

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Edificio Mixto
Antonio Solís
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

TESIS
Que para obtener el título de
ARQUITECTA
PRESENTA:
Fernanda Becerril Martínez

Sinodales:
Arq. Ángel Rojas Hoyo
M. en Arq. Alef Olivares Villagómez
Arq. Marco Antonio Pérez Sandoval

Ciudad Universitaria, CDMX, julio 2021





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Imagen 2. Vista del edificio a nivel de calle.
Elaboración propia.

ÍNDICE

SITIO **8 COLONIA OBRERA**

Ubicación
Origen y fundación
Desarrollo
Sismo de 1985
Siglo XXI
Lugares icónicos

ANÁLISIS CALLE
40 ANTONIO SOLÍS
Calle Antonio Solís
Uso de suelo existente
Imagen Urbana
Dimensión de banquetas
Vegetación existente
Contaminación Visual
Problemática
Fenómenos
Predios seleccionados a intervenir

PROYECTO
102 EJECUTIVO
Planos Arquitectónicos
Planos Estructurales
Planos de Albañilería
Planos de Acabados
Planos de Instalación Hidráulica
Planos de Instalación Sanitaria
Planos de Instalación Eléctrica
Planos de Cancelería
Planos de Carpintería



6 INTRODUCCIÓN



16 ANÁLISIS DEL SITIO

Aspectos Demográficos
Perfil Socio-Económico
Uso de Suelo
Movilidad
Accesibilidad
Equipamiento y Servicios
Actividad Económica
Características Urbanas
Características de Vivienda



52 PROPUESTA

Propuesta Urbana
Bici estacionamiento / Ciclovía
Nuevos espacios
Intensiones Proyectuales
Planteamiento Arquitectura
Programa Arquitectónico
Zonificación
Planteamiento Constructivo
Planteamiento Sustentable
Edificio Mixto Antonio Solís
Maqueta del edificio
Maqueta a detalle
Costos paramétricos



154 CONCLUSIONES BIBLIOGRAFÍA

El siguiente documento es el resultado final del trabajo realizado durante el Seminario de Titulación del Taller José Revueltas de la Facultad de Arquitectura, en colaboración con la alumna María de Lourdes Daniela Torres Bernal. Dicho seminario se enfocó en el desarrollo de propuestas de intervención urbano - arquitectónica, en la colonia Obrera, ubicada en la Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México.

En los siguientes apartados se analiza el entorno social, económico, urbano y arquitectónico de la colonia Obrera, con la intención de realizar una propuesta de intervención urbana en la calle Antonio Solís y el proyecto arquitectónico del un edificio de usos múltiples.

El objetivo principal de dicha propuesta urbana es lograr la recuperación y apropiación de la calle por parte de los habitantes. Asimismo, el planteamiento del Edificio Mixto Antonio Solís, pretende crear nuevos espacios de convivencia, que estos a su vez generarán la llegada de nuevos habitantes a la colonia.



Imagen 3. Colonia Obrera, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tomada de Google Earth Pro.

Ubicación colonia Obrera

Alcaldía Cuauhtémoc

Delimitada por las calles

Norte: Chimalpopoca

Poniente: Eje Central Lázaro Cárdenas

Sur: José Peón Contreras

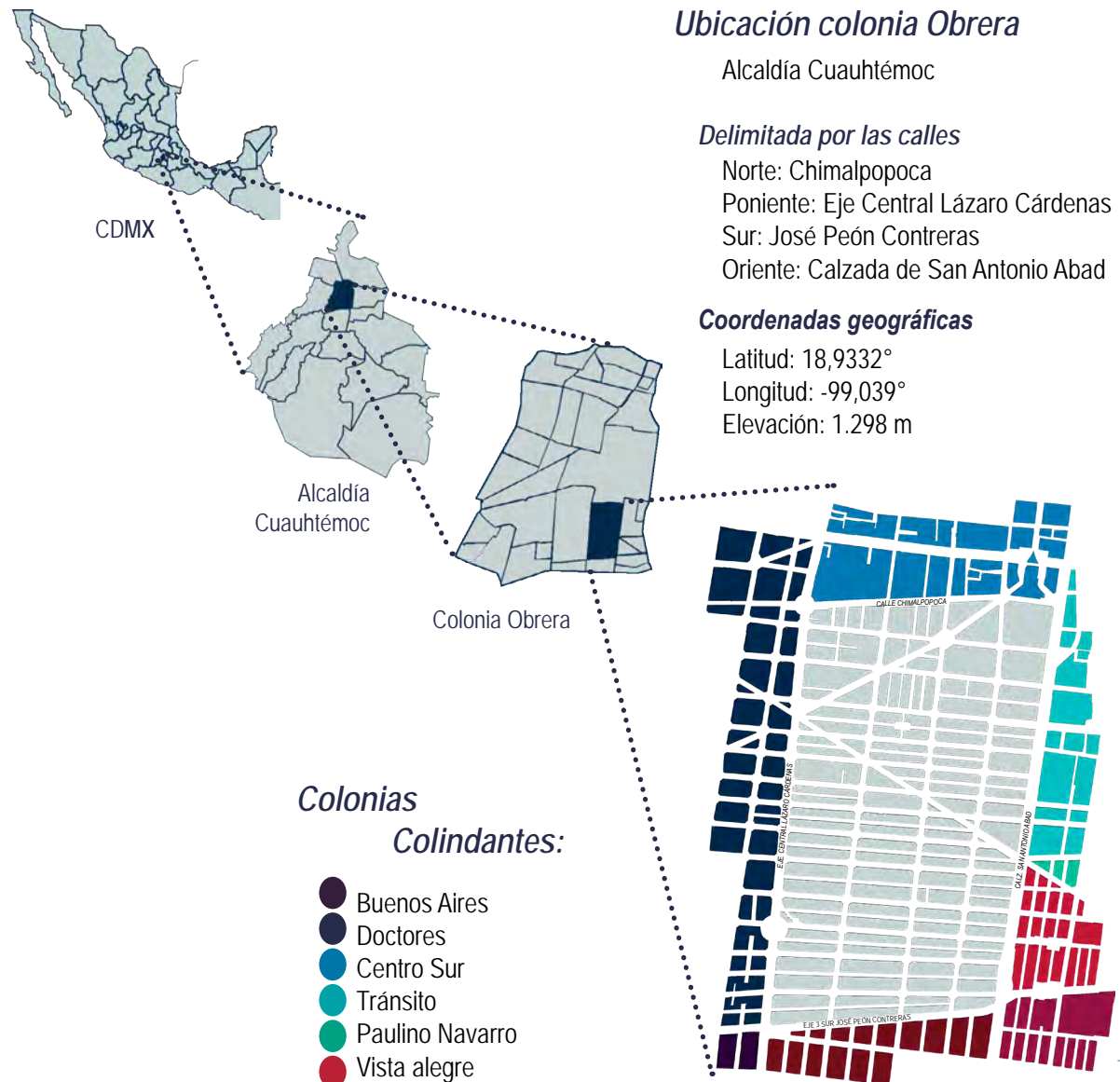
Oriente: Calzada de San Antonio Abad

Coordenadas geográficas

Latitud: 18,9332°

Longitud: -99,039°

Elevación: 1.298 m



Colonias

Colindantes:

- Buenos Aires
- Doctores
- Centro Sur
- Tránsito
- Paulino Navarro
- Vista alegre
- Ampliación Asturias
- Algarín

Imagen 4. Ubicación del sitio.
Elaboración propia.

Origen y fundación

La colonia Obrera fue fundada en los terrenos que correspondían al Potrero del Cuartelito, propiedad del ayuntamiento de la Ciudad de México.

“El nombre de Cuartelito se debe a que en el lugar hubo un fortín con algún tipo de guarnición militar” (Mercado, 2015).

La Calzada de **San Antonio Abad**, forma parte de los límites de colonia Obrera, siendo una de las vías más antiguas de la ciudad y una de las entradas por tierra de la gran Tenochtitlán.

El ayuntamiento de la Ciudad de México tenía la práctica de arrendar sus potreros.

1856.....

Los arrendatarios adquirieron derecho de adjudicación de los terrenos del Cuartelito.

El Ayuntamiento puso en remate los terrenos del Cuartelito.

1899.....

Los nuevos propietarios del Cuartelito. Los hermanos Antonio, Rafael y José María Escandón, los Hermanos Artigas, Alejandro Romero y Sociedad E. Manuel y Compañía. Pretendían fundar una colonia, para lo cual trazaron calles y vendieron lotes sin autorización debida.

1846

Arrendatario Juan Luna

Arrendatarios Estanislao y Joaquín Flores (Sociedad Flores Hermanos)

Los hermanos Flores no fueron acreedores de la adjudicación.

1872 Julio

El ayuntamiento aceptó la oferta de Antonio Escandón y Francisco Villavicencio, los nuevos dueños de Cuartelito.

1899 Febrero

La Comisión de Obras Públicas del Ayuntamiento informa sobre la situación y la venta de terrenos para la creación de una colonia.

Nace la Colonia Obrera

Se establece negocios como: imprentas, maquiladoras, pequeños talleres de reparación (soldadores, plomeros, mecánicos, industriales), tiendas y comercios en todos los niveles.

1920.....

La colonia Obrera estaba integrada casi en su totalidad, sin embargo, no se contaba con los servicios públicos necesarios.

Muy poco alumbrado público y sólo en las calles principales.

El gobierno instaló una bomba de agua potable en la esquina de 5 de Febrero y Antonio Solís, a donde acudían los vecinos para abastecerse de este líquido.

1955.....

Ya se contaba con todos los servicios.

Finales del Siglo XIX

1909

3° Informe del Boletín Municipal Señala que la colonia del Cuartelito fue proyectada sin autorización, por lo cual se daba por no autorizada, ni urbanizada, ni recibida.

1930 Abril

4° Informe del Boletín Municipal El Jefe del Departamento del Distrito Federal José Manuel Puig Casauranc, afirmaba sobre la colonia del Cuartelito y que en ese entonces empezaba a conocerse como Obrera:

1950

Las calles fueron pavimentadas.

1952 - 1954

Roberto Correa, recuerda haber hecho su contrato de luz.

Con el gobierno Obregonista.

EL modelo de urbanización: las colonias localizadas al poniente y sur de la ciudad contaban con todos los servicios públicos, mientras que las colonias ubicadas al norte y oriente carecían de ellos.



Imagen 6. Colonia Obrera. Tomada de <http://reversos.mx/la-obrera-cachito-del-orgullo-chilango/>

“Esta zona es una de las vergüenzas de México por todos los conceptos y es uno de los problemas más serios que hoy se tienen por haberse permitido que en una zona tan céntrica de la ciudad se fraccionaran terrenos en las peores condiciones y sin ningún servicio de urbanización.”(citado en Mercado, 2015)



Imagen 5. Reducción del Plano Oficial de la Ciudad de México. Tomada de Biblioteca Nacional de México.

Desarrollo

Mercado (2015) señala que existen distintas versiones sobre la razón del nombre de Colonia Obrera.

- 1) Por el establecimiento de una importante cantidad de fábricas y talleres. Que coincide con el auge del movimiento obrero urbano.
- 2) Señalan que el territorio fue invadido en el periodo pos revolucionario por algunos viejos combatientes revolucionarios, que eran obreros desempleados que formaban el Ejército Rojo.

La colonia Obrera fue formada por muchos trabajadores de compañías industriales y artesanos provenientes del campo, que llegaron a habitar la colonia, algunos compraron terrenos, pocos compraron viviendas y otros rentaron en vecindades. Era una colonia de gente que construía sus casas como podía.



La población de la colonia aumentaba diariamente.

12

25 mil habitantes

1924

40 mil habitantes

1990

44% era económicamente activa.
3.5% trabajaba como empleado u obrero.
8.2% trabajo por cuenta propia.

36,750 habitantes

2000

35,224 habitantes

2010



Imagen 7. Antiguas estaciones de tranvías en San Antonio Abad. Tomada de La ciudad de México en el tiempo. Canal 11.

Sismo de 1985

“Después del 19 de septiembre de 1985, la Ciudad de México y sus habitantes no fueron los mismos” (Mercado, 2015). Muchos edificios se derrumbaron en la tragedia que sacudió a la Ciudad de México. La colonia Obrera no fue la excepción, siendo afectados 205 predios con un promedio de 1,025 familias.

En 1980 se habían creado varios talleres de costuras, los cuales sufrieron daños tras el sismo, llegando a derrumbarse la fábrica de pantalones Topeka, ocasionado la muerte de varias de las trabajadoras.

En la esquina de Manuel J Othón y San Antonio Abad, se encuentra una estatua de bronce en honor a las costureras muertas en el sismo.



Imagen 9. Monumentos a las costureras fallecidas. Tomada del Periódico “El Universal”.

Siglo XXI

En el 2014 a 94 años de su fundación como colonia Obrera. Hay un aumento de casas habitacionales con local comercial.

Hoy en día se considera la colonia Obrera “zona roja” ya que la inseguridad ha aumentado, siendo un área con alto índice de criminalidad.



Imagen 8. Edificios derrumbados en sismo. Calz. San Antonio Abad. Tomada del Periódico “El Universal”

13

Dos personajes que crecieron en la colonia Obrera y que han destacado en la música y la actuación.



Imagen 10. Actor Héctor Suárez



Imagen 11. Cantante Javier Solís

Tomadas de Google Imágenes

Lugares icónicos de la colonia Obrera.

Durante la década de los años cincuenta se vivió el esplendor de los centros nocturnos en la colonia Obrera, gente de todo el Distrito Federal se daba cita para bailar (*Mercado, 2015*).

Algunos de los más reconocidos son:

El Quinto Patio

El dueño del cabaret era Manuel Valladolid quién abrió el 20 de diciembre de 1950.

Ubicación: calle José T. Cuellar 100-A

Salón Colonia

La familia Jara fundó el salón de baile en los años veinte, su inauguración fue el 15 de julio de 1922. En la actualidad ya no existe, pero subsistió por más de ochenta años.

Barba Azul

Es de los pocos cabarets que existen del México de los años cincuenta.

Ubicación: calle de Manuel Gutiérrez Nájera número 291.

El Burro

Fue un lugar muy famoso en su época, inaugurado el 30 de marzo de 1934. En el lugar se reunía un grupo de escritores y poetas de una asociación cultural llamada "La Capilla".

Ubicación: calle de Porfirio Parra 35, cerca de José T. Cuellar.

Pulquería Salón Casino

De las 115 pulquerías que existían en la colonia, el Salón Casino, cuenta con más de 65 años de tradición.

Ubicación: calles de Isabel la Católica y Lorenzo Boturini.

Por otro lado, los cines que fueron parte importante del entretenimiento de los habitantes de la colonia y zonas aledañas durante los años cincuenta y sesenta.

Cine Coloso

Tenía una capacidad para 5,500 personas. Se inauguro en 1938 con la proyección de Blanca Nieves y los siete enanos. Lamentablemente fue derrumbado en la década del setenta.

Ubicación: esquina de Niño Perdido, hoy el Eje Central Lázaro Cárdenas, y la calle de Fernando de Alva Ixtlixóchitl.

Cine Estrella

Se proyectaron películas del cine nacional e internacional.

Ubicación: calle de Lucas Alamán



Imagen 13. Cine 'Estrella'.
Tomada de <https://www.pinterest.com.mx/pin/726909196079700992/>

La colonia Obrera es representativa de los barrios populares de la capital de la ciudad. Por lo tanto, el cine nacional la ha tomado como parte de la su escenografía para algunas películas, por ejemplo:

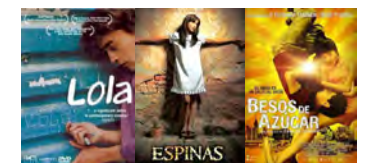


Imagen 14. Películas.
Tomada de Google Imágenes



Imagen 12. El Burro.
Tomada de <https://cronicasdeasfalto.com/la-colonia-obrera-narrada-por-sus-habitantes/>

Aspectos Demográficos:

En la colonia Obrera habitan 33,340 personas, las cuales viven en 12,631 unidades habitacionales, acorde a los datos registrados en la Encuesta Intercensal del 2015 del INEGI.

Siendo la 6^{ta} colonia más poblada de la alcaldía Cuauhtémoc. Registrándose 2,105 habitantes por km², con edad promedio de 36 años y escolaridad de 11 años cursados.

Número de habitantes en la colonia Obrera: 33,340

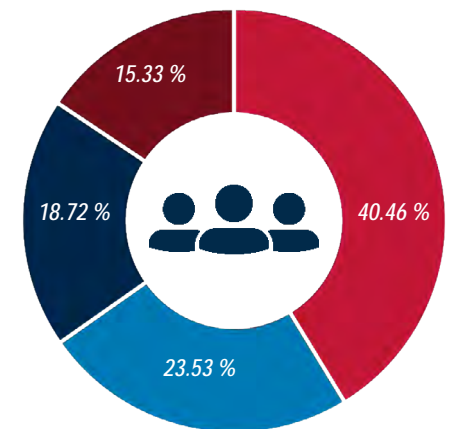


Imagen 15. Gráfico de población. Datos tomados de Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

- Población de 0 a 14 años: 6,242
- Población de 15 a 29 años: 7,846
- Población de 30 a 59 años: 13,491
- Población de 60 y más años: 5,110
- Población con discapacidad: 1,847 - 5.54%

Perfil Socio-Económico

La alcaldía Cuauhtémoc es uno de los 10 municipios del país que concentra el mayor porcentaje de la producción bruta total de México.

Dentro de la alcaldía se encuentran 3 mil 192 empresas y negocios pequeños y medianos que operan de manera formal, entre ellos se encuentran los negocios de “oficios” históricos, como zapaterías, ópticas, imprentas, etc.

A pesar de ser la tercera delegación más pequeña de la capital, tiene aproximadamente el 10% del comercio ambulante de la ciudad. Se estima que existen alrededor de 70 mil vendedores en vía pública.

“La actividad económica en la Delegación Cuauhtémoc se concentra básicamente en el sector terciario, en actividades como el comercio al mayoré y menudeo, restaurantes, bares y centros nocturnos, hotelería, banca, servicios financieros e inmobiliarios” (CDMX, 2016).



Imagen 16. Puestos ambulantes sobre calle Antonio Solís esquina Isabel la Católica.
Tomada de Google maps.

Grado de marginación:

El siguiente mapa muestra el grado de marginación en la colonia Obrera, reportado por la Jefatura de Gobierno del Distrito Federal en el 2003.

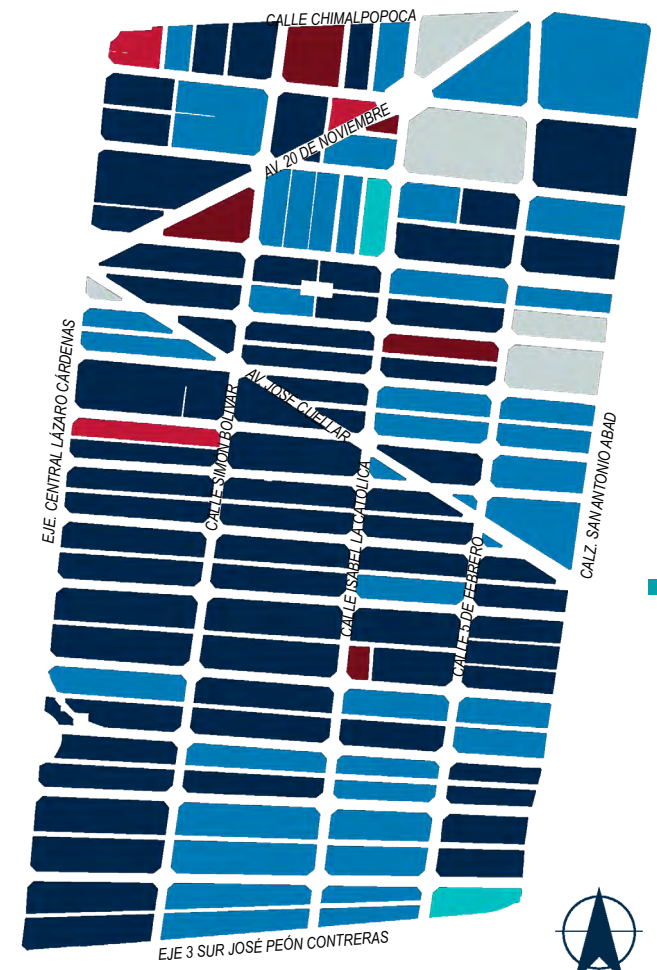


Imagen 17. Mapeo del grado de marginación en la colonia Obrera. Elaborado a partir del Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social 2001-2003

Simbología:

- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy Bajo
- No disponible



De acuerdo a un estudio elaborado por la Secretaría de Seguridad Pública, la colonia Obrera es una de las 10 colonias más conflictivas en la CDMX.

Movilidad

La colonia Obrera se ubica a tres cuadras al sur del Centro Histórico de la Ciudad de México, por tal motivo se observa gran afluencia peatonal y vehicular sobre sus calles.

Vialidades:

La colonia esta delimitada por tres avenidas importantes y una calle:

- Calle Chimalpopoca, dirección al este.
- Calzada Antonio Abad, dirección norte – sur.
- Eje 3 Sur José P. Contreras, dirección al oeste.
- Eje Central Lázaro Cárdenas, dirección al norte.

Asimismo, dos avenidas atraviesan diagonalmente la colonia, provocando la división de algunos predios de manera irregular:

- Avenida José T. Cuellar de noroeste a sureste.
- Avenida 20 de Noviembre de suroeste a noreste.-

Las nombres de las calles de Oeste a Este son:

- Eje Central Lázaro Cárdenas
- Calle Simón Bolívar
- Calle Isabel la Católica
- Calle 5 de Febrero
- Calzada San Antonio Abad

Las nombres de las calles de Norte a Sur son:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| • Chimalpopoca | • Juan de Dios Peza |
| • Lucas Alamán, | • Fernando Ramírez |
| • Fernando de Alva Ixtlilóchitl | • Efrén Rebolledo |
| • Antonio Soto y Gama | • José M. Roa Bárcenas |
| • Lorenzo Boturini, Rafael | • Francisco M. de Olaguibel |
| • Ángel de la Peña | • Juan Ruiz de Alarcón |
| • Alfredo Chavero | • Rafael Delgado |
| • Manuel Flores | • Antonio Solís |
| • Juan José Arriaga | • Manuel Caballero |
| • Manuel Gutiérrez Nájera | • Fray Juan de Torquemada |
| • Manuel José Othón | • Ángel del Campo y |
| • Antonio García Cubas | • José Peón Contreras |
| • Manuel Payno | |

Vialidades:

El siguiente mapa muestra las vialidades importantes de la colonia Obrera.



Simbología:

- Vialidad principal
- Vialidad secundaria
- Vialidad terciaria
- »» Sentido de vialidad



Imagen 20. Mapeo de vialidades en la colonia Obrera. Elaborado a partir de datos obtenidos en Google maps.



La nomenclatura de las calles de la colonia Obrera son nombres de ilustres pensadores e intelectuales del siglo XIX. "Se dice también que por los nombres de sus calles se pensó en llamarla [Colonia de los Intelectuales]"(citado por Mercado Revilla, 2015).



Transporte público:

El sistema de transporte público juega un papel importante en el traslado de personas a diferentes puntos de la ciudad.

La colonia Obrera cuenta con gran variedad de medios de transporte disponibles en el horario de 5:00hrs. a 24:00hrs., estos son:

Transporte público:

El siguientes mapa muestra las rutas, estaciones y paradas del Metro, RTP y Trolebús, existentes en la colonia Obrera.



Historia del símbolo

El chabacano es una fruta veraniega que se cultivó por primera vez en China. Fueron los misioneros españoles quienes la trajeron a América en el siglo XVIII.

“Al crearse las colonias Asturias y Vista Alegre, se proyecta una calle a la que se le llama Chabacano debido a la cantidad de árboles de este fruto que había en aquellos terrenos baldíos, los cuales germinaban prodigiosamente por la proximidad que tenía al río de la Piedad (que ahora está entubado y es el Viaducto).” (Gobierno de la Ciudad de México, 2020)



SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO



DOCTORES | Línea 8.
Estación subterránea.



OBRAERA | Línea 8.
Estación subterránea.



CHABACANO | Línea 2.
Con correspondencia Líneas 8 y 9.
Estación a nivel de calle.



SAN ANTONIO ABAD | Línea 2
Estación a nivel de calle.



LÁZARO CÁRDENAS | Línea 9
Estación subterránea.



RED DE TRANSPORTE DE PASAJEROS

- ● ● **RUTA 145 A**
República del Salvador - Santiago Tepalcatlalpan
- ● ● **RUTA 33**
Metro Chabacano - Puente Negro
- ● ● **RUTA 6D**
República del Salvador - Xochimilco
- ● ● **RUTA 155 A**
Pedregal de San Nicolas/ Torres de Padierna - Metro Boulevard puerto aéreo
- Sentido del transporte



SERVICIO DE TRANSPORTES ELÉCTRICOS

CORREDOR CERO EMISIONES “EJE CENTRAL” | Línea 1.

- CENTRAL DE AUTOBUSES DEL NORTE A CENTRAL DEL SUR
- Dr. Navarro
- Dr. Velasco
- Dr. Aceves
- Dr. Durán
- Lázaro Cárdenas

- CENTRAL DE AUTOBUSES DEL SUR A CENTRAL DE AUTOBUSES DEL NORTE
- Doctores
- Alfredo Chavero
- Manuel José Othon
- Obrera
- Antonio Solís

CORREDOR CERO EMISIONES “EJE 2-2A SUR” | Línea 2.

- METRO CHAPULTEPEC A METRO VELÓDROMO
- Eje Central
- Bolívar
- Isabel La Católica
- 5 de Febrero
- METRO VELÓDROMO A METRO CHAPULTEPEC
- 5 de Febrero
- Isabel La Católica
- Bolívar
- Eje Central

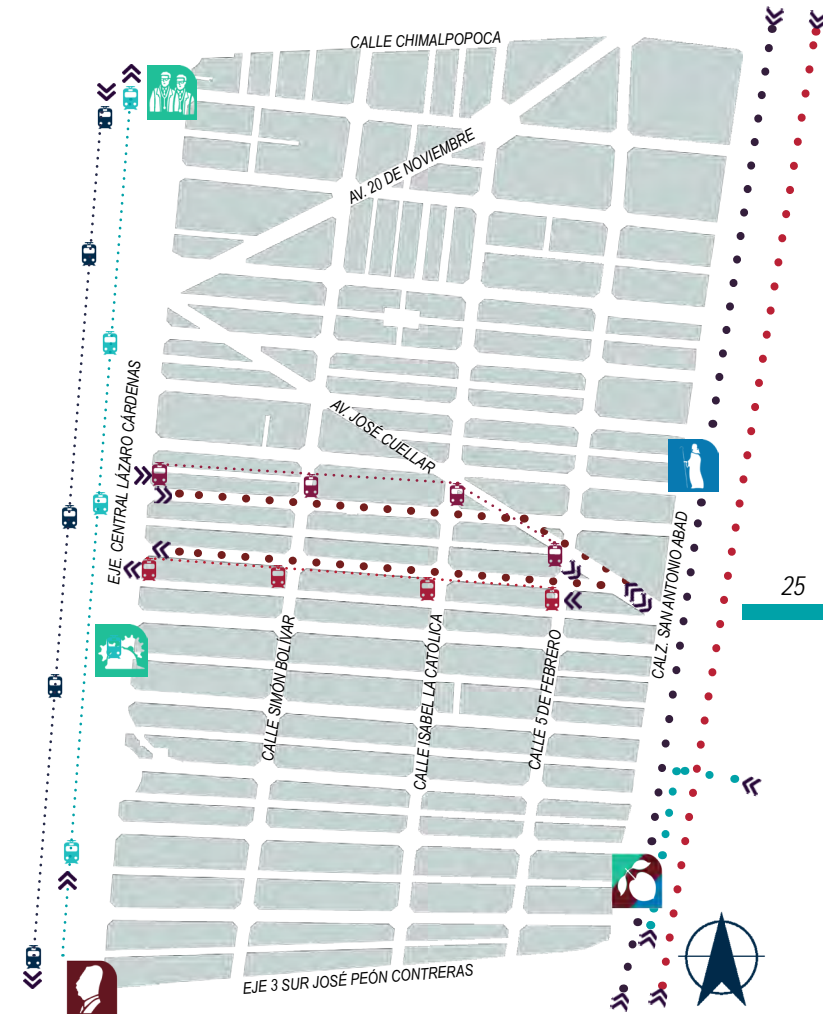


Imagen 21. Mapeo de transporte público en la colonia Obrera. Elaborado a partir de datos obtenidos en investigación de campo.

Dentro de la colonia Obrera circulan 25 rutas diferentes de microbuses, vagonetas y autobuses, los cuales transitan por las vialidades primarias y secundarias. Trasladan a los habitantes del centro de la CDMX de norte - sur y de oriente - poniente, el tiempo de viaje y la tarifa depende de la distancia recorrida.

Tarifa de la CDMX 2018

Kilómetros	Microbuses y vagonetas	Autobuses
5 km	\$ 5. 00 pesos.	\$ 6.00 pesos.
+ 5 Km	\$ 5.50 a \$ 6.50 pesos.	\$ 7.00 pesos.



●● **LÁZARO CÁRDENAS**

RUTA 108 | Parque Ricardo Flores Magón (Por Eje 1 Poniente) - Metro Taxqueña (por eje central)

●● **BOLÍVAR**

R 172 | Politécnico (Metro) Ciudad Universitaria
SRUTA 1-08 | Poli - C.U.
SRUTA1-69 | Portales - Jaime Nuno

●● **ISABEL LA CATÓLICA**

SRUTA 1-08 | Poli - C.U.
SRUTA 1-69 | Portales - Jaime Nuno
SRUTA 1-71 | Politécnico Churubusco

●● **SAN ANTONIO ABAD**

SRUTA 1-03 | Netzahualcóyotl - San Ángel Calz.
SRUTA 1-04 | Netzahualcóyotl - Villa Coapa Calz.
SRUTA 1-05 | Netzahualcóyotl - Centro De Tlalpan
SRUTA 1-56 | Gigante Iztapalapa - Colonia Morelos
SRUTA 1-86 | Netzahualcóyotl - Chimalcoyotl
SRUTA 1-87 | Villa Coapa Cine - La Villa
RUTA 4 | Metro Ermita - Puente Negro
RUTA 26 | Izazaga - Xochimilco
RUTA 109 | Metro Indios - Verdes
R 10 | Pino Suárez (Metro) - Xochimilco Centro
R 84 | Xochimilco Centro - 20 De Noviembre
R 152 | Pino Suárez (Metro) - Santiago Tecapatlalpan

●● **DIAGONAL 20 DE NOVIEMBRE**

SRUTA 1-19 | Unidad Vicente Guerrero Metro Cuauhtémoc

●● **LORENZO BOTURINI**

SRUTA 1-52 | Metro Chapultepec - Metro Pantitlán
SRUTA 1-55 | Metro Aeropuerto - Metro Insurgentes

●● **MANUEL PAYNO**

SRUTA 1-49 | Metro Pantitlán Metro Patriotismo
SRUTA 1-52 | Metro Chapultepec - Metro Pantitlán

●● **JOSÉ PEÓN CONTRERAS**

SAUSA CORREDOR | Metro Tacubaya - La Valenciana

Transporte público:

El siguientes mapa muestra las calles por donde circulan los microbuses, vagonetas y autobuses.



Imagen 22. Mapeo de ruta de transporte (microbús, vagoneta y autobús). Elaborado a partir de datos obtenidos en investigación de campo.



La colonia Obrera no cuenta con cicloestaciones, sin embargo, en calles aledañas podemos localizar:

CICLOVÍA SOBRE CHIMALPOPOCA.

109 NEZAHUALCÓYOTL - ISABEL LA CATÓLICA
 Aparcamientos: 22

110 DR. VALENZUELA - DR. RÍO DE LA LOZA
 Aparcamientos: 22

Tráfico:

Como ya se observó en el mapa anterior, las calles de la colonia Obrera son de sentido único. Las calles de norte - sur, miden aproximadamente 3.5m, cambiando de dirección vial cada dos o tres calles, siendo la velocidad máxima permitida de 20 a 30 km/h.

Cabe mencionar que el diseño de calles en sentido único provoca conflictos como:

- Favorecer la venta de drogas u otros servicios ilegales.
- Inducir el exceso de velocidad, ya que el conductor infiere que la calle es más segura al no tener en cuenta el tráfico en sentido contrario.
- Escapar fácilmente de la policía.
- Dificultar el acceso de ambulancias a las zona solicitadas.

Por estas razones, "el índice de colisiones puede ser mucho más alto (hablamos de porcentajes alrededor de un 50% más altos) que en calles de doble sentido" (MAPFRE, 2020).

No obstante, los puntos a favor en el diseño de calles en sentido único son:

- Ayuda a la fluidez del tráfico.
- Evita giros indebidos.

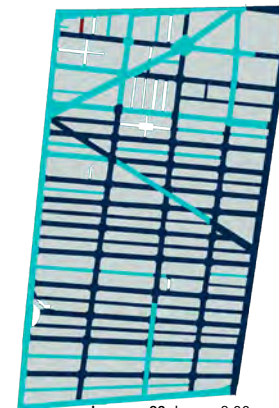


Imagen 23. Lunes 8:00 am

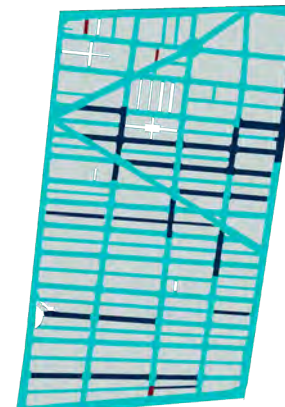
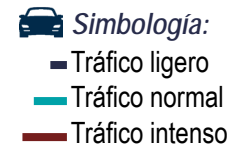


Imagen 24. Lunes 3:00 pm



Lunes 6:00 pm

Imagen 25. Mapeo de tráfico vehicular en la colonia Obrera. Elaborado a partir de datos obtenidos en Google maps.



La base de datos de Accidentes de tránsito terrestre del INEGI señala que en el año 2018 la Alcaldía Cuauhtémoc registro:

1590 accidentes automovilísticos

El Viernes fue el día con mayor número de accidentes, registrándose 260.

Asimismo las 8:00 am es el horario en el que se registran más accidentes viales.



Accesibilidad



Imagen 26. Calle Chimalpopoca.

1 La calle es perpendicular a Calz. San Antonio Abad, es de un solo sentido vehicular. Las banquetas se encuentran en buenas condiciones y con dimensiones adecuadas.



Imagen 27. Calle 5 de febrero y 20 de noviembre.

2 Ambas vialidades cuentan con semáforos, la calle 5 de febrero es de un sentido vial y mide 5.50 mts aprox., a diferencia de la calle 20 de noviembre, la cual es de ambos sentidos midiendo 6.00 mts aproximadamente.



Imagen 28. Eje Central Lázaro Cárdenas y Chimalpopoca.

3 El Eje Central cuenta con cuatro carriles vehiculares y uno carril destinado para trolebús, el flujo vehicular es de un sentido, hay semáforos en ambos cruces, por lo que se considera seguro para los peatones.



Imagen 29. 20 de noviembre, Av. José Cuellar y calle Rafael Ángel.

4 Dos calles perpendiculares y una paralela interceptan el Eje Central, por tal motivo se hace un pequeño conflicto a pesar de que hay señalización. Algunos automovilistas no respetan las señales, haciendo difícil el cruce peatonal.



Imagen 30. Eje 3 Sur y Eje Central.

5 Ambas avenidas cuentan con cinco carriles, el ancho de las avenidas es de 9.0 mts aprox. el flujo vehicular es alto. Las banquetas se encuentran en buenas condiciones en ambos lados. Existe gran flujo peatonal por el supermercado y la estación del metro Lázaro Cárdenas



Imagen 31. Calz. San Antonio Abad.

6 Es una de las avenidas más importantes de la CDMX, cuenta con cuatro carriles vehiculares. Está prohibido estacionarse sobre la avenida, sin embargo, algunos conductores lo hacen por algunos minutos frente a las estaciones del metro.





Imagen 32. José T. Cuellar y Calzada San Antonio Abad.

7 Es un cruce importante, la calle José T. Cuellar cruza la calzada perpendicularmente a través de un túnel subterráneo. Asimismo, hay un carril que intercepta a la calzada, provocando flujo lento en las horas más concurridas.



Imagen 33. Calle Isabel la Católica y José T. Cuellar.

8 Este cruce es inseguro para los peatones, ya que es la intercepción de tres calles, los automovilistas no respetan la señalización. Las calles miden 9.0 mts aprox. Hay puestos ambulantes en las esquinas, lo que impide la visibilidad peatón- carro.

Simbología:
 Cruces significativos
 Ángulo de visión

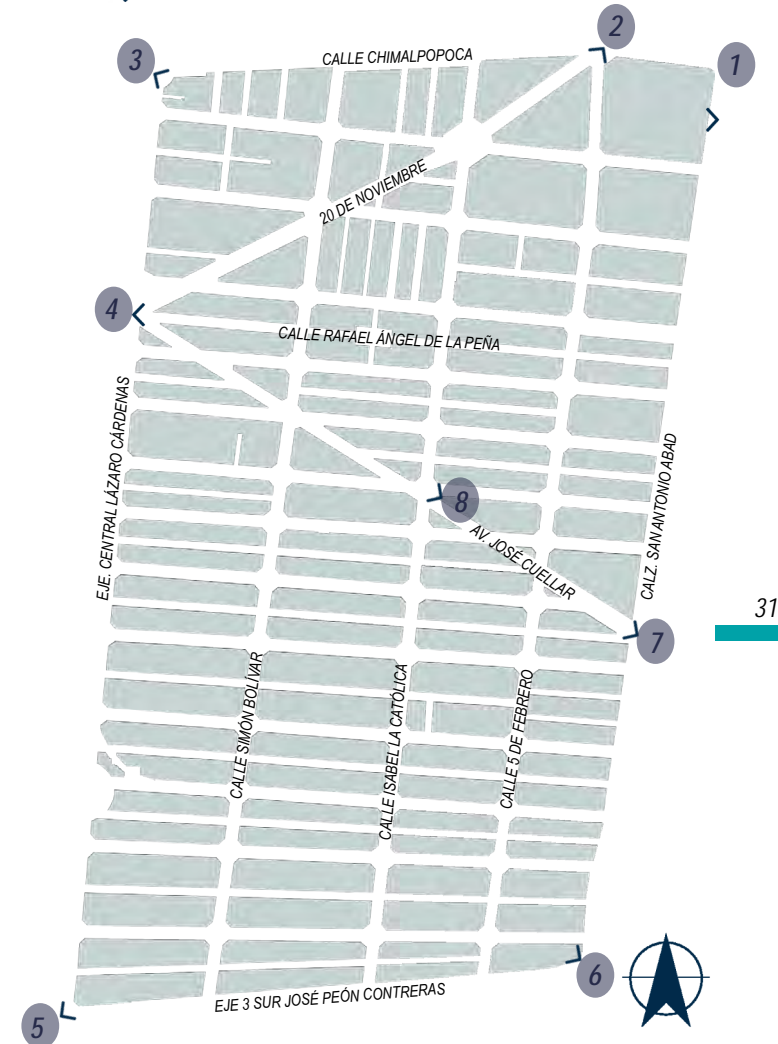


Imagen 34. Mapeo de accesibilidad en la colonia Obrera. Elaboración propia.

Equipamiento y Servicios

La alcaldía Cuauhtémoc se ubica en los primeros sitios del Índice General del Equipamiento de Gobierno, de Cultura, Educación y Salud; sin embargo, en Deporte y en Áreas Verdes se encuentra dentro de los últimos sitios. Tomando en consideración lo anterior, en la colonia Obrera podemos localizar:

Escuelas:

La colonia Obrera cuenta con doce escuelas de educación preescolar, cuatro escuelas primarias y una escuela secundaria, según los datos reportados por el INEG.

Entre estas se encuentra la escuela primaria Francisco Giner de los Ríos, inaugurada en 1932, diseñada por el arquitecto Juan O’Gorman que en aquella época era jefe del Departamento de Construcción.

Recreación:

Lamentablemente la colonia solo cuenta con dos áreas de recreación al aire libre, siendo el parque Peñafiel el más destacado. En el año 2016 se realizó una intervención por iniciativa de los vecinos, para la recuperación del espacio, ya que en los últimos años había sido un basurero.

La intervención consistió en la limpieza de la zona, plantación de árboles, colocación de alumbrado público, se realizaron murales por parte de los artistas urbanos Liebre Gutiérrez y Dan Silva. Dando como resultado un lugar ideal para platicar, hacer ejercicio y asistir con toda la familia.

Salud:

Dentro de la colonia se encuentra el Hospital Nacional Homeopático, una clínica de acupuntura, doce farmacias, algunas cuentan con consultorio clínico y nueve clínicas dentales.

El Hospital Nacional Homeopático se ubica en el número 135 de la calle 5 de Febrero, inició sus actividades en 1893, siendo el primer hospital homeopático en el mundo que tuvo apoyo gubernamental (Mercado, 2015). Lamentablemente fue uno de los edificios que sufrió daños tras el sismo de 1985, siendo una parte demolida en 1991 y remodelado en 2008 a 2013.

Iglesias:

Podemos localizar dos centros religiosos dentro del área, uno de ellos es la Parroquia de San José de los Obreros la cual fue fundada a principios del siglo XX. Fue edificado por el ingeniero Miguel Rebolledo. “Su fachada se compone de tres ejes verticales y tres horizontales, con dos torres que presentan un estilo compuesto, predominando el postbarroco.” (citado en Mercado, 2015)

Administrativo:

Al norte de la colonia se encuentra espacios gubernamentales como son: el Tribunal Federal de Conciliación y Arbitraje, Dirección General del Instituto a Poblaciones Prioritarias, Juzgado Sexto del Registro Civil Dirección General de Igualdad y Diversidad Social.

La colonia Obrera cuenta con:

Escuelas	14
Parques	2
Centros culturales	3
Hospital	1
Farmacias	12
Clínicas dentales	9
Tiendas de autoservicio	10
Bancos	11
Cajeros automáticos	8
Hoteles	13
Iglesias	2

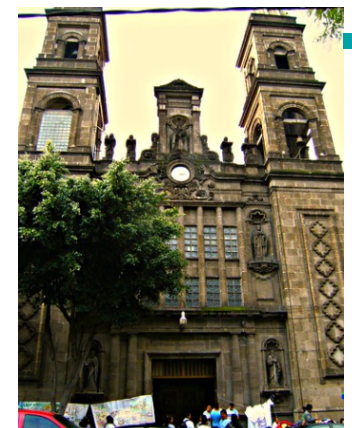


Imagen 35. Parroquia San José.
Tomada de <https://www.flickr.com/photos/eltb/albums/72157607065865365/>

Industria:

Sobre la Calzada de San Antonio Abad número 121 podemos encontrar la fábrica Galas de México, la cual se dedica a fabricar calendarios y cromos publicitarios. Actualmente el edificio es considerado patrimonio artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes.

Hoteles:

Tanto en el perímetro de la colonia como en el interior, se encuentra 14 “edificios que resaltan tanto por su altura como por los letreros, en su mayoría rojo o negro, que dicen “hotel” y el nombre con el que se identifican” (Villasana, Gómez , & Reyes, 2017).

Bancos:

La gran mayoría de los bancos y cajeros automáticos se encuentran localizados sobre las vialidades importantes de la colonia, como es Eje Central Lázaro Cárdenas, 20 de noviembre y calle Chimalpopoca.

Equipamiento y Servicios:

En el siguiente mapa se muestra el equipamiento y servicios de la colonia Obrera.



Dentro de la colonia Obrera y Doctores se encuentran distribuidas piezas artísticas consideradas patrimonio cultural.

- 6 Estatua
- 9 Monumentos
- 1 Busto
- 2 Escultura



Imagen 36. Fábrica Galas de México.
Tomada de <https://www.google.com/maps/place/Galas>

- Simbología:**
- 🎓 Educación
 - 🏠 Recreación
 - 🎭 Cultural
 - 🏥 Salud
 - 🏭 Industria
 - 🛒 Comercio (autoservicio)
 - 🏢 Administrativos
 - 💰 Banco
 - 🏨 Hotel
 - ⛪ Iglesia

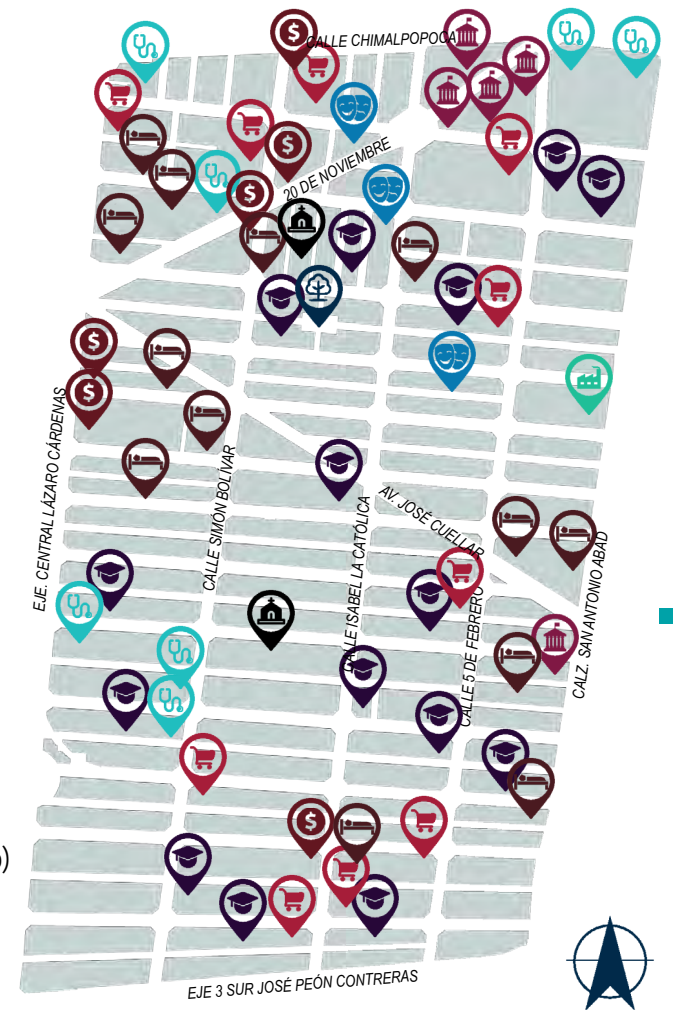


Imagen 37. Mapeo de equipamiento y servicios en la colonia Obrera.
Elaborado a partir de datos obtenidos en la investigación de capo.

Actividad Económica

La base de datos DENUe señala la existencia de 1,953 establecimientos económicos en la colonia Obrera. A continuación, se enlistan las actividades y el número de establecimientos reportados.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

Transformación de bienes

- 10 Construcción
- 692 Industria manufacturera

ACTIVIDADES TERCIARIAS

Distribución de bienes

- 134 Comercio al por mayor
- 354 Comercio al por menor
- 9 Transporte, correos y almacenamiento

Operaciones con información

- 10 Información de medios masivos

Operaciones con activos

- 24 Servicios financieros y seguros
- 10 Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles

Servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal

- 73 Servicios profesionales, científicos y técnicos
- 26 Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación
- 21 Servicios educativos
- 42 Servicios de salud y asistencia social

Servicios relacionados con la recreación

- 10 Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos.
- 258 Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas

Servicios residuales

- 277 Otros servicios excepto actividades gubernamentales

Gobierno

- 13 Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales.

En el siguiente mapa se muestra la ubicación de los establecimientos de cuatro actividades económicas sobresalientes en la colonia.



Imagen 38. Mapeo de actividad económica en la colonia Obrera. Elaborado a partir de datos obtenidos en INEGI.






La principal actividad económica en la colonia Obrera es la Industria manufacturera, específicamente la impresión de formas continuas y otros impresos, con 528 establecimientos registrados.






Características Urbanas

La colonia Obrera tubo influencia francesa en su traza urbana. Se retículo por manzanas y se dispuso que hubiera glorietas que dieran identidad a la zona y a los barrios, construyéndose en estilo Pan Coupé cada esquina de la colonia (Mercado Revilla, 2015).


La colonia cuenta con una extensión total de:

-  **167** hectáreas
-  **126** manzanas
-  **12,585** viviendas
- 157** áreas de conservación patrimonial.
- 176** inmuebles catalogados.

Existen tres tipos de lote:

-  12 x 22 m
-  10 x 20 m
-  8 x 20 m

Se encuentra inmuebles en










-  Venta desde: **1 a 3** millones.
-  Renta desde: **6 mil a 9 mil.**

Precio por / m2 promedio:
\$ 17.2 mil MN

Características de Vivienda

Los datos reportados por el INEGI señalan que en la colonia Obrera existen 12,585 viviendas de las cuales 10, 972 (86.87%) se encuentran habitadas.

La siguiente tabla muestra las características principales de cinco casas habitacionales en venta dentro de la colonia.

	 2N	 2N	 2N	 2N	 2N
	4	4	3	4	4
	2	3	2	4	2
Área de construcción	289 m ²	289 m ²	321 m ²	250 m ²	185 m ²
Área de terreno	155 m ²	155m ²	162 m ²	82 m ²	100 m ²
	3	1	3	1	2
 Años	51	60	43	21	

Las viviendas cuentan con los siguientes servicios:

- del 100% el 90.76 %** Con recubrimiento en piso.
- 91.98 %** Con energía eléctrica.
- 91.66 %** Con agua entubada.
- 91.59 %** Con drenaje.
- 2.26 %** Con 3 o más ocupantes por cuarto.

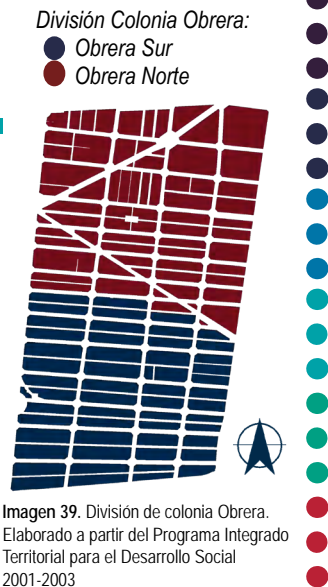


Imagen 40. Hotel Capital Siglo XXI. Tomada de Google maps.

Calle Antonio Solís

Tiene 885.18 m de longitud
Divide la colonia en norte y sur.

Calles perpendiculares

Eje central Lázaro Cárdenas
Simón Bolívar
Isabel la Católica
5 de Febrero
Calz. San Antonio Abad

Cabe señalar que en el siguiente análisis solo se contempla el tramo de calle Isabel la Católica a San Antonio Abad.

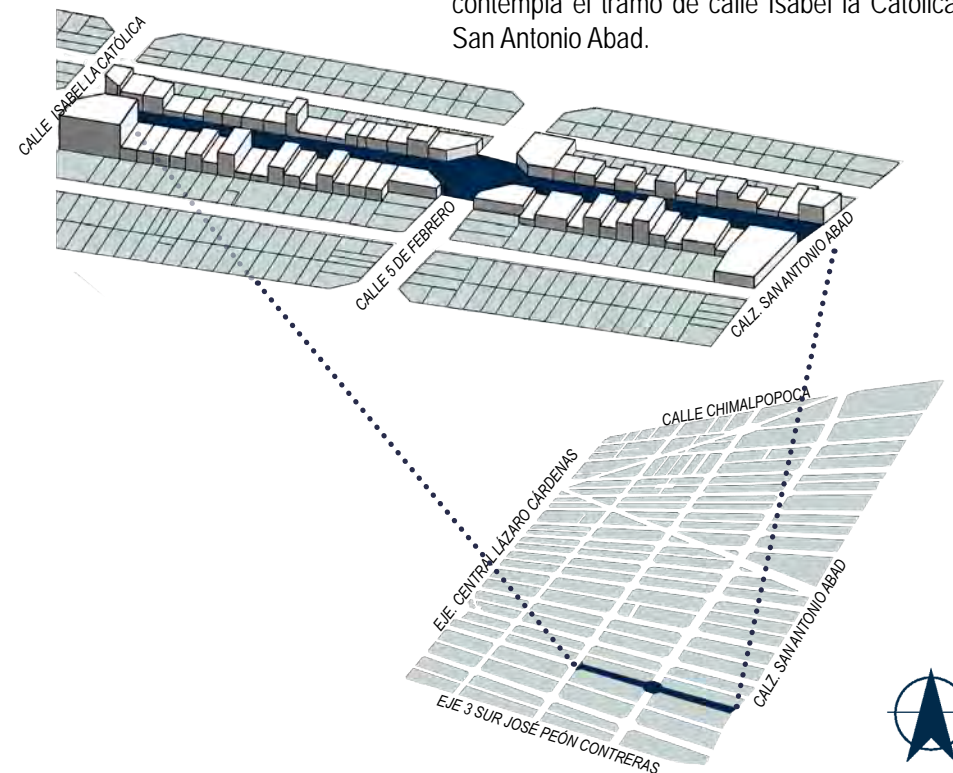


Imagen 41. Ubicación calle Antonio Solís.
Elaboración propia.

Uso de suelo existente

Sobre la calle Antonio Solís (AS) el uso de suelo existente es vivienda habitacional de dos niveles y multifamiliar de tres a cuatro niveles. Podemos localizar predios habitacionales con comercio en planta baja, los comercios que destacan sobre la calle son imprentas y talleres mecánicos. Así mismo, sobre la calle AS y esquina Isabel la Católica se localiza el Hotel Capital O Siglo XXI, el cual sobresale por contar con 7 niveles.

Cabe mencionar que la estación Chabacano de la línea 2 metro de la Ciudad de México se ubica sobre la calzada San Antonio Abad esquina con calle Antonio Solís.

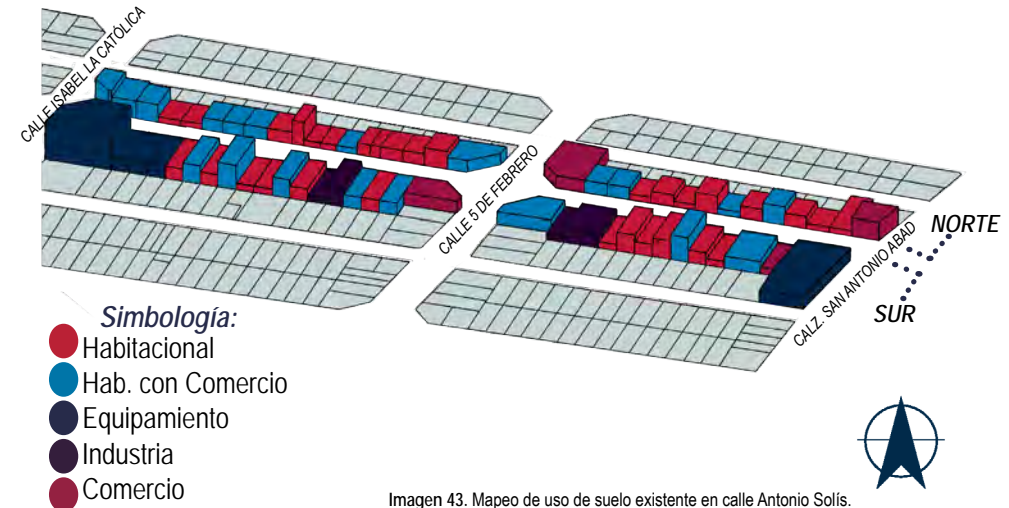
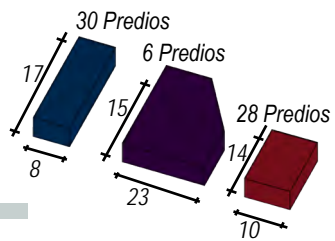


Imagen 43. Mapeo de uso de suelo existente en calle Antonio Solís. Elaboración propia.

Tipos de predios

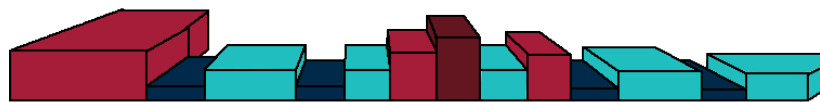


42

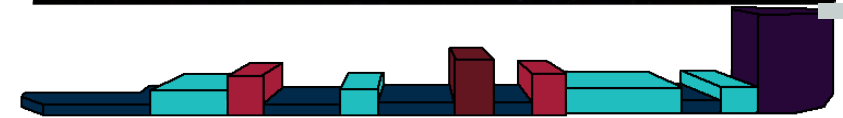
Imagen 42. Tipos de predios. Elaboración propia.

Imagen Urbana

Calle Antonio Solís NORTE
Calz. San Antonio Abad



Calle 5 de Febrero



Calle Isabel la Católica

43

Calle Antonio Solís SUR
Calle Isabel la Católica



Calle 5 de Febrero



Calz. San Antonio Abad

Simbología:

- 1 Nivel
- 2 Niveles
- 3 Niveles
- 4 Niveles
- 5 Niveles
- 6 Niveles
- 7 Niveles

Imagen 44. Imagen Urbana de calle Antonio Solís. Elaboración propia.

Dimensión de banqueta

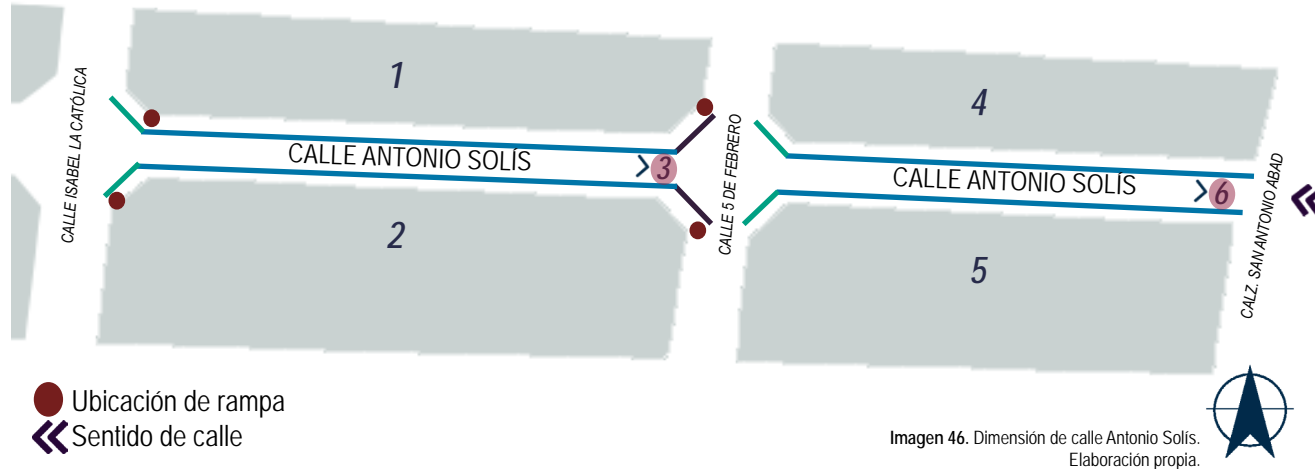


Imagen 46. Dimensión de calle Antonio Solís. Elaboración propia.

- 1 Esquina: 7.10 m
Ancho de banqueta: 3.00 m
Esquina : 4.40 m
- 2 Esquina: 7.40 m
Ancho de banqueta: 3.00 m
Esquina : 4.80 m

- 4 Esquina : 4.60 m
Ancho de banqueta: 2.80 m
- 5 Esquina: 4.40 m
Ancho de banqueta: 3.00 m

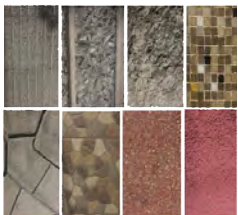


Imagen 47. Calle Antonio Solís esquina con calle 5 de Febrero. Tomada de Google maps.



Imagen 48. Calle Antonio Solís esquina con calzada San Antonio Abad. Tomada de Google maps.

Texturas en fachadas



Rodapie en fachadas

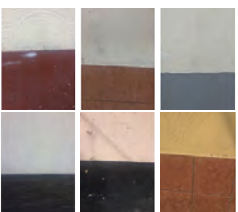


Imagen 45. Texturas y rodapiés en fachadas. Fotos tomadas en campo.



Paleta de color en fachadas



Imagen 49. Paleta de colores en fachadas. Elaboración por parte del equipo de investigación de campo.

Vegetación existente

Los árboles proporcionan a todos los seres vivo grandes beneficios, directa o indirectamente. A continuación, se enlistan algunos.

Beneficios de contar con árboles dentro de la ciudad:

- Ayudan al ahorro energético, actuando como reguladores de temperatura, humedad y vientos.
- Ayudan a mejorar la calidad del aire y reducen las enfermedades por contaminación.
- Proporcionan belleza y dan sombra.
- Pueden aumentar el valor económico de las propiedades y estimulan el comercio local.
- Son protectores del suelo, disminuyendo la erosión.
- Contribuyen a la disminución de nivel de ruido.
- Promueven el deporte y la recreación.

Asimismo, la plantación de árboles y sus cuidados posteriores generan empleos directos e indirectos.

Sin embargo, una mala plantación o ubicación de árboles dentro de la ciudad, puede producir efectos negativos, como son:

- Interfiere en la visibilidad de señalamientos (semáforos)
- Interfieren en los servicios públicos (postes y cableado eléctrico)
- Invasión del paso peatonal por raíces sobreexpuestas.
- Dañar o romper la banqueta.

Estos cuatro problemas se pueden observar sobre la calle Antonio Solís.



Imagen 50. Invasión de árboles en servicios públicos.
Tomada de Google maps.

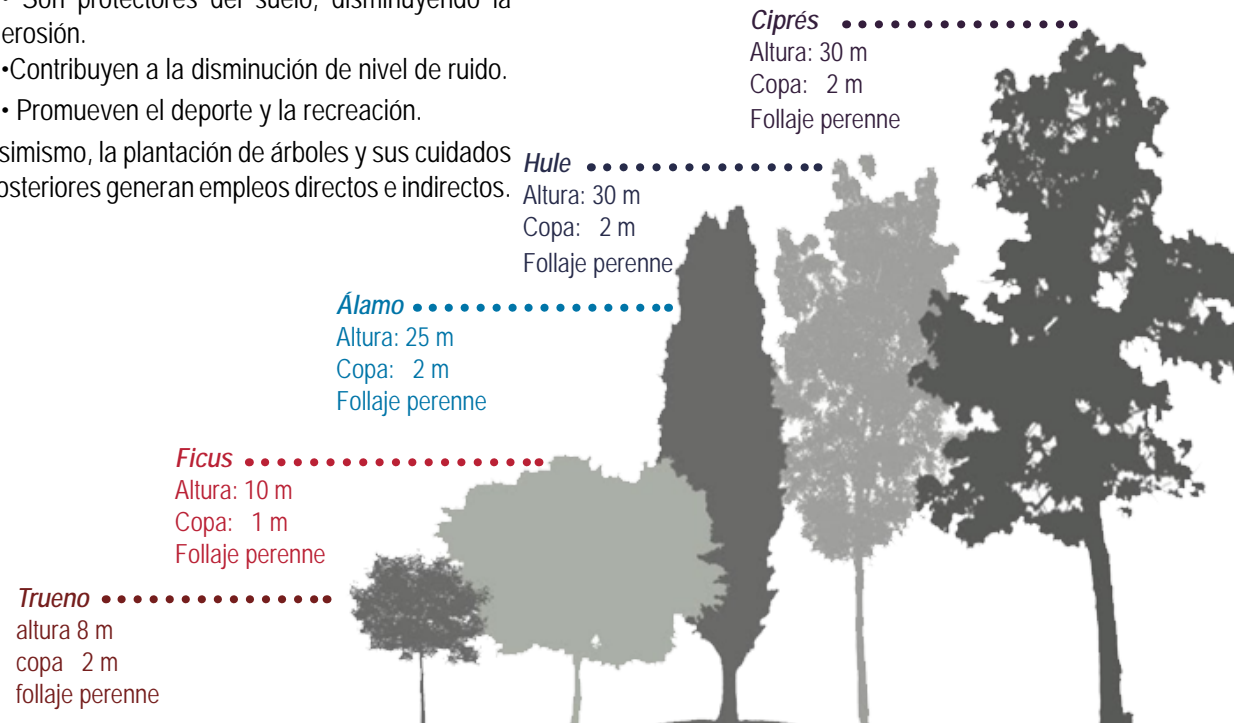


Imagen 51. Árboles localizados sobre calle Antonio Solís.
Elaboración por parte del equipo de investigación de campo.



Imagen 52. Banquetas dañadas por raíces de árboles.
Tomada de Google maps.

Contaminación Visual

La contaminación visual “afecta o perturba la vista de algún sitio o paisaje, destruye su estética y su esencia original; ocurre porque existe un abuso de elementos no arquitectónicos que alteran la imagen rural, urbana, y de cualquier entorno” (DGDC, UNAM, 2020).

Sobre la calle Antonio Solís, se observan elementos como:

- Carteles
- Cableado irregular
- Propaganda
- Ropa colgada en ventanas
- Espectaculares
- Basura tirada sobre la calle

Dichos elementos generan una sobreestimulación por ser agresivos e invasivos.

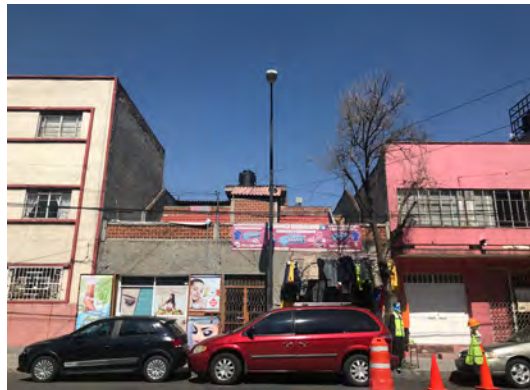


Imagen 53. Carteles sobre fachada de casa.
Foto tomada en campo.

Problemática

La problemática que existe en la colonia Obrera es la poca iluminación y falta de vigilancia en las calles, consecuencia de ello, se cometen actos delictivos frecuentemente. Dicha inseguridad provoca que las personas salgan poco de sus casas por la tarde - noche, evitando la interacción entre vecinos.

Otros problemas observados sobre la calle Antonio Solís son:

- Mal estado de la vía pública
- Vegetación invasiva
- Falta / mal estado de señalética
- Falta de semáforo peatonal

Fenómenos

Asimismo, se observan fenómenos recurrentes que afectan la movilidad y bienestar de los habitantes, como son:

- Ambulantaje
- Invasión de banquetas
- Campamentos en vía pública



Imagen 54. Ambulantaje sobre calle Antonio Solís
Foto tomada en campo.

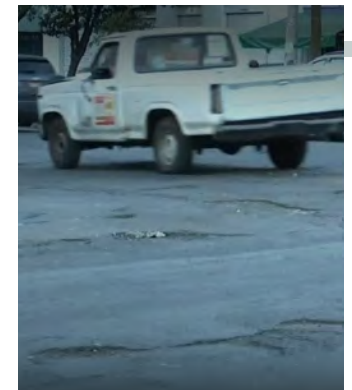


Imagen 55. Ejemplo de baches existentes.
Tomada de <https://www.telediario.mx/metr%C3%B3poli/vecinos-de-la-colonia-obrera-están-cansados-de-los-baches-exigen-acciones-inmediatas>



Noticia: Hay baches en 80% de la Cuauhtémoc.

“Entre 60% y 80% de las calles de la delegación Cuauhtémoc presentan afectaciones por baches. La afluencia diaria de vehículos y las obras que efectúan algunas empresas contribuyeren a este deterioro” (Ruiz Palacios, 2016).



Predios seleccionados a intervenir

A partir del análisis, se optó por intervenir el predio ubicado en calle Antonio Solís esquina con calzada San Antonio Abad. Actualmente son cuatro predios fusionados en uno, el cual alberga la pastelería Esperanza.

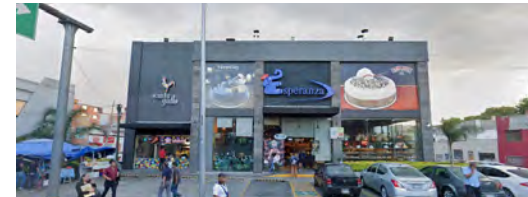


Imagen 57: Pastelería Esperanza
Tomada de Google maps.

1

Información General		Ubicación del Predio	
Cuenta Catastral	008_090_27		
Dirección		Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.	
Calle y Número:	RAFAEL DELGADO 157		
Colonia:	OBARRA		
Código Postal:	06800		
Superficie del Predio:	92 m ²		
"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.			

3

Información General		Ubicación del Predio	
Cuenta Catastral	008_090_01		
Dirección		Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.	
Calle y Número:	RAFAEL DELGADO 159		
Colonia:	OBARRA		
Código Postal:	06800		
Superficie del Predio:	131 m ²		
"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.			

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja <small>Ver Tabla de Uso</small>	4	-.*	20	0	A(1 Viv C/33.0 m2 de terreno)	295	3

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Oficinas <small>Ver Tabla de Uso</small>	12	-.*	30	0	Z(Lo que indique la zonificación del terreno)	1109	0

2

Información General		Ubicación del Predio	
Cuenta Catastral	008_090_29		
Dirección		Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.	
Calle y Número:	ANTONIO SOLÍS 166		
Colonia:	OBARRA		
Código Postal:	06800		
Superficie del Predio:	281 m ²		
"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.			

4

Información General		Ubicación del Predio	
Cuenta Catastral	008_090_02		
Dirección		Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.	
Calle y Número:	SN ANTONIO ABAD 245		
Colonia:	OBARRA		
Código Postal:	06800		
Superficie del Predio:	236 m ²		
"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.			

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja <small>Ver Tabla de Uso</small>	4	-.*	20	0	A(1 Viv C/33.0 m2 de terreno)	901	9

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Oficinas <small>Ver Tabla de Uso</small>	12	-.*	30	0	Z(Lo que indique la zonificación del terreno)	1988	0

Imagen 58. 59. 60. y 61. Normatividad Uso de Suelo.
Tomadas de <http://201.144.81.106:8080/seduvi/>

50

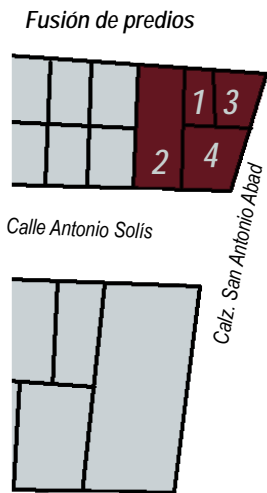
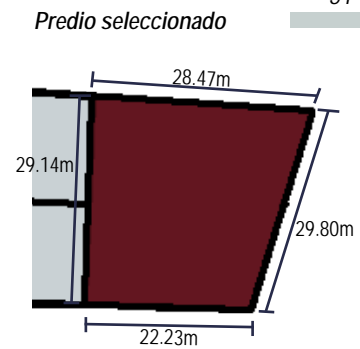


Imagen 56. Fusión de predios.
Elaboración propia.

51



HM 12/30/Z
Área: 742.18 m²

Imagen 62. Predio seleccionado
Elaboración propia.

Propuesta Urbana

La propuesta urbana tiene como finalidad, la recuperación y apropiación de las calles de la colonia Obrera por parte de los habitantes, promoviendo la creación de nuevos espacios recreativos y comerciales, aunado a ello mejorará la seguridad y el paisaje urbano.

A partir del análisis de las problemáticas localizadas dentro de colonia, se plantea la rehabilitación de la calle Antonio Solís, la cual consiste en:

- Repavimentación y ampliación de banquetas.
- Ajuste longitudinal de carril.
- Colocación de luminarias.
- Mobiliario urbano.
- Señalética.
- Plantación de árboles.

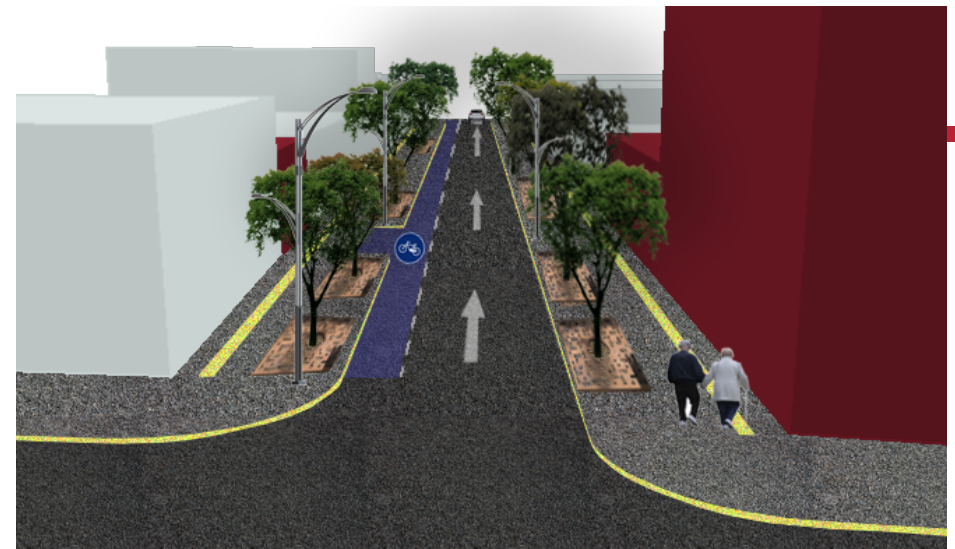


Imagen 63. Propuesta urbana
Elaboración propia.

Bici estacionamiento / Ciclovía

Como ya se había mencionado, la colonia Obrera tiene varios medios de transporte público. Sin embargo, no cuenta con ciclovía por tal motivo se propone un biciestacionamiento ubicado en el predio adyacente a la estación Chabacano. Asimismo, una ciclovía que conecte con las existentes.

Esta ciclovía beneficiará a:

- *Los habitantes de la colonia.*
Generando un espacio público más agradable.
Ahorro en gastos de transporte.
Es accesible.
- *La economía local.*
Se atraerá mayor número de clientes potenciales para los negocios.
Se crearán nuevos negocios.
- *El gobierno*
Disminuirá la tasa de criminalidad.
Habrá un incremento en la productividad.

Nuevos espacios

La calle Antonio Solís, cuenta con tres predios deshabitados y/o abandonados, en los cuales se propone la construcción de espacios recreativos (parque deportivo). Asimismo, en el predio ubicado sobre la calle y esquina con calzada San Antonio Abad se propone la construcción del edificio mixto “Antonio Solís”, el cual contará con mercado gastronómico, *coworking* y vivienda.



Imagen 66. Ubicación del Edificio Antonio Solís.
Elaboración propia.



Imagen 64. Biciestacionamiento CDMX
Tomada de <https://www.milenio.com/estados/piden-asambleistas-biciestacionamiento-en-iztapalapa>

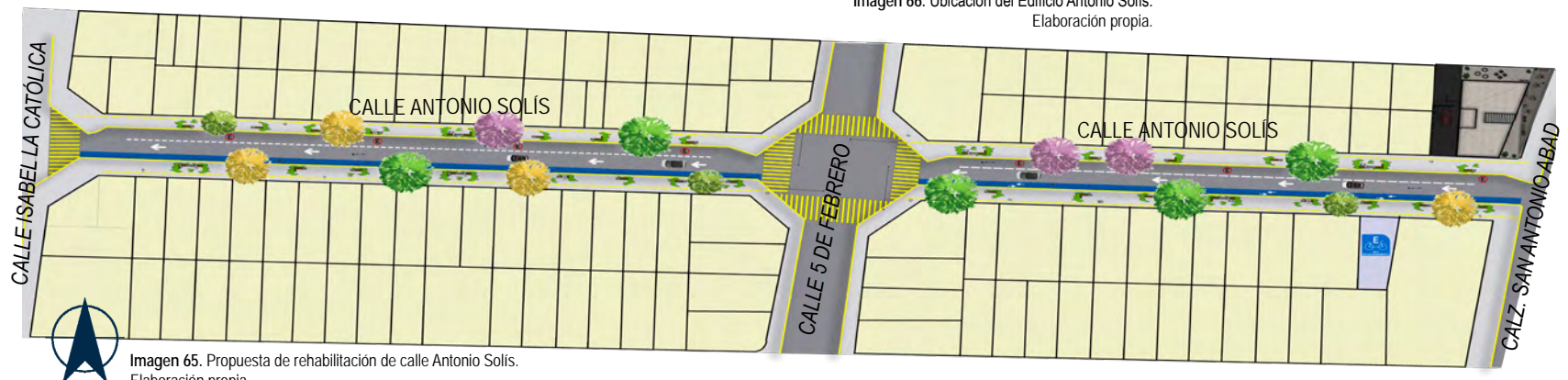


Imagen 65. Propuesta de rehabilitación de calle Antonio Solís.
Elaboración propia.

Intenciones Projectuales

• Crear espacios dinámicos

Se diseñaron espacios capaces de adaptarse a las necesidades de los usuarios, a partir de elementos móviles. Asimismo, se crearon distintas atmósferas mediante el juego de luz natural y artificial.

• Espacios con sensaciones visuales

Se pretende diferenciar las áreas a partir del uso de texturas, materiales y colores, con la finalidad de provocar sensaciones agradables y de tranquilidad a los usuarios.

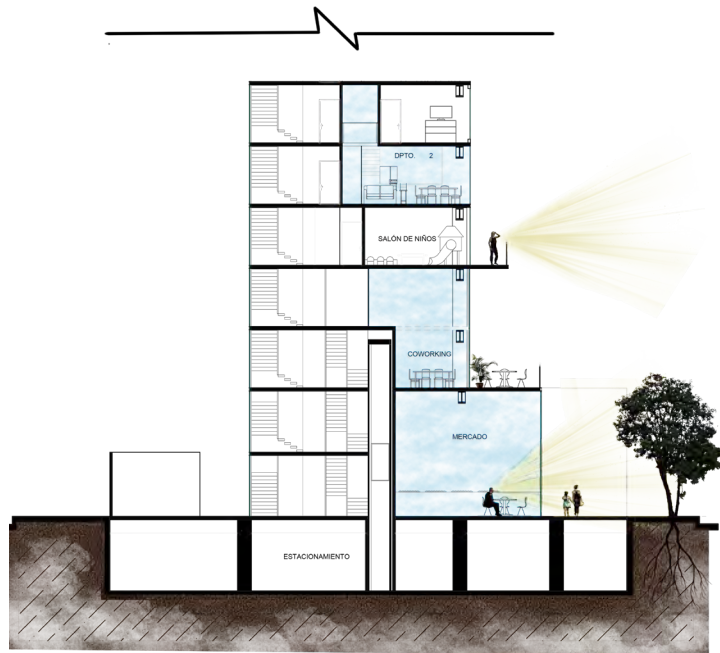


Imagen 67. Corte Transversal de los primeros 7 Niveles del Edificio.
Elaboración propia.

• Espacios amplios y abiertos

Algunas áreas son de doble altura y con vista al exterior, con la finalidad de proyectar la sensación de amplitud. Asimismo, se pretende que los espacios no cuenten con barreras visuales entre las diferentes áreas, con la intención de crear espacios abiertos.

• Privacidad entre los diferentes usos

El edificio al contar con tres usos diferentes, el flujo de personas será recurrente, por tal motivo, se consideró de suma importancia la seguridad y privacidad de los usuarios, creando tres accesos controlados y diferenciados.

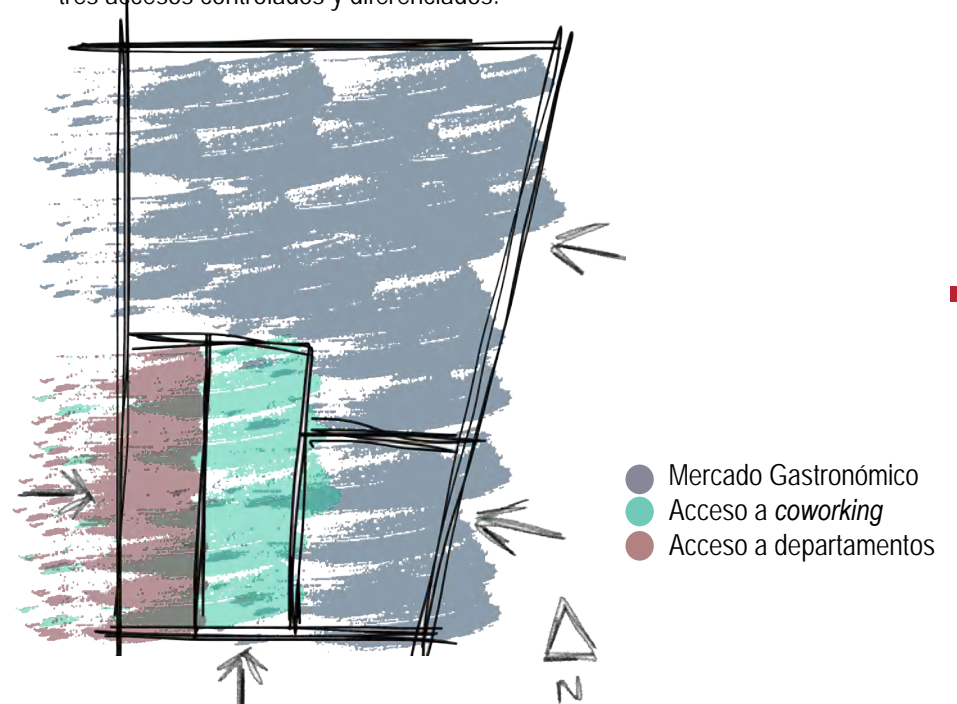


Imagen 68. Ubicación de accesos a los diferentes usos.
Elaboración propia.

Planteamiento Arquitectónica

El uso de suelo del predio seleccionado para la propuesta arquitectónica es HM/12/30/Z, con 742.18 m² de área. Dicho terreno se destaca por su potencial urbano, por ende, se plantea el siguiente diseño.

El edificio “Antonio Solís” se desplanta sobre una superficie de 519.52m², cuenta con 12 niveles en los cuales se desarrollan diferentes usos (mercado, *coworking* y departamentos) y un niveles de estacionamiento en sótano con sistema de eleva autos, para uso exclusivo de los habitantes de los departamentos.

En planta baja y primer nivel se ubica el mercado gastronómico, el cual tiene capacidad para 10 locales comerciales destinados a la venta de alimentos y bebidas, zona de comensales y área para música en vivo. A un costado del mercado se localiza el expendio de pan que existía en dicho predio. El acceso de ambos establecimientos se ubica sobre la calzada San Antonio Abad.

EL segundo y tercer nivele está destinado para un *coworking* (oficinas y área de trabajo compartido), cuenta con una zona común con capacidad de 80 a 100 personas aproximadamente, 3 oficinas privadas, 3 salas de juntas, 2 cubículos y terraza con vista a la calzada San Antonio Abad.

En el cuarto nivel se encuentran tres espacios de convivencia para los habitantes del edificio (gimnasio con terraza, área de juego para niños y salón de eventos). Asimismo, en el onceavo nivel se localiza la terraza con jacuzzi, área para asar y sala de estar con vista.

Los seis niveles posteriores corresponden a vivienda. Se planteo un total de 17 departamentos de: 80m², 90m² y 100m² de área. Cabe destacar, que siete de los departamentos cuentan con terraza propia.

El acceso a departamentos, *coworking* y estacionamiento es sobre la calle Antonio Solís.



Imagen 69. Corte longitudinal de edificio
Elaboración propia.

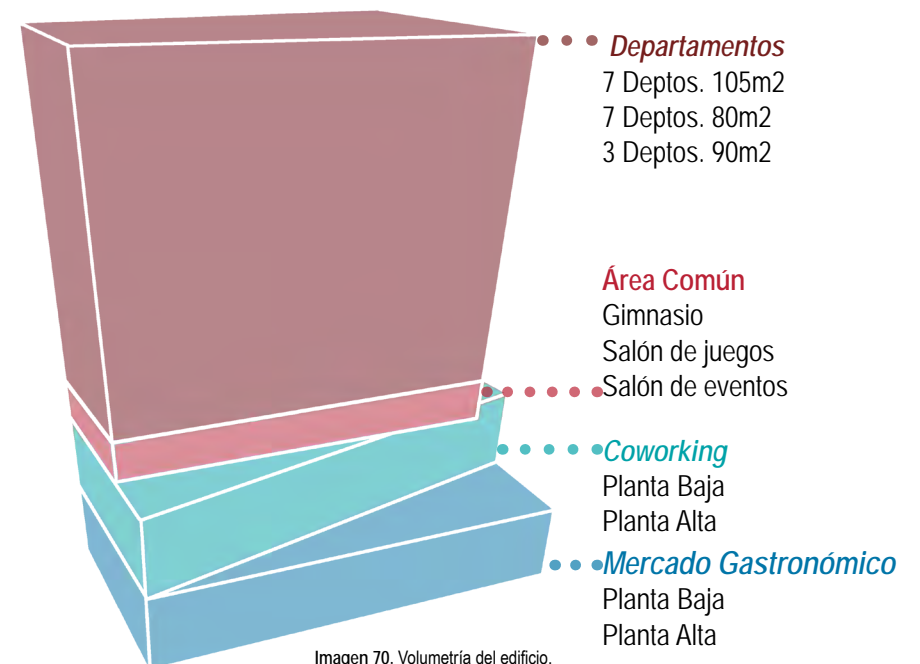


Imagen 70. Volumetría del edificio.
Elaboración propia.

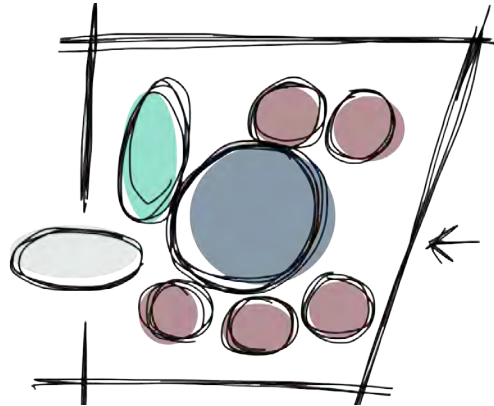
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO						AMBIENTALES						
COMPONENTE	# DE USUARIOS	CANTIDAD	DIMENSIONES	ALTURA	SUPERFICIE UNITARIA	VENTILACIÓN			ILUMINACIÓN		RUIDO	AISLAMIENTO VISUAL
						ORIENTACIÓN	NATURAL	TIPO	NATURAL	ASOLEAMIENTO		
HABITACIONAL						5% DE ÁREA TOT.			17.5% DE ÁREA TOT			
HABITACIONAL TIPO 1 80M2												
RECÁMARA	2-3 PERSONAS	2	4.00 X 3.00	2.30	12M2	SURESTE	0.6 M2	FLUIDA	2.10 M2	CONTROLADO	NULO	ALTO
SALA	3-4 PERSONAS	1	5.00 X 3.00	2.30	15M2	ESTE	0.75 M2	CRUZADA	2.63 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COMEDOR	4 PERSONAS	1	4.00 x 3.00	2.30	12 M2	ESTE	0.6 M2	CRUZADA	2.10 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COCINA	2 PERSONAS	1	3.00 X 3.00	2.30	9M2	NORTE	0.45 M2	CRUZADA	1.57 M2	CONTROLADO	ALTO	MEDIO
CUARTO DE LAVADO	1 PERSONA	1	2.00 X1.50	2.30	3M2	OESTE	0.15 M2	FLUIDA	0.53 M2	DIRECTO	MEDIO	ALTO
SANITARIO	1 PERSONA	1	3.50 X 2.00	2.10	7M2	SUR	0.35 M2	FLUIDA	1.23 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
HABITACIONAL TIPO 2 90M2												
RECÁMARA	2-3 PERSONAS	2	4.00 X 3.00	2.30	12M2	SURESTE	0.6 M2	FLUIDA	2.10 M2	CONTROLADO	NULO	ALTO
SALA	3-4 PERSONAS	1	5.00 X 3.00	2.30	15M2	ESTE	0.75 M2	CRUZADA	2.63 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COMEDOR	4 PERSONAS	1	4.00 x 3.00	2.30	12 M2	ESTE	0.6 M2	CRUZADA	2.10 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COCINA	2 PERSONAS	1	3.00 X 3.00	2.30	9M2	NORTE	0.45 M2	CRUZADA	1.57 M2	CONTROLADO	ALTO	MEDIO
CUARTO DE LAVADO	1 PERSONA	1	2.00 X1.50	2.30	3M2	OESTE	0.15 M2	FLUIDA	0.53 M2	DIRECTO	MEDIO	ALTO
SANITARIO	1 PERSONA	1	3.50 X 2.00	2.10	7M2	SUR	0.35 M2	FLUIDA	1.23 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
HABITACIONAL TIPO 3 100M2												
RECÁMARA	2 PERSONAS	3	5.00 X 3.00	2.30	15M2	SURESTE	0.75 M2	FLUIDA	2.63 M2	CONTROLADO	NULO	ALTO
SALA	6 PERSONAS	1	5.00 X 3.00	2.30	15M2	ESTE	0.75 M2	CRUZADA	2.63 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COMEDOR	6 PERSONAS	1	4.00 X 3.00	2.30	12M2	ESTE	0.6 M2	CRUZADA	2.10 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
COCINA	2 PERSONAS	1	3.00 X 3.00	2.30	9M2	NORTE	0.45 M2	CRUZADA	1.57 M2	CONTROLADO	ALTO	MEDIO
CUARTO DE LAVADO	1 PERSONA	1	2.00 X 1.50	2.30	3M2	OESTE	0.15 M2	FLUIDA	0.53 M2	DIRECTO	MEDIO	ALTO
SANITARIO	2 PERSONAS	2	4.00 X 2.00	2.10	8M2	SUR	0.4 M2	FLUIDA	1.40 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
ÁREA COMÚN												
GIMNASIO	50 PERSONAS	1	10.00 X 10.00	3.00	100 M2	NORTE	5 M2	CRUZADA	17.5 M2	CONTROLADO	ALTO	MEDIO
SALÓN MULTUSOS	50 PERSONAS	1	10.00 X 7.00	3.00	70 M2	SURESTE	3.5 M2	CRUZADA	12.25 M2	CONTROLADO	ALTO	NULO
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑO	20 PERSONAS	1	9.00 X 5.00	3.00	45 M2	OESTE	2.25 M2	FLUIDA	7.88 M2	CONTROLADO	ALTO	NULO
ROOF GARDEN	60 PERSONAS	1	10.00 X 6.00	-	60 M2	-	3 M2	CRUZADA	10.5 M2	DIRECTO	ALTO	MEDIO
SANITARIO	100 PERSONAS	6	5.00 X 5.00	2.10	25 M2	OESTE	1.25 M2	FLUIDA	4.38 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
CO WORKING												
VESTÍBULO/RECEPCIÓN	1 PERSONA	1	5.00 X 4.00	3.00	20 M2	NORTE	1 M2	CRUZADA	3.5 M2	CONTROLADO	MEDIO	NULO
SALA DE ESPERA	1 PERSONA	1	5.00 X 5.00	3.00	25 M2	NORTE	1.25 M2	FLUIDA	4.38 M2	CONTROLADO	MEDIO	NULO
ADMINISTRACIÓN	3 PERSONAS	1	5.00 X 5.00	3.00	25 M2	NORESTE	1.25 M2	CRUZADA	4.38 M2	DIRECTA	NULO	MEDIO
ZONA DE IMPRESIÓN	3 PERSONAS	1	6.00 X 3.00	3.00	18 M2	OESTE	0.9 M2	FLUIDA	3.15 M2	CONTROLADO	MEDIO	MEDIO
OFICINA PRIVADA	3 PERSONAS	3	4.00 X 3.00	3.00	12 M2	OESTE	0.6 M2	FLUIDA	2.1 M2	CONTROLADO	NULO	MEDIO
SALA DE JUNTAS	8 PERSONAS	3	7.00 X 6.00	3.00	50 M2	ESTE	2.5 M2	FLUIDA	8.75 M2	CONTROLADO	NULO	MEDIO
CUBÍCULOS DE TRABAJO	3-4 PERSONAS	4	5.00 X 3.50	3.00	17.5M2	SURESTE	0.88 M2	FLUIDA	3.06 M2	CONTROLADO	NULO	MEDIO
ÁREA COMÚN	80 PERSONAS	1	30.00 X 16.00	3.00 - 6.00	250M2	SUR	12.5 M2	CRUZADA	43.75 M2	DIRECTA	MEDIO	NULO
BARRA DE CAFÉ	2 PERSONAS	1	3.00 X 2.00	3.00	6M2	SUROESTE	0.3 M2	FLUIDA	1.05 M2	DIRECTA	MEDIO	NULO
SANITARIO	100 PERSONAS	6	5.00 X 5.00	3.00	25M2	OESTE	1.25 M2	FLUIDA	4.38 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
MERCADO												
LOCALES DE COMIDA	2-4 PERSONAS	11	4.00 X 4.00	2.50	16M2	NORTE/ESTE/SUR	0.8 M2	CRUZADA	2.8 M2	CONTROLADO	MEDIO	NULO
ÁREA DE COMENSALES	150 PERSONAS	1	15.00 X 10.00	5.50	150M2	NORTE/SUR	7.5 M2	CRUZADA	26.25 M2	CONTROLADO	MEDIO	MEDIO
TERRAZA	166 PERSONAS		41.00 X 4.00	2.50	166 M2	ESTE/SUR	8.3	CRUZADA	29.05 M2	DIRECTA	MEDIO	NULO
SANITARIOS	200 PERSONAS	6	5.00 X 5.00	2.50	25M2	OESTE	1.25	FLUIDA	4.38 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
BODEGA	1 PERSONA	1	4.00 X 4.00	2.50	16 M2	SUROESTE	0.8 M2	FLUIDA	7.6 M2	CONTROLADO	MEDIO	ALTO
PATIO DE MANIOBRA	2 PERSONAS	1	5.00 X 3.00	-	15 M2	OESTE	0.75 M2	CRUZADA	2.63M2	DIRECTA	MEDIO	ALTO
NÚCLEO DE CIRCULACIÓN VERTICAL												
VESTÍBULO						NORTE		FLUIDA				
VIGILANCIA	1 PERSONA	1	11.00 X 6.00	2.50	66 M2	NORTE	3.3 M2	FLUIDA	11.55 M2	CONTROLADO	MEDIO	NULO
ÁREA PERMEABLE	30%											
ESTACIONAMIENTO	2 CAJONES POR VIVIENDA											

Tabla 1. Programa Arquitectónico.
Elaboración en equipo.

Zonificación

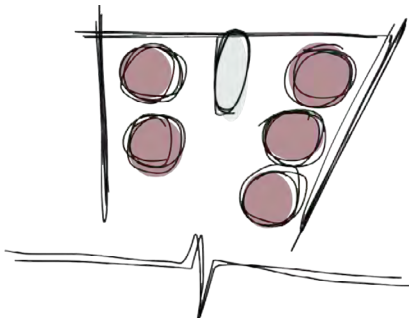
Mercado Gastronómico

- Locales de comida
- Área de comensales
- Sanitarios
- Área de servicios

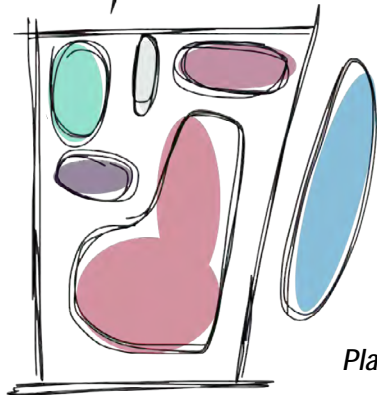


Coworking

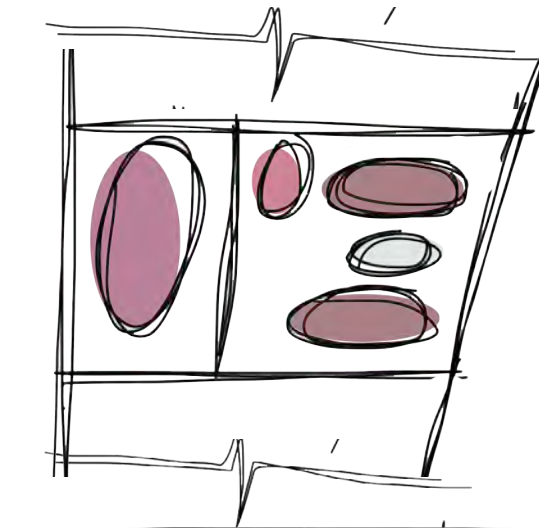
- Área común
- Área privada
- Terraza
- Administración
- Sanitarios
- Escaleras
- Oficinas privadas



Planta Alta

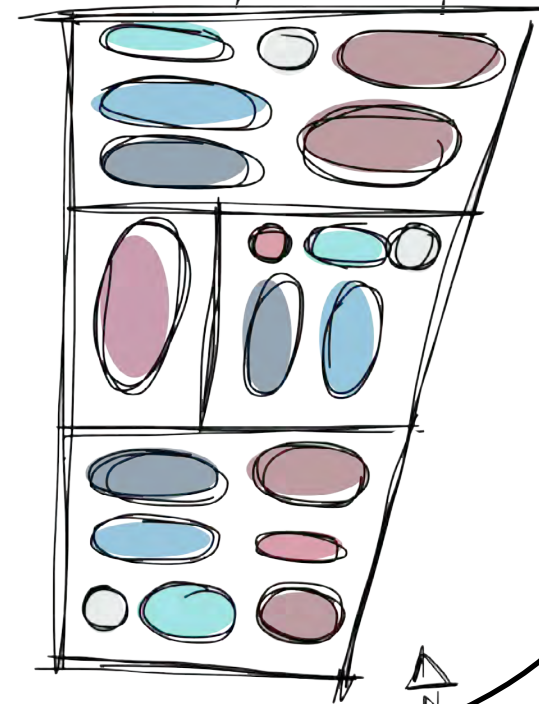


Planta Baja



Departamentos

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Baño
- Recamaras
- Escalera



Planteamiento Constructivo

El edificio se localiza dentro de la zona III, siendo suelo lacustre con resistencia de 0-4 T/m². Por tal motivo se plantea un cajón de cimentación.

En cuanto al sistema constructivo dada la altura del edificio y el uso, se propuso que la estructura sea de acero, a base de columnas fabricadas con placas de acero y vigas IPR.

En muros se colocaron paneles aislantes prefabricados "IKOS" de espuma rígida de poliestireno expandido, marca NOVIDESA, con una densidad nominal de 20 kg/m³. Las ventajas de utilizar dicho material son la reducción del tiempo y costo de obra, gracias su fácil instalación.

En entresijos se propuso el sistema losacero, ya que los claros a cubrir son de 12 metros de longitud aproximadamente.

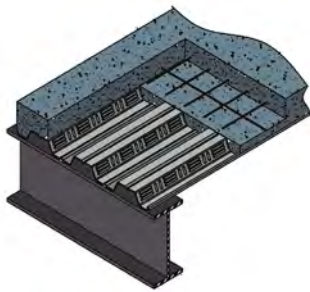


Imagen 72. Losacero
Editada del Manual de Instalación
Ternium Losacero.



Imagen 73. Panel aislante IKOS
Tomada de Ficha Técnica IKOS.

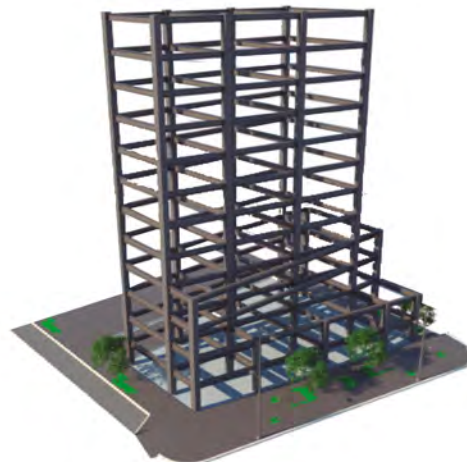


Imagen 74. Estructura del edificio.
Elaboración propia.

Planteamiento Sustentable

Durante el proceso de diseño se tomó en cuenta criterios bioclimáticos con el objetivo de alcanzar el confort y bienestar de los usuarios mediante estrategias pasivas. Dichas estrategias consisten en el aprovechamiento máximo del entorno.

Estrategias pasivas utilizadas:

- Optima orientación. Se orientaron las áreas a modo de aprovechar al máximo la trayectoria solar.
- Optimizar la piel del edificio. Mediante color, material y ventilación en fachada.
- Diseño de iluminación natural. En algunas zonas, la incidencia solar se controla mediante alerones con el objetivo de crear reflectancia difusa al interior del espacio.



Imagen 75. Edificio Antonio Solís
Elaboración propia.

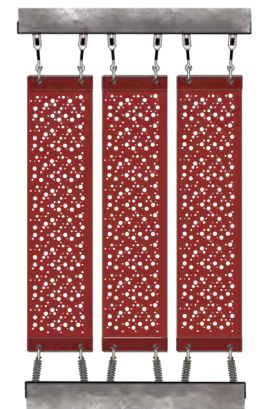


Imagen 76. Alerones, modelo Stripscreen.
Editado de Hunter Douglas Arquitectural.

Edificio Mixto Antonio Solís



Imagen 77. Vista aérea del edificio.
Elaboración propia.



Imagen 78. Vista frontal del edificio.
Elaboración propia.

Planta Baja

- **Mercado Gastronómico**
 - 8 Locales de comida y/o bebidas
 - Área de comensales
 - Sanitarios Hombres / Mujeres / Discapacitados
 - Escaleras / Acceso Primer Nivel
- **Expendio de pan**
- **Acceso a Coworking**
- **Acceso a Departamentos**



Imagen 79. Planta baja del edificio.
Elaboración propia.



Imagen 80. Vista del edificio a nivel de calle. Acceso a departamentos y coworking.
Elaboración propia.

Primer Nivel

•• Mercado Gastronómico

Área de comensales



Imagen 81. Primer nivel del edificio.
Elaboración propia.



Imagen 82. Perspectiva del interior del mercado.
Elaboración propia.

Segundo Nivel

•• Coworking

- Administración
- Área común
- Barra de café y *snacks*
- Sanitarios Hombres / Mujeres / Discapacitados
- Zona de impresión
- Terraza
- Escaleras / Acceso Tercer Nivel



Imagen 83. Segundo nivel del edificio.
Elaboración propia.



Imagen 84. Perspectiva del interior de coworking.
Elaboración propia.



Tercer Nivel

•• Coworking

- 3 Salas de juntas
- 2 Cubículos
- 3 Oficinas privadas
- Área común
- Zona de impresión



Imagen 85. Tercer nivel del edificio.
Elaboración propia.

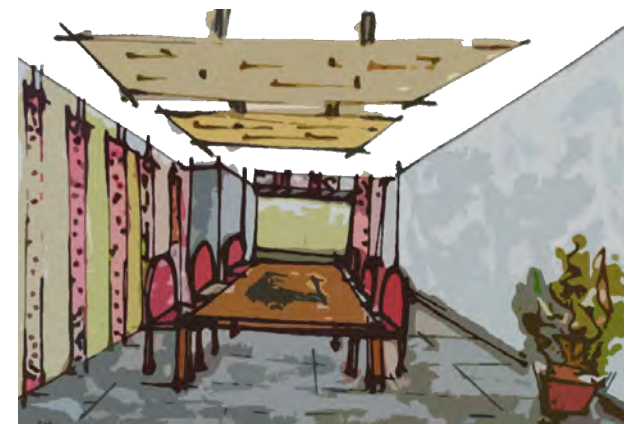


Imagen 86. Perspectiva del interior de una sala de juntas.
Elaboración propia.

Cuarto Nivel

- **Gimnasio**
Zona de máquinas
Terraza
- **Salón de juegos**
- **Salón de eventos**
Zona de invitados
Bodega
Cocina
Terraza
- **Sanitarios**



Imagen 87. Cuarto nivel del edificio.
Elaboración propia.



Imagen 88. Perspectiva del exterior del edificio.
Elaboración propia.

Quinto / Séptimo / Noveno Nivel

- Departamento Tipo 1 80 m²
Sin terraza
- Departamento Tipo 2 90 m²
Planta baja
- Departamento Tipo 3 105 m²
Con terraza

Departamento Tipo 1 80m²
Sin terraza



Con terraza



- Sala
- Comedor
- Cocina
- C. de lavado
- 2 Recámara
- Baño

Imagen 90, 91. Departamento Tipo 1.
Elaboración propia.



Imagen 89. Quinto / Séptimo / Noveno nivel del edificio.
Elaboración propia.



Sexto / Octavo / Décimo Nivel

- *Departamento Tipo 1 80 m²*
Con terraza
- *Departamento Tipo 2 90 m²*
Planta Alta
- *Departamento Tipo 3 105 m²*
Sin terraza



Departamento Tipo 2 90m²



Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- C. de lavado
- Baño

Planta Alta

- 2 Recámara
- Baño



Imagen 92. Sexto / Octavo / Décimo nivel del edificio.
Elaboración propia.

Imagen 93, 94. Departamento Tipo 2.
Elaboración propia.

Onceavo Nivel

- Departamento Tipo 1 80 m²
Sin terraza
- Departamento Tipo 3 105 m²
Con terraza
- Terraza

**Departamento Tipo 3 105m²
Con terraza**



Sin terraza



- Sala
- Comedor
- Cocina
- C. de lavado
- 1 Recámara con baño
- 2 Recámara
- Baño

Imagen 96, 97. Departamento Tipo 3.
Elaboración propia.



Imagen 95. Onceavo nivel del edificio.
Elaboración propia.



Azotea

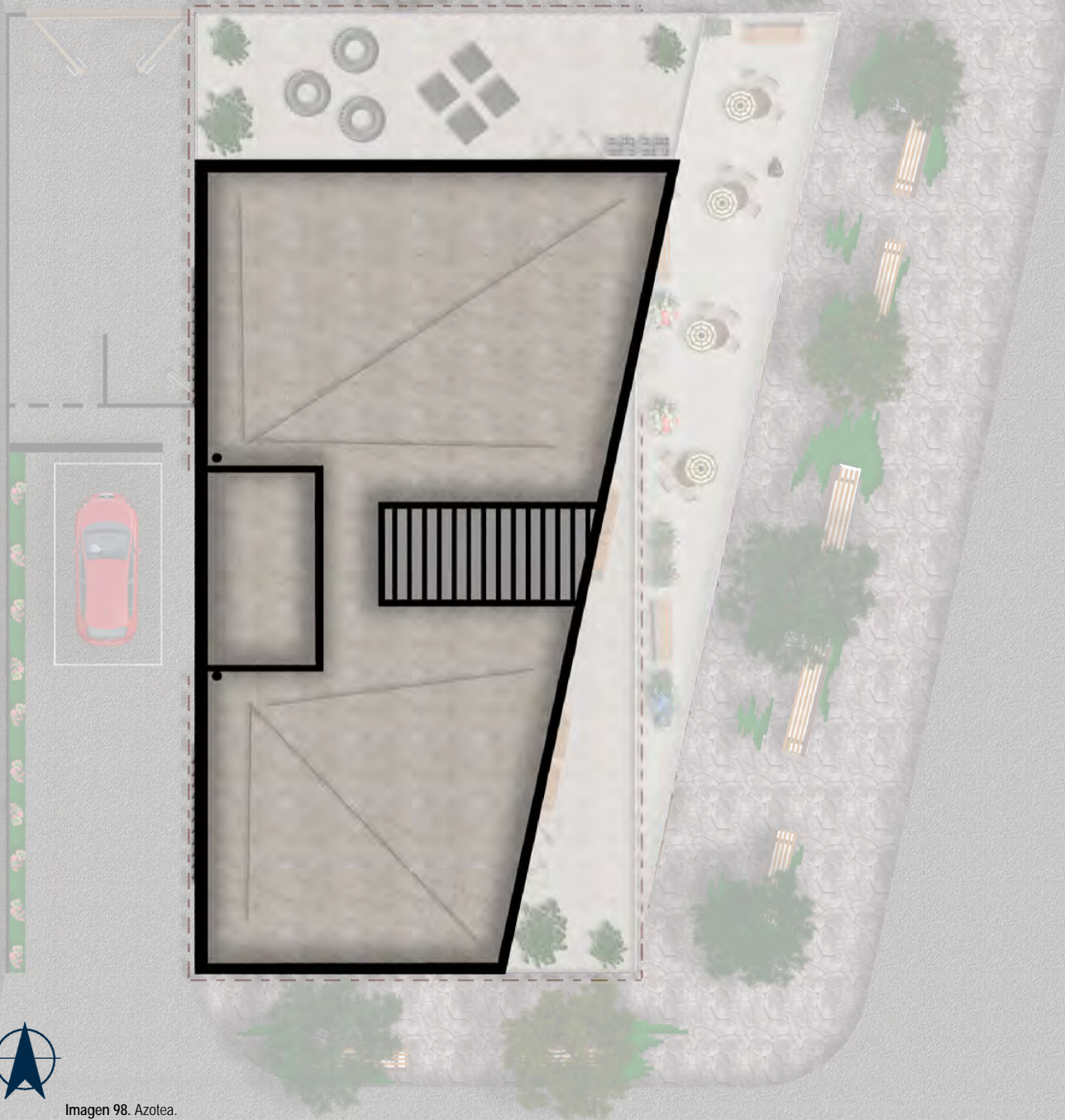


Imagen 98. Azotea.
Elaboración propia.

Imagen 99. Edificio Antonio Solís.
Elaboración propia.

Sótano 1

..Estacionamiento con eleva autos

Eleva autos

4 Cajones grandes x 2

8 Cajones chicos x 2

2 Cajones reservados



Imagen 100. Sótano.
Elaboración propia.



Imagen 101. Vista poniente del edificio.
Elaboración propia.





Maqueta del edificio



Imagen 108. Edificio Mixto Antonio Solís / *Fachada Este*
ESC 1:125 m



Imagen 109. Edificio Mixto Antonio Solís / *Fachada Noreste*
ESC 1:125 m



Imagen 110. Edificio Mixto Antonio Solís / *Fachada Oeste*
ESC 1:125 m

Maqueta a detalle

94



Imagen 111. Edificio Mixto Antonio Solís a detalle / Corte transversal
ESC 1:100 m

95



Imagen 112. Edificio Mixto Antonio Solís a detalle / Fachada Este
ESC 1:100 m

Maquetas

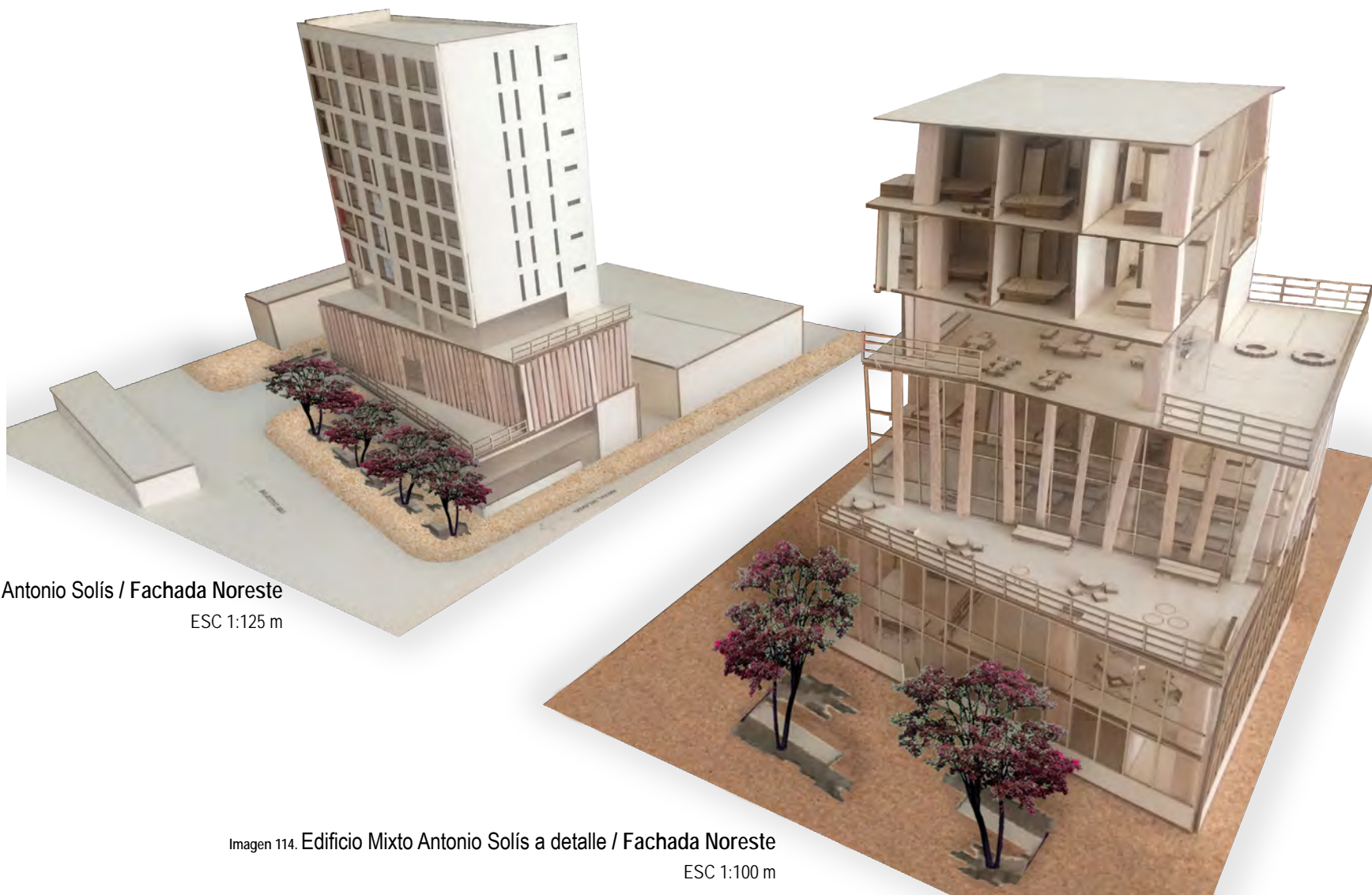


Imagen 113. Edificio Mixto Antonio Solís / Fachada Noreste
ESC 1:125 m

Imagen 114. Edificio Mixto Antonio Solís a detalle / Fachada Noreste
ESC 1:100 m

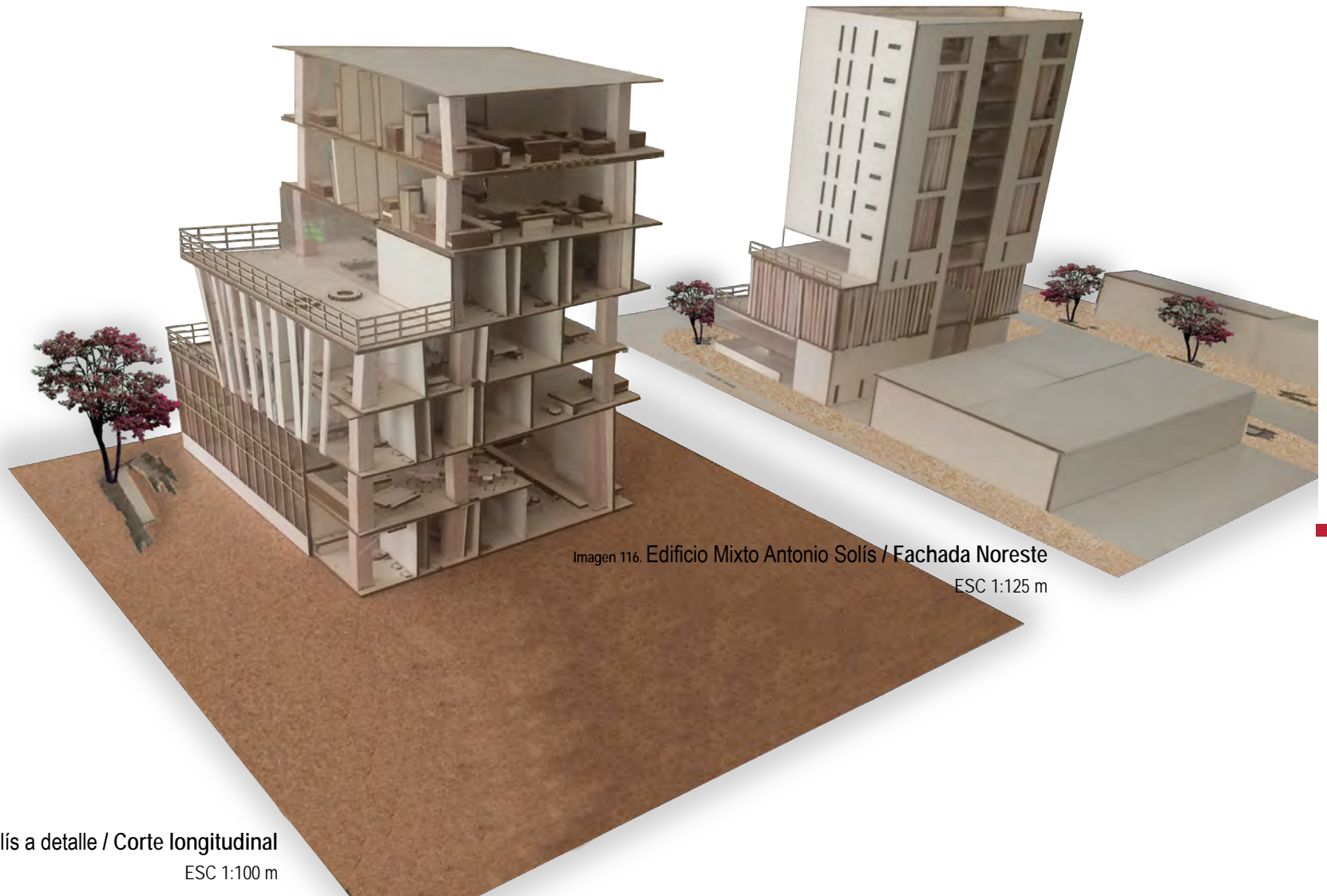


Imagen 115. Edificio Mixto Antonio Solís a detalle / Corte longitudinal
ESC 1:100 m

Imagen 116. Edificio Mixto Antonio Solís / Fachada Noreste
ESC 1:125 m

Costos paramétricos

Edificio Mixto Antonio Solís.
 Mercado, *coworking* y vivienda 4231.22 m²
 Estacionamiento 705.74 m²

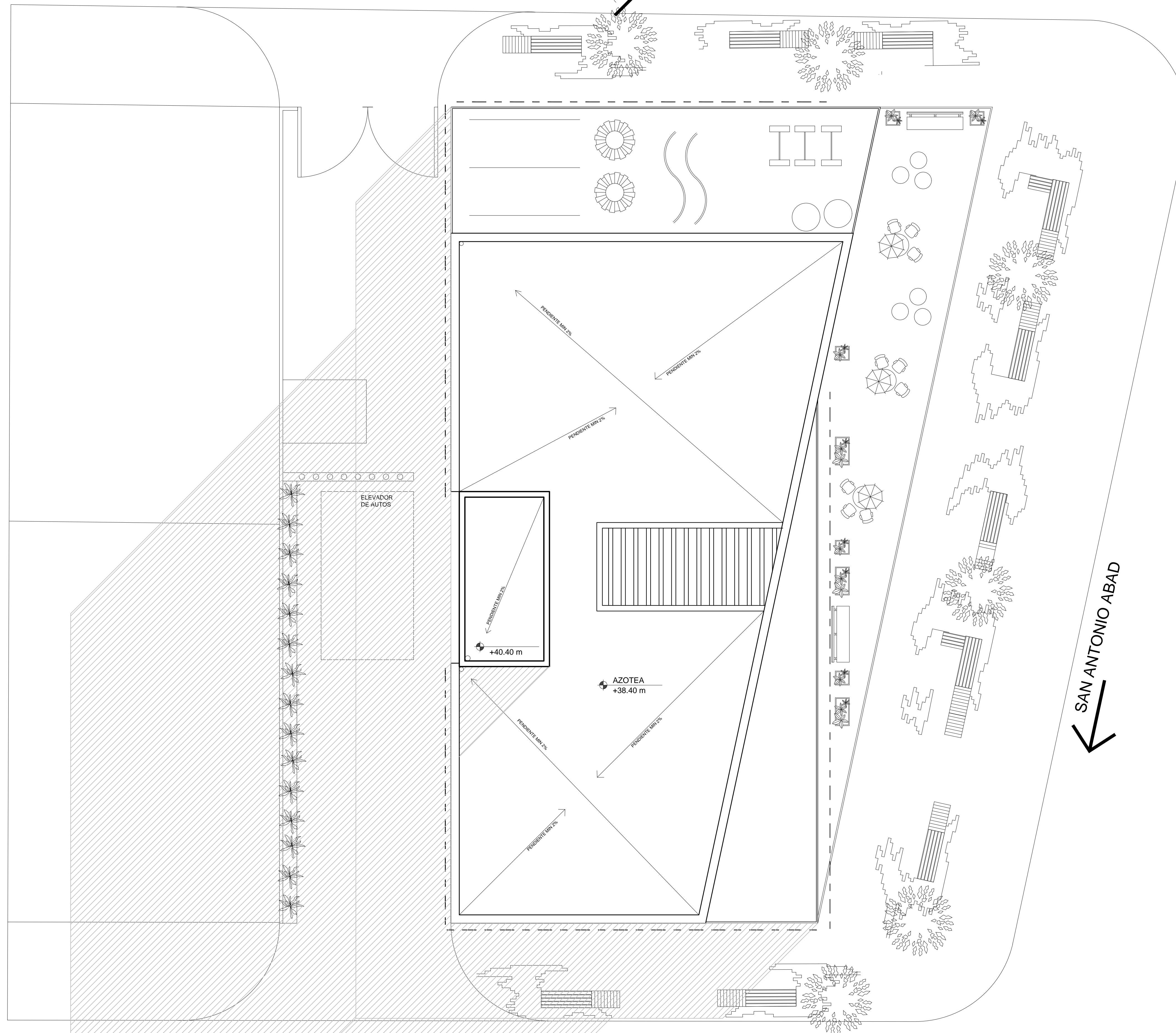
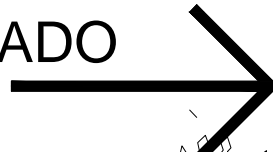
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	\$/m ²	%	DEPTO 80 m ²	DEPTO 90 m ²	DEPTO 105 m ²
PRELIMINARES	Trazo, nivelación y tapial.	\$ 127,571.30	\$ 30.15	0.15%	\$ 2,412.00	\$ 2,713.50	\$ 3,165.75
EXCAVACIONES	Excavaciones, protección de cimentaciones colindantes, acarreos.	\$ 1,461,505.94	\$ 345.41	1.74%	\$ 27,632.80	\$ 31,086.90	\$ 36,268.05
CIMENTACIÓN	Contratraves, losa de cimentación.	\$ 4,921,713.61	\$ 1,163.19	5.85%	\$ 93,055.20	\$ 104,687.10	\$ 122,134.95
SÓTANO (estacionamiento)	Muro milán, columnas, losa encasetonada.	\$ 6,450,157.46	\$ 1,524.42	7.67%	\$ 121,953.60	\$ 137,197.80	\$ 160,064.10
ESTRUCTURA METÁLICA	Columnas, traves, losacero.	\$ 9,784,190.12	\$ 2,312.38	11.64%	\$ 184,990.40	\$ 208,114.20	\$ 242,799.90
ALBAÑILERÍA	Muro de panel aislante, muros, castillos, aplanados, pisos, entortado, impermeabilización.	\$ 10,564,384.91	\$ 2,496.77	12.56%	\$ 199,741.60	\$ 224,709.30	\$ 262,160.85
FACHADA (Mercado, <i>coworking</i> , área común)	Muro cortina	\$ 3,970,408.35	\$ 938.36	4.72%	\$ 75,068.80	\$ 84,452.40	\$ 98,527.80
ACABADOS	Plafones, pintura, pisos.	\$ 13,827,502.31	\$ 3,267.97	16.44%	\$ 261,437.60	\$ 294,117.30	\$ 343,136.85
HERRERÍA Y CANCELERÍA	Canceles, ventanas, puertas de regadera, barandales.	\$ 2,947,806.84	\$ 696.68	3.51%	\$ 55,734.40	\$ 62,701.20	\$ 73,151.40
CARPINTERÍA	Puertas, closet, muebles para lavabo.	\$ 6,561,353.94	\$ 1,550.70	7.80%	\$ 124,056.00	\$ 139,563.00	\$ 162,823.50
MUEBLES Y ACC. BAÑO	Muebles, regaderas, mezcladoras, accesorios.	\$ 3,392,762.01	\$ 801.84	4.03%	\$ 64,147.20	\$ 72,165.60	\$ 84,193.20
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	Alimentación hidráulica, desagüe general, salidas hidrosanitaria.	\$ 1,792,768.21	\$ 423.70	2.13%	\$ 33,896.00	\$ 38,133.00	\$ 44,488.50
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Alimentadores, salidas eléctricas, luminarias e interfón.	\$ 5,577,595.13	\$ 1,318.20	6.63%	\$ 105,456.00	\$ 118,638.00	\$ 138,411.00
INSTALACIÓN DE GAS	Instalación de gas.	\$ 518,324.54	\$ 122.50	0.62%	\$ 9,800.00	\$ 11,025.00	\$ 12,862.50
OBRAS EXTERIORES	Pavimento, banquetas, alumbrado, drenaje.	\$ 3,899,027.56	\$ 921.49	4.64%	\$ 73,719.20	\$ 82,934.10	\$ 96,756.45
JARDINERÍA	Jardinería interior y exterior.	\$ 45,485.62	\$ 10.75	0.05%	\$ 860.00	\$ 967.50	\$ 1,128.75
LIMPIEZA	Limpieza gruesa y fina.	\$ 575,853.50	\$ 136.10	0.68%	\$ 10,887.70	\$ 12,248.67	\$ 14,290.11
ELEVADOR	Elevador	\$ 3,322,523.74	\$ 785.24	3.95%	\$ 62,819.20	\$ 70,671.60	\$ 82,450.20
COCINA INTEGRAL	Cocina integral, incluye: suministros e instalación.	\$ 3,706,210.84	\$ 875.92	4.41%	\$ 70,073.60	\$ 78,832.80	\$ 91,971.60
SEGURIDAD EN OBRA	Seguridad	\$ 643,314.80	\$ 152.04	0.77%	\$ 12,163.20	\$ 13,683.60	\$ 15,964.20
		\$ 83,447,145.92	\$ 19,873.81	100%	\$ 1,589,904.51	\$ 1,788,642.57	\$ 2,086,749.66

Tabla 2. Costos paramétricos
Elaboración propia.

Costo	\$19,873.81 / m²
■ Depto. Tipo 1 (80m ²)	\$1,589,904.51
■ Depto. Tipo 2 (90m ²)	\$1,788,642.57
■ Depto. Tipo 3 (105m ²)	\$2,086,749.66

LISTA DE PLANOS		
N°	CLAVE	PLANO
ARQUITECTÓNICOS		
1	ARQ - 01	Planta de Conjunto
2	ARQ - 02	Planta Baja (Mercado)
3	ARQ - 03	1° Nivel (Mercado)
4	ARQ - 04	2° 3° Nivel (Coworking)
5	ARQ - 05	4° Nivel (Gimnasio, Salón de Juegos, Salón de fiestas)
6	ARQ - 06	5° y 6° Nivel (Planta Tipo de Departamentos)
7	ARQ - 07	11° Nivel (Planta de Departamento y Área común)
8	ARQ - 08	Estacionamiento
9	ARQ - 09	Corte Transversal / Longitudinal
10	ARQ - 10	Fachada Oriente / Sur
11	ARQ - 11	Fachada Poniente / Norte
SISTEMA ESTRUCTURAL		
12	EST - 01	Losa Base, Cajón de cimentación
13	EST - 02	Losa Base, Losa encasetonada
14	EST - 03	Detalles de Losa encasetonada
15	EST - 04	1° y 2° Nivel Losacero
16	EST - 05	3° y 4° Nivel Losacero
17	EST - 06	5° y 6° Nivel Losacero
18	EST - 07	Detalles estructurales
ALBAÑILERÍA		
19	ALB - 01	Plano de Albañilería Habitacional.
20	ALB - 02	Detalles Albañilería
ACABADOS		
21	ACA - PIS- 01	Acabados Piso Habitacional.
22	ACA - PIS- 02	Acabados Piso Coworking
23	ACA - MUR - 01	Acabados Muros Habitacional
24	ACA - MUR - 02	Acabados Muros Coworking
25	ACA - PLA - 01	Acabados Plafones Habitacional
26	ACA - PLA - 02	Acabados Plafones Coworking
27	ACA - DT - 01	Detalles de Acabados Habitacional
28	ACA - DT - 02	Detalles de Acabados Coworking
29	ACA - BA - 01	Acabados Baños en Muros (Coworking)
30	ACA - BA - 02	Acabados Baños en Piso (Coworking)
31	ACA - BA - 03	Acabados Baños Plafón (Coworking)
32	ACA - BA - 04	Accesorios de Baño (Coworking)
33	ACA - BA - 05	Corte / Baños Coworking
34	ACA - BA - 06	Corte / Baños Coworking
INSTALACIÓN HIDRÁULICA		
35	INS - HID - 01	Instalación Hidráulica
36	INS - HID - 02	Instalación Hidráulica Edificio
37	INS - HID - 03	Instalación Hidráulica Coworking
38	INS - HID - 04	Instalación Hidráulica Habitacional
39	INS - HID - 05	Instalación Hidráulica Habitacional
INSTALACIÓN SANITARIA		
40	INS - SA - 01	Instalación Sanitaria Coworking
41	INS - SA - 02	Instalación Sanitaria Departamento Tipo 1
42	INS - SA - 03	Instalación Sanitaria Departamento Tipo 2
43	INS - SA - 04	Instalación Sanitaria Departamento Tipo 3
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
44	INS - ELE - 01	Instalación Eléctrica Coworking
45	INS - ELE - 02	Instalación Eléctrica Departamentos
CANCELERÍA		
46	CAN - 01	Cancelería Departamentos
47	CAN - 02	Cancelería Departamentos
48	CAN - 03	Detalles de Cancelería
CARPINTERÍA		
49	CAR - 01	Carpintería Departamentos
50	CAR - 02	Carpintería Detalles

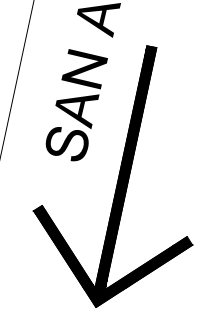
RAFAEL DELGADO



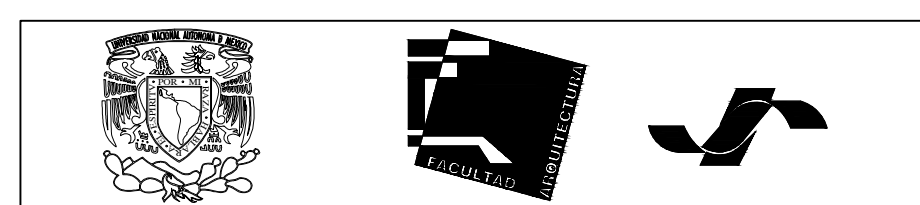
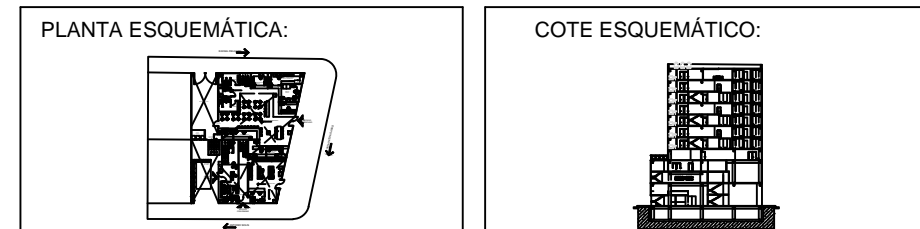
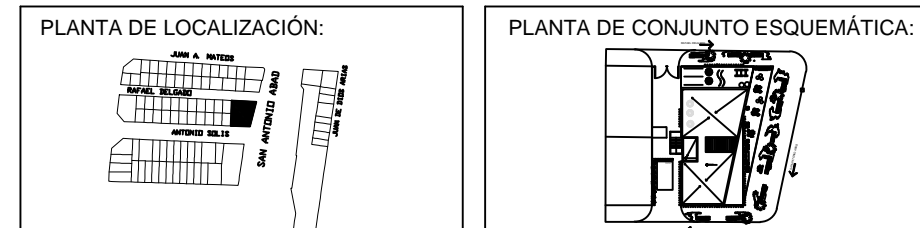
ANTONIO SOLIS



SAN ANTONIO ABAD



EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.B.	Nivel de banalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Baldado de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel trapo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tabique	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tabique	N.L.A.P.	Nivel techo alto de alamparas
N.L.A.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de preiluminación	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica corte arquitectónico X1		Dimensión a eje
	Indica corte por fachada		Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotes en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
0 0.75 1.5 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

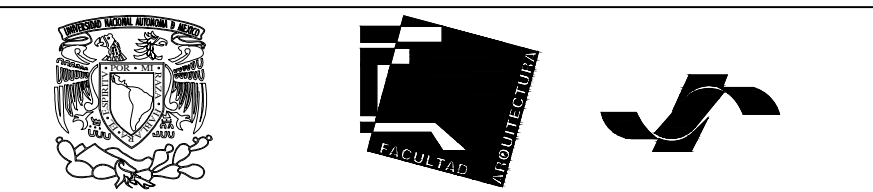
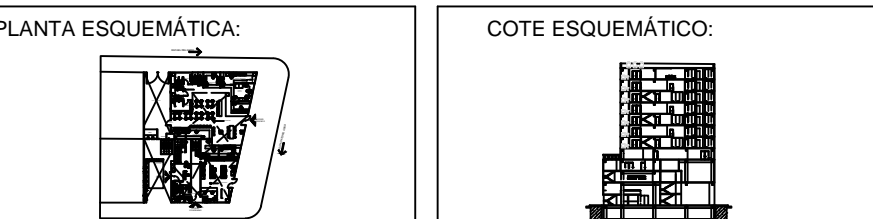
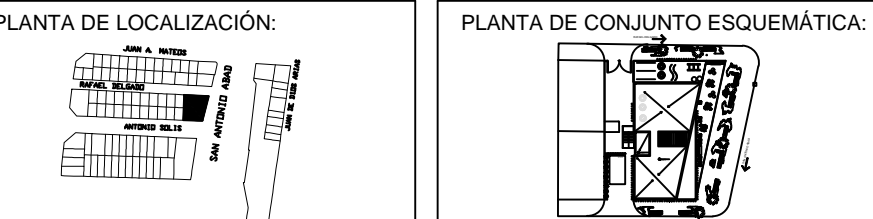
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07 JUNIO /2019
-----------------	------------------------	--------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ARQ-01	PLANO No. 1
	DESCRIPCIÓN: PLANTA DE CONJUNTO	

1 PLANATA DE CONJUNTO
0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.R.E. + 39.40 m

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.C.A.	Nivel de placa
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.E.S.	Nivel de estribación
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.P.R.	Nivel de preñt	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↔	Indica cote arquitectónico X1	↔	Dimensión a paños
↔	Indica cote por fachada	↔	Dimensión a eje
↔		↔	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se toman cotas a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los que arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la ingeniería y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas significativas son referencias y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BEERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
0 0.75 1.5 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

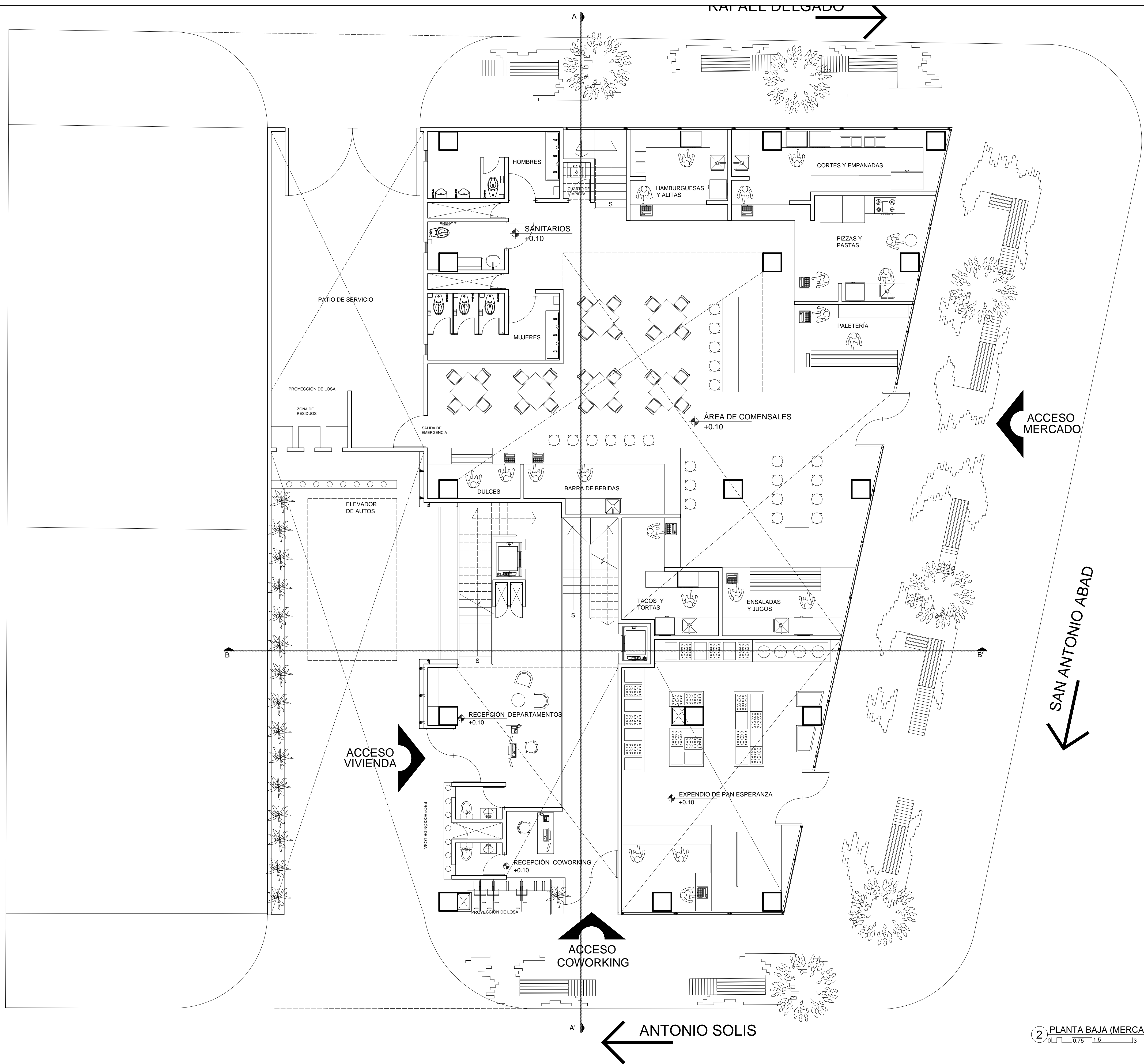
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col. Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

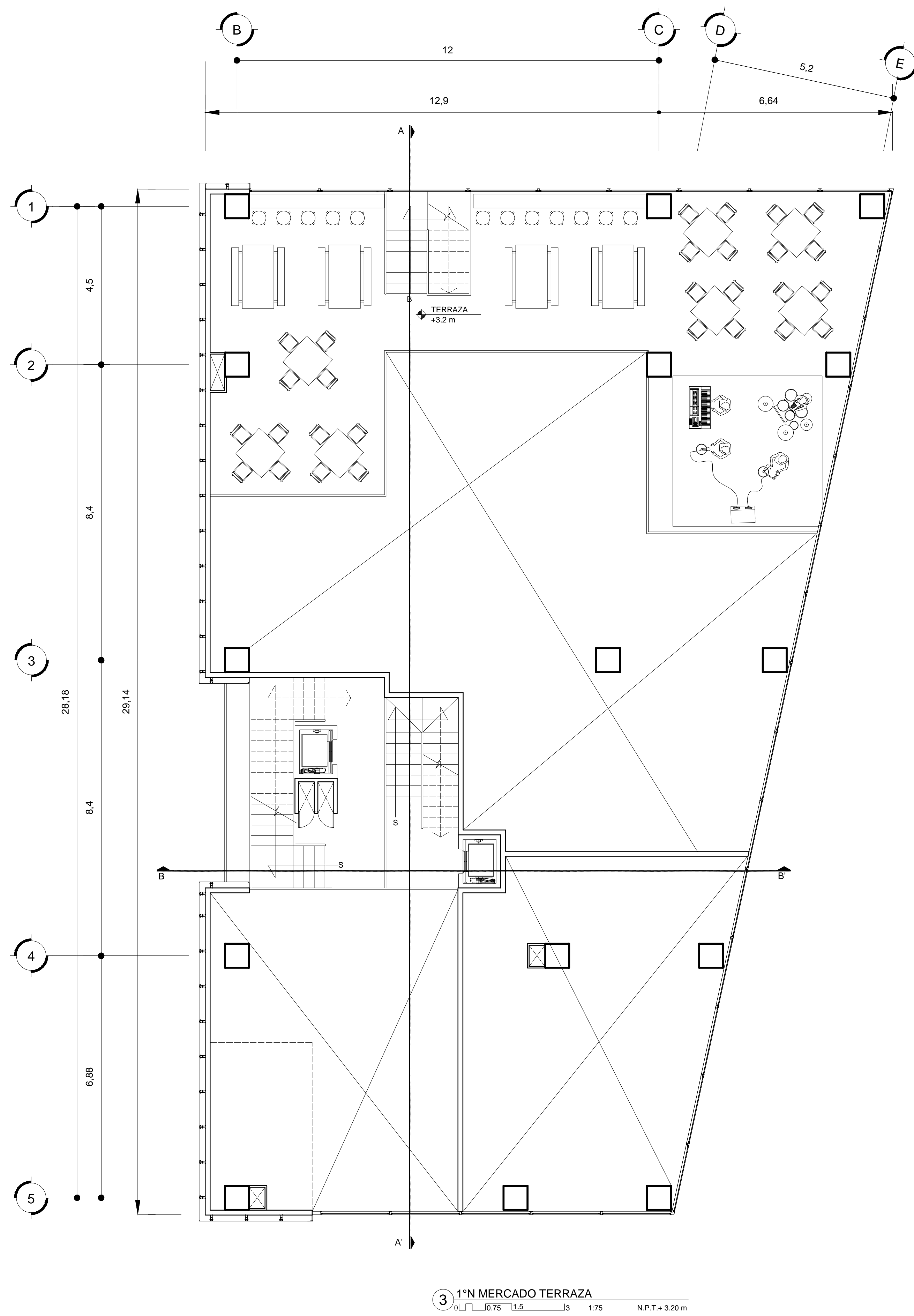
ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/JUNIO/2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

N	CLAVE:	ARQ-02	PLANO No.
	DESCRIPCIÓN:	PLANTA BAJA (MERCADO)	

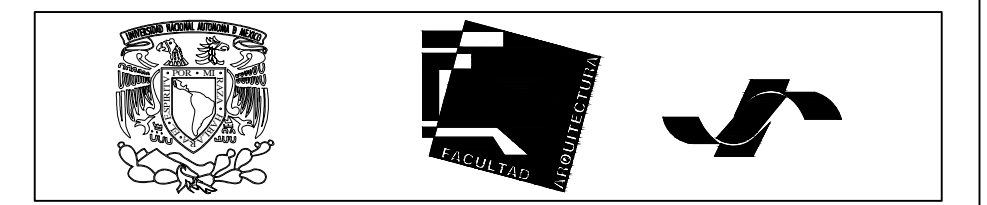
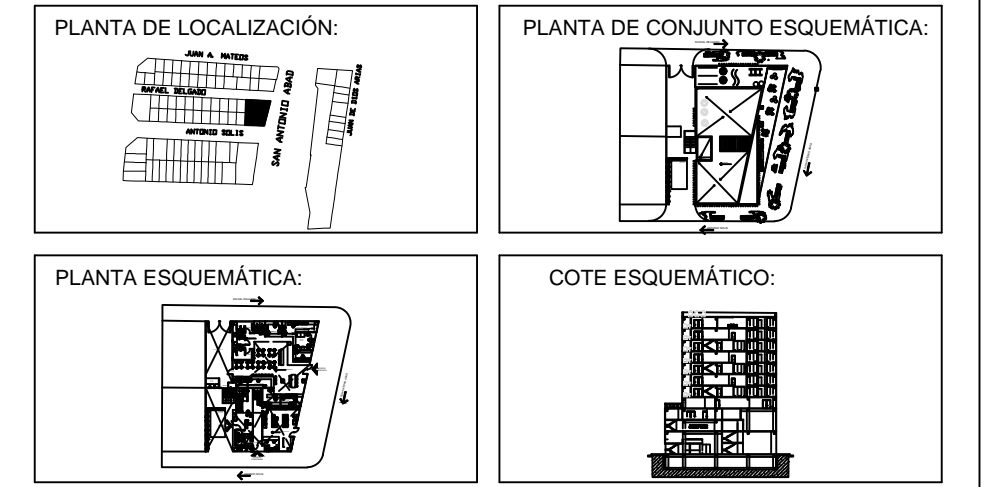


2 PLANTA BAJA (MERCADO)
0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. 0.10



3 1°N MERCADO TERRAZA
 0 1 2 3 1:75 N.P.T.+ 3.20 m

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.AZO	Nivel de azotea	N.P.E	Nivel de piso estriado
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S	Nivel de señalética
N.S.F	Nivel superior de firme	N.A.P	Diseño de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.S	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P	Nivel lecho alto de pergolas
N.L.A.L	Nivel lecho alto de losa	N.L	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel lecho bajo de losa	N.DISP	Nivel de desplante
N.PRE	Nivel de cvevi	N.DES	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P	Nivel lecho bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↖	Indica cote	↖	Indica eje anterior a eje "A"
↗	Indica cote por fachada	↖	Indica dimensión a paños
↘	Indica cote por fachada	↗	Indica dimensión a eje
↙	Indica cote por fachada	↘	Indica dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cotas a escala de este plano.
 - Todas las cotas e niveles deberán ser replicadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los que arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
 0 1 2 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

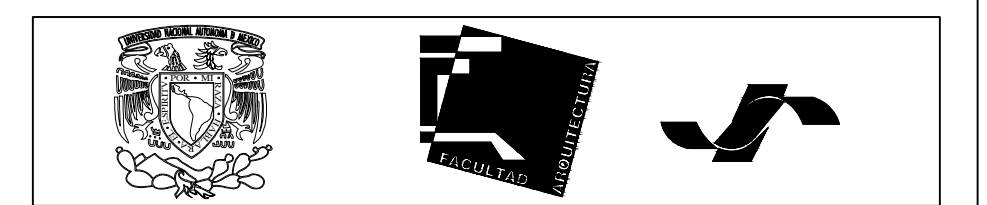
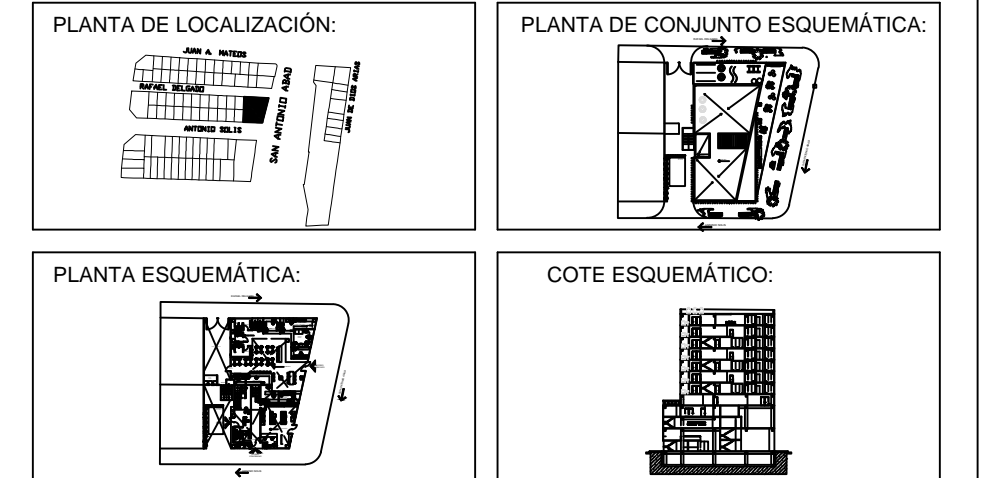
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
-----------------	------------------------	---------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ARQ-03	PLANO No. 3
	DESCRIPCIÓN: 1° NIVEL (MERCADO)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcavo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de forma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.S.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel alto de parillas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de prefi	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
—	Indica cote arquitectónico X1	—	Dimensión a paños
—	Indica cote por fachada	—	Dimensión a eje
—	FACHADA	—	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de su dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Las que arquitectónicas según sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1:75

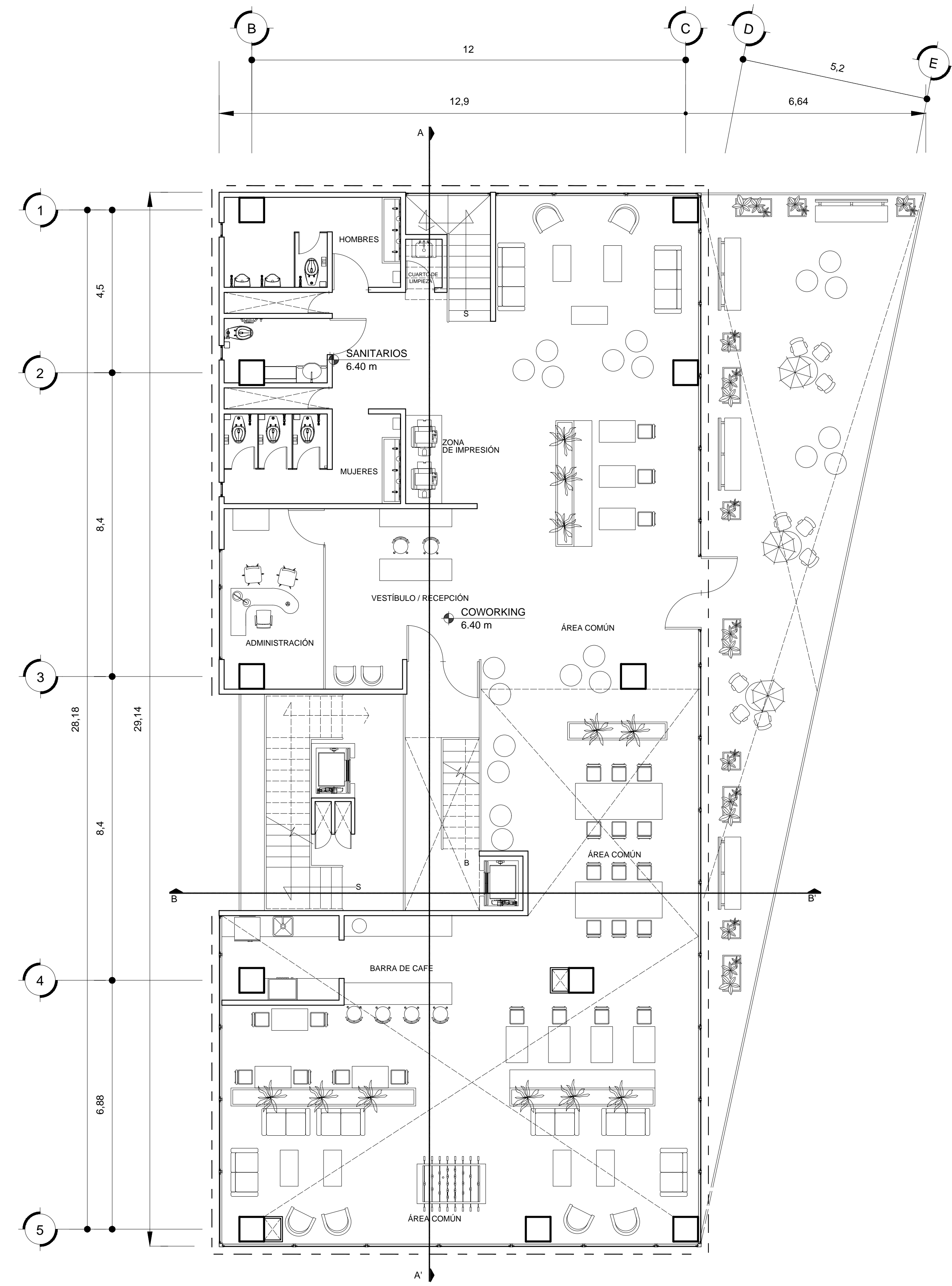
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera

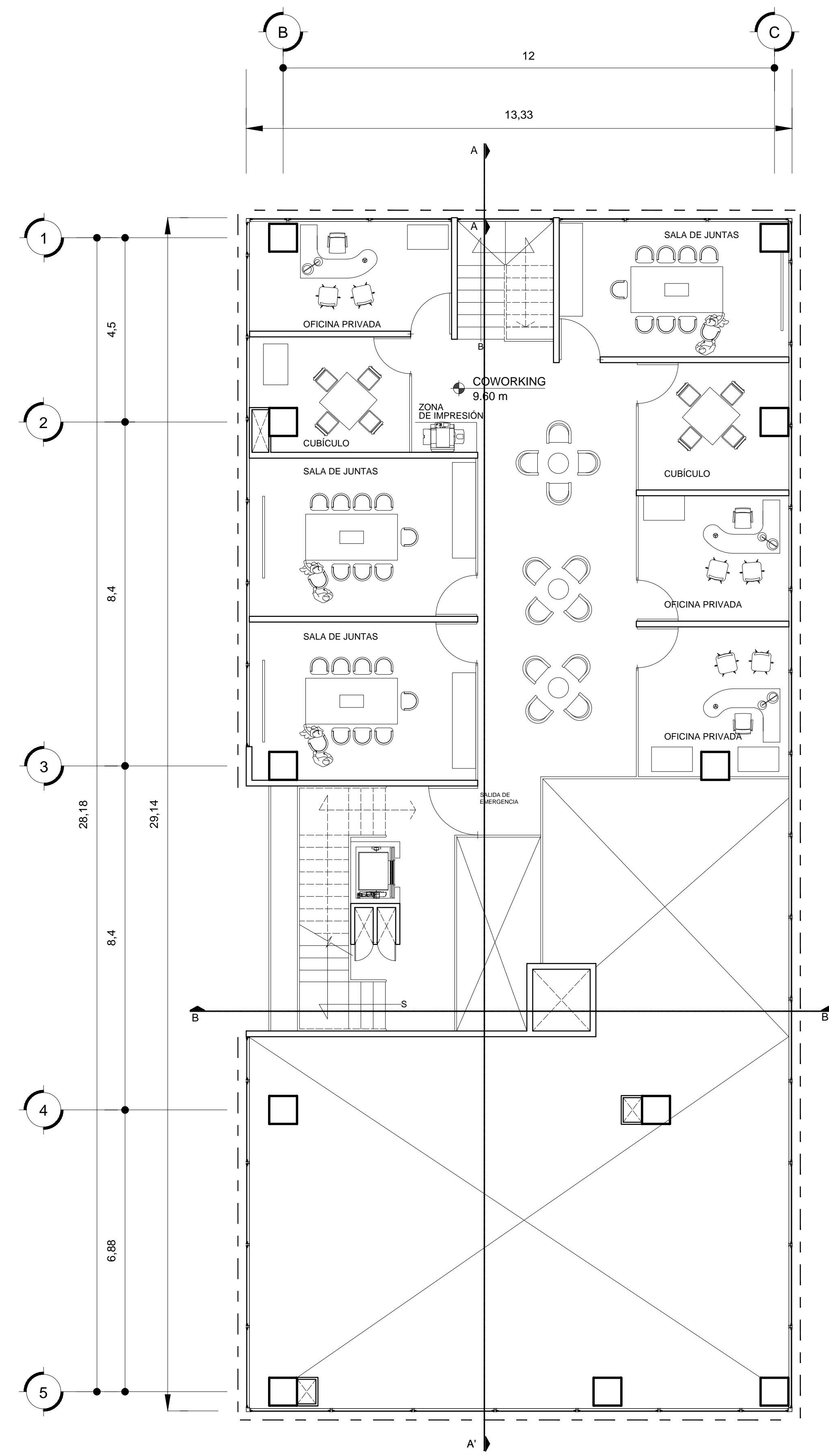
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/ JUNIO /2019

DIFICIO:	NIVEL:
Mixto	

N	CLAVE:	PLANO No.
	ARQ-04	4
DESCRIPCIÓN: 2° Y 3° NIVEL COWORKING		

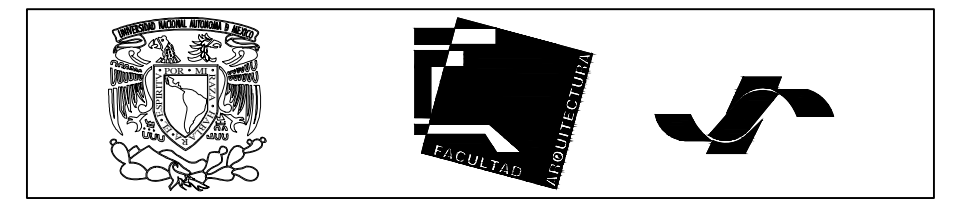
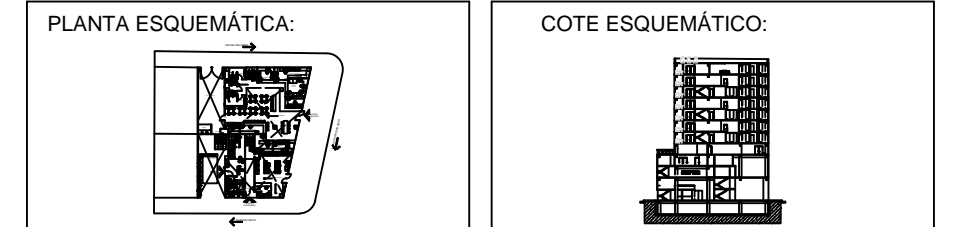
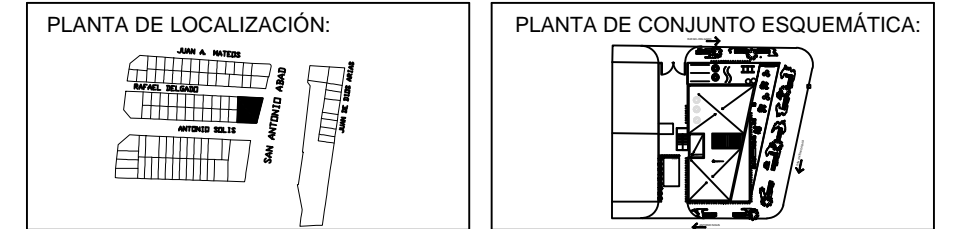


2° NIVEL (COWORKING PLANTA BAJA)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1:75 N.P.T.+ 6.4 m



3° NIVEL (COWORKING PLANTA ALTA)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1:75 N.P.T.+ 9.6 m

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

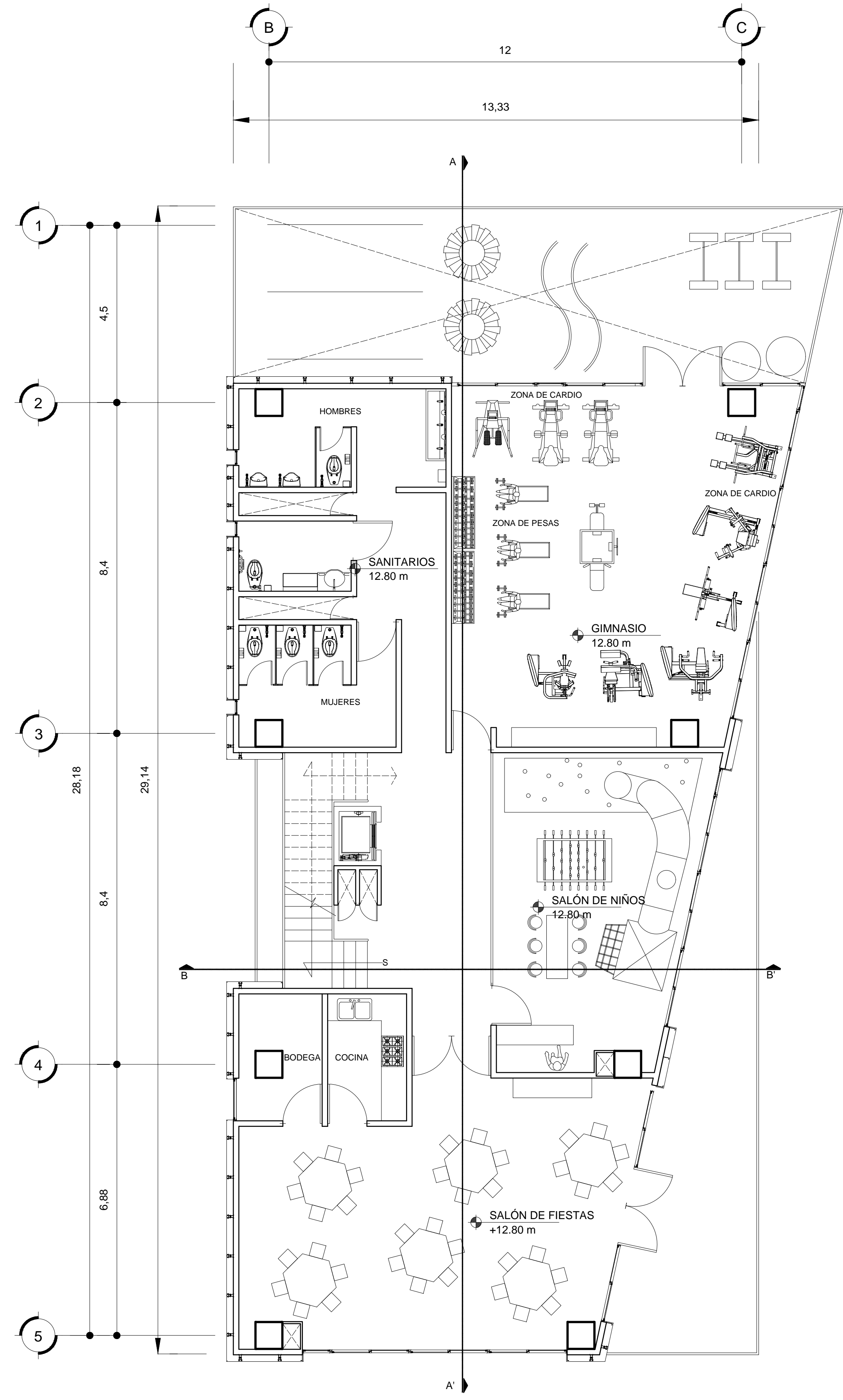


CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.F.Z.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.F.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
S.A.F.	Nivel superior de firme	S.A.P.	Esquina de agua pluvial
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabe	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabe	N.L.A.P.	Nivel alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.L.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de prefiere	N.D.E.S.	Nivel de descansos de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
X1	Indica cote arquitectónico X1	↔	Indica cote por fachada
↔	Indica cote por fachada	↔	Indica cote por eje
↔	Indica cote por eje	↔	Indica cote por paño
↔	Indica cote por paño	↔	Indica cote por eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotes en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



6 4º NIVEL (GINNASIO, SALÓN DE EVENTOS/ SALÓN DE NIÑOS)
 0 1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.+ 12.80 m

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
 0 1 0.75 1.5 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

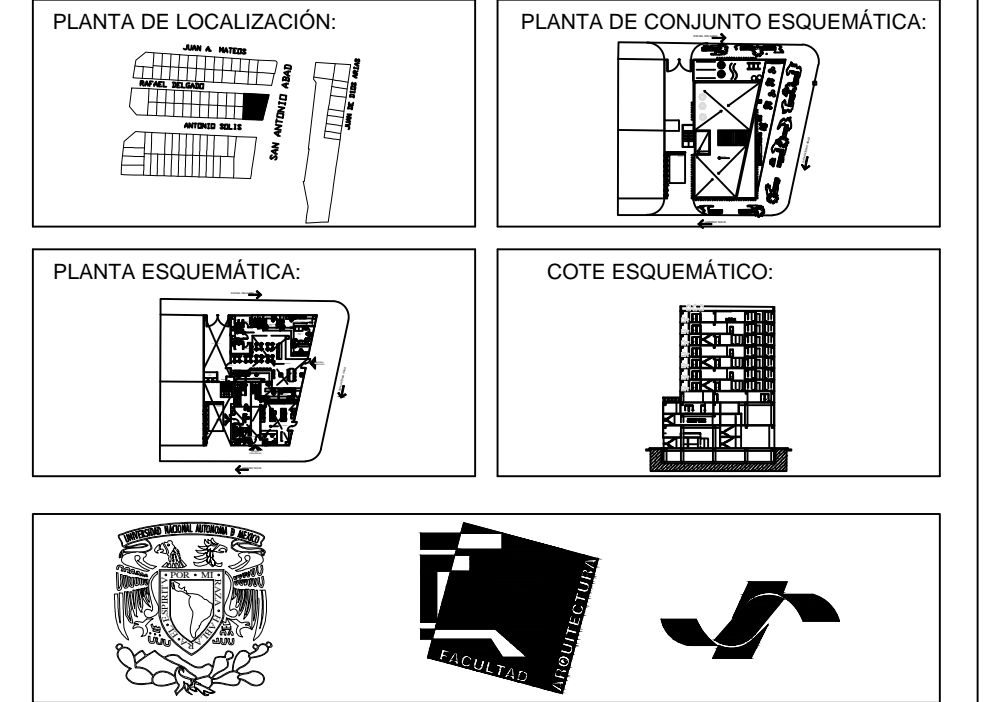
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07 JUNIO 2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

	CLAVE: ARQ-05	PLANO No. 5
	DESCRIPCIÓN: 4º NIVEL (GINNASIO/ SALÓN DE JUEGO/ SALÓN DE FIESTAS)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.16 m ²

SIMBOLÓGIA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de acotado	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de banqueta
N.E.F.	Nivel superior de finca	B.A.P.	Diseño de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pargatas
N.L.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de prefi	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
—	Indica cota arquitectónico X1	—	Indica cota por fachada
—	Indica cota por fachada	—	Indica cota por fachada

- NOTAS GENERALES
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que al propio contratista de sí dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los señalamientos según sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

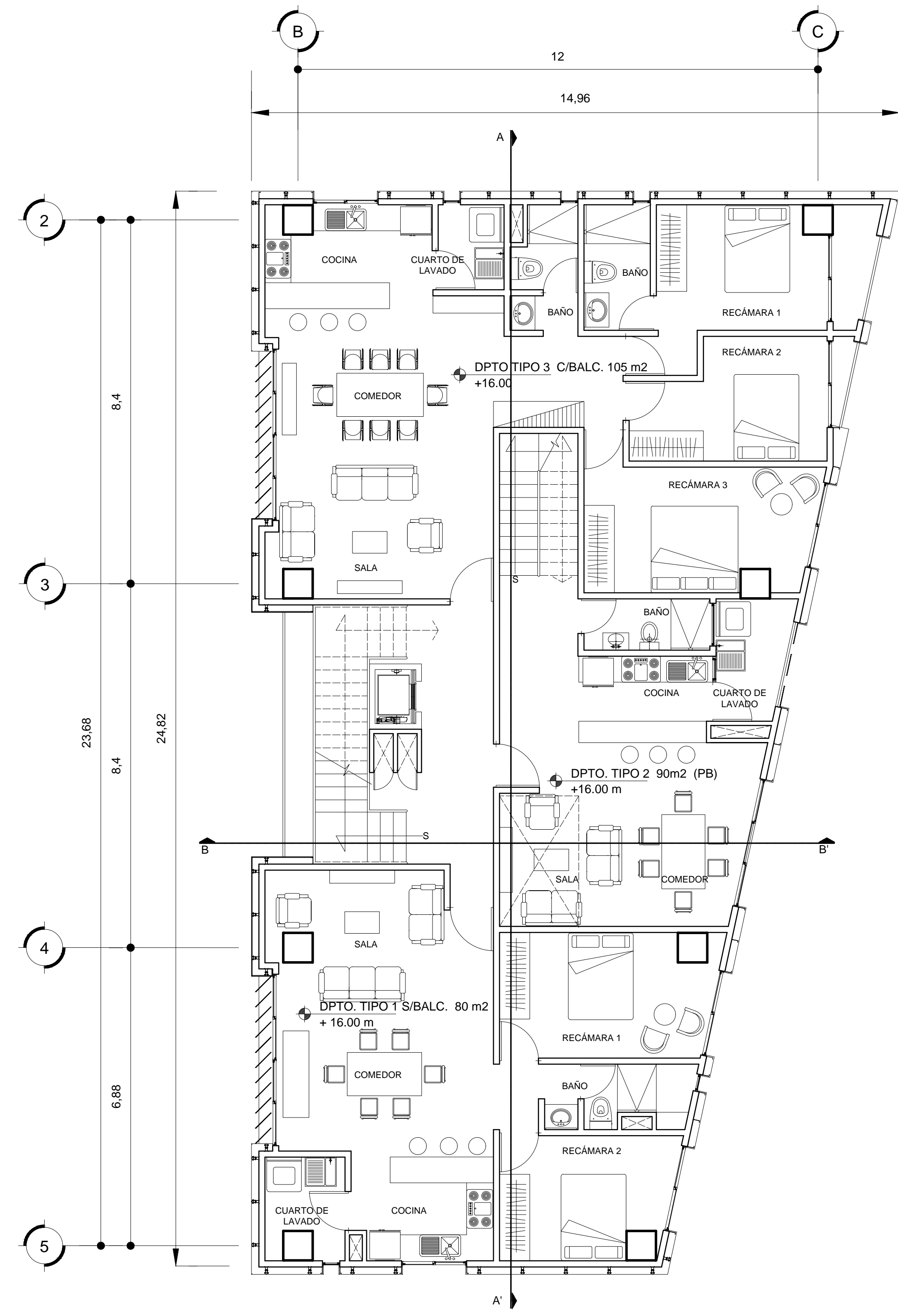
ESCALA GRÁFICA:
0 0.75 1.5 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

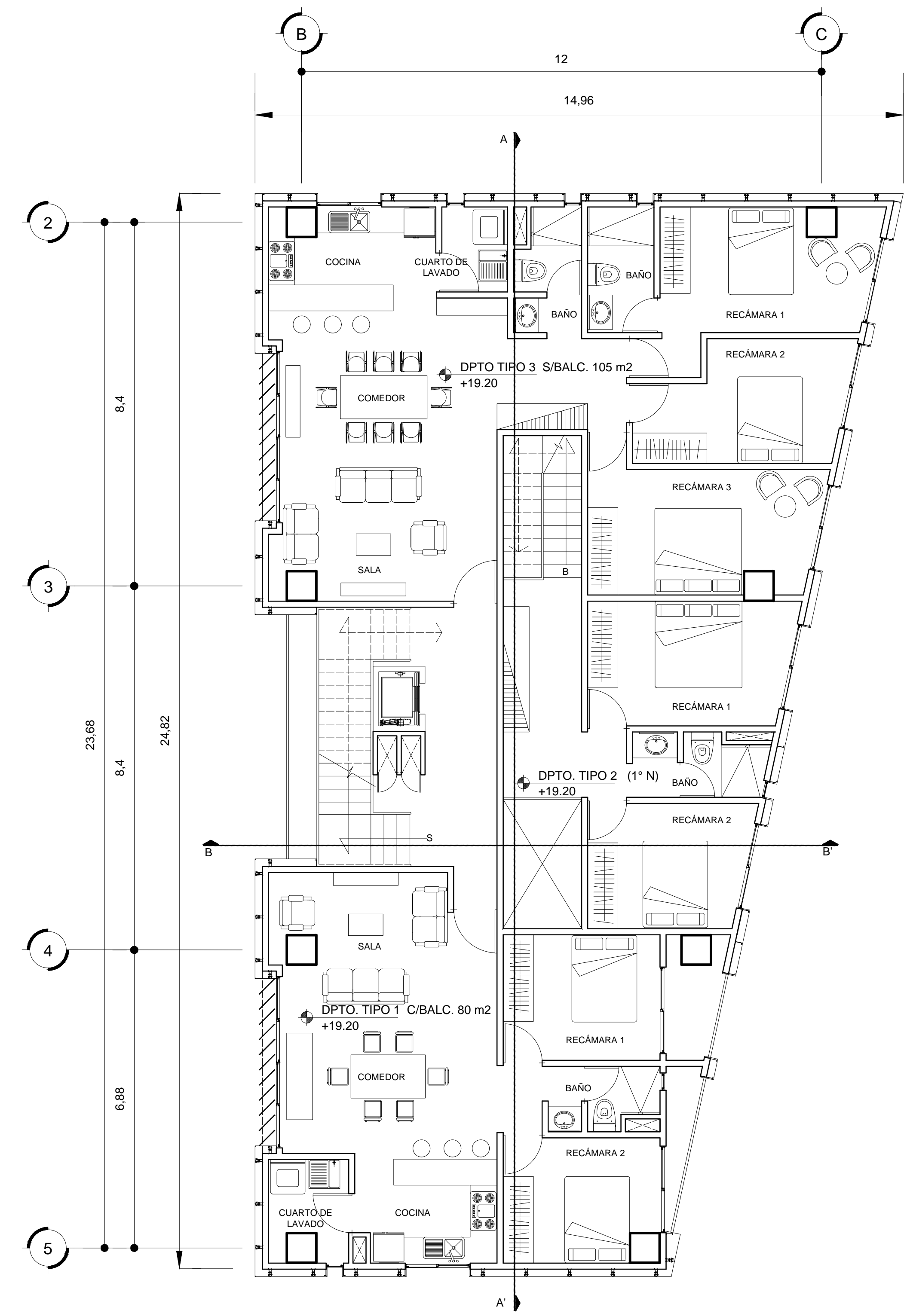
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

CLAVE:	PLANO No.
ARQ-06	6
DESCRIPCIÓN: 5º NIVEL (PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS I Y II)	



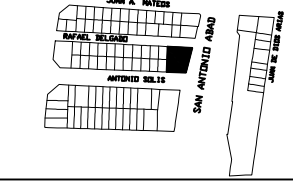
7 0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.+ 16.0 m



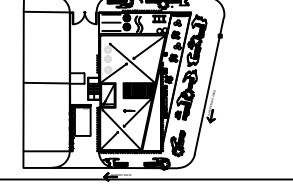
8 0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.+ 19.2 m

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

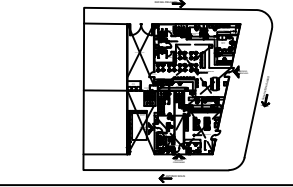
PLANTA DE LOCALIZACIÓN:



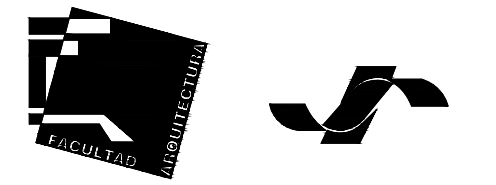
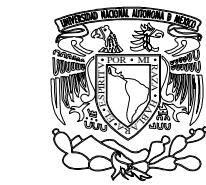
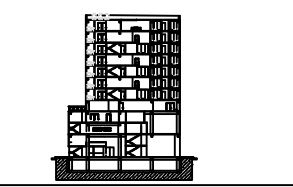
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



COTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

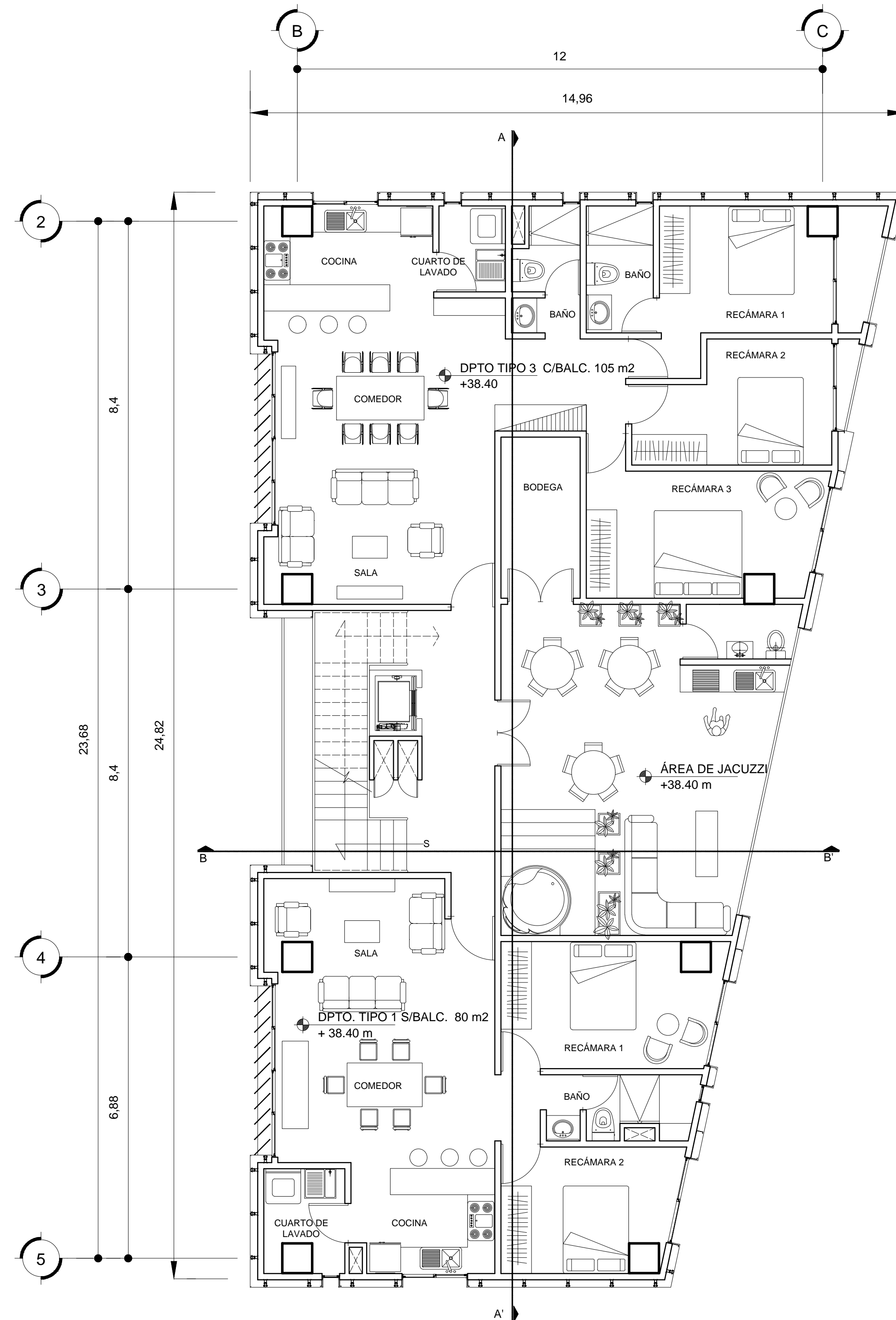
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.F.Z.A.	Nivel de piso
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso estante
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Baldosa de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tablar	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tablar	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pregotas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.P.R.E.	Nivel de pretil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a paños
	Indica cote por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a paño

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



9 11° NIVEL (PLANTA DE DEPARTAMENTOS Y ÁREA COMÚN)
0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. + 38.40 m

ALUMNAS No. Eq.

BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA
TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA

12

ESCALA GRÁFICA:

0 0.75 1.5 3 1:75

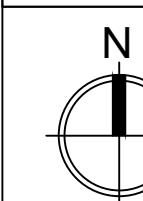
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/ JUNIO /2019

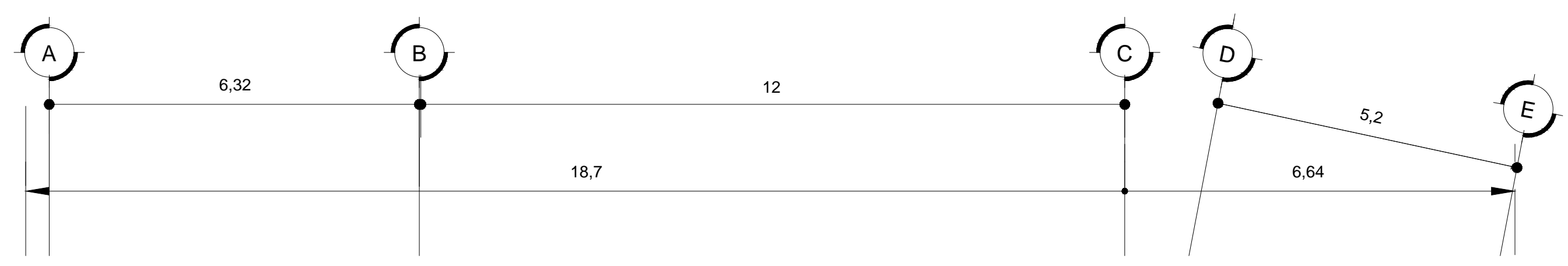
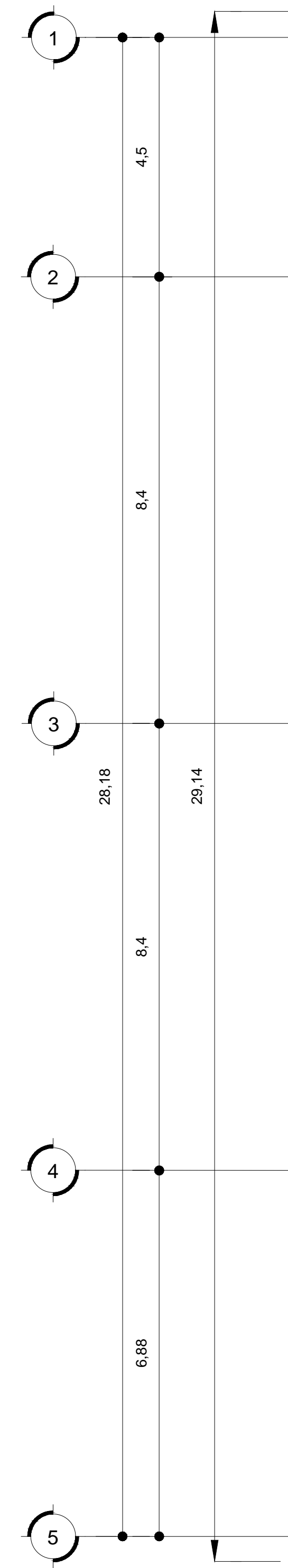
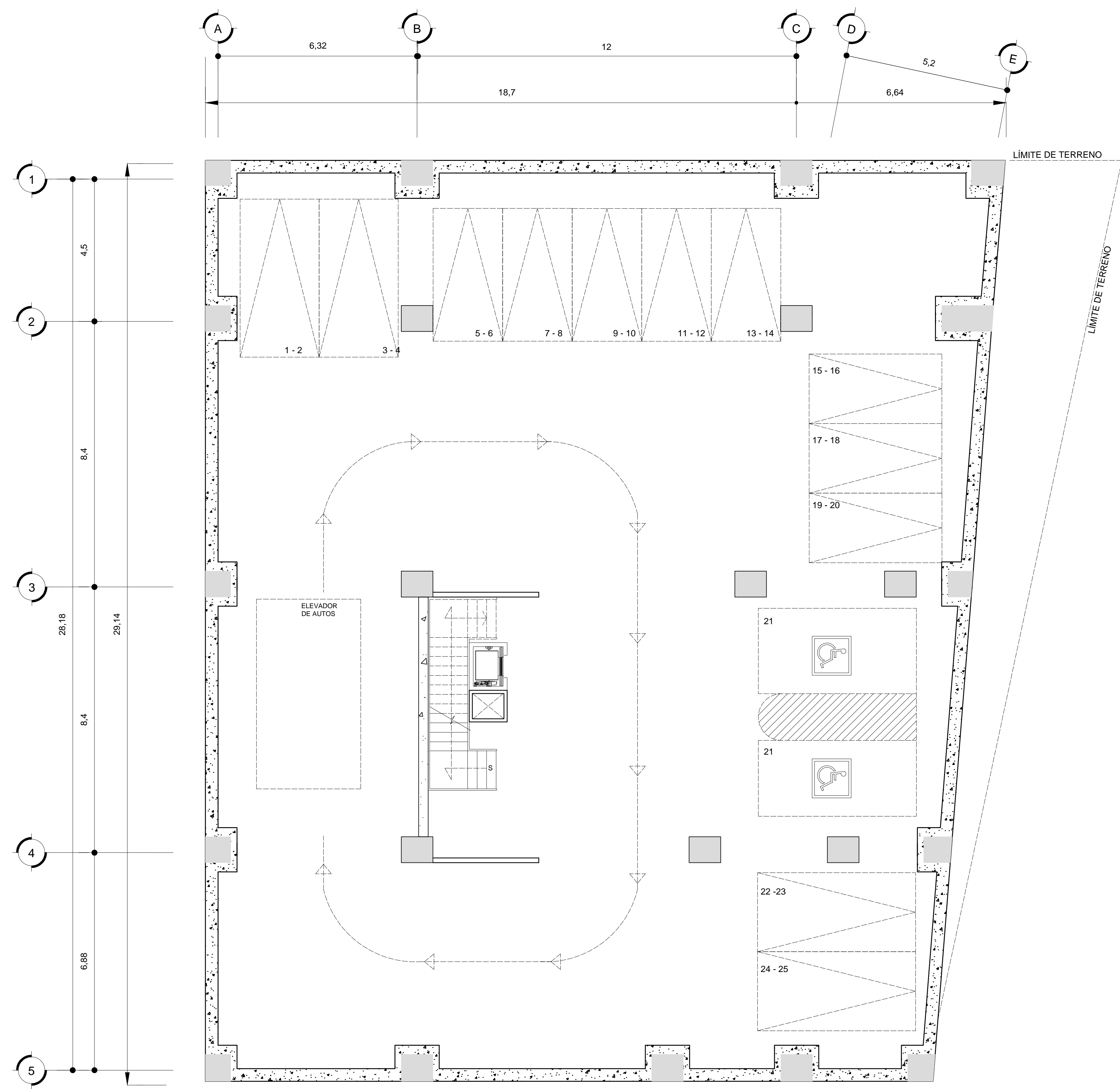
DIFICIO: Mixto NIVEL:



CLAVE: ARQ-07

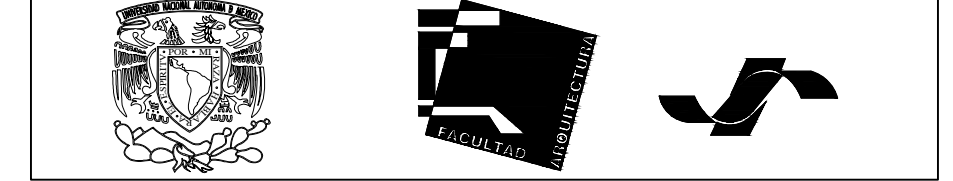
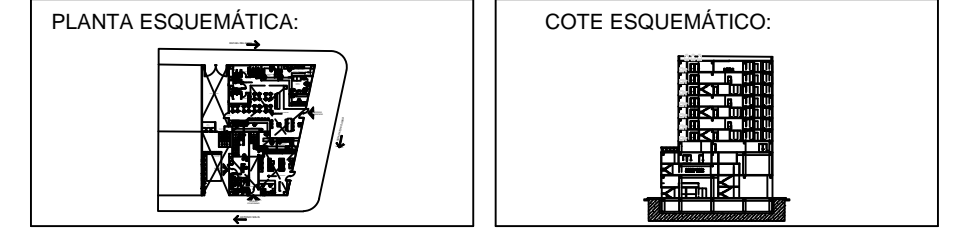
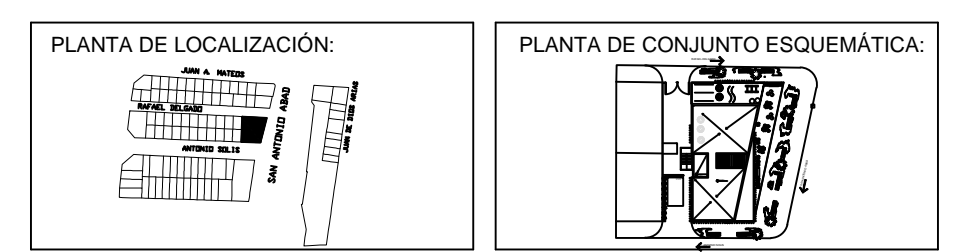
PLANO No. 7

DESCRIPCIÓN:
11° NIVEL (PLANTA DE DEPARTAMENTO Y ÁREA COMÚN)



10 ESTACIONAMIENTO
 0 1 2 3 1:75 N.P.T.-3.60 m

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA		
INDICACIONES DE NIVEL		
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA
N.A.D	Nivel de azotea	N.F.E
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S
N.S.F	Nivel superior de firme	N.A.P
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.S
N.L.B.E	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T
N.L.A.T	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E
N.L.B.T	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P
N.L.A.L	Nivel lecho alto de losa	N.J.
N.L.B.L	Nivel lecho bajo de losa	N.DESP
N.PRE	Nivel de pretil	N.DES
N.L.B.P	Nivel lecho bajo platón	

INDICACIONES DE COTAS		
—	Indica corte arquitectónico X1	—
—	Indica corte por fachada	—
—	Indica eje anterior a eje 'A'	—
—	Indica eje posterior a eje 'A'	—
—	Indica dimensión de paño a eje	—

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará como escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:
 0 1 2 3 1:75

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

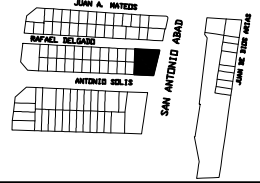
ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/ JUNIO /2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

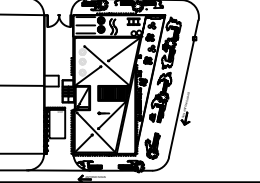
N	CLAVE:	PLANO No.
	ARQ-08	8
DESCRIPCIÓN: ESTACIONAMIENTO		

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

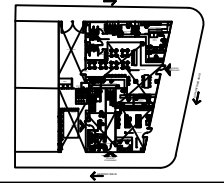
PLANTA DE LOCALIZACIÓN:



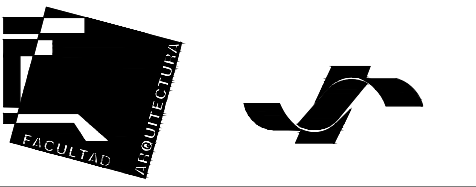
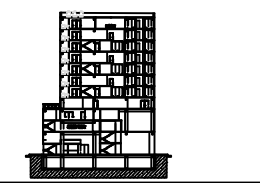
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



COTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A	Nivel de plaza
N.A.Z.D	Nivel de azotea	N.P.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.A.P.	Diálogo de aguas pluviales
N.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.B	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L	Nivel techo alto de losa	N.L.J	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de desplante
N.FRE	Nivel de frente	N.DES.	Nivel de descaño de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↘	Indica corte arquitectónico X1	—	Dimensión a patios
↙	Indica corte por fachada	○	Dimensión a eje
↖	Indica corte por fachada	—	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BEERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

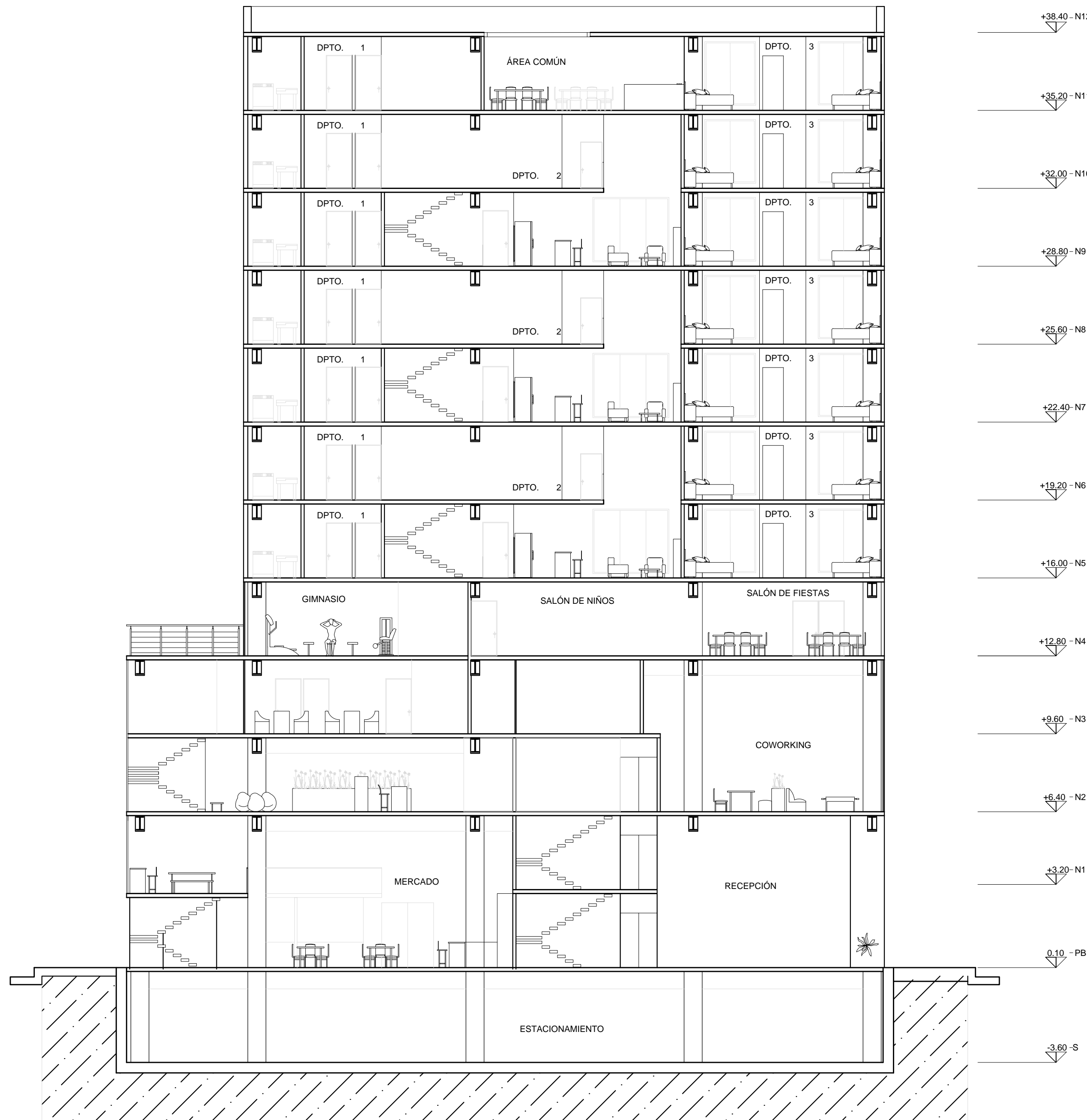
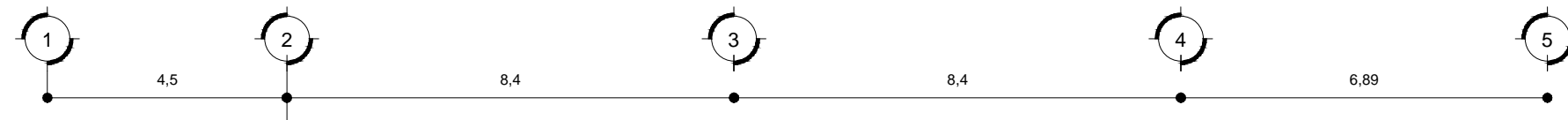
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

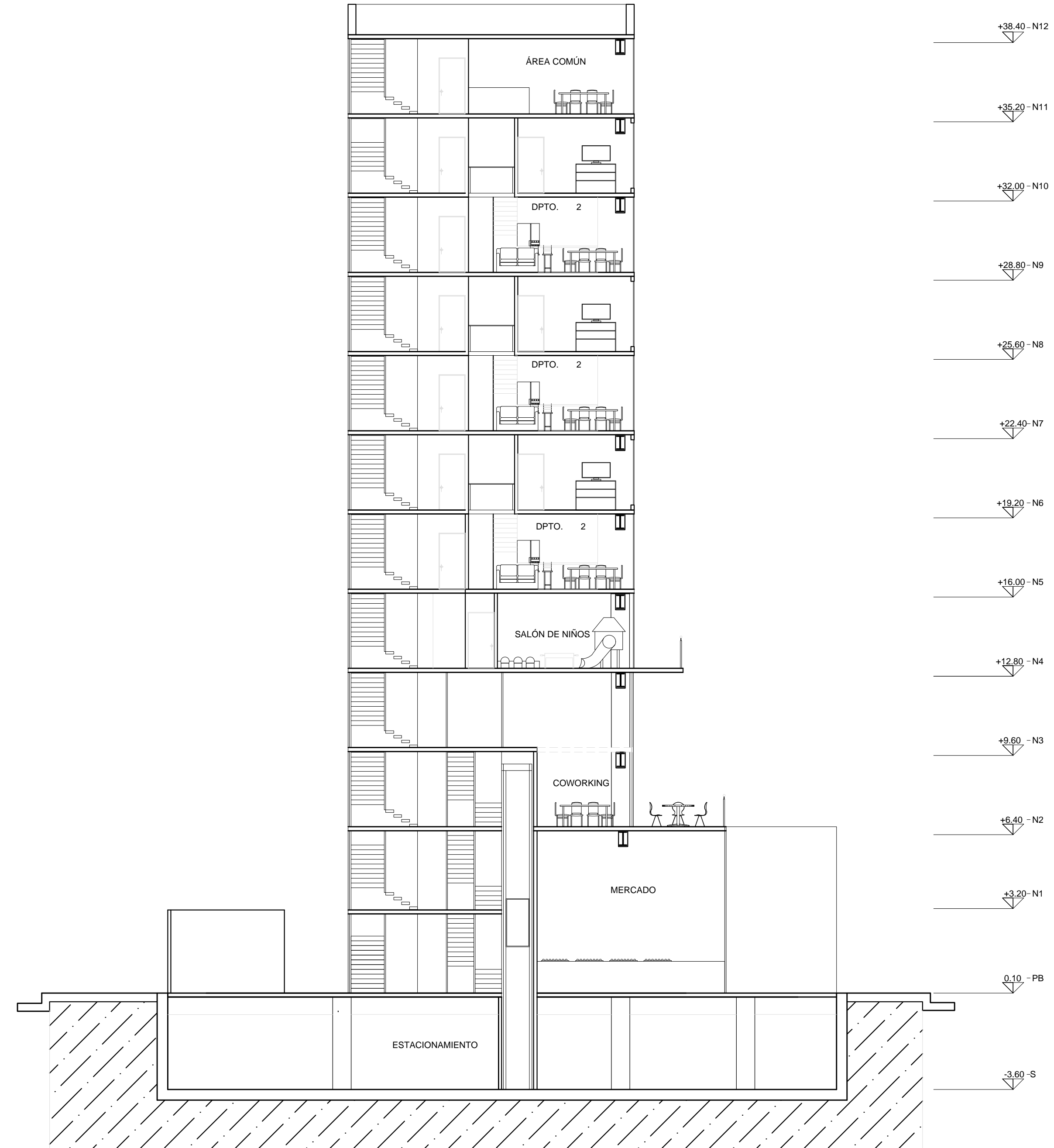
ESCALA: 1:125	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
------------------	------------------------	-------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ARQ-09	PLANO No. 9
	DESCRIPCIÓN: CORTE TRANSVERSAL / LONGITUDINAL	

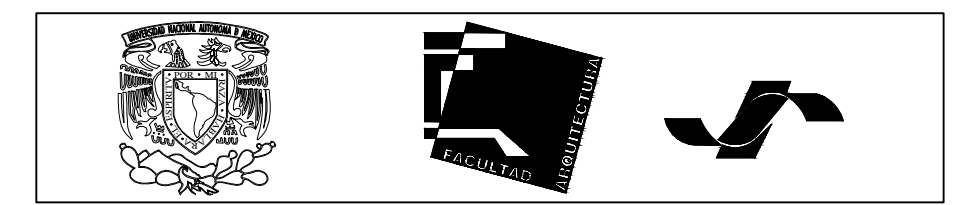
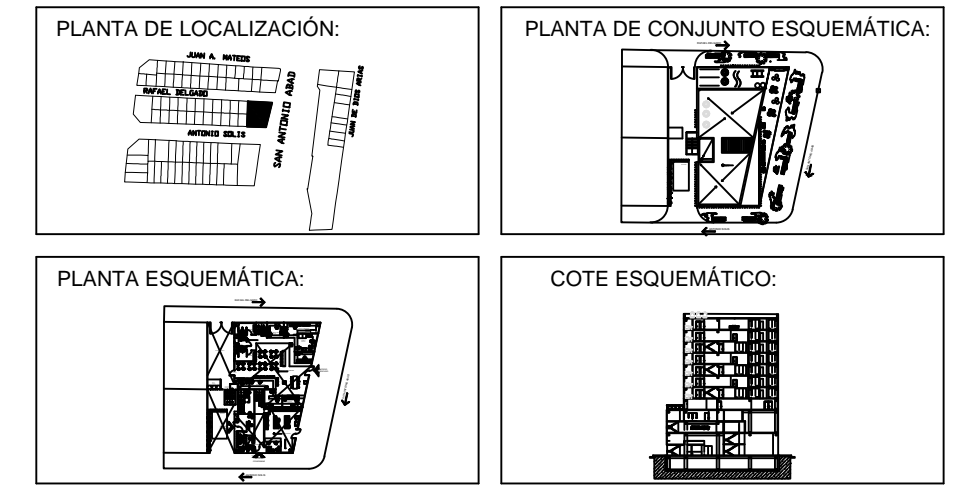


11 CORTE A - A'
0 1.25 2.5 5 1:125



11 CORTE B - B'
0 1.25 2.5 5 1:125

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de plaza
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de calcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bap
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de pasante
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.G.P.	Nivel de desgranje
N.P.R.	Nivel de proyección	N.D.E.S.	Nivel de desgranje de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota arquitectónica X1		Eje anterior a eje "A"
	Indica cota por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota si escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultado, con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

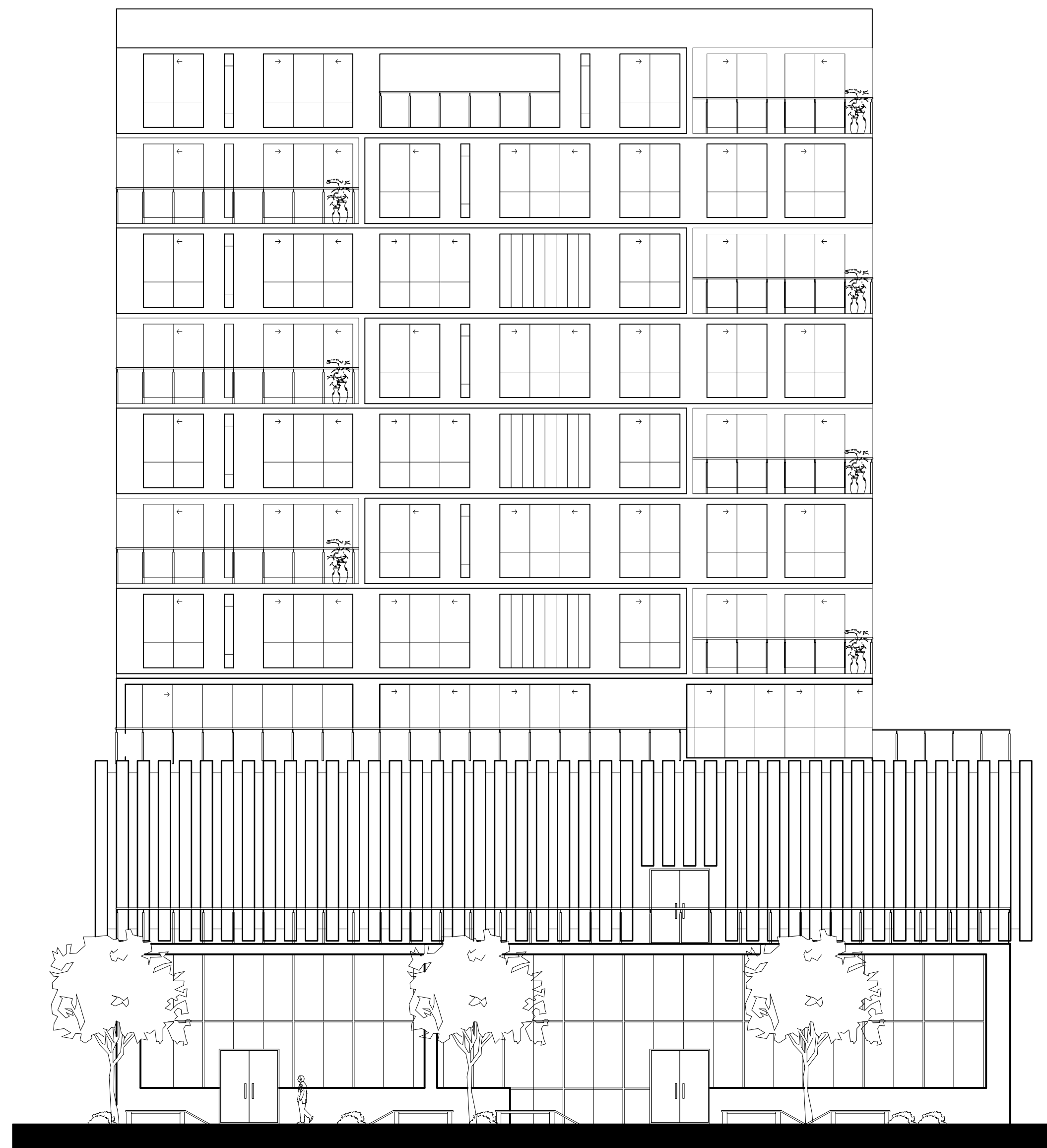
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

ESCALA: 1:125	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
------------------	------------------------	-------------------------

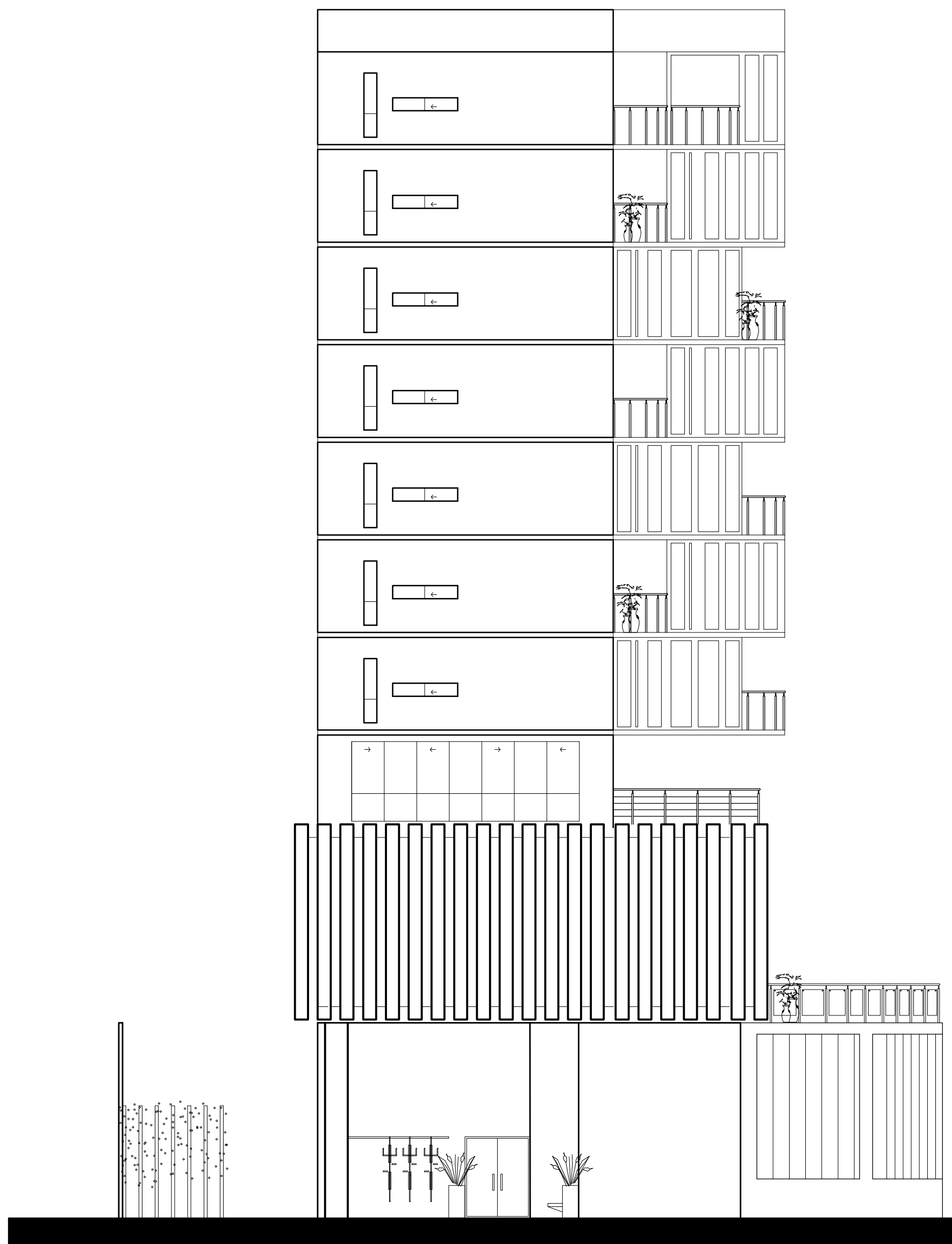
DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ARQ-10	PLANO No. 10
	DESCRIPCIÓN: FACHADA ORIENTE / SUR	



+38.40 - N12
+35.20 - N11
+32.00 - N10
+28.80 - N9
+25.60 - N8
+22.40 - N7
+19.20 - N6
+16.00 - N5
+12.80 - N4
+9.60 - N3
+6.40 - N2
+3.20 - N1
0.10 - PB

12 FACHADA ORIENTE

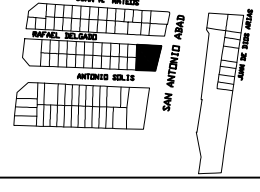


+38.40 - N12
+35.20 - N11
+32.00 - N10
+28.80 - N9
+25.60 - N8
+22.40 - N7
+19.20 - N6
+16.00 - N5
+12.80 - N4
+9.60 - N3
+6.40 - N2
+3.20 - N1
0.10 - PB

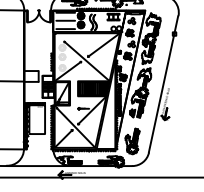
13 FACHADA SUR

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

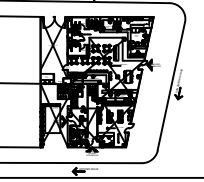
PLANTA DE LOCALIZACIÓN:



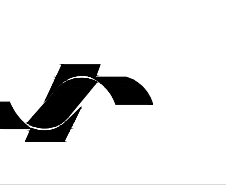
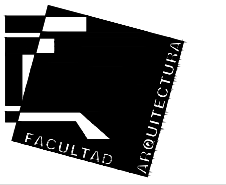
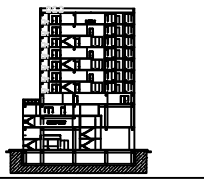
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



COTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.16 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de banqueta
N.S.F.	Nivel superior de fosa	B.A.P.	Empuje de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pargatas
N.L.A.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de pretil	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota arquitectónica X1		Eje anterior a eje "A"
	Indica cota por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Las especificaciones rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

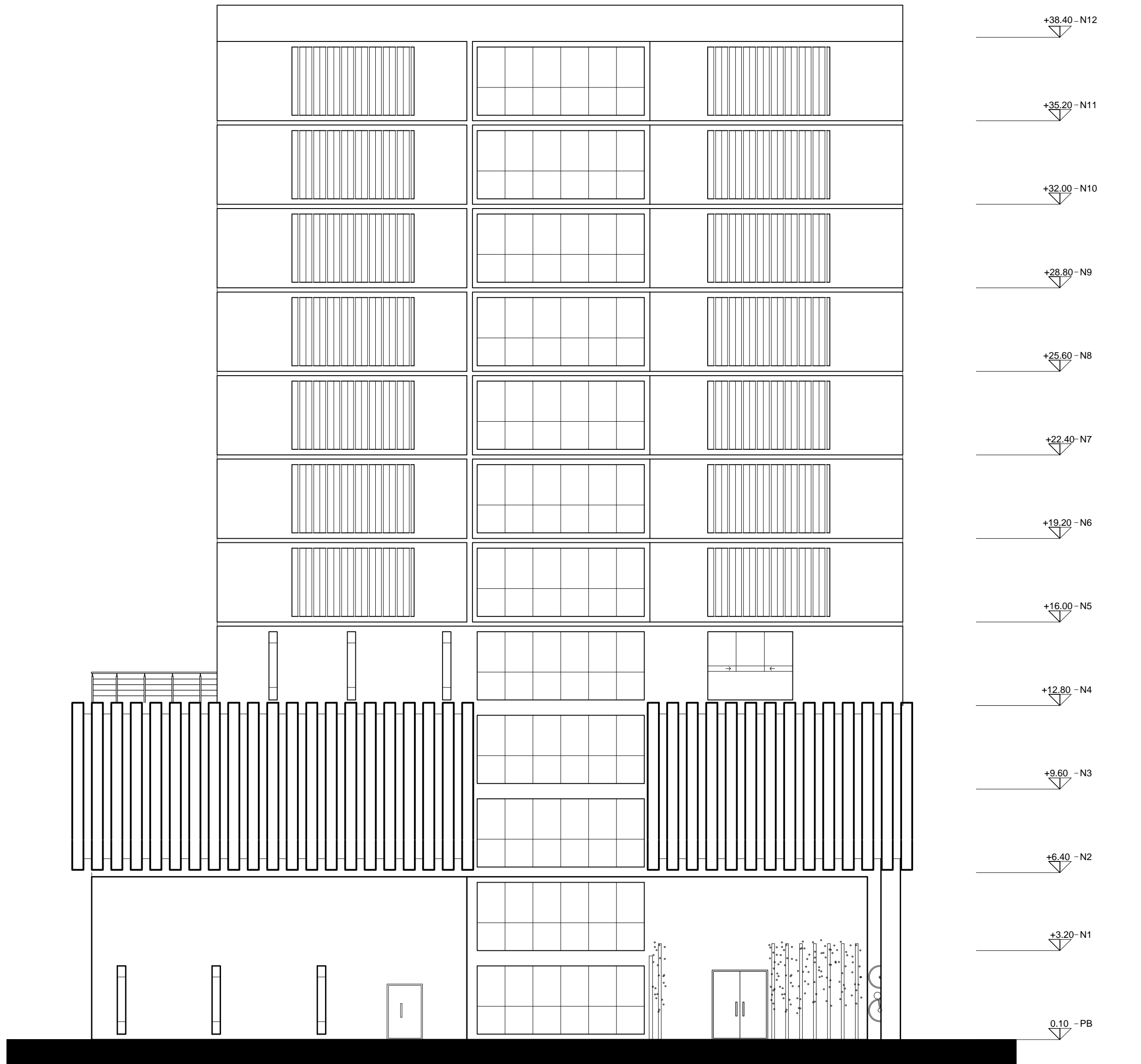
ESCALA GRÁFICA:	0 1.25 2.5 5 1:125
-----------------	--------------------

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

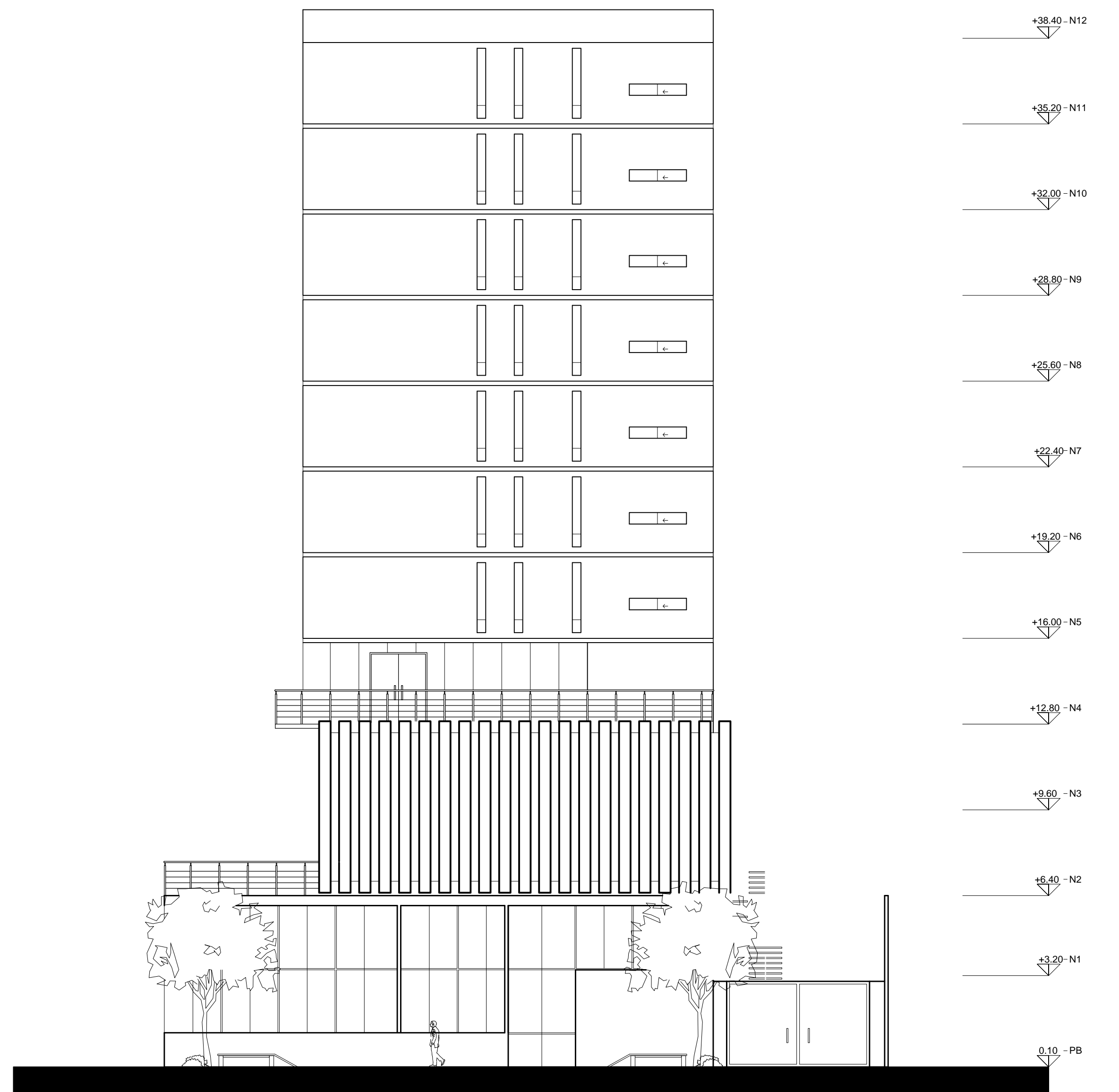
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:125	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

	CLAVE: ARQ-11	PLANO No. 11
	DESCRIPCIÓN: FACHADA PONIENTE / NORTE	

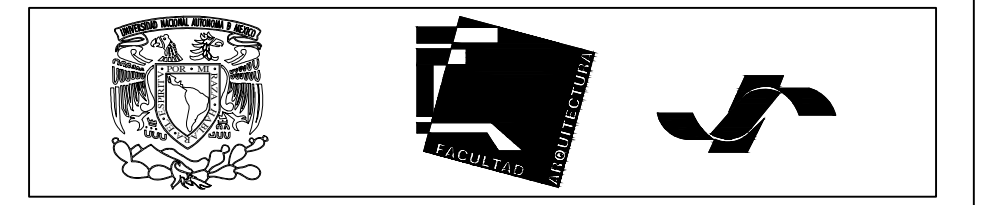
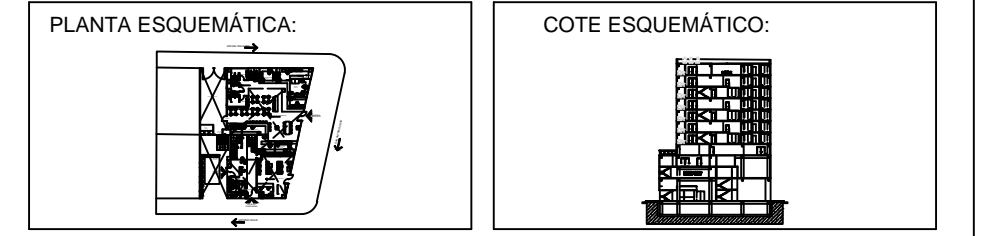


14 FACHADA PONIENTE
0 1.25 2.5 5 1:125



15 FACHADA NORTE
0 1.25 2.5 5 1:125

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.F.Z.	Nivel de piso existente
N.A.Z.	Nivel de acotas	N.B.S.	Nivel de señalética
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Estado de agua pluviales
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.A.P.T.	Nivel de cancel bajo
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.A.P.T.	Nivel de cancel alto
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.L.A.P.	Nivel de techo alto de pérgolas
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.J.	Nivel de jardín
N.L.A.L.	Nivel techo al de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DES.	Nivel de despiece de escaleras
N.PRE.	Nivel de prefil		
N.L.B.P.	Nivel techo bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a ejes "A"
	Indica cote por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

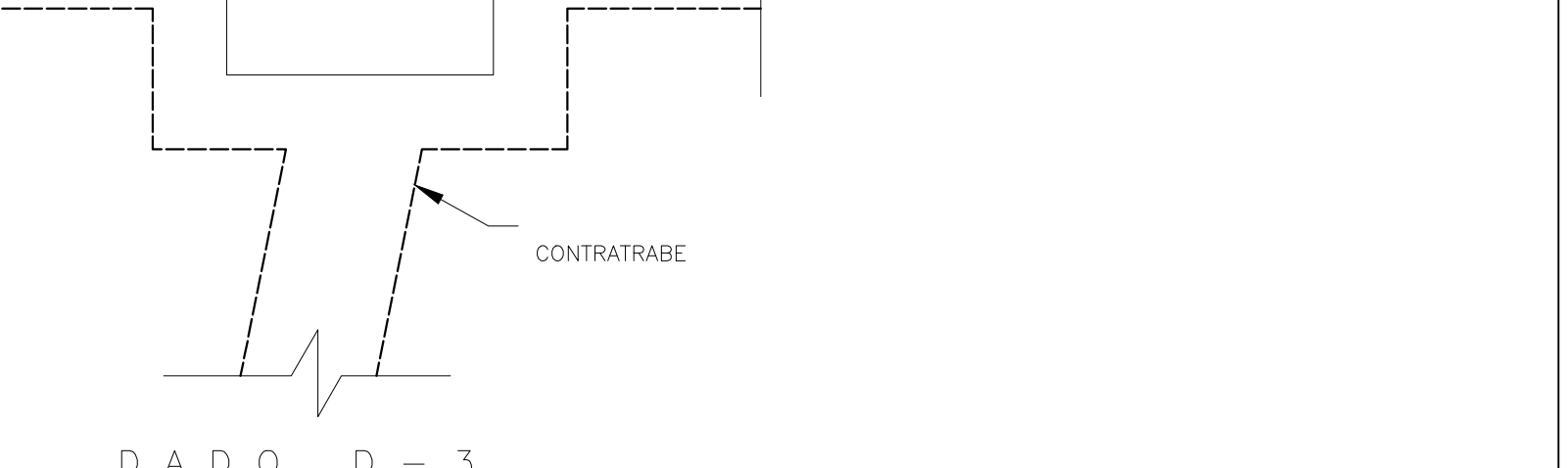
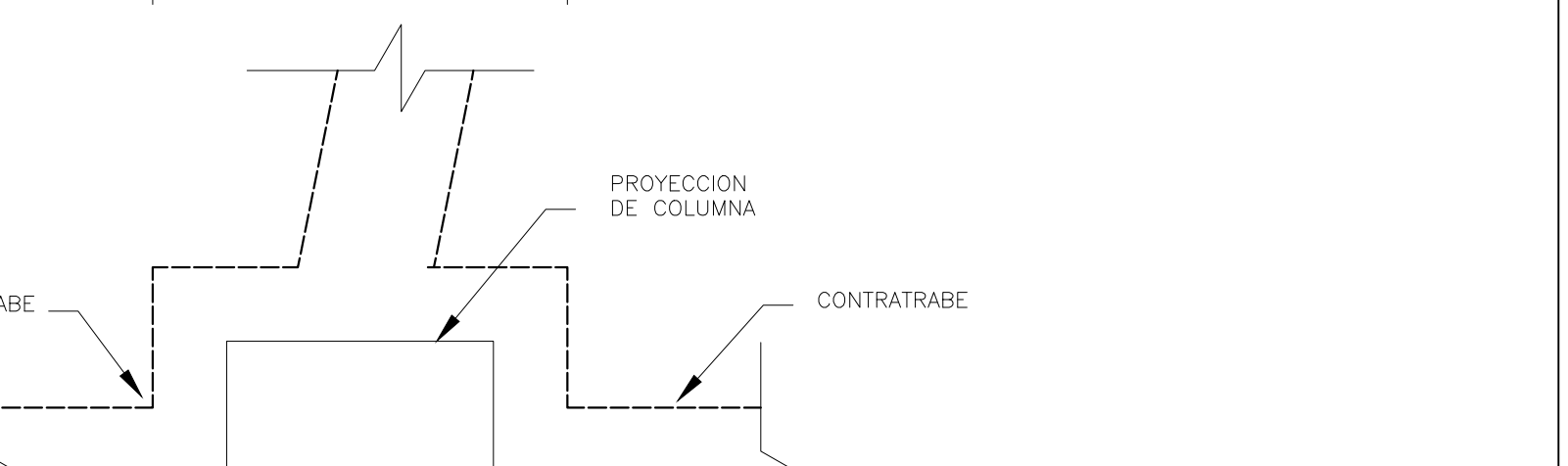
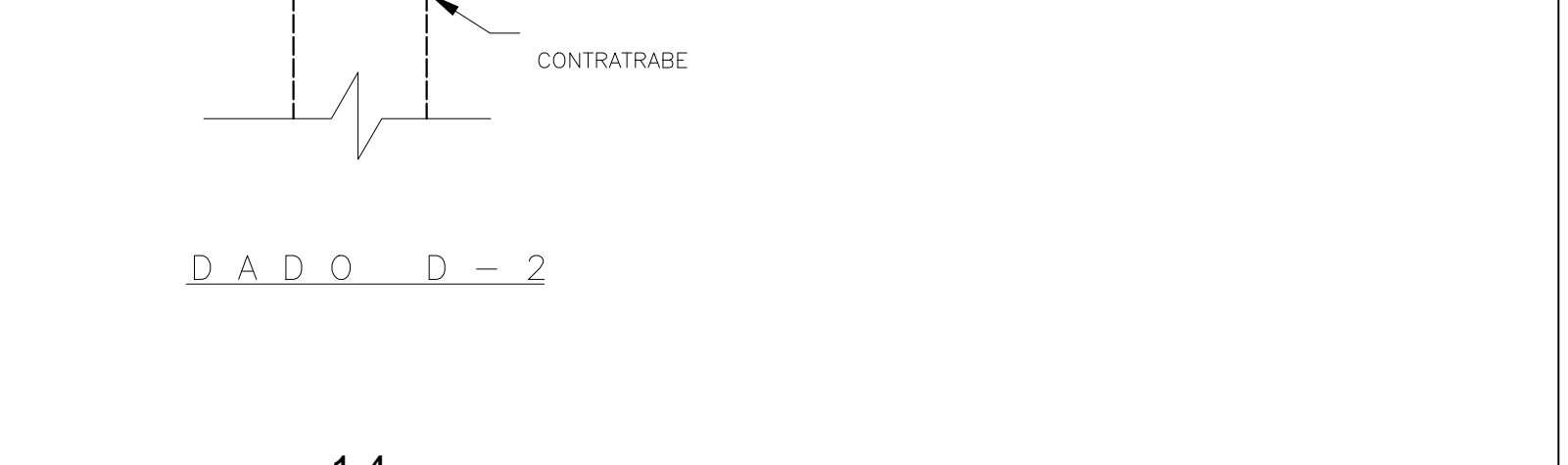
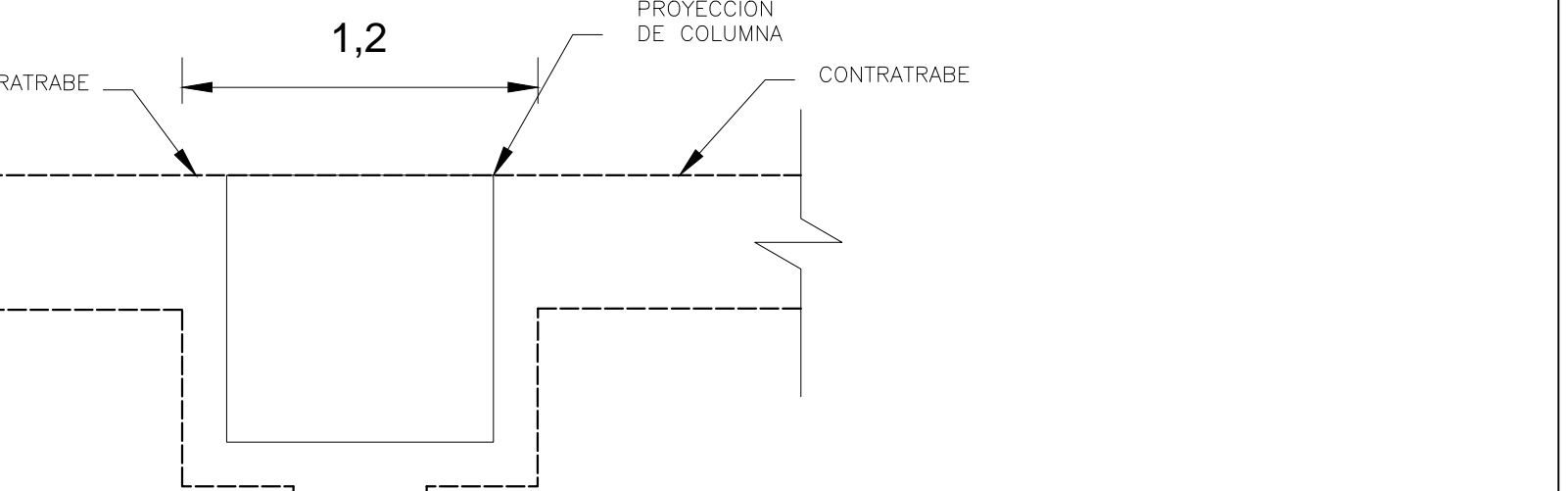
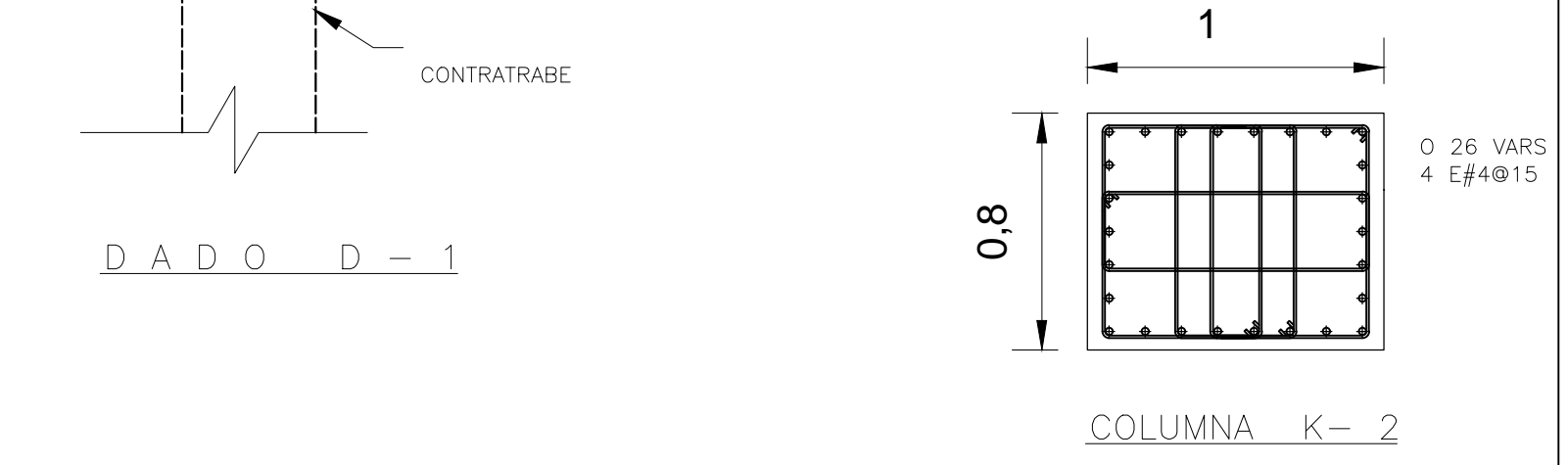
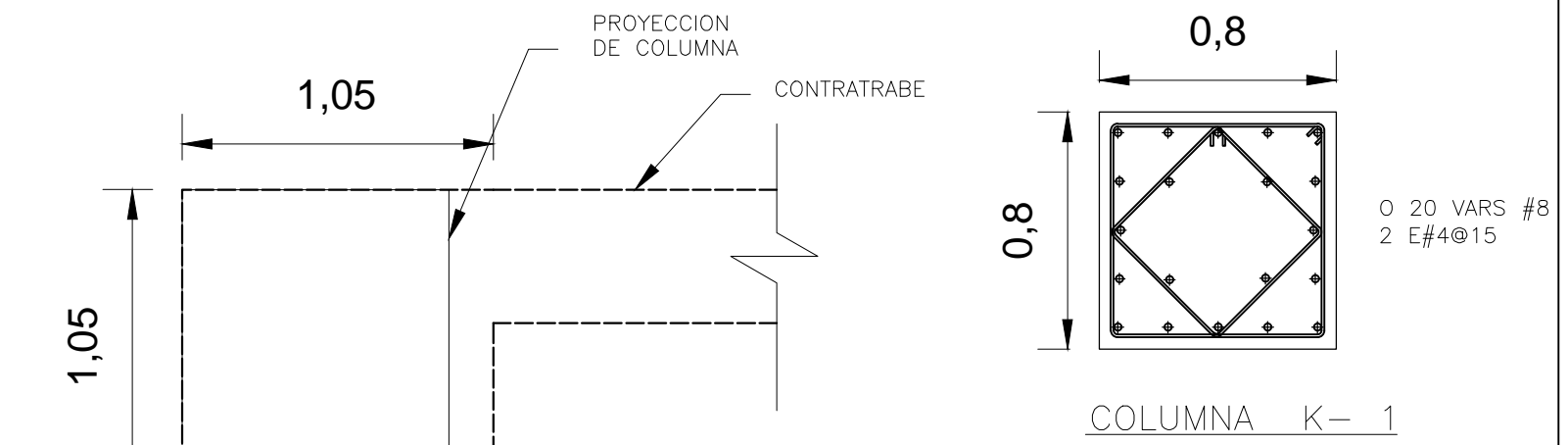
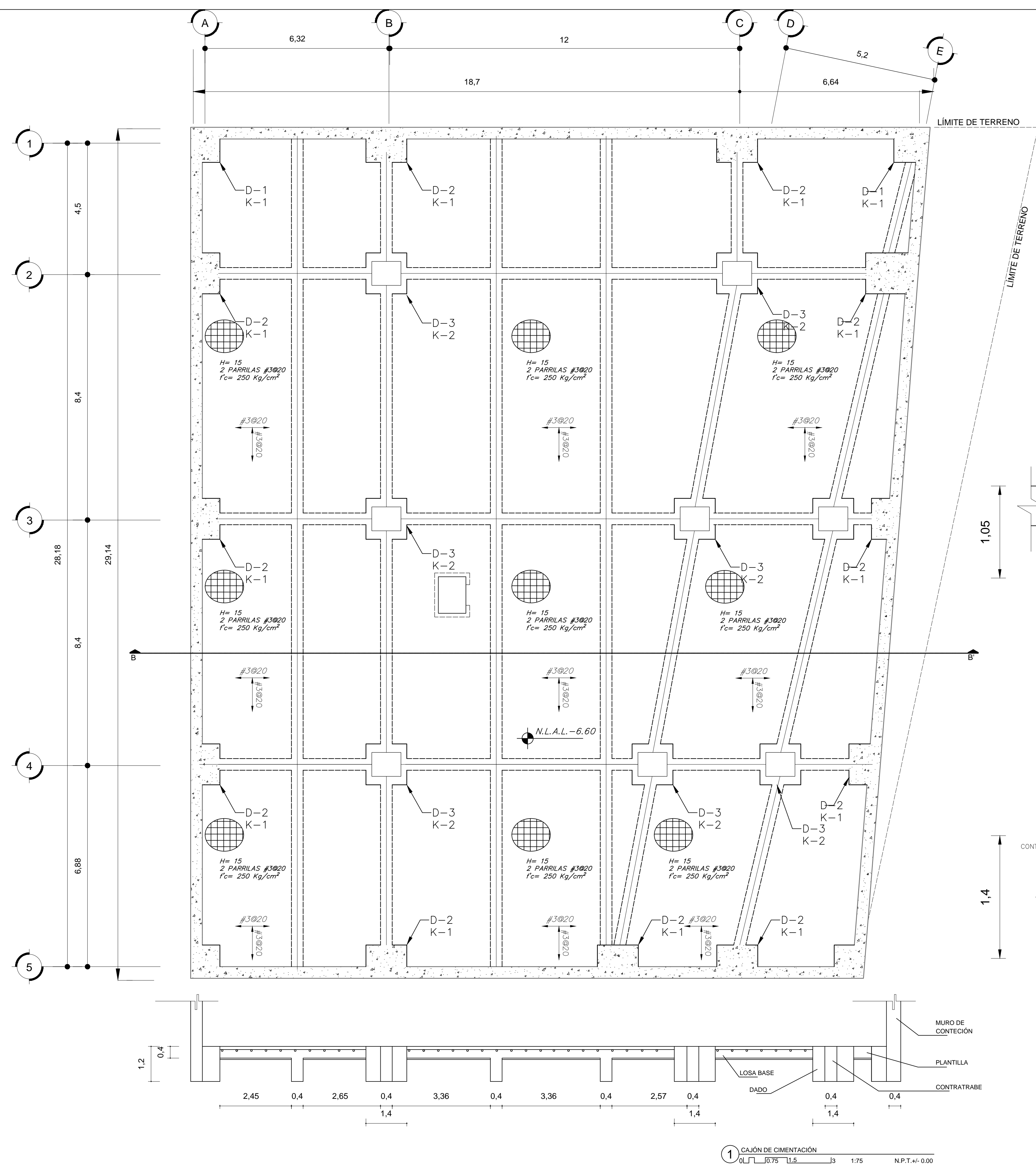
ALUMNAS	No. Eq.
BEERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

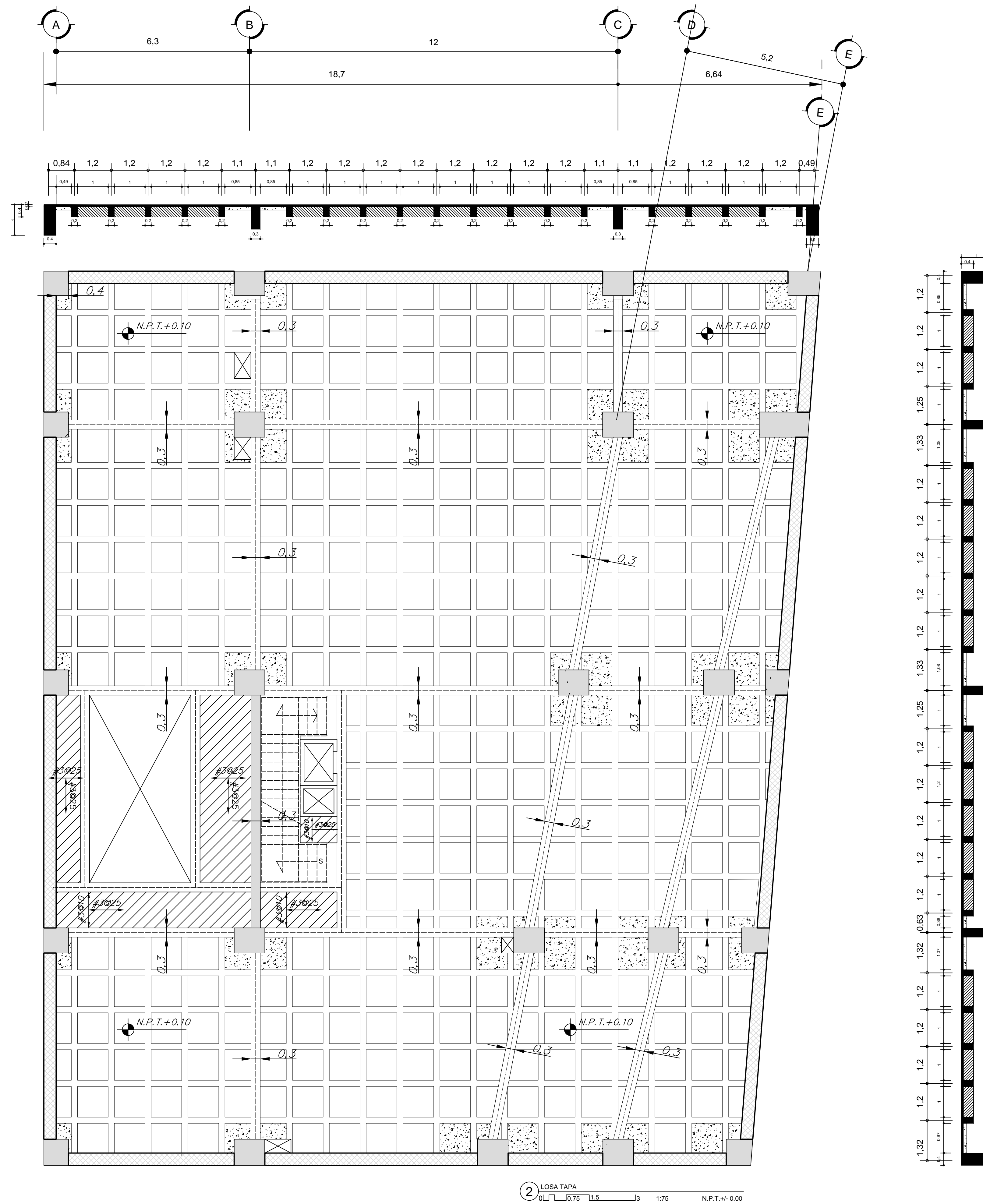
ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/JUNIO/2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

	CLAVE:	PLANO No.
	EST-01	12
DESCRIPCIÓN:		
LOSA BASE, CAJÓN DE CIMENTACIÓN		





EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

PLANTA DE LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

COTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de plaza
N.S.O.	Nivel de aceros	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Balda de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabe	N.C.E.	Nivel de cerámico
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabe	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho al de losa	N.L.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.DESP.	Nivel de desplante
N.FRE.	Nivel de nivel	N.DES.	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		

- INDICACIONES DE NIVEL**
- Indica corte arquitectónico X1
 - Indica corte por fachada
 - Eje anterior a eje "A"
 - Indica corte por fachada
- INDICACIONES DE COTAS**
- Dimensión a paños
 - Dimensión a eje
 - Dimensión de paño a eje
- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todos los cortes y niveles deberán ser verificados en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA:

- INDICA EJE ARQUITECTÓNICO
- INDICA MURO DE CONCRETO DE CONTENCIÓN e = 30 cm.
- INDICA COLUMNA DE CONCRETO
- INDICA MURO DE CONCRETO DE RIGIDEZ e = 45 cm.
- INDICA EJE DE TRABE PRINCIPAL
- INDICA EJE DE TRABE SECUNDARIA
- SISTEMA DE LOSA RETICULAR h = 35 cm.
- INDICA ZONA DE LOSA MACIZA h=12 cm.
- INDICA VACIOS DE DUCOS ESCALERA o ELEVADOR
- NIVEL PISO TERMINADO EN PLANTA

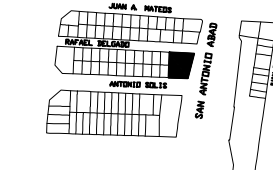
ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

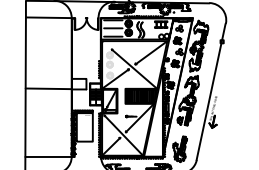
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	
CLAVE: EST-02		PLANO No. 13
DESCRIPCIÓN: LOSA BASE, LOSA ENCASSETONADA		

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

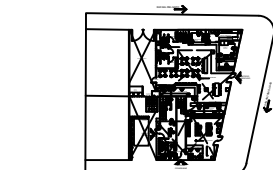
PLANTA DE LOCALIZACIÓN:



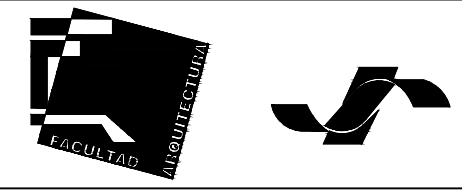
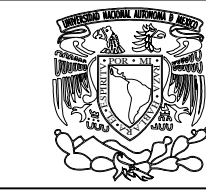
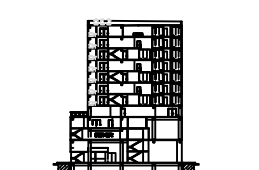
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



COTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de piso existente
N.A.Z.O.	Nivel de azotea	N.B.S.	Nivel de superficie
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de superficie
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.L.A.P.T.	Nivel de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tablero	N.L.A.P.T.	Nivel de agua pluviales
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tablero	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.L.A.P.	Nivel de agua pluviales
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón	N.D.E.S.	Nivel de desplante de escaleras

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
X1	Indica cote arquitectónico X1	— 0.00 —	Dimensión a paños
FACHADA	Indica cote por fachada	— 0.00 —	Dimensión a eje
		— 0.00 —	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todos los cortes y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista, con la autoridad correspondiente.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al. dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA

	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M e= 19mm
	DIRECCIÓN DE LA LOSACERO
	VIGAS PRIMARIAS DE ACERO PERFIL I
	VIGAS SECUNDARIAS DE ACERO PERFIL I
	VACÍOS O DOBLE ALTURA

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

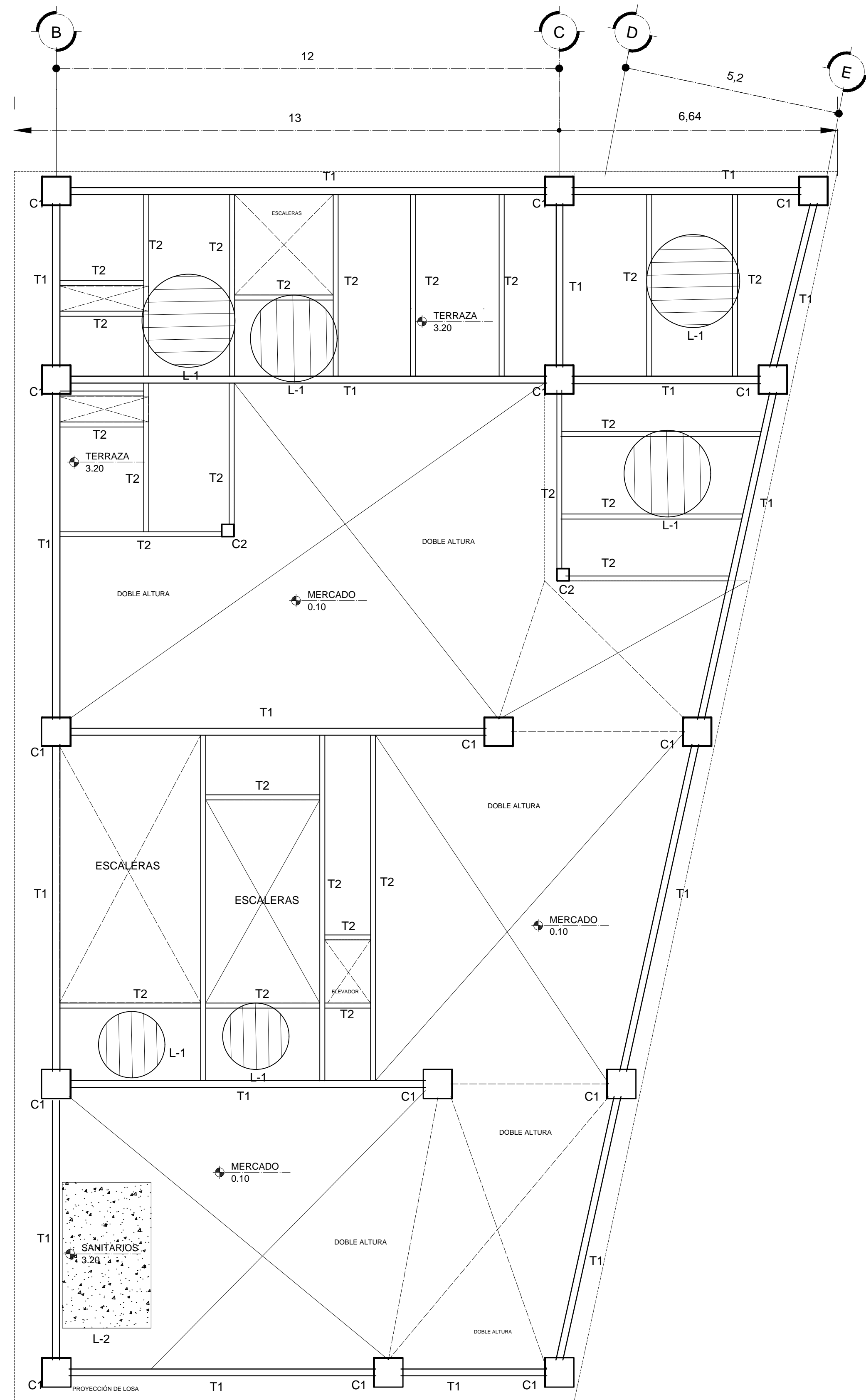
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

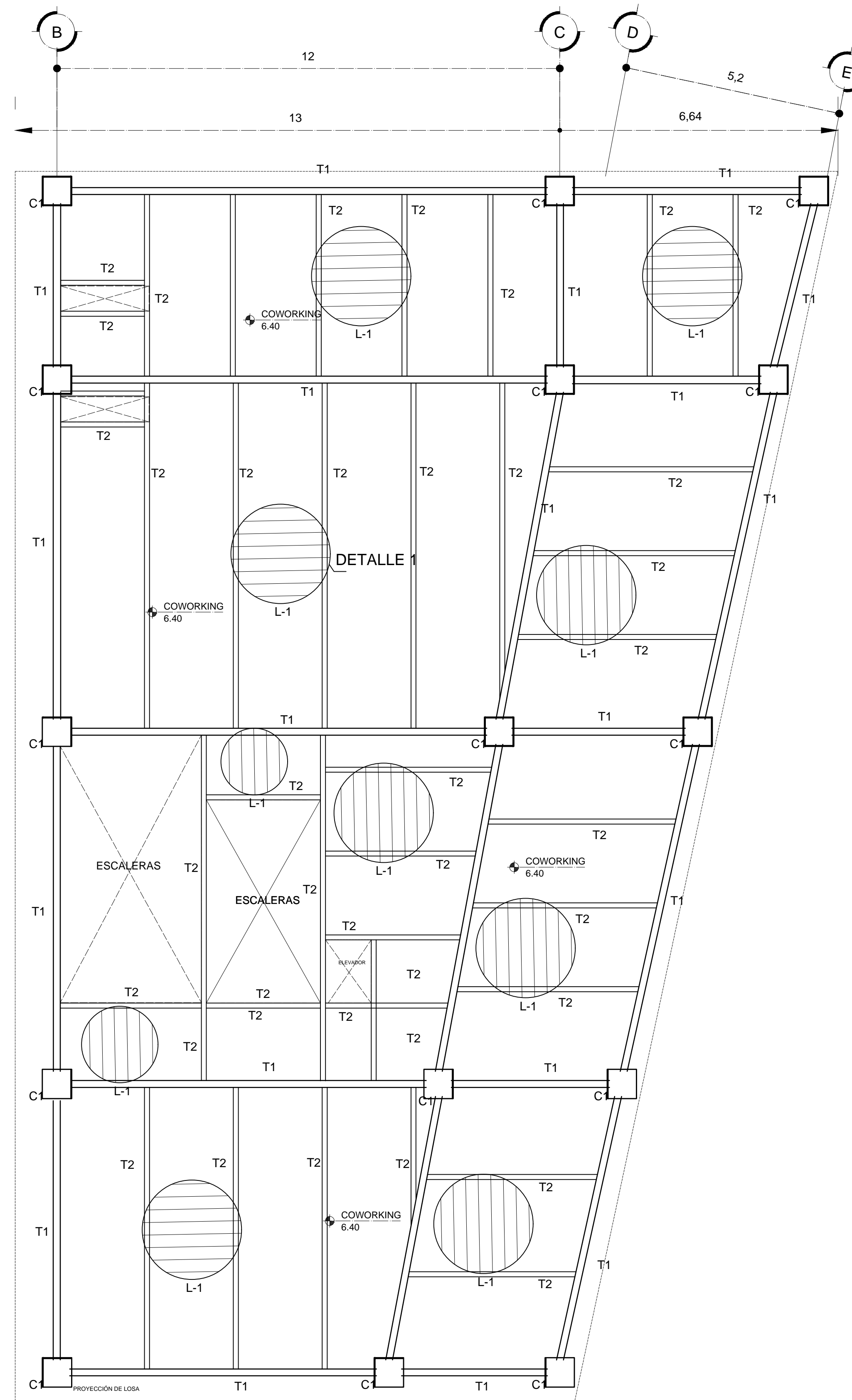
ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/JUNIO/2019

DIFICILIO: Mixto NIVEL:

	CLAVE: EST-04	PLANO No. 15
	DESCRIPCIÓN: 1° Y 2° NIVEL LOSACERO	



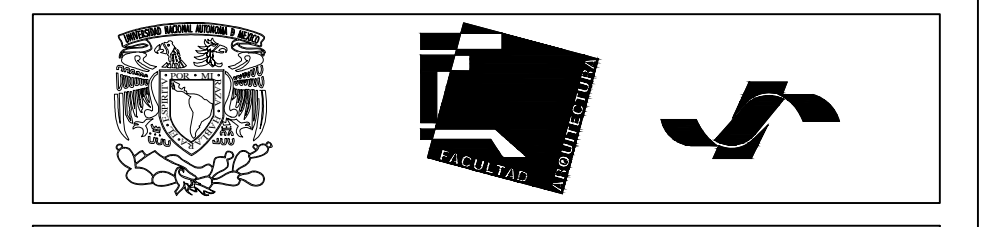
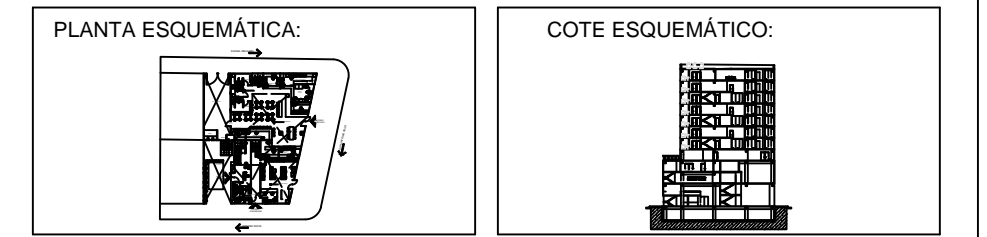
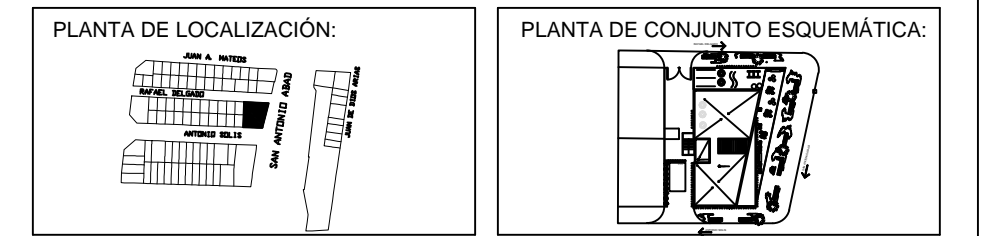
1 1° NIVEL LOSACERO
0.1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. 0.10



2 2° NIVEL LOSACERO
0.1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. 0.10

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ESPESOR mm	PERALTE mm	PESO	
				kg/ml	kg/m ²
L-1	LOSACERO TERNIUM 25 CALIBRE 22"	0.0759	63.5	7.61	8.32
L-2	LOSA DE CONCRETO ARMADO f'c = 200kg/cm ²	-	150	-	-
C1	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M	19	-	-	149.4
C2	COLUMNA DE ACERO DE .30X.30 M	10	-	-	74.7
T1	VIGA DE ACERO IPR	15	600	-	92.2
T2	VIGA DE ACERO IPR	15	300	-	21.1

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m2
SUP. CUBIERTA	470 m2
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m2

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.A.ZO	Nivel de azoteas	N.P.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcavo	N.B.S	Nivel de señalética
N.S.F	Nivel superior de forma	B.A.P	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.S	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P	Nivel techo alto de pargatas
N.L.A.L	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel techo bajo de losa	N.DESP	Nivel de despiece
N.PRE	Nivel de prefi	N.DES	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota arquitectónica X1		Indica eje anterior a eje "A"
	Indica cota por fachada		Indica dimensión a eje
			Indica dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista se al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos se toman sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas con referencias y pueden ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M e= 19mm
	DIRECCIÓN DE LA LOSACERO
	VIGAS PRIMARIAS DE ACERO PERFIL I
	VIGAS SECUNDARIAS DE ACERO PERFIL I
	VACÍOS O DOBLE ALTURA

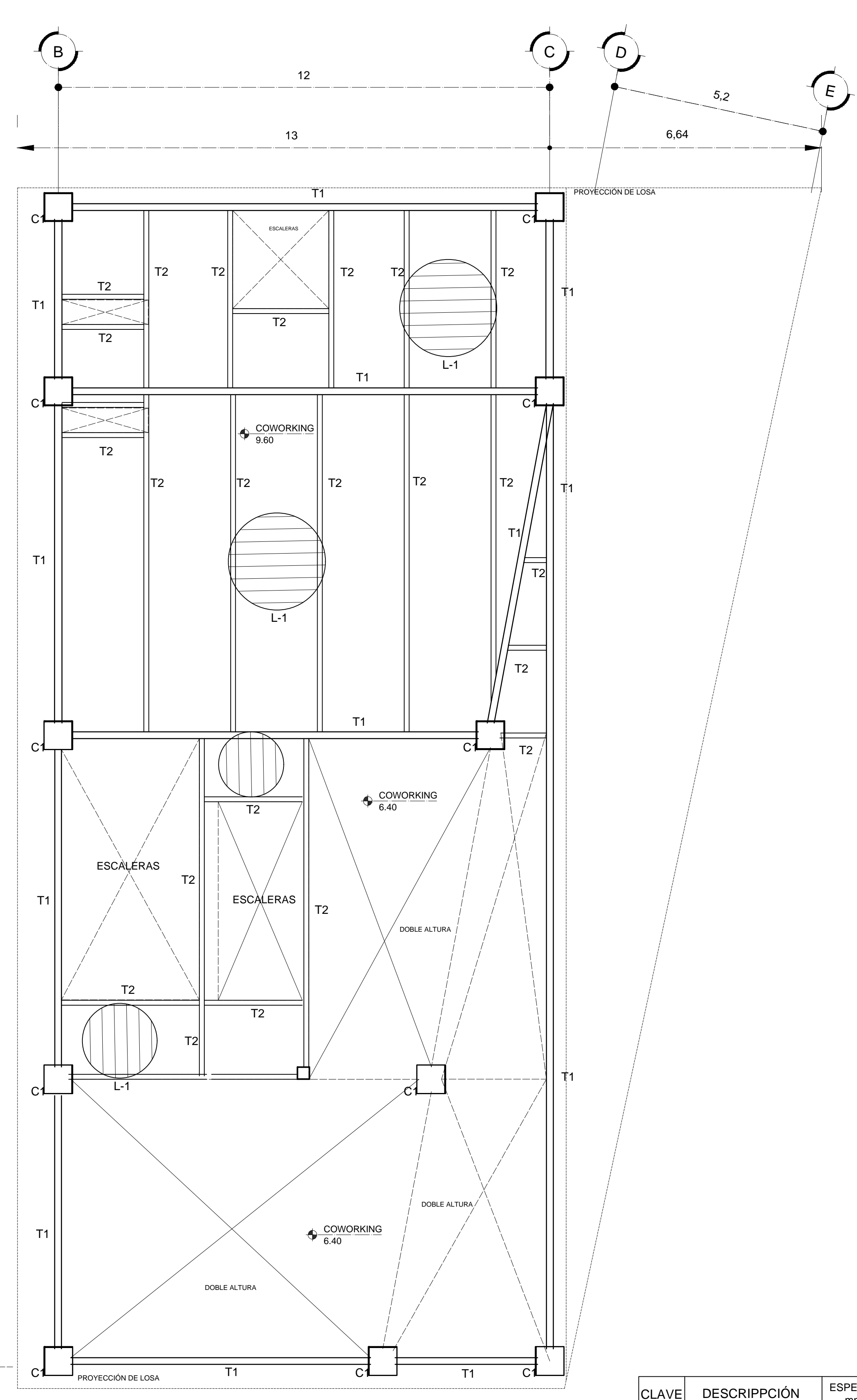
ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

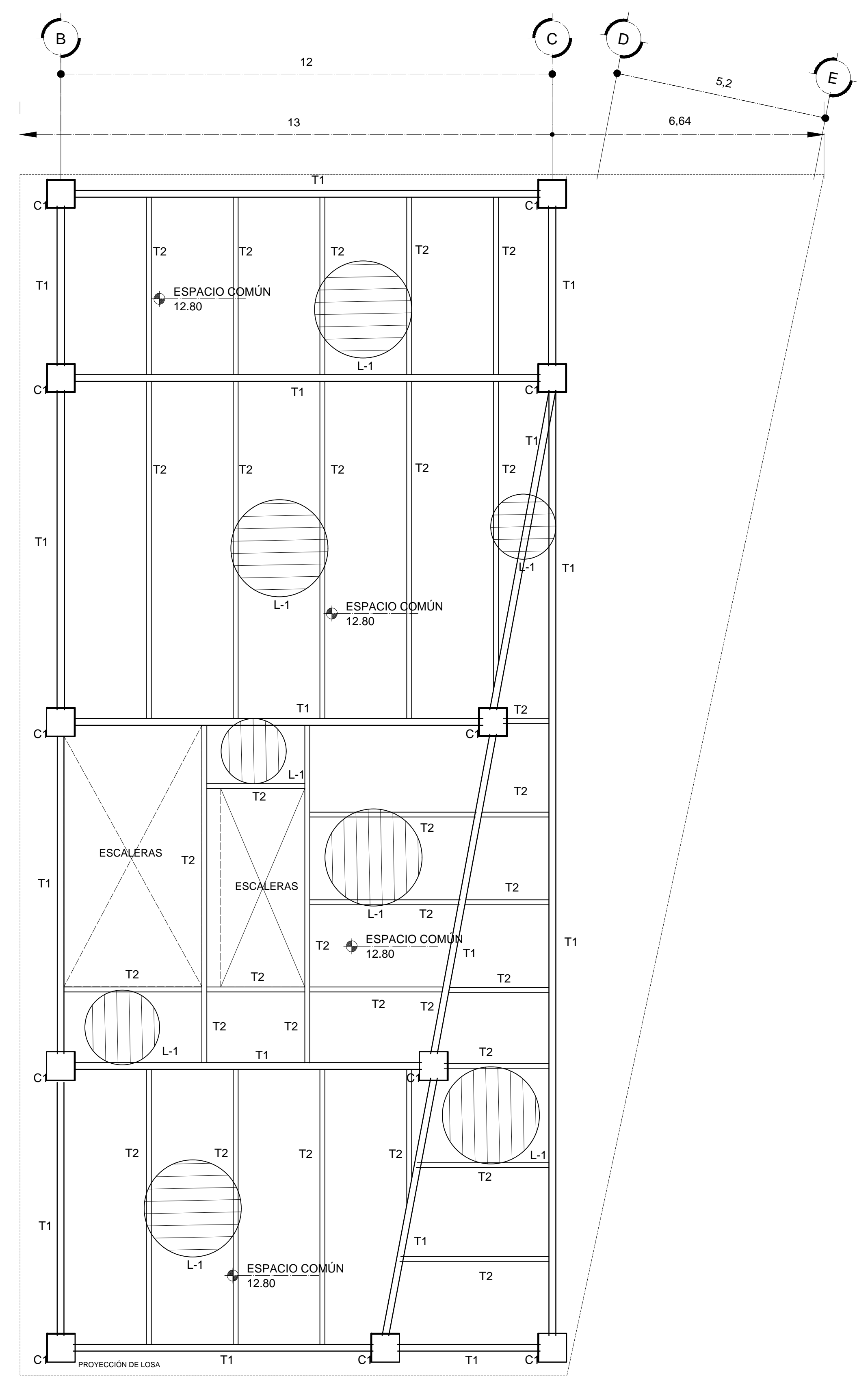
EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/ JUNIO /2019
OFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

	CLAVE:	PLANO No.
	EST-05	16
DESCRIPCIÓN:		
3º Y 4º NIVEL LOSACERO		

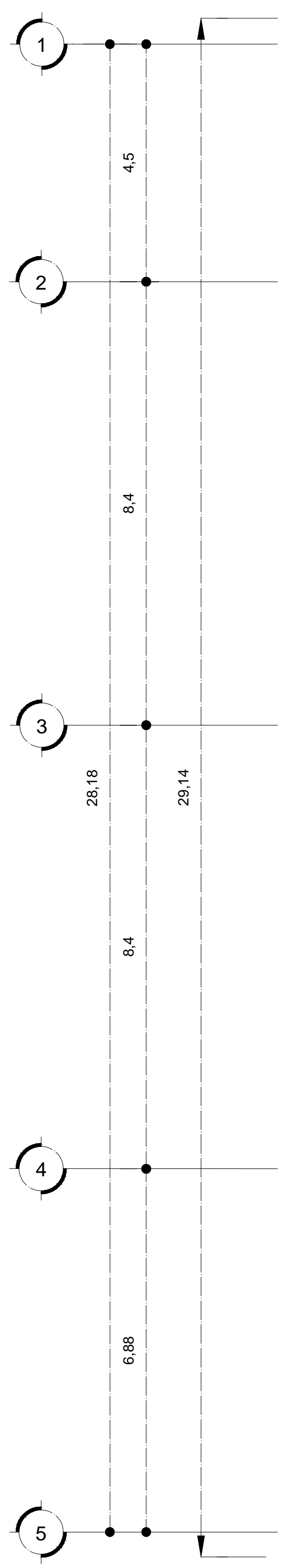


3º NIVEL LOSACERO
0 1 2 3 1:75 N.P.T. 0.10

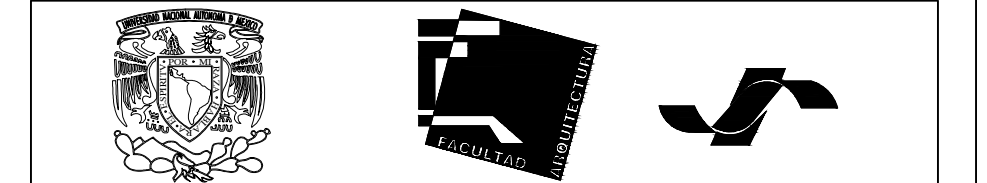
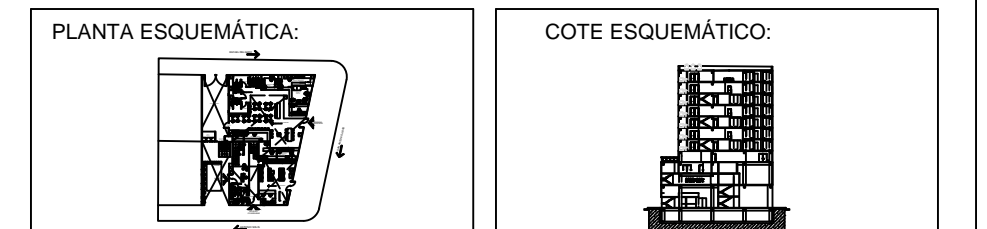
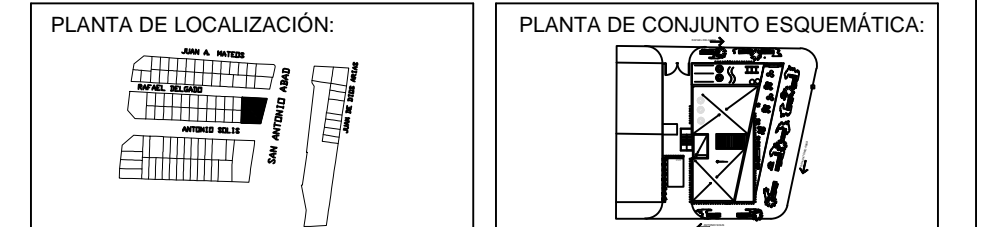


4º NIVEL LOSACERO
0 1 2 3 1:75 N.P.T. 0.10

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ESPEOR mm	PERALTE mm	PESO	
				kg/ml	kg/m2
L-1	LOSACERO TERNIUM 25 CALIBRE 22"	0.0759	63.5	7.61	8.32
L-2	LOSA DE CONCRETO ARMADO f'c = 200kg/cm2	-	150	-	-
C1	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M	19	-	-	149.4
C2	COLUMNA DE ACERO DE .30X.30 M	10	-	-	74.7
T1	VIGA DE ACERO IPR	15	600	-	92.2
T2	VIGA DE ACERO IPR	15	300	-	21.1



EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.F.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	S.A.P.	Grande de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.CE.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pasillos
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.PRE.	Nivel de prete	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↖	Indica como arquitectónico X1	↖	Indica anterior a eje "A"
↘	Indica corte por fachada	↖	Dimensión a paños
↔	FACHADA	↖	Dimensión a eje
		↖	Dimensión de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M e=19mm
	DIRECCIÓN DE LA LOSACERO
	VIGAS PRIMARIAS DE ACERO PERFIL I
	VIGAS SECUNDARIAS DE ACERO PERFIL I
	VACÍOS O DOBLE ALTURA

ALUMNAS		No. Eq.
BCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12

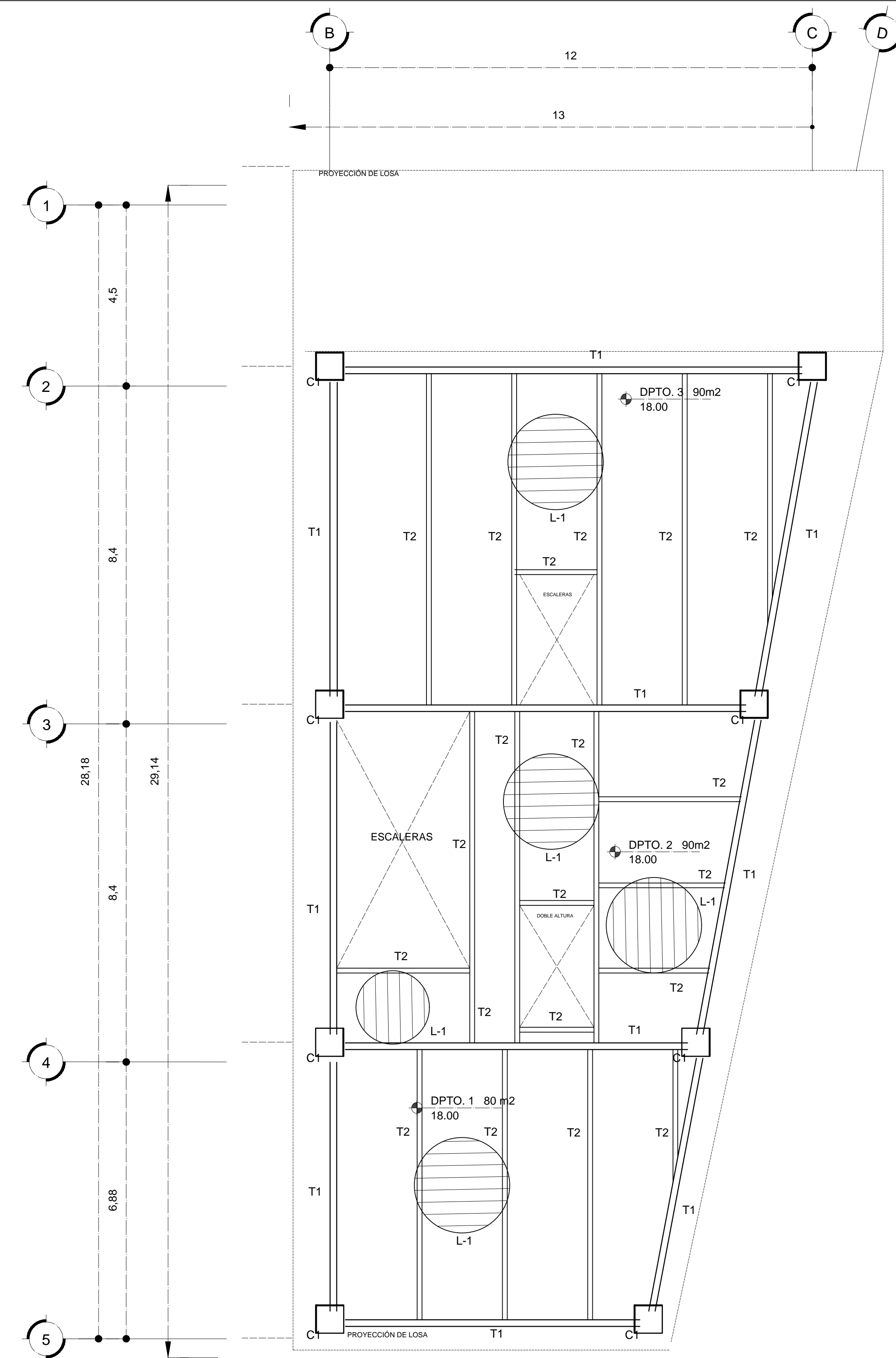
ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

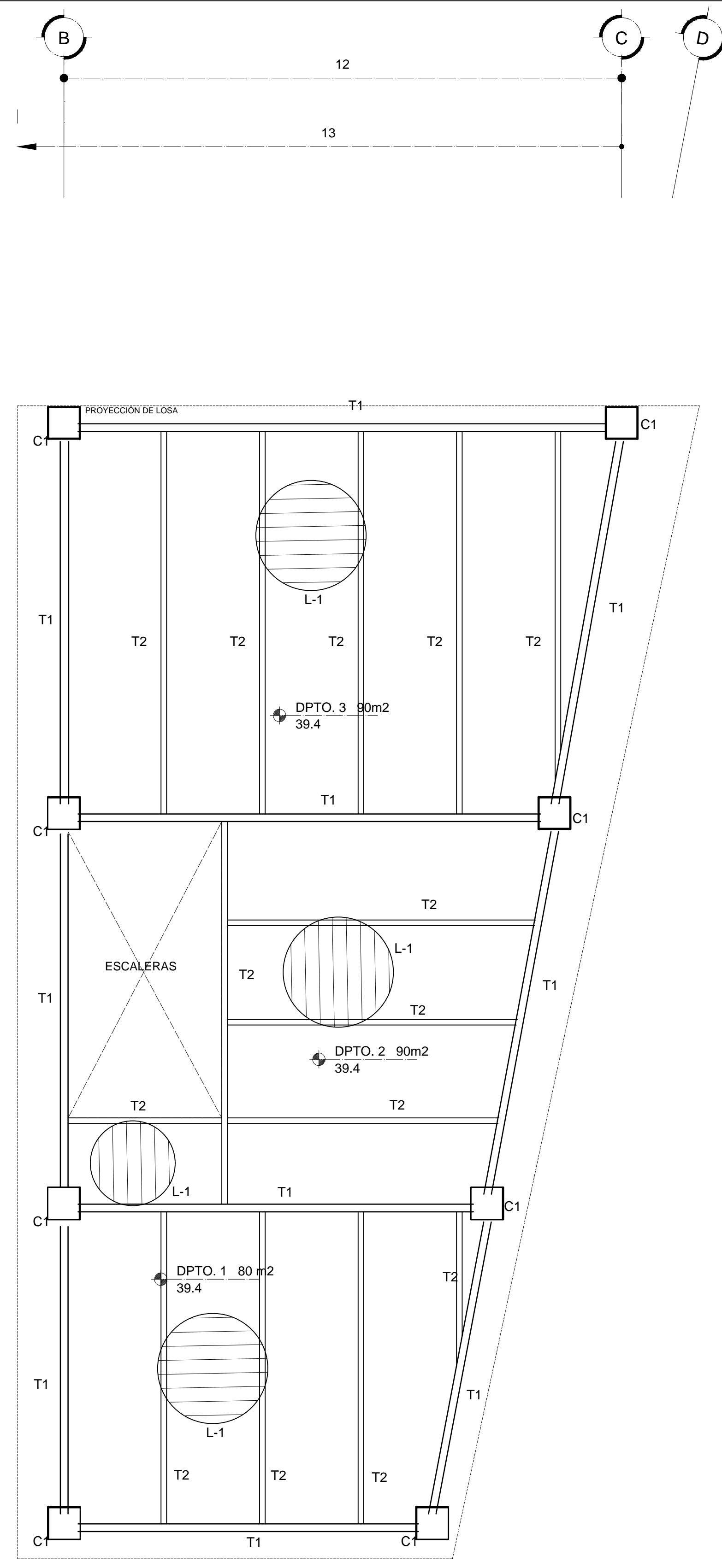
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

CLAVE:	PLANO No.
EST-06	17
DESCRIPCIÓN: 5° Y 6° NIVEL LOSACERO	

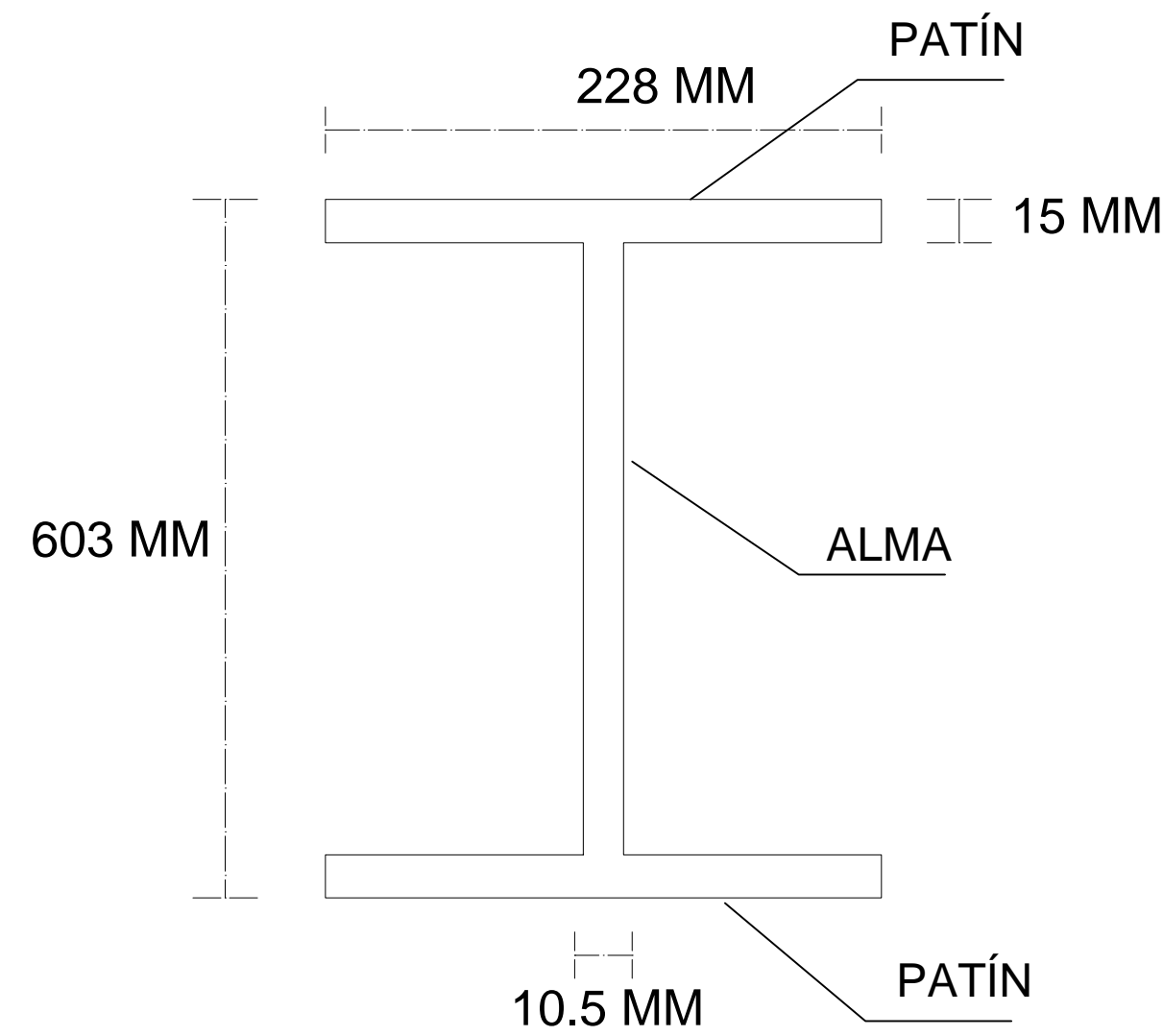


5° NIVEL LOSACERO
0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. 0.10

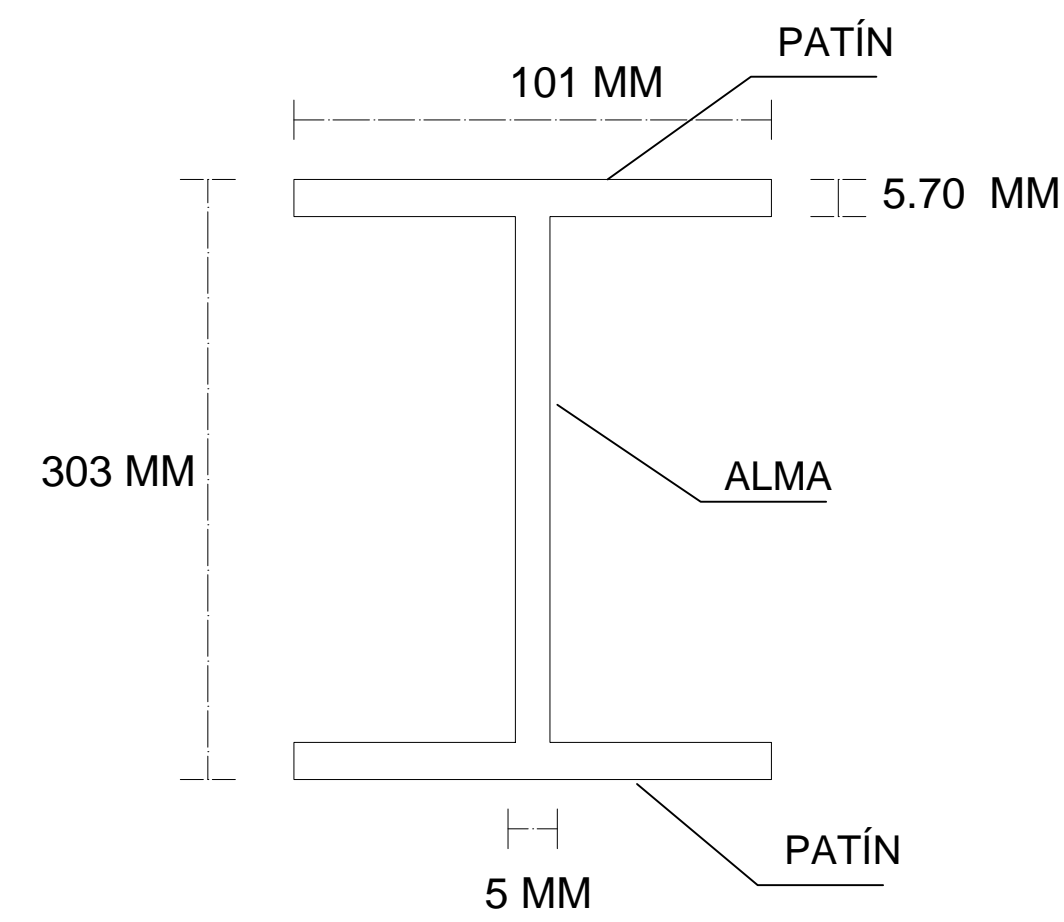


6° NIVEL LOSACERO
0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. 0.10

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ESPESOR mm	PERALTE mm	PESO kg/ml	PESO kg/m ²
L-1	LOSACERO TERNIUM 25 CALIBRE 22"	0.0759	63.5	7.61	8.32
L-2	LOSA DE CONCRETO ARMADO f'c = 200kg/cm ²	-	150	-	-
C1	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M	19	-	-	149.4
C2	COLUMNA DE ACERO DE .30X.30 M	10	-	-	74.7
T1	VIGA DE ACERO IPR	15	600	-	92.2
T2	VIGA DE ACERO IPR	15	300	-	21.1



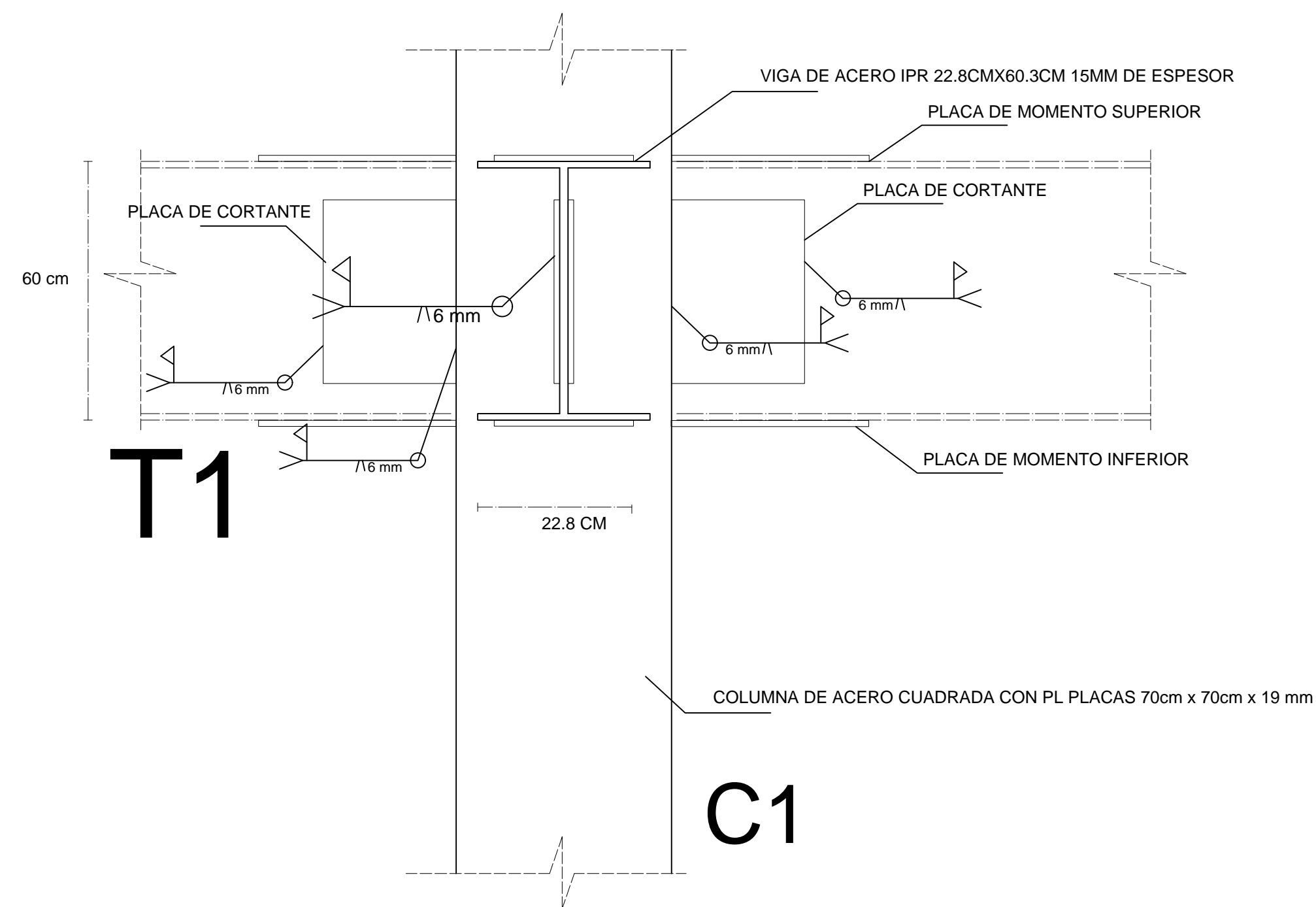
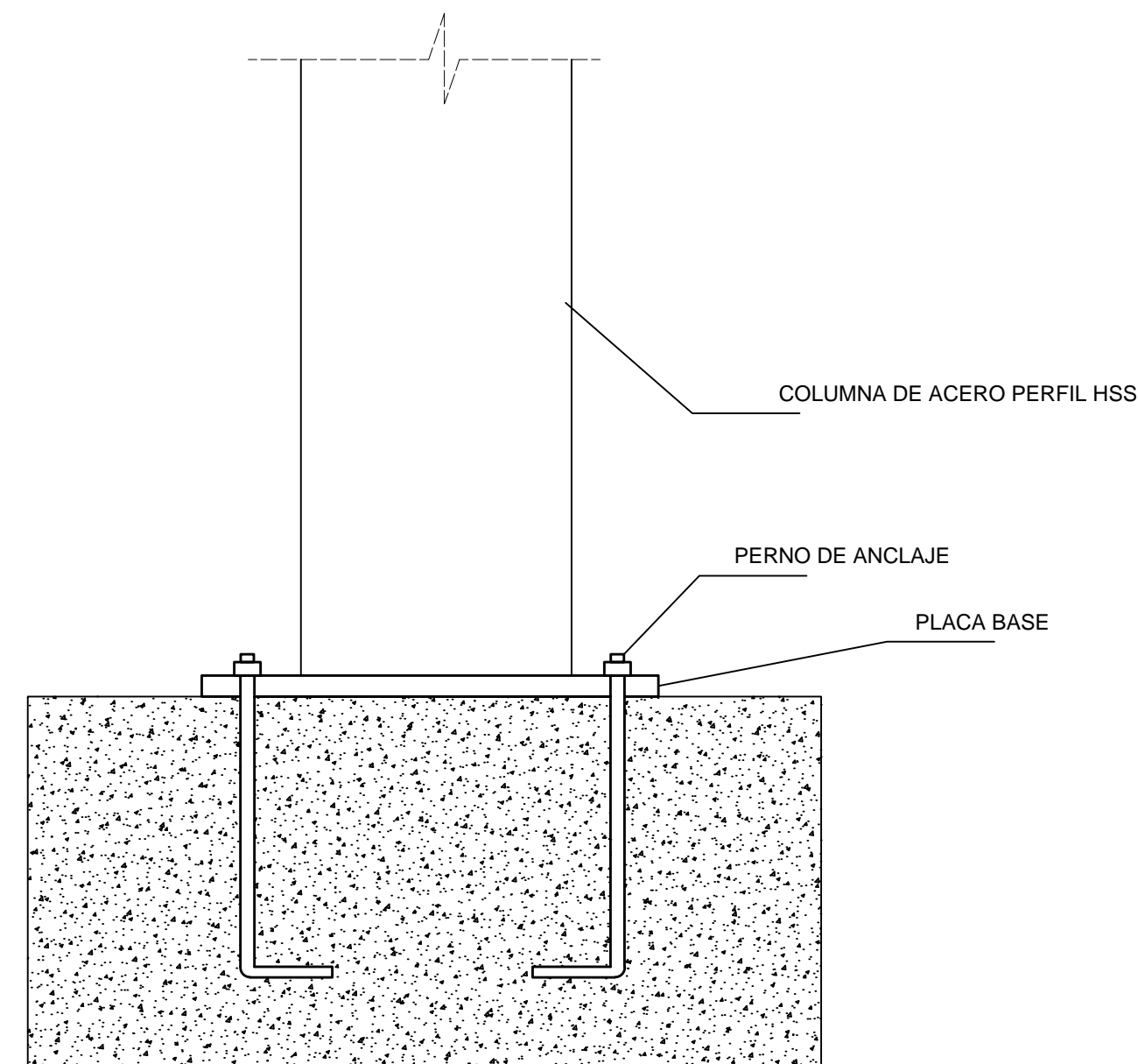
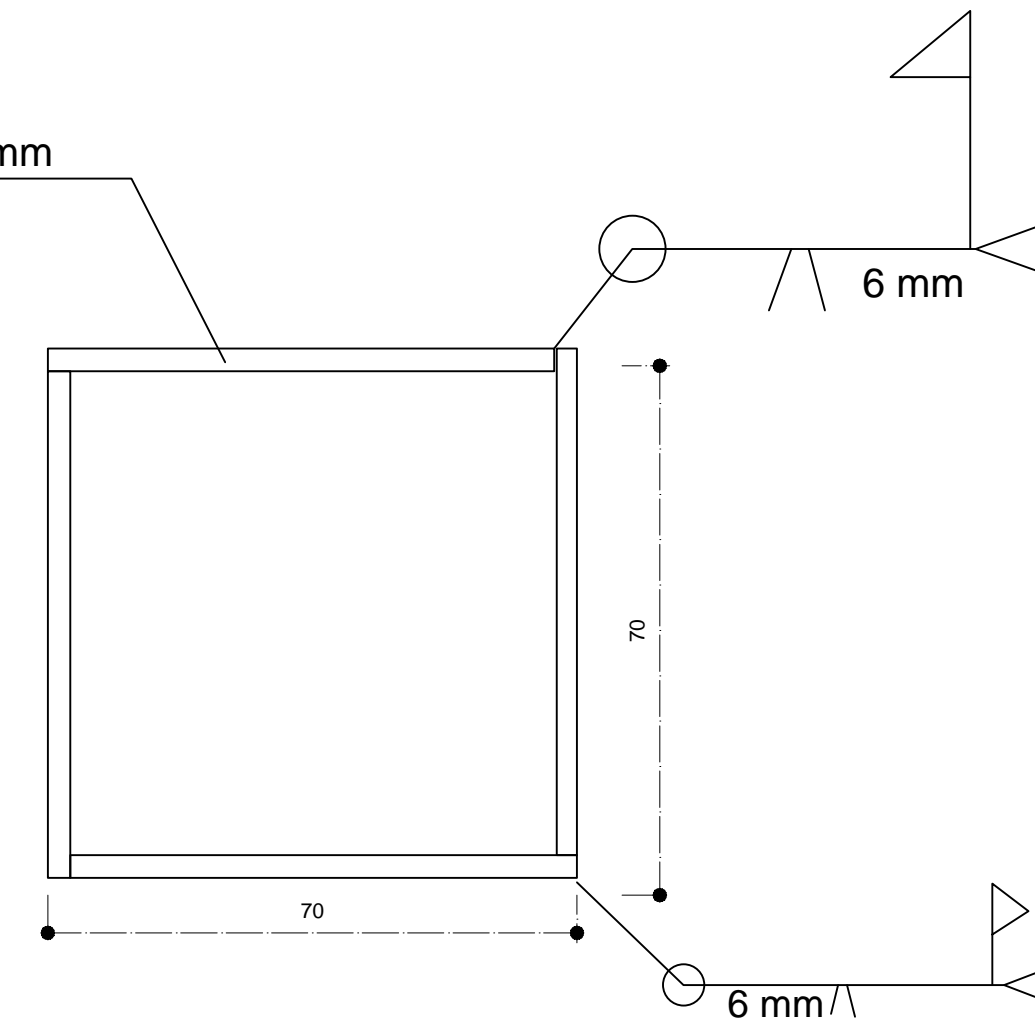
VIGA PRIMARIA DE ACERO PERFIL IPR
PESO DE 101.60 KG/M



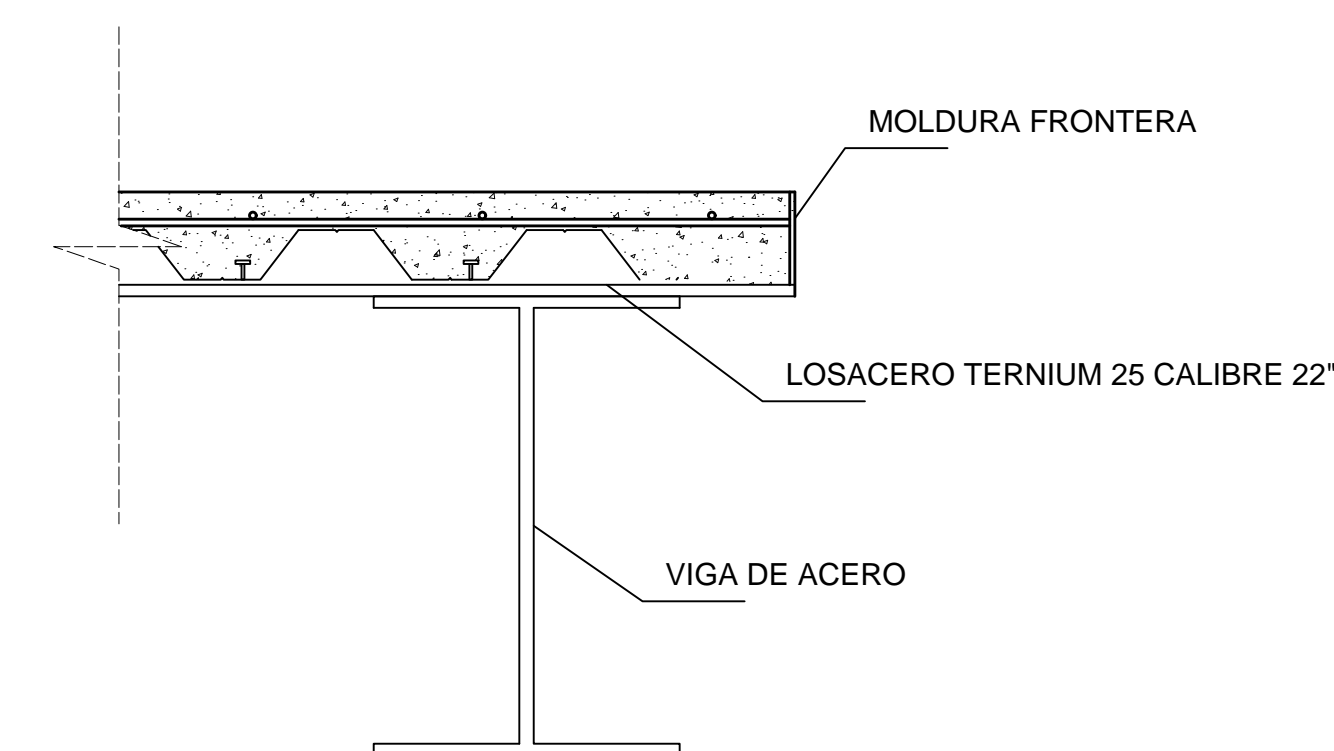
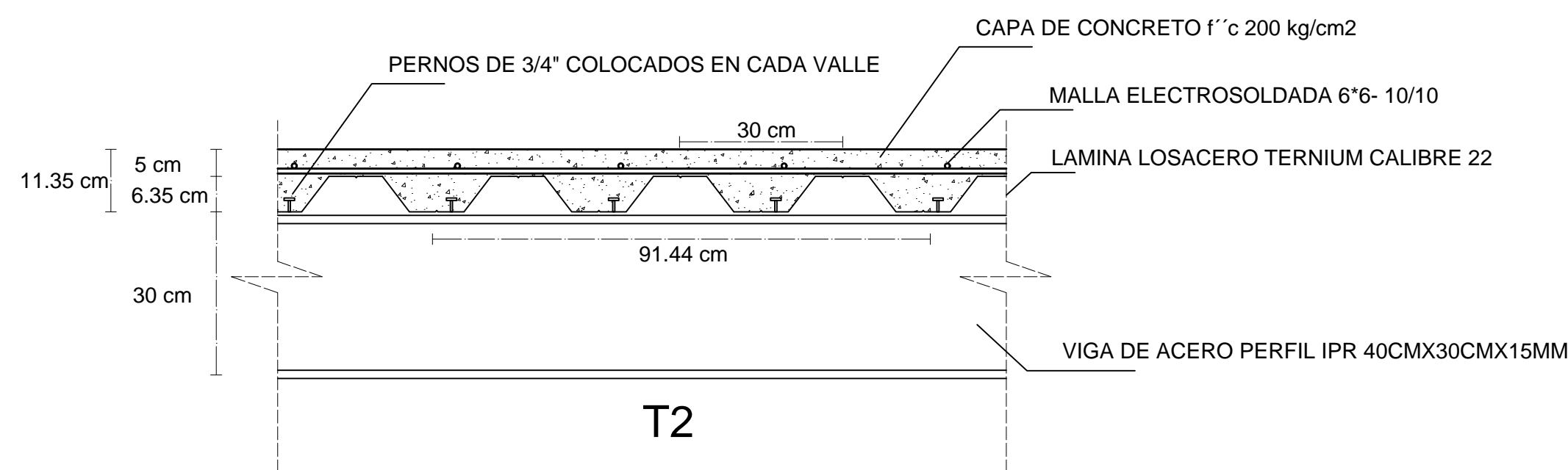
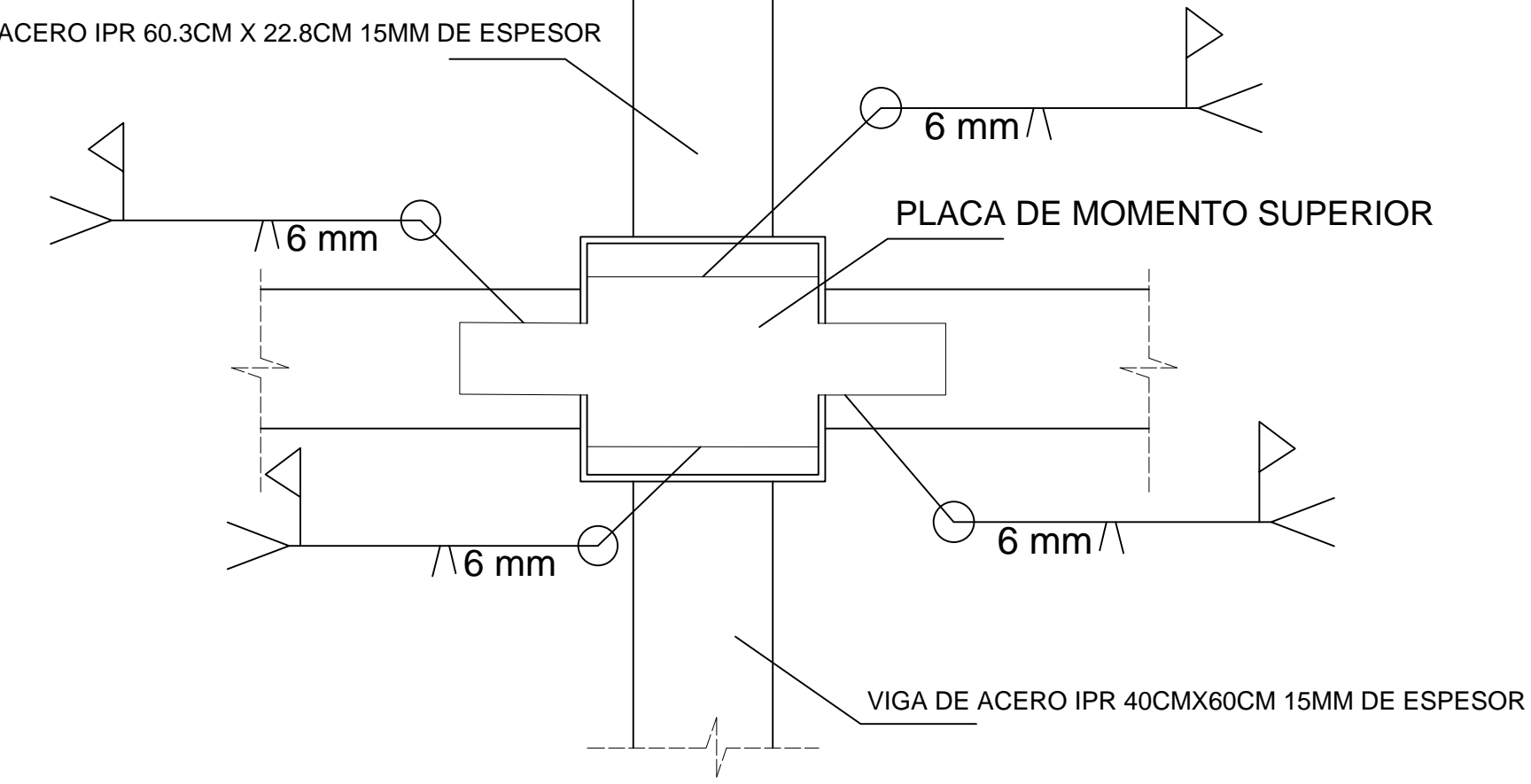
VIGA SECUNDARIA DE ACERO PERFIL IPR
PESO DE 21.10 KG/M

Placas de acero e = 19 mm

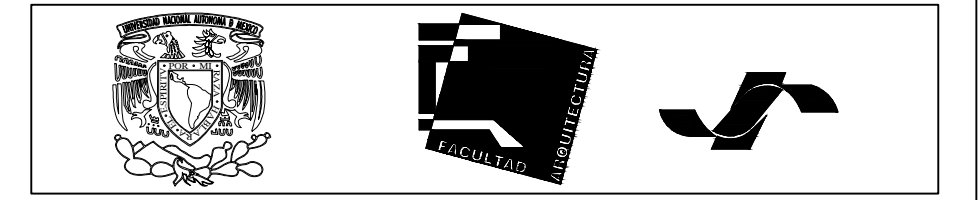
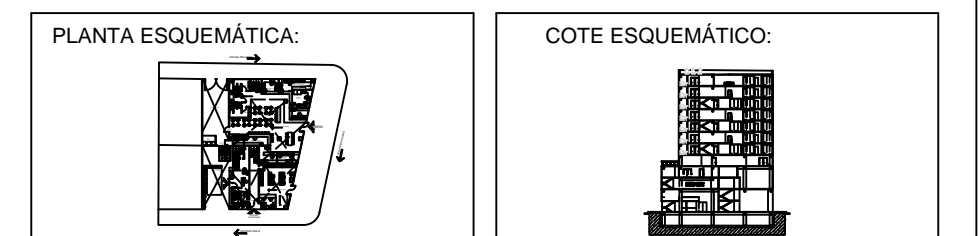
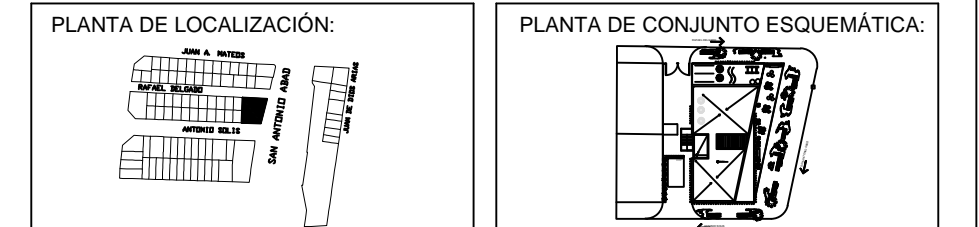
C1



VIGA DE ACERO IPR 60.3CM X 22.8CM 15MM DE ESPESOR



EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m2
SUP. CUBIERTA	470 m2
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m2

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.F.T	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A	Nivel de plaza
N.A.ZO	Nivel de azotea	N.F.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.A.P	Balada de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B	Nivel de canal bajo
N.L.B.E	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel lecho alto de tablero	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel lecho bajo de tablero	N.L.A.P	Nivel lecho alto de pasillos
N.L.A.L	Nivel lecho alto de losa	N.J	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P	Nivel de desplante
N.PRE	Nivel de pretil	N.DES	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P	Nivel lecho bajo patín		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↔	Indica cota arquitectónica X1	↔	Eje anterior a eje "A"
↔	Indica cota por fachada	↔	Dimensión a paños
		↔	Dimensión a eje
		↔	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí, deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tener medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

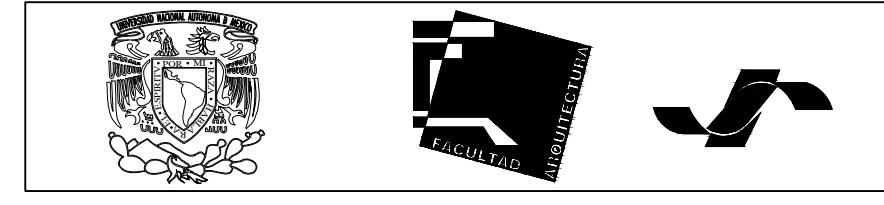
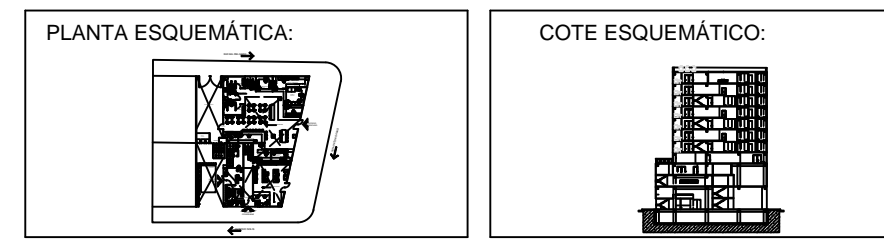
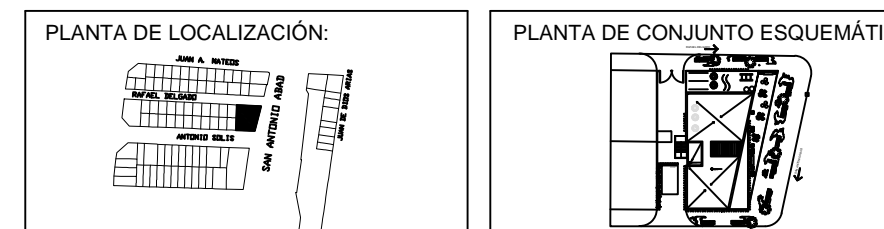
SIMBOLOGÍA	
	COLUMNA DE ACERO DE .70X.70M e= 19mm
	DIRECCIÓN DE LA LOSACERO
	VIGAS PRIMARIAS DE ACERO PERFIL I
	VIGAS SECUNDARIAS DE ACERO PERFIL I
	VACÍOS O DOBLE ALTURA

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:		
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

	CLAVE: EST-07	PLANO No. 18
	DESCRIPCIÓN: DETALLES ESTRUCTURALES	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

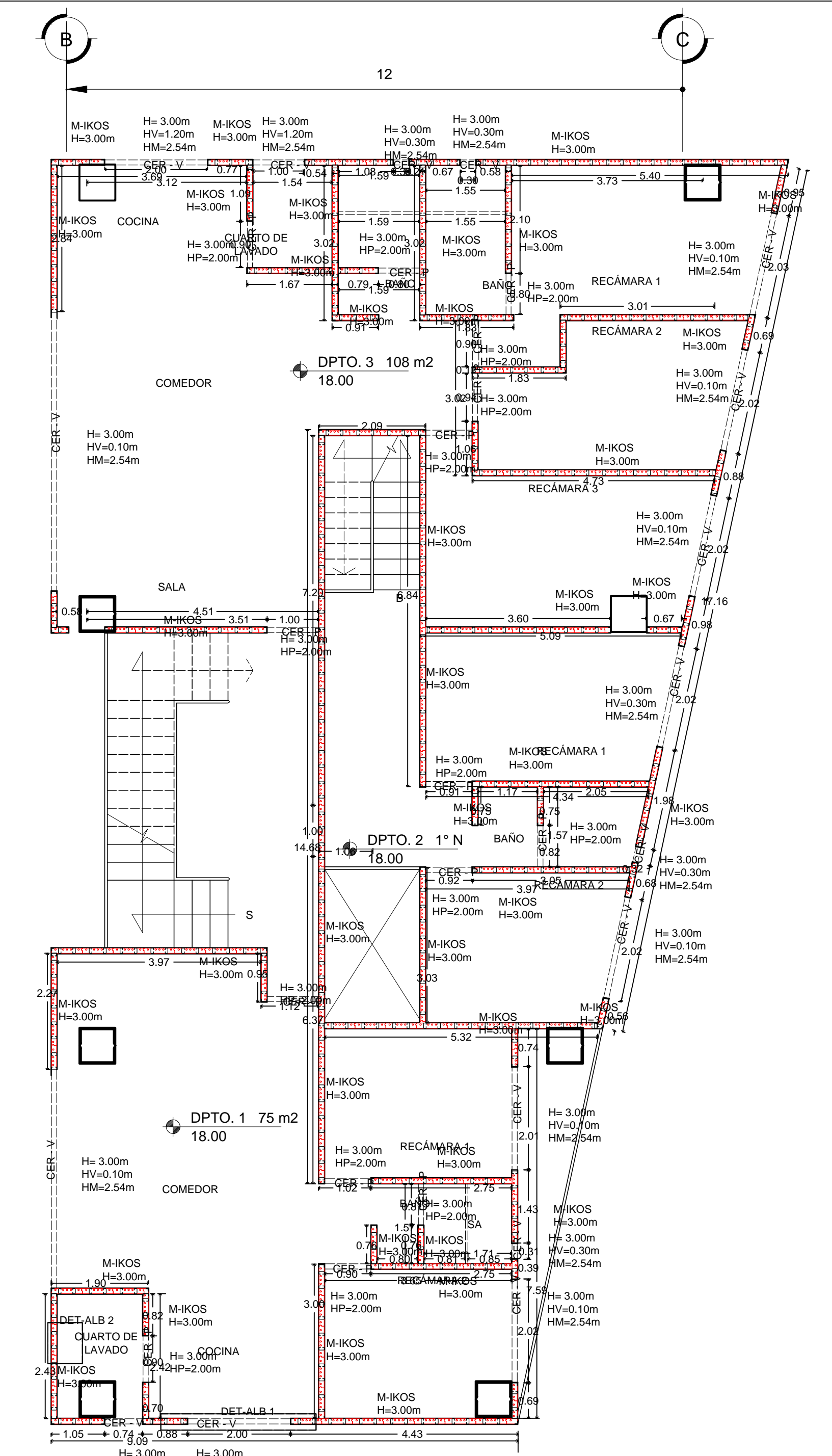
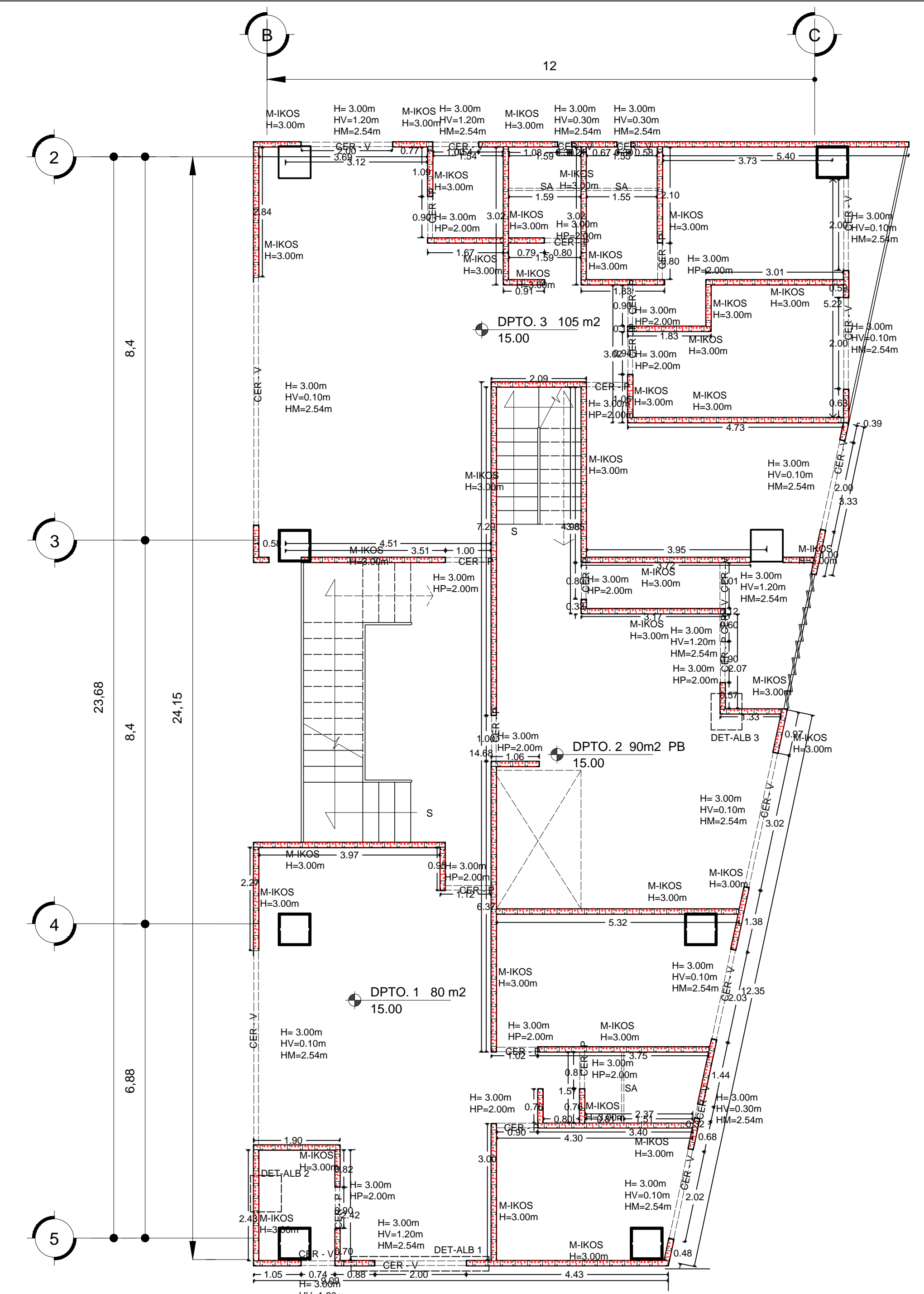


CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de piso
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de canchero	N.B.S.	Nivel de baldosa
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.L.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.P.R.	Nivel de perfil	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plátano		

INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota a paño
	Indica cota a eje
	Indica cota por fachada

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia será como la interpretación que el propio contratista de sí. El dibujo deberá ser consultado, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser consultado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



1 PLANTA ALBAÑILERÍA DEPARTAMENTO PLANTA BAJA
0 1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.-/-0.00

1 PLANTA ALBAÑILERÍA DEPARTAMENTO PRIMER NIVEL
0 1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.-/-0.00

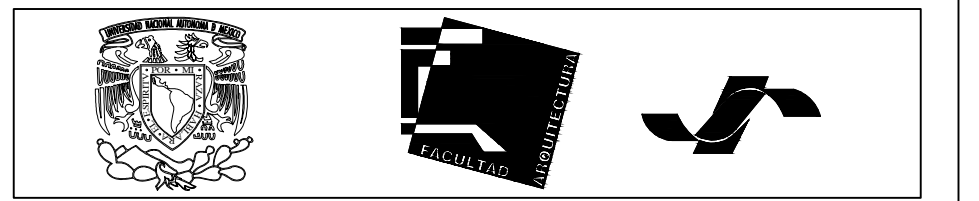
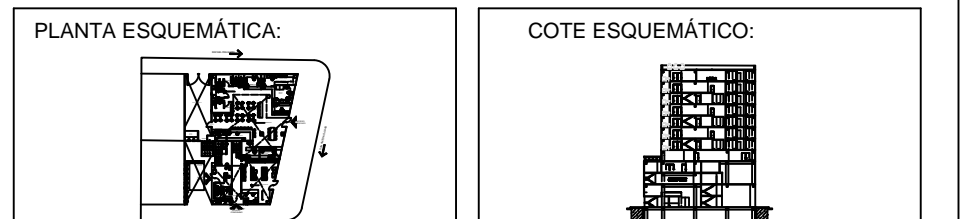
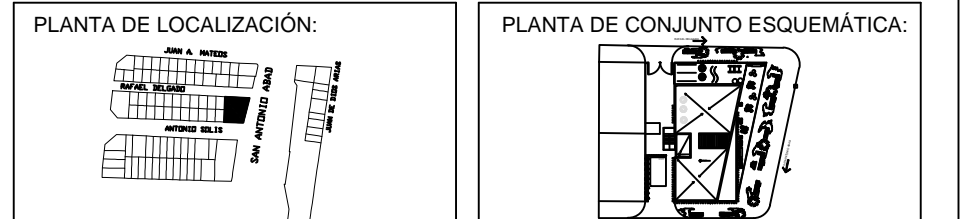
ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA		INDICACIONES	
MUROS			
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-IKOS	Muro panel aislante IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con piezas de 12cm x 60 cm x 12 m, estructurado con dos canales de acero galvanizado G60 sección tipo "C" calibre 22 con troquelados nominales y separados entre sí cada 30 cm, las alturas indicadas en planta se tomarán a partir de N.S.F.		INDICA COTA PAÑO A PAÑO
SA	Sardinel de concreto f'c=150 kg/cm ² de 5cm de ancho por 5 cm de alto. Acabado rugoso para recibir loceta cerámica.		INDICA COTA EJE A EJE
CER - P	Cerramiento de panel aislante IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con canales verticales de amarre calibre 22 en cada extremo, fijados a canal inferior y ángulo superior, y marco de puerta fijado a canales verticales. Las alturas indicadas en planta se tomarán a partir de N.S.F.		INDICA COTA EJE A PAÑO
CER - V	Cerramiento de panel aislante IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con 2 canales verticales de amarre y 2 canales horizontales de amarre, calibres 22, fijados al panel aislante IKOS. La alturas indicadas en planta se tomarán a partir de N.S.F.	DET-ALB	INDICA DETALLE DE ALBAÑILERÍA
ES	Indica esquina con ajuste de panel IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con esquinero 1 Vynil Corp y canal de amarre vertical calibre 22. La altura indicada en planta se tomara a partir de N.S.F.	h=0.00	INDICA ALTURA DE MURO, A PARTIR DEL N.S.F.
CA	Canal vertical de amarre NOVIDESA cal.22 fijado en en ambos extremos a canal inferior y ángulos superiores con tornillo K-Lath@lado.	hw=0.00	INDICA ALTURA DE CANCELERÍA PARA DEDUCCIÓN DE CERRAMIENTOS.
		hm=0.00	INDICA ALTURA DE MURETE PARA DEDUCCIÓN, A PARTIR DEL N.S.F.
		hp=0.00	INDICA ALTURA DE PUERTA PARA DEDUCCIÓN, A PARTIR DEL N.S.F.

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:		
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

N	CLAVE:	PLANO No.
	ALB-01	19
DESCRIPCIÓN: PLANO DE ALBAÑILERÍA DPTOS		

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

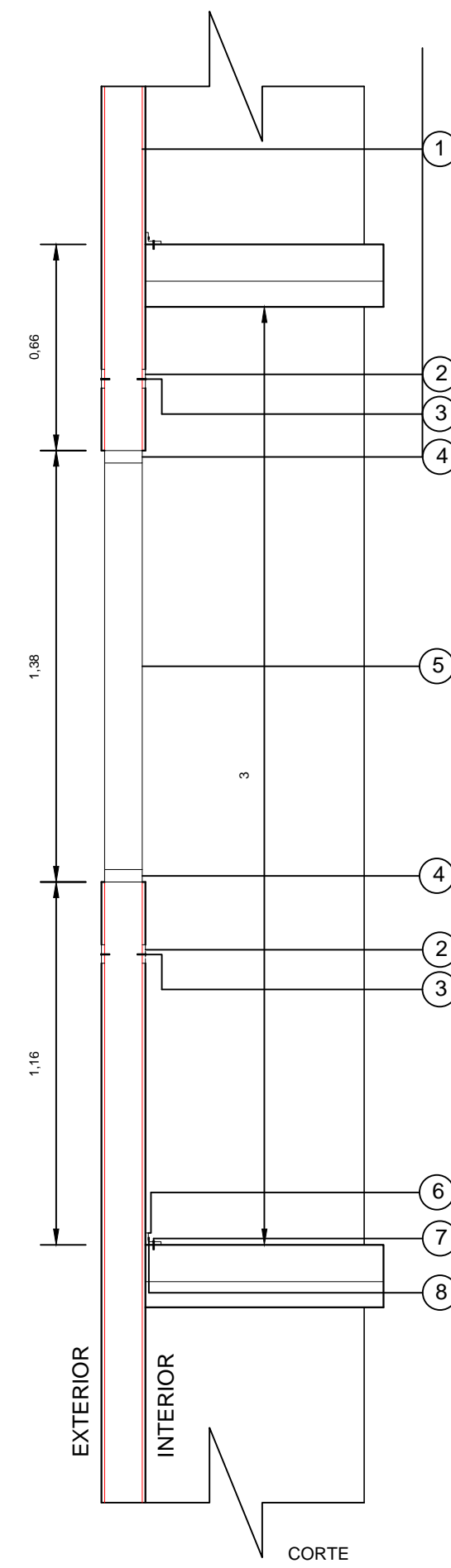
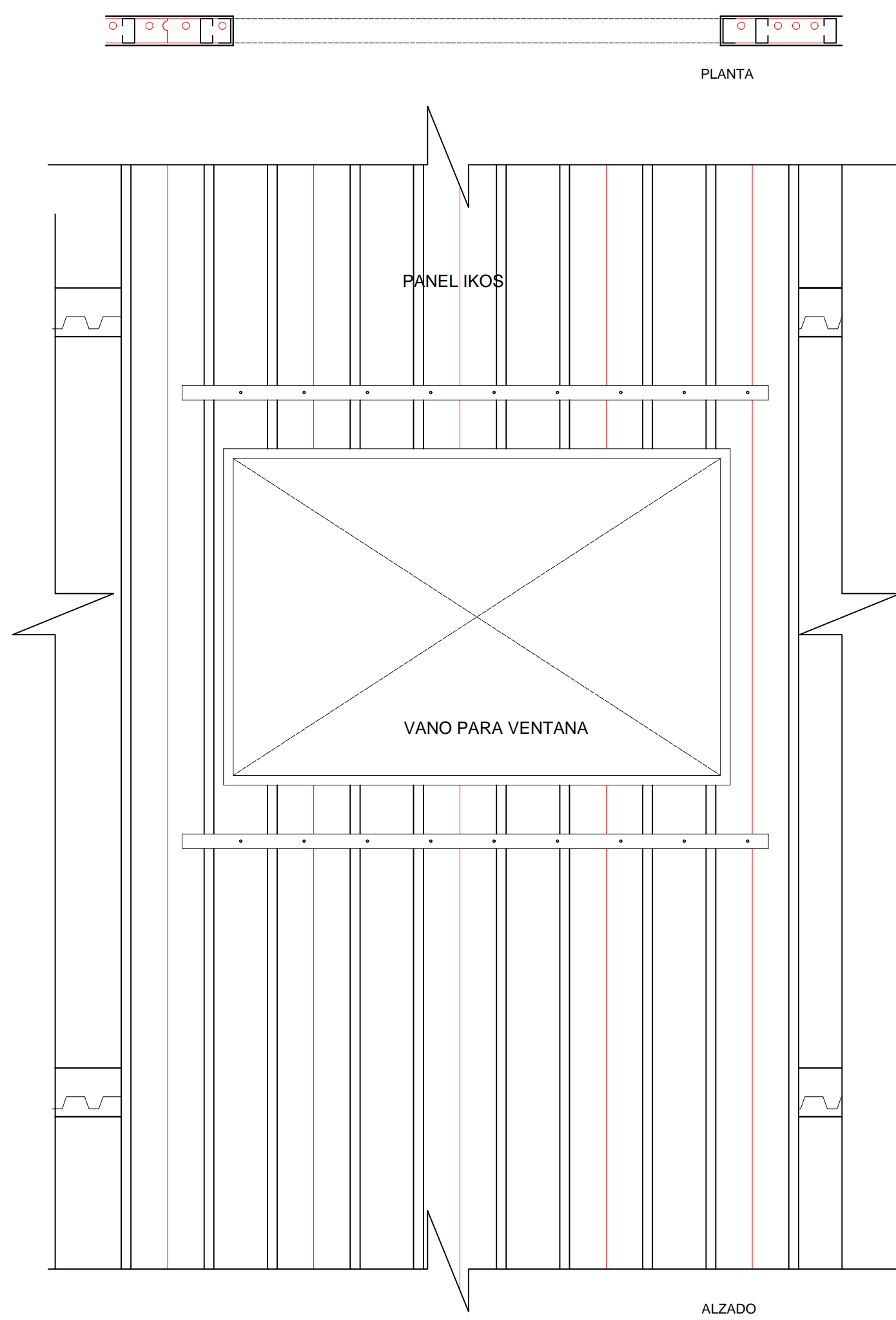


CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

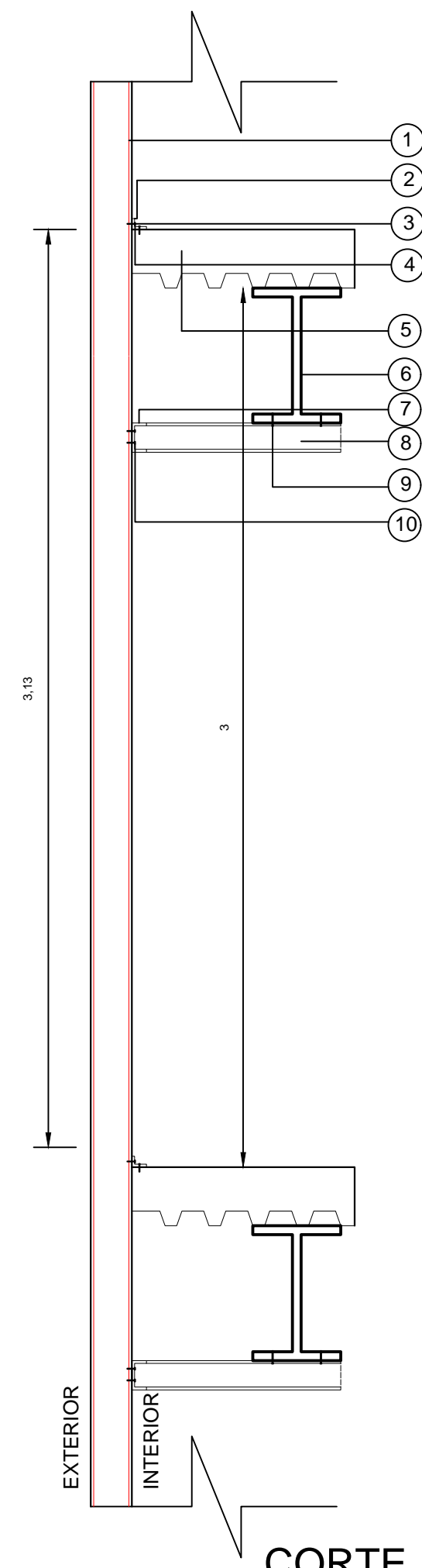
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.F.	Nivel de piso existente
N.A.Z.	Nivel de azotes	N.B.S.	Nivel de banqueta
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.S.F.	Nivel superior de fosa	N.C.B.	Nivel de cancel tipo
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.E.	Nivel alto de puerta
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de parillas
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.L.A.L.	Nivel lecho al de losa	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa		
N.P.R.	Nivel de presión		
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plátán		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a paños
	Indica cote por fachada		Dimensión a ojo
	Indica cote por fachada		Dimensión de piso a ojo

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de su dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Las que arquitectónicas según sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



- Muro panel aislante IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con piezas de 12cm x 60 cm x 12 m, estructurado con dos canales de acero galvanizado G60 sección tipo "C" calibre 22 con troquelados nominales y separados entre sí cada 30 cm.
- Tornillo k-lath de 1/2" de largo.
- Cinturón de refuerzo de solera cal. 22 fijado a cada canaleta.
- Canal de amarre horizontal cal. 22 fijado @ 40 cm.
- Canal de amarre vertical cal. 22 fijado @ 40 cm.
- Angulo cabezal IKOS de 3" en borde de losa fijado con clavo Hilti R NK 32 s12 @ 40 cm. a losa.
- Ancla Hilti R tipo NK32 s 12 @ cm. alterando las anclas de ángulos exterior e interior.
- 2 Tornillos Hex de 1/2" en fijados en canaleta de panel IKOS.



- Muro panel aislante IKOS NOVIDESA de 12cm de espesor, con piezas de 12cm x 60 cm x 12 m, estructurado con dos canales de acero galvanizado G60 sección tipo "C" calibre 22 con troquelados nominales y separados entre sí cada 30 cm.
- Angulo cabezal IKOS de 3" en borde de losa fijado con clavo Hilti R NK 32 s12 @ 40 cm. a losa.
- Ancla Hilti R tipo NK32 s 12 @ cm. alterando las anclas de ángulos exterior e interior.
- 2 Tornillos Hex de 1/2" en cada canaleta.
- Losacero ...
- Viga IPR ...
- Angulo de amarre IKOS corrido cal. 22 fijados a clip con 2 tornillos Hex de 1/2"
- Clip de extensión Dietrich R Fast Strut de 12" @ 1.50m. fijado a lecho interior de losa con 2 clavos Hilti R.
- 2 Clavos Hilti R fijados al lecho interior de viga IPR.
- 2 Tornillos Hex de 1/2" fijados en canaletas de panel IKOS.

1 DETALLE DE FIJACIÓN DE FACHADA CON VANO DE VENTANA
0 0.25 0.5 1 1:25

1 DETALLE DE FACHADA CORTINA EN VOLADO
0 0.25 0.5 1 1:25

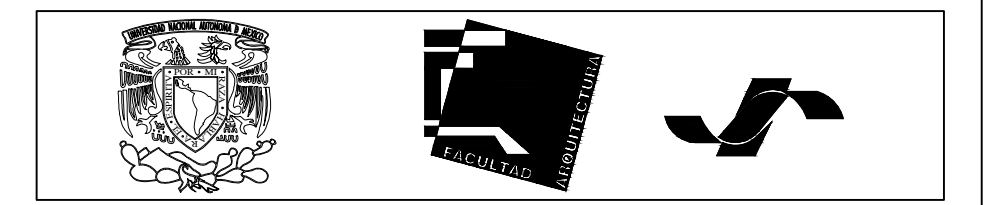
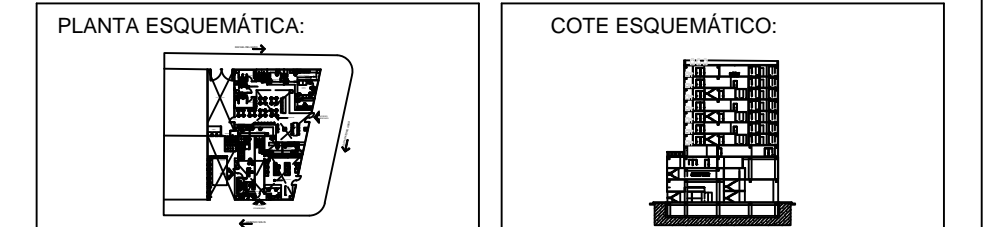
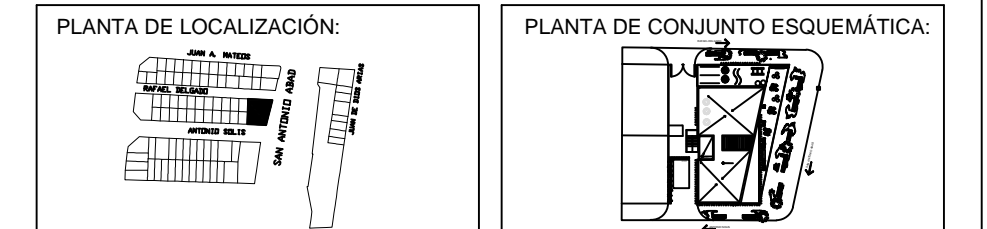
- PINTURA ACRILICA
- ACABADO BASE ACRILICO 1 mm
- MALLA DE FIBRA DE VIDRIO NOVIDESA
- ACABADO BASE ACRILICO 2 mm
- PANEL IKOS 12cm DE ESPESOR
- CANAL DE AMARRE VERTICAL
- ESQUINERO #1 VYNIL CORP®
- TORNILLO TIPO
- AJUSTE DE PANEL IKOS
- PANEL IKOS 12cm DE ESPESOR

3 ESQUINA CON AJUSTE DE PANEL IKOS
0 0.2 0.4 0.8 1:20 N.P.T.+/- 0.00

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:		
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07 JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	
N ↑	CLAVE: ALB-02	PLANO No. 20
	DESCRIPCIÓN: DETALLES ALBAÑILERÍA	

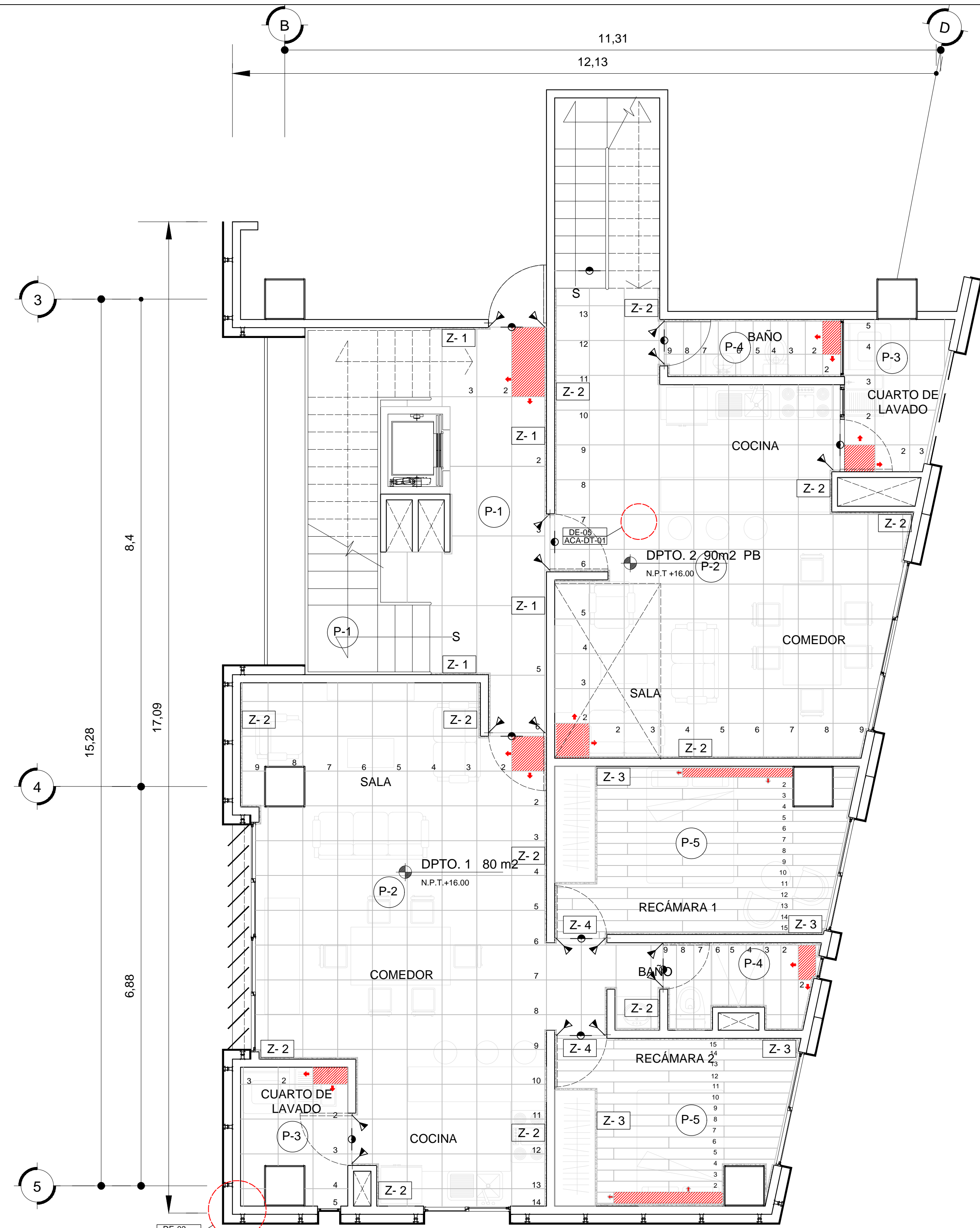
EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



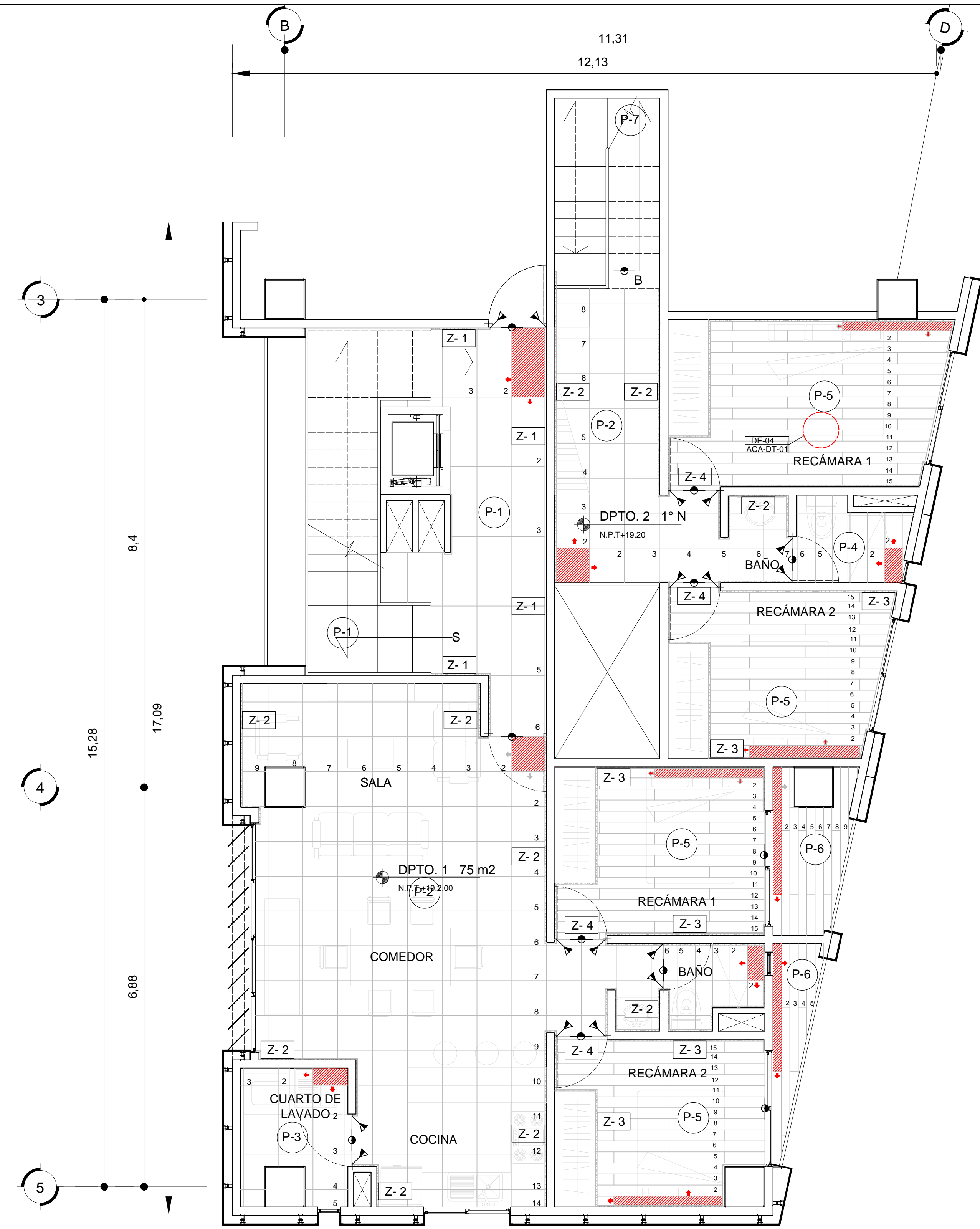
CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de plaza
N.A.Z.D.	Nivel de azotea	N.P.F.	Nivel de piso asfaltado
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de salafática
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Botas de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canalero
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pargatas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.L.P.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.L.A.P.	Nivel de desplante
N.PRE.	Nivel de prete	N.DESP.	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platón	N.DES.	Nivel de despiece de escaleras

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser especificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las miras especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



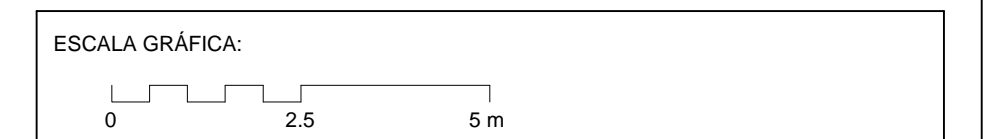
1 HABITACIONAL (5°N) ACABADOS EN PISOS
N.P.T.+16.00



2 HABITACIONAL (6°N) ACABADOS EN PISOS
N.P.T.+19.2

PISOS		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PISOS		CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS	
P-1	PISO PORCELÁNATO OSLO GRIS 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Piso de porcelanato Oslo Gris de primera, en dimensiones de 1.20m x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.	P-7	PELDAÑO DE MADERA DE ENCINO BLANCO AMERICANO.	Tablon de madera de Encino Blanco Americano de 90cm x 30cm x 5cm de primera. Se realizara un pulido de madera en 2 partes, un pulido grueso antes de su fijación a la estructura metalica y un pulido fino posterior a la colocación.
P-2	PISO PORCELÁNICO CALABRIA CREMA MARFIL PEI IV DE 8 mm DE ESPESOR.	Piso porcelánico Calabria Crema Marfil PEI IV de primera, en dimensiones de 60 cm x 60 cm x 8 mm, marca Interkeramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo antideslizamiento Blanco marca Interkeramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Beige, marca Niasa o equivalente a calida.	Z-	ZOCLOS	CAMBIO DE MATERIAL EN ZOCLO O RODAPIÉ
P-3	PISO PORCELÁNICO CALABRIA BRECCIA SARDA PEI IV DE 8 mm DE ESPESOR.	Piso porcelánico Calabria Breccia Sarda PEI IV de primera, en dimensiones de 60 cm x 60 cm x 8 mm, marca Interkeramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo antideslizamiento Blanco marca Interkeramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Oston marca Niasa o equivalente a calida.	Z-1	PIEZA DE PORCELÁNATO OSLO GRIS 12mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Rodapie de porcelanato Oslo Gris de primera, en dimensiones de 10cm x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, acabado pulido asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.
P-4	PISO PORCELÁNICO TRUST TITANIUM DE 8 mm DE ESPESOR.	Piso porcelánico Trust Titanium de primera, en dimensiones de 30 cm x 60 cm x 8 mm, marca Interkeramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo Porcelánico Gris marca Interkeramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Negro marca Niasa o equivalente a calida.	Z-2	PIEZA ESPECIAL PORCELÁNICO CALABRIA CREMA MARFIL PEI IV DE 8 mm DE ESPESOR.	Rodapie de pieza especial porcelánico Calabria Crema Marfil PEI IV de primera, en dimensiones de 10 cm x 60 cm x 8 mm, marca Interkeramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo antideslizamiento Blanco marca Interkeramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Beige marca Niasa o equivalente a calida.
P-5	PISO DE MADERA DE INGENIERÍA LÍNEA #NOMAD, TONO BINGHE DE 14 mm DE ESPESOR.	Piso de madera de Ingeniería línea #Nomad tono Binghe, en ensamblan de 190 cm x 19 cm x 14 mm, marca Tekno Step o equivalente en calidad. Colocar sobre el firme bajo piso de plástico o corcho, se ensamblan las piezas entre si con sistema click.	Z-3	ZOCLO PECHO PALOMA I DE MADERA LÍNEA #NOMAD, TONO BINGHE	Zoclo de madera línea #Nomad tono Binghe, en dimensiones 4.5 cm x 4.0 cm alto x 240 cm de lago, marca Tekno Step o equivalente en calidad. Colocar sobre muro y zoclo adhesivo acrílico o uretano, posteriormente colocar el zoclo sobre la superficie presionando con firmeza.
P-6	TARIMA SINTÉTICA TONO PIZARRA DE 2.2 cm DE ESPESOR.	Tarima sintética tono Pizarra de 2.2 m x 14 cm x 2.3 cm marca Neoture o equivalente en calidad. Colocar sobre el firme los rastreles con una distancia máxima entre ellos de 35 cm. Fijar los perfiles de tarima Pizarra a los rastreles mediante los clips, posteriormente atornillarlos al rastrel con la tornillería incluida en el kit, con una distancia de 5 mm lateral entre perfiles.	Z-4	MOLDURA ADAPTACIÓN DE MADERA LÍNEA #NOMAD, TONO BINGHE	Zoclo de madera línea #Nomad tono Binghe, en dimensiones 2.5 cm x 4.0 cm alto x 240 cm de lago, marca Tekno Step o equivalente en calidad. Colocar sobre muro y moldura adhesivo acrílico o uretano, posteriormente colocar el zoclo sobre la superficie presionando con firmeza.

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

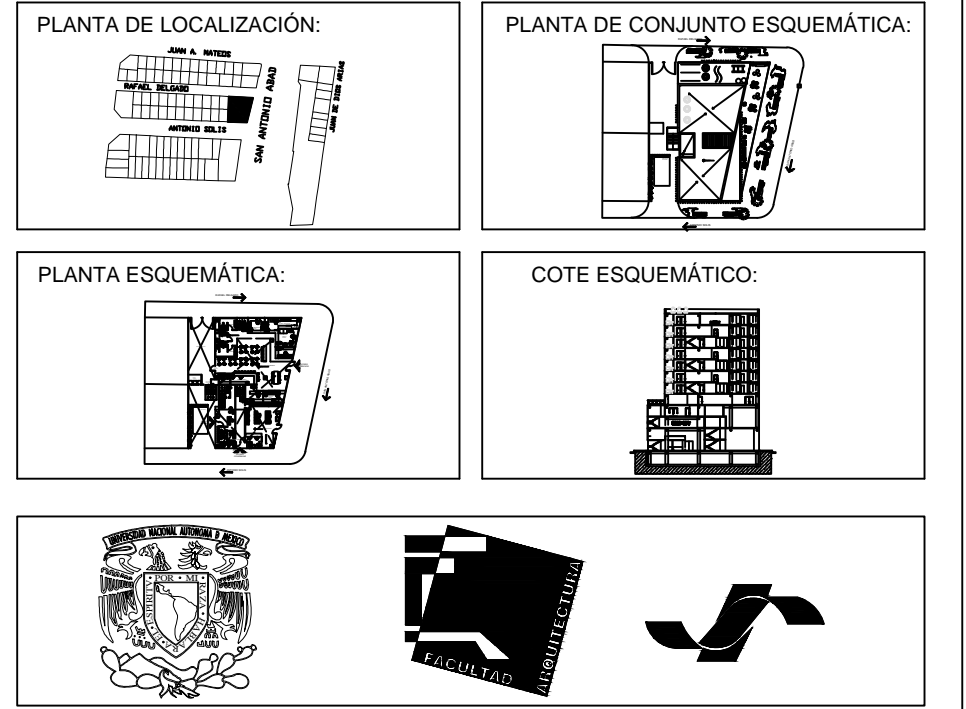
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

CLAVE: ACA- PIS-01 PLANO No. 21

DESCRIPCIÓN: ACABADOS PISO HABITACIONAL

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

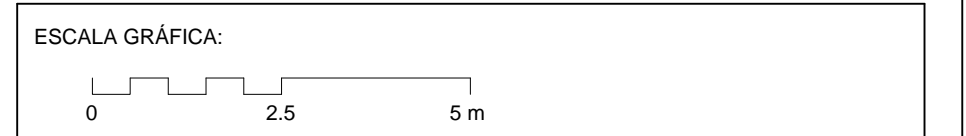
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.M.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.C.A.	Nivel de piso existente
N.A.Z.O.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de baldosa
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Baldosa de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descenso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimension a eje
	Indica cote por fachada		Dimension a eje
	Indica cote por fachada		Dimension de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Toda las cotes y niveles deberán ser realizadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12

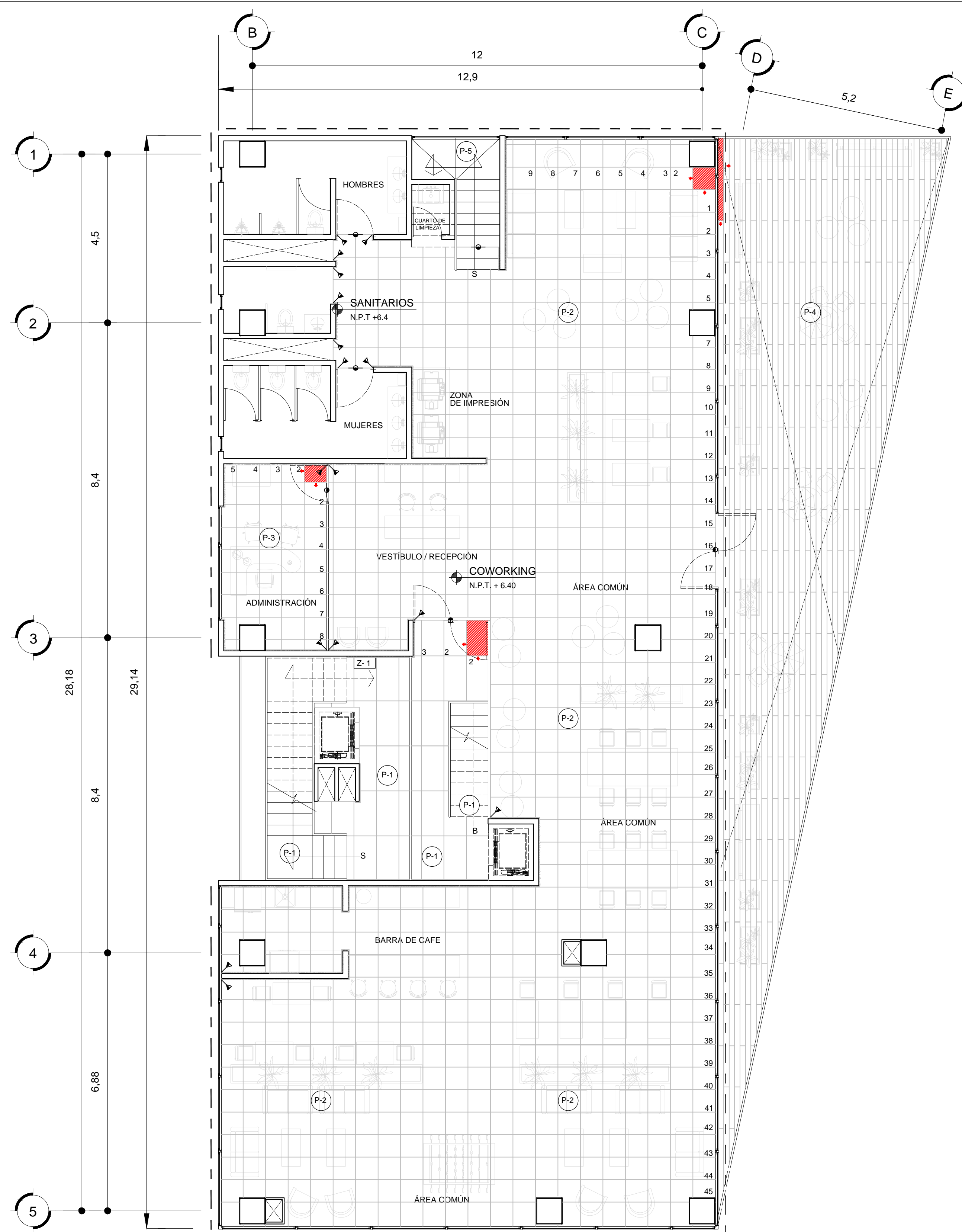


EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

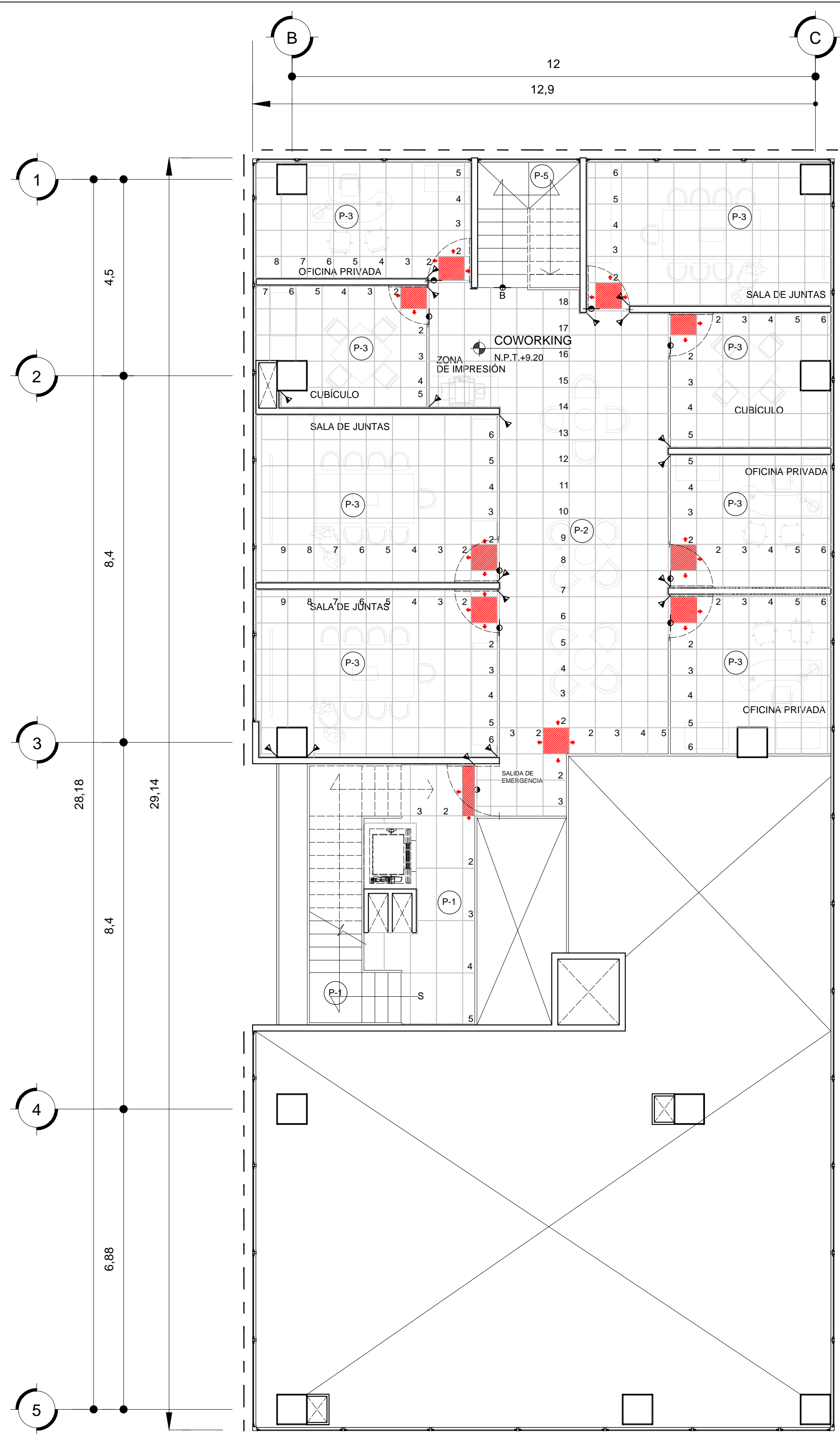
UBICACIÓN: Esg. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

	CLAVE: ACA-PIS-02	PLANO No. 22
	DESCRIPCIÓN: ACABADOS PISOS COWORKING	



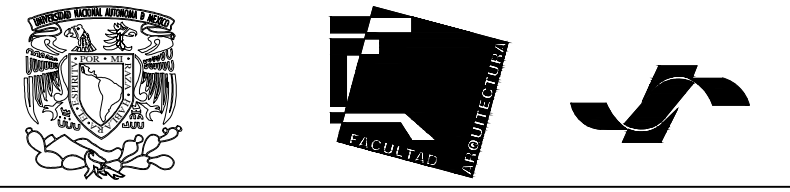
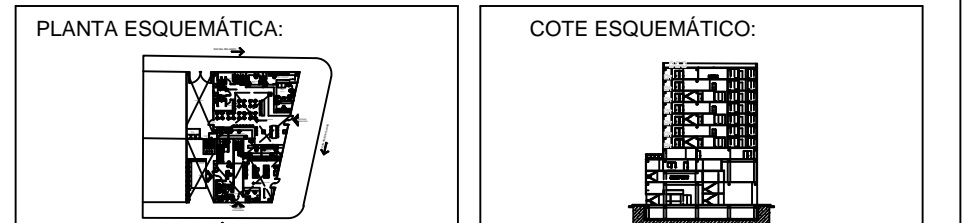
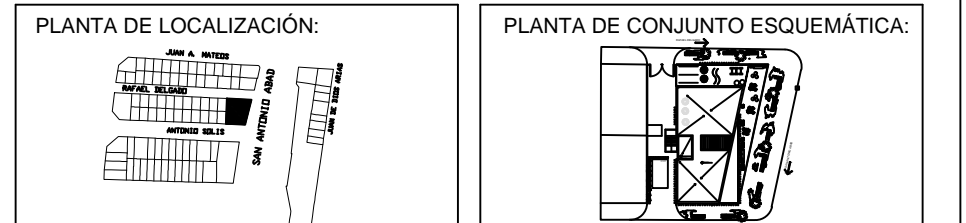
1 COWORKING (2ºN) ACABADO EN PISOS
0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.+6.40m



2 COWORKING (3ºN) ACABADO EN PISOS
0.75 1.5 3 1:75 N.P.T.+9.6m

PISOS		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PISOS		CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS	
P-1	PISO PORCELANATO OSLO GRIS 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	PISO PORCELANATO Oslo Gris de primera, en dimensiones de 1.20m x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.	Z-	ZOCLOS	CAMBIO DE MATERIAL EN ZOCLO O RODAPIÉ
P-2	PISO PORCELANATO COLOR GRIS ACERO OSCURO 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Piso de porcelanato color Gris Acero Oscuro de primera, en dimensiones de 60cm x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.	Z-1	PIEZA DE PORCELANATO OSLO GRIS 12mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Rodapie de porcelanato Oslo Gris de primera, en dimensiones de 10cm x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, acabado pulido asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.
P-3	PISO PORCELANATO COLOR GRIS ACERO CLARO 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Piso de porcelanato color Gris Acero Claro de primera, en dimensiones de 60cm x 60cm x 10mm de espesor, marca Marmex o equivalente en calidad, asentado con adhesivo Fijapoxy Acelerado marca Niasa o equivalente en calidad, juntas de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Gris perla, marca Niasa o equivalente en calidad.	Z-2	PIEZA DE PORCELANATO COLOR GRIS ACERO OSCURO 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Rodapie de porcelanato color Gris Acero Oscuro de primera, en dimensiones de 10 cm x 60 cm x 10 mm, marca Inter ceramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo antideslizamiento Blanco marca Inter ceramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Beige marca Niasa o equivalente a calidad.
P-4	TARIMA SINTÉTICA TONO PIZARRA DE 2.2 cm DE ESPESOR.	Tarima sintética tono Pizarra de 22 cm x 14.2 cm x 2.2 cm marca Neoture o equivalente en calidad. Colocar sobre el firme los rastreles con una distancia máxima entre ellos de 35 cm. Fijar los perfiles de tarima Pizarra a los rastreles mediante los clips, posteriormente atornillarlos al rastrel con la tornillería incluida en el kit, con una distancia de 5 mm lateral entre perfiles.	Z-3	PIEZA DE PORCELANATO COLOR GRIS ACERO CLARO 10mm DE ESPESOR, ACABADO MATE.	Rodapie de porcelanato color Gris Acero Claro de primera, en dimensiones de 10 cm x 60 cm x 10 mm, marca Inter ceramic o equivalente en calidad, asentado con Adhesivo antideslizamiento Blanco marca Inter ceramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boqichamp Ultrafino Porcelánico tono Beige marca Niasa o equivalente a calida.
P-5	PELDAÑO DE MADERA DE ENCINO BLANCO AMERICANO.	Tablón de madera de Encino Blanco Americano de 90cm x 30cm x 5cm de primera. Se realizará un pulido de madera en 2 partes, un pulido grueso antes de su fijación a la estructura metálica y un pulido fino posterior a la colocación.			

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA	
INDICACIONES DE NIVEL	
N.T.M. Nivel de terreno natural	N.L.A.M. Nivel techo alto de muro
N.P.T. Nivel de piso terminado	N.P.Z. Nivel de piso existente
N.A.Z. Nivel de azotea	N.B.S. Nivel de baldosa
N.F.C.R. Nivel de fondo de cárcamo	B.A.P. Balcón de agua pluviales
N.S.F. Nivel superior de firme	N.C.B. Nivel de cancela bajo
N.L.A.E. Nivel lecho alto de estructura	N.A.P.T. Nivel alto de puerta
N.L.B.E. Nivel lecho bajo de estructura	N.C.E. Nivel de cerramiento
N.L.A.T. Nivel lecho alto de trabaje	N.L.A.P. Nivel techo alto de pérgolas
N.L.B.T. Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.J. Nivel de jardín
N.L.L. Nivel lecho alto de losa	N.D.E.S.P. Nivel de desplante
N.P.R. Nivel de prefi	N.D.E.S. Nivel de descenso de escaleras
N.L.B.P. Nivel lecho bajo plafón	

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica corte arquitectónico X1		Eje anexo a eje "A"
	Indica corte por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

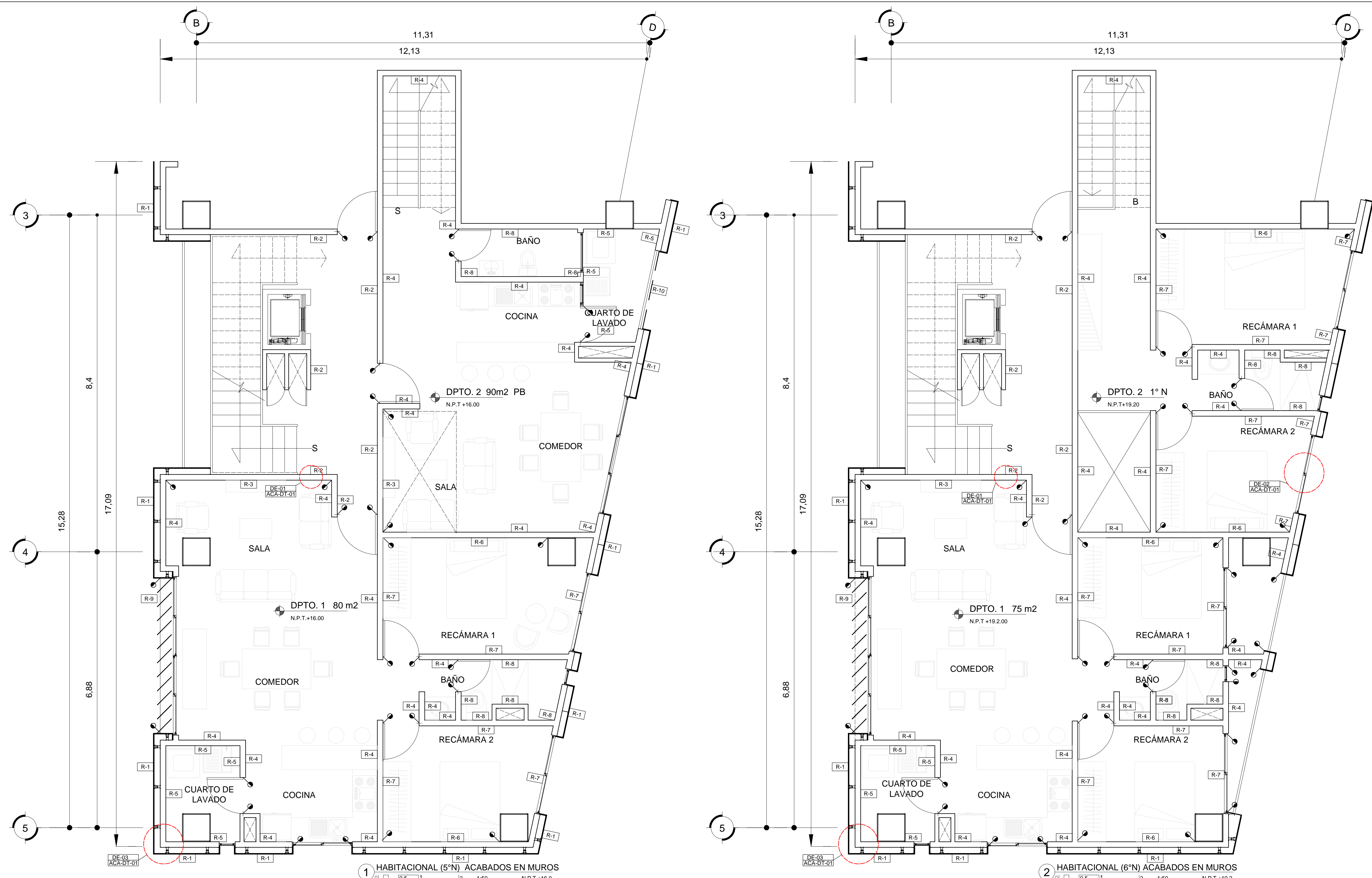
- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todos los cortes y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al objeto deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El presente deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referenciales y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eje
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12

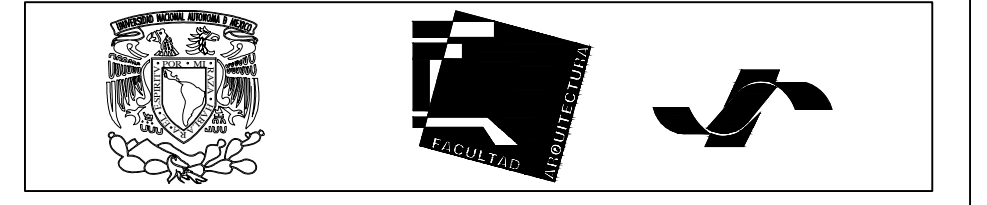
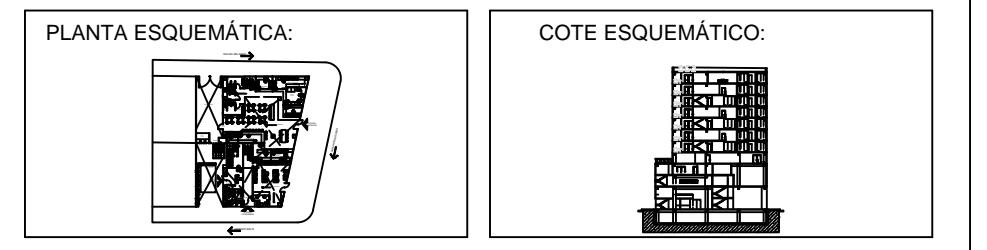
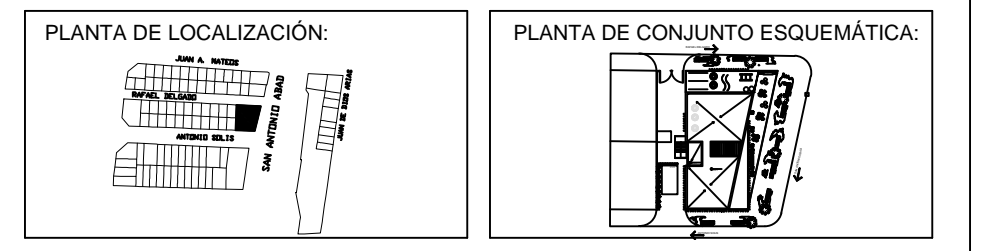


EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL			
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera			
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:	
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019	
DIFICIO: Mixto	NIVEL:		
CLAVE: ACA-MUR-01	PLANO No. 23		
DESCRIPCIÓN: ACABADOS MUROS HABITACIONAL			



R-	MUROS	ESPECIFICACIONES DE ACABADOS MUROS		CAMBIO DE MATERIAL EN MURO	
R-1	ACABADO DE PANEL DEKTON SASEA DE 27mm DE ESPESOR.	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Colocar paneles Dekton tono Sasea marca Cosentino, con dimensiones 1m x 1.20m, con separación del 10mm entre paneles, colocados sobre bastido de perfiles de aluminio extruido.	R-4	ACABADO PITURA VINILICA COLOR MUSEO 276-01	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5:1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Vinilica color Museo 276-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.
R-2	ACABADO PITURA VINILICA PLATINO 315-01	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5:1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Vinilica color Platino 315-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.	R-5	ACABADO ESMALTE ACQUA 100 COLOR MANTILLA 290-01	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5:1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo Esmalte Acqua 100 color Mantilla 290-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.
R-3	ACABADO MURO DE PIEDRA ZENIT LORETO	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Aplicar sobre la superficie y la piedra Zenit Loreto adhesivo antideslizamiento Blanco marca Inter ceramic o equivalente en calidad, preparado como se indica en el empaque, junta de 2 mm, sello de la superficie con Boquichamp Ultrafino Porcelánico tono Beige marca Niasa o equivalente a calida.	R-6	ACABADO TEXTURIZADO GROSOD PAGODA 254-07	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDESA, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con llana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5:1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Texturi Grosso color Pagoda 254-07 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.
				R-7	ACABADO PITURA VINILICA COLOR FIORDO 259-01
				R-8	ACABADO DE MURO PORCELÁNICO TRUST TITANIUM MAS IVORY DE 8 mm DE ESPESOR.
				R-9	PANEL STRIPSCREEN COLOR 3085
				R-10	PANEL STRIPSCREEN COLOR 3085 COLOCADOS PARALELOS.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

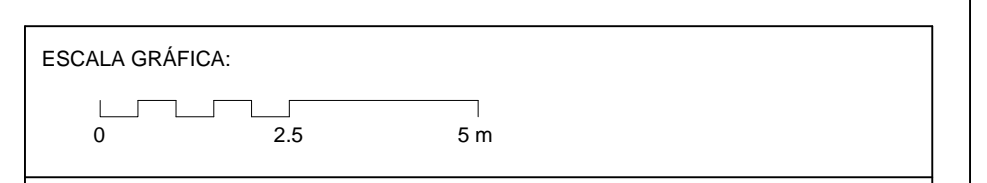
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.F.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.F.ZA.	Nivel de piso
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.SAL.	Nivel de fondo de sacancho	N.S.E.	Nivel de superficie
N.S.F.	Nivel superior de firma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabajo	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabajo	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plátano		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a eje
	Indica cote por fachada		Dimensión a paño
			Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí el dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las mallas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col. Obrera

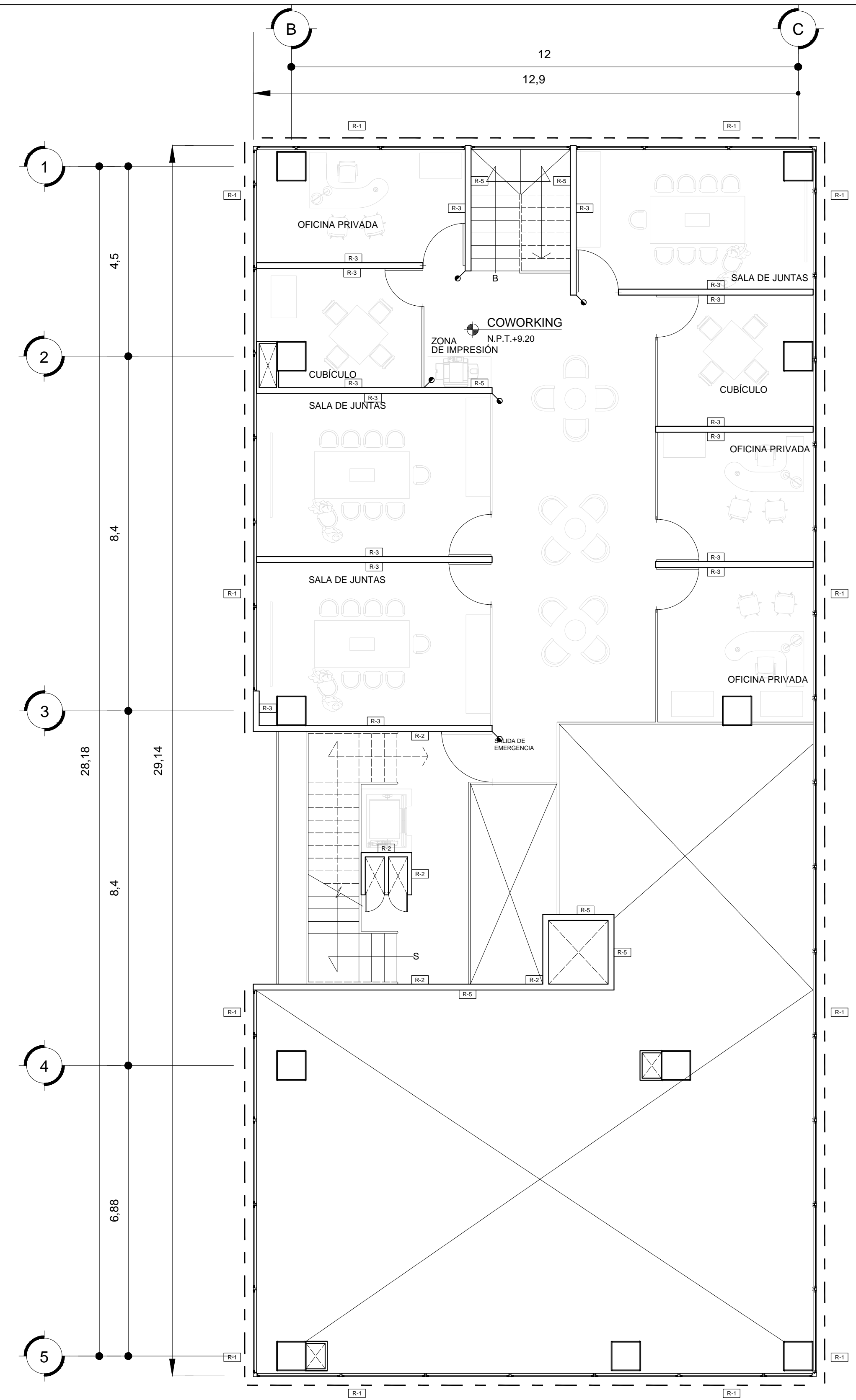
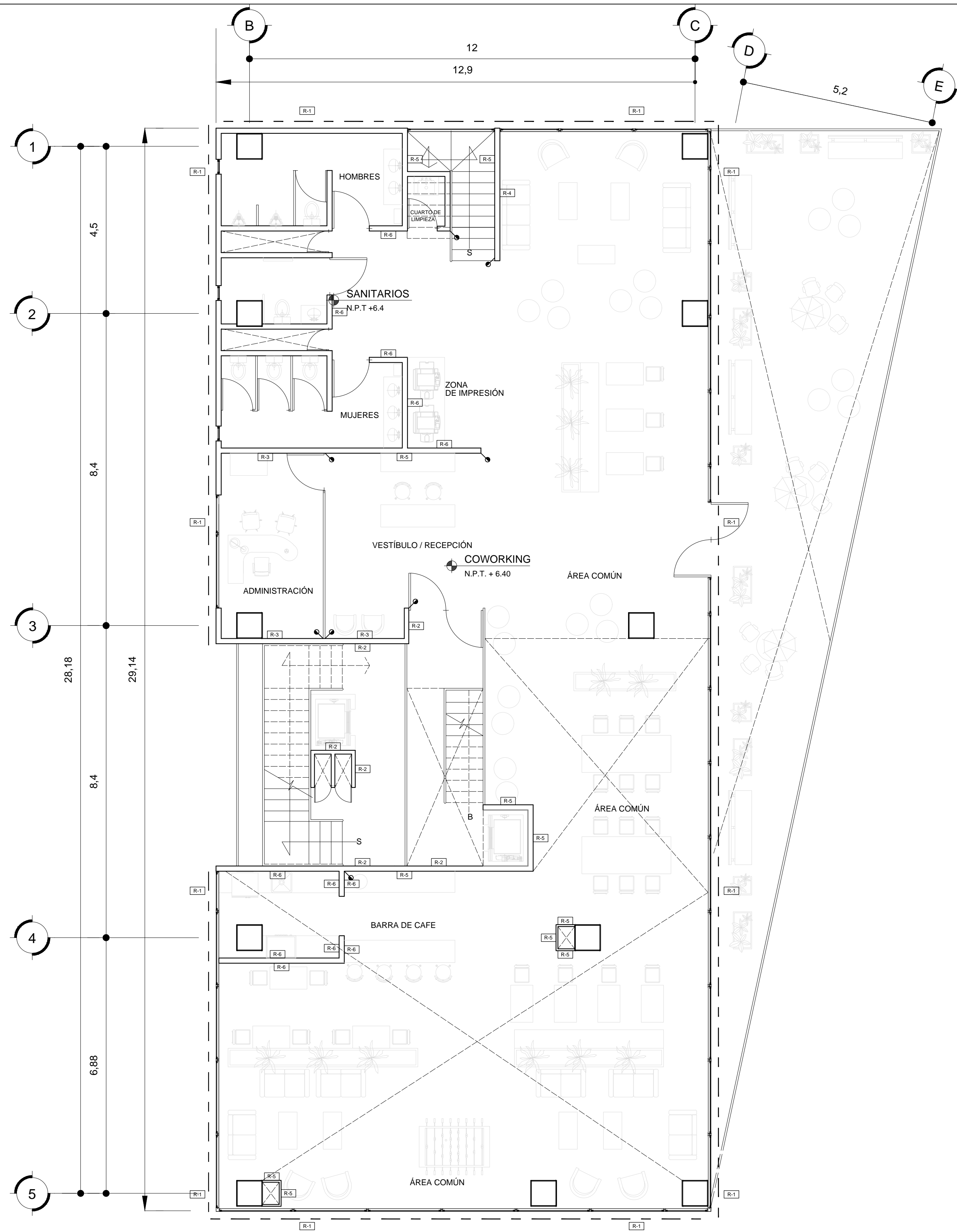
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/JUNIO/2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

CLAVE: **ACA-MUR-02** PLANO No. **24**

DESCRIPCIÓN: ACABADOS MUROS COWORKING

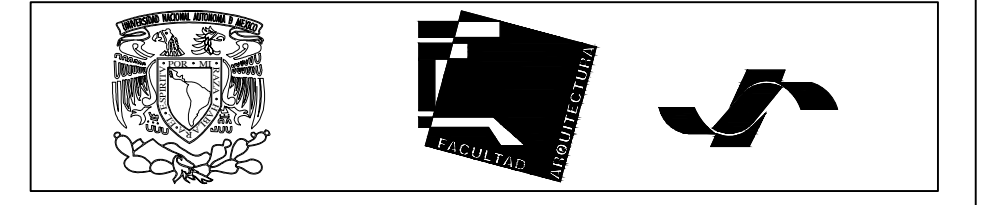
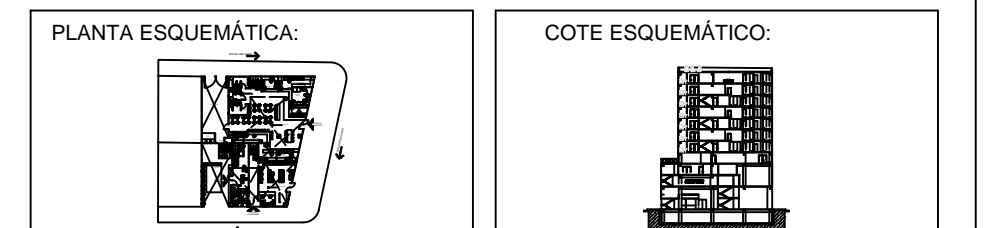
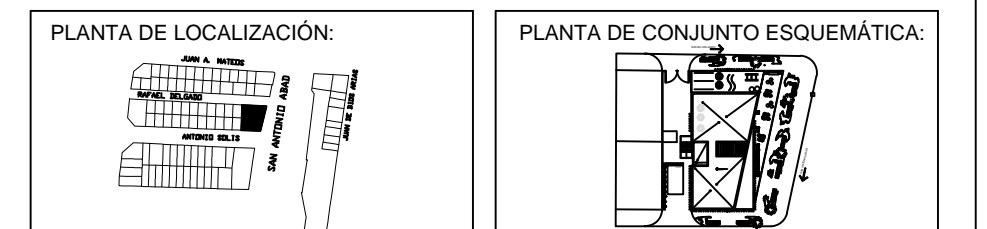


1 COWORKING (2ºN) ACABADO EN MUROS 0.1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. + 6.40 m

2 COWORKING (3ºN) ACABADO EN MUROS 0.1 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. + 9.60 m

R- MUROS		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS MUROS		CAMBIO DE MATERIAL EN MURO	
R-1	PANEL STRIPSCREEN COLOR 3085 COLOCADOS PARALELOS	Paneles de aluzinc modelo StripScreen color Cobre 3085 marca Hunter Douglas, con dimensiones 50cm x 5.0m y 25cm x 5.00m, colocados paralelo a la fachada con separación del 30cm entre ellos, color cobre, sujeto al N.L.A.L y N.L.B.L. con tensores tubulares.	R-3	ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR SILENCIO 007-01 MÁS SKETCH PLUMÓN	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDES, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con lana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5.1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Vinilica color Silencio 007-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque. Posteriormente aplicar brillo Sketch Plumón o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.
R-2	ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR PLATINO 315-01	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDES, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con lana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5.1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Vinilica color Platino 315-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.	R-4	ACABADO ESMALTE PIZARRÓN PARA PIZARRÓN ACABADO MATE, COLOR NEGRO.	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDES, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con lana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5.1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo esmalte pintura para pizarrón color Negro, marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.
R-5	ACABADO PINTURA TEXTURI GROSU COLOR MAQUILLAJE-082-04	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDES, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con lana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5.1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Texturi Grosso color Maquillaje marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.	R-6	ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR DULZURA 134-01	Panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido IKOS NOVIDES, con dimensiones de 12 cm x 60 cm, colocados sobre canaletas y ángulos. Posteriormente se colocará una capa de 2 mm de cemento base sobre la superficie del panel IKOS, inmediatamente colocar la malla IKOS embendiéndola a la capa de cemento, dejar secar por 24 hrs y aplicar otra capa de cemento base IKOS de 1 mm sobre toda la superficie, pulido con lana de madera hasta obtener acabado, con plomo y regla. Previa aplicación de sellador de 5.1 marca Comex. Aplicar sobre la superficie con rodillo pintura Vinilica color Dulzura 134-01 marca Comex o equivalente en calidad, a dos manos, preparada como se indique en el empaque.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.F.A.	Nivel de piso existente
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de baldosa
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.C.B.	Esajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.S.	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.L.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pargeitas
N.L.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de prete	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plátan		

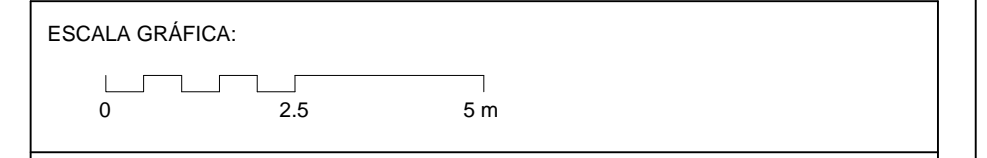
INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Eje anterior a eje "A"
	Indica cote por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista se al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

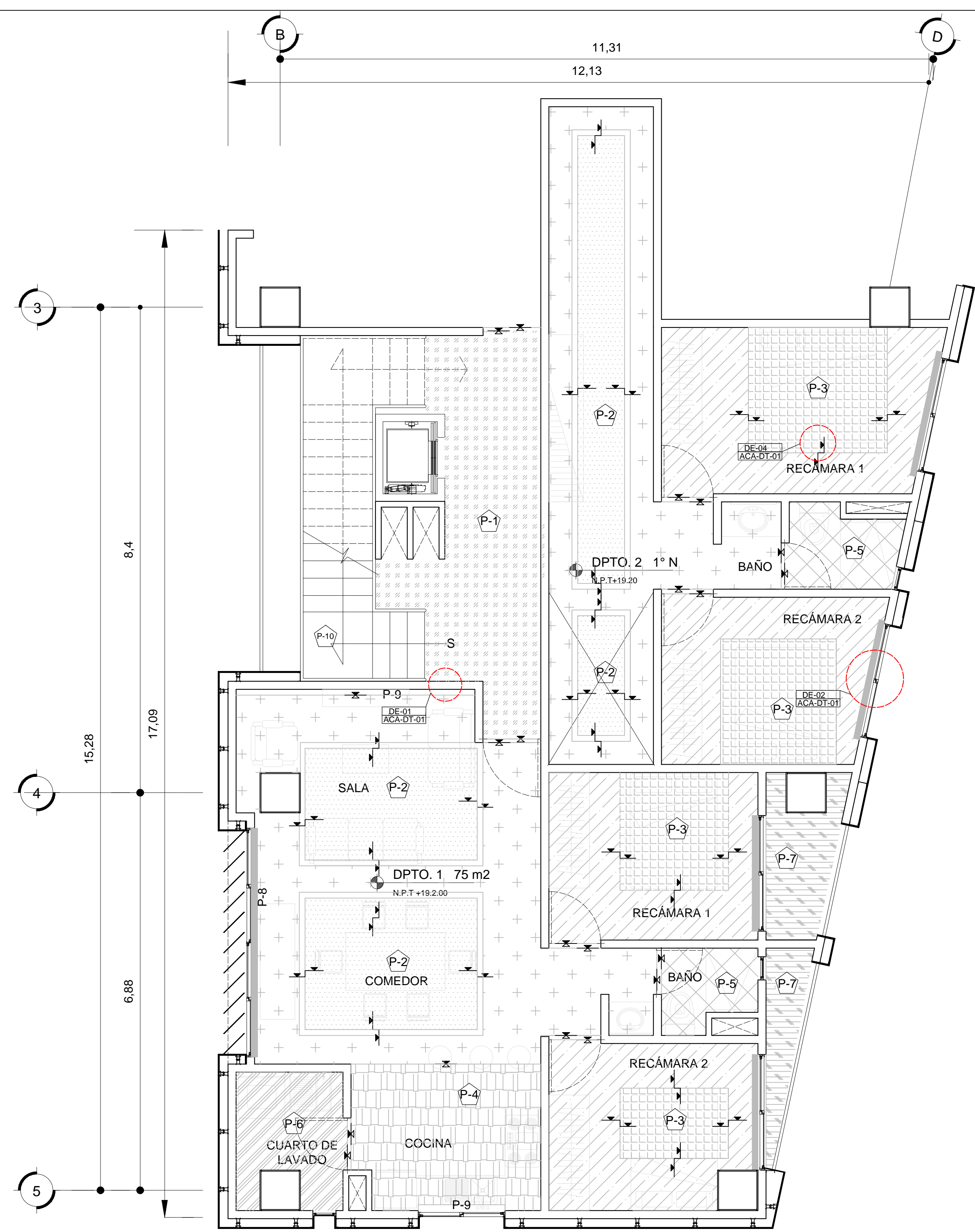
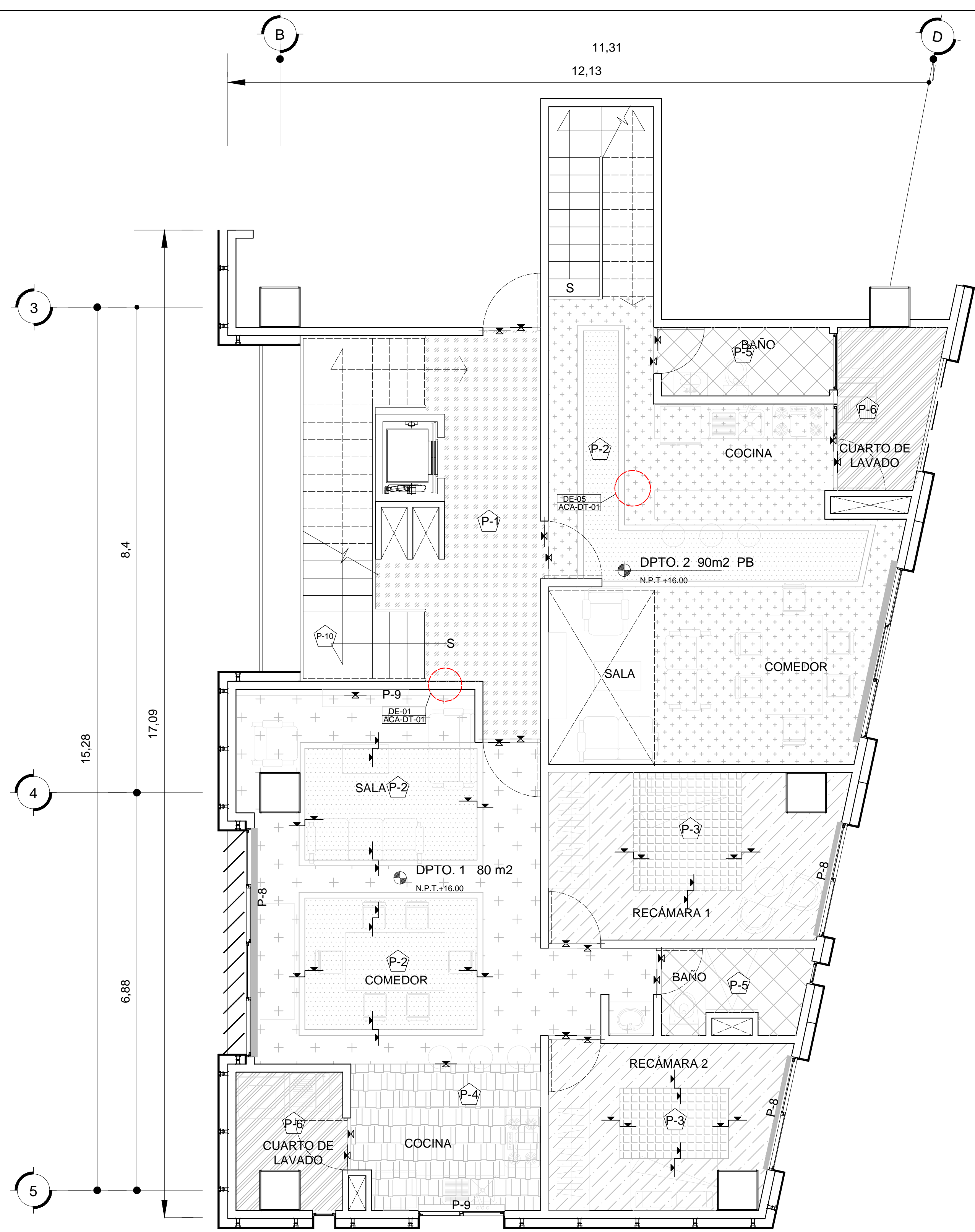
REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

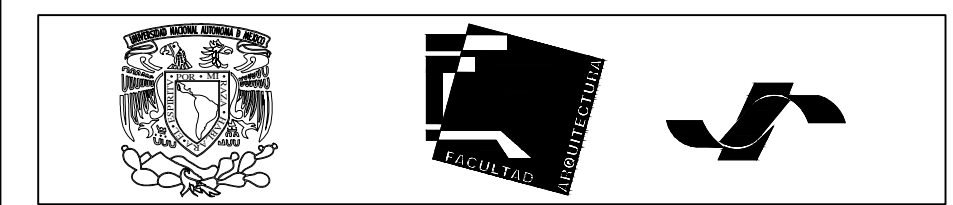
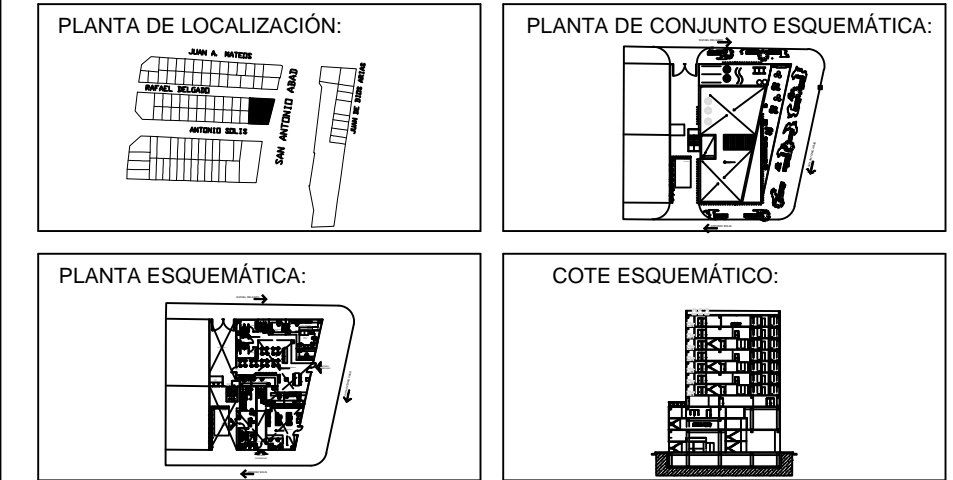
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	
CLAVE: ACA-PLA-01		PLANO No. 25
DESCRIPCIÓN: ACABADOS PLAFONES HABITACIONAL		



1 HABITACIONAL (5°N) ACABADOS EN PLAFON N.P.T.+16.0
2 HABITACIONAL (6°N) ACABADOS EN PLAFON N.P.T.+19.2

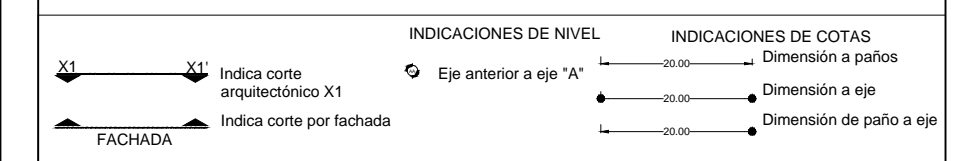
PLAFONES		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLAFONES	
	PL-1	PANEL DE YESO EXTERIOR REY. ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR VIUDA NEGRA 316-07.	Panel de yeso Exterior Rey marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.70m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. suspendido por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado de pintura Vinilica color Viuda Negra 316-07 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
	PL-2	PANEL DE YESO FIRE REY X. ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR SAFIO 276-05 CON CORNISA DE ILUMINACIÓN INDIRECTA ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR ARROCERO 276-03	Panel de yeso Fire Rey X marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.70m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. acabado pintura vinilica color Safio 276-05, con cornisa de iluminación indirecta colocada a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. acabado pintura Vinilica 100 color Arrocero 276-03 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad, suspendida por medio de canaletas de carga cal. 20.
	PL-3	PANEL DE YESO FIRE REY. ACABADO PINTURA VINÍLICA FIORDO 259-01 Y X FALSO TECHO CON ILUMINACIÓN INDIRECTA ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR LOMBARDO 259-03	Panel de yeso Fire Rey X marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. acabado pintura vinilica 100 color Lombardo 259-03 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad, suspendida por medio de canaletas de carga cal. 20.
	PL-4	PANEL DE YESO WR FR MARCA PANEL REY. ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR ARROCERO 276-03	Panel de yeso WR FR (panel de yeso resistente a la Humedad y al Fuego) marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. Colocado a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado pintura Vinilica color Arrocero 276-03 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
	PL-5	PANEL DE YESO WATER REY MARCA PANEL REY. ACABADO ESMALTE ACQUA 100 SEMIMATE COLOR LIMOSH 312-01	Panel de yeso Water Rey marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. Colocado a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado esmalte Acqua 100 Semimate color Limosh 312-01 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
	PL-6	PANEL DE YESO WATER REY MARCA PANEL REY. ACABADO ESMALTE ACQUA 100 SEMIMATE COLOR MANTILLA 290-01	Panel de yeso Water Rey marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. con espesor de 15.9 mm Colocado a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado esmalte Acqua 100 Semimate color Mantilla 290-01 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
	PL-7	PANEL DE YESO EXTERIOR REY MARCA PANEL REY. ACABADO PINTURA REAL FLEX SEMIMATE COLOR BLANCO.	Panel de yeso Exterior Rey marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m. con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.45m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado de pintura Real Flex Semimate color Blanco a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
	PL-8	CÁMARA PARA PERSIANA	Cámara para persiana en borde perimetral Axiom en Lutron de 3 lados AXP355L
	PL-9	CORNISA DE ILUMINACIÓN DIRECTA	Cornisa de 4" x 4" ACDC44 sujeta a muro mediante Clip de sujeción AX-SPT-HDC y al Panel de yeso Fire Rey X mediante clip de retención AX-SPT-HDC.
	PL-10	ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR VIUDA NEGRA 316-07.	Estructura de escalera de metal, limpieza fina, pintado con Esmalte Acqua 100 Semimate color Viuda Negra a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

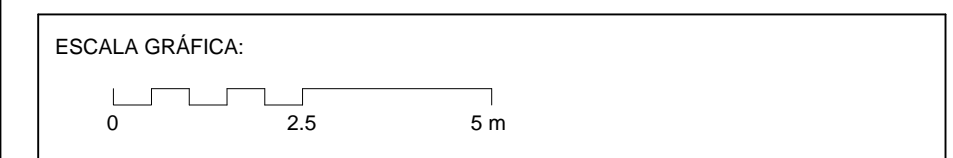
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A	Nivel de plaza
N.A.Z.O	Nivel de azotea	N.P.E	Nivel de piso existente
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de calcamo	N.B.S	Nivel de señalética
N.L.F.	Nivel de fondo de firme	N.A.P.	Repisa de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel lecho alto de trabajo	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel lecho bajo de trabajo	N.L.A.P	Nivel lecho alto de plegatas
N.L.A.L	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel lecho bajo de losa	N.D.S.P	Nivel de despiante
N.P.E	Nivel de pedestal	N.D.E.S	Nivel de descenso de escaleras
N.L.B.P	Nivel lecho bajo plafón		



- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tener medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

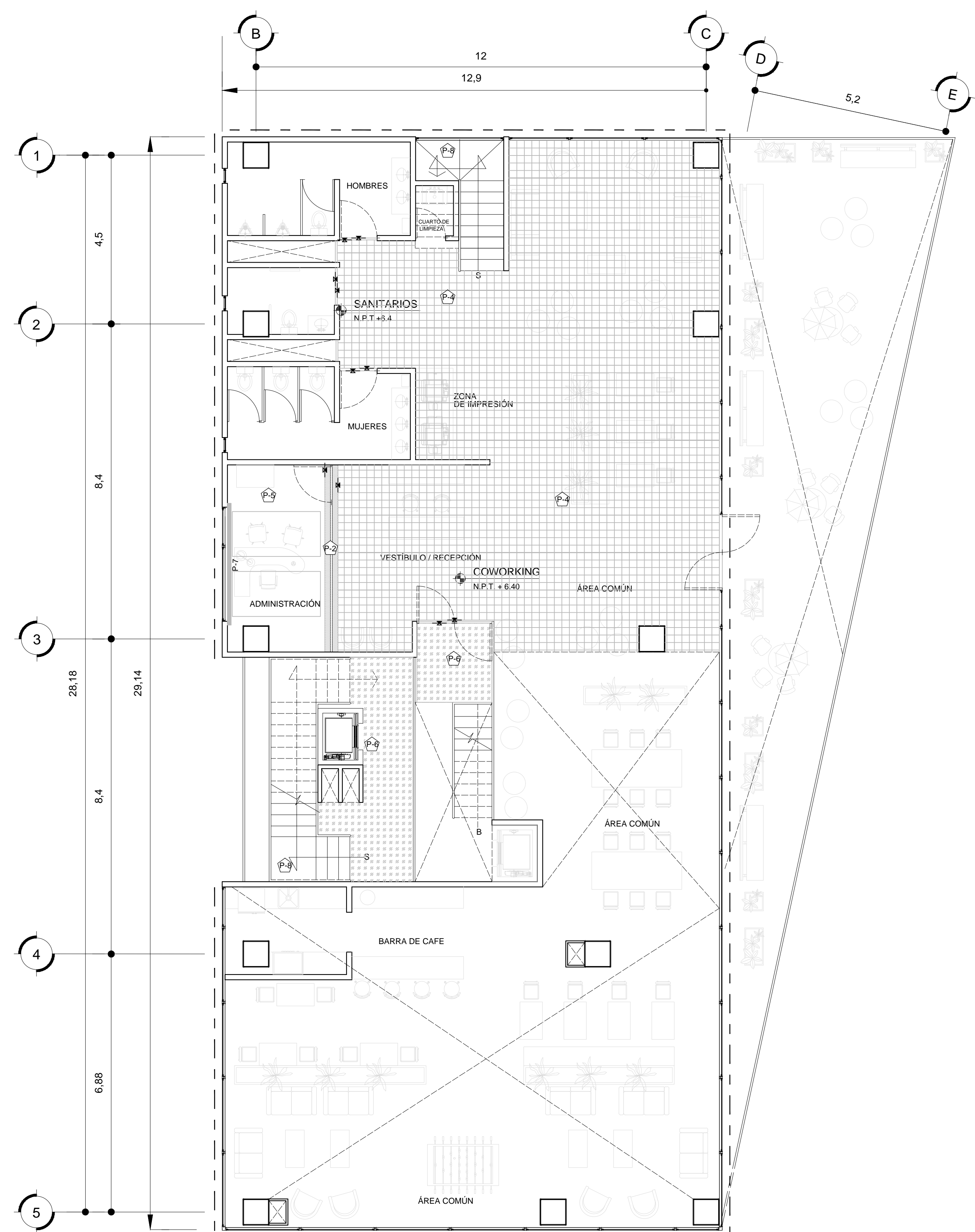
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuaahuémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

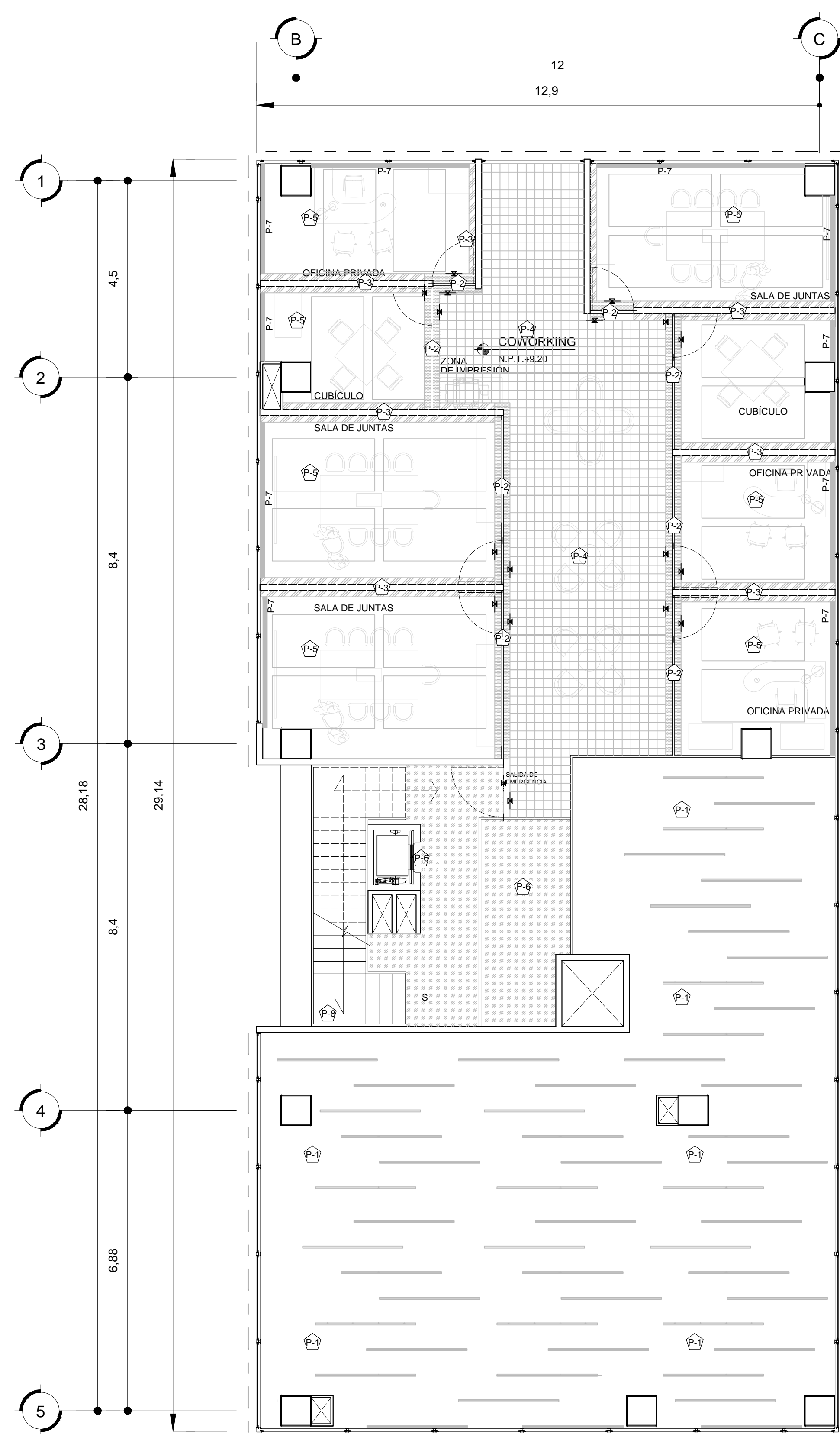
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
-----------------	------------------------	-------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ACA-PLA-02	PLANO No. 26
	DESCRIPCIÓN: ACABADOS PLAFONES COWORKING	



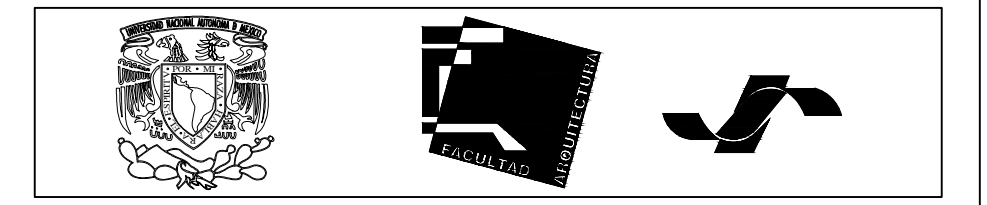
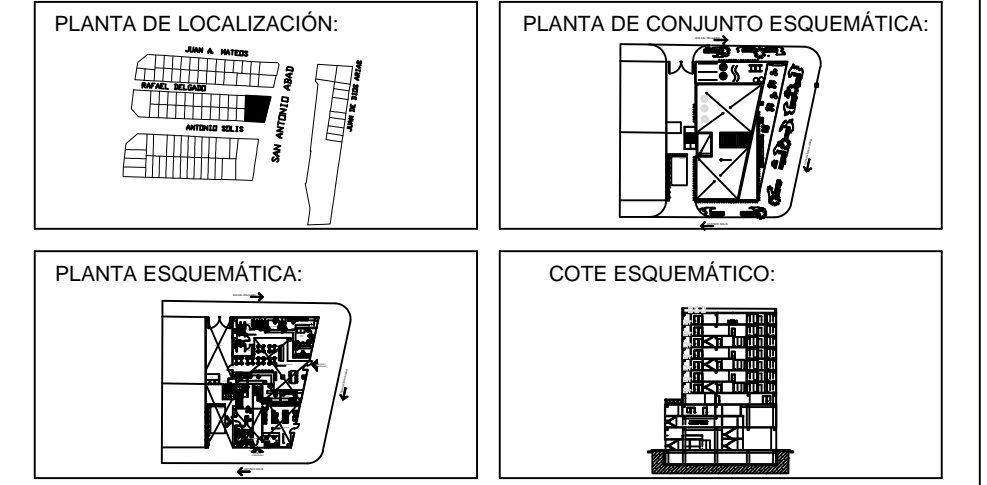
1 COWORKING (2°N) ACABADO EN PLAFONES
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



2 COWORKING (3°N) ACABADO EN PLAFONES
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

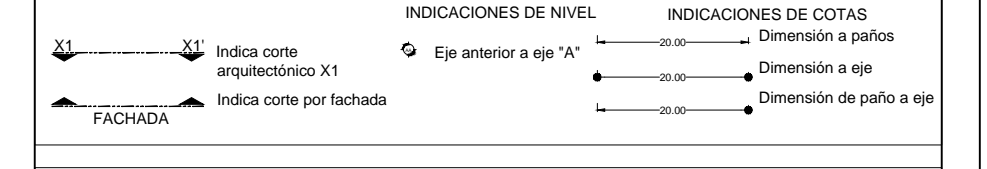
PLAFONES		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLAFONES		CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFONES	
PL-1	PLAFON SUSPENDIDO SOUNDCAPES BLADES COLOR BLANCO Y STONE	Losacero Ternium 25, calibre 20, limpieza fina, pintado con Esmalte Acqua 100 Semimate color Viuda Negra 316-07 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad. Con plafon suspendido Soundscapes Blade de 22" x 94" x 2" en sentido horizontal color Blanco y Stone intercaladas, colocado a 5.5m y 5.0m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. con una separación de 1.5m entre plafones.	PL-5	PLAFON SUSPENDIDO METALWORKS CAPZ COLOR BLANCO	Losacero Ternium 25, calibre 20, limpieza fina, pintado con Esmalte Acqua 100 Semimate color Viuda Negra316-07 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad. Con plafon suspendido Metalworks Capz, de 48" x 96" x 19" color Blanco, con separación de 20cm entre panel, colocado a 2.7m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P.
PL-2	CAJILLO PARA MAMPARA, ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR ROJIZO 318-01	Panel de yeso Fire Rey X marca Panel Rey con dimensiones de 30cm. x 2.44 m, con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.5m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20, y junta para vidrio de 5mm. Acabado pintura Vinilica 100 color Rojizo 318-01 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.	PL-6	PANEL DE YESO EXTERIOR, ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR VIUDA NEGRA 316-07.	Panel de yeso Exterior Rey marca Panel Rey con dimensiones de 1.22 m. x 2.44 m, con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.70m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. suspendido por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado de pintura Vinilica color Viuda Negra 316-07 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.
PL-3	CAJILLO ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR ROJIZO 318-01	Panel de yeso Fire Rey X marca Panel Rey con dimensiones de 30cm. x 2.44 m, con espesor de 15.9 mm. Colocado a 2.5m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P. por medio de canaletas de carga cal. 20. Acabado pintura Vinilica 100 color Rojizo 318-01 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.	PL-7	CÁMARA PARA PERSIANA	Cámara para persiana en borde perimetral Axiom en Lutron de 3 lados AXP355L.
PL-4	PLAFON SUSPENDIDO METALWORKS OPEN GEL COLOR STONE	Losacero Ternium 25, calibre 20, limpieza fina, pintado con Esmalte Acqua 100 Semimate color Viuda Negra 316-0 a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad. Con plafon suspendido Metalworks Open Cell módulos de 24" x 24" x 0.016" color Stone, colocado a 2.7m de altura libre a partir del N.P.T. a N.L.B.P.	PL-8	ACABADO PINTURA VINÍLICA COLOR VIUDA NEGRA 316-07.	Estructura de escalera de metal, limpieza fina, pintado con Esmalte Acqua 100 Semimate color Viuda Negra a dos manos, marca Comex o equivalente en calidad.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

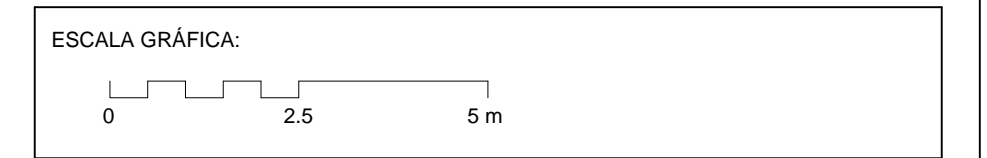
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.A.ZO	Nivel de aceros	N.P.E	Nivel de piso sistema
N.F.CAR.	Nivel de fondo de calcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Balaustrado de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.CE.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de garajetas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de despiece
N.PRE.	Nivel de prefil	N.D.E.S.	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platin		



- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos según sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

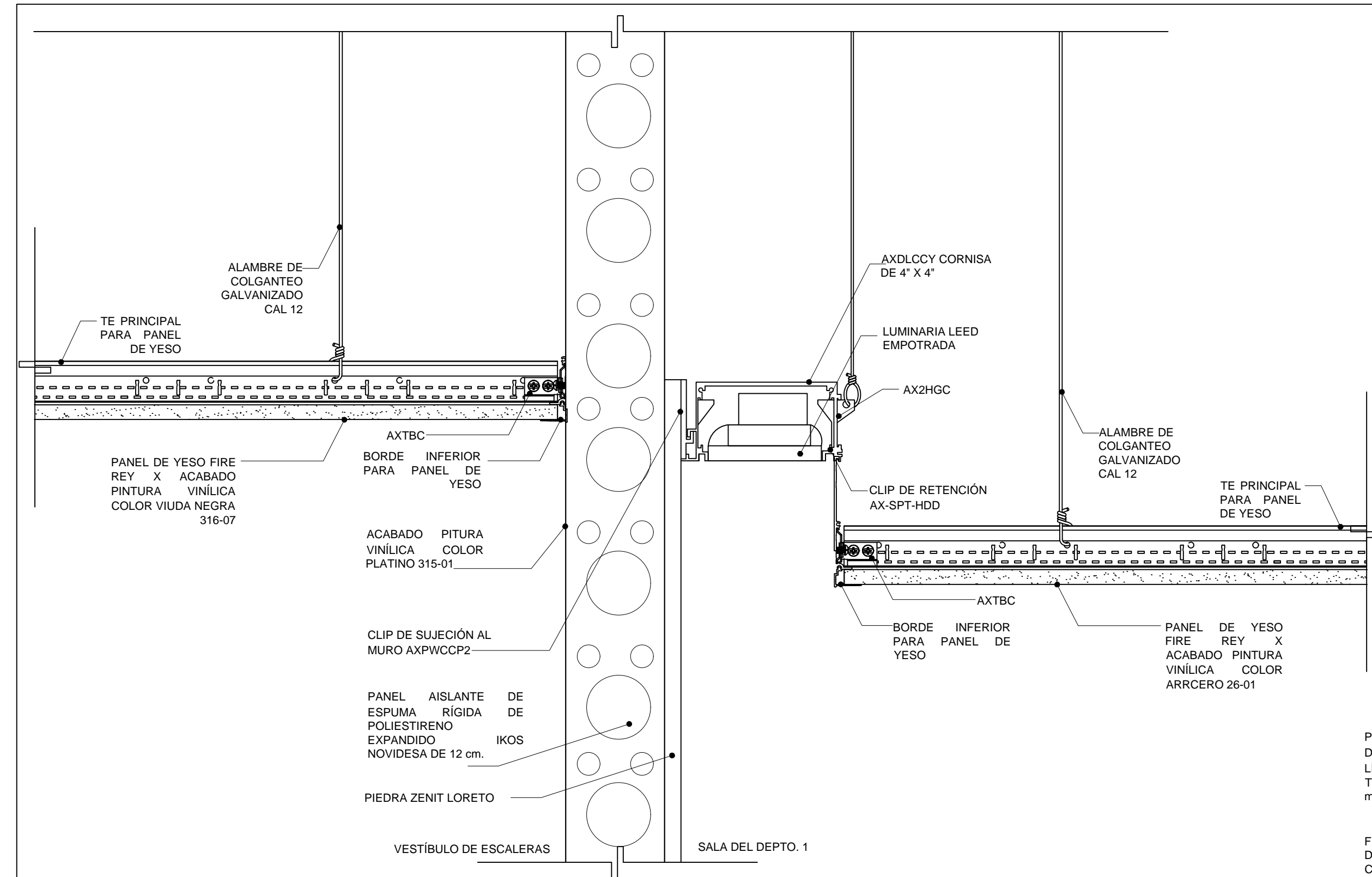
ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



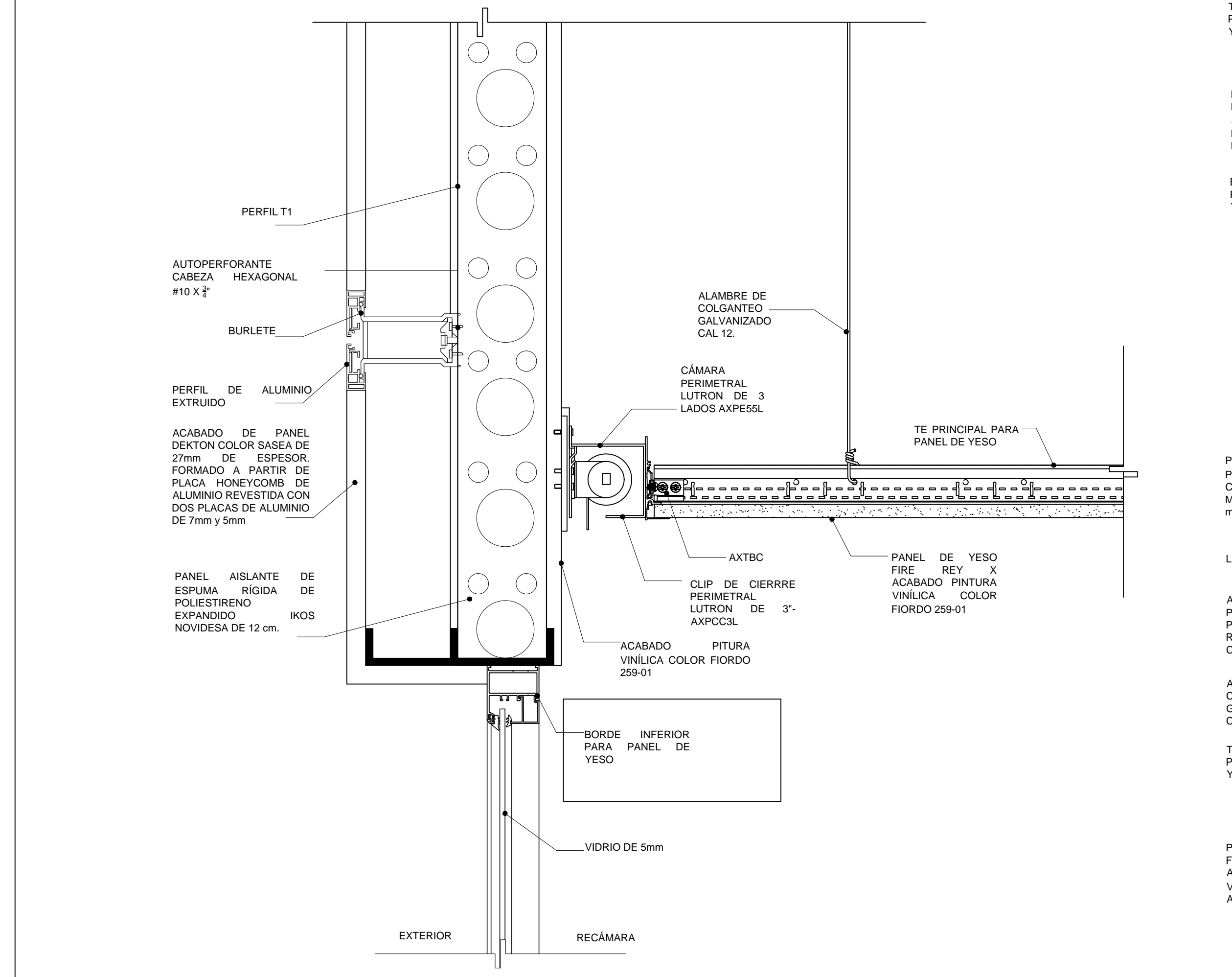
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:	
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva		
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:	
1:75	Metros	07 JUNIO /2019	
DIFICIO:	NIVEL:		
Mixto			

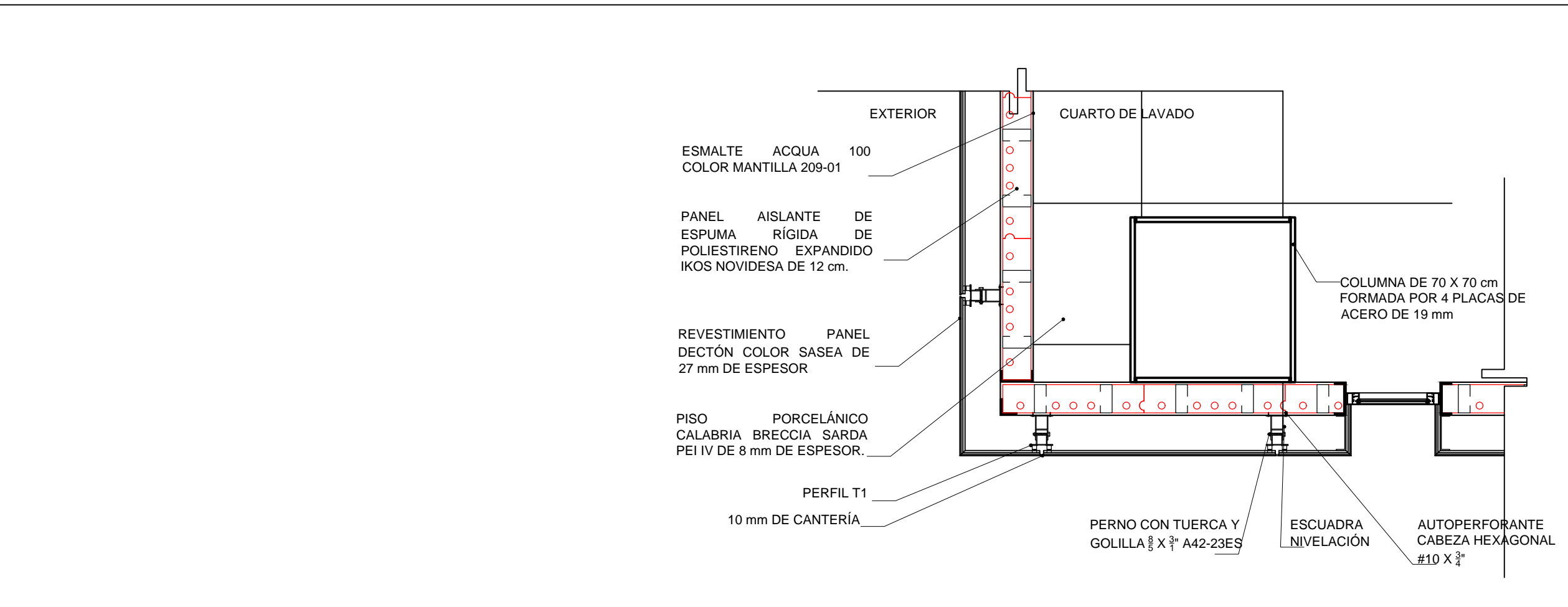
	CLAVE:	PLANO No.
	ACA-DT-01	27
DESCRIPCIÓN: DETALLES DE ACABADOS HABITACIONAL		



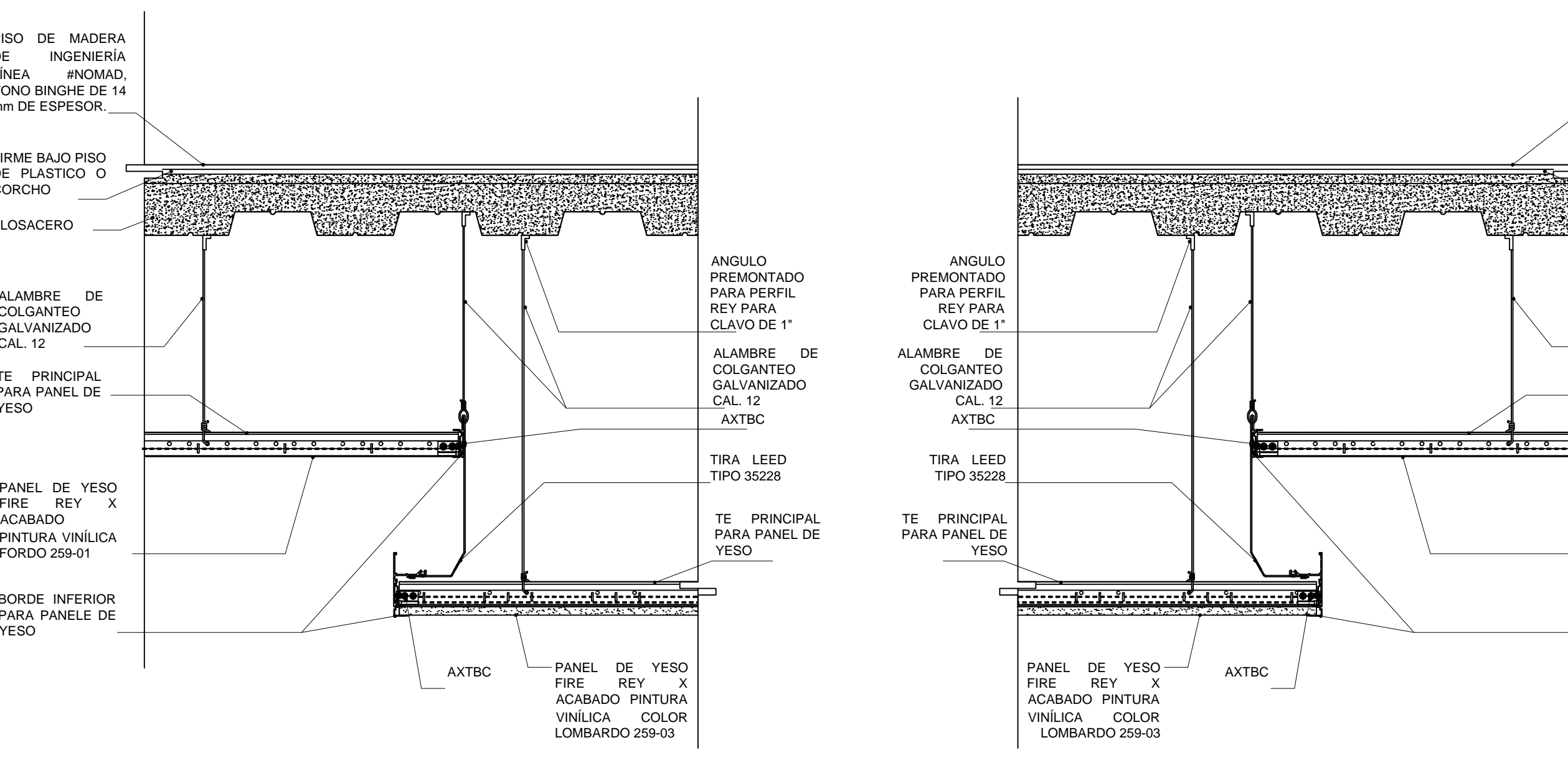
1 DE - 01 DETALLE GENERAL DE MURO CON ILUMINACIÓN DIRECTA



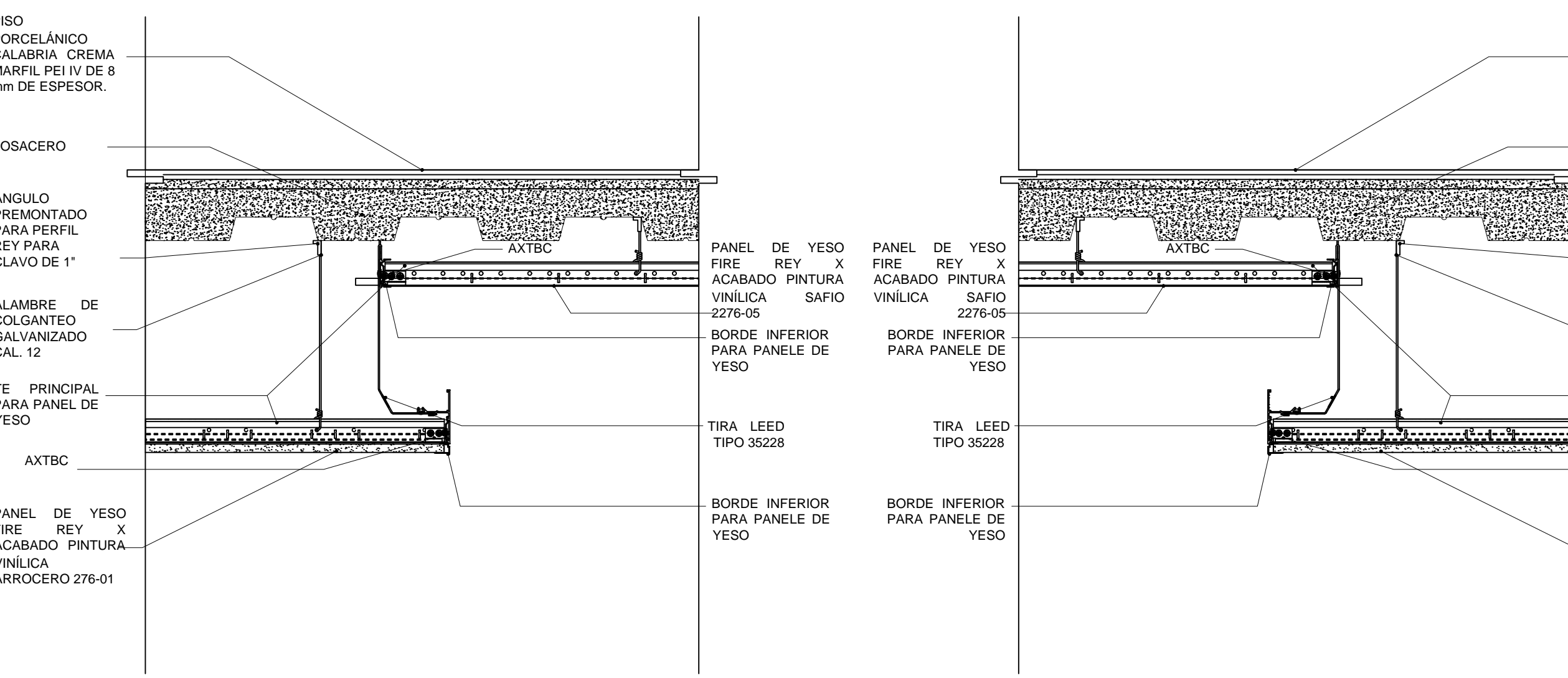
2 DET - 02 DETALLE GENERAL DE MURO CON CAMARA PARA PERSIANA



3 DE-03 DETALLE DE ESQUINA DE EDIFICIO

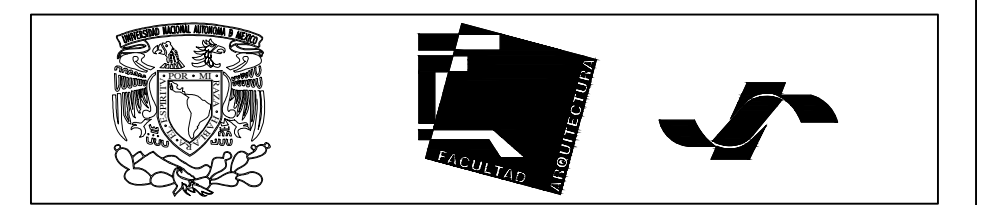
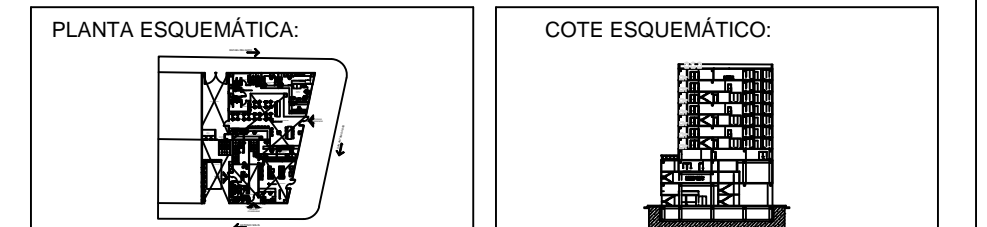
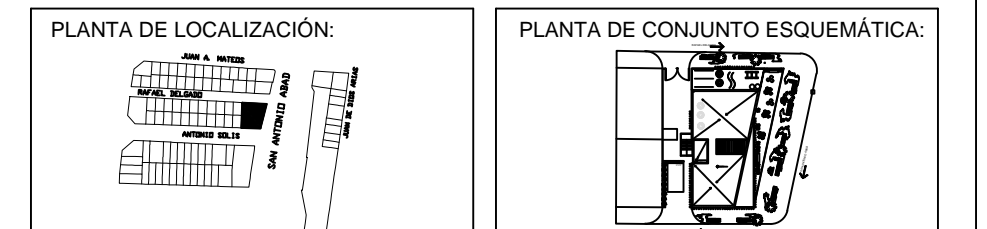


4 DE-04 DETALLE DE FALSO TECHO CON ILUMINACIÓN INDIRECTA



5 DE-05 CORNISA DE ILUMINACIÓN INDIRECTA

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



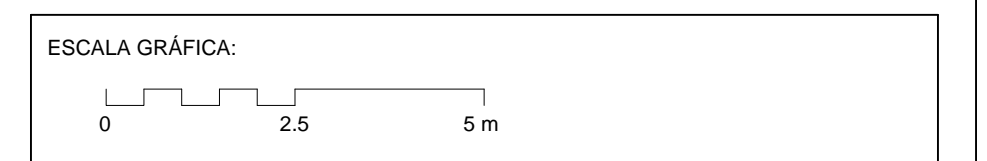
CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A	Nivel de plaza
N.A.D.	Nivel de acote	N.F.S.	Nivel de piso existente
N.S.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de solabeta
N.S.F.	Nivel superior de firme	N.C.S.	Espejo de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.A.P.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplaye
N.F.R.E.	Nivel de grete	N.D.E.S.	Nivel de descansos de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL			INDICACIONES DE COTAS		
—	Indica corte arquitectónico X1	○	Eje anterior a eje 'A'	—	Dimensión a patios
—	Indica corte por fachada	—	—	—	Dimensión a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

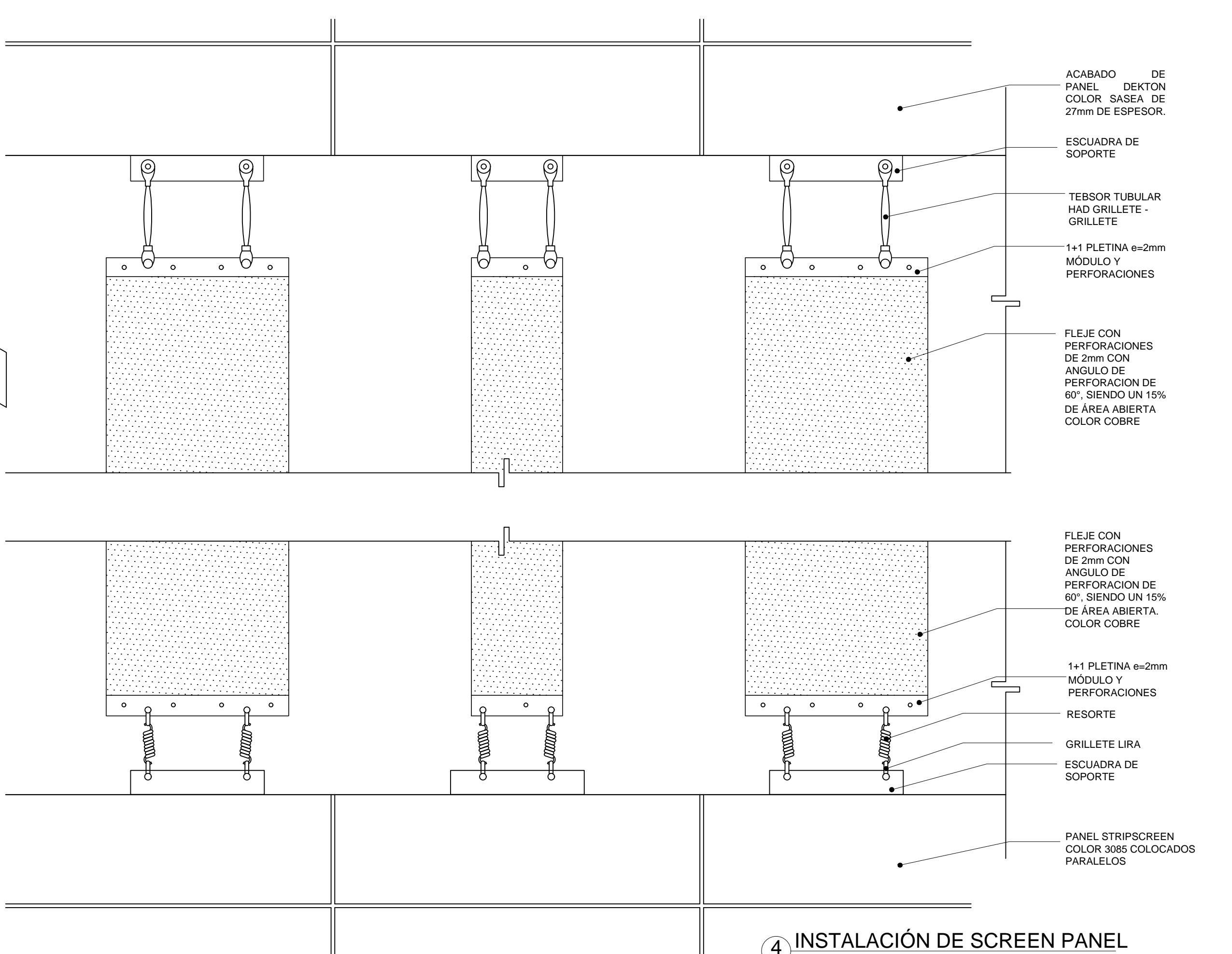
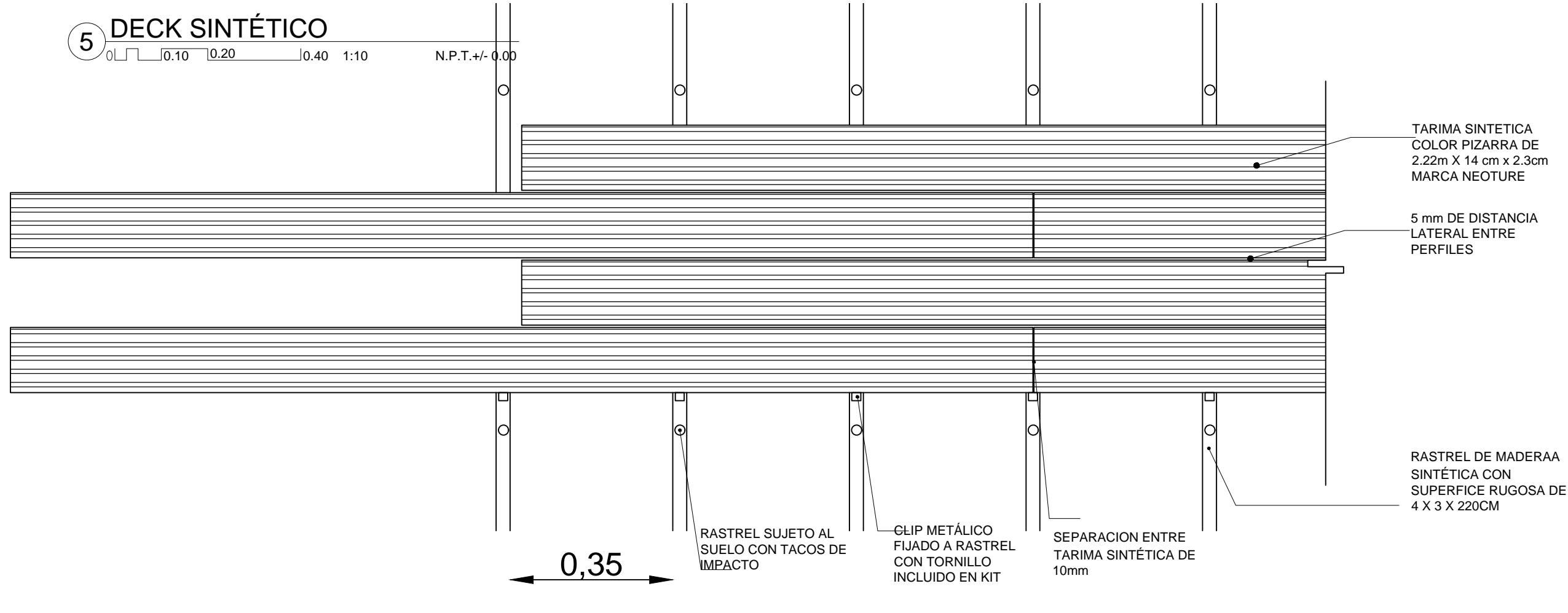
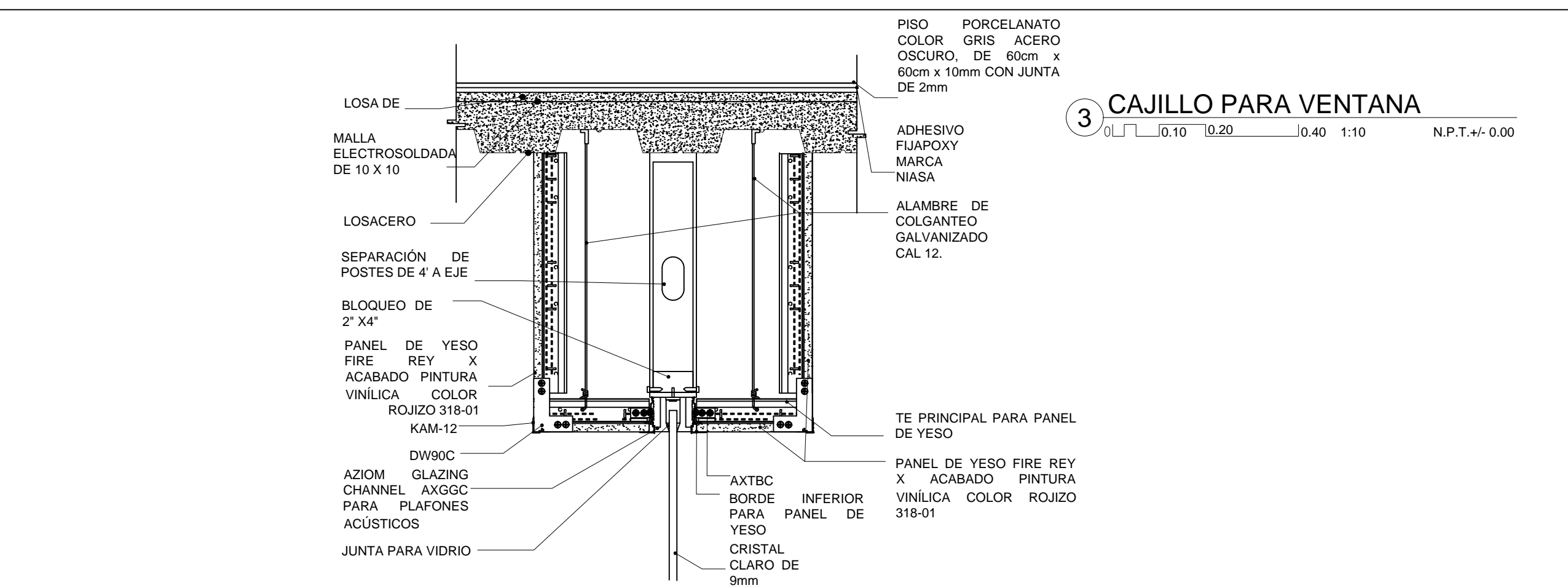
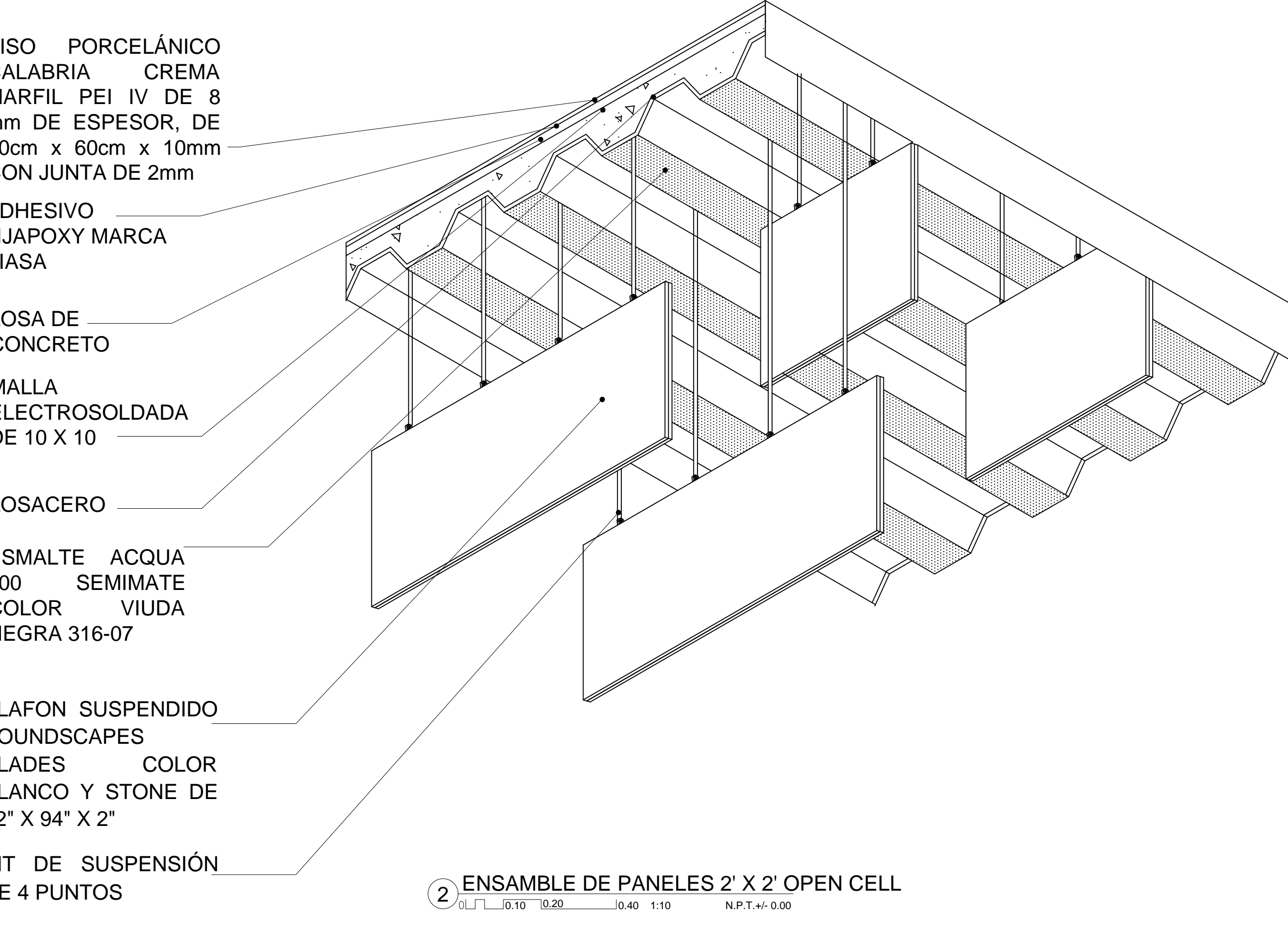
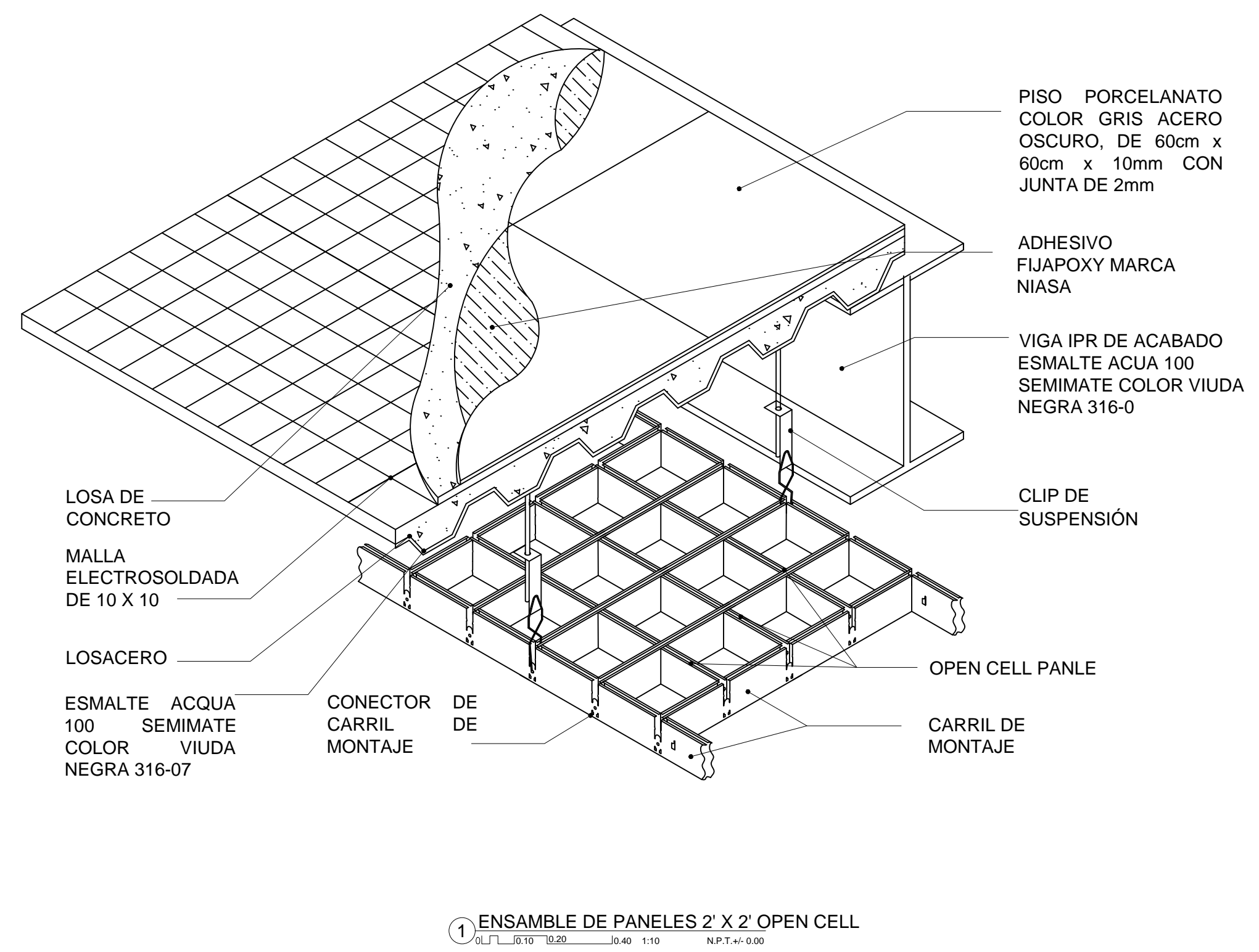
ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

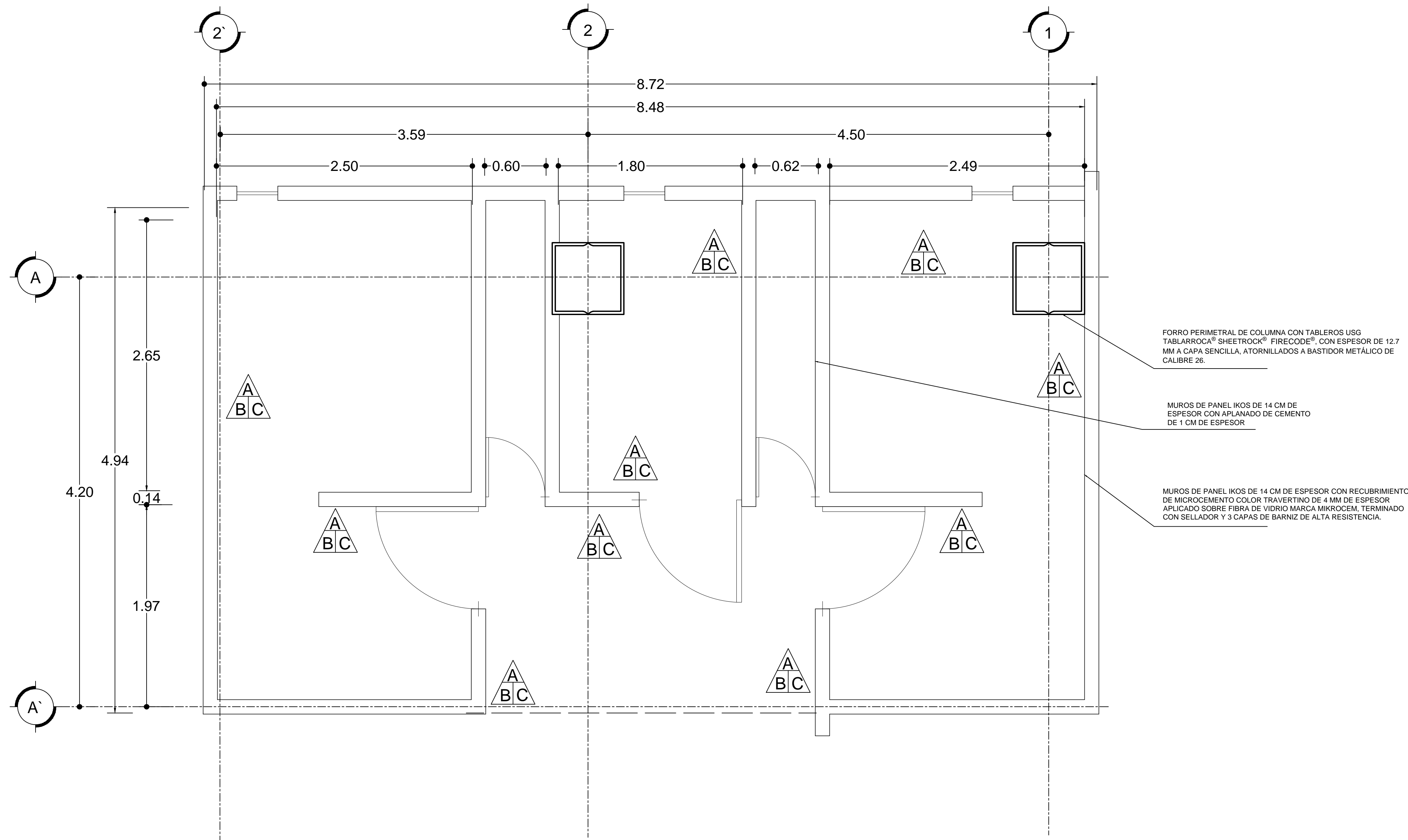


EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

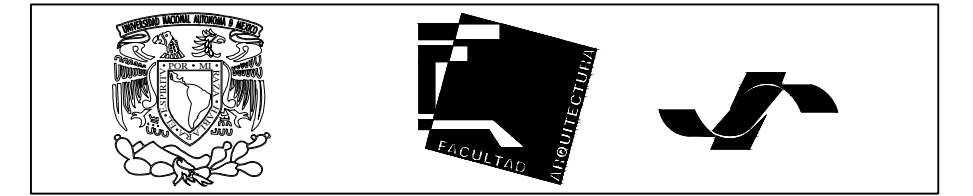
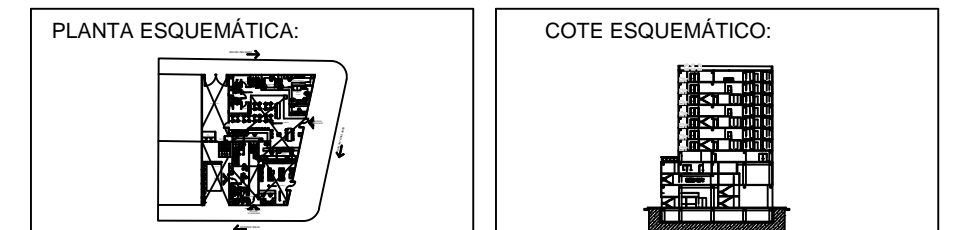
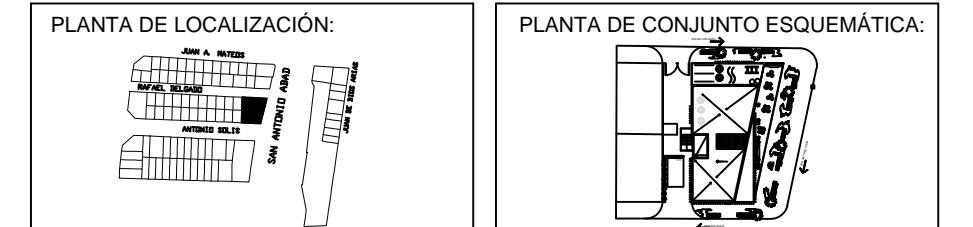
N	CLAVE: ACA-DT-02	PLANO No. 28
	DESCRIPCIÓN: ACABADOS DETALLES COWORKING	





	A. Muro de panel aislante marca IKOS de espuma rígida de poliestireno expandido, estructurado con postes de acero galvanizado de 12 cm de espesor
	B. Fibra de vidrio colocada con Primer marca MikroCem y dos capas de mezcla de microcemento base color acero de 1 mm cada una (tres partes y media de polvo por una de mezcla de resina mikrocem, tomando en cuenta que 2kg/m2 es para dos capas) y otras dos capas de microcemento fino color acero 1 mm cada una (1 parte de polvo con 1/2 de resina, considerando que 1kg/2m2 para dos capas).
	C. Una capa de sellador MikroCem y tres capas de barniz de Poliuretano Bicomponente base solvente de alta resistencia MikroCem Hard.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m2
SUP. CUBIERTA	470 m2
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m2

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.F.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.A.CD	Nivel de acotado	N.P.F.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	S.A.P.	Blanco de agua existentes
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabe	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabe	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de parguis
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.PRE.	Nivel de prefi	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica corte arquitectónico X1		Dimensión a eje
	Indica corte por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

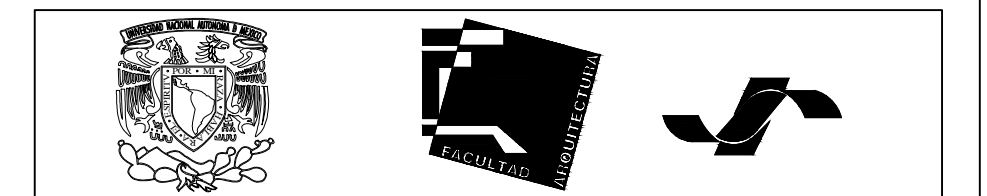
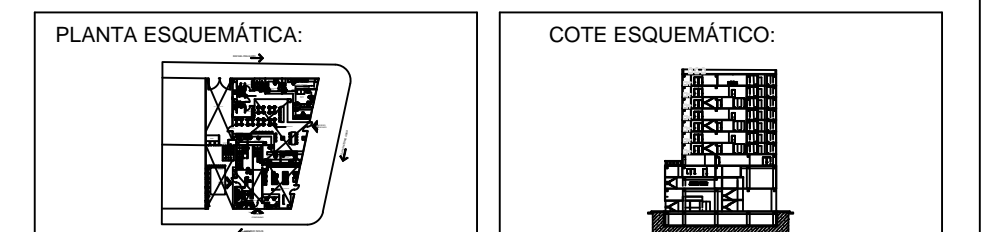
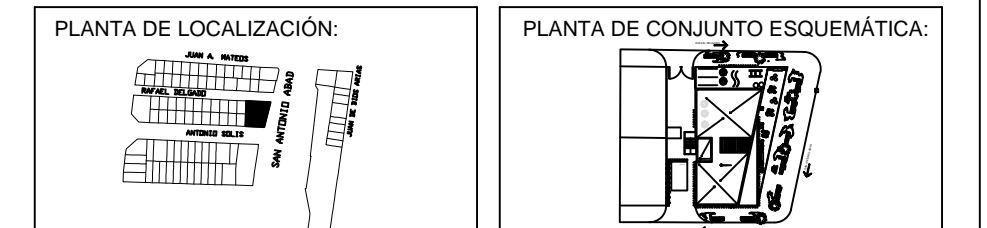
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

ESCALA: 1:25	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
-----------------	------------------------	-------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ACA-BA-01	PLANO No. 29
	DESCRIPCIÓN: ACABADOS BAÑOS EN MURO (COWORKING)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



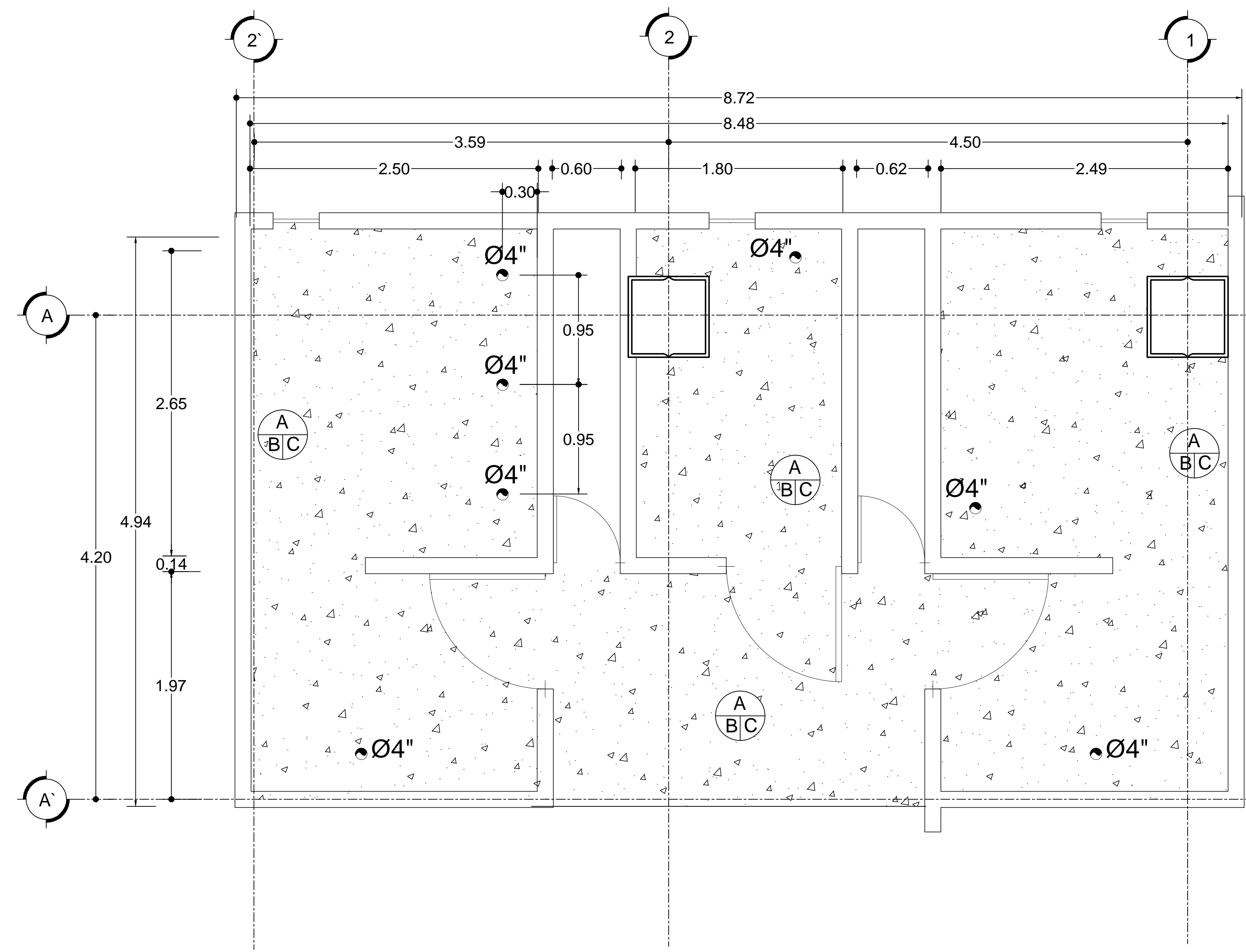
CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.F.A.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de azoteas	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de sanidad
N.S.F.	Nivel superior de forma	B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabajo	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabajo	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de garritas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.P.R.E.	Nivel de preiluminación	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota arquitectónica X1		Dimensión a paños
	Indica cota por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a paño

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Las que arquitectónicas segen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otros equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



	A. Losacero con recubrimiento de concreto con espesor de 5 cm fc' de 200 kg/ cm2
	B. Fibra de vidrio colocada con Primer marca MikroCem y dos capas de mezcla de microcemento base color travertino de 1 mm cada una (tres partes de polvo por una de mezcla de resina mikrocem, tomando en cuenta que 2kg/m2 es para dos capas) y otras dos capas de microcemento fino color travertino 1 mm cada una (1 parte de polvo con 1/2 de resina, considerando que 1kg/2m2 para dos capas).
	C. Una capa de sellador MikroCem y tres capas de barniz de Poliuretano Bicomponente base solvente de alta resistencia MikroCem Hard.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

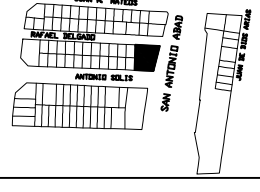
EDIFICIO MIXTO
 MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:25	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

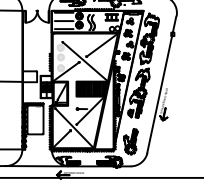
	CLAVE: ACA-BA-02	PLANO No. 30
	DESCRIPCIÓN: ACABADOS BAÑOS EN PISO (COWORKING)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

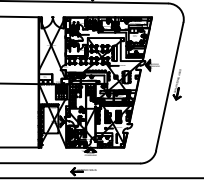
PLANTA DE LOCALIZACIÓN:



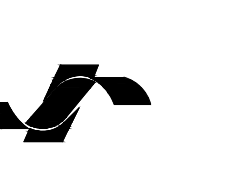
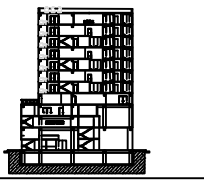
PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:



PLANTA ESQUEMÁTICA:



COTE ESQUEMÁTICO:



CARACTERÍSTICAS DE OBRA

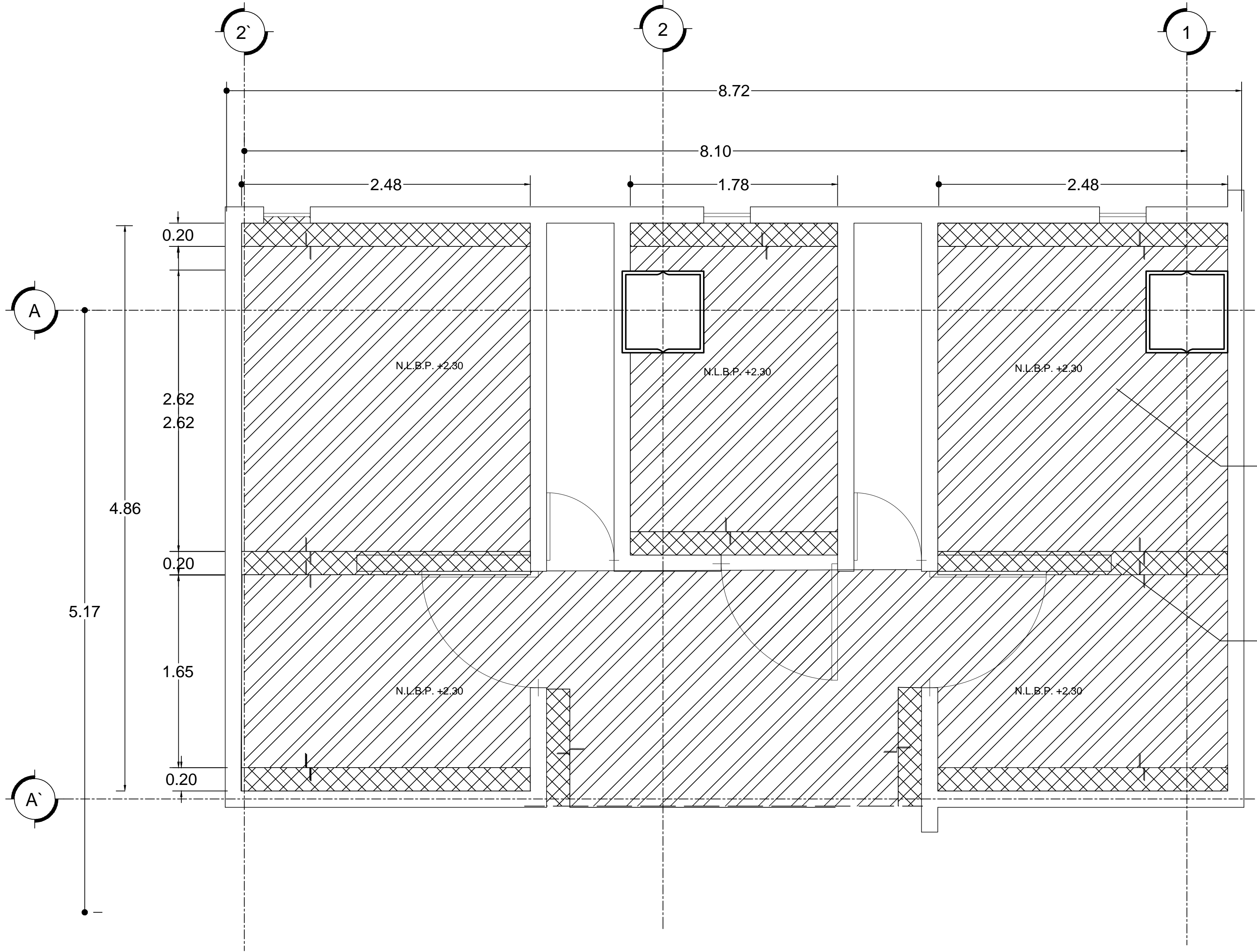
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.16 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.E.S.	Nivel de estructura
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Empedrado de aguas pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de parillas
N.L.A.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de prefi	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cota arquitectónica X1		Dimensión a paños
	Indica corte por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de parte a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se toman cotas a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deben ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



FALSO PLAFÓN USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA VINIMEX, MARCA COMEX COLOR BLANCO, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1

CAJILLO DE USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA VINIMEX, MARCA COMEX COLOR BLANCO, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, PARA LUZ INDIRECTA, DE 20 CM DE ANCHO A UNA ALTURA DE PISO A LECHO BAJO DE PLAFÓN DE 2.50M, ACABADO CON PINTURA VINILICA VINIMEX, MARCA COMEX COLOR BLANCO, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1

SIMBOLOGÍA	
	CAMBIO DE NIVEL
	CAJILLO PARA ILUMINACIÓN INDIRECTA EN SANITARIOS
	PLAFÓN DE YESO, ALTURA DE 2.30 m DE ALTURA, DE 15.9 mm DE ESPESOR
	N.L.B.P. NIVEL DE LECHO BAJO DE PLAFÓN

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

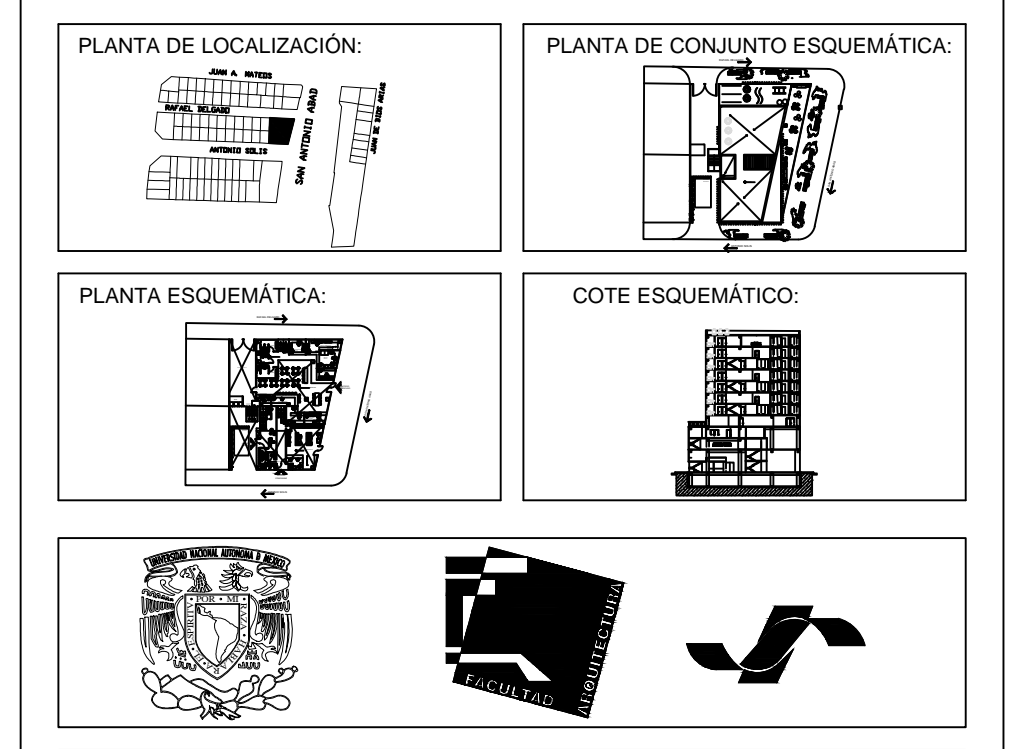
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

ESCALA: 1:25	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
-----------------	------------------------	---------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

	CLAVE: ACA-BA-03	PLANO No. 31
	DESCRIPCIÓN: ACABADO EN BAÑOS PLAFÓN (COWORKING)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

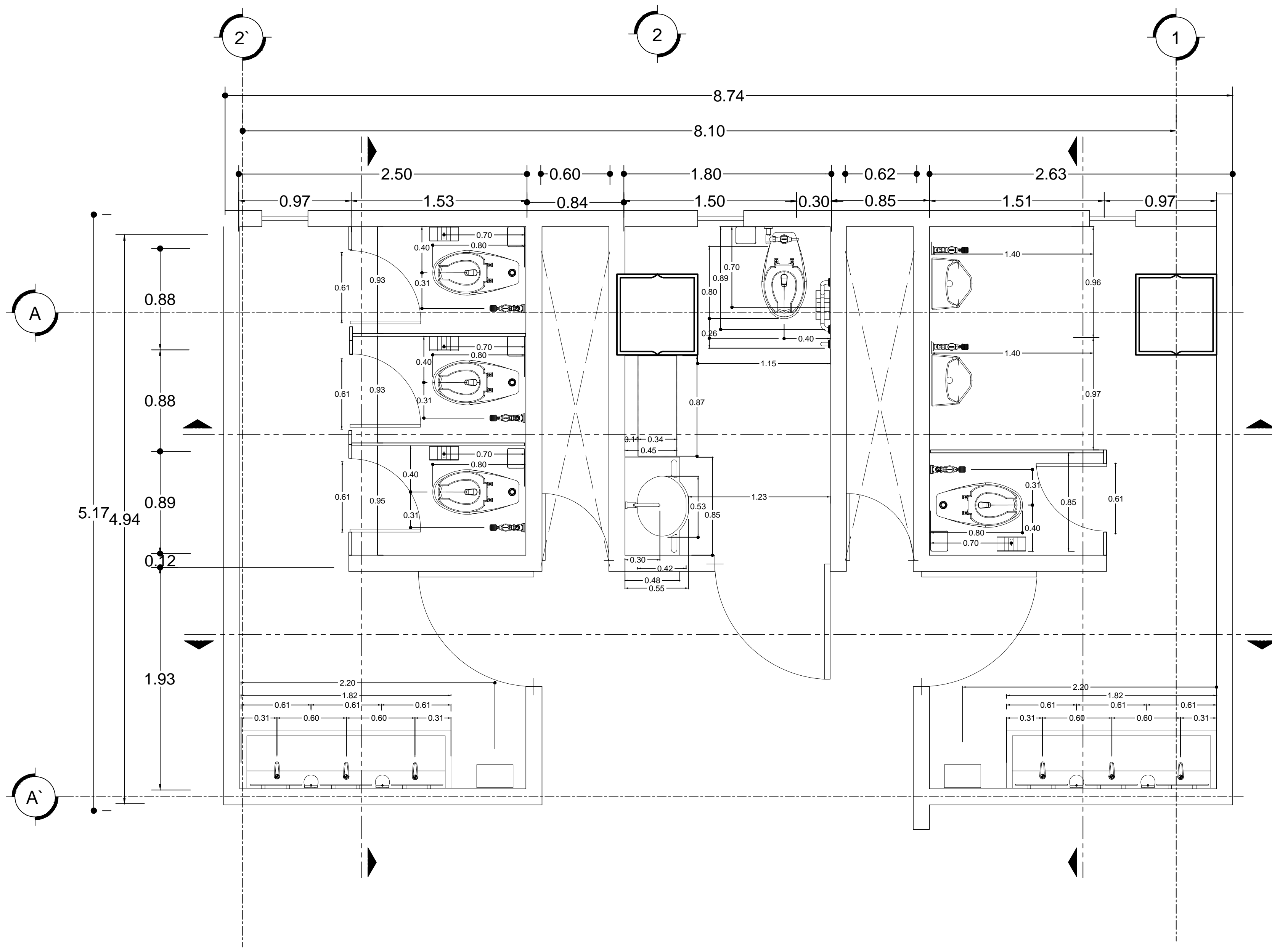
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.E.S.	Nivel de espaldilla
N.S.F.	Nivel superior de forma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabajo	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabajo	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pregoles
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.P.R.E.	Nivel de prefil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a paños
	Indica cote por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos regirán sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

TABLA DE MAMPARAS		
CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD
MF-1	PANEL COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBULA, NÚMERO 4901-4, DIMENSIONES 1.50 m ANCHO POR 1.50 m ALTO.	4
MP-1	PISTALA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBULA, NÚMERO 4901-1, DIMENSIONES 0.12 m ANCHO POR 2.10 m ALTO.	4
MP-2	PUERTA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBULA, NÚMERO 4905-2, DIMENSIONES 0.61 m ANCHO POR 1.50 m ALTO.	4
MP-3	PISTALA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBULA, NÚMERO 4902-4, DIMENSIONES 0.20 m ANCHO POR 2.10 m ALTO.	2

MOBILIARIO Y ACCESORIOS SANITARIOS					
CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
MUEBLES SANITARIOS					
1	TAZA PARA FLUXIMETRO DE 4.8 lps. DE CERÁMICA PORCELANAZADA DE ALTO BRILLO DE 10 mm DE ESPESOR.	TZA NAD17 (TZP-17)	BLANCO	HELVEK	5
2	MINGITORIO TIPO CASCADA PARA FLUXIMETRO 0.5 lps O 1 lps CON COMPLETO INTERCAMBIO DE AGUA EN EL BIELLO HIDRAULICO.	MG FERRY (MG-1)	BLANCO	HELVEK	2
ACCESORIOS					
1	FLUXIMETRO PARA W.C. DE MANUA CON RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 x 38 mm. CON 4 L. POR DESCARGA.	210-WC-4.8 MANUA	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	2
2	FLUXIMETRO PARA W.C. DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 mm. O 38 mm.	210-WC-4.8 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	4
3	LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO.	TV-120	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	6
4	FLUXIMETRO PARA MINGITORIO DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 mm. DESCARGA DE 0.5 L.	410-19-0.5 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	2
1	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENO ROLLO IGÉNICO.	MODELO	ACERO SATINADO	MEDICLINICS	5
2	BARRA ANGULAR BOOMERANG SATINADA, 305 mm x 305 mm.	B-066-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	1
3	BARRA RECTA SATINADA, 610 mm. DIAMETRO PARA UNA ADECUADA SUJECCIÓN.	B-610-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	1
4	PAPELERA RECTANGULAR.	PR0783CS	ACERO SATINADO	mediclínica	5
5	ASIENTO SIN TAPA, ELONGADO, PARA W.C. ACABADO BRILLANTE CON PROTECCIÓN ANTIBACTERIAL.	JET-1 SIN TAPA	BLANCO	HELVEK	5
6	DISFUNDADOR DE JABÓN LÍQUIDO ELECTRÓNICO DE BATERÍAS CON SENSOR.	MB-1100	GRIS Y NEGRO	HELVEK	4
7	SECADOR DE MANOS TURBO CON SENSOR. DE CORRIENTE.	MB-1012-AL	BLANCO	HELVEK	2
8	LAVABO RECTANGULAR DE 2.00M X 0.52 M POR 0.20M DE PERALTE. COLOR BLANCO.	MODULO	BLANCO	TECHNOVA	2
9	LLAVE DE LAVABO ELECTRONICA CON SENSOR DE BATERIAS A PARED N/A. SENSOR INFRARROJO, CON TOLERANCIA DE TIEMPO (15).	TV-200	CROMO	HELVEK	1
10	LAVABO OVALO, PARA MANUSUJALDOS, DE MATERIAL COMPLETO, COLOCADO A 85 CM DE ALTURA DESDE PISO A MUJERIE.	LAVABO OVALO	BLANCO	HEWI	1
11	CAMBADOR DE PANELES ABATIBLE HORIZONTAL, ANTIBACTERIANO DE PUERTAS DE ALTA RESISTENCIA Y CALIDAD, UNA SOLA PIEZA, CON 4 PUNTO DE SUJECCIÓN A LA PARED.	AY10000	GRIS CLARO	JOPEL	1
12	ESPEJO DE ACERO INOXIDABLE MARCO DE 6 MM. CON MONTAJE EN PARED CON CUATRO TORNILLETES, MEDIDA DE 75 CM X 45 CM.	B-1506 18X30	ACERO INOXIDABLE	BORBRICK	6



ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

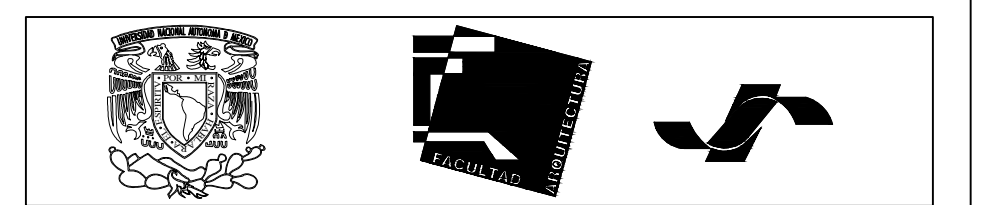
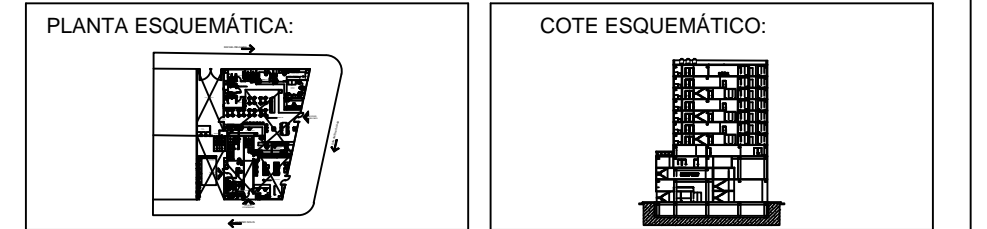
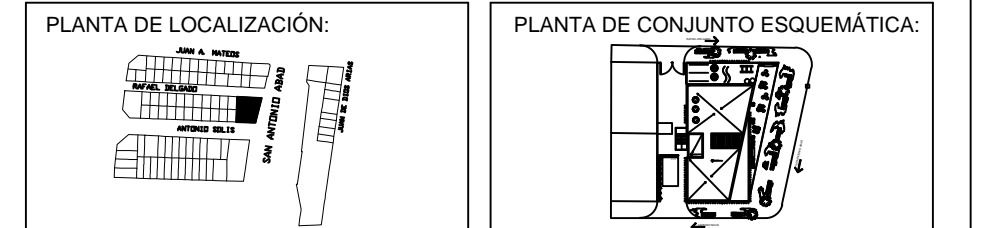
EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuahtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:25	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

	CLAVE: ACA-BA-04	PLANO No. 32
	DESCRIPCIÓN: ACCESORIOS DE BAÑO (COWORKING)	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



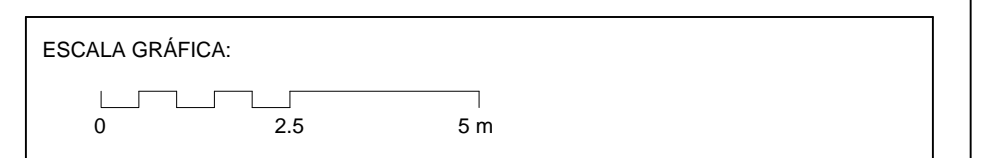
CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de piso
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de baldosa
N.S.F.	Nivel superior de firma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.C.P.	Nivel de cancel alto
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.A.P.T.	Nivel de puerta
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.L.A.P.	Nivel de cerramiento
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.P.R.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica corte arquitectónico X1		Eje anterior a eje 'A'
	Indica corte por fachada		Dimensión a eje
			Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia será como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Las que arquitectónicas rigen sobre los que estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser elaborado en todos sus parámetros por el supervisor y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA
ALUMNAS			No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA			12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col. Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
---------------------------------	-----------------------------	----------

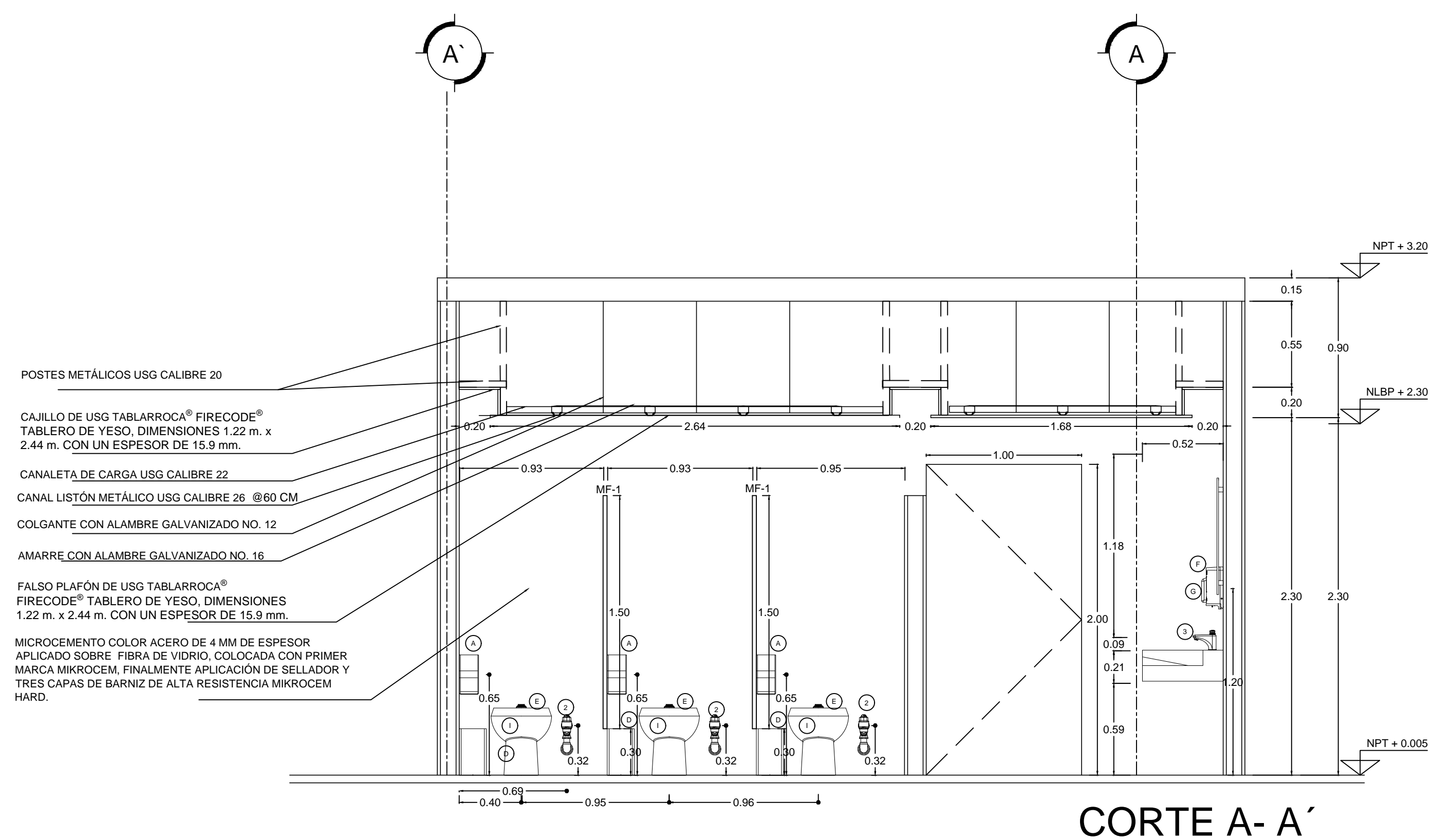
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
-----------------	------------------------	-------------------------

DIFICIO: Mixto	NIVEL:
-------------------	--------

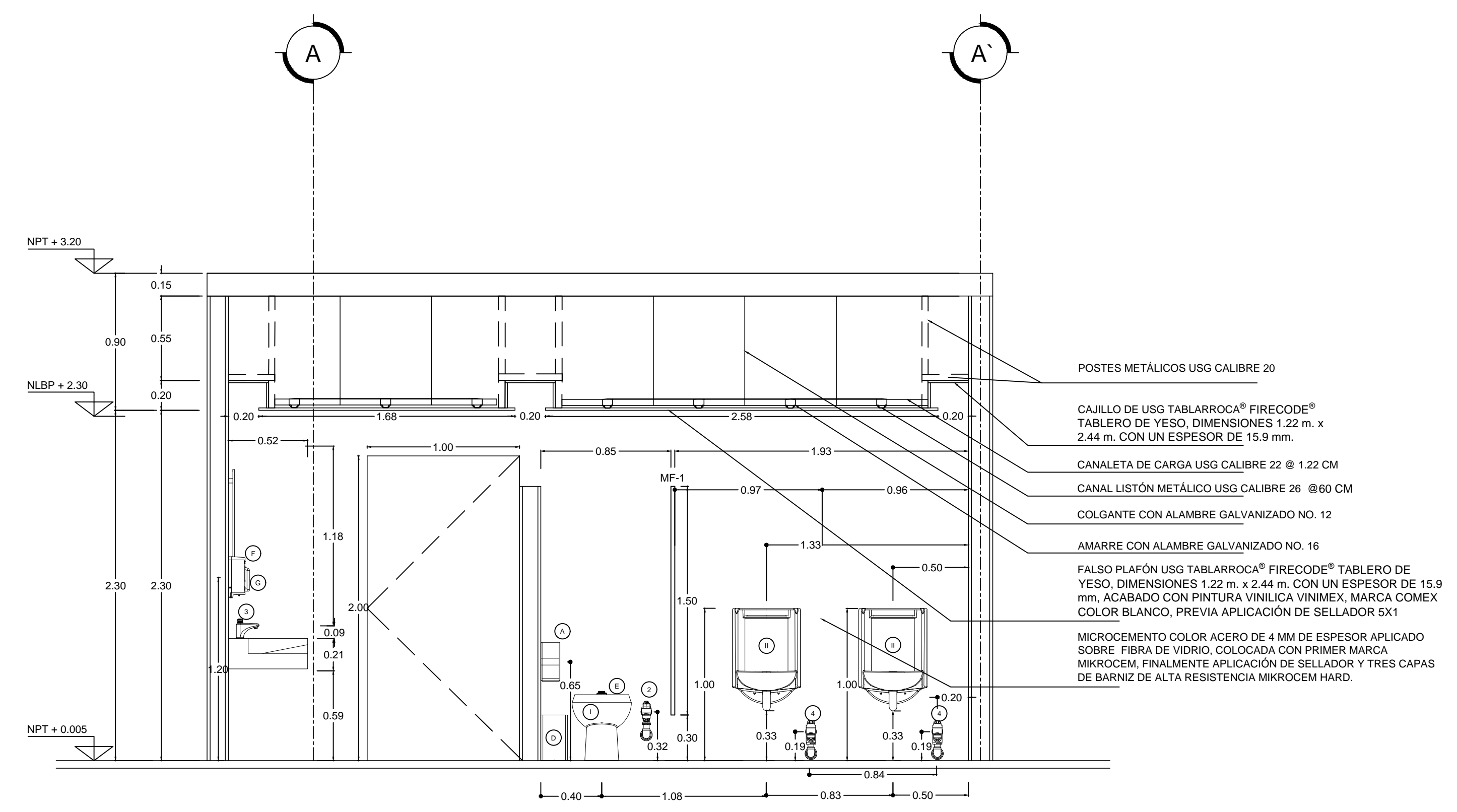
	CLAVE: ACA-BA-05	PLANO No. 33
	DESCRIPCIÓN: CORTE BAÑOS / COWORKING	

TABLA DE MAMPARAS		
CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD
MF-1	PANEL COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NUMERO 490-4, DIMENSIONES 1.50 m ANCHO POR 1.50 m ALTO.	4
MP-1	PISTALA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NUMERO 490-1, DIMENSIONES 0.12 m ANCHO POR 2.10 m ALTO.	4
MP-2	FUERTA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NUMERO 490-2, DIMENSIONES 0.61 m ANCHO POR 1.50 m ALTO.	4
MP-3	PISTALA COLGANTE SANILOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NUMERO 490-4, DIMENSIONES 0.20 m ANCHO POR 2.10 m ALTO.	2

MOBILIARIO Y ACCESORIOS SANITARIOS					
CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
MUEBLES SANITARIOS					
1	TAZA PARA FLUXÓMETRO DE 4.8 l/sd. DE CERÁMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO DE 10 mm DE ESPESOR.	TZA NAD17 (TZP-17)	BLANCO	HELVEK	5
2	MINGITORIO TIPO CASCADA PARA FLUXÓMETRO 0.5 l/sd 0.1 l/sd CON COMPLETO INTERCAMBIO DE AGUA EN EL SELLO HIDRAULICO.	MG FERRY (MG-1)	BLANCO	HELVEK	2
3	FLUXÓMETRO PARA W.C. DE MANEJA CON RECLUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUF DE 32 Y 38 mm CON 4.8 L POR DESCARGA.	310 WC-4.8 MANEJA	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	2
4	FLUXÓMETRO PARA W.C. DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUF DE 32 mm. 0.38 mm.	310 WC-4.8 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	4
5	LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO.	TV-120	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	6
6	FLUXÓMETRO PARA MINGITORIO DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUF DE 32 mm. DESCARGA DE 0.5 L.	410-18-0.5 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	2
ACCESORIOS					
7	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO ROLLO IGÉNICO.	MODELO	ACERO SATINADO	MEDICINICS	5
8	BARRA ANGULAR BOOMERANG SATINADA, 305 mm x 305 mm.	B-066-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	1
9	BARRA RECTA SATINADA, 610 mm. DIAMETRO PARA LUNA ADECUADA SILENCIO.	B-610-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEK	1
10	PAPELERA RECTANGULAR.	PR0783CS	ACERO SATINADO	medicinis	5
11	ASIENTO SIN TAPA, ELONGADO, PARA W.C. ACABADO BRILLANTE CON PROTECCIÓN ANTIBACTERIAL.	AF-1 SIN TAPA	BLANCO	HELVEK	5
12	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO ELECTRÓNICO DE BATERÍAS CON SENSOR.	MB-1100	GRIS Y NEGRO	HELVEK	4
13	SECADOR DE MANOS TURBO CON SENSOR. DE CORRIENTE.	MB-1012-AL	BLANCO	HELVEK	2
14	LAVABO RECTANGULAR DE 2.00M X 0.52 M POR 0.20M DE FRENTE COLOR BLANCO.	MODELO	BLANCO	TECHNOVA	2
15	LLAVE DE LAVABO ELECTRONICA CON SENSOR DE BATERÍAS A PARED NUBA, SENSOR INFRARROJO, CON TOLERANCIA DE TIEMPO 15s.	TV-200	CRAMO	HELVEK	1
16	LAVABO OVALDO PARA MINIVÁLIDOS, DE MATERIAL COMPLETO, COLOCADO A 85 CM DE ALTURA DESDE PISO A MUEBLE.	LAVABO OVALDO	BLANCO	HEW	1
17	CAMBADOR DE PAÑALES ABATIBLE HORIZONTAL, ANTIBACTERIANO DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA Y CALIDAD, UNA SOLA PIEZA, CON 4 PUNTOS DE SUJECIÓN A LA PARED.	AY10000	GRIS CLARO	JOFEL	1
18	ESPEJO DE ACERO INOXIDABLE MARCO DE 6 MM, CON MONTAJE EN PARED CON CUATRO TORNIQUETES, MEDIDA DE 71 CM X 41 CM.	B-1556 18X30	ACERO INOXIDABLE	BOBRICK	6



CORTE A-A'

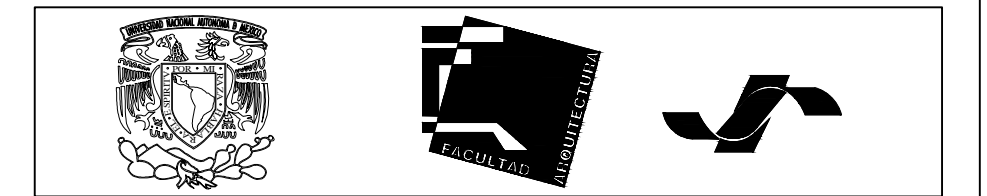
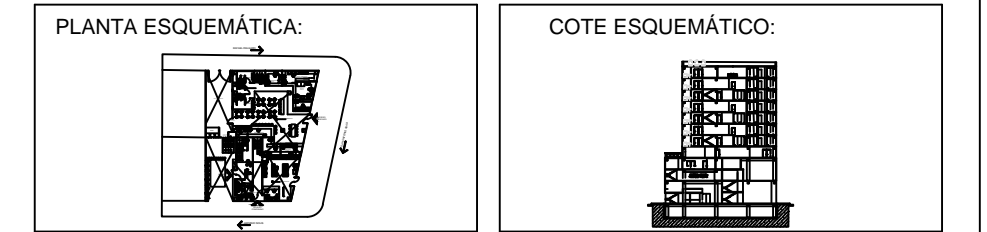
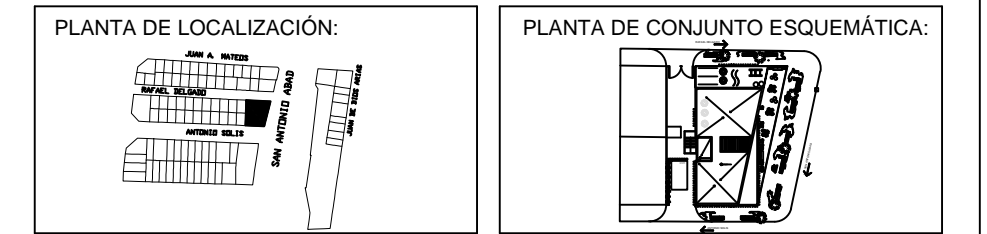


CORTE B-B'

- POSTES METÁLICOS USG CALIBRE 20
- CAJILLO DE USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm.
- CANALETA DE CARGA USG CALIBRE 22
- CANAL LISTÓN METÁLICO USG CALIBRE 26 @60 CM
- COLGANTE CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12
- AMARRE CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 16
- FALSO PLAFÓN DE USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm.
- MICROCEMENTO COLOR ACERO DE 4 MM DE ESPESOR APLICADO SOBRE FIBRA DE VIDRIO, COLOCADA CON PRIMER MARCA MIKROCEM, FINALMENTE APLICACIÓN DE SELLADOR Y TRES CAPAS DE BARNIZ DE ALTA RESISTENCIA MIKROCEM HARD.

- POSTES METÁLICOS USG CALIBRE 20
- CAJILLO DE USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm.
- CANALETA DE CARGA USG CALIBRE 22 @ 1.22 CM
- CANAL LISTÓN METÁLICO USG CALIBRE 26 @60 CM
- COLGANTE CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12
- AMARRE CON ALAMBRE GALVANIZADO NO. 16
- FALSO PLAFÓN USG TABLARROCA® FIRECODE® TABLERO DE YESO, DIMENSIONES 1.22 m. x 2.44 m. CON UN ESPESOR DE 15.9 mm, ACABADO CON PINTURA VINÍLICA VINIMEX, MARCA COMEX COLOR BLANCO, PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1
- MICROCEMENTO COLOR ACERO DE 4 MM DE ESPESOR APLICADO SOBRE FIBRA DE VIDRIO, COLOCADA CON PRIMER MARCA MIKROCEM, FINALMENTE APLICACIÓN DE SELLADOR Y TRES CAPAS DE BARNIZ DE ALTA RESISTENCIA MIKROCEM HARD.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

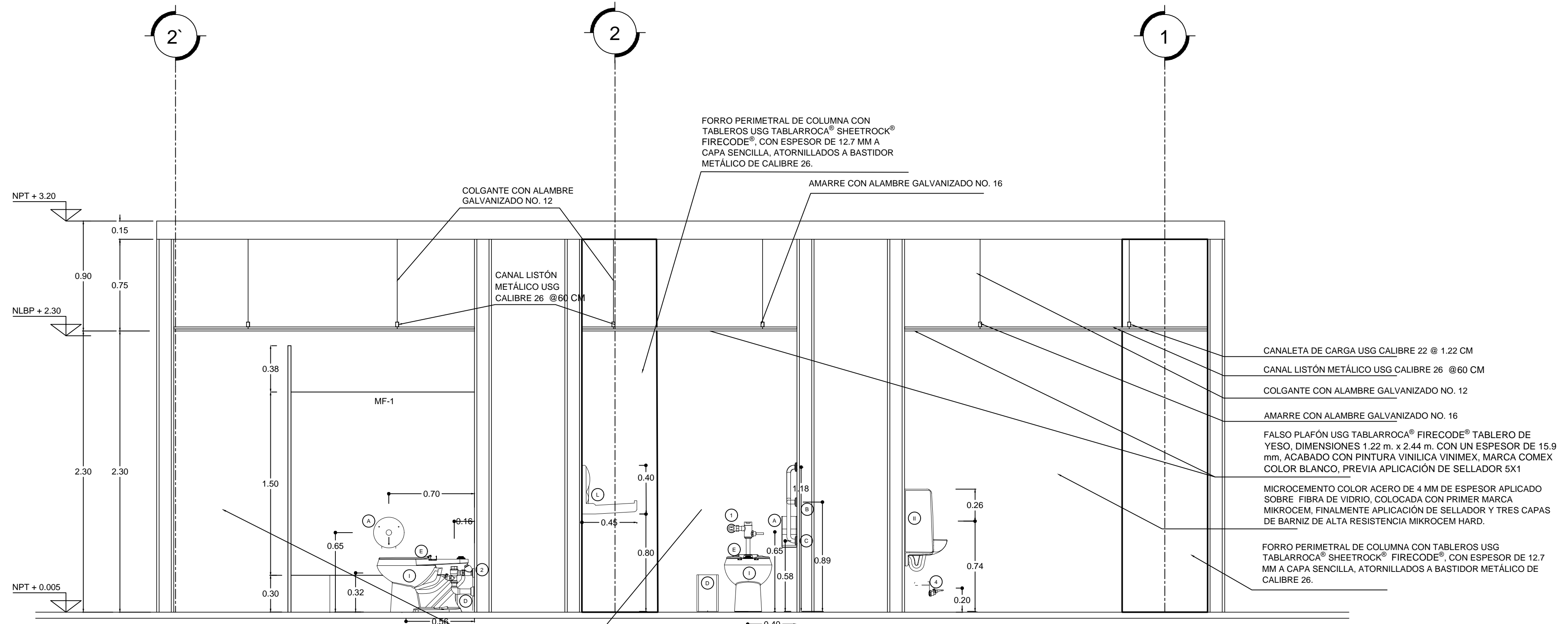
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de plaza
N.A.Z.O.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso estacione
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.E.F.	Nivel superior de fime	B.A.P.	Disipar de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabe	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabe	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pargatas
N.L.A.L.	Nivel lecho al de losa	N.L.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de despiece
N.P.R.E.	Nivel de prete	N.D.E.S.	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platón		

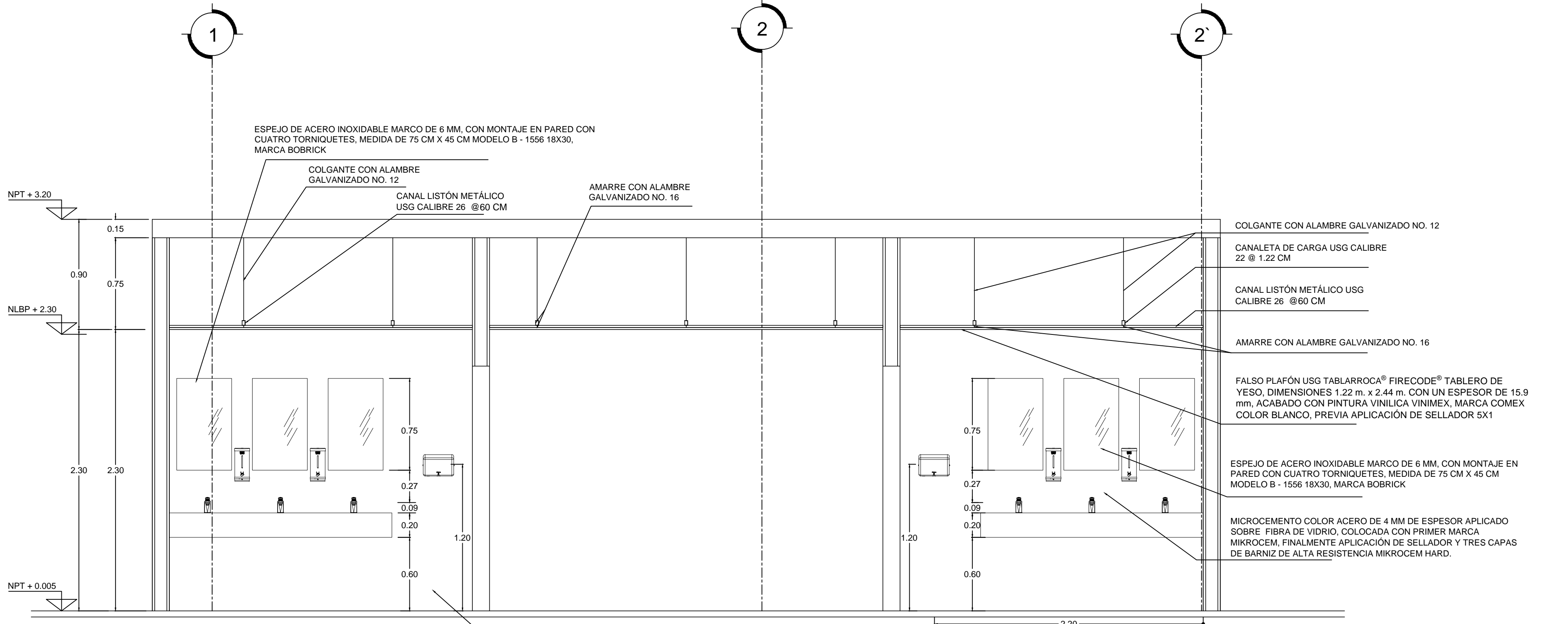
INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↕	Indica cote	↕	Indica cote a paños
↕	Indica cote arquitectónico X1	↕	Indica cote a eje
↕	Indica cote por fachada	↕	Indica cote a eje
↕		↕	Indica cote de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cote a escala de este plano.
- Todas las cotes y niveles deberán ser especificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los que arquitectónicos según sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



CORTE C- C'



CORTE D- D'

TABLA DE MAMPARAS		
CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD
MF-1	PANEL COLGANTE SANLOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NÚMERO 4902-4, DIMENSIONES 1.22 m x 2.44 m ANCHO POR 1.50 m ALTO	4
MF-1	PASTILA COLGANTE SANLOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NÚMERO 4902-1, DIMENSIONES 0.12 m ANCHO POR 2.10 m ALTO	4
MF-2	PUERTA COLGANTE SANLOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NÚMERO 4905-2, DIMENSIONES 0.61 m ANCHO POR 1.50 m ALTO	4
MF-3	PASTILA COLGANTE SANLOCK COLOR ACABADO 60 FENELOCK GRIS NEBLA, NÚMERO 4902-4, DIMENSIONES 0.20 m ANCHO POR 2.10 m ALTO	2

MOBILIARIO Y ACCESORIOS SANITARIOS

CLAVE	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
MUEBLES SANITARIOS				
1	TAZA PARA FLUXIMETRO DE 4.8 lpt. DE CERAMICA PORCELANAZADA DE ALTO BRILLO DE 10 mm DE ESPESOR.	TZA N107 (T27-17)	BLANCO	HELVEX 5
2	MINGITORIO TIPO CASCADA PARA FLUXIMETRO 0.5 lpt 0.1 lpt CON COMPLETO INTERCAMBIO DE AGUA EN EL SELLO HIDRAULICO.	MG FERRY (MG-1)	BLANCO	HELVEX 2
3	FLUXIMETRO PARA W.C. DE MANUA CON RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 Y 38 mm. CON 4.8 L POR DESCARGA.	210-WC-4.8 MANUA	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 2
4	FLUXIMETRO PARA W.C. DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 mm. O 38 mm.	210-WC-4.8 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 4
5	LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO.	TV-100	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 6
6	FLUXIMETRO PARA MINGITORIO DE PEDAL Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 32 mm. DESCARGA DE 0.5 L.	410-19-0.5 PEDAL	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 2
ACCESORIOS				
A	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ROLLO IGIEENICO.	MODELO	ACERO SATINADO	MEDICLINICS 5
B	BARRA ANGULAR BOOMERANG SATINADA, 305 mm x 305 mm.	B-066-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 1
C	BARRA RECTA SATINADA, 610 mm, DIAMETRO PARA UNA ADECUADA SUECCION.	B-610-S	ACERO INOXIDABLE	HELVEX 1
D	PAPELEERA RECTANGULAR.	PRO793CS	ACERO SATINADO	mediclincs 5
E	ASIENTO SIN TAPA, ELONGADO, PARA W.C. ACABADO BRILLANTE CON PROTECCION ANTIBACTERIAL.	AF1 SIN TAPA	BLANCO	HELVEX 5
F	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO ELECTRÓNICO DE BATERIAS CON SENSOR.	MB-1100	GRIS Y NEGRO	HELVEX 4
G	SECADOR DE MANOS TURBO CON SENSOR, DE CORRIENTE.	MB-1012-AL	BLANCO	HELVEX 2
H	LAVABO RECTANGULAR DE 2.008 X 0.52 M POR 0.20M DE PERSILATE COLOR BLANCO	MODULO	BLANCO	TECHNOVA 2
I	LLAVE DE LAVABO ELECTRONICA CON SENSOR DE BATERIAS A PARED N/VA, SENSOR INFRARROJO, CON TOLERANCIA DE TIEMPO (50s)	TV-200	CROMO	HELVEX 1
J	LAVABO OVALO PARA MANUEVALINDOS DE MATERIAL COMPLETO, COLOCADO A 85 CM DE ALTURA DESDE PISO A MUEBLE.	LAVABO OVALO	BLANCO	HEWI 1
K	CAMBADOR DE PANELES ABATIBLE HORIZONTAL, ANTIBACTERIANO DE PULTRENO DE ALTA RESISTENCIA Y CALIDAD, UNA SOLA PREZA, CON 4 PARTES DE SUECCION A LA PARED	AY10000	GRIS CLARO	JOFEL 1
L	ESPEJO DE ACERO INOXIDABLE MARCO DE 6 MM, CON MONTAJE EN PARED CON CUATRO TORNILLETES, MEDIDA DE 75 CM X 45 CM	B-1556 18X30	ACERO INOXIDABLE	BOBRICK 6

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTINEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

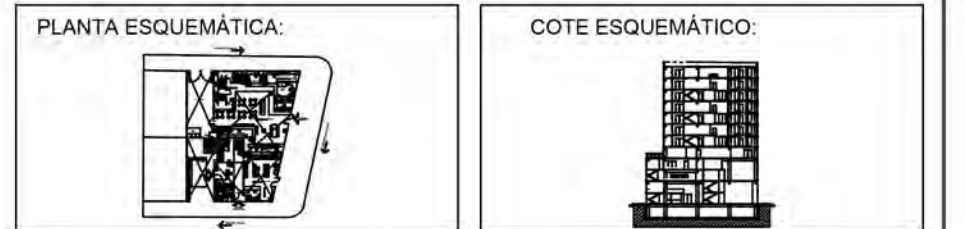
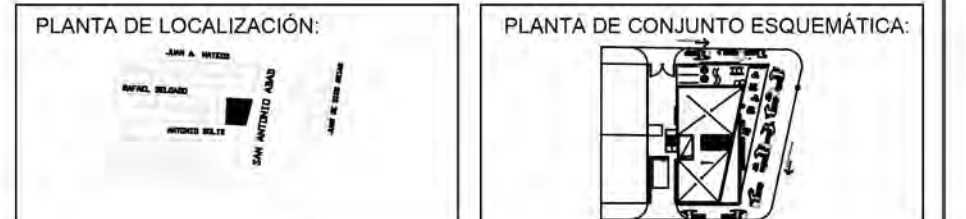
UBICACIÓN: Eq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauihémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:25	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/ JUNIO /2019
DIFCIO: Mixto	NIVEL:	

N

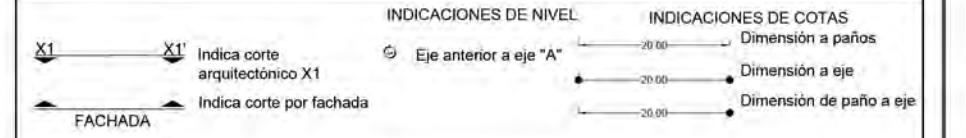
CLAVE: ACA-BA-06	PLANO No. 34
DESCRIPCIÓN: CORTE / BAÑOS COWORKING	

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.16 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.F.P.A	Nivel de piso existente
N.A.ZO	Nivel de azotea	N.E.S.	Nivel de señalética
N.CAR	Nivel de canchales	B.A.P.	Nivel de agua pluviales
N.S.F.	Nivel superior de fono	N.C.E.	Nivel de cancel bajo
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.B.E	Nivel techo bajo de estructura	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.L.A.P.	Nivel alto de parapeto
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.J.	Nivel de jardín
N.L.A.L	Nivel techo alto de losa	N.D.E.S.P	Nivel de descanso
N.L.B.L	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S	Nivel de descanso de escaleras
N.P.R.E	Nivel de perfil		
N.L.B.F	Nivel techo bajo plafón		



NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser recalificados en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de sí dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los señalamientos deben seguir sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA AGUA FRÍA TUBOPLUS
	TUBERÍA AGUA CALIENTE TUBOPLUS
	TUBOPLUS
	CORDO DE 90° HACIA ABAJO
	CORDO DE 90° HACIA ARRIBA
	CORDO DE 90°
	TEE
	S. C. A. B. SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA HACIA A. TRINACOS
	B. C. A. C. BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	B. C. A. F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
	S. C. A. C. SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	S. C. A. F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
	VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPUJÓN
	MEDIDOR DE AGUA POTABLE
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE MARCHA
	CALENTADOR
	TRINACO
	REGISTADOR
	BOMBAS

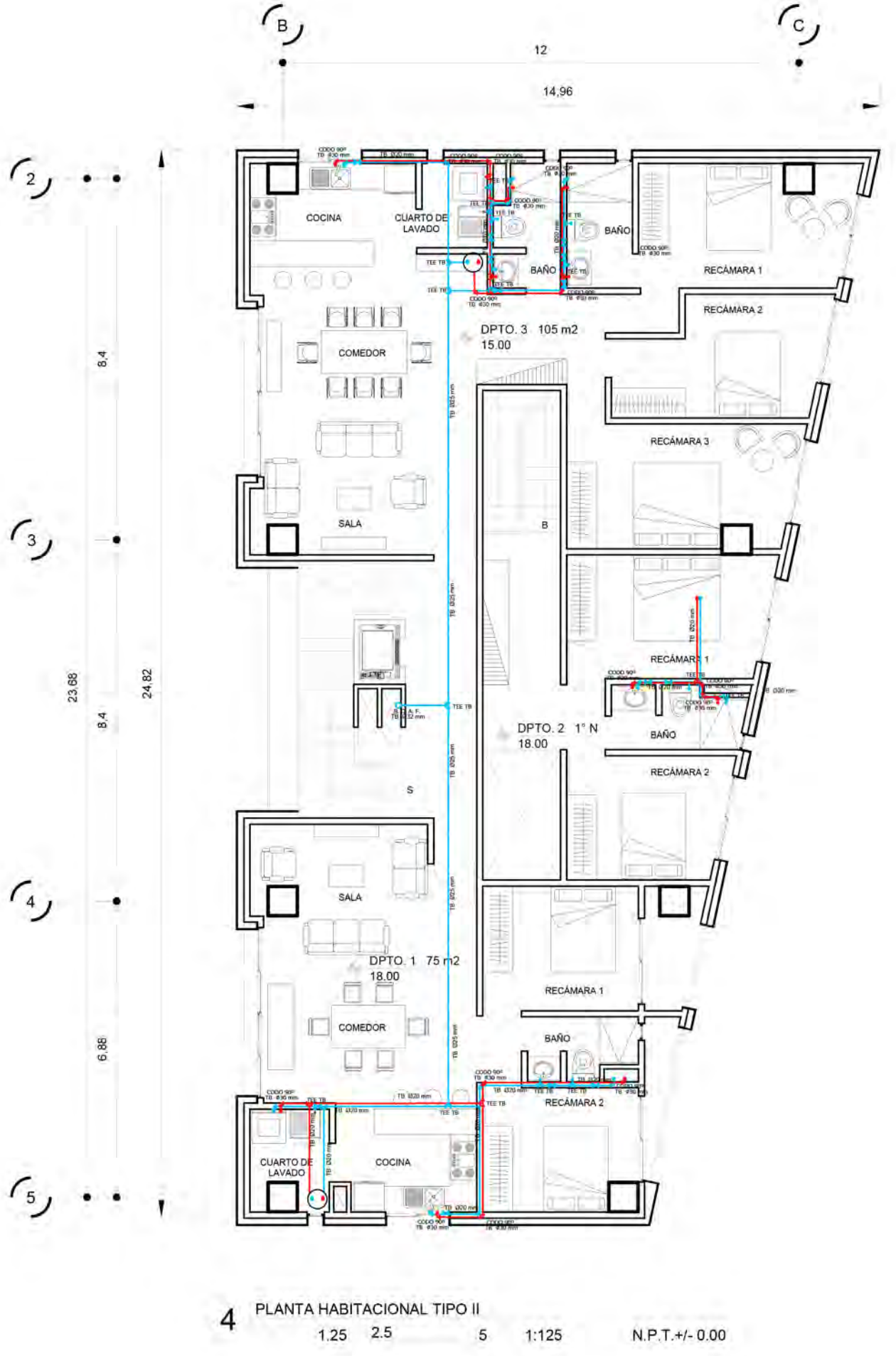
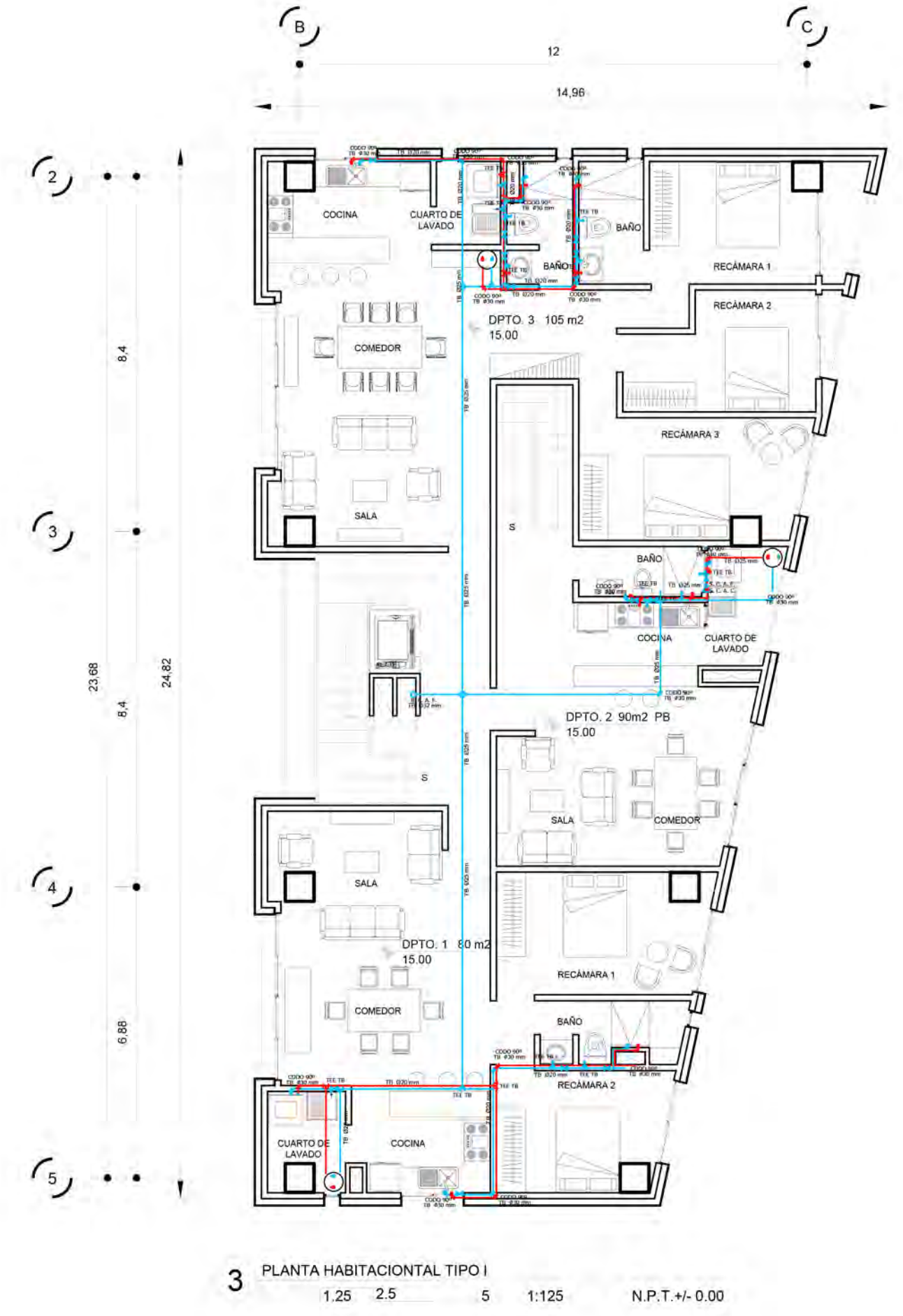
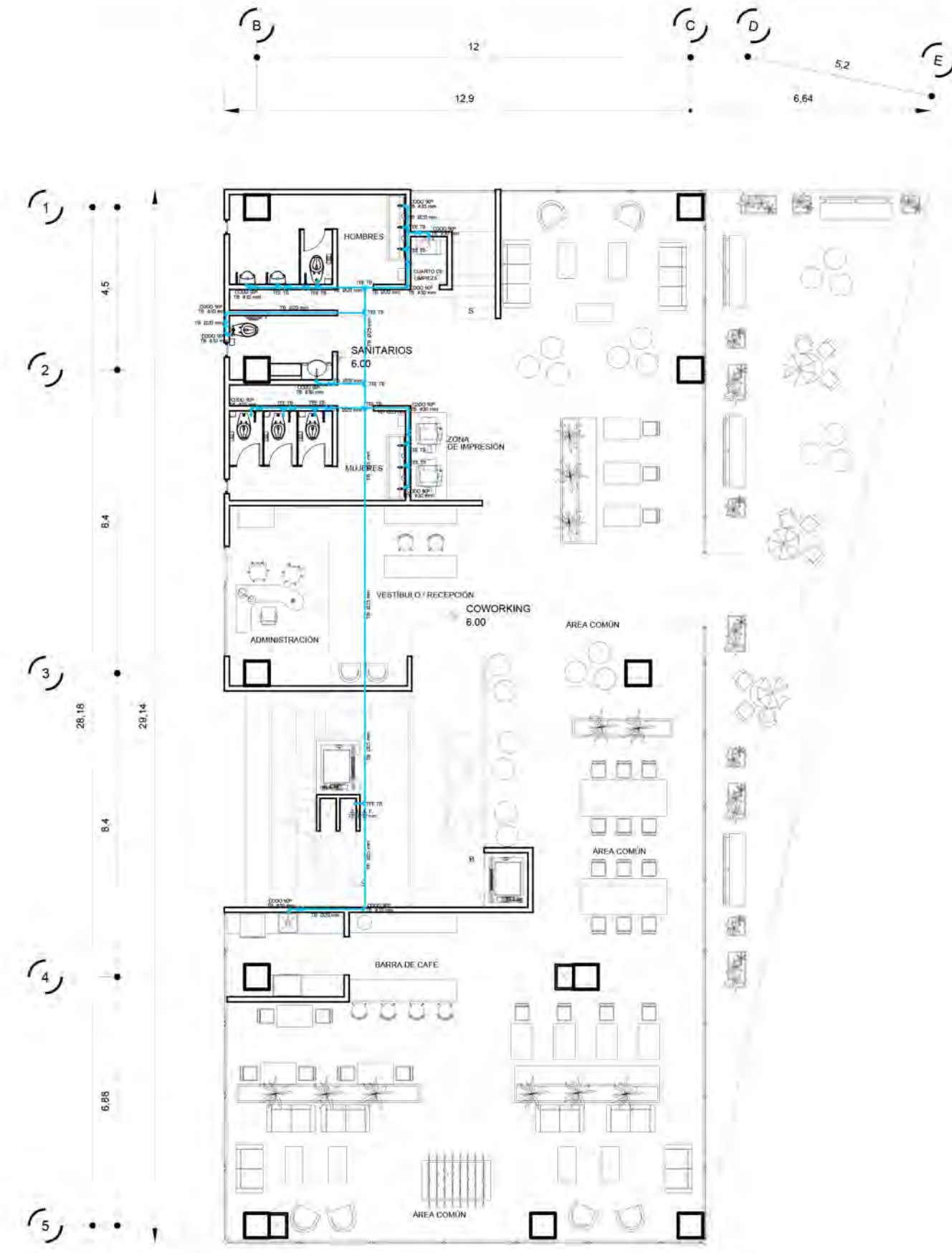
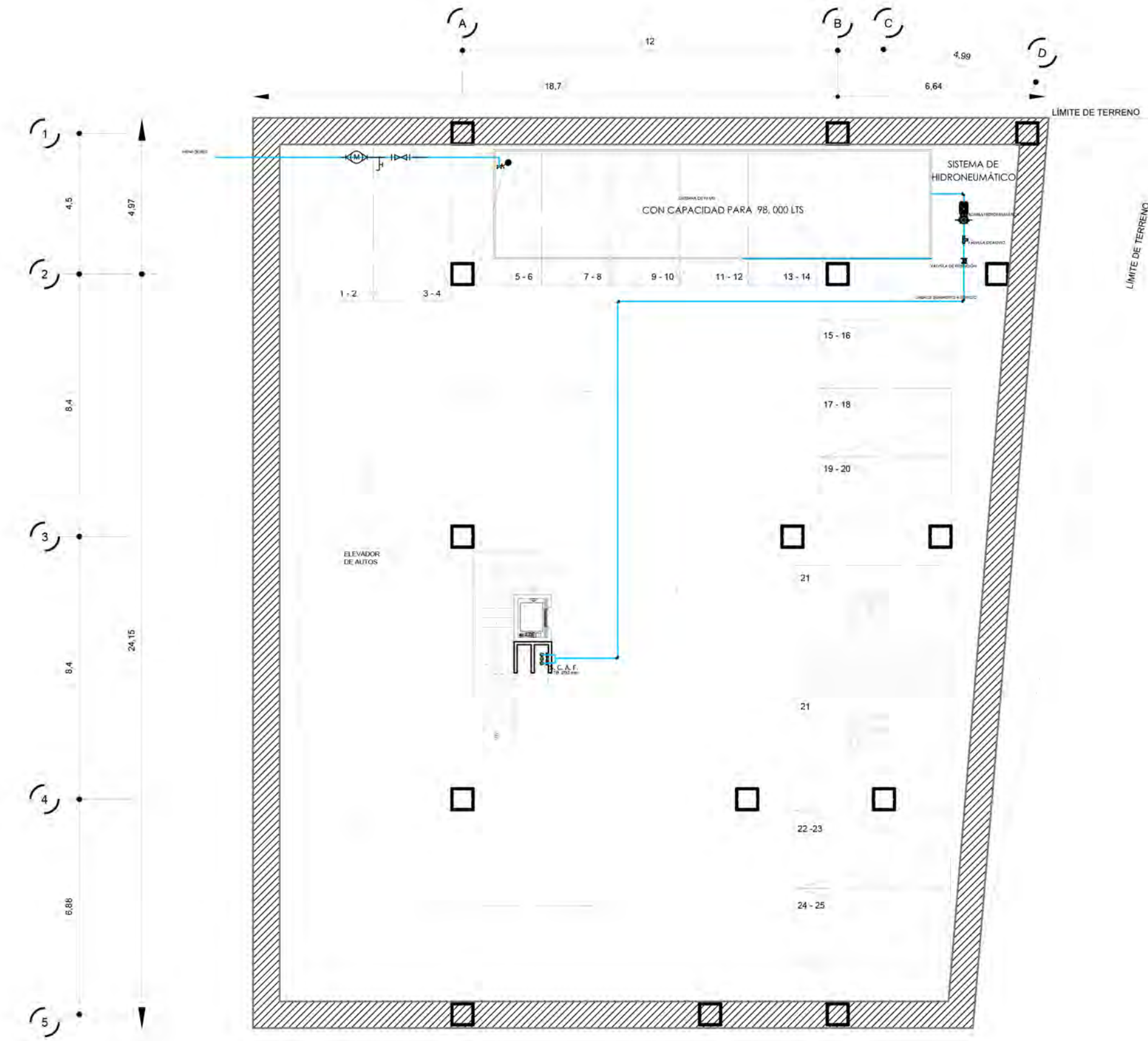
ALUMINAS	No. Eq
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

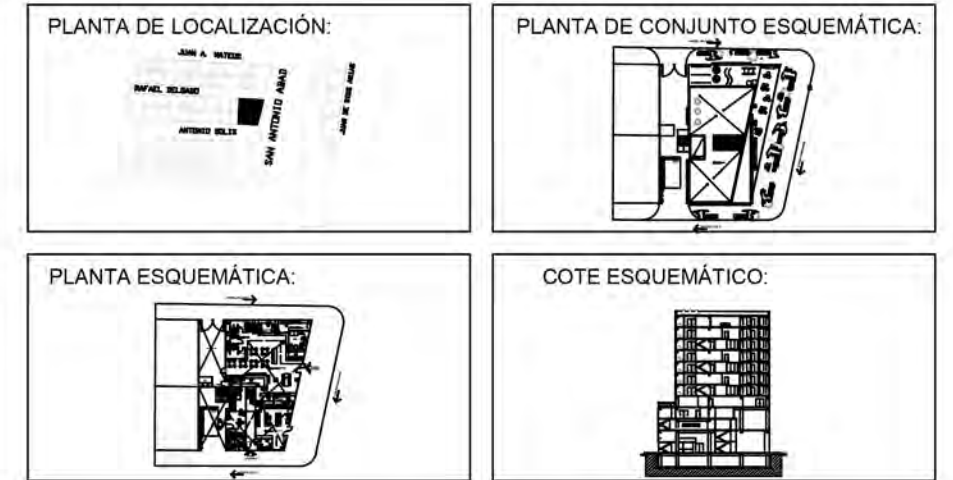
EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/ JUNIO /2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

	CLAVE:	PLANO No.
	INS-HID-01	35
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN HIDRAULICA		

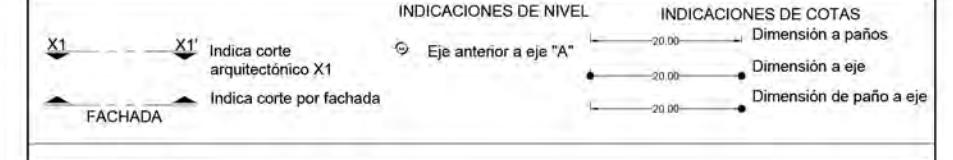


EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.F.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.A.C.C.	Nivel de acotación	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de fresa	S.A.P.	Disalto de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de parquitas
N.L.A.L	Nivel lecho al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel lecho bajo de losa	N.DESIP.	Nivel de disipante
N.FRE.	Nivel de perfil	N.DES.	Nivel de descaño de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		



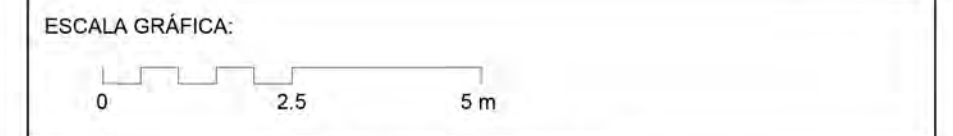
- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA AGUA FRÍA TUBOPLUS
- TUBERÍA AGUA CALIENTE TUBOPLUS
- TUBOPLUS
- CODO DE 90° HACIA ABAJO
- CODO DE 90° HACIA ARRIBA
- CODO DE 90°
- TEE
- S. C. A. B. SURTE COLUMNA DE AGUA BOMBEO A TRINACO
- B. C. A. B. BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- B. C. A. F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- S. C. A. C. SURTE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- S. C. A. F. SURTE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPORRAR
- MEDIDOR DE AGUA POTABLE
- VALVULA CHECK
- LLAVE DE MARCHA
- CALENTADOR
- TRINACO
- FLOTADOR
- BOMBA

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

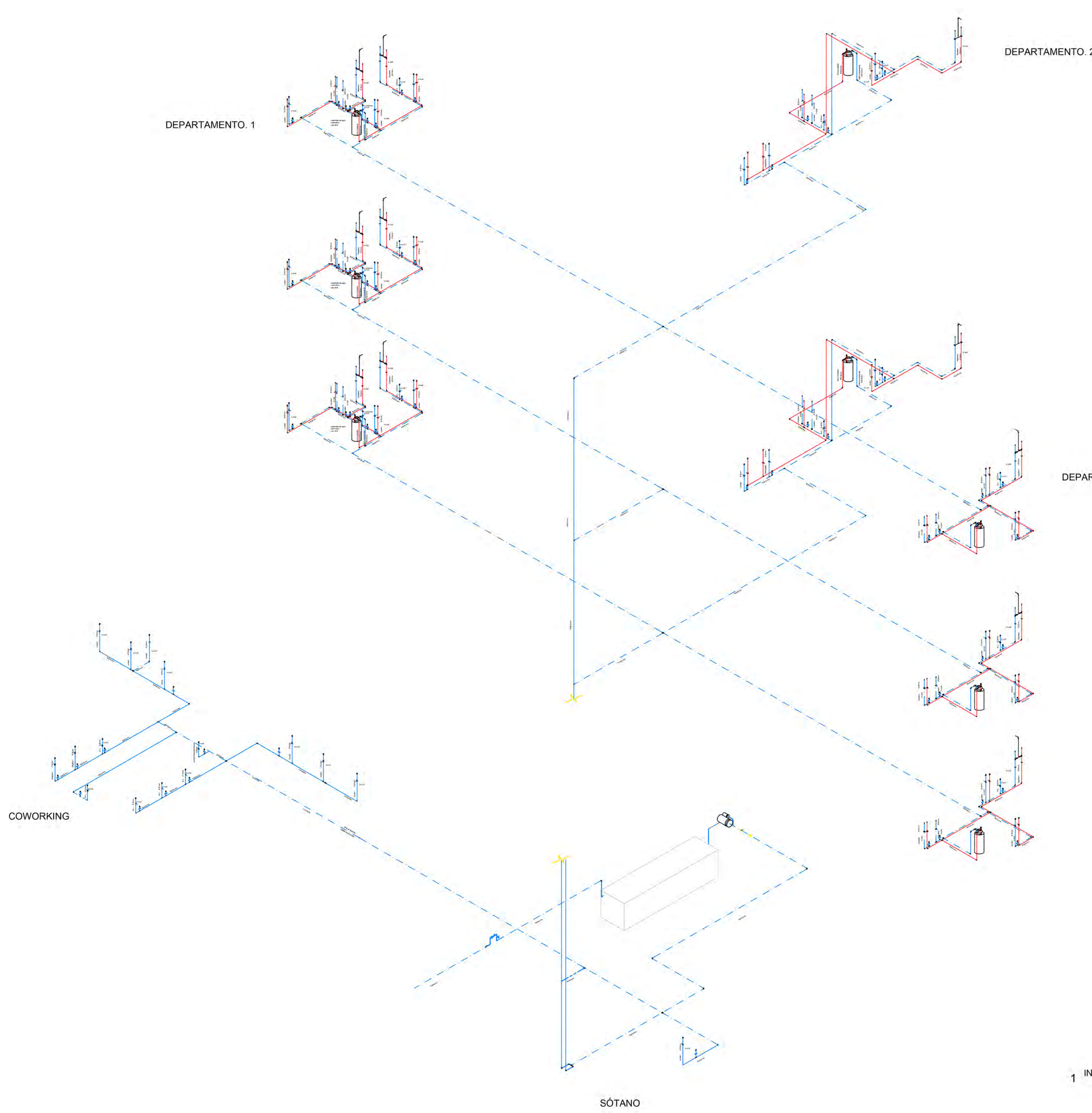
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 180, Col Obrera

DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	

ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:200	Metros	07/JUNIO/2019

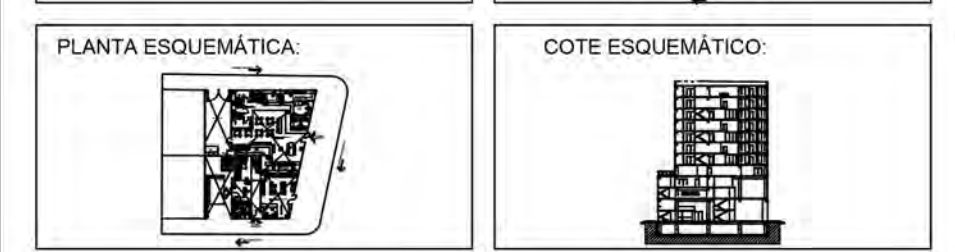
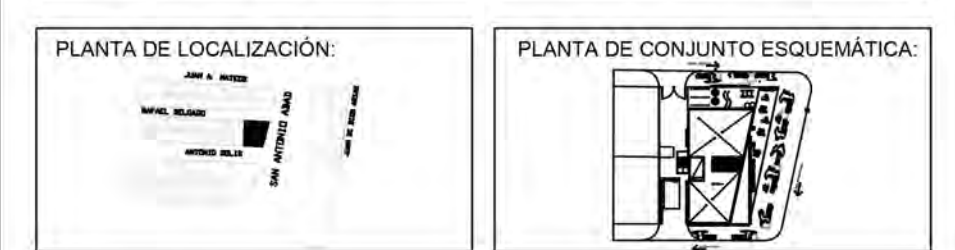
DIFICIO:	NIVEL:
Mixto	

	CLAVE: INS - HID - 02	PLANO No. 36
	DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN HIDRÁULICA EDIFICIO	



1 INSTALACIÓN HIDRÁULICA GENERAL
0.75 1.5 3 1.200

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de plaza
N.A.C.	Nivel de acotura	N.P.F.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de fono	N.A.P.	Blanda de agua caliente
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.L.A.P.T.	Nivel lecho alto de pasarelas
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel de piso
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desahue
N.PRE.	Nivel de perfil	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo pilotes		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
—	Indica corte arquitectónico X1	—	Dimensión a paños
—	Indica corte por fachada	—	Dimensión a eje
—		—	Dimensión de paño a eje

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará como a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los datos arquitectónicos deben ser verificados en los planos estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
—	TUBERÍA AGUA FRÍA TUBOPLUS
—	TUBERÍA AGUA CALIENTE TUBOPLUS
TP	TUBOPLUS
◯	CODO DE 90° HACIA ABAJO
◊	CODO DE 90° HACIA ARRIBA
+	CODO DE 90°
+	TEE
S. C. A. B.	SERIE COLUMNA DE AGUA FROBEEO A TRIACOS
B. C. A. C.	BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
B. C. A. F.	BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
S. C. A. C.	SERIE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
S. C. A. F.	SERIE COLUMNA DE AGUA FRÍA
—	VALVULA ESPERA O LLAVE DE EMPOTRAR
(M)	MEDEDOR DE AGUA POTABLE
+	VALVULA CHECK
+	LLAVE DE BARRIZ
+	CALENTADOR
+	TRINACO
+	FLOTADOR
+	BOMBA

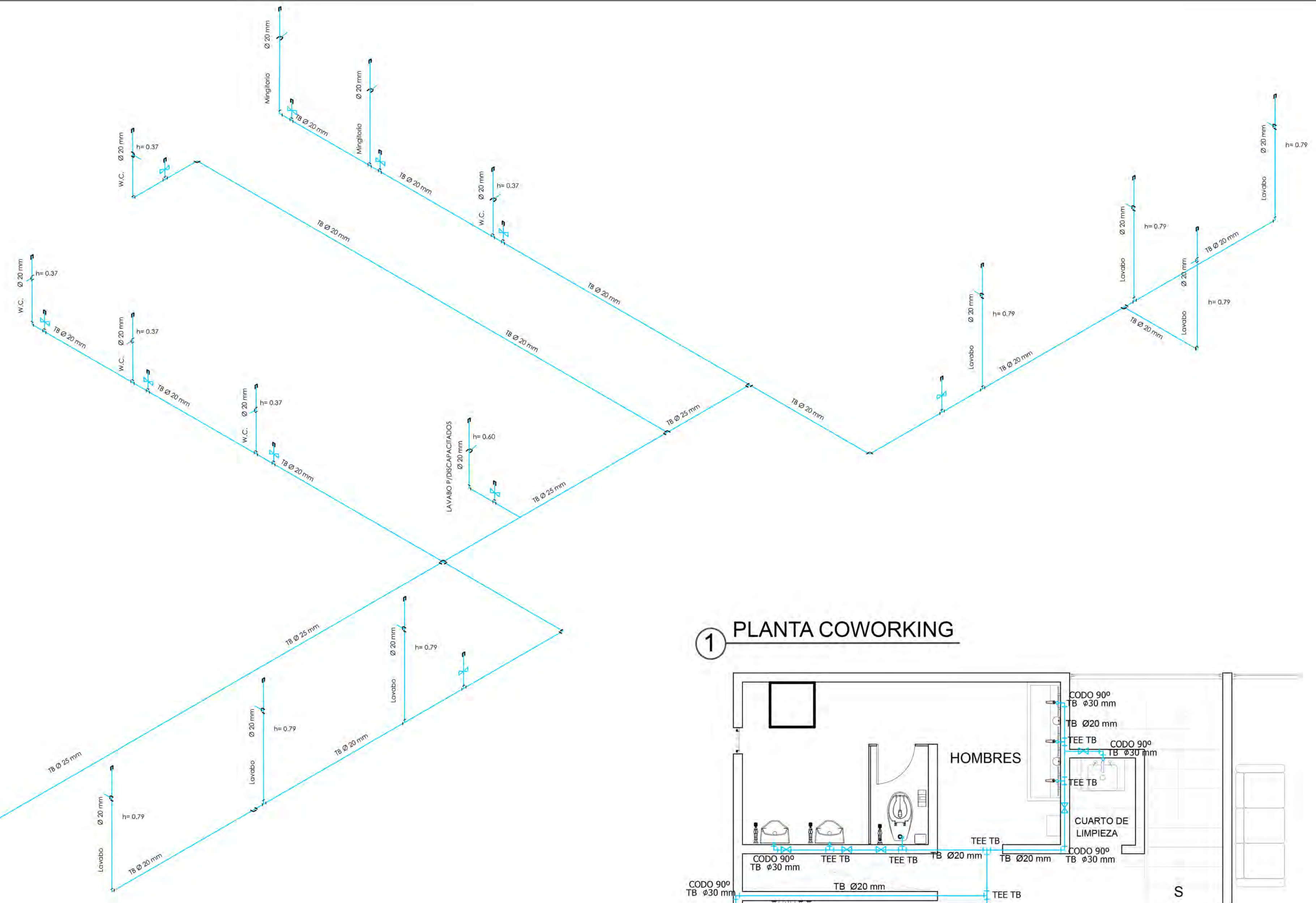
ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

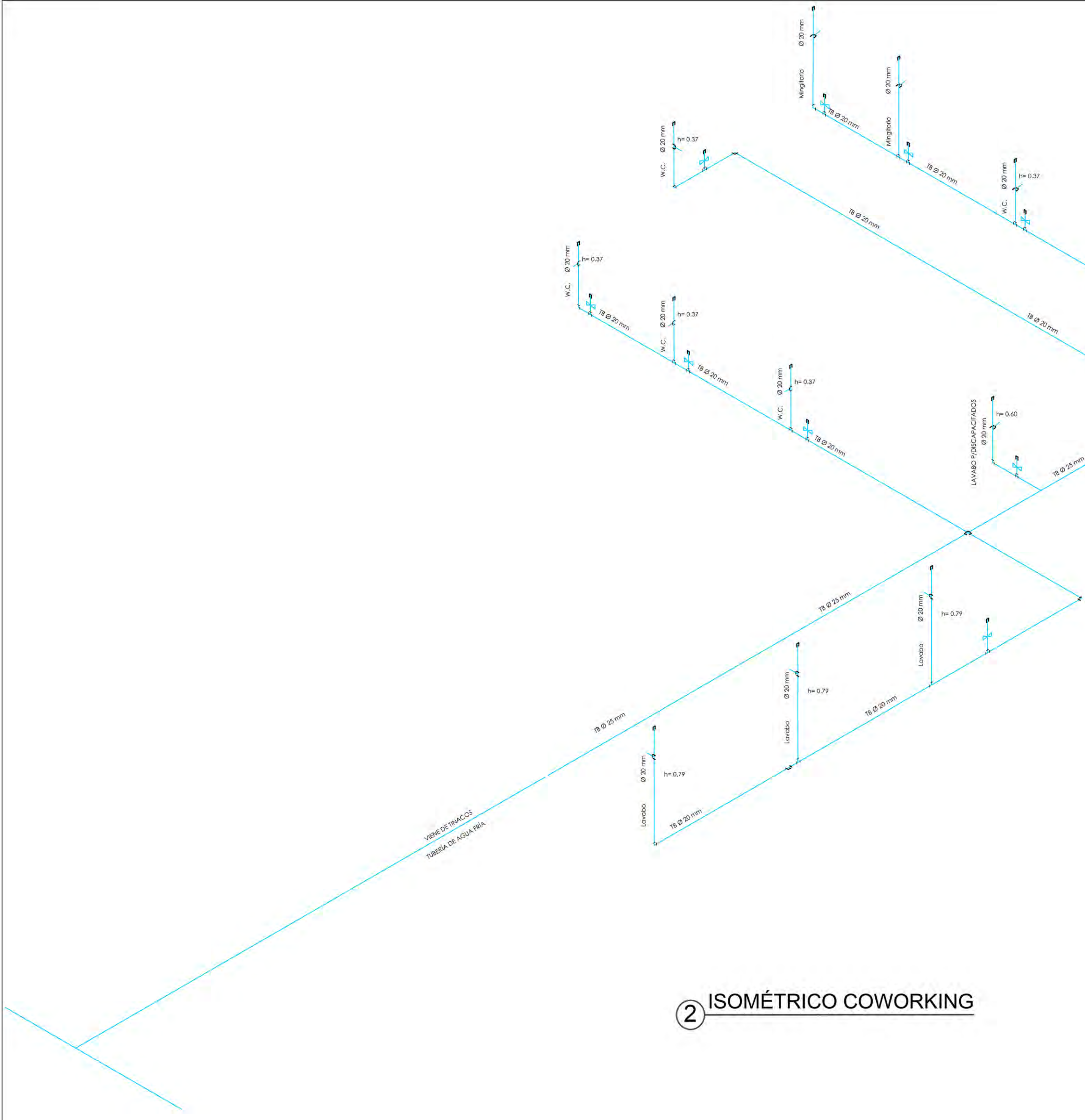
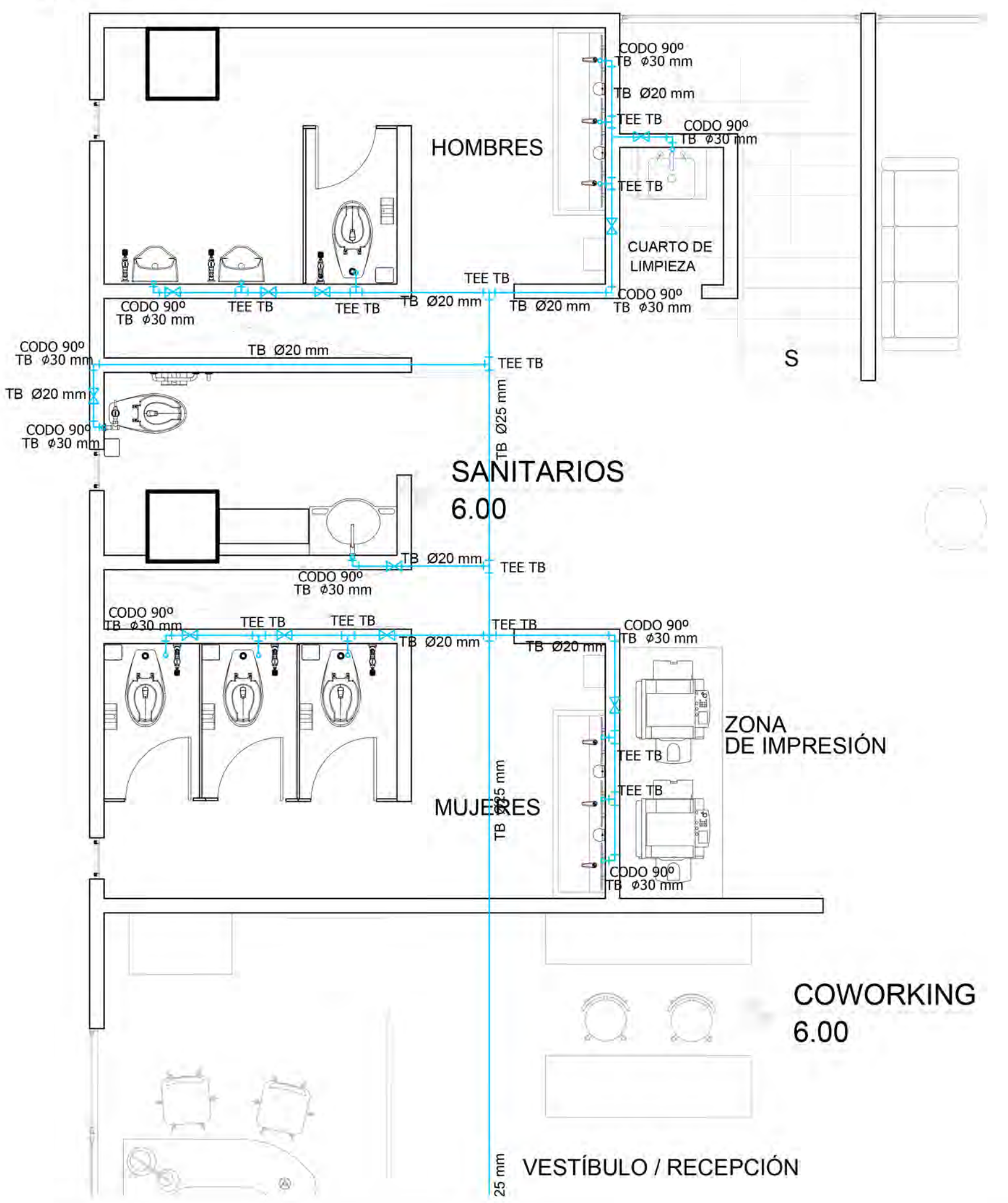
UBICACIÓN: Eje, San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

N	CLAVE: INS-HID-03	PLANO No. 37
	DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN HIDRÁULICA COWORKING	

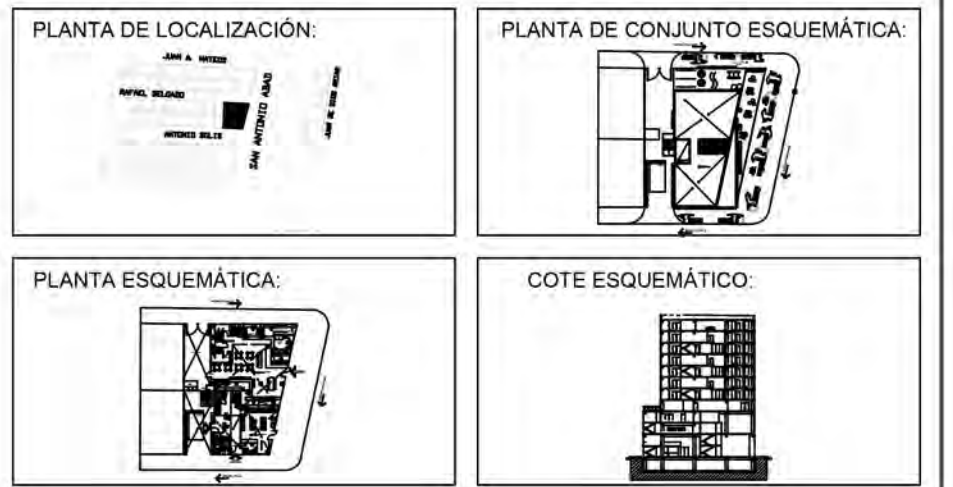


2 ISOMÉTRICO COWORKING

1 PLANTA COWORKING



EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.F.ZA	Nivel de plaza
N.A.ZO	Nivel de azotea	N.F.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S	Nivel de balustrada
N.S.F	Nivel superior de firma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.B	Nivel de concreto
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabe	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabe	N.CE	Nivel de carpeta
N.L.L.T	Nivel techo bajo de trabe	N.L.A.P	Nivel alto de pérgolas
N.L.L.L	Nivel techo bajo de losa	N.L	Nivel de jardín
N.L.B.L	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.PRE	Nivel de prefi	N.DES	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo pilón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
—	Indica cote	—	Indica cote
—	Eje anterior a eje "A"	—	Indica cote por fachada
—	Indica cote por fachada	—	Indica cote por fachada

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
—	TUBERÍA AGUA FRÍA TUBOPULS
—	TUBERÍA AGUA CALENTE TUBOPULS
—	TUBOPULS
⊙	CODO DE 90° HACIA ABAJO
⊙	CODO DE 90° HACIA ARRIBA
⊙	CODO DE 45°
+	TEE
S. C. A. B.	SUBE COLUMNA DE AGUA FROBREC A TRINACOS
B. C. A. C.	BAJA COLUMNA DE AGUA CALENTE
B. C. A. F.	BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
S. C. A. C.	SUBE COLUMNA DE AGUA CALENTE
S. C. A. F.	SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
—	VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
—	MEDIDOR DE AGUA POTABLE
—	VALVULA CHECK
—	LLAVE DE MARI
—	CALENTADOR
—	TRINACO
—	FLOTADOR
—	BOMBA

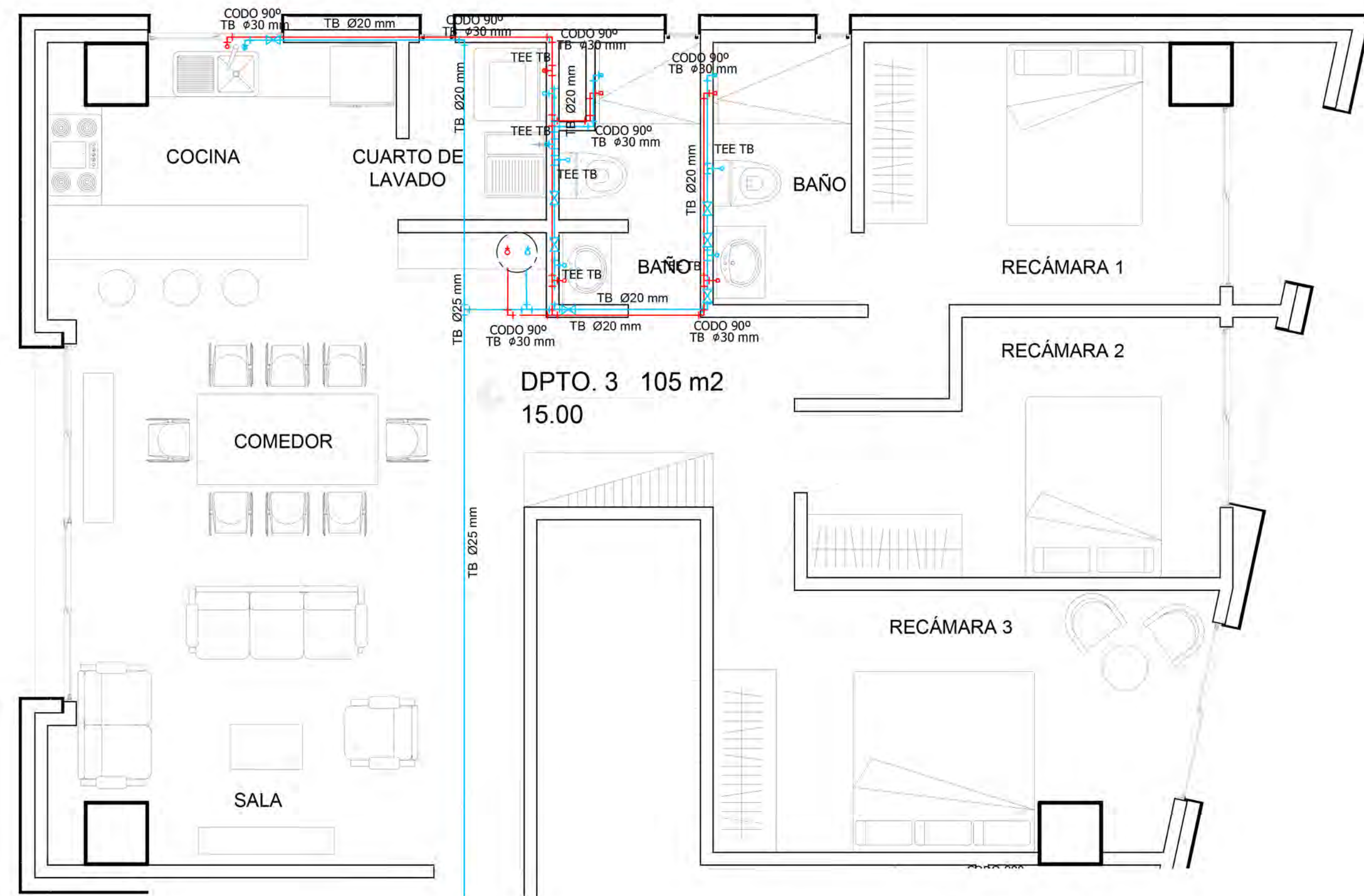
ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

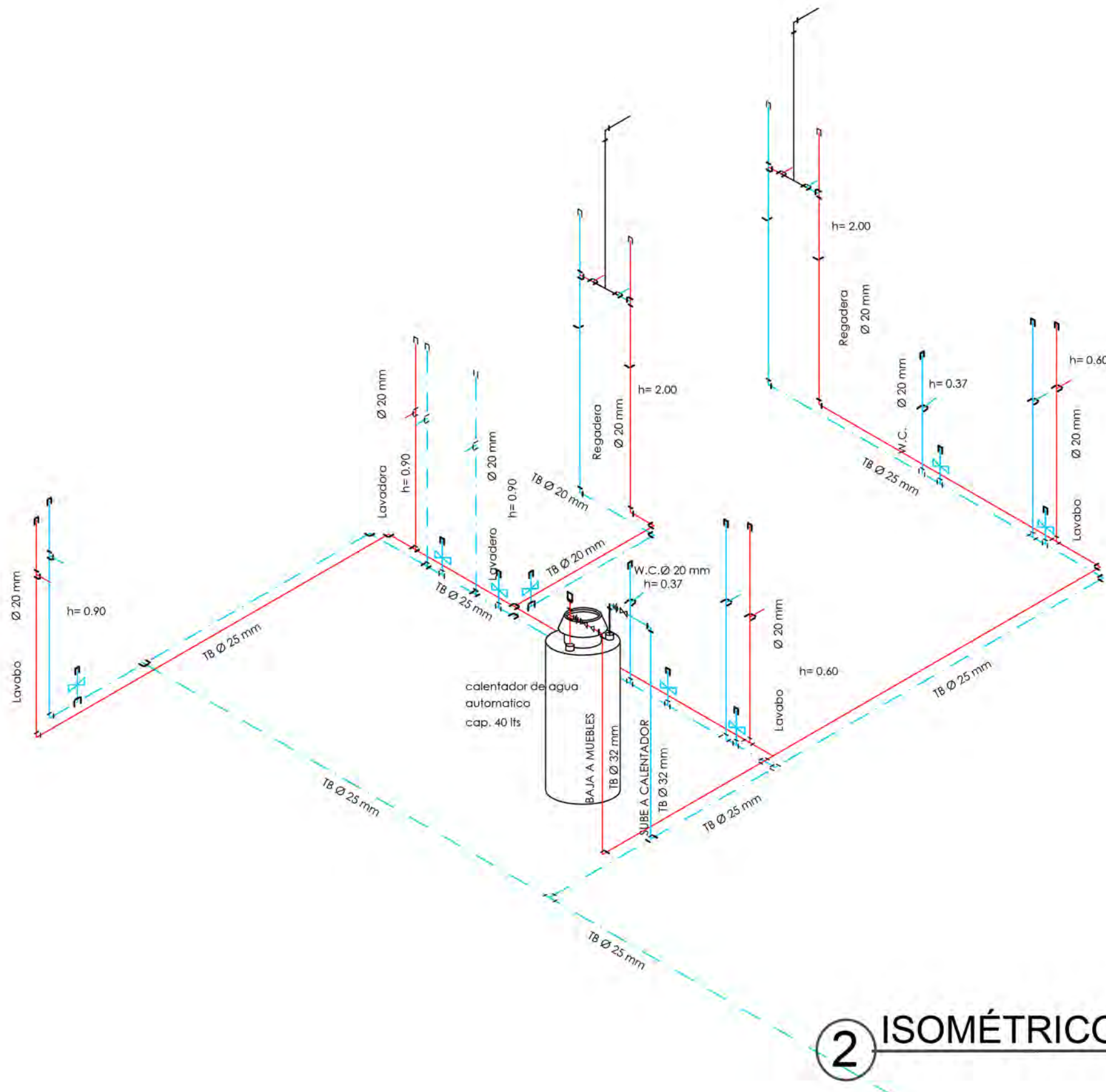
EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:	FECHA:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva		07/JUNIO/2019
ESCALA:	ACOTACIONES:		
1:75	Metros		
DIFICIO:	Mixto	NIVEL:	

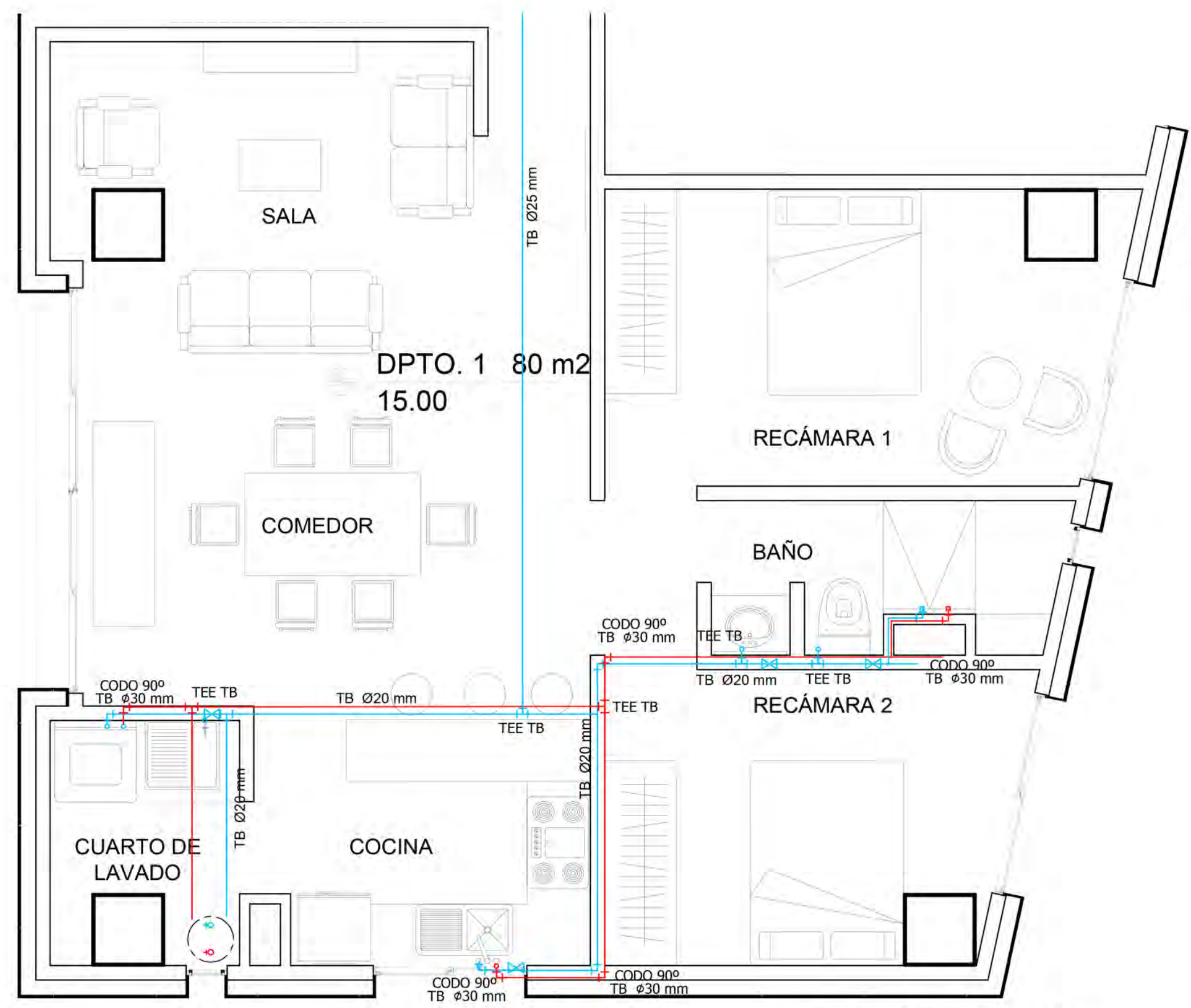
N	CLAVE:	PLANO No.
	INS-HID-04	38
DESCRIPCIÓN:		
INSTALACIÓN HIDRÁULICA HABITACIONAL		



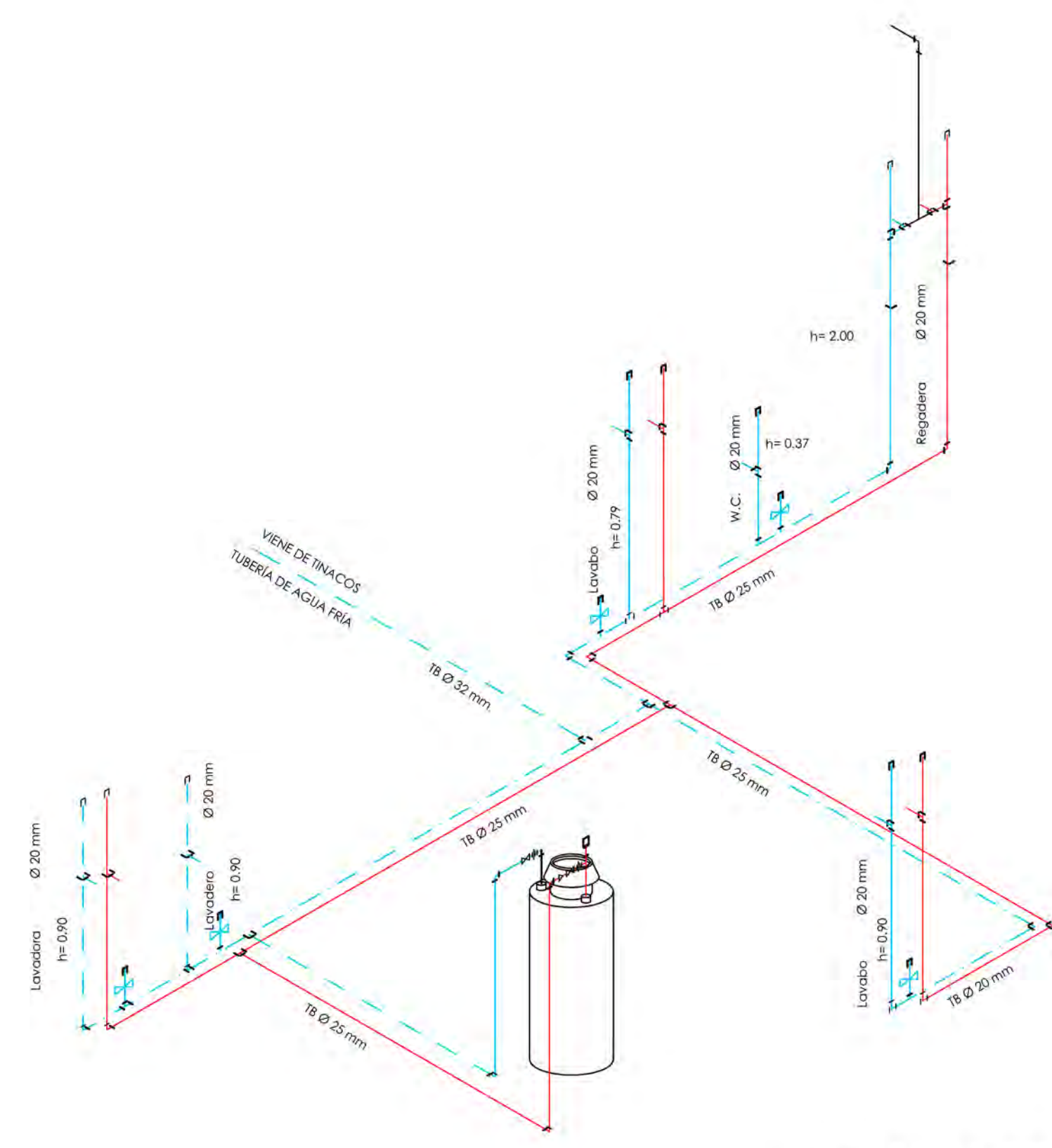
1 PLANTA DPTO. 3



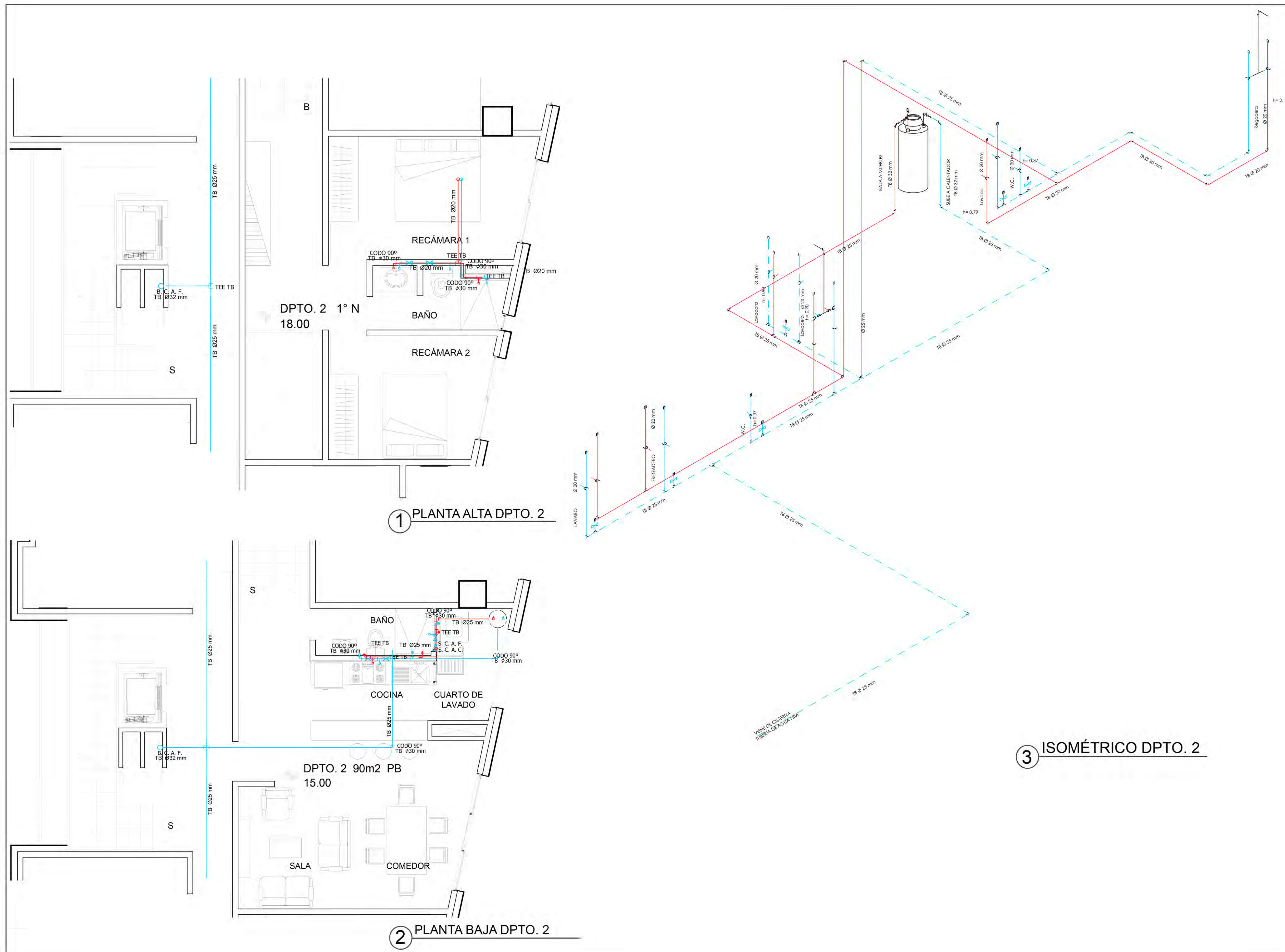
2 ISOMÉTRICO DPTO. 3



3 PLANTA DPTO. 1



4 ISOMÉTRICO DPTO. 1

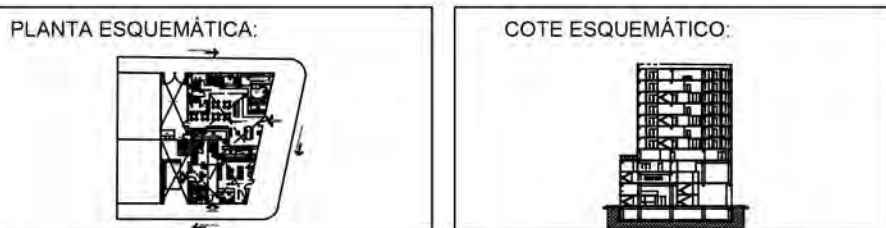
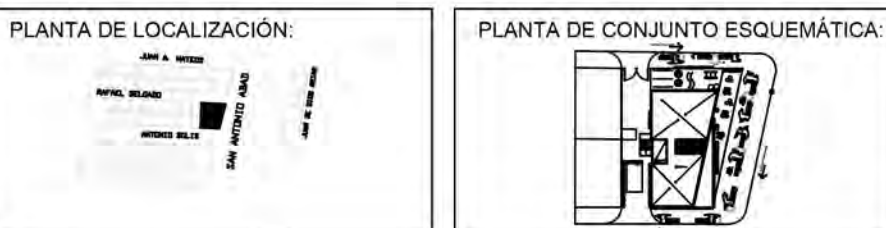


1 PLANTA ALTA DPTO. 2

2 PLANTA BAJA DPTO. 2

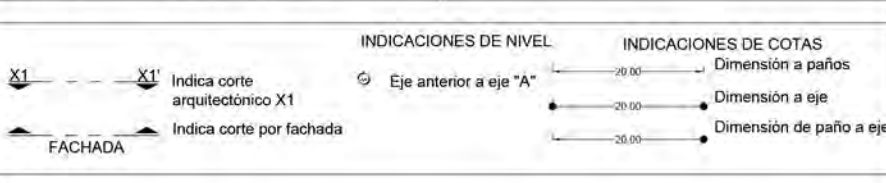
3 ISOMÉTRICO DPTO. 2

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.F.Z.A.	Nivel de plaza
NAZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.C.M.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalado
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de tablero	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de tablero	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plafón		



- NOTAS GENERALES
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos referidos sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser validado en todos sus puntos por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA AGUA FRÍA TUBOPLUS
	TUBERÍA AGUA CALIENTE TUBOPLUS
	TUBOPLUS
	CODO DE 90° HACIA ABAJO
	CODO DE 90° HACIA ARRIBA
	CODO DE 45°
	TEE
	S. C. A. B. SURTE COLUMNA DE AGUA FROHEED A FINACIOS
	B. C. A. C. BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	B. C. A. F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
	S. C. A. C. SURTE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	S. C. A. F. SURTE COLUMNA DE AGUA FRÍA
	VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
	REGADOR DE AGUA POTABLE
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE NAJAZ
	CALENTADOR
	FRANCO
	PLIFADOR
	BOMBA

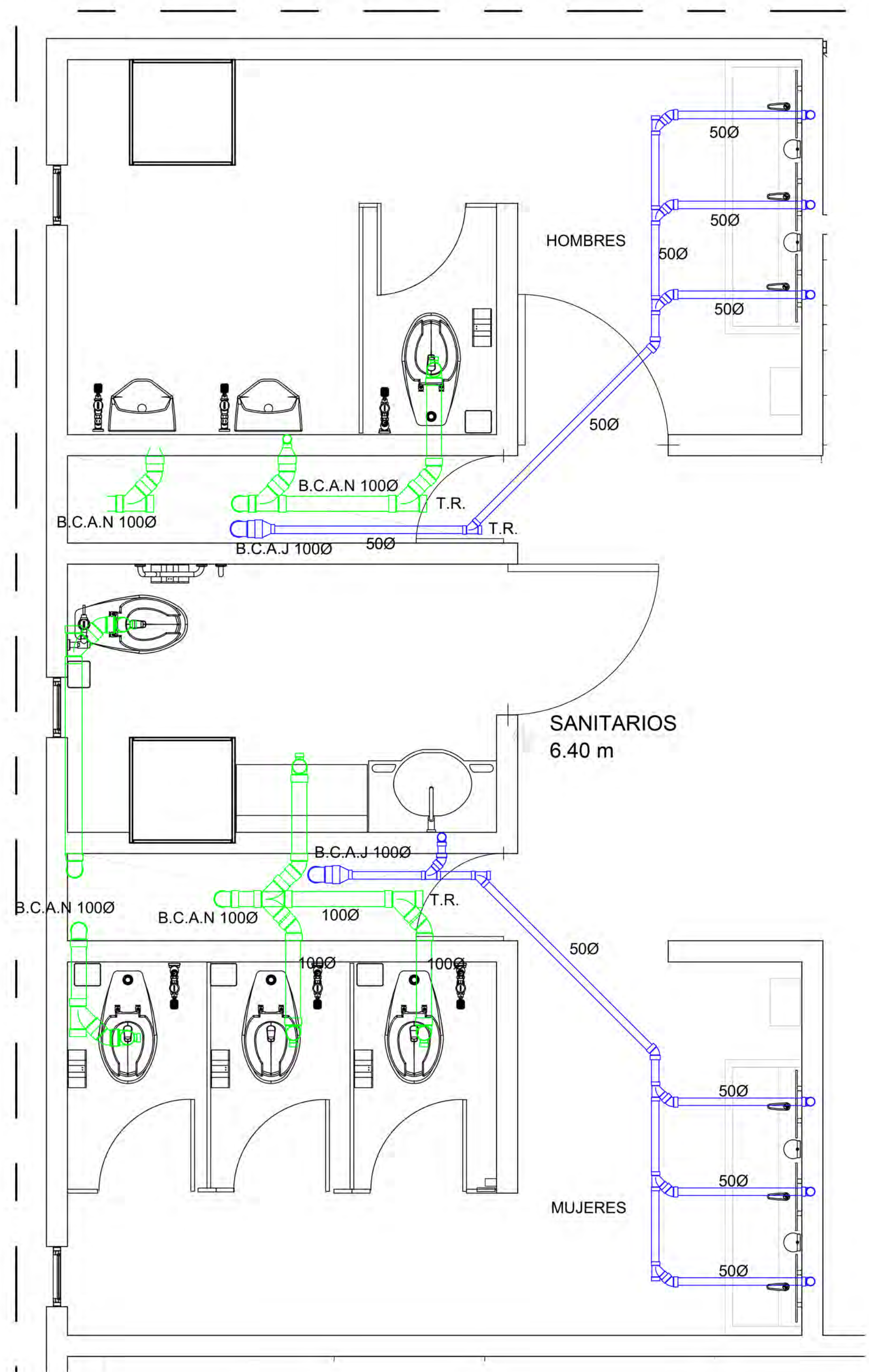
ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

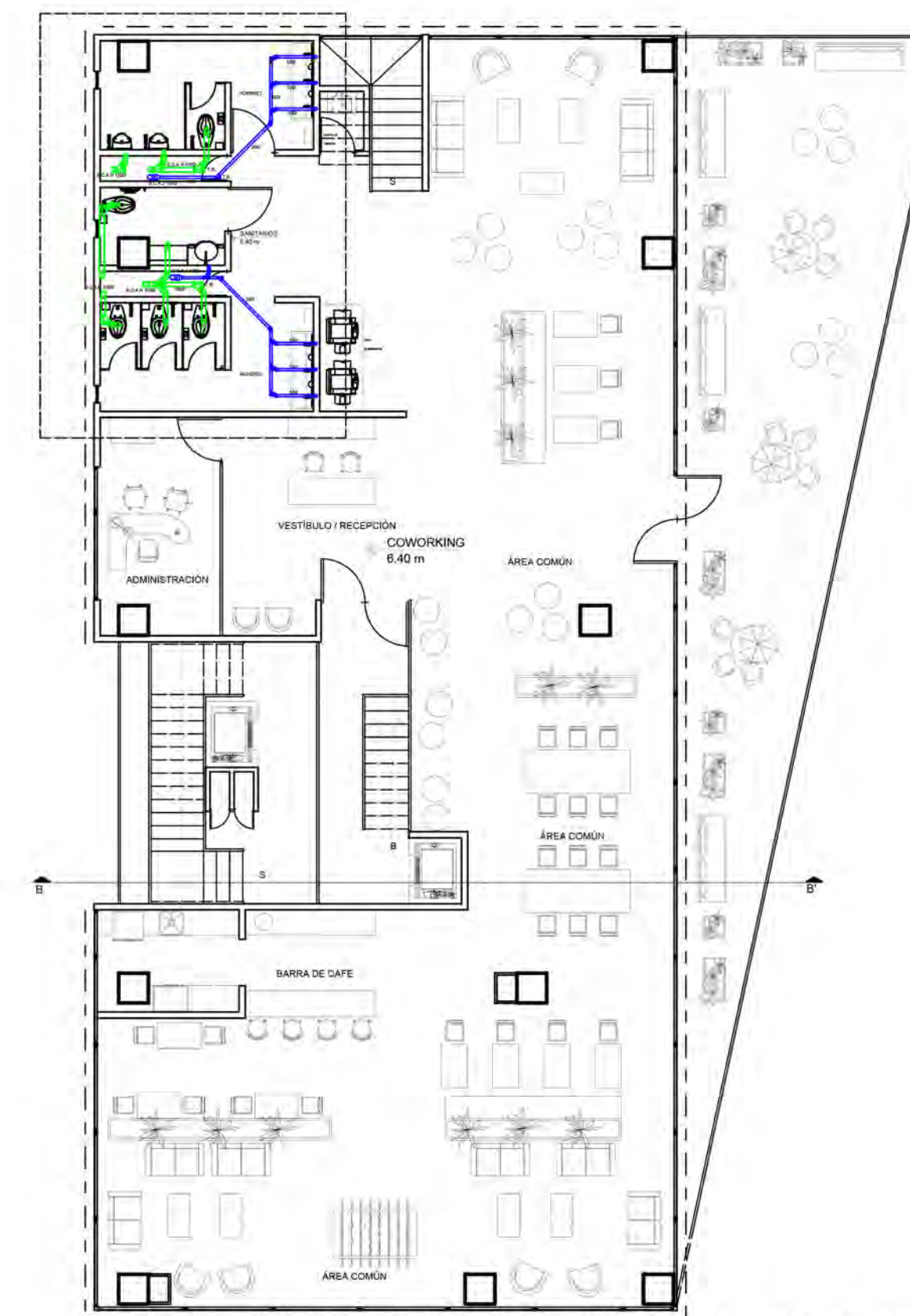
EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/ JUNIO /2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

	CLAVE:	PLANO No.
	INS-HID-05	39
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN HIDRÁULICA HABITACIONAL		

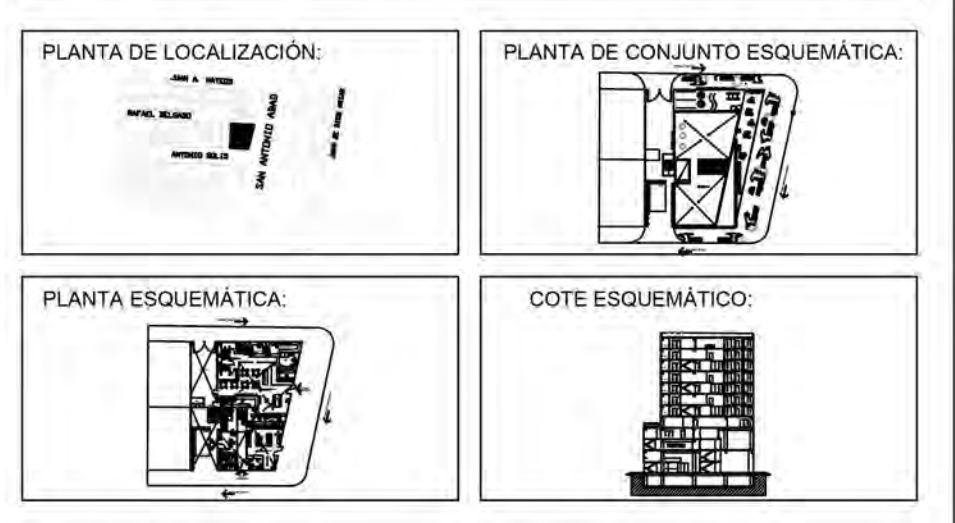


1 INST. SANITARIA COWORKING



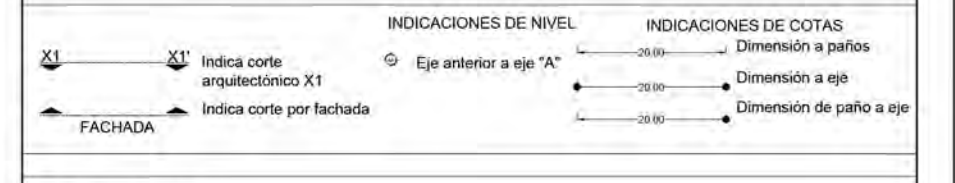
2 PLANTA COWORKING

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de plaza
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.S.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.S.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de fono	N.A.P.	Esquina de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canal bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tabe	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tabe	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

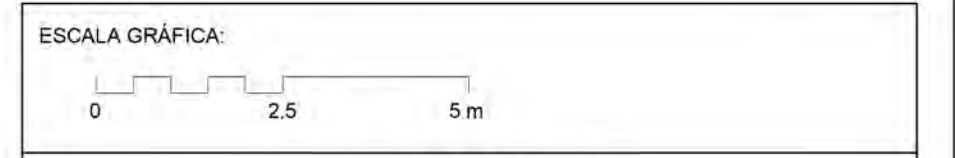


- NOTAS GENERALES:
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tienen cotas a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles, deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia del cómo se interpretan que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tener medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser evaluado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS GRISAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS PLUVIALES
	REDUCTOR P.V.C.
	TEE P.V.C.
	DOBLE TEE P.V.C.
	TEE P.V.C. HACIA ARRIBA
	TEE P.V.C.
	COUDO DE 90° HACIA ABAJO
	COUDO DE 90° HACIA ARRIBA
	COUDO DE 90°
	COUDO DE 45°
	COUDO DE 90° CON VENTILA
	CURBA Y BAJADA DE TUBERÍA DE P.V.C.
	COLUMBERA
	REGISTRO
	B.C.A.N. BAJA COLUMBINA DE AGUAS NEGRAS
	B.C.A.G. BAJA COLUMBINA DE AGUAS GRISAS
	B.C.A.J. BAJA COLUMBINA DE AGUAS PLUVIALES
	T.R. TAPON REGISTRO

NOTAS:
 LA TUBERÍA A UTILIZAR EN LA INSTALACION SANITARIA SERA DE P.V.C. SANITARIO NORMAL (Ø 50mm).
 LA PENDIENTE MINIMA DE ARRASTRE SERA DEL 2% EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA PENDIENTE.
 SE DEBERA REALIZAR UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD POR 24 HORAS A LA INSTALACION SANITARIA.

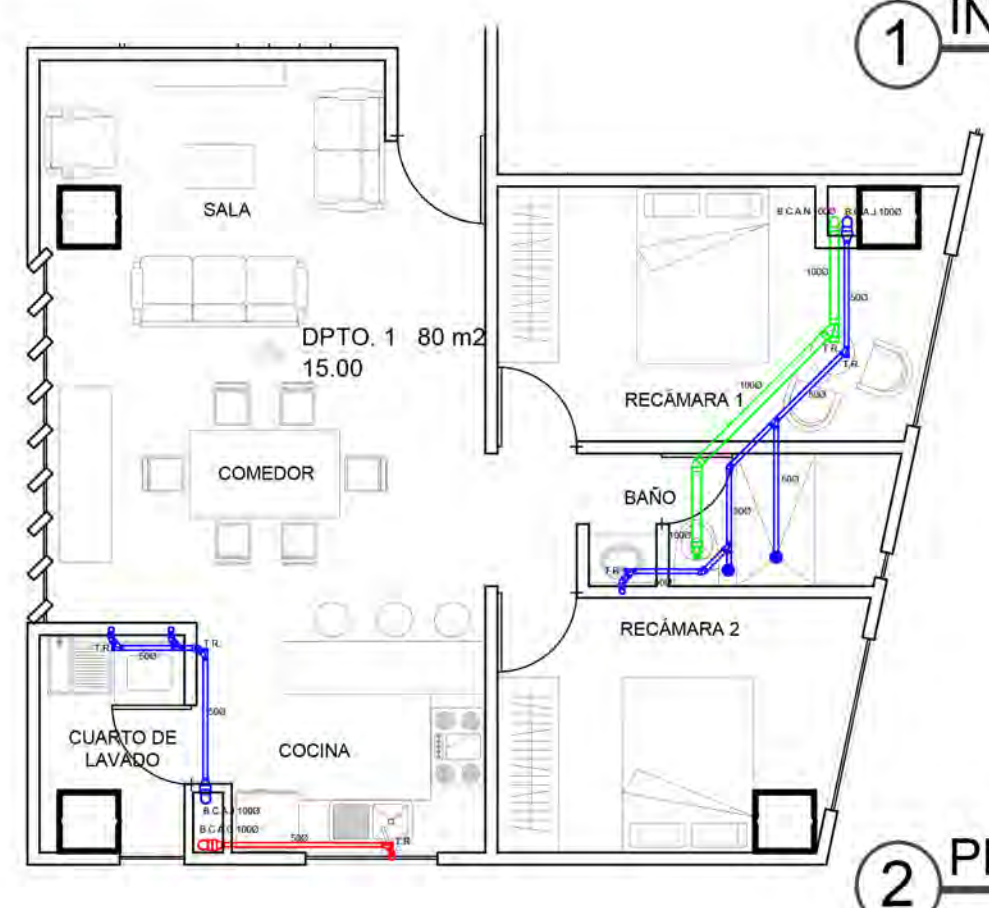
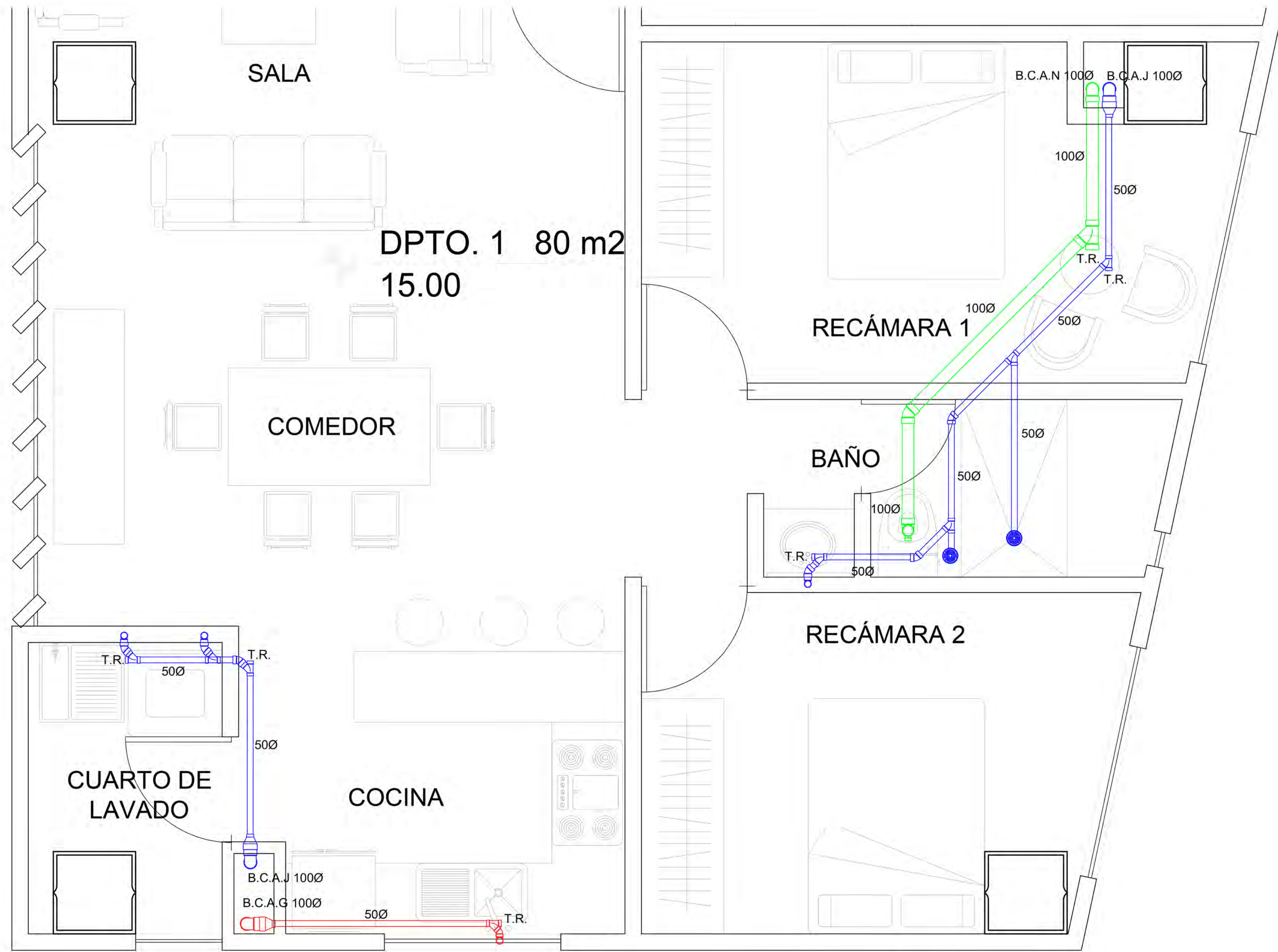
ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTINEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	

	CLAVE: INS-SA-01	PLANO No. 40
	DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN SANITARIA COWORKING	



1 INST. SANITARIA DPTO. 1

2 PLANTA DPTO. 1

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS

PLANTA DE LOCALIZACIÓN:

PLANTA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA:

PLANTA ESQUEMÁTICA:

COTE ESQUEMÁTICO:

CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLÓGIA ESPECIFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.AZO	Nivel de azotea	N.P.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S	Nivel de señalizaciones
N.S.F	Nivel superior del frente	B.A.P	Basada de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.B	Nivel de cancel bajo
N.L.S.E	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel techo alto de puertas
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.D.P	Nivel techo alto de parapetos
N.L.A.L	Nivel techo al de losa	N.J	Nivel de jardín
N.L.S.L	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.P	Nivel de desplante
N.P.R	Nivel de granel	N.D.E.S	Nivel de descenso de escaleras
N.L.B.P	Nivel techo bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL:

INDICACIONES DE COTAS:

Indica corte arquitectónico X1

Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se toman cotas a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de su dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los cines arquitectónicos rigen sobre los que estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLÓGIA

- TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS GRISAS
- TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS PLUVIALES
- REDUCTOR P.V.C.
- VEE P.V.C.
- DOBLE VEE P.V.C.
- TEE P.V.C. HACIA ARRIBA
- TEE P.V.C.
- ODOO DE 90° HACIA ARRIBA
- ODOO DE 90° HACIA ABAJO
- ODOO DE 45°
- ODOO DE 90° CON VENTILAS
- BUBIDA Y BARRIGA DE TUBERÍA DE P.V.C.
- COLADERA
- REGISTRO
- B.C.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- B.C.A.D. BAJA COLUMNA DE AGUAS GRISAS
- B.C.A.J. BAJA COLUMNA DE AGUAS PLUVIALES
- T.R. TAPON REGISTRO

NOTAS

LA TUBERÍA A UTILIZAR EN LA INSTALACIÓN SANITARIA SERÁ DE P.V.C. SANITARIO DE 110 mm.

LA PRESIÓN MÁXIMA DE OPERACIÓN SERÁ DEL 2% EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA PRESIÓN.

SE DEBERÁ REALIZAR UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD POR 24 HORAS A LA INSTALACIÓN SANITARIA.

ALUMNAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL M.A. DE LOURDES DANIELA	12

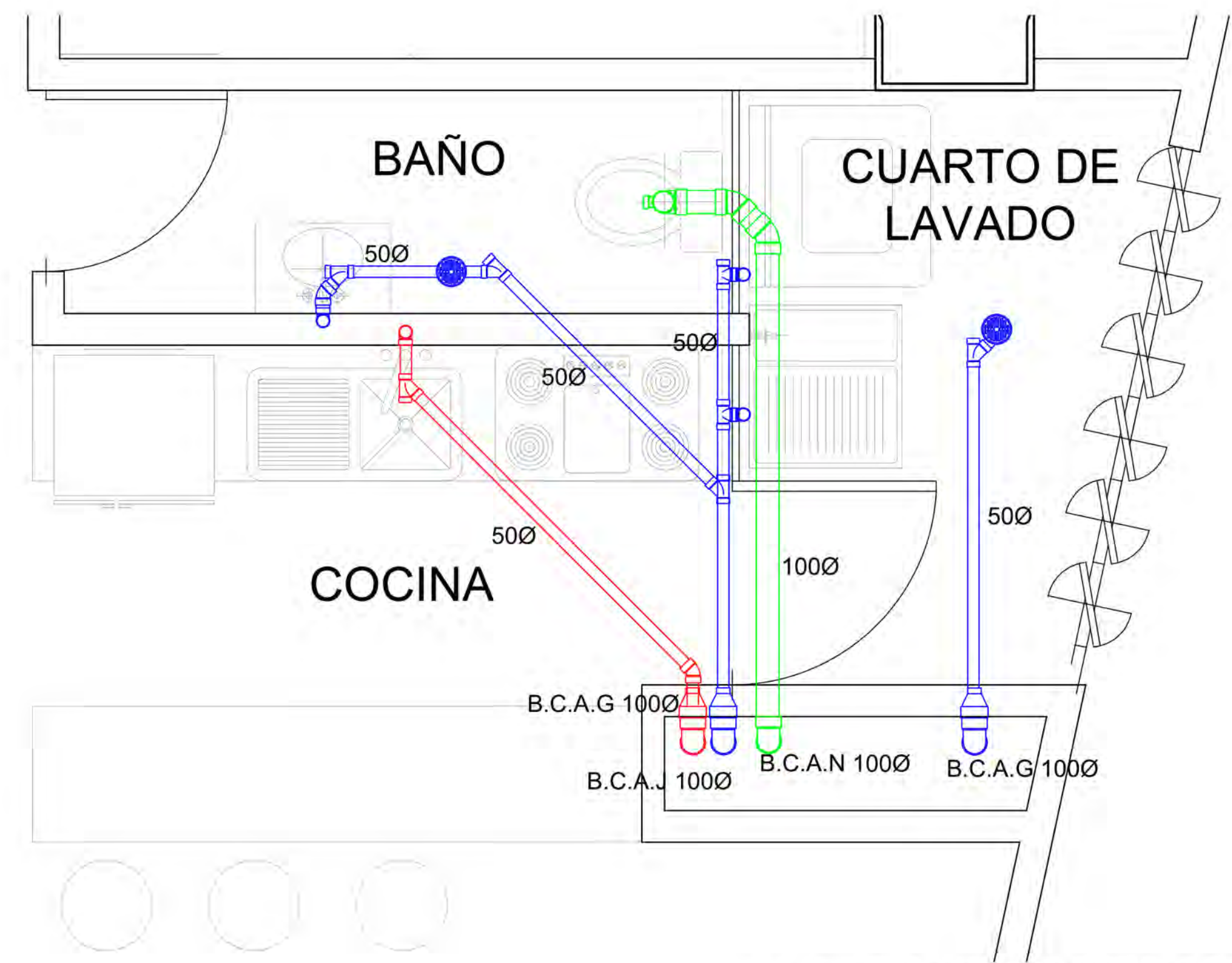
ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

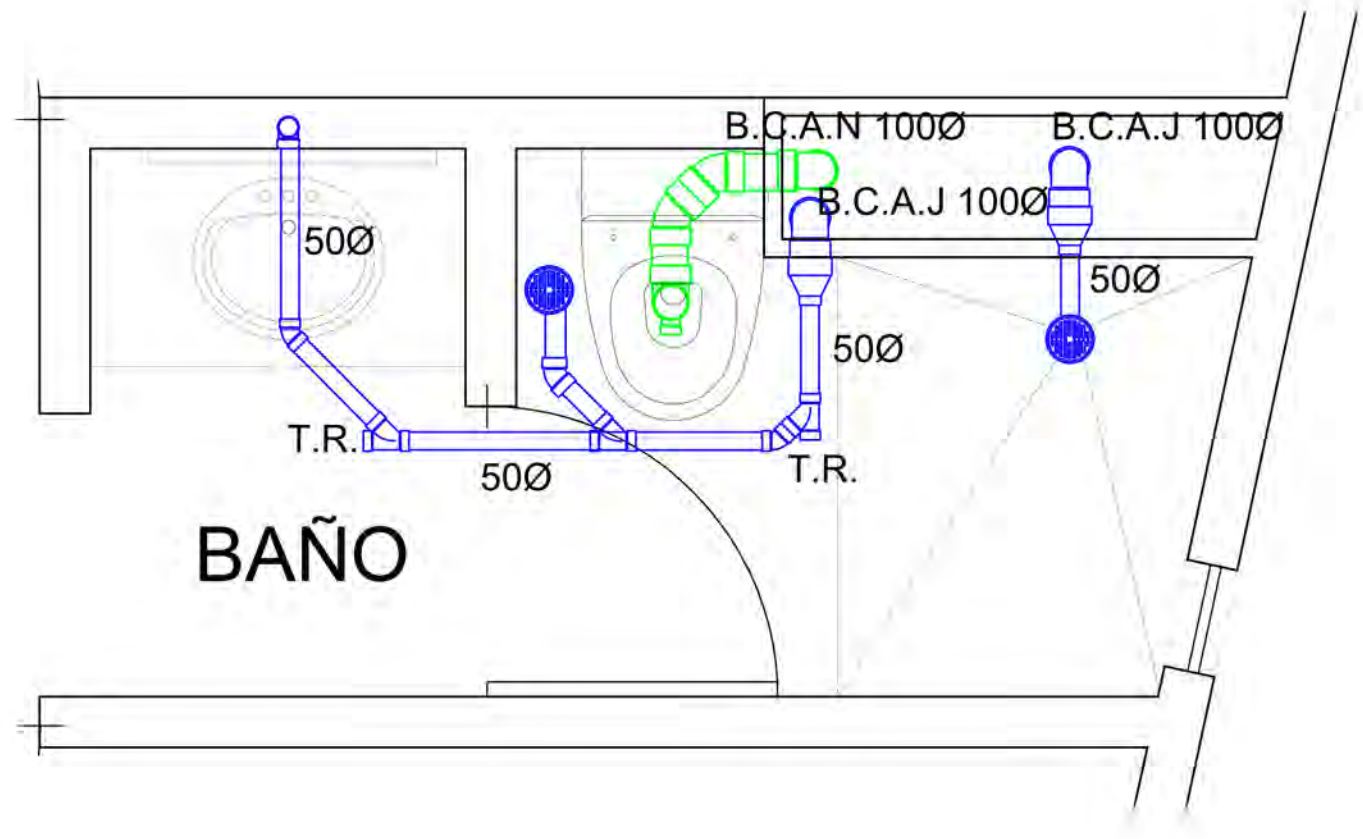
UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/JUNIO/2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

CLAVE: **INS-SA-02** PLANO No. **41**

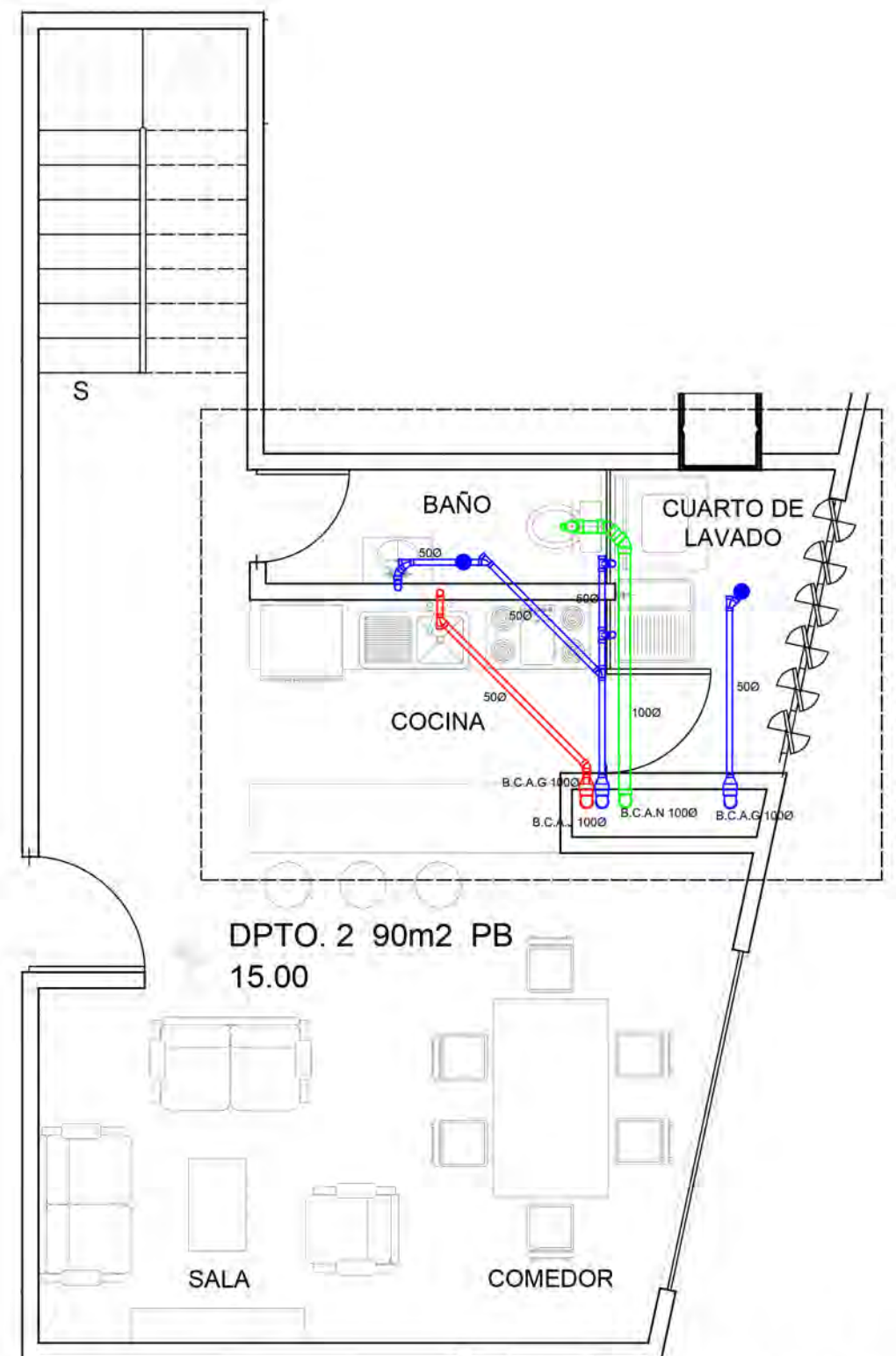
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN SANITARIA DEPARTAMENTO TIPO 1



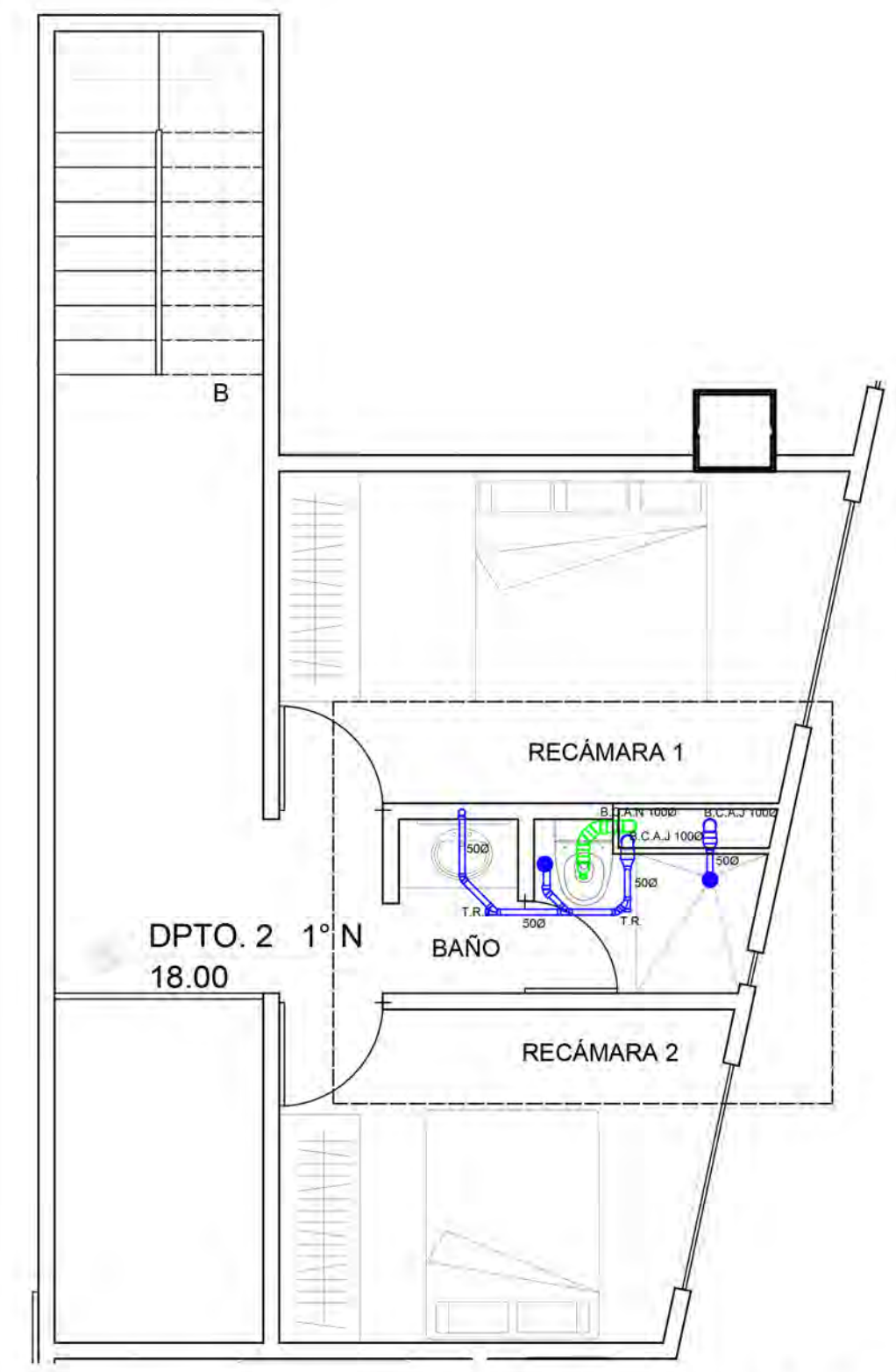
1 INST. SANITARIA DPTO. 2 P.B



2 INST. SANITARIA DPTO. 2 P.A

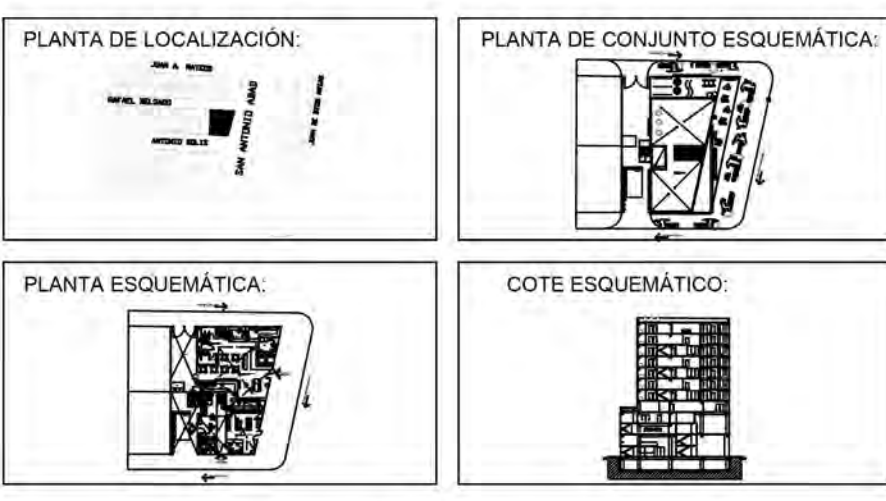


3 DPTO. 2 PLANTA BAJA



4 DPTO. 2 PLANTA ALTA

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA	Nivel de plaza
N.AZO	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de fuste	S.A.P.	Esbalda de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.CE	Nivel de ceramato
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P	Nivel techo alto de pergilas
N.L.L.	Nivel techo al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DES.P	Nivel de desaguite
N.PEL	Nivel de pared	N.DES.	Nivel de piso de escatoras
N.L.B.P	Nivel techo bajo plafón		

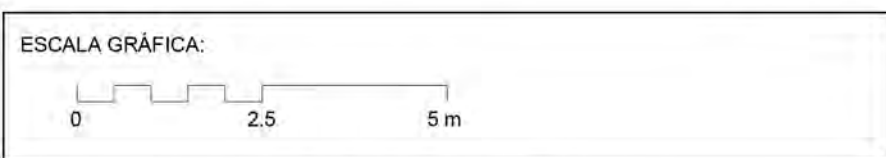
INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
↖	Indica corte arquitectónico X1	↔	Dimensión a paños
↖	Indica corte por fachada	↔	Dimensión a eje
↖	Indica corte por fachada	↔	Dimensión de patio a eje

- NOTAS GENERALES
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el empresario de la obra deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los señalamientos deben ser sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS GRISAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS LIMPIAS
	REDUCTOR P.V.C.
	TEE P.V.C.
	DOBLE TEE P.V.C.
	TEE P.V.C. HACIA ARRIBA
	TEE P.V.C.
	COUDO DE 90° HACIA ABAJO
	COUDO DE 90° HACIA ARRIBA
	COUDO DE 90°
	COUDO DE 45°
	COUDO DE 90° CON VENTILAS
	SUMIDA Y BAJADA DE TUBERÍA DE P.V.C.
	COLADERA
	REGISTRO
	B.C.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
	B.C.A.G. BAJA COLUMNA DE AGUAS GRISAS
	B.C.A.J. BAJA COLUMNA DE AGUAS LIMPIAS
	T.R. TAPON REGISTRO

NOTAS:
 LA TUBERÍA A UTILIZAR EN LA INSTALACIÓN SANITARIA DEBE DE SER P.V.C. SANITARIO NORMADO (8 mm).
 LA PENDIENTE MÍNIMA DE ARRASTRE DEBE DEL 2%, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA PENDIENTE.
 SE DEBE REALIZAR UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD POR 24 HORAS A LA INSTALACIÓN SANITARIA.

ALUMNAS	No. Eq.
BEGERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12



EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera

DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	

ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/JUNIO/2019

DIFICIO:	NIVEL:
Mixto	

CLAVE:	PLANO No.
INS-SA-03	42

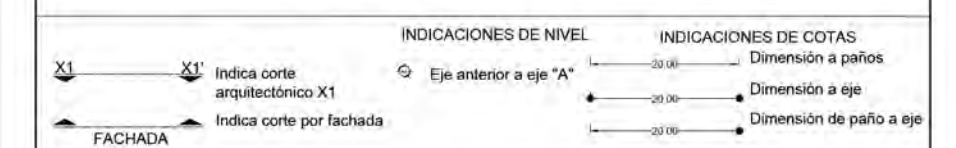
DESCRIPCIÓN:
INSTALACIÓN SANITARIA DEPARTAMENTO TIPO 2

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

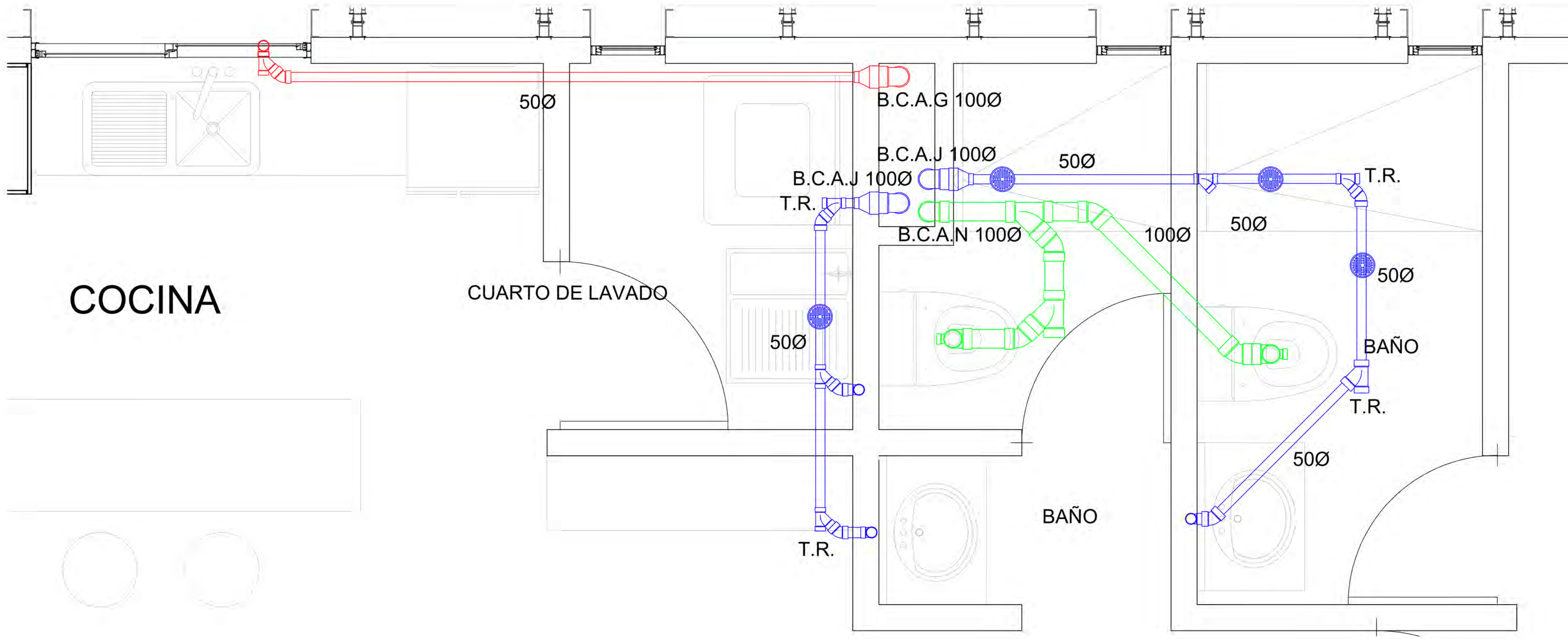
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de mano
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.D.Z.	Nivel de piso
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.C.A.L.	Nivel de fondo del cárcamo	N.B.S.	Nivel de soladilla
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Base de agua pluvial
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de canchales
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puertas
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tablar	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tablar	N.L.A.P.	Nivel techo alto de persianas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.L.	Nivel de juntas
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		



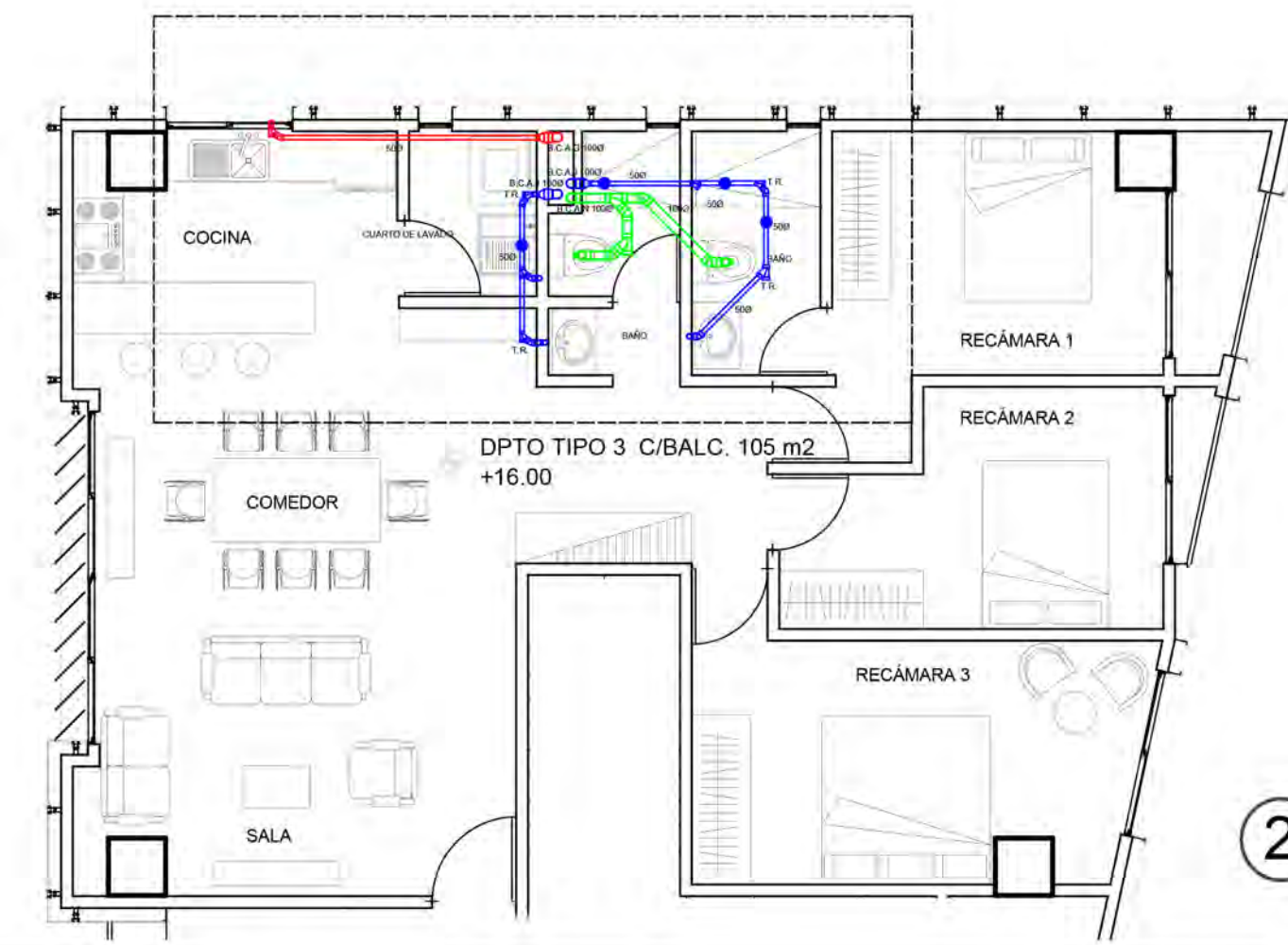
- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tener medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser evaluado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser substituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS GRISAS
	TUBERÍA DE P.V.C. AGUAS JABONOSAS
	REDUCTOR P.V.C.
	VEE P.V.C.
	DOBLE VEE P.V.C.
	TEE P.V.C. HACIA ARRIBA
	TEE P.V.C.
	CODO DE 90° HACIA ABAJO
	CODO DE 90° HACIA ARRIBA
	CODO DE 90°
	CODO DE 45°
	CODO DE 90° CON VENTIL.
	SUBIDA Y BAJADA DE TUBERÍA DE P.V.C.
	COLADERA
	REGISTRO
	B.C.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
	B.C.A.G. BAJA COLUMNA DE AGUAS GRISAS
	B.C.A.J. BAJA COLUMNA DE AGUAS JABONOSAS
	TARJÓN REGISTRO

- NOTAS**
- LA TUBERÍA A UTILIZAR EN LA INSTALACIÓN SANITARIA SERÁ DE P.V.C. SANITARIO NORMADO. (8 mm.)
 - LA FIDUCIARIA TERMINA DE AMARRE SERÁ DEL 2% EXCEPTO DOBRO.
 - SE DEBE REALIZAR UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD POR 24 HORAS A LA INSTALACIÓN SANITARIA.

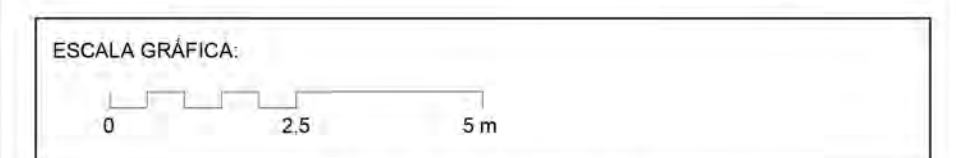


1 INST. SANITARIA PLANTA DPTO. 3



2 PLANTA DPTO. 3

ALUMINAS	No. Eq.
BECCERRIL MARTINEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

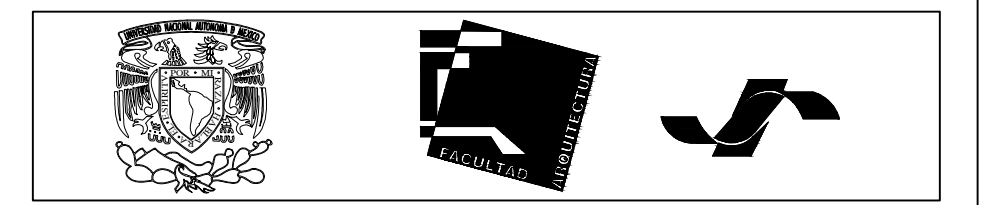
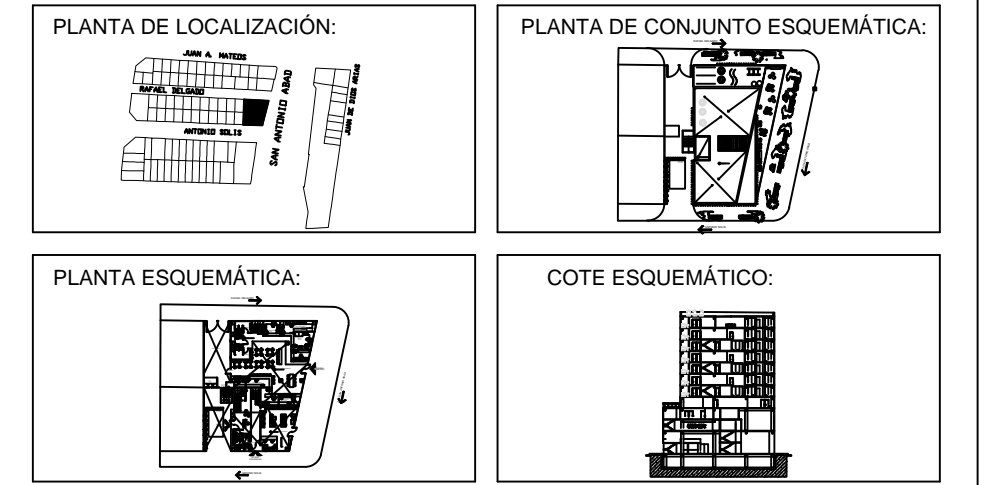


EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/ JUNIO /2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

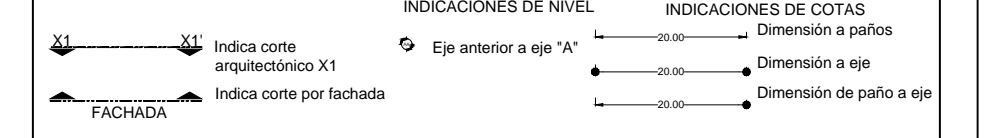
	CLAVE:	PLANO No.
	INS-SA-04	43
DESCRIPCIÓN:		
INSTALACIÓN SANITARIA DEPARTAMENTO TIPO 3		

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de placa
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de finca	N.C.B.	Estado de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.P.	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de pintura
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel de cancela alto de pasillos
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de desplante
N.PRE.	Nivel de prest.	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plátano		

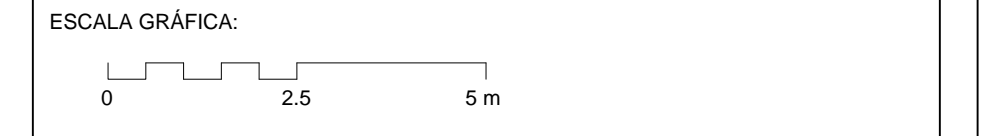


- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los que arquitectónicos según sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

- SIMBOLOGÍA**
- Salida de lámpara
 - Salida de arbotante
 - Lámpara luz LED
 - Apagador sencillo
 - Salida de contacto sencillo en muro
 - Salida de contacto múltiple en muro
 - Apagador de 3 vías y/o escalera
 - Tubería por piso o muro
 - Tubería por losa
 - Interruptor de navajas
 - Medidor
 - Tablero de distribución QOD
 - Acometida compañía de luz
 - Tubería que sube
 - Tubería que baja
 - Tubería de asbesto cemento o PVC
 - Registro eléctrico de tabique con tapa sello hidráulico 40"40

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

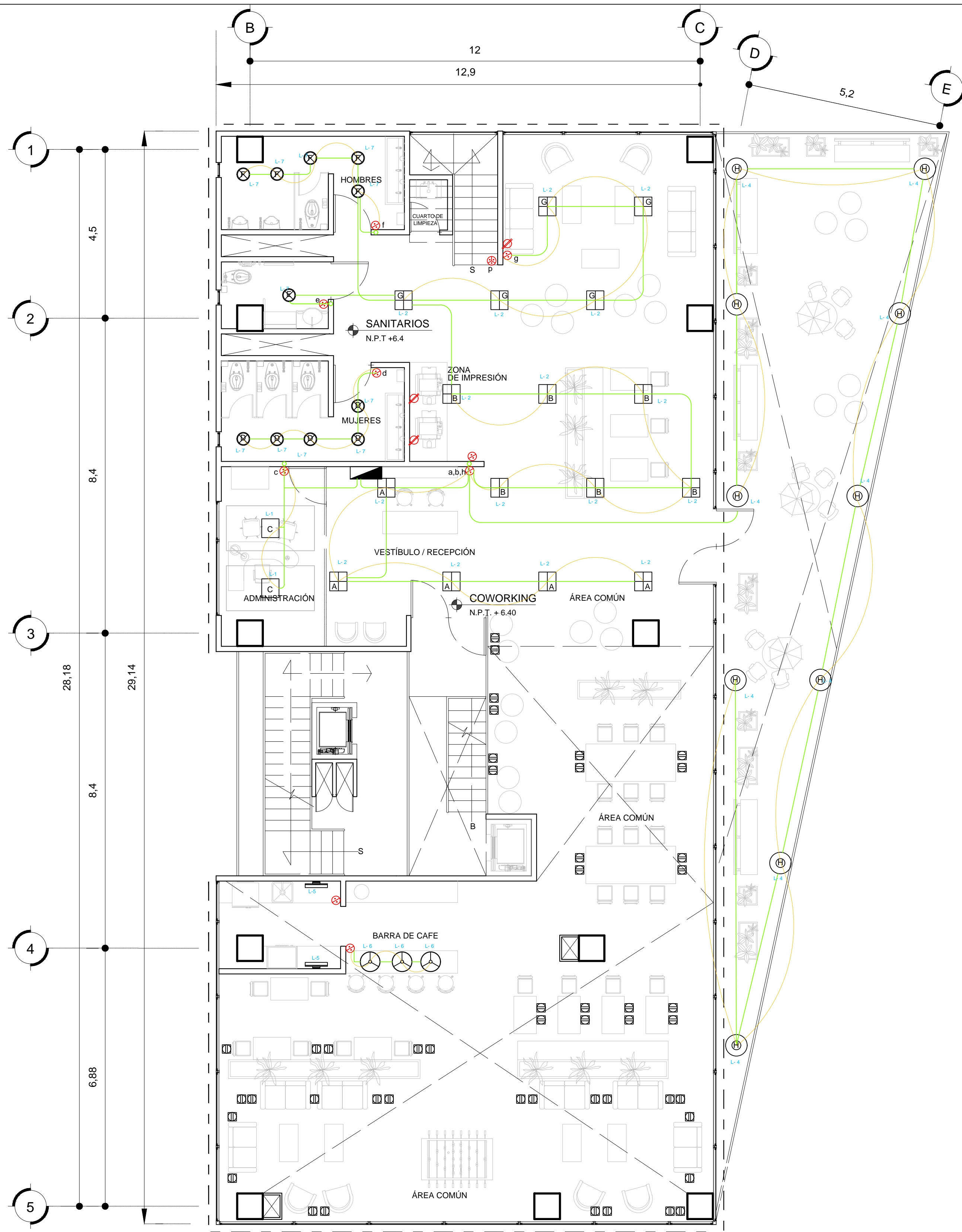
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	

ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:75	Metros	07/JUNIO/2019

DIFICIO:	NIVEL:
Mixto	

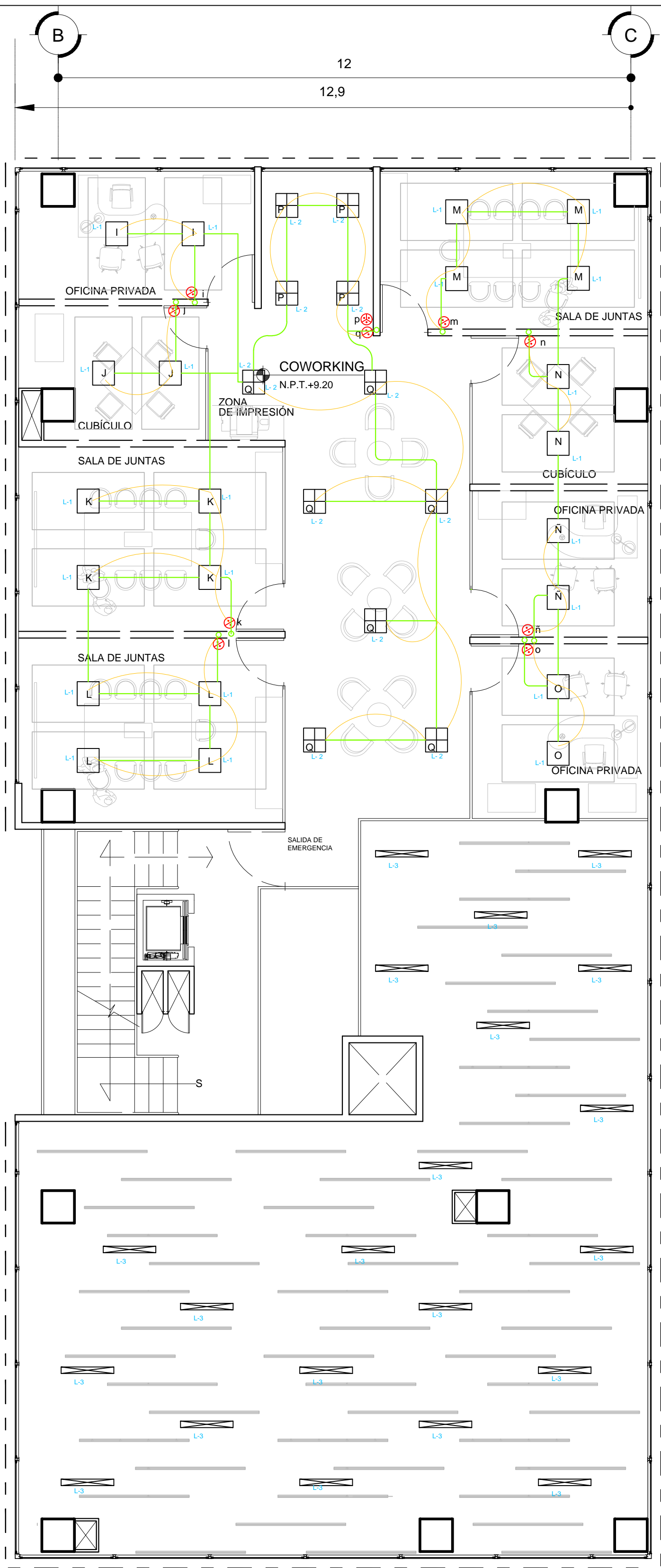
CLAVE:	PLANO No.
INS-ELE-01	44

DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA COWORKING



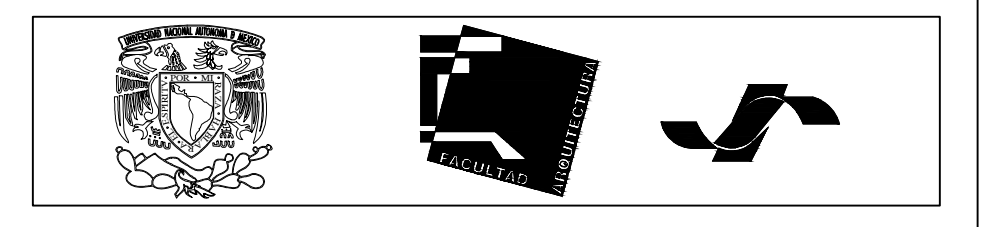
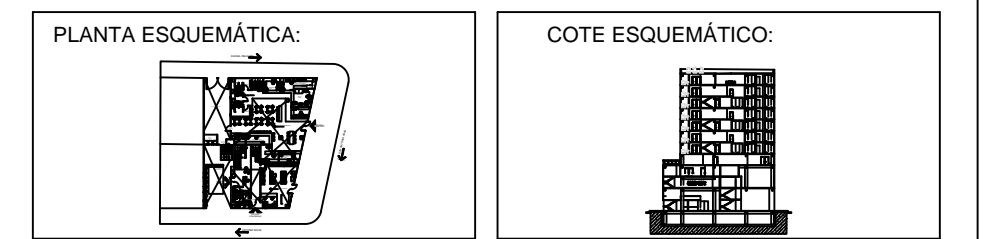
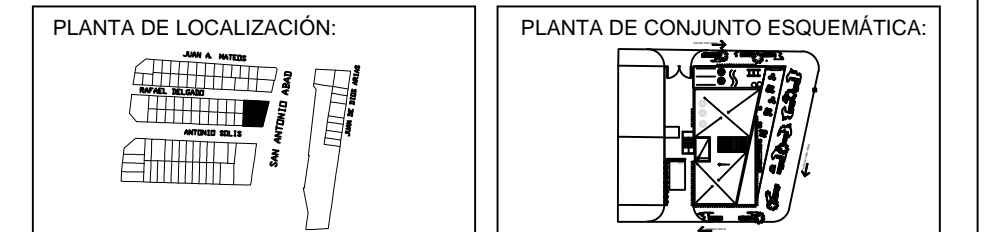
1 COWORKING (2ºN) INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Escala: 1:75 N.P.T. + 6.40

ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA					
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN DE CIRCUITO	CLAVE/SIMBOLOGÍA	FOTO	LUMINARIA	DESCRIPCIÓN DE LUMINARIA
C-01	CONTACTOS	L-1		LÁMPARA SUSPENDIDA DE PLAFÓN MODELO DISCOVERY	Luminaria DISCOVERY PANLEDO202/OCT. de temperatura de color ajustable 2700 - 6500K por control remoto, terminado color blanco, potencia 40W, 100 - 240 V ~, medidas 50 cm x 50cm x 12 mm, marca Tecnolite.
C-02	ALUMBRADO	L-2		LÁMPARA EMPORTRADA A PLAFÓN MODELO DOME1	Luminaria DOME1 PANLEDO202/OCT. de luz blanca neutra 4 000K, terminado color satinado, potencia 40W, 100 - 240 V ~, medidas 95.5 cm x 95.5cm x 8 mm, marca Tecnolite.
C-03	APAGADORES	L-3		LÁMPARA SUSPENDIDA MODELO NIVA	Luminaria NIVA LUCELED1000S Suspendida, de luz blanca neutra 4 000K, terminado color satinado, potencia 40W, 100 - 240 V ~, medidas 118 cm x 12.0cm x 8 mm, suspendida a 120cm N.B.P., marca Tecnolite.
C-04	CONTACTOS COCINA	L-4		LÁMPARA DE SIREPONER, MODELO DANA1	Luminaria DANA1 120WLED40R200V8K, de temperatura de color ajustable 2700 - 6500K, terminado color blanco, potencia 12.0W, 120 V ~, 1050lm, medidas 40x, marca Tecnolite.
		L-5		LÁMPARA EMPORTRADA EN MURO, MODELO BORN	Luminaria BORN FLOP-LED0101S Suspendida, de luz blanca neutra 4000 K, terminado color satinado, potencia 30 W, 2000 lm, 100 - 240 V ~, medidas 8.4 cm x 3.1 cm x 119.7 mm, marca Tecnolite.
		L-6		LÁMPARA SUSPENDIDA DE PLAFÓN, MODELO VENUS	Luminaria VENUS CTL-6121CO, de luz blanca neutra 4000 K, terminado cobre, potencia 60 W, 100 - 240 V ~, medidas 30 cm x 29 cm, marca Tecnolite.
		L-4		LÁMPARA EMPORTRADA A PLAFÓN, MODELO NIVA	Luminaria NIVA TLED-101302E, de luz blanca cálida 3000 K, terminado color satin, potencia 6.5 W, 380 lm, 100 - 240 V ~, medidas 8.4x cm x 5.6 cm marca Tecnolite.



2 COWORKING (3ºN) INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Escala: 1:75 N.P.T. + 9.60

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M	Nivel techo alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A	Nivel de plaza
N.A.D	Nivel de acotado	N.P.E	Nivel de piso existente
N.F.CAR	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S	Nivel de solería
N.S.F	Nivel superior de firme	N.A.P	Aljaba de agua pluviales
N.L.A.E	Nivel techo alto de estructura	N.C.E	Nivel de cancelado
N.L.B.E	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T	Nivel alto de puerta
N.L.A.T	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E	Nivel de cerramiento
N.L.B.T	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P	Nivel techo alto de pargolito
N.L.A.L	Nivel techo alto de losa	N.L	Nivel de losa
N.L.B.L	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P	Nivel de despiece
N.PRE	Nivel de prefil	N.D.E.S	Nivel de despiece de escaleras
N.L.B.P	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE COTAS			
↔	Indica coteo arquitectónico X1	↔	Indica coteo a eje "A"
↔	Indica coteo por fachada	↔	Indica coteo a eje
↔		↔	Indica coteo de paño a eje

NOTAS GENERALES

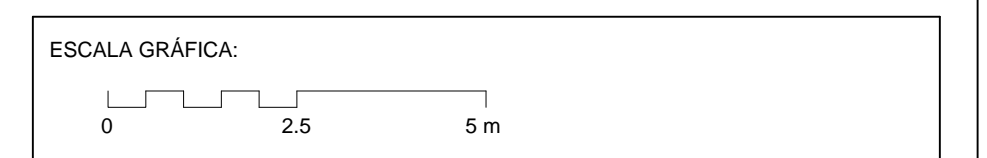
- Cotes en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará coteo a escala de este plano.
- Todas las cotes y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales. Consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

SIMBOLOGÍA

- Salida de lámpara
- Salida de arbotante
- Lámpara luz LED
- Apagador sencillo
- Salida de contacto sencillo en muro
- Salida de contacto múltiple en muro
- Apagador de 3 vías y/o escalera
- Tubería por piso o muro
- Tubería por losa
- Interruptor de navajas
- Medidor
- Tablero de distribución QOD
- Acometida compañía de luz
- Tubería que sube
- Tubería que baja
- Tubería de asbesto cemento o PVC
- Registro eléctrico de tabique con tapa sello hidráulico 40°/40

REVISIÓN			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	FIRMA

ALUMNAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA		12



EDIFICIO MIXTO
MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera

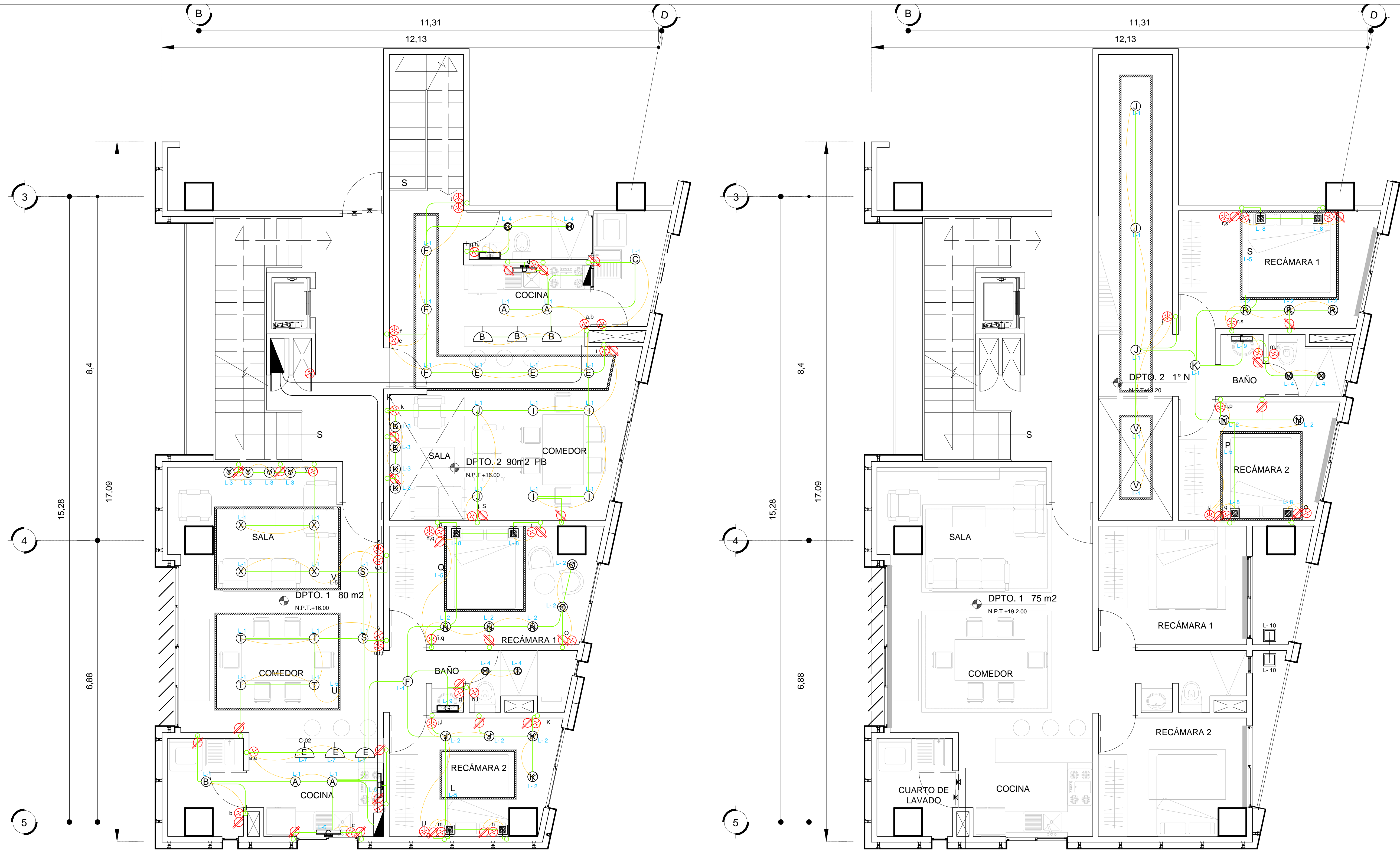
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/JUNIO/2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

CLAVE: **INS-ELE-02** PLANO No. **45**

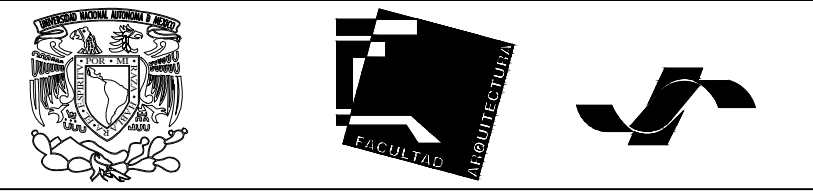
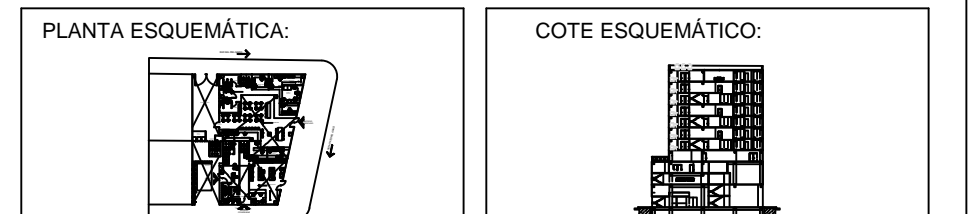
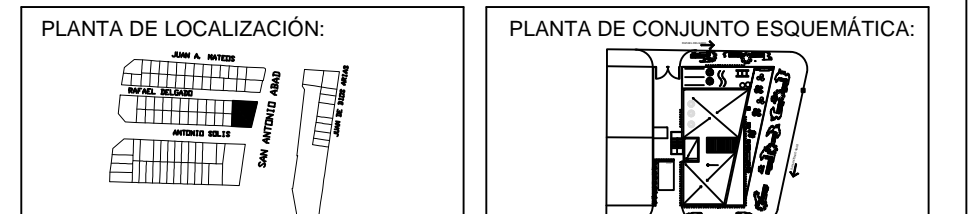
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEPARTAMENTOS



1 HABITACIONAL (5°N) INSTALACIÓN ELÉCTRICA 2 HABITACIONAL (6°N) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA					
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN DE CIRCUITO	CLAVE/SIMBOLOGÍA	FOTO	LUMINARIA	DESCRIPCIÓN DE LUMINARIA
C-01	CONTACTOS	L-1		LÁMPARA EMPOTRADA A PLAFÓN, MODELO ALATRI	Luminaria ALATRI YD-120/S, de luz suave cálida 3000 k, terminado color satinado, potencia 20W, 100 - 240 V ~12V~, medidas 11.5e cm x 6.6 cm marca Tecnolite.
C-02	ALUMBRADO	L-2		LÁMPARA EMPOTRADA EN PLAFÓN, MODELO ALEZO	Luminaria ALEZIO YD-220/B de luz suave cálida 3000 k, terminado color satinado, potencia 50W, 100 - 240 V ~12V~, medidas 8.7e cm x 3.2 cm, marca Tecnolite.
C-03	APAGADORES	L-3		LÁMPARA EMPOTRADA EN PLAFÓN, MODELO ANDORA	Luminaria ANDORA YD-330/B, de luz suave cálida 3000 k, terminado color satinado, potencia 50W, 100 - 240 V ~12V~, medidas 8.5e cm x 2.1 cm marca Tecnolite.
C-04	CONTACTOS COCINA	L-4		LÁMPARA EMPOTRADA A PLAFÓN, MODELO NINFA	Luminaria NINFA YDLED-101/30/S, de luz suave cálida 3000 k, terminado color satin, potencia 6.5 W, 100 - 240 V ~, medidas 8.4e cm x 5.6 cm marca Tecnolite.
		L-5		MANGUERA DE LUZ LED PEGADA A PLAFÓN	Tira de LED tipo 3528, con 300 LED's por ml, de luz blanca cálida 3500K 9-14 v. 24W.
		L-6		LÁMPARA EMPOTRADA EN MURO, MODELO ZION	Luminaria ZION FLCP-LED/001/S Satinado, de luz blanca neutra 4000 k, terminado color satinado, potencia 35 W, 3600 lm, 100 - 240 V ~, medidas 8.4 cm x 3.1 cm x 119.7 cm, marca Tecnolite.
		L-7		LÁMPARA SUSPENDIDA DE PLAFÓN, MODELO MASSA	Luminaria MASSA CTL-1900/OP, de luz suave cálida 3000 k, terminado cristal opalino, potencia 60 W, 100 - 240 V ~, medidas 20e cm x 24 cm x 90cm, marca Tecnolite.
		L-8		LÁMPARA EMPOTRADA A MURO, MODELO SIRRAH	Luminaria SIRRAH TL-9351/B, terminado cromado / textil blanco, potencia 60 W, 100 - 240V~, medidas 20e cm x 23 cm, marca Tecnolite.
		L-9		LÁMPARA EMPOTRADA A MURO, MODELO FUSHUN	Luminaria FUSHUN TLLED-403/9.5W/30/B, terminado blanco, potencia 9.5W, 100-240V~, medidas 30 cm x 2.7 cm x cm, marca Tecnolite.
		L-10		LÁMPARA EMPOTRADA A MURO, MODELO ZINGONG	Luminaria ZIGONG HLED-4027.5W/30/B, terminado blanco, potencia 7.5 W, 100 - 240V~, medidas 9e cm x 17cm, marca Tecnolite.

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.A.	Nivel de piso existente
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de superficie
N.S.F.	Nivel superior de firma	B.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancela tipo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabajo	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabajo	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.DESP.	Nivel de despiece
N.PRE.	Nivel de prete	N.DESP.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo platin		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Indicaciones de cotas Dimensiones a ejes
	Indica cote por fachada		Dimensiones a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia será como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

CANCELERÍA	
CL	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
CLE	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR CON PROCESO DE ESMERILADO, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PC	INDICA PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PA	INDICA PUERTA ABATIBLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PE	INDICA PUERTA ABATIBLE DE EMERGENCIA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD CON BARRA DE EMERGENCIA TIPO TOLLERO.
VP	INDICA VENTANA PROYECTABLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
VC	INDICA VENTANA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.

ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

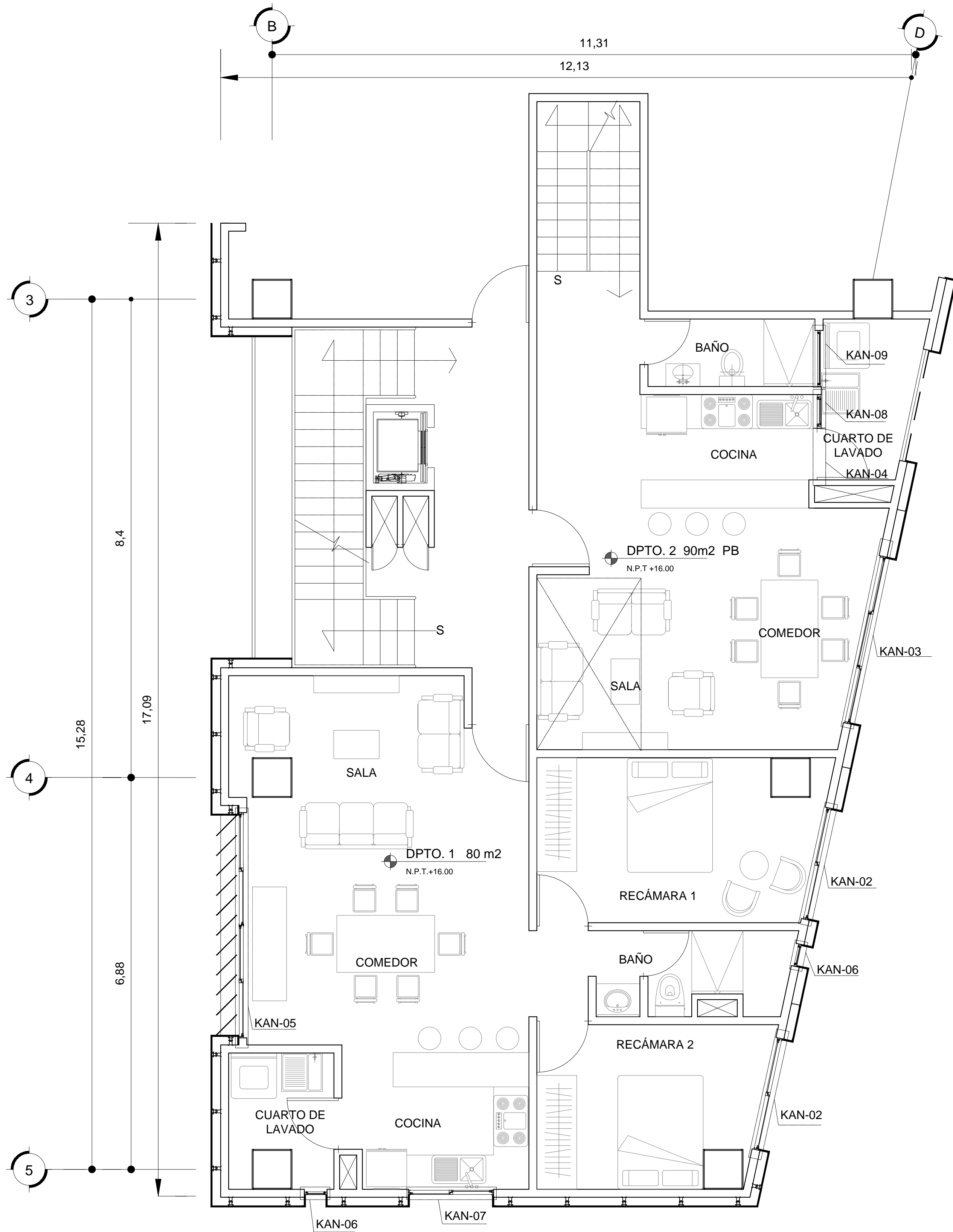
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col Obrera

DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX TIPO DE OBRA: Obra Nueva ARCHIVO:

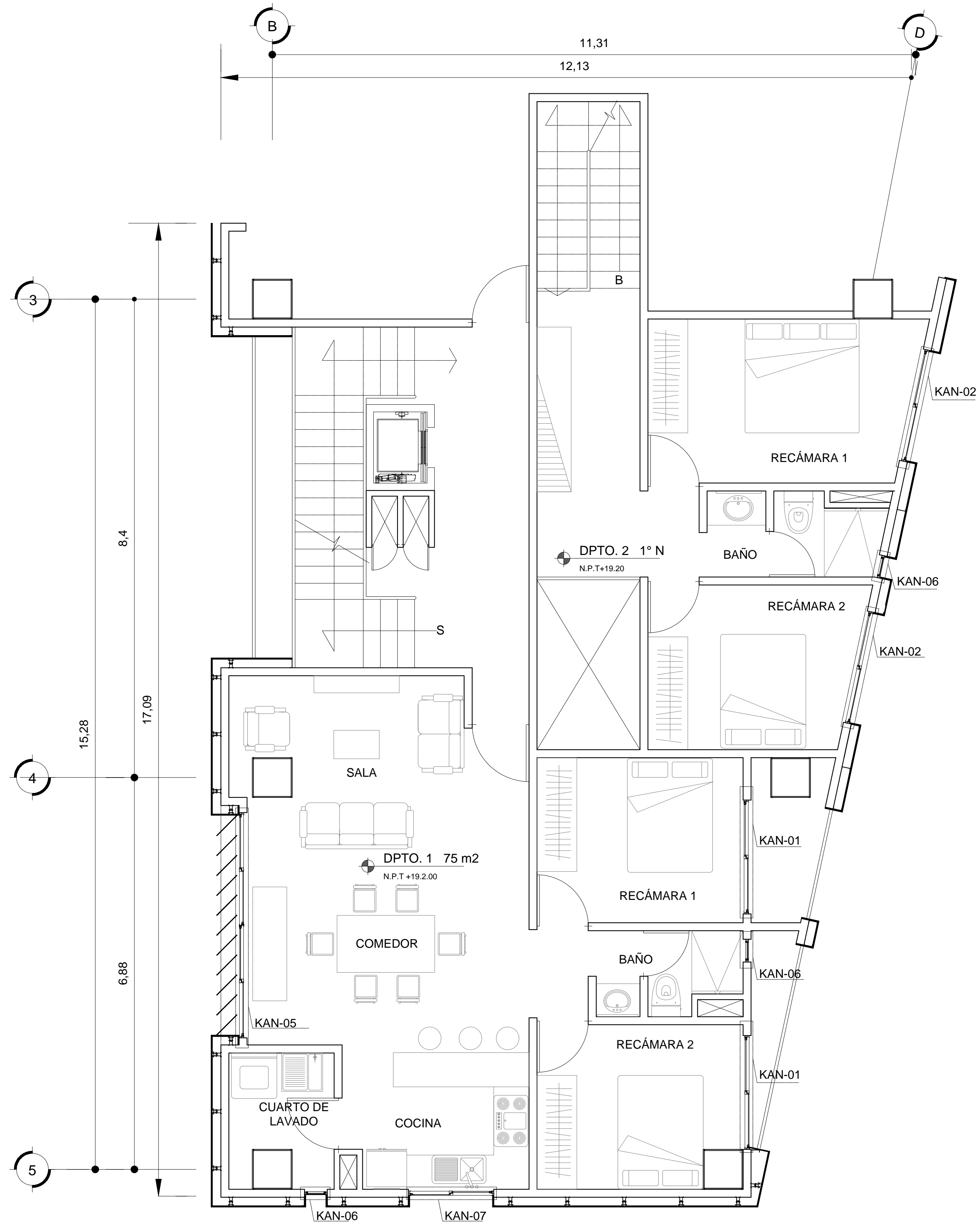
ESCALA: 1:5 ACOTACIONES: Metros FECHA: 07/JUNIO/2019

DIFICIO: Mixto NIVEL:

	CLAVE: CAN-01	PLANO No. 46
	DESCRIPCIÓN: CANCELERÍA DEPARTAMENTOS	

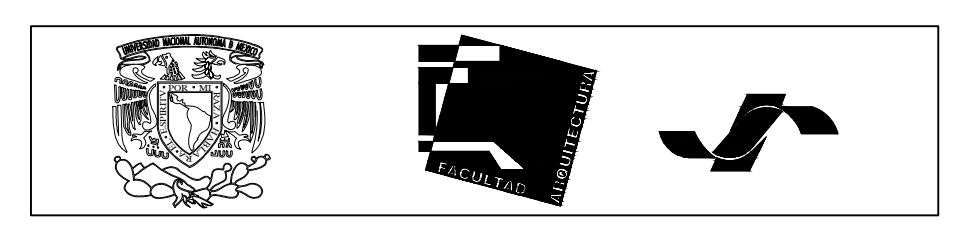
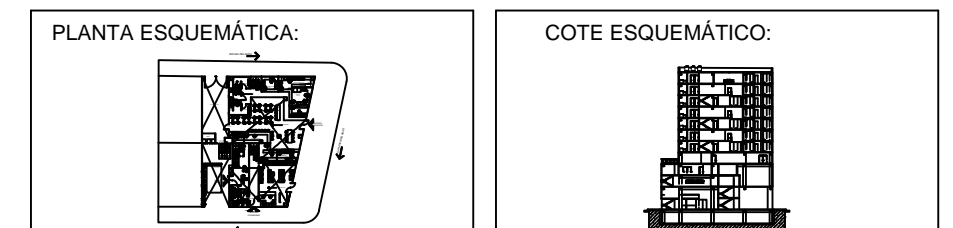
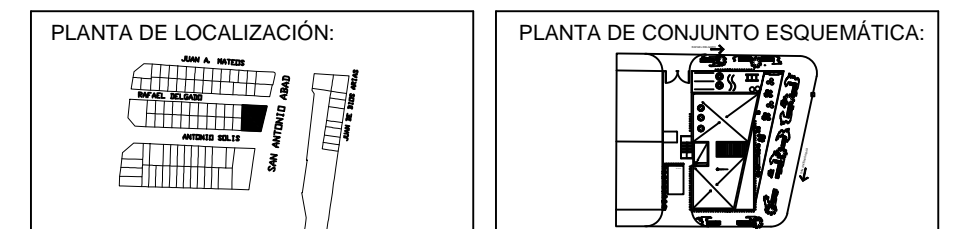


1 HABITACIONAL (5°N) CANCELERÍA
0 0.5 1 2 1.50 N.P.T.+16.0



2 HABITACIONAL (6°N) CANCELERÍA
0 0.5 1 2 1.50 N.P.T.+19.2

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m2
SUP. CUBIERTA	470 m2
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m2

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.P.T	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de piso existente
N.A.ZO.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de parilla
N.S.F.	Nivel superior de firme	S.A.P.	Esajada de agua pluviales
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel lecho alto de parillas
N.L.A.L.	Nivel lecho al de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desague
N.PRE.	Nivel de prete	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo plátón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
—	Indica cota arquitectónica X1	—	Dimensionación a paños
—	Indica cota por tachada	—	Dimensionación en eje
—		—	Dimensionación de paño a eje

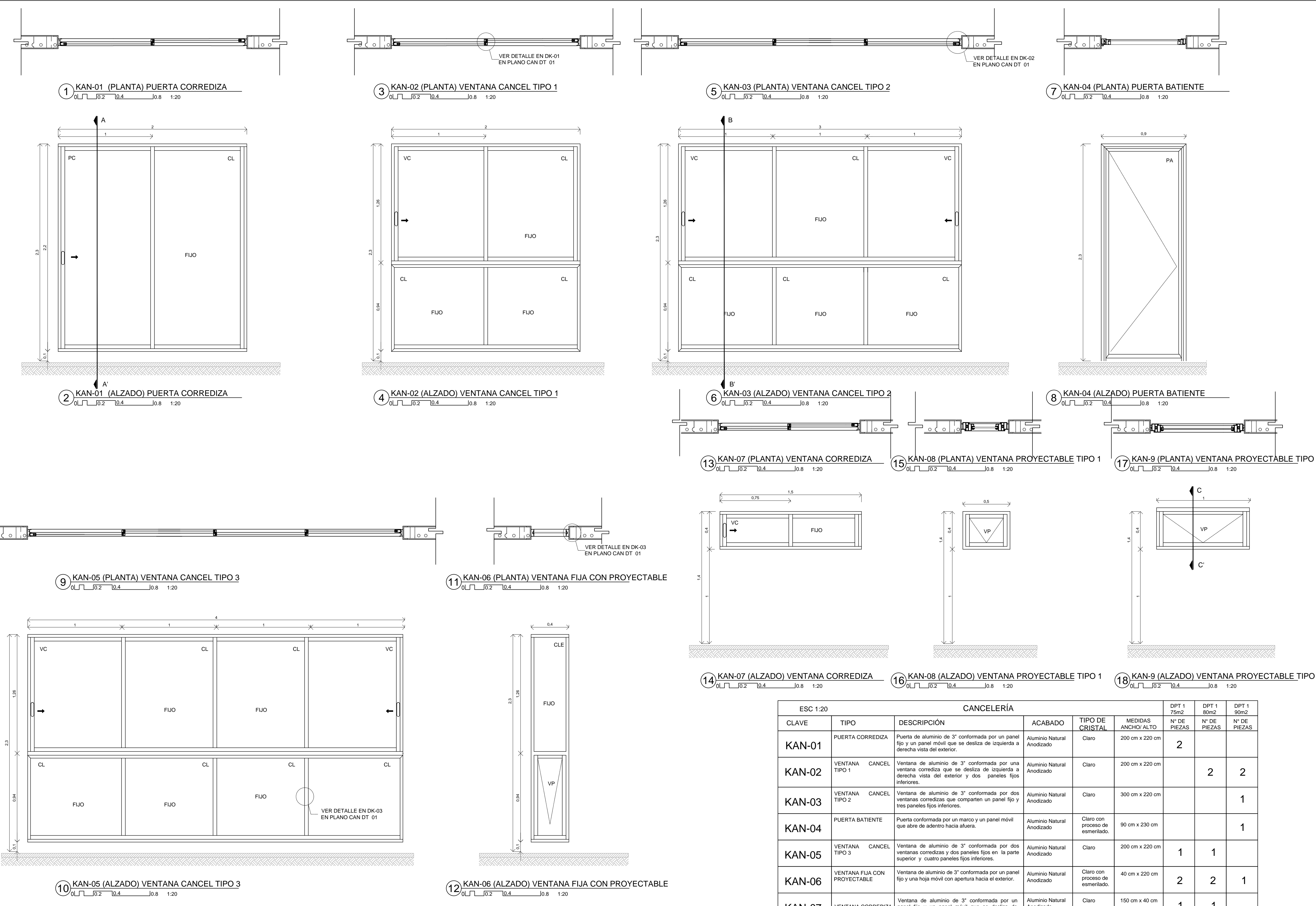
NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cota a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los este arquitectónico rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

CANCELERÍA	
CL	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
CLE	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR CON PROCESO DE ESMERILADO, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PC	INDICA PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PA	INDICA PUERTA ABATIBLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PE	INDICA PUERTA ABATIBLE DE EMERGENCIA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD CON BARRA DE EMERGENCIA TIPO TOALLERO.
VP	INDICA VENTANA PROYECTABLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
VC	INDICA VENTANA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.

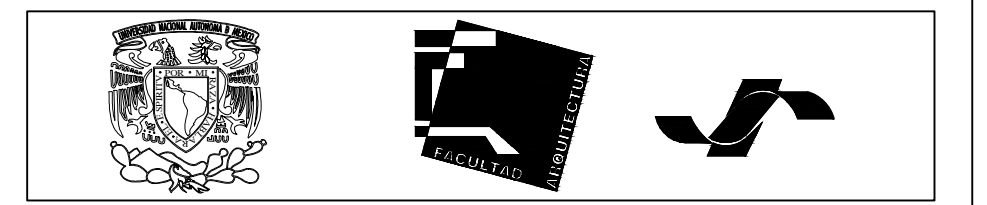
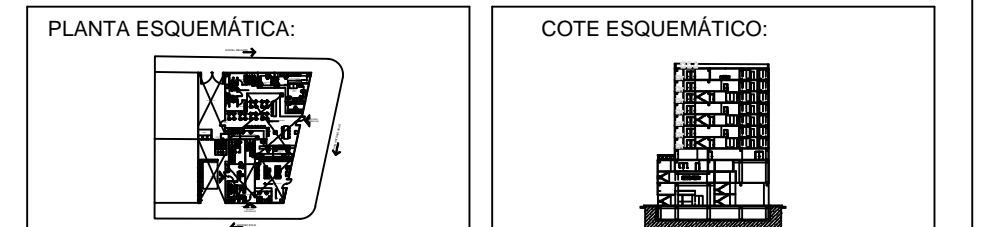
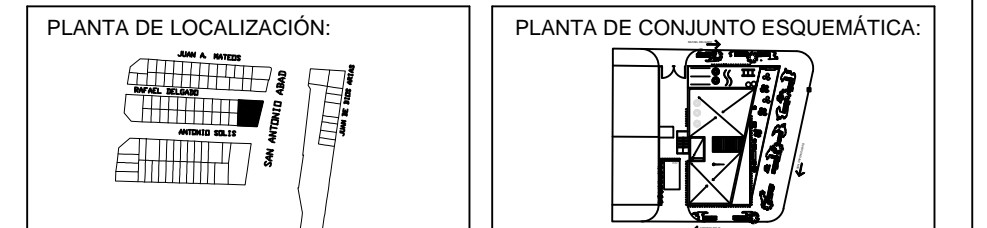
ALUMINIAS		No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL M.A. DE LOURDES DANIELA		12

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:5	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07 JUNIO /2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	
N	CLAVE: CAN-02	PLANO No. 47
	DESCRIPCIÓN: CANCELERÍA DEPARTAMENTOS	



ESC 1:20		CANCELERÍA						
CLAVE	TIPO	DESCRIPCIÓN	ACABADO	TIPO DE CRISTAL	MEDIDAS ANCHO/ALTO	DPT 1 75m2 N° DE PIEZAS	DPT 1 80m2 N° DE PIEZAS	DPT 1 90m2 N° DE PIEZAS
KAN-01	PUERTA CORREDIZA	Puerta de aluminio de 3" conformada por un panel fijo y un panel móvil que se desliza de izquierda a derecha vista del exterior.	Aluminio Natural Anodizado	Claro	200 cm x 220 cm	2		
KAN-02	VENTANA TIPO 1 CANCEL	Ventana de aluminio de 3" conformada por una ventana corrediza que se desliza de izquierda a derecha vista del exterior y dos paneles fijos inferiores.	Aluminio Natural Anodizado	Claro	200 cm x 220 cm		2	2
KAN-03	VENTANA TIPO 2 CANCEL	Ventana de aluminio de 3" conformada por dos ventanas corredizas que comparten un panel fijo y tres paneles fijos inferiores.	Aluminio Natural Anodizado	Claro	300 cm x 220 cm			1
KAN-04	PUERTA BATIENTE	Puerta conformada por un marco y un panel móvil que abre de adentro hacia afuera.	Aluminio Natural Anodizado	Claro con proceso de esmerilado.	90 cm x 230 cm			1
KAN-05	VENTANA TIPO 3 CANCEL	Ventana de aluminio de 3" conformada por dos ventanas corredizas y dos paneles fijos en la parte superior y cuatro paneles fijos inferiores.	Aluminio Natural Anodizado	Claro	200 cm x 220 cm	1	1	
KAN-06	VENTANA FIJA CON PROYECTABLE	Ventana de aluminio de 3" conformada por un panel fijo y una hoja móvil con apertura hacia el exterior.	Aluminio Natural Anodizado	Claro con proceso de esmerilado.	40 cm x 220 cm	2	2	1
KAN-07	VENTANA CORREDIZA	Ventana de aluminio de 3" conformada por un panel fijo y un panel móvil que se desliza de izquierda a derecha vista del exterior.	Aluminio Natural Anodizado	Claro	150 cm x 40 cm	1	1	
KAN-08	VENTANA PROYECTABLE TIPO 1	Ventana de aluminio de 3" conformada por una hoja móvil con apertura hacia el exterior.	Aluminio Natural Anodizado	Claro con proceso de esmerilado.	50 cm x 40 cm			1
KAN-09	VENTANA PROYECTABLE TIPO 2	Ventana de aluminio de 3" conformada por una hoja móvil con apertura hacia el exterior.	Aluminio Natural Anodizado	Claro con proceso de esmerilado.	100 cm x 40 cm			1

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.I.Z.A.	Nivel de placa
N.A.Z.O.	Nivel de azotea	N.P.E.	Nivel de piso existente
N.F.C.A.S.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de acabados
N.S.F.	Nivel superior de firme	S.A.P.	Bajada de agua pluviales
N.L.A.T.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancela bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cancela alto
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel techo alto de pérgolas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de desplante
N.P.R.E.	Nivel de perfil	N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
	Indica cote arquitectónico X1		Dimensión a fachada
	Eje anterior a eje "A"		Dimensión a eje
	Indica cote por fachada		Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de su dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - Los espes arquitectónicos rigen sobre los espes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Los muros especificados son referencia y podrán ser sustituidos por otros equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

CANCELERÍA	
CL	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
CLE	CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR CON PROCESO DE ESMERILADO, MARCA VITRO LÍNEA VIDRIO STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PC	INDICA PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PA	INDICA PUERTA ABATIBLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
PE	INDICA PUERTA ABATIBLE DE EMERGENCIA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD CON BARRA DE EMERGENCIA TIPO TOALLERO.
VP	INDICA VENTANA PROYECTABLE DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO CON PROCESO DE ESMERILADO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.
VC	INDICA VENTANA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO ACABADO NATURAL ANODIZADO MARCA CUPRUM EUROVENT CLASSIC SERIE 50 CON CRISTAL CLARO DE 9.5mm DE ESPESOR, MARCA VITRO LÍNEA STARPHIRE® ULTRA - CLEAR O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD.

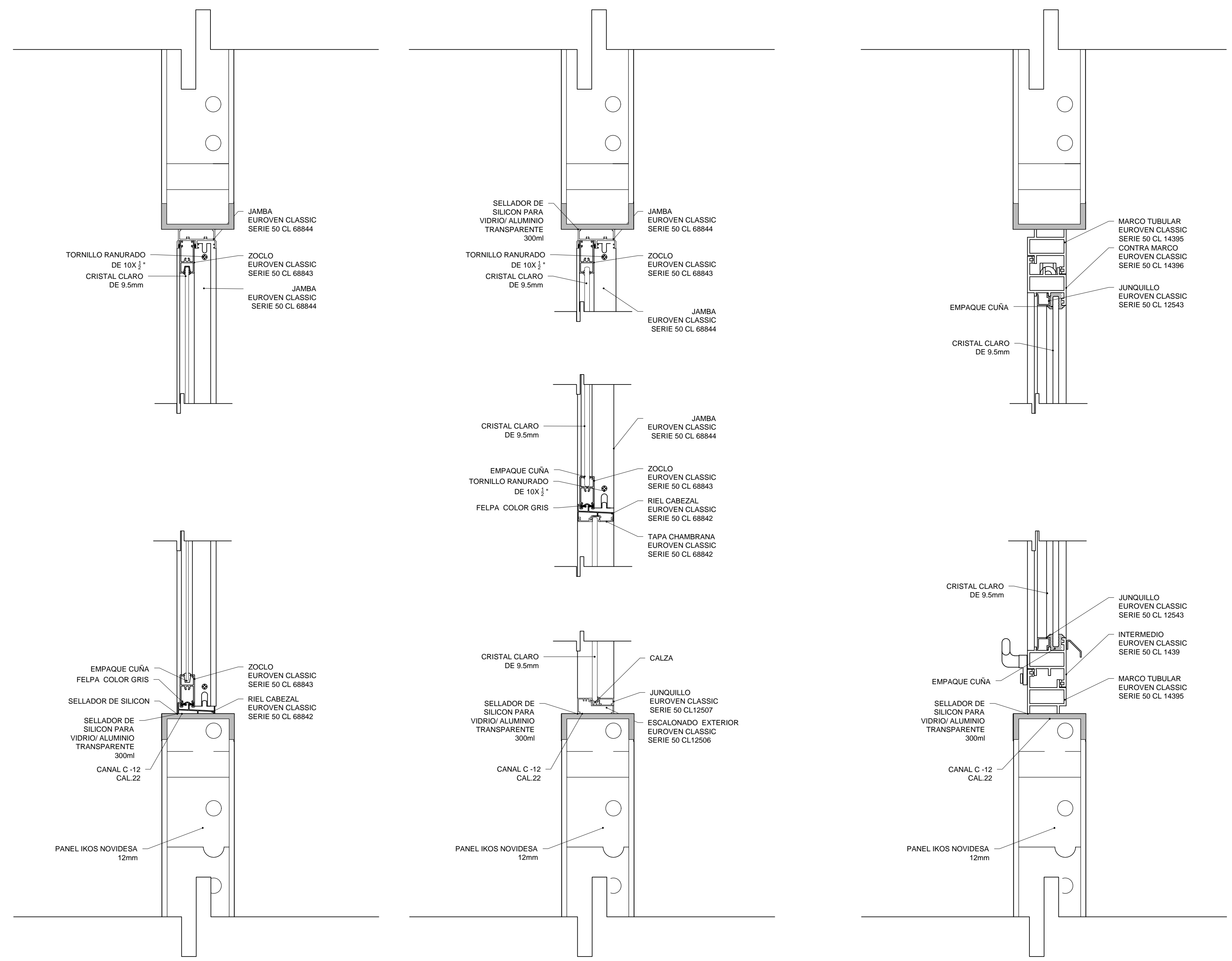
ALUMNAS	No. Eq.
BEERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160, Col. Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:5	Metros	07/ JUNIO /2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

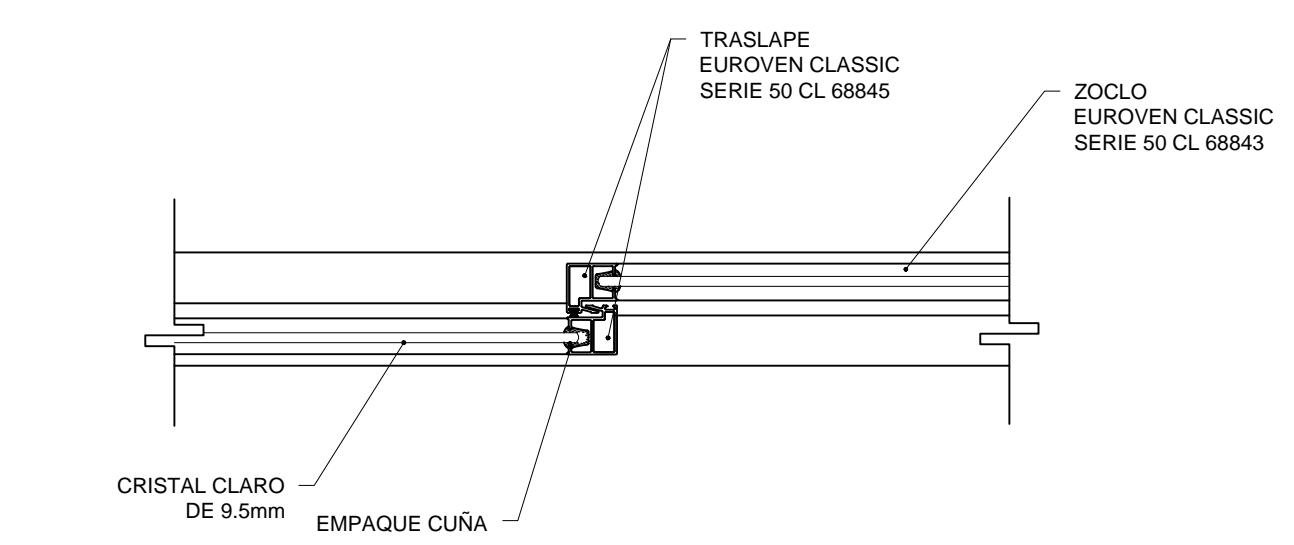
	CLAVE:	PLANO No.
	CAN-03	48
DESCRIPCIÓN: CANCELERÍA DEPARTAMENTOS		



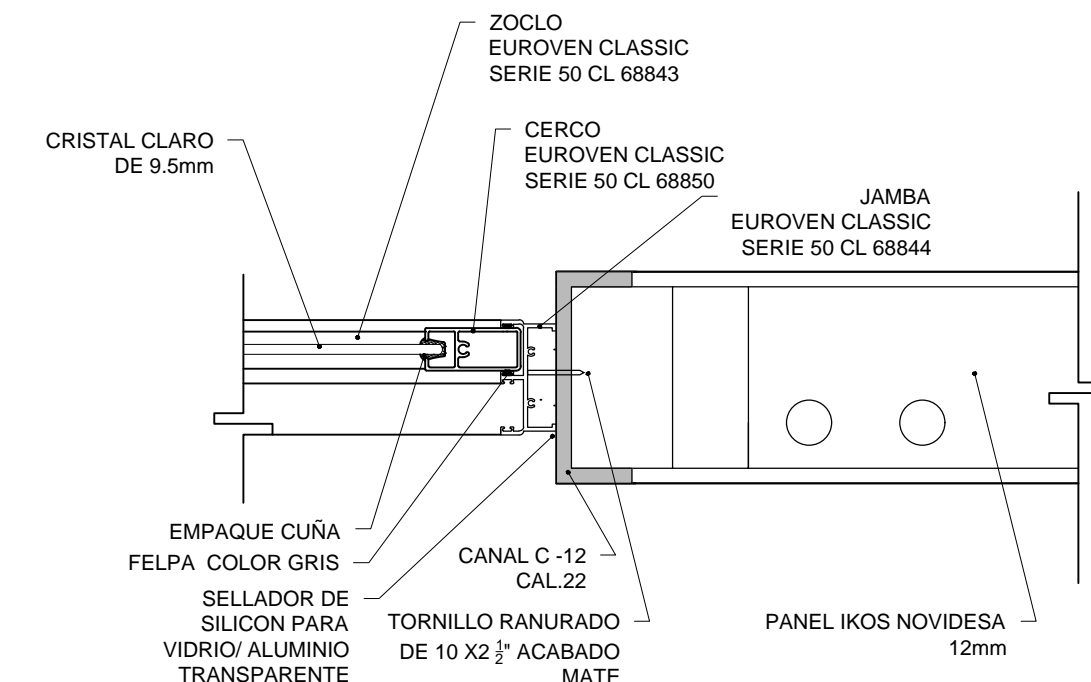
1 A - A' PUERTA CORREDIZA

2 B - B' CANCEL TIPO 2

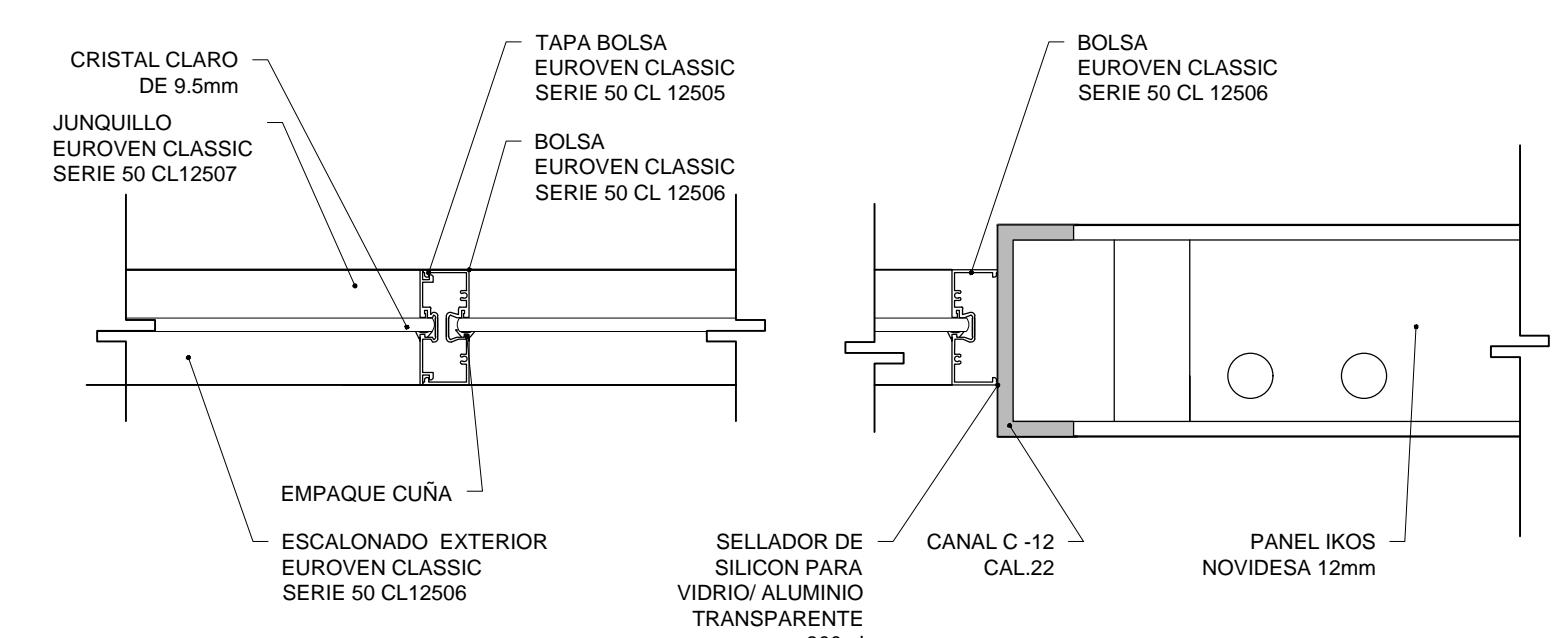
3 C - C' VENTANA PROYECCIÓN



1 DK-01 PUERTA CORREDIZA

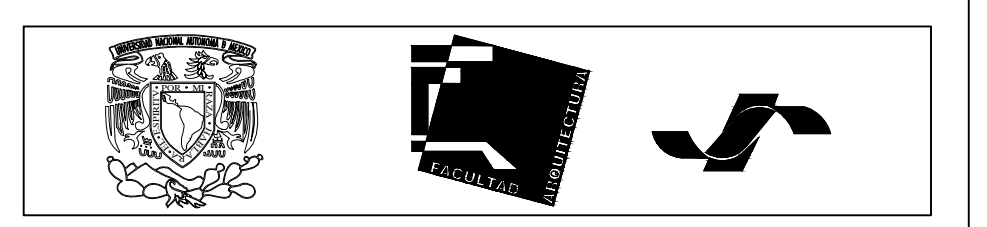
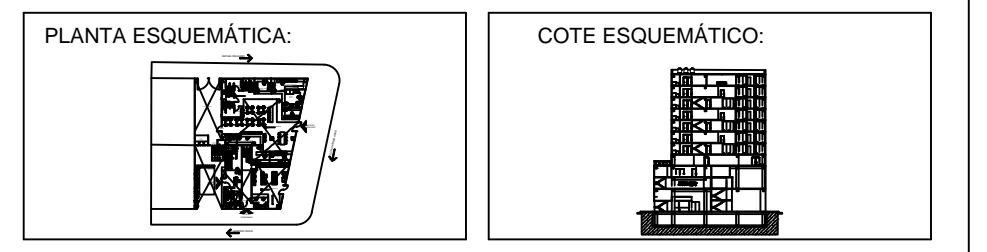
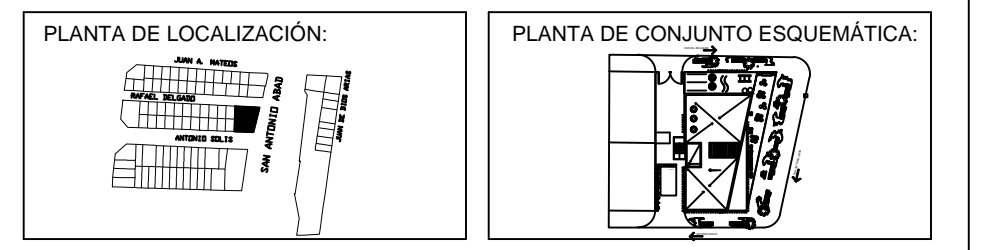


2 DK-02 VENTANA CORREDIZA A MURO



3 DK-03 VENTANA FIJA

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.ZA.	Nivel de plaza
N.A.ZD.	Nivel de acceso	N.P.E.	Nivel de piso asfaltado
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de solería
N.E.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Base de agua flotante
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancela/balaustrada
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel de piso de tarima
N.L.A.T.	Nivel techo alto de tablar	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de tablar	N.L.A.P.	Nivel de piso de perlas
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa	N.J.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.D.E.S.P.	Nivel de descanso
N.PRE.	Nivel de pretil	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

INDICACIONES DE NIVEL		INDICACIONES DE COTAS	
XI	Indica cote arquitectónico X1	E	Eje anterior a eje "A"
FACHADA	Indica cote por fachada	→	Dimensión a paños
		→	Dimensión a eje
		→	Dimensión de paño a eje

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Niveles en metros.
 - No se tomará cota a escala de este plano.
 - Todas las cotas y medidas deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
 - Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

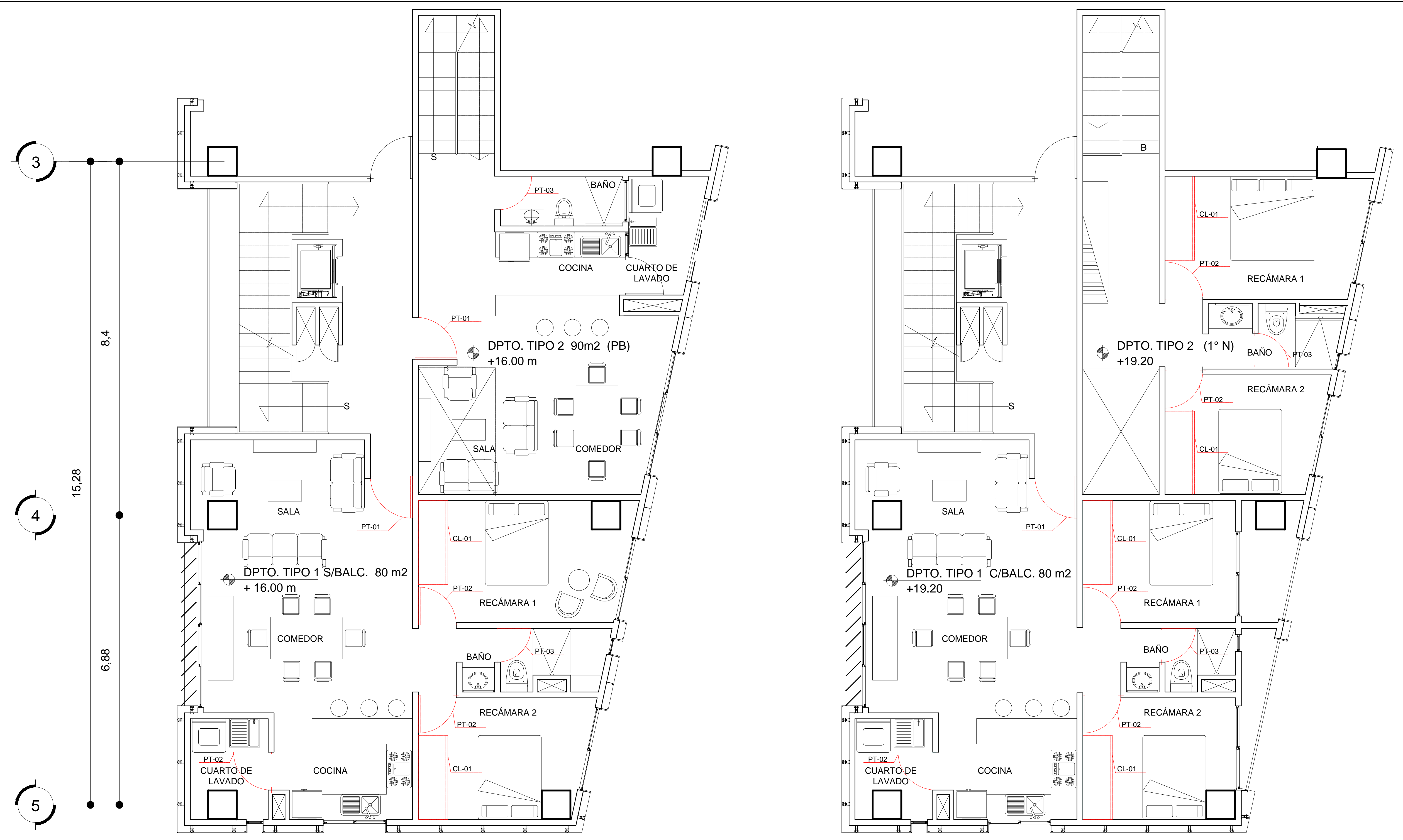
ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LOURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL

UBICACIÓN:	Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera	
DELEGACIÓN:	TIPO DE OBRA:	ARCHIVO:
Cuauhtémoc, CDMX	Obra Nueva	
ESCALA:	ACOTACIONES:	FECHA:
1:50	Metros	07/JUNIO/2019
DIFICIO:	NIVEL:	
Mixto		

	CLAVE:	PLANO No.
	CAR-01	49
DESCRIPCIÓN: CARPINTERÍA DEPARTO TIPO I Y II		



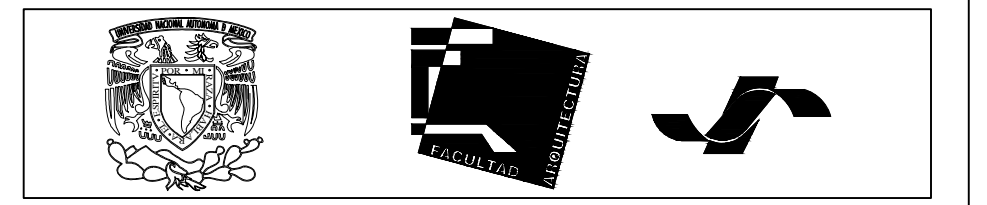
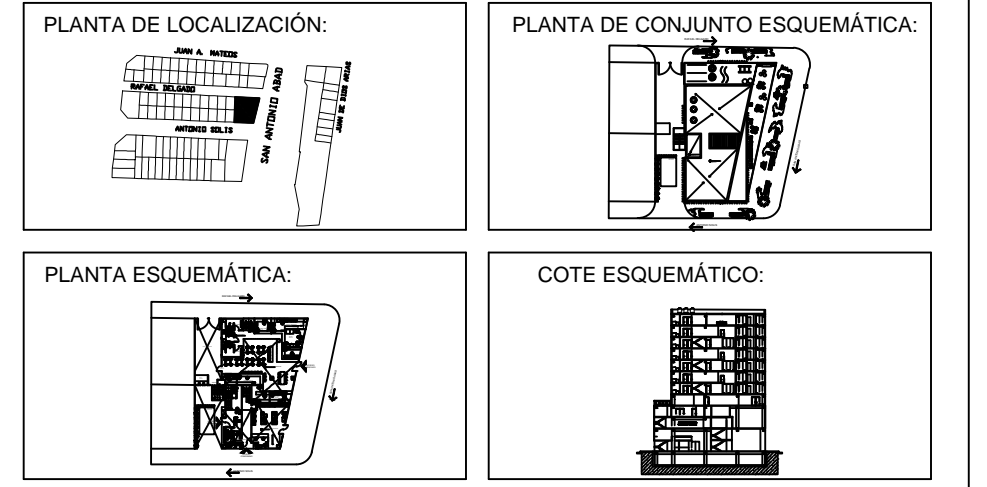
1 HABITACIONAL (5°N) CARPINTERÍA
N.P.T.+ 16.00 m

2 HABITACIONAL (6°N) CARPINTERÍA
N.P.T.+ 19.20 m

CARPINTERÍA						
PUERTAS						
CLAVE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ALTURA DE VANO / cm	ALTURA DE PTA / cm	ANCHO DEL VANO / cm	ANCHO DE PTA / cm
PT-01	PUERTA PRINCIPAL	Puerta acorazada nivel II Serie Hogar, con estructura interna compuesta por el cerco y 8 travesaños de 38 x 38 mm de 1.6 mm de espesor, placa interior y exterior de acero de 1.6 mm de espesor, acabado en madera de Nogal británico líneas diagonales 5.5 mm de espesor, cerradura Grado 7 Isoe Serie 600	225	220	1.00	90.0
PT-02	PUERTA INTERIOR	Puerta de tambor para uso interior, fabricada con bastidor de madera de pino, acabado en madera de encino con tinta color durazno 6 mm de espesor, cerradura tipo Manija Manhattan para recámara Niquel Satinado	210	207	90.0	85.5
PT-03	PUERTA BAÑO	Puerta de tambor para uso interior, fabricada con bastidor de madera de pino, acabado madera okume con tinta color nogal 6 mm de espesor, cerradura tipo Manija Manhattan para baño Niquel Satinado	210	207	80.0	75.5
CLOSET			ALTURA / cm	ANCHO / cm	PROFUNDIDA / cm	
CL-01	CLOSET	Closet compuesto por tableros de aglomerado en 18 y 25 mm de espesor. Con cajoneras, repisas y puertas con acabado melamínico liso tono 225 h-2 Embossment.	210	200	70	

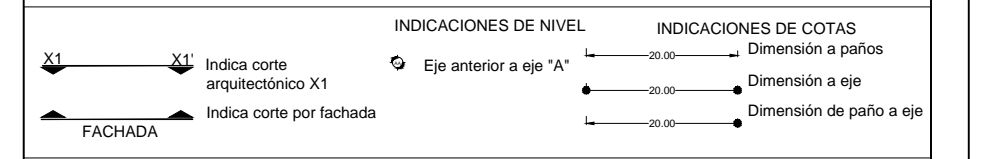
NÚMERO DE PIEZAS						
DPTO. TIPO 1		DPTO. TIPO 2		DPTO. TIPO 3		PIEZAS 17 DPTOS
ABATIMIENTO IZQ.	DER.	ABATIMIENTO IZQ.	DER.	ABATIMIENTO IZQ.	DER.	
1		1		1		17
1	2	1	1	1	3	55
1		1	1	1	1	27
NÚMERO DE PIEZAS						
2		2		3		41

EDIFICIO ANTONIO SOLÍS



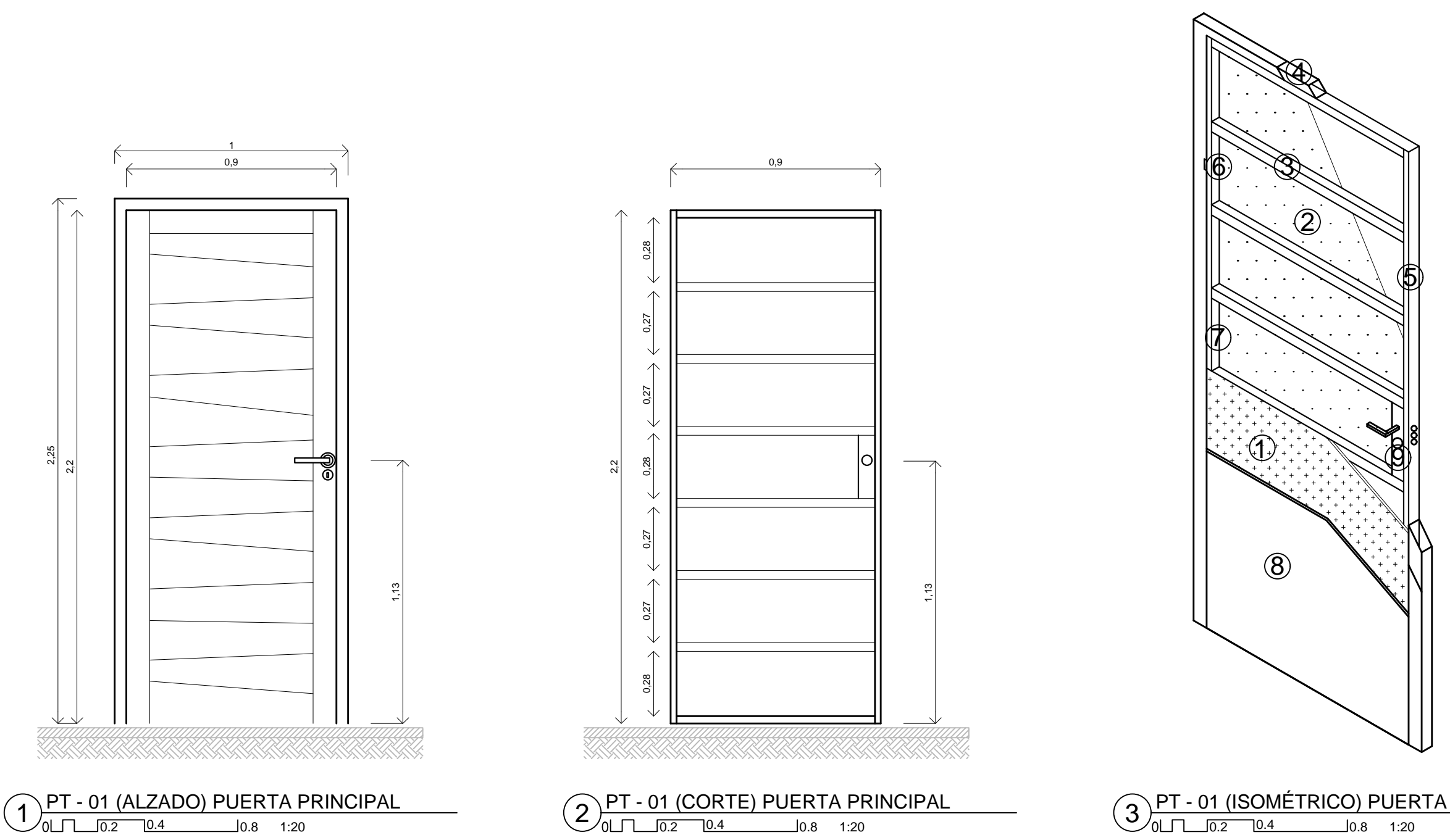
CARACTERÍSTICAS DE OBRA	
SUP. DEL TERRENO INTERVENIDA	742.18 m ²
SUP. CUBIERTA	470 m ²
SUP. DE ÁREA LIBRE INTERVENIDA	273.18 m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.T.N	Nivel de terreno natural	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.P.Z.	Nivel de plaza
N.A.C.D.	Nivel de acotado	N.P.E.	Nivel de piso acabado
N.F.C.A.R.	Nivel de fondo de cárcamo	N.B.S.	Nivel de señalética
N.S.F.	Nivel superior de firme	B.A.P.	Baldosa de agua flotante
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura	N.C.B.	Nivel de cancel bajo
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura	N.A.P.T.	Nivel alto de puerta
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabaje	N.C.E.	Nivel de cerramiento
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabaje	N.L.A.P.	Nivel alto de pérgola
N.L.A.L.	Nivel techo al de losa	N.L.	Nivel de jardín
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa	N.DESP.	Nivel de desplante
N.P.FE.	Nivel de frente	N.DES.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.P.	Nivel techo bajo plafón		

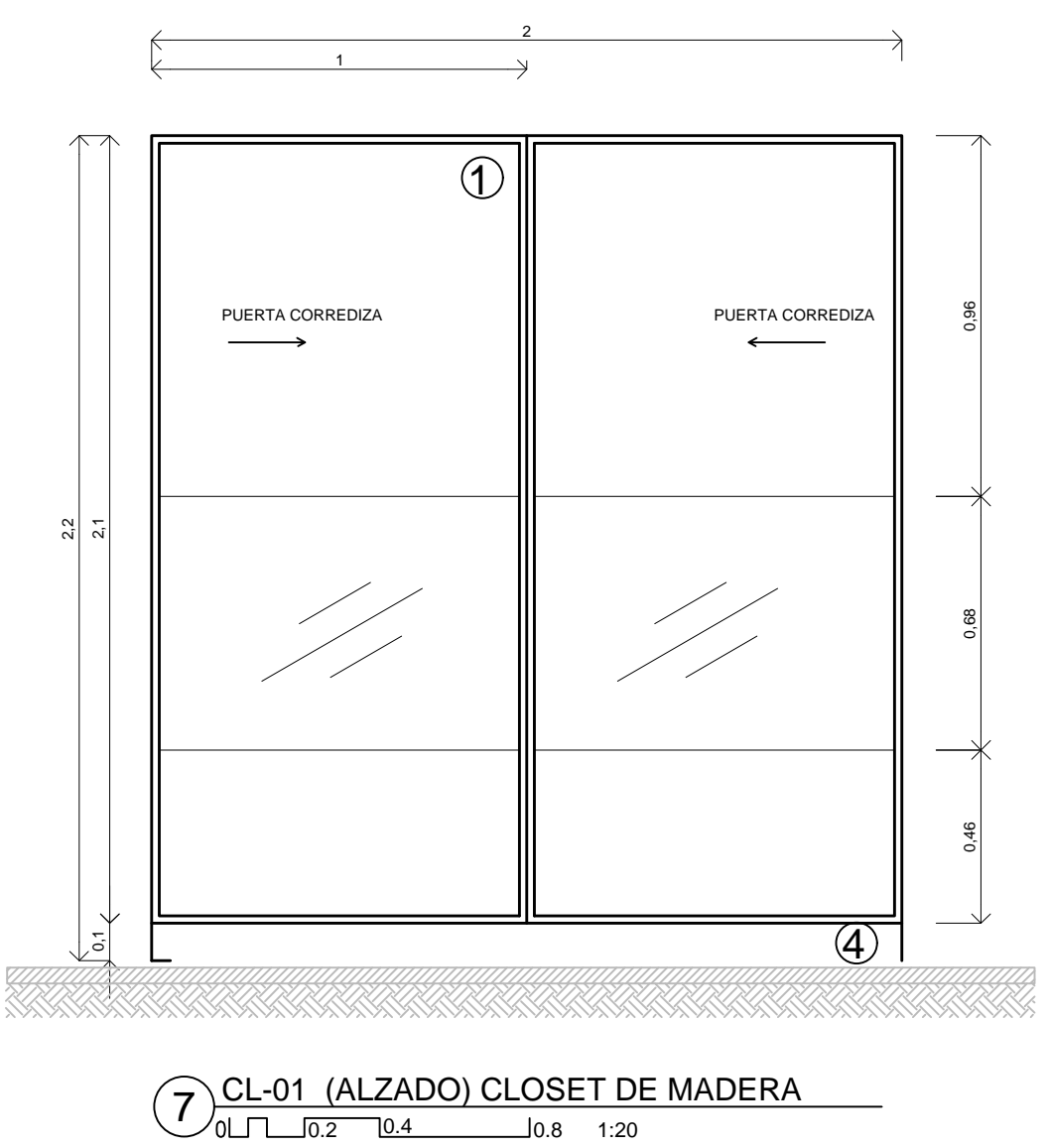


NOTAS GENERALES

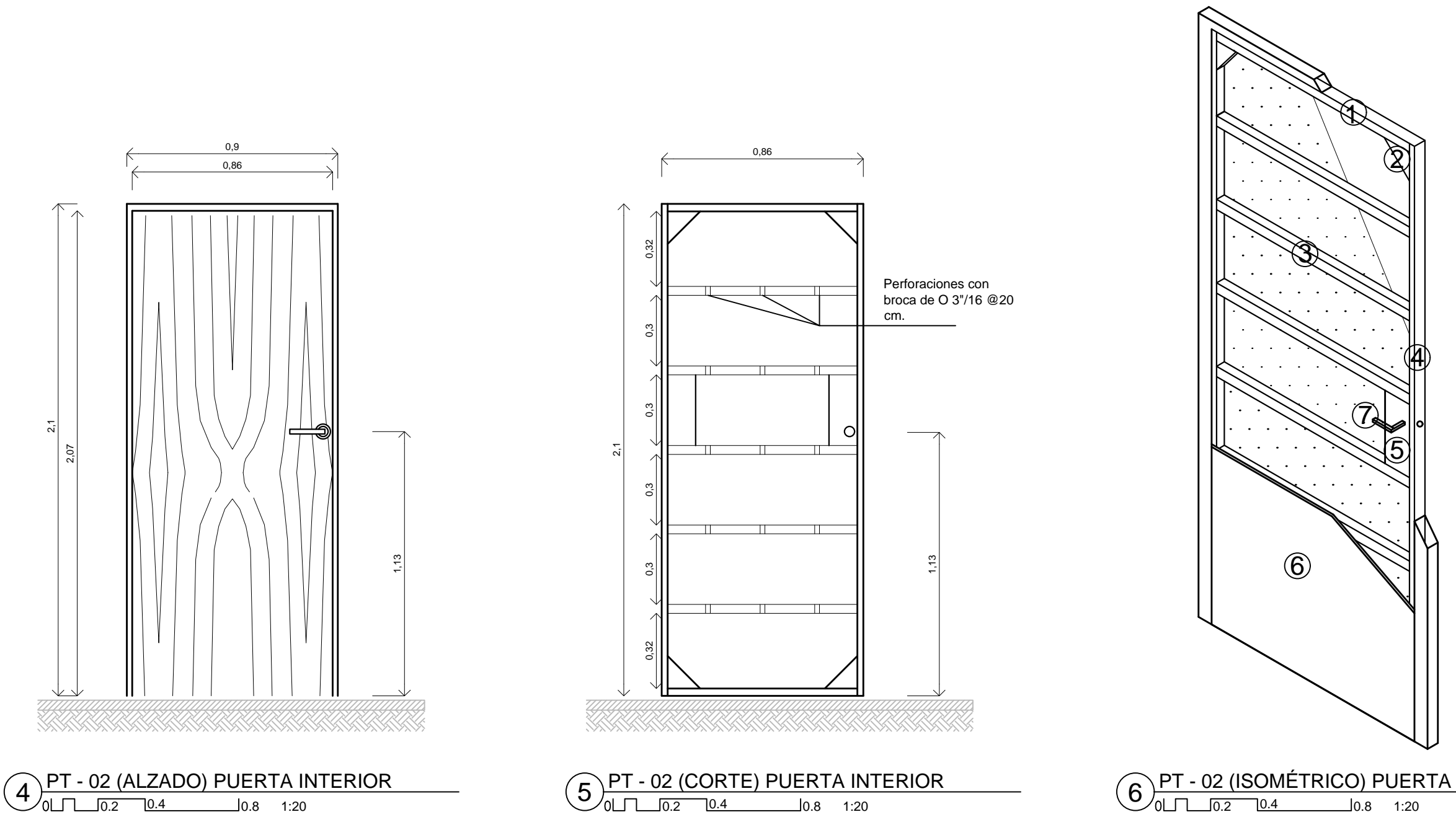
- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará cotas a escala de este plano.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tomar medidas en planos estructurales, consultar siempre en planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las marcas especificadas son referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.



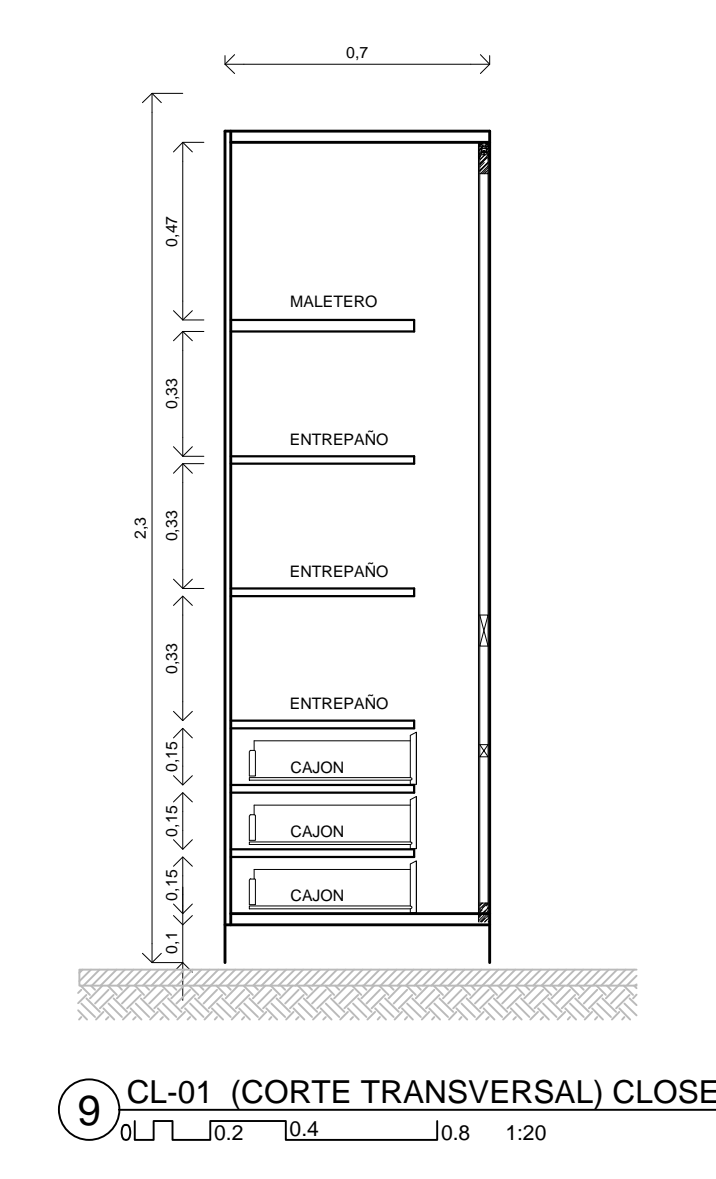
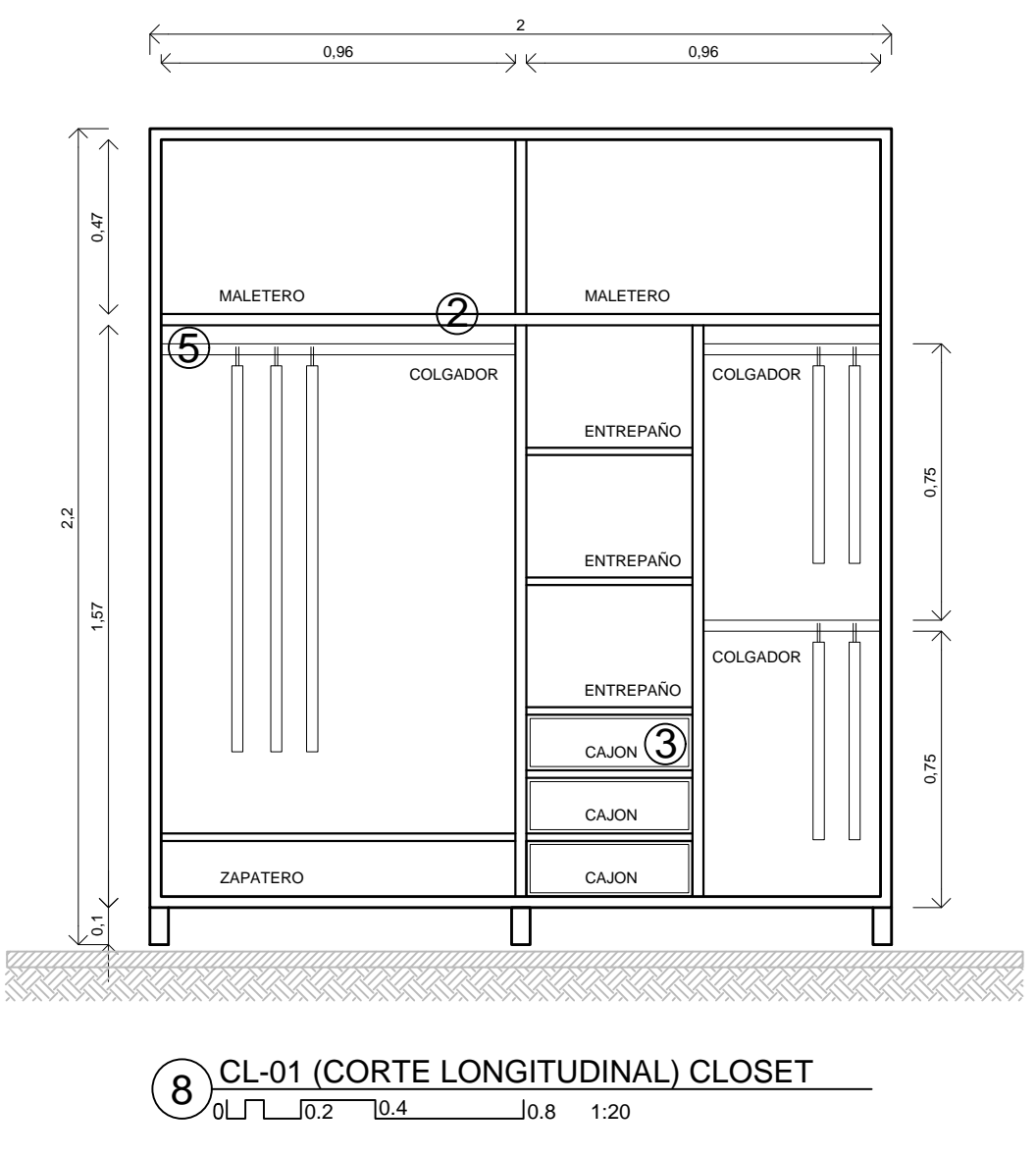
PUERTA PRINCIPAL ACORAZADA NIVEL II SERIE HOGAR	
ESPECIFICACIONES	
1.-	Placa exterior de acero de 1.6 mm de espesor
2.-	Placa interior de acero de 1.6 mm de espesor
3.-	Estructura interior de 38 mm x 38 mm con un espesor de 6 mm
4.-	Marco de acero con estructura cerrada de 64 mm x 32 mm con un espesor en 1.8 mm
5.-	Baliente de acero con estructura cerrada de 51 mm x 25 mm con un espesor en 1.8 mm
6.-	4 Bisagras
7.-	3 Peronos antipalanca
8.-	Acabado en madera de Nogal británico líneas diagonales 5.5 mm de espesor
9.-	Cerradura Grado 7 Iseo Serie 600
Soldadura con microalambre de 35mm	



CLOSET	
ESPECIFICACIONES	
1.-	Puerta corrediza con acabado en melamina tono 225 h-2 Embossment, y espejo.
2.-	Repisa, estructura interna de aglomerado en acabado laminado.
3.-	Cajonera de madera clase E1, acabado melamina tono h-2 Embossment, estilo entrecalle con cierre suave
4.-	Zoclo madera H=10 cm
5.-	Colgador de tubo estandar ovalado
Compuesto por tableros de aglomerado en 18 y 25 mm de espesor.	



PUERTA INTERIOR DE TAMBOR	
ESPECIFICACIONES	
BASTIDOR DE MADERA DE PINO	
1.-	Cabezal de 50 mm x 25 mm
2.-	Escuadra de refuerzo 15 cm a 45°
3.-	Travesaños 25.4 mm x 25.4 mm Perforado a cada 20 cm.
4.-	Larguero 38mm x 25 mm
5.-	Refuerzo para cerradura 100 mm x 25 mm
6.-	Acabado en madera de encino con tinta color durazno 6 mm de espesor
7.-	Cerradura Tipo Manija Manhattan para recámara Niquel Satinado



ALUMNAS	No. Eq.
BECERRIL MARTÍNEZ FERNANDA TORRES BERNAL MA. DE LURDES DANIELA	12

ESCALA GRÁFICA:

EDIFICIO MIXTO MERCADO / COWORKING / HABITACIONAL		
UBICACIÓN: Esq. San Antonio Abad y Antonio Solís 160. Col Obrera		
DELEGACIÓN: Cuauhtémoc, CDMX	TIPO DE OBRA: Obra Nueva	ARCHIVO:
ESCALA: 1:20	ACOTACIONES: Metros	FECHA: 07/JUNIO/2019
DIFICIO: Mixto	NIVEL:	
	CLAVE: CAR-02	PLANO No. 50
	DESCRIPCIÓN: CARPINTERÍA DETALLES	

Conclusiones

La propuesta de rehabilitación de la calle Antonio Solís en la colonia Obrera surge como solución a las problemáticas y fenómenos ocurridos dentro de la colonia, mediante la creación de entornos peatonales y la invitación del uso de la bicicleta como medio de transporte, con la finalidad de la apropiación del espacio por parte de los habitantes de la colonia.

Asimismo, la propuesta arquitectónica del Edificio Mixto Antonio Solís, es parte fundamental de la rehabilitación, contribuyendo con la construcción de espacios de convivencia, trabajo y vivienda. Dando como resultado una combinación de áreas confortables y atractivas para residentes y visitantes.

El edificio al encontrarse en un área peatonal concurrida, exigió la identificación de rasgos arquitectónicos característicos de la colonia, con la finalidad de contrastar para llegar a ser un punto de referencia.

Ambas propuestas se adaptaron a las necesidades de los ciudadanos y el entorno, con la finalidad de reforzar el carácter de la colonia e incentivar la creación nuevos proyectos de usos múltiples.

Por último, el resultado de este proyecto representa la culminación y práctica del aprendizaje y habilidades adquiridas dentro de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

Bibliografía

CDMX. (2016). Programa delegacional de desarrollo en Cuauhtémoc. México: CDMX.

DGDC, UNAM. *Los daños por la contaminación visual*. Obtenido de <https://www.fundacionunam.org.mx/unam-al-dia/los-danos-por-la-contaminacion-visual/> (Consultado el 24 de Mayo de 2020).

INMOBILIA. (2018). *Mitos y beneficios de las ciclovías, todo lo que debes saber*. Obtenido de <https://info.inmobiliamx.com/blog/mitos-beneficios-de-las-ciclovi-as-debes-saber> (Consultado el de Mayo 2020).

MAPFRE. (2015). *Las calles de sentido único son un peligro, ¿por qué?*. Obtenido de <https://blogmapfre.com/motor/las-calles-de-sentido-unico-son-un-peligro-por-que/> (Consultado el 27 de Abril de 2020)

Mercado Revilla, L. (2015). *El territorio excluido. Historia y patrimonio cultural de las colonias al norte del río de La Piedad*. En M. Eugenia Herrera, Colonia Obrera (págs. 167-194). México: Palabra de Clío.

Ruiz Palacios, F. (2016). *Hay baches en 80% de la Cuauhtémoc*. EL UNIVERSAL. Obtenido de <https://www.eluniversal.com.mx/articulo/metropoli/df/2016/02/11/hay-baches-en-80-de-la-cuauhtemoc>. EL UNIVERSAL. (Consultado el 27 de Abril de 2020)

Villasana, C., Gómez, R., & Reyes, N. (2017). *El origen de los hoteles de paso de Tlalpan*. EL UNIVERSAL. Obtenido de <https://www.eluniversal.com.mx/colaboracion/mochilazo-en-el-tiempo/nacion/sociedad/el-origen-de-los-hoteles-de-paso-de-tlalpan> (Consultado el 27 de Junio de 2020)

Consultas

Colonia Obrera. En <https://alcaldiacuauhtemoc.mx/descubre/colonia-obrera/> (Consultado en 2019).

INEGI. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE). En <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/> (Consultado en 2019).

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Hogares y Vivienda. En <https://www.inegi.org.mx/temas/hogares/> (Consultado en 2019).

La Jornada. En la delegación Cuauhtémoc, siete de las 10 colonias más conflictivas del DF. En <https://www.jornada.com.mx/2007/07/28/index.php?section=capital&article=035n1cap> (Consultado en 2019)

MarketDataMéxico. Colonia Obrera, Cuauhtémoc, en Ciudad de México. En <https://www.marketdatamexico.com/es/article/Colonia-Obrera-Cuauhtemoc-Ciudad-Mexico> (Consultado en 2019)

Propiedades.com. En <https://propiedades.com/> (Consultado en 2019).

Red de Transporte de Pasajeros. En <https://www.rtp.cdmx.gob.mx/> (Consultado en 2019).

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI). Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano. En <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales> (Consultado en 2019).

Servicio de Transportes Eléctricos. En <https://www.ste.cdmx.gob.mx/> (Consultado en 2019).

Sistema de Transporte Colectivo Metro. En <https://www.metro.cdmx.gob.mx/> (Consultado en 2019).

Transporte público en Obrera. En <https://viadf.mx/directorio/ciudad-de-mexico/cuauhtemoc/obrera>, (Consultado en 2019).

