



**UNIVERSIDAD
DON VASCO**

INTEGRACIÓN Y SUPERACIÓN

UNIVERSIDAD DON VASCO, A.C.
INCORPORADA A LA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
CLAVE 8727-03
ESCUELA DE ARQUITECTURA

REPORTE DE EXPERIENCIA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTOS PRESENTAN:

**OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS
LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE HOSPITALES

URUAPAN, MICHOACÁN. 17 DE ENERO 2020
ASESOR: ARQ. JOSÉ OMAR ZÚÑIGA VENEGAS



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO

6

INTRODUCCIÓN

Fundamentación
Definición del tema
Meta y objetivos
Contexto histórico

14

EXPERIENCIA LABORAL

CV Leonardo Daniel Ochoa Ruiz
CV Omar Jiménez Trigueros
Línea de tiempo
Acta constitutiva PROYECTA

30

PROYECTOS 2016

ENA: Terapia en Agua

36

PROYECTOS 2017

Albergue para la Mujer Violentada
Escuela de Iniciación Artística

68

PROYECTOS 2018

Clínica de Especialidades Morales

76

PROYECTOS 2019

Laboratorio LAQUIMIA
Laboratorio Steep Hill

88

HOSPITAL SAN MIGUEL

Descripción del proyecto
Ubicación del predio
Contexto urbano-ambiental
Uso de suelo
Diagrama de proceso de diseño
Relación de normativas
Calendario de actividades
Relación de entregables
Memoria descriptiva

118

PATRONES DE DISEÑO

124

ANTEPROYECTO

Ficha técnica
Programa específico etapa 1
Programa específico etapa 2

134

ARQUITECTÓNICOS

Planta baja
Nivel 01
Nivel 02 - 04
Nivel 05
Nivel 06 - 08
Azotea

148

ANÁLISIS DE FLUJOS

Planta baja
Nivel 01
Nivel 02 - 04
Nivel 05
Nivel 06 - 08
Azotea

162

ACABADOS

Muros
Pisos
Carpintería
Cancelería
Muebles y accesorios

174

INGENIERÍAS

Eléctrica
Hidráulica
Sanitaria
Voz y datos
Gases
Aire acondicionado

194

GUÍAS MECÁNICAS

Central de enfermeras
Habitación Standard
Suite
Quirófano
Recuperación
Urgencias
Resonancia magnética
Rayos X
Tomografía

208

DOCUMENTOS OFICIALES

Contrato oficial del Hospital San Miguel
Licencia de uso de suelo

218

PROCESOS DE OBRA

226

PRESUPUESTO

260

CONCLUSIÓN

264

BIBLIOGRAFÍA



INTRO DUCCIÓN

FUNDAMENTACIÓN

En la presente tesina además de reportar la experiencia laboral se centra en el “Diseño Arquitectónico de Hospitales”. El enfoque que daremos al documento es principalmente: Proyecto Ejecutivo, sustentando con datos, análisis y estadísticas que conceptualizan el tema, gran parte de dicha documentación es producto del aprendizaje profesional logrado al participar en una cadena de hospitales de presencia nacional.

Un hospital es la edificación dedicada a prestar servicios de asistencia médico-sanitaria, que por medio del diagnóstico y posterior tratamiento busca restaurar la salud de los pacientes. Hoy en día, un hospital ha pasado a ser de los edificios más complejos y tecnificados; podríamos decir una auténtica “máquina de curar”, en la que predominan sofisticados sistemas de instalaciones y servicios técnicos.

El objetivo principal del documento es dar a conocer la experiencia laboral de 19 años de trayectoria, en el ramo de la arquitectura, así como proporcionar datos y documentos que sirvan específicamente para el control y planeación de proyectos arquitectónicos de salud, sintetizando en dos grandes grupos la información, FUNCIONALIDAD e INSTALACIONES.

FUNCIONALIDAD: La complejidad de esta tipología de edificios, responde a la necesidad de integrar distintos géneros arquitectónicos así como el cumplimiento con normas específicas para cada espacio y su interacción entre sí.

INSTALACIONES: El constante proceso de modernización y estandarización de calidad alcanza de igual modo a las instalaciones de un hospital, siendo de suma importancia tener un conocimiento y control preciso de todas las ingenierías requeridas, ya que no se puede llegar a un espacio funcional sin tomar en cuenta la ingeniería y viceversa.

Es indispensable resaltar la importancia que conlleva desarrollar un proyecto de este tipo de forma integral, para lograr equilibrar el paradigma triangular histórico “Costo, Calidad y Tiempo”, mediante un control claro del proyecto ejecutivo; ya que esto favorece a la construcción del edificio y juega un papel determinante a la hora de preservar el bienestar de los pacientes que depositan su confianza en estos inmuebles.

DEFINICIÓN DEL TEMA

Etimológicamente, “Hospital” viene del latín *hospes* que significa “huésped”. De hospes se transformó a hospitalia, para significar “departamento para visitas forasteras” y finalmente se transforma en “hospital”, lugar que da auxilio a los ancianos y enfermos¹. Con este referente podemos ver no sólo la evolución de la palabra en sí, también permite entender el cambio de funciones y administración de inmuebles de este tipo y la posición en la que hoy en día se encuentran.

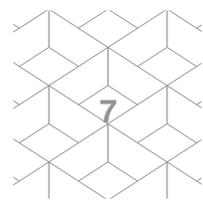
En el contexto actual, el hospital es aquel espacio donde se brindan servicios médicos de calidad enfocados a la prevención, tratamiento y rehabilitación; y a la formación de profesionales, así como a la investigación innovadora; situación que dista de su origen, donde los hospitales eran administrados y atendidos por instituciones religiosas con un giro de hospedaje momentáneo.

A pesar de los cambios, el hospital conservó algunas de sus funciones originales: el dar asilo, ofrecer un espacio de culto, alimentar y sanar a los enfermos; mismas que se favorecen con áreas complementarias, como puede ser una admiración, lavandería, cafetería, entre otras; mismas que se verán reflejadas en el siguiente gráfico (Ilustración 1).



Ilustración 1: Representación de todos los servicios que incluye un hospital además de brindar tratamiento médico.

1.- Diccionario médico-biológico, histórico y etimológico de la universidad de Salamanca
<https://dicciomed.usal.es/palabra/hospital>



Los espacios precisos en un hospital varían dependiendo de la proyección del mismo, se pueden clasificar según su alcance geográfico-demográfico, por nivel de especialización y tipo de servicios que ahí se prestan, finalmente con base al origen de su iniciativa y administración, que puede ser pública o privada. En específico, el origen de los recursos define en gran medida la espacialidad del nosocomio, tal es el caso del área de encamados; donde un hospital privado aloja a sus pacientes en habitaciones particulares, mientras que uno de carácter público, los espacios se dividen por mamparas o elementos similares y con servicios de uso común; con la finalidad de ejemplificar la división de hospitales según el nivel de atención que prestan, se adjunta la tabla siguiente (tabla 1):

<p>PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN</p>	<p>Abarca a los efectores que brindan atención ambulatoria y se dedican a la atención, prevención y promoción de la salud y son reconocidos por la población como referentes locales de salud.</p> <p>Por lo tanto, en este nivel se realizan acciones de promoción y protección de la salud, diagnóstico temprano del daño, atención de todos aquellos problemas de salud percibidos por la población por los que realiza la consulta –demanda espontánea de morbilidad percibida-. Como así también, la búsqueda activa de las personas que nunca llegan a atenderse en el centro de salud -demanda oculta- que habitualmente se trata de la población en condiciones de mayor vulnerabilidad social.</p> <p>La mayor parte de los problemas de salud que se consultan por la población se pueden resolver allí, por lo general son aquellos que se presentan con mayor frecuencia en la población y son habitualmente el 90% de los llamados problemas prevalentes de salud.</p>
<p>SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN</p>	<p>Se trata de instituciones de salud, con internación en servicios básicos: Clínica Médica, Pediatría, Cirugía General, Guardia y Maternidad, además de la infraestructura necesaria para realizar exámenes complementarios y los diagnósticos básicos correspondientes a este nivel.</p> <p>Incluye la atención ambulatoria de especialidades para problemas de salud más específicos como: neurología, traumatología, cardiología, etc.</p> <p>Es el lugar que recibe a las personas que consultaron en el primer nivel de atención, y que por el problema de salud que presentan, requieren de una derivación, sea para interconsultas con otros especialistas o para internación por parto o cirugías simples. Cuando derivamos a una persona al segundo nivel hablamos de referencia y lo hacemos con el acompañamiento correspondiente, personal o a través de documentación que pueda ser de utilidad.</p> <p>Dentro de este nivel de atención se encuentran los hospitales generales, algunos hospitales regionales y las maternidades.</p>
<p>TERCER NIVEL DE ATENCIÓN</p>	<p>Comprende las instituciones de salud equipadas con alta complejidad para la atención de problemas de salud que requieren mayor tecnología y mayor aparatología. Estas instituciones cuentan con salas de internación, cirugía, clínica médica, especialidades quirúrgicas específicas; (traumatología, neurocirugía, cirugía cardiovascular, y otras) infraestructura para la realización de estudios complementarios más complejos; unidad de terapia intensiva y unidades coronarias.</p> <p>Debe recibir las derivaciones del segundo nivel de atención.</p>

Tabla 1. Clasificación de hospitales de acuerdo con los servicios que presta infraestructura y tipos de usuarios²

Invariablemente del tipo de institución médica, es de suma importancia realizar y actualizar el análisis de flujos, con el fin de evitar cruce de flujos incompatibles, como en el caso de los pasillos blancos que conectan el área dedicada para médicos con los quirófanos y CEYE; Y se separan de los pasillos grises o negros, por donde circulan los visitantes, pacientes y/o personal médico de apoyo.

Al referir al tema de instalaciones, los proyectistas de arquitectura hospitalaria, debemos considerar una gran variedad de factores en pro del cumplimiento de normas sanitarias y de operatividad, que van desde el abastecimiento de agua hasta los sistemas eléctricos de emergencia, que directa o indirectamente se encargan de mantener con vida a pacientes en proceso de intervención quirúrgica o aquellos conectados a un aparato de asistencia de vida.

2.- Niveles de Atención Médica y Conceptos de Redes de Atención *consultados en la página web* <https://sites.google.com/site/lasaludcomoderechosocial/niveles-de-atencion-medica>

META Y OBJETIVOS

El presente trabajo es elaborado con la finalidad de obtener el título profesional como licenciado en arquitectura por parte de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Don Vasco, con el cual se busca exponer la experiencia profesional adquirida a través de 10 años en el diseño, planeación y construcción de proyectos del sector salud; así como lo propio durante 9 años en proyectos de tipo residencial y obra pública.

Objetivos arquitectónicos

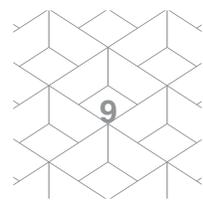
Mostrar el proceso de diseño y solución óptima de un hospital u otro inmueble del sector salud, prestando especial atención en la interrelación de las distintas áreas.

Objetivos técnicos

Ejemplificar a través de distintas propuesta cuáles son los criterios considerados para la ejecución de las instalaciones electro-mecánicas (electricidad, electrónica, aire acondicionado, gases, hidráulica y sanitaria).

Objetivos normativos

Demostrar la aplicación al proyecto arquitectónico de las normas propuestas por las diferentes instituciones de gobierno y de certificación en estándares de calidad y operatividad.



CONTEXTO HISTÓRICO

Originalmente, los hospitales se crean en México por diferentes órdenes religiosas, con el fin de dar alojamiento y cuidados a los fieles que lo solicitaran; este tipo de instituciones, proliferaron, especialmente después que se interrumpió la construcción de los mismos en Europa por la aparición del protestantismo.

Dado el contexto geográfico en donde nos establecemos, es importante resaltar la presencia del edificio Conocido como el primer hospital de América Latina, el ahora museo de la Huatápera, en Uruapan, Michoacán; que referencia en su nombre a la tipología de edificio a la que pertenece y mantiene un paralelismo con el origen etimológico latino de la palabra “hospital”: hospitalia-“departamento para visitas forasteras”, tal cual se define en el primer párrafo del siguiente texto.

“La palabra Huatápera proviene de la expresión purépecha Uandajperakua (región meseta) Uantajperakua (región cañada y lacustre) que significa “lugar de reunión” o “sitio donde se puede reunir o llegar”. Se conoció con este nombre a las construcciones coloniales emprendidas por los frailes franciscanos en el Estado de Michoacán, cuyas funciones fueron servir de albergues y hospitales para los indios.

La Huatápera de Uruapan fue fundada por Fray Juan de San Miguel en el año de 1533 para dotar a los indígenas de un hospital que sirviera además como sitio de reunión y posada. Así, la Huatápera se convirtió en el primer edificio de este género en la región y la primera construcción colonial de Uruapan.

A la muerte de su fundador el edificio quedó en manos de los nueve barrios en que estaba dividida la ciudad, turnándose cada uno de ellos para su cuidado. Uno de los acontecimientos históricos más relevantes que distinguen a la Huatápera es que al ser el hospital más importante de la región, alojó a Don Vasco de Quiroga -el Primer Obispo de Michoacán-, quien pasó sus últimos días internado, hasta el año 1565 fecha en que fallece.³

Ya iniciado el proceso de colonización en México, se comienzan a efectuar obras en distintos puntos de la república, siendo la Ciudad de México y Veracruz en donde se concentrarían gran parte de estos hospitales, así mismo, con la proliferación de hospitales en Veracruz por ser el contacto directo con España, se gesta la idea de separar al clero de la administración de estos inmuebles, sin que esto repercutiera en las labores hasta ese entonces realizadas.”

Es así que nacen los primeros hospitales contemporáneos, administrados por un patronato y atendiendo exclusivamente a enfermos, mientras que los ancianos fueron remitidos a los asilos.

3.- Reseña Histórica de la Huatápera
<http://www.urupanvirtual.com/acerca.php?item=huatapera>

El hospital actual

Los hospitales son organismos vivos, que evolucionan y están en continuo proceso de transformación. Un adecuado diseño de estos “Seres Vivos” debe incluir un análisis, de actividades, previniendo cuales pueden ser las futuras necesidades del hospital, a fin de realizar un diseño con flexibilidad a diferentes adaptaciones y crecimiento.

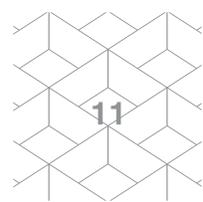
México refleja un crecimiento continuo tanto en la calidad de la infraestructura hospitalaria (pública-privada) como en el aspecto salud, pues dichos hospitales cada día incorporan más tecnología de vanguardia en su equipamiento, a fin de asegurar la alta calidad del servicio médico que ofrecen.

En nuestro país a pesar de tener un déficit contra la demanda, el gobierno federal y los estados continúan gestionando proyectos que ayuden a equilibrar las necesidades reales de nuestra sociedad. En cuanto al sector privado, algunos grupos hospitalarios apuntan a un sector de alto poder adquisitivo, por lo que diseñan y construyen hospitales con estándares de lujo, que en algunos casos más parecen hoteles. A ello se une la fuerte inversión que realizan equipos de verdadera vanguardia y cada vez más específicos, para la prevención, detección, tratamiento y recuperación de todo tipo de enfermedades.

Otros por su parte buscan enfocarse al turismo médico, nicho de mercado donde México está siendo altamente competitivo, sobre todo por la cercanía con Estados Unidos, país donde los servicios de salud son bastante costosos. Para tener una idea del tamaño de este mercado, los norteamericanos gastan un promedio anual aproximado de 8,000 mil dólares en tratamientos de salud, lo que explica, porque en ese país existen 5,754 hospitales, de los cuales 4,895 son privados

A su vez, este crecimiento ha detonado la especialización hospitalaria de empresa en áreas tan diversas como la Arquitectura, Construcción, Equipamiento, Suministros, Climatización e Interiorismo entre otras. Incluso se ha creado “Operadoras de Hospitales” de manera que, si el inversionista no tiene experiencia en el campo, puede contratar una de estas empresas que le garanticen la gestión eficiente del hospital.

En conclusión, el éxito de un hospital se debe anticipar de su diseño arquitectónico y construcción, hasta su posterior equipamiento tecnológico, con eficiencias energéticas de ahorro, aunado por supuesto a tener durante la gestión un alto nivel de atención médica.⁴



Actualmente México ocupa el lugar 39 en el índice de competitividad, y dentro del plan de desarrollo 2013-2018 se establecen metas ambiciosas para estar dentro de los primeros 20 lugares en el año 2030, basados en planeación económica sólida que puede garantizar un equilibrado gasto con visión al futuro. Esto es garantizar un ahorro y que se utilicen estos dividendos para intervenir en infraestructura, incluido por supuesto el género salud. México actualmente tiene los siguientes números:

CAMAS POR HABITANTE	
OMS	8 camas/1000 hab
México	1.6 camas/1000 hab
Argentina	4.5 camas/1000 hab
Cuba	5.6 camas/1000 hab
América Latina	2.2 camas/1000 hab

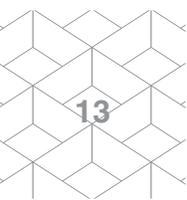
Tabla 3. Numero de camas por habitante de acuerdo con la OMS (Organización Mundial de la Salud) e índices que marca México y otros países.

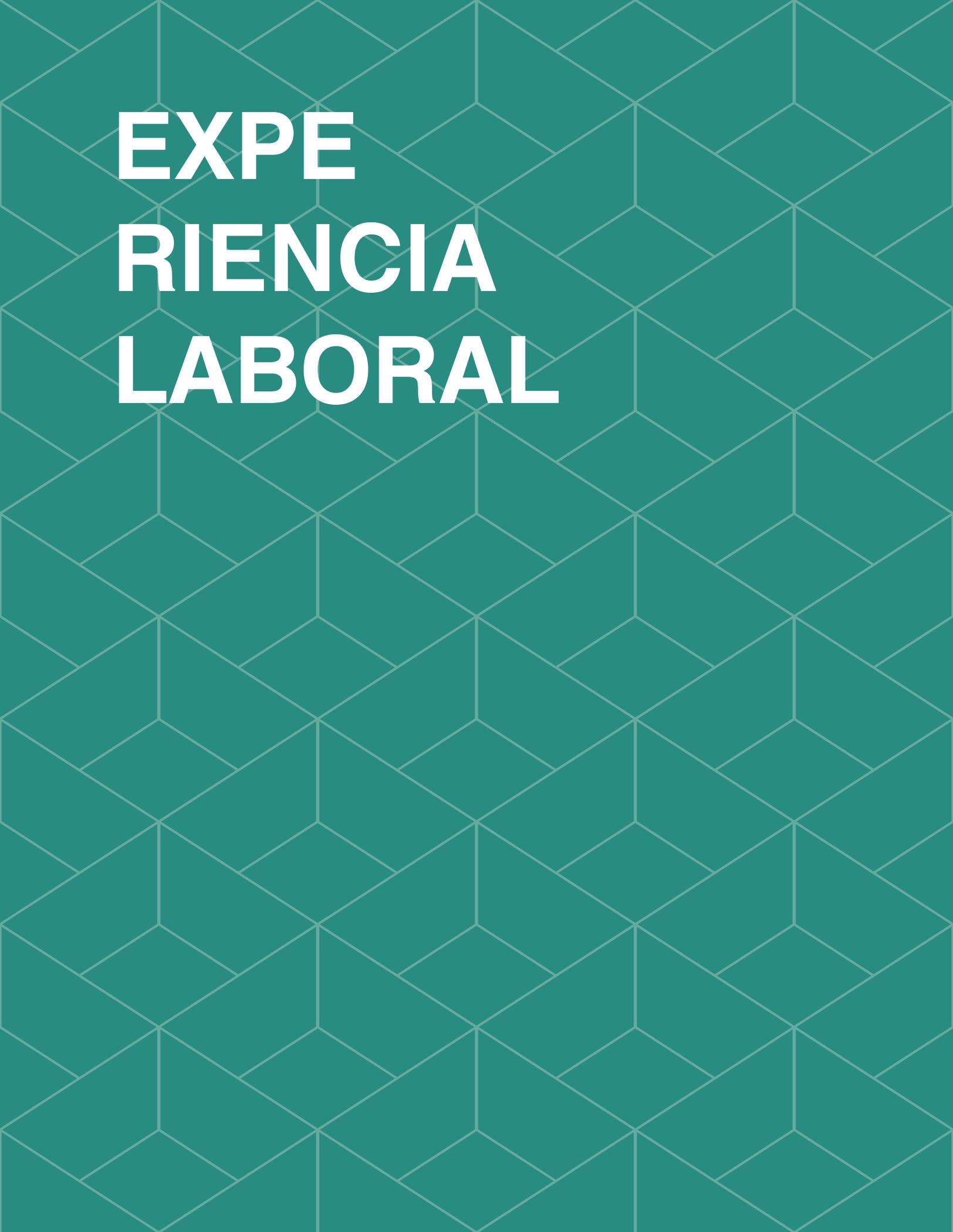
UNIDADES MÉDICAS EN MÉXICO						
Existentes	23,269	100%		Hospitales	4,203	100%
Públicos	20,197	87%		Públicos	1,121	27%
Privados	4,002	17%		Privados	3,082	73%
Existentes	23,269	100%		Camas censables	80,000	100%
Públicos	4,203	18%		Públicos	12,000	15%
Privados	19,066	82%		Privados	68,000	85%

Tabla 4. Numero de hospitales en México, índice de instalaciones privadas y públicas.

Los datos son evidentes y queda claro que estamos por debajo de las recomendaciones internacionales (OMS) por lo que además de la necesidad de ser racionales en todo el proceso de planeación de la infraestructura, se requiere adoptar modelos de inversión público-privados para hacer frente al desarrollo, con viabilidad financiera pero responsable. En el año 2014 la organización para la cooperación y el desarrollo económico (OCDE) recomendó a México triplicar su infraestructura hospitalaria y citó como ejemplo el Sistema de Asociaciones Publico Privadas (APP) de Inglaterra que logró reducir en 17% la carga de salud del estado. México tiene mucho camino por avanzar en el diseño y construcción de hospitales.⁵

5.- Datos tomados de Documento: Colaboración y estudios de la OMS en México descargable en la siguiente página <https://www.who.int/countries/mex/es/>





EXPE RIENCIA LABORAL

Leonardo Daniel Ochoa Ruiz

18 | 01 | 1980
39 años

Perif. Paseo de la República,
Félix Ireta, 58070 Morelia, Mich.

443 322 73330

Formación Académica:

Licenciatura en Arquitectura (1997-2002) Universidad Don Vasco a.c. (Institución privada, incorporada al sistema educativo UNAM) Uruapan, Michoacán.

Escuela preparatoria Lázaro Cárdenas incorporada a la UMSH

Ciclo escolar.- 1994-1997. certificado

Trabajo Actual:

1 PROYECTA S de RL de CV (ene 2015-actual)

Director de Proyectos

Estrategia de proyectos, administración de los recursos intelectuales y físicos de la empresa enfocados al crecimiento y desarrollo. Desarrollo de los siguientes proyectos:

- Proyecto ejecutivo, tramites y construcción del Albergue para la mujer violentada.
- Proyecto ejecutivo, tramites y construcción para la Escuela de iniciación artística
- Diseño, tramites y construcción de CQM de 750 m2 (centro quirúrgico de Morelia) clínica ambulatoria de operaciones de bajo riesgo, con perfil en medicina estética.
- Revisión y mejoras del proyecto Starmedica Tijuana: 16,800 m2 de programa arquitectónico, cruce contra normativa, reglamentos locales de construcción. (Morelia)
- Vivienda Residencial, Diseño, programación y ejecución de obra, (Morelia)
- Diseño, tramites
- Diseño, tramites y construcción del Hospital San Miguel primera etapa de 2,583 m2, obra privada (sal. Charo, Morelia, Michoacán)
- Diseño, proyecto ejecutivo del laboratorio industrial LAQUIMIA en Irapuato Guanajuato.
- Diseño y tramites de Hospital el Angel en Uruapan Michoacán.

Logros. Encargos desarrollados conforme a tiempos comprometidos.

Experiencia Laboral :

2 Hospitales Star Médica (sep 2010-dic 2014)

A. Puesto: Gerente de proyectos hospitalarios

- Fuerza de trabajo directa: 4 coordinadores y 20 proyectistas (arquitectura, mobiliario, acabados).
- Análisis, comprensión y aplicación de reglamentos y normatividades.

B. Puesto: Coordinador de ingenierías (2010-2012)

- Revisión y aprobación de partidas ejecutivas.
- Especificación de lineamientos
- Empresa especializada en el desarrollo de proyectos hospitalarios (catdena) en esquemas verticales (torres). Trabajo paralelo/simultaneo de nuevas plazas.
- Planeación, organización, dirección y control de los recursos aplicados a este rubro. (humano, financiero,tecnológico) a fin de entregar proyectos ejecutivos en tiempo y forma, grado de especificación "llave en Mano"

- Fuerza de trabajo directa: coordinador y 4 proyectistas (arquitectura, mobiliario, acabados).
- Enlace y seguimiento con asesores de externos de interiorismo DUPUIS, ESRAWE, URBANA.

Logros. Entrega de proyecto ejecutivo y asesorías de ejecución de obra para los proyectos de Star Medica Morelia 9,800 m2 (remodelación), Star Medica Querétaro 16,500 m2 (nuevo) Star Medica Chihuahua (proyecto ejecutivo) 17,800m2. Proyecto arquitectónico torres de departamentos CityView Querétaro 15,000 m2.

Proyectos:

- Starmedica Infantil privado
- Remodelación hospital centro CDMX
- Anteproyecto Starmedica Tijuana
- Anteproyecto las Americas Morelia

3 Desarrolladora DELTA S de RL (2008 - 2010)

Puesto: Gerente de proyectos

Actividades desempeñadas:

- Asesoría y elaboración de proyectos arquitectónicos, (fraccionamientos y casas habitación)
- Fraccionamiento "Las espigas" Morelia Mich.
- Fraccionamiento "Bosques" Puerto Peñasco, Sonora
- Fraccionamiento "Jardines" Puerto Peñasco, Sonora
- Fraccionamiento "Perla" Puerto Peñasco, Sonora
- Fraccionamiento "Cotos de Puerto Peñasco" Sonora
- Fraccionamiento "Santa Isabel Ciudad Jardin" Santa Isabel Cholula
- Fraccionamiento "Los Coconos" León, Guanajuato

Logros: Elaboración y entrega de los proyectos ejecutivos
Obtención de los permisos requeridos por la empresa

4 CEMEX (2006-2008)

Puesto: Supervisor de Obras de Concreto

Actividades Desempeñadas:

-Supervisar calidad y servicio de concreto en distinta obras como , fraccionamientos , puentes, centros comerciales y pavimentos en general.

-Obras: Frac. Villamagna, Fracc. la Maestranza, Fracc. Galaxia, Fracc. Cumbres del campestre. puentes en autopista Morelia Salamanca, pavimentos varias calles municipio de Morelia, pavimento circuito campo de golf Santa María, centro comercial paseos Morelia, Estructura centro comercial Altozano, centro comercial Las Américas.

5 Amarama Grupo Asesor (2004-2006)

Puesto: Encargado de diseño, construcción y administración de obra

Actividades desempeñadas:

- Dibujo y ambientación de anteproyectos.
- Dibujo de planos arquitectónicos y constructivos.
- Diseño de proyectos arquitectónicos.
- Supervisión y administración de obra.
- Trámites de permisos de construcción.
- Presupuestos de obra.
- Elaboración de memorias de gastos de obra, listas de raya
- Altas y bajas de trabajadores ante el IMSS.

6 Zamher compañía constructora (2002-2003)

Puesto: Residente de obra (mercado municipal Mártires de Uruapan)

Actividades desempeñadas:

- Coordinación de personal
- Calidad de mano de obra
- Avance de obra
- Altas y bajas de personal ante el IMSS
- Pedidos , control de material y herramienta de obra

Omar Jiménez Trigueros

25 | 07 | 1978
41 años

Perif. Paseo de la República,
Félix Ireta, 58070 Morelia, Mich.

443 369 0124

Objetivo:

Arquitecto con 13 años de experiencia en el ramo de la industria de la construcción (ejecución y control de obra, control de proyecto ejecutivo, planeación estratégica de proyectos) busca desempeñarse como Director de obras Publicas, con el afán de brindar sus conocimientos y aptitudes en la administración pública.

Formación Académica:

Licenciado en Arquitectura (1997-2002) Universidad Don Vasco a.c. (Institución privada, incorporada al sistema educativo UNAM) Uruapan, Michoacán.

Trabajo Actual:

1 PROYECTA S de RL de CV (ene 2015-actual)

Director de Proyectos

Estrategia de proyectos, administración de los recursos intelectuales y físicos de la empresa enfocados al crecimiento y desarrollo. Desarrollo de los siguientes proyectos:

- Proyecto ejecutivo, tramites y construcción del Albergue para la mujer violentada.
- Proyecto ejecutivo, tramites y construcción para la Escuela de iniciación artística
- Diseño, tramites y construcción de CQM de 750 m2 (centro quirúrgico de Morelia) clínica ambulatoria de operaciones de bajo riesgo, con perfil en medicina estética.
- Revisión y mejoras del proyecto Starmedica Tijuana: 16,800 m2 de programa arquitectónico, cruce contra normativa, reglamentos locales de construcción. (Morelia)
- Vivienda Residencial, Diseño, programación y ejecución de obra, (Morelia)
- Diseño, tramites, de casas habitación
- Diseño, tramites y construcción del Hospital San Miguel primera etapa de 2,583 m2, obra privada (sal. Charo, Morelia, Michoacán)
- Diseño, proyecto ejecutivo del laboratorio industrial LAQUIMIA en Irapuato Guanajuato.
- Diseño y tramites de Hospital el Angel en Uruapan Michoacán.

Logros. Encargos desarrollados conforme a tiempos comprometidos.

Experiencia Laboral :

2 Hospitales Star Médica (sep 2010-dic 2014)

Dos puestos gerenciales, jefe directo Director de Proyectos

B. Gerente de proyectos especiales 23 meses (ene 2013-dic 2014)

- Administración de los nuevos proyectos del grupo en el ámbito inmobiliario vertical (torres)
- Estructuración y desarrollo de equipos de trabajo (internos; arquitectura/interiorismo/revit/costos) (externos; análisis y valoración de especialistas, estructura/electromecánicas).
- Análisis, comprensión y aplicación de reglamentos y normatividades.

A. Gerente de proyectos hospitalarios 15 meses (sept 2010-dic 2012)

- Empresa especializada en el desarrollo de proyectos hospitalarios (cattedna) en esquemas verticales (torres). Trabajo paralelo/simultaneo de nuevas plazas.
- Planeación, organización, dirección y control de los recursos aplicados a este rubro. (humano, financiero,tecnológico) a fin de entregar proyectos ejecutivos en tiempo y forma, grado de especificación "llave en Mano"

- Fuerza de trabajo directa: 3 coordinadores y 14 proyectistas (arquitectura, mobiliario, acabados).
- Enlace y seguimiento con asesores de externos de interiorismo DUPUIS, ESRAWE, URBANA.

Logros. Entrega de proyecto ejecutivo y asesorías de ejecución de obra para los proyectos de Star Medica Morelia 9,800 m2 (remodelación), Star Medica Querétaro 16,500 m2 (nuevo) Star Medica Chihuahua (proyecto interiorismo) 17,800m2. Proyecto ejecutivo torres de departamentos CityView Querétaro 15,000 m2.

3 Desarrolladora DELTA S de RL (2006 - 2010)

Gerente de Construcción. Jefes Directos; (a) Inversionista (Uruapan) / (b) Director de Construcción (Morelia)

- Líder de proyectos en inversión privada (programación, administración y supervisión de obra) de diversos frentes en distintos géneros.
- Fracc Habitacional "Los Cedros". 10937 m2 urbanización; plataformas y vialidades, redes de electrificación, hidráulicas y sanitarias. 6300 m2 Edificación. 71 viviendas tipo medio en tres distintos prototipos.
- Hotel Holiday Inn Plaza Uruapan, colaboración directa con la supervisión de obra
- Estación de servicio MAFHER 1200 m2 de urbanización. Oficinas administrativas, Islas de servicio, cafetería.
- Líder de proyectos adjudicados en licitaciones públicas (licitación, administración, supervisión y entrega de obra) de los diversos proyectos adjudicados para la empresa en el municipio de Uruapan Mich.
- Mercado artesanal Vasco de Quiroga. 8200 m2 de construcción, conforme a proyecto avalado por el INAH
- Panteón Municipal Jardines de la Paz. 22,000 m2 de obra. Obra civil; puentes de acceso y pavimentos hidráulicos.
- Angahuan pueblo mágico, Restauración de imagen urbana en 1200 ml Pavimentos, fachadas, señalización.
- Colectores Residuales y pavimentación de avenida Simon Bolivar, 1200 ml. Uruapan Mich.

4 HOMEX (2004-2006)

Puesto; Superintendente. Jefe Directo; Gerente de Construcción

- Asignación y supervisión de actividades a residentes de 4 procesos diferentes; urbanización, instalaciones y estructura. Así como autorización de pago a subcontratistas, conciliación de pago de nóminas. Verificación continúa de calidad de ejecución para correcta liberación de procesos.
- Logros Consolide mi 1er equipo de trabajo con 4 profesionistas, logrando ganar 4 días hábiles al programa de obra individual por vivienda. (Tarimbaro

5 FEMSA Coca-Cola 2002 - 2004

Puesto; Coordinador de operaciones/mantenimiento. Jefe Directo; Gerente de operaciones

- Asignar, ejecutar, administrar y controlar el presupuesto que la empresa proporciona al departamento de operaciones en el área de mantenimiento de edificios. En la ejecución de proyectos de remodelación y mejoramiento de las instalaciones de los depósitos de producto; responsable del manejo de relación laboral con empresa externa que se adjudica la licitación de diversos proyectos; verificando los avances de obra, calidad de ejecución y conciliando los pagos de honorarios en base al avance de obra.

OTROS CONOCIMIENTOS

Arquitectura ABS. Proyectos Starmedica / UNAM

Curso de OPUS Ole. UdV

Desarrollo de Habilidades Gerenciales. Desarrolladora DELTA S de RL /

Diplomado en formación de Jefes. Centro de Desarrollo Coca Cola / Tec de Monterrey

Negociaciones satisfactorias. Centro de Desarrollo Coca Cola / Tec de Monterrey

Diplomado de Arquitectura Vernácula. UdV / Facultad de Arquitectura Universidad de la Habana, Cuba

Leonardo Daniel Ochoa Ruiz

Zamher compañía constructora

Residente de obra
(mercado municipal
Mártires de Uruapan)t

20

20

Amarama Grupo Asesor

Encargado de diseño,
construcción y administración de obra

20

20



Coordinador de Obras
de Concreto

20

20



Gerente de proyectos

20

20



Coordinador de
ingenierías

20

20

Gerente de proyectos
hospitalarios

20

20

Director de
Proyectos

20

PR
YE
TA

Omar Jiménez Trigueros

02

Coordinador de
operaciones/
mantenimiento



03

04

Superintendente



05

06

07

Gerente de
Construcción



08

09

06

Gerente de proyectos
hospitalarios



11

12

Gerente de proyectos
especiales

13

14

Director de Proyectos





ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA=====

VOLUMEN: 5 CINCO=====

FECHA: 7 SIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL
QUINCE=====

FOJAS: DE LA NÚMERO: EP-180 -0000828 A LA NÚMERO: EP-180-
0000840=====

CONTIENE: CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD
LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, QUE CELEBRAN LOS SEÑORES:
LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ Y OMAR JIMÉNEZ
TRIGUEROS=====

En la Ciudad de Puruándiro, Michoacán, siendo las trece horas, con treinta minutos del día siete de enero del año dos mil quince, el suscrito, Licenciado **EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL**, Notario Público número Ciento Ochenta, en el Estado de Michoacán de Ocampo, en ejercicio en el Distrito Judicial de Puruándiro, Michoacán, con Registro Federal de Contribuyentes MACE-720917TXA, **HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE UNA:---**

_____ SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA _____
_____ DE CAPITAL VARIABLE _____

Que se denominará: -----

LJ PROYECTA

Acto jurídico que formalizan ante mí, por su propio derecho, las siguientes personas:-----

1. **OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS.**-----
2. **LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ.**-----

El cual sujetan conforme a las cláusulas que se insertan previos los siguientes:---

_____ ANTECEDENTES _____

PRIMERO. Los comparecientes han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable.-----

SEGUNDO. *Para ello, solicitaron y obtuvieron de la Secretaría de Economía el*

PERMISO con Clave Única de Documento: **A201411101201180792** para constituir una **Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, bajo la siguiente denominación: **LJ PROYECTA**, documento que certifico tenerlo a la vista y agrego al Apéndice de este Instrumento con la letra que le corresponda, para su posterior inserción literal.-----

Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:-----

----- **CLÁUSULAS** -----

----- **CAPITULO I** -----

----- **DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, DOMICILIO,** -----

----- **DURACIÓN, OBJETO SOCIAL** -----

ARTÍCULO PRIMERO. DENOMINACIÓN: La Sociedad se denominará:-----

----- **LJ PROYECTA** -----

y la especie legal que adopta es la de una: -----

----- **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD** -----

----- **LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** -----

Que se registrá por lo establecido en la Ley General de Sociedades, las leyes atinentes de la República Mexicana, sus estatutos y demás reglamentos que se expidan para su mejor funcionamiento, que se denomina "**LJ PROYECTA**". Esta denominación irá siempre seguida de las palabras Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable o dicha denominación podrá ir seguida de sus abreviaturas **S. DE R. L. DE C.V.**-----

ARTÍCULO SEGUNDO. NACIONALIDAD.-----

----- La Sociedad es de nacionalidad: -----

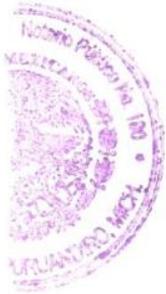
----- **MEXICANA** -----

----- y **EXCLUSIÓN DE SOCIOS EXTRANJEROS** -----

a). La Sociedad es mexicana y estará sujeta exclusivamente a las leyes del país, en especial a la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----

b). Sus socios convienen de conformidad con el Artículo 8 (ocho) del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del Artículo 27 (veintisiete) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en que **ninguna persona extranjera**





física o moral, podrá tener participación social alguna, ser propietaria de acciones de la sociedad o realizar alguna aportación como cualquier otro miembro de la sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietario de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora, en que la mencionada adquisición será nula y por tanto cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada.-----

ARTÍCULO TERCERO: DOMICILIO.-----

La sociedad estará ubicada con domicilio en la ciudad de : -----

----- MORELIA, MICHOACÁN -----

Con facultad de establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del estado de Michoacán, o de cualquier lugar de la República Mexicana o del extranjero, así como cambiar de domicilio social, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.-----

ARTÍCULO CUARTO: DURACIÓN.-----

----- La duración de la Sociedad es por: -----

La duración de la sociedad será de **noventa y nueve años**, contados a partir de la fecha en que ésta escritura constitutiva sea debidamente suscrita por la totalidad de los socios, a menos que se prorrogue el plazo o se disuelva anticipadamente la sociedad.-----

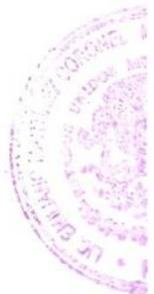
De conformidad con la Ley a partir de la fecha de firma de esta Acta Constitutiva, prorrogable, previo acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.-----

ARTÍCULO QUINTO: OBJETO SOCIAL.-----

El objeto de la Sociedad será, con salvedad de aquellas limitaciones que marcan las Leyes del país; -----

A).- El desarrollo humano, Social y Profesional en todos los rubros que su perfil

profesional les permita, para lo cual podrá realizar toda clase de actividades comprometiéndose a promover, desarrollar coordinar, facilitar, dirigir y ejecutar los proyectos que conlleve a obtener cada día una mayor trascendencia social, humana y profesional dentro de las actividades de un Director Responsable de Obra en los organismos y entidades públicas que se encuentren en la jurisdicción de nuestra entidad federativa; a través de consultorías, asesorías dirección, supervisión y vigilancia para todo aquello que requiera de los servicios profesionales de un Director Responsable de Obra.-----



B).- Tener como base para toda clase de Trabajo como Director Responsable de Obra los valores más estrictos apegados a la Ética Profesional.-----

C).- Fomentar y promover el estudio, actualización y superación Profesional a través de cursos, posgrados para cada uno de sus Socios dentro del rubro correspondiente a cada uno, obteniendo la superación y mejoramiento de sus Técnicas de Trabajo; Promoviendo el intercambio de conocimientos relacionados con nuestra profesión.-----

D).- Prestar la Asesoría y Asistencia que los diversos sectores sociales que lo requieran, ya sea de manera pública o privada.-----

E).- Proponer a sus Socios la Celebración de convenios con Asociaciones y Sociedades similares a "La Asociación", para obtener una retroalimentación profesional, recibir y dar apoyo moral y material entre los Socios, propiciando el mayor número de beneficios profesionales para sus integrantes.-----

F).- Incursionar en la compraventa de toda clase de materiales para la construcción y sus similares.-----

La Sociedad deberá cumplir en todo momento con los límites y restricciones establecidos en la Ley de Inversión Extranjera. -----

*******CAPÍTULO SEGUNDO:*******

***** DE LOS MIEMBROS DE "LA SOCIEDAD" *****

ARTÍCULO SEXTO. Los miembros de "LA SOCIEDAD" serían "Socios Fundadores", "Socios Nuevos" y "Socios Honorarios".-----



CUARTA.- La presente Asamblea ha resuelto dispensar de cualquier tipo de caución que deben prestar los miembros del órgano de administración de la sociedad.-----

----- **COMPLEMENTARIAS** -----

a) En lo no previsto en esta escritura, la sociedad se regirá por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Mercantiles.-----

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE.-----

I.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con su original que tuve a la vista.-----

II. Manifiestan las comparecientes **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, por sus:-----

----- **GENERALES** -----

El señor LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ, mayor de edad, casado, , Arquitecto, originario y vecino de Morelia, Michoacán, con domicilio en calle Segunda Privada de Manuela Taboada número setecientos doce, del Fraccionamiento Real Valladolid, se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral con Clave de elector OCRZLN80011816900, Clave Única de Registro de Población OORL800118HMNCZN14, Registro Federal de Contribuyentes: OORL800118ID4; el señor **OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS**, mayor de edad, casado, profesionista, vecino de Morelia, Michoacán, con domicilio en Privada Árbol de Maná número trescientos tres, Fraccionamiento Fresnos, se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector JMTROM78072516H900, con Clave Única de Registro de Población: JITO780725HMNMRM07, Registro Federal de Contribuyentes: JITO780725GAA; Mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos, se manifiestan al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, quedando advertidos en los términos de Ley.-----

III. Los comparecientes son personas a quienes conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse de lo que doy fe.-----

Leí a los comparecientes el presente documento, redactado por mí, les hice

saber su valor y fuerza legal de todas y cada una de sus partes, con la advertencia de que pueden leerlo personalmente, lo que hicieron, manifestándose conformes con su contenido, y haciéndoles saber de la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, firman conmigo, en mi Oficio Público.- DOY FE. _____

LOS COMPARECIENTES: Dos firmas ilegibles: SR. LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ. SR. OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS.- ANTE MI FE: EL NOTARIO PÚBLICO 180: Firma ilegible: LIC. EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL.-MACE-720917TXA. El sello notarial de autorizar.-----

AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA toda vez que no causa impuesto alguno, agregando al apéndice de documentos toda la documentación relativa, Puruándiro, Michoacán, siete de enero del año dos mil quince. DOY FE.-----

EL NOTARIO PUBLICO No. 180: Una firma ilegible. LIC. EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL. MACE-720917TXA. SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR.-----

***** RÉGIMEN LEGAL DEL MANDATO *****

“ARTICULO 1,715 MIL SETECIENTOS QUINCE DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, CORRELATIVO AL ARTÍCULO DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL: “En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para establecer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. No obstante lo dispuesto en este artículo siempre serán especiales y expresos, los





poderes que se den para contraer matrimonio, para divorciarse, para reconocer y adoptar hijos y para recoger del Archivo General de Notarías los testamentos ológrafos. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen y en las certificaciones de las cartas poder".-----

ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.-----

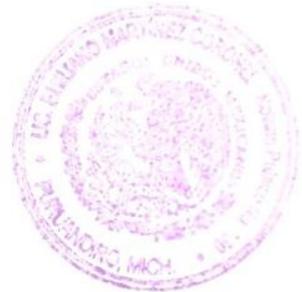
"En todos los poderes generales para Pleitos y Cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- LOS NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN".-----

EL SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO, HAGO CONSTAR QUE LA PRESENTE ES COPIA FIELMENTE TOMADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL VOLUMEN CINCO, A MI CARGO, SE EXPIDE PARA QUE SEA UTILIZADA POR LA EMPRESA "LJ PROYECTA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA de CAPITAL VARIABLE, VA EN TRECE HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y FIRMADAS DE ACUERDO CON LA LEY.- DOY FE.- PURUÁNDIRO, MICHOACÁN, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE.-----

EL NOTARIO PÚBLICO 180

**LIC. EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL-
MACE-720917TXA**



BOLETA DE INSCRIPCIÓN

LOS ACTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDARON INSCRITOS EN EL FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

22408 * 1

Control Interno Fecha de Prelación
3 * 13 ENERO 2015

RFC / No. de Serie:

Antecedentes Registrales:

Denominación:
LJ PROYECTA S. DE R.L. DE C.V.

Domicilio
MORELIA, MICHOACAN

Afectaciones al:
Folio ID Acto

Descripción

Fecha Registro Registro

22408 1 M4 Constitución de sociedad

13-01-2015 1
Secuencia: 873132

Caracteres de Autenticidad de la Inscripción: 4cfc88b4b84016438155a2c5ae83405f0d13c839

Derechos de Inscripción

Fecha 13 ENERO 2015
Importe \$399.00
Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 28144

ATENTAMENTE
EL RESPONSABLE DE OFICINA

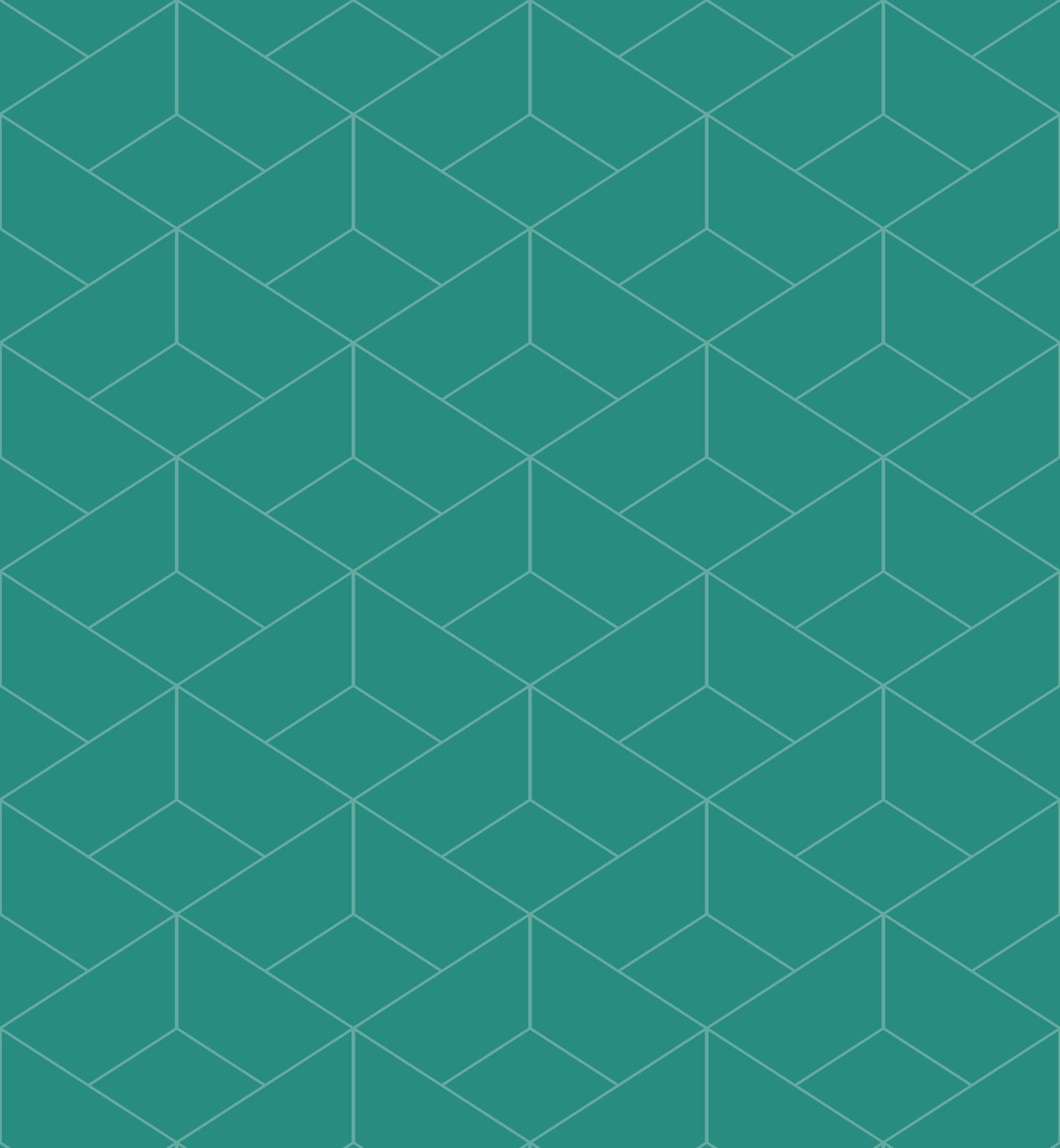
MA. DE LA LUZ MIRANDA APARICIO

Los caracteres de autenticidad de la firma electrónica que aparecen en seguida de cada acto, corresponden al sello electrónico autorizado por la Secretaría de Economía, de acuerdo a lo previsto en los artículos 21 Bis, Fracción II, inciso e) y d) y 30 Bis del Código de Comercio y 15 del Reglamento del Registro Público de Comercio.

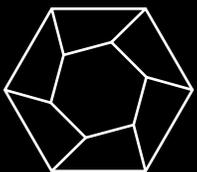


PROYECTOS

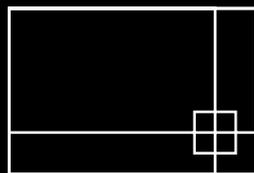
2016



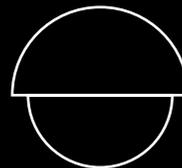
Grado de intervención



Proyecto conceptual



Proyecto ejecutivo



Supervisión de obra



Ejecución de obra



Grado de intervención



TERAPIA EN AGUA

MORELIA | MICHOACÁN

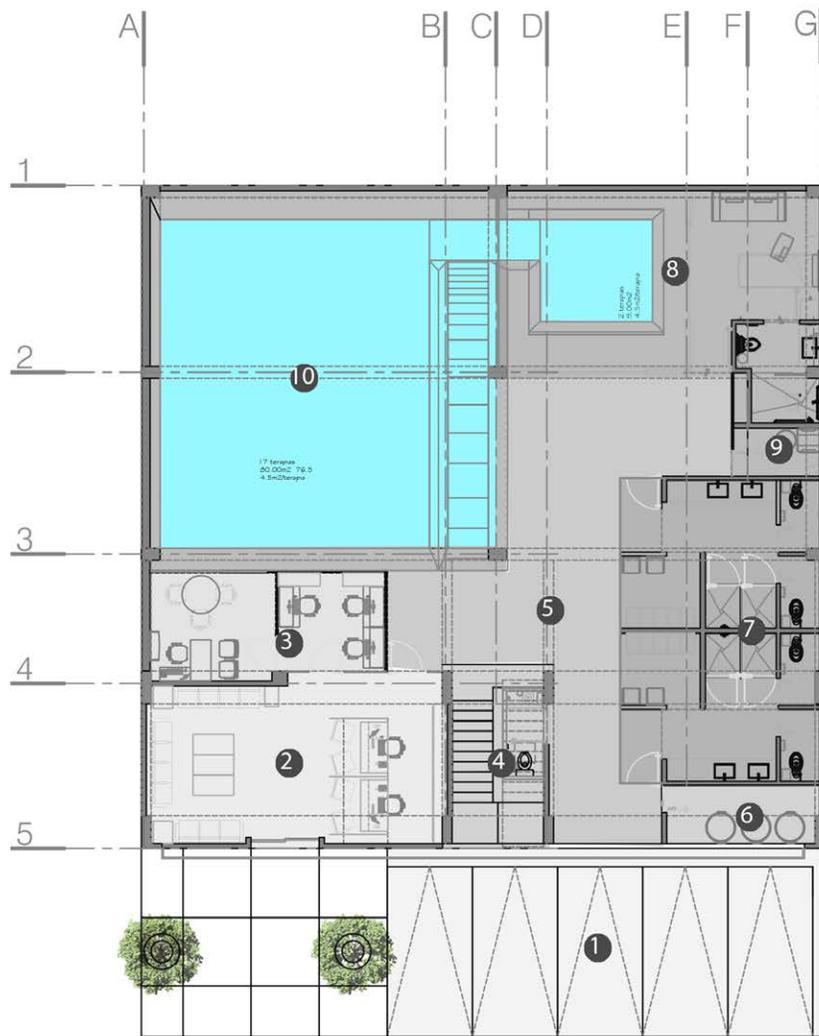
Proyecto dedicado a la rehabilitación, localizado en Morelia Michoacán, consta de 760 m² que se dividen en dos niveles, donde en planta baja se llevan a cabo actividades administrativas y acuáticas y en el primer nivel se alojan los servicios de Spa.

El enfoque del proyecto es la rehabilitación en agua y para ello ofrece tratamientos psico-corporales acuáticos con fines de equilibrio, mantenimiento y recuperación de la salud, esto a nivel nacional e internacional.



Programa Arquitectonico

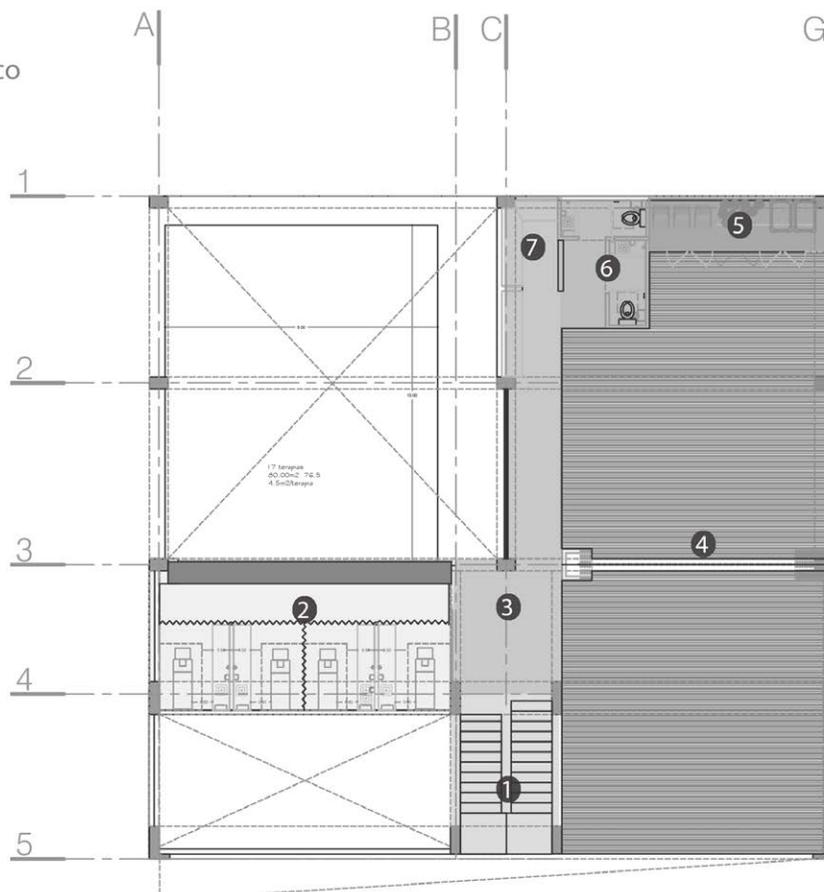
- 1.- Estacionamiento
- 2.- Recepcion
- 3.- Back Office
- 4.- Escaleras
- 5.- Circulacion
- 6.- Cuarto de Equipo
- 7.- Sanitarios
- 8.- Cuarto de Parto en Agua
- 9.- Cuarto Septico
- 10.- Alberca

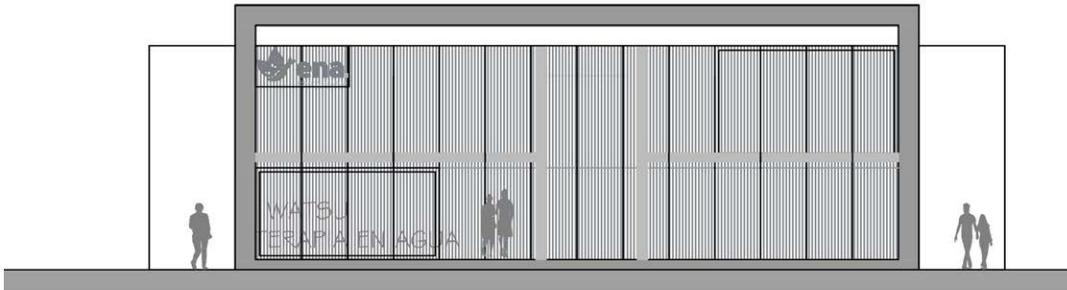


Planta Baja

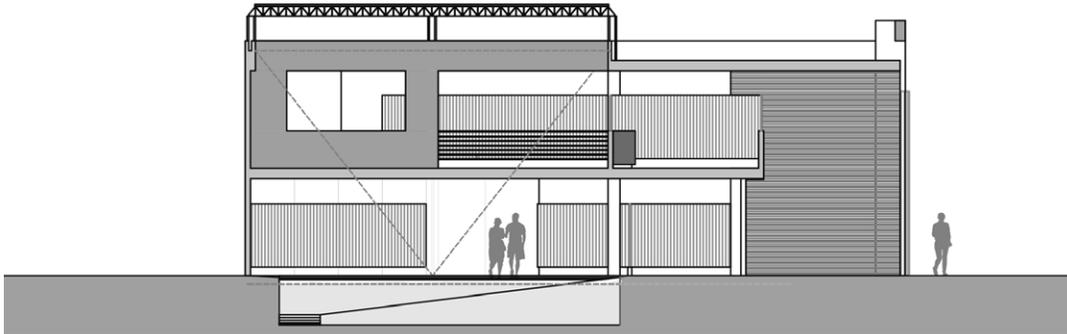
programa arquitectonico

- 1.- Escaleras
- 2.- Spa
- 3.-Circulaciones
- 4.-Salon de usos multiples
- 5.-Bodega
- 6.- Sanitarios
- 7.-Cocineta





alzado principal

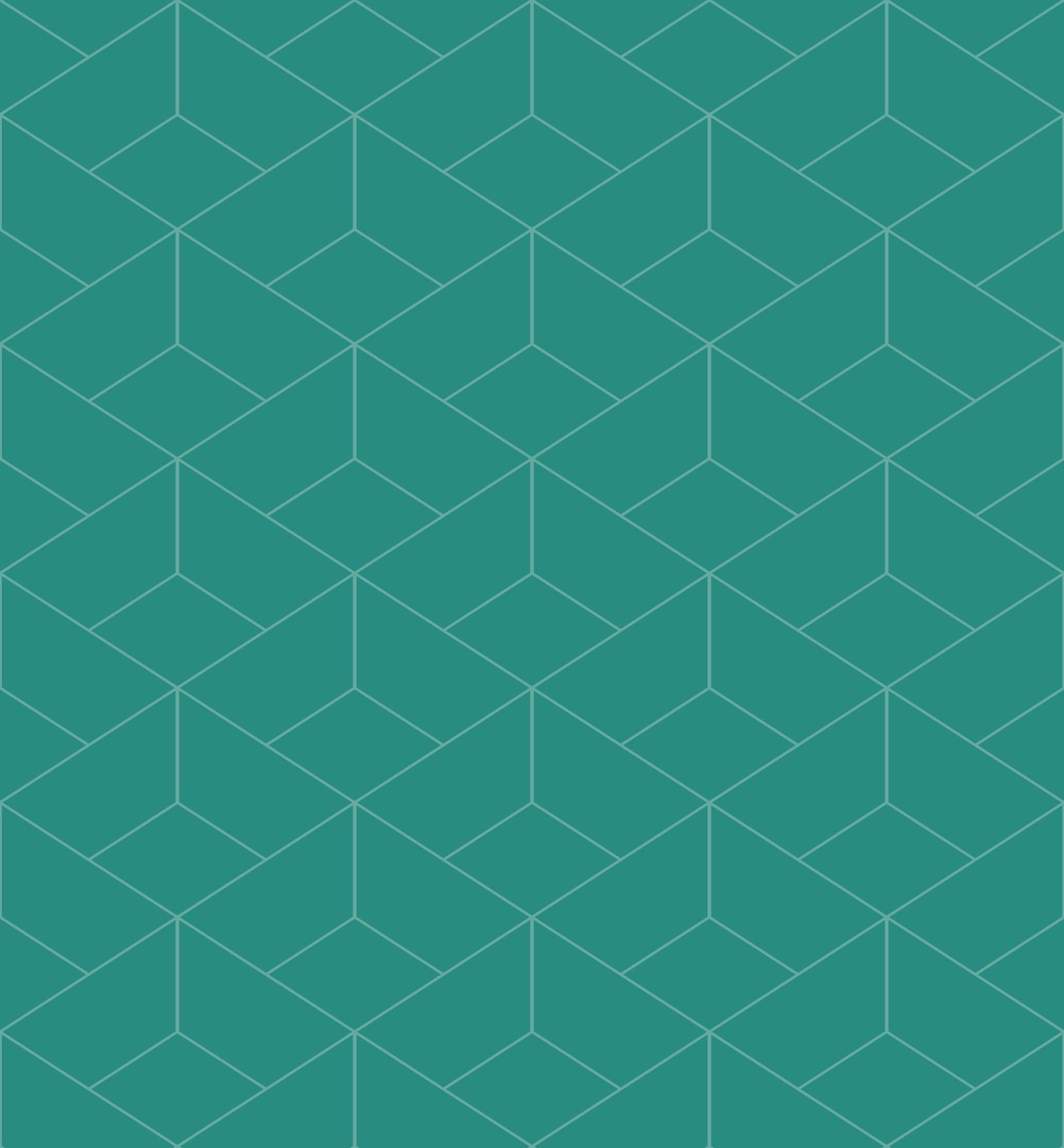


corte longitudinal

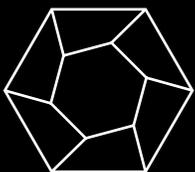




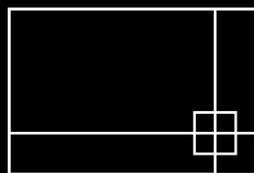
PROYECTOS 2017



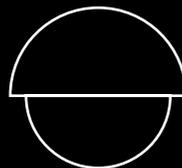
Grado de intervención



Proyecto conceptual



Proyecto ejecutivo



Supervisión de obra



Ejecución de obra



Grado de intervención



ALBERGUE PARA LA MUJER VIOLENTADA

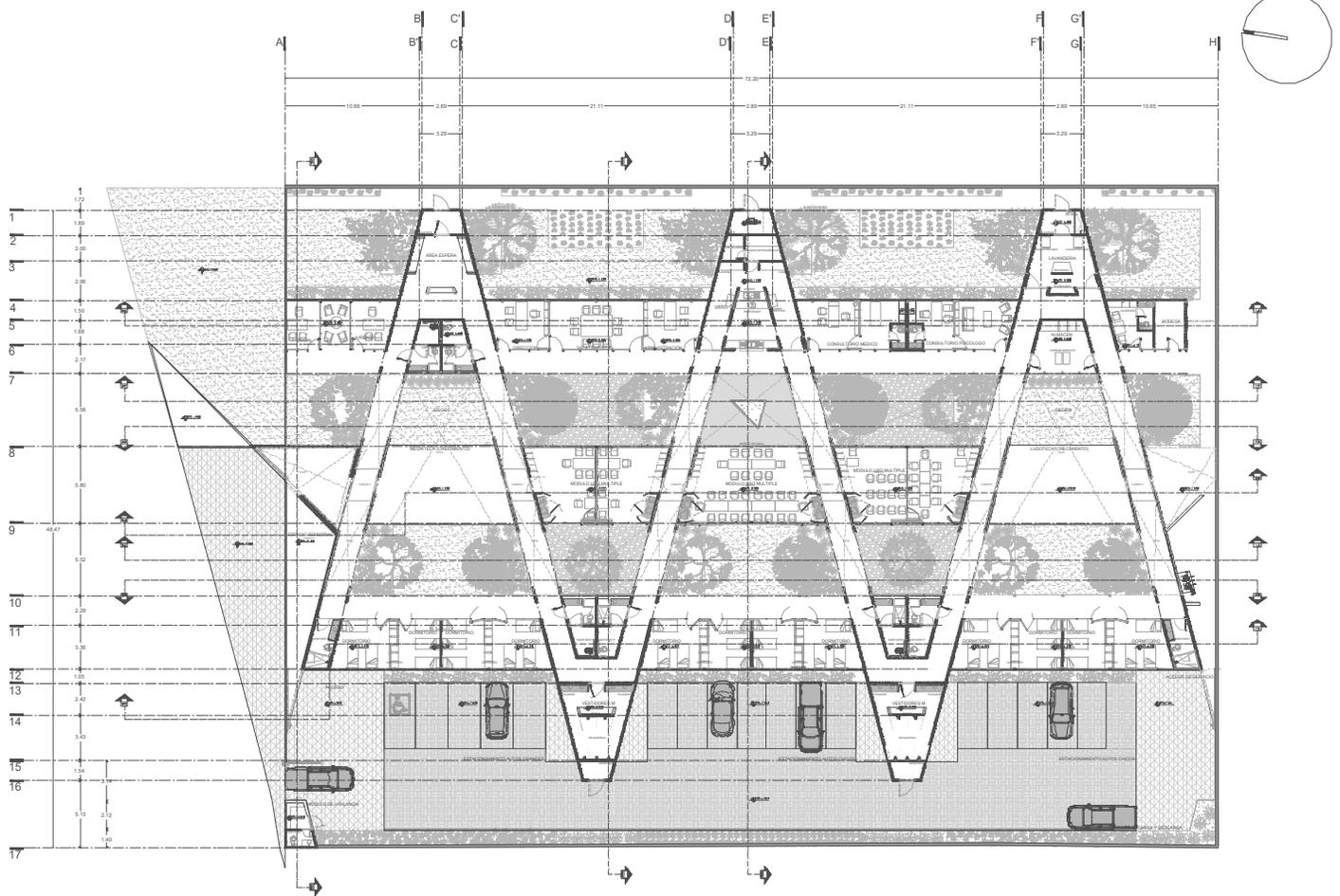
URUAPAN | MICHOACÁN

Proyecto de carácter social, localizado en Uruapan, Michoacán; el cual consta de 1,144 m² de un solo nivel, siendo para uso público habitaciones y aulas de usos múltiples. Compuesto por un sistema de tres crujías ortogonales dispuestas en paralelo y divididas entre ellas por jardines longitudinales, dejando dos áreas de crecimiento en la crujía central destinada para talleres; estas crujías son intersectadas por un sistema de líneas diagonales continuas, derivadas del límite preexistencial urbano del terreno por el lado norte, dando como resultado una composición de ejes dispuesto para edificar las áreas.

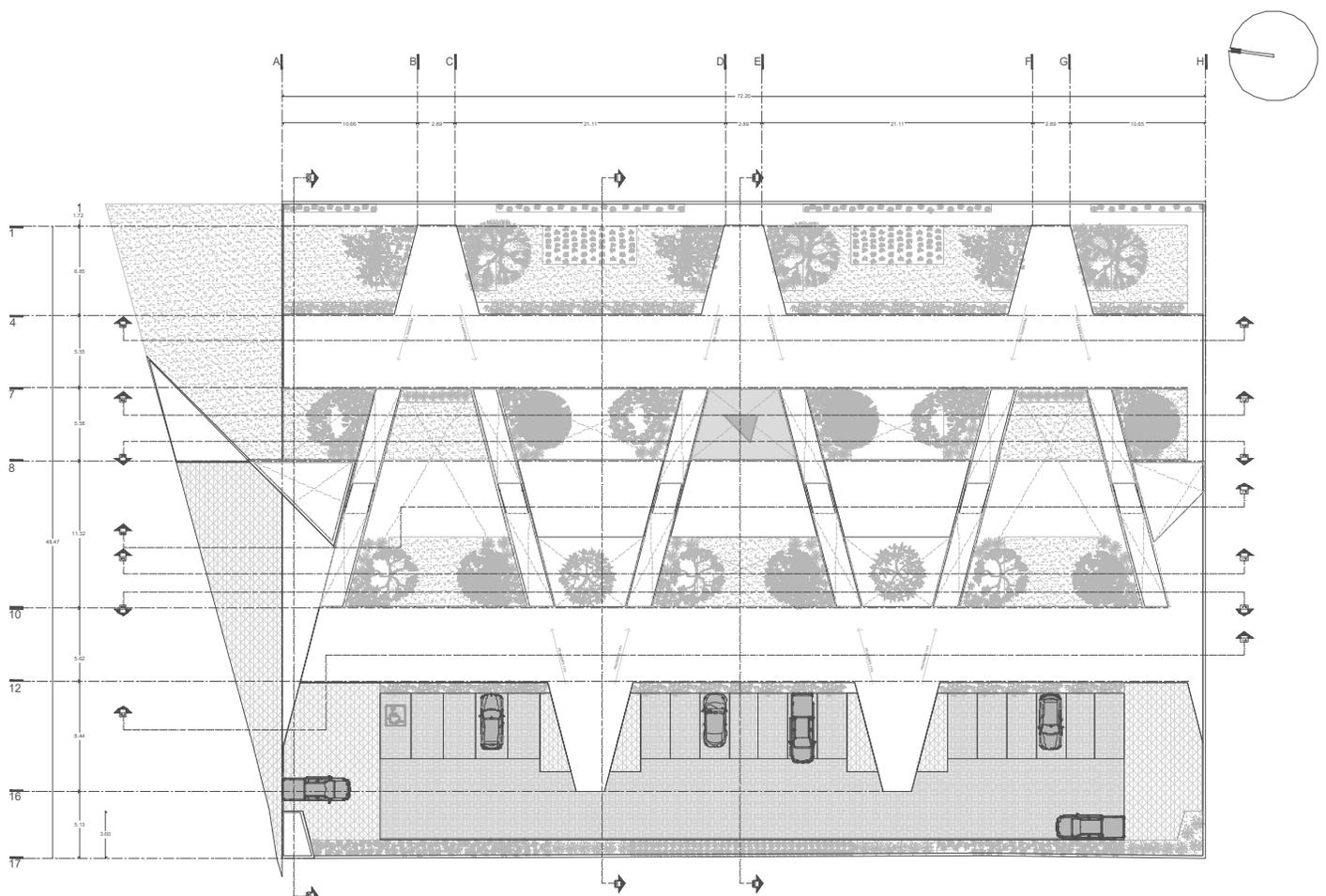
En su construcción se usaron principalmente sistemas en concreto, como los muros con una apariencia de concreto enduelado, pisos de concreto pulido de un tono amarillo, instalaciones expuestas, cancelería de piso a techo para aprovechar la luz natural, todo mimetizado con la vegetación que a su vez muestra un aspecto libre para dejar de lado el confinamiento.

Para este proyecto se colaboró con la realización de proyecto ejecutivo, proyecto de ingenierías y acabados, además de la coordinación y supervisión de obra.

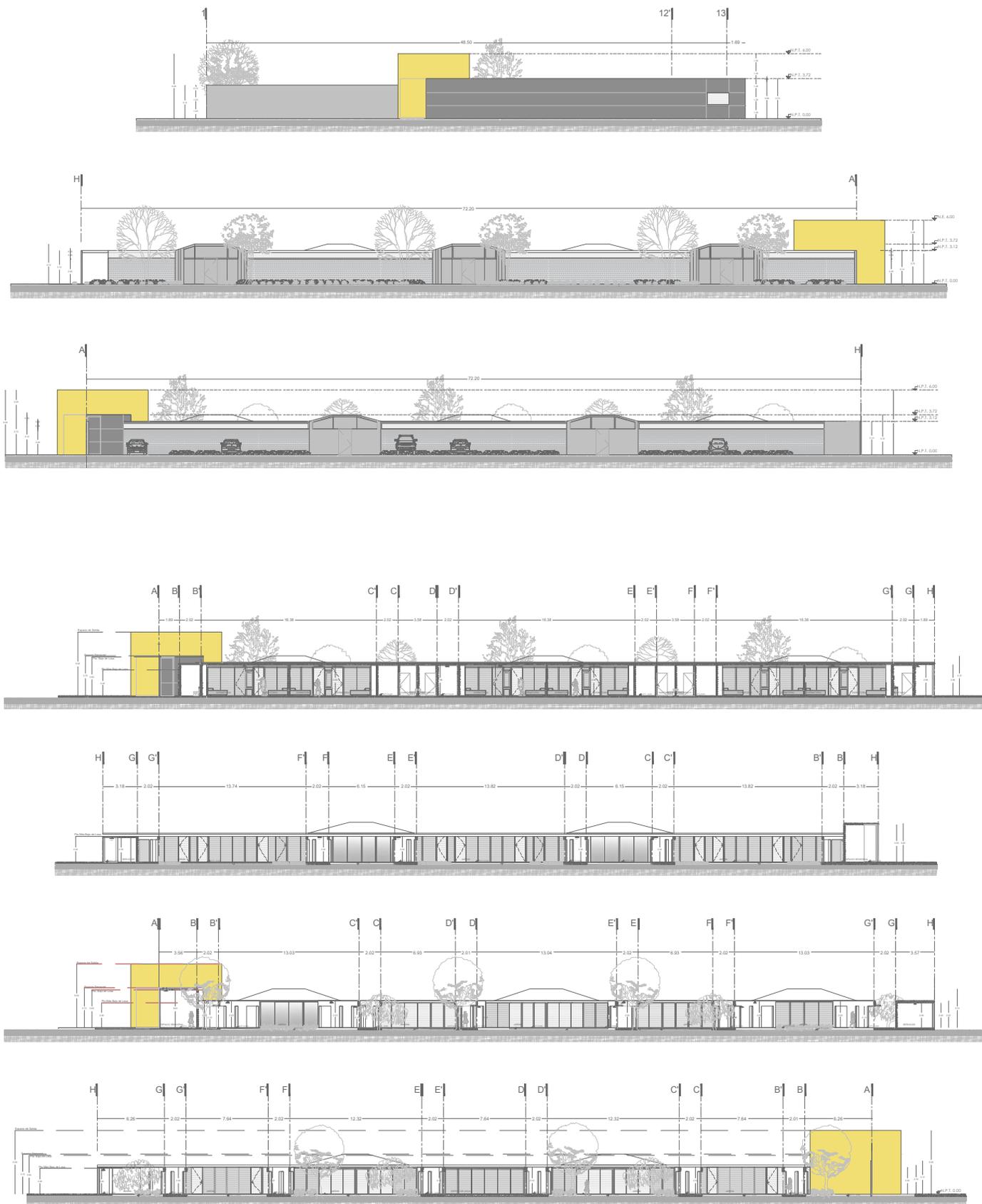




PLANTA BAJA

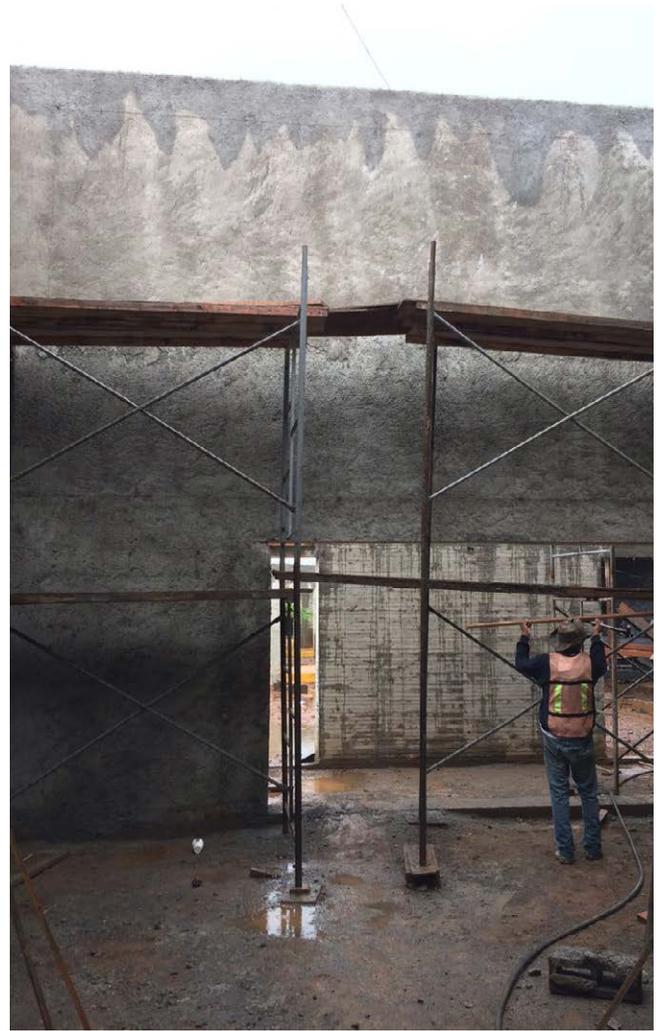


PLANTA DE CONJUNTO

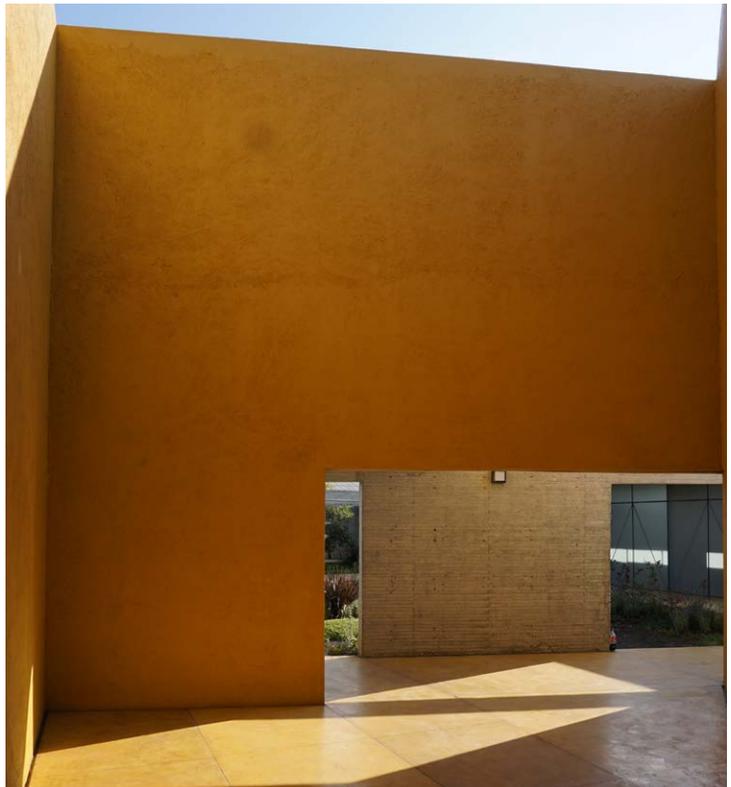
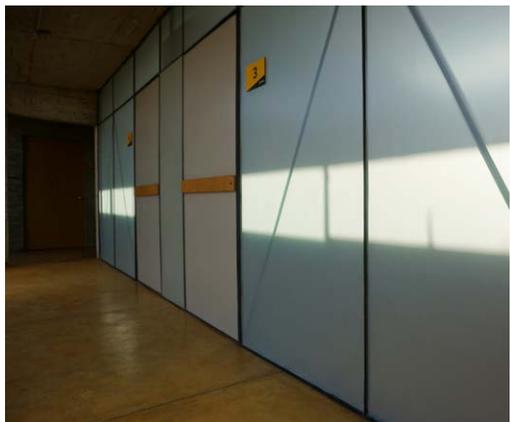
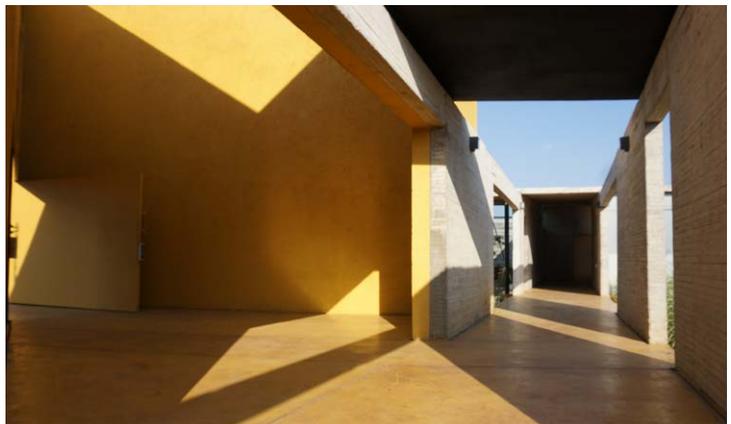


Proceso de construcción





Construcción terminada







LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200 RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

Régimen general de ley

FACTURA:

A140

Fecha y hora de emisión:

23/09/2016 9:28:21 AM

Fecha y hora de certificación:

23/09/2016 9:28:58 AM

Lugar:

MORELIA Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 CUAUHTEMOC MORELIA, MORELIA MICHOACAN MEXICO C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat ea49e7fc-9ede-4eea-8934-b7cb2102d79d Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000300171291

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	1002	ANTICIPO PARA LA ELABORACION Y COORDINACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE ELECTROMECHANICAS PARA EL PROYECTO DE RMV		
Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos Número cuenta pago: Tipo de comprobante: INGRESO Condiciones de pago: Motivo descuento: Moneda: MXN Tipo cambio: \$ 1.00 Fecha folio original: Monto: Serie original: Folio original:				Subtotal: Descuentos: IVA 16% TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2016-09-23T09:28:21|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|100000.00|0.00|116000.00|03|MORELIA Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Régimen general de ley|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MORELIA|MICHOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|1002|ANTICIPO PARA LA ELABORACION Y COORDINACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE ELECTROMECHANICAS PARA EL PROYECTO DE RMV|100000.00|100000.00|0.00|IVA|16.0000|16000.00|16000.00||



Sello digital del CFDI:

NVXjudqx48SjCsHWgK9jTE1skYf4/xL7pGftlq22M0bNVjzSWiC/tqyIPrUEmEDS3BLk1FhKvvh9dvWTaTAdfGVlCqQ5V0Tao1oW9r66I6ePA BuaZCyW+ANzc9Sj0VVkrRGO881cUvyhgZ0JwbzJAm91naELcp9mx2KqFBZ8tk=

Sello del SAT:

P3ag2jHaabZVFauMQTtPWu5wBnkymQYztlbEeja6mFnUFpJmrggdmsaNvZZLFX5FnOfUx+MKEFERSZVY8sOF5IbtTKJpUkVOArvs85e /U0J8wFVN1qIMSa1TvLe0wmQnaQur5vm5yKzgXnTGPTsM9RW4xJPdHChohCbpXk2HI=



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200 RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

Régimen general de ley

FACTURA:

A151

Fecha y hora de emisión:

15/11/2016 5:41:48 PM

Fecha y hora de certificación:

15/11/2016 5:42:17 PM

Lugar:

MORELIA Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 CUAUHTEMOC MORELIA, MORELIA MICHOACAN MEXICO C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat 9a26fbd6-77fc-4978-87b2-77eba8ea8555 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000300171291

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	5031	ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO DEL REFUGIO DE MUJERES VIOLENTADAS EN LA CIUDAD DE URUAPAN MICHOACAN		
Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos Número cuenta pago: 6648 Tipo de comprobante: INGRESO Condiciones de pago: Motivo descuento: Moneda: MXN Tipo cambio: \$ 1.00 Fecha folio original: Monto: Serie original: Folio original:				Subtotal: Descuentos: IVA 16%	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2016-11-15T17:41:48|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|86206.90|0.00|100000.00|03|MORELIA Michoacán de Ocampo|6648|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Régimen general de ley|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MORELIA|MICHOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|5031|ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO DEL REFUGIO DE MUJERES VIOLENTADAS EN LA CIUDAD DE URUAPAN MICHOACAN|86206.90|86206.90|0.00|IVA|16.0000|13793.10|13793.10||



Sello digital del CFDI:

QGPC/8V8Ag124xmbt13KSYxlab0c28WYcoW3YeL5F98aHlaVp++W+gsIMg8FYPQVV1canBQaYHqvloqypsvcJECcbDK7rZwqRM7oA+fZm+8leJunfJQtF1n7+M6Gwms6mWkvxAGtDq3hNCUujkeav7AK7wuOvSTrcoXWVR90x8U=

Sello del SAT:

GSdAVDtMgpkVvWN5pP+vSJPE5C1IQ/+b0C2HoyFy8tvFYrwwTIW10XejFmJ/171Y7ORyDyd1126nJfiAHSTqinRTJkUuHww12L+SdkmwEMNT7V/F5DNpb2yJP0iwRE2mvWu9TJBw6cVkyRn1RHLqTY/LSMJnaxbyiMwBQMkZr74=



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 #135
3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL, MORELIA CP. 58200
MORELIA, Michoacán de Ocampo México
RFC: LPR150107381

Cliente

LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV
ORTEGA Y MONTAÑEZ #856
CUAUHTEMOC, MORELIA CP. 58020
MICOACAN MEXICO
RFC: LBA050208694

FACTURA

FECHA	FOLIO
29/12/2016 10:20:07 AM	B2
FOLIO SAT	
f24fc46a-5325-40a3-9c38-7a48d62a8611	
LUGAR	
MORELIA Michoacán de Ocampo	

Régimen fiscal

Persona Moral con fines lucrativos.

Clave	Nombre	U. med.	Cantidad	Precio	Importe
26	TRABAJOS DE CARPINTERIA EN EL ALBERGUE PAR ALA MUJER VIOLENTADA DE LA CIUDAD DE URUAPAN, MICOACAN	SERVICIO	1.00		

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2016-12-29T10:20:07|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|400000.00|0.00|464000.00|03|MORELIA Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Persona Moral con fines lucrativos.|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MICOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|26|TRABAJOS DE CARPINTERIA EN EL ALBERGUE PAR ALA MUJER VIOLENTADA DE LA CIUDAD DE URUAPAN, MICOACAN|400000.00|400000.00|0.00|IVA|16.0000|64000.00|64000.00||

Sello digital del CFDI:

T0VBn3xX5vEeFiYtez/Rv3ahIF5N2I7InAEBUFkdKj3bnntnkDf8M9JczoD0zyTMDikAdr/3zF2cIDvP61c/4+I06m55W0E7dSJ/L6RRT9tjNZf85v2mzZvfBnDWJHSnIsS8VrENY4XDlcXTr4IhrmFFHThn0UYGwSmd4KQ6Odg=

Sello del SAT:

PVVwqxe+MhdTHL4ruFYeYSEidScpOVrVy5fBiaYegVR43rkXDrmR8XoGnPAdeVkc5RqmsLW/HF1qWcG4KCKHB9GvWJdwbdxo2GeOwX8BiTR6ouoibkhlrQtOXHy



No. serie certificado emisor: 00001000000305897748

No. serie del certificado 00001000000300171291

Fecha y hora de 29/12/2016 10:20:28 AM

Este documento es una representación impresa de un CFDI

www.micontador.mx

[REDACTED]		Subtotal:	[REDACTED]
Forma de pago:	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	Descuentos:	[REDACTED]
Método de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos	IVA 16.00 %	[REDACTED]
Número cuenta pago:			
Tipo de comprobante:	INGRESO		
Condiciones de pago:			
Motivo descuento:			
Moneda:	MXN	Tipo cambio: \$ 1.00	
Fecha folio original:		Monto:	
Serie original:		Folio original:	
		TOTAL:	[REDACTED]



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3RA ETAPA
CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA,
MORELIA Michoacán de Ocampo
México C.P. 58200
RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

Régimen general de ley

FACTURA:

A192

Fecha y hora de emisión:

29/04/2017 12:09:04 PM

Fecha y hora de certificación:

29/04/2017 12:09:03 PM

Lugar:

MORELIA, Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 CUAUHTEMOC MORELIA, MORELIA MICHOACAN MEXICO C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat fe0716ee-879b-42a7-8264-85d9fa6489af Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000300171291

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	5021	COORDINACION Y SUPERVISION DE OBRA: REFUGIO PARA LA MUJER VIOLENTADA (RMV), EN URUAPAN		
<p>Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos Número cuenta pago: Tipo de comprobante: INGRESO Condiciones de pago: Motivo descuento: Moneda: MXN Tipo cambio: \$ 1.00 Fecha folio original: Monto: Serie original: Folio original:</p>				<p>Subtotal:</p> <p>Descuentos:</p> <p>IVA 16%</p>	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2017-04-29T12:09:04|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|275000.00|0.00|319000.00|03|MORELIA, Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Régimen general de ley|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MORELIA|MICHOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|5021|COORDINACION Y SUPERVISION DE OBRA: REFUGIO PARA LA MUJER VIOLENTADA (RMV), EN URUAPAN MICHOACAN.|275000.00|275000.00|0.00|IVA|16.0000|44000.00|44000.00||



Sello digital del CFDI:

n8nQpJsyS2tvv2Kp3nYQIYYBWe0DR/HthCHawLTdtXJYIExLujZPNPQBo4YvuNUzGi01WkRtdL676aERBP+D1ziEQjXwS+ZuQ6oKIsLdV1vY1rJEYjXRdoyQaS/esyo6LE15ffA92yOXpEgCq0F0IYWGUOinTQvwSxMrWEIYU=

Sello del SAT:

dp3fH0/JAVx7g7cJJA8oTvFFCglogEuBTcB54CTXp7vFEE3qYfVs/VdyEY7PFYb2ajgx70rfzqef7wZzLyfbPoYxOy7yryChQrMXcTbgrfw3zJliry6yMEF1BnW7u+GIP89fsuN5lai6tGbkW+16QkKR6ZKqJTLQOWAGzI2W54=



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3RA ETAPA
CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA,
MORELIA Michoacán de Ocampo
México C.P. 58200
RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

Régimen general de ley

FACTURA:

A188

Fecha y hora de emisión:

29/04/2017 11:52:27 AM

Fecha y hora de certificación:

29/04/2017 11:52:26 AM

Lugar:

MORELIA, Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 CUAUHEMOC MORELIA, MORELIA MICHOACAN MEXICO C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat c680eca0-9819-4908-a1dd-f5c22cace013 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000300171291

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	5001	FINIQUITO PROYECTO EJECUTIVO DE ELECTROMECHANICAS PARA RMV		
<p>Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos Número cuenta pago: Tipo de comprobante: INGRESO Condiciones de pago: Motivo descuento: Moneda: MXN Tipo cambio: \$ 1.00 Fecha folio original: Monto: Serie original: Folio original:</p>				<p>Subtotal:</p> <p>Descuentos:</p> <p>IVA 16%</p>	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2017-04-29T11:52:27|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|100000.00|0.00|116000.00|03|MORELIA, Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Régimen general de ley|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHEMOC|MORELIA|MORELIA|MICHOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|5001|FINIQUITO PROYECTO EJECUTIVO DE ELECTROMECHANICAS PARA RMV|100000.00|100000.00|0.00|IVA|16.0000|16000.00|16000.00||



Sello digital del CFDI:

y/P3yr+uvOyIYHCB07kPZ4ew8HesRMXkshK1dhy7IDNF6364Fx3KQQNcgDwer7iaMc2QngOGNsiTmhuZLdxK6yfa5+TJ6bJPhejOEWQwxVeGFpTo7mvg+/idNP9ONZIUKBCUexF98bBf0qcJ0QmgZK30TE0JLoCnN2OfK9OQOg=

Sello del SAT:

HuAP51z/LhSgS72QTdHYNZalEKMvvczEUCDjd63IZcfmiXz2i0dVUwmkEiZAhBvDkdE27/2mGVDPDjbWyzggHmOCpVAVf+4Y6xzxNnNvgCw+m9k1OMF5VNOx88w7cAlYoN6Wg79DlvaYQF2RvYr2e8aDfUmQwfYZEoUFmnS9AOQ=



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3ERA ETAPA
CIUDAD INDUSTRIAL Morelia,
Morelia Michoacán de Ocampo
México C.P. 58200
RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

General de Ley Personas Morales

FACTURA

B36

Fecha y hora de emisión:

31/12/2017 9:25:40 PM

Fecha y hora de certificación:

31/12/2017 9:25:40 PM

Lugar:

Morelia Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA S.A. DE C.V. ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 Cuauhtémoc Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3ERA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat 2f095d48-dc5e-48b7-b466-b79a32a52e50 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000406144089

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	0342	TRABAJOS DE HERRERIA COMO PUERTAS DE ACCESO, FUENTE Y VENTANALES, EN OBRA REFUGIO PARA LA MUJER VIOLENTADA, URUAPAN MICHOACAN		
<p>Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</p> <p>Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos</p> <p>Número cuenta pago:</p> <p>Tipo de comprobante: INGRESO</p> <p>Condiciones de pago:</p> <p>Motivo descuento:</p> <p>Moneda: MXN</p> <p>Fecha folio original:</p> <p>Serie original:</p>				<p>Subtotal:</p> <p>Descuentos:</p> <p>IVA 16%</p>	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|2f095d48-dc5e-48b7-b466-b79a32a52e50|2017-12-31T21:25:40|kuPKPANjK6Xlwdwvo3KnaLK+DIRKj6Q1CjzNcylif1XJJIEymOALg9LQauzQVH1Ut+NoTft7CKbLnx4BYrllPpwwKj0pQAjMkiZcZsMjTJtuhYP6ModvaaG/BlauTgxzwMjiHhDDGWOtD9cP6xMF8Krz0jKLB4GvJSZwWuQ=|00001000000406144089||



Sello digital del CFDI:

kuPKPANjK6Xlwdwvo3KnaLK+DIRKj6Q1CjzNcylif1XJJIEymOALg9LQauzQVH1Ut+NoTft7CKbLnx4BYrllPpwwKj0pQAjMkiZcZsMjTJtuhYP6ModvaaG/BlauTgxzwMjiHhDDGWOtD9cP6xMF8Krz0jKLB4GvJSZwWuQ=

Sello del SAT:

bDss0iYnRl1zwa7nK8m4V8BVxbj7SOIS9cl1AJr4ZjAgJanmuJjhKRRtzeQMvGuW9n202a9Q+/Cgc1jrB4QLF45R0xHsd4JE+wZF4//zJfSeqjhGdu1XLvAWQ89Aga3EZ2X+6GqJoCPEixrtheG2H/93bOA6iMtDicZgD3om38JyaYJm/ckj3Qinmch1QjE4NF17IMHKZX+DzStBjUqdb8j+EExpEzEZpNVSThDca2pb9C/mvt0RyW2BMd8o0ZvkboLbKCKsukSCyTfxjUusiBb5afZ00PCj4cBUktpwFMUapc04Gv03raONDjwOtnxEsgVFlkht/Y+nxCh+wmSMg==





Grado de intervención



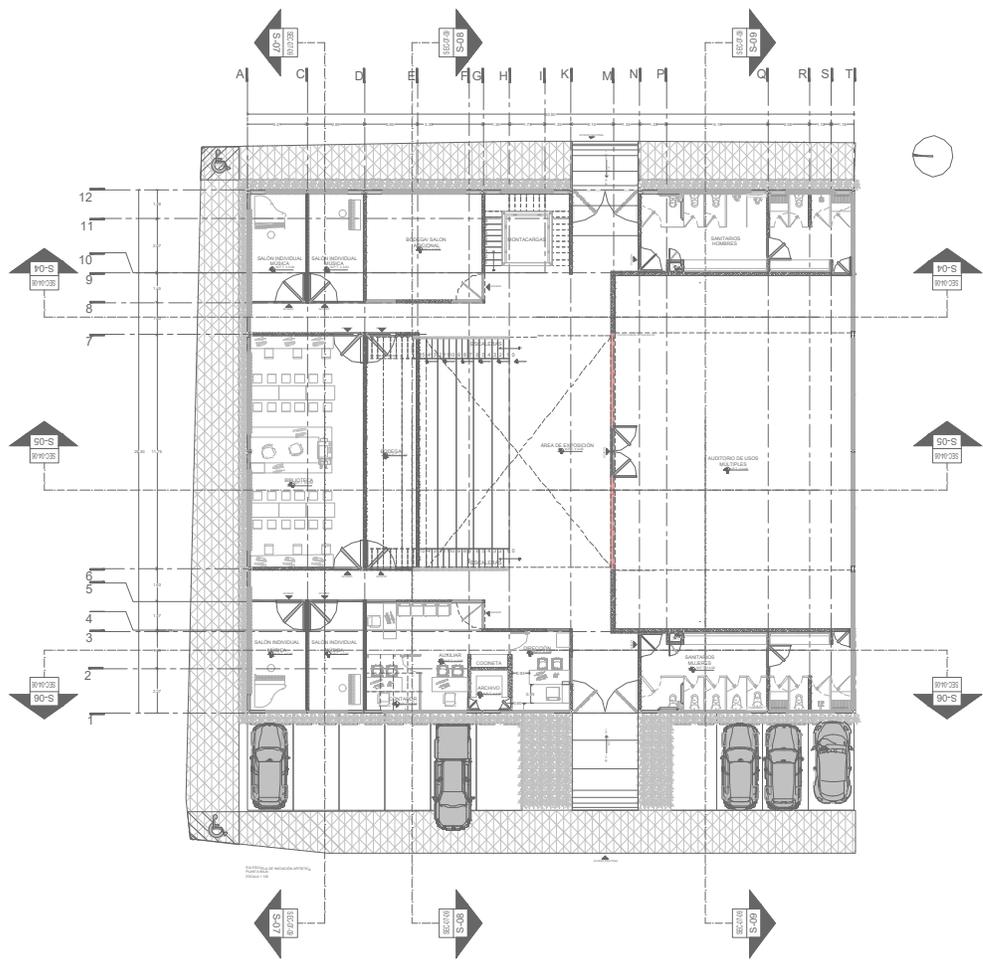
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA

URUAPAN | MICHOACÁN

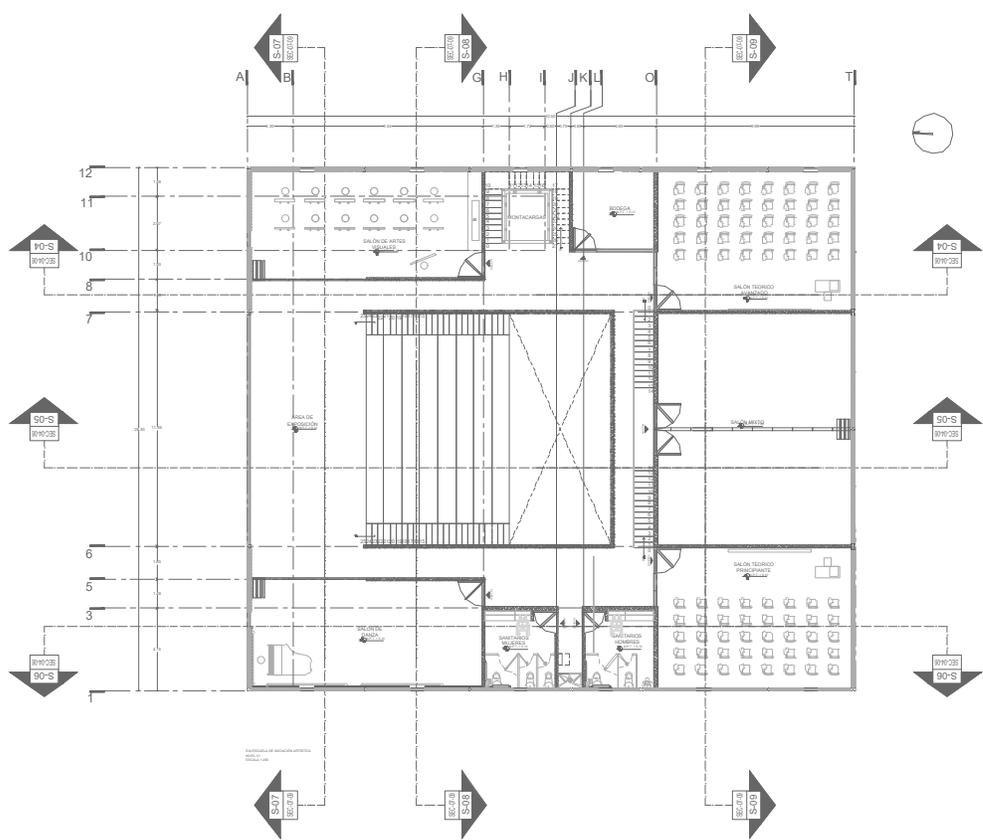
Proyecto cultural, localizado en el municipio de Uruapan en Michoacán; el cual consta de 1,604 m², dividido en dos niveles, siendo planta baja de uso público y administrativo y primer nivel para alojar aulas dedicadas al aprendizaje artístico.

Los materiales en su estado natural, hacen de su apariencia una composición monocromática de los grises del concreto prefabricado y fraguado en sitio y elementos como las losas de concreto enduelado expuesto, muestran uniones amachimbradas, remarcando la tecnicidad del edificio. La naturaleza más abstracta, no menos presente y protagonista de la arquitectura, la luz, proviene de los diferentes vanos y se expande sobre las superficies, para matizar sutilmente los límites de cada uno de los elementos físicos

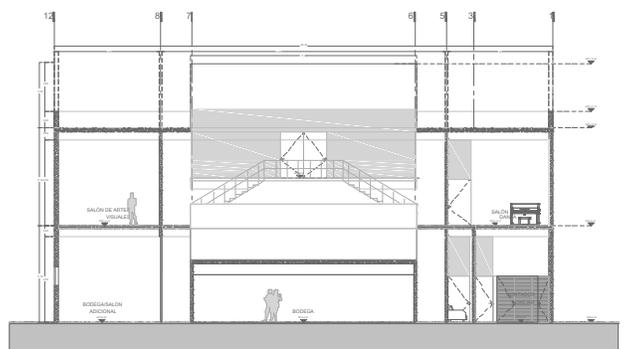
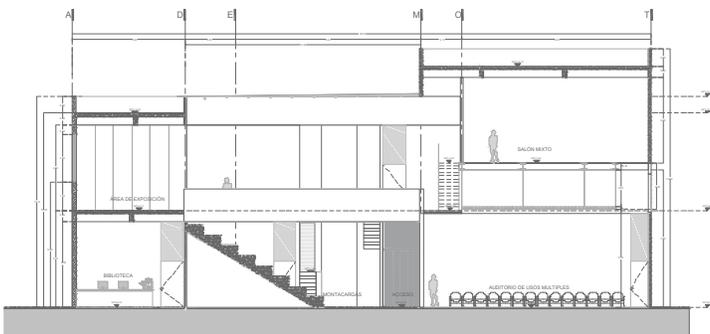
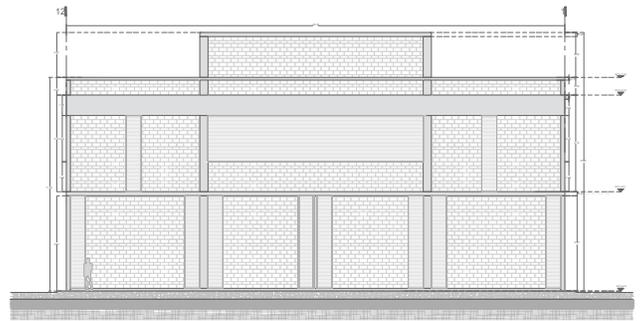
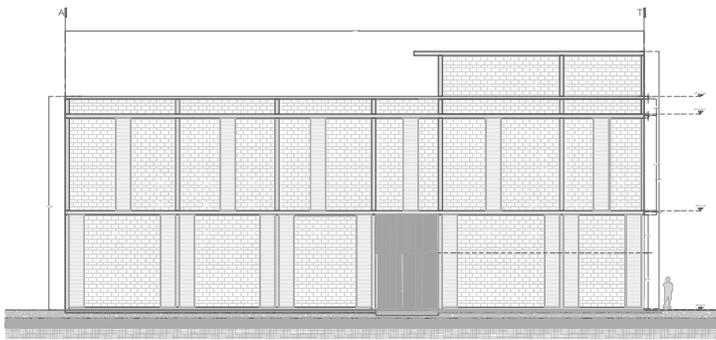
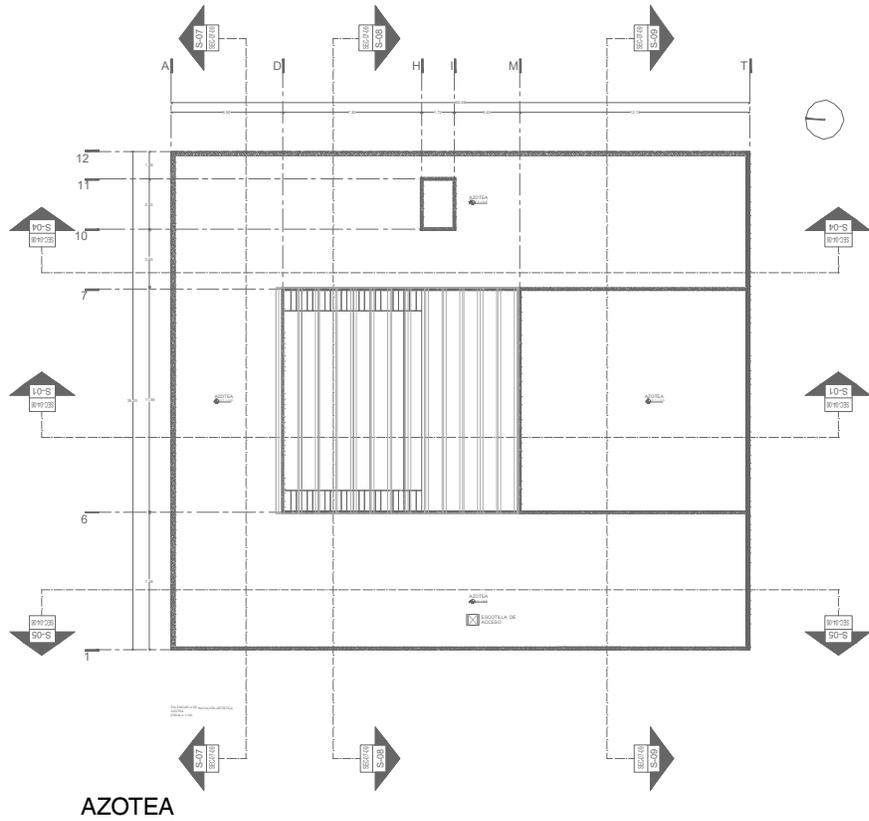
Se colaboró con la realización de proyecto ejecutivo, licitación y elaboración de la obra.



PLANTA BAJA

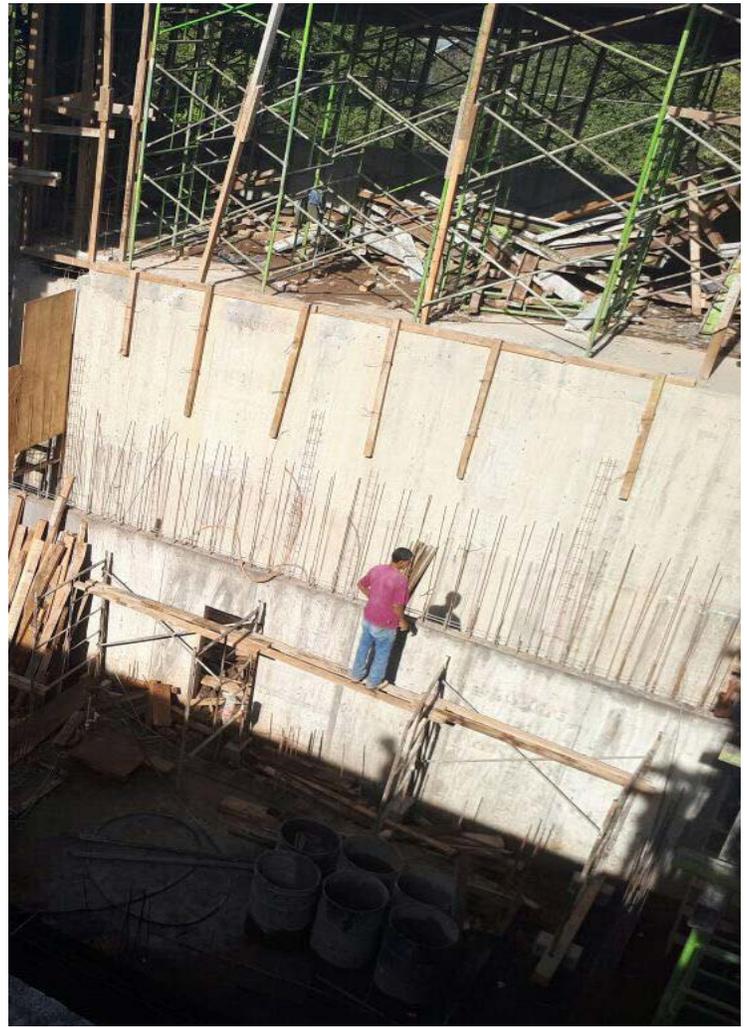


Nivel 01

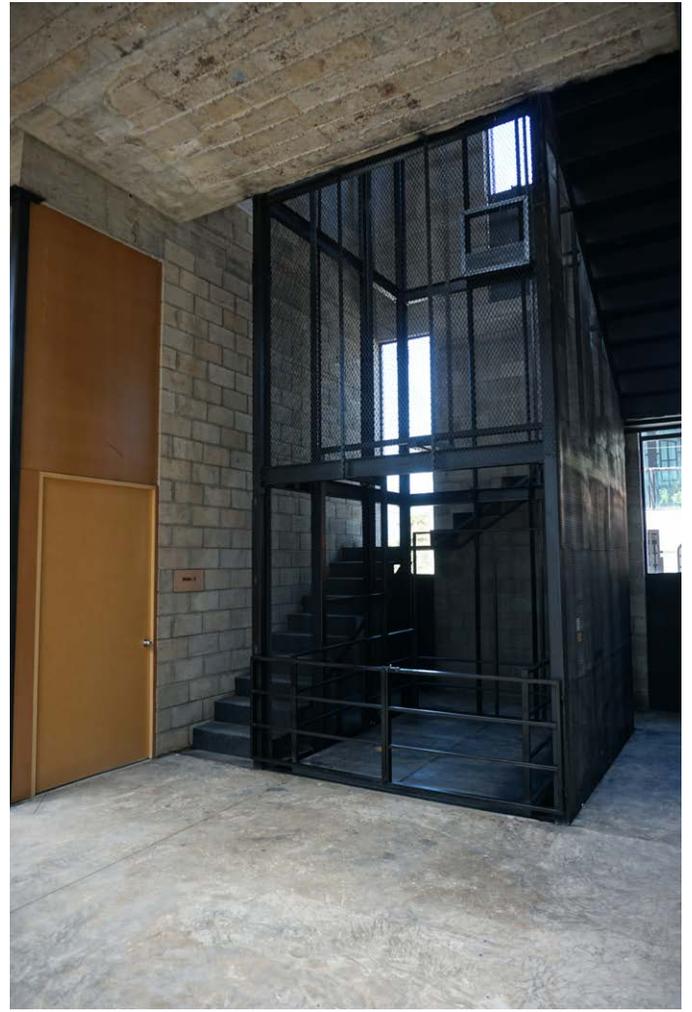


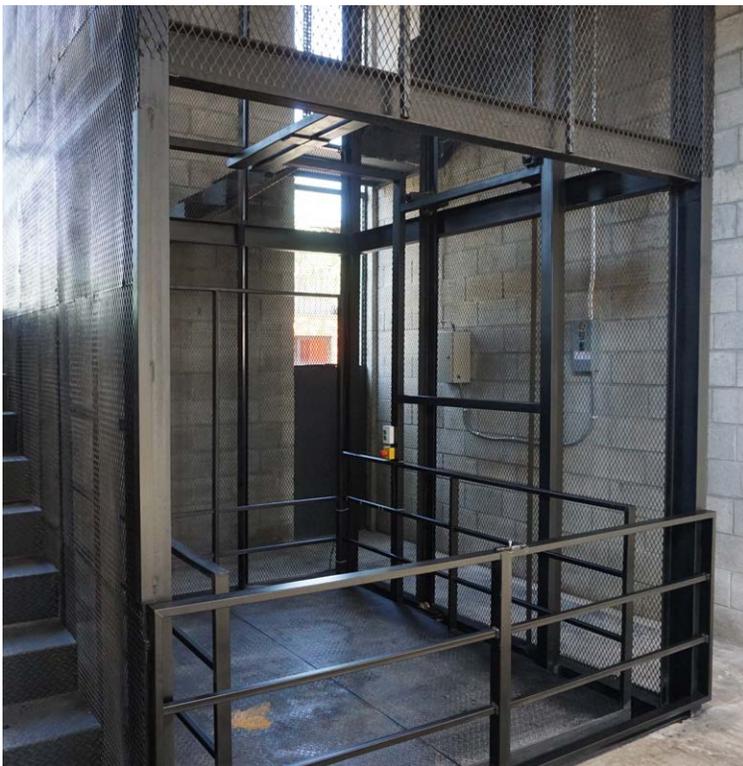
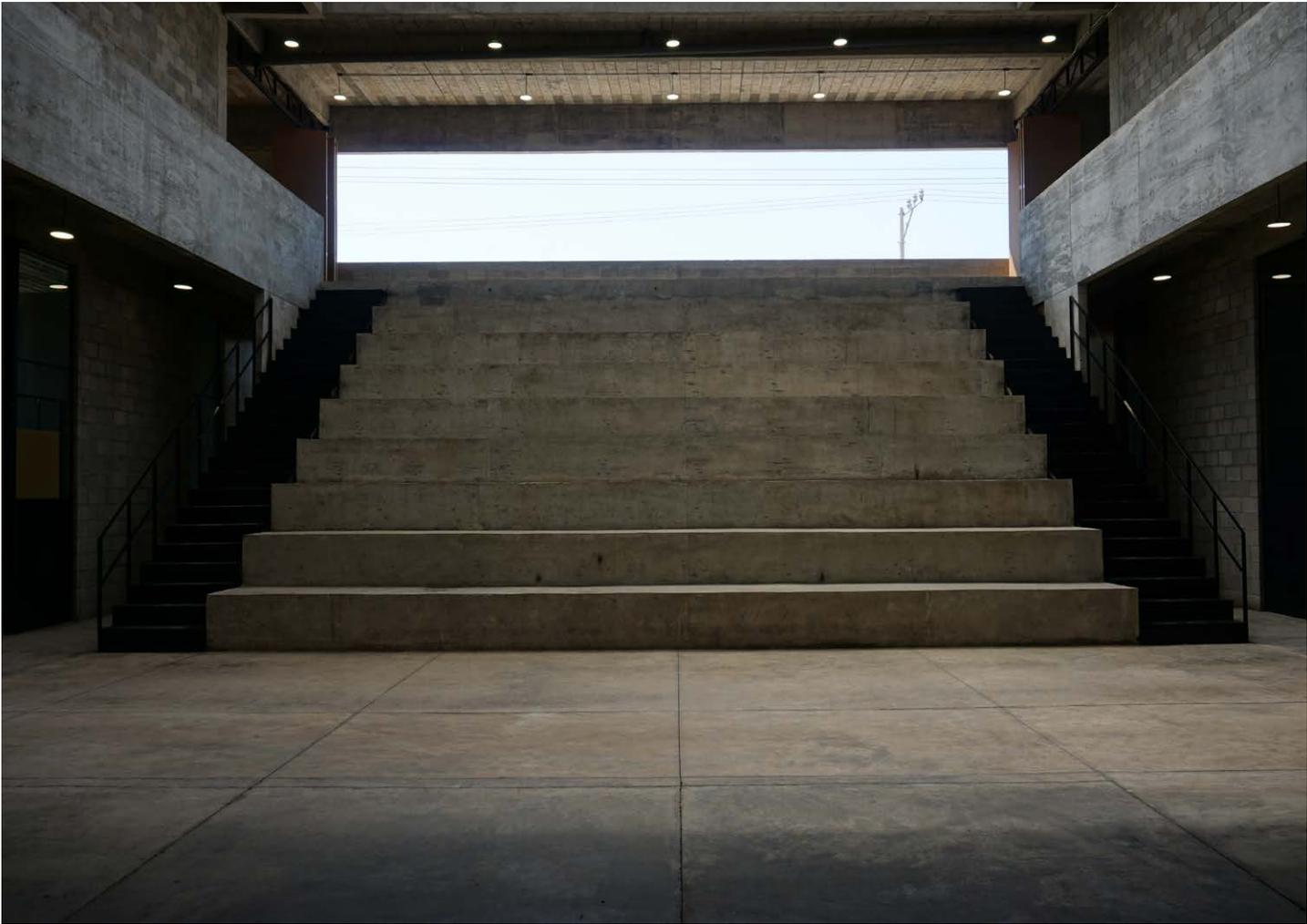
Proceso de construcción





Construcción terminada







LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 #135
3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL, MORELIA CP. 58200
MORELIA, Michoacán de Ocampo México
RFC: LPR150107381

Cliente

LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV
ORTEGA Y MONTAÑEZ #856
CUAUHTEMOC, MORELIA CP. 58020
MICHOCAN MEXICO
RFC: LBA050208694

FACTURA

FECHA	FOLIO
29/12/2016 10:18:00 AM	B1
FOLIO SAT	
c2afb9cc-aaaf-450a-a089-09405b124076	
LUGAR	
MORELIA Michoacán de Ocampo	

Régimen fiscal

Persona Moral con fines lucrativos.

Clave	Nombre	U. med.	Cantidad	Precio	Importe
25	TRABAJOS DE HERRERIA EN EL ALBERGUE PAR ALA MUJER VIOLENTADA EN LA CIUDAD DE URUAPAN, MICHOCAN	SERVICIO	1.00		

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2016-12-29T10:18:00|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|940000.00|0.00|1090400.00|03|MORELIA Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Persona Moral con fines lucrativos.|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MICHOCAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|25|TRABAJOS DE HERRERIA EN EL ALBERGUE PAR ALA MUJER VIOLENTADA EN LA CIUDAD DE URUAPAN, MICHOCAN|940000.00|940000.00|0.00|IVA|16.0000|150400.00|150400.00||

Sello digital del CFDI:

VVq4nOL9tYUO6neSqS95gXGPAEGaWrpGbPyXQ0+GmhPmjs3mSQRv47+CVy58pikY0DII+FJGV0QKaQ8ThcUomhl+T5AkpdEwmCW7Oae3Y8ROUx40+edqsA21UNA FwOz0k8cviXIMLJVvLdBARHXQYX9RvVwSo3q7W2ovo+JTdxM=

Sello del SAT:

aQ+nRpUU/8aMT1rsbf40jZ/4WXApoBi3zz0WGBpNmj0mH3+vVcFKCF+mJCRZVttOYHmGE2IMjMGPPDAgFqrpb+OsRBkFWVcutWw7mYRFlag3SnInqq1vOv



No. serie certificado emisor: 00001000000305897748

No. serie del certificado 00001000000300171291

Fecha y hora de 29/12/2016 10:18:21 AM

Este documento es una representación impresa de un CFDI

www.micontador.mx



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200 RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

Régimen general de ley

FACTURA:

A189

Fecha y hora de emisión:

29/04/2017 11:58:15 AM

Fecha y hora de certificación:

29/04/2017 11:58:14 AM

Lugar:

MORELIA, Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 CUAUHTEMOC MORELIA, MORELIA MICHOACAN MEXICO C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA, MORELIA Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat 40ec7c7e-9822-42cc-8278-4c2a75e9e845 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000300171291

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	5010	ELABORACION Y COORDINACION DE PROYECTO EJECUTIVO ESCUELA DE INICIACION ARTISTICA (EMU)		
<p>Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</p> <p>Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos</p> <p>Número cuenta pago:</p> <p>Tipo de comprobante: INGRESO</p> <p>Condiciones de pago:</p> <p>Motivo descuento:</p> <p>Moneda: MXN Tipo cambio: \$ 1.00</p> <p>Fecha folio original: Monto:</p> <p>Serie original: Folio original:</p>				<p>Subtotal:</p> <p>Descuentos:</p> <p>IVA 16%</p>	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||3.2|2017-04-29T11:58:15|ingreso|PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN|519396.55|0.00|602500.00|03|MORELIA, Michoacán de Ocampo|LPR150107381|LJ PROYECTA S DE RL DE CV|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|NORTE 14|135|3RA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL|MORELIA|MORELIA|Michoacán de Ocampo|México|58200|Régimen general de ley|LBA050208694|LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA SA DE CV|ORTEGA Y MONTAÑEZ|856|CUAUHTEMOC|MORELIA|MORELIA|MICHOACAN|MEXICO|58020|1.00|SERVICIO|5010|ELABORACION Y COORDINACION DE PROYECTO EJECUTIVO ESCUELA DE INICIACION ARTISTICA (EMU)|519396.55|519396.55|0.00|IVA|16.0000|83103.45|83103.45||



Sello digital del CFDI:

ufW8w1KOfnVpUhEnRs1rHqg15FVwXguDhOHb9uB0aXexp35AdGQIR7+8MBVLhXzcTNxA1YzT00BeDjIgfXGyXyA72DMwJvOmZkqjtWqexAUX6lp7B1pejNcftuKF2bd+Sjto60iksGslLuVFTn4JEYfxs27H2OXtC6SG51CJs=

Sello del SAT:

dQoIzJ/4AJkl5E5yUsLdj806mOw2Rn+J8GBMQ9dYVsA/BWttqgsUHTERP8qrcHSv2AU8XXRBaDnN1bVp77NVLqmbpakJla97oO4s5nsG1zXkM2oP6/B5c+kfaCa6Zmvi/oVYAENiqSMFoJq1kMDz2gW4Y1JmZqtopfem8BCNMeM=

**LJ PROYECTA S DE RL DE CV**

NORTE 14 No. 135, 3ERA ETAPA
CIUDAD INDUSTRIAL Morelia,
Morelia Michoacán de Ocampo
México C.P. 58200
RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

General de Ley Personas Morales

FACTURA**B28****Fecha y hora de emisión:**

31/10/2017 3:22:41 PM

Fecha y hora de certificación:

31/10/2017 3:22:41 PM

Lugar:

Morelia Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA S.A. DE C.V. ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 Cuauhtémoc Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3ERA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat 71c0e98a-316e-430e-b02d-be8927bd1079 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000405555426

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	171031	EJECUCION DE TRABAJOS DE CANCELERIA Y HERRERIA EN OBRA "ESCUELA DE INICIACION ARTISTICA" EN URUAPAN, MICHOACAN		
Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos Número cuenta pago: Tipo de comprobante: INGRESO Condiciones de pago: Motivo descuento: Moneda: MXN Fecha folio original: Serie original:				Subtotal: Descuentos: IVA 16%	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|71c0e98a-316e-430e-b02d-be8927bd1079|2017-10-31T15:22:41|m1c0iEK39ARg80X0sUFaY2U/+MpgHRCg22mS2QZrGDp0Vtn1kitR/VuWurvkPUjF/VnVzQp0UckzS3+lao8zXXGiHDOT9JoB67aNjTTk5PUuPjhG/Zt3HBF13gST1kR+DgvQZeizVjPBRHbWBmxiyo0Dw0D7RPTVFntwPg=|00001000000405555426||

**Sello digital del CFDI:**

m1c0iEK39ARg80X0sUFaY2U/+MpgHRCg22mS2QZrGDp0Vtn1kitR/VuWurvkPUjF/VnVzQp0UckzS3+lao8zXXGiHDOT9JoB67aNjTTk5PUuPjhG/Zt3HBF13gST1kR+DgvQZeizVjPBRHbWBmxiyo0Dw0D7RPTVFntwPg=

Sello del SAT:

Z2MGo/aFpLzFyxULHccpbu7PZsz0h1huNjPvR71M4ckUewHoJsLMpP0x/wPHICxBn9kj0hKb5IkFisWKWY+wQTWDVSePgEmeg07EXQme+isCbHDfzP+/HJxSV4d75uJLfrk63wiFWAFNlJl8uURtFMfofbpltkEODII++ieKjID5AYAwimAiTGJyA+71QB6rhX/n2svZjrBoaUf8CEoUlx8KKhHjYpSMCg/AncisE2KAFzUp07r/YnbEMLWoNAXwvQP0lKmzIsRHWAJ0NXBI43x+Svmq8Y5K+/bKqkVoeYKbNsEnoYgNCO2VSR2g0lp0dSWE1HG2P16AVVPniw==



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

NORTE 14 No. 135, 3ERA ETAPA
CIUDAD INDUSTRIAL Morelia,
Morelia Michoacán de Ocampo
México C.P. 58200
RFC: LPR150107381

Régimen fiscal

General de Ley Personas Morales

FACTURA

B38

Fecha y hora de emisión:

31/12/2017 9:28:06 PM

Fecha y hora de certificación:

31/12/2017 9:28:06 PM

Lugar:

Morelia Michoacán de Ocampo

Receptor	Lugar de expedición	Datos fiscales
LABORATORIO BINARIO DE ARQUITECTURA S.A. DE C.V. ORTEGA Y MONTAÑEZ No. 856 Cuauhtémoc Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58020 RFC: LBA050208694	NORTE 14 No. 135 3ERA ETAPA CIUDAD INDUSTRIAL Morelia, Morelia Michoacán de Ocampo México C.P. 58200	Folio sat 1da8113e-4156-49e6-9c3a-242055a1edf8 Número de serie certificado emisor: 00001000000305897748 Número serie del certificado SAT: 00001000000406144089

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1.00	SERVICIO	35201	ELABORACION DE TRABAJOS DE CARPINTERIA ADICIONALES EN MUROS DE ESCUELA DE INICIACION ARTISTICA, URUAPAN MICHOACAN		
<p>Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</p> <p>Método de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos</p> <p>Número cuenta pago:</p> <p>Tipo de comprobante: INGRESO</p> <p>Condiciones de pago:</p> <p>Motivo descuento:</p> <p>Moneda: MXN</p> <p>Fecha folio original:</p> <p>Serie original:</p>				<p>Subtotal:</p> <p>Descuentos:</p> <p>IVA 16%</p>	
				TOTAL:	

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|1da8113e-4156-49e6-9c3a-242055a1edf8|2017-12-31T21:28:06|r9CUWwv/YC/IHRnN9vS3zZnQJQx2GO+dq7kE+jGgQRvMSmY7IEEkynECDxi+hBI3j6b/FxcO7wxEhRESZKdvt3QYnHjo4vrqb9VvZbesFXFYlewlAWdtfnauFzy2Mnh2EWGe4IbuR8421j/OG0cn2Lklyl5QS8qhc7PjMOLOSLw=[00001000000406144089]



Sello digital del CFDI:

r9CUWwv/YC/IHRnN9vS3zZnQJQx2GO+dq7kE+jGgQRvMSmY7IEEkynECDxi+hBI3j6b/FxcO7wxEhRESZKdvt3QYnHjo4vrqb9VvZbesFXFYlewlAWdtfnauFzy2Mnh2EWGe4IbuR8421j/OG0cn2Lklyl5QS8qhc7PjMOLOSLw=

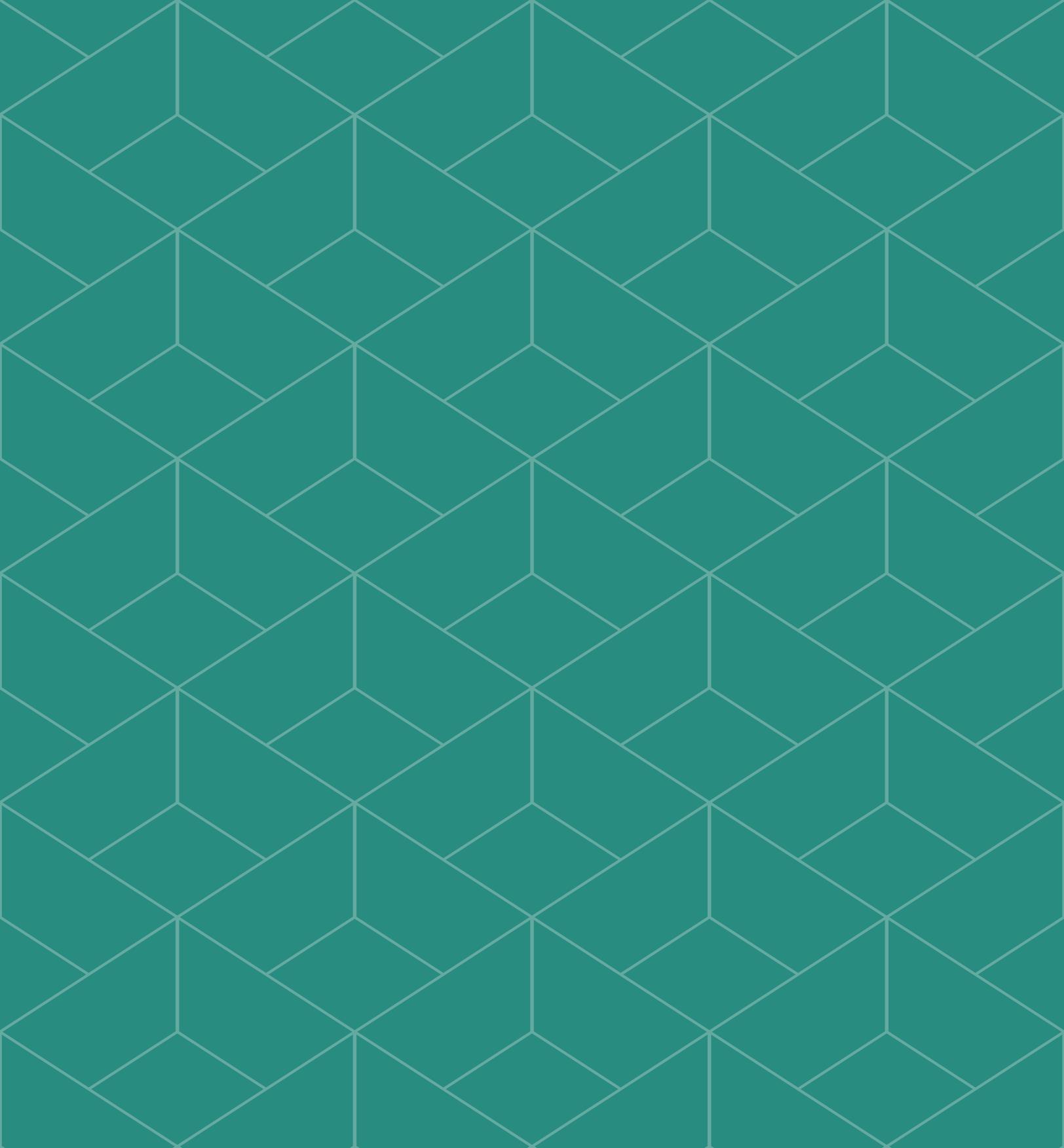
Sello del SAT:

iXHEKS5T13gJIHqjeZ51xWV5FIMSZnwU+N56JxboRhtejChiV9zoT56FJKHds9lpsTvt4KgNPkgctw7kmeGHV6tQqT18zF1HUz1ZCpjLirxCjS60EZIK0DNXNGRUEGq0SFRIT/TbPg0MTL4V7Hh/5SroDkXBUhlf3i8xG0hyDOeDz295g6Lg5X8+vPFFaPS4wYrRpl8Qxb/DkGajYqEDE L9oG+PH2/NLkWmHI1CfilQG3x2aHGpftuwYa9WCLGSd6SCpozdaRibW9bAaJF3wXLgoIQc6De+PGGAocNRKBO/nIDPBBCSDGHEue1AOCRYKTHGCUSx5cbgDJLIhtGA==

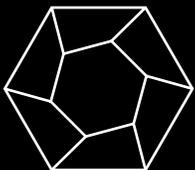


PROYECTOS

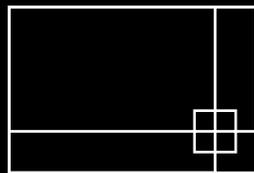
2018



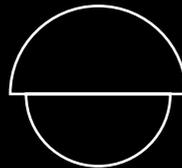
Grado de intervención



Proyecto conceptual



Proyecto ejecutivo



Supervisión de obra



Ejecución de obra



Medika
MORALES



Grado de intervención



CLÍNICA DE ESPECIALIDADES MORALES

SALVATIERRA | GUANAJUATO

Ubicada en Salvatierra, Guanajuato esta clínica consta de 1,778 m² distribuidos en un solo nivel el cual cuenta con los servicios de urgencias, cirugía hospitalización consulta externa y admisiones.



PROYECTA

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS QUE CELEBRAN LJ PROYECTA S DE RL DE CV, EN LO SUCESIVO DENOMINADA COMO "EL PRESTADOR", REPRESENTADA POR LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL POR OTRA PARTE MEDIKA MORALES SA DE CV REPRESENTADA POR [REDACTED] EN LO SUCESIVO DENOMINADA COMO "EL PRESTATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

DECLARACIONES

I).- DECLARA "EL PRESTADOR":

A).- Que su representada es una Sociedad Responsabilidad Limitada de Capital Variable que fue constituida legalmente conforme a la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, lo que acredita con la escritura pública No. 230 de fecha 7 de enero de 2015, pasada ante la fe del Notario Público No. 180 la Ciudad de Puruándiro, Michoacán Licenciado EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL, su Registro Público de la Propiedad y del Comercio 22408*1 y con este mismo documento acredita su calidad de Gerente General y su calidad de representante legal de la sociedad.

B).- Que las facultades de su representante legal no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.

C).- Que cuenta con todos los elementos técnicos, económicos y materiales así como con la experiencia y el personal adecuado para llevar a cabo la realización y ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

D).- Que su representada se encuentra debidamente registrada, teniendo como registros lo siguientes:

R.F.C.: LPR150107381

IMSS: C8983636100

II.- DECLARA "EL PRESTATARIO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

A).- Que su representada es una Sociedad Anonima de Capital Variable que fue constituida legalmente conforme a la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, lo que acredita con la escritura pública No. 9250 de fecha 21 de enero de 2017, pasada ante la fe del Notario Público No. 92 la Ciudad de Morelia, Michoacán Licenciado ALFREDO OCEGUEDA VILLANUEVA, su Registro Público de la Propiedad y del Comercio FME N-2017013332 y con este mismo documento acredita su calidad de Administrador Único y su calidad de representante legal de la sociedad.

Leonardo

[Handwritten signature]



PROYECTA

B).- Que las facultades de su representante legal no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.

C).- Que cuenta con todos los elementos económicos para el pago de los trabajos objeto del presente contrato.

D).- Que su representada se encuentra debidamente registrada, teniendo como registros lo siguientes:

R.F.C.: **MMO1701212B3**

E).- Manifiesta "EL PRESTATARIO" tener ubicado su domicilio en la calle Santos Degollado 517 A en la colonia Centro, CP. 38900, Salvatierra Guanajuato.

DENOMINACIONES

Para los efectos del presente contrato se entenderán las siguientes:

EL PRESTADOR.- Se le denomina a **LJ PROYECTA S DE RL DE C.V.**

EL PRESTATARIO.- Se le denominará así a **MEDIKA MORALES S.A. DE C.V.**

LOS TRABAJOS.- Es el objeto del presente contrato, el trabajo que efectuará "EL PRESTADOR".

Lo anterior, al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

ELABORACION PROYECTO ARQUITECTONICO, EXPEDIENTE INTEGRAL, TRAMITE DE LICENCIA ANTE COFEPRIS PARA CONSTRUCCION DE HOSPITAL Y PROYECTO EJECUTIVO y éste se obliga a realizarlos con estricto apego a las especificaciones necesarias.

"EL PRESTADOR" cuenta con el personal y equipo especializado en la ejecución y realización de "LOS TRABAJOS" y se obliga a responder ante "EL PRESTATARIO" por la idoneidad y calidad de "LOS TRABAJOS" contratados.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO

El monto total del contrato equivale al **4% DEL MONTO FINAL DE LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL HOSPITAL.**

Jaime



NOVENA.- JURISDICCIÓN.

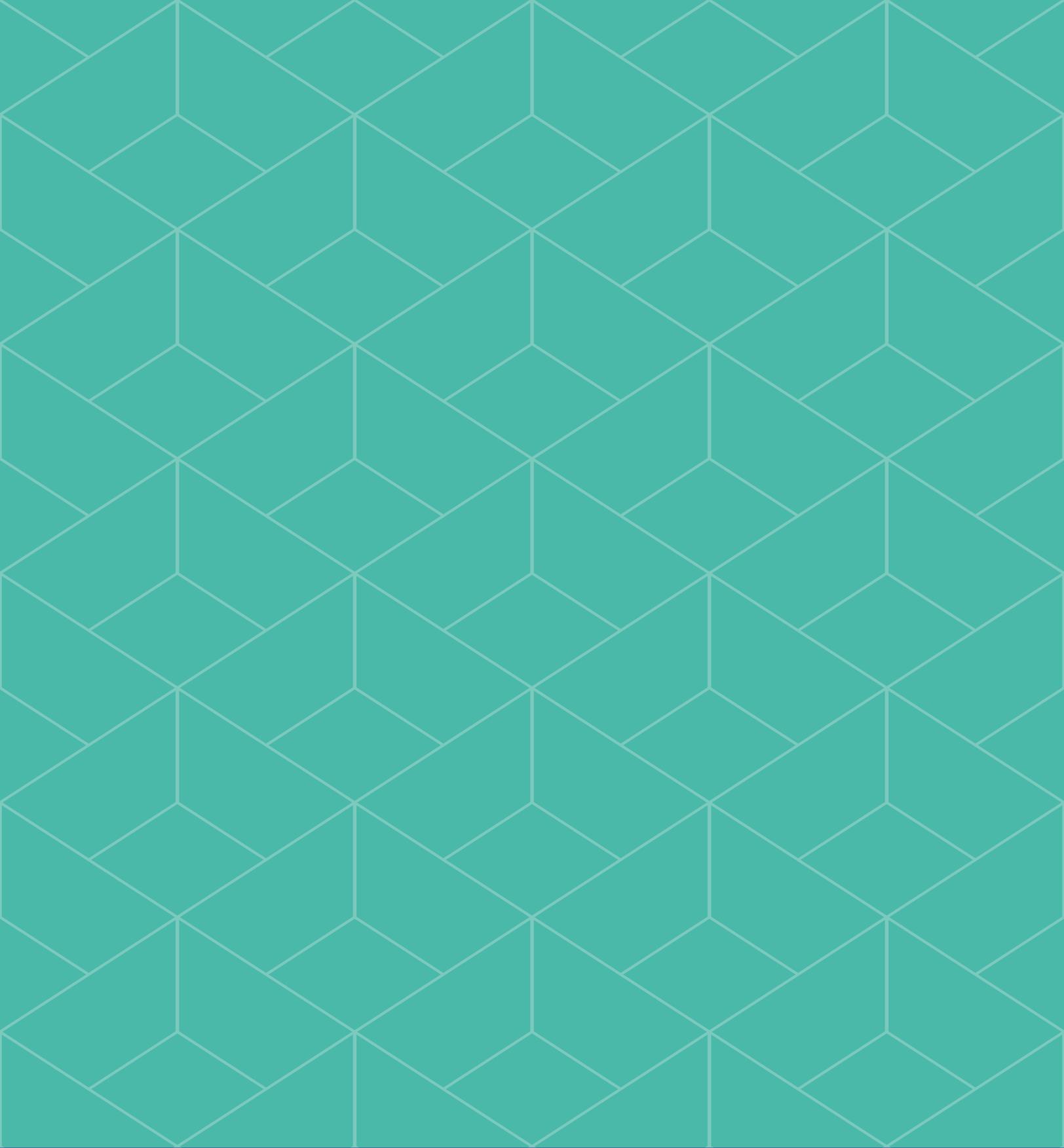
PROYECTA Para todas las cuestiones relativas a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato las partes se someten a la Jurisdicción de las leyes y Tribunales de la Ciudad de Morelia, Michoacán renunciando, en forma expresa al fuero que por domicilio u otra razón pudiera corresponderles, en el presente o en el futuro.

El presente contrato se firma por duplicado en hojas numeradas del 1 al 5, en Morelia, Michoacán, a los 25 días del mes de enero del 2018

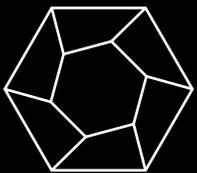
<p style="text-align: center;">"EL PRESTATARIO"</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p style="text-align: center;">TESTIGO</p> <p style="text-align: center;"><i>Leon J. Morales</i></p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>	<p style="text-align: center;">"EL PRESTADOR"</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">LJ PROYECTA, S. DE R.L. DE C.V. LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ GERENTE GENERAL</p> <p style="text-align: center;">TESTIGO</p> <p style="text-align: center;">OMAR JIMENEZ TRIGUEROS</p>
---	---



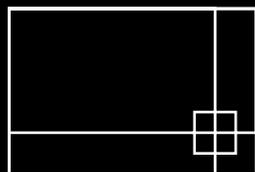
PROYECTOS 2019



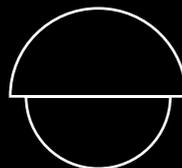
Grado de intervención



Proyecto conceptual



Proyecto ejecutivo



Supervisión de obra



Ejecución de obra



Grado de intervención



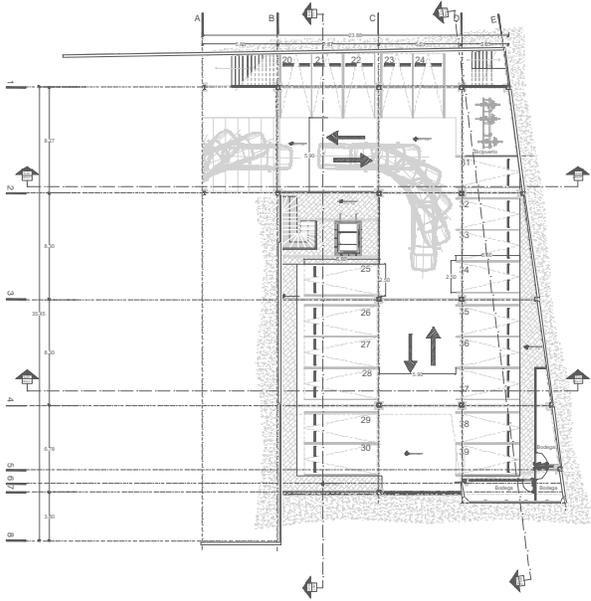
LABORATORIO LAQUIMIA

IRAPUATO | GUANAJUATO

Laquimia es un laboratorio químico-industrial ubicado en el municipio de Irapuato, Guanajuato, sus instalaciones actuales no son las adecuadas debido a que el espacio ya no es suficiente y entorpece la operación del mismo haciéndolo deficiente.

El proyecto plantea un estudio de áreas solicitado por el cliente donde se desarrollan espacios con una operación más flexible y con crecimiento ya que cuenta con áreas de ampliación para los laboratorios permitiendo que el proyecto sea eficiente durante su vida útil.



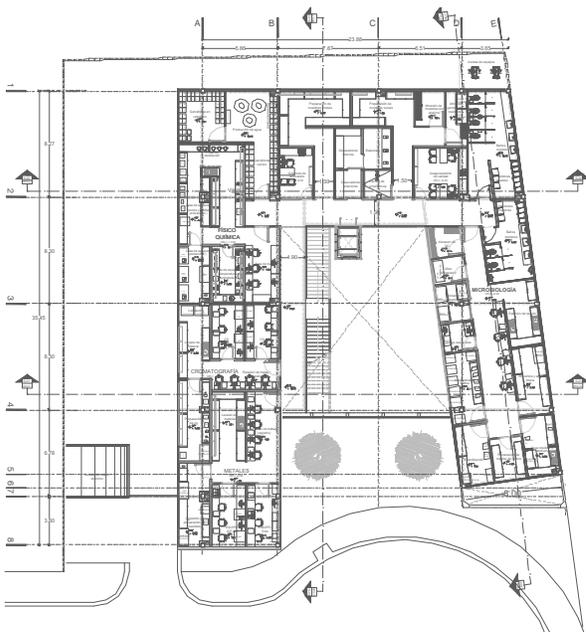
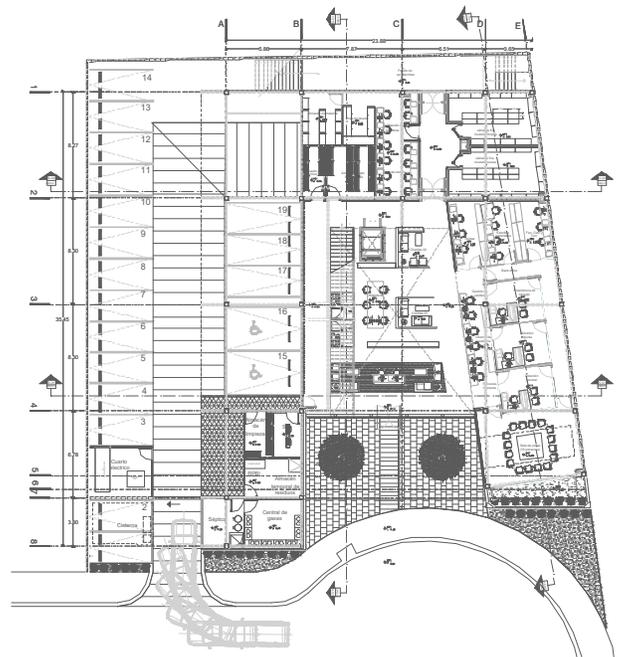


Sótano

Estacionamiento
39 cajones
Bici puerto
Bodega 1
Bodega 2
Bodega 3

NPB

Recepción
Back office
Biblioteca
Baños
Almacén QC
Archivo muerto
Muestreo
Cámaras frías
Central de gases
Almacén de residuos

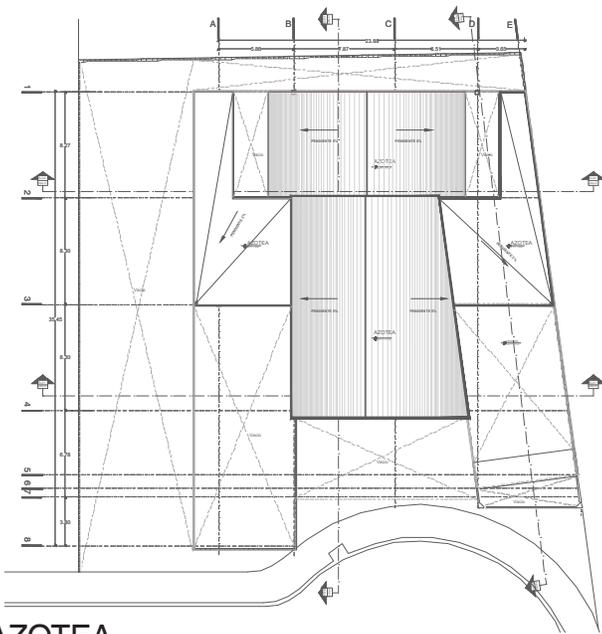
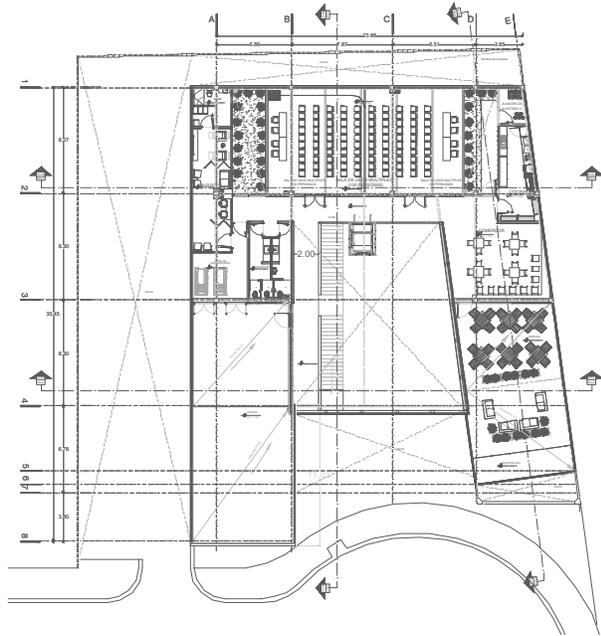


N01

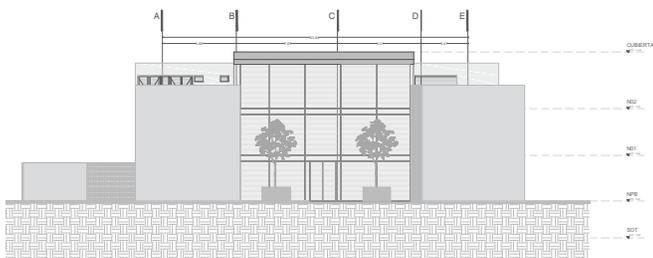
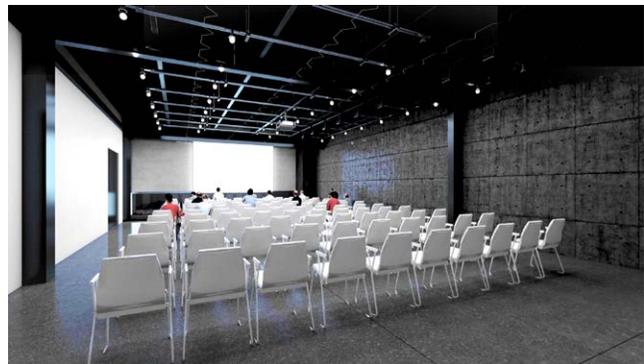
Preparación de muestras
Producción de agua
Gerencia de laboratorio
Aseguramiento de calidad
Balanzas
Baños /vestidos
Físico químico
Cromatografía de gases
Absorción atómica
Microbiología

N02

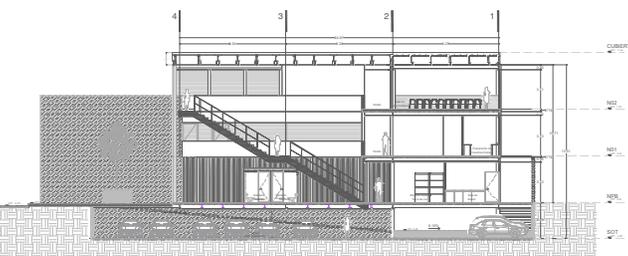
- Sala de usos múltiples
- Área de reposo
- Área de ejercicio
- Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza
- Área de crecimiento



AZOTEA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



LJ PROYECTA S DE RL DE CV

RFC: LPR150107381
 Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

FACTURA B 99

Fecha y hora de emisión:
 30/07/2019 4:30:16 PM

Fecha y hora de certificación:
 30/07/2019 4:31:57 PM

Código postal de expedición:
 58200

Receptor	Datos fiscales
Laboratorio Químico Industrial y Agrícola, S.A. de C.V. RFC: LQI951003593 Uso CFDI: G03 Gastos en general	Folio sat 41314C49-0F0D-4127-BDBB-5EBD72C9DB36 Número de serie certificado emisor: 00001000000410138818 Número serie del certificado SAT: 00001000000408254801 RFC proveedor LSO1306189R5 Leyenda:

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio	Importe
1	E48 / Unidad de servicio	81101508 / INGARQ	ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO PARA LABORATORIO QUIMICO DENOMINADO "LAQUIMIA" EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GUANAJUATO		
				Subtotal:	
				IVA 16.00%	
				TOTAL:	

Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Condiciones de pago:
 Moneda: MXN Peso Mexicano

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
 ||1.1|41314c49-0f0d-4127-bdbb-5ebd72c9db36|2019-07-30T16:31:57|LSO1306189R5|AaW1I9hdKUYdXf0fgp1O5eejWUslpSaAH/z+veeD+Zs4+CJTTvhj9L6w0CUzvN41QZv4N/qLcjpR5ldlELtBO1xWETroorsmFaqzrt2gFf/XBQll1oiGkrzNp73dLpgBnDBzHW0xdMQByWQZLCC/HPFCVv7BrtqMve/BsFipXmItfyqiGoVbUs9pCpV9onc3/nf5iDFk/5UYH65jrYAXsGyOSlvBFsG/AUJYidf9vZhyTh02nD66ZWgNj6LIB/5TpTFtAk3BVTgnzEXWpYLiTuje56DAysmFpUyVA+exZPHFZoaIQ7P07z8Er5m/TGb9KCsmK9VehdW2XupaM/dDg==|00001000000408254801||



Sello digital del CFDI:
 AaW1I9hdKUYdXf0fgp1O5eejWUslpSaAH/z+veeD+Zs4+CJTTvhj9L6w0CUzvN41QZv4N/qLcjpR5ldlELtBO1xWETroorsmFaqzrt2gFf/XBQll1oiGkrzNp73dLpgBnDBzHW0xdMQByWQZLCC/HPFCVv7BrtqMve/BsFipXmItfyqiGoVbUs9pCpV9onc3/nf5iDFk/5UYH65jrYAXsGyOSlvBFsG/AUJYidf9vZhyTh02nD66ZWgNj6LIB/5TpTFtAk3BVTgnzEXWpYLiTuje56DAysmFpUyVA+exZPHFZoaIQ7P07z8Er5m/TGb9KCsmK9VehdW2XupaM/dDg==

Sello del SAT:
 DMz6LtxYsXuKXEc34rCtP3vM75fWsZxLWQ56ZLpR29uR92ITlyOiUfJZmSNLVnlqWAXWp2McB0BCbCd4HtuQ3vdj9iCeoDIK3smMR3dzMuyizDLlrBtN0L1a6po0lbr38QilYe8U7wCqr8K82TpAtjTEGZwz8CmFhkuSGmbMPNBi91vK9A7edxYyisRQ4HgTKx59Az5EA0UtyvQmEyiNUrbc5j8MTIi6HmSytmpBI53cfl9HQAiziwFNV2/zJ7YFzlpzP7XJ9cqH/8/8p1ta6GewEakAu95e68/TyPgOZHx1zYhkTF9FHTDFIKP09OWt6zE43dh9AloQvaFIM9A==



Grado de intervención



LABORATORIO STEEP HILL

CD DE MÉXICO | MÉXICO

Proyecto de remodelación, ubicado en la CDMX, cuenta con 327 m² en un nivel, cuenta con tres sectores: el primero es el área pública; el segundo corresponde a el área administrativa, finalmente el tercero contiene el área operativa de laboratorio donde se hacen los estudios pertinentes de la empresa y es la zona más compleja del proyecto por especificaciones de equipos y tecnologías que se aplican en este.

Steep Hill es la compañía líder mundial en ciencia y tecnología del cannabis con importantes huellas en pruebas de laboratorio, investigación y desarrollo, licencias, genética y pruebas remotas.

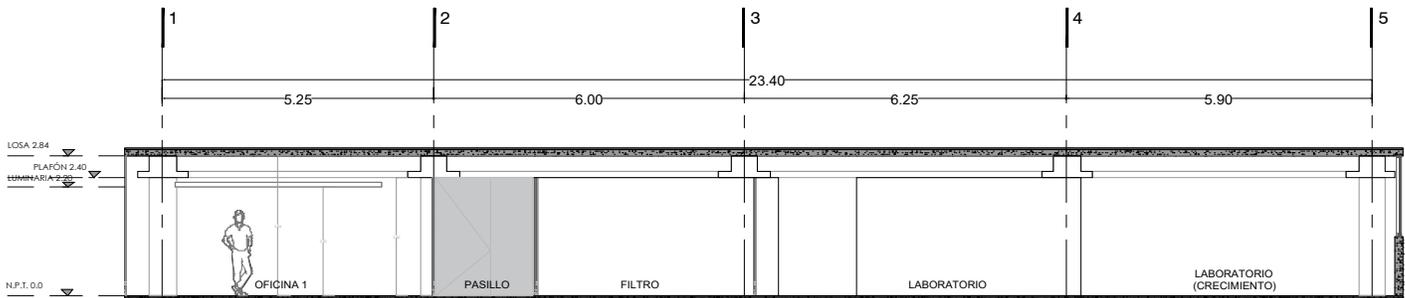


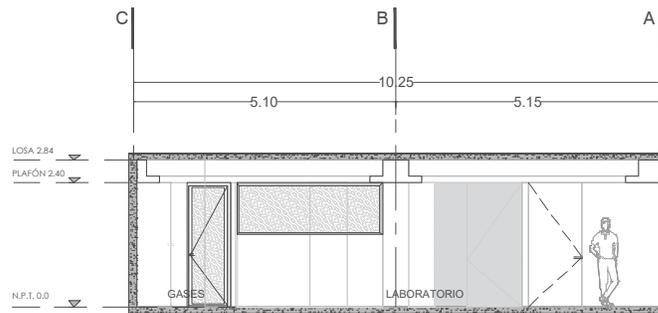
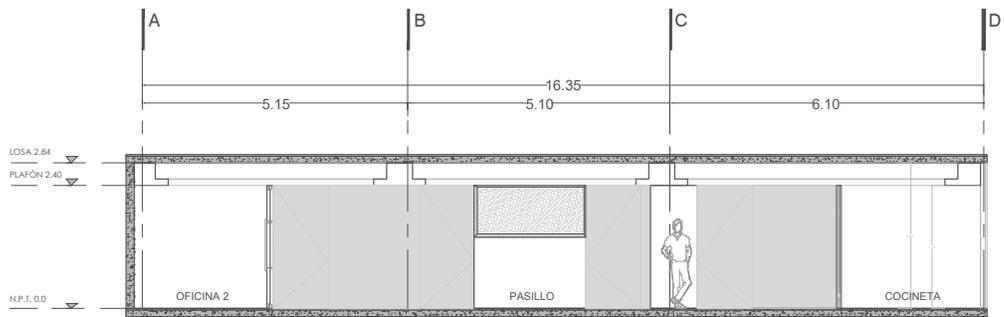
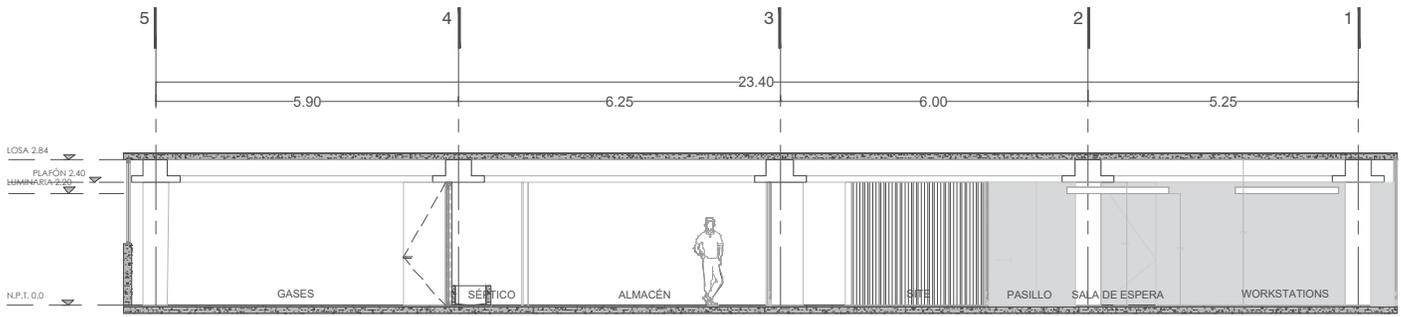
ÁREAS

1	Recepción	6	Oficina 1	11	Laboratorio	16	Séptico
2	Cocineta	7	Oficina 2	12	Área de Preparación	17	Almacén
3	Sala de Juntas	8	Monitoreo	13	Almacenamiento		Circulación
4	Sala de Espera	9	Site	14	Gases		TOTAL
5	Workstations	10	Filtro/Lockers	15	Crecimiento		



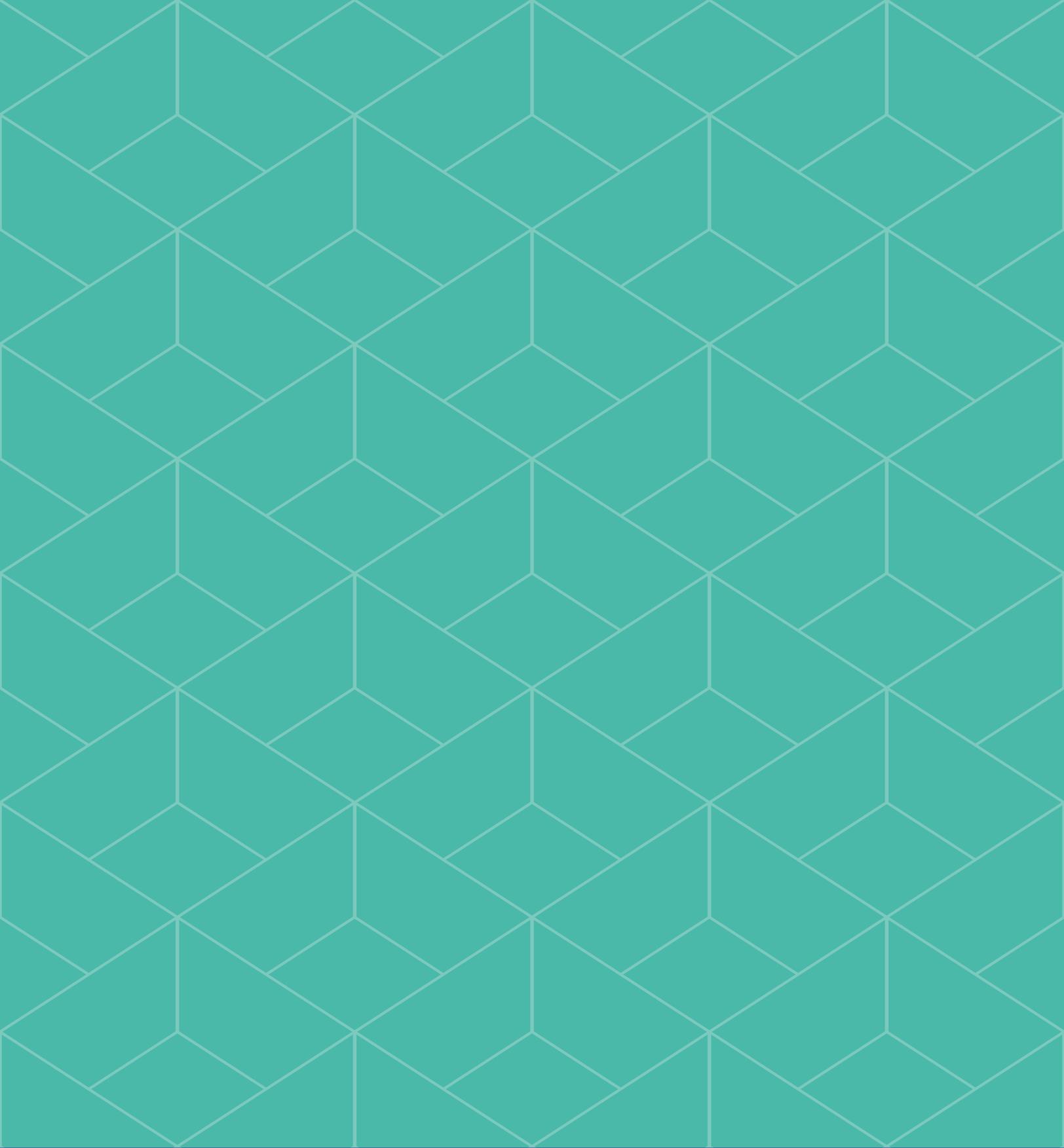
PLANTA REMODELADA, NIVEL 05



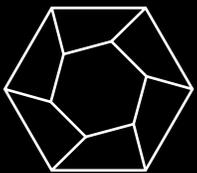




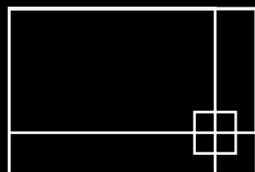
HOSPITAL SAN MIGUEL



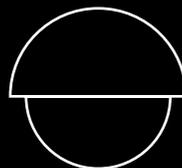
Grado de intervención



Proyecto conceptual



Proyecto ejecutivo



Supervisión de obra



Ejecución de obra



Grado de intervención



HOSPITAL SAN MIGUEL

MORELIA | MICHOACÁN

El presente proyecto consiste en desarrollar un crecimiento hospitalario gradual, para prestar un mejor servicio a la salud de sus pacientes. Planteado en dos etapas:

Como primera etapa se desarrollara un edificio de seis niveles, en el que se dispondrá de equipo de diagnóstico, imagenología, consulta externa, tratamiento quirúrgico y hospitalización.

Paralelamente se desarrollará un edificio de estacionamiento que estará a disposición de pacientes y personal.

En su segunda etapa se dispondrá del espacio libre que se genera al sustituir espacios en el edificio de primera etapa. En el que se desarrollaran dos niveles de tratamiento, urgencias, para mejorar el servicio y cuatro niveles de consulta externa.



Ubicación del predio

El predio para construcción del proyecto se encuentra al noreste de la ciudad de Morelia, Mich. Dentro de la colonia Isaac Arriaga en la intersección de la calle Colima con Coahuila con el número 216.

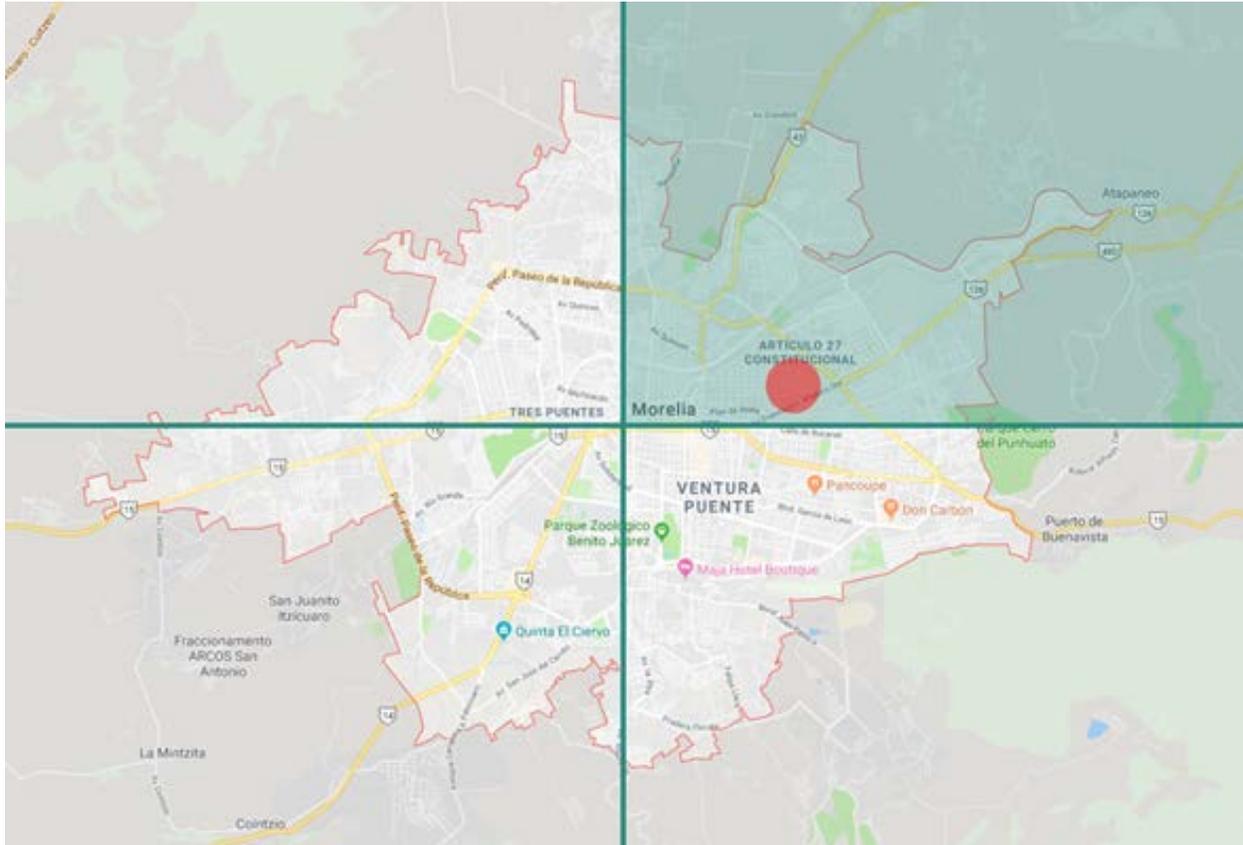


Ilustración 2. Esquema de cuadrante en donde se ubica el terreno



-  Vialidad principal: Av. Francisco I. Madero Oriente.
-  Vialidad secundaria: Calle Colima.
-  Vialidad secundaria: Calle Coahuila.
-  Predio: Hospital San Miguel

Ilustración 3. Esquema de macro localización del predio



- Vialidad principal: Av. Francisco I. Madero Oriente
- Predio: Hospital San Miguel

Ilustración 4. Esquema de micro localización del predio

Análisis del predio

El proyecto de las nuevas instalaciones del Hospital San Miguel se da gracias a que se cuenta con un terreno contiguo a la clínica existente.

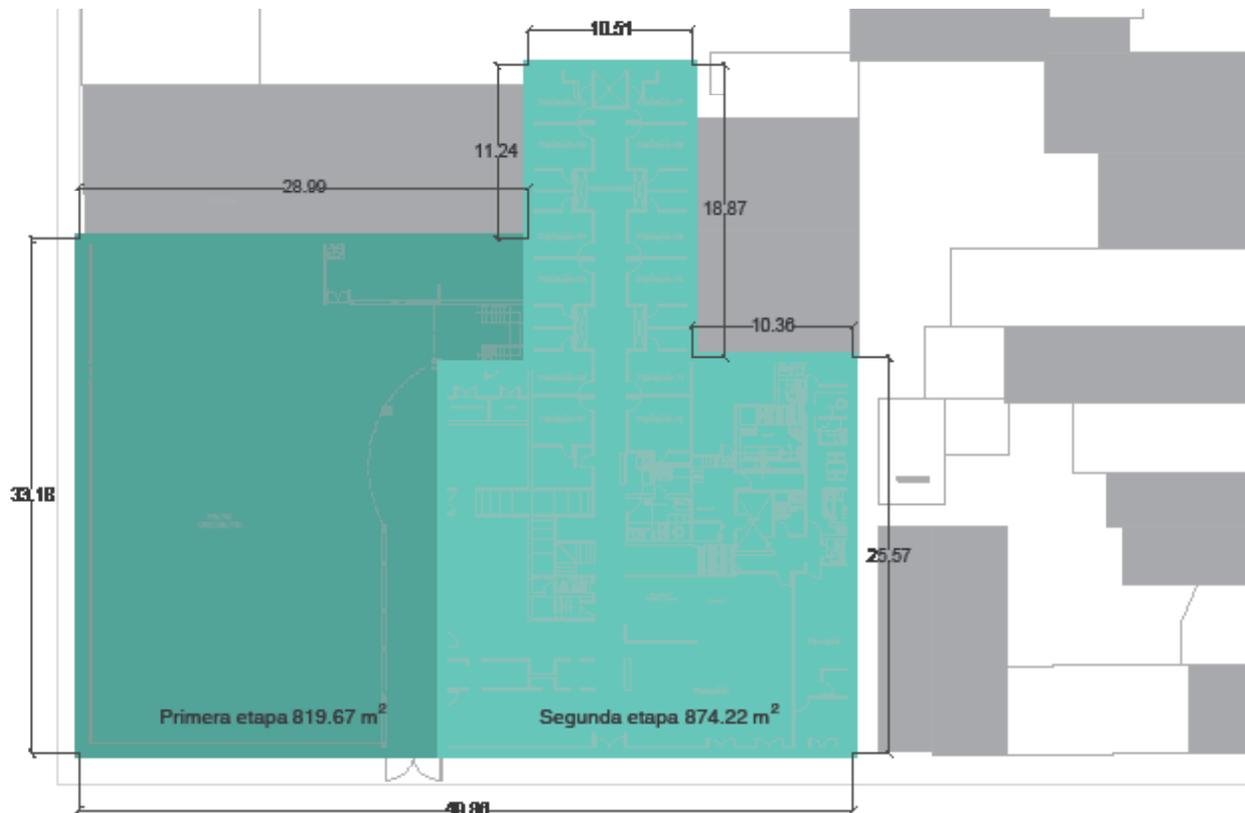


Ilustración 5. Esquema de características del predio

CONTEXTO URBANO-AMBIENTAL

Infraestructura

El predio se encuentra en una zona ya urbanizada con los servicios necesarios para llevar a cabo el proyecto.



-  Predio
-  Acometida de CFE
-  Acometida de teléfono
-  Acometida de agua potable
-  Red municipal de drenaje

Ilustración 6. Esquema de infraestructura cercana al predio

Imagen urbana

La zona donde el terreno se encuentra, en lo que se refiere a su infraestructura, se encuentra deteriorada por el paso del tiempo, sin embargo, cuenta con vialidades, banquetas, alumbrado público, postes de luz y teléfono relativamente en buen estado.

El área, de acuerdo con la Carta Urbana del Centro de Población de Morelia es habitacional de densidad media con servicios y comercios. Cuenta con alta densidad habitacional que comprende de 73 a 120 viviendas por hectárea y un porcentaje entre el 90 y 100% de intensidad de ocupación del suelo con manzanas densificables de mayor o igual al 70% de ocupación.⁶



Ilustración 7. Captura de imagen urbana de la zona

6.- Datos sobre el estudio urbano de Morelia que se encuentran en la "Carta urbana Centro de Población de Morelia"
http://conurbamx.com/home/wp-content/uploads/2015/02/Carta-Urbana-Centro-de-Poblacion-de-Morelia_comp.pdf

USO DE SUELO

Basándose en los documentos emitidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, donde se facilitan las tablas para el entendimiento y aplicación del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) y Coeficiente de Ocupación del suelo (COS), mismas que se describen en el reglamento de construcción de la ciudad.

Con lo anterior, se establece para el Hospital San Miguel, un predio de 1,694 m² y vialidades de 15 metros de ancho, dando como resultado un máximo de 8 niveles y un COS equivalente a 0.70, que al tratarse de un predio en esquina, el mismo crece un 20%, dando como resultado COS= 0.84

Superficie del predio (m ²)	Sección vial mínima (m)(1)				
	9	hasta 12	hasta 15	hasta 18	Más de 18
	Niveles permitidos				
Hasta 120	3	3	3	3	3
121 a 400	3	3	3	4	4
401 a 600	4	4	5	5	6
601 a 800	4	4	6	7	7
801 a 1000	4	5	7	8	9
1001 a 1500	4	5	8	9	11
1501 a 2000	4	5	8	10	13
Más de 2001	4	5	9	14	libre

Tabla 5. 7

(1) La sección vial mínima será la medida que resulte al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle o avenida.
La altura máxima de entre piso para determinar un nivel será de 3.60 m.

Niveles	Restricciones (1)(m)			COS (3)
	Frontal	Lateral	Posterior	
Hasta 3 (2)	NA	NA	NA	0.80
4	4	NA	4	0.80
5	4	NA	4	0.75
6	5	NA	5	0.75
7	5	3	5	0.75
8	5	3	5	0.70
Hasta 11	5	4	5	0.65
Hasta 13	8	5	6	0.50
Más de 13	10	5	6	0.50

Tabla 6. 7

(1) Restricciones en la relación con su geometría y con las vialidades, para predios regulares.

(2) La restricción no aplica para los 3 primeros niveles.

(3) Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) aplica a predios de forma irregular y para los tres primeros niveles en predios regulares, para el caso de predios en esquina, se podrá incrementar el COS hasta un 20% del señalado en la tabla.

PROCESO DE PROYECTO:

El proyecto ejecutivo para PROYETA, es la elaboración e integración de toda la información requerida para la ejecución correcta de la obra, generada por los distintos especialistas que intervienen en cada uno de las distintas etapas de construcción.

Bajo la premisa de administración «Lo que no se define no se puede medir. Lo que no se mide, no se puede mejorar. Lo que no se mejora, se degrada siempre.»

Es prioridad para nosotros, calendarizar, definir lineamientos y alcances requeridos para lograr proyectos viables e inversiones seguras para nuestros clientes.

El control interno como se muestra en la siguiente tabla se divide en 6 etapas, una vez definido el proyecto y la idea rectora del mismo con el cliente:

- 1.- ARQUITECTÓNICO
- 2.-LINEAMIENTOS
- 3.-INGENIERÍAS
- 4.-ACABADOS
- 5.-CATÁLOGO
- 6.-CERO DUDAS

La planeación y coordinación de los trabajos para el proyecto de un Hospital es complejo. Contar con especialista en cada una de las ramas involucradas es muy importante pero no garantiza el éxito de un buen proyecto. Se requiere de un expertis y habilidad en el genero para controlar e indicar claramente los requerimientos necesarios para el proyecto.

En el caso de las ingenierías; indicar trayectorias verticales, horizontales, ubicación de los puntos de servicio, alimentaciones, descargas principales, fichas técnicas de equipos, capacidades, etc.

En el caso de acabados, tipos, calidades, durabilidad que sean asequibles, despieces, detalles específicos, etc. Y que todo a su vez, cumpla los reglamentos y normas vigentes aplicables al proyecto.

La conclusión y finalidad de un proyecto ejecutivo detallado es para tener un catálogo específico de cada una de las ingenierías involucradas, poder cuantificarlo con exactitud, y con esto tener un proyecto COSTEADO Y CALENDARIZADO, que dé certeza al cliente y se eviten en lo posible, cambios, imprevistos y retrabajos.

RELACIÓN DE REQUERIMIENTOS FUNCIONALES, TÉCNICOS Y NORMATIVOS:

Un proyecto bien resuelto, es el resultado de tener en cuenta todos sus requerimientos, para que funcione adecuadamente, tener un control y revisión de cada uno de dichos requerimientos es fundamental.

Como proceso fundamental de cada uno de nuestros proyectos es el cruce de cada uno de los espacios que forman el proyecto con las normas, reglamentos, capacidades, flujos, necesidades técnicas y de ingenierías, con la única intención de lograr un proyecto ejecutivo blindado de errores. Ya que cualquier omisión que genere un cambio, impactará en la obra y generará un sobre costo.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGABLES:

Es muy importante tener un orden de todos los planos entregables que requiere cada proyecto, es por eso que desde el inicio de un proyecto generamos una relación de planos que con base en la experiencia, sabemos serán necesarios para una entrega completa, ordenada por áreas, espacios, niveles, según el proyecto lo requiera y sea mas claro para el mismo, de igual forma cada una de las partidas que serán necesarias y apliquen al mismo; con esta relación estaremos claros del alcance y complejidad del proyecto.

PATRONES DE DISEÑO:

Los patrones de diseño son esquemas tipo/estándar, que nos sirven para definir los espacios, nos ayudan a previsualizar el funcionamiento del espacio y la interrelación entre usuario/mobiliario.

FICHA TÉCNICA:

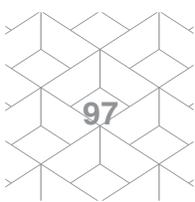
Es el documento que nos muestra una radiografía general del proyecto, en el que identificamos claramente el desglose de metros cuadrados, detallando cantidades de área construida, áreas libres, terrazas, etc. Así mismo identificamos los porcentajes de áreas comunes y áreas vendibles; esto ayuda para tener un esquema general del proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

Es la guía y base para realizar un proyecto, básicamente es un compendio de necesidades especiales, vinculación y jerarquización de espacios. Dicho programa se obtiene básicamente de las siguientes fuentes: Entrevista con el cliente, experiencia en el ramo y la investigación sobre el género del proyecto que se trate.

1.- ARQUITECTÓNICO:

Es el eje rector del proyecto ejecutivo, con el proyecto arquitectónico se activan las distintas especialidades que intervienen en el proyecto. Es importante tener claro y definido al 100% el proyecto para evitar cambios en el proceso ejecutivo.



2.-LINEAMIENTOS:

Dar indicaciones claras y definidas a los especialistas es clave para que la ejecución de su ingeniería sea ágil. Un ejemplo de esto es la elaboración de Guías de estructura, en la que se le indica al especialista: límites de losa, alturas/niveles definidos, pesos de equipos especiales, estructuras secundarias.

Otro son los puntos de servicio en el que se especifica cada uno de los servicios que se requieren, como lo son voz y datos, eléctricas, electrónicas y mecánicas; ya sea para equipos o para algún puesto de trabajo.

3.-INGENIERÍAS:

La operatividad diaria y correcta de un hospital depende de la funcionalidad de las instalaciones, en un edificio de este género, está en juego la vida de personas diariamente. La complejidad del proyecto de ingenierías se encuentra en la cantidad de ingenierías especializadas que se requieren, tales como: gases medicinales, aire acondicionado al 99.9% de pureza, protección contra incendios, electricidad de emergencia grado hospitalario, etc., además del cumplimiento con la NOM de cada ingeniería requiere.

4.-ACABADOS:

Los acabados en un proyecto de salud son fundamentales ya que dependiendo del área que se trate, habrá acabados especiales e indicados en la norma, por ejemplo, en quirófanos, por ser un área blanca debe tener superficies lavables libres de contaminación, pisos conductivos y curvas sanitarias en todo el perímetro interior.

5.-CATÁLOGO:

Por partidas, se desglosan las diferentes actividades a realizar, especificando cantidades, materiales, equipo y mano de obra que se requieren para la ejecución del proyecto ejecutivo. A partir de dicho catálogo, se controla el volumen de compra y el capital humano, lo cual deriva en las cotizaciones del presupuesto de obra.

6.-CERO DUDAS:

Como parte del cierre del proyecto ejecutivo, se emplea el proceso conocido como “cero dudas” en donde se lleva a cabo el cruce de planimetría en sus distintas disciplinas, acompañado con la aprobación de los responsables de cada área, con el fin de verificar que no haya interferencia entre las ingenierías, estructura y la propia arquitectura.

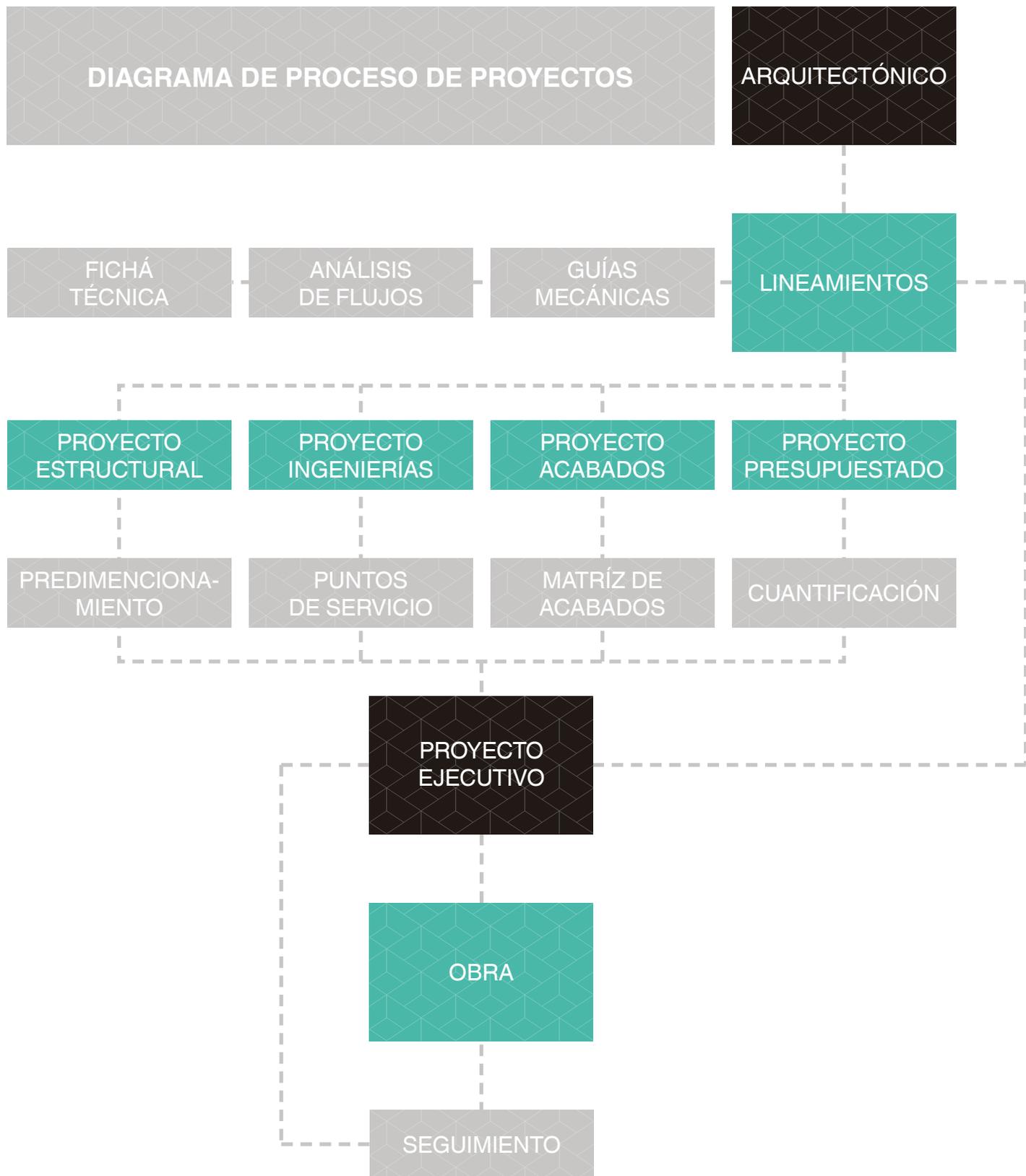


Ilustración 2. Diagrama que representa como se conforma un proyecto ejecutivo, y lo necesario para llevarlo a obra.

RELACIÓN DE NORMATIVAS

	1	2	3	4	5										6									
					Normatividad										Dirección									
	Capacidades	Flujos/Circulaciones	Operaciones	Ingenierías	NOM-197-SSA1-2000	NOM-171-SSA1-1998	NOM-178-SSA1-1998	NOM-170-SSA1-1998	NOM-007-SSA2-1993	NOM-233-SSA1-2003	NOM-001-SSA2-1993	NOM-166-SSA1-1997	NOM-087-ECOL-2002	NOM-208-SSA1-2002	NOM-027-NUCL-2002	NOM-229-SSA1-2002	NOM-156-SSA1-1996	A	B	C				
CENTRO MEDICO	1	Estacionamiento																						
	1	1.1	Cajones, rampas	1,756.51 m ²		OK															3			
	2	Edificio																						
	2	2.1	Tratamiento Exterior																			3	1	1
	3	Público																						
	3	3.1	Vestíbulo	295.66 m ²		OK																2		1
	4	3.2	Auditorio	193.24 m ²	OK																			
	5	3.3	Barra Fresca Vestíbulo	136.41 m ²	OK	OK																		
	6	3.4	Admisión urgencias	122.81 m ²																				
	7	3.5	Espera Urgencias	50.29 m ²																				
	8	3.6	Escaleras	29.53 m ²																				
9	3.7	Ludoteca	36.75 m ²																					
10	3.8	Sanitarios Públicos	51.9 m ²	OK																				
11	3.9	Capilla	14.56 m ²	OK																				
CONSULTA EXTERNA	4	Consultorios																						
	12	4.1	Escaleras consultorios	28.72 m ²																				
	13	4.2	Pasillos y Vestibulos	270.03 m ²		OK																		
	14	4.3	Sanitarios públicos consultorios	45.18 m ²	OK																			
	15	4.4	Consultorios Abiertos	37.48 m ²																				
	16	4.5	Consultorios Cerrados	37.48 m ²																				
17	4.6	Barra Fresca Consultorios	63.66 m ²		OK																			
HOSPITALIZACION	5	Admisión Hospitalaria																						
	18	5.1	Vestíbulo	429.3 m ²		OK																		
	19	5.2	Sala de Espera	53.01 m ²	OK	OK																		
	20	5.3	Barra de Admisión	38.73 m ²																				
	21	5.4	Aseguradoras	30.08 m ²																				
	22	5.5	Privados	83.71 m ²																				
	23	5.6	Back office	78 m ²																				
	6	Tratamiento Interno																						
	24	6.1	Hemodinamia	101.3 m ²																				
	25	6.2	Cirugías	544.47 m ²	OK	OK																		
	26	6.3	Tococirugías	173.46 m ²																				
	27	6.4	U. T. I.	433.75 m ²	OK	OK																		
	28	6.5	C. E. y E.	123.36 m ²	OK																			
	29	6.6	Urgencias	183.47 m ²	OK	OK																		
	30	6.7	U. C. I. N. e intermedios	214.72 m ²	OK																			
	31	6.8	Laboratorios	180.08 m ²	OK																			
	7	Tratamiento Ambulatorio																						
	32	7.1	Hemodialisis	114.96 m ²	OK																			
	33	7.2	Videoendoscopia	40.74 m ²	OK																			
	34	7.3	Ambulatoria	32.47 m ²	OK																			
	8	Tratamiento Momentaneo																						
	35	8.1	Radiología	465.03 m ²		OK																		
	36	8.2	Clínica de la Mujer	56.65 m ²																				
	37	8.3	Cardiología	84.01 m ²	OK																			
	38	8.4	Consultorios	32.05 m ²																				
	39	8.5	Tomas	41.06 m ²																				
	9	Servicios																						
	40	9.1	Empleados	201.36 m ²																				
	41	9.2	Almacén	188.07 m ²																				
	42	9.3	Cocina	120.37 m ²																				
	43	9.4	Mantenimiento	36.31 m ²																				
	44	9.5	Escaleras tratamiento	17.64 m ²																				
	45	9.6	Servicios	753.08 m ²	OK																			
	10	Encamados																						
46	10.1	Habitaciones	937.91 m ²	OK																				
47	10.2	Vestíbulo y Central de Enfermeras	64.83 m ²	OK	OK																			
48	10.3	Pasillo	302.42 m ²		OK																			
49	10.4	Servicios	61.76 m ²		OK																			
50	10.5	Cuneros	181.5 m ²	OK																				
51	10.6	Barra Fresca Encamados	179.82 m ²	OK	OK																			
11	Club Médico																							
52	11.1	Vestidores	158.49 m ²		OK																			
53	11.2	Estar CM	52.45 m ²	OK																				
54	11.3	Barra Fresca CM y Terraza	111.74 m ²	OK	OK																			

Tabla 7. Normas de acuerdo al espacio y actividad principal que realiza en este con base en los lineamientos de la SSA.

CALENDARIO DE ACTIVIDADES

semanas

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	proyecto	proyecto													
2	proyecto	proyecto													
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

ENCARGO	PARTIDA	ENTREGABLE
ARQUITECTÓNICO	Consultorios	planta de conjunto
		planta arc habuero
		planta arc azotea
		planta arc consultorio
		comprobación de consultorio
	Habitaciones	
		planta arc habitaciones
		comarcación habitaciones
	Tratamiento	
		planta arc tratamiento N02
		planta arc tratamiento N01
		planta arc tratamiento NPB
		planta arc conjunto
	Estacionamiento	
		planta arc estacionamiento
	sección transversal	
	sección longitudinal	
	alzado norte	
	alzado sur	
	alzado oriente	
	alzado poniente	
LINEAMIENTOS	Guías estructural	límites de losas
		pesos de equipo edificio
		alturas libres
	Travectorías	
		ruedas verticales
		ruedas horizontales
	Puntos de servicio	servicios por local
		salidas y características
	Acabados	especificación v/o características
		límites v/o fronteras
	Guías mecánicas	integración de información
		software CAD (modelos)
		software revit (BIM)

RELACION DE ENTREGABLES

	arquitectura															ingenierias										acabados											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37

No requiere planos X
Si Requiere planos ✓

CENTRO MEDICO	Plano	Descripción	arquitectura															ingenierias										acabados											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	1	Planta de conjunto	✓	1	X	✓	X	X	✓	X	X	X	X	X	X	✓	X	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4
2	1	Planta arq de conjunto	✓	1	✓	✓	X	X	✓	X	X	X	X	X	X	✓	X	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5
3	1	Planta arq azotea	✓	1	✓	✓	X	X	✓	X	X	X	X	X	X	✓	X	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5
4	1	Planta arq consultorio	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
5	1	Planta arq habitacion	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
6	1	Planta arq tratamiento n03	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
7	1	Planta arq tratamiento n02	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
8	1	Planta arq tratamiento n01	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
9	1	Planta arq conjunto n01	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	7
10	1	Planta arq estacionamiento	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14
11	1	Seccion transversal	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14
12	1	Seccion longitudinal	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14
13	1	Alzado norte	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14
14	1	Alzado sur	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14
15	1	Alzado oriente	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14
16	1	Alzado poniente	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14

total planos arquitectonicos 13

total planos trayectorias #

CONSULTA EXTERNA	CENTRO MEDICO	Plano	Descripción	arquitectura															ingenierias										acabados											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	1	1	Público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
2	1	3.1	Vestibulo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
3	1	3.2	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
4	1	3.3	Barra Fresca Vestibulo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
5	1	3.4	Admisión urgencias	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
6	1	3.5	Espera Urgencias	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
7	1	3.6	Escaleras	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	6
8	1	3.7	Ludoteca	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
9	1	3.8	Sanitarios Públicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
10	1	3.9	Capilla	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
11	2	4.1	Escaleras consultorios	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	7	
12	2	4.2	Pasillos y Vestibulos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8
13	2	4.3	Sanitarios públicos consultorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
14	2	4.4	Consultorios Abiertos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16
15	2	4.5	Consultorios Cerrados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16
16	3	5.1	Admisión Hospitalaria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
17	3	5.2	Vestibulo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
18	3	5.3	Sala de Espera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
19	3	5.4	Barra de Admisión	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
20	3	5.5	Aseguradoras	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
21	3	5.6	Privados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
22	3	5.7	Back office	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14

MEMORIA DESCRIPTIVA.

Nombre.

Hospital San Miguel.

Dirección.

Coahuila 216, Colonia Isaac Arriaga, CP. 58210, Morelia, Michoacán.

Entre las calles Colima y Nayarit.

Propietario.

Dr. Víctor Hugo Galván Jiménez.

Las nuevas instalaciones del Hospital San Miguel esta configurada de la siguiente forma.

- Torre A (seis niveles).
- Torre B (ocho niveles).

Ambas torres interactúan en su programa arquitectónico en el nivel planta baja y en el nivel uno.

El sistema constructivo empleado en la construcción del edificio es el siguiente:

ESTRUCTURA.

- Mejoramiento de terreno (plataforma) en base a un estudio de mecánica de suelos y diseño de cimentación y pavimentos.
- Losa de cimentación de concreto armado, en base a proyecto estructural.
- Elementos verticales Metálicos (HSS) desplantados sobre placas metálicas ancladas a losa de cimentación.
- Cubierta de concreto armado con sistema de losacero.
- La fachada envolvente se plantea un sistema cortina, en macizos-muros a base de permabase de la marca panel rey. La cancelería en perfiles de aluminio de 4" con cristal reflecta de 6 mm.
- Muros divisorios en prefabricados, hoja de tabla cemento y/o tableros de yeso, según el área específica que aloje.

CIRCULACIONES VERTICALES.

Las circulaciones están ubicadas estratégicamente al centro de ambas torres para abatir recorridos y cumplir con los requerimientos de protección civil.

ESCALERAS.

- Se consideran dos, una de servicio y otra pública.

ELEVADORES.

- Los dos elevadores, público y tratamiento cuentan con cabina camillera, con capacidad de carga de 2200 kg.

Se describe a continuación el contenido del programa general por nivel en cada una de las torres.

PLANTA BAJA.

*** TORRE A (hospitalización).**

Admisiones

- Acceso hospitalización.
- Sala de espera general.
- Recepción y cajas.
- Oficinas administrativas.
- Dirección administrativa y dirección médica.

Acabados.

- Piso: Loseta cerámica color gris, anti-derrapante formato 33 x 60.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión

Servicios públicos.

- Sanitarios públicos.

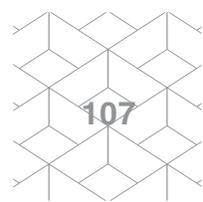
Acabados.

- Piso: porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60.
- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.
- Plafón: Aplanado Tableros de Yeso, cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

- Cocina.
- Cafetería.

Acabados.

- Piso: porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60.
- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.
- Plafón: Aplanado Tableros de Yeso, cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.



Área de diagnóstico.

- Laboratorio clínico.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Tomógrafo.
- Resonancia
- Rayos X.
- Interpretación.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

* TORRE B (urgencias y consultorios).

- Acceso urgencias.
- Acceso a consultorios.

Acabados.

- Piso: Loseta cerámica color gris, anti-derrapante formato 33 x 60.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Urgencias.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

* GENERALES (En el área posterior a la Torre A.)

Cuarto de maquinas.

- Gases medicinales.

Con acceso garantizado a pipa de oxígeno.

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas.
- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.
- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Abastecimiento eléctrico.

Fuera del cuarto eléctrico se ubicara la sub-estación y dentro del cuarto eléctrico se ubica la planta de emergencia que garantiza el sistema de respaldo eléctrico. El transformador se presenta conforme proyecto exigido por CFE para garantizar autorización. Dentro del proyecto eléctrico se especificaran los contactos grado hospital (corriente garantizada) en cada uno de los locales exigidos por la normativa.

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas.
- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.
- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Acceso de servicio.

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas.
- Muro: Herrería tipo louver, cubierto con pintura de esmalte color negro.
- Plafón: Estructura metálica aparente.

- RPBI.

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas, pendiente del 1% para canalizar posibles escurrimientos a solución tipo “cárcamo” para recolección de los mencionados líquidos.
- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.
- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

NIVEL UNO.

*TORRE A (tratamiento).

- Quirófanos (cuatro unidades).

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico conductivo (marca VINYLASA, o similar) de manera que se contara con un sistema de tierra para descarga de energía en piso.
- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.
- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

Iluminación.

- Lámparas de panel con garantía de hermeticidad, IP-65.

Sistema de aire.

- Sistema de aire con UMA (unidades manejadoras de aire) ubicadas en la azotea del inmueble para controlar inyecciones y extracciones de la áreas equipadas y manejo de filtros HEPA para lograr una eficiencia mínima de retención de 99.97% en dioctilftalato (D.O.P.) y con esto garantizar aire grado médico.

- En quirófano se genera inyección para generar presión positiva y en áreas grises extracción para garantizar el flujo ideal de aire no contaminado.

• Sala de recuperación (pre y post-operatorio).

Acabados.

- Piso: Piso vinílico disipativo (marca VINYLASA o similar).
- Muro: Aplanado de yeso cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.
- Plafón: Aplanado de yeso cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

• C.E.y E.

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).

- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

• Descanso médico.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 30x60 junteador sin arena color sand.
- Muro: Aplanado de yeso cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.
- Plafón: Aplanado de yeso cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

Tocología

- Expulsión.

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias pre-

fabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).

- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

Iluminación.

- Lámparas de panel con garantía de hermeticidad, IP-65.

• Labor- recuperación.

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).

- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

*** TORRE B (tratamiento y diagnóstico).**

• UCIN

• Cuneros

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).

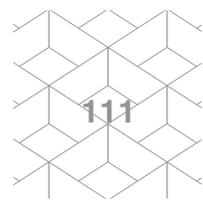
- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

• UTI. (dos cubículos de terapia y un aislado).

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).



- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

Hemodiálisis.

- Sala de equipos.

Acabados.

- Piso: Firme de concreto con aristas inferiores rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) recubierto con piso vinílico antimicrobial (marca VINYLASA, o similar).

- Muro: Aplanado de yeso, aristas laterales rematadas con curvas sanitarias prefabricadas cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Plafón: Plafón aparente de tablaroca (para alojar instalaciones) con esquinas rematadas con curvas sanitarias prefabricadas (contra muros) cubierto con pintura antimicrobial sani-paint H de COREV.

- Cuarto de aguas tratadas.

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas.

- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

Área de diagnóstico.

- Resonancia magnética

- Fluoroscopio.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

NIVEL DOS.

*** TORRE A (Encamados).**

- Trece habitaciones estándar.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

Central de enfermeras.

- R.P.B.I

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas, pendiente del 1% para canalizar posibles escurrimientos a solución tipo “cárcamo” para recolección de los mencionados líquidos.

- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.
- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

*Observaciones: Este espacio no debe contener ventilación.

* TORRE B (Consulta externa).

- Ocho consultorios.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Recepción / sala de espera.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Sanitario público.

Acabados.

- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60
- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.
- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

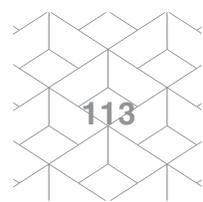
NIVEL TRES.

* TORRE A (Encamados).

- Trece habitaciones estándar.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.



Central de enfermeras.

- R.P.B.I

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas, pendiente del 1% para canalizar posibles escurrimientos a solución tipo “cárcamo” para recolección de los mencionados líquidos.

- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

**Observaciones: Este espacio no debe contener ventilación.*

* TORRE B (Consulta externa).

- Ocho consultorios.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Recepción / sala de espera.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Sanitario público.

Acabados.

- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60

- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.

- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

NIVEL CUATRO.

* TORRE A (Encamados).

- Trece habitaciones estándar.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

Central de enfermeras.

- R.P.B.I

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas, pendiente del 1% para canalizar posibles escurrimientos a solución tipo “cárcamo” para recolección de los mencionados líquidos.

- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

*Observaciones: Este espacio no debe contener ventilación.

* TORRE B (Consulta externa).

- Ocho consultorios.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Recepción / sala de espera.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Sanitario público.

Acabados.

- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60

- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.

- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

NIVEL CINCO.

* TORRE A (Encamados).

- 4 habitaciones tipo suite

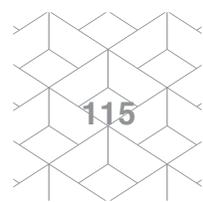
- 5 habitaciones estándar

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.



Central de enfermeras.

- R.P.B.I

Acabados.

- Piso: Concreto pulido con juntas constructivas calafateadas, pendiente del 1% para canalizar posibles escurrimientos a solución tipo “cárcamo” para recolección de los mencionados líquidos.

- Muro: Aplanados con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

- Plafón: Aplanado con mortero, cubierto con pintura 100% acrílica color gris.

*Observaciones: Este espacio no debe contener ventilación.

NIVEL AZOTEA.

* TORRE A.

• Sobre paso elevador.

• Paneles para calentamiento solar de agua.

NIVEL SEIS.

* TORRE B (Consulta externa).

• Ocho consultorios.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 junteador sin arena color sand.

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Recepción / sala de espera.

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05

- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión

- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• Sanitario público.

Acabados.

- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60

- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.

- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

NIVEL SIETE.

* TORRE B (Consulta externa).

• Ocho consultorios.

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 juntador sin arena color sand.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• **Recepción / sala de espera.**

Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• **Sanitario público.**

Acabados.

- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60
- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.
- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.

NIVEL OCHO.

*** TORRE B (Consulta externa).**

• **Ocho consultorios.**

Acabados.

- Piso: Porcelanato color beige formato 60x60 juntador sin arena color sand.
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• **Recepción / sala de espera.**

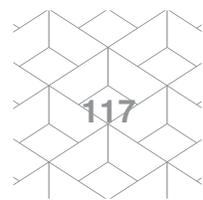
Acabados.

- Piso: Loseta vinílica color gris cálido, anti-derrapante formato 0.22x1.05
- Muro: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión
- Plafón: Aplanado de yeso, cubierto con pintura 100% acrílica blanco ostión.

• **Sanitario público.**

Acabados.

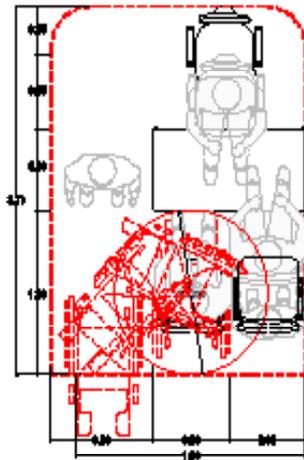
- Piso: Porcelanato anti-derrapante color arena, formato 30x60
- Muro: Aplanado de mortero cubierto con lambrín de azulejo (de piso-techo) color arena, formato 30x60.
- Plafón: Aplanado de mortero cubierto con pintura 100% acrílica, color blanco ostión.



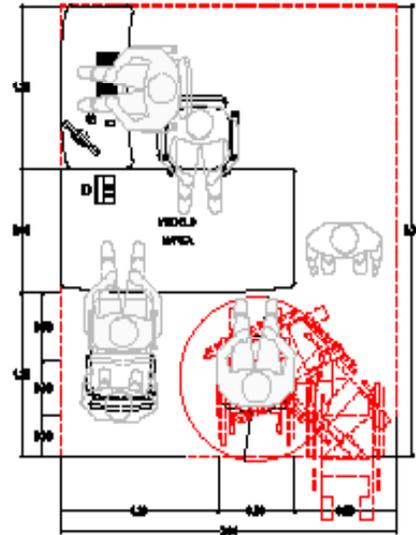


PATRONES DE DISEÑO

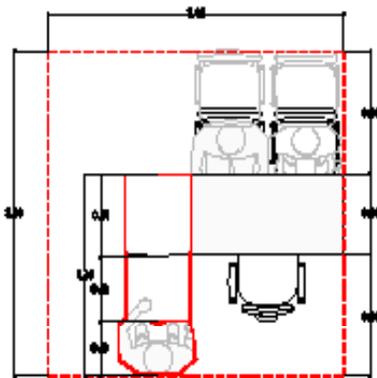
JEFATURA DE ÁREA



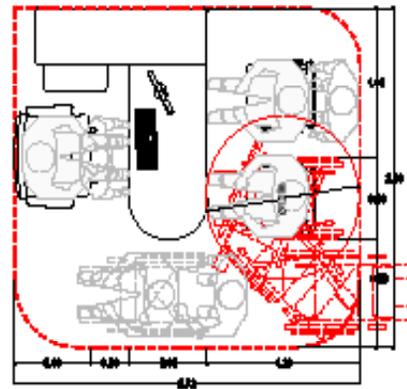
DIRECCIÓN MÉDICA



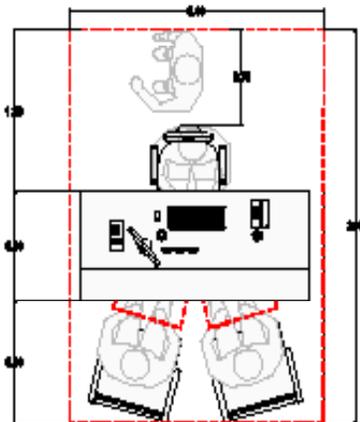
VALORACIÓN



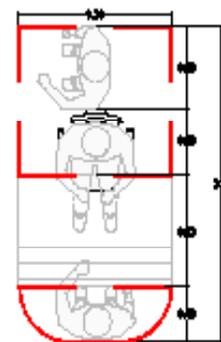
CONSULTA EXTERNA



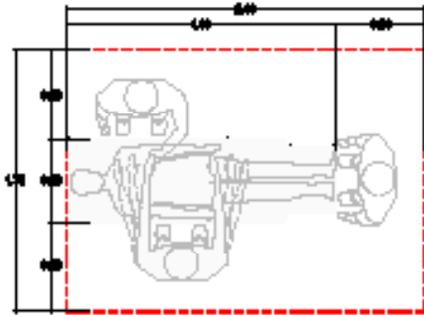
RECEPCIÓN



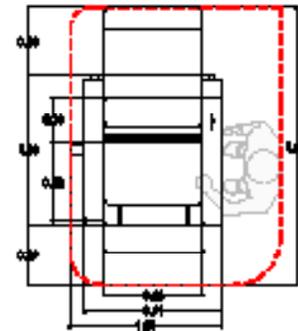
PUESTO CENTRAL DE ENFERMERAS



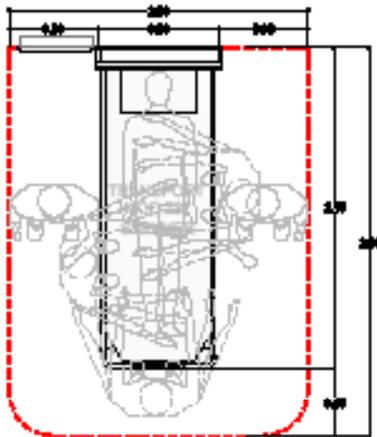
VALORACIÓN



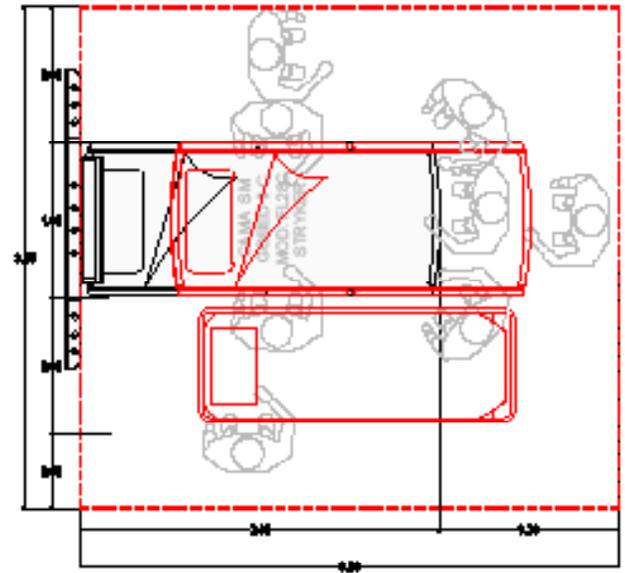
TOMAS



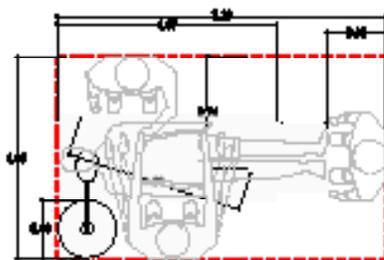
RECUPERACIÓN



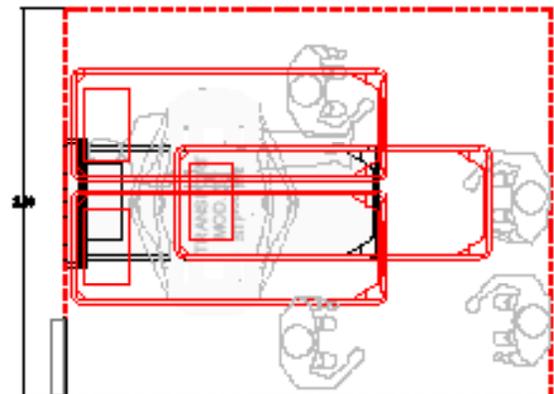
TRATAMIENTO



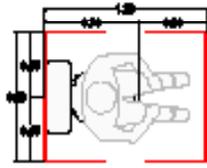
CONSULTA EXTERNA



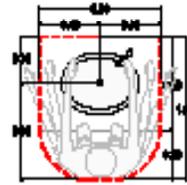
URGENCIAS



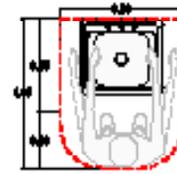
SANITARIO



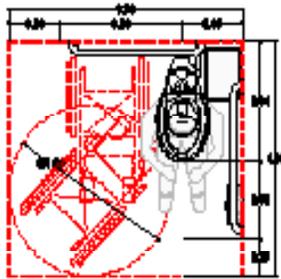
LAVABO PÚBLICO



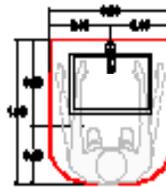
TARJA PROCEDIMIENTOS



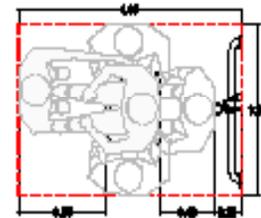
SAN. PÚBLICO DISCAPACITADOS



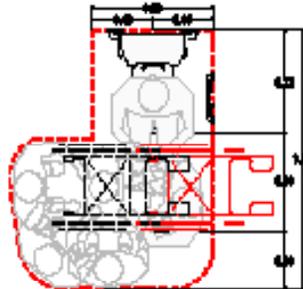
LAVABO REGULAR



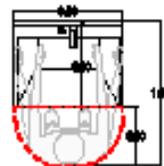
REGADERA HAB. PACIENTES



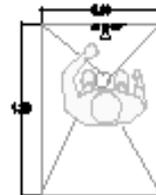
SANITARIO HAB. PACIENTES



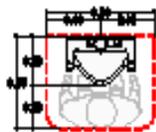
LAVATORIO



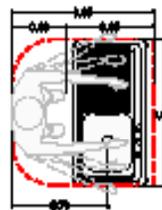
REGADERA MÉDICOS



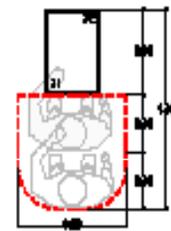
MINGITORIO



TARJA



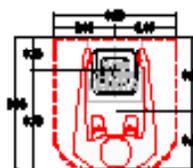
LOCKER



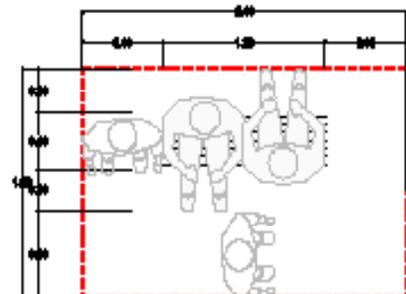
MINGITORIO DISCAPACITADOS



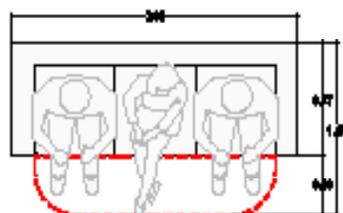
TARJA CONSULTORIOS



BANCA



SOFÁ SALA DE ESPERA



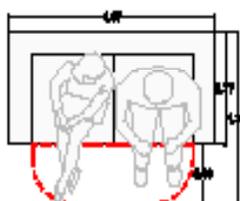
MESA DE CENTRO



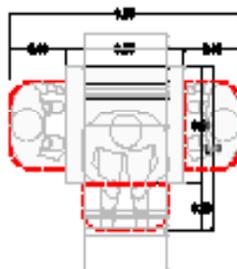
CLOSET HABITACIÓN



LOVESEAT SALA DE ESPERA



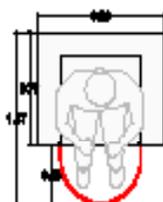
REPOSET HAB. STANDARD



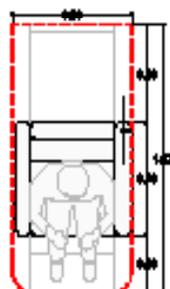
BURÓ HABITACIÓN



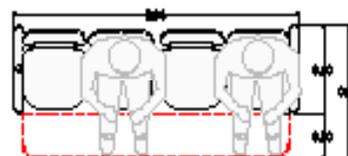
SILLÓN SALA DE ESPERA



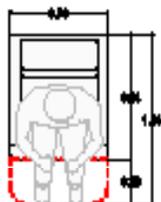
REPOSET SUITE



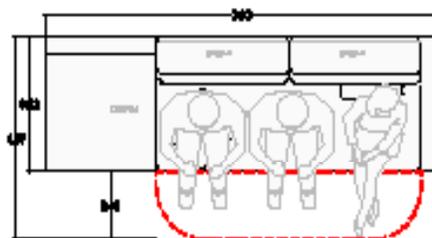
MÓDULO 4 SILLAS ESPERA



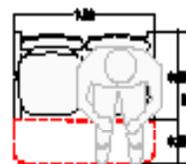
BUTACA SALA DE ESPERA



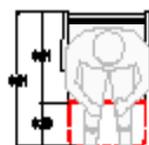
SOFÁ SUITE



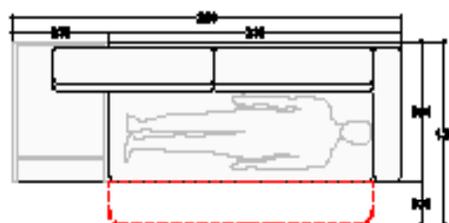
MÓDULO 2 SILLAS ESPERA



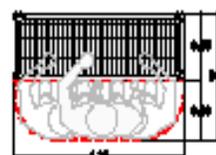
SILLA SALA DE ESPERA



SOFÁ HAB. STANDARD



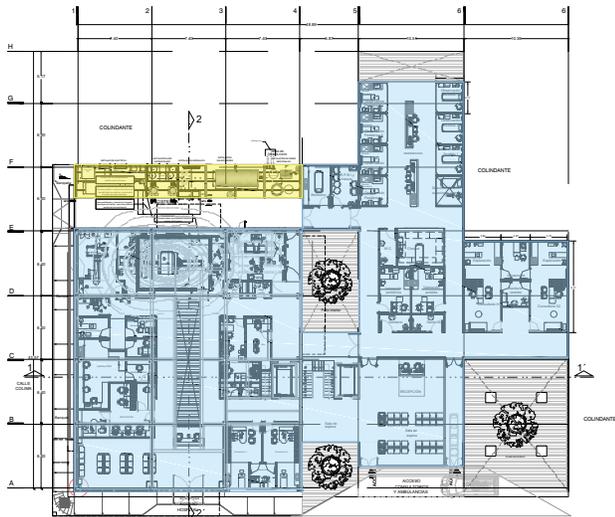
ESTANTE



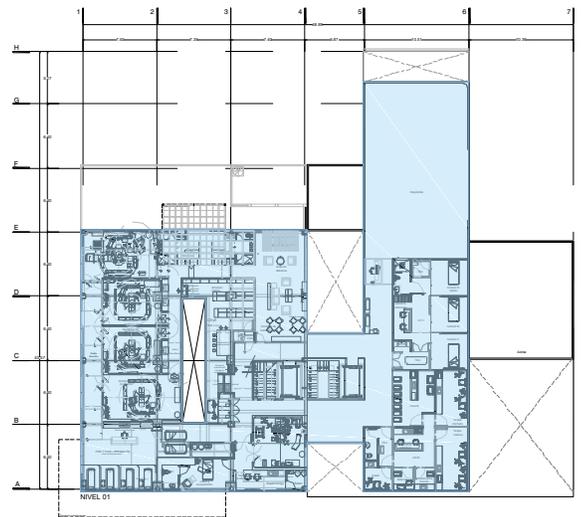


ANTE PROYECTO

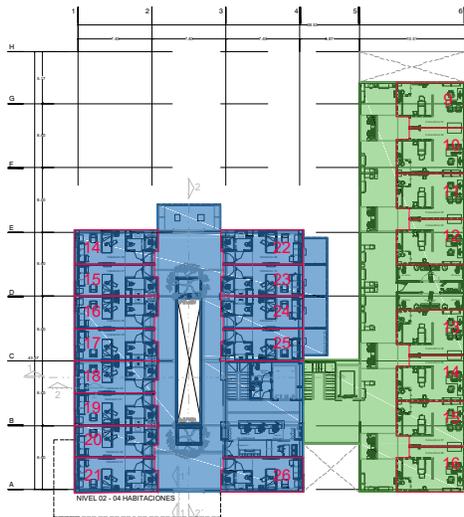
FICHA TECNICA



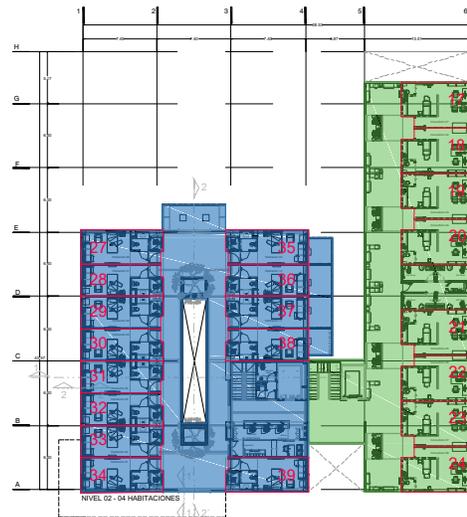
NPB	
TRATAMIENTO	1218.62
CUARTO DE MÁQUINAS	77.24



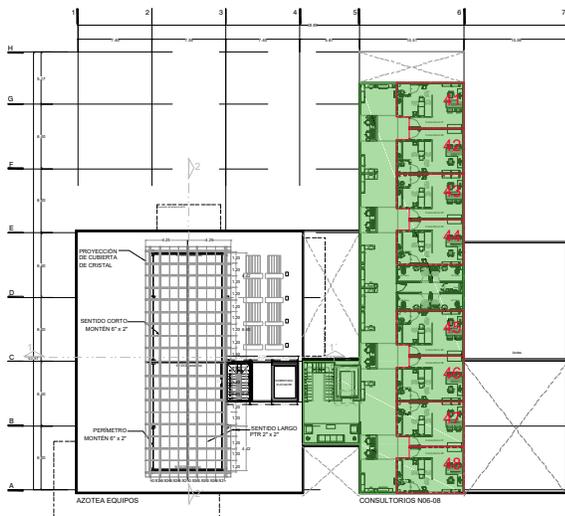
N01	
TRATAMIENTO	1057.17



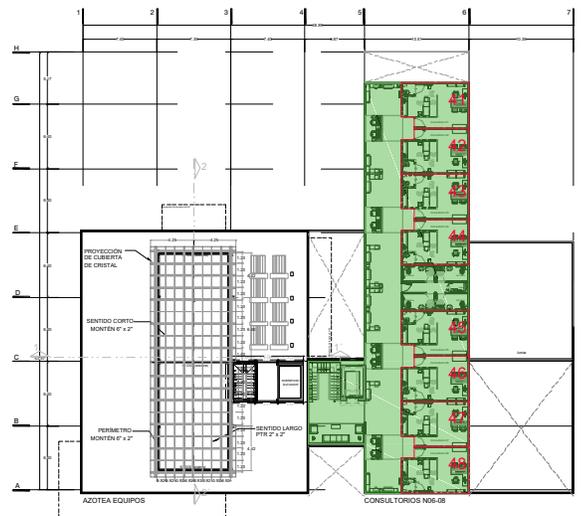
N03	
HABITACIONES	611.89
CONSULTORIOS	475.72



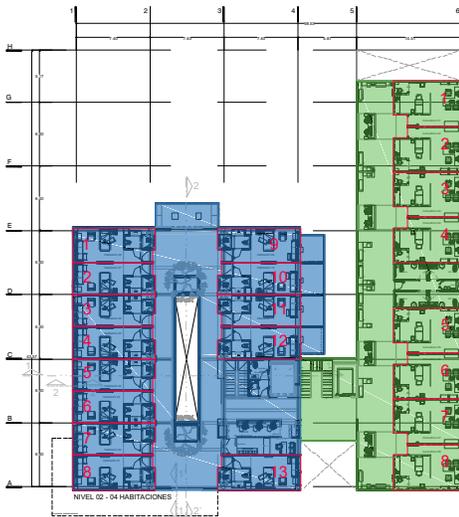
N04	
HABITACIONES	611.89
CONSULTORIOS	475.72



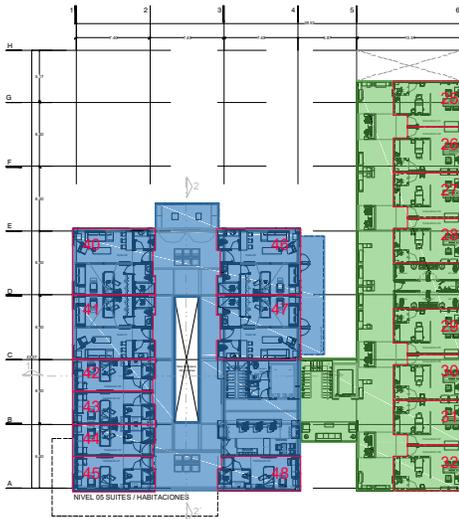
N06	
CONSULTORIOS	475.72



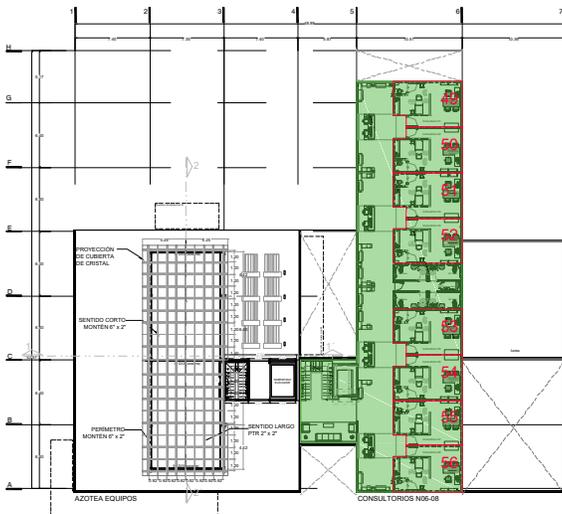
N07	
CONSULTORIOS	475.72



N02	
HABITACIONES	611.89
CONSULTORIOS	475.72



N05	
HABITACIONES	611.89
CONSULTORIOS	475.72



N08	
CONSULTORIOS	475.72

N08		475.72
N07		475.72
N06		475.72
N05	611.89	475.72
N04	611.89	475.72
N03	611.89	475.72
N02	611.89	475.72
N01	1057.17	
NPB	1218.62	

N08	475.72	
N07	476.72	
N06	477.72	
N05	478.72	611.89
N04	479.72	612.89
N03	480.72	613.89
N02	481.72	614.89
N01		1057.17
NPB	77.24	1218.62

TRATAMIENTO	2275.79	M2
HABITACIONES	2447.56	M2
CONSULTORIOS	3330.04	M2
CTO. DE MÁQUINAS	77.24	M2

TOTAL	8130.63	M2
-------	---------	----

PROGRAMA ESPECÍFICO ETAPA 01:

Espacio	Dimensiones (m)		Área (m ²)
	Largo	Ancho	
Planta baja			
Área pública			
Admisiones y recepción	6.79	6.62	45.95
Sala de espera general	7.71	6.71	51.71
Área administrativa	8.27	6.4	48.3
Servicios sanitarios	4.19	5.52	10.56
Cajas	4.28	2.9	12.4
Cafetería	8.16	6.9	56.23
Servicios generales			
Cocina	3.16	6.91	21.79
Site	2.5	5.32	12.05
Tratamiento y hospitalización			
Disparo	5.37	2.93	15.71
Tomografía	5.37	7.15	37.93
Rayos x	5.37	3.98	21.38
Resonancia	7.02	5.03	37.24
Ultrasonido	2.77	2.77	7.67
Interpretación	2.56	4.08	10.46
Tomas ginecológicas	2.07	3.62	7.5
Tomas	2.07	3.29	6.79
Laboratorio	8.18	4.38	30.45
Microbiología	4.04	2.48	10.02
Baño vestidor (2)	2.15	2.52	10.09
Cuarto de máquinas			
Instalación eléctrica	7.12	3.34	23.76
Instalación de aire acondicionado	3.16	3.34	10.54
Instalación hidráulico	2.72	3.34	9.07
Instalación de gases	3.73	3.38	12.43
Instalación de calentadores hidráulicos	5.69	3.34	18.98
Mortuorio	2.81	4.24	11.89
Basura y R.P.B.I	2.8	4.24	11.89
Nivel 01			
Cirugías			
Quirófanos 01	7.72	4.97	38.92
Quirófanos 01-02	5.88	4.78	56.22
Quirófanos 04	7.99	4.66	37.19
Transfer	2.92	3.69	10.66
Central de enfermeras	8.12	4.38	35.32
Pre y pos operatoria (4)	2.04	2.73	22.28
CEyE/Sub-CEyE	7.25	14.29	57.98
Club médico	5.34	11.37	60.88
Baño-vestidor	9.69	3.52	34.1

Tocología			
Expulsión	5.48	5.23	28.61
Labor y recuperación	7.61	3.4	25.88
Central de enfermeras / Anestesiólogo	5.22	2.3	11.99
Servicios generales			
RPBI	4.27	1.51	4.44
Aseo	2.3	2.21	4.16
Nivel 02 al 05			
Hospitalización			
Habitaciones (48)	7.9	3.51	1465.92
Central de enfermeras (4)	8.27	3.56	93.48
Jefa de enfermeras (4)	1.74	3.36	23.32
Sanitario (4)	2.03	2.04	16.56
Séptico (4)	0.97	1.79	6.8
Estacionamiento			
Estacionamiento de PB-N04 (90 cajones)	25.73	32.09	4016.56

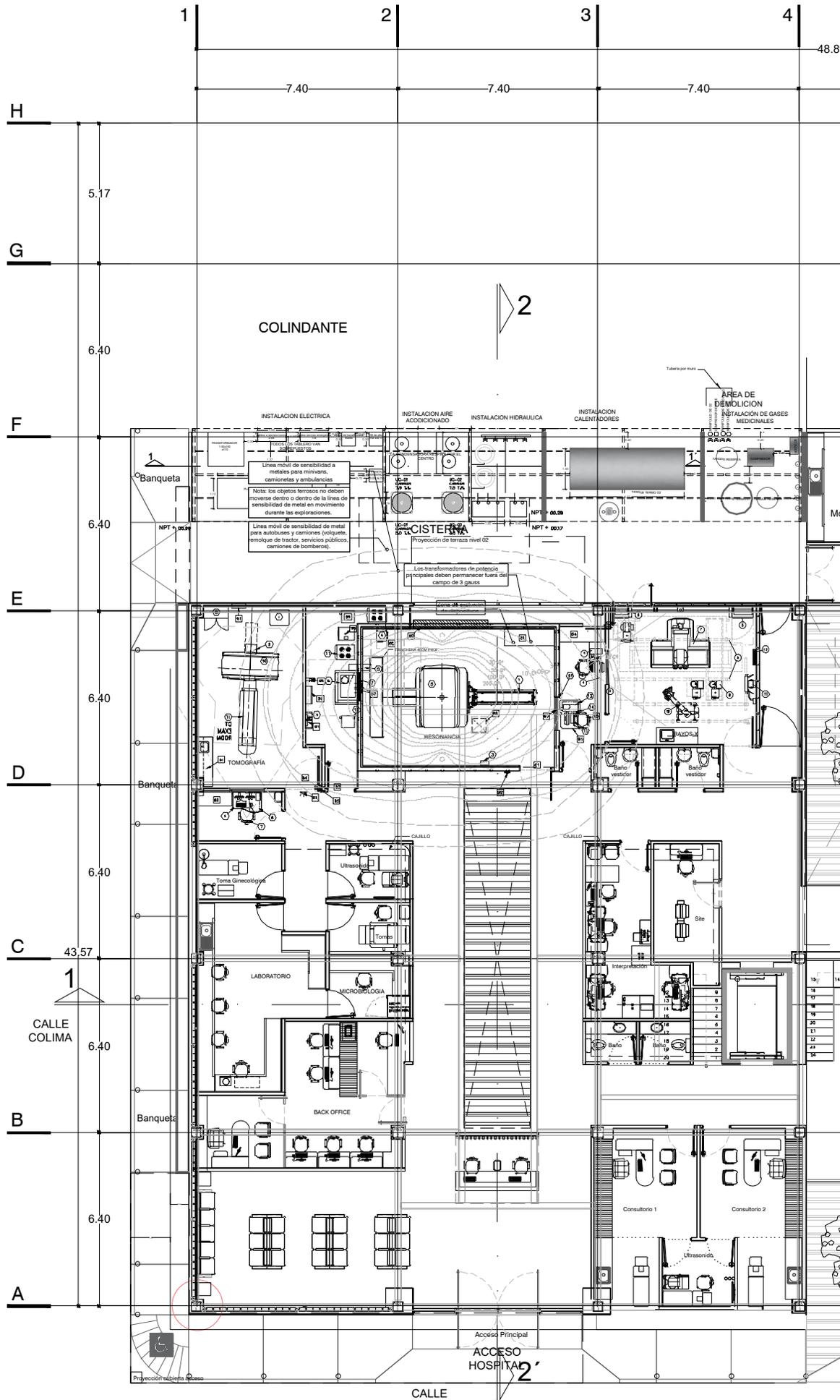
PROGRAMA ESPECÍFICO ETAPA 02:

Espacio	Dimensiones (m)		Área (m ²)
	Largo	Ancho	
Planta baja			
Área pública			
Admisiones y recepción	10.29	4.06	42.4
Sala de espera	16.06	6.56	93.47
Circulaciones verticales (elevador y escaleras hospital, elevador y escaletas consultorios)	9.92	4.16	39.97
Plaza de acceso	28.48	13.3	192.91
Servicios generales			
R.P.B.I	2.8	4.24	11.89
Aseo	2.81	4.24	11.89
Sanitario (2)	3.27	1.81	11.86
Urgencias			
Valoración pediátrica	3.27	4.69	15.33
Valoración asistida	3.27	4.69	15.33
Choque	4.7	3.83	17.95
Descontaminación	2.79	3.11	8.65
Cubículo de adultos (3)	3.11	2.79	25.95
Cubículo pediátrico (4)	3.11	2.58	32.32
Central de enfermeras	2.02	10.63	21.42
Sanitario	1.84	3.82	7.01
Consulta externa			
Consultorios (2)	3.25	9.17	68.72
Ultrasonido	2.86	3.95	11.31
Baño-vestidor	2.87	2.6	7.46
Nivel 01			
U.T.I.			
Filtro	3.67	2.92	10.7
Central de enfermeras	1.8	4.5	8.11
Cubículo regular (2)	3.93	3.67	14.45
Cubículo aislado	5.82	3.67	17.88
Sanitario	1.8	3.57	6.52
Cuneros-UCIN			
Filtro	1.53	4.02	6.14
Sanitario	3.37	1.39	4.67
Central de enfermeras	2.94	4.04	11.99
Cubículo aislado	2.44	2.91	8.02
Maternal	2.1	2.44	5.13
Procedimientos menores	2.1	2.44	5.13
Terapia intensiva	3.39	6.46	21.93
Terapia intermedia	3.39	5.72	19.41
Cuneros	5.72	6.84	14.85
Incubadoras	1.73	4.32	7.47

Imagenología			
Disparo	5.98	2.98	17.8
Fluoroscopio	5.98	3.62	21.68
Servicios de Imagenología	4.53	5.73	19.36
Sanitarios vestidor	2.28	2.01	6.57
Servicios generales			
Sala de espera	5.52	4.32	23.24
Nivel 02 al 07			
Consulta externa			
Consultorios (48)	5.68	3.34	1408.8
Recepción (4)	3.6	2.51	36.08
Sala de espera	5.68	4.34	24.64
Sanitarios públicos	6.66	4.54	30.22
Circulaciones verticales (elevador y escaleras)	5.67	3.94	22.41



ARQUITEC TÓNICOS



PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

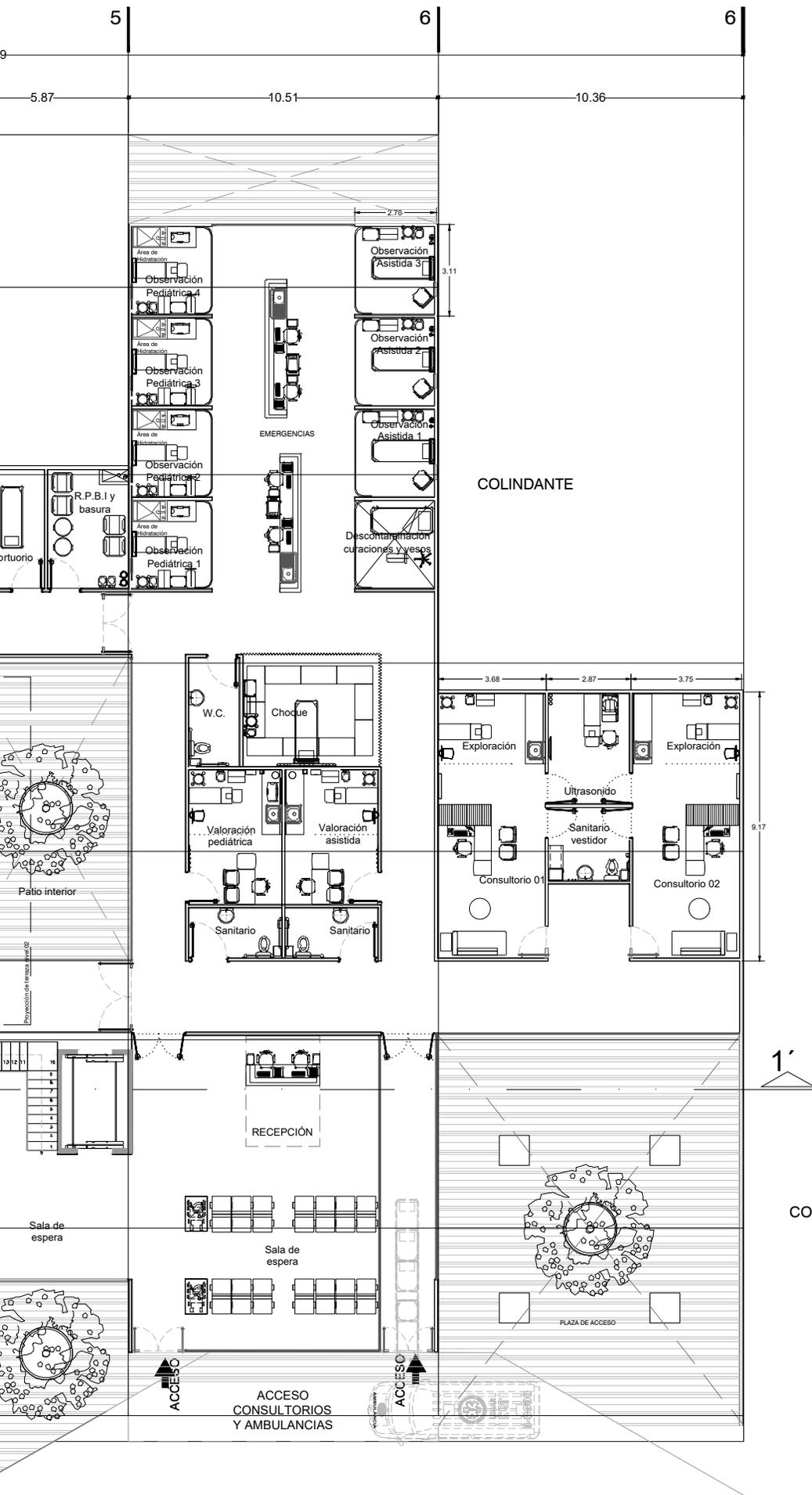
PERITO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE

1666.24

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²

TOTAL 6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA

PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO

NPB

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

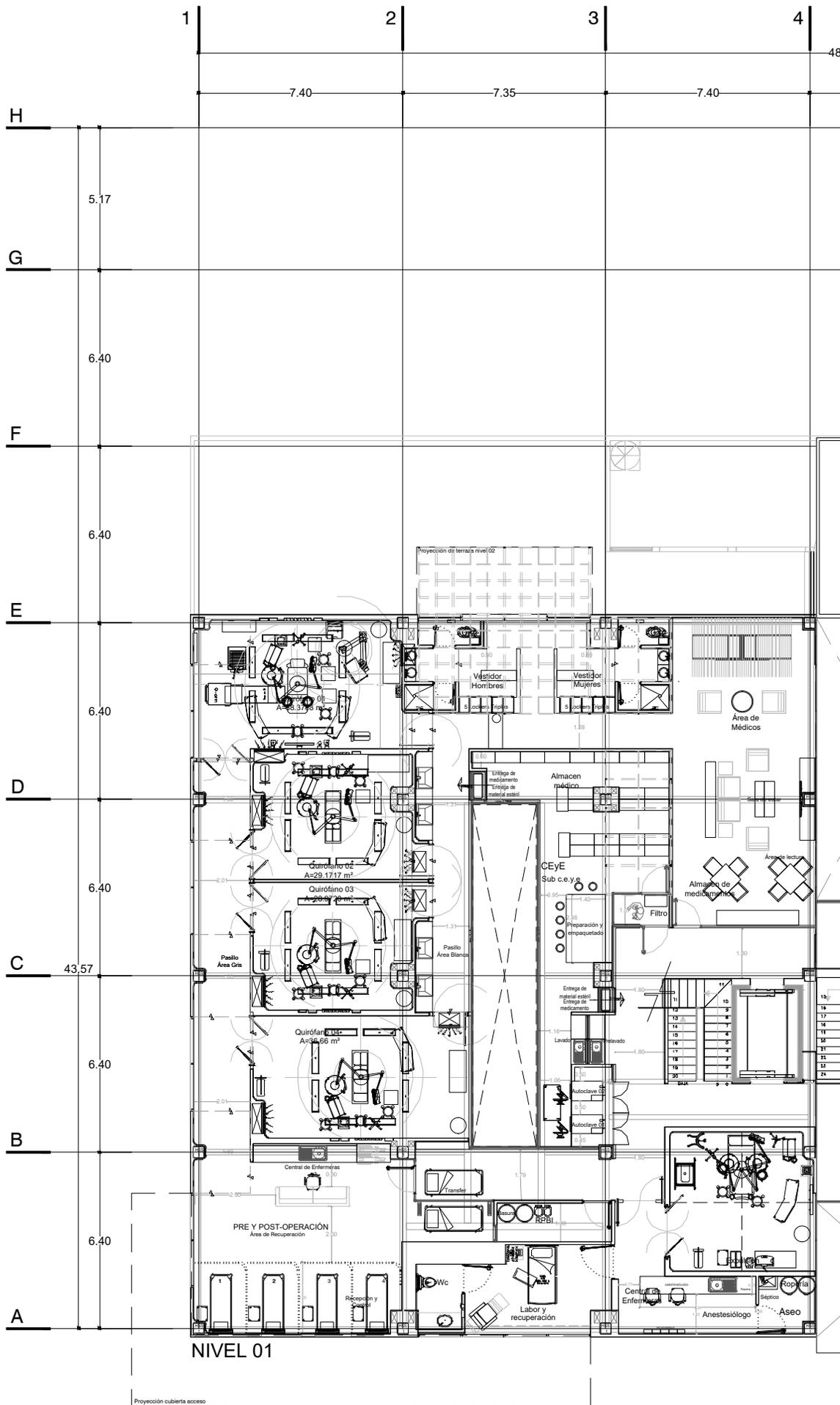
ESCALA

1:200

ADOTACIONES

METROS

FECHA





PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3^{er} sección Cd. Industrial
Morelia, Michoacán, México
+52 (443) 323 2424
www.lproyecta.com

PROYECTA

DIRECCION
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
CONSULADO PROYECTA
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE

1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²

TOTAL 6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA

PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO

N01

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

ESCALA

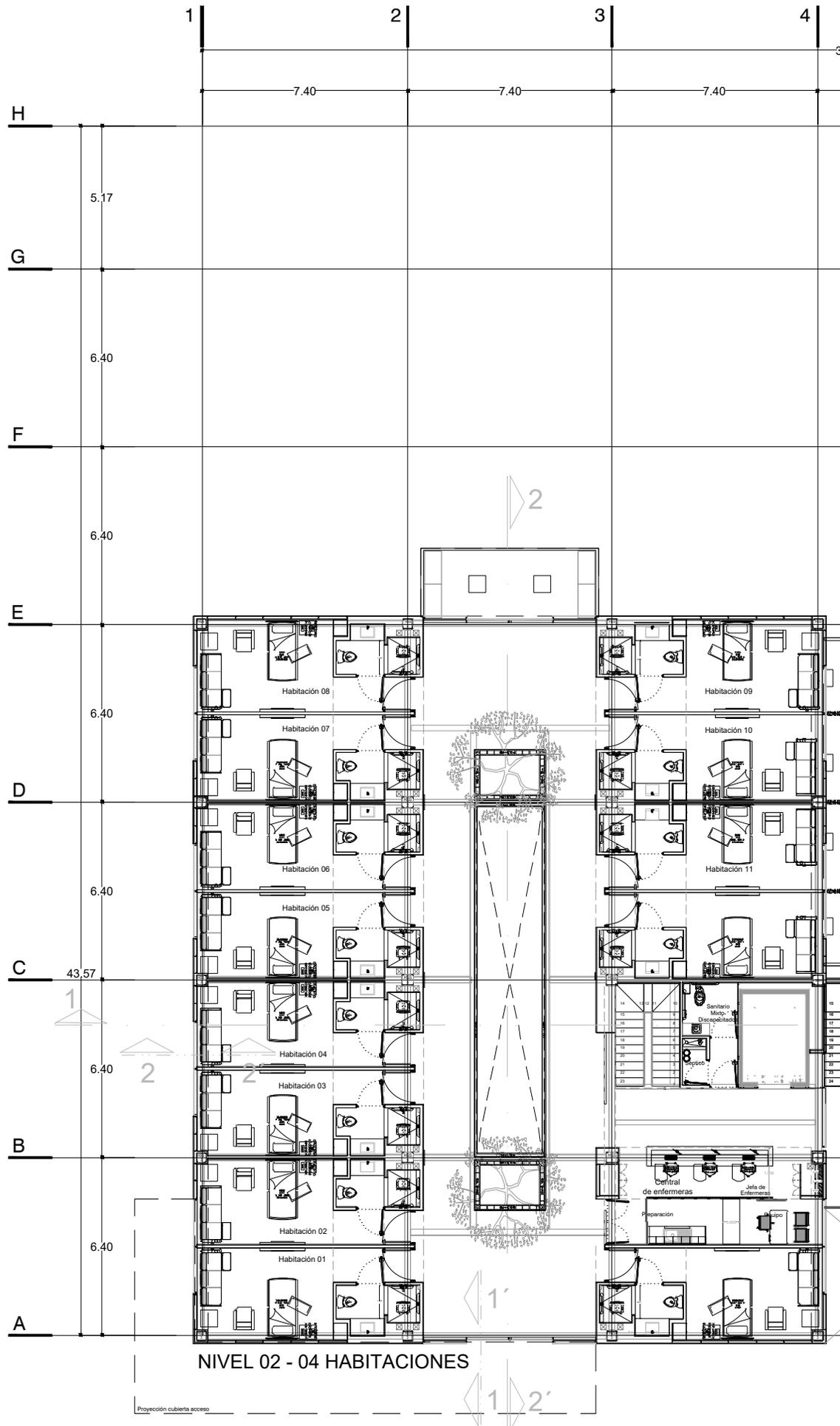
1:200

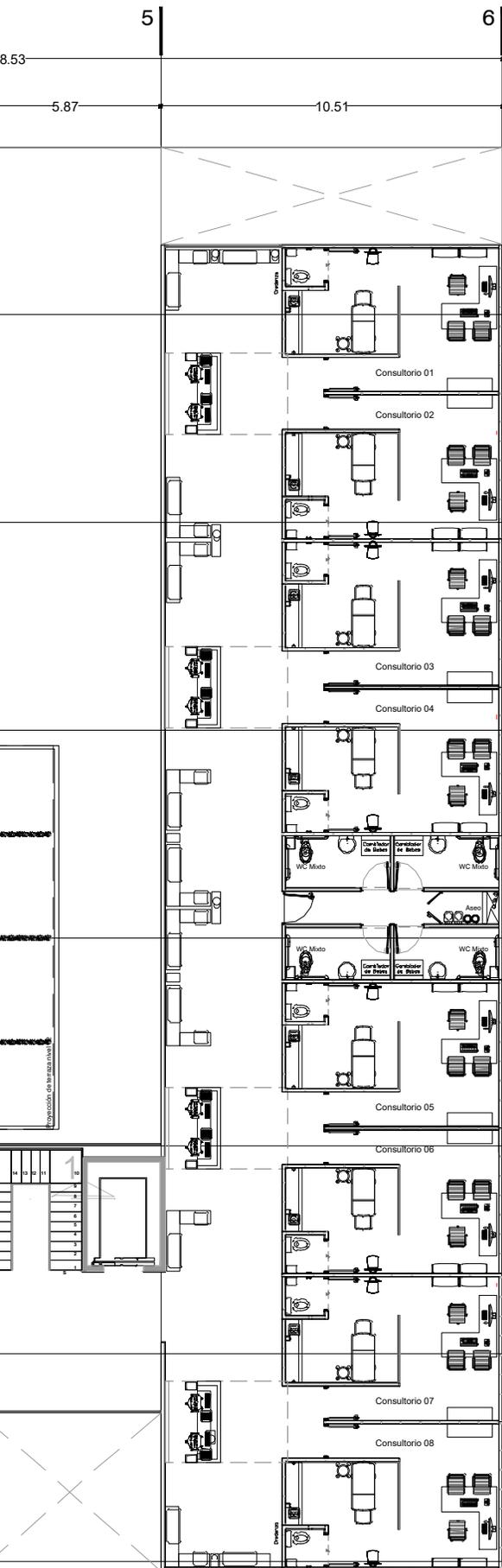
ACOTACIONES

METROS

FECHA

ARQ-02





PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3ª sección Cd. Industrial
 Morelia, Michoacán, México
 +52 (443) 323 2424
 www.liprojecta.com

PROYECTA

DIRECCIÓN
 OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

DIBUJO
 PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
 DR. VÍCTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
 DOMICILIO DEL PROYECTO
 COAHUILA 216
 ISAAC ARRIAGA,
 MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
 1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

HOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
 PROYECTO EJECUTIVO

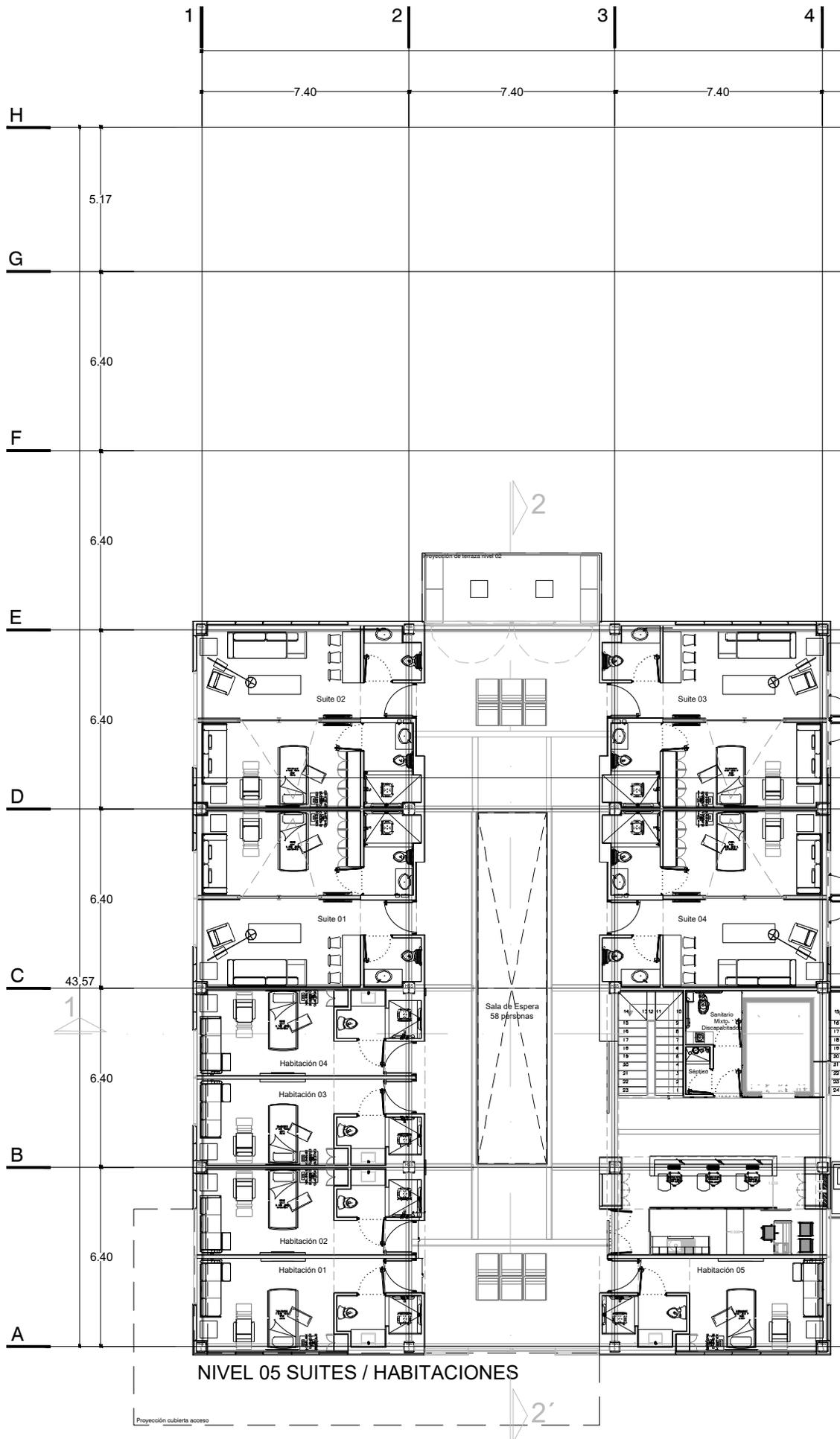
CONTENIDO
 N02-N04

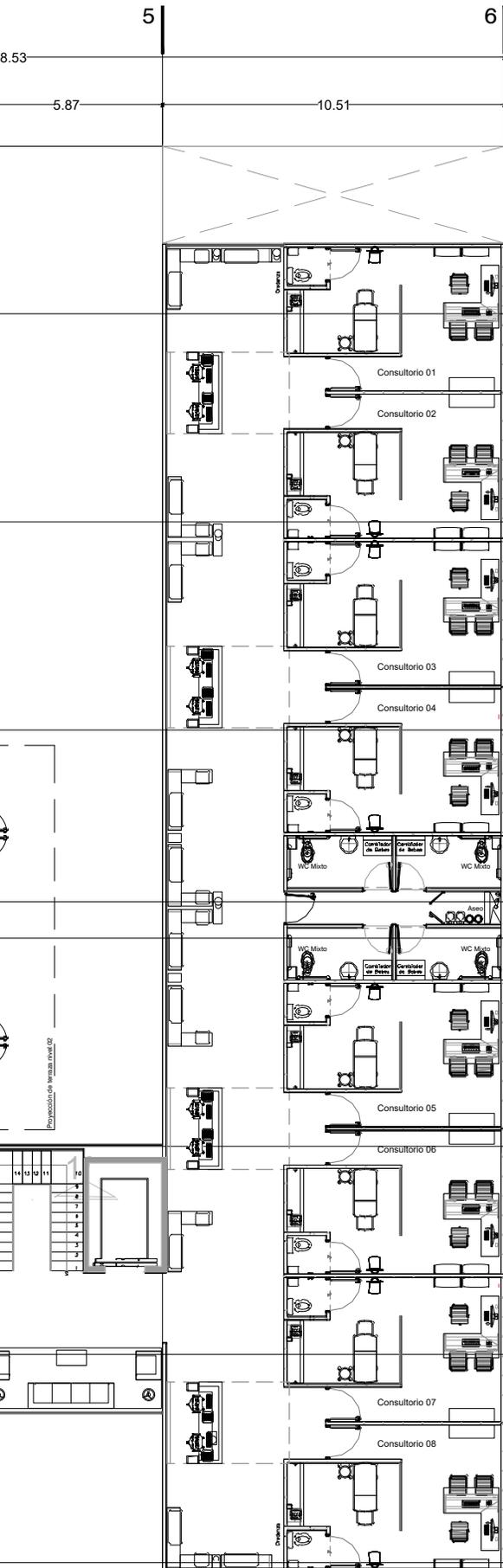
TIPO DE PLANO
 ARQUITECTÓNICO

ESCALA
 1:200

ADPTACIONES
 METROS

FECHA





PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PIEFO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA



SIMBOLOGÍA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
EDIFICIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO
CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO
SALUD

DATOS DEL PLANO

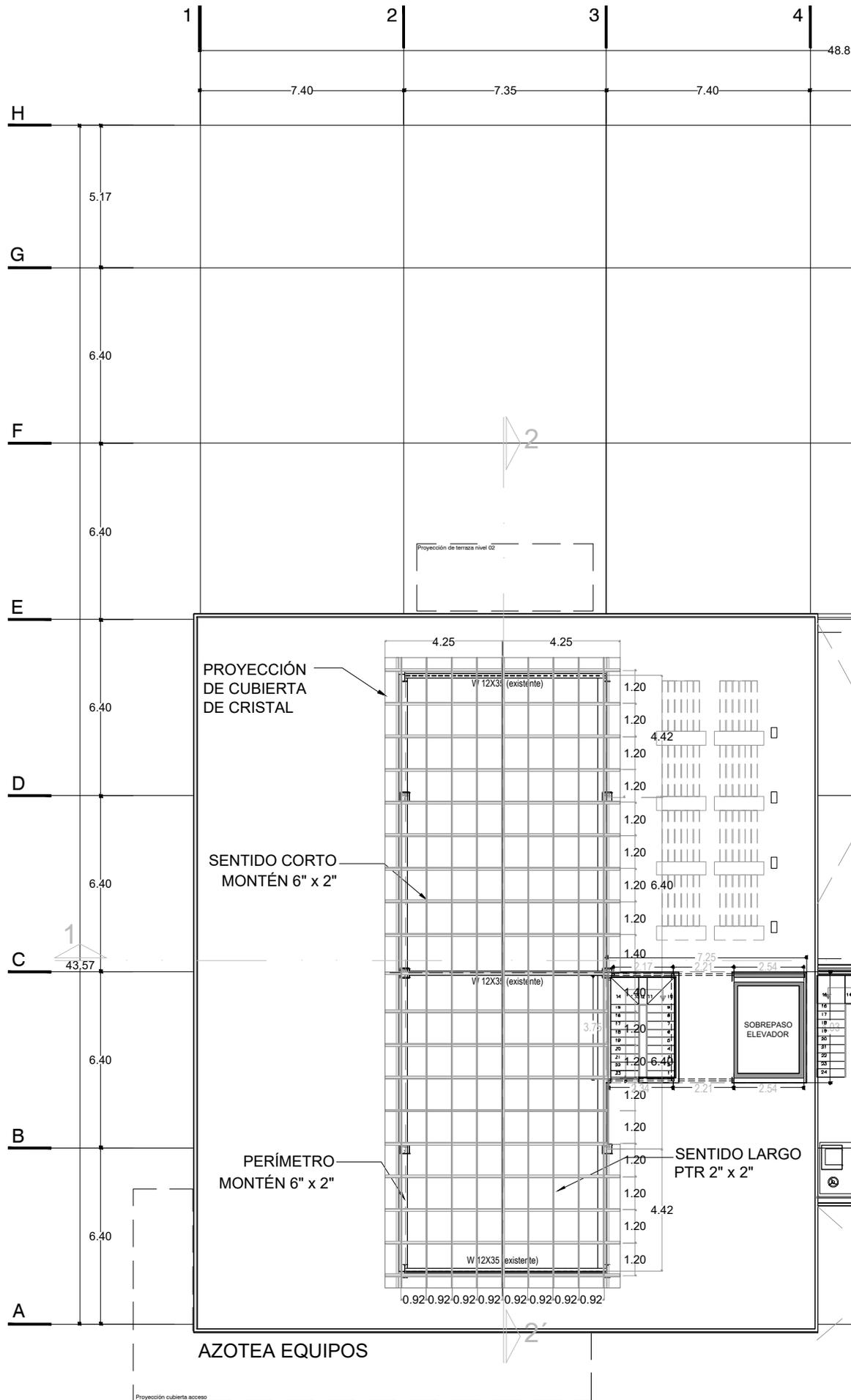
CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO
CONTENIDO
N02-N04

TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICO

ESCALA
1:200

ACOTACIONES
METROS

FEDIA





PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3ª sección Cd. Industrial
Morelia, Michoacán, México
+52 (443) 323 2424
www.lproyecta.com

PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE

1666.24

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA:
PROYECTO EJECUTIVO

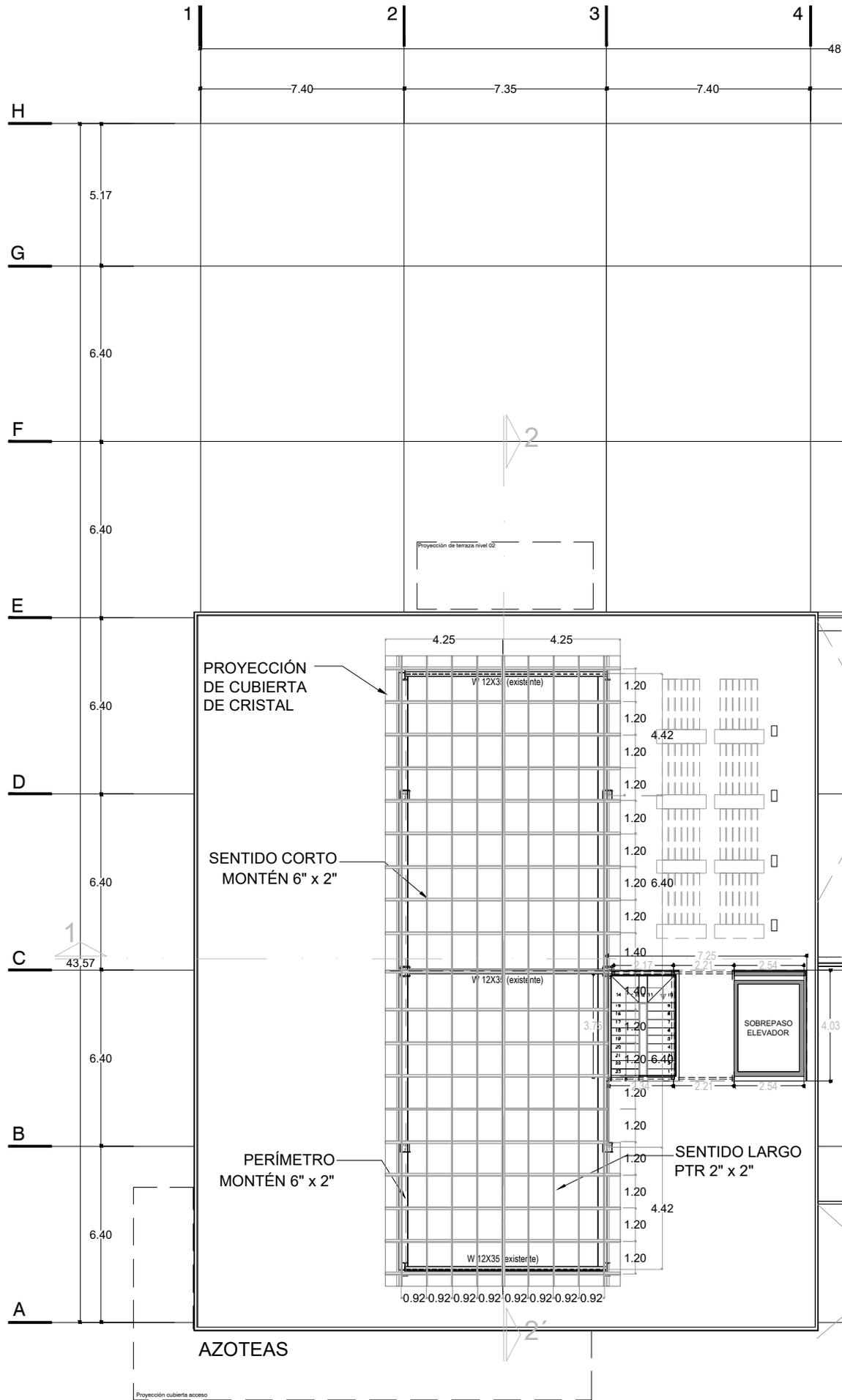
CONTENIDO:
N06-N08

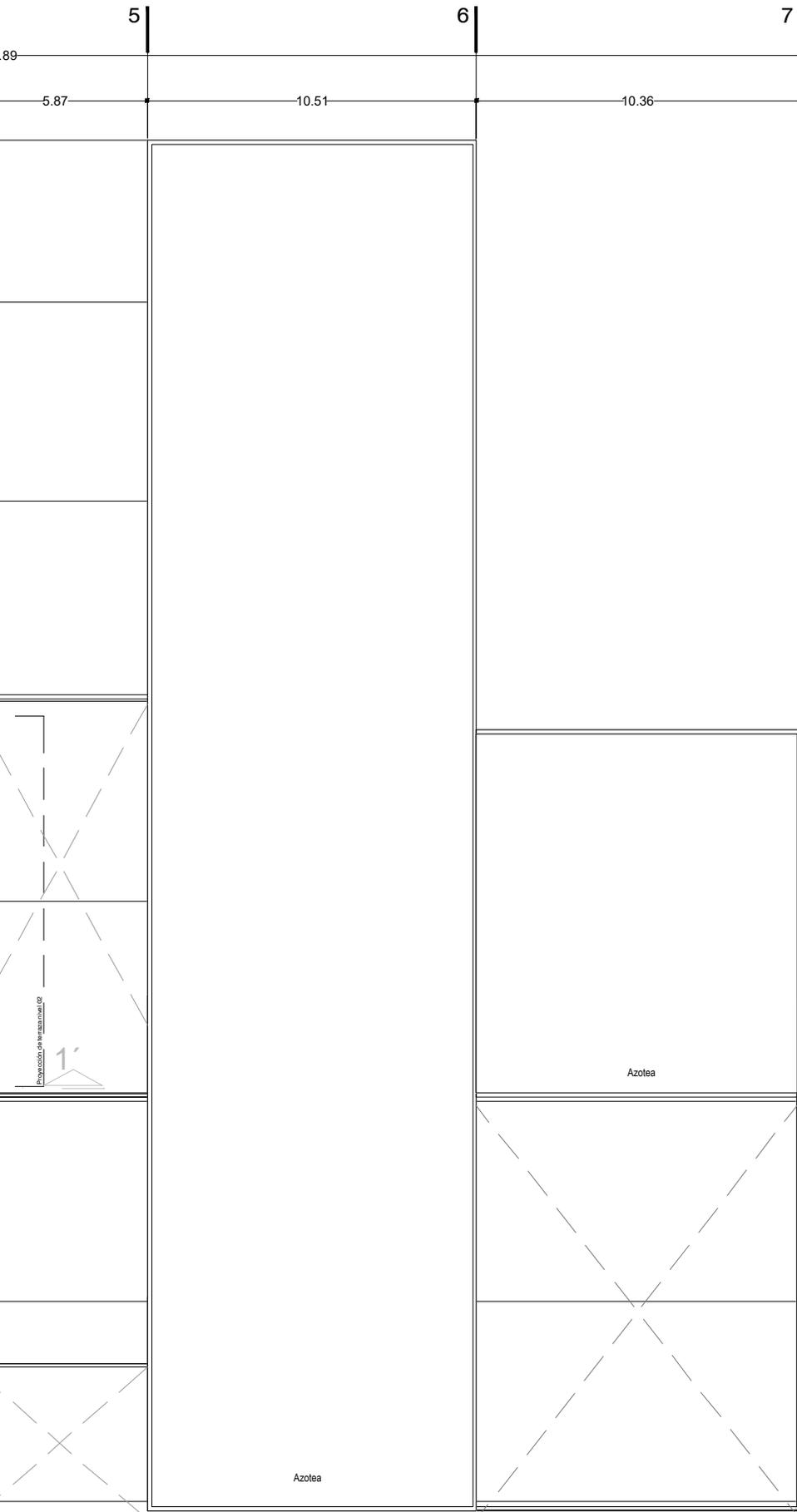
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

ESCALA
1:200

ACOTACIONES:
METROS

FECHA





PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3ª sección Cd. Industrial
Morelia, Michoacán, México
+52 (443) 323 2424
www.ljproyecta.com

PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERITO RESPONSABLE

DEBIDO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
CORREO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²

TOTAL 6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO
NPB

TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICO

ESCALA
1:200

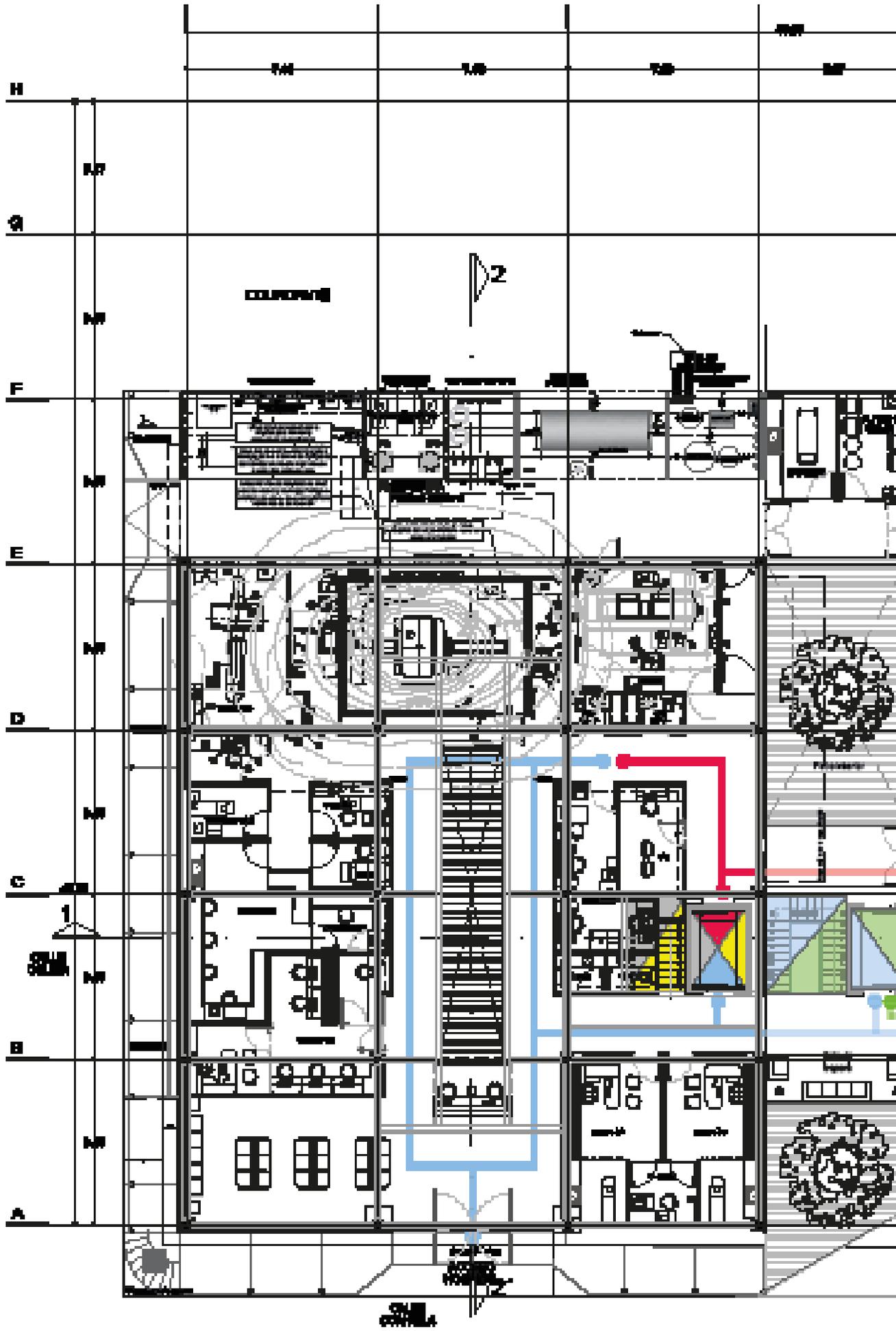
ACOTACIONES
METROS

FECHA

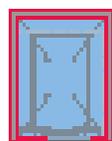
ARQ-06



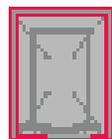
ANÁLISIS DE FLUJOS



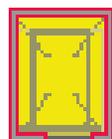
ANÁLISIS SE FLUIDOS



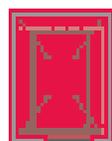
ELEVADOR AZUL
 200000
 1000000



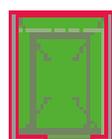
ELEVADOR GRIS
 100000
 1000000



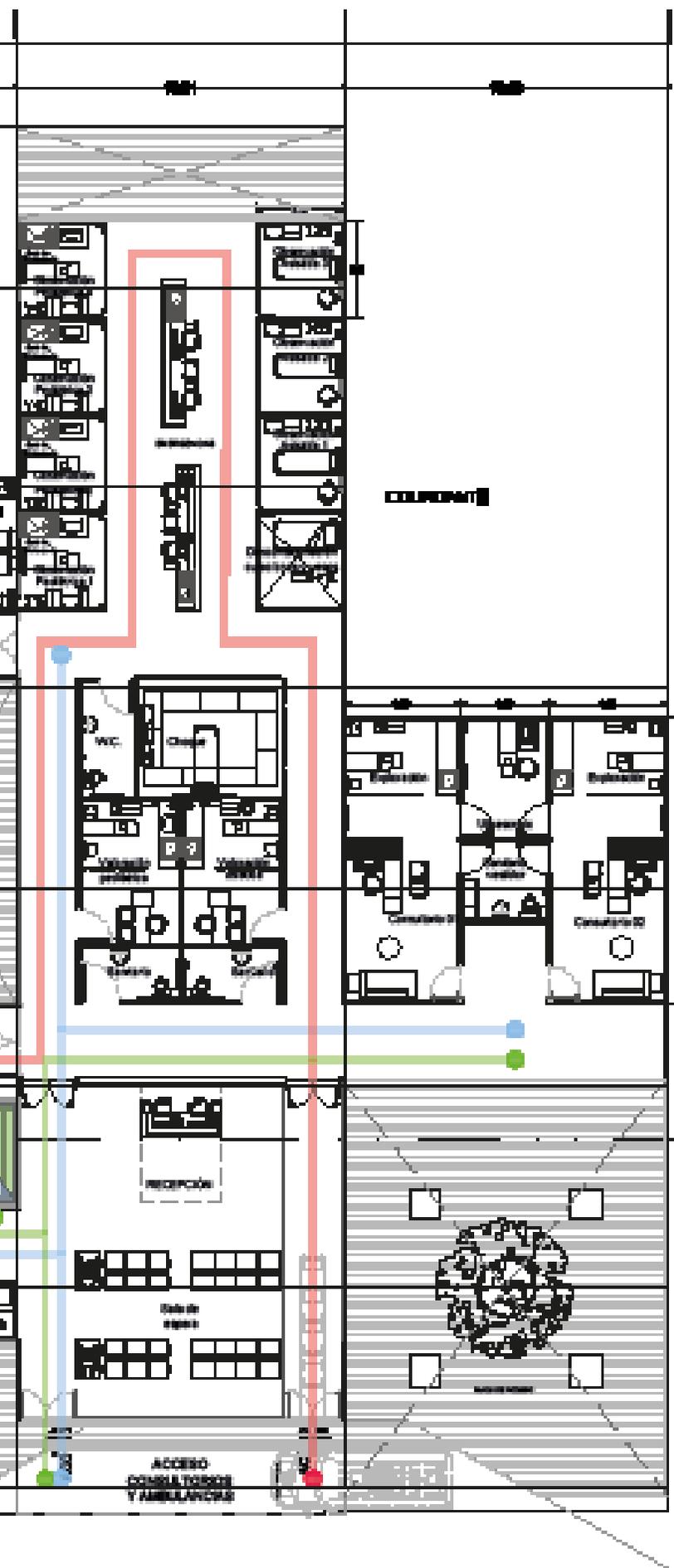
ELEVADOR AMARILLO
 100000
 1000000

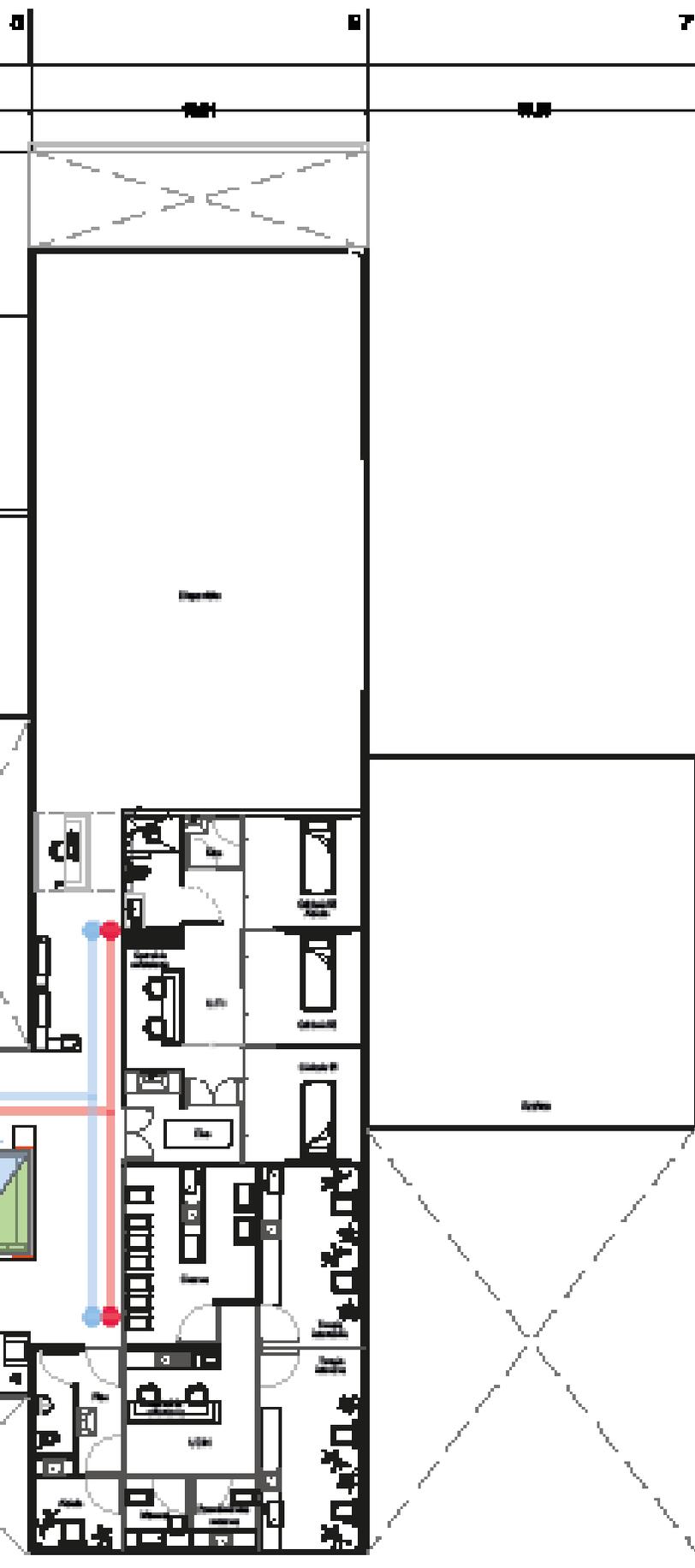


ELEVADOR ROJO
 200000
 1000000

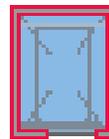


ELEVADOR CONSULTORIOS
 1000000

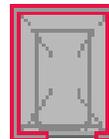




ANÁLISIS DE FILLOS



ELEVADOR AZUL
 2000 CM
 2000 CM
 2000 CM



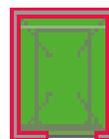
ELEVADOR GRIS
 2000 CM
 2000 CM
 2000 CM



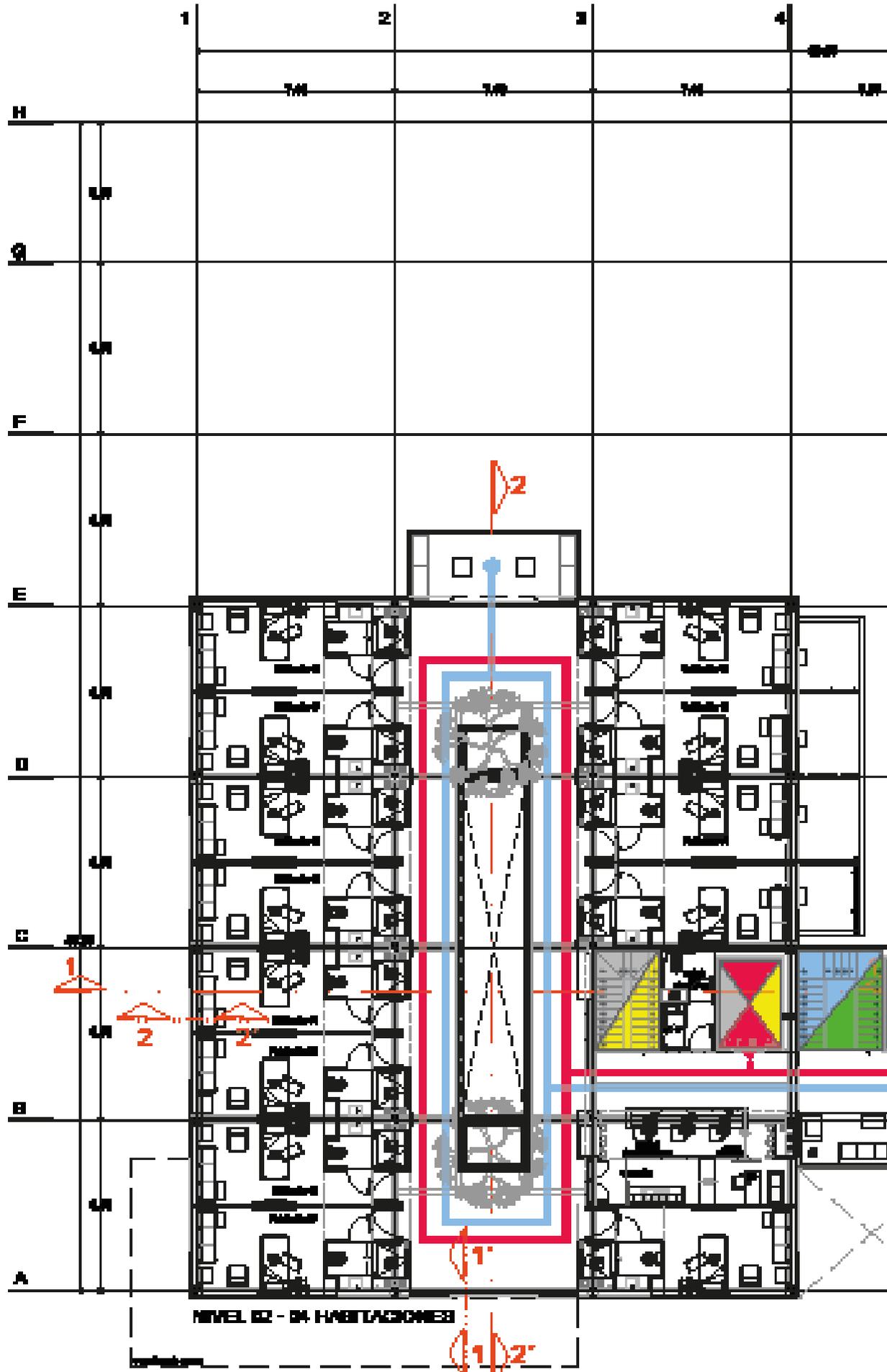
ELEVADOR AMARILLO
 2000 CM
 2000 CM

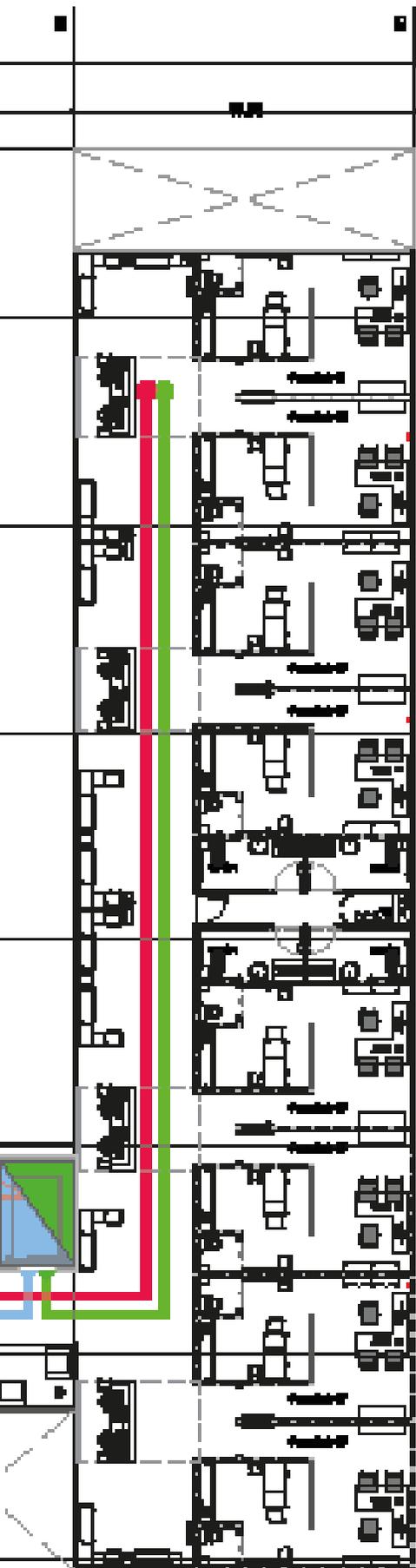


ELEVADOR ROJO
 2000 CM
 2000 CM
 2000 CM

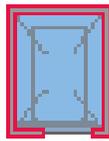


ELEVADOR CONSULTORIOS
 2000 CM

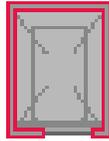




ANÁLISIS DE FLUJOS



ELEVADOR AZUL
 10.000
 10.000



ELEVADOR GRIS
 10.000
 10.000



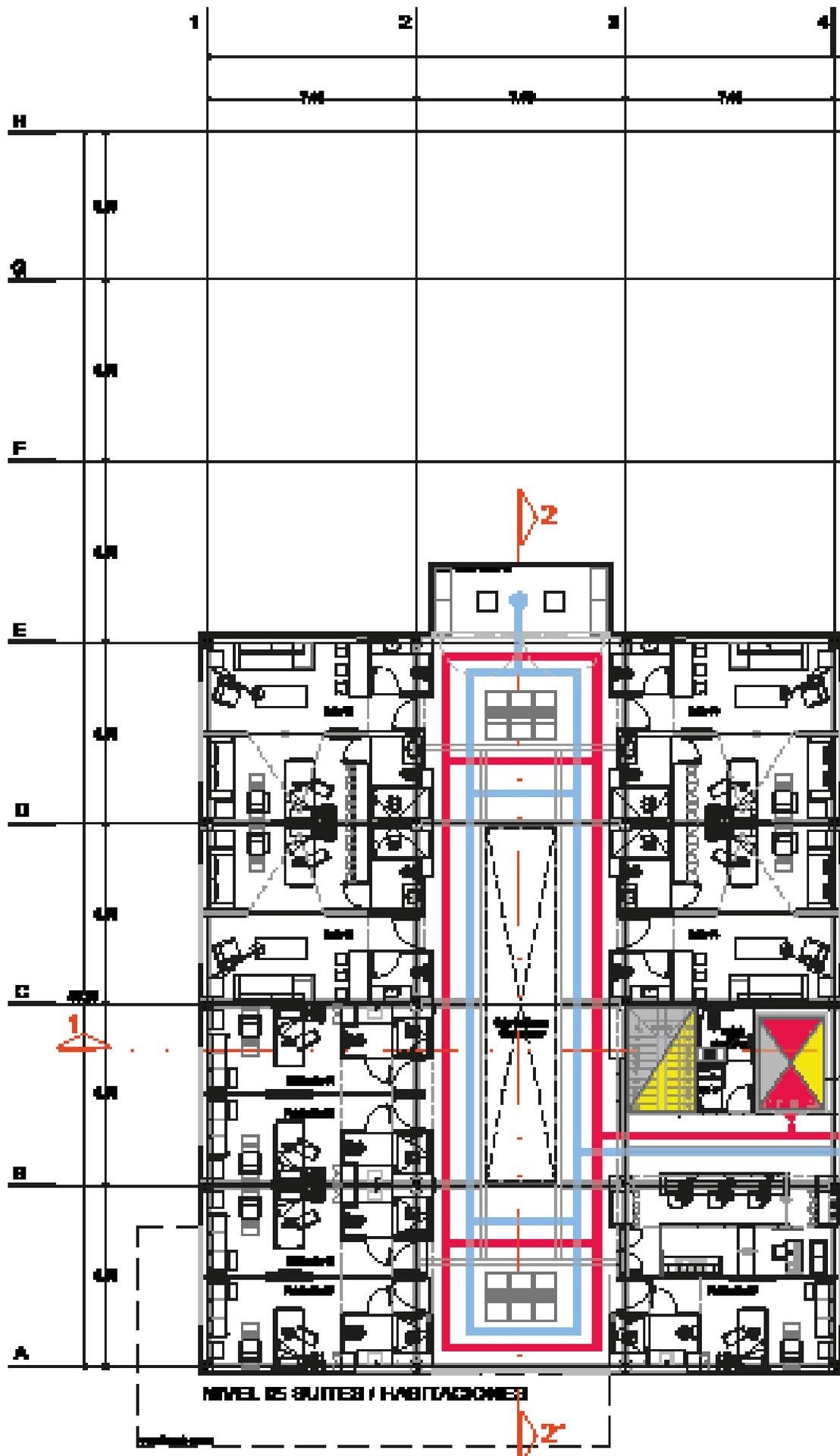
ELEVADOR AMARILLO
 10.000
 10.000

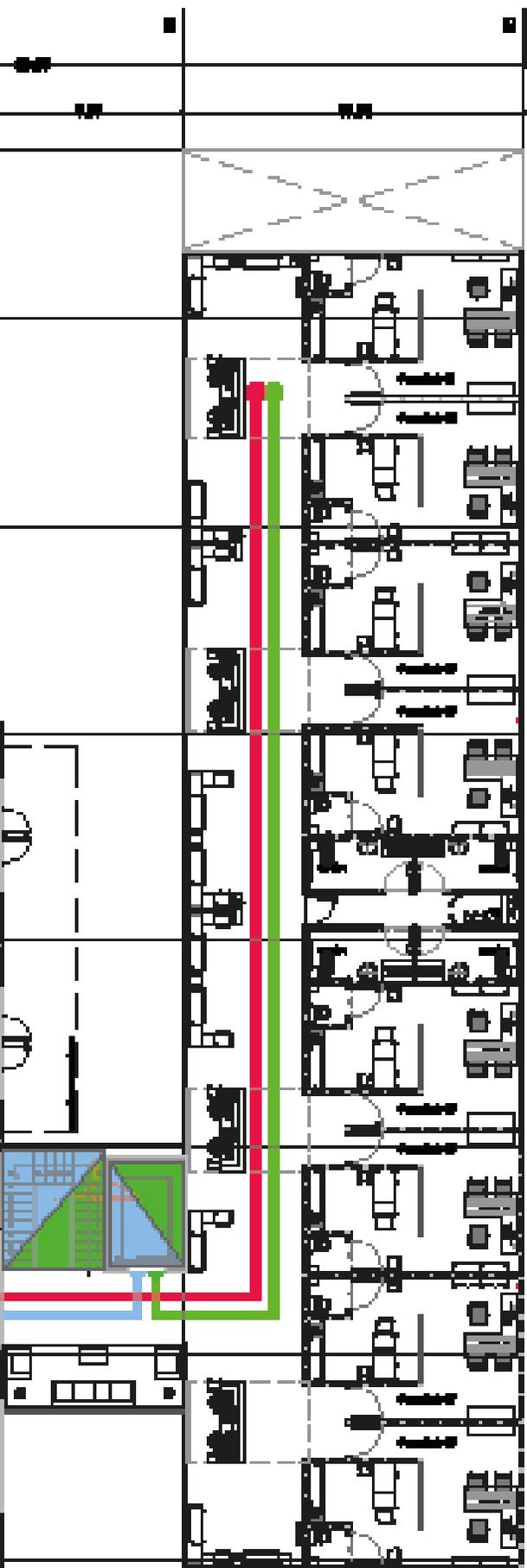


ELEVADOR ROJO
 10.000
 10.000

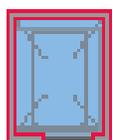


ELEVADOR CONSULTORIOS
 CONSULTORIOS

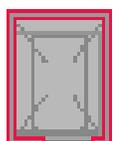




ANÁLISIS DE FLUJOS



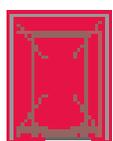
ELEVADOR AZUL
 1000 kg
 1000 mm



ELEVADOR GRIS
 1000 kg
 1000 mm



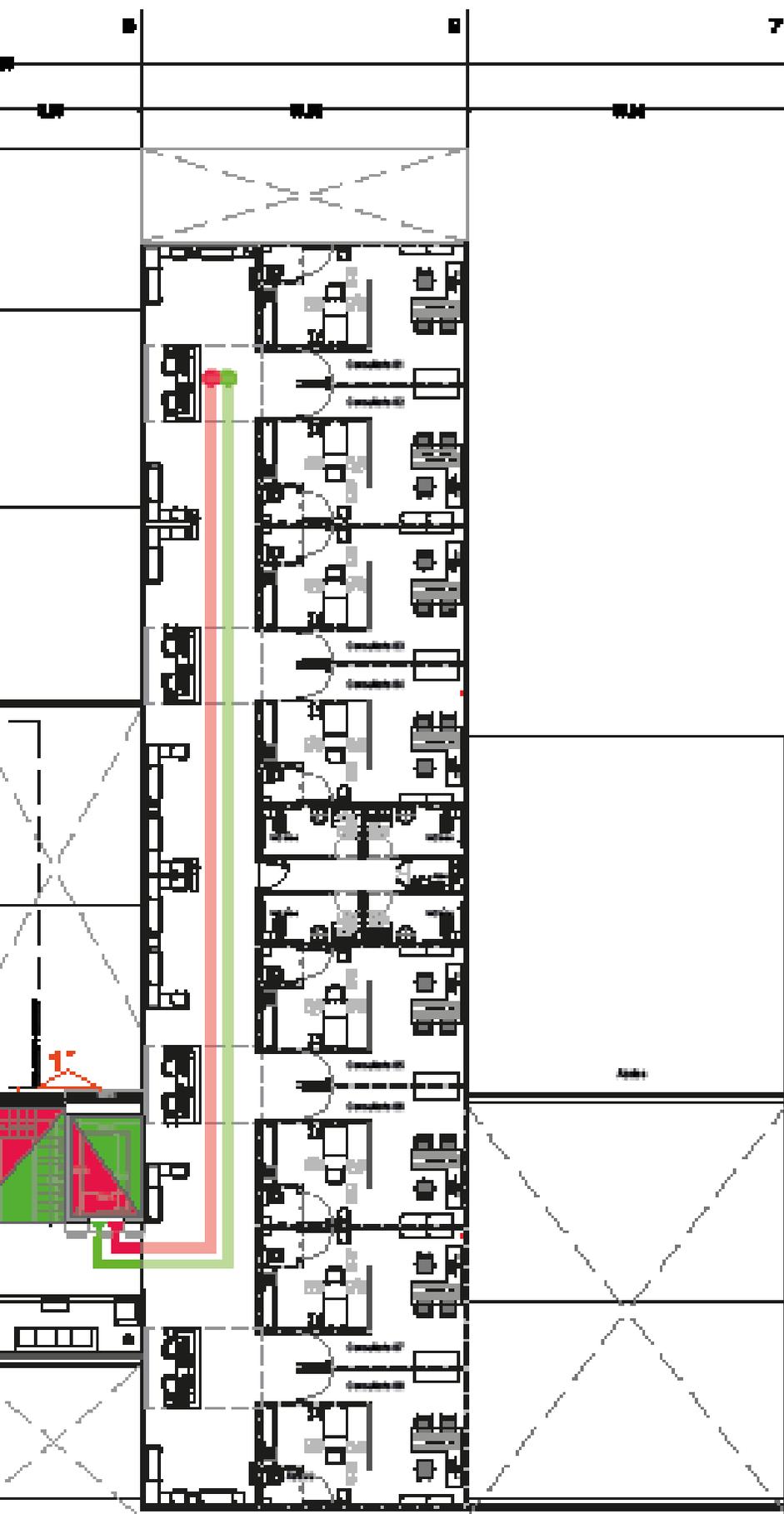
ELEVADOR AMARILLO
 1000 kg
 1000 mm



ELEVADOR ROJO
 1000 kg
 1000 mm

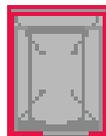


ELEVADOR CONSULTORIOS
 1000 kg



CONSULTORIOS IND-08

ANÁLISIS DE FLUJOS



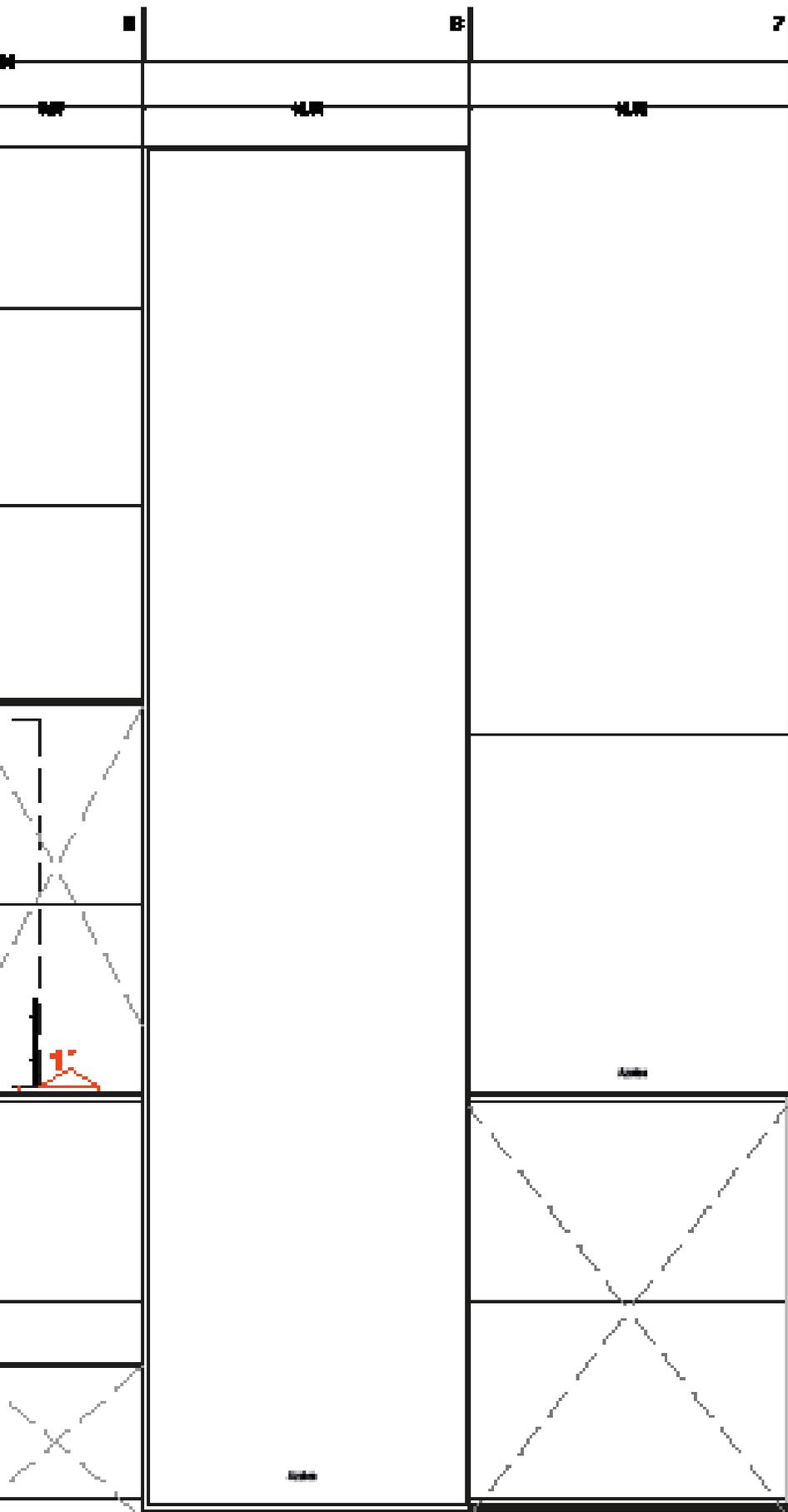
ELEVADOR GRIS
 CONSULTORIOS
 IND-08
 IND-09



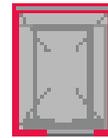
ELEVADOR ROJO
 CONSULTORIOS
 IND-08
 IND-09



ELEVADOR VERDE
 CONSULTORIOS

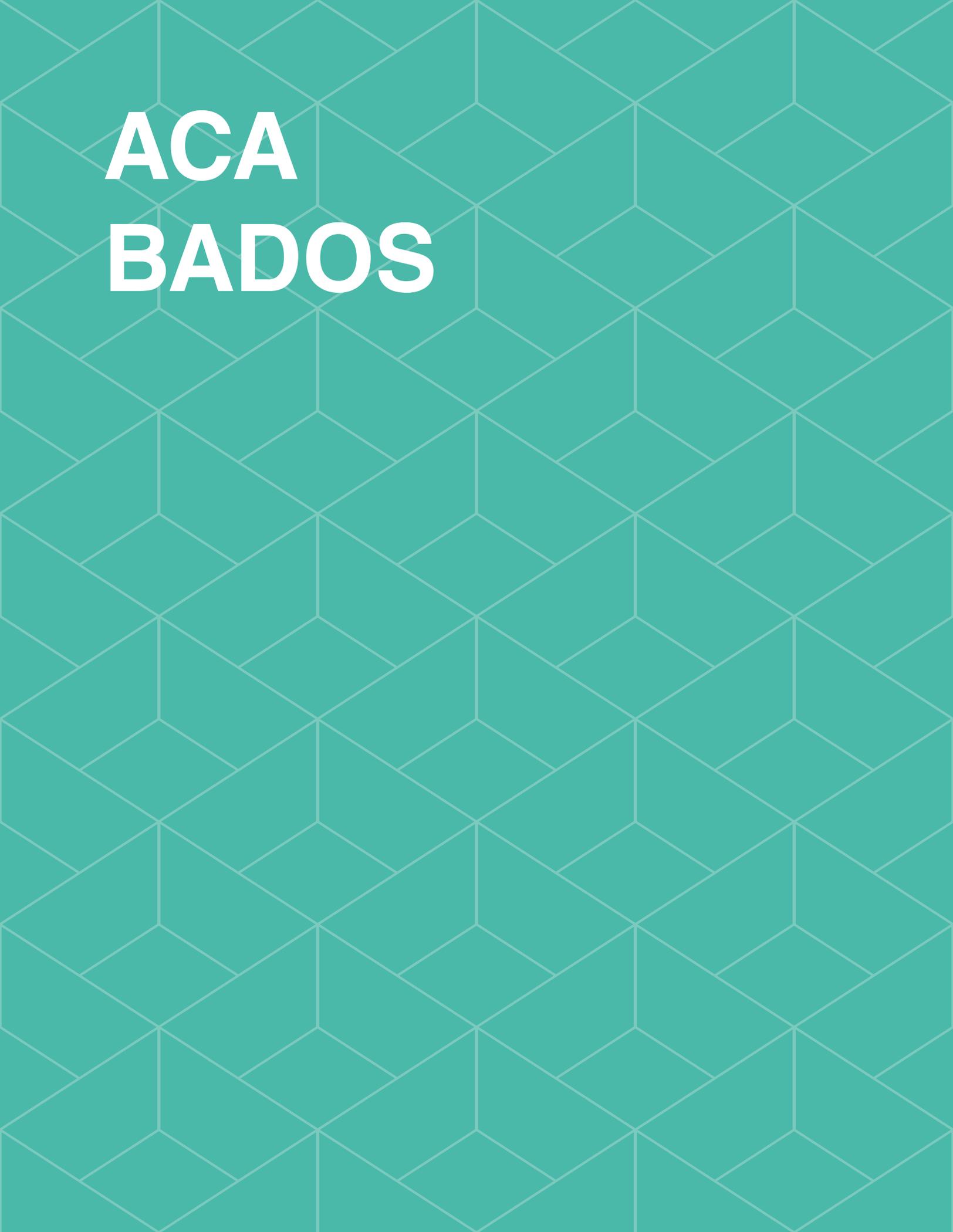


ANÁLISIS DE FLUIDOS



ELEVADOR GRIS

1000000
 1000000
 1000000



ACA BADOS



ESPECIFICACIONES DE MUROS	
CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN
02 01	Muro de 12.4 cm de espesor de panel de yeso de 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2".
02 04	Lambrin panel de yeso: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2"
02 05	Lambrín WR
02 06	Muro WR ambas caras
02 07	Muro WR + Tablaroca
02 08	Muro de albañilería a una altura de 0.40mts de 10cm de espesor para séptico, acabado aparente.
02 09	Muro GlassRey + Tablaroca en fachada
02 10	Lambrin GlassRey en fachada
02 12	Muro de 12.4 x 1.10 de alto cm de espesor de panel de yeso DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2".
02 13	Lambrin panel de yeso 1.10m de altura: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2"
02 15	Muro GlassRey + Tablaroca de 0.22m de espesor en fachada
02 16	Muro de 0.22m de espesor de panel de yeso de 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2".
02 17	Muro WR + Tablaroca de 0.22m de espesor

PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3ª sección Cd. Industrial
Morelia, Michoacán, México
+52 (443) 323 2424
www.lproyecta.com

PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ
PERITO RESPONSABLE

DEBIDO
PROYECTA

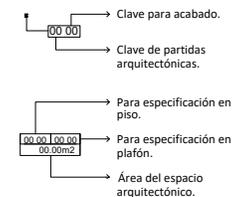
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

CÓDIGOS DE ESPECIFICACIONES

- 01 Albañilería
- 02 Muros
- 03 Pisos
- 04 Plafones
- 05 Carpintería
- 06 Cancelería - Herrería
- 07 Muebles y Accesorios
- 08 Señalética



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

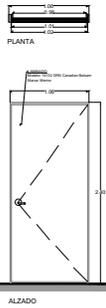
NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL
TIPO DE PROYECTO
SALUD

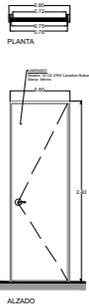
DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO
CONTENIDO
N01
TIPO DE PLANO
MUROS
ESCALA
1:200
ACOTACIONES
METROS
FECHA

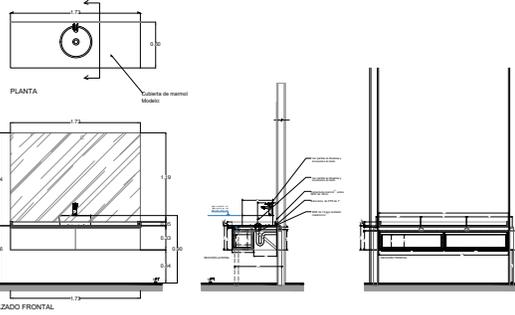
05 01 Puerta de tambor 1.06 m



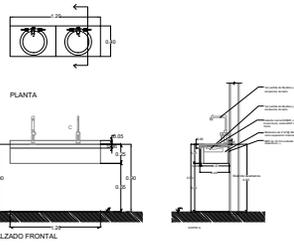
05 07 Puerta de tambor 0.80 m



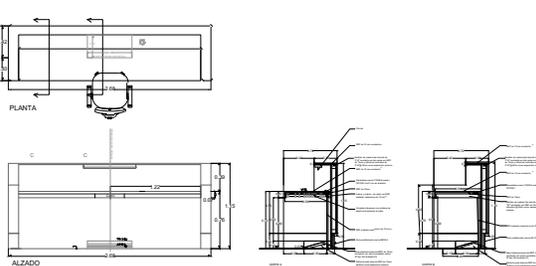
05 15 Mueble para lavamanos de 0.60 x 1.73 m



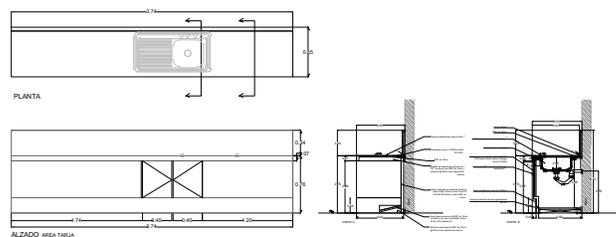
05 16 Mueble para lavamanos de 0.40 x 1.20 m



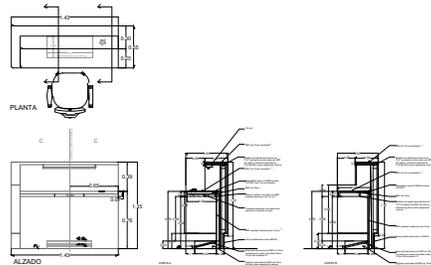
05 28 Mueble de 0.72 x 2.68 m



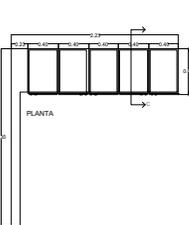
05 25 Mueble con hueco para tarja de 0.65 x 3.74 m



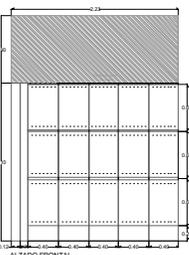
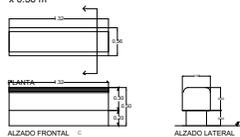
05 27 Mueble de 0.55 x 1.43 m



05 20 Mampara y lockers en vestidor (5)

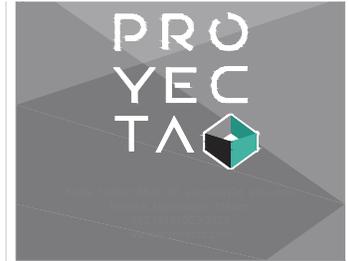


05 22 Banca en vestidor 1.32 x 0.36 m



ESPECIFICACIONES DE CARPINTERÍA

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN
05 01	PUERTA DE TAMBOR DE 1.06 M con MDF de 12 mm basidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm, en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Merino o similar.
05 07	PUERTA DE TAMBOR DE 0.80 M con MDF de 12 mm basidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm, en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Merino o similar.
05 15	VANITY DE 0.60 X 1.64 M, armado con estructura de PTR de 1", MDF 19 mm acabado melamínico y cubierta de mármol
05 16	MUEBLE PARA LAVAMANOS DE 0.40 X 1.20 M. Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Merino o similar. Incluye: cubierta Kober en la parte de la base, herrajes en marca Cerrajes o similar
05 20	MAMPARA Y LOCKERS EN VESTIDOR (5) Lockers de 2.00 m largo x 2.10 m alto estructurado con peñazos de madera de 1a de encino forrado con MDF de 12 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plástico laminado Mca Merino o similar en color sujeto a aprobación de muestra física.
05 22	BANCA EN VESTIDOR 1.32 largo x 0.36 m alto: estructurada con peñazos de madera de 1a de encino forrado con MDF de 12 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plástico laminado Mca Merino o similar en color sujeto a aprobación de muestra física.
05 25	MUEBLE CON HUECO PARA TARJA DE 0.65 X 3.74 M: Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Merino o similar. Incluye: cubierta Kober en la parte de la base, herrajes en marca Cerrajes o similar
05 26	MUEBLE CON HUECO PARA TARJA DE 0.60 X 3.95 M: Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Merino o similar. Incluye: cubierta Kober en la parte de la base, herrajes en marca Cerrajes o similar
05 27	MUEBLE DE 0.55 X 1.43 M: En la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con peñazos de madera de 1a de encino forrado con MDF de 12 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plástico laminado Mca Merino o similar en color sujeto a aprobación de muestra física.
05 28	MUEBLE DE 0.72 X 2.68 M: En la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con peñazos de madera de 1a de encino forrado con MDF de 12 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plástico laminado Mca Merino o similar en color sujeto a aprobación de muestra física.



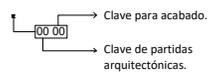
PROYECTA
 DIRECCIÓN: OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ
 PERITO RESPONSABLE
 DIBUJO: PROJECTA



SIMBOLOGÍA | NOTAS

CÓDIGOS DE ESPECIFICACIONES

- 01 Albañilería
- 02 Muros
- 03 Pisos
- 04 Plafones
- 05 Carpintería
- 06 Cancelería - Herrería
- 07 Muebles y Accesorios
- 08 Señalética



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO:
 DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
 DOMICILIO DEL PROYECTO:
 COAHUILA 216
 ISAAC ARRIAGA,
 MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE:
 1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO

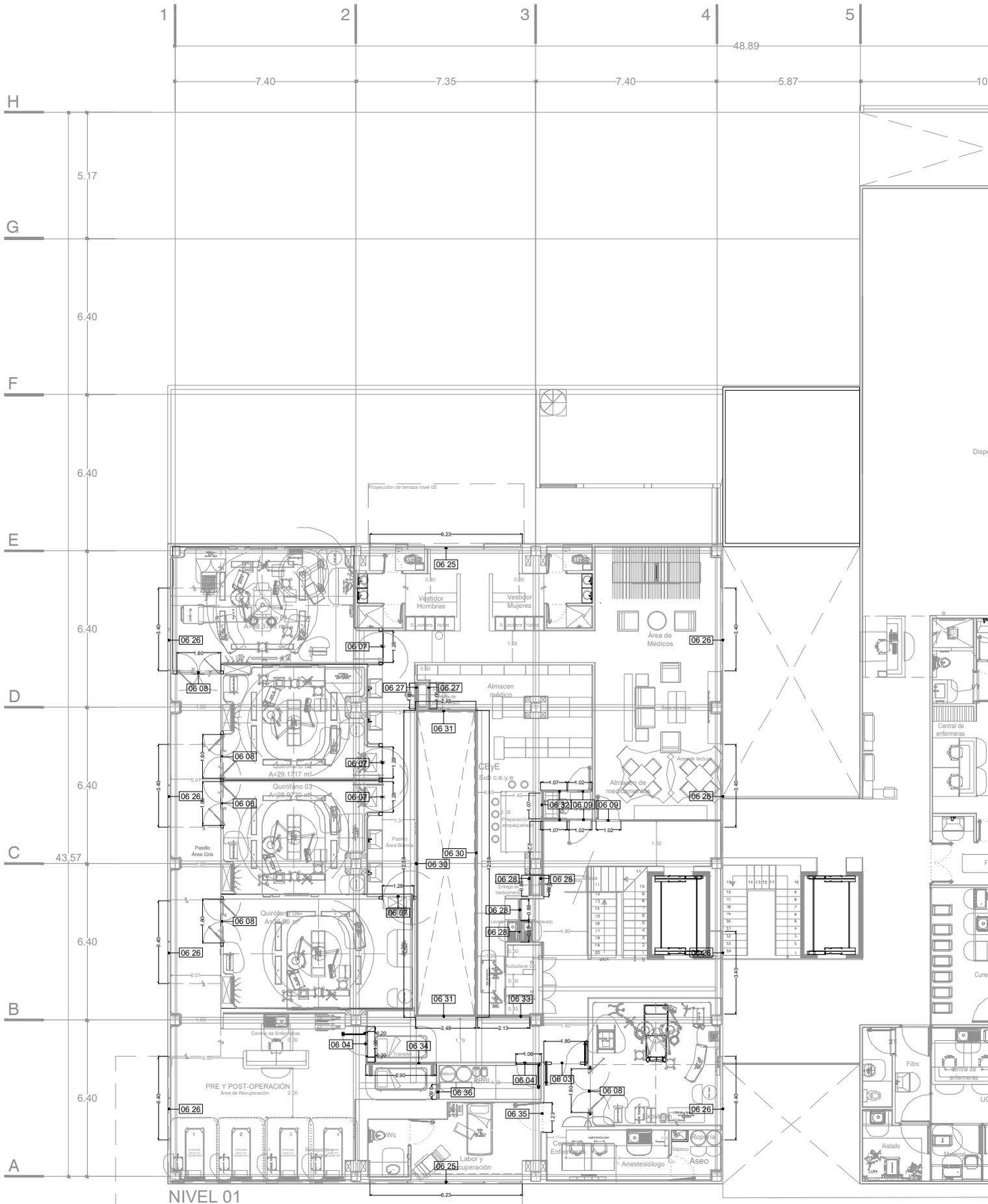
CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

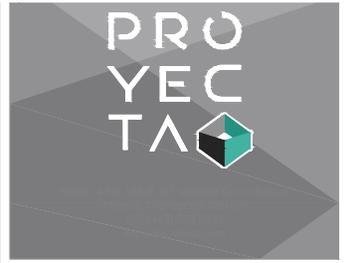
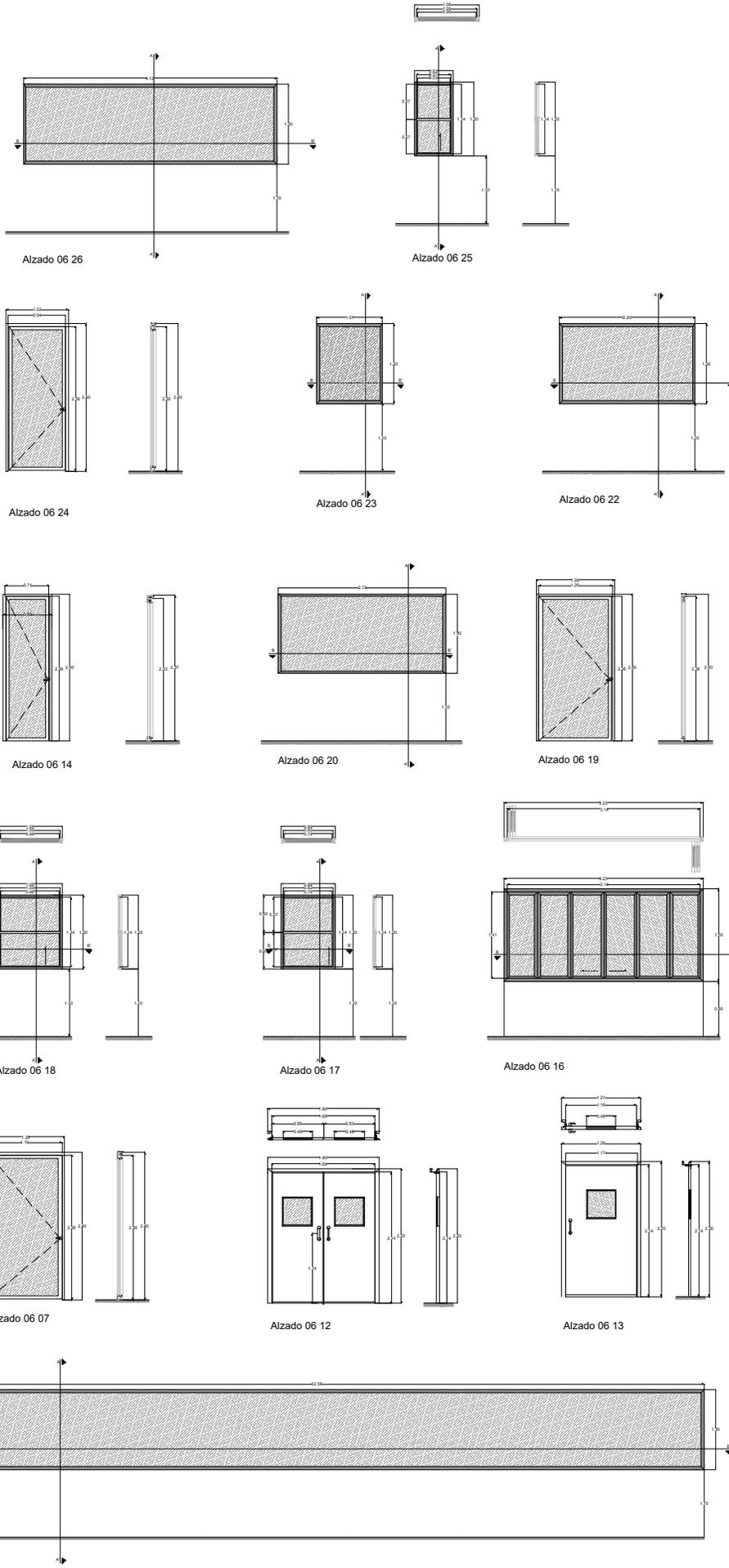
SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA:
 PROYECTO EJECUTIVO
 CONTENIDO:
 N01
 TIPO DE PLANO:
 CARPINTERÍA
 ESCALA:
 1:200
 ADICIONALES:
 METROS
 FECHA:



NIVEL 01



PROYECTA

DIRECCIÓN: OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

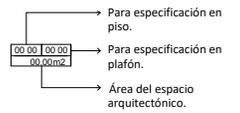
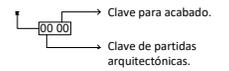
DIBUJO: PROJECTA



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

CÓDIGOS DE ESPECIFICACIONES

- 01 Albañilería
- 02 Muros
- 03 Pisos
- 04 Plafones
- 05 Carpintería
- 06 Cancelería - Herrería
- 07 Muebles y Accesorios
- 08 Señalética



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO:
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
 DOMICILIO DEL PROYECTO:
 COAHUILA 216
 ISAAC ARRIAGA,
 MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE:
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA:
PROYECTO EJECUTIVO

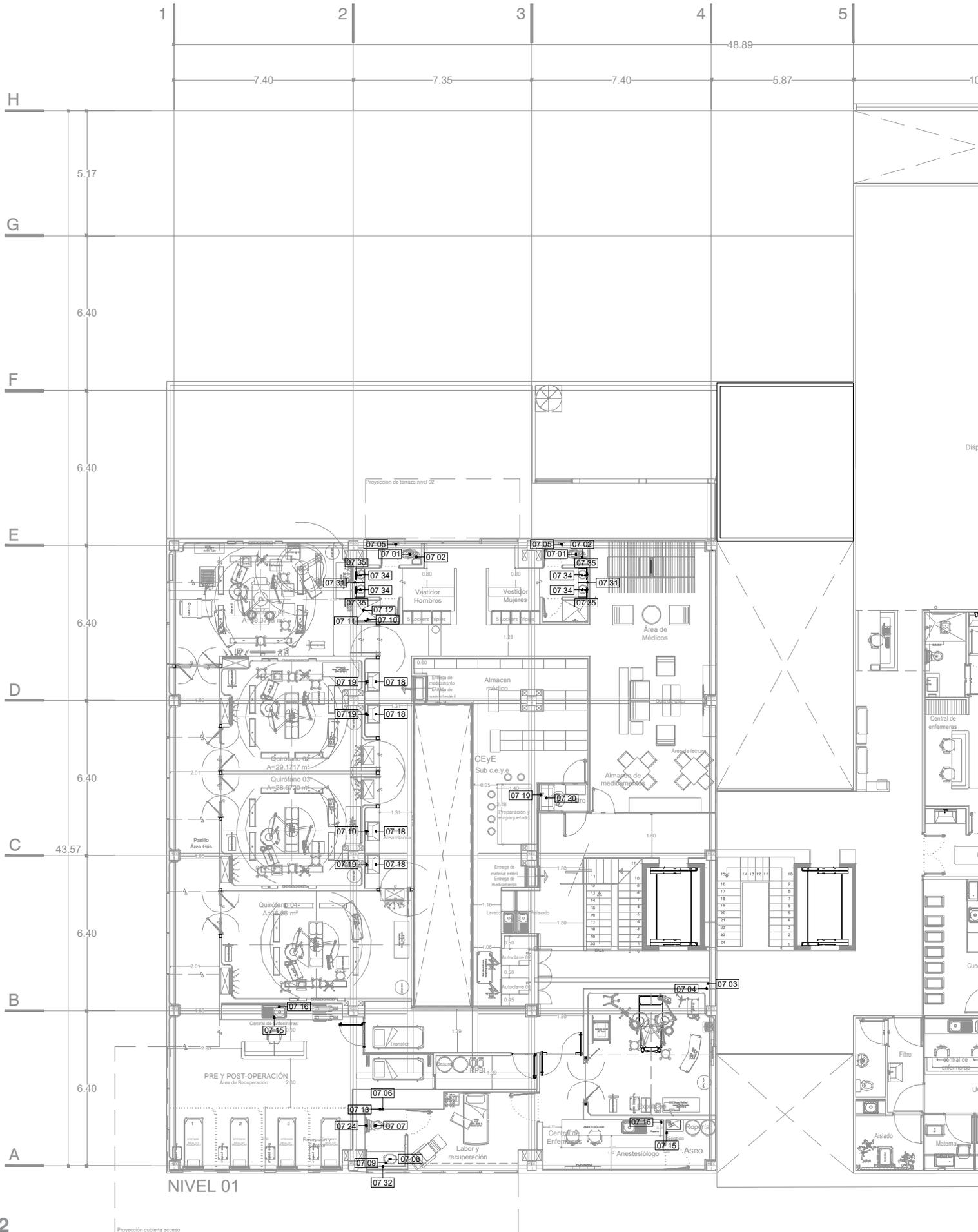
CONTENIDO:
N01

TIPO DE PLANO:
CANCELERÍA

ESCALA:
1:200

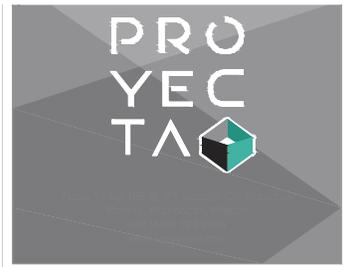
ADOTACIONES:
METROS

FECHA





ESPECIFICACIONES DE MUROS	
CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN
07 02	Inodoro para fluxómetro.
07 05	Tarja Mca Teka 1.00 x 0.55 m o similar una tina con escurridor, cespól flexible, bote grande y contracanasta.
07 06	Fluxómetro.
07 07	Mezcladora 9373INOX Urrea.
07 08	Llave para barra o lavamanos de concreto.
07 15	Coladera regadera.
07 16	Jabonera.
07 18	Llave para séptico Urrea.
07 19	Papelera.
07 20	Portarrollo INOX 9517.
07 22	Regadera.
07 23	Manerales.
07 26	Tina filtros.
07 27	Llave tina.
07 28	Tina lavatorios.
07 31	Coladera sépticos.
07 34	Tarja de 0.81m x 0.43m.
07 49	Céspol.
07 50	Luna de 0.88m x 0.90m.
07 51	Luna de 1.31m x 0.90m.
07 52	Luna de 1.59m x 0.90m.



PROYECTA
 DIRECCIÓN
 OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ
 PERITO RESPONSABLE

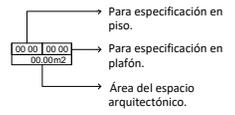
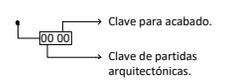
DIBUJO
 PROYECTA



SIMBOLOGÍA | NOTAS

CÓDIGOS DE ESPECIFICACIONES

- 01 Albañilería
- 02 Muros
- 03 Pisos
- 04 Plafones
- 05 Carpintería
- 06 Cancelería - Herrería
- 07 Muebles y Accesorios
- 08 Señalética



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
 DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
 DOMICILIO DEL PROYECTO
 COAHUILA 216
 ISAAC ARRIAGA,
 MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

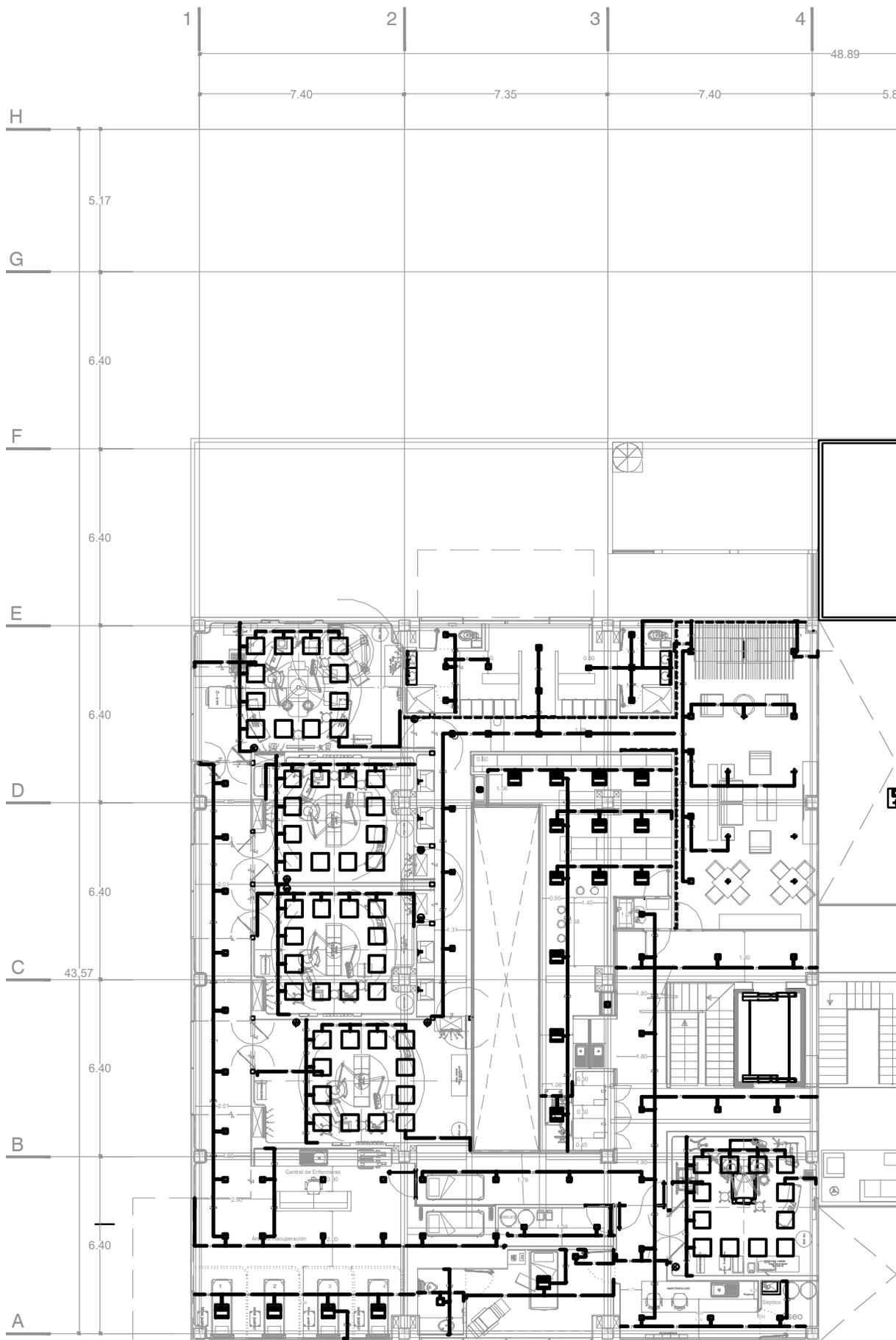
CLÍNICA SAN MIGUEL
 TIPO DE PROYECTO
 SALUD

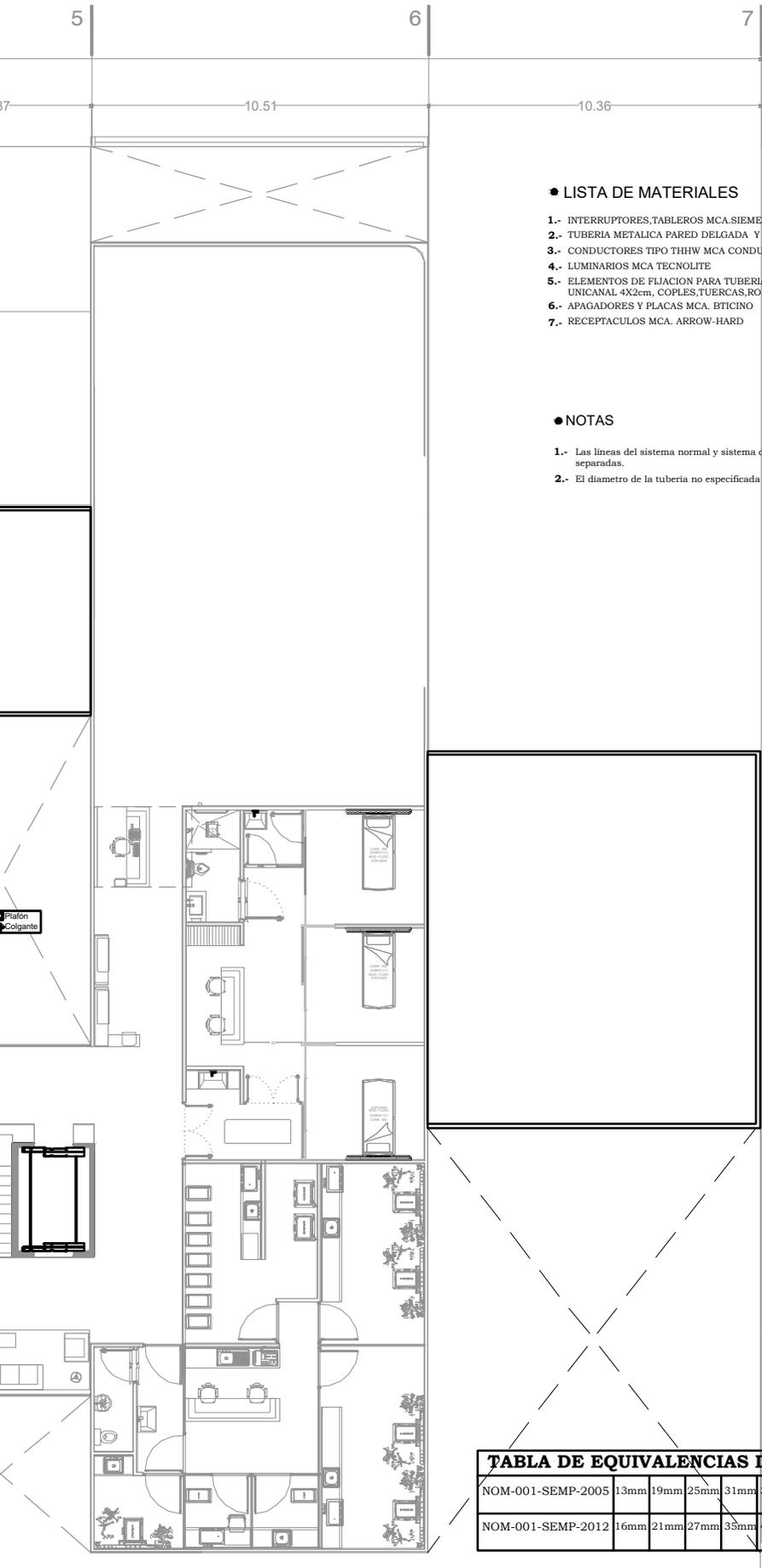
DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO
 CONTENIDO
N01
 TIPO DE PLANO
MUEBLES Y ACCESORIOS
 ESCALA
1:200
 ACOTACIONES
METROS
 FECHA



INGE NIERÍAS





● **LISTA DE MATERIALES**

- 1.- INTERRUPTORES, TABLEROS MCA. SIEMENS
- 2.- TUBERIA METALICA PARED DELGADA Y ACCESORIOS MCA. JUPITER
- 3.- CONDUCTORES TIPO THHW MCA CONDUMEX O SIMILAR
- 4.- LUMINARIOS MCA TECNOLITE
- 5.- ELEMENTOS DE FIJACION PARA TUBERIAS (VARILLA ROSCADA, UNICANAL 4X2cm, COPLES, TUERCAS, RONDANAS ETC.)
- 6.- APAGADORES Y PLACAS MCA. BTICINO
- 7.- RECEPTACULOS MCA. ARROW-HARD

● **NOTAS**

- 1.- Las líneas del sistema normal y sistema de emergencia deberán ir separadas.
- 2.- El diametro de la tubería no especificada sera de 16mm.

TABLA DE EQUIVALENCIAS DE TUBERIAS

NOM-001-SEMP-2005	13mm	19mm	25mm	31mm	38mm	51mm	64mm	76mm	89mm	101mm
NOM-001-SEMP-2012	16mm	21mm	27mm	35mm	41mm	53mm	63mm	78mm	91mm	103mm

PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

- Luminaria LED Cat. PAN-LED L45w/40'S
45w, 127v, 3.800Lm 4000°K 120° servicio normal
- Luminaria LED Cat. PAN-LED L45w/40'S
45w, 127v, 3.800Lm 4000°K 120° servicio emergencia
- Luminaria Cat. YDLEDD-005/40 25w, 4000°K
Mca. Tecnolite servicio normal
- Luminaria Cat. YDLEDD-005/40 25w, 4000°K
mca Tecnolite Servicio Emergencia
- Luminaria Cat. LTTLED-E0136w/40
Mca. Tecnolite servicio normal
- Luminaria Cat. LTTLED-E0136w/40
Mca. Tecnolite servicio emergencia
- Tubería servicio emergencia
- Tubería servicio normal

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO

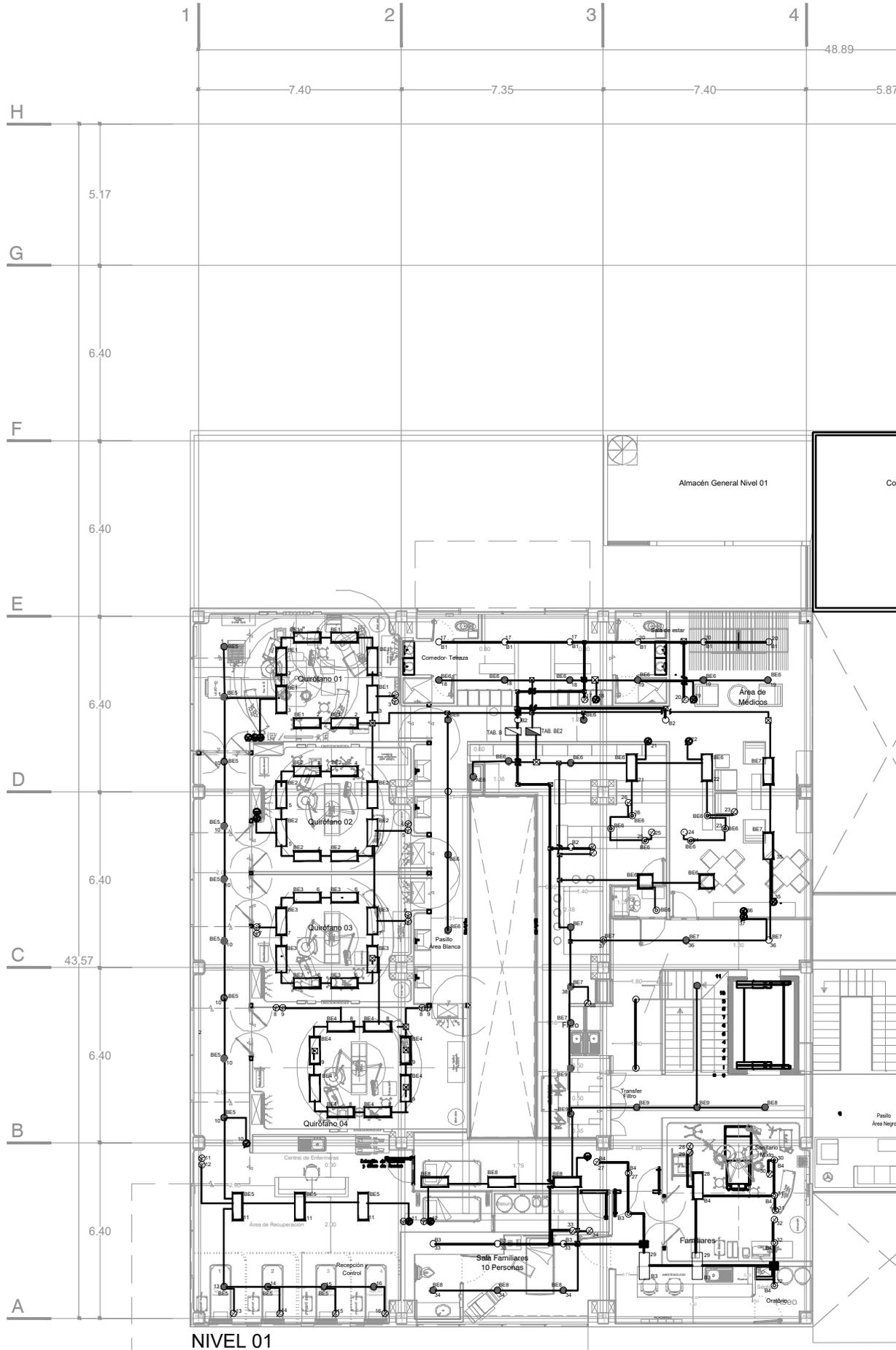
N01

TIPO DE PLANO
ILUMINACIÓN

ESCALA
1:200

ACOTACIONES
METROS

FECHA



NIVEL 01

5

6

7

10.51

10.36

● LISTA DE MATERIALES

- 1.- INTERRUPTORES, TABLEROS MCA. SIEMENS
- 2.- TUBERIA METALICA PARED DELGADA Y ACCESORIOS MCA. JUPITER
- 3.- CONDUCTORES TIPO THHW MCA CONDUMEX O SIMILAR
- 4.- LUMINARIOS MCA TECNOLITE
- 5.- ELEMENTOS DE FIJACION PARA TUBERIAS (VARILLA ROSCADA, UNICANAL 4X2cm, COPLES, TUERCAS, RONDANAS ETC.)
- 6.- APAGADORES Y PLACAS MCA. BITICINO
- 7.- RECEPTACULOS MCA. ARROW-HARD

● NOTAS

- 1.- Las lineas del sistema normal y sistema de emergencia deberán ir separadas.
- 2.- El diametro de la tubería no especificada sera de 16mm.

TABLA DE EQUIVALENCIAS DE TUBERIAS

NOM-001-SEMP-2005	13mm	19mm	25mm	31mm	38mm	51mm	64mm	76mm	89mm	101mm
NOM-001-SEMP-2012	16mm	21mm	27mm	35mm	41mm	53mm	63mm	78mm	91mm	103mm

PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3^{ra} sección Cd. Industrial
Morelia, Michoacán, México
+52 (443) 323 2424
www.lproyecta.com

PROYECTA

DIRECCIÓN
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERTO RESPONSABLE

DEBIDO
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

- Luminaria LED Cat. PAN-LED L45w/40/S
45w, 127V, 3.800Lm 4000°K, 120° servicio normal
- Luminaria LED Cat. PAN-LED L45w/40/S
45w, 127V, 3.800Lm 4000°K, 120° servicio emergencia
- Luminaria Cat. YOLEDD-005/40 25w, 4000°K
mca. Tecnolite Servicio Normal
- Luminaria Cat. YOLEDD-005/40 25w, 4000°K
mca. Tecnolite Servicio Emergencia
- Luminaria Cat. LTILED-ED1/38w/40
Mca. Tecnolite servicio normal
- Luminaria Cat. LTILED-ED1/38w/40
Mca. Tecnolite servicio emergencial
- Tubería servicio emergencia
- Tubería servicio normal

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORÍA
PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO
N01

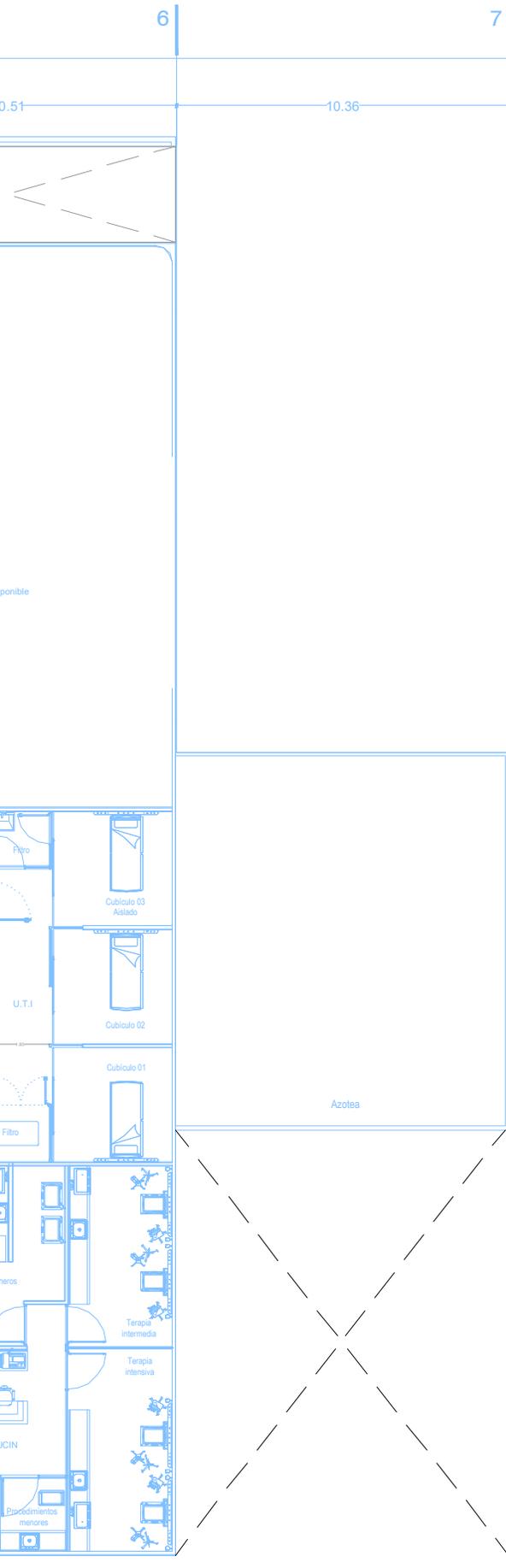
TIPO DE PLANO
ILUMINACIÓN

ESCALA
1:200

ACOTACIONES
METROS

FECHA

ELE702



ESPECIFICACIONES TECNICAS:

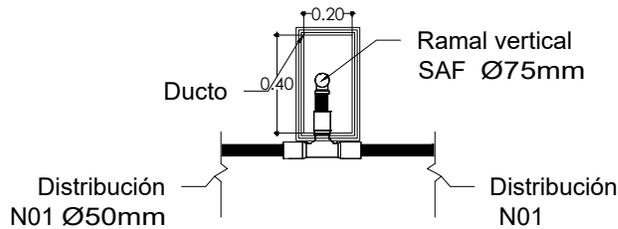
LA TUBERIA DE LOS MUEBLES Y CUADROS DE VALVULAS DEBERAN SEGUIR LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

- LAVABO A 0.55 m. CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO.
- WC 0.30 m. CON RESPECTO AL NIVEL PISO TERMINADO.
- REGADERA 1.10 m. HASTA LLAVES Y 0.90 m. DE LLAVES A REGADERA CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO.
- FREGADERO 0.50 m. CON RESPECTO AL NIVEL PISO TERMINADO.
- SEPTICO 0.50 m. CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO.
- TARJA 0.50 m. CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO.
- CUADRO DE VALVULAS 1.60 m. AL NIVEL DE PISO TERMINADO.

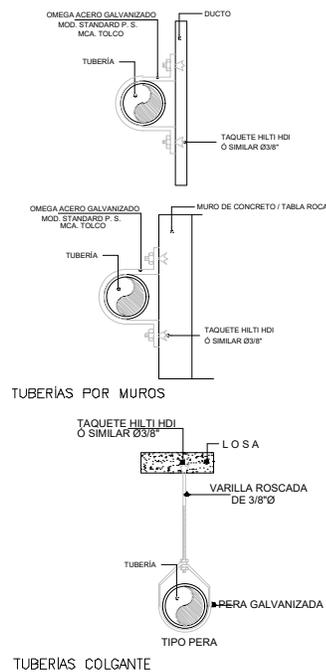
NOTAS

- 1 - NINGUNA TUBERIA DEBERA QUEDAR AHOGADA EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO TRABES LOSAS, PERO SI PODRA CRUZARLAS, EN CUYO CASO SERA NECESARIO PASOS DE TUBERIA. PARA TUBERIAS DE 75 mmØ O MENOS, SE NECESITA UNA HOLGURA DE 2 VECES EL DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL Y UN DIAMETRO EN EL VERTICAL.
- 2 - LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN EXPRESADOS EN mm.
- 3 - LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIAS SON APROXIMADAS Y SE VERIFICARAN EN OBRA
- 4 - EN CASO DE DISCREPANCIA, LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN AL DIBUJO.
- 5 - EL MATERIAL PARA TUBERIAS Y CONEXIONES PARA DISTRIBUCION HIDRAULICA SERA:

- TUBOPLUS PARA AGUA FRIA
- TUBOPLUS PARA AGUA CALIENTE
- TUBOPLUS PARA EL RETORNO DE AGUA CALIENTE



Detalle H14



DETALLES GENERALES COLOCACION DE TUBERIAS

PROYECTA

DIRECCION: OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERITO RESPONSABLE

DIBUJO: PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA | NOTAS

- TUBERIA DE AGUA FRIA POR PROBAJO LOSA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE BAJO LOSA
- TEE DE TUBOPLUS
- CODO DE 90º DE TUBOPLUS
- BAJASUBE TUBERIA
- VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO ESFERA MARCA URREA O SIMILAR

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO:
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
DOMICILIO DEL PROYECTO:
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA,
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE:
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA:
PROYECTO EJECUTIVO

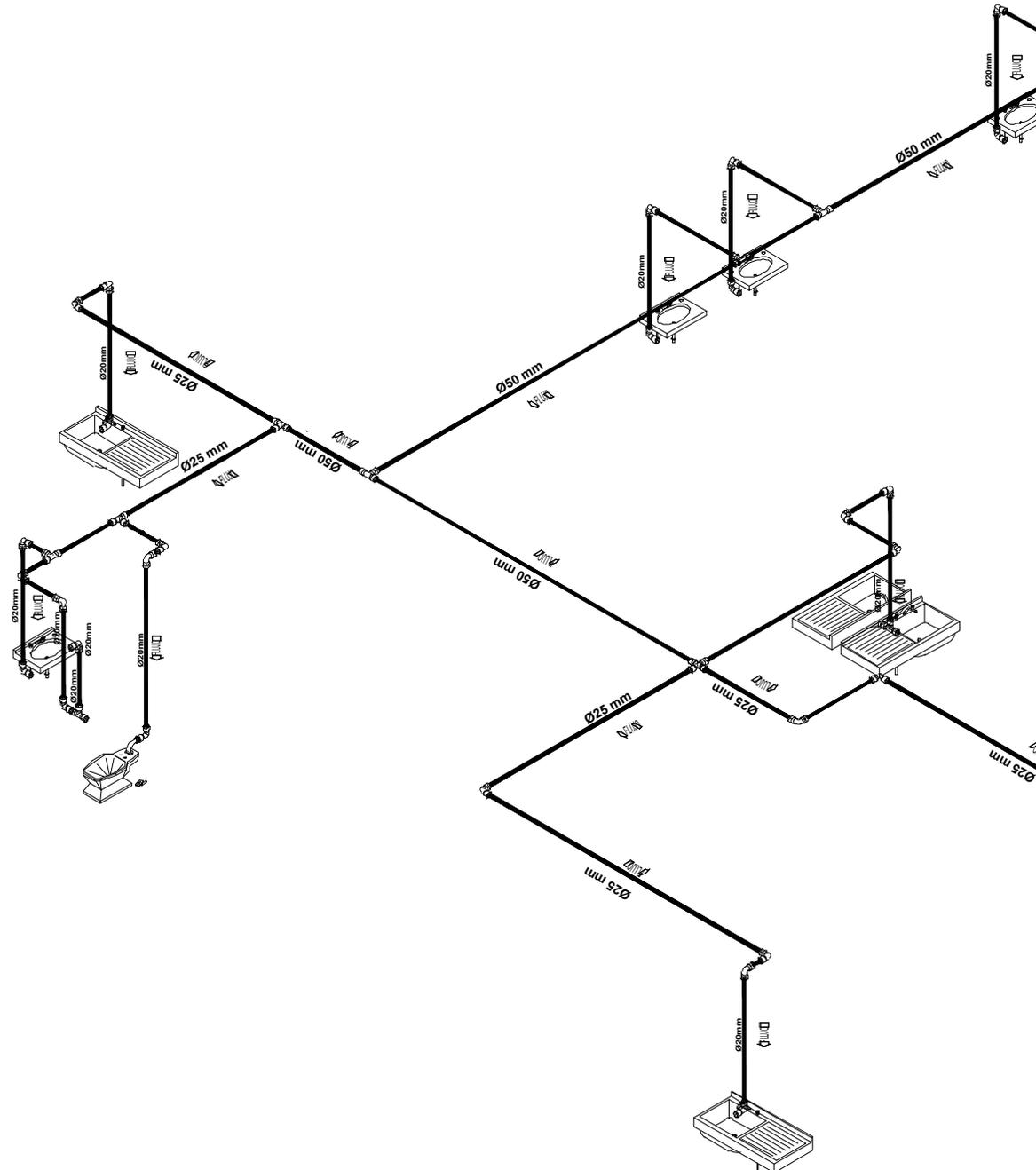
CONTENIDO:
N01

TIPO DE PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

ESCALA:
1:200

ACOTACIONES:
METROS

FECHA:



PROYECTA

DIRECCION:
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ
PERTO RESPONSABLE

DISIÑO:
PROYECTA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA | NOTAS

-  TUBERIA DE AGUA FRIA POR PISOBAJO LOSA
-  TUBERIA DE AGUA CALIENTE BAJO LOSA
-  TEE DE TUBIPLUS
-  CODO DE 90° DE TUBIPLUS
-  BAJASUBE TUBERIA
-  VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO ESFERA MARCA URREA O SIMILAR

NOTAS

- Se usara tubería de Polipropileno (PPC). Para ventarías los diámetros se expresan en milímetros.
- Se deberá respetar todas las pendientes indicadas en plano.
- Las cotas están dadas en centímetros.
- Se deberá hacer caso de cada uno de los diámetros indicados en el plano.
- Las cotas de los registros expresadas en plano son las mínimas para el correcto funcionamiento, estas deberán ser ajustadas en caso de acuerdo a lo que se conectará.
- Se deberá realizar una prueba hidroneumática y el reporte generado de esta prueba se entregará al área de supervisión.
- Los procedimientos constructivos deberán ser evaluados por el área de supervisión.
- No se realicen ningún cambio en este proyecto, salvo los indicados de manera expresa.

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ
CALLE MORELIA DE 1217
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M²
NIVEL 01	1058 M²
NIVEL 02	1058 M²
NIVEL 03	1058 M²
NIVEL 04	1058 M²
NIVEL 05	1058 M²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO

CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO

SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA
PROYECTO EJECUTIVO

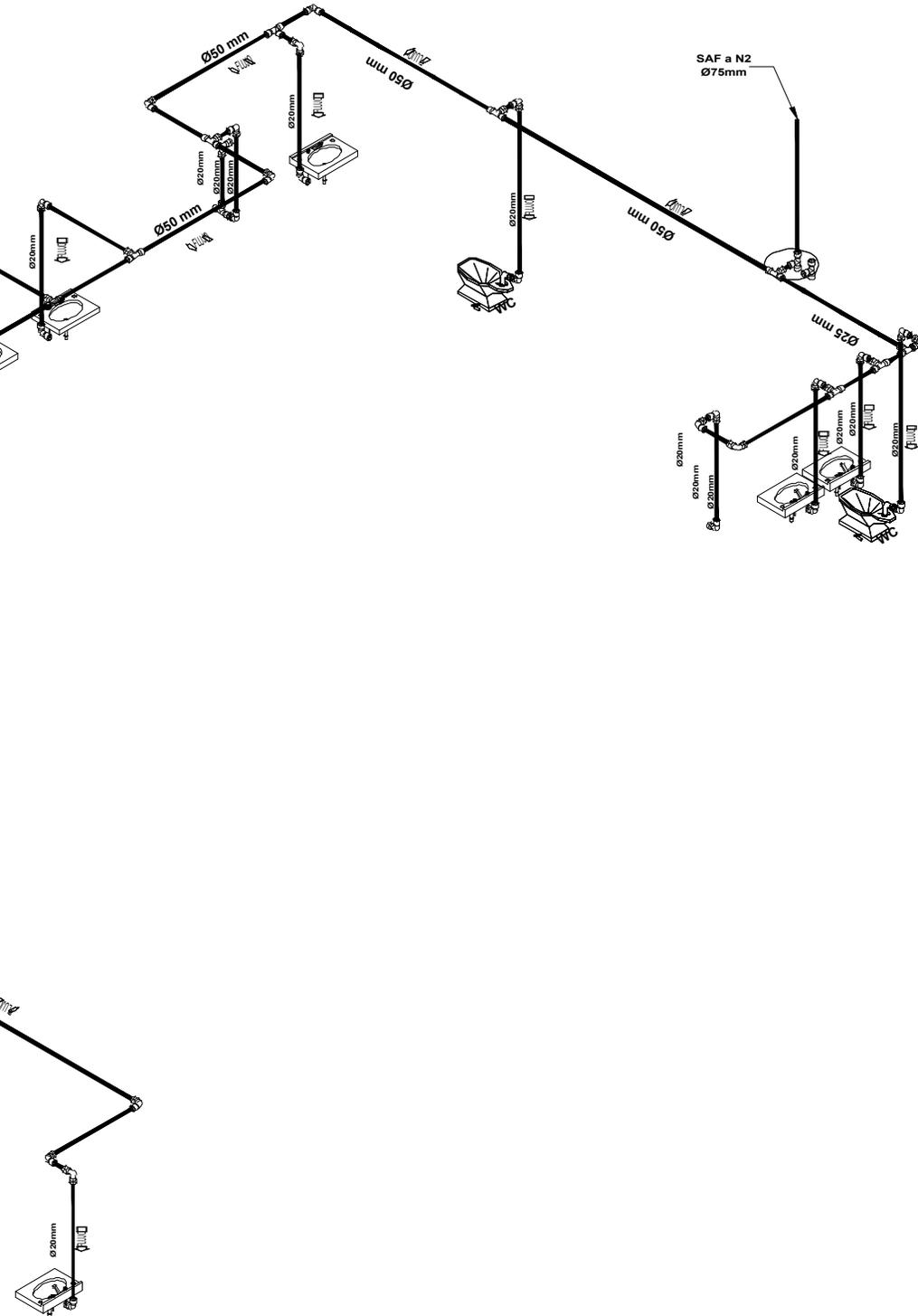
CONTENIDO
N01

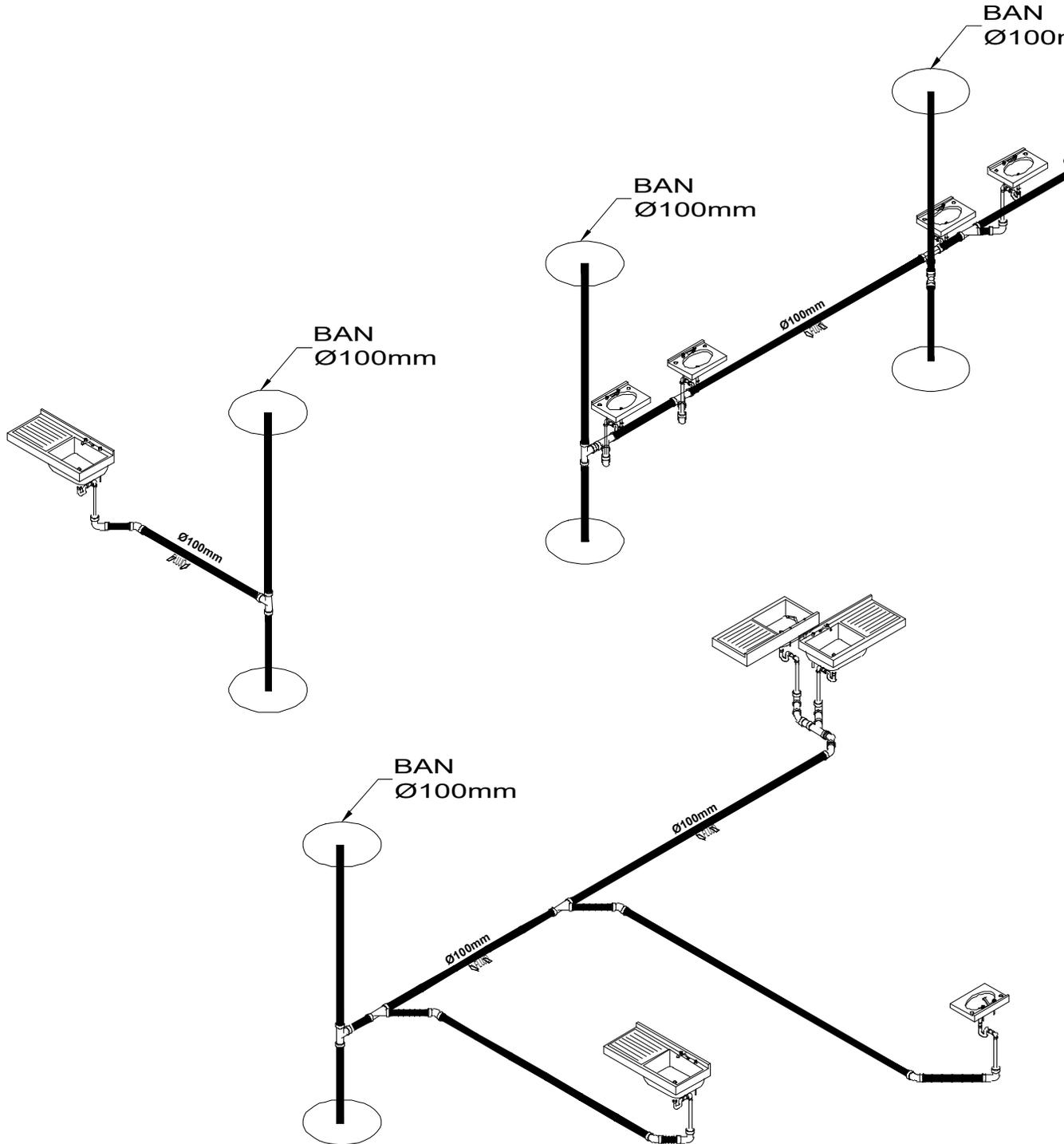
TIPO DE PLANO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

ESCALA
1:200

ACOTACIONES
METROS

FECHA

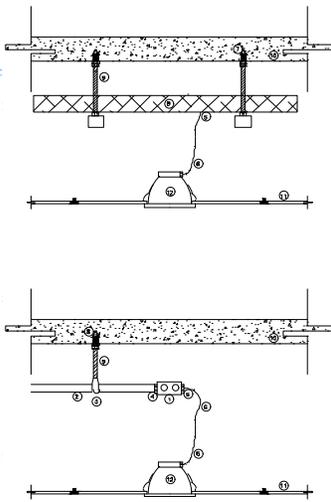




CEDULA DE CABLEADO	
(A)	2 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(B)	3 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(C)	4 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(E)	6 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(F)	8 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(G)	9 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(H)	2 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 9 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(I)	4 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 9 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(J)	8 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 9 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(K)	11 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(L)	4 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 11 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6

CEDULA DE CABLEADO	
(M)	10 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 11 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(N)	10 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(O)	12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(P)	13 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 12 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(Q)	4 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 2 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6
(R)	8 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 (T-19 MM)
(S)	6 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 (T-19 MM)
(T)	4 - CABLE UTP 8 PARES CATEGORIA 6 (T-19 MM)

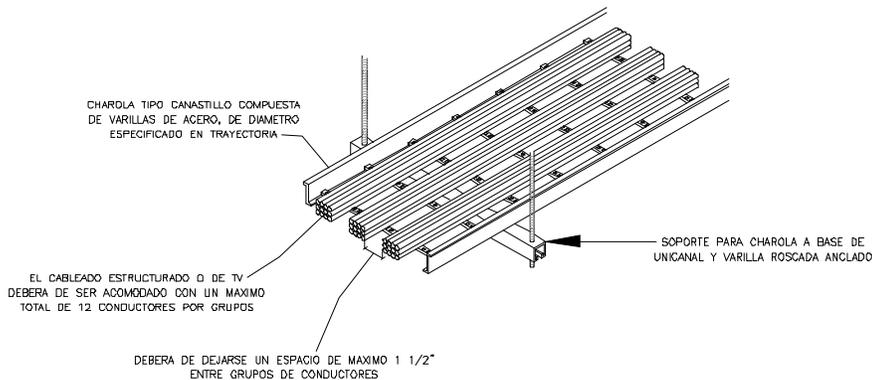
DETALLE DE CONEXION DE EQUIPOS INSTALADOS EN PLAFOND



DESCRIPCION

- 1 CAJA REGISTRO GALVANIZADA
- 2 TUBERIA CONDUIT P.G.G.
- 3 ABRAZADERA PIERA GALVANIZADA
- 4 CONTRA Y MONITOR
- 5 CONECTOR P/TUBO ZAPA DE 7/8"
- 6 TUBO ZAPA 7/8"
- 7 TAQUETE DE EXPANSION 3/8"
- 8 CHAROLA CABLEFIL
- 9 VARILLA ROSCADA 3/8"
- 10 TECHO DE CONCRETO
- 11 PLAFOND
- 12 DETECTOR DE HUMO O EQUIPO INSTALADO EN PLAFOND

DETALLE DE ACOMODO DE CABLEADO ESTRUCTURADO EN CHAROLA



LISTA DE MATERIALES

- CONDUCTORES PARA VOZ Y DATOS TIPO BELDEN 8 PARES CATEGORIA 6.
- CONDUCTORES PARA TV TIPO COAXIAL
- CAJAS DE REGISTRO Y CHALUPAS GALVANIZADAS MCA. RYMCO
- CANALIZACION TIPO CHAROLA MCA. CABLEFIL
- TUBERIA METALICA RIGIDA CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA MCA. RYMCO U OMEGA
- SOPORTERIA METALICA MCA. CLEVIS O ANCLO
- CONDULETS OVALADOS MCA. CROUSE-HINDS PARA CONEXIONES EXCLUSIVAS EN EXTERIORES.

NOTAS

- TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO ESTAN CLARAMENTE ESPECIFICADOS, MISMOS QUE HAN SIDO AUTORIZADOS Y APROBADOS POR LA "DGN"(Direccion general de Normas) DE LA "SE"(Secretaria de Economia) BAJO LAS SIGLAS "ANGE" (Asociación Nacional de Normalización y Certificación del Sector Eléctrico).
- LA TUBERIA NO ESPECIFICADA SERA DE 19mm DE DIAMETRO (ø).
- VER DETALLES CONSTRUCTIVOS EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
- LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIA ASI COMO LA UBICACION DE LAS DIFERENTES SALIDAS DE VOZ, DATOS, TV, CIRCUITO CERRADO Y PULSADORES SON REPRESENTATIVAS EN PLANOS, LA UBICACION EXACTA DE ELLAS SERAN DEFINIDAS EN OBRA PREVIA AUTORIZACION DEL REPOSABLE DE OBRA.
- TODOS AQUELLOS EQUIPOS TALES COMO LUMINARIOS, ACCESORIOS ELECTRICOS Y DE CONTROL, EQUIPOS, ETC., CUYAS MARCAS NO ESTEN ESPECIFICADAS EN PROYECTO, ESTAS SERAN PROPORCIONADAS POR RESIDENTE DE OBRA.

DIRECCION
OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS I LEONARDO OCHOA RUIZ

PROYECTO RESPONSABLE

DIBUJO
PROYECTA



- SIEMBOLOGIA I NOTAS**
- ▬ CHAROLA CABLEFIL DE DIAMETRO ESPECIFICADO EN TRAYECTORIA
 - ▬ TUBERIA CONDUIT 3/4" Ø PARED GRUESA POR LOSA O PISO
 - ▬ TUBERIA CONDUIT 3/4" Ø PARED GRUESA POR MURO O PISO
 - ☑ SALIDA TELEFONICA COMPUESTA POR UN MODULO TOMA PARA TELEFONO 4 HILOS CAT. CAT. QZ5958/11N, 2 MODULOS CIEGOS CAT. QZ5000 Y 1 PLACA COLOR BLANCO MERIDA CAT. QZ4803M3BN MARCA BTICINO LINEA MX
 - ☑ SALIDA PARA DATOS COMPUESTA POR UN MODULO DE TOMA PARA DATOS COLOR BLANCO CON CONECTOR RJ45 2 MODULOS CIEGOS CAT. QZ5000 Y 1 PLACA COLOR BLANCO MERIDA CAT. QZ4803M3BN MARCA BTICINO LINEA MX
 - ☑ ARREGLO EN UNA MISMA CAJA CHALUPA COMPUESTO POR UN MODULO DE TOMA PARA TELEFONO 4 HILOS CAT. CAT. QZ5958/11N, 1 MODULO PARA DATOS CON CONECTOR RJ45 CATEGORIA 6A CAT. QZ5979C6A, 1 MODULO CIEGO CAT. QZ5000 Y 1 PLACA COLOR BLANCO MERIDA CAT. QZ4803M3BN MARCA BTICINO LINEA MX
 - ▾ SALIDA PARA TV COMPUESTO POR UN MODULO PARA TOMA DE TV CAT. QZ5173DF, 2 MODULOS CIEGOS CAT. QZ5000 Y 1 PLACA COLOR BLANCO MERIDA CAT. QZ4803M3BN MARCA BTICINO LINEA MX

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO
DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMENEZ

PROYECTO
COAHUILA 216
ISAAC ARRIAGA
MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE
1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO
CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO
SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA
PROYECTO EJECUTIVO

CONTENIDO
N01

TIPO DE PLANO
VOZ Y DATOS

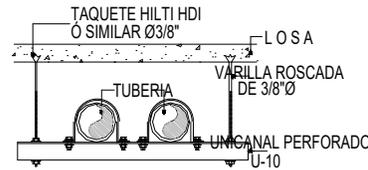
ESCALA
1:200

ACOTACIONES
METROS

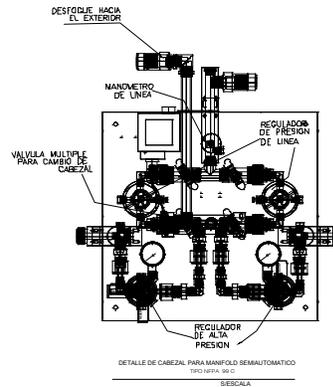
FECHA

NOTAS

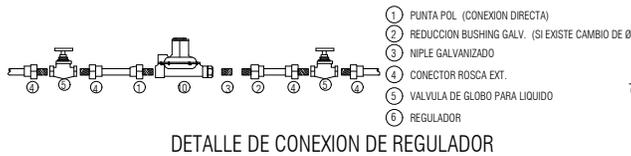
- 1.- LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN EXPRESADOS EN mm.
- 2.- LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIAS SON APROXIMADAS Y SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 3.- LA DISTANCIA MINIMA ENTRE EL RECIPIENTE Y ELEMENTOS ELECTRICOS COMO: INTERRUPTORES, CONTACTOS ELECTRICOS Y CABLES ENERGIZADOS NO ENTUBADOS DEBE SER DE 3 METROS.
- 4.- LA TUBERIA VERTICAL PRINCIPAL DE ALIMENTACION AL HOSPITAL SERA DE TUBING DE ACERO INOXIDABLE 316L, DEL MEDIDOR HACIA LOS MUEBLES SERA DEL MISMO MATERIAL. PARA LA TUBERIA DE LLENADO EL MATERIAL SERA DE TUBING DE EN ACERO INOXIDABLE 316L.
- 5.- LAS TUBERIAS ADOBADAS A LA CONSTRUCCION SE DEBEN SOPORTAR COMO MINIMO CADA 3.0 M CON SOPORTES, BRIDAS, O ABRAZADERAS QUE PERMITAN EL DESALZAMIENTO DE LOS MISMS Y EVITEN SU FLEXION POR PESO PROPIO.
- 6.- LAS TUBERIAS DEBEN QUEDAR SEPARADAS 10 cms. DE CONDUCTORES ELECTRICOS CUYA TENSION NOMINAL SEA MENOR O IGUAL A 127 V. COMO MNMO.
- 7.- PARA LOS CONDUCTORES ELECTRICOS CUYA TENSION NOMINAL SEA MAYOR A 127 V Y ESTEN CONTENIDOS DENTRO DE CANALIZACIONES O DUCTOS. LA SEPARACION MINIMA DEBE SER DE 20 cms.
- 8.- PARA LOS CONDUCTORES ELECTRICOS CUYA TENSION NOMINAL SEA MAYOR A 127 V Y NO ESTEN CONTENIDOS DENTRO DE CANALIZACIONES O DUCTOS, LA SEPARACION MINIMA DEBE SER DE 50 cms.
- 9.- LA TUBERIA DE LLENADO SE INSTALARA EN EL EXTERIOR DEL INMUEBLE DONDE SE LOCALICE EL RECIPIENTE Y SEA TOTALMENTE VISIBLE PARA EL PERSONAL QUE EFECTUE LA MANIOBRA DE TRASIEGO O LLENADO.
- 10.- LA INSTALACION SERA COLGADA EN EL INMUEBLE DEL USUARIO Y EN NINGUN CASO SE INSTALARA SOBRE ZONA COUNDANTE A OTRA PROPIEDAD.
- 11.- LA BOCA DE LA TOMA DONDE SE CONECTA LA MANGUERA DEL AUTOTANQUE SE ENCUENTRA SITUADA EN EL EXTERIOR DE LA CONSTRUCCION, A UNA ALTURA NO MENOR DE 2.50 M DEL NIVEL DE PISO TERMINADO Y A CUANDO NO MENOS DE 1.0 M DEL MEDIDOR Y TABLERO ELECTRICIO.
- 12.- NO SE PERMITE EL USO DE PINTURA O PASTA DE LITARGIRIO O OLKERINA COMO SELLADOR.
- 13.- LA DISTANCIA MINIMA DE LA BOCA DE LA TOMA DE LA TUBERIA DE LLENADO A UNA FLAMA DEBE SER DE 3.0M.
- 14.- EL DISEÑO DE LA INSTALACION DE GAS CUMBRE CON LA NORMA NOM-004-SEDO-2004.
- 15.- LOS EXTREMOS TERMINALES DE LAS TUBERIAS DEBEN ESTAR CONECTADAS AL APARATO DE CONSUMO O EN SU CASO TAPONADOS CON TAPON CAPA.
- 16.- LOS MATERIALES DE UNION DEBERAN SER LOS APROBADOS POR LOS REGLAMENTOS VIGENTES UTILIZANDOSE EN TODO MOMENTO SOLO PRODUCTOS DE ALTA CALIDAD.



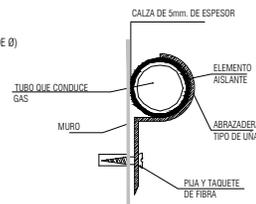
TIPO COLUMPIO



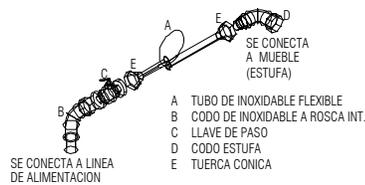
DETALLE DE CABEZAL PARA MANIFOLD SEMIAUTOMATICO TIPO KERN 500



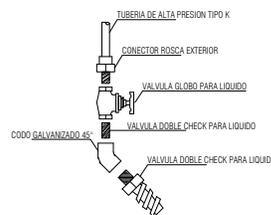
DETALLE DE CONEXION DE REGULADOR



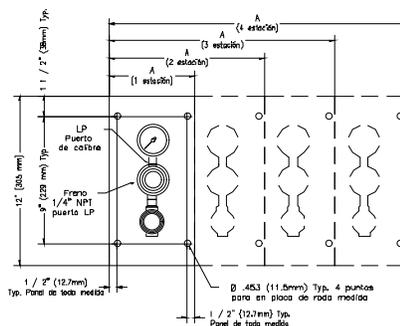
DETALLE DE SUJECION



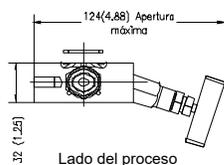
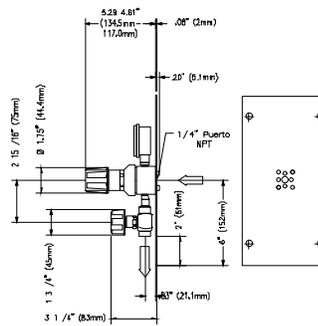
DETALLE DE CONEXION DE MUEBLES DE COCINA



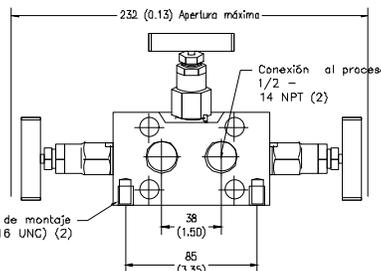
DETALLE TOMA DE LLENADO



MANIFOLD DE PUNTO DE USO



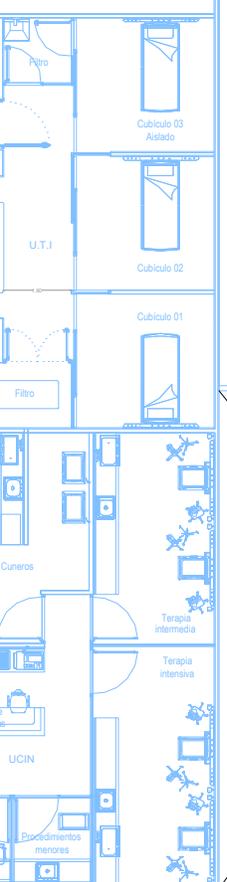
Lado del proceso



Orificio de montaje de 3/8 (16 UNC) (2)

10.51

Disponible



PROYECTA

DIRECCION OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PIENTO RESPONSABLE

OBJETO PROYECTA



SIMBOLOGIA | NOTAS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
 PROYECTO COAHUILA 216
 ISAAC ARRIAGA,
 MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE 1642.36
 ÁREAS DEL PROYECTO

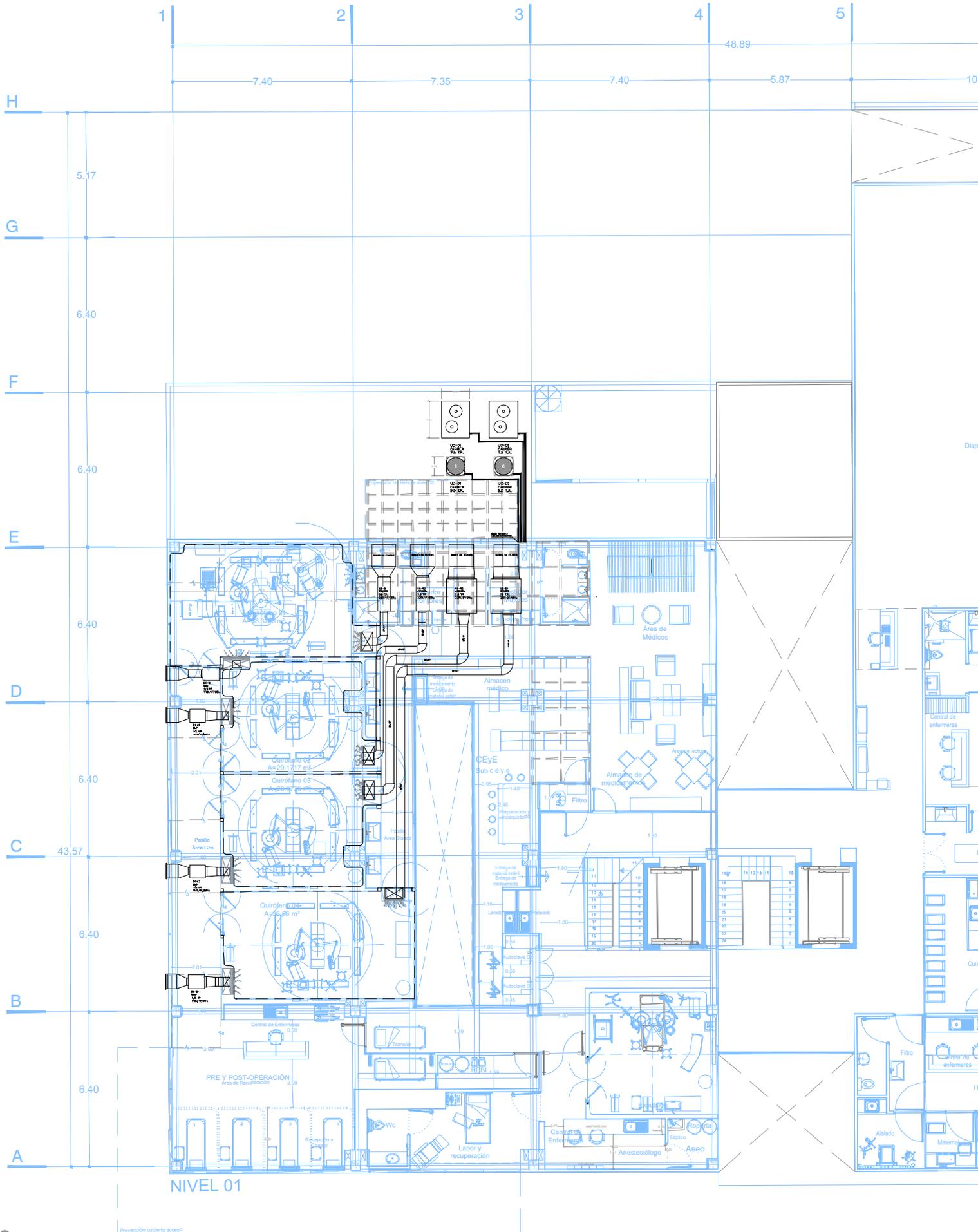
PLANTA BAJA	1293 M²
NIVEL 01	1058 M²
NIVEL 02	1058 M²
NIVEL 03	1058 M²
NIVEL 04	1058 M²
NIVEL 05	1058 M²
TOTAL	6583 M²

NOMBRE DEL PROYECTO CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA PROYECTO EJECUTIVO
 CONTENIDO N01
 TIPO DE PLANO GASES MEDICINALES
 ESCALA 1:200
 ADTACIONES METROS
 FECHA



NIVEL 01

NOTAS Y ESPECIFICACIONES

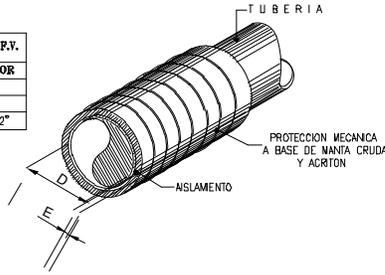
- EL CONTRATISTA DEBERÁ REVISAR SU INSTALACIÓN CON LAS DEMÁS INSTALACIONES PARA EVITAR CRUCES, ASÍ COMO LAS ALTURAS CORRECTAS DE COLOCACIÓN.
- EL CONTRATISTA ELÉCTRICO DEBERÁ DEJAR CONTACTOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE UN METRO PARA CONECTAR LOS EQUIPOS DE HVAC.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR UN JUEGO DE PLANOS ACTUALIZADOS AL TERMINAR LA OBRA.
- LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEBERÁN DE INSTALARSE EN COMÚN ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE DEN LOS FABRICANTES.
- LAS DIMENSIONES DE LOS DUCTOS ESTÁN DADAS EN PULGADAS.
- EL VOLUMEN DE AIRE ESTÁ DADO EN PES CÚBICOS POR MINUTO (CFM).
- TOODOS LOS DUCTOS DEBERÁN FABRICARSE EN LÁMINA GALVANIZADA DE PRIMERA, EN MARCA ZINTEO O EQUIVALENTE.
- TOODOS LOS DUCTOS SE FABRICARÁN DE ACUARIO A LAS RECOMENDACIONES QUE DA EL SMACNA PARA FABRICACIÓN DE DUCTOS DE BAJA Y ALTA VELOCIDAD.
- SE SEGUIRÁ LAS NORMAS AMERIC, NAM-001-AA-83 Y NAM-002-83, PARA CUANTIFICACIÓN DE LÁMINA Y AISLAMIENTO PARA DUCTOS DE AIRE RECTANGULARES.
- SE FABRICARÁN LOS DUCTOS DE BAJA VELOCIDAD DE ACUERDO A LA TABLA SIGUIENTE:

DIMENSIONES	CALIBRE
DE 1" A 1 1/2"	26
DE 1 1/2" A 2"	24
DE 2" A 2 1/2"	22
DE 2 1/2" A 3"	20
MÁS DE 3"	18

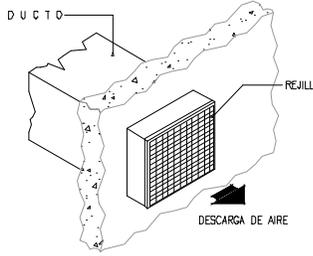
- EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINARSE CON EL SUPERVISOR DE OBRA PARA REALIZAR LOS PASOS NECESARIOS DE DUCTOS Y TUBERÍAS, POR LOSAS Y PAREDES, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- EL CONTRATISTA HIDROSANTARIO SERÁ EL ENCARGADO DE REALIZAR LOS DRENAJES DE LOS EQUIPOS.
- EL CONTRATISTA HIDROSANTARIO CANALIZARÁ EL DRENAJE DE LOS EQUIPOS HACIA LAS BAJADAS PLUVIALES O DRENAJES SANITARIOS MÁS CERCANOS.
- LOS TERMOSTATOS DE LOS CUARTOS SE INSTALARÁN A 150 m. S.N.P.T.
- TOODOS LOS DUCTOS QUE SE UBICAN EN EL EXTERIOR DEBEN LLEVAR PROTECCIÓN MECÁNICA CONTRA INTemperIE.
- LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN NO LLEVAN AISLAMIENTO.
- LOS DUCTOS DE INYECCIÓN Y RETORNO TANTO PARA UNAS COMO PARA FAN COILS LLEVARÁN AISLAMIENTO EXTERIOR.
- LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y CONTROL ELÉCTRICO TALES COMO INTERRUPTORES, ARRANCADORES, ETC. SERÁN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA ELÉCTRICO.
- LOS APARATOS ALEJADOS DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DEBERÁN TENER UN INTERRUPTOR DE CUCHILLAS AL PIE DEL EQUIPO PARA DARLES MANTENIMIENTO.
- NO SE ESTÁ CONSIDERANDO TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA TALES COMO HUECOS, RESANES, ACABADOS, ETC.
- LAS ÁREAS MARCADAS PARA MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS REFLEJADAS EN LOS PLANOS DEBERÁN SER RESPETADAS Y DE LIBRE ACCESO.
- LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, CABLEADO Y CANALIZACIÓN A LOS MOTORES SERÁN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA ELÉCTRICO.
- TOODOS LOS REGISTROS DE MANTENIMIENTO SERÁN POR (ARQUITECTURA).
- CÁMARA PLENA SELLADA POR CONTRATISTA CIVIL.
- LAS GOTAS RIGEN AL PLANO.
- LA BASE NIVELADORA DE LOS EQUIPOS DEBERÁ SER DE LAS DIMENSIONES MOSTRADAS Y DE 0.11 m DE ALTO Y SERÁ SUMINISTRADA POR CONTRATISTA CIVIL.
- LA EXTRACCIÓN DE COCINAS ÚNICAMENTE SERÁ PARA QUILRES, Y EN LÁMINA NEGRA CAL. 16.
- LA TUBERÍA A INSTALAR SERÁ DE CPVC Y FÓRMG EN AGUA CALIENTE, EN CUARTO DE MÁQUINAS, VERTICALES Y NIVEL 2.
- LA TUBERÍA VERTICAL QUE NO VA EN DUCTOS DE INSTALACIONES DEBERÁ PASAR DENTRO DEL MURO.
- ESTE PLANO ANULA AL ANTERIOR ENTREGADO.
- LOS CALLOS TÉRMICOS ESTÁN BASADOS EN:
 - CRISTAL CON UN COEFICIENTE TÉRMICO $U=0.86 \text{ BTU}/\text{h}\cdot\text{ft}^2 \cdot \text{F}$ Y UN COEFICIENTE DE SOBRECARGO $C_s=0.37$
 - TECHO CON UN COEFICIENTE TÉRMICO $U=1.44 \text{ BTU}/\text{h}\cdot\text{ft}^2 \cdot \text{F}$
 - MURO CON UN COEFICIENTE TÉRMICO $U=0.165 \text{ BTU}/\text{h}\cdot\text{ft}^2 \cdot \text{F}$
- CUALQUIER MODIFICACIÓN TENDRÁ QUE SER REVISADA Y APROBADA POR PROYECTISTA DE HVAC.

ESPEORES DE AISLAMIENTO DE P.V.

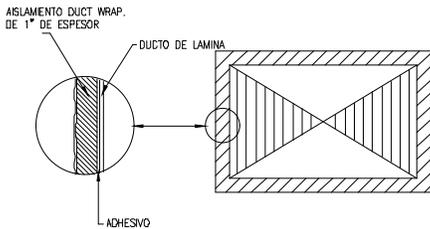
DIAMETRO	ESPEOR
DE 1/2" A 2"	1
DE 2 1/2" A 4"	1
DE 6" en adelante	1 1/2"



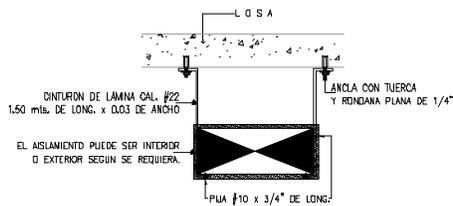
DETALLE TIPO PARA AISLAMIENTO EN TUBERIAS DE AGUA HELADA



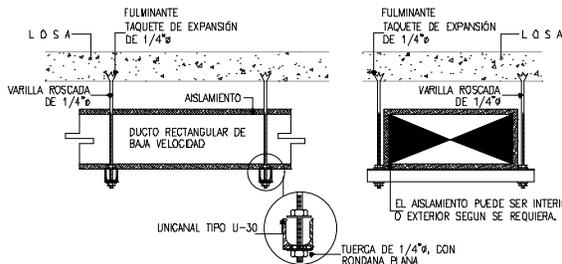
DETALLE TIPO PARA DUCTO DE DESFOGUE DE AIRE



DETALLE DUCTO CON AISLAMIENTO EXTERIOR



DETALLE TIPO PARA SOPORTE DE DUCTOS RECTANGULARES MENORES DE 39"



DETALLE TIPO PARA SOPORTE DE DUCTOS RECTANGULARES MENORES DE 39"

PROYECTA

Norte 14 No.135-B, 3ª sección Cd. Industrial Morelia, Michoacán, México +52 (443) 323 2424 www.proyecta.com

PROYECTA

DIRECCION OMAR JIMÉNEZ TRIGUEROS | LEONARDO OCHOA RUIZ

PERITO RESPONSABLE

DIBUJO PROYECTA



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO DR. VICTOR HUGO GALVAN JIMÉNEZ
CORREO DEL PROYECTO COAHUILA 216
ISAAH ARRIAGA, MORELIA, MICHOACÁN.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE 1642.36

ÁREAS DEL PROYECTO

PLANTA BAJA	1293 M ²
NIVEL 01	1058 M ²
NIVEL 02	1058 M ²
NIVEL 03	1058 M ²
NIVEL 04	1058 M ²
NIVEL 05	1058 M ²
TOTAL	6583 M ²

NOMBRE DEL PROYECTO CLÍNICA SAN MIGUEL

TIPO DE PROYECTO SALUD

DATOS DEL PLANO

CATEGORIA PROYECTO EJECUTIVO
CONTENIDO N01

TIPO DE PLANO AIRE ACONDICIONADO

ESCALA 1:200

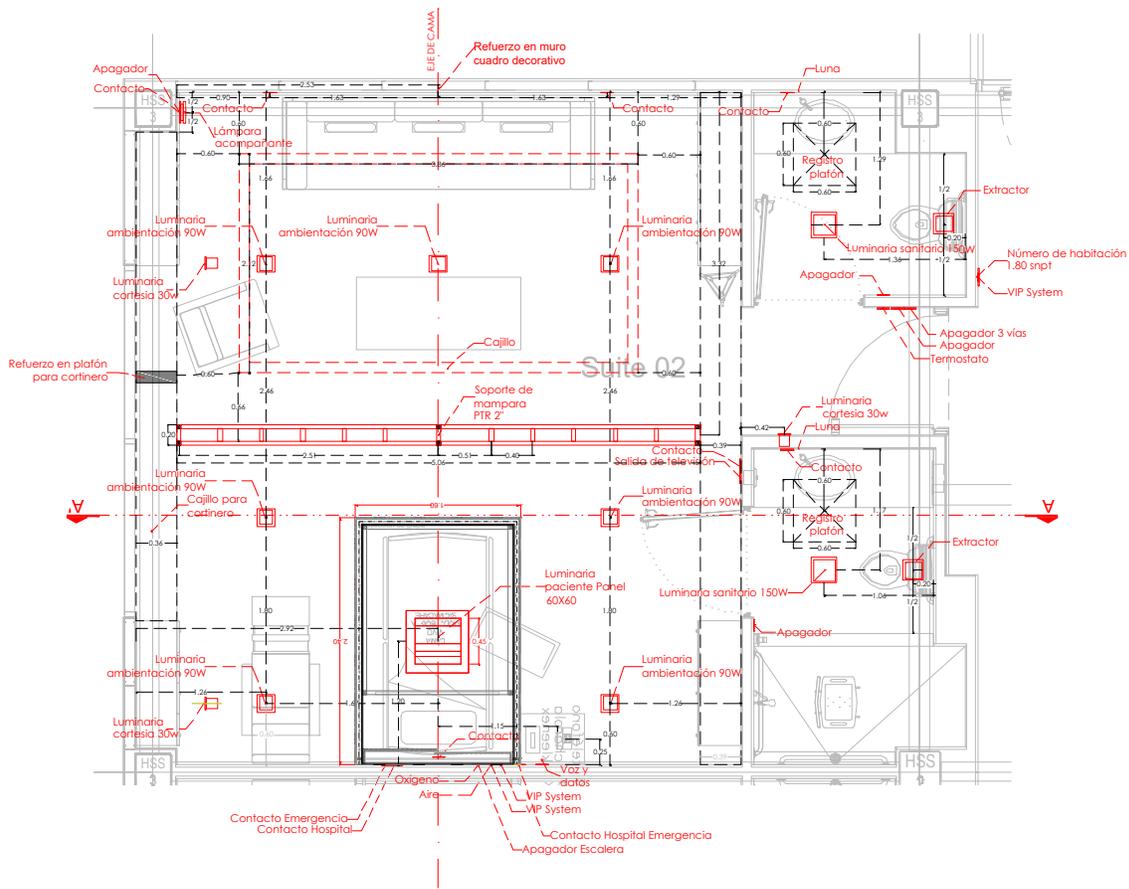
ACOTACIONES METROS

FECHA

GUÍAS MECÁNICAS



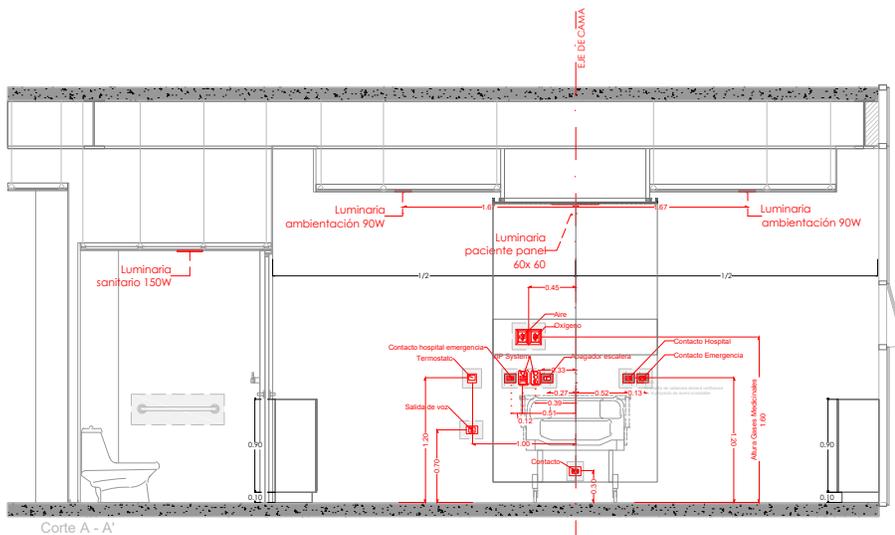
GM. Suite



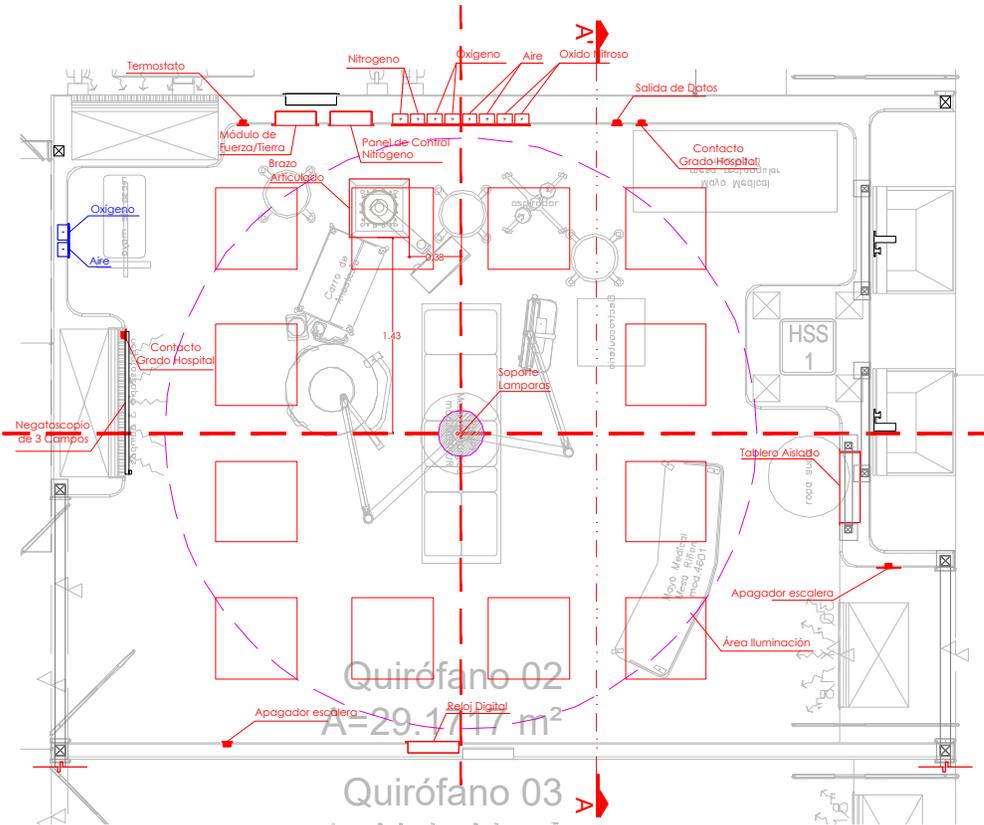
REQUERIMIENTOS	
Actividades:	
Dormir y reposar	
Requerimientos cuantitativos	
Área viva	31.75
Área muerta	16.60
Total	48.350
Requerimientos cualitativos	
Liga directa	Baño
Liga indirecta	Pasillo
Altura	2.44-3.00 m
Requerimientos técnicos	
Luz	Si
Teléfono	Si
Drenaje	Si
T.V.	Si
Gases medicinales	Si

Lista de mobiliario y equipo

- Cama
- Reposet
- Sillón
- Sofá
- Mesa de centro
- Buró
- Clóset
- Credenza
- Perchero
- Inodoro
- Lavabo
- Silla de baño



GM. Quirófano



REQUERIMIENTOS	
Actividades:	
intervenciones quirúrgicas	
Requerimientos cuantitativos	
Área viva	19.63
Área muerta	26.66
Total	46.2900
Requerimientos cualitativos	
Liga directa	Pasillo blanco recuperación
Liga indirecta	Pasillos
Altura	3.50 m
Requerimientos técnicos	
Luz	Si
Teléfono	Si
Drenaje	Si
T.V.	No
Gases medicinales	Si

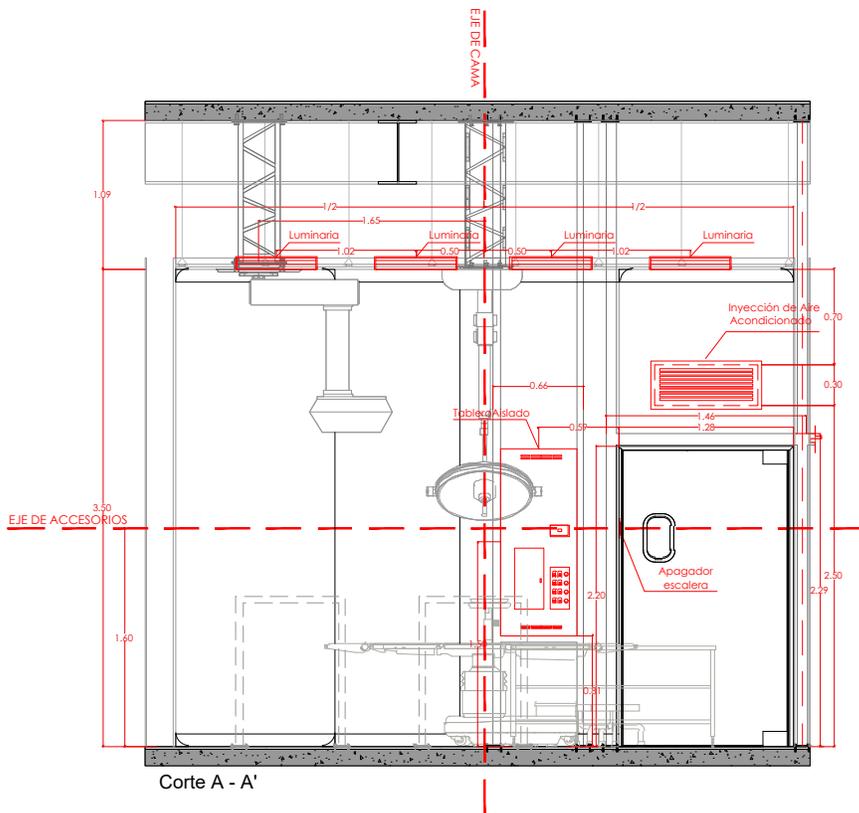
Lista de mobiliario y equipo

Equipamiento básico

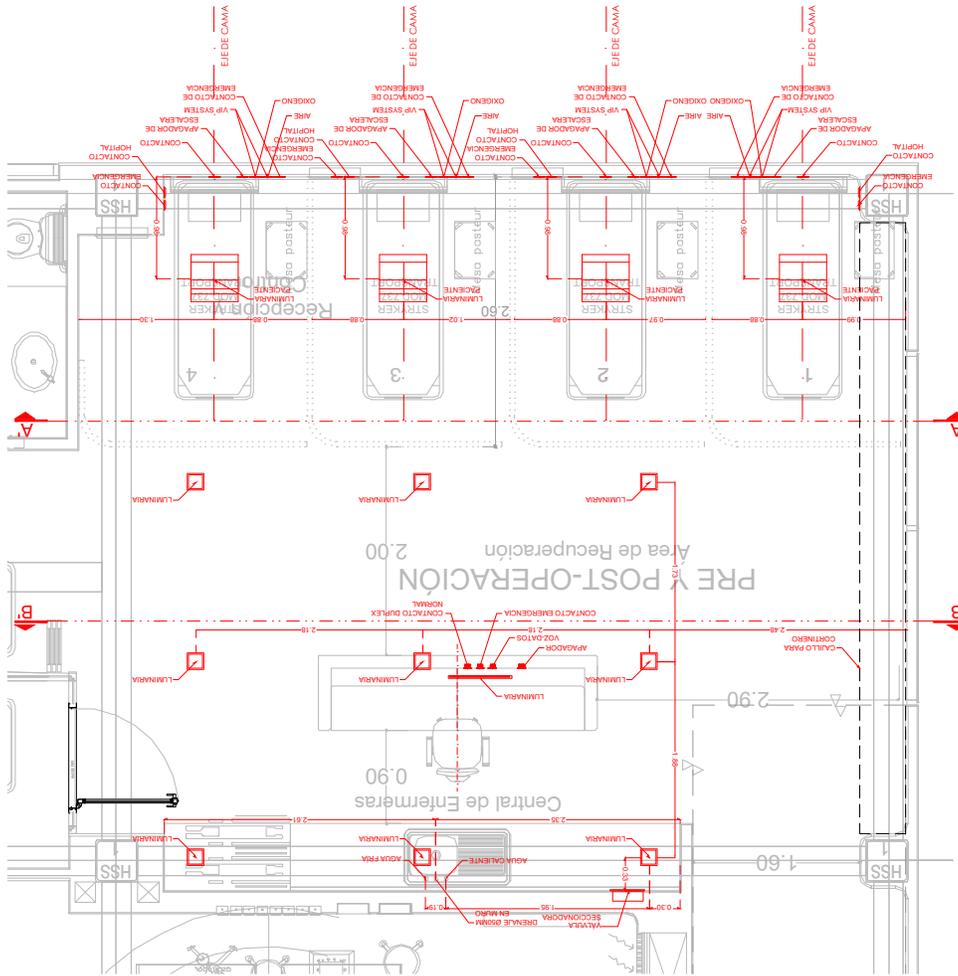
- Mesa Cirugía
- Monitor Multi
- Tomas Aire, Oxido Nitroso
- Maquina de Anestesia
- Lamparas Qx
- 3 mesas riñón
- Negatoscópico
- Electrocauterio
- Arco en C

Equipamiento específico

- Argón
- Pacs
- Microscopio
- Recuperador Celular
- Monitor lcd y cámara
- O-Arm
- Estación de documentación
- Bocinas
- Brazo
- Neuronavegador



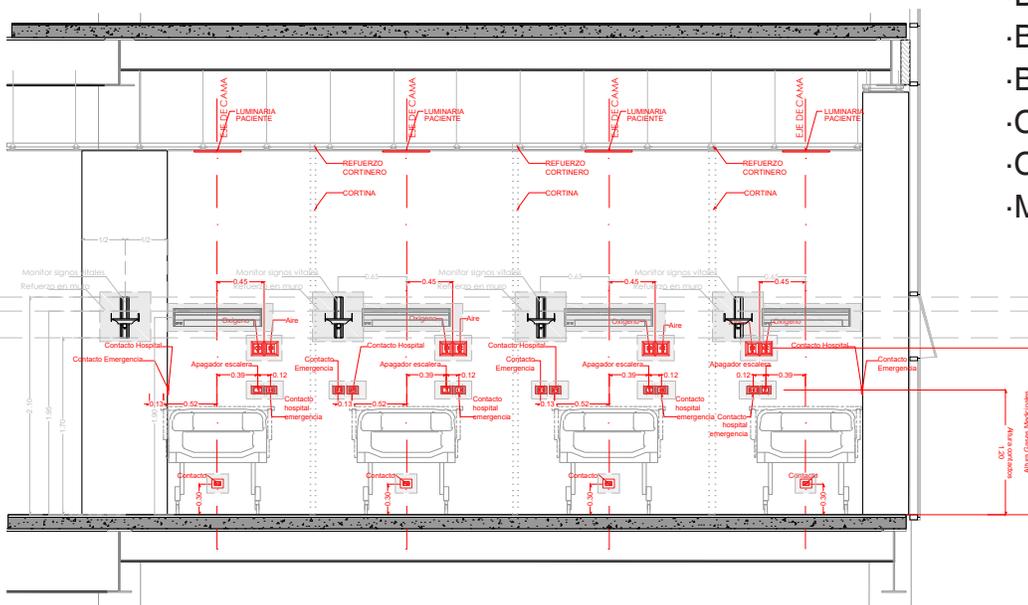
GM. Recuperación



REQUERIMIENTOS	
Actividades:	
Dormir y reposar	
Requerimientos cuantitativos	
Área viva	20.32
Área muerta	8.93
Total	29.25
Requerimientos cualitativos	
Liga directa	Central de enfermeras
Liga indirecta	Pasillo
Altura	2.40 m
Requerimientos técnicos	
Luz	Si
Teléfono	No
Drenaje	No
T.V.	No
Gases medicinales	Si

Lista de mobiliario y equipo

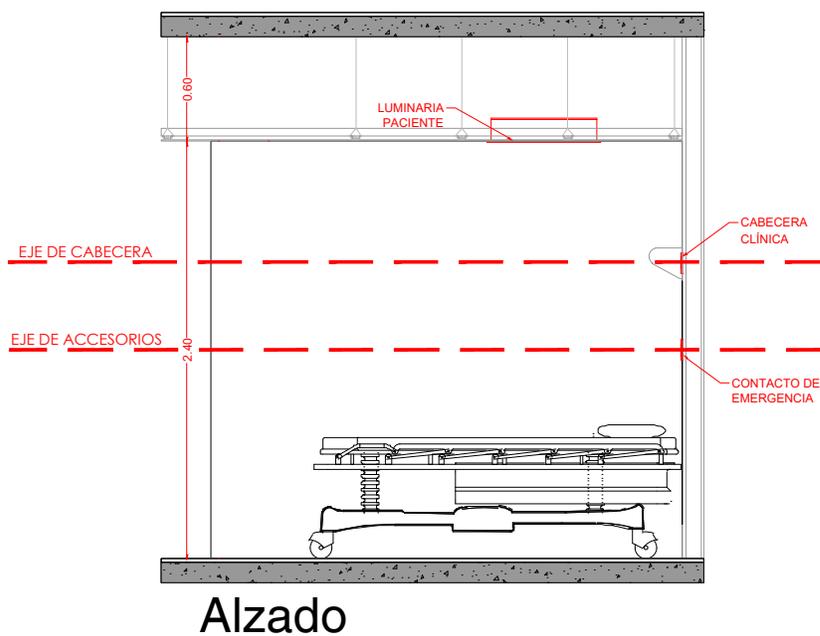
- Cama de recuperación
- Mesa Pasteur
- Banco de altura
- Banco de exploración
- Bote de basura
- Cortinilla
- Cabecera clínica
- Monitor de signos vitales



GM. Urgencias



REQUERIMIENTOS	
Actividades:	
Dormir y reposar	
Requerimientos cuantitativos	
Área viva	5.28
Área muerta	2.84
Total	8.12
Requerimientos cualitativos	
Liga directa	Central de enfermeras
Liga indirecta	Pasillo
Altura	2.40 m
Requerimientos técnicos	
Luz	Si
Teléfono	No
Drenaje	No
T.V.	No
Gases medicinales	Si

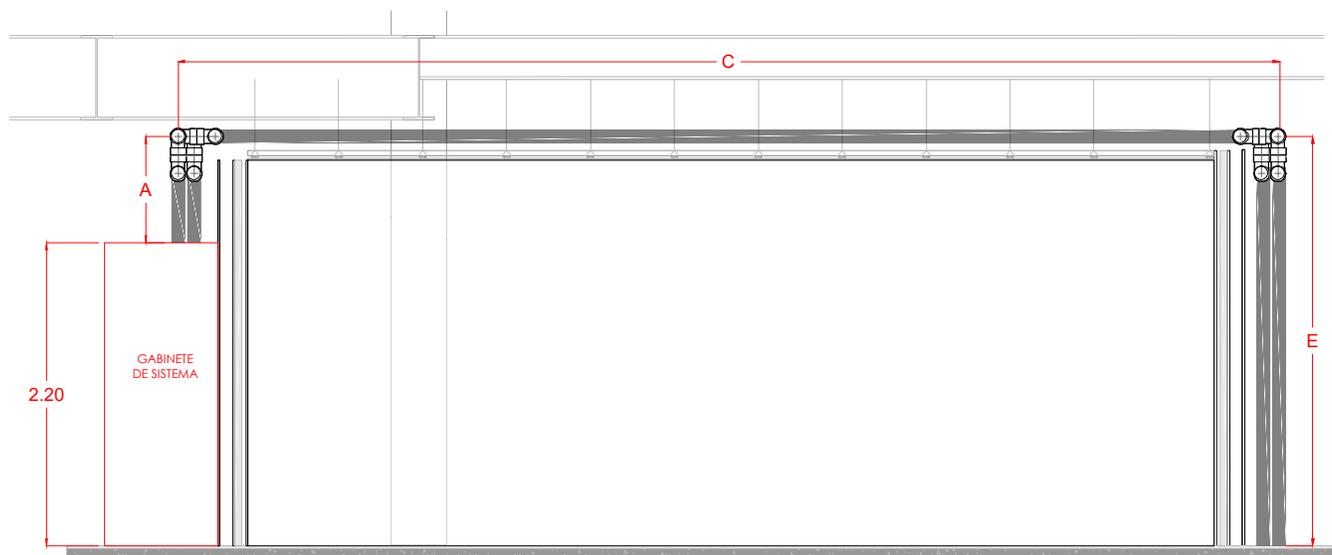


Lista de mobiliario y equipo

- Cama de recuperación
- Mesa Pasteur
- Banco de altura
- Banco de exploración
- Bote de basura
- Cortinilla
- Cabecera clínica



GM. Resonancia



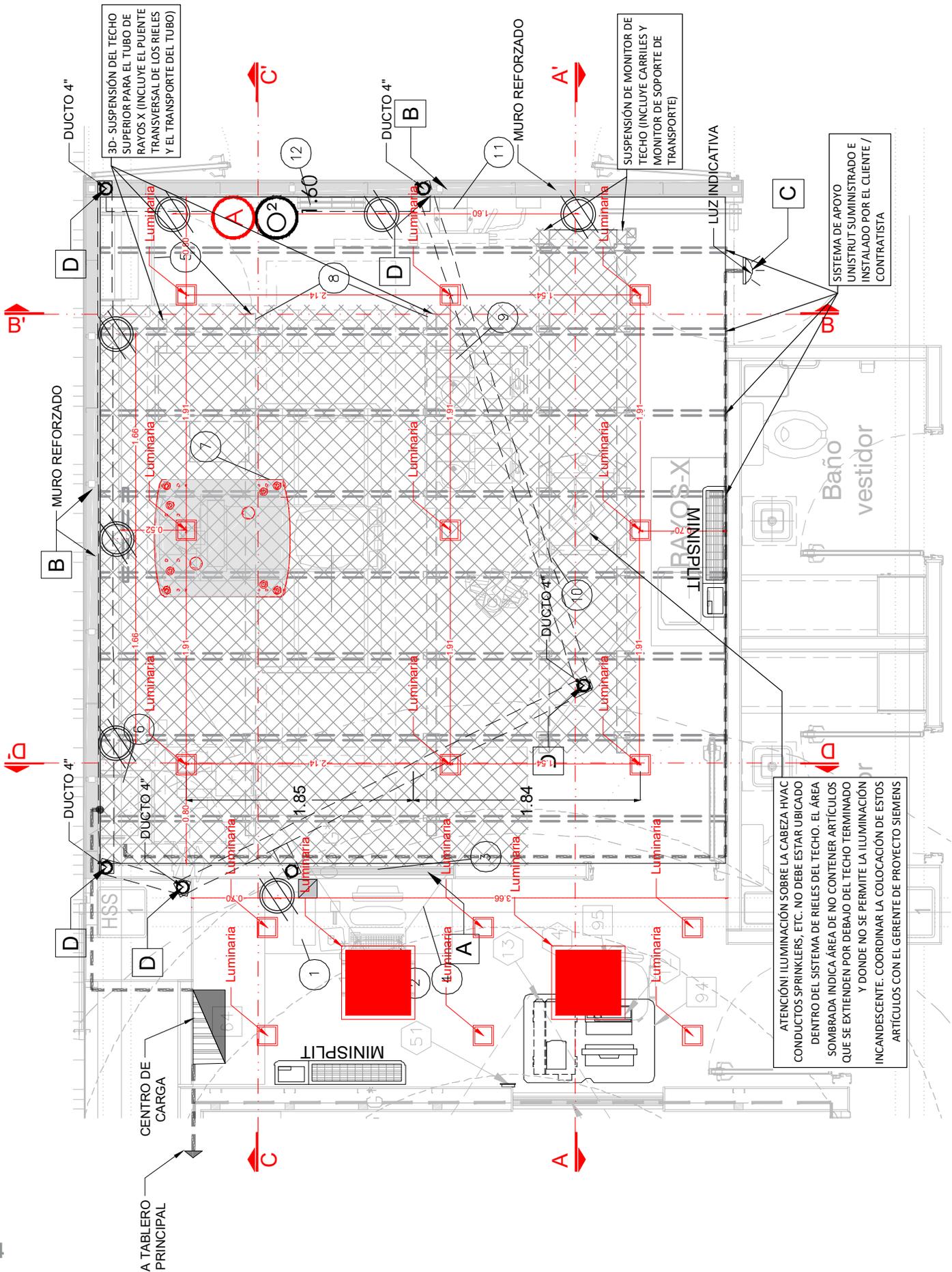
Equipo

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|---------------------------------------|
| 1 | Mesa de paciente - fija | 9 | Monitor de magneto |
| 3 | Unidad de reducción de imán | 10 | Gabinete protector de enfriamiento |
| 4 | Caja de soplador | 11 | Unidad de enfriamiento |
| 5 | S tesla LCC escudo activo de magneto | 12 | Espacio de operador |
| 6 | Gabinete del sistema | 13 | Gabinete de operador |
| 7 | Escudo de malla | 14 | Monitor de magneto |
| 8 | Panel de penetración | 51 | Caja de control de alerta al paciente |

Auxiliares

- | | | | |
|----|---|----|----------------------------------|
| 60 | Sección removible de muro para introducir el magneto | 90 | Enfriador de agua para BRM |
| 61 | La apertura mínima de la puerta para la entrega del equipo es de 43 pulgadas x 82 pulgadas | 91 | Transformador de iluminación |
| 62 | Piso de acceso no metálico con paneles removibles de 0,61 m x 0,61 m y los elementos de soporte necesarios dentro de la sala del magneto. | 92 | Detector de metales |
| 63 | Pantalla de RF incluida de paredes, piso, puerta, etc | 93 | Tablero principal de desconexión |
| 64 | Encimera con cajones para artículos misceláneos | 94 | Mesa CAT de estación de trabajo |
| 65 | Gabinete base para el almacenamiento de bobinas de superficie, almohadillas de posicionamiento del paciente, fantasmas, etc. | 95 | Silla del operador |
| 67 | Filtros fr | 99 | Enfriador por compresión |
| 68 | Ventilador del extractor | | |
| 69 | Válvulas y púas de manguera par el sistema de enfriamiento | | |

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CONTACTO
	NODO DE RED VOZ Y DATOS
	CODO SUBE/BAJA
	CODO DE 45°
	TUBERÍA
	SALIDA DE AIRE
	SALIDA DE OXÍGENO
	DESAGÜE
	SALIDA DE AGUA



Equipo

- 1 Consola de control POLYDOROS SX80
- 2 Teclado fluorospot
- 3 Monitor pantalla plana de cuarto de control
- 4 Contenedor compacto fluorospot (bajo mostrador)
- 5 Gabinete del generador POLYDOROS SX80
- 6 Gabinete del sistema
- 7 Mesa LUMINOS-FT (+90/-90)
- 8 Rieles longitudinales de plafón
- 9 Puente transversal y soporte de tubo
- 10 Pantalla plana y pantalla opti en plafón
- 11 VERTIX-MP (sujeto a muro)
- 12 Soporte de rejilla (sujeta a muro)

Detalles de preinstalación

- A. Ventana para disparo de 36" x 48" (0.91m x 1.21m).
- B. Muro con refuerzos verticales de PTR de 4" @ 1.10 m.
- C. Colocación de "luz indicativa roja" sobre puerta de acceso.
- D. Se requieren 5 tubos de PVC o conduit metálico, de 4 pulgadas con codos de 45 grados sin obstrucciones en las vuelta, interconectando los equipos correspondientes a los números 5, 6, 8, 9, 11 (el cableado deberá ir sobre plafón sostenido por charola, procurando que no den mucha vuelta por la longitud de los cables).

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CONTACTO
	NODO DE RED VOZ Y DATOS
	TUBERÍA
	SALIDA DE AIRE
	SALIDA DE OXÍGENO
	DUCTO SUBE/BAJA
	DUCTO POR PLAFÓN

Detalles de preinstalación

- A. Trinchera de 0.30m x 0.30m x 0.30m para albergar conexiones de equipo
- B. Trayectoria de luz indicativa a control principal de desconexión
- C. Contacto 120v
- D. Nodo de red voz y datos
- E. Salida de gases especiales
- F. Ventana de 36 x 48 pulgadas

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CONTACTO
	NODO DE RED VOZ Y DATOS
	TUBERÍA
	SALIDA DE AIRE
	SALIDA DE OXÍGENO

Equipo

- ① Unidad distribuidora de poder
- ⑤ Mesa de operador
- ⑥ Consola gabinete y monitores
- ⑦ Silla del operador
- ⑧ Armario de almacenamiento
- ⑨ Cubierta trasera del cable
- ⑩ CT optima CT660 gantry
- ⑪ GT1700v mesa expansible de paciente

Auxiliares

- 60 Encimera para el equipo: es posible que se requiera una profundidad mínima de 30 pulgadas o una repisa adicional.
- 61 Encimera con lavabo; base y armario de pared
- 63 Ventana con vidrio de plomo
- 64 La apertura mínima de la puerta para la entrega del equipo es de 1.12 m x 2.10 m
- 65 Interruptor de límite de puerta
- 90 Punto de unión de referencia del panel de control de la luz de advertencia de la sala
- 91 Control principal de desconexión



DOCU MENTOS OFICIALES

Contrato oficial del Hospital San Miguel

CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE [REDACTED] [REDACTED] POR SU PROPIO DERECHO, EN LO SUCESIVO DENOMINADA COMO "LA CONTRATANTE", POR OTRA PARTE LJ PROYECTA S DE RL DE C.V., EN LO SUCESIVO DENOMINADA COMO "LA CONTRATISTA", REPRESENTADA POR EL SR. LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

DECLARACIONES

I).- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A).- Víctor Hugo Galván Jiménez es una persona física, mayor de edad con actividad de médico, con plena capacidad jurídica para celebrar el presente instrumento.

B).- Se identifica con credencial de elector.

C).- Que es su firme voluntad celebrar el presente contrato.

D).- Que requiere contratar los servicios de "LA CONTRATISTA", a fin de que lleve a cabo los trabajos **SEÑALADOS EN EL ANEXO "A" DE ESTE CONTRATO** de acuerdo al programa de ejecución de trabajos y al catálogo de conceptos presentado por "LA CONTRATISTA", así como a la relación de planos y especificaciones que una vez firmados por las partes como anexo pasan a formar parte integrante del presente contrato.

E).- Manifiesta "LA CONTRATANTE" tener ubicado su domicilio en la calle Coahuila 216 en la colonia Isaac Arriaga en Morelia, Michoacán y contar con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

F) Que pone a disposición de "LA CONTRATISTA" el inmueble en donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente contrato, y que cuenta con los permisos correspondientes para llevarlos a cabo.

G) Para efectos de que el contratista pudiese ofrecer presupuesto para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato tuvo conocimiento y firmó de conformidad los siguientes documentos los cuales forman parte de este contrato:

Anexos Técnicos

- A. Especificación detallada de los trabajos a realizar (catálogo de conceptos) incluyendo programa general de obra.
- B. Planimetría general de la obra
- C. Permisos y licencias de las autoridades correspondientes que autorizan la realización de los trabajos.

Anexos legales

- D. RFC de "EL CONTRATISTA"
- E. Acta Constitutiva
- F. Registro ante el IMSS, INFONAVIT, e Impuesto Estatal Sobre Nóminas de "EL CONTRATISTA"

II.- DECLARA "LA CONTRATISTA" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

- A).**- Que su representada es una Sociedad Responsabilidad Limitada de Capital Variable que fue constituida legalmente conforme a la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, lo que acredita con la escritura pública No. 230 de fecha 7 de enero de 2015, pasada ante la fe del Notario Público No. 180 la Ciudad de Puruándiro, Michoacán Licenciado EMILIANO MARTÍNEZ CORONEL, su Registro Público de la Propiedad y del Comercio 22408*1 y con este mismo documento acredita su calidad de Gerente General y su calidad de representante legal de la sociedad.
- B).**- Que las facultades de su representante legal no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.
- C).**- Que cuenta con todos los elementos técnicos, económicos y materiales así como con la experiencia y el personal adecuado para llevar a cabo la realización y ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.
- D).**- Que su representada se encuentra debidamente registrada, teniendo como registros lo siguientes:

R.F.C.: **LPR150107381**
IMSS: **C8983636100**
- E).**- Que es su deseo llevar a cabo los trabajos mencionados en el Anexo A que forma parte integrante del presente contrato.
- F).**- Que conoce y ha estudiado los planos del proyecto y las especificaciones a que se refieren los anexos del presente contrato y los requerimientos de funcionalidad estando de acuerdo en los mismos, y conoce el lugar en donde se ejecutarán los trabajos.

DENOMINACIONES

Para los efectos del presente contrato se entenderán las siguientes:

LA CONTRATANTE.- Se le denomina a [REDACTED]

LA CONTRATISTA.- Se le denominará así a **LJ PROYECTA S DE RL DE C.V.**

LA OBRA.- LA MENCIONADA EN LOS ANEXOS A, B, Y C QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO Y CUYAS ESPECIFICACIONES SE INCLUYEN EN LOS PLANOS DEL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES AHÍ SEÑALADA.

LOS TRABAJOS.- Es el objeto del presente contrato, el trabajo que efectuará "LA CONTRATISTA", consistente en el mencionado en los Anexos A, B, Y C del presente contrato.

LOS ANEXOS.- Se le denominarán así, a los documentos que se anexan junto a este contrato y que una vez firmados por las partes forman parte integrante del mismo y que son los siguientes:

Anexos:

- A. Especificación detallada de los trabajos a realizar (catálogo de conceptos) incluyendo programa general de obra.
- B. Planimetría general de la obra
- C. Permisos y licencias de las autoridades correspondientes que autorizan la realización de los trabajos.
- D. RFC de " EL CONTRATISTA "
- E. ACTA CONSTITUTIVA
- F. Registro ante el IMSS, INFONAVIT E IMPUESTO ESTATAL SOBRE NOMINAS de " EL CONTRATISTA "

Lo anterior, al tenor de las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" encomienda a "LA CONTRATISTA", hasta su total terminación "LOS TRABAJOS" y éste se obliga a realizarlos con estricto apego a los planos, especificaciones, programas, presupuestos y demás especificaciones que se anexan al presente contrato y que firmados por las partes forman parte integrante del mismo.

"LA CONTRATISTA" cuenta con el personal y equipo especializado en la ejecución y realización de "LOS TRABAJOS" y se obliga a responder ante "LA CONTRATANTE" por la idoneidad, calidad y adecuado funcionamiento de los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, y demás elementos que requieran emplear en la ejecución de "LOS TRABAJOS" contratados.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO

El monto total del contrato es de [REDACTED]. Los volúmenes de obra por ejecutar se indica en el presupuesto anexo el cual firmado por ambas partes es parte integrante del presente contrato, cabe aclarar que el importe podrá modificarse en función a los trabajos reales que sean ejecutados por "LA CONTRATISTA" en "LA OBRA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- GARANTIA

Al finalizar los trabajos a entera satisfacción del cliente, se garantiza durante un **1 AÑO** la calidad y vicios ocultos de los trabajos realizados objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- FINIQUITO

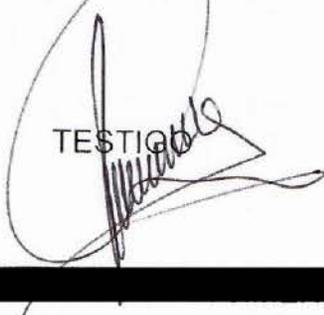
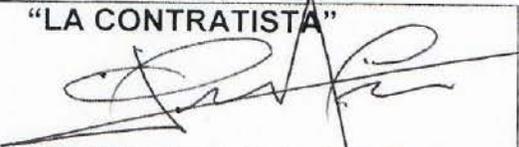
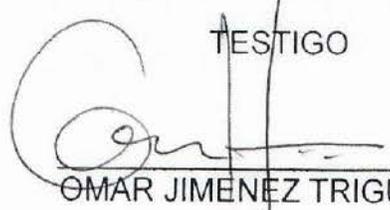
Para garantizar los trabajos del presente contrato se retendrá un 1.5% del monto total del contrato como **FINIQUITO**, el cual se retendrá en proporción en cada ministración que **EL CONTRATISTA** solicite a **LA CONTRATANTE**, que se liquidará una vez entregado a satisfacción del cliente al finalizar los trabajos que amparan el presente contrato.

El Contratista se compromete a entregar al contratante los finiquitos de impuestos (imss, seguro infonavit, impuestos federales y municipales), que se generen durante los trabajos realizados.

VIGÉSIMA TERCERA.- JURISIDICCIÓN.

Para todas las cuestiones relativas a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato las partes se someten a la Jurisdicción de las leyes y Tribunales de la Ciudad de Morelia, Michoacán renunciando, en forma expresa al fuero que por domicilio u otra razón pudiera corresponderles, en el presente o en el futuro.

El presente contrato se firma por duplicado en hojas numeradas del 1 al 12, en Morelia, Michoacán, a los 22 días del mes de mayo del 2017.

<p>"LA CONTRATANTE"</p>  <p>_____</p> <p>TESTIGO</p>  <p>_____</p>	<p>"LA CONTRATISTA"</p>  <p>LJ PROYECTA, S. DE R.L. DE C.V. LEONARDO DANIEL OCHOA RUIZ GERENTE GENERAL</p> <p>TESTIGO</p>  <p>OMAR JIMENEZ TRIGUEROS</p>
--	---

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE
SISTEMA DE GESTIÓN PARA EL BUEN GOBIERNO

OFICIO

Revisión : 02/2014
Emisión: Abril /2013
Originado por:
Personal de la Secretaría de
Desarrollo Urbano y Medio
Ambiente
Revisado por:
Comité de Calidad
Aprobado por:
Secretario de la SDUMA



“2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación”

No. Oficio SDUMA-DDU-US-4670/15
Dependencia S.D.U.M.A.
Sub-Dependencia DIREC. DES. URB.
Departamento USO DE SUELO
No. Expediente 775/15

Morelia, Mich., 30 de Diciembre del 2015

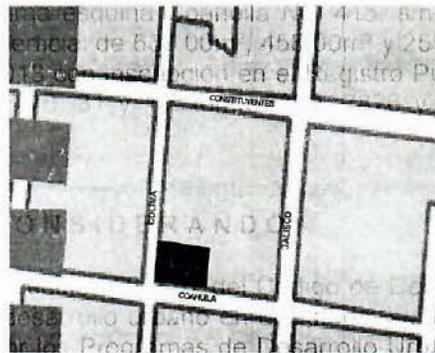
C. [REDACTED]
C. COAHUILA 185
COL. ISAAC ARRIAGA
MORELIA, MICH.
PRESENTE.

Visto para resolver el expediente número 775/15 relativo a la LICENCIA DE USO DEL SUELO para clínica en los inmuebles ubicados en la calle Colima esquina Coahuila No. 415, s/n, Col. Isaac Arriaga, de esta ciudad; los cuales tienen una extensión superficial de 637.00m², 458.00m² y 259.00m², amparados mediante título de propiedad número 6885, 9354 y 3013 con inscripción en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado bajo el número 70, 31 y 11, tomo 5399, 7876 y 8820 del libro de propiedad correspondiente al Distrito de Morelia, y,

CONSIDERANDO

1.- Que de acuerdo a lo estipulado en los artículos 56 y 57 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, la planeación del desarrollo urbano en el Estado, se llevará a cabo a través de un Sistema Estatal de Planeación integrado por los Programas de Desarrollo Urbano básicos y derivados; que las Adecuaciones al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia 2010, el cual establece el ordenamiento general para la ciudad; publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo con fecha 1 de agosto del año 2012 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado, bajo el número 03, tomo 504 del libro varios, con fecha 02 de junio del año 2014.

2.- Que el predio de referencia se encuentra ubicado en un área urbana determinada como **Habitacional Densidad Media con Comercio y Servicios, hasta 300 hab/ha en zona con peligro de inundación** por lo que el uso de suelo pretendido es de compatibilidad **permitida** conforme al Programa de Desarrollo Urbano de referencia.



NORTE

Expuesto lo anterior, esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente emite la siguiente:





SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE
SISTEMA DE GESTIÓN PARA EL BUEN GOBIERNO

OFICIO

Revisión : 02/2014
Emisión: Abril /2013
Originado por:
Personal de la Secretaría de
Desarrollo Urbano y Medio
Ambiente
Revisado por:
Comité de Calidad
Aprobado por:
Secretario de la SDUMA



“2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación”

No. Oficio SDUMA-DDU-US-4670/15
Dependencia S.D.U.M.A.
Sub-Dependencia DIREC. DES. URB.
Departamento USO DE SUELO
No. Expediente 775/15

Superficie del predio (m ²)	Sección vial mínima (m)(1)				
	9	Hasta 12	Hasta 15	Hasta 18	más de 18
	Niveles permitidos				
Hasta 120	3	3	3	3	3
121 a 400	3	3	3	4	4
401 a 600	4	4	5	5	6
601 a 800	4	4	6	7	7
801 a 1000	4	5	7	8	9
1001 a 1500	4	5	8	9	11
1501 a 2000	4	5	8	10	13
Más de 2001	4	5	9	14	Libre

(1) La sección vial mínima será la medida que resulte al paramento vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle o avenida.

La altura máxima de entre piso para determinar un nivel será de 3.6 m

Niveles	Restricciones (1)(m)			COS (3)
	Frontal	Lateral	Posterior	
Hasta 3 (2)	NA	NA	NA	0.8
4	4	NA	4	0.8
5	4	NA	4	0.75
6	5	NA	5	0.75
7	5	3	5	0.75
8	5	3	5	0.7
Hasta 11	5	4	5	0.65
Hasta 13	8	5	6	0.5
Más de 13	10	5	6	0.5

(1) Restricciones en relación con su geometría y con las vialidades, para predios regulares.

(2) La Restricciones no aplican para los 3 primeros niveles.

(3) Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) aplica a predios de forma irregular y para los tres primeros niveles en predios regulares.

Para el caso de predios en esquina, se podrá incrementar el coeficiente de ocupación del suelo (COS) hasta un 20% del señalado en la Tabla (para un COS de 0.8 la operación será $0.8 \times 1.2 = 0.96$)

d) La compatibilidad de todos los usos y destinos del suelo en las zonas de vulnerabilidad, estará condicionada a la elaboración y presentación de un estudio técnico para determinar el nivel de riesgo y vulnerabilidad existente y establecer las medidas de prevención y control necesarias de protección para garantizar la tranquilidad y seguridad de los usuarios y vecinos, todo ello con base en el Atlas de Riesgo Municipal vigente, el cual deberá ser aprobado y sancionado por la Coordinación de Protección Civil y Bomberos.

e) Considerar un cajón de estacionamiento por 15.00 m² de área total (consultorio) y un cajón por cada 50 m² de área rentable a razón de 12.00 m² por cajón así como áreas de maniobras de acceso y salida de vehículos, conforme a lo establecido en el Artículo 23 del Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia;

f) Atender lo dispuesto en el Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia, para el diseño y construcción de la obra;

g) En el diseño del proyecto deberá atender lo dispuesto en la Ley para Personas con Discapacidad en el Estado de Michoacán de Ocampo;

h) Contar con instalaciones sanitarias para empleados y usuarios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 32, Sección Tercera del Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia;

i) Presentar estudios de impacto urbano y análisis de impacto vial que garanticen que el establecimiento pretendido no afectara de manera negativa el funcionamiento las vialidades inmediatas, de conformidad con lo establecido en el punto 3.9.4 Normatividad en materia de acciones urbanas

j) Elaborar e implementar un programa interno de protección Civil y presentarlo para su validación ante la Dirección de Protección Civil del Gobierno del Estado y la Coordinación de Protección Civil y Bomberos, previo a su licencia de funcionamiento;





SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE
SISTEMA DE GESTIÓN PARA EL BUEN GOBIERNO

OFICIO

Revisión : 02/2014
Emisión: Abril /2013
Originado por:
Personal de la Secretaría de
Desarrollo Urbano y Medio
Ambiente
Revisado por:
Comité de Calidad
Aprobado por:
Secretario de la SDUMA



"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"

No. Oficio	SDUMA-DDU-US-4670/15
Dependencia	S.D.U.M.A.
Sub-Dependencia	DIREC. DES. URB.
Departamento	USO DE SUELO
No. Expediente	775/15

RESOLUCION

PRIMERO.- Esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, es competente para emitir la presente resolución.

SEGUNDO.- Se otorga **LICENCIA POSITIVA** con uso del suelo **salud** para **una clínica, hasta 7500.00m²**, en los inmuebles ubicados en la calle Colima esquina Coahuila No. 415, s/n, Col. Isaac Arriaga, de esta ciudad; los cuales tienen una extensión superficial de 637.00m², 458.00m² y 259.00m².

TERCERO.- En caso de modificar el uso del suelo o construcción autorizada, será causa de cancelación inmediata de la licencia de uso del suelo otorgada.

CUARTO.- La expedición de la presente licencia no es motivo o autorización para dar inicio a construcción, adaptación o modificación de obra hasta en tanto obtenga su licencia de construcción y/o licencia de funcionamiento correspondiente.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR:

I.- El propietario del inmueble deberá dar cumplimiento a las siguientes disposiciones reflejadas en obra y lineamientos previos a su solicitud de licencia de construcción y/o funcionamiento:

- a) Garantizar los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario ante el Organismo Operador de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento, conforme a lo establecido por el Artículo 48 del Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia, o en su caso el título de concesión para la explotación de aguas superficiales o subterráneas expedido por la Comisión Nacional del Agua;
- b) Garantizar el suministro de energía eléctrica de conformidad a los lineamientos que establezca la Comisión Federal de Electricidad de acuerdo con lo establecido en el Artículo 349, fracción II del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo;
- c) Considerar y acatar en su proyecto los parámetros máximos de intensidad de uso del suelo que se indican en las Adecuaciones al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Morelia 2010, en las tablas 3.8 *Niveles Máximos permitidos en relación a superficie de terreno y su sección vial* y 3.9 *Restricciones para niveles permitidos*,





**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE
SISTEMA DE GESTIÓN PARA EL BUEN GOBIERNO**

OFICIO

Revisión : 02/2014
Emisión: Abril /2013
Originado por:
Personal de la Secretaría de
Desarrollo Urbano y Medio
Ambiente
Revisado por:
Comité de Calidad
Aprobado por:
Secretario de la SDUMA



"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"

No. Oficio SDUMA-DDUUS-4670/15
Dependencia S.D.U.M.A.
Sub-Dependencia DIREC. DES. URB.
Departamento USO DE SUELO
No. Expediente 775/15

II.- Acatar las indicaciones que le señale la Coordinación de Protección Civil y Bomberos, previo a la obtención de su licencia de funcionamiento, conforme a lo establecido por el Artículo 13 fracción V, del Reglamento para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles, Industriales y de Servicios en el Municipio de Morelia, Catálogo de Giros y Tabulador de Infracciones y Sanciones.

III.- En todo lo no previsto en la presente licencia se sujetará a lo dispuesto en la Normatividad aplicable.

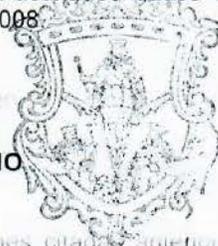
IV.- La vigencia de la presente licencia atenderá lo dispuesto por el Artículo 347 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

V.- El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones y/o condiciones citadas anteriormente, será motivo que la presente licencia quede sin efecto legal alguno debiendo dar trámite a una nueva.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 36, fracción X de la Ley de Ingresos del Municipio de Morelia, Michoacán, para el ejercicio fiscal del año 2015, los derechos que se originan por la expedición del presente documento quedaron cubiertos según recibo número 5963215 de fecha 18 de diciembre del año 2015 por la cantidad de \$ 7,842.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), expedido por la Tesorería Municipal.

Lo anterior con fundamento en los artículos 24 y 35 del Reglamento de Organización de la Administración Pública del Municipio de Morelia; artículo 277 fracción II del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y Acuerdos de Delegación de Facultades dados en Sesiones Ordinarias de Cabildo de fechas 7 y 24 de marzo y 18 de noviembre de 2008.

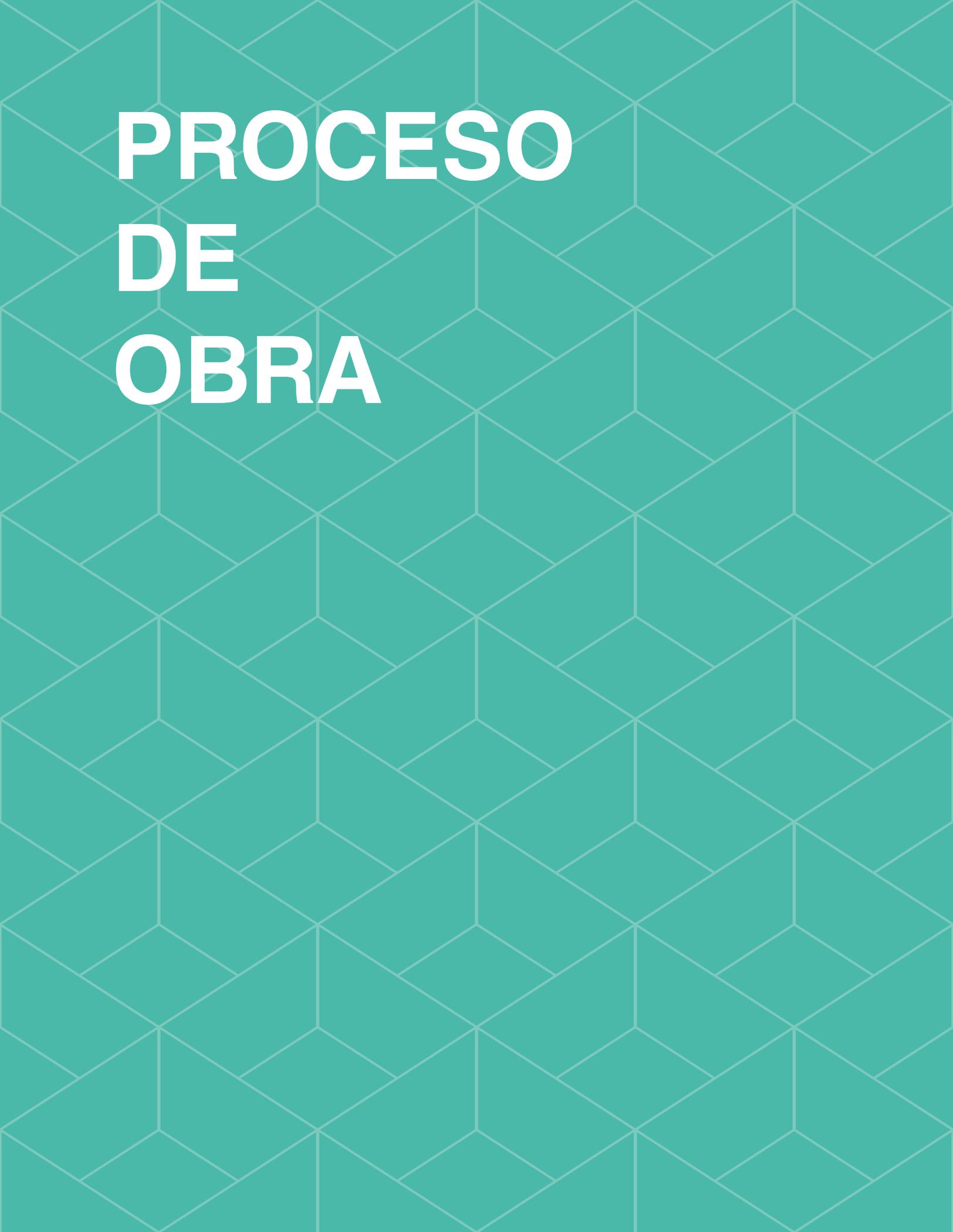
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE**



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

M. A. JUAN FERNANDO SOSA TAPIA

C.c.p.- Arq. María Fabiola Ramírez Moreno.- Directora de Desarrollo Urbano.- Edificio.-
Arq. Cynthia Celeste Pérez Coeto Alvarado.- Jefe del Departamento de Uso del Suelo y Regulación Urbana.- Edificio.
Archivo y Minutario.
JFST*MFRM*CCPCA*



PROCESO DE OBRA



CIMENTACIÓN



MONTAJE DE COLUMNAS HSS



ESTRUCTURA GENERAL





CIMENTACIÓN



COLOCACIÓN DE VIGAS



COLOCACIÓN DE LOSACERO





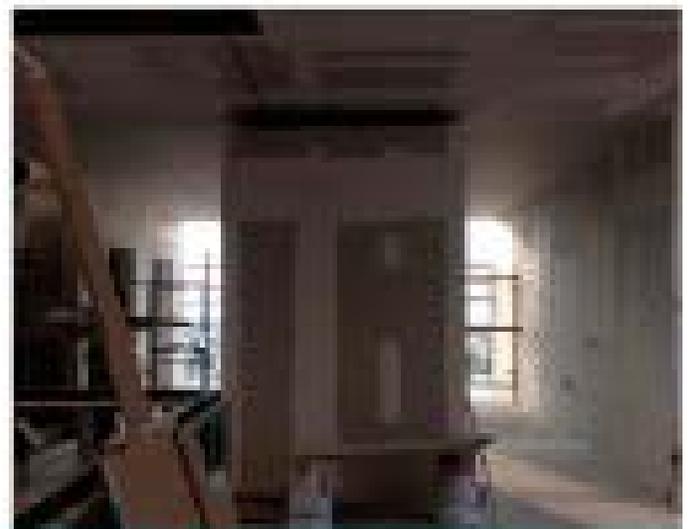
TABLAROCA EN FACHADAS



MUROS DIVISORIOS INTERIORES



MUROS Y PLANOFES

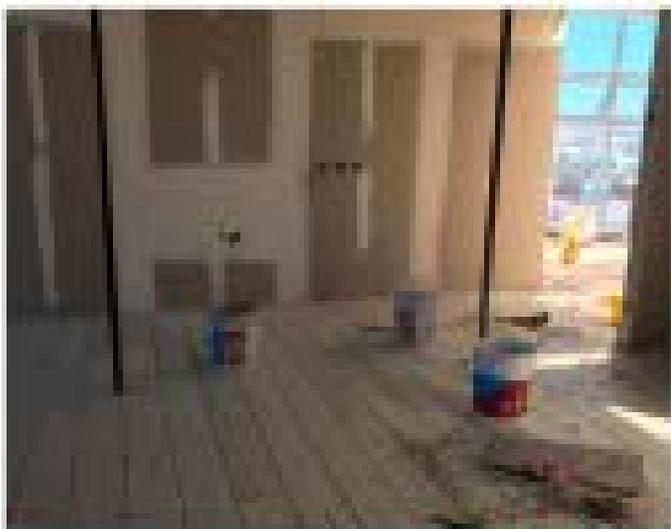




MONTAJE DE CUBIERTA PARA DOMO



DETALLE A INTERIORES



COLOCACION DE PISOS





LAMRINES Y CABECERAS



MAMPARAS Y CABECERAS



DETALLES A ÁREAS COMUNES





ACABADOS EN HABITACIONES



CARPINTERIA CENTRAL DE ENFERMERAS



DETALLES GENERALES



PRESU PUESTO



OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
Estructura (6 Niveles)					
Cimentacion					
DEM-001	Demolición de elementos de estructurales de concreto de 2.50 x 2.50 m y 40 cm con elementos mecánicos mediante rompedor de espesor teniendo cuidado de no cortar las varillas existentes, destecate de concreto en varilla, retiro de	PZA	2.00		
DEM-002	Demolición de elementos de concreto de 3.00 x 3.00 m y 40 cm de espesor teniendo cuidado de no cortar las varillas existentes, destecate de concreto en varilla, refuerzo con varilla del #4 @ 15 cm por la parrilla superior y por la inferior con varilla # 5 @ 10 cm concreto hecho en obra F'c= 250 kg/cm2	PZA	4.00		
EST-043	Demolición de concreto para recibir trabe de cimentación de 60x30 cm por medios mecánicos (demoledor de concreto) incluye: retiro de escombros a banco de acopio, equipo y herramienta necesario.	ML	86.40		
EST-048	Demolición de muros, dalas, castillos de concreto, por medios mecánicos y con cincel, retirando escombros a banco de acopio, Incluye: renta de rompedor, mano de obra, herramienta necesaria.	M2	306.55		
CIM-002	Excavación de cepas para trabe y/o zapatas por medios manuales y/o mecánicos	M3	92.50		
EST-041	Mejoramiento de terreno con base hidráulica compactada por medios ligeros, incluye: bailarina, material, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	18.00		
EST-042	Plástico negro cal. 400 como plantilla incluye: suministro y colocación, materiales, mano de obra, acarreo, fletes equipo, herramienta, limpieza y retiro de material sobrante fuera de la obra.	M2	303.15		
EST-038	Zapata ZA-1 de 3.50 x 3.50 m armada con Varilla #4 @ 25 cm ambos sentidos en lecho superior, en lecho bajo con varilla # 5 @ 17 cm ambos sentidos concreto F'c = 250 kg/cm2 incluye: Dado de 70x70 cm x 65 cm de alto armado con 12 Var #8 y E #3 @10 cm así como con placa de 60x60 cm x 1" y 8 anclas de 1" (ver detalle estructural) cimbra y desimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	4.00		
EST-039	Zapata ZA-2 de 3.00 x 3.00 m armada con Varilla #4 @ 25 cm ambos sentidos en lecho superior, en lecho inferior con varilla # 5 @ 20 cm ambos sentidos concreto F'c = 250 kg/cm2 incluye: Placa de 60x60 cm x 1" y 8 anclas de 1" (ver detalle estructural) cimbra y desimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	3.00		
EST-040	Zapata ZA-3 de 3.50 x 3.50 m armada con Varilla #4 @ 25 cm ambos sentidos en lecho superior, en lecho inferior con varilla # 5 @ 17 cm ambos sentidos concreto F'c = 250 kg/cm2 incluye: Placa de 60x60 cm x 1" y 8 anclas de 1" (ver detalle estructural) cimbra y desimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	3.00		
EST-044	Contratrabe CT-1 de 25x55 cm armada con 8 varillas #4 más 2 varillas #3 y estribos # 3 @ 25 cm concreto F'c = 250 kg/cm2 incluye: cimbra y desimbrado, mano de obra, herramienta y equipo (Ver detalle estructural)	ML	95.20		
EST-046	Firme 10 cm de espesor de concreto con malla electrosoldada 6x6/6-6 concreto F'c=200 kg/cm2 terminado a llana, incluye: materiales, acarreo, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	236.48		
RETIROS	Retiro de escombros generados en camion de volteo	Viaje	84.00		
CIM-001	Relleno de cepas con material inerte tepetate	M3	36.00		
TOTAL CIMENTACIÓN:					
Nivel PB					
EST-020	COLUMNA METALICA HSS 16 X 16 X 5/8" (202.58 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	16,327.95		
EST-023	VIGA METALICA DE RECUPERACION W24 X 76 (113.40 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	9,072.00		
EST-008	VIGA METALICA W24 X 76 (113.40 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	15,218.28		
EST-036	VIGA W12x40 (59.52 kg/ml) SECUNDARIA DE RECUPERACIÓN INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL PB					
Nivel 01					
EST-020	COLUMNA METALICA HSS 16 X 16 X 5/8" (202.58 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	19,164.07		
EST-024	VIGA METALICA DE RECUPERACIÓN W18 X 86 (128.09 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	17,999.20		
EST-009	VIGA METALICA W18 X 86 (128.09 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	9,350.57		
EST-036	VIGA W12x40 (59.52 kg/ml) SECUNDARIA DE RECUPERACIÓN INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL 01					

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
Nivel 02					
EST-006A	COLUMNA METALICA DE RECUPERACIÓN HSS 16 X 16 X 1/2" (153.70 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	8,671.75		
EST-010A	VIGA METALICA DE RECUPERACIÓN W18 X 65 (96.72 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	20,618.00		
EST-036	VIGA W12x40 (59.52 kg/ml) SECUNDARIA DE RECUPERACIÓN INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL 01					
Nivel 03					
EST-006A	COLUMNA METALICA DE RECUPERACIÓN HSS 16 X 16 X 1/2" (153.70 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	1,410.97		
EST-010A	VIGA METALICA DE RECUPERACIÓN W18 X 65 (96.72 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	8,671.84		
EST-010	VIGA METALICA W18 X 65 (96.72 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	11,994.52		
EST-036A	VIGA SECUNDARIA W12 X 40 (59.52 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL 01					
Nivel 04					
EST-026	COLUMNA METALICA DE RECUPERACIÓN HSS 14 X 14 X 1/2" (133.50 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	7,532.20		
EST-010	VIGA METALICA W18 X 65 (96.72 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	20,666.36		
EST-036A	VIGA SECUNDARIA W12 X 40 (59.52 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES,	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL 01					
Nivel 05					
EST-026	COLUMNA METALICA DE RECUPERACIÓN HSS 14 X 14 X 1/2" (133.50 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	7,532.07		
EST-010	VIGA METALICA W18 X 65 (96.72 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	20,666.36		
EST-036A	VIGA SECUNDARIA W12 X 40 (59.52 KG/ML) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	kg	13,766.98		
TOTAL NIVEL 01					
TOTAL ESTRUCTURA					
Fachada					
FACH-002	MURO DUROCK EN FACHADA. : Estructura a base de canal listón cal. 20 colocados @ 40 cm Fijados con anclas tipo hilti con arandela @ 61cm Lambrin forrado a una cara con DUROCK de 12.7 mm. fijado con tornillos DS-1 de 1 1/4" colocados @ 20 cm Tratamiento de juntas con cinta exterior para DUROCK adherida con Base coat, aplicación una capa de recubrimiento en toda la superficie del Tabla cemento. Incluye barrera impermeable Tyvek en la cara del DUROCK calafateo de muro y piso con sellador acrílico, A cualquier nivel. Incluye: hamacas, acarreos a cualquier nivel, retiro de basura y escombros a banco de acopio, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	740.15		
FACH-004	Celosía en fachada a base de tubular de 2" x 1 1/2" soldada de viga a viga de fachada previa aplicación de primario anticorrosivo y terminado en pintura esmalte según color aprobado, Incluye: hamacas para su instalación, materiales, acarreos a cualquier nivel, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	1,799.23		
FACH-006	FACHADA DE CANCEL TIPO BOLSA 3000: Cristal 6 mm en aluminio anodizado natural mate tipo bolsa en línea de 3", Incluye: trazo, nivelación, desperdicios, acarreos, maniobras, enmascarillado, sellado, elevaciones de materiales, limpieza del area de trabajo, herramienta, cortes, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	1,000.89		
TOTAL FACHADA					
ACABADOS					
TAPA, CUBO, ESCALERA					
PB					
EST-050	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	567.04		

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		
APLF14PA	APLANADO ACABADO FINO EN MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	112.00		
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	22.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
	N01				
EST-002	LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	567.04		
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	22.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
	N02				
EST-002	LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	567.04		
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	1.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
	N03				
EST-002	LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	567.04		
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	1.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
	N04				
EST-002	LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	567.04		
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	22.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
N05					
EST-050	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CAL. 24, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON CONCRETO PREMEZCLADO ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2, BOMBEADO, INCLUYE: CONECTORES SOLDADOS, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	567.04		
EST-003	MURO EN CUBO DE ELEVADOR DE BLOCK RANURADO 20X20X40, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	56.00		
EST-004	ESCALON DE 0.30 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	22.00		
EST-005	DESCANSO DE 2.5 X 1.20 X 0.10 MTS. DE CONCRETO APARENTE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		

TOTAL Alabañilería(tapa, cubo, escalera)

PLANTA BAJA

Tablaroca

TAB-0020	MURO DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	619.76	\$304.53	\$188,735.51
TAB-0028	MURO WR + TABLAROCA NORMAL DE 12.4 CM DE ESPESOR: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	20.00	\$323.49	\$6,469.80
TAB-0027	MURO WR (AMBAS CARAS) DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	18.72	\$342.44	\$6,410.48
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	150.00	\$40.06	\$6,009.00
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	207.00	\$62.99	\$13,038.93
TAB-0032	Boquillas en ventanas de 10 a 15 cm a base de tablacemento Durock o similar incluye: empastado con base coat, encintado de la boquilla, lijado, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	150.00	\$139.56	\$20,934.00
TAB-0033	Abrir huecos en plafon de tablaroca, reforzamiento con ángulo de amarre en el perimetro del hueco pijado a tablaroca con tornillor franrer de 1/2" incluye mano de obra y herramienta	PZA	168.00	\$80.48	\$13,520.64
TAB-0160	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO 1/2" HASTA 4.00 M DE ALTURA: Colganteo a base de alambre galvanizado del número 12 a una distancia no mayor a 1.22 m sujetos a losa con ancla tipo Hilti (ángulo con clavo) en muros perimetrales instalar ángulo de amarre Cal 26 con fijadores a muro @ 61 cm los canales se amarran a las canaletas con alambre galvanizado número 16 en cada una de sus intersecciones. ya nivelado el sistema de bastidor se colocará los tableros de yeso de 1/2" normal perpendiculares a los calanes listón que los recibirán éstos se fijaran con tornillos ipo S de 1" a caga 20 cm.	M2	593.84	\$295.43	\$175,438.15

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
TAB-0161	LAMBRIN PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	196.03	\$239.18	\$46,886.46
Barras					
BARR-0010	Barra de control en L de 3.00/2.58 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm. La parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$24,256.08	\$24,256.08
BARR-0012	Barra en admisiones 3.58 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$14,993.85	\$14,993.85
Pisos					
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	476.12	\$481.03	\$229,028.00
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	36.66	\$104.81	\$3,842.33
PIS-0014	PISO PORCELANATO 02: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	257.84	\$518.41	\$133,666.83
PIS-0016	ZOCLO PORCELANATO 02: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	28.10	\$104.81	\$2,945.16
PIS-0018	PISO PORCELANATO 03: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	50.40	\$522.55	\$26,336.52
PIS-0020	ZOCLO PORCELANATO 03: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	2.93	\$107.18	\$314.04
PIS-0006	PISO ANTIDERRAPANTE DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	32.00	\$518.41	\$16,589.12
PIS-0007	AZULEJO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	30.00	\$543.32	\$16,299.60
Cancelería					
ALU-0024	Puertas cristal templado 9 mm corredizas	M2	60.51	\$3,322.20	\$201,026.32
ALU-0008	CANCEL TIPO BOLSA 3000: De aluminio anodizado natural mate tipo bolsa en línea de 3", Incluye: trazo, nivelación, desperdicios, acarreo, maniobras, enmascarillado, sellado, elevaciones de materiales, limpieza del area de trabajo, herramienta, cortes, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	57.71	\$2,017.05	\$116,403.96
ALU-0026	Puertas "ABATIBLE" cristal templado 9 mm	M2	21.42	\$2,728.95	\$58,454.11
ALU-0022	Ventana en Rayos X de 2 m x 80 cm a base de 2 cristales de 9 mm y perfil bolsa 3000 incluye: instalación fabricación, materiales, mano de obra, herramienta.	PZA	3.00	\$6,682.37	\$20,047.11
Carpintería					
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$5,955.53	\$5,955.53
CAR-002	Puerta doble para séptico de 1.20x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,797.89	\$6,797.89
CAR-022	Puerta doble de tambor de 1.22 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas,	PZA	1.00	\$11,555.53	\$11,555.53

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.				
CAR-021	Puerta de tambor de 0.97 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peinazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,273.68	\$6,273.68
CAR-004	Puerta de tambor de 0.70 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peinazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$5,899.88	\$5,899.88
CAR-005	Puerta de tambor de 1.00 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peinazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,247.35	\$6,247.35
CAR-006	MUEBLE CLÍNICO PATOLOGO. En L de 2.00/2.12 por 70 cm de alto y 60 cm de ancho con hueco para tarja en un lado, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$9,095.99	\$9,095.99
CAR-007	MUEBLE CLÍNICO LABORATORIO. En L de 4.14/2.25 por 70 cm de alto y 60 cm de ancho con hueco para escurridor, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$12,126.84	\$12,126.84
CAR-008	MUEBLE CLÍNICO MICROBIOLOGÍA. En L de 2/2.25 por 70 cm de alto y 60 cm de ancho con hueco para escurridor, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$9,505.34	\$9,505.34
CAR-023	Mueble escritorio de 1.50x0.80 m a base de MDF de 18 mm forrado en la área de base con Rexel incluye materiales y mano de obra	PZA	1.00	\$3,322.20	\$3,322.20
	Pintura				
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	1,531.68	\$65.88	\$100,907.08
PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	593.84	\$70.98	\$42,150.76
	Muebles y accesorios				
M&A-001	INODORO ONE PIECE KORY GSK MLA: Con asiento incluido con valvula angular 401ST incluye: con calibración, nivelación, fijación, brida sanitaria, taquetes, sellado de la base con silicón anti-moho, manguera de aluminio 1/2" x 35 cm Urrea, sellado de conexiones con teflon, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo.	PZA	8.00	\$4,120.00	\$32,960.00
M&A-002	PORTARROLLO INOX 9517 Suministro e instalación de portarrollo incluye mano de obra y herramienta.	PZA	8.00	\$671.76	\$5,374.08
M&A-003	LAVABO CASSIA CÓDIGO 025 BLANCO URREA: con cespel económico 207 de cromo Urrea. Incluye: Cespel flexible bote grande contra con aro de acero inoxidable Fig 3716C Urrea, llave angular cromada, sello de las orillas con silicón anti-moho, nivelación, herramienta menor, fijación, acarreo a cualquier nivel, pruebas, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	8.00	\$1,555.50	\$12,444.00
M&A-004	MONOMANDO ALTO PARA LAVABO NIZA 9417N.9 Acero inoxidable con valvula angular 401ST incluye: Suministro e instalación de temporizador incluye mano de obra y herramienta.	PZA	8.00	\$2,943.43	\$23,547.44
M&A-005	CAMBIADOR DE PAÑAL KOALA BEAR KARE MODELO KB100-00. Suministro e instalación de cambiador de pañal Mca Koala Bear Kare Mod. KB100-00. Incluye: fijación, taquetes, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2.00	\$4,169.36	\$8,338.72
M&A-006	LLAVE PARA SEPTICO FIG 18L URREA. Suministro e instalación de llave individual maneral plano con niple y chapetón incluye: instalación, sello con cinta teflón, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	3.00	\$388.85	\$1,166.55

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
M&A-007	Tarja Mca Teka o similar una tina con escurridor, cespól flexible bote grande y contra canasta fig 3730 Urrea. Incluye: sello de las orillas con silicón anti-moho, fijación a mueble clínico, conexiones del sespol selladas con silicón, pruebas de fujas, sellado.	PZA	3.00	\$2,060.06	\$6,180.18
M&A-008	Mezcladora 9373INOX Urrea Incluye: valvula angular 401ST con mangueras coflex para su conexión, fijación, conexiones, pruebas de fujas, sellado.	PZA	3.00	\$3,250.07	\$9,750.21
M&A-027	Coladera 124w Urrea rejilla redonda de una boca incluye: instalación, sellado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	8.00	\$1,074.97	\$8,599.76
Señalización					
SÑZ-0001	Lote de señalización	LOTE	1.00	\$19,339.95	\$19,339.95
Banqueta					
BAN-001	BANQUETA DE CONCRETO DE 8 cm de espesor para uso de tránsito medio en calles. Incluye: Concreto hecho en obra F'c= 150 kg/cm2, refuerzo con malla electrosoldada 6-6/10-10, trazo, nivelaciones, material, mano de obra, acarreo, elevaciones, retiro de basura o desperdicios generados a banco de acopio, herramienta y equipo.	M2	75.00	\$298.31	\$22,373.25
BAN-002	Guarnición de 0.17x0.15x0.40 m. de concreto F'c=150 KG/CM2, acabado aparente, incluye: cimbrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta	ML	58.50	\$266.25	\$15,575.63
				TOTAL PB	\$1,727,133.84

Nivel 01**CLUB MEDICO****Porcelanatos**

PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	120.96	\$481.03	\$58,185.39
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	9.72	\$104.81	\$1,018.75
PIS-0006	PISO ANTIDERRAPANTE DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	3.16	\$518.41	\$1,638.18
PIS-0007	AZULEJO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	9.50	\$543.32	\$5,161.54

PINTURA

PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinilica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	84.79	\$70.98	\$6,018.39
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinilica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	317.99	\$65.88	\$20,949.18

CARPINTERIA

CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	4.00	\$5,955.53	\$23,822.12
---------	---	-----	------	------------	-------------

LUNAS

ALU-0013	Luna de 0.60x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye: corte, desperdicio, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$675.12	\$675.12
ALU-0014	Luna de 1.20x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye: corte, desperdicio, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$1,107.00	\$1,107.00
ALU-0015	Luna de 1.60x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye: corte, desperdicio, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$1,513.97	\$1,513.97

MUEBLES Y ACCESORIOS

M&A-001	INODORO ONE PIECE KORY GSK MLA: Con asiento incluido con valvula angular 401ST incluye: con calibración, nivelación, fijación, brida sanitaria, taquetes, sellado de la base con silicón anti-moho, manguera de aluminio 1/2" x 35 cm Urrea, sellado de conexiones con teflon, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo.	PZA	2.00	\$4,120.00	\$8,240.00
---------	---	-----	------	------------	------------

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
M&A-002	PORTARROLLO INOX 9517 Suministro e instalación de portarrollo incluye mano de obra y herramienta.	PZA	2.00	\$671.76	\$1,343.52
M&A-004	MONOMANDO ALTO PARA LAVABO NIZA 9417N.9 Acero inoxidable con valvula angular 401ST incluye: Suministro e instalación de temporizador incluye mano de obra y herramienta.	PZA	5.00	\$2,943.43	\$14,717.15
M&A-010	Regadera con brazo y chapetón 2096B.9 en acero inoxidable Urrea	PZA	2.00	\$1,026.32	\$2,052.64
M&A-012	Juego de manerales para regadera	PZA	2.00	\$988.35	\$1,976.70
M&A-011	LOCKER 180x36x37 cm en color negro	PZA	10.00	\$2,357.58	\$23,575.80
UTI					
Pisos vinílicos					
PIS-0009	Piso vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	136.85	\$1,018.30	\$139,354.36
PIS-0010	Zoclo vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	108.18	\$157.93	\$17,084.87
Pintura					
PIN-005	PINTURA ANTIMICROBIAL EN MUROS, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	235.91	\$125.61	\$29,632.66
PIN-006	PINTURA ANTIMICROBIAL EN PLAFON, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	94.23	\$116.98	\$11,023.03
Carpintería					
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$5,955.53	\$5,955.53
Barra					
CAR-010	BARRA DE CONTROL. En L de 3.00 m por 60 cm de alto y 60 cm de ancho con hueco para escurridor, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con 3 pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$12,898.06	\$12,898.06
CAR-011	Mueble clinico de 3.90 x 0.60 x 1.10 m con hueco para tarja en un lado, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$24,263.93	\$24,263.93
CAR-012	Closet de ropa limpia 1.20x0.45x2.40 m con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$5,754.53	\$5,754.53
Transfer					
INOX-001	RODILLO PARA TRANSFER DE 260CM DIAM= 6CM: Suministro y colocación de rodillo para transfer de 260 cm de longitud con un diámetro de 6cm ubicado a una altura de 81cm sobre nivel de piso terminado. Incluye, película de protección, acarreo, maniobras, limpieza del área de trabajo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$54,223.05	\$54,223.05
Muebles y accesorios					
M&A-006	LLAVE PARA SEPTICO FIG 18L URREA. Suministro e instalación de llave individual maneral plano con niple y chapetón incluye: instalación, sello con cinta teflón, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$388.85	\$388.85
QUIROFANOS					
Piso conductivos					
PIS-0011	PISO DE LOSETA CONDUCTIVA. Loseta conductiva Vinylada o similar. Resistencia eléctrica <= 2 KV, piso bacteriostático y fungistático. Incluye: Tira de cobre Nacional a razón de 1 ml por cada 12.5 m2 de piso, fijación con pegamento conductivo a razón de 4 m2 por litro, sellado en juntas con cordón de soldadura 0789, mano de obra, limpieza del área de trabajo, retiro de basura y escombros a banco de acopio, acarreo, herramienta y equipo.	M2	143.28	\$1,363.35	\$195,340.79

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
PIS-012	CURVA SANITARIA PREFABRICADA. Subida de rodapie para curva sanitaria de 20x20 mm, incluye: fijación con pegamento de contacto, recortes, desperdicios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, herramienta y equipo necesario, retiro de sobrantes y basura a banco de acopio y todo lo necesario para su correcta colocación. EN CUALQUIER NIVEL. VER DETALLE CORRESPONDIENTE	M2	132.27	\$211.35	\$27,955.26
Acabados en muros					
PIS-014	RECUBRIMIENTO EN MURO POLYCLAD de 1.25 mm Mod 4093 o similar fijación con pegamento de contacto, cordón de soldadura en uniones, mano de obra, limpieza del área de trabajo, retiro de basura y escombros a banco de acopio, acarreo, herramienta y equipo.	M2	145.50	\$588.66	\$85,650.03
Inoxidable					
INOX-002	Lavatorio inoxidable de 0.77 x 0.60 m	PZA	4.00	\$18,070.40	\$72,281.60
INOX-003	Llave de cuello alto con sensor Kragen para hospitales. Código 25.2507.21 Urrea Institucional	PZA	4.00	\$8,904.29	\$35,617.16
INOX-004	Protecciones en inoxidable para camas	PZA	4.00	\$1,026.32	\$4,105.28
INOX-005	Esquineros protectores en acero inoxidable	PZA	22.00	\$878.01	\$19,316.22
Pintura					
PIN-005	PINTURA ANTIMICROBIAL EN MUROS, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	434.12	\$125.61	\$54,529.81
PIN-006	PINTURA ANTIMICROBIAL EN PLAFON, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	323.32	\$116.98	\$37,821.97
Puertas especiales					
QUIR-001	Puerta para quirófano 1.28x2.40 m forrada en acero inoxidable, sellado en marco, con mirilla de cristal, bisagra especial reforzada, incluye: suministro e instalación	PZA	4.00	\$15,967.92	\$63,871.68
QUIR-002	Puerta doble para quirófano 1.80 x 2.40 m forrada en acero inoxidable, sellado en marco, con mirilla de cristal, bisagra especial reforzada, incluye: suministro e instalación	PZA	4.00	\$21,890.93	\$87,563.72
CEYE					
Pisos vinílicos					
PIS-0009	Piso vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	43.19	\$1,018.30	\$43,980.38
PIS-0010	Zoclo vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	56.40	\$157.93	\$8,907.25
Carpintería					
CAR-003	Puerta de tambor de 1.06 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$5,850.69	\$5,850.69
Pintura					
PIN-005	PINTURA ANTIMICROBIAL EN MUROS, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	125.89	\$125.61	\$15,813.04
PIN-006	PINTURA ANTIMICROBIAL EN PLAFON, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	54.68	\$116.98	\$6,396.47
Inoxidable					
INOX-002	Lavatorio inoxidable de 0.77 x 0.60 m	PZA	1.00	\$18,070.40	\$18,070.40
INOX-003	Llave de cuello alto con sensor Kragen para hospitales. Código 25.2507.21 Urrea Institucional	PZA	1.00	\$8,904.29	\$8,904.29
LOBBY Y SALA DE ESPERA					
Pisos vinílicos					
PIS-0009	Piso vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	86.30	\$1,018.30	\$87,879.29
PIS-0010	Zoclo vinílico Mca Vinylasa o similar asentado con pegamento de contacto Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	71.66	\$157.93	\$11,317.26

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
Carpintería					
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$5,955.53	\$5,955.53
Pinturas					
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	257.98	\$65.88	\$16,995.72
PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	86.30	\$70.98	\$6,125.57
AREA DE FAMILIARES					
Porcelanatos					
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	83.33	\$481.03	\$40,084.23
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	5.18	\$104.81	\$542.92
CORTINAS					
CORT-001	Cortinas antibacteriales	LOTE	1.00	\$109,751.25	\$109,751.25
Muros y Plafones					
TAB-0027	MURO WR (AMBAS CARAS) DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	19.48	\$342.44	\$6,670.73
TAB-0040	LAMBRIN WR PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta,	M2	24.48	\$258.12	\$6,318.78
TAB-0028	MURO WR + TABLAROCA NORMAL DE 12.4 CM DE ESPESOR: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	34.13	\$323.49	\$11,040.71
TAB-0020	MURO DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	603.20	\$304.53	\$183,692.50
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	270.00	\$62.99	\$17,007.30
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	252.00	\$40.06	\$10,095.12

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
TAB-0033	Abrir huecos en plafon de tablaroca, reforzamiento con ángulo de amarre en el perimetro del hueco pjado a tablaroca con tornillor franrer de 1/2" incluye mano de obra y herramienta	PZA	130.00	\$80.48	\$10,462.40
TAB-0160	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO 1/2" HASTA 4.00 M DE ALTURA: Colganteo a base de alambre galvanizado del número 12 a una distancia no mayor a 1.22 m sujetos a losa con ancla tipo Hilti (ángulo con clavo) en muros perimetrales instalar ángulo de amarre Cal 26 con fijadores a muro @ 61 cm los canales se amarran a las canaletas con alambre galvanizado número 16 en cada una de sus intersecciones. ya nivelado el sistema de bastidor se colocará los tableros de yeso de 1/2" normal perpendiculares a los calanes listón que los recibirán éstos se fijaran con tornillos ipo S de 1" a caga 20 cm.	M2	599.21	\$295.43	\$177,024.61
TAB-0162	Buñia perimetral antibacterial en plafon, incluye: mano de obra, materiales, trazo, nivelación, herramienta y equipo.	ML	76.00	\$115.30	\$8,762.80
TAB-0161	LAMBRIN PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	567.42	\$239.18	\$135,715.52
SÑZ-0001	Señalización Lote de señalización	LOTE	1.00	\$19,339.95	\$19,339.95
ALU-0008	Canceles CANCEL TIPO BOLSA 3000: De aluminio anodizado natural mate tipo bolsa en línea de 3", Incluye: trazo, nivelación, desperdicios, acarreos, maniobras, enmascarillado, sellado, elevaciones de materiales, limpieza del area de trabajo, herramienta, cortes, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	73.52	\$2,017.05	\$148,293.52
TOTAL NIVEL 01					\$2,277,626.07

Nivel 02 Habitaciones

Tablaroca

TAB-0020	MURO DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	740.29	\$304.53	\$225,440.51
TAB-0028	MURO WR + TABLAROCA NORMAL DE 12.4 CM DE ESPESOR: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	49.64	\$323.49	\$16,058.04
TAB-0027	MURO WR (AMBAS CARAS) DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	231.07	\$342.44	\$79,127.61
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	185.00	\$40.06	\$7,411.10
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	384.00	\$62.99	\$24,188.16
TAB-0032	Boquillas en ventanas de 10 a 15 cm a base de tablacemento Durock o similar incluye: empastado con base coat, encintado de la boquilla, lijado, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	309.00	\$139.56	\$43,124.04
TAB-0033	Abrir huecos en plafon de tablaroca, reforzamiento con ángulo de amarre en el perimetro del hueco pjado a tablaroca con tornillor franrer de 1/2" incluye mano de obra y herramienta	PZA	138.00	\$80.48	\$11,106.24
TAB-0160	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO 1/2" HASTA 4.00 M DE ALTURA: Colganteo a base de alambre galvanizado del número 12 a una distancia no mayor a 1.22 m sujetos a losa con ancla tipo Hilti (ángulo con clavo) en muros perimetrales instalar ángulo de amarre Cal 26 con fijadores a muro @ 61 cm los canales se amarran a las canaletas con alambre galvanizado número 16 en cada una de sus intersecciones. ya nivelado el sistema de bastidor se colocará los tableros de yeso de 1/2" normal perpendiculares a los calanes listón que los recibirán éstos se fijaran con tornillos ipo S de 1" a caga 20	M2	505.58	\$295.43	\$149,363.50

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	perpendiculares a los canales liston que los recibirán estos se fijaran con tornillos tipo S de 1" a cada 30 cm.				
TAB-0161	LAMBRIN PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	201.53	\$239.18	\$48,201.95
Barras					
BAR-005	Barra CENTRAL DE ENFERMERAS en L de 4.32/1.02 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$22,678.55	\$22,678.55
Pisos					
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	284.02	\$481.03	\$136,622.14
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	257.94	\$104.81	\$27,034.69
PIS-0006	PISO ANTIDERRAPANTE DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	24.83	\$518.41	\$12,872.12
PIS-0012	LAMBRÍN DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	400.36	\$481.03	\$192,585.17
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	167.30	\$481.03	\$80,476.32
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	8.93	\$104.81	\$935.95
PIS-0022	LAMBRÍN DE AZULEJO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	237.12	\$543.32	\$128,832.04
PIS-0024	PISO EN TERRAZA: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	29.43	\$543.32	\$15,989.91
PIS-0026	Impermeabilización de firme de terraza	M2	29.43	\$223.08	\$6,565.24
Cancelería					
ALU-0008	CANCEL TIPO BOLSA 3000: De aluminio anodizado natural mate tipo bolsa en línea de 3", Incluye: trazo, nivelación, desperdicios, acarreo, maniobras, enmascarillado, sellado, elevaciones de materiales, limpieza del area de trabajo, herramienta, cortes, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	8.65	\$2,017.05	\$17,447.48
ALU-0013	Luna de 0.60x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye: corte, desperdicio, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	11.00	\$675.12	\$7,426.32
Carpintería					
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	10.00	\$5,955.53	\$59,555.30
CAR-002	Puerta doble para séptico de 1.20x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,797.89	\$6,797.89
CAR-003	Puerta de tambor de 1.06 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	10.00	\$5,850.69	\$58,506.90
CAR-013	MUEBLE CLÍNICO 1.82 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo por 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos,	PZA	8.00	\$7,137.08	\$57,096.64

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.				
CAR-014	MUEBLE CLÍNICO 1.97 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$10,946.93	\$10,946.93
CAR-015	MUEBLE CLÍNICO 1.28 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plastico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plastico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	2.00	\$9,095.99	\$18,191.98
CAR-016	MUEBLE DE LAVAMANOS. Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plastico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	11.00	\$3,618.83	\$39,807.13
CAR-017	Repisa de madera de pino 1.90 x 0.20 m fijada a muro con taquete expansivo acabado tintado en barniz transparente, incluye mano de obra, herramienta y equipo	PZA	10.00	\$1,091.58	\$10,915.80
CAR-018	Closet 60x60 cm armado con MDF 16 mm forro el exterior con plastico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	10.00	\$3,405.26	\$34,052.60
CAR-019	Buro 45x60x60 cm armado con MDF 16 mm forro el exterior con plastico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	10.00	\$2,206.89	\$22,068.90
	Pintura				
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinilica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	1,243.67	\$65.88	\$81,932.98
PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinilica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	381.83	\$70.98	\$27,102.29
	Muebles y accesorios				
M&A-001	INODORO ONE PIECE KORY GSK MLA: Con asiento incluido con valvula angular 401ST incluye: con calibración, nivelación, fijación, brida sanitaria, taquetes, sellado de la base con silicón anti-moho, manguera de aluminio 1/2" x 35 cm Urrea, sellado de conexiones con teflon, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo.	PZA	11.00	\$4,120.00	\$45,320.00
M&A-002	PORTARROLLO INOX 9517 Suministro e instalación de portarrollo incluye mano de obra y herramienta.	PZA	11.00	\$671.76	\$7,389.36
M&A-003	LAVABO CASSIA CÓDIGO 025 BLANCO URREA: con cespól económico 207 de cromo Urrea. Incluye: Cespól flexible bote grande contra con aro de acero inoxidable Fig 3716C Urrea, llave angular cromada, sello de las orillas con silicón anti-moho, nivelación, herramienta menor, fijación, acarreo a cualquier nivel, pruebas, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	11.00	\$1,555.50	\$17,110.50
M&A-004	MONOMANDO ALTO PARA LAVABO NIZA 9417N.9 Acero inoxidable con valvula angular 401ST incluye: Suministro e instalación de temporizador incluye mano de obra y herramienta.	PZA	11.00	\$2,943.43	\$32,377.73
M&A-006	LLAVE PARA SEPTICO FIG 18L URREA. Suministro e instalación de llave individual maneral plano con niple y chapetón incluye: instalación, sello con cinta teflón, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$388.85	\$388.85
M&A-023	Mezcladora 9429 INOX Urrea en acero inoxidable incluye: instalación, sello con cinta teflón, conexiones, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	11.00	\$2,399.26	\$26,391.86
M&A-010	Regadera con brazo y chapetón 2096B.9 en acero inoxidable Urrea	PZA	11.00	\$1,026.32	\$11,289.52
M&A-025	Mezcladora para regadera Código 462 con juego de manerales KING cromados, incluye instalación, conexiones, mano de obra, y herramienta.	PZA	11.00	\$1,327.69	\$14,604.59
M&A-026	Barra de seguridad 3354.9 en acero inoxidable, incluye: fijación, nivelación, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	22.00	\$1,325.03	\$29,150.66
M&A-024	Septico para limpieza	PZA	1.00	\$3,405.26	\$3,405.26
M&A-027	Coladera 124w Urrea rejilla redonda de una boca incluye: instalación, sellado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	11.00	\$1,074.97	\$11,824.67
	Señalización				
SÑZ-0001	Lote de señalización	LOTE	1.00	\$19,339.95	\$19,339.95
	Inoxidable				
INOX-004	Protecciones en inoxidable para camas	PZA	11.00	\$1,026.32	\$11,289.52
INOX-005	Esquineros protectores en acero inoxidable	PZA	6.00	\$878.01	\$5,268.06
				TOTAL NIVEL 02	\$1,915,612.95

Nivel 03 Habitaciones

Tablaroca

TAB-0020	MURO DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	740.29	\$304.53	\$225,440.51
----------	---	----	--------	----------	--------------

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
TAB-0028	MURO WR + TABLAROCA NORMAL DE 12.4 CM DE ESPESOR: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	49.64	\$323.49	\$16,058.04
TAB-0027	MURO WR (AMBAS CARAS) DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	231.07	\$342.44	\$79,127.61
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	185.00	\$40.06	\$7,411.10
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	384.00	\$62.99	\$24,188.16
TAB-0032	Boquillas en ventanas de 10 a 15 cm a base de tablamento Durock o similar incluye: empastado con base coat, encintado de la boquilla, lijado, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	309.00	\$139.56	\$43,124.04
TAB-0033	Abrir huecos en plafon de tablaroca, reforzamiento con ángulo de amarre en el perimetro del hueco pijado a tablaroca con tornillor franrer de 1/2" incluye mano de obra y herramienta	PZA	138.00	\$80.48	\$11,106.24
TAB-0160	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO 1/2" HASTA 4.00 M DE ALTURA: Colganteo a base de alambre galvanizado del número 12 a una distancia no mayor a 1.22 m sujetos a losa con ancla tipo Hilti (ángulo con clavo) en muros perimetrales instalar ángulo de amarre Cal 26 con fijadores a muro @ 61 cm los canales se amarran a las canaletas con alambre galvanizado número 16 en cada una de sus intersecciones. ya nivelado el sistema de bastidor se colocará los tableros de yeso de 1/2" normal perpendiculares a los calanes listón que los recibirán éstos se fijaran con tornillos ipo S de 1" a caga 20 cm.	M2	505.58	\$295.43	\$149,363.50
TAB-0161	LAMBRIN PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Framer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	201.53	\$239.18	\$48,201.95
Barras					
BAR-005	Barra CENTRAL DE ENFERMERAS en L de 4.32/1.02 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$22,678.55	\$22,678.55
Pisos					
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	284.02	\$481.03	\$136,622.14
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	257.94	\$104.81	\$27,034.69
PIS-0006	PISO ANTIDERRAPANTE DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	24.83	\$518.41	\$12,872.12
PIS-0012	LAMBRÍN DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	400.36	\$481.03	\$192,585.17
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	167.30	\$481.03	\$80,476.32
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	8.93	\$104.81	\$935.95
PIS-0022	LAMBRÍN DE AZULEJO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	237.12	\$543.32	\$128,832.04
PIS-0024	PISO EN TERRAZA: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	29.43	\$543.32	\$15,989.91
PIS-0026	Impermeabilización de firme de terraza	M2	29.43	\$223.08	\$6,565.24

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
Cancelería					
ALU-0008	CANCEL TIPO BOLSA 3000: De aluminio anodizado natural mate tipo bolsa en línea de 3", Incluye: trazo, nivelación, desperdicios, acarreo, maniobras, enmascarado, sellado, elevaciones de materiales, limpieza del área de trabajo, herramienta, cortes, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	8.65	\$2,017.05	\$17,447.48
ALU-0013	Luna de 0.60x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye:	PZA	11.00	\$675.12	\$7,426.32
Carpintería					
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	10.00	\$5,955.53	\$59,555.30
CAR-002	Puerta doble para séptico de 1.20x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,797.89	\$6,797.89
CAR-003	Puerta de tambor de 1.06 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plástico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	10.00	\$5,850.69	\$58,506.90
CAR-013	MUEBLE CLÍNICO 1.82 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plástico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plástico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	8.00	\$7,137.08	\$57,096.64
CAR-014	MUEBLE CLÍNICO 1.97 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plástico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plástico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	1.00	\$10,946.93	\$10,946.93
CAR-015	MUEBLE CLÍNICO 1.28 x 0.50 m x 90 cm con hueco para tarja en un lado, forrado con plástico laminado Rexel o similar en el área de la superficie, fabricado con MDF de 16 mm con pasacable plástico de 2" un módulo con 4 cajones de 40 cm de ancho y 12 cm de alto por 40 cm de profundidad, pegamentos, correderas telescópicas y herrajes en marca Cerrajes o similar.	PZA	2.00	\$9,095.99	\$18,191.98
CAR-016	MUEBLE DE LAVAMANOS. Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	11.00	\$3,618.83	\$39,807.13
CAR-017	Repisa de madera de pino 1.90 x 0.20 m fijada a muro con taquete expansivo acabado entintado en barniz transparente, incluye mano de obra, herramienta y equipo	PZA	10.00	\$1,091.58	\$10,915.80
CAR-018	Closet 60x60 cm armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	10.00	\$3,405.26	\$34,052.60
CAR-019	Buro 45x60x60 cm armado con MDF 16 mm forro el exterior con plástico laminado Rexel o similar.	PZA	10.00	\$2,206.89	\$22,068.90
Pintura					
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	1,243.67	\$65.88	\$81,932.98
PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	381.83	\$70.98	\$27,102.29
Muebles y accesorios					
M&A-001	INODORO ONE PIECE KORY GSK MLA: Con asiento incluido con válvula angular 401ST incluye: con calibración, nivelación, fijación, brida sanitaria, taquetes, sellado de la base con silicón anti-moho, manguera de aluminio 1/2" x 35 cm Urrea, sellado de conexiones con teflon, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo.	PZA	11.00	\$4,120.00	\$45,320.00
M&A-002	PORTARROLLO INOX 9517 Suministro e instalación de portarrollo incluye mano de obra y herramienta.	PZA	11.00	\$671.76	\$7,389.36
M&A-003	LAVABO CASSIA CÓDIGO 025 BLANCO URREA: con cespól económico 207 de cromo Urrea. Incluye: Cespól flexible bote grande contra con aro de acero inoxidable Fig 3716C Urrea, llave angular cromada, sello de las orillas con silicón anti-moho, nivelación, herramienta menor, fijación, acarreo a cualquier nivel, pruebas, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	11.00	\$1,555.50	\$17,110.50
M&A-004	MONOMANDO ALTO PARA LAVABO NIZA 9417N.9 Acero inoxidable con válvula angular 401ST	PZA	11.00	\$2,943.43	\$32,377.73

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	incluye: Suministro e instalación de temporizador incluye mano de obra y herramienta.				
M&A-006	LLAVE PARA SEPTICO FIG 18L URREA. Suministro e instalación de llave individual maneral plano con niple y chapetón incluye: instalación, sello con cinta teflón, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$388.85	\$388.85
M&A-023	Mezcladora 9429 INOX Urrea en acero inoxidable incluye: instalación, sello con cinta teflón, conexiones, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	11.00	\$2,399.26	\$26,391.86
M&A-010	Regadera con brazo y chapetón 2096B.9 en acero inoxidable Urrea	PZA	11.00	\$1,026.32	\$11,289.52
M&A-025	Mezcladora para regadera Código 462 con juego de manerales KING cromados, incluye instalación, conexiones, mano de obra, y herramienta.	PZA	11.00	\$1,327.69	\$14,604.59
M&A-026	Barra de seguridad 3354.9 en acero inoxidable, incluye: fijación, nivelación, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	22.00	\$1,325.03	\$29,150.66
M&A-024	Septico para limpieza	PZA	1.00	\$3,405.26	\$3,405.26
M&A-027	Coladera 124w Urrea rejilla redonda de una boca incluye: instalación, sellado, mano de obra, herramienta	PZA	11.00	\$1,074.97	\$11,824.67
Señalización					
SÑZ-0001	Lote de señalización	LOTE	1.00	\$19,339.95	\$19,339.95
Inoxidable					
INOX-004	Protecciones en inoxidable para camas	PZA	11.00	\$1,026.32	\$11,289.52
INOX-005	Esquineros protectores en acero inoxidable	PZA	6.00	\$878.01	\$5,268.06
				TOTAL NIVEL 03	\$1,915,612.95

Nivel 04 Consultorios

Tablaroca

TAB-0020	MURO DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO DE 1/2": Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	638.45	\$304.53	\$194,427.18
TAB-0027	MURO WR (AMBAS CARAS) DE 12.4 CM DE ESPESOR DE PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, andamiajes, elevaciones, cortes, desperdicios, limpieza general del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución y fabricación en cualquier nivel.	M2	40.79	\$342.44	\$13,968.13
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	167.00	\$40.06	\$6,690.02
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	236.26	\$62.99	\$14,882.02
TAB-0032	Boquillas en ventanas de 10 a 15 cm a base de tablavamento Durock o similar incluye: empastado con base coat, encintado de la boquilla, lijado, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	116.26	\$139.56	\$16,225.25
TAB-0033	Abrir huecos en plafon de tablaroca, reforzamiento con ángulo de amarre en el perimetro del hueco fijado a tablaroca con tornillor franrer de 1/2" incluye mano de obra y herramienta	PZA	148.00	\$80.48	\$11,911.04
TAB-0160	FALSO PLAFÓN DE PANEL DE YESO 1/2" HASTA 4.00 M DE ALTURA: Colganteo a base de alambre galvanizado del número 12 a una distancia no mayor a 1.22 m sujetos a losa con ancla tipo Hilti (ángulo con clavo) en muros perimetrales instalar ángulo de amarre Cal 26 con fijadores a muro @ 61 cm los canales se amarran a las canaletas con alambre galvanizado número 16 en cada una de sus intersecciones. ya nivelado el sistema de bastidor se colocará los tableros de yeso de 1/2" normal perpendiculares a los calanes listón que los recibirán éstos se fijaran con tornillos ipo S de 1" a caga 20 cm.	M2	520.85	\$295.43	\$153,874.72

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
TAB-0161	LAMBRIN PANEL DE YESO: Fijado tornillo tipo S de 1" @ 30 cms, estructurado con canal de amarre en parte inferior y superior fabricado en lamina galvanizada de 9.20 cm calibre 26 fijado a elemento estructural con anclas tipo hilti con arandela para muro @ 40.5 cm, con poste metálico fabricado con lamina galvanizada de 9.20 cms calibre 26 dispuesto @ 61 cm mediante tornillo Frammer de 12.7 mm ó 1/2" Incluye: encintado, empastado, trazo y nivelación, panel de yeso, tornillería, cinta y compuesto para juntas, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	268.31	\$239.18	\$64,174.39
Barras					
BAR-006	Barra CENTRAL DE ENFERMERAS en U con medidas en sus lados de 6.00/3.28/3.28 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$53,965.13	\$53,965.13
BAR-007	Barra CENTRAL DE ENFERMERAS. Con medidas de 2.70 m en la parte superior una barra de apoyo de 30 cm por 1.35 m de altura y en la parte secretarial de 60 cm de ancho con una altura de 75 cm estructurada con MDF de 18 mm la parte frontal, los costados y el área de barra, forrada con Plastico laminado Mca Rexel en color, Zoclo de inoxidable cal 22 en la parte frontal de 20 cm de alto. Incluye: 2 pasacables de plásticos de 2", materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00	\$19,076.34	\$19,076.34
Pisos					
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	263.92	\$481.03	\$126,953.44
PIS-0012	LAMBRÍN DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	359.84	\$481.03	\$173,093.84
PIS-0002	PISO PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	212.30	\$481.03	\$102,122.67
PIS-0004	ZOCLO DE PORCELANATO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	ML	118.60	\$104.81	\$12,430.47
PIS-0022	LAMBRÍN DE AZULEJO: Asentado o instalado a hueso con adhesivo de baja absorción mca. Pegadura y junteado con color similar al color del piso en mca. Crest. Incluye Trazo y nivelación, desperdicios, cortes, herramienta y equipo.	M2	359.84	\$543.32	\$195,508.27
Cancelería					
ALU-0013	Luna de 0.60x0.90 de 6 mm de espesor fijada a muro con pegamento fijaset, cantos pulidos, incluye: corte, desperdicio, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	11.00	\$675.12	\$7,426.32
ALU-0020	Barandal en cristal templado de 9 mm de 1.10 m de altura sujeto a losa o muro con conectores de 2" Mca Herralum Mod. 1144 Incluye: cantos pulidos, barrenos en cristal, material, desperdicios, acarreo, maniobras, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación. Todas las medidas deberán ser cotejadas en obra.	ML	41.50	\$4,708.63	\$195,408.15
Carpintería					
CAR-003	Puerta de tambor de 1.06 x 2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	11.00	\$5,850.69	\$64,357.59
CAR-001	Puerta de tambor de 0.90x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	11.00	\$5,955.53	\$65,510.83
CAR-002	Puerta doble para séptico de 1.20x2.10 m con MDF de 6 mm bastidor de madera de pino de primera con peñales a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, con 3 bisagras de libro 3" latonadas, cerradura modelo Yale residencial, terminado con plastico laminado Mca Rexel o similar, sellado de la madera, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$6,797.89	\$6,797.89

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
CAR-016	MUEBLE DE LAVAMANOS. Armado con MDF 16 mm forro el exterior con plastico laminado Rexel o similar. Incluye materiales y mano de obra.	PZA	11.00	\$3,618.83	\$39,807.13
Pintura					
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	1,018.21	\$65.88	\$67,079.67
PIN-002	PINTURA EN PLAFON vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	371.00	\$70.98	\$26,333.58
Muebles y accesorios					
M&A-001	INODORO ONE PIECE KORY GSK MLA: Con asiento incluido con valvula angular 401ST incluye: con calibración, nivelación, fijación, brida sanitaria, taquetes, sellado de la base con silicón anti-moho, manguera de aluminio 1/2" x 35 cm Urrea, sellado de conexiones con teflon, acarreo a cualquier nivel, limpieza del área de trabajo.	PZA	13.00	\$4,120.00	\$53,560.00
M&A-002	PORTARROLLO INOX 9517 Suministro e instalación de portarrollo incluye mano de obra y herramienta.	PZA	13.00	\$671.76	\$8,732.88
M&A-003	LAVABO CASSIA CÓDIGO 025 BLANCO URREA: con cespól económico 207 de cromo Urrea. Incluye: Cespól flexible bote grande contra con aro de acero inoxidable Fig 3716C Urrea, llave angular cromada, sello de las orillas con silicón anti-moho, nivelación, herramienta menor, fijación, acarreo a cualquier nivel, pruebas, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	13.00	\$1,555.50	\$20,221.50
M&A-004	MONOMANDO ALTO PARA LAVABO NIZA 9417N.9 Acero inoxidable con valvula angular 401ST incluye: Suministro e instalación de temporizador incluye mano de obra y herramienta.	PZA	13.00	\$2,943.43	\$38,264.59
M&A-023	Mezcladora 9429 INOX Urrea en acero inoxidable incluye: instalación, sello con cinta teflón, conexiones, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	13.00	\$2,399.26	\$31,190.38
M&A-024	Septico para limpieza	PZA	1.00	\$3,405.26	\$3,405.26
M&A-006	LLAVE PARA SEPTICO FIG 18L URREA. Suministro e instalación de llave individual maneral plano con niple y chapetón incluye: instalación, sello con cinta teflón, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1.00	\$388.85	\$388.85
M&A-027	Coladera 124w Urrea rejilla redonda de una boca incluye: instalación, sellado, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	13.00	\$1,074.97	\$13,974.61
Señalización					
SÑZ-0001	Lote de señalización	LOTE	1.00	\$19,339.95	\$19,339.95
				TOTAL NIVEL 04	\$1,821,102.09
Nivel 05 Consultorios					
Tablaroca					
TAB-0030	Can de madera de 60 cm de largo por 10 cm de ancho y 3/4" de espesor a base de fajilla de 3a fijada a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	PZA	30.00	\$40.06	\$1,201.80
TAB-0031	Can de madera en puertas, ventanas, o donde requiera colgantéo especial a base de barrote de 3a de 2"x4" fijado a postes galvanizados con pija para madera, incluye mano de obra y herramienta	ML	35.00	\$62.99	\$2,204.65
TAB-0032	Boquillas en ventanas de 10 a 15 cm a base de tablamento Durock o similar incluye: empastado con base coat, encintado de la boquilla, lijado, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	116.26	\$139.56	\$16,225.25
Pintura					
PIN-001	PINTURA EN MUROS vinílica lavable Mca Volton o similar, incluye: sellado de superficie, resanador en muros, protección de áreas con plásticos, andamios, acarreo a cualquier nivel, mano de obra, limpieza del área de trabajo, mano de obra y herramienta.	M2	350.00	\$65.88	\$23,058.00
				TOTAL NIVEL 05	\$42,689.70

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
Azotea					
Domo					
ALU-0028	Domo de cristal de 6 mm armado estructura metálica según diseño incluye: cortes, instalación, sellado, acarreo a cualquier nivel, elementos de seguridad, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	51.93	\$1,435.67	\$74,554.34
Impermeabilización					
ESTR-0140	Chafan de 15 cm. de mezcla cemento-arena 1:5, incluye: materiales, acarreo, mano de obra, equipo y herramienta	ML	138.41	\$96.54	\$13,362.10
ESTR-0141	IMPERMEABILIZANTE impermequimia: Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico impermequimia o similar, color rojo, incluye: sellado de la superficie con primario asfáltico base agua proporción 5 a 1 base asfáltico, previa preparación de la superficie retirando otros materiales mal adheridos, y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	538.96	\$171.65	\$92,512.48
TOTAL AZOTEA					\$180,428.92
TOTAL ACABADOS					\$9,880,206.52
30 MEDIA TENSIÓN					
31.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO PORTAFUSIBLE, OPERACIÓN CON CARGA, SISTEMA 200A, CLASE 15KV, PARA CALIBRE 1/0, CAT. 168FLR1B0240, MCA. ELASTIMOLD.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	6	\$ 5,300.04	\$ 31,800.24
31.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FUSIBLE PARA CODO OPERACIÓN CON CARGA, SISTEMA 200A, CLASE 15KV, 8A, CAT. EFX083008E, MCA. ELASTIMOLD.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	6	\$ 1,947.26	\$ 11,683.54
31.40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INDICADOR DE FALLA MONOFÁSICO, SERIE 1514, PARA CABLE XLP, CLASE 15KV, CALIBRE 1/0, MCA. FISHER PIERCE.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	9	\$ 1,019.64	\$ 9,176.76
31.50	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO OPERACIÓN CON CARGA, CLASE 15KV, SISTEMA 200A, PARA CALIBRE 1/0 AWG, CAT. 166LRB5240, MCA. ELASTIMOLD.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	12	\$ 2,192.40	\$ 26,308.80
31.60	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE ENERGÍA, AISLAMIENTO XLP CLASE 15KV, 100%N.A., CONDUCTOR DE ALUMINIO CALIBRE 1/0 AWG.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	250	\$ 111.36	\$ 27,840.00
31.70	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO, TEMPLE SEMIDURO, CALIBRE 2 AWG, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	KGS	31	\$ 567.24	\$ 17,584.44
31.80	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADAPTADOR DE TIERRA, CLASE 15KV, PARA CALIBRE 1/0 AWG, CAT. 21HAHB, MCA. ELASTOTECNICA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	12	\$ 1,688.96	\$ 20,267.52
31.90	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INSERTO OPERACIÓN CON CARGA, CLASE 15KV, SISTEMA 200A, CAT. 1601A4, MCA. ELASTIMOLD.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	12	\$ 1,560.20	\$ 18,722.40
32.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA COPPERWELD 5/8" X 3 METROS, CON PROTOCOLO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	12	\$ 657.72	\$ 7,892.64
32.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CARGA CADWELD, NO. 90.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	6	\$ 760.96	\$ 4,565.76
32.20	CORREDERA VERTICAL GALVANIZADA NORMA CFE-CFG DE 1.00 CON PERNOS PARA REGISTRO DE MEDIA TENSION, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTA NECESARIA.	PZA	12	\$ 496.86	\$ 5,962.35
32.30	MENSULA GALVANIZADA DE 35 CM SEGUN NORMA CFE-CCMFG, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTA NECESARIA.	PZA	24	\$ 57.59	\$ 1,382.26
32.40	TACON DE NEOPRENO PARA SOPORTE DE CABLE NORMA CFE, MARCA GUZMAN O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTA NECESARIA.OBRA CIVIL Y CANALIZACION EXTERIOR BAJA TENSION Y ESPECIALES	PZA	72	\$ 36.05	\$ 2,595.80
32.50	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO, CON VENTANA PARA EQUIPO DE MEDICIÓN TIPO PEDESTAL, NORMA CFE-TN-BT3FRMTB-4, MCA. TIMSA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 6,612.00	\$ 6,612.00
32.60	FABRICACION DE BASE PARA TRANSFORMADOR TIPO SUBESTACION CON MEDIDAS MAXIMAS 2.70 x 2.00 X 0.15 m., CON LOSA DE CONCRETO DE 15 CMS DE ESPESOR F'C= 200KG/CM2, ARMADO CON VARILLA 3/8" @ 20 CMS DE SEPARACION AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y ACABADO, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3	\$ 11,331.78	\$ 33,995.35
32.70	COLOCACIÓN DE EQUIPO DE MEDICIÓN EN MEDIA TENSIÓN TIPO PEDESTAL, QUE INCLUYE TRANSFORMADORES DE POTENCIAL 13,2KV-120V, TRANSFORMADORES DE CORRIENTE 200:5 Y BASE DE MEDICIÓN 13 TERMINALES 20 AMPERES, EN GABINETE NEMA 3R, MCA AMBAR-MED.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 17,864.00	\$ 17,864.00
32.80	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TERMINAL PARA CABLE DE POTENCIA TIPO INTERIOR, CLASE 15KV, PARA CALIBRE 1/0 AWG, MCA. 3M.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	9	\$ 2,075.24	\$ 18,677.16
32.90	TABLERO ILINE-(SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO) INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 192,328.00	\$ 192,328.00
33.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL, EN GABINETE NEMA 1, DE 300 KVA, TRIFÁSICO, 13.2 KV/220-127 VOLTS, CLASE DE AISLAMIENTO TERMICO F, DEVANADOS DE ALUMINIO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 203,000.00	\$ 203,000.00
33.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL, EN GABINETE NEMA 1, DE 225 KVA, TRIFÁSICO, 13.2 KV/480-277 VOLTS, CLASE DE AISLAMIENTO TERMICO F, DEVANADOS DE ALUMINIO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 180,960.00	\$ 180,960.00

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
33.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL, EN GABINETE NEMA 1, DE 150 KVA, TRIFÁSICO, 13.2 KV/220 VOLTS, CLASE DE AISLAMIENTO TERMICO F, DEVANADOS DE ALUMINIO, INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 171,177.72	\$ 171,177.72
33.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE DE CONCRETO DE 12 METROS, CON ESTRUCTURA TS3N, INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 20,520.02	\$ 20,520.02
33.40	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO DE 9 A 13 M. CONFORME A NORMA CFE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DESINSTALACION AL ALMACEN.	PZA	1	\$ 4,603.89	\$ 4,603.89
				TOTAL MEDIA TENSIÓN:	\$ 1,035,520.66
12	CONTACTOS ALIMENTACIÓN NORMAL				
12.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE SOPORTERÍA ADECUADA A BASE DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8", RIEL UNICANAL 40X40MM GALVANIZADO, ABRAZADERA UNICANAL, CON SEPARACIONES NO MAYORES A 1.8M, VARILLAS ROSCADAS Y RIEL UNICANAL MCA. CLEVIS. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TMO	356	\$ 181.74	\$ 64,698.44
12.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLÉ TIPO AMERICANO PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	356	\$ 21.75	\$ 7,743.00
12.3	CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADO DE 21 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	170	18,293.2	\$ 3,109.84
12.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CURVA PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	102	\$ 29.81	\$ 3,040.82
12.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA CUADRADA GALVANIZADA, 4" X 4" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MOD. 192, MCA. RACO. INCLUYE TAPA. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	125	\$ 24.97	\$ 3,121.85
12.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 10 AWG, 600V, 90°C, COLOR NEGRO, MCA. CONDUMEX. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	2800	\$ 16.69	\$ 46,738.72
12.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SUAVE, CALIBRE 12 AWG, MCA. CONDUMEX. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	1560	\$ 13.51	\$ 21,081.84
12.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONDULET FS, 3/4, MCA. RAWELT. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	265	\$ 157.95	\$ 41,855.58
12.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, 127V, 15A, CAT. HBL5262W, MCA. HUBBELL. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	265	\$ 250.56	\$ 66,398.40
13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA DE ALUMINIO, PARA CONTACTO DUPLEX, CAT. SA8, MCA. HUBBELL. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	265	\$ 76.56	\$ 20,288.40
19	CONTACTOS ALIM. EMERGENCIA				
19.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE SOPORTERÍA ADECUADA A BASE DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8", RIEL UNICANAL 40X40MM GALVANIZADO, ABRAZADERA UNICANAL, CON SEPARACIONES NO MAYORES A 1.8M, VARILLAS ROSCADAS Y RIEL UNICANAL MCA. CLEVIS. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TMO	275	\$ 181.74	\$ 49,977.73
19.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLÉ TIPO AMERICANO PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	275	\$ 118.56	\$ 32,604.99
19.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CURVA PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	57	\$ 21.75	\$ 1,239.75
19.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA CUADRADA GALVANIZADA, 4" X 4" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MOD. 192, MCA. RACO. INCLUYE TAPA. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	145	\$ 29.81	\$ 4,322.74
19.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	250	\$ 24.97	\$ 6,243.70
19.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 10 AWG, 600V, 90°C, COLOR NEGRO, MCA. CONDUMEX. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	2500	\$ 16.69	\$ 41,731.00
19.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 12 AWG, 600V, 90°C, COLOR VERDE, MCA. CONDUMEX. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	1250	\$ 13.51	\$ 16,892.50
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONDULET FS, 3/4, MCA. RAWELT. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	45	\$ 157.95	\$ 7,107.55
19.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, GRADO HOSPITAL, TIERRA AISLADA, 20A, 127V, CAT. IG2182WA, MCA. HUBBELL. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	46	\$ 361.92	\$ 16,648.32
19.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA PARA CONTACTO DUPLEX, CAT. NP8W, MCA. HUBBELL. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	46	\$ 81.20	\$ 3,735.20
20	CONTACTOS ALIM. UPS				
20.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE SOPORTERÍA ADECUADA A BASE DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8", RIEL UNICANAL 40X40MM GALVANIZADO, ABRAZADERA UNICANAL, CON SEPARACIONES NO MAYORES A 1.8M, VARILLAS ROSCADAS Y RIEL UNICANAL MCA. CLEVIS. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TMO	93	\$ 181.74	\$ 16,901.56

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
20.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLER TIPO AMERICANO PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	93	\$ 21.75	\$ 2,022.75
20.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CURVA PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	15	\$ 29.81	\$ 447.18
	CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADO DE 21 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA ,EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	75	18.2932	\$ 1,371.99
20.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA CUADRADA GALVANIZADA, 4" X 4" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MOD. 192, MCA. RACO. INCLUYE TAPA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	120	\$ 24.97	\$ 2,996.98
20.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLER PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	240	\$ 16.69	\$ 4,006.18
20.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 10 AWG, 600V, 90°C, COLOR NEGRO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	3800	\$ 13.51	\$ 51,353.20
20.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 12 AWG, 600V, 90°C, COLOR VERDE, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	1600	\$ 15.27	\$ 24,424.96
20.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONDULET FS, 3/4, MCA. RAWELT.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	188	\$ 157.95	\$ 29,693.77
20.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, GRADO HOSPITAL, TIERRA AISLADA, 20A, 127V, CAT. IG2182, MCA. HUBBELL.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	188	\$ 361.92	\$ 68,040.96
21.0	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA PARA CONTACTO DUPLEX, CAT. NP8OR, MCA. HUBBELL.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	188	\$ 81.20	\$ 15,265.60
				TOTAL CONTACTOS	\$ 675,105.51
3	ALUMBRADO				
3.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER. INCLUYE SOPORTERÍA ADECUADA A BASE DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8", RIEL UNICANAL 40X40MM GALVANIZADO, ABRAZADERA UNICANAL, CON SEPARACIONES NO MAYORES A 1,8M, VARILLAS ROSCADAS Y RIEL UNICANAL MCA. CLEVIS.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TRAMO	247	\$ 181.74	\$ 44,889.09
3.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA CUADRADA GALVANIZADA, 4" X 4" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MOD. 192, MCA. RACO. INCLUYE TAPA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	881	\$ 16.65	\$ 14,665.13
3.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	2162	\$ 18.29	\$ 39,549.90
3.40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLER TIPO AMERICANO PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	430	\$ 20.24	\$ 8,704.06
3.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CURVA PARA TUBO CONDUIT GALVANIZADO, PARED DELGADA, 3/4" DIÁMETRO, MCA. JÚPITER.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	175	\$ 28.47	\$ 4,981.62
3.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THHW-LS, CALIBRE 12 AWG, 600V, 90°C, COLOR NEGRO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	13172	\$ 15.73	\$ 207,190.29
3.70	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SUAVE, CALIBRE 14 AWG, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	6285	\$ 14.05	\$ 88,289.17
3.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA GALVANIZADA PARA APAGADOR, 3" X 2" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MCA. RACO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	105	\$ 40.77	\$ 4,281.27
3.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 1 VÍAS, LÍNEA MATIX, CAT. AM5001, Y PLACA CON CHASIS, COLOR BLANCO, RESINA, LÍNEA MATIX, CAT. AM503S/1BN, MCA. BTICINO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	105	\$ 40.77	\$ 4,281.27
4.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA CUADRADA GALVANIZADA, 4" X 4" X 1-1/2", DISCOS REMOVIBLES DE 1/2" Y 3/4" EN LATERAL Y FONDO, PARA TUBO CONDUIT, MOD. 192, MCA. RACO. INCLUYE TAPA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	200	\$ 16.45	\$ 3,289.76
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SUAVE, CALIBRE 14 AWG, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	800	\$ 13.17	\$ 10,532.80
4.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR PARA CABLE ARMADO, 1/2" DE DIÁMETRO, MCA. RACO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1762	\$ 14.44	\$ 25,446.80
4.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANELM.R. TIPO MC THHN/THWN 90°C, 600 V ROHS, CONDUCTORES DE ALAMBRE DE COBRE, 2 HILOS Y 1 TIERRA FÍSICA, CALIBRE 14 AWG, MCA. CONDUMEX. INCLUYE SOPORTERÍA ADECUADA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	900	\$ 50.09	\$ 45,079.92
				TOTAL ALUMBRADO	\$ 501,181.07
31	BAJA TENSIÓN				
31.19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SEMIDURO, CALIBRE 4/0 AWG, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	50	\$ 297.61	\$ 14,880.48
31.21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ENERGÍA ININTERRUMPIBLE (UPS) 30 KVA, 220 VOLTS, RESPALDO DE 5 A 7 MIN. GABINETE AUTOSOPORTADO NEMA 1, MARCA APC. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 314,444.80	\$ 314,444.80

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
32	ALIMENTADORES PRINCIPALES			\$ -	
32.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANEL S8000 ROHS M.R. CON CONDUCTORES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO SERIES AA 8000 EN TEMPLE SUAVE, AISLAMIENTO DE XLP TIPO XHHW-2 LS CT-SR ROHS 90°C, 600 V, 4 HILOS 3/0 AWG Y 1 TIERRA FÍSICA 2 AWG, ARMADURA ENGARGOLADA DE ALUMINIO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	200	\$ 553.19	\$ 110,638.48
32.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANEL S8000 ROHS M.R. CON CONDUCTORES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO SERIES AA 8000 EN TEMPLE SUAVE, AISLAMIENTO DE XLP TIPO XHHW-2 LS CT-SR ROHS 90°C, 600 V, 4 HILOS 2/0 AWG Y 1 TIERRA FÍSICA 4 AWG, ARMADURA ENGARGOLADA DE ALUMINIO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	135	\$ 463.49	\$ 62,571.10
32.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANEL S8000 ROHS M.R. CON CONDUCTORES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO SERIES AA 8000 EN TEMPLE SUAVE, AISLAMIENTO DE XLP TIPO XHHW-2 LS CT-SR ROHS 90°C, 600 V, 4 HILOS 1/0 AWG Y 1 TIERRA FÍSICA 4 AWG, ARMADURA ENGARGOLADA DE ALUMINIO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	100	\$ 321.53	\$ 32,152.88
32.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANEL S8000 ROHS M.R. CON CONDUCTORES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO SERIES AA 8000 EN TEMPLE SUAVE, AISLAMIENTO DE XLP TIPO XHHW-2 LS CT-SR ROHS 90°C, 600 V, 4 HILOS 2 AWG Y 1 TIERRA FÍSICA 6 AWG, ARMADURA ENGARGOLADA DE ALUMINIO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	840	\$ 191.40	\$ 160,776.00
32.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ARMANEL S8000 ROHS M.R. CON CONDUCTORES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO SERIES AA 8000 EN TEMPLE SUAVE, AISLAMIENTO DE XLP TIPO XHHW-2 LS CT-SR ROHS 90°C, 600 V, 4 HILOS 4 AWG Y 1 TIERRA FÍSICA 6 AWG, ARMADURA ENGARGOLADA DE ALUMINIO, MCA. CONDUMEX.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	1800	\$ 191.79	\$ 345,229.92
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALIZACIÓN DE CABLE DE BAJA TENSIÓN A BASE DE CHAROLA DE REJILLA, TIPO ". INCLUYE ACCESORIOS PARA CAMBIOS DE DIRECCIÓN Y ACOPLAMIENTOS, SOPORTERÍA ADECUADA A BASE DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8", RIEL UNICANAL 40X40MM GALVANIZADO, CON SEPARACIONES NO MAYORES A 1.8M. CHAROLA MCA. BTICINO, VARILLAS ROSCADAS Y RIEL UNICANAL MCA. CLEVIS.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		146	\$ 1,414.56	\$ 206,526.05
32.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 60X40X40CM, CON TAPA DE CONCRETO Y MARCO GALVANIZADO, MCA. TIMSA.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	6	\$ 1,665.25	\$ 9,991.50
32.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO PAD 1-1/2" DE DIÁMETRO, MCA. ADS.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	100	\$ 65.35	\$ 6,535.44
32.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15AMP MARCA BTICINO LINEA BTPLUG CON INSERTO DE 3/4" MONTAJE ENCHUFABLE CON CAPACIDAD INTERRUPTIVA DE 10kA . INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	120	\$ 87.21	\$ 10,465.06
32.37	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BTPLUG MARCA BTICINO SERVICIO 3F-4H DE CON CAPACIDAD DE BARRAS DE 160AMP CON INTERRUPTOR PRINCIPAL 12 POLOS PARA EMPOTRAR CATALOGO BTN41M04012E. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	22	\$ 6,169.53	\$ 135,729.65
32.42	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BTPLUG MARCA BTICINO SERVICIO 3F-4H DE CON CAPACIDAD DE BARRAS DE 160AMP CON INTERRUPTOR PRINCIPAL 24 POLOS PARA EMPOTRAR CATALOGO BTN41M04024E. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	18	\$ 8,780.97	\$ 158,057.42
32.58	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO EN CAJA MOLDEADA, LÍNEA MEGATIKER, 3POLOS, 63 AMPERES, EN GABINETE PROPIO NEMA 1, MCA. BTICINO.. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	2	\$ 6,715.63	\$ 13,431.27
	CONCENTRACION MODULAR DE MEDICION PARA 22 SERVICIOS BIFASICOS 220/127 V. CON 5 MORZA MARCA CHN, INCLUYE: MATERIALES PUESTOS EN OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS MENORES, Y ACARREOS LOCALES.	PZA	1	\$ 65,689.33	\$ 65,689.33
				TOTAL ALIMENTADORES	\$ 1,647,119.37
33	QUIRÓFANOS				
33.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE AISLAMIENTO MARCA POST GLOVER MODELO IDP DE 7,5 kVA'S CON TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO, MONITOR DE AISLAMIENTO DE LINEA, INTERRUPTORES DEL PANEL Y BARRA DE TIERRAS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	4	\$ 172,468.96	\$ 689,875.84
33.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE AISLAMIENTO PARA RAYOS X MARCA POST GLOVER DE 5 kVA'S CON TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO, MONITOR DE AISLAMIENTO DE LINEA, INTERRUPTORES DEL PANEL Y BARRA DE TIERRAS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 284,449.17	\$ 284,449.17
33.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MODULOS DE FUERZA Y TIERRA MARCA POST GLOVER MODELO RRP4D4, CUATRO RECEPTACULOS DUPLEX POLARIZADOS DE MEDIA VUELTA DE 20 AMP., CUATRO RECEPTACULOS TIPO HAMPDEN DE MEDIA VUELTA SLR-3S DE 30 AMP. PARA CONEXIÓN DE TIERRA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	4	\$ 17,111.68	\$ 68,446.73
33.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE KIT DE CABLES DE COBRE MARCA POST GLOVER, CALIBRE 10 AWG, CON AISLAMIENTO DE NEOPRENO COLOR VERDE DE 6.10 MTS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	4	\$ 5,743.67	\$ 22,974.68
33.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR REMOTO DE AISLAMIENTO DE LINEA MARCA POST GLOVER MODELO DRA-1S. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	4	\$ 30,010.41	\$ 120,041.63
33.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELOJ CRONOMETRO DE GRAN VISIBILIDAD MARCA POST GLOVER. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	4	\$ 22,887.82	\$ 91,551.28
33.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTACULO DE FUERZA PARA RAYOS X MARCA POST GLOVER. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 17,111.68	\$ 17,111.68
33.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE TIPO RHW CALIBRE 12 AWG. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	800	\$ 26.17	\$ 20,935.68
33.13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE TIPO RHW CALIBRE 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	800	\$ 37.29	\$ 29,835.20
33.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT PARED GRUESA DE 16MM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TMO	160	\$ 191.61	\$ 30,657.41
33.17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT PARED GRUESA DE 21MM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	TMO	135	\$ 227.82	\$ 30,756.24
				TOTAL QUIROFANOS	\$ 1,406,635.54

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
34	PARARRAYOS				
34.1	SISTEMA DE PARARRAYOS KDA-05 O SIMILAR CON PUNTA CAPTADORA Y CONDUCTORA DE CORRIENTE EN ACERO INOXIDABLE TG-01 SOBRE MASTIL DE 1.20 M, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE	PZA	1	\$37,700.00	\$ 37,700.00
34.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERA DE ACERO INOXIDABLE DOBLE "U". INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	529.714	\$ 529.71
34.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESCONECTADORES DE PRUEBA. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	1	1689.7372	\$ 1,689.74
34.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BULTO GEM. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	9	1133.842	\$ 10,204.58
34.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONEXIÓN TIPO "T" CAT. TAC-2Q2Q. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA	8	1017.5288	\$ 8,140.23
34.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DE 28 HILOS. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	76	125.3612	\$ 9,527.45
34.7	REGISTRO DE PVC BASE DE 21.0 x 23.5 PROFUNDIDAD CON TAPA DE 16.0 cm., MODELO S-610 MARCA TOTAL GROUND O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	3	925.8656	\$ 2,777.60
34.8	ELABORACION DE BASE DE CONCRETO PARA PARARRAYOS CON MEDIDAS MAXIMAS 0.80 x 0.80, CON ESPESOR DE CONCRETO DE 20 cm. F'c= 100KG/CM2, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA INCLUYE: CIMBRA Y ACABADO, ACARREOS, MANO DE OBRA Y USO DE HERRAMIENTA.	PZA	1	714.0844	\$ 714.08
34.9	PRUEBAS Y MEDICION DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO CONEQUIPO CERTIFICADO Y CALIBRADO, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR LOS 10 OHMS, ELABORAR UN DIAGRAMA ESQUEMATICO DE SU UBICACIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA.	LOTE	1	915.4488	\$ 915.45
TOTAL PARARRAYOS					\$ 72,198.84
35	SISTEMA DE TIERRAS				
35.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA COPPERWELD CON PROTOCOLO 5/8"Ø X 3m. . INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	20	\$ 605.55	\$ 12,111.10
35.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE FIBRA DE VIDRIO DE 10" DE DIAMETRO CON TAPA MARCA AMESA O SIMILAR. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	8	\$ 986.21	\$ 7,889.67
35.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SEMIDURO DE 7 HILOS CALIBRE 4/0 AWG MARCA VIAKON. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	160	\$ 208.94	\$ 33,430.27
35.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE SEMIDURO DE 7HILOS CALIBRE 1/0 AWG MARCA VIAKON. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	MTS	70	\$ 136.87	\$ 9,580.79
35.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR MECANICO DE COBRE TIPO GK MAC. BURNNY. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	16	\$ 191.91	\$ 3,070.57
35.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPUESTO INTENSIFICADOR DE TIERRA GEM MARCA ERICO. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	BTO.	27	\$ 1,133.84	\$ 30,613.73
35.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CARGA EXOTERMICA MARCA CADWELD DE NO. 250. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	10	\$ 657.93	\$ 6,579.29
35.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CARGA EXOTERMICA MARCA CADWELD DE NO. 150. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	30	\$ 1,018.35	\$ 30,550.57
35.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CARGA EXOTERMICA MARCA CADWELD DE NO. 115. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	12	\$ 877.71	\$ 10,532.57
36.0	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLERA DE COBRE DE 2"x20x1/4". INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	3	\$ 2,048.30	\$ 6,144.91
36.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TERMINAL PONCHABLE PALETA CUADRADA UN BARRENO DE 3/8", CAÑÓN LARGO, PARA CAL. 4/0. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	9	\$ 310.62	\$ 2,795.62
36.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TERMINAL PONCHABLE PALETA CUADRADA UN BARRENO DE 3/8", CAÑÓN LARGO, PARA CAL. 1/0. INCLUYE DESPERDICIOS, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	6	\$ 130.36	\$ 782.16
TOTAL SISTEMA DE TIERRAS					\$ 154,081.26
TOTAL ELÉCTRICO:					\$ 5,491,842.25
	LUMINARIAS				
35.1	LOTE DE LUMINARIAS TIPO LED SEGÚN DISEÑO LUMÍNICO, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, INSTALACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	LOTE	1	\$ 987,470.40	\$ 987,470.40
TOTAL					\$ 987,470.40
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:					\$ 6,479,312.65
	INSTALACIONES ESPECIALES				
35.1	VOZ-DATOS incluye: materiales, canalización, cableado, fijación, soportes, mano de obra, suministro de materiales e instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1	\$ 335,200.00	\$ 335,200.00
35.2	CCTV incluye: materiales, canalización, cableado, fijación, soportes, mano de obra, suministro de materiales e instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1	\$ 245,800.00	\$ 245,800.00
35.3	ENFERMO-ENFERMERA incluye: materiales, canalización, cableado, fijación, soportes, mano de obra, suministro de materiales e instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1	\$ 235,000.00	\$ 235,000.00
35.4	CONTROL DE ACCESO incluye: materiales, canalización, cableado, fijación, soportes, mano de obra, suministro de materiales e instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1	\$ 89,810.00	\$ 89,810.00
35.5	TV incluye: materiales, canalización, cableado, fijación, soportes, mano de obra, suministro de materiales e instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	LOTE	1	\$ 55,400.00	\$ 55,400.00
TOTAL INSTALACIONES ESPECIALES					\$ 961,210.00

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
INSTALACIONES MECANICAS					
INSTALACION HIDRAULICA					
314-IHS-08-001	TUBOPLUS DE 20MM (13MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	292.50	\$44.03	\$12,878.78
314-IHS-08-002	TUBOPLUS DE 25MM (19MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	274.00	\$53.68	\$14,708.32
314-IHS-08-003	TUBOPLUS DE 32MM (25MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	168.00	\$83.42	\$14,014.56
314-IHS-08-004	TUBOPLUS DE 40MM (32MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	81.68	\$132.52	\$10,824.23
314-IHS-08-005	TUBOPLUS DE 50MM (38MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	129.66	\$143.09	\$18,553.05
314-IHS-08-006	TUBOPLUS DE 63MM (51MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	25.10	\$221.75	\$5,565.93
314-IHS-08-007	TUBOPLUS DE 75MM (64MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	18.00	\$240.16	\$4,322.88
314-IHS-08-008	TUBOPLUS DE 90MM (75MM), INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	12.96	\$271.24	\$3,515.27
314-IHS-08-031	CODO DE 20(13)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	340.00	\$25.89	\$8,802.60
314-IHS-08-032	CODO DE 25(19)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	33.00	\$30.86	\$1,018.38
314-IHS-08-033	CODO DE 32(25)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	80.00	\$36.91	\$2,952.80
314-IHS-08-034	CODO DE 40(32)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	\$65.63	\$525.04
314-IHS-08-035	CODO DE 50(38)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	13.00	\$72.48	\$942.24
314-IHS-08-036	CODO DE 63(51)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$105.39	\$421.56
314-IHS-08-037	CODO DE 75(64)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$144.74	\$289.48
314-IHS-08-038	CODO DE 90(75)X90° TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$195.71	\$391.42
314-IHS-08-142	TEE DE 20 (13) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	37.00	\$27.18	\$1,005.66
314-IHS-08-143	TEE DE 25 (19) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	85.00	\$35.89	\$3,050.65
314-IHS-08-144	TEE DE 32 (25) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	24.00	\$40.23	\$965.52
314-IHS-08-145	TEE DE 40 (32) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	35.00	\$76.30	\$2,670.50
314-IHS-08-146	TEE DE 50 (38) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	23.00	\$76.38	\$1,756.74
314-IHS-08-147	TEE DE 63 (51) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	\$104.79	\$628.74
314-IHS-08-148	TEE DE 75 (64) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$148.53	\$445.59
314-IHS-08-149	TEE DE 90 (75) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$184.46	\$368.92
314-IHS-08-116	REDUCCIÓN 25(19)X20(13) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	124.00	\$27.58	\$3,419.92

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
314-IHS-08-117	REDUCCIÓN 32(25)X20(13) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	48.00	\$32.64	\$1,566.72
314-IHS-08-118	REDUCCIÓN 32(25)X25(19) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	16.00	\$32.79	\$524.64
314-IHS-08-119	REDUCCIÓN 40(32)X25(19) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	47.00	\$48.63	\$2,285.61
314-IHS-08-120	REDUCCIÓN 40(32)X32(25) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28.00	\$49.22	\$1,378.16
314-IHS-08-121	REDUCCIÓN 50(38)X32(25) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	17.00	\$54.92	\$933.64
314-IHS-08-122	REDUCCIÓN 50(38)X40(32) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	14.00	\$58.47	\$818.58
314-IHS-08-123	REDUCCIÓN 63(51)X40(32) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$70.55	\$282.20
314-IHS-08-124	REDUCCIÓN 63(51)X50(38) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$72.98	\$364.90
314-IHS-08-125	REDUCCIÓN 75(64)X50(38) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$84.70	\$169.40
314-IHS-08-126	REDUCCIÓN 75(64)X63(51) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$93.12	\$186.24
314-IHS-08-127	REDUCCIÓN 90(75)X63(51) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$107.96	\$431.84
314-IHS-08-128	REDUCCIÓN 90(75)X75(64) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$120.09	\$480.36
314-IHS-08-081	COPLÉ DE 20(13) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	210.00	\$25.57	\$5,369.70
314-IHS-08-082	COPLÉ DE 25(19) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	115.00	\$30.27	\$3,481.05
314-IHS-08-083	COPLÉ DE 32(25) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	85.00	\$35.35	\$3,004.75
314-IHS-08-084	COPLÉ DE 40(32) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	18.00	\$62.07	\$1,117.26
314-IHS-08-085	COPLÉ DE 50(38) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	19.00	\$70.10	\$1,331.90
314-IHS-08-086	COPLÉ DE 63(51) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	\$101.83	\$814.64
314-IHS-08-087	COPLÉ DE 75(64) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$138.81	\$694.05
314-IHS-08-088	COPLÉ DE 90(75) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$188.60	\$377.20
314-IHS-09-018	VÁLVULA COMPUERTA FIG.83 DE 13 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$197.06	\$394.12
314-IHS-09-019	VÁLVULA COMPUERTA FIG.83 DE 19 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	15.00	\$224.70	\$3,370.50
314-IHS-09-021	VÁLVULA COMPUERTA FIG.83 DE 32 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	15.00	\$464.78	\$6,971.70
314-IHS-09-022	VÁLVULA COMPUERTA FIG.83 DE 38 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$542.34	\$1,084.68
314-IHS-09-052	VÁLVULA DE ESFERA FIG.555 DE 25 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$281.57	\$281.57
314-IHS-09-053	VÁLVULA DE ESFERA FIG.555 DE 32 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	25.00	\$367.40	\$9,185.00

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
HS.001	VALVULA ANGULAR 13M, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	101.00	\$173.25	\$17,498.25
HS.002	MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	101.00	\$153.08	\$15,461.08
314-IHS-09-10C	LLAVE DE NARIZ FIG.18N DE 13 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$162.10	\$810.50
314-IHS-08-06E	CONECTOR MACHO 20(13)X13 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	103.00	\$47.53	\$4,895.59
314-IHS-08-071	CONECTOR MACHO 25(19)X19 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	30.00	\$62.99	\$1,889.70
314-IHS-08-072	CONECTOR MACHO 32(25)X19 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	20.00	\$70.49	\$1,409.80
314-IHS-08-073	CONECTOR MACHO 32(25)X25 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	24.00	\$70.73	\$1,697.52
314-IHS-08-074	CONECTOR MACHO 40(32)X32 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	30.00	\$81.05	\$2,431.50
314-IHS-08-075	CONECTOR MACHO 50(38)X38 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$91.10	\$364.40
314-IHS-08-057	CONECTOR HEMBRA 20(13)X13 TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	19.00	\$46.81	\$889.39
314-IHS-08-18E	TUERCA UNIÓN 32(25)X32(25) TUBOPLUS, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	\$95.73	\$765.84
314-IHS-09-12C	VÁLVULA COMPUERTA FIG.02 DE 75 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$3,394.51	\$10,183.53
314-IHS-09-19E	VÁLVULA DE RETENCIÓN VERTICAL FIG.44T DE 75 MM ROSCABLE, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$2,518.03	\$7,554.09
HS.003	VALVULA TIPO PICHANCHA 38MM, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$474.63	\$949.26
HS.005	Valvulas reguladoras de presión, calibradas por nivel según la necesidad requerida, incluye: materiales, mano de obra, calibración, herramienta y equipo	PZA	4.00	\$30,713.87	\$122,855.48
INSTALACION SANITARIA					
314-IHS-05-002	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 50 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	233.30	\$76.94	\$17,950.10
314-IHS-05-004	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 100 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	270.66	\$102.71	\$27,799.49
314-IHS-05-005	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 150 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	35.00	\$179.54	\$6,283.90
314-IHS-05-012	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 90°X50 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	148.00	\$39.94	\$5,911.12
314-IHS-05-014	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 90°X102 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	48.00	\$99.20	\$4,761.60
314-IHS-05-017	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 45°X50 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	80.00	\$38.39	\$3,071.20
314-IHS-05-015	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 45°X102 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	50.00	\$97.39	\$4,869.50
314-IHS-05-052	COPLA DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 50 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES,	PZA	132.00	\$36.73	\$4,848.36

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.				
314-IHS-05-054	COPELE DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 102 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	84.00	\$107.13	\$8,998.92
314-IHS-05-062	YEE DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 50 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	35.00	\$39.06	\$1,367.10
314-IHS-05-064	YEE DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 102 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	88.00	\$120.05	\$10,564.40
314-IHS-05-066	YEE DOBLE DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 102 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	25.00	\$277.05	\$6,926.25
314-IHS-05-122	REDUCCIÓN DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 102X50 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	63.00	\$88.04	\$5,546.52
314-IHS-10-001	COLADERA PARA PISO MODELO 24 DE LA MARCA HELVEX, CON REJILLA REDONDA, UNA SALIDA, INCLUYE: SUMINISTRO, E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	19.00	\$745.06	\$14,156.14
314-IHS-05-192	CESPOL DE PVC PARA LAVABO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	56.00	\$174.33	\$9,762.48
314-IHS-05-204	TAPÓN REGISTRO DE PVC DE 100 MM, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$177.49	\$709.96
304-ALB-07-000	REGISTRO SANITARIO CON MEDIADAS INTERIORES DE 0.4 X 0.6 Y 0.8 M. DE PROFUNDIDAD, FABRICADO CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:5, SOBRE FIRME DE 0.08 M. Y CUBIERTA DE 0.08M. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, CON MARCO Y CONTRAMARCO COMERCIAL, INCLUYE: EXCAVACIÓN EN TERRENO COMPACTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ACABADO PULIDO EN INTERIOR, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$3,141.67	\$12,566.68
INSTALACION PLUVIAL					
314-IHS-05-004	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 100 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	153.60	\$102.71	\$15,776.26
314-IHS-05-014	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 90°X102 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	\$99.20	\$1,190.40
314-IHS-05-016	CODO DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 45°X102 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$97.39	\$486.95
314-IHS-10-024	COLADERA DE CUPULA EN AZOTEA MODELO 444 DE LA MARCA HELVEX, PARA TUBO DE 4", INCLUYE: SUMINISTRO, E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$1,314.71	\$5,258.84
314-IHS-10-026	COLADERA DE PRETIL MODELO 4954 DE LA MARCA HELVEX, SALIDA DE 4", INCLUYE: SUMINISTRO, E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$1,788.97	\$3,577.94
314-IHS-05-176	ADAPTADOR PVC CEMENTAR SANITARIO A GALVANIZADO 100 MM, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	\$137.25	\$823.50
314-IHS-05-064	YEE DE PVC SANITARIO PARA CEMENTAR DE 102 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$120.05	\$240.10
INSTALACION DE GAS					
314-IHS-01-016	TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 19 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	24.20	\$260.17	\$6,296.11
314-IHS-01-067	CODO DE COBRE DE 90°X19 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	\$51.49	\$257.45

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
GA.001	TUBERIA DURMA GAS 19MM (POLIETILENO - ALUMINIO - POLIETILENO), INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	19.15	\$138.52	\$2,652.66
GA.002	TUBERIA DURMA GAS 13MM (POLIETILENO - ALUMINIO - POLIETILENO), INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	11.12	\$107.68	\$1,197.40
GA.003	CODO DE 90° DURMA GAS 19MM DE LATÓN, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$173.95	\$347.90
GA.004	CODO DE 90° DURMA GAS 13MM DE LATÓN, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$157.34	\$629.36
GA.005	REDUCCION19X13MM DURMAN GAS DE LATÓN, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$175.14	\$700.56
.GA.006	CODO PIPA DE 13MM DURMAN GAS DE LATÓN, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$211.92	\$847.68
GA.007	VALVULA TIPO FLARE PARA GAS 13MM, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$257.73	\$1,030.92
.GA.008	COFLEX PARA GAS, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$141.92	\$567.68
GA.009	TANQUE ESTACIONARIO DE 1000L, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$16,792.91	\$16,792.91
GA.010	REGULADOR DE BAJA PRESIÓN ALTO CONSUMO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$703.41	\$703.41
GA.011	ADAPTADOR PARA TANQUE ESTACIONARIO. EN TOMA DE LLENADO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$3,952.33	\$3,952.33
GA.012	ADAPTADOR MACHO PARA REGULADOR DE 19MM, DURMAN GAS, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$1,255.87	\$1,255.87
BOMBEO					
HS.004	EQUIPO DE BOMBEO DE VELOCIDAD VARIABLE Y PRESION CONSTANTE MARCA BM LINEA "PRESURIZADOR EM" 326 LPM @ 41 MCA MODELO VF2PEM1P502AUP220V2G, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$66,764.39	\$66,764.39
MB.001	CALENTADOR SOLAR ALTA PRESION TIPO HEAT PIPE MOD.CHP-26-300, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	\$20,108.81	\$160,870.48
MB.002	CALENTADOR DE GAS CALOREX MOD.COXDPI-14, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$10,620.30	\$10,620.30
MB.003	CALENTADOR DE GAS CALOREX MOD.COXDPI-24, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$15,594.30	\$46,782.90
MB.004	Puesta en marcha de equipo de bombeo con mano de obra especializada, incluye: calibración de equipo, toma de mediciones y ajustes necesarios para el buen funcionamiento del sistema hidráulico. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo necesario.	SIS	1.00	\$33,815.25	\$33,815.25
PARTIDA: GASES MEDICINALES					
E	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDIC				
E01	05 ACABADOS				
PGDG	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y CÓDIGO DE COLORES DEL IMSS, PARA TUBERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, APLICACIÓN DE PRIMER, DOS MANOS DE PINTURA MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	nvo			
PG13DG	DE 13 MM. DE DIÁMETRO.	M	198.00	\$21.81	\$4,317.98
PG19DG	DE 19 MM. DE DIÁMETRO.	M	374.00	\$23.47	\$8,776.58
Total: 05 ACABADOS					
E02	12 TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE				
SIGDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE RÍGIDO TIPO "L" MCA. NACOBRE Ó SIMILAR, INCLUYE: LAVADO PREVIAMENTE CON TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE EN UNA PORCIÓN 3%, POR EL MÉTODO DE INMERSIÓN, SE USARÁ SOLDADURA DE PLATA AL 50% EN AMBIENTE DE	nvo			

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	NITRÓGENO, Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LÍNEAS CON NITRÓGENO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDO, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO DE OXIACETILENO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.				
TUB13DG	DE 13 MM. DE DIÁMETRO.	M	198.00	\$253.92	\$50,276.95
TUB19DG	DE 19 MM. DE DIÁMETRO.	M	374.00	\$337.41	\$126,191.04
CODG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE FORJADO, MCA. NACOBRE Ó SIMILAR, INCLUYE; LAVADO PREVIAMENTE CON TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE EN UNA PORCIÓN 3%, POR EL MÉTODO DE INMERSIÓN, SE USARÁ SOLDADURA DE PLATA AL 50% EN AMBIENTE DE NITRÓGENO, Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LÍNEAS CON NITRÓGENO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDO, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.				
CO13DG	DE 13 MM.(K-16 MM.) DE DIÁMETRO, CLAVE 101.	PZA	15.00	\$150.80	\$2,262.00
CO19DG	DE 19 MM.(K-21 MM.) DE DIÁMETRO, CLAVE 101.	PZA	25.00	\$174.00	\$4,350.00
CDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE COBRE FORJADO, MCA. NACOBRE Ó SIMILAR, INCLUYE; LAVADO PREVIAMENTE CON TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE EN UNA PORCIÓN 3%, POR EL MÉTODO DE INMERSIÓN, SE USARÁ SOLDADURA DE PLATA AL 50% EN AMBIENTE DE NITRÓGENO, Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LÍNEAS CON NITRÓGENO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDO, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.				
C2245DG	DE 19 MM. (K-22 MM.) DE DIÁMETRO, DE 90 GRADOS, CLAVE 106.	PZA	45.00	\$150.03	\$6,751.55
C1390DG	DE 13 MM.(K-16 MM.) DE DIÁMETRO, DE 90 GRADOS, CLAVE 107.	PZA	95.00	\$125.14	\$11,888.38
TDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE COBRE FORJADO, MCA. NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE; LAVADO PREVIAMENTE CON TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE EN UNA PORCIÓN 3%, POR EL MÉTODO DE INMERSIÓN, SE USARÁ SOLDADURA DE PLATA AL 50% EN AMBIENTE DE NITRÓGENO, Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LÍNEAS CON NITRÓGENO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDO, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.				
T19DG	DE 19 MM.(K-22 MM.) DE DIÁMETRO, CLAVE 111.	PZA	65.00	\$122.00	\$7,929.82
REDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN, MCA. NACOBRE Ó SIMILAR, INCLUYE; LAVADO PREVIAMENTE CON TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE EN UNA PORCIÓN 3%, POR EL MÉTODO DE INMERSIÓN, SE USARÁ SOLDADURA DE PLATA AL 50% EN AMBIENTE DE NITRÓGENO, Y PRUEBAS	nvo			

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
RE19DG	DE HERMETICIDAD DE LÍNEAS CON NITRÓGENO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDO, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. REDUCCION DE 25 X 19 MM DE DIAMETRO	PZA	68.00	\$220.37	\$14,984.83
Total: 12 TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE					
E03	27 CONTROLES Y ARRANCADORES				
CSDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA CON MARCO Y ACRÍLICO, CONSTRUIDA DE LAMINA NEGRA CAL. 22, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PUERTA ACRILICA, FLETE A OBRA, ACARREO, ELABORACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD E INSTALACIÓN ESPECIFICA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. MARCA ARAMED INCLUYE VALVULAS DE 50 X 30 X 15 CM. PARA JUEGO DE 2 VÁLVULAS.	nvo			
CS2VDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA PARA FLUIDO MARCA ARAMED, ARIGMED Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CAJA PARA INSTALACIONES OCULTA O APARENTE, SALIDA MURAL, ENCHUFE RÁPIDO Y CIERRE AUTOMÁTICO, PLACA DE IDENTIFICACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD E INSTALACIÓN ESPECIFICA. (EL TIPO DE TOMA SERÁ DE ACUERDO A CADA PROYECTO)	PZA	7.00	\$6,809.20	\$47,664.40
TODG	PARA OXÍGENO, INSTALACIÓN OCULTA(EN MURO), ROSCADA Y/O ENCHUFE RÁPIDO.	nvo			
TOODG	PARA AIRE, INSTALACIÓN OCULTA(EN MURO), ROSCADA Y/O ENCHUFE RÁPIDO.	PZA	35.00	\$4,495.73	\$157,350.58
TOADG	PARA OXÍGENO, INSTALACIÓN OCULTA(EN MURO), ROSCADA Y/O ENCHUFE RÁPIDO.	PZA	35.00	\$4,495.73	\$135,647.05
Total: 27 CONTROLES Y ARRANCADORES					
E04	29 SOPORTES				
SPDG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE METÁLICO, SOLERA DE FIERRO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO, FLETE A OBRA, ACARREO, ABRAZADERA Y SOLERA DE COBRE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CARGA CALIBRE No. 22, PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	nvo			
SPDG1	DE 4.76 X 25.0 MM. X 1.0 M. PARA DOS TUBOS, TIPO TIRANTE.	PZA	75.00	\$284.34	\$21,325.44
ALDG	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA AUDIBLE Y VISUAL PARA LA ALERTA DE BAJA DE O2 SOLDADO CON PLATA Y PRESURRECTOR	PZA	4.00	\$5,426.48	\$21,705.92
	Supervisión por la instalación de gases medicinales	SUP	1.00	\$117,961.11	\$117,961.11

1.0 Distribución de Aire.

1.1	Suministro e Instalación de lamina galvanizada calibre 24 de primera calidad para fabricación de ducto de aire acondicionado y/o extracción marca Ternium o similar. Incluye: secciones rectas, codos, transformaciones, derivaciones, grapas, zetas, acarrees, trazo, corte, doblez, sellado en todas sus uniones por medio de Sikaflex tipo 1A, fletos, herramienta menor, materiales diversos de consumo, andamios y mano de obra.	Kg.	3,165.86	\$86.16	\$ 272,773.43
1.2	Suministro e Instalación de aislamiento térmico de 1.5" de espesor marca Johns Manville. Incluye: acarrees, corte, desperdicios, pegamento de contacto, clavos autoadherible, herramienta menor, materiales diversos de consumo, andamios y mano de obra.	m2	215.38	\$143.41	\$ 30,888.17
1.3	Suministro e Instalación de junta antivibratoria para equipos. Incluye: cuello de lamina galvanizada calibre 26, lona ahulada calibre 10, tornillería en general, andamios, sello de juntas, herramienta menor, materiales diversos de consumo, andamios y mano de obra.	Pza.	8.00	\$635.90	\$ 5,087.21
1.4	Suministro e Instalación de soportería para ducto cuadrado. Incluye: unicanal, tornillería, rondanas , tuercas, herramienta menor, materiales diversos de consumo, andamios y mano de obra.	Pza.	96.00	\$330.02	\$ 31,682.26

OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
1.5	Suministro e Instalación de rejilla de extracción fabricada en aluminio marca innes 24" x 24". Incluye: control de volumen, trazo, nivelación, herramienta menor, acarreo, fletes y mano de obra.	Pza.	4.00	\$3,283.33	\$ 13,133.34
1.6	Suministro e Instalación de rejilla de inyección fabricada en aluminio de doble deflexión marca innes 36" x 12". Incluye: control de volumen, trazo, nivelación, herramienta menor, acarreo, fletes y mano de obra.	Pza.	2.00	\$3,611.90	\$ 7,223.81
1.7	Suministro e Instalación de rejilla de inyección fabricada en aluminio de doble deflexión marca innes 32" x 12". Incluye: control de volumen, trazo, nivelación, herramienta menor, acarreo, fletes y mano de obra.	Pza.	2.00	\$3,162.78	\$ 6,325.56
1.8	Suministro e Instalación de tubería de control para termostato en tubería conduit de 3/4". Incluye: soportería, cableado de conexión, herramienta menor, accesorios, mano de obra, arranque y pruebas del sistema.	Pza.	4.00	\$5,932.26	\$ 23,729.03
1.9	Suministro e Instalación de termostato marca Honeywell para control de equipo dentro de quirófano. Incluye: cierre de puntas eléctricas, programación ajustes, herramienta menor y mano de obra.	Pza.	4.00	\$7,851.67	\$ 31,406.69
1.1	Balanceo el sistema de inyección, extracción y retorno del sistema HVAC para el edificio.	Lote	1.00	\$12,980.07	\$ 12,980.07
1.11	Suministro e Instalación de protección mecánica para ducto en exterior. Incluye: manta cruda, impermeabilizante fester tres años, herramienta menor y mano de obra.	Lote	1.00	\$22,362.03	\$ 22,362.03
1.12	Suministro e Instalación de compuerta de balanceo de aire 22" x 14" marca innes. Incluye: cierre de ductos, balanceo, herramienta menor.	Pza.	2.00	\$4,181.58	\$ 8,363.16
1.13	Suministro e Instalación de compuerta de balanceo de aire 20" x 14" marca innes. Incluye: cierre de ductos, balanceo, herramienta menor.	Pza.	4.00	\$3,924.31	\$ 15,697.22
1.14	Suministro e Instalación de compuerta de balanceo de aire 18" x 14" marca innes. Incluye: cierre de ductos, balanceo, herramienta menor.	Pza.	2.00	\$3,841.19	\$ 7,682.39
2.0 Equipos de aire acondicionado y ventilación.					
2.1	Suministro e instalación de unidad manejadora de aire marca Gray Blower con capacidad para manejar 7.5 T.R. Incluye: acarreo, fletes, maniobras verticales y horizontales, tablero de control sistema de filtración en tres etapas (35% plisado, 95% tipo bolsas y 99.99% Hepa) ventilador de 1.5 H.P., 220/3/60 Hz., serpentín de expansión directa para refrigerante R-410, cierre de tuberías de cobre, cierre de puntas eléctricas, lámparas ultravioleta, charola de condensados fabricada en acero inoxidable, estructurales de aluminio y esquinas con thermal break, portafiltras, arrancador, paro de emergencia, visera de succión, damper de control, herramienta menor y mano de obra. (Quirófano 1,2,3 y 4)	Pza	4.00	\$253,229.13	\$ 1,012,916.51
2.2	Suministro e Instalación de condensadora marca York de 7.5 T.R. a 220/3/60. Incluye: acarreo, fletes, maniobras verticales y horizontales, cierre de tuberías, cierre de puntas eléctricas, herramienta menor y mano de obra.	Pza.	4.00	\$82,579.04	\$ 330,316.17
2.3	Suministro e instalación de ventilador centrifugo marca Soler & Palau modelo CRH-18 acoplado a un motor de 1/2 H.P., Incluye: acarreo, fletes, maniobras verticales y horizontales, cierre de puntas eléctricas, herramienta menor y mano de obra.	Pza.	2.00	\$34,195.04	\$ 68,390.08
2.4	Suministro e instalación de ventilador centrifugo marca Soler & Palau modelo CRH-15 acoplado a un motor de 3/4 H.P., Incluye: acarreo, fletes, maniobras verticales y horizontales, cierre de puntas eléctricas, herramienta menor y mano de obra.	Pza.	2.00	\$28,494.84	\$ 56,989.67
3.0 Distribución de refrigerante.					
3.1	Suministro e Instalación de interconexión entre evaporadora y condensadora. Incluye: tubería de cobre rígida, aislamiento térmico, soportería, soldaduras con equipo tipo autogena, soldadura de plata, protección mecánica, carga de gas refrigerante, vacío del sistema, herramienta menor, limpieza con nitrógeno, indicador de líquido y humedad, mirilla, protocolos de arranque de acuerdo a fabricante, herramienta menor y mano de obra.	Pza.	4.00	\$7,862.38	\$ 31,449.52
Extintores					
	Sistema de extintores de polvo en cada nivel, incluye : carga, suministro, fijación, colocación, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	Lote	1.00	\$44,018.17	\$44,018.17
TOTAL INSTALACIONES MECÁNICAS					\$3,652,926.50
ELEVADOR					
ELE-001	Elevador Quantum o similar 6 paradas monta camilla, de 13 personas interiores en acero inoxidable con 7 desembarques, Trifásico a 220 Volts, botonera iluminada con led, puerta de cabina automática telescópica en acabado en inoxidable esmerilado incluye: suministro, instalación, fijación en cubo, puesta en marcha.	EQ	1.00	\$1,040,000.00	\$1,040,000.00
TOTAL ELEVADOR					\$1,040,000.00

CONTRATADO
IMPORTE
\$22,013,655.67

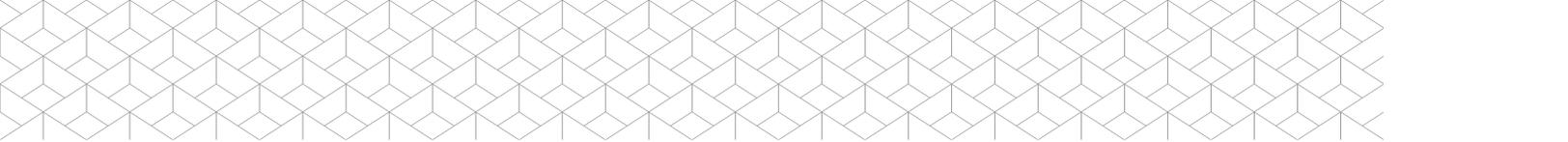
OBRA: CLÍNICA SAN MIGUEL

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OBRA POR PARTIDA:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------------	---------

CONTRATADO	
IMPORTE	PORCENTAJE
\$34,987,967.69	100.0%

CON CLUSIÓN



Todo arquitecto se forja poco a poco en el quehacer diario. En esta profesión no hay genios tempranos, se aprende detalle tras detalle, se corrobora la teoría obra tras obra y se intuye el mundo descubrimiento tras descubrimiento.

Disciplina y trabajo diario es lo que nos ha dado la seguridad y la experiencia con la que hoy podemos estar convencidos de nuestra profesión.

Durante los 17 años transcurridos entre la graduación académica hasta ahora, hemos aprendido la importancia de trabajar en equipo, buscando y logrando hacer grupos de trabajo competitivos que busquen la excelencia, antes para las empresas en las que hemos colaboramos, hoy en la nuestra.

Los logros que hemos tocado han sido gracias a buscar la mejora continua en nuestros procesos, aplicar siempre lo mejor de un proyecto a otro y buscar elevarlo a un mejor nivel, teniendo como premisa el control del proyecto ejecutivo intentando siempre acercarnos al esquema cero dudas antes de llevarlo a la obra. Logrando con esto la satisfacción del cliente, otorgando un equilibrio entre calidad, costo y tiempo.

Nuestro enfoque principal está dirigido a los proyectos del genero salud dado que representa un reto que lleva a siempre a estar renovándonos, actualizándonos de las tecnologías, equipos y normativas vigentes para poder ofrecer a nuestros clientes la garantía y certeza de que su inversión es segura.

El tiempo de cada persona es distinto, en nuestro caso después de cerca de dos décadas es momento de cerrar un ciclo que por distintas circunstancias se ha venido postergando, hoy existe una conciencia plena del gusto y satisfacción por esta noble profesión que es la arquitectura, que también es exigente de la capacitación continua para el crecimiento profesional y es el siguiente paso.

Este cierre también da las gracias a todos aquellos que fueron parte de la vida académica universitaria, maestros, compañeros, familia. Este trabajo es una consecuencia de un pasado donde ustedes son parte.

Gracias.





BIBLIO GRAFÍA

- 1.- **Diccionario médico-biológico, histórico y etimológico** de la universidad de Salamanca. Consultar portal de búsqueda
<https://dicciomed.usal.es/palabra/hospital>
- 2.- **Niveles de Atención Médica y Conceptos de Redes de Atención** consultados en la página web. Contenido del artículo la salud como derecho social
<https://sites.google.com/site/lasaludcomoderechosocial/niveles-de-atencion-medica>
- 3.- **Reseña istorica de la Huatapera**
<http://www.urupanvirtual.com/acerca.php?item=huatapera>
- 4.- Documento de **Salud Pública de México** versión del ISSN 0036-36
http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0036-36342011000800017
- 5.- Datos tomados de Documento: **Colaboracion y estudios de la OMS en México** descargable en la siguiente página
<https://www.who.int/countries/mex/es/>
- 6.- Datos sobre el estudio urbano de Morelia que se encuentran en la “**Carta urbana Centro de Población de Morelia**”
http://conurbamx.com/home/wp-content/uploads/2015/02/Carta-Urbana-Centro-de-Poblacion-de-Morelia_comp.pdf
- 7.- Referencia de tablas tomada sobre la **Licencia oficial de uso de suelo del Hospital san Miguel** pagina 2 inciso a y b.
<http://www.smie.org.mx/informacion-tecnica/reglamentos-construccion-mexico.php?estado=michoacan>