WM = 39.816T \quad (2)$
$T = (15.80m)(0.1)$	$SW = 112.19151208T$
$T = 1.50$	$FRS * 1.2 = \mathbf{134.634145T}$
PESO LOSA	ZAPATA CORRIDA
$WL = (VOL)(PEC)$	$ZC = (WT/RT)/I$
$WL = (58.0419m^2)(0.15)(2.4T/m^2)$	$ZC = (134.634145T/8T/m^2)/15.80$
$WL = 20.895084T$	$ZC = (16.82926813/15.80m)$
	$ZC = 1.066 = \mathbf{1.10m}$
PESO LOSA AZOTEA	
$WLA = (WL)(1.2)$	
$WLA = (20.895084T)(1.2)$	
$WLA = 25.0741008T$	
TRABE	
$WT = (VOL)(PEC)$	
$WT = ((1.50)(0.70)(5.81m))(2.4T/m^2)$	
$WT = 17.84832T$	
CARGAS VIVAS	
$WCV = (AREA)(PEC)$	
$WCV = (58.0419m^2)(0.2T/m^2)$	
$WCV = 11.60838T$	
MURO	
$WM = (VOL)(PEC)$	
$WM = (55.30m^2)(0.30)(2.4T/m^2)$	
$WM = 39.816T$	



SERVICIOS

LOSA

$L = (1)(0.02)$

$L = (11.91)(0.02)$

$L = 0.23$

TRABE

$T = (1)(0.1)$

$T = (11.91\text{m})(0.1)$

$T = 1.19$

PESO LOSA

$WL = (VOL)(PEC)$

$WL = (32.64\text{m}^2)(0.15)(2.4\text{T/m}^2)$

$WL = 11.750265\text{ T}$

PESO LOSA AZOTEA

$WLA = (WL)(1.2)$

$WLA = (11.750265\text{ T})(1.2)$

$WLA = 14.100318\text{ T}$

TRABE

$WT = (VOL)(PEC)$

$WT = ((1.20)(0.60)(4.275\text{m}))(2.4\text{T/m}^2)$

$WT = 7.3872\text{ T}$

CARGAS VIVAS

$WCV = (AREA)(PEC)$

$WCV = (32.639625\text{ m}^2)(0.2\text{T/m}^2)$

$WCV = 6.527925\text{ T}$

MURO

$WM = (VOL)(PEC)$

$WM = (35.73\text{m}^2)(0.15)(2.4\text{T/m}^2)$

$WM = 12.8628\text{ T}$

TOTAL

$WL = 11.750265\text{ T} \quad (1)$

$WLA = 14.100318\text{ T} \quad (1)$

$WT = 7.3872\text{ T} \quad (2)$

$WCV = 6.257925\text{ T} \quad (1)$

$WM = 12.8628\text{ T} \quad (2)$

$SW = 55.382643\text{ T}$

$FRS * 1.2 = \mathbf{66.4591716\text{ T}}$

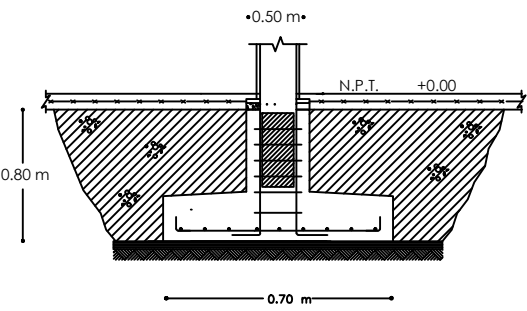
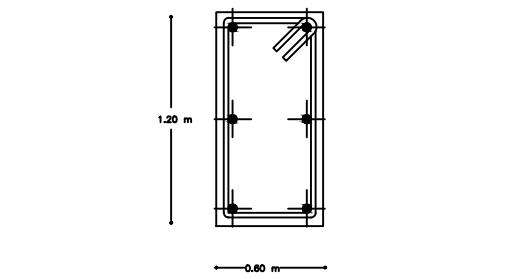
ZAPATA CORRIDA

$ZC = (WT/RT)/I$

$ZC = (66.4591716\text{ T}/8\text{T/m}^2)/11.91$

$ZC = (8.30739645/11.91\text{m})$

$ZC = 0.697514 = \mathbf{0.70}$



SERVICIOS

LOSA

$L = (1)(0.02)$

$L = (8.45)(0.02)$

$L = 0.169 = 0.17$

TRABE

$T = (1)(0.1)$

$T = (8.45\text{m})(0.1)$

$T = 0.845 = 0.85$

PESO LOSA

$WL = (VOL)(PEC)$

$WL = (2.35\text{m}^2)(0.15)(2.4\text{T/m}^2)$

$WL = 0.846\text{ T}$

PESO LOSA AZOTEA

$WLA = (WL)(1.2)$

$WLA = (0.846\text{ T})(1.2)$

$WLA = 1.0152\text{ T}$

TRABE

$WT = (VOL)(PEC)$

$WT = ((0.85)(0.40)(1.76\text{m}))(2.4\text{T/m}^2)$

$WT = 1.43616\text{ T}$

CARGAS VIVAS

$WCV = (AREA)(PEC)$

$WCV = (2.35\text{ m}^2)(0.2\text{T/m}^2)$

$WCV = 0.47\text{ T}$

MURO

$WM = (VOL)(PEC)$

$WM = (24.0825\text{m}^2)(0.15)(2.4\text{T/m}^2)$

$WM = 8.6697\text{ T}$

TOTAL

$WL = 0.846\text{ T} \quad (0)$

$WLA = 1.0152\text{ T} \quad (1)$

$WT = 1.43616\text{ T} \quad (1)$

$WCV = 0.47\text{ T} \quad (1)$

$WM = 8.6697\text{ T} \quad (2)$

$SW = 11.59106\text{ T}$

$FRS * 1.2 = \mathbf{13.909272\text{ T}}$

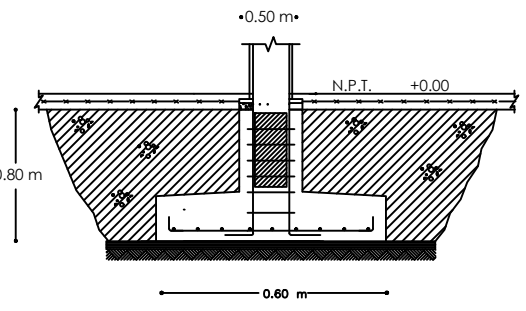
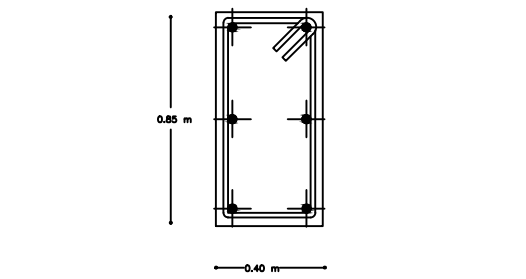
ZAPATA CORRIDA

$ZC = (WT/RT)/I$

$ZC = (13.909272\text{ T}/8\text{T/m}^2)/8.45$

$ZC = (1.738659/8.45\text{m})$

$ZC = 0.20 = \mathbf{0.60}$



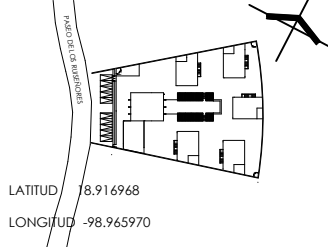


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ESTRUCTURAL

ISOMÉTRICO

N - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



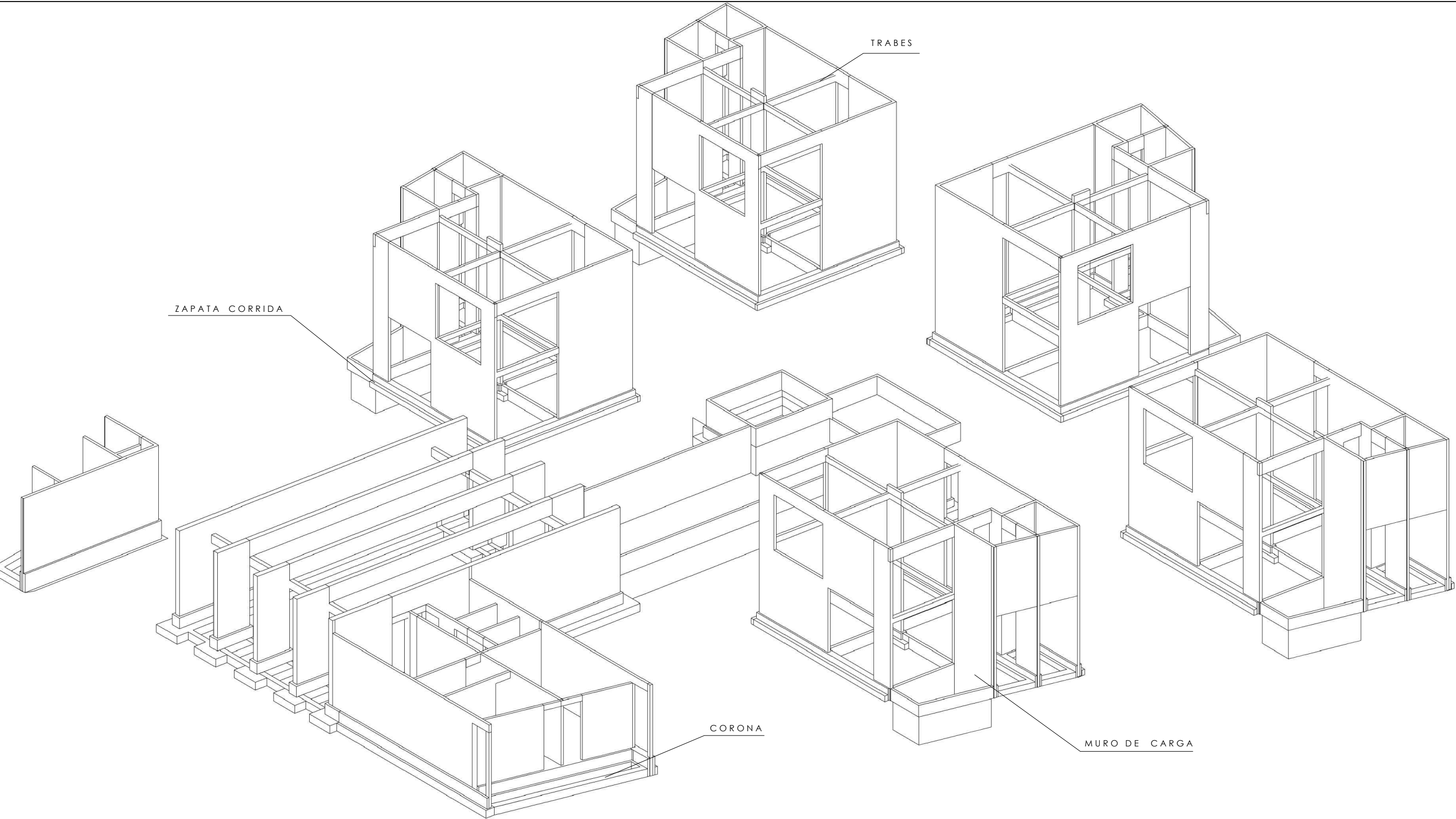
CLAVE:

E-08

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023





9.3

ALBAÑILERÍAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

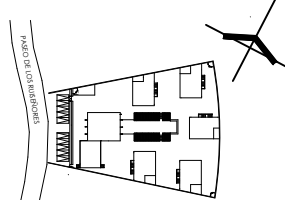
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

MURO DE CONCRETO ARMADO

MURO DE PIEDRA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ALBAÑILERÍA

PLANTA BAJA

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

AL-01

ESCALA:

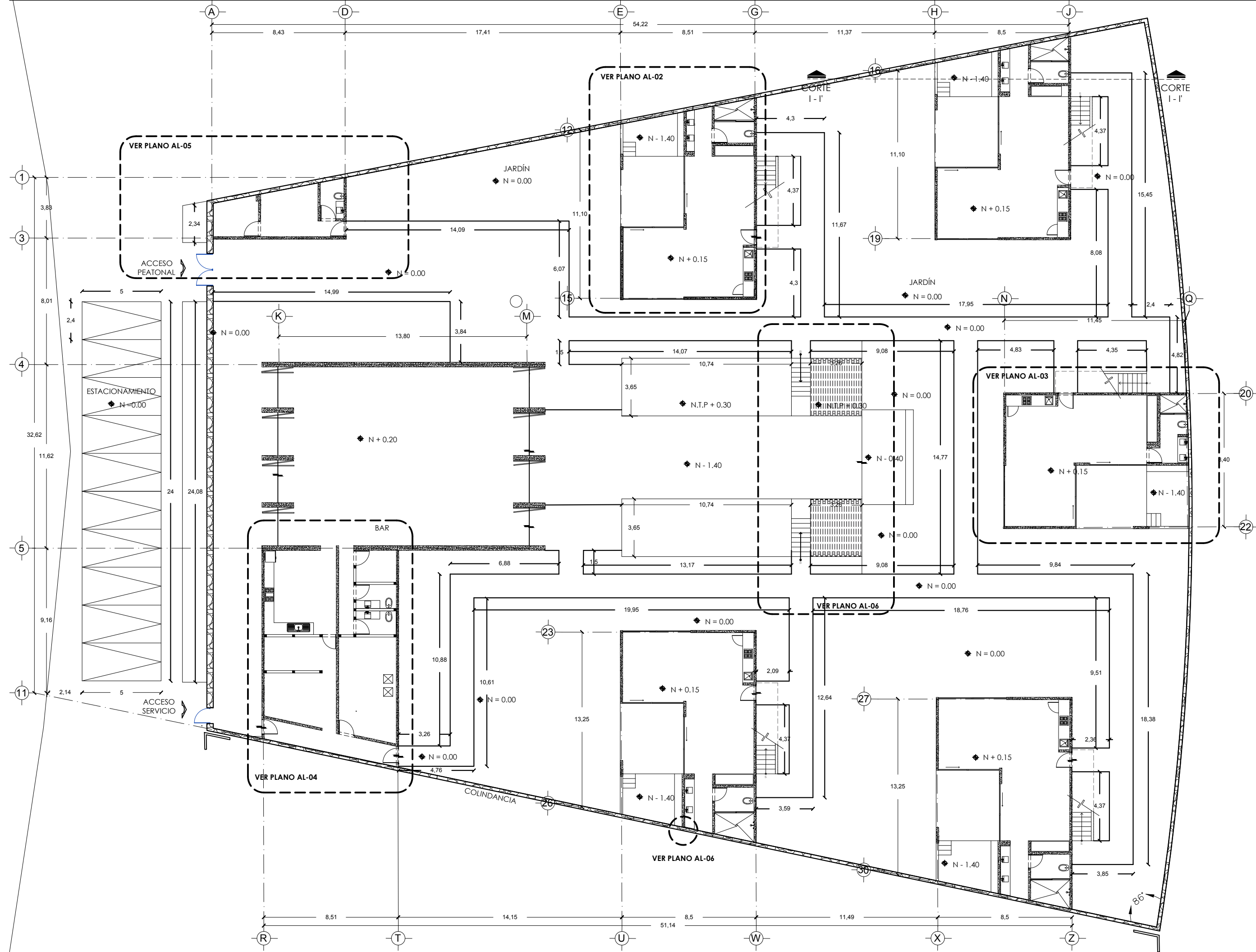
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

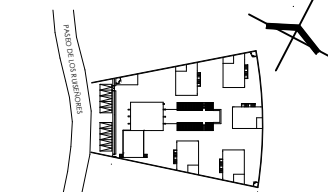
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- MURO DE CONCRETO ARMADO
- MURO DE PIEDRA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ALBAÑILERÍA

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



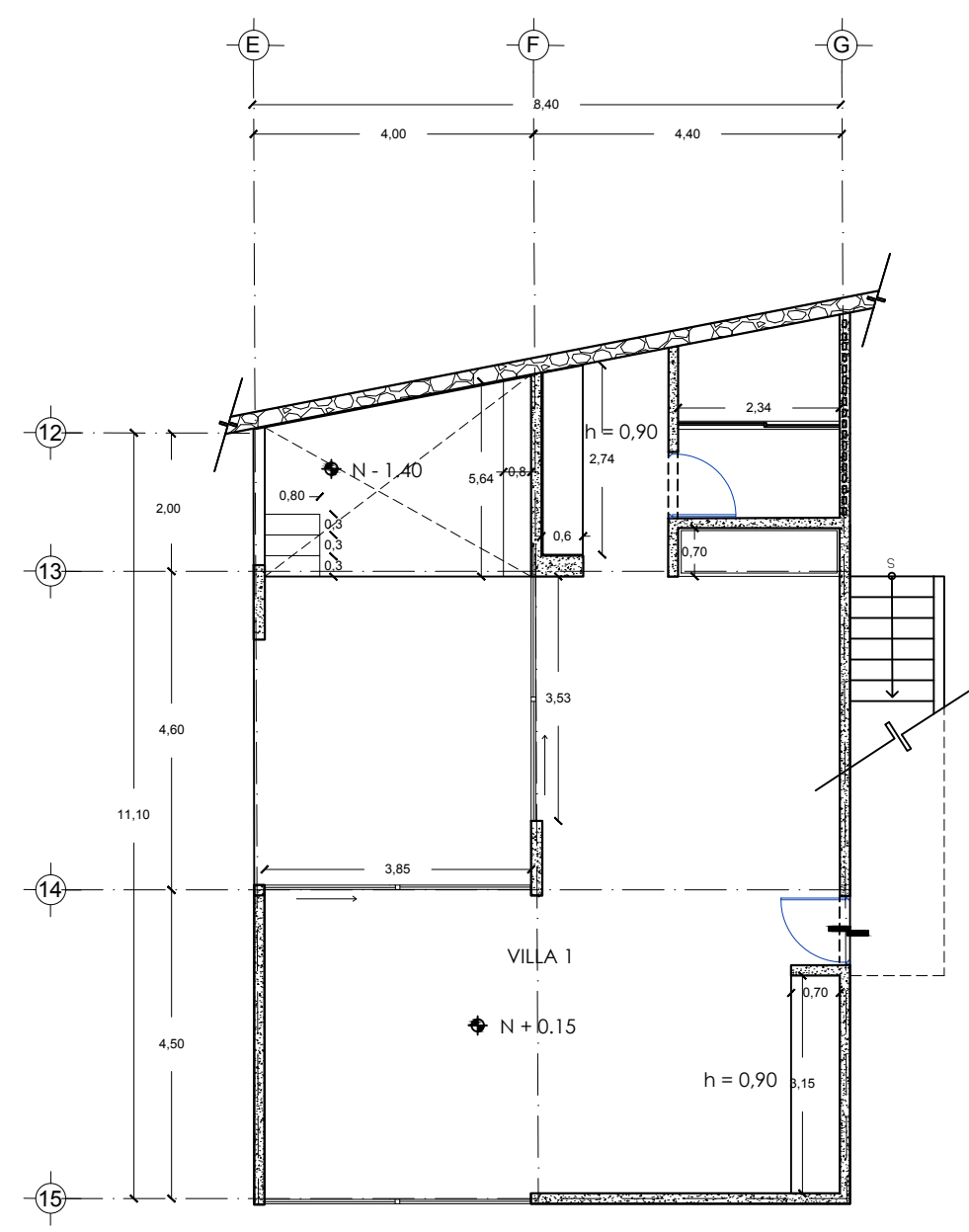
CLAVE:

AL-02

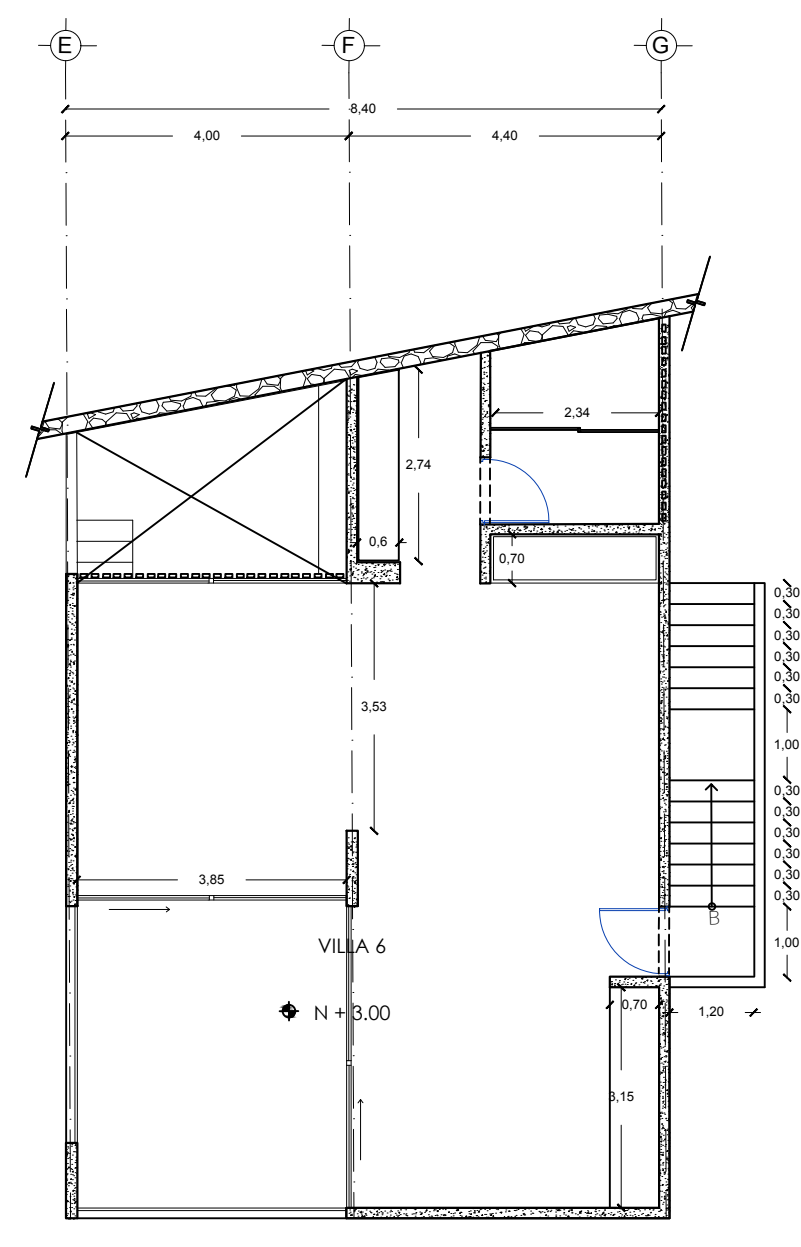
ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

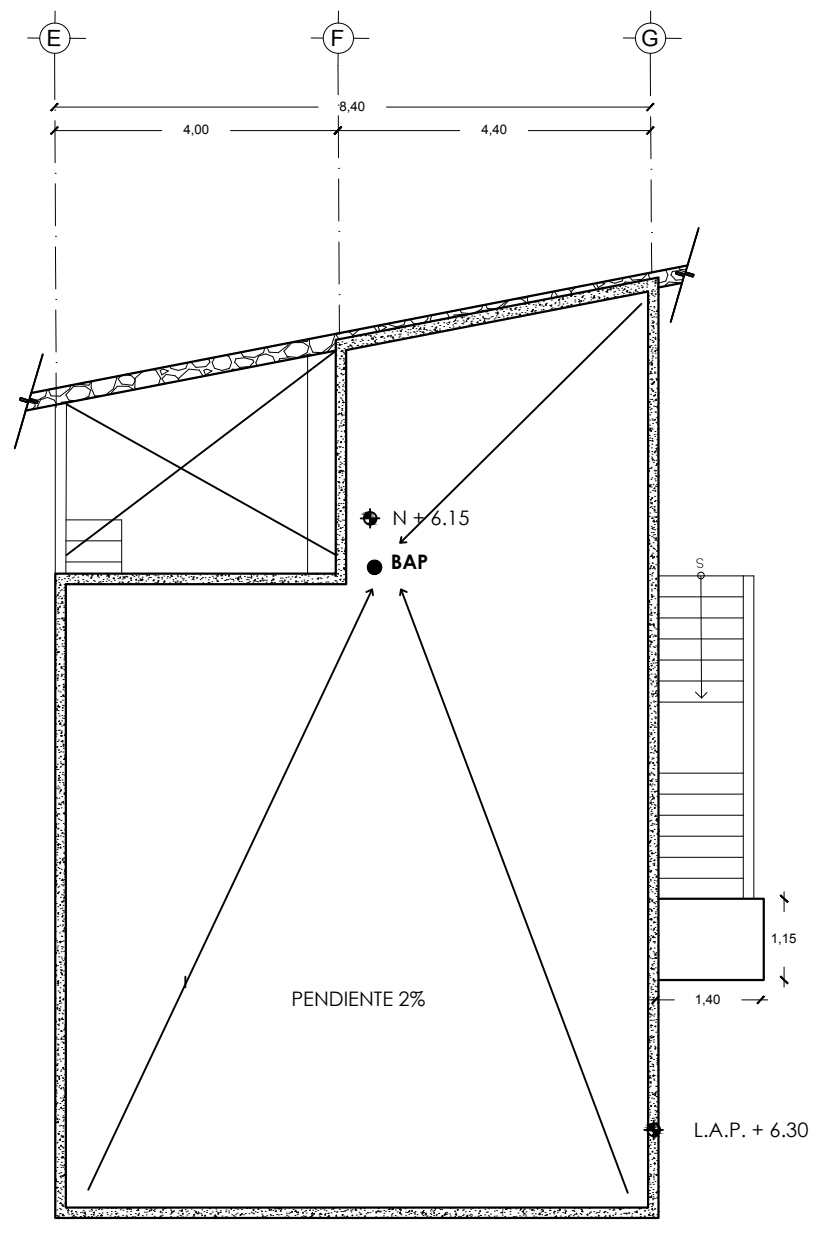
FECHA:
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

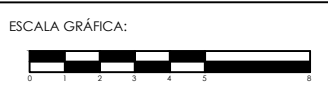
LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

- NOTAS
- MURO DE CONCRETO ARMADO
 - MURO DE PIEDRA

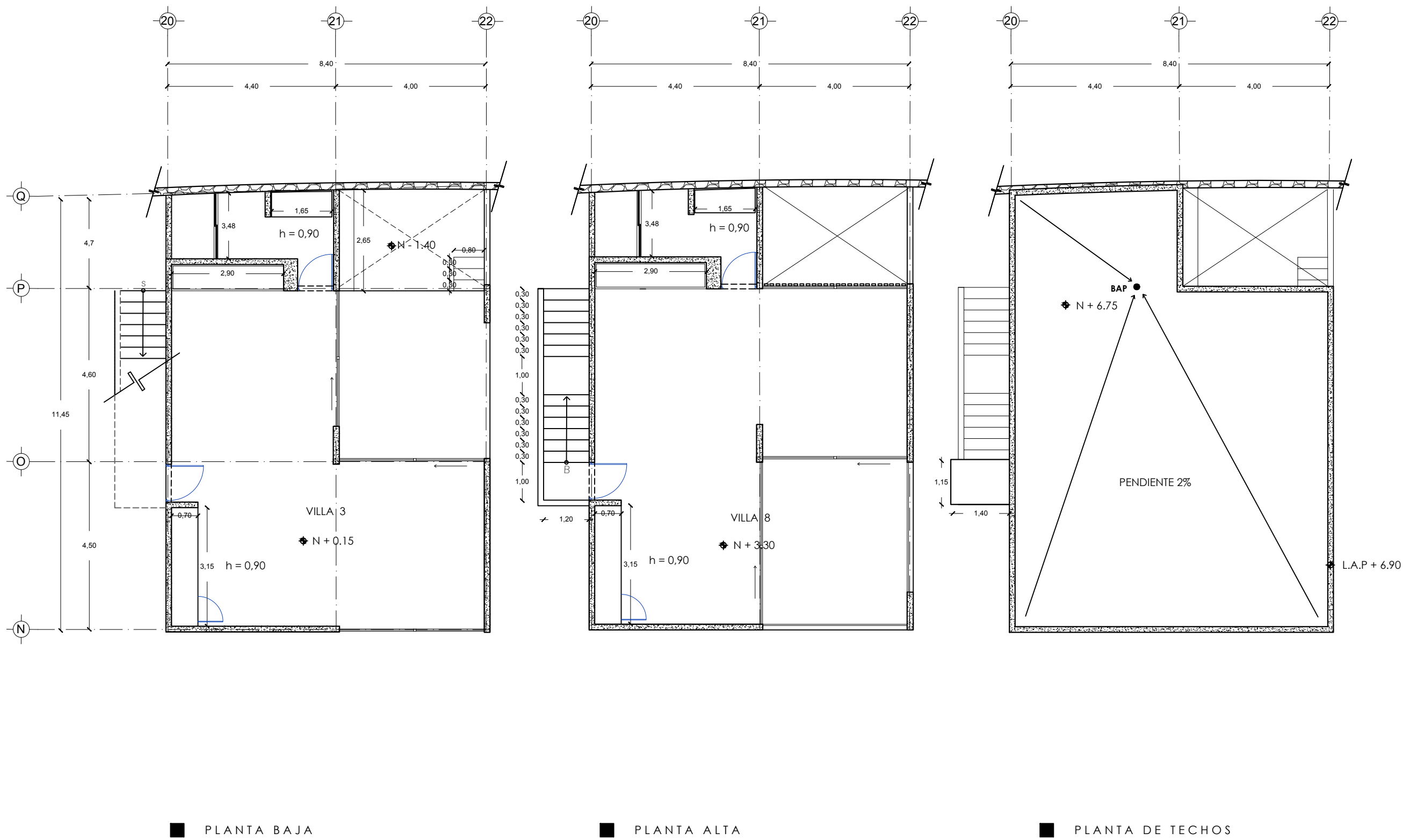
NOMBRE DEL PROYECTO:
VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:
PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:
ALBAÑILERÍA
PLANTAS VILLA 3
N + 0.15



CLAVE: AL-03	ESCALA: 1: 50	COTAS: MTS
	FECHA: MARZO / 2023	

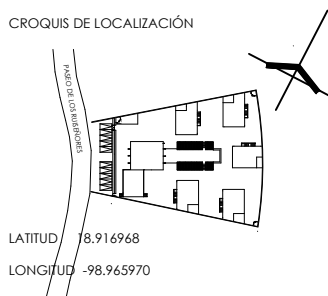




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE



- NOTAS
- MURO DE CONCRETO ARMADO
 - MURO DE PIEDRA
 - K CASTILLO

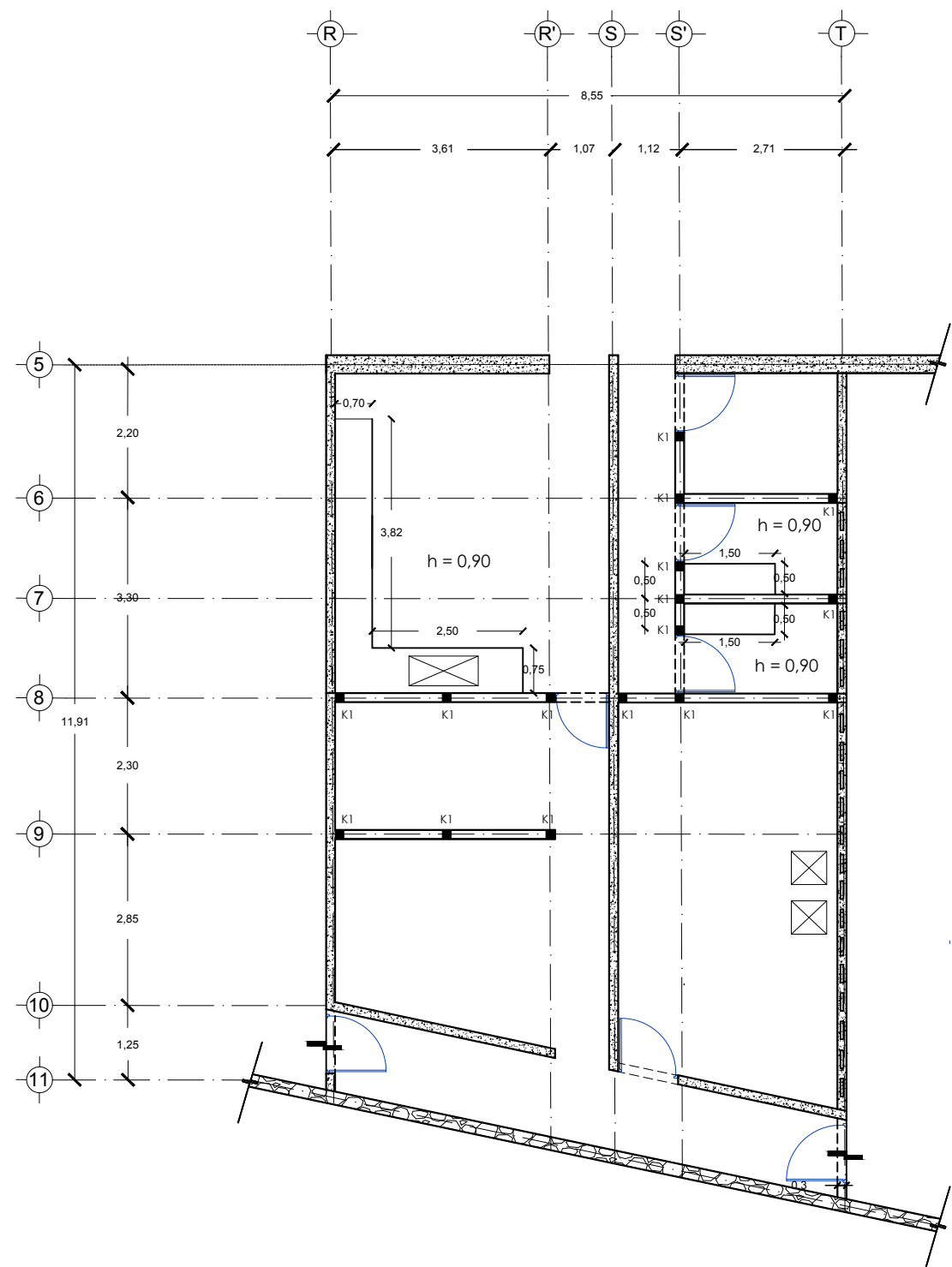
NOMBRE DEL PROYECTO:
VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:
PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

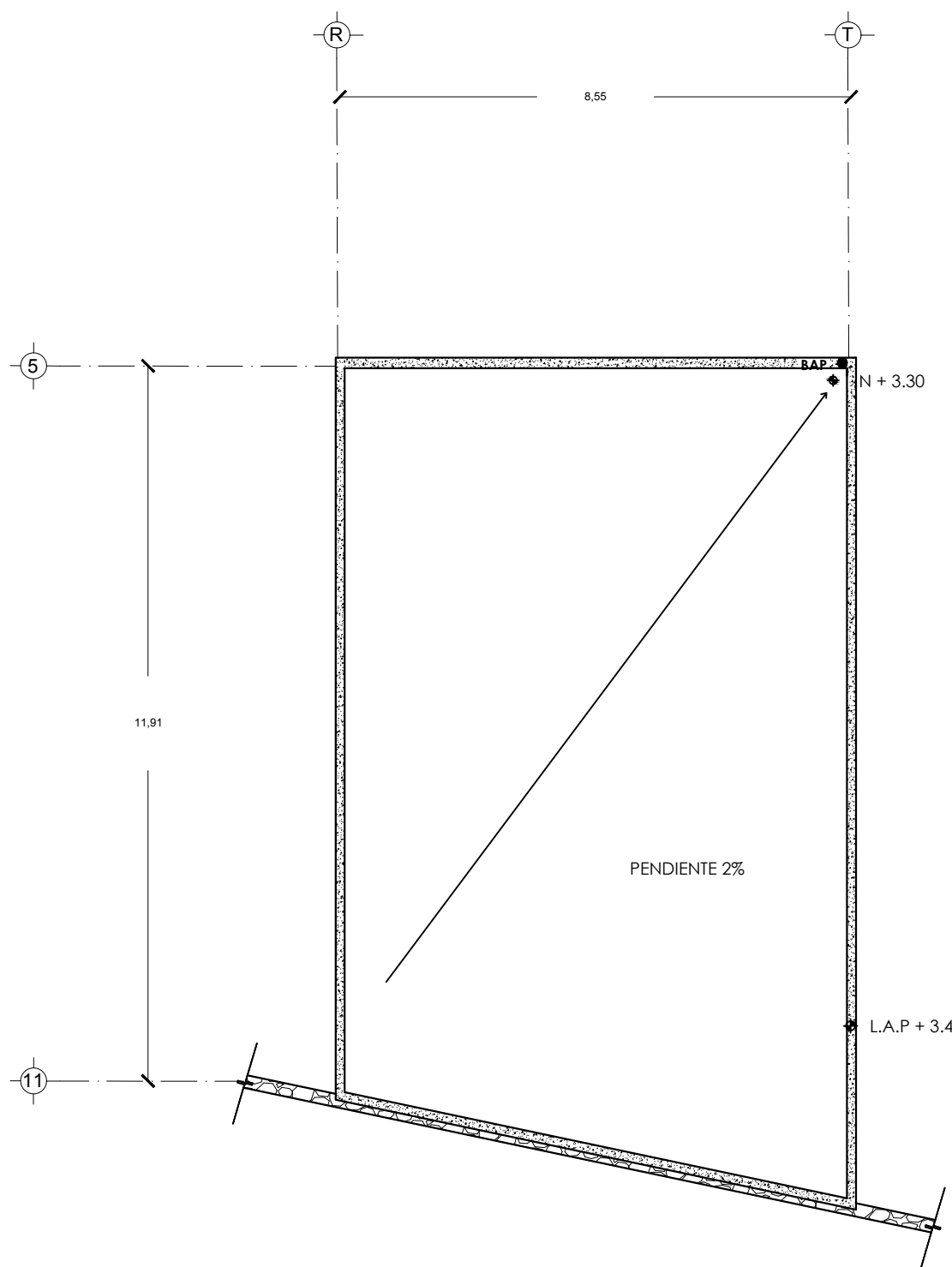
PLANO:
ALBAÑILERÍA
COMEDOR
N + 0.20



CLAVE: AL-04	ESCALA: 1: 50	COTAS: MTS
FECHA: MARZO / 2023		



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

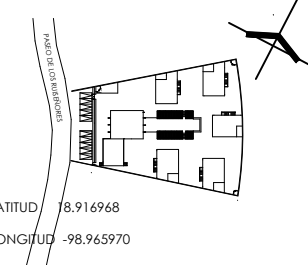


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

- MURO DE CONCRETO ARMADO
▨ MURO DE PIEDRA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ALBAÑILERÍA

CUARTO DE VIGILANCIA
BAÑOS ALBERCA
N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

AL-05

ESCALA:

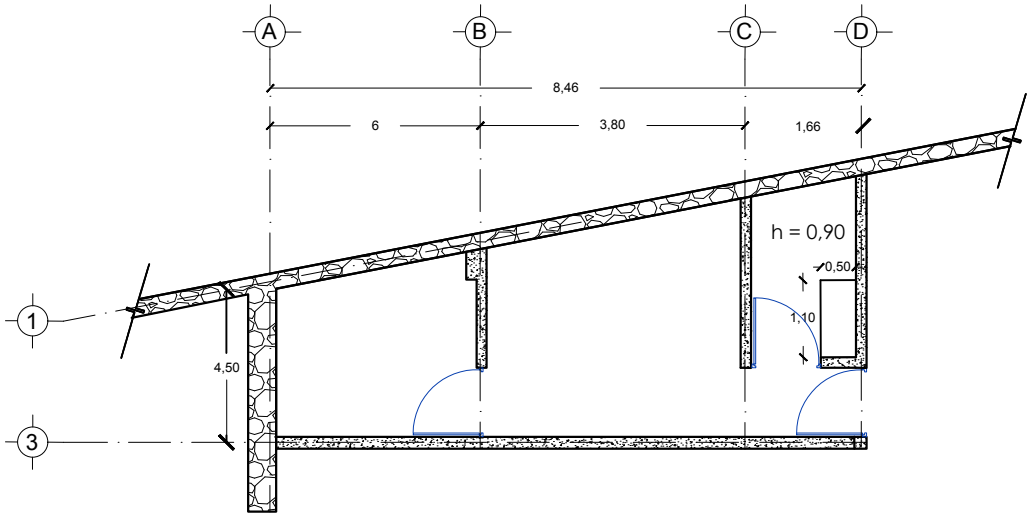
1: 50

COTAS:

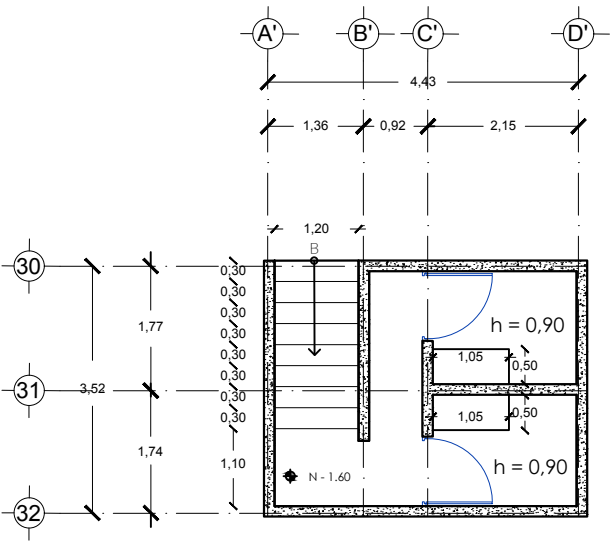
MTS

FECHA:

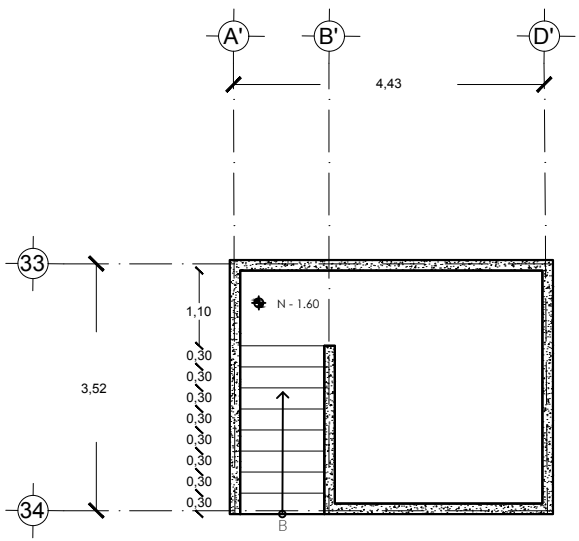
MARZO / 2023



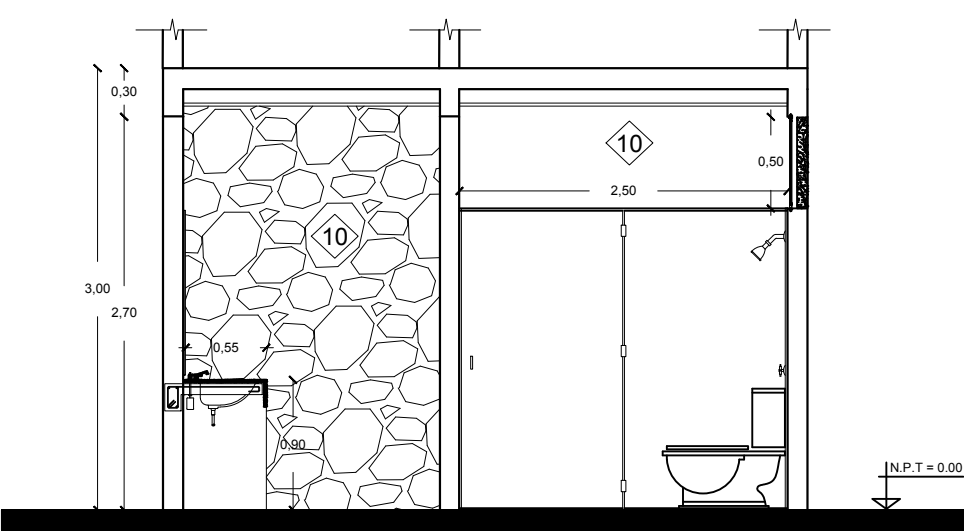
PLANTA BAJA



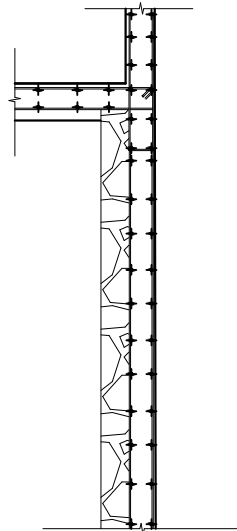
BAÑOS ALBERCA



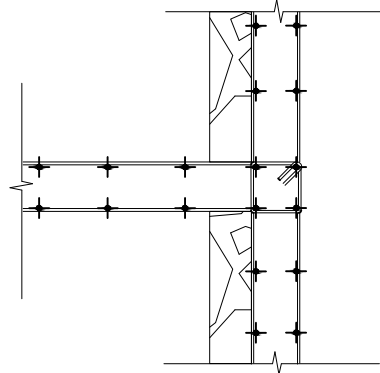
CUARTO DE MÁQUINAS



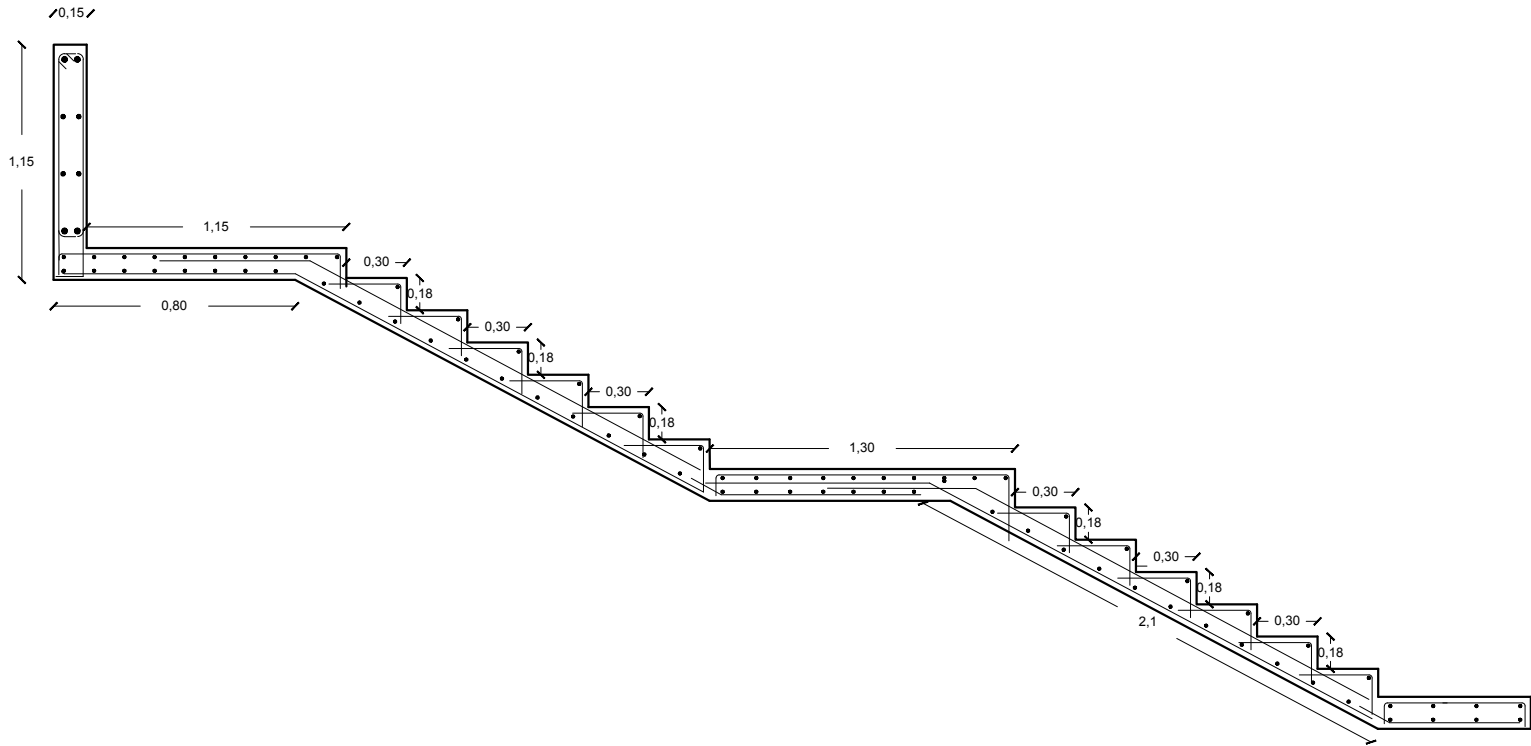
CORTE I-I'



CORTE DETALLE UNIÓN MUROS



PLANTA DETALLE UNIÓN MUROS



DETALLE ESCALERAS

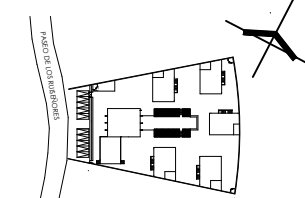


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

SIMBOLOGÍA

ACABADO EN PISOS

ACABADO INICIAL	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL
1. CONCRETO PULIDO		SELLADOR
2. TERRENO NATURAL	TIERRA	PASTO
3. FIRME CONCRETO	PEGA LOSETA	PORCELANITE
4. FIRME CONCRETO		PISO BAÑO
5. FIRME CONCRETO	PEGA LOSETA	CERÁMICO WOOD
6. FIRME CONCRETO	PEGA LOSETA	LOSETA ALBERCA

ACABADO EN MUROS

ACABADO INICIAL	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL
7. CONCRETO	CONCRETO PULIDO	
8. TABIQUE ROJO	RECUBRIMIENTO	
9. CONCRETO	CONCRETO PULIDO	LOSETA ALBERCA
10. MURO DE PIEDRA		

ACABADO EN PLAFON

ACABADO INICIAL	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL
11. CONCRETO	CONCRETO PULIDO	

ACABADO EN CUBIERTA

ACABADO INICIAL	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL
12. FIRME CONCRETO	RELLENO PARA PENDIENTE	IMPERMEABILIZANTE

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ALBAÑILERÍA

DETALLES

N + 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

AL-06

ESCALA:

1: 25

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023

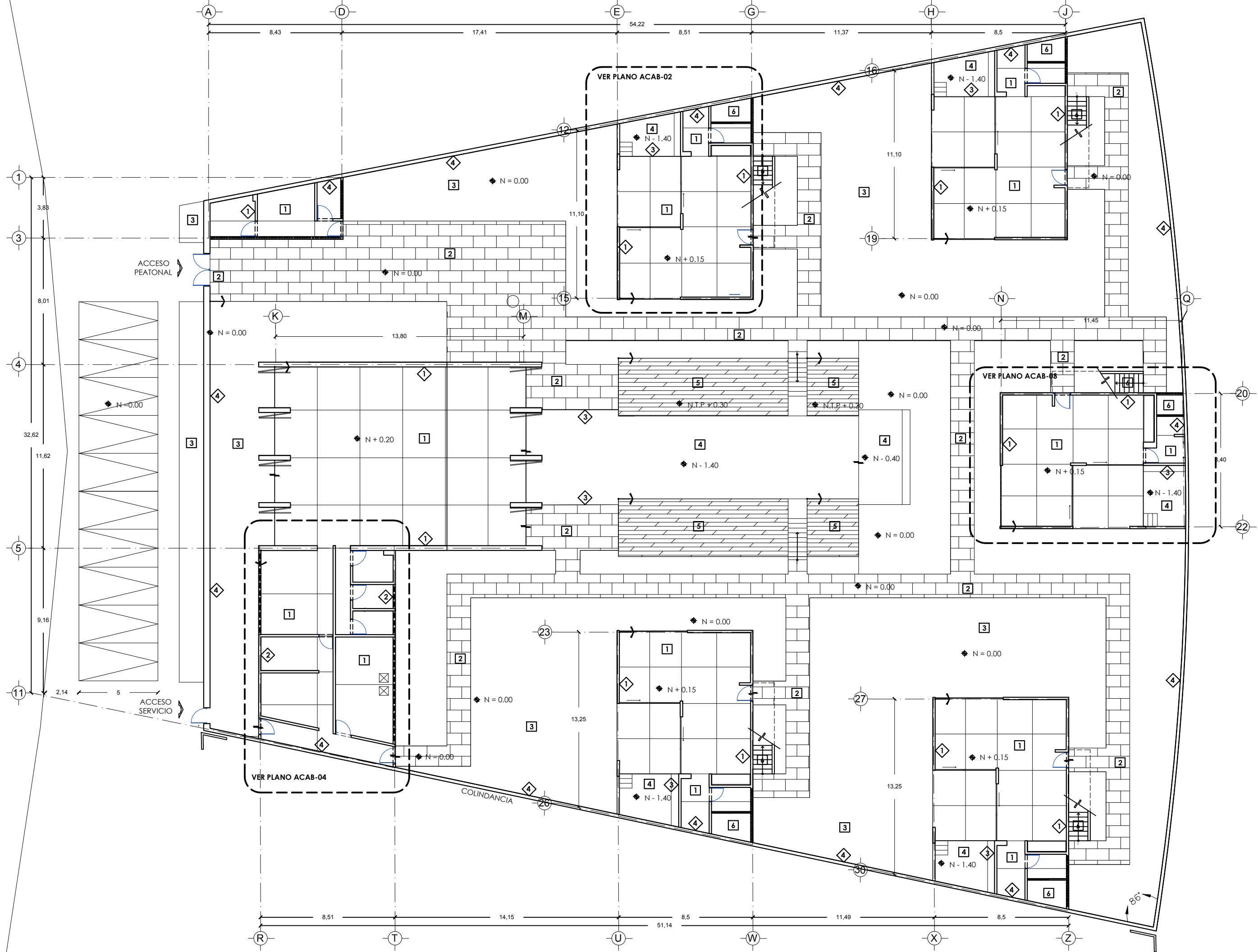


9.4 ACABADOS

ARQ. EDUARDO SCHÛTTE GÓMEZ LUGARTE

LATITUD 18.916968
 LONGITUD -98.965970

FECHA:
MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

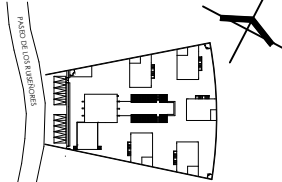
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

ACABADO EN PISOS

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado de concreto pulido.
- Firme de concreto armado de 0.03 cm de espesor acabado Piedra Cerámica mate Porcelanite 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Terreno natural apisonado, tierra y pasto.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado mosaico veneciano para alberca, pegado con pega azulejo para agua.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado laminado de Vinilo apariencia madera de 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado pegado con pega azulejo.

ACABADO EN PLAFÓN

- Plafón de yeso CleanRey acabado vinílico y recubrimiento de aluminio en la parte posterior espesor 7 mm.

ACABADO EN MUROS

- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado aparente de concreto pulido.
- Muro de tabique rojo recocido de 0.15 cm pegado con mortero con acabado de concreto pulido.
- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado mosaico veneciano para alberca pegado con pega azulejo para agua.
- Piedra de 40 cm de espesor.

ACABADO EN CUBIERTA

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, relleno para dar pendiente e impermeabilizante prefabricado solar de 3 mm de espesor.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ACABADOS

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ACAB-02

ESCALA:

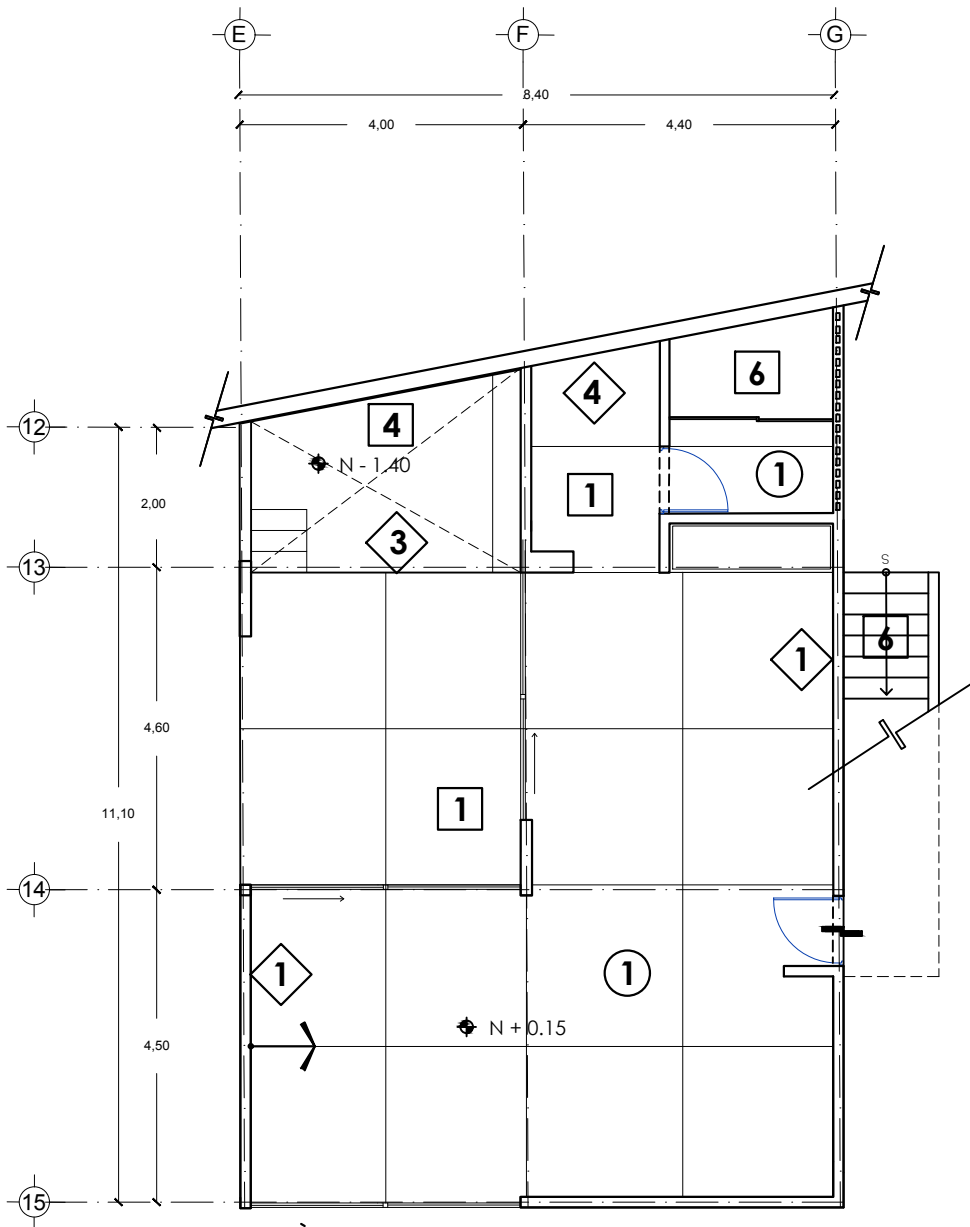
1: 50

COTAS:

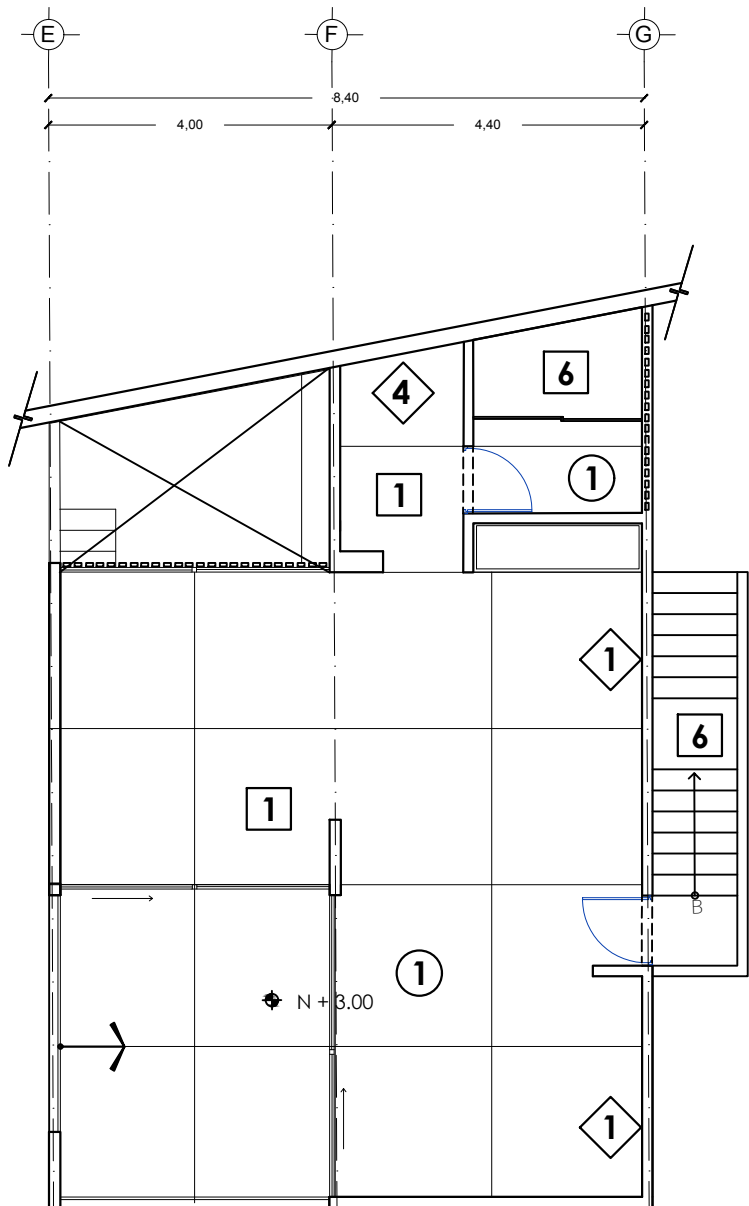
MTS

FECHA:

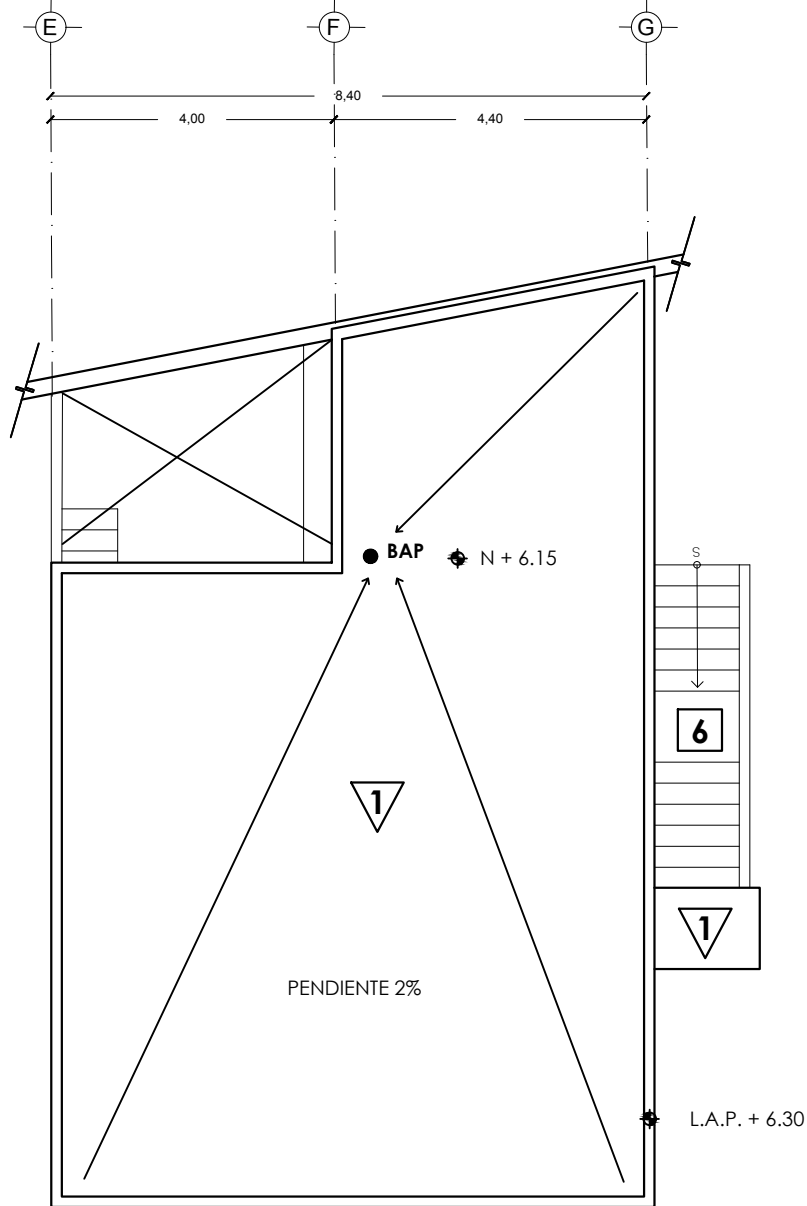
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

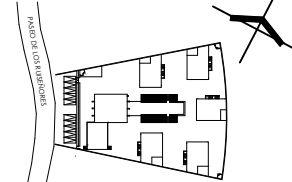
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

ACABADO EN PISOS

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado de concreto pulido.
- Firme de concreto armado de 0.03 cm de espesor acabado Piedra Cerámica mate Porcelanite 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Terreno natural apisonado, tierra y pasto.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado mosaico veneciano para alberca, pegado con pega azulejo para agua.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado lamina de Vinilo apariencia madera de 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado pegado con pega azulejo.

ACABADO EN PLAFÓN

- Plafón de yeso CleanRey acabado vinílico y recubrimiento de aluminio en la parte posterior espesor 7 mm.

ACABADO EN MUROS

- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado aparente de concreto pulido.
- Muro de tabique rojo recocida de 0.15 cm pegado con mortero con acabado de concreto pulido.
- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado mosaico veneciano para alberca pegado con pega azulejo para agua.
- Piedra de 40 cm de espesor.

ACABADO EN CUBIERTA

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, relleno para dar pendiente e impermeabilizante prefabricado solar de 3 mm de espesor.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ACABADOS

PLANTAS VILLA 3

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ACAB-03

ESCALA:

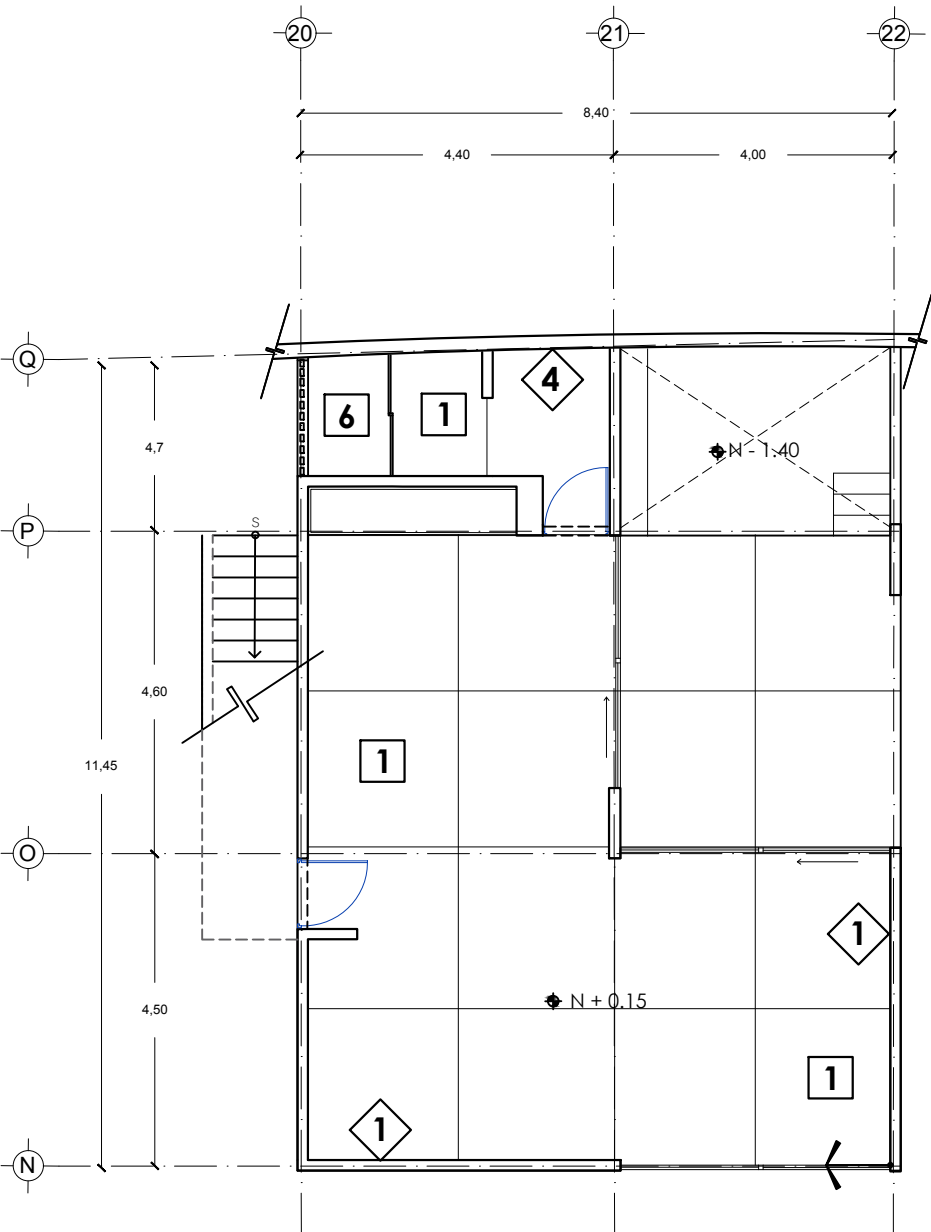
1: 50

FECHA:

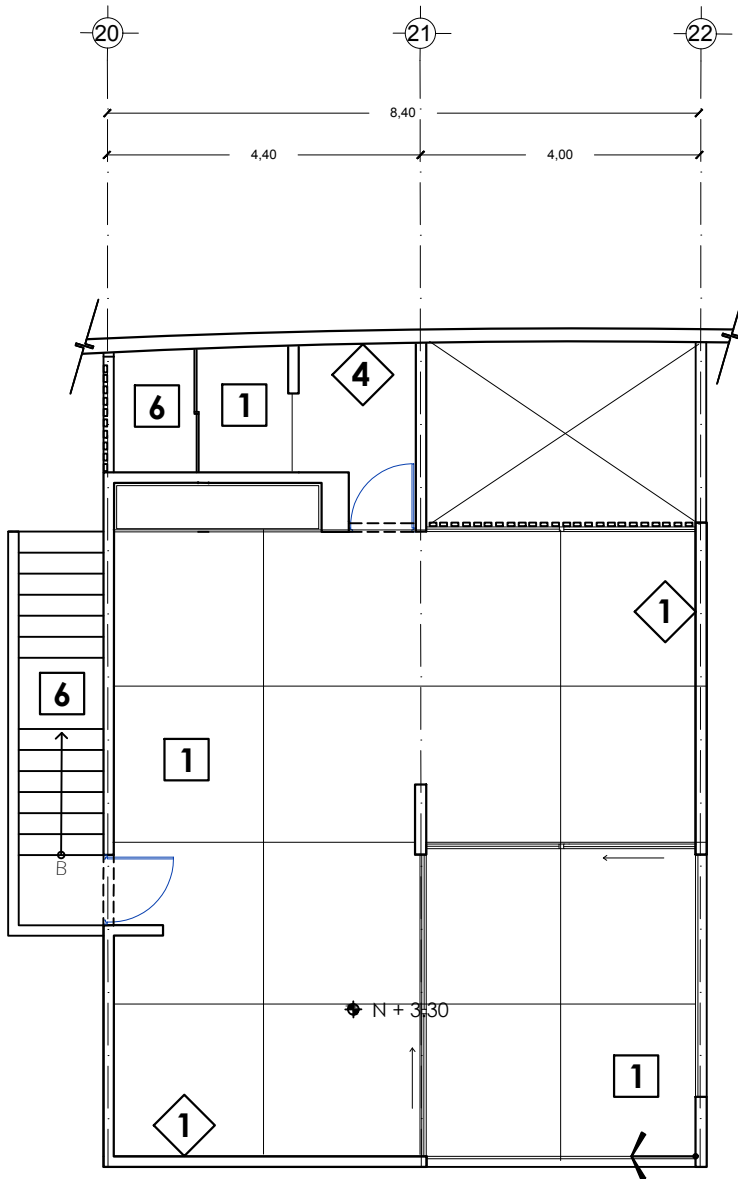
MARZO / 2023

COTAS:

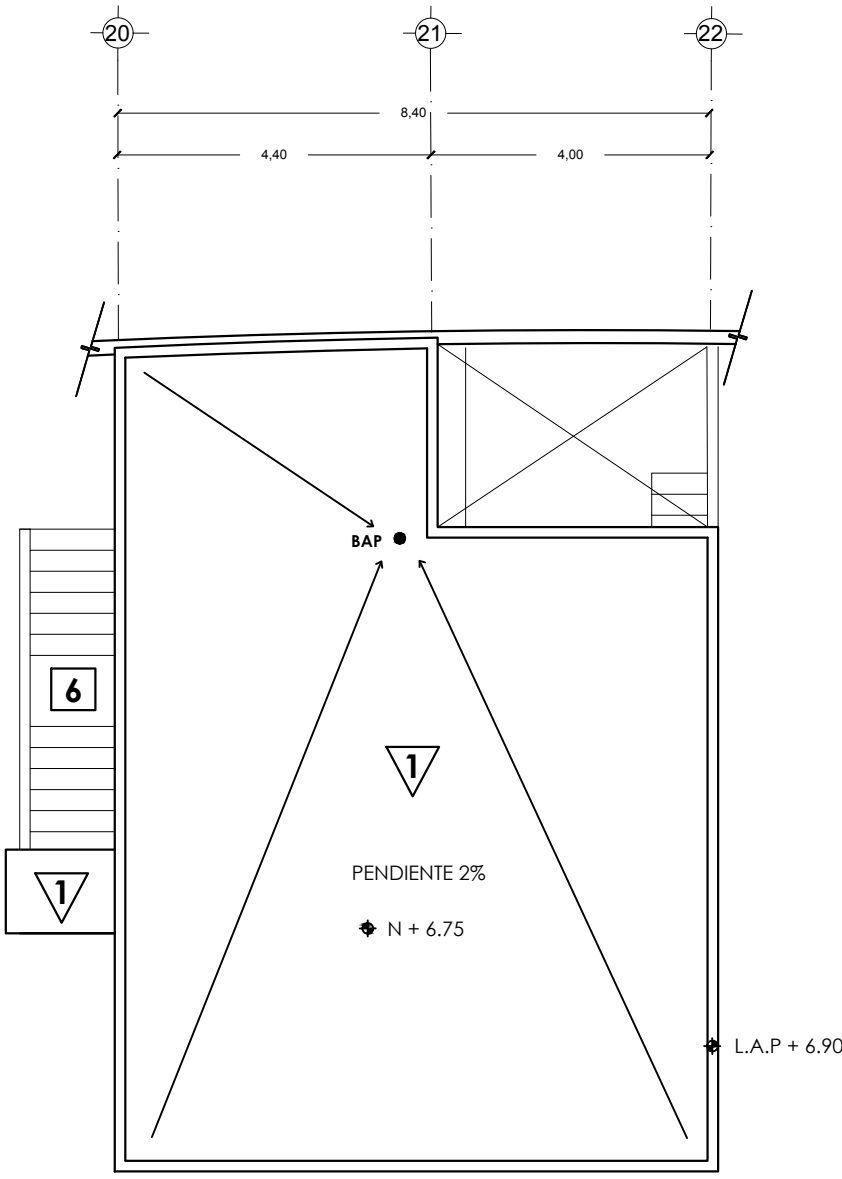
MTS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

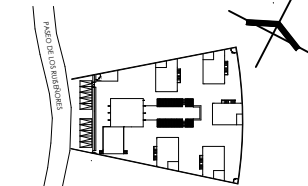
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

ACABADO EN PISOS

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado de concreto pulido.
- Firme de concreto armado de 0.03 cm de espesor acabado Piedra Cerámica mate Porcelanite 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Terreno natural apisonado, tierra y pasto.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado mosaico veneciano para alberca, pegado con pega azulejo para agua.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado lamina de Vinilo apariencia madera de 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado pegado con pega azulejo.

ACABADO EN PLAFÓN

- Plafón de yeso CleanRey acabado vinílico y recubrimiento de aluminio en la parte posterior espesor 7 mm.

ACABADO EN MUROS

- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado aparente de concreto pulido.
- Muro de tabique rojo recocido de 0.15 cm pegado con mortero con acabado de concreto pulido.
- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado mosaico veneciano para alberca pegado con pega azulejo para agua.
- Piedra de 40 cm de espesor.

ACABADO EN CUBIERTA

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, relleno para dar pendiente e impermeabilizante prefabricado solar de 3 mm de espesor.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ACABADOS

COMEDOR

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ACAB-04

ESCALA:

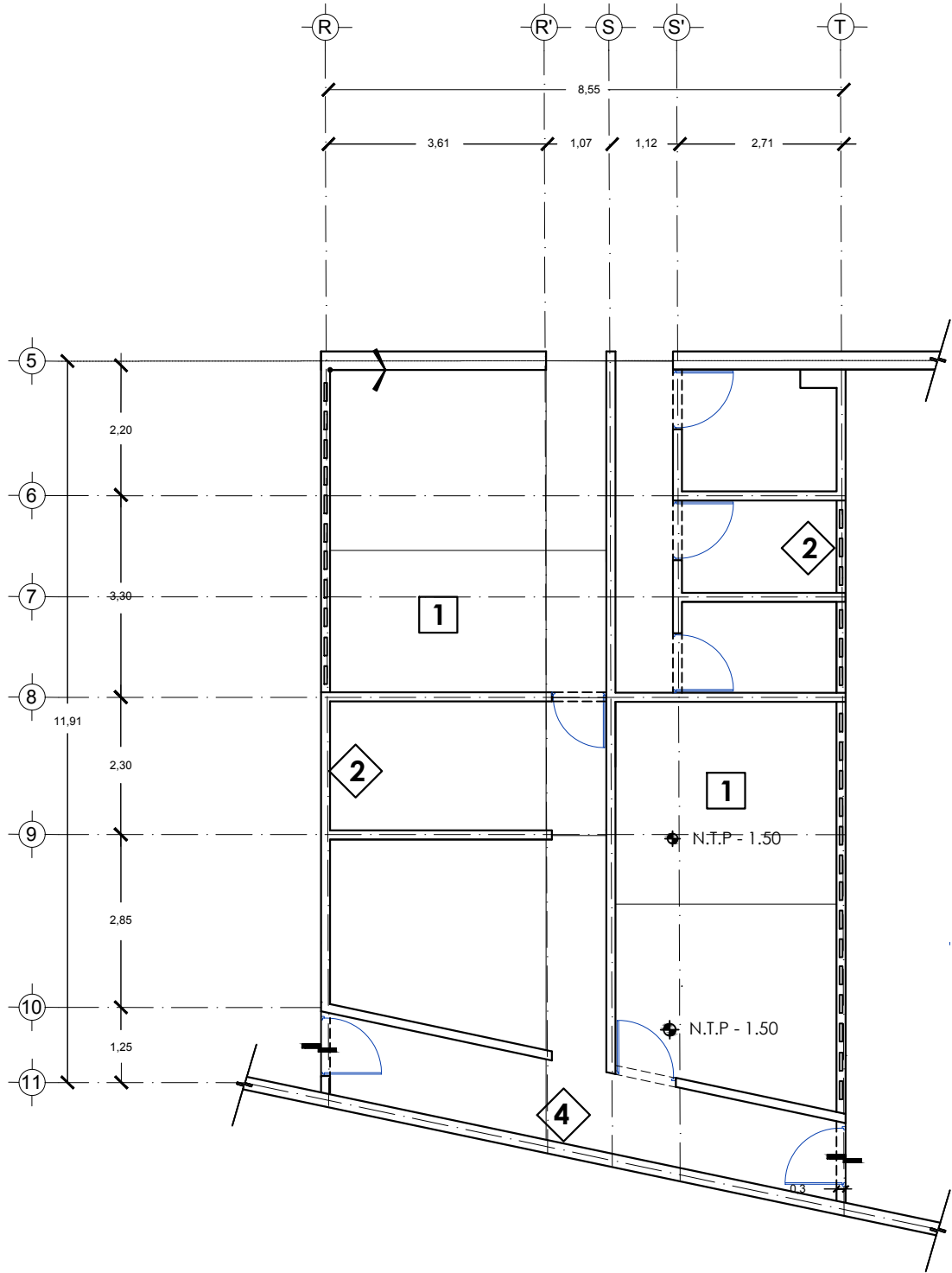
1: 50

COTAS:

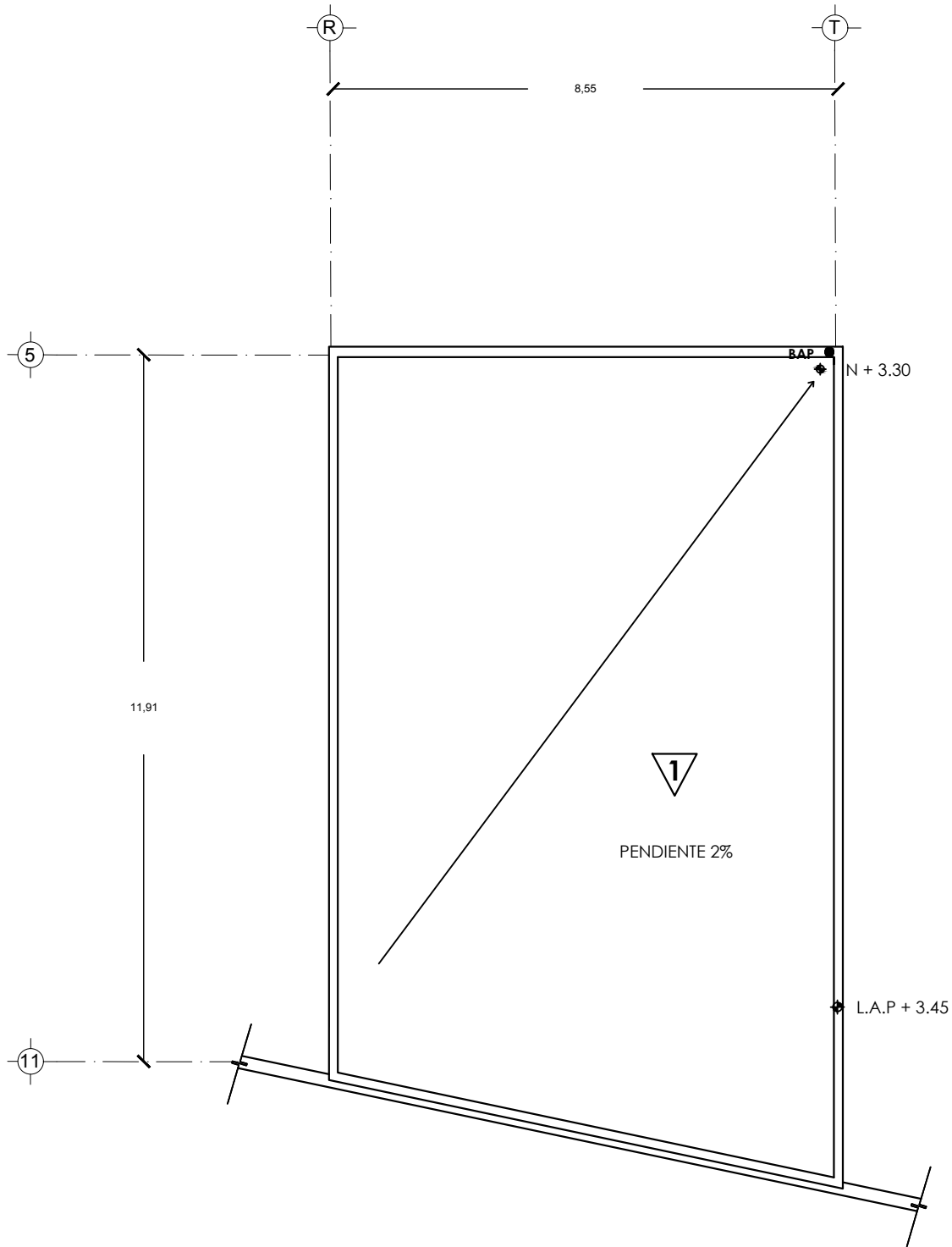
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

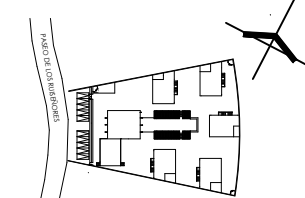


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

ACABADO EN PISOS

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado de concreto pulido.
- Firme de concreto armado de 0.03 cm de espesor acabado Piedra Cerámica mate Porcelanite 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Terreno natural apisonado, tierra y pasto.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado mosaico veneciano para alberca, pegado con pega azulejo para agua.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado lamina de Vinilo apariencia madera de 45 x 90 cm, pegado con pega azulejo.
- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, acabado pegado con pega azulejo.

ACABADO EN PLAFÓN

- Plafón de yeso CleanRey acabado vinílico y recubrimiento de aluminio en la parte posterior espesor 7 mm.

ACABADO EN MUROS

- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado aparente de concreto pulido.
- Muro de tabique rojo recocido de 0.15 cm pegado con mortero con acabado de concreto pulido.
- Muro de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm f'c=250 kg/m2, acabado mosaico veneciano para alberca pegado con pega azulejo para agua.
- Piedra de 40 cm de espesor.

ACABADO EN CUBIERTA

- Losa de concreto armado de 0.15 cm de espesor armado con doble varilla n°3 @20 cm, relleno para dar pendiente e impermeabilizante prefabricado solar de 3 mm de espesor.

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

ACABADOS

CORTE POR FACHADA

N = 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ACAB-05

ESCALA:

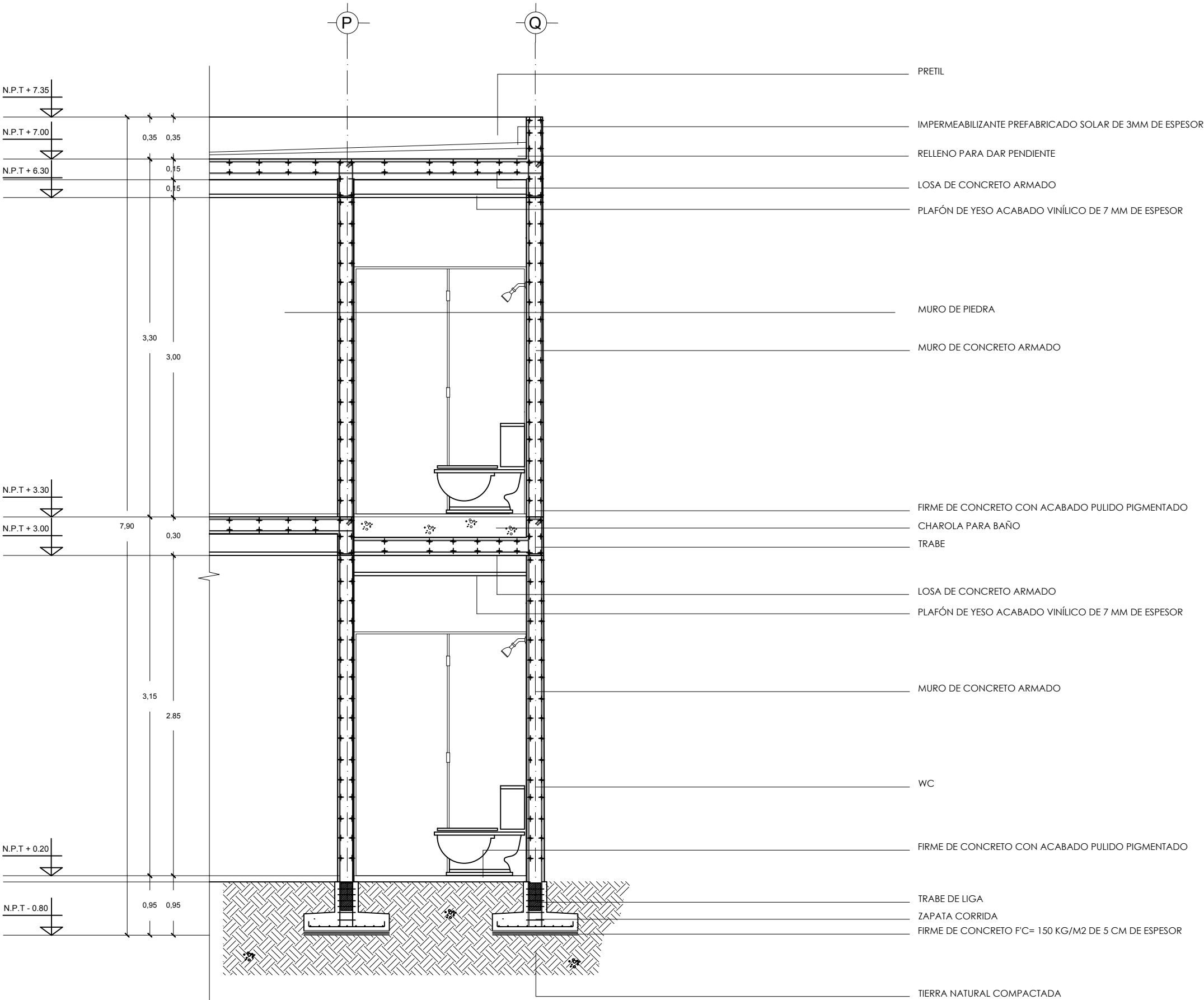
1: 20

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



CORTE POR FACHADA VILLA 3



9.5 INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

CISTERNA

300 LT X 20 PERSONAS = 6,000 LT
6,000 LT X 2 DIAS = 12,000 LT

1,000 LT - 1 M3
12,000 LT = 12 M3 $\sqrt[3]{12 \text{ M}^3} = 2.28 \text{ M}$

El agua que vendrá de la toma domiciliaria entrará a las villas por medio de una llave de nariz, un medidor y una válvula de compuerta directamente a la cisterna de 12,000 litros para salir y conectarse a una bomba hidroneumática que conducira el agua a las distintas zonas del conjunto conectándose a lavabos, lavamanos y al agua fría de las regaderas.

El agua caliente saldrá por medio de otra bomba hidroneumática de la cisterna de 12,000 litros, la cuál se conectara al fregadero. En el caso de las villas el agua caliente para las regaderas vendrá directamente de un calentador electrico, el cuál se encontrará en el área de la cocina oculto en la mocheta.

El agua pluvial recolectada de las lluvias llegará y saldrá de la cisterna de tratamiento de agua, dotará a los WC y abastecerá los aspersores de agua marca Wovuu 360 grados.

- Calentador eléctrico marca Mirage de 360 x 220 x 125 mm
- Bomba hidroneumática marca Bonasa 38 x 62.5 x 70 cm 50L/minuto
- Lavamanos Blind Roble Sil marca Porselanosa 50 x 10 x 33 cm
- Sanitario Milan Blanco marca Interceramic
- Conjunto de regadera Dublin cromo pulido marca Interceramic

Se utilizará tuberia pvc hidráulico de 38 Ø para lavamanos, 50 Ø para fregadero y 100 Ø para WC.

Para la instalación sanitaria se utilizará registros de mampostería los cuales tendrán una pendiente del 2% el cuál regresará a la red general de drenaje con 1.70 metros de profundidad, el cuál por medio de un carcamo y una bomba se conectará a la red a 1.20 metros de profundidad.

Se considera una distancia de 30 cm desde el punto de desague del muebles sanitaria a la pared, las conexiones del desague de los muebles sanitarios a los registros será por medio de codos a 45° y 90° de pvc sanitario.

Para la correcta evacuación de estás aguas es necesario que cada punto de desague tenga una tubiera de ventilación.

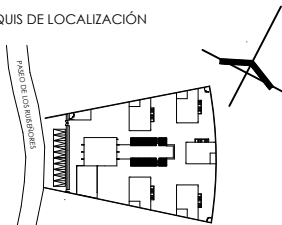


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 8.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE MANGUERA
- MEDIDOR DE AGUA
- BOMBA CIRCULADORA
- VALVULA CHECK
- VALVULA FLOTADOR
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA
SÓTANO
N = - 1.60

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 01

ESCALA:

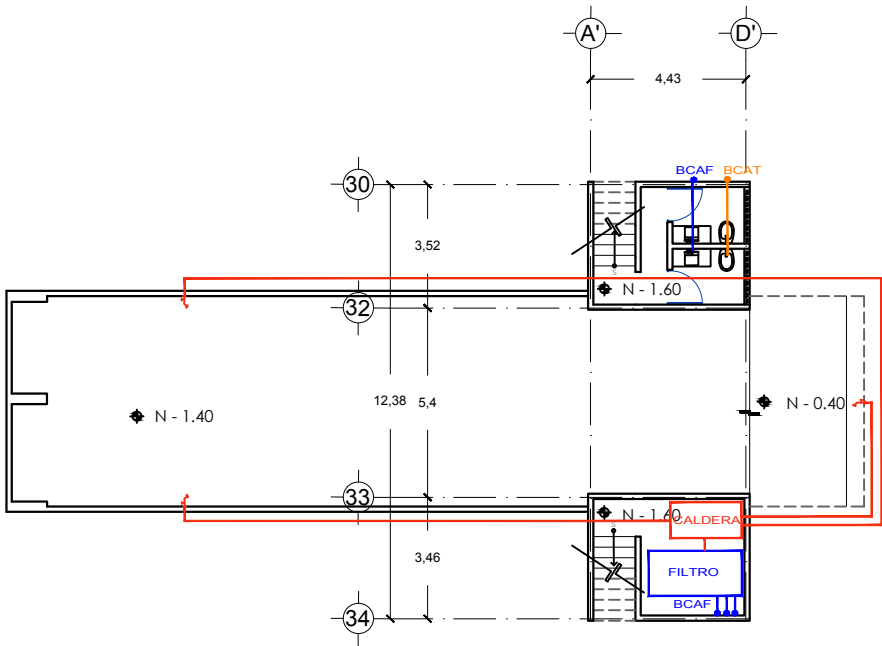
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



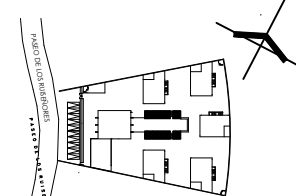


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE COMPUERTA
- LLAVE
- MEDIDOR DE AGUA
- BOMBA CIRCULADORA
- VALVULA CHECK
- VALVULA FLOTADOR
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BOMBA HIDRAULICA DE AGUA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAULICA

PLANTA BAJA

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 02

ESCALA:

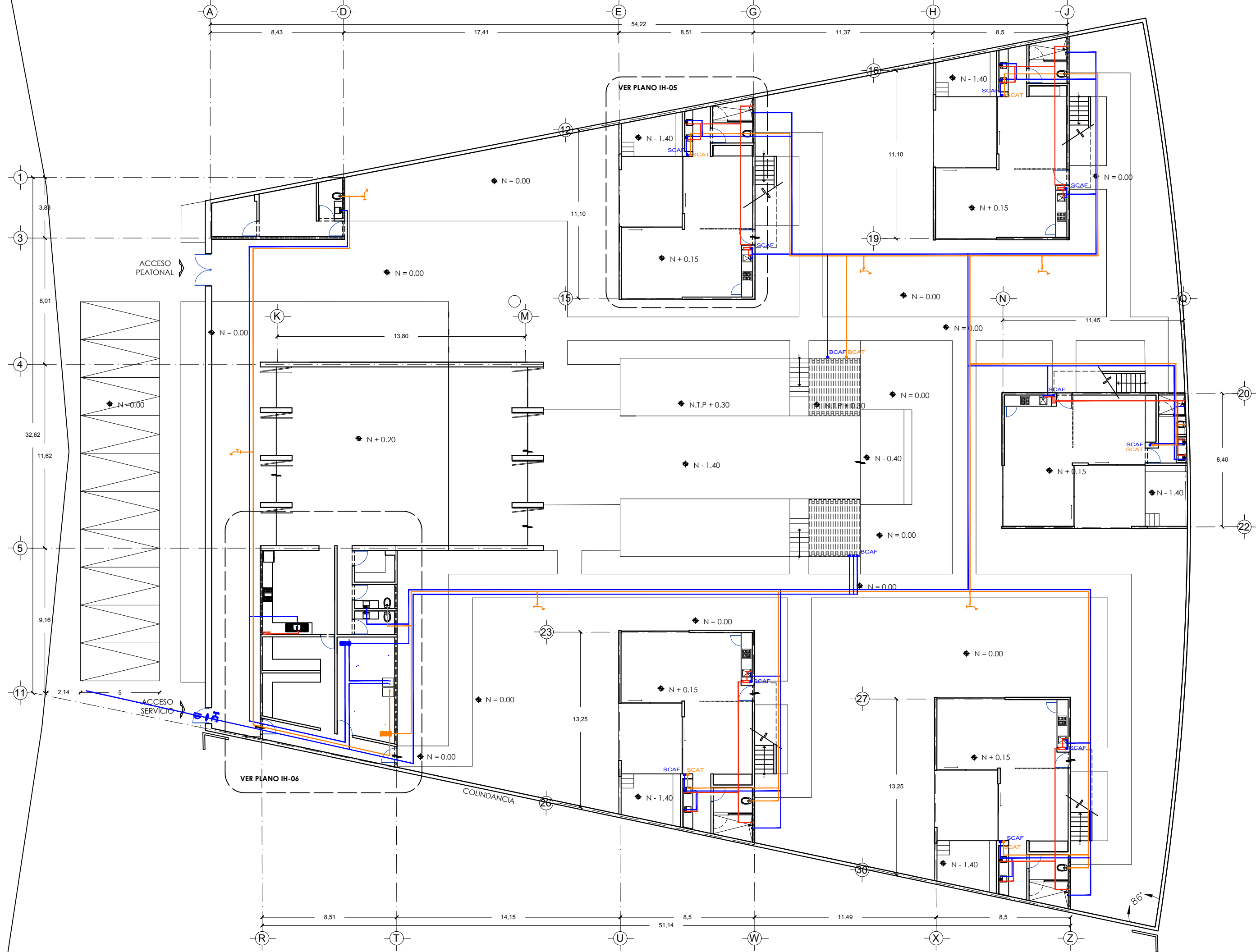
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



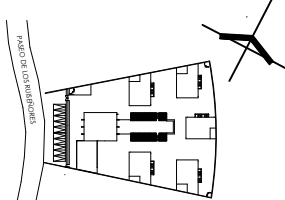


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE MANGUERA
- MEDIDOR DE AGUA
- BOMBA CIRCULADORA
- VALVULA CHECK
- VALVULA FLOTADOR
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

PLANTA ALTA

N + 3.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 03

ESCALA:

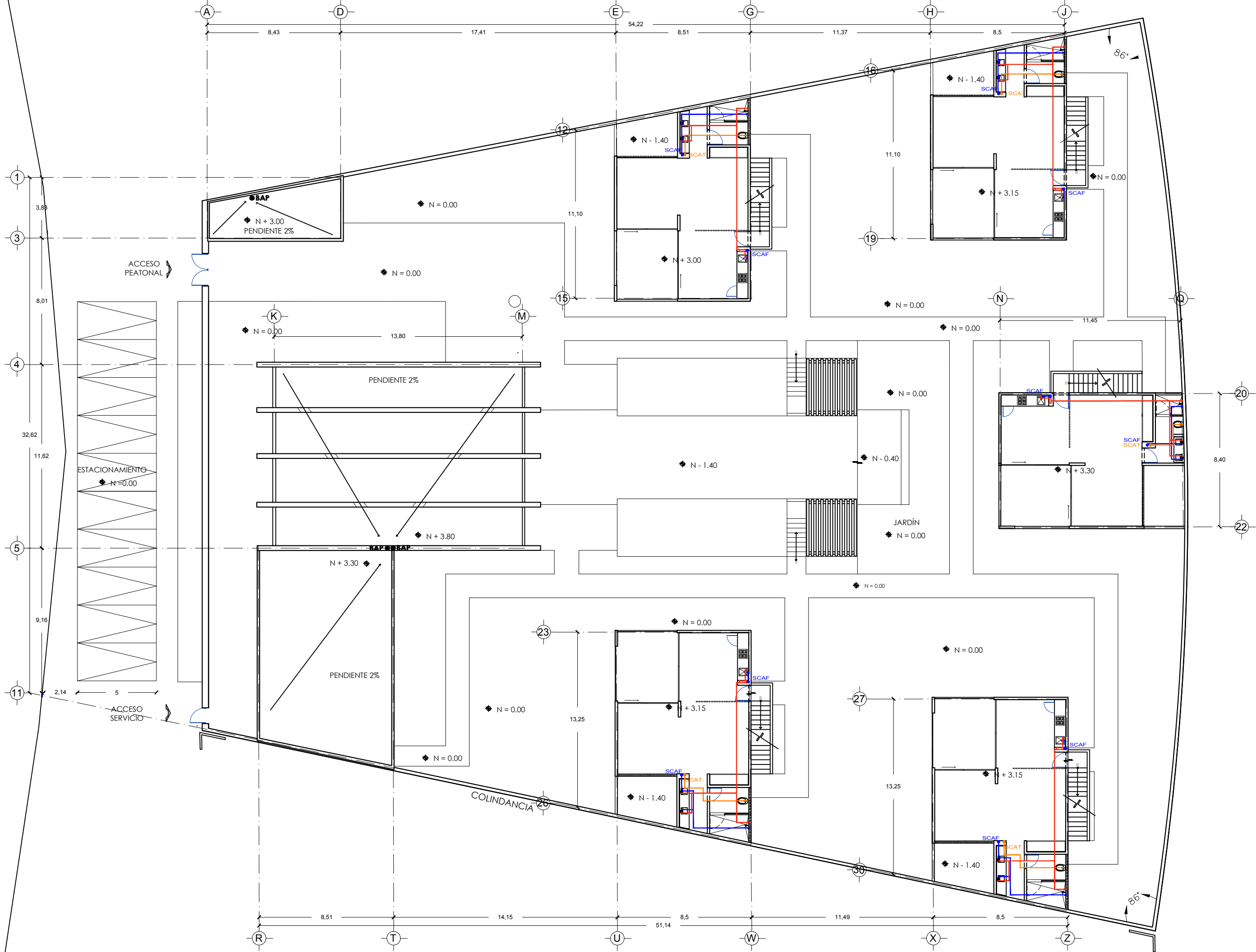
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

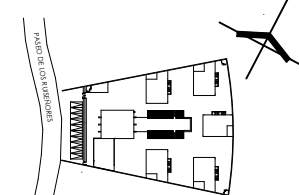
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE MANGUERA
- MEDIDOR DE AGUA
- BOMBA CIRCULADORA
- VALVULA CHECK
- VALVULA FLOTADOR
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA FLUVIAL

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N + 0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 04

ESCALA:

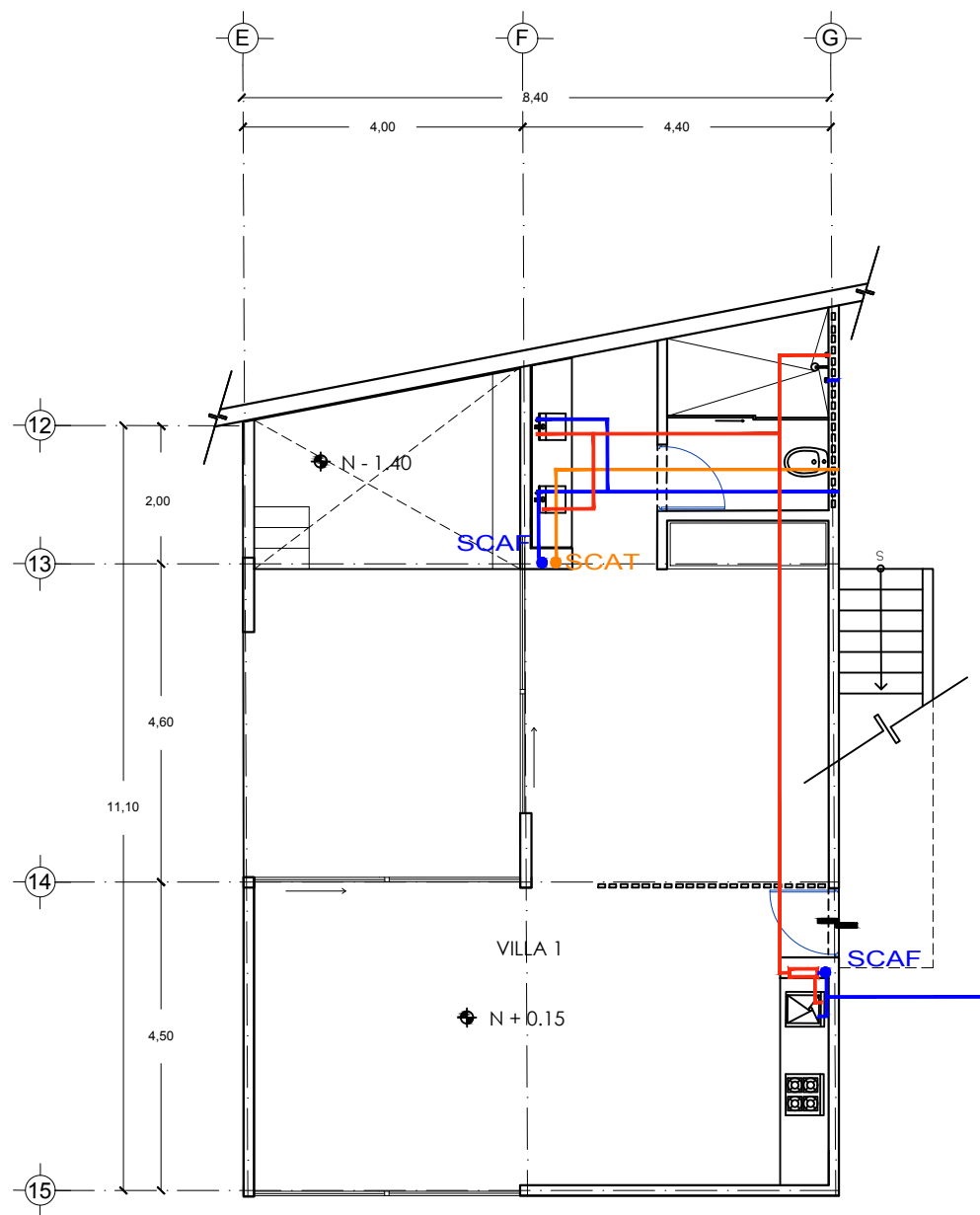
1: 50

COTAS:

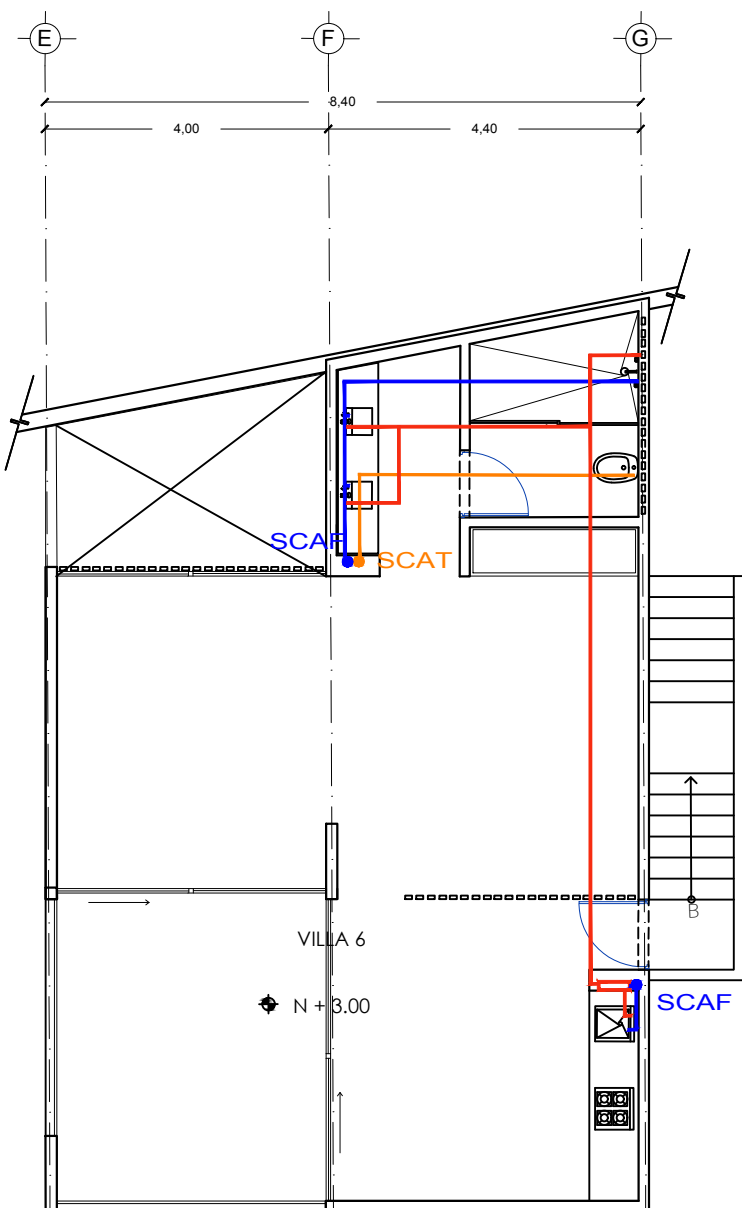
MTS

FECHA:

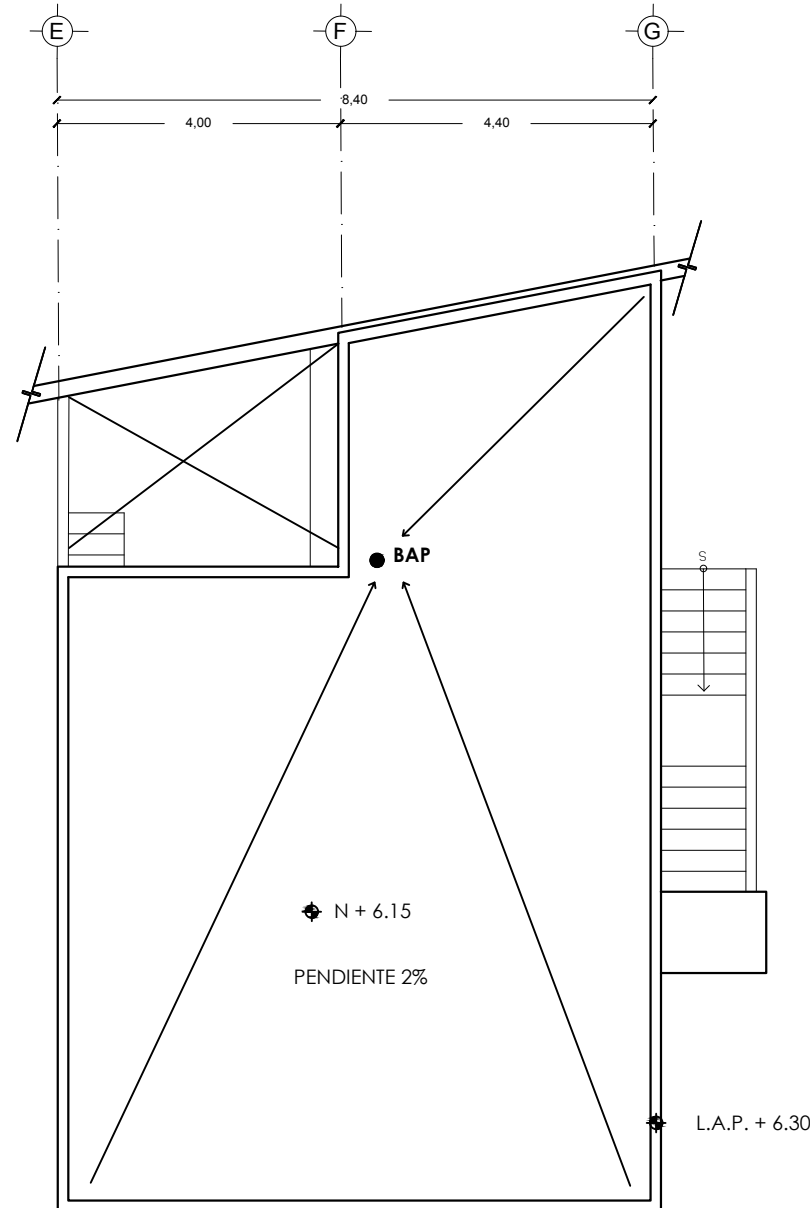
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

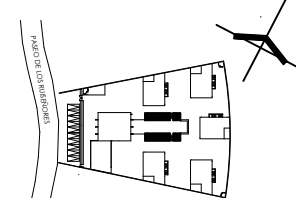


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE MANGUERA
- MEDIDOR DE AGUA
- BOMBA CIRCULADORA
- VALVULA CHECK
- VALVULA FLOTADOR
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BOMBA HIDRONEUMÁTICA DE AGUA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

SERVICIOS

N + 0.20

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 05

ESCALA:

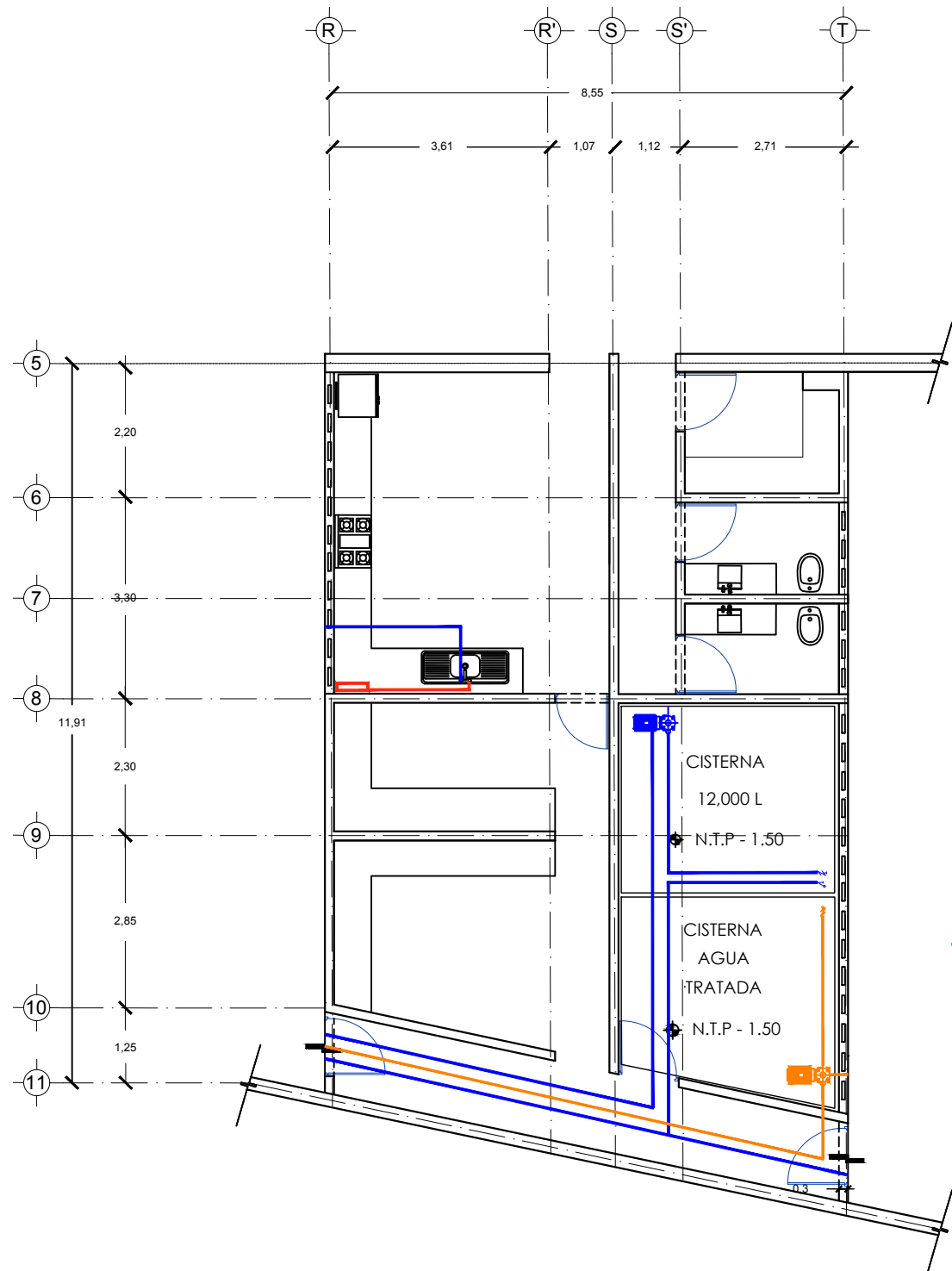
1: 50

COTAS:

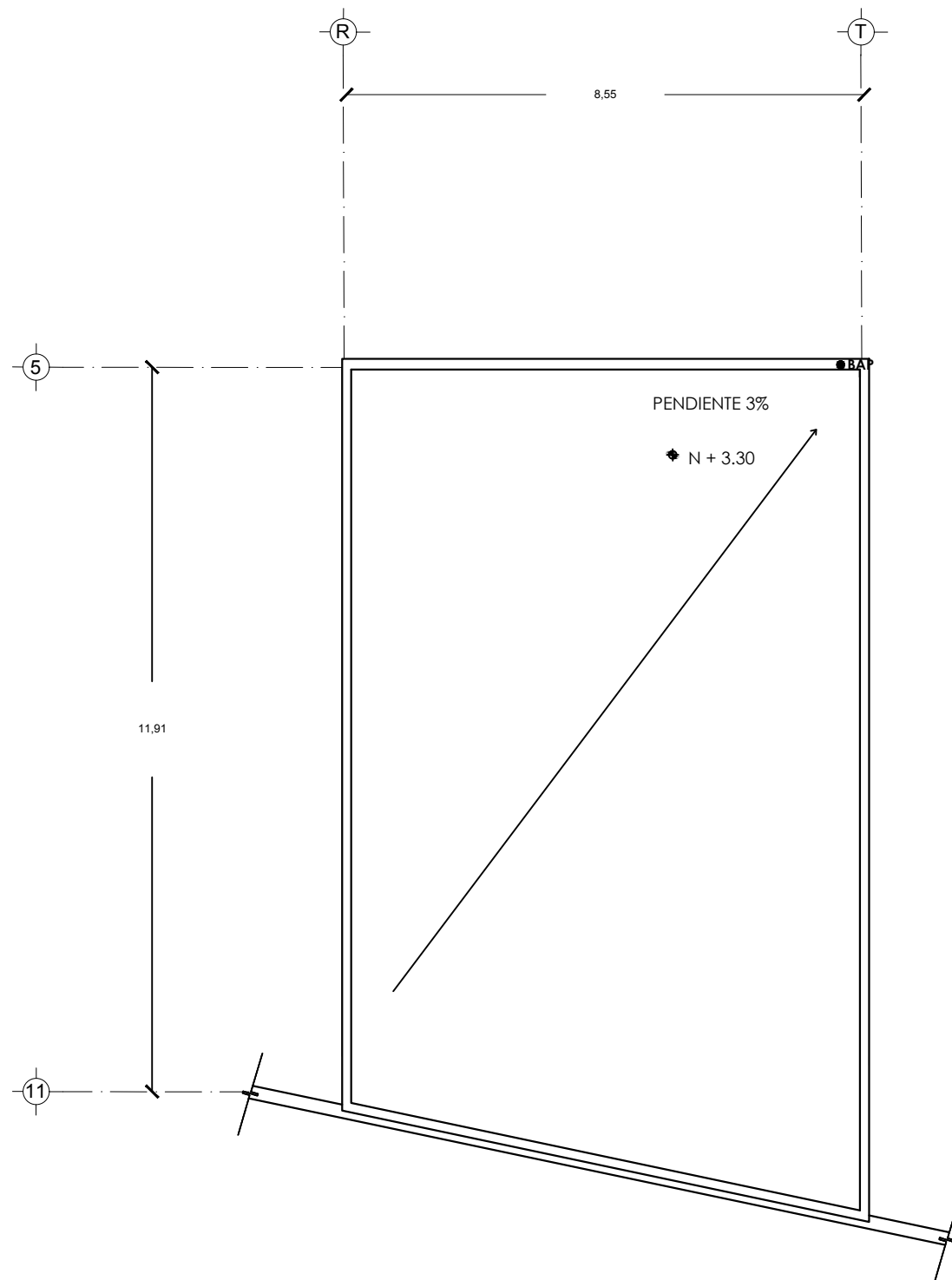
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

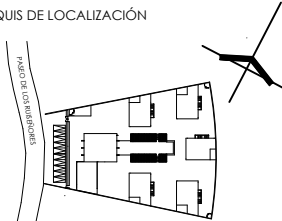


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA TRATADA
- BOMBA HIDRONEUMÁTICA DE AGUA FRÍA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA
ISOMÉTRICO

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 06

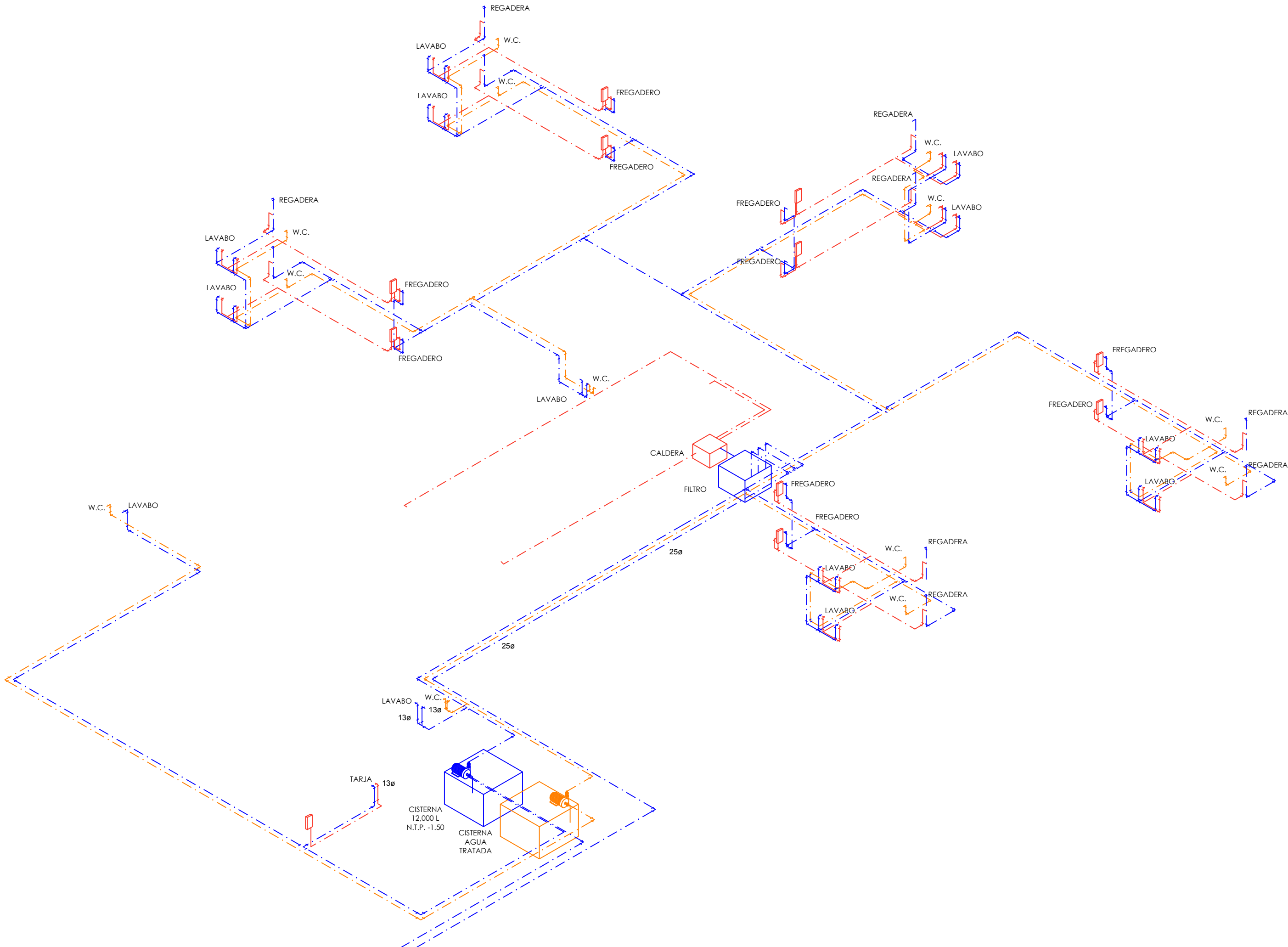
ESCALA:

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



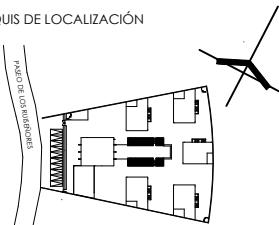


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA
ISOMÉTRICO
VILLA 3

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IH - 07

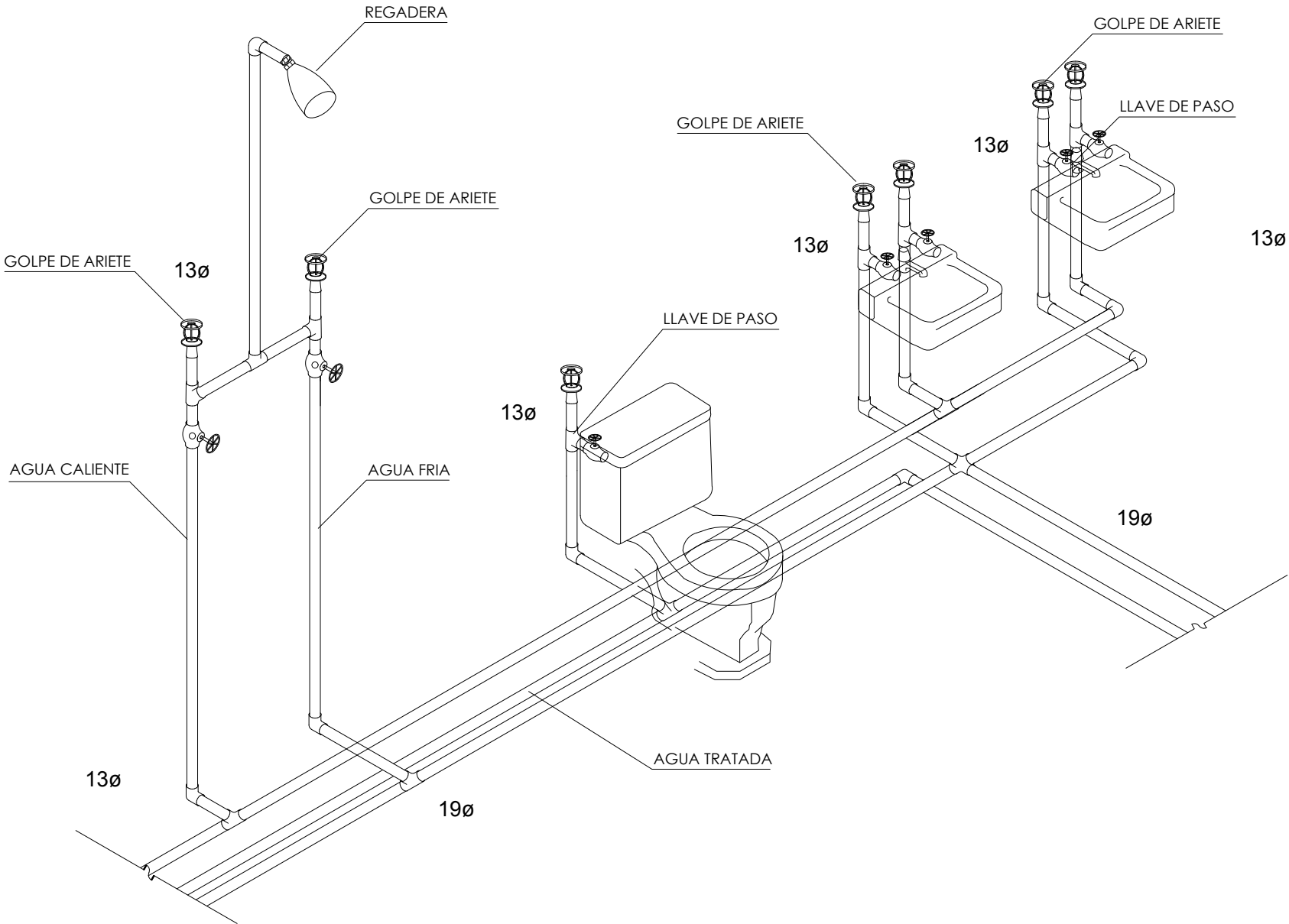
ESCALA:

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



■ ISOMÉTRICO BAÑO VILLA 3



9.6 INSTALACIÓN SANITARIA



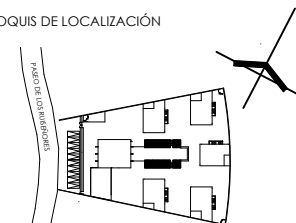
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÛTTE GÓMEZ LUGARTE

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÛTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LONGITUD -98.965970

NOTAS

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | TUBERÍA AGUA PLUVIAL |
|  | TUBERÍA AGUAS NEGRAS |
|  | TUBERÍA VENTILACIÓN |
|  | REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD |
| SCAF | SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA |
| SCAC | SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE |
| BCAF | BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA |
| BCAC | BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE |
| BCAP | COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL |
| T.V. | TUBO VENTILACIÓN |
|  | BOMBA DE ACHIQUE |

- TUBERIA AGUAS NEGRAS

- TUBERIA VENTILACIÓN

- REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD

- | | |
|------|-------------------------------|
| SCAF | SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA |
| SCAG | SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE |

- BCAF BAIA COLUMNA DE AGUA FRIA

- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE

- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL

- T.V. TUBO VENTILACION

- 1000

- _____

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

SÓTANO

N.P.T. - 1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IS-01

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

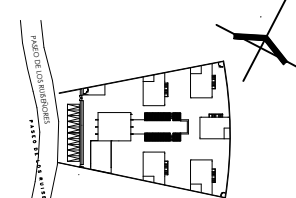


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 19.8916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA VENTILACIÓN
- REGISTRO 90x60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- T.V. TUBO VENTILACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA BAJA

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IS-02

ESCALA:

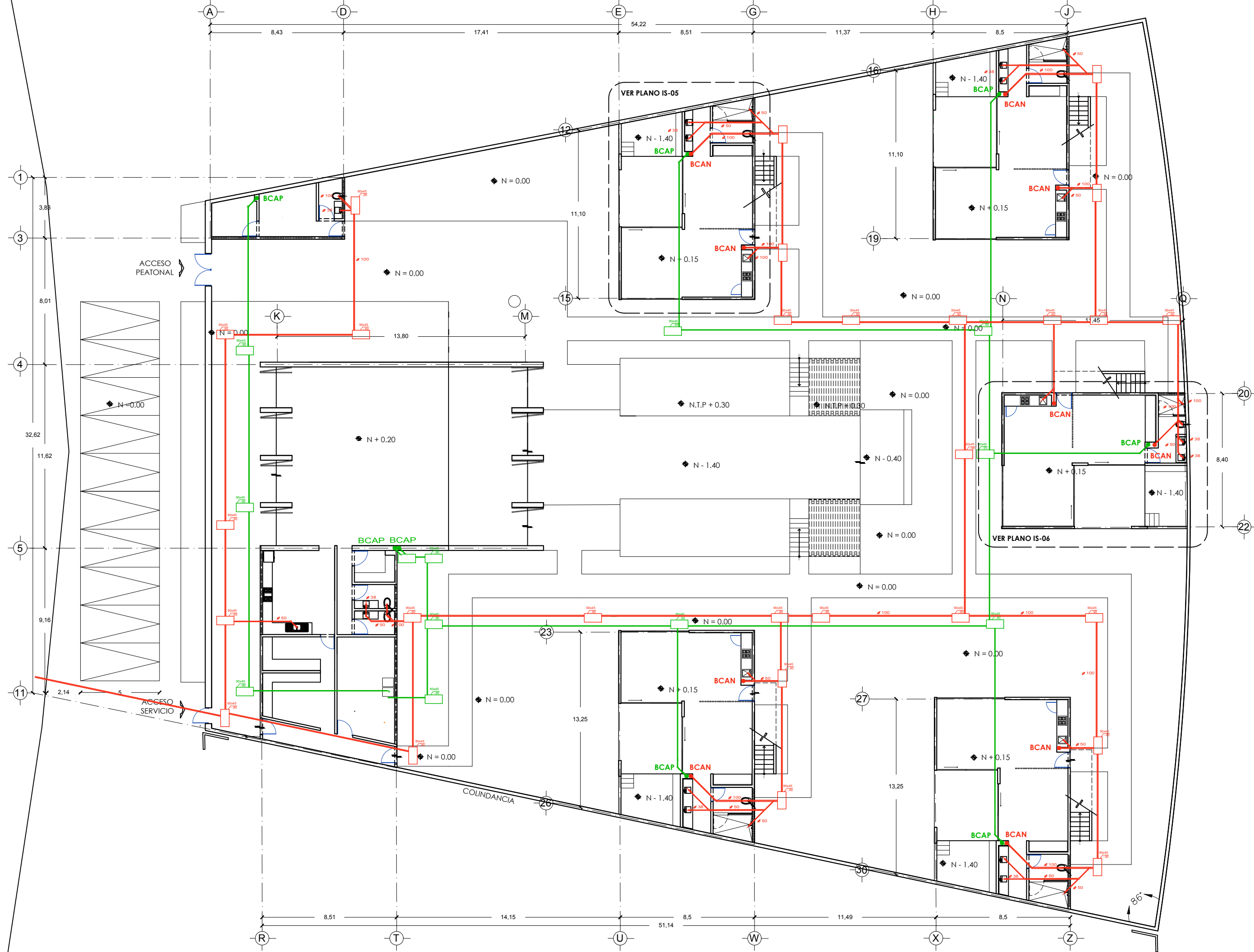
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



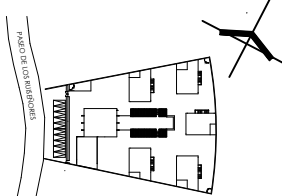


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA AGUA PLUVIAL
- TUBERIA AGUAS NEGRAS
- TUBERIA VENTILACIÓN
- REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- T.V. TUBO VENTILACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

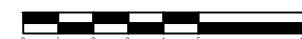
PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA ALTA

N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IS-03

ESCALA:

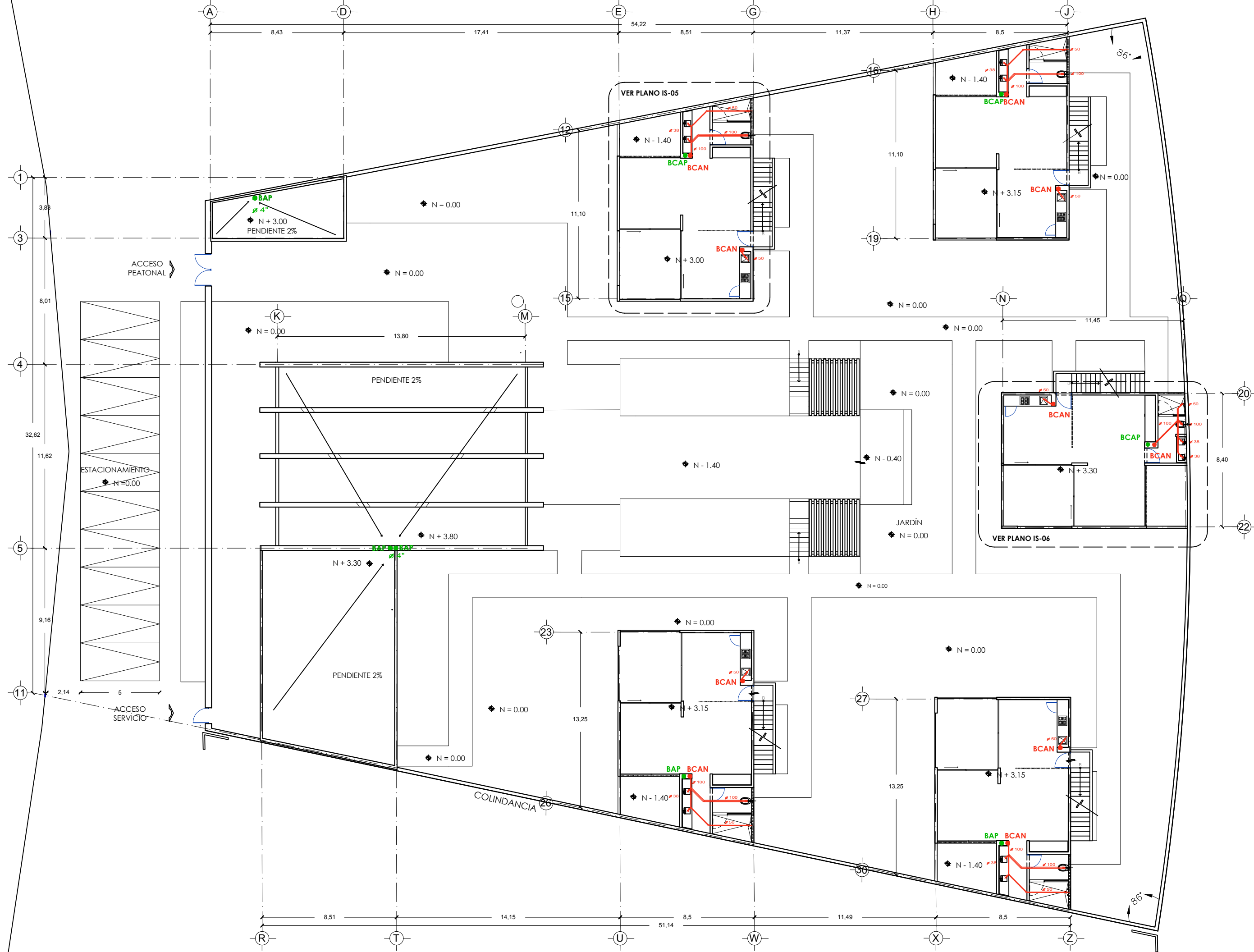
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

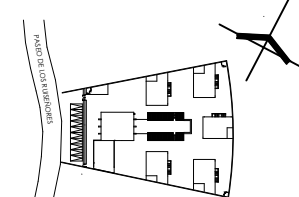
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA AGUAS NEGRAS
- REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- T.V. TUBO VENTILACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA DE TECHOS

N.P.T. +6.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IS-04

ESCALA:

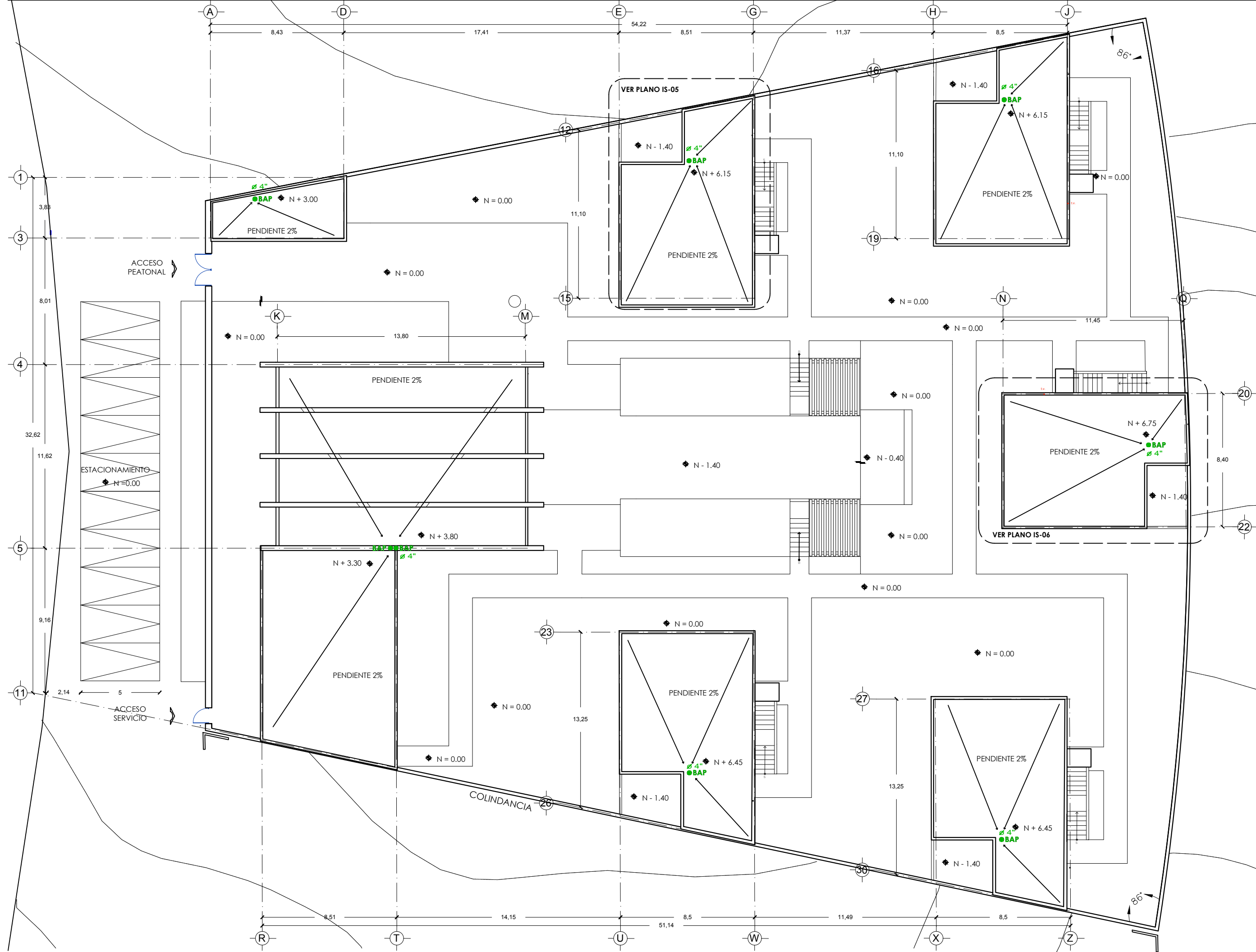
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

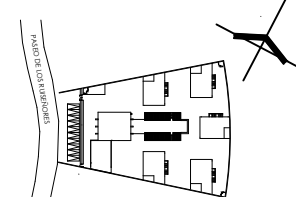
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA AGUA PLUVIAL
- TUBERIA AGUAS NEGRAS
- TUBERIA VENTILACIÓN
- REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- T.V. TUBO VENTILACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTAS VILLAS 1 Y 2

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



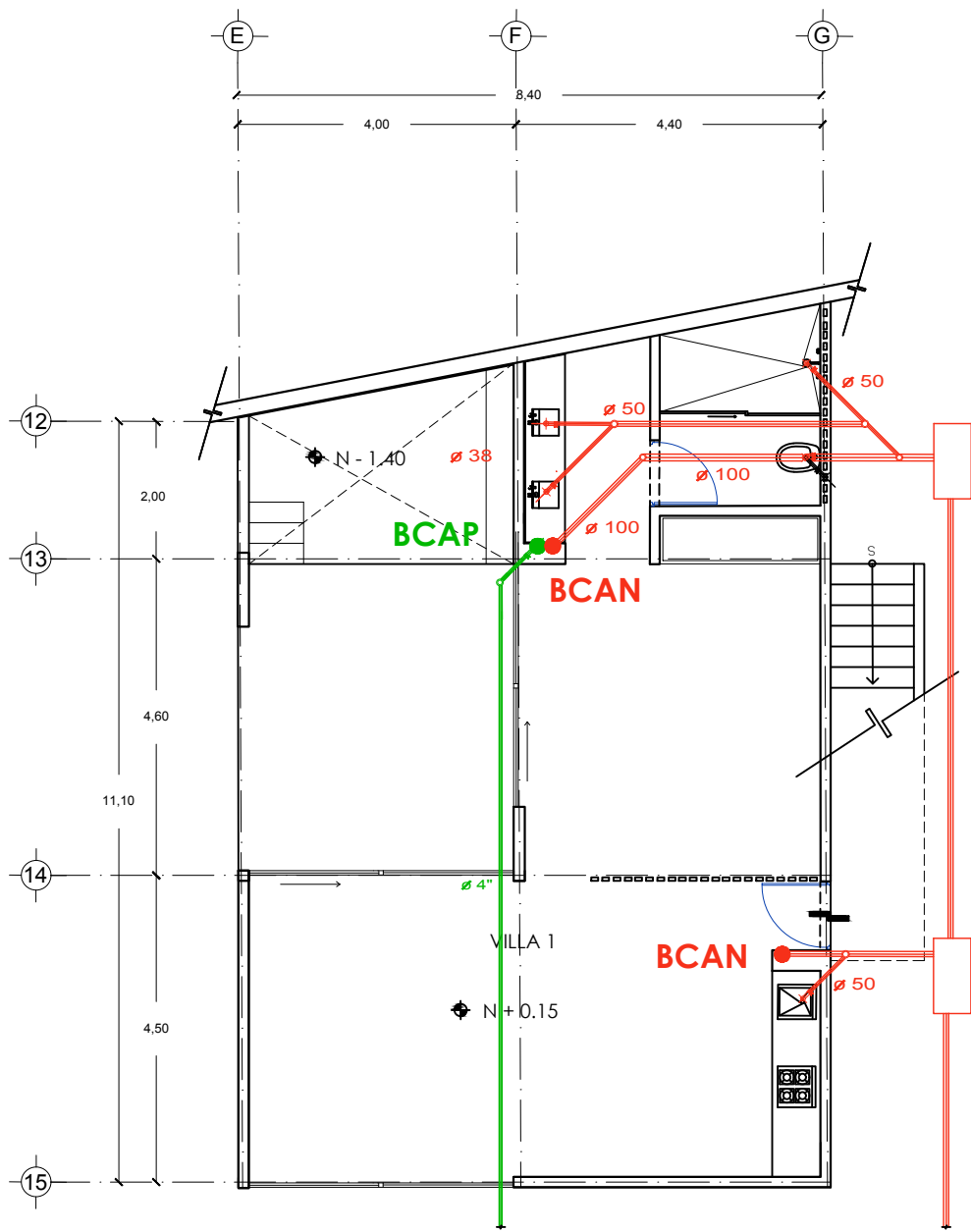
CLAVE:

ESCALA:
1: 50

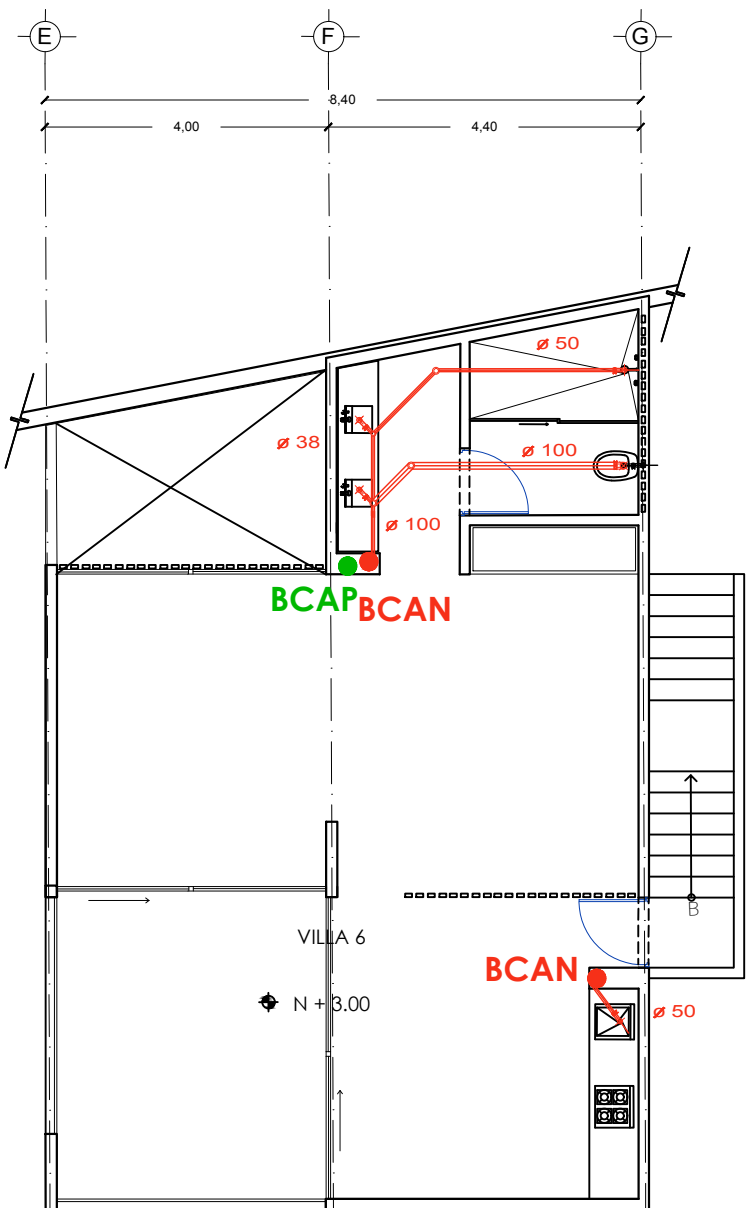
COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

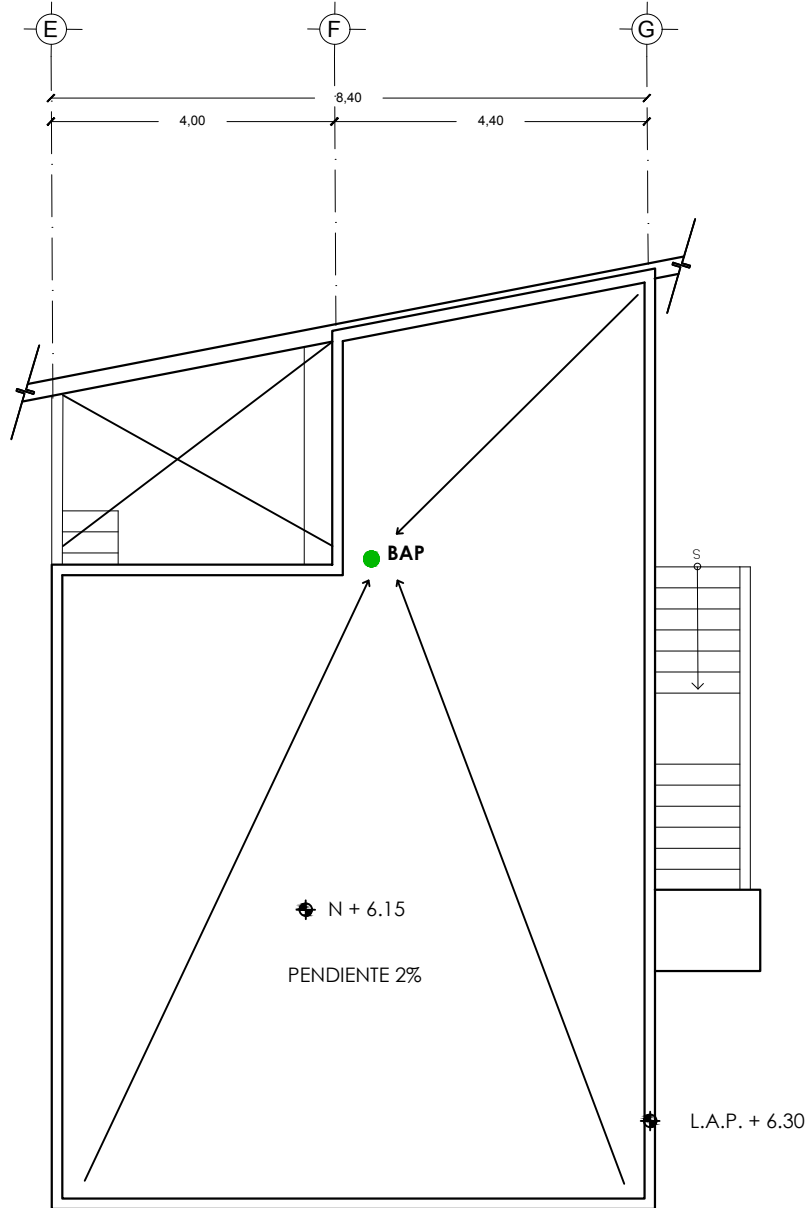
IS-05



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

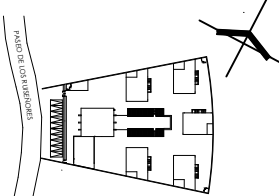


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

- NOTAS
- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
 - TUBERÍA AGUAS NEGRAS
 - TUBERÍA VENTILACIÓN
 - REGISTRO 90X60 A 90 CM DE PROFUNDIDAD
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - BCAP COLUMNA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - T.V. TUBO VENTILACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA VILLA 3

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:

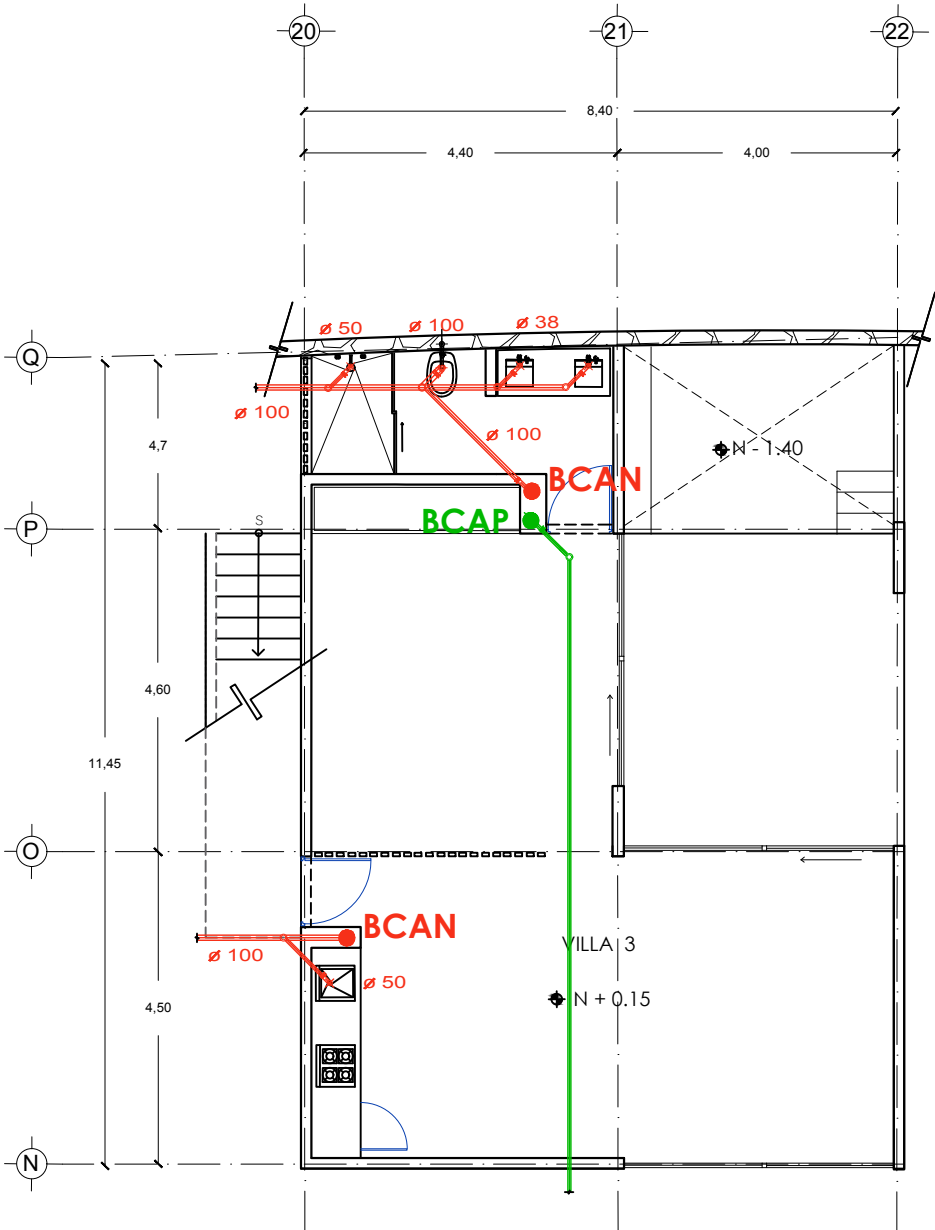


CLAVE:

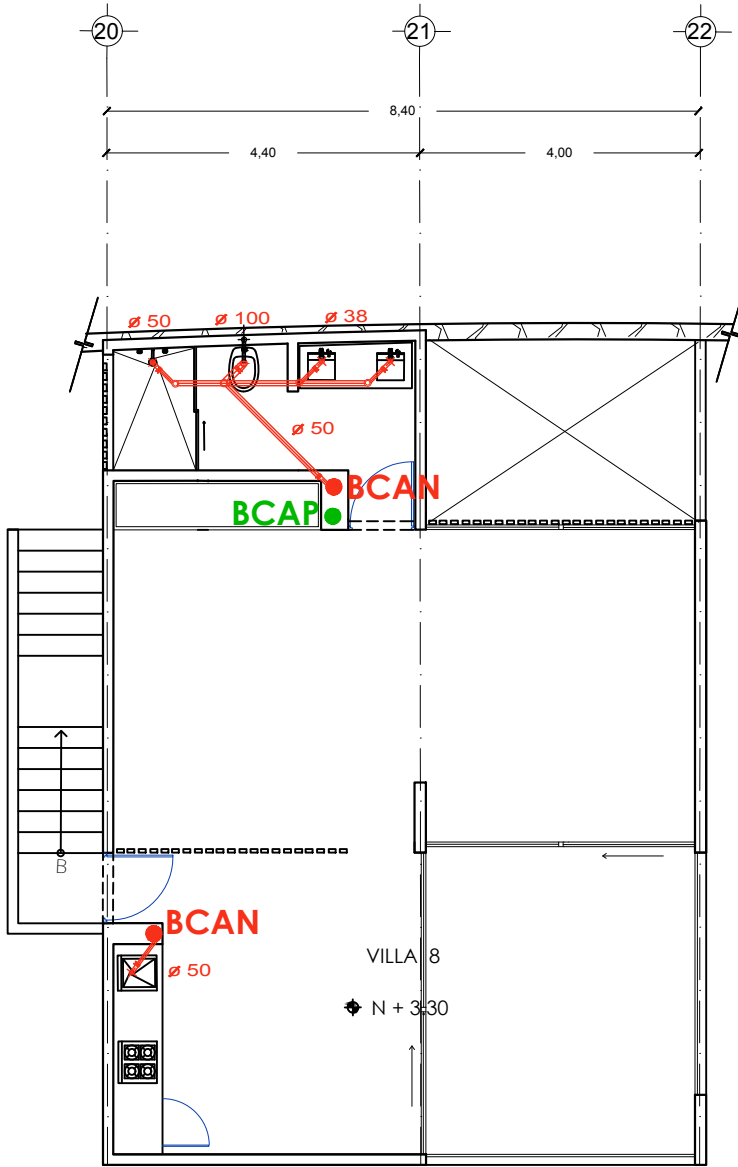
ESCALA:
1: 50

COTAS:
MTS

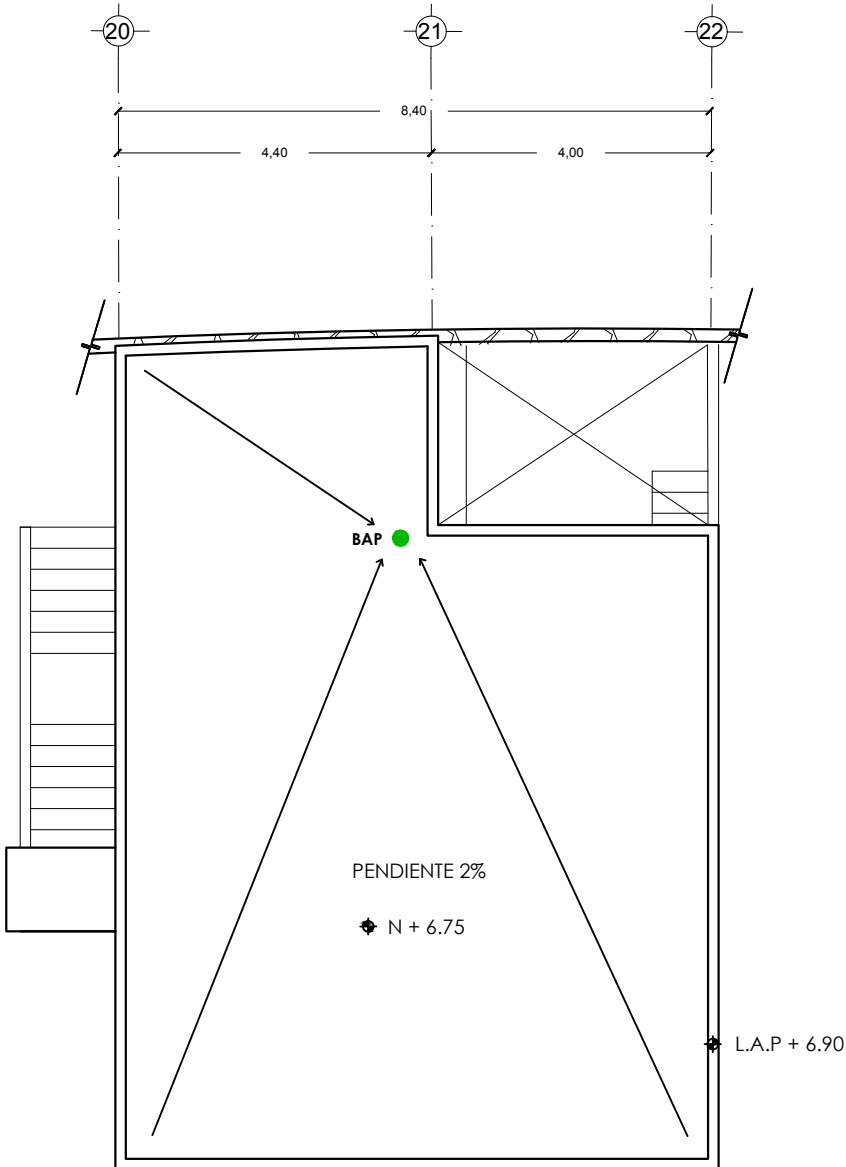
FECHA:
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

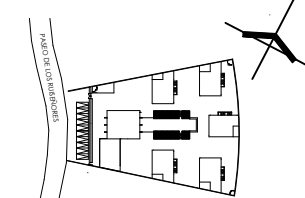


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA

DETALLES

N.P.T. +0.00

ESCALA GRÁFICA:

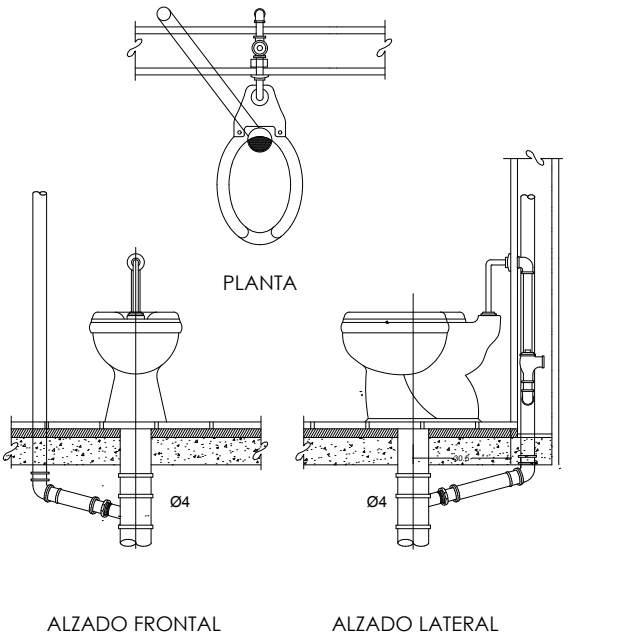


CLAVE:

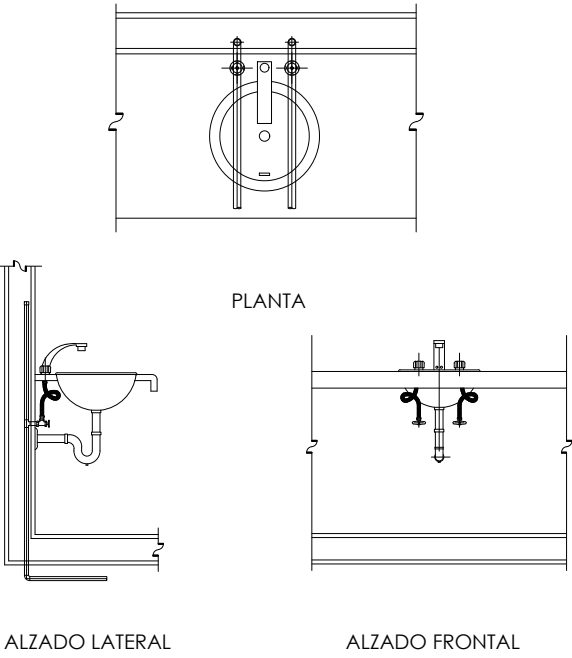
IS-07

ESCALA:
COTAS:
MTS

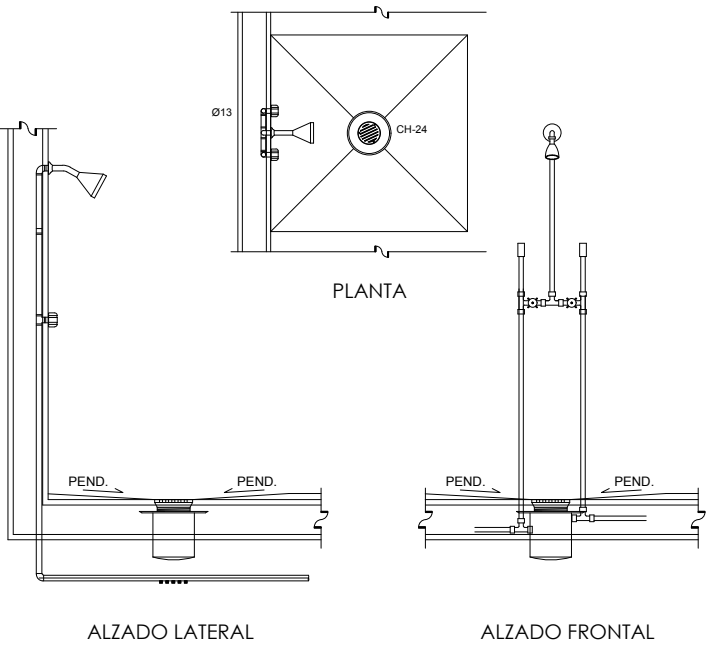
FECHA:
MARZO / 2023



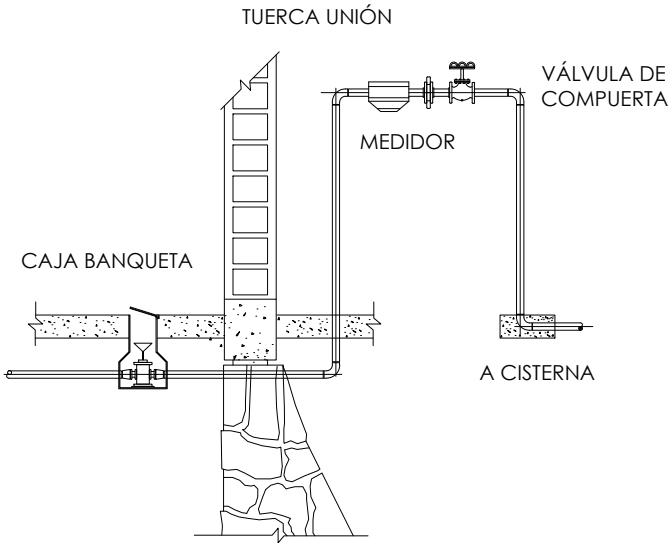
■ DETALLE WC



■ DETALLE LAVABO



■ DETALLE REGADERA



■ DETALLE TOMA DOMICILIARIA

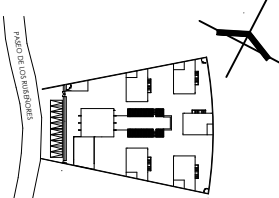


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- TUBERIA AGUA PLUVIAL
- TUBERIA AGUAS NEGRAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA
ISOMÉTRICO

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IS-08

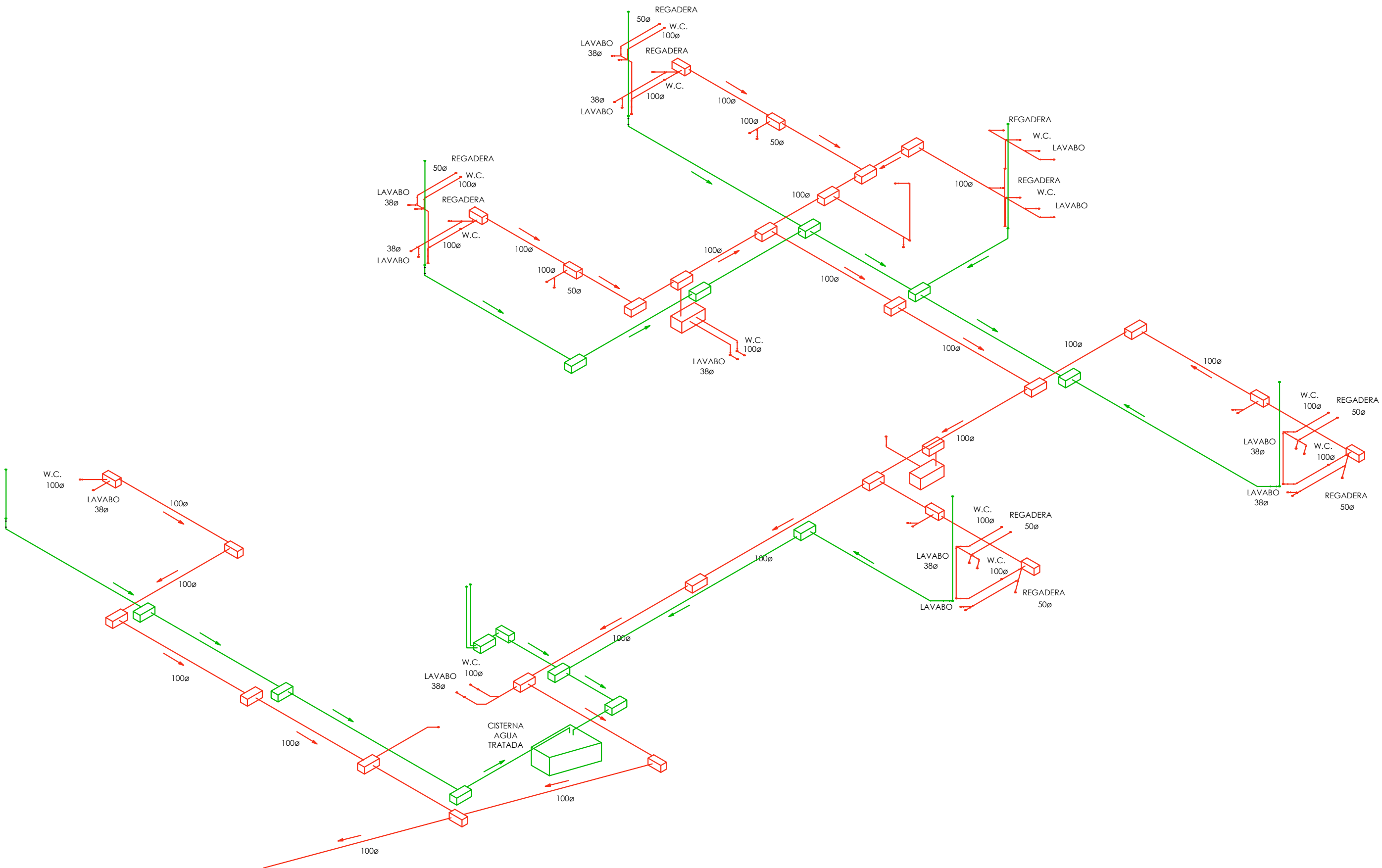
ESCALA:

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





9.7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ESPECIAL

La instalación eléctrica del proyecto llegará desde la acometida eléctrica hacia el medidor trifásico de CFE, al interruptor de cuchillas para distribuirse directamente hacia cada tablero derivado de cada conjunto los cuales serán un total de 12 tableros, 10 tableros para cada una de las villas planta baja y alta, uno para exteriores y otro para el area de servicios, comedor y cuarto de vigilancia. El cable para la iluminación será calibre 12 y para contactos sera calibre 10. Los tableros derivados de las villas cuentan con 10 circuitos cada uno, el cual contiene iluminación, contactos, estufa, calentador, microondas y refrigerador tanto para planta baja como para planta alta.

- Parrilla eléctrica 4 quemadores con superficie de vidrio templado 2100 Watts
- Calentador eléctrico Avera 2000 Watts
- Horno de microondas Samsung 43 x 55 x 30 cm de 1000 Watts
- Refrigerador compacto Whirlpool WUC22OSD 85 x 55 x 50 cm de 121 Watts

- Tablero 1 - 5 = 13121.2 Watts
- Tablero 6 = 8754 Watts
- Tablero 7 = 2365 Watts
- Total Watts = 24240.2 Watts**

Light Sniper 10 Watts



Compass IP65 7 Watts



Ventilador



Luminaria de alberca 20 Watts



Spot module 7 Watts



Estaca 2.3 Watts



Tira Led 9.6 Watts



Parrilla



Calentadro eléctrico



Horno de microondas



Refrigerador



Cámara 360



Cámara fija



Repetidor Internet



CCTV

En circuito cerrado tenemos las cámaras de vigilancia las cuales solo contaremos con dos de 360 grados en el estacionamiento y dos al final del conjunto para tener una vista panorámica sin causar molestias a los huéspedes. Cada una de las villas, el cuarto de vigilancia y la cocina contarán con un cable para la televisión e internet.

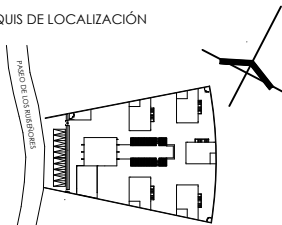


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 8.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por techo
- Tubería por piso
- Apagador sencillo
- Tablero eléctrico
- Light Sniper
- Compass IP65
- Ventilador Compass
- Luminaria de alberca
- Infinity
- Spot module
- Estaca
- Tira de Led
- Caja cuadrada galvanizada
- Medidor

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
ILUMINACIÓN
SÓTANO
N.P.T. -1.60

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-01

ESCALA:

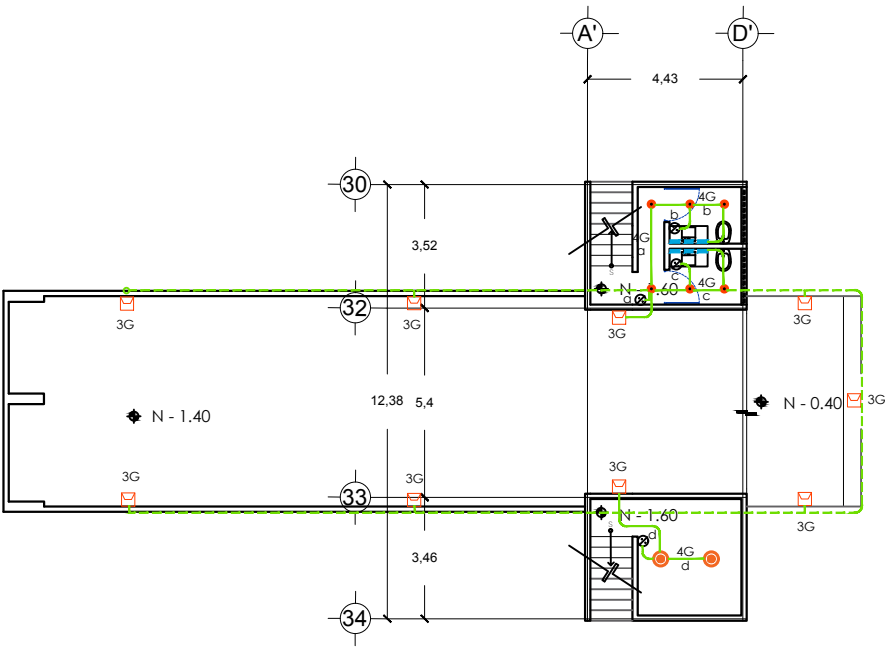
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



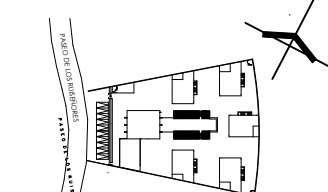


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 19.8916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por techo
- Tubería por piso
- Apagador sencillo
- Tablero eléctrico
- Light Sniper
- Compass IP65
- Ventilador Compass
- Luminaria de alberca
- Infinity
- Spot module
- Estaca
- Tira de Led
- Caja cuadrada galvanizada
- Medidor

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ILUMINACIÓN

PLANTA BAJA

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-02

ESCALA:

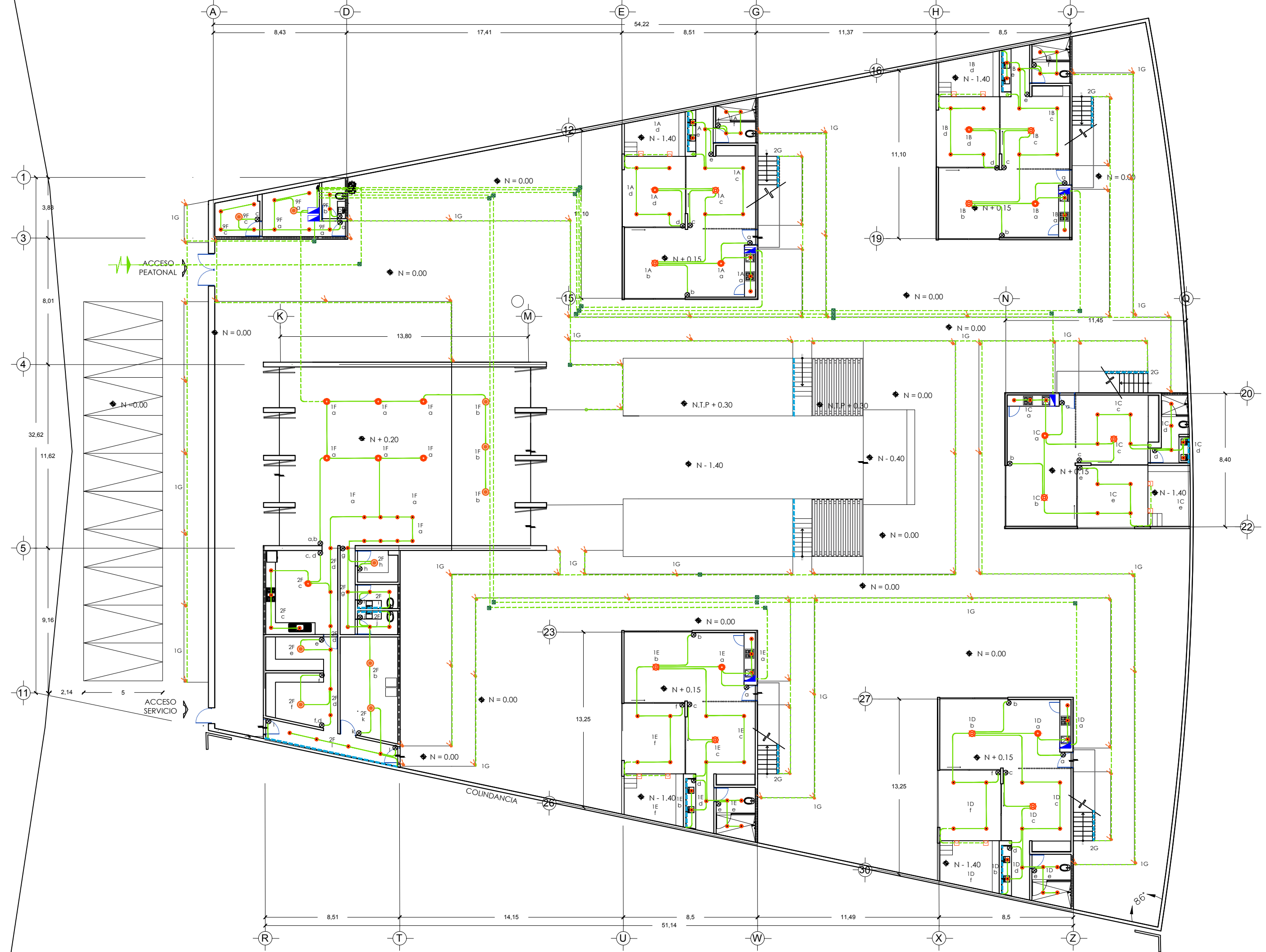
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



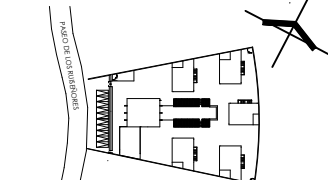


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 8.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por techo
- Tubería por piso
- Apagador sencillo
- Tablero eléctrico
- Light Sniper
- Compass IP65
- Ventilador Compass
- Luminaria de alberca
- Infinity
- Spot module
- Estaca
- Tira de Led
- Caja cuadrada galvanizada
- Medidor

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ILUMINACIÓN

PLANTA ALTA

N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:

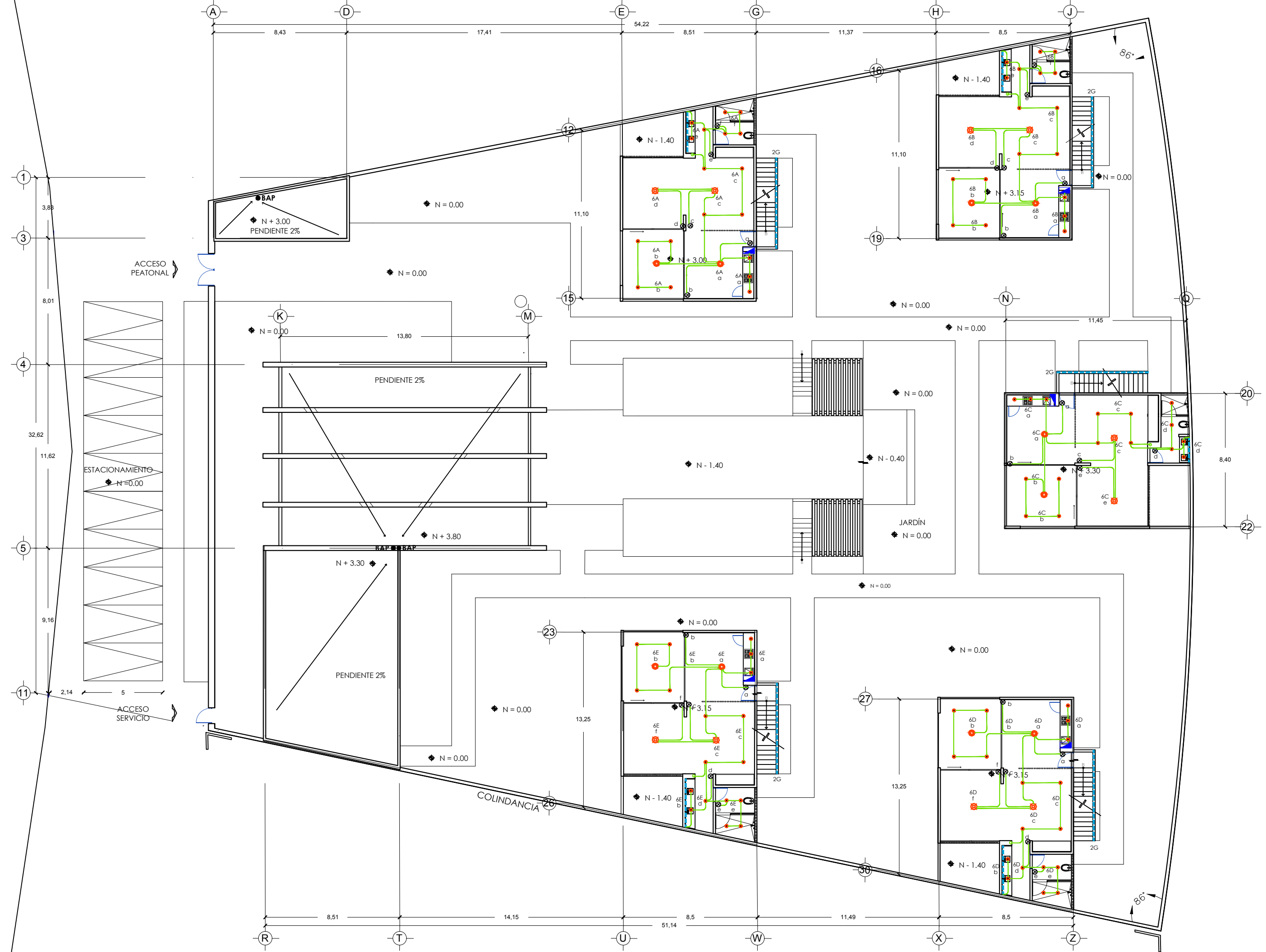


CLAVE:

ESCALA: 1: 100 COTAS: MTS

FECHA: MARZO / 2023

IE-03





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

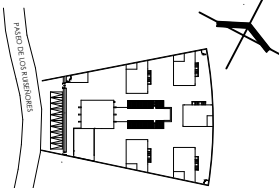
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por techo
- Tubería por piso
- Apagador sencillo
- Tablero eléctrico
- Light Sniper
- Compass IP65
- Ventilador Compass
- Luminaria de alberca
- Infinity
- Spot module
- Estaca
- Tira de Led
- Caja cuadrada galvanizada
- Medidor

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ILUMINACIÓN

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:

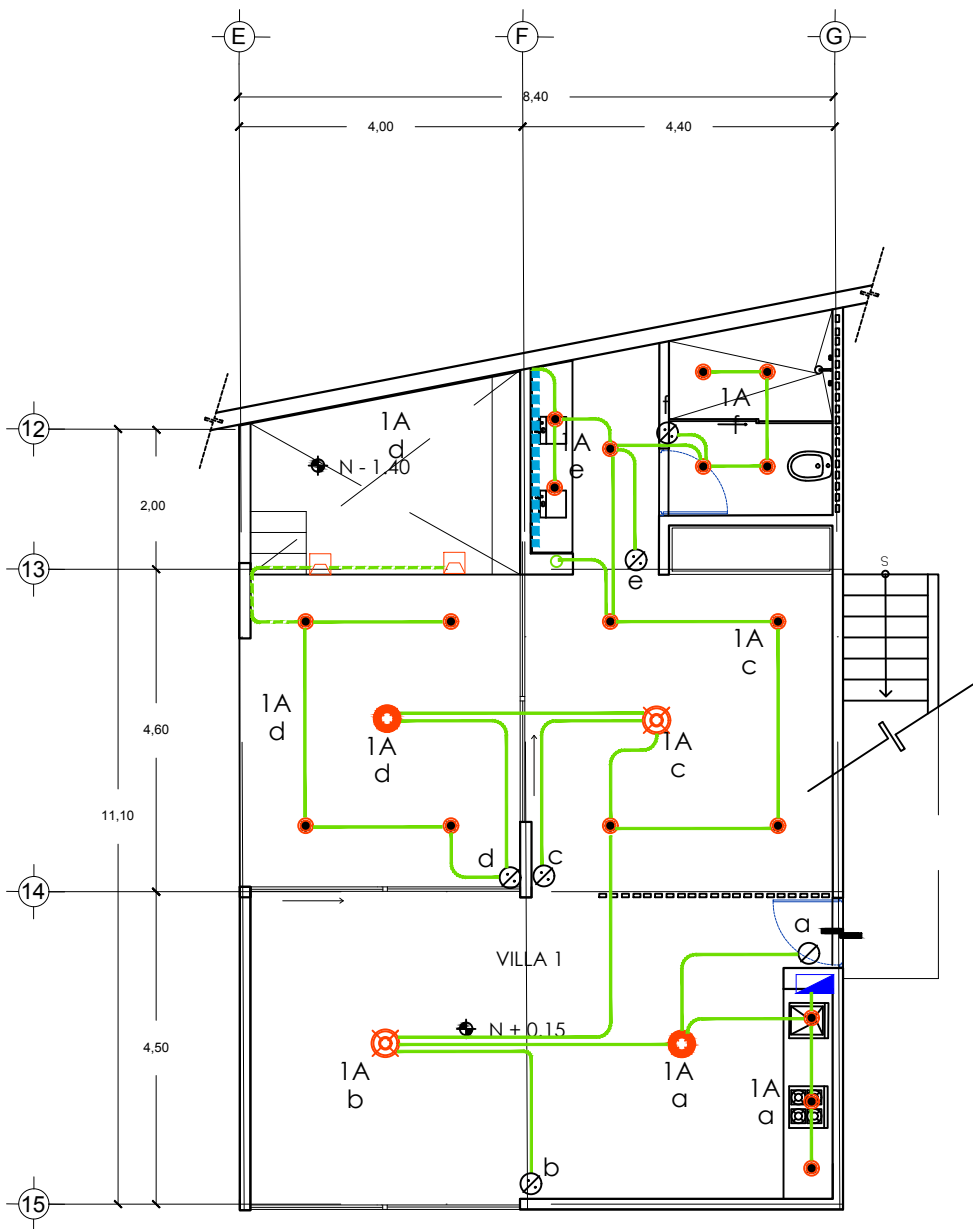


CLAVE:

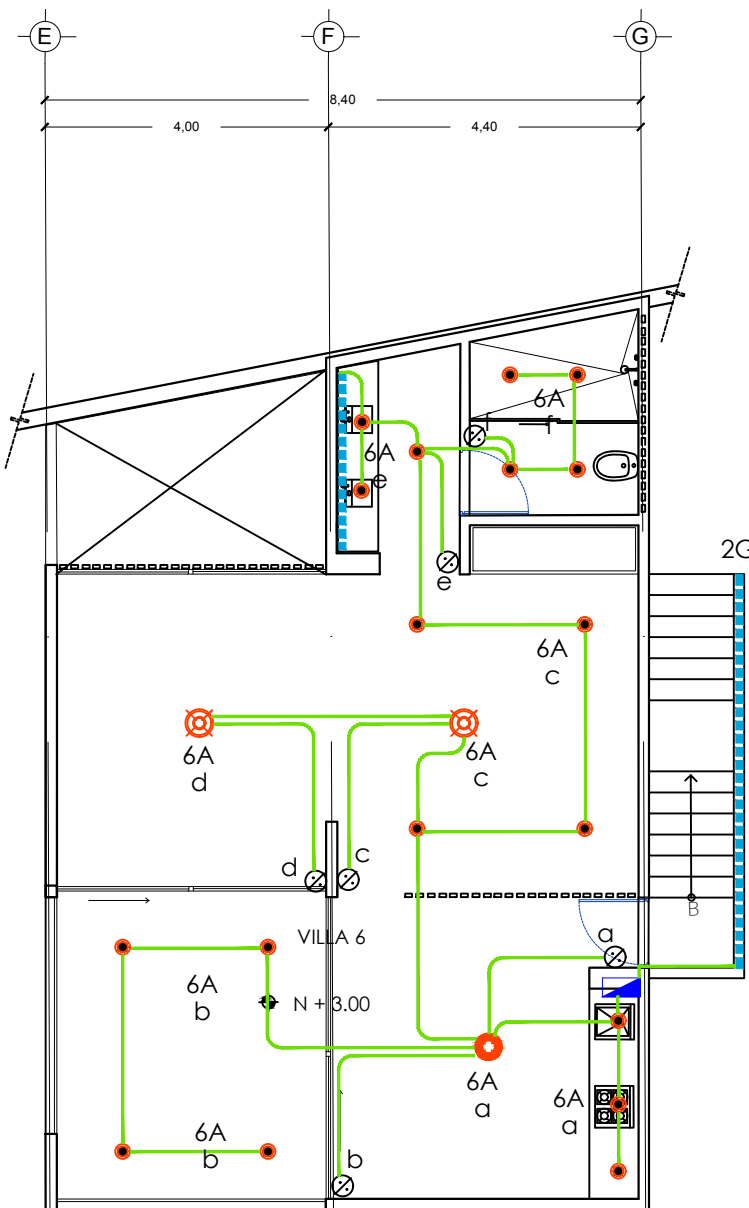
ESCALA: 1: 50
COTAS: MTS

FECHA:

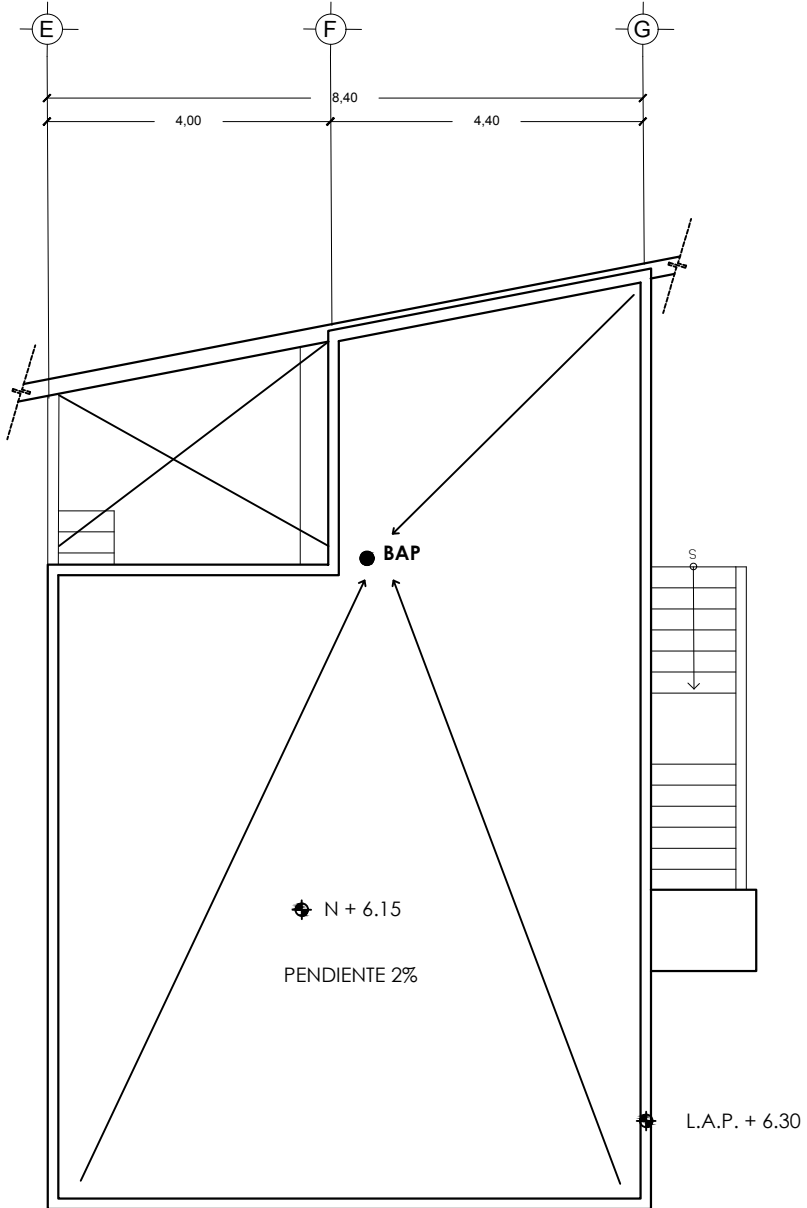
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

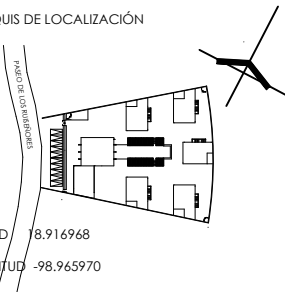


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ILUMINACIÓN

CUADRO DE CARGAS

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-05

ESCALA:

COTAS:
MTS

FECHA:

MARZO / 2023

TABLERO A															FASES				
SIMBOLOGÍA CIRCUITO											ESTUFA	CALENTADOR	REFRIGERADOR	MICROONDAS	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PB (C01)	10 W	7 W	7 W	20 W	7 W	2.3 W	9.6 W	19.8 W	165 W	165 W	2100 W	2000 W	121 W	1000 W	210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PB (C02)		2	3	2	18		1		1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PB (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PB (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PB (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO B															FASES				
SIMBOLOGÍA CIRCUITO															TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PA (C01)		2	3	2	18		1								210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PA (C02)									1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PA (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PA (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PA (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO C															FASES				
SIMBOLOGIA CIRCUITO											ESTUFA 2100 W	CALENTADOR 2000 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PB (C01)		2	3	2	18		1								210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PB (C02)									1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PB (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PB (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PB (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO D															FASES				
SIMBOLOGÍA CIRCUITO															TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PA (C01)		2	3	2	18		1								210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PA (C02)								1	6						1155	1 X 20		1155	
FUERZA PA (C03)										1					2100	1 X 20			2100
FUERZA PA (C04)											1				2000	1 X 20	2000		
FUERZA PA (C05)												1	1		1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO E															FASES				
SIMBOLOGÍA CIRCUITO											ESTUFA	CALENTADOR	REFRIGERADOR	MICROONDAS	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PB (C01)	10 W	7 W	7 W	20 W	7 W	2.3 W	9.6 W	19.8 W	165 W	165 W	2100 W	2000 W	121 W	1000 W	210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PB (C02)		2	3	2	18		1		1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PB (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PB (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PB (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO F															FASES					
SIMBOLOGÍA CIRCUITO												ESTUFA 2100 W	CALENTADOR 2000 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PA (C01)		2	3	2	18		1									210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PA (C02)									1	6						1155	1 X 20		1155	
FUERZA PA (C03)											1					2100	1 X 20			2100
FUERZA PA (C04)												1				2000	1 X 20	2000		
FUERZA PA (C05)													1	1		1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS																6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO G															FASES				
SIMBOLOGÍA CIRCUITO											ESTUFA	CALENTADOR	REFRIGERADOR	MICROONDAS	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PB (C01)	10 W	7 W	7 W	20 W	7 W	2.3 W	1	9.6 W	19.8 W	165 W	2100 W	2000 W	121 W	1000 W	210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PB (C02)		2	3	2	18		1			1	6				1155	1 X 20		1155	
FUERZA PB (C03)												1			2100	1 X 20			2100
FUERZA PB (C04)													1		2000	1 X 20	2000		
FUERZA PB (C05)														1	1	1121	1 X 15		1121
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO H															FASES				
SIMBOLOGIA CIRCUITO											ESTUFA 2100 W	CALENTADOR 2000 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PA (C01)		2	3	2	18		1								210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PA (C02)									1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PA (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PA (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PA (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO I															FASES				
SIMBOLOGIA CIRCUITO											ESTUFA 2100 W	CALENTADOR 2000 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PB (C01)		2	3	2	18		1								210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PB (C02)									1	6					1155	1 X 20		1155	
FUERZA PB (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PB (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PB (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO J															FASES				
SIMBOLOGIA CIRCUITO											ESTUFA 2100 W	CALENTADOR 2000 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN PA (C01)		2	3	2	18	1									210.6	1 X 15	210.6		
CONTACTOS PA (C02)								1	6						1155	1 X 20		1155	
FUERZA PA (C03)											1				2100	1 X 20			2100
FUERZA PA (C04)												1			2000	1 X 20	2000		
FUERZA PA (C05)													1	1	1121	1 X 15		1121	
TOTAL WATTS															6586.6		2210.6	2276	2100

TABLERO K															FASES				
SIMBOLOGIA CIRCUITO	 10 W	 7 W	 7 W	 20 W	 7 W	 2.3 W	 9.6 W	 19.8 W	 165 W	 165 W	BOMBA 750 W	ESTUFA 2100 W	REFRIGERADOR 121 W	MICROONDAS 1000 W	TOTAL WATTS	INT	A	B	C
ILUMINACIÓN COMEDOR (C01)	3		6		3										93	1 X 15			93
ILUMINACIÓN SERVICIOS (C02)	5		1		21		1								213.6	1 X 15		213.6	
BOMBA (C03)											1				750	1 X 15		375	375
BOMBA (C04)											1				750	1 X 15	750		
CONTACTOS COMEDOR (C05)								3	3						990	1 X 20		990	
CONTACTOS COCINA (C06)										11					1815	1 X 20			1815
ESTUFA COCINA (C07)												1			2100	1 X 20	700	700	700
REFRIGERADOR COCINA (C08)													1	1	1121	1 X 15	560.5	560.5	
ILUMINACIÓN CTO SER (C09)	2				11										97	1 X 15		97	
CONTACTOS CTO SER (C10)									6						990	1 X 20	990		
TOTAL WATTS															8754.6		3000.5	2936.1	2983

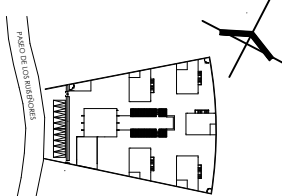


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 8.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

DIAGRAMA UNIFILAR

GENERAL

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-06

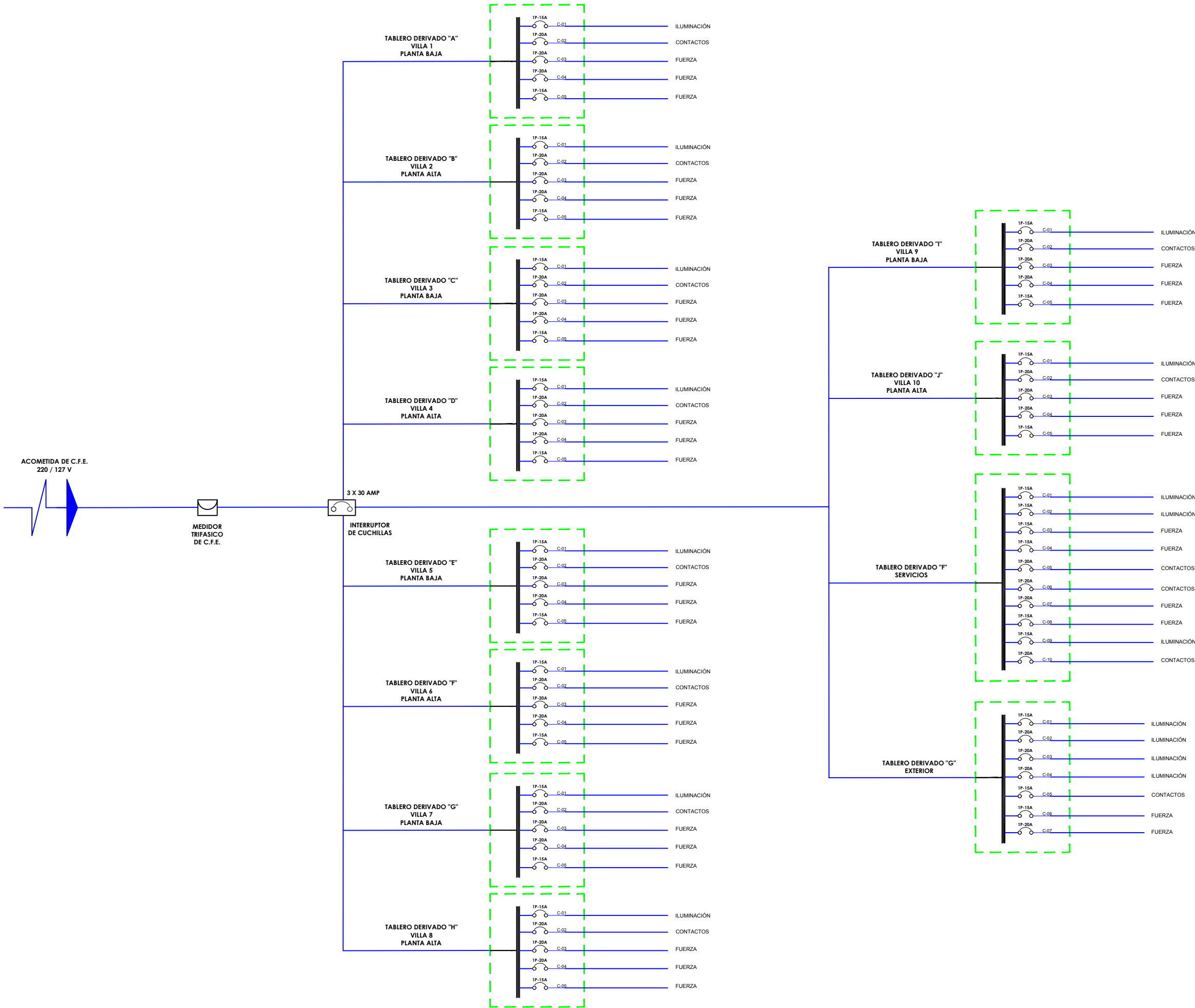
ESCALA:

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



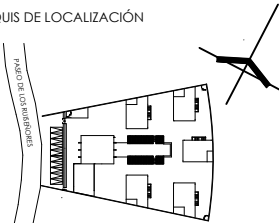


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- ⊗ Contacto doble
- ⊗ Contacto doble en piso
- ▬ Tablero eléctrico
- ▬ Caja cuadrada galvanizada
- ⚡ Transformador

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTACTOS Y FUERZA

SÓTANO

N.P.T.

-1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-07

ESCALA:

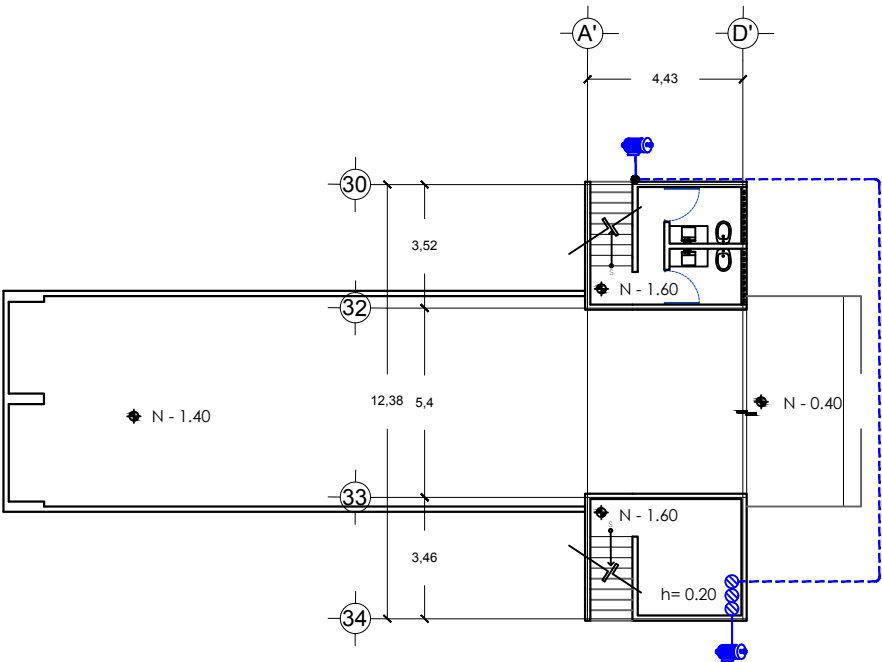
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



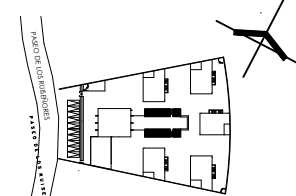


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD

18.916968

LONGITUD

-98.965970

NOTAS

- Contacto doble
- Contacto doble en piso
- Tablero eléctrico
- Caja cuadrada galvanizada
- Transformador

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTACTOS Y FUERZA

PLANTA BAJA

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-08

ESCALA:

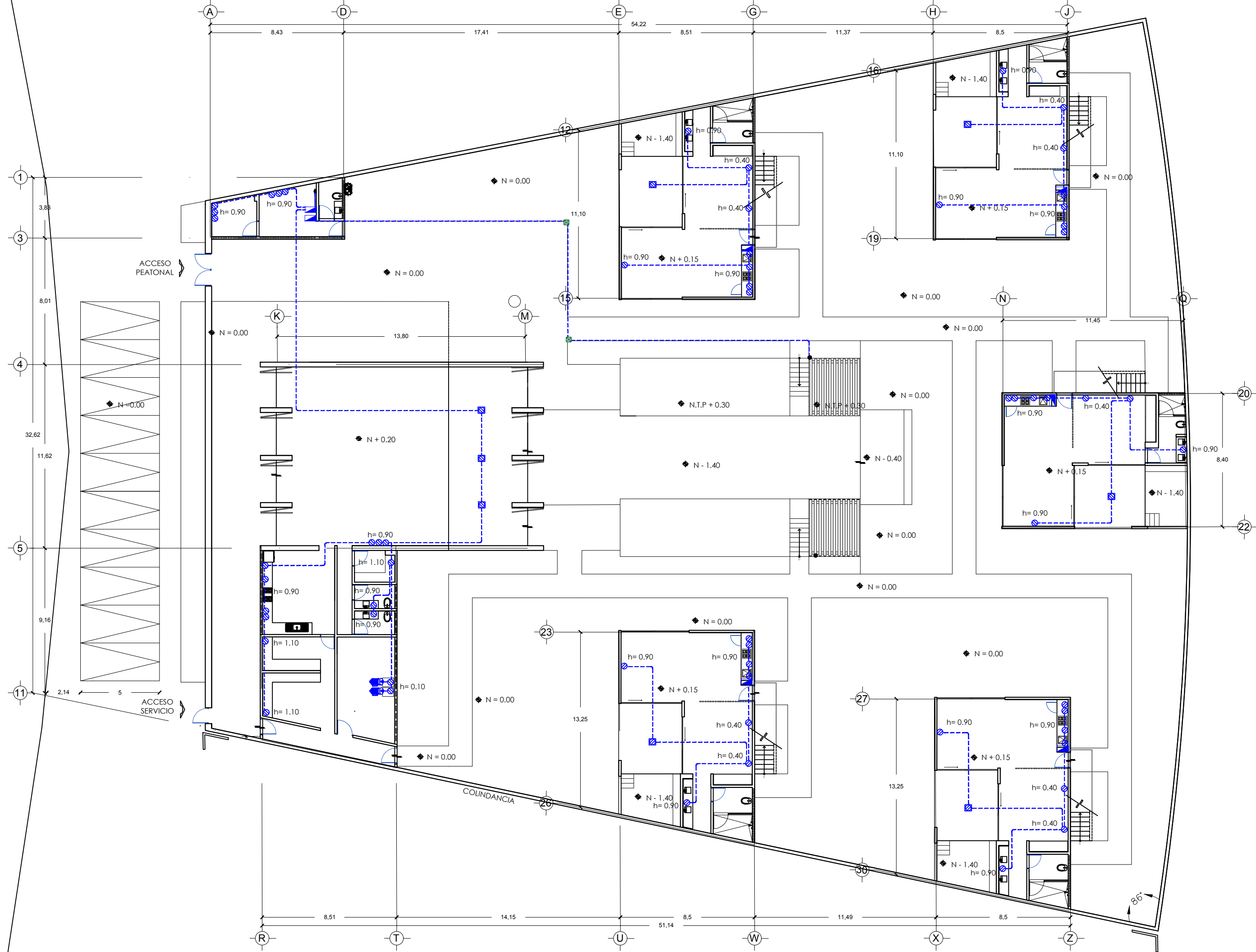
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



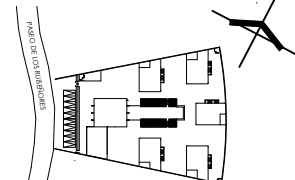


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Contorno doble
- Contorno doble en piso
- Tablero eléctrico
- Caja cuadrada galvanizada
- Transformador

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTACTOS Y FUERZA

PLANTA ALTA

N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:



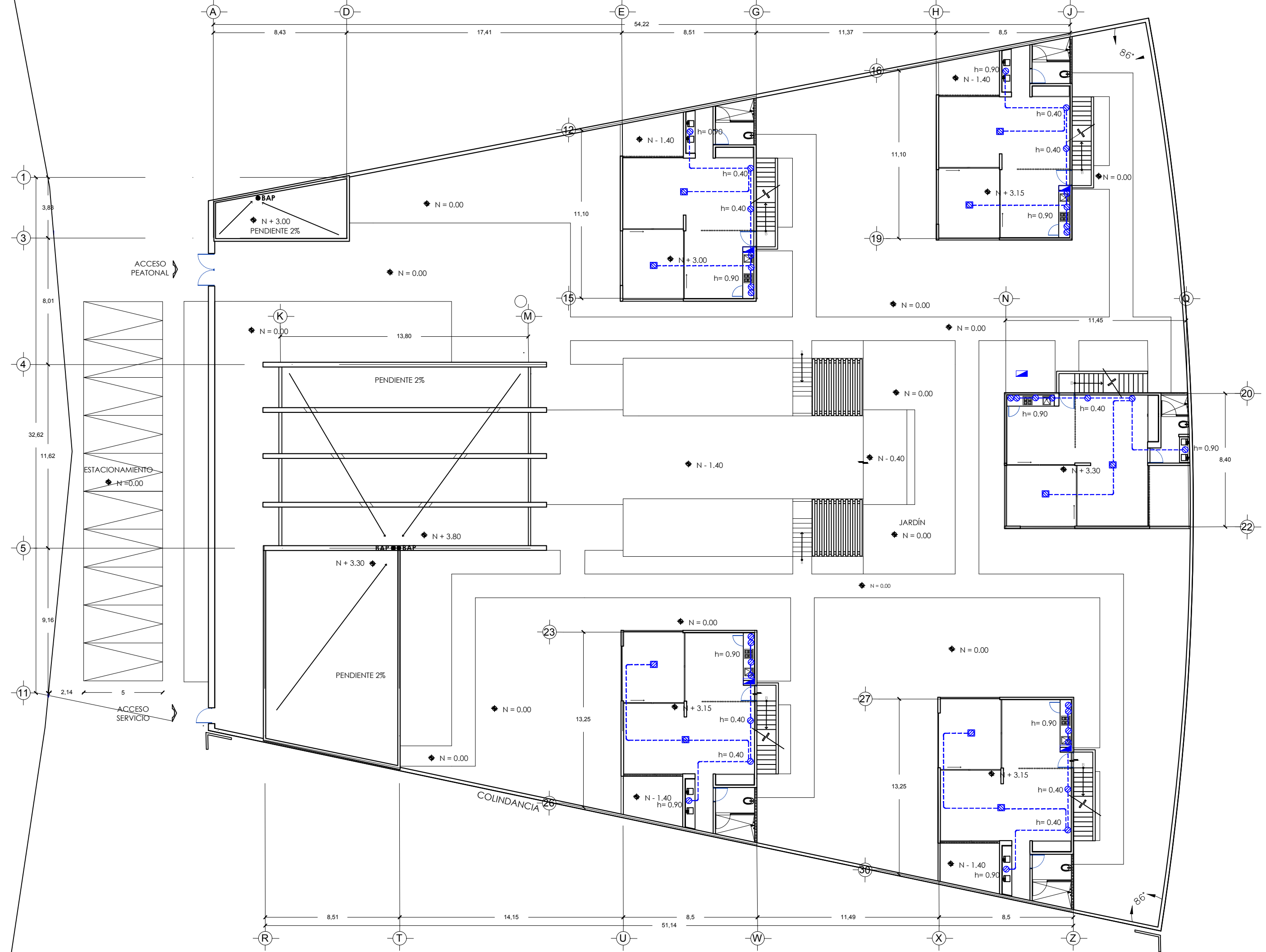
CLAVE:

IE-09

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

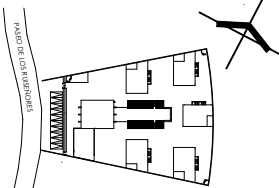
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Contacto doble
- Contacto doble en piso
- Tablero eléctrico
- Caja cuadrada galvanizada
- Transformador

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTACTOS Y FUERZA

PLANTAS VILLA 1 Y 2

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

IE-10

ESCALA:

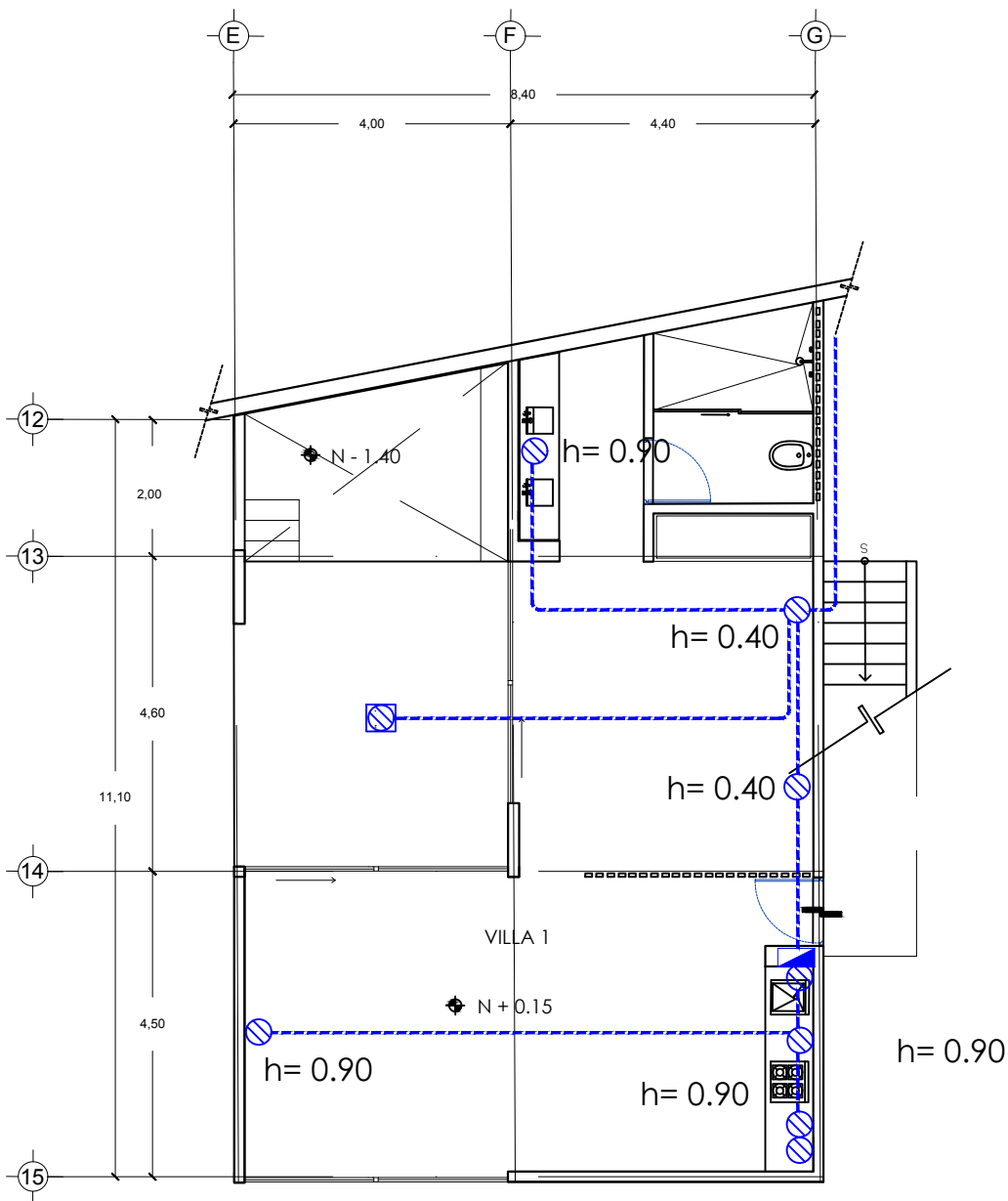
1: 50

COTAS:

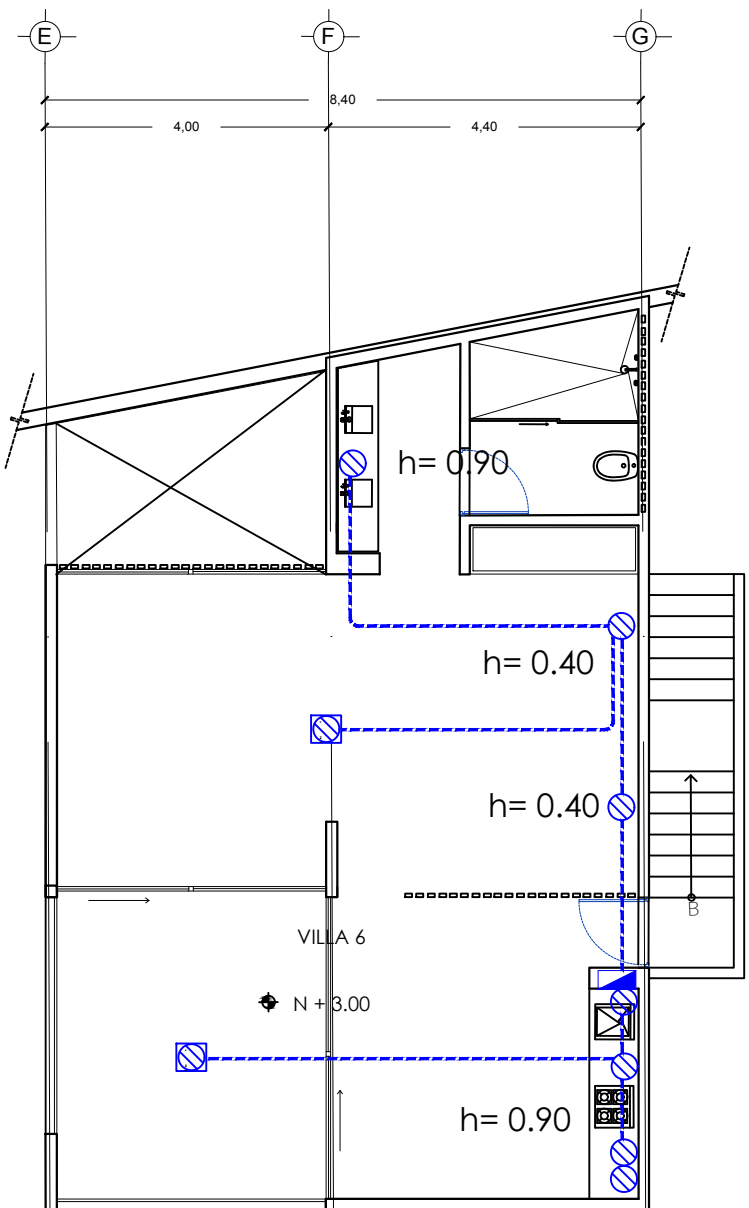
MTS

FECHA:

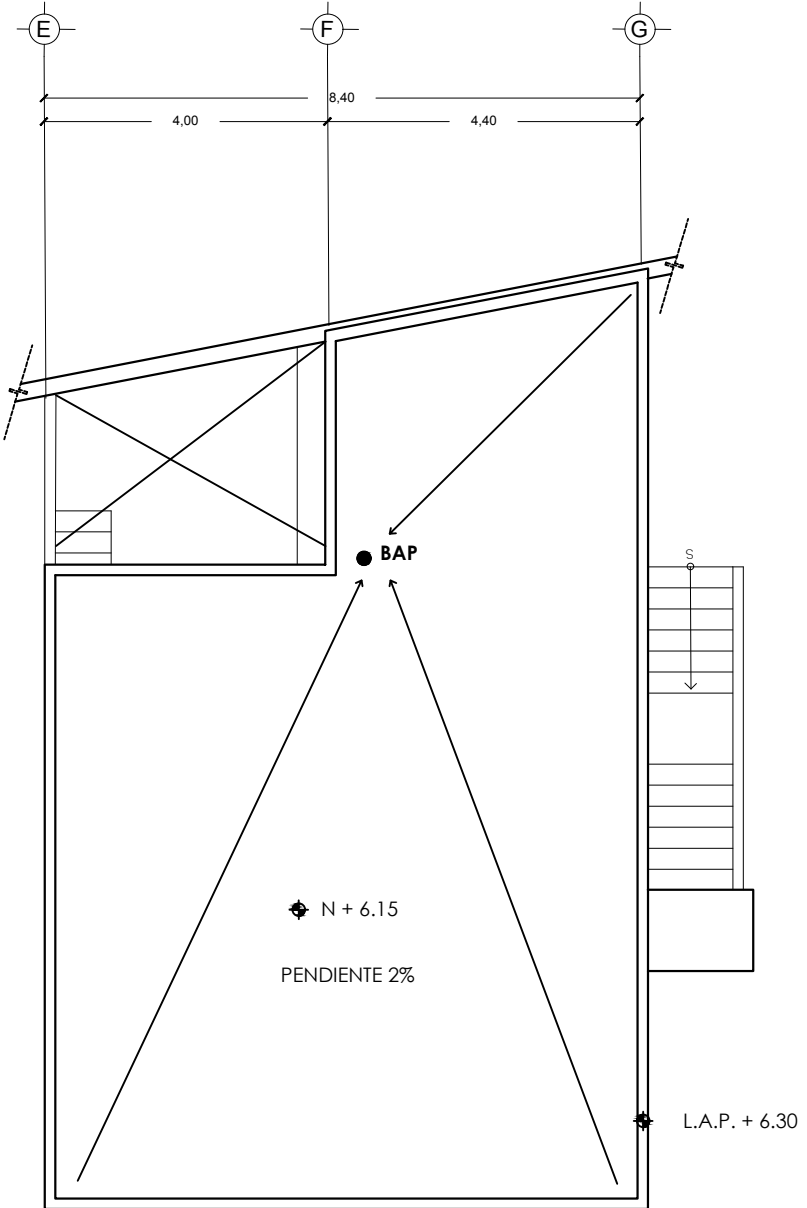
MARZO / 2023



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



9.8 INSTALACIONES ESPECIALES

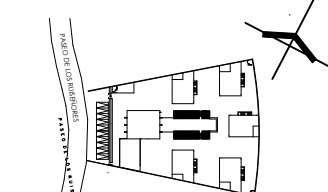


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por piso
- Tubería por plafón
- Cable de internet
- Cable de cámaras
- Cable de televisión
- Repetidor internet
- Salida televisión
- Camara fija
- Camara 360°
- Monitor
- Alarma
- Salida Teléfono
- Salida computadora
- Rack de equipos
- Transformador

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ESPECIAL

PLANTA BAJA

VOZ Y DATOS

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



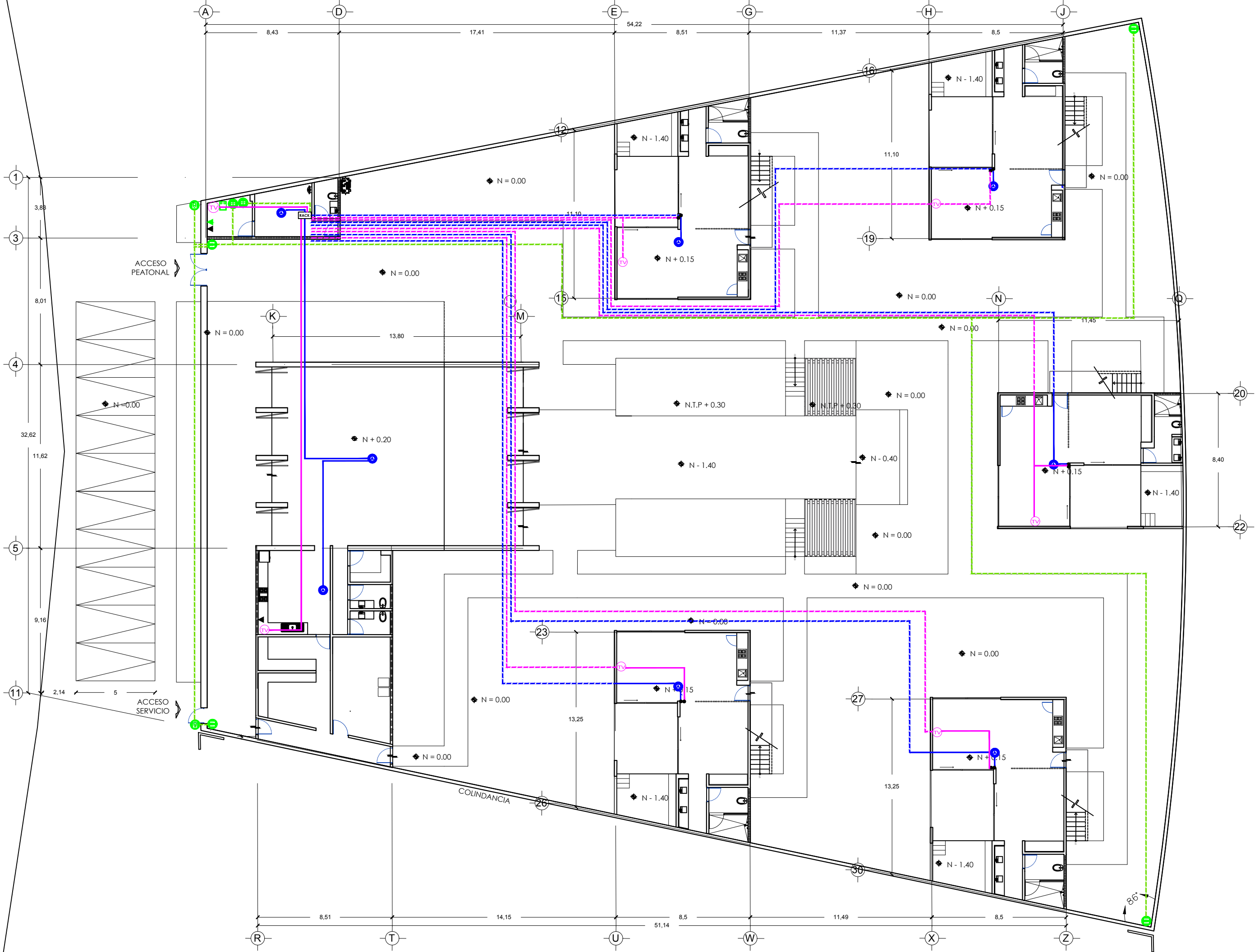
CLAVE:

ESCALA: 1: 100

COTAS: MTS

FECHA:

MARZO / 2023



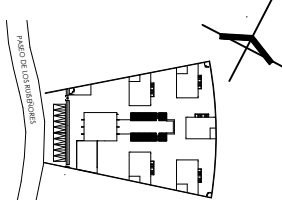


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJUDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por piso
- Tubería por plafón
- Cable de internet
- Cable de cámaras
- Cable de televisión
- Repetidor internet
- Salida televisión
- Camara fija
- Camara 360°
- Monitor
- Alarma
- Salida Teléfono
- Salida computadora
- Rack de equipos

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

INSTALACIÓN ESPECIAL
PLANTA ALTA
VOZ Y DATOS
N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

CVD-02

ESCALA:

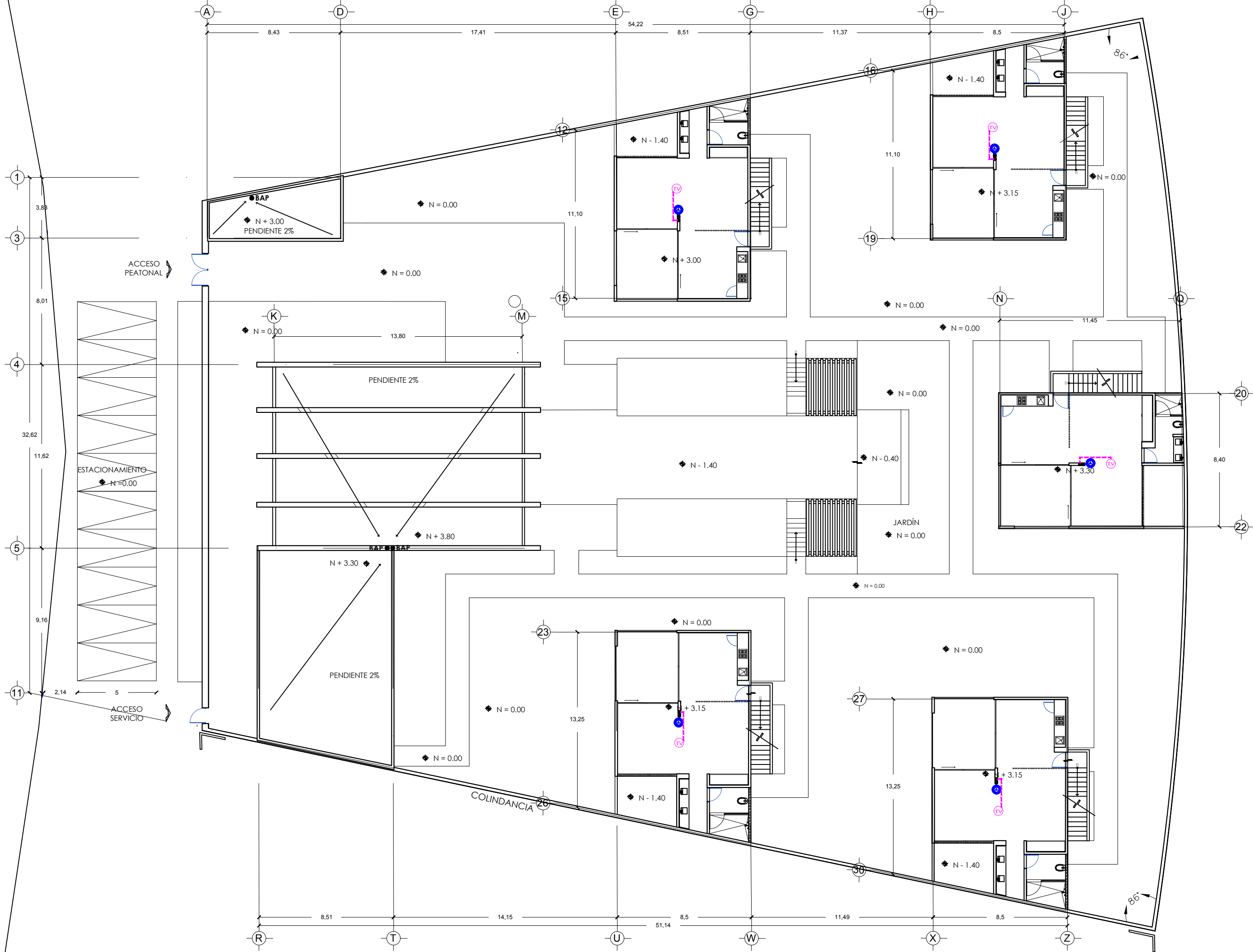
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

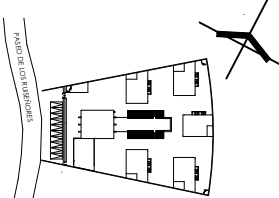
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

- Tubería por piso
- Tubería por plafón
- Cable de internet
- Cable de cámaras
- Cable de televisión
- Repetidor internet
- Salida televisión
- Camara fija
- Camara 360°
- Monitor
- Alarma
- Salida Teléfono
- Salida computadora
- Rack de equipos

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

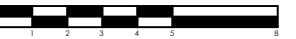
INSTALACIÓN ESPECIAL

PLANTAS VILLA 1 Y 2

VOZ Y DATOS

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



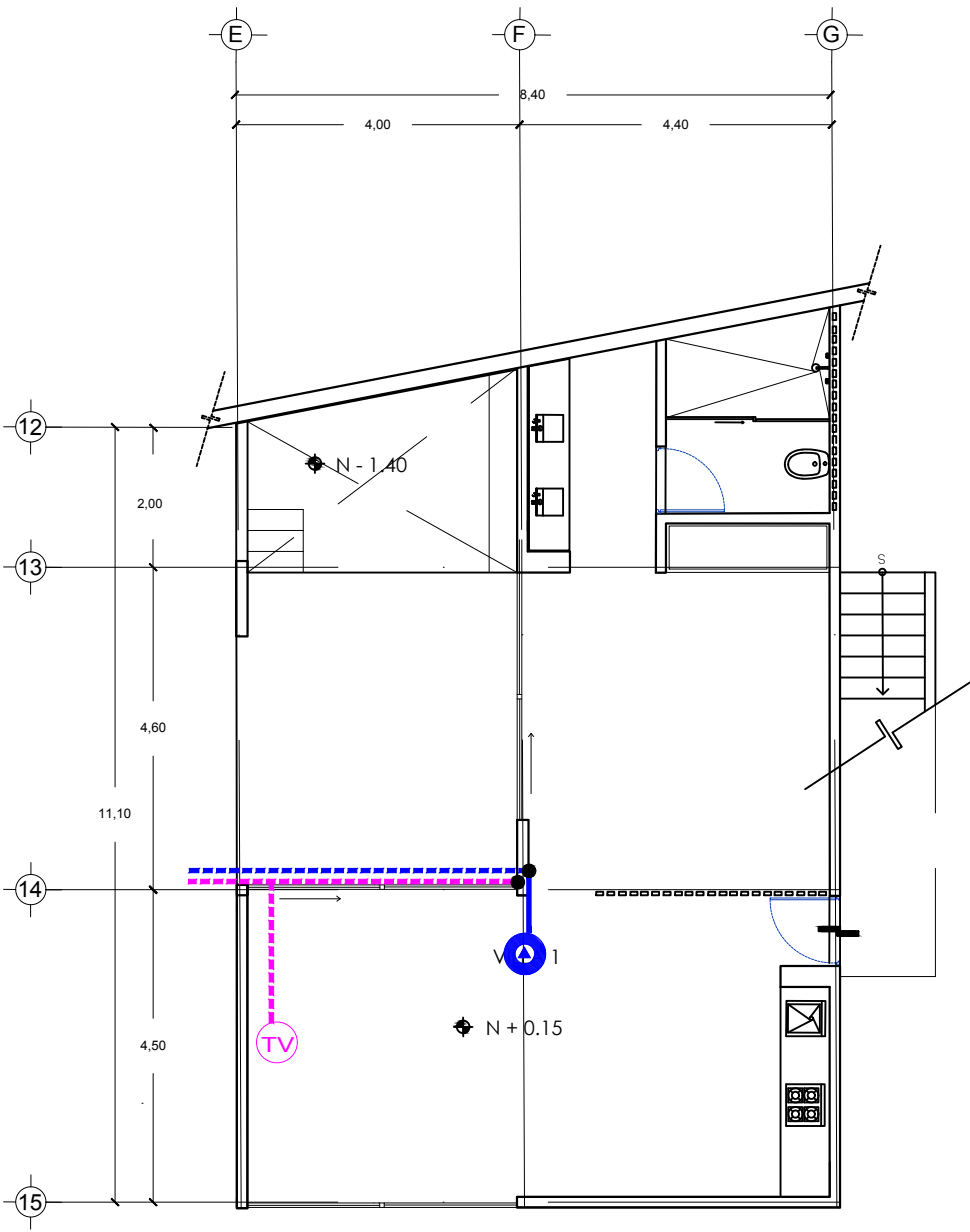
CLAVE:

ESCALA:
1: 50

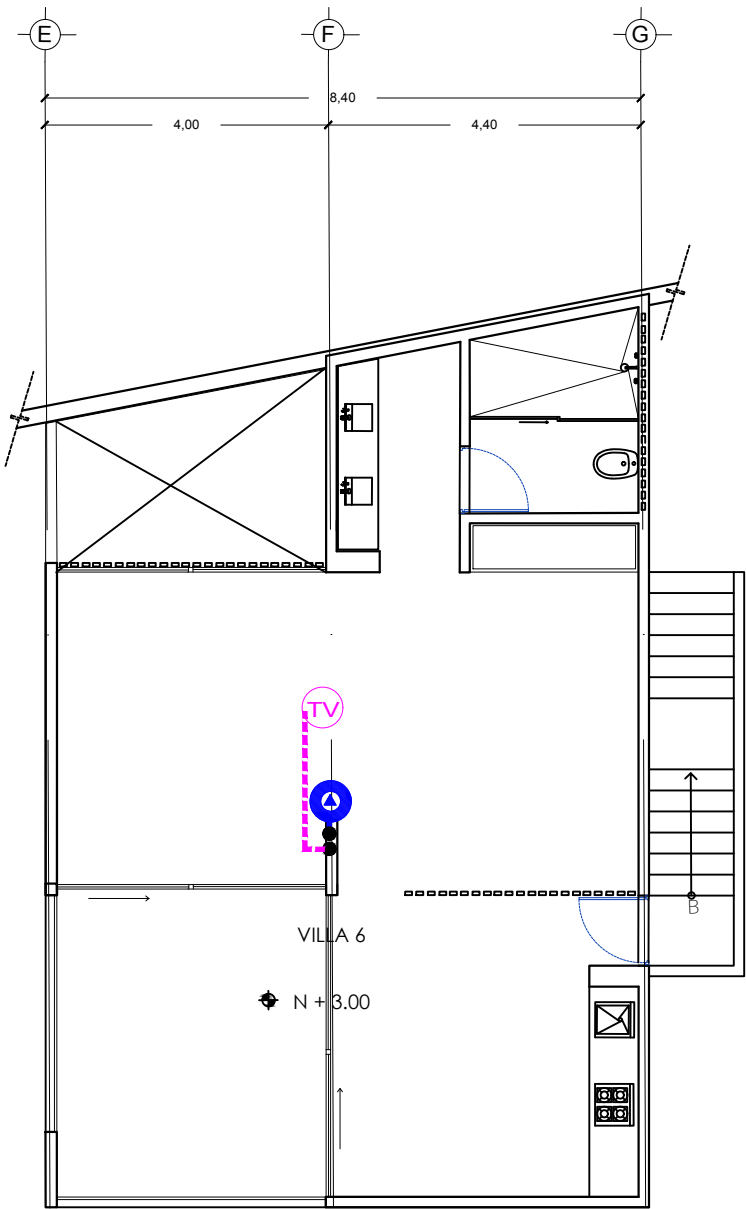
COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

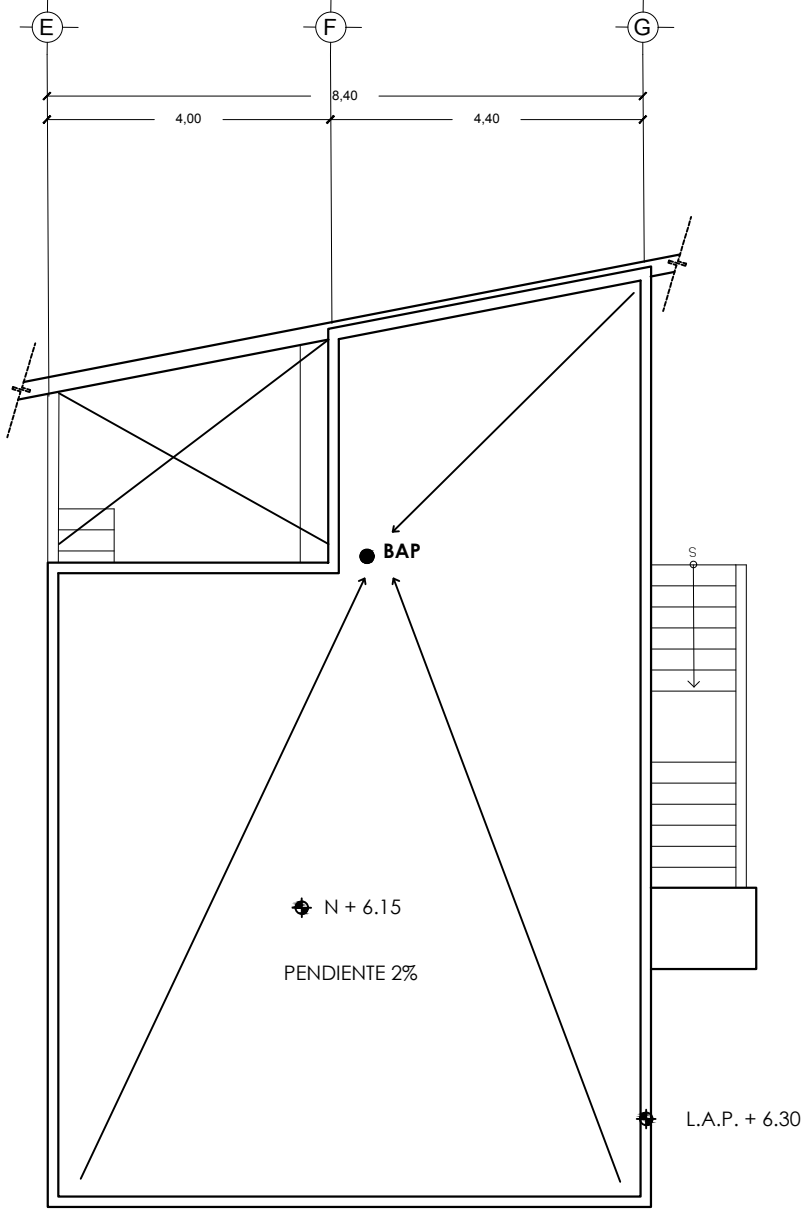
CVD-03



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



9.9

HERRERÍA Y CANCELERÍA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

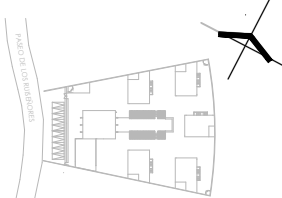
INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA

DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO

ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- CANCELERÍA
⬡ HERRERÍA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

SÓTANO

N.P.T.

-1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ESCALA:

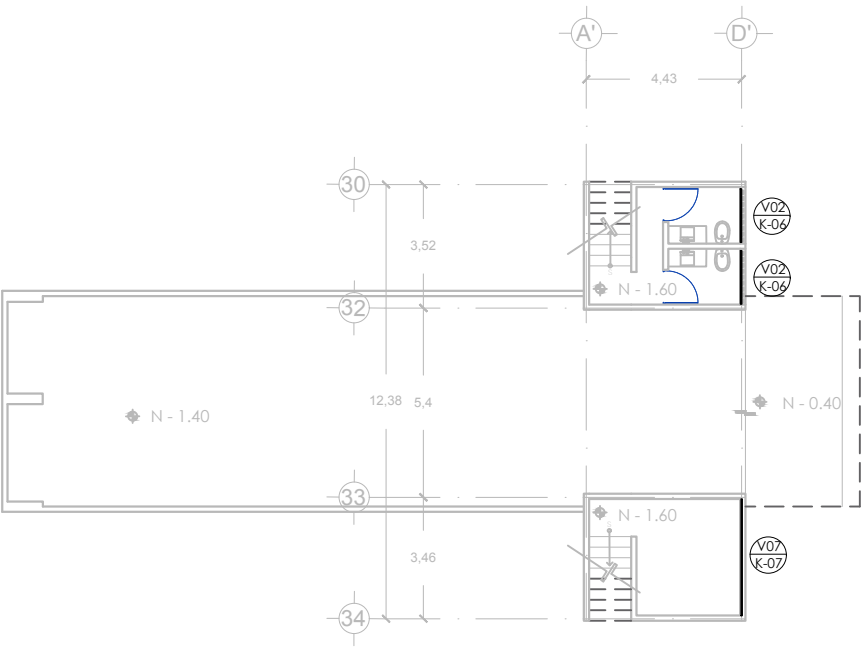
1: 100

COTAS:

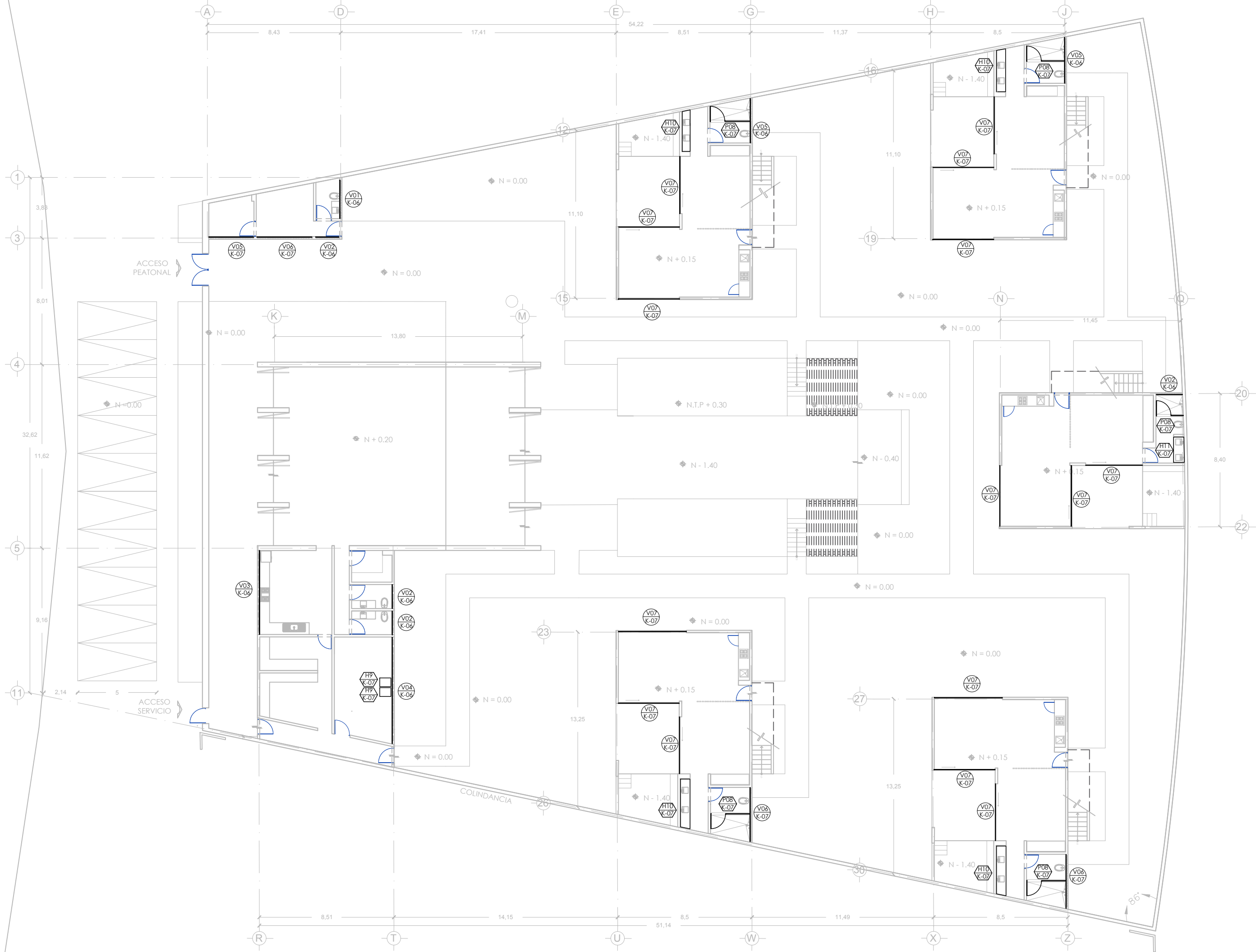
MTS

FECHA:

MARZO / 2023



K - 01





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

 CANCELERÍA
 HERRERÍA

NOMBRE DEL PROYECTO:
VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:
PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:
CANCELERÍA Y HERRERÍA
PLANTA BAJA
N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:


CLAVE:
K - 02

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023

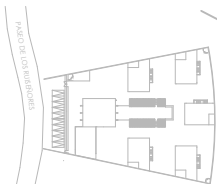


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÖTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- CANCELERÍA
- HERRERÍA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

PLANTA ALTA

N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

K - 03

ESCALA:

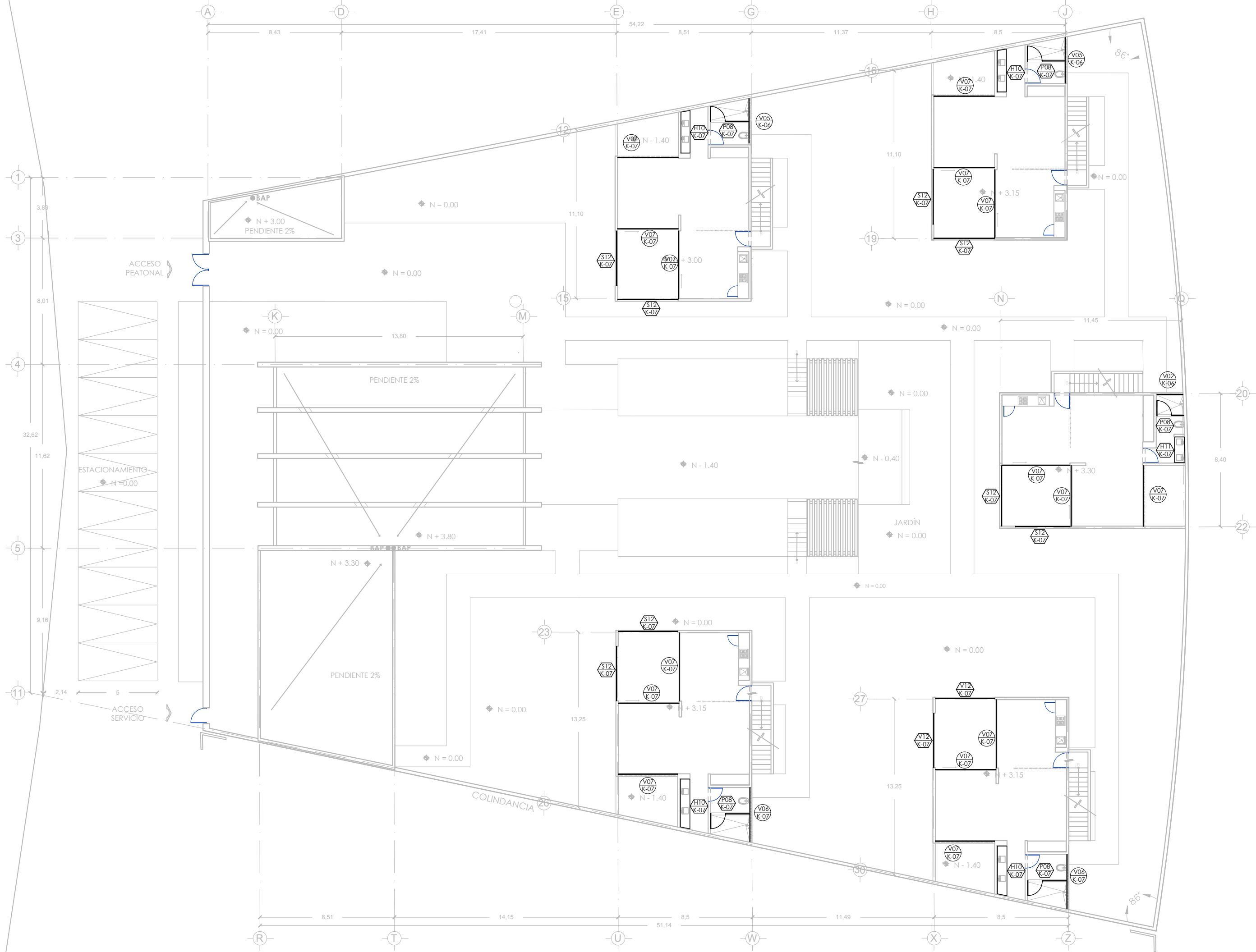
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



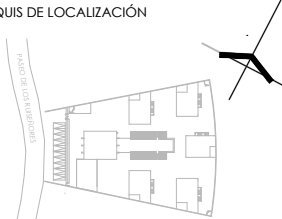


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

- CANCELERÍA
- HERRERÍA

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

FACHADAS VILLA 1 Y 2

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ESCALA:

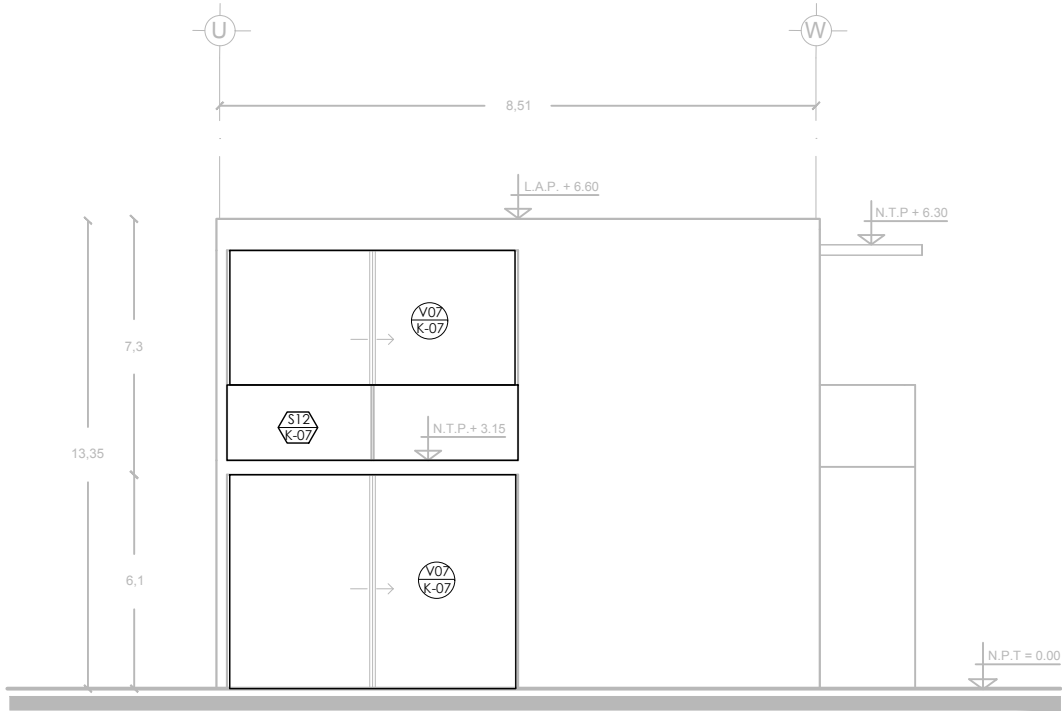
1: 50

COTAS:

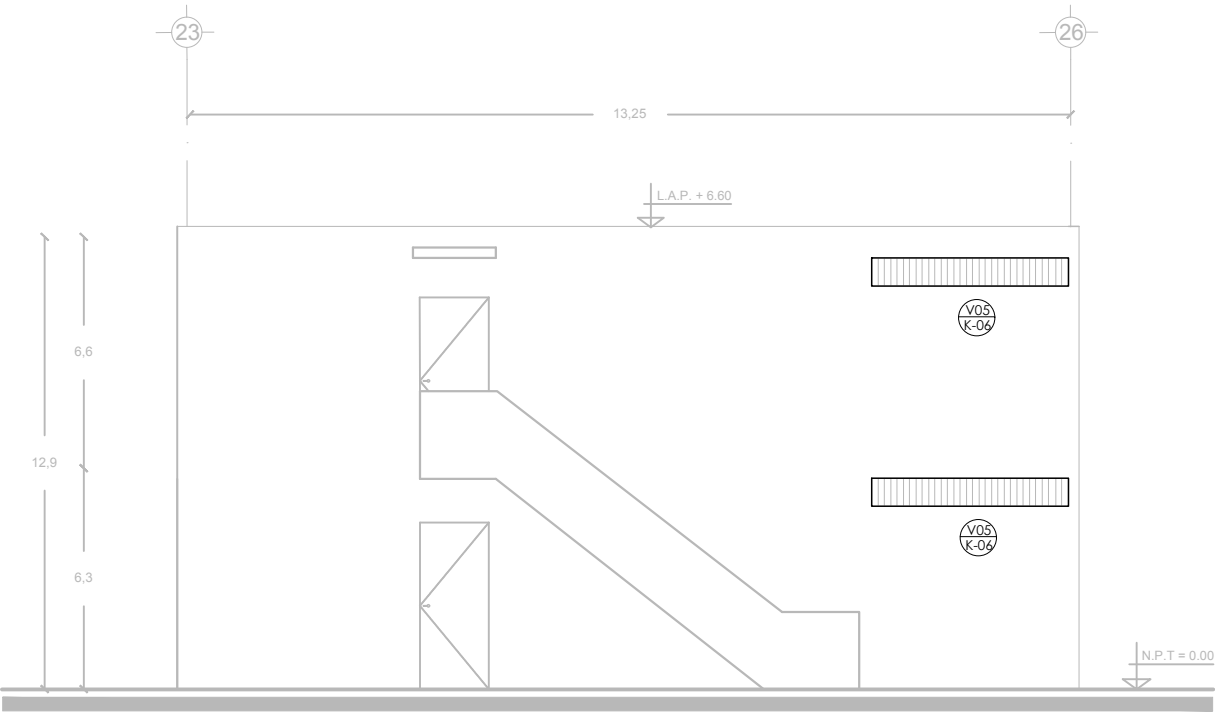
MTS

FECHA:

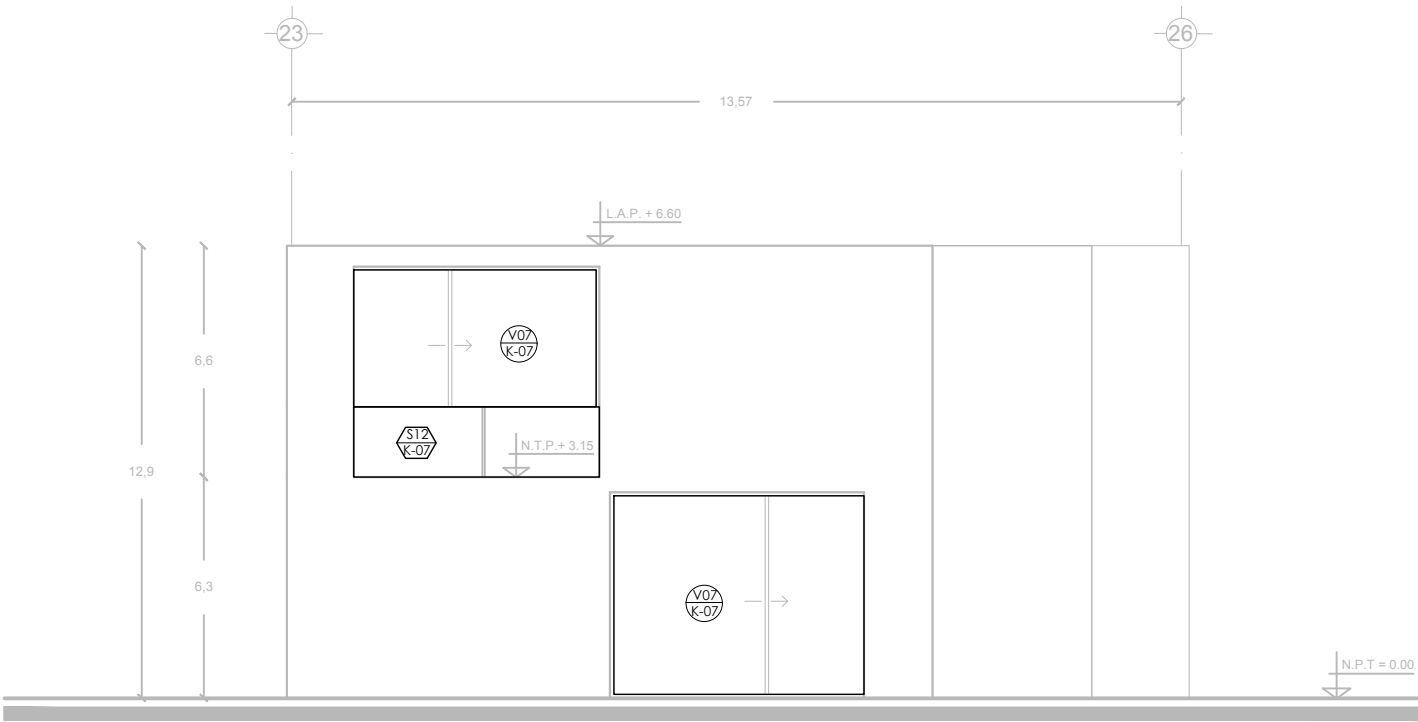
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

K - 04

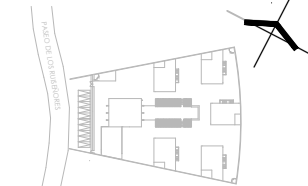


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

FACHADAS

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

K - 05

ESCALA:

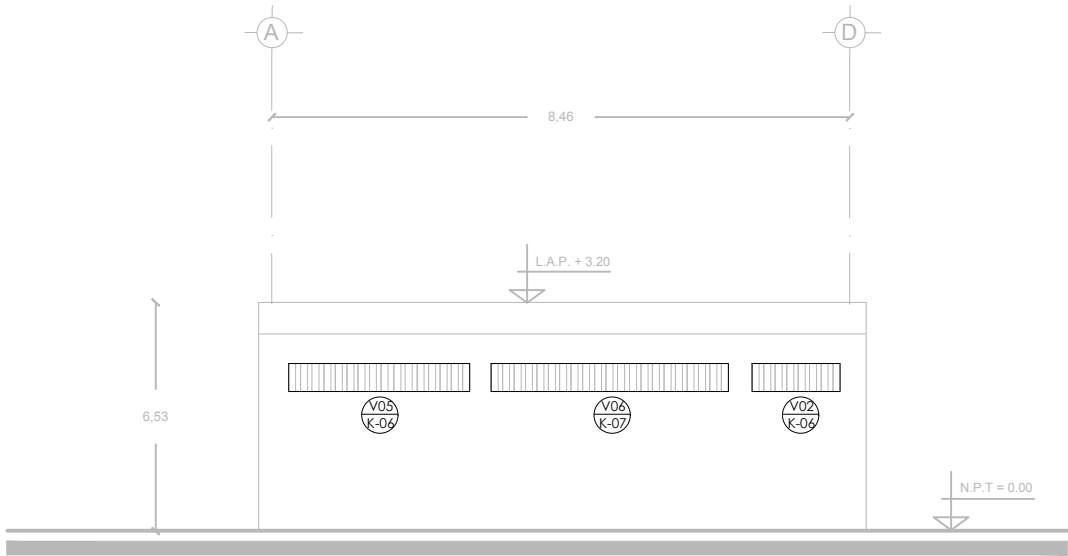
1: 100

COTAS:

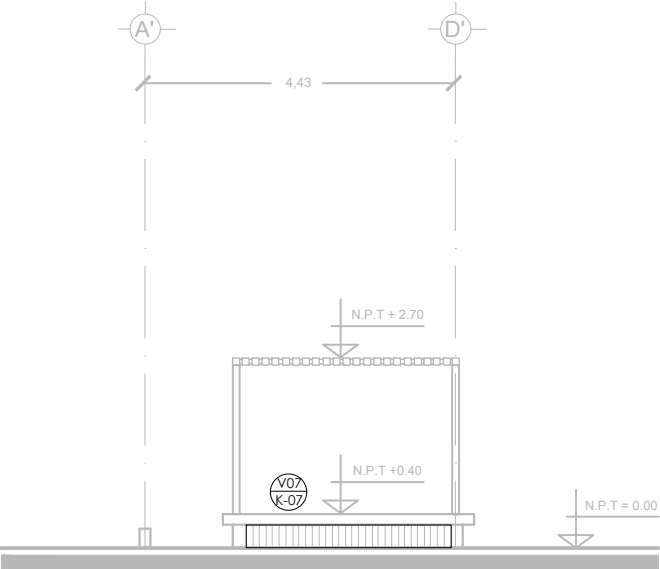
MTS

FECHA:

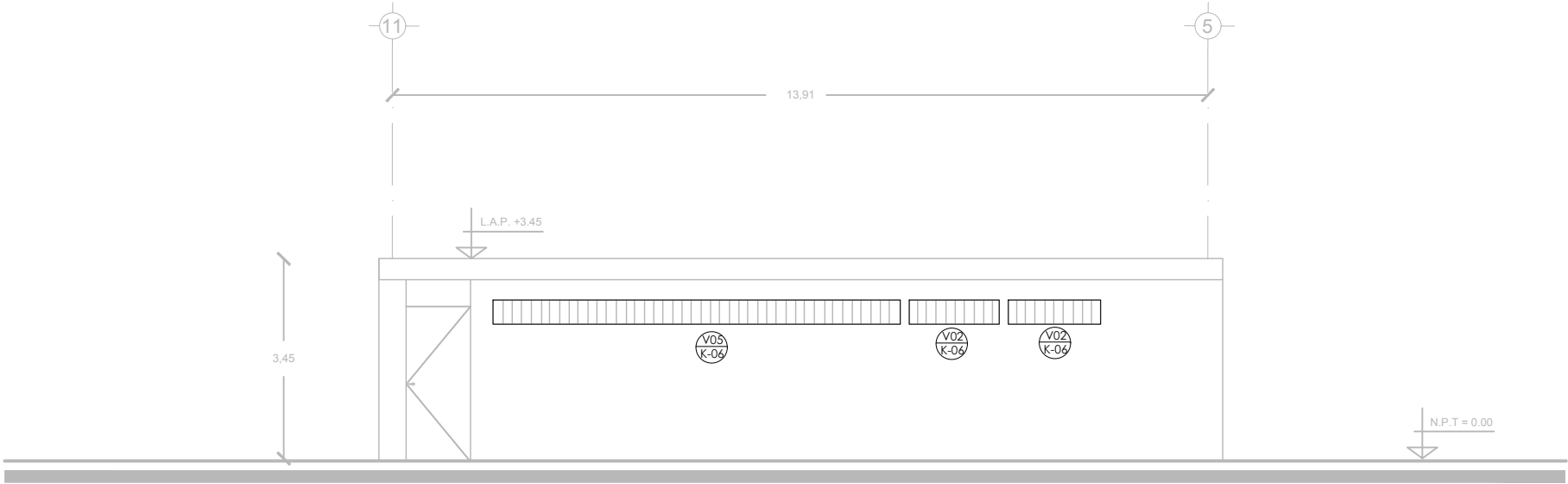
MARZO / 2023



FACHADA CUARTO DE VIGILANCIA



FACHADA CUARTO DE MAQUINAS



FACHADA SERVICIOS

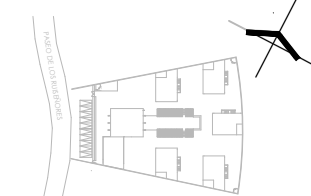


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

DETALLES

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

K - 06

ESCALA:

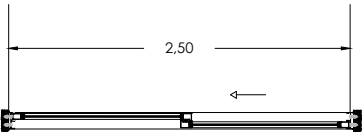
1: 25

COTAS:

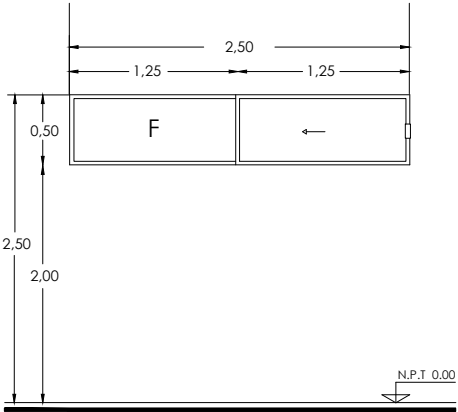
MTS

FECHA:

MARZO / 2023

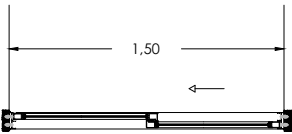


PLANTA V - 01

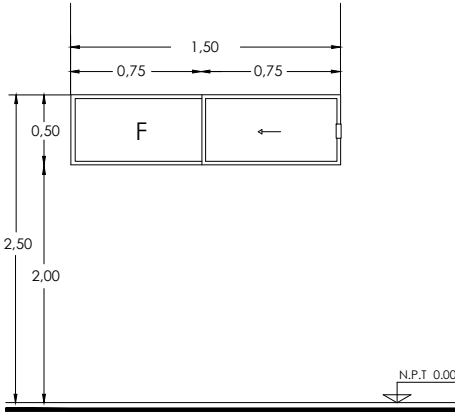


ALZADO V - 01

DIMENSIÓN 2,50 x 0,50 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 1 PIEZA
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA DOBLE
CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM

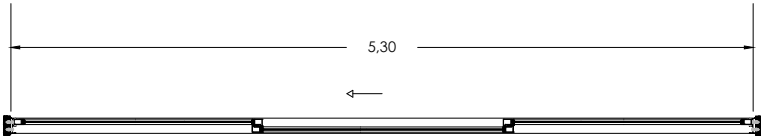


PLANTA V - 02

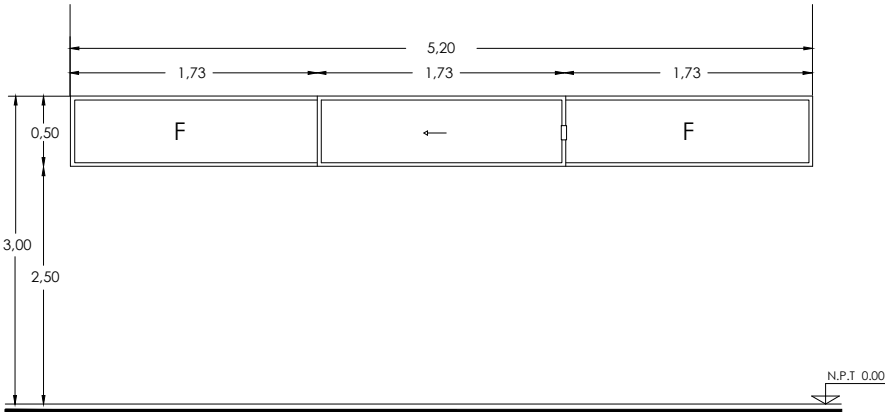


ALZADO V - 02

DIMENSIÓN 1,50 x 0,50 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 6 PIEZAS
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA DOBLE
CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM

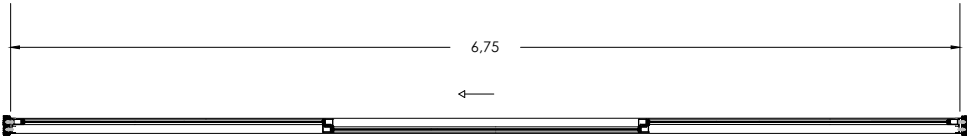


PLANTA V - 03

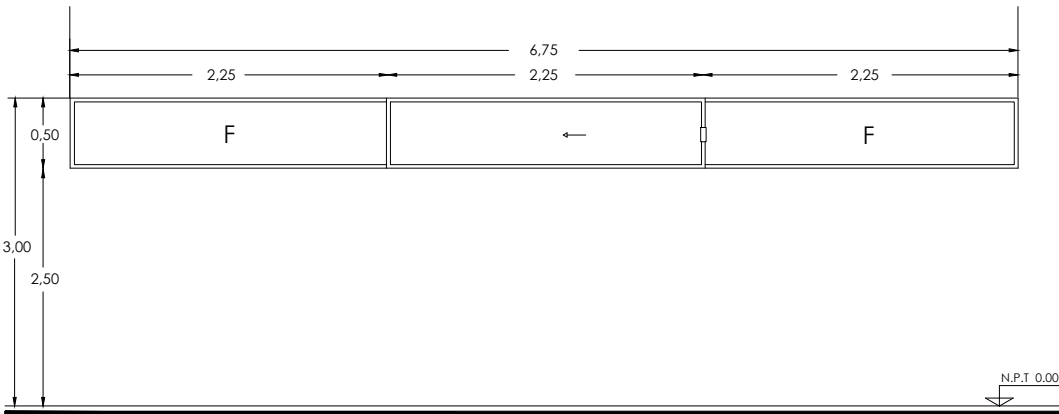


ALZADO V - 03

DIMENSIÓN 3,00 x 5,20 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 1 PIEZA
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA TRIPLE CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM

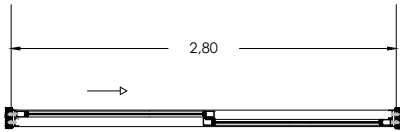


PLANTA V - 04

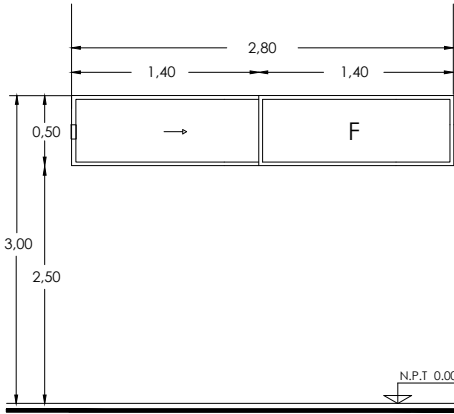


ALZADO V - 04

DIMENSIÓN 3,00 x 6,75 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 1 PIEZA
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA TRIPLE CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM



PLANTA V - 05



ALZADO V - 05

DIMENSIÓN 2,80 x 0,50 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 5 PIEZAS
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA DOBLE
CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM

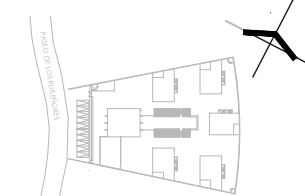


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA

DETALLES

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

K - 07

ESCALA:

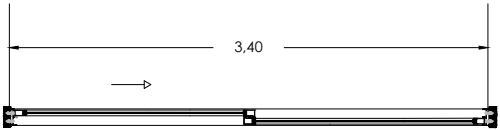
1: 100

COTAS:

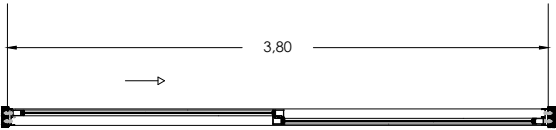
MTS

FECHA:

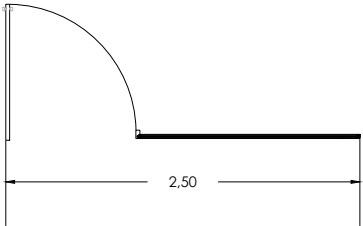
MARZO / 2023



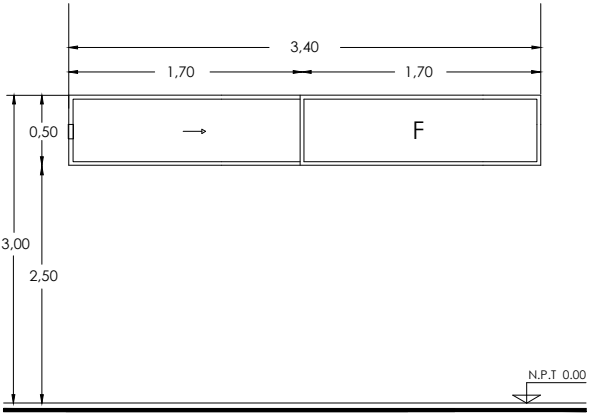
PLANTA V - 06



PLANTA V - 07

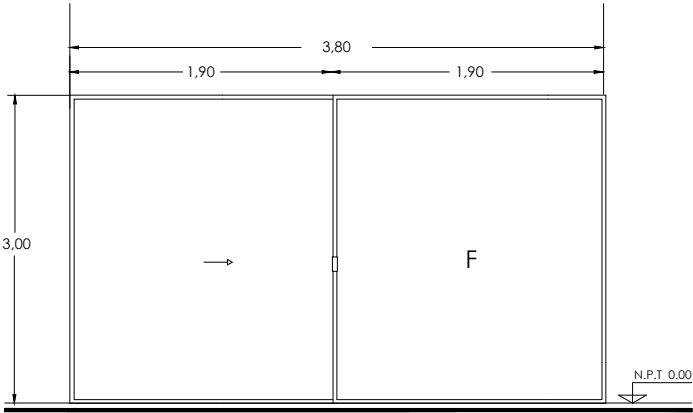


PLANTA P - 08



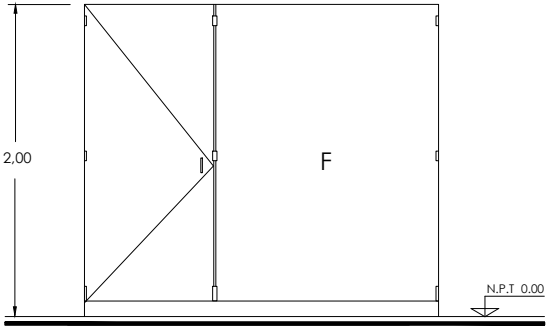
ALZADO V - 06

DIMENSIÓN 3,40 x 0,50 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 5 PIEZAS
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA DOBLE CORREDIZO CON CRISTAL DE 6 MM



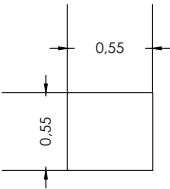
ALZADO V - 07

DIMENSIÓN 3,40 x 0,50 M
MATERIALES ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
CANTIDAD 30 PIEZAS
DESCRIPCIÓN MARCO DE ALUMINIO CON SISTEMA DOBLE CORREDIZO CON CRISTAL DE 9 MM

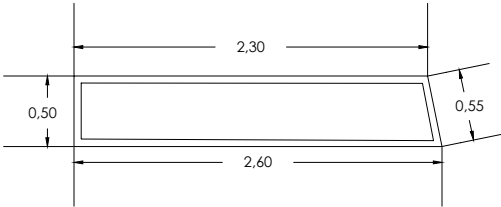


ALZADO P - 08

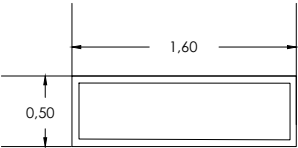
DIMENSIÓN 8,8 X 6,7 X 4,8 CM
MATERIALES LATON COLOR PLATA
CANTIDAD 100 PIEZAS
DESCRIPCIÓN BISAGRAS QUE PERMITEN LA COLOCACIÓN DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO CON CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM CON JALADERA DE ACERO INOXIDABLE TIPO H 15 CM



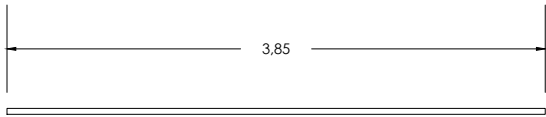
PLANTA H - 09



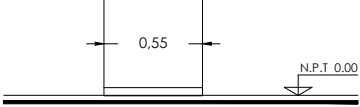
PLANTA H - 10



PLANTA H - 11

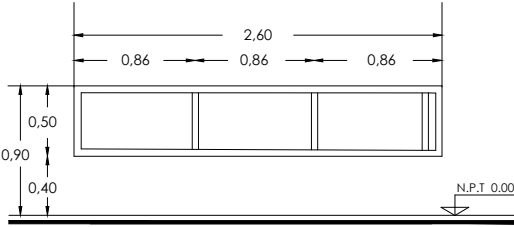


PLANTA S - 12



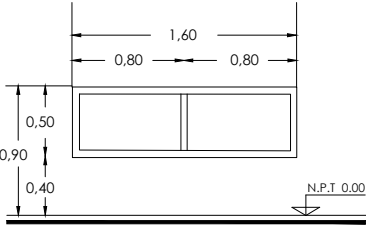
ALZADO H - 10

DIMENSIÓN 0,55 X 0,55 X 0,05
MATERIALES LAMINA DE ACERO
CANTIDAD 2 PIEZAS
DESCRIPCIÓN LAMINA DE ACERO ANTIDERRAPANTE CON AGARRADERA PARA SU FÁCIL MANEJO



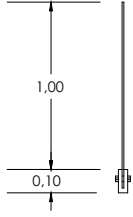
ALZADO H - 10

DIMENSIÓN 2,60 x 0,50 x 0,50 M
MATERIALES PERFIL DE HERRERIA
CANTIDAD 8 PIEZAS
DESCRIPCIÓN PERFIL CUADRADO DE PTR DE 5CM POR 5CM



ALZADO H - 11

DIMENSIÓN 1,60 x 0,50 x 0,50 M
MATERIALES PERFIL DE HERRERIA
CANTIDAD 2 PIEZAS
DESCRIPCIÓN PERFIL CUADRADO DE PTR DE 5CM POR 5CM



ALZADO S - 12

DIMENSIÓN 3,85 x 0,02 M
MATERIALES ACERO
CANTIDAD 10 PIEZAS
DESCRIPCIÓN SOLERAS DE 2 CM RECEPTORAS DE VIDRIO



9.10 **CARPINTERÍA**

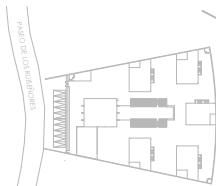


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

SÓTANO

N.P.T. -1.40

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

L - 01

ESCALA:

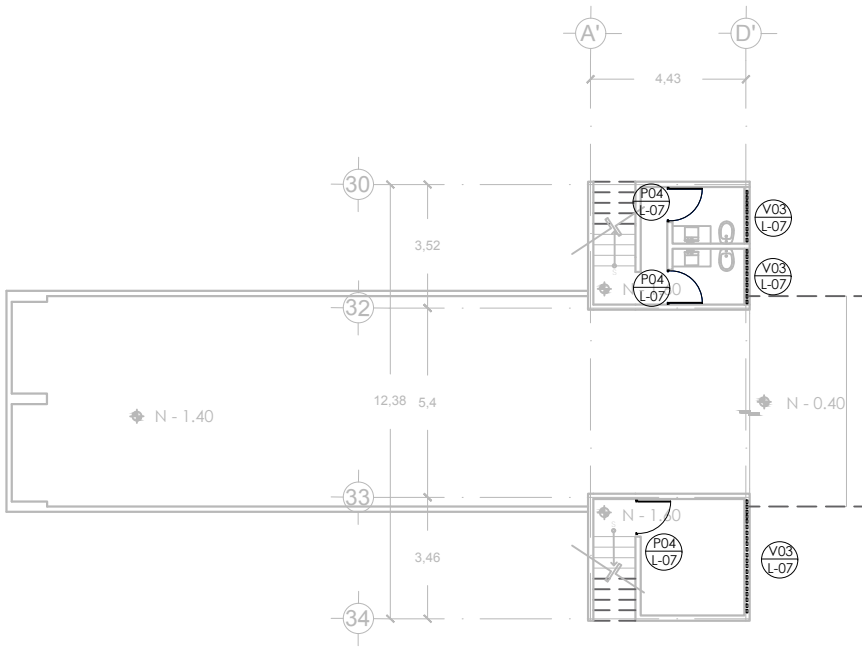
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



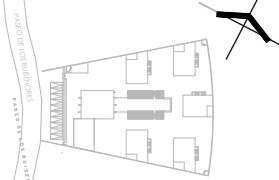


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

PLANTA BAJA

N.P.T. +0.15

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

L - 02

ESCALA:

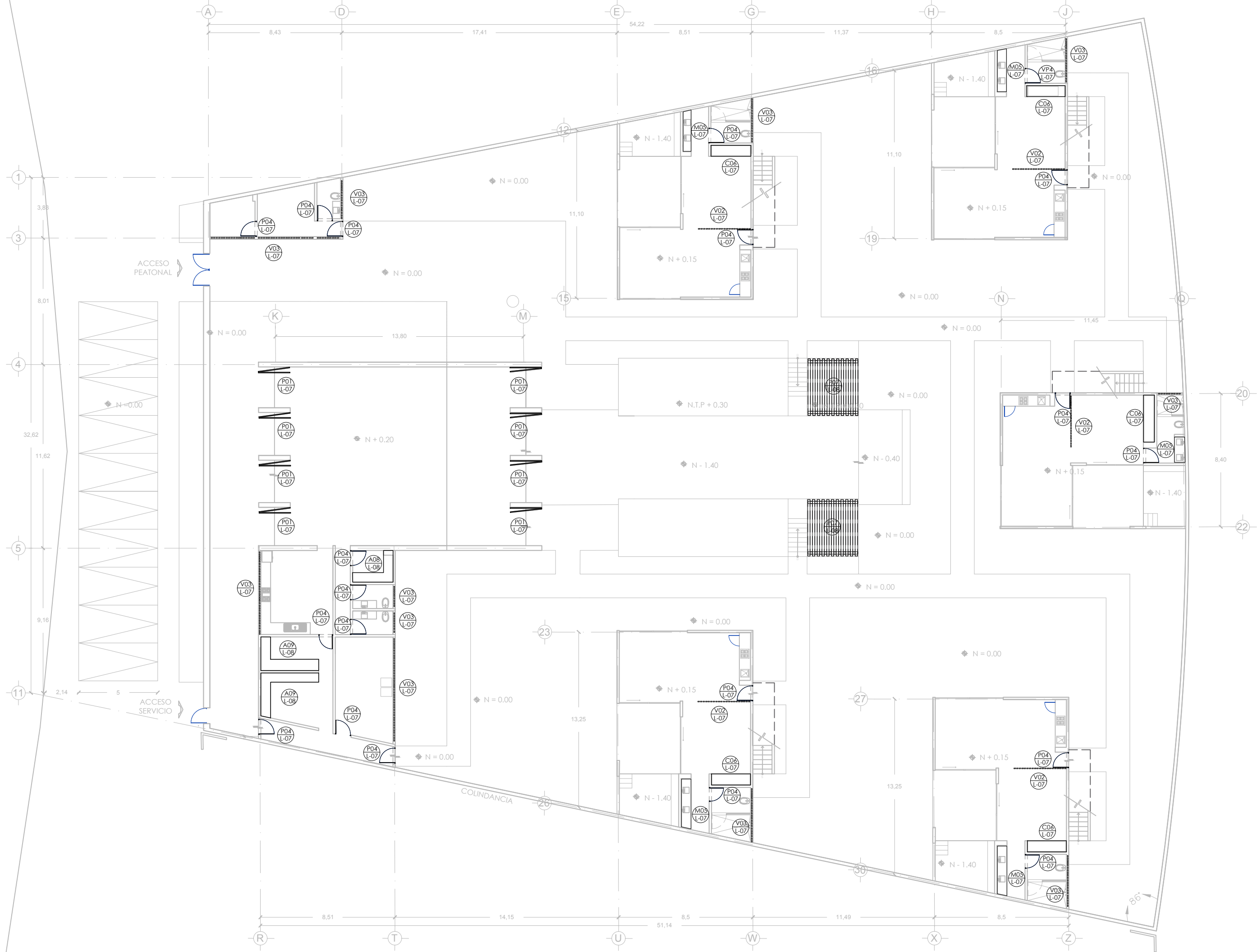
1: 100

COTAS:

MTS

FECHA:

MARZO / 2023



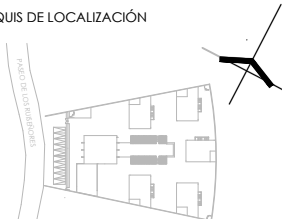


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

PLANTA ALTA

N.P.T. +3.00

ESCALA GRÁFICA:



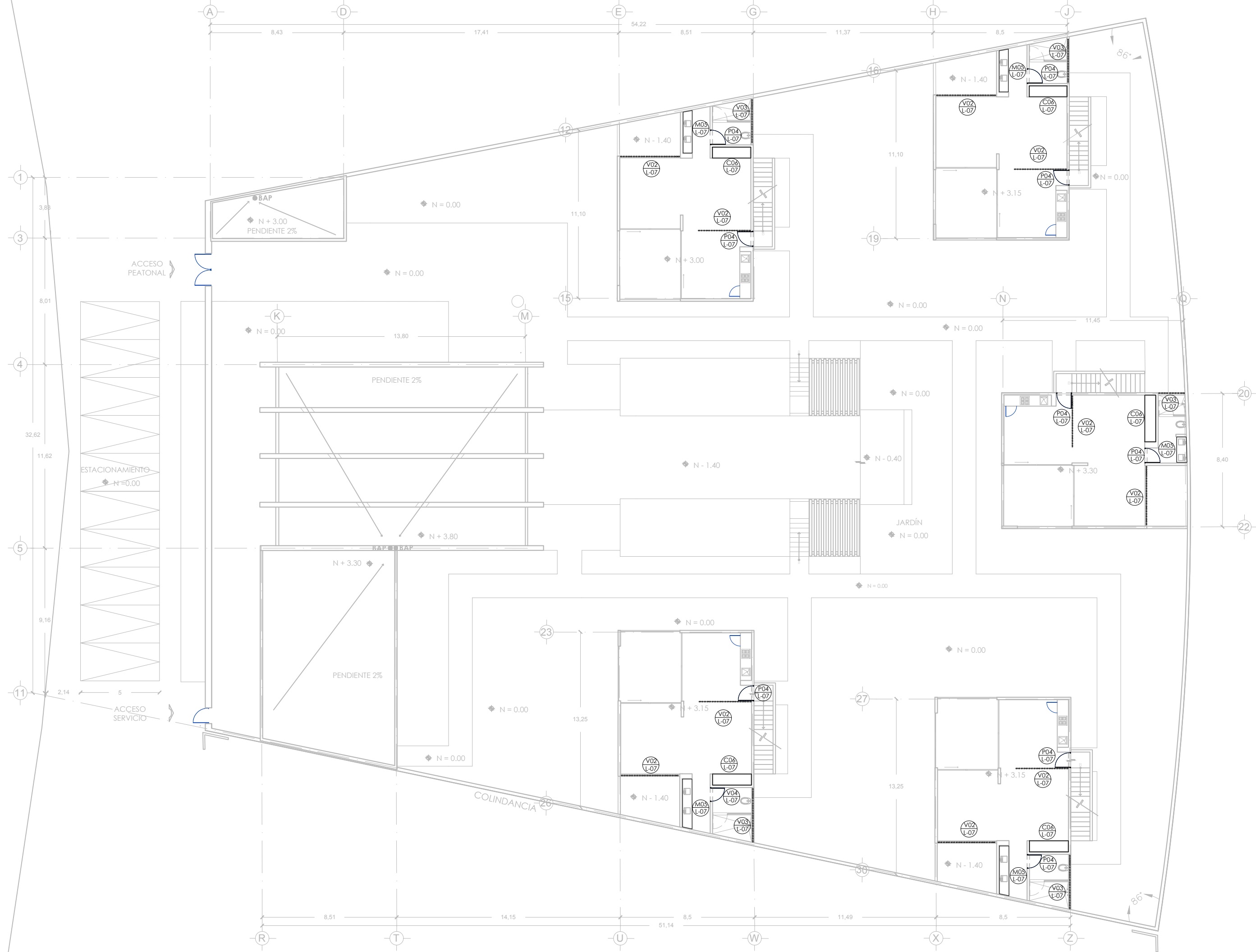
CLAVE:

L - 03

ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



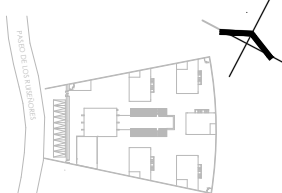


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

FACHADAS VILLAS 3 Y 8

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

L - 04

ESCALA:

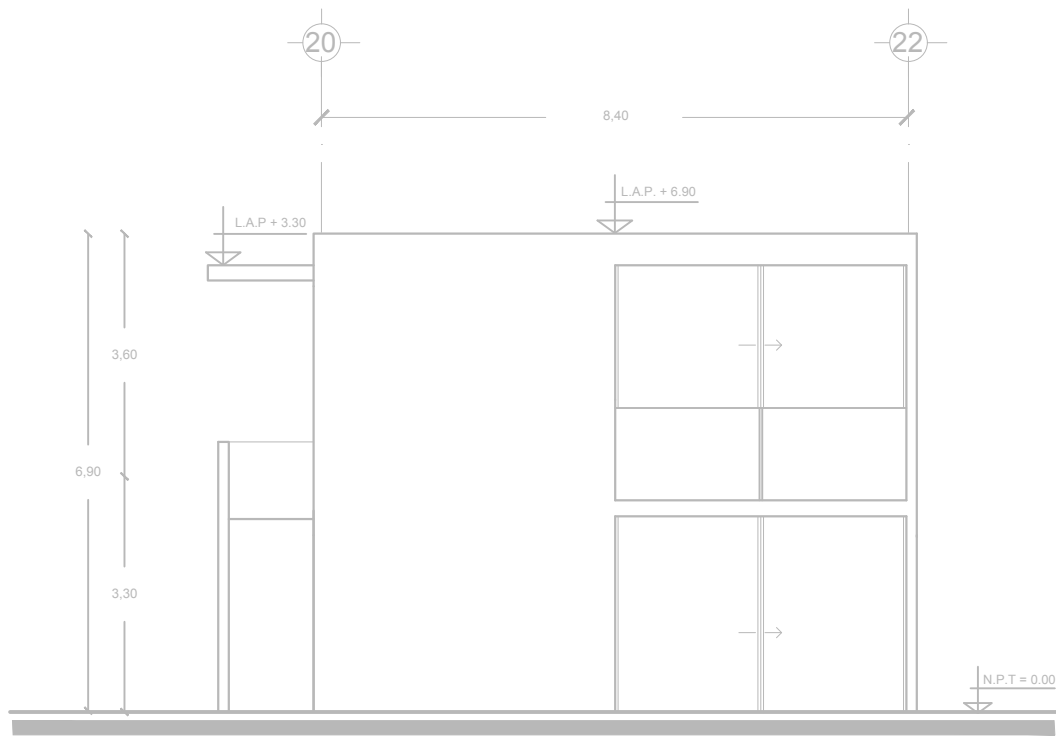
1: 50

COTAS:

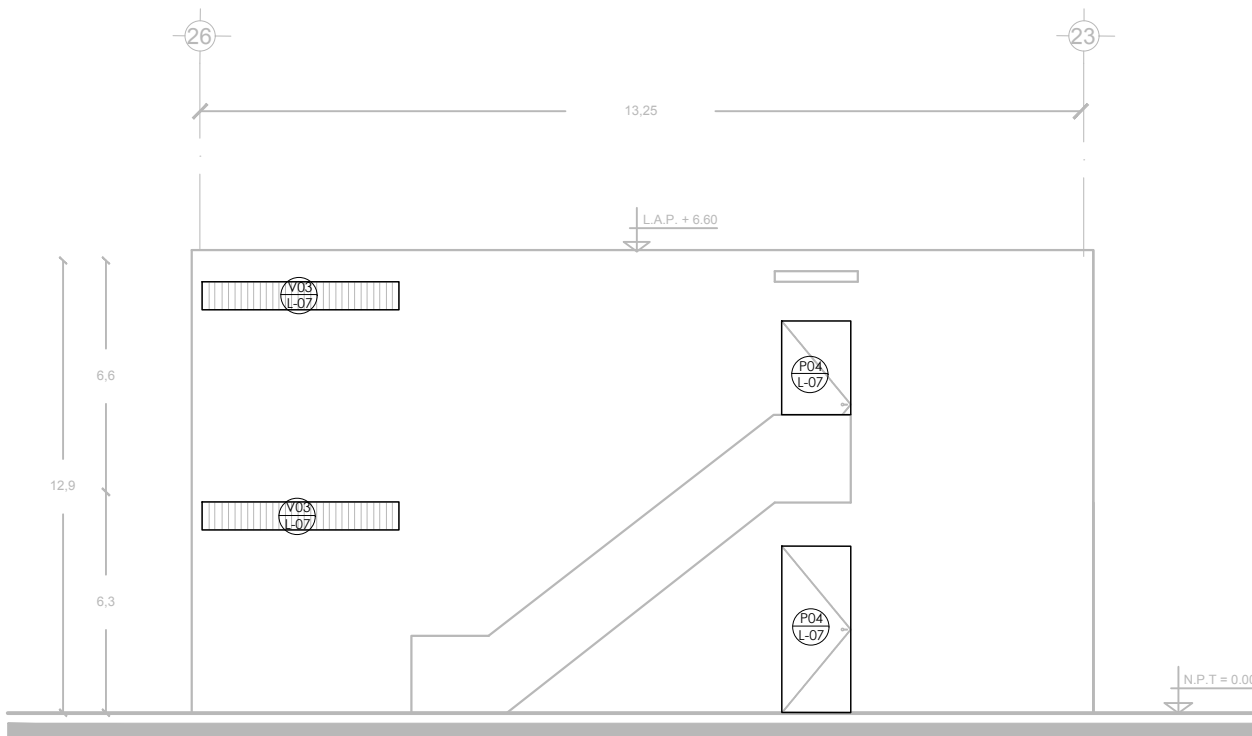
MTS

FECHA:

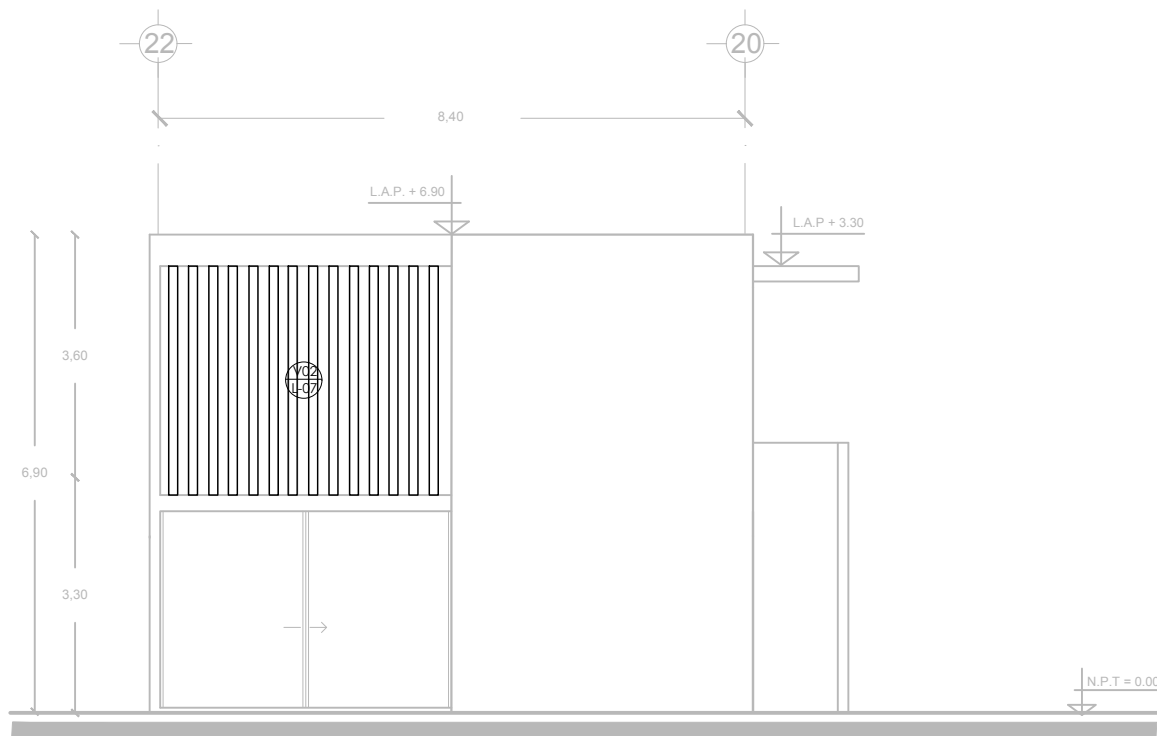
MARZO / 2023



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA TRASERA

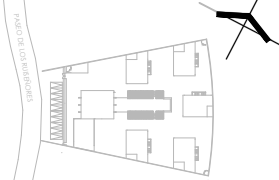


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

FACHADAS

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:

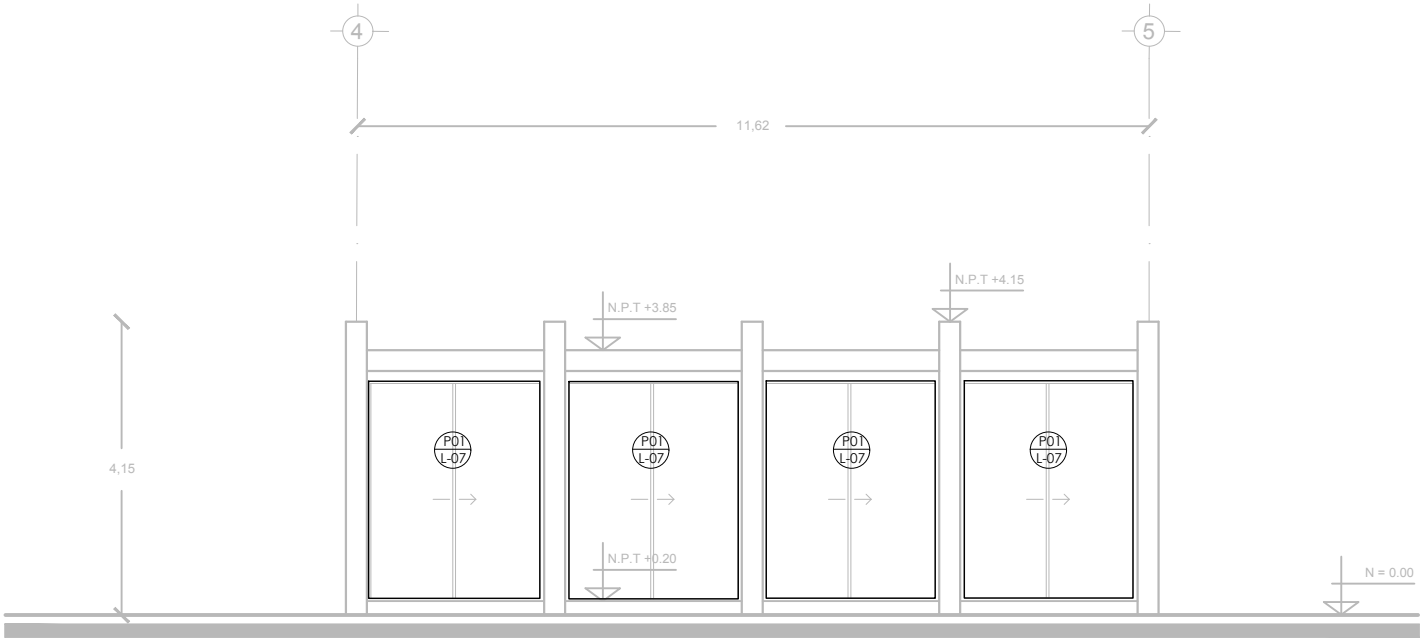


CLAVE:

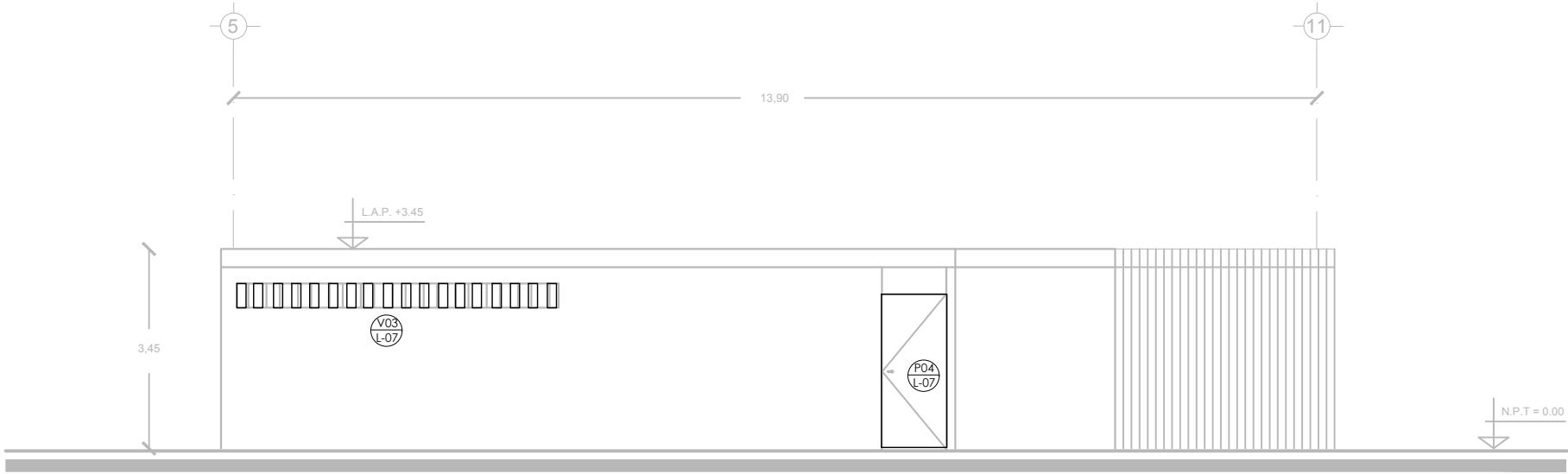
ESCALA:
1: 100

COTAS:
MTS

FECHA:
MARZO / 2023



FACHADA COMEDOR



FACHADA PRINCIPAL SERVICIOS

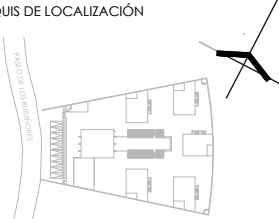


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968
LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

FACHADAS

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

L - 06

ESCALA:

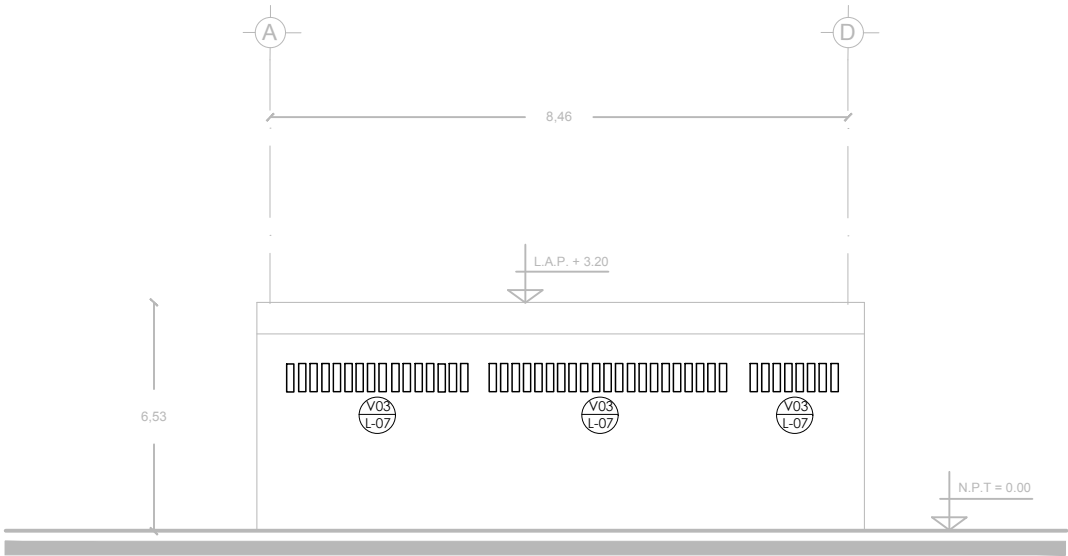
1: 100

COTAS:

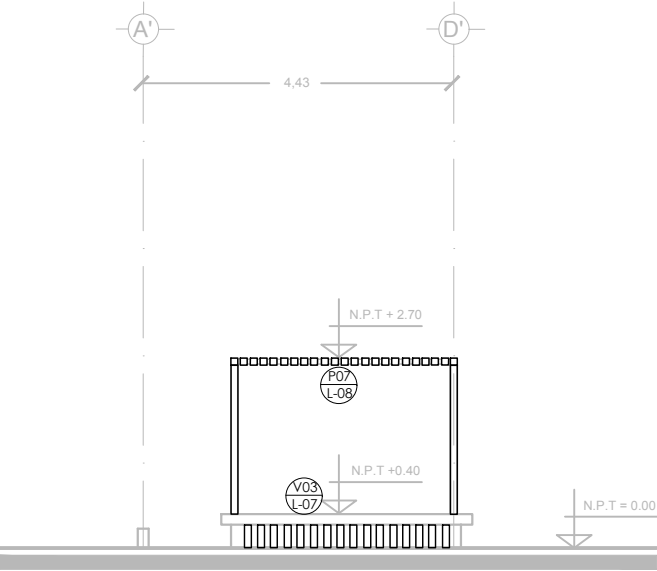
MTS

FECHA:

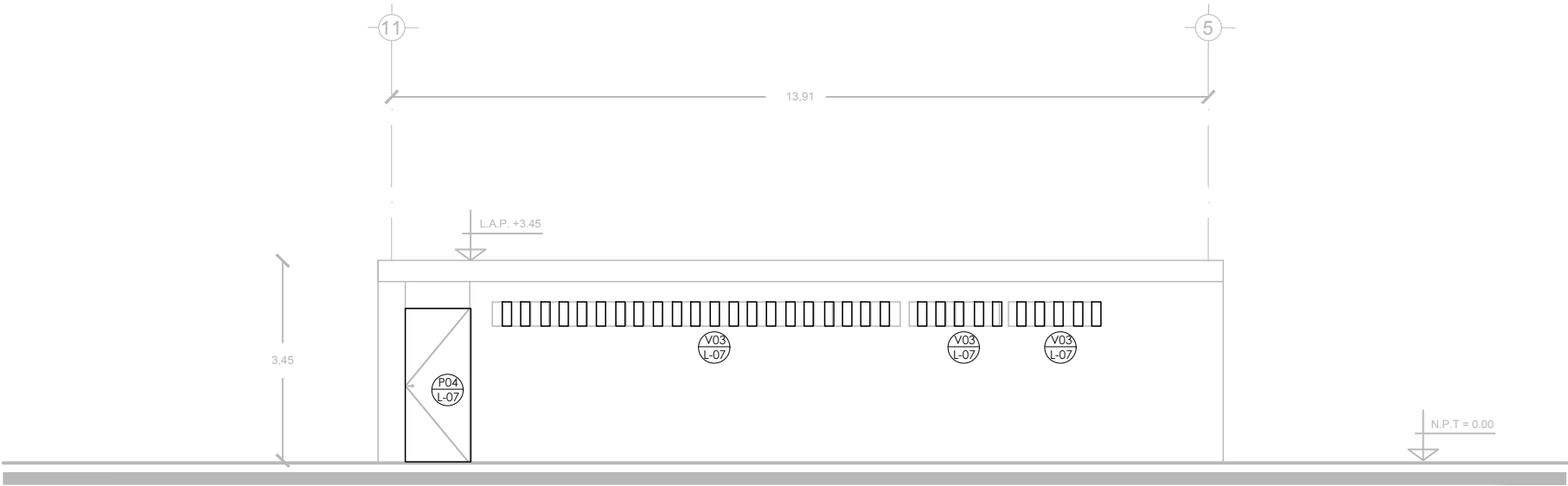
MARZO / 2023



FACHADA CUARTO DE VIGILANCIA



FACHADA CUARTO DE MAQUINAS



FACHADA SERVICIOS

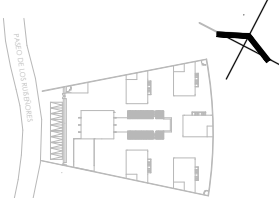


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

DETALLES

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

L - 07

ESCALA:

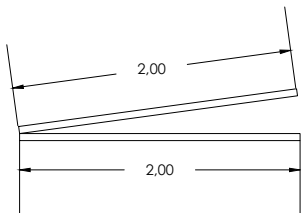
1: 25

COTAS:

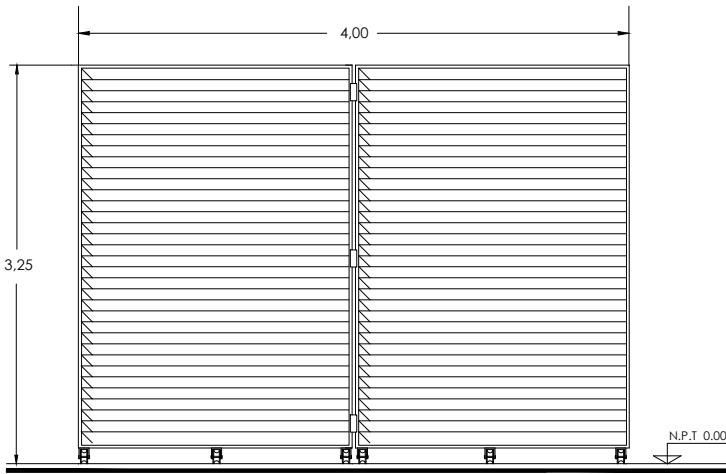
MTS

FECHA:

MARZO / 2023

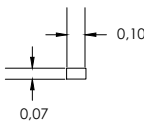


PLANTA P - 01

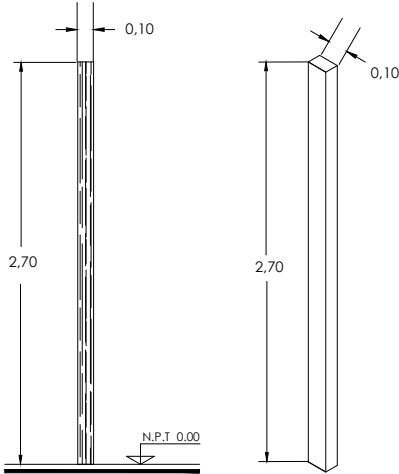


ALZADO P - 01

DIMENSIÓN 3,25 x 4,00 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 10 PIEZAS
DESCRIPCIÓN PUERTAS PLEGABLES DE MADERA DE 16 MM DE ESPESOR UNIDAS CON BISAGRAS
CABEZA PLANA 7.62 X 7.62 CM PLATA, BASTIDOR DE PINO TERMINADO EN LACA
ACRILICA EN TONO SEMIMATE CON RUEDAS DE POLIURETANO

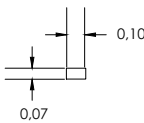


PLANTA V - 02

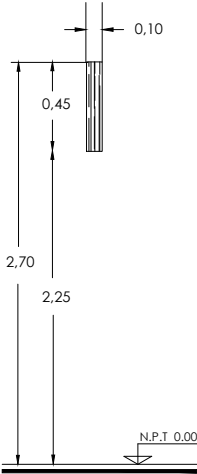


ALZADO V - 02

DIMENSIÓN 2,70 x 0,10 x 0,07 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 350 PIEZAS
DESCRIPCIÓN BARROTE DE MADERA DE CEDRO

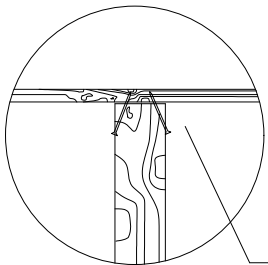


PLANTA V - 03



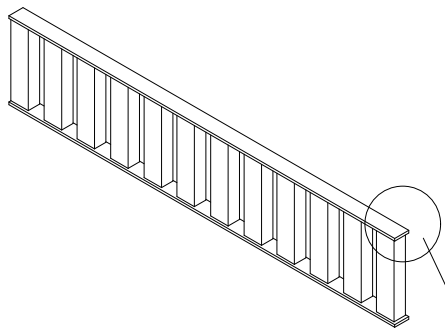
ALZADO V - 03

DIMENSIÓN 0,50 x 0,10 x 0,07 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 350 PIEZAS
DESCRIPCIÓN BARROTE DE MADERA DE CEDRO

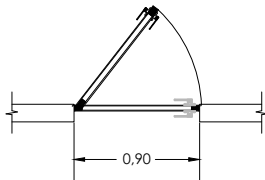


DETALLE 01
V-03

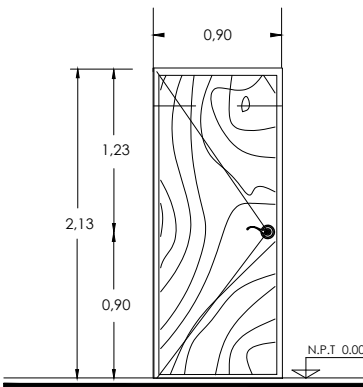
ANCLAJE DE BARRA
DE MADERA CON
PGAMENTO PARA
MADERA Y PUNTAS A
PRESIÓN



DETALLE 01
V-03

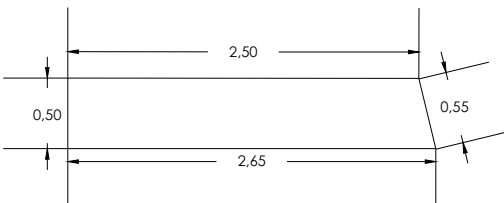


PLANTA P - 04



ALZADO P - 04

DIMENSIÓN 2,13 x 0,90 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 33 PIEZAS
DESCRIPCIÓN PUERTA DE MADERA DE 6 MM DE ESPESOR BASTIDOR DE PINO
TERMINADO EN LACA ACRILICA EN TONO SEMIMATE MANILLA
DE PUERTA ACABADO DE NIQUEL SATINADO MARCA BERLIN
MODISCH.

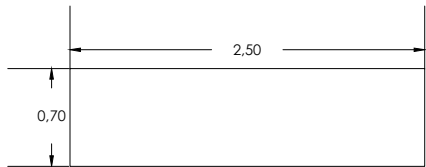


PLANTA M - 05

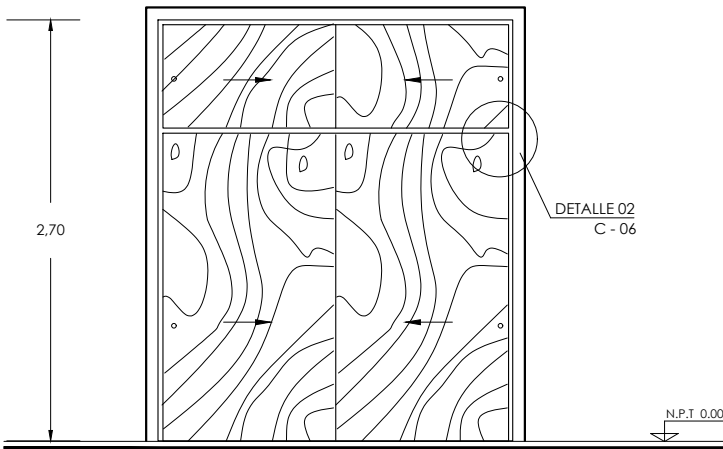


ALZADO M - 05

DIMENSIÓN 2,65 x 0,30 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 10 PIEZAS
DESCRIPCIÓN MUEBLE DE MADERA DE 10 MM DE ESPESOR TERMINADO
DE BARNIZ

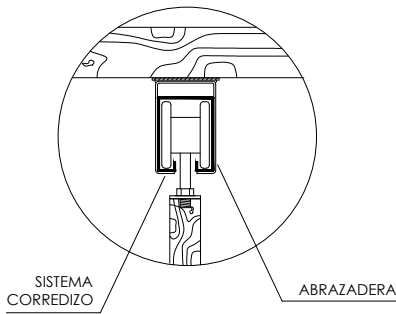


PLANTA C - 06



ALZADO C - 06

DIMENSIÓN 2,50 x 2,70 x 0,70 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 10 PIEZAS
DESCRIPCIÓN ALMACÉN DE MADERA DE 16 MM DE ESPESOR TERMINADO DE BARNIZ



DETALLE 02
C - 06

ABRAZADERA

SISTEMA
CORREDIZO

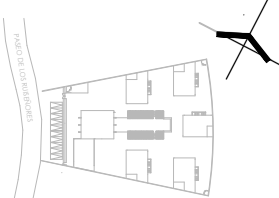


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGRID MONSERRAT OCADIZ JUÁREZ

DRA. EN ARQ. MÓNICA CEJÚDO COLLERA
DR. EN ARQ. ÓSCAR ADRIAN ENRÍQUEZ DELGADO
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ LUGARTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LATITUD 18.916968

LONGITUD -98.965970

NOTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

VILLAS OAXTEPEC

UBICACIÓN:

PASEO DE LOS RUISEÑORES 185, PRADERAS DE
OAXTEPEC, OAXTEPEC, MORELOS.

PLANO:

CARPINTERÍA

DETALLES

N.P.T. 0.00

ESCALA GRÁFICA:



CLAVE:

ESCALA:

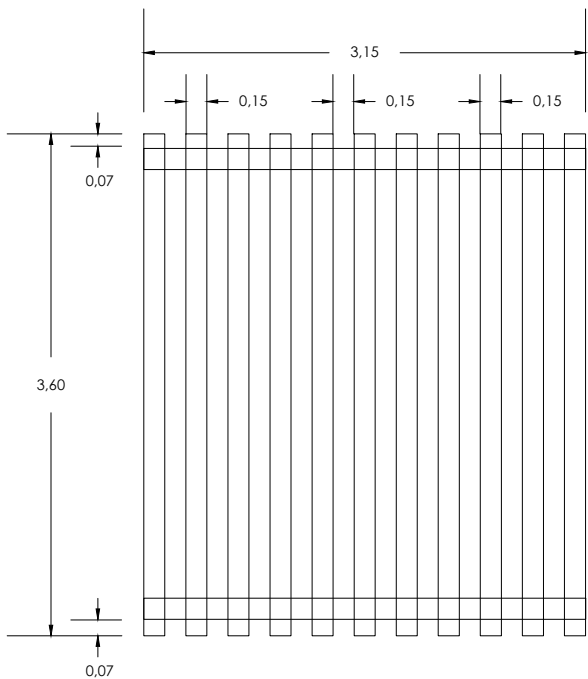
1: 25

COTAS:

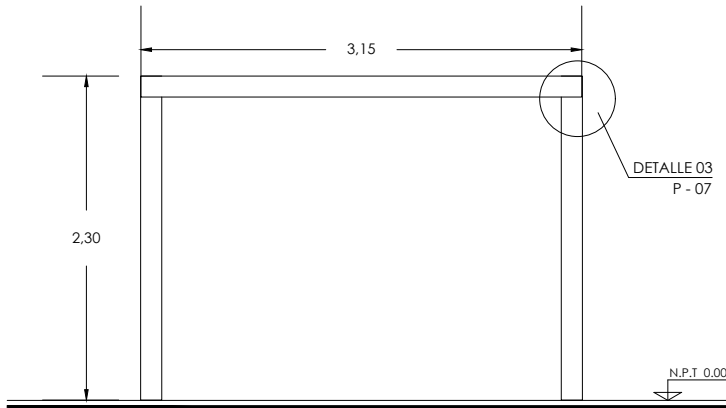
MTS

FECHA:

MARZO / 2023

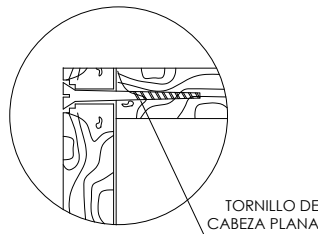


PLANTA P - 07

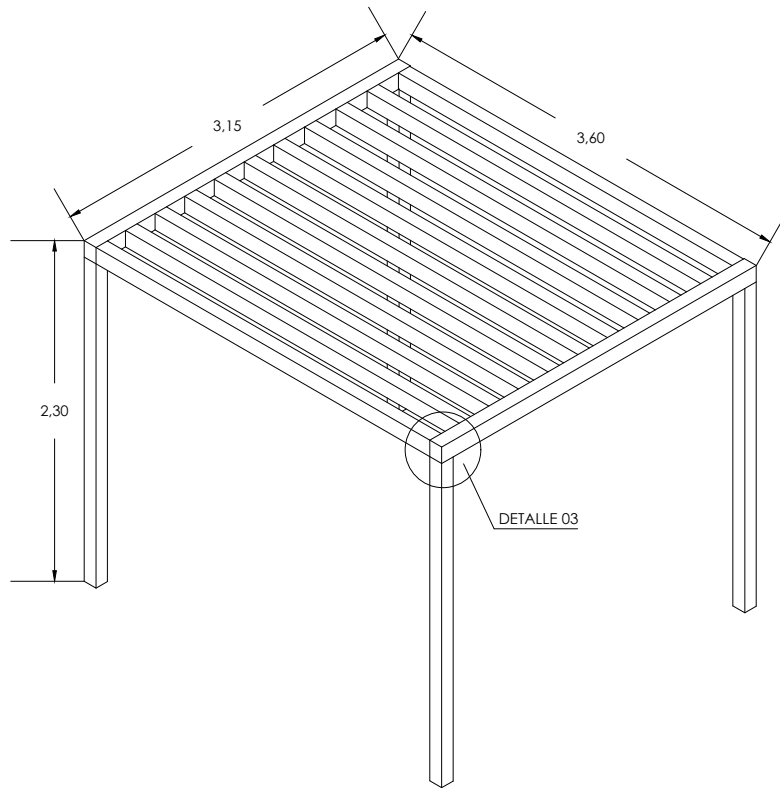


ALZADO P - 07

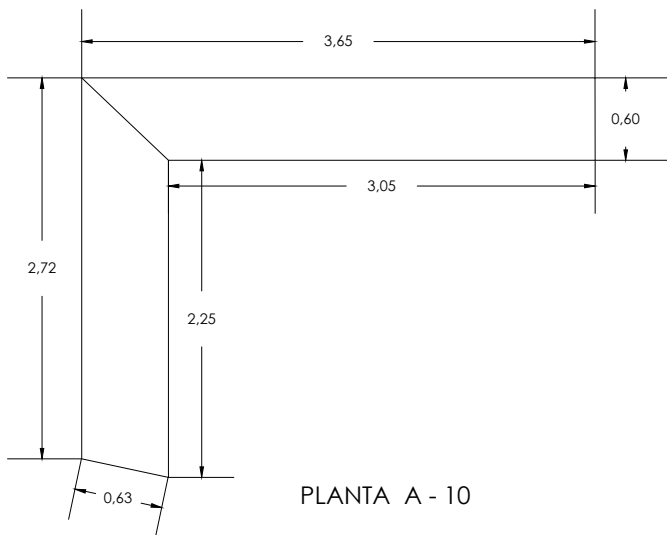
DIMENSIÓN 0,10 x 0,10 x 2,30 M
MATERIALES MADERA DE CEDRO
CANTIDAD 34 PIEZAS
DESCRIPCIÓN BARROTE DE MADERA TERMINADO EN LACA ACRILICA EN TONO SEMIMATE



DETALLE 03
P - 07

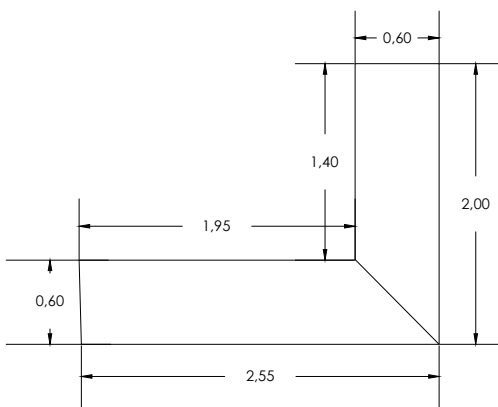


PLANTA A - 10

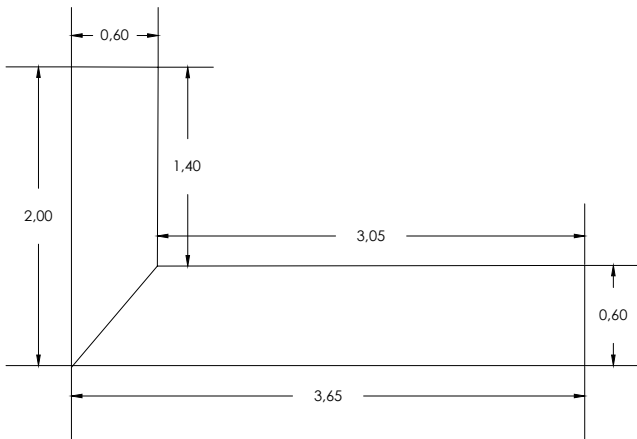


ALZADO A - 10

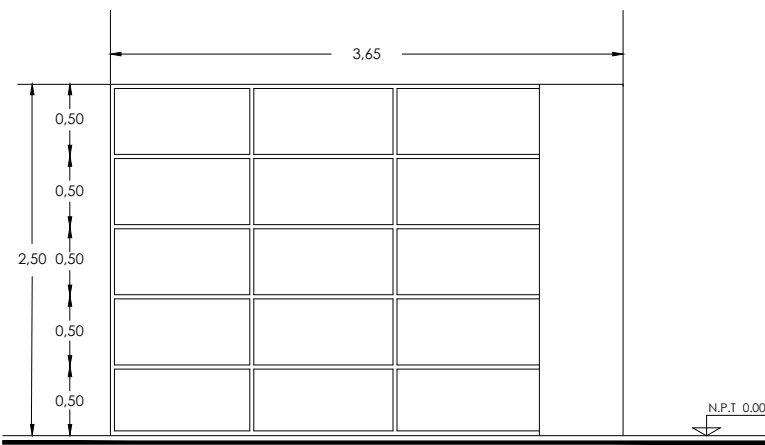
DIMENSIÓN 2,72 x 0,60 x 2,25 M 3,65 X 0,60 X 3,05 M 0,60 X 2,50 M 0,85 X 2,50 M
CANTIDAD 6 PIEZAS 6 PIEZAS 2 PIEZAS 1 PIEZA
MATERIALES MADERA DE CEDRO
DESCRIPCIÓN ALMACEN DE MADERA DE 16 MM DE ESPESOR TERMINADO DE BARNIZ



PLANTA A - 08

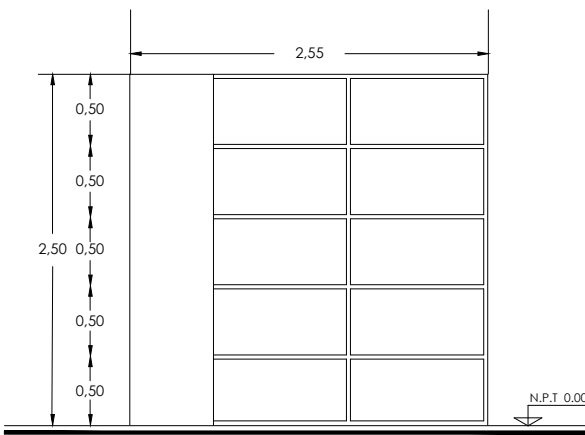


PLANTA A - 09



ALZADO A - 09

DIMENSIÓN 3,65 x 0,60 x 3,05 M 2,00 X 0,60 X 1,40 M 0,60 X 2,50 M
CANTIDAD 6 PIEZAS 6 PIEZAS 3 PIEZAS
MATERIALES MADERA DE CEDRO
DESCRIPCIÓN ALMACEN DE MADERA DE 16 MM DE ESPESOR TERMINADO DE BARNIZ



ALZADO A - 08

DIMENSIÓN 2,55 x 1,95 x 0,60 M 2,00 X 0,60 X 1,40 M 0,60 X 2,50 M
CANTIDAD 6 PIEZAS 6 PIEZAS 3 PIEZAS
MATERIALES MADERA DE CEDRO
DESCRIPCIÓN ALMACEN DE MADERA DE 16 MM DE ESPESOR TERMINADO DE BARNIZ

PRESUPUESTO PARAMÉTRICO

Tipo	Metros cuadrados	Diciembre 2022 Precio m²	Importe total	Incidencia
Terreno	2827 m²	\$707.47 m²	\$2,000,000.00	
Construcción	1111.60 m²	\$14,035.032 m²	\$15,601,341.58	77.56 %
Pavimento	452.78 m²	\$3,000.00 m²	\$1,358,340.00	6.75 %
Jardín	1261.62 m²	\$2,500.00 m²	\$3,154,050.00	15.68 %
Total			\$20,113,731.58	100 %

Imagen 81. Presupuesto paramétrico [Tabla]. Autoría propia.

EGRESOS

Egresos	Concepto	Importe total	Incidencia	Observaciones
1	Adquisición del terreno	\$2,000,000.00	6.01 %	
2	Gastos notariales	\$160,000.00	0.48 %	8 %valor del inmueble
3	Levantamiento y estado actual	\$36,300.00	0.11 %	\$20.00 m²
4	Costo avalúo	\$4,500.00	0.01 %	2.5 por cada mil
5	Director responsable de obra	\$27,790.00	0.08 %	\$25.00 m²
6	Corresponsable en instalaciones	\$16,674.00	0.05 %	\$15.00 m²
7	Corresponsable estructural	\$16,674.00	0.05 %	\$15.00 m²
8	Alineamiento y número oficial	\$5,000.00	0.01 %	Código financiero
9	Licencia de construcción	\$22,232.00	0.07 %	\$20.00 m²
10	Aprovechamiento vialidad	\$10,000.00	0.03 %	\$50.00 m²
11	Contrato CFE	\$50,000.00	0.15 %	Compañía de luz
12	Trámites y gestiones	\$12,800.00	0.04 %	8 % sobre pago tramites
13	Anteproyecto	\$88,928.00	0.27 %	\$80.00 m²
14	Proyecto arquitectónico	\$222,320.00	0.67 %	\$200.00 m²
15	Proyecto ejecutivo	\$422,400.00	1.27 %	\$380.00 m²
16	Construcción	\$20,113,731.58	60.46 %	Costo directo
17	Indirecto, utilidad y honorarios	\$4,425,020.95	13.30 %	22 %
18	Imss e infonavit	\$1,609,098.52	4.84 %	8 % de construcción
19	Imprevistos	\$1,005,686.58	3.02 %	5 % de obra
20	Equipamiento y mobiliario	\$2,011,373.16	6.04 %	10 % de construcción
21	Armado de negocio y gestión	\$1,005,686.58	3.02 %	5 % de obra
	Total	\$33,266,215.37	100 %	

Imagen 82. Egresos [Tabla]. Autoría propia.

10. PRESUPUESTO

HONORARIOS PROFESIONALES

Partida	Concepto	Total
Anteproyecto	Diseño Conceptual Programa Arquitectónico Esquema funcional Planta, cortes y fachadas	\$88,928.00
Proyecto arquitectónico	Plantas, cortes y fachadas Memoria Descriptiva Renders	\$222,320.00
Proyecto ejecutivo	Planos arquitectónicos detallados Detalles constructivos Planos de herrería y cancelería Planos de carpintería Planos de albañilería y acabados Planos estructurales Detalles estructurales Presupuesto Programa de obra Instalación eléctrica Instalación hidrosanitaria	\$422,400.00
Total		\$733,656.00

S=	1111.60 m²	Superficie total por construir en metros cuadrados
C=	9,689.39 m²	Costo unitario de construcción
F=	1.14	Factor para la superficie de construir
I=	1	Factor inflacionario
K=	6.457	Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos
EX=	\$0.00	Honorarios por solución de conjunto
HT =	\$792,830.98	Total honorarios
		H = (S*C*F*I/100) (K)

Imagen 83. Cálculo de honorarios profesionales [Tabla]. Autoría propia.

INVERSIÓN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Biblioteca Central

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CALENDARIO DE EROGACIONES DE PROYECTO

Egresos	Concepto	Importe total	Incidencia	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	
1	Adquisición del terreno	\$2,000,000.00	6.01 %	\$2,000,000.00									\$2,000,000.00
2	Gastos notariales	\$160,000.00	0.48 %	\$160,000.00									\$160,000.00
3	Levantamiento y estado actual	\$36,300.00	0.11 %	\$36,300.00									\$36,300.00
4	Costo avaluó	\$4,500.00	0.01 %	\$4,500.00									\$4,500.00
5	Director responsable de obra	\$27,790.00	0.08 %	\$13,895.00	\$13,895.00								\$27,790.00
6	Corresponsable en instalaciones	\$16,674.00	0.05 %						\$16,674.00				\$16,674.00
7	Corresponsable estructural	\$16,674.00	0.05 %			\$16,674.00							\$16,674.00
8	Alineamiento y número oficial	\$5,000.00	0.01 %	\$5,000.00									\$5,000.00
9	Licencia de construcción	\$22,232.00	0.07 %	\$22,232.00									\$22,232.00
10	Aprovechamiento vialidad	\$10,000.00	0.03 %	\$10,000.00									\$10,000.00
11	Contrato CFE	\$50,000.00	0.15 %	\$50,000.00									\$50,000.00
12	Trámites y gestiones	\$12,800.00	0.04 %	\$12,800.00									\$12,800.00
13	Anteproyecto	\$88,928.00	0.27 %	\$88,928.00									\$88,928.00
14	Proyecto arquitectónico	\$222,320.00	0.67 %	\$222,320.00									\$222,320.00
15	Proyecto ejecutivo	\$422,400.00	1.27 %	\$422,400.00									\$422,400.00
16	Construcción	\$20,113,731.58	60.46 %	\$201,137.31	\$1,508,529.87	\$3,519,903.03	\$3,151,151.28	\$3,151,151.28	\$3,972,461.98	\$2,564,500.78	\$1,961,088.84	\$83,807.22	\$20,113,731.58
17	Indirecto, utilidad y honorarios	\$4,425,020.95	13.30 %		\$4,425,020.95								\$4,425,020.95
18	Imss e infonavit	\$1,609,098.52	4.84 %		\$1,609,098.52								\$1,609,098.52
19	Imprevistos	\$1,005,686.58	3.02 %						\$1,005,686.58				\$1,005,686.58
20	Equipamiento y mobiliario	\$2,011,373.16	6.04 %							\$1,005,686.58	\$1,005,686.58		\$2,011,373.16
21	Armado de negocio y gestión	\$1,005,686.58	3.02 %								\$502,843.29	\$502,843.29	\$1,005,686.58
	Total	\$33,266,215.37	100 %	\$3,249,512.31	\$7,556,544.34	\$3,536,577.03	\$3,151,151.28	\$3,151,151.28	\$4,994,822.56	\$3,570,187.36	\$3,469,618.71	\$586,650.51	\$33,266,215.37
	Período			9.77 %	22.71 %	10.63 %	9.47 %	9.47 %	15.01 %	10.73 %	10.44 %	1.77%	100 %
	Acumulado			9.77 %	32.48 %	43.11 %	52.53 %	62.05 %	77.06 %	87.79 %	98.23 %	100 %	100 %

Imagen 84. Calendario de erogaciones de proyecto [Tabla]. Autoría propia.

PROGRAMA DE EROGACIONES OBRA

Egresos	Concepto	Importe total	Incidencia	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Total
1	Preliminares	\$201,137.31	1.00 %	\$201,137.31									\$201,137.31
2	Cimentación	\$3,017,059.74	15.00 %		\$1,508,529.87	\$1,508,529.87							\$3,017,059.74
3	Estructura	\$6,034,119.47	30.00 %			\$2,011,373.16	\$2,011,373.16	\$2,011,373.16					\$6,034,119.47
4	Albañilería	\$3,419,334.37	17.00 %				\$1,139,778.12	\$1,139,778.12	\$1,139,778.12				\$3,419,334.37
5	Cancelería	\$402,274.63	2.00 %						\$402,274.63				\$402,274.63
6	Instalación eléctrica	\$502,843.29	2.50 %						\$251,421.64	\$251,421.64			\$502,843.29
7	Instalación hidrosanitaria	\$603,411.95	3.00 %						\$301,705.97	\$301,705.97			\$603,411.95
8	Instalación especial	\$100,568.66	0.50 %							\$100,568.66			\$100,568.66
9	Acabados	\$5,028,432.89	25.00 %						\$1,676,144.30	\$1,676,144.30	\$1,676,144.30		\$5,028,432.89
10	Carpintería	\$603,411.95	3.00 %						\$201,137.32	\$201,137.32	\$201,137.32		\$603,411.95
11	Obras exteriores	\$100,568.66	0.50 %							\$33,522.89	\$33,522.89	\$33,522.89	\$100,568.66
12	Equipo fijo	\$100,568.66	0.50 %								\$50,284.33	\$50,284.33	\$100,568.66
	Total	\$20,113,731.58	100%	\$201,137.31	\$1,508,529.87	\$3,519,903.03	\$3,151,151.28	\$3,151,151.28	\$3,972,461.98	\$2,564,500.78	\$1,961,088.84	\$83,807.22	\$20,113,731.58
	Período			1.00 %	7.50 %	17.50 %	15.67 %	15.67 %	19.75 %	12.75 %	9.74 %	0.42 %	100 %
	Acumulado			1.00 %	8.50 %	26.00 %	41.67 %	57.34 %	77.09 %	89.84 %	99.58 %	100 %	100 %

Imagen 85. Programa de erogaciones obra [Tabla]. Autoría propia.

INGRESOS

OPERACIÓN

Partida	Concepto	Cantidad	Pago al mes	Al año
Servicios	Luz	1	\$2,000.00	\$24,000.00
	Agua	1	\$1,000.00	\$12,000.00
	Internet	1	\$1,500.00	\$18,000.00
Personal	Vigilante	1	\$12,000.00	\$144,000.00
	Limpiadora	1	\$10,000.00	\$120,000.00
	Jardinero	1	\$4,000.00	\$48,000.00
	Cocinera	1	\$12,000.00	\$144,000.00
Mantenimiento	Artículos de limpieza	1	\$1,000.00	\$12,000.00
	Alberca	1	\$1,000.00	\$12,000.00
TOTAL			\$44,500.00	\$534,000.00

Imagen 86. Gastos de operación [Tabla]. Autoría propia.

RENTA

Villa	Renta por noche Temporada baja	Noches al mes	Total al mes temporada baja	Por número de villas al mes	10 meses de temporada baja	Renta por noche Temporada alta	Noches al mes	Total al mes temporada alta	Por número de villas al mes	2 meses de temporada alta	Total al año
Villa 1,2,4 y 5	\$2,600.00	8	\$20,800.00 (4)	\$83,200.00	\$832,000.00	\$3,000.00	20	\$60,000.00 (4)	\$240,000.00	\$480,000.00	\$1,312,000.00
Villa 3	\$2,200.00	8	\$17,600.00 (1)	\$17,600.00	\$176,000.00	\$2,600.00	20	\$52,000.00 (1)	\$52,000.00	\$104,000.00	\$280,000.00
Villa 6,7,9 y 10	\$1,600.00	8	\$12,800.00 (4)	\$51,200.00	\$512,000.00	\$2,000.00	20	\$40,000.00 (4)	\$160,000.00	\$320,000.00	\$832,000.00
Villa 8	\$1,200.00	8	\$9,600.00 (1)	\$9,600.00	\$96,000.00	\$1,600.00	20	\$32,000.00 (1)	\$32,000.00	\$64,000.00	\$160,000.00
Total					\$1,616,000.00					\$968,000.00	\$2,584,000.00

Imagen 87. Ingresos [Tabla]. Autoría propia.

PLAN DE NEGOCIOS

Villa	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 10	Año 15	Año 16	Año 17
Ingresos	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00	\$2,584,000.00
Egresos	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00	\$534,000.00
Total	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00	\$2,050,000.00
Recuperación	\$2,050,000.00	\$4,100,000.00	\$6,150,000.00	\$8,200,000.00	\$10,250,000.00	\$12,300,000.00	20,500,000.00	\$30,750,000.00	\$32,800,000.00	\$34,850,000.00

Imagen 88. Plan de negocios [Tabla]. Autoría propia.

La inversión de \$33,266,215.37 se recuperaría en 17 años.

A partir de la investigación recabada en este documento y el planteamiento de hipótesis y objetivos iniciales da como resultado un diseño arquitectónico que se adecúa al contexto inmediato y a los requerimientos del destino vacacional Oaxtepec.

El concepto inicial del proyecto se basó en “el manantial” que servirá como base en el desarrollo y emplazamiento del proyecto. La alberca es tomada como punto de donde nace la vida y la importancia que ejerce el agua en el planeta, de esta manera desarrollando emplazamientos e ideas generadoras nuestro proyecto terminaba siendo radial.

Esto concluyó en el desarrollo completo de un anteproyecto arquitectónico radial, pero al pasar al proyecto ejecutivo este primer diseño, presentó grandes problemas en cuanto a estructura e instalaciones, así que se tomó la decisión de replantear el proyecto desde un emplazamiento algo similar pero tomando formas ortogonales en su diseño.

El nuevo proyecto arquitectónico cumplió con todos los objetivos e hipótesis dándonos así un número de villas bastante rentables, algunas de ellas con alberca propia y una materialidad aparente que se adapta a las condiciones medio climáticas cumpliendo con el objetivo sin llegar a ser muy ostentosa.

El presupuesto resultó ser más alto de lo esperado ya que la inversión sería de \$33,266,215.37 y se recuperaría en 17 años, por lo cual, gracias a la estructura empleada en el proyecto, fue un poco más alto de lo esperado a pesar de utilizar una materialidad aparente.

Concluimos que gracias a la investigación en este documento se diseñó un proyecto arquitectónico adecuado, cumpliendo los objetivos y requerimientos propuestos.

Las villas son una adaptación viable a las problemáticas actuales ambientales de construcción, donde su diseño promueve la cohesión social entre sus habitantes y a la vez brinda una privacidad al usuario, si así lo prefiere.

11. CONCLUSIONES



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- Gobierno Municipal (2009-2012) Plan Municipal de desarrollo de Yutepec, Morelos. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de http://www.transparenciamorelos.mx/sites/default/files/PLAN_MUNICIPAL_0.pdf
- Ayuntamiento constitucional de Yautepec, Morelos. (2018-2024) Programa municipal de desarrollo urbano sustentable de Yautepec. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de http://marcojuridico.morelos.gob.mx/archivos/reglamentos_municipales/pdf/DProgramaYautepec.pdf
- Coulleri, A. (2021) Hotel el Perdido / estudio ALA. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Pintos, P. (2020) Villa Mandra / K– Studio. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Abdel H. (2020) Villa Chams / Carl Gerges Architects. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Josep María Montaner. (2014) Del diagrama a las experiencias, hacia una arquitectura de la acción. Editorial Gustavo Gili, Barcelona, España.
- Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos. (2018-2024) Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de <http://marcojuridico.morelos.gob.mx/archivos/leyes/pdf/LORDENAEM.pdf>
- Colegio de Arquitectos de Reynosa AC. (2010) Arancel de honorarios profesionales de la federación de colegios de arquitectos de la Republica Mexicana. Recuperado el 08 de febrero de 2022 de <https://colegiodearquitectos.mx/wp-content/uploads/2011/06/Aranceles-Profesionales-CAR-SAR.pdf>

12. REFERENCIAS



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- Imagen 2. Nativos de Yauhtepec. 2015. Tripadvisor. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g3180110-d7395960-i272924589-Zona_Arqueologica_de_Yauhtepec-Yauhtepec_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html
- Imagen 3. Templo de Santo Domingo de Gúzman. 8 de mayo de 2021. Etcétera México. Accedido el 3 de marzo 2022. <https://etcetera.com.mx/sin-categoria/convento-de-santo-domingo-de-guzman/>
- Imagen 4. Vista de todo el conjunto. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 5. Vista de planta de todo el conjunto. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 6. Planta de área común. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 7. Ejes de diseño y accesibilidad. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 9 y 10. Vegetación. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 11. Estructura de madera. "Hotel el perdido / Estudio ALA" 2021. Arch Daily México. Accedido el 3 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/966554/hotel-el-perdido-estudio-ala?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 12. Vista del área común. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 13. Planta arquitectónica. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 15 y 16. Alberca y volumetría. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 17. Explotado. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 18. Muro de piedra y pérgola de castaño. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 19. Fachada principal. "Villa Mandra / K - Studio" 2020. Arch Daily, México. Accedido el 10 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/952902/villa-mandra-k-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 20. Fachada principal. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 21. Ejes perceptivos y circulación principal. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 23. Corte longitudinal. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 24. Sala de estar. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 25. Materialidad baño. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 26. Alberca. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Imagen 27. Sistema constructivo. "Villa Chams / Carl Gerges Architects. 2020. Arch Daily, México. Accedido el 13 de marzo 2022. https://www.archdaily.mx/mx/943275/villa-chams-carl-gerges-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab