



**UNIVERSIDAD ALZATE DE OZUMBA
INCORPORADA A LA UNAM CLAVE 8898-03**

**“DESARROLLO DE EXPERIENCIA
PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE
SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE
AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO”**

TESIS:

**QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
LICENCIADO EN ARQUITECTURA**

PRESENTA:

LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO

ASESOR:

MTRA. MA. ALEJANDRA GARNICA AGUIÑAGA

Abril 29, 2022.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

A mis padres Hilda del Carmen Treviño Castillo y Margarito Diaz Martínez por haberme dado el apoyo incondicional durante todos estos años; a quienes jamás encontrare la forma de agradecer el cariño, comprensión y apoyo brindados en las derrotas y logros obtenidos haciendo de este, un triunfo más suyo que mío, por la forma en lo que hemos compartido y solo espero que comprendan que mis ideales, esfuerzos y logros han sido también suyos e inspirados en ustedes con agradecimiento y respetó.

A mi amada esposa María del Rosario Cano Castro pues, siendo la mayor motivación en mi vida encaminada al éxito, fue el ingrediente perfecto para poder lograr alcanzar esta dichosa y muy merecida victoria en la vida, el poder haber culminado este proyecto con éxito, y poder disfrutar del privilegio de ser agradecido, ser grato con esa persona que se preocupó por mí en cada momento y que siempre quiso lo mejor para mi porvenir.

Te agradezco por tantas ayudas y tantos aportes no solo para el desarrollo de este proyecto, sino también para mi vida; eres mi inspiración y mi motivación.

A mi familia y amigos que siempre han estado cerca de mí en los momentos más importantes de mi vida, no podría sentirme más ameno con la confianza puesta sobre mi persona, especialmente cuando siempre he contado con su apoyo desde que tengo memoria.

Agradezco profundamente a los profesores que de esta Universidad que compartieron con todos mis compañeros y conmigo todos sus conocimientos adquiridos durante su gran trayectoria profesional.

De forma muy especial quiero agradecer a mi asesor MTRA. MA. Alejandra Garnica Aguiñaga, por su asesoría, por lo cual llegue a concluir y desarrollar este proyecto.

Y a todos aquellos que de alguna u otra manera me ayudaron a llegar a cumplir este objetivo.

DEDICATORIAS

A mis Padres:

Hilda del Carmen y Margarito, quienes con su esfuerzo y amor me han permitido lograr este objetivo de vida, gracias por todas las enseñanzas, son mi vivo ejemplo de lo que es amor.

A mi Esposa:

Gracias Rosario, por tu comprensión y apoyo incondicional, Te amo, somos un equipo, siempre juntos.

A mis Hermanas:

Valeria y Damaris, por su amistad y apoyo infatigable, las amo.

A mi Familia:

De quienes estoy seguro en que jamás dudaron que lograría este objetivo.

A mis Abuelitos:

Facu y Pau, sus canas eran el reflejo de la sabiduría cobijada a lo largo de su vida, siempre en mi corazón, "Paciencia y amar a Dios".

A Dios:

Por haber permitido mantener a mi familia unida tras dos años de pandemia, gracias por la salud.

INDICE

1. Presentación de la experiencia laboral a presentar	5
1.1. Introducción.....	5
1.2. Antecedentes	6
1.3. Justificación.....	7
1.4. Objetivos	8
2. Contexto en el que se desarrolló la experiencia laboral	9
2.1. Caracterización del área de participación.....	9
2.2. Ubicación de la experiencia reportada dentro del marco socioeconómico.....	10
2.3. Actividades desempeñadas.....	11
2.4. Procedimientos empleados para desempeñar las labores como supervisor de obra.	12
3. Procedimientos y metodología aplicadas	13
3.1. Lista de retos a enfrentar para atender el cargo	13
3.2. Estrategias definidas para la consecución del lugar	13
4. Alcances, Información Técnica De La Experiencia Laboral	20
4.1. Descripción de la experiencia reportada.....	20
4.2. Presentación del programa arquitectónico	26
4.2.1 Proyecto arquitectónico	28
4.2.2 Aspectos técnicos.....	30
4.3. Proceso de adjudicación, catálogos, estimaciones y bitácora de obra.....	38
4.3.1 Invitaciones al concurso	38
4.3.2 Carta de aceptación al concurso	44
4.3.3 Visita de obra	47
4.3.4 Junta de aclaraciones.....	49
4.3.5 Registro de apertura de propuestas y checklist	51
4.3.6 Apertura de propuestas	54
4.3.7 Dictamen de fallo.....	57
4.3.8 Acta de fallo.....	60
4.3.9 Caratula de estimación y cuerpo de estimación 1 (uno)	62
4.3.10 Caratula de estimación y cuerpo de estimación 2 (dos).....	63
4.3.11 Bitácora de obra	64
4.4. Álbum fotográfico	67
5. Aportación de la experiencia laboral reportada	74
5.1. Reflexiones del desempeño	74
5.2. Aportaciones	74
5.3. Reflexión sobre lo aprendido.....	75
Conclusiones y recomendaciones	79
Referencias bibliográficas	81

1. PRESENTACION DE LA EXPERIENCIA LABORAL A PRESENTAR

1.1. INTRODUCCION

El presente documento concilia la aportación de los campos teóricos y prácticos que mediante la formación estudiantil y la vida laboral se han ido formando. Lo aprendido en los salones de clases y lo adquirido mediante la práctica diaria, permitieron que se haya obtenido la experiencia necesaria para poder llevar la obra, desde sus cimientos hasta los acabados finales. Aquí se presentan algunas de las actividades realizadas y soluciones que se dieron mediante la ejecución del proyecto, también se pusieron en práctica ciertos conocimientos más específicos como lo fueron, el Diseño Arquitectónico, la Administración, la Construcción, las Instalaciones, la Residencia de Obra y las Normas de Calidad en Arquitectura.

A continuación, se presentan las actividades laborales que se desempeñaron, así como la descripción de las mismas en el **“Ayuntamiento de Ayapango de Gabriel Ramos Millán”** dentro del área de Obras Públicas:

- La Construcción del Edificio de Seguridad Pública en la Cabecera Municipal de Ayapango, Ayapango Estado de México,
- Intervención en la Planeación para la asignación de los Recursos con los cuales se puede ejecutar la obra,
- Apoyo a la realización de los COCICOVIS (Comité Ciudadano de Control y vigilancia),
- Apoyo en el desarrollo del diseño arquitectónico,
- Elaboración del proceso mediante el cual se adjudicó la obra,
- Supervisión de obra,
- Revisión de estimaciones (carátula de estimación, cuerpo de estimación, números generadores y álbum fotográfico),
- Cierre administrativo de la obra.

A medida que se inicia los trabajos de investigación se adquieren conocimientos empíricos que van forjando la vida de un profesionista y que además le dan un carácter como resultado de ser una persona mejor preparada para el ámbito laboral.

1.2. ANTECEDENTES.

La principal función de un edificio de seguridad es mantener a la población bajo su resguardo, a salvo de las actividades delictivas que actualmente aquejan, no solo a la comunidad, sino también al país por completo, el propósito de esta debe ir encaminado al mejoramiento de las actividades que realiza la policía municipal.

El director de seguridad pública debe ser una persona capacitada, organizada e imparcial.

Este debe transmitir una personalidad única y de confianza efectiva, nunca debe existir la omisión a un llamado de auxilio o de alguna necesidad donde involucre la presencia policial, ni mezclar situaciones personales al momento de realizar su trabajo. Para poder desempeñar su labor de manera eficiente la persona debe haber desarrollado la capacidad y competencias en este campo.

La atención ciudadana, debería ser una, integral y constante. Pero en la práctica se realizan dos tipos, una administrativa y otra de manera operativa, pero puede sintetizarse como la manera de darles coordinación, unidad y continuidad, para que la policía alcance con mayor eficiencia sus objetivos.

En la actualidad gran parte del territorio nacional cuenta con edificios de seguridad pública para sus habitantes y que son utilizados sin importar día u hora. Estos lugares además de ser integrados en una imagen urbana, son de gran importancia para que los elementos policiacos sean capaces de realizar sus funciones sin ningún tipo de retraso de por medio, además, debido a los crecimientos demográficos de la población, es necesario contar con un buen número de policías para así poder ir suprimiendo muchas de las deficiencias por las cuales son criticadas a lo largo del país y del mundo.

Sin embargo, es muy común observar que en algunos lugares cuya población ha ido creciendo conforme pasaron los años, no cuentan con un lugar específico o funcional para desarrollar las actividades que los elementos de seguridad y pobladores necesitan.

También es importante tomar en cuenta que en un país como en el que vivimos, donde la inseguridad y la violencia se han tornado parte de la vida cotidiana de los mexicanos, la existencia de un edificio de seguridad pública, se vuelve necesario.

La principal función de un edificio de seguridad es mantener a la población bajo su resguardo, a salvo de las actividades delictivas que actualmente aquejan, no solo a la comunidad, sino

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

también al país por completo, el propósito de este debe ir encaminado al mejoramiento de las actividades que realiza la policía municipal.

Bajo estos ideales, se debe diseñar y construir un edificio digno a la institución que ellos representan y que nos protegen a todos como ciudadanos.

El área anteriormente designada para seguridad pública en el municipio de Ayapango, Estado de México, era deficiente al no contar con áreas delimitadas para las funciones necesarias, con un área de trabajo de 86.76 m², se cubrían espacios como: Oficina de director, Secretaria técnica, Atención Ciudadana, Radio Operaciones, Separos mixtos, Baños deficientes, sin mencionar que no se contaba con un espacio de descanso para los policías en turno.

1.3. JUSTIFICACION.

El presente proyecto surge de la necesidad que tiene el Municipio de Ayapango por unas instalaciones adecuadas, de calidad y exclusivas para los policías y administrativos que se encuentran adjuntos a la Dirección, para así seguir cumpliendo con la demanda que anteriormente tiene la Dirección de Seguridad Ciudadana.

La población demanda una policía eficaz y confiable, por lo que se deben fortalecer los mecanismos para premiar los actos de servicio meritorios y reconocer la trayectoria policial. Lo anterior con la finalidad de fomentar la calidad y efectividad en el servicio, incrementar las posibilidades de su desarrollo y mejorar la identidad institucional.

Garantizar la seguridad es el mayor desafío que enfrenta el Municipio. Para ello es necesario diseñar una estrategia de seguridad que transforme la relación entre ciudadanía y autoridad. Esto implica realizar un cambio estructural y de organización de las instituciones que permita mejorar la capacidad de operación; ampliar su cobertura; contener, reducir y prevenir el delito; así como fortalecer los esquemas de reclutamiento, selección, capacitación y evaluación del personal policial.

Debe prevenir una de las principales atribuciones del Municipio, la cual es la de prestar el servicio de seguridad pública para procurar que el desarrollo de la vida comunitaria transcurra dentro de los cauces del estado de derecho.

El problema de seguridad es un tema en el que se requiere mayor atención por parte de las autoridades tanto Federales, como Estatales e indudablemente Municipales, sabemos que en la

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

actualidad la crisis económica es un detonante que aumenta en gran medida la delincuencia, lo que ocasiona que el ciudadano se vea afectado por la inseguridad; por lo tanto, es importante garantizar la protección de toda la población.

Es prioritario trabajar en la consolidación del Estado de Derecho, donde la sociedad tenga la certeza de que no habrá impunidad, en la que las autoridades sean ejemplo de respeto a las normas y la policía, ministerios públicos y jueces constituyan muestra de honestidad eficacia y confianza.

1.4. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Ejecutar los recursos públicos asignados al Municipio de Ayapango, Estado de México, mediante la construcción de un edificio de seguridad pública municipal.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Efectuar un estudio técnico para determinar el proceso que llevara la construcción del lugar.
- Hacer un estudio financiero para establecer las inversiones necesarias en el estudio de factibilidad.
- Realizar el proceso de licitación de obra para así encontrar la mejor oferta en cuanto a la demanda del Municipio.
- Hacer la supervisión adecuada del proceso constructivo de la obra con el fin de evitar mala calidad y/o malos procedimientos en la construcción.

2. CONTEXTO EN EL QUE SE DESARROLLO LA EXPERIENCIA LABORAL.

2.1 CARACTERIZACION DEL AREA DE PARTICIPACION.

De acuerdo al Título sexto del Reglamento del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México artículo 215, 218 y 219, (De fecha 2 de marzo de 1993), que para dar inicio a la ejecución de una obra pública es necesario designar un supervisor de obra, el cual será el auxiliar al residente de obra previamente designado también y cuyas funciones serán las de:

- Revisar toda la información que la residencia proporcione de acuerdo al proyecto con el fin de enterarse de cada uno de los detalles y características de la obra.
- Analizar el programa de ejecución de los trabajos con el fin de darle seguimiento y verificar los avances reales.
- Integrar y archivar toda documentación que se genere de la obra (Contratos, permisos, licencias, estimaciones, facturas, bitácora de obra, etc.).
- Además de vigilar la correcta ejecución de los trabajos en la obra.
- Registrar las notas de bitácoras que sean necesarias.
- Si es necesario llevar a cabo juntas de trabajo con la residencia y la contratista con el fin de dar los avances físicos reales.
- Observar en conjunto a la residencia de obra todos los problemas que se puedan ocasionar y darle una pronta solución.
- Verificar que la empresa encargada de la construcción cumpla con las normas de seguridad e higiene y señalamiento de los trabajos.
- Revisar, analizar y en su caso firmar las estimaciones que hayan sido conciliadas previamente.
- Revisar y corregir en caso necesario los planos finales que serán entregados a la residencia de obra.
- Apoyar a la residencia con la verificación de los materiales, mano de obra, equipo y maquinaria sean de la calidad contratada.
- Comprobar que los trabajos se hayan concluido durante el periodo contractual.
- Colaborar con la elaboración del finiquito y demás que el residente de obra nos señale durante el periodo que comprende la obra.

Contar con una certificación por parte de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y que además es avalada por Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México (OSFEM) como supervisor de obra, es necesaria esta consta de un curso de 12 horas y un examen para

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

podar acreditarlo, en el caso en particular de la experiencia profesional aquí mencionada; da inicio desde el año 2016 en el H. Ayuntamiento de Ozumba de Álzate, Estado de México y el año 2017 se obtuvo la certificación como supervisor de obra, posteriormente en el año 2019 por cambio de administración se trabajó en el H. Ayuntamiento de Ayapango, Estado de México, y para cerrar parte de 2020 y 2021 concluir en el H. Ayuntamiento de Amecameca, Estado de México.

En los tres Ayuntamientos en los cuales se ha tenido la oportunidad de laborar ha sido como Supervisor de Obra, además también ser encargado del área de Licitaciones para la contratación de obra pública, y también como enlace de los diferentes programas de los cuales son el vínculo con el municipio para la planeación, ejecución y comprobación de los recursos asignados a cada uno de ellos, siendo participe de cursos, auditorias, reuniones, talleres y foros de trabajo a nivel estado.

2.2 UBICACIÓN DE LA EXPERIENCIA REPORTADA DENTRO DEL MARCO SOCIOECONOMICO.

Ubicado en las inmediaciones de la actual Presidencia Municipal de Ayapango, Estado de México, y contribuyendo a la demanda de un lugar específico para el desarrollo de las actividades necesarias tanto operativas y administrativas.

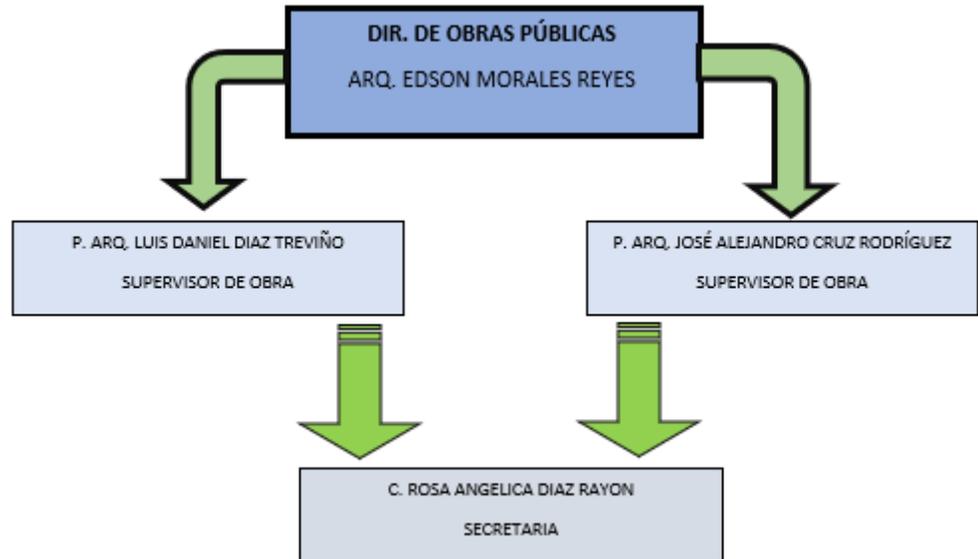
El presente proyecto surge de la necesidad que tiene el Municipio de Ayapango por unas instalaciones adecuadas, de calidad y exclusivas para policías y personal administrativo que se encuentran adjuntos a la Dirección, y así poder cubrir con la demanda que tiene la Dirección de Seguridad Ciudadana y que hasta antes de la construcción del edificio de seguridad ciudadana era deficiente por no contar con un espacio propio.

El H. Ayuntamiento de Ayapango Estado de México está dividido en trece direcciones de acuerdo a las necesidades de la población y una de ellas es Obras Publicas quien es la encargada de programar, coordinar y ejecutar las obras públicas que por orden del Ayuntamiento sean requeridas, la dirección está conformada de la siguiente manera:

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

Figura 1

Organigrama



Nota. Distribución de las funciones dentro de la oficina de obras públicas. Adaptada del manual de procedimientos y reglamento interno de la dirección de obras públicas. (H. ayuntamiento de Ayapango, Estado de Mexico, 2019).

2.3 ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS

La principal función que se desempeñó fue como supervisor de obra en el ayuntamiento, pero existen otras necesidades las cuales se tienen que cumplir, estos son las principales actividades que realizadas:

- Encargado de Licitaciones.
- Supervisor de Obras (Repavimentaciones, Construcciones de línea de agua potable y drenaje sanitario, construcción de aulas, rehabilitación de auditorios, construcción de cisternas, rehabilitación de espacios deportivos y explanadas cívicas, construcciones de foros al aire libre).
- Revisión y realización de estimaciones de obra.
- Realización de informe mensual.
- Enlace Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), Sistema de Avance Mensual Ramo 33 (SIAVAMEN) y Sistema de Recursos Federales Transferidos (SRFT).

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

- Encargado de la planeación, ejecución y comprobación de los recursos FISDMF (FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES).
- Encargado de la planeación, ejecución y comprobación de los recursos FEFOM (FONDO DE ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL).
- Encargado de la planeación, ejecución y comprobación de los recursos PAD (PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO).
- Realización de levantamientos.
- Cotizaciones.
- Elaboración de catálogos de conceptos.

2.4 PROCEDIMIENTOS EMPLEADOS PARA DESEMPEÑAR LAS LABORES COMO SUPERVISOR DE OBRA.

Para poder ser supervisor de obra pública es necesario contar con la licenciatura en arquitectura o en ingeniería civil, esto como requisito indispensable, además de eso contar con documentos que acrediten que hayas o estas laborando dentro de algún ayuntamiento, una vez inscrito se toman 12 horas de teoría en él nos hablan del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México así como su reglamento y del cual se basa la mayor parte de la fundamentación para la contratación de la obra pública, en el también vienen las facultades y atribuciones de los residentes de obra, supervisores de obra, y así mismo el director de obras públicas. También dentro del curso incluye el temario sobre las estimaciones; la revisión y la aplicación de retenciones en caso se ser aplicables.

Terminado las doce horas del temario se aplica un examen con los temas vistos, así como un ejercicio de revisión de generadores de obra, cuerpo de estimación y caratula de estimación, para poder acreditar el curso debe ser con un mínimo de calificación de nueve, y en caso de no acreditarlo se tendrá que esperar un tiempo mínimo de seis meses para poder intentar conseguir nuevamente la certificación como supervisor de obra.

3. PROCEDIMIENTOS Y METODOLOGIA APLICADAS.

3.1 LISTA DE RETOS A ENFRENTAR PARA ATENDER EL CARGO.

Uno de los principales retos a los que se enfrentan quienes no cuentan con más de cinco años de egresar de la universidad, es la “fuerte crítica” expuesta por nuestros propios colegas o jefes inmediatos, muchos dudan de sus propias capacidades para enfrentar el trabajo diario, creo que ese es el principal reto al cual me enfrente, posterior a este la carga de trabajo que suele existir en los ayuntamientos y que es también un factor para que algunos desistan y busquen otras opciones. Dentro de los cuales mencionamos los siguientes:

- Adaptarnos profesionalmente a los cambios en el entorno laboral.
- Avizorar los trabajos del futuro.
- Adaptar la estrategia laboral y el currículum a las nuevas realidades.
- Formación continua.
- Aportar valor al currículum para ser una persona empleable y emprendedora.
- Rediseñar el proyecto vital para adaptarlo a las nuevas realidades.
- Liderar tu vida es tu nueva carrera.

3.2 ESTRATEGIAS DEFINIDAS PARA LA CONSECUSSION DEL LUGAR

La planeación de la obra es el conjunto de actividades de la cual se desprenden la programación, la presupuestación, la ejecución, el seguimiento-control y la evaluación de las obras. Para cada una de ellas se comprende la elaboración del Expediente Técnico inicial de la Obra (Gaceta del 1ro de octubre de 2008), la cual contiene; la Ubicación de la obra, el Catálogo de conceptos, el Presupuesto, la Calendarización de los trabajos y una breve descripción de los mismos, este debe ser firmado por el director de Obras Públicas y por el presidente Municipal para su aprobación. En el presupuesto es de suma importancia analizar bien la cuantificación de cada concepto para no errar y que posteriormente, exista alguna limitante para la construcción de la obra.

Posteriormente a esto, se comenzó con la programación de la obra para poder anexarla al Plan Anual de Obras 2019 y pasarla a cabildo, pues son ellos quienes las aprueban para poder ejecutar la obra en el municipio.

3.2.1 CONSTITUCIÓN DE COCICOVIS (COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA)

Una vez que se ha aprobado por el Cabildo del Ayuntamiento, se solicita a la contraloría interna del municipio la creación de los COCICOVIS, este documento es de vital importancia pues se explica a los ciudadanos que asisten en que consta el desarrollo del proyecto, los tiempos de ejecución de la obra, como será el proyecto, de donde se obtuvo el recurso para la construcción y el costo de la misma, también se atienden las sugerencias que la población misma nos demanda.

En la conformación de estos comités es de gran importancia aclarar cualquier tipo de duda, en algunos casos puede llegar a manifestarse alguna confusión y desfavorecer todo el trabajo previo que se hace para poder dar inicio a una obra pública. Cabe resaltar que a la reunión asistió personal por parte de la contraloría a nivel estado y ellos fueron los comisionados de llevar a cabo la reunión, además de constatar la constitución del comité sin fines de lucro.

3.2.2 DESARROLLO ARQUITECTONICO

Antes de la creación del expediente técnico inicial de obra, se trabajó en conjunto con los compañeros de la dirección de obras públicas en el proyecto arquitectónico, se entrevistó al Director de Seguridad Ciudadana del Municipio de Ayapango, para así escuchar las necesidades de la Policía Municipal, se tomaron en cuenta todas las opiniones desde secretarías, policías, subdirección y la del Presidente Municipal, después de vaciada esta información se concretan las áreas necesarias. Y se nos instruye a que sea de la siguiente manera:

Planta Baja 144.36 m²

- Separos para hombres (para 12 personas).
- Separos para mujeres (para 12 personas).
- Puesto de Radiocontrol.
- Cuarto de videovigilancia.
- Juez calificador.
- Cuarto de armas.

Planta Alta 188.54 m²

- Vestíbulo de acceso.
- Barandilla.
- Dormitorios para mujeres (para 4 personas).

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

- Dormitorios para hombres (para 6 personas).
- Secretaria técnica de Seguridad Ciudadana.
- Oficina del director de Seguridad Ciudadana.
- Archivo.
- Comedor.
- Baños con regaderas para hombres.
- Baños con regaderas para mujeres.

Una vez que se obtuvo el programa de necesidades en una reunión con el arquitecto designado para la elaboración del proyecto se nos pidió el apoyo para la verificación, revisión y sugerencia del proyecto arquitectónico con el fin de encontrar algún posible error que pudiera dificultar su construcción, así mismo como el punto de vista para tener definido el proyecto. Una vez terminado se llevó a la Secretaria de Seguridad Pública del Estado de México, para su aprobación, ellos nos remitieron un oficio de observaciones del cual se nos instruyó atenderlas y así cumplir con el requerimiento para su aprobación. (ver plano A-1 Y A2)

Dentro de las observaciones que se hicieron llegar fueron las siguientes:

Planta Baja

- Indicar capacidad de separos.
- Instalar servicios sanitarios en combo.
- Instalar esclusa para control de acceso y salida a los separos.
- Cuarto de control con poca visibilidad de los separos.
- Evitar recovecos en espacios perdidos o integrar dichas áreas al proyecto.

Planta Alta: Dormitorios

- Separar dormitorios masculinos y femeninos.
- Verificar en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal (HOY CDMX), el número de muebles sugerido para baños en espacios urbanos.
- Indicar forma de intercomunicación entre la comandancia y el edificio propuesto de Seguridad Pública.

Después de haber dado respuesta a las observaciones que previamente se mostraron, y haber entregado de nueva cuenta el proyecto obtuvimos una respuesta favorable por parte del Director

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

de Servicios Generales y Apoyo Logístico, el Licenciado José Gerardo Contreras Monsiváis, quien nos remitió el oficio de aprobación de la obra y con esto dimos comienzo al proceso de licitación, dando así al siguiente paso, que a continuación se describe:

3.2.3 PROCESO DE ADJUDICACION DE LA OBRA

Una vez teniendo autorizado el proyecto tanto por el municipio, como por la Secretaria de Seguridad Pública del Estado de México y habiendo cumplido con la conformación de los COCICOVIS, se instruye que sea el encargado de elaborar y presidir el protocolo de adjudicación de la obra.

Por la cantidad del monto presupuestado de obra y siguiendo los lineamientos del Presupuesto de Egresos del Gobierno de Estado de México para el ejercicio fiscal 2019, el tipo de adjudicación fue por Invitación Restringida, para lo cual se hizo la invitación a tres empresas al concurso, esto con base al Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así es como debe ser el proceso: como se indica en la imagen anterior.



Posterior y en base a los lineamientos del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, se siguen las instrucciones siguientes para los días en cada uno del proceso de adjudicación de la obra:



**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

Como referencia a las imágenes anteriores, a continuación, se muestran el calendario con las fechas que se pactaron para el concurso de obra y quedando de la siguiente manera:

Tabla 1

Calendario de fechas para el concurso de obra.

No.	ETAPA	FECHAS	LUGAR Y HORA
1	Consulta y venta de bases de participación.	Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano de 10:00 a 12:00 hrs.
2	Visita al sitio de la obra.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Inicia en la Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano. 10:00
3	Junta de aclaraciones.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
4	Presentación y apertura de propuestas.	Jueves 12 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
5	Análisis de las propuestas y dictamen.	Viernes 13 a martes 17 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano
6	Comunicación del fallo y adjudicación.	Miércoles 18 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.

Nota. Calendario con las fechas previstas para llevar a cabo la licitación de la obra pública por la modalidad de Invitación a Cuando Menos Personas. Tomada de (Millan, 2019)

3.2.4 REVISION DE GENERADORES DE OBRA

Una vez iniciados los trabajos y después haber rebasado un 60 % en los trabajos físicos, fue momento de revisar la primera estimación, para así poder cobrar lo construido hasta ese momento, lo importante en esta parte de la obra es revisar que todos los trabajos que se cobran, estén realizados físicamente y no solo eso, sino que también sean de buena calidad, así mismo que todas las cantidades (volúmenes de obra) coincidan con las cobradas hasta ese momento de la estimación, que las fotografías correspondan a los conceptos y que sean de la obra, no de otras similares a las que haya realizado la empresa constructora.

Además, es muy importante revisar las retenciones de ley y las convenidas por el gobierno del estado de México, a los pagos derivados de las obras por contrato cuyos recursos provengan de los diversos programas que existen para ejecutar obras o acciones, en este caso en particular el fondo con el cual se realizó la obra fue del PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD) 2019. considerando lo siguiente:

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

- 2.0 (Dos) Por Ciento De Fondo De Supervisión Del Estado De México.
- 0.5 (Punto Cinco) Por Ciento De La Cámara Mexicana De La Industria De La Construcción.
- 0.2 (Punto Dos) Por Ciento De Instituto De Capacitación De La Industria De La Construcción.

También es muy común que en esta parte del proceso se encuentren diversos errores en la elaboración de las estimaciones, como lo son:

- Que los croquis de los conceptos no se entiendan o no coincidan.
- Que no redondeen los volúmenes de obra, pues esto genera que aumenten los costos.
- Que los nombres tanto de la obra como de quienes; revisan, autorizan y realizan la estimación estén mal.
- En casos muy raros que los generadores no contengan la información necesaria para justificar las cantidades contratadas.

Una vez que esto sea revisado por el residente y el supervisor de obra, si no es correcta la información se devuelve a la empresa contratada para que realice observaciones permitentes y en caso de no haber errores se firma, y con un conjunto de documentos necesarios y que previamente nos emite la tesorería municipal se hace la entrega mediante un oficio para su pago.

De la mano va igualmente un elemento muy importante y que es oficial, la bitácora de obra, en la que se va registrando de manera muy puntual todos los avances, cambios y/o detalles que pudiera tener la obra considerando a este documento como de suma importancia pues ahí se respalda tanto la empresa contratista como el residente de obra y supervisor, tan importante es este documentó que en caso de no haber reportado vía oficio algún problema o cambio en la obra, para cuando existe una auditoria, este funge como comprobante oficial que avala los cambios y decisiones que pudieran confundir al auditor sobre el uso correcto de los recursos aplicados en la obra.

Este documentó queda a manos del supervisor de obra y/o contratista y su llenado es casi a diario mientras el periodo de ejecución de la obra está vigente, una vez terminados los trabajos se hace el cierre de la bitácora y se entrega una copia a la contratista, una al supervisor de obra y la original se queda en la dirección de obras públicas en caso de ser necesario su uso.

3.2.5 CIERRE ADMINISTRATIVO

Tomando en consideración y siguiendo las normas y leyes que dictan el modo de ejecución de una obra pública, tenemos una Gaceta del Gobierno del Estado de México con fecha del 1 de octubre de 2008 y que actualmente sigue vigente, en esta parte de la obra fue importante contar con una buena comunicación con la empresa pues había que solicitarle documentación adicional a la necesaria para su pago, la cual nos ayudaría con el cierre y con la elaboración del acta entrega-recepción, que es el documentó que avala la finalización de la obra y que en ella se hace constar que la obra no cuenta con ningún defecto o que no es lo especificado por el expediente técnico.

En su mayoría los documentos se fueron integrando al expediente único, conforme a los tiempos pactados y durante el avance DE la obra, pero algunos otros que no fueron requeridos por la tesorería municipal de Ayapango se le solicitaron a la empresa encargada de la construcción que fueran entregados, como lo son planos actualizados, memoria de cálculo de la cimentación, las fianzas de vicios ocultos y avisos de termino de obra.

Ya terminados los trabajos físicos de la obra y habiendo cobrado la totalidad de los mismos, se procede hacer el cierre administrativo, mediante la realización del acta entrega recepción y el acta de extinción de derechos de la obra, en estos documentos se plasman los nombres del representate legal de la empresa encargada de la construcción de la obra, el director de obras públicas, el presidente municipal, contraloría interna municipal, y también son participes los pobladores que fueron seleccionados como COCICOVIS, pues a ellos se hace entrega de la obra, otros datos que también son colocados son los montos ejercidos totales, así como las retenciones que fueron aplicadas en cada estimación cobrada.

Este documento es de suma importancia pues en el avala que la obra fue terminada en un 100 por ciento y que los ciudadanos no tuvieron ningún tipo de observación, queja o duda respecto a la construcción de la misma, además se hace mención de la entrega al municipio de una fianza de vicios ocultos, la cual tiene una vigencia de 365 días a partir de la recepción de la obra, la cual garantiza la buena calidad de los materiales y mano de obra y que posterior a su entrega no tendrán ningún tipo de complicación respecto a la obra.

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4. ALCANCES, INFORMACION TECNICA DE LA EXPERIENCIA LABORAL.

4.1 DESCRIPCION DE LA EXPERIENCIA REPORTADA.

Durante el desarrollo de presente capitulo se enunciarán cada uno de los puntos que conforman un Expediente Único De Obra; existen tres tipos de licitación pública, Adjudicación Directa, Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas y Licitación Pública Nacional. Cómo se puede observar en la tabla siguiente:

Tabla 2: Índice de expedientes de Técnicos de Obra Pública.

Integración de Expedientes Únicos de Obra Pública _(Gaceta 1º Octubre de 2008)				
	CONCEPTO	ADJUDICACIÓN DIRECTA	INVITACIÓN RESTRINGIDA	LICITACIÓN PÚBLICA
1	Expediente Técnico.	*	*	*
2	Proyecto Ejecutivo.	*	*	*
3	Presupuesto Base.	*	*	*
4	Oficio de Autorización de Recursos y Dictamen de Procedencia.	*	*	*
5	Convocatoria <u>Pública</u> u Oficio de Invitación a Participar.			*
6	Bases y en su caso Términos de Referencia.	*	*	*
7	Invitación a Instancias Internas y Externas al (los) Acto(s) de Concurso.		*	*
9	Invitación a la Persona Física o Moral para presentar su Propuesta.	*	*	*
10	Escrito de Aceptación de la Persona Física o Moral para presentar su Propuesta y Entrega de <u>Bases por</u> la Dependencia.	*	*	*
11	Recibo de Pago de Bases de Concurso.		*	*
12	Evaluación de la Propuesta, Dictamen y Acta de Adjudicación (Incluyendo invitación a instancias internas y externas al acto de adjudicación).	*	*	*
13	Evaluación de Propuestas, Dictamen y Acta de Fallo.		*	*
14	Propuesta Aceptada (con todos los documentos solicitados en las bases y en su caso en los términos de referencia)	*	*	*
15	Propuesta Ganadora (con todos los documentos solicitados en las Bases <u>y en</u> su caso Términos de Referencia).		*	*
16	Contrato, Diferimiento, Convenios de Reprogramación y/o Convenios de <u>Ampliación al</u> importe del Contrato, incluyendo solicitud de la Empresa y opinión de la Residencia de Obra así como de la Supervisión Externa.	*	*	*
17	Comunicados de Modificación al Contrato.	*	*	*
18	Garantías de Cumplimiento de Contrato, Anticipos y/o Convenios.	*	*	*
19	Aviso de inicio de Obra.	*	*	*
20	Programa de Obra o Servicio (incluyendo modificaciones), aprobado por la Residencia de Obra y Supervisión Externa).	*	*	*
21	Números Generadores, estimaciones y Facturas incluyendo Estimación de Finiquito.	*	*	*
22	Resolución de Ajuste o <u>Escalatoria</u> de Precios Unitarios, incluyendo la solicitud de la <u>Empresa con</u> sus Matrices y con el visto bueno de la Residencia de Obra y Supervisión Externa.	*	*	*
23	Autorización de Precios Unitarios Extraordinarios, incluyendo la solicitud y análisis de la Empresa, la validación de la <u>Residencia de</u> Obra y la Supervisión Externa.	*	*	*
24	Bitácora de Obra o Servicios (original) y Minutos de Trabajo.	*	*	*
25	Reportes de Control de Calidad.	*	*	*
26	Álbum Fotográfico.	*	*	*
27	Planos actualizados definitivos.	*	*	*
28	Acta de Recepción de los Trabajos y Garantía de Vicios Ocultos (incluyendo invitaciones externas e internas a dicho acto).	*	*	*
	T O T A L E S	23	26	25

Nota. Índice de Expedientes Técnicos de Obra Pública para las Modalidades de Adjudicación Directa, Invitación Restringida y Licitación Pública. (Construcción, 2010)

Los puntos a recabar son los siguientes respecto a la modalidad de Invitación Restringida;

- **Expediente Técnico.**

Aplica para todas las obras o servicios que se ejecutan con recursos públicos, en el documento que se integra contiene la siguiente información; Costos financieros, metas físicas, beneficiarios, descripción de la obra o servicio, croquis de localización, avances físicos y financieros programados, también se incluirá la procedencia de los recursos, así como los permisos, licencias, autorizaciones, derechos de vía y/o expropiación de inmuebles.

- **Proyecto Ejecutivo.**

En este apartado se ubicará el documento emitido por el área correspondiente donde se señale la ubicación física del proyecto ejecutivo, el cual lo integran los planos del proyecto (arquitectónicos, estructurales, de detalle, secciones topográficas, levantamientos, catálogo de conceptos de trabajo y cantidades de obra, normas y especificaciones generales y particulares de construcción). Así mismo se incluyen los estudios preliminares y análisis de factibilidad de acuerdo a los estudios de costo-beneficio.

- **Presupuesto Base.**

Este documentó es elaborado por la parte contratante y ejecutora de la obra o servicio, en base a un catálogo de conceptos y precios de mercado vigentes, además sirve para calificar las propuestas de los ofertantes. Deberá contar con las Matrices de Precios Unitarios de cada uno de los conceptos de obra o servicio que integran al proyecto.

- **Oficio de Autorización de Recursos y Dictamen de Procedencia.**

Es el documentó mediante el cual la secretaria de Finanzas o dependencia que corresponda, notifica al área contratante y ejecutora de la obra o servicio, la disponibilidad de los recursos para dar inicio al proceso de adjudicación y ejecución, así mismo en este apartado se incluirá el acuerdo o dictamen de procedencia que emite el comité interno de obra pública, para adjudicar la obra o servicio mediante la modalidad correspondiente.

- **Convocatoria Publica u Oficio de Invitación a Participar.**

Documento u oficio donde consta que la convocatoria se publicó en los medios de comunicación que establece la normatividad aplicable, dicha publicación contendrá los datos básicos del concurso y los requisitos necesarios para que los interesados puedan inscribirse y presentar su propuesta. Asimismo, se incluirán en este apartado los documentos alusivos al trámite para la publicación de la convocatoria.

- **Bases y en su caso Términos de Referencia.**

Documento que contiene los alcances de la obra o servicio a realizar, calidad de la obra y tiempo de ejecución; además de los requisitos que deberán cumplir los interesados para participar en el concurso, así como los instructivos y formatos a utilizar para la presentación de propuestas, de acuerdo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar.

- **Invitación a Instancias Internas y Externas al (los) Acto(s) del Concurso.**

Documentos donde se hace constar la invitación a las instancias internas y externas correspondientes, a participar en los diferentes actos realizados para la adjudicación de los trabajos (junta de aclaraciones, acto de apertura de propuestas y acto de fallo).

- **Invitación a la Persona Física o Moral para presentar su Propuesta.**

Se anexa el oficio del área licitadora con acuse de recibido, mediante el cual se invita a la persona física o moral a presentar su propuesta para la ejecución de los trabajos.

- **Escrito de Aceptación de la Persona Física o Moral para presentar su Propuesta y Entrega de Bases por la Dependencia.**

Oficio en papel membretado de la empresa aceptando presentar su propuesta y comprobante de entrega de las bases de concurso por la dependencia ejecutora de la obra o servicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos.

- **Recibo de Pago de Bases al Concurso.**

Copia del recibo de pago de acuerdo al sistema utilizado por la convocante, en donde consta que la contratista hizo el pago para la adquisición de las bases del concurso, lo que le da derecho a participar.

- **Acta de recepción y apertura de propuestas.**

Documento en el cual se consta la celebración del acto de apertura de propuestas técnicas y económicas, y en donde se citan los hechos suscitados durante el mismo, los funcionarios que participaron, las empresas que se presentaron al acto y el monto propuesto por cada una de ellas para realizar los trabajos, así como la fecha en que se celebrara el fallo del concurso.

- **Evaluación de la Propuesta, Dictamen y acta de Adjudicación (incluyendo invitación a instancias internas y externas al acto de adjudicación).**

El acta u oficio de adjudicación, es el documento en la cual el contratante hace constar de la decisión de atribuir el contrato a la persona física o moral invitada, contando como soporte a esta decisión con la evaluación de la propuesta y el dictamen de fallo; en este mismo se deberán incluir las invitaciones a las personas internas y externas al dicho acto, que son los

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

oficios en los cuales son invitados a presenciar el evento de adjudicación, dejando como constancia de los hechos el levantamiento del acta administrativa correspondiente.

- **Evaluación de propuestas, Dictamen y Acta de Fallo.**

Documento que contiene el análisis que la contratante realiza a cada una de las propuestas para determinar las más solventes o cuales son desechadas y que sirve de base para diagnosticar la propuesta más conveniente, lo cual se detalla en el dictamen de adjudicación y acta de fallo donde se comunica la determinación de la contratante para adjudicar los trabajos. Por la normatividad federal se aplica además el escrito en el cual se le comunica a las empresas las razones por las cuales sus propuestas fueron desechadas y/o porque no resultaron ganadoras.

- **Propuesta Ganadora (todos los documentos solicitados en las bases y en su caso en los términos de referencia).**

Es en su totalidad los documentos presentados por la persona física o moral en su propuesta, de acuerdo a lo solicitado por la convocante en las bases de adjudicación y en los alcances.

- **Contrato, Diferimiento, Convenios de Reprogramación y/o Convenios de Ampliación al Importe de Contrato, incluyendo solicitud de la Empresa y opinión de la Residencia de Obra, así como de la Supervisión Externa.**

Documento de carácter legal que se genera para formalizar los acuerdos y obligaciones de las partes que intervienen para realizar una obra o servicio; así como la documentación de carácter legal que se genera para formalizar por necesidades de la obra o servicio, los cambios o adecuaciones a las obligaciones contractuales de las partes que intervienen generados por pago extemporáneo del anticipo, problemas sociales, volúmenes excedentes, cambio de especificaciones o cambio de proyecto o alguna otra cosa justificada, mismos que deberán integrarse en forma cronológica, con la opinión de la residencia de obra; así como la del supervisor.

Para las ampliaciones en montos de contrato, se debe tener además del contrato mismo, la solicitud de la residencia de construcción, el presupuesto y el programa. Las adecuaciones generadas por cualquier otra situación propia de la obra, deben incluir solicitud de la contratista, el visto bueno de la residencia de construcción y de la supervisión. Para lo cual se deben incluir los contratos originales.

- **Comunicados de Modificación al Contrato.**

Documento mediante el cual el área contratante notifica de manera oficial a las instancias internas y externas correspondientes las modificaciones que sufren los contratos. En este parte de debe incluir además del oficio a la instancia ejecutora, donde se envía la documentación necesaria para el inicio de los trabajos.

En caso de que el contrato por alguna razón se dé por terminado o se efectuó la rescisión, se complementara en este apartado también de la suspensión o rescisión del mismo, en él se incluirán los oficios a la contratante dónde se informa y a las instancias correspondientes, la determinación de dar por concluido un contrato por causa justificada o el aviso de un nuevo proceso administrativo para rescindir el mismo.

- **Garantías de Cumplimiento de contrato, Anticipos y/o Convenios.**

Documento expedido por una institución financiera autorizada, mediante el cual se garantiza a la contratista, el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, así como la amortización del anticipo otorgado. En este apartado se incluirán los endosos a dichas garantías derivados de modificaciones a las condiciones del contrato.

- **Aviso de inicio de Obra.**

Escrito u oficio por parte de la contratista mediante el cual informa a la supervisión y residencia de obra el inicio de los trabajos, con el propósito de que las dependencias y entidades ejecutoras de obra informen a la secretaria del Ramo, de Finanzas y a las Contraloría el inicio de las obras que se contraten y las cuales deberán coincidir con los registros plasmados en la bitácora de obra correspondiente.

- **Programa de Obra o Servicio (incluyendo modificaciones), aprobada por la Residencia de Obra y Supervisión.**

Documento mediante el cual la contratista se compromete a dar cumplimiento en tiempo y forma a lo pactado en el contrato y con el que se evaluara de manera permanente el avance de los trabajos. Este documento y sus modificaciones estará aprobado por la residencia de obra.

- **Números generadores, Estimaciones y Facturas incluyendo Estimación Finiquito.**

Documentos que establecen los volúmenes de obra ejecutados por la empresa contratista, los que deberán generarse con la periodicidad establecida en el contrato y soportados con los

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

datos documentados de la o las actividades realizadas y validadas por la residencia y supervisión de obra. En este apartado también se incluirán las autorizaciones u órdenes de pago y las facturas que para tal efecto se formulen en cada una de las estimaciones, así como los documentos generados para el pago del anticipo correspondiente.

- **Resolución de Ajuste o Escalatoria de precios Unitarios, incluyendo la solicitud de la Empresa con sus Matrices y con el visto bueno de la Residencia de Obra y Supervisión Externa.**

Oficio de autorización donde la contratante deja constancia del incremento o decremento en los precios originales de un contrato. Cuando se trate de incremento en precio, el trámite deberá ser promovido por la empresa mediante una solicitud que incluya las matrices propuestas para su autorización, y mismas que deberán ser avaladas por la residencia y supervisión de obra. Cuando se trata de un decremento de precio, no será necesaria la solicitud de la empresa y el trámite deberá ser promovido por la residencia de obra.

- **Autorización de Precios Unitarios Extraordinarios, incluyendo la solicitud y análisis de la Empresa, la validación de la Residencia de Obra y la Supervisión Externa.**

Oficio de autorización donde la contratante deja constancia del incremento o decremento en los precios originales de un contrato. Cuando se trate de incremento en precio, el trámite deberá ser promovido por la empresa mediante una solicitud que incluya las matrices propuestas para su autorización, y mismas que deberán ser avaladas por la residencia y supervisión de obra. Cuando se trata de un decremento de precio, no será necesaria la solicitud de la empresa y el trámite deberá ser promovido por la residencia de obra.

- **Bitácora de Obra o Servicios (original) y Minutas de Trabajo.**

Documento en original, donde se asientan los hechos relevantes de la obra o servicio contratado, desde su inicio hasta su conclusión, los cuales serán generados o avalados por la residencia y supervisión de obra, quedando a resguardo de la residencia de obra.

- **Reportes de Control de Calidad.**

Documentos que dan la certeza de la calidad de las obras (de los suelos donde se desplantan materiales, equipos, etc.), los cuales serán generados o avalados por la residencia y/o supervisión de obra.

- **Álbum Fotográfico.**

Documento que contiene el registro fotográfico de todo el proceso de la obra en orden cronológico. Las fotografías deberán de contar con pie de foto y/o referencia de la actividad y sitio de ejecución.

- **Planos Actualizados definitivos.**

Sobre las modificaciones y/o adecuaciones que surjan en la ejecución de la obra, deberán actualizarse y autorizarse en los planos respectivos como soporte a lo ejecutado y los cuales servirán de apoyo para la operación y mantenimiento de la misma. Cuando la obra o servicio de haya desarrollado de acuerdo al proyecto inicial, el área contratante lo manifestara por escrito. Este apartado contara además de los planos y secciones topográficas actualizados y definitivos, como los documentos que sustenten la justificación y autorización de cambios de proyecto.

- **Acta de Recepción de los Trabajos y Garantía de Vicios Ocultos (incluyendo invitaciones externas e internas a dicho acto.**

Es el documento mediante el cual el contratante da constancia de la terminación y recepción de los trabajos, así como de la presentación de la garantía de vicios ocultos, que también se incluirá en este apartado. En este se incluirán los escritos mediante los cuales se invita a las instancias competentes a participar en el acto de entrega recepción de los trabajos, así como el aviso de la contratista a la supervisión sobre la terminación de los mismos.

4.2 PRESENTACION DE PROGRAMA ARQUITECTONICO.

La arquitectura es un medio para poder llegar a un fin y ese fin es la construcción de una vivienda, edificio, espacios públicos, deportivos o la dotación de los servicios básicos de vivienda. La vida como un proceso constructivo consta también de pausas y pasos a seguir para poder concebirlo sin contratiempos y sin problemas.

El ordenamiento es el punto clave en cada proyecto, pues sin un buen plan para la realización del proyecto, los resultados pueden ser desafortunados, como es trabajar en balde, es por eso que es esencial oír y entender al cliente para poder ser un guía durante el diseño y construcción de un proyecto. Durante las primeras ideas y estudios es importante recabar toda la información que el cliente exprese para poder hacer una planificación adecuada de los espacios necesarios.

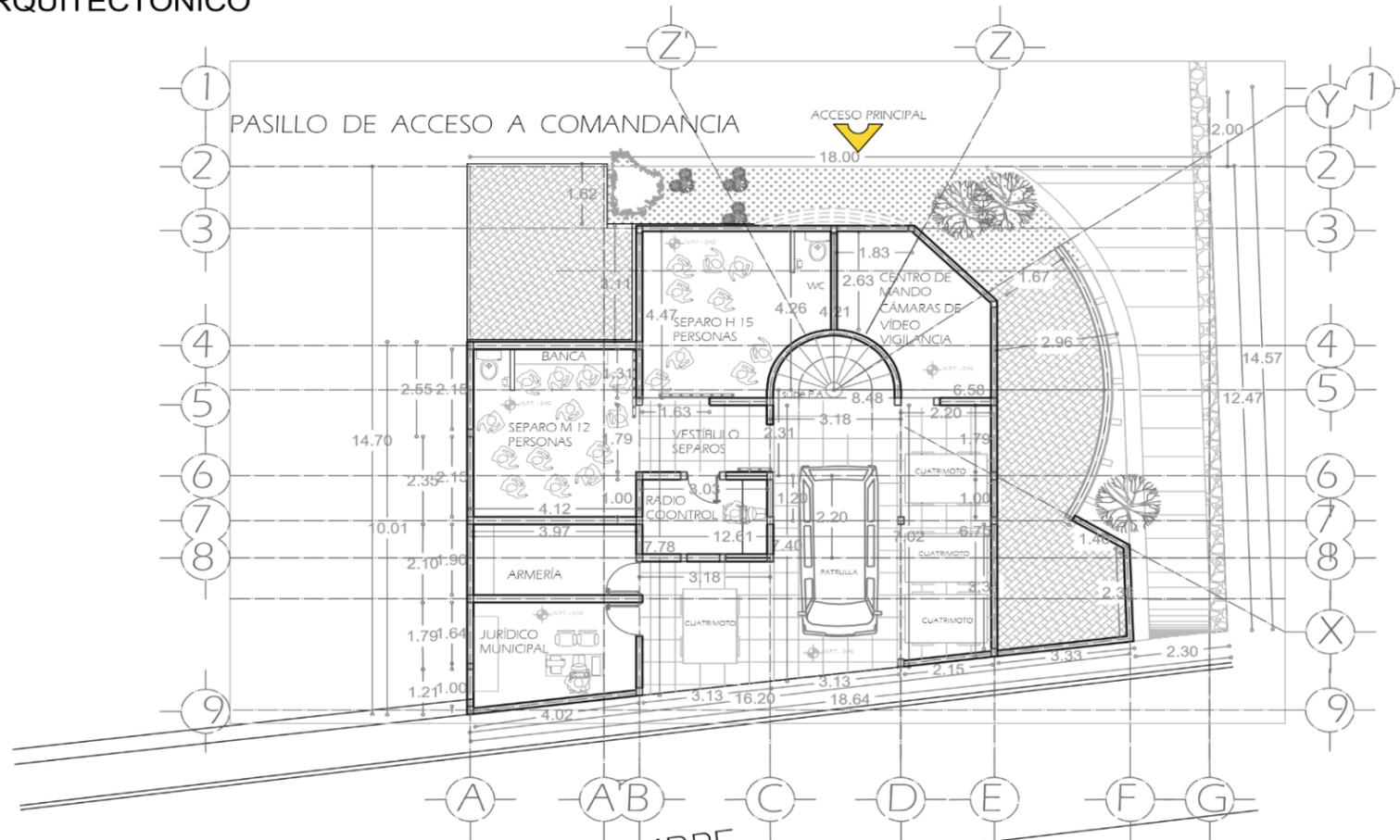
DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

ZONA	SUBZONA	AMBIENTE	ACTIVIDADES	ORIENTACION	MOBILIARIO	No. DE PERSONAS	AREA
ZONA PUBLICA	ESTACIONAMIENTO	ZONA ADMINISTRATIVA					1 Estacionamiento por cada 30 m2
		Direccion General	Estacionamiento	Sur	Tope de parqueo		
		Administracion	Estacionamiento	Sur	Tope de parqueo		
		Servicios	Estacionamiento	Sur	Tope de parqueo		
		ZONA DE ATENCION					
		Empleados	Estacionamiento	Sur	Tope de parqueo		
	Publico General	Estacionamiento	Sur	Tope de parqueo			
	SANITARIOS	Sanitarios Hombres	Higiene - fisiologias	Norte	w.c. mingitorio lavabos		21.35
		Sanitarios Mujeres	Higiene - fisiologias	Norte	w.c. lavabos		20.97
	SERVICIOS	Cuarto de Maquinas	Control de equipos de servicio	Sur	Bomba, filtros, maquinaria		
Bodega		Almacenamiento	Sur	Estantes, equipo de limpieza			

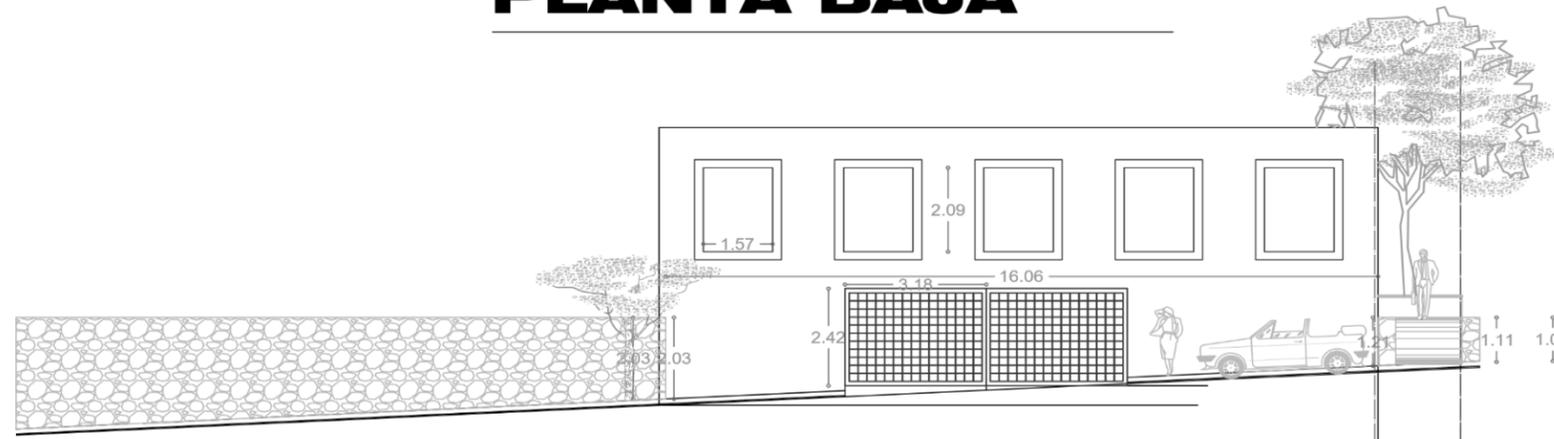
ZONA	SUBZONA	AMBIENTE	ACTIVIDADES	ORIENTACION	MOBILIARIO	No. DE PERSONAS	AREA
ZONA DE ATENCION	SUB - ZONA INFORMACION						
		Recepcion	Recibir, informar y distribuir a los usuarios	Poniente	Silla, telefono, escritorio, computadora	2	8
	SUB - ZONA DE RECEPCION						
		Sala de Espera	Sentarse, esperar	Poniente	Bancas, Televisor, Bote de basura		30.88
	SUB - ZONA DE ATENCION						
		Barra de atencion	Recibir documentos, Orientacion, Captura de informacion	Sur	Barra, escritorio, sillas, computadora, impresora		38.88
		Cubiculos	Brindar atencion	Sur	Escritorio, silla, computadora		29.33
Oficinas		Brindar atencion	Sur	Escritorio, silla, computadora		52.60	
Consultorio	Exploracion fisica, Brindar atencion medica	Sur	Escritorio, silla, computadora, mesa de exploracion		14.30		

ZONA	SUBZONA	AMBIENTE	ACTIVIDADES	ORIENTACION	MOBILIARIO	No. DE PERSONAS	AREA	
ZONA ADMINISTRATIVA	SUB - ZONA ADMINISTRATIVA	HALL DE INGRESO						
		DIRECCION GENERAL						
		Oficina Director	Dirigir, administrar y representar el edificio	Sur	Escritorio, silla, computadora, impresora	1	16.23	
		Secretaria Tecnica	Apoyo directo Director de Seguridad	Sur	Escritorio, silla, computadora, impresora	1	14.43	
		Juez Calificador	Conciliar, recibir gente, realizar oficios, brindar atencion	Sur	Escritorio, silla, computadora, impresora	1	14.76	
		Sanitarios Hombres	Higiene - fisiologias	Norte	W.c., mingitorio, lavabos		21.35	
		Sanitarios Mujeres	Higiene - fisiologias	Norte	W.c., lavabos		20.97	
		Juridico Municipal	Recibir documentos, Orientacion, Captura de informacion	Sur	Escritorio, silla, computadora, impresora	1	14.30	
	SUB - ZONA DESCANSO	DESCANSO						
		Dormitorios	Dormir, descanso	Poniente	Camas, Literas		17.45	
		Sanitarios con Regaderas Hombres	Higiene ,fisiologias, bañarse	Poniente	W.c., mingitorio, lavabos, regadera		21.35	
		Sanitarios con Regaderas Mujeres	Higiene ,fisiologias, bañarse	Poniente	W.c., lavabos, regadera		20.97	
		Comedor	Descanso, alimentarse	Poniente	Refrigerador, estufa, microondas, comedor, alacena		18.99	
	SUB - ZONASEPAROS	PLANTA BAJA						
		Cuarto de armas	Almacenar	Poniente	Estantes, racks	1	9.82	
		Radio control	Coordinar actividades, informar	Poniente	Equipo de radiocontrol, silla, escritorio, computadora	1	8.00	
		Centro de Video - vigilancia	Vigilar, Informar, monitorear	Norte	Equipo de video vigilancia, sillas, computadoras	3	12.64	
		Separos Hombres	Resguardar, retener	Norte	W.c. concreto		17.86	
		Separos Mujeres	Resguardar, retener	Poniente	W.c. concreto		19.24	
Oficina Juridica		Recibir documentos, Orientacion, Captura de informacion	Sur	Escritorio, silla, computadora, impresora	1	14.30		

4.2.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA BAJA



FACHADA PRINCIPAL

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACEDAS)
- N.P. NIVEL DE PISO (PLANTA)
- N.P. NIVEL DE AZOTEA
- INDICIA COTAS A EJES
- INDICIA CAMBIO DE NIVEL
- INDICIA CORTE EN ESCALERAS
- INDICIA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICIA PROYECCIÓN DE LOSA
- PIRSE 2%
- INDICIA PENDIENTE



- NOTAS GENERALES**
1. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN DADAS EN CENTÍMETROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 2. TODAS LAS ACOTACIONES, NIVELES Y PAÑOS FIJOS DEBERÁN VERIFICARSE CON PLANOS ARQUITECTÓNICOS, DE INSTALACIONES Y EN OBRA.
 3. LAS COTAS DEBEN AL ORILLO, NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 4. LA CIMENTACIÓN DEBERÁ ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DE COLOCAR EL ACERO DE REFUERZO.
 5. ANTES DE REALIZAR EL COLADO DE LAS LOSAS Y TRABES, DEBERÁ VERIFICARSE QUE LAS INSTALACIONES HAYAN SIDO COLOCADAS Y PROGRAMADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS.
 6. MATERIALES
 7. CONCRETO CON RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE: $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$.
 8. EL ACERO DE REFUERZO TENDRÁ LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ESFUERZO DE FLUENCIA VARILLAS # 2.5 — 9/2530 kg/cm²; VARILLAS # 1 Y MAYORES — 8/4230 kg/cm².
 9. TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO 19 mm, DEBERÁ SER DE PRIMERA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.
 10. EL AGUA A UTILIZAR DEBE SER POTABLE.
 11. PARA EL CURADO DEL CONCRETO, ESTE SE MANTENDRÁ EN CONDICIONES DE HUMEDAD Y PROTEGIDO, POR LO MENOS LOS PRIMEROS CINCO RECUBRIMIENTOS.
 12. RECUBRIMIENTOS LIBRES EN:
 - LOSAS — 4 cm.
 - TRABES — 2 cm.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A.	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTAS ARQUITECTONICAS

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

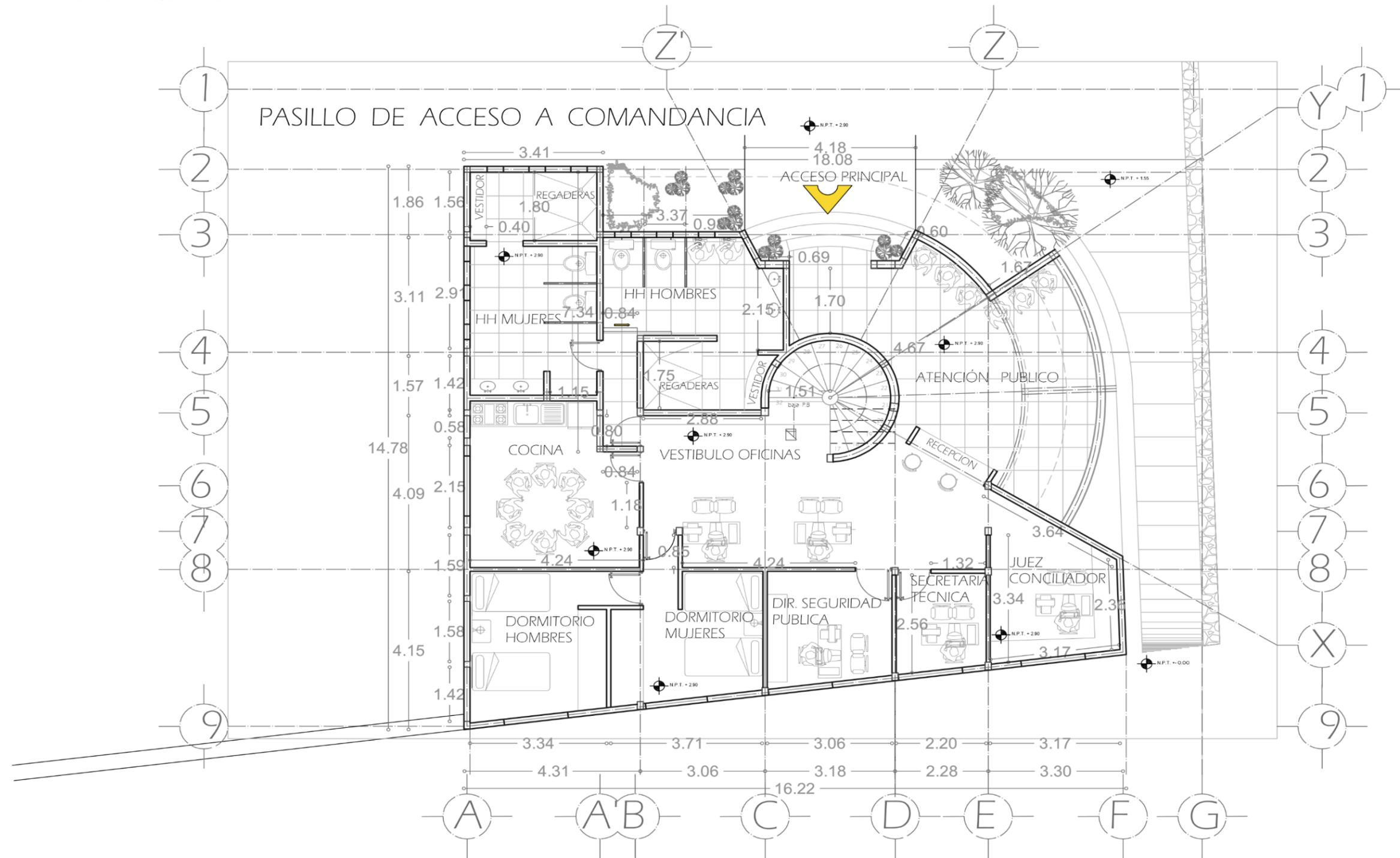
PLANOS ARQUITECTONICOS, PLANTA BAJA.

Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA: 1:100 CLAVE: A - 1

PLANOS ARQUITECTONICOS

4.2.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA ALTA

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.A. NIVEL DE AZOTEA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CORTE EN ESCALERAS
- INDICA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICA PROYECCIÓN DE LOSA
- INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

- NOTAS GENERALES**
- 1- TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN DADAS EN CENTIMETROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 - 2- TODAS LAS ACOTACIONES, NIVELES Y PAÑOS FIJOS DEBERAN VERIFICARSE CON PLANOS ARQUITECTONICOS, DE INSTALACIONES, Y EN OBRA.
 - 3- LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO, NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - 4- LA OMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DE COLOCAR EL ACERO DE REFUERZO.
 - 5- ANTES DE REALIZAR EL COLADO DE LAS LOSAS Y TRABES, DEBERA VERIFICARSE QUE LAS INSTALACIONES HAYAN SIDO COLOCADAS Y PROBADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS.
 - 6- MATERIALES
 - 7- CONCRETO CON RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE Fc = 250 kg/cm².
 - 8- EL ACERO DE REFUERZO TENDRA LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: ESFUERZO DE FLENCIA: VARILLAS # 2.5 - 4 = 2330 kg/cm² VARILLAS # 3 Y MAYORES - 4 = 4200 kg/cm² TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO 19 mm, DEBERA SER DE PRIMERA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.
 - 9- EL AGUA A UTILIZAR DEBE SER POTABLE.
 - 10- PARA EL CURADO DEL CONCRETO, ESTE SE MANTENDRA EN CONDICIONES DE HUMEDAD Y PROTEGIDO, POR LO MENOS LOS PRIMEROS 7 DÍAS.
 - 11- RECURSIVOS
 - 12- RECURSIVOS LIBRES EN:
 - LOSAS - 4 cm
 - TRABES - 2 cm

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A.	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO PLANTAS ARQUITECTONICAS

OBRA EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACIÓN
 CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
 COLONIA: CENTRO
 MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS ARQUITECTONICOS, PLANTA ALTA.

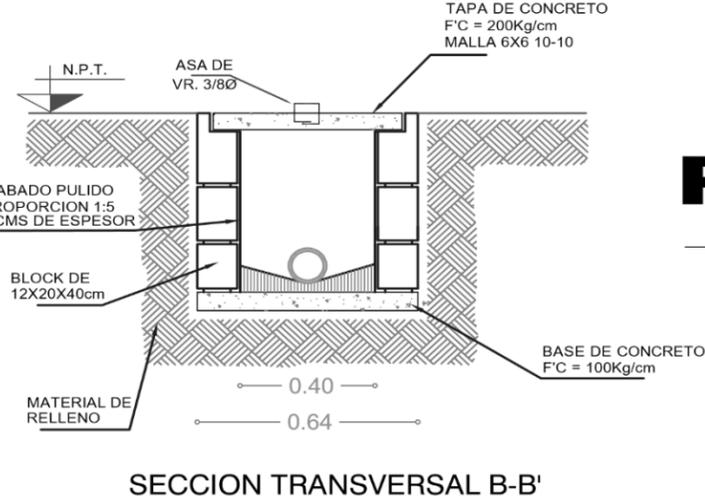
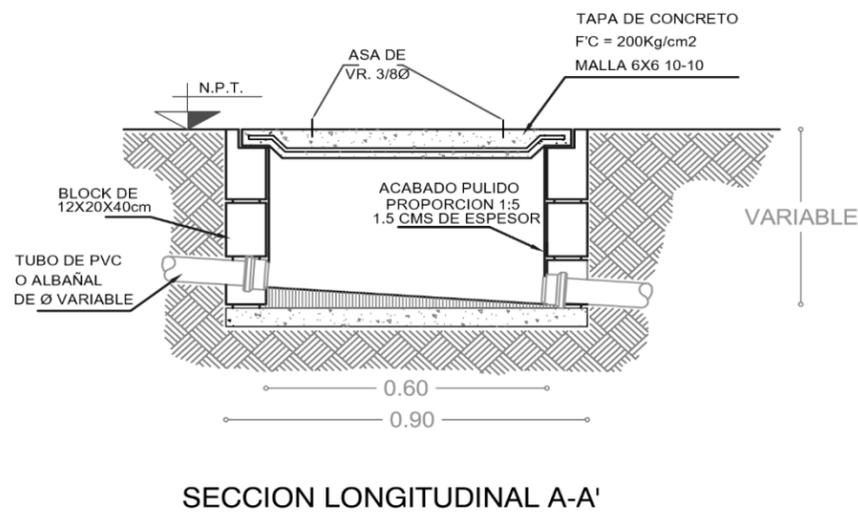
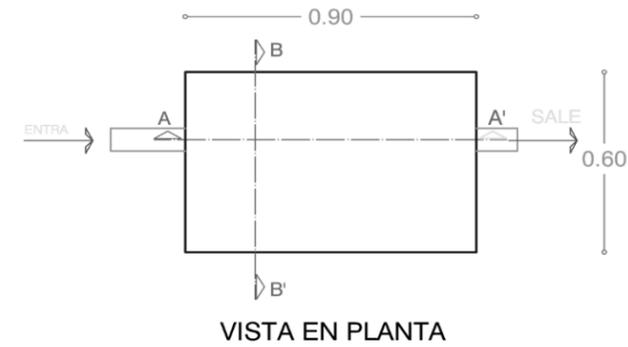
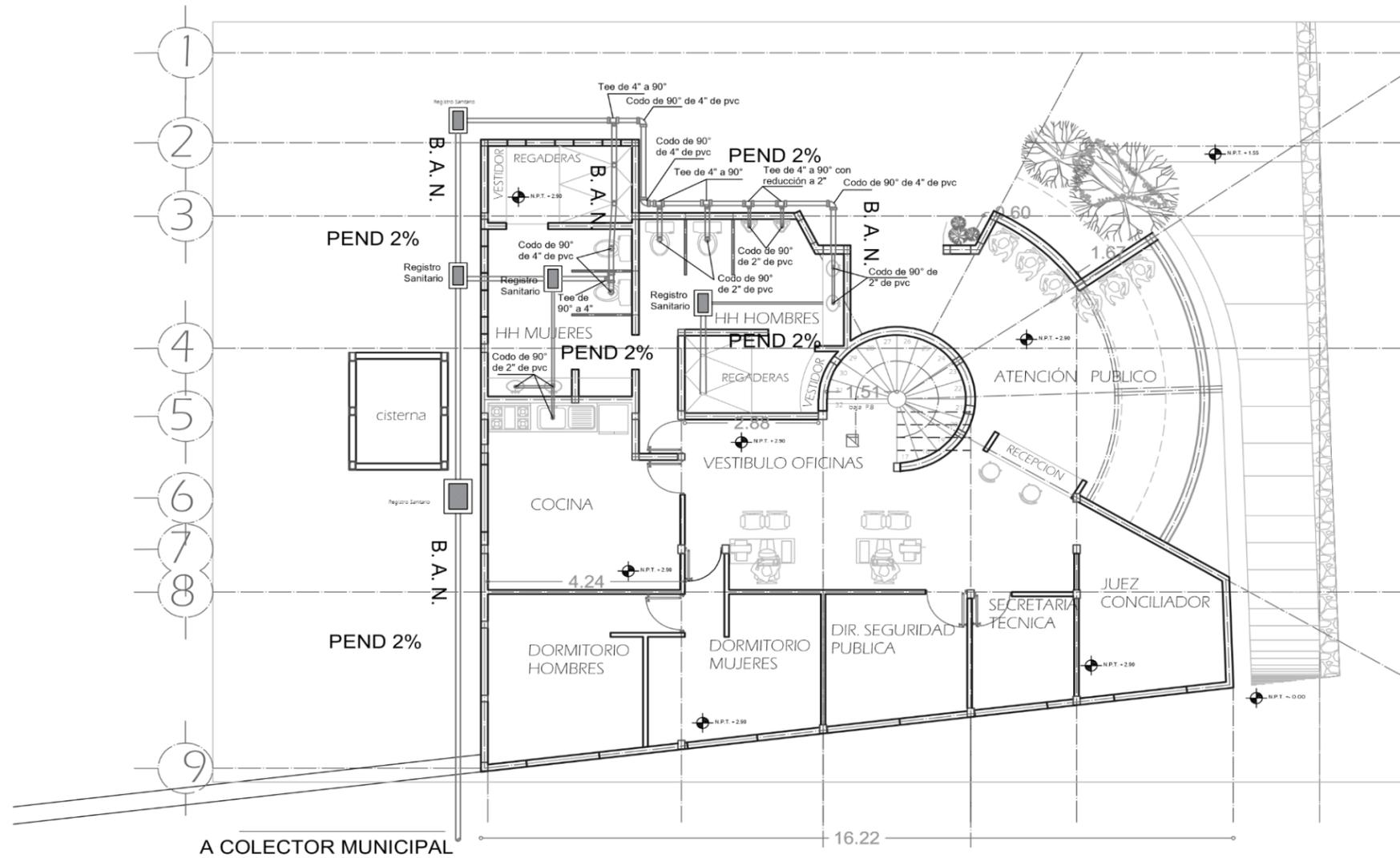
Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA

CLAVE A - 2

PLANOS ARQUITECTONICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS



PLANTA ALTA

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACHADAS)
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.A. NIVEL DE AZOTEA
- N.P. INDICA COTAS A EJES
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CORTE EN ESCALERAS
- INDICA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICA PROYECCION DE LOSA
- pend. 2% INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS GENERALES

TUBERIA DE DESAGUES P.V.C.
SENTIDO DE ESCURRIMIENTO

NOMENCLATURA

COL. COLADERA
S.C.V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION
T.V. TUBO DE VENTILACION
B.A.N. BAJANTE DE AGUAS NEGRAS
B.A.P. BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
R REGISTRO SANITARIO DE (60 Y 90 CMs)

TIPOS DE CONEXIONES

45 CODO 45 P.V.C.
90 CODO 90 P.V.C.
YE SENCILLA O CON REDUCCION SEGUN DIAMETRO DE TUBERIA P.V.C.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A.	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
INSTALACIONES SANITARIAS

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS SANITARIOS, PLANTA ALTA.

Fecha: MARZO 2019 | Dibujo: L.D.D.T. | Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA: 1:100 | CLAVE: S - 1

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS



CALLE 20 DE NOVIEMBRE

- NOTAS GENERALES**
- 1)- LA TUBERIA PARA DRENAJE SANITARIO, INTERIORES DE P.V.C. SANITARIO PARA CEMENTAR
 - 2)- LOS TAPONES REGISTRO DE LIMPIEZA DEBERAN SER PROPORCIONADOS CON ACABADOS COMPATIBLE AL ACABADO DEL PISO Y CON TAPA DE BRONCE ANTIDERRAPANTE
 - 3)- LAS COLADERAS DE PISO DEBERAN SER PROPORCIONADAS CON ACABADOS COMPATIBLE AL ACABADO DE PISO.
 - 4)- PROPORCIONAR PUERTAS DE MANTENIMIENTO PARA TODAS LAS VALVULAS Y TAPONES REGISTRO DE LIMPIEZA INACCESIBLES.
 - 5)- LAS TUBERIAS DEBERAN INSTALARSE PARALELAS O PERPENDICULARES A LOS MUROS DEL EDIFICIO.
 - 6)- DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA, TODAS LAS SALIDAS DE LAS TUBERIA DEBERAN PERMANECER TAPADAS HASTA SER INSTALADOS LOS EQUIPOS Y ACCESORIOS.
 - 7)- DEBERA COLOCARSE LAS TUBERIAS VERTICALES EN LAS PAREDES O RANURAS PARA EVITAR ENRASILLADOS ADICIONALES.
 - 8)- TODOS LOS DIAMETROS ESTAN INDICADAS EN PULGADAS EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.
 - 9)- LAS TUBERIAS HORIZONTALES CON DIAMETRO DE 100 mm. O MENORES SE PROYECTARAN CON UNA PENDIENTE MINIMA DEL 2%. LAS TUBERIAS HORIZONTALES CON DIAMETRO DE 150 mm. O MAYORES SE PROYECTARAN CON UNA PENDIENTE MINIMA DEL 1.5%
 - 10)- COORDINE LA UBICACION DE LA ENTRADA DE SERVICIOS SANITARIOS CON LOS PLANOS DE CONJUNTO.
 - 11)- COORDINAR LA EJECUCION DE LOS PASOS DE LA TUBERIA SANITARIA EN MUROS DE CIMENTACION.

PLANTA BAJA

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACHADAS)
- N.P. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.P. NIVEL DE AZOTEA
- INDECA CORTAS A.E.S
- INDECA CAMBIO DE NIVEL
- INDECA CORTE EN ESCALERAS
- INDECA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDECA PROYECCION DE LOSA
- INDECA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO



NOTAS GENERALES

TUBERIA DE DESAGUES P.V.C.
SENTIDO DE ESCURRIMIENTO

NOMENCLATURA

- COL. COLADERA
- S.C.V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION
- T.V. TUBO DE VENTILACION
- B.A.N. BAJANTE DE AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES
- R. REGISTRO SANITARIO DE (60 X 90 CM)

TIPOS DE CONEXIONES

- CODO 45 P.V.C.
- CODO 90 P.V.C.
- YE SENCILLA O CON REDUCCION SEGUN DIAMETRO DE TUBERIA P.V.C.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO INSTALACIONES SANITARIAS

OBRA EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
 CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
 COLONIA: CENTRO
 MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS SANITARIOS, PLANTA BAJA

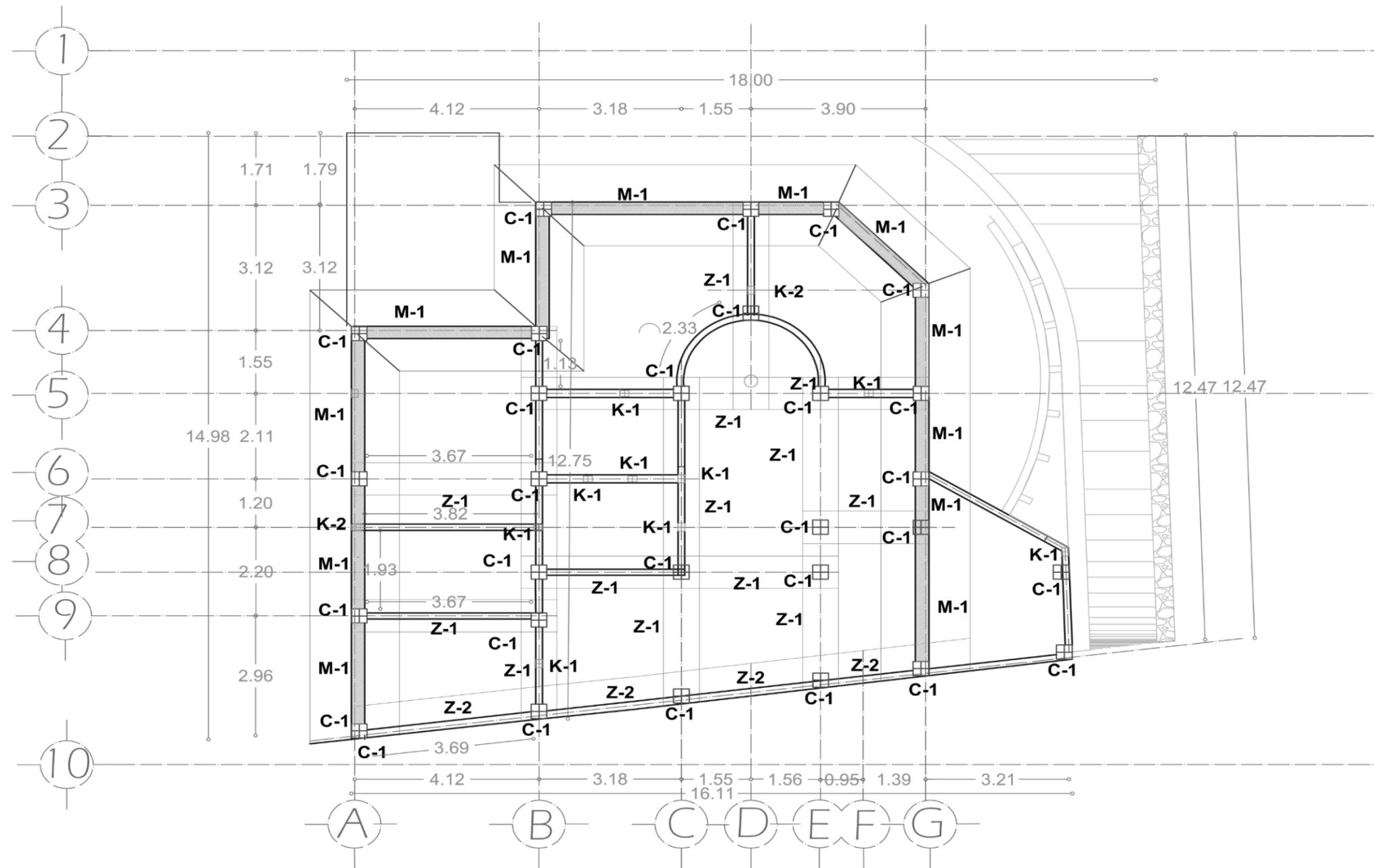
Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA

CLAVE S - 2

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS



PLANTA DE CIMENTACION

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTE Y VACIADOS)
- N.P. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.A. NIVEL DE AZOTEA
- N.P. NIVEL DE AZOTEA
- INDICA COTAS AL BIED
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CORTE EN ESCALERAS
- INDICA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICA PROYECCIÓN DE LOSA
- INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

DROGUIS DE LOCALIZACION

NOTAS GENERALES

- PARA LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO HABRA QUE OBSERVAR LAS PREEXISTENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR. ESTE PLANO DE COMPARTIMENTA CON LOS PLANOS TOPOGRAFICOS RESPECTIVOS. DONDE SE PODRAN OBSERVAR A DETALLE LAS CARACTERISTICAS DE LAS SECCIONES DEL TERRENO. LAS SECCIONES INDICADAS DEBERAN RESPETARSE Y CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER PROPUESTA A LA CONSTRUCTORA. N.O.H. S.A. DE C.V. Y DEBE SER APROBADA ANTES DE SU REALIZACION. EL DISEÑO DE ESTE PLANO DEBE SER REALIZADO EN LA SECCION SUPERIOR DE ESTE PLANO PARA REALIZARLO DE DEBERAN OBSERVAR LAS INDICACIONES DEL RESUMEN DE CONSTRUCCIONES. PARA EL DISEÑO REFERIR EN VISOR. MAS LAS LIMITANTES EXPUESAS EN ESTE PROYECTO.
- VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LONGITUDES DE LOS MUROS DE CONSTRUCCION PROYECTOS. EN EL LUGAR FIRMADOS. LOS CUALES PUEDEN VARIAR SENCILLAMENTE.
- EL MURDO DEBERA FUNDARSE EN TERRENO FIRME NO REBANDO.
- EL CONTRATISTA DEBE INFORMARSE ANTES DEL INICIO DE LA OBRA DE TODAS LAS REDES EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MURDO. EL DISEÑO PROYECTADO A CUALQUIER RED EXISTENTE SERA RESPONSABLE UNICA Y EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA. RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD. TANTO AL PROYECTISTA COMO AL AYUNTAMIENTO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTA DE CIMENTACION

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS CIMENTACION, PLANTA BAJA.

Fecha
MARZO 2019

Dibujo
L.D.D.T.

Acotacion
METROS

ESCALA GRAFICA

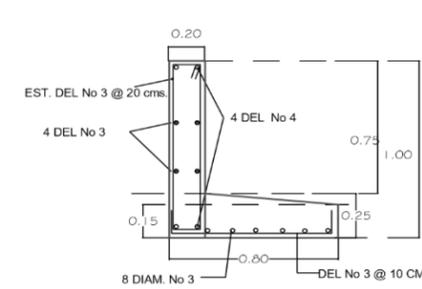
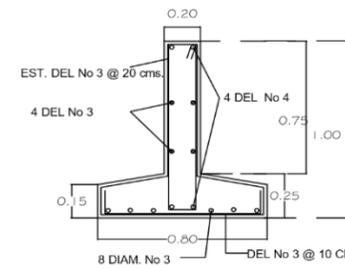
CLAVE
C - 1

PLANOS ARQUITECTONICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

MURO CONTENSION 1
MURO CONTENSION 1
 Norma: NTCRC (México)
 Concreto: $f_c=250$
 Acero de varillas: $f_y = 4200$
 Recubrimiento en el intradós del muro: 3.0 cm
 Recubrimiento en el trasdós del muro: 3.0 cm
 Recubrimiento superior de la cimentación: 5.0 cm
 Recubrimiento inferior de la cimentación: 5.0 cm
 Recubrimiento lateral de la cimentación: 7.0 cm
 Tamaño máximo del agregado: 19 mm
 Escala: 1:50

TABLA DE VARILLAS			
CALIBRE	DIAMETRO	"Lg" ANCLAJE RECTO O TRASLAPE	"Lg" ANCLAJE EN ESCUADRA
#			
2.5	5/16"	25 cm	15 cm
3	3/8"	30	15
4	1/2"	35	20
5	5/8"	45	25
6	3/4"	65	35
8	1"	100	55

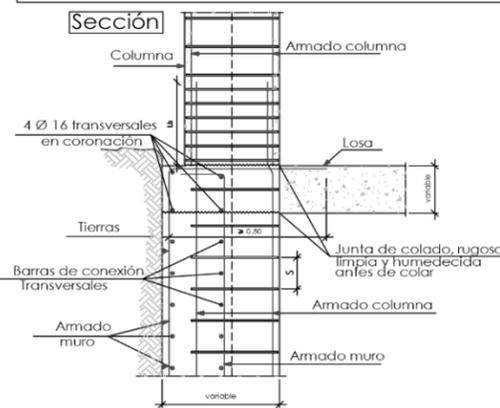


ZAPATA Z-1

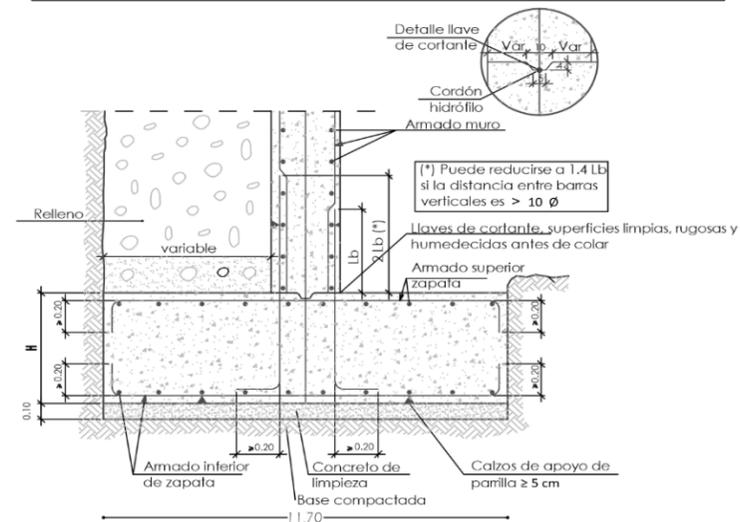
ZAPATA Z-1

DETALLES

Columna sobresaliente en muro.

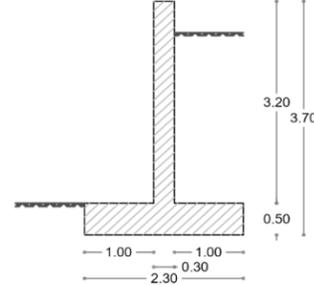


Arranque de muro en zapata corrida centrada

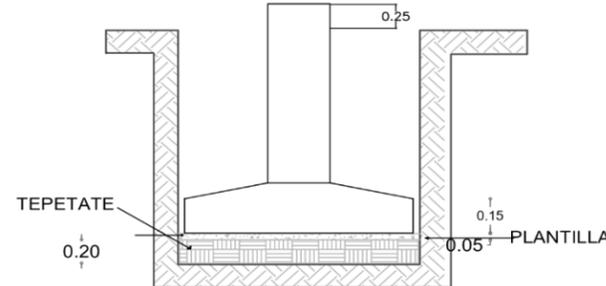
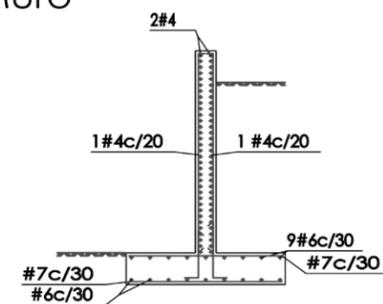


MURO DE CONTENSION M-1

Geometría

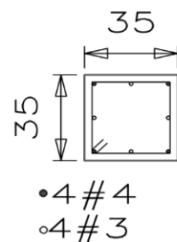


Muro



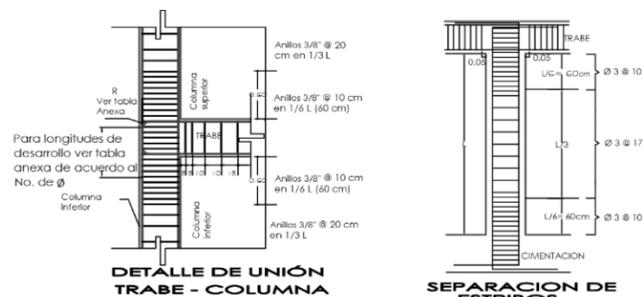
ZAPATA Z-1

COLUMNA C-1

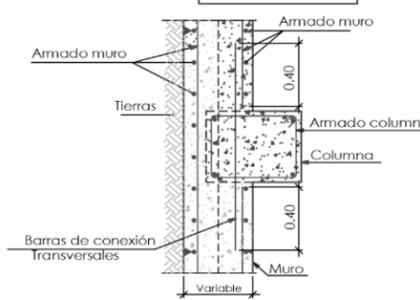


EST DEL 3#3
 ACADA 10 ACADA 17 ACADA 10

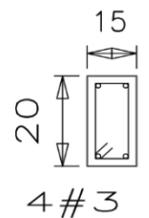
DETALLE DE UNIÓN TRABE - COLUMNA
 SEPARACIÓN DE ESTRIBOS EN COLUMNAS



PLANTA



CASTILLO K-1



EST DEL No # 2
 ACADA 15

NORTE

ORIENTACION

SIMBOLOGIA
 N.T.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTE Y FACIENDA)
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
 N.A. NIVEL DE AZOTEA
 N.P. NIVEL DE AZOTEA
 - - - INDICIA COTAS A EJES
 - - - INDICIA CAMBIO DE NIVEL
 - - - INDICIA CORTE EN ESCALERAS
 - - - INDICIA BARRA DE AGUAS PLUVIALES
 - - - INDICIA PROYECCION DE LOSA
 2% INDICIA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS GENERALES

- PARA LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO HABRA QUE OBSERVAR LAS PENDIENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR. ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LOS PLANOS TIPOLOGICOS RESPECTIVOS. DEBE SE PODRAN OBSERVAR A DETALLE LAS CARACTERISTICAS DE LAS SECCIONES DEL TERRENO.
- LAS SECCIONES PRECISAS DEBERAN INSISTIRSE Y CUALQUIER MODIFICACION DEBE SER PROYECTADA A LA CONSTRUCCION POR S.A. DE C.V. Y SEGURO PARA PRESENTAR A LA AUTORIDAD.
- LAS SECCIONES PRECISAS DEBERAN INSISTIRSE Y ANTES DE UN CALCULO ESTRUCTURAL BALD LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LA SECCION SUPERIOR DE ESTE PLANO. PARA RESOLVERSE SE DEBERAN OBSERVAR LAS INDICACIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL PROYECTO EN VIGOR EN LAS LIMITANTES OPUESTAS EN ESTE PROYECTO COMO AL AYAPANGO.
- EL CONTRATISTA DEBE INFORMARSE ANTES DEL INICIO DE LA OBRA DE TODAS LAS REDES EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MURO. EL UNICO PROYECTADO A CUALQUIER EXISTENTE SERA RESPONSABLE UNICA Y EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA. EXCLUYENDO DE RESPONSABILIDAD TAMPO EL PROYECTISTA COMO AL AYAPANGO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTA DE CIMENTACION

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
 CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
 COLONIA: CENTRO
 MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

DETALLES CIMENTACION, PLANTA BAJA.

Fecha
 MARZO 2019

Dibujo
 L.D.D.T.

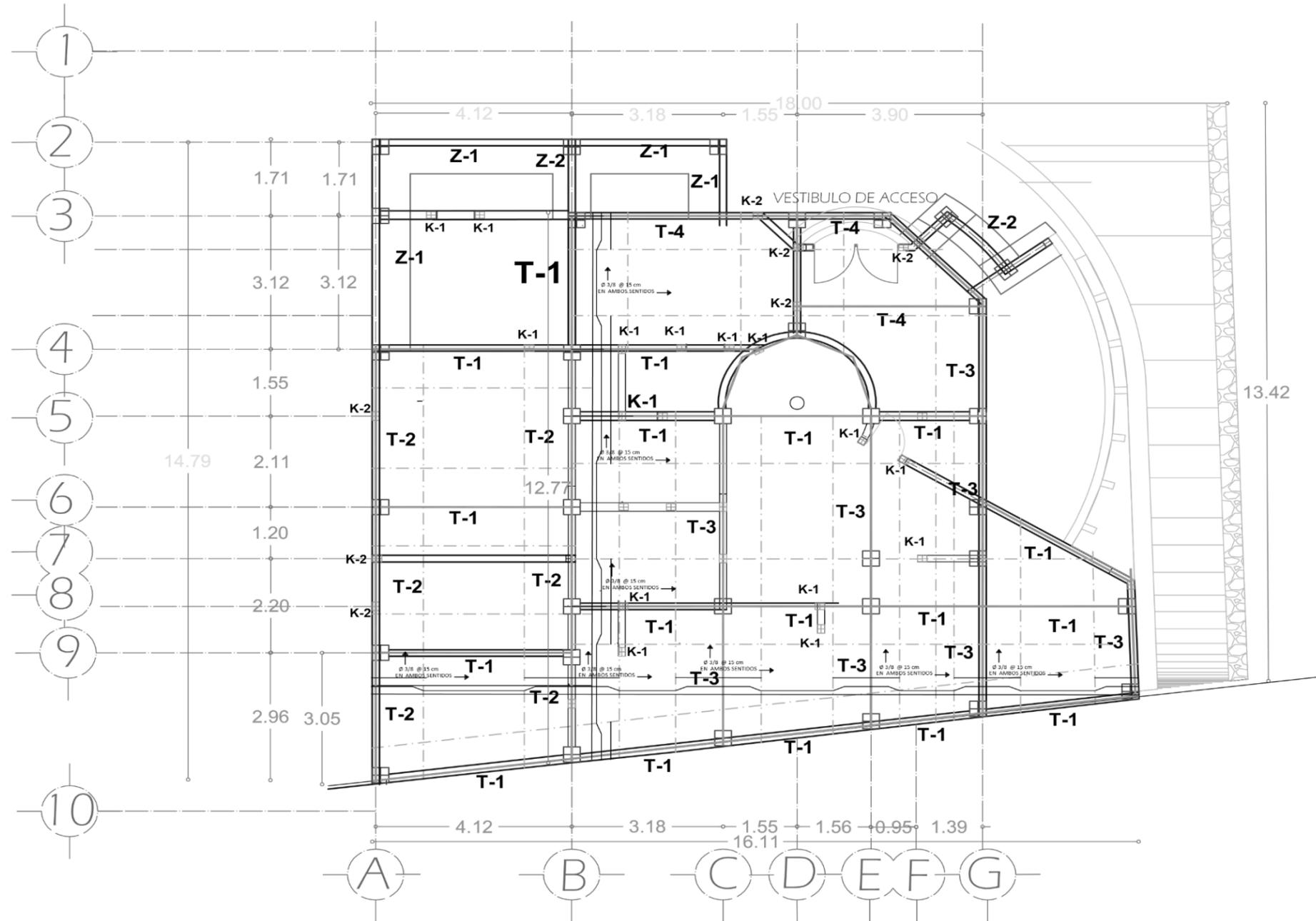
Acotacion
 METROS

ESCALA GRAFICA

CLAVE
C - 2

PLANOS ARQUITECTONICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS



PLANTA DE ENTREPISO

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACHADAS)
- N.P. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.A. NIVEL DE AZOTEA
- - - INDICA COTAS A EJE
- - - INDICA CAMBIO DE NIVEL
- - - INDICA CORTE EN ESCALERAS
- - - INDICA CORTE EN AGUJAS PLUMALES
- - - INDICA PROYECCIÓN DE LOSA
- pend. 2% INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOTAS GENERALES

- 1- PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO HABRA QUE OBSERVAR LAS PENDIENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR ESTE PLANO DE COMPLEMENTA CON LOS PLANOS TIPOGRAFICOS RESPECTIVOS, COMO SE FORMA TERRENO. OBSERVAR A DETALLE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS SECCIONES DEL TERRENO. LAS SECCIONES INDICADAS DEBERAN REPORTARSE Y CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER PROPUESTA A LA CONSTRUCTORA VIDA S.A. DE C.V. Y DECIDIDA PROPIETARIO A SU REALIZACIÓN. LAS SECCIONES PROPUESTAS SON REALES Y PARTEN DE UN CALCULO ESTRUCTURAL BAJO LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LA SECCION SUPERIOR DE ESTE PLANO. PARA REALIZARSE DE CORDONAR PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR LAS LIMITANTES EXPOSTAS EN ESTE PROYECTO.
- 2- VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LONGITUDES DE LOS MUROS DE CONTENCION PROPUESTOS EN EL LUGAR FISCAMENTE LOS CUALES PUEDEN VARIAR EN EL TERRENO.
- 3- EL MURO DEBERA FUNDARSE EN TERRENO FIRME NO REMOVIDO.
- 4- EL CONTRATISTA DEBE INFORMAR, ANTES DEL INICIO DE LA OBRA, DE TODAS LAS REDES EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MURO. EL DAÑO PRODUCIDO A CUALQUIER RED EXISTENTE SERA RESPONSABILIDAD Y EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA SUCEDIENDO DE RESPONSABILIDAD TAMPO AL PROYECTISTA COMO AL PROPIETARIO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTA DE CIMENTACIÓN

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACIÓN
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS
MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS CIMENTACIÓN, ENTREPISO.

Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA: 1:100 CLAVE: C - 3

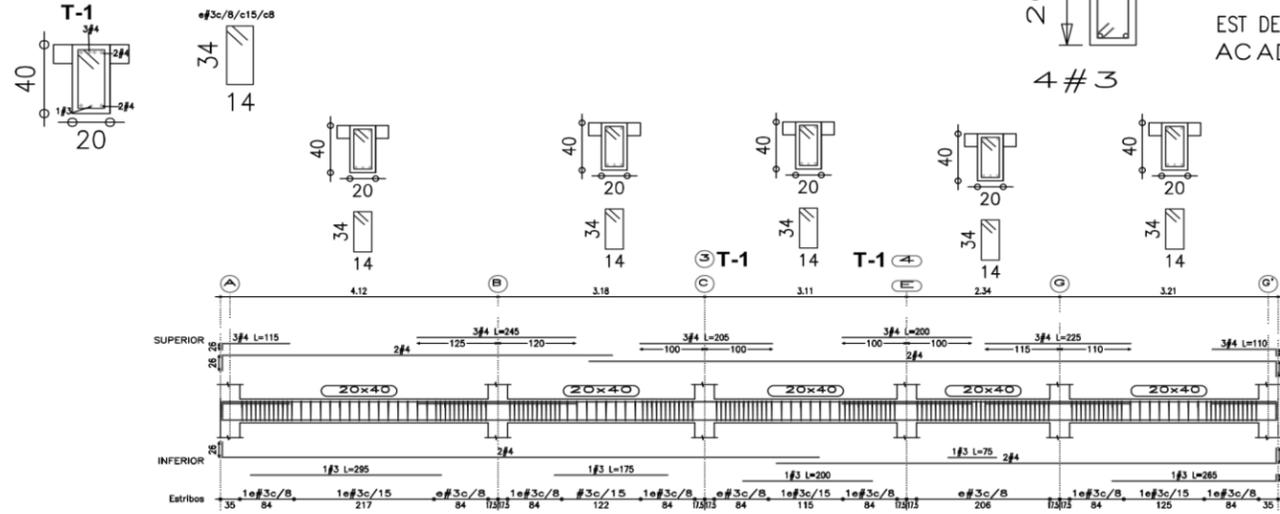
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

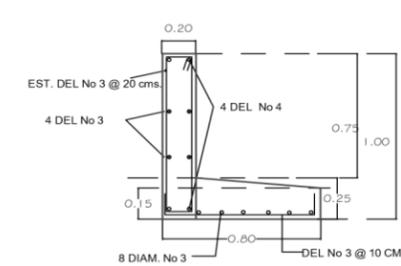
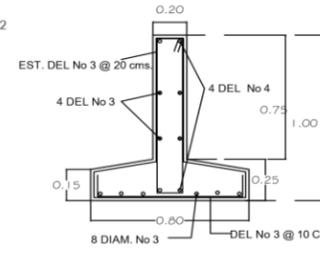
CASTILLO K-1

COLUMNA C-1

TRABES



K-2



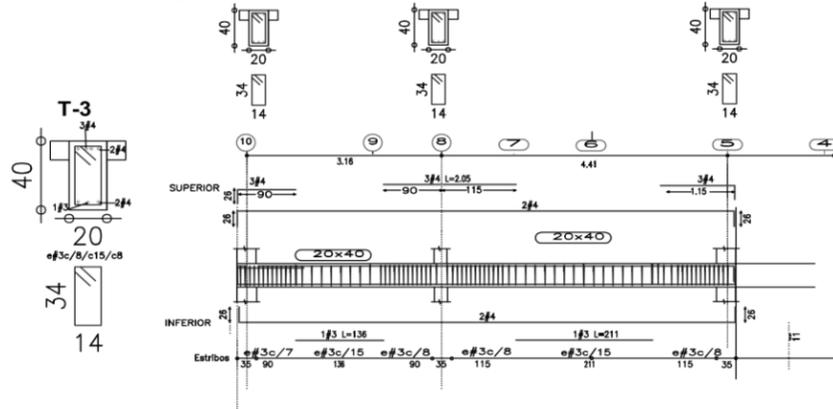
ZAPATA Z-1

ZAPATA Z-1

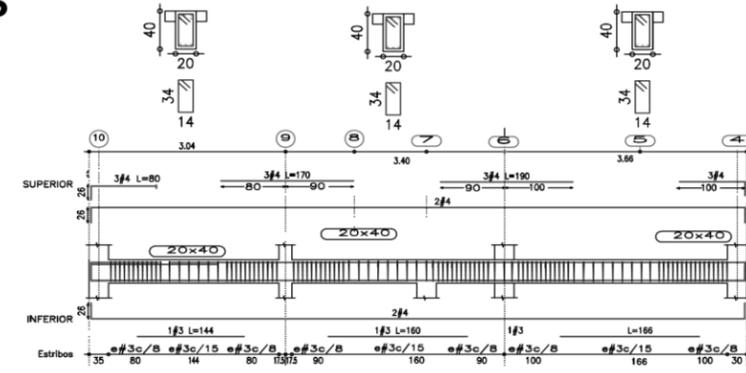
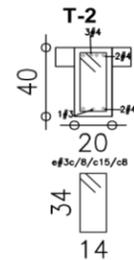
Tabla de Varillas

CALIBRE	DIAMETRO	"Lg" ANCLAJE RECTO O TRASLAPE	"Lg" ANCLAJE EN ESCUADRA
2.5	5/16"	25 cm	15 cm
3	3/8"	30	15
4	1/2"	35	20
5	5/8"	45	25
6	3/4"	65	35
8	1"	100	55

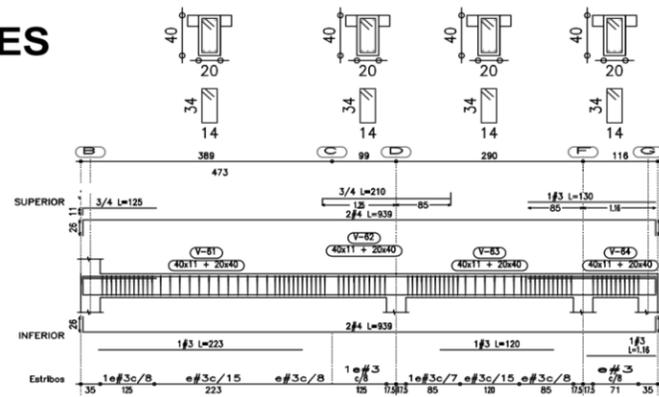
TRABES



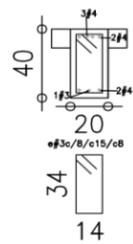
TRABES



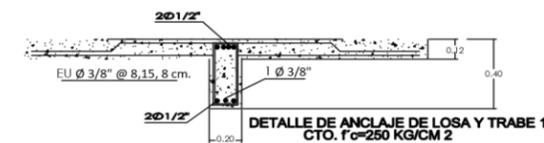
TRABES



T-4



CORTE DE LOSA



NORTE

ORIENTACION

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACHADAS)
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.A. (PLANTA)
- N.P. NIVEL DE AZOTE
- N.P. NIVEL DE AZOTE
- N.P. INDICA COTAS A ESES
- N.P. INDICA CAMBIO DE NIVEL
- N.P. INDICA CORTE EN ESCALERAS
- N.P. INDICA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- N.P. INDICA PROYECCION DE LOSA
- IND. 2% INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS GENERALES

- PARA LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO HABRA QUE OBSERVAR LAS PENDIENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR. ESTE PLANO DE COMPLEMENTA CON LOS PLANOS TOPOGRAFICOS RESPECTIVOS. CONSE DE PODER TERRITORIAL A DETALLE LAS CARACTERISTICAS DE LAS SECCIONES DEL TERRENO. LOS REQUERIMIENTOS DEBERAN RESPONDERSE Y CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER PROPUESTA A LA CONSTRUCTORA DEL USO DE ESTOS SE DE MANERA PUBLICA Y PARTIR DE UN CALCULO ESTRUCTURAL. BAJO LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LA SECCION SUPERIOR DE ESTE PLANO PARA REALIZAR EL DISEÑO DEBEN DE LAS INDICACIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, LAS LEYES ESTABLECIDAS EN ESTE PROYECTO.
- VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LONGITUDES DE LOS MUROS DE CONTENCION PROPUESTOS EN EL LUGAR FICACIONES, LOS CUALES PUEDEN VARIAR DESDE EL DISEÑO.
- EL MURO DEBERA FUNDARSE EN TERRENO FIRME NO REMOVIDO.
- EL CONTRATISTA DEBE INFORMARSE ANTES DEL INICIO DE LA OBRA, DE TODOS LOS RIESGOS EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MURO. EL DAÑO PRODUCIDO A CUALQUIER RIESGO EXISTENTE SERA RESPONSABLE UNICA Y EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA, EXCLUYENDO DE RESPONSABILIDAD TANTO AL PROYECTISTA COMO AL AYUNTAMIENTO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO PLANTA DE CIMENTACION

OBRA EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACION
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS
MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

DETALLES CIMENTACION, PLANTA ENTREPISO.

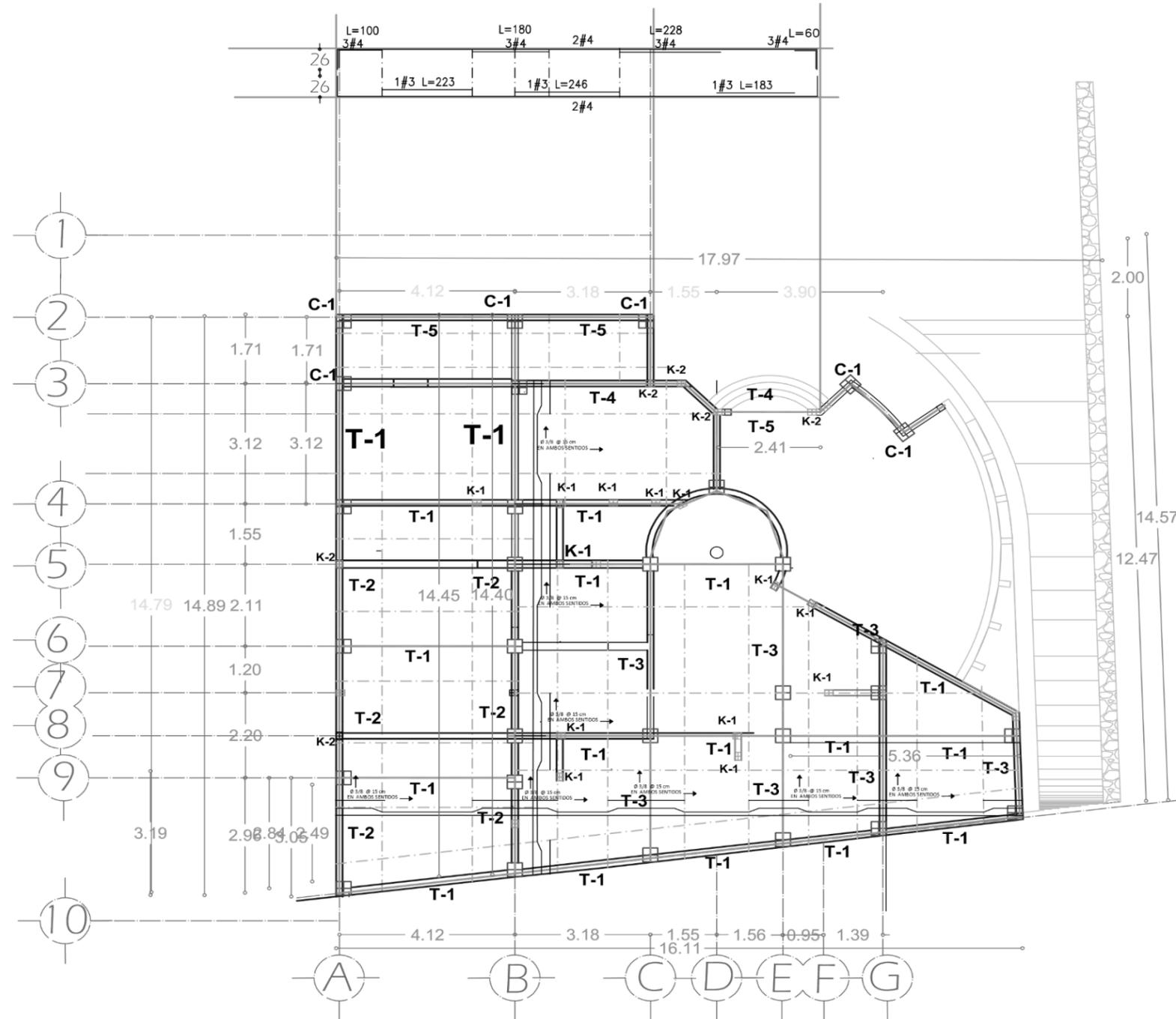
Fecha: MARZO 2019
Dibujo: L.D.D.T.
Acotacion: METROS

ESCALA GRAFICA
1:100

CLAVE C-4

PLANOS ARQUITECTONICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS



PLANTA DE AZOTEA

NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FICHAS)
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.A. PLANTA
- N.P. NIVEL DE AZOTEA
- N.P. INDICA COTAS A EJES
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CORTE EN ESCALERAS
- INDICA SALA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICA PROYECCIÓN DE LOSA
- INDICA PENDIENTE



NOTAS GENERALES

- PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO HABRÁ QUE OBSERVAR LAS PENDIENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR. ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS, RESPECTIVOS. SI SE REQUIERAN SERVICIOS DE INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN LAS SECCIONES INDICADAS DEBERÁN PREPARARSE Y CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBERÁ SER PROPIEDAD DE LA CONSTRUCTORA KON. S.A. DE C.V. Y DEBE SER PRESENTADA AL REALIZADOR. LAS SECCIONES PROYECTADAS SON IDEALES Y PARTEN DE UN CÁLCULO ESTRUCTURAL BAJO LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA SECCIÓN SUPERIOR DE ESTE PLANO. PARA REALIZARLAS DEBERÁN OBSERVAR LAS INDICACIONES DEL RESUMEN DE CONSTRUCCIÓN PARA EL SUBSIDIO FEDERAL EN VIGOR MÁS LAS CANTIDADES ESPECÍFICAS EN ESTE PROYECTO.
- VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LONGITUDES DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN PROYECTOS EN EL LUGAR FÍSICAMENTE. LOS CUALES PUEDEN VARIAR SENSIBILMENTE.
- EL MURO DEBERÁ FUNDARSE EN TERRENO FIRME NO REMOVIDO.
- EL CONTRATISTA DEBE INFORMARSE ANTES DEL INICIO DE LA OBRA DE TODAS LAS REDES EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO. EL DAÑO PROVOCADO A CUALQUIER REDE EXISTENTE SERÁ RESPONSABILIDAD Y EXCLUSIÓN DEL CONTRATISTA EXCLUYENDO DE RESPONSABILIDAD TANTO AL PROYECTISTA COMO AL AYUNTAMIENTO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTA DE CIMENTACIÓN

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACIÓN
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

PLANOS CIMENTACIÓN, AZOTEA.

Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA: 1:50 CLAVE: C - 5

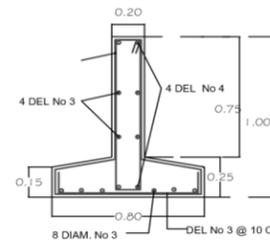
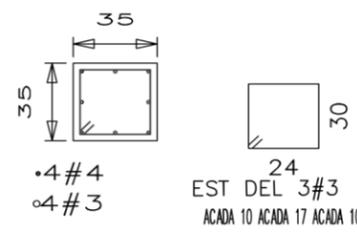
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

4.2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

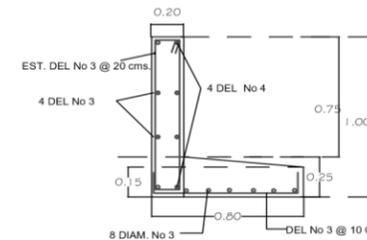
CASTILLO K-1



COLUMNA C-1



ZAPATA Z-1

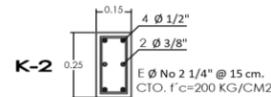
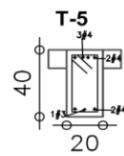


ZAPATA Z-1

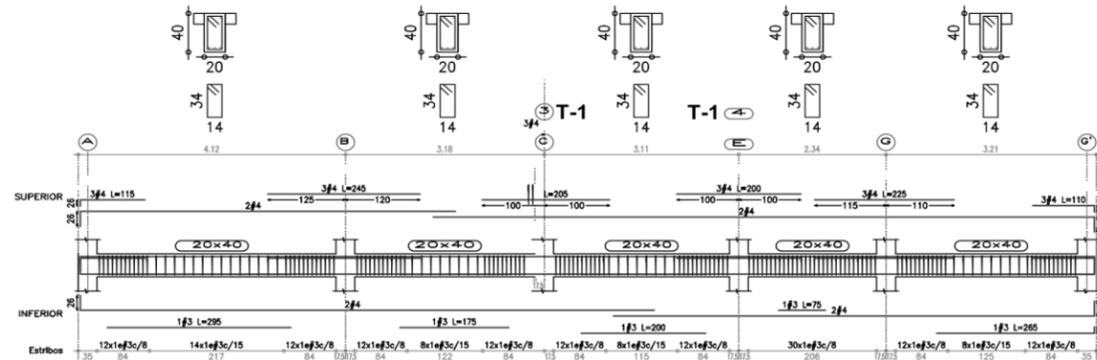
TABLA DE VARILLAS

CALIBRE #	DIAMETRO Ø	"La" ANCLAJE RECTO O TRASLAPE	"Lg" ANCLAJE EN ESCUADRA
2.5	5/16"	25 cm	15 cm
3	3/8"	30	15
4	1/2"	35	20
5	5/8"	45	25
6	3/4"	65	35
8	1"	100	55

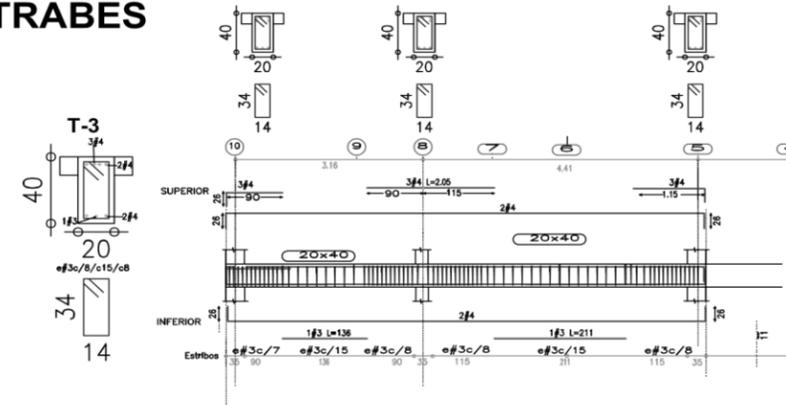
TRABES



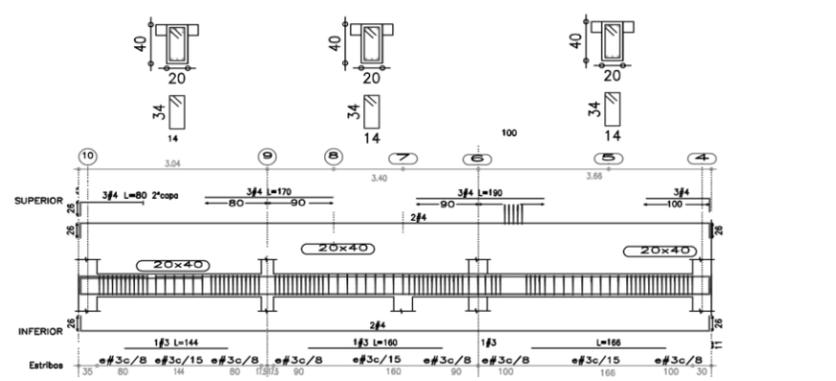
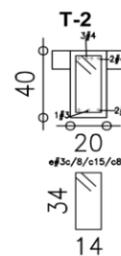
PLANTA DE AZOTEA



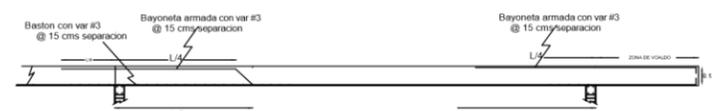
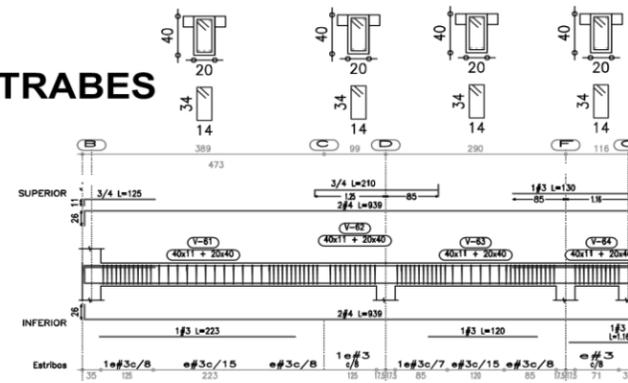
TRABES



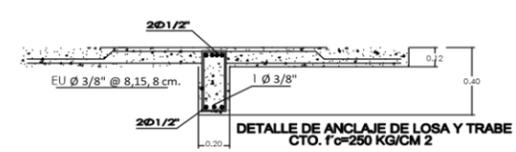
TRABES



TRABES



CORTE DE LOSA



NORTE

SIMBOLOGIA

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO (CORTES Y FACHADAS)
- N.A. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- N.P. NIVEL DE AZOTEA
- INDICA COTAS A EJES
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CORTE EN ESCALERAS
- INDICA BAJA DE AGUAS PLUVIALES
- INDICA PROYECCIÓN DE LOSA
- PRM= 2% INDICA PENDIENTE

LUIS TREVIÑO

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS GENERALES

- PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO HABRÁ QUE OBSERVAR LAS PENDIENTES DEL TERRENO EN EL LUGAR ESTE PLANO DE CUMPLIMIENTO CON LOS PLANOS TOPOGRAFICOS RESPECTIVOS. DONDE SE PODRAN OBSERVAR A DETALLE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS SECCIONES DEL TERRENO. LAS SECCIONES INDICADAS DEBERÁN RESPETARSE Y CUALQUIER MODIFICACION DEBERÁ SER PROPIEDAD DE LA CONSTRUCTORA KON S.A. DE C.V. Y DISCIPLINADA PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN. EL CASO DE ESTEROS EN EL TERRENO, LAS SECCIONES PROPUESTAS SON IDEALES Y PARTEN DE UN CALCULO ESTADISTICO. BAJO LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LA SECCION SUPERIOR DE ESTE PLANO. PARA REALIZARSE SE DEBERÁN OBSERVAR LAS INDICACIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR HAS LAS LIMITANTES EXPUESTAS EN ESTE PROYECTO.
- VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LONGITUDES DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN PROPUESTOS, EN EL LUGAR FICACIONE, LOS CUALES PUEDEN VARIAR SENSIBILMENTE.
- EL MURO DEBERÁ FUNDARSE EN TERRENO FIRME NO REMOVIDO.
- EL CONTRATISTA DEBE SUPERVISAR ANTES DEL MURO DE LA OBRA, DE TODAS LAS REDES EXISTENTES A LO LARGO DE TODA LA EXTENSION DEL PROYECTO DE COBERTURAS DEL MURO, SI SUYO PROYECTO A CUALQUIER RED EXISTENTE SERÁ RESPONSABLE UNICA Y EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA, EXCLUYENDO DE RESPONSABILIDAD "TANTO" AL PROYECTISTA COMO AL AYUNTAMIENTO.

SUPERFICIES

Sup. Const. P.B.	144.36 m ²
Sup. Const. P.A	188.54 m ²
Sup. Const. TOTAL	332.90 m ²

PLANO
PLANTA DE CIMENTACIÓN

OBRA
EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA

UBICACIÓN
CALLE: 20 DE NOVIEMBRE
COLONIA: CENTRO
MUNICIPIO DE AYAPANGO DE GABRIEL RAMOS
MILLAN, ESTADO DE MEXICO

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO

DETALLES CIMENTACIÓN, PLANTA AZOTEA.

Fecha: MARZO 2019 Dibujo: L.D.T. Acotacion: METROS

ESCALA GRÁFICA CLAVE **C - 6**

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

4.3 PROCESO DE ADJUDICACION, ESTIMACIONES Y BITACORA DE OBRA

4.3.1 INVITACIONES AL CONCURSO



Administración 2019-2021

"2019, Año de Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la Invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Ayapango, Estado de México; a 30 de agosto de 2019.

ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.
AGAVES DE TLQUEPAQUE MZ-9, LT-1, CASA A, CCL. LOS AGAVES, TULTITLAN, EDC.
MEX., C.P. 54930
REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS No.
SOP/080616/080596/R3
PRESENTE:

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.34; fracción I y 12.35 del Código Administrativo del Estado de México y 71 y 86 del reglamento del libro doce del mismo Código, la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano a través de su titular le extiende una invitación a participar en el procedimiento de adjudicación de contrato por invitación restringida **A Cuando Menos Tres Personas, Referente a la Obra: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**. En el Estado de México, con recursos presupuestados del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019 con número de procedimiento **No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**.

Se le hace de su conocimiento que el plazo de ejecución de la obra es de **90 días Naturales**, con fecha estimada de inicio de los trabajos el **día 20 de septiembre de 2019** y termino el **12 de diciembre de 2019**.

Se le solicita entregar por escrito su contestación en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Obras Públicas y Desarrollo Urbano, aceptando o declinando su participación en un plazo máximo de **3 días hábiles**, en caso contrario se tendrá por no aceptada, en el cuadro siguiente se registran las fechas a seguir en las etapas del proceso de acuerdo a lo indicado en el artículo 31 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo de Estado de México.

No.	ETAPA	FECHAS	LUGAR Y HORA
1	Consulta y venta de bases de participación.	Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano de 10:00 a 12:00 hrs.
2	Visita al sitio de la obra.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Inicia en la Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano. 10:00 hrs.
3	Junta de aclaraciones.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
4	Presentación y apertura de propuestas.	Jueves 12 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
5	Análisis de las propuestas y dictamen.	Viernes 13 a martes 17 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano
6	Comunicación del fallo y adjudicación.	Miércoles 18 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.

Sin más de momento, le hago llegar un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración, anexo al presente se le envían las bases de la invitación.

ATENTAMENTE



ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.

RECIBI INVITACION
30/AGOSTO/19.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México. Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 - 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Cauçillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la Invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Con fundamento en el artículo 31 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, se integran las bases de la invitación restringida.

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

Las presentes bases de la invitación no sustituyen las bases de participación para la integración de las propuestas; que enuncia el artículo 33 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, que en caso de aceptar la invitación podrá adquirirlas de acuerdo al calendario que contiene la referida invitación.

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO.

Ubicación: Cabecera Municipal, Ayapango Estado de México

No. de procedimiento: IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

Fuente de financiamiento: Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019.

Fecha de registro: Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre de 2019.

Lugar de registro y consulta de bases de participación. Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano, planta baja del Palacio Municipal

Documentos Originales para el registro: 1.- Oficio de aceptación a participar en el proceso de adjudicación de contrato
2.- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad que no se tiene conocimiento de encontrarse en los supuestos del artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México

Copia simple de documentos para el registro: 1.-Acta Constitutiva de la empresa
2.-Última declaración fiscal anual o estados financieros

Capacidad financiera y técnica 1.- Copia de documentación financiera que acredite un capital contable mínimo de \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 m.n.)

Anticipo: Para el inicio de los trabajos se otorgará un anticipo total del 30% (Treinta por ciento)

Costo de las bases: Serán gratuitas.

ATENTAMENTE

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.

C. c. p. - Archivo.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Ayapango, Estado de México; a 30 de agosto de 2019.

**ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO
 PERSONA FISICA**

ANDRES MOLINA ENRIQUEZ No. 14, COLONIA AYOTLA CENTRO, IXTAPALUCA, EDO. MEX., C.P. 56560
 REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS No.

SAOP/040804/375/R6

PRESENT E:

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.34; fracción II y 12.35 del Código Administrativo del Estado de México y 71 y 86 del reglamento del libro doce del mismo Código, la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano a través de su titular le extiende una invitación a participar en el procedimiento de adjudicación de contrato por invitación restringida **A Cuando Menos Tres Personas, Referente a la Obra: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**. En el Estado de México, con recursos presupuestados de Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019 con número de procedimiento No. **IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**.

Se le hace de su conocimiento que el plazo de ejecución de la obra es de **90 días Naturales**, con fecha estimada de inicio de los trabajos el **día 20 de septiembre de 2019** y termino el **12 de diciembre de 2019**.

Se le solicita entregar por escrito su contestación en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Obras Públicas y Desarrollo Urbano, aceptando o declinando su participación en un plazo máximo **de 3 días hábiles**, en caso contrario se tendrá por no aceptada, en el cuadro siguiente se registran las fechas a seguir en las etapas del proceso de acuerdo a lo indicado en el artículo 31 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México.

No.	ETAPA	FECHAS	LUGAR Y HORA
1	Consulta y venta de bases de participación.	Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano de 09:00 a 12:00 hrs.
2	Visita al sitio de la obra.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Inicia en la Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano. 10:00 hrs.
3	Junta de aclaraciones.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
4	Presentación y apertura de propuestas.	Jueves 12 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.
5	Análisis de las propuestas y dictamen.	Viernes 13 a martes 17 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano
6	Comunicación del fallo y adjudicación.	Miércoles 18 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:00 hrs.

Sin más de momento, le hago llegar un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración, anexo al presente se le envían las bases de la invitación.

ATENTAMENTE

**ARQ. EDSON MORALES REYES
 DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.**

Fecha Invitación 30/Ago/2019.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
 Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la Invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Con fundamento en el artículo 31 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, se integran las bases de la invitación restringida.

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

Las presentes bases de la invitación no sustituyen las bases de participación para la integración de las propuestas; que enuncia el artículo 33 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, que en caso de aceptar la invitación podrá adquirirlas de acuerdo al calendario que contiene la referida invitación.

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO.

Ubicación: Cabecera Municipal, Ayapango Estado de México

No. de procedimiento: IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

Fuente de financiamiento: Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019.

Fecha de registro: Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre de 2019.

Lugar de registro y consulta de bases de participación. Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano, planta baja del Palacio Municipal

Documentos Originales para el registro: 1.- Oficio de aceptación a participar en el proceso de adjudicación de contrato
2.- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad que no se tiene conocimiento de encontrarse en los supuestos del artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México

Copia simple de documentos para el registro: 1.-Acta Constitutiva de la empresa
2.-Última declaración fiscal anual o estados financieros

Capacidad financiera y técnica 1.- Copia de documentación financiera que acredite un capital contable mínimo de \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 m.n.)

Anticipo: Para el inicio de los trabajos se otorgara un anticipo total del 30% (Treinta por ciento)

Costo de las bases: Serán gratuitas.

ATENTAMENTE

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.

C. c. p. - Archivo.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfono: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la Invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Ayapango, Estado de México; a 30 de agosto de 2019.

**C. RICARDO ARANGO NAVARRETE
 REPRESENTANTE LEGAL DE
 CONSTRUCTORA BETLEMITLA, S.A. DE C.V.**

C. ZUMBAR DE ABEJAS No. 13 COL. CENTRO, TLANAMANALCO, EDC. MEX. C.P. 56700.
 REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS No.
SOP/080616/13052/R1

PRESENTE:

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.34; fracción II y 12.35 del Código Administrativo del Estado de México y 71 y 86 del reglamento del libro doce del mismo Código, la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano a través de su titular le extiende una invitación a participar en el procedimiento de adjudicación de contrato por invitación restringida **A Cuando Menos Tres Personas, Referente a la Obra: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**. En el Estado de México, con recursos presupuestados del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019 con número de procedimiento **No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**.

Se le hace de su conocimiento que el plazo de ejecución de la obra es de **90 días Naturales**, con fecha estimada de inicio de los trabajos el **día 20 de septiembre de 2019** y termino el **12 de diciembre de 2019**.

Se le solicita entregar por escrito su contestación en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Obras Públicas y Desarrollo Urbano, aceptando o declinando su participación en un plazo máximo de **3 días hábiles**, en caso contrario se tendrá por no aceptada, en el cuadro siguiente se registran las fechas a seguir en las etapas del proceso de acuerdo a lo indicado en el artículo 3 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México.

No.	ETAPA	FECHAS	LUGAR Y HORA
1	Consulta y venta de bases de participación.	Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano de 10:00 a 12:00 hrs.
2	Visita al sitio de la obra.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Inicia en la Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano. 10:00 hrs.
3	Junta de aclaraciones.	Jueves 05 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:30 hrs.
4	Presentación y apertura de propuestas.	Jueves 12 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:30 hrs.
5	Análisis de las propuestas y dictamen.	Viernes 13 a martes 17 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano
6	Comunicación del fallo y adjudicación.	Miércoles 18 de septiembre de 2019	Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano 12:30 hrs.

Sin más de momento, le hago llegar un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración, anexo al presente se le envían las bases de la invitación.

ATENTAMENTE

recibí invitación
30 agosto 2019

**ARQ. EDSON MORALES REYES
 DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.**

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
 Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Dependencia: Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano.
Asunto: Bases de la Invitación para procedimiento de invitación restringida No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

Con fundamento en el artículo 31 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, se integran las bases de la invitación restringida.

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

Las presentes bases de la invitación no sustituyen las bases de participación para la integración de las propuestas; que enuncia el artículo 33 del reglamento del Libro Doce del Código administrativo del Estado de México, que en caso de aceptar la invitación podrá adquirirlas de acuerdo al calendario que contiene la referida invitación.

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO.

Ubicación: Cabecera Municipal, Ayapango Estado de México

No. de procedimiento: IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

Fuente de financiamiento: Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD), ejercicio 2019.

Fecha de registro: Lunes 02 de septiembre a miércoles 04 de septiembre de 2019.

Lugar de registro y consulta de bases de participación. Oficina de la Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano, planta baja del Palacio Municipal

Documentos Originales para el registro: 1.- Oficio de aceptación a participar en el proceso de adjudicación de contrato
2.- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad que no se tiene conocimiento de encontrarse en los supuestos del artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México

Copia simple de documentos para el registro: 1.-Acta Constitutiva de la empresa
2.-Última declaración fiscal anual o estados financieros

Capacidad financiera y técnica 1.- Copia de documentación financiera que acredite un capital contable mínimo de \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 m.n.)

Anticipo: Para el inicio de los trabajos se otorgara un anticipo total del 30% (Treinta por ciento)

Costo de las bases: Serán gratuitas.

ATENTAMENTE

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO.

C. c. p. - Archivo.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28, 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.3.2 CARTA DE ACEPTACION AL CONCURSO

CONSTRUCTORA BETLEMITA S.A DE C.V
RFC:CBE101111384

AYAPANGO EDO. DE MÉXICO, A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OFICIO DE ACEPTACIÓN

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO
AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO.



PRESENTE:

Con relación al concurso No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019, referente a la Obra:

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO",

en el Municipic de Ayapango, estado de México.

Por medio del presente acepto participar en el proceso de adjudicación .Por lo que participamos en el presente concurso dentro de los términos indicados por la Ley.

Sin otro particular me despico de usted

ATENTAMENTE.

CONSTRUCTORA BETLEMITA S.A DE C.V
C.P. RICARDO ARANGO NAVARRETE
REPRESENTANTE LEGAL.

ZUMBAR DE ABEJAS N.13 COL. CENTRO TLALMANALCO ESTADO DE MEXICO
C.P.58700. TEL.5779775843,,5519889568,E-MAIL:betlemita2010@hotmail.com

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

 ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO

AYCTLA A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Arq. Edson Morales Reyes
Director de Obras, Servicios Y Desarrollo Urbano.

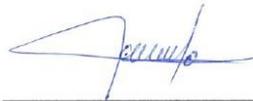


Presente.

Sirva por este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo y con relación al procedimiento de invitación restringida No IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019, denominado **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**. Le hago de su conocimiento que acepto participar en dicha invitación.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente



Arq. Vicente Saucedo Rubio
Persona física con actividad empresarial

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A DE C.V

R.F.C CAK111117K92

AYAPANGO EDC. DE MÉXICO, A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO
AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

PRESENTE.

Con relación al concurso No. IR/ MUAY-DOSDU-PAD/05/2019 referente a la obra:

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO",

en el Municipio de AYAPANGO, Estado de México.

Por medio del presente se informa que la empresa: **CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A. DE C.V.** acepta participar en la invitación de la obra antes mencionada.



ATENTAMENTE.

CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A. DE C.V.
ING. CELSO GASPAR ROMÁN SOSA
REPRESENTANTE LEGAL.

CALLE AGAVEZ DE TLAQUEPAQUE MANZANA 9 LOTE 1 COL. LOS AGAVES TULTITLAN EDO. MEX. C.P 54910 TEL: 55 76 52 88 56 y 55 36 36 39

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.3.3 VISITA DE OBRA



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

INVITACIÓN RESTRINGIDA No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"

EN EL MUNICIPIO DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO UBICADO EN: PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO S/N, CENTRO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y DEMÁS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA NC. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO", UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 41 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DEL MÉXICO Y A LOS NUMERALES I.1.D. Y I.5. DE LAS BASES DE PARTICIPACIÓN.

EL ARQ. EDSON MORALES REYES, DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR EL C. RENE MARTIN VELÁZQUEZ SORIANO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, Y CON LA PARTICIPACIÓN DEL ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO, SUPERVISOR DE OBRA, SON QUIENES CONDUCEN LA VISITA DESDE EL SITIO DE REUNIÓN; EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO UBICADO EN: PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO S/N, CENTRO, HASTA LOS SITIOS DE "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO", AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO. POR LOS PARTICIPANTES EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y QUIENES ADQUIRIERON LAS BASES SE REGISTRAN:

NO.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	REPRESENTANTE
1	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	C. RICARDO ARANGO NAVARRETE
2	PERSONA FISICA	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO
3	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA

UNA VEZ QUE SE HA LLEGADO AL SITIO SE PROCEDE AL RECORRIDO FÍSICO DEL LUGAR DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA, LOS REPRESENTANTES DE LOS PARTICIPANTES REGISTRADOS ACOMPAÑADOS LIBREMENTE DE SU PERSONAL, HACEN SUS ANOTACIONES, TOMA DE FOTOGRAFÍAS, VIDEOS Y DEMÁS QUE CONSIDERAR PERTINENTE. PASADO UN TIEMPO RAZONABLE Y POR CONSENSO SE DA POR TERMINADA LA VISITA, MANIFESTANDO TODOS LOS PARTICIPANTES QUE SE RESERVAN SUS ACLARACIONES Y COMENTARIOS POR EL MOMENTO PARA EXPRESARSE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, CONTINUANDO CON EL REGRESANDO A LAS OFICINAS DEL PALACIO MUNICIPAL Y SE PROCEDE A REDACTAR LA PRESENTE PARA ASENTAR LAS CIRCUNSTANCIAS PRESENTADAS EN TRÁMITE DE LA VISITA AL SITIO DE OBRA, INICIA CON LAS REUNIÓN A LAS 10:00 HRS. DE LA MISMA FECHA Y CONCLUYE CON EL REGRESO AL MISMO SITIO A LAS 11:10 HRS. TAMBIÉN SE LES HACE SABER A LOS PARTICIPANTES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE SE EXPEDIRÁ CONSTANCIA DE ASISTENCIA AL SITIO DE LA OBRA, MISMA QUE DEBERÁ INTEGRARSE A LA PROPUESTA.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN, A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS PARTICIPANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO A ESTE ACTO, COPIA DE ESTA ACTA EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO S/N, CENTRO, EN DONDE SE FIJARÁ COPIA DE LA

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

INVITACIÓN RESTRINGIDA No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"

CARÁTULA DEL ACTA O UN EJEMPLAR O EL AVISO DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DISPONIBLE, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, SIENDO DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES, ACUDIR A ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER COPIA DE LA MISMA. ESTE PROCEDIMIENTO SUSTITUYE A LA NOTIFICACIÓN PERSONAL.

FINALMENTE, SE RECUERDA QUE EL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO ESTA MISMA FECHA **DEL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO EN: PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, CENTRO, **A LAS 12:00 HRS.** SIENDO UN ACTO FORMAL QUE DARÁ INICIO PUNTUALMENTE, POR LO QUE DESPUÉS DE ESA HORA NO SE PERMITIRÁ EL ACCESO A NINGÚN PARTICIPANTE NI OBSERVADOR. DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA, SIENDO LAS **11:30 HRS.** HORAS DEL **DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**. ESTA ACTA CONSTA DE DOS FOJAS, FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO, QUIENES RECIBEN COPIA DE ESTA.

POR LOS PARTICIPANTES			
NO.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	CONSTRUCTORA BETLEMITA, C. S.A. DE C.V.	RICARDO ARANGO NAVARRETE	
2	PERSONA FISICA	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	
3	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA	

POR LA DEPENDENCIA			
NO.	NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO	CARGO	FIRMA
1	ARQ. EDSON MORALES REYES	DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO	
2	ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO	SUPERVISOR DE OBRA	

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.3.4 JUNTA DE ACLARACIONES



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Cauçillo del Sur"



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
INVITACIÓN RESTRINGIDA No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

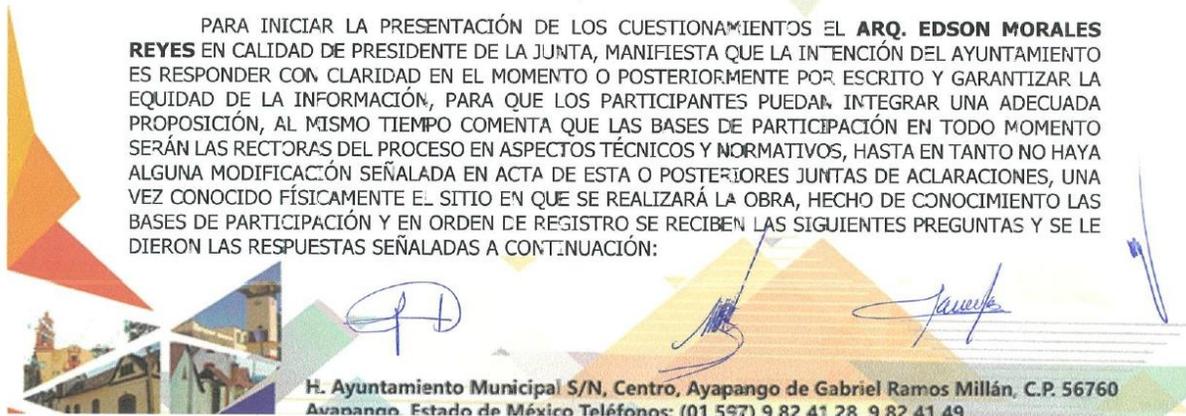
"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"

EN EL MUNICIPIO DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO UBICADO EN: PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, CENTRO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y DEMÁS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO", UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 42 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DEL MÉXICO Y A LOS NUMERALES I.1.D. Y I.5. DE LAS BASES DE PARTICIPACIÓN.

EL ACTO FUE PRESIDIDO POR EL ARQ. EDSON MORALES REYES, DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR EL C. RENE MARTIN VELÁZQUEZ SORIANO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, CON LA PARTICIPACIÓN DEL ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO, SUPERVISOR DE OBRA, QUIEN PARA DAR INICIO A LA JUNTA DE ACLARACIONES; COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE DE ACUERDO AL ARTÍCULO 42 DE REGLAMENTO DEL CÓDIGO, SE REALIZARÁ EL REGISTRO DE LOS PRESENTES, QUIENES DEBERÁN PRESENTARSE, IDENTIFICARSE DOCUMENTALMENTE INDICANDO AL PARTICIPANTE QUE REPRESENTAN Y EXHIBIR COPIA DE LA COMPRA DE BASES; A PARTIR DE ESTE MOMENTO NO PODRÁN INTEGRARSE MÁS PARTICIPANTES, TAMBIÉN SE ACLARA QUE SÓLO PODRÁ ESTAR PRESENTES, PLANTEAR PREGUNTAS, DUDAS Y SOLICITAR ACLARACIONES LA PERSONA ACREDITADA. LAS PERSONAS Y EMPRESAS REGISTRADAS SON LAS SIGUIENTES:

NO.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	REPRESENTANTE	FORMA DE PRESENTACIÓN
1	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	C. RICARDO ARANGO NAVARRETE	PRESENCIAL
2	PERSONA FISICA	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	PRESENCIAL
3	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA	PRESENCIAL

PARA INICIAR LA PRESENTACIÓN DE LOS CUESTIONAMIENTOS EL ARQ. EDSON MORALES REYES EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA JUNTA, MANIFIESTA QUE LA INTENCIÓN DEL AYUNTAMIENTO ES RESPONDER CON CLARIDAD EN EL MOMENTO O POSTERIORMENTE POR ESCRITO Y GARANTIZAR LA EQUIDAD DE LA INFORMACIÓN, PARA QUE LOS PARTICIPANTES PUEDAN INTEGRAR UNA ADECUADA PROPOSICIÓN, AL MISMO TIEMPO COMENTA QUE LAS BASES DE PARTICIPACIÓN EN TODO MOMENTO SERÁN LAS RECTOAS DEL PROCESO EN ASPECTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS, HASTA EN TANTO NO HAYA ALGUNA MODIFICACIÓN SEÑALADA EN ACTA DE ESTA O POSTERIORES JUNTAS DE ACLARACIONES, UNA VEZ CONOCIDO FÍSICAMENTE EL SITIO EN QUE SE REALIZARÁ LA OBRA, HECHO DE CONOCIMIENTO LAS BASES DE PARTICIPACIÓN Y EN ORDEN DE REGISTRO SE RECIBEN LAS SIGUIENTES PREGUNTAS Y SE LE DIERON LAS RESPUESTAS SEÑALADAS A CONTINUACIÓN:



H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caucillo del Sur"



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019.

"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"

LOS LICITANTES MANIFIESTAN NO TENER CUESTIONAMIENTOS CON RESPECTO A LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA EN MENCIÓN.

NO EXISTIENDO MÁS PREGUNTAS, DUDAS, SOLICITUD DE ACLARACIONES O COMENTARIOS SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA DEL ACTO CELEBRADO, EN EL ENTENDIDO QUE LA PRESENTE PASA A FORMAR PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES PARA EL CONCURSO NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019, Y PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SEAN INHERENTES, EL PRESIDENTE DE LA JUNTA CIERRA ESTA ETAPA PARA DAR PASO A LA FORMULACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA.

FINALMENTE, SE RECUERDA QUE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARÁ A CABO EL **DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, A LAS 12:00 HRS. EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN: PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, CENTRO, SIENDO UN ACTO FORMAL QUE DARÁ INICIO PUNTUALMENTE, POR LO QUE DESPUÉS DE ESA HORA NO SE PERMITIRÁ EL ACCESO A NINGÚN PARTICIPANTE NI OBSERVADOR. DESPUÉS DE DAR LECTURA A LA PRESENTE ACTA, SE DIO POR TERMINADA ESTA JUNTA DE ACLARACIONES, **SIENDO LAS 12:45 HORAS DEL MISMO DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**. ESTA ACTA CONSTA DE DOS HOJAS, FIRMANDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO, QUE ENES RECIBEN COPIA DE LA MISMA.

POR LOS PARTICIPANTES			
NO.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	C. RICARDO ARANGO NAVARRETE	
2	PERSONA FISICA	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	
3	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA	

POR LA DEPENDENCIA			
NO.	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	ARQ. EDSON MORALES REYES	DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO	
2	ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO	SUPERVISOR DE OBRA	

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28, 9 82 41 49

4.3.5 REGISTRO DE APERTURA DE PROPUESTAS Y CHECKLIST



Administración 2019-2021
"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de
Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



Municipio de Ayapango, Estado de México
Dirección de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano

Ayapango, Estado de México a 12 de Septiembre de 2019.

REGISTRO A LA APERTURA DE PROPUESTAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA POR INVITACIÓN RESTRINGIDA No:
IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

OBRA: **CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO**

No.	PARTICIPANTE	HORA DE REGISTRO	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	11:56	
2	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	11:52	
3	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	11:58	

RESPONSABLE



ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**



NO. DE PROCEDIMIENTO: IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

12 de Septiembre de 2019.

NOMBRE DE LA OBRA :	PROPUESTA LEGAL-ADMINISTRATIVA								
	DOCUMENTO 1 EXISTENCIA LEGAL	DOCUMENTO 2 MANIFESTACION DE NO ENCONTRARSE 12.48	DOCUMENTO 3 PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE	DOCUMENTO 4 DECLARACION FISCAL	DOCUMENTO 5 CONOCIMIENTO DE PROYECTO Y EXPERIENCIA	DOCUMENTO 6 CONSTANCIA VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y JUNTA ACARATORIA	DOCUMENTO 7 MODELO DE CONTRATO	DOCUMENTO 8 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	DOCUMENTO 9 MANIFESTACION ESCRITA DE OBRA NO SUBCONTRATA
CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA : PAD 2019									
POSTORES									
CONSTRUCTORA BETLEMITLA, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO									
CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

NO. DE PROCEDIMIENTO: IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

12 de Septiembre de 2019.

NOMBRE DE LA OBRA :	PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA											IMPORTE CON I.V.A	
	DOCUMENTO 10 CATALOGO DE CONCEPTOS	DOCUMENTO 11 GARANTIA DE SERIEDAD	DOCUMENTO 12 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	DOCUMENTO 13 LISTADO DE INSUMOS	DOCUMENTO 14 ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA	DOCUMENTO 15 ANÁLISIS DE COSTO HORARIO	DOCUMENTO 16 ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DE INDIRECTOS	DOCUMENTO 17 ANÁLISIS DE COSTO DE FINANCIAMIENTO	DOCUMENTO 18 ANÁLISIS DE UTILIDAD	DOCUMENTO 19 CARGOS ADICIONALES	DOCUMENTO 20 PROGRAMA DE EJECUCIÓN		
CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$ 3,329,697.83
PROGRAMA : PAD 2019													\$ 3,247,093.23
POSTORES													\$ 3,199,569.25
CONSTRUCTORA BETLEMITLA, S.A. DE C.V.													
ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO													
CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.													



ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO

4.3.6 APERTURA DE PROPUESTAS



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Cauillo del Sur"



ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS
No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

ACTA, QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS CORRESPONDIENTES A LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. **IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019** A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, EN ATENCIÓN A LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2019**, SE PRESENTAN Y REGISTRAN EN TIEMPO Y FORMA LOS PARTICIPANTES EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, CON DOMICILIO EN PALACIO MUNICIPAL S/N, AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, **SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL 112 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, EN EL SITIO Y LA HORA INDICADA SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL **ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO**, ESTAS SE PRESENTARON EN UN SOBRE CERRADO, QUE INCLUYE EN CARPETA 1; LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA Y EN CARPETA 2; LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:-----

"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO", MUNICIPIO DE AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, -----

SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO, LAS PERSONAS QUE FIRMAN LA PRESENTE ACTA. PARA CELEBRAR EL ACTO DE RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES, DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ARRIBA CITADO.-----

EL ACTO FUE PRESIDIDO POR EL ARQ. EDSON MORALES REYES, DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, EN REPRESENTACIÓN DEL **C. RENE MARTIN VELÁZQUEZ SORIANO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, CON LA PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EL **ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO**, SUPERVISOR DE OBRAS, UNA VEZ PASADA LA LISTA DE ASISTENCIA DE LOS PARTICIPANTES INSCRITOS Y QUE SE REGISTRARON EN FORMA Y TIEMPO, SE PROCEDIÓ A RECIBIR LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES, Y SE PROCEDE A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS LEGAL-ADMINISTRATIVA, PARA LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE LAS INTEGRAN, PARA VERIFICAR QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE PARTICIPACIÓN, TENIENDO COMO ACEPTADAS LAS SIGUIENTES PROPUESTAS:-----

PROPUESTAS ACEPTADAS		
NO.	PARTICIPANTE	CONDICIÓN
1.-	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	ADMITIDA PARA EVALUACIÓN Y DICTAMEN
2.-	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	ADMITIDA PARA EVALUACIÓN Y DICTAMEN
3.-	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	ADMITIDA PARA EVALUACIÓN Y DICTAMEN

SE ASIENTA QUE NO EXISTEN PROPUESTAS RECHAZADAS. -----


H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS
No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

UNA VEZ REALIZADA LA APERTURA, DE ACUERDO CON LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS SE DA A CONOCER A LOS PRESENTES LEYENDO EN VOZ ALTA LOS MONTOS DE LAS PROPUESTAS DE LOS POSTORES CON I. V. A. INCLUIDO, COMO SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

NO.	PARTICIPANTE	MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CON IVA INCLUIDO
1.-	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	\$ 3,329,697.83
2.-	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	\$ 3,247,093.23
3.-	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	\$ 3,199,569.25

CONCLUIDA LA RECEPCIÓN DE LAS PROPOSICIONES, PARA LA DEBIDA CONSTANCIA DE ESTE ACTO, FUERON RUBRICADOS LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN EL PRESUPUESTO, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

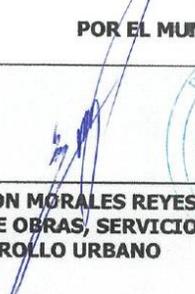
TODOS LOS DOCUMENTOS ORIGINALES CON QUE LOS PARTICIPANTES SE IDENTIFICARON Y ACREDITARON LA EXISTENCIA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y RECIBO DE PARTICIPACIÓN DE SUS RESPECTIVAS SOCIEDADES, LES FUERON DEVUELTOS AL FINALIZAR ESTE ACTO, QUEDÁNDOSE EL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO, CON COPIA DE LOS MISMOS.

EL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO, INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE LA FECHA DE FALLO DE LA INVITACIÓN DE REFERENCIA SERÁ EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE, A LAS 12:00 HRS., EN ESTE MISMO RECINTO; DIRECCIÓN DE OBRAS SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, DEL PALACIO MUNICIPAL.

SE ASIENTA EN ESTA ACTA QUE LOS CHEQUES DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS ADMITIDAS QUEDAN BAJO CUSTODIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO, ENTREGANDO RECIBO CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES, MISMO QUE SERÁN DEVUELTOS EL DÍA DEL FALLO A TODOS LOS PARTICIPANTES, EXCEPTO A LA EMPRESA ADJUDICADA CON EL CONTRATO.

PARA CONSTANCIA DEL ACTO CELEBRADO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SEAN INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE EN ÉL INTERVINIERON, SIENDO LAS 13:30 HRS. DE LA MISMA FECHA, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA.

POR EL MUNICIPIO DE AYAPANGO

 ARQ. EDSON MORALES REYES DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO	 ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO SUPERVISOR DE OBRA
---	--

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año de Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Cauçillo del Sur"



ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS
No. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

POR LOS PARTICIPANTES

 C. RICARDO ARANGO NAVARRETE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	 ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO PERSONA FISICA
 ING. CELSO GASPAS ROMAN SOSA REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	



H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28, 9 82 41 49

4.3.7 DICTAMEN DE FALLO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Cauçillo del Sur"



H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO MÉX.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR LA MODALIDAD DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019

PARA LA CONTRATACION DE "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"

DICTAMEN DE FALLO

CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 134 CONSTITUCIONAL** Y DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 62, FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII Y VIII**, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN, RELATIVO A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN POR LA MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**.

- EL DÍA **30 DE AGOSTO DE 2019**, SE REALIZÓ LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, PARA LA CONTRATACION DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO Y QUE SE HA DESCRITO ANTERIORMENTE.
- EL DÍA **05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, A LAS **10:00 HORAS** SE LLEVÓ A CABO LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON LOS PARTICIPANTES INTERESADOS, DE LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, ARIIBA REFERIDA.
- EL DÍA **05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, A LAS **11:00 HORAS** SE LLEVÓ A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES, CON LOS PARTICIPANTES INTERESADOS, DE LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, ARIIBA REFERIDA.
- DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN LA CLÁUSULA QUINTA, DE LAS BASES, SE REALIZÓ EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, EL DÍA **12 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, A LAS **12:00 HORAS**, AL QUE ASISTIERON LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS:

1. **CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.**
2. **ARQ. VICENTE SUCEDO RUBIO**
3. **CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.**

DE ACUERDO A LA CAPACIDAD DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, MAGNITUD Y COMPLEJIDAD DE LOS TRABAJOS, LOS CRITERIOS QUE SE UTILIZARON PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS SON LOS SIGUIENTES

I. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD:

- a. CAPACIDAD Y ORGANIZACIÓN PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS Y TERMINARLOS SATISFACTORIAMENTE, EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE SERVICIOS SIMILARES, DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y EQUIPO DE APOYO Y ACCESO A RECURSOS DE SOPORTE;
- b. CONOCIMIENTO DE LA REGIÓN Y DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ECONÓMICAS Y SOCIALES QUE RIGEN EN EL LUGAR DONDE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS, Y
- c. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD DEL PERSONAL CLAVE QUE SERÁ ASIGNADO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



- II. FACTIBILIDAD LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA PROPUESTA.
- III. METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO.
- IV. INCLUSIÓN PREFERENTE DE PERSONAL LOCAL EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- V. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- VI. IMPORTE DE LA PROPUESTA.

DERIVADO DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y DE QUE ESTAS CUMPLIERON CUANTITATIVAMENTE CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, SE ACEPTARON Y SE PROCEDIÓ AL ANÁLISIS CUALITATIVO DE DICHAS PROPUESTAS.

DEL ANÁLISIS CUALITATIVO SE COMPROBÓ QUE LAS PROPUESTAS PRESENTABAN CONDICIONES SIMILARES Y ACEPTABLES ENTRE ELLAS Y DE ACUERDO A LO SOLICITADO POR LA CONVOCANTE EN LAS BASES DE LICITACIÓN, POR LO CUAL SE ACUDIÓ AL CRITERIO DE CONSIDERAR AL LICITANTE CON LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO COMO EL GANADOR. LOS IMPORTES PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES PARA CADA UNA DE SUS PROPUESTAS SON LOS SIGUIENTES:

LICITANTE	OFERTA SIN I.V.A.	I.V.A.	TOTAL
CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	\$ 2,870,429.16	\$ 459,268.67	\$ 3,329,697.83
ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	\$ 2,799,218.30	\$ 447,874.93	\$ 3,247,093.23
CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	\$ 2,758,249.35	\$ 441,319.90	\$ 3,199,569.25

BASADO EN LO ANTERIOR, SE HACE LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.

NO PRESENTÓ EN SU TOTALIDAD LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**. Y BIEN NO CUMPLE CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LEGALES Y TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE; REFERENTE A LA PROPUESTA TÉCNICA **NO SE ENCUENTRA OBSERVACIONES**, Y REFERENTE A LA PROPUESTA ECONÓMICA; **SOBRE PASA EL MONTO PRESUPUESTADO**, POR LO TANTO, **NO PRESENTA LA OFERTA MÁS CONVENIENTE** PARA EL **H. AYUNTAMIENTO** POR LO TANTO SE DETERMINA QUE **LA PROPUESTA ES DESECHADA**.

ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO

NO PRESENTÓ EN SU TOTALIDAD LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, Y BIEN NO CUMPLE CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LEGALES Y TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE; REFERENTE A LA PROPUESTA TÉCNICA **NO SE ENCUENTRA OBSERVACIONES**, REFERENTE A LA PROPUESTA ECONÓMICA; **SOBRE PASA EL MONTO PRESUPUESTADO**, POR LO TANTO, **NO PRESENTA LA OFERTA MÁS CONVENIENTE** PARA EL **H. AYUNTAMIENTO** POR LO TANTO SE DETERMINA QUE **LA PROPUESTA ES DESECHADA**.

CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.

PRESENTÓ EN SU TOTALIDAD LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **NO. IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, Y ADEMÁS DE CUMPLIR CON

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LEGALES Y TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, **PRESENTA LA OFERTA MÁS CONVENIENTE PARA EL "H. AYUNTAMIENTO.**

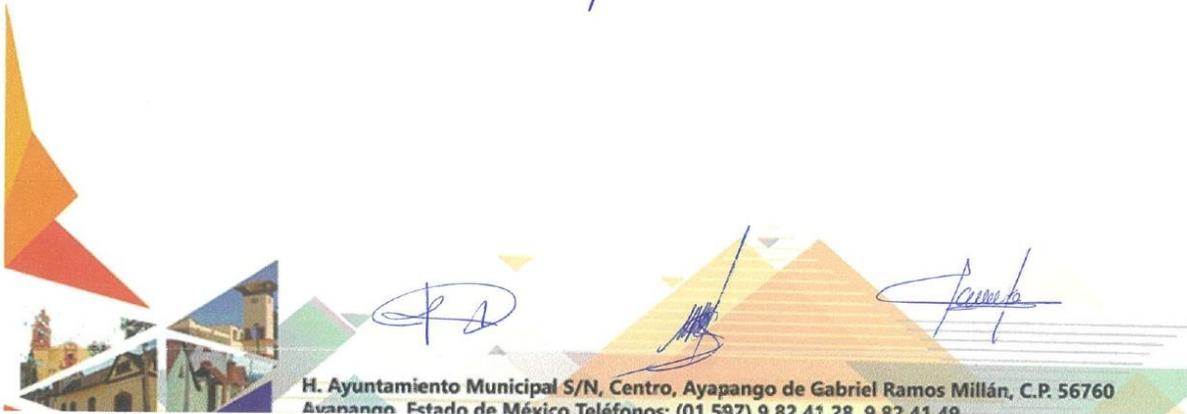
CONSIDERANDO LO ANTERIOR Y CON BASE EN LOS RESULTADOS OBTENIDOS DEL ANÁLISIS A LA INFORMACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADA POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, SE DETERMINÓ LO SIGUIENTE:

SE ADJUDICA EL CONTRATO PARA LA **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO"**, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO, AL LICITANTE **CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.**, POR UN IMPORTE DE **\$ 3,199,569.25 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 25/100 M.N.)**, I.V.A. INCLUIDO, SIENDO ESTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS FAVORABLE Y QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **IR/MUAY-DOSDU-PAD/05/2019**, LAS CONDICIONES LEGALES REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO.

POR LO ANTES EXPUESTO Y CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 102** DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, DEL MUNICIPIO DE AYAPANGO, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE FUNDAMENTA EL FALLO DE ADJUDICACIÓN AL LICITANTE: **CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.**

ATENTAMENTE

ARQ. EDSON MORALES REYES
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO



H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28, 9 82 41 49

4.3.8 ACTA DE FALLO



Administración 2019-2021

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



ACTA DE FALLO

ACTA QUE SE FORMULA EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 63, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA DAR A CONOCER EL FALLO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2019**, RESULTADO DEL ANÁLISIS Y DICTAMEN LLEVADO A CABO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES, EN EL ACTO DE **APERTURA DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, PARA LA INTEGRACIÓN DEL DICTAMEN SE OBSERVO LO INDICADO EN EL ARTICULO 62 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON REFERENCIA A LA OBRA:-----

"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO".-----

EN AYAPANGO, ESTADO DE MÉXICO, **SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, HORA Y FECHA FIJADAS EN EL ACTA DE LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS LEGAL-ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA-ECONÓMICA DE ESTE MISMO PROCEDIMIENTO Y REUNIDOS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, SE LLEVA A CABO LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO, ASISTIENDO LIBREMENTE LOS PARTICIPANTES Y AUTORIDADES MUNICIPALES CORRESPONDIENTES.-----

EL ACTO FUE PRESIDIDO POR EL **ARQ. EDSON MORALES REYES**, DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO, ASÍ DESIGNADO POR EL **C. RENE MARTIN VELAZQUEZ SORIANO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, CON LA PARTICIPACIÓN DEL **ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO**, SUPERVISOR DE OBRAS, ADEMÁS DE LOS PARTICIPANTES INTERESADOS, EN EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO EN SU CALIDAD DE CONVOCANTE DA A CONOCER SU FALLO.-----

COMO PRIMER PUNTO SE DA LECTURA AL DOCUMENTO DEL RESULTADO DEL DICTAMEN, UNA VEZ CONCLUIDA SU LECTURA EL PRESIDENTE DE LA JUNTA HIZO DEL CONOCIMIENTO DE LOS PRESENTES EL FALLO SIGUIENTE:-----

EL CONTRATO PARA EJECUTAR LA OBRA: **CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO**, QUIÉN HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUISITOS LEGALES-ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS-ECONÓMICOS Y SU PROPUESTA ECONÓMICA CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS PARA EJECUTAR LA OBRA SEGÚN NECESIDADES DE LA DEPENDENCIA, CON UN MONTO DE \$ **3,199,569.25 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 25/100 M.N.)**, INCUYENDO EL 16% DEL I. V. A.-----

AL GANADOR SE LE INFORMO QUE DEBERÁ PRESENTARSE EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO MUNICIPALES, DE ESTE MUNICIPIO, DENTRO DE UN PERÍODO DE 3 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE ESTA FECHA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, QUE CUENTA CON CINCO DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO PARA ENTREGAR AL MUNICIPIO DE AYAPANGO EL ORIGINAL DE LA FIANZA DE-----

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Administración 2019-2021
 "2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de
 Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"



CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ POR EL 10% DEL MONTO CONTRATADO Y QUE LA FECHA PROPUESTA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS ES EL **DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019, CON FECHA DE TÉRMINO 12 DE DICIEMBRE DE 2019.**

SE COMUNICO A LOS PARTICIPANTES QUE, AL TERMINAR EL PRESENTE ACTO, LES SERÁ ENTREGADA UNA COPIA DE ESTA ACTA.

A CONTINUACIÓN, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE PARTICIPACIÓN, FUERON DEVUELTOS EN ESTE ACTO LOS DOCUMENTOS DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE SUS PROPOSICIONES, QUE PREVIAMENTE ENTREGARON LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, EXCEPTO EL DOCUMENTO DEL GANADOR, EL CUAL SE DEVOLVERÁ A LA ENTREGA DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. PARA CONSTANCIA DEL ACTO CELEBRADO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SEAN INHERENTES, SIENDO LAS 13:00 HRS. DE LA MISMA FECHA, A CONTINUACIÓN, FIRMARON EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE EN ÉL INTERVINIERON:

No.	PARTICIPANTE	FIRMA
1.-	CONSTRUCTORA BETLEMITA, S.A. DE C.V.	
2.-	ARQ. VICENTE SAUCEDO RUBIO	
3.-	CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.	

POR EL MUNICIPIO DE AYAPANGO

 ARQ. EDSON MORALES REYES DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO	 ARQ. LUIS DANIEL DIAZ TREVIÑO SUPERVISOR DE OBRA
--	--

H. Ayuntamiento Municipal S/N, Centro, Ayapango de Gabriel Ramos Millán, C.P. 56760
 Ayapango, Estado de México Teléfonos: (01 597) 9 82 41 28 9 82 41 49

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.3.9 CARATULA DE ESTIMACION Y CUERPO DE ESTIMACION 1 (UNO)

 <p>Ayapango DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS</p>	 <p>CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A. DE C.V. R.F.C. CASH1117K92</p>																																	
CARATULA DE ESTIMACION																																		
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD 2019) OFICIO DE AUTORIZACION No.: 20704000L-APAD-0169/19 DE FECHA: 20 DE MARZO DE 2019 ACTA DE CABILDO No.: 33, TRIGESIMA TERCERA SESION ORDINARIA</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">ESTIMACION</th> <th style="width:50%;">PERIODOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No.: 1 (UNO)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FECHA DE ELABORACION: 19 DE OCTUBRE DE 2019</td> <td>DEL: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL: 19 DE OCTUBRE DE 2019</td> </tr> </tbody> </table>	ESTIMACION	PERIODOS	No.: 1 (UNO)		FECHA DE ELABORACION: 19 DE OCTUBRE DE 2019	DEL: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL: 19 DE OCTUBRE DE 2019																											
ESTIMACION	PERIODOS																																	
No.: 1 (UNO)																																		
FECHA DE ELABORACION: 19 DE OCTUBRE DE 2019	DEL: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL: 19 DE OCTUBRE DE 2019																																	
<p>NO. DE OBRA: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019 OBRA: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO UBICACION: AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CONTRATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-6</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIANZA DE ANTICIPO No: 10193-00532-0</td> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,758,249.35</td> </tr> <tr> <td>I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 441,319.90</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">\$ 3,199,569.25</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</td> <td>FECHA TERMINO: 19 DE OCTUBRE DEL 2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CONVENIO: <input type="radio"/> NUMERO</td> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> </tbody> </table>	CONTRATO		NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019		FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-6		FIANZA DE ANTICIPO No: 10193-00532-0		IMPORTE ASIGNACION	\$ 2,758,249.35	I.V.A.	\$ 441,319.90	TOTAL	\$ 3,199,569.25	FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019	FECHA TERMINO: 19 DE OCTUBRE DEL 2019	CONVENIO: <input type="radio"/> NUMERO		IMPORTE ASIGNACION	\$ 0.00	I.V.A.	\$ 0.00	TOTAL	\$ 0.00									
CONTRATO																																		
NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019																																		
FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-6																																		
FIANZA DE ANTICIPO No: 10193-00532-0																																		
IMPORTE ASIGNACION	\$ 2,758,249.35																																	
I.V.A.	\$ 441,319.90																																	
TOTAL	\$ 3,199,569.25																																	
FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019	FECHA TERMINO: 19 DE OCTUBRE DEL 2019																																	
CONVENIO: <input type="radio"/> NUMERO																																		
IMPORTE ASIGNACION	\$ 0.00																																	
I.V.A.	\$ 0.00																																	
TOTAL	\$ 0.00																																	
<p style="text-align: center;">CONTRATISTA</p> <p>NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A. DE C.V. R.F.C. CAK11117K92 CLAVE REG. PADRON DE CON SOP/080816/080596/R3 I.M.S.S. C5518806109 INFONAVIT C5518806109 C.M.I.C.: 106814</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ANTICIPO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>IMPORTE DE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$959,870.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">30%</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="radio"/> RECIBO <input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341 DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019 </td> </tr> </tbody> </table>	ANTICIPO		CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>	IMPORTE DE ASIGNACION	\$959,870.78		30%	<input type="radio"/> RECIBO <input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341 DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019																								
ANTICIPO																																		
CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>																																	
IMPORTE DE ASIGNACION	\$959,870.78																																	
	30%																																	
<input type="radio"/> RECIBO <input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341 DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019																																		
<p>DESCRIPCION DE LA OBRA: TRAZO Y NIVELACION POR MEDIOS MANUALES, MURO DE CONTENCIÓN PERIMETRAL, MUROS DE BLOCK, COLUMNAS Y CASTILLOS DE CONCRETO, VENTANAS Y PUERTAS DE HERRERIA, APLANADO FINO EN MUROS</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRESENTE ESTIMACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I.- IMPORTE ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,093,549.33</td> </tr> <tr> <td>II.- I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 174,987.89</td> </tr> <tr> <td>III.- TOTAL DE LA ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,268,537.22</td> </tr> </tbody> </table>	PRESENTE ESTIMACION		I.- IMPORTE ESTIMACION	\$ 1,093,549.33	II.- I.V.A.	\$ 174,987.89	III.- TOTAL DE LA ESTIMACION	\$ 1,268,537.22																									
PRESENTE ESTIMACION																																		
I.- IMPORTE ESTIMACION	\$ 1,093,549.33																																	
II.- I.V.A.	\$ 174,987.89																																	
III.- TOTAL DE LA ESTIMACION	\$ 1,268,537.22																																	
<p style="text-align: center;">ESTADO DE CUENTA</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>CON I.V.A. <input type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input checked="" type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ACUMULADO HASTA ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRESENTE ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,093,549.33</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL ESTIMADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,093,549.33</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,758,249.35</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R EJERCER</td> <td style="text-align: right;">\$1,664,700.01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>POR CANCELAR</td> <td style="text-align: right;">\$0.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	CON I.V.A. <input type="radio"/>	SIN I.V.A. <input checked="" type="radio"/>		ACUMULADO HASTA ESTIMACION	\$ 0.00		PRESENTE ESTIMACION	\$ 1,093,549.33		TOTAL ESTIMADO	\$ 1,093,549.33		IMPORTE ASIGNADO	\$ 2,758,249.35		SALDO:			R EJERCER	\$1,664,700.01		POR CANCELAR	\$0.00		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>AVANCE FINANCIERO</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">57.75%</td> </tr> <tr> <td>AVANCE FISICO GENERAL</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">39.65%</td> </tr> </tbody> </table>	AVANCE FINANCIERO	%	57.75%	AVANCE FISICO GENERAL	%	39.65%			
CON I.V.A. <input type="radio"/>	SIN I.V.A. <input checked="" type="radio"/>																																	
ACUMULADO HASTA ESTIMACION	\$ 0.00																																	
PRESENTE ESTIMACION	\$ 1,093,549.33																																	
TOTAL ESTIMADO	\$ 1,093,549.33																																	
IMPORTE ASIGNADO	\$ 2,758,249.35																																	
SALDO:																																		
R EJERCER	\$1,664,700.01																																	
POR CANCELAR	\$0.00																																	
AVANCE FINANCIERO	%	57.75%																																
AVANCE FISICO GENERAL	%	39.65%																																
<p style="text-align: center;">AMORTIZACION DEL ANTICIPO</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMORTIZADO ANTERIORMENT</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMORTIZADO ESTA ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 380,555.17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL AMORTIZADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 380,555.17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO POR AMORTIZAR</td> <td style="text-align: right;">\$ 579,315.61</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>		AMORTIZADO ANTERIORMENT	\$ 0.00		AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 380,555.17		TOTAL AMORTIZADO	\$ 380,555.17		SALDO POR AMORTIZAR	\$ 579,315.61		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">RETENCIONES LEGALES SEGUN CONTRATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) AMORTIZACION DE ANTICIPO</td> <td style="text-align: right;">\$ 328,064.80</td> </tr> <tr> <td>b) I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 52,490.37</td> </tr> <tr> <td>c) TOTAL DE AMORTIZACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 380,555.17</td> </tr> <tr> <td>d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL</td> <td style="text-align: right;">\$ 21,870.99</td> </tr> <tr> <td>e) 0.5% CMIC</td> <td style="text-align: right;">\$ 5,467.75</td> </tr> <tr> <td>f) 0.2% ICIC</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,187.10</td> </tr> <tr> <td>g) TOTAL DE DEDUCCIONES</td> <td style="text-align: right;">\$ 410,081.01</td> </tr> <tr> <td>NETO A PAGAR (III-g)</td> <td style="text-align: right;">\$ 858,436.21</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.</p>	RETENCIONES LEGALES SEGUN CONTRATO		a) AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 328,064.80	b) I.V.A.	\$ 52,490.37	c) TOTAL DE AMORTIZACION	\$ 380,555.17	d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL	\$ 21,870.99	e) 0.5% CMIC	\$ 5,467.75	f) 0.2% ICIC	\$ 2,187.10	g) TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 410,081.01	NETO A PAGAR (III-g)	\$ 858,436.21
CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>																																	
AMORTIZADO ANTERIORMENT	\$ 0.00																																	
AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 380,555.17																																	
TOTAL AMORTIZADO	\$ 380,555.17																																	
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 579,315.61																																	
RETENCIONES LEGALES SEGUN CONTRATO																																		
a) AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 328,064.80																																	
b) I.V.A.	\$ 52,490.37																																	
c) TOTAL DE AMORTIZACION	\$ 380,555.17																																	
d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL	\$ 21,870.99																																	
e) 0.5% CMIC	\$ 5,467.75																																	
f) 0.2% ICIC	\$ 2,187.10																																	
g) TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 410,081.01																																	
NETO A PAGAR (III-g)	\$ 858,436.21																																	
<p style="text-align: center;">ELABORO:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.</p>	<p style="text-align: center;">REVISO:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. RAFAEL LUIS DANIEL DIAZ TRIVIÑO SUPERVISOR DE OBRAS</p>																																	
<p style="text-align: center;">CONTRATISTA:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA REPRESENTANTE LEGAL</p>	<p style="text-align: center;">AUTORIZO:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. RAFAEL EDSON MORALES REYES DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO</p>																																	
<p>OBSERVACIONES:</p>																																		

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.3.10 CARATULA DE ESTIMACION Y CUERPO DE ESTIMACION 2 (DOS)

 <p>Ayapango DIRECCION DE OBRAS</p>	 <p>CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A DE C.V. R.F.C. CAK11117K92</p>																														
CARATULA DE ESTIMACION																															
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD 2019) OFICIO DE AUTORIZACIÓN No.: 20704000L-APAD-0169/19 DE FECHA: 20 DE MARZO DE 2019 ACTA DE CABILDO No.: 33, TRIGESIMA TERCERA SESION ORDINARIA</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">ESTIMACION</th> <th style="text-align: center;">PERIODOS</th> </tr> <tr> <td>No.: 2 (DOS) FINIQUITO FECHA DE ELABORACION: 13 DE DICIEMBRE DE 2019</td> <td>DEL: 19 DE OCTUBRE DE 2019 AL: 12 DE DICIEMBRE DE 2019</td> </tr> </table>	ESTIMACION	PERIODOS	No.: 2 (DOS) FINIQUITO FECHA DE ELABORACION: 13 DE DICIEMBRE DE 2019	DEL: 19 DE OCTUBRE DE 2019 AL: 12 DE DICIEMBRE DE 2019																										
ESTIMACION	PERIODOS																														
No.: 2 (DOS) FINIQUITO FECHA DE ELABORACION: 13 DE DICIEMBRE DE 2019	DEL: 19 DE OCTUBRE DE 2019 AL: 12 DE DICIEMBRE DE 2019																														
<p>NO. DE OBRA: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019 OBRA: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AYAPANGO UBICACIÓN: AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CONTRATO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIANZA DE ANTICIPO No.: 10193-00532-0</td> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,758,249.35</td> </tr> <tr> <td>I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 441,319.90</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">\$ 3,199,569.25</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</td> <td>FECHA TERMINO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CONVENIO:</th> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> </table>	CONTRATO		NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019		FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-5		FIANZA DE ANTICIPO No.: 10193-00532-0		IMPORTE ASIGNACION	\$ 2,758,249.35	I.V.A.	\$ 441,319.90	TOTAL	\$ 3,199,569.25	FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019	FECHA TERMINO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019	CONVENIO:		IMPORTE ASIGNACION	\$ 0.00	I.V.A.	\$ 0.00	TOTAL	\$ 0.00						
CONTRATO																															
NUMERO: MUAY-DOSDU/PAD/05/2019																															
FIANZA DE CUMPLIMIENTO No: 10193-00533-5																															
FIANZA DE ANTICIPO No.: 10193-00532-0																															
IMPORTE ASIGNACION	\$ 2,758,249.35																														
I.V.A.	\$ 441,319.90																														
TOTAL	\$ 3,199,569.25																														
FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019	FECHA TERMINO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2019																														
CONVENIO:																															
IMPORTE ASIGNACION	\$ 0.00																														
I.V.A.	\$ 0.00																														
TOTAL	\$ 0.00																														
<p style="text-align: center;">CONTRATISTA</p> <p>NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH S.A. DE C.V. R.F.C. CAK111117K92 CLAVE REG. PADRON DE CONTRATISTAS: SOP/080616/080596/R3 I.M.S.S. C5518806109 INFONAVIT C5518806109 C.M.L.C.: 106814</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ANTICIPO</th> </tr> <tr> <td>CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>IMPORTE DE ASIGNACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 959,870.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">30%</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> RECIBO</td> <td><input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019</td> </tr> </table>	ANTICIPO		CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>	IMPORTE DE ASIGNACION	\$ 959,870.78		30%	<input type="radio"/> RECIBO	<input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341		DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019																		
ANTICIPO																															
CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>																														
IMPORTE DE ASIGNACION	\$ 959,870.78																														
	30%																														
<input type="radio"/> RECIBO	<input checked="" type="radio"/> FACTURA NO. 341																														
	DE FECHA: 27/SEPTIEMBRE/2019																														
<p>DESCRIPCION DE LA OBRA: EXCAVACION A MAQUINA PARA CIMENTACION, CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO, ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO, HABILITADO Y ARMADO DE COLUMNAS DE CONCRETO, MUROS DE BLOCK, APLANADO DE MUROS DE BLOCK, PINTURA EN MUROS Y PLAFONES.</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRESENTE ESTIMACION</th> </tr> <tr> <td>I.- IMPORTE ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,664,700.01</td> </tr> <tr> <td>II.- I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 266,352.00</td> </tr> <tr> <td>III.- TOTAL DE LA ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,931,052.01</td> </tr> </table>	PRESENTE ESTIMACION		I.- IMPORTE ESTIMACION	\$ 1,664,700.01	II.- I.V.A.	\$ 266,352.00	III.- TOTAL DE LA ESTIMACION	\$ 1,931,052.01																						
PRESENTE ESTIMACION																															
I.- IMPORTE ESTIMACION	\$ 1,664,700.01																														
II.- I.V.A.	\$ 266,352.00																														
III.- TOTAL DE LA ESTIMACION	\$ 1,931,052.01																														
<p style="text-align: center;">ESTADO DE CUENTA</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>CON I.V.A. <input type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>ACUMULADO HASTA ESTIMACION ANTS</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,093,549.33</td> </tr> <tr> <td>PRESENTE ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,664,700.01</td> </tr> <tr> <td>TOTAL ESTIMADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,758,249.34</td> </tr> <tr> <td>IMPORTE ASIGNADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 2,758,249.35</td> </tr> <tr> <td>SALDO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R EJERCER <input checked="" type="radio"/></td> <td style="text-align: right;">\$ 0.01</td> </tr> <tr> <td>POR CANCELAR <input type="radio"/></td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> </table>	CON I.V.A. <input type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>	ACUMULADO HASTA ESTIMACION ANTS	\$ 1,093,549.33	PRESENTE ESTIMACION	\$ 1,664,700.01	TOTAL ESTIMADO	\$ 2,758,249.34	IMPORTE ASIGNADO	\$ 2,758,249.35	SALDO:		R EJERCER <input checked="" type="radio"/>	\$ 0.01	POR CANCELAR <input type="radio"/>	\$ 0.00	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>AVANCE FINANCIERO</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">100.00%</td> </tr> <tr> <td>AVANCE FISICO GENERAL</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">100.00%</td> </tr> </table>	AVANCE FINANCIERO	%	100.00%	AVANCE FISICO GENERAL	%	100.00%								
CON I.V.A. <input type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>																														
ACUMULADO HASTA ESTIMACION ANTS	\$ 1,093,549.33																														
PRESENTE ESTIMACION	\$ 1,664,700.01																														
TOTAL ESTIMADO	\$ 2,758,249.34																														
IMPORTE ASIGNADO	\$ 2,758,249.35																														
SALDO:																															
R EJERCER <input checked="" type="radio"/>	\$ 0.01																														
POR CANCELAR <input type="radio"/>	\$ 0.00																														
AVANCE FINANCIERO	%	100.00%																													
AVANCE FISICO GENERAL	%	100.00%																													
<p style="text-align: center;">AMORTIZACION DEL ANTICIPO</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/></td> <td>SIN I.V.A. <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>AMORTIZADO ANTERIORMENTE</td> <td style="text-align: right;">\$ 380,555.17</td> </tr> <tr> <td>AMORTIZADO ESTA ESTIMACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 579,315.61</td> </tr> <tr> <td>TOTAL AMORTIZADO</td> <td style="text-align: right;">\$ 959,870.78</td> </tr> <tr> <td>SALDO POR AMORTIZAR</td> <td style="text-align: right;">\$ 0.00</td> </tr> </table>	CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>	AMORTIZADO ANTERIORMENTE	\$ 380,555.17	AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 579,315.61	TOTAL AMORTIZADO	\$ 959,870.78	SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0.00	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">RETENCIONES LEGALES SEGÚN CONTRATO</th> </tr> <tr> <td>a) AMORTIZACION DE ANTICIPO</td> <td style="text-align: right;">\$ 499,410.01</td> </tr> <tr> <td>b) I.V.A.</td> <td style="text-align: right;">\$ 79,905.60</td> </tr> <tr> <td>c) TOTAL DE AMORTIZACION</td> <td style="text-align: right;">\$ 579,315.61</td> </tr> <tr> <td>d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL</td> <td style="text-align: right;">\$ 33,294.00</td> </tr> <tr> <td>e) 0.5% CMIC</td> <td style="text-align: right;">\$ 8,323.50</td> </tr> <tr> <td>f) 0.2% ICIC</td> <td style="text-align: right;">\$ 3,329.40</td> </tr> <tr> <td>g) TOTAL DE DEDUCCIONES</td> <td style="text-align: right;">\$ 624,262.51</td> </tr> <tr> <td>NETO A PAGAR (III-g)</td> <td style="text-align: right;">\$ 1,306,789.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">UN MILLÓN TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N.</td> </tr> </table>	RETENCIONES LEGALES SEGÚN CONTRATO		a) AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 499,410.01	b) I.V.A.	\$ 79,905.60	c) TOTAL DE AMORTIZACION	\$ 579,315.61	d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL	\$ 33,294.00	e) 0.5% CMIC	\$ 8,323.50	f) 0.2% ICIC	\$ 3,329.40	g) TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 624,262.51	NETO A PAGAR (III-g)	\$ 1,306,789.50	UN MILLÓN TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N.	
CON I.V.A. <input checked="" type="radio"/>	SIN I.V.A. <input type="radio"/>																														
AMORTIZADO ANTERIORMENTE	\$ 380,555.17																														
AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 579,315.61																														
TOTAL AMORTIZADO	\$ 959,870.78																														
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0.00																														
RETENCIONES LEGALES SEGÚN CONTRATO																															
a) AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 499,410.01																														
b) I.V.A.	\$ 79,905.60																														
c) TOTAL DE AMORTIZACION	\$ 579,315.61																														
d) 2.0% SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCION Y CONTROL	\$ 33,294.00																														
e) 0.5% CMIC	\$ 8,323.50																														
f) 0.2% ICIC	\$ 3,329.40																														
g) TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 624,262.51																														
NETO A PAGAR (III-g)	\$ 1,306,789.50																														
UN MILLÓN TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N.																															
<p style="text-align: center;">ELABORO:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. CELSO GASPÁR ROMÁN SOSA SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.</p> <p style="text-align: center;">CONTRATISTA:</p> <p style="text-align: center;">_____ ING. CELSO GASPÁR ROMÁN SOSA REPRESENTANTE LEGAL</p>	<p style="text-align: center;">REVISOR:</p> <p style="text-align: center;">_____ P.R. LUIS DANIEL GARCÍA REVINO SUPERVISOR DE OBRAS</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZADO:</p> <p style="text-align: center;">_____ ARO. EDSON MORALES REYES DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO</p>																														
<p>OBSERVACIONES:</p>																															

4.3.11 BITACORA DE OBRA

estrella **BITÁCORA DE OBRA**

Fecha: No.

Con fecha 23 de Septiembre de 2019 se da apertura la presente bitacora de obra para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 222, 223 y 224 fracción I y Artículo 225 del reglamento del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

De la obra denominada "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CARRETERA MUNICIPAL DE AYAPANGO" con numero de contrato: M0AY-02500-PA0/05/2019

El contratante es el M. Ayuntamiento de Ayapango, Estado de México, con denominación "Municipio de Ayapango" y su RFC: NAY55001361 y Domicilio en Palacio Municipal Ayapango, Edo. Mex. Código Postal 56760 representado por el C. Rene Martín Velazquez Soriano, presidente Municipal.

El contratante es la empresa "CONSTRUCCIONES ALIADAS XON, S.A. DE C.V. con RFC: CAK111117K92, su domicilio fiscal en calle Agaves de Tlaquepaque MZA, LT-1, casa A, Cal. Los Agaves, Tlaquepán, Edo. de Méx., C.P. 51930, su representante legal el Ing Celso Gaspar Roman Sosa

Monto del Contrato:

Antes del IVA: \$2,758,239.35
(Dos millones Setecientos Cincuenta y Ocho mil Doscientos Cuarenta y nueve pesos 35/100 N.N.)

I.V.A. 16% \$441,319.90
(Cuatrocientos Cuarenta y un mil Trescientos Diecinueve pesos 90/100 N.N.)

Total con I.V.A. \$3,199,569.25
(Tres millones Ciento Noventa y Nueve mil Quinientos Sesenta y Nueve pesos 25/100 N.N.)

Con fecha de inicio de obra 20 de Septiembre de 2019 y fecha de termino 12 de Diciembre de 2019

~~~~~



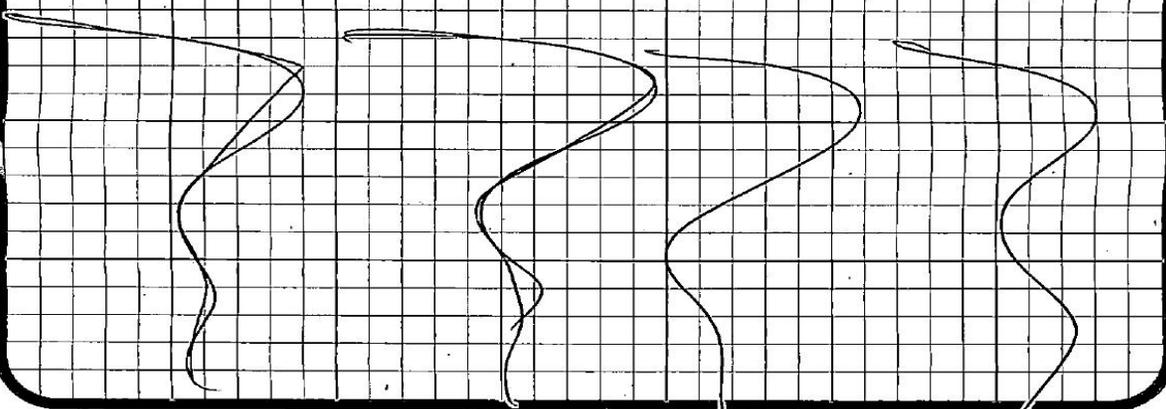
**BITÁCORA DE OBRA**

Fecha:

No.:

Segun el catalogo de conceptos, los trabajos son los siguientes

- |                                                                                                                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| - Trazo y nivelación                                                                                                          | - Excavación a máquina                                    |
| - Desmontaje de Peja                                                                                                          | - Planchilla de concreto                                  |
| - Demolicion de muro de piedra                                                                                                | - Relleno de tepalcate                                    |
| - Demolicion de firme de concreto                                                                                             | - Extracción de bocón y raíces                            |
| - Retiro de bancas                                                                                                            | - Demolicion de Carreta Asfáltica.                        |
| - Retiro de arrietes                                                                                                          |                                                           |
| - Cimbra en cimentación                                                                                                       | - Concreto premezclado en cimentación                     |
| - Concreto hecho en obra en cimentación                                                                                       | - Concreto hecho en obra para losas y columnas            |
| - Relleno de tepalcate compactado                                                                                             | - Aplonado en muros acabado fino.                         |
| - Losa de concreto 12cm espesor                                                                                               | - Escalones forjados de concreto                          |
| - Muros de block                                                                                                              |                                                           |
| - Construcción de escalera de concreto                                                                                        |                                                           |
| - Bala o cadena intermedia de concreto                                                                                        |                                                           |
| - Suministro y colocación de pasta texturizada                                                                                | - Suministro y colocación de pintura en muros y plafones. |
| - Impermeabilizante                                                                                                           | - Mampara para sanitarios                                 |
| - Puertas                                                                                                                     | - Piso de loseta                                          |
| - Ventanas                                                                                                                    | - Domo perforado                                          |
| - Barranda de herreria                                                                                                        | - Registros sanitarios                                    |
| - Suministro y colocación de muebles sanitarios.                                                                              | - Suministro y colocación de regadera.                    |
| - Suministro y colocación de bomba                                                                                            | - Suministro y colocación de sistema de drenaje.          |
| - Instalación de Grano                                                                                                        |                                                           |
| - Suministro y colocación de contactor, apagador, tablero de control, interruptor termomagnético, cable de cobre no. 12 y 10. | - Suministro y colocación de luminarias.                  |
| - Muro de protección eléctrica                                                                                                | - Fabricación de registros eléctrico.                     |
| - Construcción de gornición                                                                                                   | - Sistema de 10 m <sup>3</sup>                            |
|                                                                                                                               | - Construcción de banquetas                               |





# BITÁCORA DE OBRA

Fecha: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

Las personas autorizadas para el manejo y acceso a la presente bitácora son los únicos que podrán realizar anotaciones de cualquier suceso o evento durante el proceso de ejecución de la obra, así como las modificaciones, ampliaciones o recomendaciones o reducciones en los avances físicos, económicos o de tiempo, así como el resultado de las inspecciones que se realice a la supervisión de obra.

Adicionalmente se registran los nombres y las firmas del personal autorizado para consultar y registrar notas en la presente bitácora de obra.

Por EL AYUNTAMIENTO

Ara EDDON MORNES REYES  
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS  
Y DESARROLLO URBANO.

Ara LUIS DANIEL DIAZ  
SUPERVISOR DE OBRA.

Por LA CONTRATISTA

ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA  
APODERADO LEGAL DE  
CONSTRUCCIONES AVANZADAS KOH, S.A. DE C.V.

ING. CELSO GASPAR ROMAN SOSA  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO

4.4 ÁLBUM FOTOGRÁFICO



Foto 1.  
No se contaban con los espacios necesarios.



Foto 2.  
Malas condiciones laborales.



Foto 3.  
Colocación de la primera piedra.



Foto 4.  
Ceremonia de inicio de obra, por parte del H. Ayuntamiento de Ayapango, Edo. Mex.



Foto 5.  
Excavación por medio mecánicos a cielo abierto del sitio donde se construirá el edificio



Foto 6.  
Demolición de muro de piedra braza por medios mecánicos.

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**



Foto 7.  
Estudio mecánica de suelos.



Foto 8.  
Estudio mecánico de suelos.



Foto 9.  
Preparación del suelo para recibir plantilla de concreto simple.



Foto 10.  
Armado de losa de cimentación.



Foto 11.  
Armado de losa de cimentación, dalas y columnas.



Foto 12.  
Armado de dalas y columnas.

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**



Foto 13.  
Colado de cimentación con concreto premezclado con impermeabilizante integral.



Foto 14.  
Colado de cimentación con concreto premezclado con impermeabilizante integral.



Foto 15.  
Retiro de encobrado en dalas de desplante.



Foto 16.  
Supervisión del encofrado para muros de concreto.



Foto 17.  
Encofrado de los muros de concreto armado.



Foto 18.  
Desencofrado de las columnas de concreto.

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**



Foto 19.  
Supervisión de las pruebas de revenimiento del concreto.



Foto 20.  
Pruebas de revenimiento del concreto.



Fotos 21 y 22.  
Colado de la losa con concreto premezclado y bombeado al sitio.



Foto 23.  
Construcción de muro de block.



Foto 24.  
Muros de block.

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**



Foto 25.  
Encofrado de trabes.



Foto 26.  
Armado de trabes.



Foto 27.  
Armado de las escaleras circulares.



Foto 28.  
Encofrado de las escaleras circulares.



Foto 29.  
Aplanado de muros.



Foto 30.  
Aplanado en muros de block.

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**



Foto 31  
Pegado de loseta.



Foto 32.  
Pegado de loseta.



Foto 33.  
Aplicación de primera mano de pintura en  
muros.



Foto 34.  
Aplicación de pintura vinílica en muros.



Foto 35.  
Suministro y aplicación de impermeabilizante.

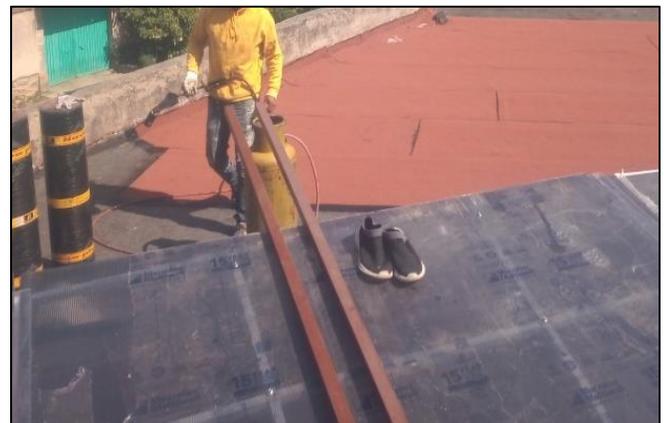


Foto 36.  
Suministro y aplicación de impermeabilizante.

DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO



Foto 37.  
Proye Instalaciones terminadas.

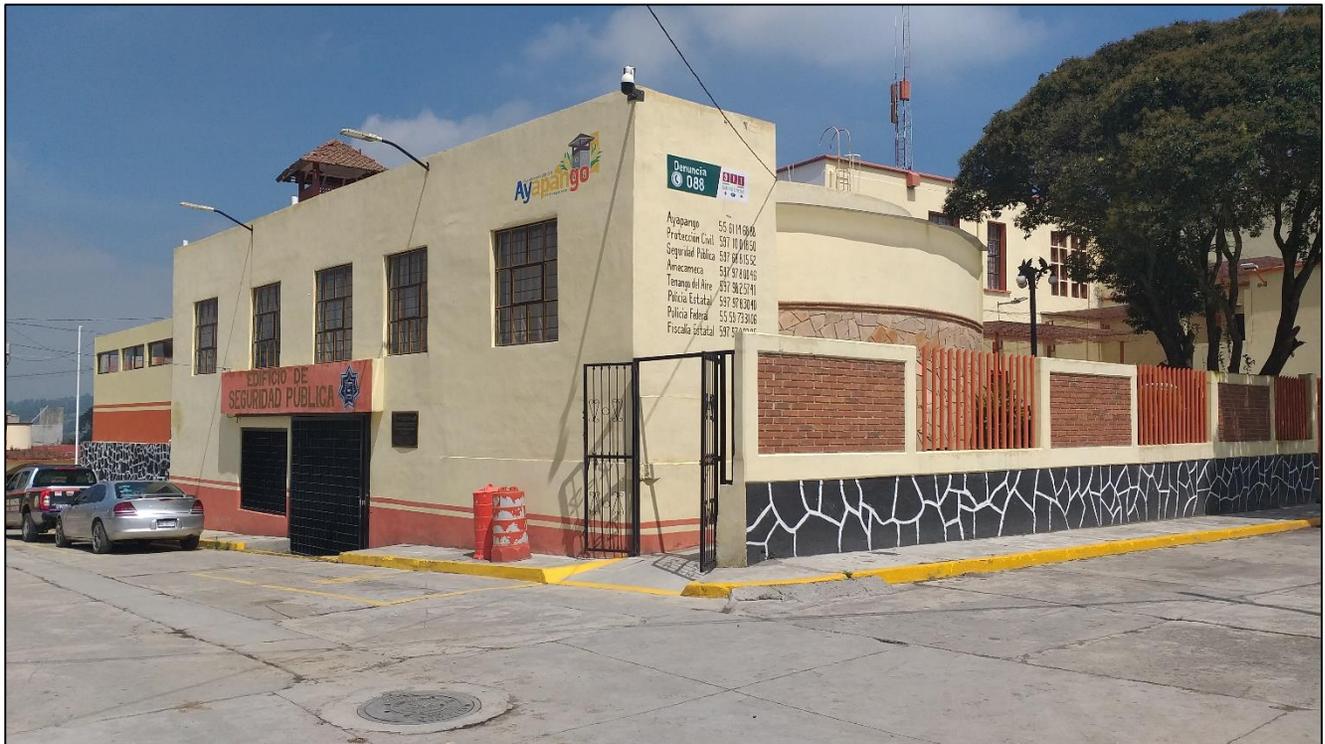


Foto 38.  
Edificio de Seguridad Pública Municipal, vista principal.

## **5. APORTACION DE LA EXPERIENCIA LABORAL REPORTADA.**

### **5.1 REFLEXIONES DEL DESEMPEÑO.**

A lo largo de la vida laboral, nos enfrentamos a diario con retos diferentes, pues ninguna obra es igual, aunque se asemejen o cumplan un mismo fin, creemos firmemente que las oportunidades las genera uno mismo a base de constancia, dedicación y esfuerzo, el aprovechar cada oportunidad presentada ha sido muy importante ya que en ella se encuentra el momento perfecto de demostrar la capacidad personal y profesional con la se cuenta.

Cuando se presentó la oportunidad de ser el enlace en los programas federales y de supervisar una obra, no dudamos en aceptarla a pesar de no contar con ninguna certificación, porque se sabía que era el momento perfecto para ir ganando la experiencia laboral que es necesaria para desempeñar el cargo.

Con timidez manifestamos que a prueba y error fueron entregados los primeros reportes, se revisaron las primeras estimaciones de obra y se verificaron procesos constructivos que hasta en aquel momento, solo se habían visto en el aula de clase, todo esto como parte de una práctica que nos mostró cómo sería el campo laboral y que también nos dio una pequeña prueba de lo que podríamos enfrentar más adelante. Hoy en día esas funciones son un poco más sencillas, pues nada es igual y siempre existen nuevos retos que encarar.

Como una introspección asimilada de los hechos vividos durante los principios de la vida laboral, concluimos que las personas que están dispuestas a aprender de cada uno de sus errores, suelen aprovechar de manera más fácil y rápida el inicio en el desarrollo de las funciones para las cuales fueron contratadas. La actitud es una de las bases fundamentales del éxito, es la disposición que tenemos para afrontar la vida, que te define como persona y que además va a definir no solo tus relaciones personales sino también las profesionales. Tener una buena actitud marca la diferencia.

### **5.2 APORTACIONES.**

Durante todo el proceso laboral hasta ahora expuesto se da uno cuenta que jamás se deja de aprender y que siempre hay que irse actualizando (cada cierto número de años) pues en la arquitectura como en la vida cotidiana la mayoría de los aspectos entorno a ella evoluciona y además a cada cierto tiempo emergen nuevos procesos de construcción, se crean nuevas normas, o se innovan las antiguas formas en las cuales fueron construidos muchos de los edificios más antiguos, por lo tanto es muy importante mantenerse actualizado e informado de todos estos cambios, que ahora son tan necesarios.

## **DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

Mientras se laboraba en las oficinas de obras públicas a nivel municipal se aprendió entre otras cosas igual de relevantes, el cómo es el proceso de una obra pública, desde su planeación presupuestal y administrativa, el proceso constructivo durante la obra, hasta la comprobación de los recursos económicos ante las diferentes Instituciones Gubernamentales que así lo requirieron, también se aprendió que existen diferentes, Leyes y Reglamentos que se deben seguirse al pie de la letra, pues el que se desconozca algún procesos de adjudicación de obra o de comprobación de recursos no es significado de estar absuelto a alguna falta o delito según sea el caso ante el Gobierno del Estado, otra lección que se tuvo fue que para poder supervisar tienes que contar con una certificación que avale los conocimientos en obra pública y garantice que eres apto para llevar el cargo para el cual fuimos contratados.

El poder complementar todos los requisitos necesarios para obtener una certificación como supervisor de obra es algo muy gratificante a nivel personal, pues en él se refleja al igual que durante la carrera universitaria, todo el esfuerzo y dedicación, de horas de estudio, noches en vela y lo más importante la satisfacción personal de poder ir escalando un peldaño más hacia éxito profesional.

### **5.3 REFLEXION SOBRE LO APRENDIDO**

A lo largo del presente trabajo nos hemos enfocado en las formas organizativas y en las peculiaridades políticas que componen el proceso de presupuestación, ejecución y comprobación de los recursos en una obra pública a nivel municipal, también hemos partido del análisis de los hechos personales que enfrenta un alumno en la carrera de arquitectura.

Comprendiendo que la vida laboral es tan compleja como la del periodo de aprendizaje mientras se estaba en la universidad, se percibe durante este proceso la importancia de los conocimientos recabados en los años escolares cursados, la importancia que nos pedían nuestros profesores de tratar de entender al usuario a la hora de diseñar nuestro proyecto y la obligación de dar solución a las demandas de nuestro cliente.

Entendiendo así la necesidad de la población y del usuario de contar con un lugar digno, adecuado y funcional, para que la policía municipal pueda desempeñar sus funciones desde la más básica y hasta las complejas, sin descuidar ningún pilar fundamental en el esquema policial.

Así es como abordamos estos procesos, principalmente desde una estructura ya establecida como lo son las Leyes, Normas y Reglamentos de Operación de los diferentes programas

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA  
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

federales (desde donde se porta la parte económica), hasta en el orden social al conformar comités ciudadanos en donde se establecen relaciones gobierno-población, y donde conocimos diversas contrariedades que sobrevienen a ciertos sectores de la población objeto de estudio, teniendo en consideración el desarrollo social en el que se mantienen sus habitantes, pero sin dejar de estudiar el incremento de estos grupos que son capaces de crear de nuevos hábitos de organización y/o resistencia en contra de alguna obra o acción que no sea partidaria de su perfil político preferido.

Desde ese escenario, hemos presentado el presente trabajo en función de cuatro ejes fundamentales: Contexto en el Desarrollo, Procedimientos y Metodologías Aplicadas, Alcances e Información Técnica y las Aportaciones. A partir de dichas determinaciones se fue sustentando el documento un plano más cercano, de manera que pudiera ayudar a quienes en un futuro vayan comenzando una vida laboral semejante a la descrita en este escrito.

Ahora bien, tal vez algunos de los aprendizajes recientes respecto a los ejes sobre los cuales está basado el trabajo no lograron profundizar en los procesos complejos y contradictorios que el análisis de un caso en profundidad nos permite ver (Presupuestar, Ejecutar y Comprobación de Recursos de una Obra Pública). Por esa razón nos propusimos redactar de la manera más simple y entendible cada aspecto requerido de todo el proceso en el cual se ejecuta una obra pública municipal. Con una finalidad altruista, el presente documento queda para servir a quienes por una casualidad laboral se encuentran en circunstancias parecidas, a tratar de entender la complejidad con la que se trabaja en el sector público.

Con ello, una de las primeras conclusiones generales que surgen respecto a lo que nuestro trabajo se refiere, es la confusión que existe ante todos los requisitos y/o obligaciones para poder edificar obra en beneficio de una población, se revela que las obras ya no se otorgan simplemente a partir de una instrucción superior, (como anteriormente se hacía) sino que va en función de las necesidades básicas y diarias que los pobladores padecen y de donde se integran nuevas y viejas prácticas para poder adjudicarla de manera correcta.

Es decir que, la afirmación de un concepto que sintetiza la idea de que la política en México o en gran parte del mundo y nuestra forma de sentirlo dentro del espacio social están constituidas

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA  
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

esencialmente por las opiniones, creencias y saberes de ciertos sujetos, que durante muchos años fue así, hoy en día ya no lo, es más.

Tradicionalmente, la arquitectura estaba referida al proyecto y construcción de museos y edificios conmemorativos. Recién a mediados del siglo XIX empieza a entrar dentro de las competencias del arquitecto ocuparse de las viviendas y de su habitabilidad.

Como se desprende de lo anterior, en este replanteo cultural el papel del arquitecto no está en juego solamente la calidad de la arquitectura sino también la calidad de la burocracia pública. Si en esta burocracia crece la corrupción y la incompetencia, el arquitecto se va a ver en graves problemas y debe optar por adaptarse o no, dada la conexión muy directa que hoy existe entre la arquitectura y la política pública.

Es claro que esto no debe leerse como una invitación sino todo lo contrario. Se trata que profesionales tan calificados como lo son los arquitectos tomen conciencia de las necesidades que implica su participación en la cuestión pública.

Ahora bien, a través del tiempo, en los estudios sobre administración, el concepto de burocracia ha sido utilizado para destacar ciertos rasgos estructurales y regularidades que aparecen en las organizaciones complejas de grandes dimensiones, como es el sector público.

La burocracia en el ámbito de las actividades públicas, aparece como un tipo de estructura que con el tiempo se va cristalizando en el aparato administrativo de sectores tan diversos como los entes públicos, instituciones, sindicatos y escuelas. Es decir, la función pública se va diversificando y haciendo más compleja, por lo cual la autoridad gobernante tiene que aumentar el número de servidores para cumplir con las tareas públicas.

Esto quiere decir que ante el incremento en la contratación de más personal para ir cubriendo las vacantes que estas vayan presentándose a través del paso del tiempo, ciertas áreas como lo son Obras Publicas, Tesorería, Jurídico, Contraloría Interna y Seguridad Publica en los Ayuntamientos de los diversos Municipios han sido profesionalizadas, pues para poder cubrir algún cargo como estos, es necesario comprobar los conocimientos y estudios que sean acorde a la función a ocupar.

La profesionalización de los directivos administrativos radica en el mérito para establecer igualdad de oportunidades y con eso reconocer el derecho de todos a participar en la

**DEARROLLO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL EJECUTADO EN EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA  
MUNICIPAL DE AYAPANGO, ESTADO DE MEXICO**

administración pública. De esta forma, el mérito y el desempeño se convierten en los referentes de permanencia del desarrollo en la administración municipal.

Las posturas con respecto a la profesionalización se rodean entorno a los funcionarios que dirigen los Municipios, Estados o que ocupan cargos importantes administrativamente, ya que muchos de los que ocupan grandes cargos no poseen una profesión sino más bien cuentan con perfil político que les permite aspirar a aquel sector, originando que sea imprescindible el contar con profesionistas especializados en los pilares más fundamentales de las instituciones públicas y abriendo camino a todo aquel que desee forjar una carrera política o solo este de paso momentáneo materializando su futuro personal.

Por último, estamos en la época donde se inicia la profesionalización de cargos importantes en el sector público, creando nuevas oportunidades para los perfiles que ya existían y que no eran ocupados por personal calificado. Tomar la decisión de formar parte de estos cambios debe considerarse seriamente, puesto que puedes ser parte de la nueva generación de servidores públicos mejores capacitados, más consientes y construir un mejor país para todos.

## 6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

A lo largo de este documento en sus diferentes apartados se mostró el proceso mediante el cual se planea, ejecuta y comprueban los gastos de una obra pública, también se muestran parte de los requisitos indispensables que son necesarios para su adjudicación y supervisión, se tomaron en cuenta distintos aspectos como la importancia de estar certificado como supervisor de obra ya que es requisito indispensable poder trabajar dentro de un ayuntamiento, la descripción de Expediente Único de Obra que es la carpeta en la cual contiene toda la documentación física necesaria y que es de carácter obligatorio para poder comprobar el uso correcto de los recursos (económicos) dentro de un Municipio.

Esto nos ayudó en primer lugar, a conocer que existen diversas formas de ejecutar una obra pública a que también existen leyes y reglamentos los cuales se deben que seguir al pie de la letra para dar cumplimiento y así evitar posibles sanciones o incluso inhabilitaciones.

Por otra parte, el aprendizaje obtenido respecto al presente trabajo, es muy puntual. Conocer los sistemas constructivos reales, es decir; su tiempo de ejecución de acuerdo a rendimientos de la mano de obra, el análisis de precios unitarios, que nos muestra los costos reales de operación, o el lidiar con la población que está en contra de la obra. Todo esto es muy distinto a lo visto en las aulas de clase, pues existen diversos factores que originan las modificaciones no previstas en los trabajos de la obra y que muchas veces no los conocemos hasta que los presenciamos, combinado a esto se tiene que seguir con la obra y vigilar que los trabajos se cumplan de acuerdo a los tiempos establecidos.

Como invitación a quienes le den una lectura a este documento se expresan cuatro recomendaciones significativas:

### 1. Controla tu tiempo

- Ante cualquier exigencia laboral, bien sea para preparar informes, presentar una presentación, o cualquier actividad que demande concentración y estudio, enfócate en el tiempo previo y el que posiblemente requieras.

### 2. Planifica las actividades

- No existe una fórmula secreta para planificar algo, pero, hay que saber gestionar los recursos disponibles y definir las prioridades de la manera más ordenada posible, no dejes que se acumule todo.

### **3. Estudia para aprender**

- Recuerda que estudiaste una de las carreras top a nivel nacional y que es muy demandante, siempre está en constante crecimiento y debes estar preparado para las nuevas formas de; diseñar o construir un edificio. Entonces seguir estudiando es la mejor opción para seguir dentro del plano laboral actualizado y para ello debes obtener esos conocimientos que van más allá de un requisito aprobatorio.

### **4. Leer**

- El más importante de estos, pues al leer nos muestra esos pequeños detalles que no conocíamos, esos que permiten descifrar mensajes escritos desde hace mucho tiempo, que gracias a la lectura podemos conocer parte de la historia real del pasado y que gracias a ella podemos dejar una constancia de lo vivido para futuras generaciones.

Todo lo aquí descrito manifiesta la experiencia de seis años en el sector público, cuatro como egresado de la licenciatura en arquitectura y señala los puntos más relevantes de lo que se supone es la vida laboral en dicho sector.

Se enfatiza en la importancia de mantenerse actualizado ante la actual era tecnológica y la modernización de algunos sistemas constructivos, incita a los alumnos a adentrarse en torno a este reciente sector, como una nueva oportunidad de demostrar la importancia de la arquitectura en la vida diaria, en contexto la arquitectura se encuentra a la vista y es difícil deshacerse de ella nos rodea por todos los caminos en todas las ciudades del mundo, es además de ser una expresión relativamente permanente de como la sociedad se ve así misma en conjunto. La arquitectura es una poderosa evidencia de la humanidad.

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Arnal, L., & Betancourt, M. (2005). *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. quinta edicion*. México, D.F.: Trillas.
- Carlos, S. S. (2002). *Costo y Tiempo en Edificacion*. Mexico, D.F.: Limusa, S.A. de C.V.
- Construccion, C. M. (03 de Marzo de 2010). Indice de Expedientes Tecnicos [Tabla]. Ayapango de Gabriel Ramos Millan, México, México.
- H. ayuntamiento de Ayapango, Estado de Mexico. (Enero de 2019). Organigrama. *Manual de procedimientos y reglamento interno de la direccion de obras publicas*, págs. 6-28.
- Hernandez, R., Fernandez, C., & Baptista, P. (2014). *Metodologia de la Investigacion. Sexta edicion*. México, D.F.: Mc Graw Hill.
- Lengen, J. V. (1982). *Manuel del Arquitecto Descalzo*. México, D.F.: Concepto, S.A. .
- Lesur, L. (2022). *Manual del Residente de Obra*. México: Trillas.
- Millan, H. A. (30 de Agosto de 2019). Bases de Invitacion para Procedimiento de Invitacion Restringida [Calendario]. Mexico, Ayapango, Mexico.
- Periodico Oficial del Gobierno y LEGISTEL. (02 de Septiembre de 2003). Reglamento del Libro Decimo Segundo de la Obra Pública al Codigo Administrativo del Estado de México. Toluca, México, México.
- Periodico Oficial Gaceta de Gobierno y Legistel. (02 de Marzo de 1993). Ley Organica Municipal del Estado de Mexico. Toluca, México, México.
- Periodico Oficial Gaceta del Gobierno y Legistel. (02 de Septiembre de 2003). Libro Decimo Segundo de la Obra Pública al Codigo Administrativo del Estado de México. Toluca, México, México.
- Sanchez, C. (s.f.). *Normas APA*. Recuperado el 24 de Enero de 2022, de Nromas APA: <https://normas-apa.org/etiqueta/normas-apa-2022/>
- Wang, T. C. (1991). *El Dibujo Arquitectonico*. México: Trillas.