

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO,
FACULTAD DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN,

INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA DE LAS TESIS Y SEMINARIOS
DE INVESTIGACION DE LA BIBLIOTECA DE LA F.C.A.

SEMINARIO DE INVESTIGACION CONTABLE
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE CONTADOR
POR PUBLICO PRESENTA:

ADINA ALZUA JORGE,
Cta. # 5802436.

México D.F. Octubre de 1973.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1973
I
AREA: EL CONTROL DE LOS INVENTARIOS.
PROMOCION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

L C LOPEZ ARRIAGA JOSE LUIS

PAGINAS	94	LIBROS MEXICANOS	4	FOLLETOS	2	TEJIS	
CUADROS	7	LIBROS EXTRANJEROS	5	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			14	APUNTES			

OBJETIVOS Mostrar la valiosa ayuda que aporta el Contador Público, a través de sus conocimientos, consejos y experiencia, respecto al control administrativo y contable de los inventarios.

CONCLUSIONES El Contador Público al ejercer su función de control y administración de inventarios debe de emplear su mayor sentido de responsabilidad para poder lograr decisiones oportunas y acertadas que se traduzcan en un nivel de inventarios equilibrado para que la empresa -- evite inversiones estancadas; debe por lo tanto conocer perfectamente -- el tipo de inventario a tratar para llevar su adecuado control; debe -- plantar en la contabilidad de la empresa medios tangibles de control -- que proporcionen suficiente información a la directiva de acuerdo con -- los principios de contabilidad y las demandas del ambiente mercado; el -- tipo de valuación empleado debe de ajustarse a las reglas existentes y -- la técnica de valuación empleado para determinar los costos y resulta-- dos debe implantarse con responsabilidad para no fabricar utilidades o -- pérdidas; la información que presente en los estados financieros tiene -- que hacerse en forma sencilla pero clara y consistentemente para habili-- tar la comparación de resultados; en empresas medianas la práctica reco-- mendable es la implantación del sistema de inventarios perpetuos por -- los beneficios de información que ofrece y por el control estricto de -- las operaciones, desde luego si es conveniente y aceptable.

CONTRIBUCION ACADEMICA
DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

REVISADO Y APROBADO
EL DIRECTOR GENERAL
DE LA BIBLIOTECA CENTRAL

6 ABO. 1973

1939	CUENTAS EN MONEDA EXTRANJERA
T. AREA	CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA

L. C.	GARCIA LEGUENA LOPEZANZA
-------	--------------------------

PAGINAS	65	LIBROS MEXICANOS		FOLLETOS		TESIS	
CUADROS	19	LIBROS EXTRANJEROS		REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS				APUNTES			

OBJETIVOS Estudio de las deudas y créditos en moneda extranjera desde el punto de vista contable en lo referente a las fluctuaciones en la moneda, tipo de interés pactado y a la forma de pago.

CONCLUSIONES Las deudas y créditos en moneda extranjera se manejan en la contabilidad sujetándose a las normas técnicas generalmente observadas para la contabilización de deudas o créditos en moneda nacional - pero no se debe entender que tanto unas como las otras están sujetas a las mismas contingencias económicas ya que al tratarse de operaciones en moneda extranjera concurren además de las comunes a las de moneda nacional las referentes a las fluctuaciones de los tipos monetarios o de cambio; las variaciones anteriores hacen que su estudio se divida en cuentas en moneda extranjera sin interés y cuentas en moneda extranjera con interés; el registro contable de estas cuentas se efectúa tomando como base el tipo del día que se efectuó la operación o bien un tipo medio que se conoce como "tipo fijo"; las cuentas en moneda extranjera se registran en la contabilidad de acuerdo con el sistema adoptado pero los registros deben tener columnas para moneda nacional y en moneda extranjera; al llevarse a cabo por cualquiera de los procedimientos conocidos como "tipo variable" o "tipo fijo" se debe tomar en cuenta que se deben efectuar ajustes al valorizarse las cuentas; los ajustes se llevan a cabo en las cuentas y auxiliares en el "tipo variable" y en el "tipo fijo" se llevan a una cuenta complementaria que se llama de ajuste.

CONTRIBUCION ACADEMICA

DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

30 MAR 1973

1973
I
AREA ORGANIZACION CONTABLE DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA
PROMOCION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES

L C REYES RUIZ ROSA AURORA

PAGINAS	65	LIBROS MEXICANOS	6	FOLLETOS	1	TESIS	
CUADROS	2	LIBROS EXTRANJEROS	2	REVISTAS	1		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			10	APUNTES			

OBJETIVOS Estudio somero de investigación orientado a mostrar la importancia que tienen la organización y el buen manejo de los aspectos fiscales para el funcionamiento adecuado de una empresa constructora.

CONCLUSIONES La industria de la construcción tiene gran importancia en el desarrollo económico del país por lo que es necesario que las empresas dedicadas a esta actividad cuenten con una organización tal en donde se definan las funciones, límites de autoridad y actividades a desempeñar lo que hará que sus objetivos se cumplan con más eficiencia; gran parte del éxito de estos negocios depende de la organización contable la cual debe ser establecida de manera que proporcione la información en forma veraz y oportuna a los directivos de la compañía; el sistema de pólizas con tres registros se recomienda como uno de los más adecuados para este tipo de empresas por tener como ventajas la división del trabajo y el ejercicio de un control más eficaz sobre los ingresos y egresos al registrar cada operación en pólizas distintas.

CONTRIBUCION ACADEMICA
DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADJUNA ALZUA JORGE.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

19 71	EL DICTAMEN COMO CONCLUSION DE LA AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS.
T	
AREA	SISTEMAS DE EVALUACION FINANCIERA.

PROVINCIA

L. G	SUAREZ MARTINEZ HORTENSA
------	--------------------------

PAGINAS	73	LIBROS MEXICANOS	4	FOLLETOS		TESIS	3
CUADROS		LIBROS EXTRANJEROS	3	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			15	APUNTES	1		

OBJETIVOS | Analisis de las bases sobre las cuales se funda la opinion emitida por el Contador Público y de los requisitos impuestos por la profesion para cumplirse al momento de dictaminar estados financieros indicando la responsabilidad que asume dicho profesional al ejercer esta actividad.

CONCLUSIONES | Uno de los grandes campos de la profesion contable en el cual el Contador Público puede ejercer su funcion en forma independiente es la auditoria, principalmente la practicada a los estados financieros de una empresa; para que el Contador Público independiente esté en condiciones de dictaminar sobre la situacion financiera de una empresa en particular es necesario que adopte las normas de auditoria generalmente aceptadas así como los procedimientos de auditoria, cerciorándose que los estados financieros que examinó hayan sido formulados siguiendo los principios de contabilidad generalmente aceptados y éstos hayan sido aplicados sobre bases consistentes; la responsabilidad que asume el profesional al emitir su dictamen la reconoce por medio de su rúbrica; la funcion que desempeña el Contador Público está basada en la confianza del público y en el prestigio personal por lo que es esencialmente indispensable que al dictaminar observe los requisitos señalados en el código de ética profesional y proceda con rectitud y principios morales.

[Handwritten signature]

23 AGO. 1973

CONTRIBUCION ACADEMICA
DIDACTICA
CONSULTA

[Handwritten signature]

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

1971	LA COMUNICACION COMO INSTRUMENTO VITAL EN LAS EMPRESAS.
T AREA	PROMOCION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

PROVINCIA

L A	MARIB JOSÉ ANDEL MARTEO
-----	-------------------------

PAGINAS	48	LIBROS MEXICANOS	5	FOLLETOS		TESIS	
CUADROS		LIBROS EXTRANJEROS	3	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			6	APUNTES	2		

OBJETIVOS	Estudio conciso de la comunicación con el cual se intenta demostrar la necesidad vital y constante de una buena comunicación como herramienta con que cuenta la gerencia de una empresa para la obtención de resultados y para coordinar, dirigir y controlar eficientemente los objetivos y proyectos de la misma.
-----------	---

CONCLUSIONES	La comunicación es una de las herramientas fundamentales de que se valen las empresas para proporcionar información sobre lo que se hace, como se hace y cuando se hace; debe ser bilateral, ya que de lo contrario sería imperfecta; debe ser sencilla, oportuna, adecuada y eficiente para que se entienda y así funcione como medio de orientación que guíe y fije responsabilidades; la comunicación verbal es considerada como el medio más rápido y efectivo; la comunicación escrita es la forma más adecuada para expresar las ideas que se desean poner en marcha; la comunicación, tanto oral como escrita deben combinarse para que sea plenamente efectiva; la empresa moderna está en constante desarrollo y cada vez deben adaptarse los elementos que la componen a sus desarrollo entonces debe hacer lo mismo en el campo de la comunicación para adaptarlo a las necesidades mínimas de la empresa.
--------------	---

CONTRIBUCION ACADEMICA	
DIDACTICA	
CONSULTA	

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

20 ABR 1973

[Handwritten signature]

19 21 T AREA	INFLUENCIA DE LOS CICLOS ECONOMICOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. SISTEMAS FINANCIEROS.
--------------------	--

PROVINCIA

L. C.	CERVANTES ABCHIANO JUAN
-------	-------------------------

PAGINAS	62	LIBROS MEXICANOS	5	FOLIOS		TESIS	1
CUADROS	1	LIBROS EXTRANJEROS	7	REVISTAS	3		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			10	APUNTES	4		

OBJETIVOS Estudio encaminado a contribuir a la investigación de los efectos de los ciclos económicos en los estados financieros y a las repercusiones de los mismos en los principios de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSIONES Los efectos de los ciclos económicos se aprecian fundamentalmente en el valor del dinero, factor elástico y capaz de sufrir grandes variaciones; por lo anterior, aquellos estados financieros provenientes de registros contables operados correctamente pero sin tomar en cuenta las variaciones sufridas en el valor de la moneda, no pueden ser fuente de datos importantes como son los estados producidos tomando en cuenta las variaciones económicas sufridas en la moneda y costos de reemplazo de inventarios y activo fijos; los principios generalmente aceptados están sujetos a condiciones limitativas y restrictivas de aceptación o negación según sea el efecto de los ciclos económicos; el Contador Público dispone de herramientas tales como los números índices para apreciar los efectos de los ciclos económicos que le permitan una correcta determinación de los resultados reales de la empresa y así se esté en condiciones para fijar las políticas financieras y de operación adecuadas.

CONTRIBUCION ACADEMICA
DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

23 ABO. 1973

Alfaro

1971	TEORIA Y TECNICA DE LA ORGANIZACION CONTABLE.
T	
AREA	EDUCACION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

PROVINCIA

L. C.	SUGA VILLAGORON VETONICA
-------	--------------------------

PAGINAS	103	LIBROS MEXICANOS	11	FOLLETOS	1
CUADROS	1	LIBROS EXTRANJEROS	9	REVISTAS	
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			43	ARTICULOS	

OBJETIVOS Estudio de la organización contable, lo que comprende sus principios, elementos que la integran y sus objetivos principales, dentro de una empresa haciendo resaltar la importancia y necesidad que representa el sistema contable como el principal medio de control y de información para la dirección de empresas.

CONCLUSIONES La administración para dirigir, controlar y supervisar se vale de los beneficios de un sistema de control eficiente y entre su vez se vale de la contabilidad por ser ésta un instrumento sus rasgos características de control satisfactorias; mediante la organización se integra, coordina y controla el elemento humano y recursos materiales de una empresa conforme a los objetivos trazados por la misma pero mediante la organización contable se determinan, coordinan y controlan los planes necesarios para registrar los hechos u operaciones de la empresa, con el fin de dividir las actividades y establecer los métodos de desarrollo operacional y los medios de información; los informes financieros como parte integrante de una organización contable, son determinantes para la formulación e implantación de planes y reglas de dirección así como para el establecimiento de políticas generales de gestión; los informes financieros aunque sean bien estructurados requieren de su análisis e interpretación para que la administración de la empresa entienda e interprete correctamente la información financiera contenida en dichos estados.

CONTRIBUCION ACADÉMICA	
DIDÁCTICA	
CONSULTA	

Resumen de ADINA ALZUA JORGE.

Handwritten signature
 23 ABR. 1973
Handwritten signature

1992
 TÍTULO
 TEMA

MEJORAMIENTO EN LOS SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTABILIDAD EN ENTIDADES FEDERADAS Y MUNICIPIOS, ASÍ COMO EFECTOS DE LOS SISTEMAS DE CONTABILIDAD Y DESARROLLO DE CUENTAS CONTABLES.

AUTOR
 JIMÉNEZ DE ALZUA, JORGE ANTONIO LEONARDO.

PAGINAS	572	LIBROS MEXICANOS	7	TECNIOS	115
CUADROS	115	LIBROS EXTRANJEROS	2	REVISTAS	11
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			11	ARTICULOS	

OBJETIVOS

Estudio de investigación, basado como base en el estudio de la eficacia del servicio de transporte aéreo, con respecto de la organización y estructura de los sistemas y procedimientos de contabilidad en empresas pequeñas o más evolucionadas.

CONCLUSIONES

Antes de modificar a cualquier sistema o procedimiento, el Contador Público debe considerar como tales al conjunto de medios para lograr un fin mediante métodos organizados; el mejoramiento de sistemas y procedimientos hace necesario un estudio del personal administrativo, revisión de las formas en uso, fluidez de las operaciones y el control interno a fin de que el Contador Público llegue a un resultado que permita apreciar las fallas y modificar o corregir lo que cabe del sistema; las modificaciones de los medios de control deben incluir un margen de tolerancia para cubrir variaciones motivadas por cambios futuros; el Contador Público una vez que logró la modificación de alguna forma o sistema establecido debe observar el nuevo funcionamiento y procederá a una supervisión constante del sistema mejorado así como a la atracción y estructuración del mismo para obtener los objetivos de control y eficacia.

CONTRIBUCION / CANTIDAD
 BIBLIOTECA

CONSULTA

Resumen de ALZUA ALZUA JORGE.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

PREVIAS

19 21
 1
 ABLA PROYECTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL "CRÉDITO ESTUDIANTIL" EN LA EDUCACION SUPERIOR, EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA, PERMISOS Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

U. A. VILLARUEL ZAVALA CUELLEMO.

PAGINAS	213	LIBROS MEXICANOS	3	LIBROS	3	TESIS	1
CUADROS	17	LIBROS EXTRANJEROS	2	REVISTAS	1		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			31	APUNTES	1		

OBJETIVOS Estudio, a grandes rasgos, de la relación entre la educación superior, situación económica y estructura social en los estados de México, Jalisco y Guadaluajara para hacer ver la necesidad de ayuda financiera otorgada a través de préstamos educativos indicando una solución tentativa por medio del establecimiento del crédito estudiantil en la universidad autónoma de guadalajara.

CONCLUSIONES El financiamiento de la educación superior debe tener la más alta prioridad dentro de la planificación del desarrollo integral de los países latinoamericanos, principalmente México, para lograr un rendimiento económico y social comparable al que resulta de las inversiones de capital social básico; las autoridades universitarias, así como las instituciones de crédito nacionales, están capacitadas para proporcionar ayuda financiera para la educación superior de estudiantes sobresalientes en sus aptitudes pero faltos de recursos económicos, siendo este el motivo principal para sugerir la creación de la corporación universitaria "crédito estudiantil universidad autónoma de guadalajara"; esta corporación, dentro de sus objetivos principales, proporcionaría el financiamiento adecuado a los estudiantes mejor calificados, les daría empleo una vez formados, desarrollaría programas que concedieran un mayor número de becas para estudios superiores, dentro o fuera del país, a través de préstamos estudiantiles, y promovería todos los servicios de orientación y bienestar estudiantil con la finalidad de democratizar la educación superior en México.

Handwritten signature

17 AGO 1972

Handwritten signature

CONTRIBUCION ACADÉMICA

DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADOLINA ALZUA JONGE.

BIBLIOTECA CENTRAL

U. A. G. U.

1972
T
ALCA
CAPTACION DE RECURSOS EN UNA SUCURSAL DE UNA SOCIEDAD FINANCIERA
Y SUS REGIMENES CONTABLES.
SISTEMAS FINANCIEROS

PROVINCIA

L C SOTO FERNANDEZ JAVIER

PAGINAS	67	LIBROS MEXICANOS	7	FOLLETOS	1	TESIS	3
CUADROS	5	LIBROS EXTRANJEROS	2	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			19	APUNTES			

OBJETIVOS | Estudio somero de las funciones y procedimiento contable que desempeñan las sociedades financieras mexicanas con el objeto de informar al público en general de las diversas formas de inversión y ahorro efectivo que las mismas ofrecen como medio para obtener ganancias atractivas y al mismo tiempo contribuir al desarrollo económico del país.

CONCLUSIONES | La actividad principal de las sociedades financieras es la captación de recursos mediante la compra-venta de títulos valor con lo que se ofrece al público inversionista tasas de interés atractivas; con los recursos captados se proporcionan los medios de financiamiento de industrias necesarias para el progreso económico del país; aunque esta situación es benéfica ha motivado que grandes capitales sean depositados en las financieras por inversionistas que optan por la tranquilidad de recibir rendimientos mensuales por considerar peligrosa la inversión en la apertura de un negocio o industria; las autoridades hacendarias conscientes de lo anterior modificaron la parte correspondiente en la ley de impuesto sobre la renta para aumentar las tasas de impuesto a las inversiones de renta fija por considerar injusto lo que se pagaba por concepto de impuestos sobre productos de capital en relación con los impuestos a cargo de un trabajador en general; con esto se concluye que si un inversionista desea ganar más tendrá que establecer un negocio o industria más que invertir demasiados recursos solamente en valores manejados por las sociedades financieras nacionales.

CONTRIBUCION ACADÉMICA

DIDÁCTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

1970
I
AREA

COMENTARIOS SOBRE ORGANIZACION Y ADMINISTRACION DE SOCIEDADES
COOPERATIVAS PARA LA PRODUCCION PESQUERA,
PROMOCION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

U - A

MARTINEZ JACINTO Y MELCITADOS.

PAGINAS	DD	LIBROS MEXICANOS	11	FOLLETOS		TESIS	
CUADROS	1	LIBROS EXTRANJEROS	5	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			26	APUNTES			

OBJETIVOS

Explicar la intervencion del Licenciado en Administracion de Empresas como organizador y asesor de sociedades cooperativas para la produccion pesquera.

CONCLUSIONES

Los pescadores y productores individuales que se organizan en sociedades cooperativas logran sus objetivos, mediante este tipo de organizacion pero requieren de la asesoria del Licenciado en Administracion de Empresas debido a que sus fuentes de trabajo se localizan fuera de los centros de poblacion y no les permite obtener la preparacion necesaria para el manejo de sus negocios; el Licenciado en Administracion de Empresas como asesor de sociedades cooperativas de este tipo debe planificar, organizar y coordinar los elementos humanos y materiales a traves de las tecnicas propias de su profesion, a efecto de lograr los objetivos concebidos al crearse la empresa cooperativa; en su labor de asesoria tambien debe incluir el aspecto de financiamiento ya que este tipo de sociedades se constituyen por socios de escasos recursos de capital por lo que los proyectos de financiamiento que proponga seran enfocados sobre las instituciones financieras que tengan por mision promover el desarrollo de la rama pesquera nacional; asimismo debe atender todos los aspectos relacionados con la produccion y obtencion del costo y registro contable de las operaciones de la cooperativa para determinar las variaciones o las tendencias que afecten la marcha de la misma.

CONTRIBUCION ACADEMICA

DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

1966 INVESTIGACION SOCIAL SOBRE LA OPINION DE LOS SEGUROS QUE PRESTA EL SEGURO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MONTERREY, N.L. EMPLEADOS DE PEQUEÑAS EMPRESAS Y SUS FAMILIAS.
DINAMICA SOCIAL.

PROVINCIA

L. A. OLIVARI ZUNIGA DIONISIO

PAGINAS	136	LIBROS MEXICANOS	6	FOLLETOS		TESIS	2
CUADROS	6	LIBROS EXTRANJEROS	7	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			14	APUNTES			

OBJETIVOS Estudio desarrollado a través de las técnicas de la investigación social y la estadística el cual fue enfocado a obtener la opinión y actitud del empleado y su familia en su calidad de asegurado y beneficiarios así como a señalar las fallas o deficiencias respecto a los servicios del seguro social en el área metropolitana de la ciudad de Monterrey.

CONCLUSIONES El resultado substancial de la investigación realizada permitió llegar a conclusiones en los aspectos ligados a las prestaciones médicas, económicas y sociales; en lo que se refiere a servicios médicos puede concluirse que el servicio es satisfactorio ya que más de la mitad de las opiniones obtenidas son favorables; por lo que respecta a las prestaciones económicas se observó que el servicio está en un término aceptable debido a que es difícil obtener un resultado satisfactorio ya que las ayudas económicas que se otorgan son de acuerdo con la cuota que pagan los asegurados; las opiniones obtenidas en materia de prestaciones sociales dan por conclusión que a pesar de las limitaciones encontradas por los asegurados para gozar de estos beneficios los servicios se pueden considerar como buenos; se recomienda al Instituto Mexicano del Seguro Social el mantener más informado al asegurado y beneficiarios de sus derechos ya que en la investigación realizada se encontraron varios casos en donde se desconocía el derecho o la ayuda a recibir.

CONTRIBUCION ACADEMICA

DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ACUNA ALZUA JORGE.

1973

[Handwritten signatures and initials]

1966 LA ROTACION INTERNA DE PERSONAL COMO UN INDICE DE LA MORAL DEL PERSONAL. ESTUDIO EXPERIMENTAL REALIZADO ENTRE EMPLEADOS DE CONFIANZA EN ALGUNAS EMPRESAS DEL AREA INDUSTRIAL DE MONTERREY, AREA DINAMICA SOCIAL.

E. A. OLVERA PERA GARCIA EDUARDO.

PAGINAS	132	LIBROS MEXICANOS		FOLLETOS	2	1156	
CUADROS	11	LIBROS EXTRANJEROS	17	REVISTAS	1		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			43	ANUNCIOS			

OBJETIVOS Estudio teórico bibliográfico y práctico orientado a determinar la importancia que guarda el índice de rotación interna de personal con la moral de empleados de confianza en cinco empresas industriales localizadas en Monterrey, Nuevo León.

CONCLUSIONES En general se puede decir que la moral dentro de las empresas se puede dar en dos formas, individual y colectivamente; puede medirse en forma directa, por medio de entrevistas, cuestionarios y encuestas de actitud y en forma indirecta a través de los índices de la moral; la rotación interna de personal es un medio indirecto de medición de la moral de los empleados y se analiza por medio de ascensos, traslados y promociones; en base a los estudios efectuados a las cinco empresas investigadas se puede concluir que si existe una relación significativa entre la moral que priva en una empresa y la rotación interna de personal, la cual cuando es negativa se traduce en un aumento en los costos y cuando es positiva va acompañada de una alta producción y un aumento en la calidad; por lo expuesto se recomienda que las empresas lleven un registro y control de su rotación interna de su personal para encontrar si es alto o bajo y cuales serían las consecuencias; el departamento de personal o de relaciones industriales son las áreas más apegadas para realizar los estudios correspondientes al respecto de la planeación a corto y a largo plazo de su rotación interna de personal a fin de que la empresa cuente siempre con personal preparado trabajando en condiciones razonables y con el estado de ánimo adecuado.

CONTRIBUCION ACADEMICA
DIDACTICA
CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

L. Alzua
9 ABR 1973
[Signature]

1973
T
AREA SISTEMA CONTABLE PARA UNA FABRICA DE ACEITE SOLUBLE.
ORGANIZADO ADMINISTRATIVA.

T C OLIMPIO GUEVARA GUSTAVO

PAGINAS	122	LIBROS MEXICANOS		LIBROS	4
CUADROS	46	LIBROS EXTRANJEROS	2	TEMPORALES	1
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			10	APUNTES	

OBJETIVOS Estudio de los problemas administrativos relacionados con el sistema de recordatorios en el cual se propone la utilización de un sistema de registro contable y de determinación de costos unitarios calculando la información requerida para lograr un control eficiente de la empresa.

CONCLUSIONES El sistema contable más adecuado para este tipo de negocios es el sistema centralizador mecanizado ya que el volumen de datos a procesar para obtener información veraz y oportuna solo se puede efectuar en forma rápida mediante la utilización de este sistema; la organización y selección de formas, registros y máquinas de contabilidad debe hacerse en relación al volumen de operaciones que se realizan con más frecuencia así como a las necesidades y situación económica de la empresa; al examinar las actividades productivas de este tipo de empresa se determinó que el sistema de costos por procesos, utilizando la determinación de costos estándar base, es el que mejor satisface las necesidades para el caso en particular; para el control de inventarios se encontró como más adecuado el sistema de inventario por lotes valorizando sus unidades a precio estándar para que dicho sistema sea compatible con el sistema de costos seleccionado; los informes contables y financieros que se presentarán a la gerencia son como todos los tradicionales variando de acuerdo con las necesidades de la empresa en particular y su veracidad dependerá de la práctica adecuada del sistema propuesto.

Acuña
9 AGO. 1973
[Signature]

CONTRIBUCION ACADÉMICA
DIDÁCTICA
CONSULTA

Resumen de ADUANA ALZUA JOFIDE

1973	SISTEMA DE AUDITORIA INTERNA PARA UNA CONGELADORA DE CAMARON.
AREA	SISTEMAS DE EVALUACION FINANCIERA.

FUENTE

1	C	OSTEAGA ZUBITA JORGE
---	---	----------------------

PAGINAS	127	LIBROS MEXICANOS	1	FOLLETOS	2	TRIS	4
CUADROS	19	LIBROS EXTRANJEROS	10	FLEJETAS	4		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			15	APUNTES	1		

OBJETIVOS Mostrar la finalidad y organización de un departamento de auditoría interna con sus principales funciones en una empresa congeladora de camarón.

CONCLUSIONES El funcionamiento de una congeladora de camarón da origen a un sinnúmero de operaciones, motivo por lo que se hace necesaria la creación de un departamento de auditoría interna que garantice a la gerencia de la empresa la suficiente veracidad de los informes contables que se le presenten, permitiéndole así utilizarlos como base para la adecuada toma de decisiones; la finalidad que se persigue es informar verazmente a la gerencia sobre la efectiva realización y desempeño de las funciones de sus departamentos a través de revisiones y análisis efectuados a sus registros, presentando sugerencias para mejorar los controles existentes y mantener la protección de los activos, eliminar pérdidas y lograr los objetivos; el departamento se integra por un jefe, un supervisor y tres ayudantes para el caso estudiado; el jefe formulará el programa general de auditoría; el supervisor preparará los programas detallados indicándole a los ayudantes los objetivos y procedimientos, precisando la frecuencia para la revisión a seguir; este departamento se crea a nivel "staff", sin autoridad sobre otros departamentos, y los informes que resulten de sus revisiones se presentarán directamente a la dirección de la compañía.

CONTRIBUCION ACADEMICA	
DIDACTICA	
CONSULTA	

Resumen de: OSTEAGA ZUBITA JORGE

Lopez
 9 AGO. 1973
[Signature]

1946 AUDITORIA DE CIRCULACION DE REVISTAS.

AREA SISTEMA DE EVALUACION FINANCIERA.

L. G. LEZOGOK WILK LEOPILDO

PAGINAS	61	LIBROS MEXICANOS		FOLIOS	3	TOMO	1
CHAPITOS	5	LIBROS EXTRANJEROS	3	REVISTAS	1		
HOJAS DE BLENDEAS			10	AMBITOS			

OBJETIVO Exponer un breve estudio de la auditoria de circulacion, en su campo nuevo de acción dentro de la contaduría pública, señalando y listar los elementos indispensables relativos a la misma y las dificultades que existen o pudieran existir contra la auditoria de estados financieros y la de circulacion.

CONCLUSIONES El Contador Público como representante de la sociedad con una personalidad que contiene cualidades tanto técnicas como morales es el elemento indicado para efectuar este tipo de auditoria cuyo fin es la comprobación de la circulacion pagada en periódicos y revistas; aun que exista el criterio de que el Contador Público que realice este tipo de trabajo debe emitir un certificado resulta más adecuado que exprese su opinión por medio de un dictamen ya que así está expresando su opinión personal sobre el alcance de sus pruebas y el trabajo que realizó; este tipo de trabajo se lleva a cabo a base de pruebas selectivas de lo cual se desprende que no es posible emitir un certificado puesto que no se logra llegar a la exactitud o a la verdad absoluta; en las auditorias de circulacion se trabaja con unidades y no a base de cifras monetarias debiéndose aplicar, en lo posible, las normas de auditoria, generalmente aceptadas; el Contador Público debe pedirle al editor, una vez terminada la auditoria, una carta confirmatoria en donde se indique que los datos proporcionados tanto por la empresa como por él son los correctos y realmente existen.

CONTRIBUCION ACADÉMICA

DIRECCION

COMISION

Presenta de ANTONIA ALBA GONZALEZ

1966
T
AREA ORGANIZACION DE UN SISTEMA DE CONTABILIDAD PARA UNA DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVILES.
CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.

L. C. LEYDEGHI NAJERA RAFAEL

PAGINAS	124	LIBROS MEXICANOS	5	FOLLETOS	2	TEAS	
CUADROS	14	LIBROS EXTRANJEROS	5	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			21	APUNTES			

OBJETIVOS Exponer en forma simplificada y adecuada a las necesidades de nuestro medio un sistema de contabilidad que contenga características similares con los implantadas en las distribuidoras nacionales de automóviles.

CONCLUSIONES El sistema de contabilidad adecuado para este tipo de empresas es el centralizador ya que en este tipo de negocios se hace necesaria la contabilidad analítica que proporciona el empleo de varios diarios especiales así como el uso de la póliza de diario para aquellas operaciones que por su naturaleza no se deben asentar en dichos diarios; la organización y sus niveles jerárquicos, catálogo de cuentas y control de operaciones mediante las formas, registros y estados financieros propuestos son los tradicionales y frecuentes en una distribuidora de automóviles pero no deben tomarse como rígidas ya que podrán modificarse en la práctica de acuerdo con las características del negocio; no se hace referencia al aspecto fiscal de empresas de este tipo ya que se consideró que un análisis minucioso de esta situación no era materia del estudio realizado.

CONTRIBUCION ACADEMICA

DIDACTICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE

Rafael
2 AGO. 1973

1900 T ANECA COSTOS Y ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS EN LAS INSTITUCIONES DE CREDITO. SISTEMAS DE VALUACION FINANCIERA.

L C LAZO CARRILLO ALEJANDRO

PAGINAS	100	LIBROS MEXICANOS	11	FOLLETOS		TESIS	1
CUADROS	13	LIBROS EXTRANJEROS	1	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			19	APUNTES			

OBJETIVOS Estudiar algunos aspectos de los costos bancarios y como resultado de dicho estudio proponer estados de pérdidas y ganancias que reflejen, sistemáticamente ordenados, los resultados obtenidos por las instituciones de crédito en un periodo de operaciones determinado.

CONCLUSIONES El registro de los resultados así como el control contable de los costos de la mayoría de las instituciones de crédito nacionales adolece de varias deficiencias debido a la reglamentación a la que están sujetas; la información contable que se produce es insuficiente ya que los datos que se obtienen no muestran la costeabilidad de los servicios que proporcionan; la implantación de un sistema de costos adecuado podría hacerse mediante el estudio analítico del costo de las operaciones activas, pasivas e intermedias estando así en la posibilidad de producir estados de pérdidas y ganancias más ilustrativos y cuyos renglones mostrarían por una parte los ingresos provenientes de las operaciones activas e intermedias y por la otra el costo incurrido en la captación de recursos ajenos así como los egresos efectuados en la celebración de operaciones activas e intermedias hasta llegar a la utilidad neta; aunque las operaciones enunciadas varían de una institución a otra el análisis propuesto puede llevarse a cabo en la forma señalada en virtud de que los elementos del costo son comunes a todas ellas.

Lazo

2 AGO. 1973

CONTRIBUCION ACADEMICA
 DIDACTICA
 CONSULTA

Resumen de ADIJNA ALZUA JORGE

19 73) T AREA BREVES CONSIDERACIONES ACERCA DEL ORIGEN DEL SISTEMA ELECTRONICO PARA PROCESAMIENTO DE DATOS. CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.

LC ACUTLÁN ALVAREZ ALEJANDRO ALFONSO.

PAGINAS	34	LIBROS MEXICANOS	1	FOAFIOS		TESIS	
CUADROS	6	LIBROS EXTRANJEROS	14	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			13	APUNTES	1		

OBJETIVOS Señalar la utilidad que representa para el Contador Público en el ejercicio de su profesión la adopción del sistema electrónico de procesamiento de datos en el campo de la contabilidad y la auditoría.

CONCLUSIONES El Contador Público en el ejercicio de su actividad profesional como contralor, funcionario bancario o auditor debe adquirir, incluso con miras de especialización, los conocimientos necesarios que le permitan resolver los problemas planteados por el sistema de procesamiento electrónico de datos; dicho sistema es aplicable a cualquier género de la actividad financiera, económica y comercial variando solamente en función de la información con la que se alimente a la computadora, hecho que estará sujeto a las características de la actividad de que se trate; el Contador Público de una empresa cuyo sistema contable se haya integrado a computadores tendrá un moderno auxiliar a través del procesamiento electrónico de datos para el desempeño de sus labores de registro diarias o de auditoría así como para la elaboración de información oportuna orientada a la toma de decisiones y planeación financiera de la empresa; el sistema de procesamiento electrónico de datos, al incorporarlo a las labores contables, ha traído algunos cambios de forma en la contabilidad y técnicas de auditoría pero los principios de sustentación de ambas han permanecido invariables y siempre el Contador Público podrá utilizar los procedimientos que juzgue necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Lucas
5 JUL. 1973

CONTRIBUCION ACADÉMICA DIDACTICA CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

Ad. Alzua Jorge

1969
T
AREA ASPECTO CONTABLE Y FISCAL EN LA INDUSTRIA-EMBOTELLADORA DE BEBIDAS GASEOSAS.
CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.

(C. GOMEZ VERA, JOSE LUIS

PAGINAS	79	LIBROS MEXICANOS	3	ICMATIC	1	TESIS	1
CUADROS	17	LIBROS EXTRANJEROS	4	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			7	ARTICULOS			

OBJETIVOS
Somera descripción de algunos aspectos contables y fiscales relacionados con la industria embotelladora de bebidas gaseosas.

CONCLUSIONES
La industria embotelladora de bebidas gaseosas ocupa un papel importante en la economía del país y su actividad industrial crea una directa relación con otras industrias que se traduce en un beneficio para la región en donde se establece al mejorar las condiciones económicas de la misma en todos sus niveles; el Contador Público al fungir como miembro de la dirección de una empresa de este tipo debe seleccionar los elementos materiales y humanos que formen la estructura orgánica de la misma coordinándolos en sus distintas funciones, niveles y actividades para lograr la mayor eficiencia y buena operación del negocio; deberá tener en cuenta las características propias de este tipo de empresas así como sus obligaciones fiscales a fin de dirigir la economía de la empresa, facilitar el control y supervisar las operaciones dentro de los objetivos propuestos.

Rovito
5 FEB. 1973
[Signature]

CONTRIBUCIÓN ACADEMICA
DIDACTICA
CONSULTA

Resumen de ADRIANA ALZUA JOHNE.

[Handwritten signature]

1662 T AREA	RESERVA DE UNA AUDITORIA PARA EFECTOS FISCALES PRACTICADA A UNA FABRICA DE HILADOS DE ALGODON. SISTEMAS DE EVALUACION FINANCIERA.
-------------------	--

LC	SILVA RAMIREZ RAFAEL.
----	-----------------------

PAGINAS	78	LIBROS MEXICANOS	5	FOLLETOS		TESIS	
CUADROS	17	LIBROS EXTRANJEROS		REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			14	APUNTES			

OBJETIVOS Reseñar como estaría integrado el expediente de auditoría de una empresa manufacturera de hilados de algodón estando orientada la auditoría a efectos fiscales; la reseña incluye el detalle del control interno, determinación de obligaciones fiscales, procedimientos seguidos para la auditoría así como el análisis de los estados financieros que resulten.

CONCLUSIONES Al Contador Público que se especializa en dictaminar estados financieros para efectos fiscales debería otorgársele fe pública lo que originaría que la dirección de auditoría fiscal federal concentrara su atención en otros aspectos fiscales; se hace necesaria la expedición de una ley federal que regule la actuación del Contador Público cuando se especializa en este aspecto; dicha ley limitaría el número de auditores en materia fiscal; por último, utilizando el caso de la auditoría para efectos fiscales de una fábrica de hilados de algodón, se concluye que existe una situación de inequidad en la aplicación de los artículos de la ley de impuestos sobre la renta que tratan las pérdidas por créditos incoobrables, la deducción de sueldos y salarios que hubieron cubierto cuentas obrero patronales del seguro social y las bases de participación de los trabajadores en las utilidades todo referido a las leyes vigentes hasta 1954 y la nueva de 1955, situación que se propone debe ser corregida.

Rafael

CONTRIBUCION ACADEMICA DIDACTICA	
CONSULTA	

Firma de ADUNA ALZUA JORGE.

28-11-55
[Signature]
Comité de H. D.

1972
T
AREA LA INTERVENCION DEL CONTADOR PUBLICO EN ALGUNOS ASPECTOS DE LA PLANEACION FINANCIERA.
PROMOCION Y DESARROLLO DE ORGANIZACIONES.

IC VEGA GUERRERO BAUL SANTIAGO.

PAGINAS	118	LIBROS MEXICANOS	8	FOLLETOS		TEJES	9
CUADROS	22	LIBROS EXTRANJEROS	7	REVISTAS	8		
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			15	APUNTES	3		

OBJETIVOS
Mostrar la intervencion del Contador Publico cuando este actua como ejecutivo financiero o como asesor de empresas del sector privado o del sector publico.

CONCLUSIONES
El Contador Publico es el profesionista cuya capacitacion tecnica le permite asesorar a empresas del sector publico o privado en sus problemas de direccion, planeacion y control financiero; como ejecutivo financiero diseña la planeacion financiera para distribuir los recursos apropiadamente con la liquidez necesaria; utiliza elementos tales como la informacion, la contabilidad administrativa, los presupuestos y el analisis financiero; coordina dichos elementos en su uso interno o externo con el fin de conocer la productividad de la empresa, su solvencia, sus posibilidades de expansion y los medios de captacion de recursos; estudia en sus estudios financieros tecnicas nuevas las cuales aplica a las etapas del proceso de planeacion y así dispone de elementos de juicio para comparar, interpretar y evaluar los resultados obtenidos; selecciona los medios de financiamiento adecuados para la empresa hecho que se refleja en sus informes mostrando su capacidad al utilizar los adecuados.

Laura

CONTRIBUCION ACADÉMICA
BIBLIOLICA

CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

29 11 72

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

19 50 VALUACION DE LOS INVENTARIOS Y PRODUCCION DE UNA EMPRESA AGRICOLA
 T GANADERA.
 AREA SISTEMAS DE VALUACION FINANCIERA.

L C QUIYONO BOLAÑOS ADOLFO.

PAGINAS	65	LIBROS MEXICANOS	13	FOLLETOS	1	TESIS	
CUADROS	13	LIBROS EXIRANJEROS	4	REVISTAS			
NOTAS BIBLIOGRAFICAS			59	APUNTES			

OBJETIVOS
 Estudio somero de un sistema de valuación y control de inventarios y la producción de una empresa agrícola ganadera.

CONCLUSIONES
 El Contador Público al establecer un método que permita determinar correctamente el costo de producción así como la valuación adecuada de los inventarios de una empresa de este tipo debe preciar la unidad de cuenta que ha de utilizarse la cual normalmente es el kilogramo; debe elegir de acuerdo con la naturaleza y organización de la empresa el sistema de contabilidad de costos y recopilación estadística que más convenga entre un sistema de órdenes de producción o un sistema de procesos o la combinación de ambos; el Contador Público debe diseñar el catálogo de cuentas adecuado que permita el funcionamiento del sistema escogido y la correcta agrupación de los gastos fijos y variables aplicables a cada aspecto productivo; como complemento a lo anterior se debe efectuar un estudio legal de la empresa para prevenir cualquier problema judicial o fiscal.

CONTRIBUCION ACADEMICA
 DIDACTICA
 CONSULTA

Resumen de ADUNA ALZUA JORGE.

[Handwritten signature]

23-11-73

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

- 62 ORGANIZACIÓN CONTABLE PARA EMPRESAS DISTRIBUIDORAS DE AUTOMÓVILES Y ALGUNOS ASPECTOS DE CONTROL INTERNO.
- 7 EMPRESAS DISTRIBUIDORAS DE AUTOMÓVILES. CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.
- 6 PARA LUQUÉN SEGUNDO.

169	3	1
20	2	
	2	

Estudio de un sistema de organización contable para empresas distribuidoras de automóviles.

El sistema controlador es el más conveniente para una empresa de este tipo debido a que reúne los requisitos necesarios en materia de unidad, eficiencia, flexibilidad, sencillez, adaptabilidad y correcta distribución de los gastos lográndose un funcionamiento adecuado de la contabilidad y cumpliéndose las normas de control interno que se hayan implantado; así mismo permite obtener la información de manera oportuna y adecuada para los directivos de la empresa.

Handwritten signatures and notes on the left margin.

ADUNA ALZUA JORGE.

66 EL CONTADOR PÚBLICO Y EL MERCADO DE VALORES.

T XINZABAMANTY Y CAJON DE PANAMA S.A.
CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.

C ZAPATA ROCHA ANTONIO.

84	7	1
9	1	
	23	1

Presentar la intervención del Contador Público en el mercado de valores.

La Comisión Nacional de valores señala la intervención del Contador Público en el mercado de valores lo que hace necesario que el Colegio de Contadores gestione ante dicha organismo la aceptación de estados financieros de empresas cuyas títulos vayan a cotizar en el mercado incluyendo dictamen y notas del Contador Público en donde se indique la solvencia y proyección estable de la empresa; se debe combatir el desconocimiento del mercado de valores mediante la difusión adecuada para que el público con capacidad de inversión adquiere valores que cooperen como fuente de financiamiento al desarrollo económico del país.

ADUNA ALZUA TORRES.

64 FUNDACION Y LIQUIDACION ESTRUCTURAL DE LAS SOCIEDADES ANONIMAS
 Y
 ADMINISTRACION ADMINISTRATIVA.

C SALCEDO OLAVARRIA MARIA ELENA

100	6	6
46	4	
	62	2

Estudio de los aspectos legales, administrativos, fiscales y contables de la disolución y liquidación estructural de las sociedades anónimas.

Los conocimientos técnicos especializados del contador

público lo habilitan para ser uno de los elementos básicos para llevar a cabo y resolver la problemática que presenta la disolución y liquidación de las sociedades anónimas, interviniendo en forma parcial o como asistente de una comisión y asesorando al fideicomisario o como liquidador o como auditor; vigila el cumplimiento de las disposiciones legales para con las cosas de las compañías correspondientes de la ley general de sociedad de responsabilidad y ley del impuesto sobre la renta principalmente; recibe las declaraciones de liquidación en cuantías correspondientes; prepara los estados financieros finales o la liquidación final en la situación correspondiente y transfiere del activo al patrimonio de liquidador para efectos de registrar activos y pagar pasivos correspondientes al momento que resulte.

Handwritten notes:
 100
 46
 62

Handwritten signature:
 María Elena Salcedo Olavarría

62 LA REVALUACIÓN DEL ACTIVO FIJO DE TRABAJO.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CONTABILIDAD ADMINISTRATIVA.

C ZORRILLA JIMENEZ JORGE ALONSO.

60	8	3
1	2	1
	25	2

Exposición de diversos criterios relativos a la revaluación de activos fijos y de trabajo.

Con la revaluación de activos fijos de trabajo el Contador Público está en condiciones de presentar en los estados financieros que elabora una situación financiera y económica reales, mostrando las utilidades que se obtuvieron efectivamente en el ejercicio así como los costos de producción y valor de los inventarios actualizados por medio de ajustes — efectuados a los resultados; la revaluación puede arrojar un superávit que debe mostrarse y registrarse por separado ya que tiene características propias y es irrepartible; el Contador Público señalará el tratamiento contable que proceda según el caso de revaluación utilizando su criterio y experiencia vigilando la razonable aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Jacinto

Larrosa

64 ESTUDIO SOCIAL Y ECONÓMICO DE COSTOS Y VALORES DE RESCATE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA HABITACION DE INTERES SOCIAL.
T SISTEMAS DE VALUACION FINANCIERA.

C TOVAR GERARD ALFONSO.

82	13	4
33		3
	13	

Enfatizar la intervención del Contador Público en lo referente al estudio, financiamiento, costos y control contable en el desarrollo y ejecución de un programa de construcción de viviendas de interés social.

El Contador Público es un profesional capacitado para - determinar los costos, el control contable y la coordinación de los elementos de tipo socio-económicos que intervienen en el desarrollo de un programa institucional de construcción de habitaciones de interés social; su intervención en el estudio de los costos que tengan programas de este tipo - es fundamental para lograr la construcción y venta de casas baratas que - sean accesibles a adquirentes de bajos recursos.