



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

Centro Cultural en la Alcaldía de Álvaro Obregón.

Tesis para obtener el título de
ARQUITECTO
PRESENTA
Andrés Ignacio Gómez Chavarín

Dr. José Gerardo Guízar Bermúdez

Arq. Enrique Gándara Cabada

Mtro. Manuel Guillermo Hernández Contreras

Ciudad Universitaria, CD. MX. 2020



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Índice.

1. Introducción	4
2. Planteamiento del Problema	
• Justificación del Tema	5
• Propuesta	6
3. Marco Contextual	
• La Cultura en México	7
• La Cultura en la Ciudad de México	9
• Lugar de Estudio	11
4. Elección del Terreno	14
5. Normatividad Aplicable	15
6. Análogos	18
7. Programa Arquitectónico	24
8. Planos	25
9. Memorias de Cálculo	
• Análisis de Cargas	113
• Cálculo de Instalaciones Hidráulicas	115
• Cálculo de Instalaciones Sanitarias	116

10. Costos

- Costos Paramétricos
- Costos por Partida 117
- Honorarios por Diseño Arquitectónico
- Honorarios por Diseño Urbano 118

11. Conclusiones y Bibliografía 119

Introducción.

Un Centro Cultural es un lugar diseñado para promover el conocimiento y mantener actividades como: el cine, el video, la música, la danza, eventos cívicos, exposiciones, cursos, talleres, festivales, conferencias, convocatorias, teatro y literatura de los habitantes de una zona en común. Últimamente, el centro cultural es uno de los espacios multidisciplinarios que a través del cual se promueve y difunde el conocimiento y las artes, enriqueciendo de esta manera la vida cotidiana y las relaciones interpersonales.

Por lo anterior, se define como el espacio que motiva el conocimiento, aprendizaje y desarrollo de aptitudes dirigidas a preservar de la cultura, que caracterizan a una sociedad o grupo social, del que forma parte de su identidad y empatiza con el marco social local o a nivel nacional. La Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), la define como el lugar cuya principal función básica es la de integrar a la comunidad al disfrute de los bienes y servicios en el área de la cultura y las artes, propiciando la participación de todos los sectores de la población, con el fin de desarrollar aptitudes y capacidades de acuerdo a sus intereses y relaciones con las diferentes manifestaciones de la cultura. Como consecuencia da lugar a los creadores del arte y demandas locales, del desarrollo de un plan de gestión cultural que incluya una estructura moderna y sustentable.

En la actualidad, un enfoque cultural abarca acciones que permiten apoyar la identificación y dotación de infraestructura en ámbito, creando alianzas entre el desarrollo y la diversificación de la cultura.

Con el desarrollo de un centro cultural con estas características, se pretende adquirir e insertar un componente simbólico de un grupo social que los identifique con dinámicas culturales específicas; esta propuesta también intenta establecer una conexión entre el marco sociocultural y las demandas específicas de la audiencia, y de esta manera enriquecer su cultura.

Planteamiento del Problema.

Justificación del Tema.

Dentro de la Alcaldía Álvaro Obregón, existe una gran necesidad de desarrollar proyectos que beneficien el esparcimiento y la difusión de la cultura, ya que desafortunadamente existen pocos espacios que brinden este servicio a la comunidad. Así mismo la falta de equipamiento en la alcaldía genera la sobredemanda en la zona cultural de San Ángel.

El Programa de Desarrollo Urbano y el Programa de Promoción a la Cultura del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), serían los encargados de determinar las necesidades del equipamiento cultural formulando, aprobando y ejecutando los planes, y de la promoción de las actividades culturales dentro de la colonia Colina del Sur en la Alcaldía Álvaro Obregón de la Ciudad de México, respectivamente.

Según los datos de INEGI, SEDUVI, IECDMX y SSCDMX en 2010, en Colinas del Sur existe una población total de 7,724 habitantes, y el Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social de la Ciudad de México refiere que representa el 1.03% de la población total de la Alcaldía de Álvaro Obregón que sólo el 0.09% de la población total de la CDMX.

Colinas del Sur cuenta con una superficie de 903,000 km², la mayor parte de esta área esta destinada al uso habitacional, colinda al norte con la colonia Ampliación Piloto, al sur con Colinas de Tarango, al este con Olivar del Conde y al oeste con Garci Marrero.

El 65% de los habitantes son profesionistas, las cuales el 30% se dedican a su profesión, mientras que el 35% se encuentran jubilados, pero realizan actividades culturales entre ellas: la escultura, la pintura, el teatro, la literatura y la música, el porcentaje restante son infantes y adultos mayores.

En la actualidad existe un interés en la comunidad por contar con un espacio que promueva y difunda la exposición de sus trabajos artísticos, el cual los colonos están dispuestos a financiar, apegados a programas de actividades culturales apoyados por la propia Secretaria de Educación Pública de la Alcaldía, con el objeto de fomentar el desarrollo de la creatividad, al propiciar la difusión de sus obras, y el intercambio de ideas a través del dialogo.

El desarrollo de un Plan Maestro se apoya en el análisis FODA (Análisis de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas), para la planeación de estrategias, acciones y medidas correctivas en la generación de nuevos proyectos, el cual considera los factores de sustentabilidad.

Propuesta.

- Activar la cultura en la Alcaldía Álvaro Obregón, dadas las deficiencias del equipamiento cultural que existe en ellas, así como ofrecer a una amplia extensión territorial, que incluye las Alcaldías Cuajimalpa de Morelos y Magdalena Contreras, una opción para el desarrollo, difusión y promoción de la cultura.
- Hacer que los usuarios y comunidades colindantes a Colinas del Sur, se interesen por las actividades culturales, siendo parte importante su participación.
- Reducir la población visitante en la zona cultural de San Ángel, para mejorar la distribución de la población y con ello optimizar la planeación durante la exhibición de las muestras en la Alcaldía que podría tener impacto a nivel estatal.
- Exhibir y promover el trabajo artístico, de aquellos usuarios que realicen obras en cualquiera de las áreas de la cultura por tipología.
- Satisfacer a la comunidad, contando con un espacio de difusión y exposición, así como con un medio de relaciones en la que se establezcan vínculos sociales, de manifestación de las ideas, de educación y con fines informativos, entre la comunidad local y las aledañas, a través de este espacio público.
- Establecer mayores bases para el diseño accesible universal y la inclusión del usuario con discapacidad.
- Sensibilizar y promover un enfoque ecológico, para la transformación de valores culturales, para el mejoramiento ambiental, así como su cuidado y las alternativas a los medios comunes.

Marco Contextual.

La Cultura en México.

El país refleja su realidad como un crisol de culturas, lo que se ha dado en denominar *lo mexicano*, influido por aspectos de la antigüedad, los reciclados y los modernos en específico. También influyen en la forma de vida en el país, incluyen aspectos prehispánicos y coloniales, así mismo los valores de la unión familiar, el respeto, el trabajo duro y la solidaridad en comunidad.

Los Centros Culturales en el país, son un elemento fundamental en la ampliación del acceso a los bienes y servicios culturales de la nación.

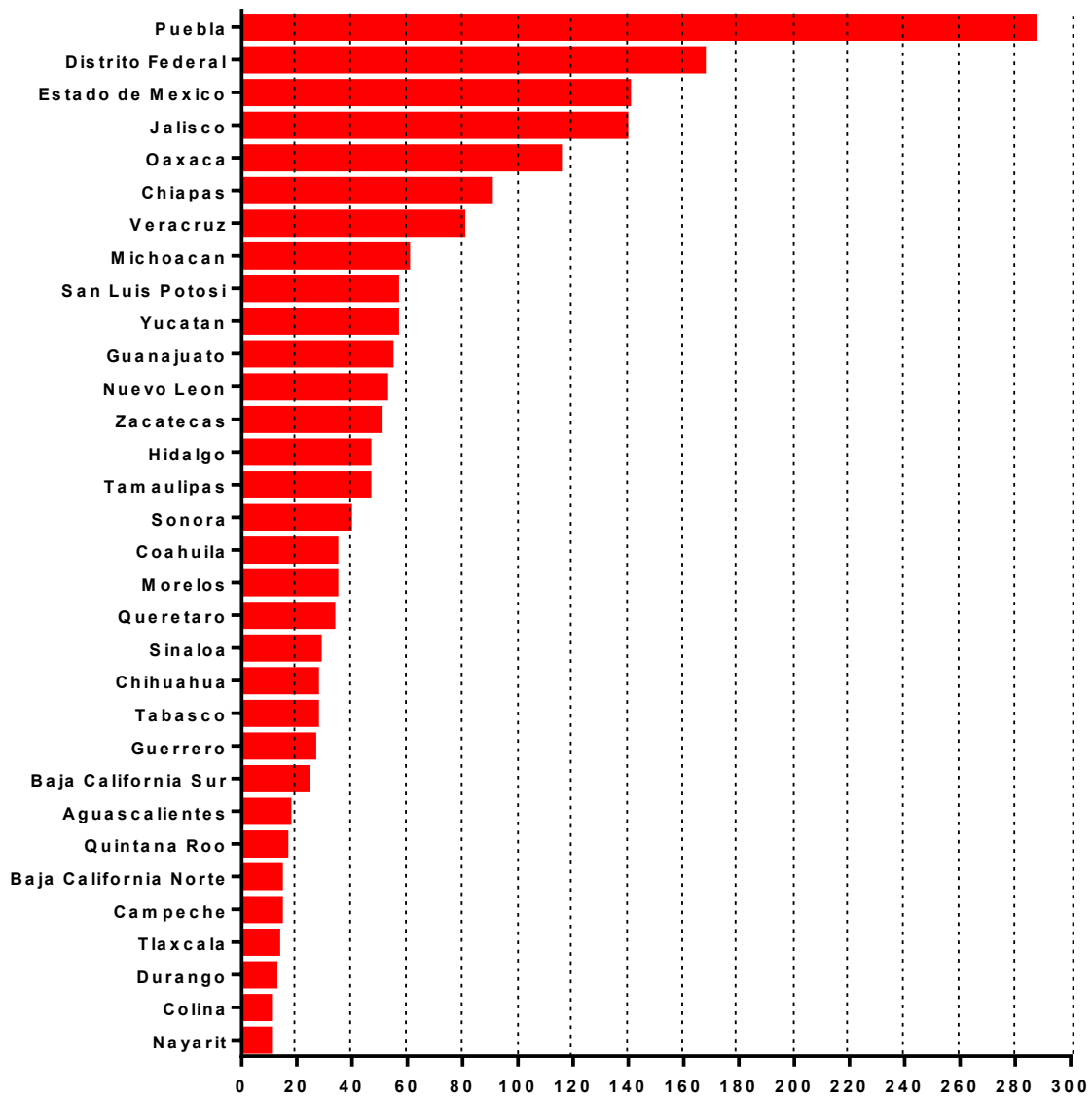
Previo a la creación del INBA en 1947, los programas de difusión y educación artística eran muy limitados y se concentraban en unas cuantas ciudades, en particular en la capital. En la década de los cincuenta, el INBA pone en funcionamiento los centros regionales de iniciación artística, conocidos como CRIA, principalmente siendo los primeros que surgieron en: Sinaloa, Veracruz, San Luis Potosí y Aguascalientes. En 1977, se crea el Programa Nacional de Casas de Cultura, en donde se empezó a dar atención a la enseñanza y difusión de las actividades culturales.

Anteriormente, los espacios que operan el área de la cultura fueron administrados por las instituciones públicas y privadas, evaluadas por el Sistema de Diagnostico de Infraestructura Cultural de la CONACULTA, hoy son evaluados por el Sistema de Información de Cultura de la Secretaría de Cultura.

Los datos más actuales, posicionan a México como el séptimo país con mayor cultura a nivel mundial, también considerado como un país multicultural.

En la ciudad de México como punto de partida cultural, existen expresiones y tradiciones dentro de la sociedad, y se considera una de las ciudades con mayor equipamiento cultural a nivel mundial y ocupa el segundo lugar a nivel nacional con mayor distribución de centros culturales (Tabla 1).

Tabla 1: Comparación de Casas de Cultura a Nivel Nacional por Estado.



Sistema de Información Cultural. (Última Actualización año 2014). Secretaria de Cultura, México, CDMX.
 Sistema de Información Cultural. <https://sic.cultura.gob.mx/>

Basado en el Sistema de Información Cultural, los estados con mayor numero de Equipamiento Cultural, son Puebla y Distrito Federal (hoy Ciudad de México), a partir de Estados de México, Jalisco, Oaxaca, Chiapas y Veracruz, cuentan con menos del 50% de equipamiento en comparación con el estado de Puebla, y menos al 25% del equipamiento desde el estado de Michoacán hasta el estado de Guerrero, donde los estado con menor influencia son: Baja California Sur, Aguascalientes, Quintana Roo, Baja California, Campeche, Tlaxcala, Durango, Colima y Nayarit.

La Cultura en la Ciudad de México.

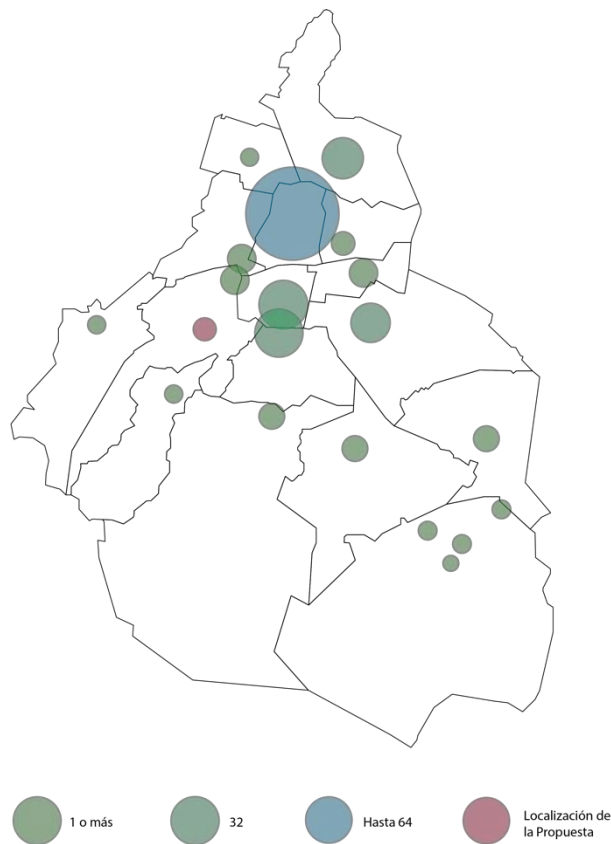
La Ciudad de México ocupa a nivel nacional el segundo lugar con equipamiento en servicios culturales, contando con 167 Centros de Cultura, que se ha incrementado en 4 años a 187 Centros Culturales.

Dentro de la Ciudad de México, la mayor parte del equipamiento cultural se encuentra en la zona Centro, mientras que el restante, está en las zonas de Chapultepec, Coyoacán y San Ángel, principalmente.

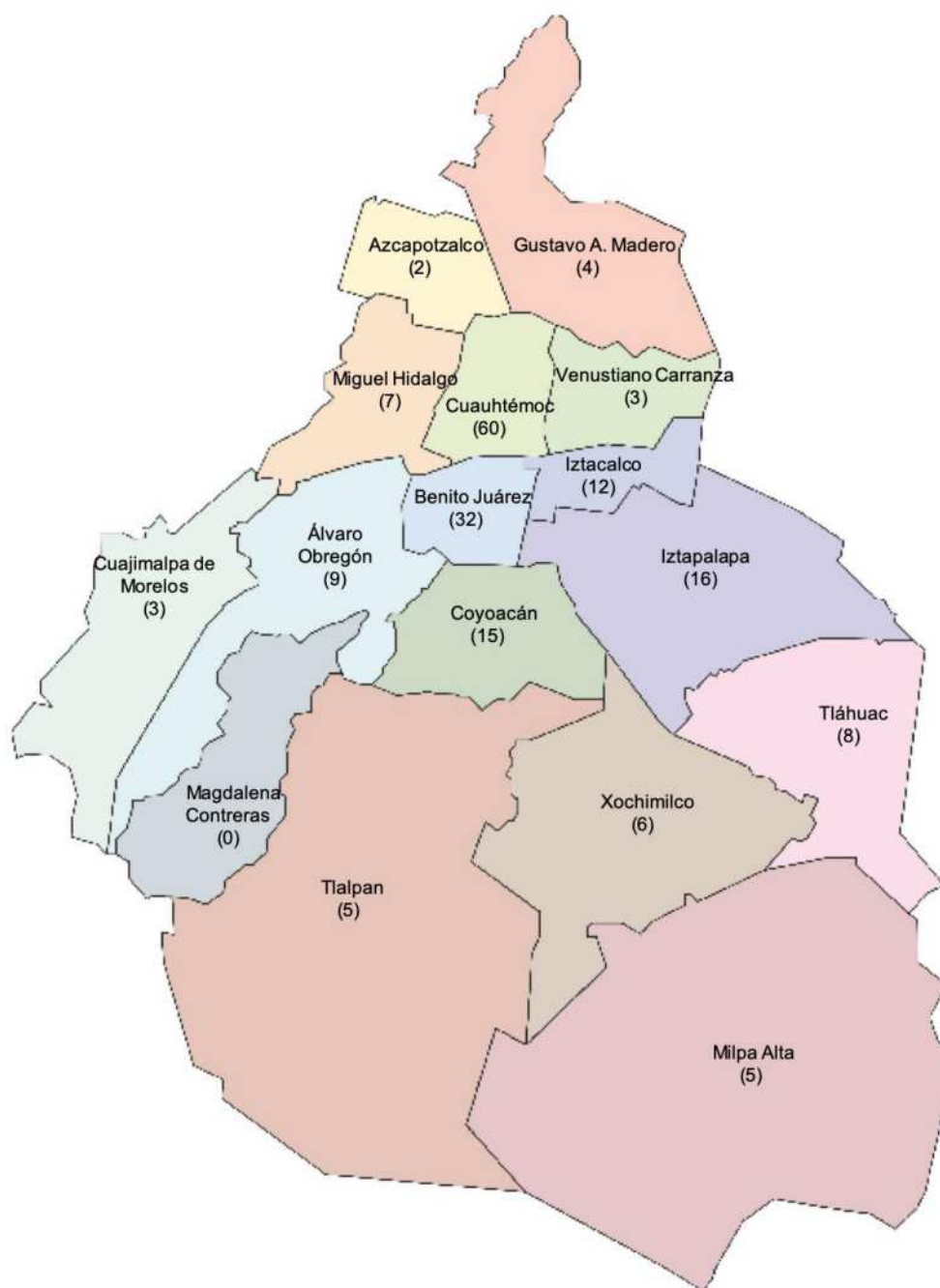
De los 187 Centros de Cultura, una tercera parte de ellos se ubica en las Alcaldías Miguel Hidalgo, Benito Juárez y Cuauhtémoc, como lo muestran los siguientes mapas.

Finalmente, en el mapa se visualiza la deficiencia de casas y centros de cultura, en la zona sur de la Ciudad de México, específicamente en la Alcaldía de Álvaro Obregón.

Mapa de Áreas concentradas en Centros Culturales.



Mapa por número de Centros de Cultura por Alcaldía.

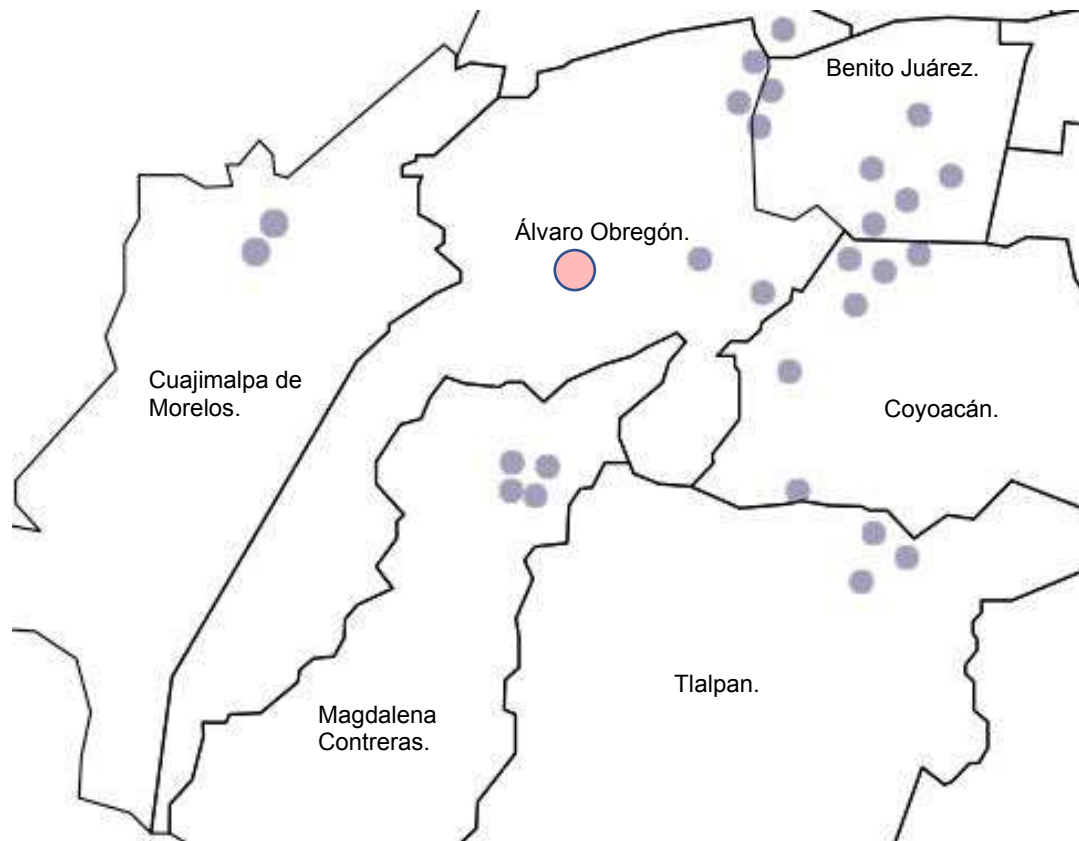


Lugar de Estudio.

Alcaldía de Álvaro Obregón.

La Alcaldía Álvaro Obregón se encuentra localizada al sur poniente de la Ciudad de México, en donde se concentra el mayor contraste social, lo que hace que en general, haya una gran marginación en ella, así mismo un contraste social por estatus ya sea económicos, educativos y culturales.

Dentro de el tema del equipamiento cultural, existe una gran concentración de este equipamiento dentro de la zona de San Ángel, concentrandose el 90% de todo el equipamiento de la delegación, lo que da como consecuencia, una alta gentrificación que frecuenta San Ángel, no solo para actividades culturales, sino para actividades de recreación y convivio.



Sistema de Información Cultural. (2015). Secretaría de Cultura, México, CDMX.
<https://sic.cultura.gob.mx/>

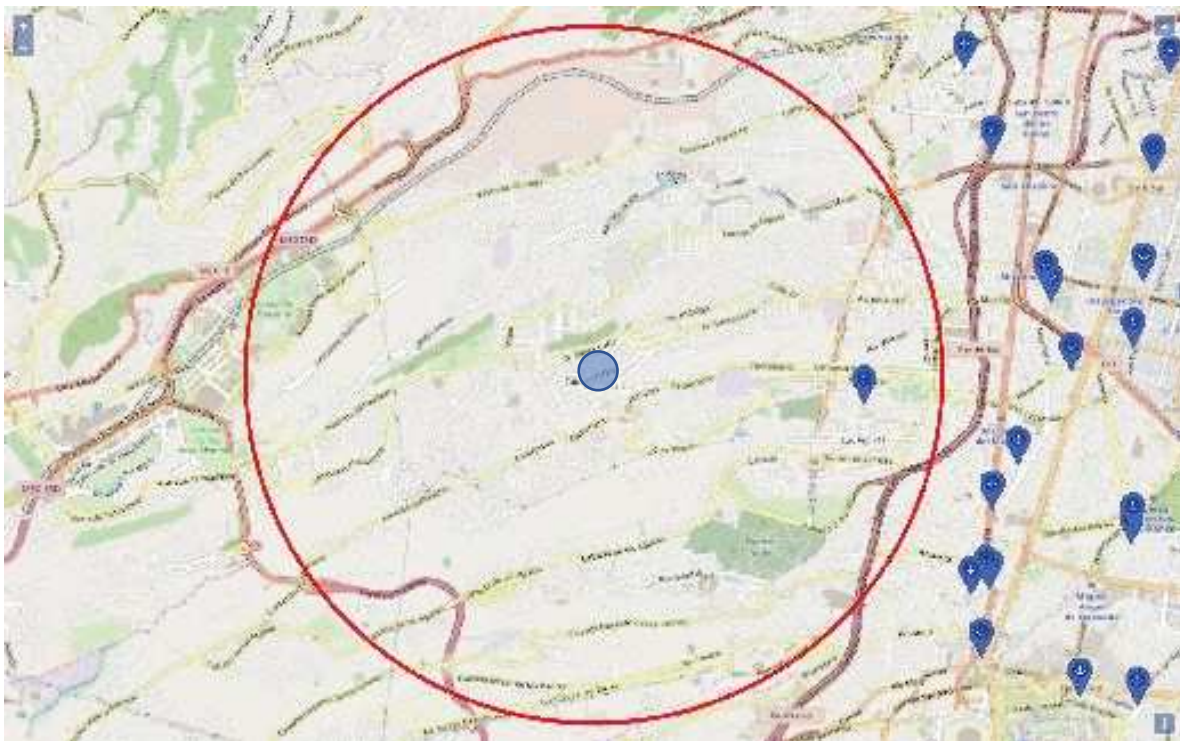
- Principales Puntos Culturales Próximos a la Alcaldía de Álvaro Obregón.
- Localización de la Propuesta

Colonia Colinas del Sur.

El área designada para el proyecto es dentro de la colonia Colinas del Sur, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en un predio localizado al centro de la colonia, en donde está específicamente planeado para la elaboración del proyecto, justificado por la falta de equipamiento cultural en la Alcaldía y la demanda por el Plan Delegacional de Desarrollo Urbano.

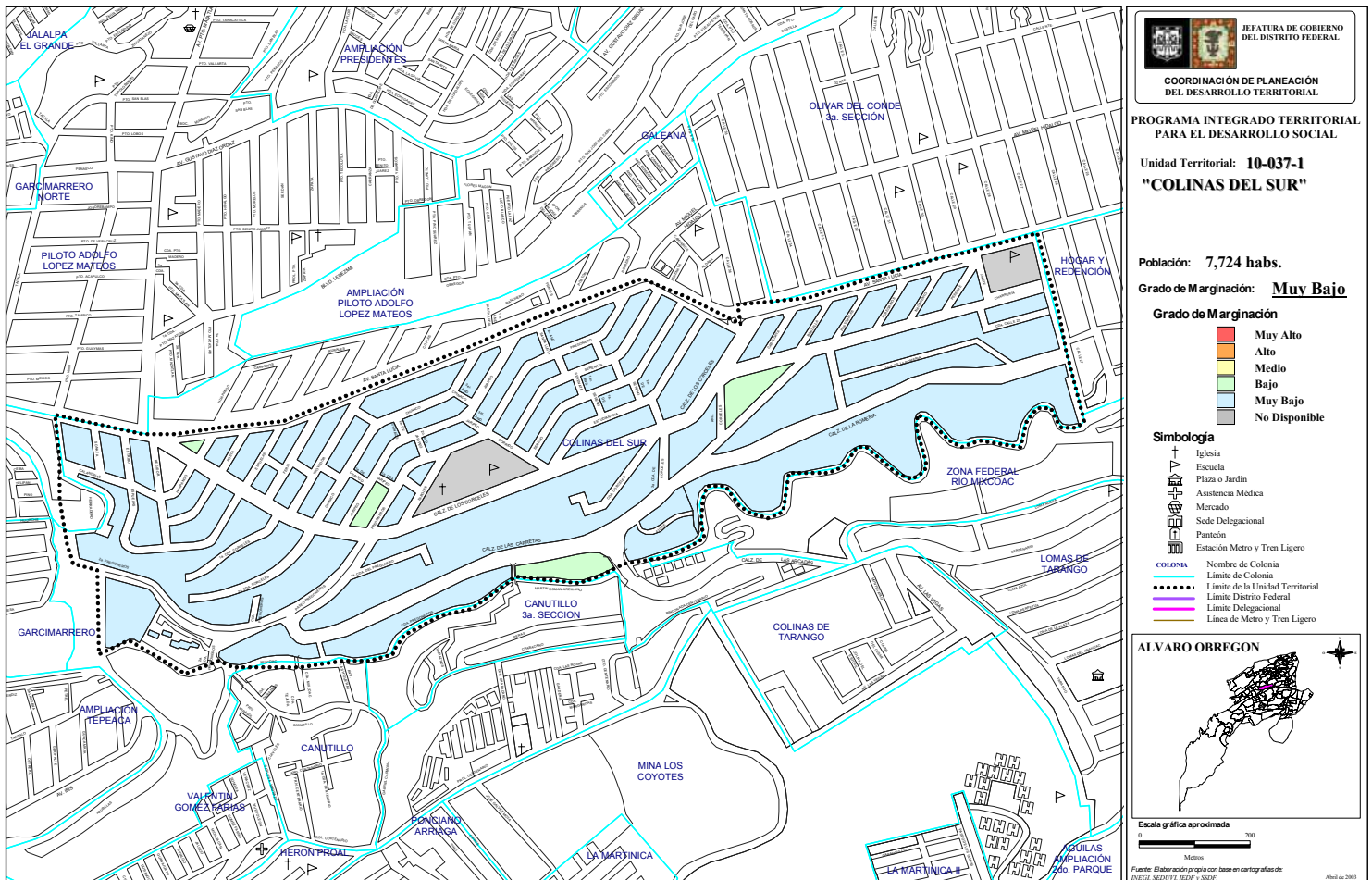
La principal influencia de Equipamiento Cultural a nivel delegacional se localiza en la zona de San Ángel, en los límites colindantes con la Alcaldía Coyoacán, en donde concentra la mayor parte del equipamiento cultural de la zona, así mismo están localizados a más de 5 km. tomando como punto central el predio elegido.

Igualmente, reducir la cantidad de visitantes a la zona de San Ángel y potenciar la influencia de la zona a las Alcaldías Tlalpan y La Magdalena Contreras, para incrementar la promoción de la cultura en la zona ya que estas, también existe una escasez y una gran demanda en este tipo de equipamiento.



Radio de Influencia de Equipamiento Cultural dentro de Colinas del Sur.
SIC-Secretaría de Cultura (2015), México, CDMX. <https://sic.cultura.gob.mx>

● Localización de la Propuesta

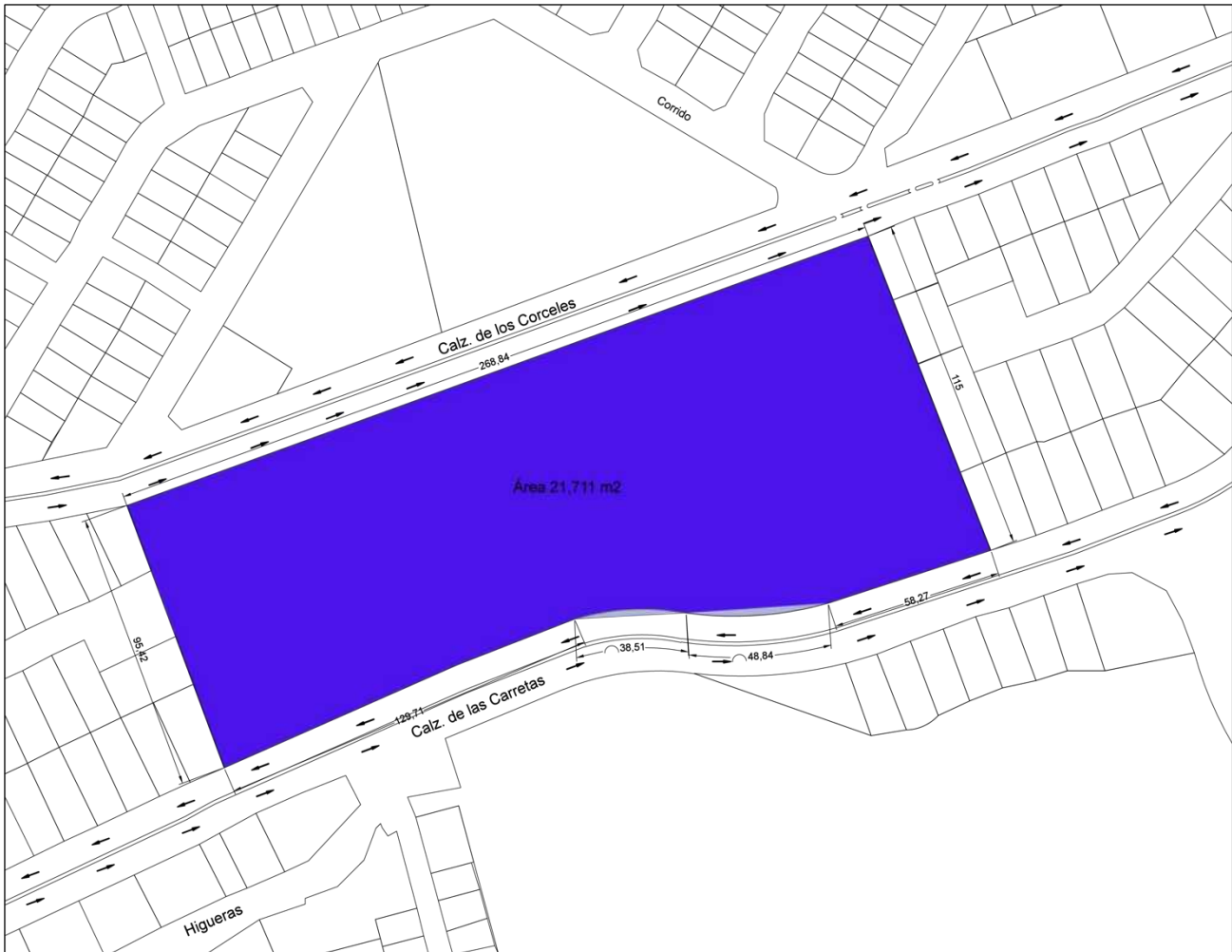


Plano Colonial de Marginación Social. (2000), Secretaría de Desarrollo Social
http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/ut/ALO_10-037-1_C.pdf

El grado de marginación es bajo, el impacto que tendrá el Centro Cultural dentro de la colonia será alto, y se extenderá a las colonias aledañas de Colinas del Sur.

Finalmente, la colonia tiene potencial para emplazar el proyecto de Centro Cultural, así mismo dar servicio a las colonias aledañas, aumentará las capacidades de la colonia y aumentará la plusvalía a la zona.

Elección de Terreno.



El terreno se localiza en el corazón de Colinas del Sur, un terreno que tiene una pendiente del 5% de norte a sur, un área de 27,711m², el cual es idóneo para poder emplazar y desarrollar el proyecto de Centro Cultural, tomando las características del medio natural en el que se encuentra.

Normativa Aplicable.

Conforme a ello, la normatividad en cuanto a Centros de Cultura, la Secretaría de Desarrollo Social, en su tomo I, sobre equipamiento de Educación y Cultura, enmarca que el INBA es la institución que se encargará del control y evaluación, así como de su promoción y difusión del Centro Cultural, así mismo SEDESOL, enfatiza el equipamiento conforme a sus características, en este caso, será un equipamiento de jerarquía Básico, en la que entre en esta categoría es por el número de población de Colinas del Sur, que es de 7,724 habitantes de los cuales, entra en el rango de población, pero dado que existe un área muy extensa de terreno, se pasará a la siguiente categoría de equipamiento Medio, tomando en consideración la normatividad de nivel básico.

Así mismo, conforme a construcción, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la CDMX, aplica en el terreno como Espacios Abiertos (EA), sin tener ninguna posibilidad de construir dentro del predio, pero dado a la tabla de Uso de Suelo Permitido, el servicio de Centros Culturales esta permitido, mientras que la normativa de SEDESOL, en cuanto al porcentaje de área construida y los niveles permitidos, sean congruentes con el proyecto.

A continuación, se anexa al documento, la normatividad de SEDESOL, la normativa por SEDUVI y la tabla de Uso de Suelo Permitido en Espacios Abiertos actualizada.



Fecha:18/9/2019 08:55:59 PM | Imprimir | Cerrar

Información General	Ubicación del Predio
<p>Cuenta Catastral 376_188_01</p> <p>Dirección</p> <p>Calle y Número: LOS CORCELES S/N Colonia: COLINAS DEL SUR Código Postal: 01430 Superficie del Predio: 26711 m2</p>	<p>2009 © ciudadmx, seduvi Predio Seleccionado</p>
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>	<p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>

Zonificación							
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Espacios Abiertos Ver Tabla de Uso	0	~*~	0	0		0	0

Normas por Ordenación:

Generales	
Inf. de la Norma	1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
Inf. de la Norma	2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano
Inf. de la Norma	Área construible en zonificación denominada Espacios Abiertos (EA)
Inf. de la Norma	15. Zonas Federales y Derechos de Vía
Inf. de la Norma	21. Barrancas

Particulares	
Inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
Inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente	
Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)	
Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)	

Antecedentes	
No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SEDUVI CiudadMX



Imprimir | Cerrar

NORMAS GENERALES

Clave de la Norma	Nombre y Descripción
05_AO	<p>Área construible en zonificación denominada Espacios Abiertos (EA)</p> <p>En la zonificación denominada Espacios Abiertos (EA), el área total construida podrá ser de hasta el 10% de la superficie del predio y el área de desplante podrá ser de hasta el 5%.</p> <p>En dichas áreas, se permitirá la instalación de bibliotecas, centros de información, librerías y demás espacios públicos destinados a la educación, cultura, esparcimiento y recreación, previo dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y opinión de la Delegación correspondiente.</p>

Con base a la información recabada en el portal de internet de Uso de Suelo Permitido, el terreno por si solo no es factible para la construcción, pero por norma de Área Construible por uso de suelo de Espacios Abiertos (EA), en la Norma 05_AO, se permite la instalación de espacios destinados al uso de la cultura, siendo factible la construcción de la Propuesta dada.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Cultura (INBA)

ELEMENTO: Casa de Cultura

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

MODULOS TIPO	A 2,448 M2 (2)				B 1,410 M2 (2)				C 580 M2 (2)			
COMPONENTES ARQUITECTONICOS	N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)			N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)			N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)		
		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA
AREA DE ADMINISTRACION	1		72		1		27		1		18	
BODEGA	2	40	80		1		40					
ALMACEN	1		48		1		24		1		30	
INTENDENCIA	1		20		1		9					
SANITARIOS	6	24	144		4	15	60		2	15	30	
GALERIAS	2	200	400		1		250		1		150	
AULAS	6	48	288		4	30	120		2	30	60	
SALON DE DANZA FOLKLORICA	1		150		1		120		1		100	
SALON DE DANZA MODERNA Y CLASICA	1		150		1		120					
SALON DE TEATRO	1		60		1		30					
SALON DE ARTES PLASTICAS	3	60	180		2	60	120		1		60	
SALON DE GRABADO	1		120		1		70					
SALON DE PINTURA INFANTIL	1		100		1		80		1		60	
CAMERINOS	2	35	70									
SALA DE CONCIERTOS	1		200		1		100					
AUDITORIO	1		800		1		400		1		150	
LIBRERIA	1		60		1		40		1		30	
CAFETERIA	1		120		1		60					
TALLER DE MANTENIMIENTO	1		40		1		30		1		20	
CIRCULACIONES	1		700		1		200		1		60	
ESTACIONAMIENTO (cajones)	70	22		1,540	25	22		550	13	22		286
AREA JARDINADA	1			1,200	1			300	1			150
PATIOS DESCUBIERTOS				900				300				100
AREAS VERDES Y LIBRES				1,058				450				206
SUPERFICIES TOTALES			3,802	4,698			1,900	1,600			758	742
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	M2		3,802				1,900				758	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	M2		2,664				1,900				758	
SUPERFICIE DE TERRENO	M2		8,500				3,500				1,500	
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION	pisos		2 (12 metros)				1 (9 metros)				1 (7 metros)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	cos (1)		0.31 (31 %)				0.54 (54 %)				0.50 (50 %)	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	cus (1)		0.45 (45 %)				0.54 (54 %)				0.50 (50 %)	
ESTACIONAMIENTO	cajones		70				25				13	
CAPACIDAD DE ATENCION	usuarios por día		850				246				87	
POBLACION ATENDIDA	habitantes		4 5 9,0 0 0				2 3 8,0 0 0				1 0 1,0 0 0	

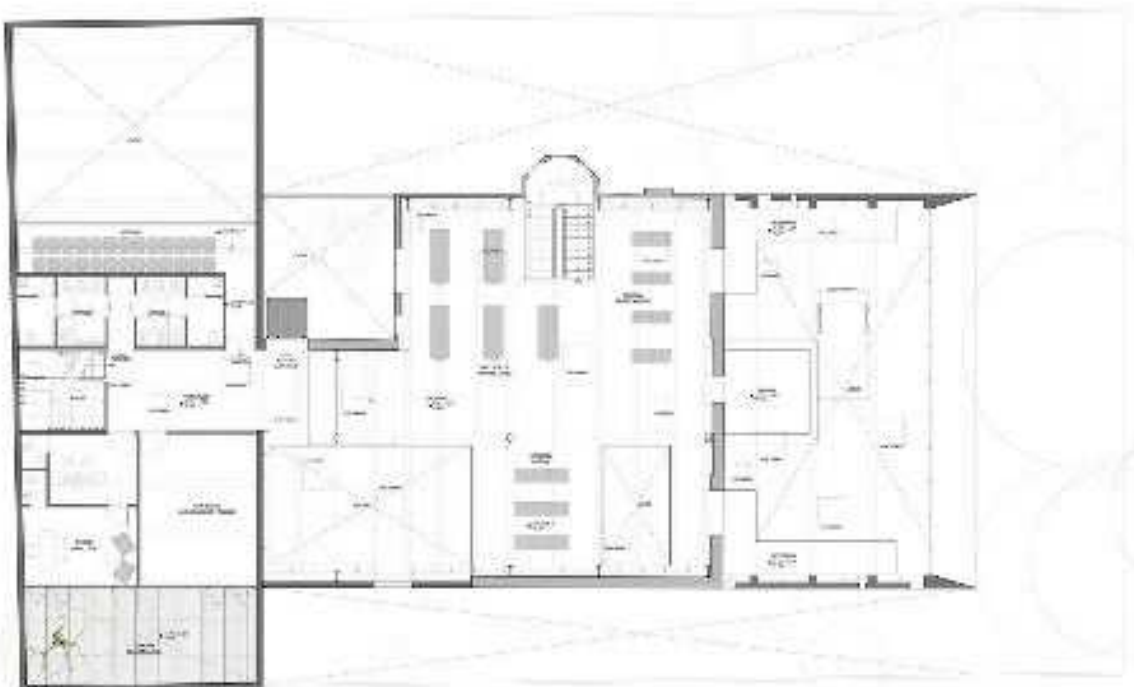
Por lineamiento de equipamiento de la Secretaria de Desarrollo Social, existen tres módulos tipo para Casas y Centros de Cultura, el cual se toma el tipo B) o intermedio.

Análogos.

Centro Cultural Elena Garro.



PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER. NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA 2DO. NIVEL

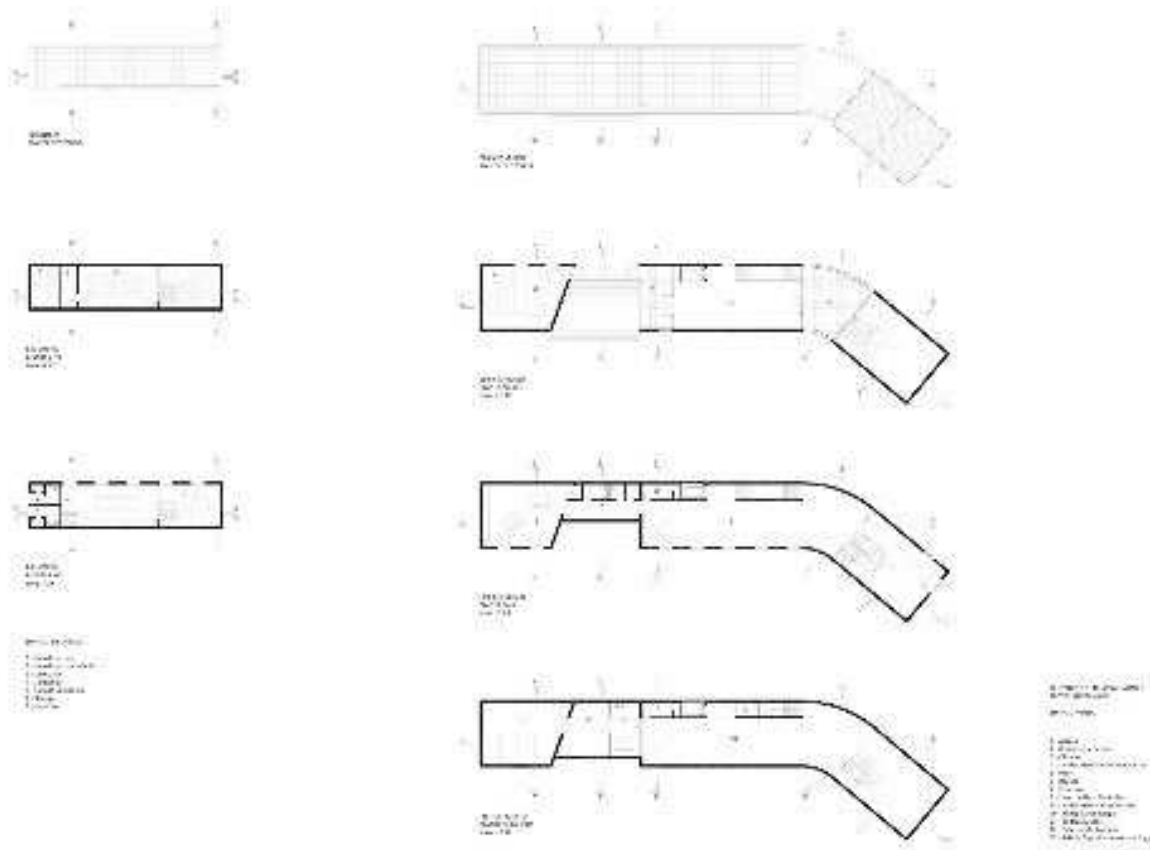


- Arquitectos : Peña Iru-Camacho, arquitectura E+U+D
- Ubicación : Calle Tlaximilco 48, La Garza, San Pedro de las Torres, Estado de México, D.F., México
- Área : 1200.0 m²
- Año Proyecto : 2013
- Fotografía : Jaime Navarro, Santiago Peruchillo
- Proveedores : Grupo SAJ, Tonari y Martínez, Americano, Jover (Art), Hugo Sánchez

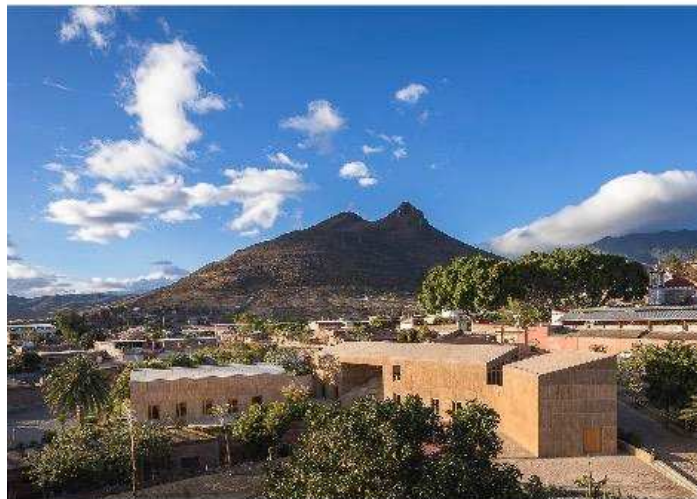


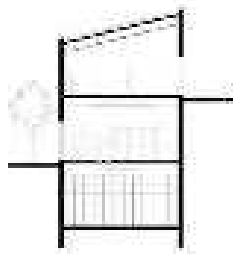
CORTE TRANSVERSAL.

Centro Cultural Comunitario Teotitlán del Valle, Ox.

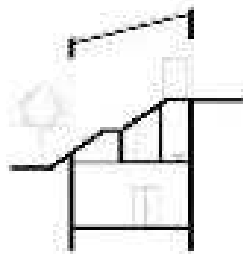


PLANTAS ARQUITECTÓNICAS.

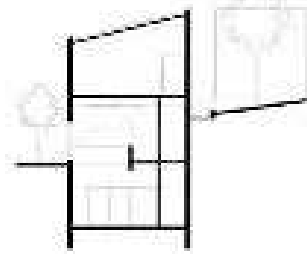




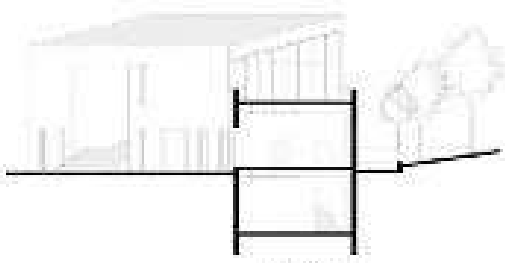
SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA A



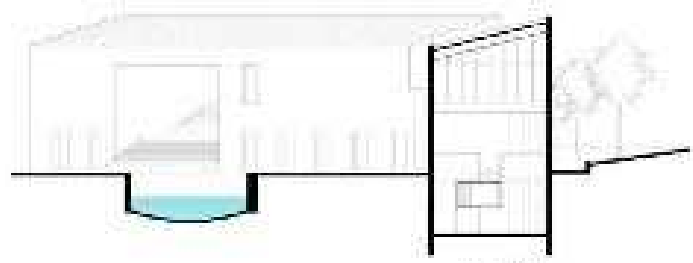
SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA B



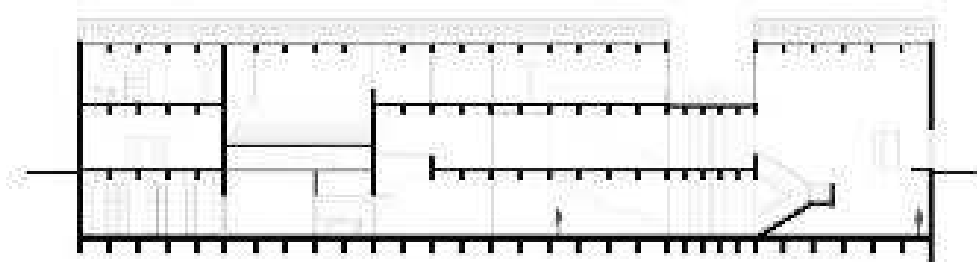
SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA C



SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA D



SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA E



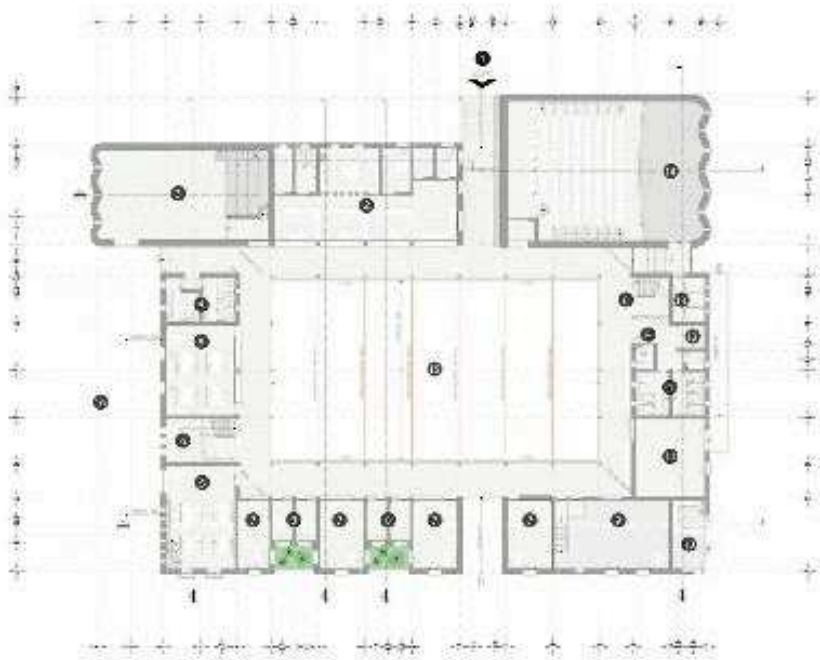
SECCIÓN TRANSVERSAL CORTA F

CORTES ARQUITECTÓNICOS.



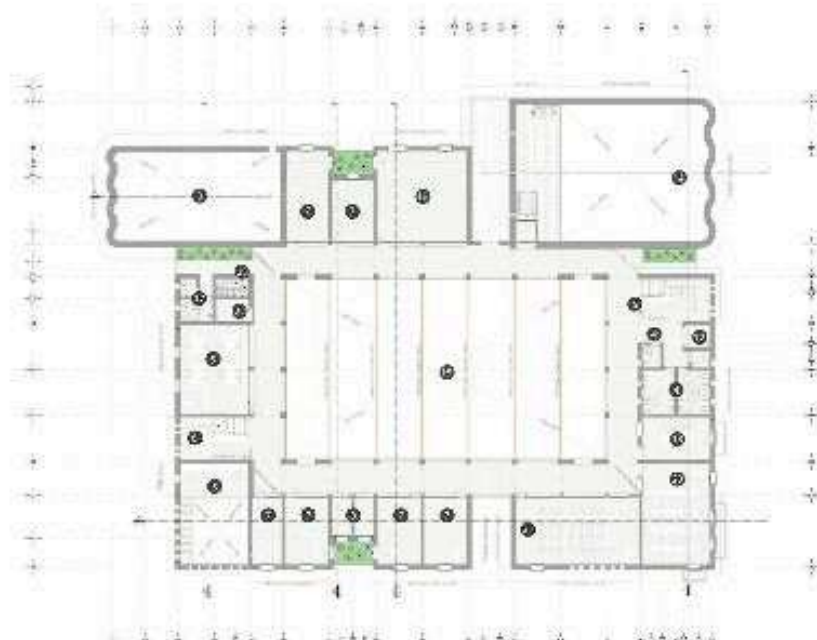
- Arquitectos : PHOCC / DBA
- Ubicación : Teotihuacán del Valle, Oaxaca, México
- Arquitectos Autores : Carlos Bedoya, Marco Ibar, Axel Benes, Víctor Jaime
- Colaboradores : Mónica Vado, David Peña, Patricia Martínez, Alfonso Espinosa, Andrés Hladonzy, Wán Villegas
- Área : 1.700 m²
- Año Proyecto : 2017

Centro Cultural y Ecológico Imagina, León, Gro.



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA.

- ESPACIOS PLANTA BAJA**
- 1 ACCESO PRINCIPAL
 - 2 AREA VESTACION, GUARDARROPA, ESTACIONAMIENTO, COCINA, HALL DE ENTRADA, ESTACIONAMIENTO
 - 3 SALA DE REUNIONES
 - 4 SALA DE REUNIONES
 - 5 SALA DE REUNIONES
 - 6 SALA DE REUNIONES
 - 7 SALA DE REUNIONES
 - 8 SALA DE REUNIONES
 - 9 SALA DE REUNIONES
 - 10 SALA DE REUNIONES
 - 11 AUDITORIO
 - 12 ESTACIONAMIENTO
 - 13 PLAZA CENTRAL
 - 14 ESTACIONAMIENTO
 - 15 ESTACIONAMIENTO
 - 16 ESTACIONAMIENTO
 - 17 ESTACIONAMIENTO
 - 18 ESTACIONAMIENTO

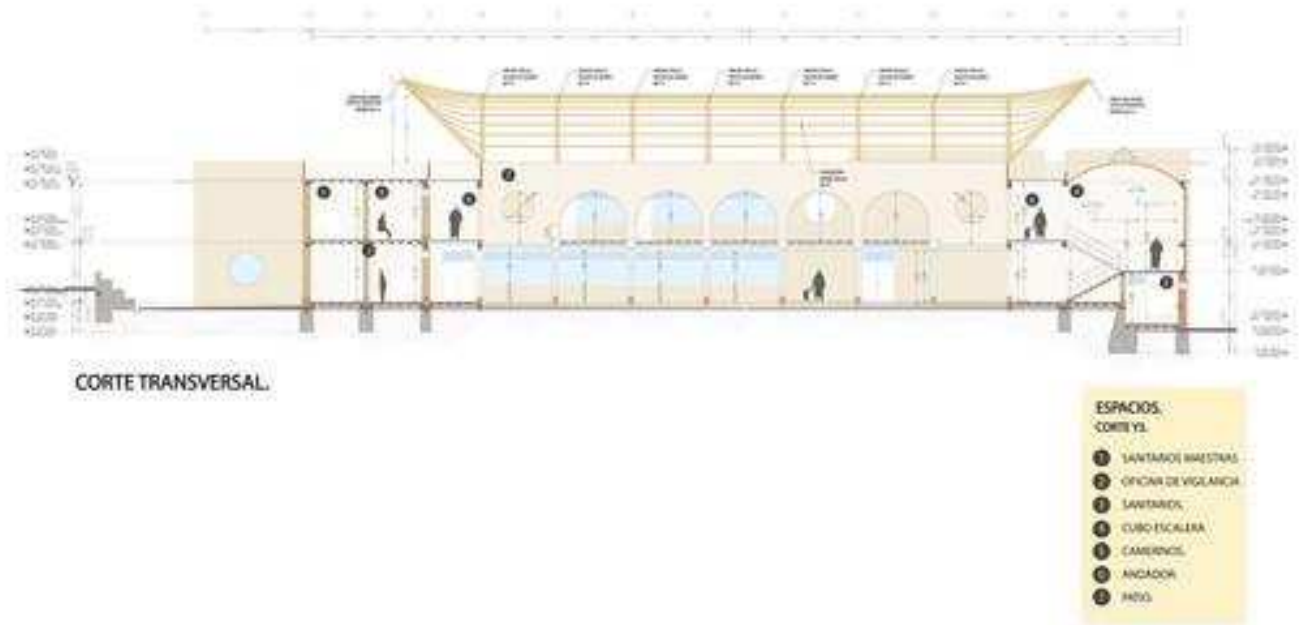


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA.

- ESPACIOS PLANTA ALTA**
- 1 ACCESO PRINCIPAL
 - 2 REUNIONES DE COMISIONES, REUNIONES DE COMISIONES, REUNIONES DE COMISIONES, REUNIONES DE COMISIONES
 - 3 SALA DE REUNIONES
 - 4 SALA DE REUNIONES
 - 5 SALA DE REUNIONES
 - 6 SALA DE REUNIONES
 - 7 SALA DE REUNIONES
 - 8 SALA DE REUNIONES
 - 9 SALA DE REUNIONES
 - 10 SALA DE REUNIONES
 - 11 AUDITORIO
 - 12 SALA DE REUNIONES
 - 13 SALA DE REUNIONES
 - 14 SALA DE REUNIONES
 - 15 SALA DE REUNIONES
 - 16 SALA DE REUNIONES
 - 17 SALA DE REUNIONES
 - 18 BIBLIOTECA
 - 19 SALA DE REUNIONES
 - 20 SALA DE REUNIONES
 - 21 SALA DE REUNIONES
 - 22 SALA DE REUNIONES



Arquitectos : TIBÁrquitectos
Ubicación : Murallas 503, El Castillo Poniente, 37209 León, Gto., México
Arquitecto a Cargo : Peter Van Lengen
Área : 3500.0 m2
Año Proyecto : 2016
Fotografías : Adam Wiseman
Proveedores : Lafarge Holcim



Finalizo en base a estos análogos, el área construido con relación al terreno, se utilizo de 40% al 50% de área construida, tomando en cuenta las diferentes escalas a las que se proyectaron, conforme al contexto rodeado, se construyeron 2 niveles como máximo, así que por contexto rodeado en el predio, se toma que son 2 niveles que se necesita para la propuesta, aún contando una altura de niveles mayor a la del uso habitacional.

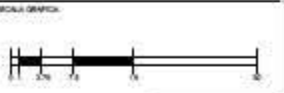
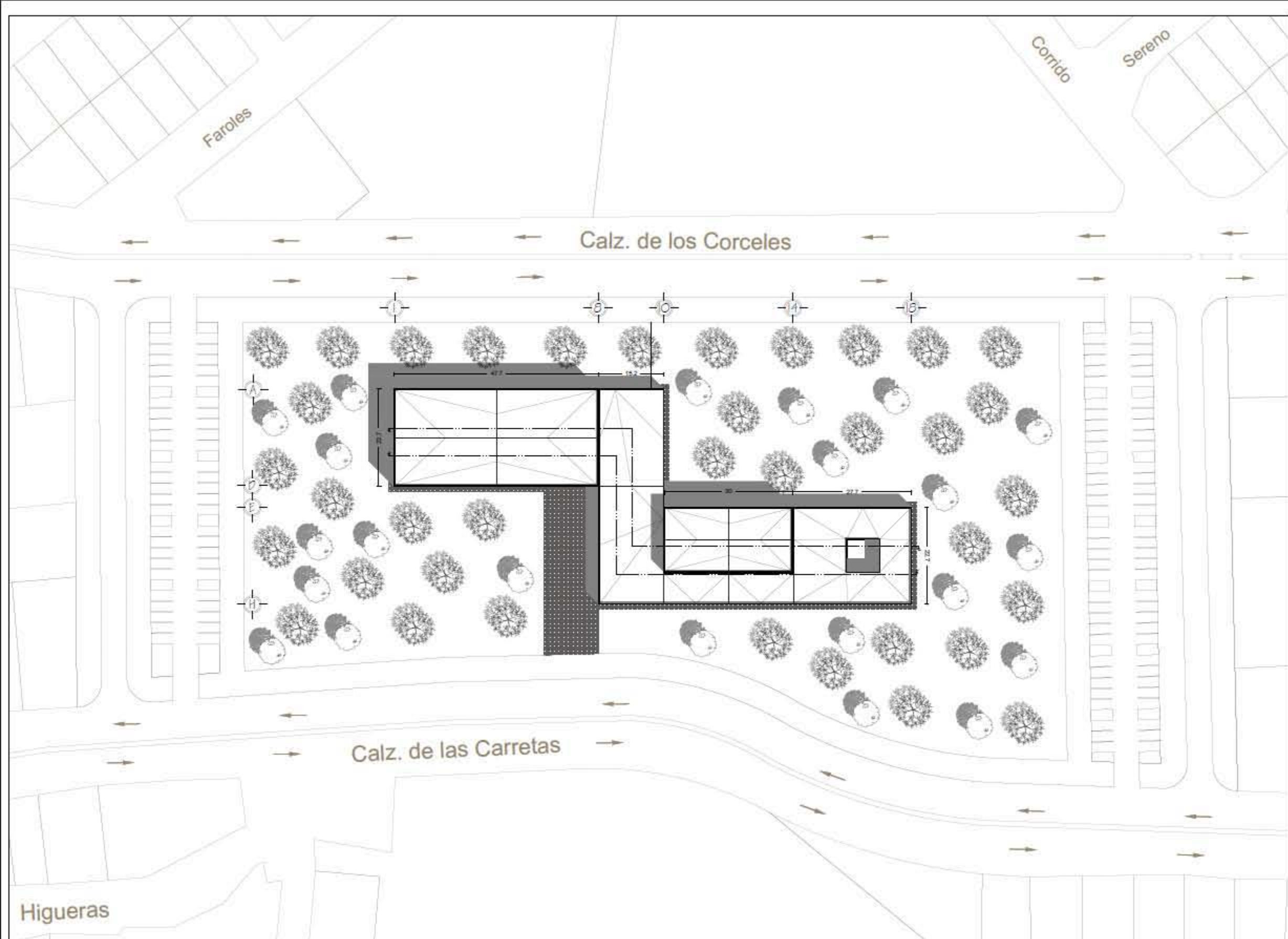
Partido Arquitectónico.

PROGRAMA ARQUITECTONICO - CENTRO CULTURAL											
ZONA	SUB ZONA		AMBIENTES	AREA	CAP.	N°	PROD.	TOTAL PARCIAL	TOTAL	30%	AREA TOTAL
ADMINISTRATIV A	ADMINISTRACION		Dirección General+ SS.HH.	18.00	1	1	4X4 + 1X2	18.00	127.28	38.18	165.46
			Secretaría	4.00	1	1	2X2	4.00			
			Espera	25.00	5	1	5X5	25.00			
			Administración	12.00	1	1	3x4	12.00			
			Contabilidad	12.00	1	1	3x4	12.00			
			Archivo	9.00	0	1	3X3	9.00			
			SS.HH. Varones	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
			SS.HH. Damas	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
			Sala de reuniones	30.00	8	1	5x6	30.00			
ZONA DE FORMACION CULTURAL	VESTIBULO GENERAL		Vestibulo	144.00	72	1	12x12	144.00	698.00	209.40	907.40
	OFICINAS DE CONTROL INTERNO		Dirección de Formación Artística+SH	18.00	1	1	4X4 + 1X2	18.00			
			Sala de profesores	20.00	8	1	4X5	20.00			
	EXPOSICION	ARTES	Historiografía	78.00	26	1	6.50x12	78.00			
			Pintura								
			Escultura								
			Cerámica								
			Otros								
	TALLERES DE FORMACION	TEATRO - DANZA	Aula Teórica (Danza)	60.00	30	1	6x10	60.00			
			Aula Teórica (Teatro)	60.00	30	1	6x10	60.00			
			SUM - Danza y Teatro	150.00	75	1	10X15	150.00			
			Utilería y escenografía	30.00	0	1	5X6	30.00			
		DIBUJO ESCULTURA	Aula de trabajo	60.00	30	1	6x10	60.00			
			Depósito de materiales y herramientas	9.00	0	1	3X3	9.00			
			CERAMICA	Aula de trabajo	60.00	30	1	6x10			
Depósito de materiales y herramientas				9.00	0	1	3X3	9.00			
ZONA DE DIFUSION CULTURAL	VESTIBULO GENERAL		Vestibulo	80.00	80	1	8x10	80.00	345.81	103.74	449.55
			Vestibulo	80.00	80	1	8x10	80.00			
	FOYER	Recepcion e Informes	6.00	1	1	1.5x4	6.00				
		Deposito	6.00	0	1	2x3	6.00				
		SALA DE BUTACAS	Platea Baja	202.5	450	1	0.45x450	202.5			
		Platea Alta	67.5	150	1	0.45x150	67.5				
	ESCENARIO	Escenario	50.00	50	1	5x10	50.00				
		Proyeccion, Iluminacion y Sonido	16.25	2	1	2.5x6.5	16.25				
		Depósito	9.00	0	1	3x3	9.00				
	VESTIDORES	Vestidores Varones	24.50	9	1	3.50X7	19.64				
		Vestidores Damas	24.50	9	1	3.50X7	19.64				
		Depósito	6.00	0	1	2x3	6.00				
	SALAS DE ENSAYO	Salas de ensayo	15.00	6	2	3x5	30.00				
		SS.HH. Varones	11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64				
		SS.HH. Damas	11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64				
SERVICIOS											
ZONA DE LECTURA Y AUDIOVISUAL	VESTIBULO GENERAL		Vestibulo	64.00	32	1	8x8	64.00	856.98	287.09	1144.07
	DIRECCION		Dirección+ SS.HH.	18.00	1	1	4X4 + 1X2	18.00			
			Secretaría	4.00	1	1	2X2	4.00			
	BIBLIOTECA	Sala de lectura adultos		216.00	150	1	1.2x1.2	216.00			
		Sala de lectura niños		121.50	150	1	0.9x0.9	121.50			
		PC - Buscador		4.00	4	1	1x1	4.00			
		Atención y ficheros		50.00	2	1	5X10	50.00			
		Bodega		12.00	0	1	3x4	12.00			
		SS.HH.		2.00	1	1	1X2	2.00			
	BIBLIOTECA VIRTUAL		Cubiculos de internet	43.20	30	1	1.2x1.2	43.20			
	VIDEOTECA		Videoteca	25.00	20	1	5X5	25.00			
	HEMEROTECA		Bodega	6.00	0	1	2X3	6.00			
			Sala de lectura	216.00	150	1	1.2x1.2	216.00			
			Atención de ventas	6.00	1	1	1.5x4	6.00			
	LIBRERIA	Exhibidor		40.00	0	1	5X8	40.00			
		Bodega/Archivero		6.00	0	1	2X3	6.00			
		SS.HH. Varones		11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64			
	SERVICIOS	SS.HH. Damas		11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64			

ZONA DE VENTAS Y COMIDAS	CAFETERIA	Cafetería	58.08	48	1	2.2X2.2	58.08	113.90	34.17	148.07
		Bar	12.50	8	1	2.5x5	12.50			
		Cocina	17.04	3	1	3X6	17.04			
		Deposito	9.00	0	1	3x3	9.00			
		SS.HH. Varones	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
		SS.HH. Damas	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
MUSEO	VESTIBULO GENERAL	Vestibulo	100.00	50	1	10x10	100.00	391.78	117.53	509.31
	ADIMINSITRACION	Of. De Administracion+ SS.HH.	18.00	1	1	4X4 + 1X2	18.00			
	EXPOSISICON	Taquillas	4.50	2	1	1.50x3	4.50			
		Salas de Exposicion	40.00	15	6	10x4	240.00			
	SERVICIOS	SS.HH. Varones	11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64			
		SS.HH. Damas	11.64	4	1	8.64+1.5X2	11.64			
		Bodega	6.00	0	1	2x3	6.00			
ZONA DE SERVICIOS	SERVICIOS Y MANTENIMIENTO	Vigilancia	16.00	1	1	4X4	16.00	177.28	53.18	230.46
		Patio de maniobras	110.00	4 car.	1	10x11	110.00			
		Sala de mantenimiento	9.00	0	1	3x3	9.00			
		Cuarto de Maquinas	9.00	0	1	3x3	9.00			
		Depósito general	16.00	0	1	4X4	16.00			
		SS.HH. Damas	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
		SS.HH. Varones	8.64	2	1	3.20X2.70	8.64			
ZONAS VERDES	PLAZA DE ACCESO		650	100	1	650	650	23156.68		23156.68
	AREAS VERDES		22506.68	100	1					

Este programa arquitectónico, generaliza las áreas fundamentales, dado que SEDESOL, ha propuesto, pero el del proyecto, profundiza aún más servicio extra, para el interés de los usuarios y los pobladores.

Planos.



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Corceles, Colón del Sur,
 Familia Urbanización, C.A.S. C.M.C.

TERNA 3
 D. Arq. José Oswaldo Quintero
 Arq. Patricia Patricia Quintero
 Arq. M. R. María C. Hernández Quintero



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colón del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALICADO:
 Gómez Chaverri Andria Ignacio

ÁRBITRO:
 Secretario de Edificación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Planta de Conjunto

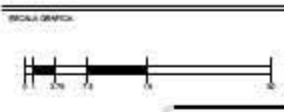
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m²
 No. DE PLANOS: 01

CONTENIDO:
 Planta de Conjunto

ESCALA:
 1:800

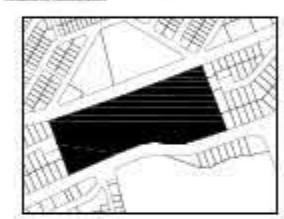
UNIDADES:
 Metros

A-01



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Comederos, Colina del Sur
 Alcalde Álvaro Obregón, CDMX, CDMX

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Nicolás Ojeda Treviño
 Arq. Estephan Ojeda Treviño
 Arq. en Arq. Manuel O. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

MATERIA:
 Seminario de Titulación

TIPO DE PLANO:
 Cortes de Conjunto

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:
 26,711 m²

NÚMERO DE PLANO:
 02

CONTENIDO:
 Cortes de Conjunto

ESCALA:
 1:800

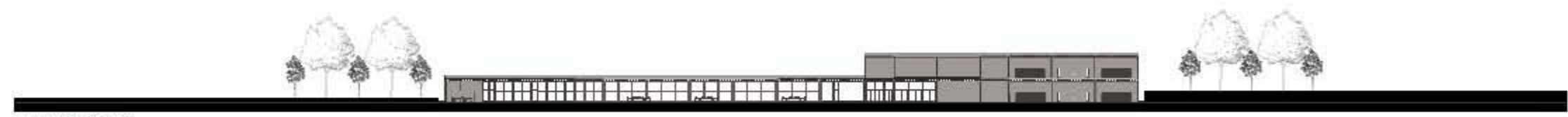
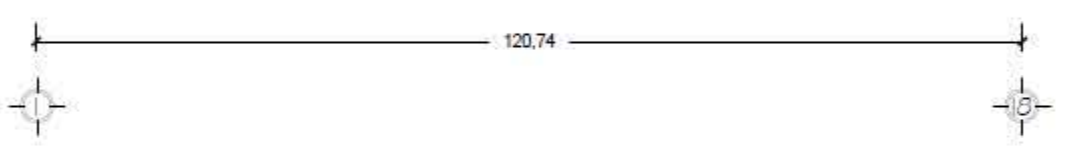
UNIDAD:
 Metros

FECHA:
 -

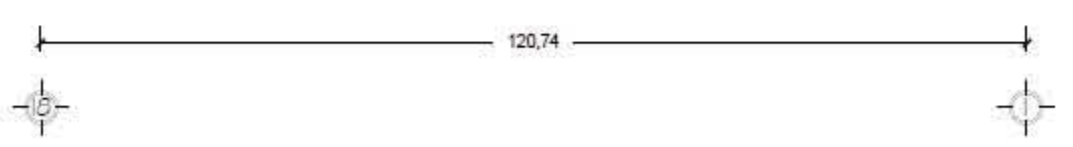
A-02

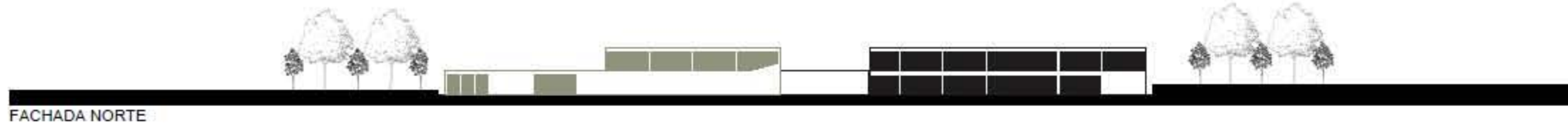


CORTE GA-GA'

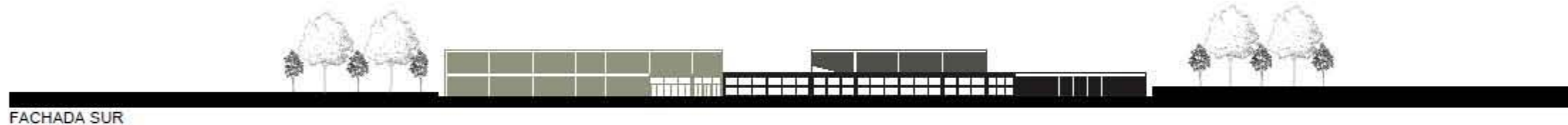
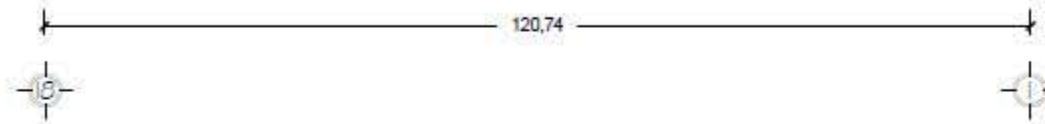


CORTE GB-GB'

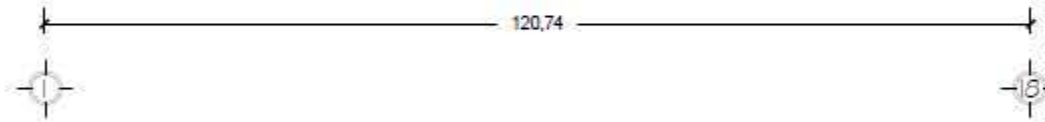




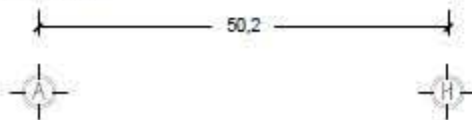
FACHADA NORTE



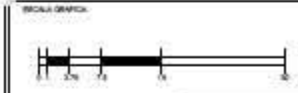
FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón,
 Barrio Sur, Lima, Perú

TERNA 3
 D.º de Arq. José Roberto Rojas Soriano
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. Paz, Manuel D. Hernández Galdeano



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Tesis

OBJETO DEL PLANO:
 Fachadas de Conjunto

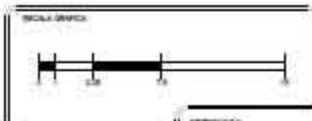
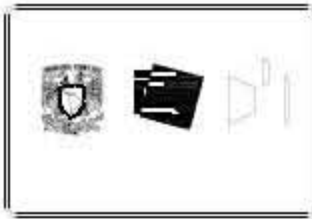
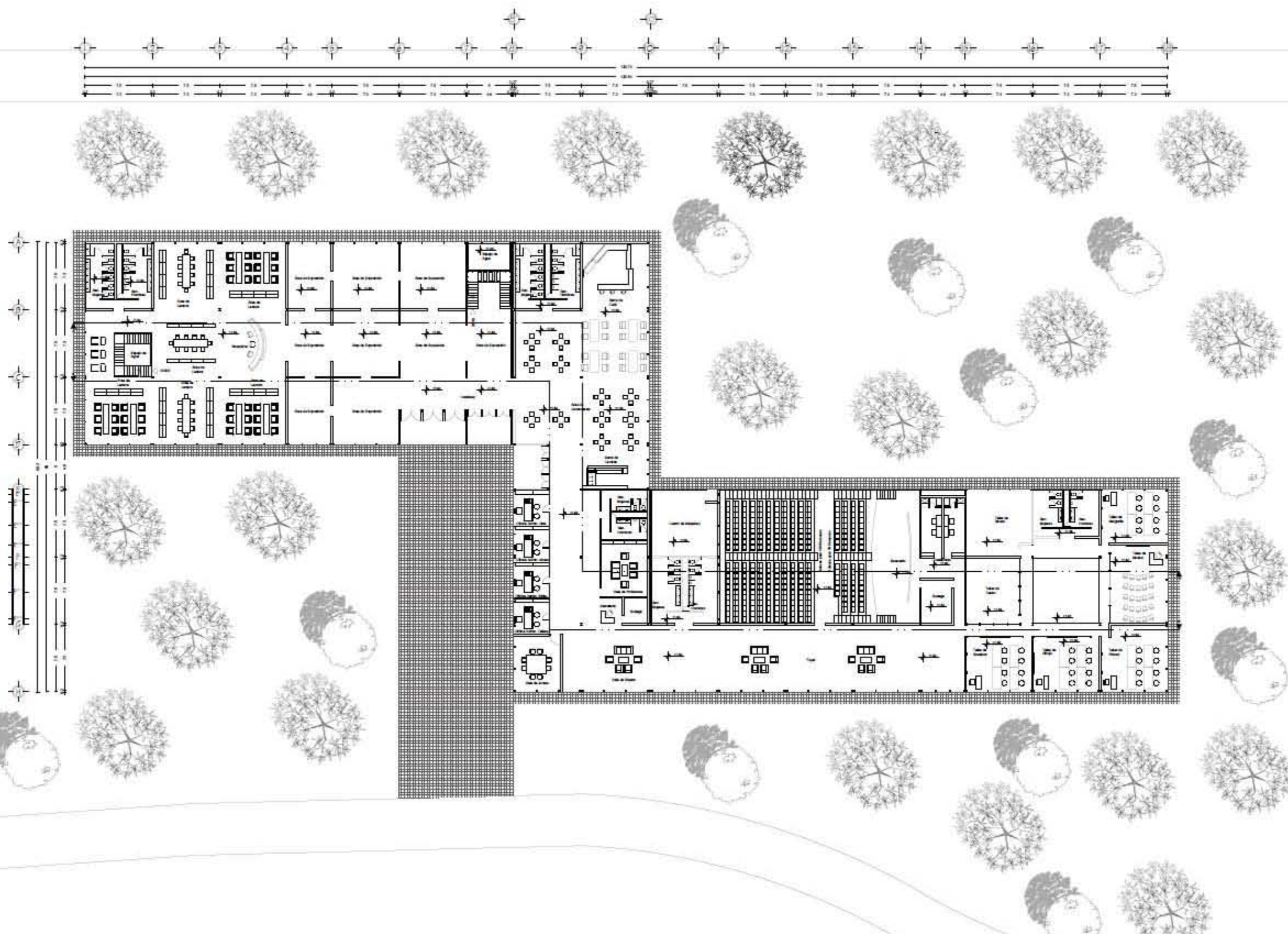
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² Nº DE PLANOS: 03

CONTENIDO:
 Fachadas de Conjunto

ESCALA:
 1:800

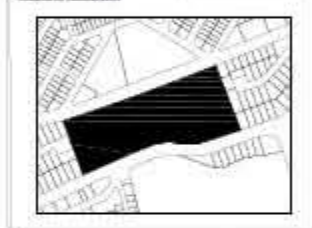
UNIDAD:
 Metros

A-03



LOCALIZACIÓN
 Calle de las Compañías, Catemu del Pío
 Barrio San Diego, CHILE - CDH

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Roberto Rojas Serrano
 Arq. Priscila Álvarez Delgado
 Arq. en P. Arq. Manuel O. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Site
	Índice Code
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Dimensiones 60x20x30 cm
	Índice Vientos

PROYECTO:
 Centro Cultural en Catemu del Pío, Alameda Álvaro Obregón

CLIENTE:
 Gómez Chevarri Andrea Ignacio

ÁREA:
 Secretario de Educación

DESCRIPCIÓN PLANO:
 Planta Arquitectónica General Planta Baja

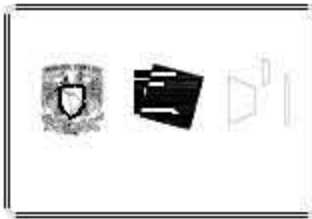
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **Nº DE PLANOS:** 04

TÍTULO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA: 1:400

UNIDAD DE MEDIDA: Metros

CÓDIGO: A-04



LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
 Familia Urbanización: C1402, C1403

TERNA 3
 D. en Art. José Chevarín-Andrés Ignacio
 Ar. Prisca Olivares Delgado
 Ar. M. P. M. María D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Calle
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Estructura 80x80 cm
	Indice Vicio

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chevarín Andrés Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

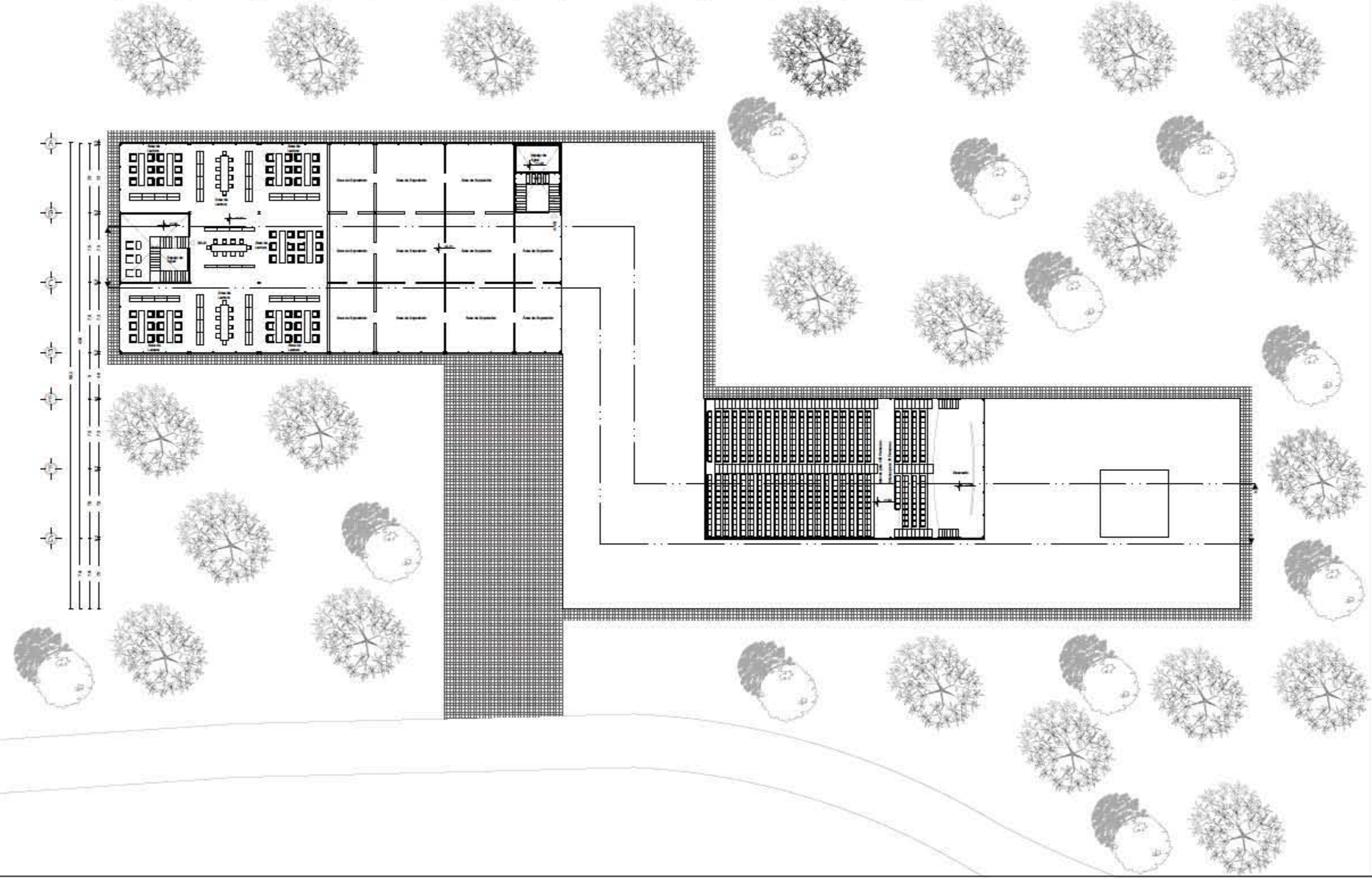
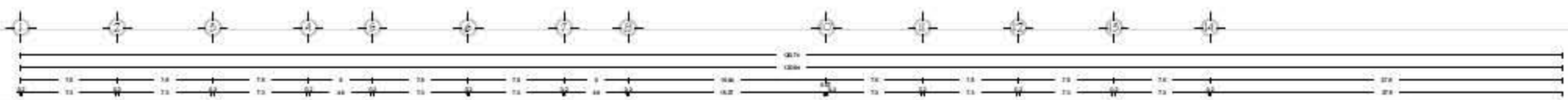
CONTENIDO DEL PLANO:
 Planta Arquitectónica General Primer Nivel

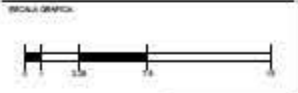
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² **Nº DE PLANO:** 05

CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA: 1:400 **CLASE:**

PROYECTO: Metros **PLANO:** A-05





LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón,
 Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto-Rojas-Serrano,
 Ana Patricia Olivares-Cabrera,
 MSc. en Art. Manuel G. Hernández-Cabrera



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO
 Gómez-Chaverri Andriá Ignacio

ASIGNATURA
 Seminario de Tesis

CARRERA DE GRADO
 Cortes Arquitectónicas Generales

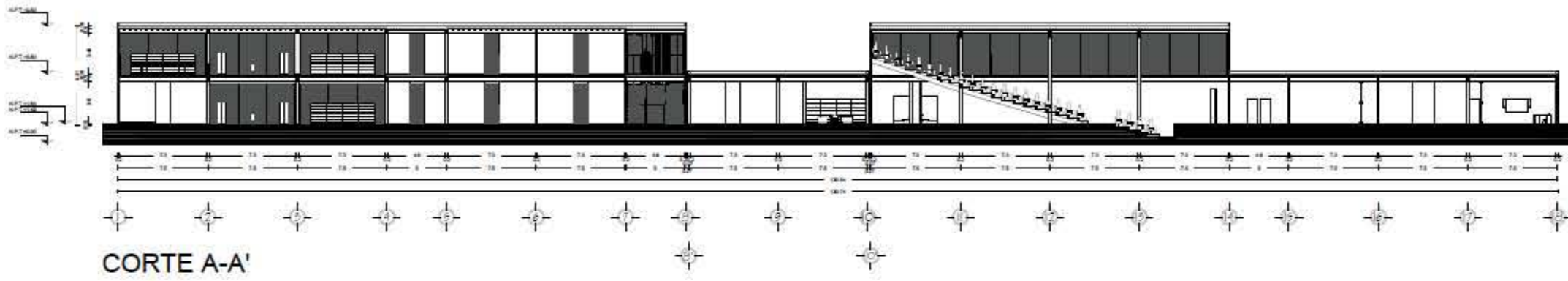
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO 26,711 m² **Nº DE PLANTAS** 06

CONTENIDO
 Cortes Arquitectónicas

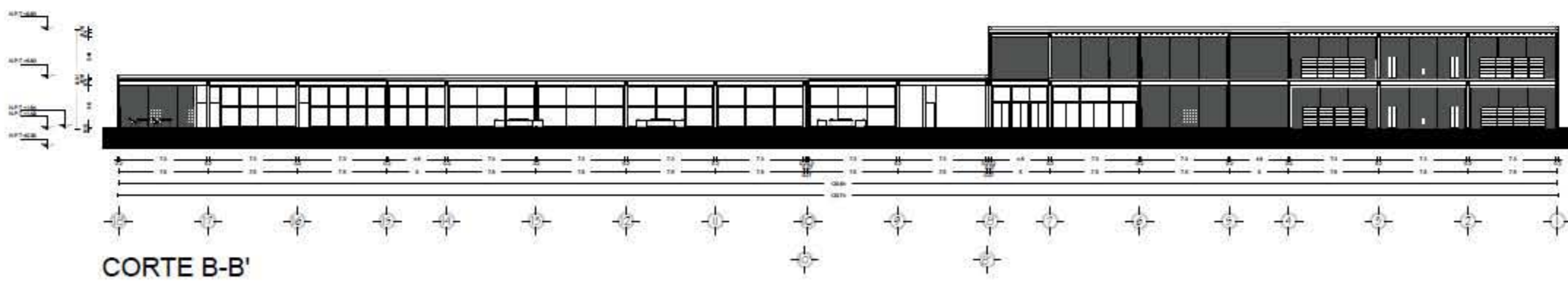
ESCALA 1:400

UNIDAD DE MEDIDA Metros

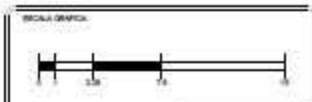
PLANTA A-06



CORTE A-A'



CORTE B-B'



LOCALIZACIÓN
 Calle de los Cobres del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, CDMX.

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. del Rocío Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Cobres del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Tesis

CARRERA DE PLANO:
 Fachadas Arquitectónicas Generales

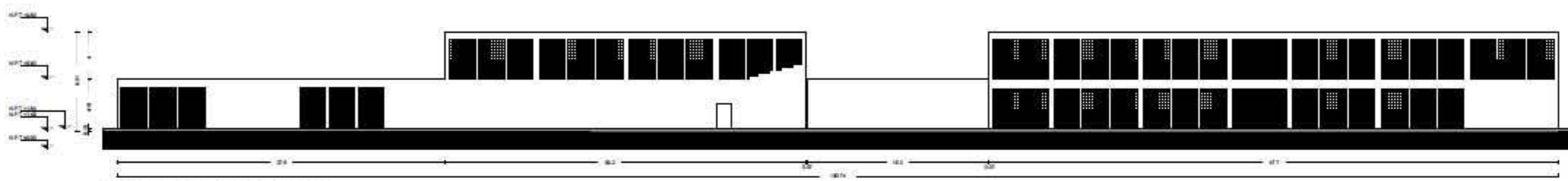
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² **Nº DE PLANOS:** 07

CONTENIDO:
 Fachadas Arquitectónicas

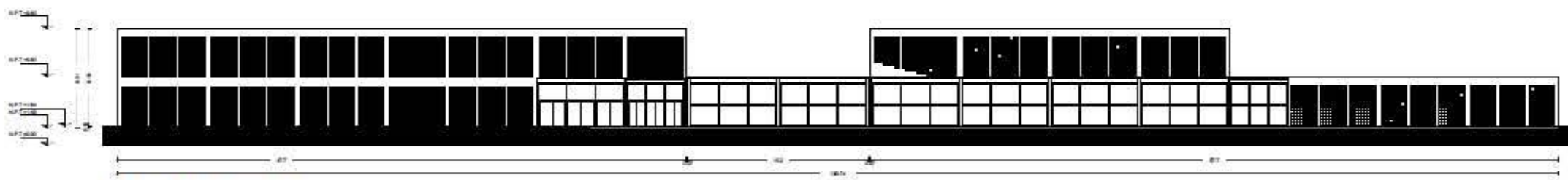
ESCALA: 1:400

UNIDAD DE MEDIDA: Metros

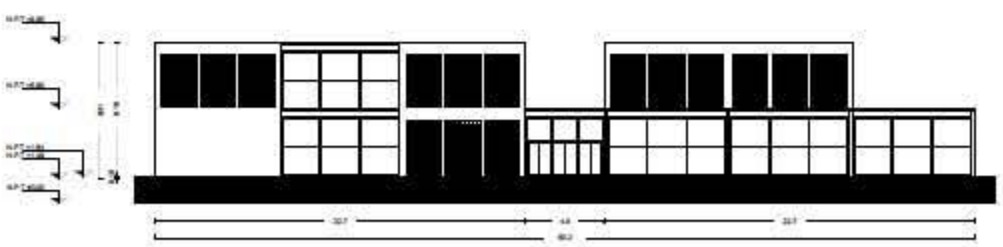
FECHA: A-07



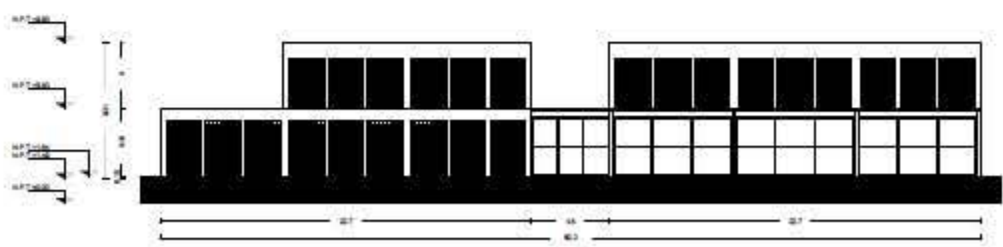
FACHADA NORTE



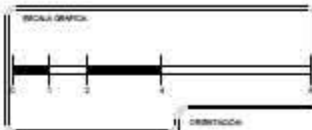
FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrence
 Av. Fray Diego de Ovando
 No. 400, Barrio 3, Ventanilla, Guayaquil

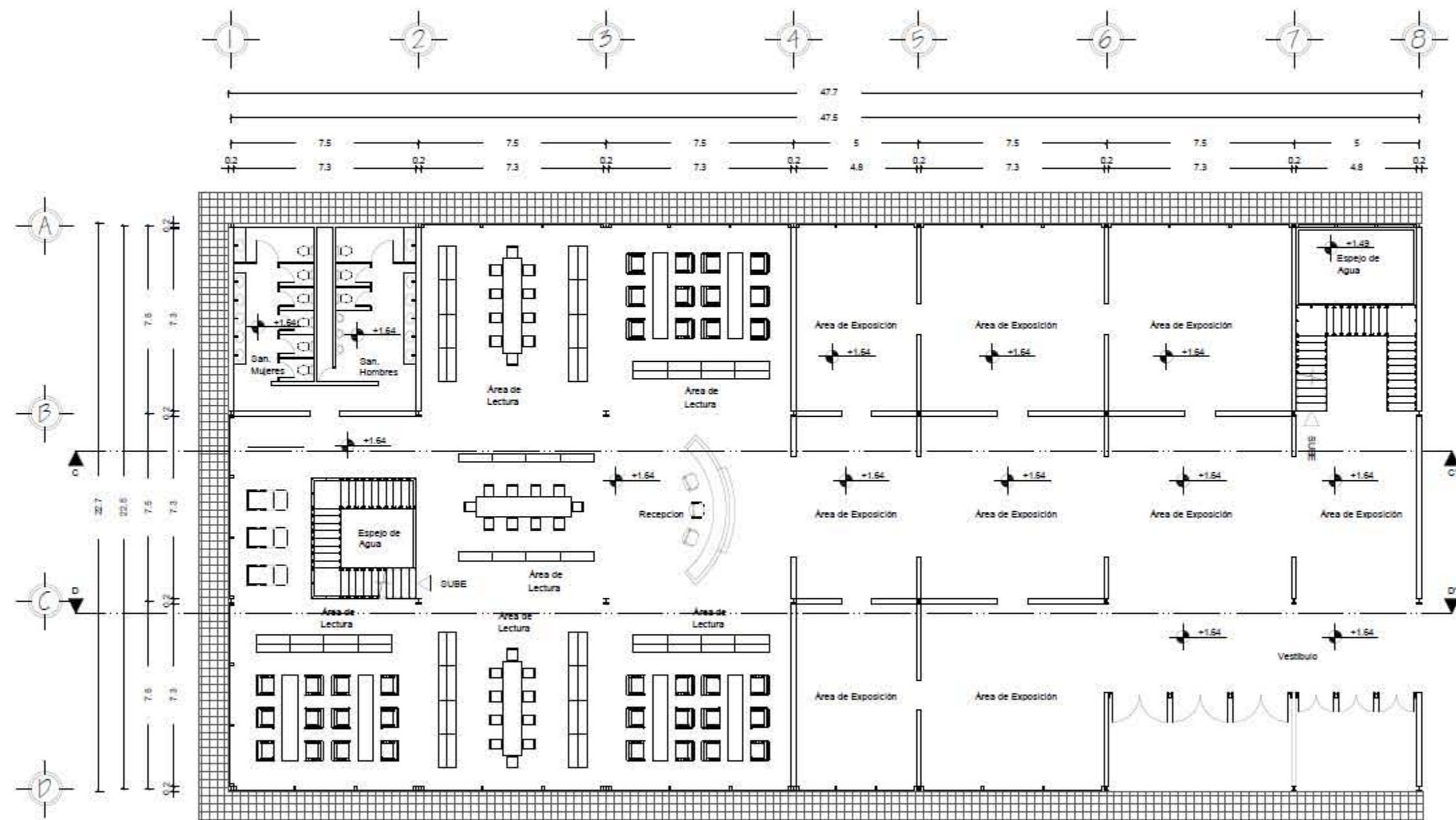


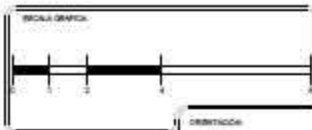
SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Estructura 80x20x30 cm
	Indice Vicio

PROYECTO:	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
ALUMNO:	Gómez Chaverri Andrea Ignacio
MATERIA:	Seminario de Titulación
CAMPO DE PLANO:	Planta Baja de Edificio 1 (Biblioteca y Museo)
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:	26,711 m ²
Nº DE PLANO:	08
TÍTULO:	Planta Arquitectónica
ESCALA:	1:175
UNIDAD:	Metros
FECHA:	

A-08





TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrence
 Arq. Virginia Olivares Delgado
 MSc. en Art. Marcela D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Línea
	Índice Color
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x120x30 cm
	Índice Vacío

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaverri Andrea Ignacio

MATERIA: Seminario de Titulación

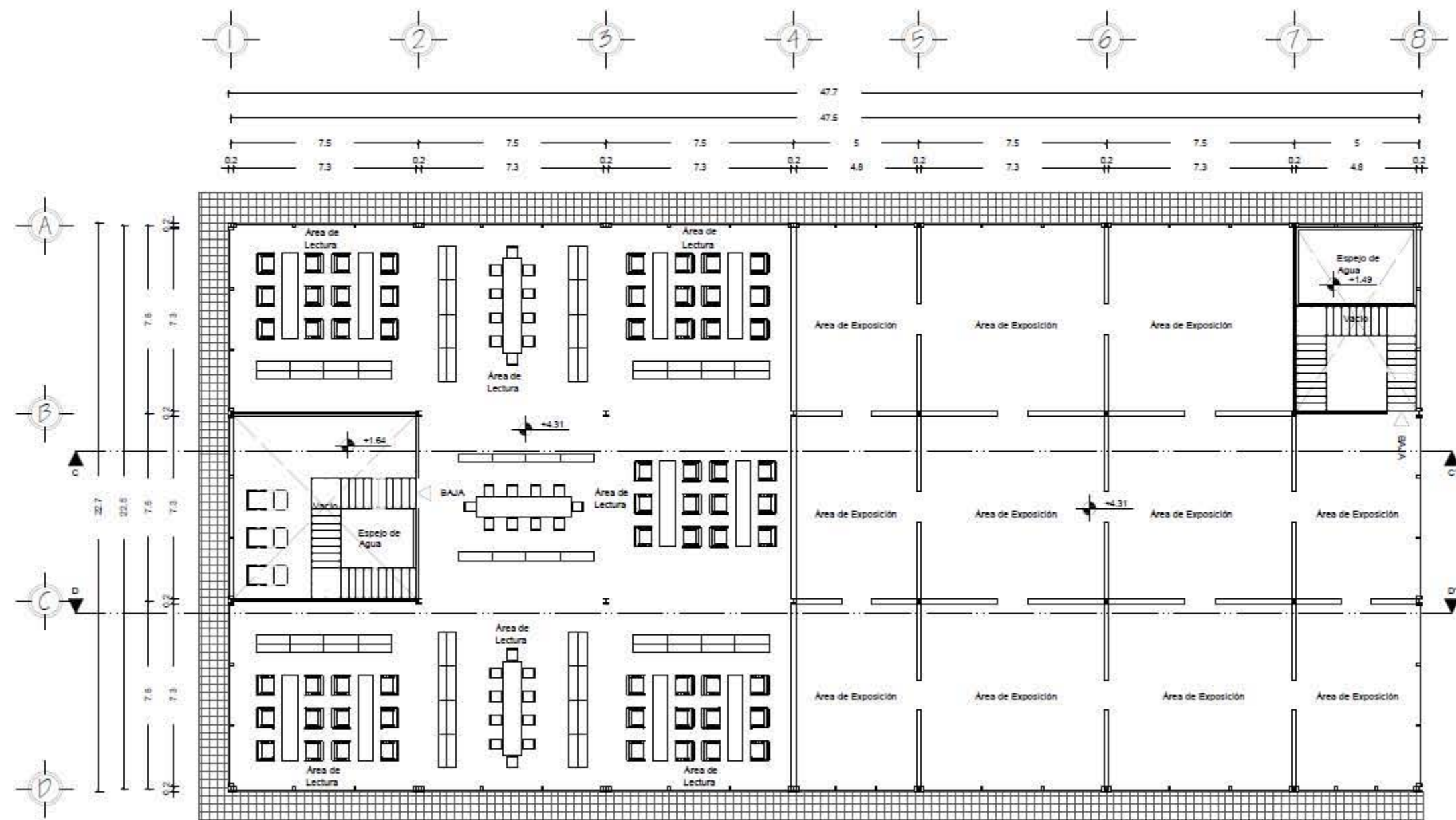
SEMESTRE Y PLAN: Primer Nivel de Edificio 1 (Biblioteca y Museo)

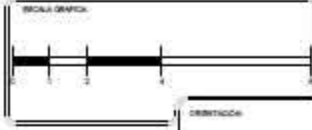
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANOS: 09

CONTENIDO: Planta Arquitectónica

ESCALA: 1:175 | CLASE:

UNIDAD: Metros | PLAN: A-09





LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Colina del Sur, Alameda Álvaro Obregón, México DF, México

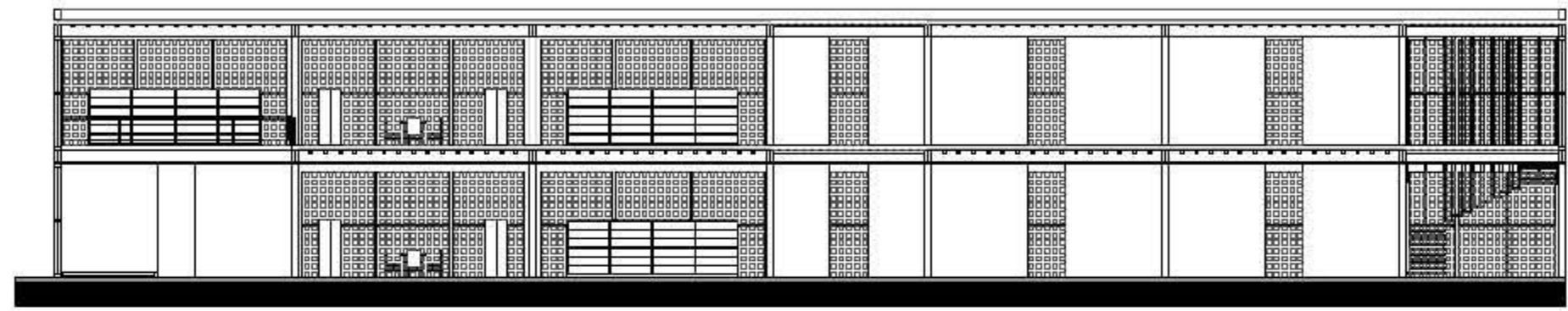
TERNA 3
 Dr. en Art. José Manuel Ruiz Treviño
 Arq. Itz'atza Sánchez Delgado
 Arq. en Art. Manuel G. Hernández Gutiérrez



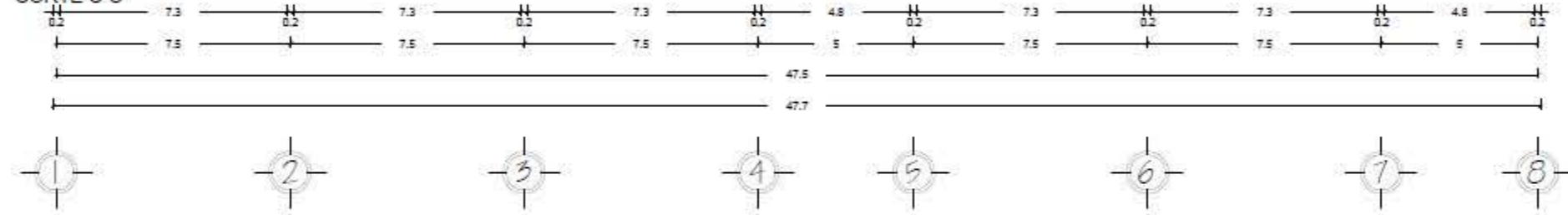
- SIMBOLOGÍA**
- Índice Lija
 - Índice Cota
 - Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón
AUTORES	Gómez Chaverri Andriá Ignacio
ÁREA	Seminario de Tebección
CONTENIDO DEL PLANO	Cortes Arquitectónicas de Edificio 1 (Biblioteca y Museo)
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	26,711 m ²
ÁREA DEL PLANO	10
CONTENIDO	Cortes Arquitectónicos
ESCALA	1:175
UNIDAD DE MEDIDA	Metros
FECHA	-

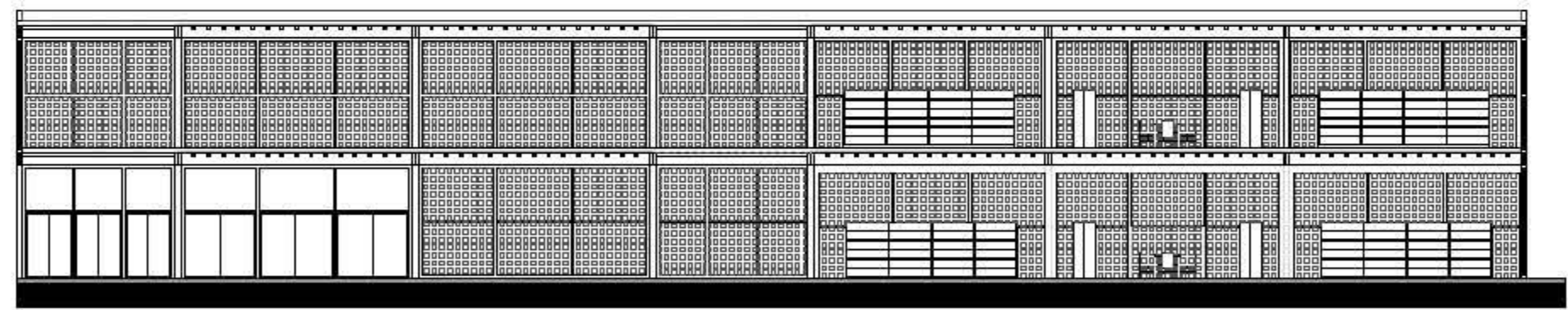
N.P.T.+9.80
 N.P.T.+5.80
 N.P.T.+1.64
 N.P.T.+1.49



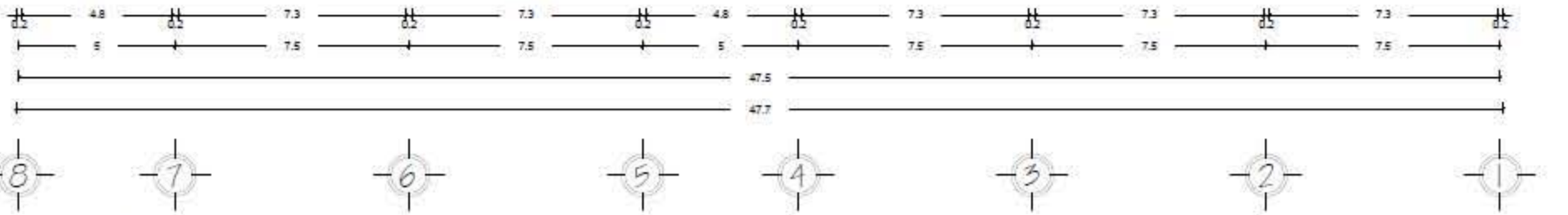
CORTE C-C'



N.P.T.+9.80
 N.P.T.+5.80
 N.P.T.+1.64
 N.P.T.+1.49

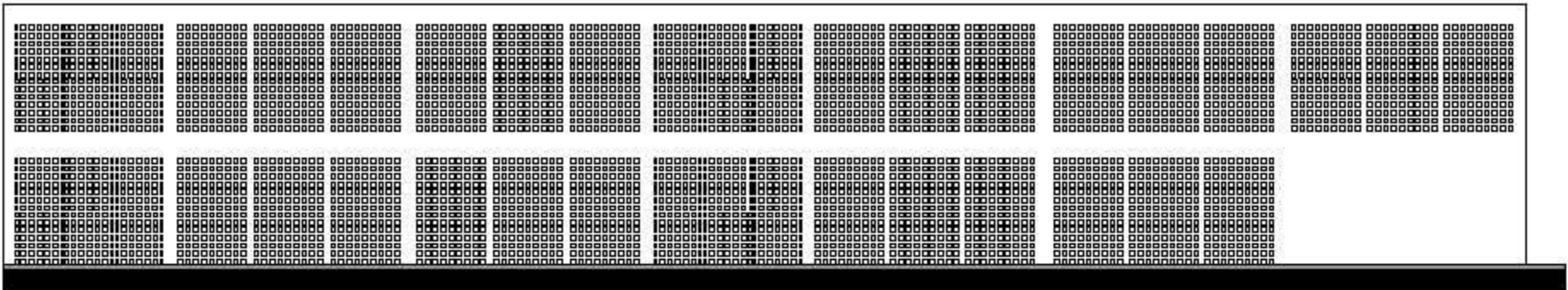


CORTE D-D'



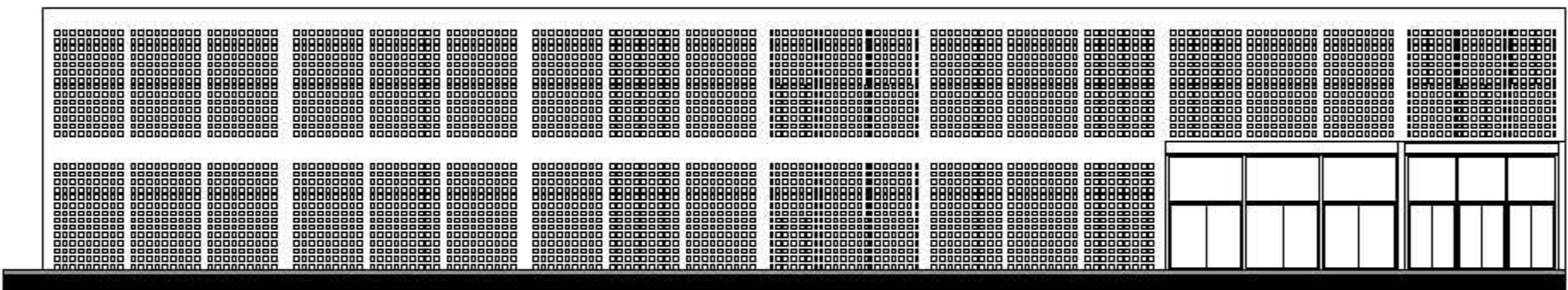
CORTE D-D'

N.P.T.+9.80



FACHADA NORTE

N.P.T.+9.80



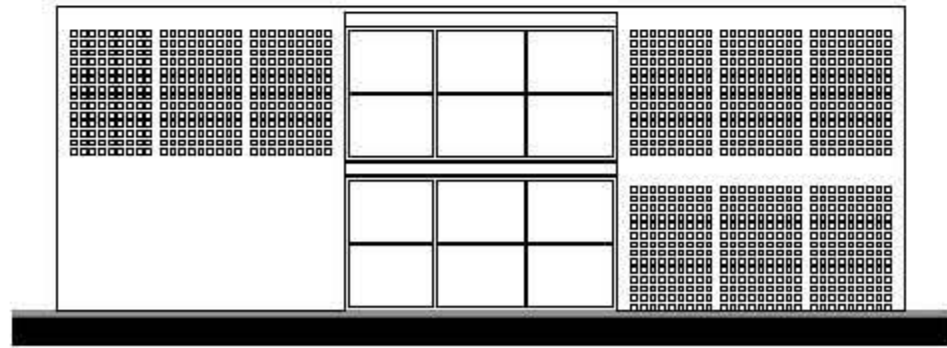
FACHADA SUR

N.P.T.+9.80

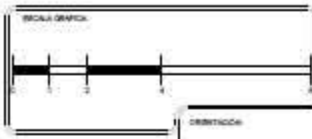
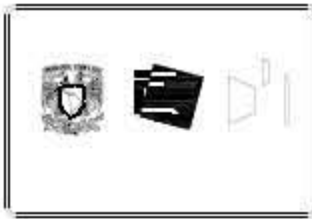
N.P.T.+5.80

N.P.T.+1.64

N.P.T.+1.49



FACHADA PONIENTE



LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Cd. de los Rios
 Avenida Juan Diego, C.P. 2100, Cd. de los Rios

TERNA 3
 D. en Art. José Manuel Torres Treviño
 Arq. Patricia Gómez Delgado
 Arq. M. del Rocío Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Cd. de los Rios, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chevarín Andria Ignacio

AREA:
 Seminario de Titulación

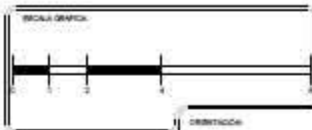
CONTENIDO DEL PLANO:
 Fachadas de Edificio 1 (Biblioteca y Museo)

AREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | No. DE PLANOS: **11**

CONTENIDO:
 Fachadas Arquitectónicas

ESCALA:
1:175

NO. DE PLANOS:
Metros | **A-11**



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
 Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX, México

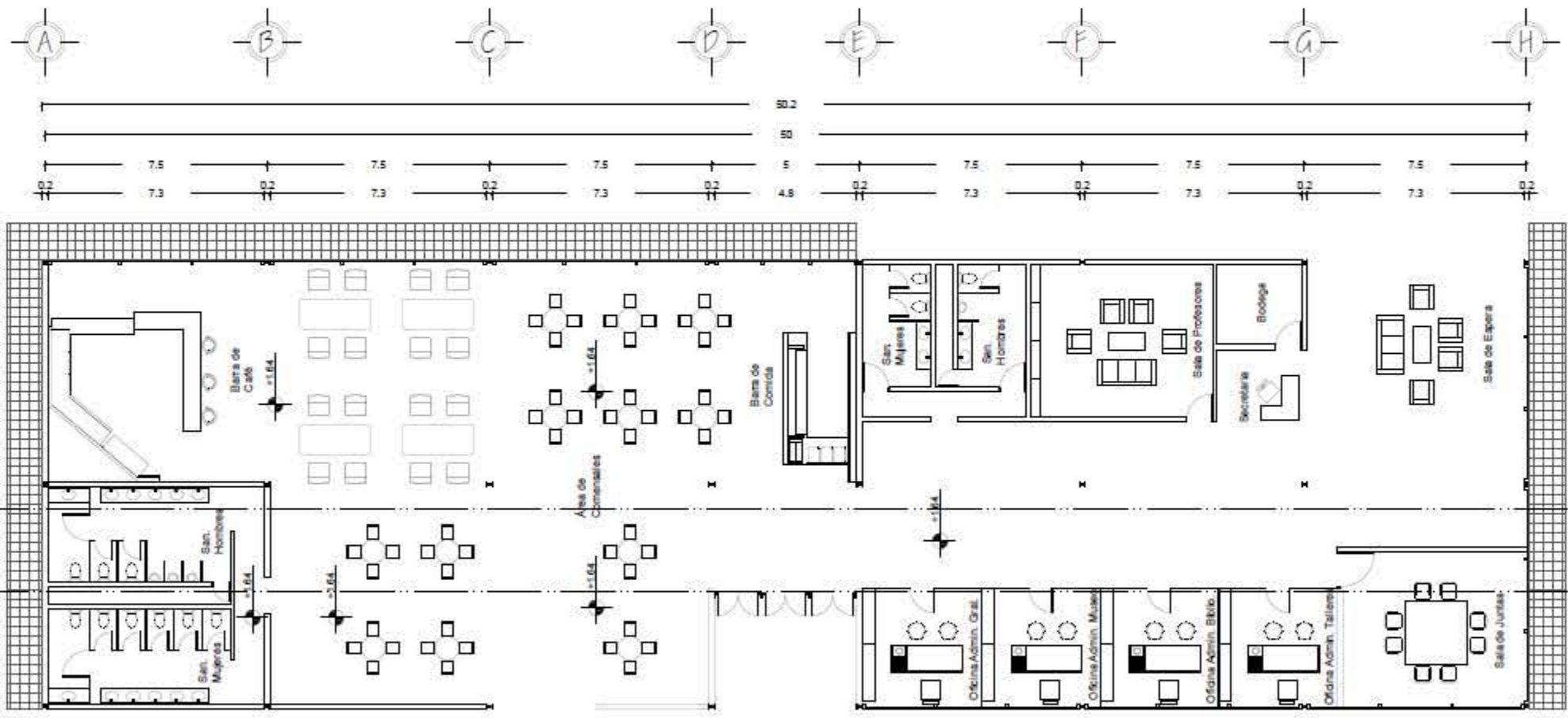
TERNA 3
 D. en Art. José Nicolás-Rodríguez Treviño
 Arq. Patricia Olvera Delgado
 Arq. M. del P. Rosalva G. Hernández Gutiérrez

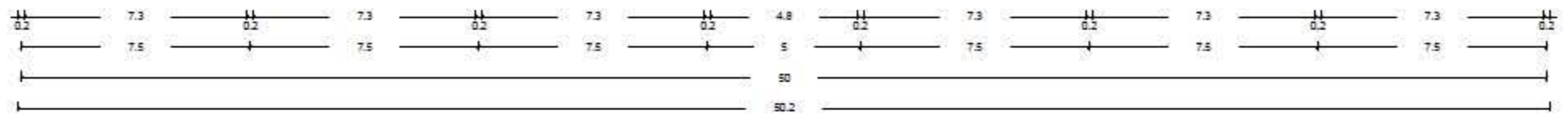
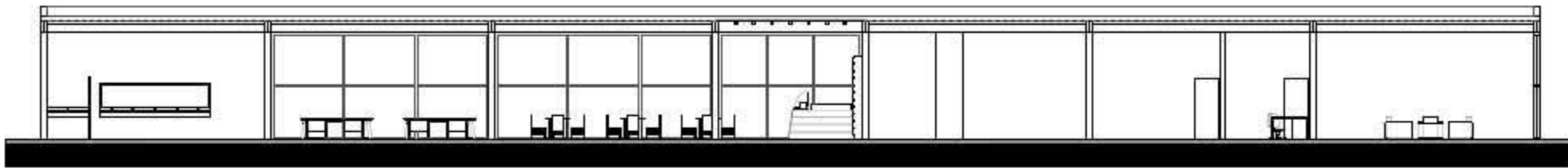
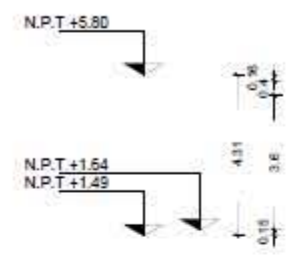


- SIMBOLOGÍA**
- Índice Eje
 - Índice Calle
 - Índice Nivel de Piso Terminado
 - Índice Estructura 80x80 cm
 - Índice Vicio

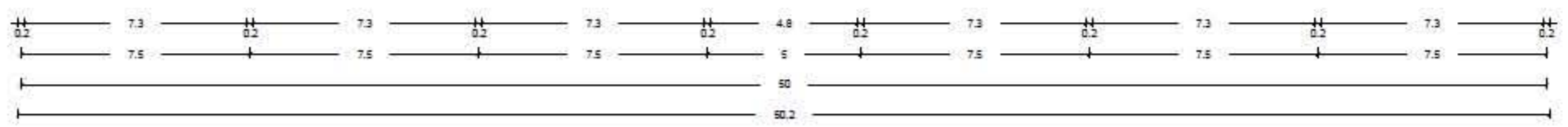
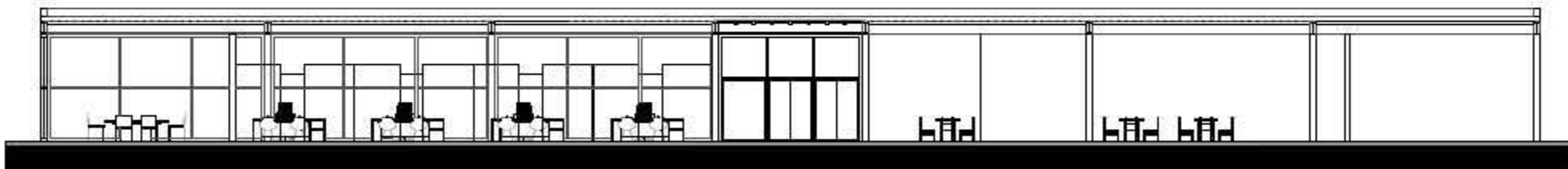
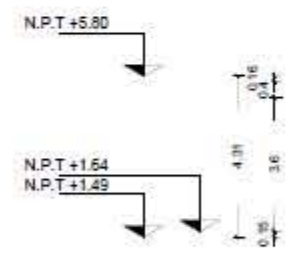
PROYECTO:	Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORES:	Gómez Chaverín Andriá Ignacio
OPERA:	Seminario de Titulación
OBJETO DEL PLANO:	Planta Baja de Edificio 2 (Admin. y Cafetería)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	26,711 m ²
ÁREA DEL PLANO:	12
CONTENIDO:	Planta Arquitectónica
ESCALA:	1:175
UNIDAD DE MEDIDA:	Metros
FECHA:	

A-12

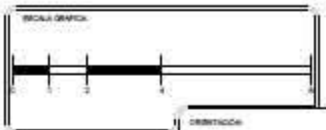




CORTE E-E

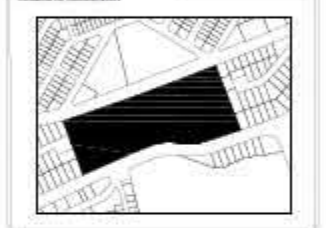


CORTE F-F



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón,
 Estado de México, México, D.F.

TERNA 3
 D. en Arq. José Roberto Ruiz Terrence
 Arq. Felipe Sánchez Delgado
 Arq. M. Paz, Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Corte
- Indice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverín Andrea Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Cortes Arquitectónicas de Edificio 2 (Admin. y Cafetería)

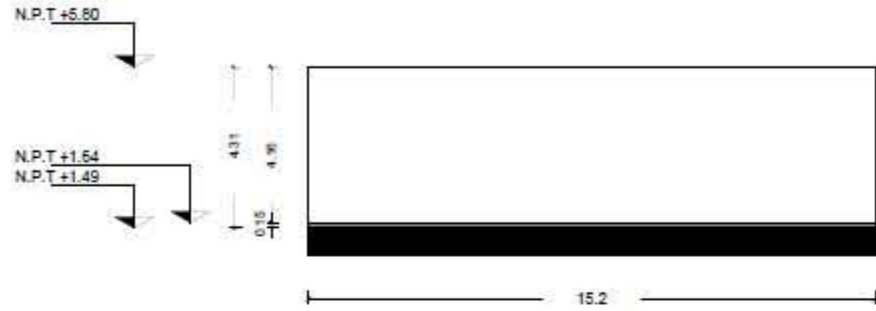
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANOS: 13

CONTENIDO:
 Cortes Arquitectónicas

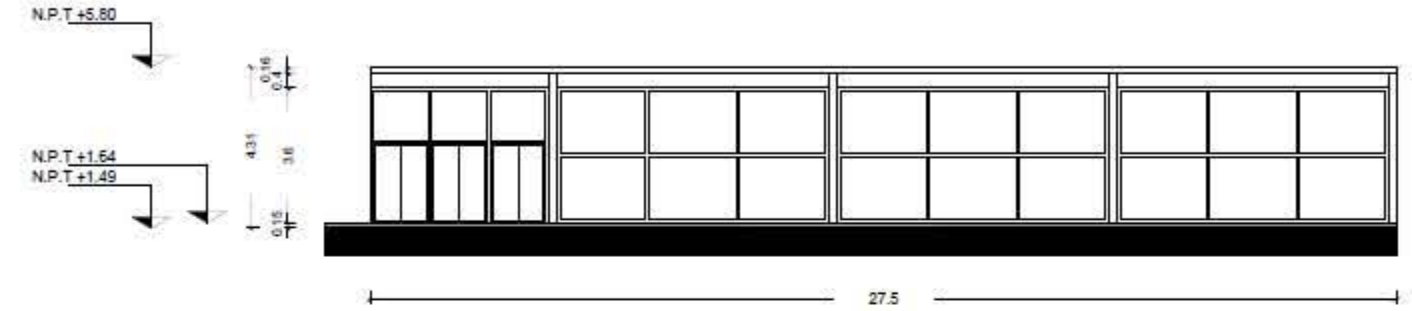
ESCALA:
 1:175

UNIDAD:
 Metros

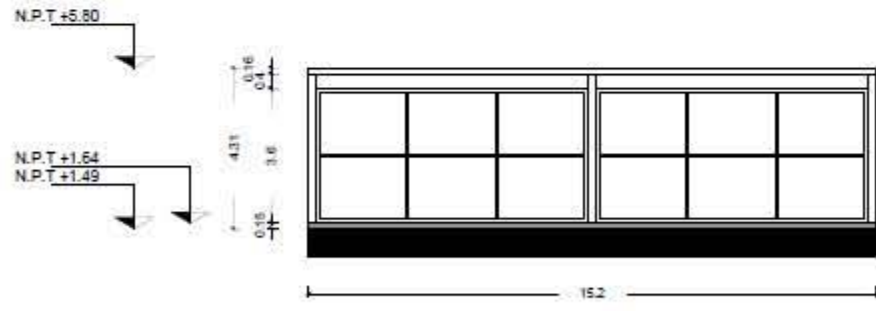
A-13



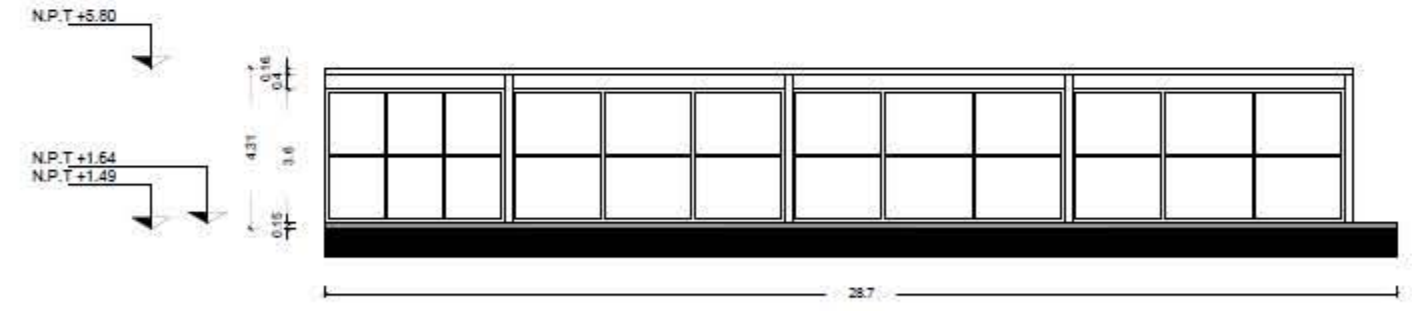
FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Calle del Sur
 Avenida Juan Diego, 01000, CDMX

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
 Ar. Sergio Olvera Delgado
 Ar. en Art. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Ute
- Índice Cide
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO
 Centro Cultural en Condesas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA
 Gómez Chaverín Andra Ignacio

ÁREA
 Seminario de Titulación

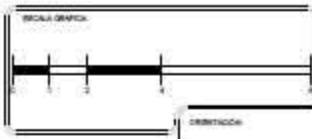
OBJETO DEL PLANO
 Fachadas Arquitectónicas de Edificio 2 (Admin. y Cafetería)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² Nº DE PLANO: 14

CONTENIDO
 Fachadas Arquitectónicas

ESCALA: 1:175 CLASE

UNIDAD: Metros **A-14**



TERNA 3
D. en Art. José Oswaldo Quiroz Serrano
Ar. Ingrid Patricia Delgado
Ar. M. Paz, Natalia D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Estructura 80x20x30 cm
	Indice Vicio

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
Gómez Chaverri Andrea Ingrid

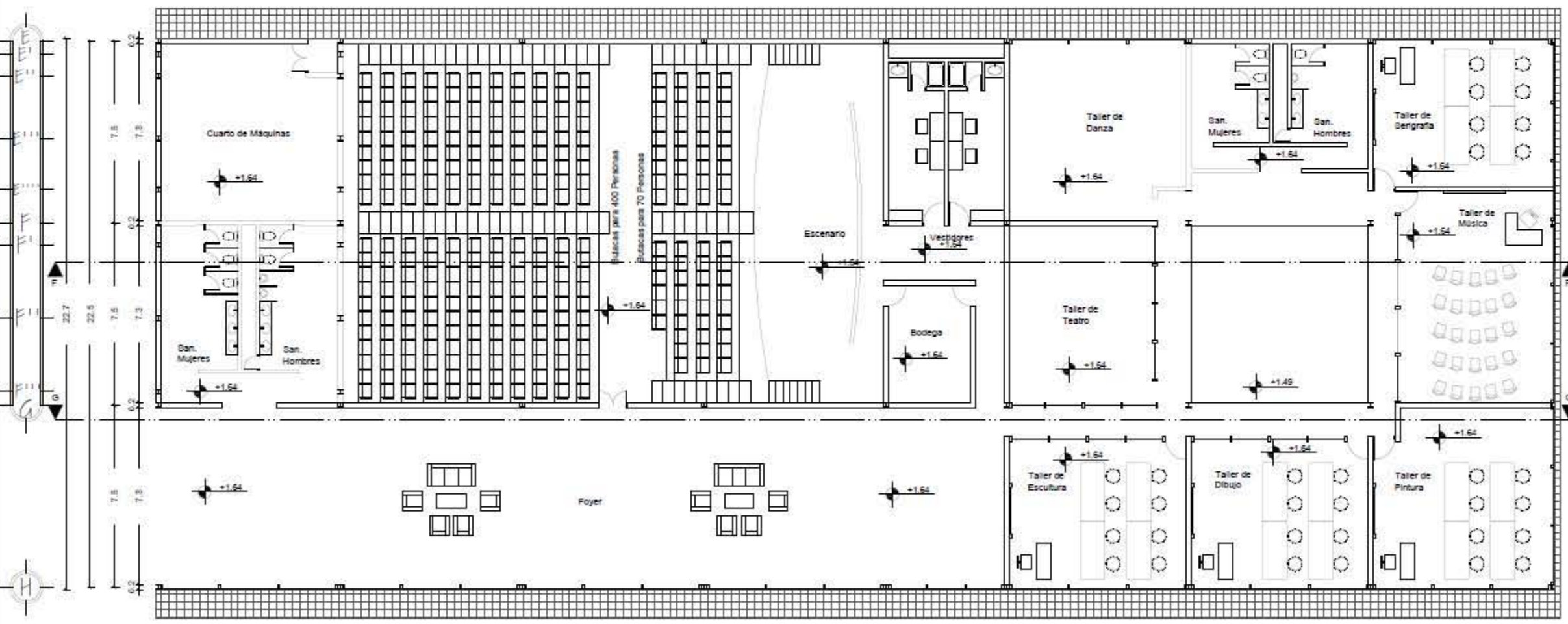
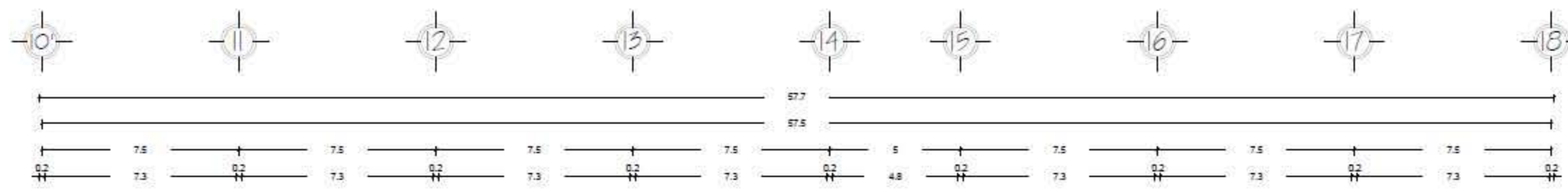
ÁREA:
Seminario de Titulación

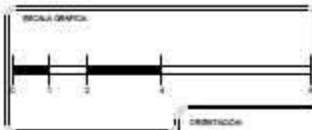
CONTENIDO PLANO:
Planta Baja de Edificio 3 (Teatro y Talleres)

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | Nº DE PLANOS: **15**

CONTENIDO:
Planta Arquitectónica


ESCALA:
1:175
UNIDAD:
Metros
FOLIO:
A-15










LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón,
 Ciudad de México, México, D.F.

TERNA 3
 D. en Arq. José Roberto Ruiz Terrence,
 Arq. Ingegnieros Daniel
 Ruiz, M. Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez




SIMBOLOGÍA

-  Índice Eje
-  Índice Calle
-  Índice Nivel de Piso Terminado
-  Índice Estructura 80x80 cm
-  Índice Vicio

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ACTIVA:
 Seminario de Titulación

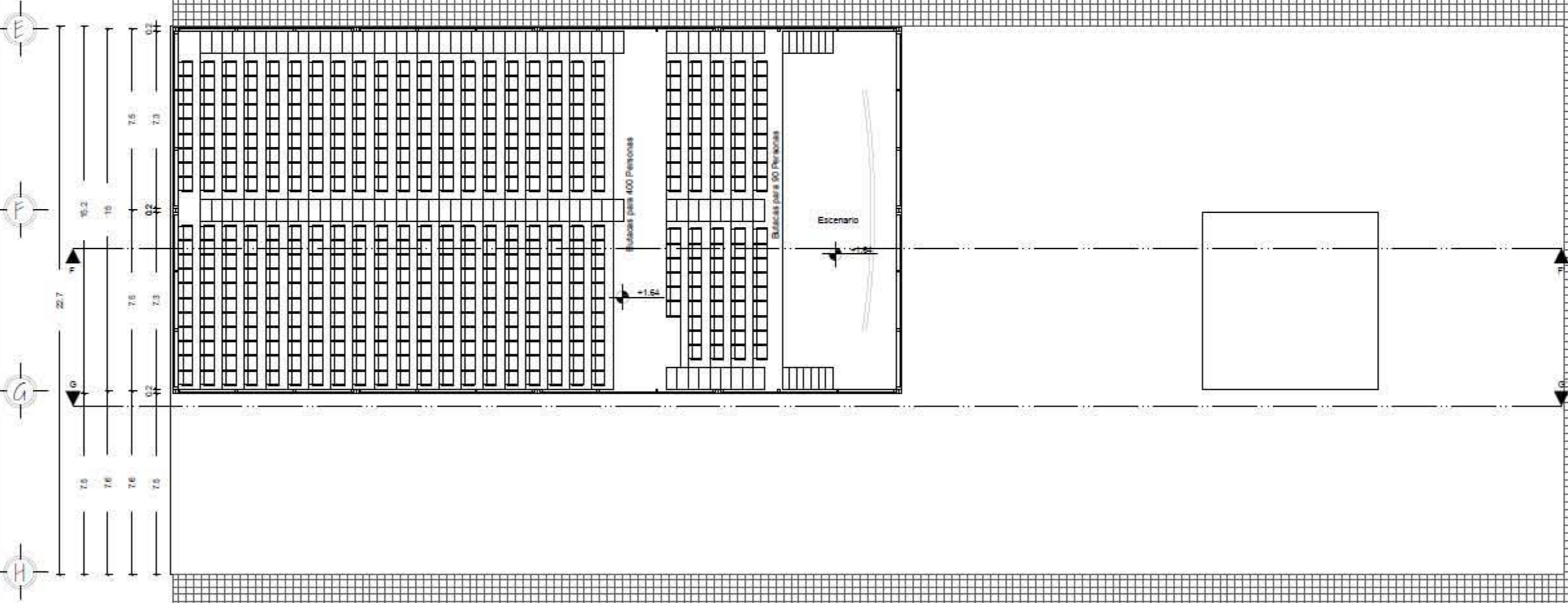
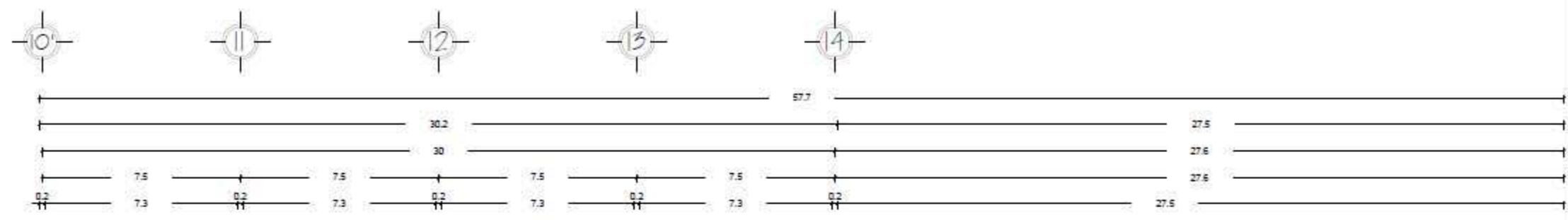
OBJETO DEL PLANO:
 Primer Nivel de Edificio 3 (Teatro y Talleres)

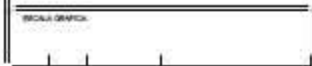
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: **26,711 m²** Nº DE PLANO: **16**

CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA: **1:175** CLASE: **A-16**

UNIDAD DE MEDIDA:
Metros





LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Condesas 41, Colinas del Sur,
 Avenida Juan Diego, 11000, CDMX

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto-Rodríguez
 Arq. Felipe Sánchez-Cabrera
 MSc. en Pl. María D. Hernández-García



SIMBOLOGÍA

- Índice Lija
- Índice Grilla
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez-Chavez Andrés Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Tesis

CONTENIDO DEL PLANO:
 Cortes Arquitectónicos de Edificio 23 (Teatro y Talleres)

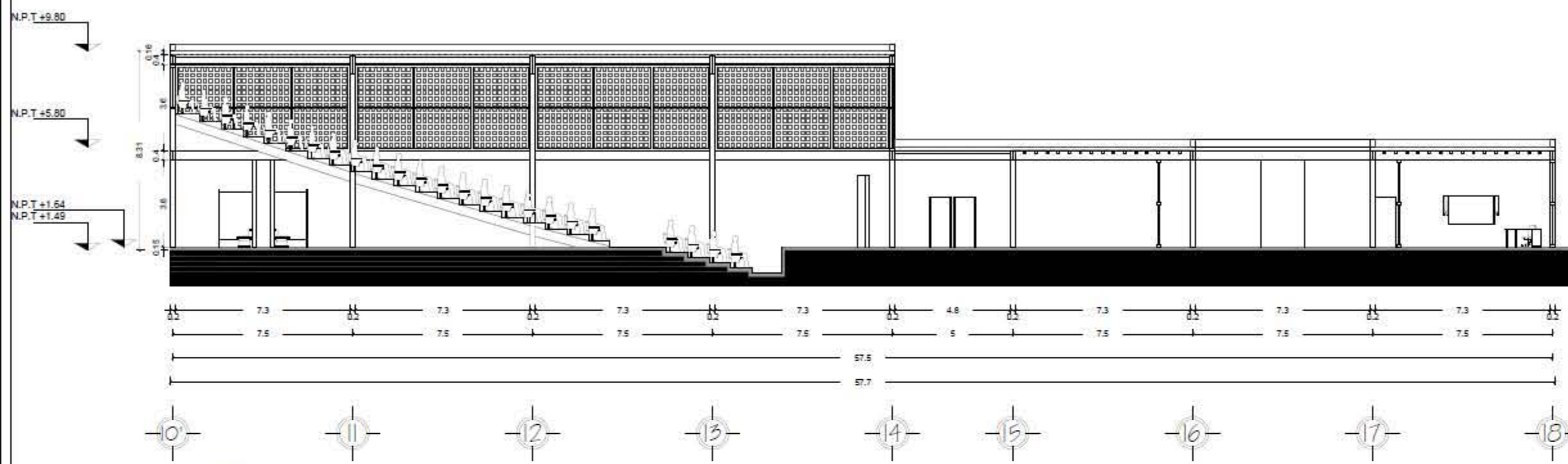
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | **17** PLANTAS

CONTENIDO:
 Cortes Arquitectónicos

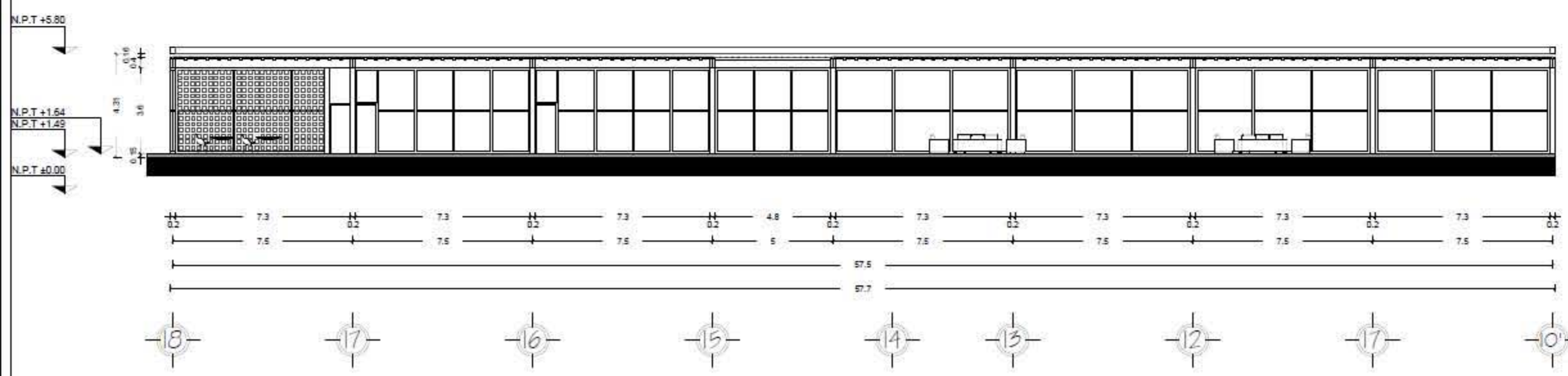
ESCALA:
1:175

UNIDAD:
Metros

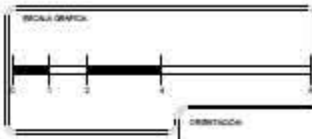
A-17



CORTE F-F



CORTE G-G



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes 45, Colina del Sur
 Avenida Juan Diego, 11000, CDMX

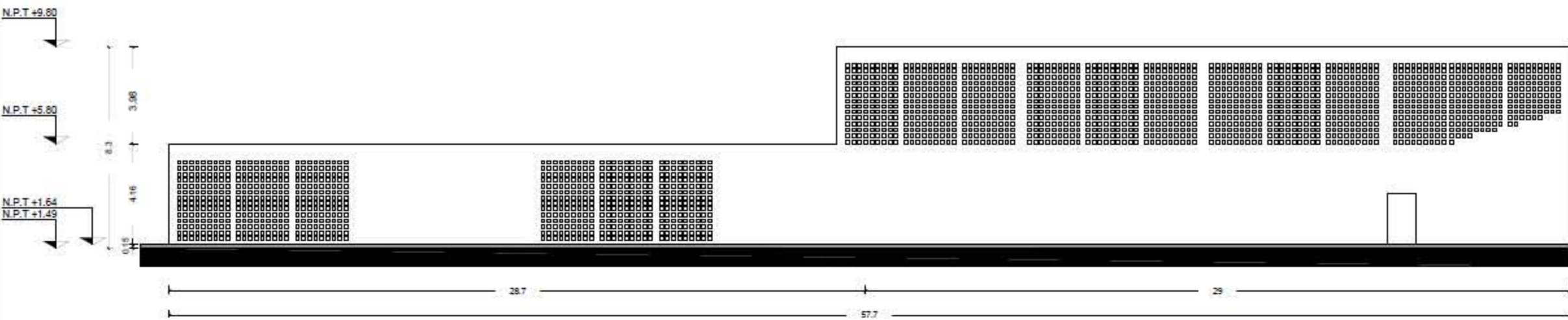
TERNA 3
 Dr. en Art. José Oswaldo Ruiz Serrano
 Arq. Prisca Olivares Delgado
 Arq. en P. Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez



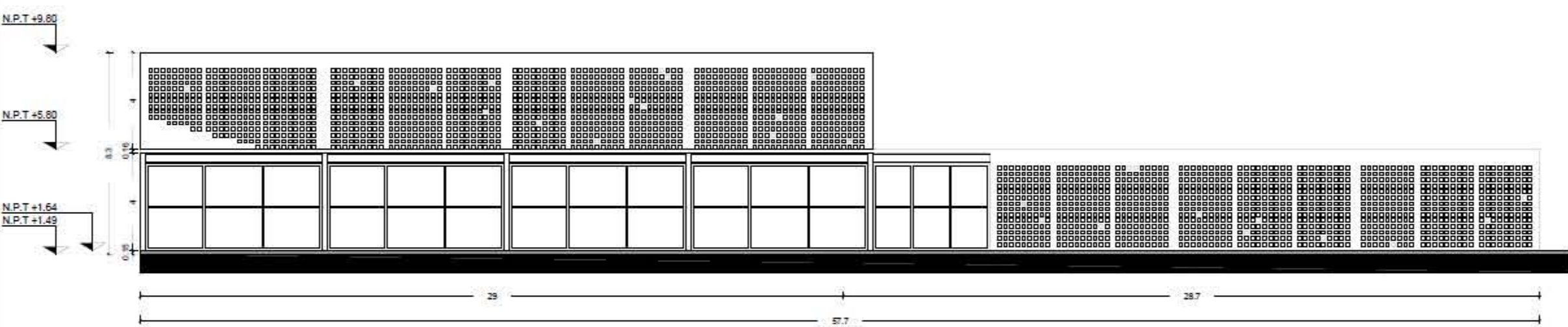
SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Cota
- NPT: Nivel de Piso Terminado

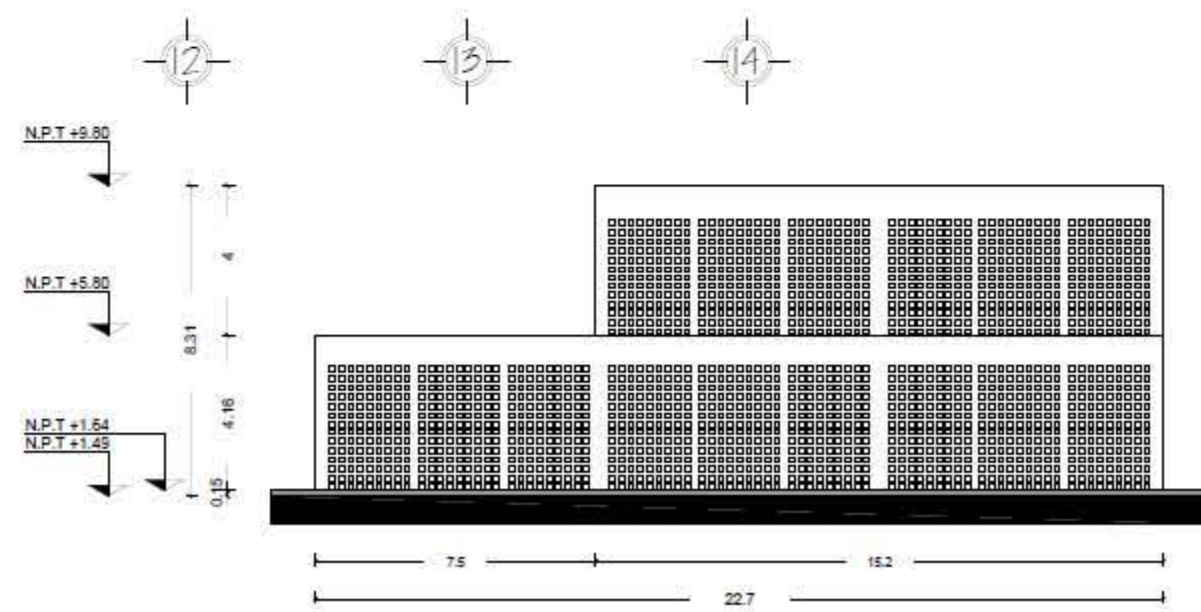
PROYECTO:	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORE:	Gómez Cisneros Andriela Ignacio
ÁREA:	Seminario de Titulación
CONTENIDO DEL PLANO:	Fachadas Arquitectónicas de Edificio 3 (Teatro y Talleres)
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:	26,711 m ²
ÁREA DEL PLANO:	18
CONTENIDO:	Fachadas Arquitectónicas
ESCALA:	1:175
UNIDAD:	Metros
PLANO:	A-18



FACHADA NORTE

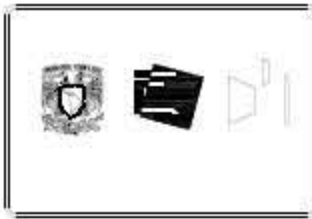
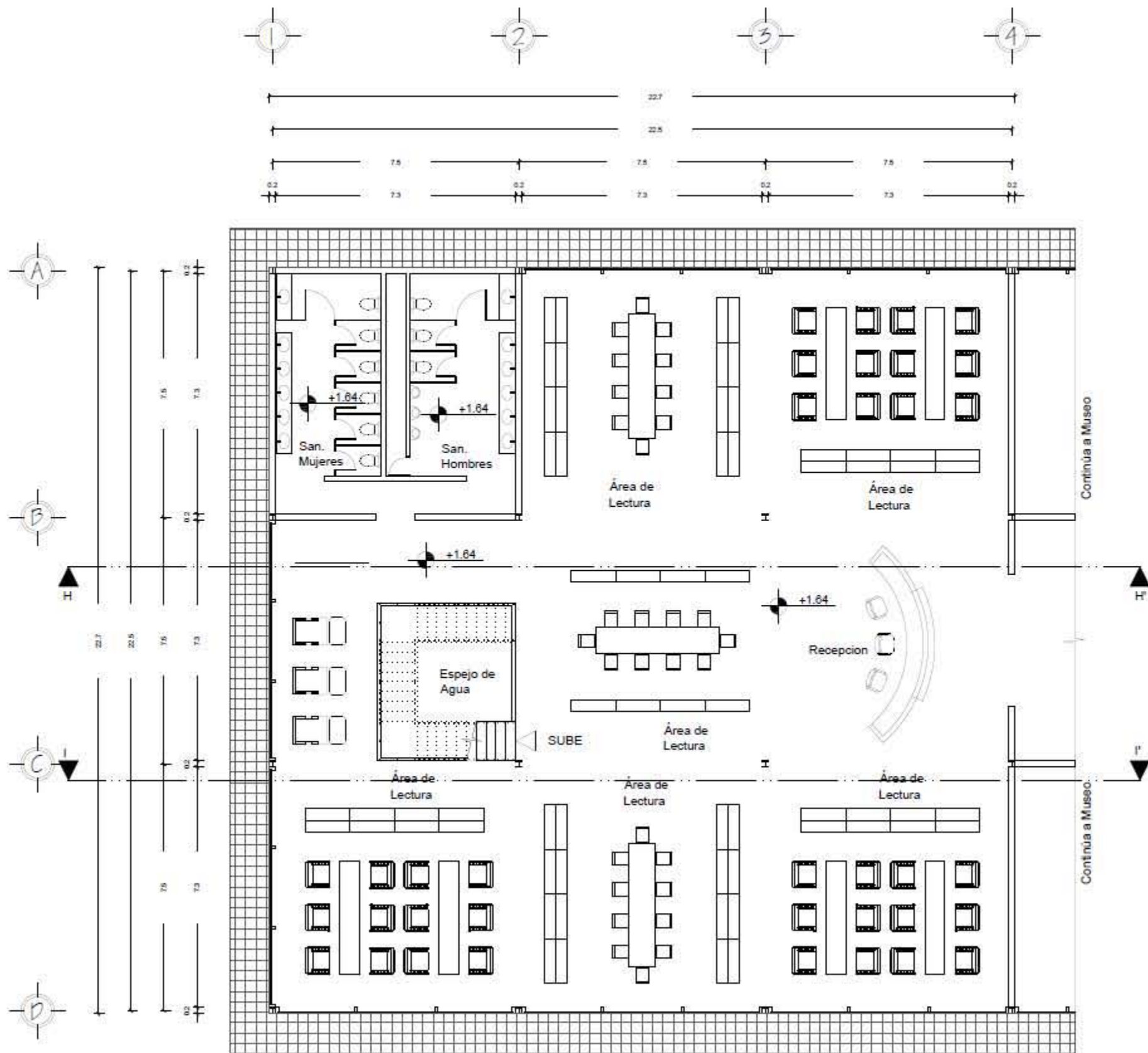


FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE





LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón, México D.F.

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroz Treviño
 Arq. Itz'atza Olvera García
 Arq. M. del R. Becerra G. Hernández Gutiérrez

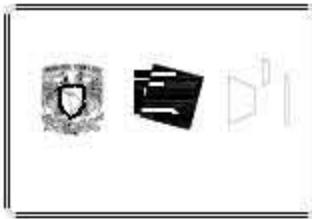
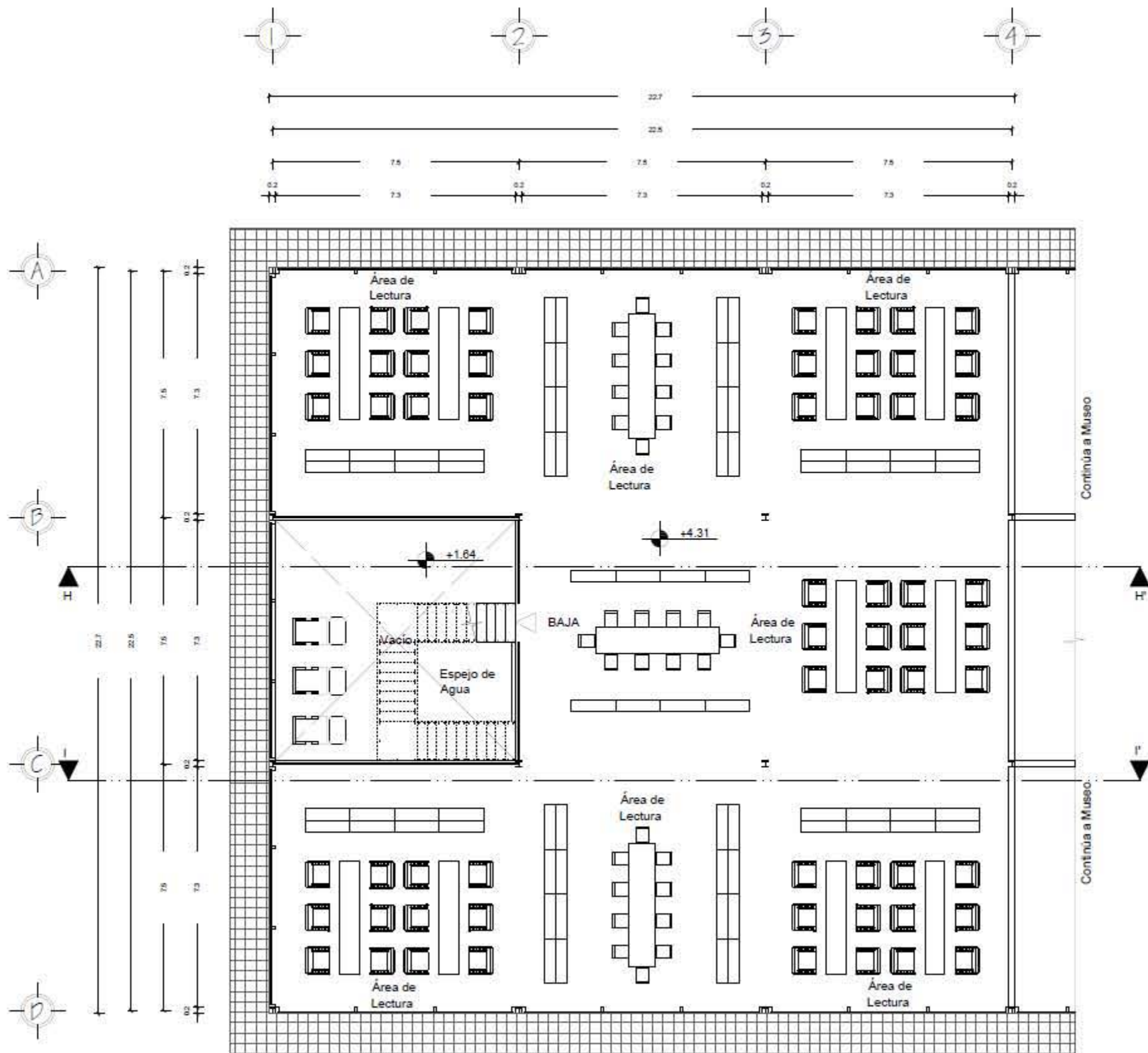


SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x20x30 cm
	Índice Vicio

PROYECTO	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón
AUTORES	Gómez Chaverri Andria Ignacio
OPORTUNIDAD	Seminario de Titulación
OBJETO DEL PLANO	Planta Baja de Biblioteca
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	26,711 m ²
NÚMERO DE PLANO	19
TÍTULO	Planta Arquitectónica
ESCALA	1:125
UNIDAD DE MEDIDA	Metros
FECHA	

A-19



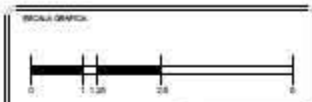
TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Serrano
 Ar. Felipe Sánchez Córdova
 Ar. M. P. M. María D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Línea
	Índice Cite
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x20x20 cm
	Índice Vacio

PROYECTO:	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORES:	Gómez Chavesm Andria Ignacio
OPERA:	Seminario de Titulación
OBJETO DEL PLANO:	Primer Piso de Biblioteca
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	26,711 m ²
Nº DE PLANO:	20
CONTENIDO:	Planta Arquitectónica
ESCALA:	1:125
UNIDAD:	Metros
PLANO:	A-20



LOCALIZACIÓN

Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos

TERNA 3

D. en Ar. José Roberto Díaz Terán
Ar. Angélica Sánchez Delgado
Ar. en Ar. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Escala
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO: Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaverri Andria Ignacio

MATERIA: Seminario de Tesis

TIPO DE PLANO: Corte H-H' de Biblioteca

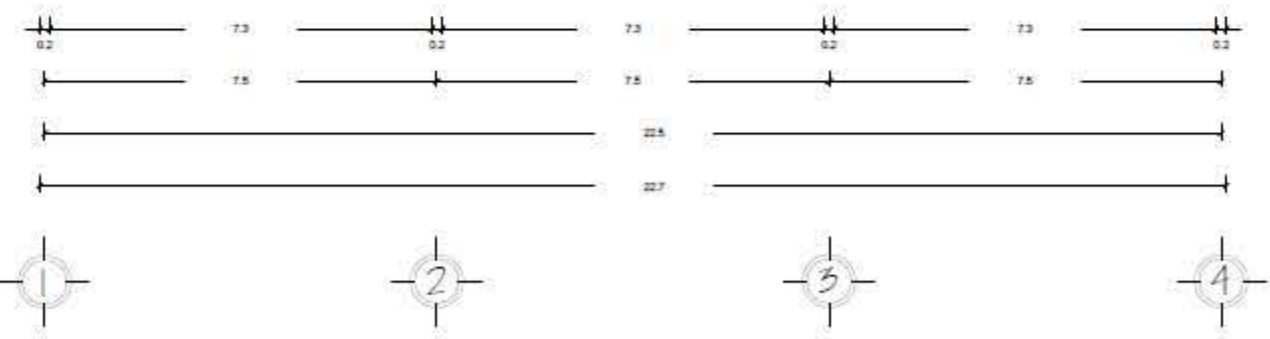
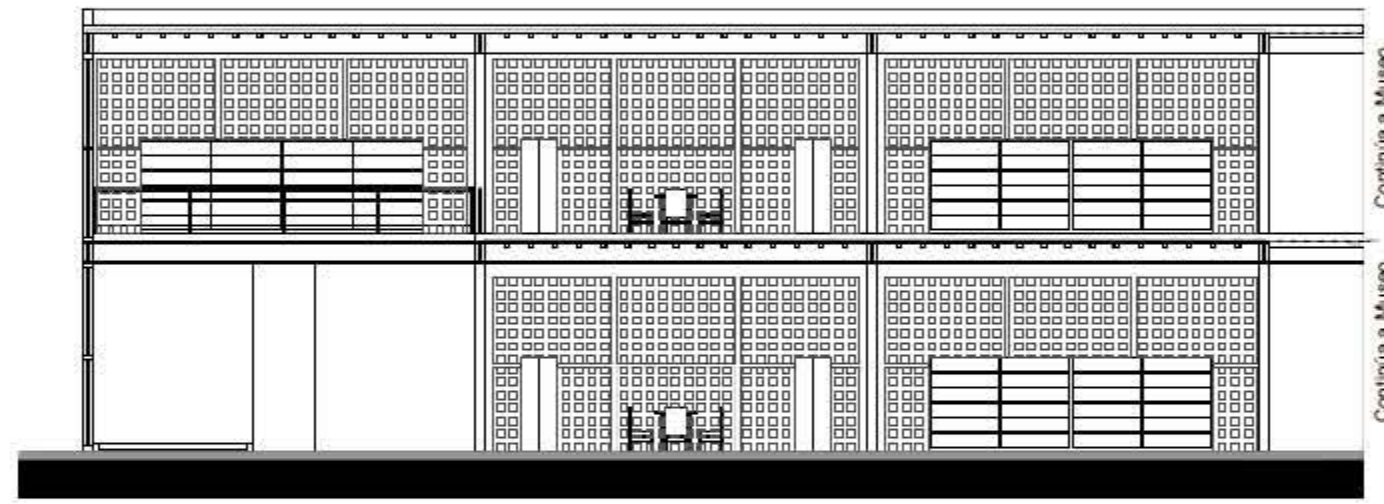
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | No. DE PLANOS: 21

TÍTULO: Corte Arquitectónico

ESCALA: 1:125

UNIDAD: Metros

A-21



CORTE H-H'



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Torres Treviño
 Ar. Patricia Gómez Delgado
 Ar. M. A. María D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Corte
	Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

MATERIA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Corte I-I' de Biblioteca

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | No. DE PLANOS: **22**

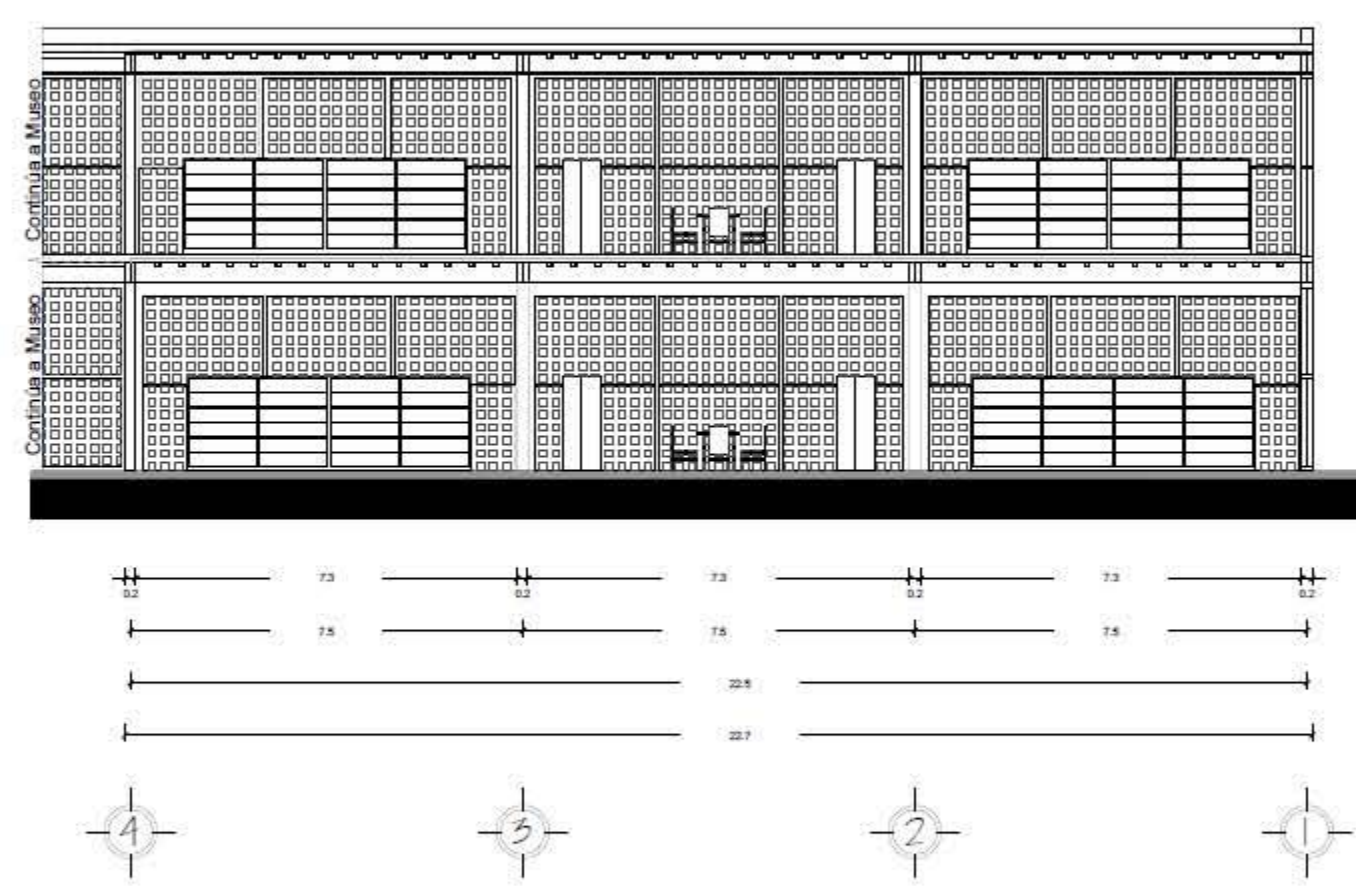
CONTENIDO:
 Corte Arquitectónico

ESCALA:
1:125

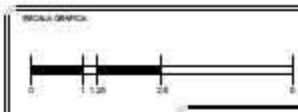
UNIDAD:
Metros

FECHA:
 -

A-22



CORTE I-I'



LOCALIZACIÓN

Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón, Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3

D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
Arq. Angélica Olivares Delgado
Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ÁREA: Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO: Fachada Norte de Biblioteca

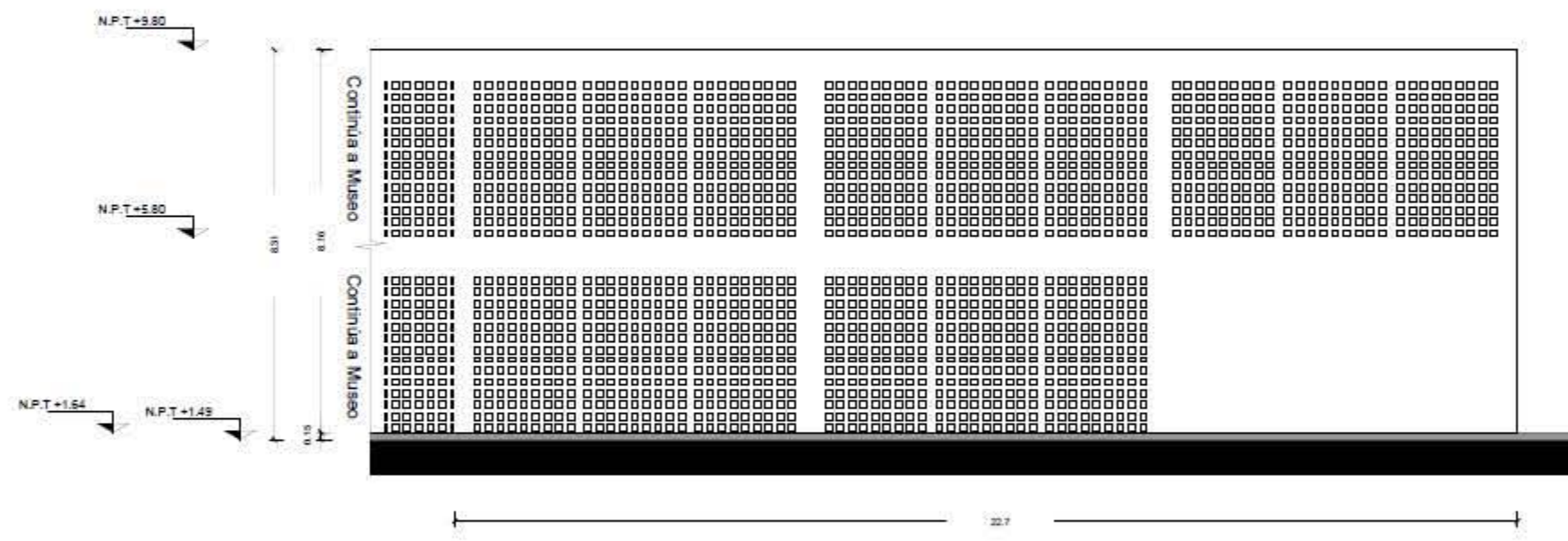
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANOS: 23

CONTENIDO: Fachada Arquitectónica

ESCALA: 1:125

UNIDAD: Metros

A-23

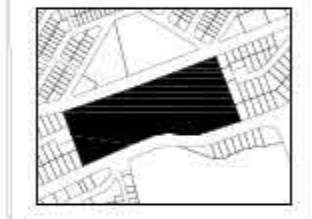


FACHADA NORTE



LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón, Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Roberto Ruiz Terán
 Arq. Estela Olivares Delgado
 Arq. en P. Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Escala
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO: Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaves Aranda Andrea Ignacia

MATERIA: Seminario de Tesis

OBJETO DEL PLANO: Fachada Sur de Biblioteca

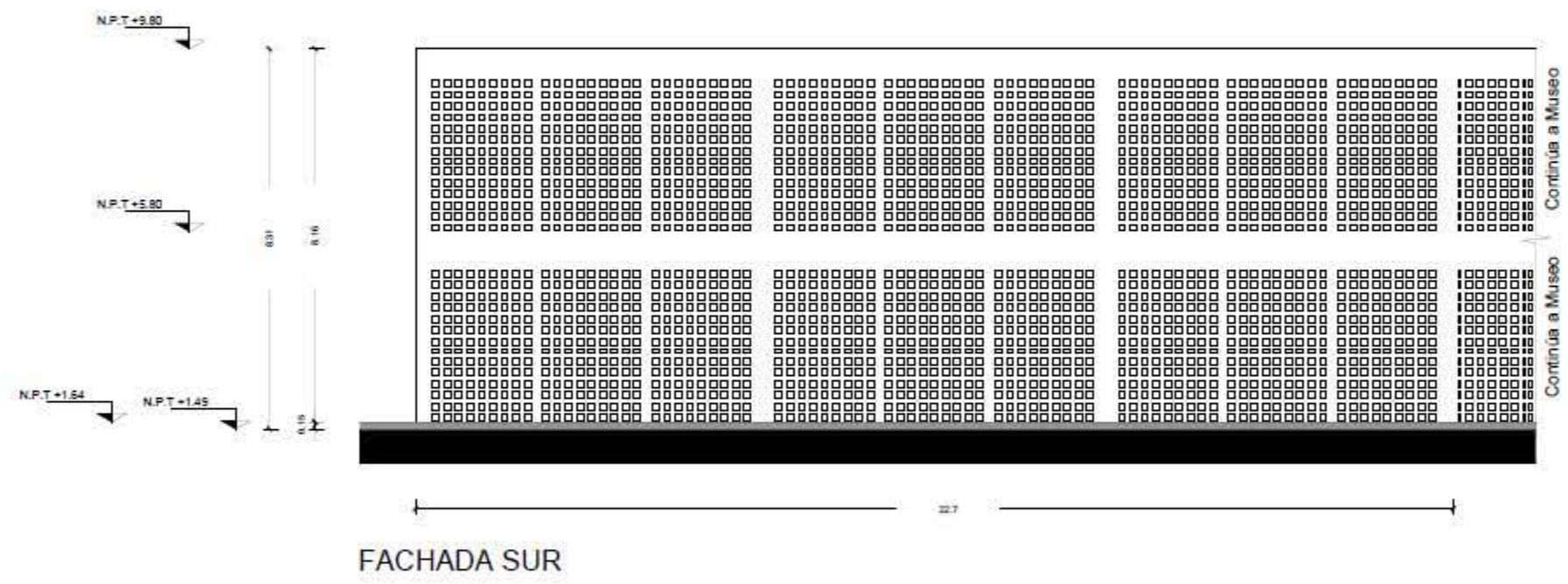
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² **N.º DE PLANTAS:** 24

CONTENIDO: Fachada Arquitectónica

ESCALA: 1:125

UNIDAD: Metros

PLANO: A-24





LOCALIZACIÓN
Calle de los Comederos, Colina del Sur
Municipalidad de Santiago, Chile

TERNA 3
D. en Art. José Roberto Quiroga
Ar. Brígida Olivares Delgado
Ar. M. Paz, Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice N/A
- Índice 0,5
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO
Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ASIGNATURA
Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO
Fachada Poniente de Biblioteca

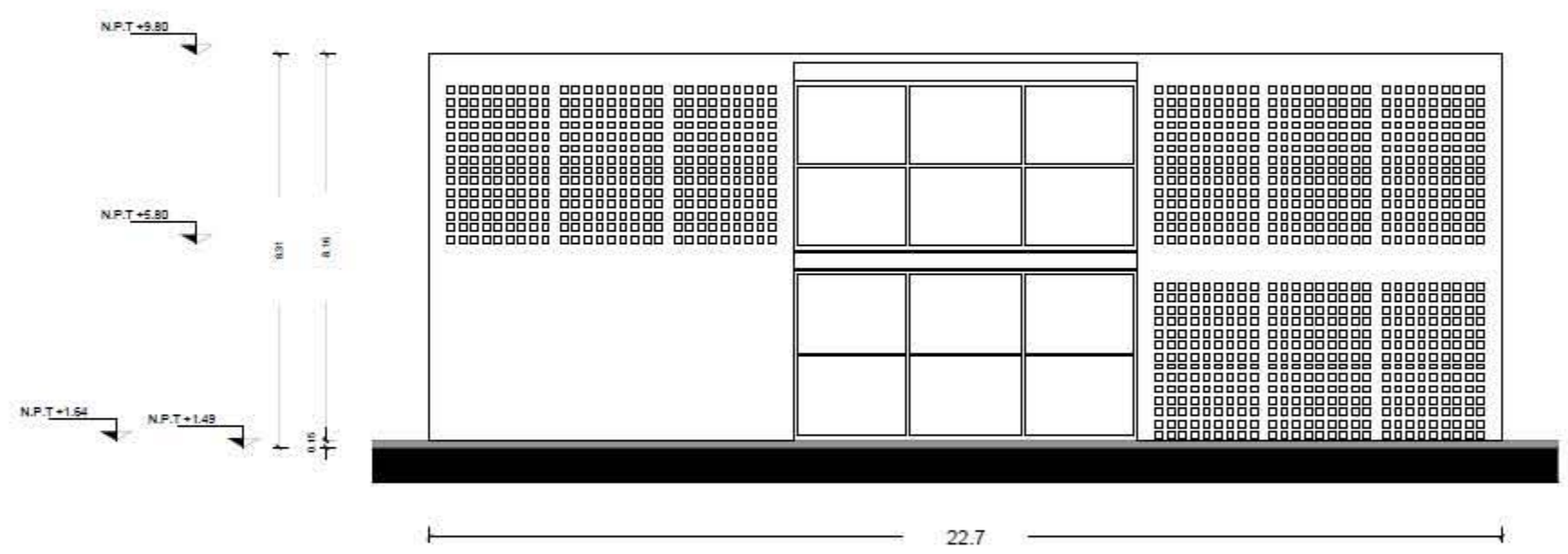
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO
26,711 m²

CONTENIDO
Fachada Arquitectónica

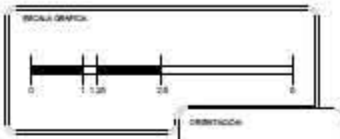
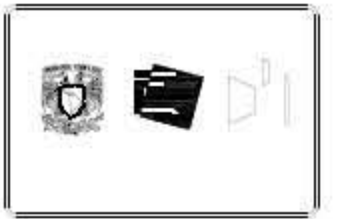
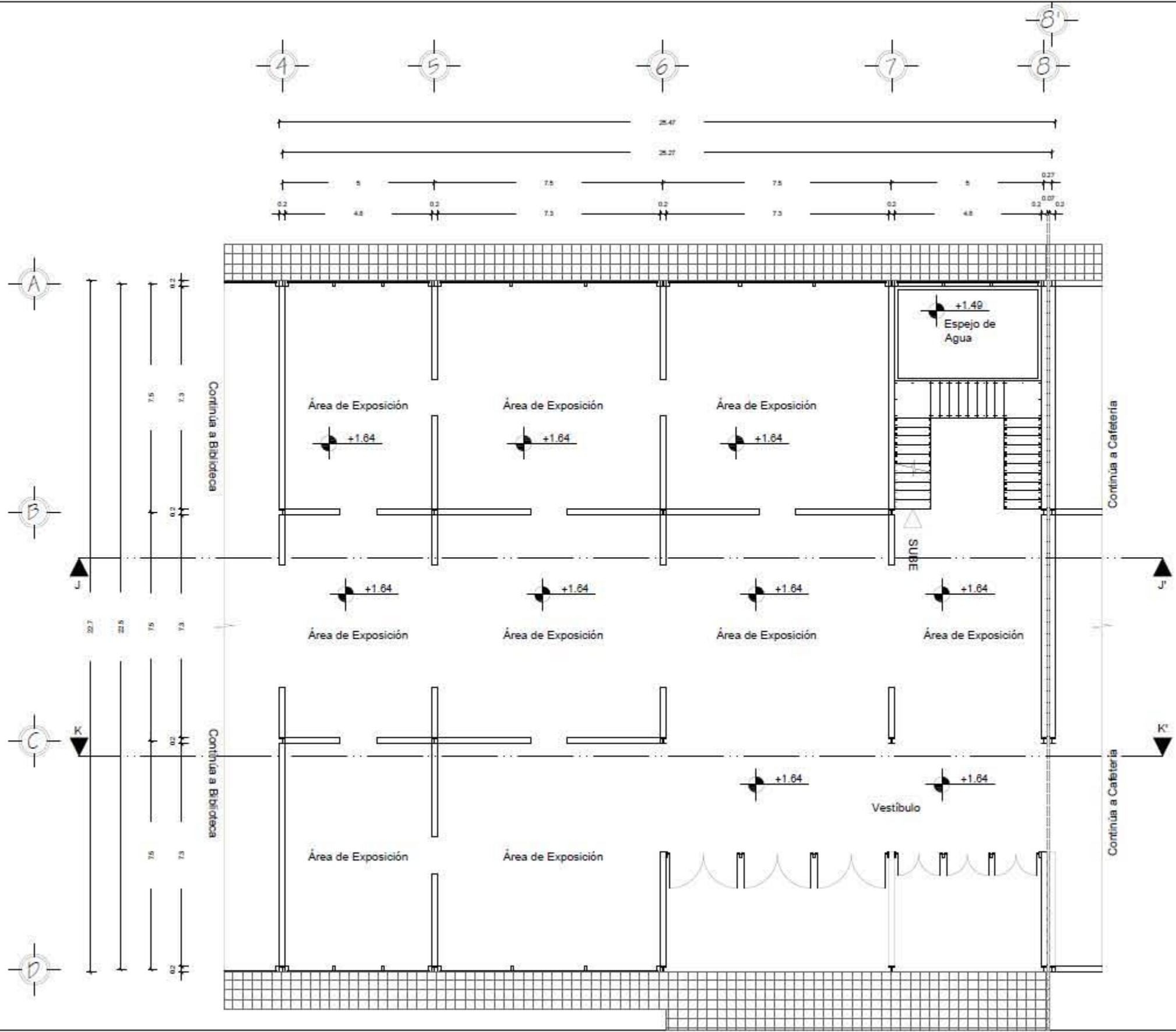
ESCALA
1:125

UNIDAD DE MEDIDA
Metros

A-25



FACHADA PONIENTE



LOCALIZACIÓN:
 Sede de las Comisarias, Calle del Sur
 Alameda Álvaro Obregón, 11800, CDG

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrence
 Ar. Felipe Sánchez Delgado
 Ar. M. del P. Muñoz O. Hernández Gutiérrez

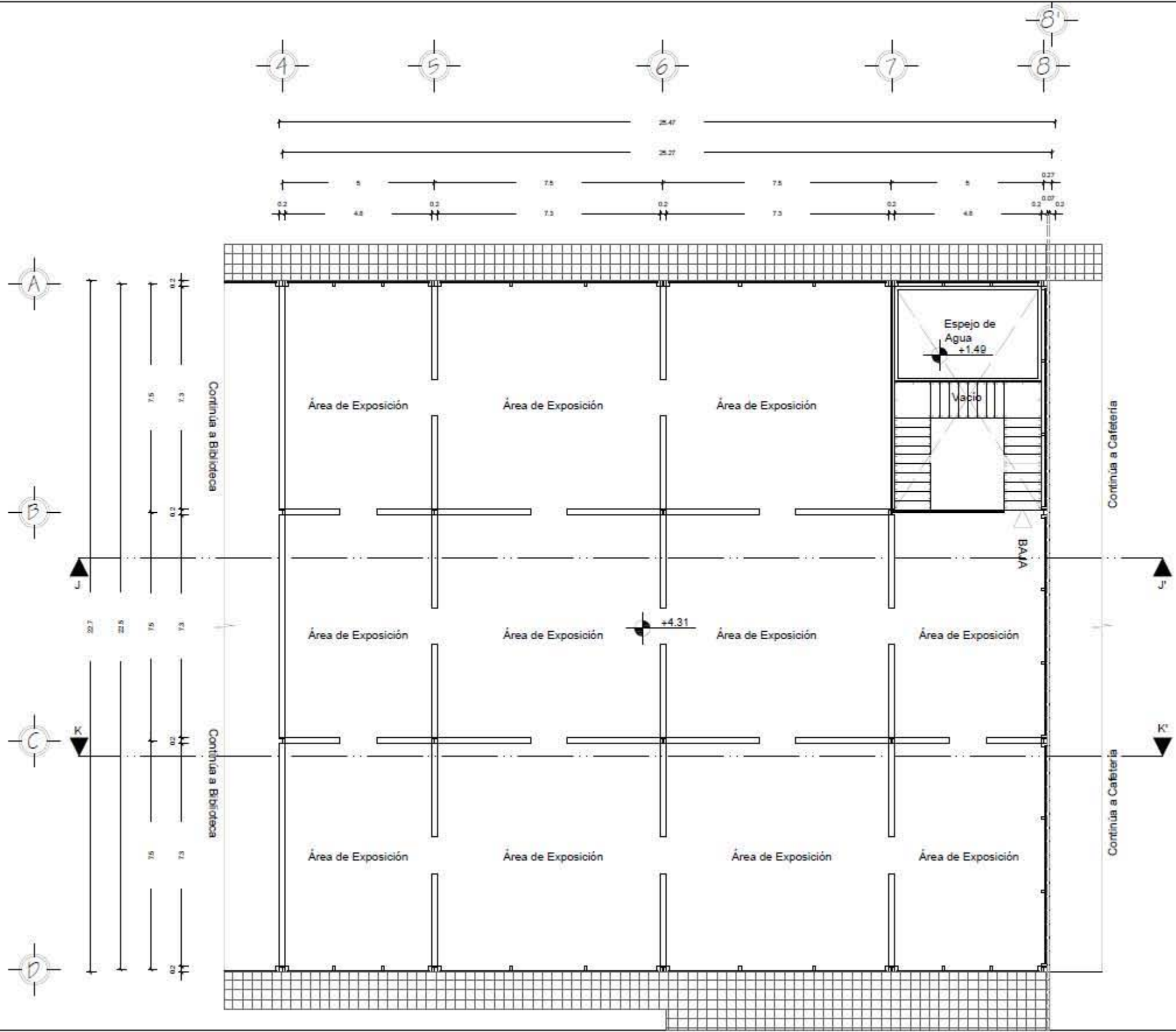


SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x80 cm
	Índice Vicio
	Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:	Centro Cultural en Calles del Sur, Alameda Álvaro Obregón
AUTORES:	Gómez Chavesín Andía Ignacio
ÁREA:	Seminario de Titulación
OBJETO DEL PLANO:	Planta Baja de Museo
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	26,711 m ²
NÚMERO DE PLANO:	26
TÍTULO:	Planta Arquitectónica
ESCALA:	1:125
UNIDAD:	Metros
FECHA:	

A-26



TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrence
 Arq. Priscila Sánchez Delgado
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez

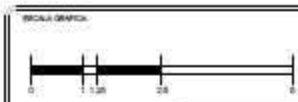


SIMBOLOGÍA

	Índice Línea
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x80 cm
	Índice Vacio
	Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORES	Gómez Chaverri Andriá Ignacio
AREA	Seminario de Titulación
CAMPO DE PLANO	Primer Nivel de Museo
AREA TOTAL DEL PROYECTO	26,711 m ²
AREA DEL PLANO	27
CONTENIDO	Planta Arquitectónica
ESCALA	1:125
UNIDAD DE MEDIDA	Metros
FECHA	

A-27



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón,
 Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Quiroga Terán
 Arq. Ingegnieros Gabriela
 Arq. en Art. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cote
- Índice Nivel de Piso Terminado
- Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón

ALUMNO:
Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ASIGNATURA:
Seminario de Titulación

CORTE DE PLANO:
Corte J-J' de Museo

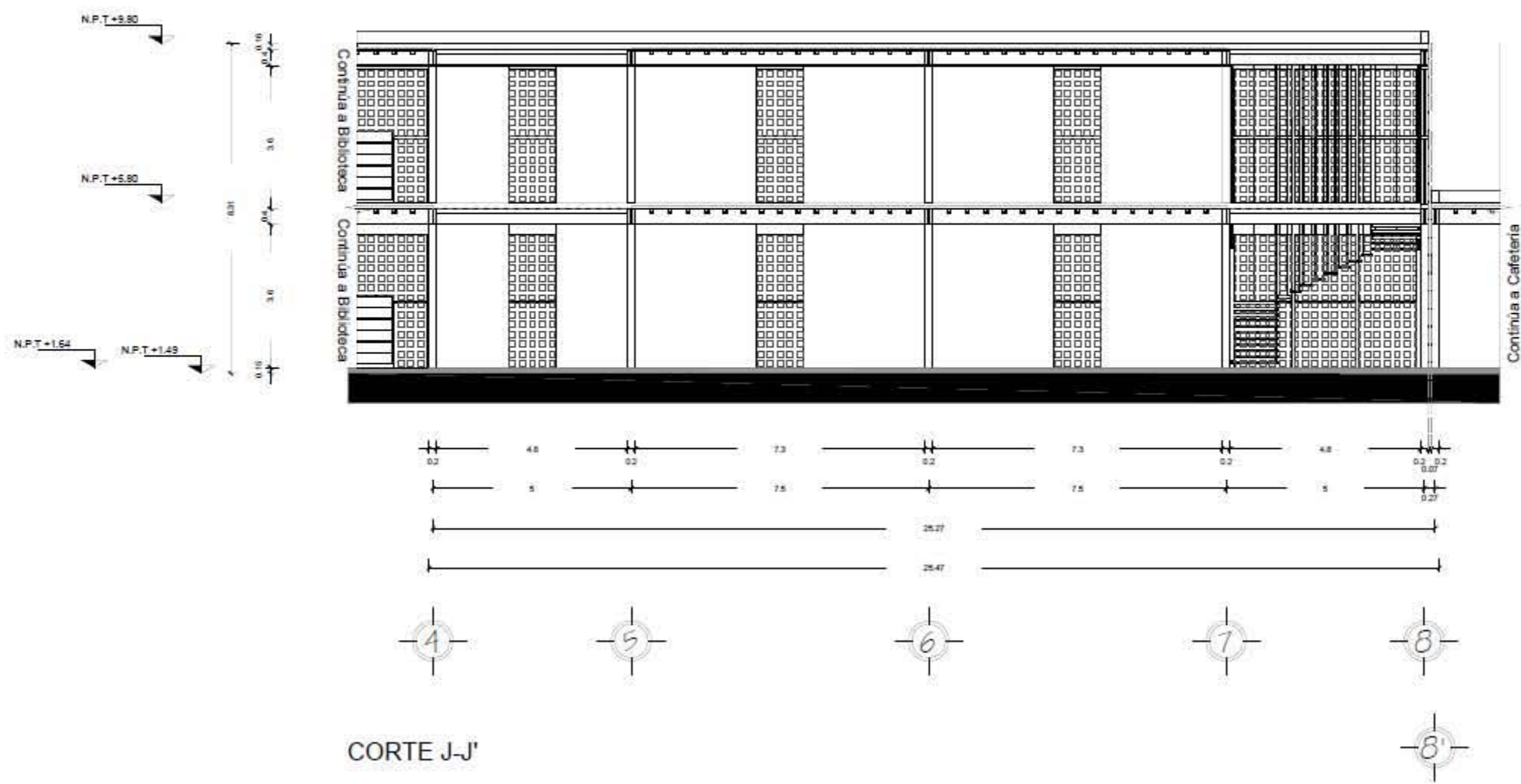
ÁREA TOTAL DEL PISO: **26,711 m²** | Nº DE PLANO: **28**

CONTENIDO:
Corte Arquitectónico

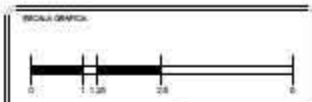
ESCALA:
1:125

UNIDAD:
Metros

A-28

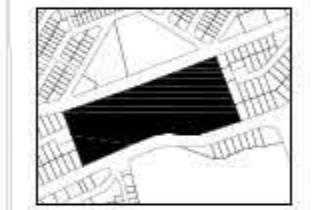


CORTE J-J'



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes 61, Colina del Sur
 Alcalde Álvaro Obregón, D.F. México, CDMX.

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Roberto Ruiz Treviño
 Arq. Angélica Olivares Delgado
 Arq. M. Paz, Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Piso
	Índice Piso 0.5
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

CORTE EN PLANO:
 Corte K-K' de Museo

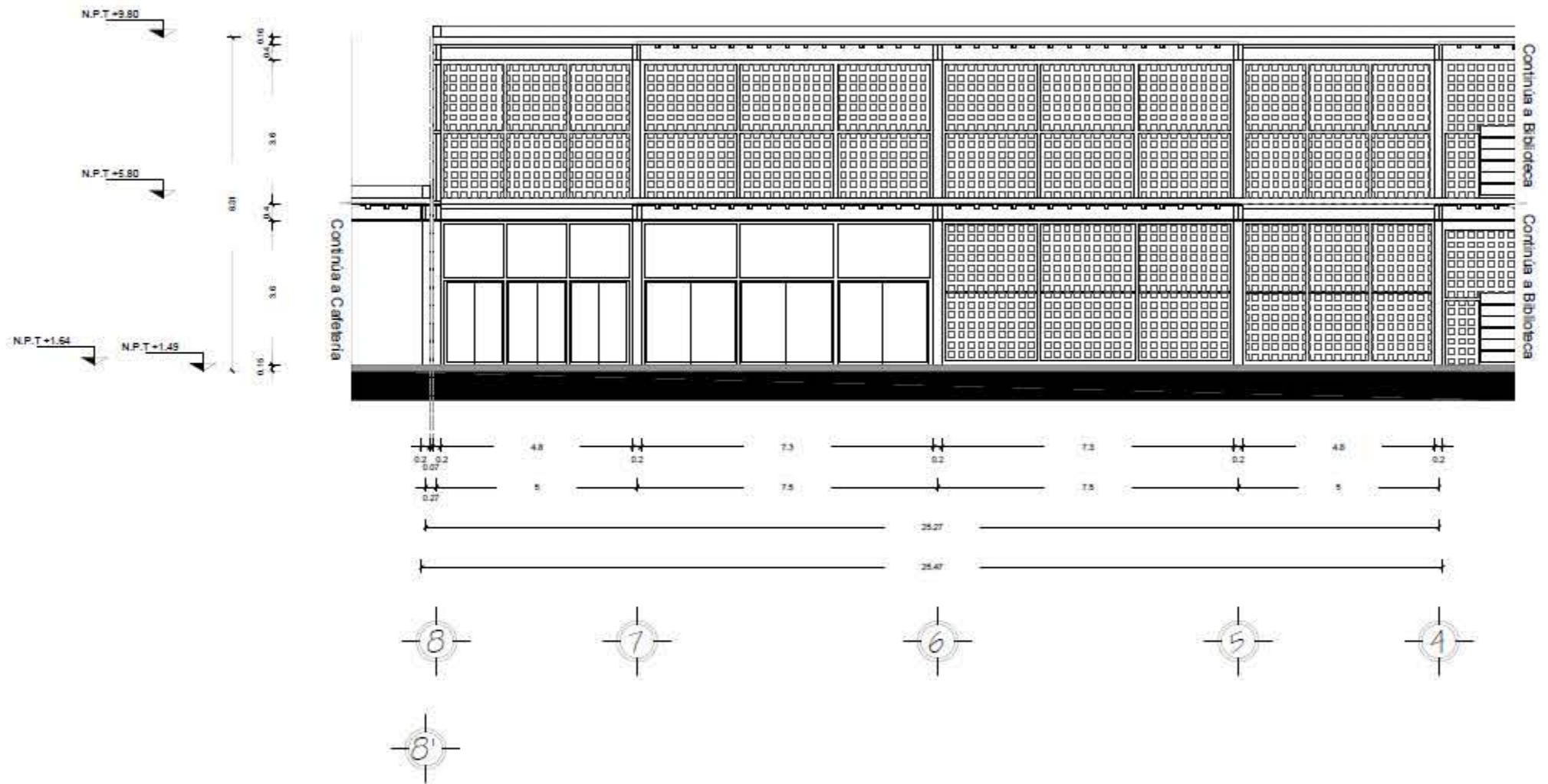
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | Nº DE PLANO: **29**

CONTENIDO:
 Corte Arquitectónico

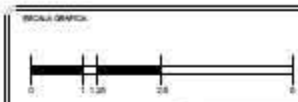
ESCALA:
1:125

UNIDAD:
Metros

FECHA:
A-29



CORTE K-K'



LOCALIZACIÓN
Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
Módulo Museo Diego Rivera, CDMX, México

TERNA 3
D. de Arq. José Oswaldo Quiroga Terán
Arq. Patricia Olvera Delgado
Arq. M. del Rosario Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Escala
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO
Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORES
Gómez Chaverri Andrea Ignacio

OFICINA
Sectorio de Titulación

OBJETO DEL PLANO
Fachada Norte de Museo

ÁREA TOTAL DEL TERRENO
26,711 m² Nº DE PLANTAS
30

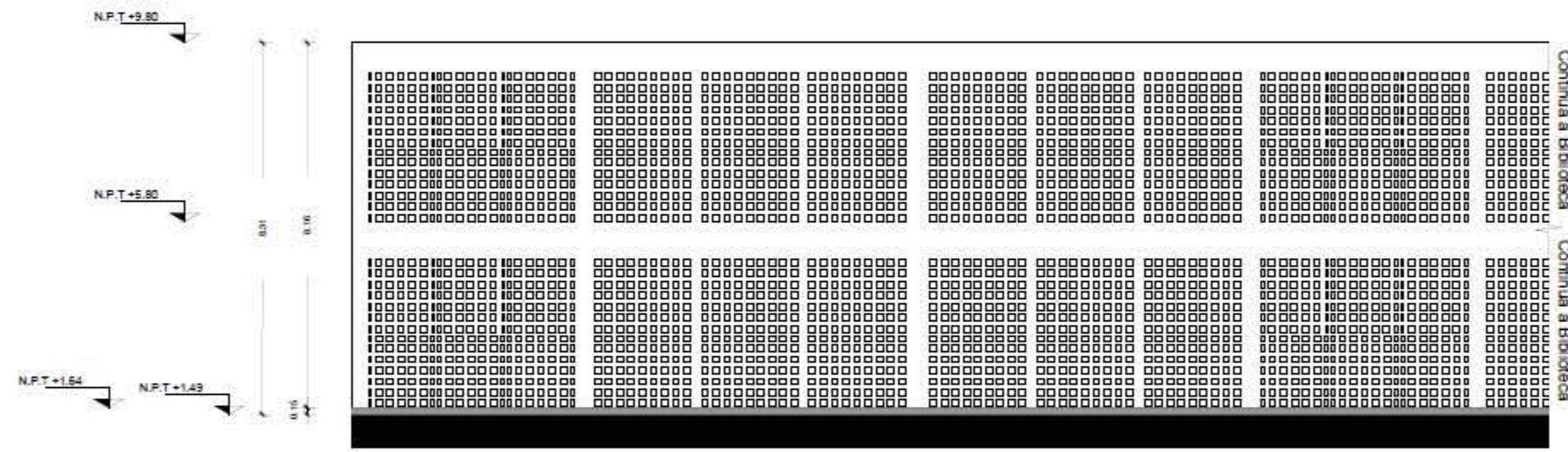
CONTENIDO
Fachada Arquitectónica

ESCALA
1:125

UNIDAD DE MEDIDA
Metros

FECHA
-

A-30



FACHADA NORTE 25.2



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. Cuernavaca, Av. Miguel Alemán, C.C. 1100, C.C. 1100

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
 Arq. Angélica Olvera Delgado
 Arq. en P. en P. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
Centro Cultural en Cuernavaca del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
Gómez Cisneros Andriela Ignacio

ÁREA:
Sector de Educación

OBJETO DEL PLANO:
Fachada Sur de Museo

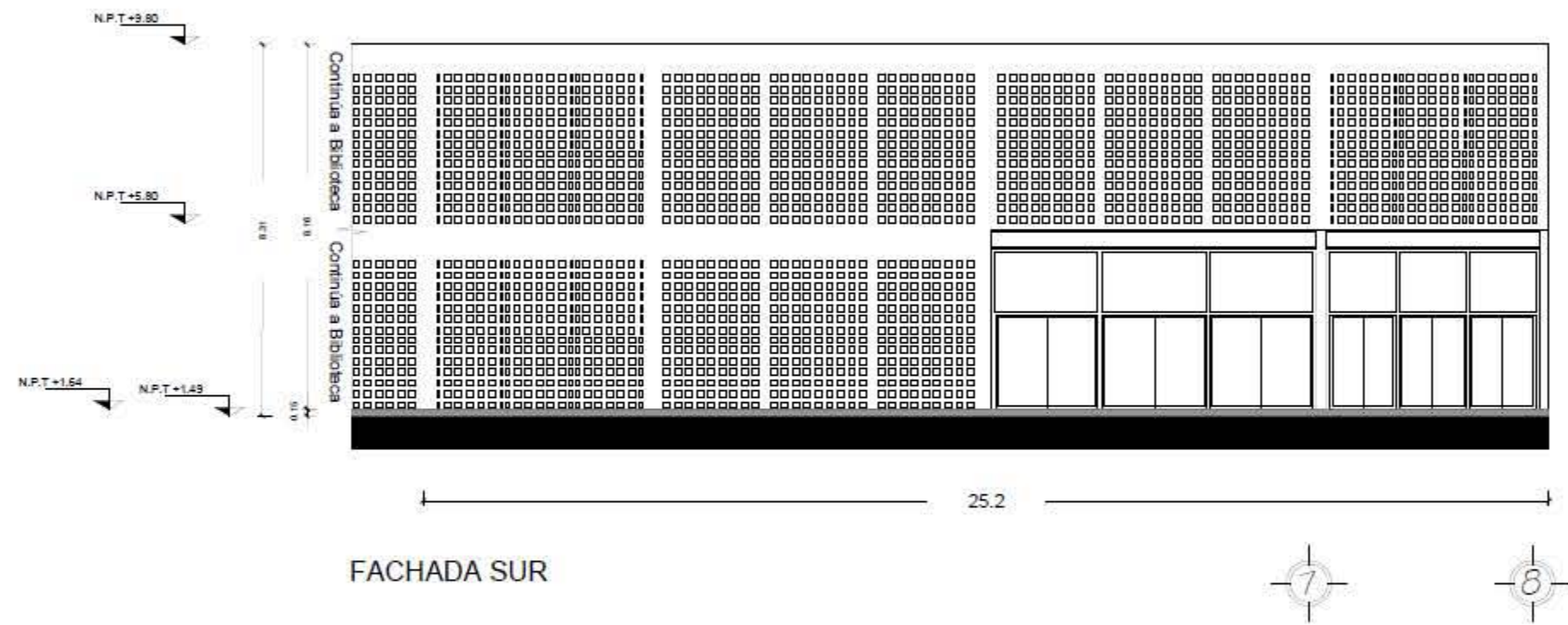
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | No. DE PLANOS: **31**

CONTENIDO:
Fachada Arquitectónica

ESCALA:
1:125

UNIDAD:
Metros

PLANO:
A-31





LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de San
 Nicolás de los Rios, Cd. de
TERNA 3
 D. en Arq. José Roberto Torres Treviño
 Arq. Patricia Gómez Delgado
 Arq. M. A. María G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Lija
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x80 cm
	Índice Vientos
	Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andria Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

TIPO DE PLANO:
 Planta Baja de Cafetería

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²**

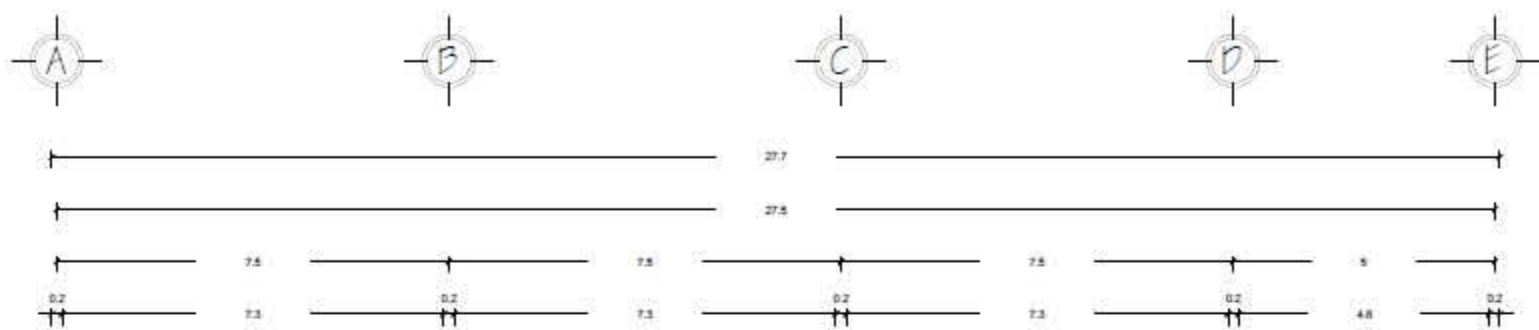
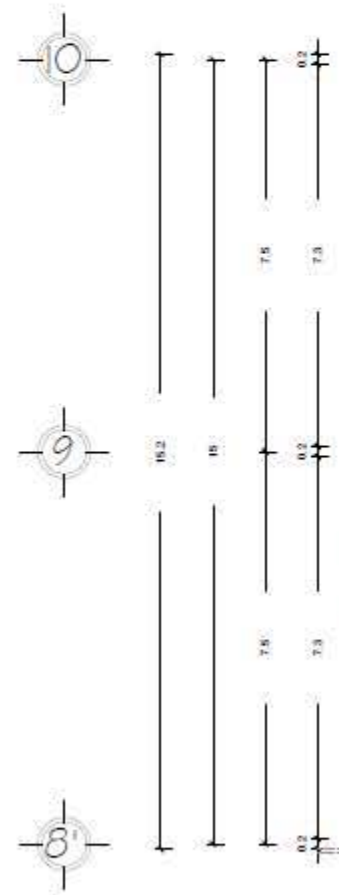
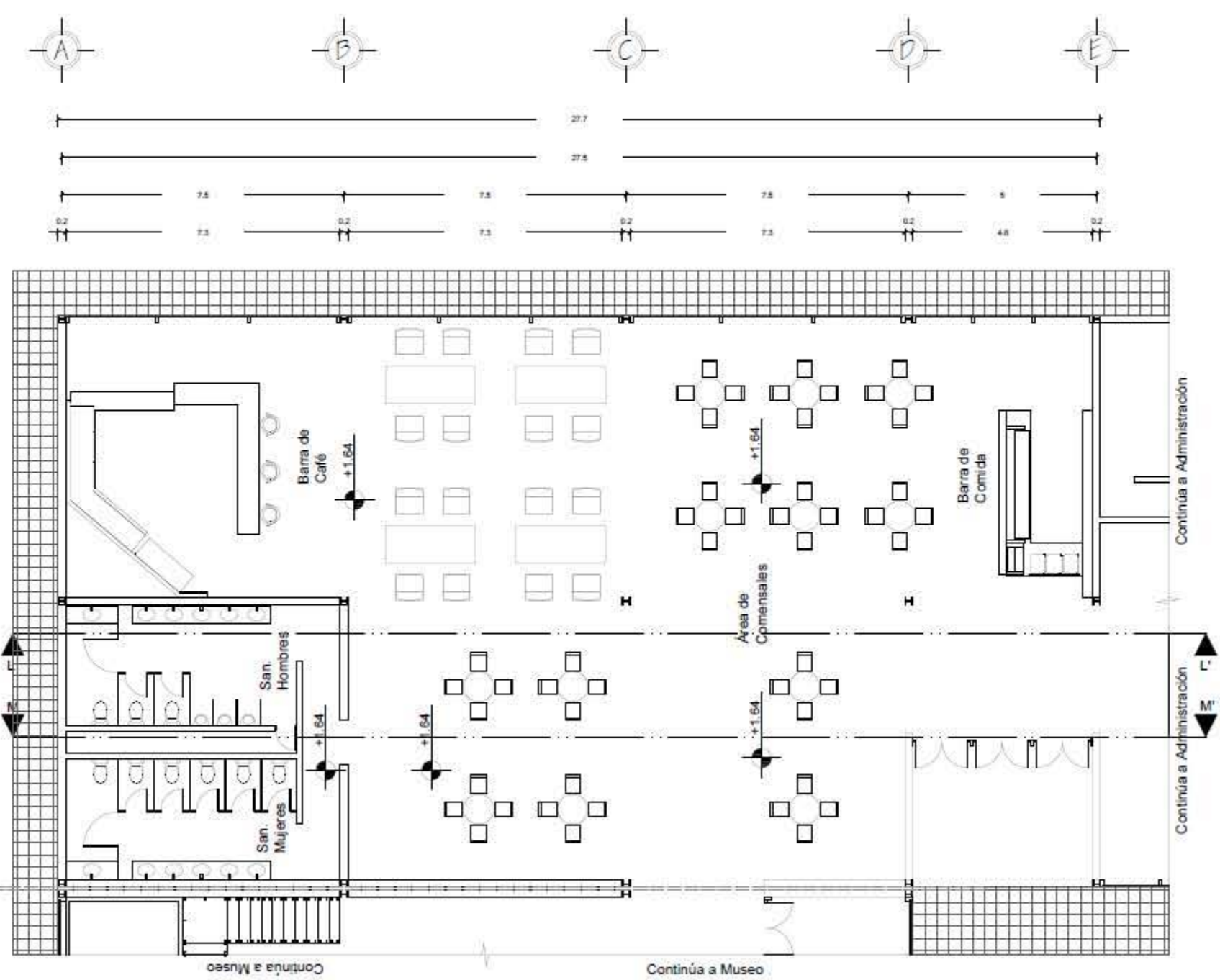
NÚMERO DE PLANO: **32**

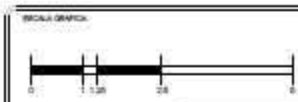
CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA:
1:125

UNIDAD:
Metros

PLANO:
A-32





LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Terrence
 Arq. Iratze Olvera Delgado
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Ute
	Indice Cote
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Cd. de los Ríos, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

MATERIA:
 Seminario de Tesis

CURSO DE PLANO:
 Cortes Arquitectónicas de Cafetería

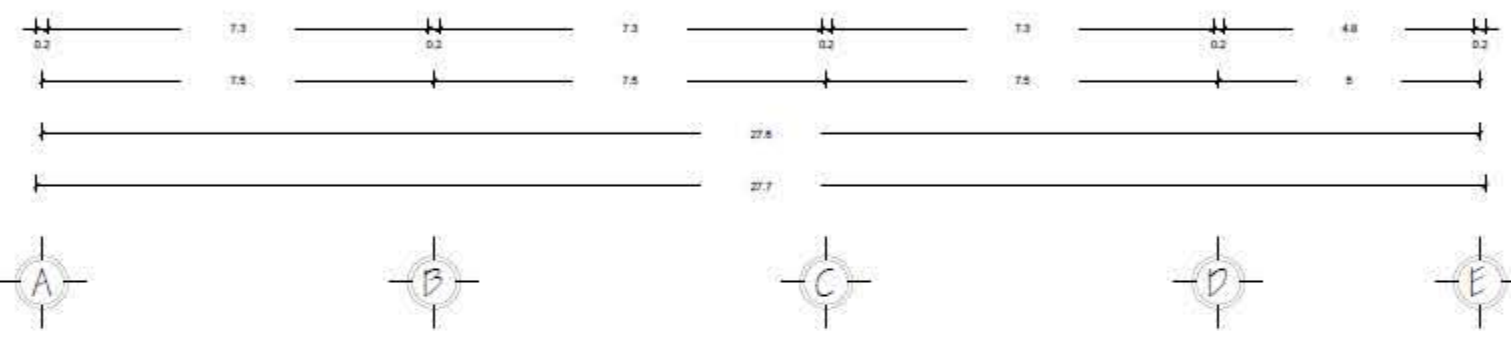
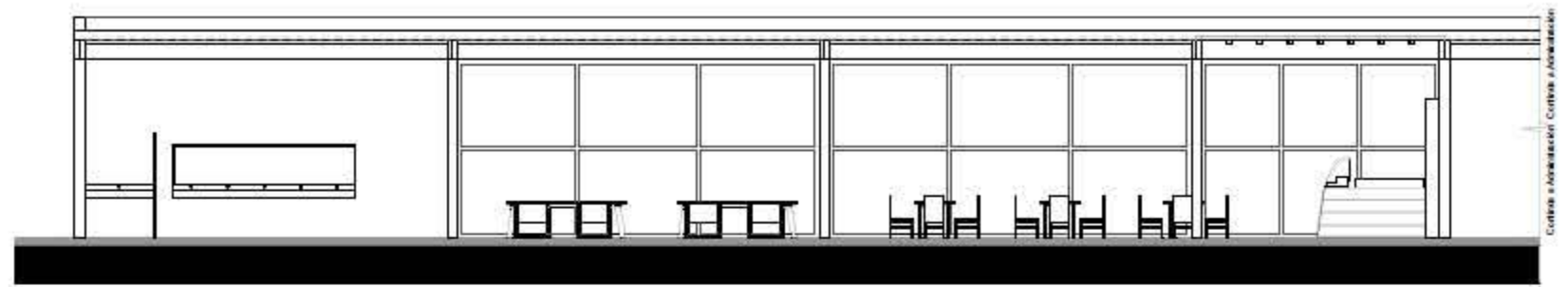
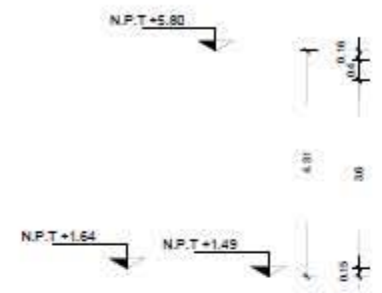
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **N.º DE PLANOS:** 33

TÍTULO:
 Cortes Arquitectónicas

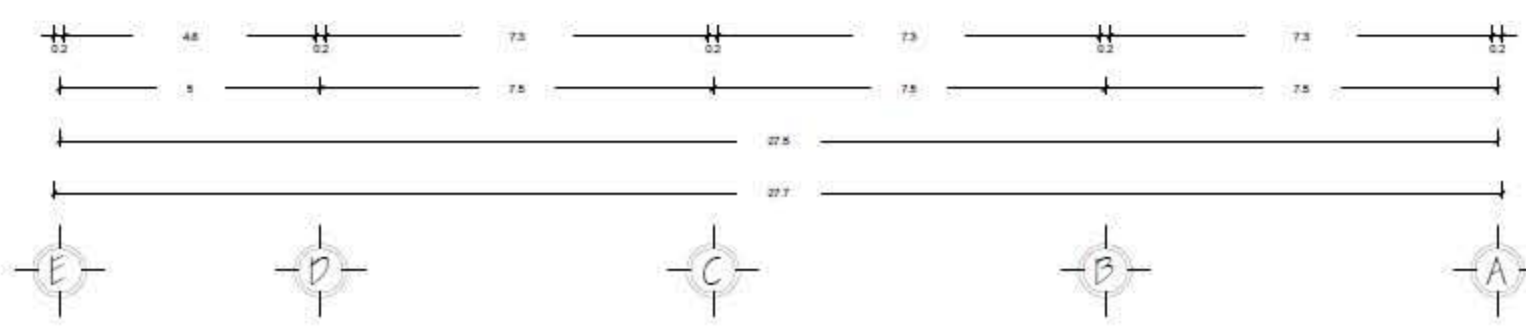
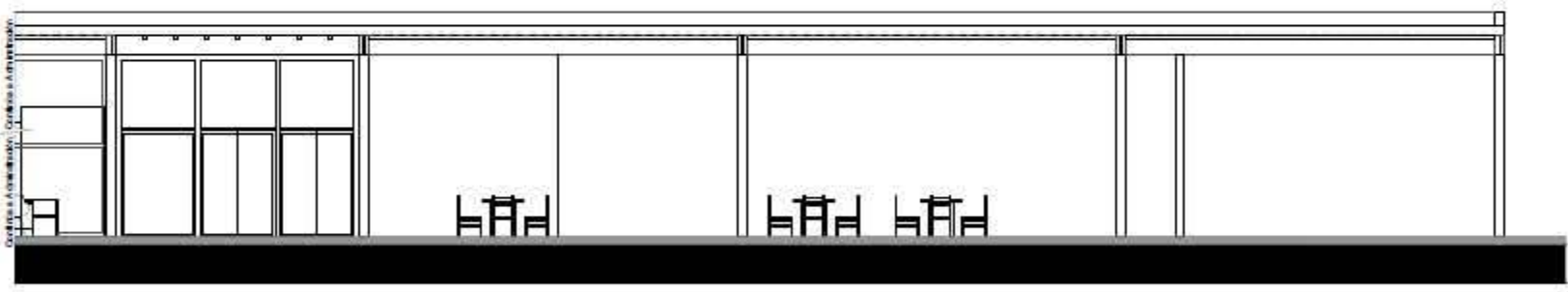
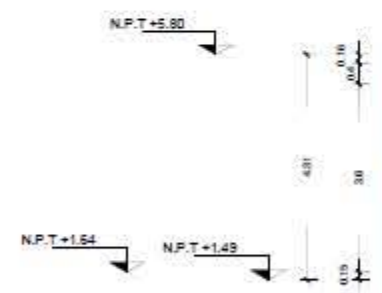
ESCALA: 1:125

UNIDAD:
 Metros

A-33



CORTE L-L'

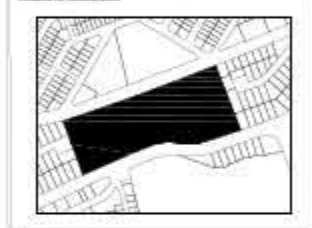


CORTE M-M'



LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
 Avenida Juan Diego, CDMX, CDMX

TERNA 3
 D. en Arq. José Roberto Quiro Terán
 Arq. Brígida Olivares Ceballos
 Arq. M. Paz, Manuel G. Hernández Gutiérrez

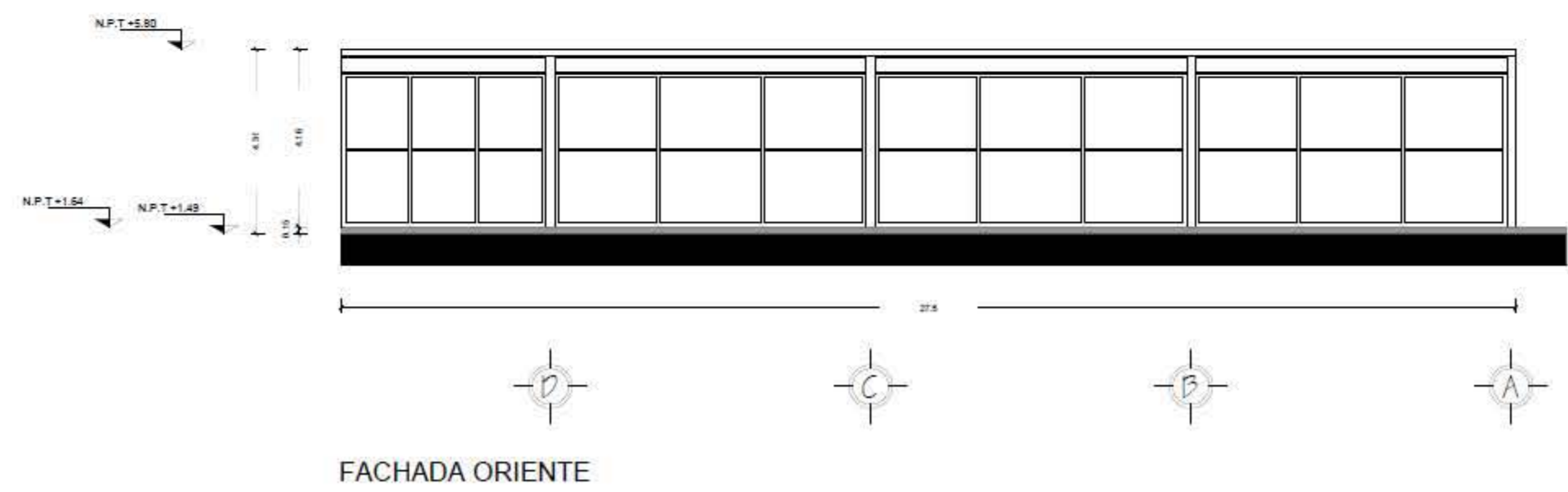
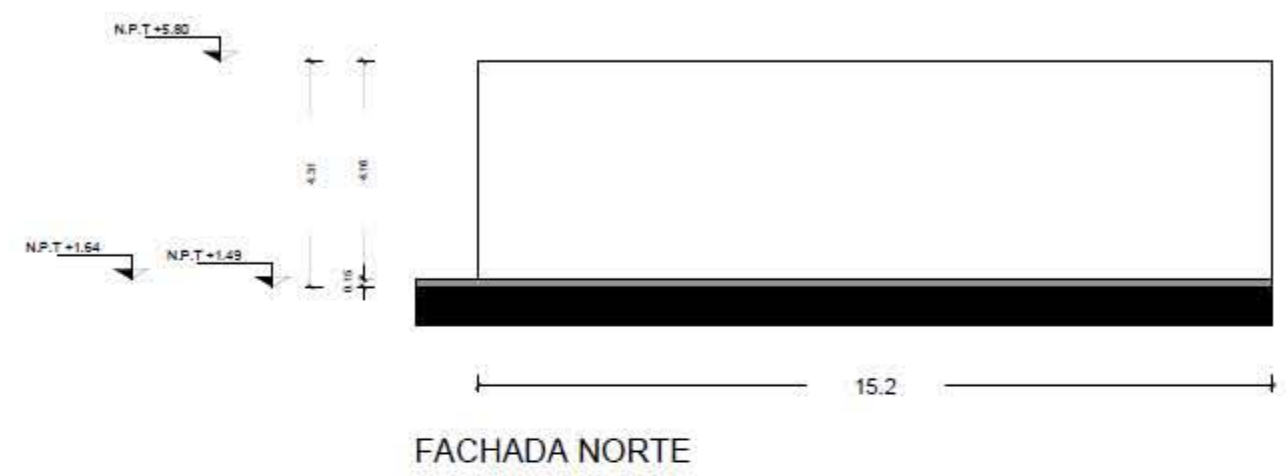


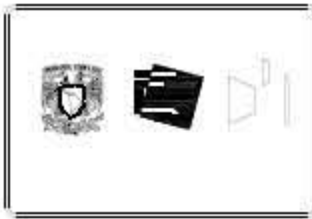
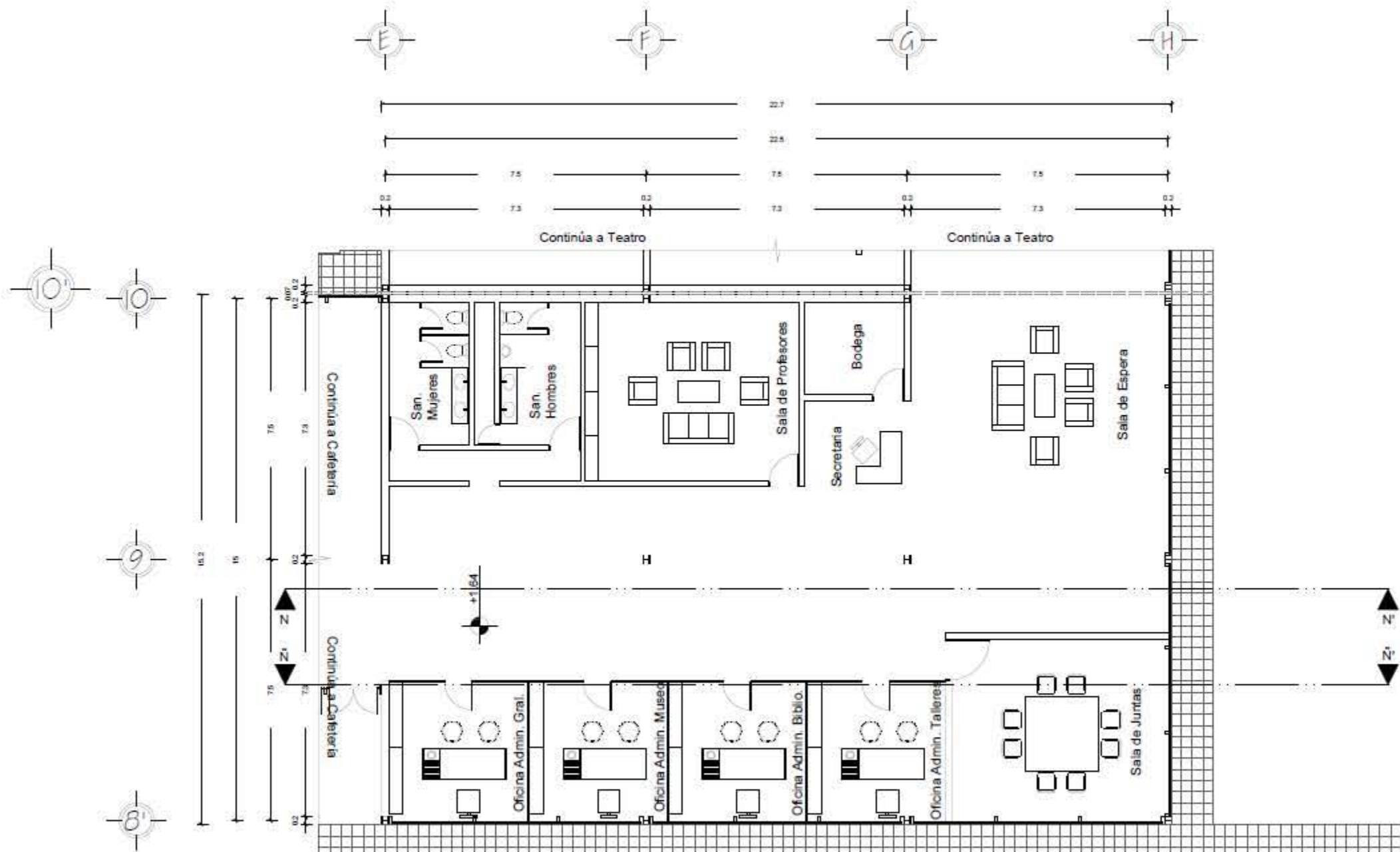
SIMBOLOGÍA

	Indice Ute
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón
ALUMNO	Gómez Chaverri Andriá Ignacio
MATERIA	Seminario de Tesis
CAMPO DE PLANO	Fachadas Arquitectónicas de Caballería
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	26,711 m ²
N.º DE PLANO	34
TÍTULO	Fachadas Arquitectónicas
ESCALA	1:125
UNIDAD	Metros
FECHA	-

A-34





LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Colinas del Sur
 Avenida General Zaragoza, 2100, Cd. Cuatrecasas

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Iratze Olvera García
 Arq. M. del Rocío Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Cota
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Estructura 80x80 cm
	Indice Vicio
	Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

OFICINA:
 Seminario de Titulación

TIPO DE PLANO:
 Planta Baja de Administración

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² Nº DE PLANOS: 35

CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA:
 1:125

UNIDAD DE MEDIDA:
 Metros

A-35



LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Coahuila del Sur
 Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 27000, COAH.

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Soriano
 Arq. Iratze Olvera Ochoa
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Indice Eje
	Indice Corte
	Indice Nivel de Piso Terminado
	Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

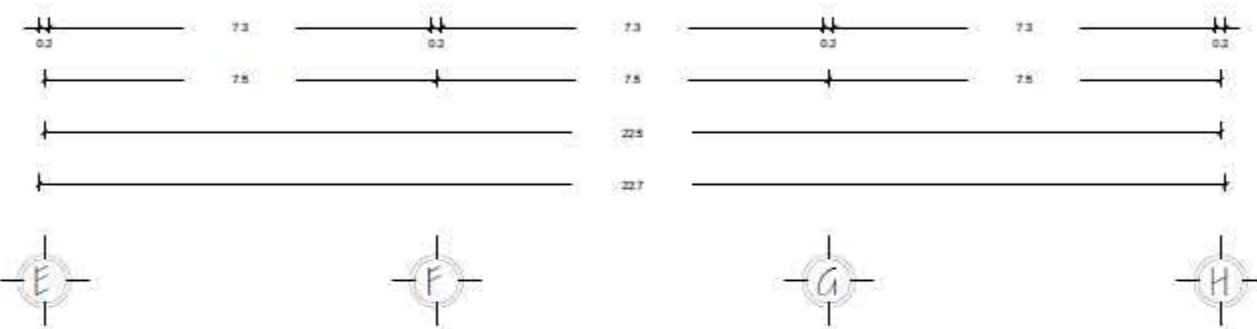
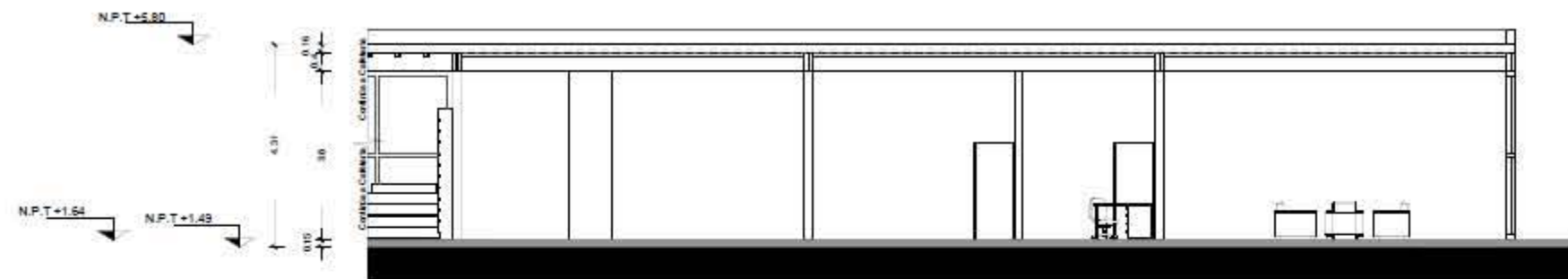
TIPO DE PLANO:
 Cortes Arquitectónicas de Administración

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **Nº DE PLANOS:** 36

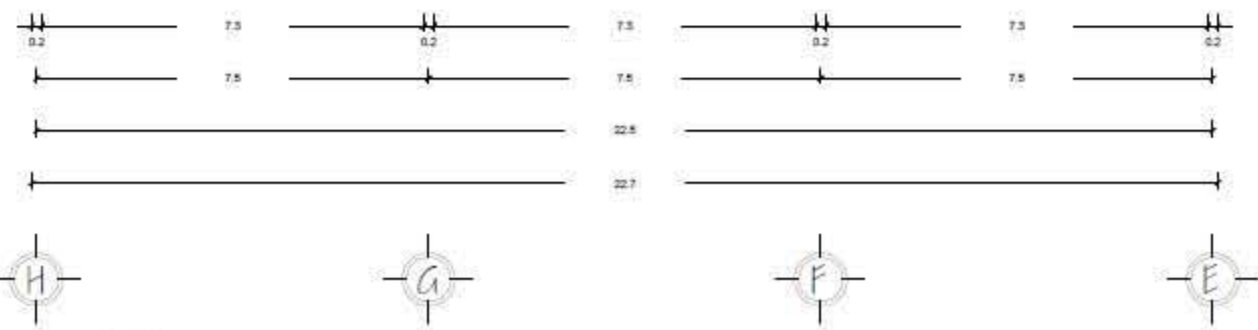
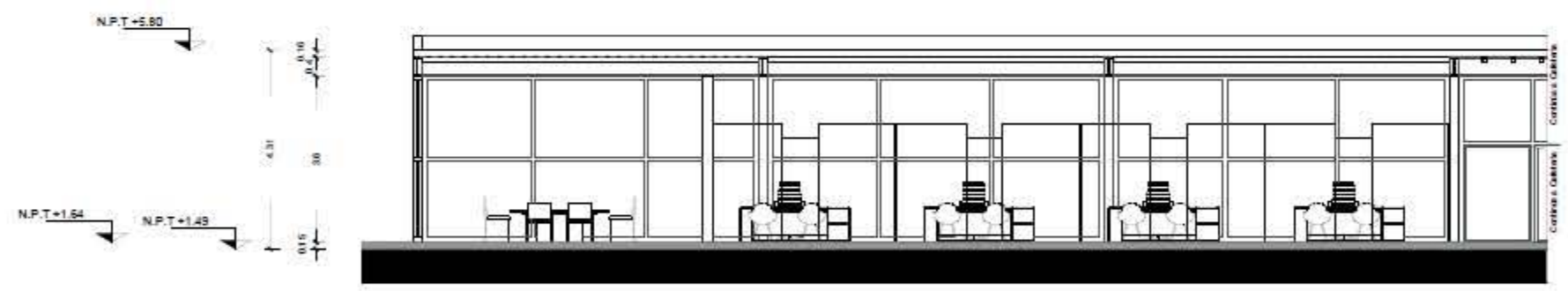
CONTENIDO:
 Cortes Arquitectónicas

ESCALA: 1:125 **UNIDAD:** Metros

PLANO: A-36



CORTE N-N'



CORTE Ñ-Ñ'



LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuilenses, Calle del Sur
 Avenida Álvaro Obregón, CDMX, CDMX

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. Paz, Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Calle
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

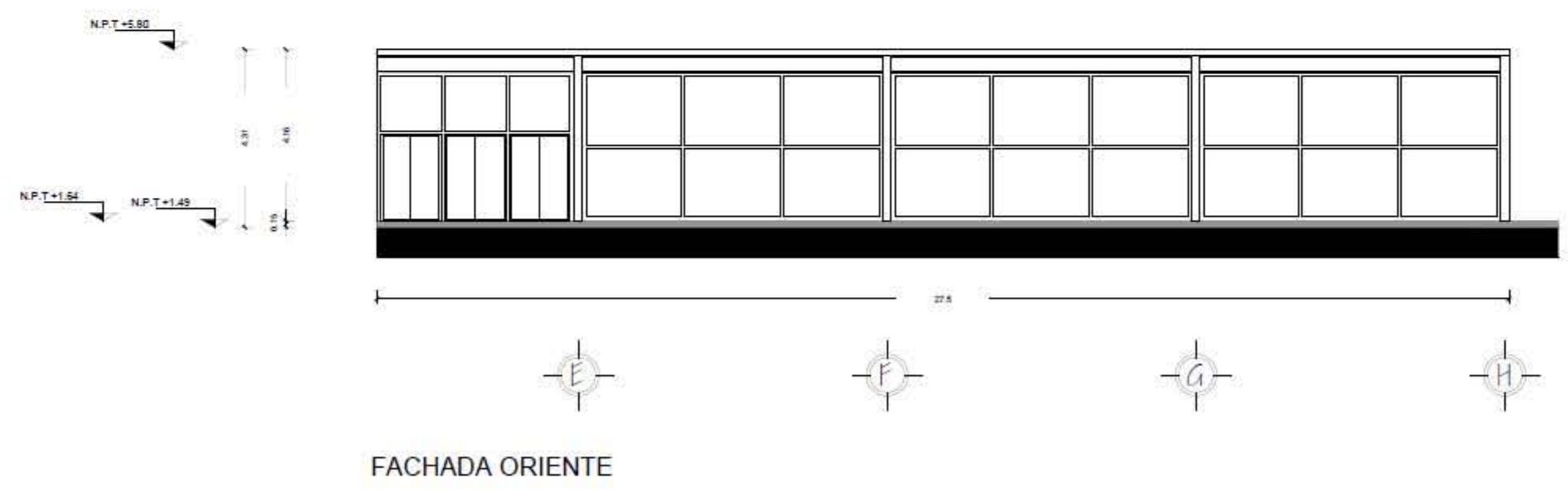
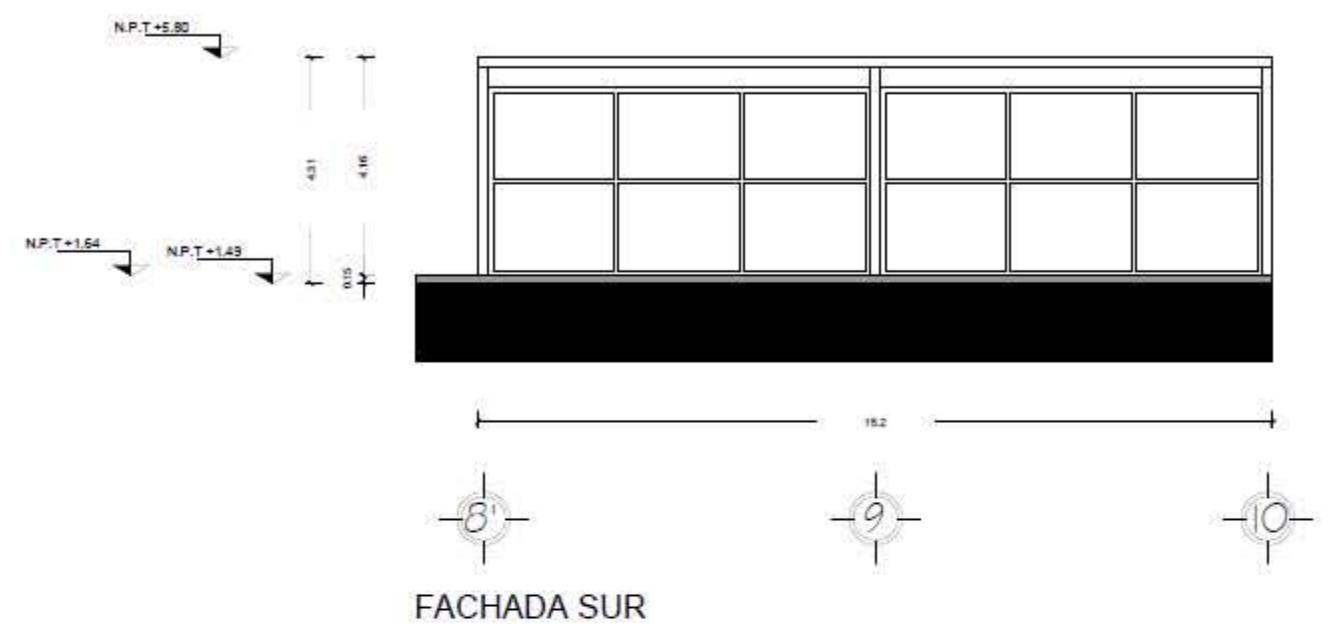
ÁREA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Fachadas Arquitectónicas de Administración

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANOS: 37

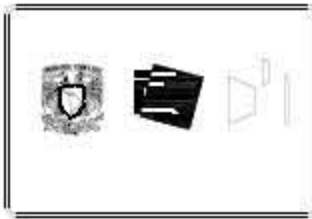
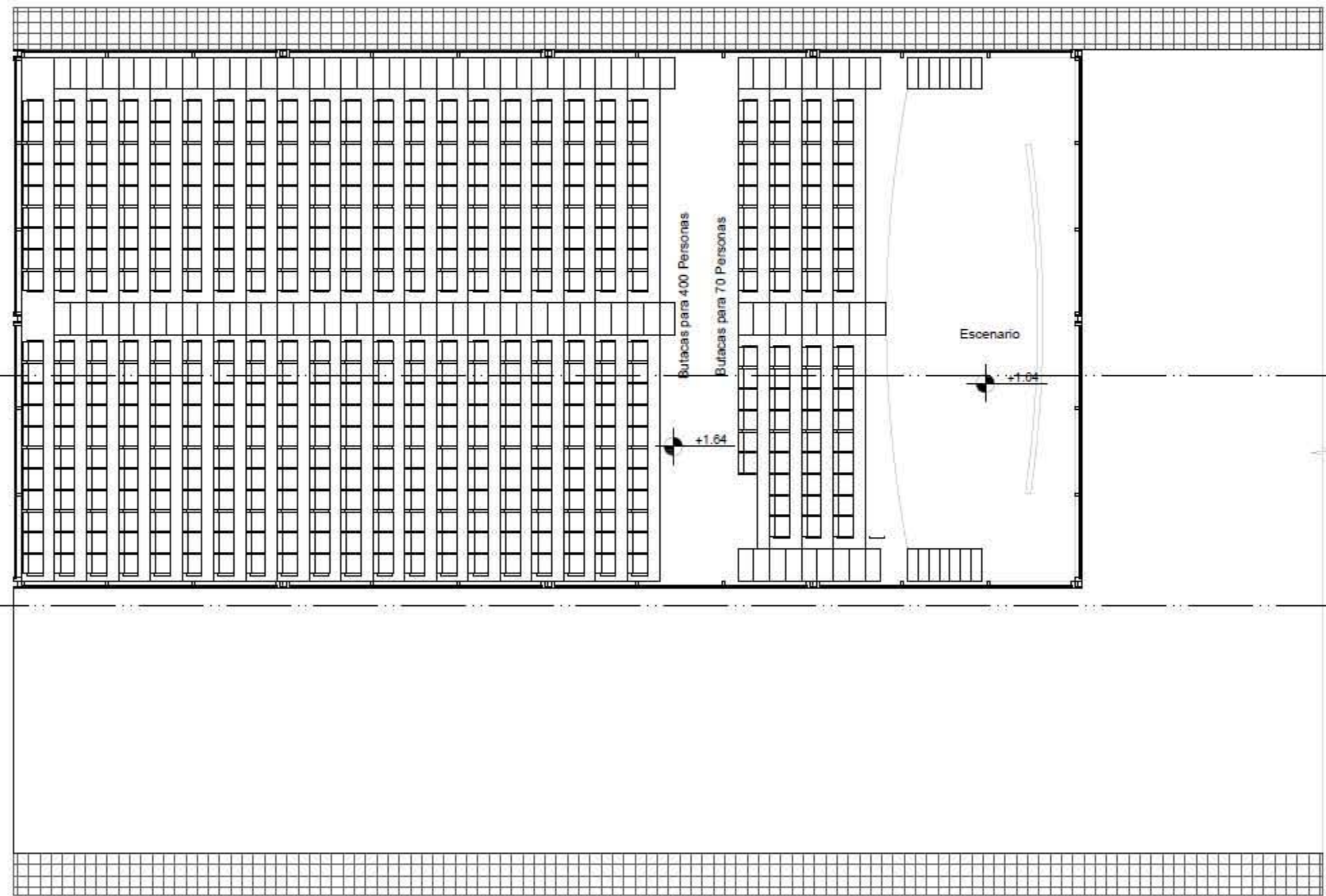
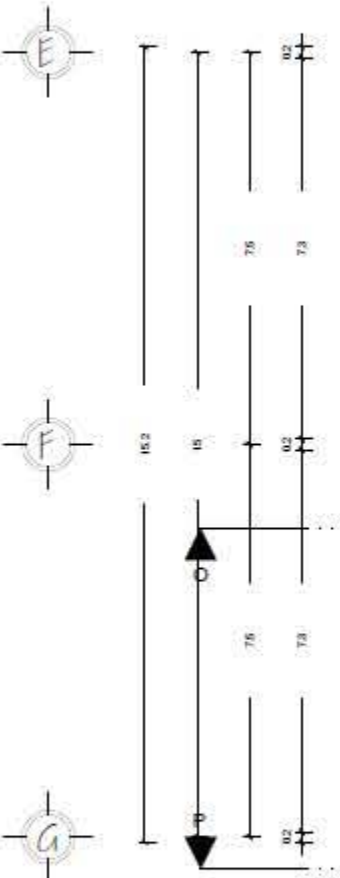
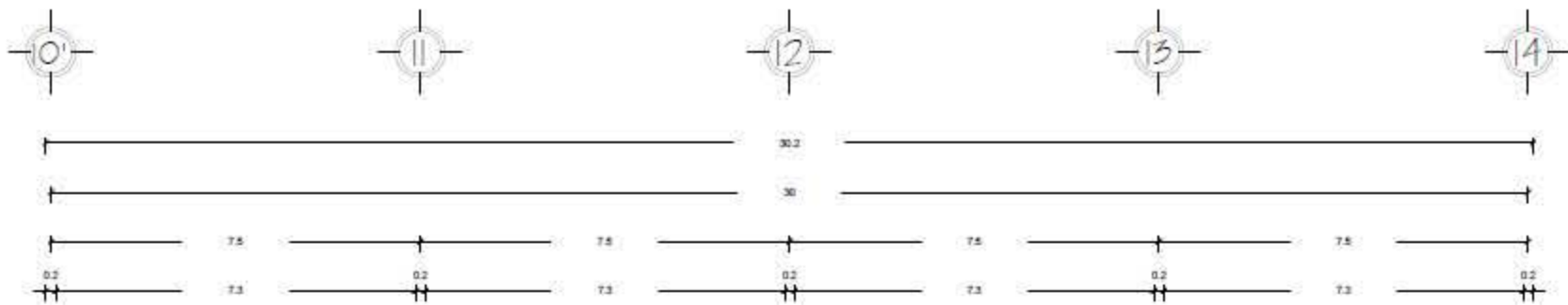
CONTENIDO:
 Fachadas Arquitectónicas

ESCALA:
 1:125
 UNIDAD:
 Metros
 IDENTIFICACIÓN:
A-37



FACHADA ORIENTE

FACHADA SUR



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de los Rios
 Alameda Álvaro Obregón, C.A.S.C. C.A.S.C.

TERNA 3
 Dr. M. An. José Osorio-Ruiz Terrence
 Av. Fray Juan de San Pedro
 66010, San Juan, Tlaxcala, México



SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Cota
- Indice Nivel de Piso Terminado
- Indice Estructura 80x80 cm
- Indice Vicio
- Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andrián Ignacio

ASISTENTE:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Planta de Gradetas de Teatro

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²**

ÁREA DEL PLANO: **39**

CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica

ESCALA:
 1:125

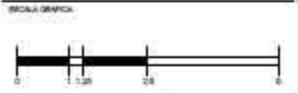
UNIDAD:
 Metros

FECHA:
 -

A-39

Continúa a Talleres

Continúa a Talleres



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios

TERNA 3
 D. en Arq. José Manuel Torres Treviño
 Arq. Sergio Sánchez García
 Arq. M. del Rocío Hernández Gutiérrez



- SIMBOLOGÍA**
- Indice Eje
 - Indice Cota
 - Indice Nivel de Piso Terminado
 - Indice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

MATERIA:
 Seminario de Tesis

CONTENIDO DEL PLANO:
 Corte O-O' de Teatro

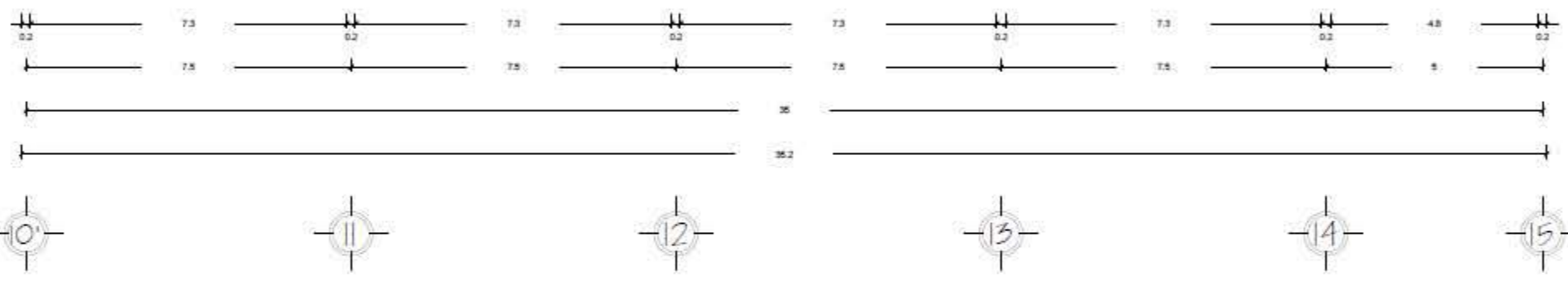
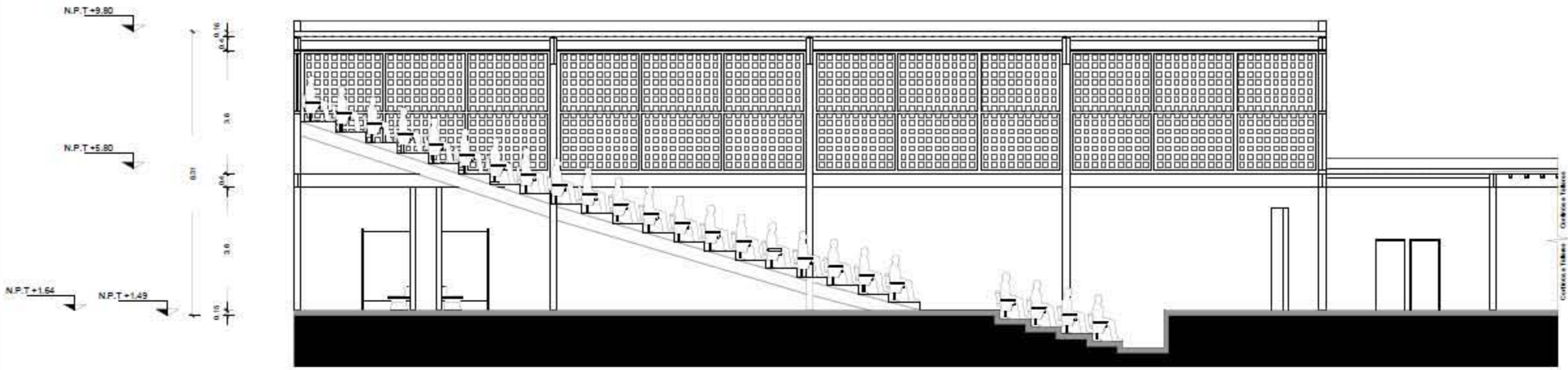
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² | Área de Plano: 40

CONTENIDO:
 Corte Arquitectónico

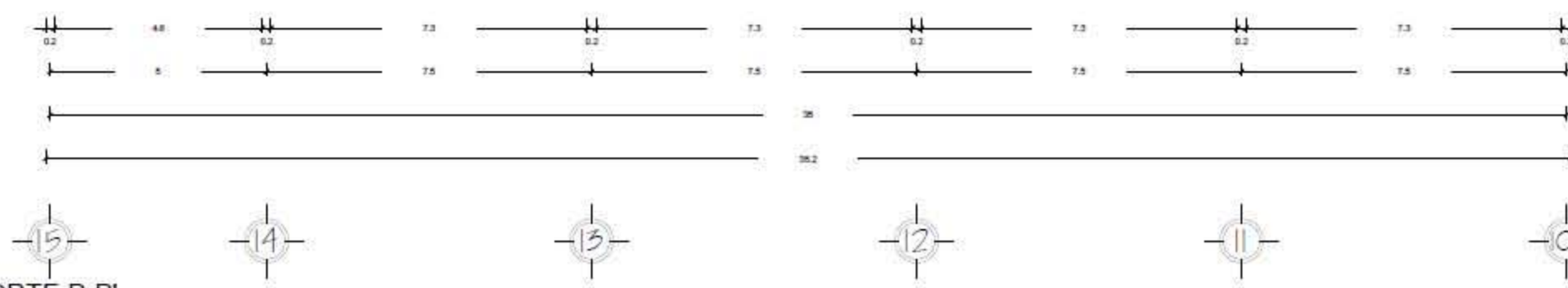
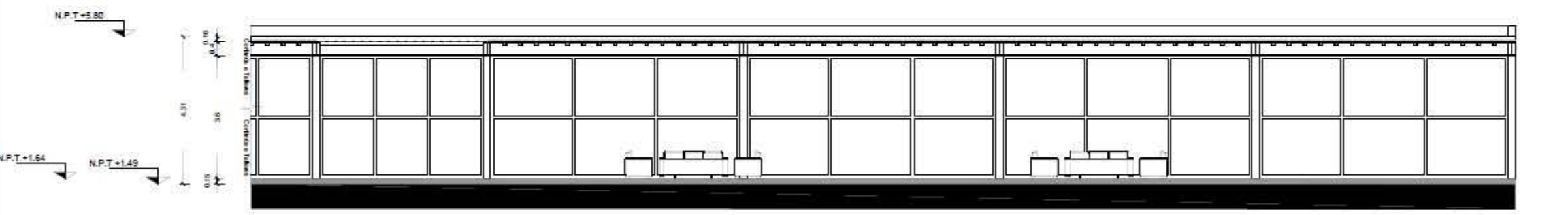
ESCALA:
 1:125

UNIDAD:
 Metros

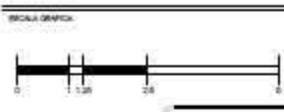
A-40



CORTE O-O'

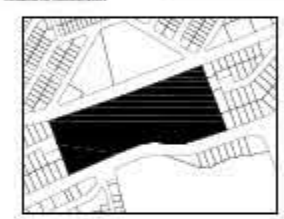


CORTE P-P'



LOCALIZACIÓN:
Calle de los Constructores, Colinas del Sur,
Municipalidad de Santiago, Chile

TERNA 3
D. en Art. José Nicolás Díaz Serrano
Arq. Ingrid Olaya Delgado
Arq. en P. María D. Hernández Cordero



- SIMBOLOGÍA**
- Índice Eje
 - Índice Cota
 - Índice Nivel de Piso Terminado
 - Índice Junta Constructiva de 7 cm

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES:
Gómez Chaverri Andrea Ingrid

OPERA:
Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
Fachada Norte de Teatro

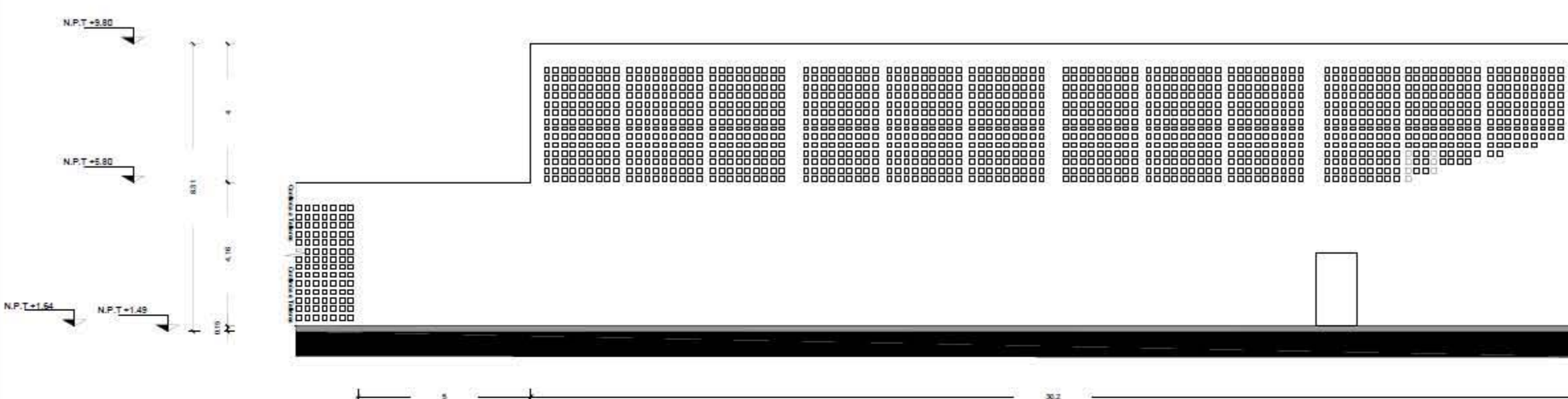
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² | Área del Plano: 41

CONTENIDO:
Fachada Arquitectónica

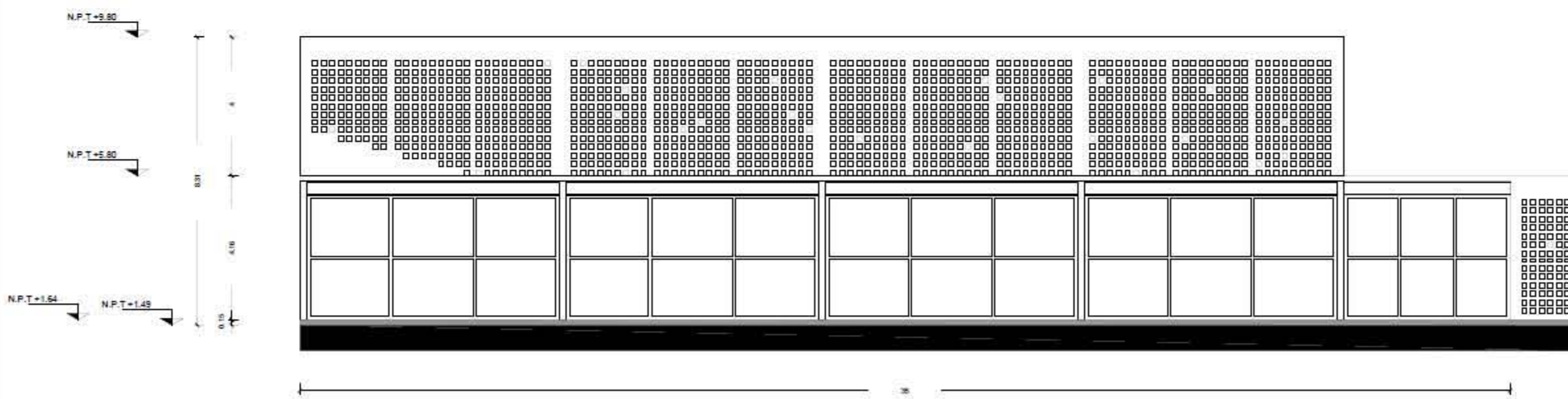
ESCALA:
1:125

PROYECTO:
Metros

PLANO:
A-41

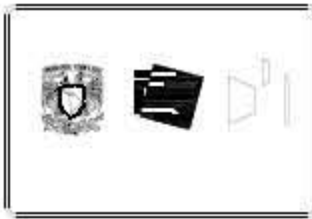
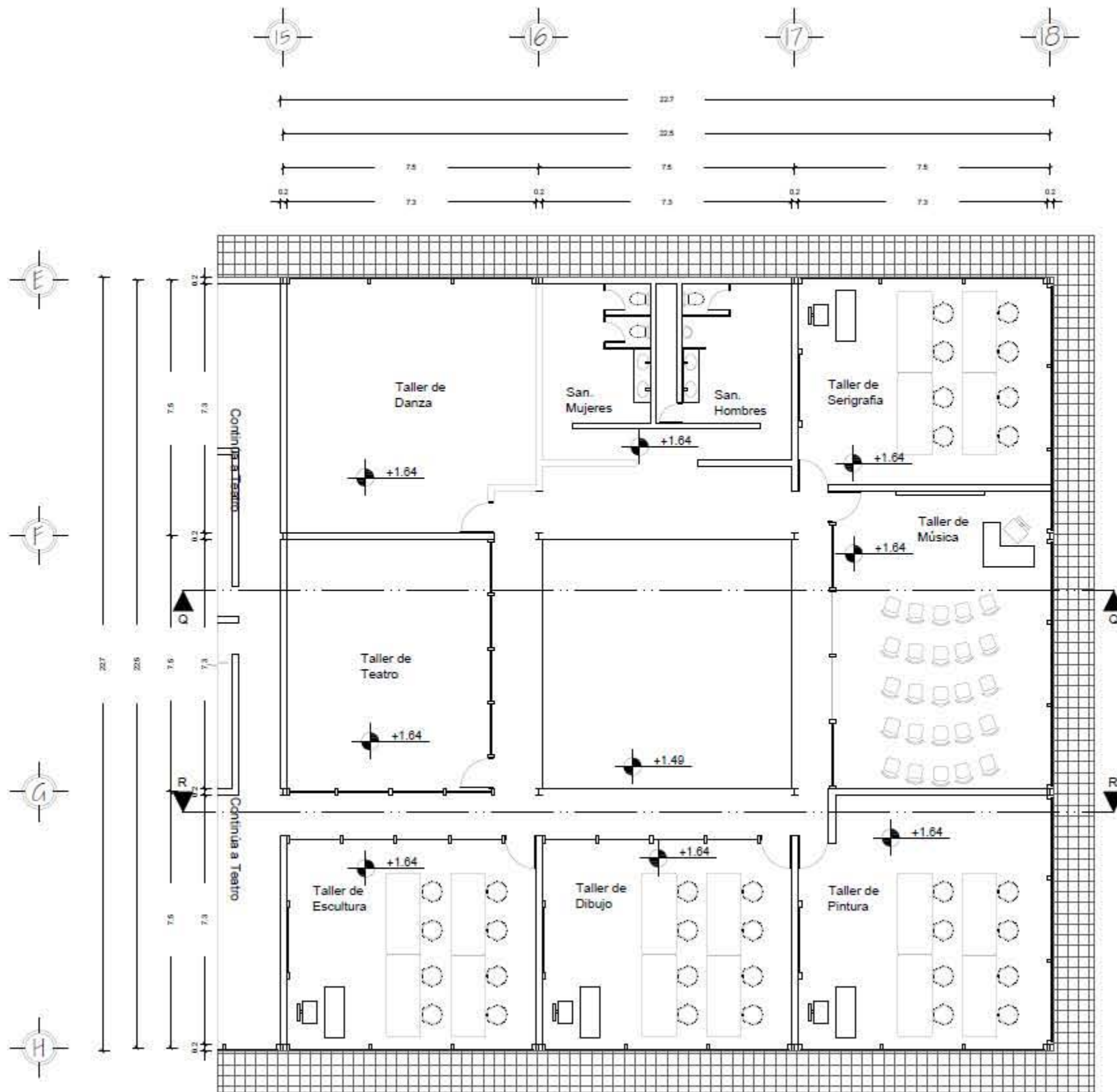


FACHADA NORTE



FACHADA SUR





LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos, Cd. de San Nicolás de los Ríos

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Sánchez
 Arq. Arqueología Urbana
 Arq. en Art. María C. Hernández Gutiérrez

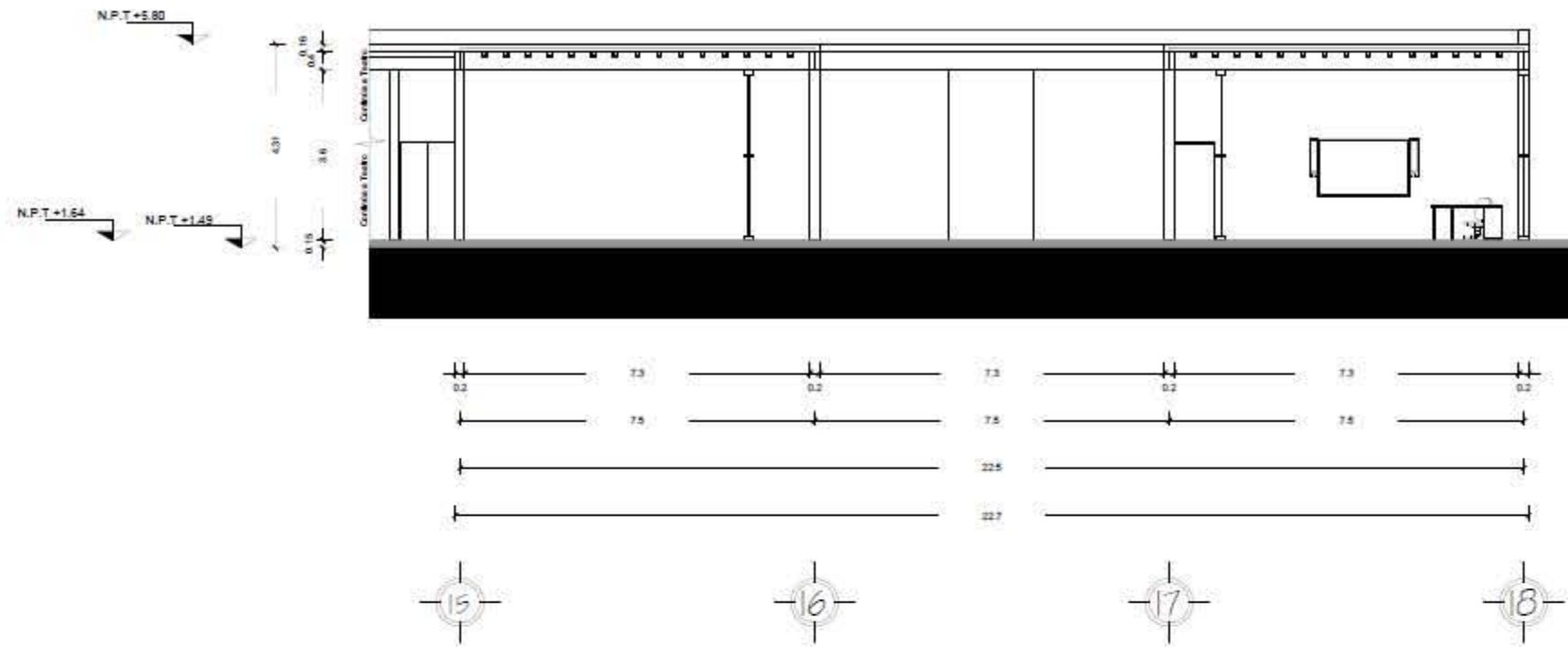


SIMBOLOGÍA

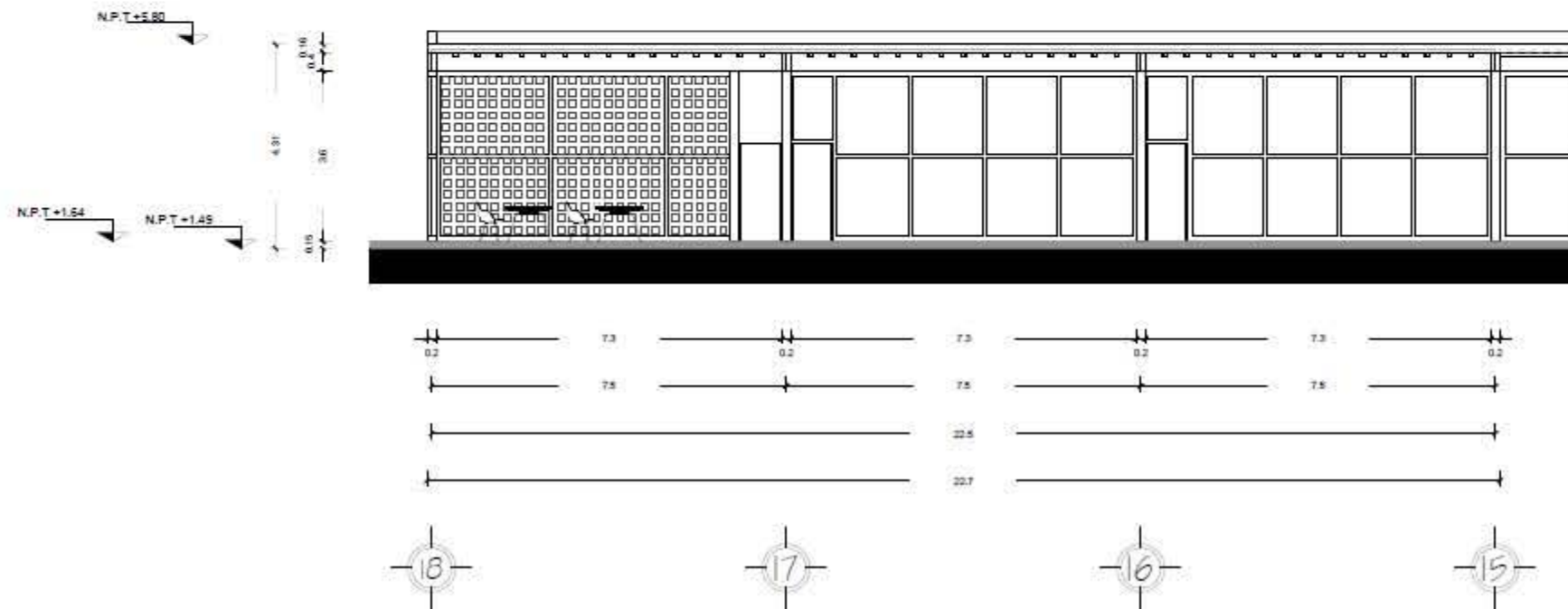
	Índice Línea
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado
	Índice Estructura 80x20x20 cm
	Índice Vicio

PROYECTO	Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORES	Gómez Chaverri Andria Ignacio
ÁREA	Seminario de Teleducación
GRUPO DE PLANO	Planta Baja de Talleres
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	26,711 m ²
ÁREA DEL PLANO	42
CONTENIDO	Planta Arquitectónica
ESCALA	1:125
UNIDAD DE MEDIDA	Metros
FECHA	-

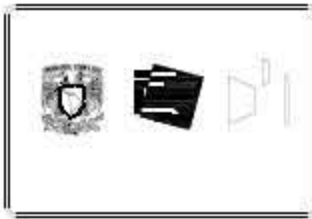
A-42



CORTE Q-Q'

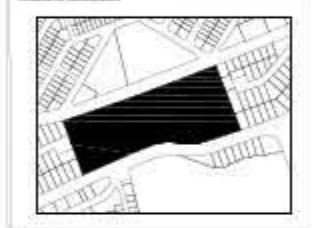


CORTE R-R'



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón
 Avenida Juan Diego, CDMX, CDMX

TERNA 3
 Dr. en Art. José Manuel Ruiz Terrence
 Arq. Andrea Gómez Chávez
 Arq. en P. Juan Carlos Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Cota
	Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andrea Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Cortes de Teatro

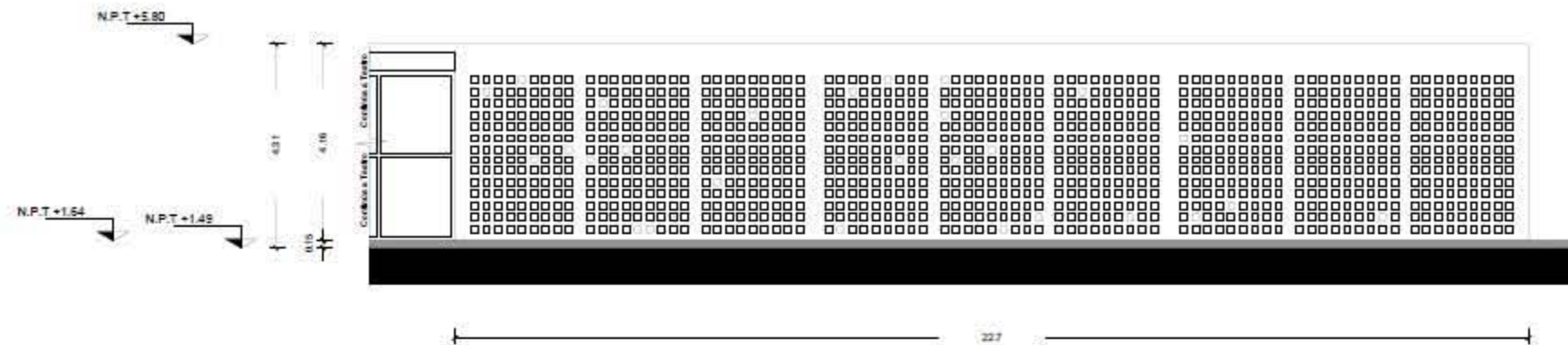
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | Nº DE PLANOS: **43**

CONTENIDO:
 Cortes Arquitectónicas

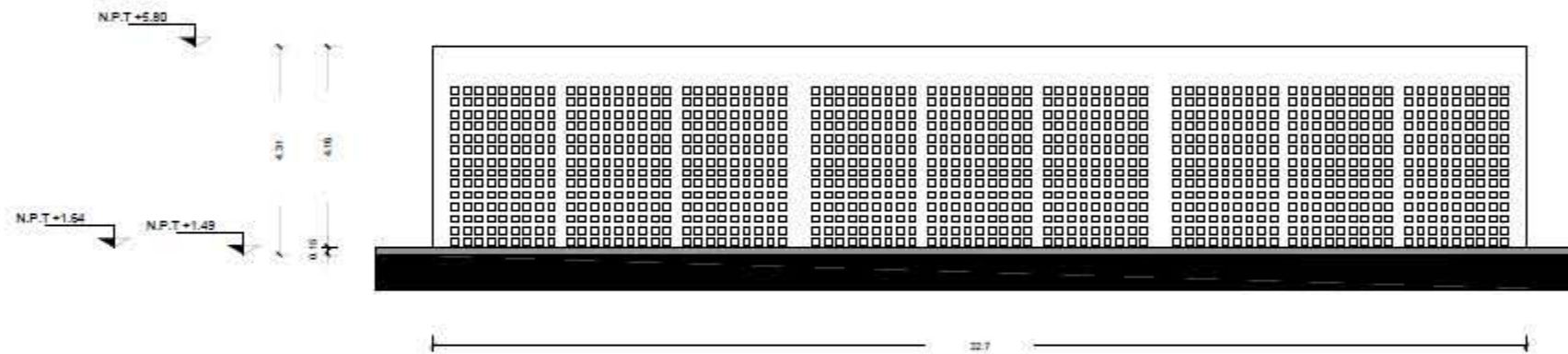
ESCALA:
1:125

UNIDAD:
Metros

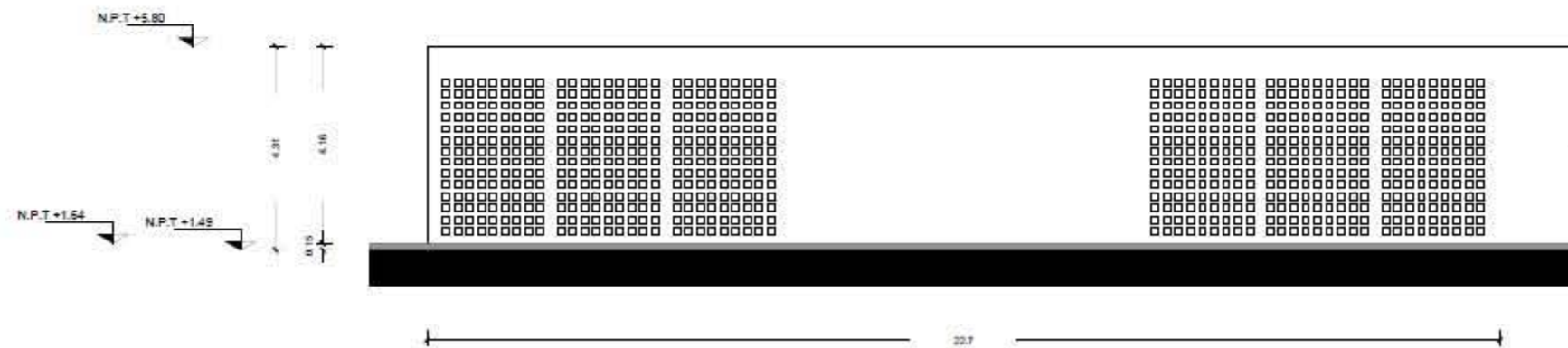
A-43



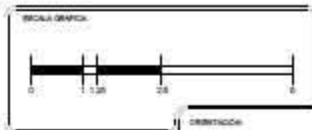
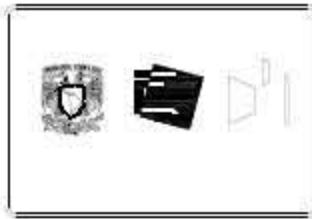
FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Corrales, Colinas del Sur
 Avenida Juan Chacabuco, 11000, Chicla

TERNA 3
 Dr. en Art. José Oswaldo Rojas Serrano
 Arq. Ingrid Sotillo Delgado
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez

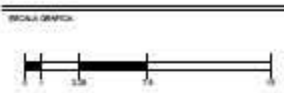


SIMBOLOGÍA

	Indice Ute
	Indice Cote
	Indice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:	Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
AUTORE:	Gómez Chaverri Andria Ignacio
OPERA:	Seminario de Titulación
OBJETO DEL PLANO:	Fachadas de Teatro
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	26,711 m ²
Nº DE PLANO:	44
CONTENIDO:	Fachadas Arquitectónicas
ESCALA:	1:125
UNIDAD:	Metros
FECHA:	-

A-44



LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Colinas del Sur
 Alcalde Álvaro Obregón, CDMX, CDMX

TERNA 3
 Dr. en Art. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Patricia Sánchez García
 Arq. en P. Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Placa IPR 20x20 cm
- Índice Dado de Orientación 30x30 cm
- Índice Tiro de Liga 30x75 cm (TL-01)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Zapata Aislada de 2.50x2.50 m (ZAP-A1)
- Índice Zapata de Colindancia de 1.25x2.50 m (ZAP-C2)

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

AREA:
 Seminario de Titulación

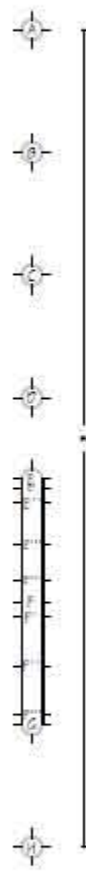
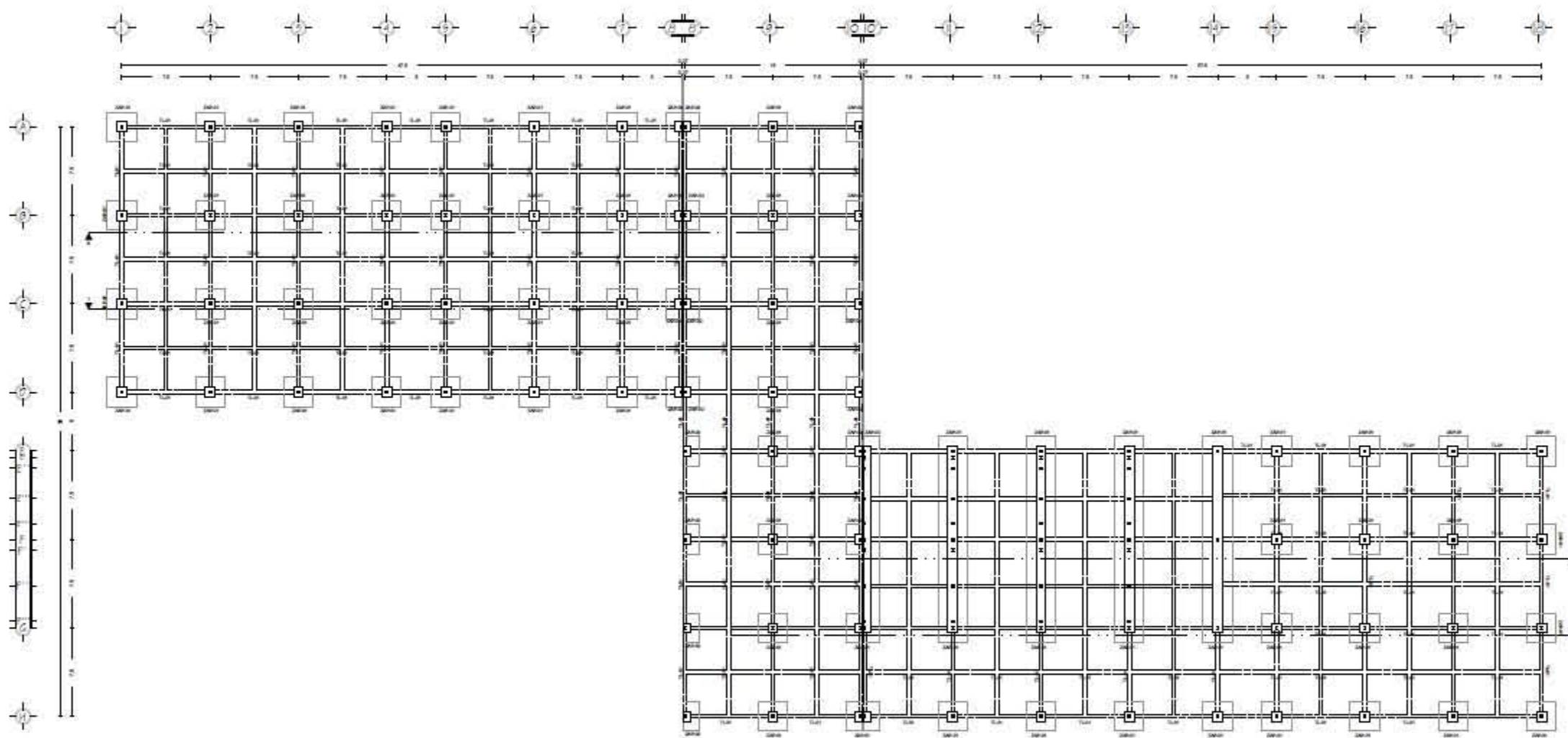
TIPO DE PLANO:
 Planta de Cimentación General

AREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **NO. DE PLANO:** 45

TITULO: Planta de Cimentación

ESCALA: 1:400 **CLASE:**

UNIDAD: Metros **IDENTIFICACION:** C-01





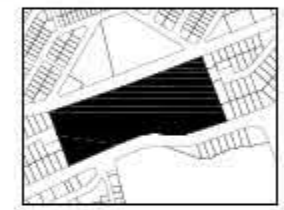
LOCALIZACIÓN

Estado de los Colegios del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón, Huixtla, Puebla, México

TERNA 3
D. en Art. José Roberto Ruiz Sánchez
Arq. Patricia Olvera García
Arq. M. del Rocío Hernández Gutiérrez



UBICACIÓN DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Cota
- Indice Poste IPR 20x20 cm
- Indice Dado de Orientación 25x25 cm
- Indice Tiro de Liga 25x150 cm (TL-01)
- Indice Zapata Aislada de 2.50x2.50 m (ZAP-01)
- Indice Zapata de Colindancia de 1.25x2.50 m (ZAP-02)

PROYECTO: Centro Cultural en Colegios del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA: Gómez Chaverín Andria Ignacio

ÁREA: Seminario de Titulación

UBICACIÓN DEL PLANO: Planta de Orientación de Edificio 1 (Biblioteca y Museo)

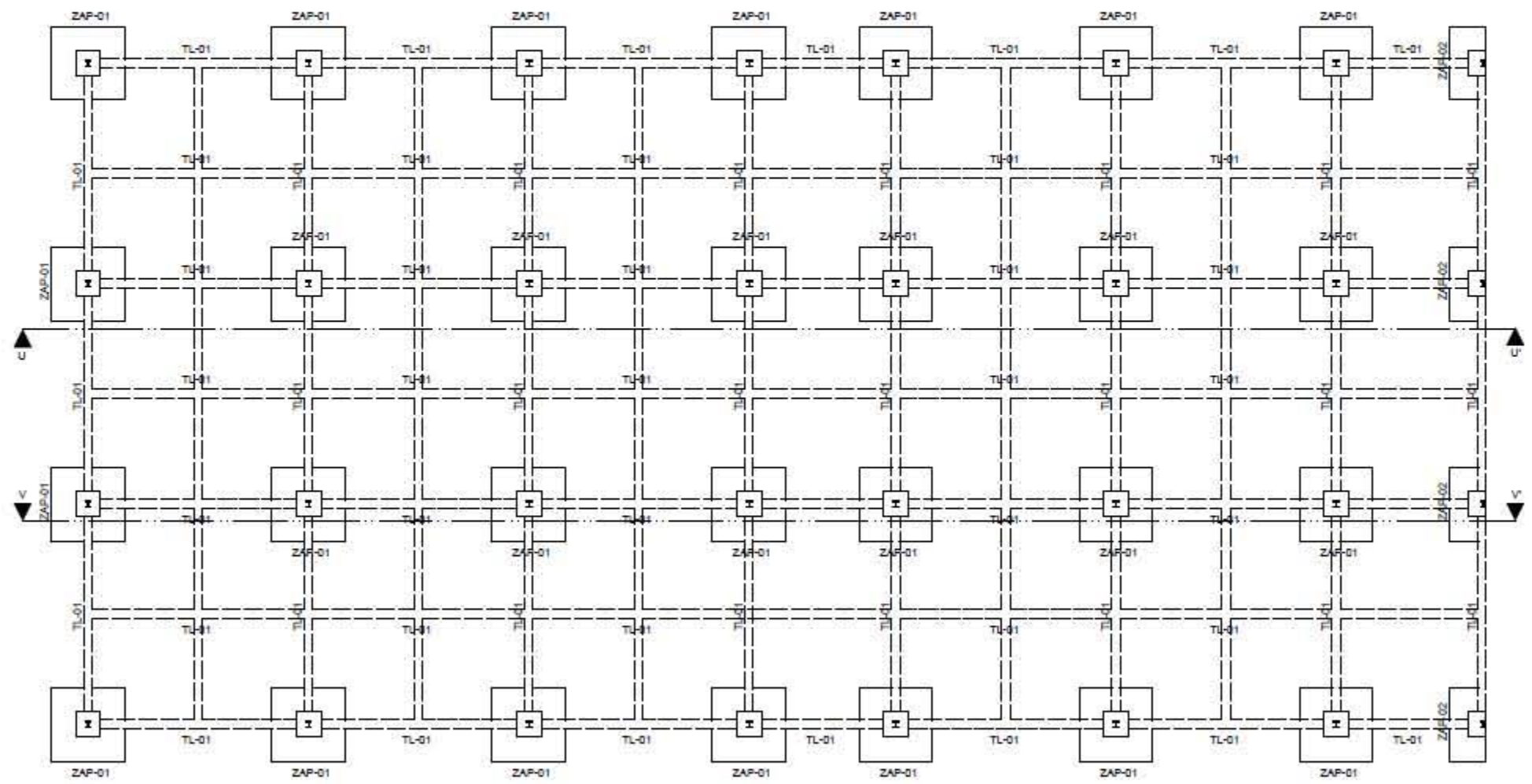
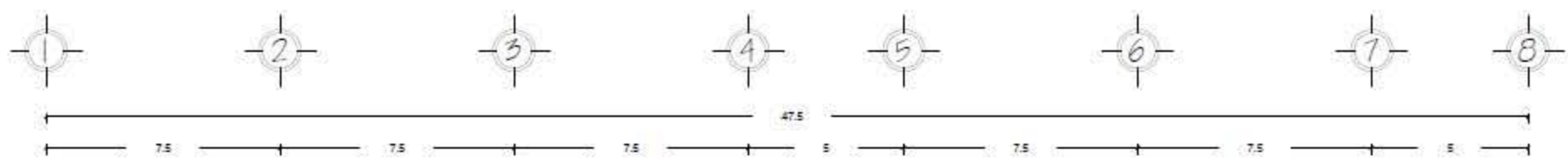
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | No. DE PLANO: 46

CONTENIDO: Planta de Orientación

ESCALA: 1:175

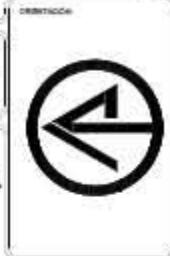
UNIDAD: Metros

PLANO: C-02





LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Comedias, Calle del Sur
 Alcalde Álvaro Obregón, CDMX, México



TERNA 3
 D. en Arq. José Nicolás-Rodríguez
 Arq. Felipe Sánchez Delgado
 Arq. M. del Rocío, Verónica Calderón



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Planta (PR) 20x20 cm
- Índice Plato de Orientación 25x25 cm
- Índice Trabe de Lija 25x150 cm (TL-01)
- Índice Zapata Aislada de 2.50x2.50 m (ZAP-01)
- Índice Zapata de Colindancia de 1.25x2.50 m (ZAP-02)

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta de Cimentación de Edificio 2 (Admin. y Cafetería)

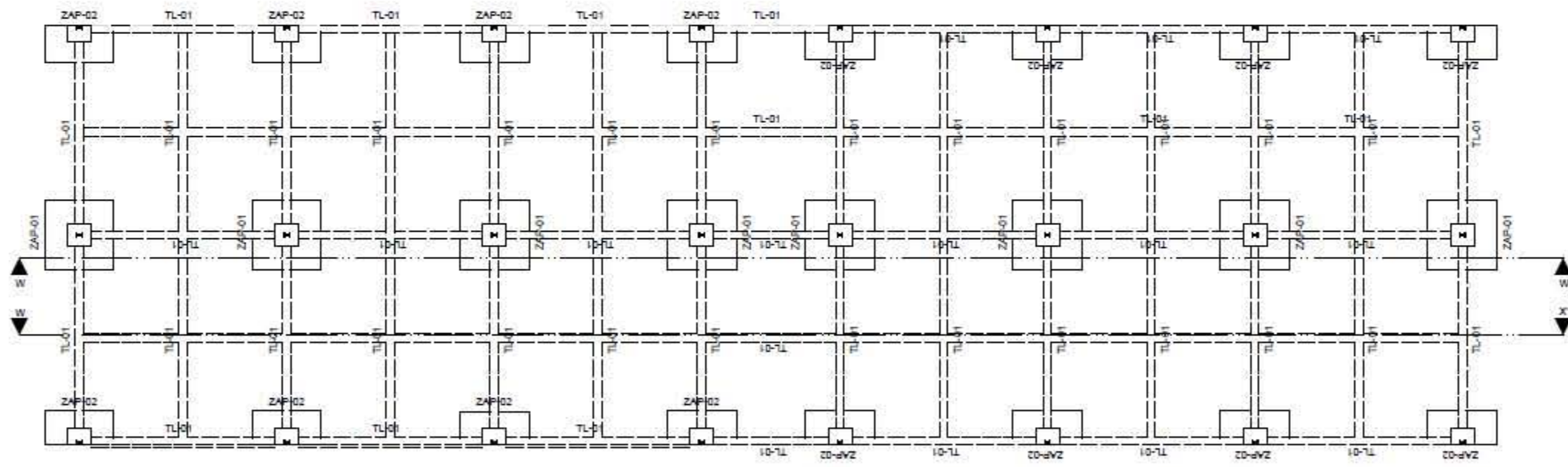
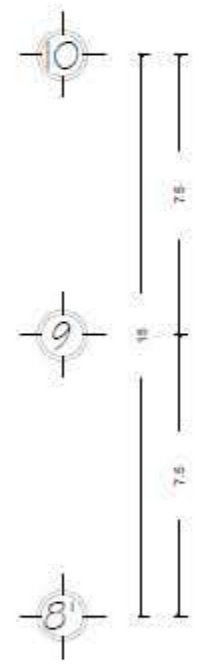
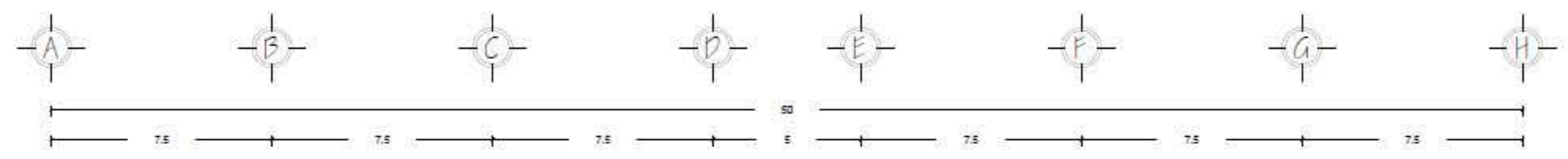
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: **26,711 m²** | Nº DE PLANO: **47**

CONTENIDO:
 Planta de Cimentación

ESCALA:
1:175

UNIDAD:
Metros

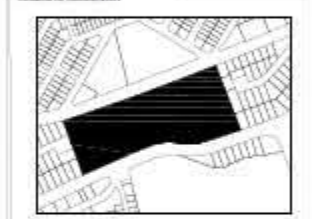
C-03





LOCALIZACIÓN
Calle de las Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3
D. de Arq. José Roberto Ruiz Sánchez
Arq. Estrella Olivia Delgado
Arq. de Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

	Índice Eje
	Índice Cota
	Índice Pivote IPR 20x20 cm
	Índice Dado de Orientación 25x25 cm
	Índice Trabe de Lige 25x150 cm (TL-01)
	Índice Zapata Aislada de 2.50x2.50 m (ZAP-01)
	Índice Zapata de Colindancia de 1.25x2.50 m (ZAP-02)

PROYECTO:
Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORES:
Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ÁREA:
Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
Planta de Orientación de Edificio 3 (Teatro y Talleres)

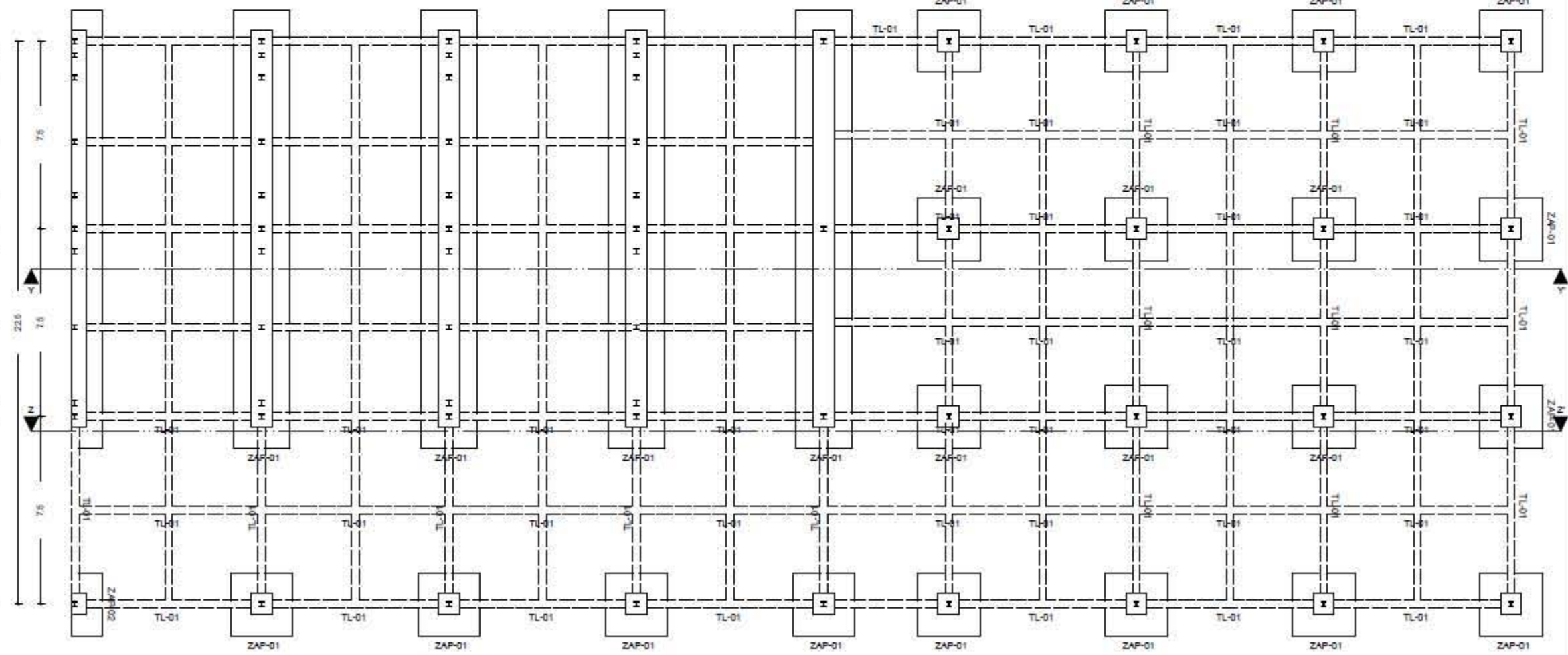
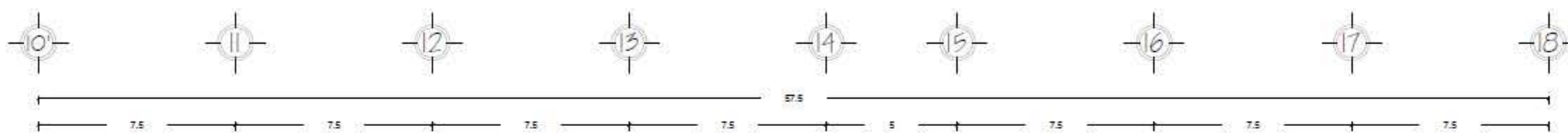
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² **NÚMERO DE PLANO:** 48

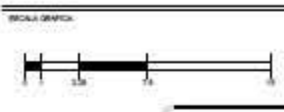
TÍTULO: Planta de Cimentación

ESCALA: 1:175

UNIDAD: Metros

PLANO: C-04





LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Colinas del Sur
 Alcaldía Álvaro Obregón, Calle 1100, CDMX

TERNA 3
 Dr. en Art. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Priscilla Gómez García
 Arq. en P. Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cola
- Índice Viga (PV 20x20 cm) (PV-01)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VGS-01)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Vado
- Índice Disposición de Loseros

PROYECTO
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES
 Gómez Chaverri Andrija Ignacio

OFICINA
 Secretaría de Educación

CONTENIDO DEL PLANO
 Planta Estructural General de Primer Nivel

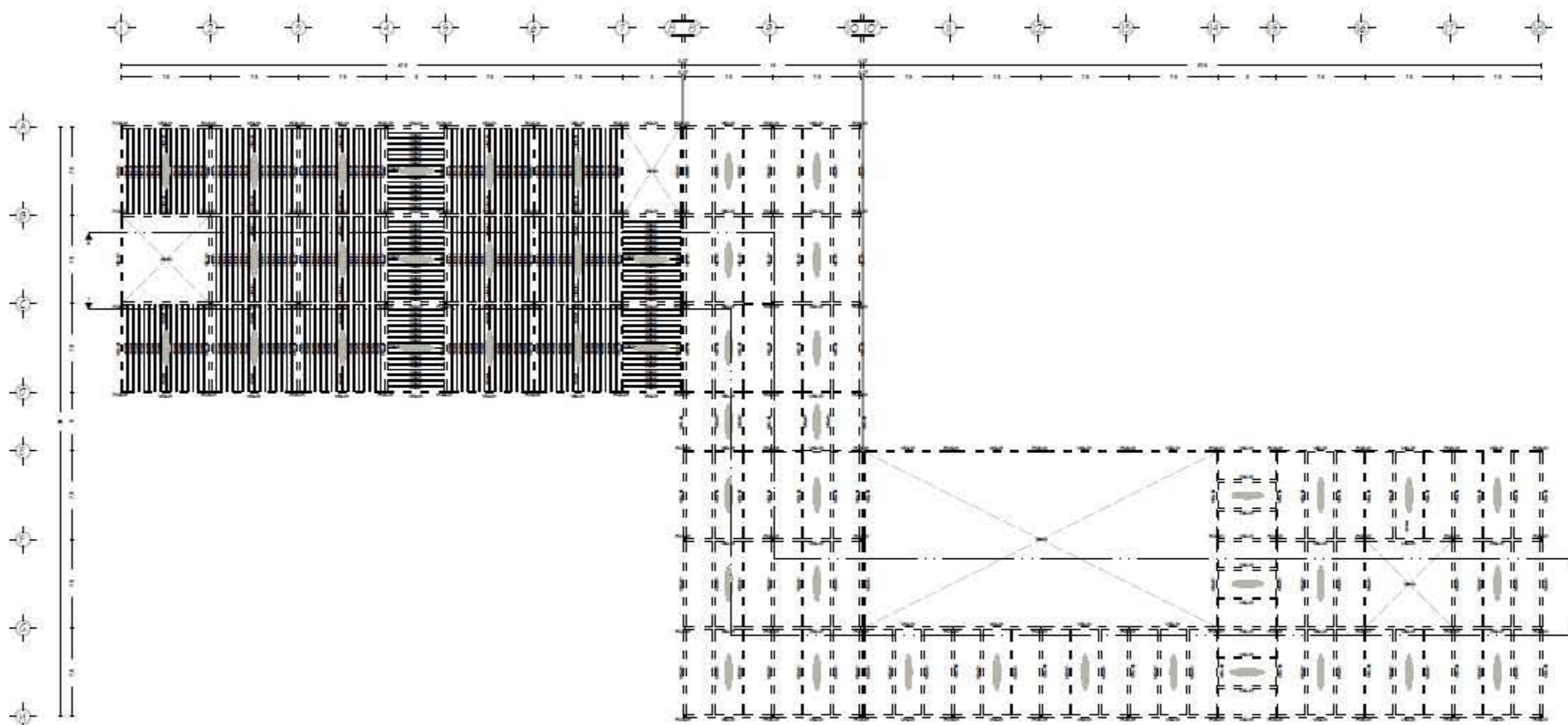
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO 26,711 m² **NÚMERO DE PLANO** 49

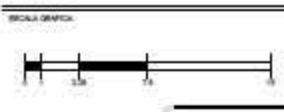
CONTENIDO
 Planta Estructural

ESCALA 1:400 **CLASE**

UNIDAD DE MEDIDA Metros

E-01





LOCALIZACIÓN
 Centro Cultural en Cotacachi, Cotacachi del Sur, Alameda Álvaro Obregón, Alameda Álvaro Obregón, Cotacachi, Cotacachi, Cotacachi

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Serrano
 Arq. Patricia Sánchez Cordero
 Arq. M. P. María C. Hernández Cordero



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cola
- Índice Poste (PR 20x20 cm (POS-01))
- Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VG-01)
- Índice Viga Primaria de 20x30 cm (VG-02)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VGS-01)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Vedio
- Índice Disposición de Lobby

PROYECTO:
Centro Cultural en Cotacachi del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORES:
Gómez Chavesen Andrea Ignacio

OPERA:
Secretaría de Educación

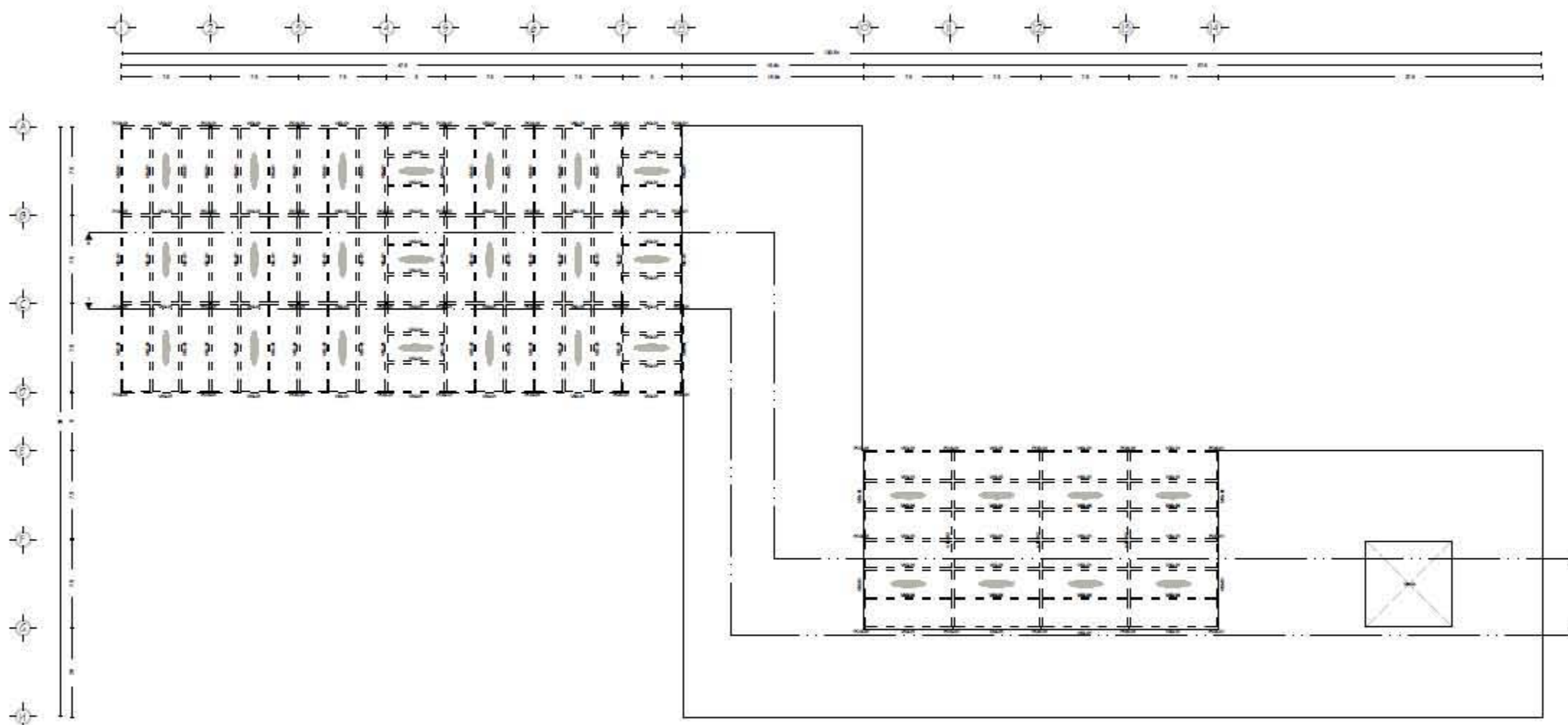
CONTENIDO DEL PLANO:
Planta Estructural General de Acero

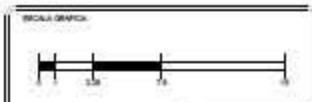
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **Nº DE PLANO:** 50

CONTENIDO: Planta Estructural

ESCALA: 1:400 **CLASE:**

UNIDAD: Metros **CÓDIGO:** E-02





LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Condesas N.º 1, Colinas del Sur,
 Alcalde Álvaro Obregón, CDMX, CDMX

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Sánchez
 Arq. Felipe Sánchez Delgado
 MSc. en Art. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cola
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Tesis

CARRERA DE GRADO:
 Cortes Estructurales Generales

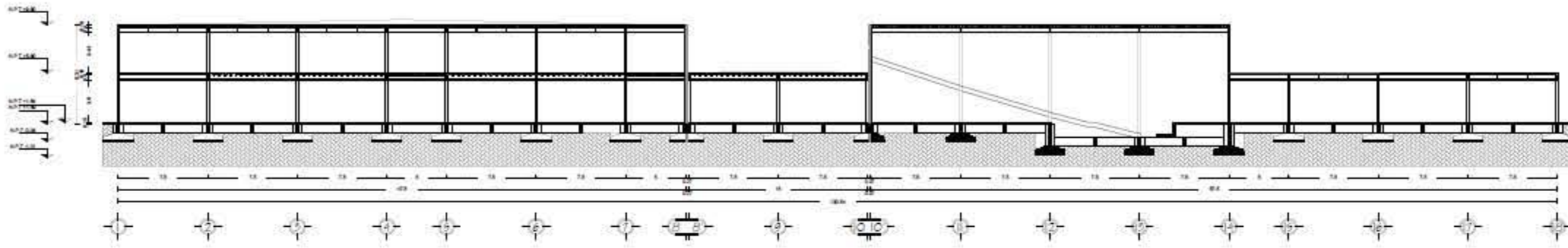
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² Nº DE PLANTAS: 51

CONTENIDO:
 Cortes Estructurales

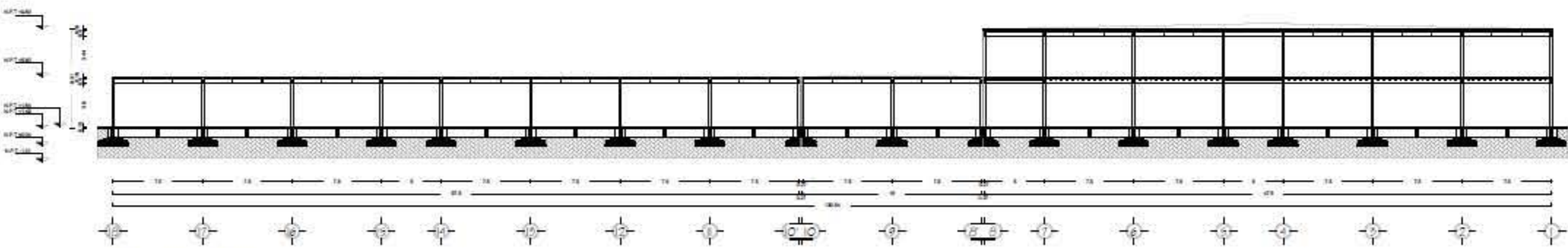
ESCALA:
 1:400

UNIDAD DE MEDIDA:
 Metros

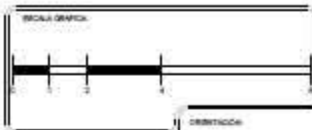
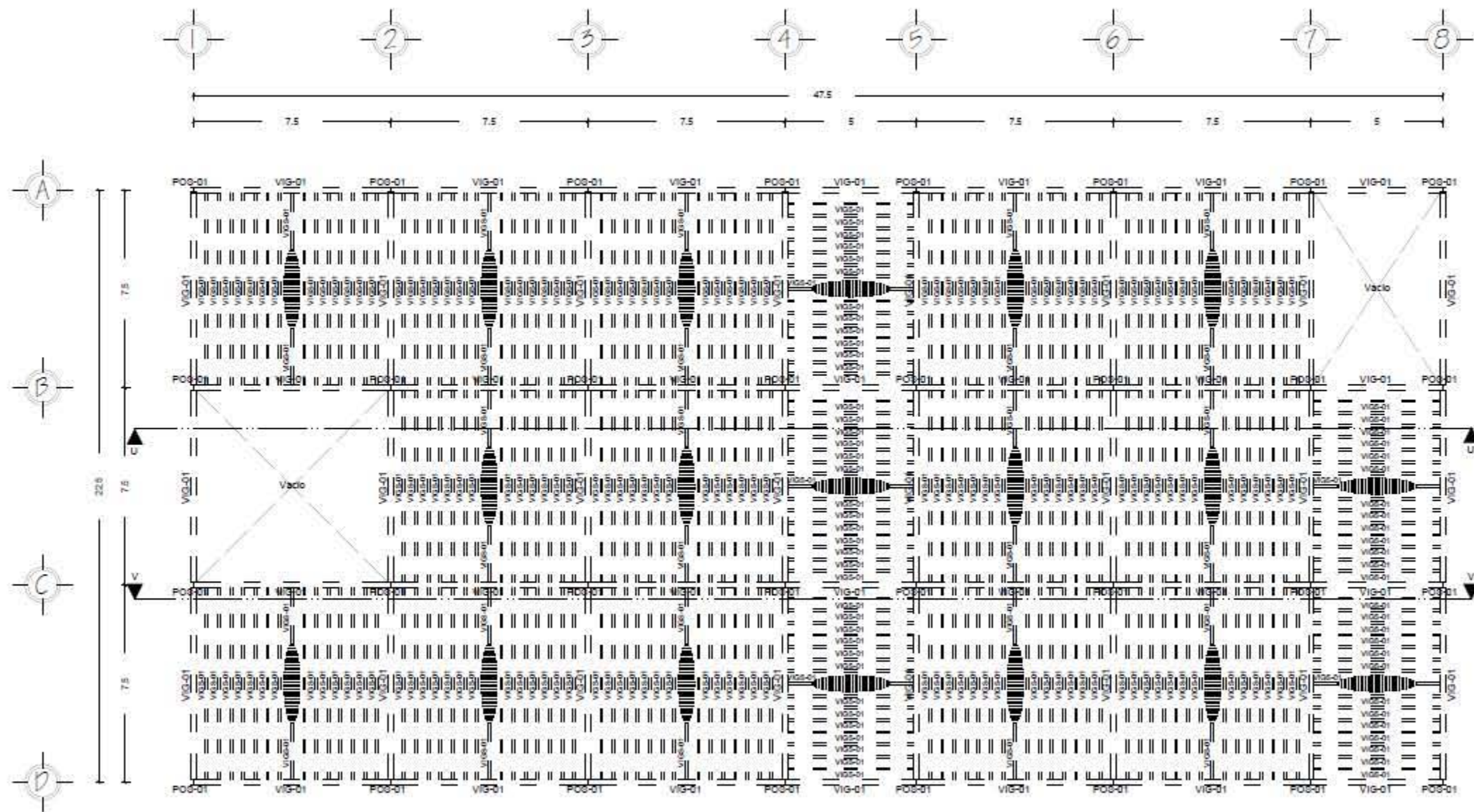
PLANTA:
E-03



CORTE S-S'




CORTE T-T'



LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Compañías, Centro del Sur,
 Avenida Juan Chacón, Cuenca, Ecuador

TERNA 3
 D. de Arq. José Oswaldo Torres Serrano
 Arq. Ingrid Patricia Delgado
 Arq. M. Paz, María C. Hernández Gutiérrez




- SIMBOLOGÍA**
- Índice Eje
 - Índice Cola
 - Índice Póster (PR 20x20 cm) (POC-01)
 - Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VIG-01)
 - Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VIG-02)
 - Índice Junta Constructiva de 7 cm
 - Índice Vacio
 - Índice Disposición de Loseros

PROYECTO:
 Centro Cultural en Calles del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverri Andrea Ingrid

ÁREA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta Estructural de Primer Nivel (Edificio 1) (Biblioteca y Museo)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² Nº DE PLANO: 52

TÍTULO:
 Planta Estructural

ESCALA:
 1:175

UNIDAD:
 Metros

E-04



LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón,
 Huancayo, Perú

TERNA 3
 D. de Arq. José Oswaldo Quiroga
 Arq. Patricia Sánchez Delgado
 Arq. de P. de Arq. María C. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cola
- Índice Poste (PR 20x20 cm) (POS-01)
- Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VIG-01)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VIGS-01)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Vado
- Índice Disposición de Loseros

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andrea Ignacia

ÁREA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta Estructural de Activos Edificio 1
 (Biblioteca y Museo)

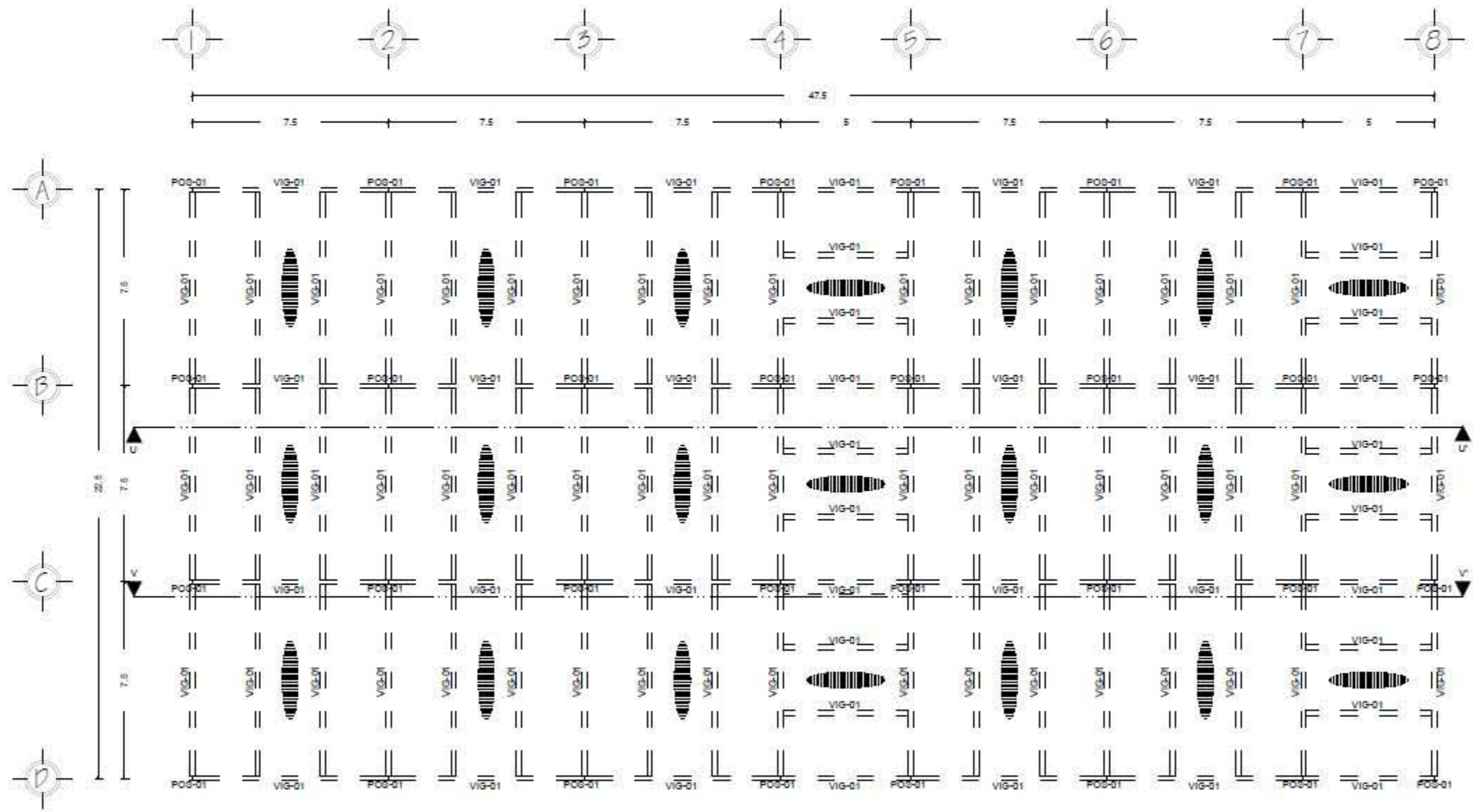
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² | Nº DE PUNTO: 53

CONTENIDO:
 Planta Estructural

ESCALA:
 1:175

UNIDAD:
 Metros

PLANO:
E-05





LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de los Rios
 San Juan de los Rios, C.M.C.

TERNA 3
 Dr. en Ing. José Roberto Ruiz Treviño
 Arq. Estela Olvera Delgado
 MSc. en Ing. Manuel G. Hernández Galdeano



SIMBOLOGÍA



PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Cisneros Andria Ignacio

AREA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO PLANO:
 Corte Estructural de Edificio 1
 (Biblioteca y Museo)

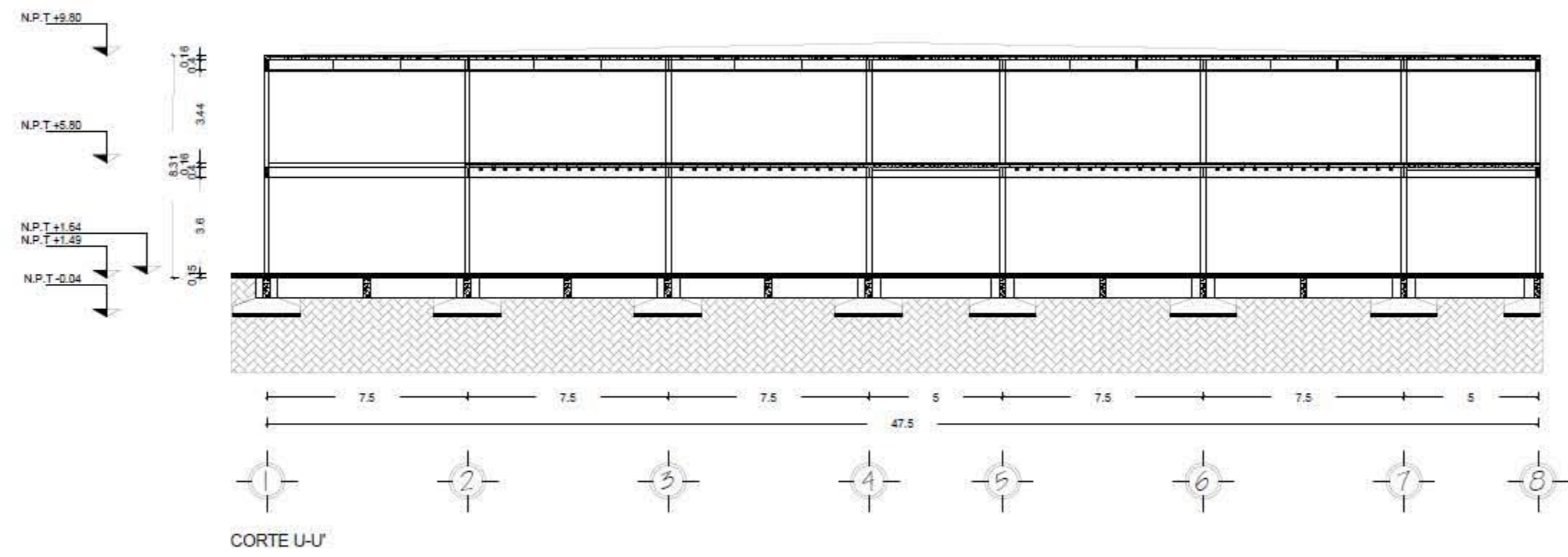
AREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** No. DE PLANOS: **54**

CONTENIDO:
 Corte Estructural

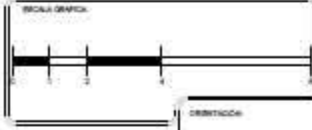
ESCALA:
1:175

UNIDAD:
Metros

E-06



CORTE U-U'



LOCALIZACIÓN:
Calle de las Comedias, Calle del Sur
Barrio Sur Chayta, D.D.C. CDMX

TERNA 3
D. en Art. José Roberto Ruiz Treviño
Arq. Itzapa Olivares Daniela
Arq. en Pl. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
Gómez Cisneros Andrea Ignacio

ASIGNATURA:
Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
Corte Estructural de Edificio 1
(Biblioteca y Museo)

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² Nº DE PLANOS: 55

CONTENIDO:
Corte Estructural

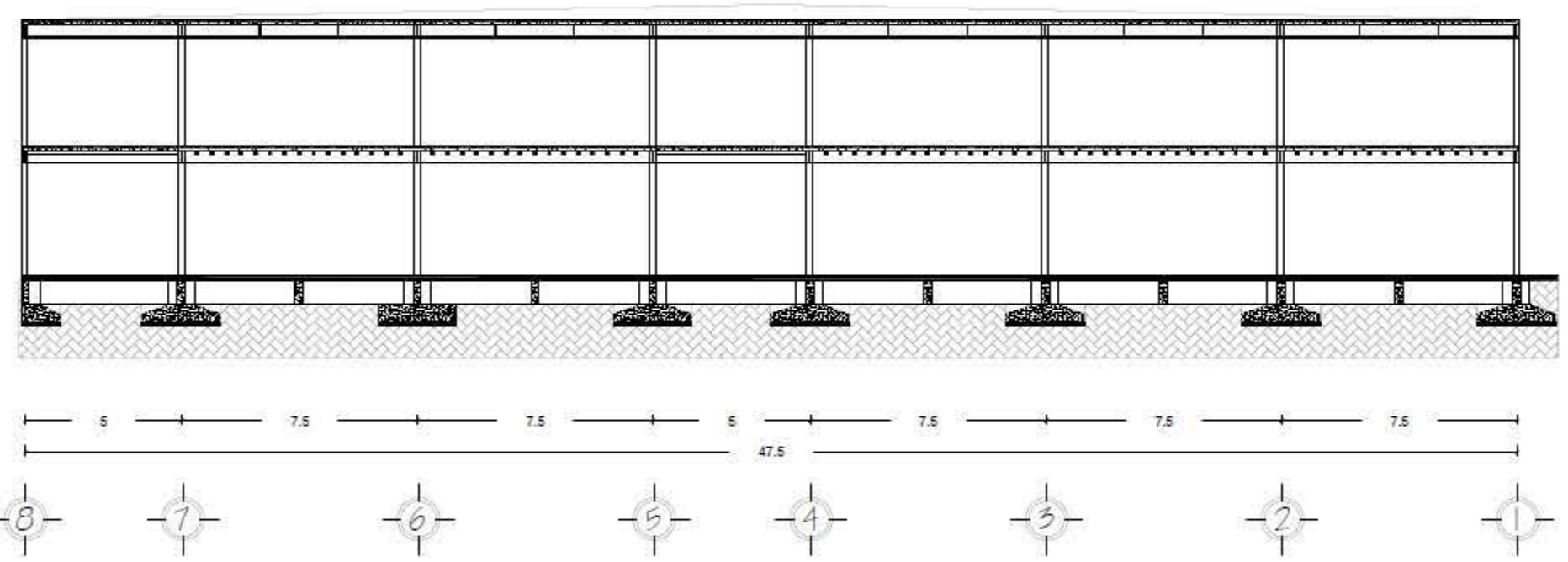
ESCALA:
1:175

PROYECTO:
Metros

PLANO:
E-07

N.P.T +9.80
N.P.T +5.80
N.P.T +1.54
N.P.T +1.49
N.P.T -0.04

0.16
0.4
3.44
8.31
0.16
0.4
3.6
0.15



CORTE V-V



LOCALIZACIÓN

TERNA 3
 D. en Arq. José Roberto-Rodríguez-Servicio
 Arq. Felipe Sánchez-Cabrera
 Arq. M. Paz, Manuel G. Hernández-Cabrera



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Poste (PR 20x20 cm) (POS-01)
- Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VIG-01)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VIGS-01)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Vado
- Índice Disposición de Loseros

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA: Gómez Chaverri Andrea Ignacio

ÁREA: Seminario de Titulación

DESCRIPCIÓN PLANO: Planta Estructural de Edificio 2 (Atrio y Cafetería)

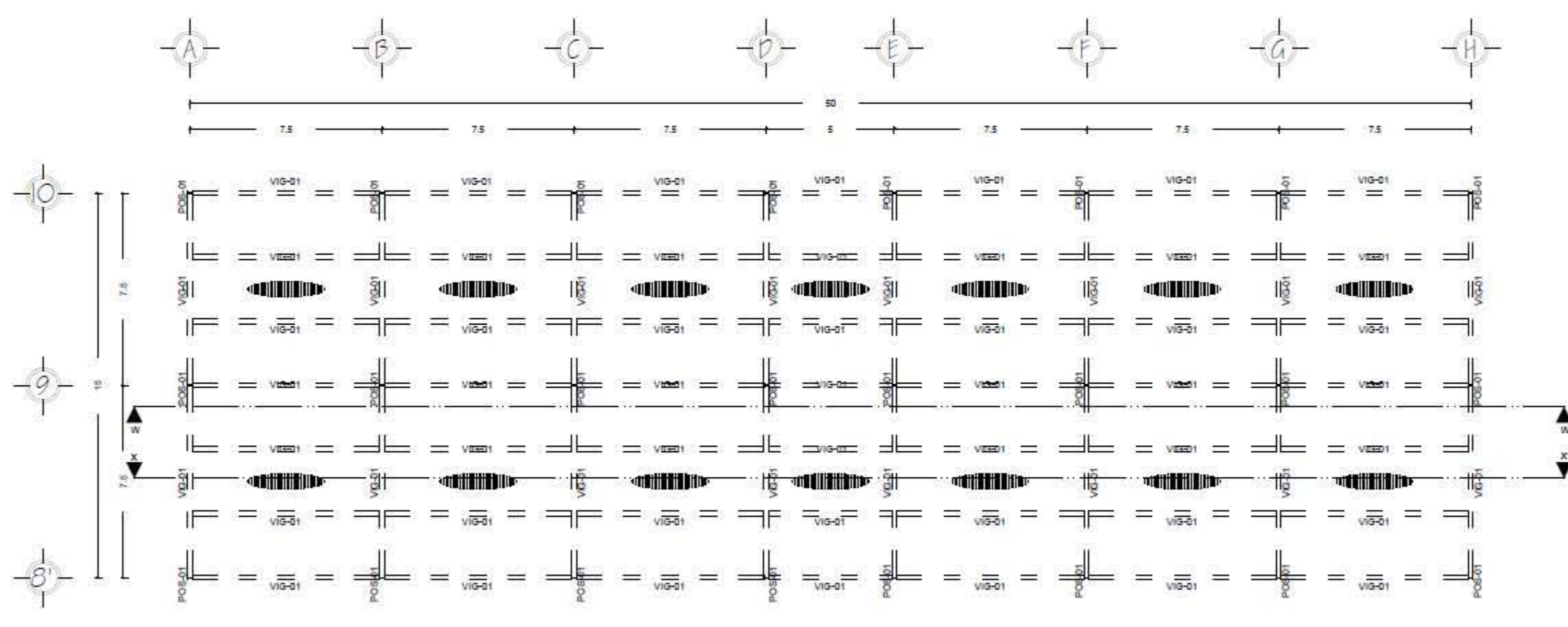
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANOS: 56

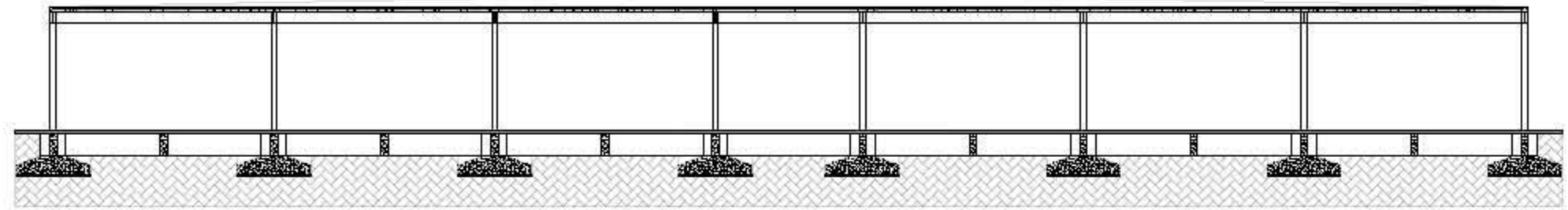
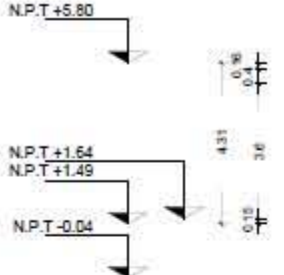
TÍTULO: Corte Estructural

ESCALA: 1:175

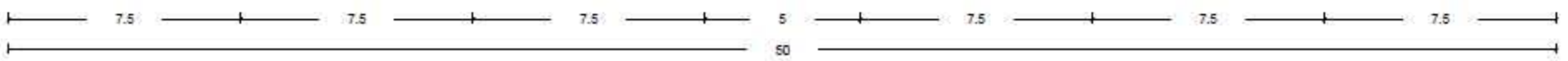
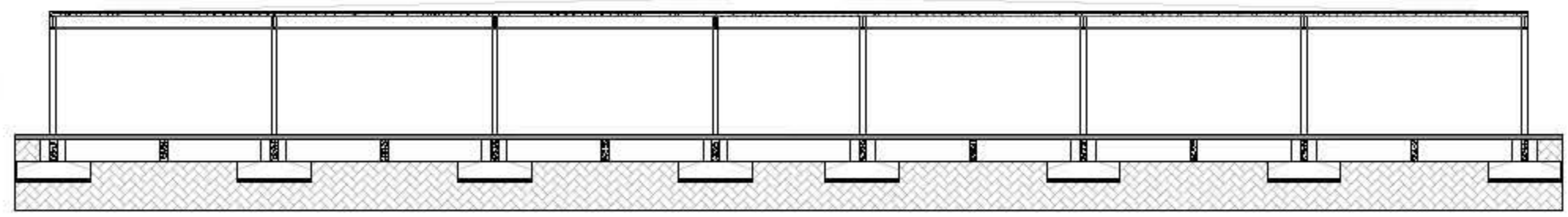
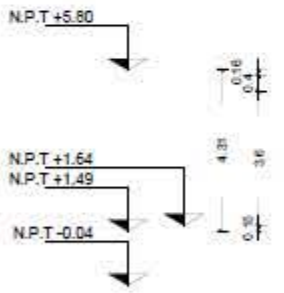
UNIDAD: Metros

PLANO: E-08





CORTE W-W



CORTE X-X



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de los Rios, Barrio San Diego, C.A.S. C.A.S.

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Ruiz Terrence
 Arq. Sergio Steven Delgado
 Arq. M. P. Manuel D. Hernandez Galvan



SIMBOLOGÍA

- Index Eje
- Index Cola
- N.P. Terminado
- Index Nivel de Piso Terminado

PROYECTO:
 Centro Cultural en Cd. de los Rios, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
 Gómez Chaverín Andrés Ignacio

ASIGNATURA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Cortes Estructurales de Edificio 2 (Admon. y Cafetería)

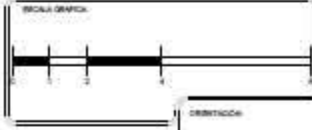
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² Nº DE PLANOS: 57

TÍTULO:
 Corte Estructural

ESCALA:
 1:175

UNIDAD:
 Metros

PLANO:
E-09



LOCALIZACIÓN
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón
Módulo: Gómez Chevarín Andra Ignacio

TERNA 3
D. en Art. José Roberto Ruiz Serrano
Arq. Prisca Sotelo Delgado
Arq. M. Paz, Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cola
- Índice Poste (PR 20x20 cm) (POS-01)
- Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VIG-01)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VIG-02)
- Índice Junta Constructiva de 7 cm
- Índice Vacio
- Índice Disposición de Losacero

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUROC: Gómez Chevarín Andra Ignacio

AREA: Seminario de Titulación

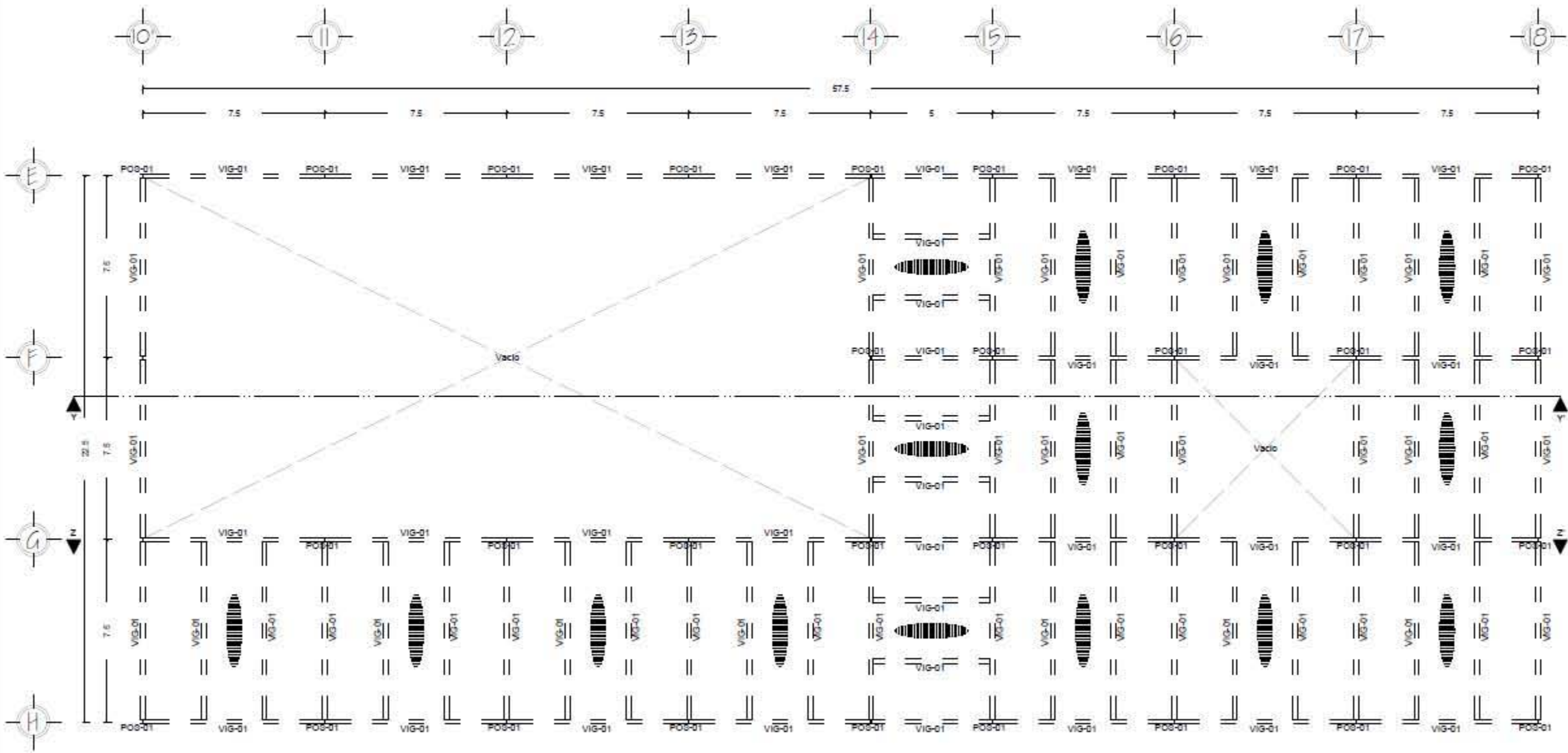
UBICACIÓN EN PLANO: Planta Estructural de Edificio 3 (Teatro y Talleres)

AREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | **NO. DE PLANO:** 58

TITULO: Corte Estructural

ESCALA: 1:175 | **UNIDAD:** Metros

PLANO: E-10





TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terzani
 Arq. Patricia Olivares Delgado
 Arq. en P. Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Eje
- Índice Cota
- Índice Poste (PR 20x20 cm (POS-01))
- Índice Viga Primaria de 20x35 cm (VIG-01)
- Índice Viga Secundaria de 10x10 cm (VIG-02)
- Índice Viga Primaria de 20x30 cm (VIG-03)
- Índice Vacío
- Índice Disposición de Losasero

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andrés Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta Estructural de Edificio 3
 (Teatro y Talleres)

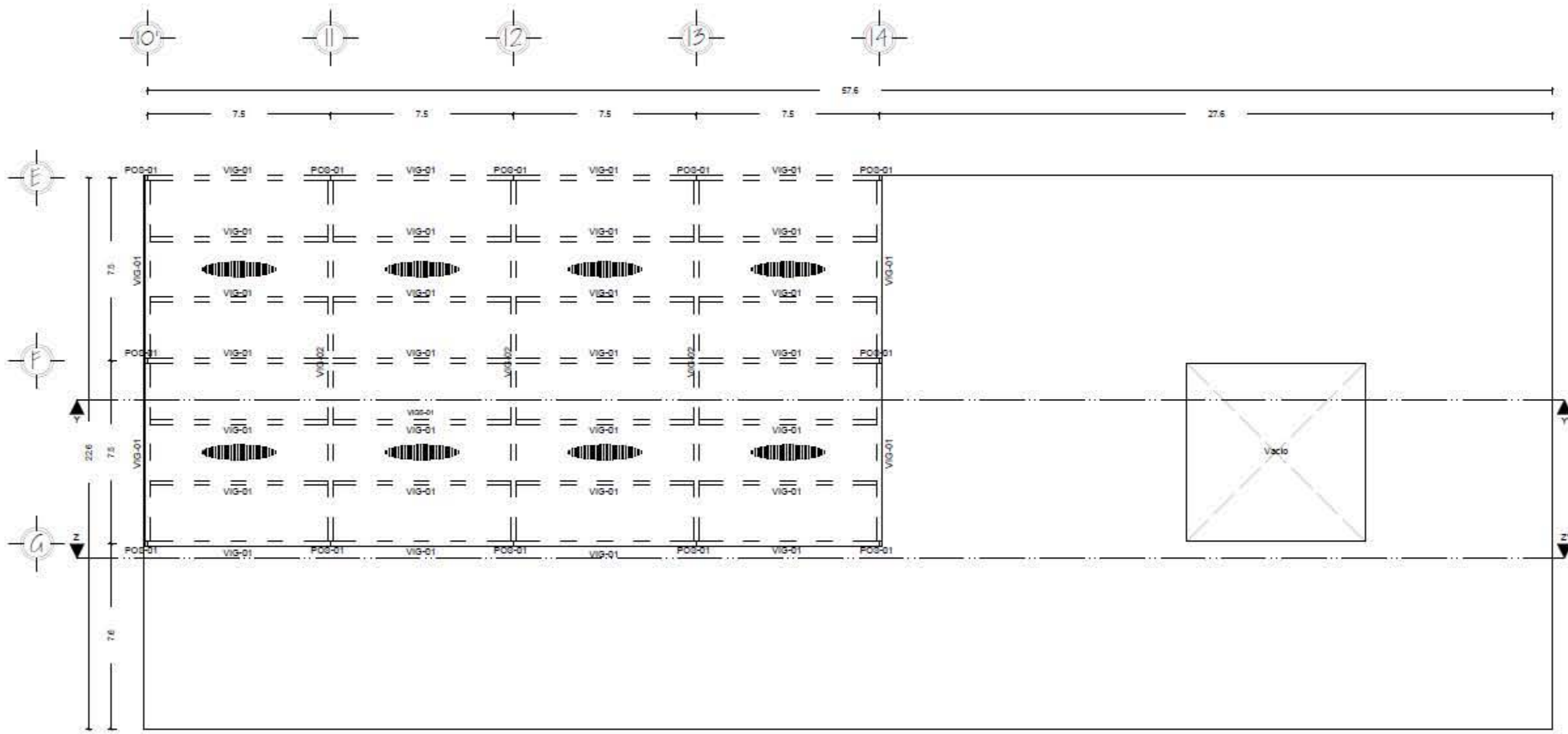
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | Nº DE PLANOS: **59**

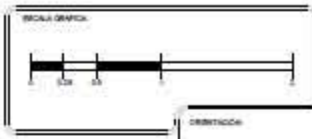
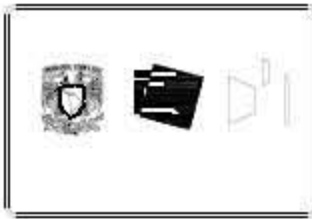
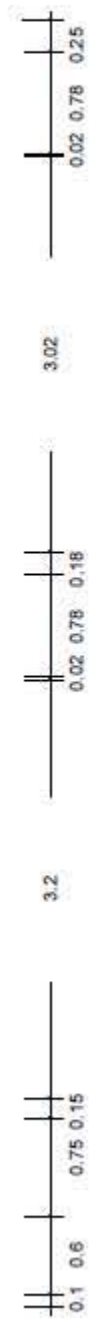
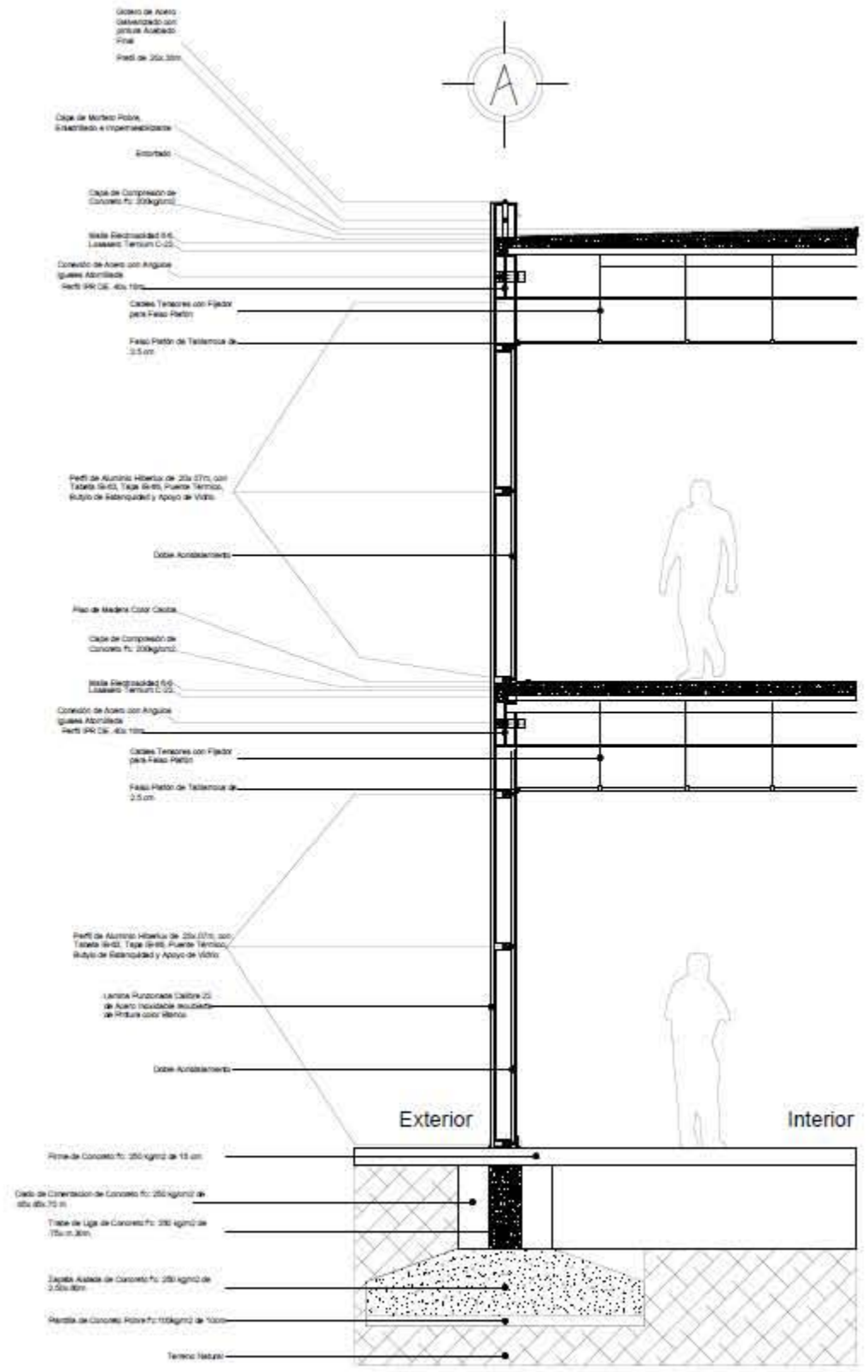
CONTENIDO:
 Corte Estructural

ESCALA:
1:175

UNIDAD:
Metros

PLANO:
E-11





LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Colinas del Sur
 Avenida Juan Diego, CDMX, CDMX

TERNA 3
 Dr. en Art. José Oswaldo Quiroga Terán
 Arq. Arqueólogo Daniel
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Cota

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaverín Andriá Ignacio

OPERA:
 Seminario de Titulación

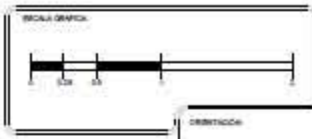
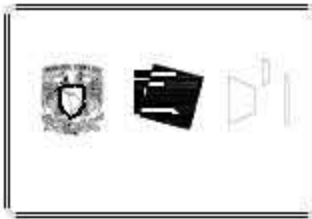
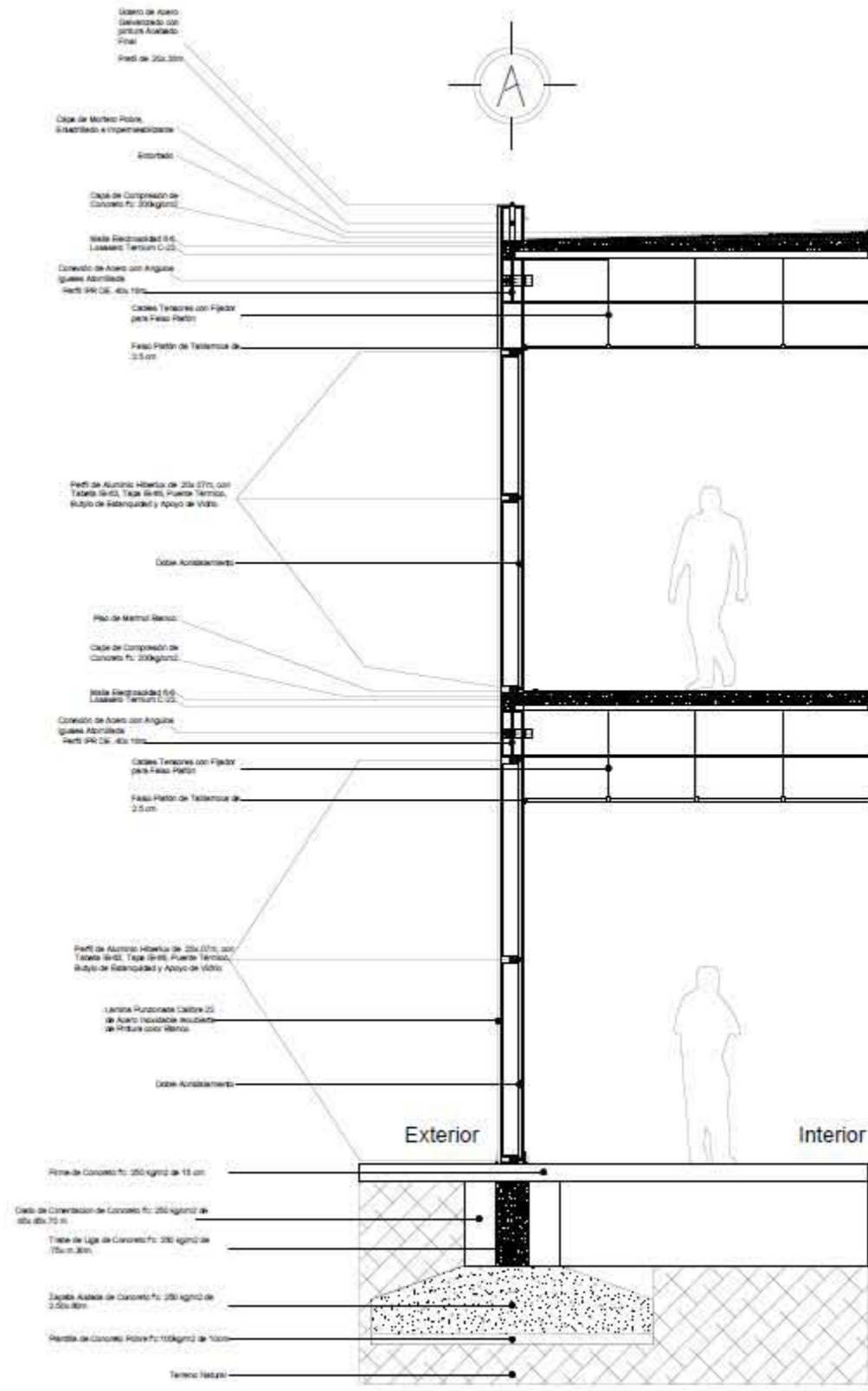
TÍTULO DEL PLANO:
 Corte por Fachada de Biblioteca

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **ÁREA DEL PLANO:** 61

CONTENIDO:
 Corte por Fachada

ESCALA: 1:50 **CLAVE:** CxF-01

UNIDADES: Metros



LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
 Avenida Insurgentes, Ciudad de México

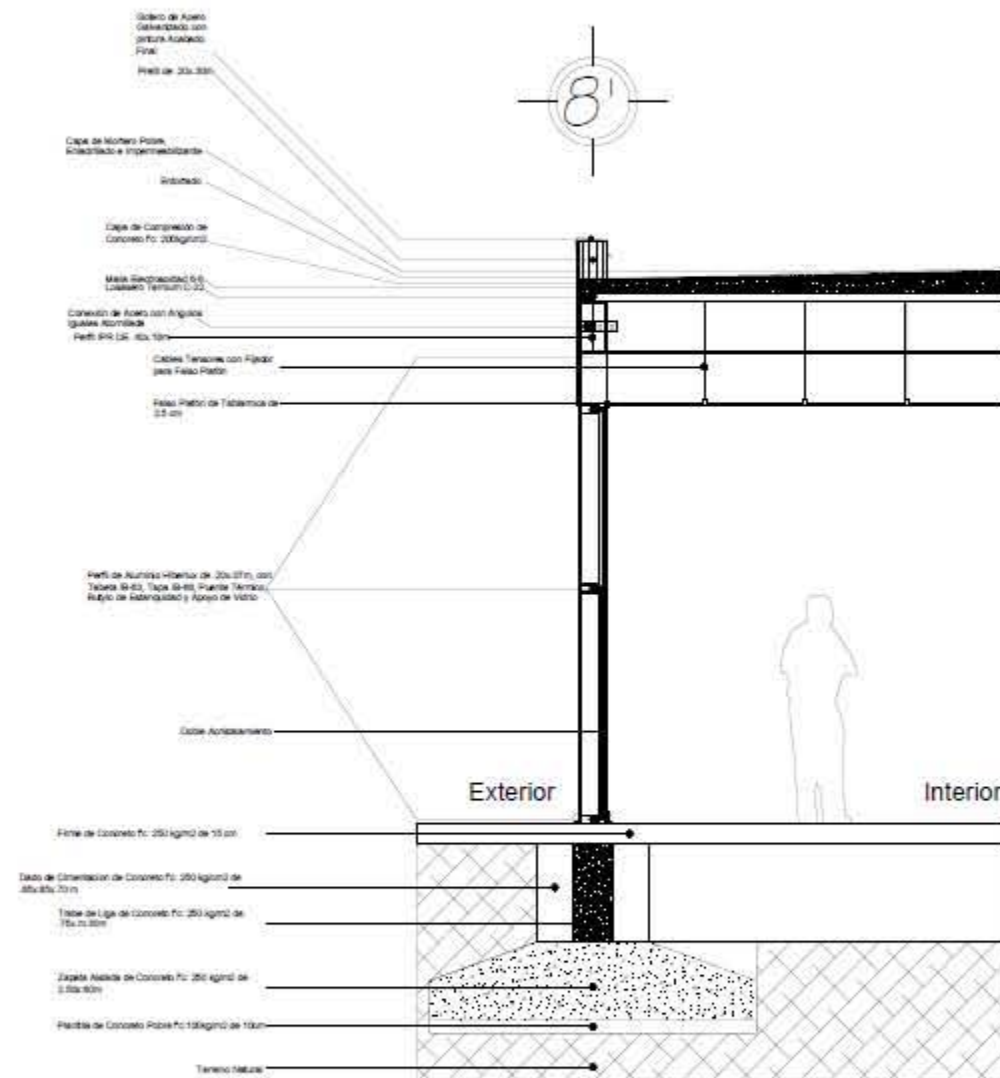
TERNA 3
 Dr. en Arq. José Oswaldo Quiroz Terán
 Arq. Ingegnieros Gabriela
 Arq. en Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

Índice Eje
 Índice Corte

PROYECTO: Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
 ALUMNO: Gómez Chaverín Andriá Ignacio
 MATERIA: Seminario de Tesis
 SEMESTRE DEL CURSO: Corte por Fachada de Muros
 ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | No. DE PLANO: 62
 CONTENIDO: Corte por Fachada
 ESCALA: 1:50
 AUTORIA: Metros
 FECHA: CxF-02



0.02 0.78 0.2

3.2

0.6 0.15



ESCALA GRFICA



UBICACION

LOCALIZACION
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón
 Frente a la Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

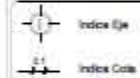
TERNA 3

D. en Art. José Oswaldo Quiroz Serrano
 Arq. Evelyn Olivares Delgado
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez

UBICACION DE LOCALIZACION



SIMBOLOGÍA



PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

AUTOR:
 Gómez Chaverri Andrea Ignacia

INSTITUCION:
 Seminario de Titulación

TITULO DEL PLANO:
 Corte por Fachada de Administración

AREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m²

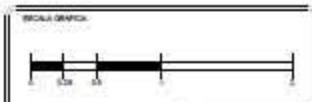
No. DE PLANO:
 63

CONTENIDO:
 Corte por Fachada

ESCALA:
 1:50

UNIDAD:
 Metros

IDENTIFICACION:
 CxF-03



TERNA 3
 D. en Arq. José Oswaldo Quiroga Terrence
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. Paz, Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

Índice Eje
 Índice Corte

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

OPERA:
 Seminario de Titulación

TIPO DE PLANO:
 Corte por Fachada de Cafetería

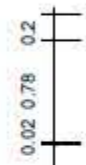
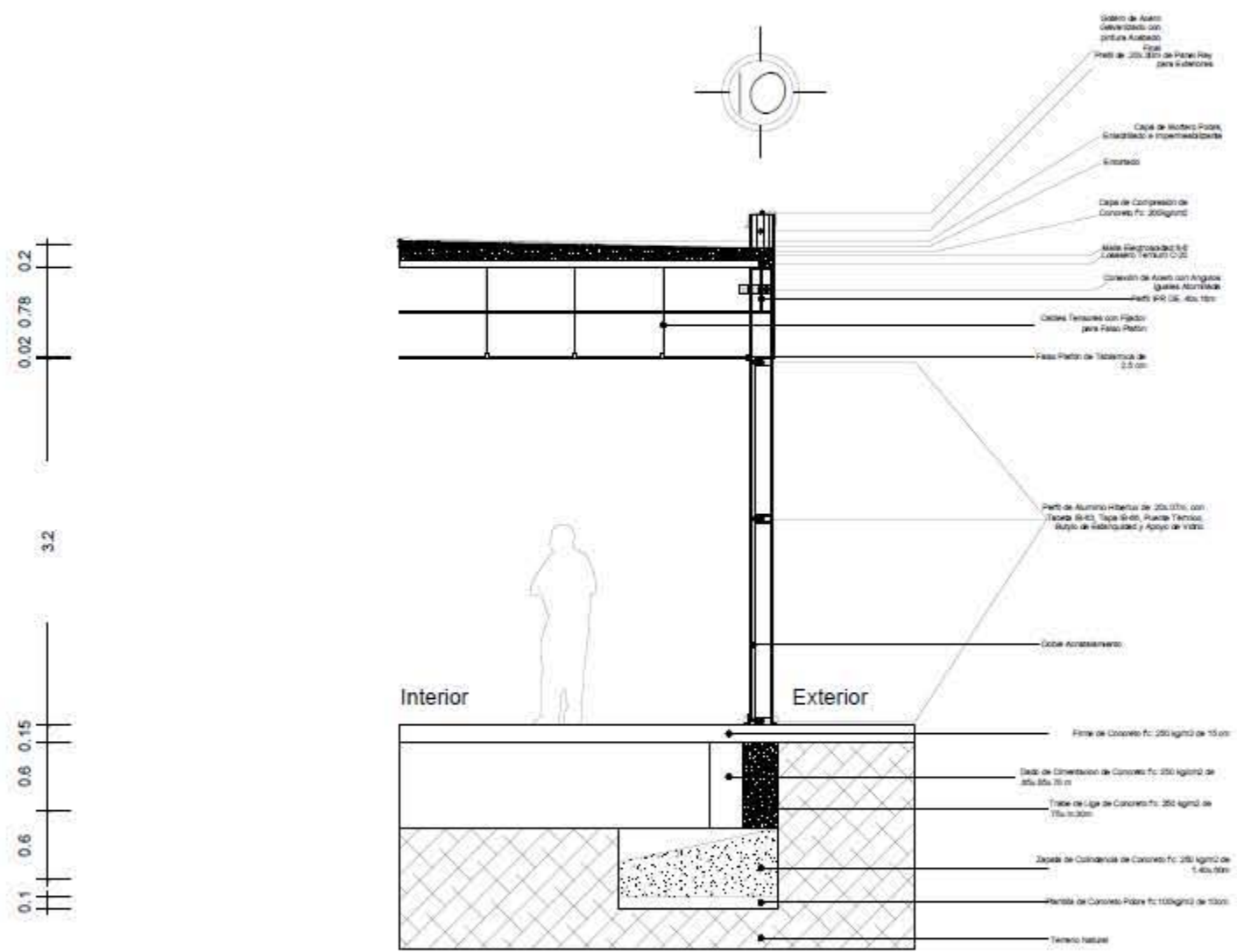
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** Nº DE PLANOS: **64**

CONTENIDO:
 Corte por Fachada

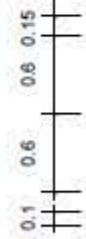
ESCALA:
1:50

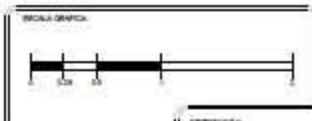
UNIDAD:
Metros

FECHA:
CxF-04



3.2





TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrence
 MSc. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

Índice Eje
 Índice Corte

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andria Ignacia

OPORTUNIDAD:
 Seminario de Titulación

TIPO DE PLANO:
 Corte por Fachada de Teatro

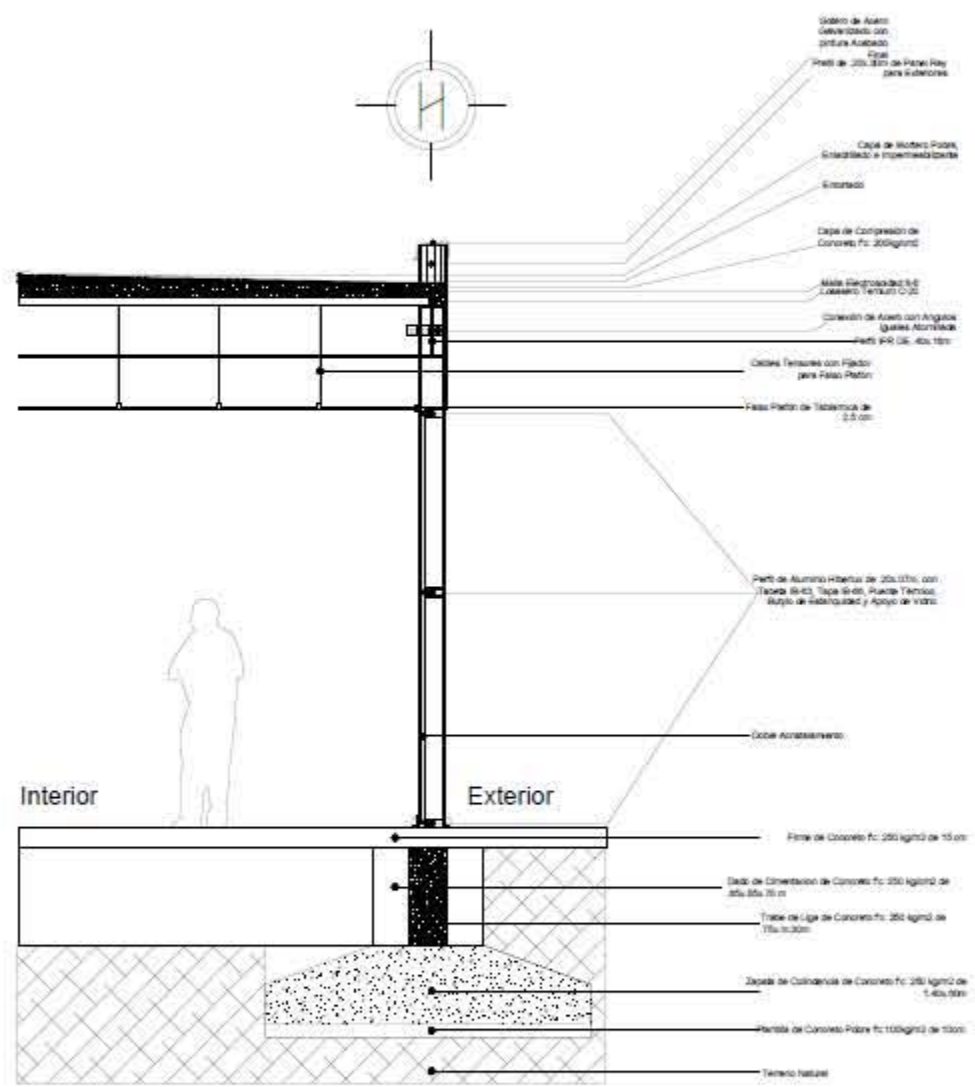
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** en este PLANO: **65**

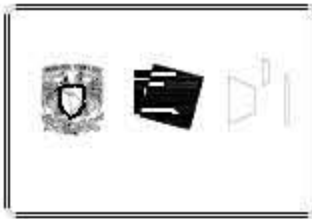
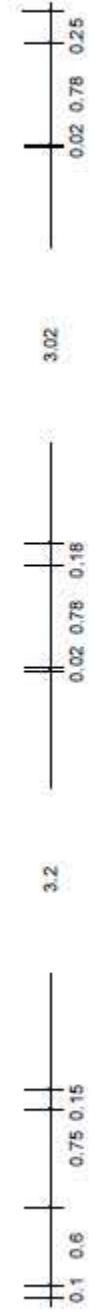
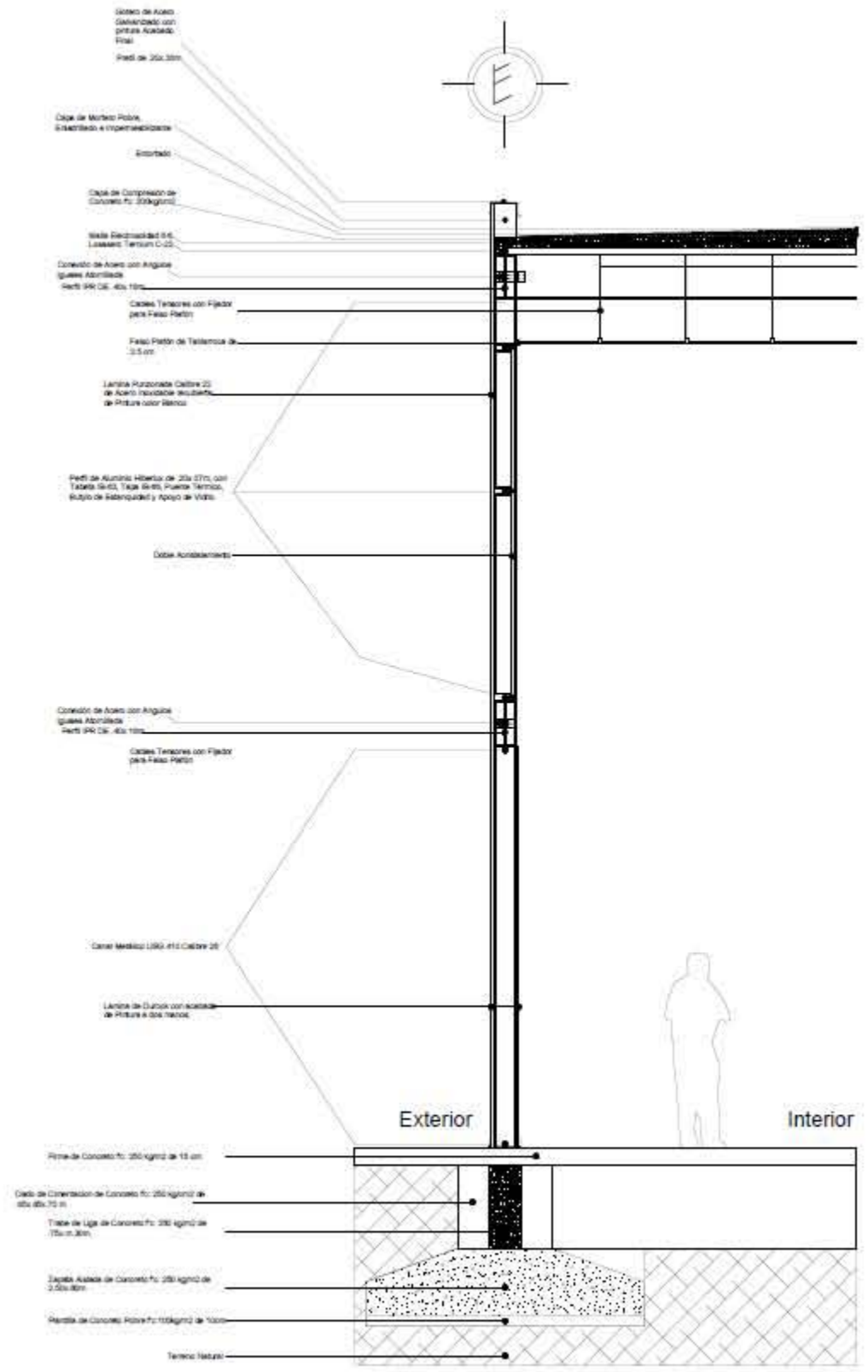
CONTENIDO:
 Corte por Fachada

ESCALA:
1:50

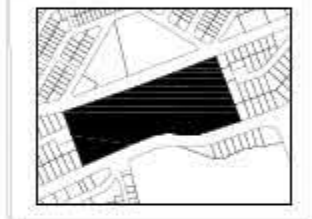
UNIDAD:
Metros

FECHA:
CxF-05





LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón, Ciudad de México, México
TERNA 3
 Dr. en Arq. José Oswaldo Quiroz Terán
 MSc. en Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Indice Eje
- Indice Cota

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alameda Álvaro Obregón

ALIADO:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

AUTORÍA:
 Seminario de Titulación

TÍTULO DEL PLANO:
 Corte por Fachada de Teatro

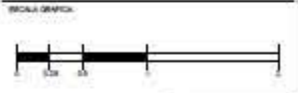
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m²
 No. DE PLANO: 66

CONTENIDO:
 Corte por Fachada

ESCALA:
 1:50

UNIDADES:
 Metros

FECHA:
 CxF-06



LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Comedias, Calle del Sol
 Avenida Juan Diego, Cusco, Perú

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga Terrel
 Arq. Felipe Sánchez Delgado
 Arq. en P. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA



PROYECTO:
 Centro Cultural en Comedias del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andria Ignacio

OPERA:
 Seminario de Titulación

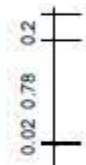
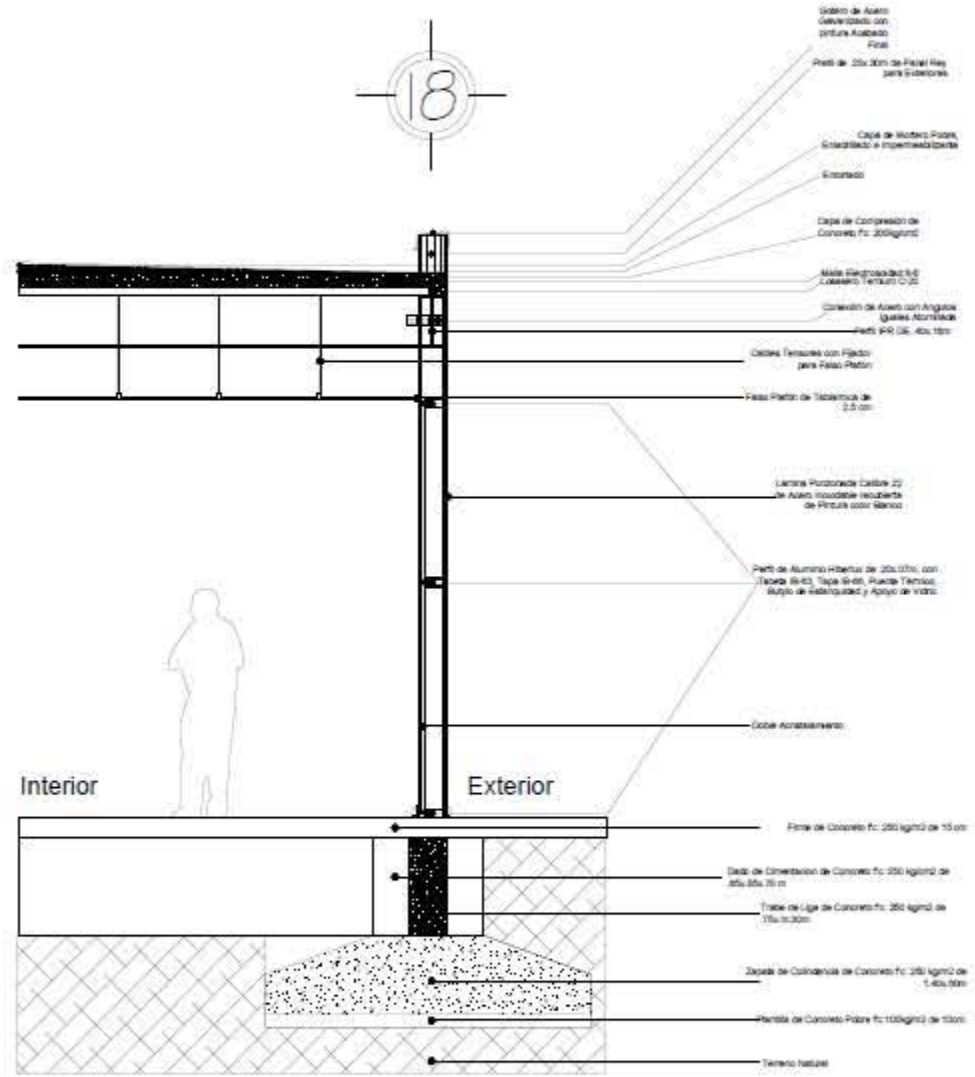
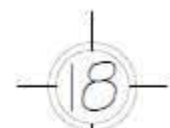
TÍTULO DEL PLANO:
 Corte por Fachada de Talleres

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² Nº DE PLANO: 67

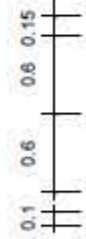
CONTENIDO:
 Corte por Fachada

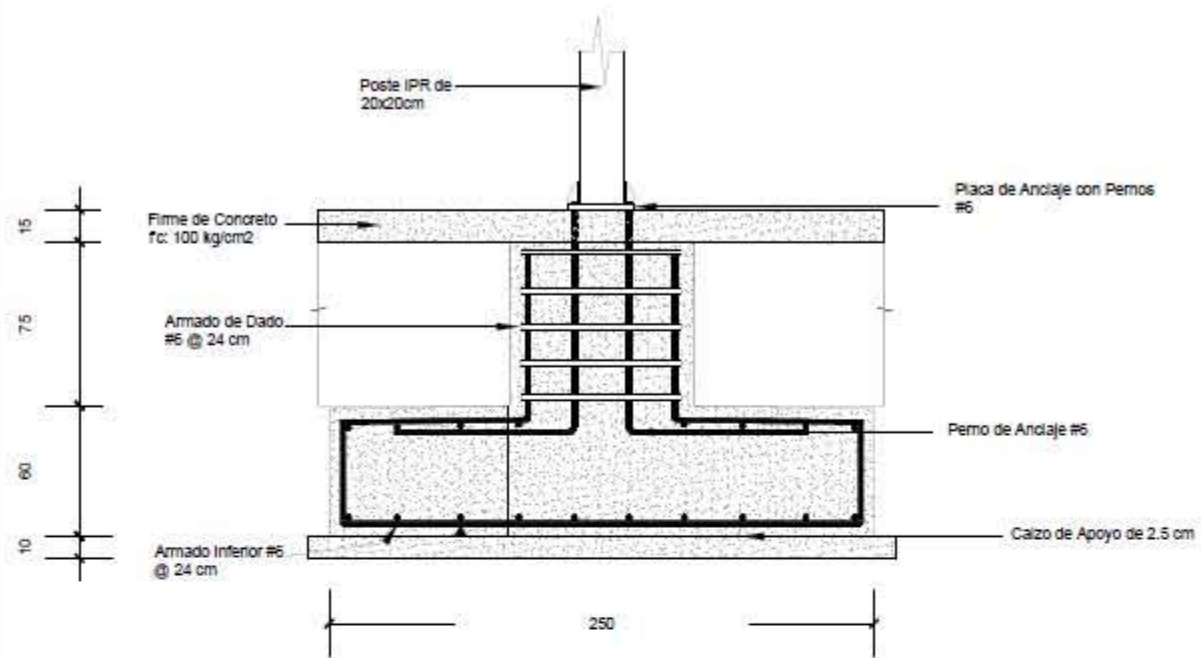
ESCALA:
 1:50

PROYECTO:
Metros CxF-07

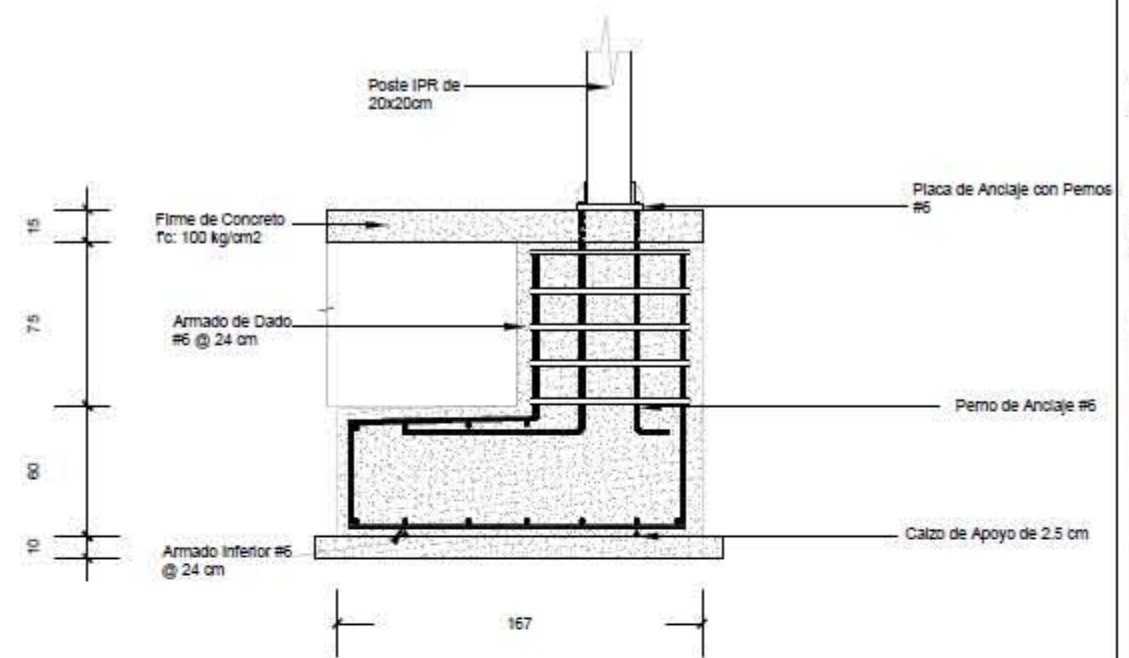


3.2

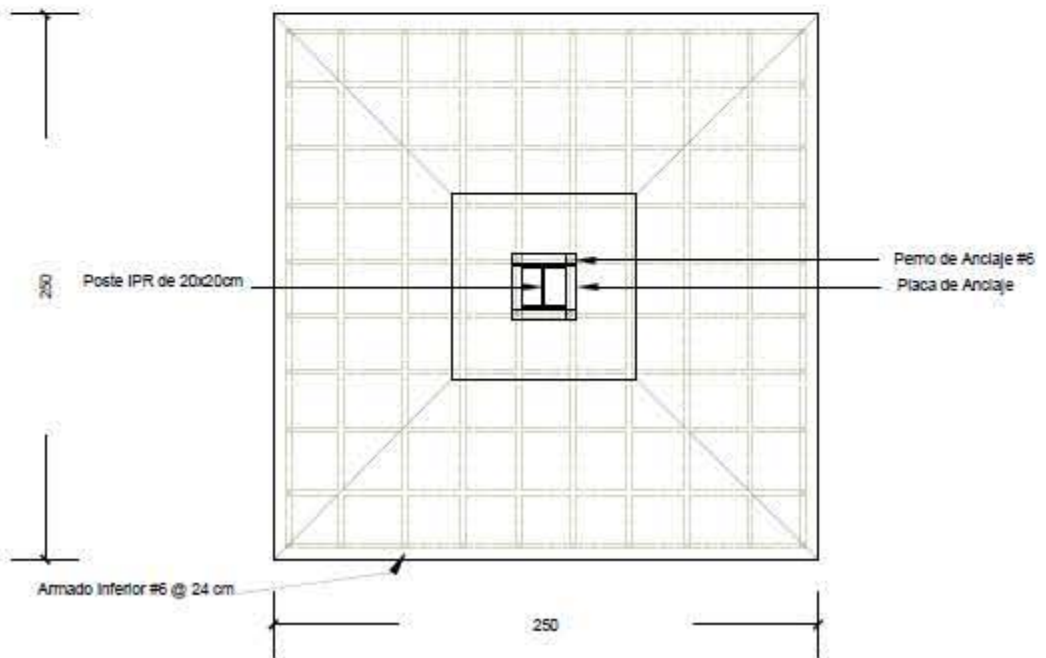




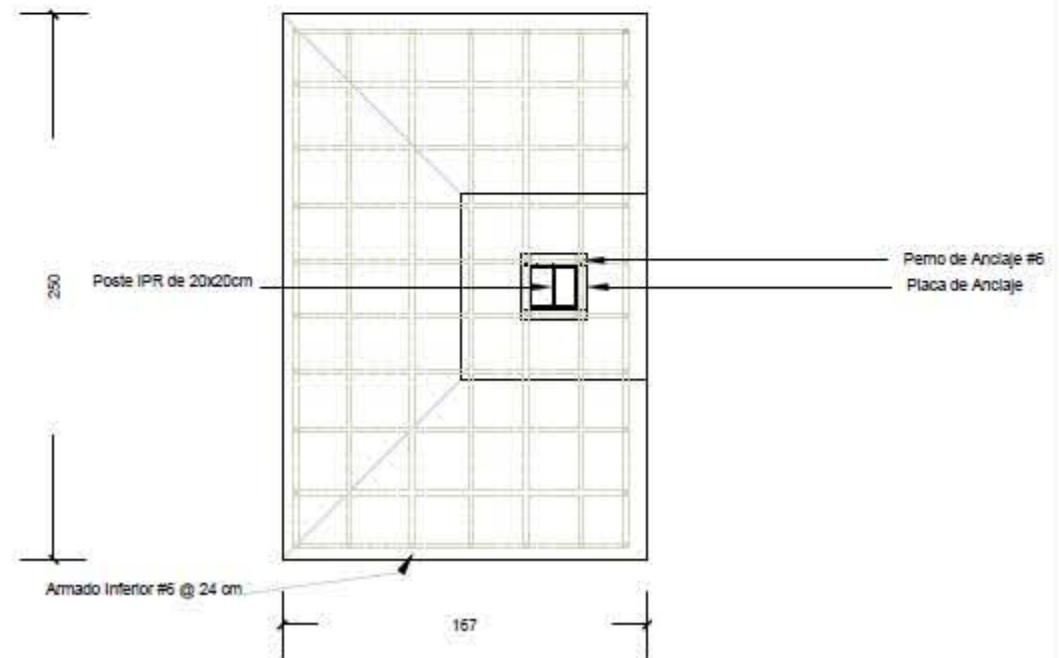
ZAP-01 - Zapata Aislada Corte. Esc. 1:30



ZAP-02 - Zapata Aislada de Colindancia Corte. Esc. 1:30



ZAP-01 - Zapata Aislada Planta. Esc. 1:30



ZAP-02 - Zapata Aislada de Colindancia Planta. Esc. 1:30

ESCALA GRFICA

LOCALIZACION

Estado de los Coahuila, Cd. de San Dimas, Barrio San Dimas, C.P. 2100, C.M.E.

TERNA 3

D. en Art. José Manuel Torres Treviño
 M. en P. Manuel D. Hernández Gutiérrez

PROYECTO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGÍA

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaverri Andrea Ignacio

MATERIA: Seminario de Titulación

CARRERA DE PLANO: Detalles Constructivos de Zapatas Aisladas

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | No. DE PLANO: 68

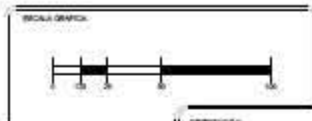
CONTENIDO: Detalles Constructivos

ESCALA: 1:30 | UNIDAD: CM

IDENTIFICACION: Centímetros

FECHA: -

D-01



LOCALIZACIÓN
Detalle de los Cimientos, Columnas y los
Muros sobre Cimientos. C.A.S. C.A.S.

TERNA 3
D. en Art. José Oswaldo Quiroga Serrano
Arq. Brígida Olivares Delgado
Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO
Centro Cultural en Cotacachi del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES
Gómez Chaves en Andria Ignacio

ACTIVIDAD
Servicio de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO
Detalles Constructivos de Trabes de Liga

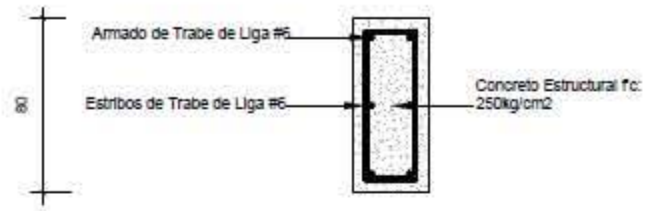
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² No. DE PLANOS: 69

CONTENIDO
Detalles Constructivos

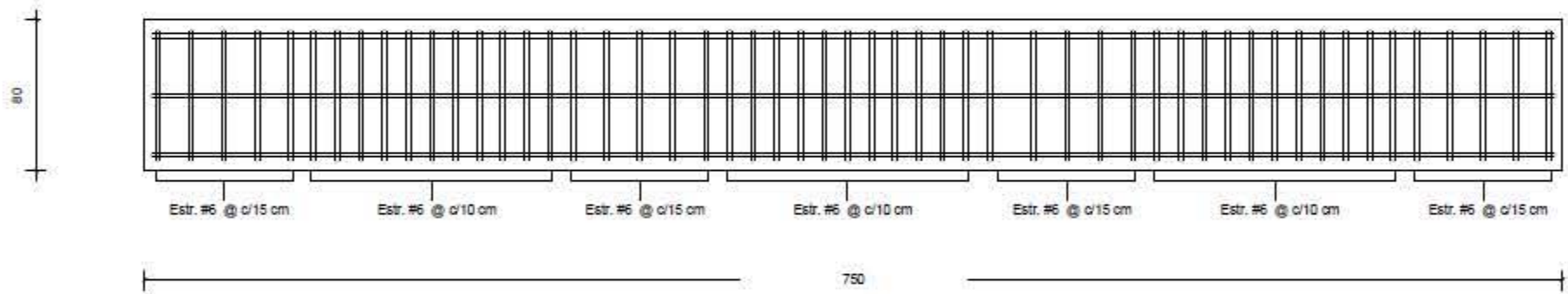
ESCALA: 1:30

UNIDAD: Centímetros

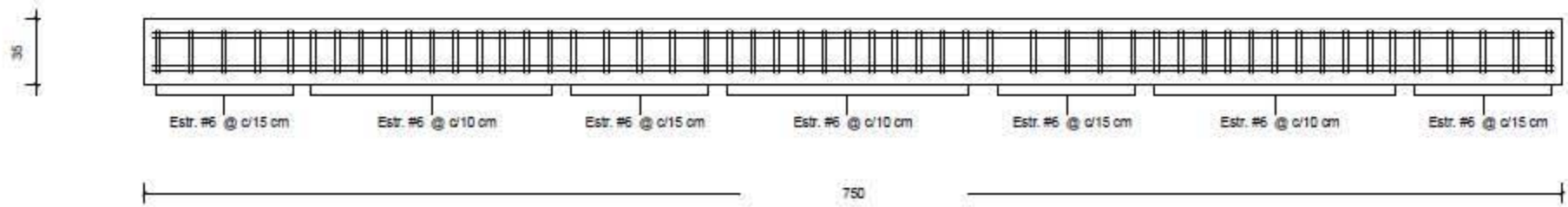
D-02



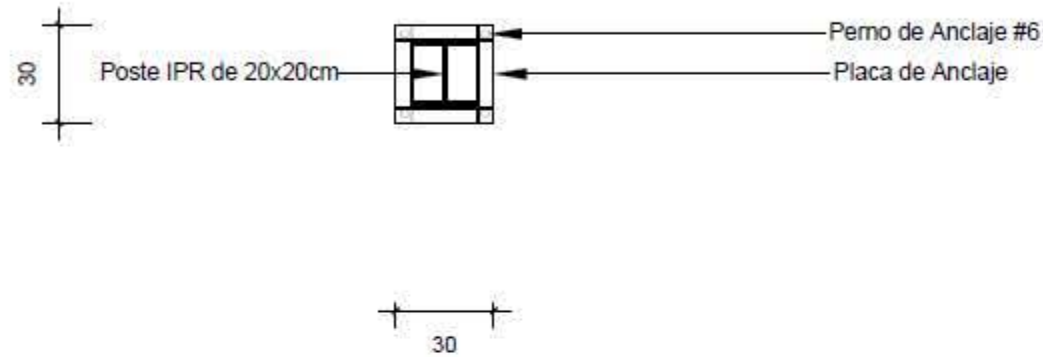
TL-01 -Trabe de Liga Corte Transversal.



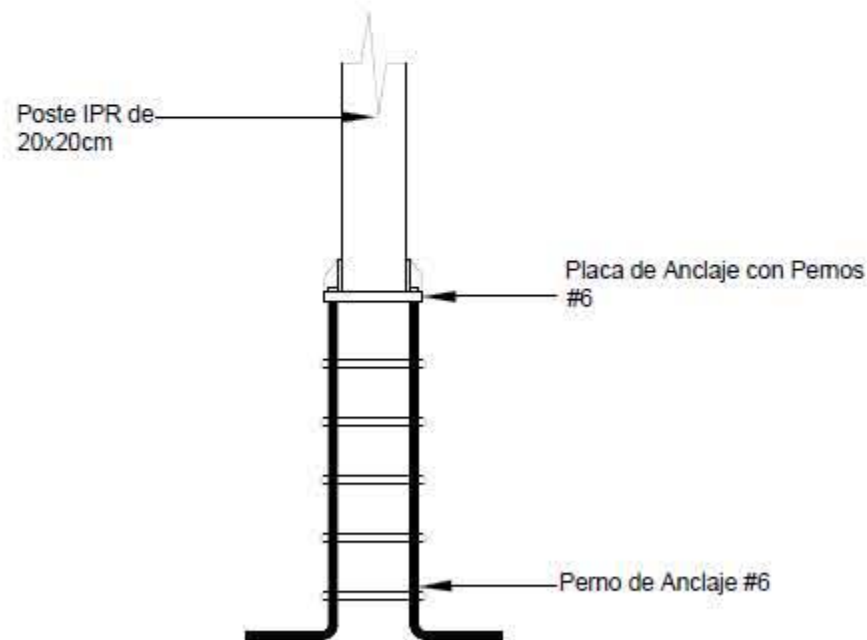
TL-01 -Trabe de Liga Corte Longitudinal.



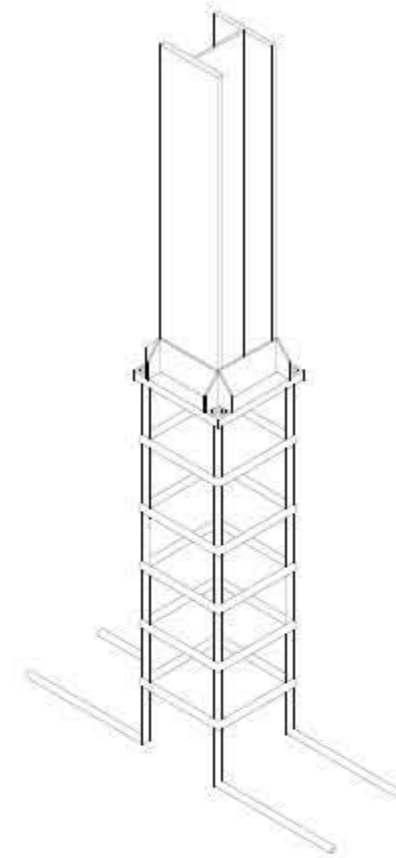
TL-01 -Trabe de Liga Planta.



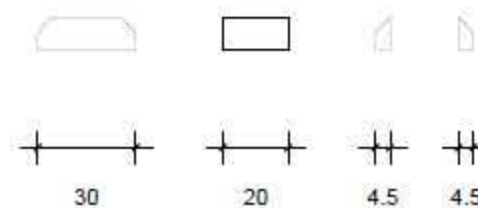
POS-01: Poste Perfil IPR 8"x8" Planta.



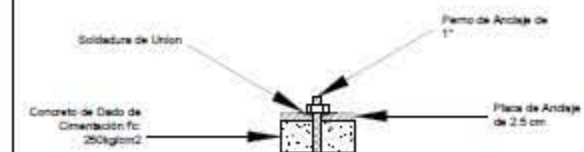
POS-01: Poste Perfil IPR 8"x8" Alzado.



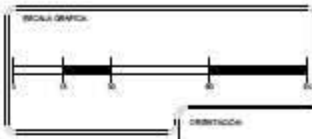
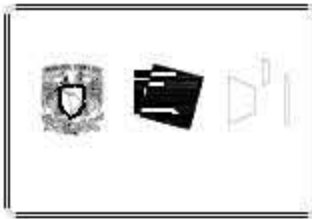
POS-01: Poste Perfil IPR 8"x8" Isométrico.



Piezas de Fijación de Poste.



Detalle de Soldadura.



LOCALIZACIÓN
 Estado de los Coahuila, Cd. de los Rios
 Alameda Álvaro Obregón, C.A.S. C.A.S.

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Enrique Sánchez Delgado
 Arq. en Art. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
 Centro Cultural en Cd. de los Rios, Alameda Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverín Andrés Ignacio

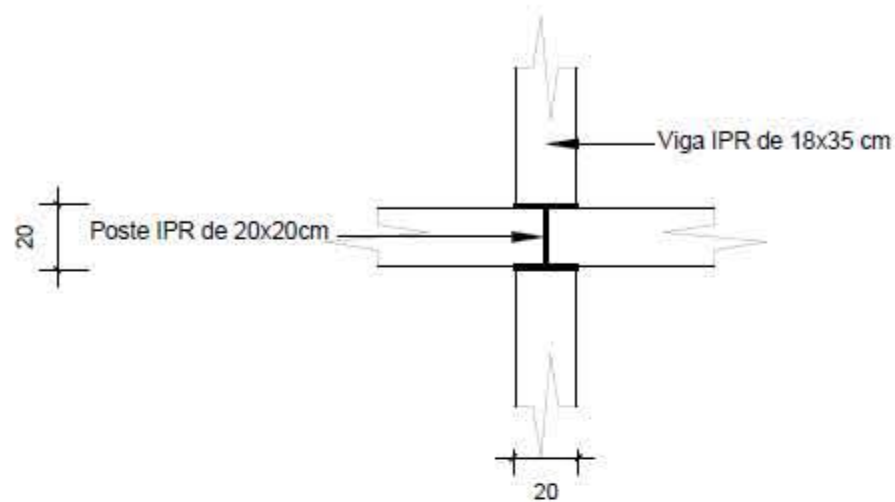
ÁREA:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO PLANO:
 Detalles Constructivos de Postes IPR 8"x8"

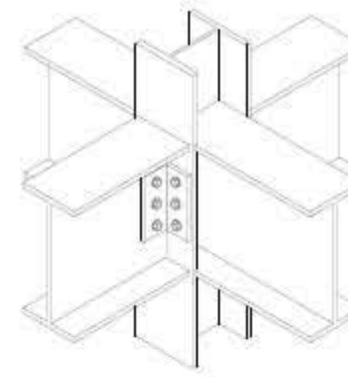
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² No. DE PLANO: 70

CONTENIDO:
 Detalles Constructivos

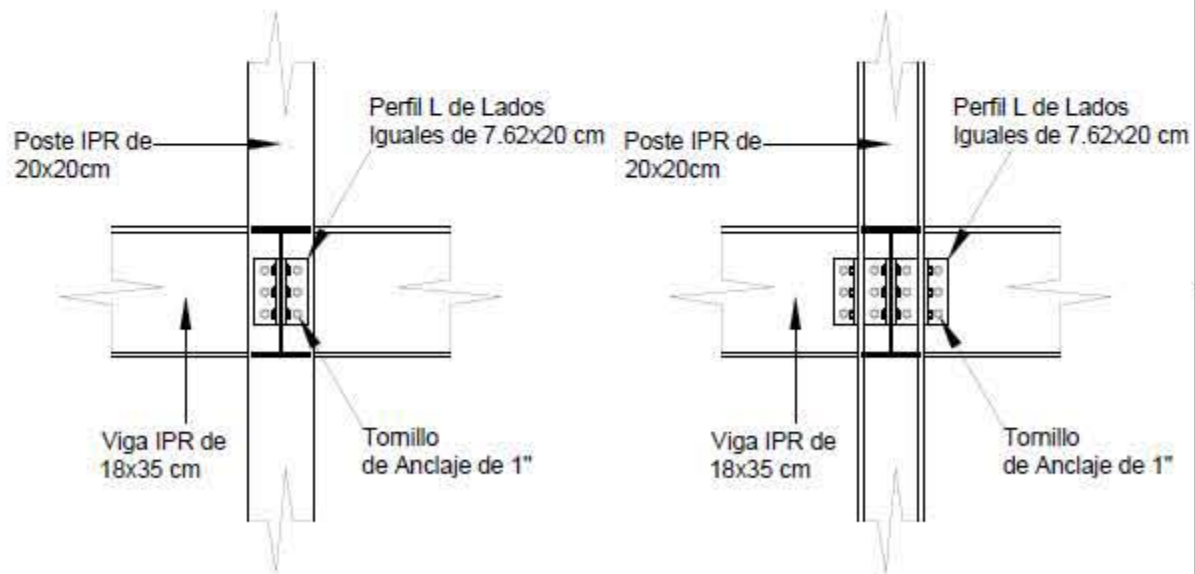
ESCALA: 1:20
 UNIDAD: Centímetros
D-03



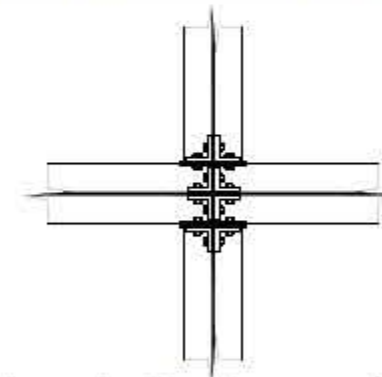
Union de Poste con Viga en Planta.



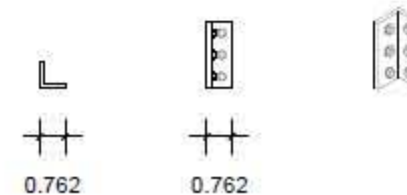
Union de Poste con Viga en Isométrico.



Union de Poste con Viga en Corte.



Sección Union de Poste con Viga en Planta.



Perfil L de Lados Iguales para Union y Tornillos.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
FACULTAD DE INGENIERÍA

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO:
Gómez Chaverri Andriá Ignacio

MATERIA:
Seminario de Titulación

CONTENIDO:
Detalles Constructivos de Vigas Primarias IPR 6"x14"

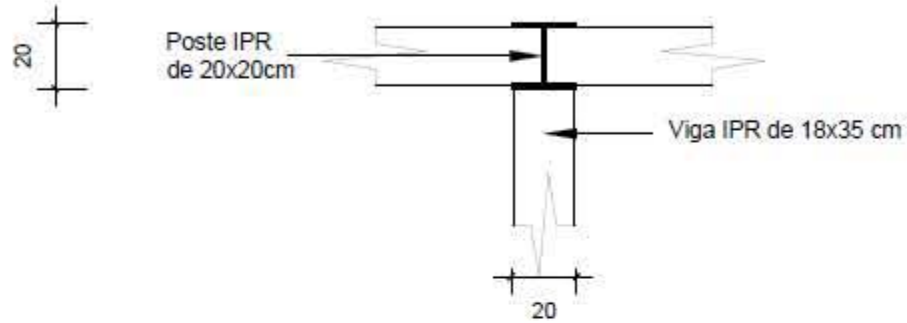
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANO: 71

TÍTULO:
Detalles Constructivos

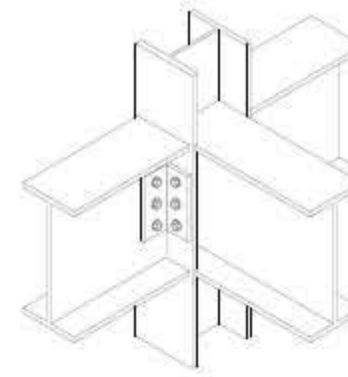
ESCALA:
1:20

FECHA:
-

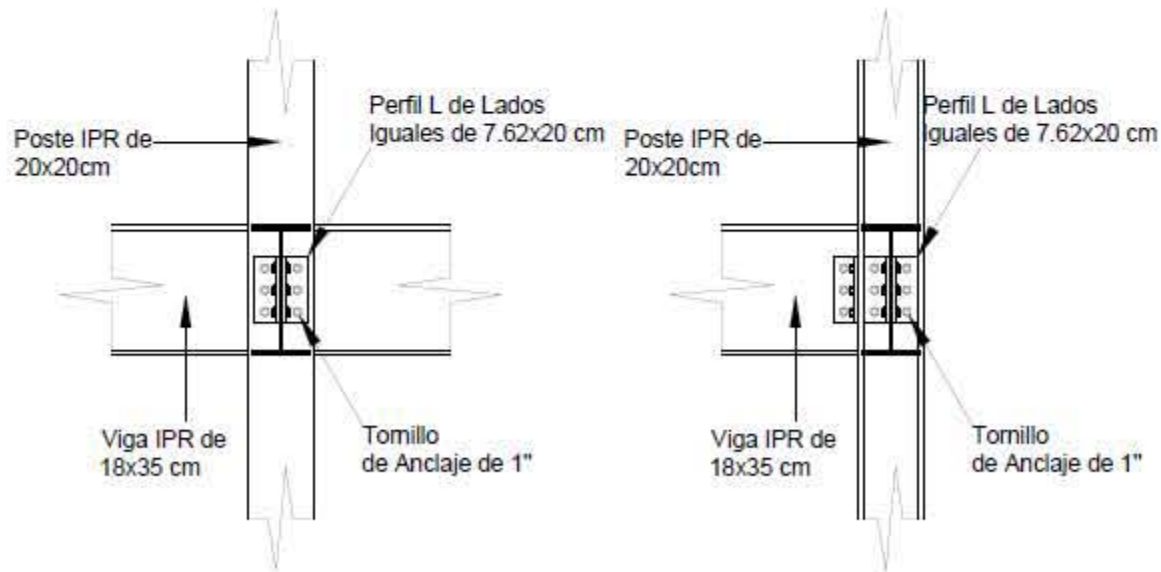
D-04



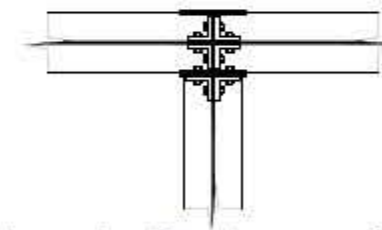
Union de Poste con Viga en Planta.



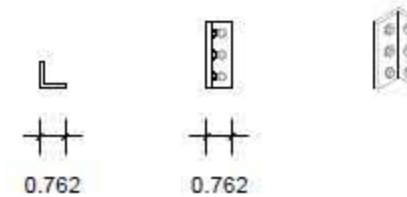
Union de Poste con Viga en Isométrico.



Union de Poste con Viga en Corte.



Sección Union de Poste con Viga en Planta.



Perfil L de Lados Iguales para Union y Tornillos.

PROYECTO:
Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

ALUMNO:
Gómez Chaverri Andriá Ignacio

MATERIA:
Seminario de Titulación

CONTENIDO:
Detalles Constructivos de Vigas Primarias IPR 6"x14"

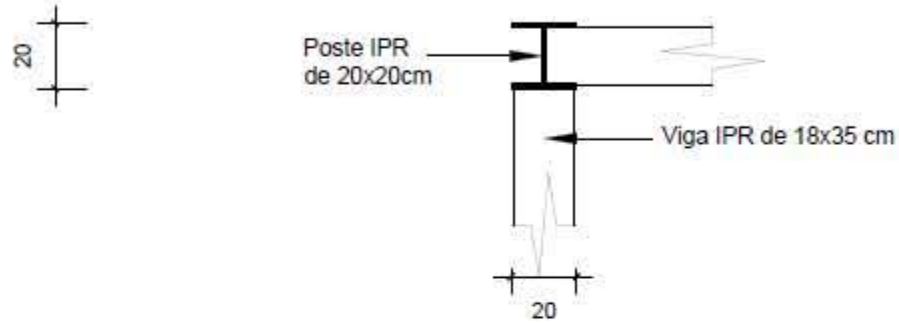
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANO: 72

CONTENIDO:
Detalles Constructivos

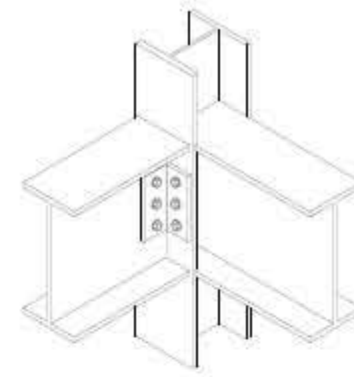
ESCALA:
1:20

FECHA:
-

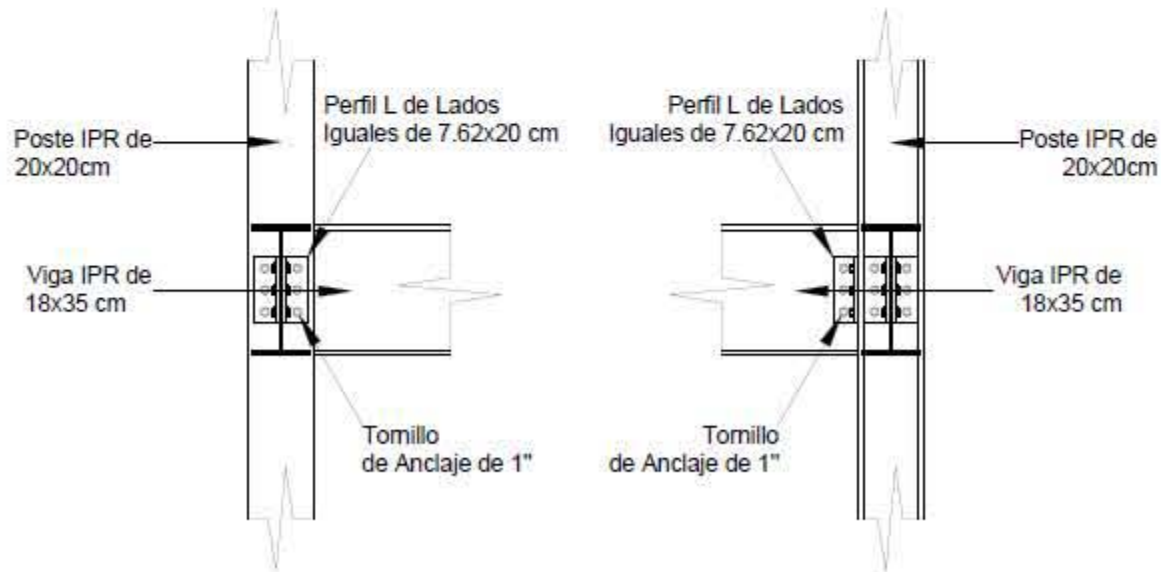
D-05



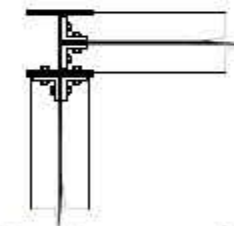
Union de Poste con Viga en Planta.



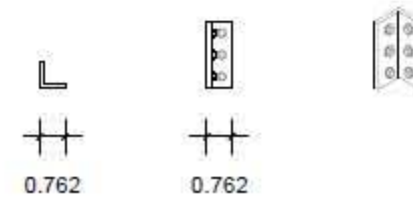
Union de Poste con Viga en Isométrico.



Union de Poste con Viga en Corte.



Sección Union de Poste con Viga en Planta.



Perfil L de Lados Iguales para Union y Tornillos.

PROYECTO: Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO: Gómez Chaverín Andriá Ignacio

MATERIA: Seminario de Titulación

CONTENIDO: Detalles Constructivos de Vigas Primarias IPR 6"x14"

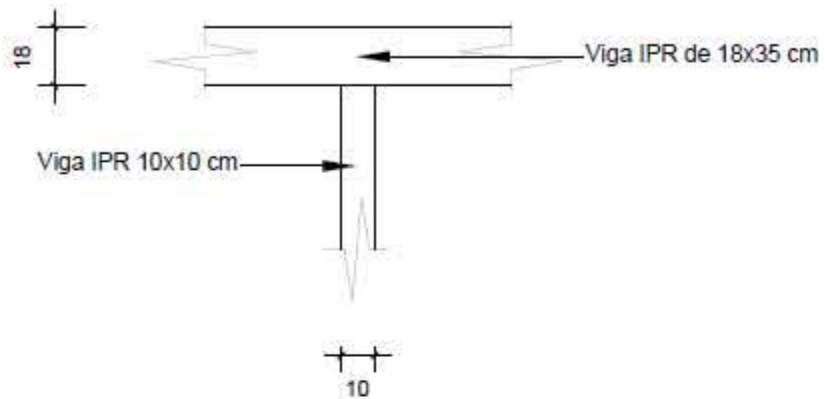
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² | Nº DE PLANO: 73

CONTENIDO: Detalles Constructivos

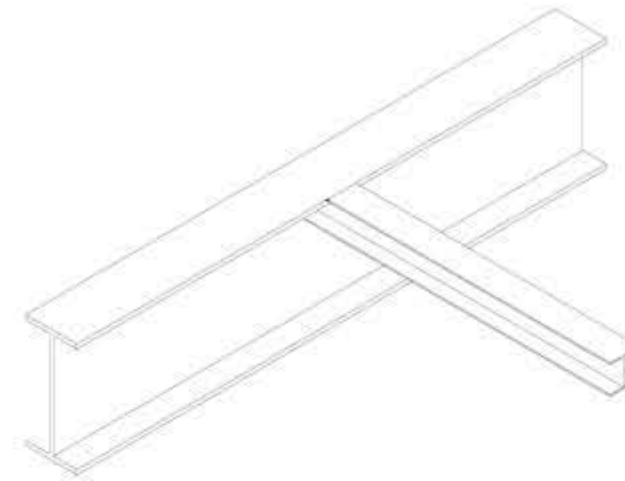
ESCALA: 1:20

FECHA: -

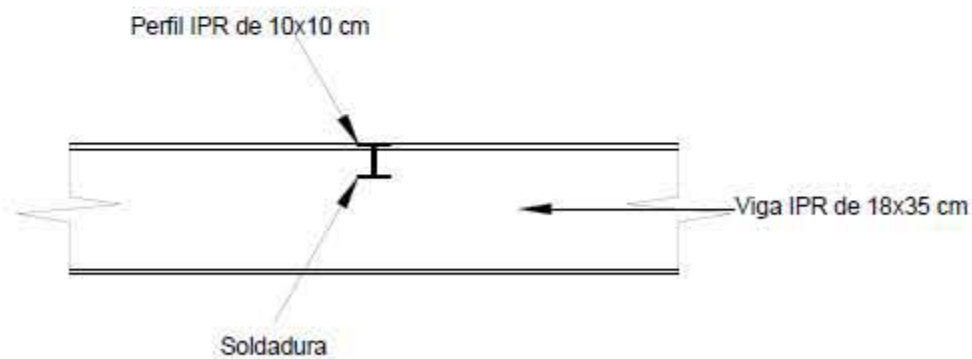
D-06



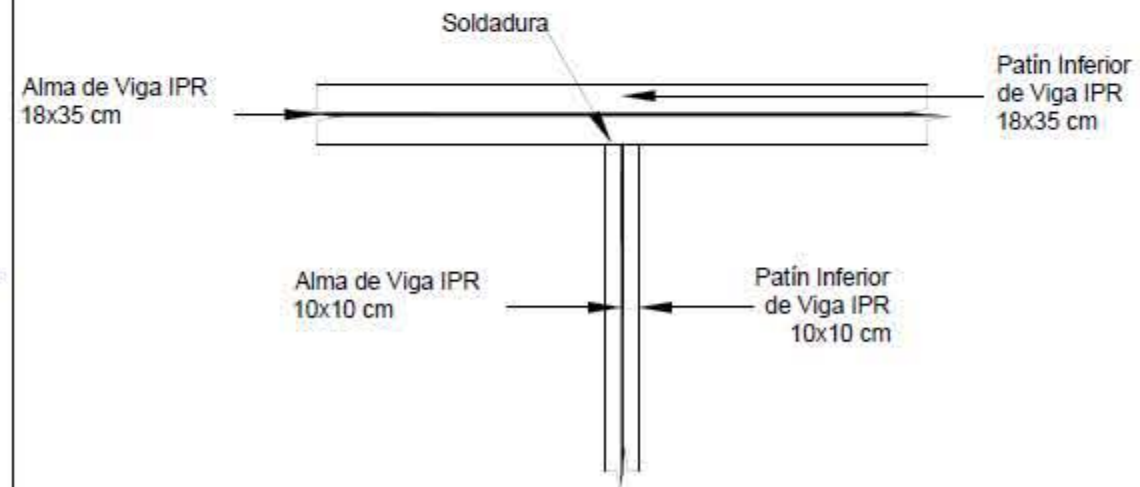
Union de Viga Secundaria con Viga Primaria en Planta.




Union de Viga Secundaria con Viga Primaria Isométrico.




Union de Viga Secundaria con Viga Primaria en Corte.



Union de Viga Secundaria con Viga Primaria en Sección.



BOLETA GRAFICA




LOCALIZACION

Escuela de las Comedias, Colinas del Sur
Alameda Juan Diego, 11800, CDMX

TERNA 3

D. en Art. José Oswaldo Quiroz Serrano
Arq. Brígida Olivares Delgado
Arq. M. Pili, Manuel D. Hernández Galdeano

BOLETA DE LOCALIZACION



SIMBOLOGÍA

PROYECTO

Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

ALUMNO

Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ASIGNATURA

Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO

Detalles Constructivos de Vigas Secundarias IPR 4"x4"

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO

26,711 m²

NÚMERO DE PLANO

74

TÍTULO

Detalles Constructivos

ESCALA

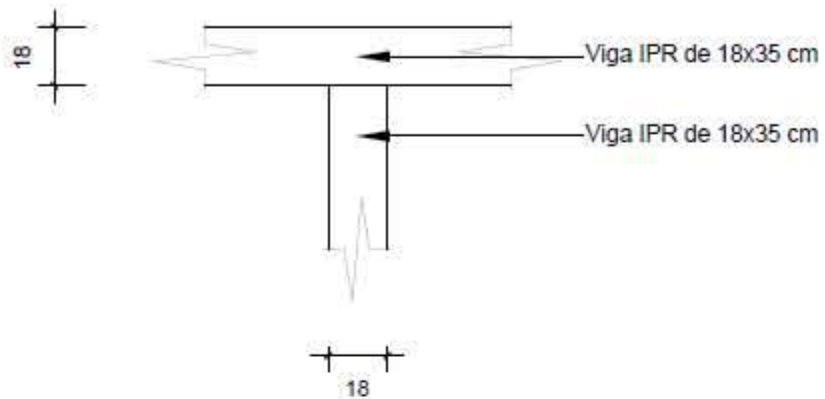
1:20

FECHA

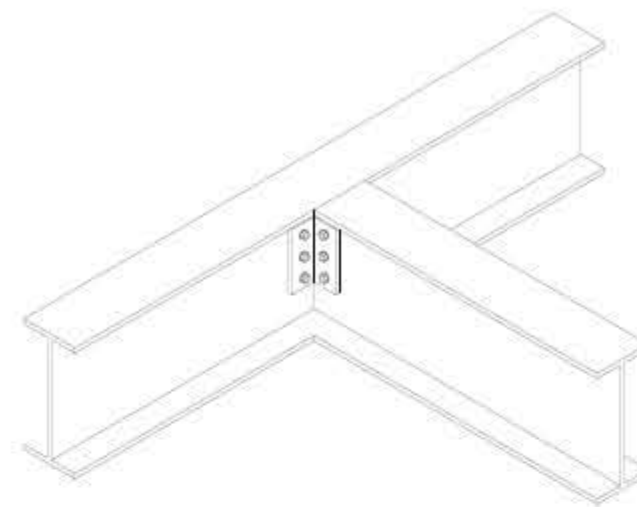
Centímetros

PLANO

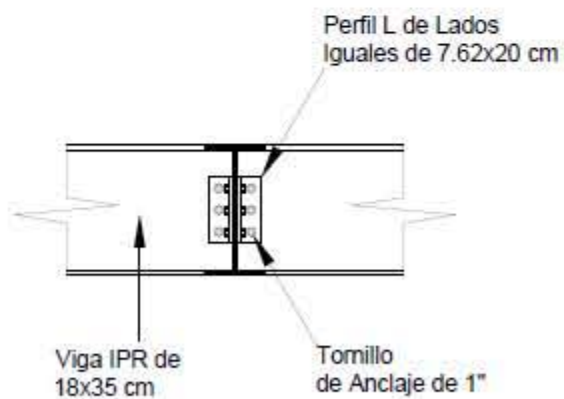
D-07



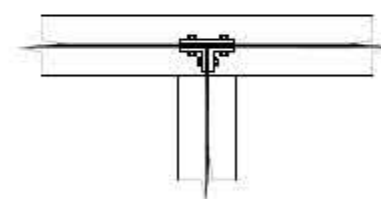
Union de Viga Primaria con Viga Primaria en Planta.



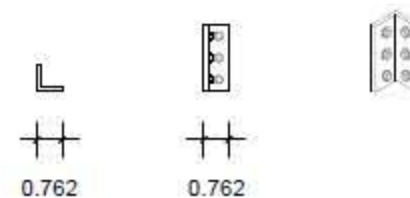
Union de Viga Primaria con Viga Primaria Isométrico.



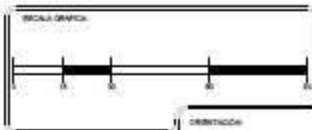
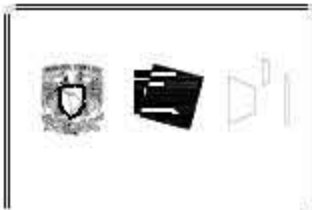
Union de Viga Primaria con Viga Primaria en Corte.



Sección Union de Viga Primaria con Viga Primaria en Planta.



Perfil L de Lados Iguales para Union y Tornillos.



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de San
 Nicolás de los Rios, Cd. de
TERNA 3
 Dr. en Ing. José Roberto Quiroz Treviño
 Av. Fray Juan de San Antonio
 8800, San Nicolás, Tlaxcala, México



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:	Centro Cultural en Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás, Tlaxcala, México
AUTORES:	Gómez Chaverri Andrés Ignacio
ÁREA:	Seminario de Tlaxcala
CONTENIDO:	Detalles Constructivos de Vigas Primarias IPR 18x35
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:	26,711 m ²
NÚMERO DE PLANO:	75
TÍTULO:	Detalles Constructivos
ESCALA:	1:20
FECHA:	-

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m²

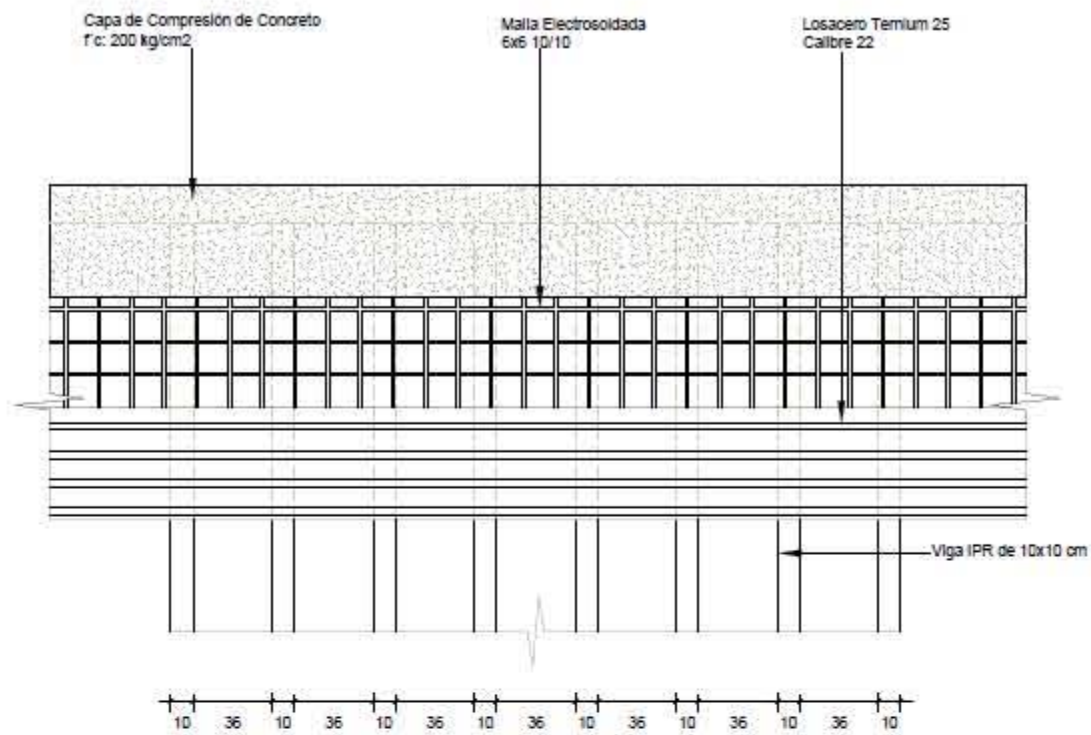
NÚMERO DE PLANO: 75

TÍTULO: Detalles Constructivos

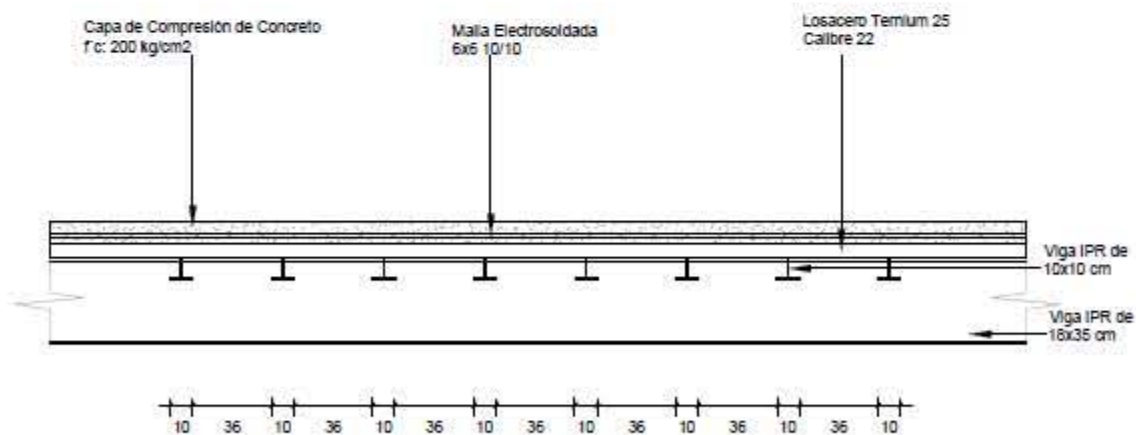
ESCALA: 1:20

FECHA: -

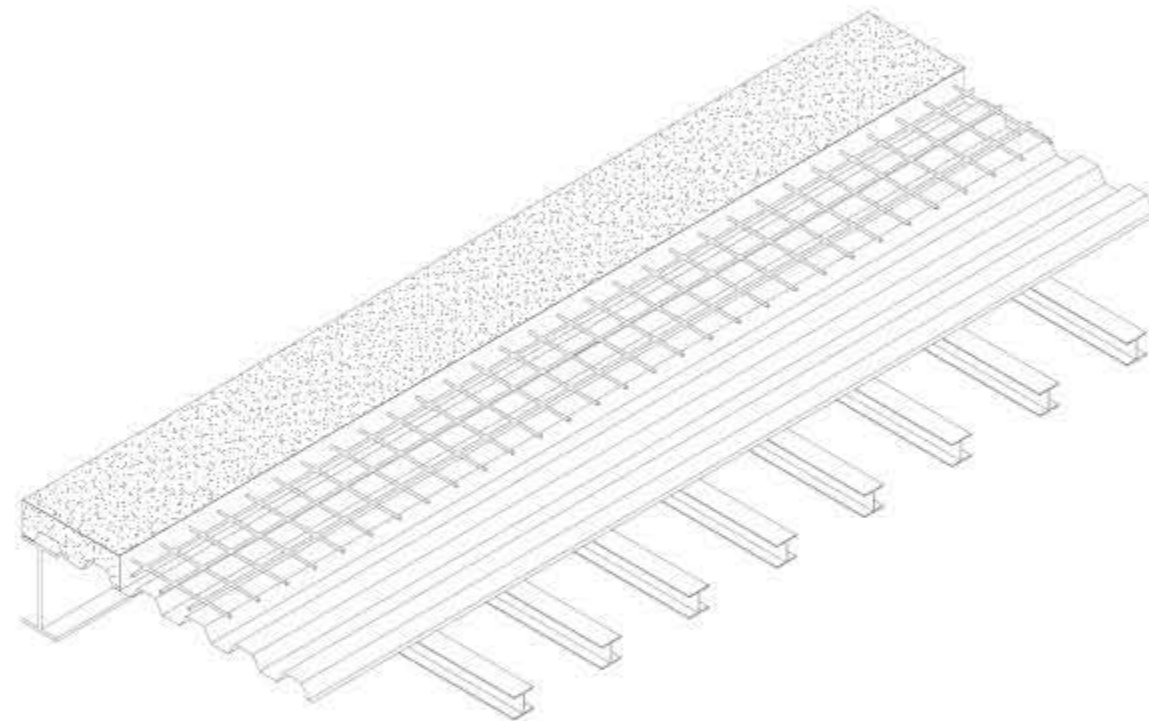
D-08




Anclaje de Losacero en Primer Nivel en Planta.




Anclaje de Losacero en Primer Nivel en Corte.



Anclaje de Losacero en Primer Nivel en Isométrico.



PROYECTO:



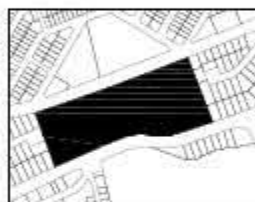
LOCALIZACIÓN:

Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

TERNA 3

D. en Arq. José Oswaldo Quiroga Terán
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. Pía, Manuel D. Hernández Gutiérrez

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:

Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORA:

Gómez Chavesm Andria Ignacio

ÁREA:

Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:

Detalles Constructivos Losacero de Entrepiso.

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:

26,711 m² | Nº DE PLANOS: 76

CONTENIDO:

Detalles Constructivos

ESCALA:

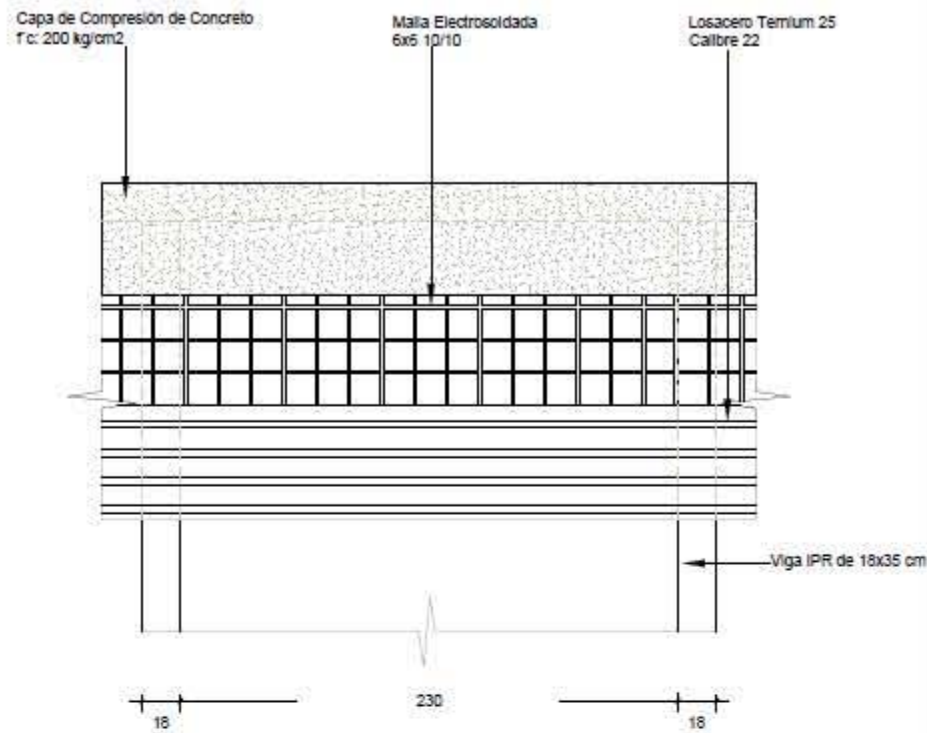
1:30

PROYECTO:

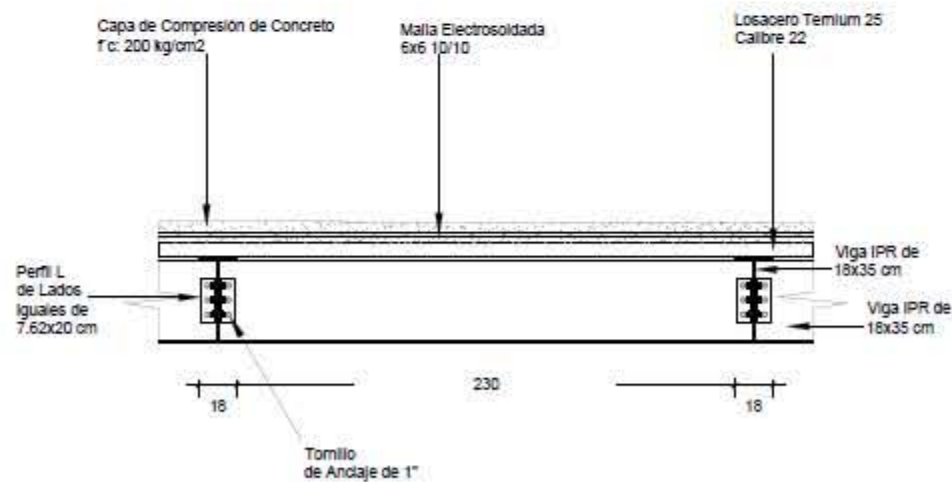
Centímetros

PLANO:

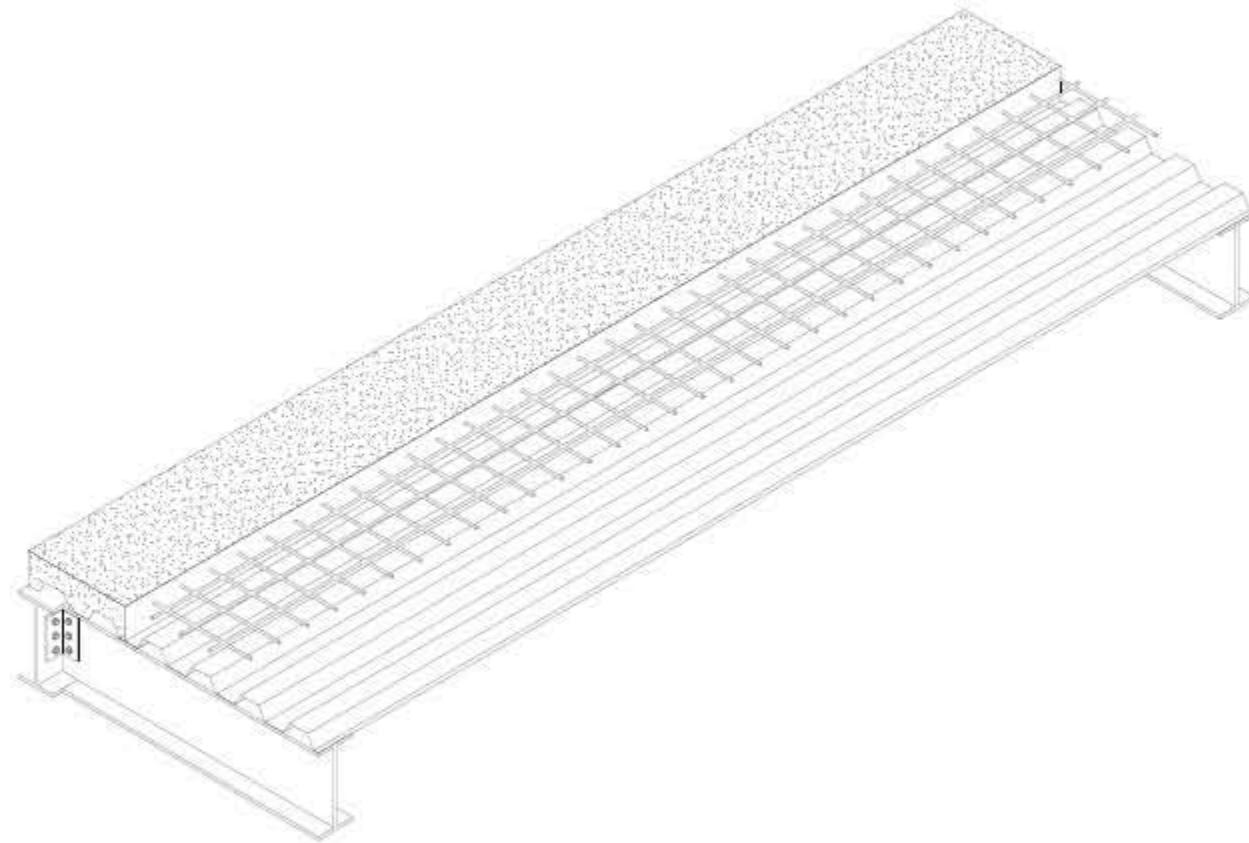
D-09



Anclaje de Losacero en Azotea en Planta.



Anclaje de Losacero de Azotea en Corte.



Anclaje de Losacero de Azotea en Isométrico.



LOCALIZACIÓN

Estado de Los Corrales, Calle del Sur
Alcalde Álvaro Obregón, CDMX, México

TERNA 3

D. en Art. José Oswaldo Ruiz Treviño
Arq. Brígida Olivares Delgado
Arq. M. del R. Manuel D. Hernández Gutiérrez

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

PROYECTO

Centro Cultural en Corrales del Sur, Alcalde Álvaro Obregón

AUTORES

Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ÁREA

Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO

Detalles Constructivos Losacero de Azótes

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO

26,711 m²

Nº DE PLANO

77

CONTENIDO

Detalles Constructivos

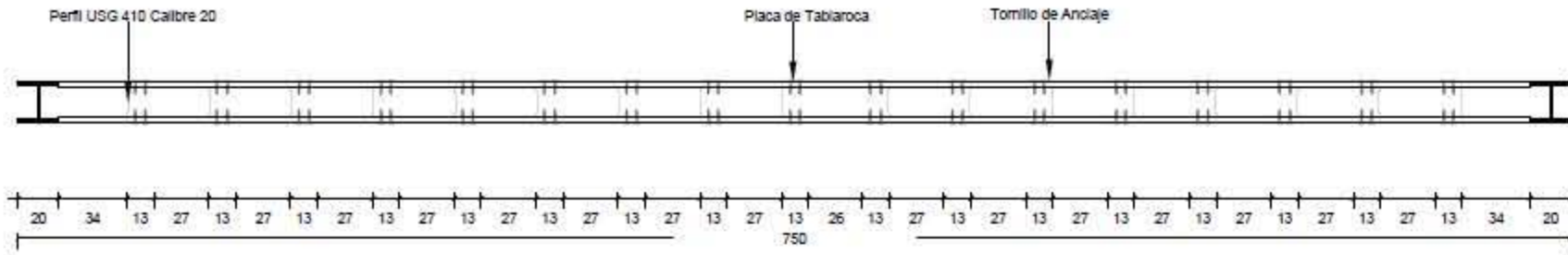
ESCALA

1:30

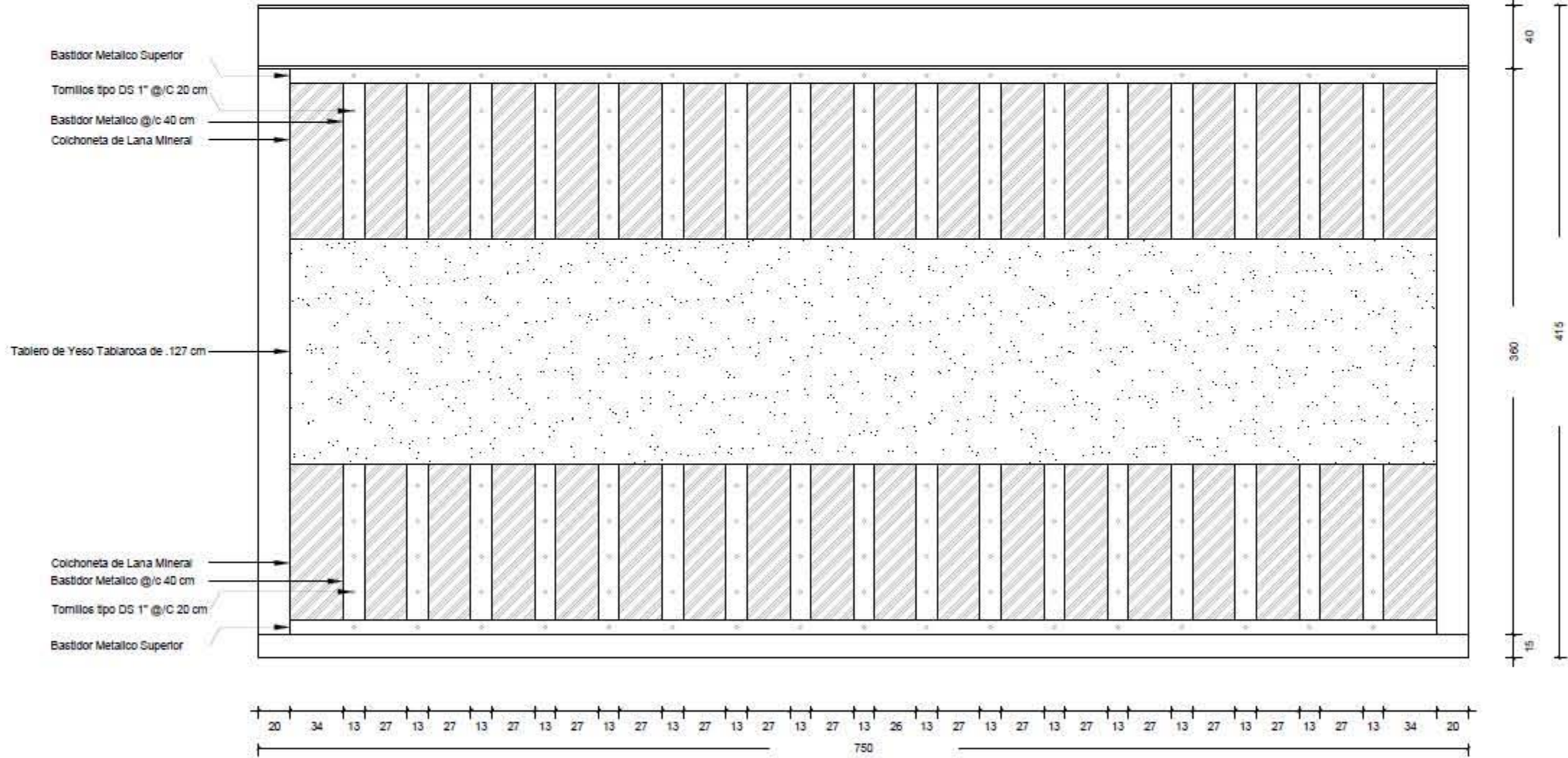
UNIDADES

Centímetros

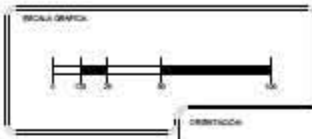
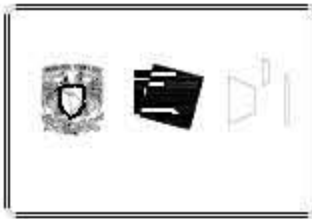
D-10



Montaje de Muro de Tablaroca en Planta.



Montaje de Muro de Tablaroca en Alzado.



LOCALIZACIÓN:
 Calle de las Condesas, Calle del Sol
 Av. Felipe Sánchez Cerros, DISTR. CONO

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Oswaldo Quiroz Serrano
 Arq. Virginia Olivares Delgado
 Arq. en Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:	Centro Cultural en Condes del Sur, Alcalde Álvaro Obregón
AUTORES:	Gómez Chaverri Andria Ignacio
ÁREA:	Seminario de Titulación
CONTENIDO DEL PLANO:	Detalles Constructivos Muros de Tablaroca.
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:	26,711 m ²
ÁREA DEL PLANO:	79
CONTENIDO:	Detalles Constructivos

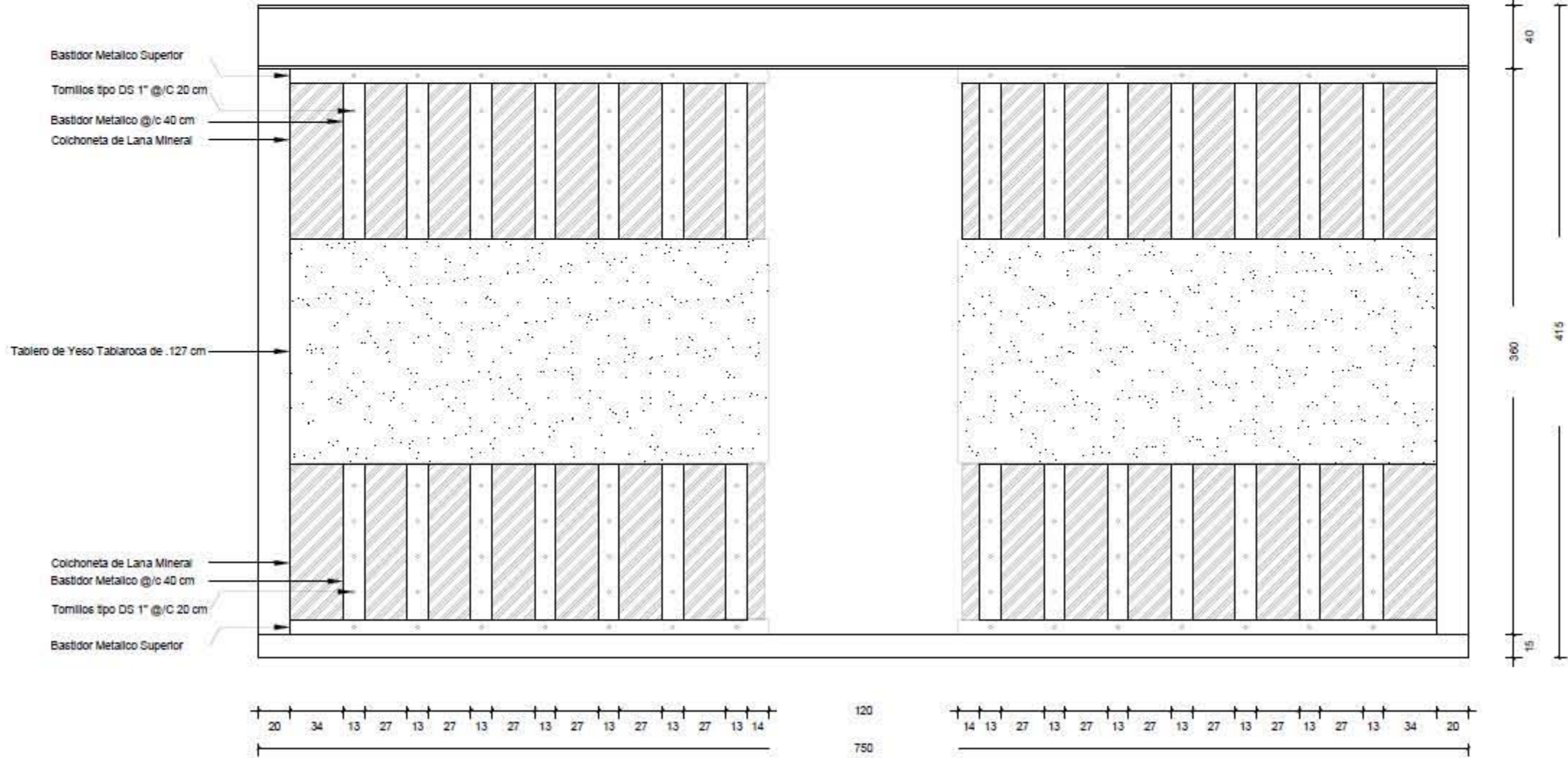
ESCALA: 1:30

UNIDAD: Centímetros

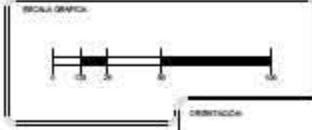
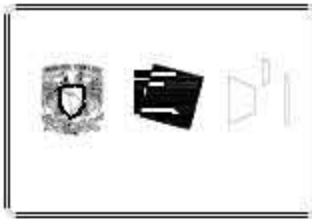
PLANO: D-12



Montaje de Muro de Tablaroca en Planta.



Montaje de Muro de Tablaroca en Alzado.



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Calle del Sur
 Alameda Álvaro Obregón, 01000, COAH.

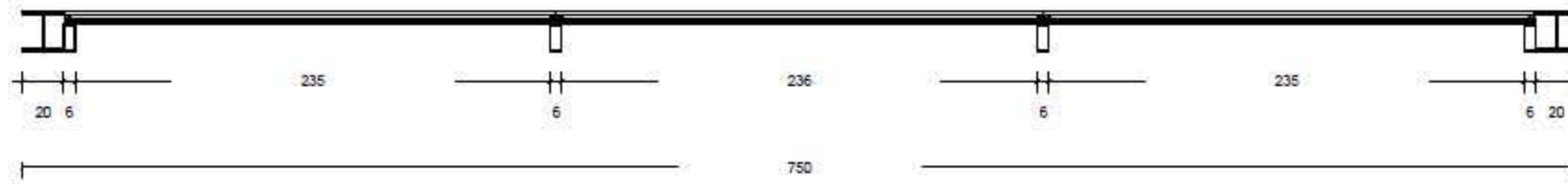
TERNA 3
 Dr. en Arq. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Brígida Olivares Delgado
 Arq. M. del Rocío Hernández Galdeano



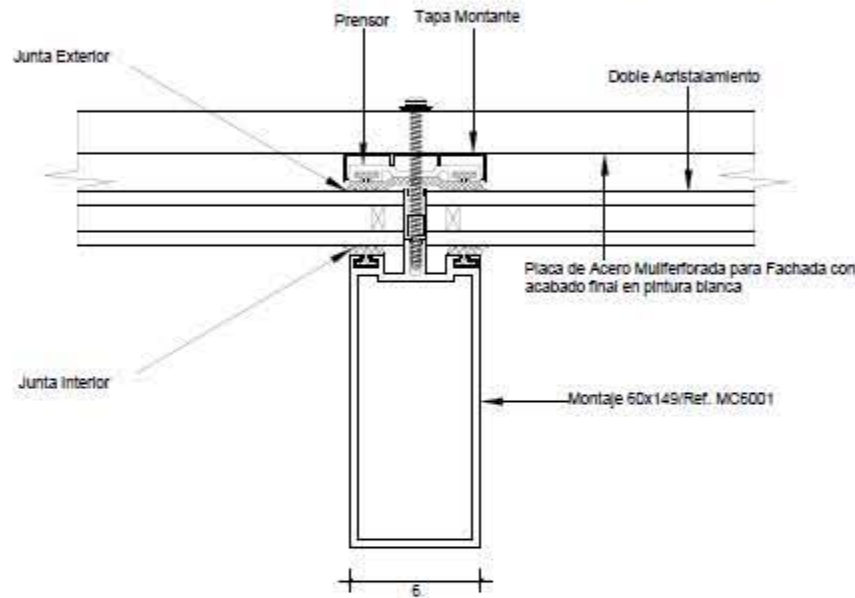
SIMBOLOGÍA

PROYECTO:	Centro Cultural en Calles del Sur, Alameda Álvaro Obregón
AUTORES:	Gómez Chaverri Andrián Ignacio
ÁREA:	Seminario de Titulación
CONTENIDO DEL PLANO:	Detalles Constructivos Muro de Tablaroca
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO:	26,711 m ²
NÚMERO DE PLANO:	80
TÍTULO:	Detalles Constructivos
ESCALA:	1:30
FECHA:	-

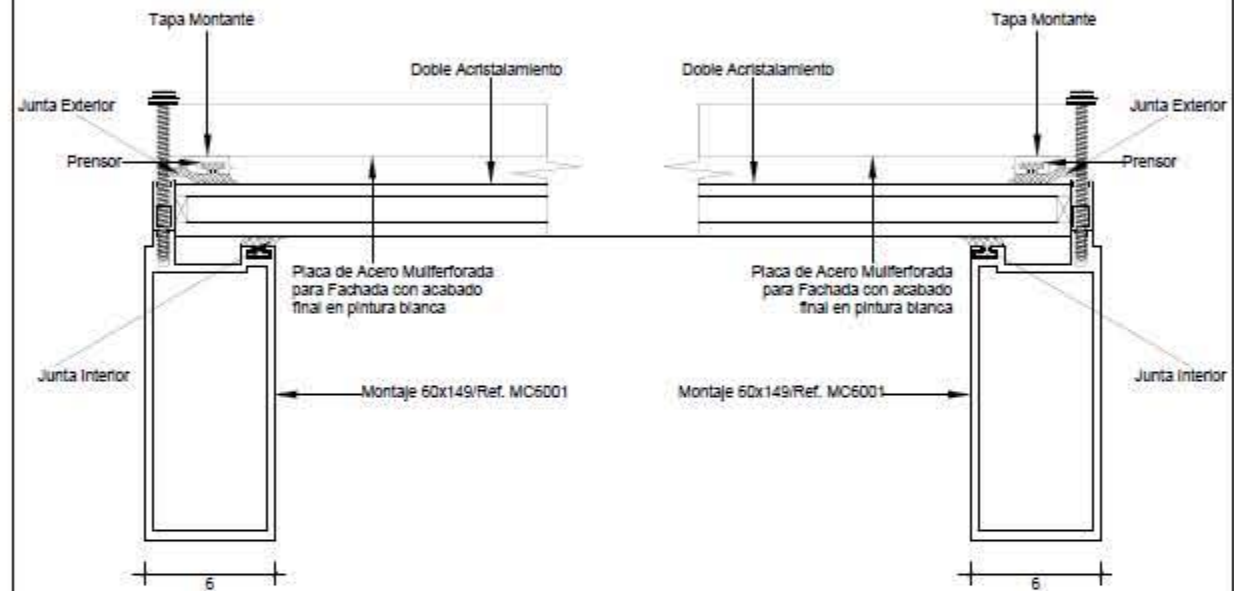
D-13



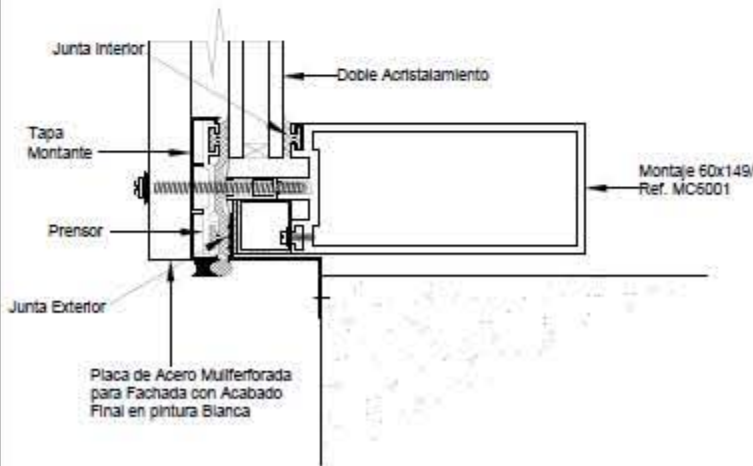
Desarrollo de Muro de Cortina en Planta. Esc: 1:30



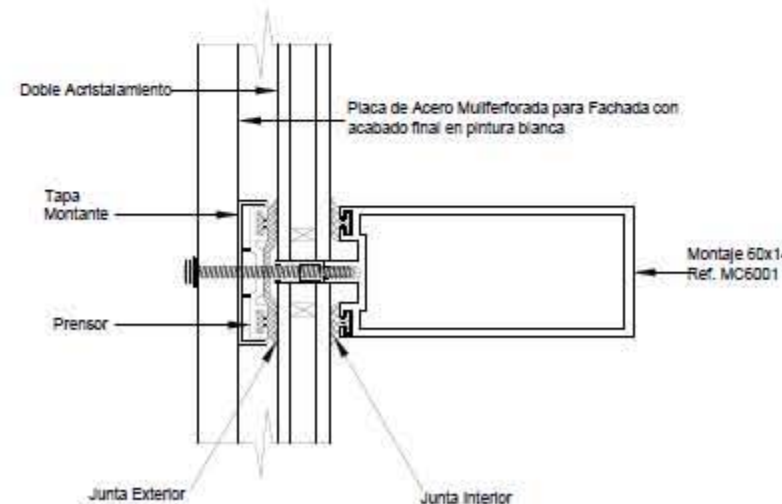
Detalle de Perfil MC6001 para Muro Cortina



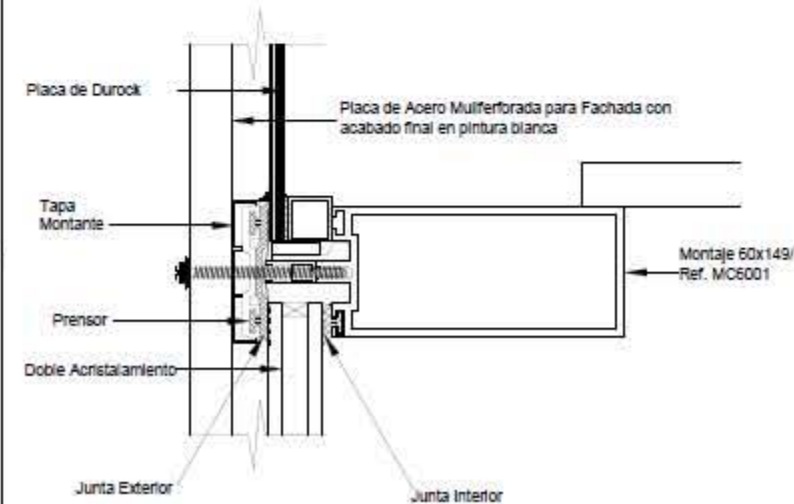
Detalle de Perfil MC6001 para Muro Cortina en Extremos



Perfil MC6001 en Piso



Perfil MC6001 Intermedia



Perfil MC6001 en Plafón



LOCALIZACIÓN:
Estado de los Coahuila, Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios.

TERNA 3
D. en Art. José Roberto Ruiz Sánchez
Arq. Patricia Olvera Delgado
Arq. M. del R. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
Centro Cultural en Cd. de San Nicolás de los Rios, Cd. de San Nicolás de los Rios.

AUTORES:
Gómez Chaverri Andria Ignacio

AREA:
Sector de Tiberión

CONTENIDO DEL PLANO:
Detalles Constructivos Muros Cortina

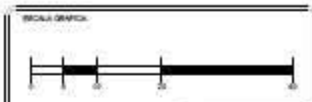
AREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² No. DE PLANO: 81

CONTENIDO:
Detalles Constructivos

ESCALA:
1:30

UNIDAD:
Centímetros

D-14



LOCALIZACIÓN:
 Estado de los Coahuila, Cd. de los
 Rios, Barrio de los Coahuila, C.A.S. C.A.S.

TERNA 3
 D. en Art. José Roberto Quiroz Treviño
 Arq. Arqueología y Patrimonio Cultural
 MSc. en Arq. Manuel G. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

PROYECTO:
 Centro Cultural en Coahuila del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORE:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

AFILIADO:
 Seminario de Titulación

CONTENIDO DEL PLANO:
 Detalles Constructivos de Fachadas

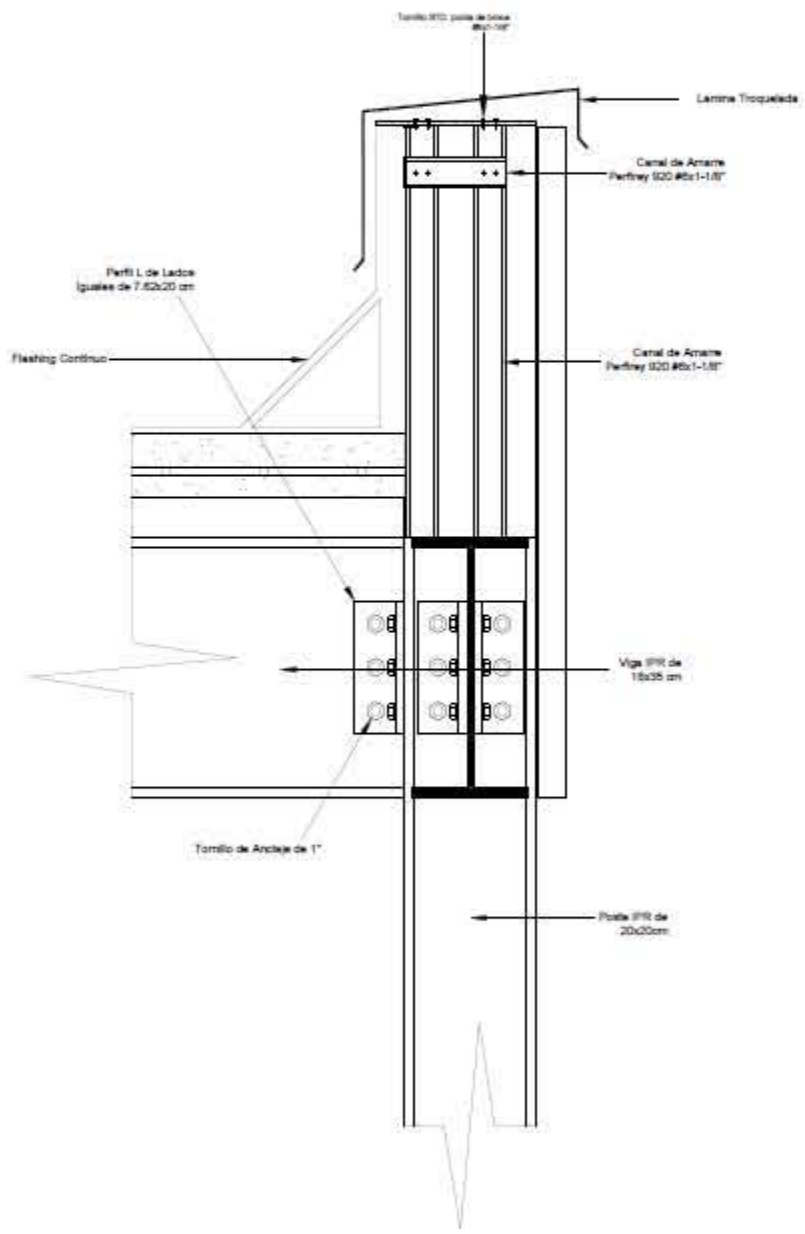
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: **26,711 m²** | No. DE PLANOS: **82**

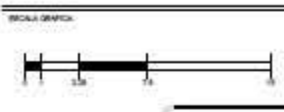
CONTENIDO:
 Detalles Constructivos

ESCALA: **1:10** | CLASE:

UNIDAD DE MEDIDA:
 Centímetros

D-15





LOCALIZACIÓN
 Estado de San Carlos, Calle del Sur
 Alcaldía Álvaro Obregón, C.A.S.C. C.A.S.C.

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroga
 Arq. Freya Olivia Delgado
 Arq. en P. María D. Hernández Quiroga



SIMBOLOGÍA

	Índice Cálculo de Agua
	Índice Registro de Agua Potable
	Índice Tubería de Agua Fria
	Índice Flujo de Agua
	Índice Zanja Exterior de Protección

PROYECTO:
 Centro Cultural en Calles del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andrea Ignacio

OFICINA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta de Instalación Hidráulica de Conjunto

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,711 m² **ÁREA DEL PLANO:** 83

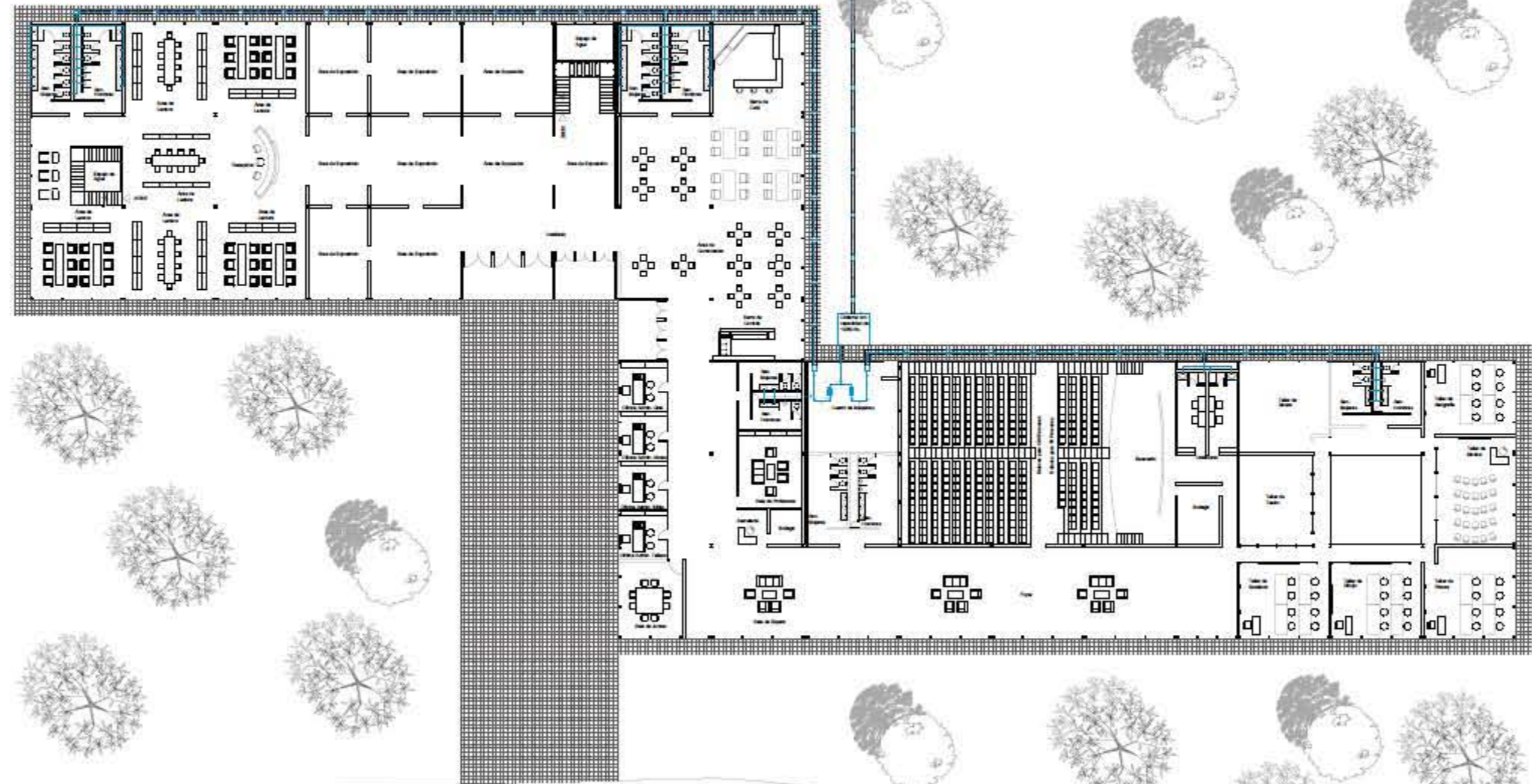
CONTENIDO:
 Instalación Hidráulica

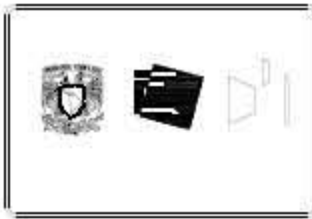
ESCALA: 1:400

UNIDAD: Metros

PROYECTO: IH-01

FECHA:





LOCALIZACIÓN:
 Calle de los Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón
 Familia Álvaro Obregón, C.A.S.C. C.A.S.C.

TERNA 3
 D. en Art. José Oswaldo Quiroz Serrano
 Arq. Priscilla Olivares Delgado
 Arq. en Art. Marcela D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Índice Tuberia de Aguas Negras.
- Índice Registro de Aguas Negras.
- Índice Zanja Elevador de Protección.

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chavesm Andria Ignacio

OPERA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta de Instalación Sanitaria de Conjunto.

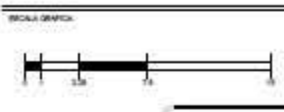
ÁREA TOTAL DEL TERRENO: **26,711 m²** Nº DE PLANO: **84**

CONTENIDO:
 Instalación Sanitaria.

ESCALA:
1:400

UNIDAD:
Metros

PLANO:
IS-01



LOCALIZACIÓN
 Calle de las Condesas, Colinas del Sur, Alameda Álvaro Obregón, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, México

TERNA 3
 Dr. en Art. José Oswaldo Quiroz Treviño
 Arq. Patricia Olvera García
 Arq. M. del R. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

- Asamblea de CDR
- Tramitamiento
- Taller Principal
- Tuberia en Piso
- Tuberia por Muro y Plafón
- Luminaria Colgante Pared
- Luminaria de Techo Liso
- Luminaria Colgante Sifonada
- Luminaria de Suspensión Fija
- Luminaria Tension
- Luminaria de Techo Domo 220
- Luminaria Recortada Oval
- Luminaria Mixta Light 200
- Luminaria Cielo 200
- Luminaria Plus de 30 cm
- Luminaria Sifonada Plus Plus
- Luminaria 80
- Luminaria Recort
- Detalle de Carga
- Luminaria Plus de 50 cm

PROYECTO:
 Centro Cultural en Colinas del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORES:
 Gómez Chaves y Andrea Ignacio

OFICINA:
 Secretaría de Educación

CARRERA DE GRADUACIÓN:
 Planta de Electricidad de Primer Nivel

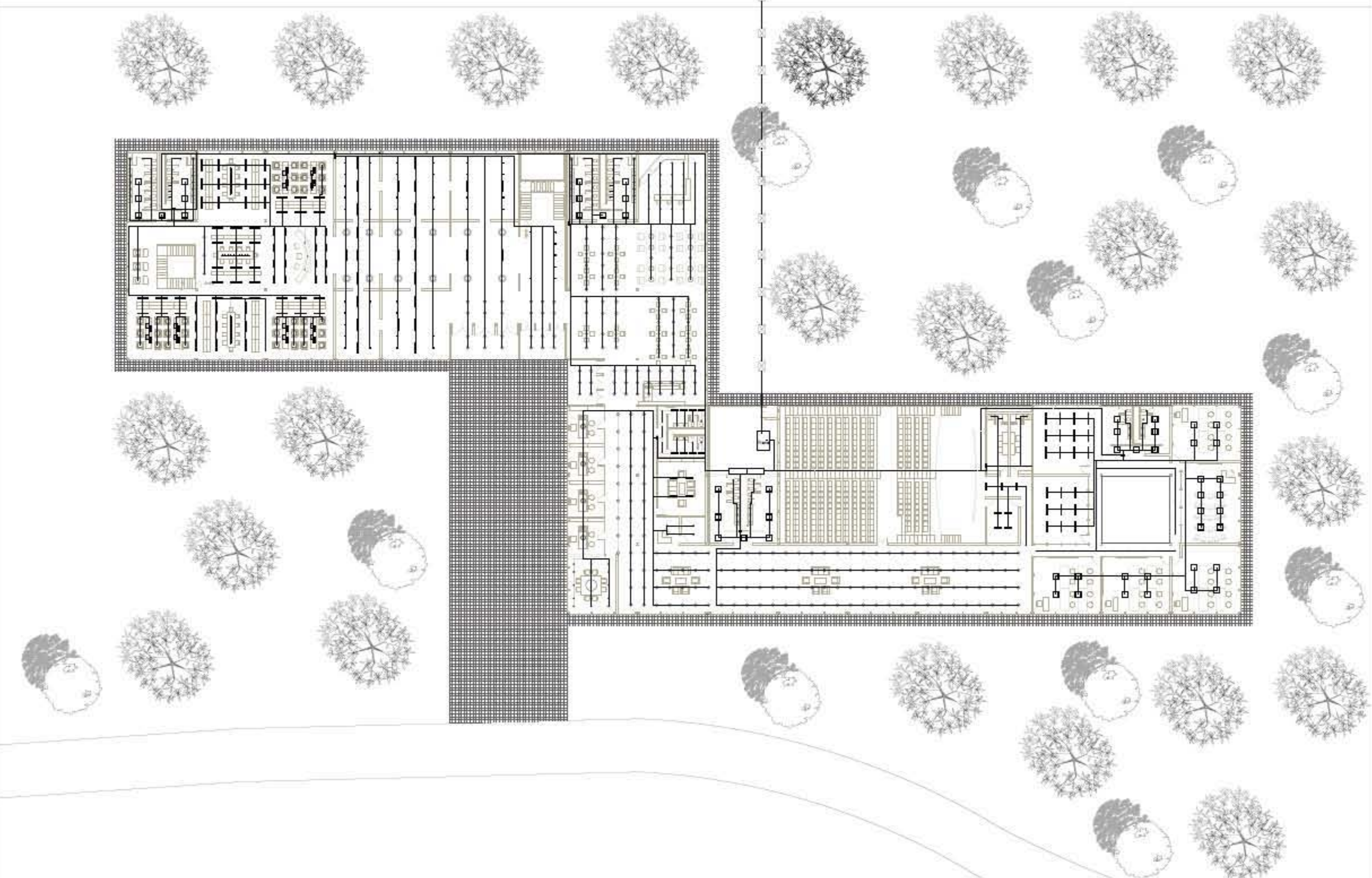
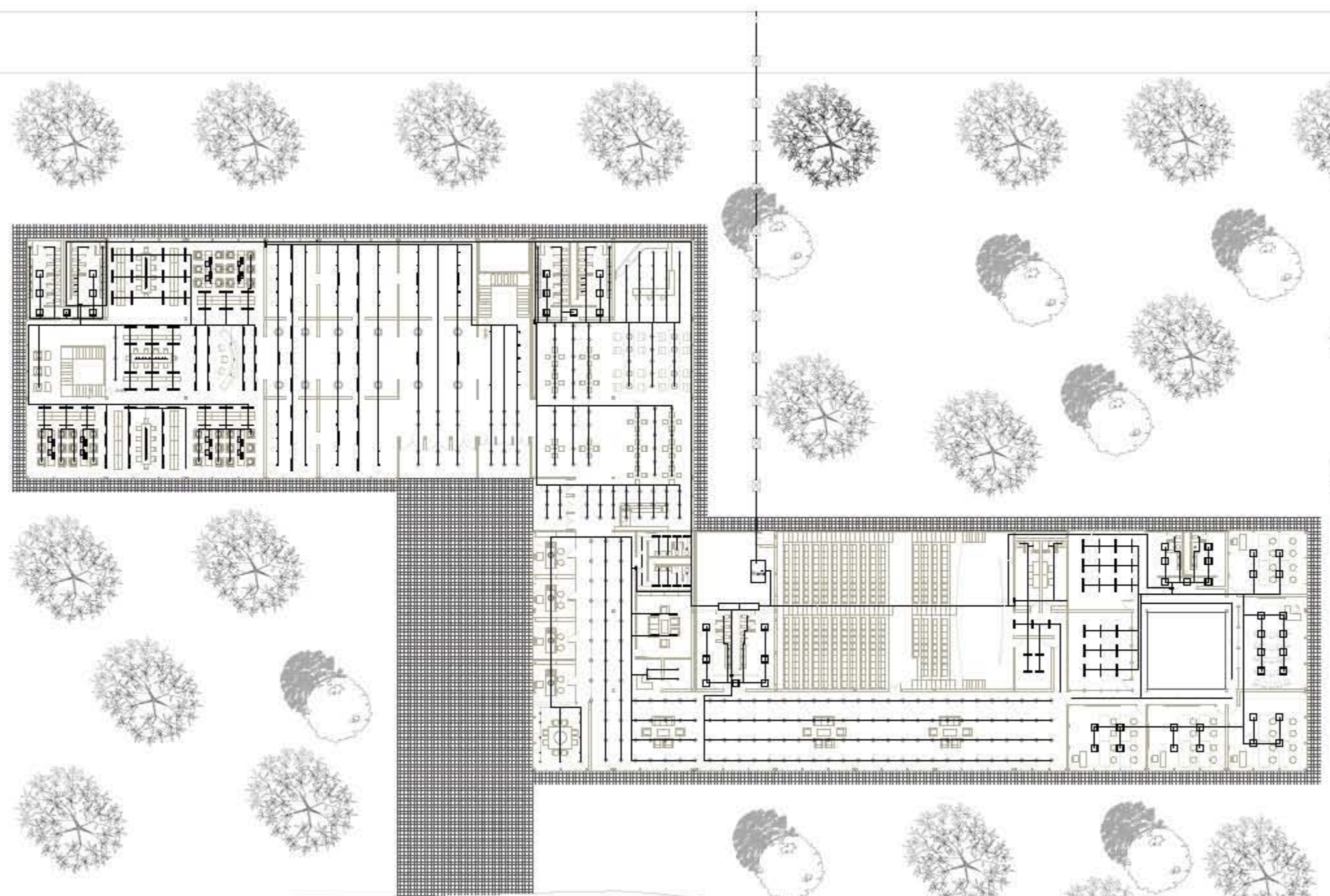
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **ÁREA DE PLANTA:** 87

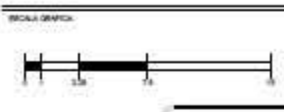
TÍTULO: Instalación Eléctrica.

ESCALA: 1:400

PROYECTO: Metros

PLANTA: IE-01





LOCALIZACIÓN
 Calle de los Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, México

TERNA 3
 Dr. en Arq. José Oswaldo Quiroga Treviño
 MSc. en Arq. Manuel D. Hernández Gutiérrez



SIMBOLOGÍA

Asamblea de CDM	Luminaria Plus de 90 cm
Trasformador	Luminaria (Batter) Plus Plus
Tubo en Placa	Luminaria 8y
Tubo en Placa o Placa	Luminaria 8x8x
Luminaria Coligada Pab	Definición de Carga
Luminaria de Techo L10	Luminaria Plus de 90 cm
Luminaria Coligada (Batter)	Proyector Led COB 6000
Luminaria de Suspensión P10	Luminaria Fonda
Luminaria Tercera	
Luminaria de Techo (Domo) 220	
Luminaria Horizontal Oval	
Luminaria Mini Light 300	
Luminaria Cero 080	

PROYECTO:
 Centro Cultural en Condes del Sur, Alcaldía Álvaro Obregón

AUTORA:
 Gómez Chaverri Andriá Ignacio

ÁREA:
 Seminario de Titulación

OBJETO DEL PLANO:
 Planta Eléctrica de Segundo Nivel

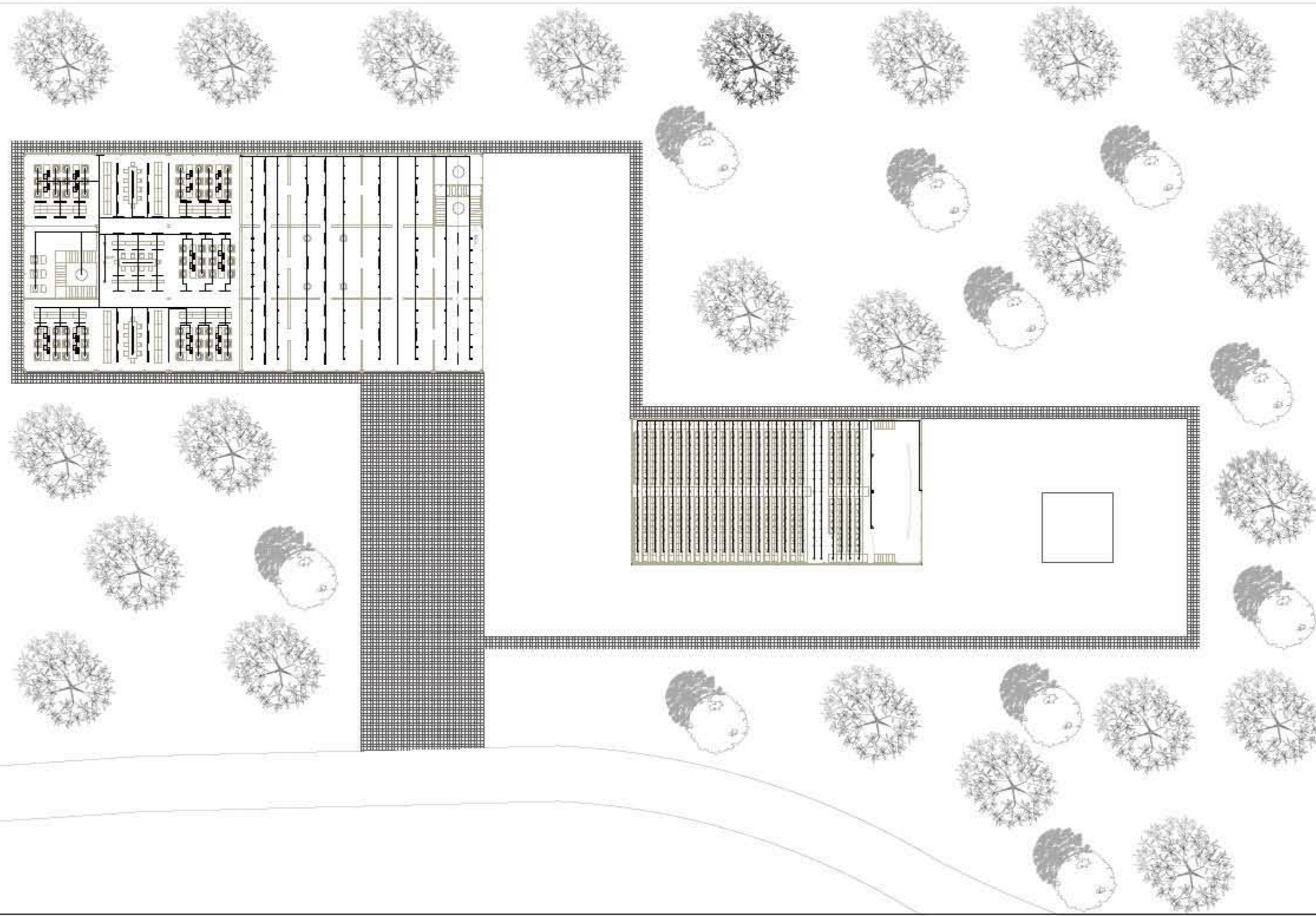
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 26,711 m² **ÁREA DEL PLANO:** 88

CONTENIDO:
 Instalación Eléctrica

ESCALA: 1:400

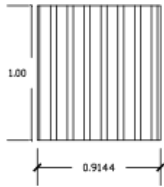
UNIDAD: Metros

PROYECTO: IE-02



Memorias de Cálculo.

Análisis de Cargas.



Volumen Representativo

Área = 1.00m x 0.9144m = 0.9144 m²

Volumen = 0.9144 m² x 0.0653 m = 0.060 m³



Volumen de Concreto en el Volumen Representativo

Volumen = 0.060 m³ / 2 = 0.030 m³

$$\frac{0.030 \text{ m}^3}{0.9144 \text{ m}^2} = \frac{x \text{ m}^3}{1 \text{ m}^2}$$

Volumen x = 0.033 m³ (2,400 kg/m³) = 79.20 kg/m²

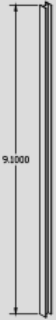
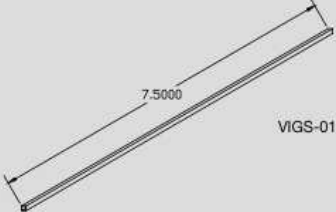
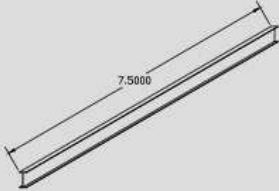


Peso del Sistema Losacero por m².

Elemento	Peso (kg/m ²)
Lámina de Losacero	8.32
Valles de Concreto	79.20
Capa de Compresión de 10 cms	240
Total	327.52

Análisis de Cargas en Azotea en 1 m ²				
	Capa	Peso Volumétrico (kg/m ³)	Espesor (m)	W (kg/m ²)
	Impermeabilizante			5
	Lechada			
	Enladrillado	40	0.020	0.80
	Mortero	1800	0.015	27.00
	Mortero Pobre	1800	0.015	27.00
	Entortado	1100	0.035	38.50
	Losa	-	0.1635	327.52
	Total de Carga Muerta			425.82
	Carga Viva			70.00
	TOTAL			495.82

Análisis de Cargas Entrepiso de Biblioteca en 1 m ²				
	Capa	Peso Volumétrico (kg/m ³)	Espesor (m)	W (kg/m ²)
	Duela de Madera Roble color Avellano	860	0.012	10.32
	Adhesivo para Duela de Madera SikaBond-T35	1200	0.005	6.00
	Losa	-	0.1635	327.52
	Total de Carga Muerta			343.84
	Carga Viva			350
	TOTAL			693.84

Análisis de Cargas Perfil IPR 8"x8"				
 POS-01	Nomenclatura	Peso (kg/m)	Altura	W (kg/m²)
	POS-01	59.5	8.00	476
Análisis de Cargas Perfil IPR 4"x4"				
 VIGS-01	Nomenclatura	Peso (kg/m)	Largo	W (kg/m²)
	VIGS-01	14.02	7.5	105.15
Análisis de Cargas Perfil IPR 16"x7.2"				
 VIG-01	Nomenclatura	Peso (kg/m)	Largo	W (kg/m²)
	VIG-01	59.8	7.50	448.5

Región Crítica de Proyecto: Eje B-3			
ELEMENTO	Peso	Cantidad	Subtotal (kg)
AZOTEA (56.25 m²)	495.82	56.25	27889.875
VIGAS SECUNDARIAS EN AZOTEA (14 PIEZAS DE 3.75 m)	59.8	6	358.8
VIGAS ESTRUCTURALES PRINCIPALES VIG-01	59.8	4	239.2
ENTREPISO (42.19 m²)	693.84	42.19	29273.1096
MURO DE DUROCK (23.21 m²)	11.59	23.21	269.0039
POSTE DE ACERO ESTRUCTUAL POS-01	59.5	8	476
SUBTOTAL			58505.9885
RESISTENCIA DEL TERRENO			10000
RESULTADO			5.85
DIMENSION DE ZAPATA POR LADO			2.41 ó 2.50

Cálculo de Instalaciones Hidráulicas.

Tabla 1.1 Calculo de Demanda de Agua Potable por Mueble Sanitario

Numero de Muebles	Mueble	Unidades Mueble	Total
31	WC	5	155
6	Mingitorios	3	18
32	Lavamanos	2	64
TOTAL DE UNIDADES MUEBLE			237
DEMANDA ESTIMADA DE AGUA FRIA (lts/s)			4.78
Diámetro de Ramales y Tubería			1 1/2"

Tabla 1.2 Calculo de Capacidad de Cisterna de Agua

Para cálculo de Cisterna se toma la Provisión Mínima de Agua Potable Tabla 3.1 NTC-RCDF para Edificación de Recreación Social.	
Dotación Mínima (lts/asistente/dia)	25
# Asistentes	500
# Personal Base	30
TOTAL	530
Capacidad de la Cisterna (lts)	13250
Capacidad de la Cisterna (m³)	13.25
Altura (m)	2.00
Ancho (m)	2.60
Largo (m)	2.60

Cálculo de Instalaciones Sanitarias.

Tabla 2.1 Calculo de Diámetro de Tubería para Instalación Sanitaria

Numero de Muebles	Mueble	Unidades de Descarga	Total
31	WC	5	155
6	Mingitorios	2	12
32	Lavamanos	2	64
TOTAL DE UNIDADES MUEBLE			231
DIAMETRO DE DERIVACIONES			150 mm
Diámetro de Ramales y Tubería			6"

Costos.

Costos Paramétricos

COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	ÁREA (m2)	COSTO BIMSA (m2)	TOTAL
COMPLEMENTARIO	BIBLIOTECA	1034.00	\$ 23,314.06	\$ 24,106,738.04
	MUSEO	1145.98	\$ 23,314.06	\$ 26,717,446.48
	TEATRO	1089.10	\$ 23,314.06	\$ 25,391,342.75
	TALLERES	463.70	\$ 23,314.06	\$ 10,810,729.62
	CAFETERÍA	421.42	\$ 29,156.58	\$ 12,287,165.94
ÁREAS COMÚNES	PLAZA DE ACCESO	484.48	\$ 5,409.86	\$ 2,620,968.97
	ÁREAS VERDES	12369.29	\$ 7,185.41	\$ 88,878,420.06
SERVICIO	ESTACIONAMIENTO	3094.47	\$ 12,796.82	\$ 39,599,375.59
	CUARTO DE BOMBAS, CISTERNA Y PLANTA ELÉCTRICA	59.48	\$ 34,043.15	\$ 2,024,886.56
ADMINISTRACIÓN	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	345.04	\$ 29,156.58	\$ 10,060,186.36
TOTAL DE ÁREA DE CENTRO CULTURAL				\$ 150,997,871.34
TOTAL DE ÁREA CONSTRUIDA DE DISEÑO URBANO				\$ 91,499,389.03
ÁREA GLOBAL CONSTRUIDA				\$ 242,497,260.37

Tabla de Costos Paramétricos.
Fuente: Elaboración Propia.

Distribución Porcentual por Partida.

CONCEPTO	%	IMPORTE
Preliminares	0.5%	\$ 1,212,486.30
Cimentación	15%	\$ 36,374,589.06
Estructura	15%	\$ 36,374,589.06
Albañilería	15%	\$ 36,374,589.06
Inst. Hidrosanitaria	7%	\$ 16,974,808.23
Inst. Eléctrica	9%	\$ 21,824,753.43
Cancelería y Herrería	10%	\$ 24,249,726.04
Carpintería	5%	\$ 12,124,863.02
Acabados	8.5%	\$ 20,612,267.13
Jardinería	14%	\$ 33,949,616.45
Limpieza	1%	\$ 2,424,972.60
TOTAL		\$ 242,497,260.37

Tabla de Distribución Porcentual por Partida.
Fuente: Elaboración Propia.

Honorarios por Diseño Arquitectónico.

$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

Donde:

H representa los Honorarios por Diseño Arquitectónico en moneda nacional.

CO representa el valor estimado de la obra a costo directo.

FS representa el factor de superficie.

FR representa el factor regional.

$$H = (\$138,442 \times 109.60) \times (4.22) \times (1.05) / 100$$

Honorarios por Diseño Arquitectónico: **\$6,134,369.87**

Honorarios por Diseño Urbano.

$$H = S \times FS \times SMD \times FD$$

Donde:

H representa los costos de honorarios en moneda nacional.

S representa la superficie estimada del proyecto representada en hectáreas.

FS representa el factor de superficie.

SMD representa el salario mínimo de la región.

FD representa el factor de densidad según el tipo de desarrollo urbano.

$$H = 2.05 \times 1011.03 \times 123.22 \times .80$$

Honorarios por Diseño Urbano: \$204,309. 75

Conclusiones y Bibliografía

Conclusiones.

A través de este proyecto, se hace un compromiso profesional en el área de la arquitectura, con la sociedad para llevar espacios, que involucren esparcimiento, cultura e información con lo que impactará favorablemente en el conocimiento e incremento de el arte y la cultura.

El diseñar áreas favorables a la ecología actualmente es un reto y el concientizar a la sociedad de la repercusión positiva de ellas en las nuevas generaciones.

Invertir tiempo y esfuerzo en el desarrollo de áreas de desarrollo como este proyecto, influenciar y contribuir al desarrollo de este tipo de proyectos, así mismo que la sociedad enriquezca y fortalezca valores humanos, entre ellas el conocimiento y su diálogo para el intercambio de ideas, así mismo hacerlo de manera objetiva, imparcial y placentera.

Cabe destacar que este proyecto, reduce la marginación marcada en la alcaldía y contribuirá en difundir la cultura a una amplia población, ya que es punto donde este equipamiento esta concentrada en áreas carecientes de él.

Como conclusión personal, el desarrollo del proyecto de Centro Cultural contribuye a la arquitectura para el desarrollo de nuevos e innovadores proyectos para el presente y futuro de la disciplina, la responsabilidad del profesionista con su sociedad y con la nación.

Referencias.

Bibliografía

Arnal Simón, L. (2019). *Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México*. México: Trillas.

Daab, B. L. (2006). *Art Spaces Architecture & Design*. DAAB GMBH.

Neufert, E. (1975). *Arte de Proyectar en Arquitectura*. México: Editorial Gustavo Gili.

Plazola Cisneros, A. (1999). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola Vol. 3*. México: Plazola Editores y Noriega Editores.

Records, B. (2017). México.

Citas Electrónicas

ArchDaily. (18 de Abril de 2013). <https://www.archdaily.mx>. Obtenido de https://www.archdaily.mx:https://www.archdaily.mx/mx/02-252993/centro-cultural-elena-garro-fernanda-canales-arquitectura-911sc?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

ArchDaily. (16 de Octubre de 2017). <https://www.archdaily.mx/>. Obtenido de https://www.archdaily.mx/:https://www.archdaily.mx/mx/881706/centro-cultural-comunitario-teotitlan-del-valle-productora?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

ArchDaily. (5 de Junio de 2018). <https://www.archdaily.mx/>. Obtenido de https://www.archdaily.mx/:https://www.archdaily.mx/mx/895341/centro-cultural-y-ecologico-imaginativarquitectos?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

Berger, P. (11 de Septiembre de 2017). *New City Design*. Obtenido de NewCity: <https://design.newcity.com/2017/09/11/the-architecture-of-art-what-goes-into-the-creation-of-cultural-spaces/>

Cultura, S. d. (2014). <https://sic.cultura.gob.mx/>. Obtenido de <https://sic.cultura.gob.mx/:https://sic.cultura.gob.mx/>

México, S. d. (25 de Agosto de 2018). <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales>. Obtenido de <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales:> <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales>

Social, S. d. (2018). www.gob.mx/sedesol. Obtenido de www.gob.mx/sedesol: www.gob.mx/sedesol