



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS QUE PARA OBTENER TÍTULO DE ARQUITECTO
PRESENTA: PEDRO ALBERTO GÓMEZ PALACIOS



SINODALES:
DR. EN ARQ. JOSÉ GERARDO GUÍZAR BERMÚDEZ
ARQ. JOSÉ VLADIMIR JUÁREZ GUTIÉRREZ
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA
CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, MARZO 2020

HOTEL ECOTURÍSTICO, YURIRIA GUANAJUATO MÉXICO



Render A. Fachada principal. (elaboración propia).



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	4
1.1. Justificación	5
1.2. Objetivo	5
1.3. Marco teórico	5
1.4. Fundamentación del tema	6
2. EL SITIO	7
2.1. Ubicación	8
2.2. Contexto urbano	10
2.3. Contexto social	11
2.4. Infraestructura	13
2.5. Vías de acceso	14
2.6. Equipamiento	15
2.7. Normatividad	16
2.8. Fotografías del sitio	22
3. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	23
3.1. Proyectos análogos	24
3.2. Programa arquitectónico con áreas	25
3.3. Esquema conceptual	26

4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	27
4.1. Proyecto arquitectónico	28
4.2. Proyecto estructural	39
4.3. Proyecto instalación hidráulica	56
4.4. Proyecto instalación sanitaria	77
4.5. Proyecto instalación eléctrica	85
5. COSTO PARAMÉTRICO	100
6. CONCLUSIONES	103
7. BIBLIOGRAFÍA	105

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se presenta el proyecto que seleccione para obtener el título de arquitecto, desarrollando un HOTEL ECOTURÍSTICO en Yuriria Guanajuato, el cual demostrará mis conocimientos obtenidos durante mi estancia en mi carrera universitaria.

El desarrollo de esta tesis se divide en cuatro capítulos importantes en los cuales se analizan diferentes temas que nos guían a entender el diseño del edificio a crear.

El primer capítulo se analiza el sitio en donde se creará nuestro edificio, en el cual analizaremos el contexto urbano el cual nos genera el cómo diseñar, el contexto social donde concluiremos hacia quien va dirigido el proyecto, su infraestructura la cual es importante para cualquier desarrollo debido a que es la base de los servicios primordiales para que pueda funcionar un edificio, como es el agua, el drenaje y la electricidad, sus vías de acceso donde observaremos como podremos llegar a nuestro desarrollo, el equipamiento con el cual se cuenta ya sea cultural, áreas verdes, salud, educación o deportes; después de todo este análisis continuaremos con la normatividad que se tendrá que utilizar en el sitio elegido.

El segundo capítulo se refiere al programa arquitectónico, en el cual se analizarán proyectos análogos los cuales complementarán la información investigada en el capítulo anterior. Con la información obtenida se podrá desarrollar un programa arquitectónico donde se generarán las áreas necesarias para el funcionamiento correcto del edificio a diseñar. Ya con la información obtenida se generan esquemas conceptuales los cuales nos darán una idea de cómo se distribuirán las áreas y sus conexiones, llegando finalmente a un plan maestro el cual será nuestro desarrollo final.

Con lo anterior se genera el proyecto arquitectónico, complementado con el proyecto estructural y el proyecto de las instalaciones necesarias para el proyecto. Teniendo la idea final se procede a contar con nuestro costo paramétrico el cual se calcula de forma global el proyecto y la construcción.

Para cerrar el documento tenemos las conclusiones, en las cuales se explica el resultado del análisis de los capítulos anteriormente mencionados, así como las experiencias y conocimientos obtenidos durante el proceso y desarrollo de la investigación para obtener el mejor resultado.

1.1 JUSTIFICACIÓN

El turismo en México es una de las principales derramas económicas, teniendo en cuenta que los principales destinos son las playas seguido del ecoturismo el cual va tomando fuerza dentro del país como en el mundo.

La creación de un Hotel Ecoturístico en Yuriria, desarrollará una mayor visita a la entidad ya que no se cuentan con grandes hoteles para la captación de visitantes, aprovechando al máximo su título como Pueblo Mágico, su turismo cultural el cual tiene como principal destino el Templo de San Agustín siendo un monumento histórico y teniendo como arquitectura una fortaleza Virreinal, así como su turismo natural, teniendo el Lago de Yuriria y la Laguna La Joya (cráter) el cual alberga especies de migración nacional e internacional.

1.2 OBJETIVO

El poder diseñar un proyecto arquitectónico que cumpla con las necesidades del sitio, los usuarios y de quienes lo vivirán diariamente, los pobladores y trabajadores. Dicho proyecto fomentará el turismo de Yuriria y generará empleos dentro de la localidad, esto se logrará desarrollando un conjunto el cual no rompa con el contexto si no que se integre en él, el conjunto ofrecerá diferentes áreas de esparcimiento para los usuarios generando diferentes ambientes, en los cuales también se podrá tener contacto con el medio natural que es parte importante del proyecto y de la localidad ya que sus principales atracciones son sus lagos. Otro tipo de turismo son sus monumentos históricos que contiene Yuriria y que gracias al Hotel Ecoturístico crecerán las visitas a la entidad.

1.3 MARCO TEÓRICO

Para entender un poco más el proyecto me base en una definición del ecoturismo hecha por el Arq. Ceballos Lascuraín en 1983: “aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar áreas naturales relativamente sin disturbar con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestres) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural (del presente y del pasado) que puedan encontrarse ahí, a través de un proceso que promueve la conservación, tiene bajo impacto ambiental y cultural y propicia un involucramiento activo y socioeconómicamente benéfico de las poblaciones locales”.

De la cual se toma en consideración que el hotel no debe de competir con su entorno natural, por lo cual no se genera un edificio de gran altura, al igual que se establece un uso mínimo como la energía eléctrica, así como su orientación, aprovechando al máximo la iluminación y ventilación natural.

De igual modo no se deja de lado el diseño inclusivo, tomándose en cuenta a personas con discapacidad o de la tercera edad, por lo cual el hotel cuenta con los espacios diseñados para cualquier persona que lo visite y pueda transitar libremente dentro del mismo.

1.4 FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

Con la creación del Hotel Ecoturístico y la generación de espacios de recreación para los visitantes, genera un ambiente de comunidad dentro del mismo, el cual se podrá reflejar hacia el exterior del inmueble, ya que no solo se vivirá el edificio si no también la comunidad, se generara una red con las áreas naturales, monumentos históricos y el hotel.

El cual será punto de reunión para visitantes de paso y para quienes pasen mas tiempo de estadía, debido a que se encuentra un restaurante el cual convive con la zona del lago, y será tipo mirador hacia el mismo. El aumento del turismo a la región con la creación de este hotel dará mayor número de captación de personas, ya que actualmente se cuenta con 2 hoteles calificados. El aumento del turismo creara una mayor derrama económica en la población y con esto un aumento en el empleo directo e indirecto ayudando a la disminución del crimen organizado que está afectando la zona actualmente.

El turismo es un factor importante para la economía mexicana, y con sus áreas naturales de gran valor ambiental por las especies que la habitan, así como una gran historia con sus monumentos históricos, el hotel generará el aumento deseado tanto de turistas como en economía.



Imagen 1. Estado de Guanajuato.
Fuente: inafed.gob.mx



Imagen 2. Lago de Yuriria.
Fuente: <https://www.gob.mx/sectur/articulos/yuriria-guanajuato>

CAPÍTULO DOS

EL SITIO



Render 1. Fachada principal (elaboración propia).

2.1 UBICACIÓN

La ubicación del proyecto a desarrollarse es en Yuriria Guanajuato, este municipio de ubica al sur de estado colindando con el estado de Michoacán. Su temperatura media oscila entre los 16 a 18 °C teniendo sus meses más calurosos en los meses de mayo y junio y sus mínimas entre diciembre y enero. La precipitación pluvial (Tabla 1.) en el municipio es principalmente en los meses de junio y septiembre, la cual tiene una media anual de entre 500 mm.



Los vientos dominantes se comportan de manera diferente en todo el estado, pero los dos más comunes son los que vienen del este y del sur, en los cuales se presentan los vientos de mayor intensidad.

Dentro de la hidrografía de Yuriria, el cuerpo más importante es el lago que lleva el mismo nombre del municipio, el cual es utilizado para zonas de riego alrededor del municipio, este lago es alimentado por el Rio Lerma, así como agua proveniente del lago de Cuitzeo a través del canal de Moroleón. Este municipio cuenta con otro cuerpo de agua el cual es denominado “el cráter” o “la joya”, el cual contaba con agua propia hasta la década de los 80, esta agua desapareció debido a los movimientos de la tierra provocando que las corrientes de agua subterránea quedaran tapadas, en el año 2000 se rehabilito este lago con la perforación de un pozo que actualmente abastece de agua.

Precipitación promedio mensual (mm)												
AÑO	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
1941 a 1944	13.20	7.10	6.40	15.70	30.00	105.30	120.30	122.70	98.00	41.70	42.20	60.00
1945 a 1949	12.00	6.00	6.20	14.00	30.10	100.00	120.30	127.00	102.00	41.40	41.00	60.00
2001	4.00	2.00	4.00	17.00	44.00	101.00	162.30	177.70	80.70	43.30	7.00	6.00
2002	35.50	20.10	2.90	7.00	23.00	80.50	254.40	122.70	104.00	49.00	61.50	6.30
2003	15.00	3.00	6.00	2.10	31.10	141.30	236.10	174.40	242.40	49.50	7.30	6.00
2004	35.00	0.20	21.00	4.40	61.70	198.00	191.30	166.30	205.50	42.10	1.00	7.50
2005	7.50	13.00	21.00	3.90	3.70	23.40	170.70	167.00	50.00	27.00	0.40	6.00
2006	21.00	6.00	3.00	12.70	82.00	71.10	124.00	222.20	113.10	61.00	15.20	6.00
2007	13.50	23.30	2.00	6.50	23.00	194.00	209.40	120.00	100.00	60.00	11.00	2.70
2008	0.00	2.50	0.20	3.00	19.70	140.30	247.10	209.40	101.10	6.00	0.00	0.50
2009	2.00	0.10	3.00	4.50	42.20	137.30	90.10	79.00	107.00	53.00	0.40	12.70
2010	53.00	101.00	6.00	5.00	6.50	79.00	243.00	125.1	131.30	6.70	0.00	6.00
2011	1.00	0.00	0.30	7.40	4.00	72.00	49.30	79.00	87.30	36.70	1.30	0.20
2012	6.40	10.00	7.10	1.70	12.40	85.00	190.00	30.70	86.20	3.70	14.00	300.00

Imagen 3. Precipitación pluvial Guanajuato. INEGI

Imagen 3. Fuente: Estado de Guanajuato, Plan de desarrollo urbano 2005- 2030, año emisión 2005

Microrregiones <http://www.microrregiones.gob.mx/zap/datGenerales.aspx?entra=pdzp&ent=11&mun=046> Fecha de visita: 5 – septiembre - 2017

Imagen 4 y 5. Fuente: https://servicios-ssp.guanajuato.gob.mx/atlas/hm/marco_conceptual.pdf Marco Conceptual Gobierno de Estado – Protección Civil Instituto de Ecología del Estado “estado y tendencia de la calidad del aire” 2014

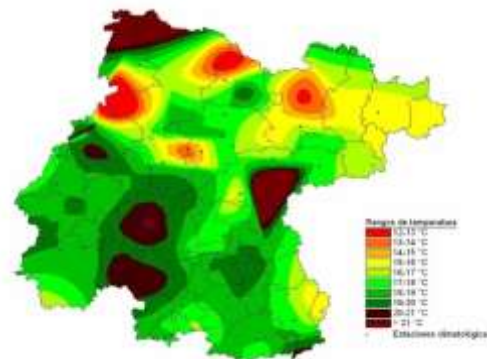


Imagen 4. Temperatura Edo. Guanajuato.



Imagen 5. Mapa de la Hidrografía de Yuriria Fuente: microrregiones SEDESOL.



Imagen 6. Roble Colorado.

Imagen 7. Mezquites.

Imagen 8. Encino Tocuz.

Imagen 9. Madroño.

Imagen 10. Zacate Salado.

Imagen 11. Tepame.

Imagen 12. Nopal.

Imagen 13. Zacate Colorado.

En el territorio municipal cuenta con áreas boscosas de encino, compuesto por roble colorado y encino tocuz, asociado con madroño, principalmente en la parte sur del municipio, en las cercanías de la comunidad de Cerécuaro. El resto del municipio se encuentra cubierto de matorral, predominando especies como mezquites, tepame, nopal, además de una gran diversidad de especies de forrajes como zacate colorado y zacate salado.

El tipo de suelo que se encuentra en nuestro terreno va de limosa, arcilla y arcillo arenosa, el cual contiene un ph de 6.0 a 8.9, su consistencia va de firme a muy firme.



Imagen 14. Tipo de Suelo Yuriria.

Imagen 14. Fuente: Estado de Guanajuato, Plan de desarrollo urbano 2005- 2030, año emisión 2005

Anuario Estadístico Guanajuato INEGI Fecha visita: 5 – septiembre – 2017

http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/2104/702825220457/702825220457_12.pdf

Imagen de la 6 a la 13 la fuente es: <https://smaot.guanajuato.gob.mx/sitio/areas-naturales-protégidas/10/Laguna-de-Yuriria-y-su-Zona-de-Influencia>

2.2 CONTEXTO URBANO

Las viviendas localizadas en el municipio de Yuriria están constituidas entre uno y dos niveles, los materiales mas utilizados para su construcción se concentra en el tabique rojo, y concreto armado particularmente, las losas que manejan para las viviendas son planas en su mayoría, aunque algunas tienen losas a una o dos aguas.

En la zona centro de Yuriria se encuentran viviendas de la época colonial, su construcción se basa en piedra y muros de carga, y se encuentran con uno o dos niveles con accesorias en la planta baja, en esta zona es donde se encuentra localizada la zona comercial así como la zona de patrimonio.

En el municipio existen monumentos históricos los cuales le dan identidad al municipio, el mas importante es el Templo y Ex Convento de Yuriria o conocido actualmente como Parroquia de nuestra Señora del Socorro y San Pablo Apóstol, el cual se encuentra localizado al centro de la ciudad.

Hacia el este del Ex Convento podemos encontrar el Templo de la Preciosa Sangre de Cristo donde se exhibe un cristo crucificado de 1946, su construcción comenzó a finales del siglo XIX y se concluyó a principios del siglo XX.

Imagen 17, 18. Tipo de vivienda construcción nueva.



Imagen 15. Vista principal de la Parroquia



Imagen 16. Vista del Templo desde la calle Miguel Hidalgo

Imagen 19,20. Tipo de vivienda época colonial con accesorias en primer nivel.

2.3 CONTEXTO SOCIAL

Para el año 2010 la población en el municipio alcanzaba los 70,782 habitantes, y siendo mas de la mitad de la población mayor a los 35 años. En el censo realizado por el INEGI en el año 2000-2010 arrojó datos donde por cada 100 habitantes mayores de 12 años del municipio el 46.8% participan en actividades económicas, (73.6% hombres y 23.8% mujeres). De la cual el 94% de la población activa cuenta con un empleo y el 6% restante esta desocupada.

Población

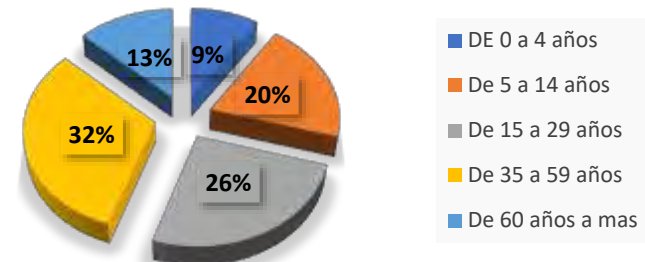


Imagen 21. Grafica de edades en la población de Yuriria.

Las actividades económicas mas importantes de Yuriria se basa principalmente en cuatro grupos: agricultura, ganaderia, industria y turismo, siendo este ultimo grupo el segundo mas importante.

El turismo en Yuriria se basa prácticamente en el nacional el cual tiene un 97% dividido en un 68% con el estatal y 29% del resto del país, el 3% restante es de procedencia internacional. Casi la mitad de sus visitantes cuenta con un grado universitario, y mas de la mitad son hombres teniendo un 61%, la edad promedio de los turistas es de 37 años la cual nos hace entender que es un lugar mas de descanso. (imagen 22 e imagen 23).



Imagen 22. Estadística de turistas en Yuriria.

Imagen 23 Estadística de turistas nacionales e internacionales en Yuriria.

Imagen 21. Fuente: INEGI. Censos Generales de Población y Vivienda 2000 y 2010
 Imagen de la 22 a la 25 su fuente es: INEGI. Censos Económicos 2009

2.4 INFRAESTRUCTURA

Cabe mencionar que en el municipio cuenta con todos los servicios de infraestructura, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, drenaje, red telefónica, internet y alumbrado público, para el año 2015 existían 18,702 viviendas particulares en Yuriria.



Tabla 1. De porcentaje de los servicios de agua, drenaje y electricidad. Teniendo en cuenta el porcentaje de personas y viviendas.

Agua potable: el agua potable en el municipio existe, aunque con una deficiencia, hasta el año 2015 existía en un 19% de las viviendas un desabasto de vital líquido. (tabla 1.)

Drenaje: el drenaje se encuentra prácticamente en toda la ciudad, teniendo en cuenta que solo existe un desabasto del 8% de las viviendas. Este servicio esta controlado por el gobierno municipal. (tabla 1.)

Electricidad: mientras la electricidad cuenta con un desabasto en el municipio del 0.4% de las viviendas, todo el servicio esta a cargo de la Comisión Federal de Electricidad (CFE). (tabla 1.)

Recolección de basura: se basa prácticamente en un reglamento del municipio, se generan horarios para la recolección de basura en viviendas, centros comerciales, restaurantes y hoteles, dejando como responsable a cada encargado de dichos lugares, su deposito de basura lo comparten con otros municipios del estado de Guanajuato.

2.5 VIAS DE ACCESO

Las principales vías de conexión del municipio de Yuriria para el resto de estado son: la carretera Salamanca – Morelia 43D y Salvatierra – Yuriria 51 (la cual atraviesa al municipio).

- Calle principal
- Calles secundarias
- Mancha urbana
- Terreno

Los municipios y estados con conexión a Yuriria son:

León – Yuriria: 1 hrs 54 min

Morelia – Yuriria: 57 min

Guanajuato – Yuriria: 1 hrs 53 min

Querétaro – Yuriria: 1 hrs 42 min

Estas ciudades son las mas importantes y cercanas al municipio.(imagen 26)

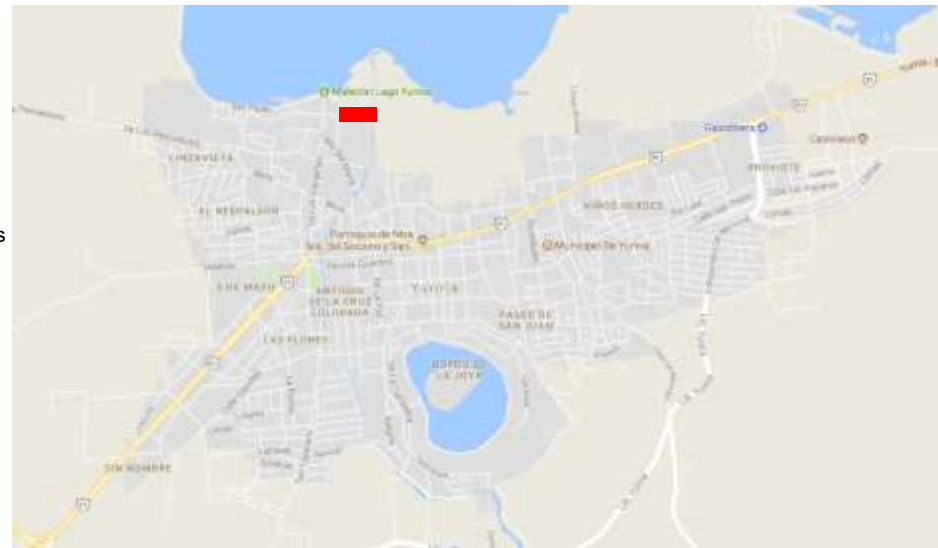


Imagen 26.

2.6 EQUIPAMIENTO

El equipamiento que se encuentra alrededor del terreno favorecen para el mejor esparcimiento y desarrollo del Hotel, teniendo equipamiento cultural, áreas verdes, educación, entre otros.

EQUIPAMIENTO	UNIDADES
Escuelas en educación básica y superior	11
Unidades médicas	1
Mercados públicos	1
Oficinas postales	1
Plazas públicas (jardines)	1
Museos	1
Embarcadero	1
Unidad Deportiva	1

Tabla 2. Equipamiento urbano Yurira Guanajuato. Septiembre 2017 (elaboración propia)

2.7 NORMATIVIDAD

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2013- 2018

El Plan Nacional de Desarrollo es el documento donde se precisan los objetivos nacionales, estrategias y prioridades del país; con este plan se basan los programas sectoriales, especiales, instituciones y regionales que emanan a esté.

En la primera parte de este Plan se llama México en Paz, como premisa para el desarrollo con potencial del país en un ambiente tranquilo y de seguridad para el crecimiento del mismo. Esta primera parte se divide en 4 capítulos mas, para la segunda parte el plan o un sexto capítulo se marcan los objetivos y estrategias para poder cumplir con lo establecido:

1. México en paz
2. México incluyente
3. México con educación de calidad
4. México prospero
5. México con responsabilidad global

Cada objetivo establece el rumbo para actuar en la vida de la nación. Por ello el plan Nacional reconoce que la participación sociedad-gobierno es indispensable para el buen camino de un México en Paz como fue mencionado. Aun así el Gobierno tiene la responsabilidad de integrar a la sociedad en la participación para el desarrollo del mismo, que cumplan con sus obligaciones. Reconociendo que se debe tener un dialogo sociedad-gobierno se podrá generar un mejor desarrollo.

4.8 Turismo

El turismo para un país es primordial para su crecimiento, ya que con ello se generan nuevos empleos y se puede incrementar los mercados en donde se encuentran las pequeñas y mediana empresas, al igual en la conservación de áreas naturales y culturales de la zona. El ejemplo mas claro es que donde existe la zonas de turismo la población tiene un menor nivel de marginación.

La integración mundial al mercado del turismo pone a México en una posición de crecimiento muy alto en esta rama, para ello no solo se necesita crear turismo de sol y playa, si no también aprovechar nuestro turismo cultura, ecoturístico, de aventura, deportivo, de lujo, de negocios de reuniones y cruceros, generando nuevos tipo de turismo como actualmente lo conocemos, teniendo una mayor gama de información de los lugares que podemos visitar, ya sea turismo nacional o internacional.

Para generar este crecimiento, las localidades deben tomar en cuenta que su desarrollo vaya en giro al turismo, teniendo en cuenta la reducción de la pobreza y la inclusión social.

REGLAMENTOS

REGLAMENTO DE PUEBLOS MÁGICOS

TERCERO. El programa de Pueblos Mágicos tendrá como ejes básicos la sustentabilidad, competitividad, tecnologías de la información y transversalidad, definidos como del nuevo modelo integral de gestión inteligente de destinos.

PROCESO DE PERMANENCIA

DÉCIMO SEGUNDO. En la fase de revisión de requisitos de permanencia, el Pueblo Mágico evaluado deberá entregar los documentos que acrediten lo siguiente:

- I. Mantenimiento y funcionamiento de un Comité Pueblo Mágico con seguimiento de acuerdos;
- II. Aprobación y punto de acuerdo del Congreso del Estado, donde se establezcan los recursos presupuestarios por asignarse al Pueblo Mágico;
- III. Cumplimiento de planes, programas y normativa;
- IV. Fortalecimiento e innovación del catálogo de productos turísticos (servicios certificados);
- V. Funcionamiento y adecuación de los servicios de salud y de seguridad;
- VI. Evaluación del impacto en el desarrollo turístico;
- VII. Mantenimiento de las relaciones comerciales con al menos un intermediario de servicios turísticos;
- VIII. Contar con un Sistema de Información Estadística;
- IX. Integración de un informe detallado de actividades (anual), y
- X. Seguimiento a otros elementos que considere la Secretaría como relevantes para la operación del Programa Pueblos Mágicos.

Si el Pueblo Mágico no cumple con alguno de los requisitos antes señalados, la Dirección General de Gestión de Destinos lo prevendrá vía correo electrónico por una sola ocasión, para que en el plazo de 90 días naturales lo subsane. En caso de no presentar la documentación faltante en el plazo establecido, se informará al GES para su valoración y recomendación.

DÉCIMO TERCERO. En la fase de evaluación de desempeño turístico, la Dirección General de Gestión de Destinos verificará los siguientes componentes:

- I. Oferta turística;
- II. Demanda turística;
- III. Caracterización de la población;
- IV. Acceso a servicios públicos;
- V. Profesionalización y Certificación;
- VI. Seguridad;
- VII. Mercadotecnia;
- VIII. Marco regulatorio, y
- IX. Resultados y satisfacción.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE YURIRIA

Necesidad de licencia

Artículo segundo. Para ejecutar obras o instalaciones publicas o privadas en la vía publica, es necesario tener licencia de la dirección de obras publicas. I. Para obras mayores de 60 metros cuadrados de construcción, las solicitudes de licencia, solo podrán ser tramitadas y concedidos a directores responsables de obra, siempre y cuando reúnan los requisitos del reglamento, y para los casos en que las obras sean menores de 60 metros cuadrados, la licencia podrá ser tramitada por el interesado. II. Para los efectos señalados al principio de este articulo en los edificios o instalaciones que, por su naturaleza, generen intensa concentración de usuarios, de transito, vehículos o de estacionamiento, y mayor demanda de servicios municipales o den origen a problemas especiales de carácter urbano, se requiere de licencia de construcción, la cual solo podrá ser tramitada por un director responsable de obra.

Artículo cuarto. Documentos necesarios para obtener la licencia de construcción: a).- Solicitud de licencia por escrito en la que el propietario deberá otorgar su consentimiento para visitas de inspección que por necesidad de vigilancia, podrá hacer la dirección de obras publicas, para constatar que se cumpla con lo autorizado. B).- Presentar original y copia de las escrituras inscritas en el registro publico de la propiedad. C).- Constancia de alineamiento vigente. D).- Constancia de numero oficial. E).- Constancia de uso de suelo. F).- Constancia o recibo de pago de sistema de agua potable que acredite que el predio cuenta o contara con servicio de agua potable. G).- Constancia de la dirección de obras publicas de que el predio cuenta con descarga sanitaria o autorización de proyecto de descarga. H).- Fotografías del predio o de la construcción a remodelar, ampliar, restaurar, modificar o reparar. I).- Tres tantos del proyecto estructural de la obra, planos debidamente acotados y especificados acompañados de la memoria de calculo y diseño, proyecto de protección a colindancias y estudio de mecánica de sueldos cuando la complejidad de obras así lo requiera y también a criterio de la dirección de obras publicas.

J).- Tres tantos del proyecto arquitectónico en planos a escala, debidamente acotados y con sus especificaciones, todo firmado por el director responsable de la obra y el propietario. Estos documentos deberán ir firmados por el director responsable de la obra y corresponsables si los hubiera, así como del propietario.

Artículo octavo. Toda licencia causara los derechos que fije la ley de hacienda del municipio o las tarifas vigentes que correspondan, aprobadas por el municipio. Dichas licencias, así como los planos aprobados, se entregaran al interesado, cuando este hubiera cubierto el monto de todos los derechos que haya generado su autorización.

Capítulo IV

Sección 16 De las restricciones a los aspectos arquitectónicos

Artículo decimo octavo. Se consideraran aspecto arquitectónicos a los elementos que componen y caracterizan a un inmueble destinados para fines públicos y privados y que por su presencia en la estructura de la ciudad forman parte del paisaje urbano, por lo que su regularización es del orden común, y toda acción será acorde a las restricciones siguientes: por ser Yuriria una ciudad colonial, se ha dividido en dos zonas. Zona 1 zona histórica: calle 5 de mayo. Calle José ma. Morelos. Calle Benito Juárez. Calle la estación. Calle dalia. Calle magnolia. Calle fray diego de chaves. Calle Manuel doblado. Calle francisco Ortiz. Calle Nicolás bravo. Calle Guadalupe victoria. Calle santa maría. Calle hidalgo. Calle Salazar. Calle independencia. Calle Vicente guerrero. Portel Iturbide. Calle Villafuerte. Portel hidalgo. Calle las chinampas. Zona 2 zona libre.

Edificios nuevos

Artículo vigésimo. Solo podrán realizarse construcciones de edificios nuevos de acuerdo a las condicionantes que para cada una de las zonas establecidas existen.

Artículo vigésimo segundo. Zona II. Para el desarrollo de todo tipo de construcciones y edificación nueva se podrá diseñar o aplicar cualquier tipo de material o sistema constructivo, en forma libre y siempre que no constituya alteración al equilibrio del medio ambiente, por lo que se apegaran a la regularización del presente reglamento y las leyes y reglamentos en materia de desarrollo urbano.

Vanos y macizos.

Artículo vigésimo cuarto. Zona II. En las áreas que corresponden a esta zona será posible el diseño libre en relación y composición de vanos (puertas y ventanas en las fachadas colindantes de conformidad con lo establecido en el código civil; no se pueden tener ventanas para asomarse, ni balcones u otros voladizos semejantes, sobre la propiedad del vecino, prolongándose mas allá del limite que separa las heredades. Tampoco pueden tenerse vistas de costado u oblicuas sobre la misma propiedad si no hay un metro de distancia a la separación de las dos propiedades.

Fachadas y ornamentación

Artículo vigésimo sexto. Zona II. Se considera libre el diseño de fachadas en esta zona, debiendo respetarse lo conducente en el presente reglamento.

Techos

Artículo trigésimo. Zona II. Se considerara libre el diseño de techos en esta zona, debiendo respetarse lo conducente en el presente reglamento.

Alineamientos al paramento

Artículo trigésimo segundo. Zona II. Se considerara libre el diseño, respetando lo conducente del presente reglamento.

Volúmenes de azoteas

Artículo trigésimo tercero. Zona I. Dentro de la zona de protección no se autorizara ningún tipo de construcción o volumen, permanente o temporal en azoteas que sean visibles desde la vía pública o cualquier otra distancia, tanques de gas, tenderos, bodegas, cuartos de servicios o cualquier otro elemento ajeno al perfil urbano, a condición de que se logre una integración con los elementos arquitectónicos.

Artículo trigésimo cuarto. Zona II. Se considera necesario en esta zona cubrir cualquier servicio que se ubique en azotea (anteriormente mencionados): el diseño de volumen se considerara libre, debiendo respetar lo conducente al presente reglamento.

Artículo trigésimo sexto. Zona II. Se considerara libre el diseño, debiendo respetarse lo conducente al presente reglamento.

Artículo cuadragésimo. Toda obra que requiera el uso de la vía pública deberá tramitar el permiso correspondiente, cuya duración quedara a consideración de la dirección de obras públicas.

Voladizos y salientes en la vía pública

Artículo cuadragésimo primero. Los voladizos y salientes de una fachada que rebasen el alineamiento invadiendo la vía pública, quedaran sujetos a las siguientes disposiciones:

A).- Las rejas del balcón podrán salir del alineamiento, hasta 0.15 mts.

B).- No se permite el uso de marquesinas, los volados en entresijos para crear volumétrica, no podrán ser mayores de 0.25 mts. Quedara a juicio de la dirección de obras públicas. La aceptación de una longitud mayor que justifique la proporción armónica de la fachada.

C).- Las cortinas quitasol serán enrollables y plegadizas, cuando estén desplegadas, no podrán salir del alineamiento el ancho de la acera.

D).- Los toldos de protección frente a la entrada de los edificios, se colocaran sobre estructuras desmontables, pudiendo sobresalir del alineamiento, el ancho de la acera.

E).- Cuando la banqueteta tenga una anchura menor de 1.50 mts., La dirección de obras publicas fijara las dimensiones y niveles permitidos.

Artículo cuadragésimo segundo. Los techos, balcones, voladizos y en general cualquier saliente, deberá drenarse de manera que se evite la caída libre del agua o en forma de escurrimiento sobre la acera, salvo en casos de plena justificación ante la dirección de obras publicas.

Artículo cuadragésimo tercero. Las rampas en guarniciones y banquetas para la entrada de vehículos a los predios, no deberán invadir el arroyo de la calle, ni causar molestias a los peatones. La dirección de obras publicas podrá prohibirlas y ordenar el uso de rampas móviles.

Artículo cuadragésimo cuarto. La ruptura de pavimento en la vía publica para la ejecución de obras publicas o privadas, requerirá licencia previa de la dirección de obras publicas y fijara en cada caso las condiciones bajo las cuales la conceda, el solicitante estará obligado a la reposición correspondiente o el pago del pavimento.

Artículo cuadragésimo quinto. Los escombros, excavaciones y cualquier obstáculo en la vía publica, originados por obras publicas o privadas, serán señaladas adecuadamente por los responsables de las obras con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas durante la noche, los escombros serán retirados diariamente.

Artículo cuadragésimo sexto. Siempre que se ejecuten obras de cualquier clase en la vía publica o cerca de ella, se tomaran las medidas de seguridad necesarias para evitar daños o perjuicios a las instalaciones, a los trabajadores y a terceros.

Artículo cuadragésimo séptimo. La dirección de obras publicas, podrá inspeccionar las obras, según lo dispone el presente reglamento, con el personal debidamente capacitado y en las condiciones que juzgue pertinentes. I. Los inspectores mediante orden escrita de la dirección de obras publicas, tendrán acceso a los edificaciones y predios en construcción previa identificación, exclusivamente para llevar a cabo la inspección. II. Los propietarios, representantes, directores responsables de obra y los habitantes ocupantes del predio, edificios, estructuras y obras en construcción, obras en demolición y cualquier otra relacionada con la construcción deberán permitir la inspección de las mismas.

2.8 REPORTE FOTOGRÁFICO



Foto 1 (F1): se muestra la esquina sur del terreno donde se encontrará el hotel propuesto.



Foto 2 (F2): vista del terreno hacia el lago de Yuriria



Foto 3 (F3): calle de acceso hacia el terreno propuesto.



Foto 4 (F4): Vista al lago desde el malecón ubicado al frente del terreno.



Render 2. Vista interior. (Elaboración propia)

CAPÍTULO TRES

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Render 3. Fachada principal. (Elaboración propia)



3.1 PROYECTOS ANÁLOGOS

HOTEL EL PARAÍSO, MINERAL DEL CHICO, HIDALGO. (ECOTURÍSTICO)



Imagen 27. Sala de espera y juegos.



Imagen 28. Restaurante bar.



Imagen 29. Habitación sencilla.



Imagen 30. Habitación doble.

El hotel está clavado al interior del Parque Nacional El Chico el cual fue declarado reserva natural en 1898, se trata de uno de los parques más antiguos y cuidados de nuestro país, protegido de la tala y la deforestación de sus bosques y coníferas, y a solo dos horas de la Ciudad de México, con categoría cinco estrellas, este hotel es ideal para estar en contacto directo con la naturaleza y relajarse con la belleza de sus paisajes. Mineral del Chico está dentro del parque, es una pequeña población que antiguamente era minera se ubica aproximadamente a 26 km de Pachuca, capital del estado de Hidalgo. Actualmente cuenta con 500 habitantes y sus actividades principales con la agricultura, la artesanía y el turismo alternativo.

Se trata de un hotel sencillo, con buen servicio las habitaciones son pequeñas y sin mucho lujo, el restaurante también es pequeño arquitectónicamente, su acabado principal es la madera lo que lo hace acogedor y cálido. Le da un plus su ubicación dentro de la zona boscosa, que es una joya natural con paisajes en donde además se llevan a cabo actividades propias de ecoturismo.

El hotel cuenta con 16 habitaciones dobles con teléfono, 10 habitaciones sencillas, Restaurante-Bar La Montaña, boutique, salón de convenciones para 250 personas, sala de juntas para 10 personas y amplias áreas verdes, parques y jardines y un centro de capacitación para empresas.

Actividades que se realizan en el Chico:

- Voleibol
- Ciclismo de montaña
- Senderismo
- Rappel
- Ascenso de montaña
- Tirolesa
- Alpinismo
- Observatorio de flora y fauna
- Caminatas guiadas



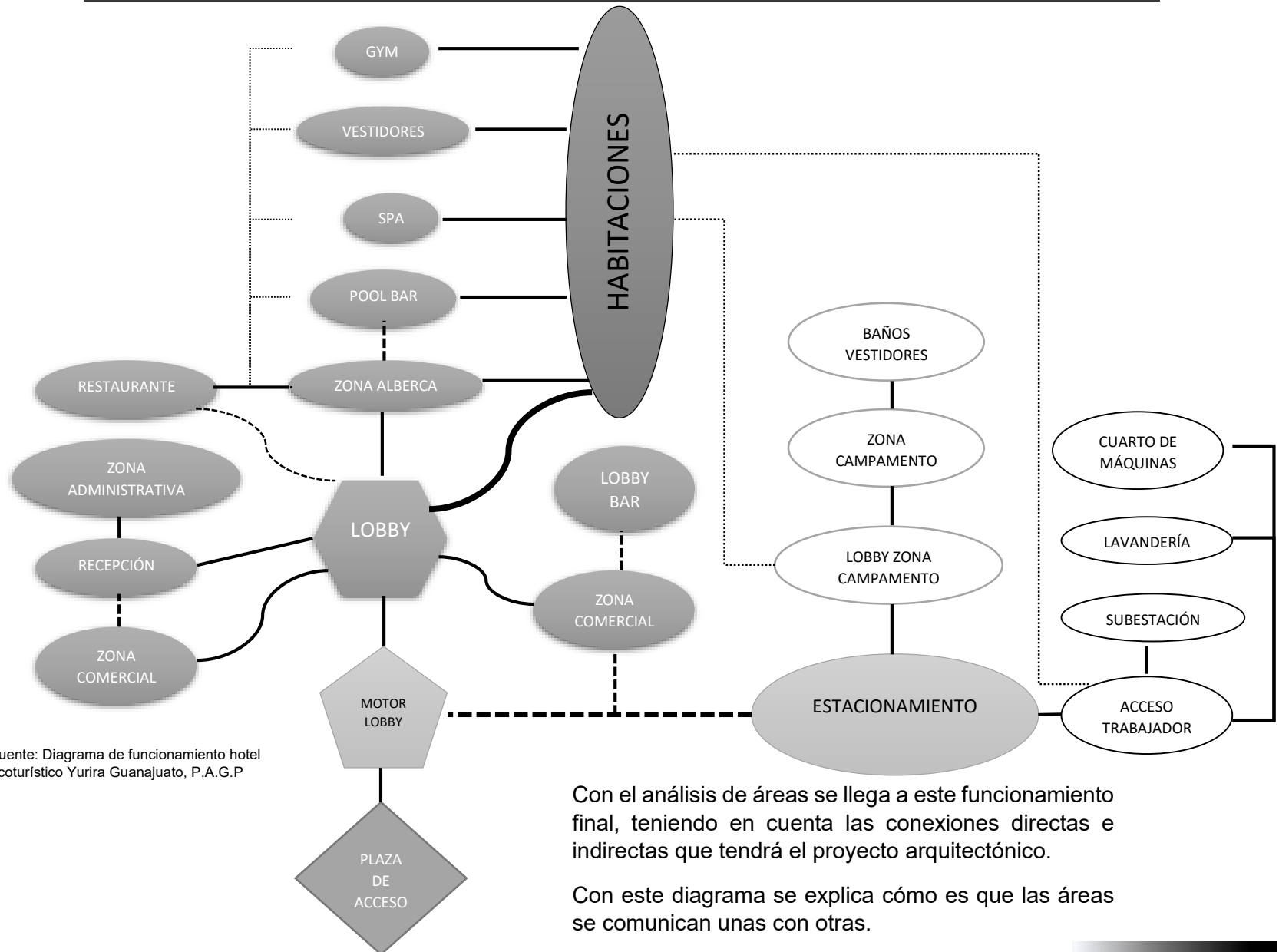
Imagen 31. Vista interior del conjunto.

3.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Área	M2	Área	M2	Área	M2
1. Acceso		5.3 Subgerencia	10	8.4 Área mantenimiento	20
1.1 Motor Lobby	75	5.4 Contador	10	8.5 Lavandería	40
1.2 Lobby	100	5.5 Apoyo administrativo	15	8.6 Sanitarios	20
1.3 Bell Boy	10	5.6 Servicios	10	9. Estacionamiento	1,800
1.4 Lobby Bar	100	5.7 Sanitarios	20	10. Circulaciones	489
1.5 Sanitarios	25	6. Alberca		11. Spa	50
2. Restaurante		6.1 Alberca familiar	80	12. Gimnasio	80
2.1 Comedor	150	6.2 Alberca niños	40	13. Área de campamento	400
2.2 Cocina		6.3 Snak bar	20	14. Cuarto de maquinas	60
2.2.1 Área de trabajo	25	6.4 Asoleadero con camastro	80	15. Cuarto de calderas	120
2.2.2 Área de bodegas	30	6.5 Sanitario- baño- vestidor	40	16. Sub-estación electrica	60
2.2.3 Jefe de servicio	10	6.6 Toallas	10	17. Bodega de servicio en cada piso	5
2.3 Sanitario	25	7. Unidad personal			
3. Habitaciones		7.1 Control de personal	15		
3.1 55 Habitaciones dobles	1,100	7.2 Baños vestidores	25		
3.2 5 Suites	200	7.3 Comedor personal	25		
4. Tienda autoservicio	50	8. Unidad de mantenimiento			
5. Unidad administrativa		8.1 Jefe de servicio	10		
5.1 Recepción	10	8.2 Apoyo administrativo	15		
5.2 Gerencia	10	8.3 Bodega general	20		

Tabla 3 Programa arquitectónico con áreas.

3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO





Render 4. Vista interior. (Elaboración propia)

CAPÍTULO CUATRO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Render 5. Vista interior. (Elaboración propia)



4.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

- Yuriria, es un pueblo único, teniendo un lago e islas que lo hacen único, teniendo el nombramiento como Pueblo Mágico, Yuriria tiene una gran historia, desde el comienzo de la conquista hasta estos días, teniendo la obra hidráulica más antigua de América Latina, y con monumentos históricos tan importantes como su gran Fortaleza o Ex Convento.
- En la actualidad Yuriria busca posicionarse en un lugar importante para el turismo, para lo cual se necesitan nuevos edificios y servicios para mejorar la calidad de la visita, y uno de los edificios más importantes es el hotel.
- El concepto del hotel es un espacio en el cual se “pueda vivir el lago”, en donde el hospedaje tenga el mínimo impacto hacia el lago, pero al mismo tiempo se pueda disfrutar al máximo, sin privarse de la comodidad y un buen servicio. El hotel tiene un eje visual hacia el lago, es por eso que las habitaciones empiezan desde el primer nivel, para aprovechar al máximo las vistas disponibles y orientación. Que exista una conexión con la naturaleza, es por eso que se cuenta con una zona de campamento, en la cual existe vegetación local, afectando el ecosistema en lo más mínimo.



Imagen 32.

MEMORIA DESCRIPTIVA

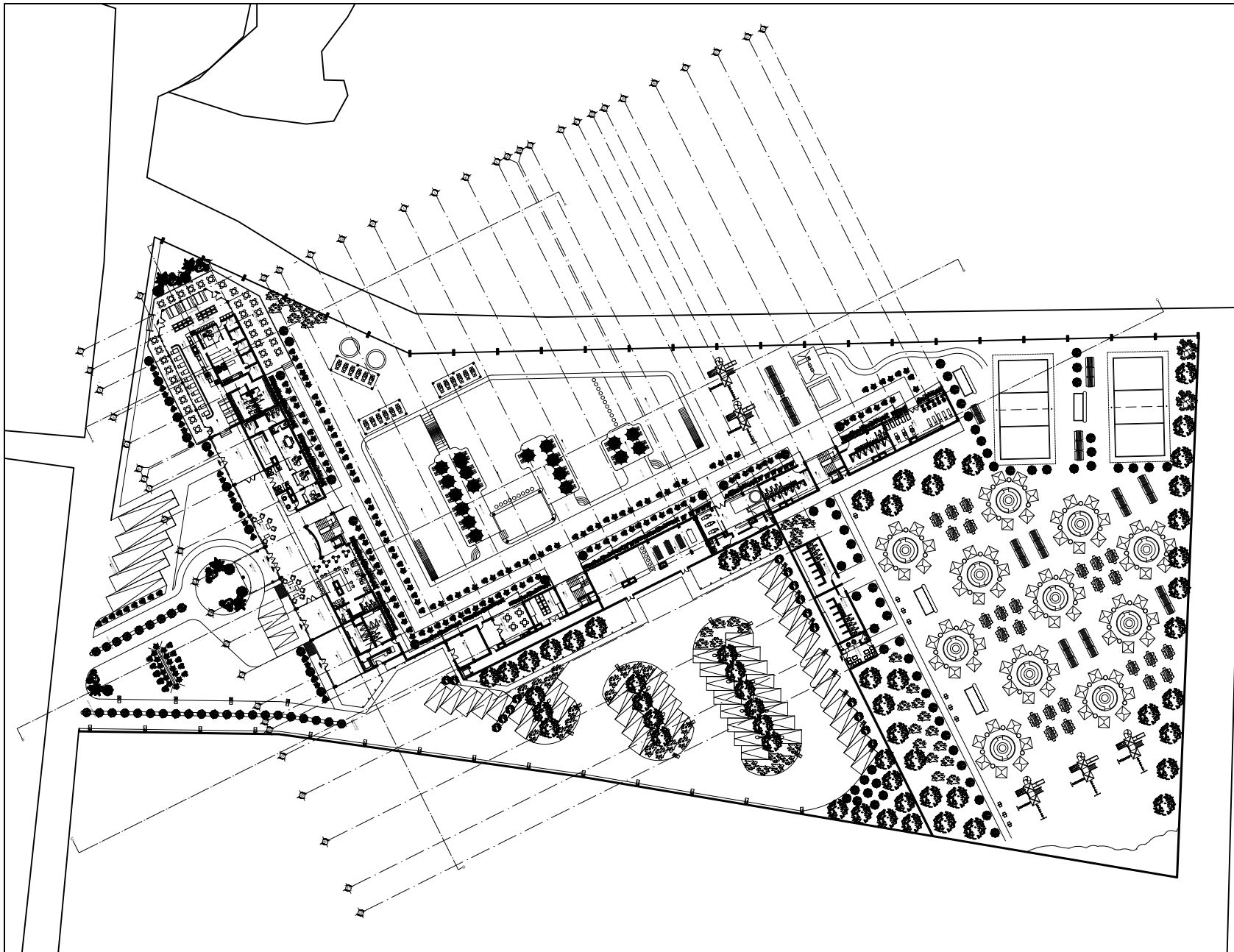
El conjunto arquitectónico del Hotel Ecoturístico de Yuriria Guanajuato, cuenta con 16,400 m² de terreno y 6,716.97 m² de construcción, los cuales se dividen: lobby, bar lobby, locales comerciales, recepción, administración, restaurante, área de trabajadores, checador, baños vestidores para trabajadores, comedor, lavandería, subestación, cuarto de máquinas, spa, baños vestidores para alberca, gym, recepción para zona de campamento, baños y vestidores y habitaciones de las cuales son 54 habitaciones, de las cuales 6 son master suite, 6 suite y 42 habitaciones dobles. En sus áreas exteriores cuenta con estacionamiento con 54 cajones, 5 cajones para camiones turísticos y 2 patios de maniobras, zona de campamentos con áreas de fogatas, zonas de comidas, zona de juegos, canchas multifuncional y área de rapel.

En el área común del hotel se encuentra una alberca de 960 m² de la cual tiene chapoteadero, zona de camastros húmedos y secos, pool bar, un puente y área, jardineada. A un costado de la alberca se encuentra una zona de juegos, y dos jacuzzis con zona de camastro.



Render 6. Vista pasillo interior. (Elaboración propia).

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:
 NPT: indica nivel de piso terminado
 NF: indica nivel de firme
 NLS: indica nivel de techo superior de losa
 NLI: indica nivel de techo inferior de losa
 NLT: indica nivel de techo inferior de trazo
 NM: indica nivel de mureta
 NC: indica nivel de cumbre
 NP: indica nivel de parót
 NI: indica nivel de pared
 NPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
 NH: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado
 --- indica cambio de nivel en piso
 --- indica cambio de nivel en plafón
 --- indica nivel en planta
 --- indica nivel en alzado o corte
 --- indica localización de corte o fachada

NOTAS:
 Aceleraciones son en metros
 Las aceleraciones y niveles rigen sobre el dibujo
 No deben tomarse cotes a escala de este plano
 Las cotes son a eje o a parón de alfilerado
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t., definido por el proyecto
 Las cotes y niveles indicados en plano deberán ser verificados y coteados por el equipo de la dirección antes del inicio de obra
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de las obras

TABLA DE SUPERFICIES:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA
CICLO ESCOLAR 2013-2

ASISORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yucua Guanajuato

SEMESTRE:
10

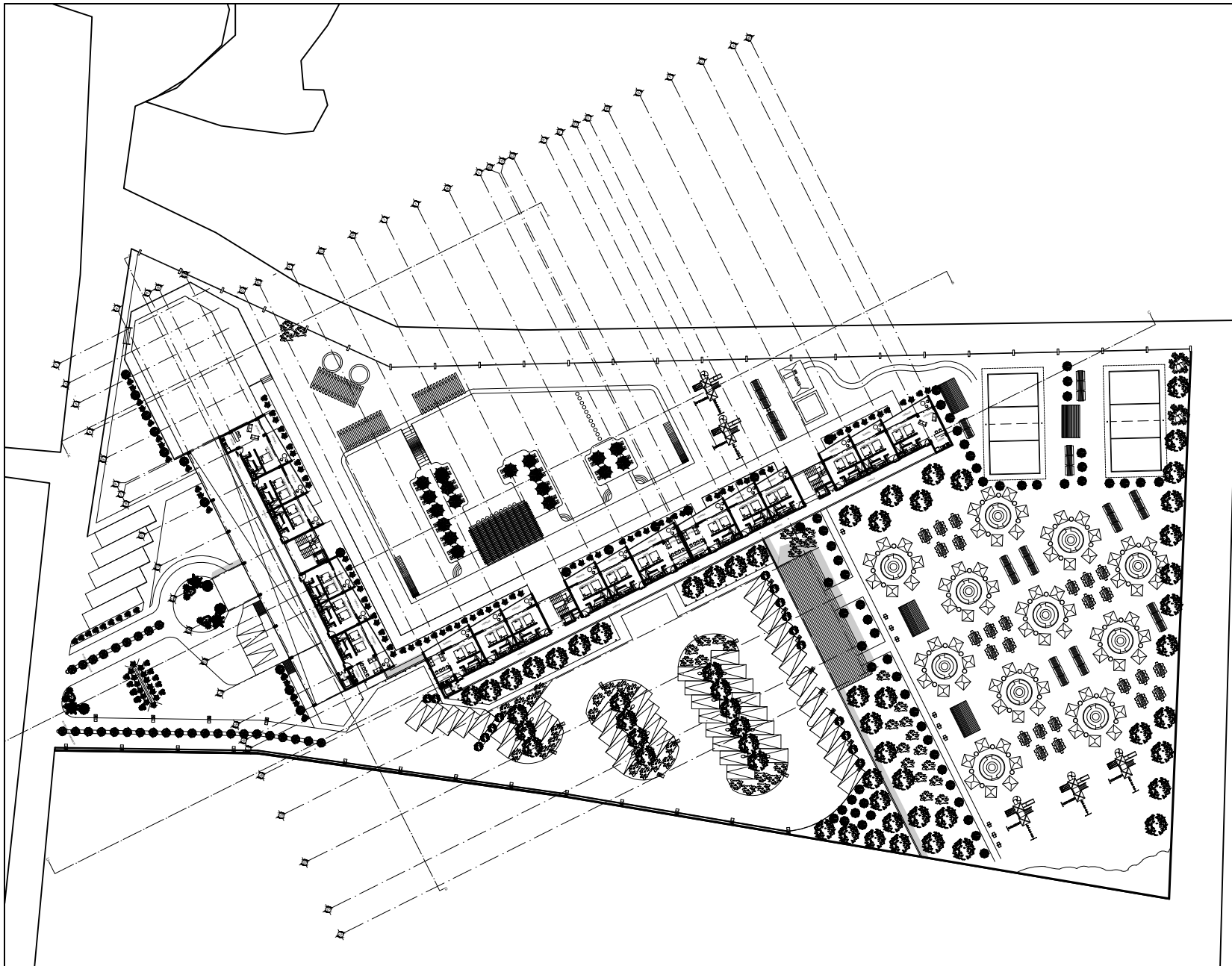
ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
 CONTENIDO DEL PLANO:
 PLANTA BAJA

ARQ-02

ESCALA:
 1:300

FECHA:



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

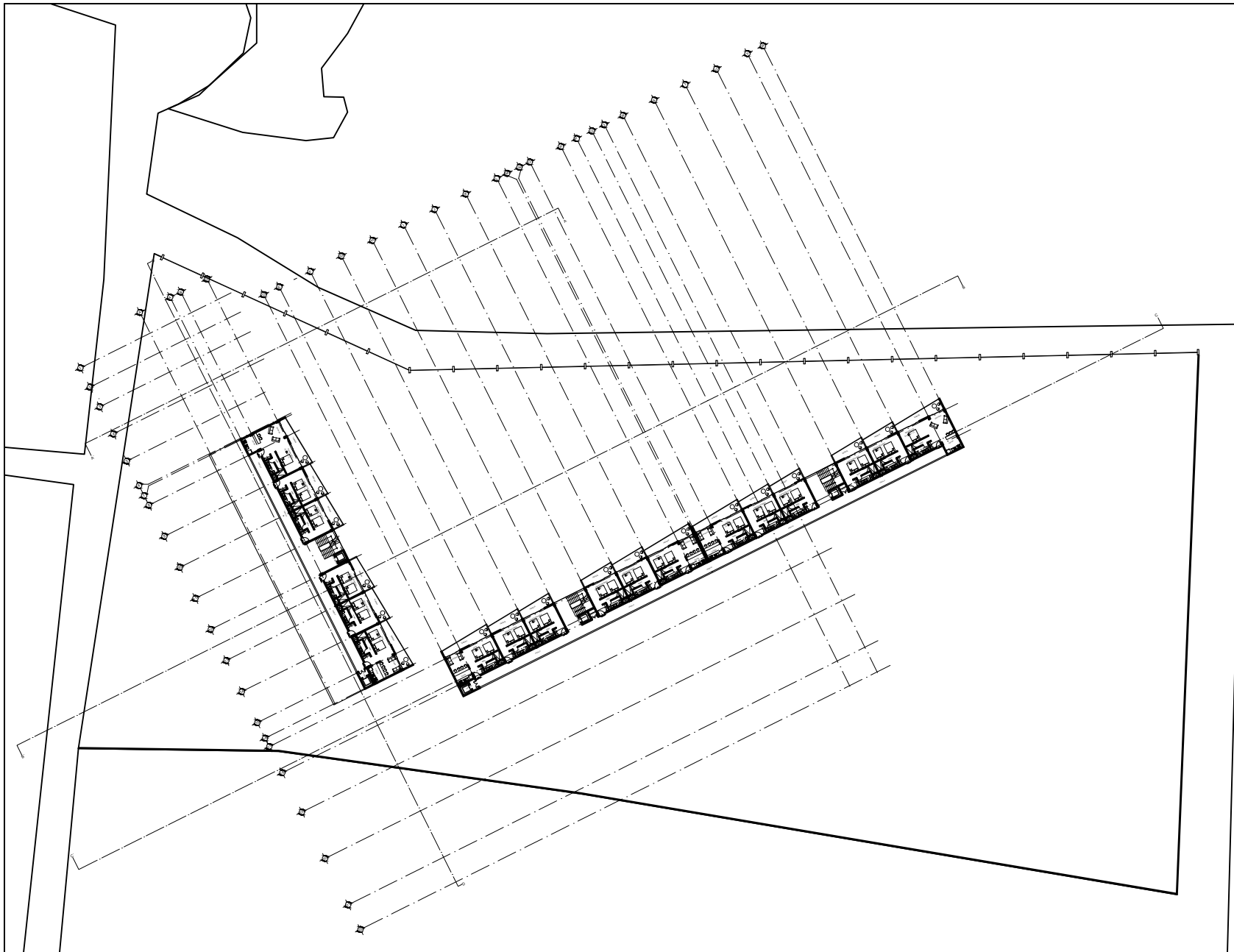


SIMBOLOGÍA:	NOTAS:
<p>NT: indica nivel de piso terminado</p> <p>NF: indica nivel de firme</p> <p>NLS: indica nivel de bano superior de bano</p> <p>NLI: indica nivel de bano inferior de bano</p> <p>NLT: indica nivel de bano inferior de taller</p> <p>MI: indica nivel de mureta</p> <p>MC: indica nivel de cubierta</p> <p>MP: indica nivel de parati</p> <p>NI: indica nivel de patio</p> <p>HP: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado</p> <p>HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado</p>	<p>Acotaciones son en metros</p> <p>Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano</p> <p>Las cotas son a eje o a parís de alfilerado</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y control por el equipo de la dirección antes del inicio de obra</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos</p>

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2013-2</p>	
<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>	
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>ARQ-03</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>PRIMER NIVEL</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:300</p>	<p>FECHA:</p>



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIEMBOLOGÍA:

- HT: indica nivel de piso terminado
- RF: indica nivel de firme
- RLS: indica nivel de bota superior de bota
- RLI: indica nivel de bota inferior de bota
- RLT: indica nivel de bota interior de bota
- RM: indica nivel de muro
- RC: indica nivel de cubierta
- RP: indica nivel de pretil
- RI: indica nivel de pared
- RPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- RHM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:

- Acotaciones son en metros.
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a ojo o a partes de alfilerado.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA
CICLO ESCOLAR 2013-2



ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:

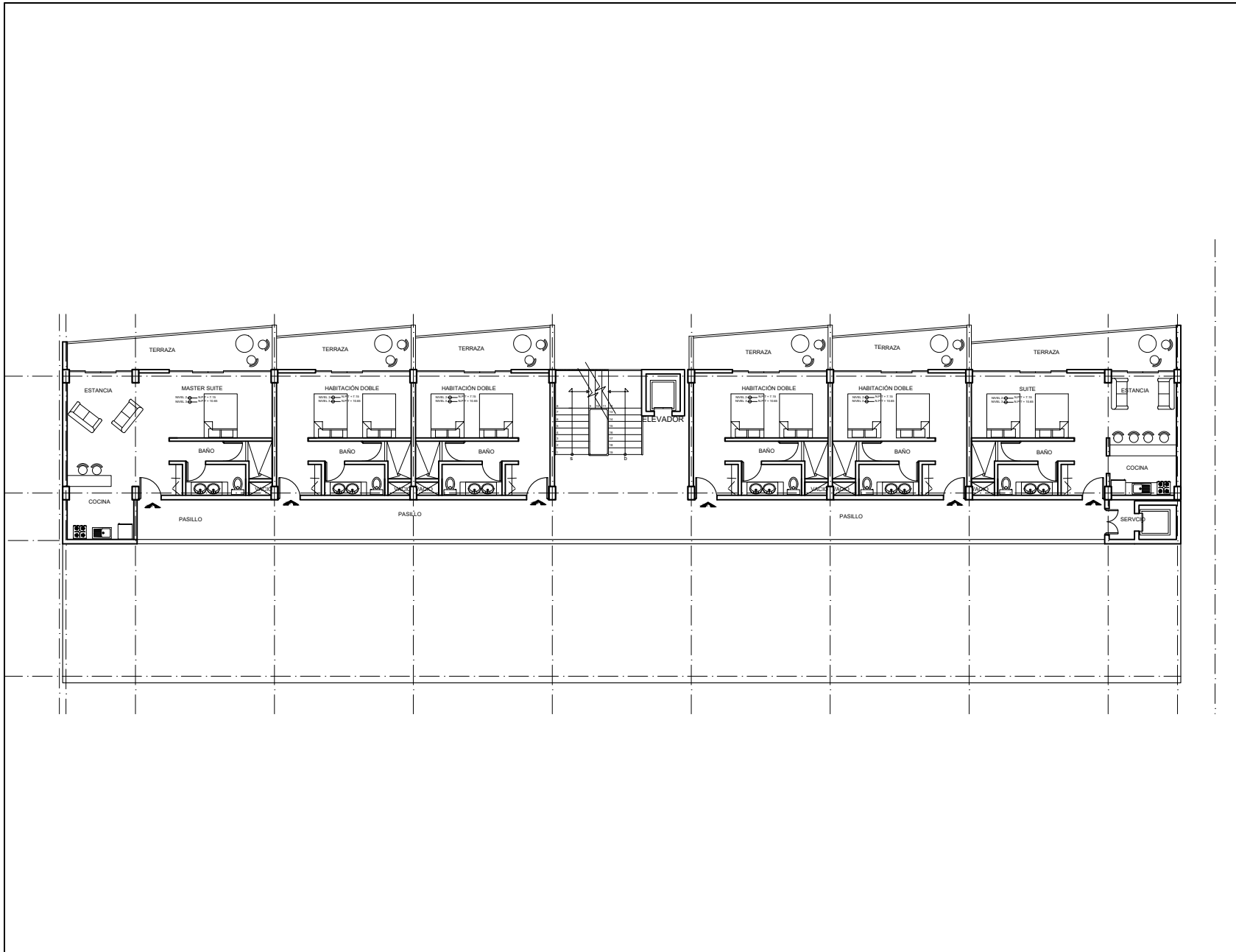


PROYECTO:
Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yucua Guanjuato

SEMESTRE: **10** ALUMNO:
Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO: ARQ-04 CONTENIDO DEL PLANO:
PLANTA TIPO

ESCALA: 1:300 FECHA:



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGIA:	NOTAS:
<p> NT: indica nivel de piso terminado NF: indica nivel de firme N.S.: indica nivel de techo superior de piso N.L.: indica nivel de bajo interior de piso N.L.T.: indica nivel de techo interior de muro MW: indica nivel de columna PC: indica nivel de cubierta PP: indica nivel de precast PL: indica nivel de losa H.F.: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado </p>	<p> Acciones son en metros. Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo. No deben tomarse cotas a escala de este plano. Las cotas son a eje o a patines de alfilerado. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales. El nivel 0.00 corresponde a n.p.l. definido por el proyecto. Los cortes y niveles indicados en abono deberán ser verificados y contar por dibujo fuera de la dirección antes del inicio de obra. Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto. Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor. El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos. </p>

TABLA DE SUPERFICIES:

--

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
 TALLER DE ARQUITECTURA
 CICLO ESCOLAR 2013-2

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yucatán, Guanajuato

SEMESTRE:
10

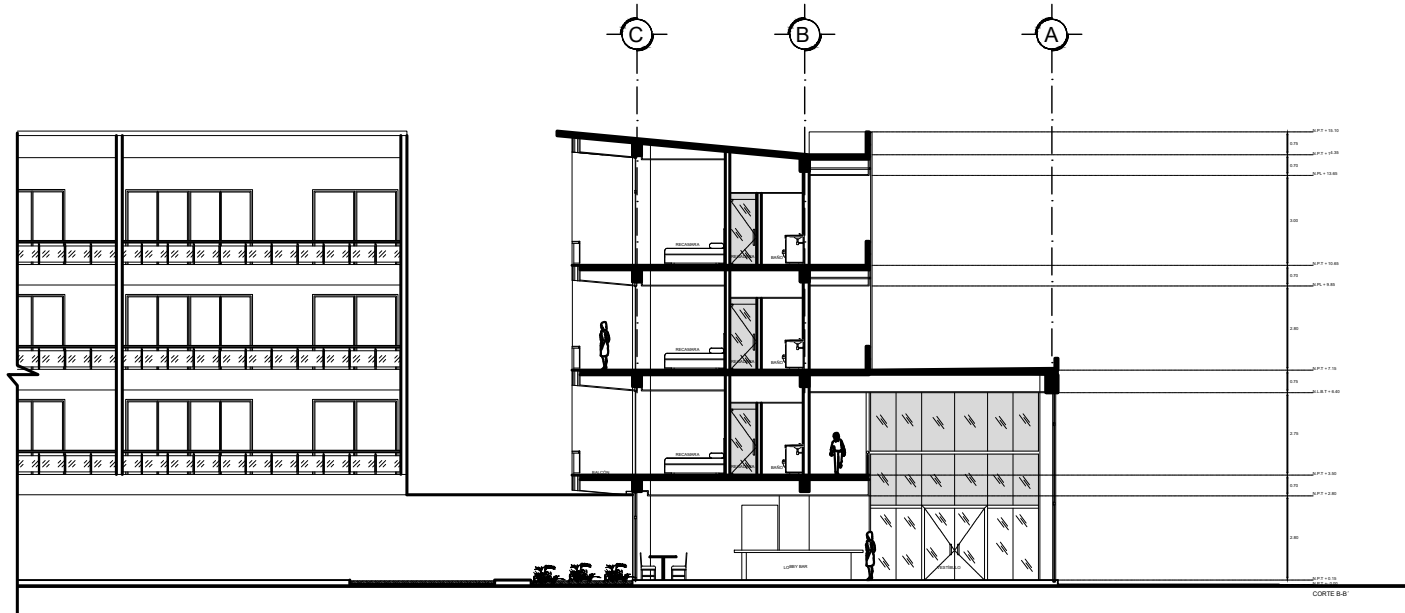
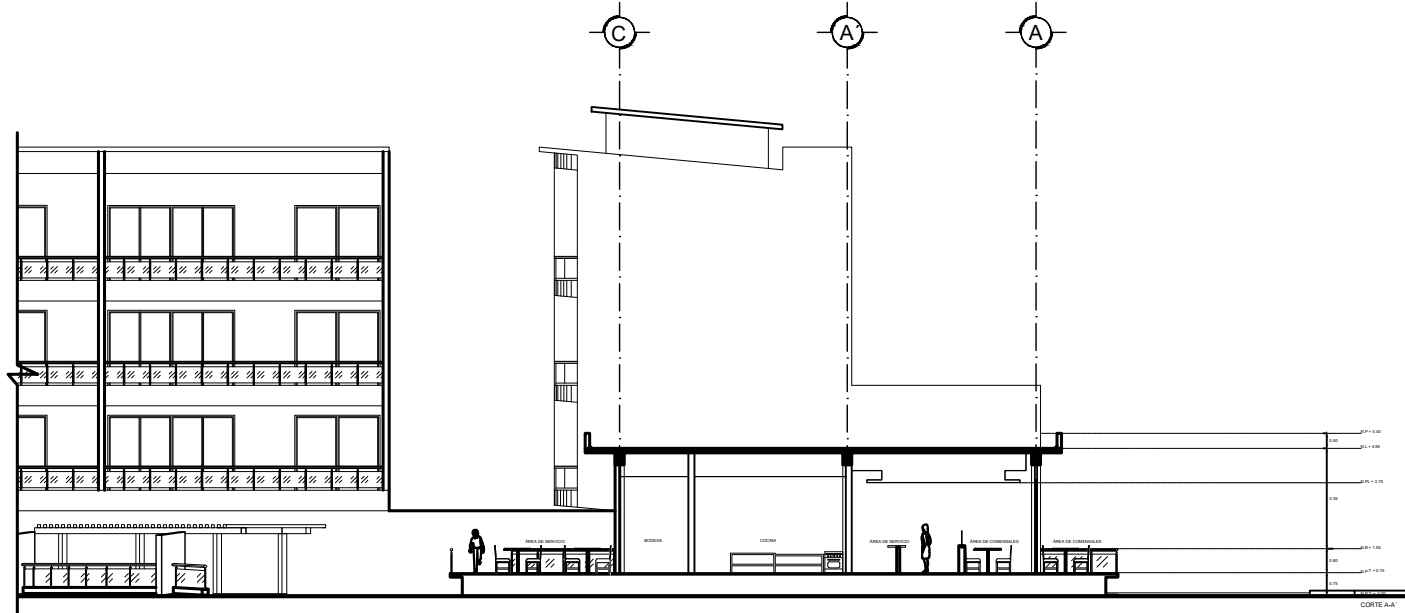
ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
ARQ-05

CONTENIDO DEL PLANO:
 PRIMER NIVEL

ESCALA:
 1:75

FECHA:



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



<p>SIMBOLOGÍA:</p> <p>NT: indica nivel de piso terminado</p> <p>NF: indica nivel de firme</p> <p>NLS: indica nivel de techo superior de bodega</p> <p>NLI: indica nivel de techo inferior de bodega</p> <p>NLT: indica nivel de techo interior de bodega</p> <p>MM: indica nivel de cubierta</p> <p>MP: indica nivel de muros</p> <p>MC: indica nivel de cimbra</p> <p>NP: indica nivel de pretil</p> <p>NJ: indica nivel de paño</p> <p>HP: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado</p> <p>HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado</p> <p>—: indica cambio de nivel en piso</p> <p>—: indica cambio de nivel en plafón</p> <p>—: indica nivel en planta</p> <p>—: indica nivel en alzado o corte</p> <p>—: indica localización de corte o fachada</p>	<p>NOTAS:</p> <p>Acotaciones son en metros.</p> <p>Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a ojo o a paños de albañilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en alzado deben ser verificados y cotar por dibujo buro de la dirección antes del inicio de obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	---

TABLA DE SUPERFICIES:

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2013-2</p>	
<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>	
<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yurua Guanajuato</p>	
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>ARQ-06</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>CORTES</p> <p>ESCALA: FECHA:</p>

PROYECTO ESTRUCTURAL

4.2 PROYECTO ESTRUCTURAL

La excavación se realizará por banco donde la empresa contratada se hará cargo de los residuos y acarreos del material recolectado.

Tipo de Cimentación.

La cimentación utilizada en el conjunto es la de cajón de cimentación, debido al tipo de suelo que se encuentra el terreno, en su mayoría siendo de tipo arcilloso, en el cual lo más recomendable es tener la carga del edificio repartida proporcionalmente en todo el terreno ocupado, el cajón de cimentación estará reforzado con pilas que estarán enterrada hasta la capa dura dada por el estudio de mecánica de suelo.

El desplante del cajón de cimentación está en el nivel -4.25 la cual comienza con dados de concreto armado $f'c= 300 \text{ kg/cm}^2$ los cuales reciben a las pilas previamente enterradas, continuamos con una losa de desplante de concreto armado $f'c= 300 \text{ kg/cm}^2$ y un grosor de 40 cm, la cual será el arranque de nuestras contratrabes de concreto armado $f'c= 300 \text{ kg/cm}^2$ con un grosor de 70 cm y una altura de 2.90 m con pasos de hombre en sus centros para el debido mantenimiento de la cimentación, terminamos con una losa tapa de concreto armado $f'c= 300 \text{ kg/cm}^2$ y 40 cm de espesor la cual dará arranque a las columnas de nuestra súper estructura de los edificios del conjunto.

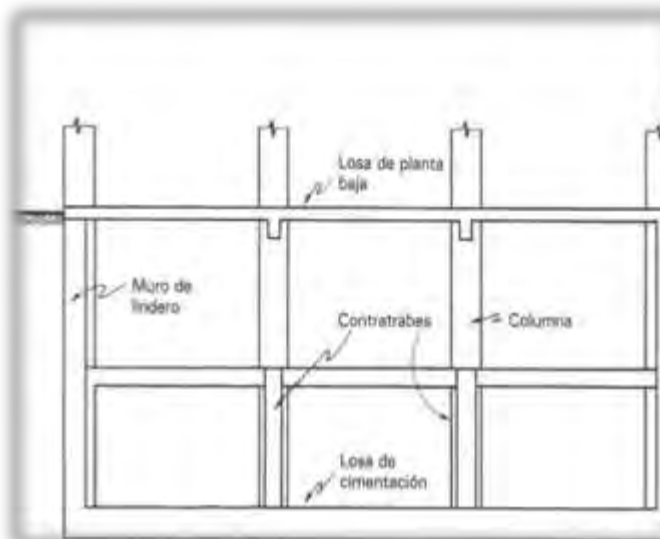


Imagen 32.

Imagen con sistema constructivo ejemplificando el propuesto

SÚPER ESTRUCTURA

El arranque de la súper estructura empieza en el nivel +0.10 del nivel 0 de nuestro proyecto, tenemos dos tipos de columnas en nuestro proyecto, la primera de 0.30 m x 0.30 m de base, las cuales se encuentran en el área del restaurante el cual es solamente planta baja y esta elevado 0.70 m de nuestro nivel 0 las columnas son de concreto armado $f'c=200$ kg/cm² y unidas a vigas de 0.30 de base por 0.60 de altura y una losa de concreto armado $f'c=200$ kg/cm² con 15 cm de espesor y pendientes del 1% para conducir el agua al desagüe.

En el edificio principal y los edificios de habitaciones tendrán el sistema de marco rígido de concreto armado.

Nuestras columnas tienen 0.30 m y 0.60 m de base estas columnas estarán unidas a nuestras vigas principales las cuales tienen medidas 0.30 m por 0.60 m y de estas vigas secundarias de 0.20 m x 0.30 m las cuales estarán en las terrazas y nuestras losas charola en las áreas de baño de las habitaciones, los entrepisos serán de un espesor de 0.15 m mientras las terrazas tendrán una pendiente del 1% hacia el patio central para desalojo de agua, nuestra losa de azotea será inclinada en el área de habitaciones la cual tendrá una pendiente del 11%, todo nuestro sistema se realizara con concreto $f'c=200$ kg/cm². Los muros divisorios entre habitaciones serán de block hueco recubiertos con tablaroca por acústica, mientras los muros de baños serán de durock.

Los muros de los elevadores serán de concreto armado $f'c=300$ kg/cm², mientras que las escaleras serán de acero inoxidable desplantadas desde la losa tapa de la cimentación y losas de entrepiso de los siguientes niveles.

Todas las losas deberán ir 0.05 m debajo del nivel de piso terminado ya que después llevara el terminado final de la loseta e impermeabilizante dependiendo la zona.

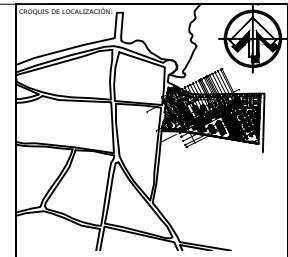
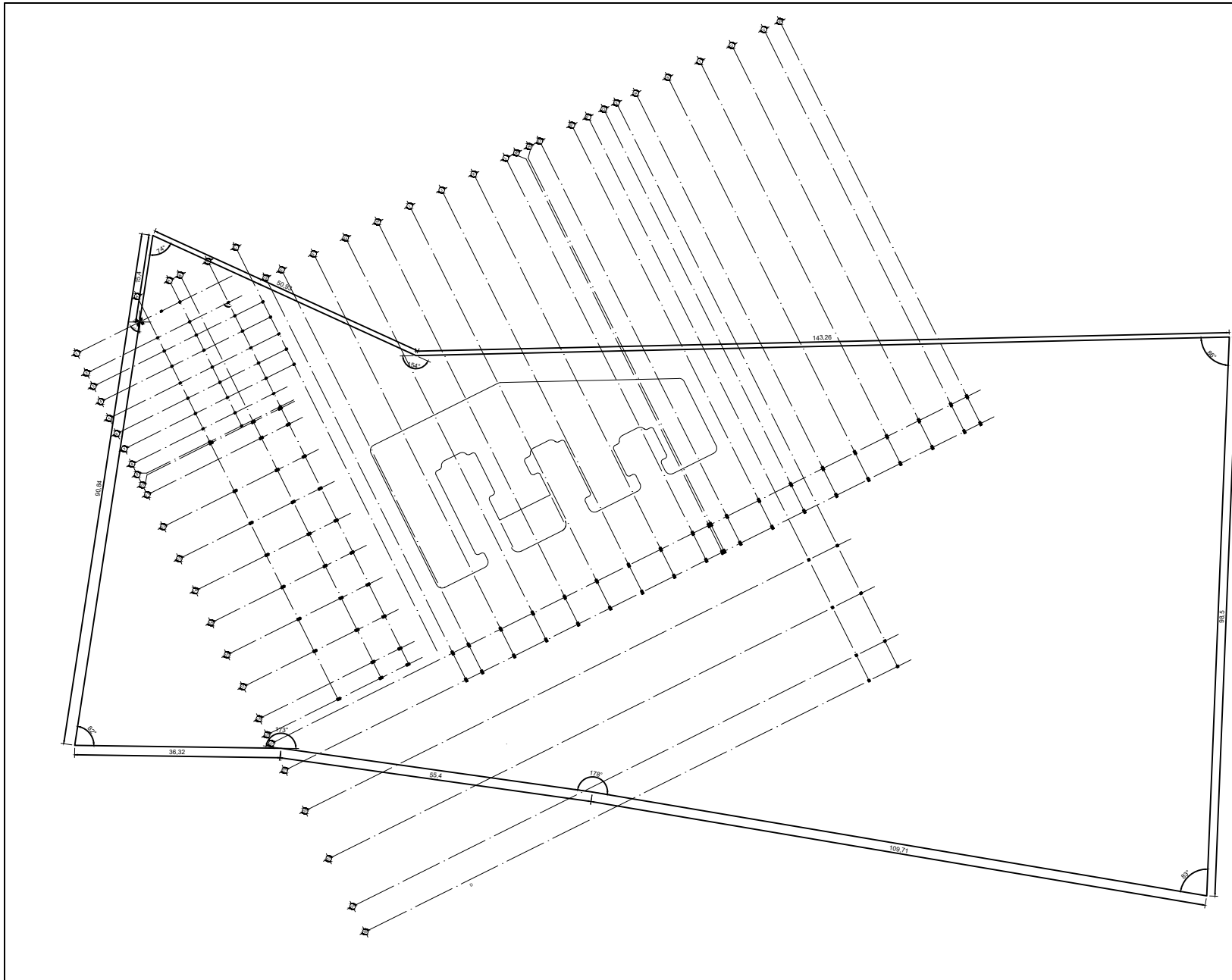


Imagen 33.

Imagen con sistema constructivo ejemplificando el propuesto

Fuente: <https://www.elconstructorcivil.com/2013/01/tipos-de-cajones-pilas.html> fecha de visita septiembre 2017

PLANOS ESTRUCTURALES

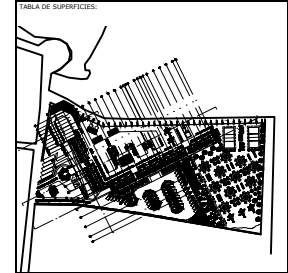


SIMBOLOGÍA:

- HT: indica nivel de piso terminado
- RF: indica nivel de firme
- RLS: indica nivel de techo superior de losa
- RLI: indica nivel de techo inferior de losa
- RLT: indica nivel de techo interior de trazo
- RM: indica nivel de cubierta
- RP: indica nivel de pared
- RI: indica nivel de paño
- RPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- RM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:

Acotaciones son en metros.
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
No deben tomarse cotas a escala de este plano.
Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t., definido por el proyecto.
Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de obra.
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "C" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA

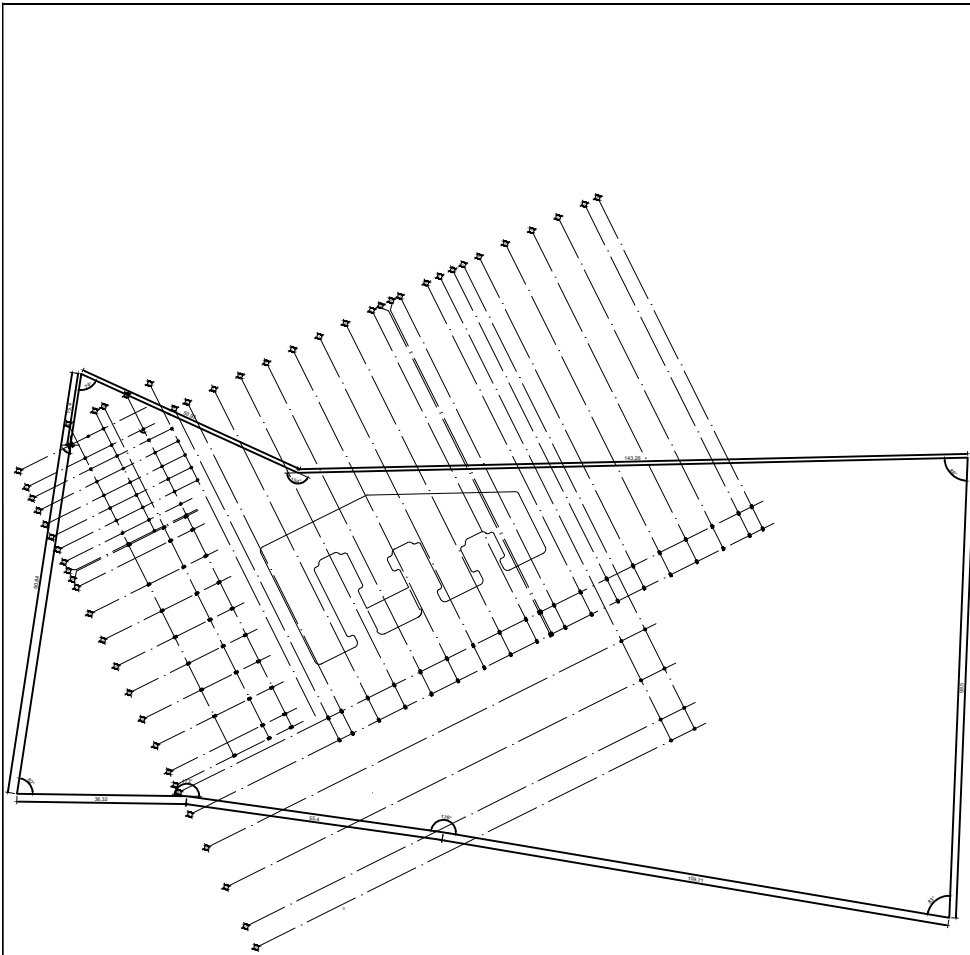
ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yuriria Guanajuato

SEMESTRE: **10** ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

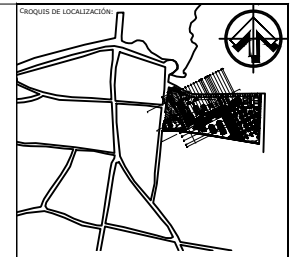
CLAVE DEL PLANO: **TZ-01** CONTENIDO DEL PLANO:
 PLANO DE TRAZO

ESCALA: FECHA:



PUNTO	X	Y
A1	0.00	4.78
A2	3.89	1.62
A3	6.50	1.62
A4	9.50	1.62
A5	12.80	1.62
A6	15.80	1.62
A7	18.80	1.62
A8	21.80	1.62
A9	24.38	1.62
A10	24.68	1.76
A12	34.13	1.76
A13	40.43	1.76
A14	46.73	1.76
A15	53.03	1.76
A16	59.33	1.76
A17	65.63	1.76
A19	75.08	1.76
A 1	0.00	7.92
A 2	3.89	7.92
A 3	6.50	7.92
A 4	9.50	7.92
A 5	12.80	7.92
A 6	15.80	7.92
A 7	18.80	7.92
A 8	21.80	7.92
A 9	24.38	7.92
A10	24.68	10.06
B11	27.82	10.06
B12	34.13	10.06
B13	40.43	10.06
B14	46.73	10.06
B15	53.03	10.06
B16	59.33	10.06
B17	65.63	10.06
B18	71.92	10.06
B19	75.08	10.06
C1	0.00	15.51
C 2	3.89	15.51
C 3	6.50	15.51
C 4	9.50	15.51
C 5	12.80	15.51
C 6	15.80	15.51
C 7	18.80	15.51
C 8	21.80	15.51
C 9	24.38	15.51
C10	24.68	15.37
C11	27.82	15.37
C12	34.13	15.37
C13	40.43	15.37
C14	46.73	15.37
C15	53.03	15.37
C16	59.33	15.37
C17	65.63	15.37
C18	71.92	15.37

PUNTO	X	Y
C19	75.08	15.37
C 3	6.50	21.01
C 4	9.50	21.01
C 5	12.80	21.01
C 6	15.80	21.01
C 7	18.80	21.01
D20	76.78	23.32
O21	82.08	23.32
E20	76.78	26.47
E21	82.08	26.47
F20	76.78	32.77
F21	82.08	32.77
G20	76.78	39.07
G21	82.08	39.07
H20	76.78	45.37
H21	82.08	45.37
I20	76.78	51.67
I21	82.08	51.67
J20	76.78	57.97
J21	82.08	57.97
K20	76.78	64.27
K21	82.08	64.27
L20	76.78	70.57
L21	82.08	70.57
M20	76.78	73.72
M21	82.08	73.72
N20	76.78	74.12
N21	82.08	74.12
O20	76.78	77.27
O21	82.08	77.27
P20	76.78	83.57
P21	82.08	83.57
P 22	90.06	86.77
P 23	99.46	86.77
P 24	108.86	86.77
P 25	113.86	86.77
Q20	76.78	89.87
Q21	82.08	89.87
Q 22	90.06	92.37
Q 23	99.46	92.37
Q 24	108.86	92.37
Q 25	113.86	92.37
R20	76.78	96.17
R21	82.08	96.17
S20	76.78	102.47
S21	82.08	102.47
T20	76.78	108.77
T21	82.08	108.77
U20	76.78	115.07
U21	82.08	115.07
V20	76.78	121.37
V21	82.08	121.37
W20	76.78	124.52
W21	82.08	124.52

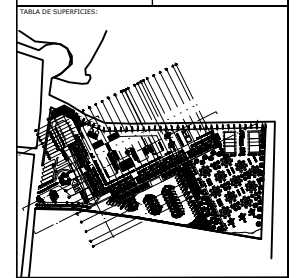


SÍMBOLOGÍA:

- HT: indica nivel de piso terminado
- NF: indica nivel de firme
- NEL: indica nivel de bruto superior de bruto
- NLI: indica nivel de bruto inferior de bruto
- NLT: indica nivel de bruto inferior de bruto
- NI: indica nivel de muro
- NC: indica nivel de carpintera
- NP: indica nivel de perfil
- NJ: indica nivel de jardín
- HP: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:

- Acotaciones son en metros
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo
- No deben tomarse cotas a escala de este plano
- Las cotas son a ceros o a paños de alfilería
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructuras
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto
- Las cotas y niveles indicados en planos deberán ser verificados y controlados por el ingeniero de la dirección antes del inicio de la obra
- Los planos de detalles rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
- Se deberá de cumplir con las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructores
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa inicio de los trabajos



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yucita Guanajuato

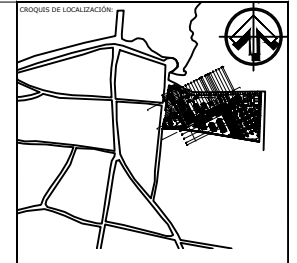
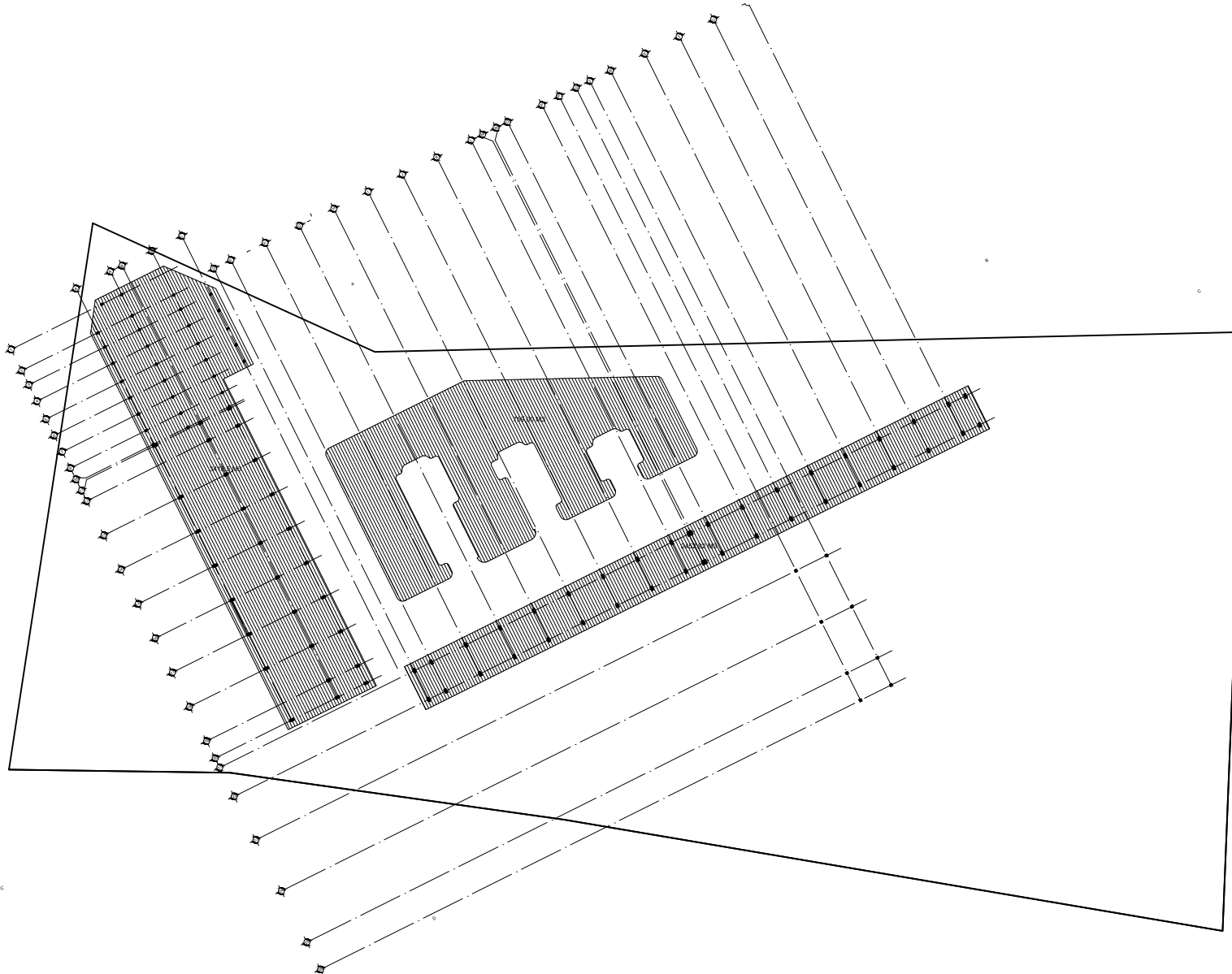
SEMESTRE:
10

ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

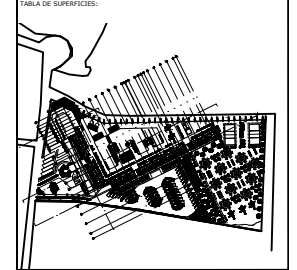
CLAVE DEL PLANO:
TZ-02

CONTENIDO DEL PLANO:
 PLANO DE COORDENADAS

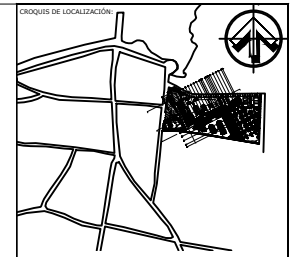
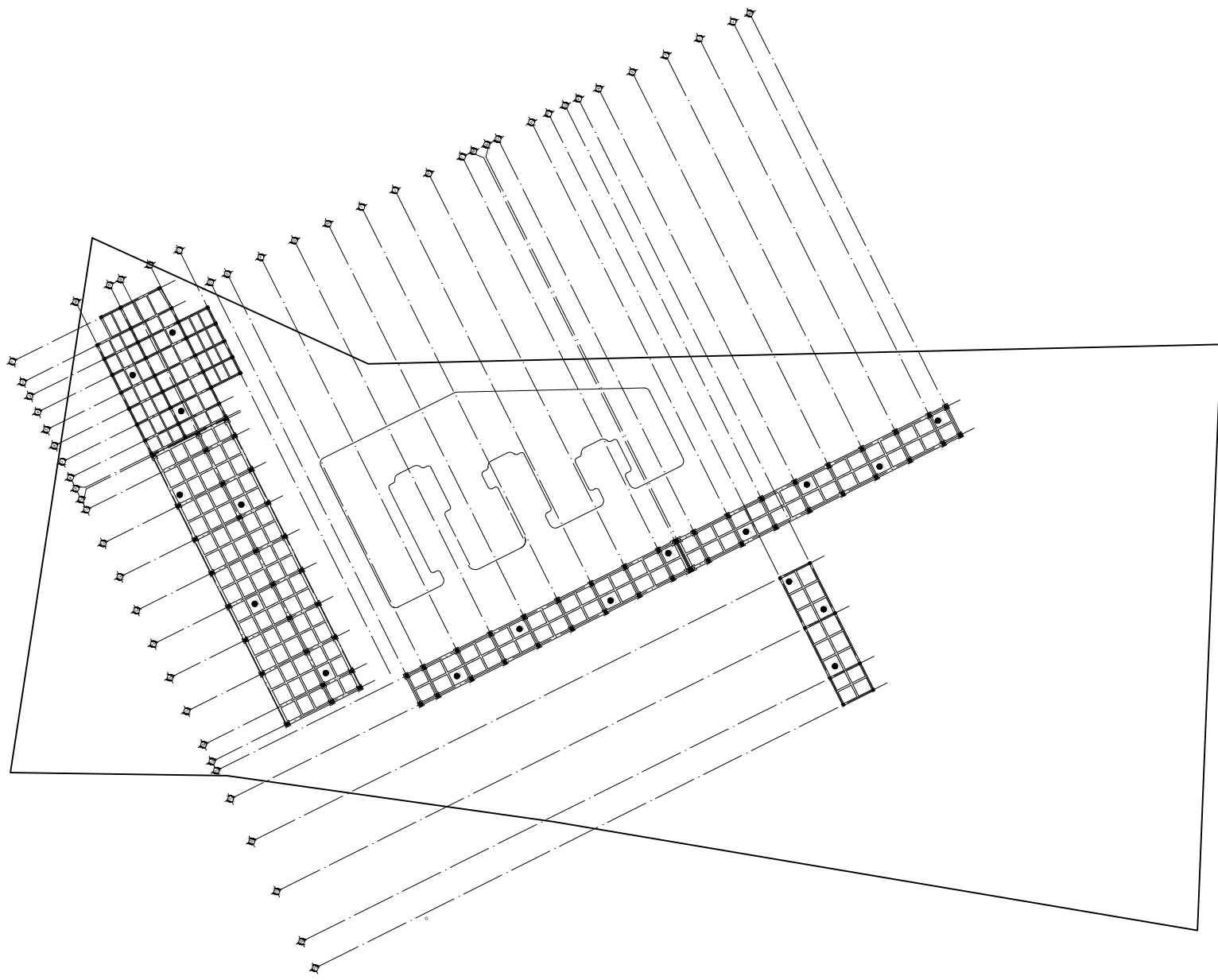
ESCALA: **FECHA:**



<p>SÍMBOLOGÍA:</p> <p>NFT: indica nivel de piso terminado NF: indica nivel de firme NAL: indica nivel de bache superior de bache NLI: indica nivel de bache inferior de bache NLT: indica nivel de bache inferior de trazo NM: indica nivel de muro NC: indica nivel de cunetas NP: indica nivel de parót NJ: indica nivel de jardín NPS: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado NM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado</p> <p>— indica cambio de nivel en piso — indica cambio de nivel en plafón — indica nivel en planta — indica nivel en alzado o corte — indica localización de corte o fachada</p>	<p>NOTAS:</p> <p>Acotaciones son en metros Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo No deben tomarse cotas a escala de este plano Las cotes son a que o a paños de albañilería Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructuras El nivel G.C. corresponde a n.p.t. definido por el proyecto Las cotes y niveles indicados en plano deberán ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructores El proyecto deberá ser emitido en todas sus partes por la supervisión y la empresa contratadora previo inicio de los trabajos</p>
--	--



<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>	
<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>	
<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yumta Guamajuato</p>	
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>EX-01</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>PLANO EXCAVACION</p> <p>ESCALA: FECHA:</p>



SIEMBOLOGÍA:

- HT: indica nivel de piso terminado
- RF: indica nivel de firme
- MLL: indica nivel de brzo superior de brzo
- MLI: indica nivel de brzo inferior de brzo
- MLT: indica nivel de brzo interior de brzo
- MM: indica nivel de cubierta
- MP: indica nivel de muro
- MC: indica nivel de canchales
- NP: indica nivel de pretil
- NL: indica nivel de gradín
- HP: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

Indica cambio de nivel en piso

Indica cambio de nivel en plafón

Indica nivel en planta

Indica nivel en alzado o corte

Indica localización de corte o fachada

NOTAS:

Acotaciones son en metros

Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo

No deben tomarse cotas a escala de este plano

Las cotas son a que o a patios de abanico

Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructuras

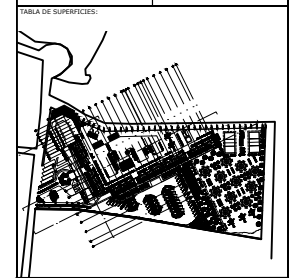
El nivel G.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto



Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra

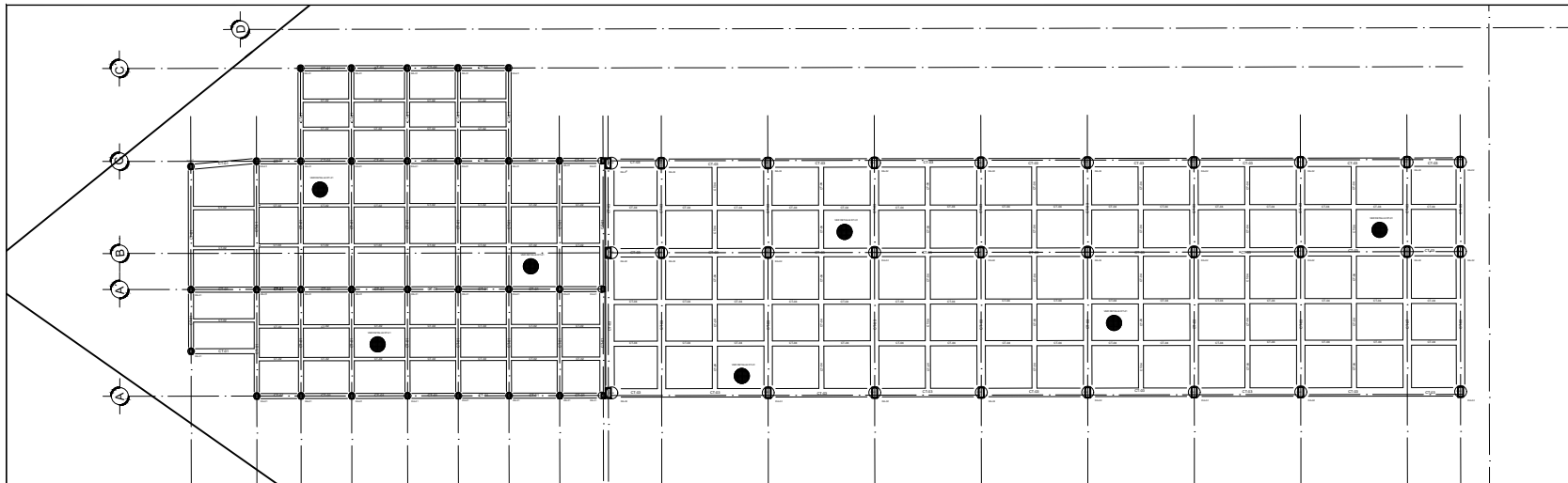
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto

Se deberá de cumplir las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor

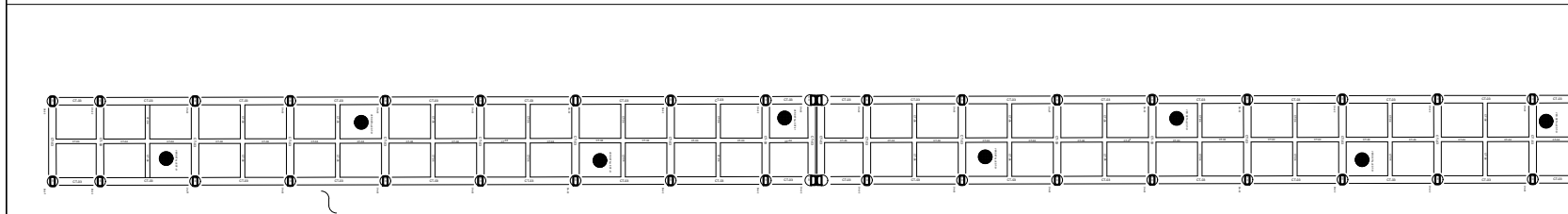
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos



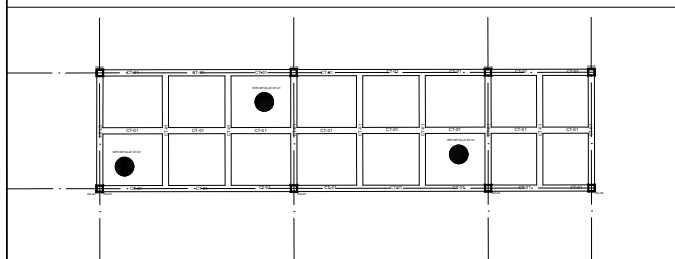
 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>	
<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p> 	
<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yumá Guanajuato</p>	
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>CIM-01</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>PLANO CIMENTACION</p>
<p>ESCALA:</p>	<p>FECHA:</p>



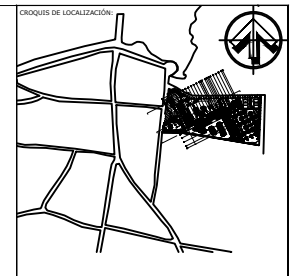
CIMENTACIÓN EDIF. PRINCIPAL



CIMENTACIÓN EDIF. HABITACIONES



CIMENTACIÓN EDIF. BAÑOS CAMPAMENTO



SIMBOLOGÍA:
 NPT: indica nivel de piso terminado
 NF: indica nivel de firme
 NPL: indica nivel de bache superior de bache
 NLI: indica nivel de bache inferior de bache
 NM: indica nivel de muro
 NC: indica nivel de canchales
 NP: indica nivel de pretila
 NI: indica nivel de jardín
 HPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
 HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado
 — indica cambio de nivel en piso
 — indica cambio de nivel en plafón
 — indica nivel en planta
 — indica nivel en alzado o corte
 — indica localización de corte o fachada

NOTAS:
 Acciones son en metros
 Las acciones y niveles rigen sobre el dibujo
 No deben tomarse cotas a escala de este plano
 Las cotas son a eje o a paños de alfilería
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructuras
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto
 Las cotas y niveles indicados en plano aluden en verticalidad y como por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos

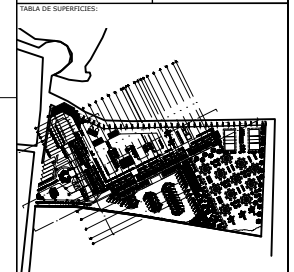


TABLA DE SUPERFICIES:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:
 Arq. Cesar Sosa Ordóñez
 Arq. Fernando Garduño Buzaco
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yunta Guanajuato

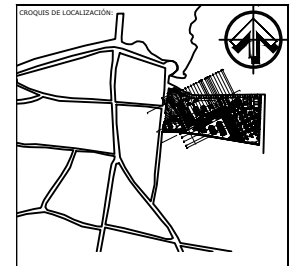
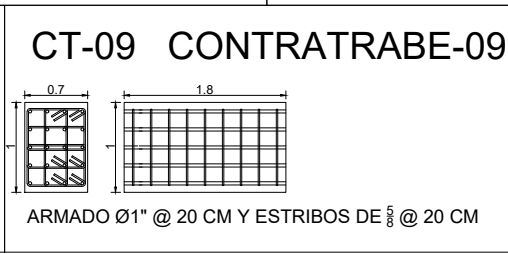
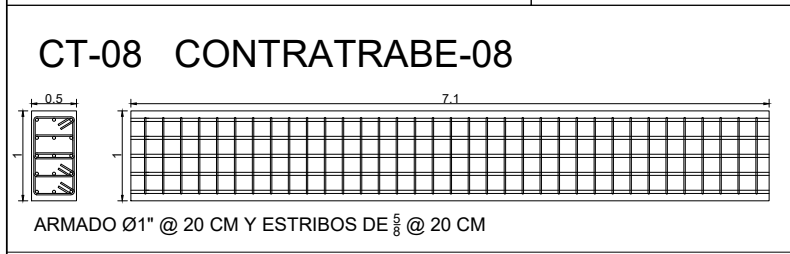
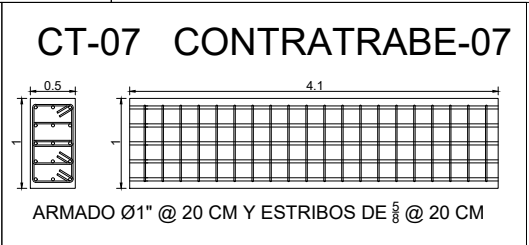
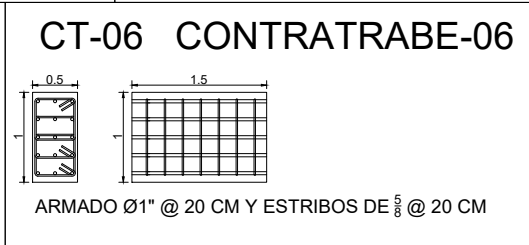
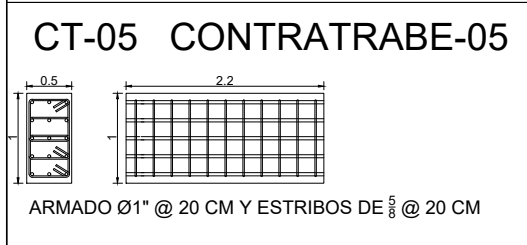
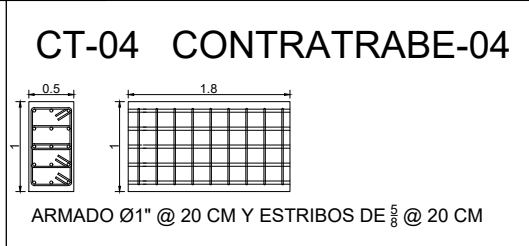
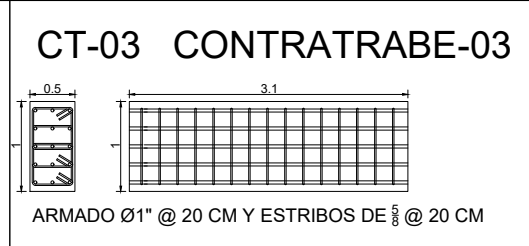
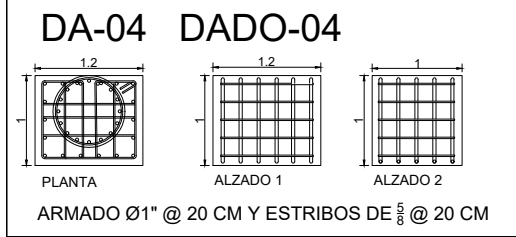
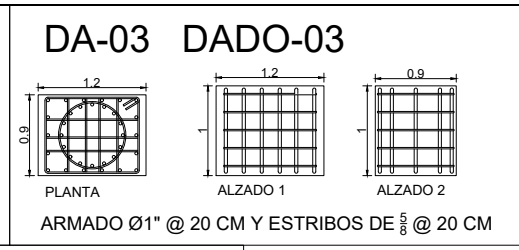
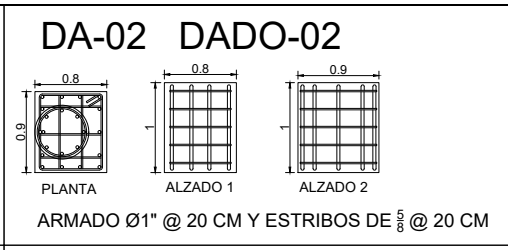
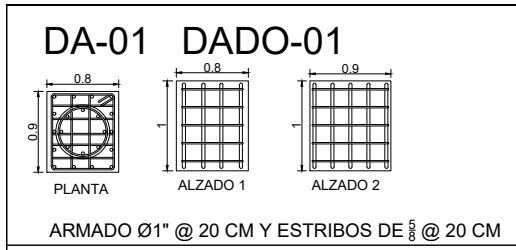
SEMESTRE:
10

ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
CIM-02

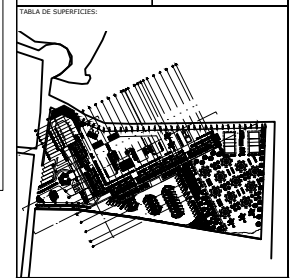
CONTENIDO DEL PLANO:
 CIMENTACIÓN

ESCALA:
 FECHA:

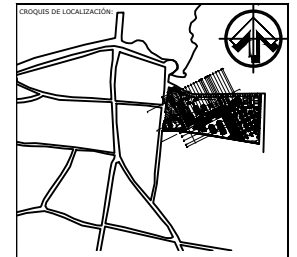


SIMBOLOGÍA:
 NPT: indica nivel de piso terminado
 NF: indica nivel de firme
 NLL: indica nivel de brico superior de brico
 NLI: indica nivel de brico inferior de brico
 NLT: indica nivel de brico interior de brico
 NI: indica nivel de cumbre
 NI: indica nivel de muro
 NC: indica nivel de cubierta
 NP: indica nivel de pared
 NI: indica nivel de pared
 NPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
 NPM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:
 Las alturas son en metros.
 Las excavaciones y muros rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a ceros o a patios de abanico.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en planos deberán ser verificados y control por el visto bruto de la dirección antes del inicio de obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de cumplir las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructores.
 El presente deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa nota de los trabajos.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yurua Guanajuato
10	SEMESTRE: 10 ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CIM-03	CLAVE DEL PLANO: CONTENIDO DEL PLANO: CIMENTACION DETALLES
	ESCALA: FECHA:

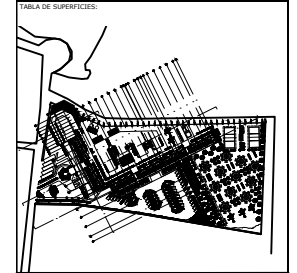


SIEMBLÓLOGIA:

- NT: indica nivel de piso terminado
- NF: indica nivel de firme
- NEL: indica nivel de bmo superior de bmo
- NLI: indica nivel de bmo inferior de bmo
- NLT: indica nivel de bmo interior de bmo
- NM: indica nivel de muro
- NC: indica nivel de cubierta
- NP: indica nivel de paño
- NJ: indica nivel de jardín
- NPL: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- NM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

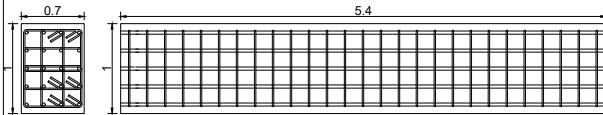
NOTAS:

- Las alturas son en metros
- Las excitaciones y niveles rigen sobre el dibujo
- No deben tomarse cotas a escala de este plano
- Las cotas son a ceros o a paños de albanilería
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto
- Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de obra
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
- Se deberá de cumplir las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructores
- El presente deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa nota de los trabajos



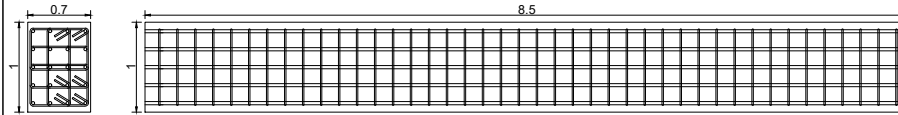
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yumia Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: CIM-04	CONTENIDO DEL PLANO: DETALLES CIMENTACIÓN
ESCALA:	FECHA:

CT-10 CONTRATRABE-10



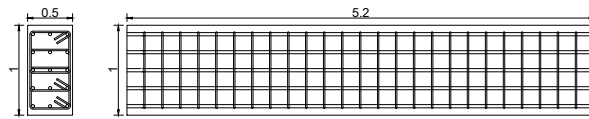
ARMADO Ø1" @ 20 CM Y ESTRIBOS DE 5/8" @ 20 CM

CT-11 CONTRATRABE-11



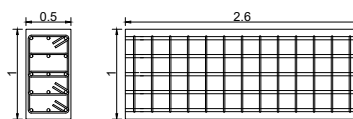
ARMADO Ø1" @ 20 CM Y ESTRIBOS DE 5/8" @ 20 CM

CT-12 CONTRATRABE-12



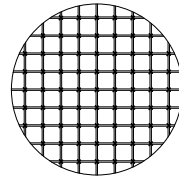
ARMADO Ø1" @ 20 CM Y ESTRIBOS DE 5/8" @ 20 CM

CT-13 CONTRATRABE-13

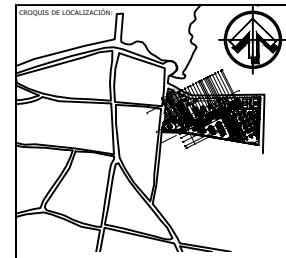
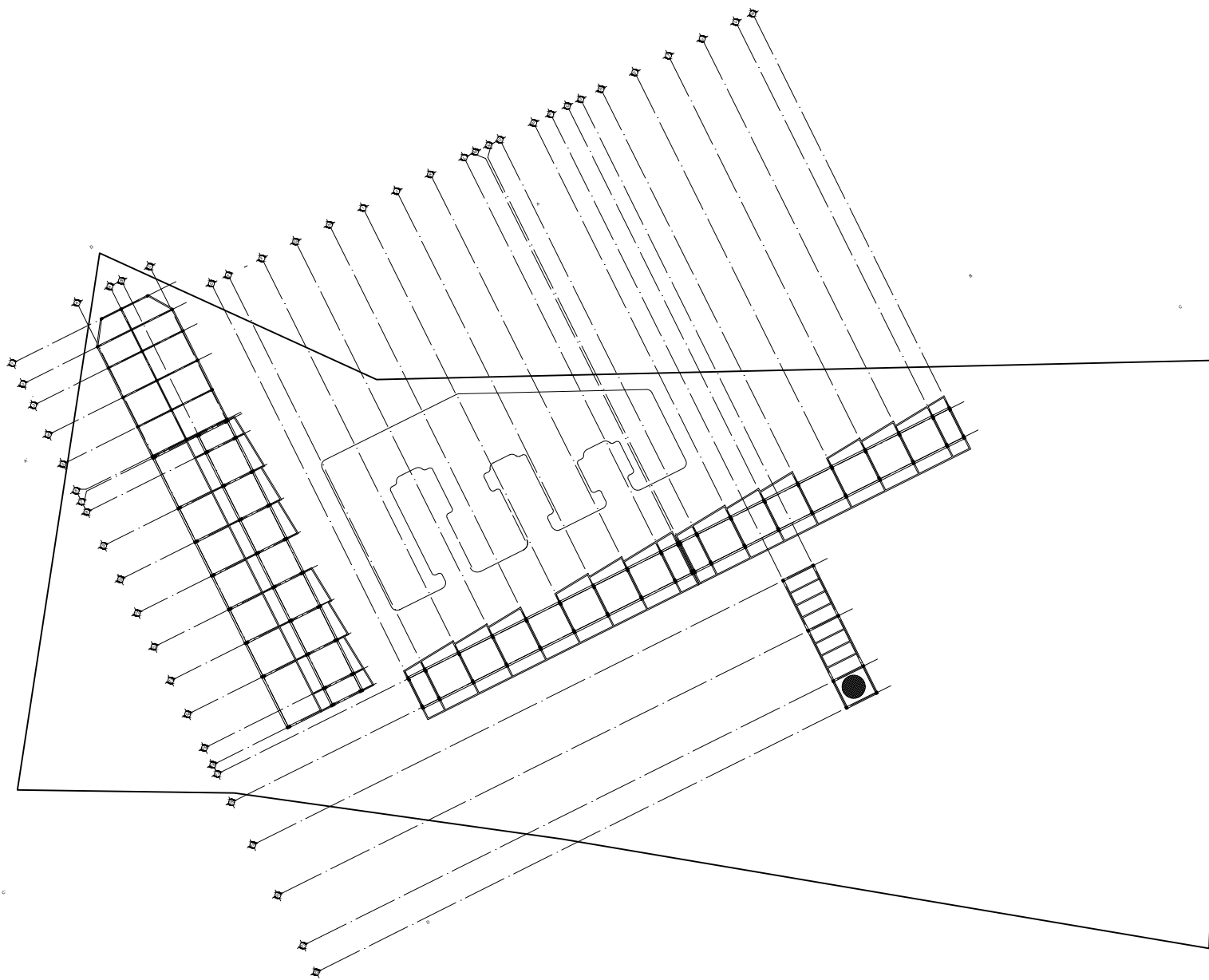


ARMADO Ø1" @ 20 CM Y ESTRIBOS DE 5/8" @ 20 CM

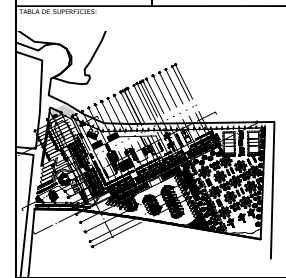
DT-01 DETALLE-01



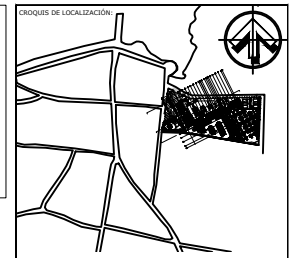
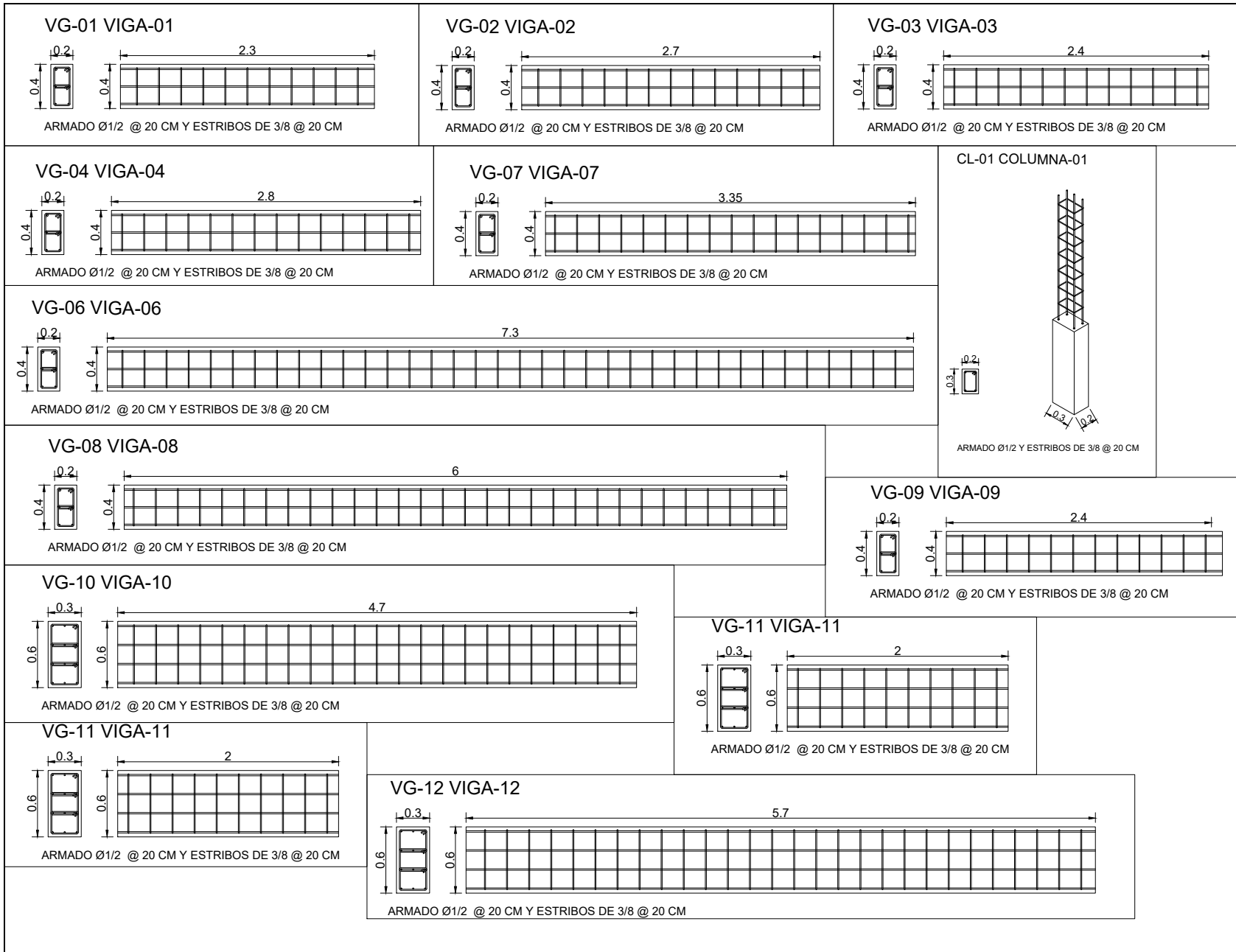
ARMADO LOSA DE CIMENTACION CON VARILLA Ø5/8" @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO CALIBRE 16



SIMBOLOGÍA:	NOTAS:
<p> NT indica nivel de piso terminado NF indica nivel de firme NLS indica nivel de bota superior de bota NLI indica nivel de bota inferior de bota NLT indica nivel de bota inferior de trazo MM indica nivel de mureta MC indica nivel de canchales MP indica nivel de pretil NI indica nivel de jardín NPL indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado HM indica altura de muros sobre nivel de piso terminado </p>	<p> Acciones son en metros Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo No deben tomarse cotas a escala de este plano Las cotas son a eje o a patín de alfilerado Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y control por el visto bueno de la dirección antes del inicio de obra Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos </p>



<p> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "C" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA </p>	
ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO: 	
PROYECTO: <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>	
SEMESTRE: <p>10</p>	ALUMNO: <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
CLAVE DEL PLANO: <p>EST-01</p>	CONTENIDO DEL PLANO: <p>PLANO ESTRUCTURA TIPO</p>
ESCALA:	FECHA:

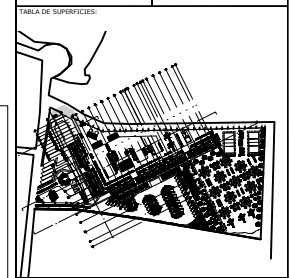


SÍMBOLOGÍA:

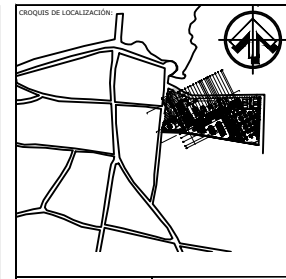
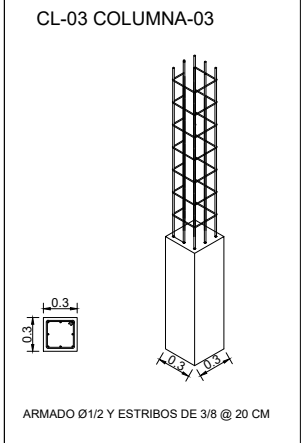
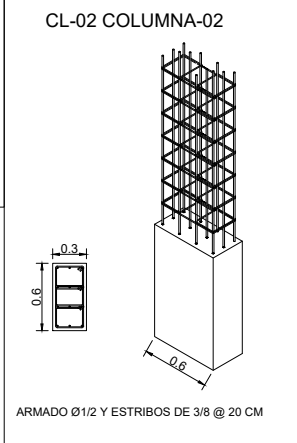
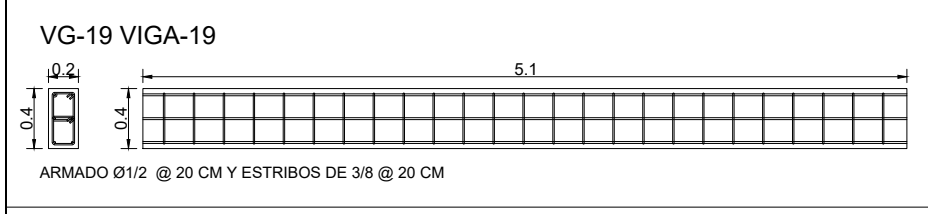
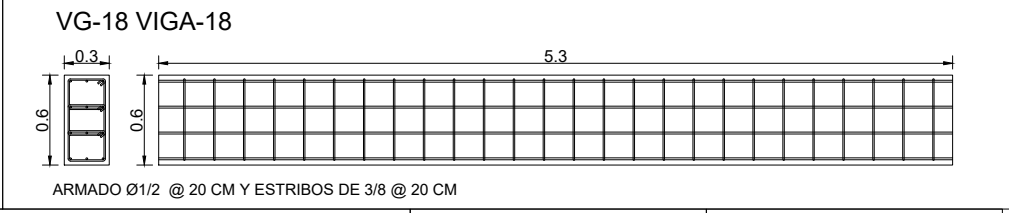
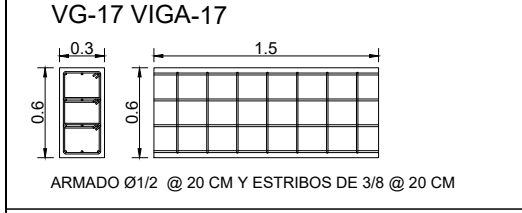
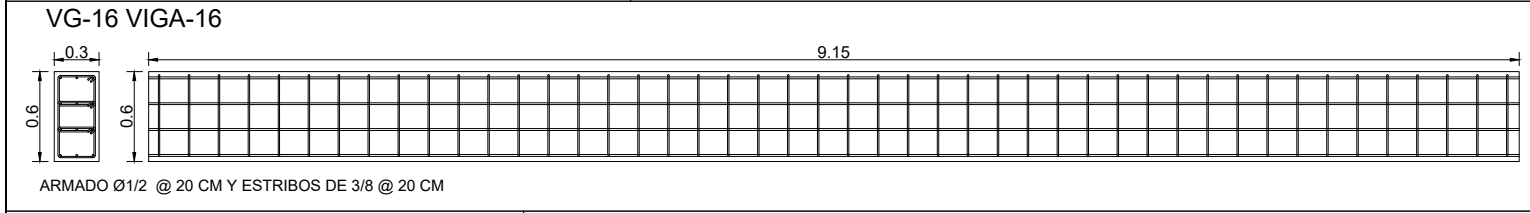
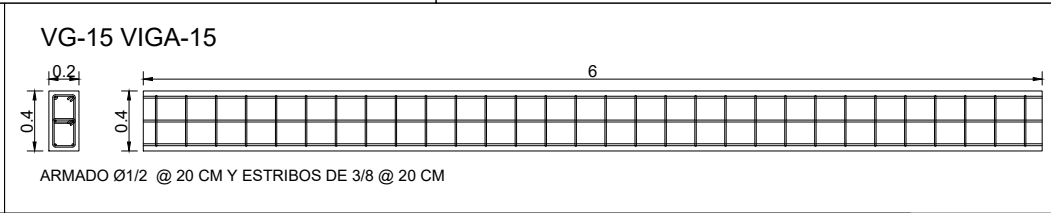
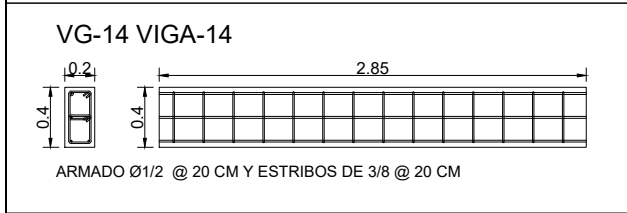
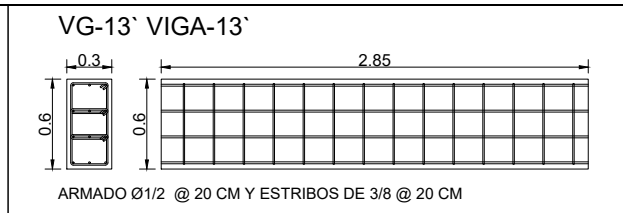
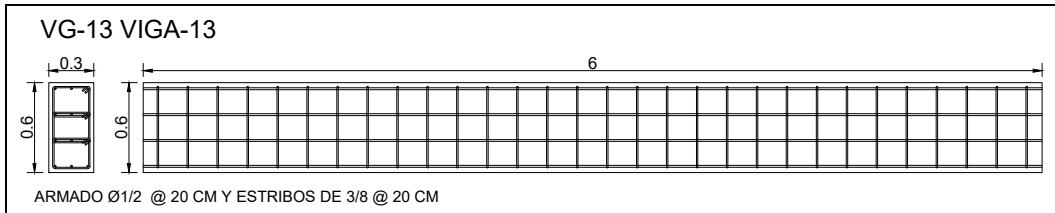
- NT: indica nivel de piso terminado
- NF: indica nivel de firme
- NLS: indica nivel de bache superior de bache
- NLI: indica nivel de bache inferior de bache
- NLT: indica nivel de bache interior de bache
- NI: indica nivel de cambio
- NP: indica nivel de pared
- NJ: indica nivel de pared
- HP: indica altura de plafón sobre nivel de piso terminado
- HM: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:

- Acotaciones son en metros
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo
- No deben tomarse cotas a escala de este plano
- Las cotas son a eje o a patín de alfilerado
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto
- Las cotas y niveles indicados en abono deben ser verificados y cortar por el lado bueno de la dirección antes del inicio de obra
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yurua Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: EST-02	CONTENIDO DEL PLANO: DETALLES ESTRUCTURA
ESCALA:	FECHA:

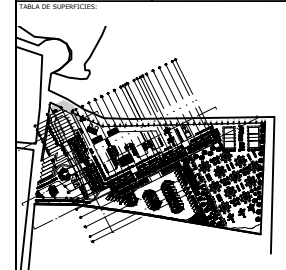


SIMBOLOGÍA:

- NT: indica nivel de piso terminado
- NF: indica nivel de firme
- NLS: indica nivel de techo superior de local
- NLI: indica nivel de techo inferior de local
- NLT: indica nivel de techo interior de local
- NI: indica nivel de cubierta
- NP: indica nivel de paño
- NJ: indica nivel de jardín
- HN: indica altura de paño sobre nivel de piso terminado
- HN: indica altura de muro sobre nivel de piso terminado

NOTAS:

- Acotaciones son en metros
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo
- No deben tomarse cotas a escala de este plano
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería
- Los abros arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto
- Las cotas y niveles indicados en abros deben ser verificados y cortar por el lado bueno de la dirección antes del inicio de obra
- Los abros de detalle rigen sobre los abros arquitectónicos y de conjunto
- No deberá cambiarse las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "C" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: EST-03	CONTENIDO DEL PLANO: DETALLES ESTRUCTURA
ESCALA:	FECHA:

INSTALACIÓN HIDARULICA

4.3 INSTALACIÓN HIDRÁULICA

La instalación hidráulica para el conjunto, el agua potable será abastecida de la red municipal de Yuriria, la cual se dirigirá hacia una cisterna para abastecer a los edificios y alberca; de la cisterna estará conectada a hidroneumáticos y bombas, una parte del agua extraída será enviada a calderas para abastecer de agua caliente a las habitaciones, baños de trabajadores y de la zona de campamento, el agua caliente tendrá una tubería de retorno, la cual se volverá conectar a las calderas, cada habitación tendrá un cuadro de válvulas para controlar la entrada del líquido si hay alguna fuga o si se hace mantenimiento, al igual hacia cada nivel, o alguna otra zona que lo necesite.

La alimentación particular para cada uno de los muebles, será de la forma siguiente:

Los rémales de distribución se diseñaron con los traslados más cortos para evitar la pérdida por fricción y evitar la elevación del costo de la instalación. Las velocidades máximas y mínimas permitidas para el agua en tubería en todos los casos serán, para la mínima 0.7 m/seg. Y la máxima de 2.5 m/seg. Y las pérdidas por fricción máximas permitidas serán de 10/100m.

El sistema empleado para el cálculo del diámetro de la tubería se realizó por la unidad de descarga denominado como "unidad mueble", escogiendo para cada mueble en particular una equivalencia en unidades de gasto para su uso.

TIPO DE MUEBLE	DIAMETRO (mm)
Lavabo	13
Inodoro	32
Migitorio	13
Cocineta	13
Cuartos de aseo	13

Tabla 4.

TIPO DE MUEBLE	UNIDADES MUEBLE
Lavabo	2
Inodoro	5
Migitorio	3
Cocineta	2
Cuartos de aseo	1

Tabla 5.

MATEIRALES REOCMENDADOS PARA LA INSTALACION.

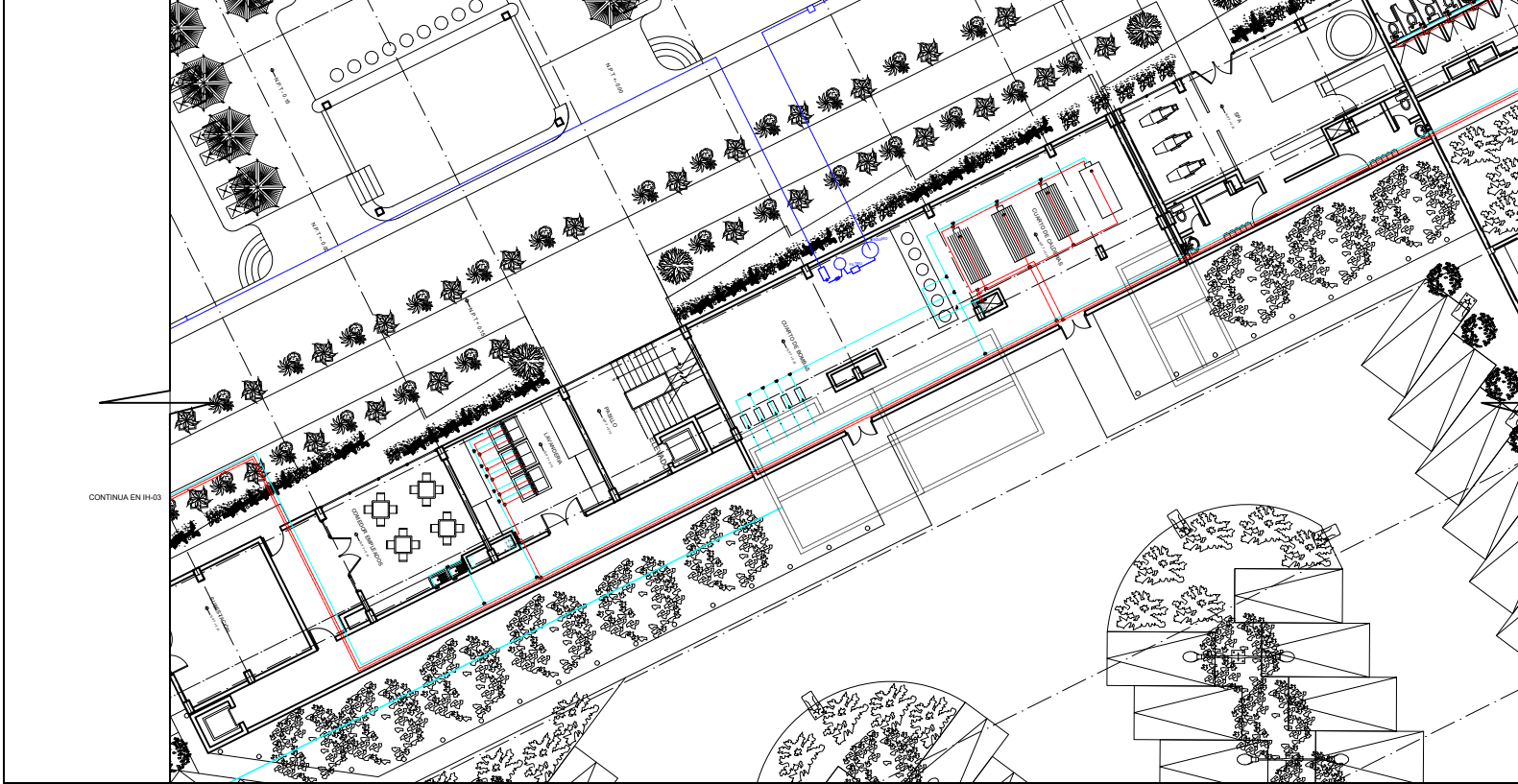
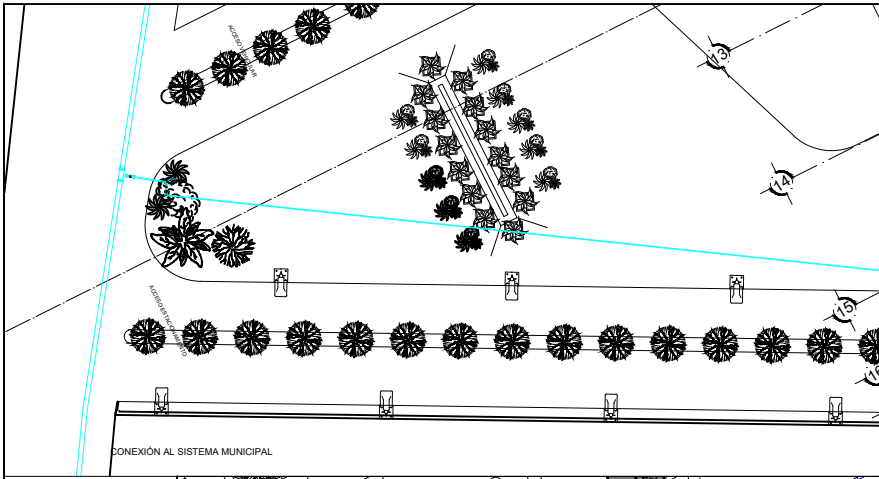
Las tuberías se basarán en cobre soldable tipo M de extremos lisos.

Las conexiones para este tipo de tubería, se utilizarán conexiones de extremos lisos.

Protección anticorrosiva- a toda la tubería se le aplicara una mano de primer y pintura esmalte alquiládico.

Soportaría toda la tubería será fijada a los elementos estructurales de la edificación mediante soportaría que se fabricara en obra.

PLANOS INSTALACIÓN HIDRAULICA



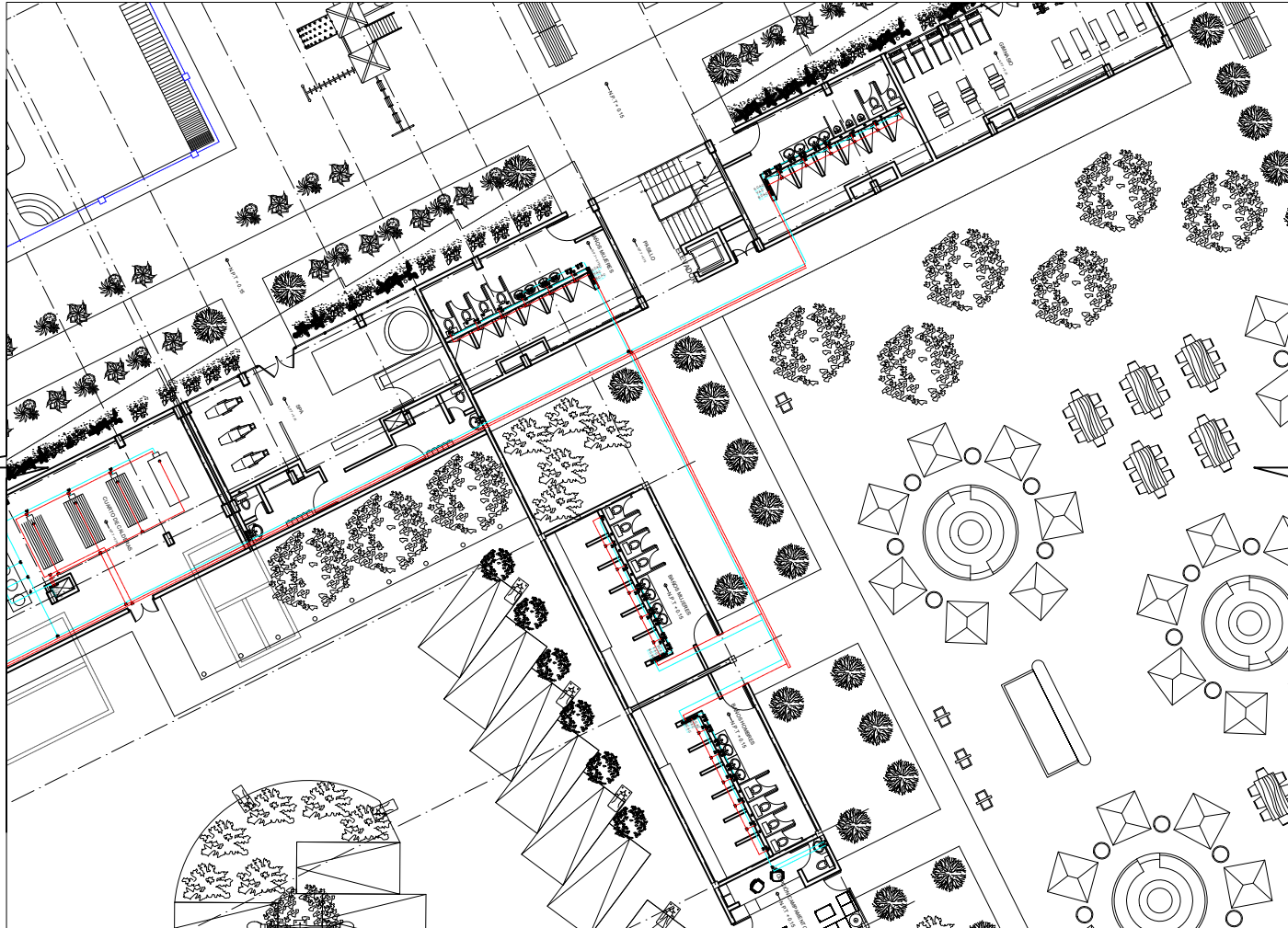
CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:
 Línea azul indica tubería de agua fría
 Línea roja indica tubería de agua caliente
 Línea cian indica tubería de aguas lluvias
 Línea verde indica tubería de aguas negras

NOTAS:
 Adecuaciones son en metros.
 Las adecuaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: IH-01	CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN HIDRAULICA
ESCALA: 1:100	FECHA:



CONTINUA EN IH-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

- Acotaciones son en metros.
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>		
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>		
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato</p>		
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>		
<p>CLAVE DEL PLANO: IH-02</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN HIDRAULICA</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="1841 1406 1932 1451"> ESCALA: 1:100 </td> <td data-bbox="1932 1406 2039 1451"> FECHA: </td> </tr> </table>	ESCALA: 1:100	FECHA:
ESCALA: 1:100	FECHA:		



CONTINUA EN IH-01

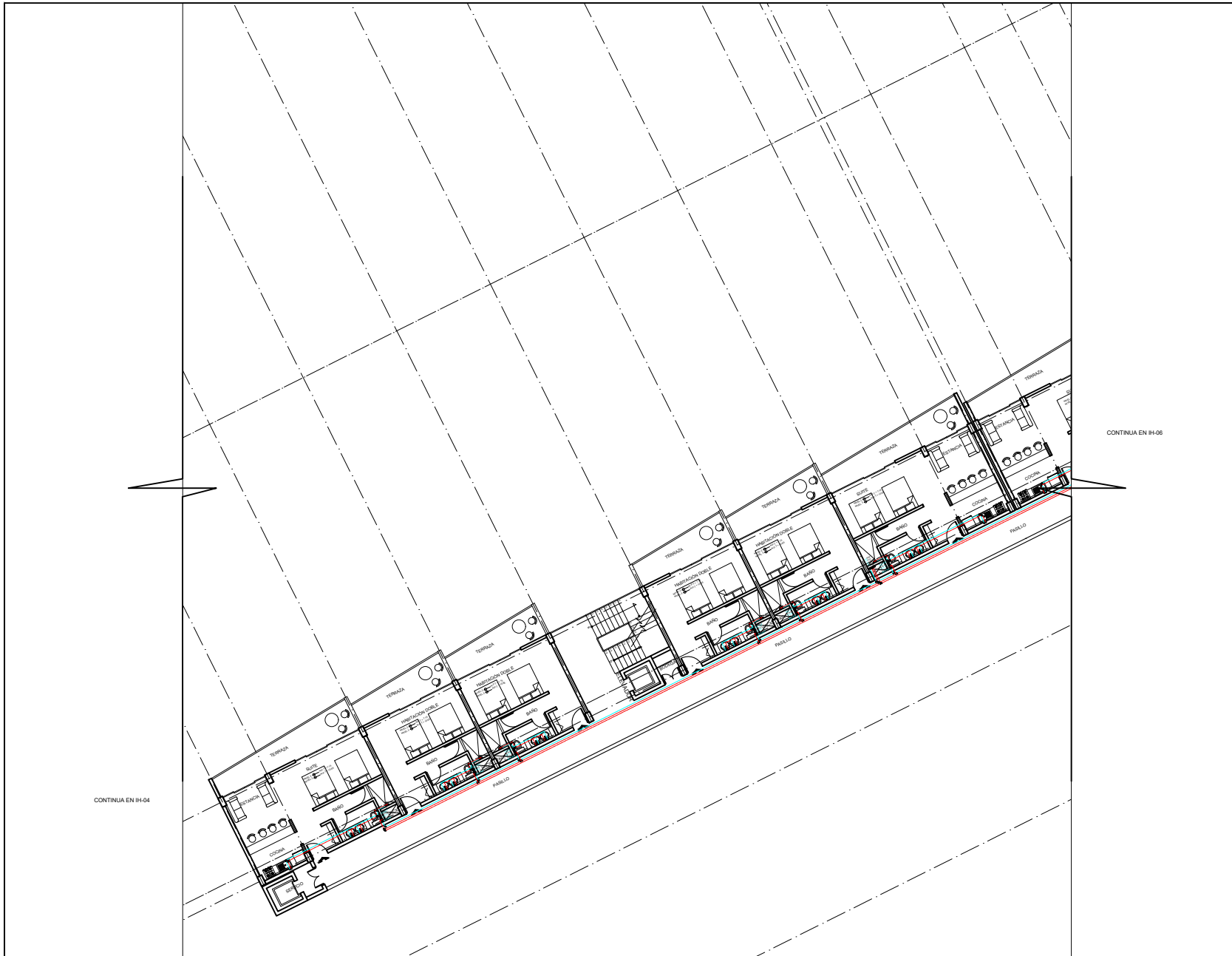
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



<p>SIMBOLOGÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — indica tubería de agua fría — indica tubería de agua caliente — indica tubería de agua tratada — indica tubería de aguas negras — indica tubería de agua pluvial 	<p>NOTAS:</p> <p>Acotaciones son en metros.</p> <p>Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a eje o a patín de albañilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio de la dirección antes del inicio de la obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	---

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucua Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IH-03</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACIÓN HIDRAULICA</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>	<p>FECHA:</p>



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Indica tubería de agua fría
- Indica tubería de agua caliente
- Indica tubería de agua tratada
- Indica tubería de aguas negras
- Indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

- Acotaciones son en metros.
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano aplican en verticales y cotas por elevación de la dirección antes del inicio de la obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

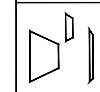
--	--



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA



ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:



PROYECTO:
Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yuriria Guanajuato

SEMESTRE:
10

ALUMNO:
Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
IH-05

CONTENIDO DEL PLANO:
PLANTA TIPO HABITACIONES

ESCALA:
1:100

FECHA:

CONTINUA EN IH-04

CONTINUA EN IH-06



CONTINUA EN IH-05



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

Acciones son en metro.
Las acciones y niveles rigen sobre el dibujo.
No deben tomarse cotas a escala de este plano.
Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y coteos por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
--	--

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:

Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yuriria Guanajuato

SEMESTRE:

10

ALUMNO:

Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:

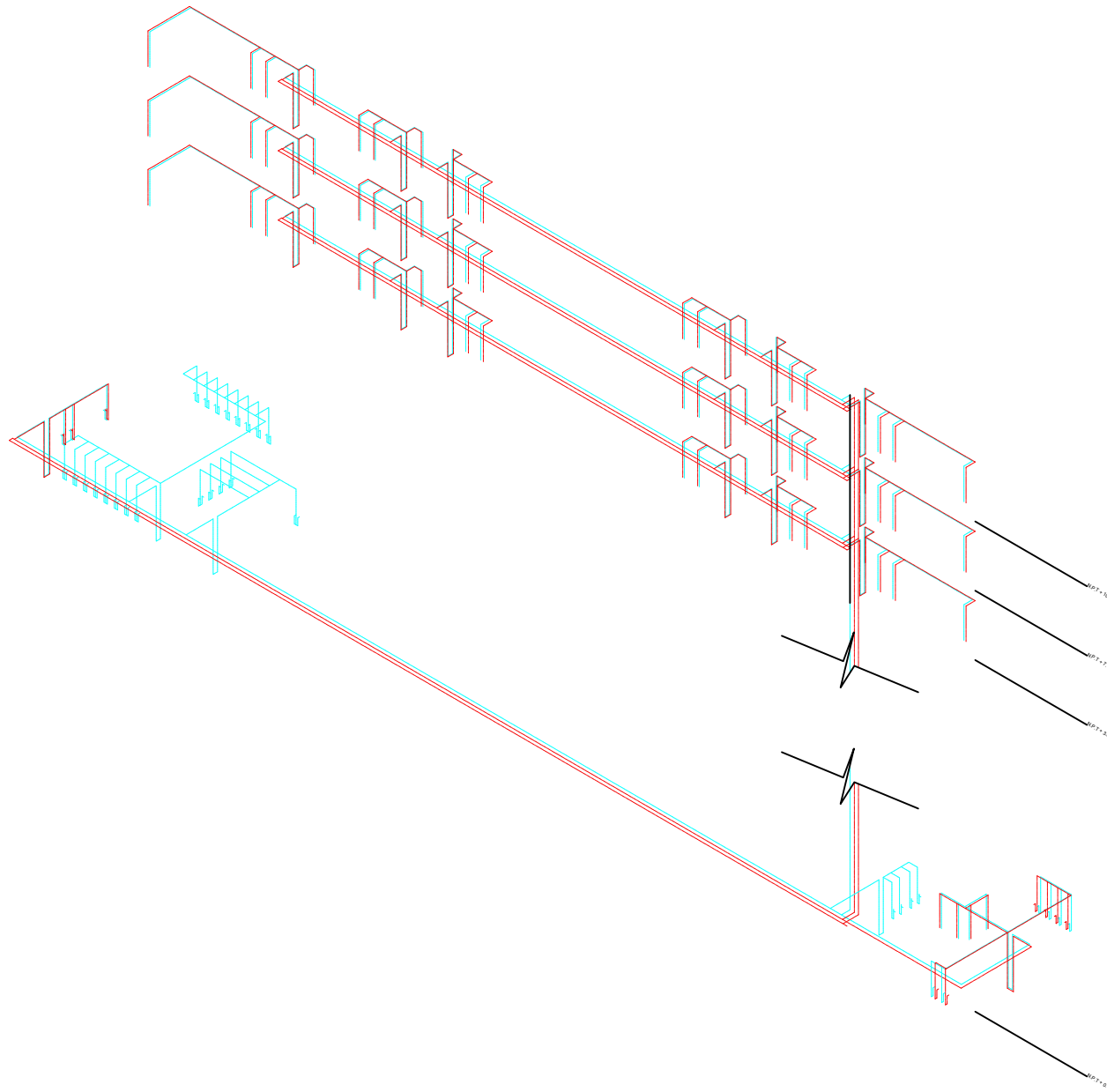
IH-06

CONTENIDO DEL PLANO:

PLANTA TIPO HABITACIONES

ESCALA: 1:100

FECHA:



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

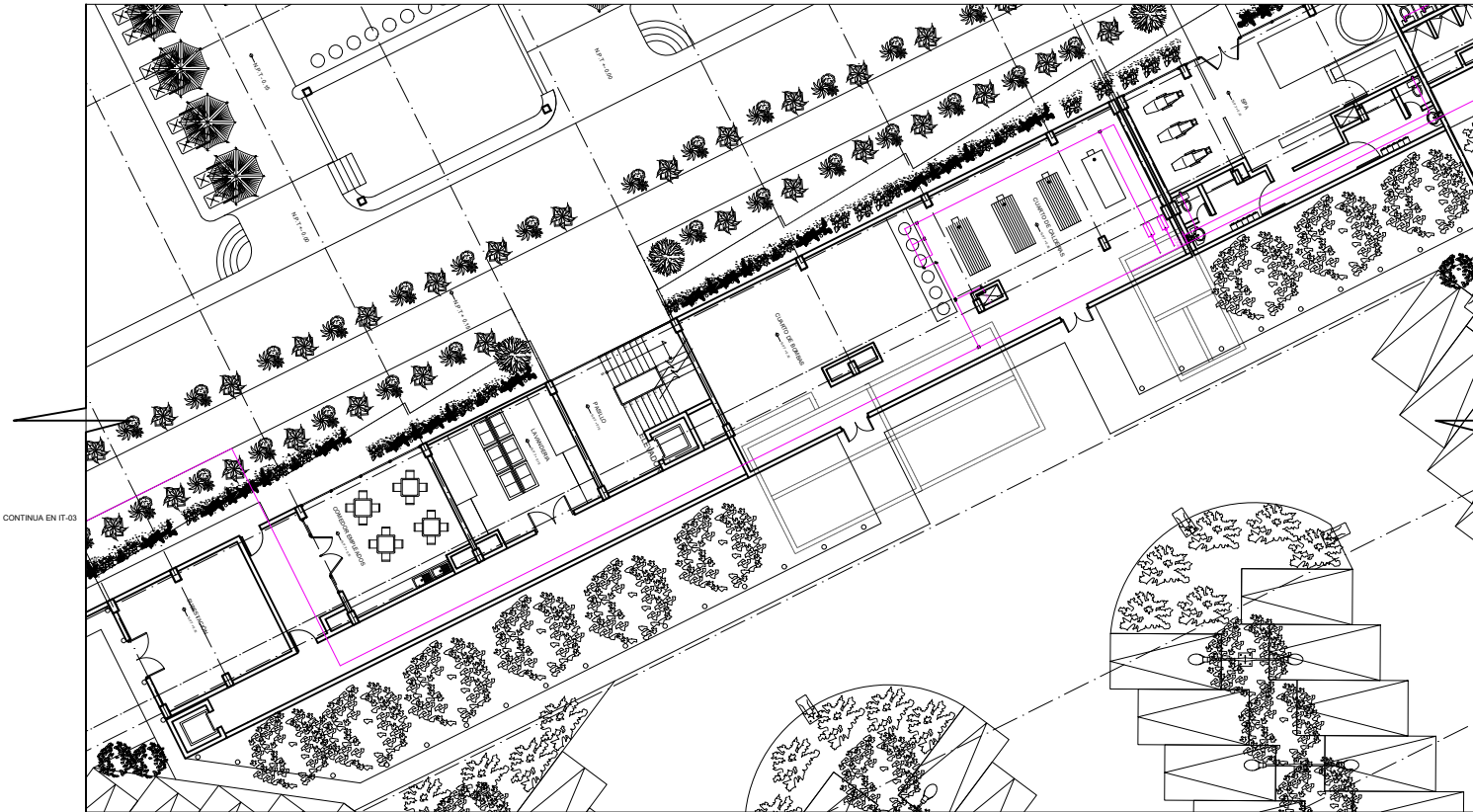
— indica tubería de agua fría
 — indica tubería de agua caliente
 — indica tubería de agua tratada
 — indica tubería de aguas negras
 — indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

Acciones son en metros.
 Las secciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el usuario de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yumia Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: IH-07	CONTENIDO DEL PLANO: ISOMETRICO ESCALA: SE



CONTINUA EN IT-03

CONTINUA EN IT-02

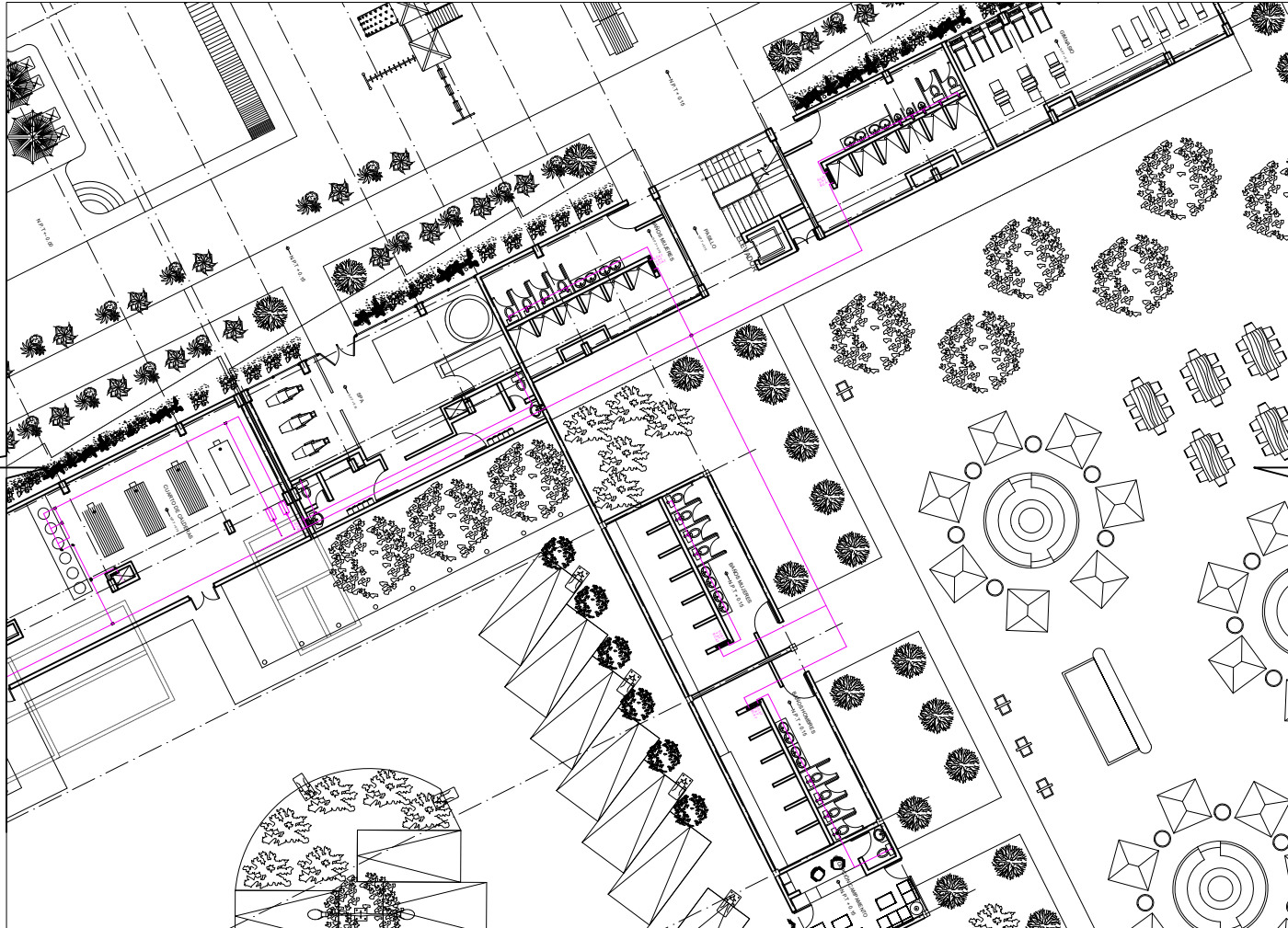
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



<p>SIMBOLOGÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — indica tubería de agua fría — indica tubería de agua caliente — indica tubería de agua tratada — indica tubería de aguas negras — indica tubería de agua pluvial 	<p>NOTAS:</p> <p>Acciones son en metro.</p> <p>Las acciones y niveles rigen sobre el dibujo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a eje o a paños de albañilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El presente deberá ser consultado en todas sus etapas por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	---

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</p> <p>TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas</p> <p>Yucita Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IT-01</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACION TRATADA</p>
	<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>
	<p>FECHA:</p>



CONTINUA EN IT-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

- Acotaciones son en metros.
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá consultar las especificaciones de detalles, construcciones con el proveedor y/o constructora.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>		
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>		
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato</p>		
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>		
<p>CLAVE DEL PLANO: IT-02</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION TRATADA</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="1841 1406 1934 1451"> ESCALA: 1:100 </td> <td data-bbox="1934 1406 2039 1451"> FECHA: </td> </tr> </table>	ESCALA: 1:100	FECHA:
ESCALA: 1:100	FECHA:		



CONTINUA EN IT-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



<p>SIMBOLOGÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — indica tubería de agua fría — indica tubería de agua caliente — indica tubería de agua tratada — indica tubería de aguas negras — indica tubería de agua pluvial 	<p>NOTAS:</p> <p>Acciones son en metros.</p> <p>Las acciones y niveles rigen sobre el grupo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a ojo o a paños de alfilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	--

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yumá Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IT-03</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACION TRATADA</p>
	<p>ESCALA: 1:100</p> <p>FECHA:</p>



CONTINUA EN IT-05

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

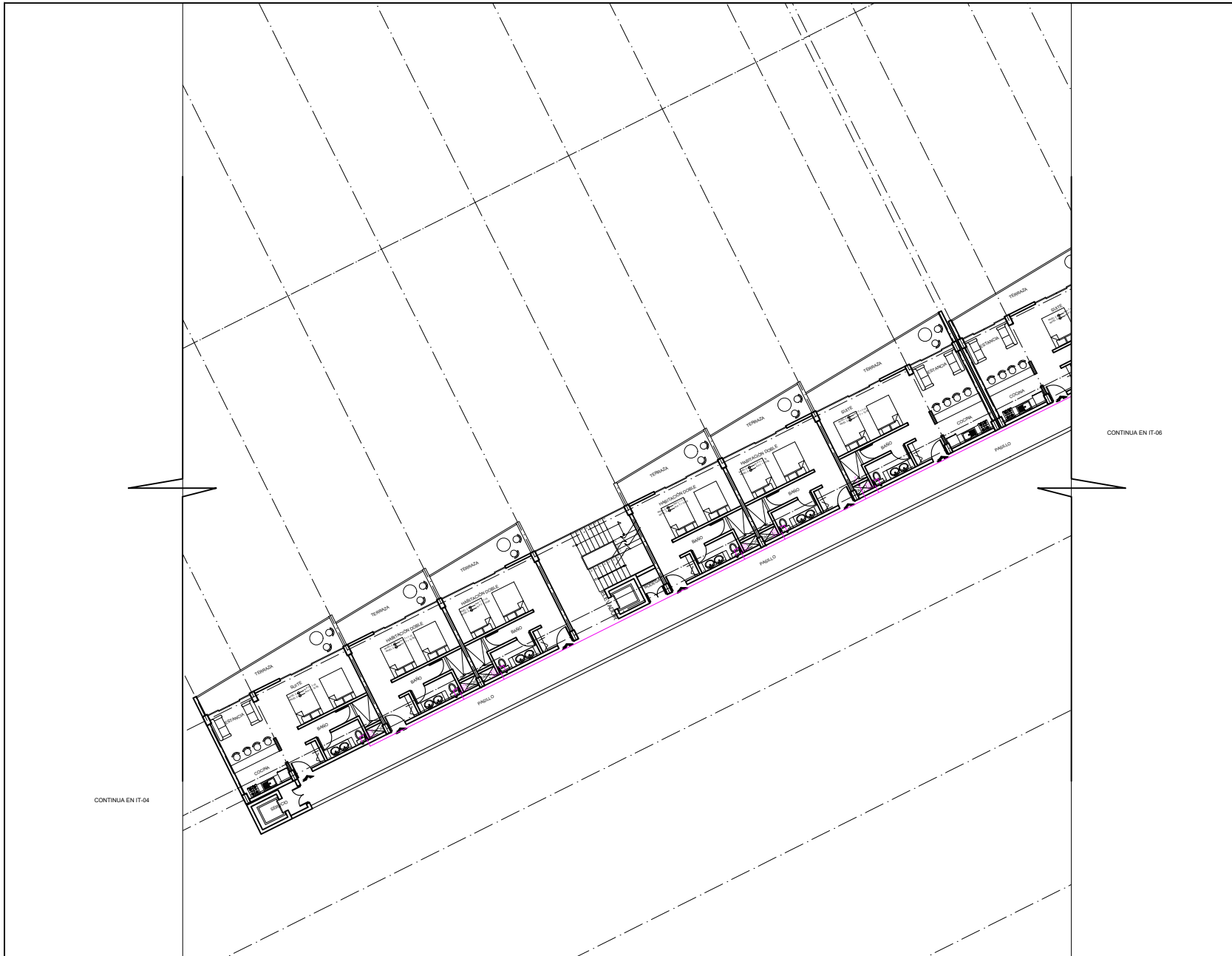


<p>SIMBOLÓGICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — indica tubería de agua fría — indica tubería de agua caliente — indica tubería de agua tratada — indica tubería de aguas negras — indica tubería de agua pluvial 	<p>NOTAS:</p> <p>Acotaciones son en metros.</p> <p>Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a ojo o a paños de alfilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	---

TABLA DE SUPERFICIES:

--

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IT-04</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACION TRATADA</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>	<p>FECHA:</p>



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:
 - Línea azul: indica tubería de agua fría
 - Línea roja: indica tubería de agua caliente
 - Línea verde: indica tubería de agua tratada
 - Línea amarilla: indica tubería de aguas negras
 - Línea magenta: indica tubería de agua pluvial

NOTAS:
 Aceleraciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el piso bajo de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

CONTINUA EN IT-06

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO: IT-05</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION TRATADA</p> <p>ESCALA: 1:100</p> <p>FECHA:</p>

CONTINUA EN IT-04



CONTINUA EN IT-05



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:
 - Línea azul: indica tubería de agua fría
 - Línea roja: indica tubería de agua caliente
 - Línea verde: indica tubería de agua tratada
 - Línea amarilla: indica tubería de aguas negras
 - Línea magenta: indica tubería de agua pluvial

NOTAS:
 Adecuaciones son en metros.
 Las adecuaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones e infraestructuras.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano aplican en verticales y cotes por el visto baso de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.
 El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
--	---

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yucita Guanajuato

SEMESTRE:
10

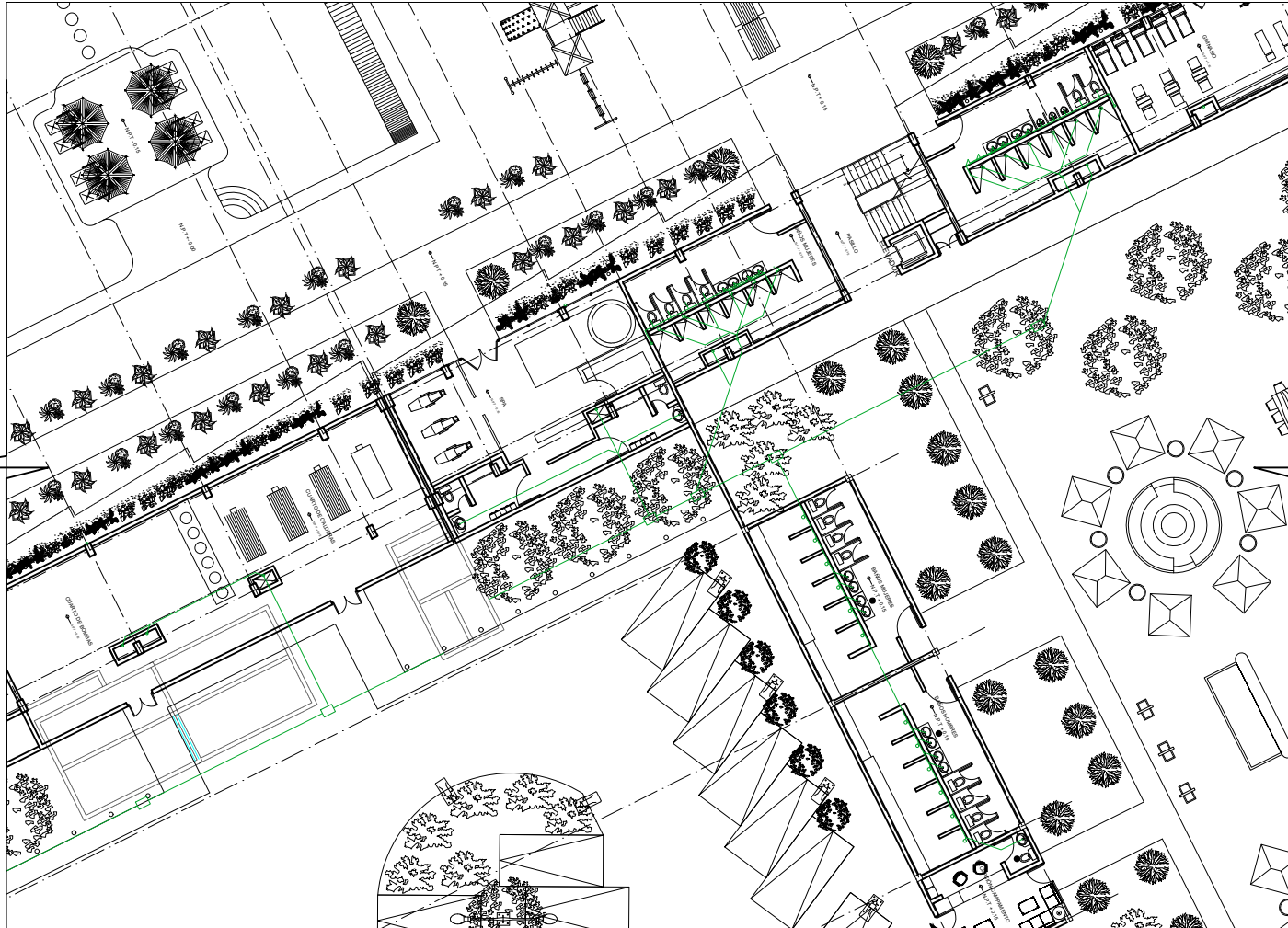
ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
IT-06

CONTENIDO DEL PLANO:
 INSTALACION TRATADA

ESCALA:
 1:100

FECHA:



CONTINUA EN IT-07

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

- Acotaciones son en metros.
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio baso de la dirección antes del inicio de la obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o contratista.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa contratista previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato
SEMESTRE:	ALUMNO:
10	Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO:	CONTENIDO DEL PLANO:
IT-08	INSTALACION TRATADA
ESCALA:	FECHA:
1:100	



CONTINUA EN IT-07

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



<p>SIMBOLOGÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — indica tubería de agua fría — indica tubería de agua caliente — indica tubería de agua tratada — indica tubería de aguas negras — indica tubería de agua pluvial 	<p>NOTAS:</p> <p>Acciones son en metros.</p> <p>Las acciones y niveles rigen sobre el dibujo.</p> <p>No deben tomarse cotas a escala de este plano.</p> <p>Las cotas son a eje o a paños de albañilería.</p> <p>Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.</p> <p>El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.</p> <p>Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.</p> <p>Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.</p> <p>Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.</p>
---	---

TABLA DE SUPERFICIES:

--

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato</p>
<p>SEMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IT-09</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACION TRATADA</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>	<p>FECHA:</p>



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de agua pluvial

NOTAS:

Acotaciones son en metros.
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones e infraestructura.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano deben ser verificados y cotas por el sitio basando de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato
SEMESTRE: 	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
10	CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION TRATADA
IT-11	ESCALA: 1:100
	FECHA:

CONTINUA EN IT-10

CONTINUA EN IT-12



CONTINUA EN IT-11



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:
 - Línea azul: indica tubería de agua fría
 - Línea roja: indica tubería de agua caliente
 - Línea verde: indica tubería de agua tratada
 - Línea amarilla: indica tubería de aguas negras
 - Línea magenta: indica tubería de agua pluvial

NOTAS:
 Adecuaciones son en metros.
 Las adecuaciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a ojos o a paños de alfilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.d., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano aplican en verticales y cotes por el piso basico de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalle, construcciones con el proveedor y/o constructora.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
--	---

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yucita Guanajuato

SEMESTRE:
10

ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
IT-12

CONTENIDO DEL PLANO:
 INSTALACION TRATADA

ESCALA:
 1:100

FECHA:

INSTALACIÓN SANITARIA

4.4 INSTALACIÓN SANITARIA

Las aguas sanitarias se tomarán en cuenta de las descargas que vengan de los muebles como, regaderas, lavabos, escusados, mingitorios, lavadoras y tarjas los cuales se denominan muebles sanitarios, estas aguas serán conducidas por PVC sanitario con extremos lisos y conexiones para cementar, enterradas bajo el nivel de piso, las trayectorias se indican en los planos denominados, sanitarios.

El sistema cuenta con dos tipos de tuberías:

- El de aguas negras (descargas de inodoros y mingitorios)
- Aguas jabonosas, (descargas de lavabos, regaderas, tarjas, lavadoras)

Cada sistema contendrá su sistema de tuberías, las aguas negras se irán directamente hacia la red municipal teniendo una pendiente del 1% hasta su final.

Las aguas jabonosas, tendrán una pendiente del 1% hasta su llegada a una cisterna de tratamiento de aguas para tener una tubería de regreso, la cual se conectará hacia los muebles de agua negra. Cada una de las instalaciones llevaran registros a cada 10 mts.

Los elementos de la instalación sanitaria se iniciarán con las descargas de los propios muebles sanitarios se requieren tuberías de desagüe y de ventilación con un diámetro mínimo recomendable, los cuales se indica en la siguiente tabla.

TIPO DE MUEBLE	DIÁMETRO (MM)	UNIDAD MUEBLE	VENTILACIÓN MÍNIMA
Lavabo	38 O 51	1	51
Inodoro	100	5	75
Mingitorio	51	3	51
Fregadero de cocina	51	3	51
Coladera de piso	51	2	-

Tabla 6.

Materiales Recomendados para la Instalación Sanitaria

Material para núcleos sanitarios se usará tubería y conexiones de PVC sanitario.

PLANOS INSTALACIÓN SANITARIA



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de ventilación

- NOTAS:**
- Acciones son en metro.
 - Las acciones y niveles rigen sobre el dibujo.
 - No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 - Las cotas son a eje o a patín de alfilerado.
 - Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 - El nivel 0.00 corresponde a n.p.l. definido por el proyecto.
 - Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y cotar por el mismo buro de la dirección antes del inicio de obra.
 - Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 - Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

--	--

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "C" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
--	--

	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:
--	---

	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucita Guanajuato
--	--

SEMESTRE:		ALUMNO:	
10		Pedro Alberto Gómez Palacios	

CLAVE DEL PLANO:		CONTENIDO DEL PLANO:	
IS-01		INSTALACIÓN SANITARIA	
		ESCALA:	FECHA:
		1:100	

DRENAJE ESTACIONAMIENTO

CONTINUA EN IS-02

CONTINUA EN IS-03



CONTINUA EN IS-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de ventilación

NOTAS:

- Acciones son en metros.
- Las acciones y niveles rigen sobre el grupo.
- No deben tomarse cotas a escala de este plano.
- Las cotas son a eje o a paños de albañilería.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.l., definido por el proyecto.
- Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y cotas por el mismo buro de la dirección antes del inicio de obra.
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "C" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>		
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:</p>		
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yucatán, Guanajuato</p>		
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>		
<p>CLAVE DEL PLANO: IS-02</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN SANITARIA</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="1845 1406 1934 1451"> <p>ESCALA: 1:100</p> </td> <td data-bbox="1934 1406 2039 1451"> <p>FECHA:</p> </td> </tr> </table>	<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>FECHA:</p>
<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>FECHA:</p>		



CONTINUA EN IS-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de ventilación

- NOTAS:**
- Acciones son en metro.
 - Las acciones y niveles rigen sobre el grupo.
 - No deben tomarse cotes a escala de este plano.
 - Las cotes son a eje o a paños de albañilería.
 - Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 - El nivel 0.00 corresponde a n.p.l., definido por el proyecto.
 - Las cotes y niveles indicados en plano deberán ser verificados y coteos por el equipo de obra de la dirección antes del inicio de obra.
 - Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 - Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "C" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:

PROYECTO:
Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yucua Guanajuato

SEMESTRE:
10

ALUMNO:
Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
IS-03

CONTENIDO DEL PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA

ESCALA:
1:100

FECHA:



CONTINUA EN IS-04

CONTINUA EN IS-06

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

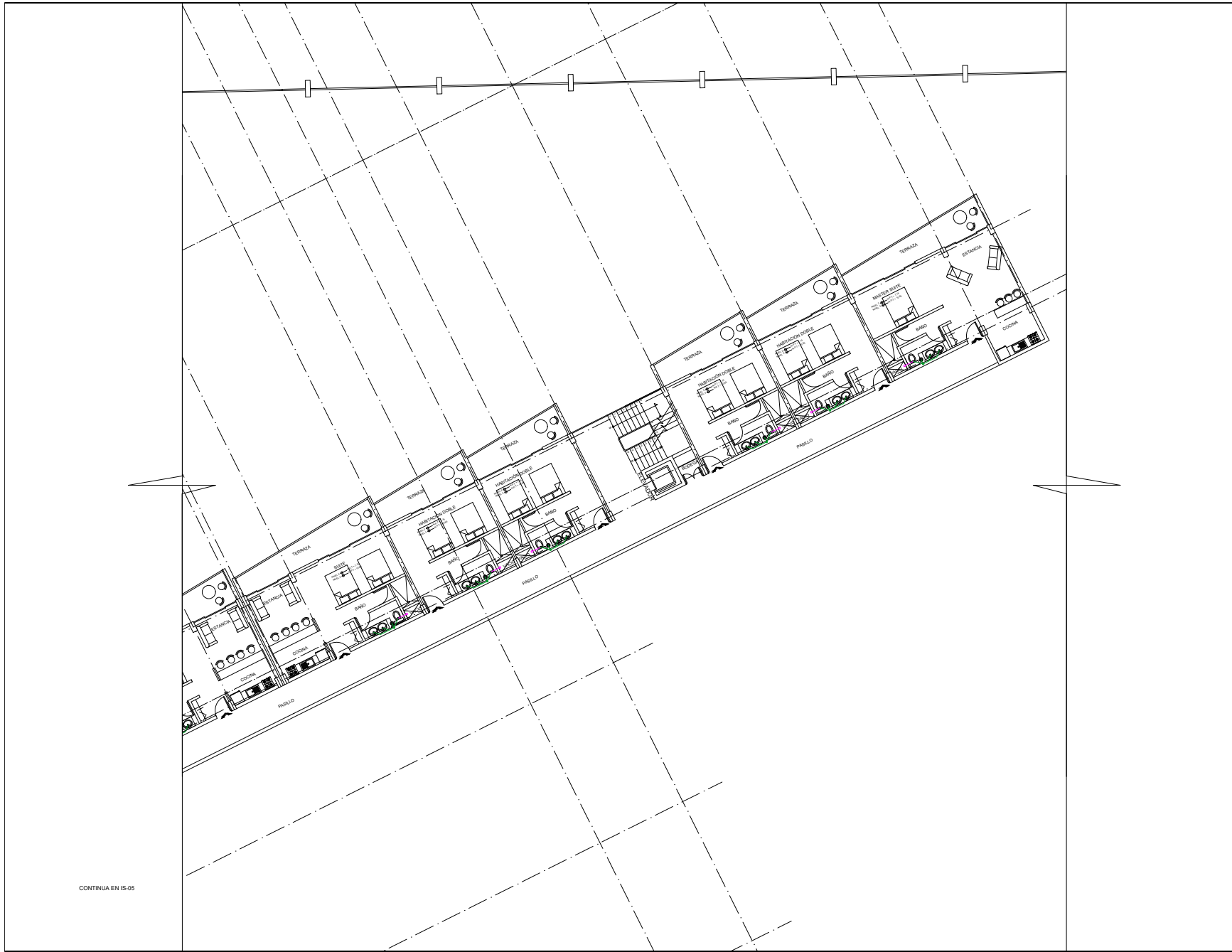
- indica tubería de agua fría
- indica tubería de agua caliente
- indica tubería de agua tratada
- indica tubería de aguas negras
- indica tubería de ventilación

NOTAS:

- Acotaciones son en metros
- Las acotaciones y niveles rigen sobre el fillo
- No deben tomarse cotas a ejes de este plano
- Las cotas son a ejes o a paños de albañilería
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales
- El nivel 0.00 corresponde a n.p.z. definido por el proyecto
- Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y constar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra
- Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto
- Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>		
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>		
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>		
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>		
<p>CLAVE DEL PLANO: IS-05</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN SANITARIA</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="1869 1429 1963 1474"> <p>ESCALA: 1:100</p> </td> <td data-bbox="1963 1429 2058 1474"> <p>FECHA:</p> </td> </tr> </table>	<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>FECHA:</p>
<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>FECHA:</p>		



CONTINUA EN IS-05

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:
 — indica tubería de agua fría
 — indica tubería de agua caliente
 — indica tubería de agua tratada
 — indica tubería de aguas negras
 — indica tubería de ventilación

NOTAS:
 Anotaciones son en metros.
 Las anotaciones y niveles rigen sobre el filtro.
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t., definido por el proyecto.
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y constar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

TABLA DE SUPERFICIES:

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>
	<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanjuato</p>
<p>SEMESTRE: 10</p>	<p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO: IS-06</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN SANITARIA</p>
<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>FECHA:</p>

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

4.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El sistema eléctrico parte de la acometida de Comisión Federal de Electricidad, hacia el equipo de nuestra subestación, el cual va conectado hacia un tablero general el cual conecta hacia los tableros sub-generales y hacia la planta de emergencia.

En el cuarto de máquinas que se encuentra en la p.b del conjunto se encuentra la sub estación eléctrica la cual consta de tres secciones: una denominada de alta tensión, la de transformación el cual reduce el voltaje y la última que baja la tensión y contiene los gabinetes.

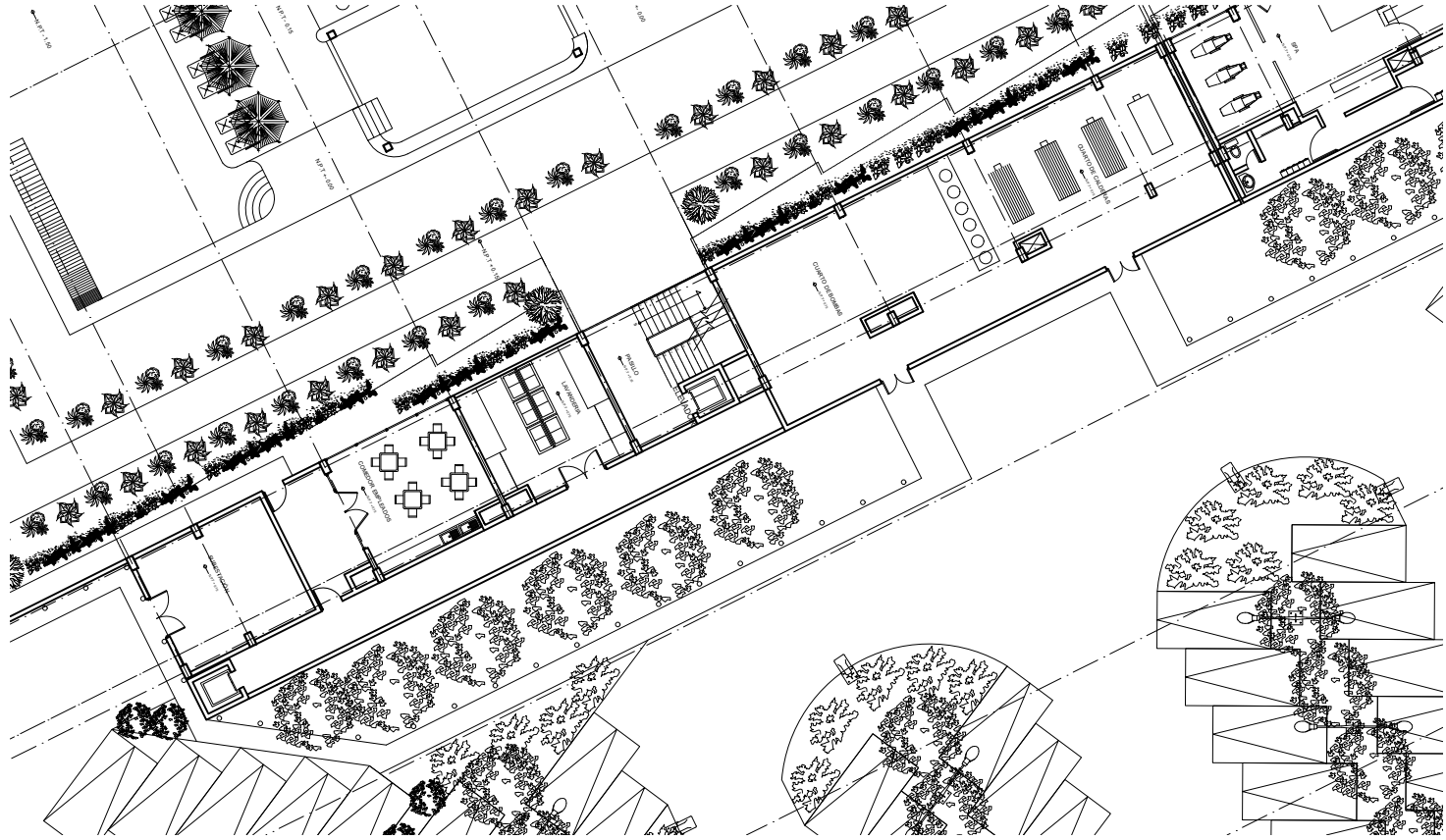
Tomando en cuenta que el proyecto cuenta con dos edificios, existe tableros para cada uno de ellos, por ejemplo, cada edificio tiene su tablero de servicios.

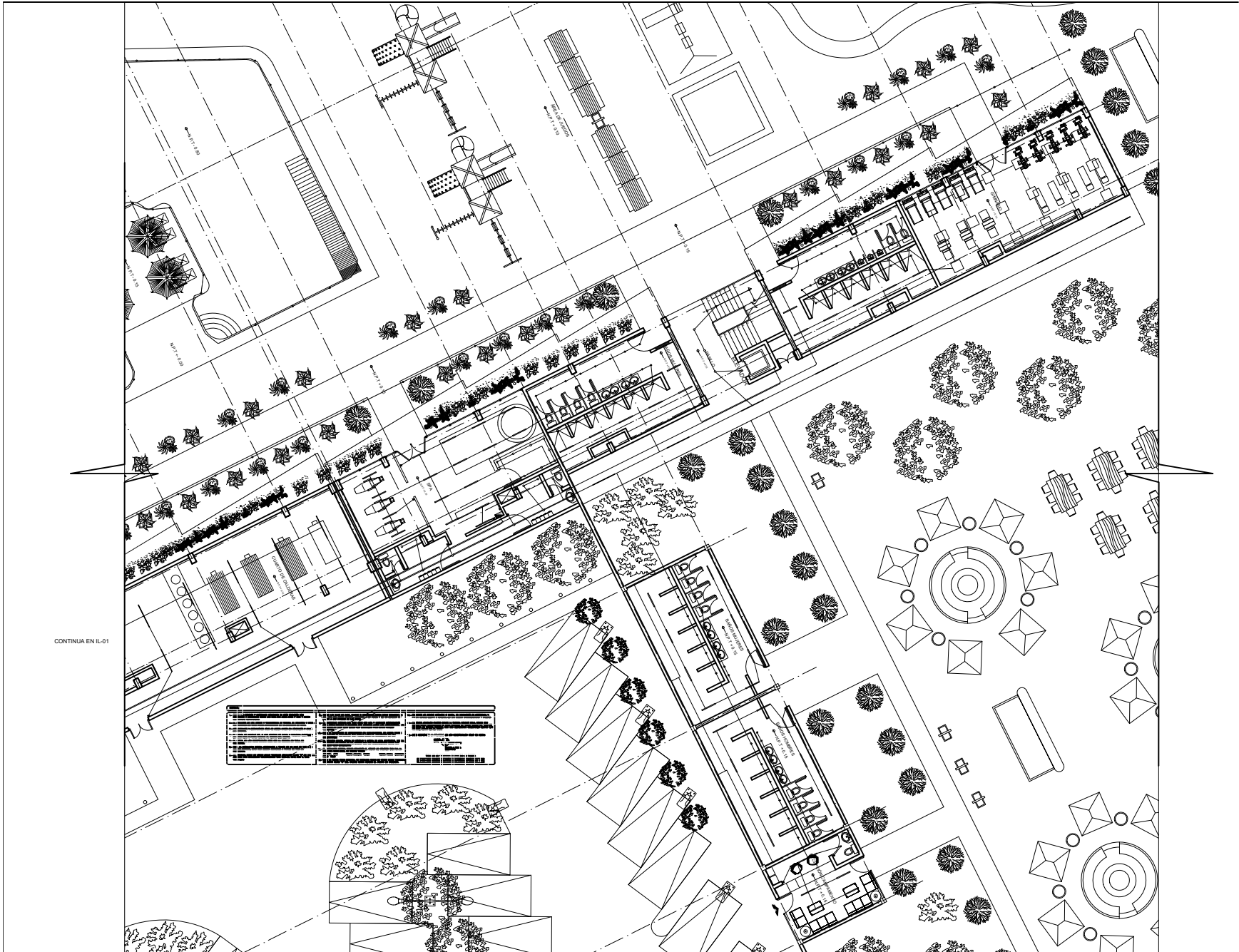
Cada uno de los edificios se diseñó con las salidas necesarias, como contactos y salidas para luminarias para una eficiencia mayor en cada uno de los edificios. El estacionamiento tendrá lámparas con paneles solares para ahorrar en la instalación eléctrica y no tenga tantos recorridos

Se proponen ductos para alojar el 20% y tuberías con capacidad para alojar conductores al 40% y el restante queda vacío apegado a las Normas Oficiales Mexicanas Vigentes. Separando las tuberías eléctricas de las tuberías hidráulicas y sanitarias para evitar riesgos en cuanto a los conductos se propone de manera ordenada evitando que se crucen.

La instalación de los 5 elevadores que se encuentra en el proyecto de los cuales 3 son para uso al público y 2 de servicio, para su instalación se requiere un número mayor de alimentaciones, lo que requerirá de circuitos especiales y transformadores, el voltaje de alimentación en instalaciones eléctricas de corriente alterna puede ser de 220 volts o de 440 volts, en tanto que las instalaciones de corriente continua puede ser de 500 volt.

PLANOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA





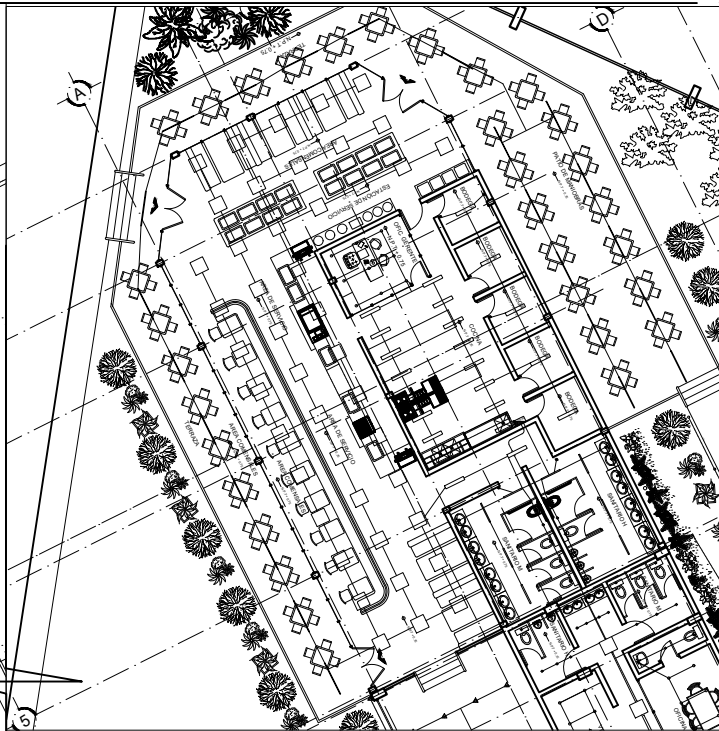
CONTINUA EN IL-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yureta Guanajuato
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios
CLAVE DEL PLANO: IH-02	CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN LUMINARIAS
	FECHA: 1:100



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

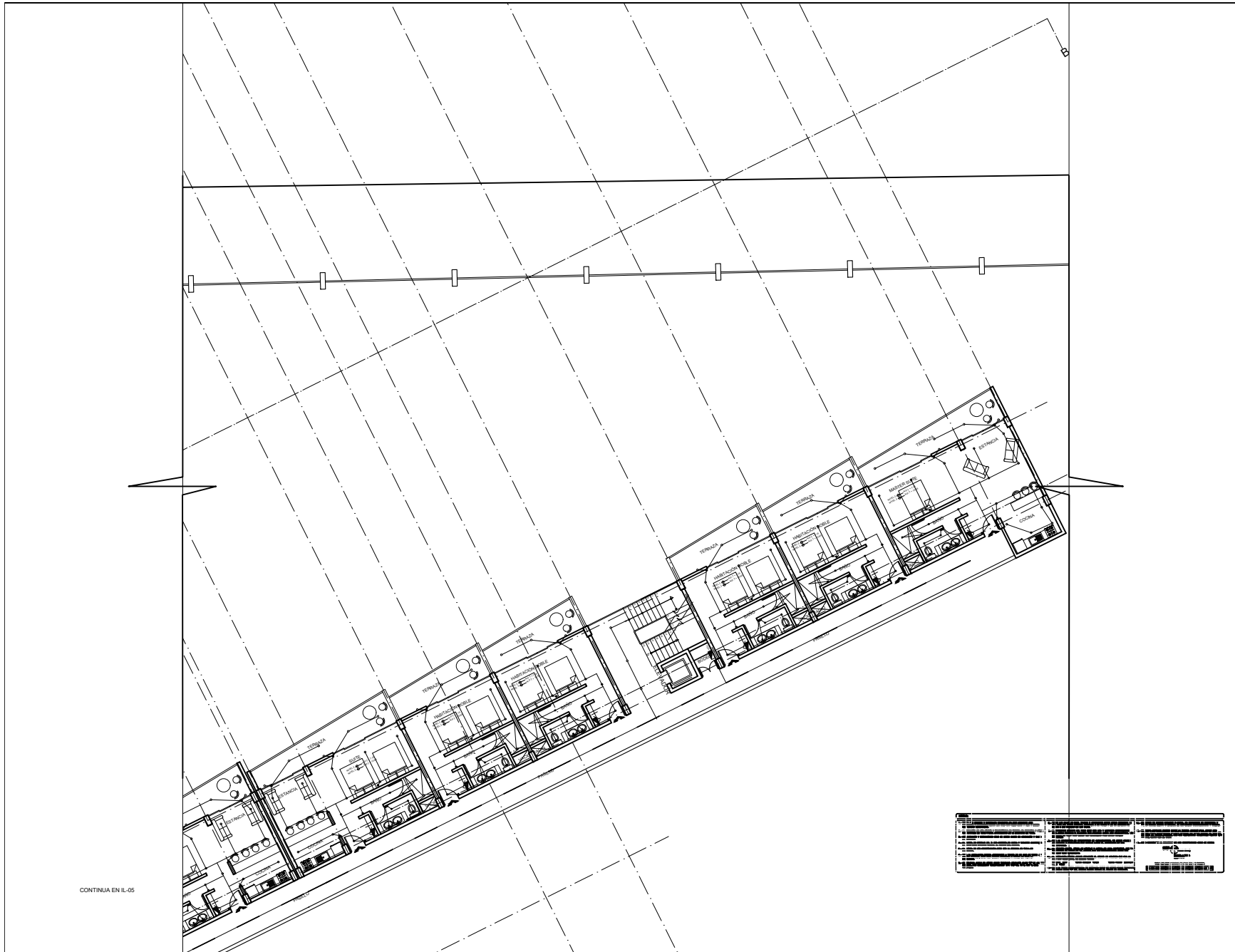


1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

CONTINUA EN IL-01

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA	
	ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:	
	PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yurua Guanjuato	
SEMESTRE: 10	ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios	
CLAVE DEL PLANO: IL-03	CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACIÓN LUMINARIA	
ESCALA: 1:100	FECHA:	



CONTINUA EN IL-05

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:

PROYECTO:
Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yureta Guanajuato

SEMESTRE:
10

ALUMNO:
Pedro Alberto Gómez Palacios

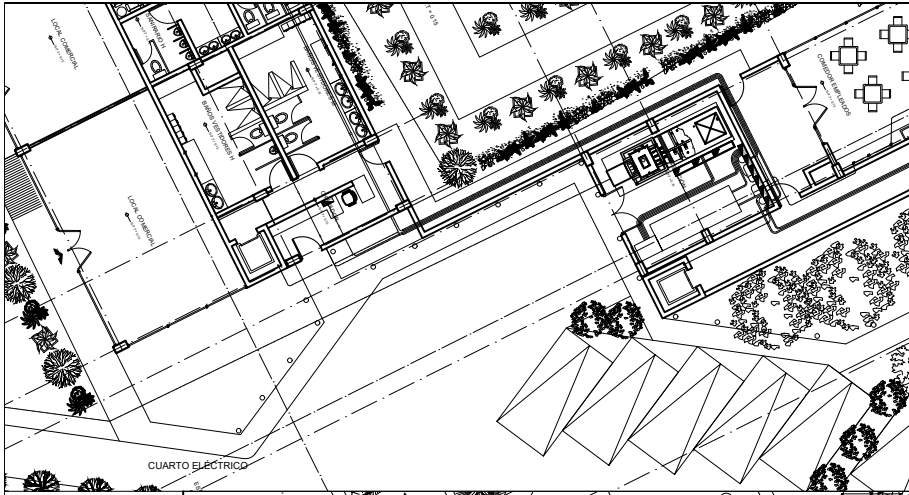
CLAVE DEL PLANO:
IL-06

CONTENIDO DEL PLANO:
INSTALACIÓN LUMINARIAS
PLANTA TIPO

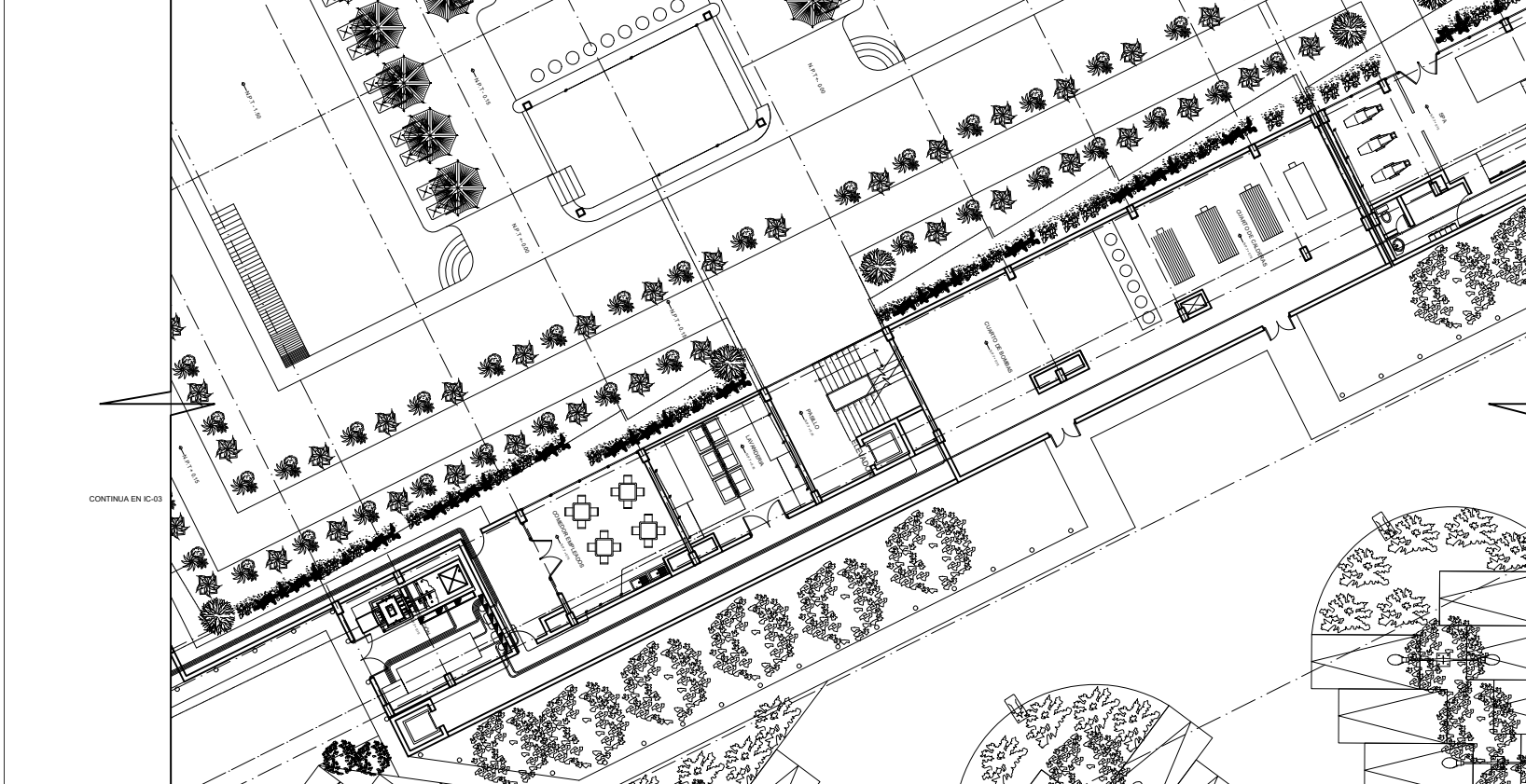
ESCALA:
1:100

FECHA:

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...



CONTINUA EN IC-02

CONTINUA EN IC-03

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
TALLER DE ARQUITECTURA



ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:



PROYECTO:
Hotel Ecológico 4 Estrellas
Yuriria Guanajuato

SEMESTRE:
10

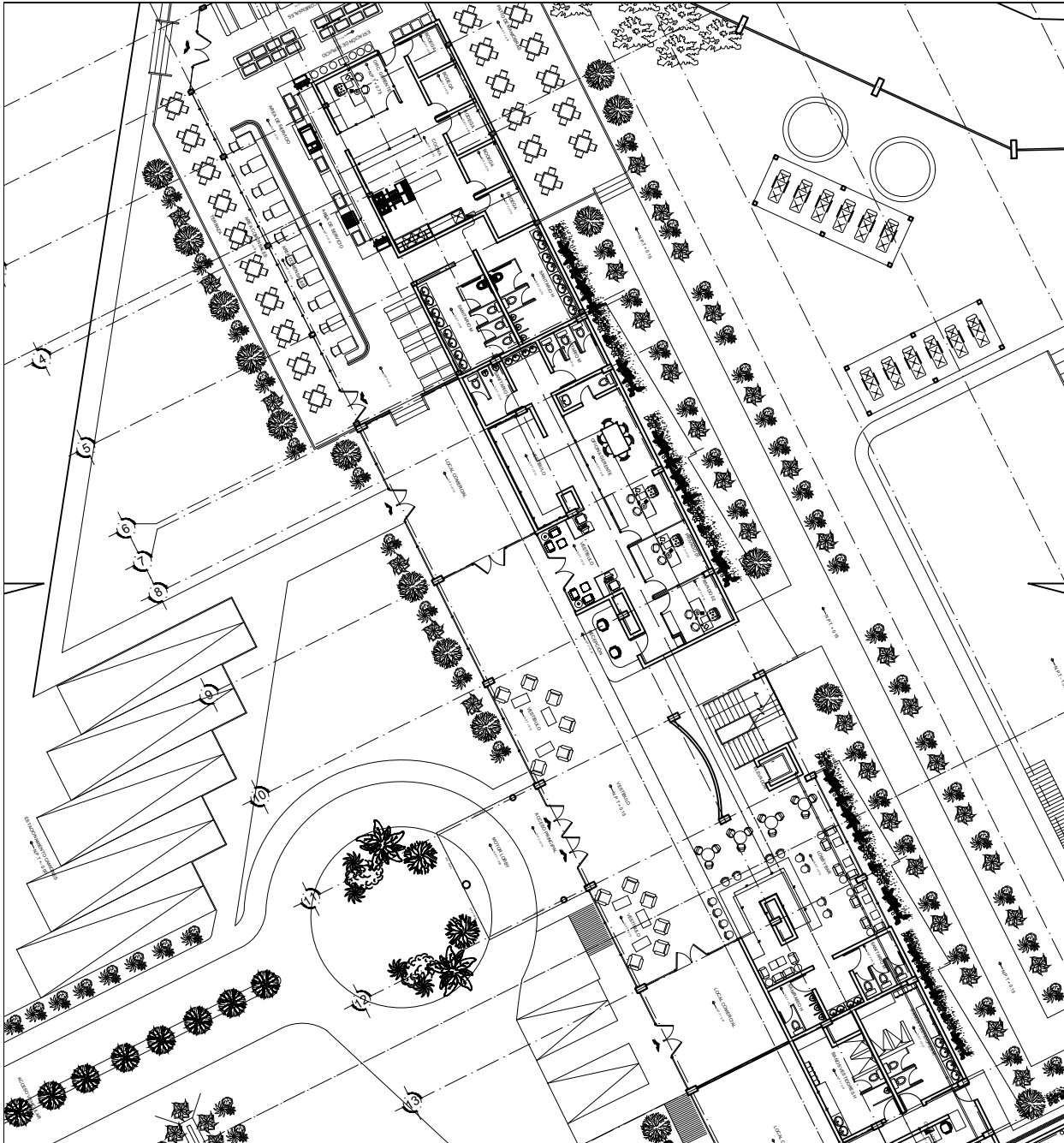
ALUMNO:
Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
IC-01

CONTENIDO DEL PLANO:
INSTALACIÓN CONTACTOS

ESCALA:
1:100

FECHA:



<p>LEGENDA</p> <p>1. ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> <p>6. ...</p> <p>7. ...</p> <p>8. ...</p> <p>9. ...</p> <p>10. ...</p>	<p>11. ...</p> <p>12. ...</p> <p>13. ...</p> <p>14. ...</p> <p>15. ...</p> <p>16. ...</p> <p>17. ...</p> <p>18. ...</p> <p>19. ...</p> <p>20. ...</p>
---	---

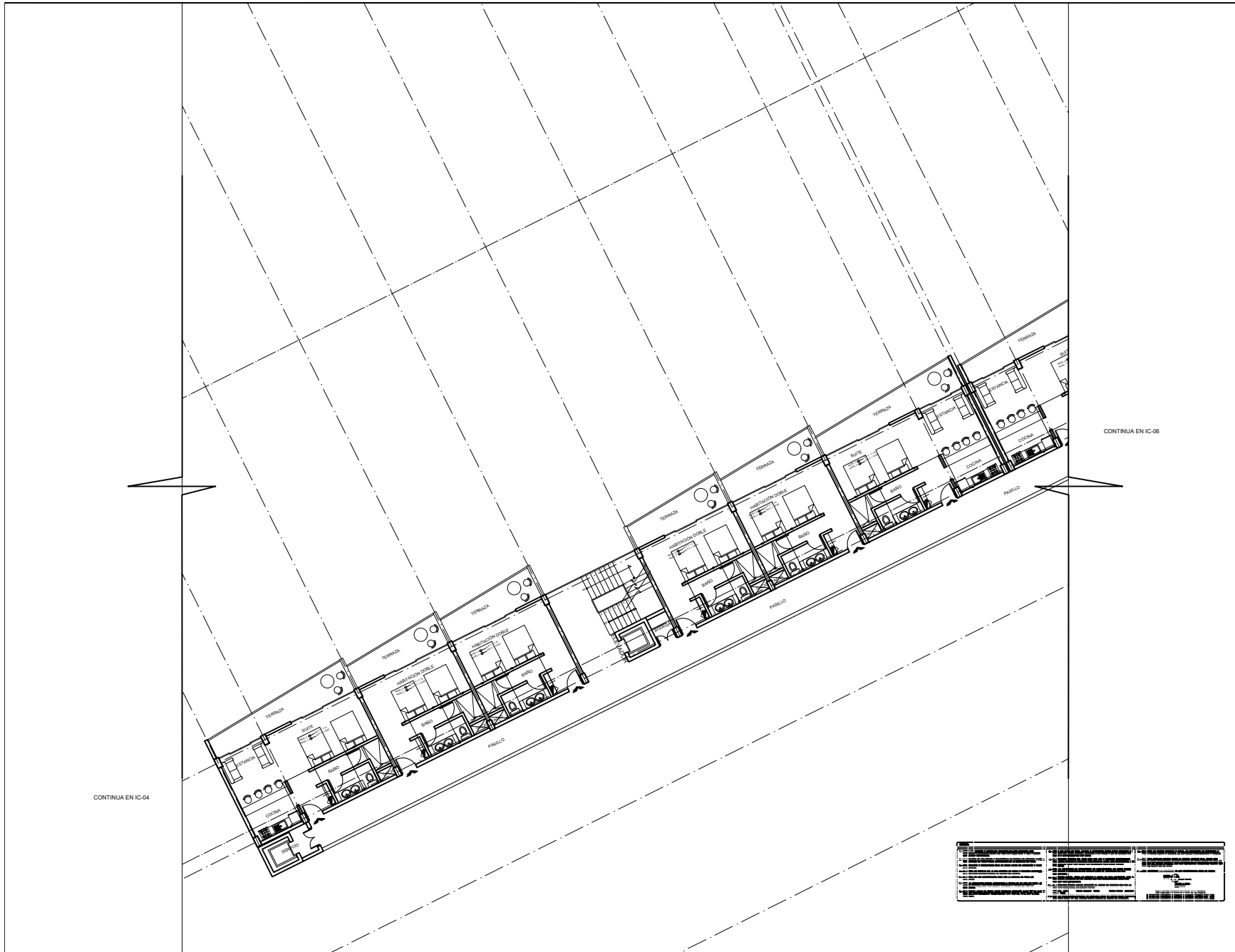
CONTINUA EN IC-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

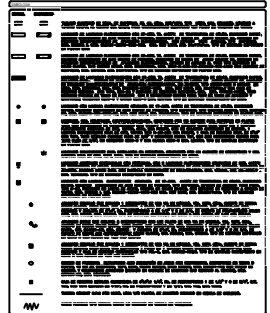


<p>1. ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> <p>6. ...</p> <p>7. ...</p> <p>8. ...</p> <p>9. ...</p> <p>10. ...</p> <p>11. ...</p> <p>12. ...</p> <p>13. ...</p> <p>14. ...</p> <p>15. ...</p> <p>16. ...</p> <p>17. ...</p> <p>18. ...</p> <p>19. ...</p> <p>20. ...</p>
--

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>
	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>
<p>SERIMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IC-03</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACIÓN CONTACTOS</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>	<p>FECHA:</p>



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

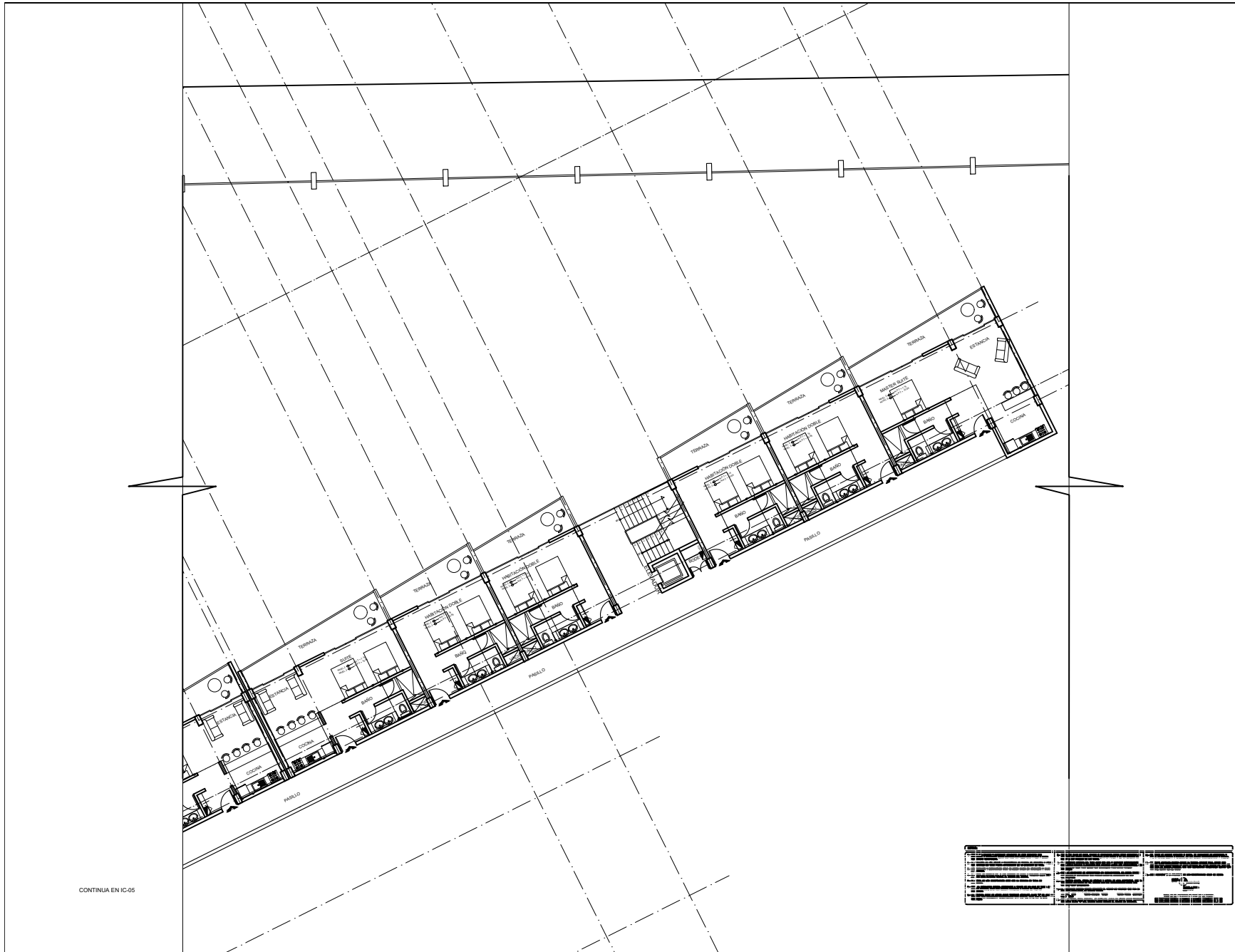


CONTINUA EN IC-06

CONTINUA EN IC-04

<p>PROYECTO: Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p> <p>ALUMNO: Pedro Alberto Gómez Palacios</p>	<p>FECHA: _____</p>
---	---------------------

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA</p>	<p>ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:</p>
	<p>PROYECTO:</p> <p>Hotel Ecológico 4 Estrellas Yuriria Guanajuato</p>
<p>SERIMESTRE:</p> <p>10</p>	<p>ALUMNO:</p> <p>Pedro Alberto Gómez Palacios</p>
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>IC-05</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>INSTALACIÓN CONTACTOS PLANTA TIPO</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p>	<p>FECHA:</p>



CONTINUA EN IC-05



<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:</p> <p>Este croquis muestra la ubicación del edificio en su contexto urbano, indicando las calles adyacentes, el terreno que ocupa y las áreas verdes cercanas. Se debe incluir una escala gráfica y una leyenda que describa los elementos representados.</p>	
---	--

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
 TALLER DE ARQUITECTURA

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yuriria Guanajuato

SEMESTRE:
10

ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

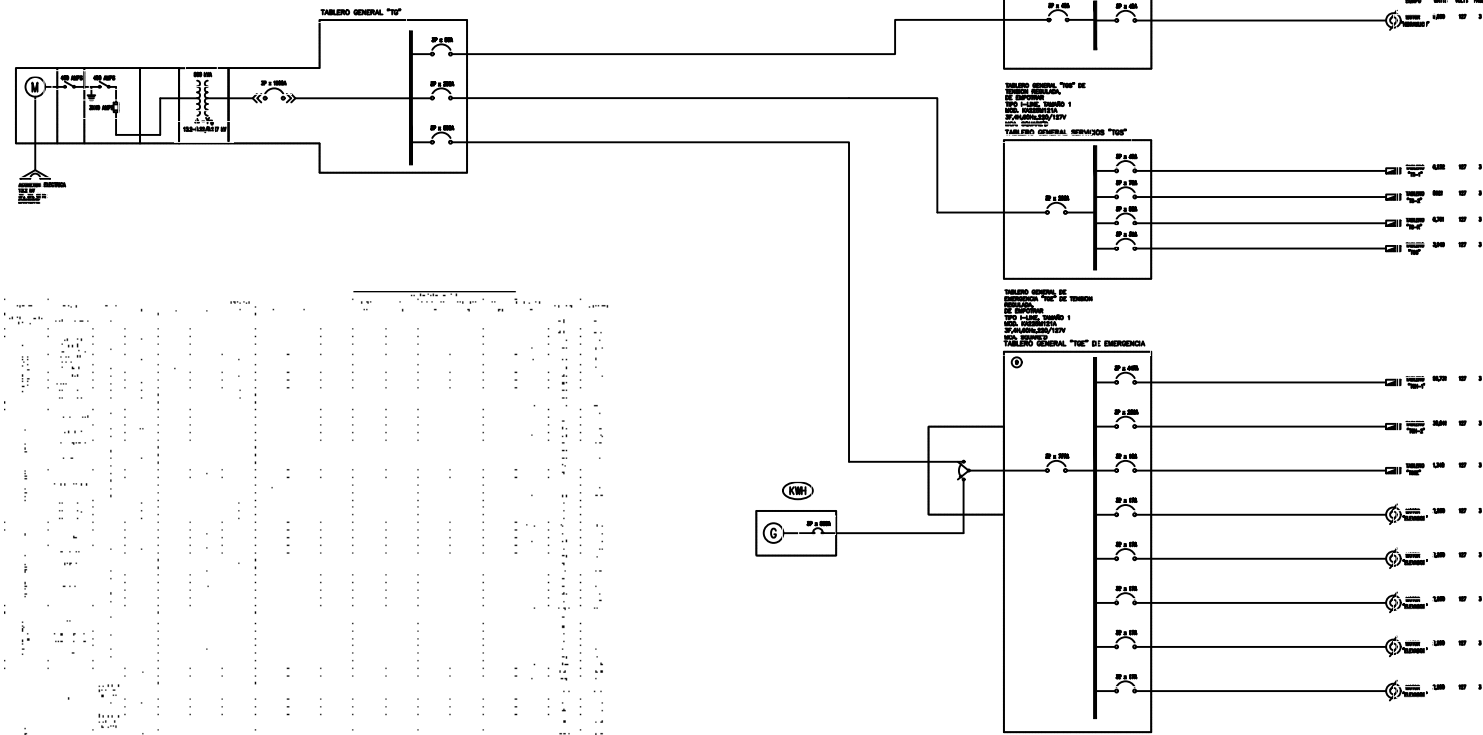
CLAVE DEL PLANO:
IC-06

CONTENIDO DEL PLANO:
 INSTALACIÓN CONTACTOS
 PLANTA TIPO

ESCALA:
 1:100

FECHA:

<p>1. Nivel de acabado de pisos</p> <p>2. Nivel de acabado de paredes</p> <p>3. Nivel de acabado de techos</p> <p>4. Nivel de acabado de exteriores</p> <p>5. Nivel de acabado de interiores</p> <p>6. Nivel de acabado de muebles</p> <p>7. Nivel de acabado de iluminación</p> <p>8. Nivel de acabado de carpintería</p> <p>9. Nivel de acabado de pintura</p> <p>10. Nivel de acabado de acabados</p>	<p>11. Nivel de acabado de sanitarios</p> <p>12. Nivel de acabado de electrodomésticos</p> <p>13. Nivel de acabado de cerraduras</p> <p>14. Nivel de acabado de manijas</p> <p>15. Nivel de acabado de alfombras</p> <p>16. Nivel de acabado de moquetas</p> <p>17. Nivel de acabado de alfombrillas</p> <p>18. Nivel de acabado de alfombras de área</p> <p>19. Nivel de acabado de alfombras de pasillo</p> <p>20. Nivel de acabado de alfombras de sala</p>
--	--



TABLERO GENERAL "TG"
 TABLERO GENERAL FUERZA "TF"
 TABLERO GENERAL SERVICIOS "TS"
 TABLERO GENERAL "TE" DE EMERGENCIA

- NOTAS:**
- 1- TODOS LOS CABLES Y ARMADILLOS DEBEN SER PROTEGIDOS POR SERVICIOS Y CABLEADO DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION.
 - 2- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 3- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 4- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 5- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 6- TODOS LOS CABLES DE FUERZA DEBEN SER PROTEGIDOS POR SERVICIOS Y CABLEADO DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 7- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 8- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 9- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 10- PARA LA COLOCACION DE CONDUCTORES EN CONDUCCIONES, NO DEBERAN USARSE CONDUCTORES O LAMPARAS QUE PUEDAN DAÑAR EL ARMAZONO DE LOS CONDUCCIONES.
 - 11- LA COLOCACION DE LOS CONDUCTORES EN CONDUCCIONES DEBEN SER MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 12- EL CABLEADO DE LOS SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 13- PARA LA TRAZA PARA SERVICIOS, DEBERAN USARSE CABLES DE COBRE BLANCO TIPO 100% COPPER CON ARMADILLO TRANSPARENTES 100% RESISTENTE AL FUEGO, 75°C, 90°C, 105°C, 125°C, 150°C.
 - 14- EL SERVICIO DE SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.
 - 15- EL SERVICIO DE SERVICIOS Y ARMADILLOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y MARCADOS EN TODOS LOS PUNTO DE CONEXION Y DEBERAN SER MARCADOS EN TODA PARTE A LO LARGO DE SU TRAYECTORIA.



CROQUIS DE LOCALIZACION:
 [Blank area for site location sketch]

[Blank area for project notes or specifications]

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN
 TALLER DE ARQUITECTURA
 CICLO ESCOLAR 2013-2

ASESORES DEL TALLER DE PROYECTOS:
 [Blank area for advisor names]

PROYECTO:
 Hotel Ecológico 4 Estrellas
 Yurima Guarejato

SEMESTRE:
10
 ALUMNO:
 Pedro Alberto Gómez Palacios

CLAVE DEL PLANO:
DU-01
 CONTENIDO DEL PLANO:
 DIAGRAMA UNIFILAR
 ESCALA: FECHA:



Render 6. Fachada principal. (Elaboración propia)

CAPÍTULO CINCO

COSTO PARAMÉTRICO

Render 7. Vista interior. (Elaboración propia)



5.A COSTO PARAMÉTRICO

En este capítulo se presenta un breve análisis del costo total de la construcción del proyecto, el costo por metro cuadrado corresponde a BIMSA REPORTS, S.A. DE C.V. los costos por m2 incluyen los parámetros indirectos y la utilidad del contratista 24%

ANÁLISIS DE COSTO PORPARTIDA	
Costo por metro cuadrado construido	\$17,512.00
Área construida en m2	6720
Área jardineada en m2	8100
Área de estacionamiento en m2	1580

Tabla 7.

RESUMEN PARTIDAS	% COSTO TOTAL	
CIMENTACIÓN	\$35,239,047.36	12.27%
ESTRUCTURA	\$57,726,556.80	20.10%
ACABADOS	\$106,980,808.00	37.25%
CANCELERIA Y VIDRERIA	\$7,668,154.56	2.67%
OBRA EXTERIOR	\$27,642,692.00	9.63%
INSTALACIONES	\$24,296,849.28	8.46%
ESTACIONAMIENTO	\$27,642,692.00	9.63%
TOTAL	\$287,196,800.00	100%

Tabla 8.

5.B ANÁLISIS DE HONORARIOS

Determinación de los honorarios del proyecto arquitectónico:

Arancel único de honorarios profesionales “Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México A.C”. Los honorarios “H” del proyecto arquitectónico para edificios, se obtendrán en función de la totalidad de la superficie construida y del costo unitario estimado para la construcción, con arreglo de la siguiente formula:

$$H = ((SC)(I)/100)(K)$$

Donde:

H: Importe de los honorarios en moneda nacional

S: Superficie total por construir en metros cuadrados

C: costo unitario estimado para la construcción en \$/m²

SC: costo de la obra estimado con base en el análisis de superficies y análisis de precios unitarios representativos

F: Factor para la superficie por construir

I: Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México cuyo valor mínimo no podrá ser menor de 1 (uno)

K: Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos de encargado contratado.

CÁLCULO DE SC	CANTIDAD M2	COSTO PARAMÉTRICO	SUBTOTAL
OBRA EXTERIOR =	9680.00	\$ 17,512.00	\$ 169,516,160.00
ÁREA CONSTRUIDA =	6720.00	\$ 17,512.00	\$ 117,680,640.00
TOTAL:	16400.00		\$ 287,196,800.00

Tabla 9.

SC: \$287,196.800.000

F: 0.84

I: 1

K: 6.196

“H” Es igual a:

SC: \$287,196.800.000

Por F: 0.84

Por I: 1.00

Subtotal: \$241,245,312.00

Entre 100: \$2,412,253.12

Por K: 6.20

Importe H: \$14,957,209.34

CAPÍTULO SEIS

CONCLUSIONES

6 CONCLUSIONES

En la actualidad los destinos turísticos de nuestro país han crecido con los nuevos Pueblos Mágicos, generando derramas económicas importantes en las diferentes entidades del país.

El Municipio de Yuriria ubicado en el estado de Guanajuato es uno de estos Pueblos Mágicos y con este nombramiento ha aumentado su número de turistas, los cuales rebasan el número de habitaciones que cuentan los hoteles de la localidad, es por ello que es necesario la construcción de un nuevo hotel que contenga todas las comodidades para los visitantes y al mismo tiempo el desarrollo del ecoturismo de la zona. Con este proyecto el Lago de Yuriria podrá tener una mejor atención y ser ocupado para diferentes actividades tanto turísticas como de deportes extremos; los eventos culturales que ofrece el Municipio y conocer los monumentos históricos de la zona. Por lo cual el proyecto “Hotel Ecoturístico de Yuriria” fue la propuesta final y un reto para presentarlo como tesis.

Con este proyecto pude plasmar los conocimientos adquiridos durante la carrera, pero también pude investigar y conocer más sobre el diseño arquitectónico, las instalaciones y acabados. Un proyecto arquitectónico no solo conlleva un diseño atractivo sino también funcional e integral, a lo que todas las ramas del proyecto (arquitectónico, instalaciones, estructura, acabados, etc.) puedan fusionarse y crear un solo edificio.

CAPÍTULO SIETE

BIBLIOGRAFÍA

7 BIBLIOGRAFÍA

1. Estado de Guanajuato, Plan de desarrollo urbano 2005- 2030, año emisión 2005
2. Microrregiones <http://www.microrregiones.gob.mx/zap/datGenerales.aspx?entra=pdzp&ent=11&mun=046>
Fecha de visita: 5 – septiembre - 2017
3. https://servicios-ssp.guanajuato.gob.mx/atlas/hm/marco_conceptual.pdf Marco Conceptual Gobierno de Estado – Protección Civil
4. Instituto de Ecología del Estado “estado y tendencia de la calidad del aire” 2014
5. Anuario Estadístico Guanajuato INEGI Fecha visita: 5 – septiembre – 2017
http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/2104/702825220457/702825220457_12.pdf
6. INEGI. Censos Generales de Población y Vivienda 2000 y 2010
7. INEGI. Censos Económicos 2009
8. Compendios Municipales 2001. Instituto Información para el Desarrollo SECTUR,
<http://www.sectur.gob.mx/gobmx/pueblos-magicos/yuriria-guanajuato/> Fecha de Visita: 5 – septiembre- 2017
9. Diario oficial, http://diariooficial.gob.mx/SEDESOL/2016/Guanajuato_046.pdf Fecha de visita: 4-septiembre-2016
10. Municipio de Yuriria, Reglamento de manejo de basura Yuriria, 2000
11. Google maps, fecha de visita 4 – septiembre – 2017
12. Plan de Nacional de desarrollo 2013-2018

13. Reglamento de pueblos mágicos
14. Reglamento de construcción del municipio de Yuriria
15. Reglamento de construcción de la CDMX
16. Guerrero Rodríguez Rafael, Ecoturismo Mexicano: la promesa, la realidad y el futuro. Un análisis situacional mediante estudios de caso. 2010 p. 37-67
17. Secretaria de Turismo, <http://www.sectur.gob.mx/gobmx/pueblos-magicos/yuriria-guanajuato/> 28/abril/ 21014 fecha de visita: 28/ agosto/ 2017 Secretaria de Turismo, Yuriria. México p. 2,3,15
18. <http://siglo.inafed.gob.mx/enciclopedia/EMM11guanajuato/municipios/11046a.html> Fecha de visita 28/ agosto/ 2017 INEGI
19. Cámara Mexicana de la Industria de la construcción BIMSA REPORTS, S.A DE C.V



HOTEL ECOTURISTICO YURIRIA GUANAJUATO
