UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Edificio de usos mixtos: vivienda, comercio, coworking.
Colonia Vista Alegre, Ciudad de México.

ROA BÁRCENAS 177

TESIS

Que para obtener el título de

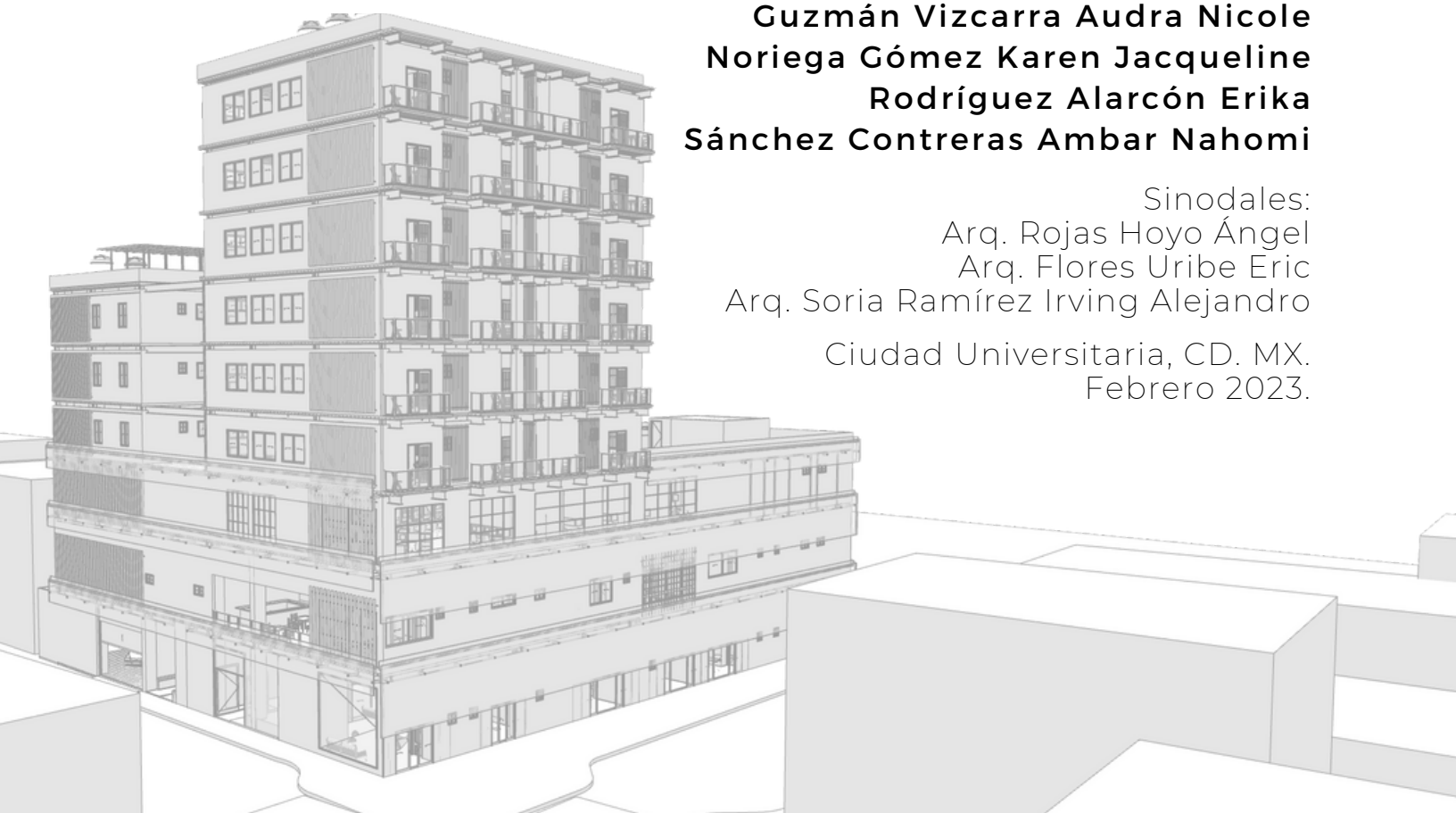
ARQUITECTA / ARQUITECTO

Presentan

Alavez López Armando Daniel
Guzmán Vizcarra Audra Nicole
Noriega Gómez Karen Jacqueline
Rodríguez Alarcón Erika
Sánchez Contreras Ambar Nahomi

Sinodales:
Arq. Rojas Hoyo Ángel
Arq. Flores Uribe Eric
Arq. Soria Ramírez Irving Alejandro

Ciudad Universitaria, CD. MX.
Febrero 2023.



Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU

FACULTAD ARQUITECTURA

Seminario
de Titulación
J. Revueltas.

Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller José Revueltas
Seminario de Titulación
Generación 2021-2022

Sinodales:
Arq. Ángel Rojas Hoyo
Arq. Flores Uribe Eric
Arq. Soria Ramírez Irving Alejandro

Colaboradores:
Alavez López Armando Daniel
Guzmán Vizcarra Audra Nicole
Noriega Gómez Karen Jacqueline
Rodríguez Alarcón Erika
Sánchez Contreras Ambar Nahomi

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Gracias **Gio**, por estar, por ayudarme tanto y volverme mejor persona.

Ambar, Nicole, Karen y **Erika** agradezco su compromiso y apoyo para hacer posible este proyecto y me hace muy feliz que somos un grupo que se volvió mucho más que un equipo escolar, he aprendido muchísimo de cada una de ustedes y disfrute cada tarea, cada revisión y cada entrega.

Gracias a todos los que me apoyaron en algún momento de mi etapa universitaria, los llevo siempre en mi memoria, el presente documento es solo un paso más hacia mi meta que es y será siempre ayudar a **mi familia** y hacer de este mundo algo mejor.

-Daniel

"El resultado del proceso de producción de lo arquitectónico no solamente está constituido en una construcción, va mucho más allá"

-Hector Garcia Olvera

A mi hermana **Daniela**, por ser mi motivación para salir adelante y mi mayor ejemplo a seguir, no me alcanza la vida para agradecer todo lo que has hecho por mí. Te amo.

A mis padres **Leticia** y **Gustavo**, por todo su apoyo y paciencia, siempre estaré agradecida por todo lo que me han brindado y lo mucho que se han esforzado para que nunca me haga falta nada.

A **Silvia**, por enseñarme lo que es una amistad sincera y acompañarme durante tantos años, gracias por apoyarme en mis buenos y malos momentos y por hacer mi vida más feliz.

A mis amigas y compañeras de equipo, **Erika, Karen, Nahomi** y **Daniel**, porque sin ustedes esto no hubiera sido posible, gracias por su trabajo, dedicación y por las buenas experiencias.

A todas las personas que formaron parte de esta trayectoria, a mis amigas y amigos, a las arquitectas y los arquitectos que me compartieron su conocimiento y me motivaron a continuar con esta trayectoria.

Y finalmente, a quienes ya no están presentes, pero me permitieron aprender de ellos y han sido parte fundamental de mi crecimiento académico, profesional y sobre todo personal.

Gracias.

-Nicole

"Los edificios, como las personas, deben ser en primer lugar sinceros, deben ser auténticos, y además tan atractivos y bonitos como sea posible."

-Frank Lloyd Wright

"No hace falta innovar siempre: con hacer una arquitectura responsable que sirva a la gente para vivir mejor es suficiente"

-Tatiana Bilbao

"Si crees en algo, debes ser lo suficientemente valiente para que, si las decisiones que tomas no siguen a la manada, puedas seguir adelante"

-Alejandro Aravena

"Es importante rodearte de gente que te cuestione, que te rete, que te enseñe cosas y de quien puedas aprender"

-Frida Escobedo

"La arquitectura es mucho más que arte y es mucho más que la construcción de edificios. La arquitectura entrega energía, hace que la gente se sienta orgullosa"

-Diébédo Francis Kéré

A **Dios** por haberme otorgado la confianza en mi misma para afrontar todos los retos, crecer y aprender, así como guiarme para encontrar mi vocación. Le agradezco el privilegio de tener una **familia** que siempre me ha brindado su apoyo y que, gracias al esfuerzo de mis padres, he llegado a realizar una de mis más grandes metas dando por concluidos mis estudios profesionales.

A mi **papá**, **mamá** y **hermano** por todo el amor y felicidad que brindan a mi vida y por haberme forjado como la persona que soy en la actualidad, les dedico con cariño todo mi futuro.

A mis **amigas** y **amigos** que me acompañaron desde el comienzo y a los que fueron llegando a mi vida.

A las Arquitectas y Arquitectos, quienes a través de sus conocimientos, me motivaron y me enseñaron la pasión por la Arquitectura.

Gracias.

-Karen J.

"La Arquitectura es la poesía de la construcción (...)
está basada en la edilicia, pero tiene algo más, del
mismo modo que la poesía es algo más que la prosa"

-Jackson, T. (1925).

" Los edificios, pueblos y ciudades dan a un espacio sin sentido un significado experiencial y existencial al convertirlo en un lugar específico.

La arquitectura es una extensión y exteriorización de la memoria, por lo tanto el entorno y la arquitectura adquieren un papel principal en la constitución de nuestra conciencia por este funcionamiento en conjunto de nuestro cerebro, nuestro cuerpo y el mundo que nos rodea.

Una tarea de las construcciones es la creación de una escala de tiempo ya que este y el espacio son directos a nuestra conciencia.

Pallasmaa, J. (2016). Habitar. Gustavo Gili.

"La arquitectura tiene como tarea conservar y definir la continuidad cultural y guardar la experiencia del pasado, porque tiene el poder de alterar nuestra experiencia momentánea donde nuestra propia memoria nos marca una distancia temporal con estos escenarios construidos."

Pallasmaa, J. (2016). Habitar. Gustavo Gili.

A **Dios** por bendecirme en todo este camino y darme la fortaleza para cumplir esta meta.

A mis padres, **Tomás** y **Rosario**, por todo su amor y apoyo incondicional a lo largo de mi vida, este logro es gracias a ustedes. Los amo.

A mi hermano **Ernesto**, por apoyarme siempre desde que tengo memoria, este camino fue más fácil gracias a ti, no me alcanzará la vida para agradecerte todo lo que has hecho y haces por mí.

A **Tutli**, por ser una adorable luz en mi vida.

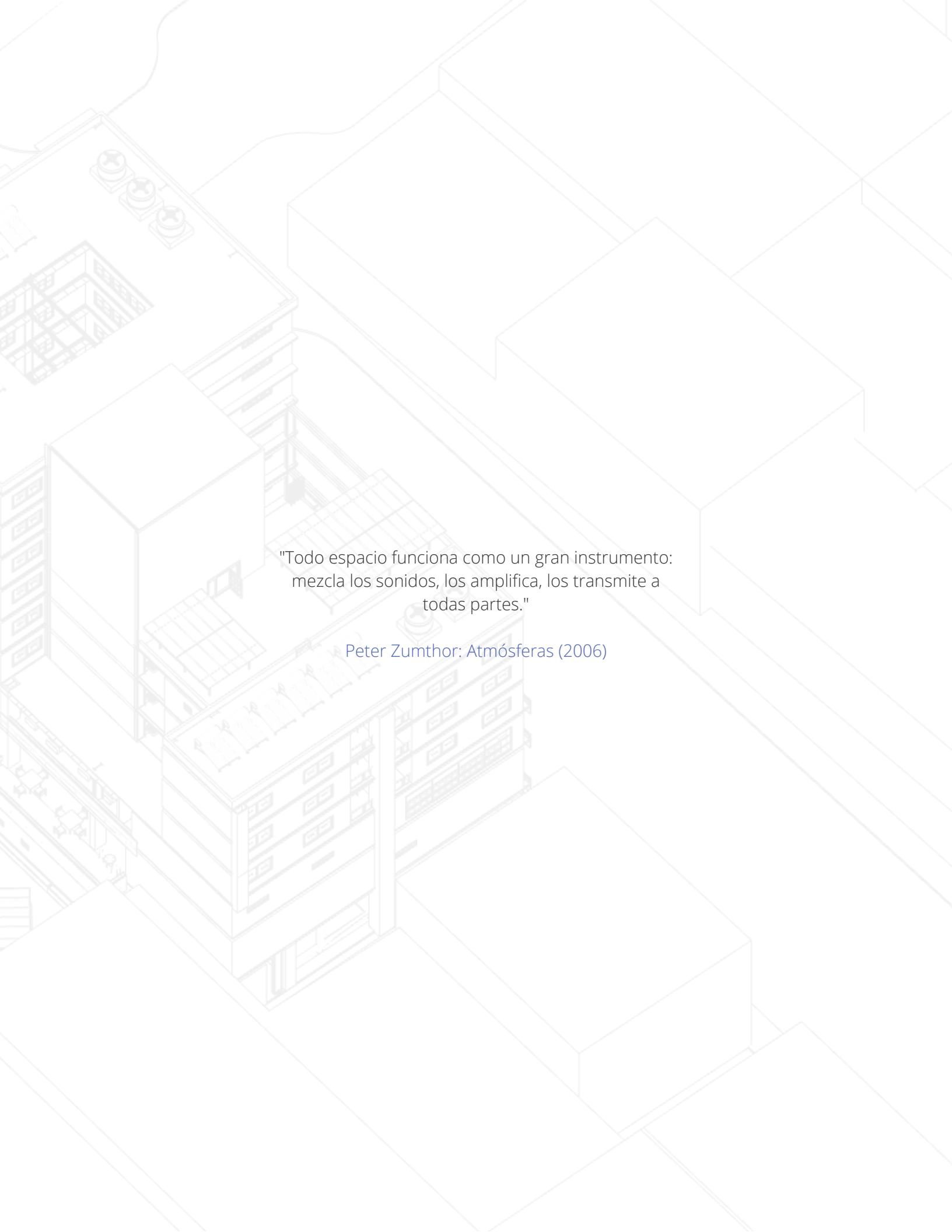
A mis abuelos **Tomás** y **Dolores**, **tías**, **tíos**, **primas** y **primos**, por alegrar mi vida.

A mis **amigas** y **amigos** que a lo largo de mi vida me han ayudado y con su amistad hicieron más ameno el camino, gracias especialmente a **Ariagna** y **Carlos** por estar a mi lado tantos años, en momentos felices y momentos tristes, ustedes siempre me motivaron a seguir adelante.

A las Arquitectas y Arquitectos que estuvieron a lo largo de mi formación y compartieron su pasión por la arquitectura conmigo.

Finalmente quiero agradecer a **Daniel**, **Karen**, **Nahomi** y **Nicole**, gracias a su entrega y dedicación en este trabajo fue posible concluir satisfactoriamente nuestra formación como arquitectos.

-Erika



"Todo espacio funciona como un gran instrumento: mezcla los sonidos, los amplifica, los transmite a todas partes."

Peter Zumthor: Atmósferas (2006)

"You got bright in your brains
And lightning in your veins
You'll go higher than they've ever gone"

Coldplay - Miracles (Someone Special)

A mis padres, **Javier** y **Martha,** que por su amor y sacrificio a través de estos años, logre llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy; estoy orgullosa de ser su hija. Gracia por inculcar en mi los valores de perseverancia; sin ellos tal vez hubiera declinado continuar esforzándome Los amo.

A mi hermana **Iraiz**, por su apoyo incondicional durante este proceso, a pesar de odiar hacer manualidades; el ayudarme con mis proyectos fue un sacrificio para ella que se agradecerá toda la vida.

A mis abuelos, **Juan** y **Octaviana**, que gracias a sus palabras de apoyo y oraciones hicieron de mí una mejor persona y de una forma u otra, acompañaron mis sueños hasta el último momento; un beso hasta el cielo.

A mi **Kimy**, que sin ella este último empujón hubiera sido muy aburrido; esos descansos para jugar con ella y su necesidad de quedarse despierta conmigo hasta que terminara fueron el mejor acto de amor que pudo brindarme.

Finalmente quiero agradecer a mi equipo, **Daniel, Erika, Karen** y **Nicole,** porque sin ellos este proyecto no hubiera sido posible, gracias por siempre estar al pendiente de reuniones y citas agendadas para terminar en tiempo y forma.

-Nahomi S.C

“Como arquitecto diseñas para el presente, con una conciencia del pasado, por un futuro que es esencialmente desconocido”

-Norman Foster

Un espacio que no se puede definir ni como identitario, ni como relacional, ni como histórico, es un "no-lugar" en el sentido que Augé da a este concepto.

En él no-lugar "nunca estás en casa"; se pasa por él, pero ni se vive, ni se personaliza, se puede expresar de una forma más técnica: en un no-lugar no hay correspondencia entre disposición espacial y disposición social. El no-lugar se usa por todos, pero no identifica a nadie..

Por los no-lugares solo "se pasa"; se procura abandonarlos rápidamente porque a veces producen desasosiego; y en el extremo ni siquiera somos conscientes de pasar por ellos porque hemos decidido no "verlos" sino tan solo "usarlos".

Marc Augé: Los no-lugares. Espacios del anonimato. (ed. or., 1992)

"cuando te levantas todos los días tienes una oportunidad para pensar lo que quieres hacer con tu día, lo que quieres ofrecer al mundo y quien quieres ser. Se un amante, elige el amor, da amor. Ama a todos, siempre."

-Harry Edward Styles

RESUMEN

La presente Tesis es el resultado del entregable desarrollado por el equipo 4 en el seminario de Titulación 1 y 2 del Taller José Revueltas, de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México, a lo largo de esta se abordará a nivel ejecutivo el proyecto: Edificio de usos mixtos: vivienda, comercio, coworking ubicado en la Colonia Vista Alegre, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Se hizo un análisis a profundidad de la situación social actual en materia de desarrollo de vivienda en la Ciudad de México, México, el proyecto propone a través de una metodología de investigación teórico – practica un modelo de desarrollo urbano que usa la interacción de usos tales como la vivienda, el comercio y el coworking como un detonante socioeconómico que favorezca al desarrollo y la calidad de vida de los habitantes de la colonia. El objeto arquitectónico, promueve en su conceptualización la dualidad de procesos (diseño urbano y arquitectónico) y resalta la importancia de tomar en cuenta ambos de manera consciente con atento apego a la normatividad aplicable así como el uso de técnicas de diseño que priorizan el desarrollo sustentable, confort y accesibilidad dentro y fuera del edificio de la mano del planteamiento de un programa arquitectónico que propone una estructura conceptual-espacial de ambientes pensados de manera lógica, funcional y estética.

ABSTRACT

The following Thesis is the result of the assignment developed by team number 4, Seminar of Title 1 and 2, from the Workshop of Jose Revueltas, within the Faculty of Architecture of the National Autonomous University of Mexico. Throughout this project, the following subjects will be addressed at an executive level: Mixed-use buildings, housing, commerce, and coworking, which is located in Colonia Vista Alegre, Cuauhtemoc, Mexico City. An in-depth analysis of the current social situation in terms of housing development in Mexico City was made. The project proposes through a theoretical-research methodology; practices an urban development model that uses the interaction of uses such as housing, commerce, and coworking, as a socio-economic trigger that favors the development and quality of life of the inhabitants of the neighborhood. The architectural object promotes, in its conceptualization, the duality of certain processes (urban and architectural design) and highlights the importance of consciously taking into account both careful adherence to aplicable regulations, as well as the use of design techniques that prioritize sustainable development, comfort, and accessibility inside and outside the building, which in turn, goes hand in hand with the approach of an architectural program. Naturally it proposes an environmental concept space structure designed in a logical, functional, and aesthetic way.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN 4

OBJETIVO GENERAL 5

OBJETIVOS PARTICULARES 5

METODOLOGÍA 6

CAPÍTULO 01 7

FUNDAMENTACIÓN 7

LA VIVIENDA EN MÉXICO 8

ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS 12

MEDIO FÍSICO- AMBIENTAL 14

UBICACIÓN DE LA CALLE DENTRO DE LA COLONIA 19

INVESTIGACIÓN DE LA VIALIDAD 19

EQUIPAMIENTO Y USO DE SUELO 22

NORMATIVIDAD USO DE SUELO 23

HITOS, BORDES Y NODOS 24

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA 25

INFRAESTRUCTURA SANITARIA 25

INFRAESTRUCTURA ELECTRICA 26

COTIDIANEIDAD 27

ANÁLISIS SOCIO DEMOGRÁFICO 28

ANÁLISIS ECONÓMICO 30

ESTADO ACTUAL 31

REDES DE TRANSPORTE 33

IMAGEN URBANA 34

PROBLEMÁTICAS 38

CAPÍTULO 02 39

PLANTEAMIENTO 39

INVESTIGACIÓN DEL PREDIO 40

UBICACIÓN 40

VISTAS DESDE Y HACÍA EL TERRENO 42

CONDICIONANTES FISICAS DEL TERRENO (VIENTOS, SUPERFICIE, ORIENTACION, SOLEAMIENTO, MAQUETAS DELTERRENO, CONECTIVIDAD CON VIA, VISUALES) 47

NORMATIVIDAD 49

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

LISTADO DE NECESIDADES 51
ESTUDIO DE ANÁLOGOS DE REFERENCIA 52
Centro Productivo La Proveedora / Natura Futura Arquitectura 61
CapitaSpring / BIG + Carlo Ratti Associati 64
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO URBANO 68
JERARQUÍA DE MOVILIDAD 68
MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA 69
INTERVENCION Y REESTRUCTURACION VIAL Y PEATONAL 70
PROPUESTA DE REORGANIZACION DE BANQUETAS Y RODAMIENTOS VEHICULARES. 71
ILUMINACIÓN 72
SEMAFORIZACIÓN 73
PAVIMENTOS 73
PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO 74
URBANISMO TÁCTICO 75
EJES RECTORES 76
PROPUESTA DE VEGETACION 77
CAPÍTULO 03 78
EL PROYECTO 78
INTRODUCCIÓN AL PROYECTO 79
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO 80
ESQUEMA DE COMPOSICIÓN, RELACIÓN DE ESPACIOS 82
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS FUNCIONALES 84
DEPARTAMENTOS 96
CIMENTACION 103
ESTRUCTURA 103
ALBAÑILERIA 104
INSTALACIÓN HIDRÁULICA 106
INSTALACIÓN SANITARIA 107
INSTALACION ELECTRICA 109
CARACTERÍSTICAS DE LA IMAGEN 109
CARACTERISTICAS DE ACCESIBILIDAD, SUSTENTABILIDAD, INCLUSION Y CONTROL AMBIENTAL 113
CAPÍTULO 04 116
COSTOS PARAMÉTRICOS 116

C O S T O S P A R A M É T R I C O S 117
121
CAPÍTULO 05 121
CONCLUSIONES 121
C O N C L U S I Ó N Y R E F L E X I Ó N 122
123
CAPÍTULO 06 123
FUENTES DE CONSULTA 123
B I B L I O G R A F Í A Y F U E N T E S C O N S U L T A D A S 124
CAPITULO 07 126
ÍNDICE DE FIGURAS 126
Imágenes 127
Mapas 130
Tablas 130
Figuras 131
Planos 131
Anexos 132
PLANOS
ANEXO

I N T R O D U C C I Ó N

En México, las viviendas son tan diversas como las familias que las habitan, por lo que es difícil imaginar un solo concepto de vivienda, ya que todos conocemos estos espacios que se han adaptado a lo largo de los años a diferentes situaciones; De acuerdo con el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: “Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa”.[1]

Por lo que el presente proyecto contempla un análisis a profundidad de la problemática actual de vivienda en la ciudad de México, al ser una urbe en constante crecimiento el poder abastecer de servicios a toda la población se vuelve un reto difícil de lograr, problemas como la autoconstrucción, el abastecimiento de servicios primarios, el desarrollo de equipamiento urbano, la falta de desarrollo económico, así como los pocos programas de desarrollo, son algunos de los factores que inciden directamente en la vivienda y esta a su vez, en la calidad de vida de las personas, el poder realizar una vivienda que sea asequible y accesible para los ciudadanos mexicanos viene desde el entendimiento de la realidad social que se vive hoy en día en la Ciudad de México.

El comercio es el sector por el que la mercancía llega a quienes la adquieren, ya sea en un mercado, en una tienda de autoservicio o un local comercial, por esa razón, y a raíz del análisis realizado en la zona; el proyecto cuenta, además, con un área de comercio donde se contemplan espacios que brinden comodidad tanto al vendedor como al consumidor. De igual manera, el concepto de coworking se retoma como un espacio compartido, donde el usuario puede desarrollar sus actividades con la ventaja de espacios flexibles, y costos accesibles para llevar a cabo la actividad que requiera, y se destina parte del conjunto para dichas actividades.

Además de esto, la capacidad de análisis para poder interpretar tales problemáticas y tomarlas en cuenta a la hora de proponer un proyecto arquitectónico que en este caso prevé tales factores, nos ha llevado a proponer un edificio que brinde la calidad de vida, la plusvalía y la adaptabilidad atemporal necesaria para poder ser un desarrollo que satisfaga de manera integral las necesidades reales. El proyecto Roa Bárcenas 177 nace de un análisis de la colonia Vista Alegre, centrándonos en la calle que le da nombre al proyecto, donde se realizaron intervenciones urbanas tales como la reorganización de la calle, en esta misma intervención se planteó la colocación de parklets para complementar el comercio fijo y ambulante. Asimismo, se establecieron ejes rectores de diseño que permitieron hacer una rehabilitación completa de la calle.

[1] De Diputados, C., Congreso De, D. H., Unión, L. A., Primer, E. C., Del, J., Constitucionalista, E., & Ejecutivo, D. P. (s/f). *CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS*. Gob.mx. Recuperado el 7 de febrero de 2023, de http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPEUM.pdf

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

O B J E T I V O G E N E R A L

Desarrollar el tema de estudio e investigación arquitectónica, en este caso un edificio de uso mixto (Comercio, Vivienda y Coworking), con objetivos claramente definidos mediante el proceso de recopilación de datos, planteando una propuesta que resuelva, ayude o explique el fenómeno urbano mediante el análisis de los hechos que rodean al mismo.

Esto mediante la profundización de los métodos que permitan aproximarse a las resoluciones acerca del proceso y construcción de hipótesis y su postura crítica relativas al fenómeno en estudio.

O B J E T I V O S P A R T I C U L A R E S

- Hacer un análisis urbano que nos permita conocer la problemática, necesidades y normativa, así como cotidianeidad de la colonia Vista Alegre.
- Elaborar un programa arquitectónico que responda a las necesidades de vivienda y fortalezca las actividades económicas en la zona.
- Desarrollar las partidas a nivel ejecutivo para lograr un proyecto factible, inclusivo, sostenible, accesible y habitable.
- Generar un modelo de vivienda digna y de calidad que satisfaga adecuadamente las necesidades de los usuarios y cumpla con los criterios necesarios para el desenvolvimiento de estos.
- Generar un proyecto arquitectónico que logre integrar los distintos usos manteniendo los niveles de privacidad necesarios para cada área.
- Lograr espacios iluminados y ventilados de manera natural.
- Crear un espacio que se adapte al contexto urbano en el que se desarrolla y fomenta la interacción entre los usuarios de la colonia, generando un espacio de esparcimiento que brinda identidad a la zona.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

M E T O D O L O G Í A

La presente tesis seguirá una metodología de investigación, planteando como primer paso, el marco teórico a través de la revisión de bibliografía que nos permita conocer la historia de la vivienda en México, el comercio y el coworking, siendo los usos que se plantearán en el edificio. Asimismo, se investigarán los antecedentes históricos y arquitectónicos, así como el medio físico - ambiental de la colonia Vista Alegre, para después concentrar la investigación en la calle José María Roa Bárcenas, donde se hará un estudio de la vialidad y todos sus componentes. Se elegirán los predios subutilizados con mejor potencial para el desarrollo del proyecto, esta zona se analizará mediante una visita de campo y con la ayuda de nuevas herramientas que permitan mapear la zona, lo que posteriormente nos guiará a hacer el planteamiento de una intervención urbana con un previo análisis de las problemáticas localizadas en la calle. Esta investigación y las conclusiones obtenidas fundamentarán el proyecto.

A continuación, se hará el planteamiento del proyecto, donde se estudiarán las características físicas y ambientales del predio, así como el listado de necesidades para posteriormente hacer un estudio de análogos de referencia, por consiguiente, se describirá la intervención urbana a la calle José María Roa Bárcenas.

En la siguiente etapa, como resultado de la investigación y estudios, se describirá el proyecto Roa Bárcenas 177, comenzando con el programa, que nos dará pauta a la explicación y desarrollo del objeto arquitectónico.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CAPÍTULO 01
FUNDAMENTACIÓN

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

L A V I V I E N D A E N M É X I C O

El estudio de la arquitectura se ha centrado en las grandes edificaciones, como lo son los grandes centros ceremoniales, o los conventos y palacios en la época colonial. Si prestamos atención al México posrevolucionario, apreciamos una nueva forma de pensar el espacio urbano y la vivienda en sí, dando mayor avance al predominio de la familia y como los movimientos de arquitectura se ven impulsados por los mismos arquitectos. La casa; desde el comienzo del análisis; se ve valorada por los aspectos estéticos y morfológicos; las primeras viviendas construidas responden a la necesidad de seguridad y se elaboran sólo con los materiales de existencia local.

> "La casa que hemos denominado casa mexicana , es el objeto del estudio. Con el que intentamos acercarnos al conocimiento de los orígenes, la evolución y la transformación de la arquitectura, que al igual que la misma metrópoli, no solo es producto de la concurrencia y la mixtura de dos culturas [...]" [2]

La vivienda en México se ha visto envuelta en un sin fin de cambios, la casa prehispánica daba identidad a un grupo de personas. Esta casa iba más allá de la virtud material de cuatro paredes, era el objeto donde se plasmaban sus tradiciones, nivel económico, político, incluso religioso. Se consideraba arquitectura temporal porque se utilizaban materiales perecederos para la elaboración de vivienda como lo son el adobe o tejamanil, paja e incluso palma como cubierta ; de aquí viene la idea de hacer los edificios religiosos con una duración respecto a los ciclos de uso, usando mampostería para muros.

Estas casas se encontraban alrededor de un patio central, producto de la expansión familiar, el cual, funcionaba como espacio conector entre aquellos de una misma familia o gremio. Es en este espacio donde las personas se reunían para realizar la mayoría de sus actividades cotidianas. El espacio confinado que hoy conoceríamos como la casa estaba reservado para guardar o realizar actividades como dormir. Con la llegada de Cortés a lo que se convertiría en la Nueva España, sus acompañantes se volvieron los nuevos pobladores, y al ver las edificaciones de Tenochtitlan decidieron comenzar a modificar la forma de construir con sus ideas extranjeras. Aunque tuvieron que adaptarse a las condiciones territoriales que les ofrecía el valle de México, consiguieron con éxito plasmar su herencia cultural, modificando así, la arquitectura de las casas prehispánicas.

Después de la caída de Tenochtitlan, se aprovecharon los elementos de las viejas construcciones, como la orientación, ejes y calzadas, para iniciar una nueva metrópoli totalmente distinta a la vieja ciudad prehispánica. La nueva ciudad estaba formada por una retícula de calles que formaban lo que hoy conocemos como manzanas, en las cuales, las zonas habitacionales estaban distribuidas en los alrededores, teniendo así, distintos tipos de edificios habitacionales.

La ciudad siguió sufriendo cambios muy notorios, los edificios comenzaron a cambiar y adquirir otros significados. La arquitectura colonial se enfocó principalmente en edificios

[2] Ayala, E. (1996). La casa de la Ciudad de México, Evolución y transformaciones. México, DF: Consejo Nacional para la Cultura y las Artes (CONACULTA)

religiosos para evangelizar la Nueva España, mismos que fueron construidos sobre los templos prehispánicos para erradicar las costumbres religiosas de los habitantes actuales. El patio central se sigue manejando en el siglo XVII, al igual que en el siglo anterior, ahí es donde ocurren las principales actividades de la vida doméstica; adicionalmente a este, funcionaba como articulación entre la casa y la calle. El alto costo del suelo urbano no permitía a los ricos que se ganaban la vida del comercio tener acceso a solares solo para ellos; lo cual dio paso a la creación de casas tipo medio que fueron conocidas como par de casas. Cuando no estaban las dos casas juntas se les conoce como casas solas.

Las vecindades fueron una modalidad habitacional de sello mestizo, está relacionada con el modelo de la casa de patio central; las casas que se llegaban a encontrar enfrente de las conocidas vecindades tenían accesorias que funcionaban como talleres o tiendas para los mismos vecinos de dichas construcciones.

La lucha por redefinir a la sociedad se vio influida con la publicación de las leyes de Reforma, y con esto desaparece la vieja organización. Al ponerle fin y repartir los bienes a los edificios religiosos se hizo posible que un tercio de las casas que pagaban una especie de renta pasarán a ser propiedad de los inquilinos. En este momento también surgen los fraccionamientos o colonias y en un lapso de 25 años solo existían aproximadamente 5 en funcionamiento; la arquitectura habitacional en las nuevas colonias se ve diferente a las producidas hasta la primera mitad del siglo XIX. También había colonias completas donde las calles se vuelven de servicios y anchuras distintas a las tradicionales. Los pisos ya no eran baldosas, y comienzan a utilizarse las maderas tratando de imitar el estilo californiano de Estados Unidos.

Durante este periodo, la ciudad se vio intervenida por grandes cambios de infraestructura, que no solo beneficiaron a la metrópoli en sí, sino que favorecían la nueva forma de habitar que se buscaba con los cambios de las nuevas casas. La novedosa arquitectura pronto se extendió por toda la ciudad, teniendo así colonias enteras con la misma tipología de casa; logrando así, alterar los esquemas tradicionales de organización espacial dentro de la vivienda.

El art deco no genera modificaciones importantes en relación con lo que hasta ese momento se había estado produciendo, hacia la década de los veinte la arquitectura comienza a adoptar distintos estilos de la época. Los sectores más pobres de la sociedad comenzaron a experimentar una deficiencia en servicios dentro de sus casas o el barrio mismo, mientras que la producción de arquitectura comenzó a inundar la Ciudad de México. Los multifamiliares de los años setenta no resultaron ser la solución al problema habitacional, ya que se trataba de una situación política y económica. El problema real de la Ciudad de México encontró salida con los arrendamientos.

La calle también adquirió nuevos aspectos cuando las plantas bajas de los edificios fueron ocupadas por automóviles, que quedaban separados del exterior por rejas. Los terrenos eran de propiedad ejidal, por lo que se prohibía su adquisición legal, teniendo así una situación irregular y con inconvenientes físicos que impiden la dotación de servicios básicos de infraestructura. Actualmente, la seguridad de las casas y de las familias que las habitan es un papel importante en las modalidades habitacionales que se ven en la ciudad; por lo que las medidas que se han llegado a tomar son el apoderamiento de calles o accesos vigilados que exigen garantía de que eres vecino de ciertas zonas.

CENTROS COMERCIALES EN MÉXICO

Los centros comerciales son inmuebles desarrollados sobre amplias superficies, cuya característica principal es la incorporación de empresas que ofrecen diferentes artículos y servicios, ya sean básicos o especializados. Los primeros centros comerciales en la Ciudad de México surgieron gracias a la asociación entre tiendas departamentales, como Sears, y desarrolladores inmobiliarios nacionales.

Se identifican 3 etapas de la inserción de los centros comerciales en la Ciudad de México, la primera de 1969 a mediados de 1980, en la que se edificaron 10; sus características principales fueron la horizontalidad, su ubicación estratégica para una mayor conectividad y una amplia superficie de estacionamiento; estos se ubicaron en las periferias de la ciudad y algunos municipios colindantes del Estado de México, los primeros centros comerciales fueron Plaza Universidad, en 1969, Plaza Satélite, en 1971, Valle Dorado, en 1979, y Perisur en 1981.

La segunda etapa, de mediados de 1980 a finales de 1999, se caracteriza por la diversificación de la oferta de venta de artículos y de servicios, como los bancarios; el incremento de actividades de entretenimiento y el aumento de tiendas de marcas internacionales; en esta etapa se construyeron 34 centros comerciales, lo cual implica un considerable crecimiento con respecto a la etapa anterior.

En la tercera y última etapa, entre el año 2000 y 2016, se presenta una máxima innovación en la forma y función de los centros comerciales, con respecto a la forma, se ampliaron los niveles de construcción y su configuración cambio de espacios cerrados a espacios abiertos y semiabiertos; con respecto a la función, se dio la introducción de los centro comerciales en edificios de uso mixto, como es el caso de Parque Vía Vallejo (2016) el cual unió un centro comercial con un hotel, servicios de salud y vivienda.[3]

EL COWORKING EN MÉXICO

Se estima que la oferta de espacios de coworking en México se remonta al año 2009. En Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey, las tres ciudades con mayor número de centros corporativos en el país. Desde entonces, este modelo continúa en constante expansión.

En sus inicios el coworking estaba pensado para el sector ejecutivo, sin embargo, a medida que ha ido evolucionando este concepto, se fueron diseñando espacios para considerar nuevas alternativas tanto de trabajo como generacionales, haciéndolos más atractivos para nuevos públicos como estudiantes, freelances, startups, entre otros.

“La Ciudad de México aporta la mayor cantidad del crecimiento que ha tenido la industria en el 2019, 80.5% de los nuevos espacios se construye o habilita en la capital,

[3] Gasca-Zamora, J. (2017). Centros comerciales de la Ciudad de México: el ascenso de los negocios inmobiliarios orientados al consumo. *EURE. Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, *43*(130), 73–96. https://doi.org/10.4067/s0250-71612017000300073

seguida por Monterrey (8.1%), Guadalajara (5%), Querétaro (5.6%), Puebla (2.1%) y Tijuana (1.7%), de acuerdo con el último informe del mercado global de oficinas, de Avison Young." [4]

Los espacios de coworking se han convertido en una manifestación de la vida moderna, mismo que ha estado en constante evolución a la par de los nuevos hábitos de trabajo de los usuarios. Estos lugares se caracterizan por ofrecer espacios donde se generan redes de convivencia con otros profesionales. Ya que principalmente son ocupados por pequeñas empresas debido a su oferta y facilidades para acceder a un espacio que les brinda todos los servicios y comodidades que encontrarían en una oficina profesional, sin embargo, estas resultan ser más económicas y flexibles.

E L M E T R O E N L A C I U D A D

En 1966 el Gobierno Federal mexicano inició estudios formales para la constitución de las primeras líneas del Metro. Un año después se creó un sistema de transporte masivo; su nombre: Sistema de Transporte Colectivo (STC)-Metro. Tres meses después, en junio de 1967, comenzó la construcción del tren metropolitano. Hoy en día, el STC cuenta con ocho líneas, 141 kilómetros y 125 estaciones en servicio. Cada día el Metro mueve alrededor de cinco millones de pasajeros. Probablemente el Metro de México sea el más grande de los Metros en el Tercer Mundo y su red es tan extensa como la de todos los Metros en operación en América Latina, juntos. El Metro, como el sistema de drenaje profundo de la Ciudad de México, es una de las más importantes y relevantes inversiones públicas urbanas en las últimas décadas. [5]

La línea 2 del Metro de CDMX fue la segunda línea en entrar en servicio en la ciudad. Está compuesta por 24 estaciones repartidas por casi 24 kilómetros. Fue inaugurado el primer tramo en agosto de 1970 entre las estaciones de Tasqueña y Pino Suárez. En septiembre del mismo año entró en servicio el tramo entre Pino Suárez y Tacuba. Finalmente, en 1984 se sumaron las estaciones de Tacuba a Cuatro Caminos que configuran la línea actual.[6]

[4] Coworking cumple una década de vida en México y continua expansión. (2019, 7 diciembre). *El Economista*. Recuperado 8 de febrero de 2023, de https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Coworking-cumple-una-decada-de-vida-en-Mexico-y-continua-expansion-20191207-0005.html

[5] (S/f). Recuperado el 9 de febrero de 2023, de http://chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/http://ru.iiec.unam.mx/2027/1/num49-articulo2_Gonzalez-Navarro.pdf

[6] *Estaciones Metro Línea 2*. (2022, marzo 23). Metro de México; Metrodemexico. https://metrodemexico.mx/estaciones-del-metro-linea-2/

A N T E C E D E N T E S H I S T Ó R I C O S Y A R Q U I T E C T Ó N I C O S

La colonia Vista Alegre, con el ordenamiento urbano con el que cuenta actualmente, comenzó su construcción y desarrollo en los años 30.

Imagen 1. D.R. Instituto Nacional de Ant 1Imagen 1. D.R. Instituto Nacional de Antropología e Historia, México. Casasola, Agustín, Víctor. San Antonio Abad y Prolongación de Calzada de Tlalpan. Ca. 1925-1930. Fototeca Nacional. https://mediateca.inah.gob.mx/repositorio/islandora/object/fotografi

Los terrenos que actualmente conforman la colonia Vista Alegre antiguamente pertenecieron al barrio de Macuitlapilco, al de Otlica y a una parte del asentamiento indígena en torno a la isla de Tultenco. Eran terrenos llanos, desérticos y pantanosos, correspondían a buena parte de la colonia La Paz. La actividad productiva en esos años era procesar subproductos provenientes del rastro. Esto corresponde a los años anteriores al siglo XX. En 1884, el ayuntamiento dio autorización a Eduardo Zozaya y a Santiago Kerm para fundar un asentamiento en los terrenos de los Potreros de San Nicolás Tultenco y Santa Crucita, sin embargo, el proyecto no prosperó.

A mediados del siglo XIX, la superficie de la colonia La Paz se dividió para dar lugar a la integración de otras cinco colonias: Tránsito, Esperanza, Paulino Navarro, Asturias y Ampliación Asturias. Por lo que todas ellas comparten cierta parte del origen histórico de la Vista Alegre.

El fraccionamiento fue inicialmente adquirido por familias de clase media-alta, principalmente comerciantes españoles. Se considera el 4 de mayo de 1935 como la fecha oficial de su nacimiento, momento en el que el Departamento del Distrito Federal autorizó el uso de suelo habitacional para los terrenos de la zona. El vecindario adquirió el nombre de Vista Alegre, en alusión al nombre de una conocida plaza de toros, ubicada en la esquina de la calzada de San Antonio Abad y la avenida del Taller, en la colonia vecina Tránsito.

Uno de los primeros complejos arquitectónicos que aparecieron y que dieron sentido de identidad a la demarcación fue la Iglesia de Santa Teresita del Niño Jesús, ubicada en José Antonio Torres. Su construcción comenzó en 1936 y fue inaugurada apenas dos años más tarde. Su creación se atribuye a la orden agustina, y su arquitectura es neogótica, pues tiene dos torres rematadas con capiteles o agujas, portadas con arcos ojivales y, en el interior, se encuentran los vitrales y retablos que representan el vía crucis.

La fiesta de esta parroquia se celebra cada 4 de octubre, fecha en la que suelen organizarse eventos, algunos de ellos con participación de vecinos tanto de Vista Alegre como de Paulino Navarro.

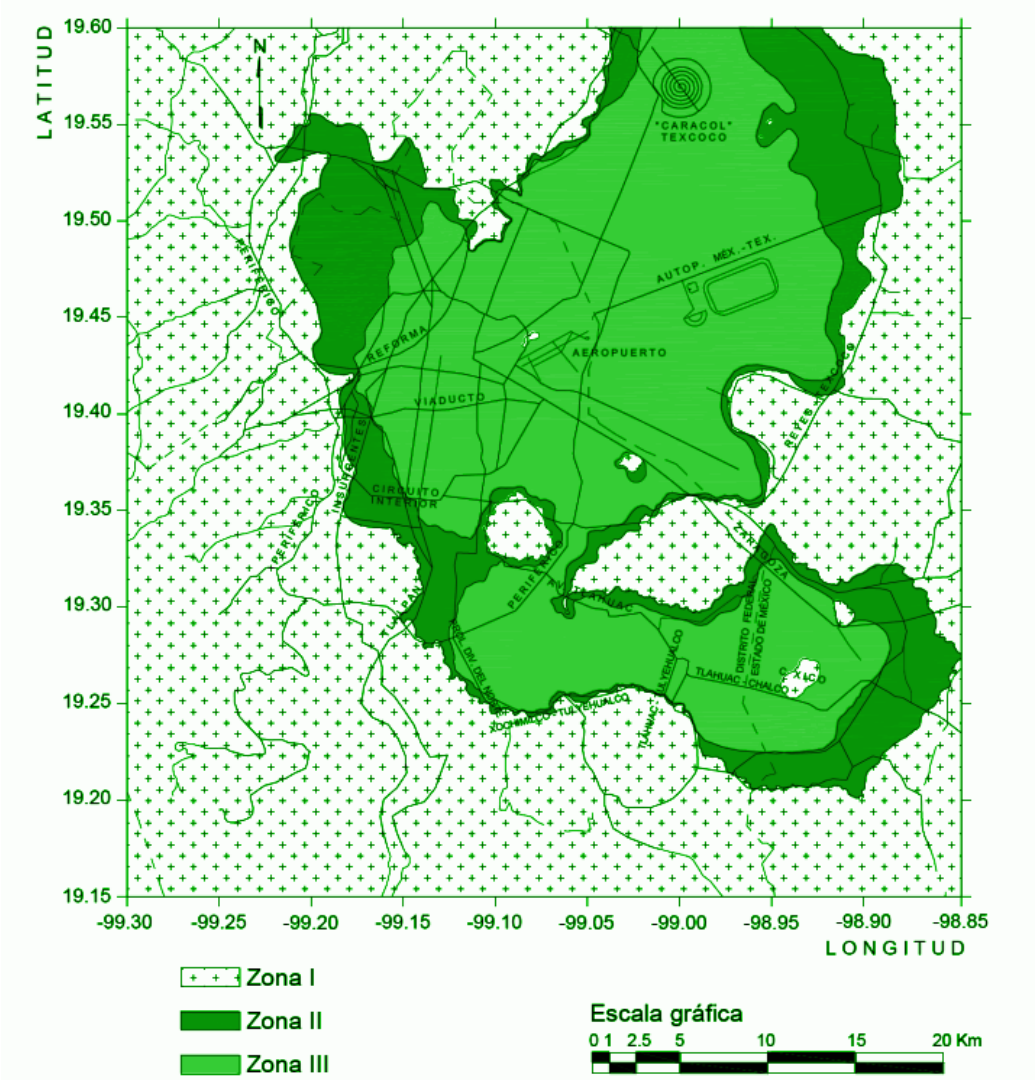
La arquitectura de la colonia es variada. Se mezclan estilos como el californiano o neobarroco, coexistiendo con el ecléctico y romántico. Igualmente, al responder a vanguardias de décadas posteriores, existen edificios habitacionales de estilo ecléctico funcionalista. Cabe mencionar que, dada la histórica presencia española, algunos de los edificios poseen nombres que aluden a lugares o personajes de la península ibérica: Guadalquivir, la Macarena, Sevilla, María Corazón, etcétera (Nuestra Historia Vista Alegre, 2022).[7]

[7] Cuauhtémoc, A. (Ed.). (2021). *Nuestra Historia, Vista Alegre*. Recuperado el 14 de octubre de 2022, de https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2021/09/Vista-alegre_ok.pdf

MEDIO FÍSICO- AMBIENTAL

La Ciudad de México ha sido dividida en tres zonas geotécnicas: Zona I (de Lomas), Zona II (de Transición) y Zona III (del Lago) de acuerdo con lo indicado en las Normas Técnicas Complementarias para el Diseño y Construcción de Cimentaciones del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

Atendiendo a la zonificación geotécnica y sísmica de la Ciudad de México y área metropolitana, el sitio de estudio se ubica en la Zona III o Zona Lacustre (ver Mapa 1) [8], integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son en general medianamente compactas a muy compactas y de espesor variable de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales, materiales desecados y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.



Mapa 1. Mapa de zonas geotécnicas en el valle de México, con la Alcaldía Cuauhtémoc señalada en color blanco.

[8] *Zip, P. (s/f). Normas Técnicas Complementarias (NTC Mexicanas). Org.mx. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://www.smie.org.mx/informacion-tecnica/ntc-diseno-cimentaciones.php*

Según Weather Spark La alcaldía Cuauhtémoc tiene un clima templado subhúmedo con una temperatura anual máxima promedio de 19° C, teniendo una temperatura alta en los meses de abril y mayo con 26 °C y una mínima en diciembre y enero con 7° C. (ver Tabla 1)

TEMP	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
ALTA	22°C	23°C	25°C	26°C	26°C	25°C	24°C	24°C	22°C	23°C	22°C	22°C
PROM	14°C	15°C	17°C	19°C	19°C	19°C	18°C	18°C	17°C	18°C	15°C	14°C
BAJA	6°C	8°C	10°C	11°C	12°C	13°C	12°C	12°C	12°C	11°C	8°C	7°C

Tabla 1. Temperaturas por mes; elaboración propia.

En cuanto a nubosidad, varía extremadamente en el transcurso del año; el mes más despejado del año en Cuauhtémoc es febrero, durante el cual en promedio el cielo está despejado, mayormente despejado o parcialmente nublado el 66 % del tiempo, teniendo así septiembre como el mes más nublado con un 88%. (Ver Imagen 2)[9]

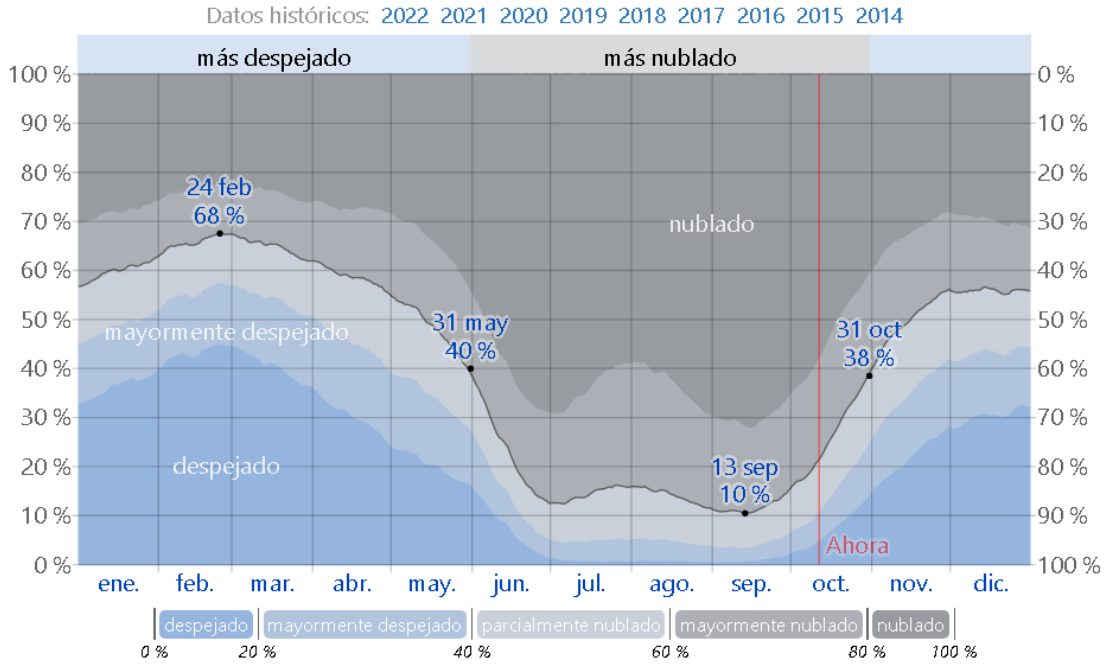


Imagen 2. Categoría de nubosidad en la alcaldía Cuauhtémoc

Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido. La probabilidad de días mojados en Cuauhtémoc varía muy considerablemente durante el año, teniendo la temporada más mojada en julio, ya que cuenta con un promedio de 23 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

[9] *El clima en Cuauhtémoc, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark*. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://es.weatherspark.com/y/5810/Clima-promedio-en-Cuauht%C3%A9moc-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o

La temporada de lluvias dura de abril a noviembre, donde en el mes de julio se llega a tener hasta 124 mm de lluvia. Mientras que entre noviembre y abril que son meses sin lluvias se llegan a tener 3 milímetros de lluvia totales (Ver tabla 2).

MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
mm	7.2	6.2	6.1	12.1	27.1	113.4	124.4	118.8	116.2	49.2	10.4	3.2

Tabla 2. Promedio mensual de lluvia en Cuauhtémoc.

Basándonos en la comodidad de humedad en el punto de rocío, donde el sudor se evapora de la piel enfriando así el cuerpo; la humedad percibida en la alcaldía Cuauhtémoc casi no varía durante el año y se mantiene en una constante de 0% (Ver Imagen 3)[10].

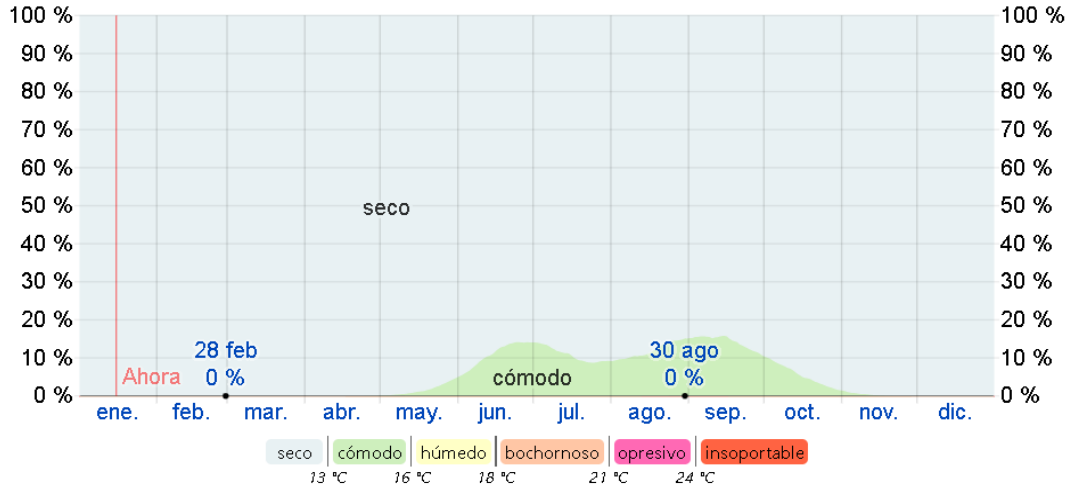


Imagen 3. Niveles de comodidad de la humedad en Cuauhtémoc.

[10] *El clima en Cuauhtémoc, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark*. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://es.weatherspark.com/y/5810/Clima-promedio-en-Cuauht%C3%A9moc-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o

Dentro de la paleta vegetal en la zona de estudio (Calle José María Roa Bárcenas) se encuentra una gran dotación de árboles en las aceras cuya fronda brinda sombra al arroyo vial, entre ellos tenemos los siguientes:

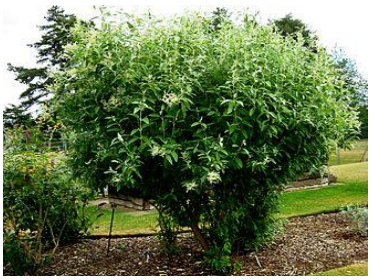
Nombre	Descripción	Ejemplo
Pirul	Árbol leñoso arborescente de hojas perennes perteneciente a la familia Anacardiaceae, es una de las 15 especies diferentes del género Schinus. Originaria de los Andes Centrales, es una de las especies más abundantes de Schinus en las Américas con amplia distribución en zonas subtropicales y tropicales de Sudamérica, y asilvestrada, y en ocasiones invasiva, en México[11]	
Palmera Canaria	Palmera de gran tamaño, con tronco (estípite) grueso y muy coriáceo. Sus hojas forman densos penachos palmeados. Las flores se disponen en densos racimos anaranjados. Sus frutos son más pequeños que los dátiles.[12]	
Bugambilia morada	Arbusto trepador que se extiende sobre construcciones y otros árboles. Su tallo leñoso presenta espinas y sus hojas son alargadas. Posee tres flores rodeadas por brácteas u hojas de llamativos colores. Es originaria de Brasil y habita en climas cálido, semicálido, semiseco y templado.[13]	
Truenos	Es la especie más grande del género Ligustrum; crece como un árbol perennifolio, de 3 a 8 m y hasta más de 15 m de altura. Las hojas son opuestas, verdes oscuras, de 5 a 15 cm de largo y 3 a 8 cm de ancho. Los frutos son bayas globosas de 0,6-1 cm, negruzcas azuladas, brillantes.[14]	

[11] *NaturaLista México*. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx

[12] *Palma Canaria (Phoenix canariensis)*. (s/f). iNaturalist Panamá. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://panama.inaturalist.org/taxa/78554-Phoenix-canariensis

[13] Desconocido, M. (2018, abril 10). *La bugambilia y sus propiedades medicinales*. México Desconocido. https://www.mexicodesconocido.com.mx/buganvilia-propiedades-medicinales.html

[14] *NaturaLista México*. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx

Ficus Benjamín	Planta arbórea estranguladora, que en su estado juvenil se desarrolla trepando sobre un árbol emitiendo raíces que en contacto con el suelo se engruesan y endurecen para poder (una vez ahogado al árbol al cual se sujeta) mantenerse erguido.[15]	
Álamo chino	Árbol que no suele superar los 12 m de altura, con la copa poco abierta y las ramas colgantes. La corteza es lisa, grisácea. Hojas caducas, simples. La forma es intermedia entre elíptica y romboidal. Su base tiene forma de cuña y el margen es ondulado. El haz es verde brillante y el envés es algo más pálido, amarillento.[16]	
Tepozán	Arbusto o árbol dioico de entre 1 a 20 m de altura en estado silvestre. El tronco presenta una corteza surcada de color marrón o negruzco. Las hojas son lanceoladas, oblongas u ovadas elípticas con márgenes enteros, aserrados o dentados; pueden medir hasta 24 cm de largo por 10,5 de ancho.[17]	
Casuarina	Árboles siempre verdes, tronco muy ramificado, la corteza rugosa de color gris o parduzco. Las ramitas de 3 a 5 mm de diámetro, dan la apariencia de ser hojas en forma de aguja como las de los pinos, permanecen colgantes.[18]	
Liquidámbar	Es un árbol medio a grande, de 20 a 35 m (excepcionalmente 41 m), con un tronco de hasta 1 m (incluso más de 2) de diámetro, ramificado desde la base con ramas más o menos patentes. La copa alcanza hasta 8-10 metros de diámetro.[19]	

[15] *Ficus benjamina - Ficus, Ficus benjamina*. (s/f). Guiaverde.com. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.guiaverde.com/guia-de-plantas/ficus-benjamina-677/

[16] *Álamo chino*. (s/f). Ciudadciencia.es. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.ciudadciencia.es/especies/alamo-chino/

[17] *NaturaLista México*. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx

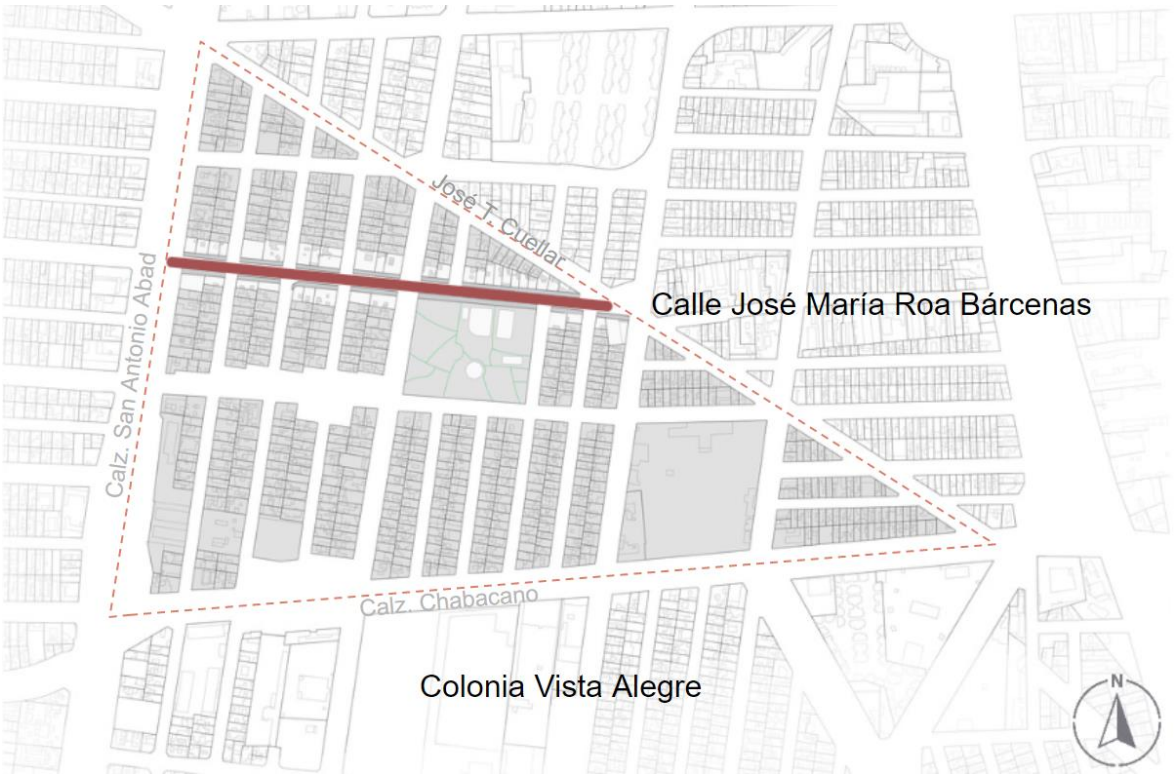
[18] *Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad*. (s/f). Gob.mx. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de http://www.conabio.gob.mx

[19] *NaturaLista México*. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx

Ciprés mediterráneo	Especie arbórea de hoja perenne de la familia de las Cupresáceas. Puede llegar a ser muy longevo, existiendo ejemplares con más de 1000 años. En algunas áreas, particularmente de los Estados Unidos, se conoce con el nombre de "ciprés italiano"; ya que la especie es muy común en Italia, aunque no es originaria de allí.[20]	

UBICACIÓN DE LA CALLE DENTRO DE LA COLONIA

El mapa 2 muestra la ubicación de la Calle José María Roa Bárcenas, la cual es el objeto de análisis en este documento.



Mapa 2. Mapa de ubicación de la calle José María Roa Bárcenas en la Colonia Vista Alegre, elaboración propia (2022).

INVESTIGACIÓN DE LA VIALIDAD

La calle José María Roa Bárcenas es un tipo de vialidad secundaria con nivel de habitabilidad 2, su función es conectar las calles de locales tales como Juan de Dios Arias, Francisco Ayala, C. Vicente Beristain, José Antonio Torres, M. Carrillo, Ramón Fabié y C. Albino García con las vías primarias como lo son Calzada San Antonio Abad y José T. Cuellar,

[20] *NaturaLista México*. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx

(véase Mapa 3), es de un solo sentido con dos carriles de circulación vehicular y cordones de estacionamiento en ambos lados de la calle. Presenta en su mayoría usos residenciales, comerciales, y mixtos en su minoría, todos de baja densidad, lo cual también la cataloga en este tipo de vialidad.[21]

Mapa 3. Mapa de ubicación de la calle y conexión con vialidades principales y locales, elaboración propia (2022).

La calle cuenta con algunos cruces semaforizados, sin embargo, no cuenta con semáforos peatonales.

Los flujos peatonales son en ambas direcciones ya que es una calle céntrica dentro de la colonia, (véase Mapa 4) las zonas con mayor afluencia son puntos los cruces con las vialidades principales Calzada San Antonio Abad (véase Imagen 4) y José T. Cuellar, así como los alrededores del parque “del Pípila” (véase Imagen 5).

Mapa 4. Mapa de localización de mayor afluencia de peatones y dirección de flujos, elaboración propia (2022)

[21] SEDATU. (2019). *Manual de calles, Diseño vial para ciudades mexicanas*. https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/509173/Manual_de_calles_2019.pdf

Imagen 4. Cruce con Calz. San Antonio Abad. Fuente Google Maps (2022).

Imagen 5. Tianguis en el parque “del Pípila”. Fuente Google Maps (2022).

En la siguiente tabla se hace un resumen de los componentes que conforman la calle estudiada.

Usuario	**Componentes de la vía**
Peatones	Banquetas de 4.14 m a 5.60 m de ancho
Ciclistas	No cuenta
Transporte público	No aplica
Vehículos particulares	Carriles de circulación de 3 m máx.
Estacionamiento	En ambos lados de la vía
Áreas de carga y descarga	No aplica
Áreas de ascenso y descenso	No aplica

Tabla 3. Tabla resumen de componentes de la vía, elaboración propia (2022)

EQUIPAMIENTO Y USO DE SUELO

Mapa 5. Mapa de ubicación de usos de suelo, elaboración propia (2022)

Dentro de la calle José María Roa Bárcenas se pueden encontrar distintos usos de suelo, que van desde lo habitacional, habitacional con comercio en planta baja, comercio, uso mixto hasta equipamiento y espacio abierto.

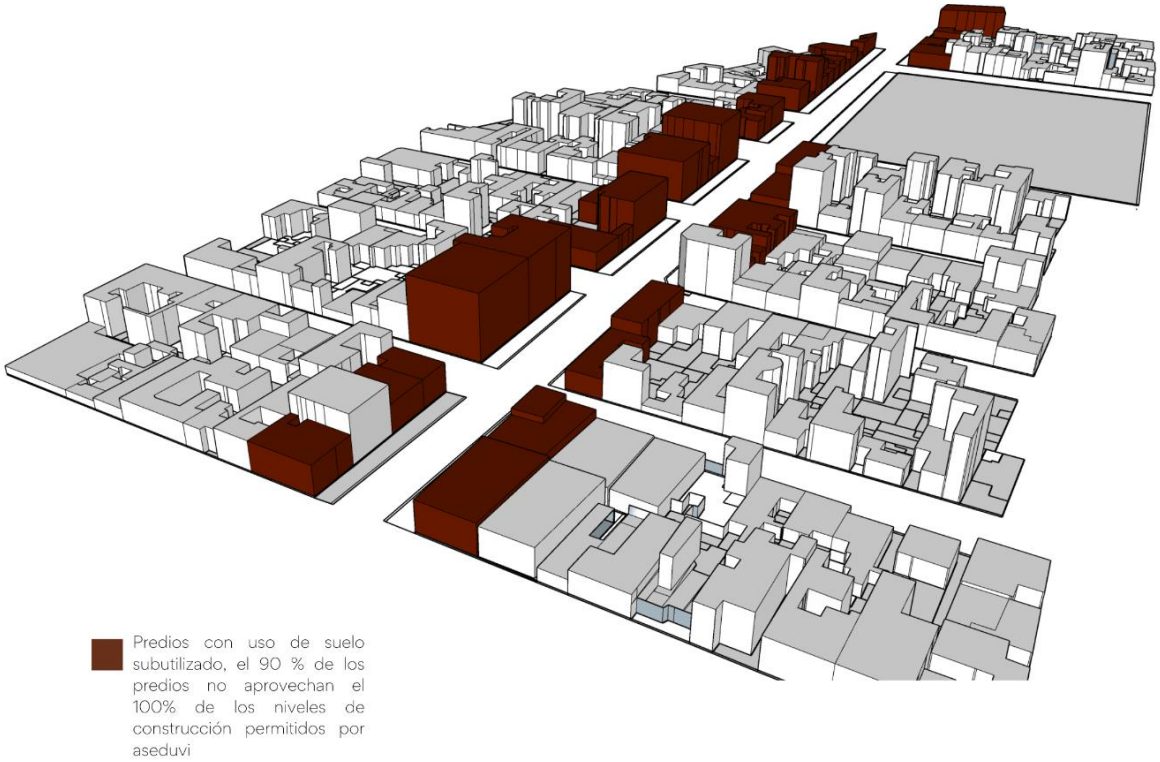
Sin embargo, de acuerdo con SEDUVI, el número de niveles máximo permitido para los predios dentro de la calle es de 4, por lo que el 90% de los predios se encuentran subutilizados, ya que la mayoría de las edificaciones cuentan con un solo nivel.

Mapa 6. Mapa de ubicación de equipamiento, elaboración propia (2022)

En cuanto al equipamiento dentro y cercano al predio, se encuentra un aproximado de 26 comercios, 3 edificios de salud, 2 de educación, 2 de cultura y religión, 1 organización sin fines de lucro y 1 área verde.

Por lo que se concluye que la zona de estudio cuenta con una amplia dotación de equipamiento dentro de la misma, permitiendo a los habitantes realizar recorridos cortos y a pie, debido a la cercanía de los servicios, reduciendo el uso de vehículos motorizados.

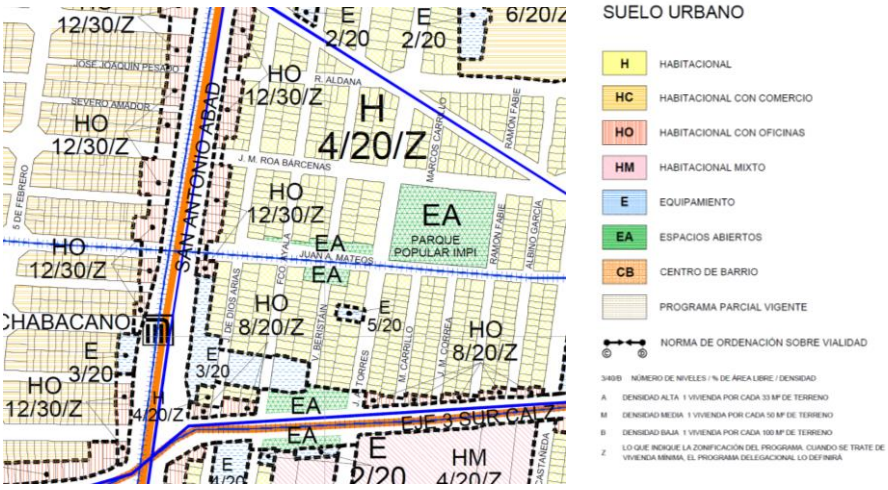
NORMATIVIDAD USO DE SUELO



Mapa 7. Mapa de ubicación de predios subutilizados, elaboración propia (2022)

A lo largo de la calle podemos observar que los predios en un 90% no aprovechan el máximo de niveles permitidos por el plan de desarrollo urbano.

El plano de divulgación del plan de desarrollo urbano de Alcaldía Cuauhtémoc 2023 contempla usos de suelo H 4/20/Z Y HO 12/30/Z, y solo los lotes ubicados sobre Calzada San Antonio Abad cuentan con un uso de suelo Habitacional y de usos mixtos (HM)



Mapa 8. plano de divulgación del plan de desarrollo urbano de Alcaldía Cuauhtémoc 2023

HITOS, BORDES Y NODOS

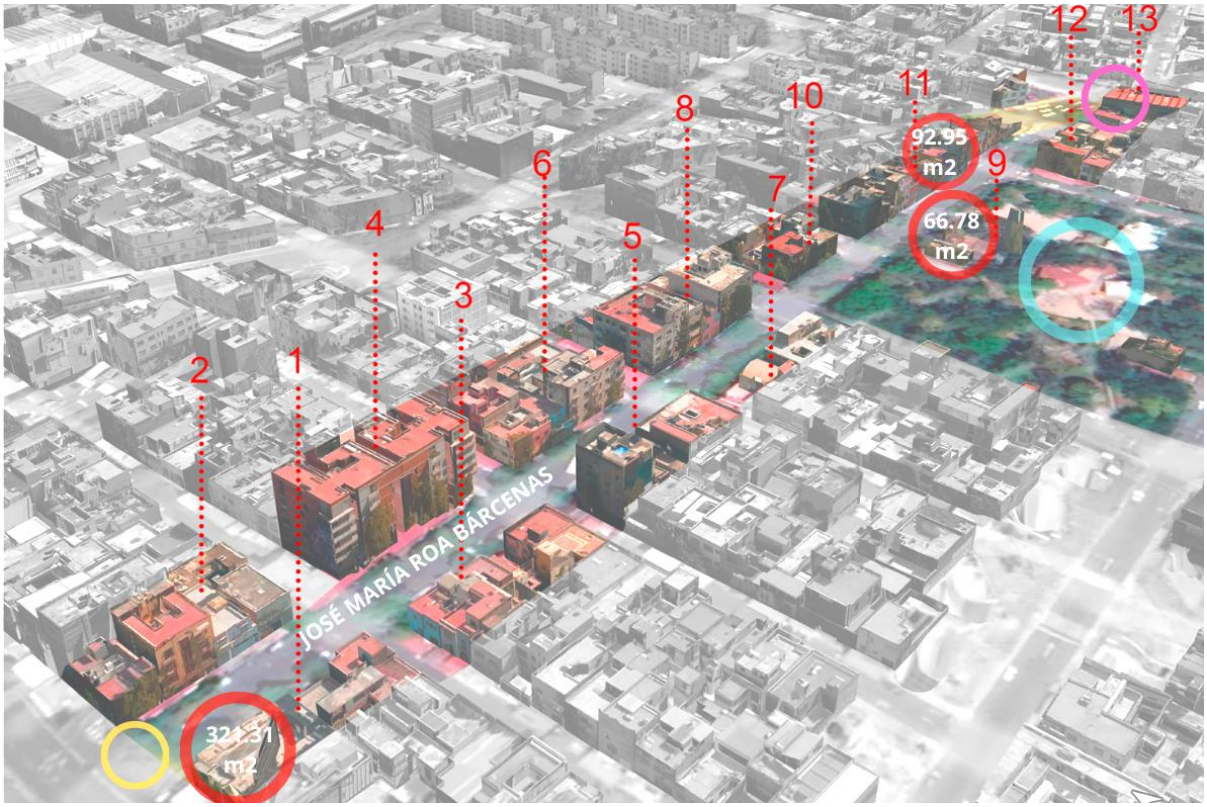


Imagen 6. Vista isométrica de calle José María Roa Bárcenas. Fuente Google Earth, elaboración propia (2022)

Entre los hitos principales se pueden encontrar: el parque el Pípila (ver imagen 6, en color azul, se puede observar la ubicación del parque) y la Parroquia de San Francisco de Asís(ver imagen 6 en color rosa, se puede observar la ubicación del hito)

El nodo principal se da en el entronque de Calzada San Antonio Abad y la calle José María Roa Bárcenas, ya que la calzada es una vía rápida, la esquina es una zona de afluencia constante por automóviles y peatones que se dirigen hacia algún transporte público.

El borde de la calle está delimitado por Calzada San Antonio Abad y Calle José T. Cuellar, situadas en los extremos como se puede observar en la imagen 6.

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

Dentro de la calle José María Roa Bárcenas, todos los predios cuentan con acceso al agua potable mediante tomas domiciliarias, estas se encuentran en buen estado, esto, de acuerdo con la información proporcionada por la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH), donde mencionan que existe una cobertura del servicio del 100% y en todo el territorio y es factible la dotación del servicio.

Su abastecimiento proviene de fuentes externas e internas; las fuentes externas están conformadas por el Sistema Lerma que alimenta a los tanques Aeroclub, situados al poniente de la Ciudad de México y abastecen a la zona poniente y centro de la alcaldía Cuauhtémoc, de igual manera, los acueductos del sur Xotepingo, Chalco y Xochimilco conducen agua en bloque para abastecer la zona sur y oriente de esta.

La red de distribución de agua potable tiene una longitud de 511.8 kilómetros, de los cuales 46.3 kilómetros corresponden a la red primaria y 465.5 kilómetros a la red secundaria. Por las características de relieve de la delegación no existen plantas de bombeo ni tanques de almacenamiento que alimenten directamente a la red.[22]

INFRAESTRUCTURA SANITARIA

La alcaldía Cuauhtémoc, tiene un nivel de cobertura al 100%, ya que todas las viviendas se encuentran conectadas a la red de drenaje general, que, a su vez se canaliza al gran canal del desagüe de la Ciudad de México.

De igual manera, se cuenta con la planta de tratamiento de aguas negras de Tlatelolco, cuya capacidad instalada es de 20 litros por segundo, operando actualmente a un promedio de 16 litros por segundo.

La infraestructura de drenaje se complementa con sifones que se utilizan para evitar daños en la construcción de otros sistemas y tanques de tormenta, destinados a captar los excedentes de las aguas pluviales superficiales y así evitar inundaciones provocadas por la insuficiencia de la red.

A pesar de que se cuenta con la infraestructura suficiente para cubrir las necesidades de la población, en épocas de lluvia se presentan todavía problemas de encharcamientos por el azolve de las redes, por deslizamientos y contrapendientes, y debido a los asentamientos sufridos por el terreno.[23]

[22] de la Ciudad de México, S. de A. (s/f). *Acerca del SACMEX*. Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://www.sacmex.cdmx.gob.mx/organo-descentralizado/acerca-sacmex

[23] (s/f). Org.mx. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/cuauhte.html

I N F R A E S T R U C T U R A E L E C T R I C A

A lo largo de la alcaldía, se cuenta con un 100% de energía eléctrica, teniendo así el 98 % de viviendas que cuentan con este servicio.

El nivel de servicio de Alumbrado Público es satisfactorio (Ver Tabla 4), aunque algunas luminarias tienen fallas en cuanto a orientación y se vuelven zonas con bajo índice de luminosidad por las noches; omitiendo esto, el servicio es brindado de manera regular. [24]

ALUMBRADO PÚBLICO	
No. de luminarias	33.185
Habitantes por luminaria	16.12
Luminaria por hectárea	10.17

Tabla 4. Alumbrado público en la alcaldía Cuauhtémoc, elaboración propia (2022)

[24] (s/f). Org.mx. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/cuauhte.html

C O T I D I A N E I D A D

Imagen 7. Anónimo. (2019). Parque del Pípila. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/nope/colonia-vista-alegre/#next

A través de entrevistas y testimonios recuperados de vecinos de la colonia, se percibe una unión entre los vecinos, gente que lleva desde su infancia viviendo en la zona, por lo tanto, han vivido diversas experiencias que los llevan a tener un vínculo con la Colonia Vista Alegre.

"Me ha tocado vivir cosas fuertes en la colonia y de ahí me surgió el amor que le tengo. He representado a mi colonia desde hace siete años en el Comité Vecinal, somos muy participativos. De hecho, tenemos grupos de WhatsApp por los que nos comunicamos para comentar los problemas que tenemos en el vecindario y tratamos de darles solución. Lo hago con mucho amor porque es un puesto honorífico, no recibimos ningún pago, sólo el agradecimiento de la gente. Cuando me ven por la calle me dicen: —¡Que dios te bendiga, Lolita!— Es cuando siento que una bendición me da cariño."

- Representante vecinal de Vista Alegre, Dolores Cervantes Mena.[25]

Un aspecto importante de la colonia es la unidad y participación de sus habitantes.

[25] Cuauhtémoc, A. (Ed.). (2021). Nuestra Historia, Vista Alegre. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2021/09/Vista-alegre_ok.pdf

A N Á L I S I S S O C I O D E M O G R Á F I C O

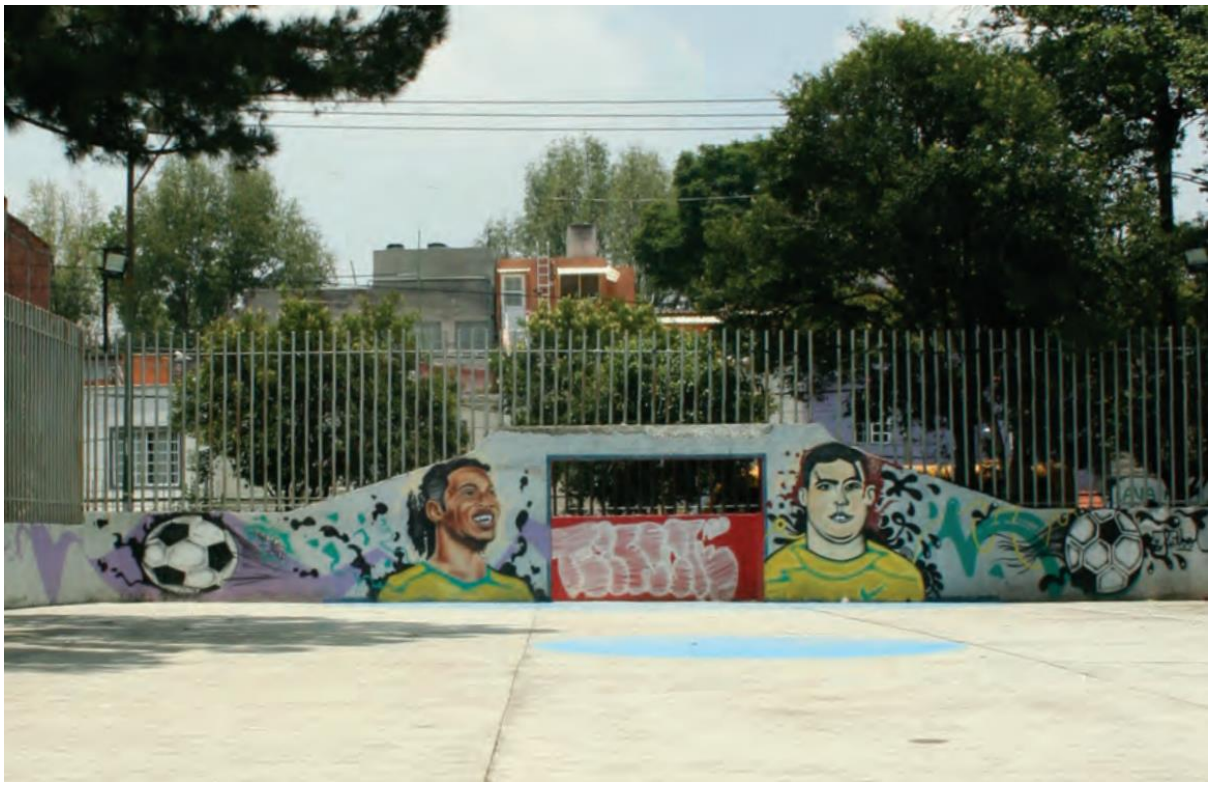


Imagen 8. Imagen recuperada del Archivo de la Alcaldía Cuauhtémoc, *Murales en cancha de juego*, 2021.

La Colonia Vista Alegre tiene una extensión de 21.77 ha, con una población total de 3,377 personas, 1,318 viviendas y 326 unidades económicas. El índice de desarrollo social es de 0.88 lo que representa un alto grado de satisfacción de las necesidades básicas, considerando la medición multidimensional de la pobreza[26] con base en seis componentes:

I. Calidad y espacio de la vivienda;
II. Acceso a salud y seguridad social
III. Rezago educativo
IV. Bienes durables
V. Adecuación sanitaria
VI. Adecuación energética

[26] GCDMX. Consejo de Evaluación del Desarrollo Social de la Ciudad de México. Índice de Desarrollo Social por manzana y colonia, 2019.

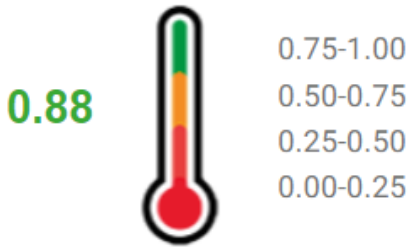


Figura 1. Índice de desarrollo social. GCDMX. Consejo de Evaluación del Desarrollo Social de la Ciudad de México. Índice de Desarrollo Social por manzana y colonia

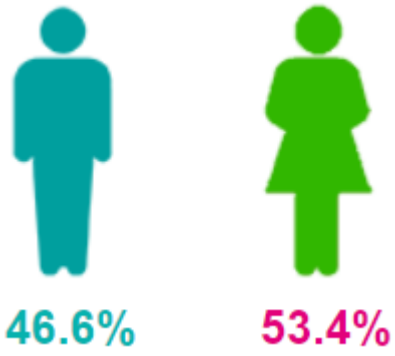


Figura 2. Distribución por sexo. INEGI. Censo de Población y Vivienda

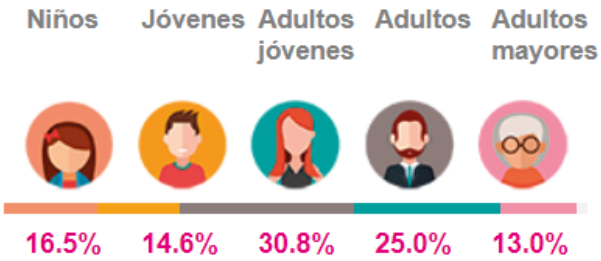


Figura 3. Grandes grupos de edad. SNIEG. INEGI. Censo de Población y Vivienda. Cálculos con base en datos procesados por manzana mediante el servicio del Laboratorio de microdatos del INEGI.

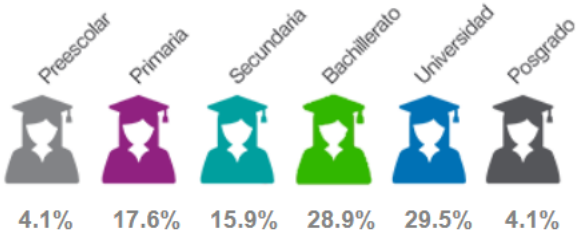


Figura 4. Nivel de escolaridad. SNIEG. INEGI. Censo de Población y Vivienda. Cálculos con base en datos procesados por manzana mediante el servicio del Laboratorio de microdatos del INEGI

ANÁLISIS ECONÓMICO

Imagen 9. Anónimo. (2019). Metro Chabacano. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/nope/colonia-vista-alegre/#next

Entre las actividades económicas predominantes en la colonia se encuentran[27]:

- 15 tiendas de abarrotes
- 13 Estéticas
- 10 Consultorios dental privados

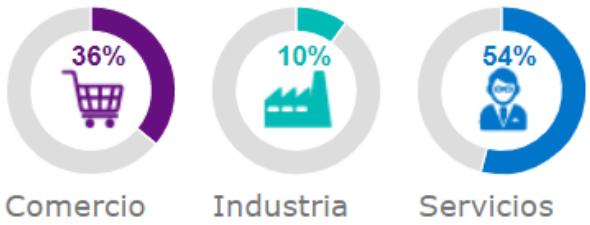


Figura 5. Composición de unidades económicas por sector. INEGI. DENUE 2017.

El 86% de las unidades económicas tienen de 0 a 5 personas trabajando.

El índice de desarrollo económico es un denominador que mide el potencial de generar riqueza para el bienestar económico de la población, en función de tres componentes:

[27] INEGI. DENUE 2017

a) la productividad laboral,
b) la remuneración promedio y
c) la inversión promedio por empresa

La colonia cuenta con un índice de 0.41 lo que expresa poco desarrollo económico ya que se trata de una zona donde predomina el uso de suelo real habitacional.

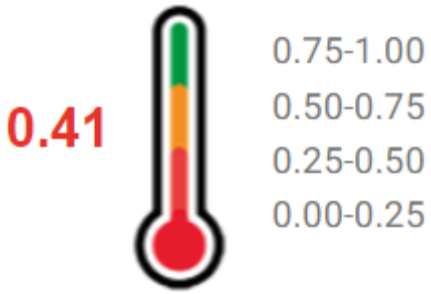


Figura 6. Índice de desarrollo económico. SEDECO. Cálculos con base en datos del Censo Económico 2014 procesados mediante el servicio del Laboratorio de microdatos del INEGI.

E S T A D O A C T U A L

Hablando específicamente de la calle José María Roa Bárcenas donde se localiza el predio a intervenir, el estado actual de las banquetas se encuentra deterioradas (Ver Imagen 10), en algunas esquinas donde si hay rampas; se encuentran obstruidas. De igual manera, a lo largo de la acera, hay grietas y levantamientos de concreto que vuelven complicada la circulación sobre las mismas.

Imagen 10. Estado actual banquetas, imágenes extraídas de Google Maps(2022).

La vegetación a lo largo de la calle es variada (Ver Figura 7), teniendo una paleta vegetal de cerca de 10 especies diferentes, todas con frondas grandes que brindan sombra y sirven como colchón térmico para las viviendas de la zona.

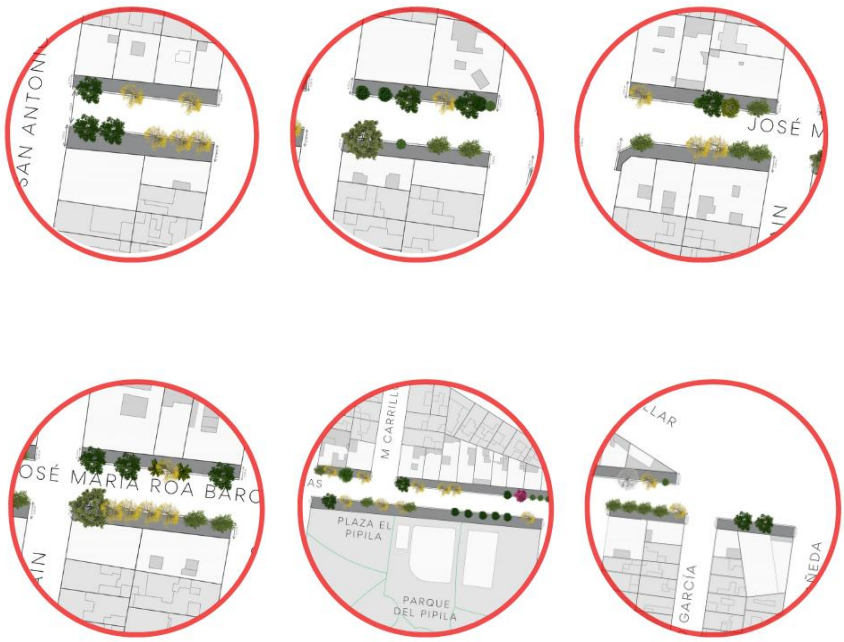


Figura 7. Vegetación sobre José María Roa Bárcenas, elaboración propia (2022).

El mobiliario urbano es deficiente (Ver Imagen 11), solo dos esquinas cuentan con bolardos y estos, se encuentran en malas condiciones; los postes de luz se encuentran desgastados e invaden espacio de la circulación en aceras, se tiene un bici-estacionamiento del sistema de transporte Eco BICI, desgraciadamente, por su ubicación poco estratégica, esta estación es ignorada por la sociedad.

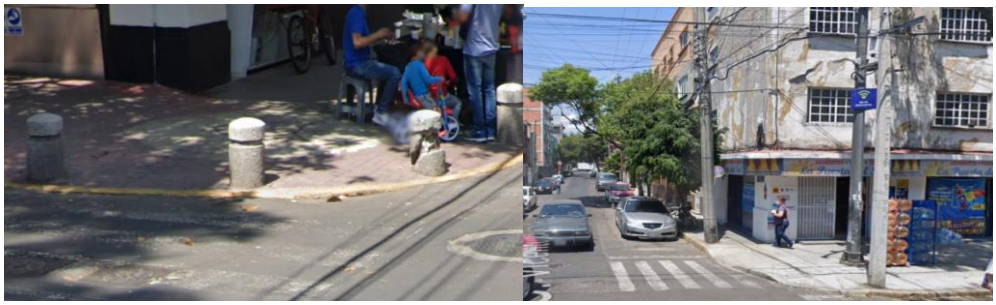
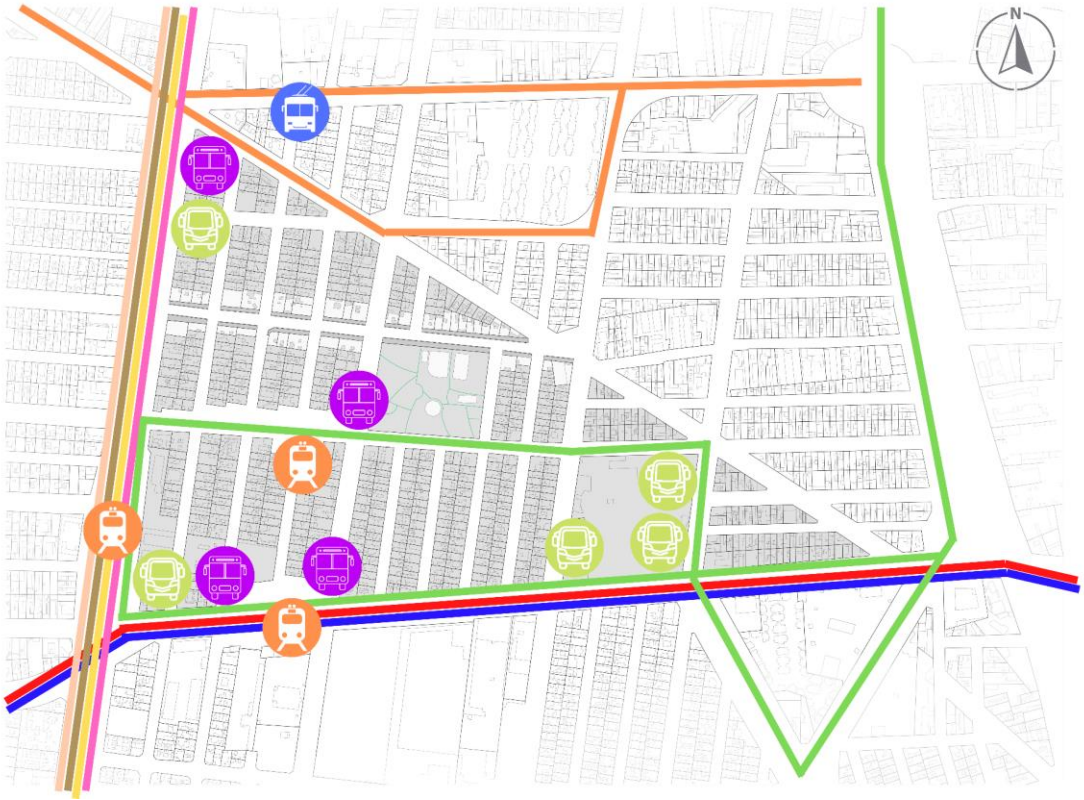


Imagen 11. Mobiliario urbano, imágenes extraídas de Google Maps (2022).

La iluminación de la calle es insuficiente, las luminarias no tienen las alturas requeridas para brindar de una correcta iluminación y están orientadas hacia el arroyo vial, lo que genera que los andadores peatonales se vean oscuros y genera inseguridad al caminar por la zona en las noches; en cuanto a la infraestructura, la calle cuenta con alcantarillas que interceptan lateralmente los escurrimientos y los trasladan al sistema de tuberías de una red pluvial, de igual manera, se logran apreciar registros de la red general de drenaje, teniendo así, el sistema sanitario a lo largo de la calle.

REDES DE TRANSPORTE

Vista Alegre se encuentra en una de las zonas con mejor conectividad de la Ciudad de México, donde hay gran oferta de transporte público, por lo tanto, los desplazamientos de los habitantes son fluido y no se ve afectado por escasez de transporte.



Mapa 9. Redes de transporte en la Colonia Vista Alegre. Elaboración propia (2022).

TROLEBÚS
Línea 2

Metro Tacubaya-La Valenciana

Nezahualcóyotl:
-San Ángel
-Villa Coapa

METRO
Chabacano

RTP

Ruta 399- Santa Cruz Meyahualco- Hospital General

Ruta 31B- República del Salvador- Deportivo Xochimilco

Ruta 33- León de los Aldama- M. Chabacano

Ruta 145-A- Santiago Tepalcatlalpan- República del Salvador

I M A G E N U R B A N A

Para mayor practicidad, se tomó la decisión de dividir la calle en 13 tramos para poder analizar con mayor eficacia cada uno (ver Imagen 12).

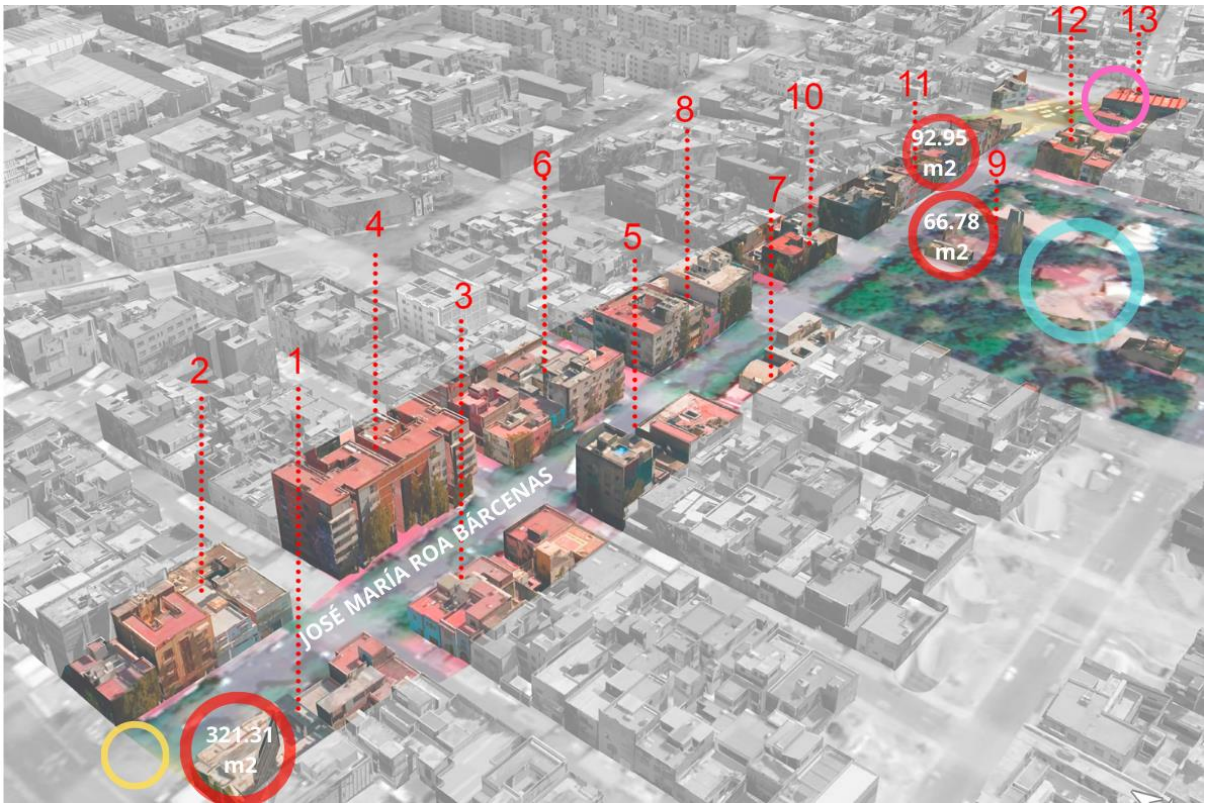


Imagen 12. Distribución de tramos, elaboración propia (2022)

.

Edificio de 4 niveles

Predio con valor histórico

TRAMO 2 Orientación Norte

Calle Juan de Dios Arias

Rampas improvisadas

TRAMO 3 Orientación sur

Unidad Habitacional 5 niveles

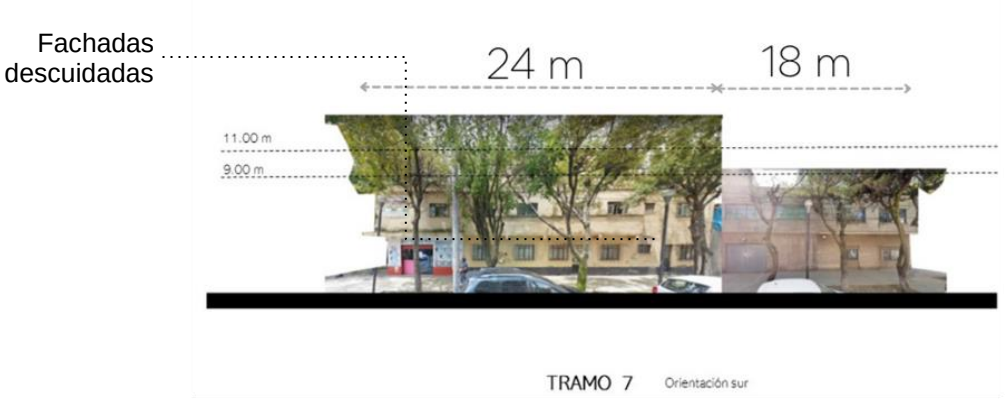
Arbustos como colchón térmico

TRAMO 4 Orientación norte

Fachadas aparentes

TRAMO 5 Orientación sur

12 m
8 m
19 m
12.00 m
8.00 m
6.30 m
Comercio en planta baja
TRAMO 6 Orientación norte


Fachadas descuidadas
24 m
18 m
11.00 m
9.00 m
TRAMO 7 Orientación sur

20 m
8 m
15 m
14.00 m
8.00 m
Colores pastel
Comercio en planta baja
TRAMO 8 Orientación norte

Cancha de futbol soccer
Pozo de agua potable
115 m
Jardín “él pípila”
3.00 m
TRAMO 9 Orientación sur

12 m
12 m
Casa de la Estampa Colombiana
9.40 m
8.40 m
TRAMO 10 Orientación norte

11 m 7 m 8 m 7 m 8 m 7 m 7 m 8 m 9 m 10 m 10 m
Rampas improvisadas
Esquina en triángulo
13.60 m
11.00 m
8.00 m
3.00 m
TRAMO 11 Orientación norte
14 m
14 m
Fachadas sin mantenimiento
Automóviles obstruyendo la calle
7.60 m
TRAMO 12 Orientación sur

Como conclusión de imagen urbana podemos decir que algunas de las fachadas a lo largo de la calle se encuentran en mal estado, o con grafitis, son de tipología y color variado principalmente de autoconstrucción, los predios miden entre 7 y 20 metros sobre la calle y los cables de electricidad producen contaminación visual.

De igual manera, la organización vial de la calle se compone de dos cordones de estacionamiento y dos carriles generales; al ser una vialidad secundaria tipo 2 el estacionamiento está permitido pero estos espacios se ven invadidos por puestos ambulantes o por automóviles que en ocasiones se estacionan en doble fila dejando solo un carril en uso.

P R O B L E M Á T I C A S

La zona de estudio cuenta con diversos comercios y equipamientos, sin embargo, por la naturaleza de estos, cuentan con horarios que no favorecen la circulación nocturna de la calle, generando un sentido de inseguridad en la misma.

Por otro lado, en cuanto a la imagen urbana de la zona, esta se encuentra deteriorada, con fachadas en mal estado, el cableado eléctrico no se encuentra alineado y genera contaminación visual.

Con respecto a la organización de la vialidad y el mobiliario urbano, el arroyo vial cuenta con cuatro carriles para la circulación vehicular, de los cuales dos son invadidos y utilizados como estacionamiento. La iluminación de la calle está enfocada a la circulación vehicular, ya que las luminarias cuentan con una altura de 9 metros, generando una calle con poca circulación peatonal debido a la sensación de inseguridad.

Aunque las aceras cuentan con las medidas adecuadas para una buena circulación, algunas se encuentran deterioradas y carecen de mobiliario adecuado para la seguridad peatonal, como bolardos, botes de basura, semáforos o luminarias adecuadas.

CAPÍTULO 02

PLANTEAMIENTO

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INVESTIGACIÓN DEL PREDIO

El predio seleccionado tiene como objetivo aprovechar estratégicamente la ubicación y el área total permitida a construir con el fin de tener departamentos amplios y todos con vistas al exterior, así como tener un edificio de usos mixtos que permita tener de manera escalonada sus usos y ambientes.

La ubicación permite tener una accesibilidad por tres zonas que a futuro servirán para independizar los accesos dependiendo el uso, el predio elegido permite además obtener un punto de la colonia en donde se equilibren los aspectos económicos, sociales y medioambientales. De esta manera, se proyecta tener un edificio atractivo por su calidad, rentabilidad, plusvalía y respetuoso tanto de su entorno inmediato como del medio ambiente.

UBICACIÓN

Los siguientes predios fueron seleccionados con el objetivo de tener un mayor número de niveles construidos permitidos de acuerdo con el Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano, aprovechando así el nivel máximo de niveles permitidos de los predios que colindan con la Calzada San Antonio Abad, que son 12 niveles, esto nos permitirá desarrollar un proyecto con mayor alcance y mejor desarrollo de las intenciones proyectuales que se tienen, así como aprovechar la colindancia con 3 vialidades para una mayor accesibilidad y funcionalidad de los diferentes espacios proyectados.

Mapa 10. Ubicación de predios seleccionados, elaboración propia (2022).

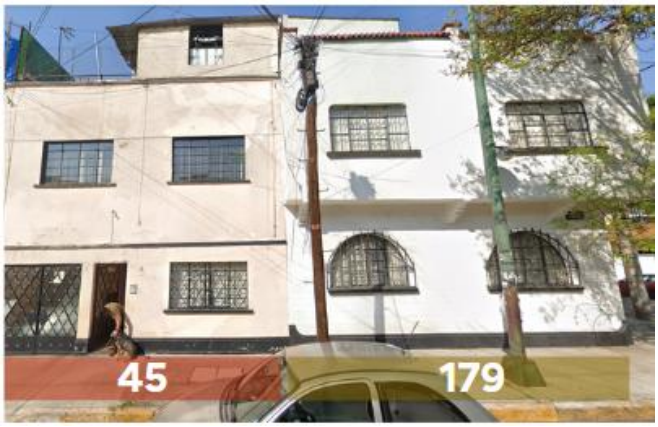
Predio 218- 321.31 m² Uso de suelo actual- Comercio

Uso de suelo- Habitacional/Oficinas 12 niveles máx.

Predio 220 - 177.59 m² Uso de suelo actual- Habitacional con comercio en PB

Uso de suelo- Habitacional/Oficinas 12 niveles máx.

Imagen 13. Imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.



Predio 45- 205.78 m² Uso de suelo actual- Habitacional

Uso de suelo- Habitacional 4 niveles máx.

Predio 179-74.2 m² Uso de suelo actual- Habitacional

Uso de suelo- Habitacional 4 niveles máx.

Imagen 14. Imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Predio 47 - 165.21m²

Uso de suelo actual- Habitacional

Uso de suelo- Habitacional 4 niveles máx.

Predio 49- 162.31m²

Uso de suelo actual- Habitacional

Uso de suelo- Habitacional 4 niveles máx.

Imagen 15. Imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

VISTAS DESDE Y HACÍA EL TERRENO

Las siguientes imágenes muestran las vistas desde y hacia los predios seleccionados.

Mapa 11. Vistas desde el predio, elaboración propia (2022).

Imagen 16. Vista 1 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 17. Vista 2 desde el predio. tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 18. Vista 3 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 19. Vista 4 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 20. Vista 5 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Como se puede ver, los predios que se observan desde el terreno tienen un uso de suelo habitacional y habitacional con comercio en planta baja, las alturas van de los 2 a los 4 niveles y la tipología es variada.

Mapa 12. Vistas hacia el predio, elaboración propia (2022).

Imagen 21. Vista 1 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 22. Vista 2 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 23. Vista 3 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 24. Vista 4 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Imagen 25. Vista 1 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022.

Con respecto a las vistas hacia los predios seleccionados, constan de un uso de suelo habitacional y uno comercial, se observa la presencia de vegetación en las aceras, principalmente en la de la calle Roa Bárcenas.

CONDICIONANTES FISICAS DEL TERRENO (VIENTOS, SUPERFICIE, ORIENTACION, SOLEAMIENTO, MAQUETAS DEL TERRENO, CONECTIVIDAD CON VIA, VISUALES)

La orientación del terreno se da con un alba que afecta directamente el lado que colinda con la calle Juan de Dios Arias, mientras que el ocaso se da por el lado de calzada San Antonio abad, la orientación norte colinda con la calle José María Roa Bárcenas, por lo que las zonas más serán las que colinden con esta misma calle, así como los espacios iluminados durante mayor tiempo serán los que colinden con la calzada San Antonio Abad.

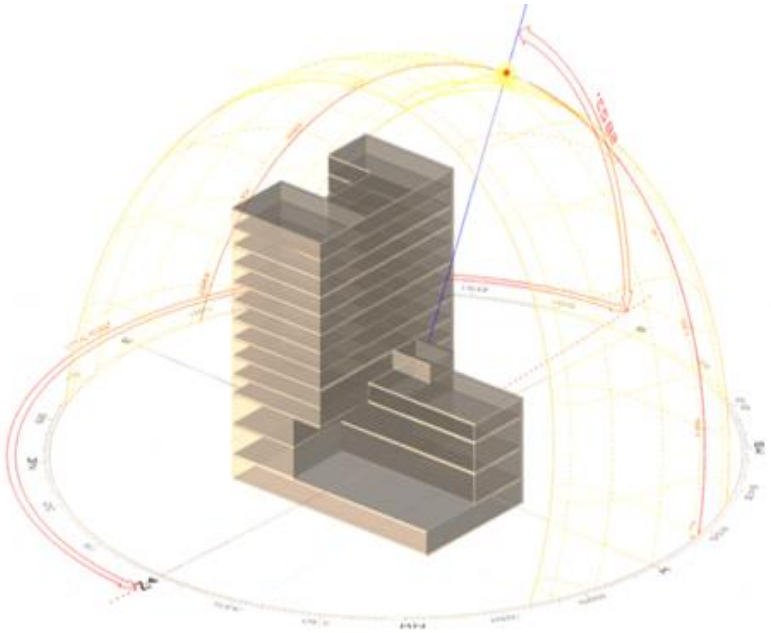
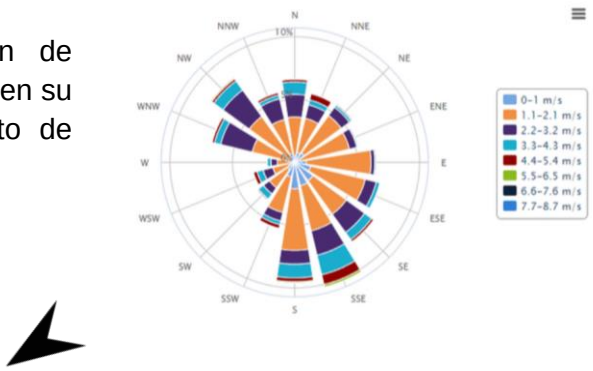


Figura 8. Orientación y soleamiento del edificio, elaboración propia (2022)

.

Los vientos predominantes van de dirección Noroeste[28] la dirección sureste en su mayoría por lo que el aprovechamiento de ventilación natural será por estas zonas.



Mapa 13. Mapa de vientos dominantes, elaboración propia (2022)

[28] Dirección de Monitoreo Atmosférico. (s/f). Gob.mx. Recuperado el 26 de enero de 2023, de http://www.aire.cdmx.gob.mx/default.php?opc=%27YqBhnmI=%27

El predio colinda al norte con la calle José María Roa Bárcenas con una distancia de 43.21 m, al oriente colinda con la calle Juan de Dios Arias con una distancia de 36.81 m, al poniente colinda con la Calzada San Antonio Abad con una distancia de 26.71 m y al sur colinda con otras viviendas con una distancia de 23.50 m y 19.90 m respectivamente[29]. (ver Imagen 26)

El predio tiene una superficie total de 1,020.77 m2

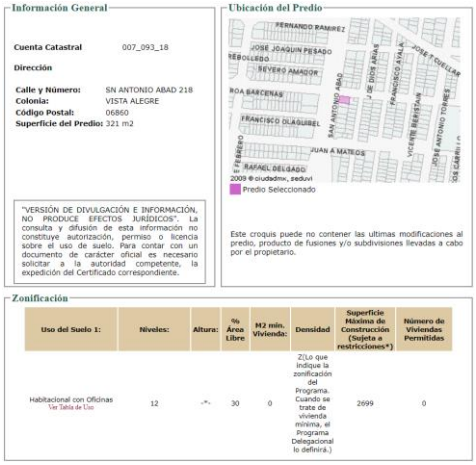
Imagen 26. Poligonal con dimensiones y colindancias, elaboración propia (2022)

[29] Arq. Olimpia Pérez Rivas, A. F. E. E. F., Urb. Pamela Gutiérrez Elizondo, Urb. Claudia Lara Bernal, L.P.T. Guadalupe Tadeo Sanchez, de León Macias Geog. José Ramon Serrano Monterrosas Ing. Alberto Arriaga Arredondo, I. A. C. G. C. E. C. C. O. A. D. M. A. P. (2009). *ciudadmx, Sistema de Información Geográfico del Distrito Federal, SEDUVI*. http://201.144.81.106:8080/seduvi/

N O R M A T I V I D A D

Mapa 14. Mapa de ubicación de predios seleccionados, elaboración propia (2022)

De acuerdo con datos de SEDUVI, la normatividad aplicable a los predios es:
Predio total: 1106.4 m²
Área libre: 331.92 m² (30%)
Zonificación aplicable: HO/12/30/Z
COS: 1 - 0.30 = 0.70
0.70 X 1106.40 M2 = 777.48 m2 Superficie máxima de desplante
CUS: 0.70 X 12 = 8.40
8.40 X 1106.40 M2 = 9,293.76 m2 Superficie máxima de construcción


Información General

Cuenta Catastral 007_093_18

Dirección

Calle y Número: SN ANTONIO ABAD 218
Colonia: VISTA ALEGRE
Código Postal: 06860
Superficie del Predio: 321 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

FERNANDO RAMÍREZ
JOSÉ JOAQUÍN PESADO
REBOLLEDO
SEVERO AMADOR
ROA BÁRCENAS
FRANCISCO OLAGUÍBEL
SAN ANTONIO ABAD
JUAN DE DIOS ARIAS
FRANCISCO AYALA
JOSÉ T. CUÉLLAR
VICENTE BERISTAIN
JOSÉ ANTONIO TORRES
JUAN A. MATEOS
E. FEBRERO
RAFAEL DELGADO
2009 © ciudadmx, seduvi
Predio Seleccionado

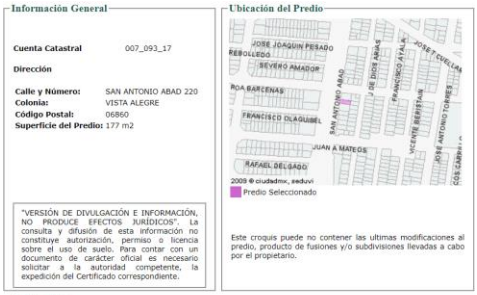
Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Oficinas Ver Tabla de Uso	12	-*-	30	0	Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trata de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	2699	0

Predio 218
Uso de suelo: Habitacional con oficinas
Niveles: 12
Área libre: 30%
Superficie: 321.31m2

Imagen 27. Predio 218, SEDUVI.


Información General

Cuenta Catastral 007_093_17

Dirección

Calle y Número: SAN ANTONIO ABAD 220
Colonia: VISTA ALEGRE
Código Postal: 06860
Superficie del Predio: 177 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
					Z(Lo que indique la zonificación del		

Predio 220
Uso de suelo: Habitacional con oficinas
Niveles: 12
Área libre: 30%
Superficie: 177.59m2

Imagen 28. Predio 220, SEDUVI.

Información General

Cuenta Catastral 007_093_01

Dirección

Calle y Número: JOSE MARIA ROA BARCENAS 179
Colonia: VISTA ALEGRE
Código Postal: 06860
Superficie del Predio: 74 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

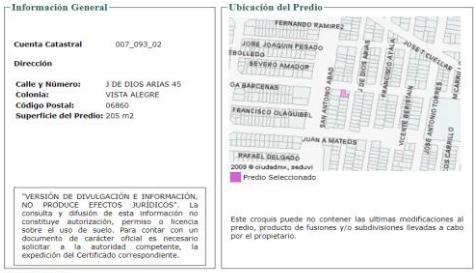
Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-*-	20	0	Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	237	0

Predio 179
Uso de suelo: Habitacional
Niveles: 4
Área libre: 20%
Superficie: 74.2m2

Imagen 29. Predio 179, SEDUVI.


Información General

Cuenta Catastral 007_093_02

Dirección

Calle y Número: J DE DIOS ARIAS 45
Colonia: VISTA ALEGRE
Código Postal: 06860
Superficie del Predio: 205 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

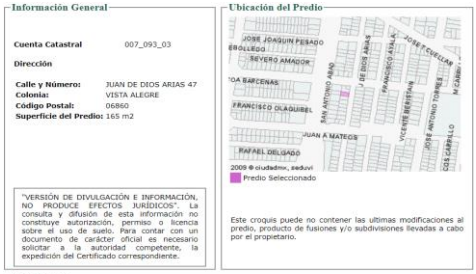
Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-*-	20	0	Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	658	0

Predio 45
Uso de suelo: Habitacional
Niveles: 4
Área libre: 20%
Superficie: 205.78m2

Imagen 30. Predio 45, SEDUVI.


Información General

Cuenta Catastral 007_093_03

Dirección

Calle y Número: JUAN DE DIOS ARIAS 47
Colonia: VISTA ALEGRE
Código Postal: 06860
Superficie del Predio: 165 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

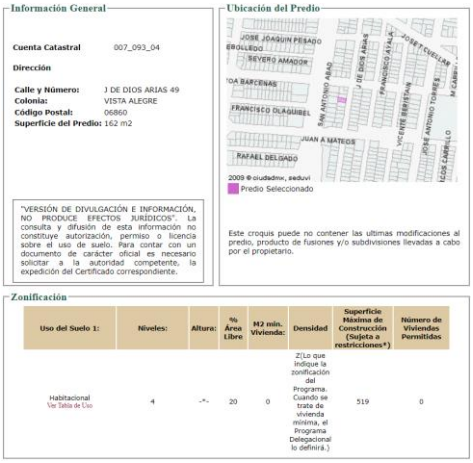
Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-*-	20	0	Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	529	0

Predio 47
Uso de suelo: Habitacional
Niveles: 4
Área libre: 20%
Superficie: 165.21m2

Imagen 31. Predio 47, SEDUVI.



Predio 49
Uso de suelo: Habitacional
Niveles: 4
Área libre: 20%
Superficie: 162.31m2

Imagen 32. Predio 49, SEDUVI.

L I S T A D O D E N E C E S I D A D E S

De acuerdo con las problemáticas previamente identificadas, la zona de estudio cuenta con una amplia variedad de equipamientos y comercios, sin embargo, esta se ve afectada debido a que los usos actuales de los mismos no fomentan el tránsito y ocupación nocturnos, por lo que genera un foco de inseguridad.

De igual manera, el tránsito vehicular local se ve afectado debido al mal uso de las vialidades, ya que estas se utilizan como estacionamiento, por lo que se ven obstruidas.

En cuanto al uso de suelo, después de realizar un análisis de los usos actuales, se concluye que el 90% de los predios de la zona están subutilizados.

Por lo que se propone generar un edificio de usos mixtos, que en sus diferentes niveles alberga diversos usos que responden a cada una de las problemáticas previamente identificadas; además de fomentar e impulsar al comercio local y el crecimiento de la colonia. Con el fin de generar un complemento a los comercios existentes y no afectar al ingreso de estos.

Mediante la propuesta de torres habitacionales, se busca impulsar un modelo de vivienda funcional y que a su vez genere espacios de convivencia, fomentando el desarrollo de las familias y cumpliendo con los parámetros necesarios para una vivienda digna.

Por otra parte, se propone una reestructuración de la imagen urbana. Mediante parklets que hacen complemento a los comercios actualmente existentes, implementación de un ciclo carril, mobiliario para la seguridad peatonal como bolardos, rampas, luminarias de doble altura, revos, piso podo táctil, semáforos auditivos, botes de basura, bancas, señalización horizontal y urbanismo táctico.

ESTUDIO DE ANÁLOGOS DE REFERENCIA

Edificio C13 / Obra Negra Arquitectos
Medellín, Colombia.
Año: 2019
Área: 12,507 m2

Está ubicado en una zona residencial, se buscaba integración al contexto antes de llegar e imponer y generar ruptura , este debía adaptarse a las dinámicas de los habitantes, se hizo la propuesta de que se adaptara a nuevos usos y generando conexiones urbanas que permitieran abrir el barrio a la ciudad. [30]

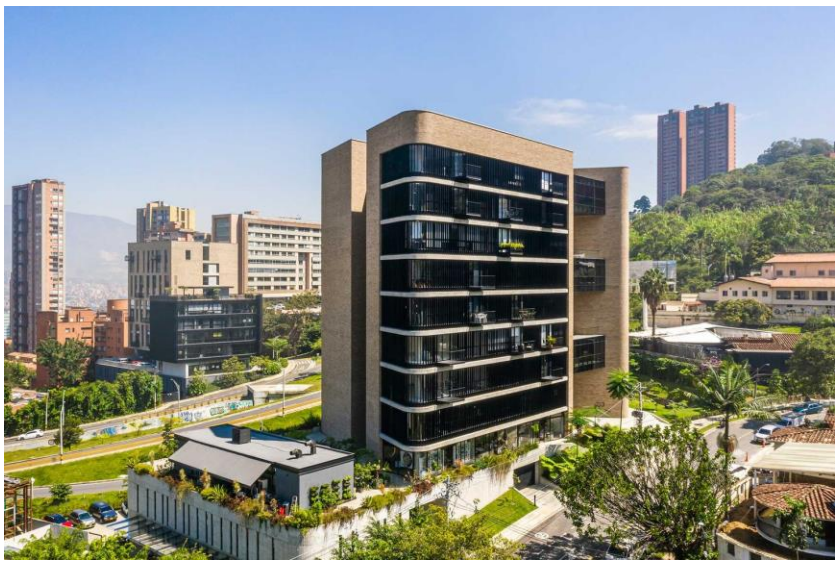


Imagen 33. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

El proyecto cuenta con 3 sótanos (véase Imagen 33), en primer nivel una variedad de locales comerciales , esto con el fin de activar las calles aledañas ya que no es un barrio concurrido, como parte del plan de activación de la zona.

[30] Obra Negra (2019). Edificio C13. Obra negra Arquitectos. https://www.obranegra.com/work#/edificio-c13/

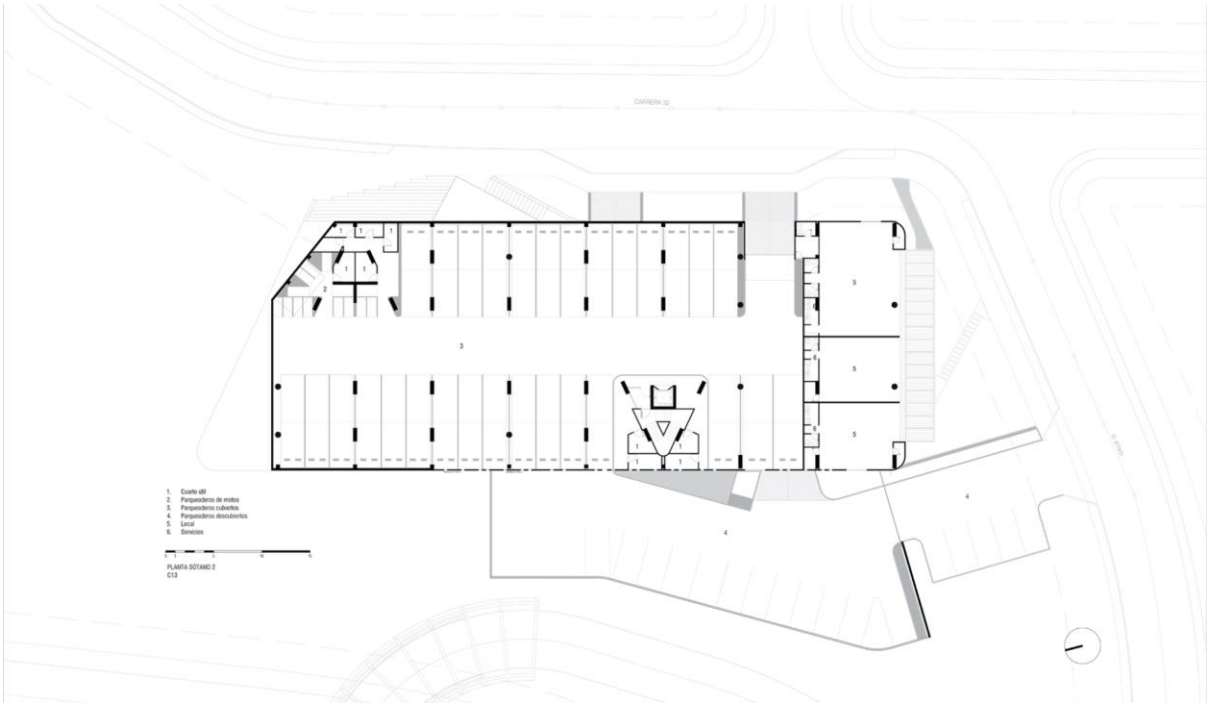


Imagen 34. Planta de Sótano 2. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

Los siguientes niveles se componen de oficinas y departamentos, conformados por espacios comunes, pasillos, puentes conectores, balcones y terrazas a doble altura que pueden ser utilizadas como miradores, lugares de encuentro, para reuniones u ocio.

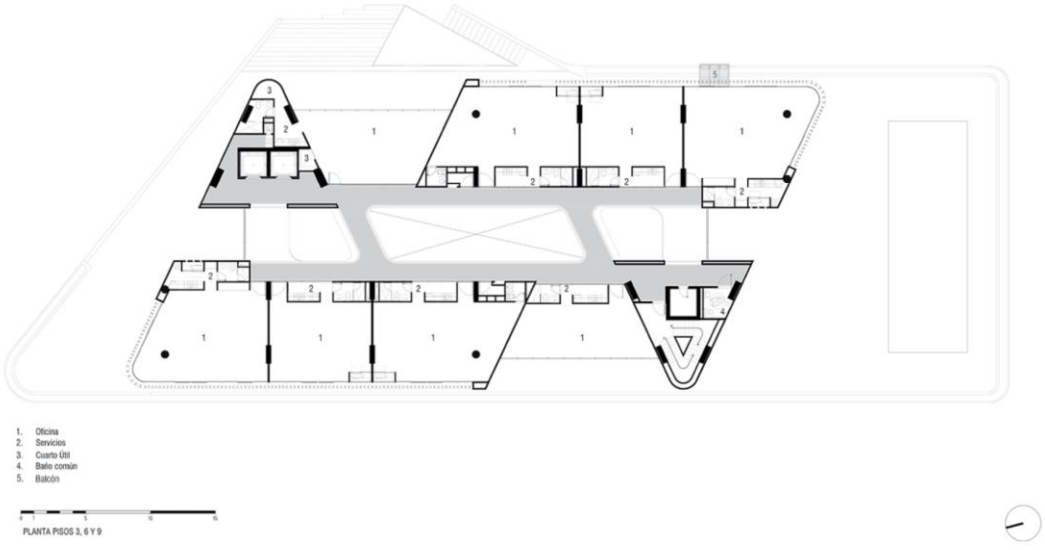


Imagen 35. Planta tipo nivel 3, 6 y 9. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

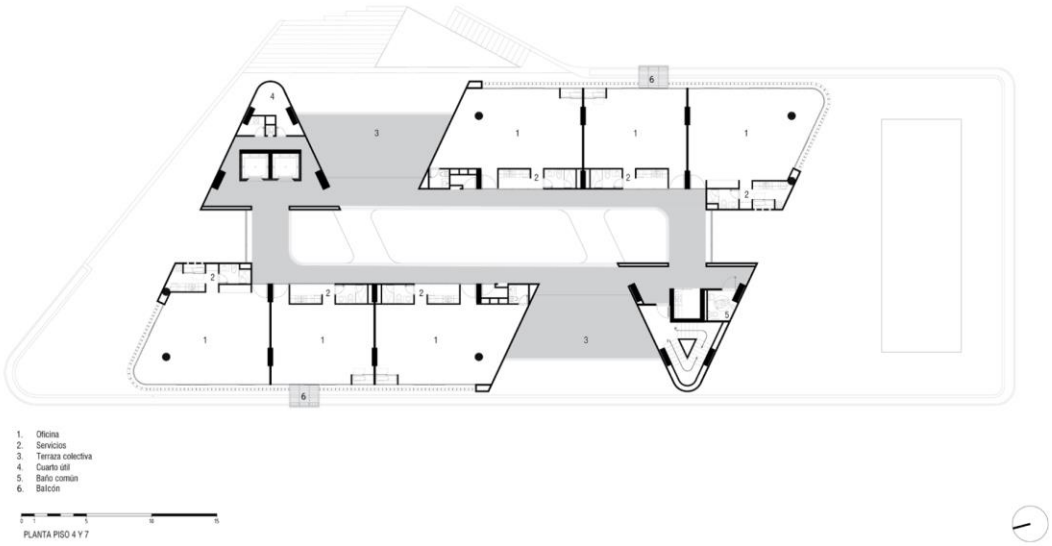


Imagen 36. Planta tipo nivel 4 y 7. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

Una de las intenciones principales del proyecto es generar comunidad entre los habitantes, por lo cual se deslindan de la idea de que el edificio se rija a partir de un núcleo central, es por ello que todo el funcionamiento se desarrolla en torno a un vacío central que concentra toda la actividad pública al interior del edificio.

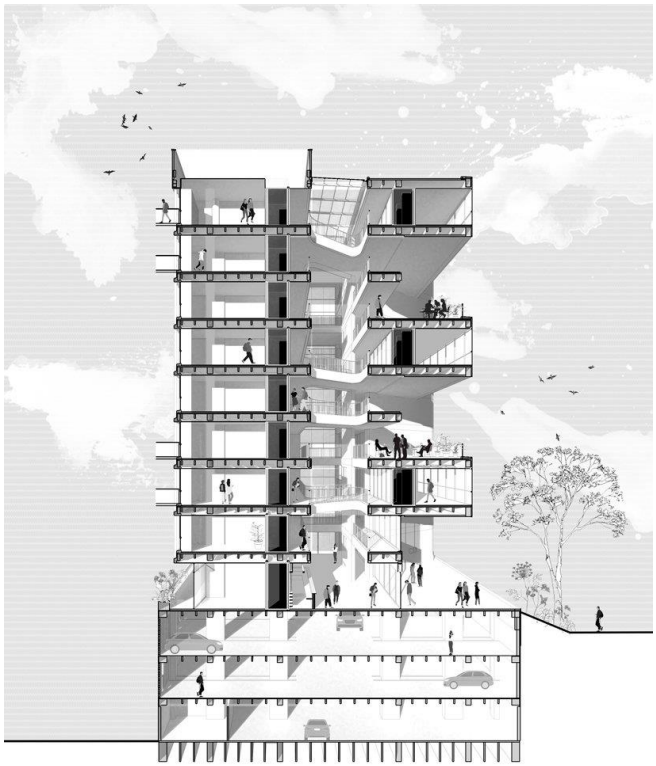


Imagen 37. Corte longitudinal sección B-B'. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

Los arquitectos de Obra Negra, consideran que la generación de este vacío interior permite promover los valores de sociabilidad y enfatizan en el concepto de “vida colectiva”.

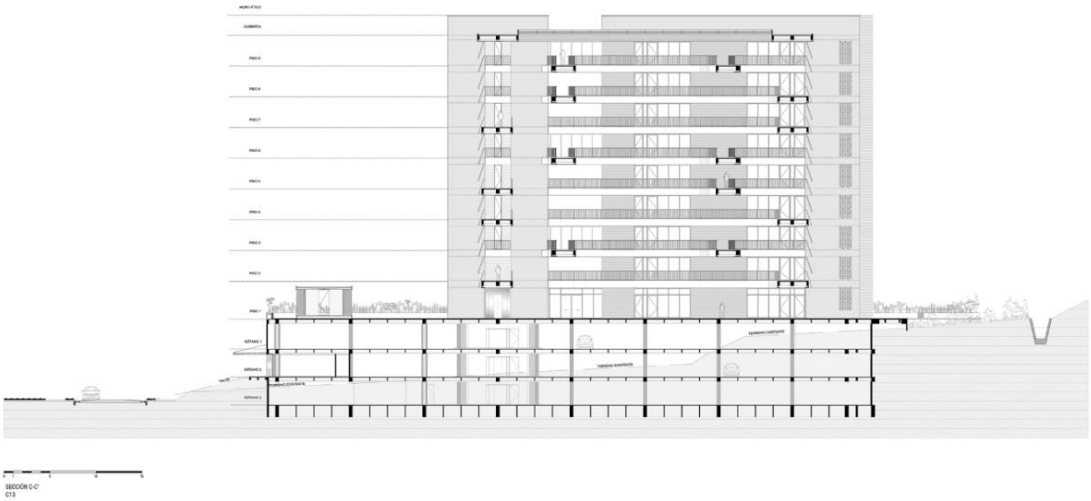


Imagen 38. Corte transversal sección C-C’. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

Sin embargo, el proyecto no deja de lado el diseño bioclimático, el patio central permite obtener ventilación e iluminación natural, evitando así los altos consumos de energía eléctrica.

“En nuestros edificios entendemos el "vacío" como un elemento articulador de la arquitectura, un espacio continuo donde todo fluye, la luz, el viento, las personas, etc.” (Obra Negra Arquitectos, 2019).

Imagen 39. Arango, A. (2019). Edificio C13.

Asimismo, los vanos cuentan con elementos verticales (Brise Solei) en las fachadas con mayor incidencia solar en este caso, las de oriente y poniente.

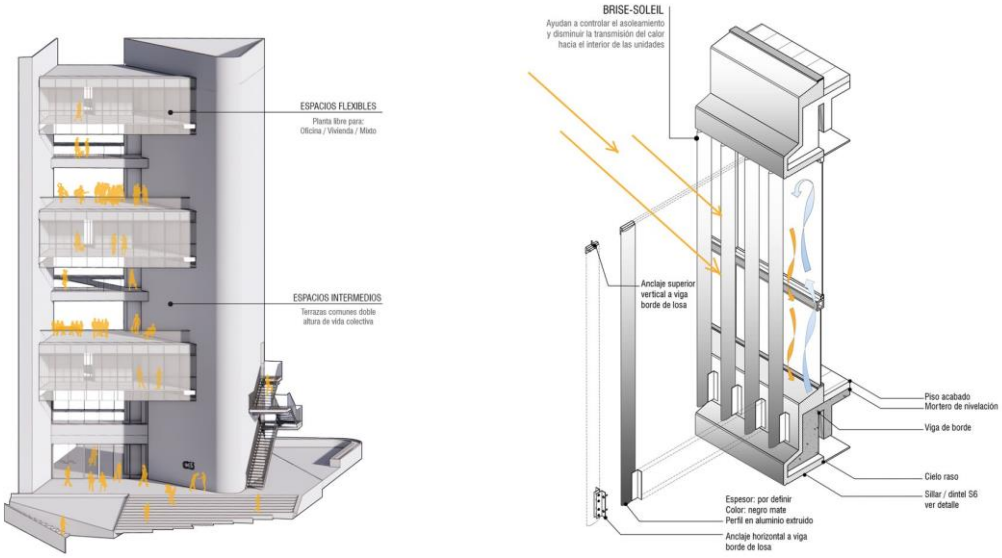


Figura 9. Control ambiental mediante vacíos y elementos en fachada. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos.

Edificio Madreselva / Vicca Verde
Barranco, Perú.
Año: 2014
Área: 2,060 m2

El principal eje rector del proyecto es la sustentabilidad, ya que se buscó equilibrar los aspectos económicos, sociales y medioambientales, gracias a esto se logró un edificio atractivo por su calidad, rentabilidad y plusvalía. [31]

Imagen 40. Thomas, Per. (2017). Edificio Madreselva.

El edificio ofrece distintos tipos de departamentos de metrajes y distribuciones diferentes:

Tipo 1, que cuenta con: sala-comedor, habitación principal con baño y walking closet, cocina, cuarto de lavado, medio baño y área de servicio. Todos los espacios se encuentran ventilados e iluminados naturalmente por la calle principal, un patio interior y un patio trasero en colindancia.

Las circulaciones verticales centralizadas permiten una distribución vestibulada hacia los departamentos, a través de un pasillo exterior se conecta con el departamento tipo 2, con un amplio vestíbulo, un baño completo, habitación principal con terraza, cocina y lavandería, teniendo al fondo en fachada sala- comedor. (véase Imagen 41)

[31] Vicca Verde... (2017). Edificio Madreselva. Archdaily. https://www.archdaily.mx/mx/875121/edificio-madreselva-vicca-verde

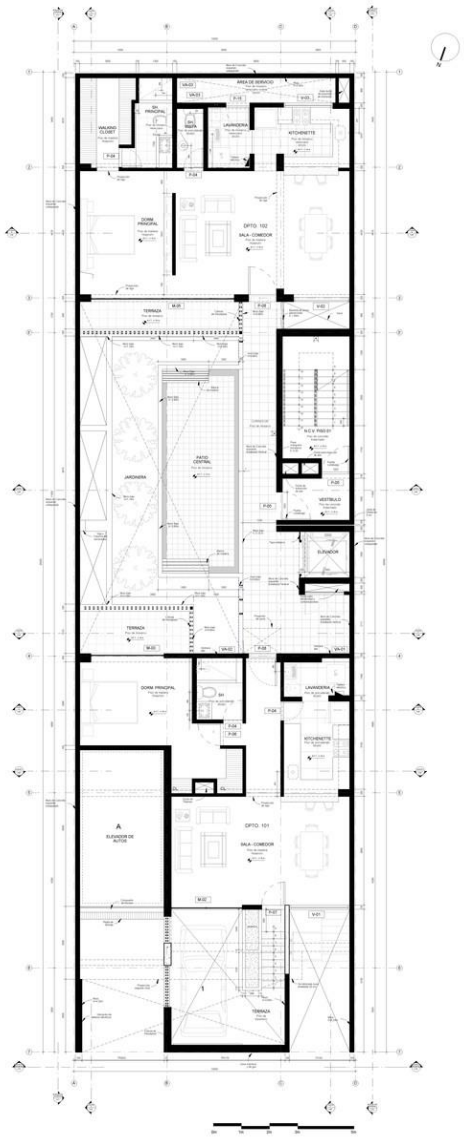


Imagen 41. Plano de departamento tipo 1 y 2. Madreselva, Vicca Verde.

El departamento tipo 3 es más amplio, el vestíbulo lleva a una cocina con barra/desayunador, una habitación de servicio con lavandería y baño completo, habitación principal con baño, y una habitación para 2 camas.

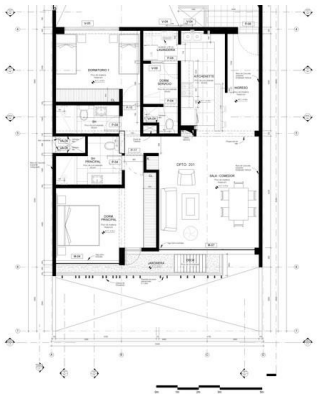


Imagen 42. Plano de departamento tipo 3. Madreselva, Vicca Verde.

El departamento tipo 4 es de dos niveles, donde inmediatamente al entrar te encuentras con las escaleras, un área destinada a sala y comedor, la cocina, una habitación con baño, y la habitación principal con baño y walking closet, en el siguiente nivel otra sala y comedor mucho más amplias y privadas, un baño, roof garden y habitación de servicio con baño completo y lavandería.

En este mismo nivel el departamento tipo 5 más grande que el anterior cuenta con sala y cocina con un pequeño desayunador, 2 habitaciones y un baño de uso compartido, habitación principal con baño, en el siguiente nivel del departamento un espacio más amplio de sala y comedor, baño y habitación de servicio con lavandería y baño, así como una enorme terraza con jacuzzi.

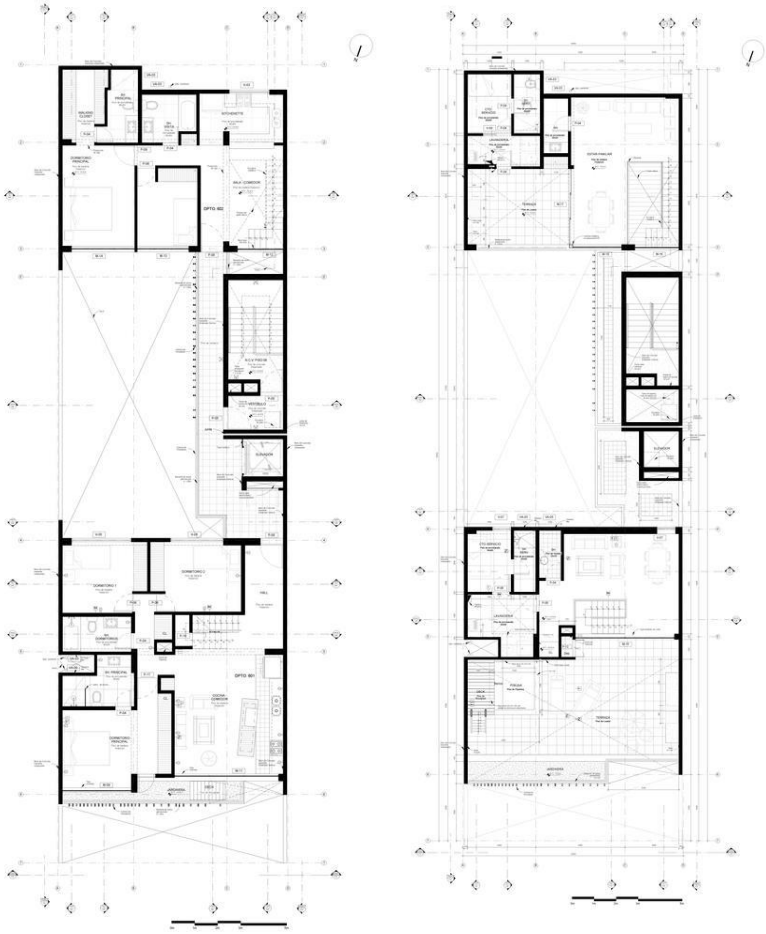


Imagen 43. Departamento 4 y 5. Madreselva, Vicca Verde.

Imagen 44. Thomas, Per. (2017). Planta alta departamento tipo 5. Edificio Madreselva.

Al igual que el Edificio C13, uno de sus principales objetivos es generar ambientes armónicos que procuren la buena convivencia entre los vecinos, brindándoles una gran calidad de vida, con espacios amplios y bien distribuidos.

Al ser la sustentabilidad otro de sus enfoques, se le dio suma importancia a los recursos utilizados en su construcción, desde la etapa de proyecto se buscó que el edificio estuviera construido con materiales reciclados y de bajo impacto ambiental, el reciclaje de aguas grises para regar las áreas verdes, tales como patios y jardineras.

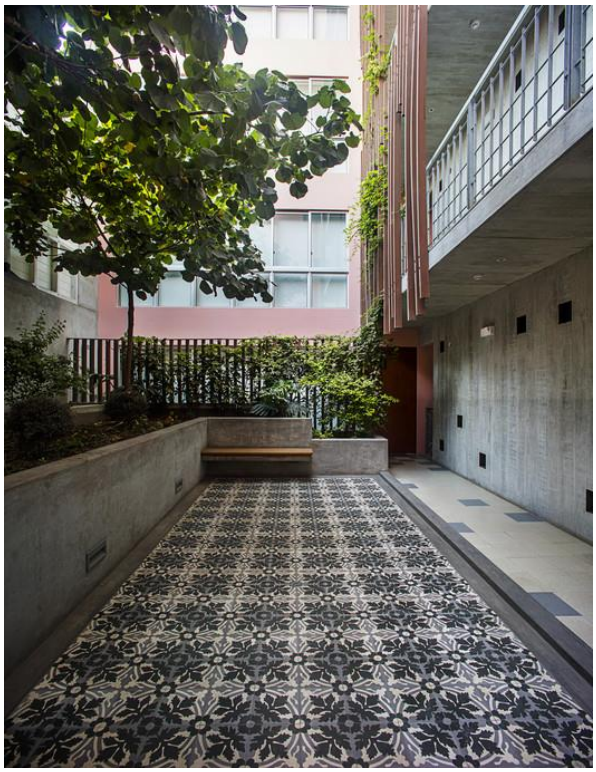


Imagen 45. Thomas, Per. (2017). Patio central. Edificio Madreselva.

Centro Productivo La Proveedora / Natura Futura Arquitectura

MONTALVO, ECUADOR
Área : 960 m²
Año : 2020

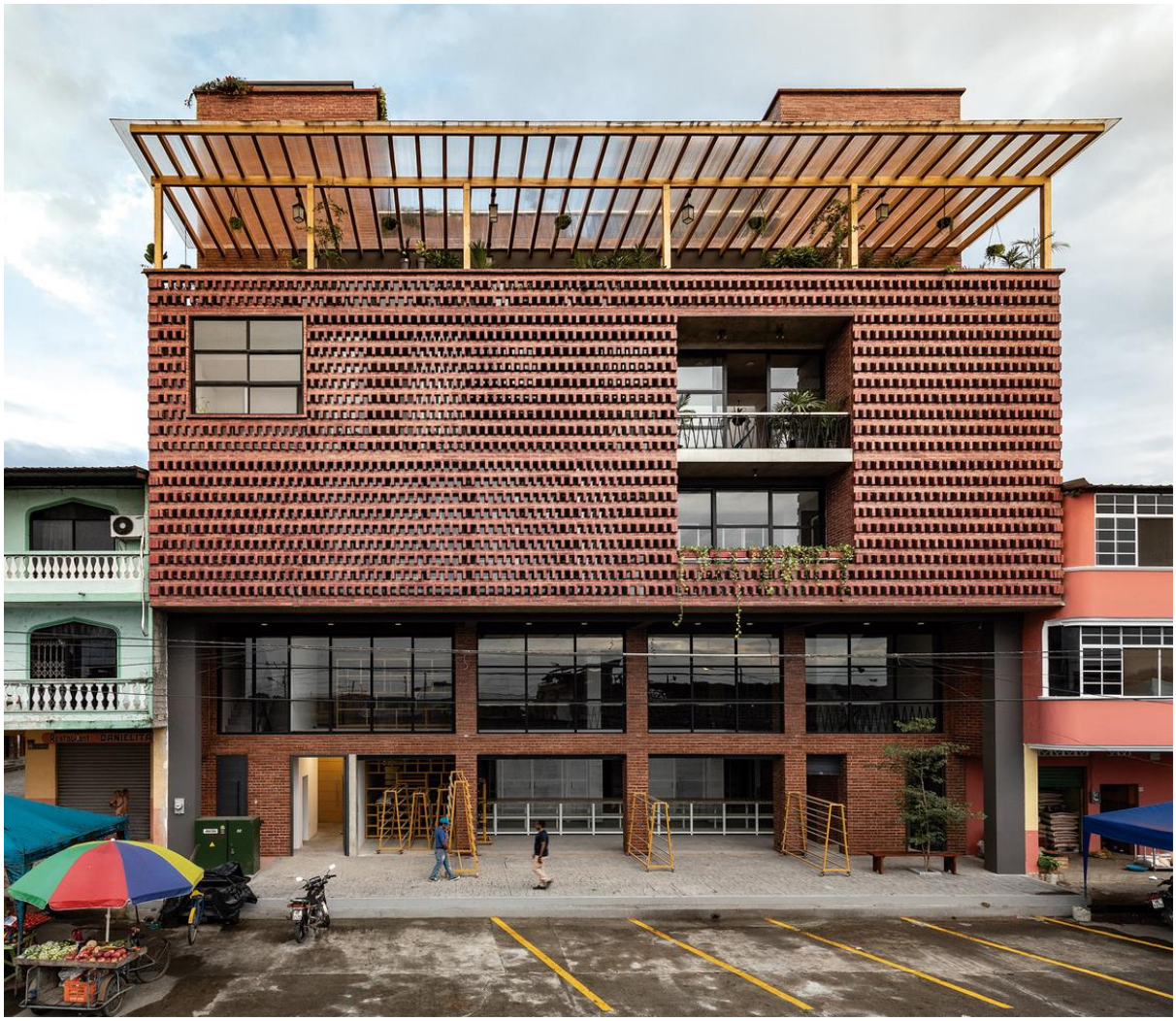


Imagen 46. JAG Studio (2020), Fachada Principal.

El proyecto se configura utilizando un prisma rectangular como geometría básica (Ver Imagen 47), en un lote de 12x20 que se emplaza junto al mercado itinerante sobre la calle. Se retranquea en planta baja generando el tradicional soportal, que recibe y otorga interacciones sociales con el mercado; mientras que sus niveles centrales respetan las distancias de los edificios preexistentes. Sobre el área de comercio, se distribuye el piso de bodegas, el piso de vivienda, salón de eventos, ocio, terrazas y un punto de contemplación de la cordillera que rodea la ciudad.

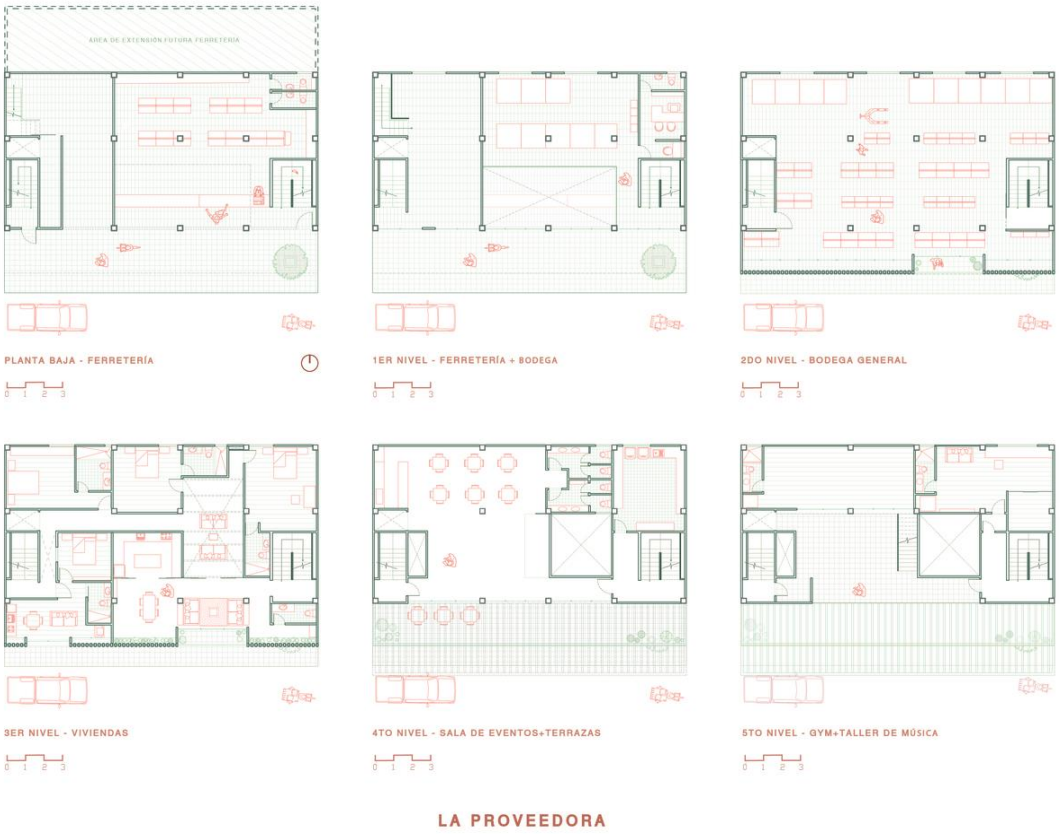


Imagen 47. Planos generales Centro Productivo La Proveedora - Natura Futura Arquitectura.

.

Los balcones y las terrazas se desarrollan en el 3er y 4to piso (Ver Figura 10), unificados por una doble envolvente permeable en su totalidad, formada de vegetación, ventanales de vidrio y ladrillo artesanal visto; otorgando iluminación tamizada, ventilación natural purificada.

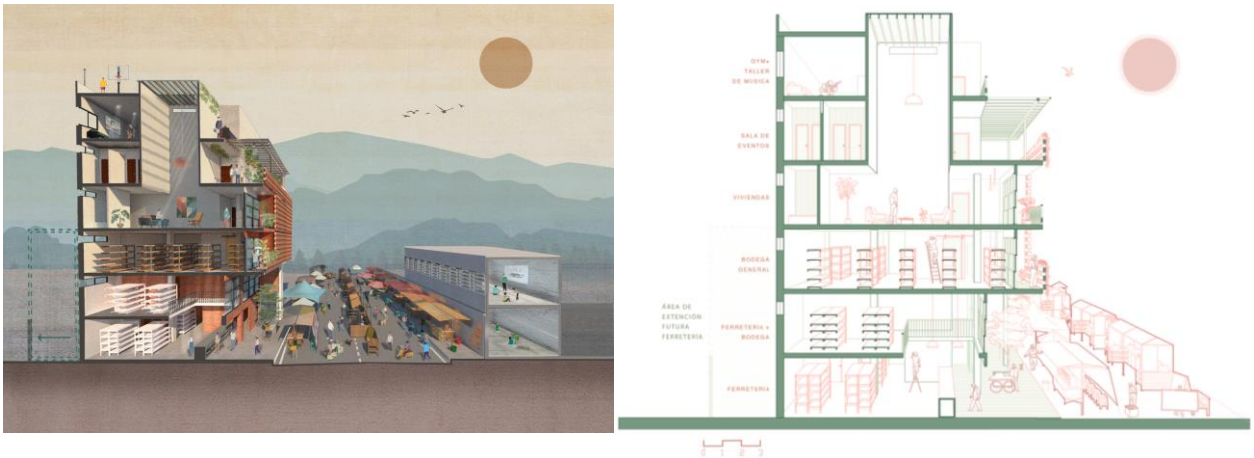


Figura 10. Cortes de conjunto Centro Productivo La Proveedora - Natura Futura Arquitectura.

Dicha ventilación se complementa con el pulmón del proyecto; un lucernario y desfogue de aire a triple altura de 4m x 4m, que conecta el cielo con el área social de la vivienda.[32]

Imagen 48. JAG Studio (2020), Lucernario a triple altura.

[32] Ott, C. (2020, febrero 19). *Centro Productivo La Proveedora / Natura Futura Arquitectura*. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/934033/casa-taller-la-proveedora-natura-futura-arquitectura

CapitaSpring / BIG + Carlo Ratti Associati

SINGAPUR
Área : 93000 m²
Año : 2022

Es un oasis en forma de rascacielos de 280 metros de altura que continúa con el pionero urbanismo vertical de la ciudad, con un variado barrio de restaurantes, oficinas, una residencia con servicios de Citadines y jardines colgantes desde la planta baja hasta el piso 51. En 2018, el edificio recibió las certificaciones Green Mark Platinum y Universal Design GoldPLUS por parte de la Autoridad de Edificación y Construcción de Singapur.

Situado en el corazón del distrito financiero de Singapur, en el emplazamiento de un antiguo aparcamiento público y un centro de venta ambulante, el rascacielos de uso mixto de 93.000 m2 se define por un juego dinámico de líneas ortogonales, exuberante vegetación y texturas contrastadas.

Imagen 49. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring.

En varias elevaciones, los elementos verticales que componen el exterior del edificio se separan para permitir vislumbrar los oasis verdes que florecen en la base, el núcleo y el "jardín del cielo" de la azotea. La torre refuerza la reputación de Singapur como ciudad ajardinada, ya que alberga más de 80.000 plantas, con una proporción de cobertura vegetal

de más de 1:1,4, lo que se traduce en una superficie ajardinada total de más de 8.300 metros cuadrados, equivalente al 140% de su superficie.

Imagen 50. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring.

A nivel de la calle, CapitaSpring restaura una porción de la históricamente significativa Market Street para el ámbito público, haciendo que el tramo sea amigable para los peatones y creando una zona ajardinada ampliada que crea un nuevo espacio verde en el CBD de alta densidad para los inquilinos vecinos y los transeúntes.

Los serpenteantes senderos ajardinados crean entradas naturales a la City Room, un generoso espacio abierto de 18 metros de altura a los pies de la torre que crea un refugio contra la luz solar tropical y de la lluvia y da la bienvenida a los inquilinos en entornos separados de oficinas y viviendas, así como a los compradores y clientes en el centro de alimentación dentro del podio de la torre. El icónico Market Street Hawker Center se recrea en las plantas segunda y tercera del edificio con 56 puestos de comida, lo que consolida el lugar como el corazón de la experiencia culinaria de la ciudad y el papel que desempeña en el mantenimiento de la cultura y la comunidad local.

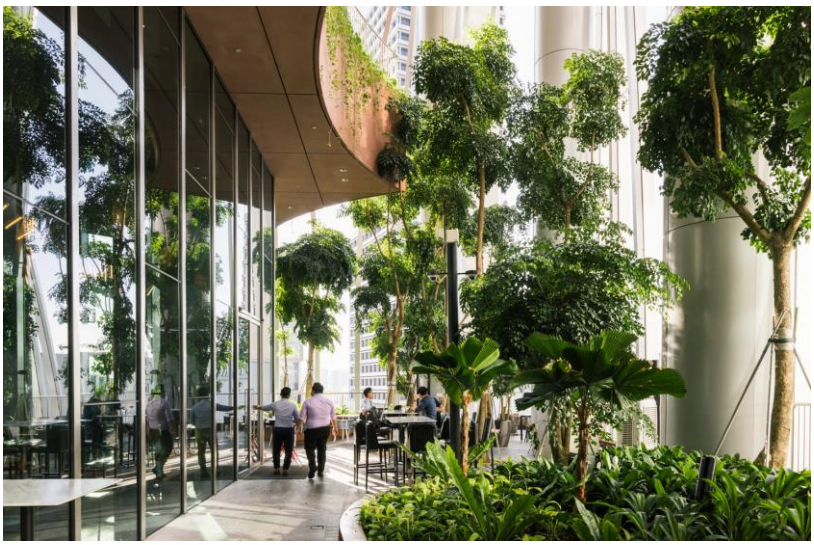


Imagen 68. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring.

Las ocho primeras plantas de la torre están dedicadas a la residencia con servicios, que incluye una amplia gama de instalaciones como piscina, jacuzzi, pista de aerobismo, gimnasio, cocina social, salón para residentes y barbacoas. Las 29 últimas plantas ofrecen espacios de oficinas de primera calidad con vistas panorámicas al río Singapur y a la bahía de Marina.

En el centro del edificio, entre las oficinas y las residencias, hay cuatro niveles conectados que forman un entorno llamado "Oasis Verde", un jardín exterior de 35 metros para trabajar, pasear, relajarse, hacer ejercicio y celebrar eventos. El Oasis Verde entrelaza la naturaleza verticalmente en la arquitectura y satisface las limitaciones espaciales del lugar, al tiempo que garantiza a los inquilinos y residentes un abundante acceso a los espacios verdes, animando la elegante suavidad de la arquitectura actual con la omnipresente naturaleza tropical de la región.

El jardín de la azotea de CapitaSpring, con vistas a la ciudad, alberga el 1-Arden Food Forest. Actualmente, más de 150 especies de frutas, verduras, hierbas y flores se cultivan en cinco parcelas temáticas para abastecer de verduras frescas a los restaurantes del edificio. El edificio también cuenta con instalaciones de apoyo que convergen con la visión del transporte sostenible del Plan Verde de Singapur 2030, incluyendo 165 espacios para bicicletas, vestuarios totalmente equipados y un carril de bicicleta de 600 metros alrededor del perímetro del edificio a lo largo de Malacca Street y Phillip Street, que forma parte de la red ciclista de la zona central y conecta con la red ciclista más amplia de Singapur.[33]

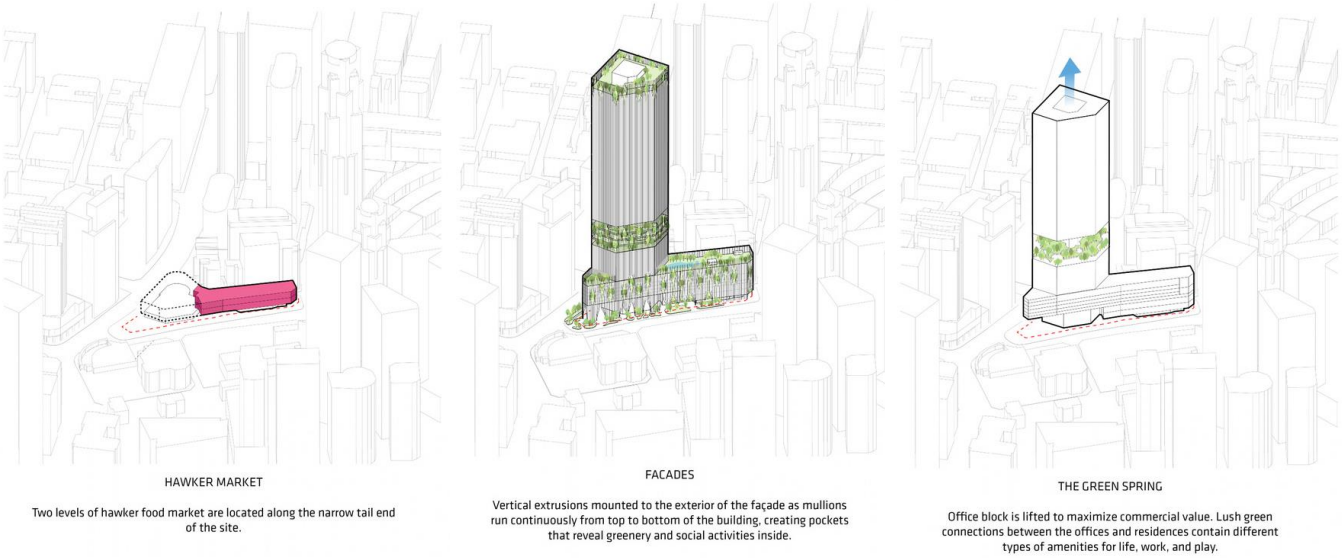


Imagen 52. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring

[33] Pintos, P. (2022, octubre 7). *CapitaSpring / BIG + Carlo Ratti Associati*. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/990017/capitaspring-big-plus-carlo-ratti-associati?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

Imagen 53. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO URBANO

El plan de mejoramiento urbano contempla una intervención a lo largo de la calle José María Roa Bárcenas, iniciando por el cruce de esta en calzada san Antonio abad al poniente y terminando en el cruce con la calle José T Cuellar al oriente (Ver plano E4-INT-URB-01), la intervención urbana resuelve problemáticas tales como: Obstrucción de carriles viales ya que de cuatro existentes solamente dos se pueden utilizar, no se cuenta con bolardos o elementos que garanticen la seguridad peatonal, las luminarias son insuficientes y no existe un espacio destinado a la recolección de basura.

La propuesta tiene como objetivo principal el fortalecimiento del flujo sobre la calle, para esto son requeridas distintas acciones, explicadas a continuación.

Plano 1. Plano de calle José María Roa Bárcenas, elaboración propia (2022)

JERARQUÍA DE MOVILIDAD

A lo largo de la calle se detectó que existe una mala cultura cívica relacionada con los usuarios de vehículos motorizados particulares que a lo largo de la calle ocupan de 1 a 2 carriles para estacionarse, esto provoca que el flujo peatonal sea inseguro además de que para los ciclistas se vuelve poco accesible circular por la calle, también existen problemáticas en las aceras ya que algunas están en mal estado o con poco espacio para que los peatones circulen por estas.

Una herramienta que se utiliza en el proceso de intervención urbana es la Pirámide de movilidad la cual tomando como referencia las recomendaciones del manual de calles de SEDATU en el que se hace énfasis en la importancia de tomar en cuenta la jerarquía de la movilidad: "…Para propiciar una visión integral de la calle a intervenir, además de los principios y criterios de diseño vial urbano, es necesario tener en cuenta la jerarquía de la movilidad. Esta clasificación establece las prioridades en la movilidad urbana diaria. Es decir,

plantea quién es más vulnerable, quién es menos eficiente y quién es más costoso a la hora de transportarse…”

La pirámide de movilidad ocupada en este proyecto (ver figura 11) contempla priorizar al máximo el flujo peatonal a lo largo de la calle, en segundo lugar, la movilidad de los ciclistas, en tercer lugar, los usuarios de y operadores de transporte de carga y como último lugar con la menor prioridad a los usuarios de vehículos particulares motorizados.

Figura 11. Pirámide de movilidad, elaboración propia (2022)

MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA

El mejoramiento de la imagen urbana se plantea principalmente a través de dos acciones base:

-La limpieza de las fachadas que lo requieran; liberándose de grafitis y elementos que obstruyan; en este caso, realizando podas de los árboles que lo necesiten, así como la restauración en los acabados que se han visto afectados por el paso del tiempo.

Imagen 54. Mejoramiento de fachadas, elaboración propia (2022)

-Realizar la canalización subterránea del cableado, elemento que causa una gran contaminación visual, logrando así, tener visuales sin interrumpir por postes con cables a lo largo de la calle.

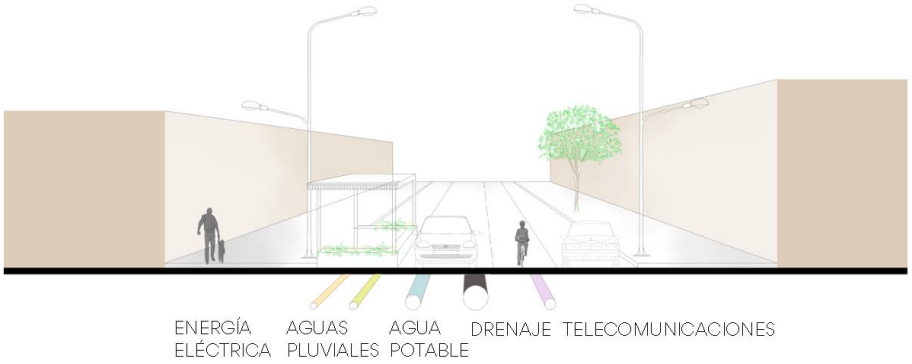


Imagen 55. Corte de calle con canalización subterránea, elaboración propia (2022)

INTERVENCION Y REESTRUCTURACION VIAL Y PEATONAL

Con el fin de brindar seguridad en la zona, se propone el reordenamiento de los cruces peatonales, vehiculares y ciclistas.
Implementando mobiliario como reductores de velocidad, bolardos con iluminación, así como la rehabilitación de rampas para personas con discapacidad, las cuales incluirán franjas podo táctiles.

De igual forma, se propone un cruce peatonal con franja de frenado para la seguridad peatonal.

Mapa 15. Planta arquitectónica, elaboración propia (2022).

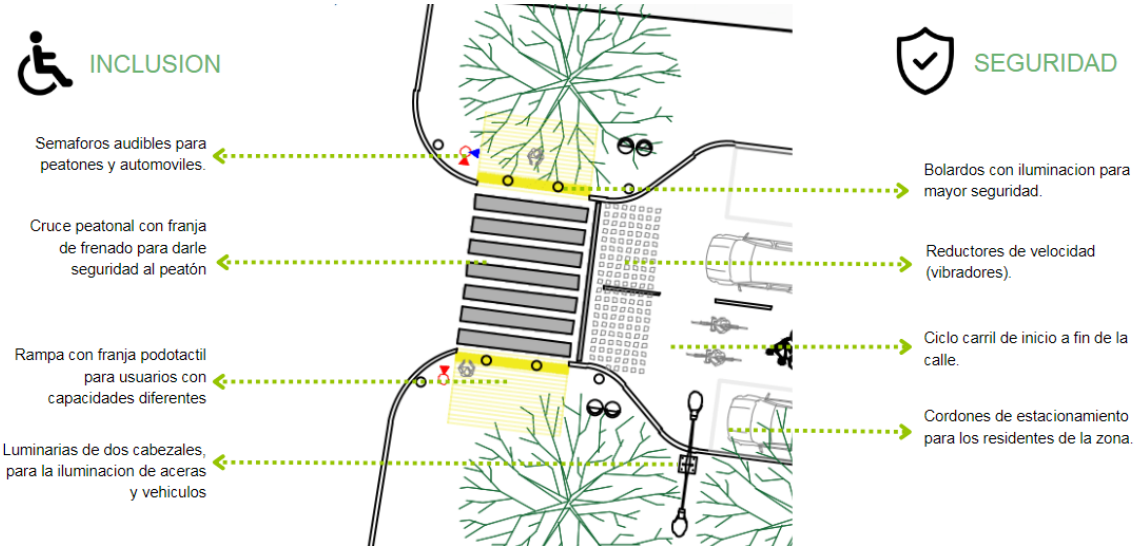


Imagen 56. Acercamiento a planta arquitectónica, diseño de esquinas, elaboración propia (2022).

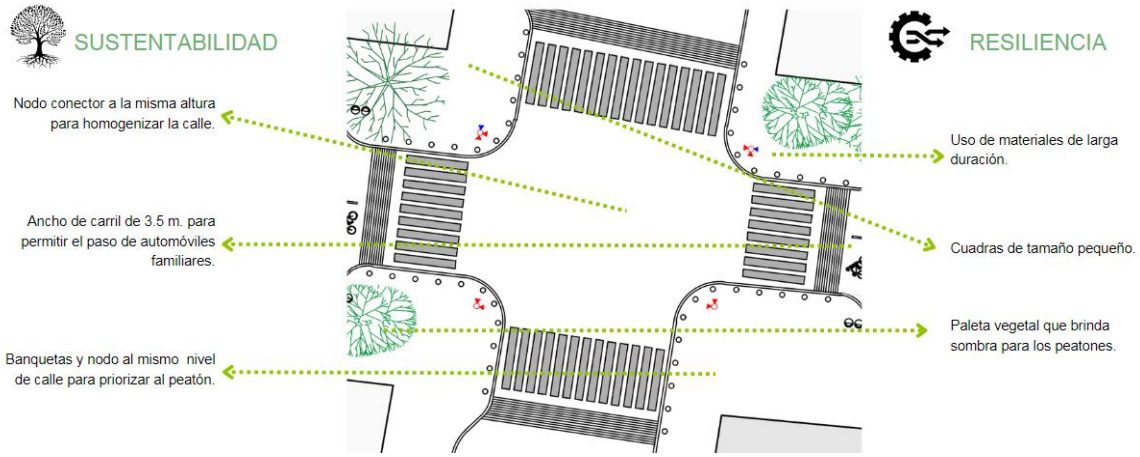


Imagen 57. Acercamiento a planta arquitectónica, diseño de nodo elevado, elaboración propia (2022).

PROPUESTA DE REORGANIZACION DE BANQUETAS Y RODAMIENTOS VEHICULARES.

A lo largo de la calle José María Roa Bárcenas a través de la reorganización de banquetas y rodamientos vehicular y ciclista, se proponen las siguientes intervenciones:

- Banquetas: Rehabilitación e implementación de bolardos, piso podo táctil y mobiliario urbano.
- Carril de circulación vehicular: Reducción a un solo carril para circulación local.
- Ciclo carril: Implementación de carril no confinado para circulación ciclista.
- Cordón de estacionamiento: Ubicados a ambos extremos de la vialidad.
- Parklets: Ubicados frente a comercios fijos y ambulantes existentes para complementarlos

· Comercio en planta baja: Comercios actualmente existentes donde se colocarán los parklets.

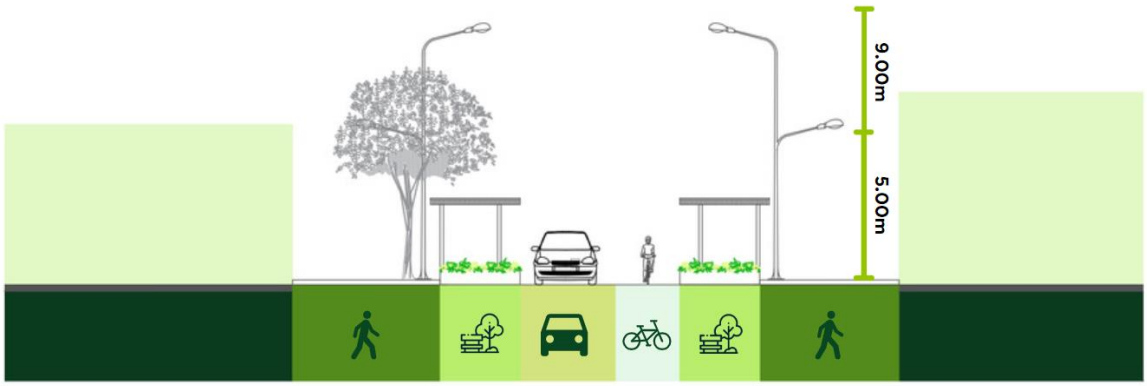


Imagen 58. Corte de calle, propuesta de reorganización de banquetas y rodamientos vehicular y ciclista. Intervención al arroyo vial, elaboración propia (2022)

I L U M I N A C I Ó N

La implementación de iluminación en el espacio público es crucial si se quiere reforzar la sensación de seguridad, inhibir conductas delictivas, mejorar la imagen urbana en términos de tránsito, sobre todo en zonas de conflicto como cruces, salidas de autovía e intersecciones. Un servicio deficiente reducirá sensiblemente la distancia de visión y la claridad de percepción de todos los usuarios, aun cuando no existan obstrucciones visuales en el espacio.[34]

Se hace una propuesta de iluminación vehicular y peatonal, con el fin de brindar un espacio seguro tanto a peatones como a conductores en el arroyo vial.

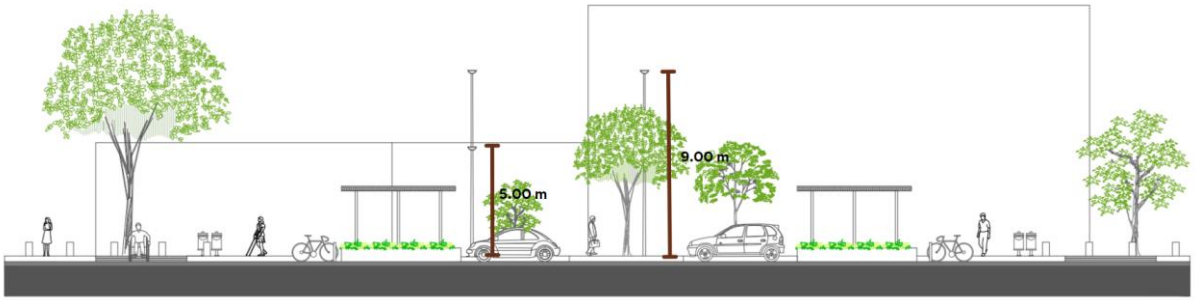


Imagen 59. Corte transversal de la propuesta, calle José M. Roa Bárcenas, elaboración propia (2022).

Las luminarias Fiamma modelo Reforma, con una altura de 5.00 m en la banqueta y con 9.00 m en el arroyo vial permite que los peatones se sientan más seguros al realizar actividades en la noche, así seguimos la jerarquía que se plantea dando preferencia siempre

[34]SEDATU. (2019). Manual de calles, Diseño vial para ciudades mexicanas. https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/509173/Manual_de_calles_2019.pdf

al peatón sin dejar de lado la seguridad de los conductores de vehículos motorizados y no motorizados.

S E M A F O R I Z A C I Ó N

Los semáforos son una parte importante del proyecto, fungen como reguladores de los flujos peatonales, ciclistas y vehiculares en las intersecciones de la calle, es por ello que la propuesta de semáforos vehiculares y peatonales se hizo siguiendo un estudio de los sentidos y frecuencia de tránsito en los cruces, asimismo se plantean semáforos peatonales de poste con luz led y auditivos en donde suelen cruzar los habitantes de la colonia.

Mapa 16. Planta de propuesta de semaforización, calle José M. Roa Bárcenas, elaboración propia (2022).

P A V I M E N T O S

Se hace una propuesta inclusiva al colocar piso podo táctil en todas las extensiones de banquetas (orejas), donde se proponen también rampas que permiten la accesibilidad a personas con diversidad de capacidades y en cuestión de perspectiva de género, a las carreolas; el concreto permeable en los cordones de estacionamiento, lo que nos permite tener más áreas que permitan la filtración de agua al subsuelo en la colonia, ya que solo cuenta con el parque “El Pípila”; concreto hidráulico en el arroyo vial y concreto de alta resistencia con juntas cada 60 cm en la banqueta.

Imagen 60. Acercamiento a planta arquitectónica, tipos de pavimentos, elaboración propia (2022).

PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO

Para lograr una imagen más homogénea, el mobiliario a usar sobre toda la calle es el mismo, utilizando una gama de colores de grises a negros, botes de basura pintados por colores para dividir y clasificar la misma y se genere una cultura de separación de residuos en los residentes de la zona.

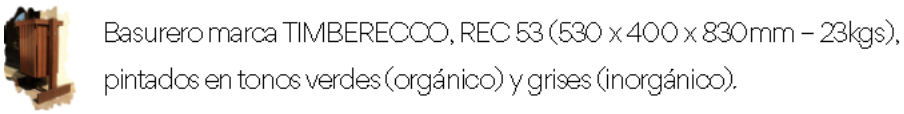


Imagen 61. Mobiliario urbano, elaboración propia (2022)

Como propuesta complementaria se utilizan parklets ubicados sobre el cordón de estacionamiento para evitar obstrucciones al paso peatonal sobre las aceras que actualmente se ocasionan por el comercio informal, están hechos de una estructura tubular recubierta con madera plástica, cuentan con paneles solares en el techo para su mismo consumo lumínico y

están dotados por plantas aromáticas como el romero y la lavanda que a su vez son de bajo mantenimiento.

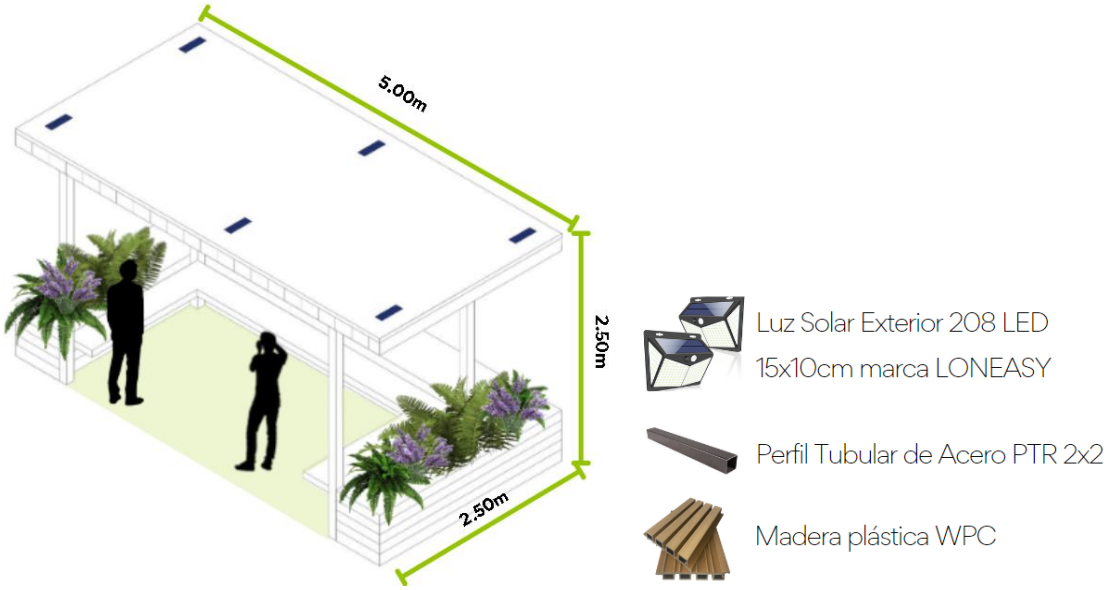


Imagen 62: Diseño de Parklets y materiales a utilizar, elaboración propia (2022)

URBANISMO TÁCTICO

En la zona del parque, se plantea no continuar con el cordón de estacionamiento para dar paso al uso de urbanismo táctico, que nos permite tener un orden del tianguis los miércoles, logrando así evitar que se realice una obstrucción en la acera peatonal.

En caso de no ser utilizado por los puestos, se puede utilizar como una zona de carga y descarga para evitar que los camiones de suministros se estacionen en doble fila o generen la obstrucción del ciclo carril.

Imagen 63. Vista aérea del urbanismo táctico, elaboración propia (2022).

E J E S R E C T O R E S

Para la propuesta de intervención urbana se establecieron siete ejes rectores de diseño, los cuales son:

Inclusión, donde se considera;

- Semáforos audibles para peatones.
- Rampas con franja podo táctil para usuarios con discapacidad.
- Banquetas y cruces peatonales con rutas continuas, sin escalones.
- Circulaciones libres de obstáculos.

Diseño universal;

- Cordones de estacionamiento para los residentes de la zona.
- Señalamientos horizontales.

Perspectiva de género;

- Esquinas accesibles para carriolas.
- Luminarias de dos cabezales y diferentes alturas, para la adecuada iluminación peatonal y vehicular.

Sustentabilidad;

- Se propone mantener la paleta vegetal existente actualmente en la calle, ya que esta es variada y brinda sombra para los peatones.

Conectividad;

- Ciclo carril de inicio a fin de la calle, con el fin de brindar conectividad con las propuestas de ciclo carriles de las calles aledañas y así generar una red de ciclo vías en la colonia, que conecten con las principales avenidas y medios de transporte público cercanos.

Resiliencia;

- Filtración y recolección de agua pluvial.
- Propuesta de materiales resistentes y de larga duración.

Seguridad;

- Reductores de velocidad en los carriles viales, con el fin de brindar seguridad en los cruces para los peatones.
- Bolardos con iluminación.
- Cruce peatonal con franja de frenado.

PROPUESTA DE VEGETACION

La paleta propuesta se integró considerando aspectos de adaptabilidad al medio (suelo, precipitación, clima) y al cambio climático (captura de CO2, tasa de crecimiento, densidad básica de la madera y la cobertura, diversidad de especies con particular énfasis en la diversidad genética inter e intraespecífica), hábitos de crecimiento y requerimientos ecológicos adecuados al ambiente urbano y disponibilidad:

En la siguiente tabla (ver Tabla 5) se asignó un código a cada una de las especies que se proponen a lo largo de la calle, así como su distribución(ver Mapa 17):

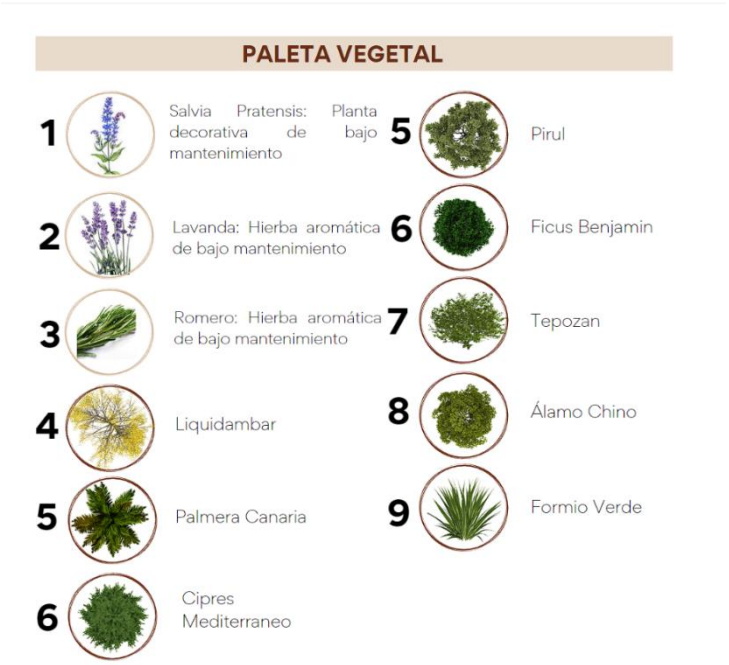


Tabla 5. Tabla de especies, elaboración propia (2022)

Mapa 17. Disposición de paleta vegetal, elaboración propia (2022)

CAPÍTULO 03

EL PROYECTO

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN AL PROYECTO

El proyecto Roa Bárcenas 177 nace de la fusión de 6 predios ubicados en la colonia Vista alegre, calle José María Roa Bárcenas, esquina con Calzada San Antonio Abad. De los cuales, 5 de ellos están destinados a uso habitacional y uno a comercial.

Mediante un análisis del sitio, se concluye que el área de estudio cuenta con una dotación favorable de comercios y equipamiento; sin embargo, los horarios establecidos de dichos locales no favorecen al tránsito local en el horario nocturno, lo que provoca inseguridad debido al flujo reducido.

Mapa 18. Plano de intervención urbana, elaboración propia (2022).

La propuesta urbano-arquitectónica considera la reorganización de la calle, la cual consta de la reducción de los carriles viales a un solo carril vehicular y se añadirá un ciclo carril no confinado, debido a que se proponen dos cordones de estacionamiento en los extremos de la vialidad, en este mismo espacio se plantea la colocación de parklets para complementar el comercio tanto fijo como ambulante que existe actualmente.

Imagen 64. Esquema de diseño de Parklets, elaboración propia (2022).

En la colonia, el 90% de los terrenos se encuentran subutilizados, por lo que se aprovecha el sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano y se utiliza el máximo de niveles permitido, que son 12. Generando la propuesta de un edificio de usos mixtos que permita aprovechar el potencial máximo de los predios.

El proyecto busca generar un espacio público que fomente apropiación del sitio por parte de los vecinos de la colonia, que se integre a las intervenciones urbanas, y sea un lugar de encuentro en el que los ciudadanos recorran y disfruten de los espacios.

Mediante la propuesta de dos torres habitacionales, se busca impulsar un modelo de vivienda funcional y que a su vez genere espacios de convivencia, fomente el desarrollo de las familias y cumpla con los parámetros necesarios para una vivienda digna.

De igual forma, se plantea una zona comercial que ayude a impulsar el comercio local y sea un espacio complementario al ya existente.

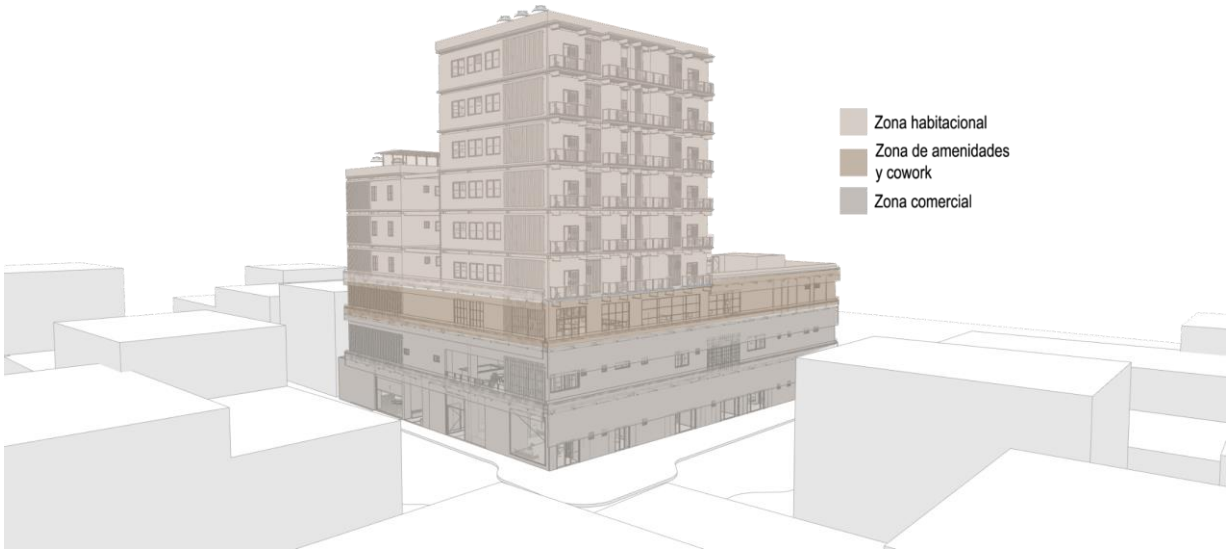


Imagen 65. Isométrico del proyecto, elaboración propia. (2022)

P R O G R A M A A R Q U I T E C T Ó N I C O

La siguiente tabla muestra el desglose de los espacios por nivel y el metraje asignado a cada uno de ellos.

Clave	**Componente**	Cantidad	Superficie m2
SÓTANO			
0	Estacionamiento	1	***1,020.77 m2***
PLANTA BAJA			
COMERCIO			
1	Barbería	1	41.54 m2
2	Estética	1	42.18 m2
3	Estudio de tatuajes	1	53.04 m2
4	Venta de maquillaje	1	26.97 m2
5	papeleria	1	30.96 m2
6	Ropa y accesorios	1	32.44 m2
7	Artículos para mascotas	1	23.08 m2
8	Dulcería	1	21.37 m2
9	venta de carnes (pollo, res, puerco, pescados)	1	33.92 m2
10	Expendio de pan	1	37.51 m2
11	Pasaje comercial e islas comerciales	1	57 m2
		TOTAL =	***400 m2***

DEPARTAMENTOS			
12	Vestíbulo	1	84.55 m2
13	Acceso estacionamiento y servicios	1	200 m2
		TOTAL =	***284.55 m2***
CIRCULACIONES VERTICALES			
			552.61 m2
PRIMER NIVEL			
COMERCIO			
14	Restaurante	1	183 m2
15	Zona gastronómica	2	182 m2
16	Cafetería	1	68.39 m2
17	Coctelería/ Bar	1	55.66 m2
18	Taquería	1	99 m2
19	Churrería	1	34.07 m2
20	Heladería	1	35.50 m2
21	Ensaladas	1	33.58 m2
		TOTAL =	***691.2 M2***
SERVICIOS			
22	Sanitarios	1	***213.56 m2***
SEGUNDO NIVEL			
COWORKING			
23	Coworking	1	***406.94 m2***
AMENIDADES			
24	Salón de eventos	1	176.38 m2
25	Zona Fitness	1	205.99 m2
		TOTAL =	***382.37 m2***
AZOTEA COWORKING			
26	Azotea (paneles solares)	1	***335.20 m2***
TECER- OCTAVO NIVEL			
TIPO 1			
27	Departamento	12	125 m2
	12 DEPARTAMENTOS TIPO 1	***TOTAL =***	***1,500 m2***
	vestíbulo	1	4 m2
	cocina	1	9.30 m2
	lavado	1	5.35 m2
	comedor	1	12.82 m2
	sala	1	16.77 m2
	habitación principal	1	30.57 m2
	habitacion 02	1	18.82 m2
	habitación 3	1	13.95 m2
	baño	1	6.66 m2
	circulaciones	1	7.20 m2
		TOTAL =	***125.44 m2***
TIPO 2			
28	Departamento	3	100 m2
	3 DEPARTAMENTOS TIPO 2	***TOTAL =***	***300 m2***
	vestíbulo	1	4 m2
	cocina	1	10.32 m2
	lavado	1	4.50 m2
	comedor	1	10.00 m2
	sala	1	10.00 m2
	habitación principal	1	19.20 m2
	habitacion 02	1	12.53 m2
	baño	1	5.70 m2
	estudio	1	9.95 m2
	terraza	1	6.16 m2
		TOTAL =	***100 m2***

TIPO 3			
29	Departamento	3	88 m2
	3 DEPARTAMENTOS TIPO 3	***TOTAL =***	***264 m2***
	vestíbulo	1	4 m2
	cocina	1	9.25 m2
	lavado	1	6.10 m2
	comedor	1	8.00 m2
	sala	1	9.90 m2
	habitación principal	1	18.83 m2
	habitacion 02	1	13.80 m2
	baño	1	5.20 m2
	circulaciones	1	7.57 m2
	terraza	1	6.16 m2
		TOTAL =	***88.81 m2***
AMENIDADES (AZOTEA)			
30	Roof Garden	1	94.94 m2
		TOTAL =	***94.94 m2***
ÁREAS EXTERIORES			
31	Plaza y área permeable	1	351.65 m2
		TOTAL =	***351.65 m2***
		TOTAL m2 CONSTRUIDOS=	**5,912.18 m2**

Tabla 6. Programa arquitectónico, elaboración propia (2022).

ESQUEMA DE COMPOSICIÓN, RELACIÓN DE ESPACIOS

La relación de espacios está ubicada estratégicamente a manera de que los usos habitacionales están separados del uso comercial, el edificio cuenta con 1 planta de estacionamiento en sótano, en su mayoría la planta baja es de uso comercial con 10 locales comerciales, en el primer nivel predominan los espacios destinados a locales de comida, en el segundo nivel se encuentran las zonas de amenidades exclusivas del uso habitacional así como el coworking y salón de eventos que son de uso público, a partir del tercer nivel contamos con departamentos de 3 tipos diferentes; en azoteas se localiza otra amenidad y servicios.

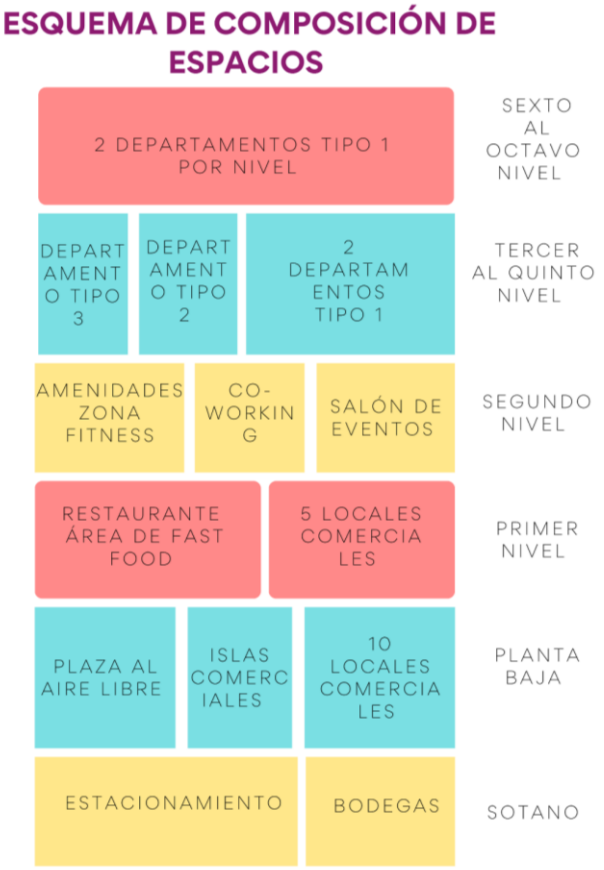


Figura 12. Esquema de composición de espacios, elaboración propia (2022).

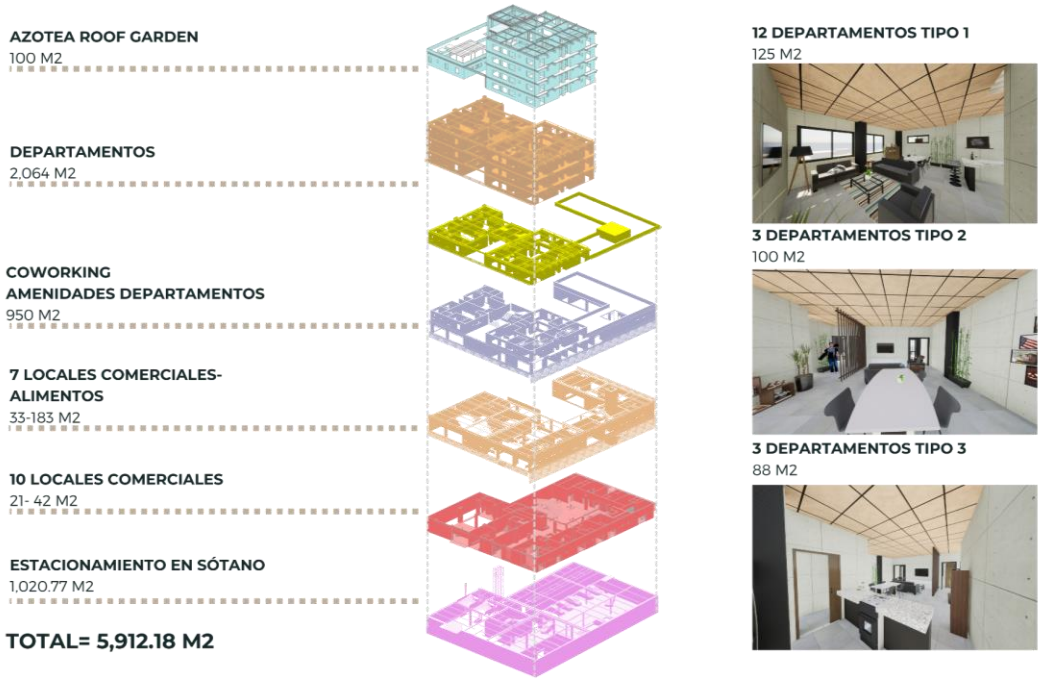


Imagen 66. Isométrico de plantas arquitectónicas y renders de departamentos. Elaboración propia (2022).

A S P E C T O S A R Q U I T E C T Ó N I C O S F U N C I O N A L E S

Los recorridos de acceso mantienen la privacidad entre la zona comercial y la zona de vivienda, sobre la calle Juan de Dios Arias, se encuentra el acceso al vestíbulo y estacionamiento exclusivo de departamentos.

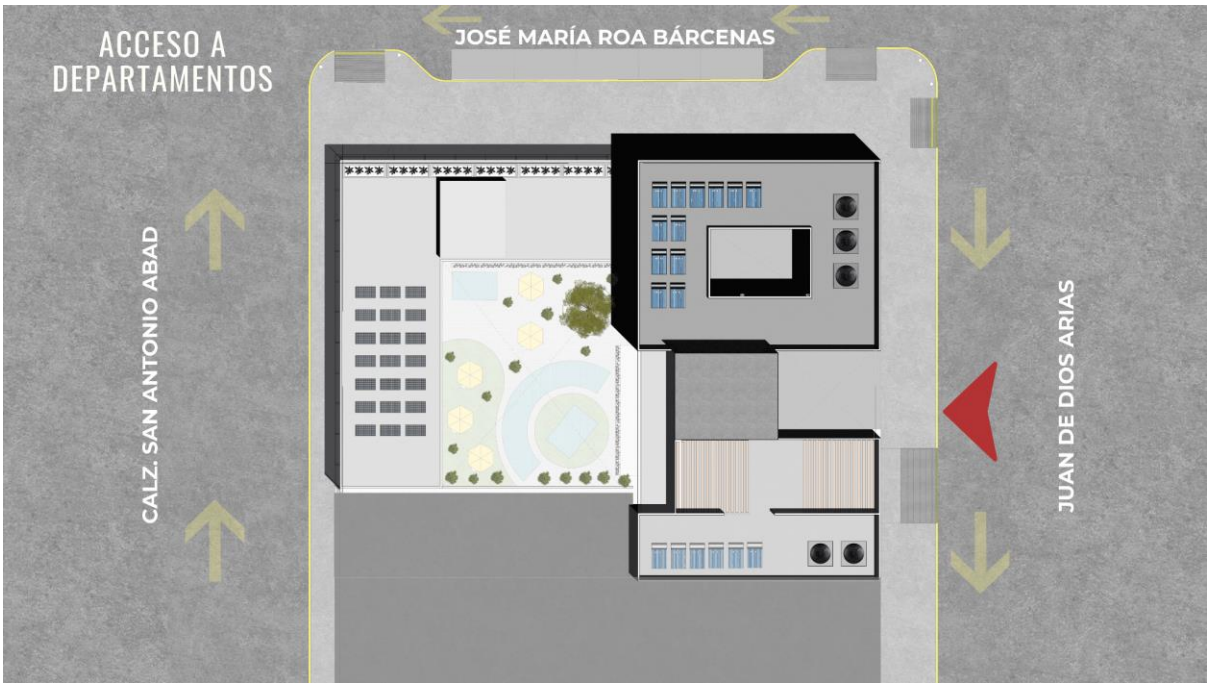


Imagen 67. Planta de conjunto, acceso a vivienda. Elaboración propia (2022).

La zona comercial cuenta 2 accesos principales sobre Calzada San Antonio Abad y Juan de Dios Arias; sin embargo, los locales mantienen una conexión directa tanto a las vialidades como a la plaza interior con el fin de no segregar ninguna de las calles.

Los locales comerciales de planta baja cuentan con dos accesos, uno interior y otro exterior, con el fin de dar una sensación de apertura y así atraer más el flujo de visitantes.

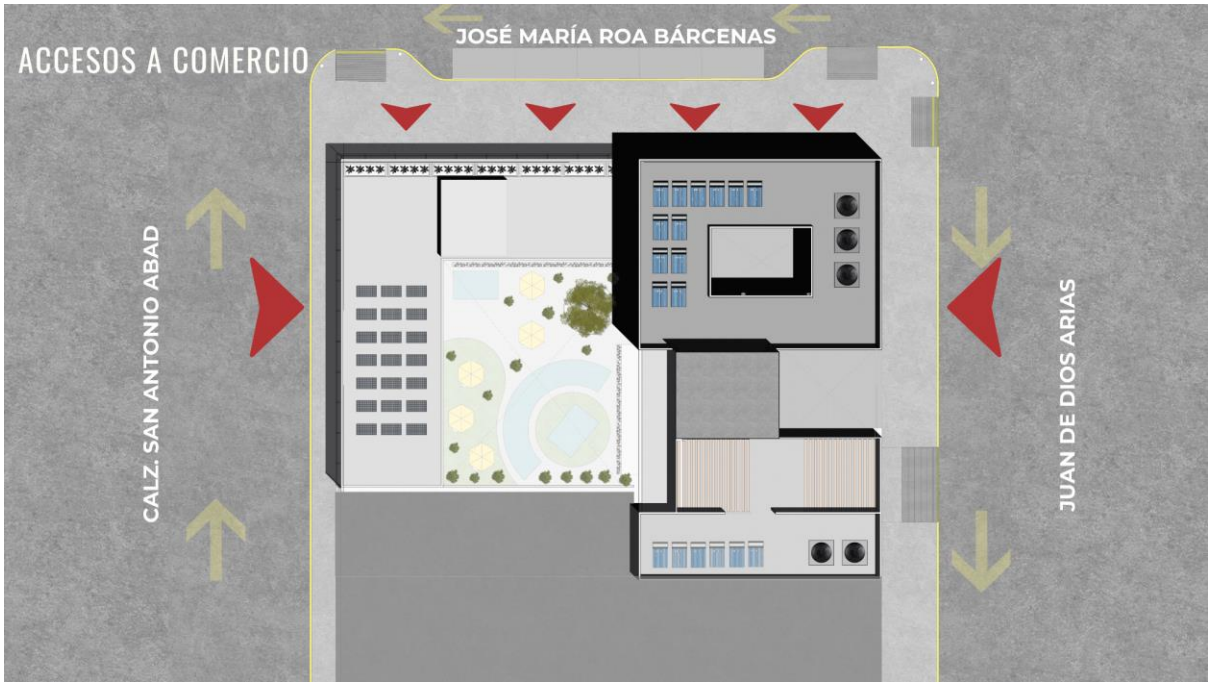


Imagen 68. Planta de conjunto, accesos a comercio. Elaboración propia (2022).

El edificio cuenta con 2 núcleos principales de circulaciones, uno privado para la zona de departamentos y uno público para el área comercial y de coworking.

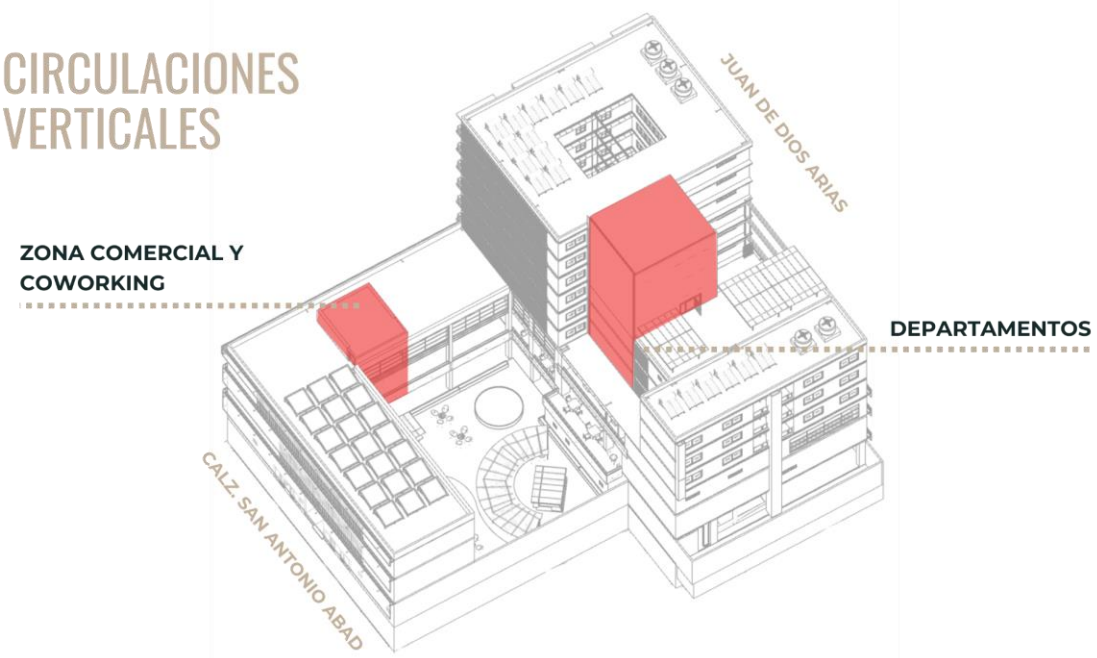


Imagen 69. Perspectiva de conjunto, ubicación de circulaciones verticales. Elaboración propia (2022).

SÓTANO

El acceso a estacionamiento se hace sobre la calle Juan de Dios Arias, al entrar se cuenta con 2 eleva autos, los cuales nos dirigen a la planta de sótano qué mediante los radios de giro previamente calculados permite dos sentidos, el recorrido lleva a 10 eleva autos, los cuales permiten estacionar dos autos por cajón (ver anexo 1 ficha técnica) , asimismo se

cuenta con un cajón de estacionamiento para personas con diversidad de capacidades, 2 cajones para motocicletas y 3 para bicicletas.

Al fondo del sótano el cuarto de máquinas con dos cisternas y una planta de tratamiento, así como un pequeño cuarto de intendencia que permite hacer la limpieza de este sótano más eficiente. En una de las esquinas se sitúa de manera estratégica la planta de emergencia y el montacargas.

Se destinan 18 bodegas amplias para cada uno de los departamentos de 5.30 m2 cada una se dispone de manera que tengan fácil acceso, con un pasillo amplio que permita la entrada sin obstáculos a las bodegas.

Como en todas las plantas, las circulaciones verticales están centralizadas para que no recorran grandes distancias al estacionar su vehículo.

Ver Plano Arquitectónico de Sótano E4-ARQ-01

Imagen 70. Perspectiva Planta de Sótano. Elaboración propia (2022).

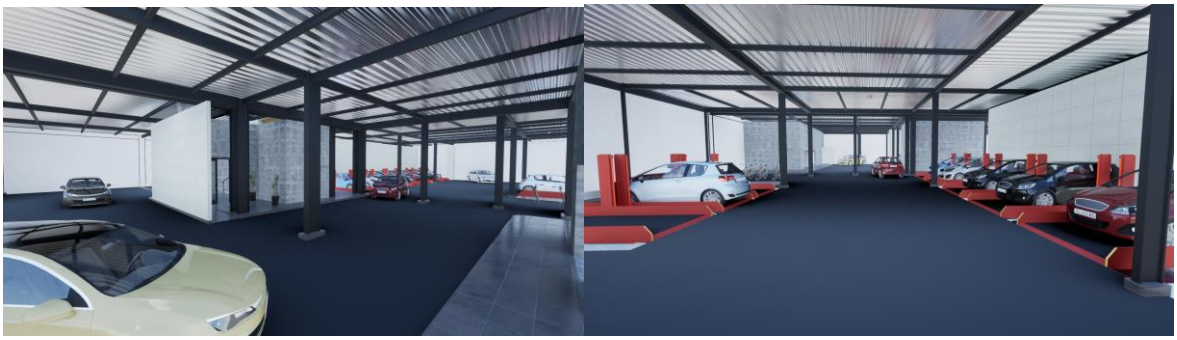


Imagen 71. Render de Sótano. Elaboración propia (2022).

PLANTA BAJA

En planta baja en el acceso a autos se encuentra también la zona de medidores, el transformador sumergible, así como tableros, el cuarto de basura y continúa el montacargas.

La entrada al vestíbulo de departamentos se puede hacer desde la zona de espera de los eleva autos que llevan a sótano, como del acceso peatonal sobre la calle, el funcionamiento y recorrido a vivienda se explicará más adelante.

La zona comercial, como se había mencionado, cuenta con diversos accesos a los locales comerciales de planta baja, pudiendo recorrer así los locales tanto desde el exterior como del interior entrando y saliendo de cada uno de ellos.

Al centro del conjunto se diseñó una plaza que sirve como espacio de dispersión, así como cubo de ventilación e iluminación natural. Esta plaza cuenta con mobiliario e islas comerciales, con un metraje de 292.02 m2.

El pasaje comercial y la plaza funciona como remate visual desde el exterior para así atraer a los visitantes al interior.

Imagen 72. Renders de la plaza interior. Elaboración propia (2022).

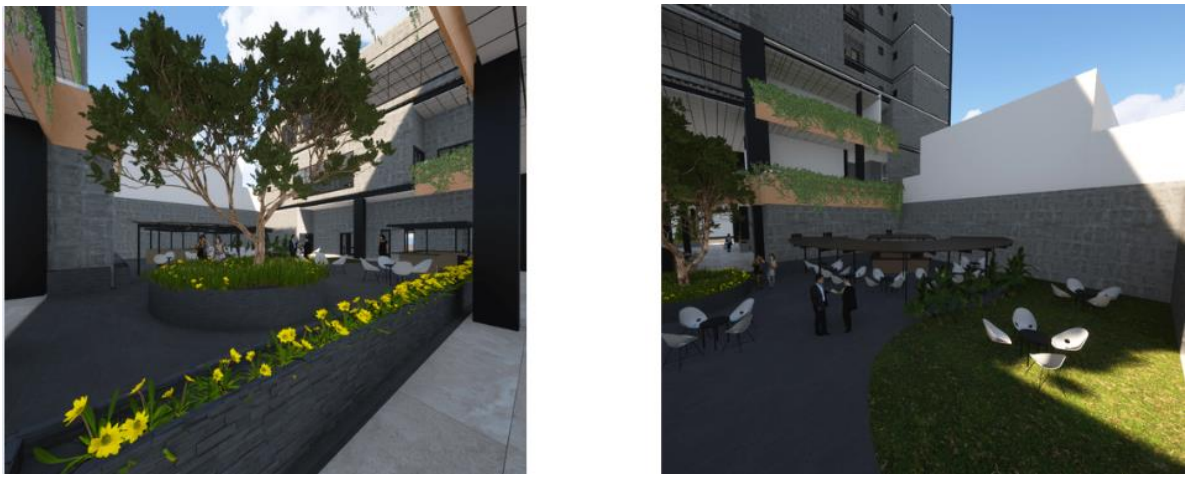


Imagen 73. Renders de la plaza interior. Elaboración propia (2022).

Imagen 74. Render del conjunto, ubicación de plaza interior. Elaboración propia (2022).

Imagen 75. Perspectiva Planta Baja. Elaboración propia (2022).

En planta baja se encuentran 10 locales, de 21 a 42 m2:

- expendio de pan
- venta de carnes frías
- dulcería
- artículos para mascotas
- ropa y accesorios
- papelería
- venta de maquillaje
- estudio de tatuajes
- estética
- barbería

Tanto en planta baja como en primer nivel se diseñaron locales flexibles y que tienen capacidad de ampliarse o adaptarse a nuevos usos.

Imagen 76. Render de estética, barbería y estudio de tatuajes. Elaboración propia (2022).

Todos los locales comerciales cuentan con sanitario, bodega, área de desechos, así como con cuarto frío, según sea el caso. En esta planta también se encuentra un núcleo de sanitarios dividido en hombres, mujeres, familiar, así como un cuarto de intendencia.

Ver Plano Arquitectónico de Planta Baja E4-ARQ-02

Imagen 77. Renders de Ropa y Accesorios y Estudio de Tatuajes. Elaboración propia (2022).

PRIMER NIVEL

El recorrido de la zona comercial continua a través de las circulaciones verticales ubicadas sobre José María Roa Bárcenas, que llevan a primer nivel donde se encuentran el resto de los locales, inmediatamente y de manera centralizada están los sanitarios de hombres, mujeres, familiar y el cuarto de intendencia.

Imagen 78. Perspectiva Planta Primer Nivel. Elaboración propia (2022).

Con el fin de atraer a los visitantes a este nivel, se decidió colocar los locales de alimentos, con una amplia variedad de opciones, estos tienen un metraje de 33 a 183 m2:

- Taquería
- Restaurante

- Coctelería/ Bar
- Cafetería
- Churrería
- Heladería
- Ensaladas

El restaurante, al ser el local más amplio, cuenta con una diversidad de espacios para su correcto funcionamiento, área de recibo de mercancía diseñado al lado del montacargas, lo cual permite mantener recorridos cortos de los artículos que se llevarán posteriormente al almacén, el cual se encuentra al lado del cuarto frío; estas 3 áreas mantienen una conexión directa con la cocina, siendo una zona privada solo para trabajadores. En el acceso para comensales, separado de estas, se encuentra la recepción, un área de espera, y la zona de mesas y sillas, así como gabinetes con capacidad para 43 personas.

Para tener un lugar de comensales más libre y abierto se diseñó una Zona Gastronómica, la cual permite tener stands de venta y mesas con sillas con capacidad para 47 personas; estos dos últimos espacios, al ser la zona con más comensales, cuentan con conexión a un amplio núcleo de sanitarios correctamente vestibulado.

Imagen 79. Render de Coctelería/ Bar. Elaboración propia (2022).

Imagen 80. Render de Cafetería. Elaboración propia (2022).

Las circulaciones horizontales se realizan mediante pasillos abiertos con barandales que rodean la plaza interior, permitiendo así, ventilación cruzada en todos los locales.

Imagen 81. Render circulaciones horizontales. Elaboración propia (2022).

Ver Plano Arquitectónico de Primer Nivel E4-ARQ-03

SEGUNDO NIVEL

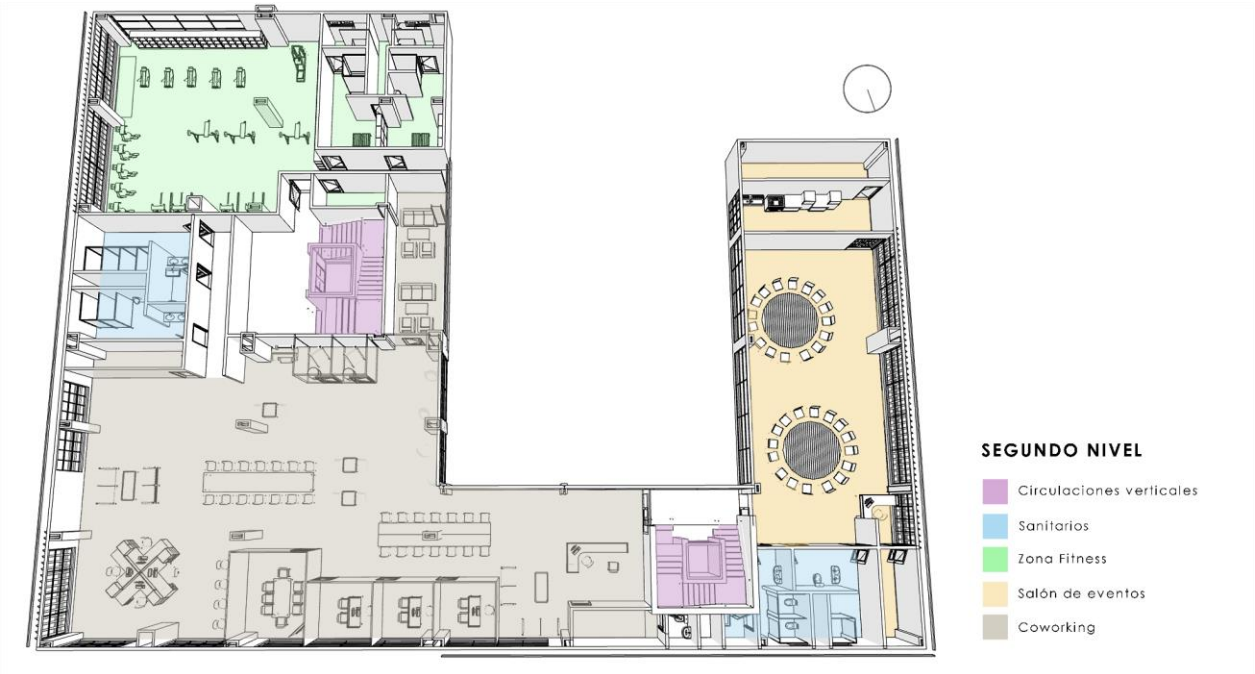


Imagen 82. Perspectiva Planta Segundo Nivel. Elaboración propia (2022).

En esta planta se encuentra una amplia zona de coworking, al entrar está la recepción con una bodega oculta detrás del mostrador y un área de espera, lo cual permite el control de acceso. El espacio de trabajo general se encuentra separado de los espacios de uso privado como las 4 oficinas y la sala de juntas, asimismo se genera un espacio de trabajo en terraza al aire libre, para que los habitantes puedan experimentar distintos ambientes de trabajo. Se cuenta con un área de descanso, de impresión, cabinas telefónicas y cafetería, se replican los núcleos sanitarios mencionados en primer nivel, por lo tanto, el área de coworking mantiene una conexión a los mismos.

Imagen 83. Renders coworking (cabina telefónica, área de trabajo general y terraza). Elaboración propia (2022).

Imagen 84. Render coworking Sala de Juntas. Elaboración propia (2022).

En este mismo nivel forman parte las amenidades de los departamentos, entre ellas: el salón de 176 m2, un espacio amplio y flexible donde es posible realizar eventos con distintas finalidades, puede ser utilizado tanto por los habitantes de departamentos como rentado, el control de acceso se hace mediante una recepción que tiene conexión directa a la pista de baile y a los sanitarios, en el área privada cuenta con el chef table junto a la bodega general y una cabina de sonido con bodega.

Imagen 85. Renders Salón de Eventos. Elaboración propia (2022).

Otra de las amenidades es la zona fitness, esta puede ser utilizada únicamente por los habitantes de vivienda, su acceso es mediante las circulaciones verticales privadas, cuenta con espacios destinados a cardio, peso libre y peso específico, así como vestidores con casilleros, sanitarios y duchas para hombres y para mujeres manteniendo la privacidad en las áreas.

Ver Plano Arquitectónico de Segundo Nivel E4-ARQ-04

Imagen 86. Render Zona Fitness. Elaboración propia (2022).

TERCER NIVEL

En la azotea del segundo nivel se hizo la propuesta de colocar los paneles solares, los cuales regresarán la energía captada a CFE para así obtener saldo a favor del consumo del edificio (ver anexo 2 ficha técnica).

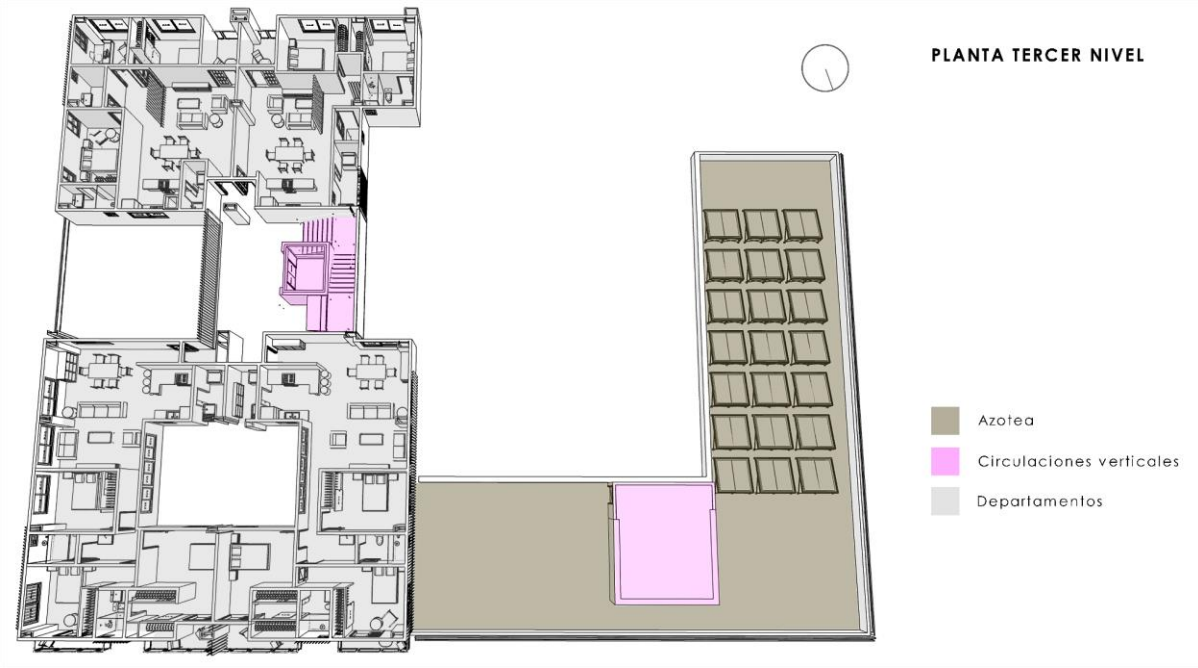


Imagen 87. Perspectiva planta tercer nivel. Elaboración propia (2022).

Ver Plano Arquitectónico de Tercer Nivel E4-ARQ-05

D E P A R T A M E N T O S

El proyecto cuenta con 18 departamentos ubicados en los últimos niveles de la torre Bárcenas y torre Arias (ver Imagen 88) estos cuentan con un núcleo de circulaciones verticales privado que conecta ambas torres y cuyo acceso se encuentra en la calle Juan de Dios Arias; 6 de los 18 departamentos están destinados a las familias reubicadas.

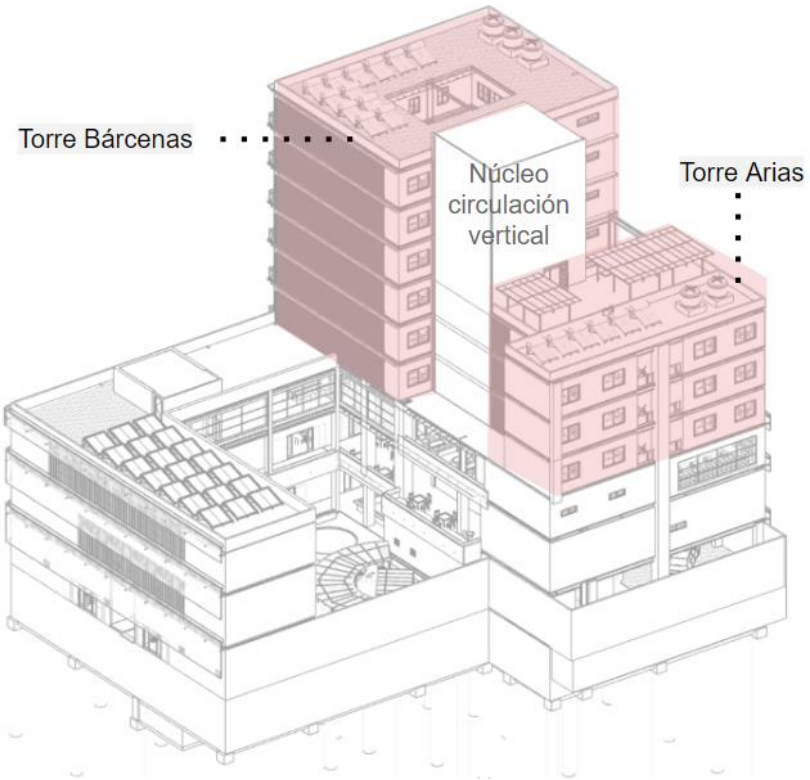


Imagen 88. Ubicación de niveles de departamentos en torre Bárcenas y torre Arias, elaboración propia (2022).

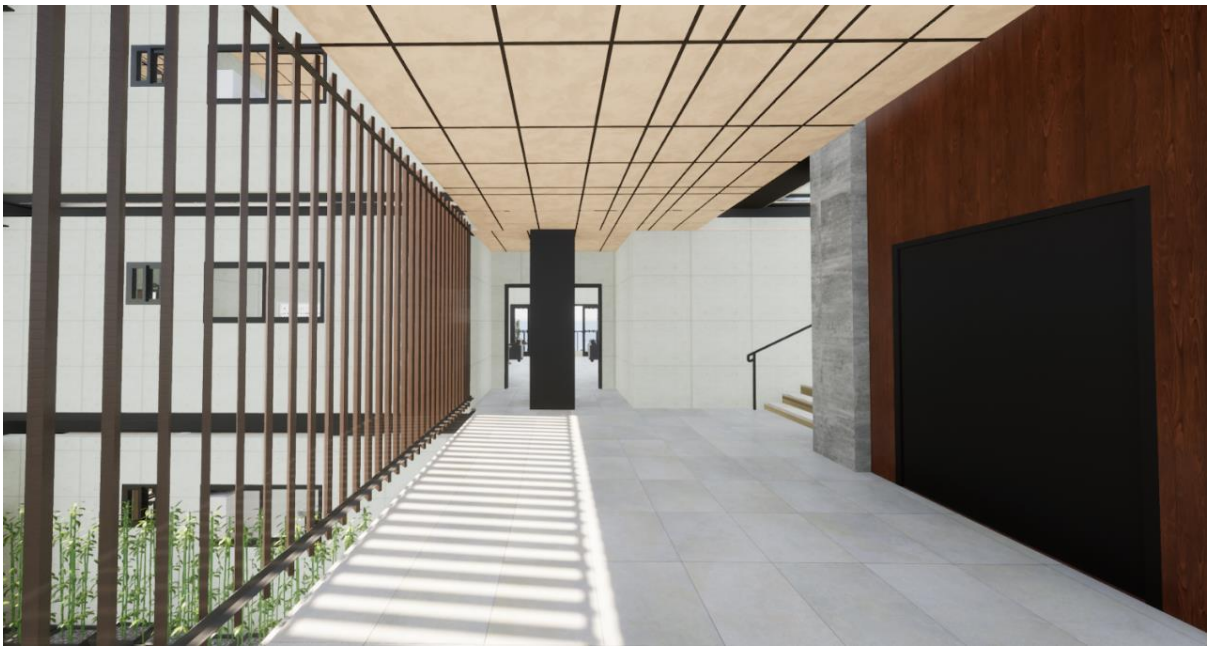


Imagen 89. Vestíbulo núcleo de circulación vertical de departamentos, elaboración propia (2022).

El proyecto cuenta con 12 departamentos tipo 1 de 125 m², el acceso tiene relación directa a la sala - comedor de 29.59 m²,que, al ser un área común, genera interacción entre los habitantes; la cocina de 9.30 m², permite el uso de un desayunador, esta tiene una conexión con el cuarto de lavado de 5.35m², logrando que este, no esté a la vista de posibles visitas, estos espacios se encuentran en una zona pública.

En la zona privada, se encuentra la habitación principal de 30.57 m² con vestidor y baño propio, esta, debido a su amplitud, proporciona una disposición de muebles variada, dando lugar a uso de camas Queen size, tocador, buros y espacio para el uso de un escritorio, de igual manera, cuenta con una terraza privada que genera un microclima; la habitación 2 de 18.82 m², posibilita el uso de una cama matrimonial, un closet y una terraza privada; la habitación 3 de 13.95 m² es similar a la habitación 2, pero no cuenta con terraza; y 1 baño común 6.66 m², estos se ven vestibulados mediante un pasillo.

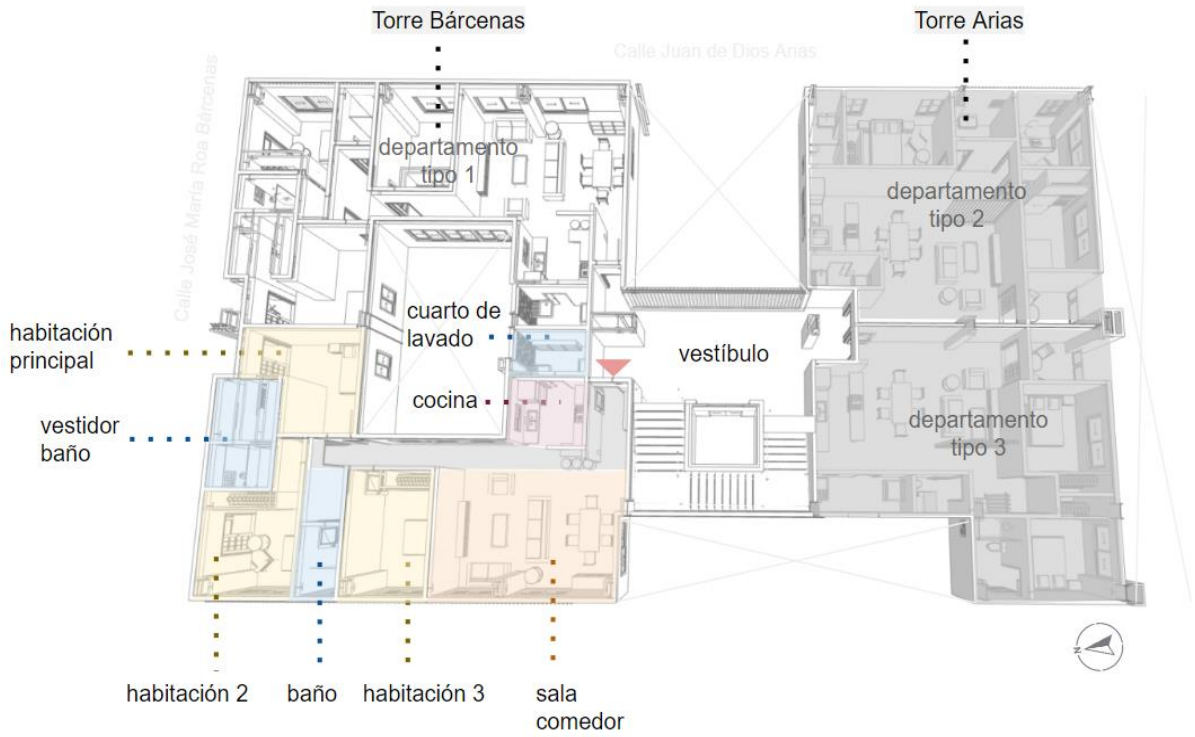


Imagen 90. Distribución de espacios, departamento tipo 1, nivel 3, 4 y 5, elaboración propia (2022).

Cada espacio cuenta con ventilación e iluminación natural gracias al uso de un patio interior central y a la colindancia con las vialidades, lo cual permite abrir los vanos necesarios para tener iluminación natural, además de que algunos espacios cuentan con parasoles para un confort térmico adecuado.

Imagen 91. Sala-comedor, departamento tipo 1, elaboración propia (2022).

El proyecto cuenta con 3 departamentos tipo 2 de 100 m², ubicados en 3 de los 6 niveles de la torre Arias, el acceso tiene un remate visual a la terraza y una relación directa con la sala-comedor de 20 m², la cocina de 10.32 m² tiene una conexión con el cuarto de lavado de 4.50 m², gracias a su disposición se obtiene una privacidad con respecto de la zona pública; con el uso de una celosía interior se logra mayor privacidad visual y se crea un vestíbulo para la habitación principal con baño de 19.20 m², la habitación secundaria de 12.53 m², el baño de uso común de 5.70 m² y el estudio de 9.95 m², este tipo de departamento es el único que cuenta con un estudio, teniendo así una oferta de espacios diferente.

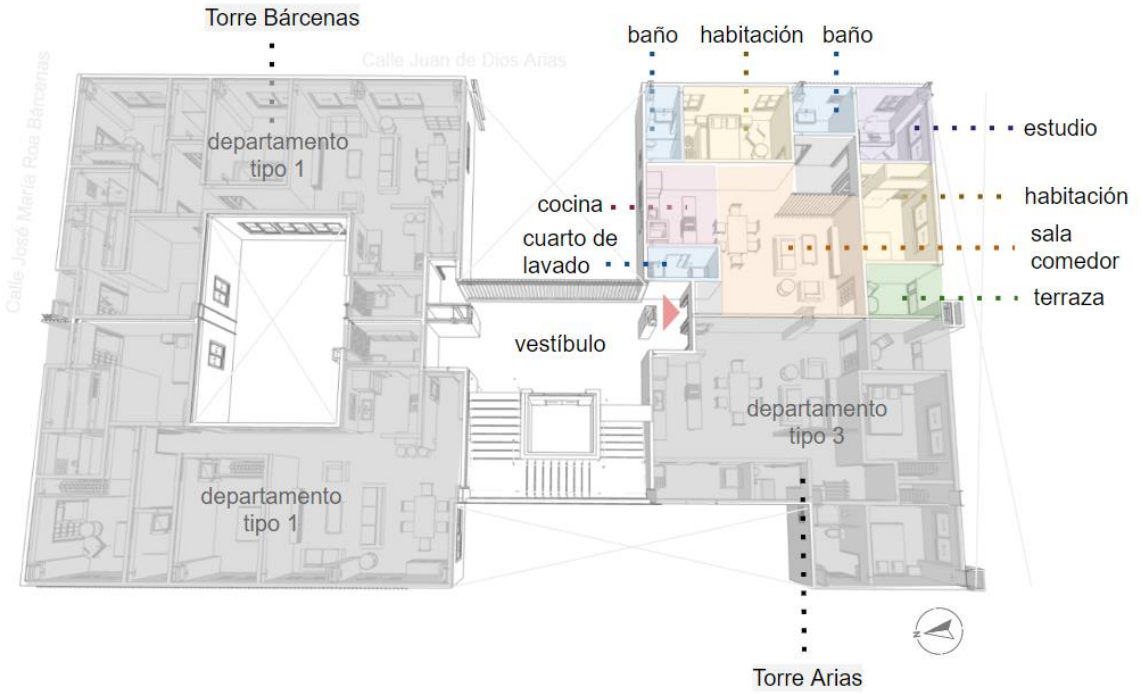


Imagen 92. Distribución de espacios, departamento tipo 2, elaboración propia (2022).

La iluminación y ventilación natural es gracias a la apertura de patios a partir del nivel 3 y a la colindancia con la calle Juan de Dios Arias, específicamente en este tipo de departamento, parte de la iluminación y ventilación es a través de la terraza.

Imagen 93. Vista habitación principal, departamento tipo 2, elaboración propia (2022).

Imagen 94. Vista desde la cocina, departamento tipo 2, elaboración propia (2022).

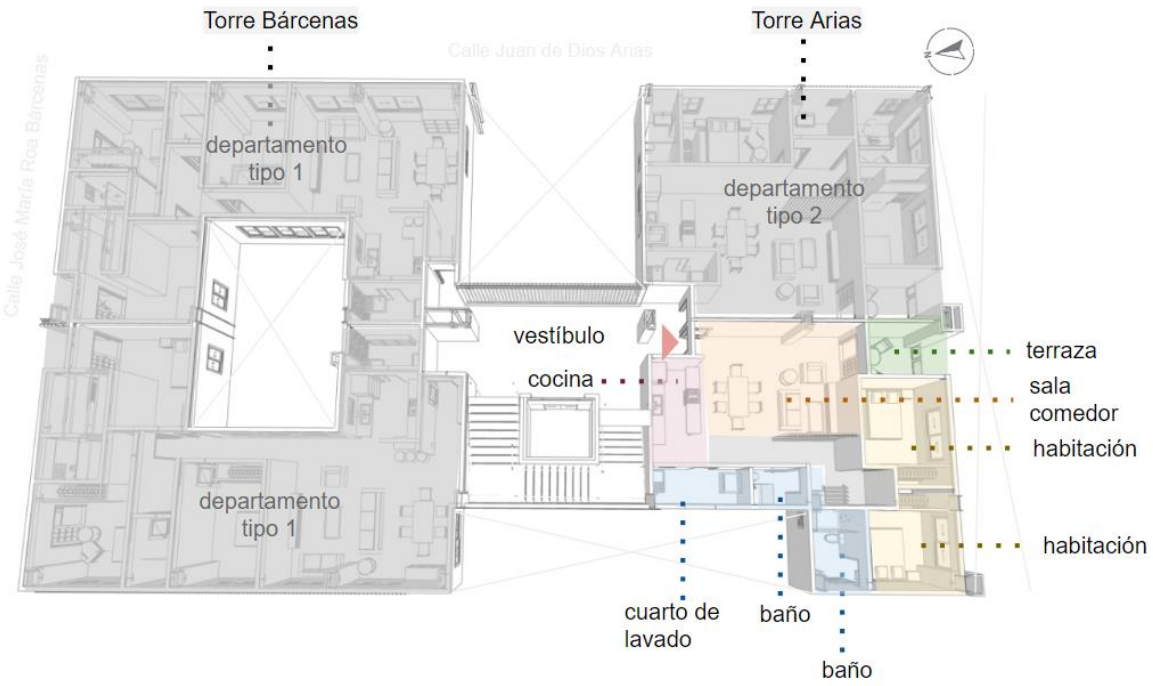


Imagen 95. Distribución de espacios, departamento tipo 3, elaboración propia (2022).

Con respectos a los departamentos tipo 3 de 88 m², el proyecto cuenta con 3 de estos, ubicados en 3 de los 6 niveles de la torre Arias, tiene las mismas características de funcionamiento, privacidad visual y control ambiental de los departamentos tipo 2, solamente prescinde del estudio. Con respecto a las dimensiones, este departamento tiene una sala-comedor de 17.9 m², un cuarto de lavado de 6.10 m², una habitación principal con baño de 18.83 m², una habitación secundaria de 13.80 m², un baño de uso común de 5.20 m² y una terraza de 6.16 m².

Imagen 96. Vista desde la cocina, departamento tipo 3, elaboración propia (2022).

Ver plano arquitectónico de departamentos E4-ARQ-05.

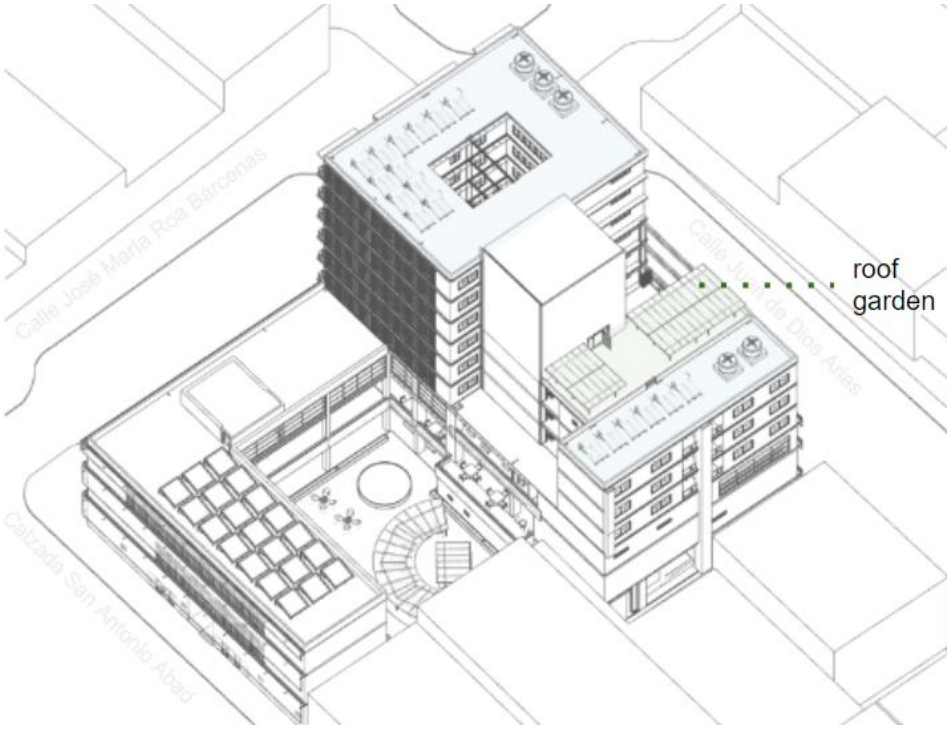


Imagen 97. Ubicación roof garden, elaboración propia (2022).

Ver plano de conjunto E4-CONJ-01

En ambas azoteas se encuentran los calentadores solares para sus respectivos departamentos y los tinacos para abastecimiento de agua, en la torre Arias se encuentra el roof garden el cual es un espacio compartido para los habitantes de todos los departamentos, cuenta con asadores y mobiliario para exterior, este cuenta con una cubierta pergolada para el confort de los habitantes.

Ver plano arquitectónico de azoteas E4-ARQ-06.

Imagen 98. Roof garden de departamentos, elaboración propia (2022).

C I M E N T A C I O N

Se entiende por cimentación profunda a aquella que alcanza los estratos profundos que tengan la capacidad de soportar las cargas adicionales que se aplican al subsuelo, utilizando generalmente equipos especiales para realizarlas[35]; en el caso de Roa Bárcenas 177 se plantea utilizar una cimentación compensada, ya que busca reducir el incremento neto de carga aplicado al subsuelo mediante una excavación en donde se aloja un cajón de cimentación con una losa fondo y muros de concreto de 30 cm de espesor.
A su vez, este cajón se encuentra combinado con pilotes de 85 cm de diámetro y 15 m de profundidad para evitar que la estructura experimente asentamientos excesivos (Ver plano E4-CIM-01).

Cálculo de pilotes
Diámetro de fuste (Øf):

$10\sqrt{((1100A) / (0.95* f'c * n))}$

a= área por construir m2 = 625.52 m2
n= número de pilotes por hincar= 32

$10\sqrt{((1100 \times 625.52) / (0.95 \times 300 \times 32))}$

Øf= 86.85 cm

Imagen 99. Render de cimentación compensada, elaboración propia (2022)

E S T R U C T U R A

La estructura principal es de acero estructural (IPR) formando marcos rígidos, estos se fabrican y se sueldan totalmente con conexiones atornilladas en obra, permitiendo así interiores libres o espacios flexibles, la sección de vigas y columnas es de dos tamaños diferentes para la zona pública y la zona de vivienda resultado de un pre dimensionamiento, logrando así tener claros de hasta 9.70 m, con alturas de hasta 5 m en planta y primer nivel, 4 m en coworking y 3.60 m en departamentos y para entrepisos, se hace uso de una losacero TERNIUM 36/30 calibre 22, con una capa de compresión de 7.38 cm de espesor con malla electrosoldada 6/6-10-10. (Ver planos estructurales E4-EST-01 a E4-EST-03).

[35] (S/f). Ipn.mx. Recuperado el 25 de enero de 2023, de https://tesis.ipn.mx/bitstream/handle/123456789/15420/CAJON%20ESTRUCTURADO-LINEA%2012.pdf?sequence=1&isAllowed=y

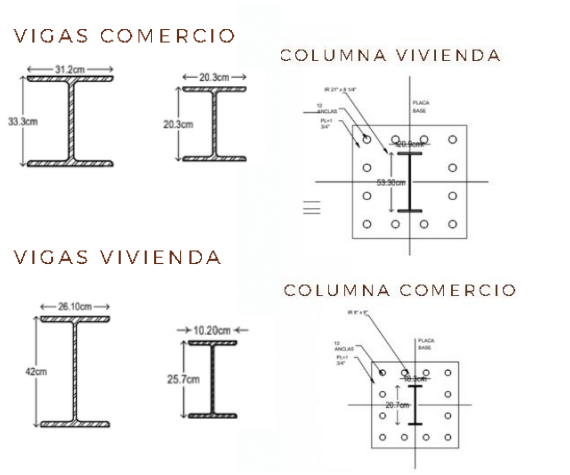


Imagen 100. Predimensionamiento de vigas y columnas de IPR, elaboración propia (2022)

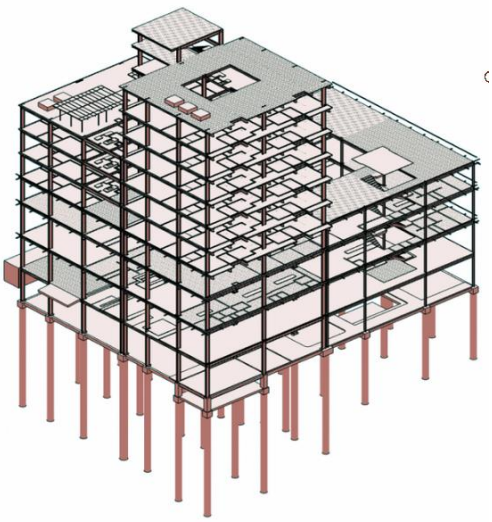


Imagen 101. Modelo de estructuración, elaboración propia (2022)

Para realizar esta propuesta, se hicieron cálculos de vigas y columnas perimetrales, centrales y bordes (ver anexo 3)

A L B A Ñ I L E R I A

En la zona de circulación de automóviles del sótano se tienen tableros de 3m x 3m para rodamiento vehicular sobre la losa base de 30 cm de espesor, se colocan sobre firmes de 5 cm de espesor en cuartos de máquinas; para banquetas, la zona de pasaje comercial y pasillo de locales en planta baja se cuenta con una banqueta rellena a base de tepetate compactado de 12cm de altura; en todos los espacios restantes del proyecto se utiliza una capa de compresión de 7.38 cm sobre la losacero, la cual recibe el acabado final.

Los muros perimetrales son de block gris hueco de 12x40x20 lo que nos permite un ensamble de piezas más sencillas, de igual manera tienen propiedades térmicas lo que permite que el calor y frío no escapen de manera sencilla del edificio. Para pasillos y cuartos fríos de la zona comercial se utilizan muros de durock de 12 cm (ver Imagen 102) ya que es resistente al moho y no sufre deterioro, degradación, deformación, deslaminado, ni se desintegra al exponerlo al contacto directo con agua por tiempo prolongado. Para el interior de todos los espacios, como muros divisorios, se hizo uso de paneles de yeso de 12 cm ya que son de rápida instalación y alta duración, las columnas se encuentran recubiertas con un panel de yeso con núcleo resistente al fuego para retrasar el tiempo de propagación de este en caso de algún incidente de este tipo (Ver planos albañilería E4-ALB-01 a E4-ALB-12, corte por fachada E4-CXF-01,detalles E4-DET-ALB-01 y E4-DET-ALB-02)

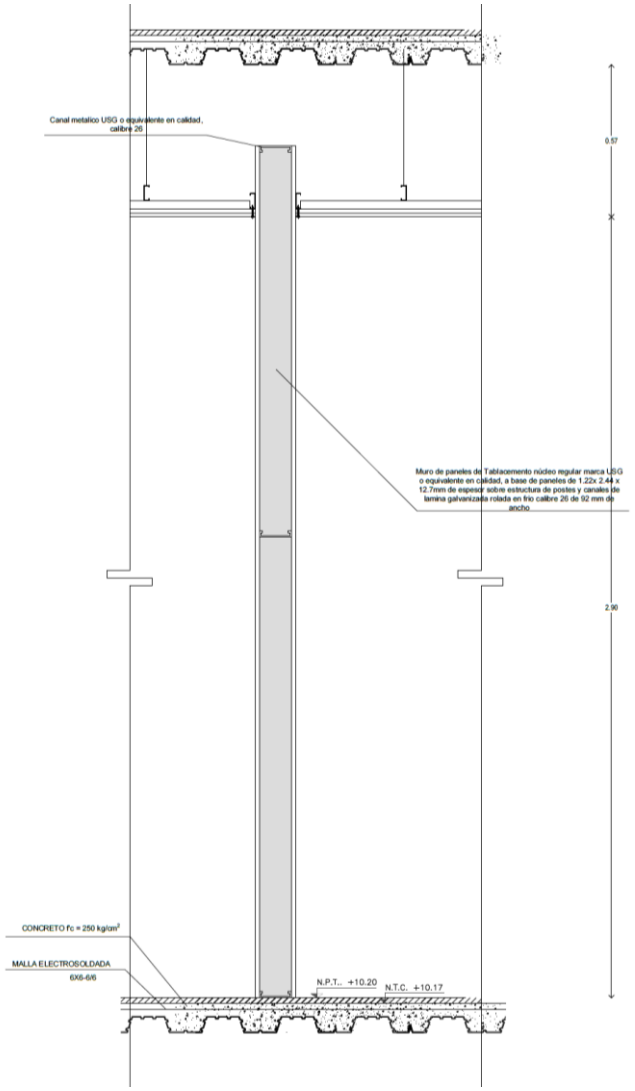
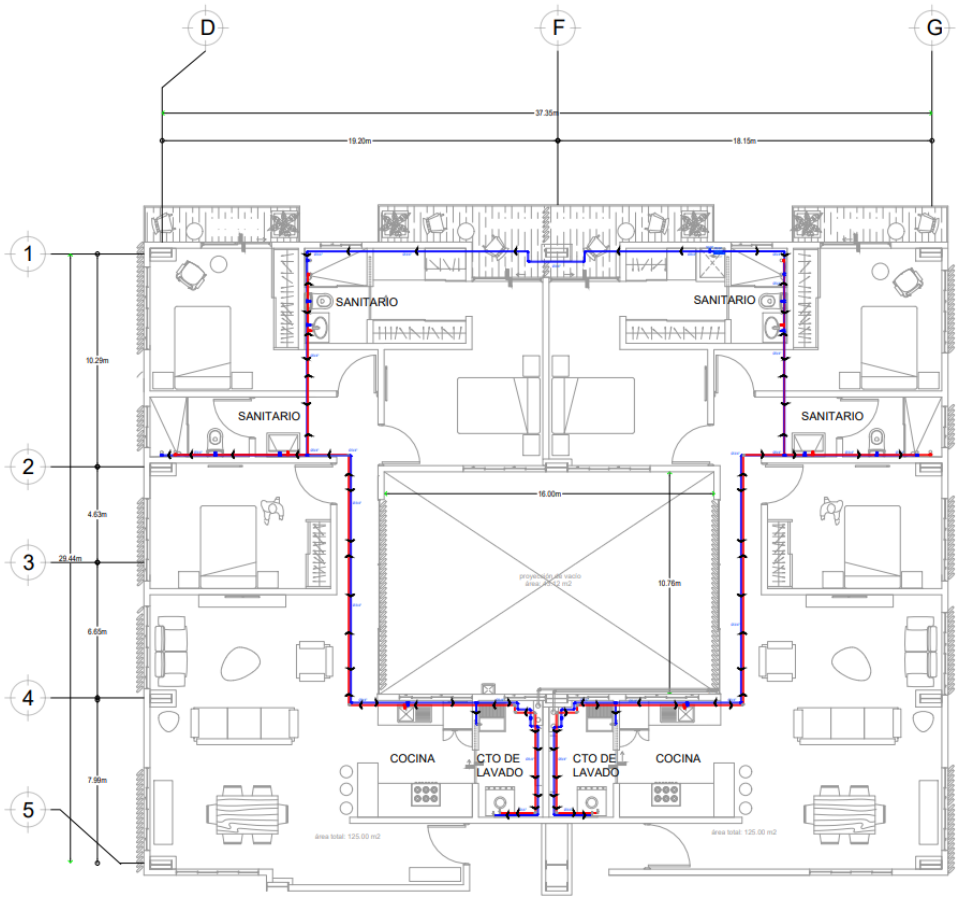


Imagen 102. Corte muro divisorio de durock (ver plano E4-DET-ALB-01); elaboración propia (2022).

I N S T A L A C I Ó N H I D R Á U L I C A

La dotación de agua potable se realiza mediante una conexión a la toma domiciliaria, permitiendo así, llevar el agua a sótano donde se localiza la cisterna de 45 mil litros, la cual, abastece comercio, coworking y amenidades (Ver cálculo de cisterna Anexo 4), mediante una bomba de 1 caballo de fuerza, bombea agua a 5 tinacos de 2500 litros que se encargan de distribuir agua fría a departamentos, para el agua caliente se consideran calentadores solares (Ver Anexo 5 ficha técnica) que llegan al calentador de paso de cada departamento y éste lo distribuye a baños, cuartos de servicio y cocinas, toda la dotación se hace mediante tubería de polipropileno de diámetros de 25mm. (Ver planos E4-IH-01 a E4-IH-06, E4-DET-IH-01 a E4-DET-IH-03)



Plano 2. Detalle de instalación en departamento tipo (ver plano E4-DET-IH-01); elaboración propia (2022).

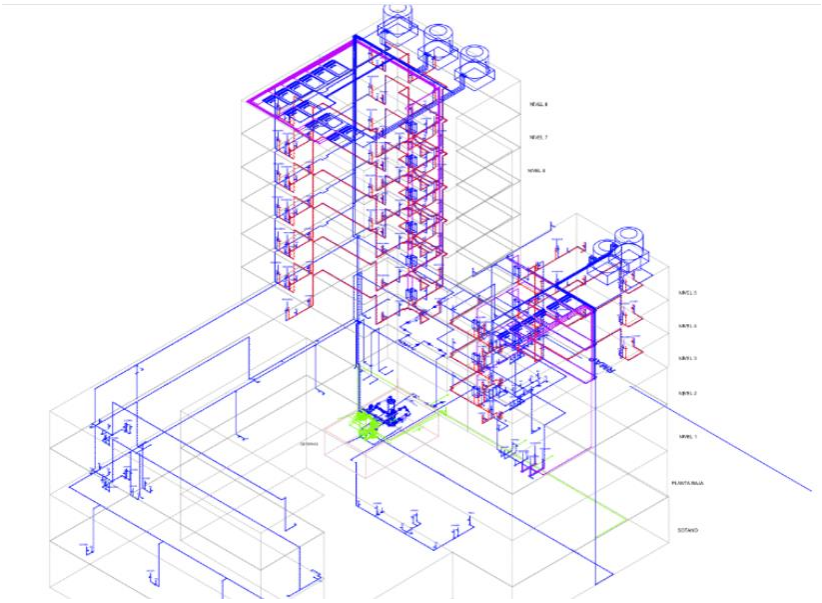


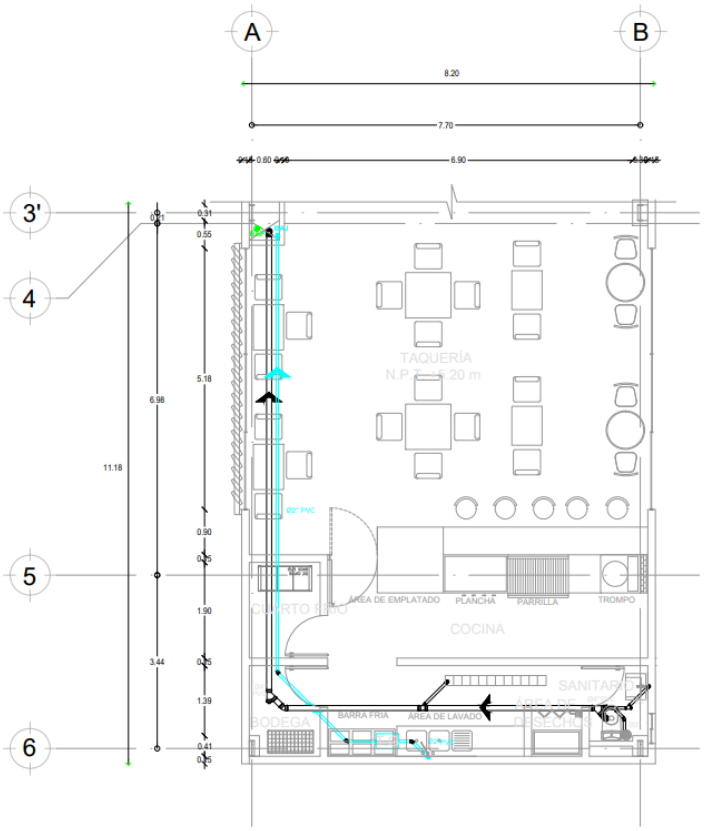
Imagen 103. isométrico hidráulico (ver plano E4-ISO-IH-01), elaboración propia (2022).

I N S T A L A C I Ó N S A N I T A R I A

La instalación sanitaria se planteó de PVC, el manejo de aguas negras con PVC de 4” separado de las aguas jabonosas de 2”, las cuales se dirigen a la planta de tratamiento que posteriormente se conecta a la red municipal (Ver plano E4-IS-01 a E4-IS-06, E4-DET-IS-01 a E4-DET-IS-03).

Por otro lado, las aguas pluviales de PVC 4” se dirigen a la cisterna previamente calculada con una captación de 7 días dando un resultado de 42,078 L con un filtro para ser distribuida a riego de las áreas verdes y abastecimiento de tarjas en cuartos de servicio (Ver anexo 4 cálculo de cisterna).

Toda la instalación se encuentra ubicada en puntos estratégicos mediante ductos, permitiendo así, fachadas libres de tubos y fácil acceso para mantenimiento.



Plano 3. Detalle de instalación en local comercial (ver plano E4-DET-IS-03); elaboración propia (2022).

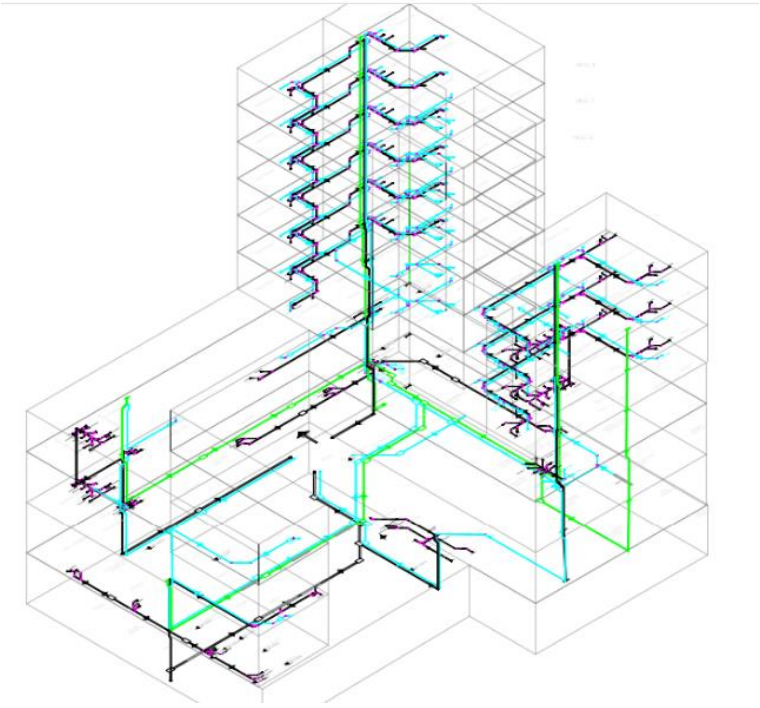


Imagen 104. isométrico sanitario(ver plano E4-ISO-IS-01), elaboración propia (2022).

INSTALACION ELECTRICA

La distribución de energía se realiza mediante un transformador sumergible conectado a la acometida de CFE, que a su vez, llega a una planta de emergencia y a un medidor por área, en total se tienen 17 medidores para la zona comercial, 3 medidores para áreas comunes del edificio y 18 medidores para zona habitacional conectados al tablero de distribución correspondiente, en la zona de vivienda cada departamento cuenta con un centro de carga para luminarias y contactos, al igual se considera un tablero que alimenta la planta eléctrica de emergencia (Ver plano E4-IE-01 a E4-IE.06 y E4-IE-DET-01); por seguridad se cuenta con el tablero de emergencia que alimenta elevadores, eleva autos y focos de emergencia (Ver catálogo de luminarias Anexo 6) para evitar estar a oscuras por grandes lapsos de tiempo.

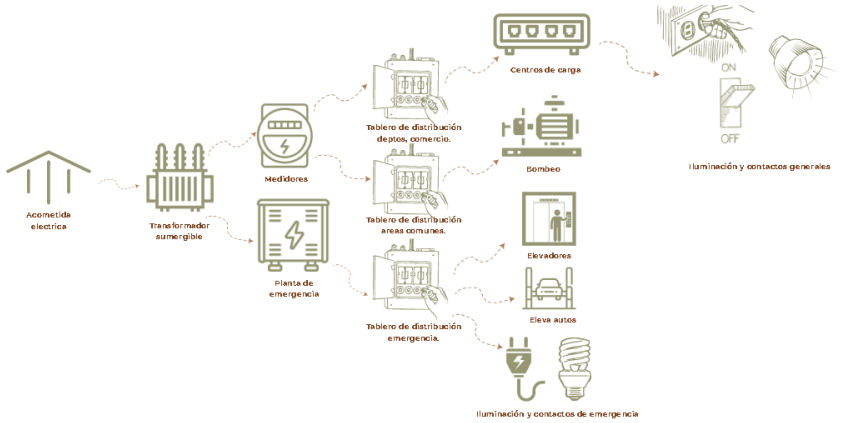


Figura 13. distribución de energía eléctrica, elaboración propia (2022)

CARACTERÍSTICAS DE LA IMAGEN

Debido a que la zona es en su mayoría habitacional, con edificaciones que no superan los 4 niveles, se hace la propuesta de un edificio escalonado que busca no romper con dicho esquema, buscando no ser invasivo e integrarse al contexto inmediato.

Este escalonamiento se divide en tres niveles y tres torres. La primera torre alberga la zona comercial y la zona de coworking, dando como resultado tres niveles.

Por otro lado, se cuentan con dos torres habitacionales, la torre Bárcenas, ubicada frente a la calle José María Roa Bárcenas con 6 niveles y la torre Arias, ubicada frente a la calle Juan de Dios Arias, con tres niveles, además de los tres ya existentes en la zona comercial y de coworking. Dando como resultado, en conjunto, un máximo de 9 niveles.

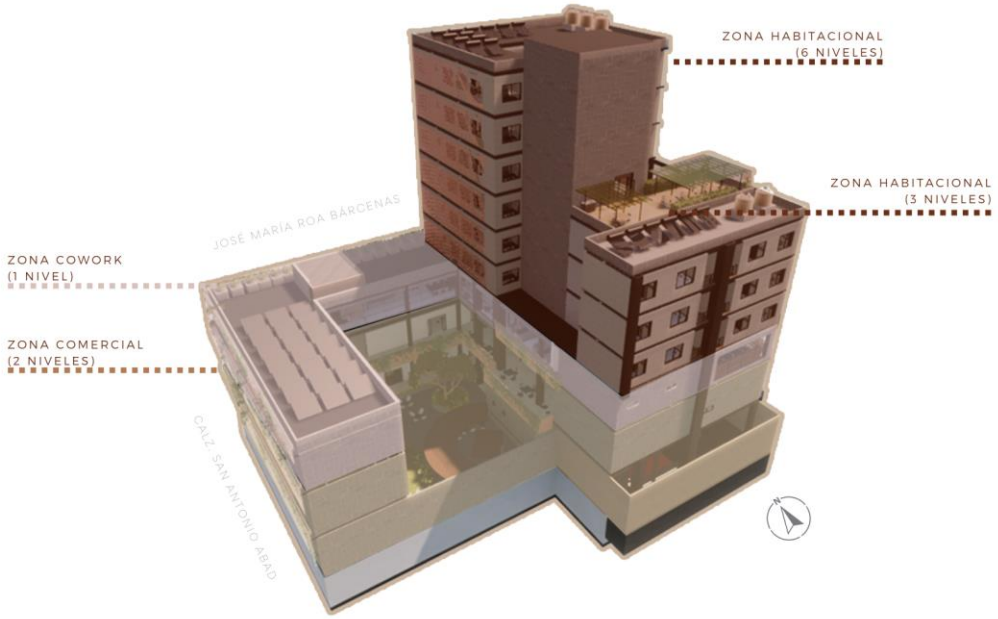


Imagen 105. Escalonamiento del edificio, elaboración propia (2022)

La zona se caracteriza por la variada vegetación a lo largo de la calle, tanto en las banquetas como en algunas fachadas y balcones, por lo que se propone continuar con ese esquema, mediante un remate con vegetación en la fachada de la zona comercial que ayudará con la privacidad de los espacios, así como a regular la temperatura de estos. Además de generar balcones en los departamentos que continúan con el actual esquema de fachadas del área de estudio.

Imagen 106. Renders de remates en fachadas, elaboración propia (2022)

Al hacer un análisis de la imagen urbana, se encuentra que las fachadas que conforman la calle se caracterizan por colores claros como grises, crema, acabados aparentes como el tabique rojo y el concreto liso. Por lo que se propone el uso de texturas y acabados aparentes para las fachadas exteriores, como el concreto teñido en tono sepia para la fachada del comercio y concreto aparente reticulado con cimbra en la torre de departamentos. (Ver plano E4-ARQ-09)

Imagen 107. Renders de acabados exteriores, elaboración propia (2022)

En cuanto a los acabados interiores, en locales comerciales se propone el uso de paneles decorativos para muro, modelo stretto como remate visual en un solo muro (Ver ficha técnica Anexo 7), mientras que, en los demás, se hace uso de pintura vinílica color Praga (Ver ficha técnica Anexo 8), plafones acústicos (Ver ficha técnica Anexo 9) y loseta cerámica avenue gray de 120x120cm (Ver ficha técnica Anexo 10).

Imagen 108. Render de acabados interiores en locales comerciales, elaboración propia (2022)
(Ver plano E4-ACA-03)

Para el área de gimnasio, en la zona de amenidades, se utilizan dos tipos de pinturas vinílicas en muros, color gris y negro (Ver ficha técnica Anexo 11), plafón acústico (Ver ficha técnica Anexo 9) y loseta de caucho de 50x50cm (Ver ficha técnica Anexo 12), todo esto con el fin de reducir impactos en el piso tanto de las maquinarias como de los usuarios.

Imagen 109. Render de acabados interiores en zona de gimnasio, elaboración propia (2022)
(Ver plano E4-ACA-08)

En la zona habitacional, se propone que los departamentos cuentan con un panel decorativo para muro modelo arista (Ver ficha técnica Anexo 13), como remate visual, mientras que los demás muros cuentan con pintura vinílica color tiza (Ver ficha técnica Anexo 14), loseta cerámica bristol de 60x60cm en pisos (Ver ficha técnica Anexo 15) y plafón acústico (Ver ficha técnica Anexo 9).

Imagen 110. Render de acabados interiores en departamentos, elaboración propia (2022)
(Ver Plano E4-ACA-09)

Sin embargo, cada espacio cuenta con acabados específicos según su uso y necesidades, como ejemplo, paneles frigoríficos en cuartos fríos (Ver ficha técnica Anexo 16), deck de madera en terrazas (Ver ficha técnica Anexo 17), pintura intumescente para estructuras metálicas (Ver ficha técnica Anexo 18), entre otros (Ver tabla de especificaciones de acabados Anexo 19)

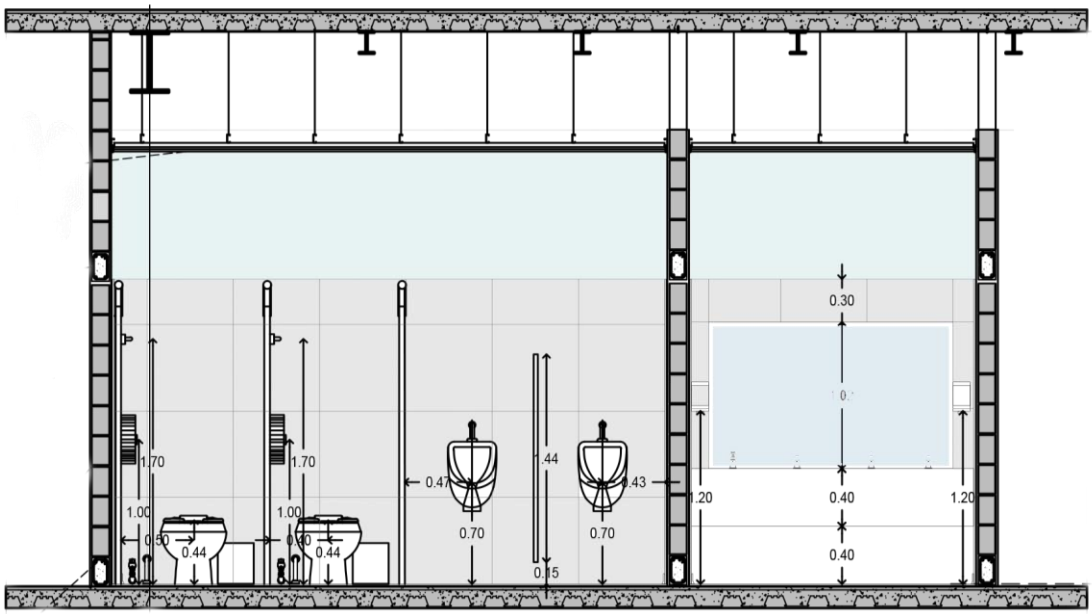


Imagen 111. Corte de acabados sanitarios, elaboración propia. (2022)

En cuanto a los núcleos sanitarios de la zona comercial, estos cuentan con plafones de paneles de yeso (Ver ficha técnica Anexo 20), loseta cerámica color gris de 60x60cm para el recubrimiento de los muros (Ver ficha técnica Anexo 21), mamparas para sanitarios de

lámina de alta presión, con acabado de paneles decorativos HardStop (Ver ficha técnica Anexo 22) y piso cerámico color gris de 60x60cm (Ver ficha técnica Anexo 23).

(Ver plano E4-DET-SAN-01)

CARACTERISTICAS DE ACCESIBILIDAD, SUSTENTABILIDAD, INCLUSION Y CONTROL AMBIENTAL

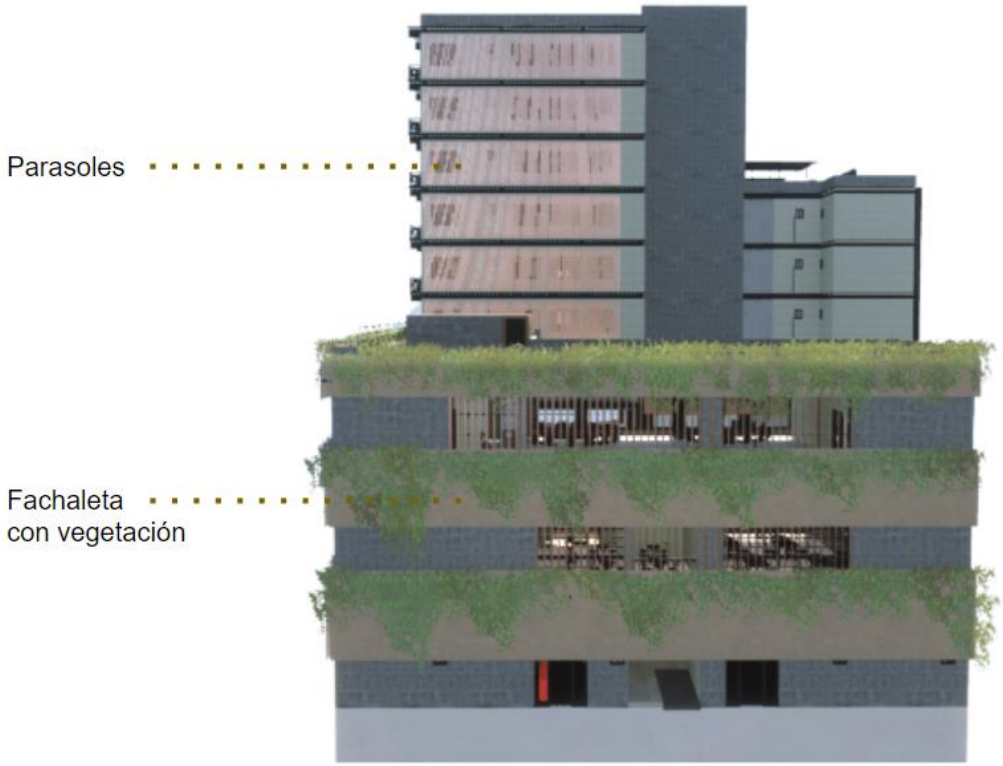


Imagen 112. Fachada poniente, elaboración propia (2022).

Con respecto al control ambiental, el proyecto cuenta con varias soluciones; una de ellas es un sistema de parasoles en los niveles de departamentos y los espacios de comercio y coworking orientados al poniente y oriente, cuya inclinación responde al ángulo de la incidencia solar.

Se generan también espacios abiertos y amplios sin afectar la privacidad de cada uno de los habitantes, por lo que se parte del uso de celosías en baños, cuartos de lavado, pasillos interiores y la integración de terrazas y vegetación en la fachada que funcionan como filtro entre la calle y los espacios de comercio y coworking.

Imagen 113. Patios de iluminación y ventilación, elaboración propia (2022).

Los patios permiten obtener ventilación proveniente del sureste e iluminación natural en todos los espacios de los departamentos; en la zona de comercio y coworking, gracias a la plaza central al aire libre y la disposición de los locales, estos y sus espacios complementarios como sanitarios, cuentan con ventilación natural.

Con respecto a la accesibilidad, se favorece la autonomía e independencia de las personas con diversidad de capacidades, al colocar rampas y elevadores se permiten facilidades en el día a día de las personas, mejorando su calidad de vida y permitiendo un recorrido libre de obstáculos en el que pueden habitar libremente los espacios.

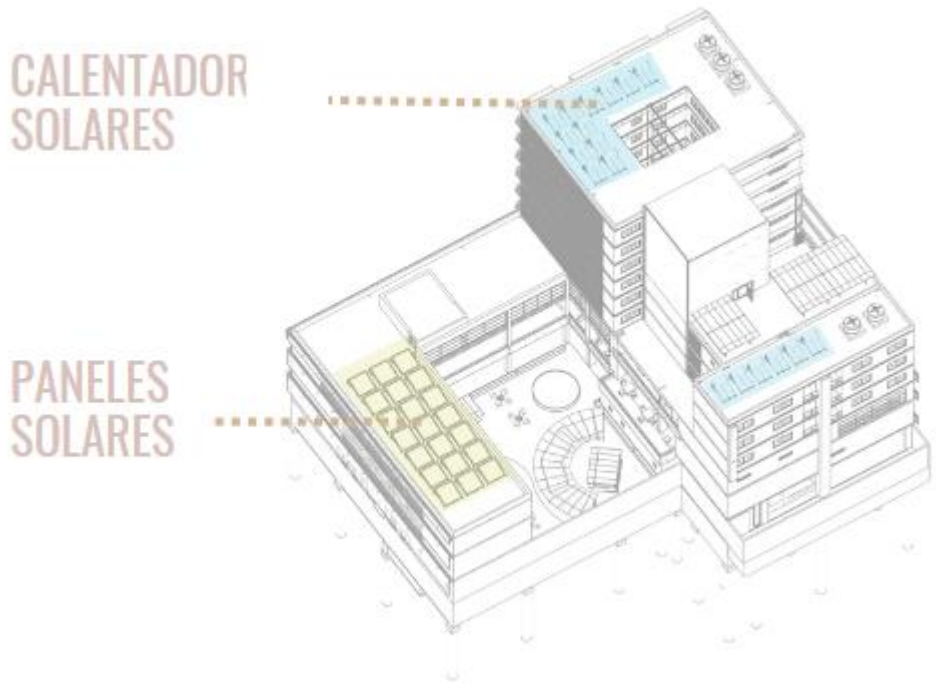


Imagen 114. Ubicación de paneles y calentadores solares, elaboración propia (2022).

En cuanto a sustentabilidad, se encuentra un equilibrio entre el desarrollo económico, el desempeño ambiental, se implementan estrategias bioclimáticas para un mayor ahorro económico en cuanto al consumo de energía, con el uso de paneles solares y calentadores solares, al igual que proteger y restaurar los recursos hídricos reutilizando el agua pluvial para riego de áreas verdes y las tarjas de cuartos de intendencia, tratando las aguas negras y enviándolas a la red municipal y manteniendo un área permeable dentro del proyecto.

CAPÍTULO 04

COSTOS PARAMÉTRICOS

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

COSTOS PARAMÉTRICOS

Para determinar el costo del edificio se realizó un cálculo de costos paramétricos a partir de las áreas de construcción proyectadas, según los diferentes usos, logrando obtener un total de **110,651,576.60 pesos**. (Ver costos paramétricos Anexo 24)

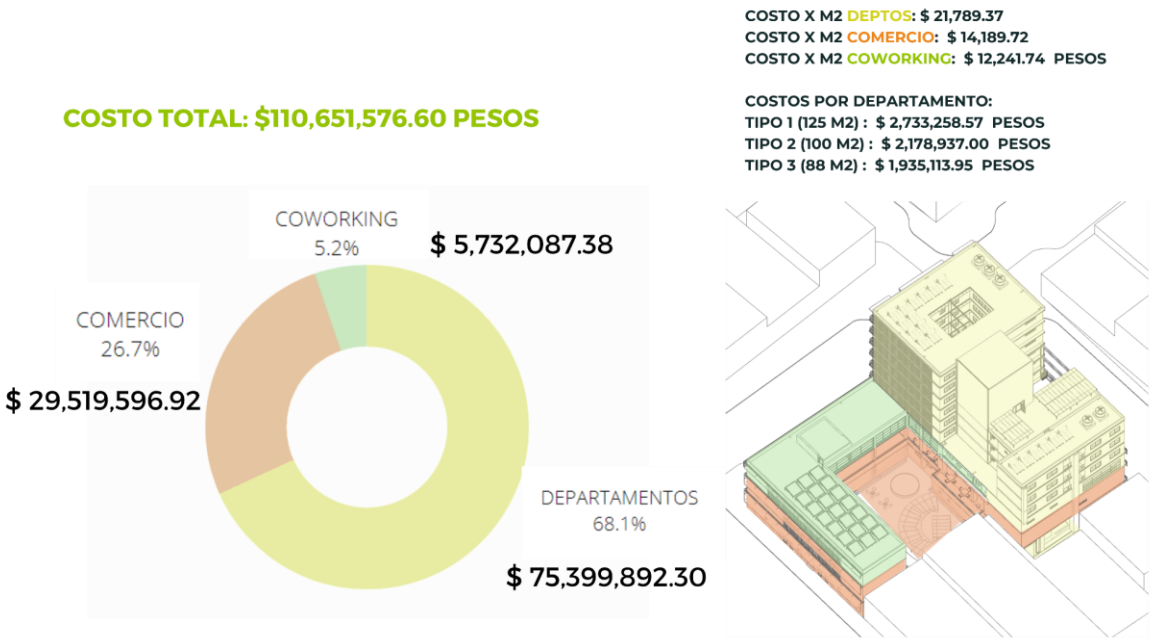


Figura 14. Gráfica costo total, elaboración propia (2022).

Donde dividiendo en los 3 usos del edificio, tenemos:

- **$75,399,892.30 pesos** en **departamentos** donde las partidas que tienen un mayor porcentaje de incidencia son estructurales, albañilería y acabados.

COSTOS PARAMÉTRICOS
ROA BÁRCENAS 177
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO

4,320.67 m2 | **9 NIVELES** | **18 DEPARTAMENTOS (12 TIPO 1, 3 TIPO 2, 3 TIPO 3), 1 ELEVADOR, ESTACIONAMIENTO EN CAJÓN**

RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO	$/DEPTO TIPO 1= 125.44 M2	$/DEPTO TIPO 2= 100 M2	$/DEPTO TIPO 3= 88.81 M2
1	**PRELIMINARES**	$ 31.678,98	$ 25,95	0,04%	$ 3.255,17	$ 2.595,00	$ 2.304,62
2	**EXCAVACIONES**	$ 1.520.832,63	$ 351,99	2,02%	$ 44.153,63	$ 35.199,00	$ 31.260,23
3	**CIMENTACIÓN**	$ 5.956.691,70	$ 1.378,65	7,90%	$ 172.937,86	$ 137.865,00	$ 122.437,91
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	$ 5.722.381,76	$ 1.324,42	7,59%	$ 166.135,24	$ 132.442,00	$ 117.621,74
5	**ESTRUCTURA**	$ 16.559.227,02	$ 3.832,56	21,96%	$ 480.756,33	$ 383.256,00	$ 340.369,65
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 11.880.552,74	$ 3.832,56	15,76%	$ 480.756,33	$ 383.256,00	$ 340.369,65
7	**AZOTEA**	$ 275.537,53	$ 1.023,20	0,37%	$ 128.350,21	$ 102.320,00	$ 90.870,39
8	**ACABADOS**	$ 10.130.380,20	$ 3.267,97	13,44%	$ 409.934,16	$ 326.797,00	$ 290.228,42
9	**HERRERÍA**	$ 726.833,55	$ 234,47	0,96%	$ 29.411,92	$ 23.447,00	$ 20.823,28
10	**CANCELERÍA**	$ 2.351.708,14	$ 758,64	3,12%	$ 95.163,80	$ 75.864,00	$ 67.374,82
11	**CARPINTERÍA**	$ 5.509.049,28	$ 1.777,17	7,31%	$ 222.928,20	$ 177.717,00	$ 157.830,47
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 2.485.623,82	$ 801,84	3,30%	$ 100.582,81	$ 80.184,00	$ 71.211,41
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 2.496.180,68	$ 577,73	3,31%	$ 72.470,45	$ 57.773,00	$ 51.308,20
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 4.184.396,07	$ 968,46	5,55%	$ 121.483,62	$ 96.846,00	$ 86.008,93
15	**LIMPIEZA**	$ 543.324,25	$ 125,75	0,72%	$ 15.774,08	$ 12.575,00	$ 11.167,86
16	**COCINA INTEGRAL**	$ 2.440.520,27	$ 787,29	3,24%	$ 98.757,66	$ 78.729,00	$ 69.919,22
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 1.928.059,01	$ 568,68	2,56%	$ 71.335,22	$ 56.868,00	$ 50.504,47
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 656.914,67	$ 152,04	0,87%	$ 19.071,90	$ 15.204,00	$ 13.502,67
	TOTAL	**$ 75.399.892,30**	**$ 21.789,37**	**100%**	**$ 2.733.258,57**	**$ 2.178.937,00**	**$ 1.935.113,95**
		ESTE ES EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE TODO EL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS (18 DEPARTAMENTOS, ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO POR M2 DEL TOTAL DEL EDIFICIO (4,320.67 M2)	INCIDENCIA DE CADA PARTIDA EN EL PROYECTO	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 1 DE 125.44 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 2 DE 100 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 3 DE 88.81 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)

Tabla 7. Costos de zona departamental, elaboración propia (2022).

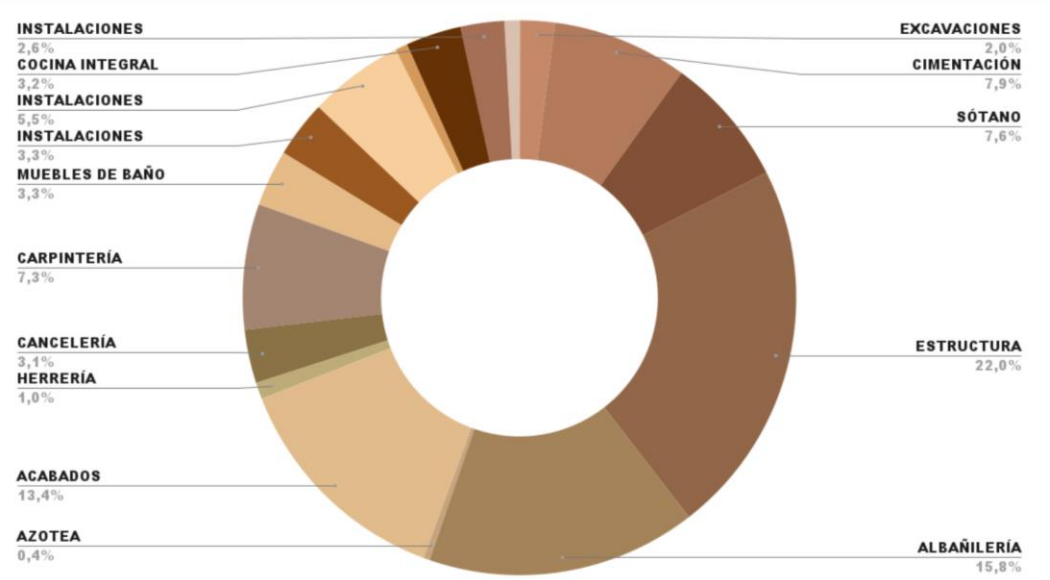


Figura 15. Gráfica de incidencia de partidas departamentos, elaboración propia (2022).

- **$29,519,596.92** en **comercio**, donde las partidas de mayor incidencia en porcentaje son estructura, instalaciones y mobiliario.

COSTOS PARAMÉTRICOS
ROA BÁRCENAS 177 **1,920 m2** **2 NIVELES** **17 LOCALES COMERCIALES, 1 ELEVADOR**
COMERCIO INTERÉS MEDIO

RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO
1	**PRELIMINARES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
2	**EXCAVACIONES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
3	**CIMENTACIÓN**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	NO APLICA		
5	**ESTRUCTURA**	$ 7.358.515,20	$ 3.832,56	24,93%
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 1.799.136,00	$ 937,05	6,09%
7	**AZOTEA**	CONTEMPLADO EN COSTOS COWORKING		
8	**ACABADOS**	$ 2.816.889,60	$ 1.467,13	9,54%
9	**HERRERÍA**	$ 450.182,40	$ 234,47	1,53%
10	**CANCELERÍA**	$ 1.079.385,60	$ 562,18	3,66%
11	**CARPINTERÍA**	$ 511.584,00	$ 266,45	1,73%
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 1.539.532,80	$ 801,84	5,22%
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 181.574,40	$ 94,57	0,62%
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 1.216.838,40	$ 633,77	4,12%
15	**LIMPIEZA**	$ 205.977,60	$ 107,28	0,70%
16	**COCINA INTEGRAL**	-		
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 3.578.817,41	$ 859,77	12,12%
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 656.914,67	$ 152,04	2,23%
19	**JARDINERÍA**	$ 3.973,65	$ 11,30	0,01%
20	**MOBILIARIO Y ESTANTES**	$ 8.120.275,20	$ 4.229,31	27,51%
	TOTAL	**$ 29.519.596,92**	**$ 14.189,72**	**100%**

Tabla 8. Costos de zona comercial, elaboración propia (2022).

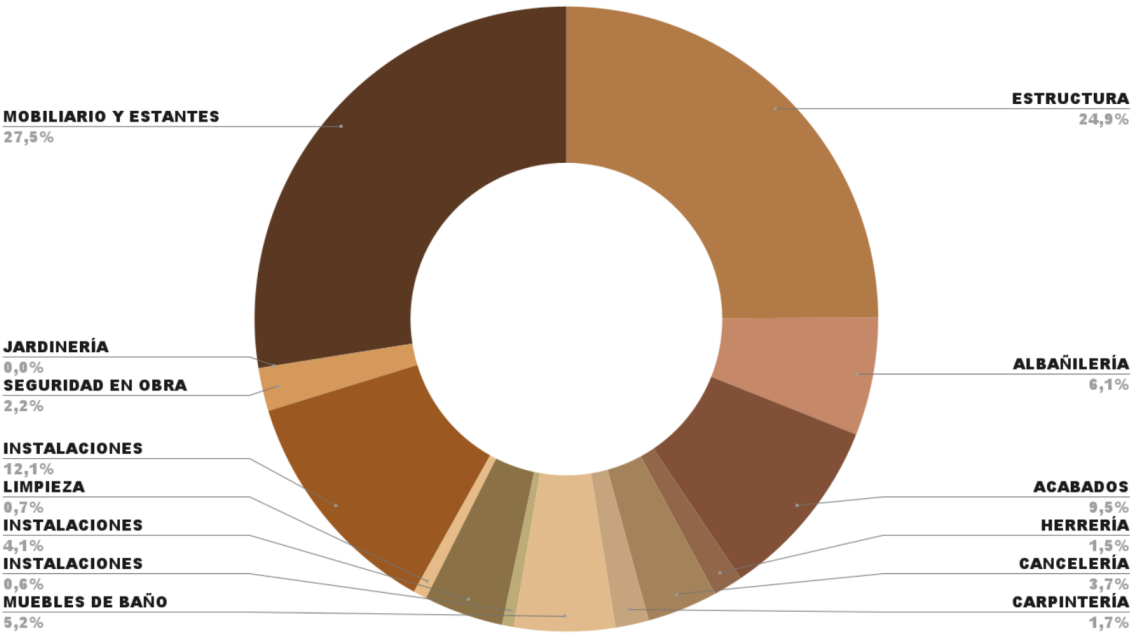


Figura 16. Gráfica de incidencia de partidas comercio, elaboración propia (2022).

- **$ 5,732,087.38** en **coworking** donde las partidas de mayor incidencia fueron estructurales, acabados, mobiliario.

COSTOS PARAMÉTRICOS
ROA BÁRCENAS 177 **511.10 m2** **1 NIVEL** **OFICINAS PRIVADAS, TRABAJO GENERAL, ZONA DE DESCANSO, SERVICIOS**
COWORKING INTERÉS MEDIO

RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO
1	**PRELIMINARES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
2	**EXCAVACIONES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
3	**CIMENTACIÓN**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	NO APLICA		
5	**ESTRUCTURA**	$ 1.958.821,42	$ 3.832,56	34,17%
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 191.580,72	$ 374,84	3,34%
7	**AZOTEA**	$ 191.580,72	$ 374,84	3,34%
8	**ACABADOS**	$ 749.850,14	$ 1.467,13	13,08%
9	**HERRERÍA**	$ 119.837,62	$ 234,47	2,09%
10	**CANCELERÍA**	$ 287.330,20	$ 562,18	5,01%
11	**CARPINTERÍA**	$ 136.182,60	$ 266,45	2,38%
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 33.677,28	$ 801,84	0,59%
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 3.971,94	$ 94,57	0,07%
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 323.919,85	$ 633,77	5,65%
15	**LIMPIEZA**	$ 54.830,81	$ 107,28	0,96%
16	**COCINA INTEGRAL**			
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 439.428,45	$ 859,77	7,67%
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 77.707,64	$ 152,04	1,36%
19	**JARDINERÍA**			
20	**MOBILIARIO**	$ 1.163.368,00	$ 2.480,00	20,30%
	TOTAL	**$ 5.732.087,38**	**$ 12.241,74**	**100%**

Tabla 9. Costos de zona coworking, elaboración propia (2022).

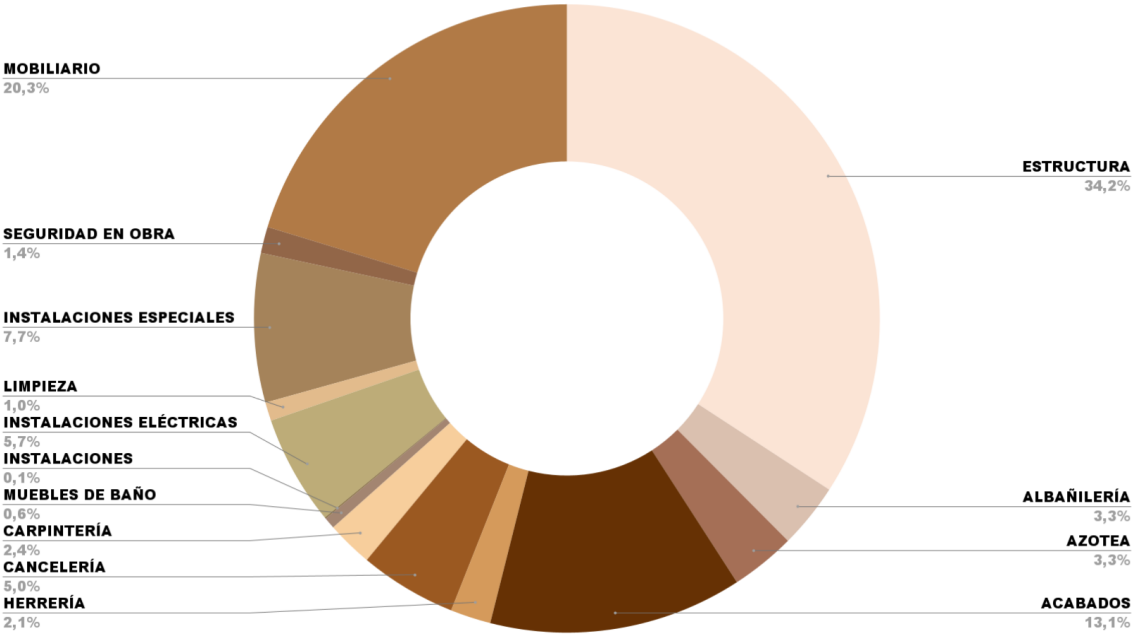


Figura 17. Gráfica de incidencia de partidas coworking, elaboración propia (2022).

CAPÍTULO 05

CONCLUSIONES

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N C L U S I Ó N Y R E F L E X I Ó N

El desarrollo del proyecto constituirá un fenómeno socioeconómico que permitirá un cambio significativo en la localidad gracias a su emplazamiento, funcionalidad y los valores agregados individuales que ofrece, permitiendo así, que la plusvalía y la calidad de vida de los actuales habitantes aumente.

El proyecto Bárcenas 177 permitirá a los futuros vecinos y comerciantes, vivir ambientes productivos con amplio confort, haciendo uso de espacios pensados para ser usados con configuraciones adaptables a los distintos usos que se pueden dar, es decir, el programa arquitectónico le permite ser un proyecto versátil y capaz de brindar opciones de uso a sus ocupantes.

Estructuralmente, se plantea con un criterio factible tanto económica como constructivamente y es el parteaguas de un edificio que se define por su versatilidad a lo largo de sus múltiples niveles, usados de manera mixta para sacar el máximo provecho del espacio permisible por el reglamento.

Las orientaciones representaron un análisis profundo de los diseños de funcionamiento y confort en cada espacio, pero principalmente en la vivienda, con el objetivo de que los futuros habitadores se sientan cómodos dentro de sus propias viviendas se brindan distintas opciones de departamentos adaptables a diferentes familias y sus necesidades.

En las áreas comerciales se crean estrategias de distribución espacial que permiten flujos dinámicos en su interior, así como en pasillos y áreas comunes, tales como los núcleos sanitarios, la plaza central y su conexión con núcleos de circulaciones verticales.

La finalidad del proyecto fue realizar una demostración de los conocimientos adquiridos a lo largo de los cinco años de estudio y formación, y hacer notar la importancia de proyectar y el vincular los problemas y aspectos urbanos que afectan a la zona; entre ellos el comercio informal y la obstrucción de las aceras y pasos peatonales.
Se analizó la colonia y demostramos la importancia de una previa investigación para conocer tanto las problemáticas como las características que definen la colonia y su historia para así tener un proyecto que satisfaga sus necesidades con un edificio que no compita con su entorno, sino que se encuentra inmerso en una colonia tan definida.

El proyecto realizado cumplió con los objetivos planteados al inicio del documento, se genera un espacio que cumple con las características necesarias para brindar una buena calidad de vida a los habitantes de la zona.

Al realizar un proyecto de este nivel, pudimos mejorar y perfeccionar nuestra metodología con todo lo que implica, desde la investigación que no solo nos da las bases para diseñar, sino también nos permite obtener y reforzar conocimientos como arquitectos, la importancia de tomar decisiones, así como abandonar ideas que no son factibles.

Por último, este proyecto es el resultado del uso de todas las herramientas, aprendizajes y experiencias adquiridas a lo largo de la Licenciatura en Arquitectura en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México.

CAPÍTULO 06

FUENTES DE CONSULTA

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

B I B L I O G R A F Í A Y F U E N T E S C O N S U L T A D A S

1. De Diputados, C., Congreso De, D. H., Unión, L. A., Primer, E. C., Del, J., Constitucionalista, E., & Ejecutivo, D. P. (s/f). *CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS*. Gob.mx. Recuperado el 7 de febrero de 2023, de http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPEUM.pdf
2. Ayala, E. (1996). La casa de la Ciudad de México, Evolución y transformaciones. México, DF: Consejo Nacional para la Cultura y las Artes (CONACULTA)
3. Gasca-Zamora, J. (2017). Centros comerciales de la Ciudad de México: el ascenso de los negocios inmobiliarios orientados al consumo. EURE. Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales, 43(130), 73–96. https://doi.org/10.4067/s0250-71612017000300073
4. Coworking cumple una década de vida en México y continua expansión. (2019, 7 diciembre). El Economista. Recuperado 8 de febrero de 2023, de https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Coworking-cumple-una-decada-de-vida-en-Mexico-y-continua-expansion-20191207-0005.html
5. (S/f). Recuperado el 9 de febrero de 2023, de http://chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/http://ru.iiec.unam.mx/2027/1/num49-articulo2_Gonzalez-Navarro.pdf
6. Estaciones Metro Línea 2. (2022, marzo 23). Metro de México; Metrodemexico. https://metrodemexico.mx/estaciones-del-metro-linea-2/
7. Cuauhtémoc, A. (Ed.). (2021). Nuestra Historia, Vista Alegre. Recuperado el 14 de octubre de 2022, de https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2021/09/Vista-alegre_ok.pdf
8. Zip, P. (s/f). Normas Técnicas Complementarias (NTC Mexicanas). Org.mx. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://www.smie.org.mx/informacion-tecnica/ntc-diseno-cimentaciones.php
9. El clima en Cuauhtémoc, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://es.weatherspark.com/y/5810/Clima-promedio-en-Cuauht%C3%A9moc-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o
10. El clima en Cuauhtémoc, el tiempo por mes, temperatura promedio (México) - Weather Spark. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 11 de octubre de 2022, de https://es.weatherspark.com/y/5810/Clima-promedio-en-Cuauht%C3%A9moc-M%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o
11. NaturaLista México. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx
12. Palma Canaria (Phoenix canariensis). (s/f). iNaturalist Panamá. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://panama.inaturalist.org/taxa/78554-Phoenix-canariensis
13. Desconocido, M. (2018, abril 10). La bugambilia y sus propiedades medicinales. México Desconocido. https://www.mexicodesconocido.com.mx/buganvilia-propiedades-medicinales.html
14. NaturaLista México. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx
15. Ficus benjamina - Ficus, Ficus benjamina. (s/f). Guiaverde.com. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.guiaverde.com/guia-de-plantas/ficus-benjamina-677/
16. Álamo chino. (s/f). Ciudadciencia.es. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.ciudadciencia.es/especies/alamo-chino/
17. NaturaLista México. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx
18. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad. (s/f). Gob.mx. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de http://www.conabio.gob.mx
19. NaturaLista México. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx
20. NaturaLista México. (s/f). NaturaLista México. Recuperado el 12 de octubre de 2022, de https://www.naturalista.mx
21. SEDATU. (2019). Manual de calles, Diseño vial para ciudades mexicanas. https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/509173/Manual_de_calles_2019.pdf

22. De la Ciudad de México, S. de A. (s/f). Acerca del SACMEX. Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://www.sacmex.cdmx.gob.mx/organo-descentralizado/acerca-sacmex
23. (S/f). Org.mx. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/cuauhte.html
24. (S/f). Org.mx. Recuperado el 13 de octubre de 2022, de https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/cuauhte.html
25. Cuauhtémoc, A. (Ed.). (2021). Nuestra Historia, Vista Alegre. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/wp-content/uploads/2021/09/Vista-alegre_ok.pdf
26. GCDMX. Consejo de Evaluación del Desarrollo Social de la Ciudad de México. Índice de Desarrollo Social por manzana y colonia, 2019.
27. INEGI. DENUE 2017
28. Dirección de Monitoreo Atmosférico. (s/f). Gob.mx. Recuperado el 26 de enero de 2023, de http://www.aire.cdmx.gob.mx/default.php?opc=%27YqBhnmI=%27
29. Arq. Olimpia Pérez Rivas, A. F. E. E. F., Urb. Pamela Gutiérrez Elizondo, Urb. Claudia Lara Bernal, L.P.T. Guadalupe Tadeo Sanchez, de León Macias Geog. José Ramon Serrano Monterrosas Ing. Alberto Arriaga Arredondo, I. A. C. G. C. E. C. C. O. A. D. M. A. P. (2009). ciudadmx, Sistema de Información Geográfico del Distrito Federal, SEDUVI. http://201.144.81.106:8080/seduvi/
30. Obra Negra (2019). Edificio C13. Obranegra Arquitectos. https://www.obranegra.com/work#/edificio-c13/
31. Vicca Verde.. (2017). Edificio Madreselva. Archdaily. https://www.archdaily.mx/mx/875121/edificio-madreselva-vicca-verde
32. Ott, C. (2020, febrero 19). Centro Productivo La Proveedora / Natura Futura Arquitectura. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/934033/casa-taller-la-proveedora-natura-futura-arquitectura
33. Pintos, P. (2022, octubre 7). CapitaSpring / BIG + Carlo Ratti Associati. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/990017/capitaspring-big-plus-carlo-ratti-associati?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
34. SEDATU. (2019). Manual de calles, Diseño vial para ciudades mexicanas. https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/509173/Manual_de_calles_2019.pdf
35. (S/f). Ipn.mx. Recuperado el 25 de enero de 2023, de https://tesis.ipn.mx/bitstream/handle/123456789/15420/CAJON%20ESTRUCTURADO-LINEA%2012.pdf?sequence=1&isAllowed=y

CAPITULO 07

ÍNDICE DE FIGURAS

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Imágenes

- Imagen 1. Calzada San Antonio Abad 1925, página 12
- Imagen 2. Categoría de nubosidad en la alcaldía Cuauhtémoc, página 16
- Imagen 3. Niveles de comodidad de la humedad en Cuauhtémoc, página 14
- Imagen 4. Cruce con Calz. San Antonio Abad. Fuente Google Maps (2022), página 21
- Imagen 5. Tianguis en el parque “El Pípila”. Fuente Google Maps (2022), página 21
- Imagen 6. Vista isométrica de calle Jose María Roa Barcenas. Fuente Google Earth, elaboración propia (2022), página 24
- Imagen 7. Anónimo. (2019). Parque del Pípila. https://alcaldiacuauhtemoc.mx/nope/colonia-vista-alegre/#next, página 27
- Imagen 8. Imagen recuperada del Archivo de la Alcaldía Cuauhtémoc, Murales en cancha de juego, 2021, página 28
- Imagen 9. Anónimo. (2019). Metro Chabacano, página 30
- Imagen 10. Estado actual banquetas, imágenes extraídas de google maps(2022), página 31
- Imagen 11. Mobiliario urbano, imágenes extraídas de google maps (2022), página 32
- Imagen 12. Distribución de tramos, elaboración propia (2022), página 34
- Imagen 13. Predios 218 y 220, imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 41
- Imagen 14. Predios 45 y 179, imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 41
- Imagen 15. Predios 49 y 47, imagen tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 41
- Imagen 16. Vista 1 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 42
- Imagen 17. Vista 2 desde el predio. Tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 43
- Imagen 18. Vista 3 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 43
- Imagen 19. Vista 4 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 43
- Imagen 20. Vista 5 desde el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022. Página 44
- Imagen 21. Vista 1 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 45
- Imagen 22. Vista 2 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 45
- Imagen 23. Vista 3 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 45
- Imagen 24. Vista 4 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 46
- Imagen 25. Vista 1 hacia el predio, tomada el 14 de octubre del 2022 de Google Maps, View Street 2022, página 46
- Imagen 26. Poligonal con dimensiones y colindancias, elaboración propia (2022), página 48
- Imagen 27. Predio 218, SEDUVI, página 49
- Imagen 28. Predio 220, SEDUVI, página 50
- Imagen 29. Predio 179, SEDUVI, página 50
- Imagen 30. Predio 45, SEDUVI, página 50
- Imagen 31. Predio 47, SEDUVI, página 50
- Imagen 32. Predio 49, SEDUVI, página 51
- Imagen 33. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 52
- Imagen 34. Planta de Sótano 2. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 53

- Imagen 35. Planta tipo nivel 3, 6 y 9. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 53
- Imagen 36. Planta tipo nivel 4 y 7. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 54
- Imagen 37. Corte longitudinal sección B-B'. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 54
- Imagen 38. Corte transversal sección C-C'. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 55
- Imagen 39. Arango, A. (2019). Edificio C13, página 55
- Imagen 40. Thomas, Per. (2017). Edificio Madreselva, página 57
- Imagen 41. Plano de departamento tipo 1 y 2. Madreselva, Vicca Verde, página 58
- Imagen 42. Plano de departamento tipo 3. Madreselva, Vicca Verde, página 58
- Imagen 43. Departamento 4 y 5. Madreselva, Vicca Verde, página 59
- Imagen 44. Thomas, Per. (2017). Planta alta departamento tipo 5. Edificio Madreselva, página 60
- Imagen 45. Thomas, Per. (2017). Patio central. Edificio Madreselva, página 60
- Imagen 46. JAG Studio (2020), Fachada Principal, página 61
- Imagen 47. Planos generales Centro Productivo La Proveedora - Natura Futura Arquitectura, página 62
- Imagen 48. JAG Studio (2020), Lucernario a triple altura, página 63
- Imagen 49. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring, página 64
- Imagen 50. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring, página 65
- Imagen 51. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring, página 65
- Imagen 52. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring, página 66
- Imagen 53. Finbarr Fallon (2022), Edificio CapitaSpring, página 67
- Imagen 54. Mejoramiento de fachadas, elaboración propia (2022), página 69
- Imagen 55. Corte de calle con canalización subterránea, elaboración propia (2022), página 70
- Imagen 56. Acercamiento a planta arquitectónica, diseño de esquinas, elaboración propia (2022), página 71
- Imagen 57. Acercamiento a planta arquitectónica, diseño de nodo elevado, elaboración propia (2022), página 71
- Imagen 58. Corte de calle, propuesta de reorganización de banquetas y rodamientos vehicular y ciclista. Intervención al arroyo vial, elaboración propia (2022), página 72
- Imagen 59. Corte transversal de la propuesta, calle José M. Roa Bárcenas, elaboración propia (2022), página 72
- Imagen 60. Acercamiento a planta arquitectónica, tipos de pavimentos, elaboración propia (2022), página 74
- Imagen 61. Mobiliario urbano, elaboración propia (2022), página 74
- Imagen 62: Diseño de Parklets y materiales a utilizar, elaboración propia (2022), página 75
- Imagen 63. Vista aérea del urbanismo táctico, elaboración propia (2022), página 75
- Imagen 64. Esquema de diseño de Parklets, elaboración propia (2022), página 79
- Imagen 65. Isométrico del proyecto, elaboración propia. (2022), página 80
- Imagen 66. Isométrico de plantas arquitectónicas y renders de departamentos. Elaboración propia (2022), página 83
- Imagen 67. Planta de conjunto, acceso a vivienda. Elaboración propia (2022), página 84
- Imagen 68. Planta de conjunto, accesos a comercio. Elaboración propia (2022), página 85
- Imagen 69. Perspectiva de conjunto, ubicación de circulaciones verticales. Elaboración propia (2022), página 85
- Imagen 70. Perspectiva Planta de Sótano. Elaboración propia (2022), página 86
- Imagen 71. Render de Sótano. Elaboración propia (2022), página 86
- Imagen 72. Renders de la plaza interior. Elaboración propia (2022), página 87
- Imagen 73. Renders de la plaza interior. Elaboración propia (2022), página 87

- Imagen 74. Render del conjunto, ubicación de plaza interior. Elaboración propia (2022), página 88
- Imagen 75. Perspectiva Planta Baja. Elaboración propia (2022), página 89
- Imagen 76. Render de estética, barbería y estudio de tatuajes. Elaboración propia (2022), página 89
- Imagen 77. Renders de Ropa y Accesorios y Estudio de Tatuajes. Elaboración propia (2022), página 90
- Imagen 78. Perspectiva Planta Primer Nivel. Elaboración propia (2022), página 90
- Imagen 79. Render de Coctelería/ Bar. Elaboración propia (2022), página 91
- Imagen 80. Render de Cafetería. Elaboración propia (2022), página 92
- Imagen 81. Render circulaciones horizontales. Elaboración propia (2022), página 92
- Imagen 82. Perspectiva Planta Segundo Nivel. Elaboración propia (2022), página 93
- Imagen 83. Renders coworking (cabina telefónica, área de trabajo general y terraza). Elaboración propia (2022), página 93 y 94
- Imagen 84. Render coworking Sala de Juntas. Elaboración propia (2022), página 94
- Imagen 85. Renders Salón de Eventos. Elaboración propia (2022), página 95
- Imagen 86. Render Zona Fitness. Elaboración propia (2022).página 95
- Imagen 87. Perspectiva planta tercer nivel. Elaboración propia (2022), página 96
- Imagen 88. Ubicación de niveles de departamentos en torre Bárcenas y torre Arias, elaboración propia (2022), página 97
- Imagen 89. Vestíbulo, núcleo de circulación vertical de departamentos, elaboración propia (2022), página 97
- Imagen 90. Distribución de espacios, departamento tipo 1, nivel 3, 4 y 5, elaboración propia (2022), página 98
- Imagen 91. Sala-comedor, departamento tipo 1, elaboración propia (2022), página 99
- Imagen 92. Distribución de espacios, departamento tipo 2, elaboración propia (2022), página 99
- Imagen 93. Vista habitación principal, departamento tipo 2, elaboración propia (2022), página 100
- Imagen 94. Vista desde la cocina, departamento tipo 2, elaboración propia (2022), página 100
- Imagen 95. Distribución de espacios, departamento tipo 3, elaboración propia (2022), página 101
- Imagen 96. Vista desde la cocina, departamento tipo 3, elaboración propia (2022), página 101
- Imagen 97. Ubicación roof garden, elaboración propia (2022), página 102
- Imagen 98. Roof garden de departamentos, elaboración propia (2022), página 102
- Imagen 99. Render de cimentación compensada, elaboración propia (2022), página 103
- Imagen 100. Predimensionamiento de vigas y columnas de IPR, elaboración propia (2022), página 104
- Imagen 101. Modelo de estructuración, elaboración propia (2022), página 104
- Imagen 102. Corte muro divisorio de Durock, elaboración propia (2022), página 105
- Imagen 103. Isométrico hidráulico, elaboración propia (2022), página 107
- Imagen 104. Isométrico sanitario, elaboración propia (2022), página 108
- Imagen 105. Escalonamiento del edificio, elaboración propia (2022), página 110
- Imagen 106. Renders de remates en fachadas, elaboración propia (2022), página 110
- Imagen 107. Renders de acabados exteriores, elaboración propia (2022), página 111
- Imagen 108. Render de acabados interiores en locales comerciales, elaboración propia (2022), página 111
- Imagen 109. Render de acabados interiores en zona de gimnasio, elaboración propia (2022), página 111
- Imagen 110. Render de acabados interiores en departamentos, elaboración propia (2022), página 112

- Imagen 111. Corte de acabados sanitarios, elaboración propia. (2022), página 112
- Imagen 112. Fachada poniente, elaboración propia (2022), página 113
- Imagen 113. Patios de iluminación y ventilación, elaboración propia (2022), página 114
- Imagen 114. Ubicación de paneles solares y calentadores solares, elaboración propia (2022), página 115

Mapas

- Mapa 1. Mapa de zonas geotécnicas en el valle de México, con la Alcaldía Cuauhtémoc señalada en color blanco, página 14
- Mapa 2. Mapa de ubicación de la calle José María Roa Bárcenas en la Colonia Vista Alegre, elaboración propia (2022), página 19
- Mapa 3. Mapa de ubicación de la calle y conexión con vialidades principales y locales, elaboración propia (2022), página 20
- Mapa 4. Mapa de localización de mayor afluencia de peatones y dirección de flujos, elaboración propia (2022), página 20
- Mapa 5. Mapa de ubicación de usos de suelo, elaboración propia (2022), página 22
- Mapa 6. Mapa de ubicación de equipamiento, elaboración propia (2022), página 22
- Mapa 7. Mapa de ubicación de predios subutilizados, elaboración propia (2022), página 23
- Mapa 8. Plano de divulgación del plan de desarrollo urbano de Alcaldía Cuauhtémoc (2023), página 23
- Mapa 9. Redes de transporte en la Colonia Vista Alegre. Elaboración propia (2022), página 33
- Mapa 10. Ubicación de predios seleccionados, elaboración propia (2022), página 40
- Mapa 11. Vistas desde el predio, elaboración propia (2022), página 42
- Mapa 12. Vistas hacia el predio, elaboración propia (2022), página 44
- Mapa 13. Mapa de vientos dominantes, elaboración propia (2022), página 47
- Mapa 14. Mapa de ubicación de predios seleccionados, elaboración propia (2022), página 49
- Mapa 15. Planta arquitectónica de intervención urbana, elaboración propia (2022), página 70
- Mapa 16. Planta de propuesta de semaforización, calle José M. Roa Bárcenas, elaboración propia (2022), página 73
- Mapa 17. Disposición de paleta vegetal, elaboración propia (2022), página 77
- Mapa 18. Plano de intervención urbana, elaboración propia (2022), página 79

Tablas

- Tabla 1. Temperaturas por mes; elaboración propia, página 15
- Tabla 2. Promedio mensual de lluvia en Cuauhtémoc, página 16
- Tabla 3. Tabla resumen de componentes de la vía, elaboración propia (2022), página 21
- Tabla 4. Alumbrado público en la alcaldía Cuauhtémoc, elaboración propia (2022), página 26
- Tabla 5. Tabla de especies, elaboración propia (2022), página 77
- Tabla 6. Programa arquitectónico, elaboración propia (2022), páginas 80, 81 y 82
- Tabla 7. Costos de zona departamental, elaboración propia (2022), página 117
- Tabla 8. Costos de zona comercial, elaboración propia (2022), página 118
- Tabla 9. Costos de zona coworking, elaboración propia (2022), página 119

Figuras

- Figura 1. Índice de desarrollo social. GCDMX, página 29
- Figura 2. Distribución por sexo. INEGI. Censo de Población y Vivienda, página 29
- Figura 3. Grandes grupos de edad. SNIEG. INEGI. Censo de Población y Vivienda, página 29
- Figura 4. Nivel de escolaridad. SNIEG. INEGI. Censo de Población y Vivienda, página 29
- Figura 5. Composición de unidades económicas por sector. INEGI. DENUE 2017, página 30
- Figura 6. Índice de desarrollo económico. SEDECO, 2014, página 31
- Figura 7. Vegetación sobre José María Roa Bárcenas, elaboración propia (2022), página 32
- Figura 8. Orientación y soleamiento del edificio, elaboración propia (2022), página 47
- Figura 9. Control ambiental mediante vacíos y elementos en fachada. Edificio C13, Obra Negra Arquitectos, página 56
- Figura 10. Cortes de conjunto Centro Productivo La Proveedora - Natura Futura Arquitectura, página 62
- Figura 11. Pirámide de movilidad, elaboración propia (2022), página 69
- Figura 12. Esquema de composición de espacios, elaboración propia (2022), página 83
- Figura 13. Distribución de energía eléctrica, elaboración propia (2022), página 109
- Figura 14. Gráfico costo total, elaboración propia (2022), página 117
- Figura 15. Gráfica de incidencia de partidas departamentos, elaboración propia (2022), página 118
- Figura 16. Gráfica de incidencia de partidas comercio, elaboración propia (2022), página 119
- Figura 17. Gráfica de incidencia de partidas coworking, elaboración propia (2022), página 120

Planos

- Plano 1. Plano de calle José María Roa Bárcenas, elaboración propia (2022), página 68
- Plano 2. Detalle de instalación en departamento tipo, elaboración propia (2022), página 106
- Plano 3. Detalle de instalación en local comercial, elaboración propia (2022), página 108

Anexos

- Anexo 1. Ficha técnica eleva autos.
- Anexo 2. Ficha técnica de paneles solares.
- Anexo 3. Calculo estructural de vigas y columnas perimetrales, centrales y bordes.
- Anexo 4. Cálculo de cisterna.
- Anexo 5. Ficha técnica de calentadores solares.
- Anexo 6. Catálogo de luminarias.
- Anexo 7. Ficha técnica de panel decorativo.
- Anexo 8. Ficha técnica de pintura vinílica color Praga.
- Anexo 9. Ficha técnica de plafones acústicos.
- Anexo 10. Ficha técnica de loseta cerámica avenue gray.
- Anexo 11. Ficha técnica de pinturas vinílicas color gris y negro.
- Anexo 12. Ficha técnica de loseta de caucho.
- Anexo 13. Ficha técnica panel decorativo modelo arista.
- Anexo 14. Ficha técnica de pintura vinílica color tiza.
- Anexo 15. Ficha técnica de loseta cerámica bristol.
- Anexo 16. Ficha técnica de paneles frigoríficos.
- Anexo 17. Ficha técnica de deck de madera.
- Anexo 18. Ficha técnica de pintura intumescente.
- Anexo 19. Tabla de especificaciones de acabados.
- Anexo 20. Ficha técnica de paneles de yeso.
- Anexo 21. Ficha técnica de loseta cerámica color gris.
- Anexo 22. Ficha técnica de mamparas para sanitarios.
- Anexo 23. Ficha técnica de piso cerámico color gris.
- Anexo 24. Costos paramétricos.

ANEXO

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

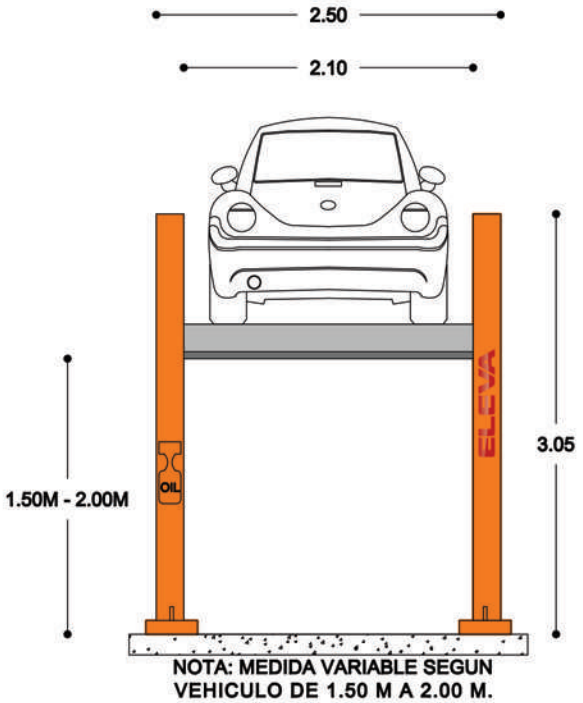
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

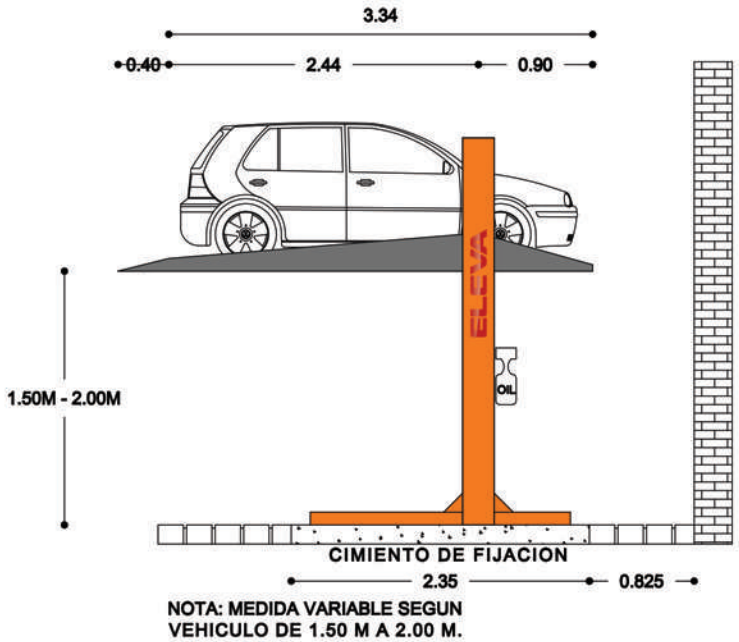
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

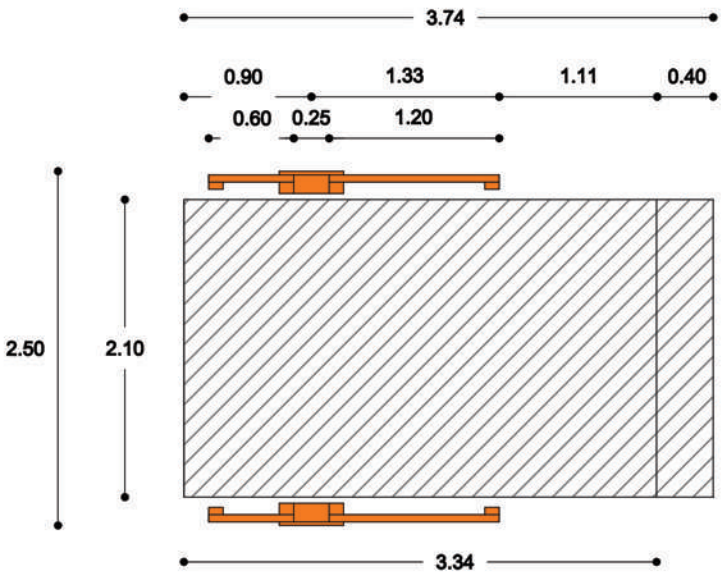
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Especificaciones

Los eleva autos cuentan con una capacidad desde 3,125 kilos lo que les permite ser utilizados por cualquier vehículo convencional de uso comercial. Las especificaciones generales son:







Las medidas y especificaciones de todos los modelos de eleva autos pueden ser ajustadas a las necesidades del cliente dentro de ciertos parámetros.

ELEVA

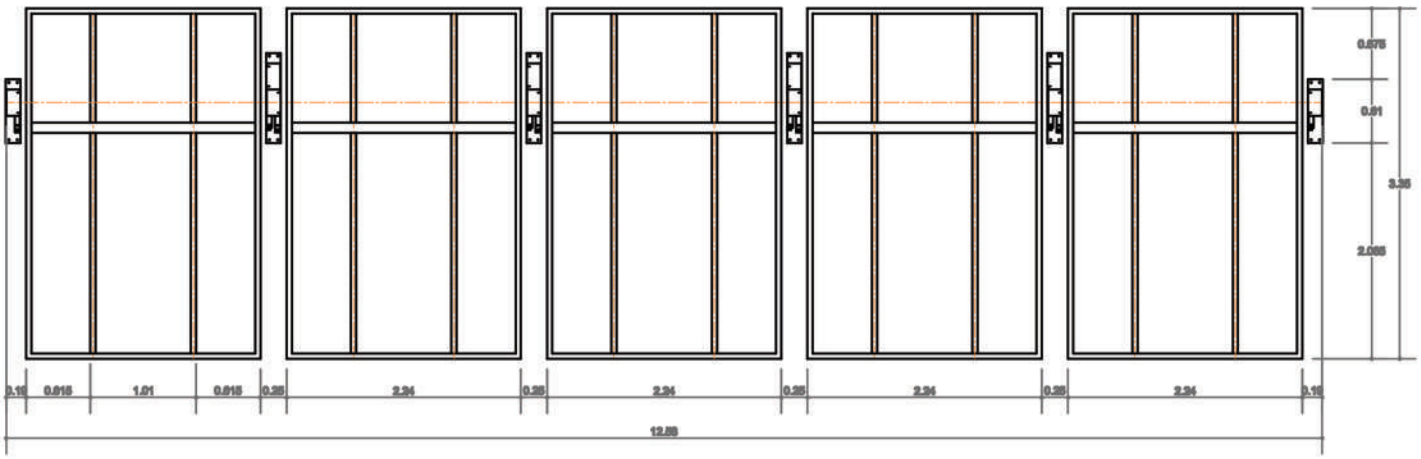
www.elevapa.mx

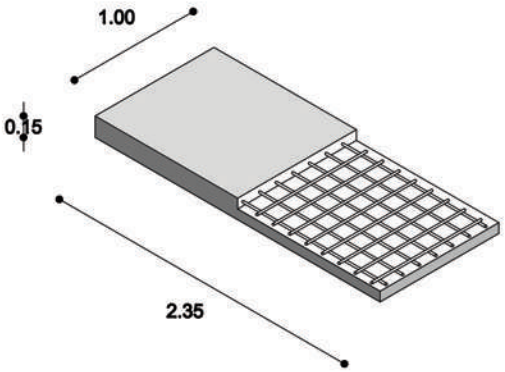
Requerimientos

Arreglo Múltiple

El arreglo múltiple nos permite utilizar 13 cm menos por cada plataforma que se acomoda en serie permitiéndonos utilizar mejor los espacios disponibles para la instalación.

MODULOS DE PLATAFORMAS



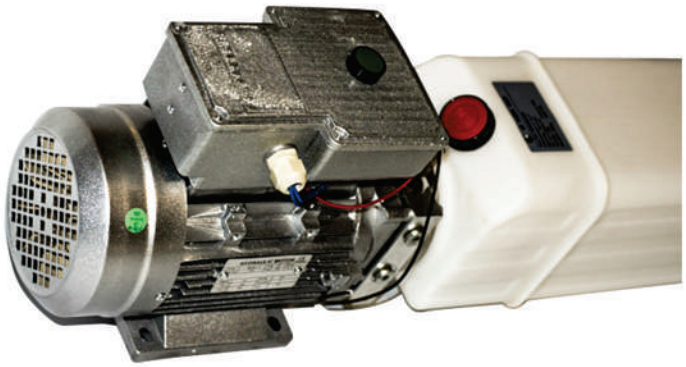


Requerimientos de Cimentación

Se necesita concreto armado de 15 centímetros de concreto armado para instalar el eleva autos.

Instalación Eléctrica

La unidad hidráulica de potencia es de 4 Hp trifásica y neutro a 220 V con un consumo de 30 A.



Componentes

Cuadro Eléctrico

Compuesto por contactores y brakes para el correcto funcionamiento de todos los componentes eléxtricos.

Micro Switch

Se coloca un micro switch de seguridad para que la plataforma quede siempre en la posición indicada.

Unidad Hidráulica

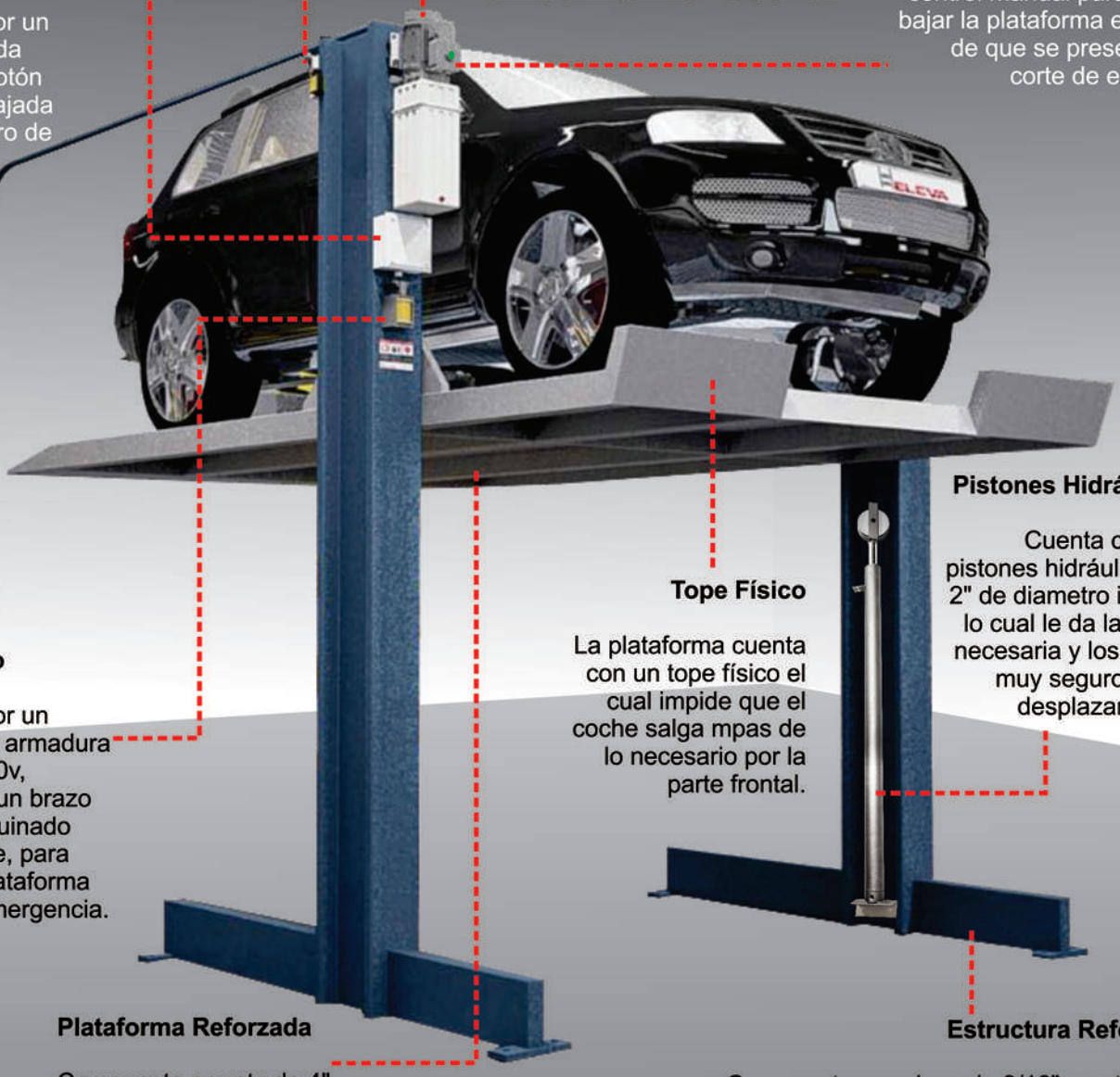
Cuenta con una unidad hidráulica de 4Hp a 220v trifásica a 25A. Esta unidad garantiza el perfecto funcionamiento debido a su potencia y rendimiento.

Botonera Giomenzana

Compuesta por un botón de subida automático, botón pulsable de bajada y botón de paro de emergencia.

Válvula Manual

Se coloca una válcula de control manual para poder bajar la plataforma en caso de que se presente un corte de energía.



Electro Freno

Compuesto por un selenoide con armadura de acero a 110v, montado con un brazo de acero maquinado muy resistente, para sostener la plataforma en caso de emergencia.

Tope Físico

La plataforma cuenta con un tope físico el cual impide que el coche salga mpas de lo necesario por la parte frontal.

Pistones Hidráulicos

Cuenta con dos pistones hidráulicos de 2" de diametro interior, lo cual le da la fuerza necesaria y los vuelve muy seguros en el desplazamiento.

Plataforma Reforzada

Compuesta por ptz de 4" y recubierto por lámina anti derrapante de 1/8".

Estructura Reforzada

Compuesta por placa de 3/16" montada en placa de ½"con sujeción a la plataforma con un carro de HSS de 1/4".

Industronic Solar

Panel Solar 390

Q.PEAK DUO L-G7 390W

Monocristalino de alto rendimiento permanente

12
Años de
Garantía

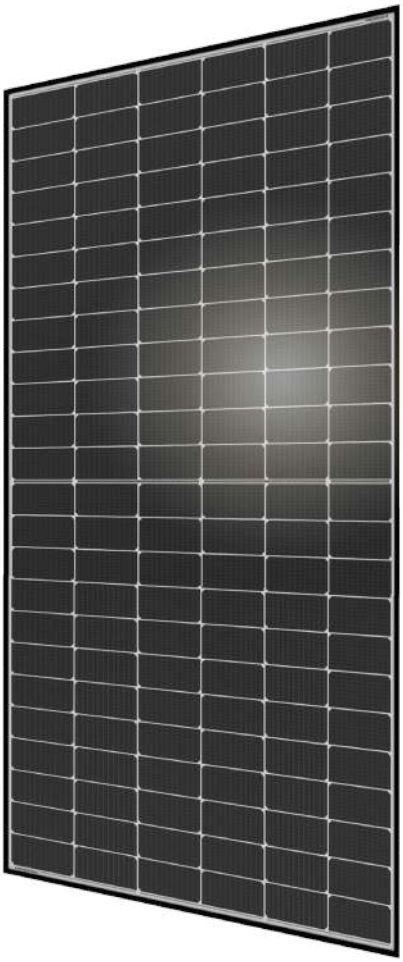
Características

- Bajo costo de generación de electricidad
  Mayor rendimiento por superficie y menores costos BOS gracias a una potencia más alta y un índice de eficiencia de hasta un 20.3%
- Tecnología innovadora para todo tipo de clima
  Rendimiento óptimo en todo tipo de clima con excelente desempeño en condiciones de poca luz y altas temperaturas
- Alto rendimiento duradero
  Seguridad de rendimiento con tecnología Anti LID y Anti PID, Hot-Spot Protect y trazabilidad de calidad Tra.Q™.
- Calificación de clima extremo
  Marco en aleación de aluminio de alta tecnología, certificado para altas cargas de nieve (5400 Pa) y viento (2400 Pa).
- Inversión confiable
  Garantía de producto por 12 años y garantía de rendimiento lineal de 25 años.
- Tecnología vanguardista modular
  Q.ANTUM DUO combina una separación celular progresista y un cableado innovador con la tecnología Q.ANTUM.

Aplicaciones

- Centros educativos
- Industria
- Granja porcina
- Residencia
- Restaurante
- Gimnasio

Q CELLS

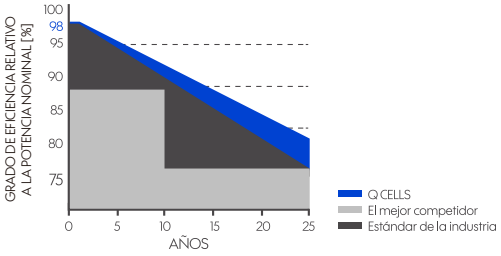


powered by Q.ANTUM

industronicsolar.com

Especificaciones técnicas Panel Solar Q CELLS 390 W

Garantía de rendimiento de Q CELLS

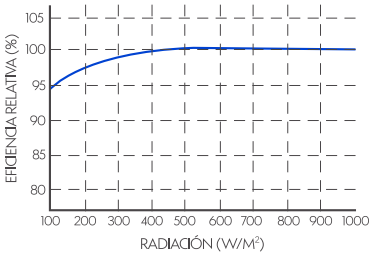


Al menos 98 % de la potencia nominal durante el primer año. A partir de entonces máx. 0.54 % de degradación por año. Al menos 93.1 % de la potencia nominal hasta 10 años. Al menos 85 % de la potencia nominal hasta 25 años.

Todos los datos están dentro de las tolerancias medidas. Garantías completas de acuerdo con los términos de la garantía de la organización de ventas Q CELLS de su país respectivo.

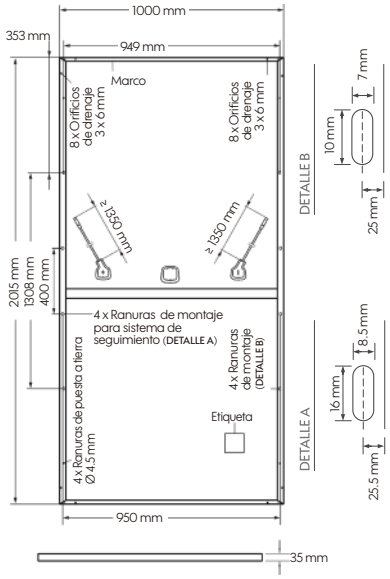
* Condiciones medias de garantía de las 10 empresas fotovoltáicas con mayor capacidad de producción en 2014

Rendimiento a baja irradiación



Rendimiento típico del módulo en condiciones de baja irradiación en comparación con las condiciones STC(25 °C, 1000 W/m2).

Dimensiones del panel solar 390



Información del embalaje

Número de módulos por tarima	29
Número de tarimas por contenedor HC de 40'	24
Dimensiones tarima, largo x ancho x fondo	2080 × 1150 × 1185 mm
Peso de la tarima	727 kg

Modelo	Panel solar 390 W

Características mecánicas

Dimensión (largo x alto x ancho)	2015 mm x 1000 mm x 35 mm, incluyendo el marco
Peso	23 kg
Cubierta frontal	Vidrio pretensado térmicamente de 3.2 mm con tecnología antirreflejante
Cubierta posterior	Película compuesta
Marco	Aluminio anodizado
Celdas	Medias celdas solares monocristalinas Q.ANTUM de 6 x 24
Caja de conexiones	53 - 101 mm x 32 - 60 mm x 15 - 18 mm, IP67, con diodos de bypass
Cable	Cable solar de 4 mm²; (+) ≥ 1350mm, (-) ≥ 1350 mm
Conector	Stäubli MC4, Hanwha Q CELLS HQC4, Amphenol UTX, Renhe 05-6, Tongling TL-C ble01S, JMTHY JM601; IP68 or Friends PV2e; IP67

Características eléctricas

RENDIMIENTO MÍNIMO EN CONDICIONES DE PRUEBA ESTÁNDAR, STC1 (TOLERANCIA DE POTENCIA +5 w / - 0 w)			
Potencia mínima en MPP[1]	P_{MPP}	[W]	**390**
Corriente de cortocircuito			10.10
Voltaje en circuito abierto[1]	V_{OC}	[V]	48.44
Corriente a MPP	I_{MPP}	[A]	9.61
Voltaje a MPP	V_{MPP}	[V]	40.57
Eficiencia[1]	η	[%]	≥ 19.4
RENDIMIENTO MÍNIMO EN CONDICIONES OPERATIVAS NORMALES, NMOT[2]			
Potencia mínima a MPP	P_{MPP}	[W]	292.1
Corriente de cortocircuito			8.14
Voltaje en circuito abierto	V_{OC}	[V]	45.67
Corriente a MPP	I_{MPP}	[A]	7.57
Voltaje a MPP	V_{MPP}	[V]	38.60

Coeficientes de temperatura

Coeficiente de temperatura de I_{SC}	α	[%/K]	+ 0.04
Coeficiente de temperatura de P_{MPP}	γ	[%/K]	- 0.35
Coeficiente de temperatura de V_{OC}	β	[%/K]	- 0.27
Temp. normal de funcionamiento	NMOT	[%/K]	43 ± 3 °C

Propiedades para el diseño del sistema

Voltaje máximo del sistema	V_{SYS}	[V]	1000 (IEC) / 1000 (UL)
Clasificación máxima del fusible en serie		[A DC]	20
Carga máx. de diseño, empuje/tracción[3]		[lbs/ft²]	75 (3600 Pa) / 33 (1600 Pa)
Carga máx. de prueba, empuje/tracción[3]		[lbs/ft²]	113 (5400 Pa)/ 50 (2400 Pa)
Clase de protección			II
Clasificación contra incendios			C / TIPO 2
Temperatura admisible del módulo en servicio contínuo			-40 ~ +85 °C

Cualificaciones y certificados

Certificados	UL 1703, cumple con las normas CE; IEC 61215:2016; IEC 61730:2016, clase de aplicación II

[1] Tolerancias medidas P_{MPP} ± 3%; I_{SC}; V_{OC} ± 5 % en STC: 1000 W/m² , 25 ± 2 °C, AM 1.5 G según IEC 60904-3 • [2] 800 W/m², NMOT, espectro de AM 1.5 G • [3] Ver el manual de instalación

Las especificaciones están sujetas a cambios y modificaciones sin previo aviso, debido a que en INDUSTRONIC tenemos el compromiso de mejora continua de confiabilidad, diseño y funcionalidad de nuestros productos

V 032020 · Nortec SA de CV | Industronic MR todos los derechos reservados 2020

ANEXO 2

COLUMNA DE ACERO

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados

DATOS REQUERIDOS		
ALTURA H=	36.6	m
ALTURA EN CENTIMETROS H=	3660	cm
CARGA CÉNTRICA W=	5690	kg
Uso del edificio	BA VIVIENDA	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	7966	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Gadm=0.6Fy	1518	kg/cm^2	esfuerzo a compresión admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
K	0.65		constante de apoyo en columnas pag 349 IMCA
Esbeltez Inicial	50		KL/r debe ser menor a 200 para miembros a compresion

1 CALCULAR LA RELACIÓN DE ESBELTEZ

Primero obtendremos el valor de r para una relación de esbeltez de 50 como primer tanteo.

r=KL/50 → 47.58 cm

buscaré un perfil con un r mínima de 5.2

2 SELECCIONAMOS EL PRIMER PERFIL

designación	203X26.6	mm*Kg/m
rx	8.7	cm
ry	3.1	cm
rmaximo	8.7	cm
área	33.9	cm^2

3 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	273.45		
esbeltez redondeada	274.00		
Fa=	262	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	235	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	90%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	8.8818	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

4 ELEGIMOS UN SEGUNDO PERFIL CON MENOR ÁREA Y UN RMAX PARECIDO

designación	203X22.5	mm*Kg/m
rx	8.4	cm
ry	2.2	cm
rmaximo	8.4	cm
área	28.6	cm^2

5 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	283.21		
esbeltez redondeada	284.00		
Fa=	262	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	279	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	106%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	7	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

COLUMNA DE ACERO

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados

DATOS REQUERIDOS		
ALTURA H=	36.6	m
ALTURA EN CENTIMETROS H=	3660	cm
CARGA CÉNTRICA W=	69290	kg
Uso del edificio	BA VIVIENDA	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	97006	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Gadm=0.6Fy	1518	kg/cm^2	esfuerzo a compresión admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
K	0.65		constante de apoyo en columnas pag 349 IMCA
Esbeltez Inicial	50		KL/r debe ser menor a 200 para miembros a compresion

1 CALCULAR LA RELACIÓN DE ESBELTEZ

Primero obtendremos el valor de r para una relación de esbeltez de 50 como primer tanteo.

r=KL/50 → 47.58 cm

buscaré un perfil con un r mínima de 5.2

2 SELECCIONAMOS EL PRIMER PERFIL

designación	533x92.7	mm*Kg/m
rx	21.7	cm
ry	4.5	cm
rmaximo	21.7	cm
área	118.1	cm^2

3 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	109.63		
esbeltez redondeada	110.00		
Fa=	820	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	821	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	100%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	96.842	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

4 ELEGIMOS UN SEGUNDO PERFIL CON MENOR ÁREA Y UN RMAX PARECIDO

designación	533x84.6	mm*Kg/m
rx	21.2	cm
ry	3.4	cm
rmaximo	21.2	cm
área	107.7	cm^2

5 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	112.22		
esbeltez redondeada	113.00		
Fa=	792	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	901	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	114%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	85	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

COLUMNA DE ACERO

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados

DATOS REQUERIDOS		
ALTURA H=	36.6	m
ALTURA EN CENTIMETROS H=	3660	cm
CARGA CÉNTRICA W=	14070	kg
Uso del edificio	BA VIVIENDA	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	19698	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Gadm=0.6Fy	1518	kg/cm^2	esfuerzo a compresión admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
K	0.65		constante de apoyo en columnas
Esbeltez Inicial	50		KL/r debe ser menor a 200 para miembros a compresion

pag 349 IMCA

1 CALCULAR LA RELACIÓN DE ESBELTEZ

Primero obtendremos el valor de r para una relación de esbeltez de 50 como primer tanteo.

r=KL/50 — 47.58 cm

buscaré un perfil con un r mínima de 5.2

2 SELECCIONAMOS EL PRIMER PERFIL

designación	203X59.3	mm*Kg/m
rx	9	cm
ry	5.2	cm
rmaximo	9	cm
área	75.5	cm^2

3 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	264.33		
esbeltez redondeada	265.00		
Fa=	262	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	261	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	100%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	19.781	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

4 ELEGIMOS UN SEGUNDO PERFIL CON MENOR ÁREA Y UN RMAX PARECIDO

designación	203X52.2	mm*Kg/m
rx	8.9	cm
ry	5.2	cm
rmaximo	8.9	cm
área	66.5	cm^2

5 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	267.30		
esbeltez redondeada	268.00		
Fa=	262	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	296	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	113%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	17	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

COLUMNA DE ACERO

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados

DATOS REQUERIDOS		
ALTURA H=	14.2	m
ALTURA EN CENTIMETROS H=	1420	cm
CARGA CÉNTRICA W=	10680	kg
Uso del edificio	ES COMERCIALES	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	14952	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Gadm=0.6Fy	1518	kg/cm^2	esfuerzo a compresión admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
K	0.65		constante de apoyo en columnas
Esbeltez Inicial	50		KL/r debe ser menor a 200 para miembros a compresion

pag 349 IMCA

1 CALCULAR LA RELACIÓN DE ESBELTEZ

Primero obtendremos el valor de r para una relación de esbeltez de 50 como primer tanteo.

r=KL/50 → 18.46 cm

buscaré un perfil con un r mínima de 5.2

2 SELECCIONAMOS EL PRIMER PERFIL

designación	203x15	mm*Kg/m
rx	8.2	cm
ry	2.1	cm
rmaximo	8.2	cm
área	19.1	cm^2

3 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	112.56		
esbeltez redondeada	113.00		
Fa=	792	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	783	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	99%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	15.1272	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

4 ELEGIMOS UN SEGUNDO PERFIL CON MENOR ÁREA Y UN RMAX PARECIDO

designación	152x13.6	mm*Kg/m
rx	6.3	cm
ry	2.3	cm
rmaximo	6.3	cm
área	17.3	cm^2

5 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	146.51		
esbeltez redondeada	147.00		
Fa=	486	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	864	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	178%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	8	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

COLUMNA DE ACERO

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados

DATOS REQUERIDOS		
ALTURA H=	14.2	m
ALTURA EN CENTIMETROS H=	1420	cm
CARGA CÉNTRICA W=	27460	kg
Uso del edificio	ES COMERCIALES	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	38444	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Gadm=0.6Fy	1518	kg/cm^2	esfuerzo a compresión admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
K	0.65		constante de apoyo en columnas
Esbeltez Inicial	50		KL/r debe ser menor a 200 para miembros a compresion

pag 349 IMCA

1 CALCULAR LA RELACIÓN DE ESBELTEZ

Primero obtendremos el valor de r para una relación de esbeltez de 50 como primer tanteo.

r=KL/50 — 18.46 cm

buscaré un perfil con un r mínima de 5.2

2 SELECCIONAMOS EL PRIMER PERFIL

designación	305x28.2	mm*Kg/m
rx	12.2	cm
ry	2.1	cm
rmaximo	12.2	cm
área	35.9	cm^2

3 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

esbeltez=KL/r	75.66		
esbeltez redondeada	76.00		
Fa=	1110	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	1071	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	96%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	39.849	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

4 ELEGIMOS UN SEGUNDO PERFIL CON MENOR ÁREA Y UN RMAX PARECIDO

designación	305x23.9	mm*Kg/m
rx	11.9	cm
ry	2	cm
rmaximo	11.9	cm
área	30.4	cm^2

5 VOLVEMOS A OBTENER LA RELACIÓN DE ESBELTEZ CON EL NUEVO PERFIL

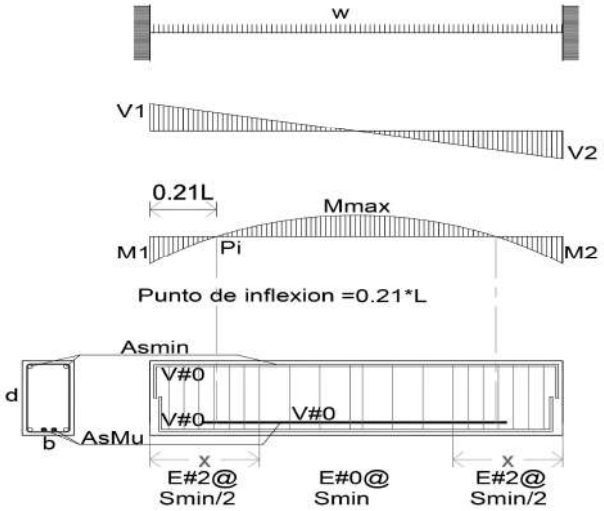
esbeltez=KL/r	77.56		
esbeltez redondeada	78.00		
Fa=	1095	Kg/cm^2	este es el esfuerzo permisible para este perfil por la relación de esbeltez
Freal=Wu*area	1265	Kg/cm^2	Esta es el esfuerzo a compresión que sucede en la pieza
	115%		La pieza con esta carga está trabajando a este porcentaje
Ftotal= Fa*area	33	T	Esta es la carga máxima que podría tener este perfil

TRABE ISOSTÁTICA DE DOS APOYOS EMPOTRADOS Y CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

DATOS REQUERIDOS		
CLARO L=	7.6	m
L=	760	cm
Carga uniformemente repartida W=	3370	kg/m
Uso del edificio	BA VIVIENDA	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	4718	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Fbadmisible=0.66Fy	1670	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
Sx			Módulo de sección elástico
Vadm=0.4Fy=	1012	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible

Código de colores
Titulos
Valores a introducir
Resultados



1 CALCULAR MOMENTO ULTIMO Y CORTANTE ULTIMO

Vu=(wu*L)/2

V1=V2=	17928	kg	Vpic=	3.8	m	

Mu=(wu*L^2)/24
M1=M2=(wu*L2)/12

(+)Mu=	11355	kg*m	Mpic=	3.8	m	
(-)M1=M2=	22709	kg*m	Mpic=	0	m	

Flecha permisible Fp=L/360

Fp=	2.1	cm				

2 CALCULAREMOS EL MÓDULO DE SECCIÓN ELÁSTICO Y LA INERCIA EN EJE X

Sx=Mu/Fb

Sx=	680	cm^3	
Sx final=	**748**	**cm^3**	debemos buscar un perfil que tenga Sx>= a este valor
Ix necesaria=	**45835**	**cm^4**	Este es el valor mínimo de la Inercia en eje x que debe tener el perfil para pasar por flecha

Sx final=Sx*Fpp
Inercia necesaria para que pase por flecha

3 SELECCIONAMOS EL PERFIL CON El Sx y Ix REQUERIDO E INTRODUCIMOS SUS PROPIEDADES

PERFIL	IR				
DESIGNACIÓN	406X114.5	mm*Kg/m			
peralte d=	420	mm	42	cm	
alma tw=	11.6	mm	1.16	cm	
Inercia en eje x Ix=	46202	cm^4			
Modulo de sección elástico en eje x Sx=	2196	cm^3			
peso por m de perfil peso=	114.5	kg/m			
Area del alma d*tw Av=	48.72	cm^2			

4 REVISIÓN DE PERFIL POR FLECHA

Flecha permisible Fp=L/360

Fp=	2.1	cm				
Flecha real Yactuante=(Wu*L^4)/(384*E*I) Yactuante=	2.1	cm				
	Si pasa por flecha	si no pasa por flecha necesitamos un perfil con mas Ix				

5 REVISIÓN DE PERFIL POR ESFUERZO FLEXIONANTE

Momento del perfil seleccionado

PP	55113	Kg*cm				
Mu en cm	2270931	Kg*cm				
Mfinal	2326043	Kg*cm				
Este es el esfuerzo flexionante actuante Fbact=Mfinal/Sx	1059	kg/cm^2				
comparamos el Fbactuante contra el admisible Ef=Fbact/Fbadm	63%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el momento				
	Si resiste el momento					

6 REVISIÓN POR CORTANTE

Cortante del perfil seleccionado

PP	435	Kg				
Vu	17928	kg				
Vact de la pieza	18364	kg				
El esfuerzo cortante en la pieza real es_ fract=Vact/Av	377	kg/cm^2				
Efr=fract/Vadm	37%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el cortante				

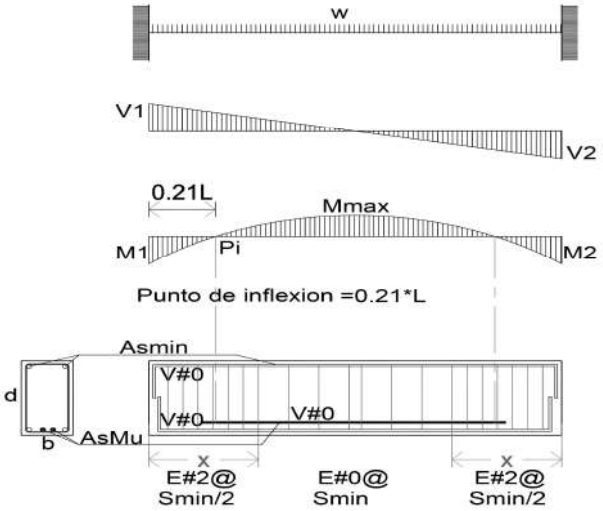
Si resiste el cortante

TRABE ISOSTÁTICA DE DOS APOYOS EMPOTRADOS Y CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

DATOS REQUERIDOS		
CLARO L=	4.61	m
L=	461	cm
Carga uniformemente repartida W=	1660	kg/m
Uso del edificio	BA VIVIENDA	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	2324	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Fbadmisible=0.66Fy	1670	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
Sx			Módulo de sección elástico
Vadm=0.4Fy=	1012	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible

Código de colores
Titulos
Valores a introducir
Resultados



1 CALCULAR MOMENTO ULTIMO Y CORTANTE ULTIMO

Vu=(wu*L)/2

	V1=V2=	5357	kg	Vpic=	2.305	m
Mu=(wu*L^2)/24	(+)Mu=	2058	kg*m	Mpic=	2.305	m
M1=M2=(wu*L2)/12	(-)M1=M2=	4116	kg*m	Mpic=	0	m
Flecha permisible Fp=L/360	Fp=	1.3	cm			

2 CALCULAREMOS EL MÓDULO DE SECCIÓN ELÁSTICO Y LA INERCIA EN EJE X

Sx=Mu/Fb	Sx=	123 cm^3	
Sx final=Sx*Fpp	**Sx final=**	**136 cm^3**	debemos buscar un perfil que tenga Sx>= a este valor
Inercia necesaria para que pase por flecha	**Ix necesaria=**	**1854 cm^4**	Este es el valor mínimo de la Inercia en eje x que debe tener el perfil para pasar por flecha

3 SELECCIONAMOS EL PERFIL CON El Sx y Ix REQUERIDO E INTRODUCIMOS SUS PROPIEDADES

	PERFIL	IR				
	DESIGNACIÓN	254X25.3	mm*Kg/m			
peralte	d=	257	mm	25.7	cm	
alma	tw=	6.1	mm	0.61	cm	
Inercia en eje x	Ix=	3409	cm^4			
Modulo de sección elástico en eje x	Sx=	265	cm^3			
peso por m de perfil	peso=	25.3	kg/m			
Area del alma d*tw	Av=	15.677	cm^2			

4 REVISIÓN DE PERFIL POR FLECHA

Flecha permisible Fp=L/360	Fp=	1.3	cm			
Flecha real Yactuante=(Wu*L^4)/(384*E*I)	Yactuante=	0.7	cm			
	Si pasa por flecha		si no pasa por flecha necesitamos un perfil con mas Ix			

5 REVISIÓN DE PERFIL POR ESFUERZO FLEXIONANTE

Momento del perfil seleccionado	PP	4481	Kg*cm			
	Mu en cm	411582	Kg*cm			
	Mfinal	416063	Kg*cm			
Este es el esfuerzo flexionante actuante	Fbact=Mfinal/Sx	1570	kg/cm^2			
comparamos el Fbactuante contra el admisible	Ef=Fbact/Fbadm	94%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el momento			
	Si resiste el momento					

6 REVISIÓN POR CORTANTE

Cortante del perfil seleccionado	PP	58	Kg			
	Vu	5357	kg			
	Vact de la pieza	5415	kg			
El esfuerzo cortante en la pieza real es_	fract=Vact/Av	345	kg/cm^2			
	Efr=fract/Vadm	34%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el cortante			

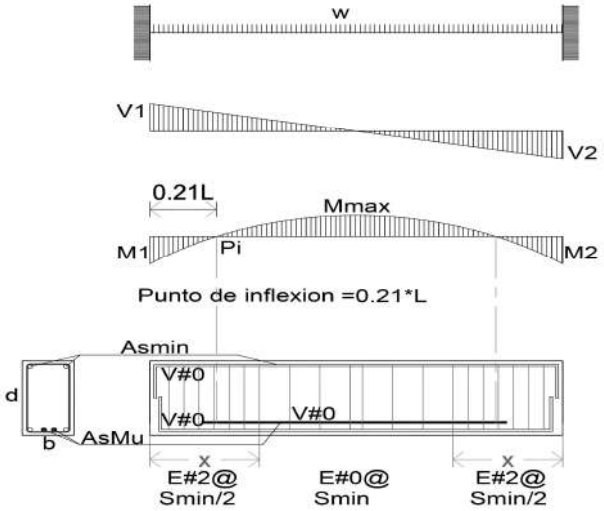
Si resiste el cortante

TRABE ISOSTÁTICA DE DOS APOYOS EMPOTRADOS Y CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

DATOS REQUERIDOS		
CLARO L=	4.61	m
L=	461	cm
Carga uniformemente repartida W=	2760	kg/m
Uso del edificio	ES COMERCIALES	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	3864	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Fbadmisible=0.66Fy	1670	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
Sx			Módulo de sección elástico
Vadm=0.4Fy=	1012	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados



1 CALCULAR MOMENTO ULTIMO Y CORTANTE ULTIMO

Vu=(wu*L)/2

V1=V2=	8907	kg	Vpic=	2.305	m	

Mu=(wu*L^2)/24
M1=M2=(wu*L2)/12

(+)Mu=	3422	kg*m	Mpic=	2.305	m	
(-)M1=M2=	6843	kg*m	Mpic=	0	m	

Flecha permisible Fp=L/360

Fp=	1.3	cm				

2 CALCULAREMOS EL MÓDULO DE SECCIÓN ELÁSTICO Y LA INERCIA EN EJE X

Sx=Mu/Fb

Sx=	205	cm^3	
Sx final=	**225**	**cm^3**	debemos buscar un perfil que tenga Sx>= a este valor
Ix necesaria=	**3083**	**cm^4**	Este es el valor mínimo de la Inercia en eje x que debe tener el perfil para pasar por flecha

Sx final=Sx*Fpp
Inercia necesaria para que pase por flecha

3 SELECCIONAMOS EL PERFIL CON El Sx y Ix REQUERIDO E INTRODUCIMOS SUS PROPIEDADES

PERFIL	IR					
DESIGNACIÓN	203X46.2	mm*Kg/m				
peralte d=	203	mm	20.3	cm		
alma tw=	7.2	mm	0.72	cm		
Inercia en eje x Ix=	4579	cm^4				
Modulo de sección elástico en eje x Sx=	451	cm^3				
peso por m de perfil peso=	46.2	kg/m				
Area del alma d*tw Av=	14.616	cm^2				

4 REVISIÓN DE PERFIL POR FLECHA

Flecha permisible Fp=L/360 Fp=	1.3	cm				
Flecha real Yactuante=(Wu*L^4)/(384*E*I) Yactuante=	0.9	cm				
Si pasa por flecha		si no pasa por flecha necesitamos un perfil con mas Ix				

5 REVISIÓN DE PERFIL POR ESFUERZO FLEXIONANTE

Momento del perfil seleccionado

PP	8182	Kg*cm				
Mu en cm	684318	Kg*cm				
Mfinal	692500	Kg*cm				
Este es el esfuerzo flexionante actuante Fbact=Mfinal/Sx	1535	kg/cm^2				
comparamos el Fbactuante contra el admisible Ef=Fbact/Fbadm	92%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el momento				
Si resiste el momento						

6 REVISIÓN POR CORTANTE

Cortante del perfil seleccionado

PP	106	Kg				
Vu	8907	kg				
Vact de la pieza	9013	kg				
El esfuerzo cortante en la pieza real es_ fract=Vact/Av	617	kg/cm^2				
Efr=fract/Vadm	61%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el cortante				

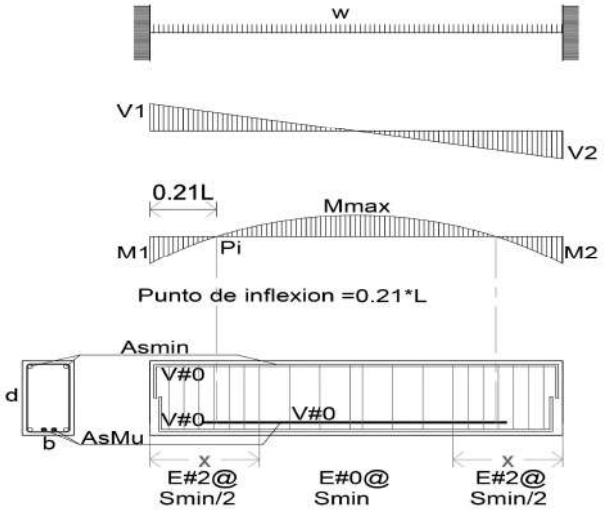
Si resiste el cortante

TRABE ISOSTÁTICA DE DOS APOYOS EMPOTRADOS Y CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

DATOS REQUERIDOS		
CLARO L=	7.29	m
L=	729	cm
Carga uniformemente repartida W=	3550	kg/m
Uso del edificio	ES COMERCIALES	
Grupo:	B	
FC	1.4	
Carga ultima Wu=	4970	Kg

CONSTANTES DE DISEÑO ACERO A36			
Fy=	2530	kg/cm^2	Esfuerzo de fluencia mínimo
Fbadmisible=0.66Fy	1670	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible
E=	2039000	kg/cm^2	modulo de elasticidad A36
Fpp=	1.1		Factor por peso propio de la pieza
Sx			Módulo de sección elástico
Vadm=0.4Fy=	1012	kg/cm^2	esfuerzo flexionante admisible

Código de colores	
	Titulos
	Valores a introducir
	Resultados



1 CALCULAR MOMENTO ULTIMO Y CORTANTE ULTIMO

Vu=(wu*L)/2

V1=V2=	18116	kg	Vpic=	3.645	m	

Mu=(wu*L^2)/24
M1=M2=(wu*L2)/12

(+)Mu=	11005	kg*m	Mpic=	3.645	m	
(-)M1=M2=	22011	kg*m	Mpic=	0	m	

Flecha permisible Fp=L/360

Fp=	2.0	cm				

2 CALCULAREMOS EL MÓDULO DE SECCIÓN ELÁSTICO Y LA INERCIA EN EJE X

Sx=Mu/Fb

Sx=	659	cm^3	
Sx final=	**725**	**cm^3**	debemos buscar un perfil que tenga Sx>= a este valor
Ix necesaria=	**39207**	**cm^4**	Este es el valor mínimo de la Inercia en eje x que debe tener el perfil para pasar por flecha

Sx final=Sx*Fpp
Inercia necesaria para que pase por flecha

3 SELECCIONAMOS EL PERFIL CON El Sx y Ix REQUERIDO E INTRODUCIMOS SUS PROPIEDADES

PERFIL	IR					
DESIGNACIÓN	305x178.5	mm*Kg/m				
peralte d=	333	mm	33.3	cm		
alma tw=	18	mm	1.8	cm		
Inercia en eje x Ix=	44537	cm^4				
Modulo de sección elástico en eje x Sx=	2671	cm^3				
peso por m de perfil peso=	178.5	kg/m				
Area del alma d*tw Av=	59.94	cm^2				

4 REVISIÓN DE PERFIL POR FLECHA

Flecha permisible Fp=L/360

Fp=	2.0	cm				
Yactuante=	1.8	cm				
	Si pasa por flecha		si no pasa por flecha necesitamos un perfil con mas Ix			

Flecha real Yactuante=(Wu*L^4)/(384*E*I)

5 REVISIÓN DE PERFIL POR ESFUERZO FLEXIONANTE

Momento del perfil seleccionado

PP	79052	Kg*cm				
Mu en cm	2201051	Kg*cm				
Mfinal	2280103	Kg*cm				
Este es el esfuerzo flexionante actuante Fbact=Mfinal/Sx	854	kg/cm^2				
comparamos el Fbactuante contra el admisible Ef=Fbact/Fbadm	51%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el momento				
	Si resiste el momento					

6 REVISIÓN POR CORTANTE

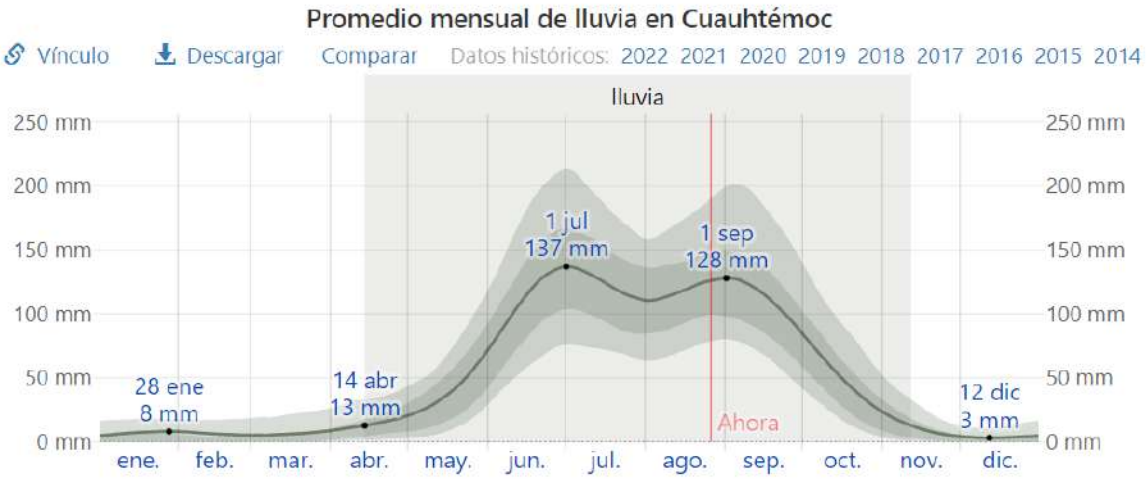
Cortante del perfil seleccionado

PP	651	Kg				
Vu	18116	kg				
Vact de la pieza	18766	kg				
El esfuerzo cortante en la pieza real es_ fract=Vact/Av	313	kg/cm^2				
Efr=fract/Vadm	31%	El perfil trabaja a este porcentaje de su capacidad para resistir el cortante				

Si resiste el cortante

CÁLCULO DE CISTERNAS
AGUA PLUVIAL

1. SISTEMA METEOROLÓGICO NACIONAL, AGUA PLUVIAL ANUAL PROMEDIO.



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25º al 75º y del 10º al 90º. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	7.3mm	6.2mm	6.1mm	13.1mm	37.1mm	113.4mm	124.4mm	118.8mm	116.2mm	49.2mm	10.4mm	3.2mm

PRECIPITACIÓN PROMEDIO ANUAL 605.4 mm
1 mm = 1 L
605.4 mm = 605.4 L

2. AZOTEAS Y ÁREAS DE CAPTACIÓN
   A) AZOTEA COWORKING: 341.36 m2
   B) AZOTEA DEPARTAMENTOS: 563.68 m2
   C) ÁREA PLAZA: 297.19 m2

ÁREA TOTAL DE CAPTACIÓN: 1,202.23 m2

3. LITROS DE AGUA O PRECIPITACIÓN PLUVIAL POR DÍA

PRECIPITACIÓN PROMEDIO ANUAL 605.4 mm
605.4 litros/m2 /4 meses con mayor precipitación= 151.35 litros/ m2
151.35 / 30 días= 5 litros / m2

4. CÁLCULO DE AGUA CAPTADA

ÁREA DE CAPTACIÓN X LITROS DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE UN DÍA
1,202.23 m2 x 5 litros/ m2= 6,011.15 litros

A CRITERIO SE CAPTARÁ EL AGUA DE 7 DÍAS

6,011.15 litros x 7 días= 42,078.05 litros

5. CÁLCULO DE CISTERNA DE AGUA PLUVIAL (IN SITU)

FÓRMULA ÁREA DE CISTERNA A= V/h
A= área que queremos obtener
V= Volúmen de agua
h= altura de cisterna m3 (propuesta)
Altura promedio= 1.70 m

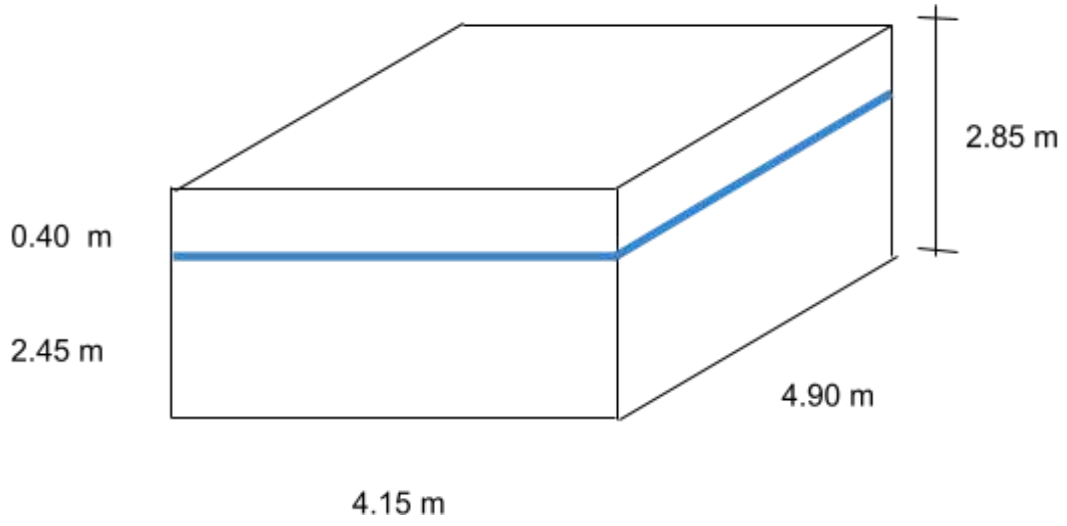
Litros de agua a m3
42,078.05 litros / 1000 litros = 42.07805 m3

sustitución de la fórmula
A= 42.07805 / 1.7 m= 24.75 m2

obtener lado x lado de cisterna
√ 24.75 = 4.9 m

6. DIMENSIONES DE CISTERNA POR DISEÑO

4.90 m x 4.15 x 2.85 m



CÁLCULO DE CISTERNAS
AGUA POTABLE

1. CONSUMO X HABITANTE

   300 HABITANTES APROX x 150 L x día= 45,000 L

2. CÁLCULO DE CISTERNA DE AGUA POTABLE (IN SITU)

   FÓRMULA ÁREA DE CISTERNA A= V/h
   A= área que queremos obtener
   V= Volúmen de agua
   h= altura de cisterna m3 (propuesta 2.85 m)

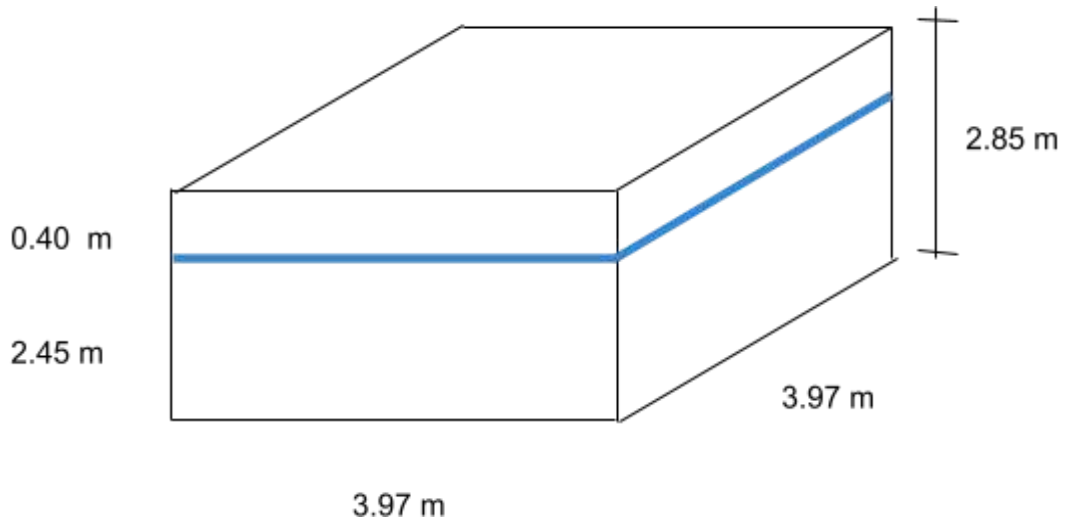
   Litros de agua a m3
   45,000 litros / 1000 litros = 45 m3

   sustitución de la fórmula
   A= 45 / 2.85 m= 15.78 m2

   obtener lado x lado de cisterna
   √ 15.78 = 3.97 m

7. DIMENSIONES DE CISTERNA POR DISEÑO

   3.97 m x 3.97 x 2.85 m



energía renovable de américa

Línea Solar
ST-15-150

ESPECIFICACIONES GENERALES

Nombre genérico:	Calentador solar de agua
Marca:	Era Energía Renovable de América
Sistema de operación:	Termosifón
Capacidad de almacenamiento real:	170 L
Número de tubos:	15
Presión de operación:	≤ 0.5 kg/cm²
Duchas estimadas*:	4 a 5
Temperatura máxima soportada:	90 °C

NUEVA EDICIÓN
BASE SIN CONOS**

MATERIAL DEL TERMOTANQUE

Material de lámina interna:	Acero inoxidable SUS-441-2B grado alimenticio, grosor 0.38 mm
Material de lámina externa:	Acero inoxidable SUS-430-BA, grosor 0.33 mm
Material del aislante:	Poliuretano espesor 50 mm, densidad 35 kg/m³.

BARRA DE MAGNESIO

Tipo:	Roscado
Largo:	300 mm
Diámetro:	20 mm

COLECTOR SOLAR

Material de tubos:	Borosilicato de cobre Tricapa Al-SS-Cu
Largo de tubos:	1800 mm
Diámetro de tubos:	58 mm

ESTRUCTURA

Material:	Acero galvanizado con pintura electroestática
Grosor:	1.30 mm

DIMENSIONES

Ancho:	1400 mm
Largo:	2100 mm
Alto:	1100 mm

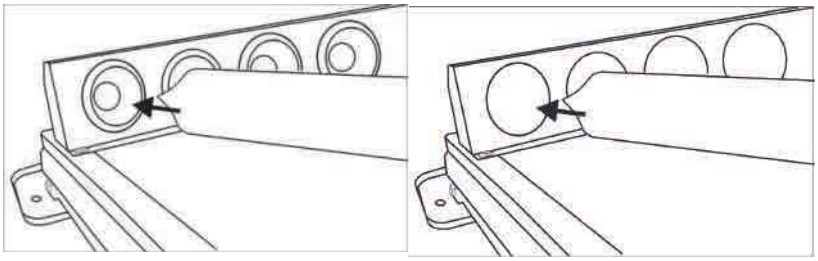
CONECTORES

Entrada de agua:	19.05 mm (3/4")
Salida de agua:	19.05 mm (3/4")

* Cálculo aproximado tomando en cuenta condiciones de la casa y ambientales adecuadas y una duración de ducha moderada. La elección del calentador es responsabilidad del consumidor.

** Nueva edición sin cono en cabezal

Antes **Después**



www.energiadeamerica.mx

CONJUNTO VISTA ALEGRE

CATÁLOGO LUMINARIAS

ALAVEZ LÓPEZ DANIEL, GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE, NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE , RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA, SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

ANEXO 6

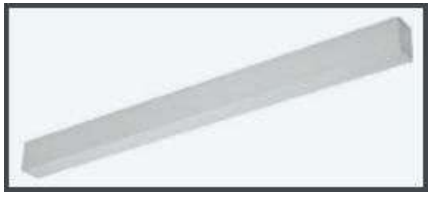
ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE BASURA, BODEGAS (SÓTANO Y LOCALES), ZONA DE TABLEROS, ESTUDIO DE TATUAJES, VENTA DE CARNES FRÍAS

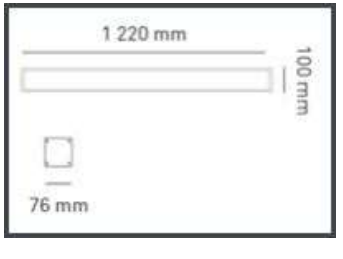
CÓDIGO: **A3M-1L13F41-F-G-A6/180**

LUMINARIA ARGOS

Luminaria rectangular de suspender de LED con 1 lámpara con difusor acrílico aluminio terminado satinado.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
18		100-277	1800	90°





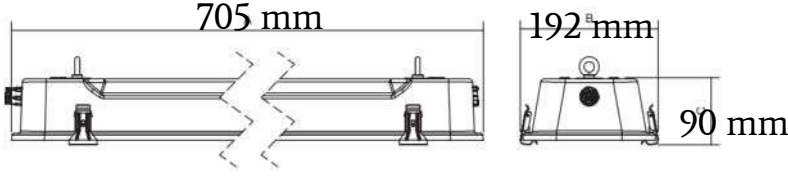
CUARTOS FRÍOS

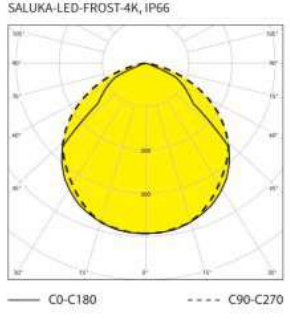
CÓDIGO: **CO1627BBCB**

LUMINARIA SALUKA-LED - FROST

Luminaria para hasta -40 °C, carcasa lámina de metal pintada blanco con difusor de cristal de seguridad temperado, reflector lámina de metal. Instalación directa a techo, pared o suspensión.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
28		176-280	4100	30°





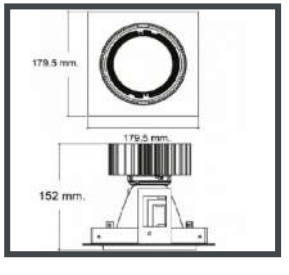
RECEPCIÓN DEPARTAMENTOS Y ACCESO PRINCIPAL COMERCIO

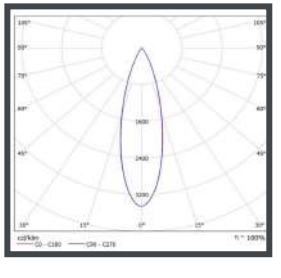
CÓDIGO: **CO1627BBCB**

LUMINARIA MODULARE II CONSTRULITA

Luminaria de acento empotrable y dirigible en plástico inyectado, con reflector de plástico metalizado y difusor frosted.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
44		127-220	4100	30°



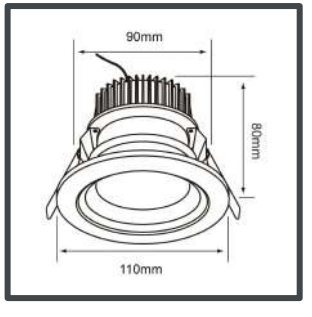


PASILLOS COMERCIO Y HABITACIONES DEPTOS

CÓDIGO: **YDLEDD - 004/40**

LUMINARIA ALIOTH I TECNOLITE

Luminario interior empotrado en techo carcasa en aluminio, acabado en blanco con lampara LED de 13W integrado



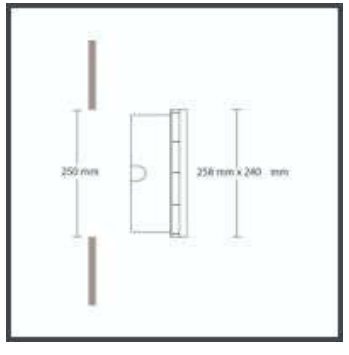
W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
13		100-127	1100	60°

ESCALERAS,TERRAZA COWORKING

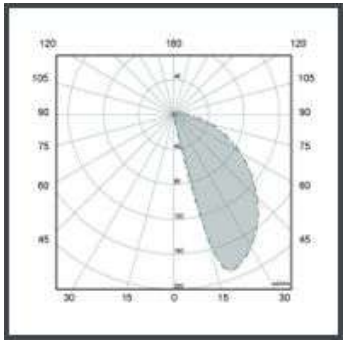
CÓDIGO: **OU2006GBCB**

LUMINARIA WALK LIGHT 8W CONSTRULITA

Luminario de empotrar en muro, cuerpo en inyección de aluminio, housing de termoplástico incluido, acabado pintura horneada micropulverizada color gris.



W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
8		127-220	172	64°



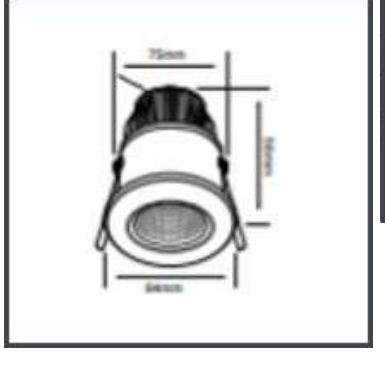
SANITARIOS DE LOCALES COMERCIALES Y NÚCLEOS

CÓDIGO: **YDLED-101/30/B**

LUMINARIA NINFA TECNOLITE

Luminaria de empotrar fija, a prueba de vapor terminado satin, con lámpara LED.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
6.5		100-240	380	24°

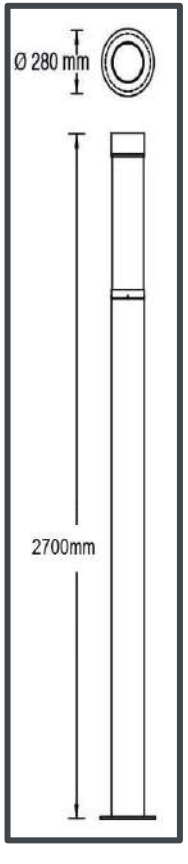


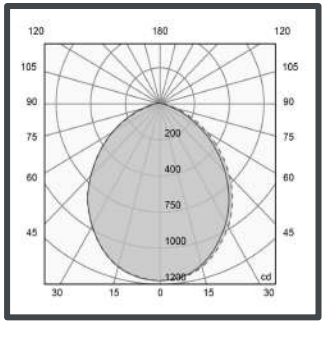
PLAZA

CÓDIGO: **OU9045FBNB**

LUMINARIA BOLLARD CONSTRULITA

Luminaria en aluminio extruido. Reflector de aluminio pintado. Difusor de policarbonato de alta resistencia



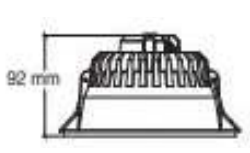


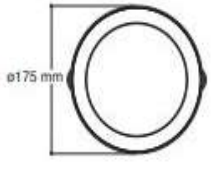
W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
50		127-220	2950	360°

PAPELERÍA, DULCERÍA, ARTÍCULOS PARA MASCOTAS, EXPENDIO DE PAN

CÓDIGO: **RE1041BBCD**

LUMINARIA DOWNLED LARGE CONSTRULITA



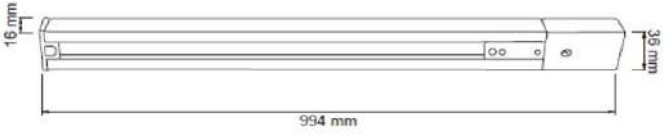


Luminario en aluminio inyectado. Reflector en aluminio alta reflexión con difusor de acrílico frosted.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
18		127	1360	90°

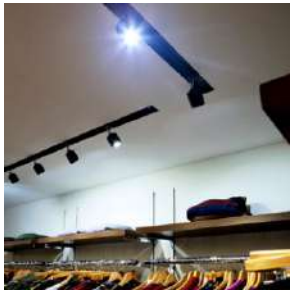
ROPA Y ACCESORIOS, VENTA DE MAQUILLAJE, ESTÉTICA Y BARBERÍA, VENTA DE CARNES FRÍAS

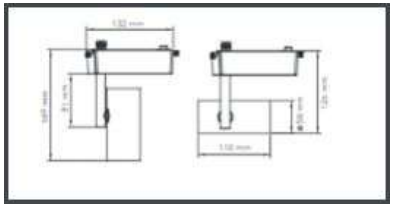
CÓDIGO: **YS-100/N**



LUMINARIA SPOT RIEL YS TECNOLITE

Luminaria de acento con tecnología LED y óptica antideslumbrante. Cuerpo de aluminio y difusor de acrílico para sobreponer en riel.

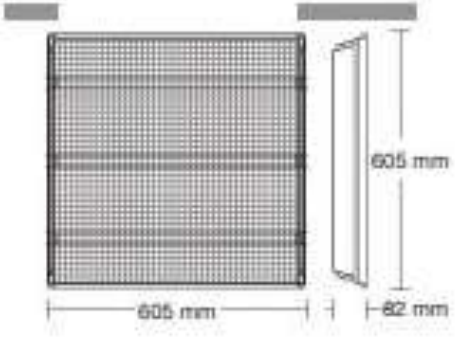




W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
44		100-240	990	24°

COWORKING

CÓDIGO: **OF1021BBNA**



PRISMÁTICO EMPOTRABLE

Luminario en lámina de acero con difusor de acrílico K12, 2'x 2'. Atenuación 0-10V.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
32		127-277	1795	95°

ANEXO 6

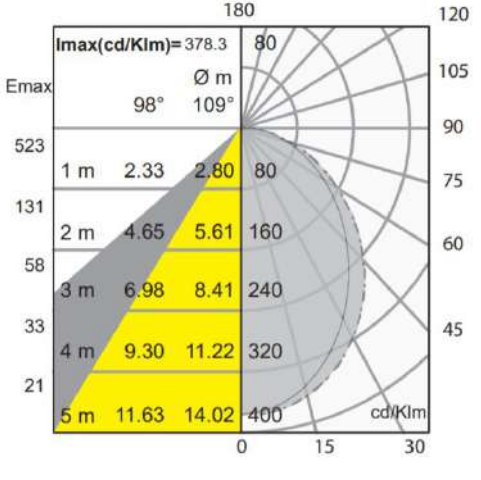
ZONA FITNESS Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

CÓDIGO: **OF4048BBCA**

SLIM CONSTRULITA

Luminario en aluminio extruido. Difusor acrílico frosted. Atenuación 0-10V.

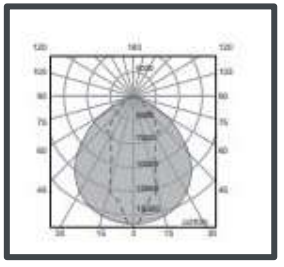
W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
36		127-277	3000	110°



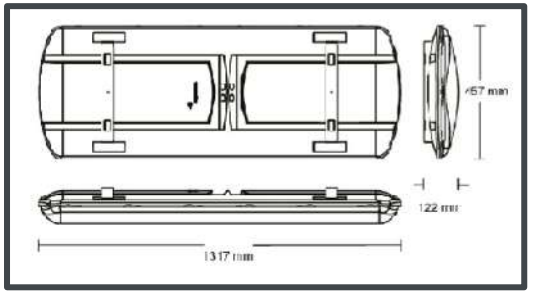
ANEXO 6

CHEF TABLE, BODEGAS E INTENDENCIA

CÓDIGO: **IN4611BBFA**



LUMINARIA ARTIC CONSTRULITA



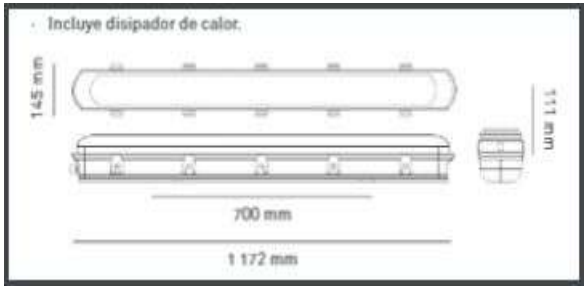
Luminaria rectangular, diseño en policarbonato con protección UV.
Reflector de lámina de acero. Difusor de policarbonato.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
200		127-277	22800	40°x 105°

COCINA DE RESTAURANTES

CÓDIGO: 9400540LED41

LUMINARIA A PRUEBA DE POLVO Y GOTEO ARGOS



Luminaria a prueba de polvo y goteo LED con disipador de calor. Base de policarbonato gris. Difusor de acrilato opalino con protección UV

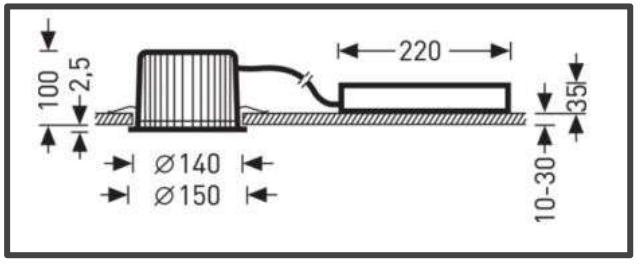
W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
36		127-277	4680	80°

ZONA GASTRONÓMICA Y SALA DEPTOS

CÓDIGO: 4018242312399

LUMINARIA INPERLAP C05 HR22

Luminaria Downilght LED fabricada en aluminio colado a presión, superficie con recubrimiento color blanco, empotrable.



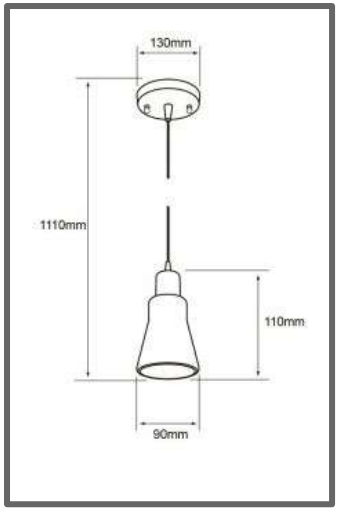
W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
15		220-240	1000	220°

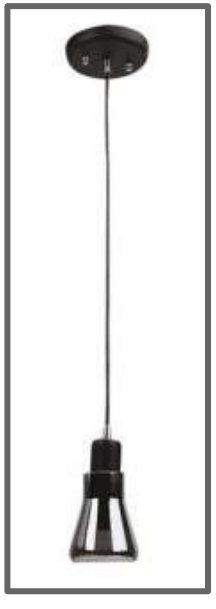
RESTAURANTES, CAFETERÍA, COCTELERÍA

CÓDIGO: 20CTL3301MVNI

LUMINARIA LVIV TECNOLITE

Luminaria colgante de pantalla de cristal, 1.1 m de suspensión, con foco LED atenuable, 4.5w de bajo consumo, luz suave cálida.

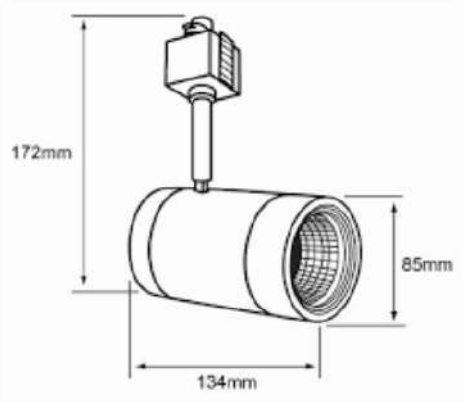




W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
4.5		127	120	300°

TERRAZAS DEPTOS

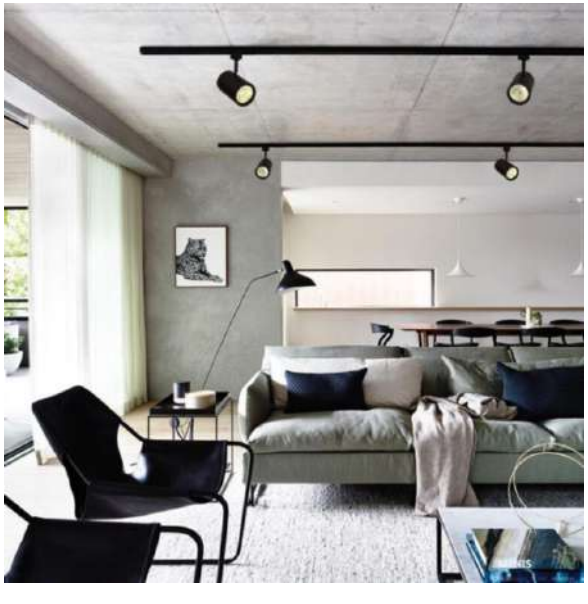
CÓDIGO: 90YS399MVB



Lámpara Spot para riel TECNOLITE

Spot para Riel Halley I color Negro. Resalta con acentos de luz tu decoración en paredes, ilumina tus pasillos o crea inigualables acentos en las prendas de tu armario.

W	COLOR	V	lm	ÁNGULO
14.5		100	1200	38°



Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

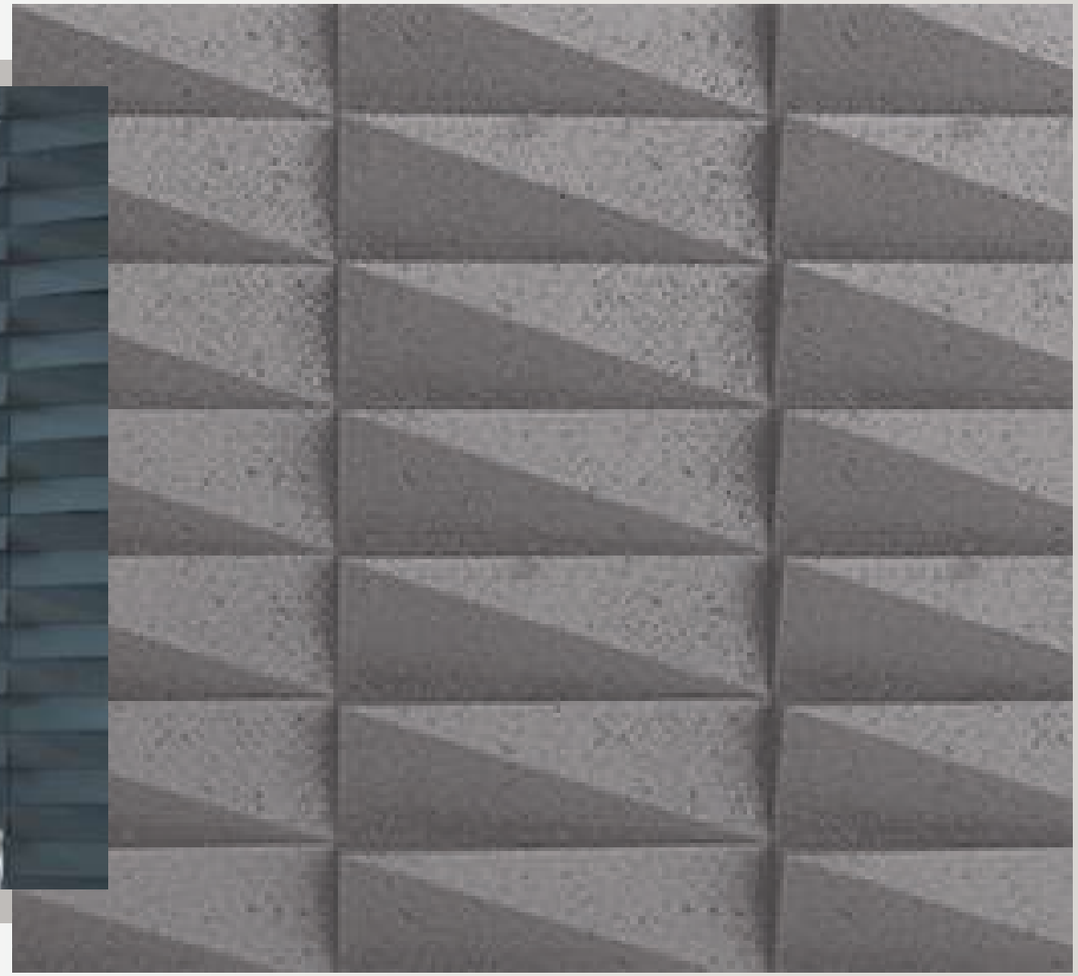
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

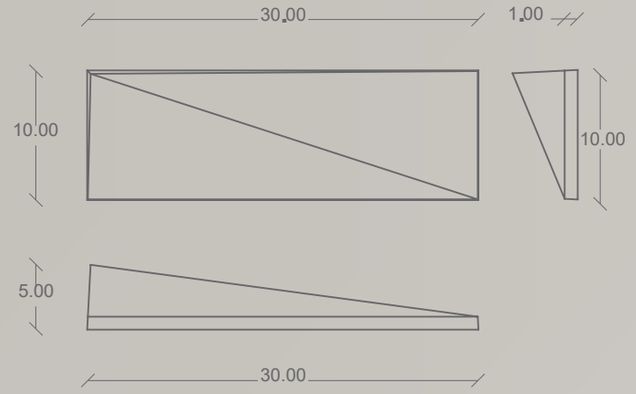
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Vértice



ANEXO 7



Características

33.33 pzs/m2
01.49 kg/pza
49.66 kg/m2

**Cotas indicadas en cm.

Vértice

Compatibilidad

*Colores

Ac Al Bm Bl Mr Nv Ng Sy Tc

*El catálogo completo de los colores de línea se encuentra especificado en las páginas 185 y 186

*Texturas

Mo R P L N A

*Acabados

M SM B AB

*Detalles al final del catálogo

*Debido a su proceso de fabricación neoartesanal las medidas y tonalidades expresadas pueden tener variaciones

ARISTA+ VÉRTICE

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterialmate base agua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los offwhite.
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco y colores 0 - 4.0 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	52.0 - 56.0
Tonos medios	40.0 - 48.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	34.0 - 38.0
Tonos medios	32.0 - 36.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

VISCOSIDAD
100 - 125Unidades Krebs al momento de envasado

DENSIDAD (g/ml)
0.980 - 1.350

LAVABILIDAD
Mayor de 10000 ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni de mercurio.

ANEXO 8

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre si antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN

El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha ComexLínea Azul.

Rodillo:Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de roció y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN

Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5X1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado): Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de VinimexTotal Antiviral y Antibacterial Mate para lograr el desarrollo del color y acabado mate.

TIEMPO DE SECADO

A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa:
La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado ni variaciones del espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y

después con Thinner estándar Comexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 1 y 4 L
Cubeta 19 L
Tambor 200 L

8. IMPORTANTE

Vinimex Total Antiviral y Antibacterial puede ayudar a prevenir enfermedades, pero no es un sustituto de las buenas prácticas de higiene y deberá ser usado como complemento a los mecanismos empleados para combatir enfermedades comunes en la población.

El atributo antiviral y antibacterial solo aplica en superficies interiores.

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

800-7126-639

VINIMEX TOTALANTIVIRAL Y ANTIBACTERIAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterial satinada baseagua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los "offwhite".
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco 20.0 – 30 U.B. @ 85°
Colores 15.0 – 35 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	46.0 - 50.0
Tonos medios	37.0 - 42.0
Tonos intensos	30.0 - 35.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	32.0 - 37.0
Tonos medios	25.0 - 30.0
Tonos Intensos	23.0 - 28.0

VISCOSIDAD
100-120 Unidades Krebs al momento de envasado.

DENSIDAD (g/ml)
1.080 - 1.280

LAVABILIDAD
Mayor a 10000 Ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni mercurio.

VINIMEX TOTALANTIVIRAL Y ANTIBACTERIAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.

CARTA TÉCNICA

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO
Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre sí, antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN
El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN
Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN
Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha Comex Línea Azul.

Rodillo: Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas.

PRECAUCIONES AL APLICAR
Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de roció y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN
Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5x1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado). Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de Vinimex Total Antiviral y AntibacterialSatinado para lograr el desarrollo del color y satín completo.

TIEMPO DE SECADO
A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa: La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA
5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA
2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO
12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO
Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y después con ThinnerestándarComexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último

con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica, ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote	1 y 4 L
Cubeta	19 L
Tambor	200 L

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR
800-7126-639

SECCIÓN 1
PRODUCTO QUÍMICO E IDENTIFICACIÓN

United States Gypsum Company 550 West Adams Street Chicago, Illinois 60661-3637 EE.UU. Una filial de USG Corporation	Seguridad de Productos: 1 (800) 507-8899 www.usg.com Fecha de versión: 1° de febrero, 2008 Versión: 7

PRODUCTO(S)	MARS™ ClimaPlus™
FAMILIA QUÍMICA / CATEGORÍA GENERAL	Plafones Acústicos
SINÓNIMOS	Paneles de techo acústicos de X-Tecnología
FABRICADO EN	35 Arch St., Cloquet, MN 55720

SECCIÓN 2
IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

DESCRIPCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS:
Δ¡ADVERTENCIA!
No se espera que este producto genere peligros inusuales durante el uso normal. La exposición a altos niveles de polvo puede causar irritación de la piel, ojos, nariz, garganta o del tracto respiratorio superior. Las fibras de mineral sintético han sido clasificadas por la Unión Europea como irritantes de la piel (R:38).

EFECTOS POTENCIALES EN LA SALUD (Ver la Sección 11 para obtener más información)

AGUDOS :

Inhalación	La exposición al polvo generado durante el manejo o el corte del producto, especialmente con herramientas eléctricas, puede irritar los ojos, la piel, la nariz, la garganta y el tracto respiratorio superior. Las personas expuestas a grandes cantidades de este polvo se verán forzadas a abandonar el área debido a condiciones de incomodidad como tos, estornudos e irritación nasal. Después de la inhalación excesiva puede ocurrir respiración dificultosa. Si los síntomas respiratorios persisten, consulte a un médico. El gas de formaldehído, que puede causar irritación respiratoria severa, puede ser liberado en condiciones elevadas de calor y humedad. La inhalación de formaldehído puede resultar en malestar como nausea, dolor de cabeza, o debilidad; irritación del tracto respiratorio superior (nariz y garganta) con síntomas de sensación de ardor leve, irritación y sequedad de garganta, sed; y efectos de irritación temporal de los pulmones con tos, malestar, dificultad para respirar y falta de aliento.
Ojos	El polvo o el contacto directo pueden causar irritación mecánica de los ojos. Si persiste el ardor, el enrojecimiento, la comezón, el dolor o se desarrollan otros síntomas, consulte a un médico. El gas de formaldehído, puede causar irritación respiratoria severa y puede ser liberado en condiciones elevadas de calor y humedad.
Piel	El contacto directo con la piel puede causar irritación y comezón temporales. El frotado de este producto contra la piel puede resultar en abrasiones. Si la irritación persiste, consulte a un medico.
Ingestión	Poco probable que ocurra, pero si se ingiere puede causar la irritación temporal del tracto gastrointestinal, especialmente en el esófago y en el estómago.

CRÓNICOS:

Inhalación	La fibra de lana de escorias ha sido clasificada como “no clasificable como carcinógeno para los humanos” (Grupo 3) por la Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer (International Agency for Research on Cancer - IARC). (Ver la Sección 11) La exposición prolongada y repetida a la lana

	de fibra de vidrio respirable puede resultar en enfermedades pulmonares y/o cáncer de pulmón (Ver la Sección 11). En raras ocasiones, se ha reportado la sensibilidad del tracto respiratorio (asma) en personas expuestas al formaldehído. La exposición respiratoria al formaldehído puede causar sensibilidad respiratoria (alergia). La exposición prolongada y repetida a la sílice cristalina respirable en suspensión en el aire puede resultar en enfermedad del pulmón (es decir silicosis) y/o cáncer de pulmón. El padecimiento de silicosis puede aumentar los riesgos de efectos de salud adicionales. El riesgo de padecer de silicosis depende de la intensidad y la duración de la exposición. La concentración de sílice cristalina inhalable medida en muestras en suspensión en el aire resultó menor que el límite de detección utilizando el Método NIOSH 7500 en pruebas de higiene industrial de trabajadores instalando paneles de techo acústicos USG durante una jornada laboral de 8 horas.Ninguno conocido.
Ojos	Ninguno conocido.
Piel	El contacto prolongado y repetido con la piel puede causar irritación y comezón temporales. Si la irritación persiste, consulte a un médico. La exposición de la piel al formaldehído puede causar sensibilidad de la piel (alergia).
Ingestión	Ninguno conocido.

ÓRGANOS OBJETIVO: Ojos, piel y sistema respiratorio.

RUTAS PRIMARIAS DE ENTRADA: Inhalación, contacto con los ojos y la piel.

CARCINOGENICIDAD Y CLASIFICACIÓN DE INGREDIENTES: Todas las sustancias enumeradas están relacionadas con la naturaleza de la materia prima utilizada en la fabricación de este producto y no son componentes independientes de la fórmula del producto. Todas las sustancias, si están presentes, se encuentran en niveles muy por debajo de los límites normativos. Ver la Sección 11: Información toxicológica para información detallada.

MATERIAL	IARC	NTP	ACGIH	CAL- 65
Slag Wool Fiber	3	2	A3	Not Listed
Fiber Glass Wool	3	2	A3	Not Listed
Formaldehyde	1	2	A2	Listed
Vinyl Acetate Monomer	2B	Not Listed	A3	Not Listed
Acetaldehyde	2B	2	A3	Listed
Formaldehyde	1	2	A2	Listed
Crystalline silica	1	1	A2	Listed

IARC – International Agency for Research on Cancer (Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer): 1 – Carcinógeno para los humanos; 2A – Probablemente carcinógeno para los humanos; 2B – Posiblemente carcinógeno para los humanos; 3 – No es clasificable como carcinógeno; 4 – Probablemente no es un carcinógeno

NTP – National Toxicology Program [Programa Nacional Toxicológico (Departamento de Servicios de Salud y Humanos, Servicio de Salud Pública, NIH/NIEHS)]: 1 – Se conoce como carcinógeno; 2 – Se espera que sea carcinógeno

ACGIH – American Conference of Governmental Industrial Hygienists (Conferencia Americana de Higienistas Industriales Gubernamentales): A1 – Confirmado como carcinógeno; A2 – Se sospecha que es carcinógeno en humanos; A3 – Es carcinógeno en animales; A4 – No está clasificado como carcinógeno; A5 – No se sospecha que sea carcinógeno en humanos

CAL-65 – Proposición 65 de California “Productos químicos que el Estado de California ha identificado como causantes de cáncer”

Sílice cristalina respirable: IARC: Carcinógeno del Grupo 1, NTP: Conocido como carcinógeno humano. El porcentaje en peso de la sílice cristalina dado representa el cuarzo total y no la fracción respirable. El porcentaje en peso de la sílice respirable no ha sido medido en este producto.

EFECTOS AMBIENTALES POTENCIALES

SECCIÓN 3
COMPOSICIÓN, INFORMACIÓN SOBRE INGREDIENTES

MATERIAL	PESO %	No. CAS
Fibra de lana de escorias	>75	65997-17-3
Lana de fibra de vidrio	<5	65997-17-3
Polímero de acrilato	<5	Proprietary
Polímero de melamina-formaldehído	<1	9003-08-1
Almidón	<2	9005-25-8
Polímero de acetato de vinilo	<2	9003-20-7
O Polímero de acetato etilen vinilo		24937-78-8
Piritiona de zinc	<1	13463-41-7
Sílice cristalina	<1	14808-60-7
Puede estar disponible con respaldo de aluminio:		[ ]
Papel de aluminio (como aluminio y Cmpds)	0-2	7429-90-5

Todos los ingredientes de este producto están incluidos en el Inventario de Sustancias Químicas para la Ley de Control de Sustancias Tóxicas de la Agencia de Protección Ambiental de EE.UU. y en la Lista de Sustancias Domésticas Canadienses (Canadian Domestic Substances List - DSL).

SECCIÓN 4
MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS

PROCEDIMIENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS

Inhalación	Traslade a la persona a un sitio con aire fresco. Abandone el área de exposición y permanezca alejado hasta que desparezca la tos y otros síntomas. Usualmente no es necesario aplicar otras medidas, sin embargo si las condiciones lo ameritan, consulte a un médico.
Ojos	En caso de ocurrir el contacto, no se frote ni se rasque los ojos. Para prevenir la irritación mecánica, enjuáguelos bien con agua por espacio de 15 minutos. Si la irritación persiste, consulte a un médico.
Piel	Lávese con jabón suave y agua. Si la irritación persiste, consulte a un médico. Una crema o loción comercialmente disponible puede ser útil para el tratamiento de áreas resecas de la piel. Si la piel está agrietada, tome las medidas apropiadas para prevenir la infección y promover la cicatrización. Wash with mild soap and water. If irritation persists, consult physician.
Ingestión	No se debe ingerir ni comer este producto. Si ocurre algún problema gástrico, llame al medico. This product is not intended to be ingested or eaten. If gastric disturbance occurs, call physician.

CONDICIONES MÉDICAS QUE SE PUEDEN AGRAVAR: Enfermedades del tracto respiratorio superior y pulmonares preexistentes, tales como bronquitis, enfisema y asma, entre otras. Enfermedades preexistentes de la piel, como erupciones y dermatitis, entre otras.

NOTAS PARA EL MÉDICO: Este producto es un irritante mecánico, y no se espera que produzca efectos crónicos de salud debido a exposiciones agudas. El tratamiento deberá dirigirse al control de los síntomas y la condición clínica. El tratamiento deberá enfocarse en el control de los síntomas y la condición clínica.

SECCIÓN 5
MEDIDAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

Riesgos generales de incendio	Ninguno conocido.
Medios de extinción de incendios	Agua o usar medios apropiados de extinción de incendios para el fuego circundante.
Procedimientos especiales para la extinción de incendios	En situaciones de incendios continuados use aparatos de respiración autónomos y equipo completo para extinción de incendios.
Peligros inusuales de incendio y	Ninguno conocido.

explosión	
Productos de combustión peligrosos	El material orgánico en los paneles puede producir óxidos de carbono. Formaldehído, óxidos de nitrógeno, aminas, hidrocarburos de bajo peso molecular, cianuro de hidrógeno, ácido clorhídrico, fosgeno y ácido acético.

Punto de inflamación	No Resuelto	**Auto ignición**	No Aplicable
Método utilizado	No Aplicable	**Clasificación de inflamabilidad**	No Aplicable
Límite inflamable superior (UFL)	No Aplicable		
Límite inflamable inferior (LFL)	No Aplicable	**Velocidad de combustión**	No Aplicable

SECCIÓN 6
MEDIDAS EN CASO DE DERRAME ACCIDENTAL

CONTENCIÓN: No hay precauciones especiales. No es necesario aplicar medidas de contención. Tratarlo como material inerte. Mantenga seco el material derramado y alejado de otros materiales incompatibles (Ver la Sección 10). Use el equipo de protección personal apropiado (Ver la Sección 8). Recolecte el material derramado y si éste no está contaminado con materias extrañas, se pueden reutilizar los paneles de techo.

LIMPIEZA: Use procedimientos normales de limpieza. Recoja las piezas grandes. Use equipo de protección apropiado. Use guantes para evitar la irritación de la piel. Si está seco, use una pala o una escoba para recoger el material derramado y colóquelo en un contenedor para su recuperación o su eliminación. Evite la generación de polvo. Evite la inhalación del polvo y el contacto con los ojos y la piel. Mantenga la ventilación apropiada. Si se usa una aspiradora para recolectar el polvo, usar una aspiradora industrial con un filtro de aire de alta eficiencia. Si es necesario barrer, use un supresor de polvo como el agua. No barra en seco la acumulación de polvo ni use aire comprimido para la limpieza. Estos procedimientos ayudarán a minimizar las exposiciones potenciales.

ELIMINACIÓN: Cumpla todas las normativas locales, estatales, provinciales y federales. Nunca descargue derrames grandes de material directamente en las tuberías de alcantarillado ni en aguas superficiales.

SECCIÓN 7
MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

MANIPULACIÓN: Evite el contacto del polvo con los ojos. Use la protección ocular apropiada contra el polvo (Ver la Sección 8). Reduzca al mínimo la generación y acumulación de polvo. Evite inhalar el polvo. Use la protección respiratoria apropiada contra el polvo al trabajar en áreas con ventilación insuficiente y cuando se exceden los límites de TLV (ver las secciones 2 y 8). Aplique buenas prácticas de seguridad e higiene industrial.
Aplique las prácticas tradicionales de construcción; como impedir el ingreso del agua al interior de la estructura y evitar el crecimiento de moho, mildiu y hongos. Retire del sitio de trabajo todos aquellos productos de construcción que se sospeche hayan sido expuestos a la humedad continua y se consideren conducentes al crecimiento de moho.

ALMACENAMIENTO: El almacenamiento en instalaciones deberá hacerse de conformidad con las instrucciones en el paquete.
Almacene el producto en un área fresca, seca y ventilada, lejos de las fuentes de calor, humedad y otros materiales incompatibles (ver la Sección 10).
Proteja el producto contra el clima y evite la exposición a la humedad continua. Proteja el producto contra el daño físico. Si se almacena en condiciones de temperatura elevada y alta humedad, se pueden liberar niveles bajos de formaldehído y acumularse en áreas con ventilación deficiente.

SECCIÓN 8
CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

MATERIAL	PESO %	TLV (mg/m^3)	PEL(mg/m^3)
Fibra de lana de escorias	>75	1 f/cc(R)	15(T)/5(R)
Lana de fibra de vidrio	<5	1 f/cc(R)*	15(T)/5(R)
Polímero de acrilato	<5	(NE)	(NE)
Polímero de melamina-formaldehído	<1	(NE)	(NE)
Almidón	<2	10	15(T)/5(R)
Polímero de acetato de vinilo	<2	(NE)	(NE)
O Polímero de acetato etilen vinilo		(NE)	(NE)
Piritiona de zinc	<1	(NE)	(NE)
Sílice cristalina	<1	0.025(R)	0.1(R)
Puede estar disponible con respaldo de aluminio:		[	]
Papel de aluminio (como aluminio y Cmpds)	0-2	10	15(T)/5(R)

(T)–Total; (R)–Respirable; (NE)-No Establecido; (C)-Máximo; (STEL)- de exposición a corto plazo
(F)-Humo; (Du)- Polvo; (M)-Niebla
ppm- partes por millón; f/cc - fibra/centímetro cúbico; mppcf- millón de partículas por pie cúbico

CONTROLES DE INGENIERÍA: Proporcione suficiente ventilación para controlar los niveles de polvo en suspensión en el aire. Si las operaciones del usuario generan polvo en suspensión en el aire, use ventilación para mantener las concentraciones de polvo por debajo de los límites de exposición permisibles. En sitios donde la ventilación general es inadecuada, use cerramientos de proceso, ventiladores de extracción locales, u otros controles de ingeniería para mantener los niveles de polvo por debajo de los límites de exposición permisibles.
Al cortar o efectuar recortes con herramientas eléctricas, se recomienda usar recolectores de polvo y ventilación local.
Evite la exposición innecesaria al polvo y maneje el producto con cuidado. Mantenga limpia y sin polvo el área de trabajo con ayuda de una aspiradora industrial con filtro de alta eficiencia o humedeciendo el área con agua. Nunca use aire comprimido y evite barrer en seco.

PROTECCIÓN RESPIRATORIA: Use un respirador aprobado por NIOSH/MSHA que esté equipado con cartuchos contra partículas en áreas con ventilación insuficiente, y cuando se excedan los límites de TLV. Se debe seguir un programa de protección respiratoria que cumpla con los requisitos 29 CFR 1910.134 y ANSI Z88.2 siempre que las condiciones del sitio de trabajo requieran el uso de un respirador. Si no es posible utilizar controles de ingeniería, se debe usar un respirador contra partículas aprobado por NIOSH/MSHA y debidamente ajustado.

OTRO EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL:

Ojos/Cara	Use protección ocular, anteojos de seguridad o gafas de seguridad, para evitar el posible contacto con los ojos.
Piel	Usualmente, no es necesario el uso de guantes ni de ropa protectora pero quizá se recomiende su uso en situaciones específicas de trabajo. Para el contacto breve, no es necesario aplicar otras precauciones que no sean las de usar ropa limpia que cubra todo el cuerpo. Use guantes [no es necesario el uso de guantes resistentes a productos químicos, ya que no hay peligros de irritación por productos químicos]; camisas de manga larga, holgadas en el cuello y los puños, y pantalones largos para evitar el contacto repetido y prolongado con la piel. Se recomienda aplicar cremas o lociones bloqueadoras para la piel en la cara, el cuello, las muñecas y las manos cuando la piel quede expuesta a fin de evitar el resecado de la piel. Lave la ropa de trabajo separada de otras ropas. Enjuague bien la lavadora después de usarla.
Aspectos generales	La selección del equipo de protección personal dependerá de las condiciones y operaciones de trabajo ambientales.

SECCIÓN 9
PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

Apariencia	Superficie blanco o coloreado; núcleo amarillento/gris	**Densidad de vapor (Aire = 1)**	No Aplicable
Olor	Poco o inodoro	**Gravedad específica (H_2O = 1)**	~2.9
Umbral de olor	No Resuelto	**Solubilidad en agua (g/100g)**	Muy bajo
Estado físico	Sólido (panel)	**Coeficiente de partición**	No Aplicable
pH @ 25 º C	~9	**Temperatura de autoignición**	No Resuelto
Punto de fusión	2200ºF/ 1200ºC (Lana de escorias)	**Temperatura de descomposición**	No Resuelto
Punto de congelación	No Resuelto	**Viscosidad**	No Aplicable
Punto de ebullición	No Aplicable	**Tamaño de partícula**	No Aplicable
Punto de inflamación	No Resuelto	**Densidad a granel**	~250 - 400 kg/m3
Velocidad de evaporación (BuAc = 1)	No Aplicable	**Peso molecular**	mezcla
Límite inflamable superior (UFL)	No Aplicable	**Clase COV***	Bajo-emisión
Límite inflamable inferior (LFL)	No Aplicable	**Porcentaje volátil**	Cero
Presión de vapor (mm Hg)	No Aplicable		

*Formaldehído/Clasificación COV. Clasificado de conformidad con los estándares establecidos por el *Collaborative for High-Performance Schools (CHPS)*, el Estado de Washington, la *American Society of Heating*, *Refrigeration and Air-Conditioning Engineers (ASHRAE)* y el *American National Standards Institute (ANSI)*.

SECCIÓN 10
ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD QUÍMICA

ESTABILIDAD	Estable.
CONDICIONES QUE SE DEBEN EVITAR	Alta humedad, condensación y contacto con materiales incompatibles (ver a continuación).
INCOMPATIBILIDAD	Ácido hidrofluórico.
POLIMERIZACIÓN PELIGROSA	Ninguno conocido.
DESCOMPOSICIÓN PELIGROSA	Los productos de descomposición de este material son aquellos que se esperarían de cualquier material orgánico (con contenido de carbono), y son principalmente derivados de la pirólisis (incineración) de los orgánicos. Estos productos de descomposición pueden incluir monóxido de carbono, dióxido de carbono, y partículas de carbono. La combustión de resina puede producir también productos de descomposición, incluidos el formaldehído, óxidos de nitrógeno, aminas, hidrocarburos de bajo peso molecular, cianuro de hidrógeno, ácido clorhídrico, fosgeno y ácido acético.

SECCIÓN 11
INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

EFECTOS AGUDOS: El contacto directo con el polvo puede causar irritación de los ojos y de la piel (mecánica) y comezón. La inhalación del polvo puede causar tos y estornudos debido a la irritación temporal de la nariz y de la garganta. Formaldehído:
LC50 (inhalación, ratas): 203 mg/m3; LC50 (inhalación, ratones): 454 mg/ m3 / 4 horas
LD50 (oral, ratas): 100 mg/kg; LD50 (oral, ratones): 42 mg/kg
LD50 (dermatológico, conejos): 270 µL/kg

EFECTOS CRÓNICOS / CARCINÓGENOS:

Fibra de lana de escorias: Se han realizado amplios estudios de morbosidad y mortalidad entre trabajadores de fabricación de lana mineral en Europa y en Norteamérica. Estos estudios no encontraron una asociación significativa de enfermedades del pulmón no malignas (por ejemplo, la fibrosis) o malignas (por ejemplo, el cáncer de pulmón o mesotelioma) y las exposiciones a las fibras de lana de escorias, y no han establecido una relación de causa entre la exposición y las enfermedades malignas.

En el 2001, la Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer (International Agency for Research on Cancer - IARC) clasificó las fibras de lana de escorias en la categoría del Grupo 3 [“no clasificable como carcinógeno para los humanos”].

La fibra de mineral sintético utilizada en este producto está exonerada de la clasificación como carcinógeno de acuerdo con la Nota Q en la Directiva de la Comisión la UE 97/69/EC.

Las pruebas de higiene industrial en trabajadores instalando paneles de techo acústicos durante un día de trabajo de 8 horas demostraron que la exposición promedio a las fibras respirables era de 0,12 f/cc de conformidad con el Método 7400-B de NIOSH.

En octubre de 2001, IARC clasificó la lana de fibra de vidrio como Grupo 3, "no clasificable por su carcinogenicidad para los humanos". La decisión se basó en investigación actual en humanos y animales que demuestran que no hay relación alguna entre la exposición por inhalación de polvo de lana de fibra de vidrio y las enfermedades respiratorias. Esto fue una revocación de los descubrimientos de IARC en 1987 de una designación de Grupo 2B (posiblemente carcinógeno para los humanos) con base en estudios anteriores en los cuales lo animales fueron inyectados con grandes cantidades de fibra de vidrio. NTP aún no ha revisado la reclasificación de IARC ni la investigación de salud más reciente respecto a la fibra de vidrio. En este momento el NTP continúa clasificando la lana de fibra de vidrio con base en los estudios de inyección en animales realizados anteriormente.

Este producto contiene una resina de fenol formaldehído urea (curada) la cual no está clasificada como carcinógeno por IARC, NTP ni ACGIH. Se puede relacionar cantidades residuales de formaldehídos con la producción de esta resina y/o aglutinante. Se espera que cualquier exposición al formaldehído permanezca muy por debajo de los límites normativos de OSHA y recomendados por ACGIH durante el manejo y uso normales de este producto. El gas de formaldehído ha sido relacionado con la formación de tumores nasales en algunos animales de laboratorio.

Nunca se ha encontrado evidencia de esto en humanos. El formaldehído ha sido clasificado como carcinógeno en humanos (Grupo 1) por la Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer (IARC). La exposición de largo plazo al formaldehído puede causar sensibilidad de la piel o respiratoria. El formaldehído no causa malformaciones congénitas en la prole de ratones hembra expuestas a concentraciones de hasta 10 ppm.

Sílice cristalina: No se espera que ocurran exposiciones a la sílice cristalina respirable durante el uso normal de este producto; sin embargo, los niveles actuales deberán ser determinados mediante pruebas de higiene industrial en el sitio de trabajo. El porcentaje en peso de la sílice cristalina respirable quizá no haya sido medido en este producto. La exposición prolongada y repetida a la sílice cristalina respirable en suspensión en el aire puede resultar en enfermedad del pulmón (es decir silicosis) y/o cáncer de pulmón. El padecimiento de silicosis puede aumentar los riesgos de efectos de salud adicionales. El riesgo de padecer de silicosis depende de la intensidad y la duración de la exposición.

En junio de 1997, IARC clasificó la sílice cristalina (cuarzo y cristobalita) como carcinógeno humano. Al realizar la evaluación total, el Grupo de Trabajo de IARC observó que la carcinogenicidad en los humanos no se detectó en tod

SECCIÓN 12
INFORMACIÓN ECOLÓGICA

TOXICIDAD AMBIENTAL: Este producto no tiene un efecto adverso en la ecología. Formaldehído:

Flathead minnow (Pimephales promelas) LC50: 24,1 mg/l, 96 hr; Cond: flujo a través, 21,7 ºC, pH 6,8, 50,8 mg/l CaCO3

Bluegill (Lepomis macrochirus) LC50: 0,1 mg/l, 96 hr; Cond: flujo a través

Pulga de agua (Daphnia) EC50: 20 mg/l, 96 hr

Photobacterium phosphoreum EC50: 3,00 – 10,2 mg/L, 30 min; prueba Microtox

Valor de ecotoxicidad	No está determinado.

SECCIÓN 13
CONSIDERACIONES PARA LA ELIMINACIÓN

WASTE DISPOSAL METHOD: MÉTODO DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS: Elimine el material de acuerdo con las leyes federales, estatales y locales. Nunca descargue el material directamente en las tuberías de alcantarillado ni en aguas superficiales. Consulte a las agencias normativas ambientales para obtener asesoramiento sobre las prácticas aceptables de eliminación.

SECCIÓN 14
INFORMACIÓN PARA EL TRANSPORTE

INFORMACIÓN PARA EL MINISTERIO DE TRANSPORTE DE EE.UU.: No es un material peligroso según los requisitos de embarque del Ministerio de Transporte. No está clasificado ni reglamentado.

Nombre de embarque	El mismo que el nombre del producto.
Clase de peligro	No está clasificado.
UN/NA #	Ninguno. No está clasificado.
Grupo de embalaje	Ninguno.
Etiquetas necesarias	No es aplicable.
Código GGVSec/MDG	No está clasificado.
OACI/IATA-DGR	No es aplicable.
RID/ADR	Ninguno.
ADNR	Ninguno.

SECCIÓN 15
INFORMACIÓN NORMATIVA

NORMATIVAS DE ESTADOS UNIDOS

Todos los ingredientes de este producto están incluidos en el Inventario de Sustancias Químicas para la Ley de Control de Sustancias Tóxicas de la Agencia de Protección Ambiental de EE.UU.

MATERIAL	PESO %	302	304	313	CERCLA	CAA Sec. 112	Cod. RCRA
Fibra de lana de escorias	>75	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Lana de fibra de vidrio	<5	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Polímero de acrilato	<5	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Polímero de melamina-formaldehído	<1	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Almidón	<2	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Polímero de acetato de vinilo	<2	NL	NL	NL	NL	NL	NL
O Polímero de acetato etilen vinilo		NL	NL	NL	NL	NL	NL
Piritiona de zinc	<1	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Sílice cristalina	<1	NL	NL	NL	NL	NL	NL
Puede estar disponible con respaldo de aluminio:		[					]
Papel de aluminio (como aluminio y Cmpds)	0-2	NL	NL	X	NL	NL	NL

Clave: NL = No está listado

SARA Título III Sección 302 (EPCRA) Sustancias Sumamente Peligrosas: Cantidad de Planificación de Umbral (TPQ)

SARA Título III Sección 304 (EPCRA) Sustancias Sumamente Peligrosas: Cantidad Sujeta a Informe (RQ)

SARA Título III Sección 313 (EPCRA) Sustancias Químicas Tóxicas: X = Sujeta a informes en virtud de lo dispuesto en la sección 313

Sustancias Peligrosas CERCLA: Cantidad Sujeta a Informe (RQ)

CAA Sección 112 (r) Productos Químicos Regulados para la Prevención de Liberación Accidental: Cantidades Umbral (TQ)

RCRA Desechos Peligrosos: RCRA código de desechos peligrosos

REGLAMENTACIONES CANADIENSES

Este producto ha sido clasificado de conformidad con los criterios de riesgo de las reglamentaciones de Productos Controlados y la FTSM contiene toda la información requerida por las Reglamentaciones de Productos Controlados. Todos los ingredientes de este producto aparecen en la Lista de Sustancias Domésticas Canadienses (Canadian Domestic Substances List - DSL).

MATERIAL	PESO%	No. de Art. IDL	Clasificación WHMIS
Fibra de lana de escorias	>75	Not Listed	Not Listed
Lana de fibra de vidrio	<5	Not Listed	Not Listed
Polímero de acrilato	<5	Not Listed	Not Listed
Polímero de melamina-formaldehído	<1	Not Listed	Not Listed
Almidón	<2	Not Listed	Not Listed
Polímero de acetato de vinilo	<2	Not Listed	Not Listed
O Polímero de acetato etilen vinilo		Not Listed	Not Listed
Piritiona de zinc	<1	Not Listed	Not Listed
Sílice cristalina	<1	1406	D2A
Puede estar disponible con respaldo de aluminio:		[	]
Papel de aluminio (como aluminio y Cmpds)	0-2	47	Not Listed

No. de Art. IDL: Ley de Productos Peligrosos Canadienses – No. de Art. de la Lista de Divulgación de Ingredientes

Clasificación WHMIS: Workplace Hazardous Material Information System (Sistema de Información del Material Peligroso en el Sitio de Trabajo)

Frases de Riesgo y Seguridad definidas por la Directiva de la Unión Europea 67/548/EEC (Anexos III y IV)

Frases R: R36/37/38

Frases S: S2

SECCIÓN 16
OTRA INFORMACIÓN

Información de las etiquetas

Δ ¡ADVERTENCIA!

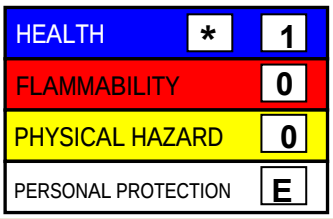
El polvo del pulverizado puede causar irritación en los ojos, la piel, la nariz, la garganta o el tracto respiratorio superior.Evite la irritación reduciendo la exposición al polvo.Corte y recorte con una cuchilla o una sierra de mano para reducir los niveles de polvo. El uso de herramientas eléctricas para el corte generará grandes cantidades de polvo.Las herramientas eléctricas deberán estar equipadas con un sistema de recolección de polvo.Use el producto en un área bien ventilada o procure que el área de trabajo cuente con ventilación local aceptable.Si el área es polvorienta, utilice un respirador para polvo aprobado por NIOSH/MSHA.Utilice siempre protección para los ojos.Si el polvo entra en contacto con los ojos, enjuáguelos bien con agua por espacio de 15 minutos.Lleve puesta protección adecuada para los ojos y ropa cómoda de manga larga que quede cerrada en el cuello y las muñecas.Si la irritación continúa, consulte a un médico.No lo ingiera. Si se ingiere, consulte a un médico.Para información sobre la seguridad del producto, llame al: (800) 507-8899 o www.usg.com.

MANTENGA EL PRODUCTO FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

INFORMACIÓN PARA EL MANEJO E IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS QUÍMICOS

Clasificaciones NFPA:	
Salud:	1
Incendio:	0
Reactividad:	0

Clasificaciones HMIS:	
Salud:	1
Incendio:	0
Reactividad:	0



0 = Riesgo mínimo
1 = Riesgo leve
2 = Riesgo moderado
3 = Riesgo serio
4 = Riesgo grave

E – Anteojos de seguridad, guantes y resspirador para polvo.

Clave/Simbología

TLV	Valor Umbral Límite
PEL	Límite de Exposición Permisible
CAS	Servicio de Resúmenes Químicos (Número de Registro)
NIOSH	Instituto Nacional de Seguridad y Salud Ocupacional
MSHA	Administración de Seguridad y Salud en Minas
OSHA	Administración de Seguridad y Salud Ocupacional
ACGIH	American Conference of Governmental Industrial Hygienists (Conferencia Americana de Higienistas Industriales Gubernamentales)
IARC	International Agency for Research on Cancer (Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer)
DOT	United States Department of Transportation (Ministerio de Transporte de EE.UU.)
EPA	United States Environmental Protection Agency (Agencia de Protección Ambiental de EE.UU.)
NFPA	National Fire Protection Association (Asociación Nacional de Protección contra Incendios)
HMIS	Hazardous Materials Identification System (Sistema de Identificación de Materiales Peligrosos)
PPE	Equipo de Protección Personal
TSCA	Ley de Control de Sustancias Tóxicas
DSL	Lista de Sustancias Domésticas Canadienses

NDSL	Lista de Sustancias No Domésticas Canadienses
SARA	Superfund Amendments and Reauthorization Act of 1986 (Ley de Enmiendas y Reautorización de Superfondo de 1986)
CAA	Clean Air Act (Ley de Aire Limpio)
EPCRA	Emergency Planning & Community Right-to-know Act (Ley de Planificación de Emergencia y de Derecho de Saber de la Comunidad)
RCRA	Resource Conservation and Recovery Act (Ley de Conservación y Recuperación de Recursos)
CERCLA	Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act of 1980 (Ley de Respuesta Ambiental Completa, de Compensación y Responsabilidad de 1980)
UN/NA#	United Nations/North America number (Número Naciones Unidas/Norte América)
CFR	CFR Code of Federal Regulations (Código de Reglamentaciones Federales)
WHMIS	Workplace Hazardous Material Information System (Sistema de Información del Material Peligroso en el Sitio de Trabajo)

Preparado por:
Product Safety
USG Corporation
550 West Adams Street
Chicago, IL 60661-3637 EE.UU.

La información contenida en este documento aplica a este material específico en la forma suministrada. Puede no ser válida para este material si se usa en combinación con cualesquiera otros materiales. El usuario es responsable de verificar por sí mismo la idoneidad y la integridad de esta información para su propio uso particular.

FIN

Avenue

Piso Porcelanico Interceramic

Digital Mate

PEI III/IV ETT 2

INTERCERAMIC®

Ficha Técnica

Fecha de Impresión: 22-FEB-2022

PRUEBAS	RESULTADO	ESTÁNDAR	MÉTODOS
Resistencia al Rayado (Mohs)	8.0	>=5.0	ASTM C1895
Absorción de Agua (%)	<0.1%	<0.5	ASTM C373
Resistencia a la Flexión (Kg/cm²)	>550	>350	E.N. ISO 13006
Resistencia a Sustancias Químicas	Resiste	Resiste	ASTM C650
Fuerza de Adhesión (psi)	>50	>=50	ASTM C482
Resistencia a la Helada	Resiste	Resiste	ASTM C1026
Resistencia al Craquelado	Resiste	Resiste	ASTM C424
Resistencia al Shock Térmico	Resiste	Resiste	ASTM C484
Resistencia al Manchado	Resiste	De acuerdo a Resultados	ASTM C1378
Coeficiente Dinámico de Fricción*	>0.42	De acuerdo a Resultados	ANSI A326.3

* Es importante comentar que el resultado del coeficiente dinámico de fricción pueden variar dentro de la misma corrida o entre diferentes corridas. También puede variar después de la instalación debido a la presencia de materiales líquidos sobre el piso, tales como agua, aceite y materiales extraños; la longitud de la zancada en el momento de resbalarse, tipo de acabado del piso, suela del zapato, y las condiciones físicas y mentales del ser humano.

VARIACIONES EN TONO O COLOR

Variaciones en tono o color son inherentes en todos los productos de arcilla cocidos, que ayuda a crear la belleza del producto, siendo ésta una característica de la loseta.

Mezclar al menos 6 cajas durante la instalación es recomendado para obtener mejores resultados. Esto es especialmente importante cuando se instalan productos con textura "seca", también el brillo puede cambiar bajo ciertas condiciones de iluminación.

TIPO DE TRAFICO PARA CERÁMICA ESMALTADA PISO:

PEI I - Uso residencial tráfico ligero

PEI II- Uso residencial tráfico moderado

PEI III- Uso comercial tráfico ligero

PEI IV- Uso comercial tráfico moderado

PEI V- Uso comercial tráfico intenso

FORMATOS

Todos los formatos son vendidos en tamaño nominal (aproximado).

ESPECTRO DE TONO Y TEXTURA (ETT)

PRUEBAS DE PRODUCTO

Las pruebas son desarrolladas seleccionando muestras aleatorias, éstas son hechas por el laboratorio de Interceramic; los resultados son representativos de la calidad de la
loseta del lote muestreado. Esto no garantiza que los resultados sean exactamente iguales en cada loseta. Procedimientos y resultados individuales están disponibles por Interceramic.

ESTÁNDARES ANSI A137.1-2019; ISO 13006.

Nuestros productos cumplen con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a

las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

NOTAS:

*Los pisos y recubrimientos Interceramic no requieren de abrillantadores, ni pulidoras. Para la limpieza de pisos de textura más seca, utilizar un cepillo duro, jabón y agua caliente (para eliminar grasas y remoción de suciedad). NO USAR ACIDO MURIATICO ya que daña el esmalte.

*El producto recibido por el cliente puede variar en tono y textura de la muestra

*Cualquier duda o pregunta respecto a la calidad del producto debe ser resuelta antes de la instalación, posterior a ésta no se aceptan reclamaciones, por favor contacte a un representante de Interceramic en la tienda donde compró el producto o en la página web: www.interceramic.com

*La variación de tono es inherente en todos los productos cocidos de arcilla y en las piedras naturales.

Nuestra compañía está comprometida y se preocupa por mantener una armonía con el medio ambiente a través de la innovación de nuestros productos y procesos de manufactura, reduciendo así el daño al ecosistema.

* No son dañinos para la salud (Libre de componentes tóxicos)
* Larga duración
* Optimización de materiales reciclados sin dañar el medio ambiente
* No requiere mantenimiento para conservar su originalidad
* Fácil limpieza
* Industria limpia (Los procesos de fabricación no contaminan)

LEED®

Los puntos se generan de acuerdo a producto, color y ubicación de la obra. La tabla anexa solo muestra los máximos posibles.

MR Crédito 4	Contenido de Reciclado 10% 1 punto Contenido de Reciclado 20% 2 puntos
IEQ Crédito 4.3	Baja Emisión de Material - Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) 1 punto
MR Crédito 5	Materiales Regionales; 1-2 puntos, productos que se extraigan en un radio de 100 millas (160 km) del proyecto, se valoran a un 20% de su costo-factor de valoracion 2-(100 millas)
SS Crédito 7.1	Efecto Isla de Calor SRI>29; color de la cerámica 1 punto
MR Enviroment	MR Environmental Product Declaration (EPD) 1 punto
Life Cicle Asse	Life Cycle Assessment (LCA) Indicadores mejor que el promedio de la industria 1 punto
Crédito Piloto	LEED Crédito Piloto: Certificación Green Squared, 1 punto

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterialmate base agua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los offwhite.
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco y colores 0 - 4.0 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	52.0 - 56.0
Tonos medios	40.0 - 48.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	34.0 - 38.0
Tonos medios	32.0 - 36.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

VISCOSIDAD
100 - 125Unidades Krebs al momento de envasado

DENSIDAD (g/ml)
0.980 - 1.350

LAVABILIDAD
Mayor de 10000 ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni de mercurio.

ANEXO 11

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre si antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN

El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha ComexLínea Azul.

Rodillo:Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de rocío y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN

Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5X1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado): Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de VinimexTotal Antiviral y Antibacterial Mate para lograr el desarrollo del color y acabado mate.

TIEMPO DE SECADO

A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa:
La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado ni variaciones del espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y

después con Thinner estándar Comexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 1 y 4 L
Cubeta 19 L
Tambor 200 L

8. IMPORTANTE

Vinimex Total Antiviral y Antibacterial puede ayudar a prevenir enfermedades, pero no es un sustituto de las buenas prácticas de higiene y deberá ser usado como complemento a los mecanismos empleados para combatir enfermedades comunes en la población.

El atributo antiviral y antibacterial solo aplica en superficies interiores.

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

800-7126-639

VINIMEX TOTALANTIVIRAL Y ANTIBACTERIAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterial satinada baseagua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los "offwhite".
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco 20.0 – 30 U.B. @ 85°
Colores 15.0 – 35 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	46.0 - 50.0
Tonos medios	37.0 - 42.0
Tonos intensos	30.0 - 35.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	32.0 - 37.0
Tonos medios	25.0 - 30.0
Tonos Intensos	23.0 - 28.0

VISCOSIDAD
100-120 Unidades Krebs al momento de envasado.

DENSIDAD (g/ml)
1.080 - 1.280

LAVABILIDAD
Mayor a 10000 Ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni mercurio.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO
Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre sí, antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN
El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN
Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN
Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha Comex Línea Azul.

Rodillo: Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas.

PRECAUCIONES AL APLICAR
Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de roció y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN
Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5x1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado). Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de Vinimex Total Antiviral y AntibacterialSatinado para lograr el desarrollo del color y satín completo.

TIEMPO DE SECADO
A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa: La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA
5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA
2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO
12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO
Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y después con ThinnerestándarComexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último

con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica, ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote	1 y 4 L
Cubeta	19 L
Tambor	200 L

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR
800-7126-639

Línea SUELOS PARA GIMNASIOS

COL058 Loseta Suelo Caucho

FICHA TÉCNICA

Dimensiones	mm.
Anchura:	1000
Altura:	40
Largo:	500

PROPIEDADES SEGÚN PRUEBAS ASTM-D

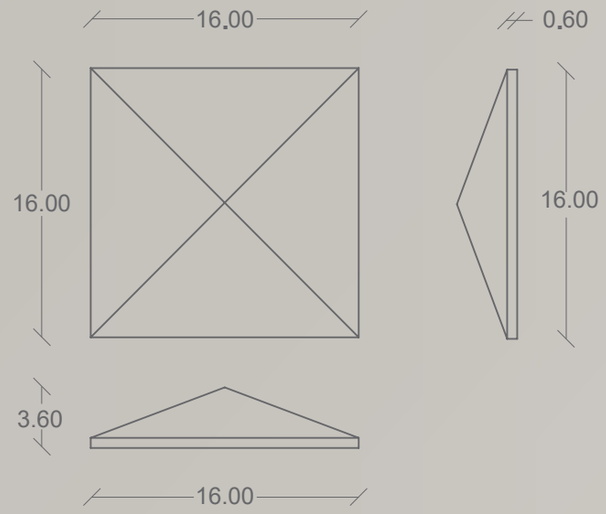
- Densidad 480 Kg/m3
- Elongación 200 – 350 %
- Fuerza de tensado 350 - 800 psi
- Resistencia a la comprensión 17 – 23 % en recuperación
- 72 horas a 25º C 90 – 98 % recuperado
- Resistencia al rasgado 130 - 187 psi
- Abrasión NBS 58 %
- Pérdida de volumen 025 (9%)
- Dureza 45 - 85 Shore A
- Resistencia al choque térmico - 20 a + 50º C
- Resistencia al fuego (flujo crítico) 0,31
- Resistencia al fuego combustión lenta norma BS 4790
- Clasificación resistencia al fuego clase B, M-3
- Inflamabilidad clase 1
- Absorción de agua 0,89 - 23º C durante 24 h.
- Pendiente admitida 1/100
- Aislamiento al ruido de choque L = 17 db (A)
- Reverberación a = 23 db
- Color rojo y verde
- Certificado de garantía ISO 9001
- Garantía 5 años, usos amortiguar caídas
- Conforme con los requisitos de las normas UNE EN 177: 2009

ANEXO 12

Arista

ANEXO 13

Arista



Características

39.07 pzs/m2
01.03 kg/pza
40.24 kg/m2

**Cotas indicadas en cm.

Compatibilidad

*Colores

Ac Al Bm Bl Mr Nv Ng Sy Tc

*El catálogo completo de los colores de línea se encuentra espeficicado en las páginas 185 y 186

*Texturas

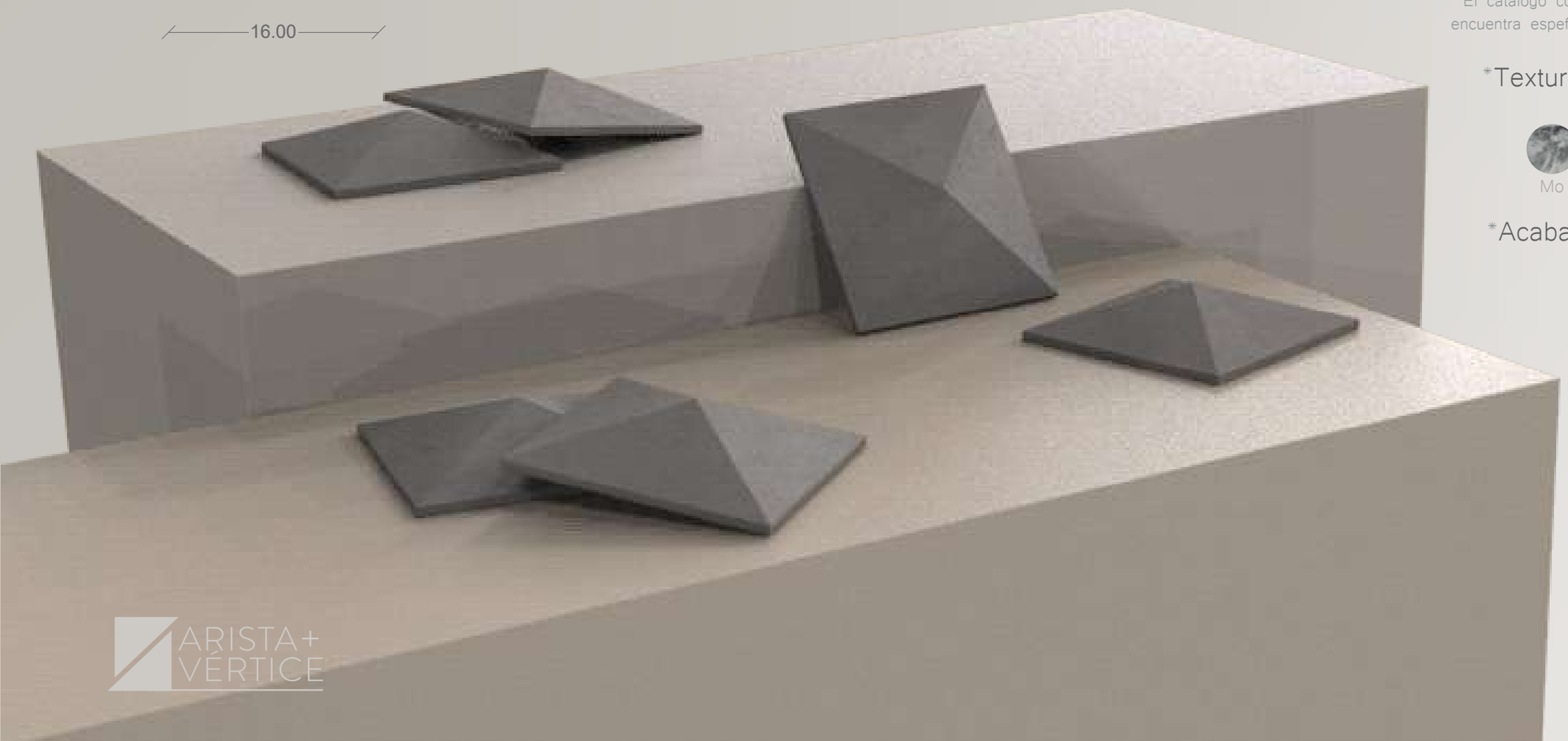
Mo R P L N A

*Acabados

M SM B AB

*Detalles al final del catálogo

*Debido a su proceso de fabricación neoartesanal las medidas y tonalidades expresadas pueden tener variaciones



ARISTA+ VÉRTICE

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterialmate base agua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los offwhite.
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco y colores 0 - 4.0 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	52.0 - 56.0
Tonos medios	40.0 - 48.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	34.0 - 38.0
Tonos medios	32.0 - 36.0
Tonos intensos	28.0 - 32.0

VISCOSIDAD
100 - 125Unidades Krebs al momento de envasado

DENSIDAD (g/ml)
0.980 - 1.350

LAVABILIDAD
Mayor de 10000 ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni de mercurio.

ANEXO 14

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre si antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN

El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha ComexLínea Azul.

Rodillo:Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de rocío y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN

Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5X1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado): Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de VinimexTotal Antiviral y Antibacterial Mate para lograr el desarrollo del color y acabado mate.

TIEMPO DE SECADO

A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa:
La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado ni variaciones del espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y

después con Thinner estándar Comexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 1 y 4 L
Cubeta 19 L
Tambor 200 L

8. IMPORTANTE

Vinimex Total Antiviral y Antibacterial puede ayudar a prevenir enfermedades, pero no es un sustituto de las buenas prácticas de higiene y deberá ser usado como complemento a los mecanismos empleados para combatir enfermedades comunes en la población.

El atributo antiviral y antibacterial solo aplica en superficies interiores.

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

VINIMEX TOTAL ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIALMATE

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores

CARTA TÉCNICA

800-7126-639

VINIMEX TOTALANTIVIRAL Y ANTIBACTERIAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO
Pintura antiviral y antibacterial satinada baseagua para interiores y exteriores.

TIPO
100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS
Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores, plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, panel de yeso, madera, etc.
Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN
MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.
Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	15 mL
Vivid B3	30 mL
Vivid B4	50 mL
Vivid B5	90 mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.
Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.
Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.
Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.
Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cadabase se utiliza en los siguientes colores:
Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"
Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los "offwhite".
Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.
Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.
Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO
Blanco 20.0 – 30 U.B. @ 85°
Colores 15.0 – 35 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles	46.0 - 50.0
Tonos medios	37.0 - 42.0
Tonos intensos	30.0 - 35.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles	32.0 - 37.0
Tonos medios	25.0 - 30.0
Tonos Intensos	23.0 - 28.0

VISCOSIDAD
100-120 Unidades Krebs al momento de envasado.

DENSIDAD (g/ml)
1.080 - 1.280

LAVABILIDAD
Mayor a 10000 Ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL
Pintura 100% acrílica con un espectro de protección Antiviral y Antibacterial. Este recubrimiento es base agua y libre de plomo de acuerdo con la NOM-003-SSA1-2006, con acabado satinado, evita la formación de algas y hongos, prolonga la duración de los colores, deja acabados únicos y protege las superficies de problemas ligeros de alcalinidad. Por su alta tecnología es ideal para interiores y exteriores, brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar y a largo plazo. Sus componentes de última generación reducen la formación de las cuatro principales bacterias(1) que provocan enfermedades respiratorias y gastrointestinales, así como el virus(2) causante de la COVID 19. La efectividad de este recubrimiento está respaldada por estudios realizados bajo los métodos JIS Z 2801:2010 e ISO 21702, los cuales han demostrado una efectividad de hasta dos años en interiores, siempre y cuando la integridad y la limpieza de la superficie se mantengan. Vinimex Total es la mejor opción en pinturas para embellecer y proteger tu hogar.

(1) **Escherichiacoli** ATCC 8739, **Salmonella typhimurium** ATCC 14028, **Pseudomonasauruginosa** ATCC 9027, **Staphylococcusaureus** ATCC 6538P.

(2) **Coronavirus SARS-CoV-2** - MX-BC2-2020-p1VE6

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE
Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni mercurio.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO
Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.
Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre sí, antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN
El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.
Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN
Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.
Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.
Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless)a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos.
Puede lavar después de siete días de aplicada.
Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.
Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.
Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.
Nota:Nunca descarte la operación de empapelado.
Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN
Brocha:Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha Comex Línea Azul.

Rodillo: Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas.

PRECAUCIONES AL APLICAR
Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de roció y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN
Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.
Comex Sellador 5x1 Clásico: Para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.
Comex Sellador 5x1 Reforzado: Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.
Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado). Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.
Comex Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.
Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de Vinimex Total Antiviral y AntibacterialSatinado para lograr el desarrollo del color y satín completo.

TIEMPO DE SECADO
A 25ºC (77ºF) y 50% de humedad relativa: La primera mano seca al tacto 30 minutos.
Para segunda mano 60 minutos.
Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).
Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA
5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA
2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO
12 a 14 m²/L
Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO
Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y después con ThinnerestándarComexo con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último

con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD
Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO
En envases cerrados entre 5 y 35ºC, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.
Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.
No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Si se requiere limpiar la superficie se recomienda utilizar una solución jabonosa neutra diluida con agua y una esponja suave. No realice esta actividad antes de los siete días de curado de la película.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica, ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote	1 y 4 L
Cubeta	19 L
Tambor	200 L

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página**www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR
800-7126-639

Bristol

Piso Porcelanico Interceramic

Rectificado Pulido

PEI IV ETT 2

INTERCERAMIC®

Ficha Técnica

Fecha de Impresión: 22-FEB-2022

PRUEBAS	RESULTADO	ESTÁNDAR	MÉTODOS
Resistencia al Rayado (Mohs)	5.0	>=5.0	ASTM C1895
Absorción de Agua (%)	<0.5%	<0.5	ASTM C373
Resistencia a la Flexión (Kg/cm²)	>450	>350	E.N. ISO 13006
Resistencia a Sustancias Químicas	Resiste	Resiste	ASTM C650
Fuerza de Adhesión (psi)	>50	>=50	ASTM C482
Resistencia a la Helada	Resiste	Resiste	ASTM C1026
Resistencia al Craquelado	Resiste	Resiste	ASTM C424
Resistencia al Shock Térmico	Resiste	Resiste	ASTM C484
Resistencia al Manchado	Resiste	De acuerdo a Resultados	ASTM C1378
Coeficiente Dinámico de Fricción*	<0.42	De acuerdo a Resultados	ANSI A326.3

* Es importante comentar que el resultado del coeficiente dinámico de fricción pueden variar dentro de la misma corrida o entre diferentes corridas. También puede variar después de la instalación debido a la presencia de materiales líquidos sobre el piso, tales como agua, aceite y materiales extraños; la longitud de la zancada en el momento de resbalarse, tipo de acabado del piso, suela del zapato, y las condiciones físicas y mentales del ser humano.

VARIACIONES EN TONO O COLOR

Variaciones en tono o color son inherentes en todos los productos de arcilla cocidos, que ayuda a crear la belleza del producto, siendo ésta una característica de la loseta.

Mezclar al menos 6 cajas durante la instalación es recomendado para obtener mejores resultados. Esto es especialmente importante cuando se instalan productos con textura "seca", también el brillo puede cambiar bajo ciertas condiciones de iluminación.

ESPECTRO DE TONO Y TEXTURA (ETT)

TIPO DE TRAFICO PARA CERÁMICA ESMALTADA PISO:

PEI I - Uso residencial tráfico ligero

PEI II- Uso residencial tráfico moderado

PEI III- Uso comercial tráfico ligero

PEI IV- Uso comercial tráfico moderado

PEI V- Uso comercial tráfico intenso

FORMATOS

Todos los formatos son vendidos en tamaño nominal (aproximado).

PRUEBAS DE PRODUCTO

Las pruebas son desarrolladas seleccionando muestras aleatorias, éstas son hechas por el laboratorio de Interceramic; los resultados son representativos de la calidad de la
loseta del lote muestreado. Esto no garantiza que los resultados sean exactamente iguales en cada loseta. Procedimientos y resultados individuales están disponibles por Interceramic.

ESTÁNDARES ANSI A137.1-2019; ISO 13006.

Nuestros productos cumplen con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a

las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

NOTAS:

*Los pisos y recubrimientos Interceramic no requieren de abrillantadores, ni pulidoras. Para la limpieza de pisos de textura más seca, utilizar un cepillo duro, jabón y agua caliente (para eliminar grasas y remoción de suciedad). NO USAR ACIDO MURIATICO ya que daña el esmalte.

*El producto recibido por el cliente puede variar en tono y textura de la muestra

*Cualquier duda o pregunta respecto a la calidad del producto debe ser resuelta antes de la instalación, posterior a ésta no se aceptan reclamaciones, por favor contacte a un representante de Interceramic en la tienda donde compró el producto o en la página web: www.interceramic.com

*La variación de tono es inherente en todos los productos cocidos de arcilla y en las piedras naturales.

Nuestra compañía está comprometida y se preocupa por mantener una armonía con el medio ambiente a través de la innovación de nuestros productos y procesos de manufactura, reduciendo así el daño al ecosistema.

* No son dañinos para la salud (Libre de componentes tóxicos)
* Larga duración
* Optimización de materiales reciclados sin dañar el medio ambiente
* No requiere mantenimiento para conservar su originalidad
* Fácil limpieza
* Industria limpia (Los procesos de fabricación no contaminan)

LEED®

Los puntos se generan de acuerdo a producto, color y ubicación de la obra. La tabla anexa solo muestra los máximos posibles.

MR Crédito 4	Contenido de Reciclado 10% 1 punto Contenido de Reciclado 20% 2 puntos
IEQ Crédito 4.3	Baja Emisión de Material - Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) 1 punto
MR Crédito 5	Materiales Regionales; 1-2 puntos, productos que se extraigan en un radio de 100 millas (160 km) del proyecto, se valoran a un 20% de su costo-factor de valoracion 2-(100 millas)
SS Crédito 7.1	Efecto Isla de Calor SRI>29; color de la cerámica 1 punto
MR Enviroment	MR Environmental Product Declaration (EPD) 1 punto
Life Cicle Asse	Life Cycle Assessment (LCA) Indicadores mejor que el promedio de la industria 1 punto
Crédito Piloto	LEED Crédito Piloto: Certificación Green Squared, 1 punto

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

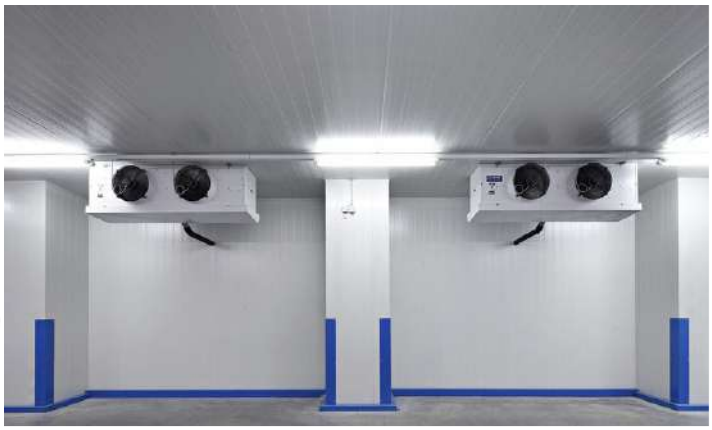
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PANEL FRIGORÍFICO



Características del Panel Sandwich Frigorífico

Panel de fachada para cámaras frigoríficas y de congelación que incorpora un sistema de unión reforzado con junta EPDM y doble tetón para reducir las fugas térmicas, conservando el fácil montaje de todo panel sandwich. Formado por dos láminas de acero prelacado y galvanizado, el panel frigorífico se diferencia del resto de paneles convencionales por la posibilidad de **fabricarlo en espesores muy elevados** (hasta los 200 mm). Además, puede soportar temperatruas en cámaras de ultra congelación de hasta - 30ºC. Su sencillo montaje supone un importante ahorro para el cliente frente al resto de materiales que ofrecen este nivel de protección. Permite su instalación en vertical y horizontal; algunos clientes incluso instalan este panel fachada en posición de cubierta. En su fabricación se utilizan aceros que cumplen la norma EN 508-1, con varios recubrimientos a disposición del cliente y con espumas PUR F para garantizar su máximo aislamiento. Especialmente utilizado para cámaras de conservación de alimentos, laboratorios, etc

Datos técnicos del Panel Sandwich Frigorífico

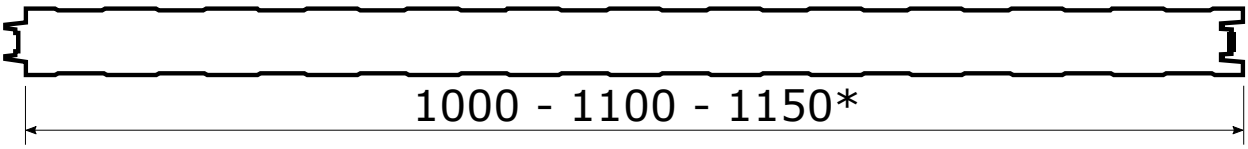
Cara externa	Cara interior	Espesor	Largos
Acero prelacado	Acero prelacado	60 - 80 100 - 120 - 140 160 - 180 - 200	Hasta 16

Acabados disponibles

PET Plastisol PVC PS50

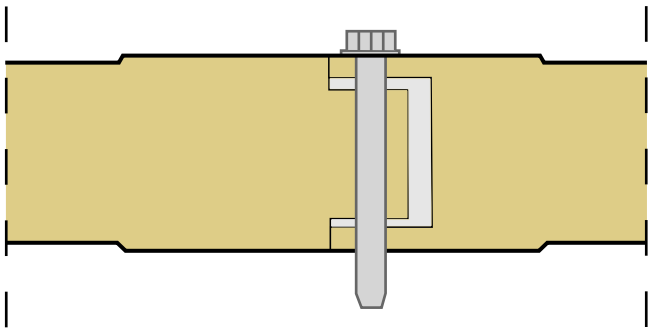
Blanco

PANEL FRIGORÍFICO



* Consultar condiciones de fabricación

Instalación del Panel Sandwich Frigorífico



Los Paneles Sandwich frigoríficos suponen un importante ahorro económico en energía para mantener las temperaturas adecuadas en cámaras de congelación y conservación de productos. Estos paneles para cuartos fríos tienen la cualidad de un **sistema machihembrado reforzado** para evitar las fugas de temperatura y que pueden limpiarse con gran facilidad. Esto supone una reducción de plazos de montaje. Los espesores de entre 60 y 100mm son los más utilizados para cuartos o cámaras que deben mantener constante una temperatura positiva baja y se quiere optimizar el consumo energético para mantener esa temperatura. Los paneles que van desde los 120, 150 hasta los 180mm están optimizados para cámaras de congelación de entre 0º y -10ºC. Por último, los 200mm de espesor son utilizados para congeladores industriales o cámaras de ultracongelación capaces de soportar temperaturas de hasta -30ºC.

PANEL SANDWICH FRIGORIFICO

Características del Panel Sandwich Frigorífico

SOBRECARGAS - DISTANCIA ENTRE EJES

CHAPA DE ACERO 0,5 / 0,5 MM - APOYO 120 MM												
CARGA DISTRIBUIDA DE MANERA UNIFORME kg/m²	ESPESOR NORMAL DEL PANEL (mm)						ESPESOR NOMINAL DEL PANEL (mm)					
	80	100	120	150	180	200	80	100	120	150	180	200
	ENTRE EJES MAX cm						ENTRE EJES MAX cm					
50	530	630	700	850	890	920	630	740	840	900	930	960
60	490	580	660	750	780	900	570	650	770	870	900	920
80	430	500	580	680	720	840	480	580	670	790	830	850
100	380	450	510	610	700	760	420	510	640	680	710	730
120	340	410	470	560	640	690	380	460	590	590	620	630
140	290	340	430	510	590	640	340	410	530	530	550	560
160	270	320	400	480	550	600	310	380	470	480	490	500
180	270	320	370	440	510	560	290	350	430	435	440	445
200	250	300	350	420	480	520	270	320	400	400	405	410

DESVIACIÓN		
Largos	L ≤ 3 m L > 3 m	± 5 mm ± 10 mm 0
Ancho útil	± 2 mm	
Espesor	D ≤ 100 mm D > 100 mm	± 2 mm ± 2 %
Desviación de la perpendicularidad	6 mm	
Desalineación superficie metálica interna	± 3 mm	
Acoplamiento laminas	F = 0 +3 mm	

L= Largos, D= Espesor del Panel, F= acoplamiento del soporte

PESO DEL PANEL

ESPESOR DE LA PLACA		ESPESOR DEL PANEL mm					
		80	100	120	150	180	200
0,5 / 0,5	kg/m²	11,4	12,2	13,0	14,2	15,4	16,2

AISLAMIENTO TÉRMICO

U	ESPESOR NOMINAL DEL PANEL mm					
	80	100	120	150	180	200
W/m² K	0,27	0,22	0,18	0,15	0,12	0,11
kcal/m² h °C	0,23	0,19	0,16	0,13	0,11	0,09

ACCESORIOS RECOMENDADOS

Perfil sanitario para proteger la unión entre juntas

ESPECIFICACIONES TECNICAS

FT-DS-001-01

DECK SOLIDO

Composición

Producto fabricado con una base de materias primas 100% recicladas como el polietileno de alta densidad (HDPE) y cascara de arroz. Adicionalmente se añaden componentes de primer uso como retardantes de flama, pigmentos e inhibidores de rayos ultravioleta. Componentes seleccionados bajo los requerimientos de calidad. No contiene ninguna sustancia nociva.

Aplicaciones

Pisos y mobiliario para exteriores de uso residencial o comercial con altos requerimientos de resistencia al desgaste por uso continuo y ante las condiciones atmosféricas cotidianas.

Utilización para bancas, mesas, kioscos, terrazas, patios, balcones, maceteros, techados, barandales, albercas y áreas recreativas expuestas a la intemperie.

Dimensiones del producto

Propiedad	Unidad	Valor	Especificación
Ancho	(mm)	138	± 2
Espesor	(mm)	24	± 1
Longitud	(mts)	Máx. 4	± .003
Peso	(Kg/m)	4.000	± .300

Propiedades físicas y mecánicas

Propiedad	Unidad	Norma Base	Valor	Especificación
Densidad	(gr/cm3)	EN ISO 1183	1,2	± 0,1
Resistencia a la Flexión	(Mpa)	EN 310	5.17	± 0.35
Módulo de ruptura	(Mpa)	ASTM D7032	5.17	± 0.35
Absorción de agua	(24 h) %	EN 317	1,0	± 1
Dilatación	(24 h) %	EN 317	< 1	0-1
Resistencia a las termitas	-	AWPA E-1	Resistente	Resistente

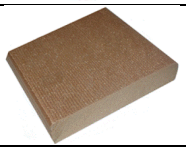
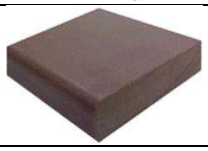
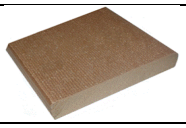
*Valores medidos a temperatura ambiente.

Los valores que aparecen arriba, son valores propios característicos provenientes de las pruebas realizadas por calidad y basadas en las normas.

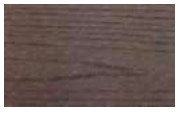
ESPECIFICACIONES TECNICAS

FT-DS-001-01

Tipos de productos Deck Solido

No	Descripción	Imagen parte superior	Imagen parte inferior
1	Deck sólido liso sin tallado, sin veta en ambas partes, sin ranurado en los costados.		
2	Deck sólido liso sin tallado, con veta en parte superior, sin ranurado en los costados.		
3	Deck sólido tallado con veta en la parte superior, sin ranurado en los costados y liso en la parte inferior.		
4	Deck sólido tallado con veta en la parte superior, sin ranurado en los costados y rayado en la parte inferior.		
5	Deck sólido sin tallado, sin veta en la parte superior, sin ranurado en los costados y rayado en la parte inferior.		
6	Deck sólido rayado en la parte superior, sin ranurado en los costados y rayado en la parte inferior.		

Gama de colores

Colores	Burnt Walnut	Cedar	Western Redwood	Drift Wood	Golden Oak
Sin tallado					
Con tallado					

ESPECIFICACIONES TECNICAS

FT-DS-001-01

Condiciones de uso

- Este producto no debe ser expuesto a más de 88 grados Celsius.
- No está diseñado para un funcionamiento estructural por lo que no soporta cargas excesivas de peso o impactos.
- Evitar que permanezca recurrentemente bajo el agua o en contacto continuo con ella por lo que debe instalarse con una ventilación adecuada permitiendo el paso del agua y el flujo de aire.
- No deben aplicarse al material pinturas, tintes, aceites, solventes, lacas, limpiadores abrasivos, pesticidas, herrumbre, etc
- Mantener libre de escombro, follaje de árboles y tierra ya que pueden dejar manchas en la superficie y obstruir la ventilación y el paso del agua
- Se puede lavar con cualquier jabón ecológico.
- VER ESPECIFICACIONES DE USO Y CUIDADOS DEL FABRICANTE

Atributos

Por sus componentes la madera plástica ULTRAWOOD conocida como WPC, mantiene una vida útil muy prolongada conservando sus propiedades funcionales y estéticas a lo largo del tiempo.

- El material no sufre alteraciones como debilitamiento, rotura o astillamiento por resequedad ante la exposición a los elementos naturales.
- No se deforma por la exposición a los elementos naturales.
- Su coloratura permanece uniforme a pesar de la opacidad que pueda presentarse por el uso y desgaste naturales.
- No genera astillas
- Es un producto 100% reciclable por lo que su impacto ambiental es = 0.

CI/SfB			
		Yu4	(K2)
CAW G12 Uniclass JM61:L68116			

Nullifire
Smart Protection

SC803

Intumescent Basecoat

On-Site, Water-Based

optimised to 60 min

optifire+

Key Benefits Summary

- Ultra Low VOC
- Market leading loadings
- Compatible with a full range of Nullifire primers and top seals
- Easy to apply
- Optifire+® unique traceability identifier

CE
ETA 20/1210

ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR A+

BB

Product Information

Description

SC803 Intumescent Basecoat is an ultra-low VOC, borate free, APEO free, water-based, thin film intumescent coating for the protection of structural steelwork. SC803 contains no substances of very high concern.

Usage / Purpose

SC803 is optimised to provide 60 minutes fire resistance to 'I' section beams, columns, hollow columns, hollow beams, concrete filled hollow columns and solid steel rods. Limited 90-minute protection is also available SC803 can be used on steel, cast iron and galvanised steel.

Colour

White

Packaging

Supplied in 25 kg drums
and in 6,9 kg tins

Availability

Only available via specialist fire protection contractors or direct from Tremco CPG UK Limited (see back of leaflet for address and telephone details).

Usage Guidelines

Application Instructions

Detailed application instructions are available for SC600, SC800 and SC900 series that must be consulted prior to commencing application. Please visit https://www.nullifire.com/en_GB/technical-zone/download-centre/

Specifications

An appropriate specification must be used for the protection of the full system in accordance with the environmental classification for the environment where the building is located. The environment during construction and transport should also be considered, if necessary, and the worst case used. Nullifire can assist with selecting an appropriate specification.

Environmental Resistance

The construction phase environmental conditions may vary from those during the final building classifications.
The construction phase may include higher exposure to the environment than the final classification. Each product and specification should be considered for the resistance during this construction phase including the limitations and caveats.
During the drying phase, the intumescent must be protected from all forms of water including rain.
In all cases, prolonged water contact must be avoided, including condensation, standing water, heavy running water and fresh concrete run-off (including alkaline moisture). Exposure may lead to detrimental damage to the coating system.

Protective Equipment

USE IN WELL VENTILATED CONDITIONS and ensure all recommended protective equipment is worn during handling & use of this product. For full recommendation, refer to safety data sheet.

Application Conditions

- Ensure adequate through ventilation during application
- Application temperature range 5°C to +35°C, relative humidity <85% and a steel surface temperature at least 3°C above the dew point.

Necessary Tools

Airless spray equipment is recommended and should match these guidelines: Operating Pressure: 2500-3000psi (175- 210 kg/cm^2)
Tip Size: 19 – 21 thou
Fan Angle: 20° – 40°
Hose Diameter: 10 mm (3/8") (internal diameter)
Hose Length: Max. 60 metres, in-line filters should not normally be used.

Substrate Preparation

SC803 should only be used on substrates which have had all mill-scale removed and blasted to an average blast profile of 75 microns, with a minimum of 40 microns, and a cleanliness of Sa 2.5 must be achieved before application of recommended primer. All surfaces must be clean, dry and free from contamination before coating application.

Primer

For recommended primers, please consult Nullifire.

ANEXO 18

- Nullifire has carried out compatibility testing on various primers, but have no control over primer consistency from other manufacturers.
- The primer system shall not exceed 150 microns DFT total, with an absolute maximum allowable in overlap areas only of 200 microns DFT.
- Primed steel surfaces that are visibly high in gloss must be abraded/sanded to a matt finish.
- The primer must be applied in accordance with the manufacturer's instructions.
- It is recommended as best practice that a small test patch or area be prepared with the intumescent before commencing the full intumescent coating application to ensure that there are no issues with compatibility, adhesion or drying, etc.

Topcoat

For recommended topcoats, please consult Nullifire.

- Nullifire has carried out compatibility testing on various topcoats, but have no control over topcoat consistency from other manufacturers.
- The type, DFT and number of layers of topcoat must be in accordance with the specification. Specifications will be driven by the Nullifire Specification Guidance or the appropriate product ETA.
- The topcoat must be applied in accordance with the manufacturer's instructions
- It is recommended as best practice that a small test patch or area be prepared before commencing the full application to ensure that there are no issues with compatibility, adhesion or drying, etc.

Mixing and Thinning

SC803 is supplied ready for use and must not be thinned but should be mechanically stirred prior to use until homogeneous. Avoid over-mixing , as this may break down the thoxotropy impacting the ability of the coating to achieve the targeted WFT's.

Cleaning

Fresh paint can be removed using water immediately after use. Dried on paint may be removed using a paint scraper. Spray equipment must only be cleaned using water immediately after use.

Health & Safety Precautions

Safety data sheet must be read and understood before use.

Additional Information

Technical Service

Tremco CPG UK Limited has a team of experienced Technical Sales Representatives who provide assistance in the selection and specification of products. For more detailed information, service and advice, please call Customer Services on 01942 251400.

Disclaimer

Tremco CPG UK Limited products are manufactured to rigid standards of quality.
Please note the information in this document is intended for guidance only, and it is the responsibility of the Buyer to determine the suitability of the product for its own particular use. Tremco CPG UK Limited has no control over the quality or condition of substrate, or the many factors that can affect the use and application of the product, and as such Tremco CPG UK accept no liability for any loss, injury or damages resulting from such factors. Variations in application conditions, procedures and steelwork environments can cause unsatisfactory results, therefore always refer to the application instructions or Nullifire Technical Services before use for guidance. Tremco CPG UK Limited reserves the right to alter product specifications without prior notice, in line with Company policy of continuous development, improvement and any regulatory or legal compliance requirements.
The English language version of this document shall prevail over any other translated version.

Tremco CPG UK Limited
Coupland Rd, Hindley Green
Wigan WN2 4HT UK
Tel: +44 (0)1942 251400

Customer Service Unit:
+44 (0)1942 251400
Technical Hub:
+44 (0)1942 251400

optimised to 60 min

SC803
Intumescent Basecoat

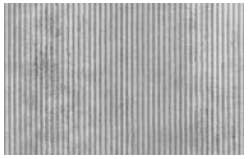
Nullifire
Smart Protection

Technical Data

Property	Result
Certification	EN13381-8 – Structural Steel ETA 20/1210 and CE marked EN13381-6 – Concrete Filled Hollows EN13381-9 – Cellular Beams EN13381-10 – Solid Steel Rods Australian standards AS4100 and AS1530 (for other certification requirements, contact Nullifire)
Building Classification	C1, C2 and C3 environments. For full details, please consult Nullifire Specification Guidelines.
Construction Phase	6 months with topcoat once fully dried (see Environmental resistance section)
Environmental Resistance	French VOC Regulation of March and April 2011 (DEVL1101903D and DEVL1104875A) French CMR componentsPassRegulation of March and April 2011 (DEVL1101903D and DEVL1104875A) AgBBPassAgBB of February 2015. DIBt of October 2010 Belgian RegulationPassRoyal decree of May 2015 (C-2014/24239) Indoor Air Comfort®PassIndoor Air Comfort 6.0 of February 2017EN 717-1§E12004 BREEAM InternationalCompliantGN22: BREEAM Recognised Schemes for VOC Emissions from Building Products
Properties (Typical Values)	
Specific Gravity	1.38 ±0.02 gr/cm^3
Volume Solids	69% ±3%
VOC	< 0.5 g/l
Recommended Thickness Per Coat	DFT: 690 microns- maximum WFT: 1000 microns – maximum Higher thickness's may be possible, but will impact the drying times. These thickness's are recommended for optimum film build and drying balance.
Consumption	2,012 g/m^2 @ 1000 µm DFT
Average Drying Times ((1000 microns WFT at 20°C)	To Touch – 60 minutes To Re-coat – 4 hours To Handle – variable depending on conditions These figures are given as guidance only. Other factors such as air movement, temperature and coating thickness must be considered.
Service Temperature	+5°C to +40°C
Storage	Store in secure, dry warehouse conditions between +5°C and +35°C
Shelf Life (at +20°C)	9 months when stored as recommended in original unopened container

Tremco CPG UK Limited
Coupland Rd, Hindley Green
Wigan WN2 4HT UK
Tel: +44 (0)1942 251400

Customer Service Unit:
+44 (0)1942 251400
Technical Hub:
+44 (0)1942 251400
DGNB Navigator

	ESPECIFICACIONES ACABADOS		IMAGEN		
CLAVE	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION			
	PISOS				
P-01	CONCRETO ESTRIADO	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTRIADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR			
P-02	CONCRETO APARENTE	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS			
P-03	DECK ULTRAWOOD	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.			

P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL), ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM, MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			

P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60 X 60 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.			

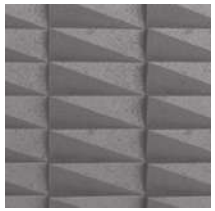
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.			
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)			

P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			

P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X50cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X50CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
	MUROS				
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL			
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30cm	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL			

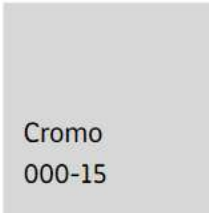
M-03	PINTURA INTUMESCENTE	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR			
M-04	PANEL FRIGORÍFICO	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR			
M-06	FORMICA 1850 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS			

M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-24	PANEL DECORATIVO PARA MURO STRETTO	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE POLÍMERO MARCA KREA DECOR MODELO STRETTO EN MÓDULOS DE 1.22 X2.44 DE 12mm DE ESPESOR COLOR ROBLE NATURAL, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.			
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.			

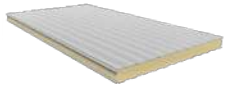
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.			
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA E5-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA E5-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			

M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA D5-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA D5-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO R5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO R5-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			

M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	Foco J5-02		
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	Tiza 014-03		
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	Negro Neg-01		

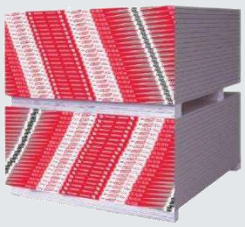
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN H5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN H5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.			
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40cm	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			

M-22	LOSETA VENATO 33X33cm	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15cm	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.			
		PLAFONES			
PL-01	PLAFÓN ACÚSTICO	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220			

PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE			
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE			
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE			
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE			

		Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluy e, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaf lán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asf alto oxidado y tres capas de f ieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado			

PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA® NÚCLEO REGULAR



- Material no combustible.
- Rápida instalación.
- Superficie apta para recibir cualquier tipo de acabado.
- Resistencia contra agrietamientos y deformaciones.
- Diferentes espesores adaptables a diferentes usos y aplicaciones.
- Construcción en seco.

DESCRIPCIÓN

Paneles fabricados en México con núcleo compuesto de yeso y aditivos que agregan propiedades específicas y laminado con cartoncillo especialmente reforzado en ambas caras.

Todos los paneles cumplen con la norma ASTM C1396, que regula y define las características y propiedades físicas que debe cumplir un panel de yeso de calidad, así como la norma ASTM E84 que los define como productos clase A.

PRESENTACIÓN

Disponible en medidas estándar de 1.22m x 2.44m (4’ x 8’) y 1.22m x 3.05m (4’ x 10’) presenta bordes rebajados en los lados largos, y cuadrados a escuadra en los lados cortos. Los bordes rebajados están especialmente diseñados para alojar el sistema de tratamiento de juntas TABLAROCA®.

Los paneles se presentan en atados de dos piezas con las caras manila encontradas, de manera que no sufran maltratos o se exponga a suciedad. Se sujetan con una cinta de papel que se retira fácilmente al momento en que se van a instalar, de manera que los cantos cuadrados quedan protegidos también contra posibles maltratos en su manipulación.

USOS

Espesores de los paneles de yeso

Espesor	Uso recomendado	Peso aprox. (kg/m^2)
12.7mm (1/2”)	Para instalación de sistemas de muro y cielos rasos en construcciones comerciales. Recomendable para uso en capa sencilla.	7.8
9.6mm (3/8”)	Para instalación en doble capa o en sistemas de recubrimiento. También recomendable para resolver superficies curvas de radio corto.	6.9

CERTIFICACIÓN NOM-018-ENER-2011

Especificaciones:
Panel de yeso de 12.7mm de espesor

Planta	Resistencia Térmica	Conductividad Térmica	Densidad Aparente	Permeabilidad de vapor de agua	Adsorción de Humedad		Adsorción de agua	
Monterrey	0,0879 m^2 · K/W	0,1445 W/ m · K	615,75 kg/m^3	0,3145 ng/Pa . s . m	% masa (1,28)	% volumen (0,79)	% masa (51,26)	% volumen (30,83)
Puebla	0,0938 m^2 · κ/W	0,1354 W/ m · K	579,16 kg/m^3	0,322 ng/Pa . s . m	% masa (1,67)	% volumen (0,97)	% masa (58,70)	% volumen (33,66)
Tecomán	0,0909 m^2 · K/W	0,1397 W/ m · K	582,10 kg/m^3	0,324 ng/Pa . s . m	% masa (1,97)	% volumen (0,65)	% masa (49,44)	% volumen (28,82)

Nota: La prueba de Adsorción de humedad y Absorción de agua han sido evaluadas bajo el método de prueba NMX-C-228-ONNCCE-2013

ANEXO 20

VENTAJAS

- Construcción en seco: se elimina el exceso de humedad que se presenta en el proceso constructivo, al no requerir agua adicional o preparar mezclas para su instalación.
- Bajo costo en obra: el corte del producto que resulta por su formulación es limpio y preciso, lo que disminuye la necesidad de trabajar rebabas o imperfecciones del corte. El sistema admite cualquier instalación hidráulica, sanitaria o eléctrica, así como instalaciones especiales. La superficie final puede recibir cualquier tipo de acabado final.
- Resistencia al agrietamiento o deformación: Con el tratamiento que se aplica a las juntas entre paneles con la cinta de refuerzo, se obtienen superficies lisas, altamente resistentes a presentar fisuras por movimientos de bastidores o dela estructura del edificio.
- Estabilidad dimensional. Ya que los paneles presentan un índice despreciable de contracción o expansión bajo cambios atmosféricos normales.

ALMACENAMIENTO

Características de la bodega:

- Lugar cerrado, seco, fresco y protegido de las condiciones de intemperie.
- Evitar temperatura de hasta 52°C (125°F).
- Si las estibas están protegidas con plástico, habrá de retirarlo al recibirlo en bodega.

Evite que el producto esté expuesto a la lluvia, nieve, luz del sol directa o viento.

En todos los casos los atados deberán colocarse sobre el piso, nunca apoyados sobre el canto. El apoyo de los paneles en el canto ocasiona que se fracture el yeso del núcleo, además de que representa un riesgo a la seguridad de las personas que los manipularán.

CONSIDERACIONES DE USO

- Los paneles de yeso se instalan sobre bastidores metálicos o de madera, tanto en muros como en sistema de cielo raso.
- Los elementos de los bastidores a los que se sujetarán los paneles, deberán colocarse a no más de 61 cm. (24”) entre ellos.
- Los tornillos o clavos a utilizar dependerán del tipo de bastidor al que se sujeten los paneles conforme a la siguiente tabla de referencia:

Espesor de panel	Bastidor madera	Bastidor metálico
9.6mm (3/8”)	Clavos 31.8mm (1-1/4”) largo, con cabeza plana de 7.54mm (19/64”) Ø	Tornillos tipo S de 25.4mm (1”) para calibre 25-26. Tipo Tek Broca de 25.4mm (1”) para calibre 20.
12.7mm.(1/2”)	Clavos 31.8mm (1-1/4”) largo, con cabeza plana de 7.54mm (19/64”) Ø	Tornillos tipo S de 25.4mm (1”) para calibre 25-26. Tipo Tek Broca de 25.4mm (1”) para calibre 20.
Doble capa	Clavos 41.3mm (1-5/8”) largo, con cabeza plana de 7.54mm (19/64”) Ø	Tornillos tipo S de 41.3mm (1-5/8”) para calibre 25-26. Tipo Tek Broca de 41.3mm (1-5/8”) para calibre 20.
Triple capa	Clavos 54mm (2-1/8”) largo, con cabeza plana de 6.35mm (1/4”) Ø	Tornillos tipo S de 66.7mm (2-5/8”) para calibre 25-26. Tipo Tek Broca de 66.7mm (2-5/8”) para calibre 20.

- Las fijaciones se colocarán primero al centro del panel y posteriormente en los perímetros.
- Las juntas entre paneles deberán estar cuatrapeadas y alternadas entre caras y entre capas.
- Las juntas entre paneles deberán estar centradas a eje del patín del poste.
- Los fijadores deberán quedar a 9mm (3/8”) mínimo de la orilla del panel.

HERRAMIENTAS NECESARIAS

- Navaja multiusos.
- Tiralíneas (Chuck-line).
- Escofina metálica.
- Cinta métrica.
- Regla de 1.22m (4’).
- Atornillador eléctrico 2500 RPM.
- Puntas Phillips para atornillador.

ANEXO 20

LIMITACIONES	Los paneles de 3/8” de espesor no deberán usarse en capa sencilla. Los paneles de yeso no deberán exponerse a humedad directa antes, durante o después de su instalación. Deberá evitarse la exposición a temperatura igual o mayor a los 52°C (125.6 °F). USG Garantiza los paneles de yeso contra defectos de fabricación por 60 días a partir de su compra. Es importante presentar los documentos de adquisición (facturas o recibos) para realizar una reclamación.

ANEXO 20

Marcas Registradas

Las siguientes marcas son propiedad de United States Gypsum Company, o USG Latinoamérica:

TABLAROCA®

Nota

No todos los productos descritos en este documento son de disponibilidad inmediata. Consulte a su distribuidor autorizado USG o a su representante de ventas.

Advertencia

El fabricante no se hace responsable por daños o pérdidas, ocasionados por accidentes, o derivados del mal uso o manejo de sus materiales, consecuencia de no seguir las instrucciones publicadas por USG vigentes, o por haberse destinado a usos fuera de especificación.

La responsabilidad de USG se limita únicamente a la reposición de material que presente defectos de fabricación.

No se atenderá ninguna reclamación que no haya sido presentada por escrito dirigida a USG Latinoamérica dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de la recepción del embarque, según acuse de recibo del transportista que entregó la mercancía.

Seguridad

Antes y durante el manejo de los productos USG, siga las normas de seguridad industrial vigentes. Tome las precauciones necesarias y utilice el equipo de seguridad personal adecuado.

Lea detenidamente las instrucciones impresas en los empaques, manuales y fichas técnicas publicadas por USG Latinoamérica relacionadas con los productos antes de su especificación e instalación.

ANEXO 20

Barcelona II

Piso Porcelanico Interceramic

Estandar Pulido

PEI III/IV ETT 2

INTERCERAMIC®

Ficha Técnica

Fecha de Impresión: 22-FEB-2022

PRUEBAS	RESULTADO	ESTÁNDAR	MÉTODOS
Resistencia al Rayado (Mohs)	5.0	>=5.0	ASTM C1895
Absorción de Agua (%)	<0.5%	<0.5	ASTM C373
Resistencia a la Flexión (Kg/cm²)	>400	>350	E.N. ISO 13006
Resistencia a Sustancias Químicas	Resiste	Resiste	ASTM C650
Fuerza de Adhesión (psi)	>50	>=50	ASTM C482
Resistencia a la Helada	Resiste	Resiste	ASTM C1026
Resistencia al Craquelado	Resiste	Resiste	ASTM C424
Resistencia al Shock Térmico	Resiste	Resiste	ASTM C484
Resistencia al Manchado	Resiste	De acuerdo a Resultados	ASTM C1378
Coeficiente Dinámico de Fricción*	<0.42	De acuerdo a Resultados	ANSI A326.3

* Es importante comentar que el resultado del coeficiente dinámico de fricción pueden variar dentro de la misma corrida o entre diferentes corridas. También puede variar después de la instalación debido a la presencia de materiales líquidos sobre el piso, tales como agua, aceite y materiales extraños; la longitud de la zancada en el momento de resbalarse, tipo de acabado del piso, suela del zapato, y las condiciones físicas y mentales del ser humano.

VARIACIONES EN TONO O COLOR

Variaciones en tono o color son inherentes en todos los productos de arcilla cocidos, que ayuda a crear la belleza del producto, siendo ésta una característica de la loseta.

Mezclar al menos 6 cajas durante la instalación es recomendado para obtener mejores resultados. Esto es especialmente importante cuando se instalan productos con textura "seca", también el brillo puede cambiar bajo ciertas condiciones de iluminación.

ESPECTRO DE TONO Y TEXTURA (ETT)

TIPO DE TRAFICO PARA CERÁMICA ESMALTADA PISO:

PEI I - Uso residencial tráfico ligero

PEI II- Uso residencial tráfico moderado

PEI III- Uso comercial tráfico ligero

PEI IV- Uso comercial tráfico moderado

PEI V- Uso comercial tráfico intenso

FORMATOS

Todos los formatos son vendidos en tamaño nominal (aproximado).

PRUEBAS DE PRODUCTO

Las pruebas son desarrolladas seleccionando muestras aleatorias, éstas son hechas por el laboratorio de Interceramic; los resultados son representativos de la calidad de la
loseta del lote muestreado. Esto no garantiza que los resultados sean exactamente iguales en cada loseta. Procedimientos y resultados individuales están disponibles por Interceramic.

ESTÁNDARES ANSI A137.1-2019; ISO 13006.

Nuestros productos cumplen con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a

las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

NOTAS:

*Los pisos y recubrimientos Interceramic no requieren de abrillantadores, ni pulidoras. Para la limpieza de pisos de textura más seca, utilizar un cepillo duro, jabón y agua caliente (para eliminar grasas y remoción de suciedad). NO USAR ACIDO MURIATICO ya que daña el esmalte.

*El producto recibido por el cliente puede variar en tono y textura de la muestra

*Cualquier duda o pregunta respecto a la calidad del producto debe ser resuelta antes de la instalación, posterior a ésta no se aceptan reclamaciones, por favor contacte a un representante de Interceramic en la tienda donde compró el producto o en la página web: www.interceramic.com

*La variación de tono es inherente en todos los productos cocidos de arcilla y en las piedras naturales.

Nuestra compañía está comprometida y se preocupa por mantener una armonía con el medio ambiente a través de la innovación de nuestros productos y procesos de manufactura, reduciendo así el daño al ecosistema.

* No son dañinos para la salud (Libre de componentes tóxicos)
* Larga duración
* Optimización de materiales reciclados sin dañar el medio ambiente
* No requiere mantenimiento para conservar su originalidad
* Fácil limpieza
* Industria limpia (Los procesos de fabricación no contaminan)

LEED®

Los puntos se generan de acuerdo a producto, color y ubicación de la obra. La tabla anexa solo muestra los máximos posibles.

MR Crédito 4	Contenido de Reciclado 10% 1 punto Contenido de Reciclado 20% 2 puntos
IEQ Crédito 4.3	Baja Emisión de Material - Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) 1 punto
MR Crédito 5	Materiales Regionales; 1-2 puntos, productos que se extraigan en un radio de 100 millas (160 km) del proyecto, se valoran a un 20% de su costo-factor de valoracion 2-(100 millas)
SS Crédito 7.1	Efecto Isla de Calor SRI>29; color de la cerámica 1 punto
MR Enviroment	MR Environmental Product Declaration (EPD) 1 punto
Life Cicle Asse	Life Cycle Assessment (LCA) Indicadores mejor que el promedio de la industria 1 punto
Crédito Piloto	LEED Crédito Piloto: Certificación Green Squared, 1 punto

compacto

Divisiones de baño

Formica COMPACTO es un laminado de alta presión grueso y macizo, que por sus extraordinarias cualidades de durabilidad y resistencia es ideal para divisiones de baños.

Este laminado tiene propiedad antibacterial (protección antimicrobial y fungicida) y se ofrece en una amplia gama de referencias entre unicolores, maderas, piedras y diseños.

Formica COMPACTO es ideal para cabinas y divisiones de baños, gracias a su alta resistencia y durabilidad, diseño, fácil instalación y manejo de obra limpia.

PROPIEDADES

Por su composición y propiedades físicas, Formica COMPACTO ofrece grandes ventajas:

- Permite hacer un mejor aprovechamiento del espacio gracias a su espesor de 12mm.
- Los páneles se pueden fijar con diferentes clases de herrajes a cualquier tipo de muro y sistema constructivo.
- Personalice los diseños a través de impresión digital.
- Completamente resistente al agua. Soporta sistemas de limpieza a presión, detergentes y desinfectantes líquidos.
- Gran resistencia a golpes, rayones y desgaste en general.
- No se degrada, ni se oxida.
- Bajo costo de limpieza y mantenimiento.
- Material inerte: en el que no se desarrollan hongos, bacterias ni otros organismos perjudiciales para la salud.

Aplicaciones:

Cabinas de sanitarios, duchas, vestidores, orinales.

Las divisiones pueden ser montadas de piso a pared o de piso a techo y ser niveladas durante el proceso de instalación.

PORTAFOLIO

Disponibilidad de colores

Entrega rápida: Vainilla 2109, Humo 2108, Taupe 2165, Carbón 2192, Rojo 2137, Verde Neón 2186, Larice 3D 1461y Terra Steel 3117.

Aplicación interior: Se puede especificar en más de 160 referencias* de nuestra amplia gama de unicolores, maderas, mármoles y diseños. Disponible también en Digital (Laminado personalizable. Se produce bajo pedido).
Consulte nuestra colección en www.formica.com.co y contacte a uno de nuestros representantes.

Larice 3D 1461

Taupe 2165

Terra Steel 3116

Carbón 2192

Vainilla 2109

Humo 2108

Rojo 2137

Verde Neón 2186

SISTEMA ESTANDAR

Sistema de cabina de baño fabricado en laminado Compacto de 12 mm de espesor. Utiliza herrajes fabricados en acero inoxidable.

Cuenta con cerradura de pasador y una manija para cierre y apertura de puerta.

Lleva bisagras que permiten una apertura de puerta de 180º.

Cada cabina cuenta con un perchero y tope de puerta para limitar la apertura si se requiere.

Para dar estabilidad a la cabina, cuenta con un tubo anclado con abrazaderas a la Formica y patas niveladoras sujetas al piso.

Este sistema tiene una altura estándar de 2.100 mm, contando tubo y patas.

Sujetador

Escuadra

Manija y cerradura

Nivelador

Bisagra doble apertura

Interior

SISTEMA PLUS AL

Sistema de cabina de baño fabricado en laminado Compacto de 12 mm de espesor.

Utiliza perfiles laterales para su anclaje a la pared.

Cuenta con un cerrojo que lleva indicador de abierto/cerrado.

Tiene un borde traslapado para lograr un ajuste perfecto entre puerta y paral.

La cabina cuenta con una barra superior anclada a la pared y patas niveladoras sujetas al piso, para dar mayor estabilidad.

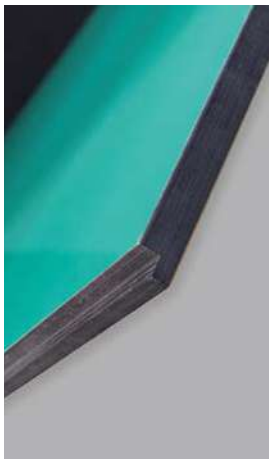
Este sistema tiene una altura estándar de 2050 mm (contando las patas). Puede llegar a 2400 mm, según solicitud especial del cliente.

Frente de cabina

Respaldo puerta

Indicador abierto / cerrado

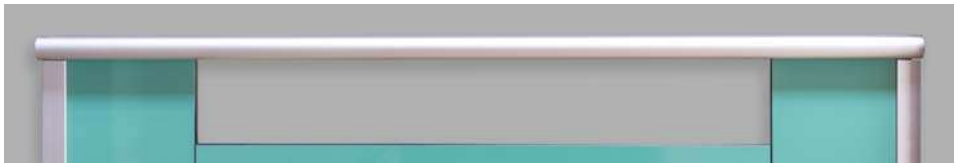
Bisagra



Borde traslapado

Nivelador

Manija y cerradura



Barra estabilizadora

Personalice sus divisiones

Para diseños especiales e impresión digital en Formica COMPACTO, se debe suministrar la siguiente información:

Planos en archivo DWG en dos dimensiones, construídos geométricamente con las polilíneas cerradas.

Para imágenes gráficas, se deben entregar los archivos del diseño en formato .PDF, .AI, .CDR, .TIFF, o .EPS.

Los textos e imágenes construidas deben ser entregadas en curvas.

Todas las imágenes y fotografías deben ser en formato .TIFF y/o .JPEG y tener una resolución mínima de 300 d.p.i a tamaño real.

El formato debe ser ajustado a los tamaños de impresión, distribuidos según el número de elementos, con guías de corte y una distancia mínima de 10 mm entre los elementos para procesos de corte y fresado. Consulte las características con nuestros asesores.

En la elaboración de divisiones de baño en Formica COMPACTO, se emplean herrajes en aluminio y en acero inoxidable, los cuales presentan alta resistencia y durabilidad en ambientes húmedos.

Las divisiones de baño también pueden ser utilizadas en el desarrollo de sistemas de divisiones con los diferentes tipos de herrajes y perfiles, desarrollados para vidrio, que se encuentran en el mercado.

El sistema de cabinas de baño está ajustado a los estándares arquitectónicos establecidos antropométricamente para el uso. Las variaciones en las dimensiones y el diseño son responsabilidad del arquitecto del proyecto.

Dimensiones estándar de los elementos

	Ancho	Alto Estándar	Alto Plus AL
Páneles de División	1500	1770 mm	1770 mm
Puertas	600	1770 mm	1770 mm
(Ancho mín. para personas con discapacidad)	900	1770 mm	1770 mm
Parales	300	1800 mm	1900 mm
	150	1800 mm	1900 mm
(Ancho mín. para personas con discapacidad)	600	1800 mm	1900 mm
División orinales	450	1200 mm	

Encuentre todos nuestros productos buscando ILAMINAR en redes.

Visítenos en www.formica.com.co
ó escríbanos a ventas@formica.com.co

FORMICA®

GREENGUARD
PRODUCT CERTIFIED FOR LOW CHEMICAL EMISSIONS
UL.COM/GG
UL 2818

FSC
www.fsc.org

*Pregunte por nuestras referencias certificadas.

La marca del manejo forestal responsable
FSC® C116247

Skywalk

Piso Cuerpo Interceramic ®

Estandar Semi-Brillo

PEI II/III/IV ETT 1

INTERCERAMIC®

Ficha Técnica

Fecha de Impresión: 15-FEB-2022

PRUEBAS	RESULTADO	ESTÁNDAR	MÉTODOS
Resistencia al Rayado (Mohs)	5.0	>=5.0	ASTM C1895
Absorción de Agua (%)	<3%	<3%	ASTM C373
Resistencia a la Flexión (Kg/cm²)	>350	>300	E.N. ISO 13006
Resistencia a Sustancias Químicas	Resiste	Resiste	ASTM C650
Fuerza de Adhesión (psi)	>50	>=50	ASTM C482
Resistencia a la Helada	Resiste	Resiste	ASTM C1026
Resistencia al Craquelado	Resiste	Resiste	ASTM C424
Resistencia al Shock Térmico	Resiste	Resiste	ASTM C484
Resistencia al Manchado	Resiste	De acuerdo a Resultados	ASTM C1378
Coeficiente Dinámico de Fricción*	<0.42	De acuerdo a Resultados	ANSI A326.3

* Es importante comentar que el resultado del coeficiente dinámico de fricción pueden variar dentro de la misma corrida o entre diferentes corridas. También puede variar después de la instalación debido a la presencia de materiales líquidos sobre el piso, tales como agua, aceite y materiales extraños; la longitud de la zancada en el momento de resbalarse, tipo de acabado del piso, suela del zapato, y las condiciones físicas y mentales del ser humano.

VARIACIONES EN TONO O COLOR

Variaciones en tono o color son inherentes en todos los productos de arcilla cocidos, que ayuda a crear la belleza del producto, siendo ésta una característica de la loseta.

Mezclar al menos 6 cajas durante la instalación es recomendado para obtener mejores resultados. Esto es especialmente importante cuando se instalan productos con textura "seca", también el brillo puede cambiar bajo ciertas condiciones de iluminación.

ESPECTRO DE TONO Y TEXTURA (ETT)

TIPO DE TRAFICO PARA CERÁMICA ESMALTADA PISO:

PEI I - Uso residencial tráfico ligero

PEI II- Uso residencial tráfico moderado

PEI III- Uso comercial tráfico ligero

PEI IV- Uso comercial tráfico moderado

PEI V- Uso comercial tráfico intenso

FORMATOS

Todos los formatos son vendidos en tamaño nominal (aproximado).

PRUEBAS DE PRODUCTO

Las pruebas son desarrolladas seleccionando muestras aleatorias, éstas son hechas por el laboratorio de Interceramic; los resultados son representativos de la calidad de la
loseta del lote muestreado. Esto no garantiza que los resultados sean exactamente iguales en cada loseta. Procedimientos y resultados individuales están disponibles por Interceramic.

ESTÁNDARES ANSI A137.1-2019; ISO 13006.

Nuestros productos cumplen con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a

las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

NOTAS:

*Los pisos y recubrimientos Interceramic no requieren de abrillantadores, ni pulidoras. Para la limpieza de pisos de textura más seca, utilizar un cepillo duro, jabón y agua caliente (para eliminar grasas y remoción de suciedad). NO USAR ACIDO MURIATICO ya que daña el esmalte.

*El producto recibido por el cliente puede variar en tono y textura de la muestra

*Cualquier duda o pregunta respecto a la calidad del producto debe ser resuelta antes de la instalación, posterior a ésta no se aceptan reclamaciones, por favor contacte a un representante de Interceramic en la tienda donde compró el producto o en la página web: www.interceramic.com

*La variación de tono es inherente en todos los productos cocidos de arcilla y en las piedras naturales.

Nuestra compañía está comprometida y se preocupa por mantener una armonía con el medio ambiente a través de la innovación de nuestros productos y procesos de manufactura, reduciendo así el daño al ecosistema.

* No son dañinos para la salud (Libre de componentes tóxicos)
* Larga duración
* Optimización de materiales reciclados sin dañar el medio ambiente
* No requiere mantenimiento para conservar su originalidad
* Fácil limpieza
* Industria limpia (Los procesos de fabricación no contaminan)

LEED®

Los puntos se generan de acuerdo a producto, color y ubicación de la obra. La tabla anexa solo muestra los máximos posibles.

MR Crédito 4	Contenido de Reciclado 10% 1 punto Contenido de Reciclado 20% 2 puntos
IEQ Crédito 4.3	Baja Emisión de Material - Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) 1 punto
MR Crédito 5	Materiales Regionales; 1-2 puntos, productos que se extraigan en un radio de 100 millas (160 km) del proyecto, se valoran a un 20% de su costo-factor de valoracion 2-(100 millas)
SS Crédito 7.1	Efecto Isla de Calor SRI>29; color de la cerámica 1 punto
MR Enviroment	MR Environmental Product Declaration (EPD) 1 punto
Life Cicle Asse	Life Cycle Assessment (LCA) Indicadores mejor que el promedio de la industria 1 punto
Crédito Piloto	LEED Crédito Piloto: Certificación Green Squared, 1 punto

COSTOS PARAMÉTRICOS

ROA BÁRCENAS 177

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO

4,320.67 m2

9 NIVELES

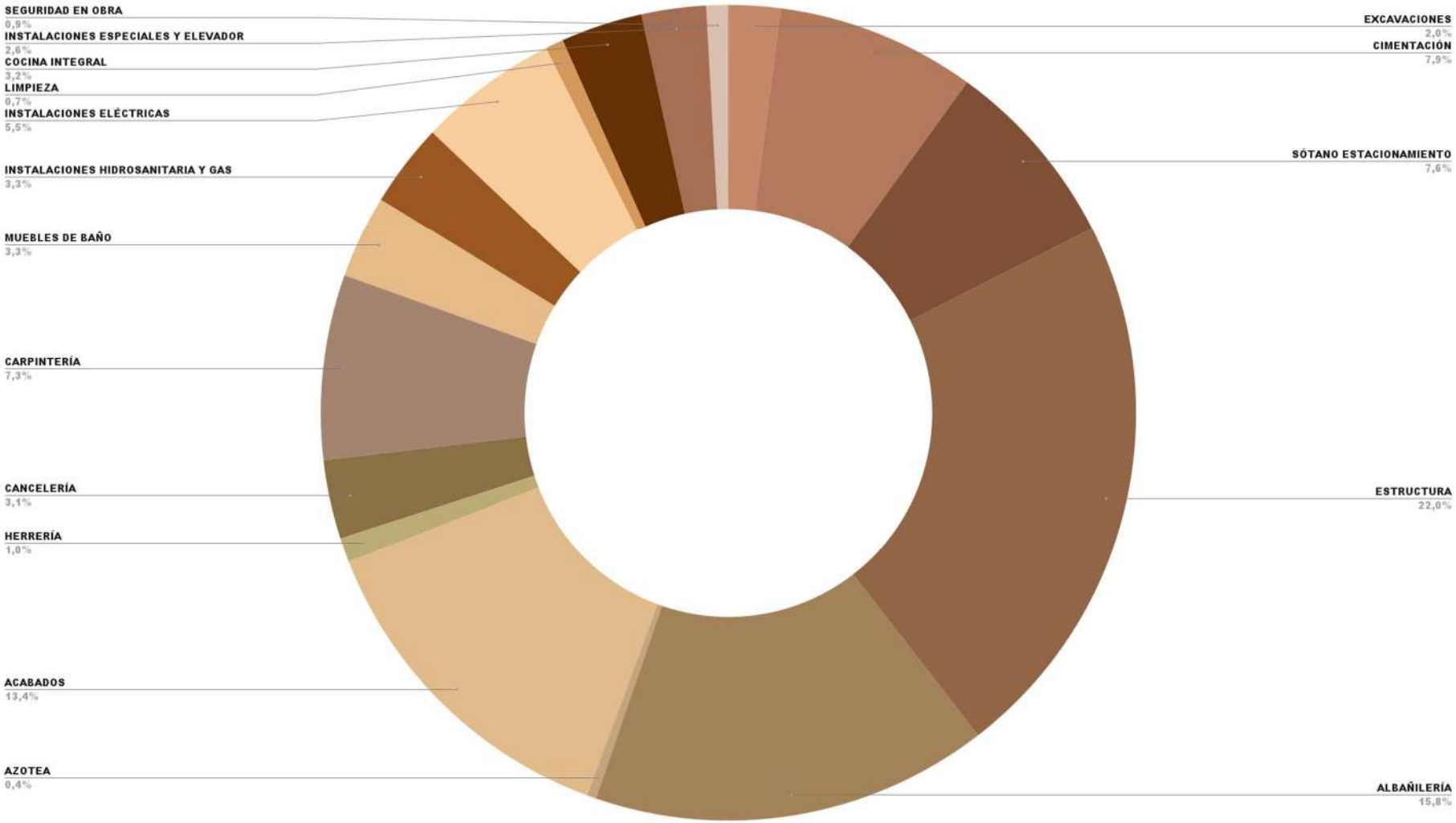
18 DEPARTAMENTOS (12 TIPO 1, 3 TIPO 2, 3 TIPO 3), 1 ELEVADOR, ESTACIONAMIENTO EN CAJÓN

RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO	$/DEPTO TIPO 1= 125.44 M2	$/DEPTO TIPO 2= 100 M2	$/DEPTO TIPO 3= 88.81 M2
1	**PRELIMINARES**	$ 31,678.98	$ 25.95	0.04%	$ 3,255.17	$ 2,595.00	$ 2,304.62
2	**EXCAVACIONES**	$ 1,520,832.63	$ 351.99	2.02%	$ 44,153.63	$ 35,199.00	$ 31,260.23
3	**CIMENTACIÓN**	$ 5,956,691.70	$ 1,378.65	7.90%	$ 172,937.86	$ 137,865.00	$ 122,437.91
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	$ 5,722,381.76	$ 1,324.42	7.59%	$ 166,135.24	$ 132,442.00	$ 117,621.74
5	**ESTRUCTURA**	$ 16,559,227.02	$ 3,832.56	21.96%	$ 480,756.33	$ 383,256.00	$ 340,369.65
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 11,880,552.74	$ 3,832.56	15.76%	$ 480,756.33	$ 383,256.00	$ 340,369.65
7	**AZOTEA**	$ 275,537.53	$ 1,023.20	0.37%	$ 128,350.21	$ 102,320.00	$ 90,870.39
8	**ACABADOS**	$ 10,130,380.20	$ 3,267.97	13.44%	$ 409,934.16	$ 326,797.00	$ 290,228.42
9	**HERRERÍA**	$ 726,833.55	$ 234.47	0.96%	$ 29,411.92	$ 23,447.00	$ 20,823.28
10	**CANCELERÍA**	$ 2,351,708.14	$ 758.64	3.12%	$ 95,163.80	$ 75,864.00	$ 67,374.82
11	**CARPINTERÍA**	$ 5,509,049.28	$ 1,777.17	7.31%	$ 222,928.20	$ 177,717.00	$ 157,830.47
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 2,485,623.82	$ 801.84	3.30%	$ 100,582.81	$ 80,184.00	$ 71,211.41
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 2,496,180.68	$ 577.73	3.31%	$ 72,470.45	$ 57,773.00	$ 51,308.20
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 4,184,396.07	$ 968.46	5.55%	$ 121,483.62	$ 96,846.00	$ 86,008.93
15	**LIMPIEZA**	$ 543,324.25	$ 125.75	0.72%	$ 15,774.08	$ 12,575.00	$ 11,167.86
16	**COCINA INTEGRAL**	$ 2,440,520.27	$ 787.29	3.24%	$ 98,757.66	$ 78,729.00	$ 69,919.22
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 1,928,059.01	$ 568.68	2.56%	$ 71,335.22	$ 56,868.00	$ 50,504.47
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 656,914.67	$ 152.04	0.87%	$ 19,071.90	$ 15,204.00	$ 13,502.67
	TOTAL	**$ 75,399,892.30**	**$ 21,789.37**	**100%**	**$ 2,733,258.57**	**$ 2,178,937.00**	**$ 1,935,113.95**
		ESTE ES EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE TODO EL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS (18 DEPARTAMENTOS, ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO POR M2 DEL TOTAL DEL EDIFICIO (4,320.67 M2)	INCIDENCIA DE CADA PARTIDA EN EL PROYECTO	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 1 DE 125.44 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 2 DE 100 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 3 DE 88.81 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)

ANEXO 24

% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO FRENTE A PARTIDA



ANEXO 24

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS CON AMENIDADES, ESTACIONAMIENTO, 1 ELEVADOR

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO UNITARIO	IMPORTE A COSTO DIRECTO $
	1. PRELIMINARES				
P-1	Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación.	m2	1220.77	$ 25.95	$ 31,678.98
				TOTAL DE PRELIMINARES:	**$ 31,678.98**
	2. EXCAVACIONES				
EX-01	Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Prof. de 0.00 a 5.00 m. -Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra.	m2	4320.67	$ 351.99	$ 1,520,832.63
				TOTAL DE EXCAVACIONES:	**$ 1,520,832.63**
	3. CIMENTACIÓN				
CIM-01	Cimentación profunda incluye: - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.85 x 15.00 m, contratrabes y muros perimetrales de cajón de 30 cm de espesor y losa fondo f'c=300 kg/cm2 -3/4, 120 kg de acero/m3 f y '=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2	m2	4320.67	$ 1,378.65	$ 5,956,691.70
				TOTAL DE CIMENTACIÓN:	**$ 5,956,691.70**
	4. SÓTANO ESTACIONAMIENTO				
S-01	Estacionamiento en sótano	m2	4320.67	$ 1,324.42	$ 5,722,381.76
				TOTAL DE SOTANO ESTACIONAMIENTO	**$ 5,722,381.76**
	5. ESTRUCTURA				
EST-01	Estructura de acero para 7 niveles uso habitacional, incluye: vigas 26.10 x 42 cm y columnas IPR 29.9 x 53.30 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	4320.67	$ 3,832.56	$ 16,559,227.02
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$16,559,227.02**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	3099.9	$ 3,832.56	$ 11,880,552.74
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$11,880,552.74**
	7. AZOTEA				
AZ-01	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de block hueco de 12 x 20 x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4. - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluy e, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de f ieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	269.29	$ 1,023.20	$ 275,537.53
				TOTAL DE AZOTEA:	**$ 275,537.53**

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

	8. ACABADOS				
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	3099.9	$ 3,267.97	$ 10,130,380.20
				TOTAL DE ACABADOS:	**$10,130,380.20**
	9. HERRERÍA				
H-01		m2	3099.9	$ 234.47	$ 726,833.55
				TOTAL DE HERRERÍA:	**$ 726,833.55**
	10. CANCELERÍA				
CAN-01		m2	3099.9	$ 758.64	$ 2,351,708.14
				TOTAL DE CANCELERÍA:	**$ 2,351,708.14**
	11. CARPINTERÍA				
CAR-01		m2	3099.9	$ 1,777.17	$ 5,509,049.28
				TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$ 5,509,049.28**
	12. MUEBLES DE BAÑO				
B-01	incluye inodoro, lavabo y regadera	m2	3099.9	$ 801.84	$ 2,485,623.82
				TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$ 2,485,623.82**
	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones)	m2	4320.67	$ 577.73	$ 2,496,180.68
				TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS:	**$ 2,496,180.68**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4320.67	$ 756.09	$ 3,266,815.38
IE-02	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación.	m3	4320.67	$ 212.37	$ 917,580.69
				TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	**$ 4,184,396.07**
	15. LIMPIEZA				
L-01		m2	4320.67	$ 125.75	$ 543,324.25
				TOTAL DE LIMPIEZA:	**$ 543,324.25**
	16. COCINA INTEGRAL				
CI-01	Cocina integral para vivienda de interés medio.	m2	3099.9	$ 787.29	$ 2,440,520.27
				TOTAL DE COCINA INTEGRAL:	**$ 2,440,520.27**
	17. INSTALACIONES ESPECIALES				
IES-01	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	1	$ 1,928,059.01	$ 1,928,059.01
				TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:	**$ 1,928,059.01**
	18. SEGURIDAD EN OBRA				
SO-01	Seguridad en obra de vivienda de interés medio.	m2	4320.67	$ 152.04	$ 656,914.67
				TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:	**$ 656,914.67**
				TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $	
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE TODO EL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS (18 DEPARTAMENTOS, ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)				**$75,399,892.30**

DEPARTAMENTO TIPO 1

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO UNITARIO	IMPORTE A COSTO DIRECTO $
	1. PRELIMINARES				
P-1	Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación.	m2	125.44	$ 25.95	$ 3,255.17
				TOTAL DE PRELIMINARES:	**$ 3,255.17**
	2. EXCAVACIONES				
EX-01	Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Prof. de 0.00 a 5.00 m. -Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra.	m2	125.44	$ 351.99	$ 44,153.63
				TOTAL DE EXCAVACIONES:	**$ 44,153.63**
	3. CIMENTACIÓN				
CIM-01	Cimentación profunda incluye: - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.85 x 15.00 m, contratrabes y muros perimetrales de cajón de 30 cm de espesor y losa fondo f'c=300 kg/cm2 -3/4, 120 kg de acero/m3 f y '=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2	m2	125.44	$ 1,378.65	$ 172,937.86
				TOTAL DE CIMENTACIÓN:	**$ 172,937.86**
	4. SÓTANO ESTACIONAMIENTO				
S-01	Estacionamiento en sótano	m2	125.44	$ 1,324.42	$ 166,135.24
				TOTAL DE SOTANO ESTACIONAMIENTO	**$ 166,135.24**
	5. ESTRUCTURA				
EST-01	Estructura de acero para 7 niveles uso habitacional, incluye: vigas 26.10 x 42 cm y columnas IPR 29.9 x 53.30 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	125.44	$ 3,832.56	$ 480,756.33
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$ 480,756.33**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	125.44	$ 3,832.56	$ 480,756.33
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$ 480,756.33**
	7. AZOTEA				
AZ-01	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de block hueco de 12 x 20 x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4. - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluy e, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de f ieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	125.44	$ 1,023.20	$ 128,350.21
				TOTAL DE AZOTEA:	**$ 128,350.21**

	8. ACABADOS						
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	125.44	$	3,267.97	$	409,934.16
					TOTAL DE ACABADOS:	**$**	**409,934.16**
	9. HERRERÍA						
H-01		m2	125.44	$	234.47	$	29,411.92
					TOTAL DE HERRERÍA:	**$**	**29,411.92**
	10. CANCELERÍA						
CAN-01		m2	125.44	$	758.64	$	95,163.80
					TOTAL DE CANCELERÍA:	**$**	**95,163.80**
	11. CARPINTERÍA						
CAR-01		m2	125.44	$	1,777.17	$	222,928.20
					TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$**	**222,928.20**
	12. MUEBLES DE BAÑO						
B-01	incluye inodoro, lavabo y regadera	m2	125.44	$	801.84	$	100,582.81
					TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$**	**100,582.81**
	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS						
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones)	m2	125.44	$	577.73	$	72,470.45
					TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS:	**$**	**72,470.45**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	125.44	$	756.09	$	94,843.93
IE-02	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación.	m3	125.44	$	212.37	$	26,639.69
					TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	**$**	**121,483.62**
	15. LIMPIEZA						
L-01		m2	125.44	$	125.75	$	15,774.08
					TOTAL DE LIMPIEZA:	**$**	**15,774.08**
	16. COCINA INTEGRAL						
CI-01	Cocina integral para vivienda de interés medio.	m2	125.44	$	787.29	$	98,757.66
					TOTAL DE COCINA INTEGRAL:	**$**	**98,757.66**
	17. INSTALACIONES ESPECIALES						
IES-01	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	1	$	71,335.22	$	71,335.22
					TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:	**$**	**71,335.22**
	18. SEGURIDAD EN OBRA						
SO-01	Seguridad en obra de vivienda de interés medio.	m2	125.44	$	152.04	$	19,071.90
					TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:	**$**	**19,071.90**
					TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $		
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 1 DE 125.44 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)						**$ 2,733,258.57**

DEPARTAMENTO TIPO 2

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO UNITARIO	IMPORTE A COSTO DIRECTO $
	1. PRELIMINARES				
P-1	Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación.	m2	100	$ 25.95	$ 2,595.00
				TOTAL DE PRELIMINARES:	**$ 2,595.00**
	2. EXCAVACIONES				
EX-01	Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Prof. de 0.00 a 5.00 m. -Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra.	m2	100	$ 351.99	$ 35,199.00
				TOTAL DE EXCAVACIONES:	**$ 35,199.00**
	3. CIMENTACIÓN				
CIM-01	Cimentación profunda incluye: - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.85 x 15.00 m, contratrabes y muros perimetrales de cajón de 30 cm de espesor y losa fondo f'c=300 kg/cm2 -3/4, 120 kg de acero/m3 f y '=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2	m2	100	$ 1,378.65	$ 137,865.00
				TOTAL DE CIMENTACIÓN:	**$ 137,865.00**
	4. SÓTANO ESTACIONAMIENTO				
S-01	Estacionamiento en sótano	m2	100	$ 1,324.42	$ 132,442.00
				TOTAL DE SOTANO ESTACIONAMIENTO	**$ 132,442.00**
	5. ESTRUCTURA				
EST-01	Estructura de acero para 7 niveles uso habitacional, incluye: vigas 26.10 x 42 cm y columnas IPR 29.9 x 53.30 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	100	$ 3,832.56	$ 383,256.00
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$ 383,256.00**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	100	$ 3,832.56	$ 383,256.00
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$ 383,256.00**
	7. AZOTEA				
AZ-01	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de block hueco de 12 x 20 x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4. - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluy e, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de f ieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	100	$ 1,023.20	$ 102,320.00
				TOTAL DE AZOTEA:	**$ 102,320.00**

	8. ACABADOS						
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	100	$	3,267.97	$	326,797.00
					TOTAL DE ACABADOS:	**$**	**326,797.00**
	9. HERRERÍA						
H-01		m2	100	$	234.47	$	23,447.00
					TOTAL DE HERRERÍA:	**$**	**23,447.00**
	10. CANCELERÍA						
CAN-01		m2	100	$	758.64	$	75,864.00
					TOTAL DE CANCELERÍA:	**$**	**75,864.00**
	11. CARPINTERÍA						
CAR-01		m2	100	$	1,777.17	$	177,717.00
					TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$**	**177,717.00**
	12. MUEBLES DE BAÑO						
B-01	incluye inodoro, lavabo y regadera	m2	100	$	801.84	$	80,184.00
					TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$**	**80,184.00**
	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS						
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones)	m2	100	$	577.73	$	57,773.00
					TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS:	**$**	**57,773.00**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	100	$	756.09	$	75,609.00
IE-02	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación.	m3	100	$	212.37	$	21,237.00
					TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	**$**	**96,846.00**
	15. LIMPIEZA						
L-01		m2	100	$	125.75	$	12,575.00
					TOTAL DE LIMPIEZA:	**$**	**12,575.00**
	16. COCINA INTEGRAL						
CI-01	Cocina integral para vivienda de interés medio.	m2	100	$	787.29	$	78,729.00
					TOTAL DE COCINA INTEGRAL:	**$**	**78,729.00**
	17. INSTALACIONES ESPECIALES						
IES-01	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	1	$	56,868.00	$	56,868.00
					TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:	**$**	**56,868.00**
	18. SEGURIDAD EN OBRA						
SO-01	Seguridad en obra de vivienda de interés medio.	m2	100	$	152.04	$	15,204.00
					TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:	**$**	**15,204.00**
					TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $		
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 2 DE 100 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)						**$ 2,178,937.00**

DEPARTAMENTO TIPO 3					
CLAVE	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO DIRECTO UNITARIO**	**IMPORTE A COSTO DIRECTO $**
	1. PRELIMINARES				
P-1	Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación.	m2	88.81	$ 25.95	$ 2,304.62
				TOTAL DE PRELIMINARES:	**$ 2,304.62**
	2. EXCAVACIONES				
EX-01	Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Prof. de 0.00 a 5.00 m. -Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra.	m2	88.81	$ 351.99	$ 31,260.23
				TOTAL DE EXCAVACIONES:	**$ 31,260.23**
	3. CIMENTACIÓN				
CIM-01	Cimentación profunda incluye: - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.85 x 15.00 m, contratrabes y muros perimetrales de cajón de 30 cm de espesor y losa fondo f'c=300 kg/cm2 -3/4, 120 kg de acero/m3 f y '=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2	m2	88.81	$ 1,378.65	$ 122,437.91
				TOTAL DE CIMENTACIÓN:	**$ 122,437.91**
	4. SÓTANO ESTACIONAMIENTO				
S-01	Estacionamiento en sótano	m2	88.81	$ 1,324.42	$ 117,621.74
				TOTAL DE SOTANO ESTACIONAMIENTO	**$ 117,621.74**
	5. ESTRUCTURA				
EST-01	Estructura de acero para 7 niveles uso habitacional, incluye: vigas 26.10 x 42 cm y columnas IPR 29.9 x 53.30 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	88.81	$ 3,832.56	$ 340,369.65
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$ 340,369.65**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	88.81	$ 3,832.56	$ 340,369.65
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$ 340,369.65**
	7. AZOTEA				
AZ-01	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de block hueco de 12 x 20 x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4. - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluy e, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de f ieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	88.81	$ 1,023.20	$ 90,870.39
				TOTAL DE AZOTEA:	**$ 90,870.39**

	8. ACABADOS					
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	88.81	$ 3,267.97	$	290,228.42
				TOTAL DE ACABADOS:	**$**	**290,228.42**
	9. HERRERÍA					
H-01		m2	88.81	$ 234.47	$	20,823.28
				TOTAL DE HERRERÍA:	**$**	**20,823.28**
	10. CANCELERÍA					
CAN-01		m2	88.81	$ 758.64	$	67,374.82
				TOTAL DE CANCELERÍA:	**$**	**67,374.82**
	11. CARPINTERÍA					
CAR-01		m2	88.81	$ 1,777.17	$	157,830.47
				TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$**	**157,830.47**
	12. MUEBLES DE BAÑO					
B-01	incluye inodoro, lavabo y regadera	m2	88.81	$ 801.84	$	71,211.41
				TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$**	**71,211.41**
	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS					
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones)	m2	88.81	$ 577.73	$	51,308.20
				TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS:	**$**	**51,308.20**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	88.81	$ 756.09	$	67,148.35
IE-02	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación.	m3	88.81	$ 212.37	$	18,860.58
				TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	**$**	**86,008.93**
	15. LIMPIEZA					
L-01		m2	88.81	$ 125.75	$	11,167.86
				TOTAL DE LIMPIEZA:	**$**	**11,167.86**
	16. COCINA INTEGRAL					
CI-01	Cocina integral para vivienda de interés medio.	m2	88.81	$ 787.29	$	69,919.22
				TOTAL DE COCINA INTEGRAL:	**$**	**69,919.22**
	17. INSTALACIONES ESPECIALES					
IES-01	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	1	$ 50,504.47	$	50,504.47
				TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:	**$**	**50,504.47**
	18. SEGURIDAD EN OBRA					
SO-01	Seguridad en obra de vivienda de interés medio.	m2	88.81	$ 152.04	$	13,502.67
				TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:	**$**	**13,502.67**
				TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $		
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE DEPARTAMENTO TIPO 3 DE 88.81 M2, CON LA PARTE PROPORCIONAL DE ÁREAS COMUNES (SALÓN DE EVENTOS, ZONA FITNESS Y AZOTEA HABITABLE), ESTACIONAMIENTO, VESTÍBULO Y CIRCULACIONES VERTICALES)				**$**	**1,935,113.95**

COSTOS PARAMÉTRICOS

ROA BÁRCENAS 177 **1,920 m2** **2 NIVELES** **17 LOCALES COMERCIALES, 1 ELEVADOR**

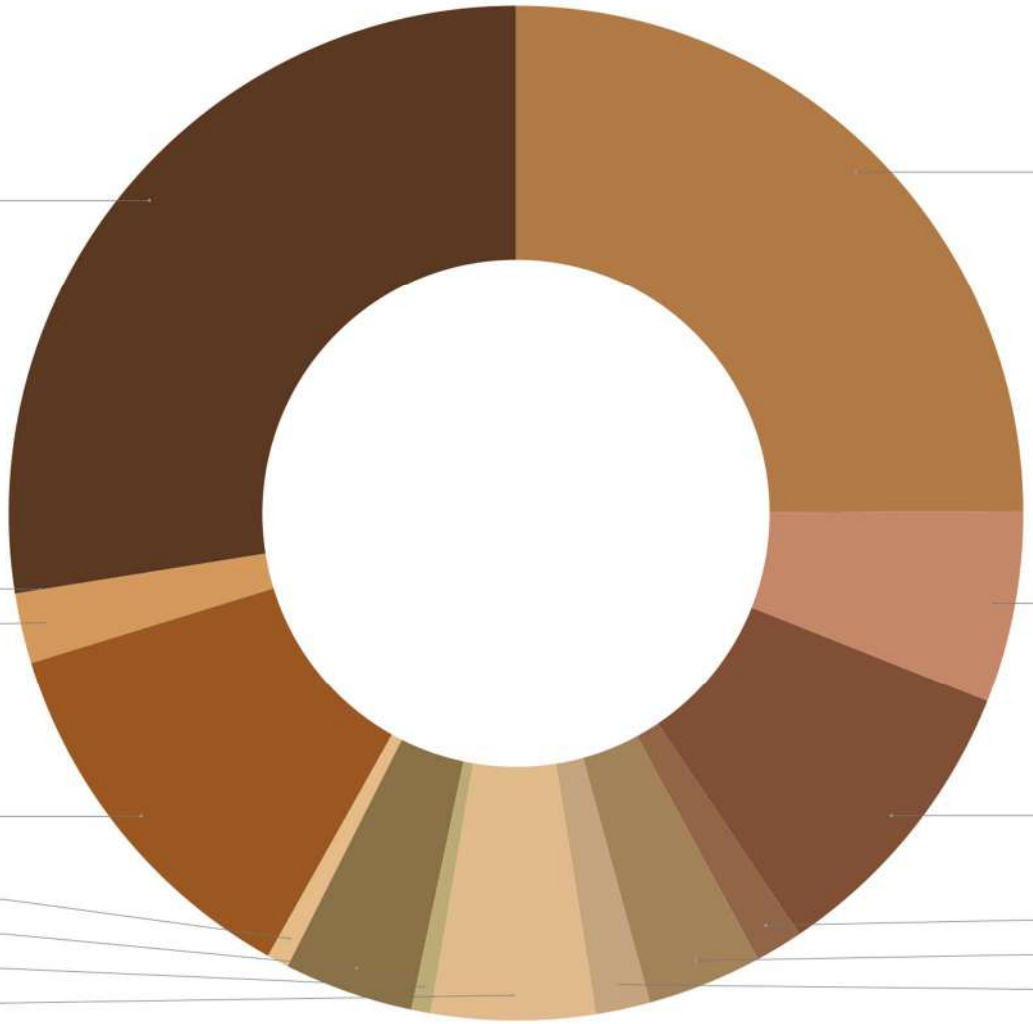
COMERCIO INTERÉS MEDIO

RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO
1	**PRELIMINARES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
2	**EXCAVACIONES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
3	**CIMENTACIÓN**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	NO APLICA		
5	**ESTRUCTURA**	$ 7,358,515.20	$ 3,832.56	24.93%
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 1,799,136.00	$ 937.05	6.09%
7	**AZOTEA**	CONTEMPLADO EN COSTOS COWORKING		
8	**ACABADOS**	$ 2,816,889.60	$ 1,467.13	9.54%
9	**HERRERÍA**	$ 450,182.40	$ 234.47	1.53%
10	**CANCELERÍA**	$ 1,079,385.60	$ 562.18	3.66%
11	**CARPINTERÍA**	$ 511,584.00	$ 266.45	1.73%
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 1,539,532.80	$ 801.84	5.22%
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 181,574.40	$ 94.57	0.62%
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 1,216,838.40	$ 633.77	4.12%
15	**LIMPIEZA**	$ 205,977.60	$ 107.28	0.70%
16	**COCINA INTEGRAL**	-		
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 3,578,817.41	$ 859.77	12.12%
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 656,914.67	$ 152.04	2.23%
19	**JARDINERÍA**	$ 3,973.65	$ 11.30	0.01%
20	**MOBILIARIO Y ESTANTES**	$ 8,120,275.20	$ 4,229.31	27.51%
	TOTAL	**$ 29,519,596.92**	**$ 14,189.72**	**100%**

ANEXO 24

% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO



ANEXO 24

COMERCIO					
CLAVE	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO DIRECTO UNITARIO**	**IMPORTE A COSTO DIRECTO $**
	1. PRELIMINARES				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	2. EXCAVACIONES				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	3. CIMENTACIÓN				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	4. SÓTANO				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	5. ESTRUCTURA				
EST-01	Estructura de acero para 2 niveles uso comercial, incluye: vigas y columnas IPR 31.2 x 33.3 cm , 13.3 x 20.7 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	1920	$ 3,832.56	$ 7,358,515.20
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$ 7,358,515.20**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo comercial (Interes Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	1920	$ 937.05	$ 1,799,136.00
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$ 1,799,136.00**
	7. AZOTEA				
	CONTEMPLADO EN COSTOS COWORKING				
	8. ACABADOS				
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	1920	$ 1,467.13	$ 2,816,889.60
				TOTAL DE ACABADOS:	**$ 2,816,889.60**
	9. HERRERÍA				
H-01		m2	1920	$ 234.47	$ 450,182.40
				TOTAL DE HERRERÍA:	**$ 450,182.40**
	10. CANCELERÍA				
CAN-01		m2	1920	$ 562.18	$ 1,079,385.60
				TOTAL DE CANCELERÍA:	**$ 1,079,385.60**
	11. CARPINTERÍA				
CAR-01	Puertas	m2	1920	$ 266.45	$ 511,584.00
				TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$ 511,584.00**
	12. MUEBLES DE BAÑO				
B-01	incluye inodoro, lavabo	m2	1920	$ 801.84	$ 1,539,532.80
				TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$ 1,539,532.80**

	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS					
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio comercial (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones)	m2	1920	$	94.57	$ 181,574.40
				TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS:		**$ 181,574.40**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo comercial (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1920	$	633.77	$ 1,216,838.40
				TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:		**$ 1,216,838.40**
	15. LIMPIEZA					
L-01		m2	1920	$	107.28	$ 205,977.60
				TOTAL DE LIMPIEZA:		**$ 205,977.60**
	16. COCINA INTEGRAL					
	-					
	17. INSTALACIONES ESPECIALES					
IES-01	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	1	$	1,928,059.01	$ 1,928,059.01
IES-02	Voz y datos, cctv.	m2	1920	$	859.77	$ 1,650,758.40
				TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:		**$ 3,578,817.41**
	18. SEGURIDAD EN OBRA					
SO-01	Seguridad en obra comercial de interés medio.	m2	4320.67	$	152.04	$ 656,914.67
				TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:		**$ 656,914.67**
	19. JARDINERÍA					
JAR-01	Jardinería en áreas exteriores.	m2	351.65	$	11.30	$ 3,973.65
				TOTAL DE JARDINERÍA:		**$ 3,973.65**
	20. MOBILIARIO Y ESTANTES					
MOB-01	Mobiliario y estantes	m2	1920	$	4,229.31	$ 8,120,275.20
				TOTAL DE JARDINERÍA:		**$ 8,120,275.20**
				TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $		
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE TODO EL EDIFICIO DE COMERCIO INCLUYENDO VESTÍBULOS Y CIRCULACIONES VERTICALES					**$ 29,519,596.92**

COSTOS PARAMÉTRICOS

ROA BÁRCENAS 177 | **511.10 m2** | **1 NIVEL** | **OFICINAS PRIVADAS, TRABAJO GENERAL, ZONA DE DESCANSO, SERVICIOS**

COWORKING INTERÉS MEDIO

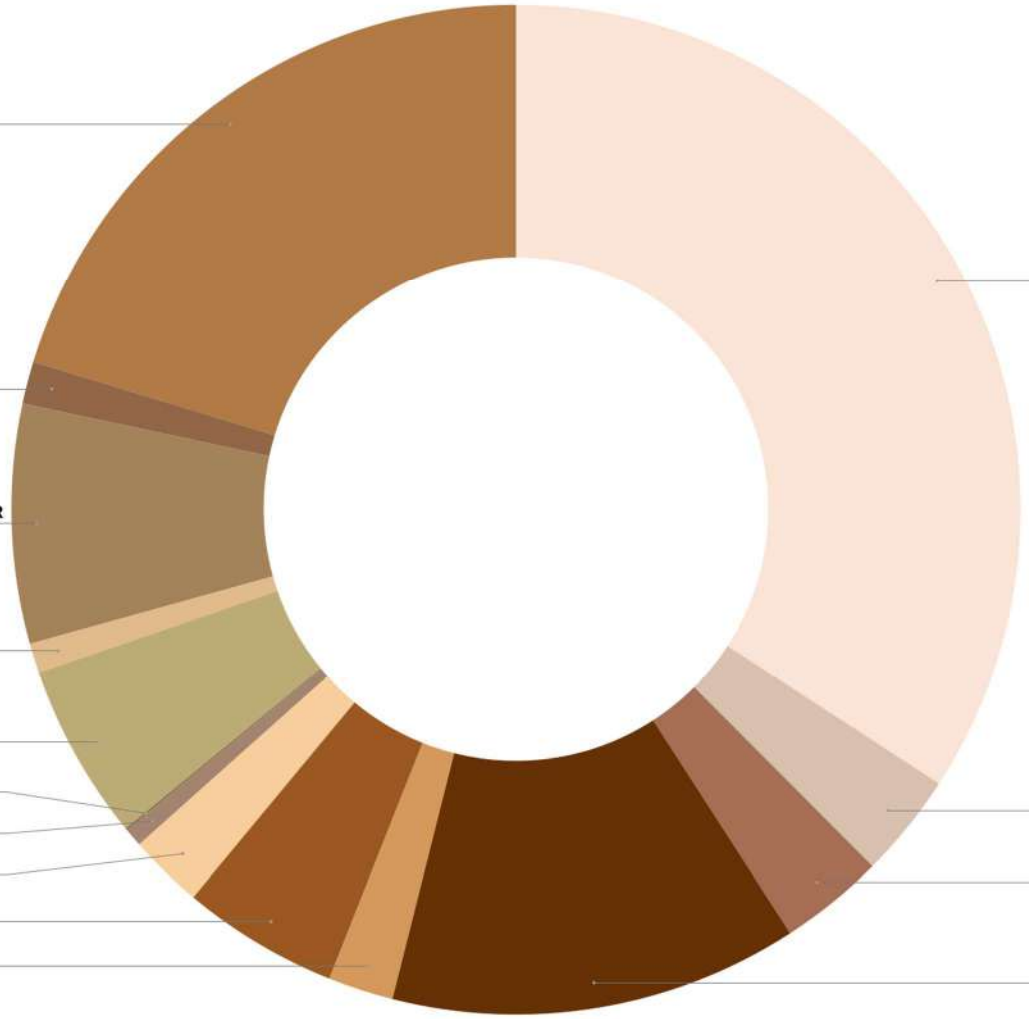
RESUMEN DE PARTIDAS

No.	PARTIDA	COSTO TOTAL	$/M2	% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO
1	**PRELIMINARES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
2	**EXCAVACIONES**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
3	**CIMENTACIÓN**	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS		
4	**SÓTANO ESTACIONAMIENTO**	NO APLICA		
5	**ESTRUCTURA**	$ 1,958,821.42	$ 3,832.56	34.17%
6	**ALBAÑILERÍA**	$ 191,580.72	$ 374.84	3.34%
7	**AZOTEA**	$ 191,580.72	$ 374.84	3.34%
8	**ACABADOS**	$ 749,850.14	$ 1,467.13	13.08%
9	**HERRERÍA**	$ 119,837.62	$ 234.47	2.09%
10	**CANCELERÍA**	$ 287,330.20	$ 562.18	5.01%
11	**CARPINTERÍA**	$ 136,182.60	$ 266.45	2.38%
12	**MUEBLES DE BAÑO**	$ 33,677.28	$ 801.84	0.59%
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA Y GAS**	$ 3,971.94	$ 94.57	0.07%
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 323,919.85	$ 633.77	5.65%
15	**LIMPIEZA**	$ 54,830.81	$ 107.28	0.96%
16	**COCINA INTEGRAL**			
17	**INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEVADOR**	$ 439,428.45	$ 859.77	7.67%
18	**SEGURIDAD EN OBRA**	$ 77,707.64	$ 152.04	1.36%
19	**JARDINERÍA**			
20	**MOBILIARIO**	$ 1,163,368.00	$ 2,480.00	20.30%
	TOTAL	**$ 5,732,087.38**	**$ 12,241.74**	**100%**

TOTAL DE EDIFICIO ROA BARCERNAS 177 (COMERCIO, COWORKING Y VIVIENDA)	**$**	**110,651,576.60**

ANEXO 24

% INCIDENCIA DE PARTIDA EN PROYECTO FRENTE A PARTIDA



ANEXO 24

COWORKING					
CLAVE	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO DIRECTO UNITARIO**	**IMPORTE A COSTO DIRECTO $**
	1. PRELIMINARES				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	2. EXCAVACIONES				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	3. CIMENTACIÓN				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	4. SÓTANO				
	CONTEMPLADO EN COSTOS DEPTOS				
	5. ESTRUCTURA				
EST-03	Estructura de acero para 2 niveles uso oficinas, incluye: vigas y columnas IPR 31.2 x 33.3 cm , 13.3 x 20.7 cm, losacero de 30 cal. 22.	m2	511.1	$ 3,832.56	$ 1,958,821.42
				TOTAL DE ESTRUCTURA:	**$ 1,958,821.42**
	6. ALBAÑILERÍA				
ALB-01	Construcción interior para edificaciones tipo oficinas (Interes Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros de block hueco de 12 x 20 x 40 cm - Muros de paneles de tablacemento de 12 cm de espesor. - Muros de paneles de yeso marca tablaroca o equivalente en calidad. - Castillos - Cerramientos - Aplanados - Pisos con firmes de cemento-arena.	m2	511.1	$ 374.84	$ 191,580.72
				TOTAL DE ALBAÑILERÍA:	**$ 191,580.72**
	7. AZOTEA				
AZ-03	Azotea	m2	511.1	$ 374.84	$ 191,580.72
				TOTAL DE AZOTEA:	**$ 191,580.72**
	8. ACABADOS				
AC-01	Recubrimiento en pisos y muros calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso	m2	511.1	$ 1,467.13	$ 749,850.14
				TOTAL DE ACABADOS:	**$ 749,850.14**
	9. HERRERÍA				
H-01		m2	511.1	$ 234.47	$ 119,837.62
				TOTAL DE HERRERÍA:	**$ 119,837.62**
	10. CANCELERÍA				
CAN-01		m2	511.1	$ 562.18	$ 287,330.20
				TOTAL DE CANCELERÍA:	**$ 287,330.20**
	11. CARPINTERÍA				
CAR-01	Puertas	m2	511.1	$ 266.45	$ 136,182.60
				TOTAL DE CARPINTERÍA:	**$ 136,182.60**
	12. MUEBLES DE BAÑO				
B-01	incluye inodoro, lavabo	m2	42	$ 801.84	$ 33,677.28
				TOTAL DE MUEBLES DE BAÑO	**$ 33,677.28**

	13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
IHSG-01	Instalación hidráulica, sanitaria para edificio oficinas (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de pp de 19mm, válvulas, medidor. -- De cisterna a tinacos. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de pp). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a planta de tratamiento, a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro y a cisterna de captación (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras)	m2	42	$	94.57	$	3,971.94
					TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:	**$**	**3,971.94**
	14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
IE-01	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo oficinas (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	511.1	$	633.77	$	323,919.85
					TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	**$**	**323,919.85**
	15. LIMPIEZA						
L-01		m2	511.1	$	107.28	$	54,830.81
					TOTAL DE LIMPIEZA:	**$**	**54,830.81**
	16. COCINA INTEGRAL						
	-						
	17. INSTALACIONES ESPECIALES						
IES-02	Voz y datos, cctv.	m2	511.1	$	859.77	$	439,428.45
					TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES:	**$**	**439,428.45**
	18. SEGURIDAD EN OBRA						
SO-01	Seguridad en obra oficinas de interés medio.	m2	511.1	$	152.04	$	77,707.64
					TOTAL DE SEGURIDAD EN OBRA:	**$**	**77,707.64**
	19. JARDINERÍA						
	-						
	20. MOBILIARIO						
MOB-01	Mobiliario y estantes	m2	469.1	$	2,480.00	$	1,163,368.00
					TOTAL DE MOBILIARIO:	**$**	**1,163,368.00**
					TOTAL DE IMPORTE A COSTO DIRECTO $		
	ESTE ES EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE TODO EL EDIFICIO DE COWORKING INCLUYENDO VESTÍBULOS Y CIRCULACIONES VERTICALES					**$**	**5,732,087.38**

PLANOS

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

	CLAVE
PLANO DE INTERVENCION URBANA	**E4-INT URB-01**
PLANTA DE CONJUNTO	**E4-CONJ-01**
ARQUITECTÓNICOS	
SÓTANO	**E4-ARQ-01**
PLANTA BAJA (comercio)	**E4-ARQ-02**
1 NIVEL (comida)	**E4-ARQ-03**
2 NIVEL (coworking, amenidades)	**E4-ARQ-04**
3 NIVEL (departamentos)	**E4-ARQ-05**
4-6 (depto tipo 1 y azotea deptos tipo 2) **AZOTEA** (depto tipo 1)	**E4-ARQ-06**
CORTE A-A'	**E4-ARQ-07**
CORTE B-B'	**E4-ARQ-08**
FACHADA JOSÉ MARÍA ROA BÁRCENAS	**E4-ARQ-09**
FACHADA JUAN DE DIOS ARIAS	**E4-ARQ-10**
FACHADA CALZ. SAN ANTONIO ABAD	**E4-ARQ-11**
FACHADAS INTERIORES (3)	**E4-ARQ-12**
CIMENTACIÓN	
CIMENTACIÓN	**E4-CIM-01**
ESTRUCTURA	
SÓTANO	**E4-EST-01**
PLANTA BAJA, 1, 2 y 3 NIVEL	**E4-EST-02**
4-8 NIVEL	**E4-EST-03**
ALBAÑILERÍA	
SÓTANO (sección 1)	**E4-ALB-01**
SÓTANO (sección 2)	**E4-ALB-02**
PLANTA BAJA (sección 1)	**E4-ALB-03**
PLANTA BAJA (sección 2)	**E4-ALB-04**
1 NIVEL (sección 1)	**E4-ALB-05**
1 NIVEL (sección 2)	**E4-ALB-06**
2 NIVEL (sección 1)	**E4-ALB-07**
2 NIVEL (sección 2)	**E4-ALB-08**
3 NIVEL (deptos) (sección 1)	**E4-ALB-09**
AZOTEA COWORKING	**E4-ALB-10**
AZOTEA TORRE ARIAS	**E4-ALB-11**
AZOTEA TORRE BÁRCENAS (agregar cubo escaleras)	**E4-ALB-12**
CXF	**E4-CXF-01**
3 DETALLES DE MURO	**E4-DET-ALB-01**
3 DETALLES ALBAÑILERÍA	**E4-DET-ALB-02**
ACABADOS	
SÓTANO (sección 1)	**E4-ACA-01**
SÓTANO (sección 2)	**E4-ACA-02**
PLANTA BAJA (sección 1)	**E4-ACA-03**
PLANTA BAJA (sección 2)	**E4-ACA-04**
1 NIVEL (sección 1)	**E4-ACA-05**
1 NIVEL (sección 2)	**E4-ACA-06**
2 NIVEL (sección 1)	**E4-ACA-07**
2 NIVEL (sección 2)	**E4-ACA-08**
3 NIVEL (deptos) (sección 1)	**E4-ACA-09**
AZOTEA COWORKING	**E4-ACA-10**
AZOTEA TORRE ARIAS	**E4-ACA-11**
AZOTEA TORRE BÁRCENAS (agregar cubo escaleras)	**E4-ACA-12**
DETALLES ACABADOS	**E4-DET-ACA-01**
DISEÑO DE SANITARIOS	**E4-DET-SAN-01**
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	
SÓTANO	**E4-IH-01**
PLANTA BAJA (comercio)	**E4-IH-02**
1 NIVEL (comida)	**E4-IH-03**
2 NIVEL (coworking, amenidades)	**E4-IH-04**
3- 8 NIVEL (departamentos)	**E4-IH-05**
6 y 9 AZOTEAS	**E4-IH-06**
DETALLES DEPARTAMENTO TIPO 1	**E4-DET-IH-01**
DETALLES DEPARTAMENTO TIPO 2-3	**E4-DET-IH-02**
DETALLES LOCALES COMERCIALES	**E4-DET-IH-03**
ISOMÉTRICO	**E4-ISO-IH-01**
INSTALACIÓN SANITARIA	
SÓTANO	**E4-IS-01**
PLANTA BAJA (comercio)	**E4-IS-02**
1 NIVEL (comida)	**E4-IS-03**
2 NIVEL (coworking, amenidades)	**E4-IS-04**
3- 8 NIVEL (departamentos)	**E4-IS-05**
6 y 9 AZOTEAS	**E4-IS-06**
DETALLES DEPARTAMENTO TIPO 1	**E4-DET-IS-01**
DETALLES DEPARTAMENTO TIPO 2-3	**E4-DET-IS-02**
DETALLES LOCALES COMERCIALES	**E4-DET-IS-03**
ISOMÉTRICO	**E4-ISO-IS-01**
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
SÓTANO	**E4-IE-01**
PLANTA BAJA (comercio)	**E4-IE-02**
1 NIVEL (comida)	**E4-IE-03**
2 NIVEL (coworking, amenidades)	**E4-IE-04**
3- 8 NIVEL (departamentos)	**E4-IE-05**
6 y 9 AZOTEAS	**E4-IE-06**
DETALLES	**E4-DET-IE-01**

1 PLANO DE INTERVENCIÓN URBANA
0 1 2 4 S/E N.P.T. 0.00

UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- CRUCE PEATONAL
- SEMÁFORO PEATONAL
- SEMÁFORO VEHICULAR Y PEATONAL
- SEMÁFORO VEHICULAR Y PEATONAL
- LUMINARIA PEATONAL Y VEHICULAR 5 Y 9M (VER FICHA TÉCNICA)
- REDUCTORES DE VELOCIDAD (VER FICHA TÉCNICA)
- BICIESTACIONAMIENTO
- PISO PODOTÁCTIL (VER FICHA TÉCNICA)
- BOLARDOS (VER FICHA TÉCNICA)
- PARKLETS

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.28m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANO DE INTERVENCION URBANA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

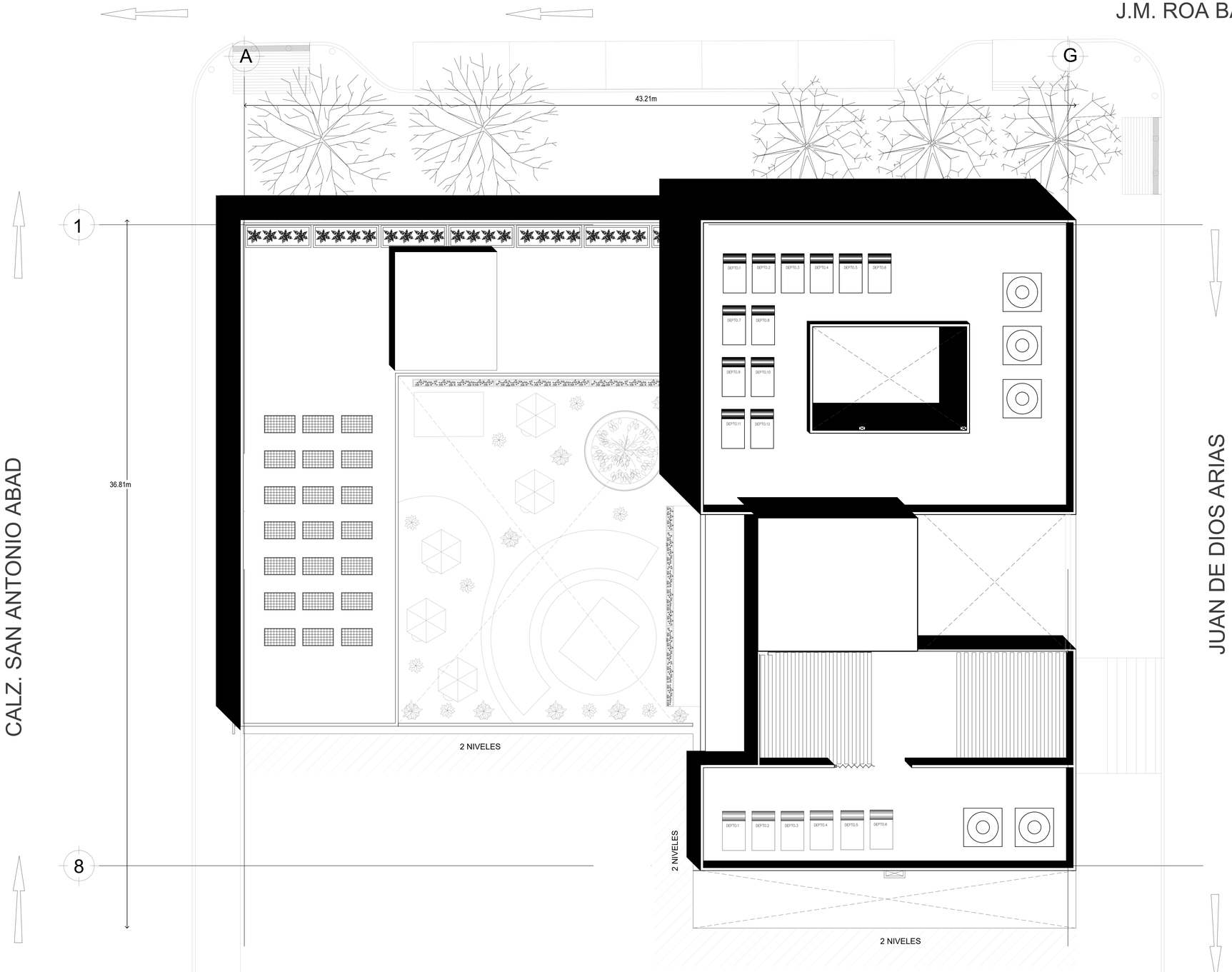
ESCALA: S/E

ESCALA GRÁFICA:

NORTE:

CLAVE:
E4-INT URB-01

J.M. ROA BÁRCENAS



CALZ. SAN ANTONIO ABAD

JUAN DE DIOS ARIAS

1 PLANTA DE CONJUNTO
0 1 2 4 1:100 N.P.T +0.20

UNAM

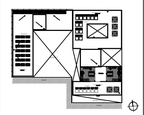
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose María Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

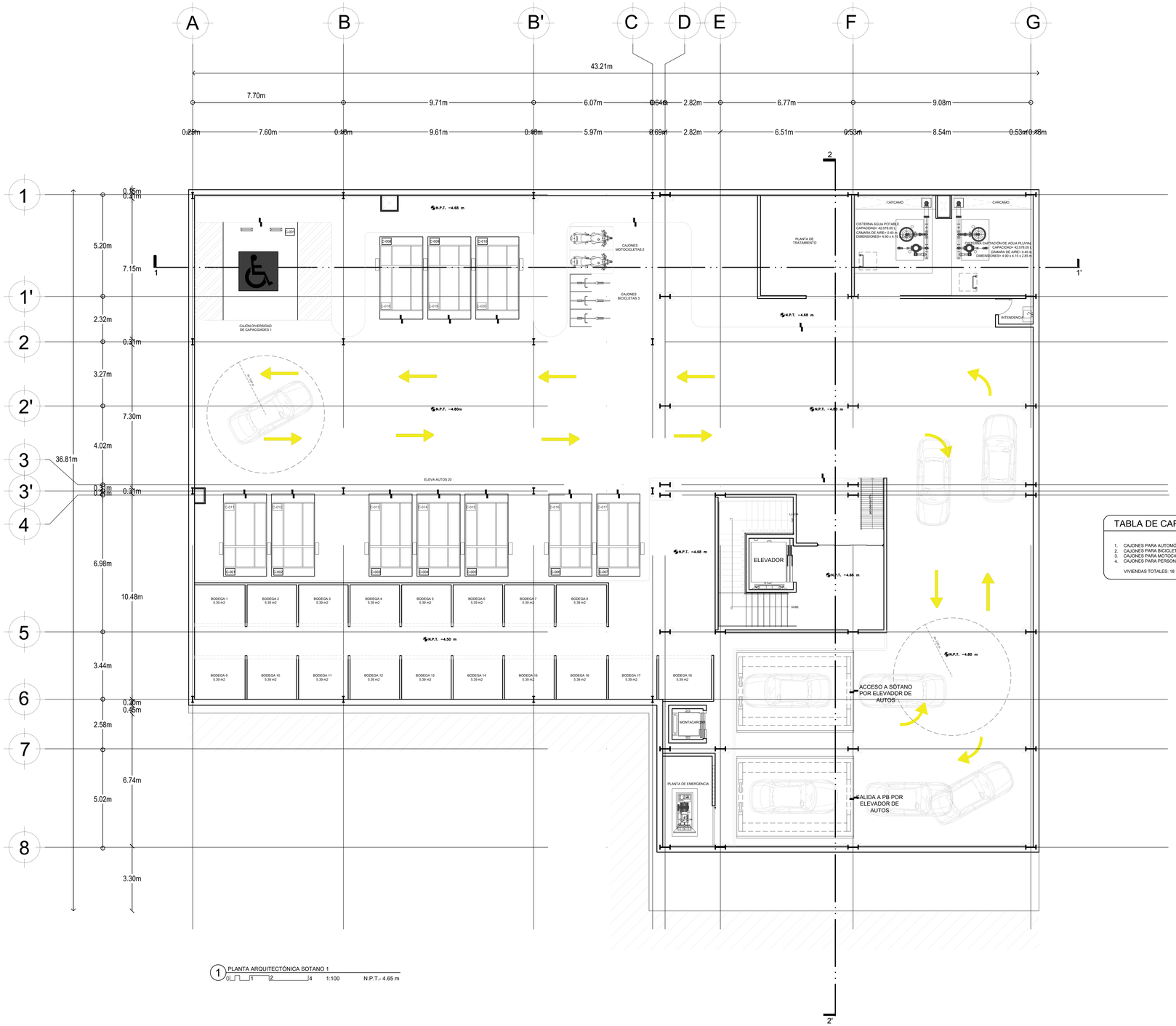
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-CONJ-01



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA SOTANO 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.- 4.65 m

TABLA DE CAPACIDADES

1. CAJONES PARA AUTOMÓVILES: 20
2. CAJONES PARA BICICLETAS: 3
3. CAJONES PARA MOTOCICLETAS: 2
4. CAJONES PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD DE CAPACIDADES: 1

VIVIENDAS TOTALES: 18

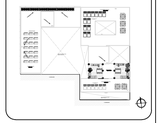
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

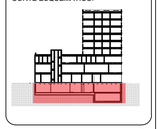
LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS (SUBE)
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAP-1 / CAP-2 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
SÓTANO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

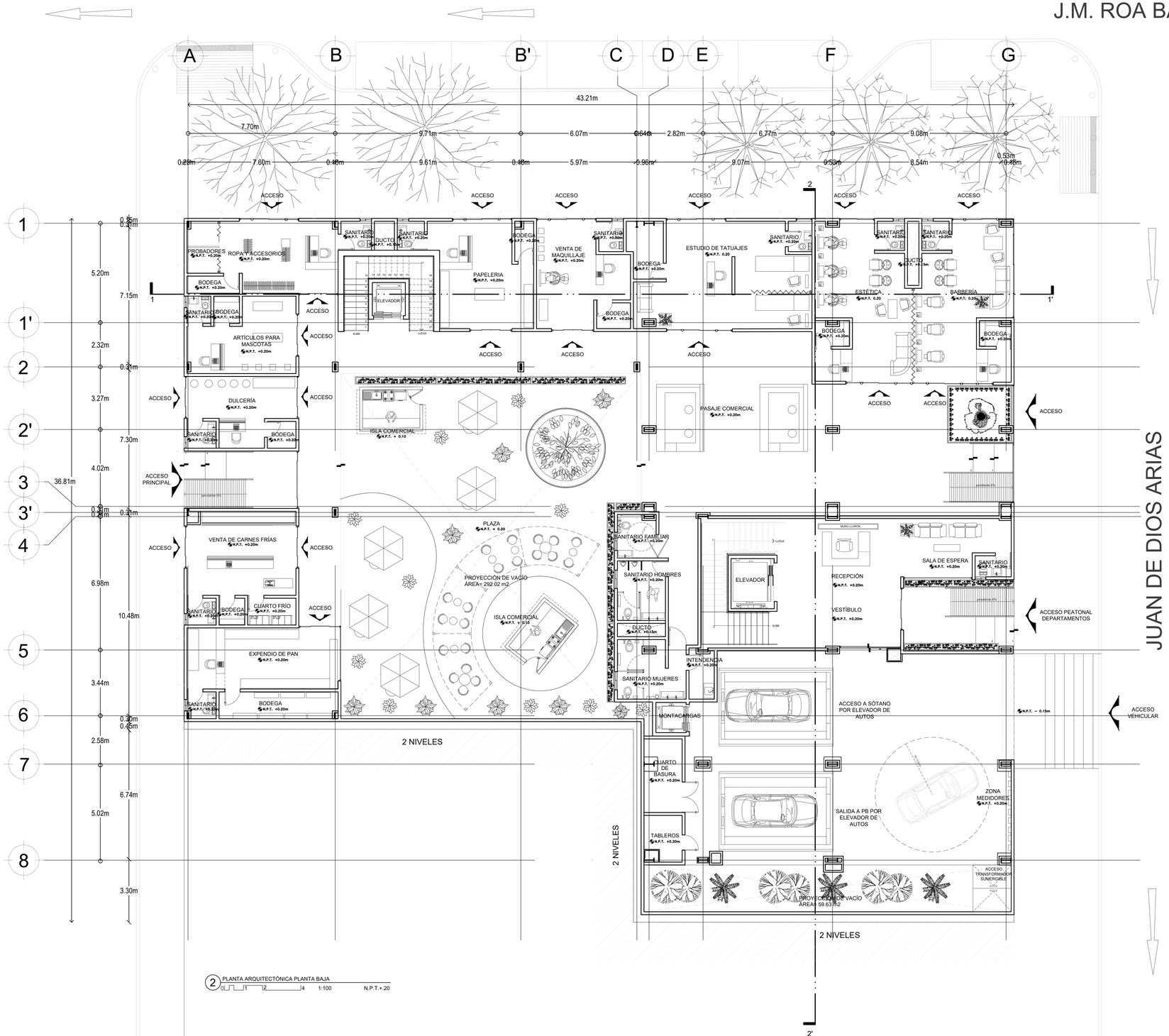
NORTE:

CLAVE:
E4-ARQ-01

J.M. ROA BÁRCENAS

CALZ. SAN ANTONIO ABAD

JUAN DE DIOS ARIAS



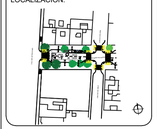
2 PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+.20

Universidad Nacional Autónoma de México

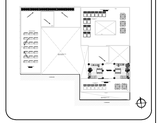
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-DT INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.28m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.28m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA BAJA

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

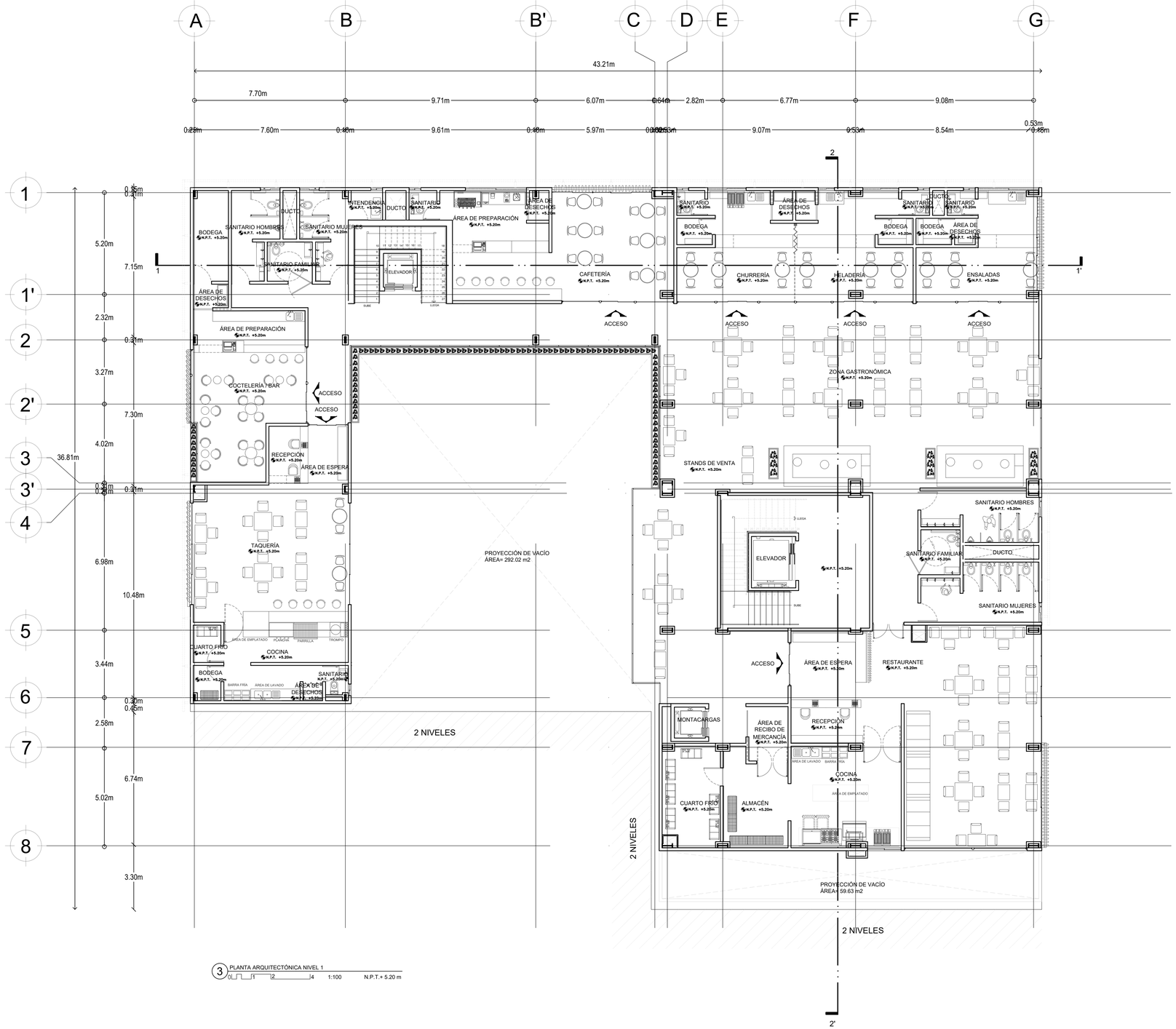
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-02



3 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 5.20 m

UNAM

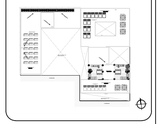
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- A, B — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- CA'-1, CA'-1' — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

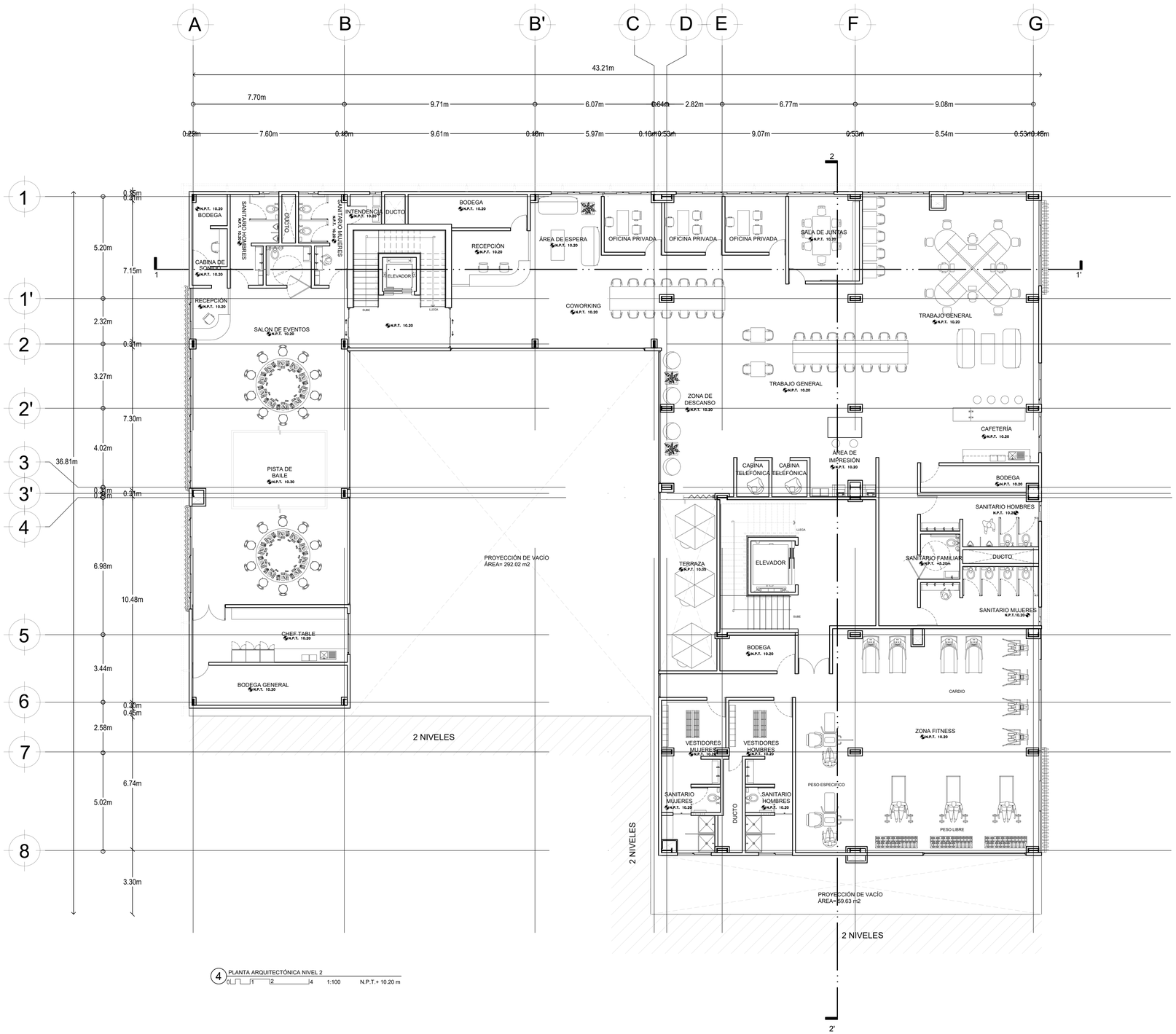
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ARQ-03



4 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 10.20 m

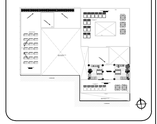
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

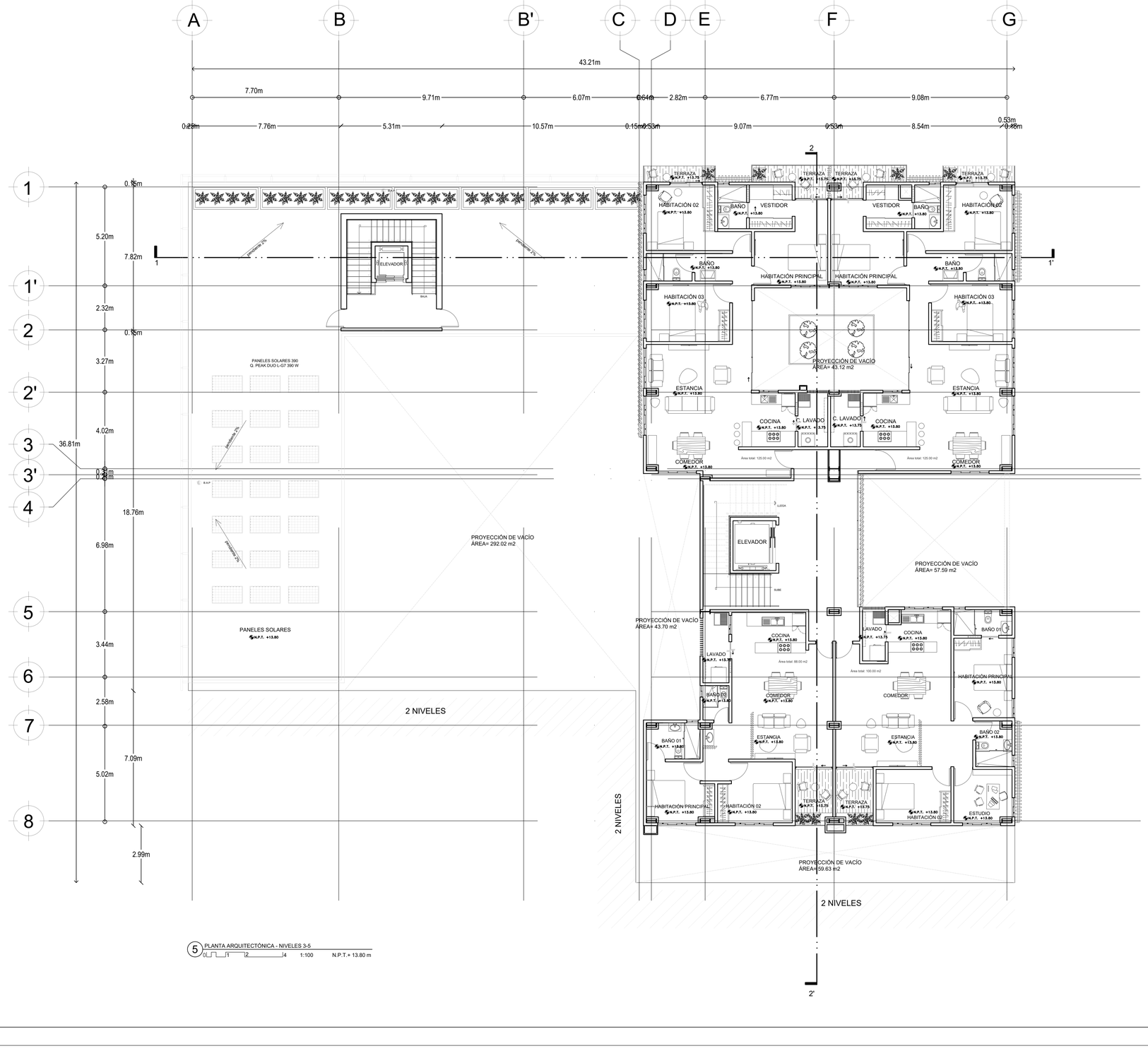
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ARQ-04



5 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVELES 3-5

0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 13.80 m

UNAM

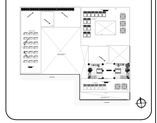
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.28m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVELES 3-5

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

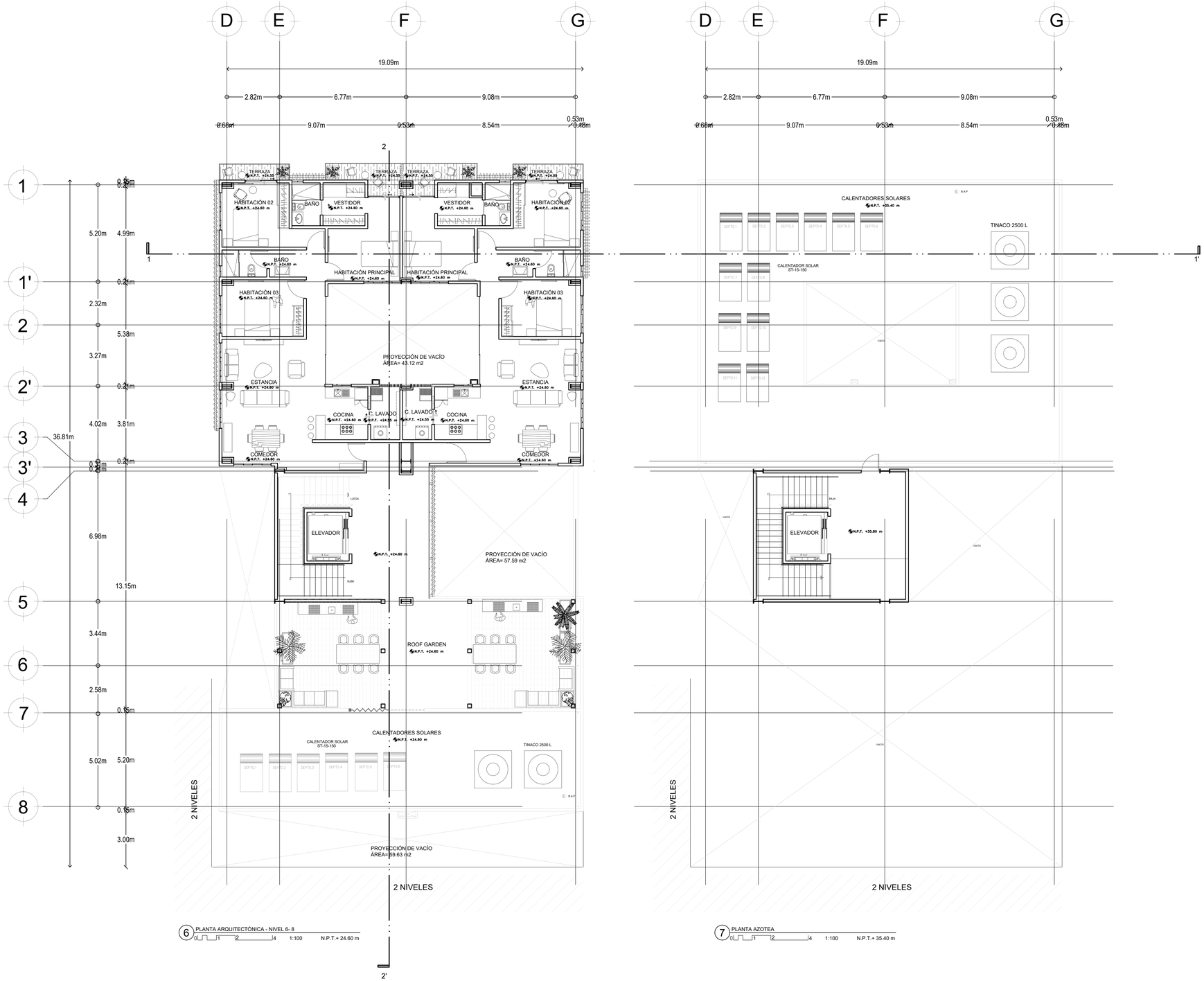
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-05



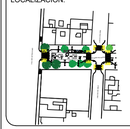
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

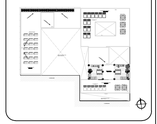
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

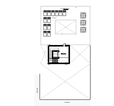
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- A E / C-C-1 C-C-1' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS
- INDICACIONES EN COTAS: 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS; 1.26m DIMENSIÓN A EJE; 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 6 Y AZOTEA

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:100

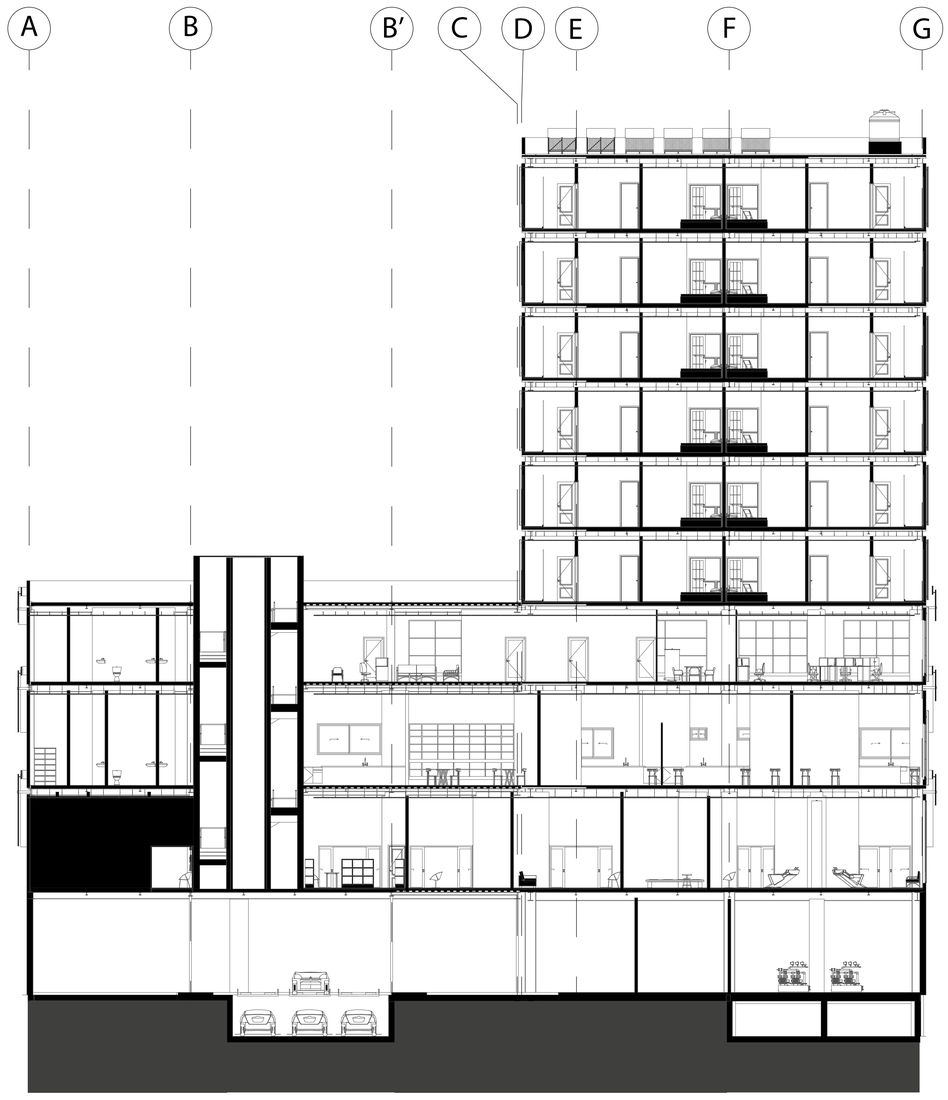
ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-06



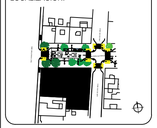
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

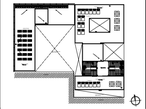
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

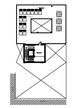
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAE-1 / CAE-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

CORTE ARQUITECTONICO
1-1'

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:100

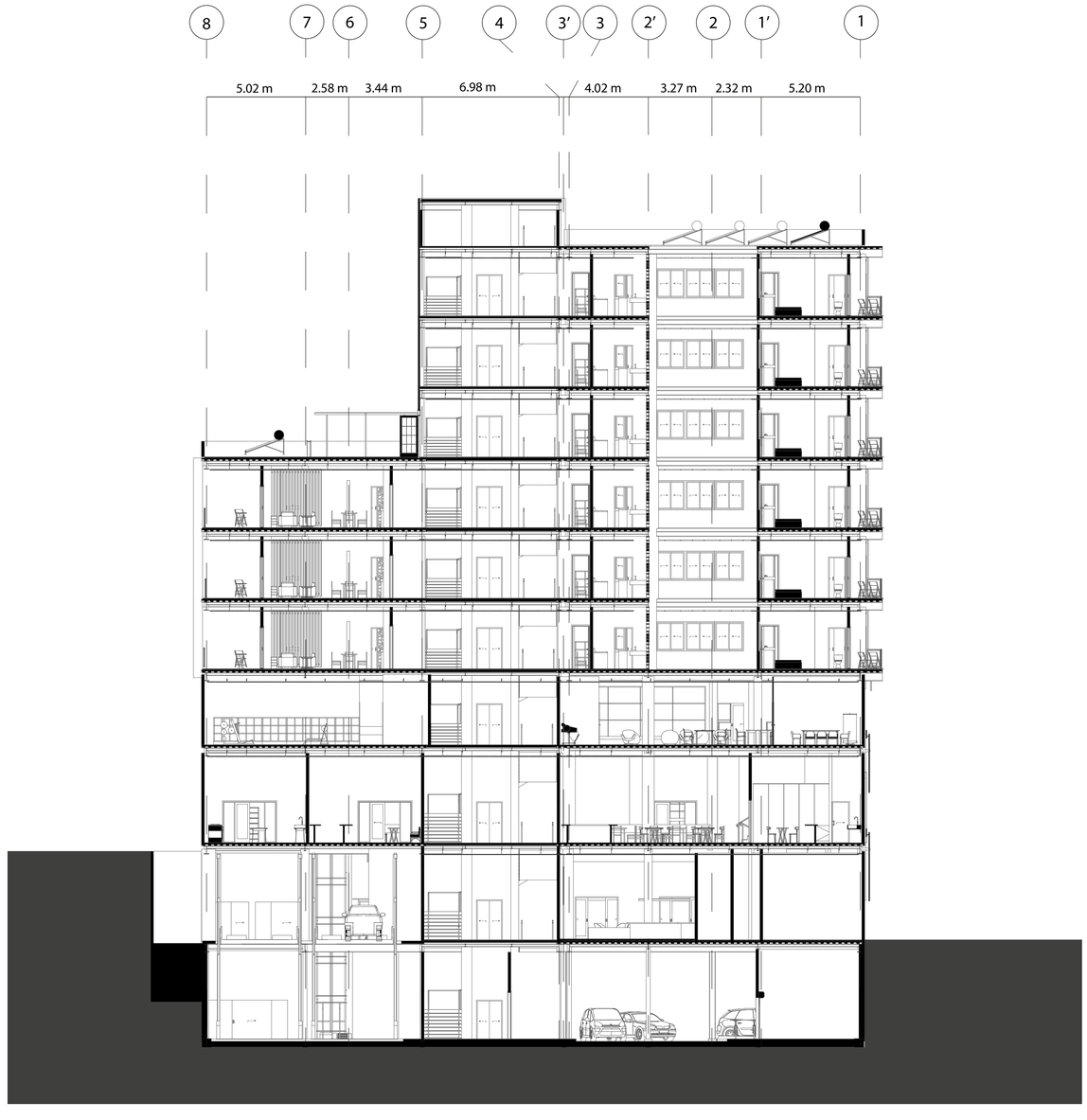
ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-07

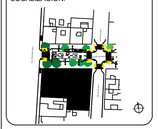


Universidad Nacional Autónoma de México

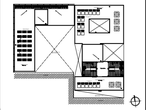
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

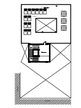
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- B / CXF-1 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- B / CXF-01 — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

CORTE ARQUITECTONICO
2-2'

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 0.50 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-08

A

G

UNAM

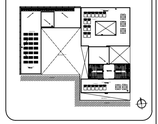
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

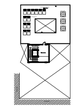
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C#1 - C#1' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- C#1 - C#1' — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

FACHADA 1
JOSE MARIA ROA BARCENAS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:100

ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-09

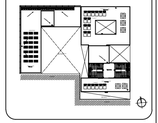
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAP-1 CAP-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

FACHADA 2
JUAN DE DIOS ARIAS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:100

ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ARQ-10

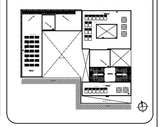
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAP.-1 / CAP.-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

FACHADA 3
SAN ANTONIO ABAD

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

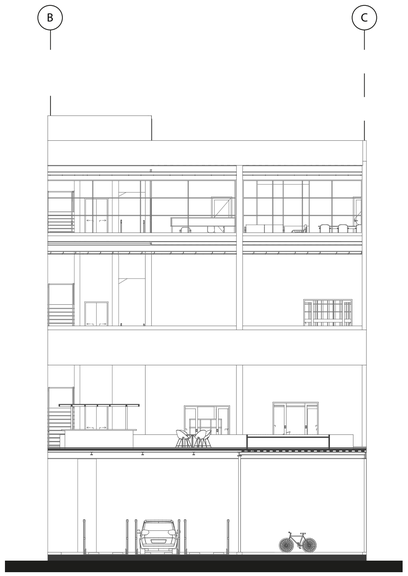
ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

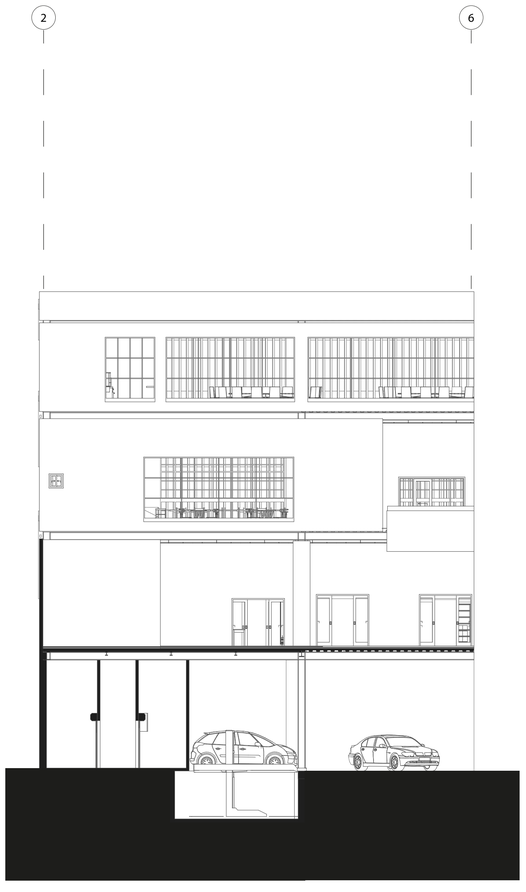
NORTE:

CLAVE:

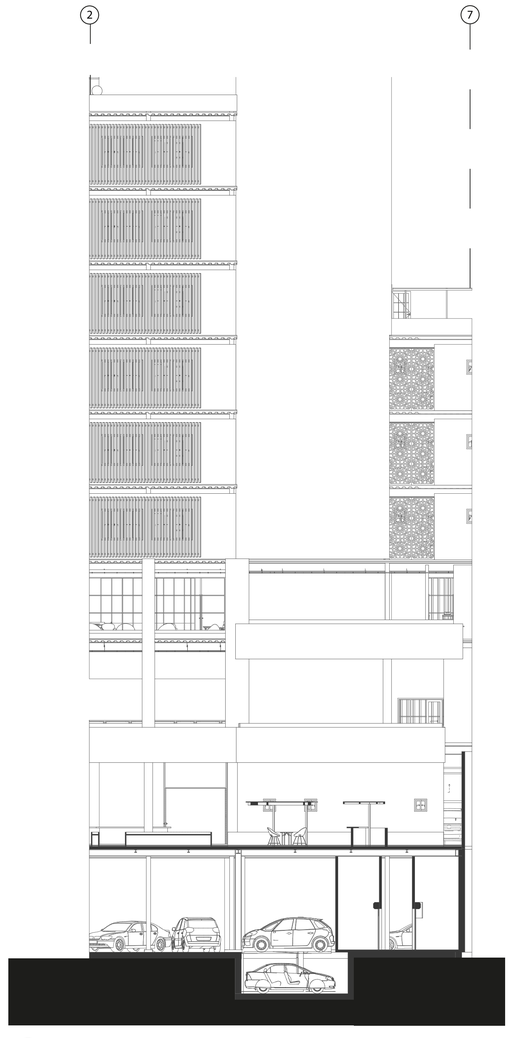
E4-ARQ-11



2



1



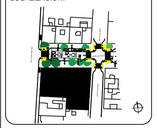
3

Universidad Nacional Autónoma de México

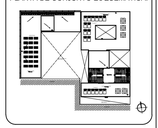
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

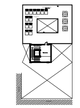
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAP-1 / CAP-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

FACHADAS INTERIORES

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

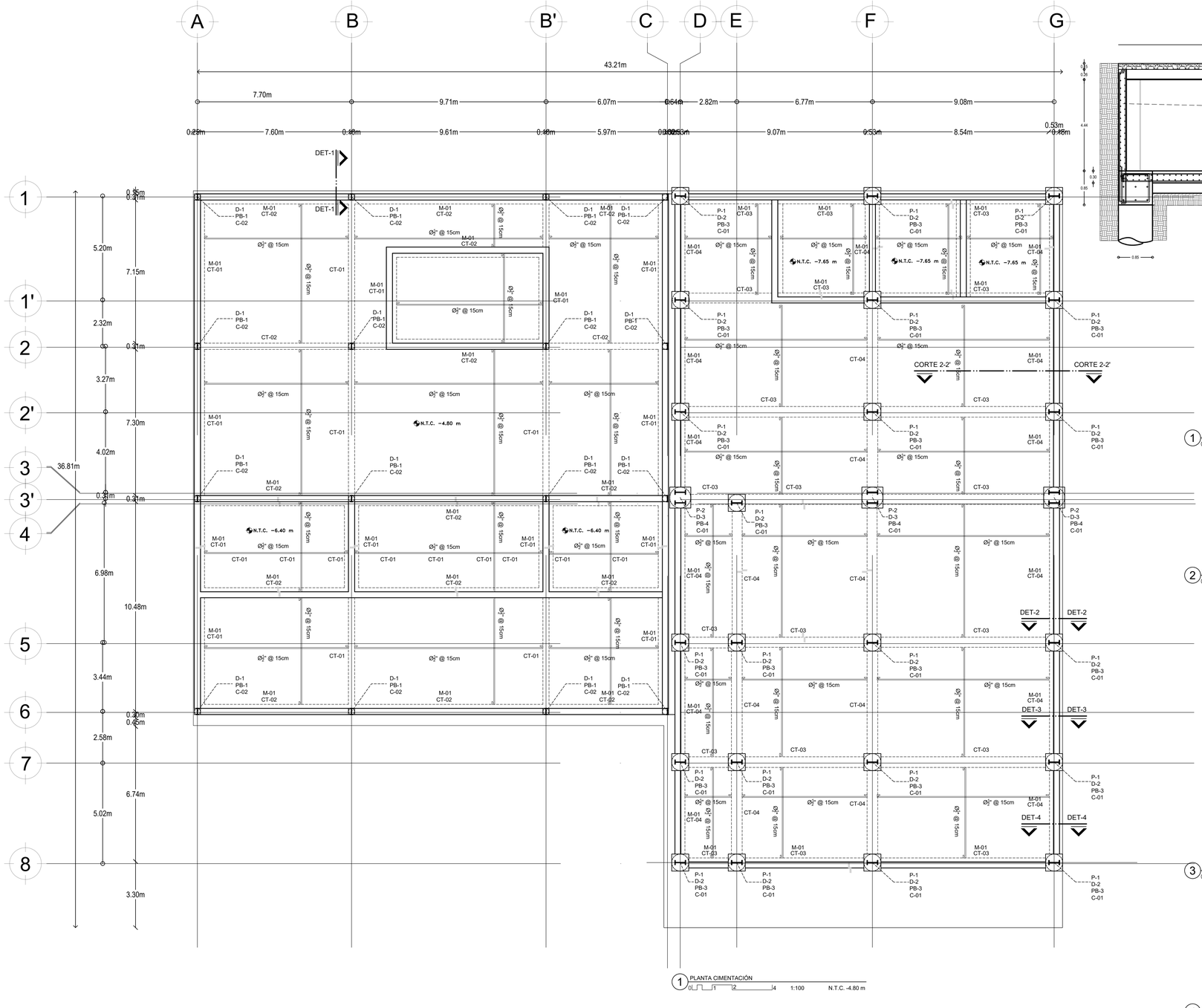
ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

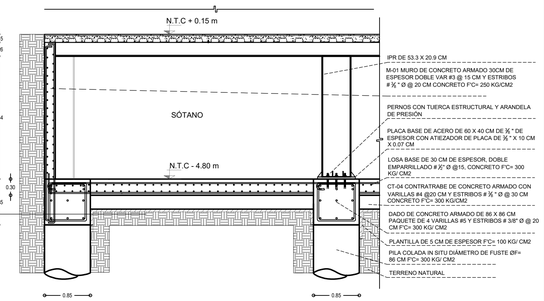
NORTE:

CLAVE:

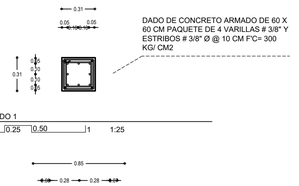
E4-ARQ-12



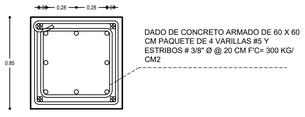
1 PLANTA CIMENTACIÓN
0 1 2 4 1:100 N.T.C. -4.80 m



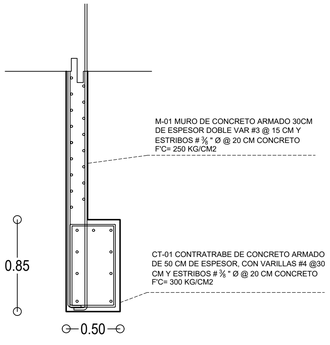
C CORTE 2-2'
0 0.25 0.50 1 1:50



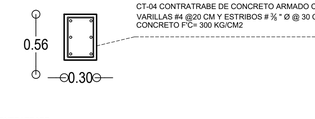
1 D-1 DADO 1
0 0.25 0.50 1 1:25



2 D-2 DADO 2
0 0.25 0.50 1 1:25



3 M-01 MURO DE CONCRETO ARMADO
0 0.25 0.50 1 1:25



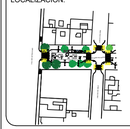
4 CT-04 CONTRATRABE
0 0.25 0.50 1 1:25

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

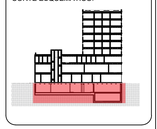
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO

D	DADO
CT	CONTRATRABE
M	MURO DE CONCRETO ARMADO
PB	PLACA BASE
P	PILOTE
C	COLUMNA

CÁLCULO DE PILOTES:

DIÁMETRO DE FUSTE (Øf):

10 √((1100A) / (0.95* f'c * n))

a= área por construir m2 = 625.52 m2

n= número de pilotes por hincar= 32

10 √((1100 × 625.52) / (0.95 × 300 × 32))

Øf= 86.85 cm

INDICACIONES DE EJE

INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO (C-1 / C-1')
INDICA CORTE POR FACHADA (CF-1 / CF-1')
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

1.25m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.25m DIMENSIÓN A EJE
1.25m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANO DE CIMENTACIÓN

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:100

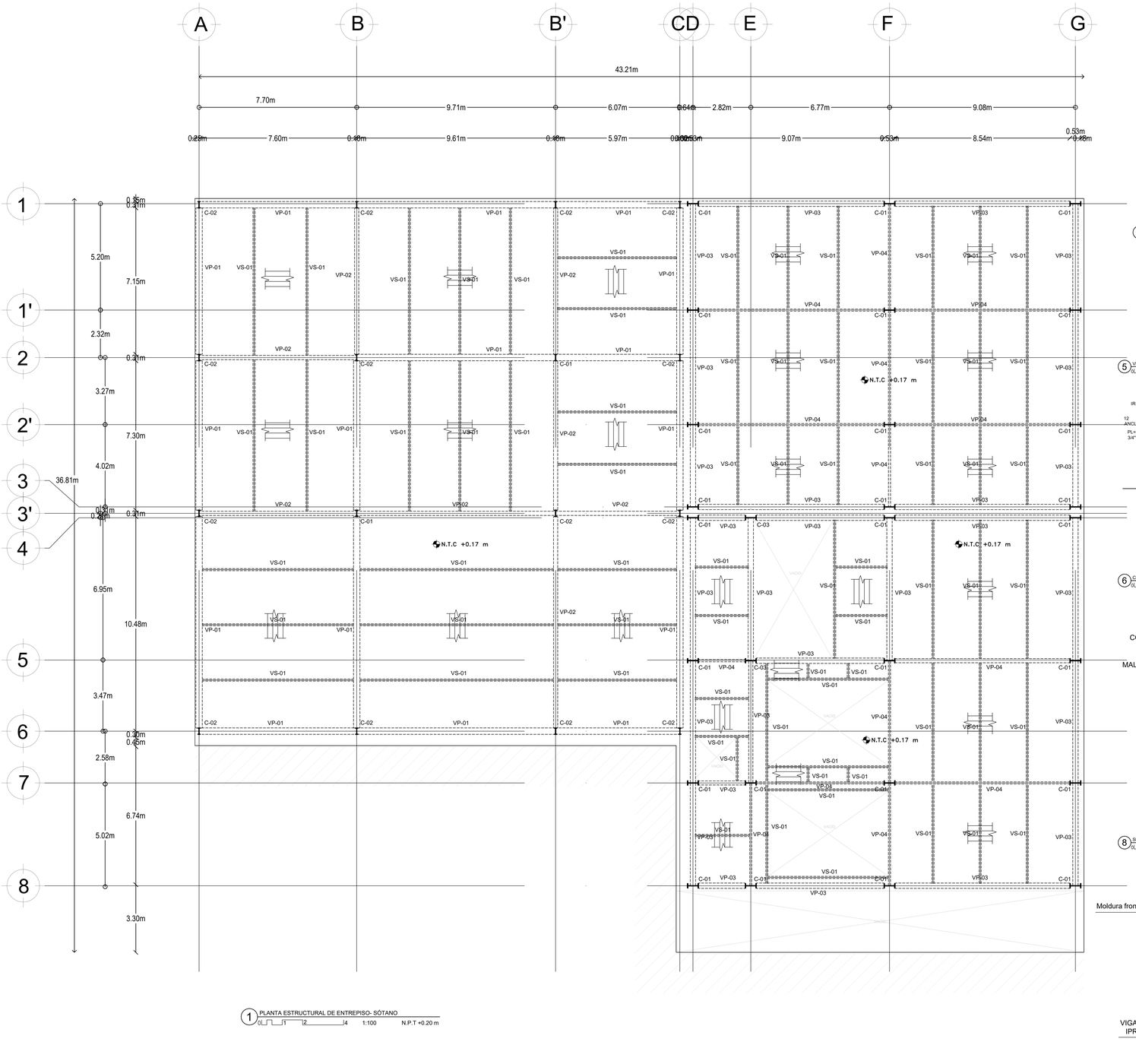
ESCALA GRÁFICA:

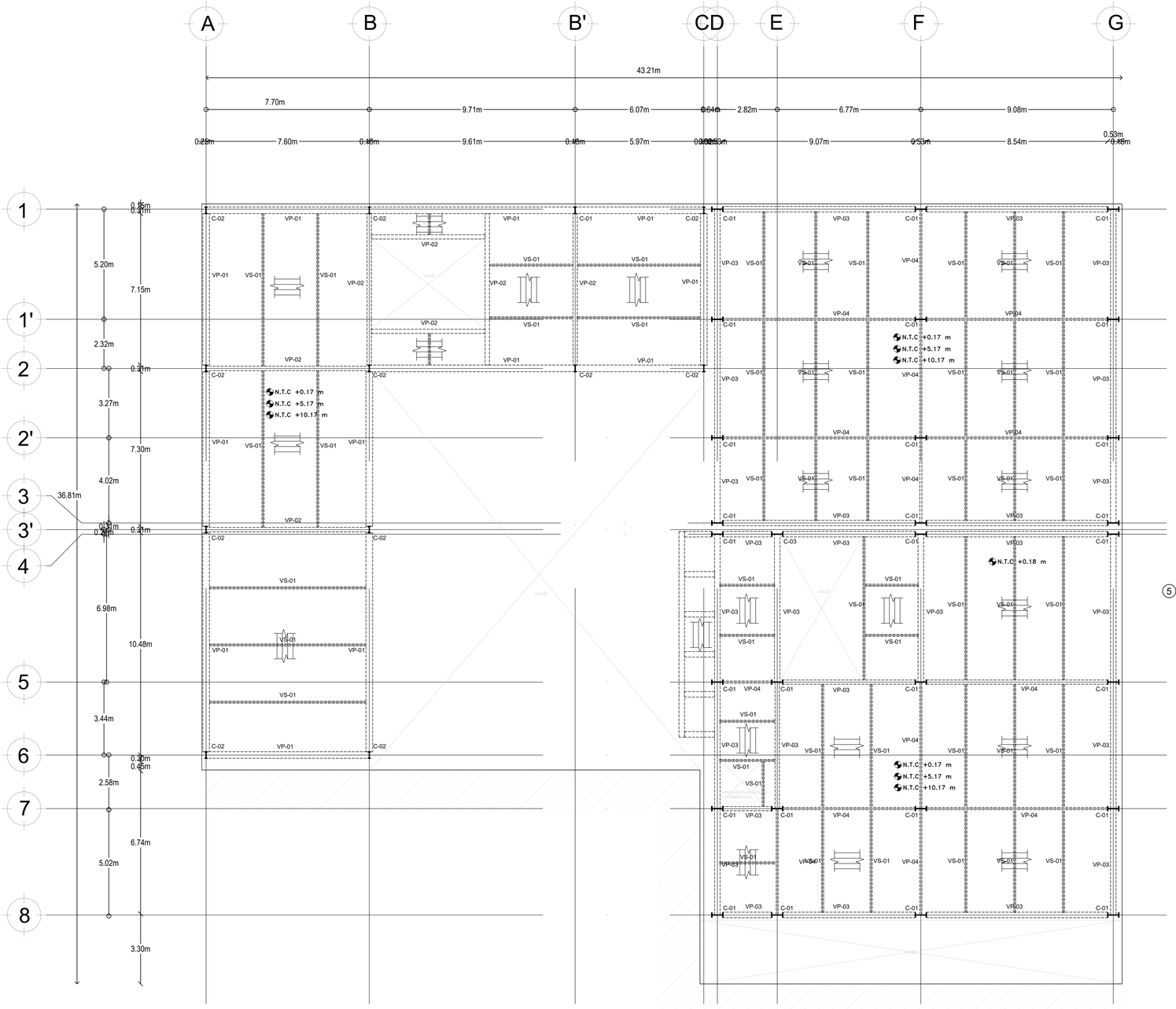
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

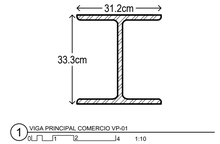
CLAVE:

E4-CIM-01

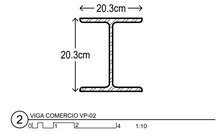

A
B
B'
CD
E
F
G
43.21m
7.70m
9.71m
6.07m
0.64m
2.82m
6.77m
9.08m
0.25m
7.60m
0.48m
9.61m
0.48m
5.97m
0.53m
9.07m
0.53m
8.54m
0.48m
1
1'
2
2'
3
3'
4
5
6
7
8
36.81m
5.20m
7.15m
2.32m
3.27m
7.30m
4.02m
6.95m
10.48m
3.47m
2.58m
6.74m
5.02m
3.30m
0.30m
0.45m
0.30m
0.30m
0.30



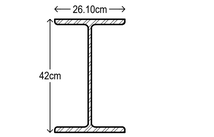
2 PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO- PLANTA BAJA, 1, 2 NIVEL
0 1 2 4 1:100
N.P.T.+0.20
N.P.T.+5.20
N.P.T.+10.20



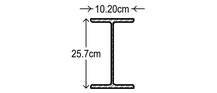
1 VIGA PRINCIPAL COMERCIO VP-01
0 1 2 4 1:10



2 VIGA COMERCIO VP-02
0 1 2 4 1:10



3 VIGA PRINCIPAL VIVIENDA VP-03
0 1 2 4 1:10



4 VIGA VIVIENDA VP-04
0 1 2 4 1:10

5 VIGA SECUNDARIA VS-01
0 1 2 4 1:10

TABLA DE TRABES				
SECCIÓN	d (cm)	tw (cm)	bf (cm)	tf (cm)
VP-01: IR 16" x 10 1/4 "	42	1.16	26.10	1.93
VP-02: IR 10" x 4"	25.7	0.61	10.20	0.84
VP-03: IR 8" x 8"	20.3	0.72	20.3	1.10
VP-04: IR 12" x 12"	33.3	1.80	31.20	2.81
VS-01: IR 6" x 4"	15.0	0.43	10.0	0.55

6 COLUMNA CENTRAL VIVIENDA C-01
0 1 2 4

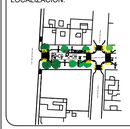
7 COLUMNA CENTRAL COMERCIO C-02
0 1 2 4

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

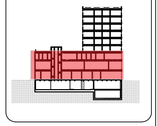
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.T.C.±0.00 NIVEL TOPE DE CONCRETO
- VP-01 VIGA PRINCIPAL 1
- VP-02 VIGA PRINCIPAL 2
- VP-03 VIGA PRINCIPAL 3
- VP-04 VIGA PRINCIPAL 4
- VS-01 VIGA SECUNDARIA 1
- C-01 COLUMNA 01
- C-02 COLUMNA 02
- MC-01 MURO DE CONCRETO 01
- LOSACERO
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- A B — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- C/C-1 C/C-1' — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO
PLANTA BAJA, PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

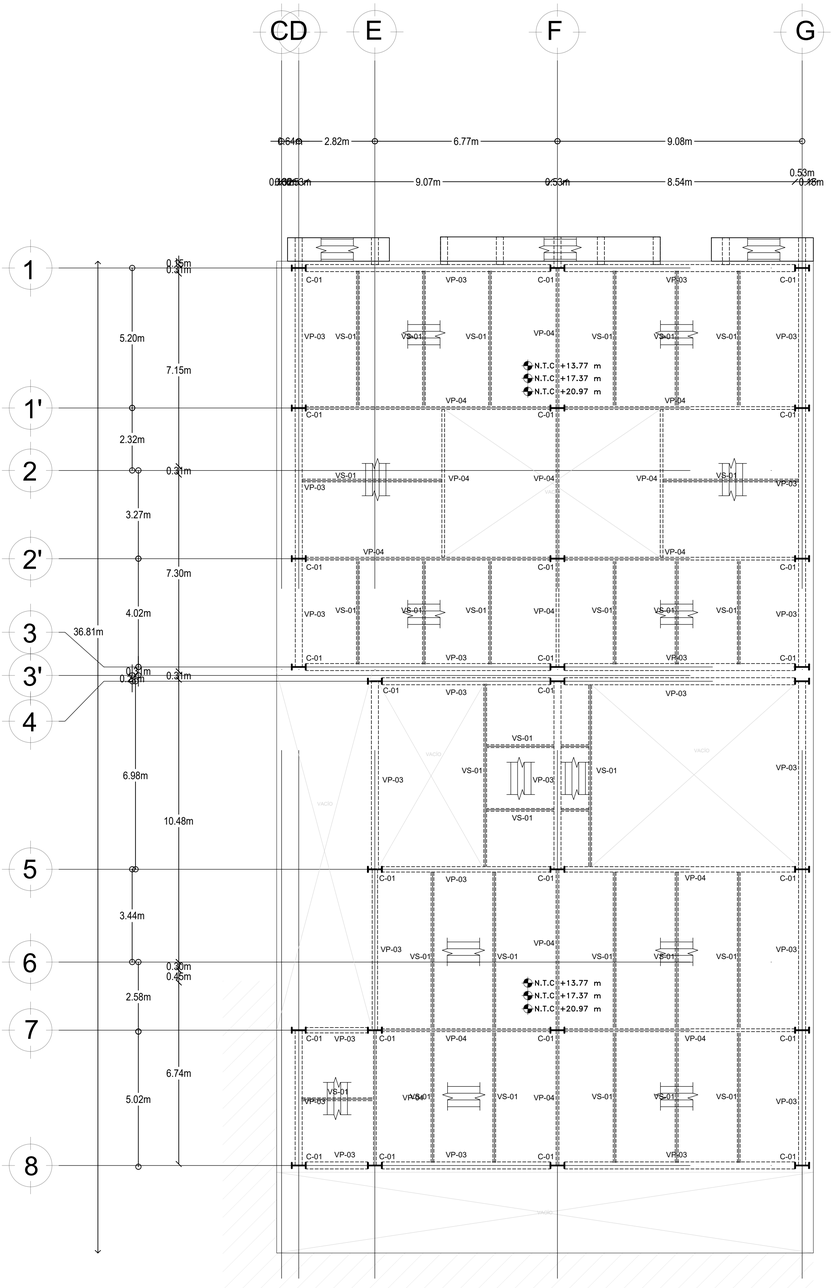
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

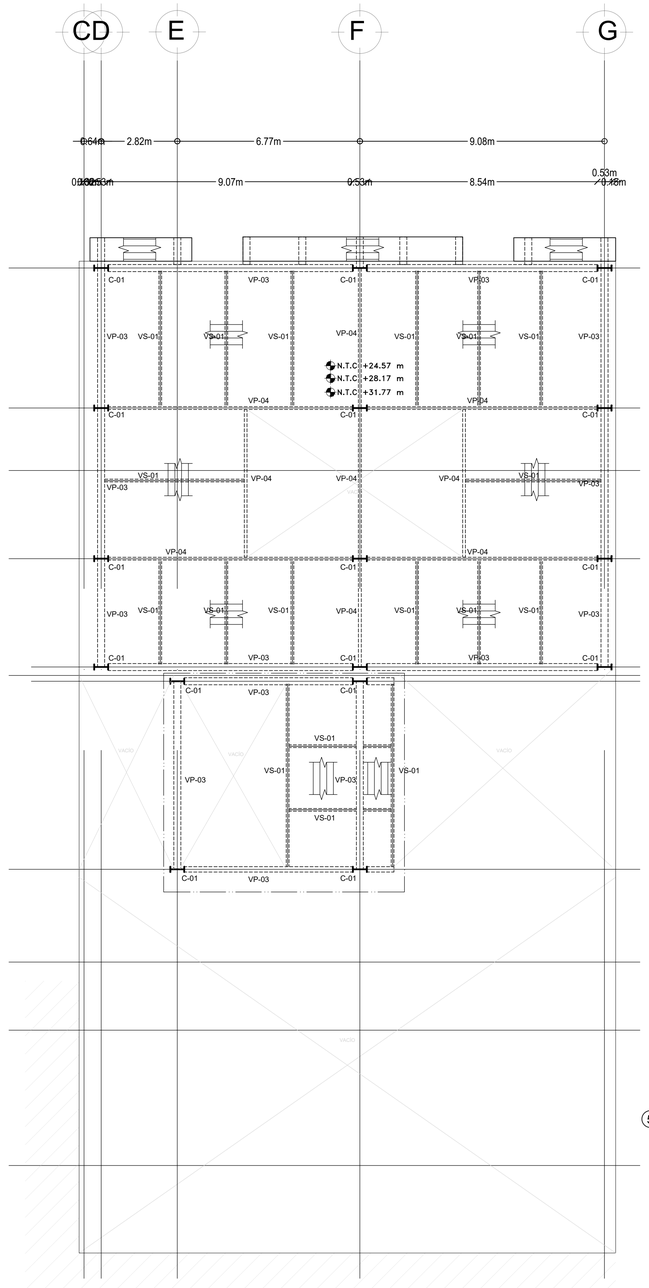
CLAVE:
E4-EST-02



3 PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO- 3, 4, 5 NIVEL

0 1 2 4 1:100

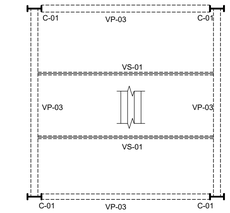
N.P.T.+13.80
N.P.T.+17.40
N.P.T.+21.00



4 PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO- 6,7,8 NIVEL

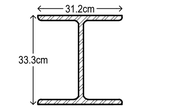
0 1 2 4 1:100

N.P.T.+24.60
N.P.T.+28.20
N.P.T.+31.80



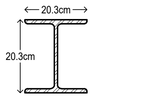
5 PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA ESCALERAS

0 1 2 4 1:100 N.P.T + 5.18 m



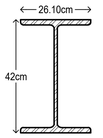
1 VIGA PRINCIPAL COMERCIO VP-01

0 1 2 4 1:10



2 VIGA COMERCIO VP-02

0 1 2 4 1:10

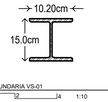


3 VIGA PRINCIPAL VIVIENDA VP-03

0 1 2 4 1:10

4 VIGA VIVIENDA VP-04

0 1 2 4 1:10



5 VIGA SECUNDARIA VS-01

0 1 2 4 1:10

6 COLUMNA CENTRAL VIVIENDA C-01

0 1 2 4

7 COLUMNA CENTRAL COMERCIO C-02

0 1 2 4

TABLA DE TRABES

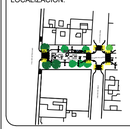
SECCIÓN	d (cm)	tw (cm)	bf (cm)	tf (cm)
VP-01: IR 16" x 10 1/4 "	42	1.16	26.10	1.93
VP-02: IR 10" x 4"	25.7	0.61	10.20	0.84
VP-03: IR 8" x 8"	20.3	0.72	20.3	1.10
VP-04: IR 12" x 12"	33.3	1.80	31.20	2.81
VS-01: IR 6" x 4"	15.0	0.43	10.0	0.55

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.T.C.±0.00 — NIVEL TOPE DE CONCRETO
- VP-01 — VIGA PRINCIPAL 1
- VP-02 — VIGA PRINCIPAL 2
- VP-03 — VIGA PRINCIPAL 3
- VP-04 — VIGA PRINCIPAL 4
- VS-01 — VIGA SECUNDARIA 1
- C-01 — COLUMNA 01
- C-02 — COLUMNA 02
- MC-01 — MURO DE CONCRETO 01
- LOSACERO
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- CAF-1 CAF-01' — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO
NIVEL 3,4,5,6,7,8

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

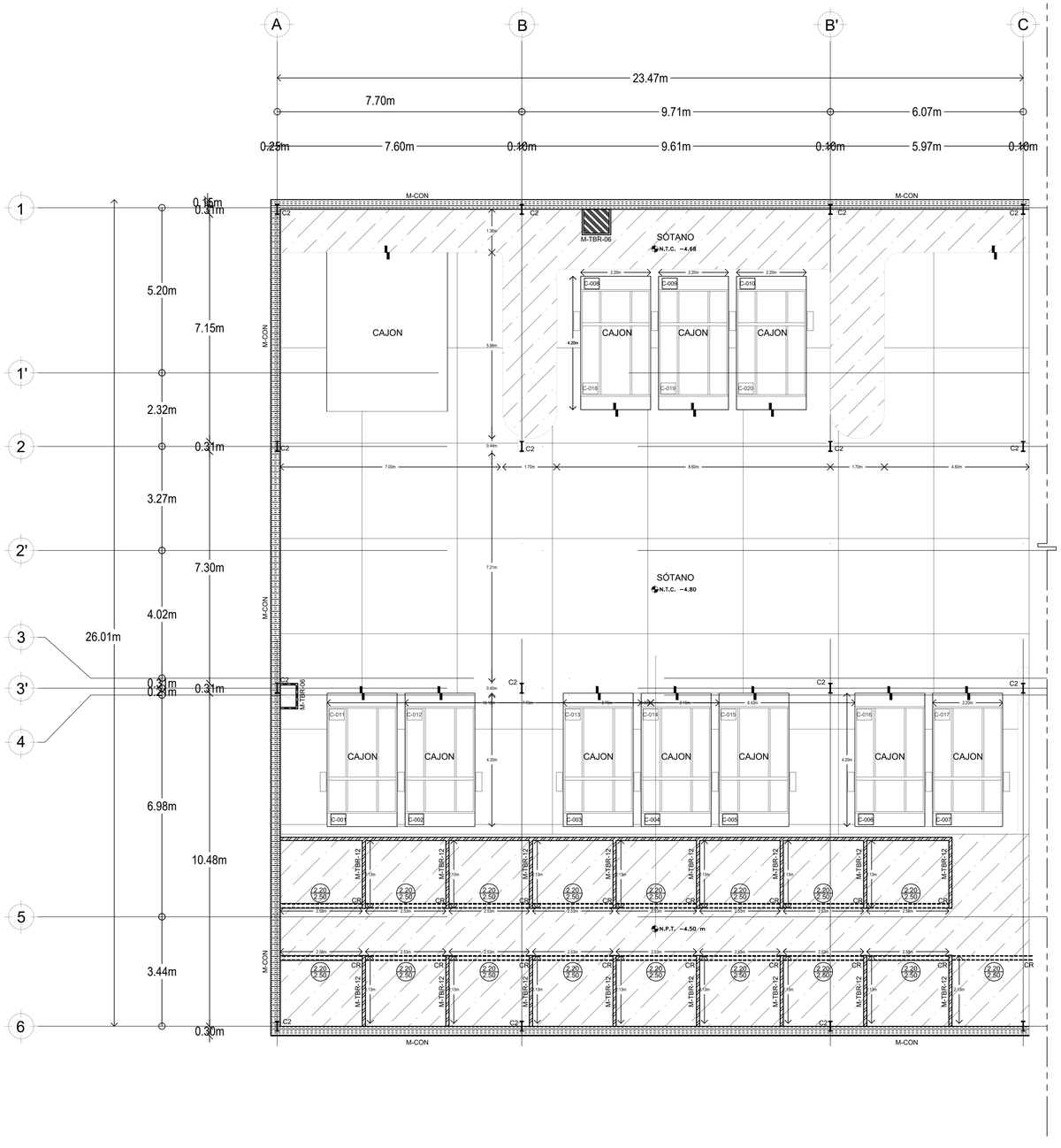
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-EST-03



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE, TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 /8MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MM.LAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARA UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FIBRATO MACAO 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
PISOS	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'c=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION).
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

1 PLANTA ALBAÑILERIA SOTANO 1

0 1 2 4 1:75 N.P.T.- 4.65 m

UNAM

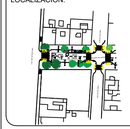
FACULTAD

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-2? INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO

INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS

0.96m DIMENSIÓN A EJE

0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ALBAÑILERIA
SOTANO 1

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

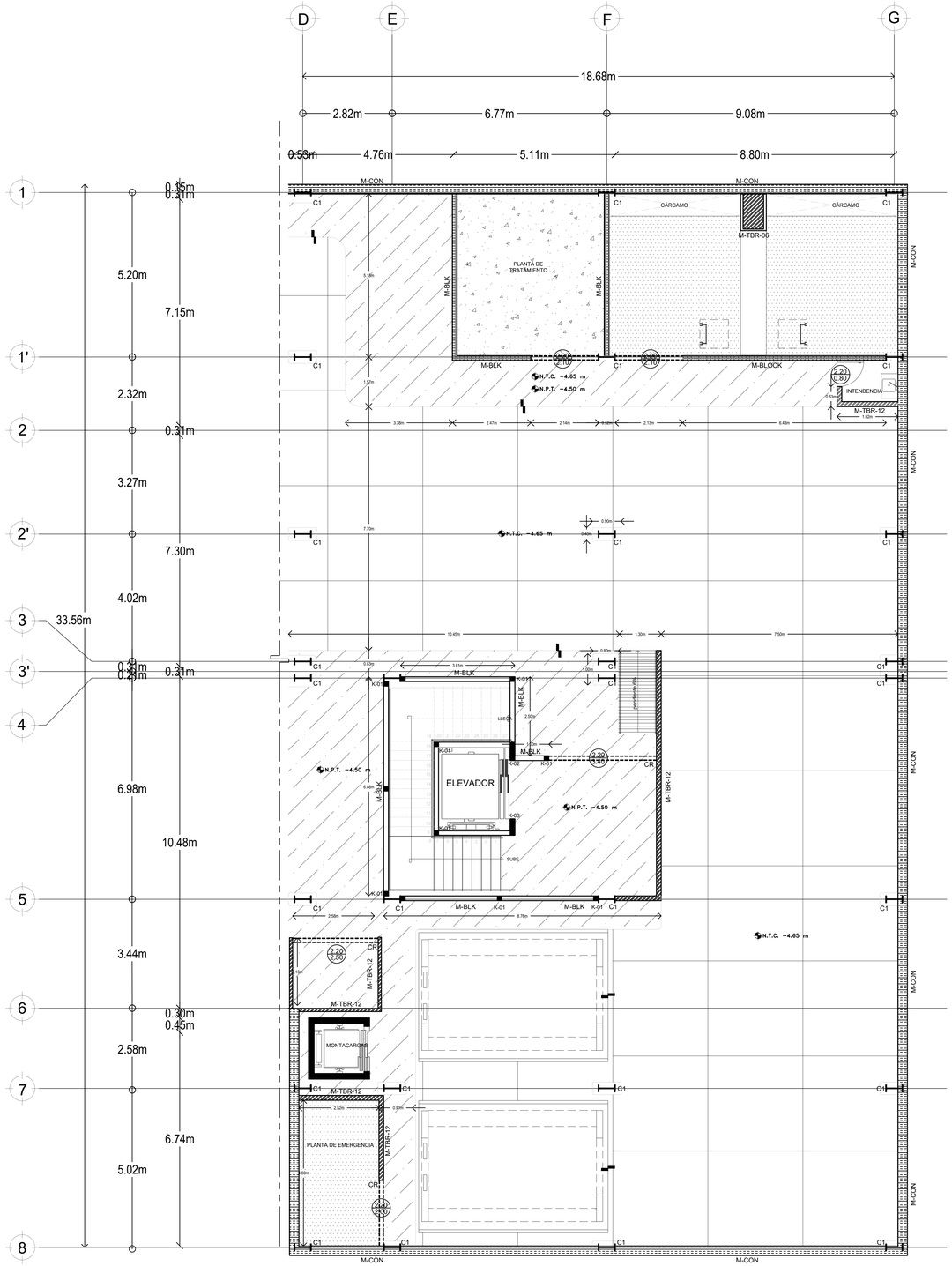
ESCALA GRÁFICA:

0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ALB-01



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 1/2 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 /8MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MM.LAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN DIETEDO IMPERMEABILIZANTE CRISTALIZANTE MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE APLICARA LA 1RA CAPA DE MORTERO IMPERMEABLE FESTER CR-66 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-01	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12 cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST #2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-02	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 60x12 cm, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-03	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x50 cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
PISOS	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION).
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

2 PLANTA ALBAÑILERIA SOTANO 2
0 1 2 4 1:75 N.P.T.- 4.65 m

UNAM

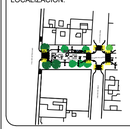
FACULTAD

Universidad Nacional Autónoma de México

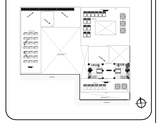
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

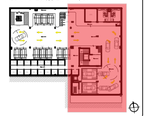
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

C#-1 C#-D1 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS
0.96m DIMENSIÓN A EJE
0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
SOTANO 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS
ESCALA: S/E

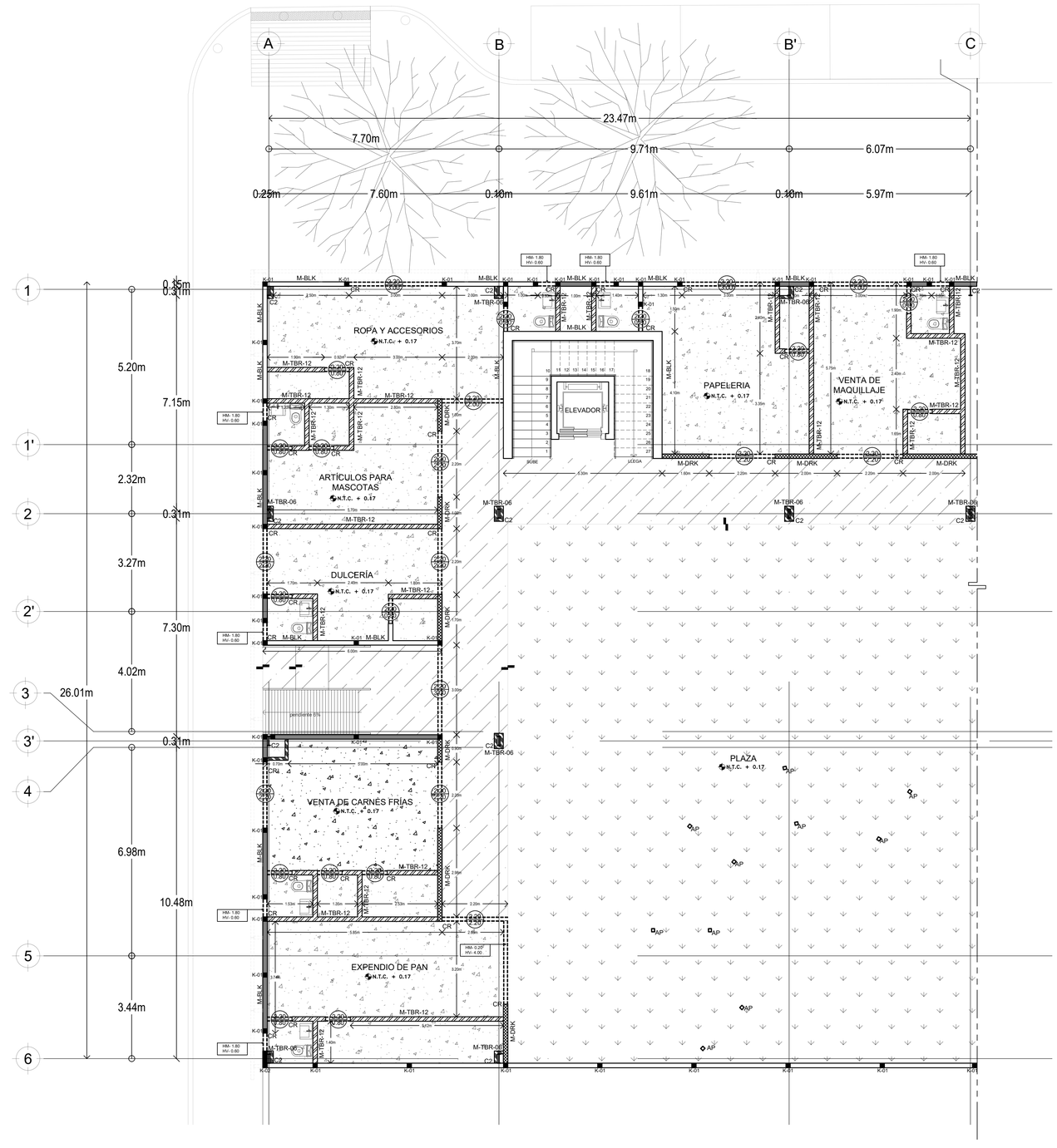
ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-02

J.M. ROA BÁRCENAS

CALZ. SAN ANTONIO ABAD



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE, TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MM.LAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FIESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE APLICARA LA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO MARCA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-01	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-02	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x50 cm, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
PISOS	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

3 PLANTA ALBAÑILERIA PLANTA BAJA 1
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +.20

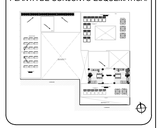
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 / CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.05m — DIMENSIÓN A PAÑOS

0.90m — DIMENSIÓN A EJE

0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4 LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
PLANTA BAJA 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

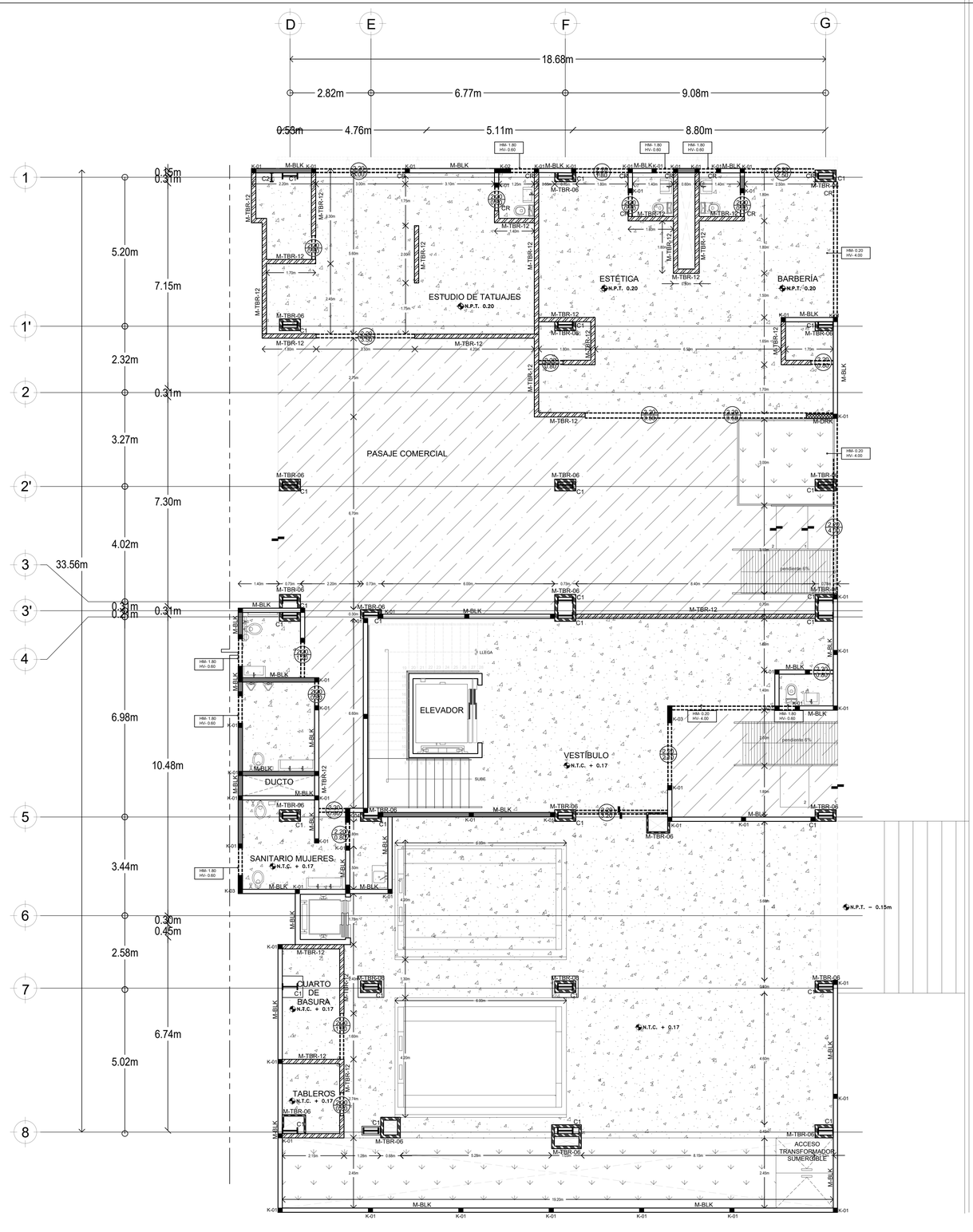
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS — ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-03



JUAN DE DIOS ARIAS

MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 SIMM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MM.LAS HILADAS SE COLOCARAN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARA UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-01	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12X12cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-02	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 50x12cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-03	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 60x12cm, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-04	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12cm, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
PISOS	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'c=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

4 PLANTA ALBAÑILERIA PLANTA BAJA 2
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +.20

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C-C'-1 / C-C'-D' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4 LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
PLANTA BAJA 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

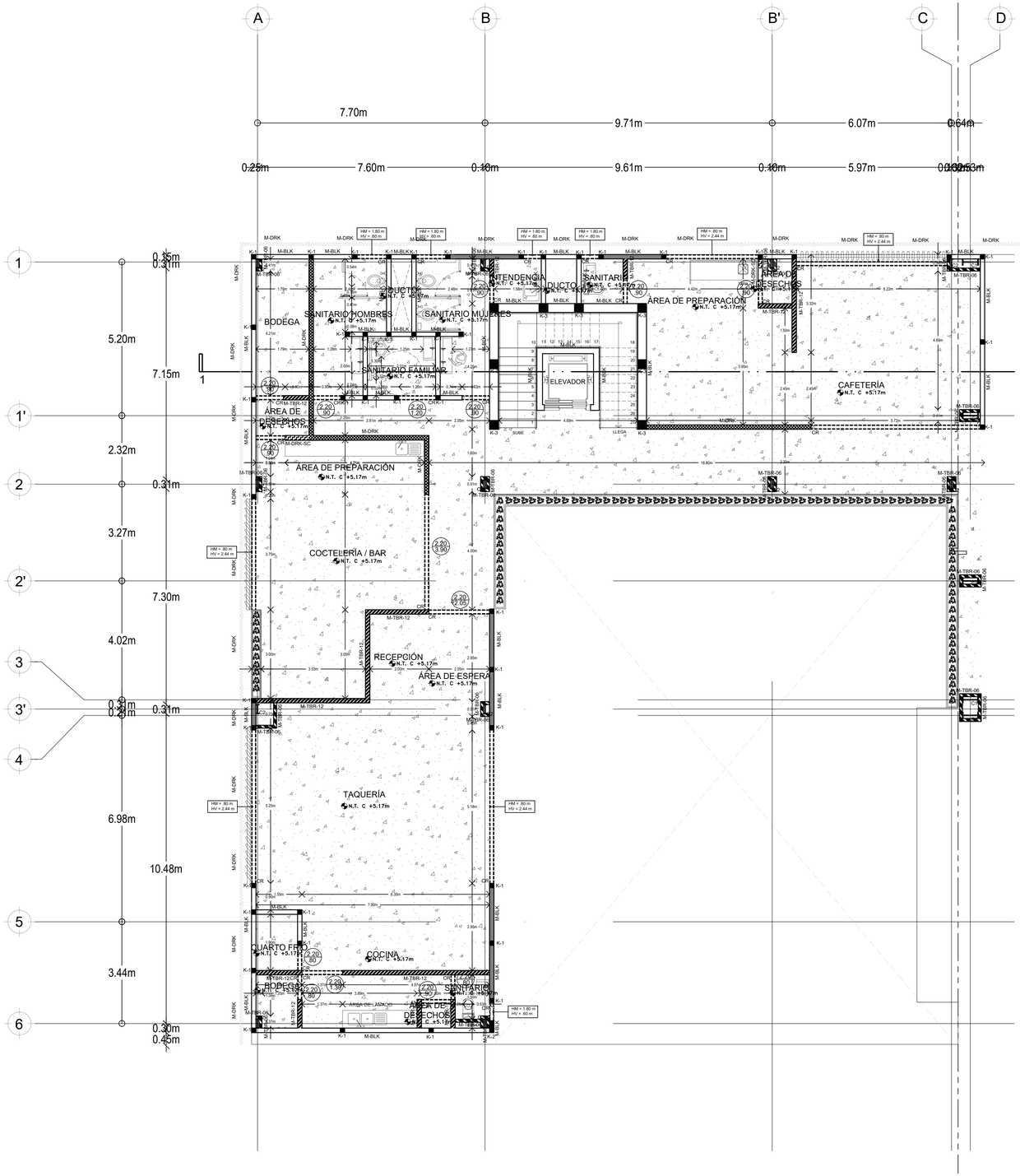
COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-04



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 SMM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO LOSA CON ANCLAS ESPACIADAS A 61 CM. DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO MARCA ESTEM A 10 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO LOSA CON ANCLAS ESPACIADAS A 61 CM. DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 SMM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM. LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE + 3 MM.LAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARA UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES), SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14. ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO;DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST #2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

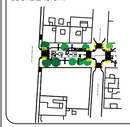
5 PLANTA ALBAÑILERIA PRIMER NIVEL 1
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +5.20

Universidad Nacional Autónoma de México

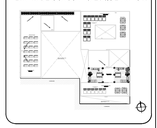
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C4F-1 / C4F-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
PRIMER NIVEL1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

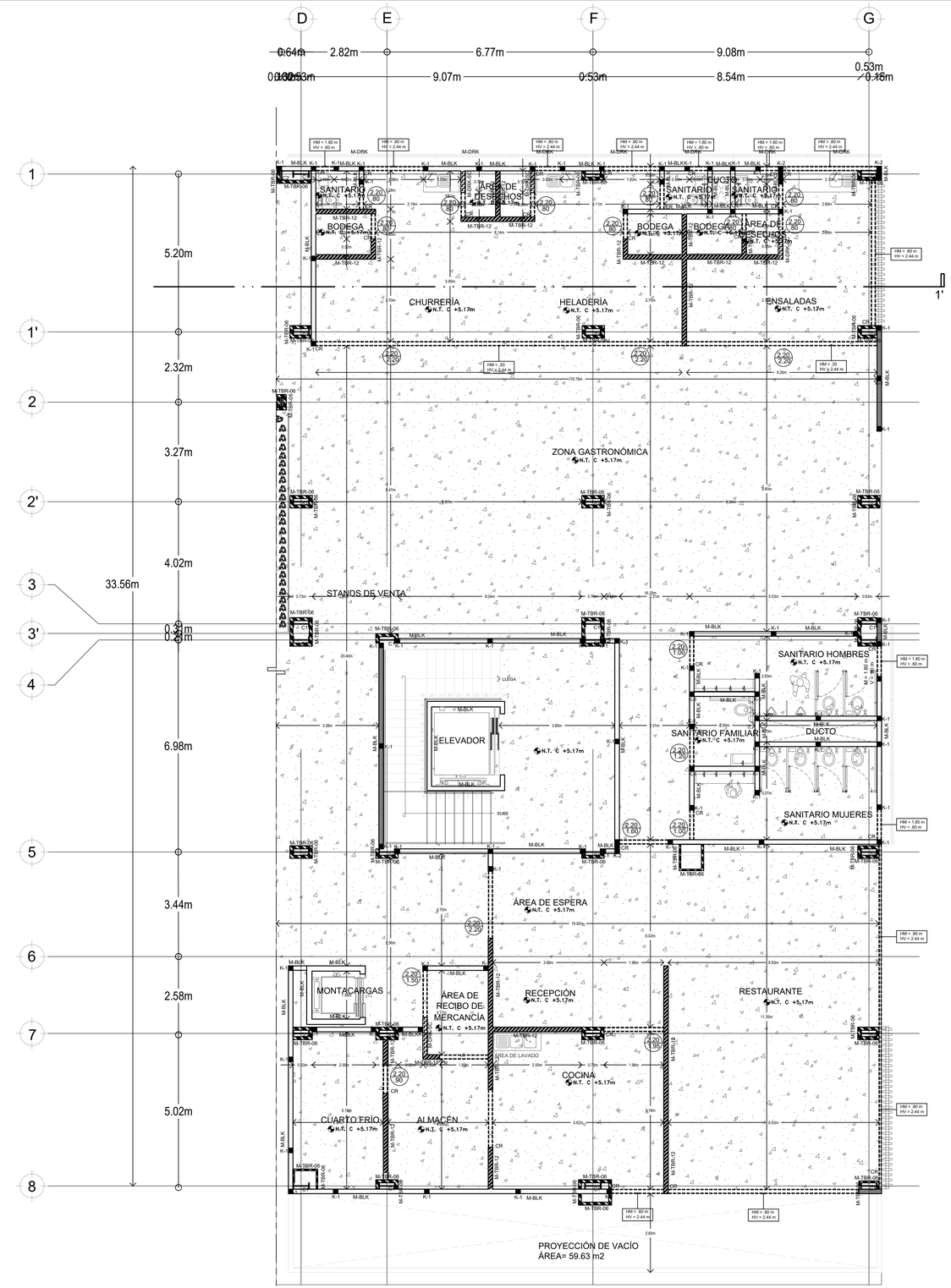
COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-05



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACION CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. ,UNTADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. ,UNTADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACION CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1. CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MMLAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8". TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MÓDULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARÁ SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRÍTICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14. ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2. SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES. PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

6 PLANTA ALBAÑILERIA PRIMER NIVEL 2
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +5.20

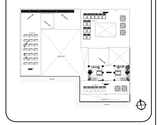
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
PLANTA BAJA 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

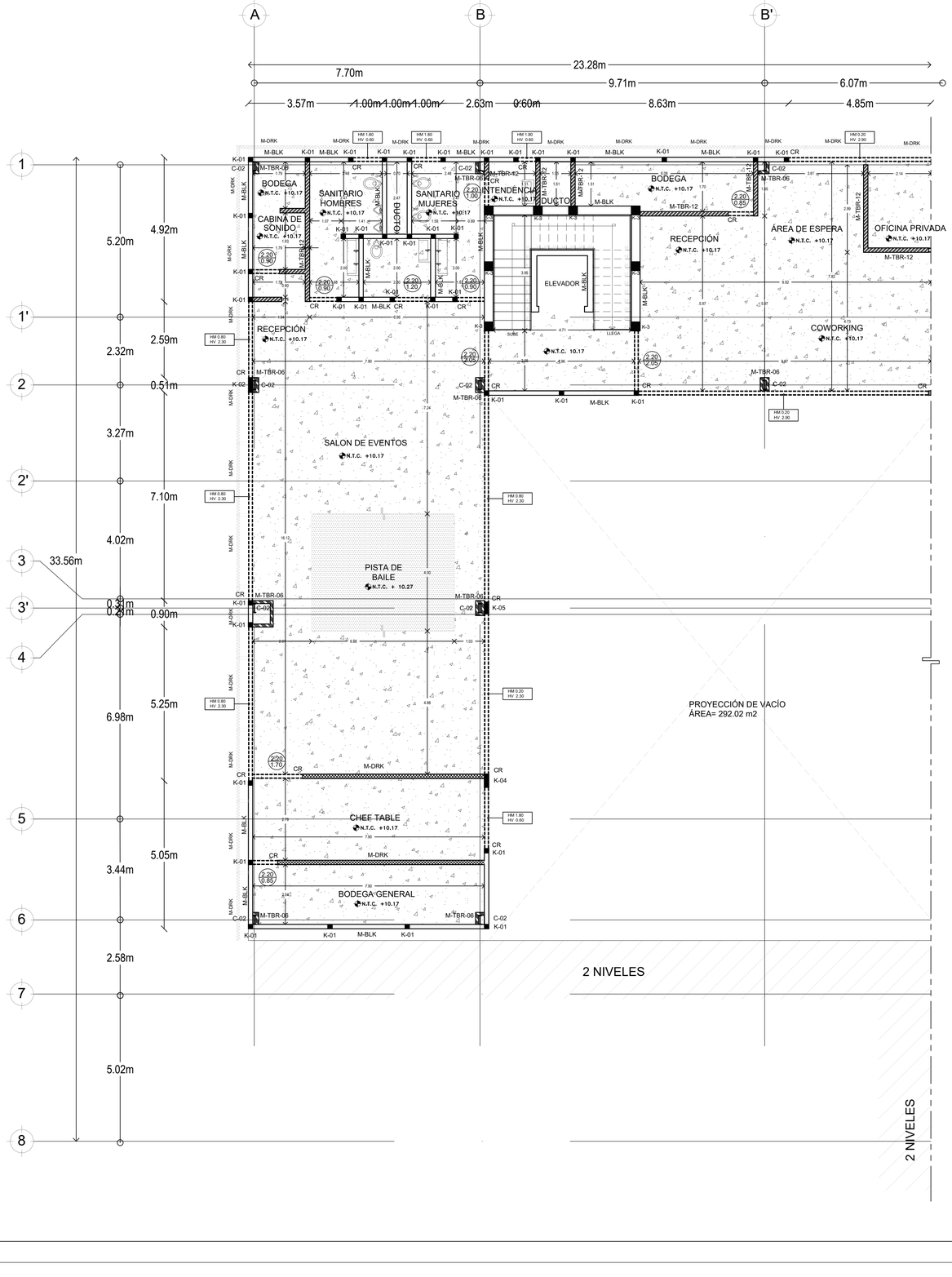
COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-06



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. ESTRUCTURADO CON POSTES 6 0.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6 0.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM. , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD. ESTRUCTURADO CON POSTES 4 10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4 10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM. JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁximo DE 1.5 CM. LAS JUNTAS SERÁN DE 1 CM DE ESPESOR MÍNIMO Y 1.5 CM DE ESPESOR MÁXIMO. LAS JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES CUMPLIRÁN CUARTEANDOLCUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8",TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS. (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ½", REVENIMIENTO 14. ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 51x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-4	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 45x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-5	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'C=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION).
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM. ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

7 PLANTA ALBAÑILERIA SEGUNDO NIVEL 1
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +10.20

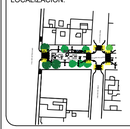
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

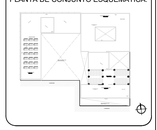
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

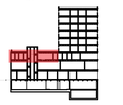


PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m²	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C-1 / C-1' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- C-1 / C-1' — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
SEGUNDO NIVEL 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

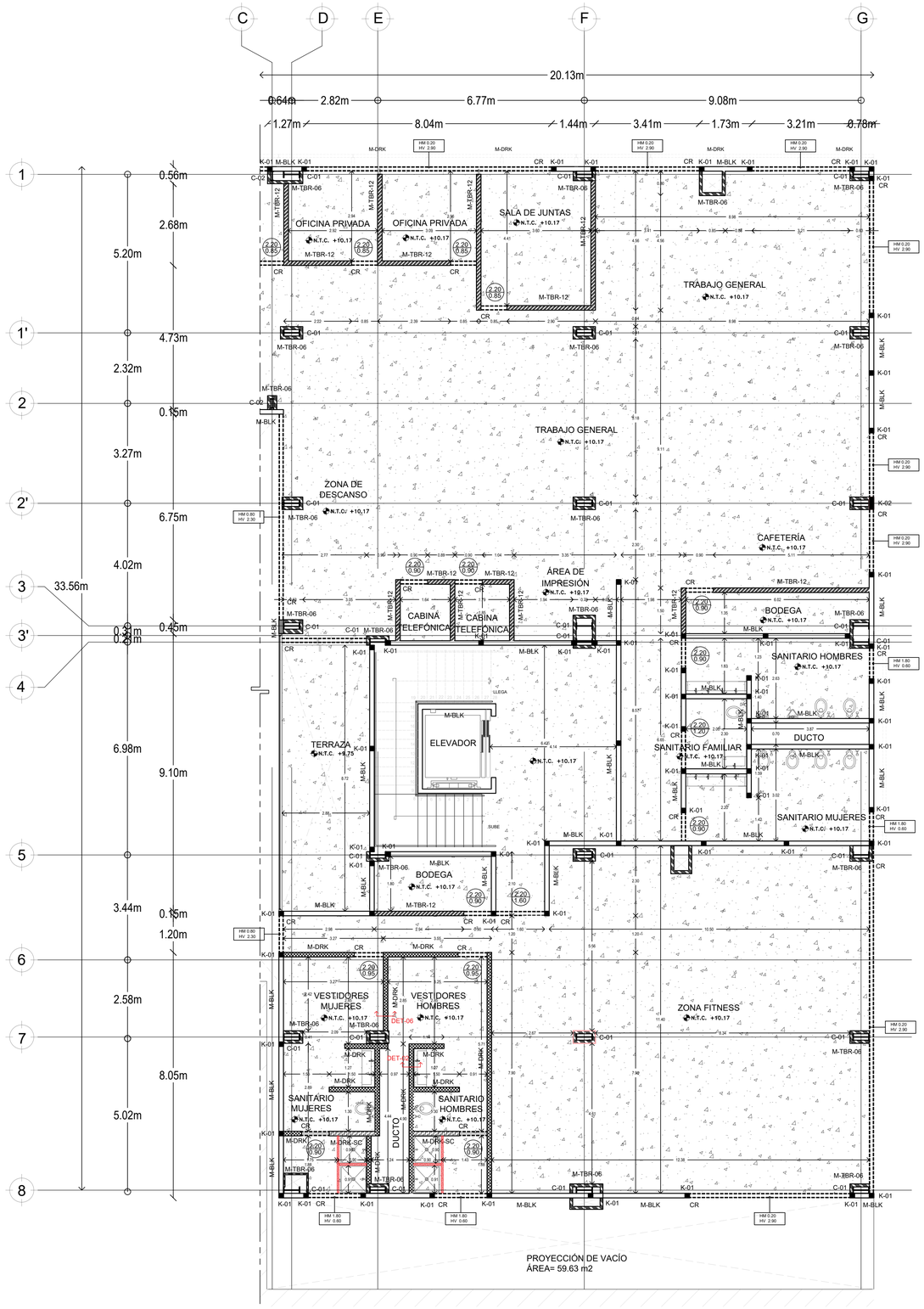
COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-07



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD. ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES DEBERÁN TENER UN ESPESOR DE 1 CM. DEBERÁN SER TRABADAS EN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8",TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS. (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ½", REVENIMIENTO 14. ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 41x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #5 Y EST #2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION).
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM
	SARDINEL DE CONCRETO DE 12 CM X 12 CM CON 4 VAR # ¾ " E @ 15 CM CONCRETO F'C= 150 KG/ CM2

8 PLANTA ALBAÑILERIA SEGUNDO NIVEL 1
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +10.20

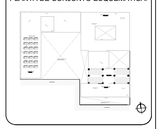
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

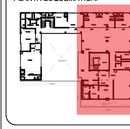
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m² SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES 9 SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

C-1 / C-1' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS
0.96m DIMENSIÓN A EJE
0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERIA
SEGUNDO NIVEL 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

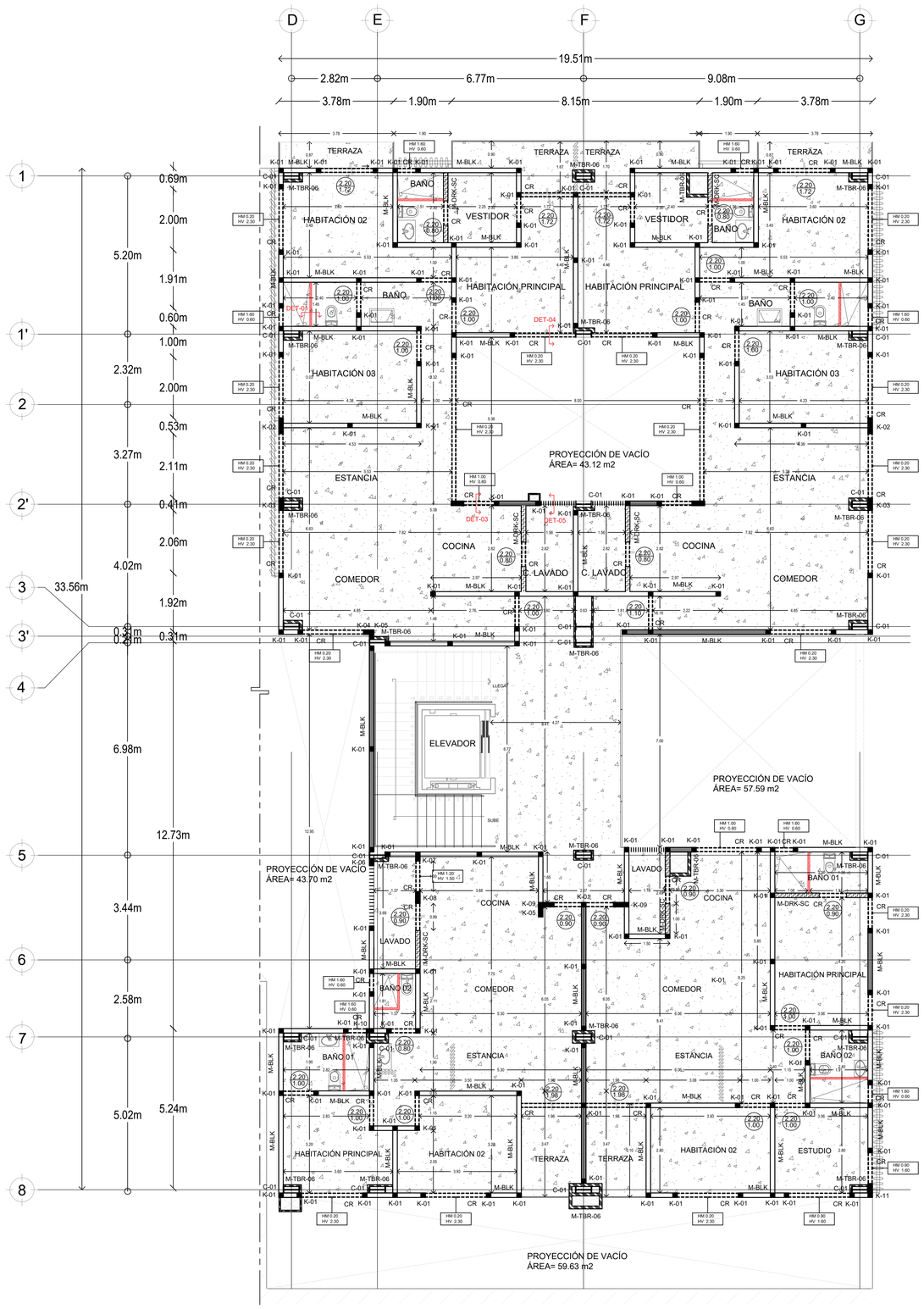
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS
ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-08



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO REPACANTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 MM., JUNTEADO CON PREFACHTA Y RESINA. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES A 15 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM., PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @ 30 CM., JUNTEADO CON PREFACHTA Y RESINA. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO REPACANTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MÍNIMO DE 1 CM Y MÁXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM. CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MMLAS HILADAS SE COLOCARÁN CUATRAPEADAS,CUIDANDO QUE SE COLOQUE MORTERO TANTO EN LAS JUNTAS HORIZONTALES COMO VERTICALES.REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8".TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARA SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES) SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14, ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 53x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 41x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-4	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 19x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-5	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 32x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-6	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 24x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-7	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 31x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-8	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 39x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-9	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 51x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-10	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 25x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-11	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 46x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14; ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM.DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION).
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM
	SARDINEL DE CONCRETO DE 12 CM X 12 CM CON 4 VAR # ⅜ " E @ 15 CM CONCRETO F'C= 150 KG/ CM2

NIVELES DE TOPE DE CONCRETO
NIVEL 3 N.T.C. +13.77
NIVEL 4 N.T.C. +17.37
NIVEL 5 N.T.C. +20.97
NIVEL 6 N.T.C. +24.57
NIVEL 7 N.T.C. +28.17
NIVEL 8 N.T.C. +31.77

9 PLANTA ALBAÑILERIA PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS
0 1 2 4 1:75

N.P.T.+13.80
N.P.T.+17.40
N.P.T.+21.00
N.P.T.+24.60
N.P.T.+28.20
N.P.T.+31.80

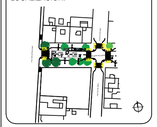
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

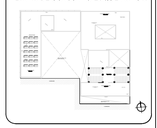
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

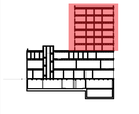


PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m² — SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CAP.-1 CAP.-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.05m DIMENSIÓN A PAÑOS
0.96m DIMENSIÓN A EJE
0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ALBAÑILERÍA
PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

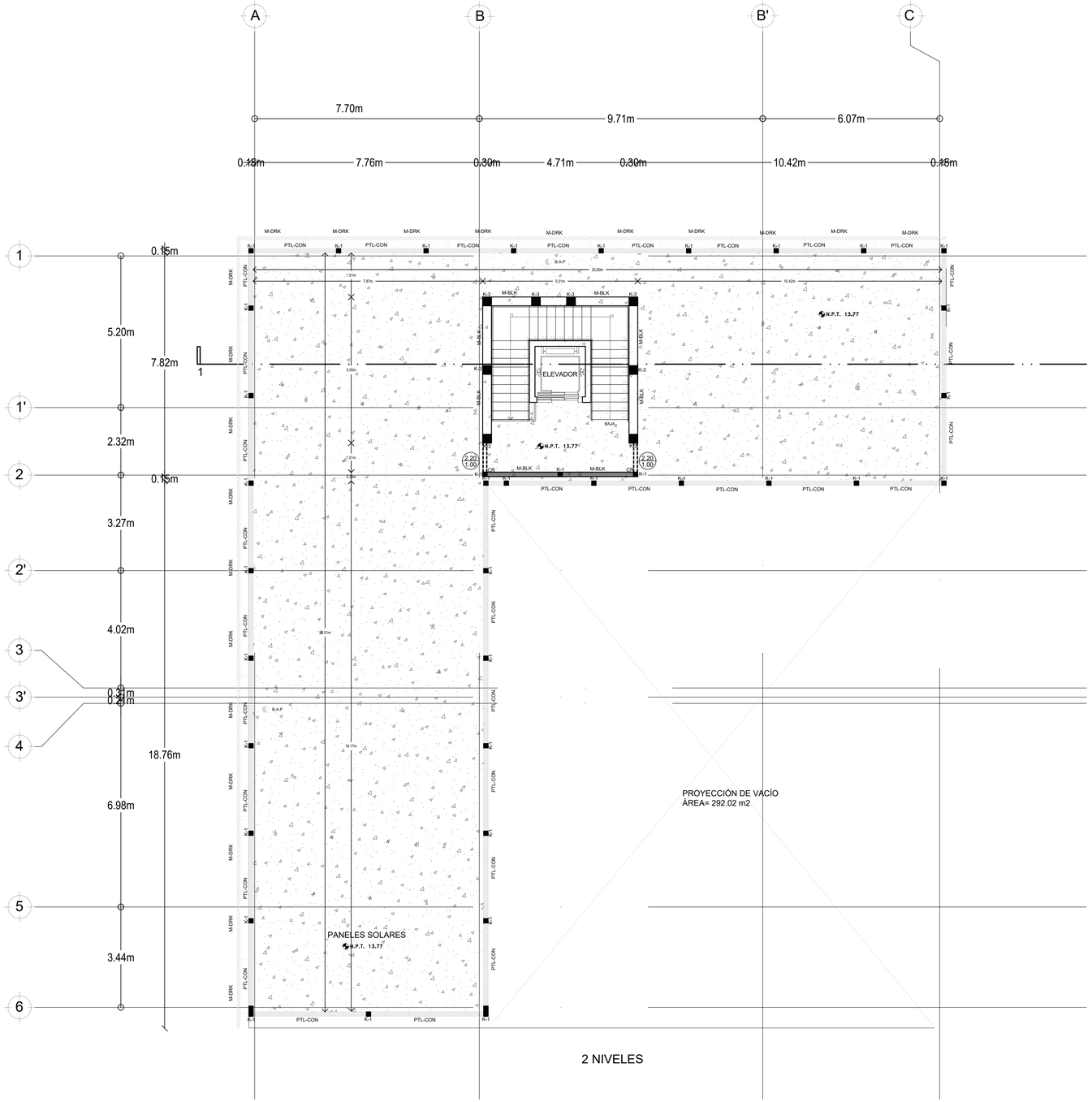
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS — ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ALB-09



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 0MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM . PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR. FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM . PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSITES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 0MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y MAXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MM,LAS HILADAS SE COLOCARÁN CON UNA TOLERANCIA DE ± 3 MM EN 3 M DE LONGITUD. LAS JUNTAS HORIZONTALES (CORTAS VERTICALES REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARÁ SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14, ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

10 PLANTA ALBAÑILERIA AZOTEA 01

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +13.80

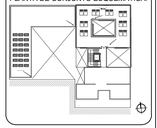
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

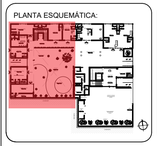
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ALBAÑILERIA
AZOTEA COMERCIO

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

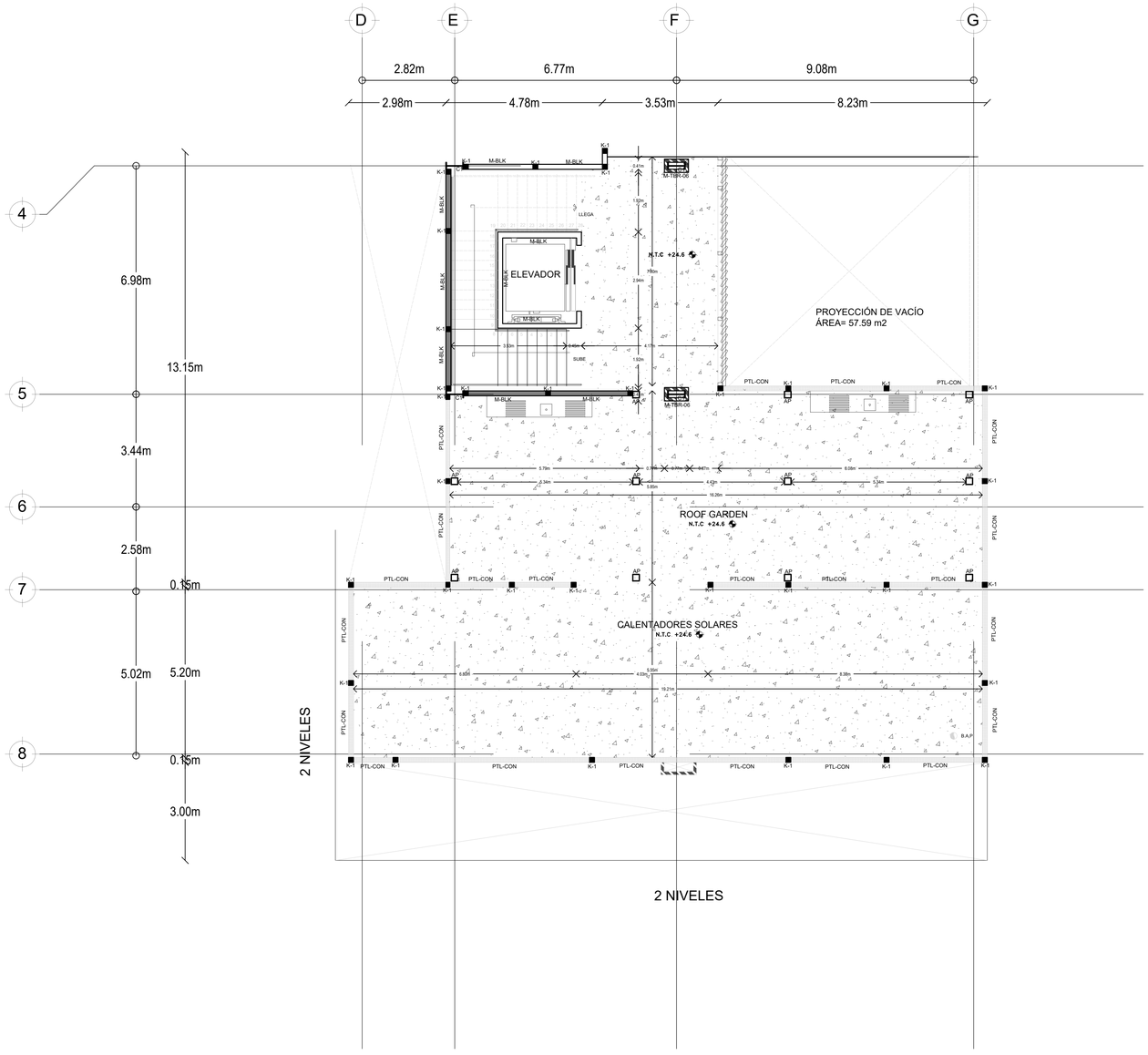
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 0.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ALB-10



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 0MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM , PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1 0MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y MAXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MMLAS HILADAS SE COLOCARÁN CON UNA TOLERANCIA DE ± 3 MM. LAS JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES. LAS JUNTAS HORIZONTALES CONG VERTICALES REFUERZO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARÁ SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14, ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M- PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ALAMBRON @15CM

11 PLANTA ALBAÑILERIA AZOTEA 02

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +24.60

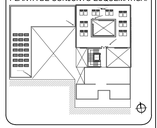
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C4F-1 / C4F-01' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.85m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ALBAÑILERIA
AZOTEA TORRE ARIAS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

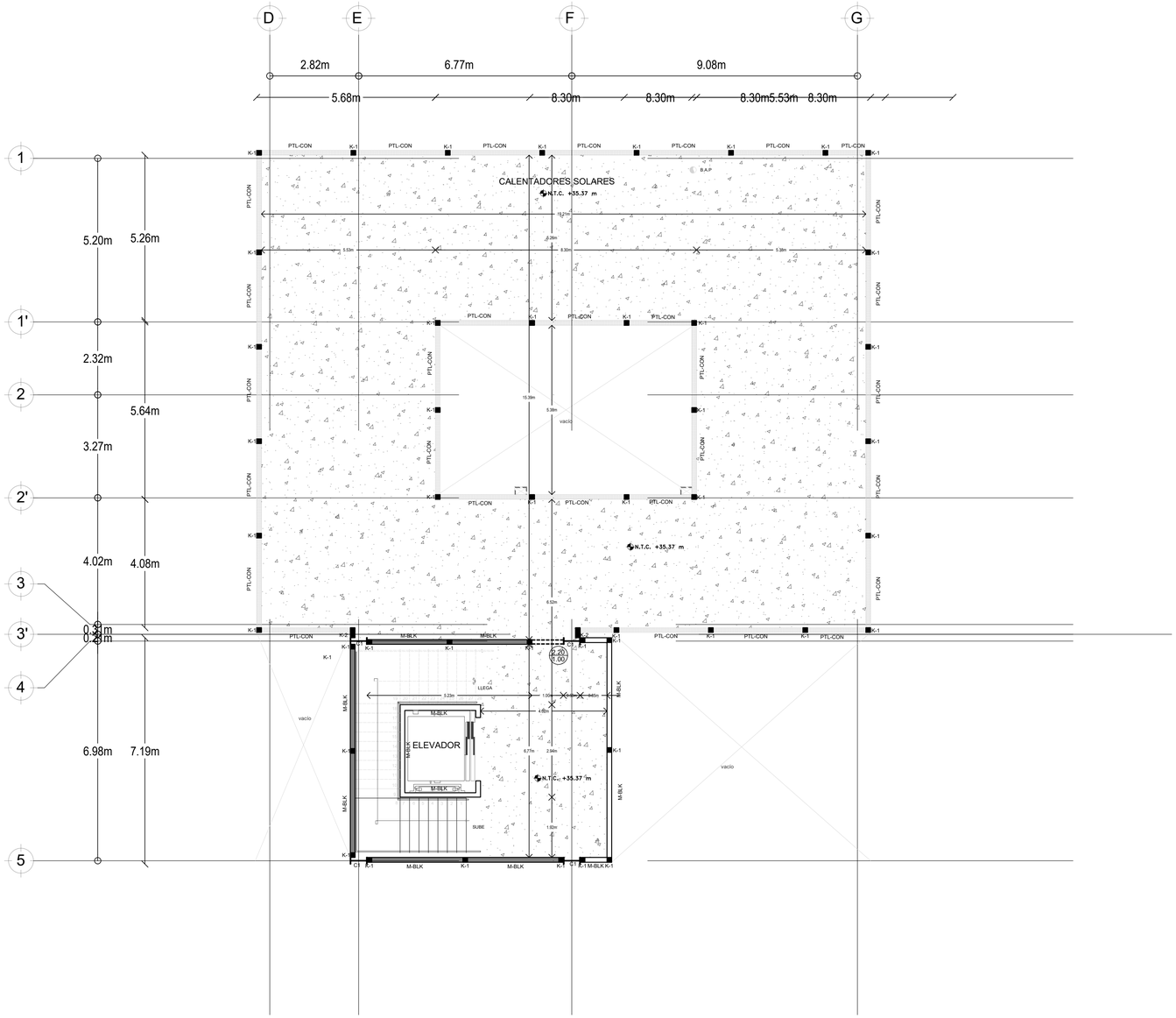
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ALB-11



MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER
M-TBR-12	MURO A DOS CARAS CON 2 PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 6.35 CM CALIBRE 20 @61 CM, DENTRO DE CANALES 6.35 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM. PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-TBR-06	MURO A 1 CARA CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECODE X O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESTRUCTURADO CON POSTES 4.10 CM CALIBRE 20 @ 61 CM, DENTRO DE CANALES 4.10 CM CALIBRE 20, INFERIOR Y SUPERIOR, FIJADO A PISO Y LOSA CON ANCLAS EXPANSIVAS HILTI DE ALTO PODER @61 CM. PANEL FIJADO CON TORNILLOS TIPO S DE 2" @30 CM, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. CONSIDERAR AISLAMIENTO DE COLCHONETA DE LANA MINERAL DE 2" MARCA THERMAFIBER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-DRK-SC	MURO DE PANELES DE TABLACEMENTO DE 12 CM DE ESPESOR A DOS CARAS USG DUROCK O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.22 M X 2.44 M X 12.7 MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DEPOSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 MM DE ESPESOR,POSTES COLOCADOS @ 40.6 CM A EJES CALAFATEADOCON CINTA DE REFUERZO PERFACINTA Y COMPUESTO BASE COAT MARCA USG,TERMINACIÓN CON PASTA ALISADORA DE1.5MM DE ESPESOR MARCA COREY COVER, SIN COLCHONETA INTERIOR, PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA.
M-BLK	MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM, LAS HILADAS DE BLOCK SERÁN HORIZONTALES Y COLOCADAS A PLOMO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE ESPESOR MINIMO DE 1 CM Y MAXIMO DE 1.5 CM. LAS JUNTAS VERTICALES TENDRÁN UN ESPESOR DE 1 CM CON UNA TOLERANCIADE ± 3 MMLAS HILADAS SE COLOCARÁN TRABADAS CADA 40 CM. LAS JUNTAS SERÁN DE 1 CM DE ESPESOR. LAS JUNTAS HORIZONTALES ESTÁN REFORZADO VERTICAL CON VARILLA DE 3/8"A CADA 1.20M RELLENO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, SE COLOCARÁ UN REFUERZO HORIZONTAL (ESCALERILLA) PREFABRICADO EN OBRA A CADA TRESHILADAS CON 2 VARILLAS DE 3/8" TERMINADO CON APLANADO DE MORTERO
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO 30CM DE ESPESOR,CIMBRADO CON TRIPLAY DE 19MM A BASE DE MOLDES PRE HABILITADOS DE MADERA TRATADA EN MODULOS MAXIMOS DE 1.22x2.44. CONSIDERANDO LA CANTIDAD NECESARIA Y SUFICIENTES DE DIESEL O DESMOLDANTE A LA CIMBRA PREVIO AL COLADO,DONDE QUEDE APARENTE SE COLOCARÁ SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE
M-CON-1	MURO DE CONCRETO ARMADO EN CISTERNAS, (VER EN PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES). SE APLICARA UN SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MARCA FESTER CR-66 EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. SE REPARARA LA SUPERFICIE INTERIOR CON FESTER CM200 2. SE APLICARA LA 1RA CAPA IMPERMEABLE FESTER CR-66 3. SE REFORZARAN PUNTOS CRITICOS CON MEMBRANA DE REFUERZO FERTER REVOFLEX 4. SE APLICARA LA 2DA CAPA DE FESTER CR-66 5. SE APLICARA LA 3RA CAPA DE FESTER CR-66
PTL-CON	PRETIL DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2 CLASE I, ESPESOR DE 15 cm, AGREGADO MÁXIMO DE ¾", REVENIMIENTO 14, ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE VARILLAS DEL NÚMERO 4 @ 15 cm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE (VER PLANOS ESTRUCTURALES)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C1	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 50x20 (VER PLANO ESTRUTURAL)
C2	COLUMNA IPR FORMATO I DIMENSIONES 30x10 (VER PLANO ESTRUTURAL)
CR	CERRAMIENTO DE 15x30 cm DE CONCRETO ARMADO f'c=250kg/cm2, CON 4 DIAMETROS #3 y est. #2 @20 cm EN PUERTAS (VER PLANO ESTRUCTURAL).
AP	APOYO METALICO DE SISTEMA DE PERGOLADO,DIMENSIONES 10x10 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-1	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 12x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST #2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-2	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 40x12, ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL #3 Y EST #2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
K-3	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO 30x30, ARMADO CON 6 DIAMETROS DEL #3 Y EST.#2.5@15CM, CONCRETO DE F'C=250KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4 ", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN ALTURA ACORDE AL MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3.00 M (VER PLANO ESTRUCTURAL)
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	CAPA DE COMPRESION DE 7.38 CM F'C=200 KG/M2, SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, ACABADO COMUN.
	BANQUETA RELLENA A BASE DE TEPETATE COMPACTADO DE 12 CM DE ALTURA POR MEDIOS MANUALES, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO DE 0.3 CM DE ESPESOR CON UN F'=150 KG/M2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 ACABADO ESTRIADO.
	RETICULADO DE MANERA MANUAL EN TABLEROS DE 3.0x3.0M. PARA RODAMIENTO VEHICULAR SOBRE LOSA BASE DE 30 CM DE ESPESOR, F'C= 250 KG/ CM2 (VER PLANO CIMENTACION),
	SOBREFIRME DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10 SOBRE LOSA DE ENTREPISO TIPO LOSACERO DE 15CM ACABADO COMUN.
	ROLLO DE PASTO TAMAULIPAS DE MEDIDA: 1 m x 35 cm, COLOCADO A HUESO SOBRE UNA CAPA FINA DE TIERRA PARA JARDINES
	GUARNICION DE CONCRETO ARMADO F'C= 150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON ANILLOS DE REFUERZO DE ACAMBRON @15CM

12 PLANTA ALBAÑILERIA AZOTEA 03

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +35.40

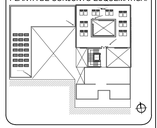
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

C02'-1 C4'-01'	INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO	INDICACIONES EN COTAS	
	INDICA CORTE POR FACHADA	0.95m	DIMENSIÓN A PAÑOS
		0.96m	DIMENSIÓN A EJE
	EJES ARQUITECTÓNICOS	0.95m	DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ALBAÑILERIA
AZOTEA TORRE BARCENAS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

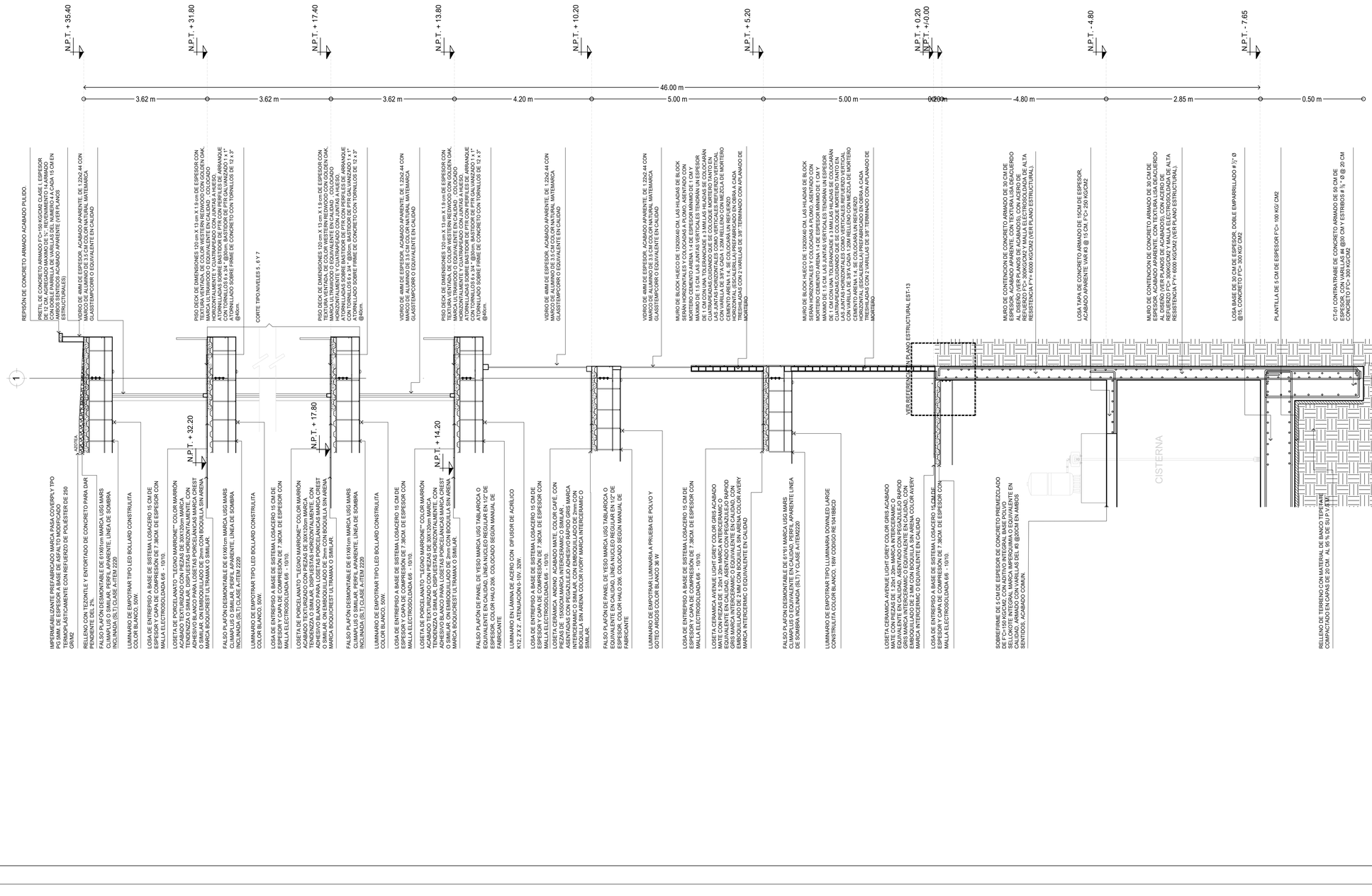
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ALB-12



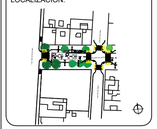
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

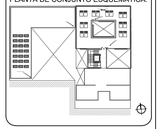
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.25m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
CORTE POR FACHADA EJE 1
ALBAÑILERIA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

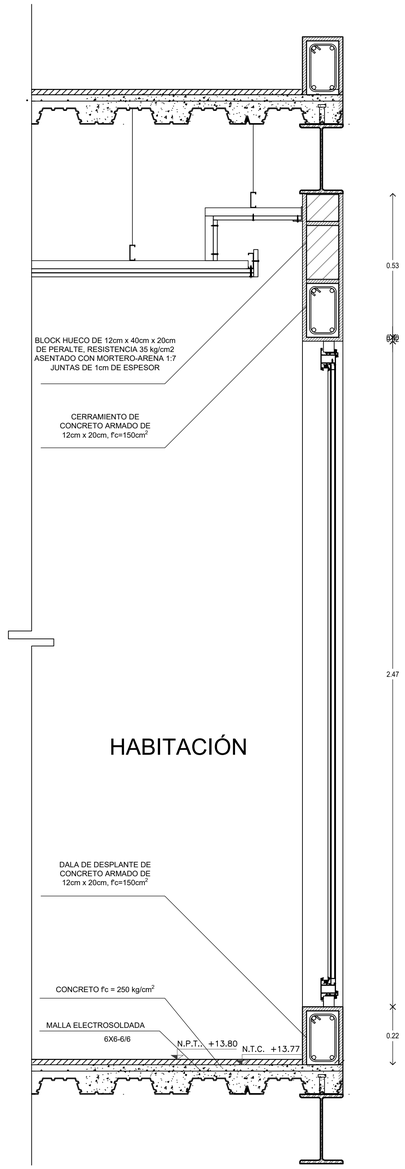
COTAS:	ESCALA:
METROS	S/E

ESCALA GRÁFICA:

0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

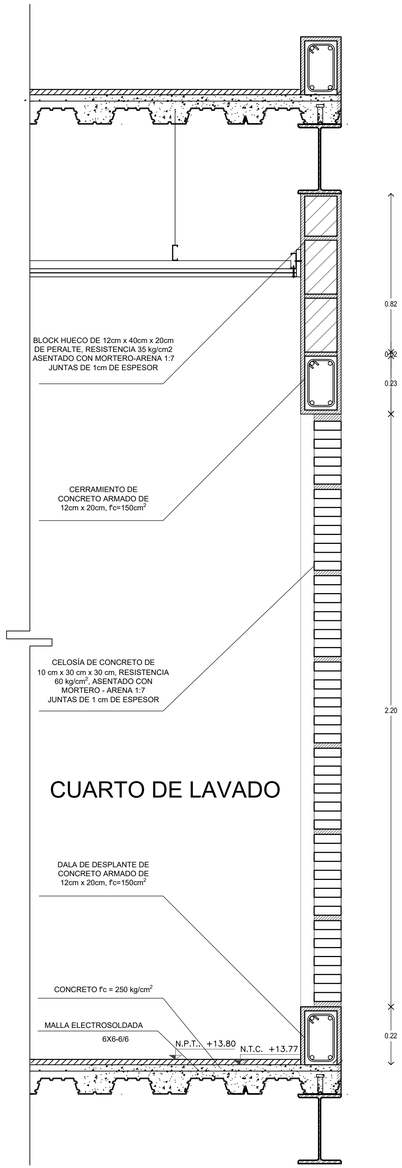
NORTE:

CLAVE:
E4-CXF-01



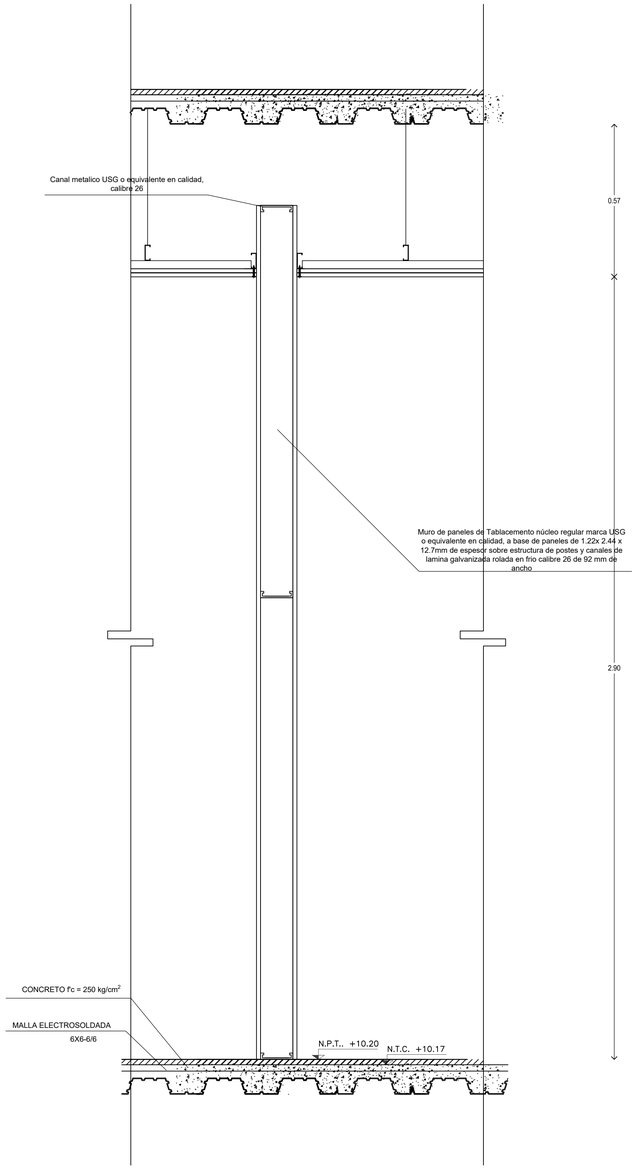
4 CORTE - MURO CON VENTANA EN HABITACIÓN

0 0.10 0.20 0.40 1:10



5 CORTE - MURO CON CELOSÍA

0 0.10 0.20 0.40 1:10



6 CORTE - MURO DIVISORIO DE DUROCK

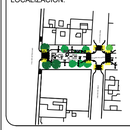
0 0.10 0.20 0.40 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C/F-1 C/F-2 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- DIMENSIÓN A PAÑOS
- DIMENSIÓN A EJE
- DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:

DETALLES DE MUROS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:10

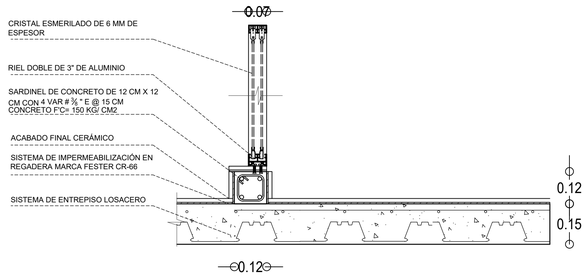
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

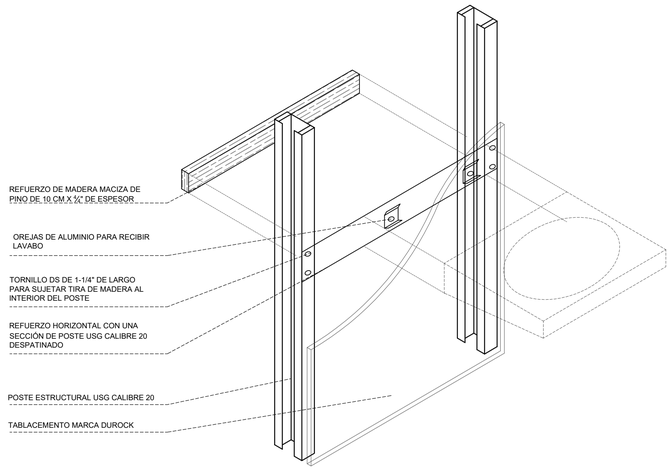
NORTE:

CLAVE:

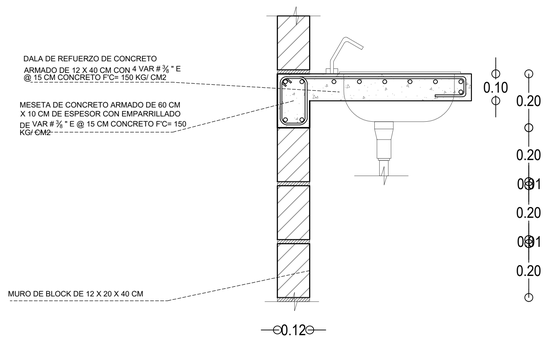
E4-DET-ALB-01



1 DETALLE SARDINEL EN REGADERA
0 0.10 0.20 0.40 1:10



2 DETALLE COLOCACIÓN DE LAVABO EN DUROCK
0 0.10 0.20 0.40 1:10



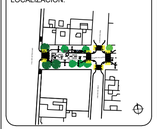
3 DETALLE DE MESETA DE CONCRETO ARMADO PARA COCINA
0 0.10 0.20 0.40 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.28m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.28m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

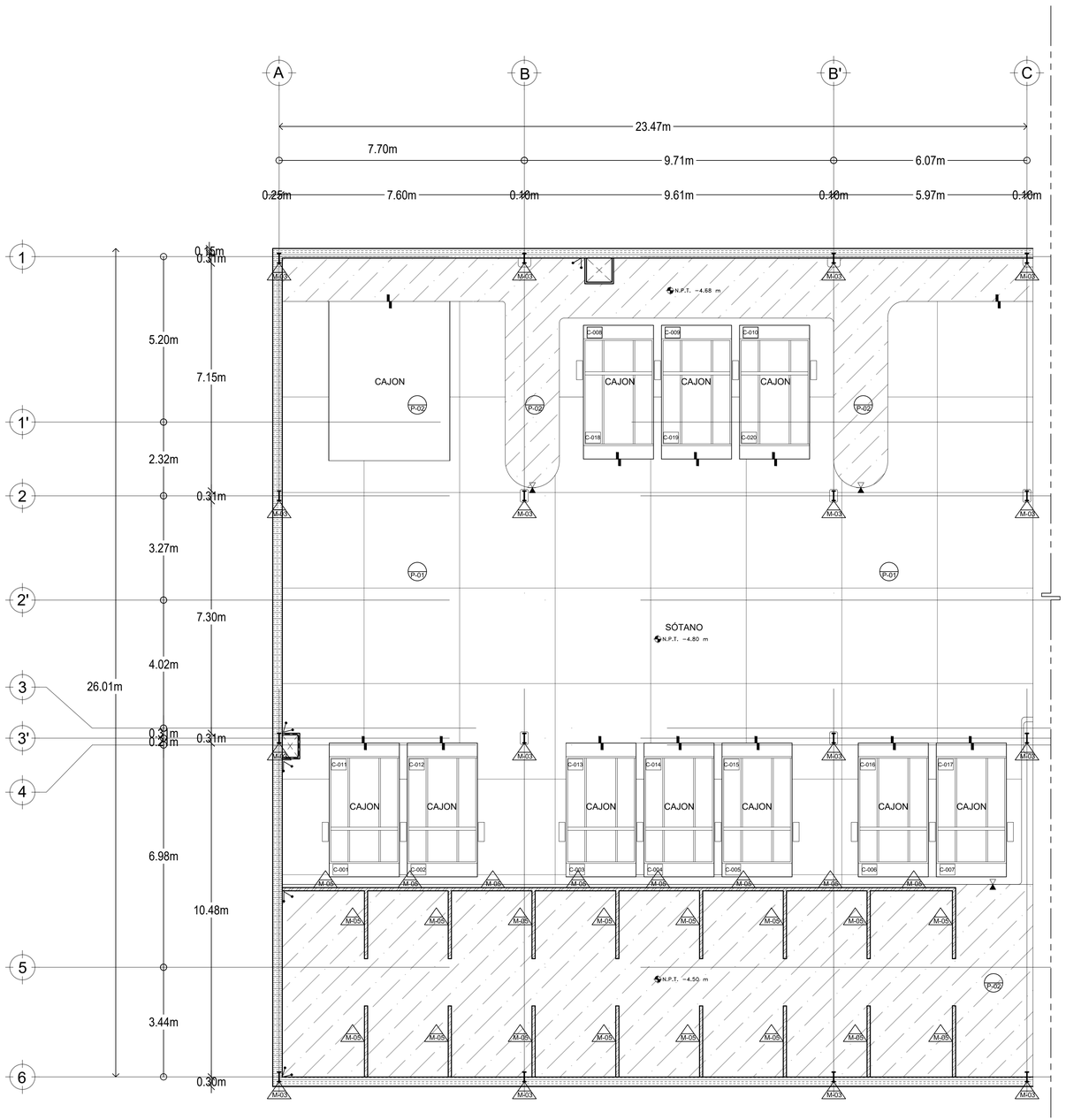
COTAS: METROS

ESCALA: 1:10

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.05 0.15 0.35 0.75

NORTE:

CLAVE:
E4-DET-ALB-02



1 PLANTA ALBAÑILERIA SOTANO 1

0 1 2 4 1:75 N.P.T.- 4.65 m

PISOS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO — LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE — CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD — PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMUN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERAMICA BRISTOL 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERAMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL)CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER , ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RAPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

MUROS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA — CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30 — CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE — PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.6MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 180 CABINAS — MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALIANDRA D5-11 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRA D5-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO R5-05 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO R5-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN H5-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN H5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 33X43 — LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33 — LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15 — LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

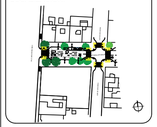
PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO — FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR — FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO — FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CAMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE — PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LÍNEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD. 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

Universidad Nacional Autónoma de México

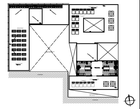
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS (SUBE)
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- INDICA ACCESO (ACCESO)
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

C-01 C-02 — EJES ARQUITECTÓNICOS — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO — INDICA CORTE POR FACHADA

INDICACIONES EN COTAS

0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS

0.96m — DIMENSIÓN A EJE

0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GOMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
SOTANO 1

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

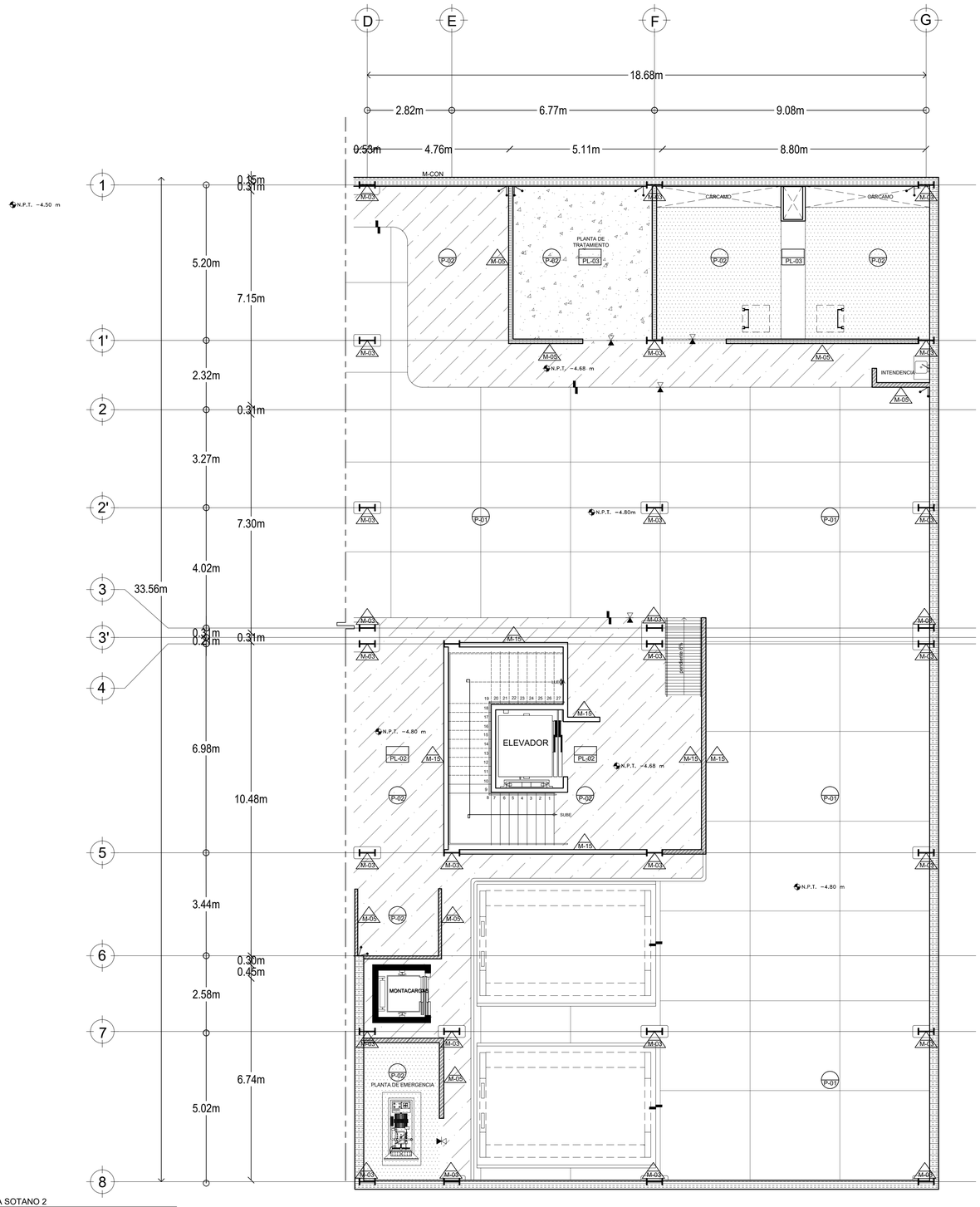
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-01



2 PLANTA ALBAÑILERIA SOTANO 2

0 1 2 4 1:75 N.P.T.- 4.65 m

PISOS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO — LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE — CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD — PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMUN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERAMICA BRISTOL 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERAMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL)CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 X 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSIALE 60X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSIALE" COLOR MARMO, ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELANICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELANICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER , ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RAPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALAPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

MUROS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA — CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30 — CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE — PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC303 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO — PANEL DE CÁMARA FRIGORIFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1652 CABINAS — MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO RA-12 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO RA-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA DS-11 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO 25-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO 25-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40 — LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL, CON PIEZAS DE 25X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33 — LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL, CON PIEZAS DE 33X33CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15 — LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RUSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM ,ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACÚSTICO — FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA RACLINADA (SLT) CLASE A/ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR — FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO — FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGUN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFÓN KITCHEN ZONE — PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

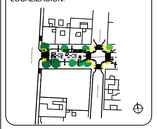
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

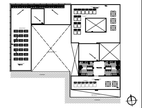
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- INDICA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAT-1 / CAT-07 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
SOTANO 2

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

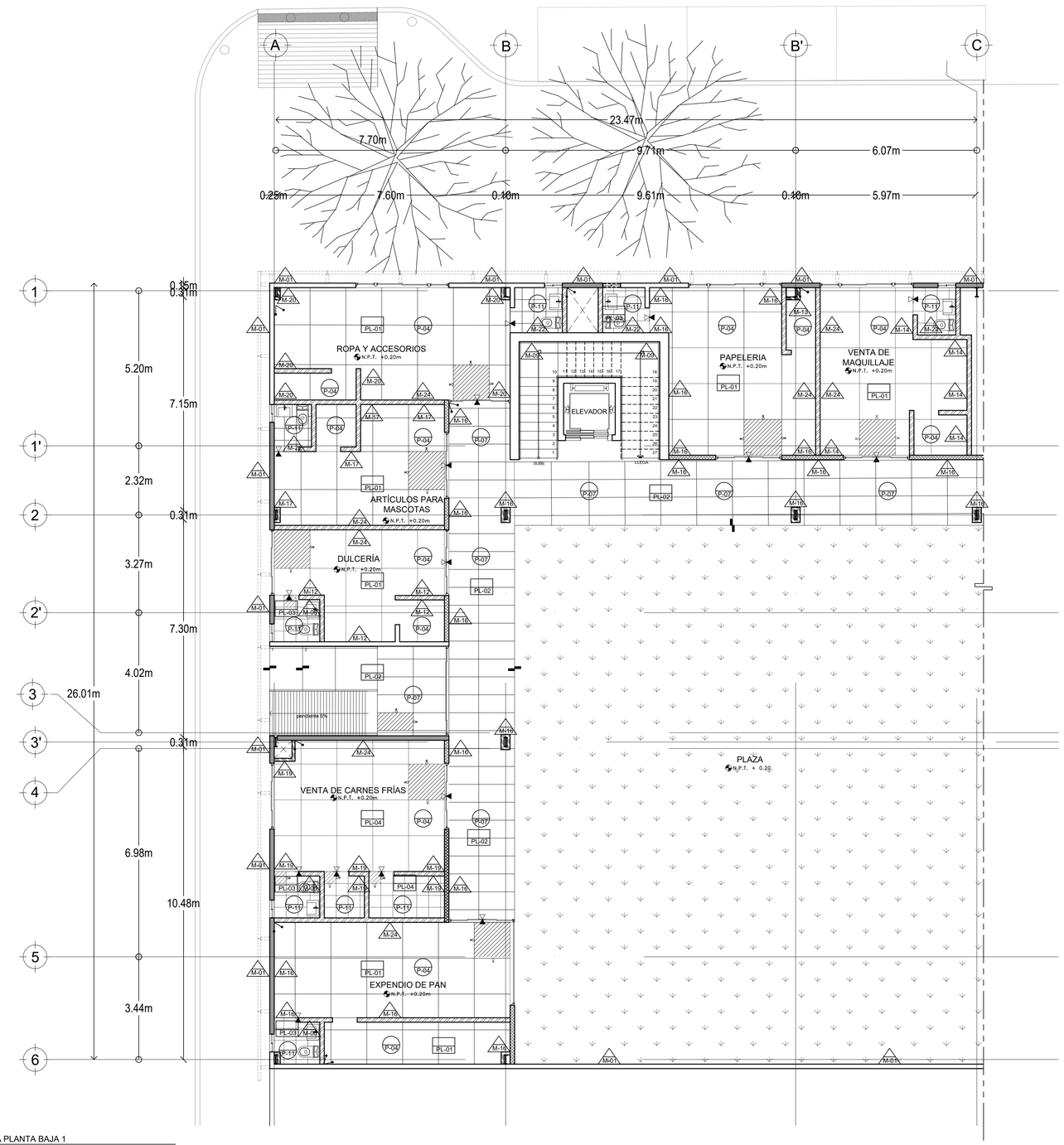
NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-02

J.M. ROA BÁRCENAS

CALZ. SAN ANTONIO ABAD



3 PLANTA ALBAÑILERIA PLANTA BAJA 1

0 1 2 4 1:75 N.P.T.+0.20

PISOS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTRIADO — LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTRIADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE — CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD — PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMUN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERAMICA BRISTOL 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERAMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL)CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" 60X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK MODELO ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X30 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X30CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

MUROS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA — CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30 — CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE — PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICO — PANEL DE CÁMARA FRIGORIFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.6MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1652 CABINAS — MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PAREO ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK FI2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEADPSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR BEPA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALIANDRA DS-11 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO JS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO JS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 20X40 — LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 20X40CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33 — LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15 — LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-24	PANEL DECORATIVO PARA MURO STRETTO — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE POLÍMERO MARCA KREA DECOR MODELO STRETTO EN MÓDULOS DE 1.22X2.44 DE 12mm DE ESPESOR COLOR ROBLE NATURAL, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.

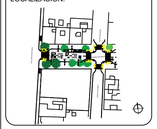
PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO — FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR — FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO — FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGUN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGUN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFÓN KITCHEN ZONE — PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD. 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

Universidad Nacional Autónoma de México

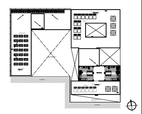
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

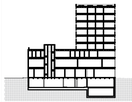


PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C/A-1' C/A-2' — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSION A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
PLANTA BAJA 1

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

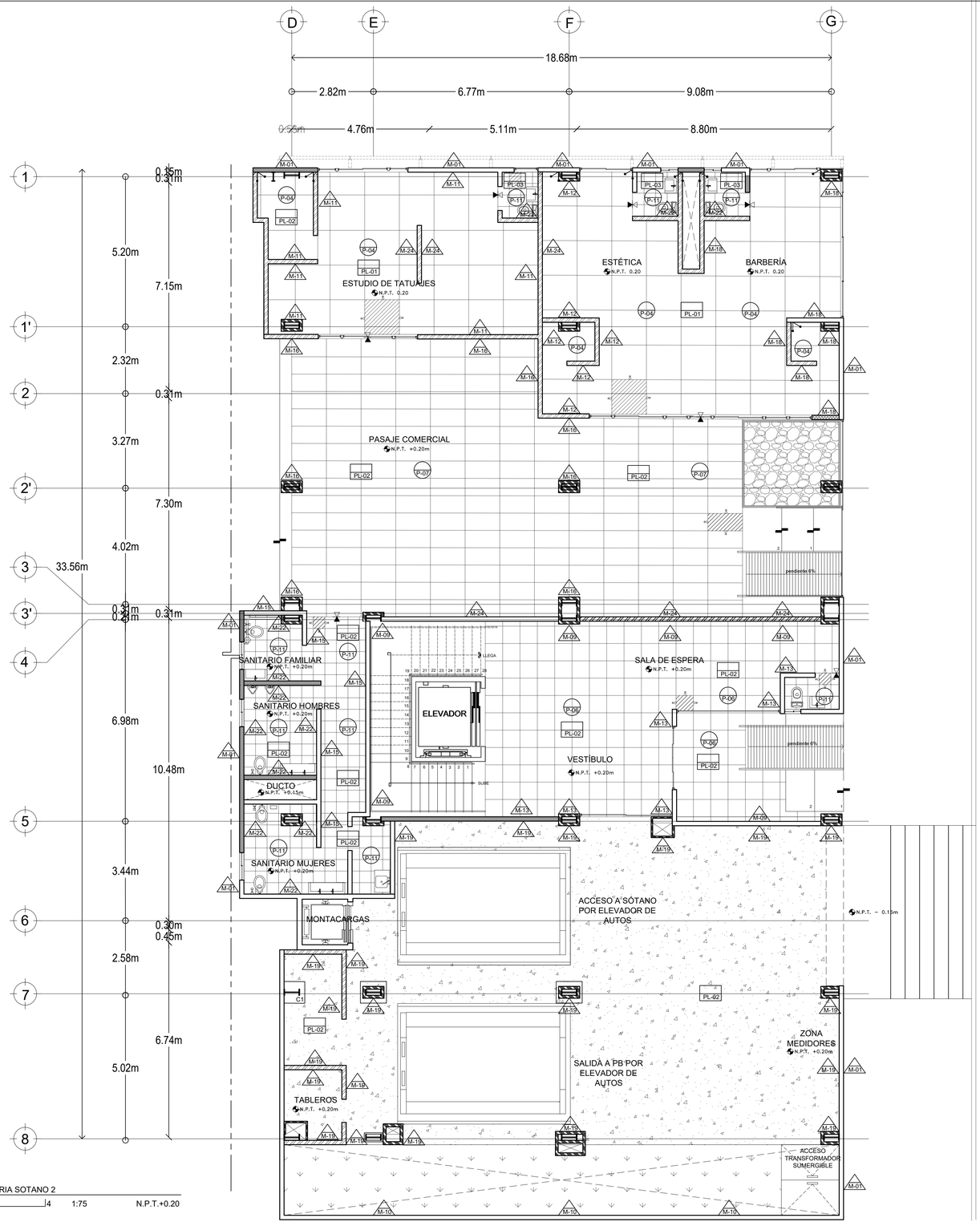
COTAS: METROS — ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-03



4 PLANTA ALBAÑILERIA SOTANO 2

0 1 2 4 1:75 N.P.T.+0.20

JUAN DE DIOS ARIAS

PISOS	
CLAVE	NOMBRE
P-01	CONCRETO ESTIRADO
P-02	CONCRETO APARENTE
P-03	DECK ULTRAWOOD
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm
P-05	LOSETA CERAMICA BRISTOL 60X60
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60

MUROS	
CLAVE	NOMBRE
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30
M-03	PINTURA INTUMESCENTE
M-04	PANEL FRIGORÍFICO
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01
M-06	FORMICA 1652 CABINAS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALIANDRA DS-11
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRULO RS-02
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40
M-22	LOSETA VENATO 33X33
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15
M-24	PANEL DECORATIVO PARA MURO STRETTO

PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE
PL-01	PLAFON ACUSTICO
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE

DESCRIPCION
LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMUN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON FORMATO DE 60X60CM, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL)CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120 cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X6cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER, ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RAPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CMMARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

DESCRIPCION
CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO OVAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2263 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA. ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA. ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRLO RS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL, CON PIEZAS DE 25X40CMMARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CMMARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE. COLOR NEGRO. MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD. CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE POLIMERO MARCA KREA DECOR MODELO STRETTO EN MÓDULOS DE 1.22X2.44 DE 12mm DE ESPESOR COLOR ROBLE NATURAL, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.

DESCRIPCION
FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A ITEM 2220
FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PLAFON DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

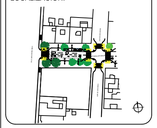
UNAM

Universidad Nacional Autónoma de México

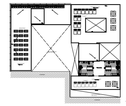
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

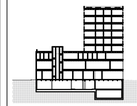


PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- SUBE
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAD-1 CAD-2T INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
PLANTA BAJA 2

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	1:75

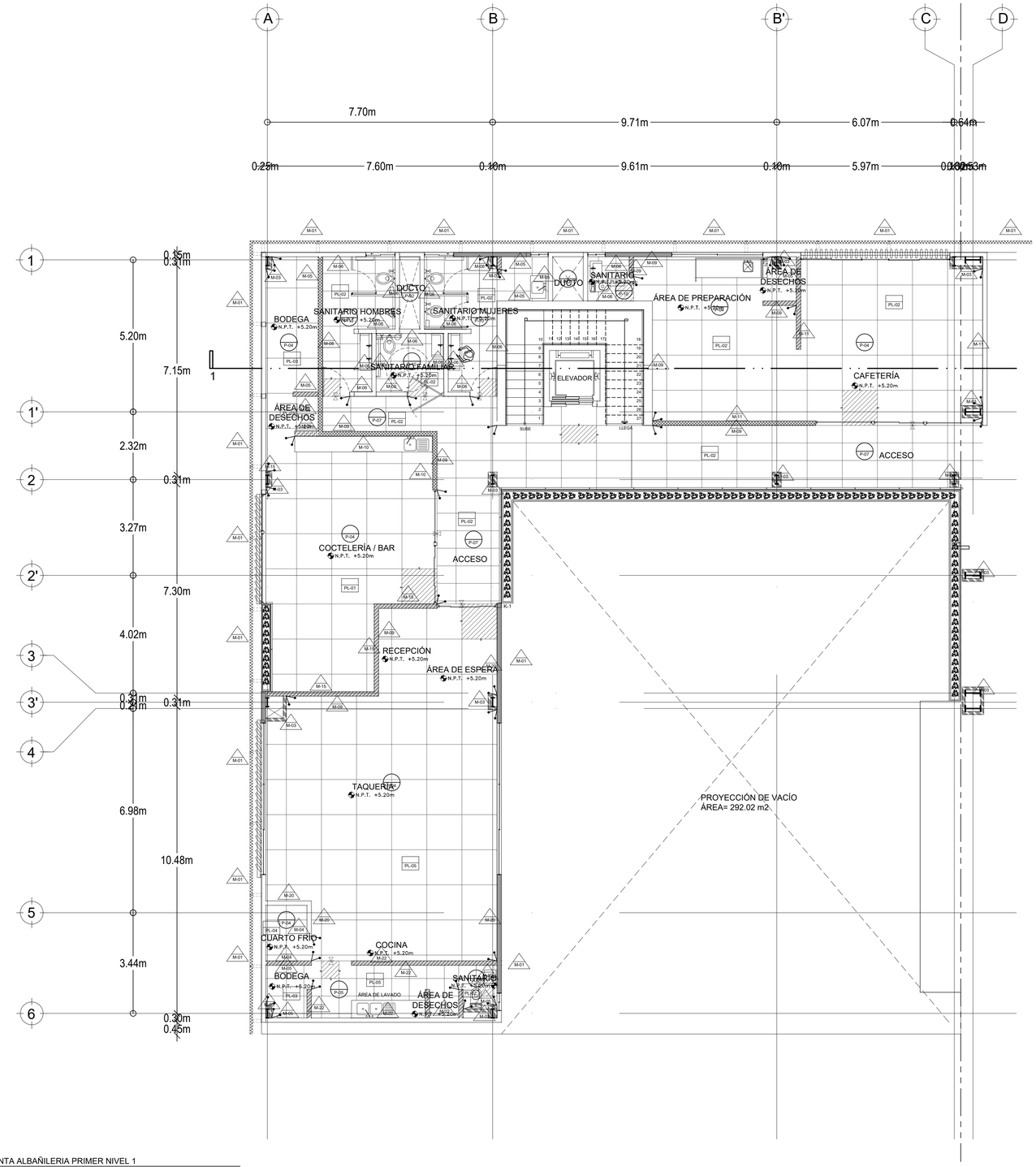
ESCALA GRÁFICA:

0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-04


A
B
B'
C
D
7.70m
9.71m
6.07m
0.64m
0.25m
7.60m
0.10m
9.61m
0.10m
5.97m
0.10m
0.53m
1
1'
2
2'
3
3'
4
5
6
0.35m
0.31m
5.20m
7.15m
2.32m
0.31m
3.27m
7.30m
4.02m
0.31m
0.31m
6.98m
10.48m
3.44m
0.30m
0.45m
BODEGA
N.P.T. +5.20m
P-04
PL-03
M-03
M-05
M-06
SANITARIO HOMBRES
N.P.T. +5.20m
P-02
PL-02
M-04
M-05
DUCTO
P-02
M-05
SANITARIO MUJERES
N.P.T. +5.20m
P-02
PL-02
M-04
M-05
SANITARIO FAMILIAR
N.P.T. +5.20m
M-05
M-06
M-04
ÁREA DE DESECHOS
N.P.T. +5.20m
M-09
P-07
PL-02
M-10
M-09
COCTELERÍA / BAR
N.P.T. +5.20m
P-04
PL-03
M-03
M-10
M-09
ACCESO
P-07
PL-02
M-10
M-09
RECEPCIÓN
N.P.T. +5.20m
M-10
M-09
ÁREA DE ESPERA
N.P.T. +5.20m
M-01
M-03
M-10
M-09
TAQUERÍA
N.P.T. +5.20m
M-01
M-03
M-10
M-09
DUCTO
M-09
M-10
SANITARIO
N.P.T. +5.20m
M-09
M-10
P-07
ÁREA DE PREPARACIÓN
N.P.T. +5.20m
M-09
M-10
PL-02
ÁREA DE DESECHOS
N.P.T. +5.20m
M-09
M-10
P-07
PL-02
ELEVADOR
SUBE
LLEGA
CAFETERÍA
N.P.T. +5.20m
M-11
M-09
P-04
PL-02
ACCESO
P-07
M-11
M-09
PL-02
M-03
K-1
M-01
M-03
M-01
M-03
M-01
M-03

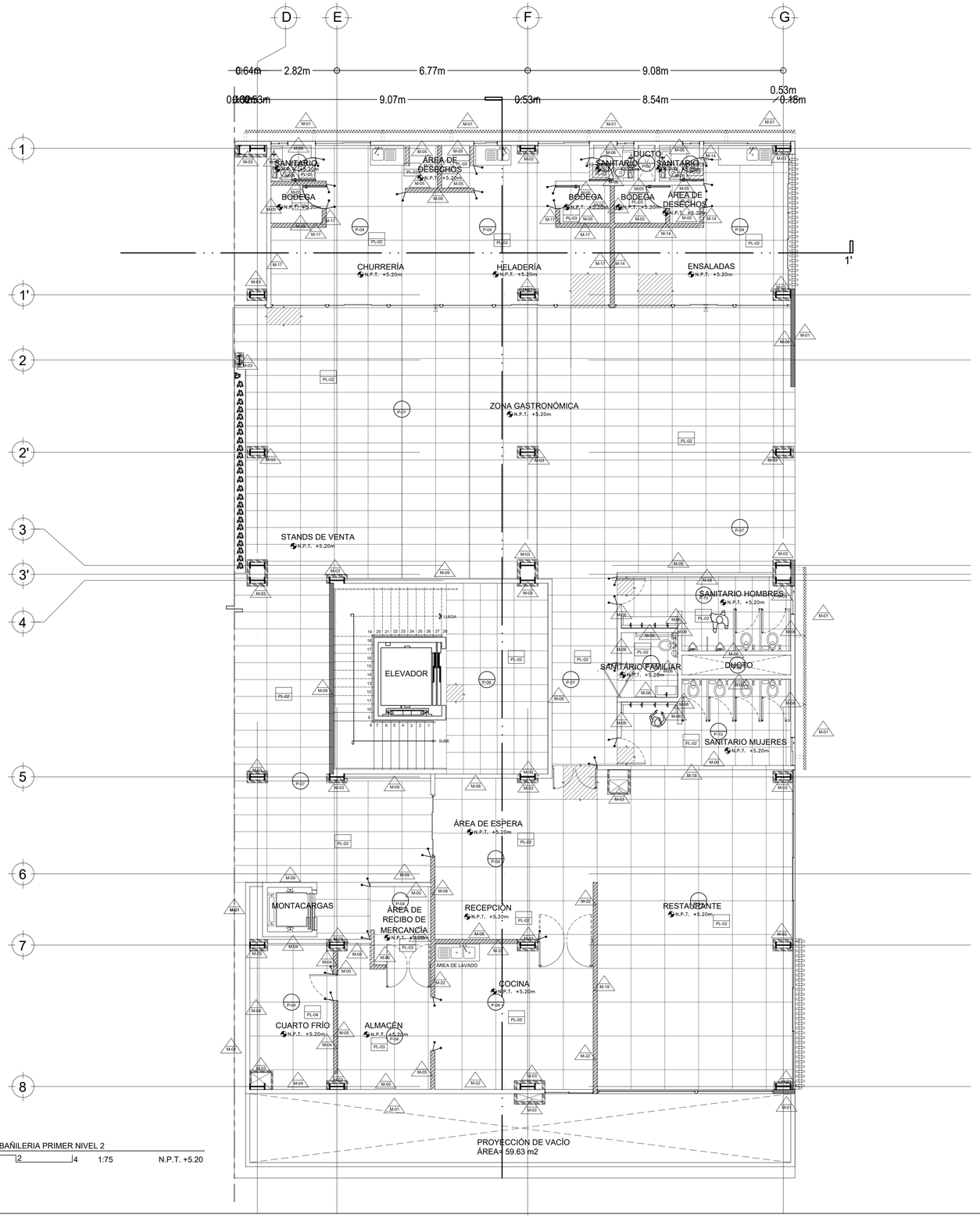
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



6 PLANTA ALBAÑILERIA PRIMER NIVEL 2

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +5.20

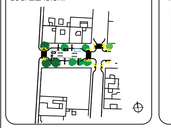
		PISOS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMUN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERAMICA BRISTOL 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERAMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL)CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" 60X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM RUFO MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MARMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
		MUROS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA, MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1950 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HIDROFOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK P2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERNOS ES HEXADISTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO RA-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO RA-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALIANDRA DS-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO JS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO JS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLTTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
		PLAFONES
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (BLT) CLASE AITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA, MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFÓN KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

Universidad Nacional Autónoma de México

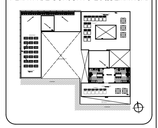
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

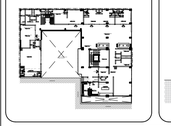
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS (SUBE)
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- INDICA ACCESO (ACCESO)
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS

0.95m DIMENSIÓN A EJE

0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
PRIMER NIVEL 2

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

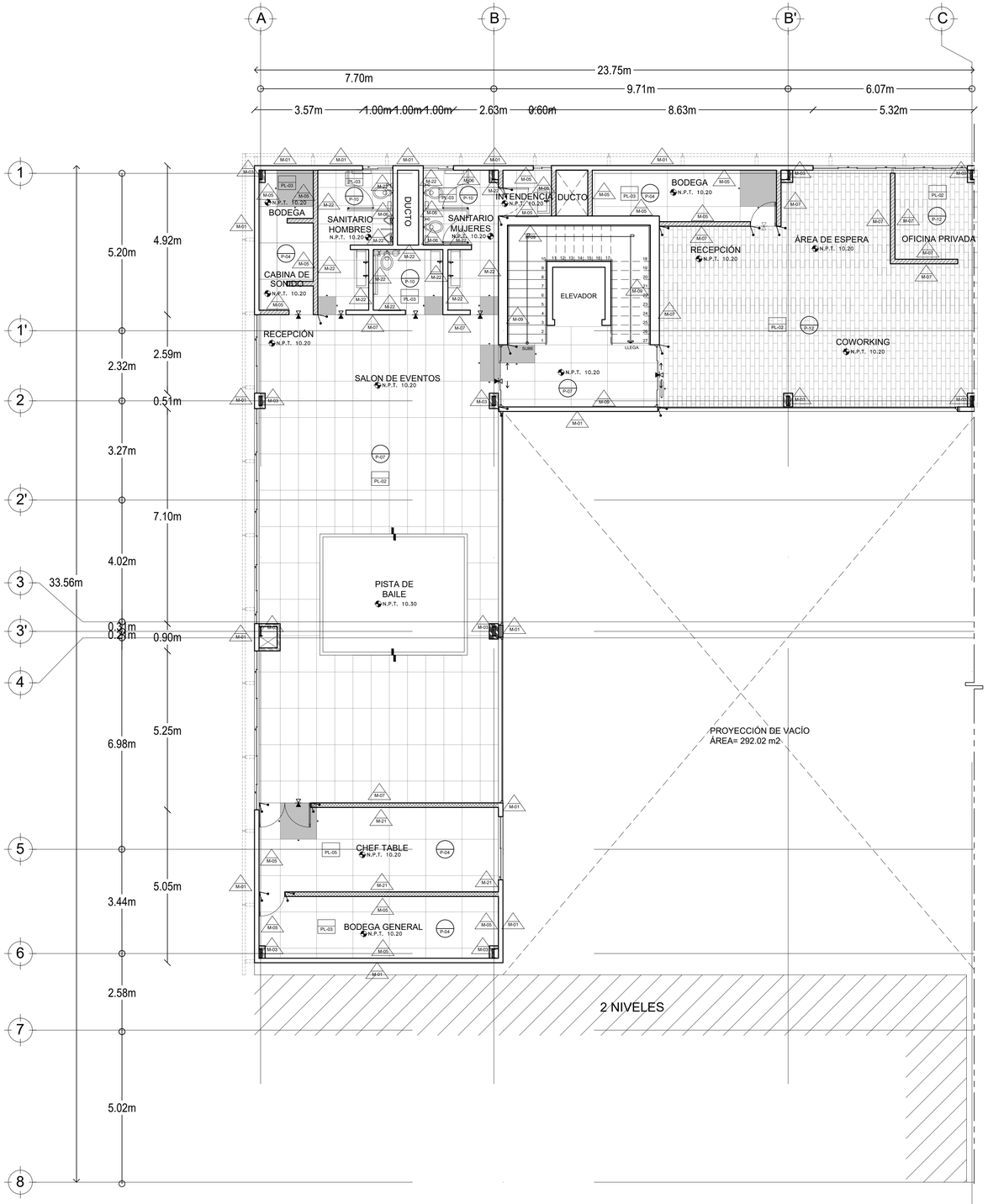
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-06



PISOS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO — LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE — CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL) CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD — PISO DECK DE DIMENSIONES 135 cm X 13 cm X 1.6 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLPETEADO GRIS, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOCADO DIRECTO A NIVEL CON CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 2" @40cm .
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL), ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL);CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL);CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY/ HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL);CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZA O SIMILAR. DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL);CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZA O SIMILAR. DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HUANCAYO 13X30 — FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SUPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 13X30CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

MUROS	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA — CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL.
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30 — CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE — PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.6MM DE ESPESOR.
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1650 CABINAS — MAMPARA PARA SANITARIO DE LAMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE — RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO RA-12 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO RA-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA D5-11 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA D5-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN H5-02 — PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN H5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40 — LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33 — LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15 — LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PEIRDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE / DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACÚSTICO — FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR — FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO — FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS — PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE — PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

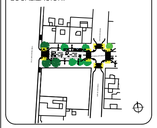
7 PLANTA ACABADOS SEGUNDO NIVEL 1
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +10.20

Universidad Nacional Autónoma de México

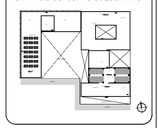
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

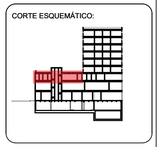


PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m² — SUPERFICIE CUBIERTA: 5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

INDICACIONES EN COTAS

CXF-1 / CXF-ST — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO — 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
INDICA CORTE POR FACHADA — 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
EJES ARQUITECTÓNICOS — 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ACABADOS
SEGUNDO NIVEL 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

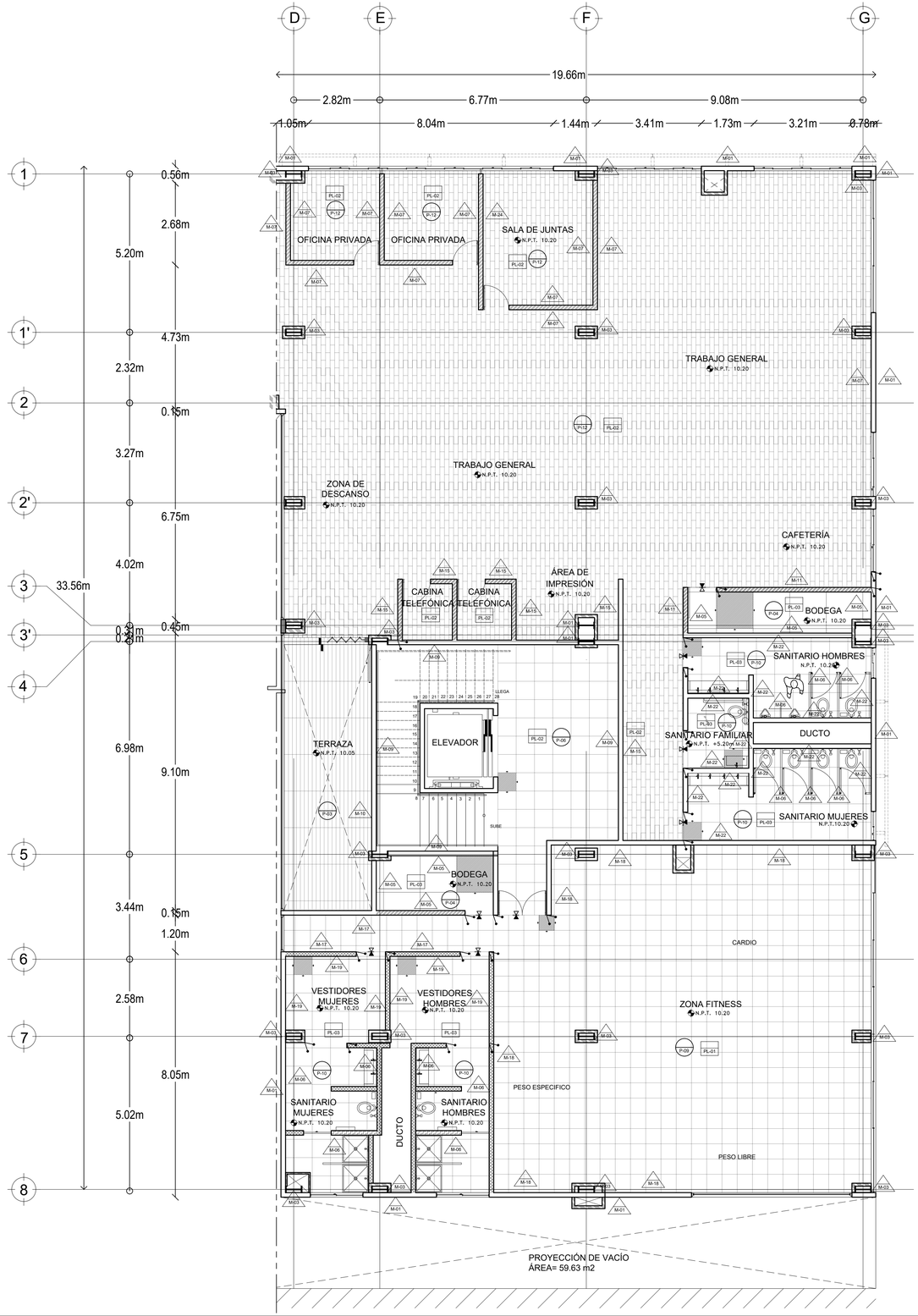
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS — ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ACA-07



PISOS	
CLAVE	NOMBRE
P-01	CONCRETO ESTIRADO
P-02	CONCRETO APARENTE
P-03	DECK ULTRAWOOD
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 80X80
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 80X80
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60
P-11	LOSETA GALAPAGOS BIANCO 40X40
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X30

DESCRIPCION
LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL). CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL). CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS DE 13 x 3" @40cm, Y CON PERFILES BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 13 x 3" @40cm
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL), ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL),CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE", COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X4mm MARCA ORTUBS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALAPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CMMARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CMMARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

MUROS	
CLAVE	NOMBRE
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30
M-03	PINTURA INTUMESCENTE
M-04	PANEL FRIGORÍFICO
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01
M-06	FORMICA 1850 CABINAS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA DS-11
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO JS-02
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40
M-22	LOSETA VENATO 33X33
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15
M-24	PANEL DECORATIVO PARA MURO STRETTO

DESCRIPCION
CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS. MARCA NULLFIRE SC603 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A LINA MANO. 1MM DE GROSOR
PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.9MM DE ESPESOR
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADOS SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO JS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM,MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLTZEK, APARIENCIA RUSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM. ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERCURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
RECUBRIMIENTO PARA MURO DE POLÍMERO MARCA KREA DECOR O SIMILAR MODELO STRETTO EN MÓDULOS DE 1.22X2.44 DE 12mm DE ESPESOR COLOR ROBLE NATURAL, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.

PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS ISOVER
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE

DESCRIPCION
FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

8 PLANTA ACABADOS SEGUNDO NIVEL 2
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +10.20

UNAM

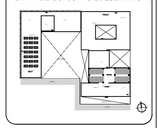
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

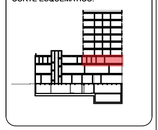
LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m² SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m²
NÚMERO DE NIVELES 9 SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CEP-1 CEP-2 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS
0.96m DIMENSIÓN A EJE
0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ACABADOS
SEGUNDO NIVEL 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

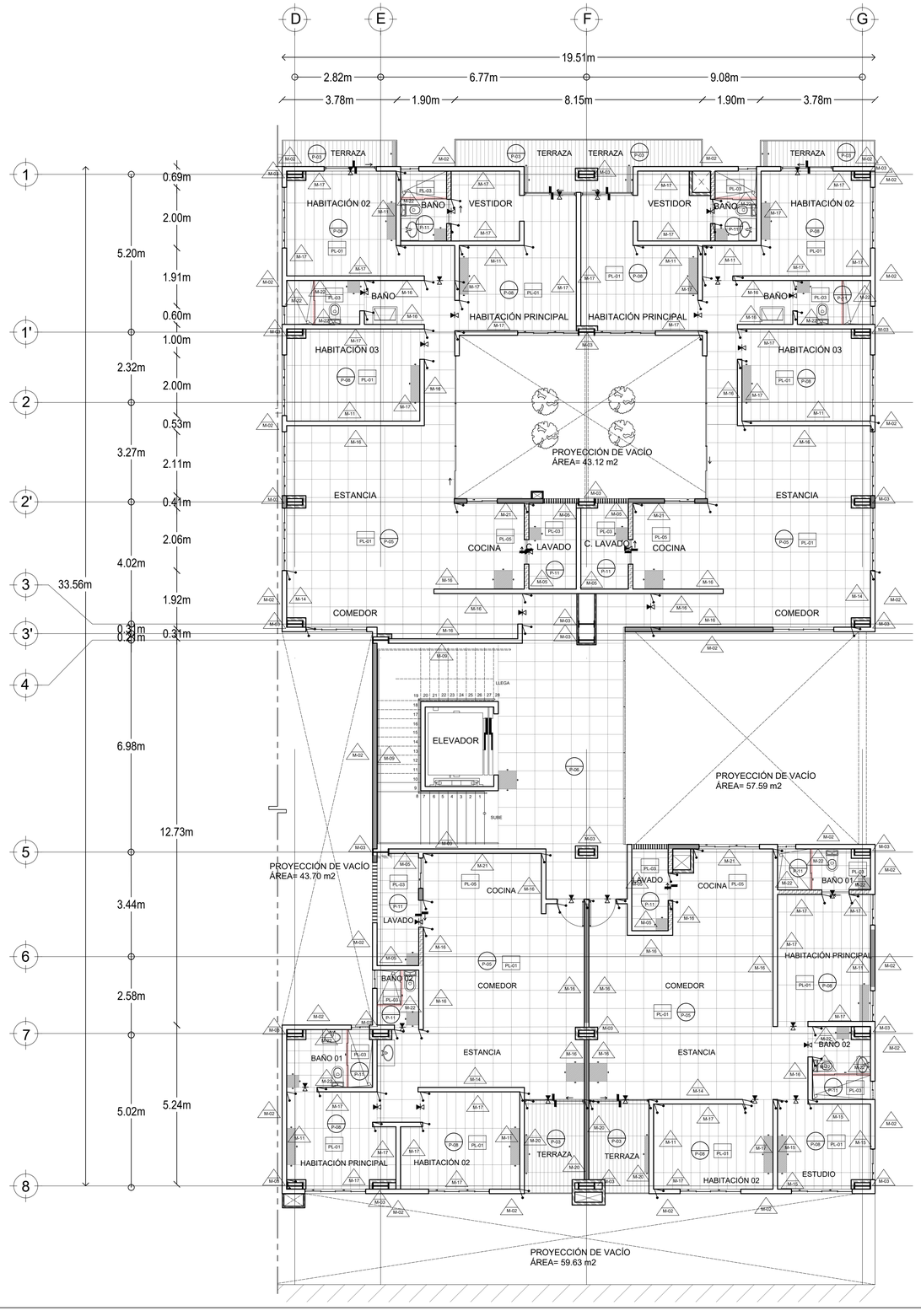
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS
ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ACA-08



	PISOS
CLAVE	DESCRIPCION
P-01	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTRIADO (ESTRIAS DE 1/2") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 3" @40cm.
P-04	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL), ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MARMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL),CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSIALE" COLOR MARFIL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 80X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR ,CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMIX O SIMILAR.
P-08	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR ,CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMIX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CALCHO 50X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CALCHO CON DIMENSIONES 50X50X4cm MARCA ORTUSS O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X50CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

	MUROS
CLAVE	DESCRIPCION
M-01	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD. RESTSTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLÁSTICO BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1850 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HIDROFÓBICOS MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK FZ253 APLICADO SOBRE PEGOLEJO CON ADHESIVO Y PERFILES HIDROFÓBICOS DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO RA-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO RA-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA DS-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO JS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO JS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RUSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERCHINA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

	PLAFONES
CLAVE	DESCRIPCION
PL-01	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NUCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR,COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLÁSTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LINEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

9 PLANTA ACABADOS PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS
0 1 2 4 1:75

N.P.T.+13.80
N.P.T.+17.40
N.P.T.+21.00
N.P.T.+24.60
N.P.T.+28.20
N.P.T.+31.80

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m² SUPERFICIE CUBIERTA 5,912.18 m²

NÚMERO DE NIVELES 9 SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m²

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CSC-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO

CFC-01 INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m DIMENSIÓN A PAÑOS

0.96m DIMENSIÓN A EJE

0.95m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ACABADOS
PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

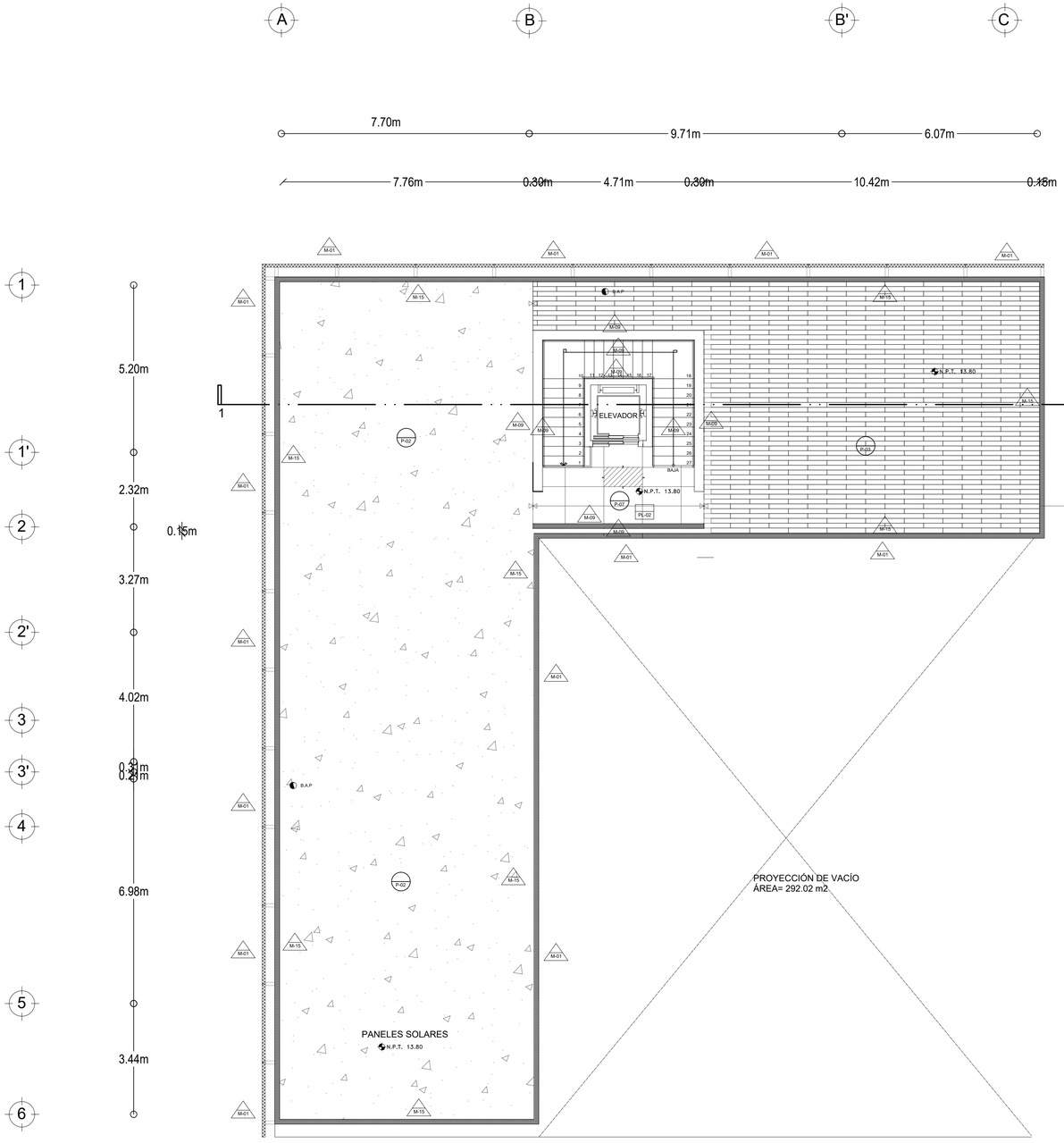
COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ACA-09



2 NIVELES

10 PLANTA ACABADOS AZOTEA 01

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +13.80

	PISOS	
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRAS DE 12") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 2" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MARMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50x4mm MARCA ORTLIEB O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RAPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

	MUROS	
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1850 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2.1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA DS-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-05	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO JS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO JS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN HS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN HS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 25X40	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

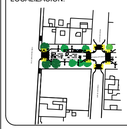
	PLAFONES	
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NÚCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CAMARA FRIGORIFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 80MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFÓN KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LÍNEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

Universidad Nacional Autónoma de México

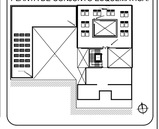
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

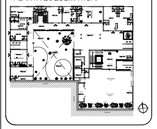
LOCALIZACIÓN:



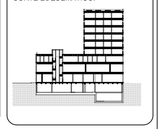
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

CXC-1 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO

CXC-2/1 — INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m — DIMENSION A PAÑOS

0.96m — DIMENSIÓN A EJE

0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
AZOTEA COMERCIO

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

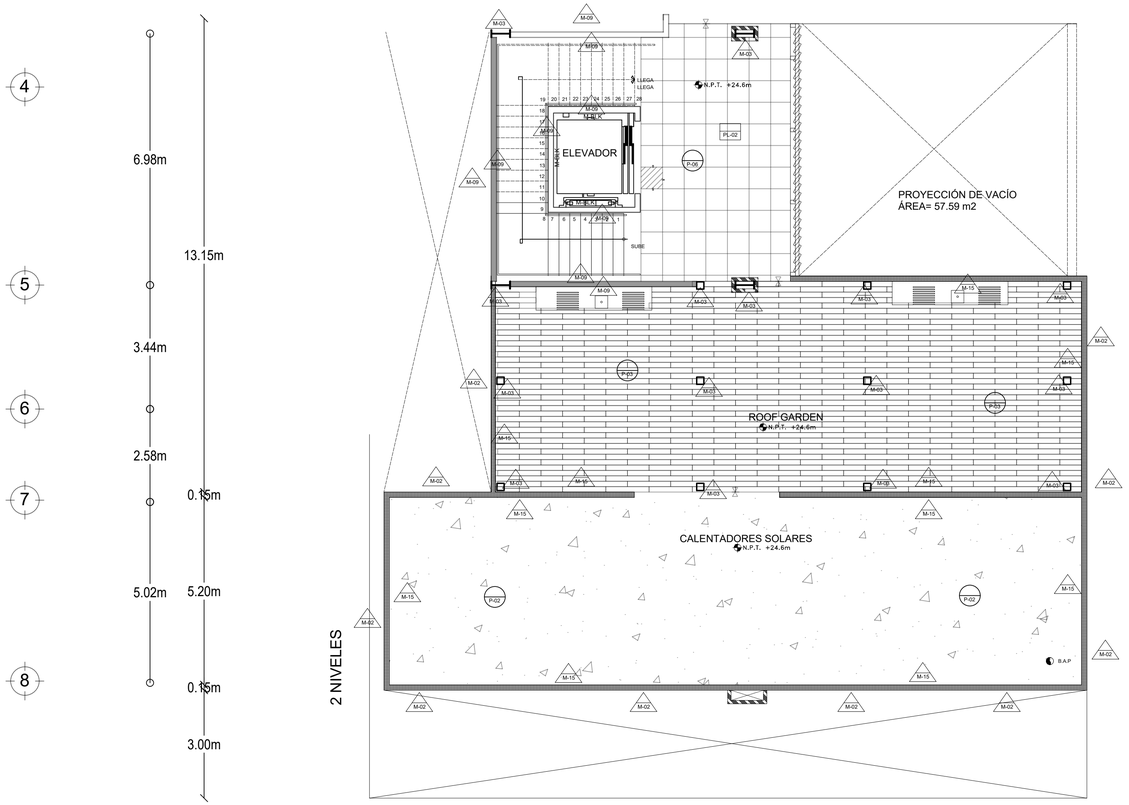
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-ACA-10



11 PLANTA ALBAÑILERIA AZOTEA 02

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +24.60

		PISOS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRIAS DE 12") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 2" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MÁRMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR. ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50X40mm MARCA ORTLIEB O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

		MUROS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A UNA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORÍFICO	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR.
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1850 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REFELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2 1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.60cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRIA DS-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRIA DS-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO RS-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO RS-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 005-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 005-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN H5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN H5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LOSETA COSTA DEL SOL 23X40	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 23X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM, ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

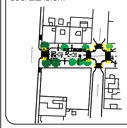
		PLAFONES
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACÚSTICO	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
PL-05	PLAFÓN, KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LÍNEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

Universidad Nacional Autónoma de México

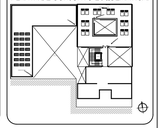
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

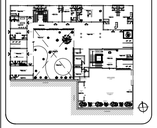
LOCALIZACIÓN:



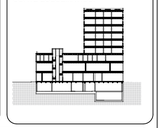
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

C2/-1 C#2.0/7 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO; INDICA CORTE POR FACHADA; EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS; 0.96m — DIMENSIÓN A EJE; 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO: ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO: PLANTA ACABADOS AZOTEA TORRE ARIAS

UBICACIÓN: Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

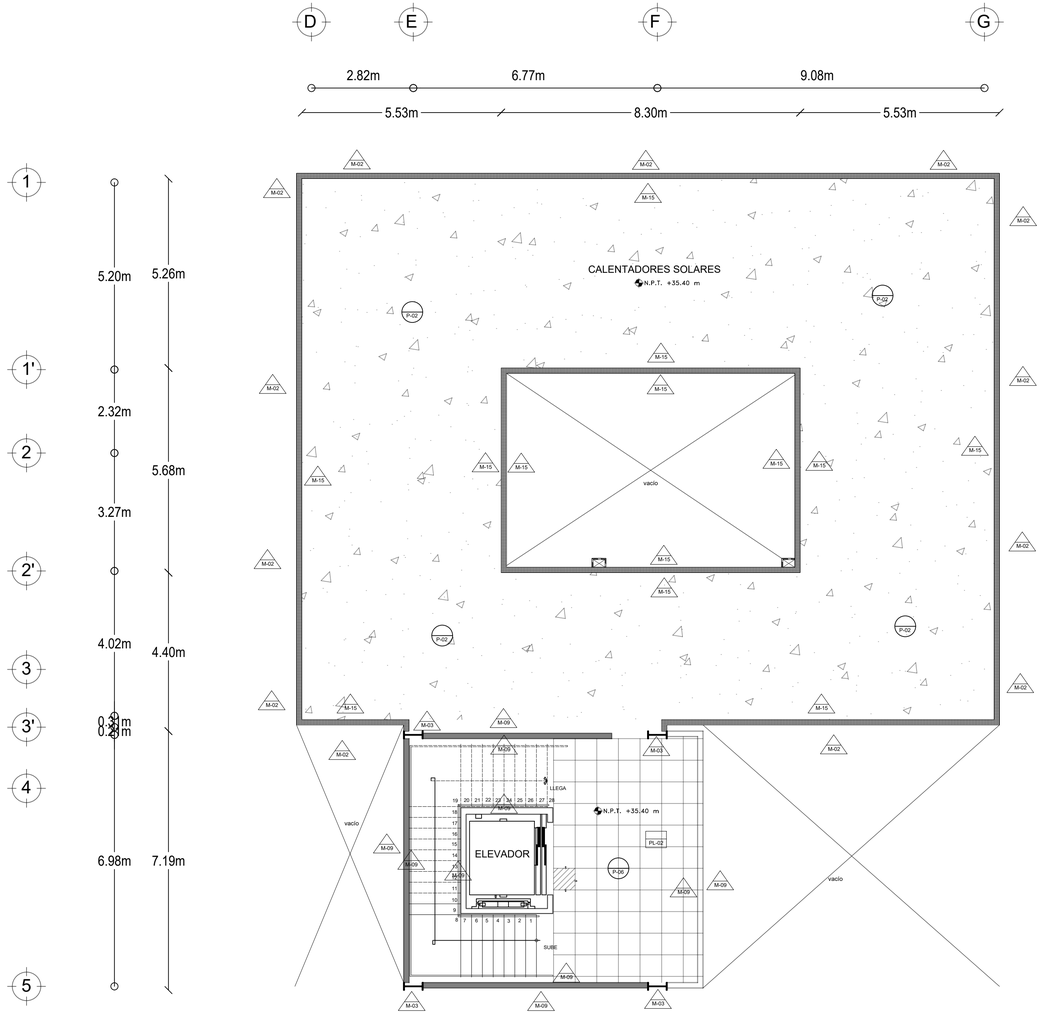
FECHA: SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS — ESCALA: 1:75

ESCALA GRÁFICA: 0.00 1.50 0.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE: E4-ACA-11



12 PLANTA ALBAÑILERIA AZOTEA 03

0 1 2 4 1:75 N.P.T. +35.40

		PISOS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
P-01	CONCRETO ESTIRADO	LOSA FONDO (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO ESTIRADO (ESTRAS DE 12") PARA RODAMIENTO VEHICULAR
P-02	CONCRETO APARENTE	CAJON VEHICULAR Y CISTERNAS (VER PLANO ESTRUCTURAL), CON ACABADO COMUN , COLOR GRIS
P-03	DECK ULTRAWOOD	PISO DECK DE DIMENSIONES 120 cm X 13 cm X 1.9 cm DE ESPESOR CON TEXTURA VENTADA, DE COLOR WESTERN REDWOOD CON GOLDEN OAK, MARCA ULTRAWOOD O EQUIVALENTE EN CALIDAD , COLOCADO HORIZONTALMENTE Y CUATRAPEADO CON JUNTAS A HUESO, ATORNILLADAS SOBRE BASTIDOR DE PTR CON PERFILES DE ARRANQUE CON TORNILLOS 6 x 3/4 " @30cm, BASTIDOR DE PTR GALVANIZADO 1 x 1" ATORNILLADO SOBRE FIRME DE CONCRETO CON TORNILLOS DE 12 x 2" @40cm.
P-04	LOSETA AVENUE GRAY 120 X 120 cm	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) ACABADO COMÚN, CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "AVENUE LIGHT GRAY" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 120 x 120 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-05	LOSETA CERÁMICA BRISTOL 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ESTILO MÁRMOL, COLOR BLANCO, MODELO BRISTOL, CON PIEZAS DE 60X60CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-06	LOSETA BARCELONA GRAY 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMIAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA "BARCELONA LIGHT GRAY HONED" COLOR GRIS ACABADO MATE CON PIEZAS DE 60 x 60 cm MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-07	LOSETA DE PORCELANATO COLOSSALE 60X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "COLOSSALE" COLOR MARMOL ACABADO LISO CON PIEZAS DE 60X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-08	LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" 30X120	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA DE PORCELANATO "LEGNO MARRONE" COLOR MARRÓN ACABADO TEXTURIZADO CON PIEZAS DE 30X120cm MARCA TENDENZZA O SIMILAR, DISPUESTAS HORIZONTALMENTE, CON ADHESIVO BLANCO PARA LOSETAS PORCELÁNICAS MARCA CREST O SIMILAR, ON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA BOQUICREST ULTRAMAX O SIMILAR.
P-09	LOSETA DE CAUCHO 50X50	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPREMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR, CON ENTORTADO DE 3 cm NIVELADOR PARA RECIBIR LOSETA DE CAUCHO CON DIMENSIONES 50X50x4mm MARCA ORTLIEB O SIMILAR EN COLOR NEGRO CON JUNTAS A HUESO (NO ES NECESARIO EL USO DE ADHESIVOS)
P-10	LOSETA SKYWALK SILVER 60X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA SKYWALK SILVER ACABADO SEMIBRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 60X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-11	LOSETA GALÁPAGOS BIANCO 40X40	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA GALÁPAGOS ACABADO BRILLANTE, COLOR BLANCO, CON PIEZAS DE 40X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RAPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
P-12	LOSETA CERÁMICA ANDINO HAZELNUT 15X60	FIRME CAPA DE COMPRESIÓN DE LOSACERO (VER PLANO ESTRUCTURAL) CURADO CON MEMBRANA IMPERMEABLE MODELO CURAQUIM SLPU MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR PARA RECIBIR ACABADO DE LOSETA CERÁMICA ANDINO ACABADO MATE, COLOR CAFÉ, CON PIEZAS DE 15X60CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

		MUROS
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
M-01	CONCRETO TEÑIDO SEPIA	CONCRETO APARENTE TEÑIDO EN TONO SEPIA, RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA VERTICAL
M-02	CONCRETO APARENTE RETICULADO 60X30	CONCRETO APARENTE , RETICULADO CON CIMBRA 0.60 X 0.30M DE FORMA HORIZONTAL
M-03	PINTURA INTUMESCENTE	PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, MARCA NULLFIRE SC803 O EQUIVALENTE EN CALIDAD, RESTISTENCIA DE 60 MINUTOS. COLOR BLANCO. APLICADO A LINA MANO. 1MM DE GROSOR
M-04	PANEL FRIGORIFICO.	PANEL DE CÁMARA FRIGORIFICA PARA MURO MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SOBRE PERFIL OMEGA METÁLICO CHAPA DE 0.8MM DE ESPESOR
M-05	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-06	FORMICA 1850 CABINAS	MAMPARA PARA SANITARIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED ACABADO DE PANELES HARDSTOP MARCA FORMICA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COLOR DIAMOND BLACK F2253 APLICADO SOBRE REPELLADO CON ADHESIVO Y PERFILES HEARDSTOP DE 2 1mm DE ESPESOR PARA LAS JUNTAS ENTRE PANELES Y EN EL BORDE SUPERIOR DE LOS MISMOS
M-07	PINTURA COMEX VINIMEX SAMOYEDO 012-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR SAMOYEDO 012-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-08	PINTURA COMEX VINIMEX GUATI 257-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR GUATI 257-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-09	PANEL DECORATIVO PARA MURO ARISTA	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO ARISTA EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.80cm DE ESPESOR COLOR SEPIA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-10	PANEL DECORATIVO PARA MURO VERTICE	RECUBRIMIENTO PARA MURO DE CONCRETO MARCA ARISTA + VERTICE MODELO VERTICE EN MÓDULOS DE 16X16cm DE 3.80cm DE ESPESOR COLOR MORA, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, INSTALADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE.
M-11	PINTURA COMEX VINIMEX COBALTO R4-12	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR COBALTO R4-12 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-12	PINTURA COMEX VINIMEX MOCHA ES-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MOCHA ES-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-13	PINTURA COMEX VINIMEX PRAGA 270-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR PRAGA 270-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-14	PINTURA COMEX VINIMEX ALJANDRÍA D5-11	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR ALEJANDRÍA D5-11 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-15	PINTURA COMEX VINIMEX CIRILO R5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CIRILO R5-05 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-16	PINTURA COMEX VINIMEX FOCO J5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR FOCO J5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-17	PINTURA COMEX VINIMEX TIZA 014-03	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR TIZA 014-03 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-18	PINTURA COMEX VINIMEX NEGRO NEG-01	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR NEGRO NEG-01 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-19	PINTURA COMEX VINIMEX CROMO 000-15	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR CROMO 000-15 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-20	PINTURA COMEX VINIMEX MARCUAN H5-02	PINTURA VINIL-ACRÍLICA ACABADO MATE PARA INTERIORES, MARCA COMEX LINEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD COLOR MARCUAN H5-02 A DOS MANOS CON SELLADOR ALFAKIN BASE AGUA O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
M-21	LÓSETA COSTA DEL SOL 25X40	LOSETA CERÁMICA COSTA DEL SOL ACABADO BRILLANTE, COLOR BEIGE, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 25X40CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-22	LOSETA VENATO 33X33	LOSETA CERÁMICA VENATO ACABADO ESMALTADO, COLOR GRIS, APARIENCIA MÁRMOL CON PIEZAS DE 33X33CM.MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR , ASENTADAS CON PEGAZULEJO ADHESIVO RÁPIDO GRIS MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.
M-23	FACHALETA DE PIEDRA 60X15	LOSA CERÁMICA DE PIEDRA MOSAICO PARA MURO ACABADO MATE, COLOR NEGRO, MARCA HOLZTEK, APARIENCIA RÚSTICA CON PIEZAS DE 60X15CM. ASENTADAS CON ADHESIVO PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR EN CALIDAD, CON EMBOQUILLADO DE 2mm CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR.

		PLAFONES
CLAVE	NOMBRE	DESCRIPCION
PL-01	PLAFÓN ACUSTICO	FALSO PLAFÓN DESMONTABLE DE 61X61cm MARCA USG MARS CLIMAPLUS O SIMILAR, PERFIL APARENTE, LÍNEA DE SOMBRA INCLINADA (SLT) CLASE A-ITEM 2220
PL-02	PANEL DE YESO NÚCLEO REGULAR	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO MARCA USG TABLAROCA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, LÍNEA NUCLEO REGULAR EN 1/2" DE ESPESOR, COLOR HALO 206. COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-03	PANEL DE YESO ANTI-MOHO	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA USG TABLAROCA LÍNEA ANTI MOHO (RH) O EQUIVALENTE EN CALIDAD EN 1/2" DE ESPESOR COLOR HALO 206 COLOCADO SEGÚN MANUAL DE FABRICANTE
PL-04	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS	PANEL DE CÁMARA FRIGORÍFICA PARA TECHOS MARCA PANEL SANDWICH O EQUIVALENTE EN CALIDAD DE 60MM DE ESPESOR ACABADO DE PLASTISOL BLANCO EN CARA INTERNA Y ACERO PRELACADO GALVANIZADO EN CARA EXTERNA. MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE
PL-05	PLAFON KITCHEN ZONE	PLAFÓN DE FIBRA MINERAL MOLDEADA EN HÚMEDO MARCA ARMSTRONG LÍNEA KITCHEN ZONE O EQUIVALENTE EN CALIDAD, 1.5cm DE ESPESOR, CON PIEZAS DE 60X60CM MONTADO SEGÚN MANUAL DEL FABRICANTE

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

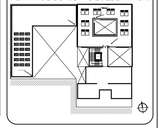
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.49 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- INDICA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- C4F-1 C4F-07 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 0.95m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 0.96m — DIMENSIÓN A EJE
- 0.95m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

PLANTA ACABADOS
AZOTEA TORRE BARCENAS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:75

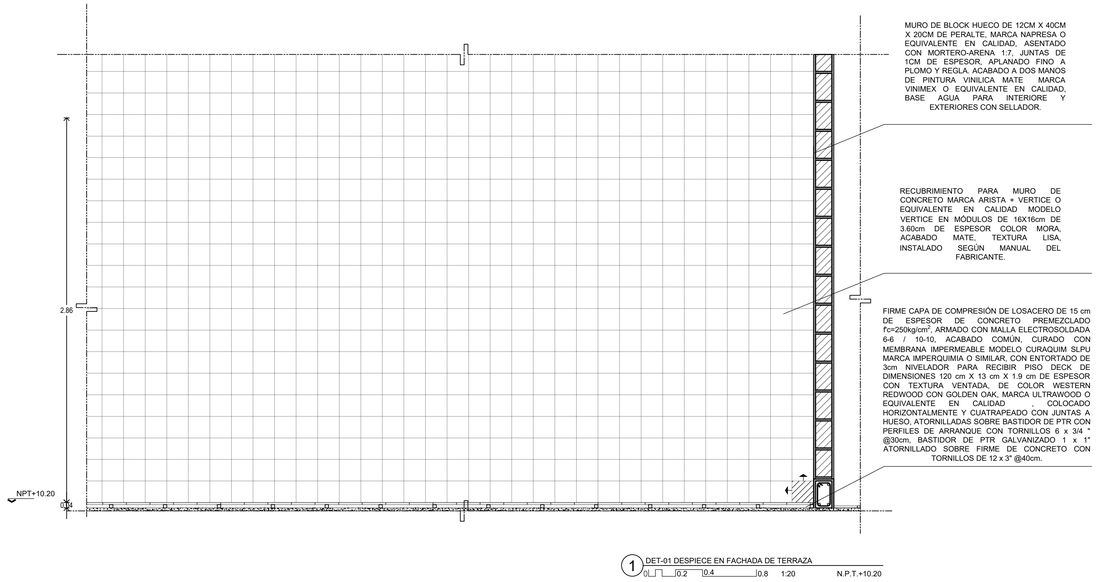
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 0.50 3.50 7.50

NORTE:

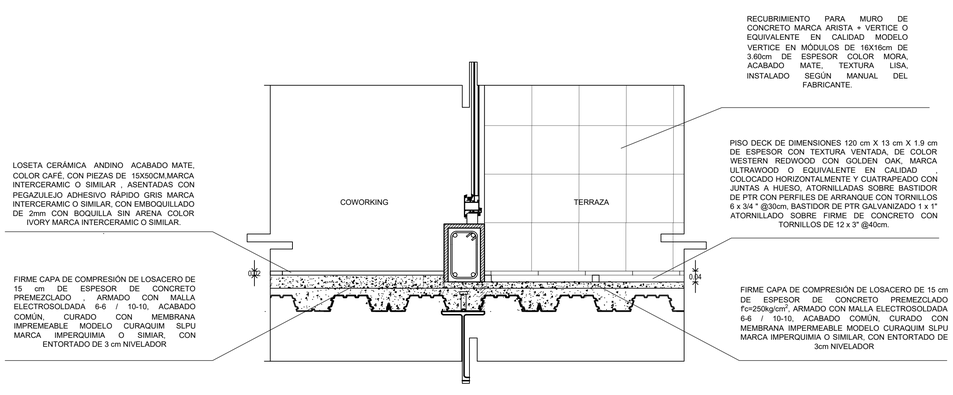
CLAVE:

E4-ACA-12



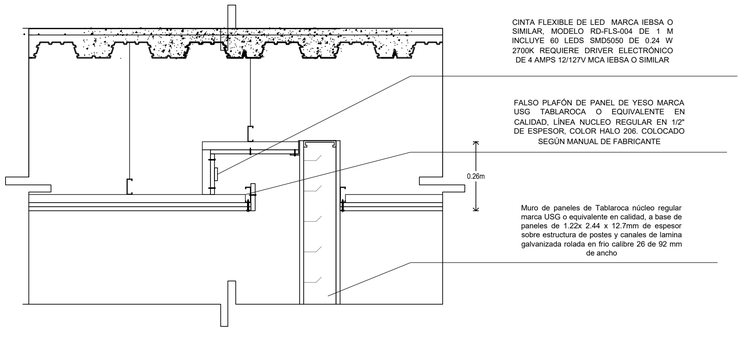
1 DET-01 DESPIECE EN FACHADA DE TERRAZA

0 0.2 0.4 0.8 1:20 N.P.T.+10.20



2 DETALLE CORTE - CAMBIO DE ACABADO COWORKING-TERRAZA

0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 10.20



3 DETALLE CORTE- CAJILLO CON LUMINARIA

0 0.2 0.4 0.8 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 — NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- SUBE — INDICA DIRECCIÓN DE ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ESCALERA
- ACCESO — INDICA ACCESO
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CAMBIO DE PISO
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- Pendiente 4% — INDICA PENDIENTE
- Proyección de losa — INDICA PROYECCIÓN DE ELEMENTOS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- CAT-1 / CAT-2T — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.28m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

ACABADOS
DETALLES

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS:	ESCALA:
METROS	S/E

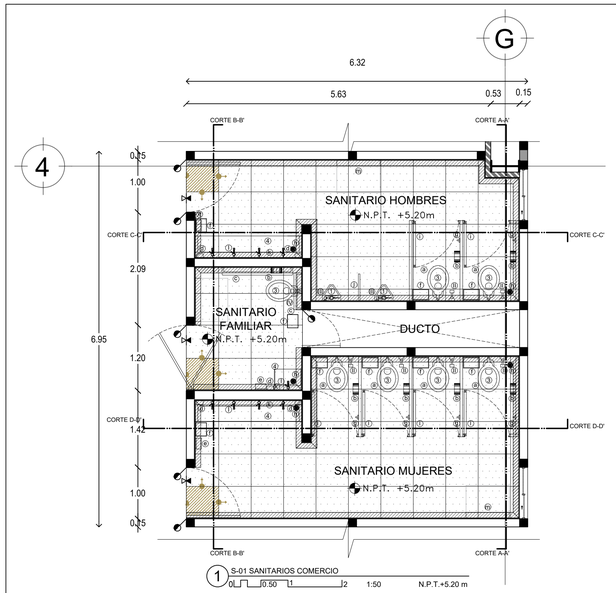
ESCALA GRÁFICA:

0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

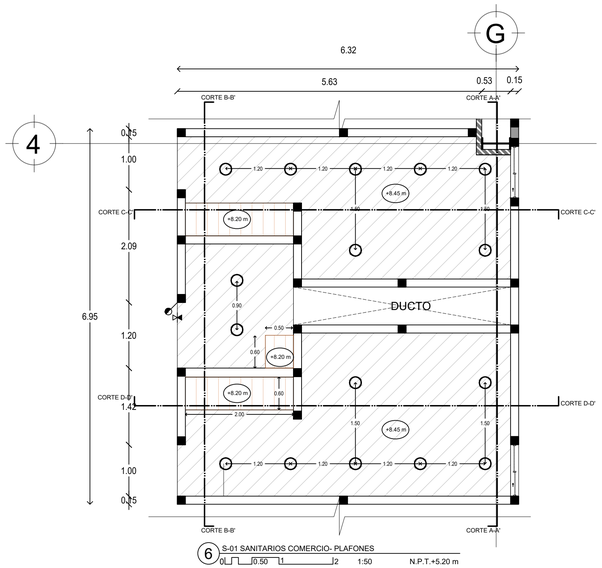
CLAVE:

E4-DET-ACA-01



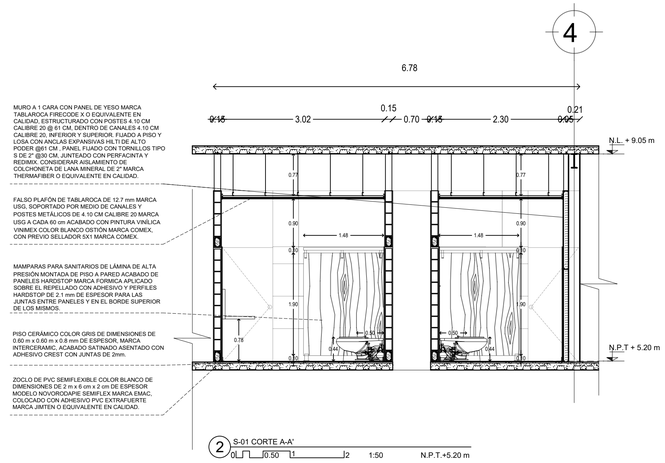
1 S-01 SANITARIOS COMERCIO

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m



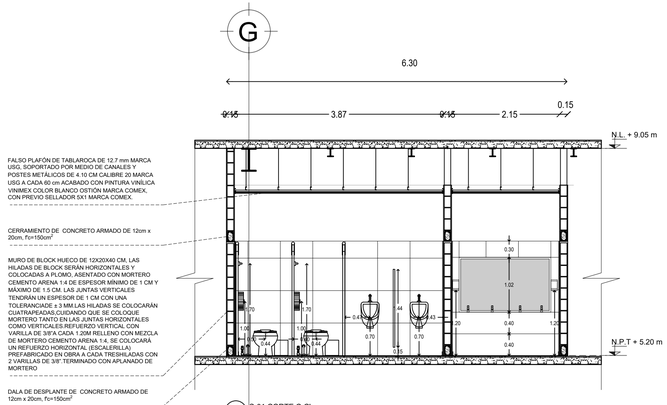
6 S-01 SANITARIOS COMERCIO- PLAFONES

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m



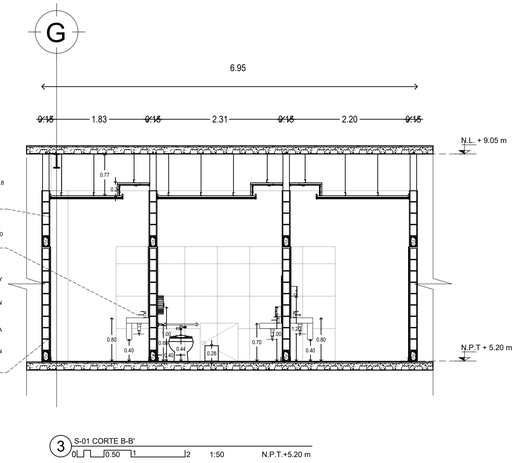
2 S-01 CORTE A-A'

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m



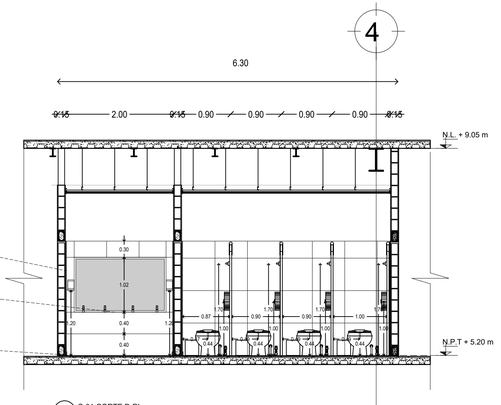
4 S-01 CORTE C-C'

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m



3 S-01 CORTE B-B'

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m



5 S-01 CORTE D-D'

0 0.50 1 2 1:50 N.P.T.+5.20 m

MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE SANITARIO						MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE SANITARIO						MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE SANITARIO						MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE SANITARIO						MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE SANITARIO					
CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD	CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD	CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD	CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD	CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
	MUEBLES SANITARIOS						LLAVES						ACCESORIOS						ACCESORIOS						ACCESORIOS				
1	MINGITORIO DE CERÁMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO PARA FLUXÓMETRO CON SPUR DE 19.05mm/ h colocación nivel superior+ 49 cm sobre NPT.	MG GOBI TDS	BLANCO	HELVEX	2	I	MONOMANDO DE LATÓN CROMADO PARA LAVABO	EP-915	CROMO	HELVEX	81	d	DISPENSADOR DE JABÓN DE ACERO INOXIDABLE OPERADO POR SENSOR ELECTRÓNICO MOTADO A PARED/ h de colocación a centro= 120cm sobre NPT.	B-2013	ACERO SATINADO	BOBRICK	5	l	PORTAPAPEL DE LATÓN CROMADO	H-1669	CREMA	KOALA KARE	72	s	COLADERA CUADRADA CON TAPA LISA DE LATÓN RANURA CIRCULAR DE 6mm DE ACERO INOXIDABLE Y CUERPO DE HIERRO FORJADO CON CÉSPOL INTEGRADO	1342-35-CHL	ACERO SATINADO	HELVEX	72
2	LAVABO DE CERÁMICA AL ALTO BRILLO DE SOBREPONER	LV SANTORINI	BLANCO	HELVEX	9	II	FLUXÓMETRO DE PEDAL EXPUESTO PARA TAZA SPUD DE 38 mm	10-WC-4.8	CROMO	HELVEX	7	e	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DE ACERO INOXIDABLE/ h colocación a centro= 120cm sobre NPT.	B-262	ACERO SATINADO	BOBRICK	3	m	PORTAPAPEL DE LATÓN CROMADO	104	CROMO	HELVEX	72	t	ESPEJO DE 5mm DE GROSOR Y BISEL PERIMETRAL DE 2 5mm	B01001003		BATH+ COSMIC	72
3	SANITARIO DE CERÁMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO PARA FLUXÓMETRO CON SPUR DE 38 0mm/ h colocacion nivel superior=40 cm sobre NPT.	TZF NAO 3.5 LPD	BLANCO	HELVEX	7	III	FLUXÓMETRO DE MANIJA PARA MINGITORIO, SPUD DE 19 MM	185-19	CROMO	HELVEX	2	f	BASURERO DE ACERO INOXIDABLE CON BORDES RIBETEADOS	B-279	ACERO SATINADO	BOBRICK	9	n	TOALLERO DE LATÓN CROMADO	105	CROMO	HELVEX	72						
4	CUBIERTA PARA SOBREPONER LAVABO TERMINADA EN LOSETA CERÁMICA ACABADO SATINADO colocación nivel superior=70cm NPT.		GRIS	SOBRE DISEÑO	3	IV	FLUXÓMETRO DE SENSOR ELECTRÓNICO DE CORRIENTE PARA SANITARIO	FC-110-38-3.5	CROMO	HELVEX	1	g	PERCHA PARA USO GENERAL/ h de colocación a centro=170cm sobre NPT.	B-211	SATINADO	BOBRICK	6	ñ	GANCHO DOBLE DE LATÓN CROMADO	106	CROMO	HELVEX	72						
5	SANITARIO DE CERÁMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO CON TANQUE	WC BOLMEN	BLANCO	HELVEX	72		ACCESORIOS					h	COLADERA PARA BAÑO, UNA BOCA CON REJILLA CUADRADA.	282-35CH	CROMO	HELVEX	3	o	PORTAVASO CEPILLERO DE LATÓN CROMADO	107	CROMO	HELVEX	72						
6	REGADERA DE LATÓN CROMADO	H-3013	CROMO	HELVEX	36	a	ASIENTO DE PLÁSTICO SIN TAPA PARA SANITARIO, ACABADO BRILLANTE	AF-1	BLANCO	HELVEX	7	i	MAMPARAS PARA SANITARIOS DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA DE PISO A PARED	COMPACTA Terra Steel 3116	CAFÉ	FORMICA	6	p	JABONERA CON CUERPO DE LATÓN CROMADO CON JABONERA DE ACRÍLICO	108	CROMO	HELVEX	72						
7	LAVABO DE CERÁMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO PARA SOBREPONER.	LV CLAP	BLANCO	HELVEX	72	b	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO DE ACERO INOXIDABLE/ h de colocación a centro=65cm sobre NPT.	B-2890	ACERO SATINADO	BOBRICK	2	j	MAMPARAS PARA MINGITORIO DE LÁMINA DE ALTA PRESIÓN MONTADA A PARED	COMPACTA Terra Steel 3116	CAFÉ	FORMICA	1	q	CÉSPOL DE LATÓN CROMADO CON TUBO DE Ø32mm	TV-016	CROMO	HELVEX	72						
8	CUBIERTA SÓLIDA PARA SOBREPONER LAVABO.		GRANITO COLOR NEGRO ABSOLUTO	GURGARSA, SOBRE DISEÑO	72	c	BARRA DE SUJECIÓN RECTA DE ACERO INOXIDABLE/ h de colocación= 70 cm sobre NPT.	B-5806 X 24	ACERO SATINADO	BOBRICK	2	k	ESPEJO DE 6mm CANTOS PULIDOS COLOCADO A HUESO ACORDE A DIMENSIÓN		CROMO	SOBRE DISEÑO	3	r	COLADERA CUADRADA DE LATÓN FORJADO CON REJILLA REMOVIBLE DE ACERO INOXIDABLE Y CUERPO DE HIERRO FORJADO CON CÉSPOL INTEGRADO	1342-35CH	ACERO SATINADO	HELVEX	72						

TABLA MAMPARAS SANITARIO S-01

CLAVE	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)		ALZADO	CANTIDAD
		LARGO (L)	ALTURA (h)		
MP-1	MAMPARA-PUERTA	0.90	1.90		1
F-1	MAMPARA-FIJO	1.48	1.90		1
BH-1	BARRA HORIZONTAL	1.48	0.07		3
N-1	NIVELADOR	0.07	0.10		3

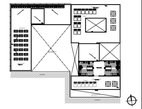
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

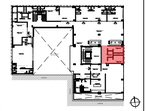
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CUBIERTA: 5,912.18 m2

NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- LINEA DE EJE
- LINEA DE CORTE
- CANCELERÍA EN MURO
- N.P.T.±0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO (N.P.T.)
- NIVEL EN PLANTA
- INDICA INICIO DE DESPIECE
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN ZOCLO
- INDICA ALTURA DE PLAFÓN EN PLANTA
- PISO CERÁMICO DE 0.8 mm DE ESPESOR COLOR GRIS
- INDICA VACÍO

INDICACIONES DE EJE

- A / CXF-1: INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- C / CXF-2': INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m: DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m: DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m: DIMENSION TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÀRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRIGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

DETALLES SANITARIOS

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:50

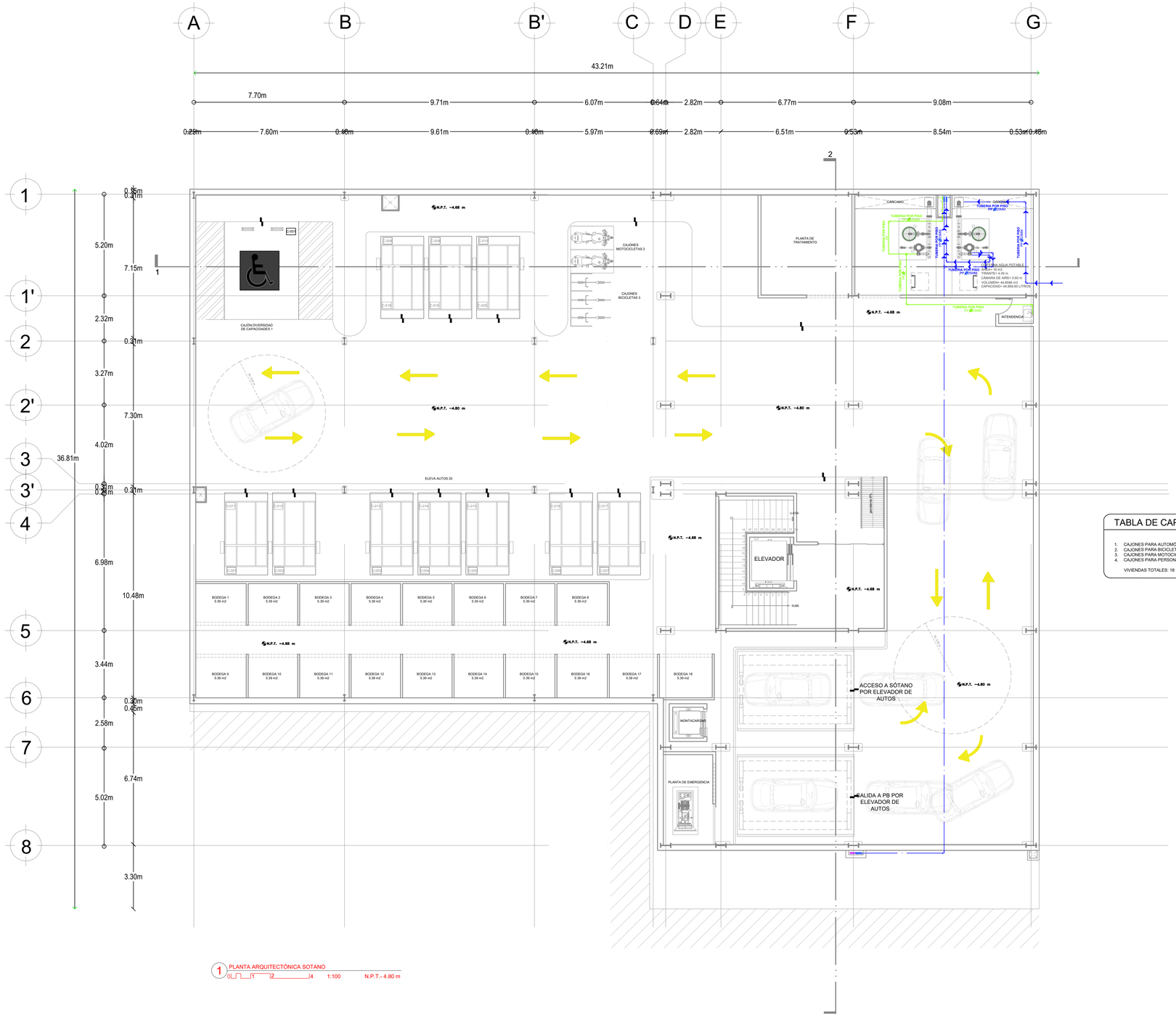
ESCALA GRÁFICA:

0.00 0.75 1.75 3.50

NORTE:

CLAVE:

E4-DET-SAN-01



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA SOTANO
0 1 2 4 1:100 N.P.T.- 4.80 m

TABLA DE CAPACIDADES

1. CAJONES PARA AUTOMÓVILES: 20
2. CAJONES PARA BICICLETAS: 3
3. CAJONES PARA MOTOCICLETAS: 2
4. CAJONES PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD DE CAPACIDADES: 1

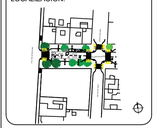
VIVIENDAS TOTALES: 18

Universidad Nacional Autónoma de México

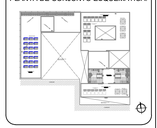
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL

- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
CXF-01 INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.28m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
SÓTANO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
Septiembre 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

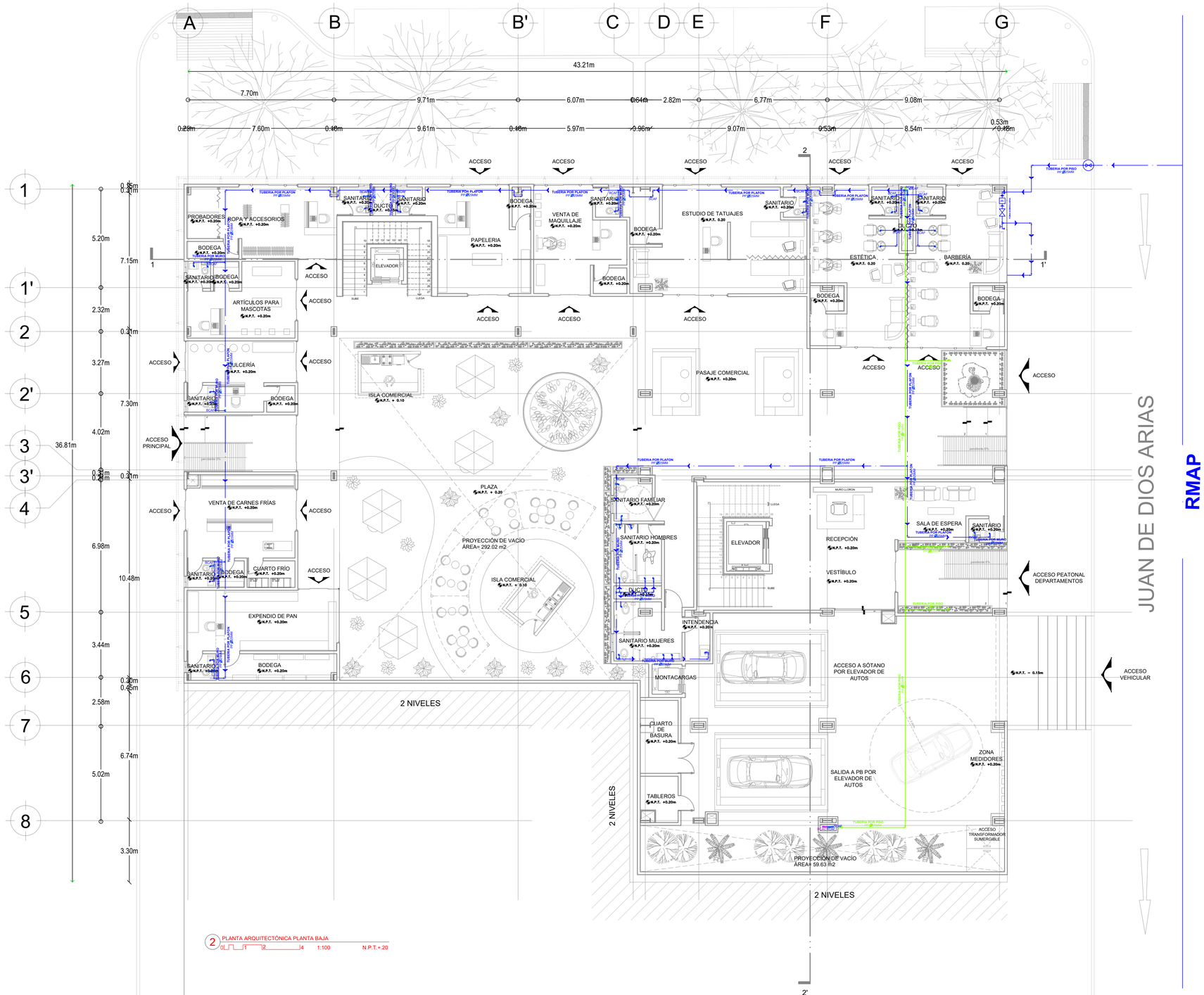
CLAVE:
E4-IH-01

J.M. ROA BÁRCENAS

CALZ. SAN ANTONIO ABAD

JUAN DE DIOS ARIAS

RMAP



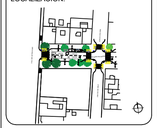
2 PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+.20

Universidad Nacional Autónoma de México

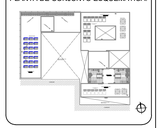
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL

- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
CXF-01 INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.26m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
PLANTA BAJA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
Septiembre 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IH-02

3 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 5.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-1' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.26m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
NIVEL 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
Septiembre 2022

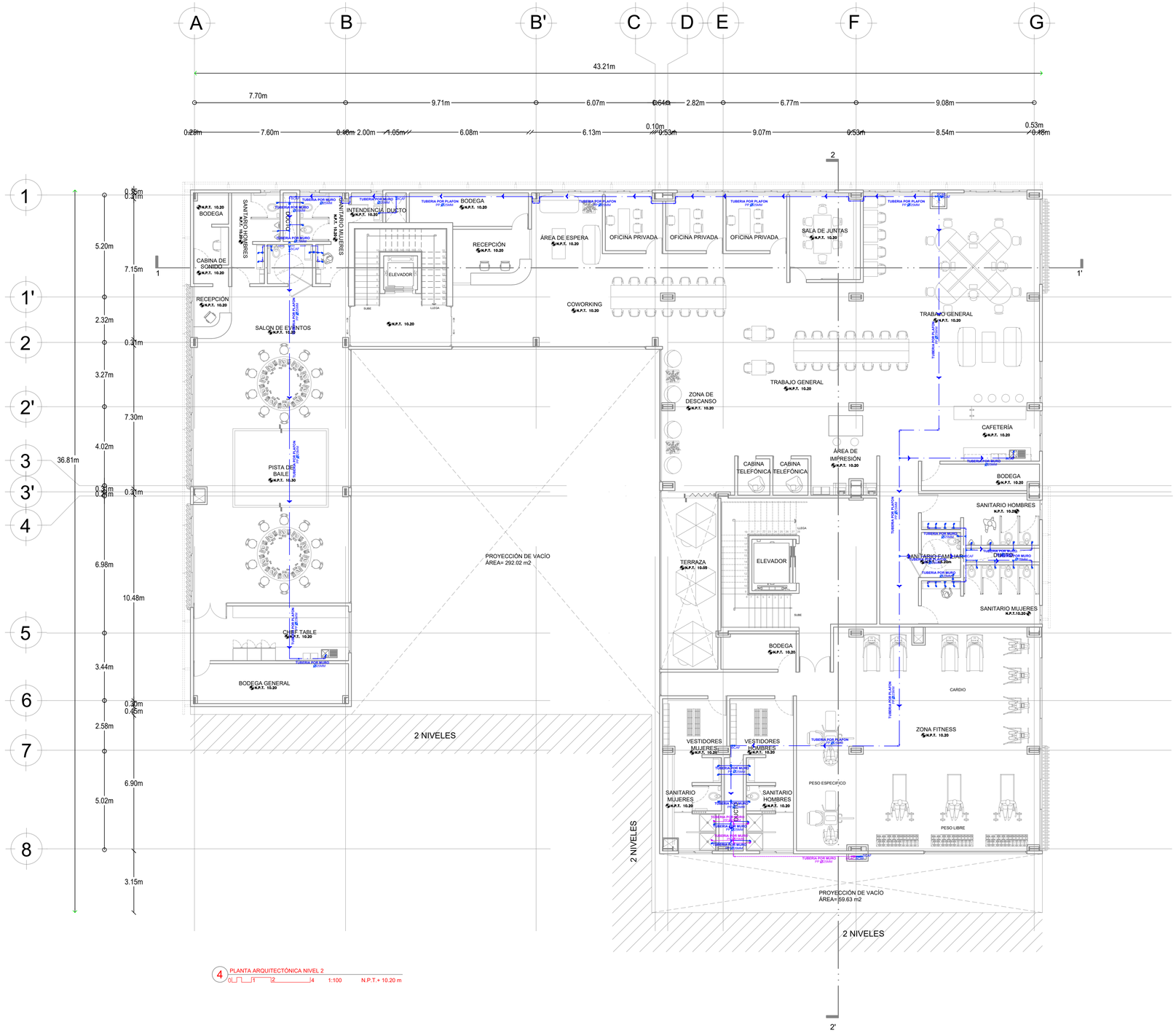
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IH-03



4 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 10.20 m

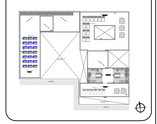
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-01' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.25m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
NIVEL 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
Septiembre 2022

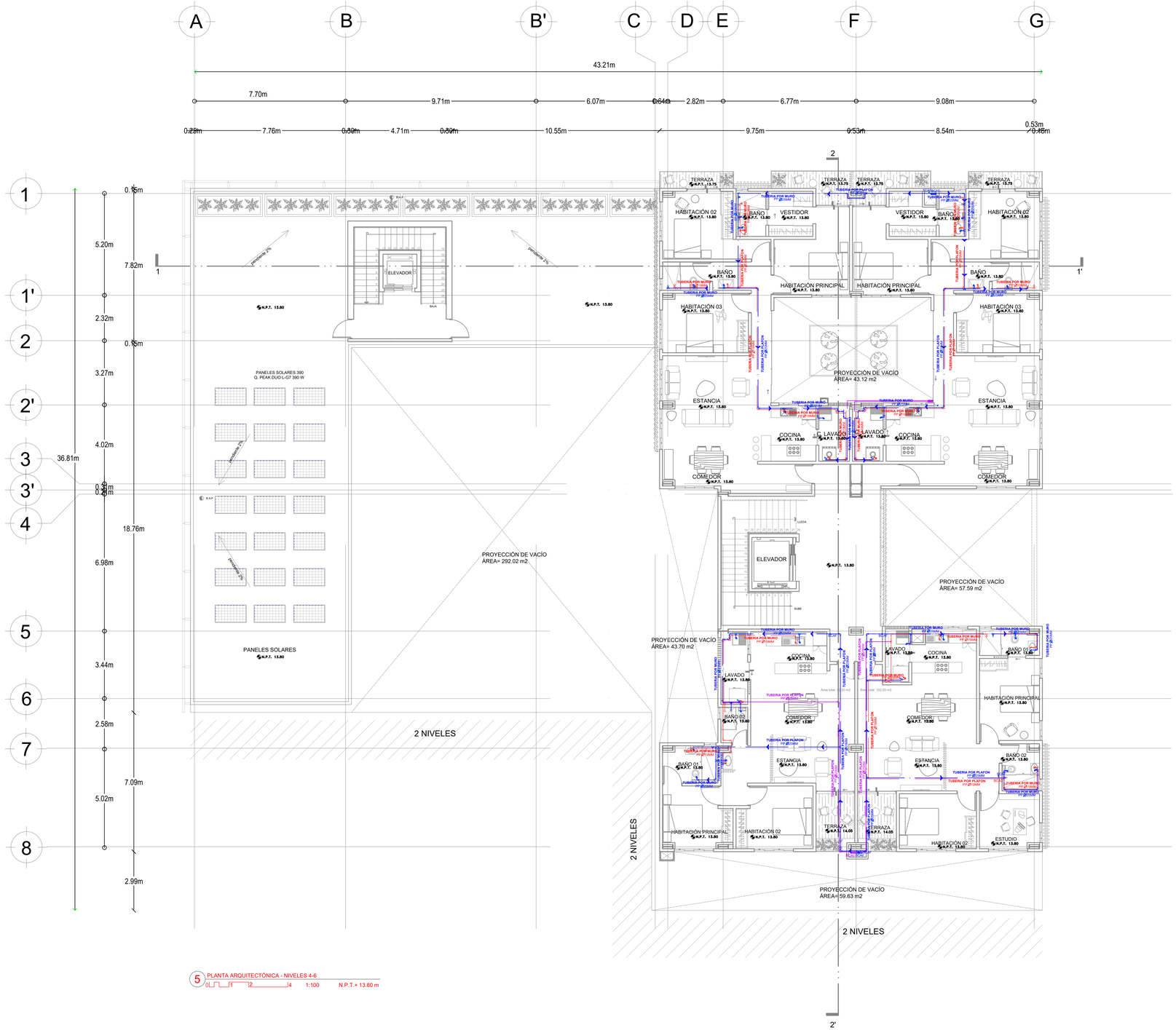
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IH-04



5 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVELES 4-6

0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 13.80 m

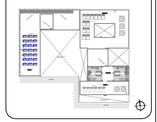
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF — SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC — SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC — SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP — SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF — BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC — BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC — BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP — BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

INSTALACION HIDRAULICA
NIVELES 3-6

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

Septiembre 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

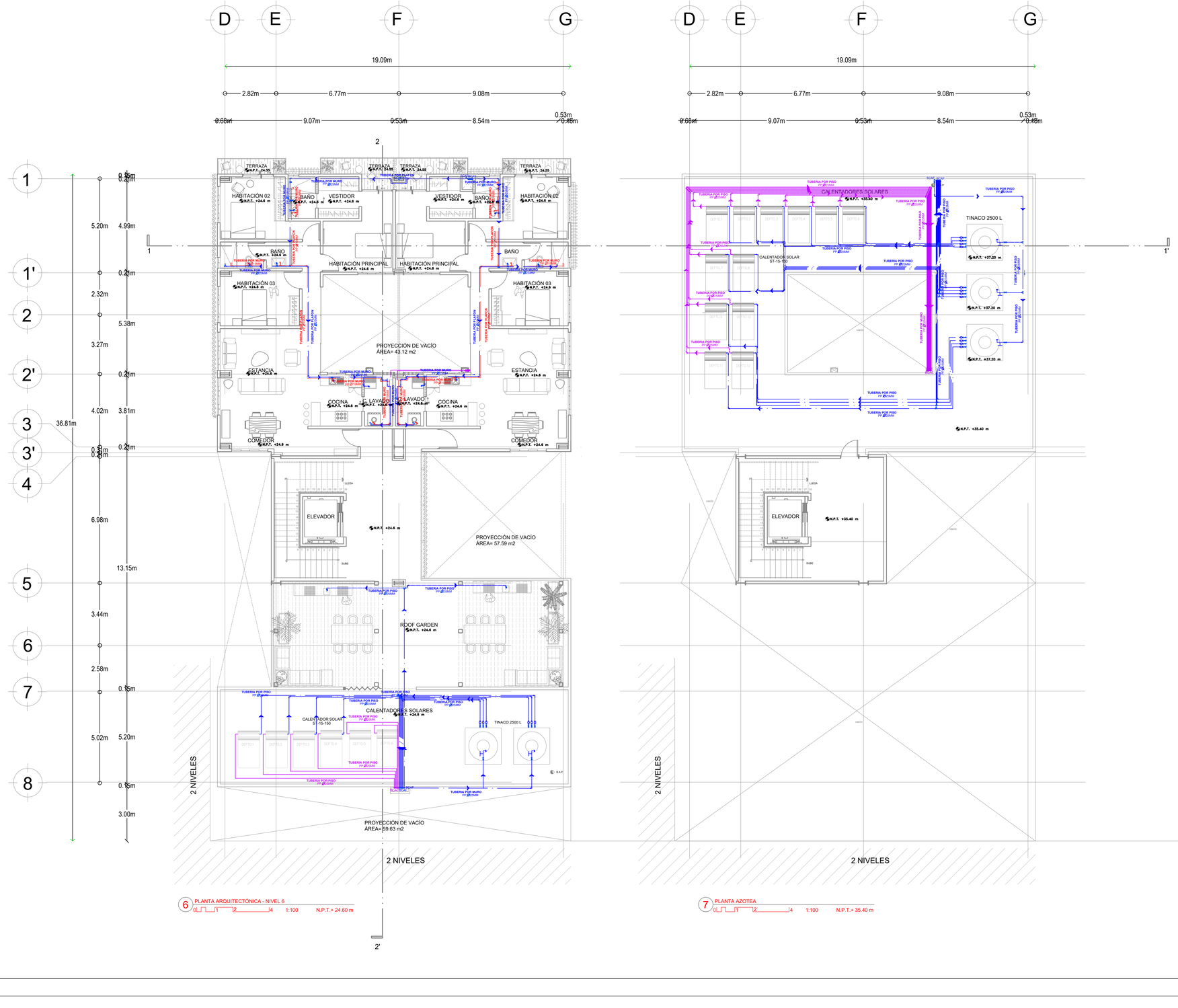
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-IH-05



6 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 6
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 24.60 m

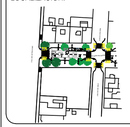
7 PLANTA AZOTEA
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 35.40 m

Universidad Nacional Autónoma de México

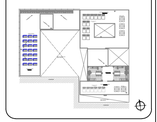
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

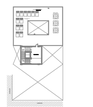
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01' INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.26m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
NIVEL 7
AZOTEAS

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
Septiembre 2022

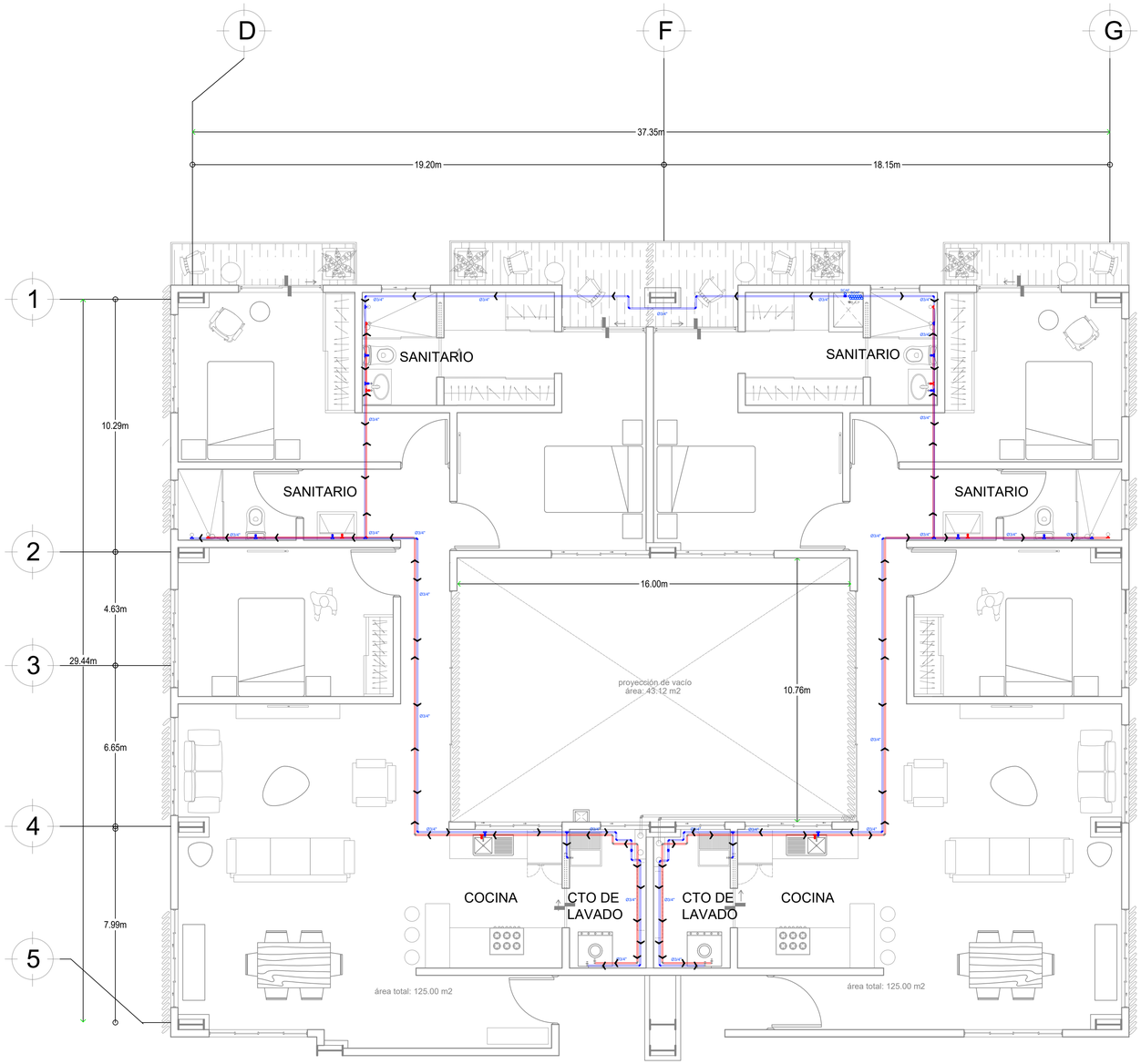
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

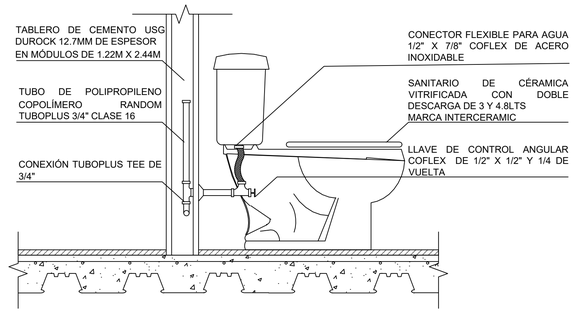
ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

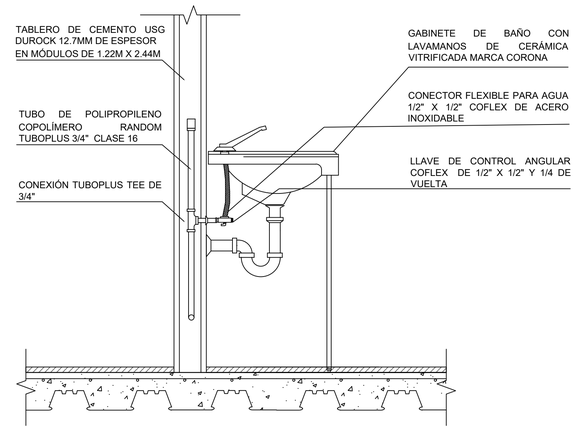
CLAVE:
E4-IH-06



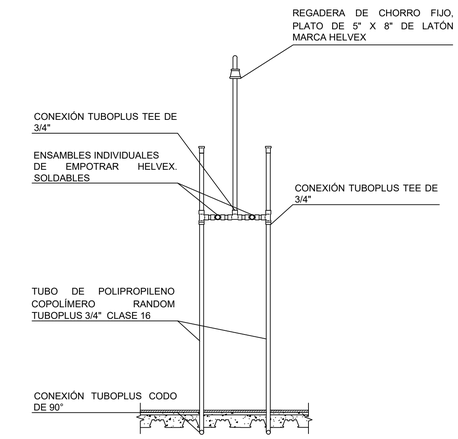
9 DETALLE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEPARTAMENTOS TIPO 1
0 1 2 4 1:50 N.P.T.+ 14.20 m



1 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA WC
0 1 2 4 1:10



2 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA LAVAMANOS
0 1 2 4 1:10



3 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA REGADERA
0 1 2 4

Universidad Nacional Autónoma de México

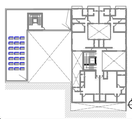
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

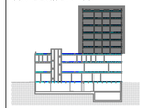
LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.4 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR

- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA

- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO (CAP-1)
- INDICA CORTE POR FACHADA (CAF-01)
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLE INSTALACION HIDRAULICA
DEPARTAMENTO TIPO 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

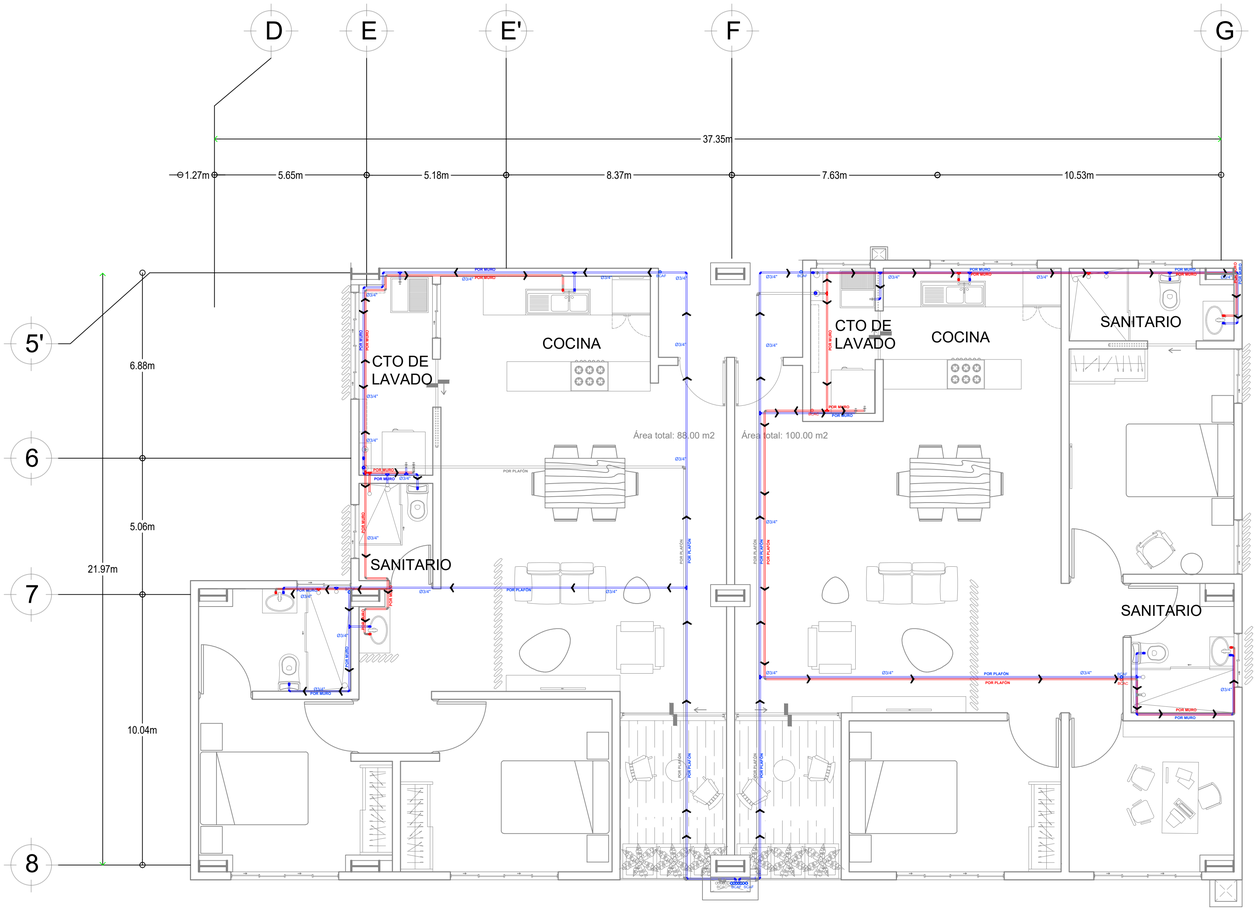
COTAS: METROS

ESCALA: 1:50

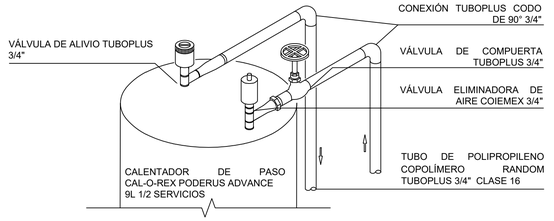
ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

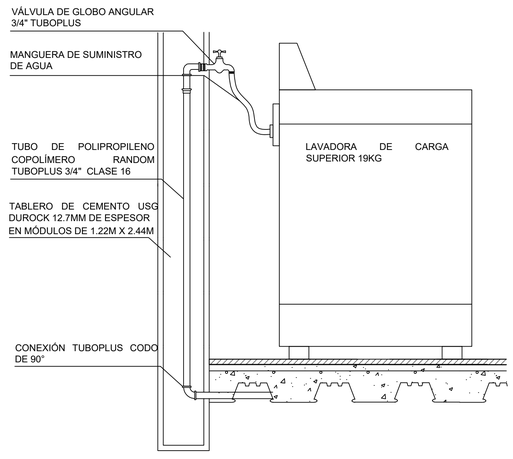
CLAVE:
E4-DET-IH-01



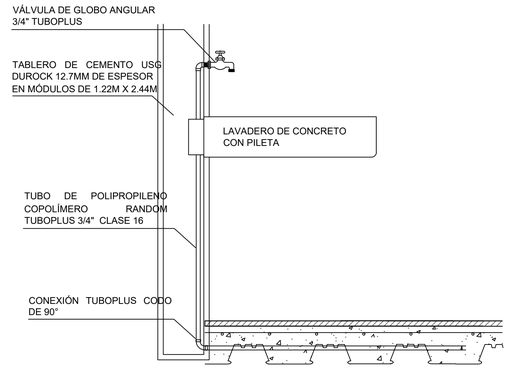
1 DETALLE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEPARTAMENTOS
0 1 2 4 1:50 N.P.T.+ 14.20 m



4 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA CALENTADOR



5 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA LAVADORA
0 1 2 4 1:10



6 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA LAVADERO
0 1 2 4 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

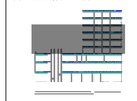
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.4 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

SCAF	SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
SCAC	SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
SCAC	SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
BCAF	BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
BCAC	BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
BCAC	BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
	TEE RECTA
	CODO DE 90°
	VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
	VÁLVULA DE COMPUERTA
	LLAVE DE NARIZ ROSCADA
	VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

		INDICACIONES EN COTAS	
CAF-1 CAF-01	INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO	1.26m	DIMENSIÓN A PAÑOS
	INDICA CORTE POR FACHADA	1.26m	DIMENSIÓN A EJE
	EJES ARQUITECTÓNICOS	1.26m	DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLE INSTALACION HIDRAULICA
DEPARTAMENTOS TIPO 2 Y3

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

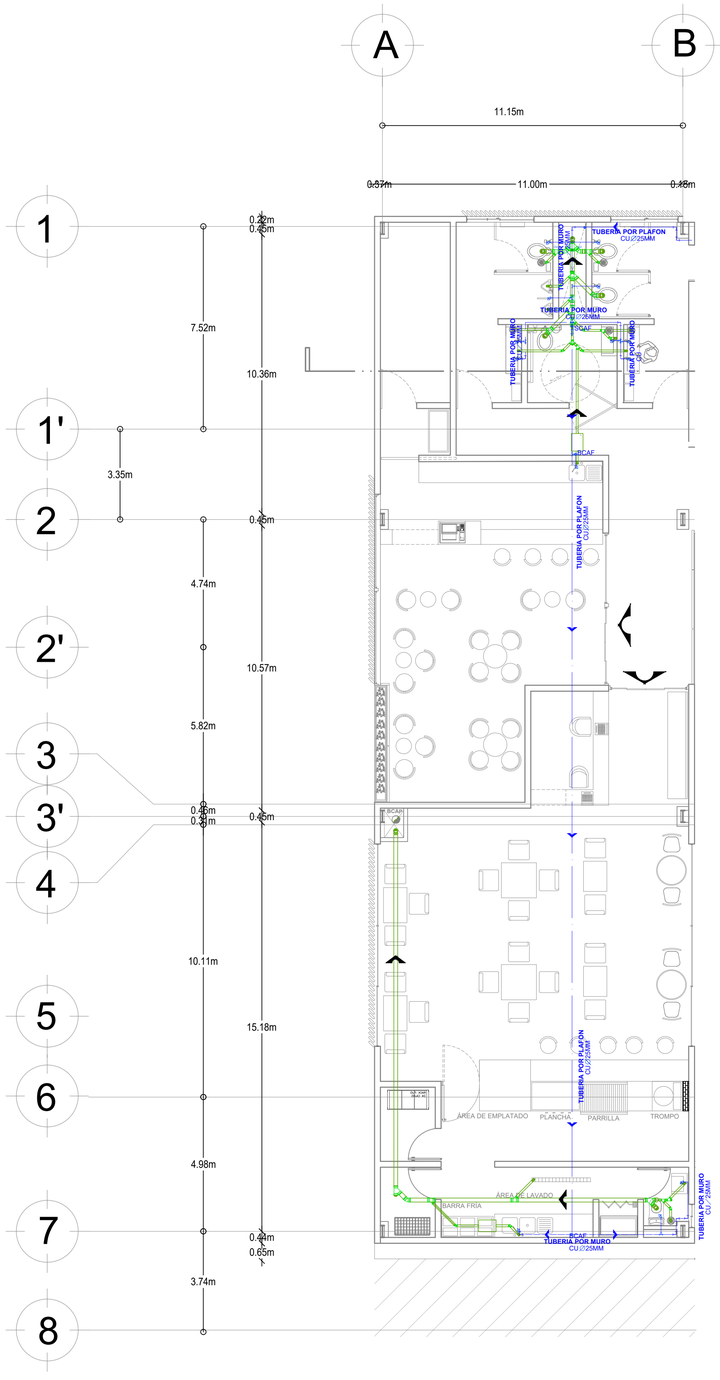
COTAS: METROS

ESCALA: 1:50

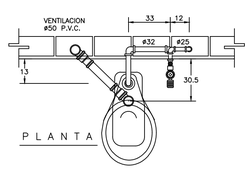
ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-DET-IH-02



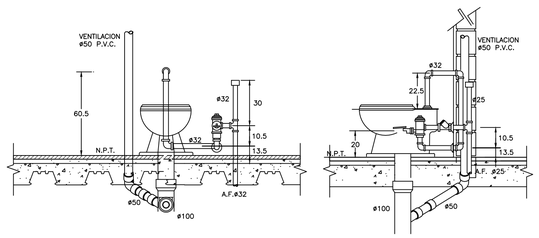
1 INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA COMERCIO NIVEL 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 5.20 m



ESPECIFICACIONES.

INODORO: IDEAL STANDAR MOD. OLIMPICO 01-038

FLUXOMETRO: APARENTE DE ACCIONAMIENTO DE PEDAL MCA. HELVEX MOD. F-310 CON SPUD DE 32mm.

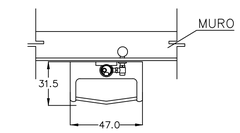


ELEVACION CORTE

NOTA:

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS

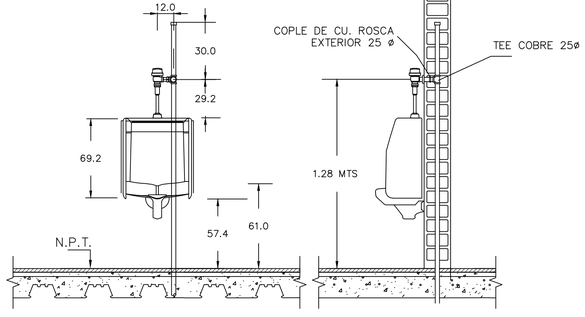
1 DETALLE DE INSTALACIÓN HIDRAÚLICA INODORO
0 1 2 4



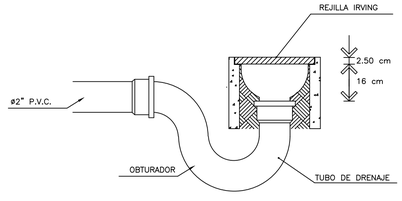
ESPECIFICACIONES.

MINGITORIO: BLANCO IDEAL STANDAR MOD. NIAGARA 01-247

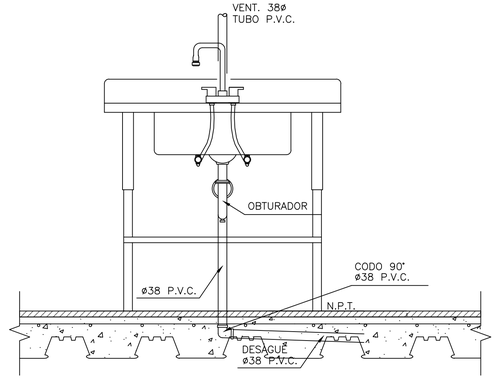
FLUXOMETRO: APARENTE DE ACCIONAMIENTO MANUAL CON VALVULA DE CONTROL DE GASTO PARA UNA DESCARGA MAXIMA DE 3 L.P.M POR OPERACION



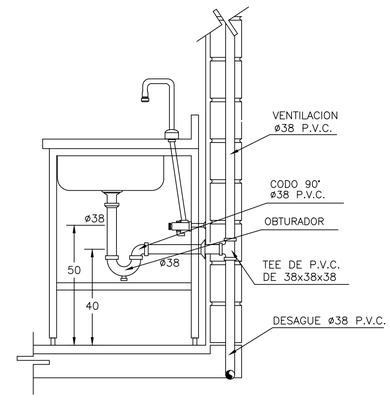
3 DETALLE DE INSTALACIÓN HIDRAÚLICA MINGITORIO
0 1 2 4



2 DETALLE DE COLADERA



ELEVACION



CORTE

4 DETALLE DE INSTALACIÓN SANITARIA EN TARJA

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

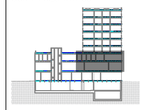
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.4 m2	SUPERFICIE CUBIERTA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BCAP o BCANO — BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL / BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG — TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 / CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO: ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO: DETALLEDE INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA EN COMERCIO NIVEL 1

UBICACIÓN: Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

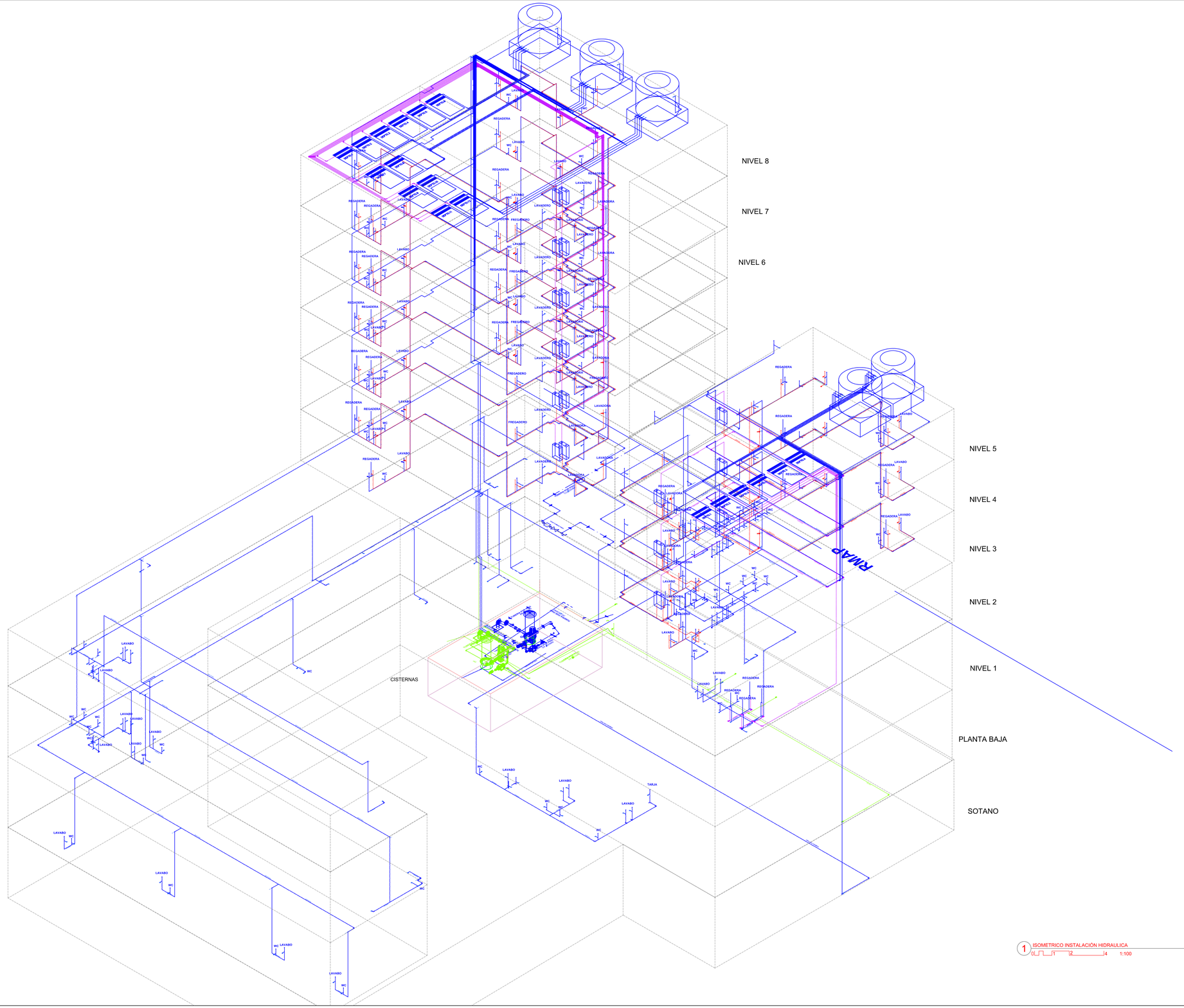
FECHA: SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS | ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA: 0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE: E4-DET-IH-03



1 ISOMETRICO INSTALACIÓN HIDRAULICA
0 1 2 4 1:100

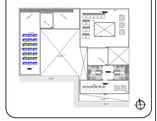
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

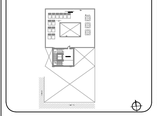
TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAC SUBE COLUMNA CALENTADOR SOLAR
- SCAP SUBE COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- BCAC BAJA COLUMNA DE CALENTADOR SOLAR
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL

- TEE RECTA
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE NARIZ ROSCADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA TRATADA PLUVIAL
- TUBERÍA DE CALENTADOR SOLAR

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.28m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
ISOMETRICO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

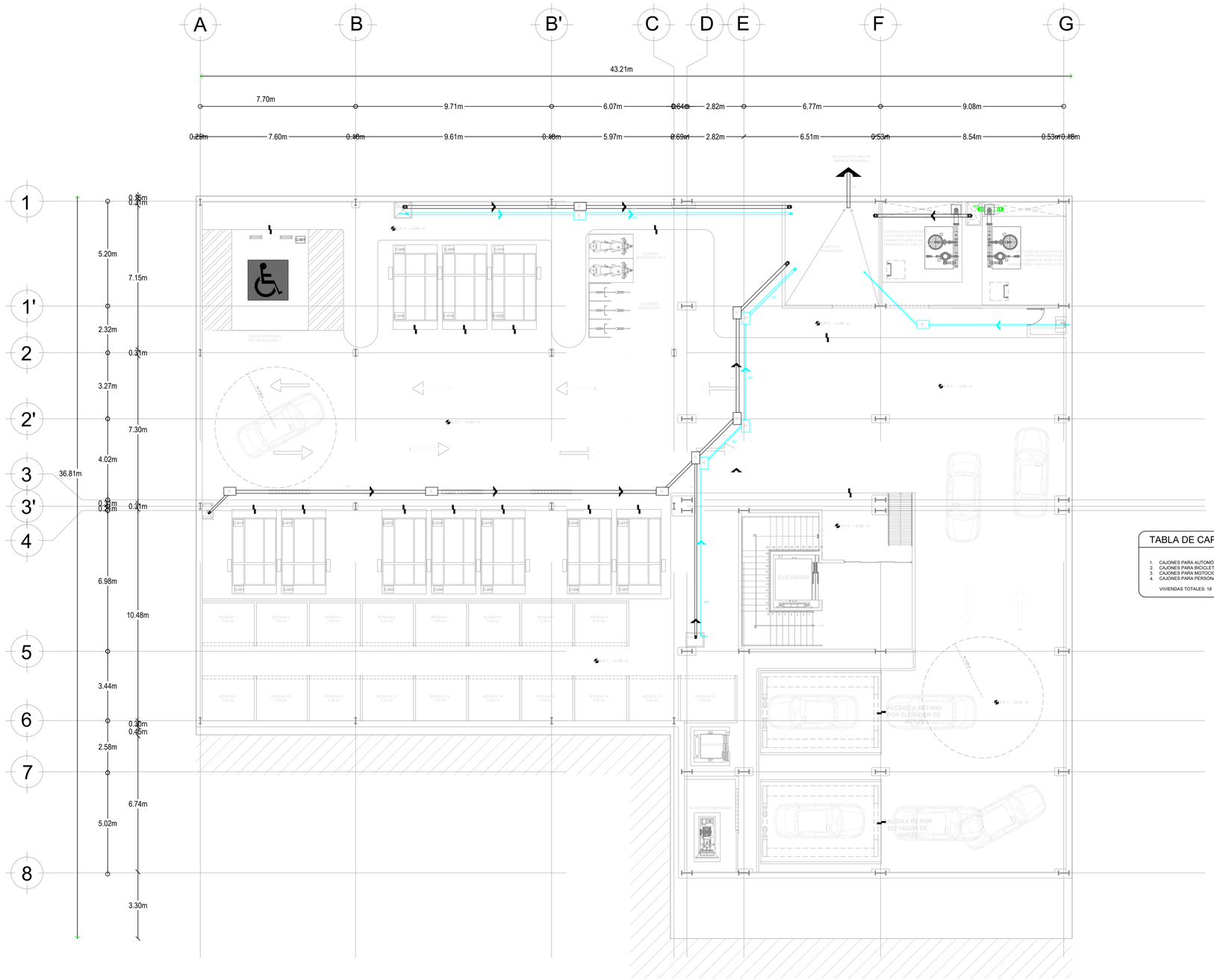
FECHA:
Septiembre 2022

COTAS: METROS
ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ISO-IH-01



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA SOTANO 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.- 4.65 m

TABLA DE CAPACIDADES

1. CAJONES PARA AUTOMÓVILES: 20
2. CAJONES PARA BICICLETAS: 6
3. CAJONES PARA MOTOCICLETAS: 4
4. CAJONES PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD DE CAPACIDADES: 1

VIVIENDAS TOTALES: 18

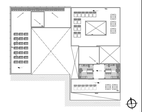
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

CXP-1 CXP-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
1.28m DIMENSIÓN A EJE
1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARAN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA
SÓTANO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

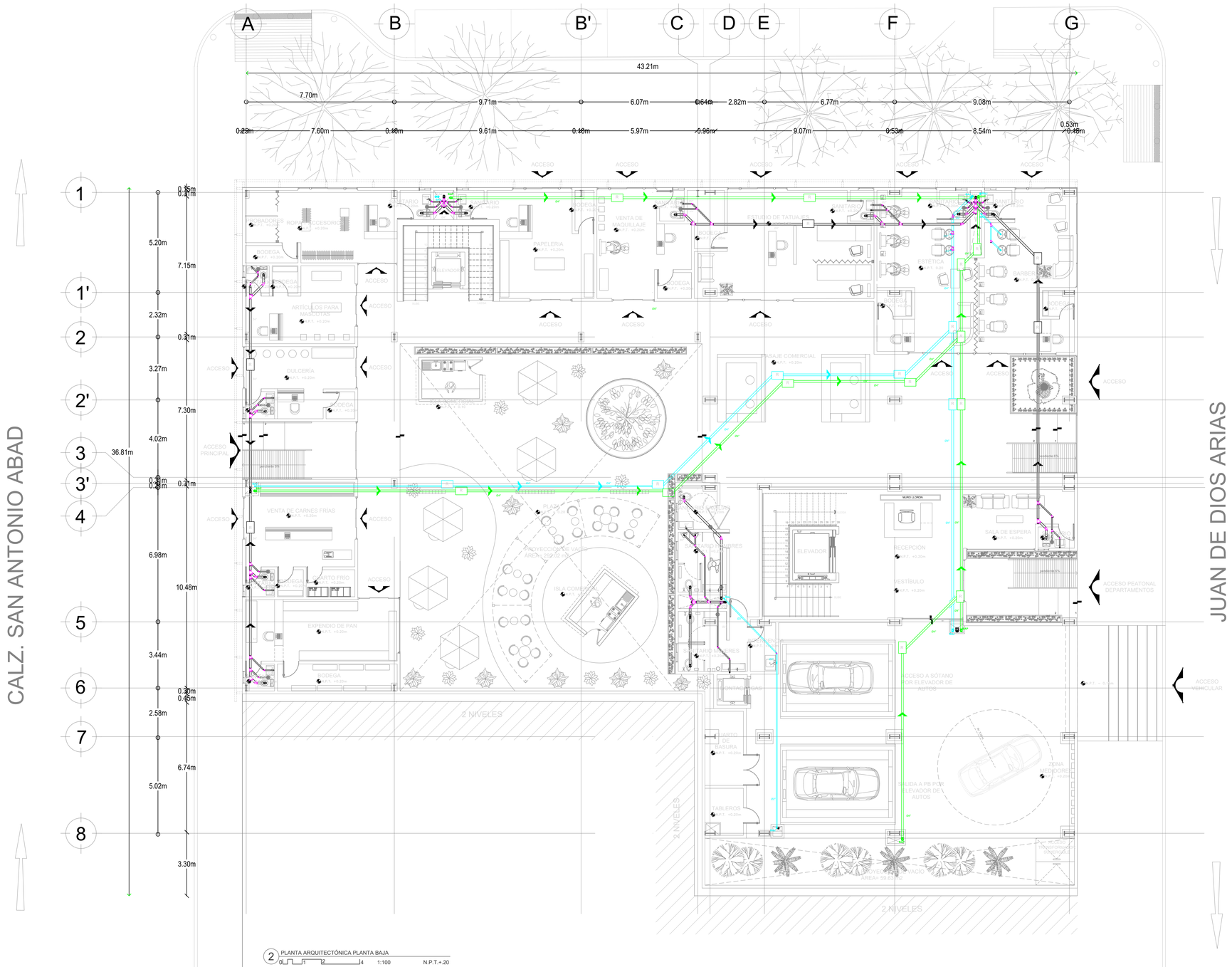
ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IS-01

J.M. ROA BÁRCENAS



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+.20

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

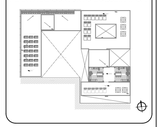
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP — BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN — BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ — BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- T-G — TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R — REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- CXC-1 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- CXC-01 — INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA
PLANTA BAJA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IS-02

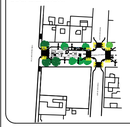
3 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 5.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

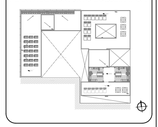
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

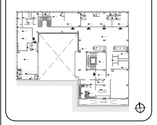
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP ○ BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN ○ BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ ○ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 CXF-ST INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA
PRIMER NIVEL

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

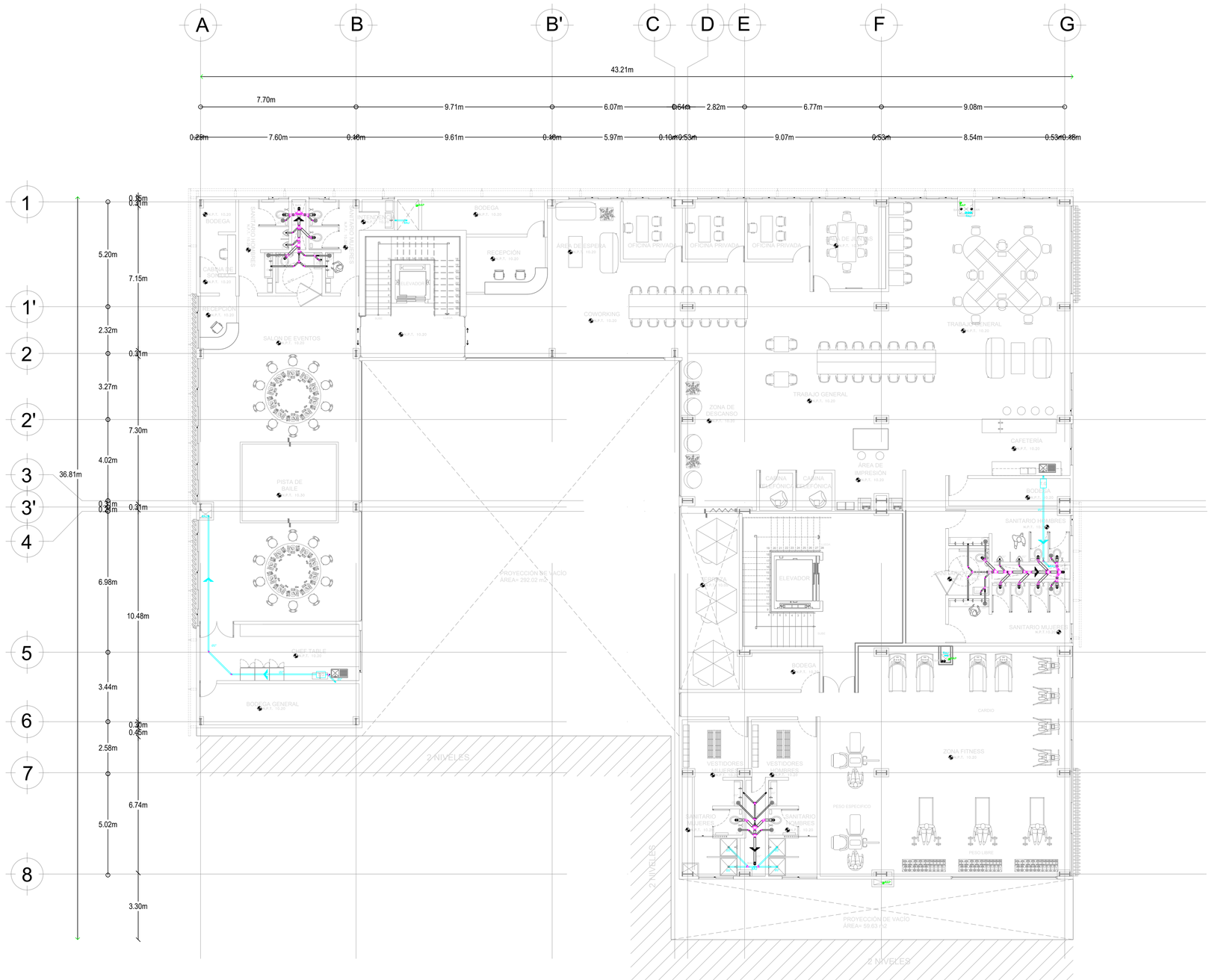
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IS-03



4 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

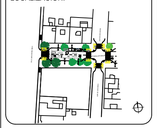
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 10.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

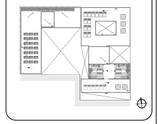
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

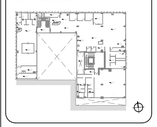
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO

CXF-1 CXF-01 INDICA CORTE POR FACHADA

EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS

1.26m DIMENSIÓN A EJE

1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA
SEGUNDO NIVEL

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

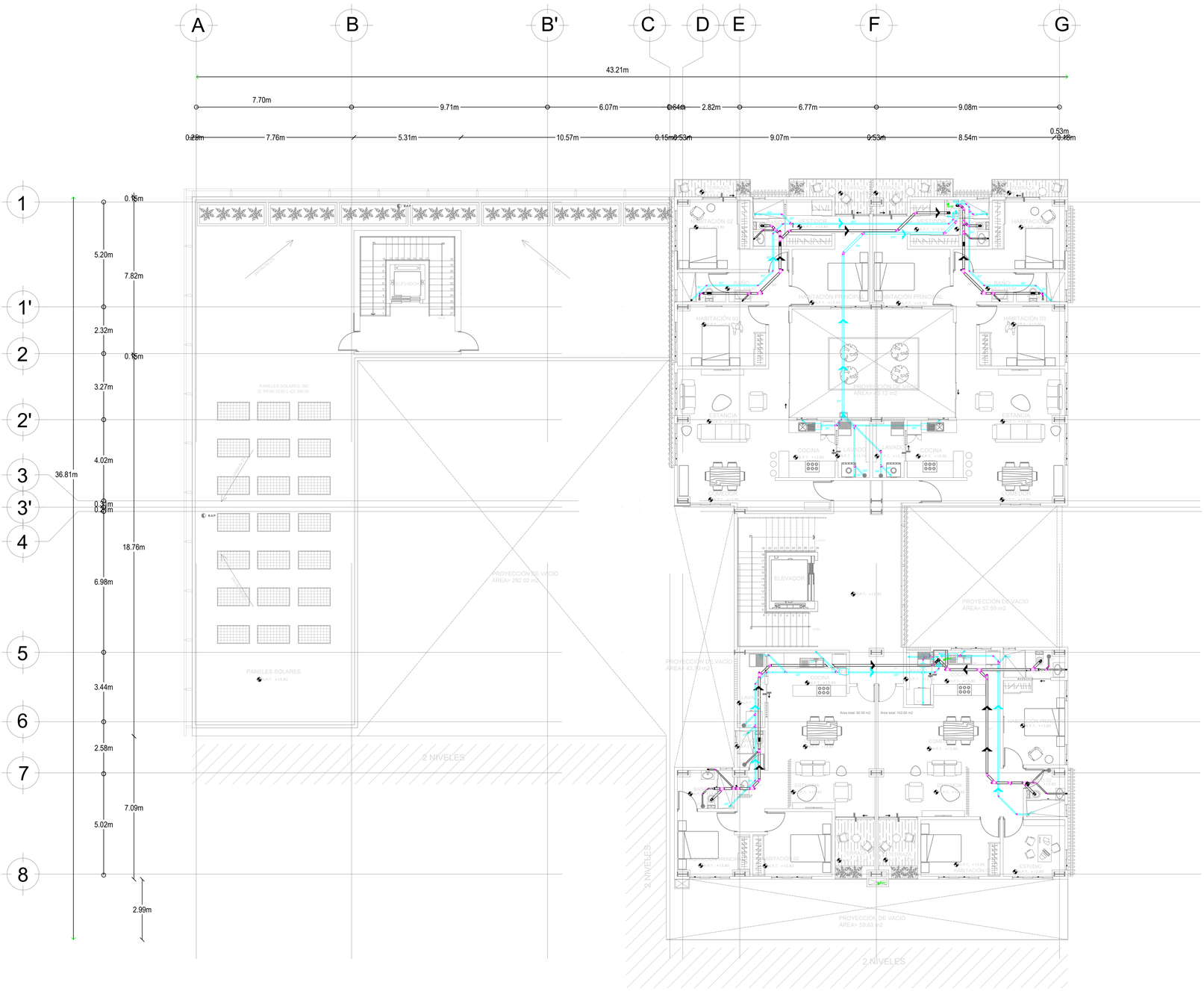
ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-IS-04



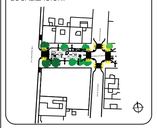
5 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVELES 3-5
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 14.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

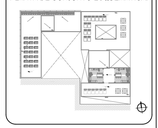
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

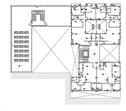
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP — BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN — BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ — BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA
3- 5 NIVEL

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

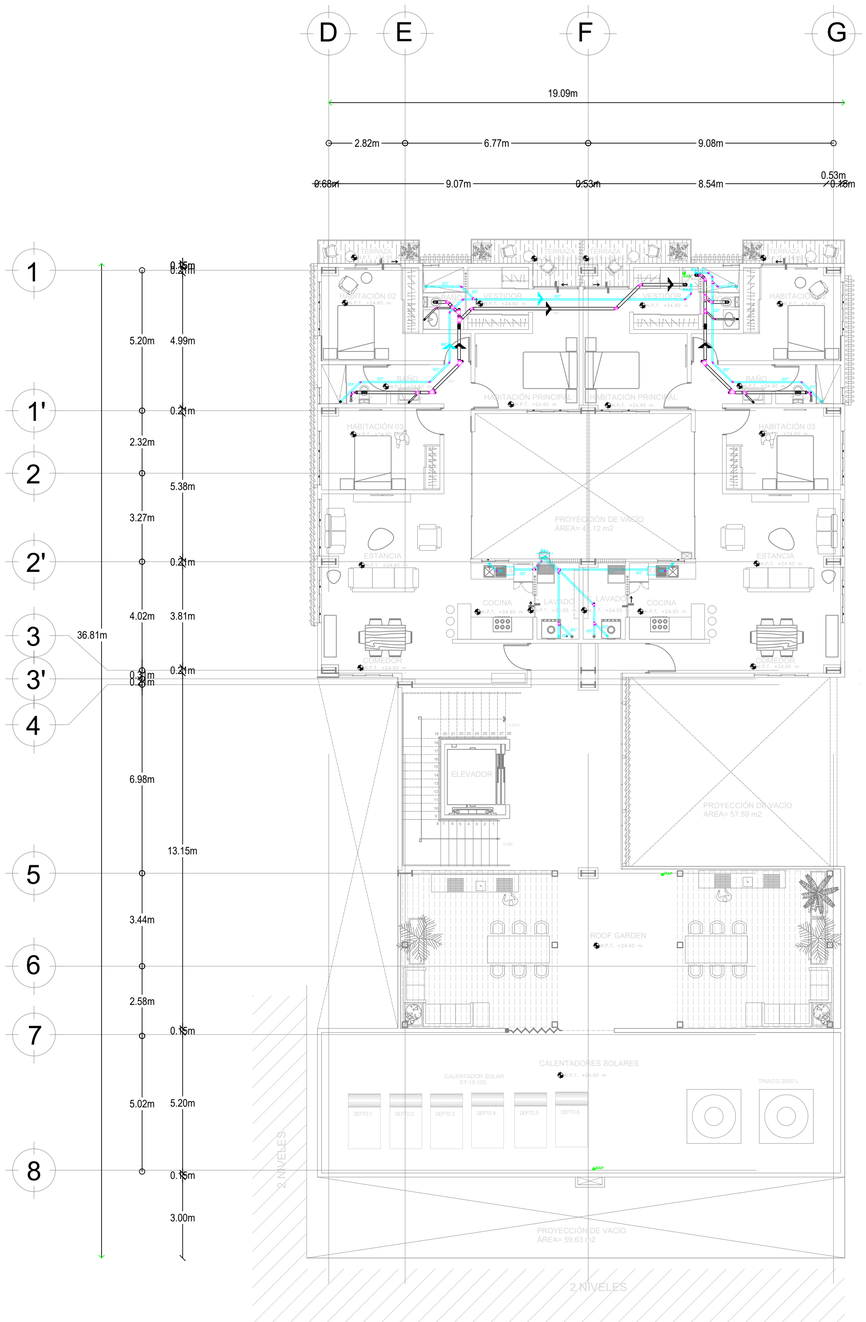
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

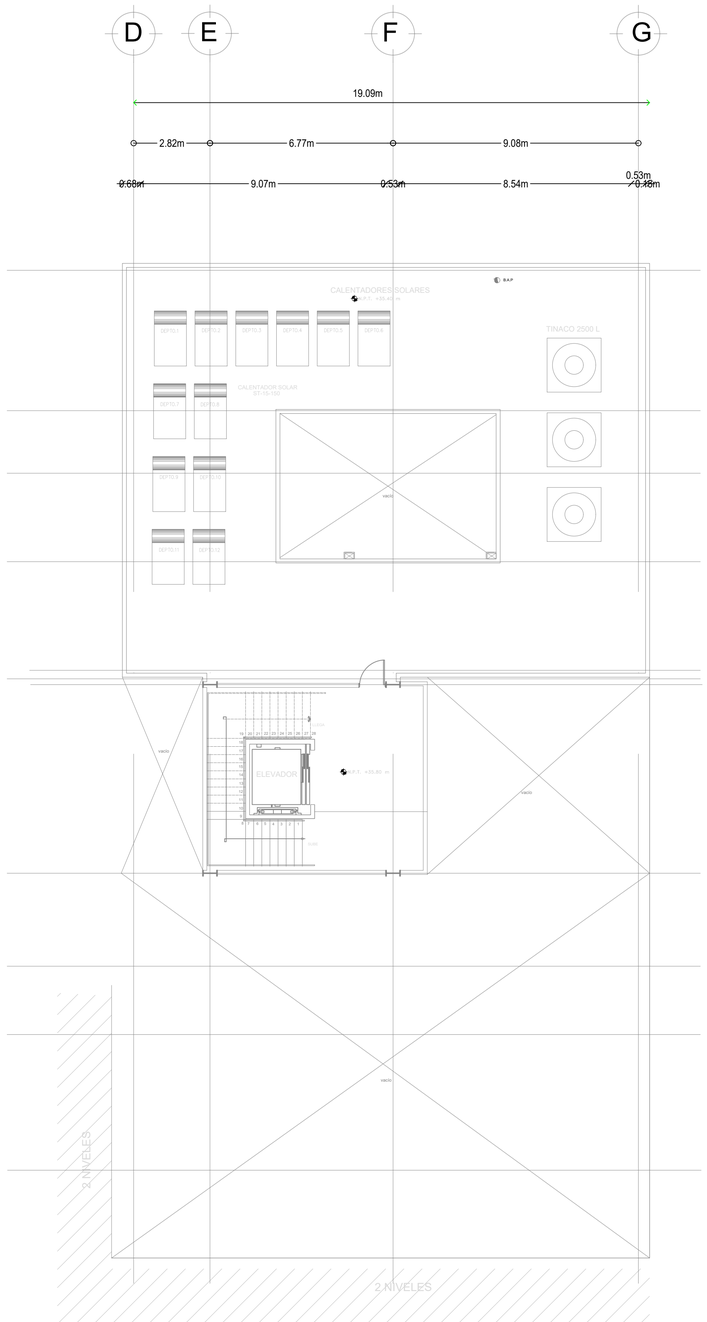
NORTE:

CLAVE:
E4-IS-05



6 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 6

0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 28.60 m



8 PLANTA AZOTEA

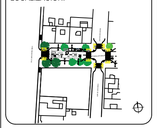
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 35.80 m

Universidad Nacional Autónoma de México

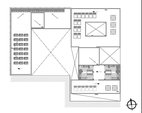
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP ○ BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN ○ BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ ○ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

INSTALACIÓN SANITARIA
NIVEL 6 Y AZOTEA

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

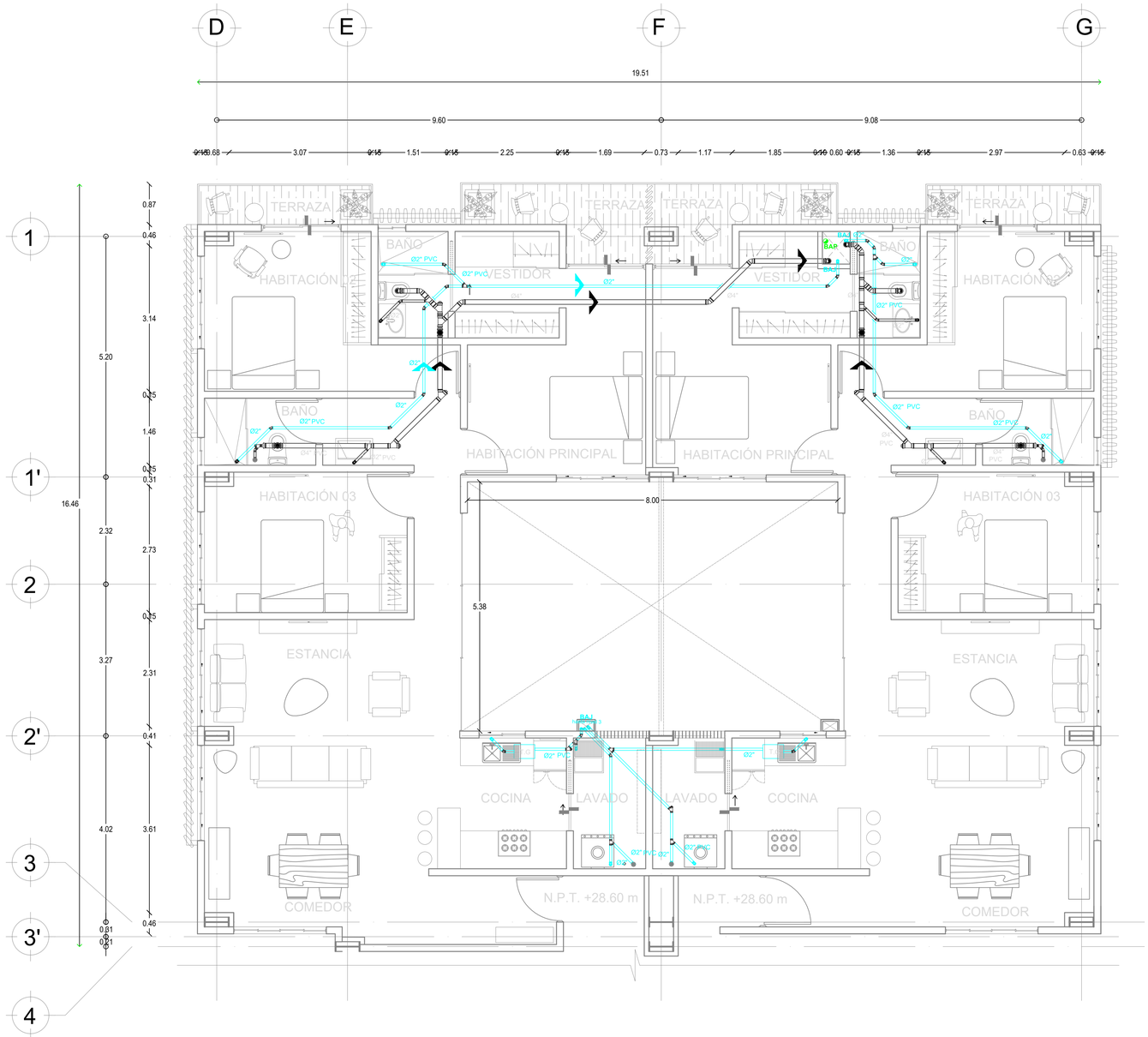
ESCALA GRÁFICA:

0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

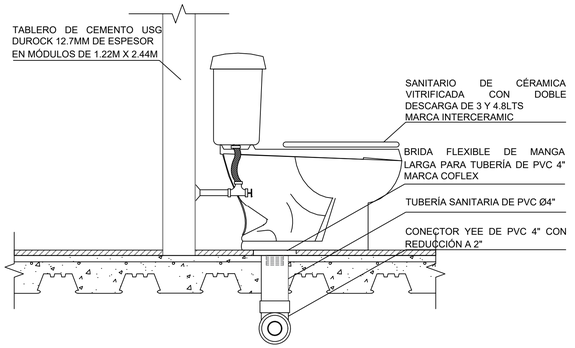
NORTE:

CLAVE:

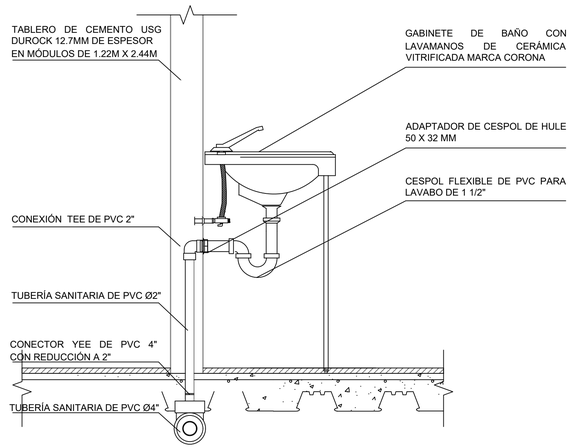
E4-IS-06



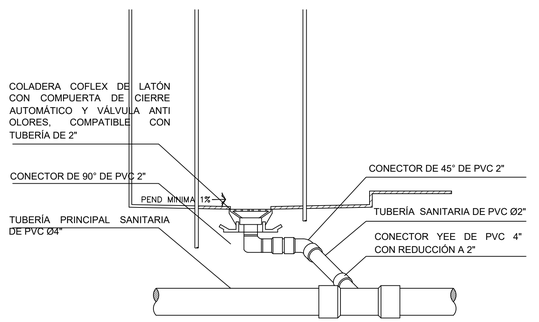
1 PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 1 - NIVEL 6
0 1 2 4 1:50 N.P.T.+ 28.60 m



2 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN SANITARIA- WC
0 0.10 0.20 0.40 1:10



3 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN SANITARIA- LAVAMANOS
0 0.10 0.20 0.40 1:10



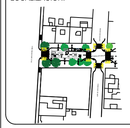
4 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN SANITARIA- REGADERA
0 0.10 0.20 0.40 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

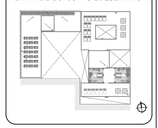
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

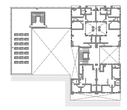
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP ○ BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN ○ BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ ○ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 CXF-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLES INSTALACIÓN SANITARIA
DEPARTAMENTO TIPO 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

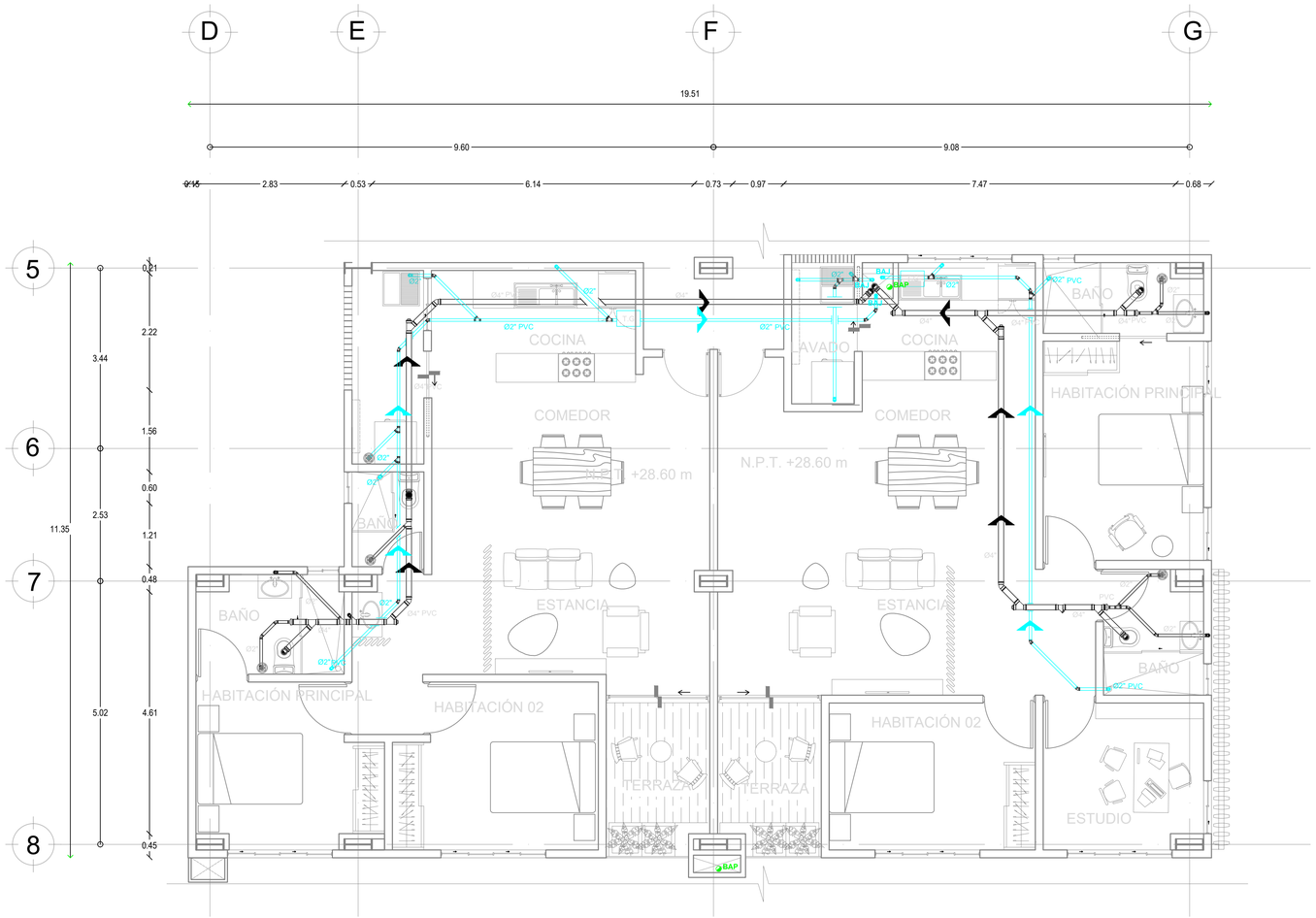
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS | ESCALA: 1:50

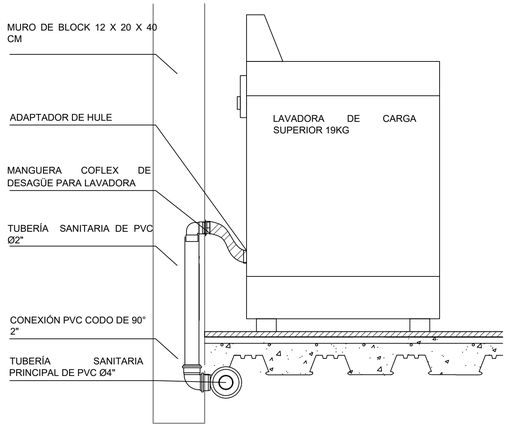
ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.25 0.75 1.70 3.70

NORTE:

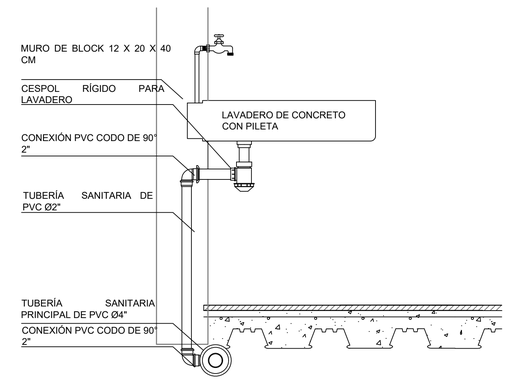
CLAVE:
E4-DET-IS-01



5 PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 2 Y 3 - NIVEL 6
0 1 2 4 1:50 N.P.T.+ 28.60 m



6 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN SANITARIA- LAVADORA
0 0.10 0.20 0.40 1:10



7 DETALLE TIPO DE INSTALACIÓN SANITARIA- LAVADERO
0 0.10 0.20 0.40 1:10

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP: BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN: BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ: BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG: TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R: REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

CXC-1 / CXC-2N: INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

1.26m: DIMENSIÓN A PAÑOS
1.26m: DIMENSIÓN A EJE
1.26m: DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLES INSTALACIÓN SANITARIA
DEPARTAMENTO TIPO 2 Y 3

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

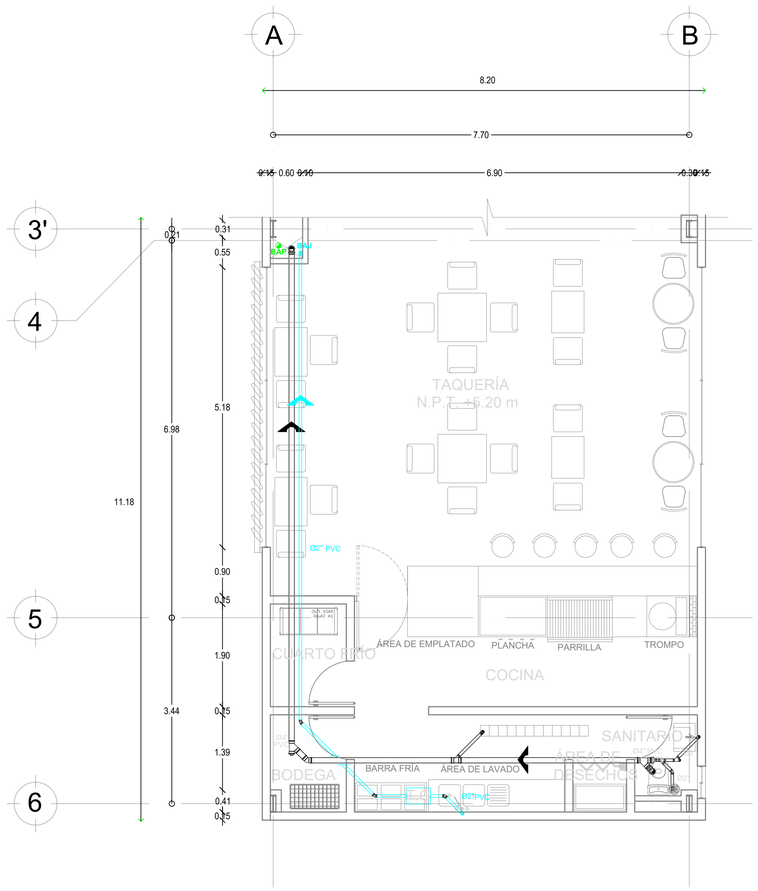
COTAS: METROS

ESCALA: 1:50

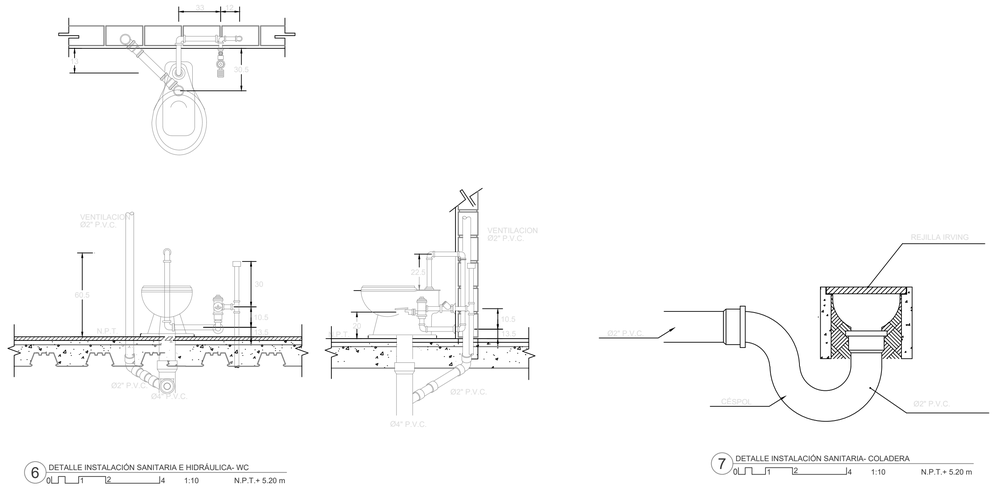
ESCALA GRÁFICA:
0.25 1.70
0.00 0.75 3.70

NORTE:

CLAVE:
E4-DET-IS-02

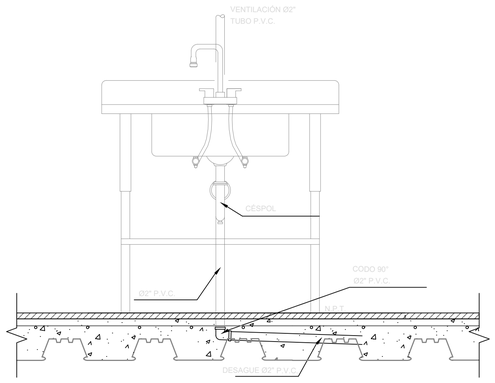


5 PLANTA LOCAL COMERCIAL- TAQUERÍA
0 1 2 4 1:50 N.P.T.+ 5.20 m

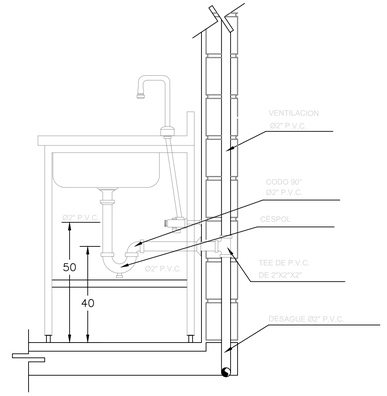


6 DETALLE INSTALACIÓN SANITARIA E HIDRÁULICA- WC
0 1 2 4 1:10 N.P.T.+ 5.20 m

7 DETALLE INSTALACIÓN SANITARIA- COLADERA
0 1 2 4 1:10 N.P.T.+ 5.20 m



8 DETALLE EN ALZADO INSTALACIÓN SANITARIA- TARJA
0 1 2 4 1:10 N.P.T.+ 5.20 m



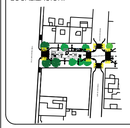
9 DETALLE EN CORTE INSTALACIÓN SANITARIA- TARJA
0 1 2 4 1:10 N.P.T.+ 5.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

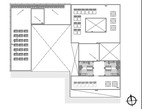
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

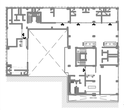
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP ○ BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN ○ BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ ○ BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
DETALLES INSTALACIÓN SANITARIA
LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

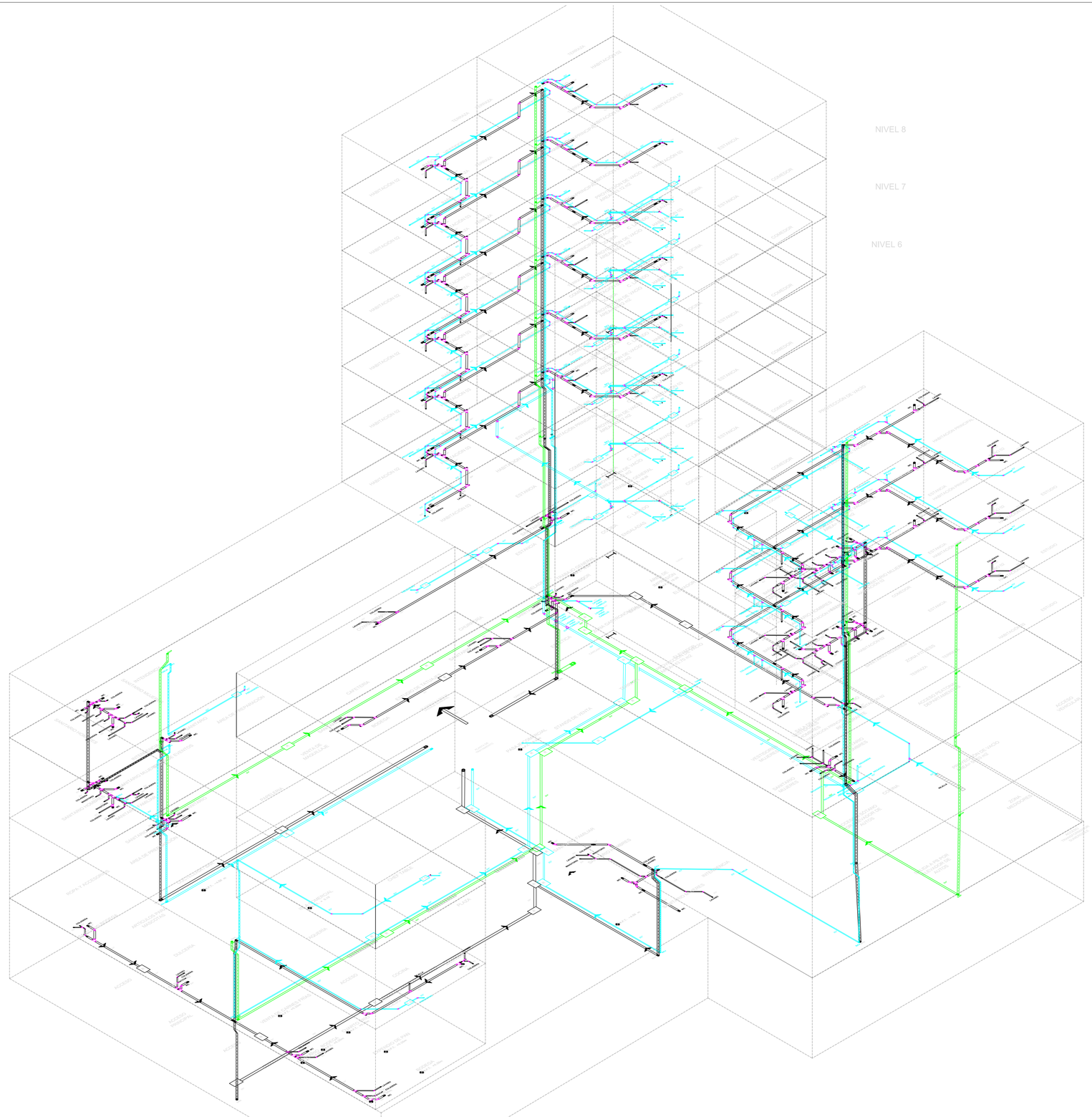
COTAS: METROS

ESCALA: 1:50

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.25 0.75 1.70 3.70

NORTE:

CLAVE:
E4-DET-IS-03



1 ISOMETRICO INSTALACIÓN SANITARIA
0 1 2 4 1:100

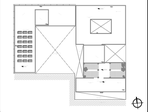
Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- BAP — BAJA AGUA PLUVIAL
- BAN — BAJA AGUAS NEGRAS
- BAJ — BAJA AGUAS JABONOSAS
- CODO DE 45°
- YEE
- YEE DOBLE
- TAPON REGISTRO
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS JABONOSAS
- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TG — TRAMPA DE GRASAS
- COLADERA LINEAL DE REJA
- COLADERA
- R — REGISTRO
- INDICA DIRECCIÓN DEL FLUJO

INDICACIONES DE EJE

- CXY-1 / CXY-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.26m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BÁRCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA
ISOMETRICO

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

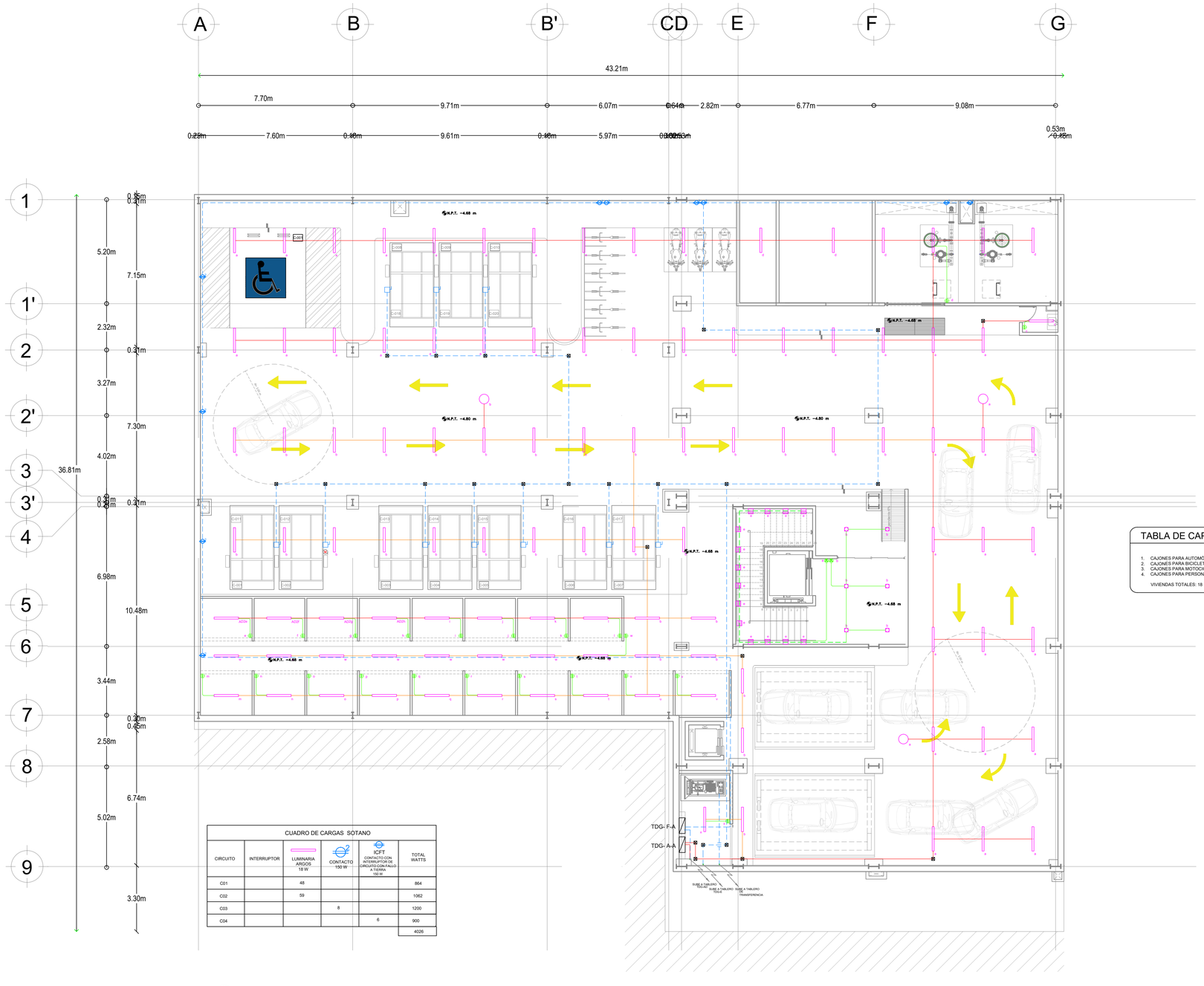
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 — 1.50 — 3.50 — 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-ISO-IS-01



CUADRO DE CARGAS SÓTANO					
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		48			864
C02		59			1062
C03			8		1200
C04				6	900
					4026

1 INSTALACION HIDRAULICA SOTANO 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T.- 4.65 m

TABLA DE CAPACIDADES

1. CAJONES PARA AUTOMÓVILES: 20
2. CAJONES PARA BICICLETAS: 6
3. CAJONES PARA MOTOCICLETAS: 4
4. CAJONES PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD DE CAPACIDADES: 1

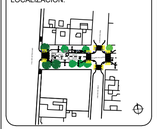
VIVIENDAS TOTALES: 18

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

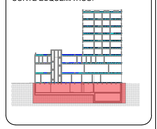
LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TDG- F-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA CONTACTOS
- TDG- A-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO
- TDG- SE-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE: SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT: CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- C4F-1 / C4F-01: INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.20m: DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m: DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m: DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
SOTANO 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

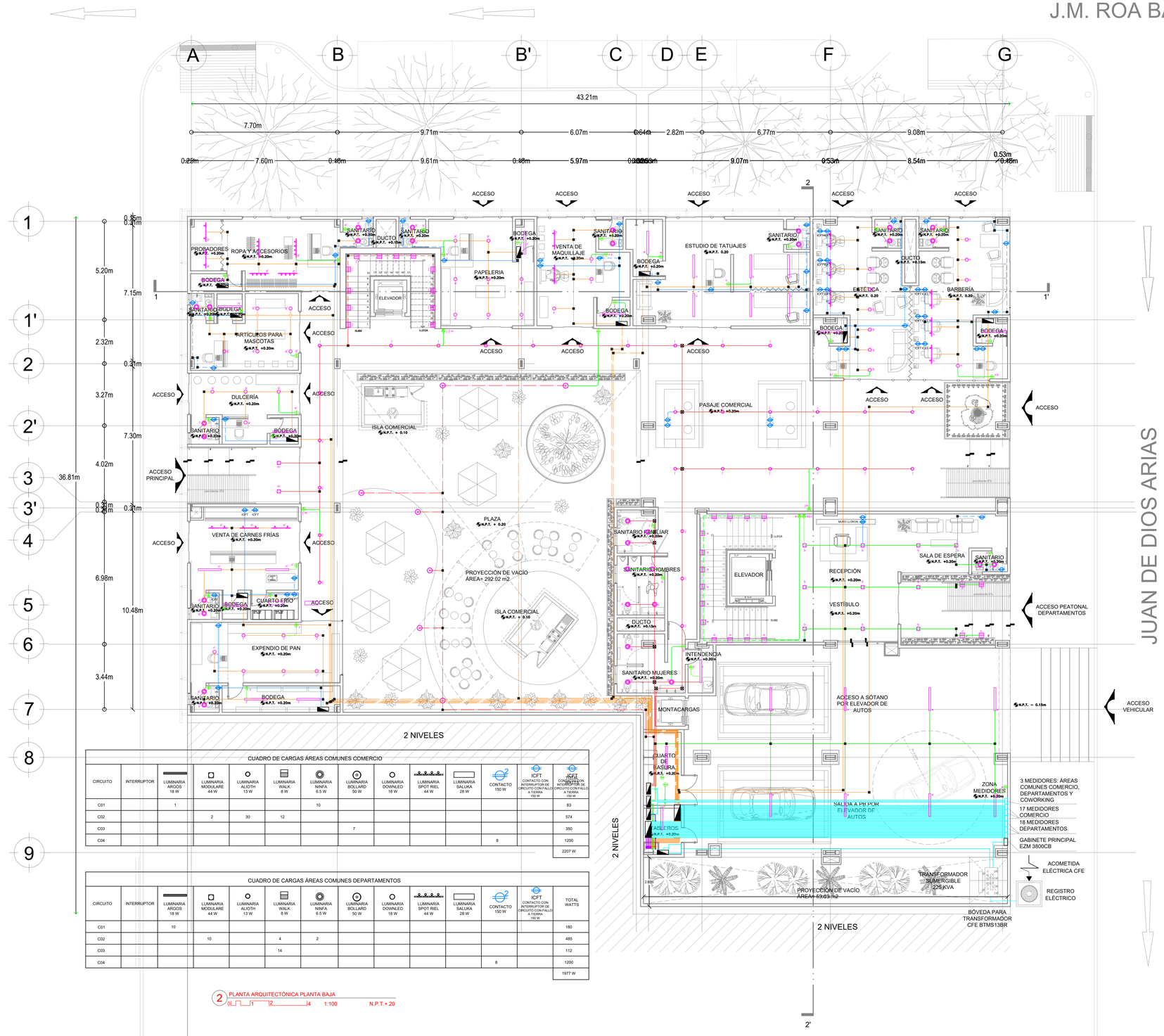
NORTE:

CLAVE:
E4-IE-01

J.M. ROA BÁRCENAS

CALZ. SAN ANTONIO ABAD

JUAN DE DIOS ARIAS



CUADRO DE CARGAS ÁREAS COMUNES COMERCIO

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	LUMINARIA DOWNLED 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA SALUKA 28 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		1				10							83	
C02			2	30	12								574	
C03							7						350	
C04											8		1200	
													2207 W	

CUADRO DE CARGAS ÁREAS COMUNES DEPARTAMENTOS

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	LUMINARIA DOWNLED 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA SALUKA 28 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		10											180
C02			10		4	2							485
C03					14								112
C04											8		1200
													1977 W

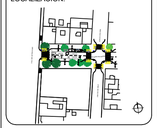
2 PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+.20

Universidad Nacional Autónoma de México

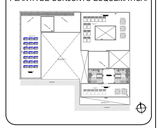
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL
- TDG- D TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS
- TDG- C TABLERO DE DISTRIBUCIÓN COMERCIO
- TDG- AD TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ÁREAS COMÚNES DEPARTAMENTOS
- TDG- AC TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ÁREAS COMÚNES COMERCIO
- TDG- CW TABLERO DE DISTRIBUCIÓN COWORKING
- TDG- SE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- TD-L TABLERO DE DISTRIBUCIÓN LOCAL COMERCIAL
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO
- CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- C/C-1 C/C-01 INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:

ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:

ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PLANTA BAJA

UBICACIÓN:

Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:

0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:

E4-IE-02

CUADRO DE CARGAS ROPA Y ACCESORIOS						
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		1	2	6	4	895
						895

CUADRO DE CARGAS ARTICULOS PARA MASCOTAS						
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		1	5	2	4	696
						696

CUADRO DE CARGAS DULCERIA						
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		1	4	2	4	683
						683

CUADRO DE CARGAS VENTAS DE CARNES FRIAS							
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA SALUKA 28 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		3	3	2	1	8	1427
							1427

CUADRO DE CARGAS EXPENDIO DE PAN						
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		2	7	2	4	768
						768

CUADRO DE CARGAS PAPELERIA						
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		1	8	2	4	735
						735

CUADRO DE CARGAS VENTAS DE MAQUILLAJE							
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		3	2	2	3	8	1394
							1394

CUADRO DE CARGAS ESTUDIO DE TATUAJES					
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		7	2		139
C02				10	1500
					1639

CUADRO DE CARGAS ESTETICA								
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		3	3	2	6		6	1063
						10		1500
								2563

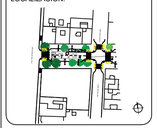
CUADRO DE CARGAS BARBERIA								
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA ARGOS 18 W	LUMINARIA SPOT RIEL 44 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		1	3	2	4		6	1037
						10		1500
								2537

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:



PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m²
SUPERFICIE CUBIERTA: 6,995.75 m²
NÚMERO DE NIVELES: 9
SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 343.10 m²

SIMBOLOGÍA:

ACOMETIDA ELÉCTRICA

TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
TUBERÍA RÍGIDA POR MURO

MEDIDOR DIGITAL

INTERRUPTOR DE CUCHILLAS

TDG- D
TDG- C
TDG- AD

TDG- AC

TDG- CW
TDG- SE

TD-L

ST-SE
BT-SE

ICFT

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
1.26m — DIMENSIÓN A EJE
1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
CONJUNTO VISTA ALEGRE

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PLANTA BAJA

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

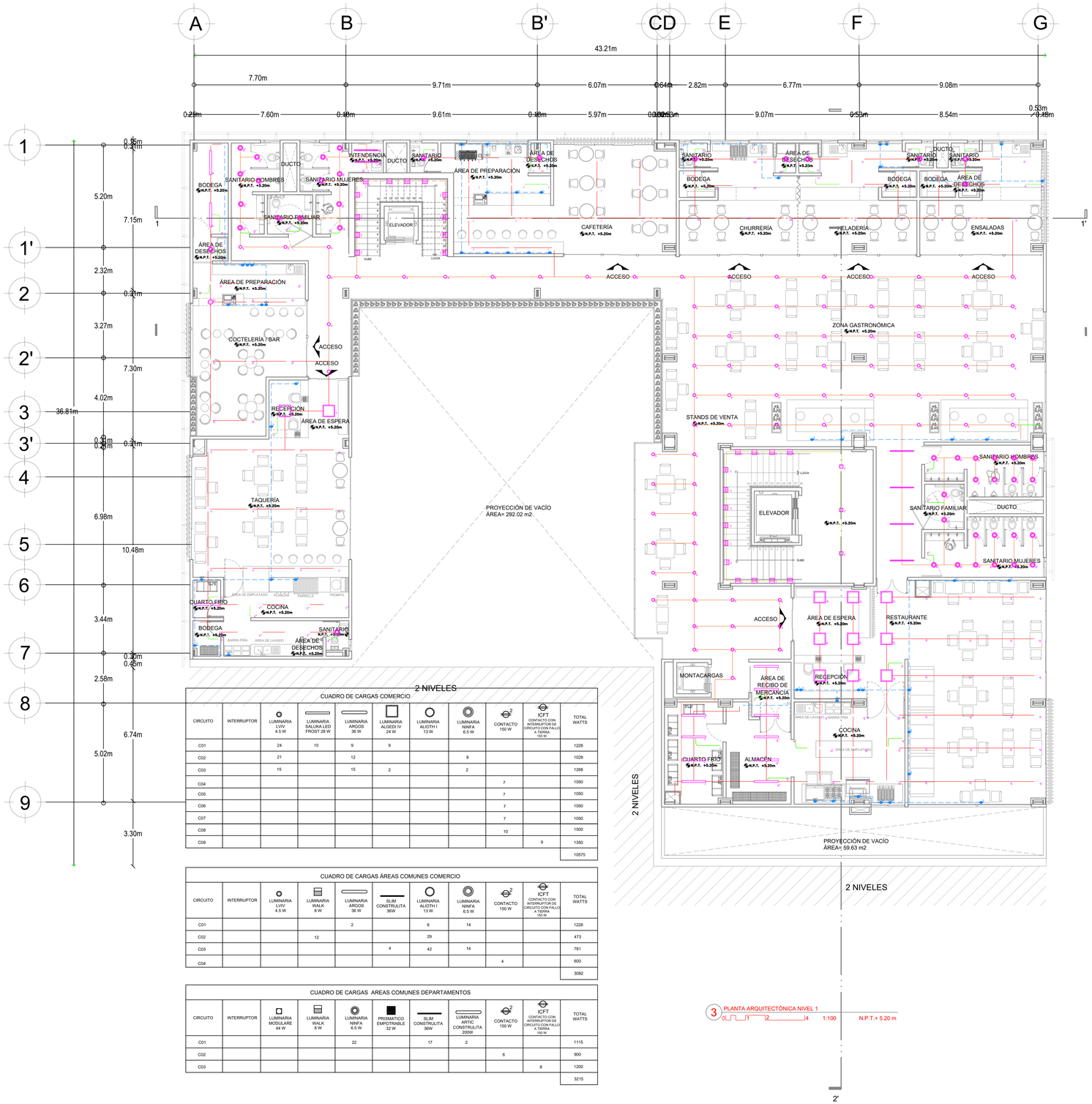
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS
ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-02



2 NIVELES

CUADRO DE CARGAS COMERCIO

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA SALUKA LED FROST 28 W	LUMINARIA ARGOS 36 W	LUMINARIA ALGEDI IV 24 W	LUMINARIA ALIOTH I 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01		24	10	9	9					1228
C02		21		12			8			1029
C03		15		15	2		2			1268
C04								7		1050
C05								7		1050
C06								7		1050
C07								7		1050
C08								10		1500
C09									9	1350
										10575

CUADRO DE CARGAS ÁREAS COMUNES COMERCIO

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA ARGOS 36 W	SLIM CONSTRULITA 36W	LUMINARIA ALIOTH I 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01				2		6	14			1228
C02			12			29				473
C03					4	42	14			781
C04								4		600
										3062

CUADRO DE CARGAS AREAS COMUNES DEPARTAMENTOS

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	PRISMATICO EMPOTRABLE 32 W	SLIM CONSTRULITA 36W	LUMINARIA ARTIC CONSTRULITA 200W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01				22		17	2			1115
C02								6		900
C03									8	1200
										3215

3 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
0 1 2 4 1:100 N.P.T. + 5.20 m

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NUMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TDG- F-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA CONTACTOS
- TDG- A-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO
- TDG- SE-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE: SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO
- CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT: CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- A / E: INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- CA'-1 / CA'-01: INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m: DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m: DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m: DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
NIVEL 1

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

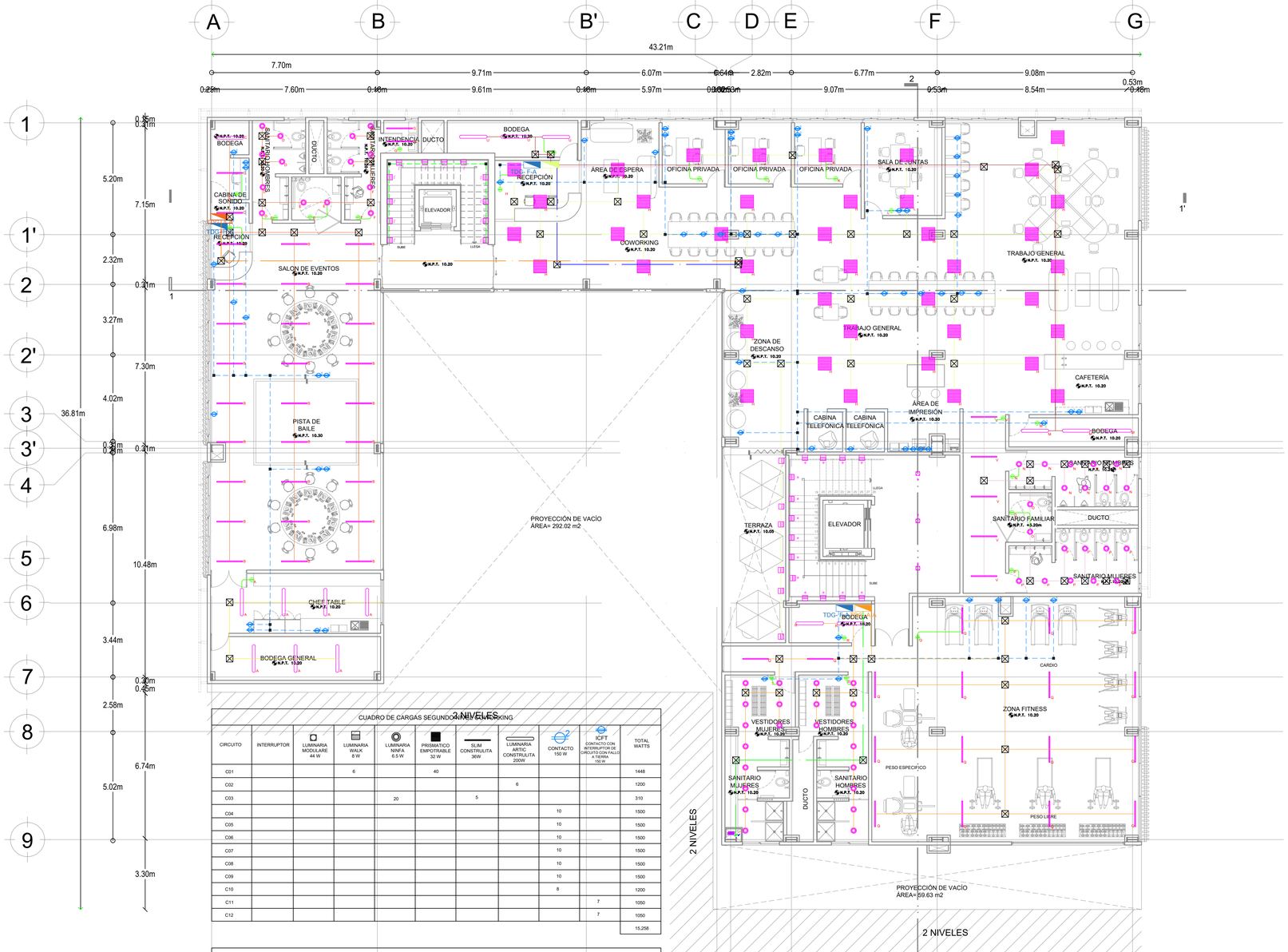
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-03



CUADRO DE CARGAS SEGUNDO NIVEL COWORKING

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	PRISMATICO EMPOTRABLE 32 W	SLIM CONSTRULITA 36W	LUMINARIA ARTIC CONSTRULITA 200W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01			6		40		6			1448
C02				20		5				1200
C03								10		310
C04								10		1500
C05								10		1500
C06								10		1500
C07								10		1500
C08								10		1500
C09								10		1500
C10								8		1200
C11									7	1050
C12									7	1050
										15,258

CUADRO DE CARGAS SEGUNDO NIVEL SALON DE EVENTOS

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	PRISMATICO EMPOTRABLE 32 W	SLIM CONSTRULITA 36W	LUMINARIA ARTIC CONSTRULITA 200W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01							7			1400
C02				14		29	1			1335
C03								8		1200
C04								8		1200
C05									8	1200
										6335

CUADRO DE CARGAS AREAS COMUNES DEPARTAMENTOS

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA MODULARE 44 W	LUMINARIA WALK 8 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	PRISMATICO EMPOTRABLE 32 W	SLIM CONSTRULITA 36W	LUMINARIA ARTIC CONSTRULITA 200W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA 150 W	TOTAL WATTS
C01				22	2	17	2			1115
C02								6		900
C03									8	1200
										3215

4 INSTALACION ELECTRICA NIVEL 2
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 10.20 m

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES: 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE: 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TDG- F-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA CONTACTOS
- TDG- A-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO
- TDG- SE-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE — SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO
- CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT — CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- C/C-1 C/C-2? — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS
- INDICACIONES EN COTAS
- 1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m — DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS AMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
NIVEL 2

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

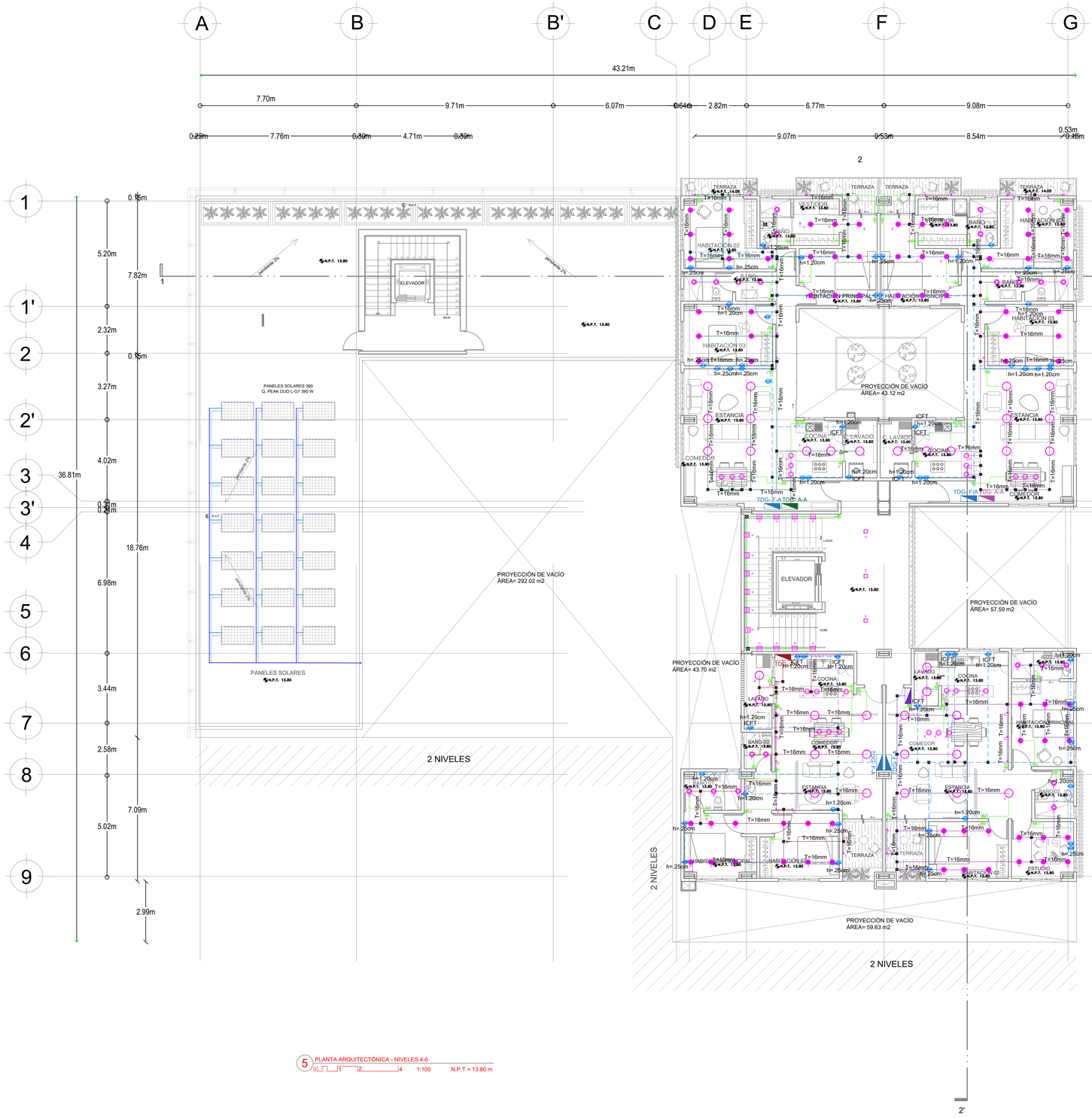
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS — ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-04



CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO 1

CIRCUITO	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	SPOT TECNOLITE 14.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO REFRIGERADOR 800 W	ICFT CONTACTO HORNO 1200 W	ICFT CONTACTO LAVADORA 1500 W	TOTAL WATTS
C01	6	22	6	6	9					882.5
C02						10				1500
C03						10				1500
C04						7	1			1850
C05								1		1200
C06									1	1500
										8432.5

CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO 2

CIRCUITO	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	SPOT TECNOLITE 14.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO REFRIGERADOR 800 W	ICFT CONTACTO HORNO 1200 W	ICFT CONTACTO LAVADORA 1500 W	TOTAL WATTS
C01	6	22	6	6	9					882.5
C02						10				1500
C03						10				1500
C04						7	1			1850
C05								1		1200
C06									1	1500
										8432.5

CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO 3

CIRCUITO	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	SPOT TECNOLITE 14.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO REFRIGERADOR 800 W	ICFT CONTACTO HORNO 1200 W	ICFT CONTACTO LAVADORA 1500 W	TOTAL WATTS
C01	6	12	5	8	8					731.5
C02						10				1500
C03						9				1350
C04							1			800
C05								1		1200
C06									1	1500
										7081.5

CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO 4

CIRCUITO	LUMINARIA LVIV 4.5 W	LUMINARIA ALIOTH 13 W	LUMINARIA NINFA 6.5 W	SPOT TECNOLITE 14.5 W	LUMINARIA BOLLARD 50 W	CONTACTO 150 W	ICFT CONTACTO REFRIGERADOR 800 W	ICFT CONTACTO HORNO 1200 W	ICFT CONTACTO LAVADORA 1500 W	TOTAL WATTS
C01	6	18	5	5	9					816
C02						10				1500
C03						10				1500
C04						3	1			1250
C05								1		1200
C06									1	1500
										7766

5 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVELES 4-6
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 13.80 m

Universidad Nacional Autónoma de México

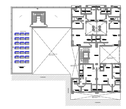
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE: SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO
- CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT: CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- CXF-1 / CXF-1': INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS
- INDICACIONES EN COTAS: 1.28m DIMENSIÓN A PAÑOS; 1.28m DIMENSIÓN A EJE; 1.26m DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVELES 3-6

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

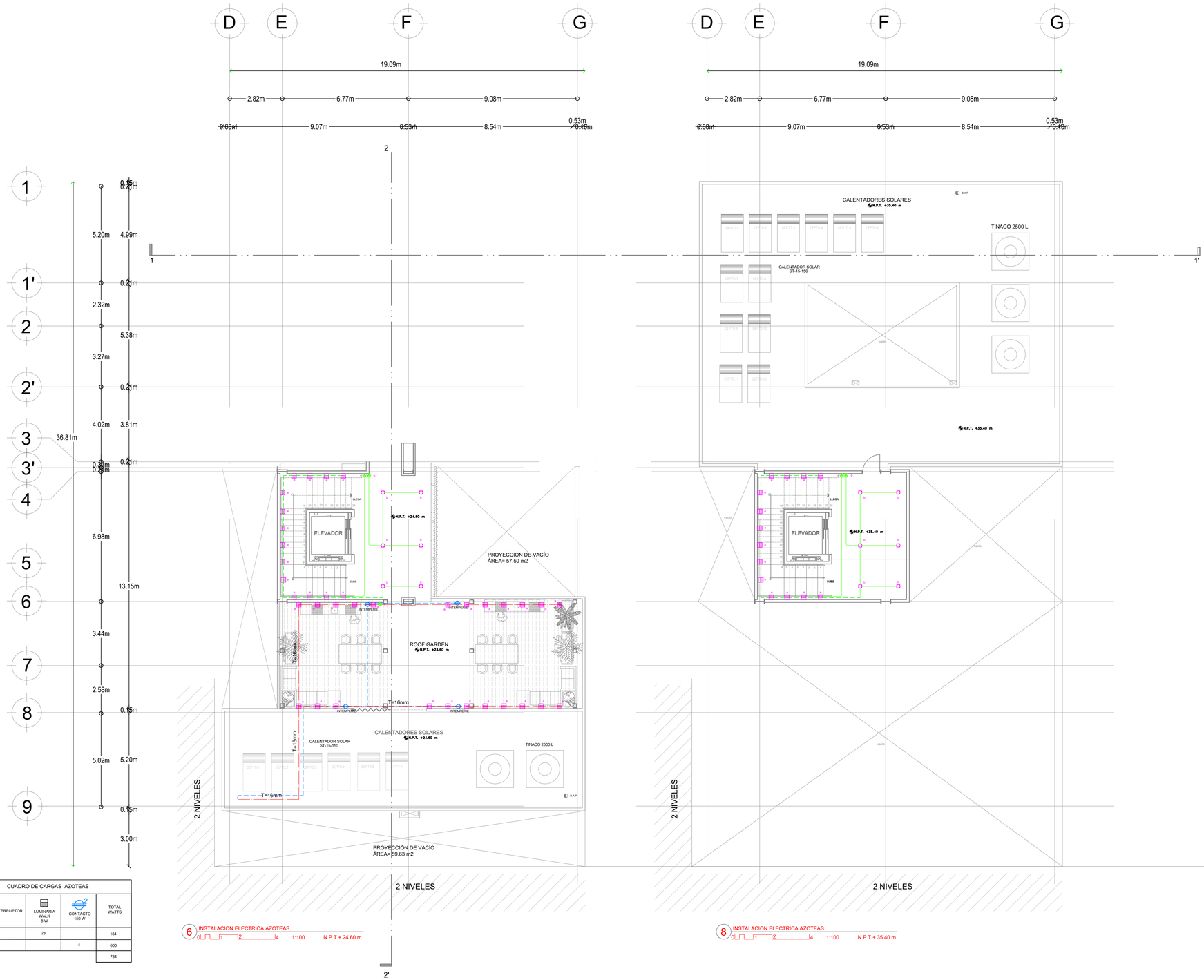
COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-05



6 INSTALACION ELECTRICA AZOTEAS
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 24.60 m

8 INSTALACION ELECTRICA AZOTEAS
0 1 2 4 1:100 N.P.T.+ 35.40 m

CUADRO DE CARGAS AZOTEAS				
CIRCUITO	INTERRUPTOR	LUMINARIA WALK 8 W	CONTACTO 150 W	TOTAL WATTS
C01		23		184
C02			4	600
				784

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

CORTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO 1,106.40 m2 — SUPERFICIE CONSTRUIDA 5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES 9 — SUPERFICIE DE AREA LIBRE 351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TDG- F-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA CONTACTOS
- TDG- A-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO
- TDG- SE-A — TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE — SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO
- CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT — CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

CXF-1 / CXF-01 — INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO / INDICA CORTE POR FACHADA
EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS
1.26m — DIMENSIÓN A PAÑOS
1.28m — DIMENSIÓN A EJE
1.26m — DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

1. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
2. LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
3. NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4. LOS EJES ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS EJES ESTRUCTURALES.
5. LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
6. LOS NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
AZOTEAS

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

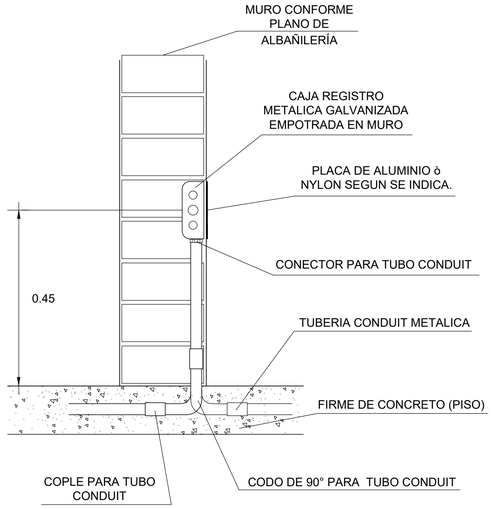
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

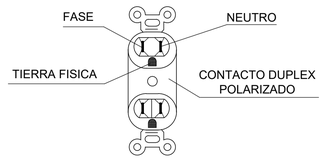
COTAS: METROS
ESCALA: 1:100

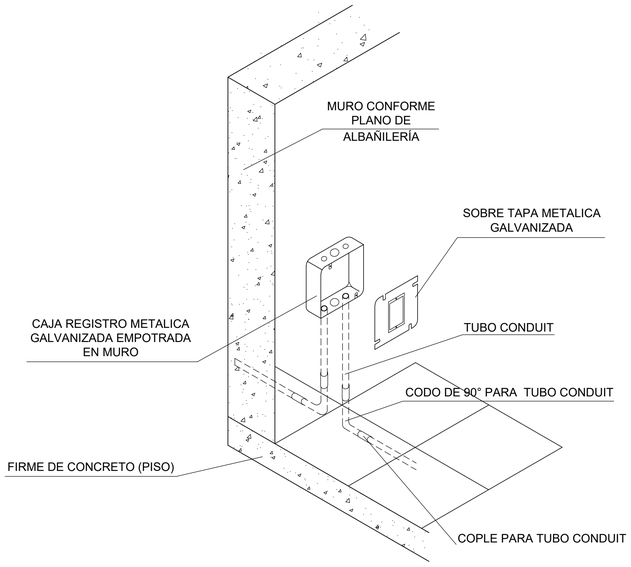
ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-06

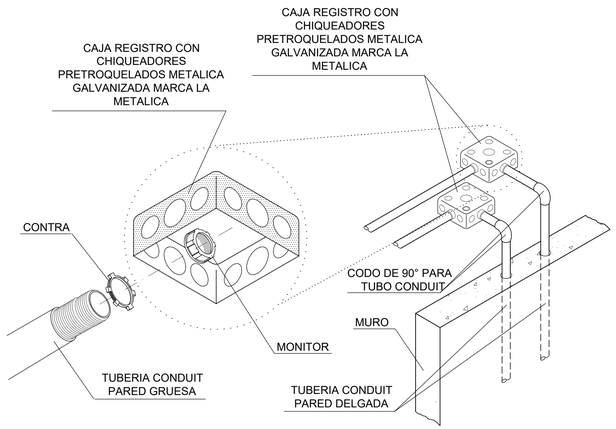






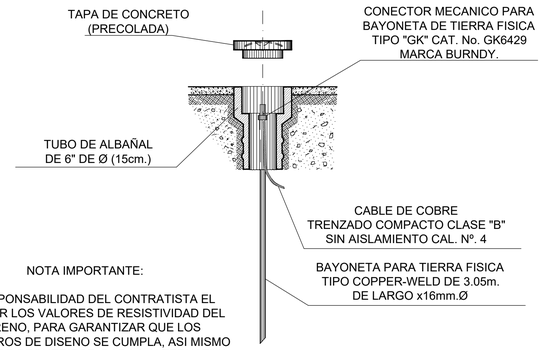
9 DETALLE TIPO CONTACTO DUPLEX POLARIZADO EN MURO

1 2 4 S/E



10 DETALLE TIPO REGISTROS

1 2 4 S/E



NOTA IMPORTANTE:

ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EL VERIFICAR LOS VALORES DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO, PARA GARANTIZAR QUE LOS PARAMETROS DE DISENO SE CUMPLA, ASI MISMO EN CASO DE REQUERIRSE, DAR LA ALTERNATIVA EN CAMPO.

11 DETALLE TIPO TIERRA FISICA

1 2 4 S/E

Universidad Nacional Autónoma de México

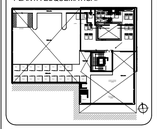
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

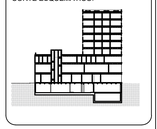
LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:



CORTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL TERRENO:	1,106.40 m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,912.18 m2
NÚMERO DE NIVELES	9	SUPERFICIE DE AREA LIBRE	351.65 m2

SIMBOLOGÍA:

- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- RECORRIDO CONTACTOS
- TUBERÍA RÍGIDA POR PLAFÓN
- TUBERÍA RÍGIDA POR MURO
- TUBERÍA RÍGIDA POR PISO
- RECORRIDO APAGADOR A LUMINARIA
- MEDIDOR DIGITAL
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TDG- F-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA CONTACTOS
- TDG- A-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO
- TDG- SE-A: TABLERO DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA DE EMERGENCIA
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR TRES VÍAS
- ST-SE / BT-SE: SUBE O BAJA TUBO CON SISTEMA ELÉCTRICO
- CAJA REGISTRO CONTACTO ENERGÍA ALTERNA 150 WATTS
- ICFT: CONTACTO CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO CON FALLO A TIERRA

INDICACIONES DE EJE

- INDICA CORTE ARQUITECTÓNICO
- CAF-1 / CAF-01: INDICA CORTE POR FACHADA
- EJES ARQUITECTÓNICOS

INDICACIONES EN COTAS

- 1.26m: DIMENSIÓN A PAÑOS
- 1.28m: DIMENSIÓN A EJE
- 1.26m: DIMENSIÓN TOTAL

NOTAS GENERALES:

PROYECTO:
ROA BARCENAS 177

EQUIPO 4:
ALAVEZ LÓPEZ ARMANDO DANIEL
GUZMÁN VIZCARRA AUDRA NICOLE
NORIEGA GÓMEZ KAREN JACQUELINE
RODRÍGUEZ ALARCÓN ERIKA
SÁNCHEZ CONTRERAS ÁMBAR NAHOMI

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
DETALLES ELECTRICOS

UBICACIÓN:
Colonia Vista Alegre, Calle Jose Maria Roa Barcenas

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022

COTAS: METROS

ESCALA: 1:100

ESCALA GRÁFICA:
0.00 0.50 1.50 3.50 7.50

NORTE:

CLAVE:
E4-IE-DET-01