

# HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

COYOACÁN, CDMX

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER RAMÓN MARCOS NORIEGA

TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
ARQUITECTA  
PRESENTA:  
ROCÍO ATENEA HERNÁNDEZ QUIROZ

SINODALES:  
ING. ARQ. JOSÉ DE JESÚS PELLÓN DORIA  
ARQ. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA  
ARQ. JORGE GALVÁN BOCHELÉN

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, NOVIEMBRE 2019





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**

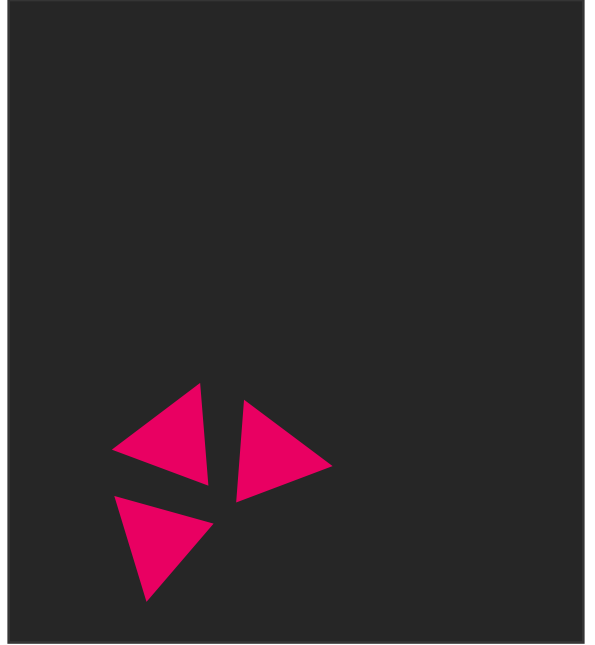


**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**TALLER RAMÓN MARCOS NORIEGA**



**TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
ARQUITECTA**

**PRESENTA:**

**ROCÍO ATENEA HERNÁNDEZ QUIROZ**

**DESARROLLANDO EL PROYECTO:**

**HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA  
EDAD**

**COYOACÁN, CDMX**

**SINODALES:**

**ING. ARQ. JOSÉ DE JESÚS PELLÓN DORIA**

**ARQ. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA**

**ARQ. JORGE GALVÁN BOCHELÉN.**

**CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX, NOVIEMBRE 2019**

<b>AGRADECIMIENTOS</b>	<b>01</b>
<b>1 FUNDAMENTACIÓN</b>	<b>03</b>
1.1 Interés en la temática elegida	
1.2 Inquietudes e interés de la zona	
1.3 Objetivos.	
1.4 Factibilidad del Proyecto	
<b>2 ANTECEDENTES</b>	<b>07</b>
<b>3 LOCALIZACIÓN Y ANÁLISIS DEL SITIO</b>	<b>15</b>
3.1 Localización	
3.2 Características y Uso de Suelo.	
<b>4 ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO</b>	<b>21</b>
<b>5 ANÁLISIS URBANO</b>	<b>25</b>
5.1 Vialidad y Transporte.	
5.2. Infraestructura y arbolado.	
<b>6 ANÁLISIS DEL TERRENO</b>	<b>29</b>
6.1. Dimensiones	
6.2 Levantamiento Topográfico y Fotográfico (colindancias y entorno)	
6.3 Resistencia del Terreno.	
<b>7 NORMATIVIDAD</b>	<b>41</b>

<b>8</b>	<b>PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</b>	<b>46</b>
<b>9</b>	<b>PROYECTOS ANÁLOGOS</b>	<b>54</b>
<b>10</b>	<b>PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL</b>	<b>65</b>
<b>11</b>	<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>	<b>68</b>
	11.1 Memoria Descriptiva.	
	11.2 Plantas	
	11.3 Cortes	
	11.4 Fachadas.	
<b>12</b>	<b>PROYECTO EJECUTIVO</b>	<b>87</b>
	12.1 Memoria descriptiva de calculo y Planos Estructurales	
	12.2 Planos Instalación Hidráulica y Sanitaria	
	12.3 Planos Instalación Eléctrica e Iluminación	
	12.4 Planos Acabados	
<b>13</b>	<b>COSTOS</b>	<b>140</b>
<b>14</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>146</b>
<b>15</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>148</b>

## AGRADECIMIENTOS

Primeramente agradezco a Dios por darme los medios necesarios para superar el duro reto de finalizar mi carrera, pues a pesar de todos los inconvenientes, la angustia y lo difícil que fue el recorrido para llegar a hasta este momento de mi vida, logre mantener mi fe y creer en mi misma, tener la fuerza necesaria para seguir adelante a pesar de todos los conflictos por los que he atravesado y no rendirme.

Te agradezco a ti mamá por hacer hasta lo imposible para proporcionarme lo necesario, por darme siempre tu apoyo incondicional, por cada uno de los sacrificios, por todo el amor, el valor y la fuerza para enfrentar las situaciones mas difíciles y nunca rendirte, se que fue muy difícil para ti y que lo que mas te motivaba era mi bienestar, el amor y querer lo mejor para mi, gracias por inculcarme buenos valores, gracias también por tu esfuerzo para que yo llegara a este momento y por darme la mejor vida posible todos estos años, con todo mi amor reconozco y valorare siempre lo mucho que has hecho por mi y espero puedas sentirte orgullosa de lo que soy pues para mi es muy importante.

Igualmente abuelita Amanda te doy gracias por todos los cuidados, por la ternura, por las enseñanzas, por todas la veces que me platicabas esas historias de tu vida, por las palabras de apoyo en los momentos en que mas lo necesitaba, gracias por todo el amor y el cariño que me diste hasta el último instante, por las veces que me acompañabas en la madrugada cuando preparaba mis entregas de la carrera, espero también desde donde estés puedas seguir cuidándome, a ti abuelita y a ti mamá las amo por todo lo que han hecho por mi.

Gracias a toda mi familia por el apoyo que me dieron siempre, a mis tíos, a mis primos, muchas gracias por todo.

Gracias Esteban Mondragón Bernal, por todo el apoyo que nos diste tanto a mi mamá como a mi, te agradeceré siempre por no dejar a mi mamá sola en momentos difíciles.

También gracias a ti, porque cuando la vida se tornaba difícil estabas ahí presente, con la única intención de apoyarme, gracias por todo lo que hiciste por mi durante mi carrera, por darme ánimos y recordarme cuando lo necesitaba que puedo lograr cualquier cosa que me proponga, gracias por tu optimismo y por la excelente persona que eres.

Gracias a todos ustedes por preocuparse por mi, por su cariño y por formar parte de mi vida.

Infinitas gracias a la UNAM por proporcionar a sus alumnos la increíble oportunidad de lograr lo que queramos, dándonos extraordinarias herramientas y enseñanzas de la mas alta calidad.

1



FUNDAMENTACIÓN



## 1.1. INTERÉS EN LA TEMÁTICA ELEGIDA

Elegí como temática a desarrollar en este ejercicio de tesis, vivienda, espacios culturales y de esparcimiento dirigidos a la población de la tercera edad pues hoy en día existen escasos edificios que satisfagan las necesidades de las personas de este sector de la población en la Ciudad de México y a un bajo costo. No se construyen espacios que se adapten, que sean seguros y adecuados, ni en su función, ni en la normativa mínima requerida para su desarrollo social y de vivienda.

La tasa de natalidad es un indicador que cumple un papel clave para comprender el proceso de envejecimiento general de una sociedad. Al descender la fecundidad se produce un envejecimiento en el corto plazo, debido a que la proporción de niños respecto de la población total disminuye (*Huenchuan, 2009*). En nuestro país, este indicador ha tenido un decrecimiento constante desde la década de 1960 y, de acuerdo con las proyecciones del Consejo Nacional de Población (*Conapo*), se espera que siga descendiendo durante las próximas décadas hasta alcanzar 11 nacimientos por cada mil habitantes en 2050.

En cuanto a la Ciudad de México, las delegaciones que tienen el mayor porcentaje de población de la tercera edad son Benito Juárez con 16.9 % y Coyoacán con 14.6 %.

A partir de esto surge la propuesta de la recuperación de un espacio ya existente para el desarrollo social y la adición de un edificio de vivienda los cuales responderán a las necesidades de las personas de la tercera edad; en el cual, continúen con su vida de una forma plena y digna, un edificio que este conformado en cuanto a su funcionamiento de acuerdo a las capacidades y necesidades de este sector.

Debido a lo anteriormente mencionando, surge mi interés en desarrollar un proyecto que se adapte a las necesidades de vivienda y recreación de este sector de la población, ya que en este país son escasos estos desarrollos.

Este proyecto deberá dirigirse a personas en total uso de sus facultades tanto físicas como mentales, deberán ser autónomas y que no requieran de algún tipo de atención especial para realizar sus actividades diarias; su nivel social y económico será medio. El financiamiento para este desarrollo será privado.





## 1.2. INQUIETUDES E INTERESES DE LA ZONA

Me interesa desarrollar mi propuesta en la Colonia Del Carmen, Delegación Coyoacán, Ciudad de México , por que cuenta con la infraestructura optima, como red eléctrica, red de agua potable y drenaje, además de contar con vialidades y transporte con los cuales es posible desplazarse fácilmente para llegar al predio. Existen áreas verdes y plazas públicas en las que la población de esta zona puede realizar actividades de esparcimiento y recreación, cuenta con una gran riqueza cultural e histórica, además de una gran cantidad de servicios.

Encontramos el centro histórico de la delegación Coyoacán, que se edificaron inmuebles históricos, religiosos, artísticos y culturales; así como muchos establecimientos comerciales, gastronómicos y de artesanías.

Es una zona tranquila, donde no existe mayor tránsito de vehículos, además de existir vialidades importantes por las cuales se puede acceder.



Fuente: VIVE LOMAS DE ANGELÓPOLIS (26 de octubre de 2018). Barrios Mágicos (CDMX, México) Turísticos de CDMX recuperado de <https://vive.lomasdeangelopolis.mx/barrios-magicos-turisticos-de-cdmx/>



## 1.3. OBJETIVOS

**PARTICULAR** Pretendo demostrar todas mis capacidades y habilidades que durante el tiempo de mi formación he adquirido y lograr realizar la elaboración de un proyecto arquitectónico, de la mejor manera posible y correcta de acuerdo a los conocimientos y técnicas adquiridos durante mi formación, tomando en cuenta el correcto proceso que se debe llevar a cabo.

Al final poder concluir este proyecto de la forma óptima, siendo este un espacio habitable y con instalaciones aptas para las personas de la tercera edad a las cuales esta destinado

Que la concepción de los espacios sea adecuada para el tipo de usuarios al que va dirigido, además deberá ser fácil y práctico en cuanto a su construcción y estructura, los acabados e instalaciones serán los adecuados para proporcionar bienestar y realizar las actividades correspondientes en cada área de este conjunto, pues de esta forma el costo de la obra se reducirá y el habitar o visitar el edificio en todo su conjunto, será una experiencia agradable.

En cuanto al objetivo general intento, realizar un proyecto que se adecue a las necesidades de las personas de la tercera edad un sector muy importante, pero muchas veces menospreciado y olvidado.

Un proyecto que cumpla con todos los requerimientos de vivienda y con las normas que demanda un departamento adecuado para personas que necesitan mayor comodidad y fácil uso de mobiliario, circulaciones y espacios, se tendrá mayor cuidado por ejemplo en los sanitarios y regaderas, en los pisos de todos los espacios y en los utensilios que pueden hacer más fácil y seguro su uso, como: manijas y barandales, así como dejar aun solo nivel los pisos.

En la cocina se debe tener especial cuidado, pues el mobiliario de este aumenta el riesgo de accidentes, por ello se requiere que este sea certificado y seguro, igualmente los pisos deberán ser antiderrapantes.

El área social y pública deberá contar con actividades en las que los adultos mayores puedan aprender, socializar, divertirse, logrando el ambiente óptimo para continuar con su vida y poder seguir superándose.

**GENERAL**



2

ANTECEDENTES



## CIRCUNSTANCIAS DEL TEMA EN LA CIUDAD DE MÉXICO

### ESTADO ACTUAL DE LA TEMÁTICA

#### "Geronto-Arquitectura"

Esta rama de la arquitectura incursiona en temas de salud y establecimientos de apoyo para la tercera edad, desde las comunidades para adultos activos, de vida independiente y vida asistida y clínicas de cuidados prolongados, hasta llegar a las comunidades de cuidados continuos.

Cambian las demandas constructivas (porque en los adultos mayores aparecen problemas de equilibrio, fuerza, reducción en el oído y la visión, dificultades en las articulaciones, incremento de patologías) en este tipo de inmuebles, debido a que cambian sus necesidades vitales. Además necesitan del contacto con personas del mismo sector porque como frecuentemente están lejos de sus hijos, o han perdido a su pareja, sienten fuerte necesidad de contacto humano para no caer en depresión. Entonces no sólo hay que proyectar viviendas adecuadas, sino también entornos y servicios complementarios.



#### Concepto Senior Living

Este concepto comenzó a desarrollarse en Estados Unidos, y ahora se explora en México, es una opción de retiro independiente para adultos mayores. Estos desarrollos son mas parecidos a resorts de lujo que a un hospital o un asilo, los Senior Living o residencias asistenciales son comunidades activas para adultos mayores donde los residentes tienen la posibilidad de vivir un retiro agradable, disfrutar de actividades recreativas, terapias ocupacionales y recibir atención médica y psicológica personalizada.

El único régimen que se maneja es el de renta. Los precios rondan los 4,000 dólares mensuales, pero hay planes de financiamiento.

Por eso la Asociación Mexicana de Asistencia para el Retiro ha impulsado la construcción de Residencias Asistenciales Certificadas para mexicanos.



## CIRCUNSTANCIAS DEL TEMA EN LA CIUDAD DE MÉXICO

### ESTADO ACTUAL DE LA TEMÁTICA

Existen diversos programas creados especialmente para apoyar a los adultos mayores en la Ciudad de México.

Para esto se creó el **Instituto para la Atención de los Adultos Mayores en el Distrito Federal (IAAM-DF)** es el órgano del Gobierno de la Ciudad de México encargado de promover el bienestar de las personas adultas mayores, cuyo objetivo es: **garantizar el cumplimiento de la Ley que establece el Derecho a la Pensión Alimentaria para los Adultos Mayores a partir de la edad de sesenta y ocho años residentes en el Distrito Federal, fomentando una cultura del envejecimiento activo.**

El **IAAM-DF** se creó por Decreto del Jefe de Gobierno en 2007, si bien tiene antecedentes en el "Programa de Apoyo Alimentario, Atención Médica y Medicamentos Gratuitos para Adultos Mayores de 70 Años residentes en el Distrito Federal" 2001

Además existen diversas instituciones como el **INAPAM**; este organismo público es rector de la política nacional a favor de las personas adultas mayores, teniendo por objeto general coordinar, promover, apoyar, fomentar, vigilar y evaluar las acciones públicas, estrategias y programas que se deriven de ella.

Y el **INSEN**; Instituto Nacional de la Senectud como organismo público descentralizado que busca proteger, ayudar, atender y orientar a todos aquellos que lo necesiten y soliciten.



Fuente: Ana Victoria Castellero Ley (06 de marzo de 2016) Diarioalmomento.com (Estado de México, México)  
Atiende DIF a 150 personas diariamente en sus cinco casas del adulto mayor. Recuperado de: <https://diarioalmomento.com>



## CIRCUNSTANCIAS DEL TEMA EN MÉXICO

### ESTADO ACTUAL DE LA TEMÁTICA

#### DIFERENTES DESARROLLOS EN EL PAÍS.



Fuente: Cielito Lindo, Independent and Assited Living (Guanajuato, Mèxico) Instalaciones Cielito Lindo . Recuperado de: <https://cielitolindoassistedliving.com>

#### San Miguel de Allende

Cielito Lindo es una residencia para adultos mayores que ofrece hospedaje, alimentación, seguridad y servicios médicos las 24 horas. Costo: 2,500 dólares al mes por una suite individual y 2,250 por una suite compartida.



Fuente: El Olivo Casa de Retiro (Guanajuato, Mèxico) Recuperado de: <https://casaderetiroelolivo.com>

#### León

Estos desarrollos incluyen zonas destinadas a personas con discapacidad o personas de la tercera edad, donde las casas son de una sola planta, con puertas más anchas, cristales más gruesos y aditamentos pensados para auxiliar al adulto mayor.



Fuente: La Pueblita (Jalisco, Mèxico) Recuperado de: <https://www.lapueblita.com/photo-gallery/>

#### Jalisco

En la población de Ajijic viven más de 20,000 norteamericanos retirados. Aquí destacan los desarrollos Chulavista Norte, Riberas del Pilar, Nuevo Chapala, Raquet Club, Vista del Lago y La Floresta, este último con campo de golf .

Sin embargo, "ninguno de estos desarrollos ofrece servicios médicos; apenas empiezan a implementar servicios de enfermería.

La Pueblita, el primer complejo certificado para adultos mayores con atención médica de todos los niveles.



## CIRCUNTANCIAS DEL TEMA EN MÉXICO

### ESTADO ACTUAL DE LA TEMÁTICA

#### Querétaro

**Quintalegre** tiene capacidad para 40 suites. Cuenta con tres tipos de estancias que se acondicionan según las necesidades físicas de cada persona. **Costo: \$23,000 y \$32,500 pesos mensuales según el tamaño de la suite.** Los alimentos están incluidos, y **si la suite es para dos personas el precio incrementa \$10,500 pesos.**

**Ubicación:** Av. La Rica 54 acceso por Blvd. Universitario, Juriquilla, Querétaro. Qro. México



Fuente: Quintalegre (2010) Queretaro, México. Recuperado de: <http://quintalegre.com.mx/residencia.php>



Fuente: Quintalegre (2010) Queretaro, México. Recuperado de: <http://quintalegre.com.mx/residencia.php>

**Las Gardenias** se localiza en el municipio de Corregidora, a diez minutos del centro de Querétaro. Recibe a adultos mayores a partir de 60 años. Cuenta con suites y departamentos en renta. Los pasillos y puertas están diseñados para personas que se desplazan en cualquier otro aparato que facilite la movilidad, cuenta con accesorios y servicios para que puedan valerse por sí mismas, como puertas con lector de tarjeta y apagadores de luz automatizados.

**Los precios varían entre los \$19,500 y los \$47,000 pesos mensuales, según el tamaño de la suite; también están incluidos los alimentos.**

**Ubicación:** Fray Nicolás de Zamora #12 Esquina Calle Juventud, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, Qro.



Fuente: Las Gardenias (2017) Queretaro, México Residencias para Adultos Mayores. Recuperado de: <http://quintalegre.com.mx/residencia.php>

Fuente: Las Gardenias (2017) Queretaro, México Residencias para Adultos Mayores. Recuperado de: <http://quintalegre.com.mx/residencia.php>



## CIRCUNSTANCIAS DEL TEMA EN LA CIUDAD DE MÉXICO

### ESTADO ACTUAL DE LA TEMÁTICA

### ESTUDIO DEL PROGRAMA DE NECESIDADES

#### ESPACIOS REQUERIDOS EN ESTE TIPO DE DESARROLLOS HABITACIONALES

##### Departamentos.

- De 50 a 110 m<sup>2</sup> con mobiliario fijo, baños adaptados y regaderas, cocineta equipada, teléfono, servicio a cuartos, internet, televisión de paga.

##### Habitaciones individuales y habitaciones dobles.

- Todas las habitaciones cuentan con baño geriátrico con suelo antideslizante y mobiliario adaptado, teléfono, toma de televisión y pulsadores de alarma tanto en la habitación como en el baño.

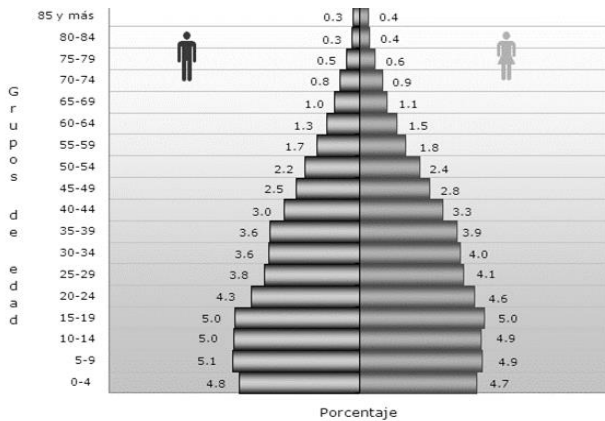
##### Áreas comunes

- Un comedor en planta y dos comedores generales
- Salas de estar
- Gimnasio y sala de rehabilitación
- Biblioteca (con prensa diaria) y acceso a Internet
- Capilla
- Peluquería
- Podología
- Cocina
- Cafetería
- Zona de juegos infantiles
- Salón de actos
- Salas de terapia
- Salas de visitas
- Tomas de oxígeno medicalizado
- Estacionamiento para visitantes
- Servicio médico
- Servicio de enfermería
- Valoración geriátrica integral
- Terapia ocupacional
- Fisioterapia y rehabilitación
- Trabajo social
- Servicio de lavandería
- Servicio de comidas
- Servicio de limpieza
- Servicio religioso
- Animación sociocultural
- Peluquería
- Podología
- Farmacia
- Unidades de memoria y de estimulación cognitiva
- Unidad para demencias y enfermos de Alzheimer
- Centro de día

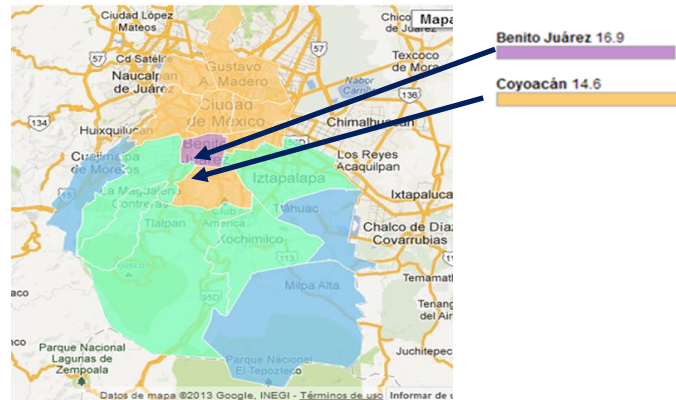


ESTADÍSTICAS

INEGI



INEGI (MÉXICO) PIRAMIDE DE POBLACIÓN (2010)



INEGI (MÉXICO) DELEGACIONES CON MAYOR CONCENTRACION DE PERSONAS DE LA TERCERA EDAD (2013)

ESTADÍSTICAS (INAPAM)

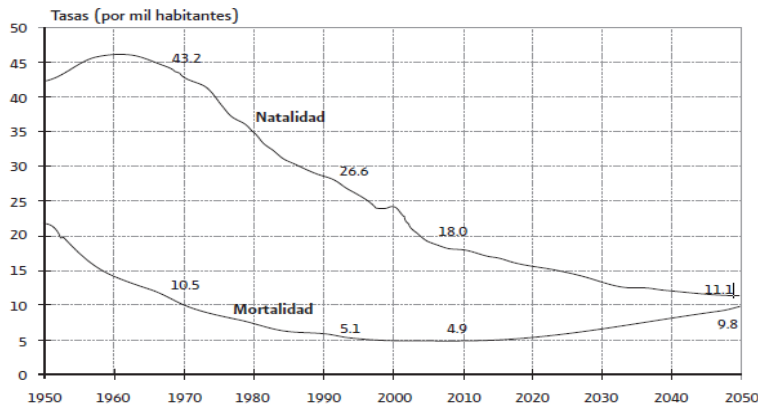
El envejecimiento en nuestro país requirió de estrategias para favorecer el desarrollo social y humano de las personas con sesenta años de edad, partiendo de la reflexión del crecimiento en número y el aumento de la longevidad que presenta este sector y considerando que esta etapa de la vida tiene necesidades específicas.

El **Modelo de Cultura Física del Inapam** estableció, la manera de implementar estos servicios a la población adulta mayor, de acuerdo con la conceptualización del envejecimiento activo y saludable.

El ejercicio físico programado y sistemático es determinante para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de vida. Además de permitirles mantener en condiciones de funcionalidad sus capacidades físicas y cognitivas, esto facilita las relaciones entre grupo de su edad y de otras edades, lo que los provee de afectos y reconocimiento; les facilita permanecer activos y fomenta hábitos saludables que retardan la presencia de enfermedades. El Modelo estableció las bases para que futuras generaciones de estas personas vivan más años y libres de discapacidades, lo que disminuye la demanda de cuidados de la familia y los ingresos a instituciones de estancia prolongada, creando un entorno favorable para que continúen con una vida creativa y de superación.

SEDESOL

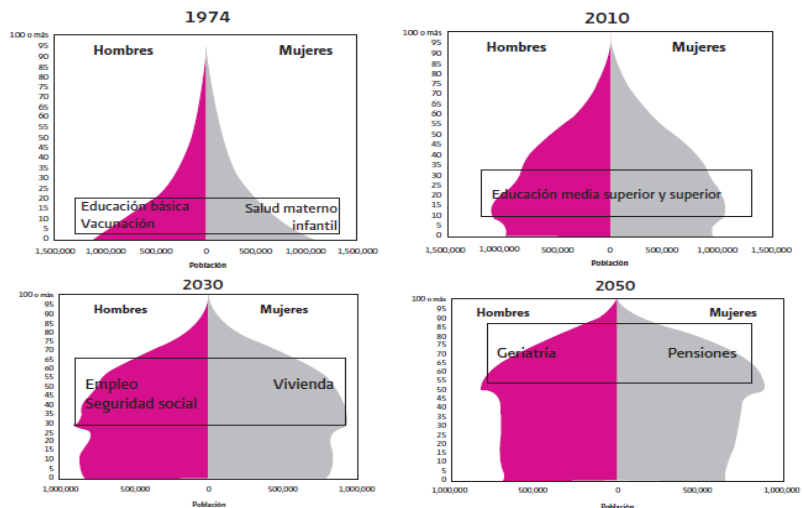
Actualmente viven en México 10.8 millones de adultos mayores, que representan el 9.66 por ciento del total de la población (INEGI, 2010a). La tasa de mortalidad decreció de manera constante y significativa en los últimos cinco décadas del siglo pasado. (Ver gráfico 1).



Fuente: INEGI, (México) Estimaciones de Conapo con base en Inegi, II Censo de Población y Vivienda, 2005. Recuperado de: <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825001335>

Este descenso se explica por los avances en políticas públicas de la salud que México alcanzó durante el siglo anterior. El análisis de las causas de mortalidad muestra un cambio importante en el patrón epidemiológico nacional; pasó de tener una mortalidad por enfermedades infecto contagiosas, a un patrón de padecimientos crónico-degenerativos, mismos que se aglutinan en los grupos de edades avanzadas (Naciones Unidas, 2007).

Según proyecciones del Conapo (2010), la pirámide poblacional en México perderá su forma triangular, característica de una sociedad joven, para adquirir un perfil rectangular abultado en la cúspide, propio de las poblaciones envejecidas. Se estima que el porcentaje de adultos mayores se incremente a 12.5 por ciento en 2020 y a 28.0 por ciento en 2050.



Fuente: Fuente: INEGI, (México) Estimaciones de Conapo con base en Inegi, II Censo de Población y Vivienda, 2005. Recuperado de: <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825001335>

3

LOCALIZACIÓN Y  
ANÁLISIS DEL SITIO



## CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO URBANO AL PREDIO PROPUESTO.

**Ubicación:** Calle Xicoténcatl y Calle Aguayo, Colonia Del Carmen, Delegación Coyoacán, Ciudad de México.

- El nivel de marginación en esta zona es nulo, la población pertenece a un nivel económico medio.
- Existe la contaminación propia de los autos que circulan por la zona, el área de influencia del predio esta en condiciones óptimas en cuanto a limpieza, infraestructura y condiciones de los predios cercanos.
- Encontramos los servicios de abastecimiento de alimentos, cultura, recreación, religión y arte.



Fuente: INEGI (MÉXICO), GOOGLE MAPS (2019) Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor>



## CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO URBANO AL PREDIO PROPUESTO.

En la actualidad su uso es una casa para la tercera edad, en donde realizan actividades de recreación y cuentan con servicios médicos y dentales, esta se encuentra subsidiada por la delegación Coyoacán, esta área formaba parte de una hacienda y como se puede apreciar en la fachada de la calle Aguayo se observan los arcos de la construcción original, por lo que estos se deberán conservar pues están catalogados.

En cuanto al estado actual del predio, podemos observar que existe un deterioro y falta de mantenimiento, tanto en las fachadas, y en el interior. Faltan rampas en banquetas, además de que están dañadas y un acceso definido al edificio, pues los autos son estacionados en frente a la entrada y no hay restricción referente a esto y representa un riesgo para las personas que visitan el lugar.

Encontramos la presencia de edificios de hasta 6 niveles y predios muy deteriorados. Existe una parque y en frente de este un mercado.

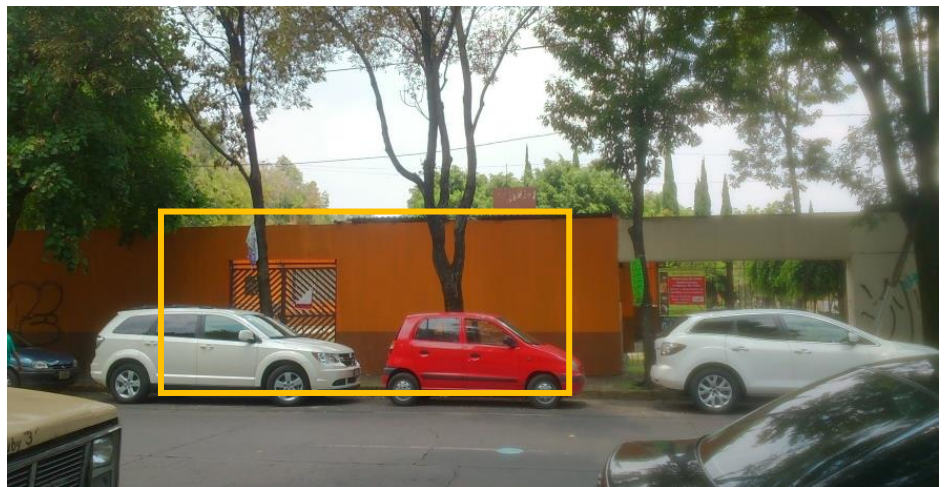


Figura 1, Acceso obstruido por automóviles. *Elaboración propia.*



Figura 2 y 3, Falta de mantenimiento en fachadas y banquetas. *Elaboración propia.*



#### CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO URBANO AL PREDIO PROPUESTO.



Figura 4 y 5, Banquetas dañadas. *Elaboración propia.*



Figura 6 y 7, Falta de limpieza y mantenimiento dentro del predio. *Elaboración propia.*



#### CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO URBANO AL PREDIO PROPUESTO.

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO (ESTADO ACTUAL DEL PREDIO).

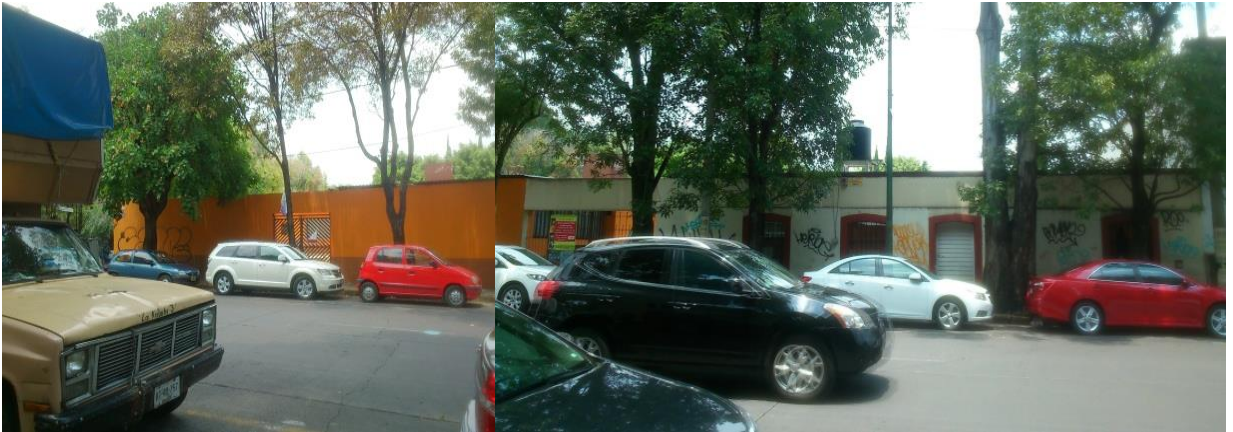


Figura 8, Vista fachada actual sobre calle Xicoténcatl. *Elaboración propia.*



Figura 9 y 10, Vista fachada actual sobre calle París. *Elaboración propia.*



## CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO URBANO AL PREDIO PROPUESTO.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO (ESTADO ACTUAL DEL PREDIO).



Figura 11 y 12, Construcciones colindantes al predio sobre calle Xicoténcatl. *Elaboración propia.*



Figura 13, Construcciones colindantes al predio sobre calle París. *Elaboración propia.*



4



ANÁLISIS  
SOCIOECONÓMICO



De acuerdo con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la delegación Coyoacán, las cifras de población económicamente activa (PEA), la población ocupada representa 54.7%, la población económicamente inactiva equivale a 43.6%, el resto lo integra la población que no especificó su condición de actividad económica.

Cabe mencionar que, el grupo de población de 12 años y más que percibe entre medio y hasta dos salarios mínimos representa 31.46%; en tanto que 48.36% de esta población percibe de 2 hasta 10 salarios mínimos; el grupo que percibe más de 10 salarios mínimos representa 11.3% y el resto no recibe ingresos o no lo especificó. *Fuente: DOCUMENTO- PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN COYOACÁN..*

Del total de la PEA ocupada, el 58% corresponde a población masculina y 42% a la femenina; en tanto que de la PEA inactiva, 70% son mujeres y el 30% hombres.

## MARGINACIÓN

El Programa Delegacional de Desarrollo Urbano cuenta con información al nivel de manzana (61,401 manzanas urbanas del Distrito Federal), dimensión que contiene un mayor número de variables a las disponibles por el Área Geo estadística Básica (AGEB), permitiendo precisar la caracterización sociodemográfica y económica de las 116 Unidades Territoriales (UT) que conforman la Delegación.

Del total de UT's, 72 presentan muy baja marginación, representando el 38.9% de la población de la Delegación y 21 UT's con baja marginación y el 20.3% de la población; en contraste, se registran 13 UT's con alta marginación habitadas por el 20.8% de la población delegacional, 7 UT's con grado de marginación media y 7.2% de la población y 3 UT's con muy alta marginación con el 12.8% de la misma.

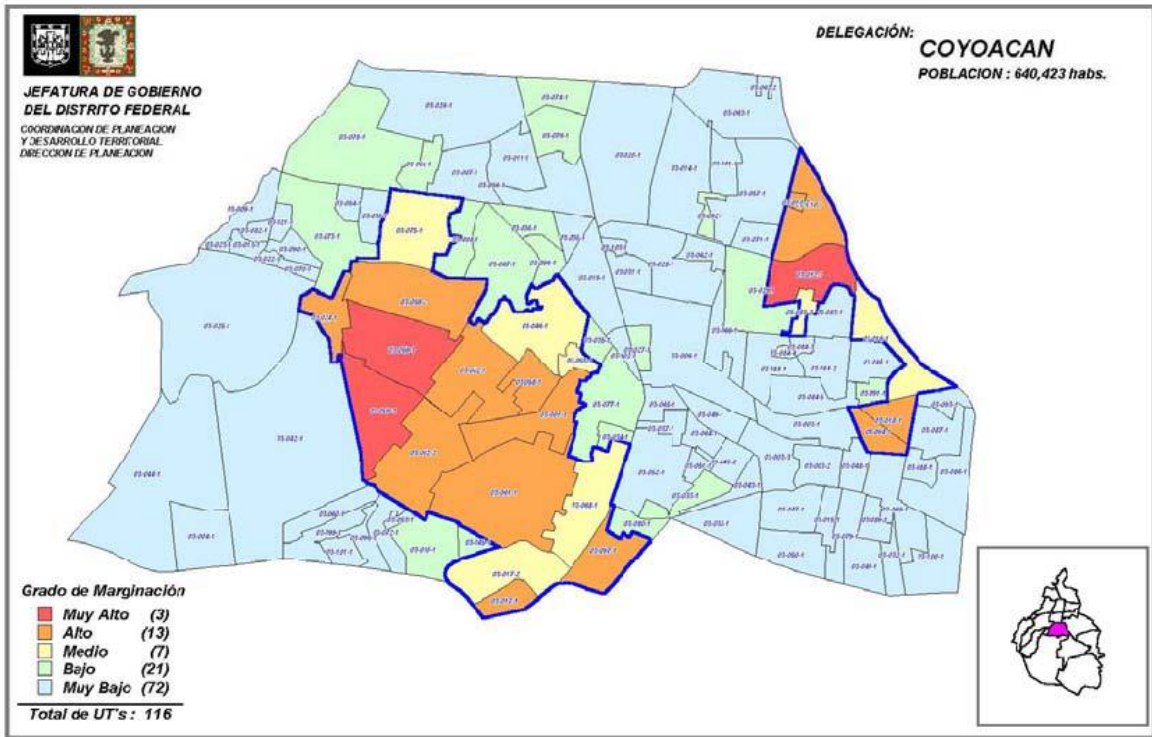
En síntesis, los aspectos socioeconómicos se fundamentan en el PIT2 (ver Gráfica 2) y en un estudio relacionado con las actividades económicas de Coyoacán realizado en octubre del 2002, que parte del comportamiento de los sectores económicos en diferentes territorios y que proporciona información sobre su crecimiento o disminución entre 1994 y 1998.

Ambos estudios permiten plantear observaciones en cuanto a las actividades económicas en la Delegación y el Distrito Federal, frente al comportamiento económico de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México y definen los grados de marginación que presenta la Delegación.

La siguiente gráfica muestra la conformación espacial de la exclusión poblacional en la Delegación en la que destacan la zona de los Pedregales y de los Culhuacanes, con grados de alto y muy alto nivel de marginación:

- *Fuente:* Gobierno del Distrito Federal, 10 de agosto de 2010, SEDUVI, Gaceta Oficial de la Ciudad de México, Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Coyoacán del Distrito Federal (MÉXICO). Recuperado de: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU\\_Gacetas/2015/PDDU\\_COYOAC%C3%81N.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU_COYOAC%C3%81N.pdf)

..



Fuente: Jefatura de Gobierno del Distrito Federal, Coordinación de Planeación del Desarrollo Territorial, Dirección de Planeación, 2003.

## SECTOR INDUSTRIA

La industria tiene una posición favorable respecto a la del Distrito Federal, incluso Coyoacán ha sostenido un mayor crecimiento de micro y pequeñas empresas y ha aumentado el VAB del sector; es decir, hay factores que permiten el crecimiento de la competitividad en esta Demarcación que no se presentan en el conjunto del Distrito Federal.

## SECTOR SERVICIOS

La Delegación está cobrando importancia en el rubro de servicios, registra promedios anuales más altos en número de establecimientos y personal ocupado respecto a los observados en el Distrito Federal, en su conjunto. No obstante, la tasa promedio anual del VAB es inferior que la registrada en el Distrito Federal.

## SECTOR COMERCIO

En lo que se refiere a la actividad comercial, la Delegación registra un crecimiento promedio anual mayor en el número de establecimientos respecto al presentado por el Distrito Federal.



En síntesis, cabe afirmar que existen actualmente factores que han permitido el crecimiento de las actividades vinculadas a los sectores de la industria y los servicios en la Delegación Coyoacán, sobresaliendo que este crecimiento ha sido mayor que el registrado en forma general en el Distrito Federal durante el mismo lapso.

El caso más destacado de crecimiento económico es el del sector servicios, donde se encuentran los patrones de crecimiento de establecimientos y personal ocupado más elevados respecto al Distrito Federal mismos que concentran el 45 y 47% del total de empresas y personal ocupado, respectivamente. Algunos de los servicios más destacados están vinculados con el papel que juega la Delegación Coyoacán como lugar cultural, de recreación, visita y turismo.

El sector público es de suma importancia para esta Delegación, incluye dependencias únicas en el país, tales como la Universidad Nacional Autónoma de México, la Universidad Autónoma Metropolitana, el Instituto Nacional de Pediatría, el Centro Nacional de las Artes y dependencias del gobierno federal, como la Secretaría de Marina.

Otras actividades que destacan en la Delegación Coyoacán son las industrias farmacéuticas, de sustancias químicas, editoriales e imprentas; también es notorio el crecimiento del comercio en supermercados y tiendas departamentales.

La Delegación Coyoacán concentra actividades de la iniciativa privada y del sector social (ONG), tanto en lo relacionado con la atención al público como en la promoción y el desarrollo de nuevos proyectos económicos en diversos ámbitos.

El nivel de escolaridad, las prestaciones y los ingresos promedios percibidos por la población ocupada residente en la Delegación son superiores que en el conjunto del Distrito Federal; sin embargo, sólo 44% de esta población labora en Coyoacán. Por lo tanto, el 56% de la fuerza de trabajo no vive en la demarcación; asimismo, de la población ocupada residente de la Delegación Coyoacán, el 22% trabaja en las cuatro Delegaciones colindantes (Álvaro Obregón, Benito Juárez, Iztapalapa y Tlalpan).

Dentro del 44% referido en el párrafo anterior respecto de la población que vive y labora en Coyoacán, hay un mayor número de mujeres que de hombres; sin embargo, éstas se caracterizan por contar con un menor nivel de escolaridad y por trabajar en promedio menos horas que los hombres residentes.

- La información sobre las actividades económicas se desprende del estudio “Análisis del papel estratégico de la Delegación Coyoacán en el contexto de la ciudad, la metrópoli y la región del centro del país” elaborado en el 2002.
- Fuente: Gobierno del Distrito Federal, 10 de agosto de 2010, SEDUVI, Gaceta Oficial de la Ciudad de México, Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Coyoacán del Distrito Federal (MÉXICO). Recuperado de: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU\\_Gacetas/2015/PDDU\\_COYOAC%C3%81N.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU_COYOAC%C3%81N.pdf)

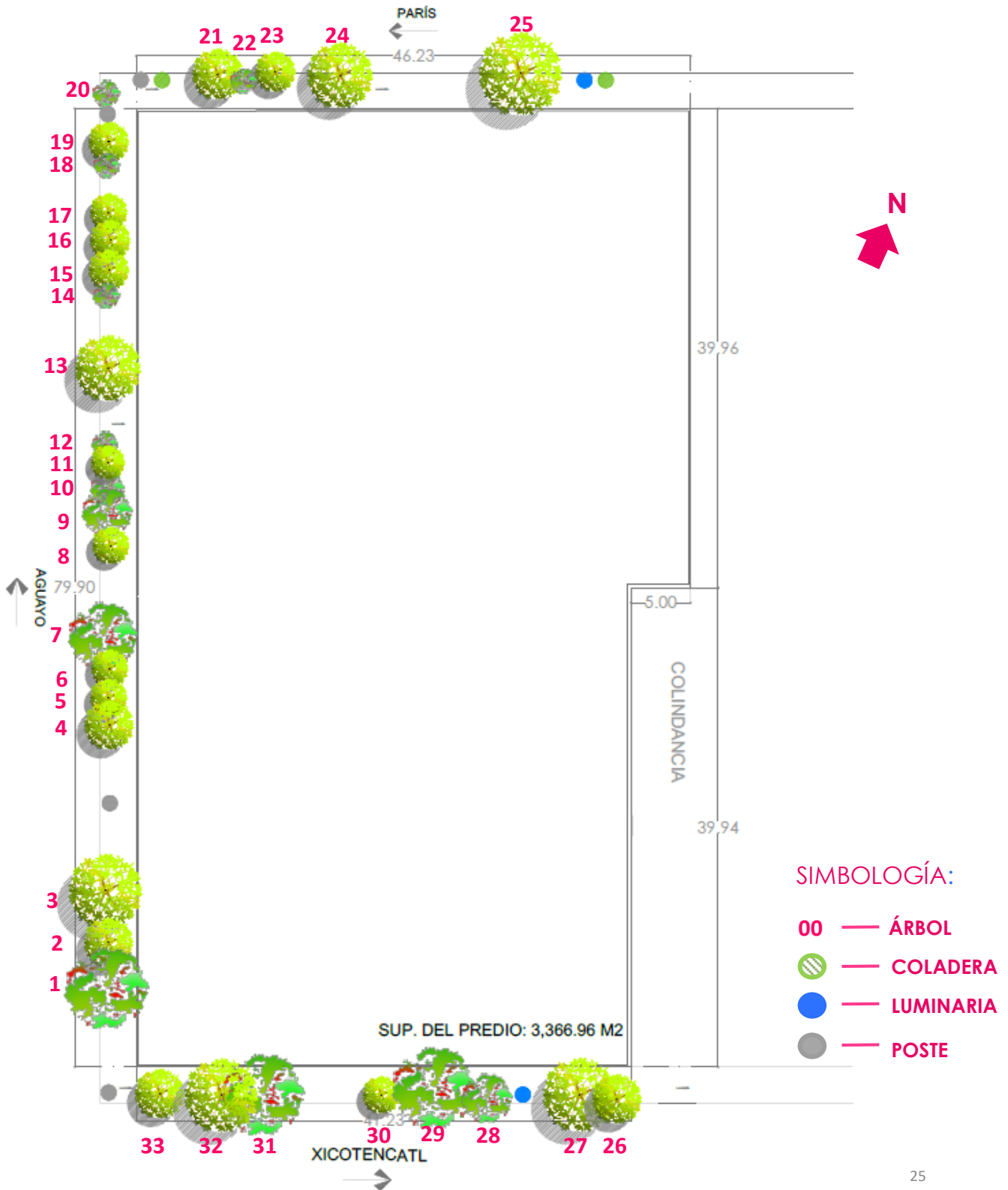
5



ANÁLISIS URBANO



5.1 INFRAESTRUCTURA Y ARBOLADO



5.2 VIAJIDAD Y TRANSPORTE



Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÉXICO), Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>



El predio se localiza en una zona, en la cual podemos encontrar todos los servicios, como; agua, electricidad, drenaje, etc. Por otra parte, cercano al predio encontramos mercados, plazas, jardines, iglesias, lo cual proporcionara de todos los servicios a los habitantes de este inmueble.

**ACCESIBILIDAD:**

Las avenidas principales cercanas al terreno son:

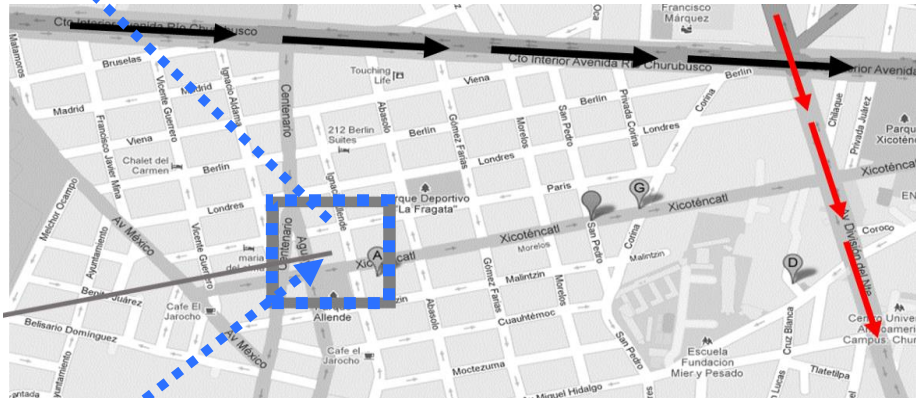
Al norte: Av. Rio Churubusco.



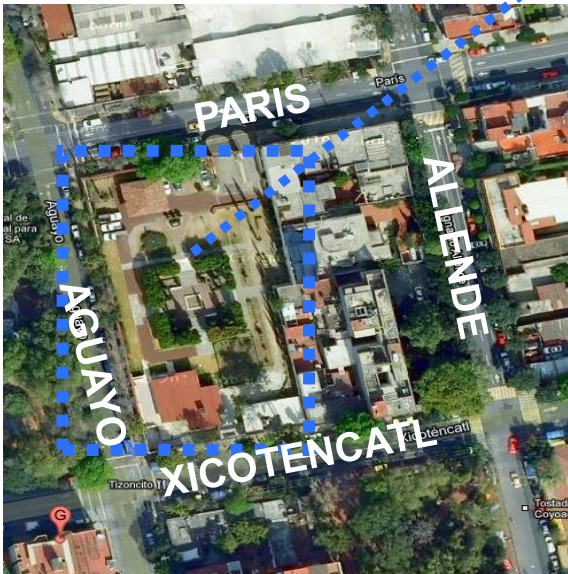
Al este: Av. Division del Norte



El área del predio es: 3366.9631 m2

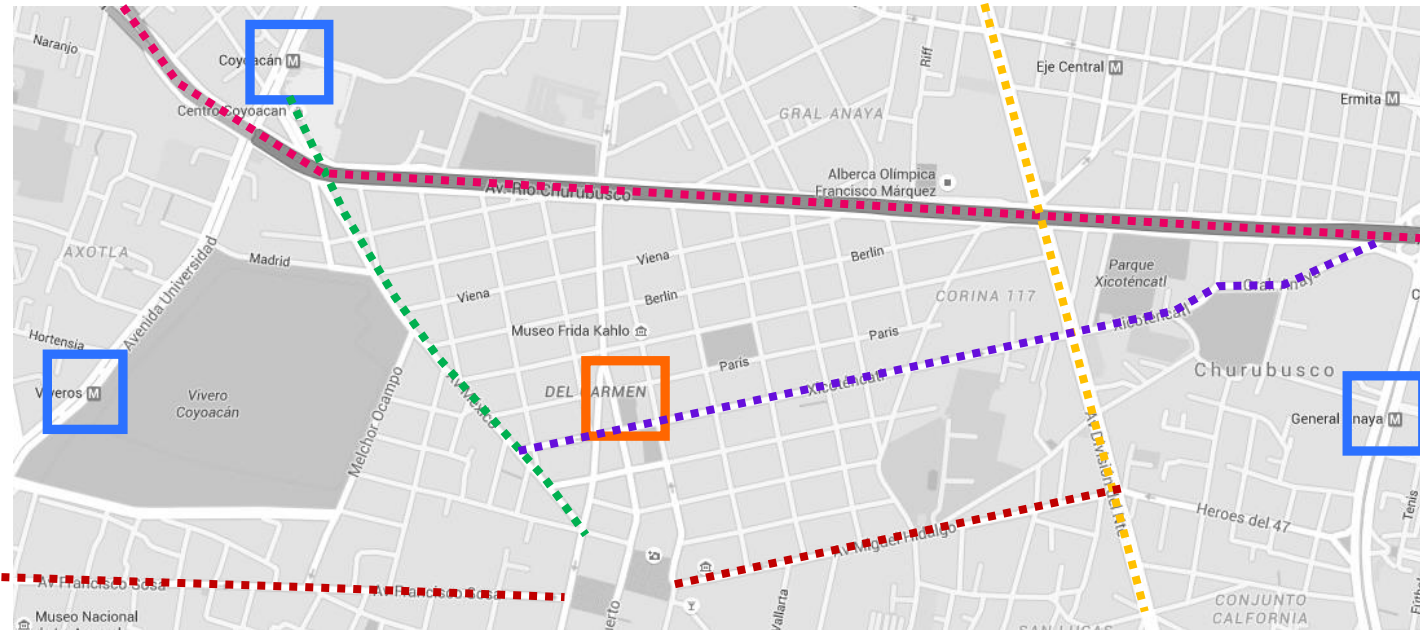


Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÉXICO), Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>








Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÉXICO), Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>

## 5.2 VIAJIDAD Y TRANSPORTE



Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÈXICO), Recuperado de:  
<https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>

-  Ubicación del predio.
-  Estaciones del Metro cercanas al predio.
-  Avenida Río Churubusco
-  Avenida División del Norte
-  Calle Xicotécatl
-  Avenida Miguel Hidalgo
-  Avenida México



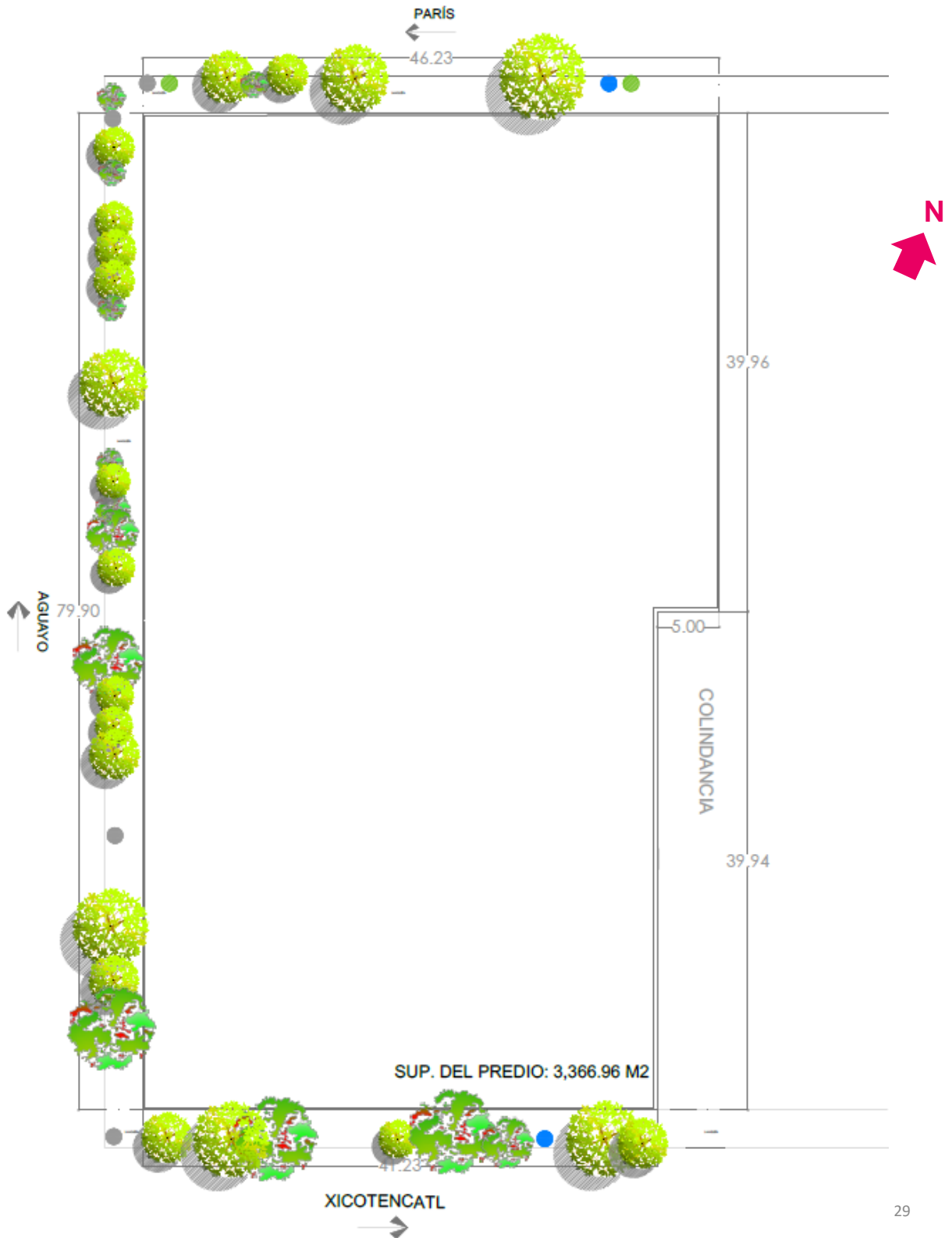


6

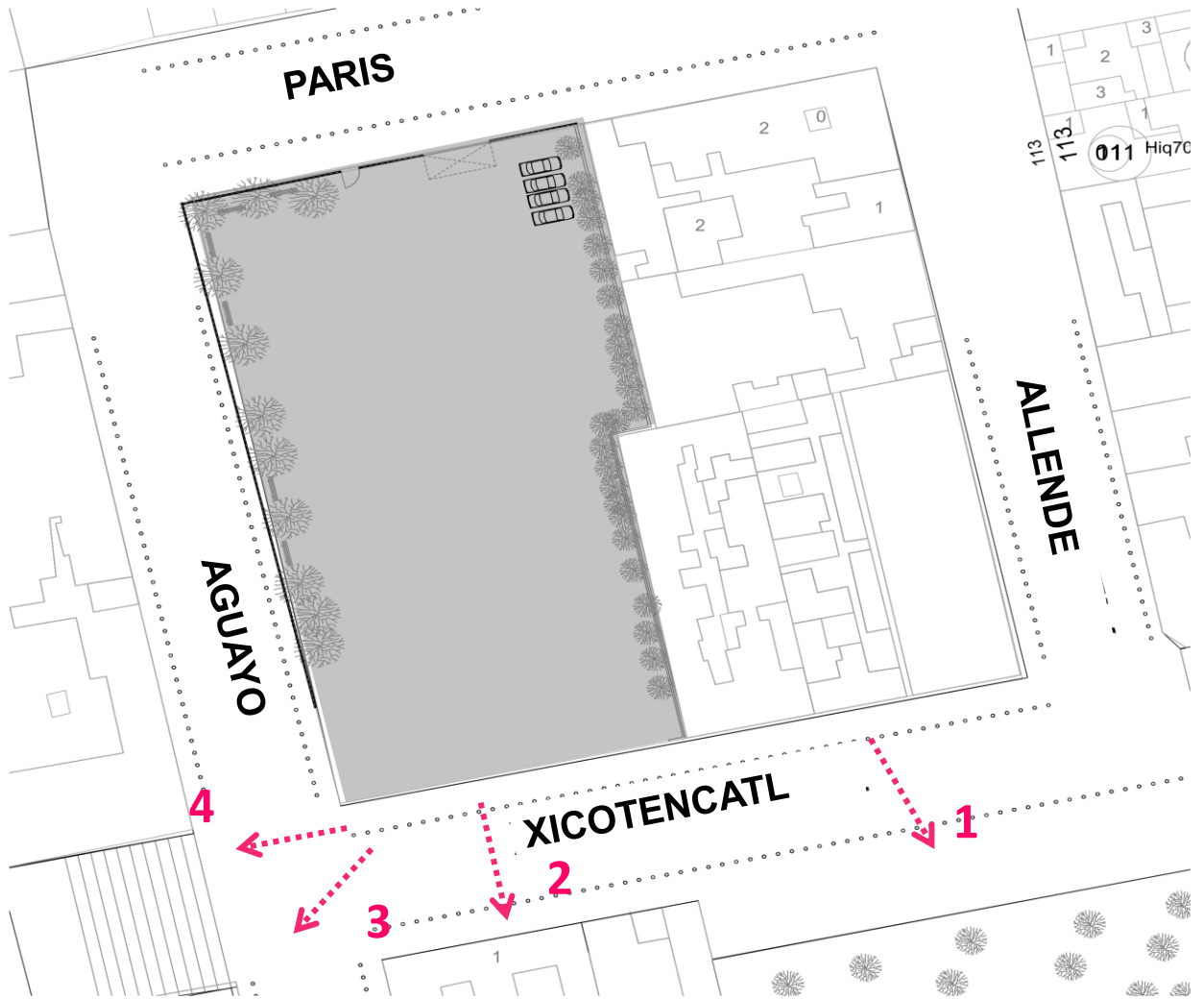
ANÁLISIS DEL  
TERRENO



6.1 DIMENSIONES



REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).





## CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIO PROPUESTO. REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

1



2



Figur 1 y 2 Frente al predio sobre calle Xicoténcatl. *Elaboraciòn propia.*

3



4

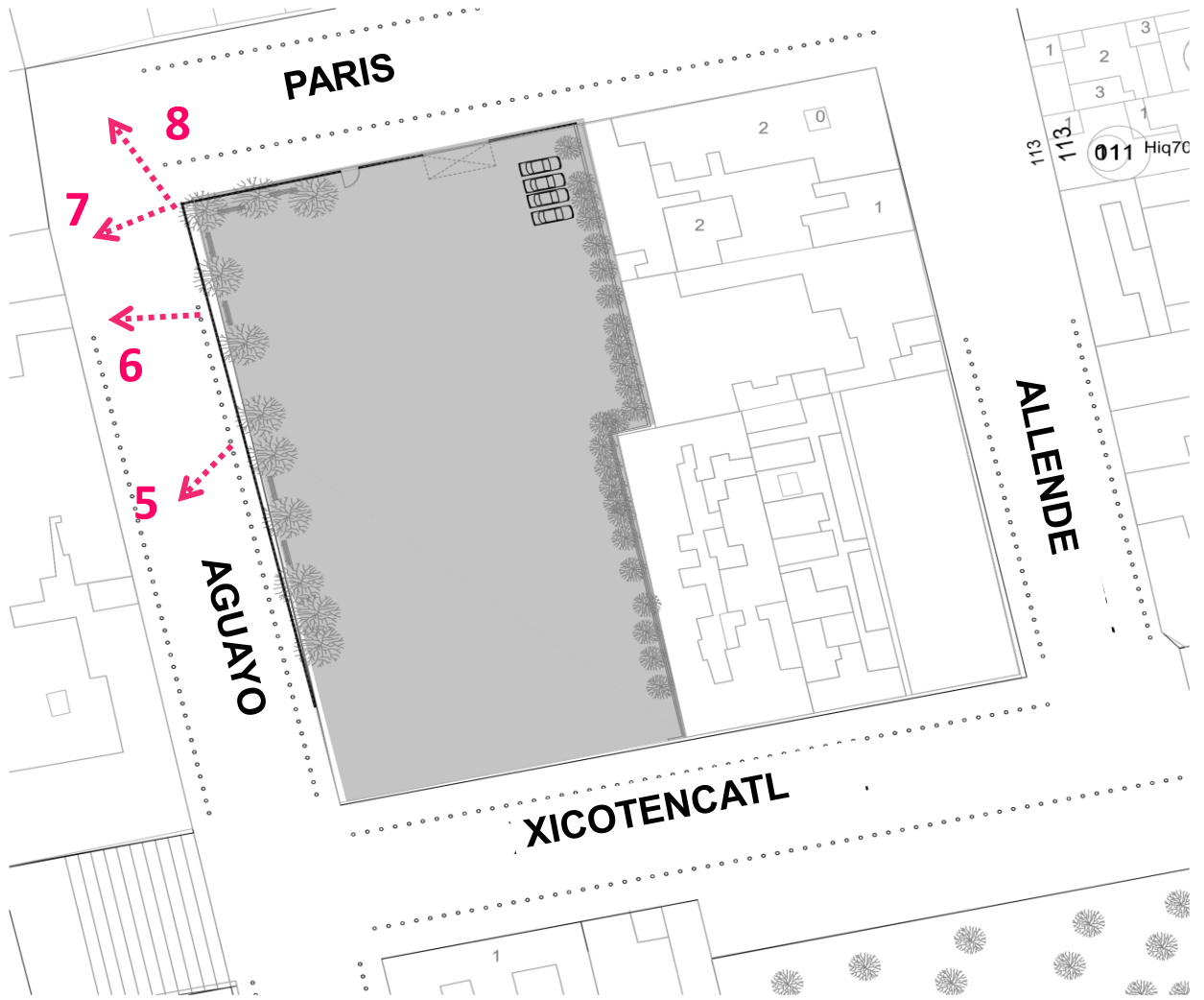


Figura 4. Predio esquina calle Xicoténcatl y calle aguayo. *Elaboraciòn propia.*

Figura 3, Edificio de 6 niveles, esquina calle Xicoténcatl y calle aguayo. *Elaboraciòn propia.*



REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).





CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIO PROPUESTO.  
REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

5



6



Figura 5 y 6, Frente al predio sobre calle Aguayo. *Elaboración propia.*

7



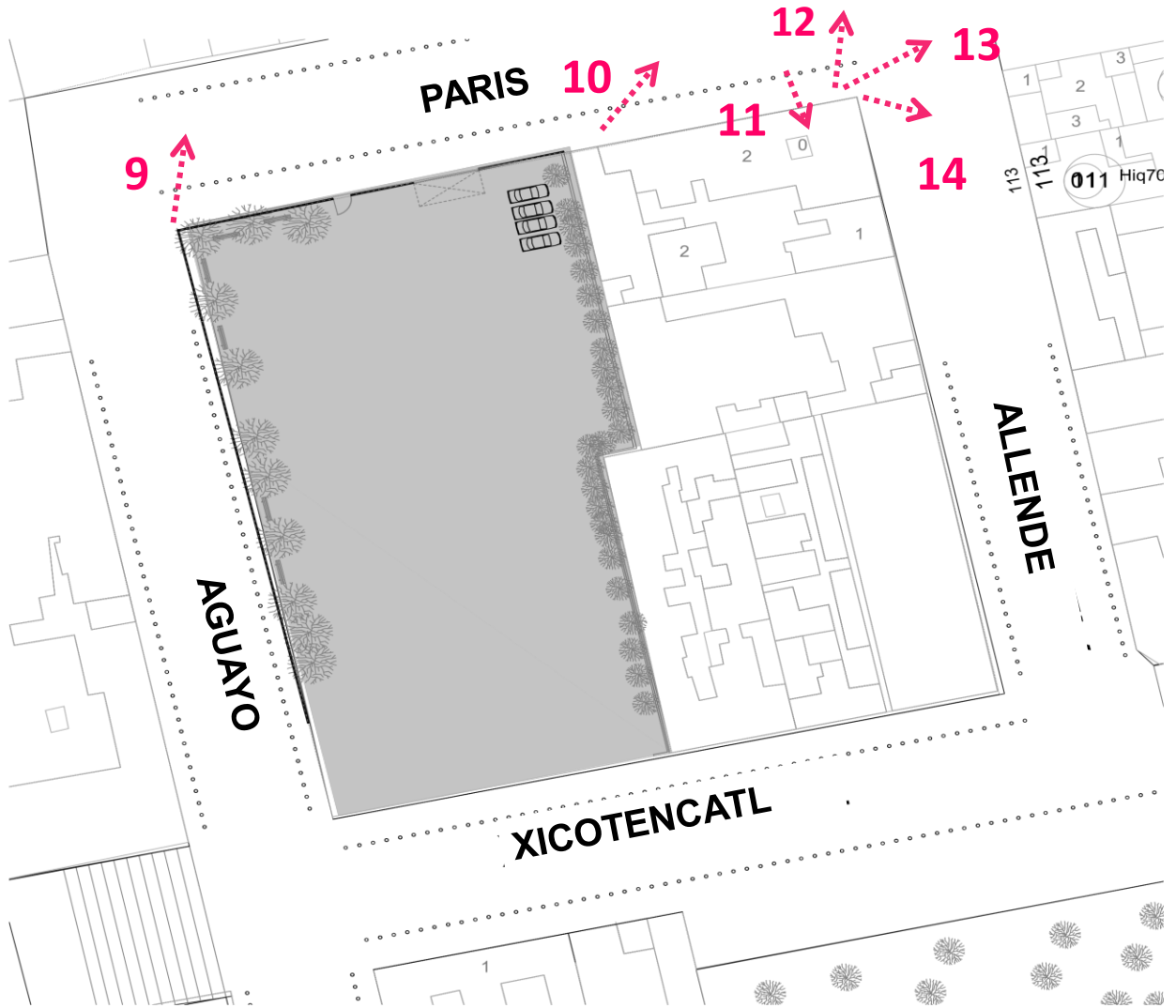
8



Figura 7 y 8, Cruces en calle aguayo y calle París. *Elaboración propia.*



REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).





CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIOPROPUUESTO.  
REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

10



9



Figura 9 y 10, Frente al predio sobre calle París. *Elaboración propia.*

11



Figura 11, Predio colindante sobre calle París. *Elaboración propia.*





CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIOPROPUUESTO.  
REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).



12



13

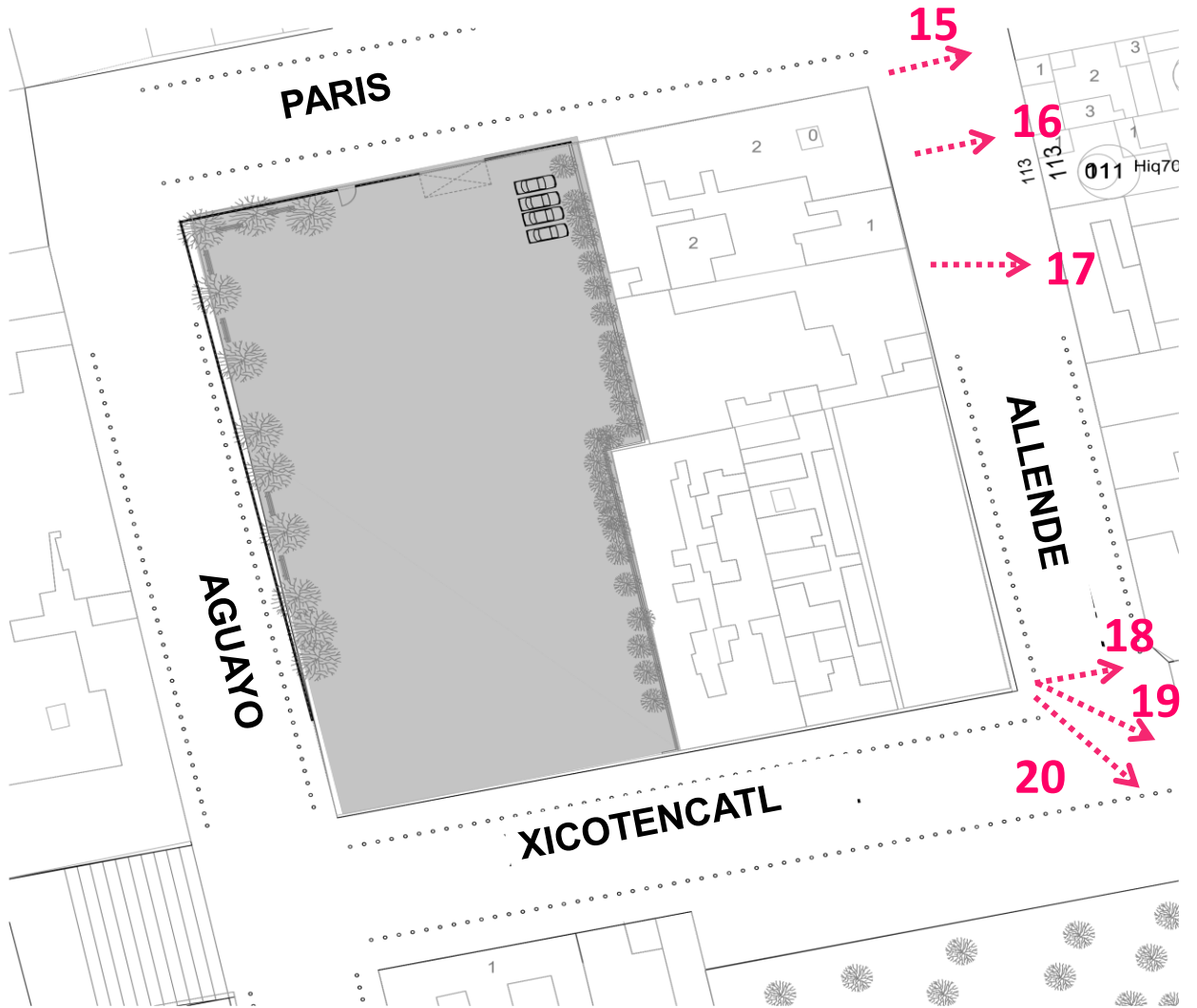


14

Figura 12, 13 y 14, Cruces en calle Ignacio allende y calle París. *Elaboración propia.*



REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).





CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIOPROPUUESTO.  
REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

15



16



Figura 15, 16 y 17, Vistas sobre calle Ignacio Allende . *Elaboración propia.*

17





CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO AL PEDIOPROPUUESTO.  
REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

REGISTRO FOTOGRÁFICO (ENTORNO).

18

19



Figura 18, 19 y 20, Vista mercado de Coyoacán.  
*Elaboración propia.*

20



7



NORMATIVIDAD

## NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO ELEGIDO

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Centro de Información Urbana para el Desarrollo y Administración de la Ciudad de México

Fecha: 26/8/2013 05:12:31 PM | Imprimir | Cerrar

## Información General

Cuenta Catastral 052\_070\_05

## Dirección

Calle y Número: AGUAYO 35  
 Colonia: DEL CARMEN  
 Código Postal: 04100  
 Superficie del Predio: 3366 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

## Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Unifamiliar y/o Plurifamiliar con Comercio <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	0	12	0	0	(Refiere al Programa)	0	0
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Unifamiliar <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	0	9	55	0	(1 viv. / 500 m2)	0	3

## Normas por Ordenación:

## Particulares

- [inf. de la Norma](#) Predios habitacionales atrapados entre usos comerciales y/u oficinas y/o de servicios.
- [inf. de la Norma](#) Usos Existentes.
- [inf. de la Norma](#) Superficies libres para los usos diferentes a la vivienda
- [inf. de la Norma](#) Licencia de uso del suelo
- [inf. de la Norma](#) Estacionamiento
- [inf. de la Norma](#) Sistema de Transferencia de potencialidad de Desarrollo.
- [inf. de la Norma](#) Normas Complementarias Generales para el Distrito Federal.

## NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO ELEGIDO



Fuente: Gobierno del Distrito Federal, 10 de agosto de 2010, SEDUVI, Gaceta Oficial de la Ciudad de México, Plano de divulgación – PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN COYOACÁN (MÉXICO)

Recuperado de: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU\\_Gacetas/2015/PDDU\\_COYOAC%C3%81N.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU_COYOAC%C3%81N.pdf)

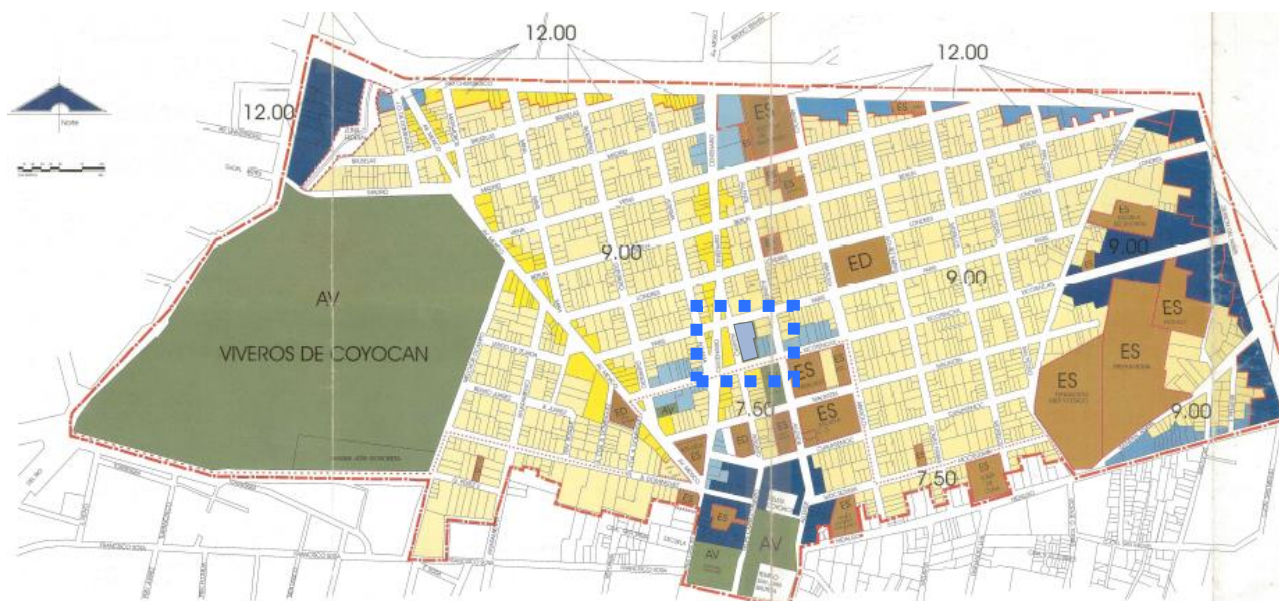
De acuerdo a la normatividad de desarrollo urbano, el predio se encuentra dentro del área donde se desarrolla el PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO “COLONIA DEL CARMEN”, en el cual se define el uso de suelo permitido, el cual es habitacional unifamiliar, plurifamiliar y/o comercio.

La Colonia Del Carmen de la Delegación Coyoacán en la cual se encuentra el predio, pertenece al PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO COLONIA DEL CARMEN

En el cual se establecen normas específicas que ayudan a regularizar el uso de suelo, así como alturas de fachadas y al interior de los predios, se establece el número de cajones de estacionamiento y el porcentaje de área libre según el uso del predio.

Todo lo anterior con la finalidad de mejorar y conservar las zonas que son declaradas como reservas dentro del área de desarrollo urbano de la Ciudad de México

## NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO ELEGIDO



Fuente: Gobierno del Distrito Federal, 10 de agosto de 2010, SEDUVI, Plano de divulgación – PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EL CARMEN (México) Recuperado de: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU\\_Gacetitas/2015/PDDU\\_COYOACAN%20C3%81N.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU_COYOACAN%20C3%81N.pdf)

Igualmente el predio se encuentra catalogado dentro del Área de Conservación Patrimonial, por lo que está regido por la Norma de Ordenación No. 4 (áreas de actuación del programa general de desarrollo urbano), cuyo objetivo es definir las restricciones para la conservación de la fisonomía y del patrimonio arquitectónico.

La gestión de cualquier trámite referente a uso de suelo y licencias de construcción se sujetarán a las restricciones establecidas en la norma en comento.

Según lo establecido en la Norma de Ordenación No. 4, se requiere contar con la autorización de la Dirección de Sitios Patrimoniales y Monumentos adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI).

Además se deberán respetar, las restricciones referentes a la altura máxima permitida; así como, la proporción, acabados y aspectos en fachadas, alineamiento y desplante de las construcciones.

Igualmente previo a cualquier intervención y/o construcción que se pretenda realizar dentro del predio, es obligatorio presentar el proyecto al Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) con el fin de obtener la autorización; así como, el dictamen técnico de la Dirección General de Patrimonio Cultural Urbano adscrita a la SEDUVI.

## SIMBOLOGIA

	HABITACIONAL UNIFAMILIAR
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y/O PLURIFAMILIAR
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR Y/O OFICINAS
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR Y/O COMERCIO
	AREA VERDE
	EQUIPAMIENTO EXISTENTE
	LIMITE DE LA COLONIA DEL CARMEN
	LIMITE DEL CENTRO HISTORICO DE COYOACAN
	ZONA FEDERAL
	LIMITE DEL EQUIPAMIENTO ACTUAL





## CÁLCULO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MÍNIMOS REQUERIDOS

Con base en lo establecido en el inciso 1.2 Estacionamientos, 1.2.1 Cajones de Estacionamiento, Tabla 1.1 de las Normas Técnicas Complementarias para Proyecto Arquitectónico. A continuación se establece el cálculo realizado para determinar el número de cajones requeridos para el proyecto:

<b>Habitacional Plurifamiliar con elevador</b>	Más de 65 m2 hasta 120 m2	1.5 por vivienda
<b>Centro social</b>	Por cada 40 m2 de construcción	1 cajón

### Cálculo de cajones para área habitacional.

No. de cajones = **15 viviendas x 1.5 = 22.5 cajones mínimos requeridos para vivienda**

### Cálculo de cajones para área social.

No. de cajones = **780 m2 / 40 m2 = 19.51 cajones mínimos requeridos para vivienda**

De acuerdo a las Condiciones Complementarias de la Tabla 1.1, fracción V se deberá destinar un cajón con dimensiones de 5.00 x 3.80 m por cada 25 cajones normales ó fracción a partir de 12 para uso exclusivo de personas con discapacidad ubicados lo más cerca posible de la entrada a la edificación o a la zona de elevadores.

No. de cajones para personas con discapacidad = **43 cajones / 25 = 1.72 cajones mínimos requeridos**

### Cálculo aproximado de Superficie para Estacionamiento:

Por lo que considerando que cada cajón de estacionamiento requiera 30m<sup>2</sup> la superficie de construcción requerida para estacionamiento es de:

45 cajones x 30 m<sup>2</sup>= 1, 350 m<sup>2</sup>

Que se pueden desarrollar en planta baja.

8



PROGRAMA  
ARQUITECTÓNICO



## ÁREA HABITACIONAL.

### COMPONENTES FISONÓMICOS

#### DEPARTAMENTOS

- Serán 25 departamentos des 60 m<sup>2</sup> hasta los 97 m<sup>2</sup> con mobiliario fijo, baños adaptados y regaderas, cocineta equipada, comedor., cuarto de lavado
- Habitaciones individuales y habitaciones dobles  
Todas las habitaciones cuentan con baño geriátrico con suelo antideslizante y mobiliario adaptado, teléfono, conexión de televisión e internet.

### COMPONENTES COMPLEMENTARIOS

- Áreas comunes (sala de estar, sala de juegos): 120 m<sup>2</sup>
- Vestíbulo: 90 m<sup>2</sup>
- Sanitarios: 70 m<sup>2</sup>
- Biblioteca: 170 m<sup>2</sup>
- Sala de lectura: 100m<sup>2</sup>

### COMPONENTES DISTRIBUTIVOS HORIZONTALES.

- Pasillos

### COMPONENTES DISTRIBUTIVOS VERTICALES

- Escaleras
- Elevadores



## ÁREA COMUNES

- Servicio médico
- Servicio de lavandería
- Servicio de limpieza
- Áreas verdes

## ÁREA SOCIAL.

### COMPONENTES FISONÓMICOS

- Taller de baile
- Taller de artes plásticas
- Taller de usos múltiples

### COMPONENTES FISONÓMICOS

- Biblioteca
- Área de estar
- Sanitarios

# EDIFICIO DE VIVIENDAS Y CENTROSOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

AREA TOTAL DEL TERRENO: 3366.9631 m2

## ÁREA HABITACIONAL

### COMPONENTES FISONÓMICOS

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
DEPARTAMENTOS	1 A 2	HABITAR	VER EN TABLA 2	97M2 87M2 85M2 60M2	ALTURA: 3 M INSTALCIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA, INTERNET ACABADOS: PISOS ANTIDESLIZANTES, APLANADO EN MUROS Y AZULEJO EN AREA DE BAÑO Y COCINA. PREDOMINARAN LOS COLORES BLANCO, CAFÉ CLARO Y GRIS CLARO. LAS HABITACIONES SE ORIENTARAN AL NORESTE.

### DEPARTAMENTOS (tabla 2) ( 1 Y 2 PERSONAS)

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
HABITACIÓN ( 1 O 2 HABITACIONES)	1 A 2	HABITAR	CAMA	25 M2 20 M2	ALTURA: 3 M INSTALCIONES: ELÉCTRICA, INTERNET ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS ORIENTACION:NOROESTE
VESTIDOR	1	VESTIR	BANCA CLOSET	4.5 M2	ALTURA: 3 M INSTALCIONES: ELÉCTRICA ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS ORIENTACIÓN:NOROESTE
BAÑO (HABITACIÓN)	1	ASEARSE	W.C LAVABO ESTANTE REGADERA	9 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, HIDRO- SANITARIA ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, AZULEJO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS, BLANCO ORIENTACIÓN: NORTE
ESTAR	2	CONVIVIR, ESPARCIAMIENTO	2 SILLONES MESA DE CENTRO MUEBLE PARA T.V MUEBLE	20 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, INTERNET ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS, BLANCO ORIENTACIÓN: NOROESTE
COMEDOR	HASTA 4	COMER	MESA SILLAS MUEBLE	12 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, INTERNET ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS, BLANCO ORIENTACIÓN: OESTE
COCINA	2	COCINAR	ESTUFA REFRIGERADOR ISLA AREA PARA PREPARAR ALIMENTOS	12 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, HIDRÁULICA ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, AZULEJO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS, BLANCO ORIENTACIÓN: NORTE
BAÑO	1	ASEARSE	W.C LAVABO ESTANTE	4 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, HIDRO- SANITARIA ACABADOS PISO ANTIDESLIZANTE, AZULEJO EN MUROS. COLOR: CAFÉ CLARO, GRIS, BLANCO ORIENTACIÓN: NORTE



## ÁREA SOCIAL

### COMPONENTES COMPLEMENTARIOS.

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
VESTÍBULO	2	ACCESAR, RECIBIR	2 SILLONES MESA PARA REPCIONISTA	124 M2	ALTURA: 4M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, INTERNET. ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE SE ORIENTARA HACIA EL NOROESTE. SE MANTENDRÁN LAS TONALIDADES GRIS Y CAFÉ CLARO.
BODEGAS	1-2	GUARDA DE INSTRUMENTOS DE LIMPIEZA Y DOCUMENTOS	ESTANTES	3.50m <sup>2</sup>	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS ORIENTACIÓN: NORTE
SALA DE ESTAR	18	CONVIVIR, PLATICAR	MESAS SILLAS 3 SILLONES	52M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS ORIENTACIÓN: NOROESTE
SALA DE LECTURA	18	LEER	BANCAS MESAS	88M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS ORIENTACIÓN: NOROESTE
BIBLIOTECA	18	BUSQUEDA DE LIBROS	ESTANTES	85 M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS ORIENTACIÓN: NOROESTE
TERRAZA DECK	18	EJERCITARSE	SILLAS MESAS SILLONES	36 M2	ALTURA: -- INSTALACIONES: ELÉCTRICA. ACABADOS: PISO DECK SE ORIENTARA HACIA EL NORTE.
AZOTEA VERDE	10	RELAJARSE LEER CONVIVIR	SILLAS MESAS BANCAS	137M2	
Área total				525.50M2	



# ÁREA SOCIAL

## COMPONENTES

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
SALÓN DE BAILE (ACTIVIDADES DE FORTALECIMIENTO FISICO)	20	BAILAR	ESPEJO MUEBLE	90 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, ACABADOS: PISOS FLOTANTE MELAMINICO, SIMIL DE MADERA, APLANADO EN MUROS PREDOMINARAN LOS COLORES BLANCO, CAFÉ CLARO Y GRIS CLARO. ORIENTACIÓN, NORTE
SALÓN DE CORO (MUSICA)	15	CANTAR TOCAR INSTRUMENTOS	15 SILLAS 2 ESTANTES	90M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, EN MUROS LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO Y FIBRA DE POLIURETANO COLOR: CAFÉ CLARO ORIENTACIÓN, NORTE
TALLER DE MANUALIDADES	15	PINTAR TEJER	3 MESAS 17 SILLAS 3 ESTANTES	90M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, HIDRÁULICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS COLOR: BLANCO. ORIENTACIÓN, NOROESTE
SANITARIOS GENERALES (MUJERES)	3	HIGIENE	3 WC 2 LAVABOS	30M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
SANITARIOS GENERALES (HOMBRES)	3	HIGINE	2 MINGITORIOS 1 WC 2 LAVABOS	30M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
AUDITORIO	48	ACTUAR/OBSERVAR PRESENTACIONES	BUTACAS, ESCENARIO	140M2	ALTURA: 4M INSTALACIONES:, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORESTE
BODEGAS	1	GUARDA DE INSTRUMENTOS DE MUSICA, MANUALIDADES	ESTANTES	9 M2m <sup>2</sup>	ALTURA: 3M INSTALACIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
BODEGAS	1	GUARDA DE INSTRUMENTOS DE LIMPIEZA	ESTANTES	3.50m <sup>2</sup>	ALTURA: 3M INSTALACIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
CAPILLA	15	ORAR	BANCAS	110M2	ALTURA: 6M INSTALACIONES:, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
<b>AREA TOTAL:</b>				<b>482.50M2</b>	



## ÁREA SOCIAL

### COMPONENTES COMPLEMENTARIOS

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
GIMNASIO	18	EJERCITARSE	CAMINADORAS BICICLETAS ESTÁTICAS PELOTAS PARA GIMNASIO	188 M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA. ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE SE ORIENTARA HACIA EL NORTE.
SALÓN DE YOGA	15	RECREACIÓN RELAJARSE CONVIVIR	TAPETES PARA YOGA	45M2	ALTURA: 3M INSTALACIONES: ELÉCTRICA. ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE SE ORIENTARA HACIA EL NORTE.
<b>Area total:</b>				<b>233 M2</b>	

## CAFETERÍA

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
AREA DE MESAS	15	COMER CONVIVIR	5 MESAS 15 SILLAS	50 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, INTERNET ACABADOS: PISOS ANTIDESLIZANTE PREDOMINARAN LOS COLORES BLANCO, CAFÉ CLARO Y GRIS CLARO. SE ORIENTACION, NORESTE
COCINA	2	COCINAR PREPARAR ALIMENTOS	REFRIGERADOR ESTUFA ÁREA PARA PREPARAR ALIMENTOS	30 M2	ALTURA: 3 M INSTALACIONES: ELÉCTRICA, HIDRÁULICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, APLANADO EN MUROS COLOR: CAFÉ CLARO ORIENTACIÓN, NORESTE
BODEGA	1	GUARDA DE ALIMENTOS	ESTANTES	9 M2m <sup>2</sup>	ALTURA: 3M INSTALACIONES: HIDRO-SANITARIAS, ELÉCTRICA ACABADOS: PISO ANTIDESLIZANTE, PISO Y MURO PORCELANICO. ORIENTADO HACIA EL NORTE
<b>ÁREA TOTAL:</b>				<b>89 M2</b>	

## ÁREAS EXTERIORES

ESPACIO	HABITANTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	OBSERVACIONES
JARDÍN	1 A 2	CULTIVAR	PLANTAS ARBOLES FRUTALES	541 M2	
PLAZA	15	RECREACION RELAJARSE CONVIVIR	8 BANCAS	262 M2	
ESTACIONAMIENTO	35 AUTOS	ESTACIONAR	BANQUETA DELIMITANTE	702 M2	
<b>ÁREA TOTAL:</b>				<b>1197 M2</b>	





## CUADRO DE ÁREAS

ESPACIO	ÁREA
<b>ÁREA DE HABITACIONAL</b>	
8 departamentos por nivel.	Área total de departamentos planta primer nivel
	635.02 m <sup>2</sup>
	Área total de departamentos planta segundo nivel
	635.02m <sup>2</sup>
	Área total de departamentos planta tercer nivel
	554.02m <sup>2</sup>
	<b>AREA TOTAL:</b>
	1, 443.06m <sup>2</sup>
Área social	482.50 m <sup>2</sup>
Componentes complementarios. (En área social)	525.50 m <sup>2</sup>
Cafetería	89 m <sup>2</sup>
Circulaciones	170.18 m <sup>2</sup>
	<b>AREA TOTAL PLANTA BAJA:</b>
	1259.18 m <sup>2</sup>
Áreas verdes	803 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	702m <sup>2</sup>
Cajones chicos: 32	
Cajones grandes: 1	
Cajones para discapacitados: 2	

- Número de personas que ocuparan el inmueble: 199

9



PROYECTOS  
ANÁLOGOS

## RESIDENCIAS PARA ADULTOS MAYORES /ANTARES NORDELTA

Es un conjunto de residencias, con características especiales, que incluye áreas comunes y espacios donde se realizan actividades recreativas, culturales y deportivas. Además de espacios con servicios médicos.



Fachada.

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaesnordelta.com/>

Esta dirigido al sector de la población de adultos mayores o personas a partir de los 55 años, estos deberán ser autónomos, discapacidades mínimas, o enfermedades que no requieran cuidados mayores.



Fachada.

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaesnordelta.com/>

## RESIDENCIAS PARA ADULTOS MAYORES / ANTARES NORDELTA



UBICACIÓN: a 30 KM de la Capital Federal, Argentina.

Vista de la alberca  
Fachada.

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galería (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaesnordelta.com/>



El proyecto estuvo a cargo del estudio Stefani & Valiente.

Proyectistas: Arq. Laura Valiente y el Arq. Oscar Stefani.

Costo: 25 000 000 de dólares.

Materialidad: Concreto, vidrio, madera

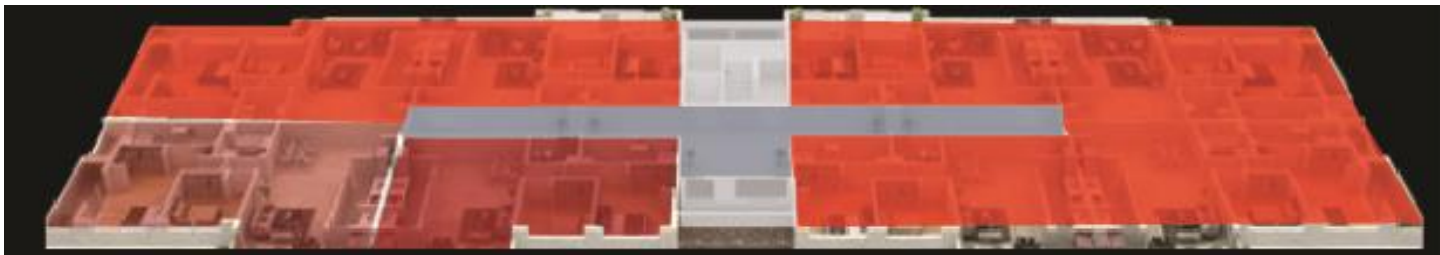
Pasillos exteriores de los departamentos  
Fachada.

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galería (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaesnordelta.com/>

RESIDENCIAS PARA ADULTOS MAYORES /ANTARES NORDELTA



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaresnordelta.com/>

**COMPONENTES FISONÓMICOS BAJA**



LOCALES (PB)  
DEPARTAMENTOS (PT)

**COMPONENTES COMPLEMENTARIOS**



ÁREAS COMUNES (PB)    SALA DE MÚSICA  
SANITARIOS (PB)        MICRO CINE  
BODEGAS (PB)           RESTAURANTE  
SALA DE LECTURA        SALA DE ESTAR  
BIBLIOTECA

**COMPONENTES DISTRIBUTIVOS HORIZONTALES**



PASILLOS (PB) (PT)

**COMPONENTES DISTRIBUTIVOS VERTICALES**



ESCALERAS (PB) (PT)  
ELEVADORES (PB) (PT)

**ÁREAS:**

DEPARTAMENTOS: 98.73 M2  
PENTHOUSE: 176. 28 M2  
RESTAURANTE: 234 M2  
BIBLIOTECA: 170 M2  
SALA DE ESTAR: 110 M2



PLANTA DEPARTAMENTO TIPO

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaresnordelta.com/>

RESIDENCIAS PARA ADULTOS MAYORES /ANTARES NORDELTA



Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina), Recuperado de: <http://www.antaresnordelta.com/>

PLANTA GIMNASIO Y SPA

**COMPONENTES FISONÓMICOS BAJA**



GIMNASIO  
SPA

HABITACIÓN (PT PH)

**COMPONENTES COMPLEMENTARIOS**



ÁREAS COMUNES  
SERVICIOS  
SALA PRIMEROS AUXILIOS  
SALA DE ENFERMERAS

BAÑO ( PT PH)  
COCINA (PT PH)  
SALA (PT PH)  
COMEDOR (PT PH)

**ÁREAS:**

GIMNASIO:350 M2  
SPA: 180 M2  
SALA PRIMEROS AUXILIOS: 150  
M2  
SALA DE ENFERMERAS:  
60 M2

**COMPONENTES DISTRIBUTIVOS  
HORIZONTALES**

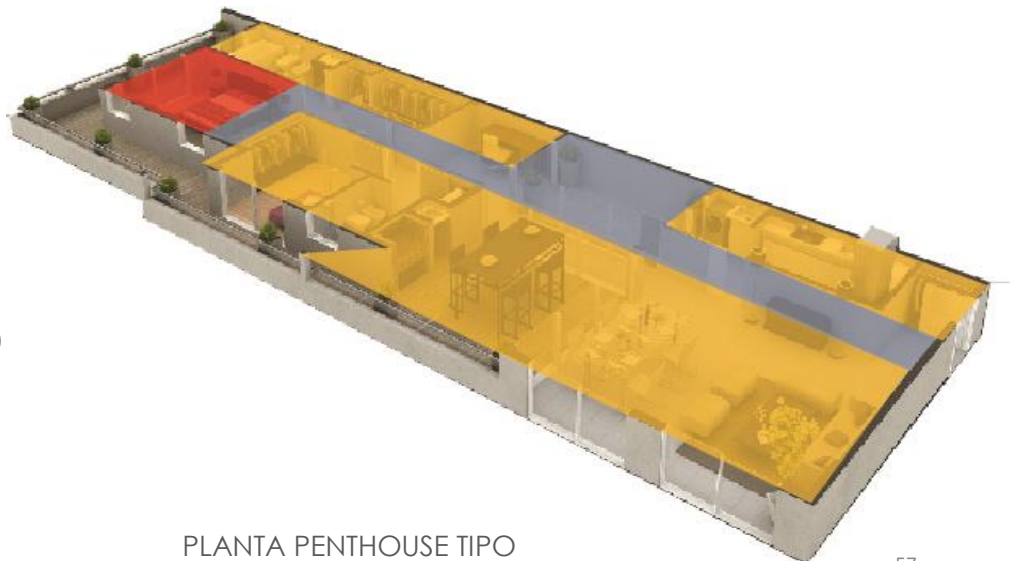


PASILLOS

**COMPONENTES DISTRIBUTIVOS  
VERTICALES**



ESCALERAS  
ELEVADORES



PLANTA PENTHOUSE TIPO

Fuente: Antares Senior Living Nordelta (2015) Galeria (Argentina),  
Recuperado de: <http://www.antaresnordelta.com/>



## CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD / IPOSTUDIO ARCHITECTS



Es un conjunto de residencias, con características especiales, que incluye áreas comunes, y espacios donde se realizan actividades recreativas y deportivas. Además de un centro de salud.

### Fachada principal.

Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects>> ISSN 0719-8914

Esta dirigido al sector de la población de adultos mayores o personas a partir de los 55 años que tengan alguna discapacidad o enfermedad que requiera cuidados especiales y continuos.



### Unidad de departamentos.

Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects>> ISSN 0719-8914

CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD  
/ IPOSTUDIO ARCHITECTS

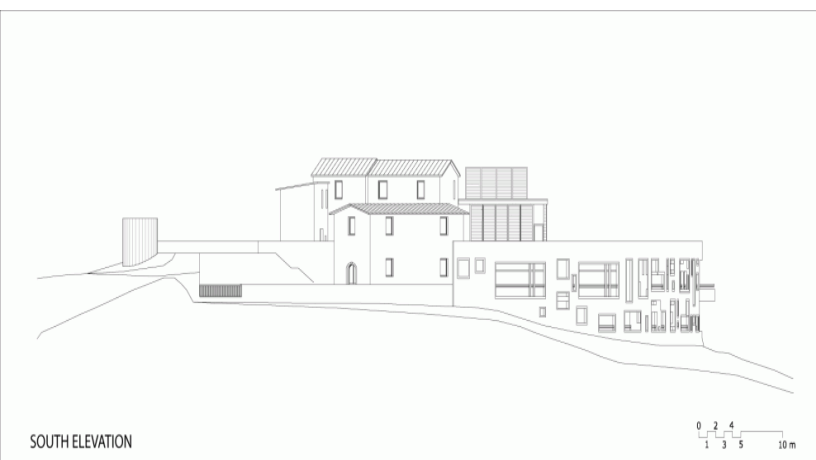
Se encuentra en la zona del mediterráneo, en Montemurlo Italia.

**Centro de salud.**

Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects>> ISSN 0719-8914



NORTH ELEVATION



SOUTH ELEVATION

La obra se terminó en el año 2010  
Por IPOSTUDIO Architects

El área total construida es de 3660 m<sup>2</sup>

Costo aproximado de la obra:

\$83 174 402.47 ( 5 000 000 Euros)

Materialidad: Concreto, vidrio, piedra de la región.

El propósito es, la fusión de la nueva presencia con la existente a través de la reutilización y la integración funcional de los edificios rurales existentes a las nuevas estructuras. En los casos cuando la pendiente es alta, el zócalo se caracteriza por un sótano, para componer un jardín en la azotea. Aquí, el nivel del zócalo determina el nivel de las estructuras pre-existentes y este uno de los acceso al complejo. En consecuencia, las unidades residenciales se encuentran en el volumen que se forma entre el muro de cierre y la pendiente de la colina. La organización del complejo esta en una cuadrícula radial y en dos niveles.

**Cortes**  
Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects>> ISSN 0719-8914



CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD  
/ IPOSTUDIO ARCHITECTS



Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects> ISSN 0719-8914



DEPARTAMENTOS



SERVICIOS

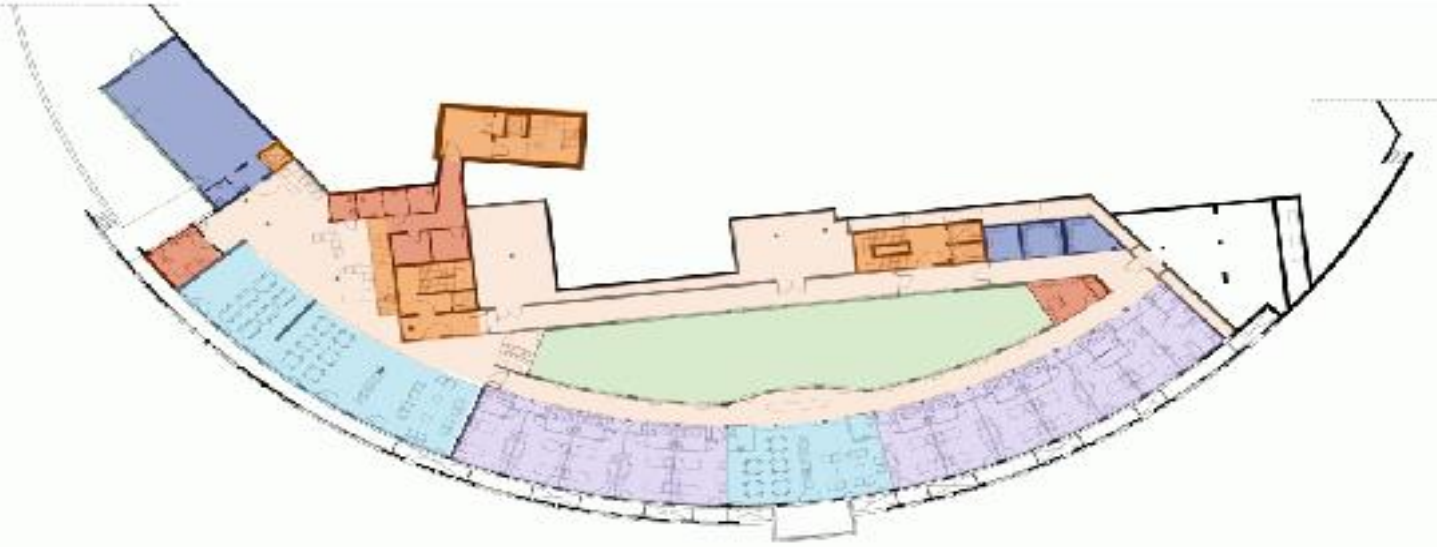


DEPARTAMENTOS Y  
ÁREAS COMUNES



CIRCULACIONES VERTICALES

CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD  
/ IPOSTUDIO ARCHITECTS

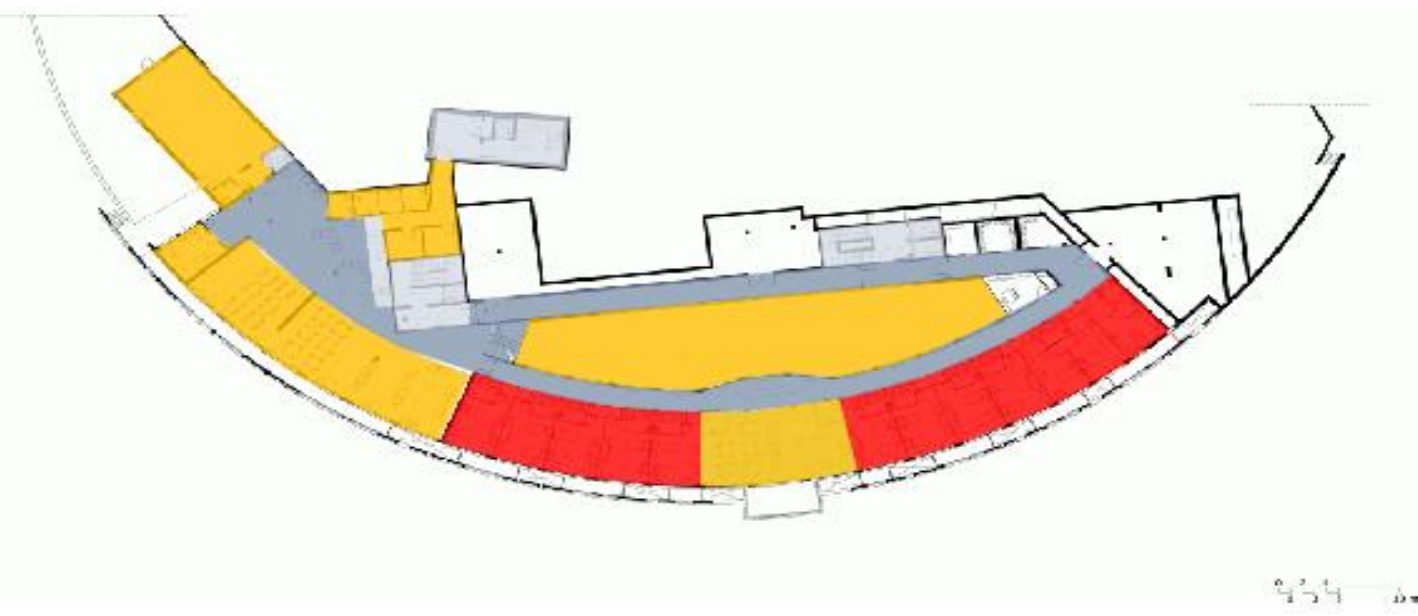


0 2 4

Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects> ISSN 0719-8914




- HABITACIONES
  - SERVICIOS
  - ÁREAS COMUNES
  - OFICINAS
  - PATIO INTERIOR
- CIRCULACIONES VERTICALES
  - CIRCULACIONES HORIZONTALES

CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD  
/ IPOSTUDIO ARCHITECTS



Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects> ISSN 0719-8914

PLANTA PRIMER NIVEL (CENTRO DE SALUD)

<p><b>COMPONENTES FISONÓMICOS BAJA</b></p> <p>HABITACIONES</p>		<p><b>COMPONENTES DISTRIBUTIVOS HORIZONTALES</b></p> <p>PASILLOS</p>	
<p><b>COMPONENTES COMPLEMENTARIOS</b></p> <p>ÁREAS DE ESTAR COCINETA SANITARIOS OFICINAS PATIO SERVICIOS</p>		<p><b>COMPONENTES DISTRIBUTIVOS VERTICALES</b></p> <p>ESCALERAS ELEVADORES</p>	

CENTRO DE SALUD Y VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD / IPOSTUDIO ARCHITECTS



Fuente: Archdaily México (10 de julio de 2012), Centro de Salud y Viviendas para la Tercera Edad, IPOSTUDIO Architects Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/02-169438/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects> ISSN 0719-8914

PLANTA BAJA (VIVIENDA Y ÁREAS COMUNES)

COMPONENTES FISONÓMICOS BAJA



DEPARTAMENTOS

COMPONENTES COMPLEMENTARIOS



ÁREAS COMUNES  
SERVICIOS  
GIMNASIO  
ESTACIONAMIENTO

COMPONENTES DISTRIBUTIVOS HORIZONTALES



PASILLOS

COMPONENTES DISTRIBUTIVOS VERTICALES



ESCALERAS  
ELEVADORES

10

PLANTEAMIENTO  
CONCEPTUAL



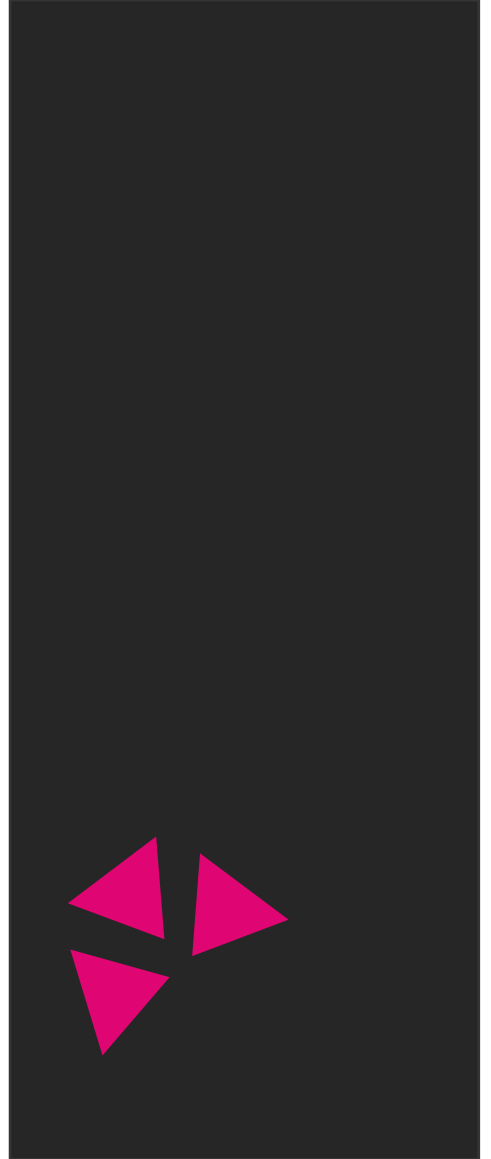
## CONCEPTUALIZACIÓN (Marco teórico- conceptual)

Sera un espacio en donde se enlaza lo público y lo privado, para crear un ambiente optimo en donde las personas que lo habiten creen lazos y socialicen, con las demás personas que habiten el proyecto.

1 1



PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO



# 11.1 MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD





## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

**PROYECTO:** Habitación y centro social para la tercera edad.

**UBICACIÓN:** Calle Xicoténcatl y Calle Aguayo, Colonia Del Carmen, Delegación Coyoacán, Ciudad de México.



Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÉXICO), Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>



MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA-  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

**ZONIFICACIÓN:**

Habitacional Unifamiliar y/o plurifamiliar con comercio

**SUPERFICIE DEL PREDIO:**

La superficie del predio es de 3366 M2

**SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA:**

La superficie construida en Planta Baja es de 2062.13 m2 (61 %)

**SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE:**

La superficie de área libre es de 1303.87 m2 (39 %).

**RESUMEN DE ÁREAS POR NIVEL:**

Planta Baja:	2062.13 m2.
Planta Nivel 1:	1185.43 m2
Planta Nivel 2:	1119.13 m2
Planta Nivel 3:	1027.91 m2
Planta Nivel Azotea:	80.71 m2
<b>TOTAL:</b>	<b>5475.31 m2</b>



## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### **NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:**

El proyecto consta de 35 cajones de estacionamiento de los cuales uno es cajón grande y 2 son destinados para personas con discapacidad.

### **DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.**

La construcción consiste en un desarrollo habitacional que se desarrolla en planta baja y tres niveles superiores, cuenta con estacionamiento en planta baja y áreas verdes para esparcimiento de sus habitantes.

### **PLANTA BAJA:**

En la planta baja se encuentra el vestíbulo de acceso al desarrollo, estacionamiento, recepción, sanitarios, escaleras y dos elevadores, servicio médico, oficina de administración, lavandería, cuarto de maquinas.

Así como áreas de esparcimiento como son salón de usos múltiples en los cuales se desarrollan diferentes actividades, un auditorio con capacidad para 48 personas, cafetería, sala de juegos, sala de lectura, biblioteca, terraza deck, áreas verdes, así como una capilla .



## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### **PLANTA PRIMER NIVEL:**

El primer nivel se destina al uso habitacional, cuenta con 8 departamentos interconectados entre sí por medio del área de circulación y con el resto del edificio por medio de las escaleras y los elevadores, además este nivel cuenta con un gimnasio, con sanitarios.

### **PLANTA SEGUNDO NIVEL.**

En este segundo nivel cuenta con 8 departamentos interconectados entre sí por medio del área de circulación y con el resto del edificio por medio de las escaleras y los elevadores, además de un salón para la practica de yoga.

### **PLANTA TERCER NIVEL:**

En el tercer nivel se cuenta con 8 departamentos interconectados entre sí por medio del área de circulación y con el resto del edificio por medio de las escaleras y los elevadores, además de una azotea verde en la cual se instala mobiliarios para el esparcimiento y descanso.

### **PLANTA NIVEL AZOTEA:**

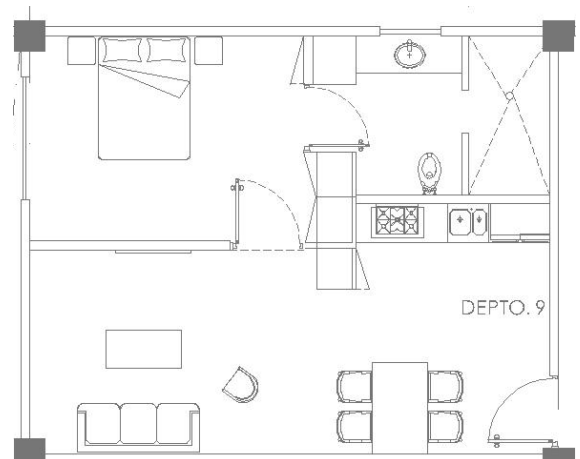
En este nivel se encuentra el sobrepaso de los elevadores y el último arribo de la escalera interior.



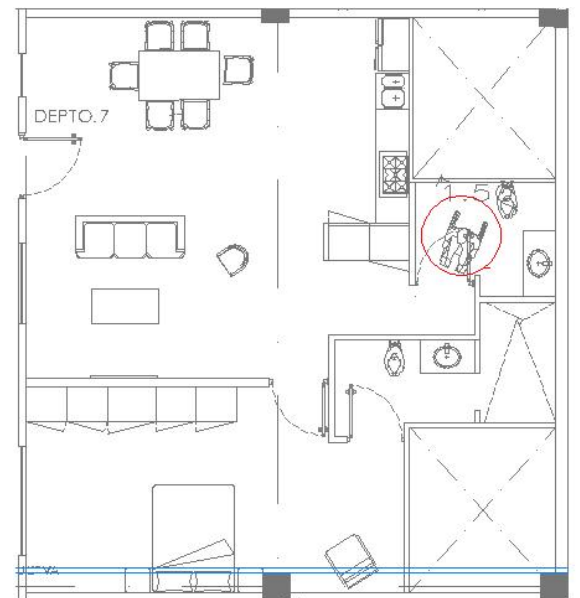
## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### DESCRIPCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO 1: Existen 15 departamentos de 60 m<sup>2</sup>, que cuentan con una recámara con closet, baño con las dimensiones para la circulación de una silla de ruedas, cocineta, área de comedor y estancia.



DEPARTAMENTO TIPO 2: Existen 3 departamentos con un área de 97 m<sup>2</sup> cuadrados, los cuales cuentan con una recámara con baño y closet, medio baño, cocineta, comedor, estancia.

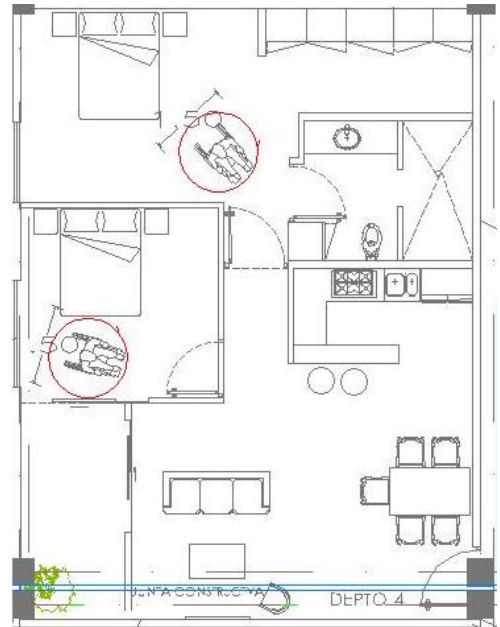




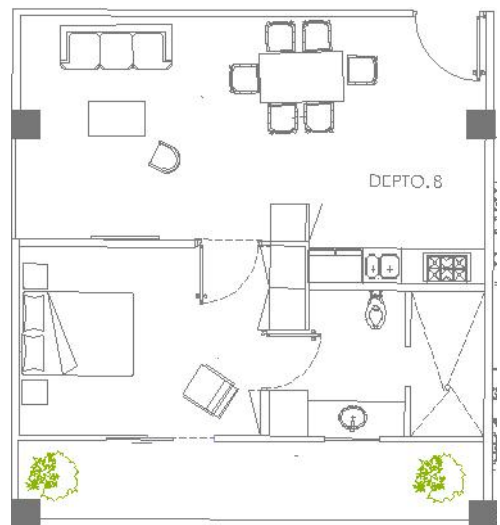
## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### DESCRIPCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO 3: Existen 3 departamentos de 85 m<sup>2</sup>, que cuentan con 2 recámaras, una principal con baño completo y closet, cocineta con barra/desayunador, comedor, estancia y terraza.



DEPARTAMENTO TIPO 4: Existen 2 departamentos con un área de 87 m<sup>2</sup> cuadrados, los cuales cuentan con una recámara con baño y closet, medio baño, cocineta, comedor, estancia y terraza.





## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### **ACABADOS:**

Las tonalidades elegidas para este proyecto serán blanco, café y gris, de acuerdo a lo recomendado para edificaciones de este tipo, pues las personas de la tercera edad reaccionan favorablemente en cuestión de sensación de tranquilidad y bienestar.

Los departamentos se instalarán pisos laminados y porcelanatos antiderrapantes, el piso será tendrá el mismo nivel en todas las áreas, se utilizará plafón en color blanco para ocultar el paso de instalaciones, en el área de baño, se instalaran barras para el apoyo y los muebles se instalarán de acuerdo a las necesidades de los usuarios.

En el área de escalera, cubo de elevador, ductos y colindancias son de bloque hueco de cemento.

Las fachadas de departamentos serán de concreto aparente, con cancelos de aluminios y cristal de 6 mm, en la fachada de calle Aguayo en planta baja cuenta con un muro de piedra color gris y arcos, las fachadas de las calles Xicoténcatl y París tendrán muros de concreto aparente y vegetación de tipo enredadera como decoración.



## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA- HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### **ACABADOS:**

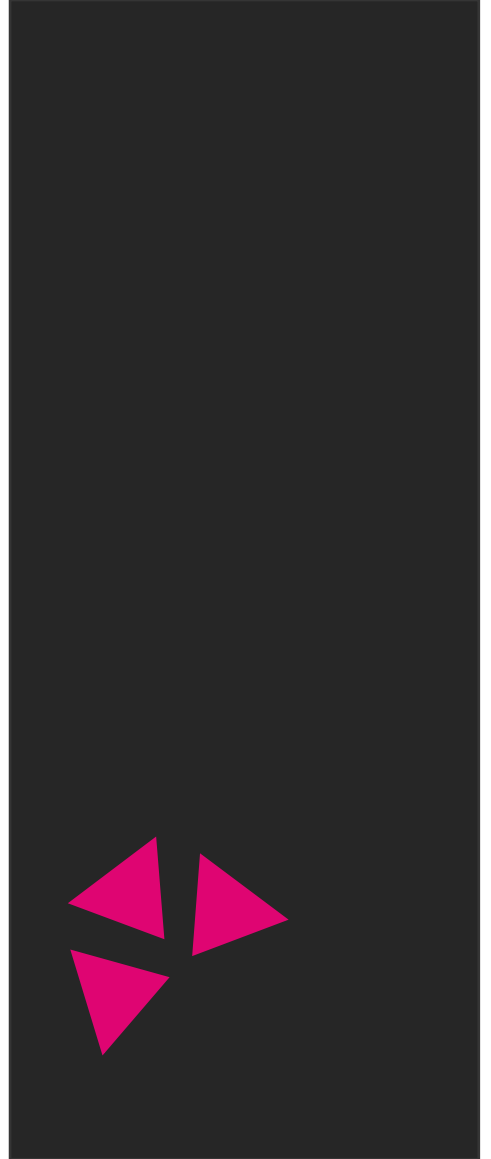
En el área de vestíbulo, cafetería, salones de usos múltiples, área de juegos, biblioteca y sala de lectura, se utilizarán pisos cerámicos antiderrapantes color gris oscuro, cancelería de aluminio y cristales de tonalidad clara.

En el área de la plaza exterior, se utilizará piso cerámico antiderrapantes tipo piedra color gris claro.

La capilla tendrá muros de concreto, con aplanado y pintura color blanco, la cristalería será de piso a techo.

En el área de estacionamiento los pisos serán de concreto pulido, la salida vehicular de concreto acabado estriado para señalización





# 11.2 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD



# PLANTA BAJA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO





# PLANTA 1ER NIVEL

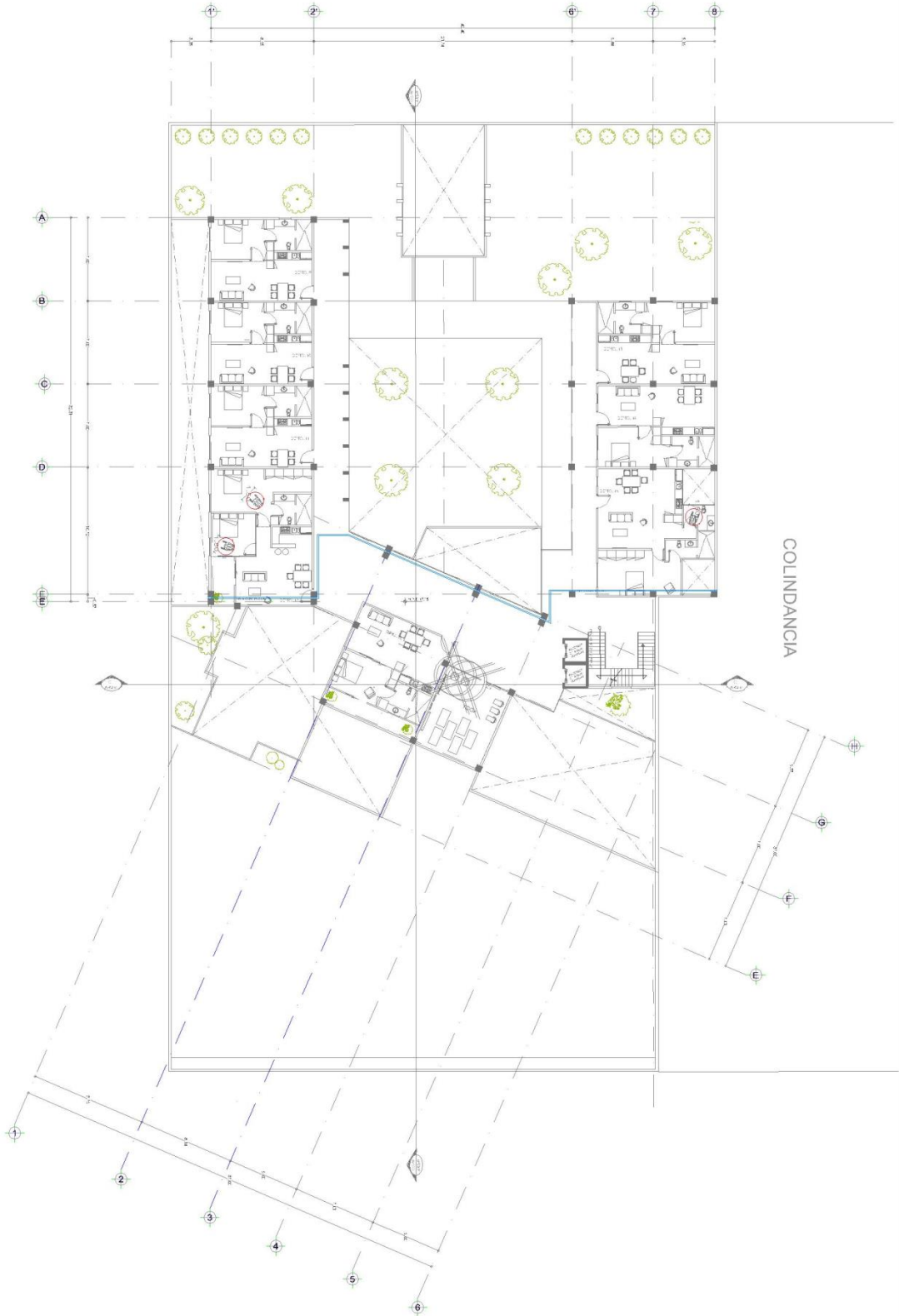
PROYECTO ARQUITECTÓNICO





# PLANTA 2DO NIVEL

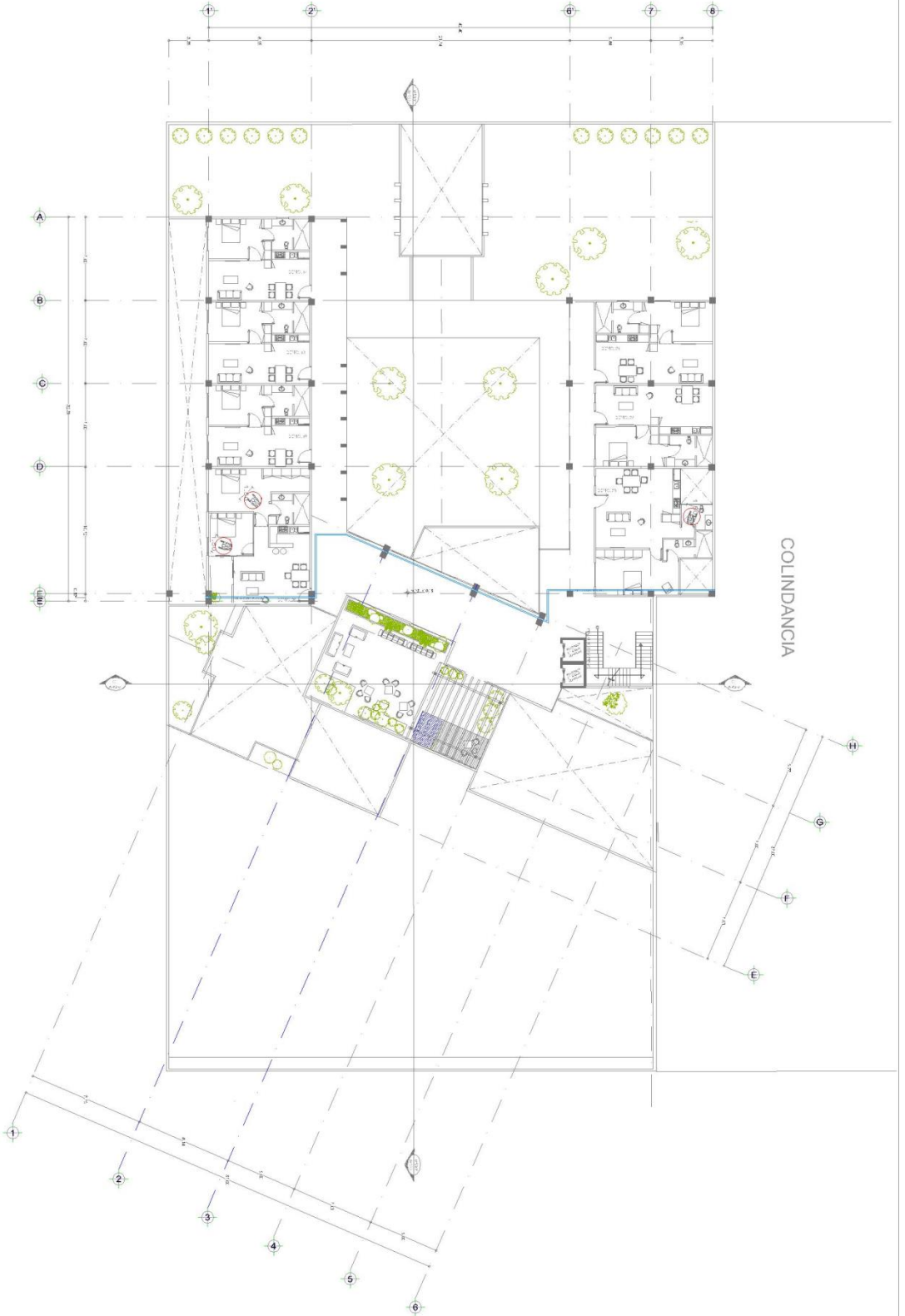
PROYECTO ARQUITECTÓNICO





# PLANTA 3ER NIVEL

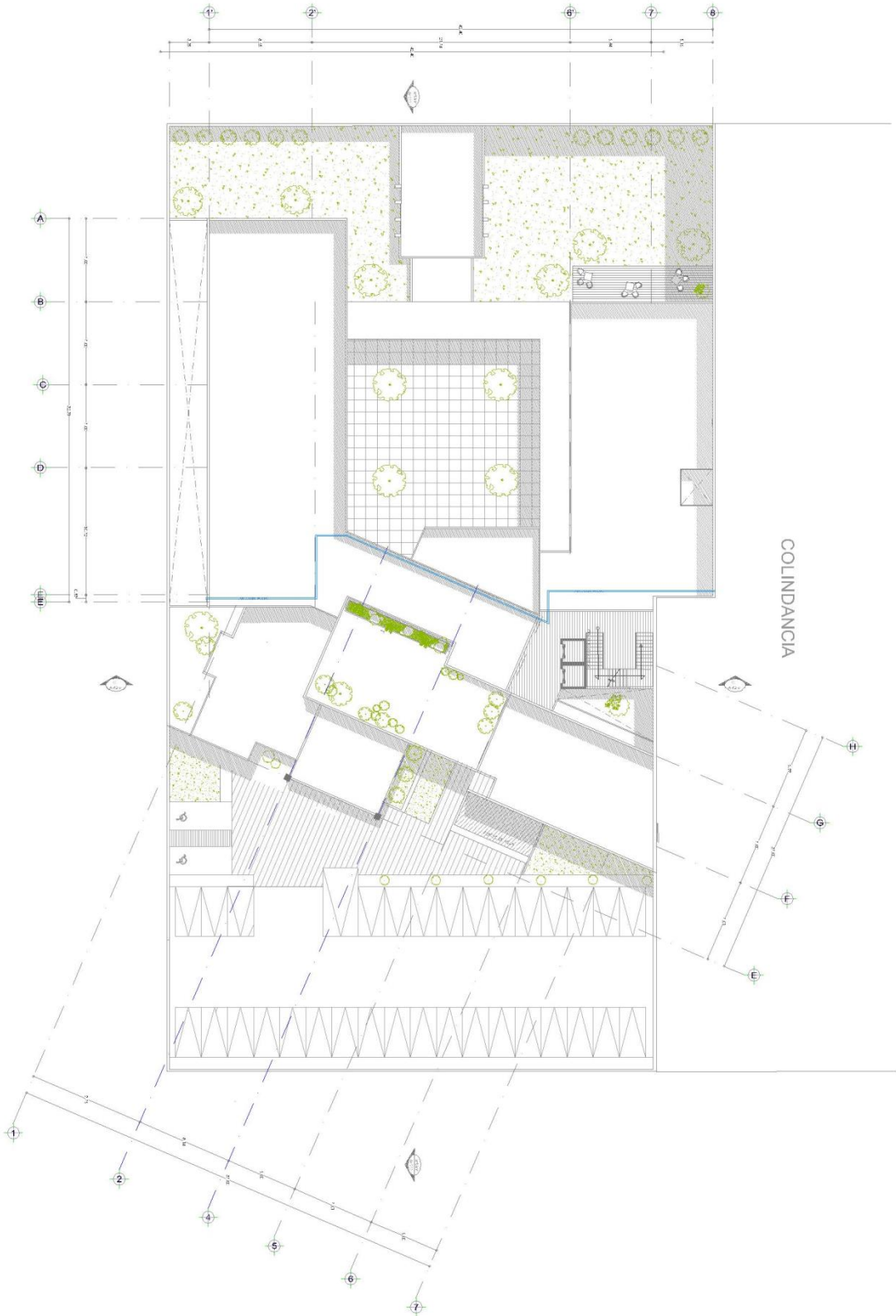
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

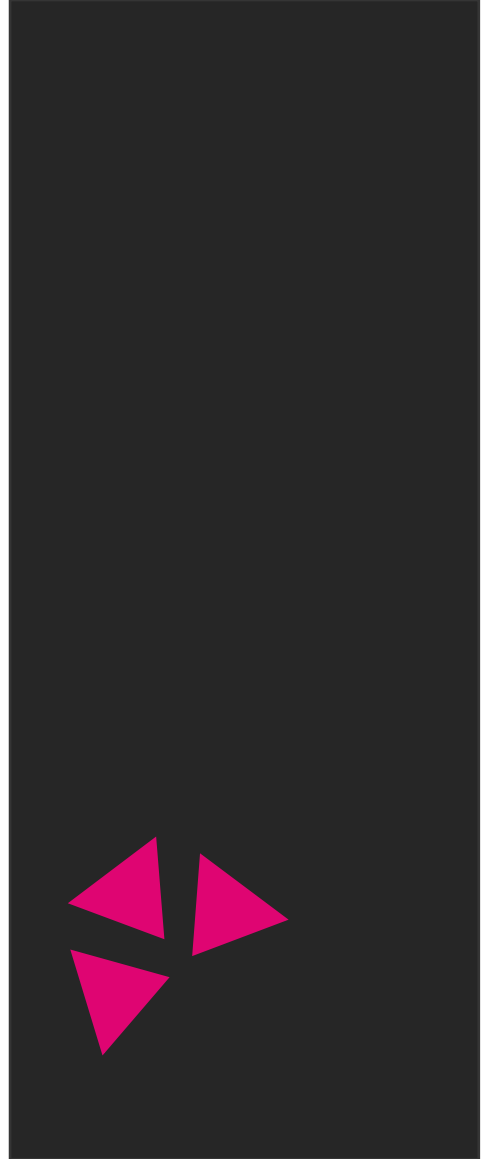




# PLANTA DE AZOTEA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



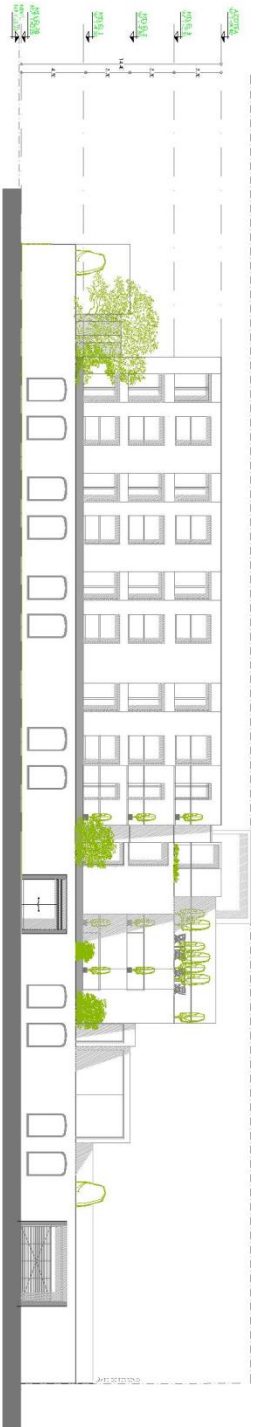


# 11.3 CORTES 11.4 FACHADAS

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD



CORTE TRANSVERSAL A-A



FACHADA CALLE AGUAYO



# CORTE Y FACHADA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO





FACHADA CALLE PARIS



FACHADA CALLE XICOENCATL

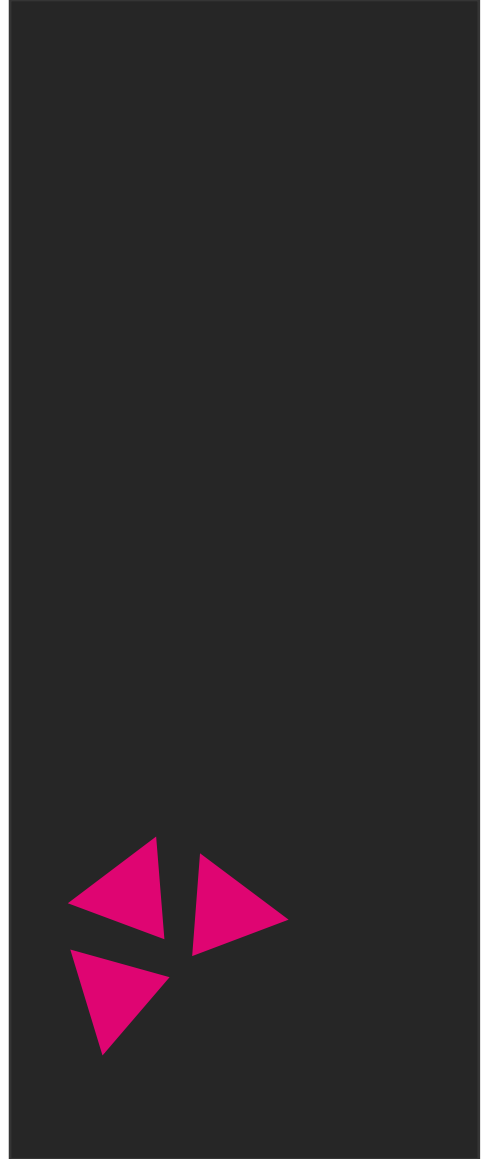


# FACHADAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1 2

PROYECTO  
EJECUTIVO



# 12.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD

**MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD**

**PROYECTO:** Habitación y centro social para la tercera edad.

**UBICACIÓN:** Calle Xicoténcatl y Calle Aguayo, Colonia Del Carmen, Delegación Coyoacán, Ciudad de México.



Fuente:GOOGLE MAPS (2019), datos del mapa INEGI (MÉXICO), Recuperado de: <https://www.google.com.br/maps/place/La+Casa+del+Adulto+Mayor/>



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

**TIPO DE SUELO:** Lomerío (zona 1).

**RESISTENCIA DEL CONCRETO:**  $f'c$  250 kg/m<sup>2</sup> (clase I)

**ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DEL ACERO A UTILIZAR:**

**Módulo de elasticidad del acero A-50:**

$$Es = 2019000 \frac{kg}{cm^2}$$

**Esfuerzo de fluencia del acero A-50:**

$$Fy = 3515 \frac{kg}{cm^2}$$

**Esfuerzo de fluencia del acero A-50:**

$$Fu = 4920 \frac{kg}{cm^2}$$

**TIPO DE ESTRUCTURACIÓN:**

La estructuración es a base de marcos rígidos de acero, a través de la unión de Trabes principales IR acero A-50, trabes secundarias IR acero A-50 y columnas HSS acero A-50.

La losa o sistema de piso es a base de losa-acero.

El sistema constructivo en azotea y entrepisos consiste en tableros de losa-acero de concreto reforzado apoyada en trabes principales y secundarias.

Todos los muros del edificio serán de tabique rojo y desligados de los marcos de apoyo por medio de una junta de poli-estireno.



## MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL - HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO EN GENERAL:**

Proyecto esta destinado a un centro social en planta baja y área habitacional en tres niveles, en planta presenta una configuración geométrica dividida en dos cuerpos rectangulares y un cuerpo irregular. Los tres diferentes cuerpos constan de 4 niveles incluida la planta baja.

### **CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO.**

El uso del edificio será destinado a un centro comercial, por lo tanto se clasifica dentro del grupo B, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Distrito Federal 2004 (RCDF/2004) en el Art. 139 donde especifica: Grupo B: edificaciones comunes destinadas a viviendas, oficinas y locales comerciales, hoteles y construcciones comerciales e industriales.

### **REGLAMENTOS Y NORMAS DE DISEÑO:**

Para el análisis y diseño estructurales de todos los elementos que integran la subestructura (cimentación) y la superestructura, se realizaron teniendo en cuenta lo que se indica en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal ( RCDF ) y sus Normas Técnicas Complementarias ( NTC ) vigentes.



## PREDIMENSIONAMIENTO DE ESTRUCTURA DE ACERO

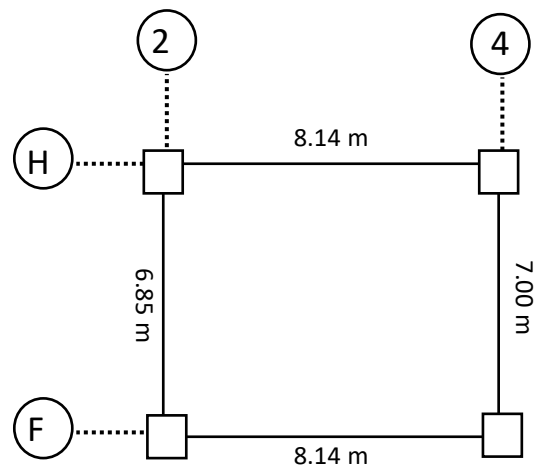
## LOSA DE AZOTEA.

1

Tablero 2-3 : 8.14 m

Tablero F-G: 7.00

] Critica



**VIGAS**

Pre dimensionamiento de vigas

**TRABE PRINCIPAL 1 (TP-2)**

$$W = (700 \text{ kg/m}^2) (7 \text{ m}) = 4,900 \text{ kg/m}$$

$$M = \frac{(4,900 \text{ kg/m})(8.14\text{m})^2}{10\text{kg/m}} = \frac{324,672\text{kg/m}}{10 \text{ kg/m}} = 32,467.20 \text{ m}$$

$$S_x = \frac{(32,467.20)(100\text{cm})}{900 \text{ kg/cm}^2} = \frac{3,246,720 \text{ cm}}{900 \text{ kg/cm}^2} = 3,607.46 \text{ cm}^3$$

**PERFIL IR = 610 X 140**

PERALTE d : 617 mm (61.70cm)

PATIN bf : 230 mm (23.00 cm)

**TABLA DE PERFILES PARA VIGAS (IR)**

VIGA	PERFIL	PERALTE (d)	PATÍN (bf)
TP- 1	410 X 60	406 mm	178 mm
TP- 2	610 X 140	617 mm	230 mm
TS- 1	410 X 75	414 mm	180 mm



**COLUMNA**

Pre dimensionamiento de columnas

**Columna F - 4**

$$M_x = 32,647.20 \text{ cm}^3$$

$$M_y = 9,295.30 \text{ cm}^3$$

$$S_x = \frac{(32,647.20)(100\text{cm})}{600 \text{ kg/cm}^2} = \frac{3,243,720 \text{ cm}}{600 \text{ kg/cm}^2} = 5,411.20 \text{ cm}^3$$

$$S_y = \frac{(9,295.30)(100\text{cm})}{600 \text{ kg/cm}^2} = \frac{929,530 \text{ cm}}{600 \text{ kg/cm}^2} = 1,549.21 \text{ cm}^3$$

**PERFIL HSS PROPUESTO: 508 x 304.8 x 15.9**

**ZAPATA AISLADA**

Pre dimensionamiento de cimentación a base de zapatas aisladas

**Columna G - 4**

$$\text{ÁREA} : 7 \times 6.57 = 45.99 \text{ M}^2$$

$$\text{PESO AZOTEA} = 45.99 \text{ M}^2 \times 700 \text{ KG/M}^2 = 32,190 \text{ kg}$$

$$W \text{ entrepiso} = 45.99 \times 1000 \text{ kg/m}^2 = 45,990 \text{ kg}$$

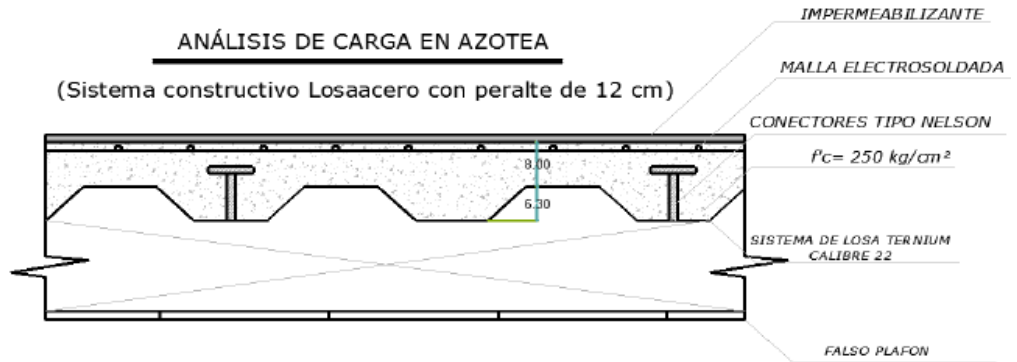
$$W \text{ total} = 32,190 \times (45,990 \times 3) = 170,160 \text{ kg}$$

$$\text{ÁREA DE ZAPATA} = \frac{170,160 \text{ kg} (1.4)}{20 \text{ T/m}^2} = \frac{170.160 \text{ T} (1.4)}{20 \text{ T/m}^2} = \frac{238.224}{20 \text{ T/m}^2} = 11.91$$

$$\text{BASE DE ZAPATA} = \sqrt{11.91} = 3.45 = 3.50 \text{ m} \times 3.50 \text{ m}$$

**POR LO QUE SE PROPONE ZAPATA CORRIDA DE 1.20 m DE BASE.**

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD



### AZOTEA (AZOTEA VERDE):

#### CARGAS MUERTAS

1.	Falso plafón	= 15 kg/m <sup>2</sup>
2.	Instalaciones	= 15 kg/m <sup>2</sup>
3.	Mortero	= 60 kg/m <sup>2</sup>
4.	Losa de concreto	= 192 kg/m <sup>2</sup>
5.	Losa acero	= 8 kg/m <sup>2</sup>
6.	Impermeabilizante	= 10 kg/m <sup>2</sup>
7.	Carga adicional 20 kg - inst. 20 kg – firme	= 40 kg/m <sup>2</sup>
8.	Azotea verde	= 140 kg/m <sup>2</sup>

**CARGA MUERTA = 480 kg/m<sup>2</sup>**

#### CARGAS VIVAS

**Azotea con pendiente menor a 5% = 100 kg/m<sup>2</sup>**

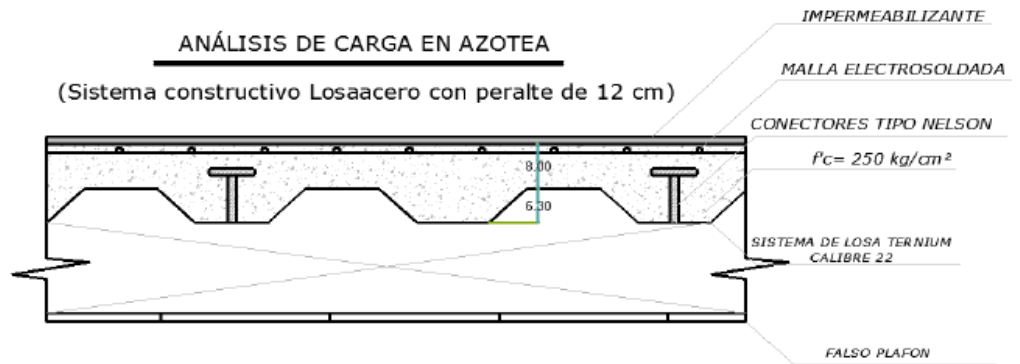
Carga de servicio gravitacional

Carga muerta + carga viva

$480 + 100 = 580 \text{ kg/m}^2$



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD



## AZOTEA (GENERAL) :

### CARGAS MUERTAS

1.	Falso plafón	= 15 kg/m <sup>2</sup>
2.	Instalaciones	= 15 kg/m <sup>2</sup>
3.	Mortero	= 60 kg/m <sup>2</sup>
4.	Losa de concreto	= 192 kg/m <sup>2</sup>
5.	Losa acero	= 8 kg/m <sup>2</sup>
6.	Impermeabilizante	= 10 kg/m <sup>2</sup>
7.	Carga adicional 20 kg - inst. 20 kg – firme	= 40 kg/m <sup>2</sup>

**CARGA MUERTA = 340 kg/m<sup>2</sup>**

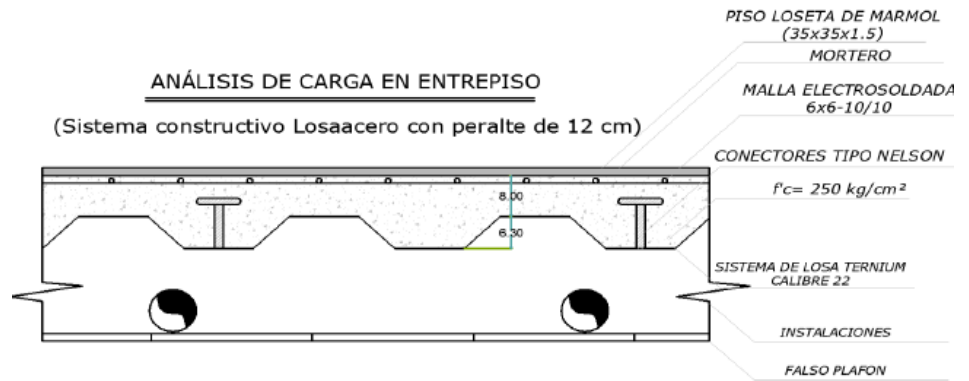
### CARGAS VIVAS

Azotea con pendiente menor a 5% = 100 kg/m<sup>2</sup>

Carga de servicio gravitacional

Carga muerta + carga viva

$340 + 100 = 440 \text{ kg/m}^2$

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD**LOSA DE ENTREPISO:****CARGAS MUERTAS**

- |    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Piso porcelanico color gris (20x100x1.0)       | = 20 kg/m <sup>2</sup>  |
| 2. | Falso plafón                                   | = 15 kg/m <sup>2</sup>  |
| 3. | Instalaciones                                  | = 15 kg/m <sup>2</sup>  |
| 4. | Mortero  | = 60 kg/m <sup>2</sup>  |
| 5. | Losa de concreto                               | = 192 kg/m <sup>2</sup> |
| 6. | Losa acero                                     | = 8 kg/m <sup>2</sup>   |
| 7. | Carga adicional 20 kg - inst.<br>20 kg – firme | = 40 kg/m <sup>2</sup>  |

**CARGA MUERTA = 350 kg/m<sup>2</sup>**



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

## Análisis de carga

### CARGAS MUERTAS

1.	Impermeabilizante	= 120 kg/m <sup>2</sup>
2.	Falso plafón	= 15 kg/m <sup>2</sup>
3.	Instalaciones	= 15 kg/m <sup>2</sup>
4.	Firme de nivelación (0.2)(1)(1)(2100)	= 42 kg/m <sup>2</sup>
5.	Loseta cerámica	= 25 kg/m <sup>2</sup>
6.	Muros no permanentes (panel)	= 15 kg/m <sup>2</sup>
7.	Carga adicional 20 kg - inst. 20 kg - firme	= 40 kg/m <sup>2</sup>

$$\text{CARGA MUERTA} = 531.2 \text{ kg/m}^2$$

### CARGAS VIVAS

$$W = 70 \text{ kg/m}^2$$

$$N_a = 90 \text{ kg/m}$$

$$W_m = 170 \text{ kg/m}$$

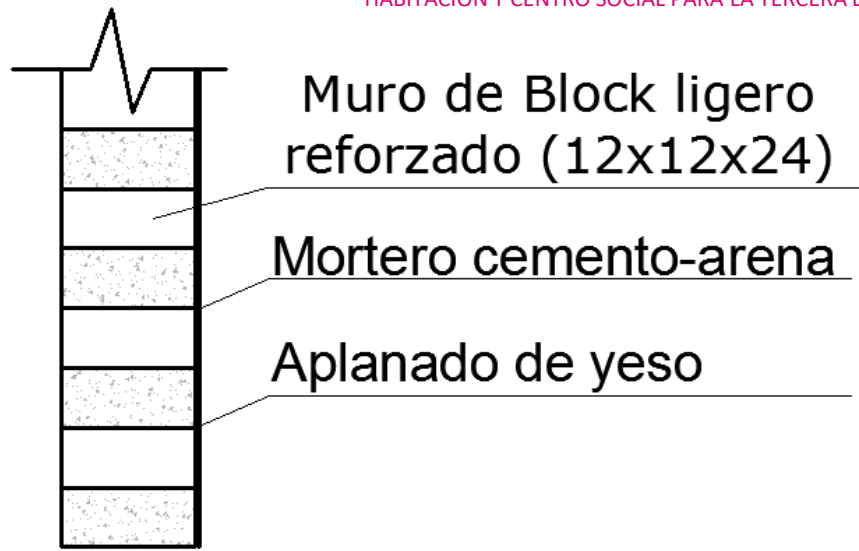
Carga de servicio gravitacional

Carga muerta + carga viva

$$531.2 + 170 = 701.2 \text{ kg/m}^2 \approx 702 \text{ kg/m}^2$$



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD



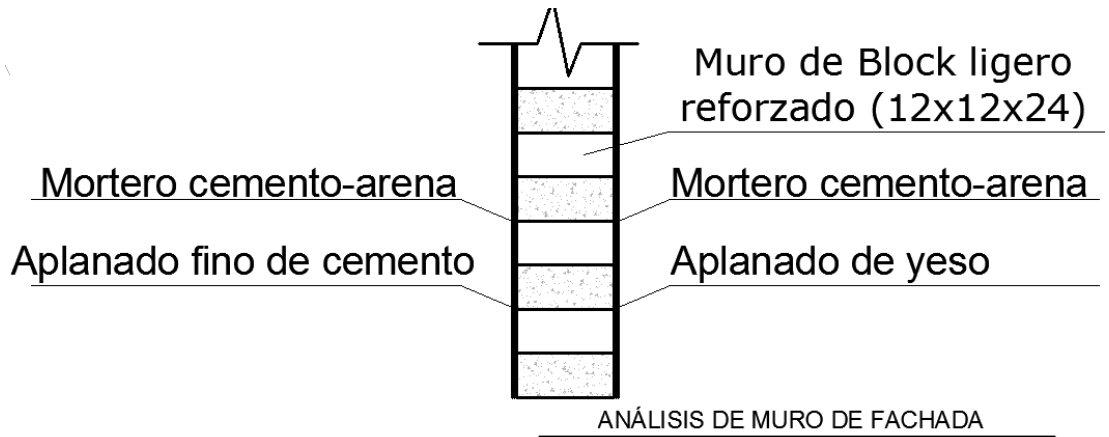
## MURO DE COLINDANCIA

### CARGAS MUERTAS

1.	Block ligero reforzado (12x12x24)	= 180 kg/m <sup>2</sup>
2.	Mortero	= 15 kg/m <sup>2</sup>
3.	Yeso	= 22.5kg/m <sup>2</sup>
4.	<b>Carga total</b>	= 244.5 kg/m <sup>2</sup>
5.	Altura total del muro (5.60m)	= 1369.20 kg/m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	= 1370 kg/m <sup>2</sup>



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD



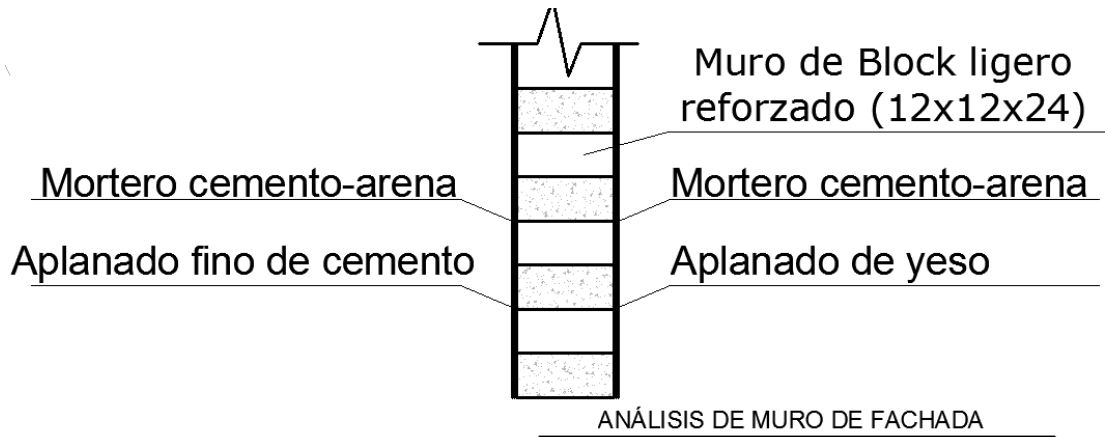
## MURO (DEPARTAMENTOS)

### CARGAS MUERTAS

1.	Block ligero reforzado (12x12x24)	= 180 kg/m <sup>2</sup>
2.	Mortero	= 42 kg/m <sup>2</sup>
3.	Yeso	= 22.5 kg/m <sup>2</sup>
4.	Mortero	= 42 kg/m <sup>2</sup>
5.	Aplanado fino	= 40 kg/m <sup>2</sup>
6.	<b>Carga total</b>	= 326.5 kg/m <sup>2</sup>
7.	Altura total del muro (14.40m)	= 4701.6 kg/m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	= 4702 kg/m <sup>2</sup>



MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD



## MURO DE FACHADA

### CARGAS MUERTAS

1.	Block ligero reforzado (12x12x24)	= 180 kg/m <sup>2</sup>
2.	Mortero	= 42 kg/m <sup>2</sup>
3.	Yeso	= 22.5 kg/m <sup>2</sup>
4.	Mortero	= 42 kg/m <sup>2</sup>
5.	Aplanado fino	= 40 kg/m <sup>2</sup>
6.	<b>Carga total</b>	= 326.5 kg/m <sup>2</sup>
7.	Altura total del muro (4.00m)	= 1306 kg/m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	= 1306 kg/m <sup>2</sup>



## TABLA RESUMEN DE ANÁLISIS DE CARGAS

## LOSAS

ELEMENTO	CM	CV med	CVint	CV max
	Kg/m <sup>2</sup>	Kg/m <sup>2</sup>	Kg/m <sup>2</sup>	Kg/m <sup>2</sup>
LOSA DE AZOTEA VERDE	<b>480</b>	15	70	100
LOSA DE ENTREPISO	<b>350</b>	40	250	350

## MUROS

ELEMENTO	CM
	Kg/m <sup>2</sup>
MURO COLINDANCIA	<b>1370</b>
MURO (DEPARTAMENTOS)	<b>4702</b>
MURO COLINDANCIA	<b>1306</b>

La carga viva máxima, viva media y viva instantánea son tomadas de la tabla 6.1 Cargas vivas unitarias de las NTC- CRITERIOS Y ACCIONES PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS EDIFICACIONES.

A continuación se presentan las cargas de diseño que serán aplicadas según sea el caso

## LOSAS

ELEMENTO	CV med	CVint	CV max
	Kg/m <sup>2</sup>	Kg/m <sup>2</sup>	Kg/m <sup>2</sup>
LOSA DE AZOTEA VERDE	580	550	495
LOSA DE ENTREPISO	700	600	390



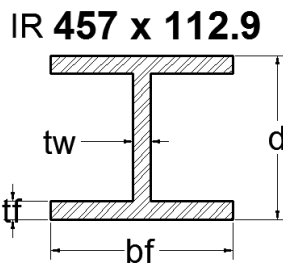
MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD

**LOSACERO**

<b>LOSA-ACERO 25 CALIBRE 22</b>	
<b>Nr</b>	<b>1</b>
<b>Hr</b>	<b>6.3</b>
<b>Wr</b>	<b>15.24</b>
<b>hs</b>	<b>13.9</b>

ESPECIFICACIONES LOSACERO 25 CALIBRE 22

**VIGA PRINCIPAL:**



Peralte (d)= 46.3 cm  
 Espesor del alma (tw)= 1.08 cm  
 Ancho del patín (bf)= 28 cm  
 Espesor del alma (tf)= 1.73 cm  
 Área de la sección (A)= 143.9 cm<sup>2</sup>  
 $h_0 = d - tf = 44.57$  cm  
 $h$  viga= 42.84 cm  
 $Z_x = 2671$  cm<sup>3</sup>  
 $I_{x-x} = 55359$  cm<sup>4</sup>  
 $I_{y-y} = 6327$  cm<sup>4</sup>

**VIGA SECUNDARIA:**

<b>PERFIL IR 406 X 59.80</b>	
<b>d</b>	<b>40.7</b>
<b>tw</b>	<b>0.78</b>
<b>bf</b>	<b>17.8</b>
<b>tf</b>	<b>1.28</b>
<b>Área</b>	<b>76.1</b>
<b>Peso</b>	<b>59.8</b>
<b>Ixx</b>	<b>21561</b>
<b>Iyy</b>	<b>1203</b>
<b>Zx</b>	<b>1195</b>
<b>Zy</b>	<b>208</b>

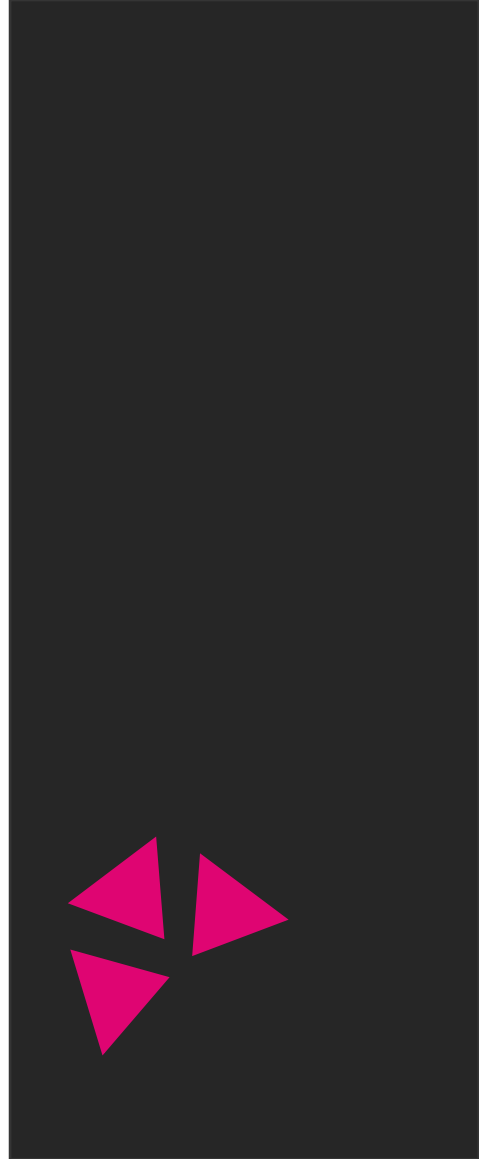
PROPIEDADES DE PERFIL IR 406 X 59.80

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL -  
HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL PARA LA TERCERA EDAD**LOSACERO**

A continuación se presentan las especificaciones para los conectores de barra tipo Nellson.

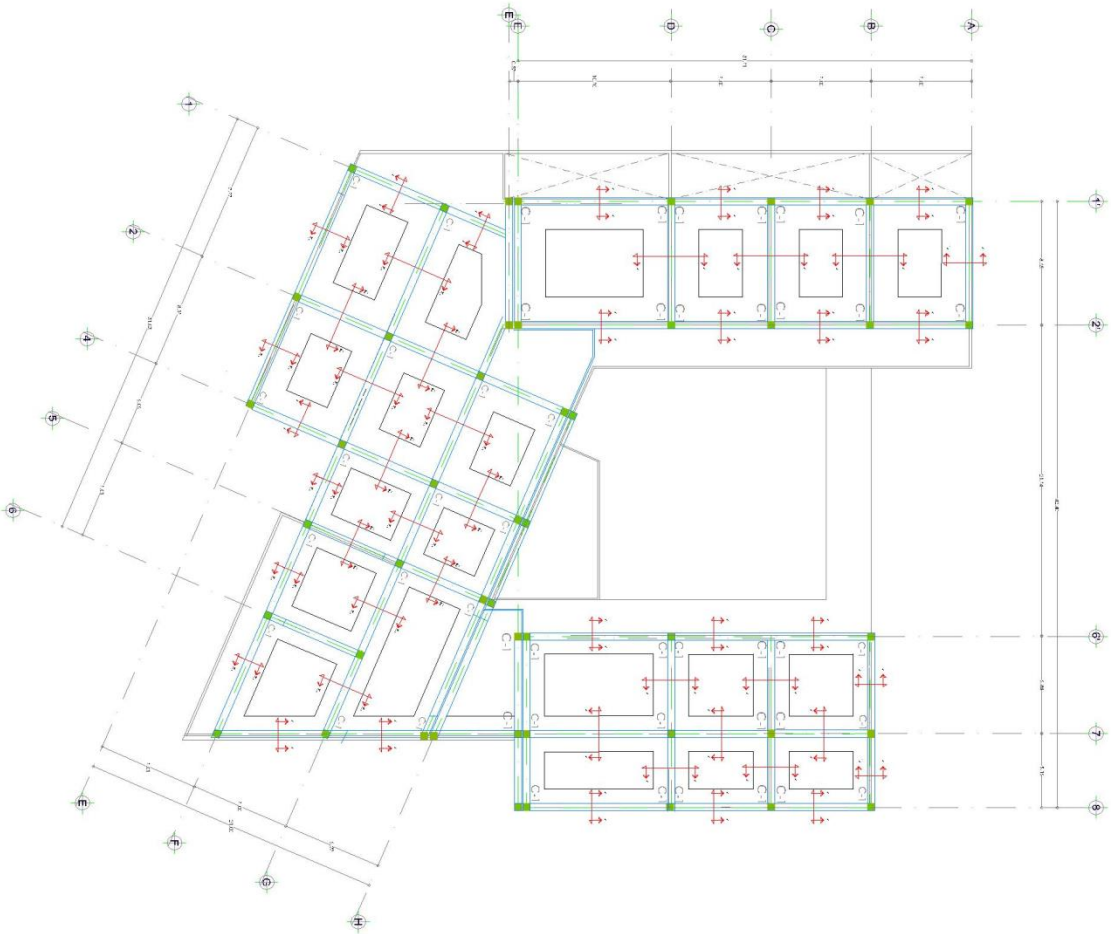
<b>Conectores de barra con cabeza tipo Nellson.</b>	
<b>Fu</b>	<b>4220 Kg/cm<sup>2</sup></b>
<b>Diámetro</b>	<b>1.91 cm</b>
<b>As</b>	<b>2.85 cm<sup>2</sup></b>

ESPECIFICACIONES CONECTORES TIPO NELLSON

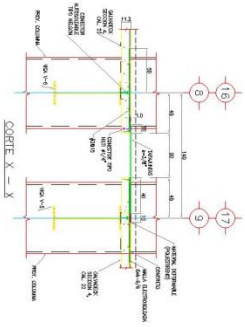
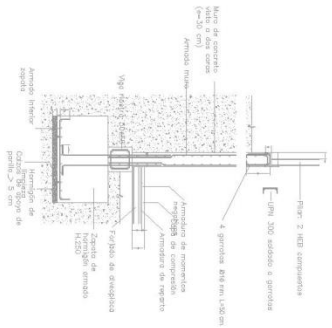


## 12.1 PLANOS ESTRUCTURALES

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD



ZANALIA CORRIDO 3H — 2 MD 164/250 cm

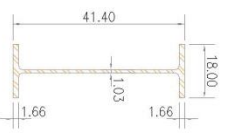
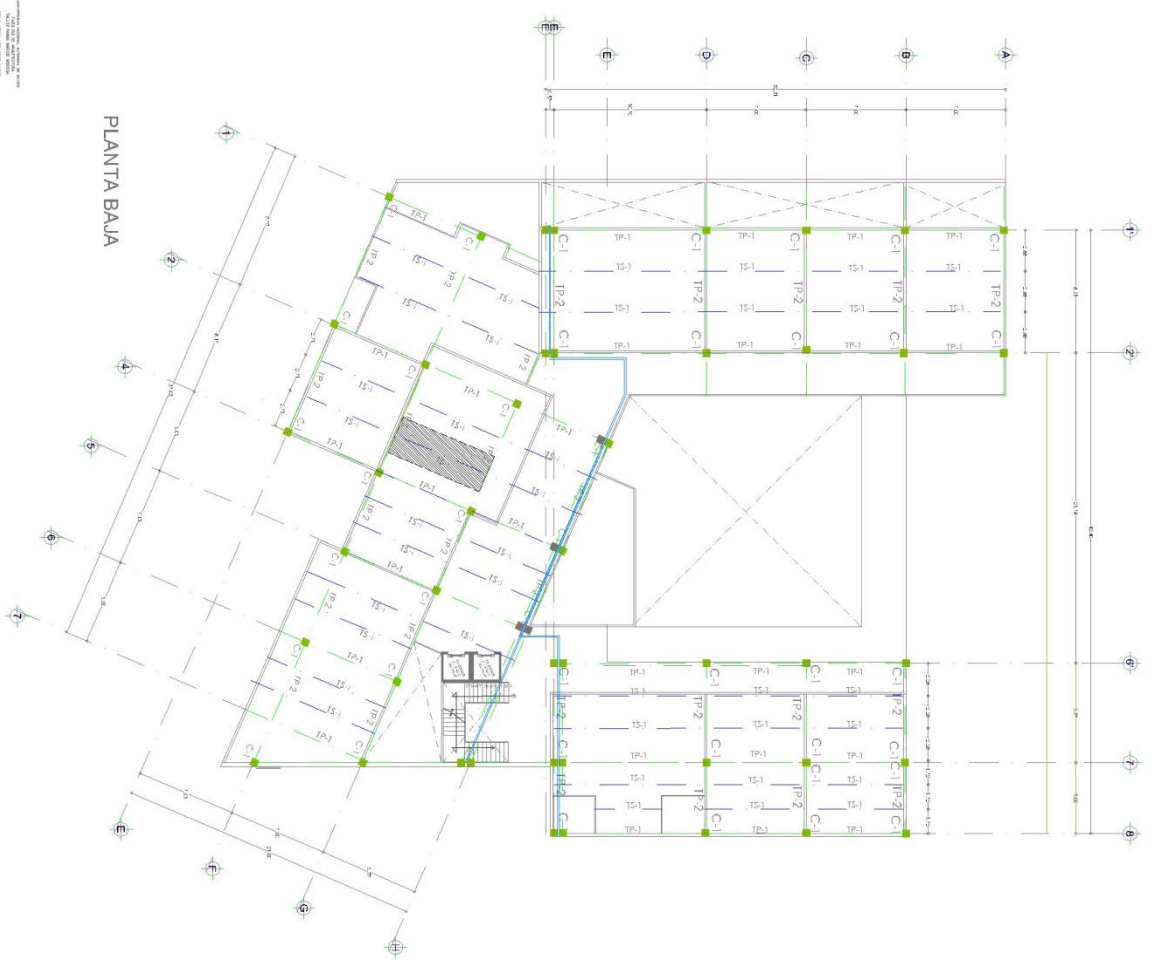


SIMBOLOGÍA	
	INDICA VIGA PRINCIPAL
	INDICA VIGA SECUNDARIA
	INDICA COLUMNA
	INDICA MURO
	INDICA ZAPATA

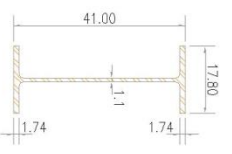
CIMENTACIÓN ZAPATA CORRIDO PROYECTO EJECUTIVO



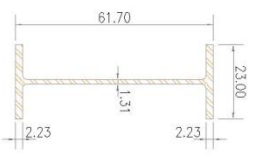
PLANTA BAJA



Viga Metálica TS-1  
 ρ<sub>r</sub> 410 x 75 kg/m<sup>3</sup>

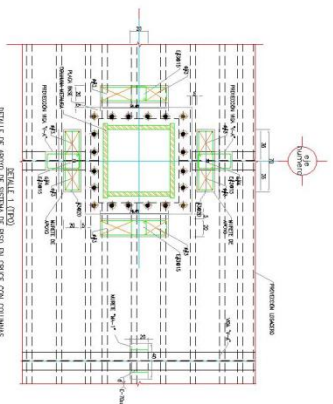
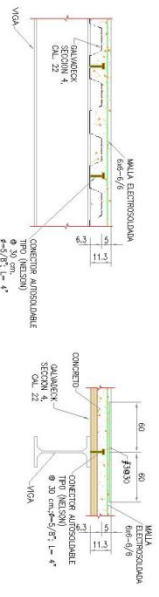


Viga Metálica TP-1  
 ρ<sub>r</sub> 410 x 60 kg/m<sup>3</sup>



Viga Metálica TP-2  
 ρ<sub>r</sub> 610 x 140.0 kg/m<sup>3</sup>

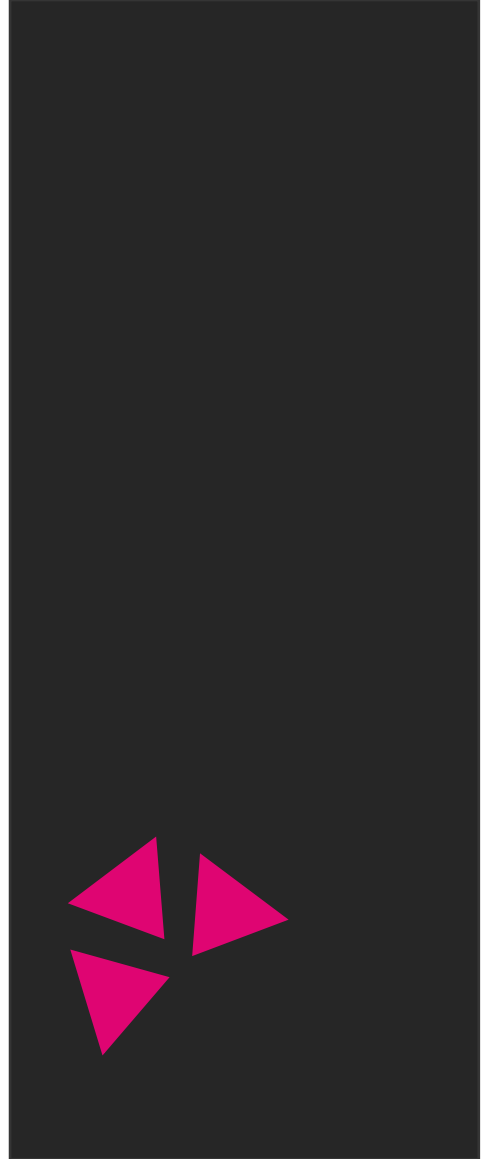
CORTE DE LOSACERO TIPO GALVADECK  
 SECCION 4, CAL. 22



LOSA DE ENTREPISO SISTEMA LOSACERO

PROYECTO EJECUTIVO





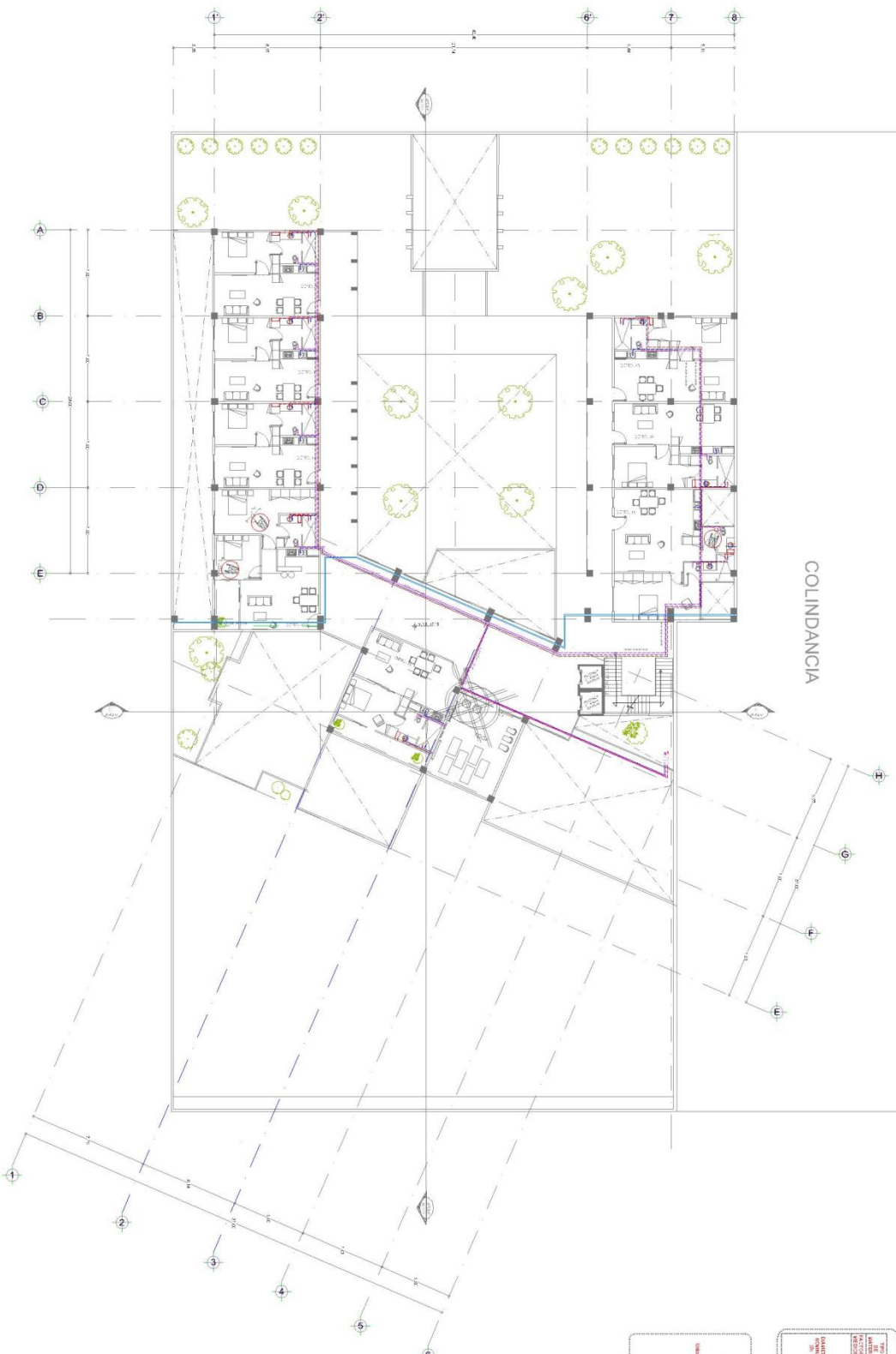
## 12.2 PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD









# PLANTA 2DO NIVEL INST. HIDRÁULICA

PROYECTO EJECUTIVO

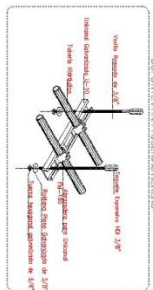


INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

COLINDANCIA

TABLA DE CONVERSIONES PARA DIAMETROS DE TUBERIAS

Diámetro Nominal (DN)	Diámetro Exterior (DE)	Diámetro Interior (DI)
15	21.3	15.7
20	26.7	20.3
25	32.3	25.4
30	37.7	30.5
35	42.4	35.5
40	47.3	40.6
45	52.1	45.7
50	56.8	50.8
55	61.3	55.9
60	65.7	61.0
65	70.3	66.1
70	74.8	71.2
75	79.2	76.3
80	83.8	81.4
85	88.3	86.5
90	92.7	91.6
95	97.3	96.7
100	101.6	101.6
110	111.4	111.4
120	121.3	121.3
130	131.3	131.3
140	141.3	141.3
150	151.3	151.3
160	161.3	161.3
170	171.3	171.3
180	181.3	181.3
190	191.3	191.3
200	201.3	201.3



SIMBOLOGÍA

Simbolo	Descripción
(Linea roja)	Tubo de Agua Caliente
(Linea azul)	Tubo de Agua Fría
(Linea morada)	Tubo de Agua Mixta
(Linea verde)	Tubo de Agua Caliente de 1/2"
(Linea naranja)	Tubo de Agua Caliente de 3/4"
(Linea amarilla)	Tubo de Agua Caliente de 1"
(Linea rosa)	Tubo de Agua Caliente de 1 1/4"
(Linea gris)	Tubo de Agua Caliente de 1 1/2"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 2"
(Linea blanco)	Tubo de Agua Caliente de 2 1/2"
(Linea azul claro)	Tubo de Agua Caliente de 3"
(Linea azul medio)	Tubo de Agua Caliente de 3 1/2"
(Linea azul oscuro)	Tubo de Agua Caliente de 4"
(Linea azul muy oscuro)	Tubo de Agua Caliente de 4 1/2"
(Linea azul casi negro)	Tubo de Agua Caliente de 5"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 6"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 8"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 10"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 12"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 14"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 16"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 18"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 20"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 24"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 28"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 32"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 36"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 40"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 44"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 48"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 52"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 56"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 60"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 64"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 68"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 72"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 76"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 80"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 84"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 88"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 92"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 96"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 100"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 104"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 108"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 112"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 116"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 120"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 124"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 128"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 132"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 136"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 140"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 144"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 148"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 152"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 156"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 160"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 164"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 168"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 172"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 176"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 180"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 184"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 188"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 192"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 196"
(Linea negro)	Tubo de Agua Caliente de 200"



# PLANTA 3ER NIVEL

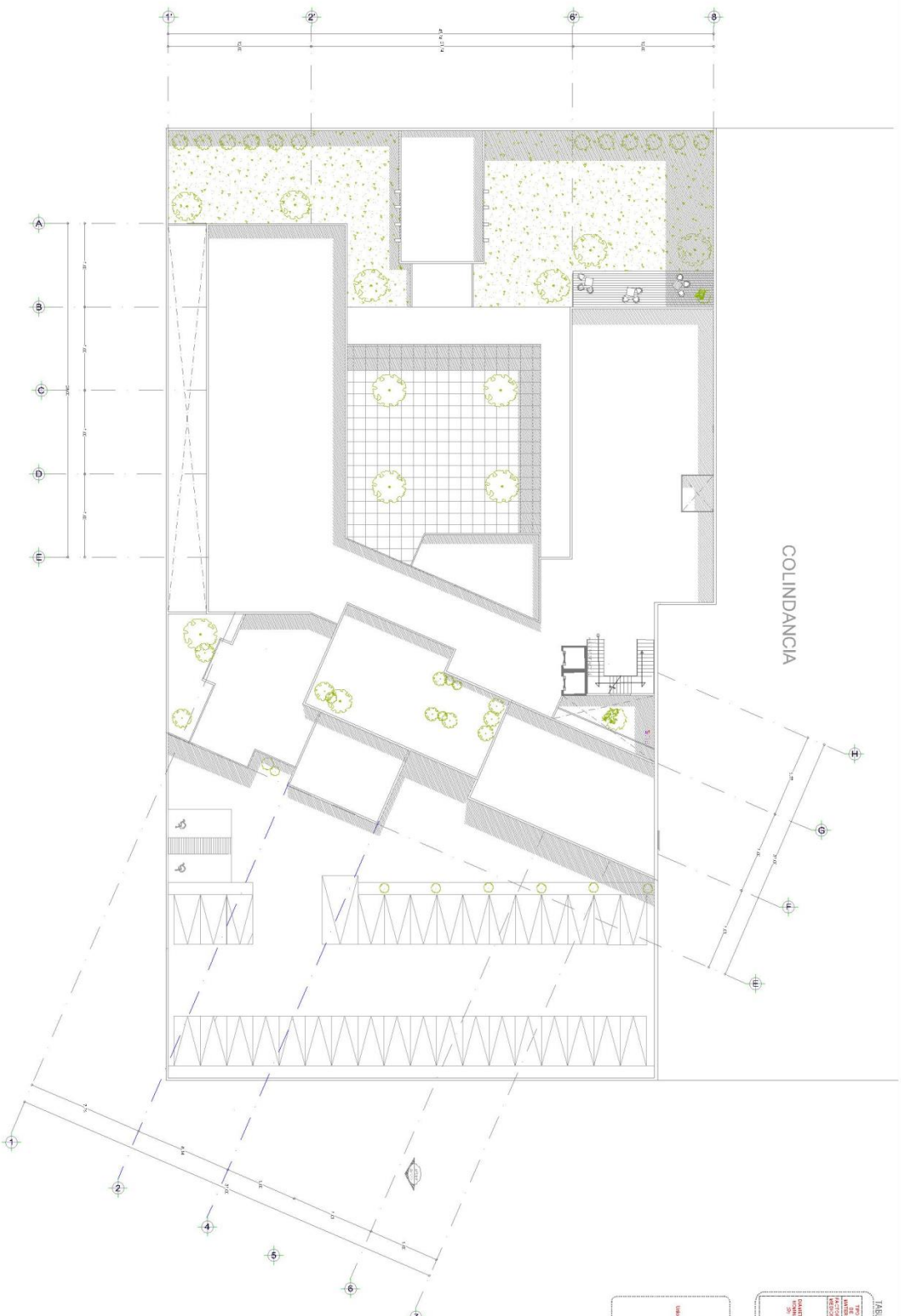
INST. HIDRÁULICA

PROYECTO EJECUTIVO



Tabla de conversiones para diámetros de tuberías

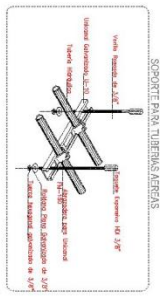
Diámetro	Diámetro	Diámetro	Diámetro	Diámetro	Diámetro	Diámetro
1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"
12.7	19.0	25.4	31.8	38.1	50.8	63.5
15.0	20.0	25.0	32.0	37.5	50.0	62.5
17.5	22.5	27.5	35.0	40.0	52.5	65.0
20.0	25.0	30.0	37.5	42.5	55.0	67.5
22.5	27.5	32.5	40.0	45.0	57.5	70.0
25.0	30.0	35.0	42.5	47.5	60.0	72.5
27.5	32.5	37.5	45.0	50.0	62.5	75.0
30.0	35.0	40.0	47.5	52.5	65.0	77.5
32.5	37.5	42.5	50.0	55.0	67.5	80.0
35.0	40.0	45.0	52.5	57.5	70.0	82.5
37.5	42.5	47.5	55.0	60.0	72.5	85.0
40.0	45.0	50.0	57.5	62.5	75.0	87.5
42.5	47.5	52.5	60.0	65.0	77.5	90.0
45.0	50.0	55.0	62.5	67.5	80.0	92.5
47.5	52.5	57.5	65.0	70.0	82.5	95.0
50.0	55.0	60.0	67.5	72.5	85.0	97.5
52.5	57.5	62.5	70.0	75.0	87.5	100.0
55.0	60.0	65.0	72.5	77.5	90.0	102.5
57.5	62.5	67.5	75.0	80.0	92.5	105.0
60.0	65.0	70.0	77.5	82.5	95.0	107.5
62.5	67.5	72.5	80.0	85.0	97.5	110.0
65.0	70.0	75.0	82.5	87.5	100.0	112.5
67.5	72.5	77.5	85.0	90.0	102.5	115.0
70.0	75.0	80.0	87.5	92.5	105.0	117.5
72.5	77.5	82.5	90.0	95.0	107.5	120.0
75.0	80.0	85.0	92.5	97.5	110.0	122.5
77.5	82.5	87.5	95.0	100.0	112.5	125.0
80.0	85.0	90.0	97.5	102.5	115.0	127.5
82.5	87.5	92.5	100.0	105.0	117.5	130.0
85.0	90.0	95.0	102.5	107.5	120.0	132.5
87.5	92.5	97.5	105.0	110.0	122.5	135.0
90.0	95.0	100.0	107.5	112.5	125.0	137.5
92.5	97.5	102.5	110.0	115.0	127.5	140.0
95.0	100.0	105.0	112.5	117.5	130.0	142.5
97.5	102.5	107.5	115.0	120.0	132.5	145.0
100.0	105.0	110.0	117.5	122.5	135.0	147.5
102.5	107.5	112.5	120.0	125.0	137.5	150.0
105.0	110.0	115.0	122.5	127.5	140.0	152.5
107.5	112.5	117.5	125.0	130.0	142.5	155.0
110.0	115.0	120.0	127.5	132.5	145.0	157.5
112.5	117.5	122.5	130.0	135.0	147.5	160.0
115.0	120.0	125.0	132.5	137.5	150.0	162.5
117.5	122.5	127.5	135.0	140.0	152.5	165.0
120.0	125.0	130.0	137.5	142.5	155.0	167.5
122.5	127.5	132.5	140.0	145.0	157.5	170.0
125.0	130.0	135.0	142.5	147.5	160.0	172.5
127.5	132.5	137.5	145.0	150.0	162.5	175.0
130.0	135.0	140.0	147.5	152.5	165.0	177.5
132.5	137.5	142.5	150.0	155.0	167.5	180.0
135.0	140.0	145.0	152.5	157.5	170.0	182.5
137.5	142.5	147.5	155.0	160.0	172.5	185.0
140.0	145.0	150.0	157.5	162.5	175.0	187.5
142.5	147.5	152.5	160.0	165.0	177.5	190.0
145.0	150.0	155.0	162.5	167.5	180.0	192.5
147.5	152.5	157.5	165.0	170.0	182.5	195.0
150.0	155.0	160.0	167.5	172.5	185.0	197.5
152.5	157.5	162.5	170.0	175.0	187.5	200.0
155.0	160.0	165.0	172.5	177.5	190.0	202.5
157.5	162.5	167.5	175.0	180.0	192.5	205.0
160.0	165.0	170.0	177.5	182.5	195.0	207.5
162.5	167.5	172.5	180.0	185.0	197.5	210.0
165.0	170.0	175.0	182.5	187.5	200.0	212.5
167.5	172.5	177.5	185.0	190.0	202.5	215.0
170.0	175.0	180.0	187.5	192.5	205.0	217.5
172.5	177.5	182.5	190.0	195.0	207.5	220.0
175.0	180.0	185.0	192.5	197.5	210.0	222.5
177.5	182.5	187.5	195.0	200.0	212.5	225.0
180.0	185.0	190.0	197.5	202.5	215.0	227.5
182.5	187.5	192.5	200.0	205.0	217.5	230.0
185.0	190.0	195.0	202.5	207.5	220.0	232.5
187.5	192.5	197.5	205.0	210.0	222.5	235.0
190.0	195.0	200.0	207.5	212.5	225.0	237.5
192.5	197.5	202.5	210.0	215.0	227.5	240.0
195.0	200.0	205.0	212.5	217.5	230.0	242.5
197.5	202.5	207.5	215.0	220.0	232.5	245.0
200.0	205.0	210.0	217.5	222.5	235.0	247.5
202.5	207.5	212.5	220.0	225.0	237.5	250.0
205.0	210.0	215.0	222.5	227.5	240.0	252.5
207.5	212.5	217.5	225.0	230.0	242.5	255.0
210.0	215.0	220.0	227.5	232.5	245.0	257.5
212.5	217.5	222.5	230.0	235.0	247.5	260.0
215.0	220.0	225.0	232.5	237.5	250.0	262.5
217.5	222.5	227.5	235.0	240.0	252.5	265.0
220.0	225.0	230.0	237.5	242.5	255.0	267.5
222.5	227.5	232.5	240.0	245.0	257.5	270.0
225.0	230.0	235.0	242.5	247.5	260.0	272.5
227.5	232.5	237.5	245.0	250.0	262.5	275.0
230.0	235.0	240.0	247.5	252.5	265.0	277.5
232.5	237.5	242.5	250.0	255.0	267.5	280.0
235.0	240.0	245.0	252.5	257.5	270.0	282.5
237.5	242.5	247.5	255.0	260.0	272.5	285.0
240.0	245.0	250.0	257.5	262.5	275.0	287.5
242.5	247.5	252.5	260.0	265.0	277.5	290.0
245.0	250.0	255.0	262.5	267.5	280.0	292.5
247.5	252.5	257.5	265.0	270.0	282.5	295.0
250.0	255.0	260.0	267.5	272.5	285.0	297.5
252.5	257.5	262.5	270.0	275.0	287.5	300.0
255.0	260.0	265.0	272.5	277.5	290.0	302.5
257.5	262.5	267.5	275.0	280.0	292.5	305.0
260.0	265.0	270.0	277.5	282.5	295.0	307.5
262.5	267.5	272.5	280.0	285.0	297.5	310.0
265.0	270.0	275.0	282.5	287.5	300.0	312.5
267.5	272.5	277.5	285.0	290.0	302.5	315.0
270.0	275.0	280.0	287.5	292.5	305.0	317.5
272.5	277.5	282.5	290.0	295.0	307.5	320.0
275.0	280.0	285.0	292.5	297.5	310.0	322.5
277.5	282.5	287.5	295.0	300.0	312.5	325.0
280.0	285.0	290.0	297.5	302.5	315.0	327.5
282.5	287.5	292.5	300.0	305.0	317.5	330.0
285.0	290.0	295.0	302.5	307.5	320.0	332.5
287.5	292.5	297.5	305.0	310.0	322.5	335.0
290.0	295.0	300.0	307.5	312.5	325.0	337.5
292.5	297.5	302.5	310.0	315.0	327.5	340.0
295.0	300.0	305.0	312.5	317.5	330.0	342.5
297.5	302.5	307.5	315.0	320.0	332.5	345.0
300.0	305.0	310.0	317.5	322.5	335.0	347.5
302.5	307.5	312.5	320.0	325.0	337.5	350.0
305.0	310.0	315.0	322.5	327.5	340.0	352.5
307.5	312.5	317.5	325.0	330.0	342.5	355.0
310.0	315.0	320.0	327.5	332.5	345.0	357.5
312.5	317.5	322.5	330.0	335.0	347.5	360.0
315.0	320.0	325.0	332.5	337.5	350.0	362.5
317.5	322.5	327.5	335.0	340.0	352.5	365.0
320.0	325.0	330.0	337.5	342.5	355.0	367.5
322.5	327.5	332.5	340.0	345.0	357.5	370.0
325.0	330.0	335.0	342.5	347.5	360.0	372.5
327.5	332.5	337.5	345.0	350.0	362.5	375.0
330.0	335.0	340.0	347.5	352.5	365.0	377.5
332.5	337.5	342.5	350.0	355.0	367.5	380.0
335.0	340.0	345.0	352.5	357.5	370.0	382.5
337.5	342.5	347.5	355.0	360.0	372.5	385.0
340.0	345.0	350.0	357.5	362.5	375.0	387.5
342.5	347.5	352.5	360.0	365.0	377.5	390.0
345.0	350.0	355.0	362.5	367.5	380.0	392.5
347.5	352.5	357.5	365.0	370.0	382.5	395.0
350.0	355.0	360.0	367.5	372.5	385.0	397.5
352.5	357.5	362.5	370.0	375.0	387.5	400.0
355.0	360.0	365.0	372.5	377.5	390.0	402.5
357.5	362.5	367.5	375.0	380.0	392.5	405.0
360.0	365.0	370.0	377.5	382.5	395.0	407.5
362.5	367.5	372.5	380.0	385.0	397.5	410.0
365.0	370.0	375.0	382.5	387.5	400.0	412.5
367.5	372.5	377.5	385.0	390.0	402.5	415.0
370.0	375.0	380.0	387.5			



COLINDANCIA

Tabla de conversiones para diámetros de tuberías

Diámetro Nominal (DN)	Diámetro Exterior (DE)	Diámetro Interior (DI)	Diámetro Exterior (DE)	Diámetro Interior (DI)
15	21.3	15.7	15	15
20	26.7	20.3	20	20
25	32.3	25.4	25	25
30	37.7	30.5	30	30
40	47.8	40.6	40	40
50	57.9	50.8	50	50



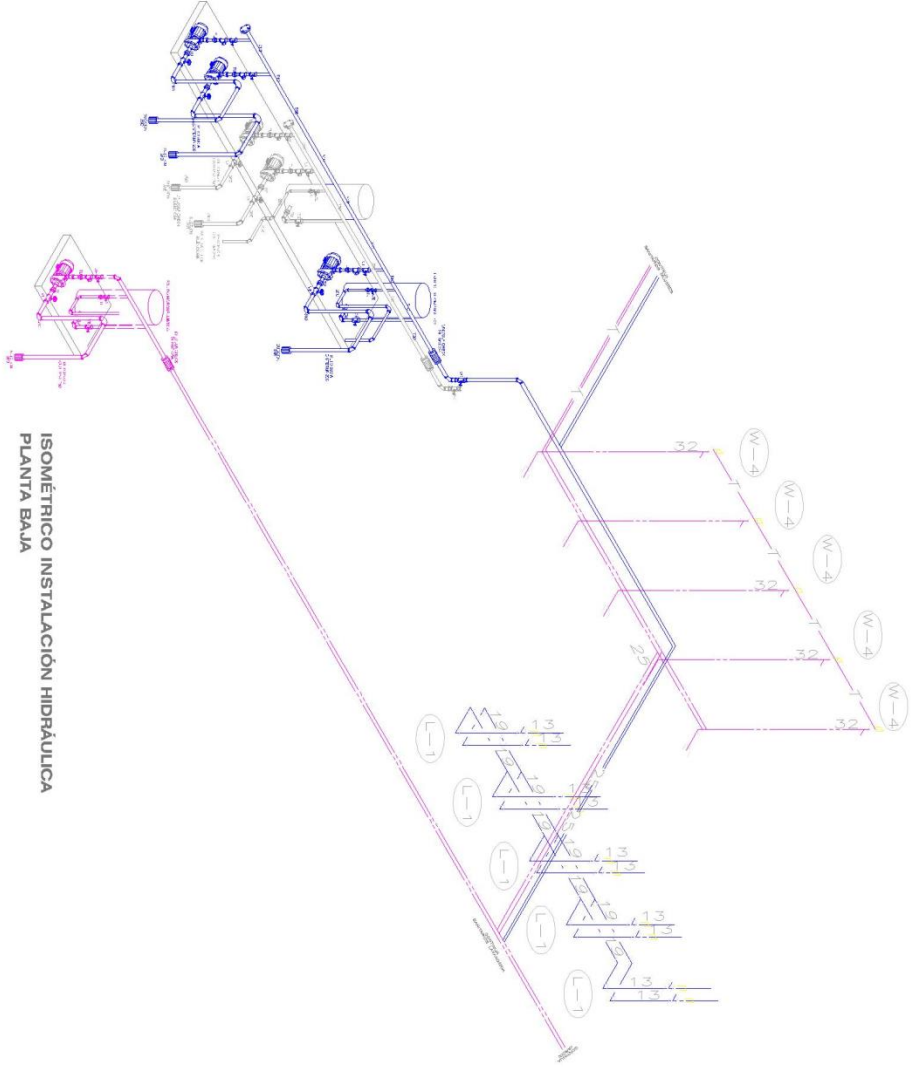
SIMBOLOGÍA

Símbolo	Descripción
(Línea sólida)	Edificio existente
(Línea punteada)	Edificio proyectado
(Línea de puntos y guiones)	Edificio a demoler
(Línea con guiones)	Edificio a conservar
(Línea con guiones y puntos)	Edificio a conservar y restaurar
(Línea con guiones y puntos y guiones)	Edificio a conservar y restaurar y demoler
(Línea con guiones y puntos y guiones y puntos)	Edificio a conservar y restaurar y demoler y proyectado
(Línea con guiones y puntos y guiones y puntos y guiones)	Edificio a conservar y restaurar y demoler y proyectado y existente
(Línea con guiones y puntos y guiones y puntos y guiones y puntos y guiones)	Edificio a conservar y restaurar y demoler y proyectado y existente y a demoler

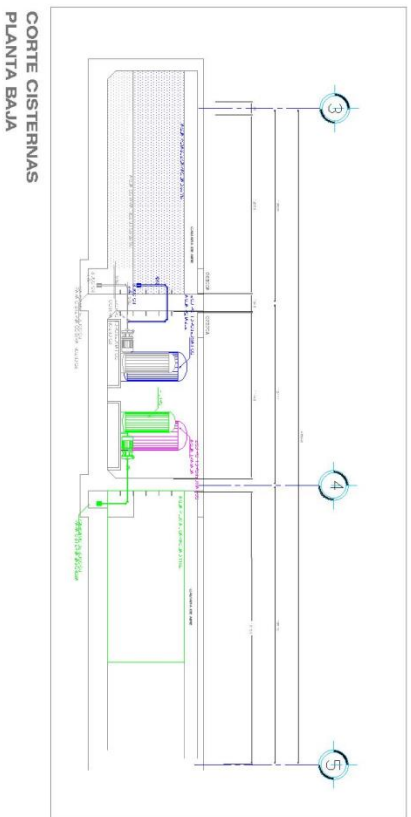
# PLANTA 3ER NIVEL

INST. HIDRÁULICA  
PROYECTO EJECUTIVO





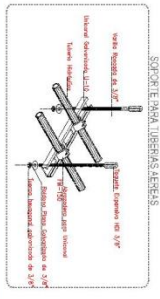
**ISOMÉTRICO INSTALACIÓN HIDRÁULICA  
PLANTA BAJA**



**CORTE CISTERNAS  
PLANTA BAJA**

**TABLA DE CONVERSIONES PARA DIÁMETROS DE TUBERÍAS**

TIPO DE TUBERÍA	DIÁMETRO NOMINAL (mm)	DIÁMETRO EXTERNO (mm)	DIÁMETRO INTERNO (mm)
ACEROS	15	21.3	15.7
	20	26.7	21.3
ALUMINIO	15	21.3	15.7
	20	26.7	21.3
PLÁSTICO	15	21.3	15.7
	20	26.7	21.3
CERÁMICO	15	21.3	15.7
	20	26.7	21.3

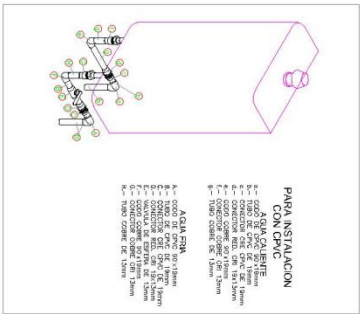


**SIMBOLOGÍA**

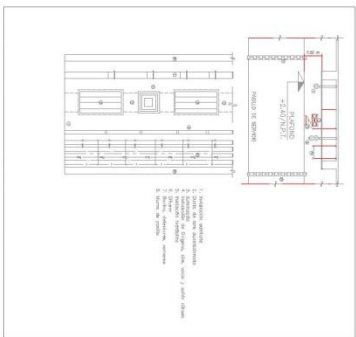
TIPO DE TUBERÍA	DIÁMETRO NOMINAL (mm)	DIÁMETRO EXTERNO (mm)	DIÁMETRO INTERNO (mm)
ACEROS	15	21.3	15.7
ALUMINIO	15	21.3	15.7
PLÁSTICO	15	21.3	15.7
CERÁMICO	15	21.3	15.7

**PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

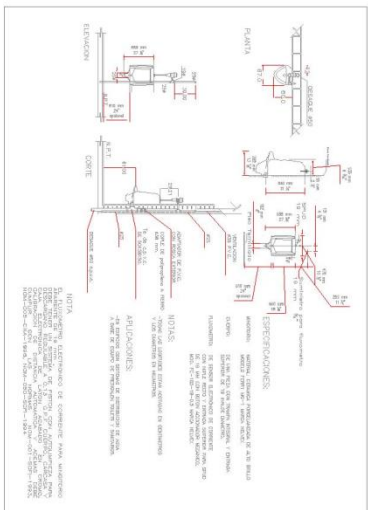




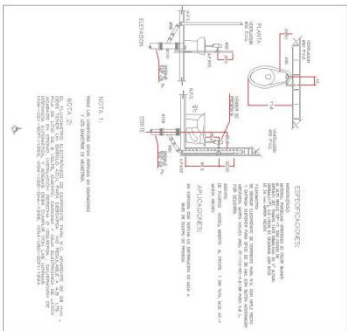
ISOMETRICO DE CALENTADOR ELECTRICO



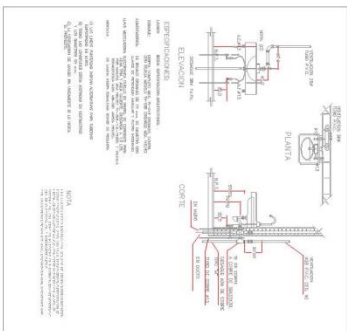
DETALLE DE ACOMODO DE INSTALACIONES EN PAFON SIN ESCALA



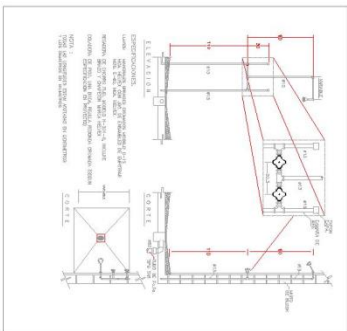
DETALLE DE INSTALACION DE RADIADOR EN M-4 SIN ESCALA



DETALLE DE INSTALACION DE RADIADOR EN M-4 SIN ESCALA



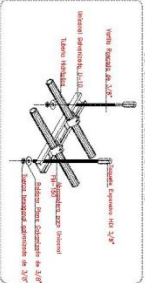
DETALLE DE INSTALACION DE RADIADOR EN M-4 SIN ESCALA



DETALLE DE INSTALACION DE RADIADOR EN M-4 SIN ESCALA

**TABLA DE COMENSIONES PARA DIAMETROS DE TUBERIAS**

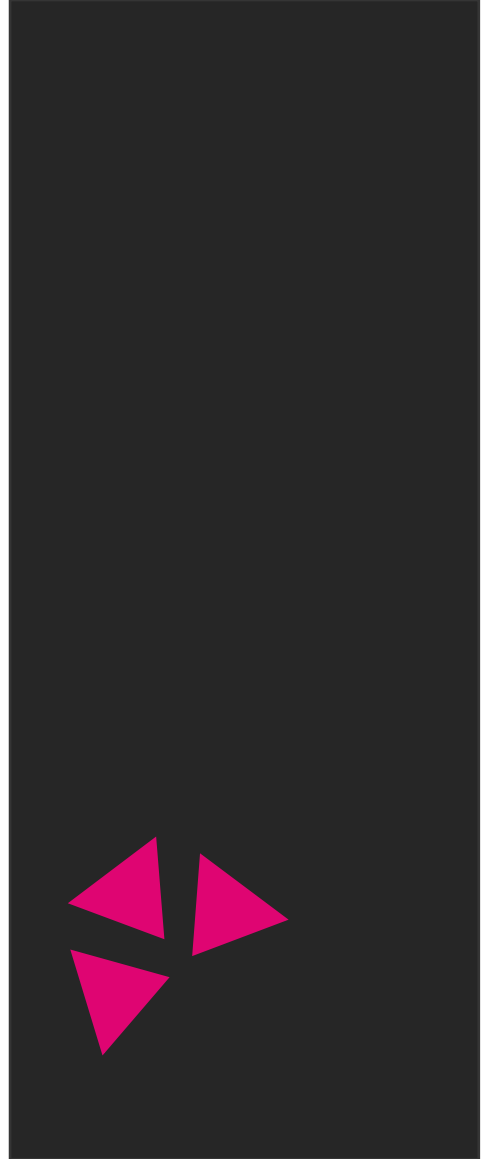
TUBERIA	TIPO	DIAMETRO NOMINAL	DIAMETRO EXTERNO	DIAMETRO INTERNO
TUBERIA DE COPOLIPROPILENO (PP-C)	TUBERIA DE COPOLIPROPILENO (PP-C) PARA TUBERIAS DE COPOLIPROPILENO (PP-C)	1/2"	1.315	1.048
		3/4"	1.651	1.315
		1"	2.032	1.651
		1 1/2"	2.714	2.159
TUBERIA DE POLIPROPILENO (PP-H)	TUBERIA DE POLIPROPILENO (PP-H) PARA TUBERIAS DE POLIPROPILENO (PP-H)	1/2"	1.315	1.048
		3/4"	1.651	1.315
		1"	2.032	1.651
		1 1/2"	2.714	2.159
TUBERIA DE POLIETILENO (PE)	TUBERIA DE POLIETILENO (PE) PARA TUBERIAS DE POLIETILENO (PE)	1/2"	1.315	1.048
		3/4"	1.651	1.315
		1"	2.032	1.651
		1 1/2"	2.714	2.159



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACION HIDRAULICA

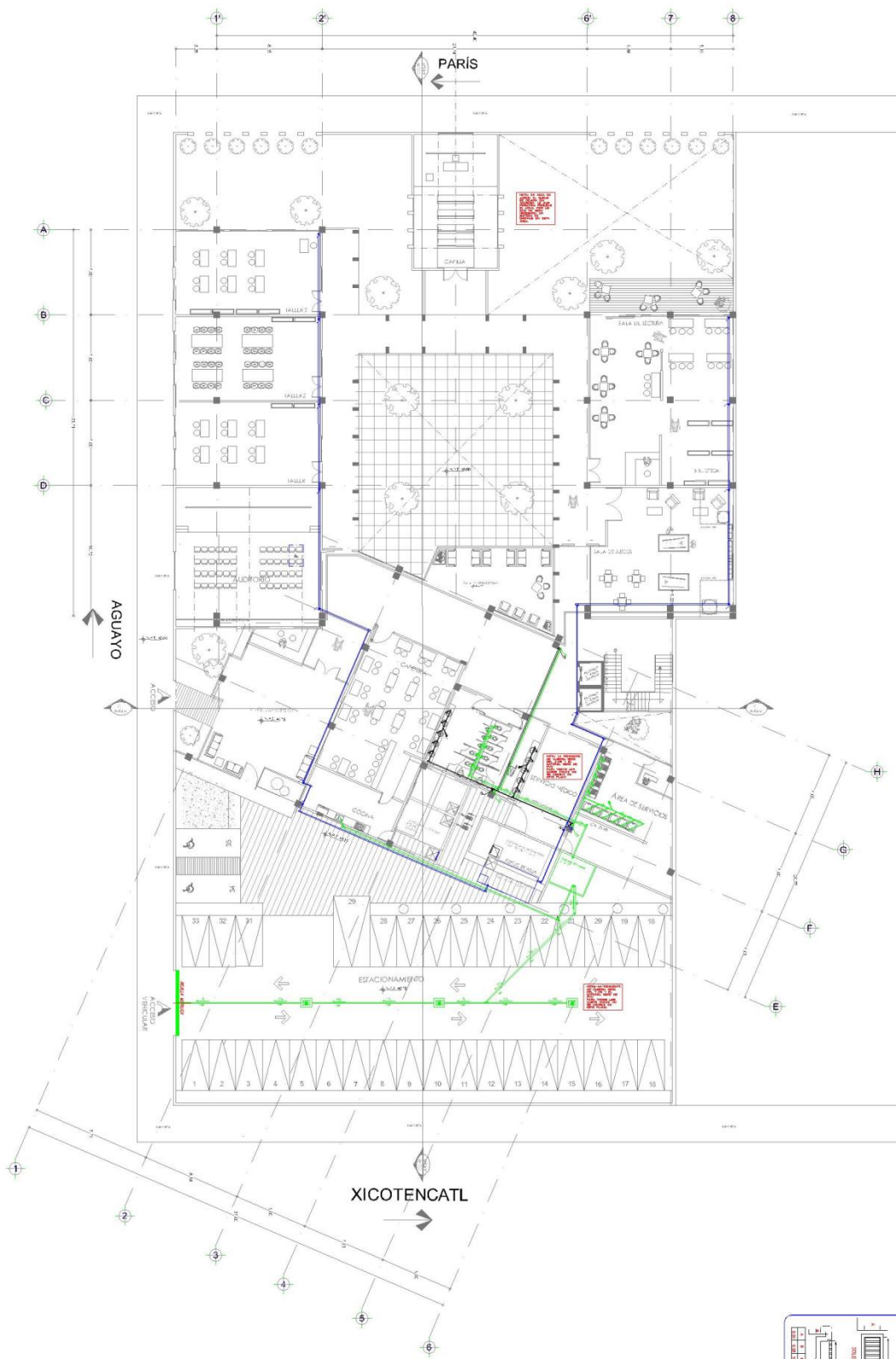
PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACION HIDRAULICA





## 12.2 PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN SANITARIA

# PLANTA BAJA



### SIMBOLOGIA

- BAJAÑA DE AGUA FRESCA
- BAJAÑA DE AGUA MARMONIA
- BAJAÑA DE AGUA PLUVIAL
- COLECTORA Y MARMONIO
- RECIBIENTO
- FOCO
- SUELO TUBERIA VERTICAL
- ACCESORIOS SANITARIOS
- TUBERIA SANITARIA POR PLANTA
- TUBERIA SANITARIA SIN PISO

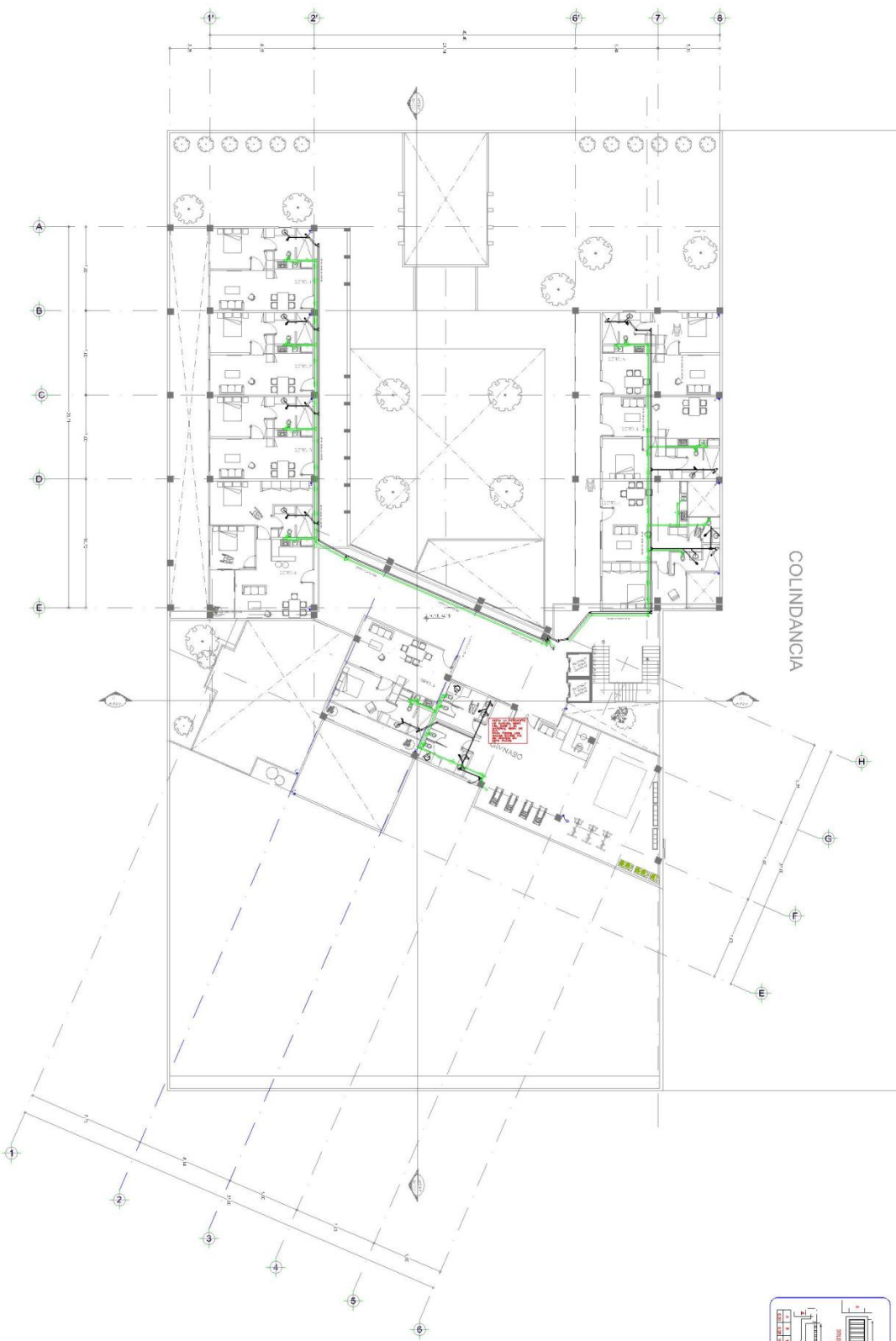
### SOPORTE DE TUBERIA VERTICAL

Ø 100	100
Ø 125	125
Ø 150	150
Ø 200	200
Ø 250	250

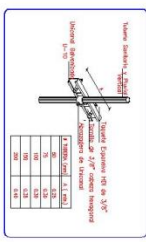
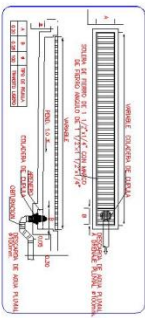
### DETALLE DE REJILLA METALICA

SEMA  
 SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA  
 S.A. DE CV  
 AV. CALLES 100 # 1000  
 COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS  
 CDMX, MEXICO





COLINDANCIA

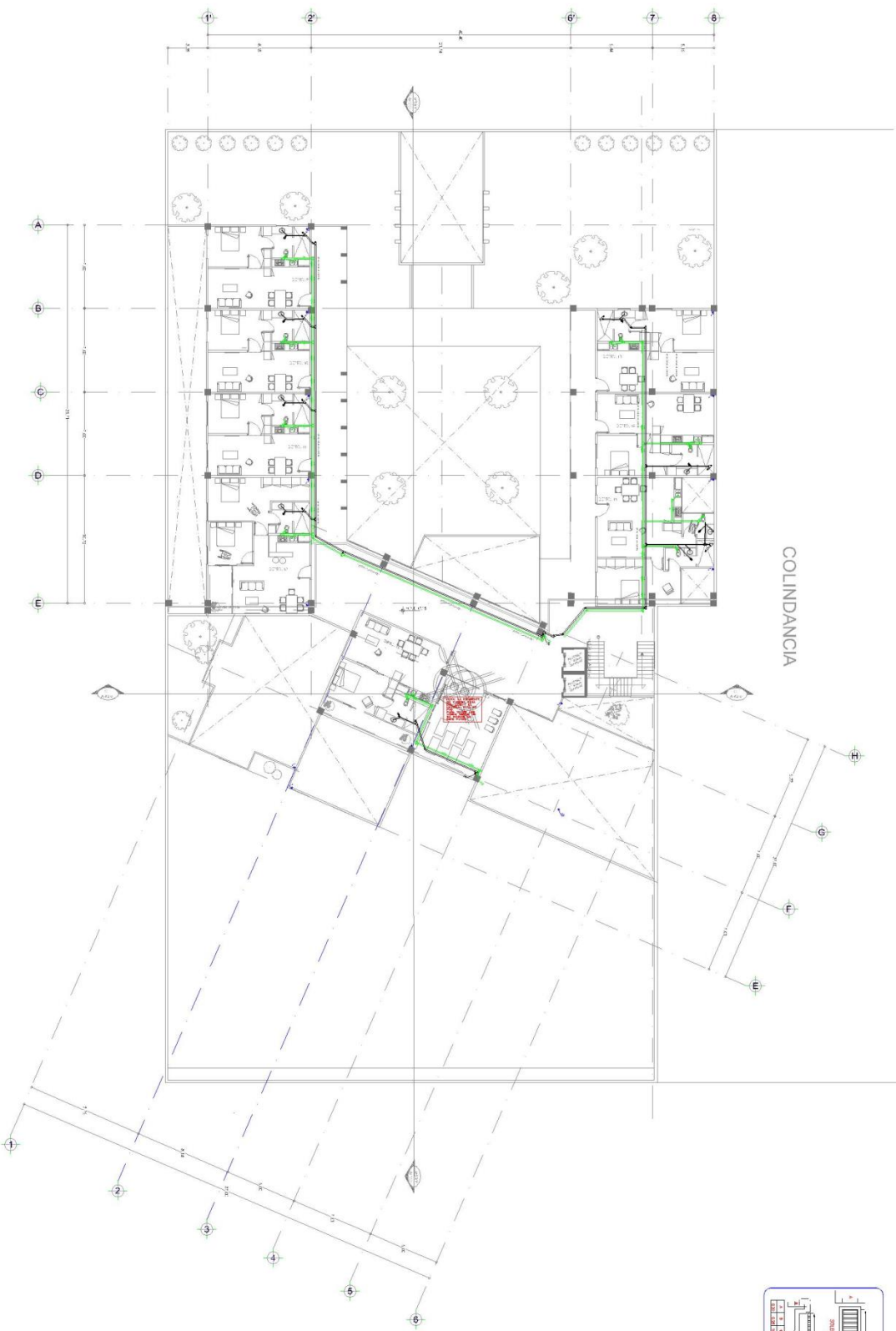


**SIMBOLOGÍA**

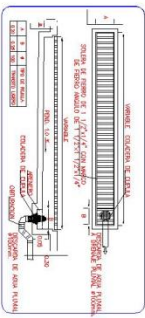
- BAJADA DE AGUA NEGRA
- BAJADA DE AGUA MEXICANA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- COLADERO Y MUEBLES
- REGISTRO
- PUNTO
- SUBE TIPO VENTILA
- ACCESORIOS SANITARIOS
- TUBERÍA SANITARIA POR FUERA
- TUBERÍA SANITARIA POR DENTRO

**PLANTA 1ER NIVEL**  
 PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN SANITARIA





COLINDANCIA



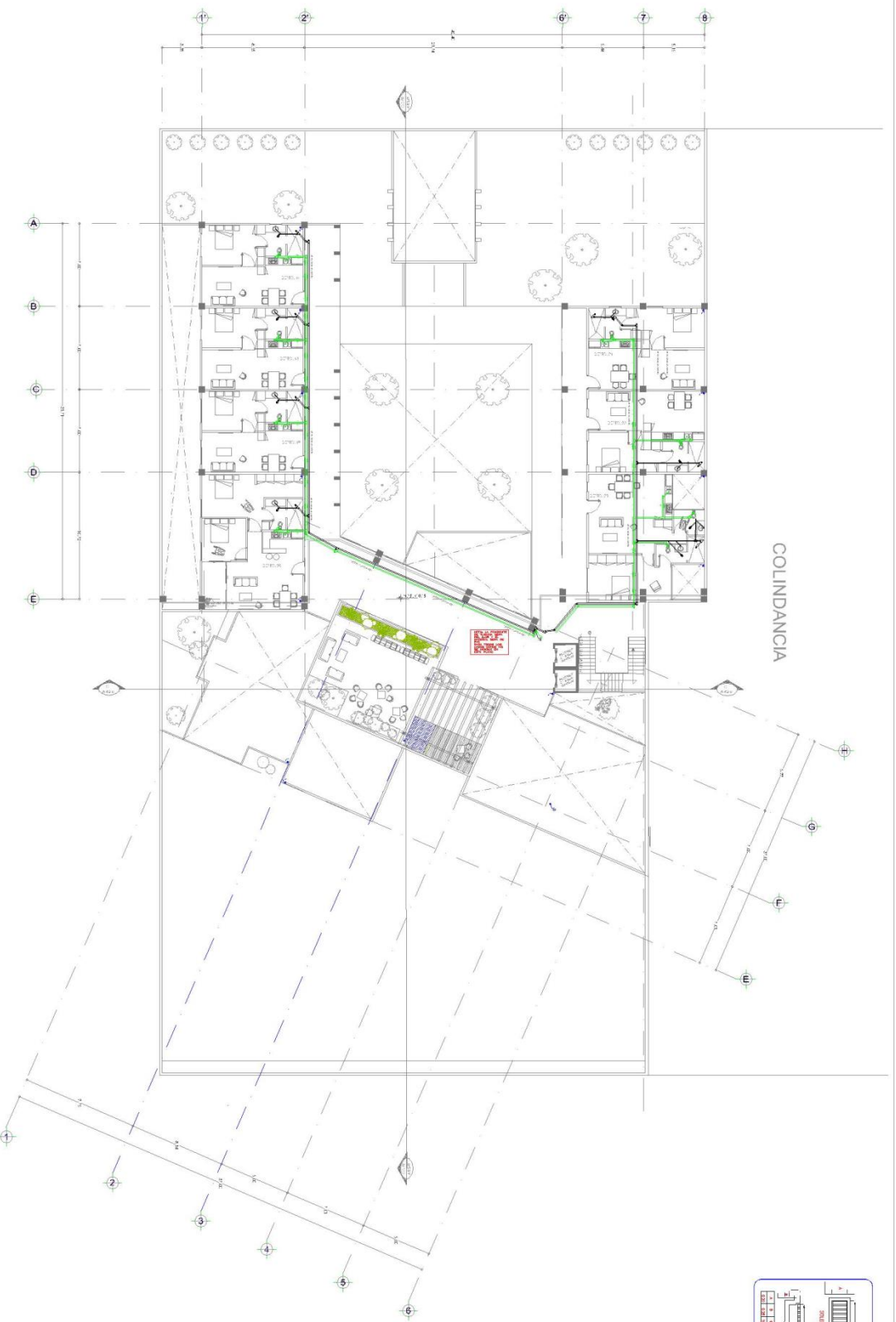
**SIMBOLOGÍA**

- BAJADA DE AGUA NEGRA
- BAJADA DE AGUA MARIQUERA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- COLADERA Y MUEBLO
- RECIPIENTE
- POZO
- ACCESOS SANITARIOS
- TIUBERIA SANITARIA POR FUERA
- TIUBERIA SANITARIA POR DENTRO

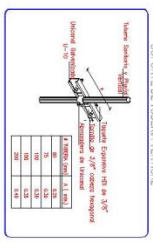
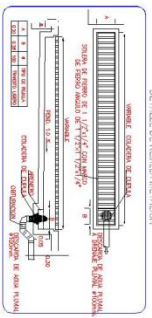
PLANTA 2DO NIVEL  
 PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN SANITARIA



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN SANITARIA



COLINDANCIA



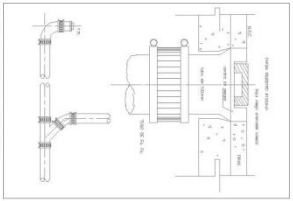
**SIMBOLOGÍA**

- BAJADA DE AGUA RESCA
- BAJADA DE AGUA ABONOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- COLINDANCIA Y MANDO
- RECINTIVO
- POCO
- SUBE TUBO VERTICAL
- TUBERÍA SANITARIA POR PLANTA
- TUBERÍA SANITARIA POR PASO

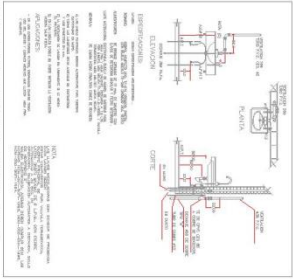
PLANTA 3ER NIVEL  
 PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN SANITARIA



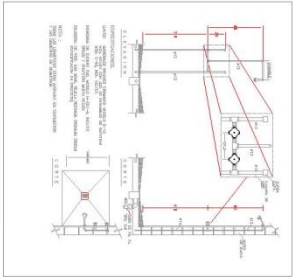




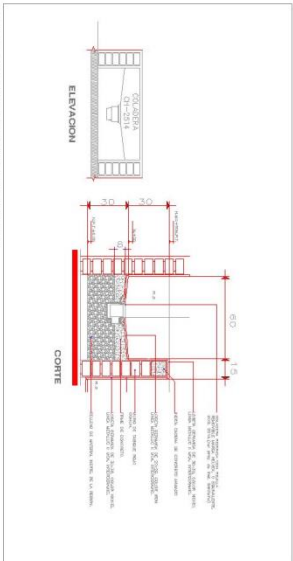
DETALLE DE FONON REGISTRIO SIN ESCALA



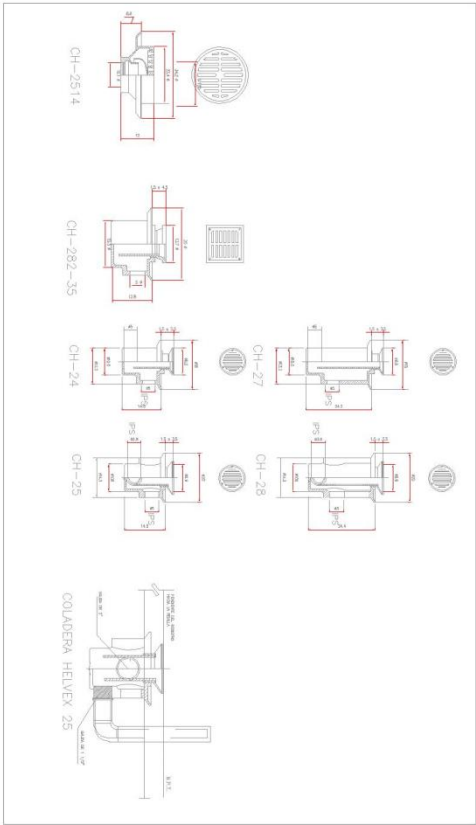
DETALLE DE INSTALACION DE LAVABO L3YLP SIN ESCALA



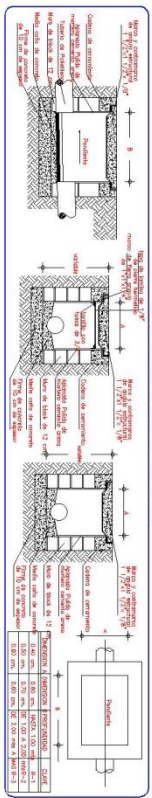
DETALLE DE INSTALACION DE RECARGERA R SIN ESCALA



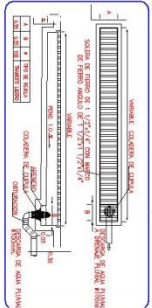
DETALLE DE VERTIDERO DE ASO DE PISO TIPO SIN ESCALA



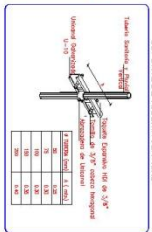
DETALLE DE COLADERAS



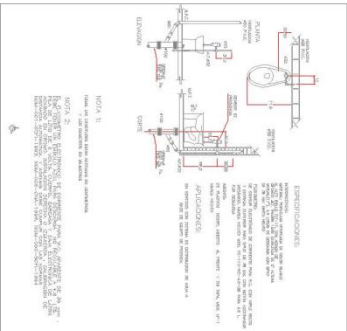
DETALLE DE REGISTRO SANITARIO Y DIMENSIONES



DETALLE DE HELLAS METALICAS



SOPORTE DE TIENNA VERTICAL



DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA CON CAPACIDAD DE DIFERENTES MCA HELVEX SIN ESCALA

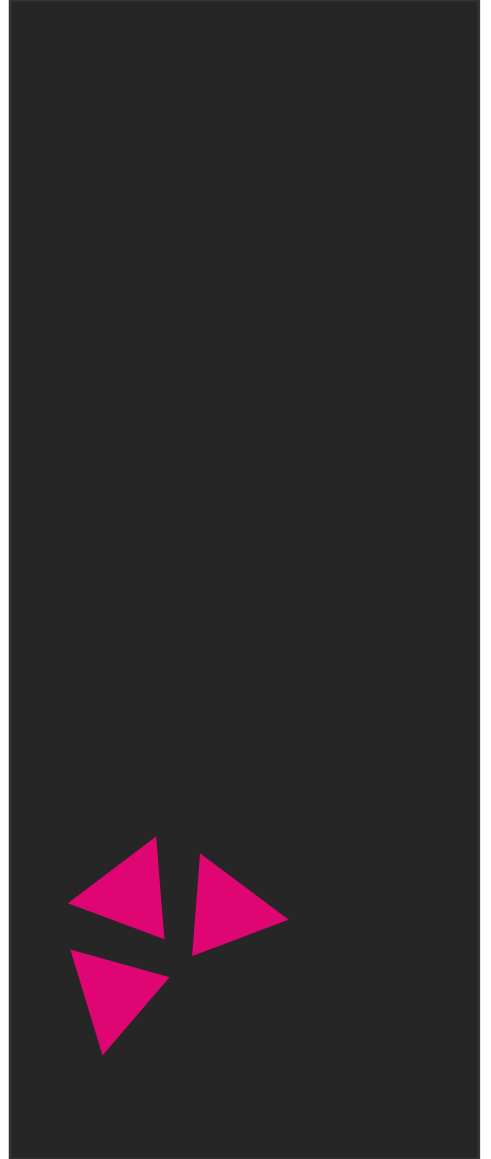
**SIMBOLOGIA**

- BALAJON DE AGUA NEGRO
- BALAJON DE AGUA AMARILLA
- BALAJON DE AGUA PLUVIAL
- COLADERA Y BODEGO
- REGISTRO
- POZO
- SISTE TIPO OBTURA
- ACCESORIOS SANITARIOS
- TIENNA SANITARIA POR FONON
- TIENNA SANITARIA POR PISO

REFERENCIA Y DESCRIPCION DEL PRODUCTO	INDICACION
REGISTRO Y FONON TIPO L3YLP Y DIMENSIONES	1.1.1
DETALLE DE HELLAS METALICAS	1.1.2
DETALLE DE VERTIDERO DE ASO DE PISO TIPO	1.1.3
DETALLE DE INSTALACION DE LAVABO L3YLP	1.1.4
DETALLE DE INSTALACION DE RECARGERA R	1.1.5
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA	1.1.6
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.7
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.8
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.9
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.10
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.11
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.12
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.13
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.14
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.15
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.16
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.17
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.18
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.19
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.20
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.21
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.22
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.23
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.24
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.25
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.26
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.27
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.28
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.29
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.30
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.31
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.32
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.33
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.34
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.35
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.36
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.37
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.38
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.39
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.40
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.41
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.42
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.43
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.44
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.45
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.46
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.47
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.48
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.49
DETALLE DE INSTALACION DE MODO MCA HELVEX	1.1.50

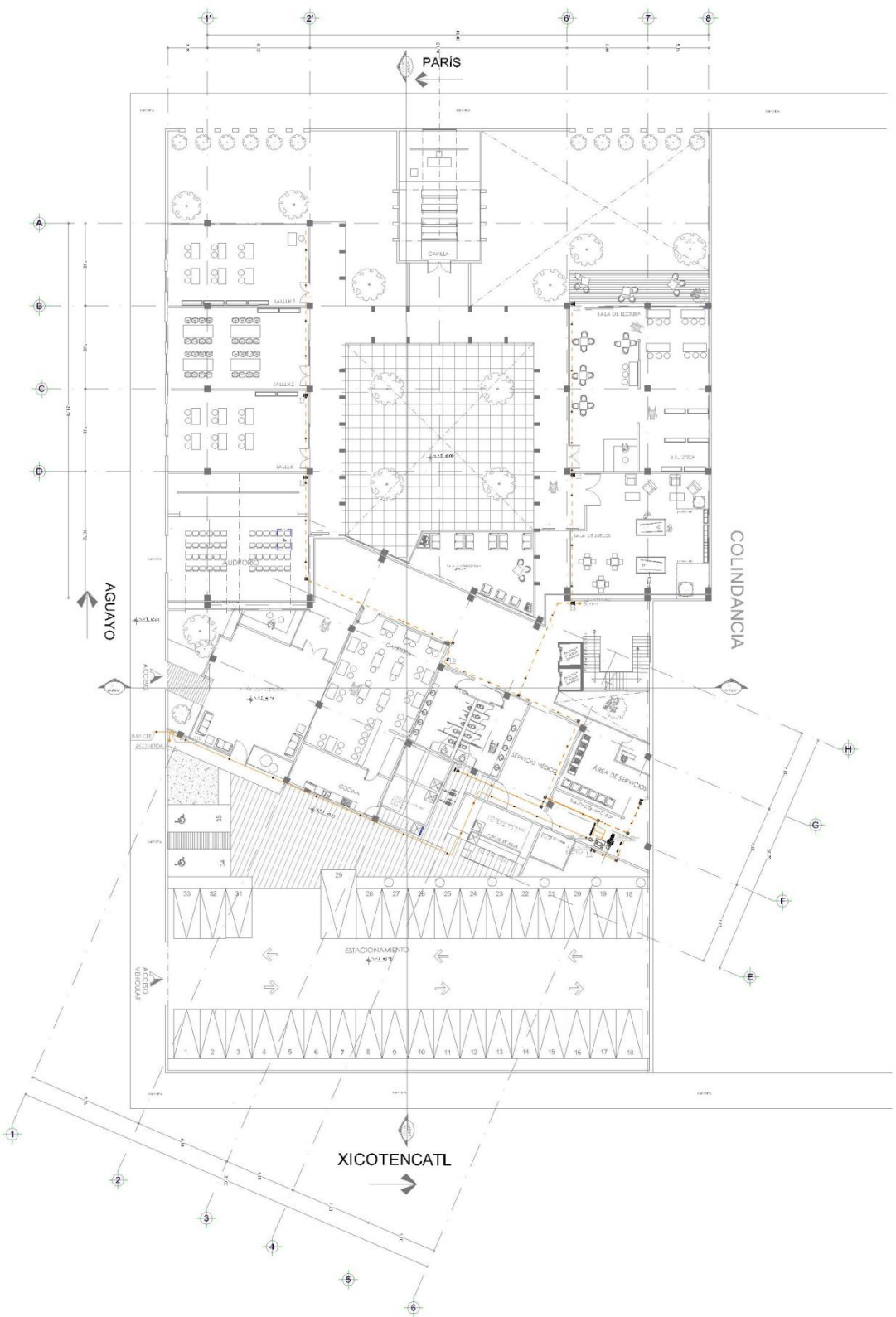
PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACION SANITARIA





## 12.3 PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL

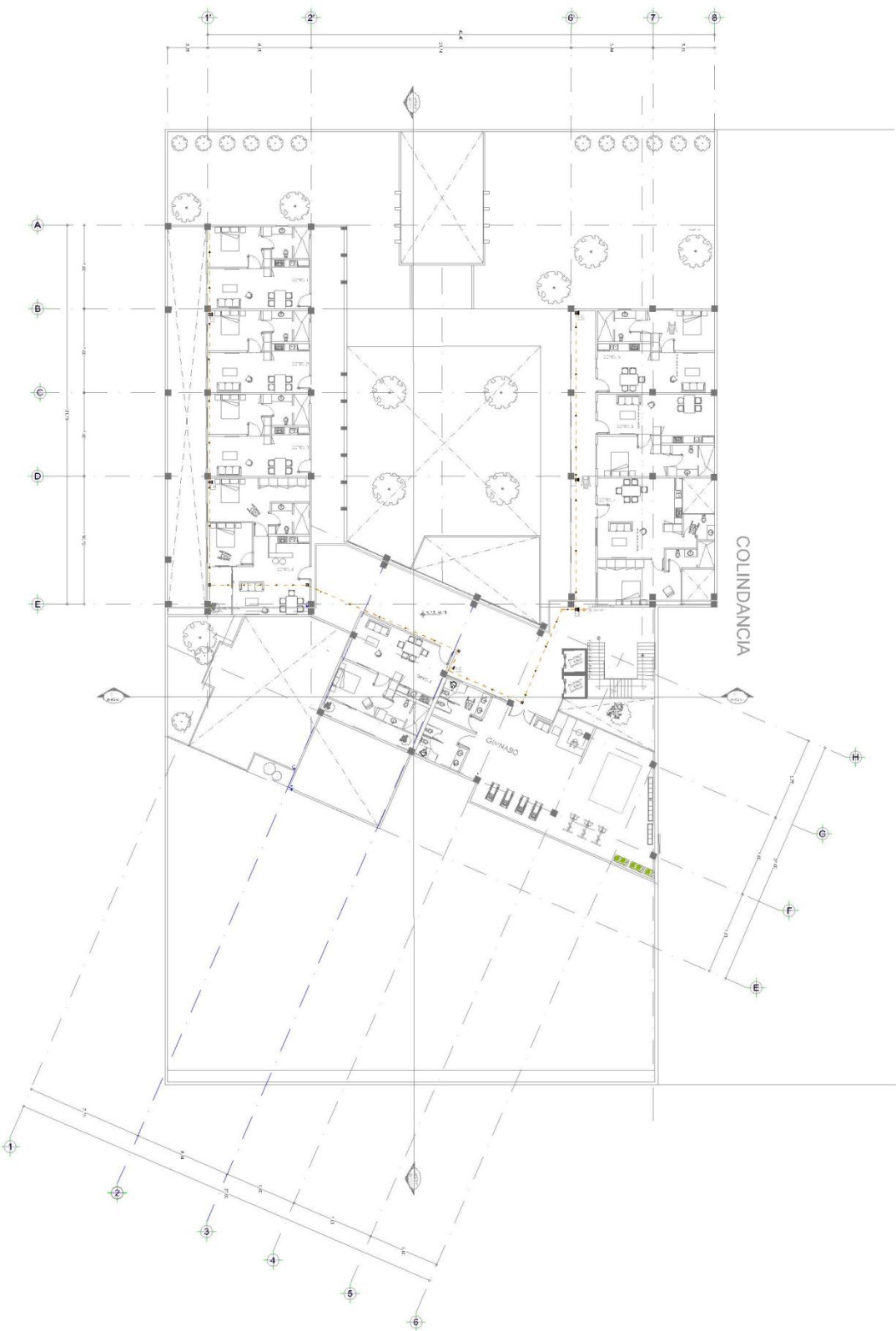
PLANTA BAJA



LEYENDA	DESCRIPCIÓN
(Symbol)	CONDUITO DE ALIMENTACIÓN GENERAL
(Symbol)	CABLE DE ALIMENTACIÓN GENERAL
(Symbol)	ACOMETIDA
(Symbol)	MEDIDOR
(Symbol)	TABLERO
(Symbol)	REGISTRO
(Symbol)	RED ELÉCTRICA FOR PISO
(Symbol)	RED ELÉCTRICA FOR PLAFÓN

**SIMBOLOGÍA**

- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- TABLERO
- REGISTRO
- RED ELÉCTRICA FOR PISO
- RED ELÉCTRICA FOR PLAFÓN



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL

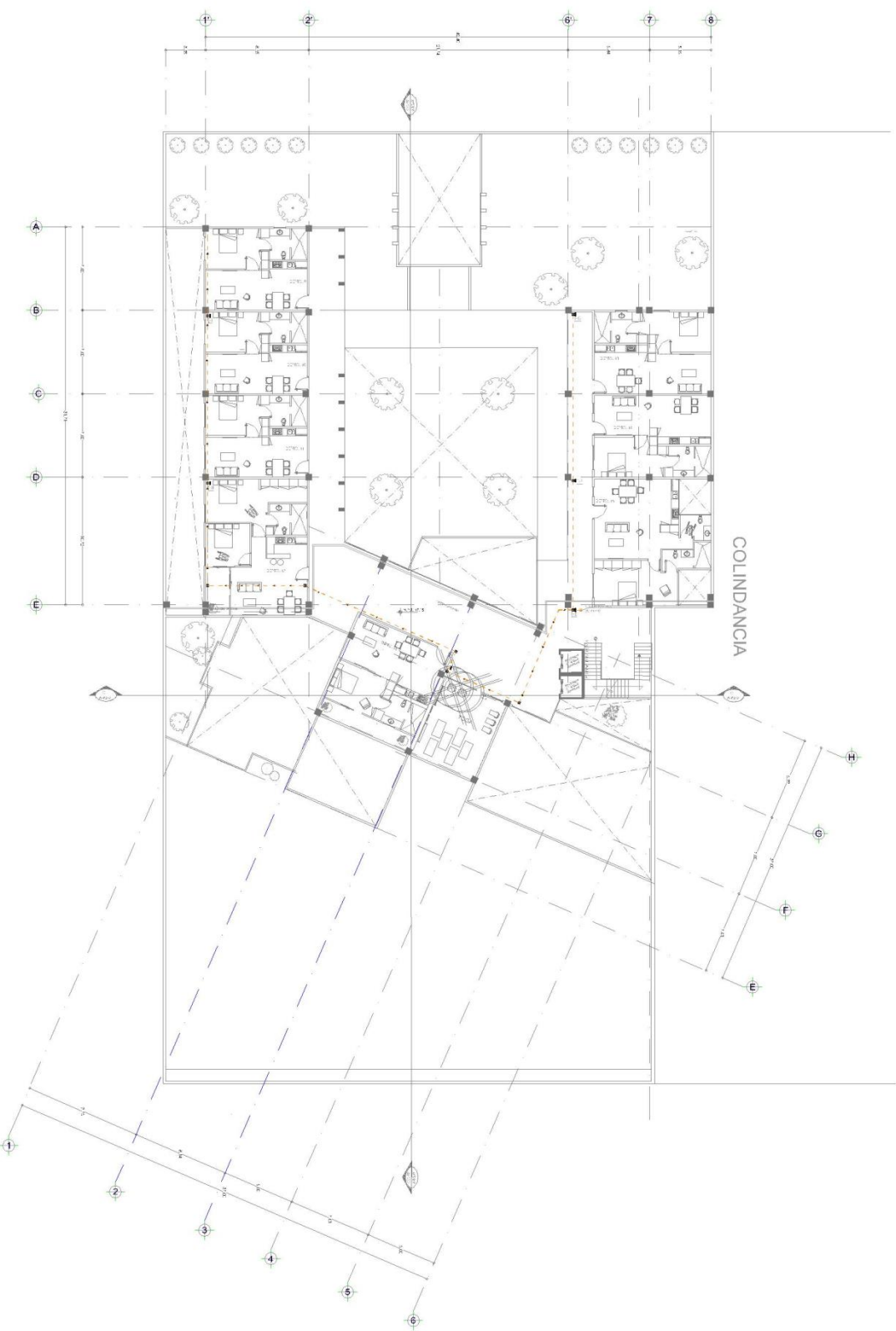
PLANTA 1ER NIVEL



LEYENDA DE SIMBOLOS	
[Symbol]	ACOMEDA
[Symbol]	MEDIDOR
[Symbol]	TUBERO
[Symbol]	CAMBIO DE DIRECCION
[Symbol]	REGISTRO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PSO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PLAFON

SIMBOLOGIA	
[Symbol]	ACOMEDA
[Symbol]	MEDIDOR
[Symbol]	TUBERO
[Symbol]	CAMBIO DE DIRECCION
[Symbol]	REGISTRO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PSO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PLAFON





COLINDANCIA

**SIMBOLOGÍA**

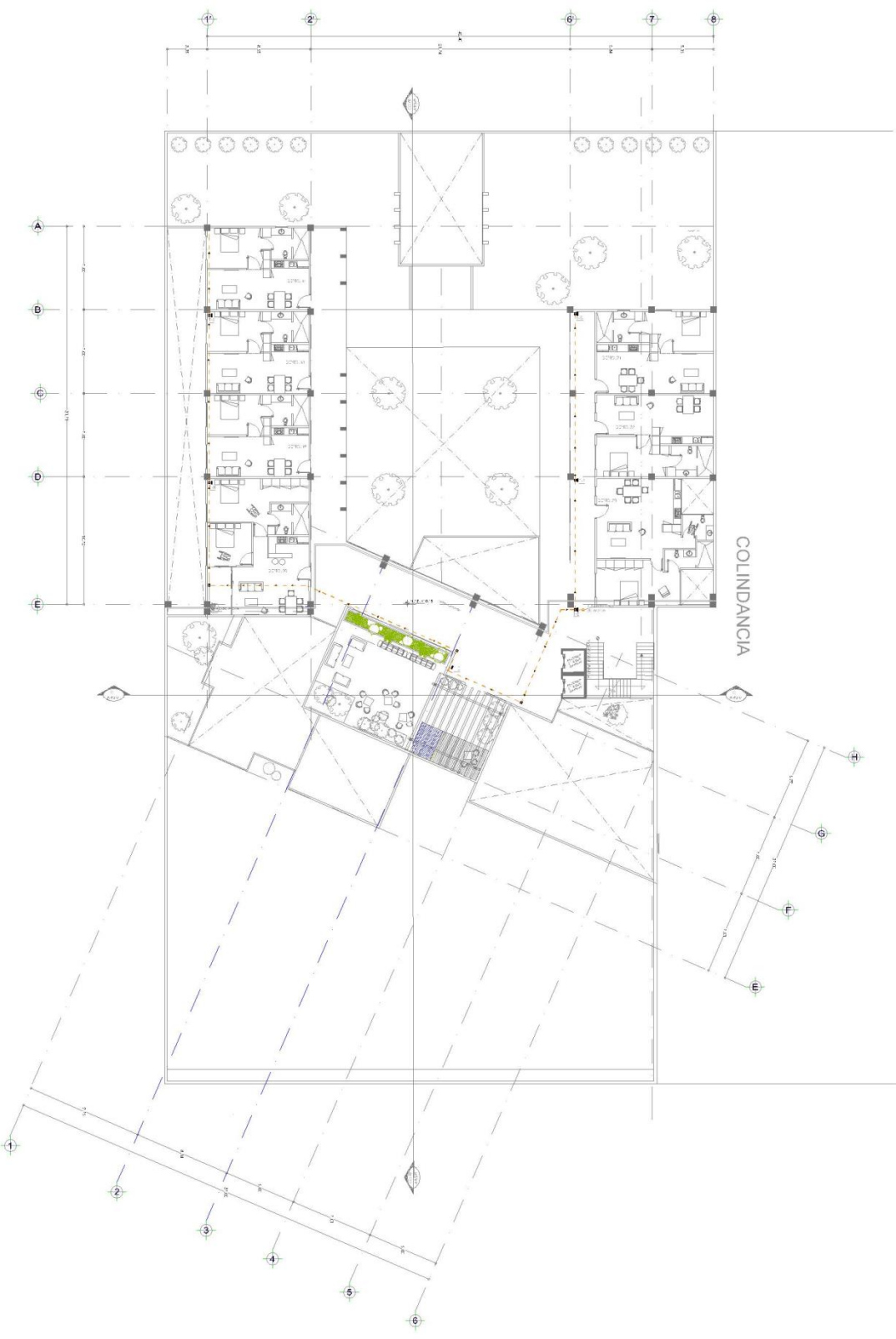
- ACQUEDUCTO
- MEJORAR
- LABERDO
- CANALIZACION DE DIRECCION
- DISTRIBUCION POR PISO
- RED ELECTRICA POR PISO
- RED ELECTRICA POR PLAFON

LEYENDA	DESCRIPCION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACION ELECTRICA - RED DE ALIMENTACION GENERAL

# PLANTA 2DO NIVEL





ESCALA: 1:500  
 FECHA: 15/05/2014  
 PROYECTO: INSTALACION ELECTRICA - RED DE ALIMENTACION GENERAL

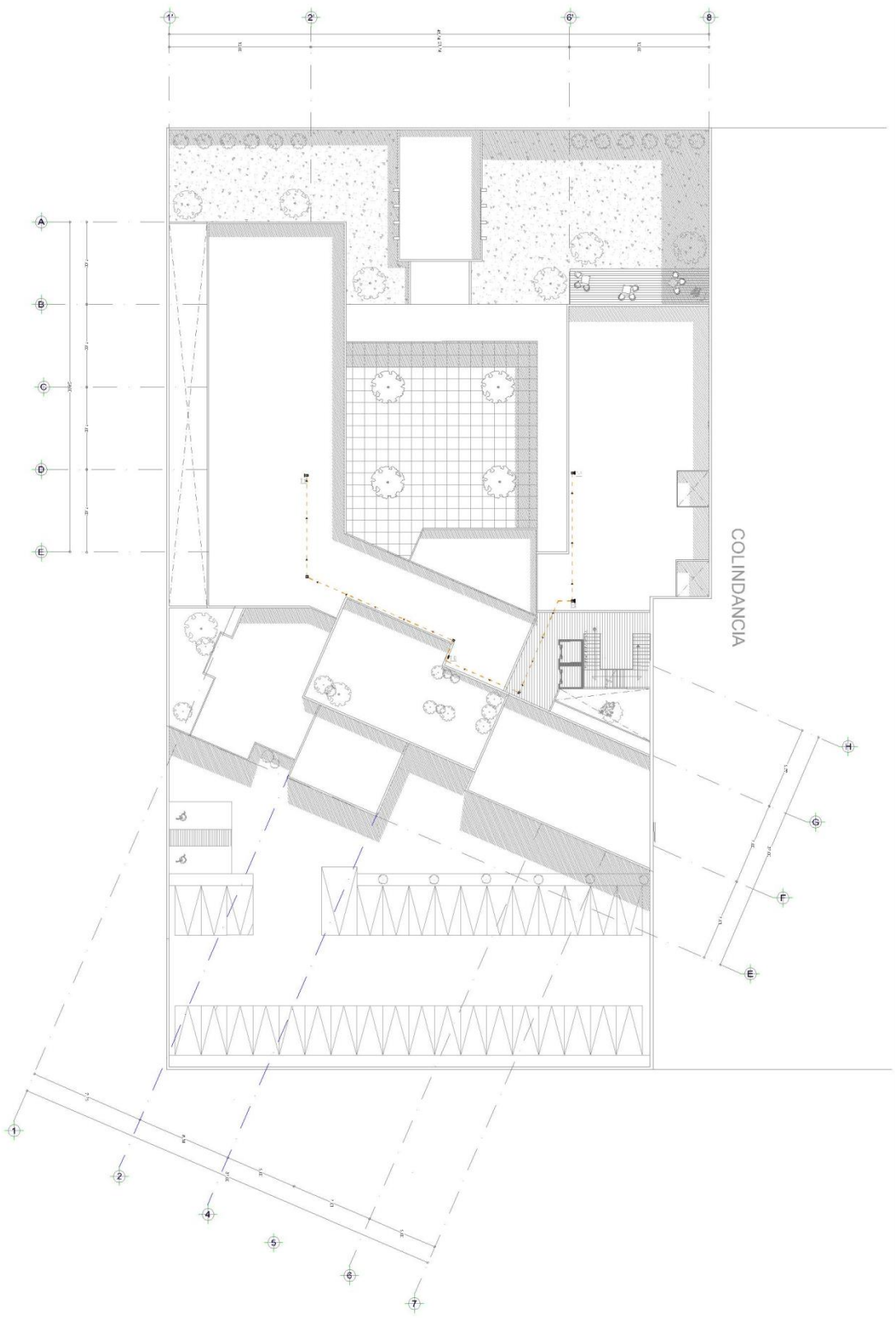
**PLANTA 3ER NIVEL**  
 PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL



LEYENDA DE SIMBOLOS	
	ACORDADA
	MEDIDA
	TABLERO
	CAMBIO DE DIRECCION
	RECIBIVO
	RED ELECTRICA POR PISO
	RED ELECTRICA POR PLANO

**SIMBOLOGIA**

- ACORDADA
- MEDIDA
- TABLERO
- CAMBIO DE DIRECCION
- RECIBIVO
- RED ELECTRICA POR PISO
- RED ELECTRICA POR PLANO



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL

# PLANTA AZOTEA

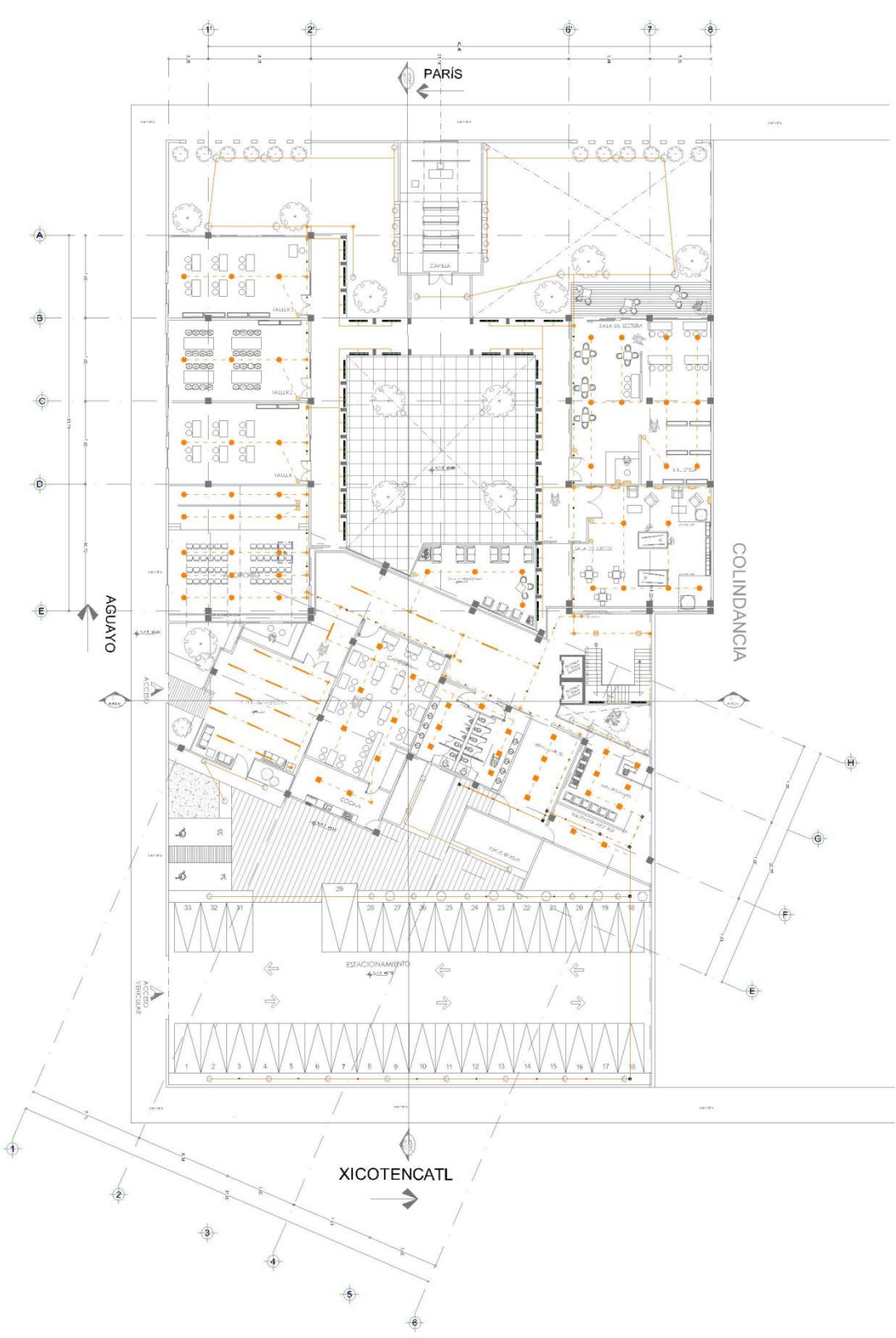


LEYENDA	DESCRIPCIÓN
1	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
2	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
3	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
4	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
5	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
6	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
7	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
8	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
9	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
10	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
11	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
12	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
13	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
14	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
15	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
16	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
17	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
18	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
19	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
20	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
21	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
22	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
23	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
24	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
25	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
26	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
27	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
28	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
29	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
30	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
31	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
32	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
33	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
34	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
35	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
36	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
37	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
38	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
39	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
40	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
41	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
42	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
43	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
44	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
45	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
46	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
47	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
48	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
49	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL
50	RED DE ALIMENTACIÓN GENERAL

SIMBOLOGÍA	
	ACCIONELIDA
	MEDIDOR
	TABLERO
	CAMBIO DE DIRECCION
	REGISTRO
	RED ELECTRICA POR PISO
	RED ELECTRICA POR PLAFON



PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO



**SIMBOLOGÍA**

- ACOMEDA
- MEDIDOR
- TABLERO
- CAMBIO DE DIRECCIÓN
- REGISTRO
- RED ELÉCTRICA POR PISO
- RED ELÉCTRICA POR PLAFÓN

**LEYENDA**

**1. SIMBOLOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**2. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO**

**3. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE TELEFONIA**

**4. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE DATOS**

**5. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE TV**

**6. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE AUDIO**

**7. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE VIDEO**

**8. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD**

**9. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE FUEGO**

**10. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE GAS**

**11. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE AGUA**

**12. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE VENTILACION**

**13. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE CLIMA**

**14. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO**

**15. SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE OTROS**

PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO

# PLANTA BAJA





PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO

# PLANTA 1ER NIVEL

PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO



LEYENDA	
[Symbol]	ACOMEDIADA
[Symbol]	MEDIDOR
[Symbol]	TABLERO
[Symbol]	CAMBIO DE DIRECCION
[Symbol]	REGISTRO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PISO
[Symbol]	RED ELECTRICA POR PLAFON

**SIMBOLOGÍA**

- ACOMEDIADA
- MEDIDOR
- TABLERO
- CAMBIO DE DIRECCION
- REGISTRO
- RED ELECTRICA POR PISO
- RED ELECTRICA POR PLAFON



COLINDANCIA

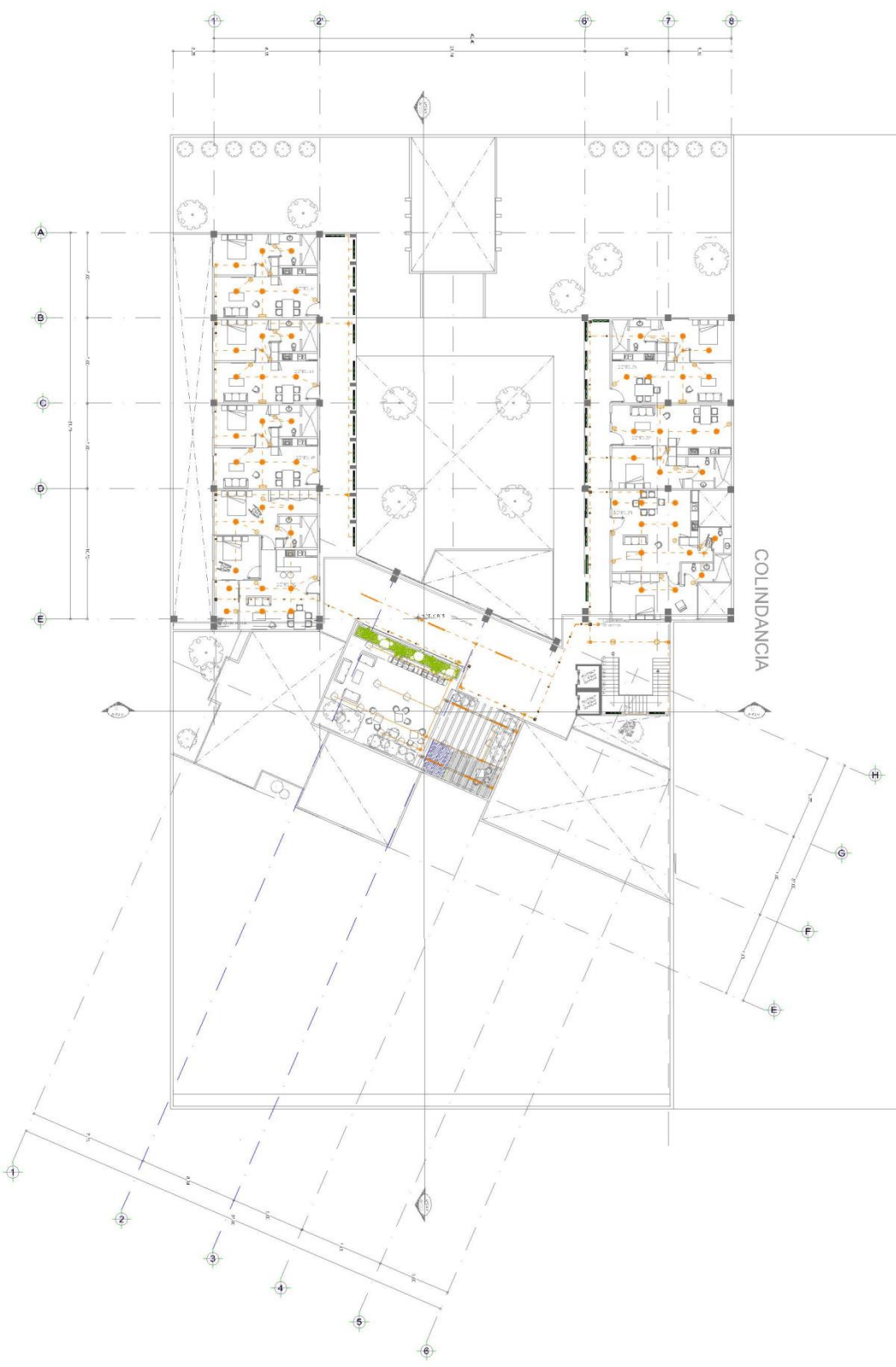
**SIMBOLOGÍA**

- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- TABLERO
- REGISTRO
- RED ELÉCTRICA POR PISO
- RED ELÉCTRICA POR PLANO

LEYENDA	DESCRIPCIÓN
1	... (text too small to transcribe accurately)
2	... (text too small to transcribe accurately)
3	... (text too small to transcribe accurately)
4	... (text too small to transcribe accurately)
5	... (text too small to transcribe accurately)
6	... (text too small to transcribe accurately)
7	... (text too small to transcribe accurately)
8	... (text too small to transcribe accurately)
9	... (text too small to transcribe accurately)
10	... (text too small to transcribe accurately)
11	... (text too small to transcribe accurately)
12	... (text too small to transcribe accurately)
13	... (text too small to transcribe accurately)
14	... (text too small to transcribe accurately)
15	... (text too small to transcribe accurately)
16	... (text too small to transcribe accurately)
17	... (text too small to transcribe accurately)
18	... (text too small to transcribe accurately)
19	... (text too small to transcribe accurately)
20	... (text too small to transcribe accurately)
21	... (text too small to transcribe accurately)
22	... (text too small to transcribe accurately)
23	... (text too small to transcribe accurately)
24	... (text too small to transcribe accurately)
25	... (text too small to transcribe accurately)
26	... (text too small to transcribe accurately)
27	... (text too small to transcribe accurately)
28	... (text too small to transcribe accurately)
29	... (text too small to transcribe accurately)
30	... (text too small to transcribe accurately)
31	... (text too small to transcribe accurately)
32	... (text too small to transcribe accurately)
33	... (text too small to transcribe accurately)
34	... (text too small to transcribe accurately)
35	... (text too small to transcribe accurately)
36	... (text too small to transcribe accurately)
37	... (text too small to transcribe accurately)
38	... (text too small to transcribe accurately)
39	... (text too small to transcribe accurately)
40	... (text too small to transcribe accurately)
41	... (text too small to transcribe accurately)
42	... (text too small to transcribe accurately)
43	... (text too small to transcribe accurately)
44	... (text too small to transcribe accurately)
45	... (text too small to transcribe accurately)
46	... (text too small to transcribe accurately)
47	... (text too small to transcribe accurately)
48	... (text too small to transcribe accurately)
49	... (text too small to transcribe accurately)
50	... (text too small to transcribe accurately)

**PLANTA 2DO NIVEL**  
 PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO





PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO

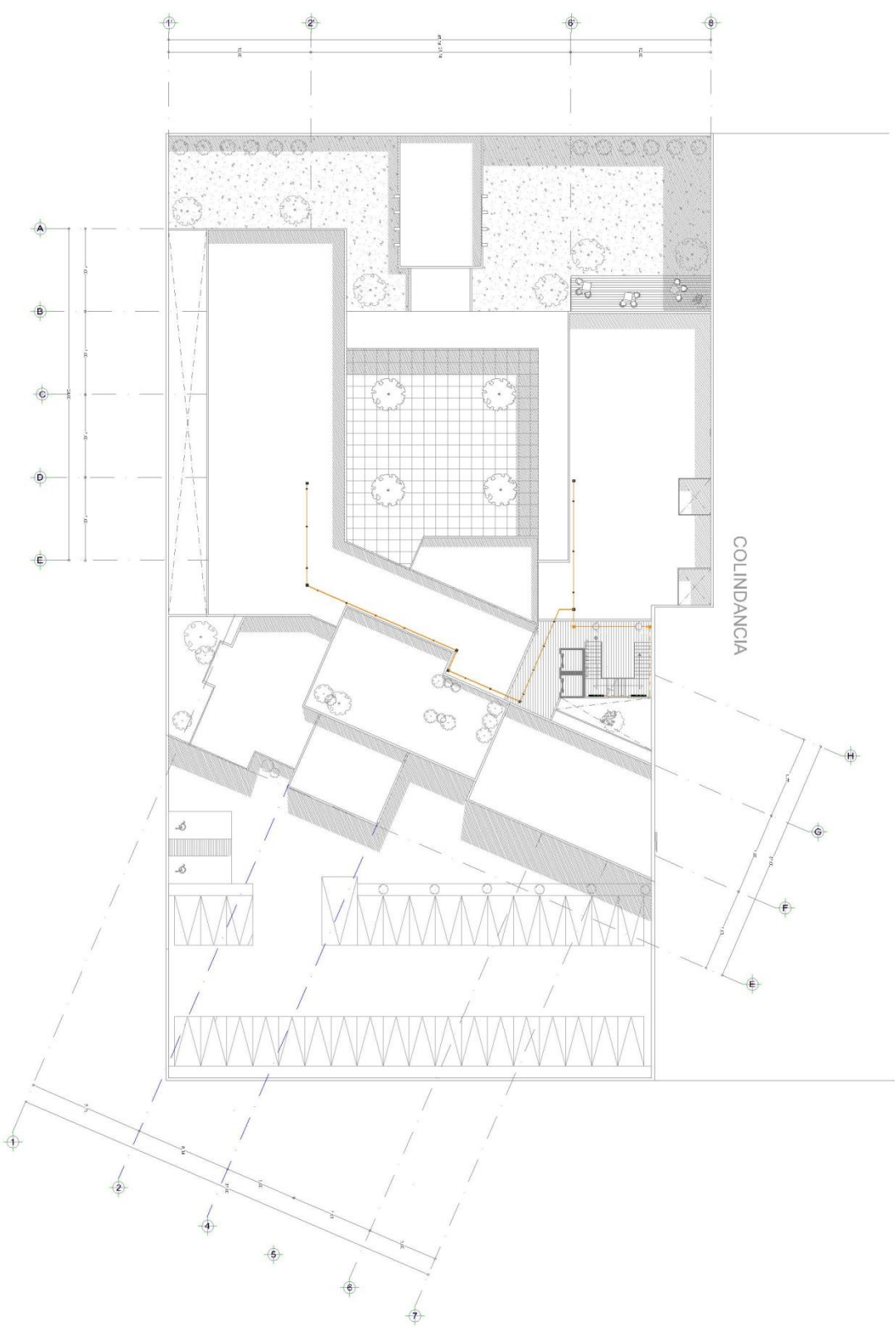
PLANTA 3ER NIVEL



LEYENDA DE SIMBOLOS	
	ACOMETIDA
	MEDIDOR
	TABLERO
	CAMBIO DE DIRECCION
	REGISTRO
	RED ELÉCTRICA POR PISO
	RED ELÉCTRICA POR PLAFÓN

SIMBOLOGÍA	
	ACOMETIDA
	MEDIDOR
	TABLERO
	CAMBIO DE DIRECCION
	REGISTRO
	RED ELÉCTRICA POR PISO
	RED ELÉCTRICA POR PLAFÓN





COLINDANCIA

**SIMBOLOGÍA**

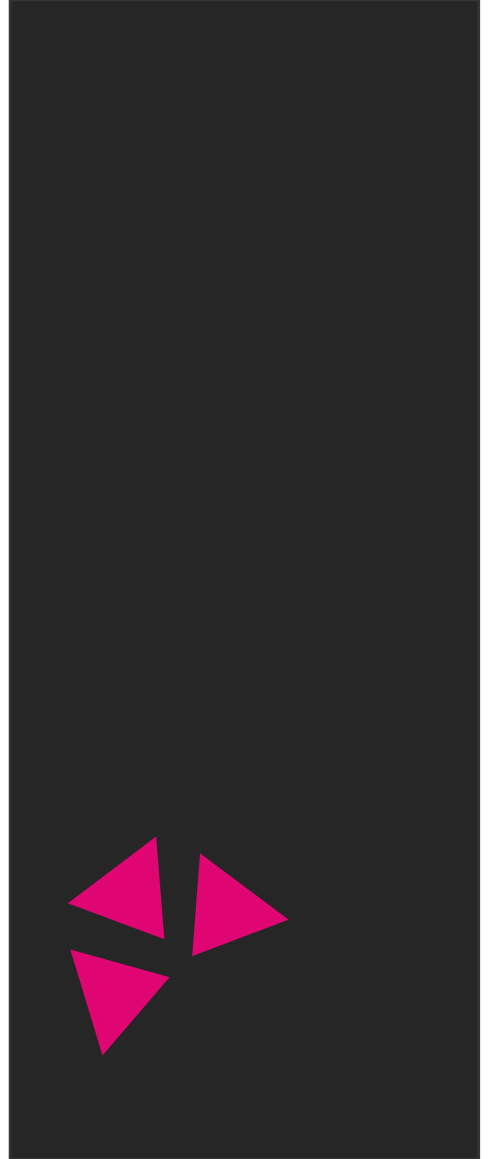
- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- TABLERO
- CAMBIO DE DIRECCIÓN
- REGISTRO
- RED ELÉCTRICA POR RED
- RED ELÉCTRICA POR PLANO

LEYENDA	DESCRIPCIÓN
1	CONDUITO DE 20mm
2	CONDUITO DE 25mm
3	CONDUITO DE 32mm
4	CONDUITO DE 40mm
5	CONDUITO DE 50mm
6	CONDUITO DE 63mm
7	CONDUITO DE 75mm
8	CONDUITO DE 90mm
9	CONDUITO DE 110mm
10	CONDUITO DE 125mm
11	CONDUITO DE 150mm
12	CONDUITO DE 175mm
13	CONDUITO DE 200mm
14	CONDUITO DE 225mm
15	CONDUITO DE 250mm
16	CONDUITO DE 275mm
17	CONDUITO DE 300mm
18	CONDUITO DE 325mm
19	CONDUITO DE 350mm
20	CONDUITO DE 375mm
21	CONDUITO DE 400mm
22	CONDUITO DE 425mm
23	CONDUITO DE 450mm
24	CONDUITO DE 475mm
25	CONDUITO DE 500mm
26	CONDUITO DE 525mm
27	CONDUITO DE 550mm
28	CONDUITO DE 575mm
29	CONDUITO DE 600mm
30	CONDUITO DE 625mm
31	CONDUITO DE 650mm
32	CONDUITO DE 675mm
33	CONDUITO DE 700mm
34	CONDUITO DE 725mm
35	CONDUITO DE 750mm
36	CONDUITO DE 775mm
37	CONDUITO DE 800mm
38	CONDUITO DE 825mm
39	CONDUITO DE 850mm
40	CONDUITO DE 875mm
41	CONDUITO DE 900mm
42	CONDUITO DE 925mm
43	CONDUITO DE 950mm
44	CONDUITO DE 975mm
45	CONDUITO DE 1000mm
46	CONDUITO DE 1025mm
47	CONDUITO DE 1050mm
48	CONDUITO DE 1075mm
49	CONDUITO DE 1100mm
50	CONDUITO DE 1125mm
51	CONDUITO DE 1150mm
52	CONDUITO DE 1175mm
53	CONDUITO DE 1200mm
54	CONDUITO DE 1225mm
55	CONDUITO DE 1250mm
56	CONDUITO DE 1275mm
57	CONDUITO DE 1300mm
58	CONDUITO DE 1325mm
59	CONDUITO DE 1350mm
60	CONDUITO DE 1375mm
61	CONDUITO DE 1400mm
62	CONDUITO DE 1425mm
63	CONDUITO DE 1450mm
64	CONDUITO DE 1475mm
65	CONDUITO DE 1500mm
66	CONDUITO DE 1525mm
67	CONDUITO DE 1550mm
68	CONDUITO DE 1575mm
69	CONDUITO DE 1600mm
70	CONDUITO DE 1625mm
71	CONDUITO DE 1650mm
72	CONDUITO DE 1675mm
73	CONDUITO DE 1700mm
74	CONDUITO DE 1725mm
75	CONDUITO DE 1750mm
76	CONDUITO DE 1775mm
77	CONDUITO DE 1800mm
78	CONDUITO DE 1825mm
79	CONDUITO DE 1850mm
80	CONDUITO DE 1875mm
81	CONDUITO DE 1900mm
82	CONDUITO DE 1925mm
83	CONDUITO DE 1950mm
84	CONDUITO DE 1975mm
85	CONDUITO DE 2000mm
86	CONDUITO DE 2025mm
87	CONDUITO DE 2050mm
88	CONDUITO DE 2075mm
89	CONDUITO DE 2100mm
90	CONDUITO DE 2125mm
91	CONDUITO DE 2150mm
92	CONDUITO DE 2175mm
93	CONDUITO DE 2200mm
94	CONDUITO DE 2225mm
95	CONDUITO DE 2250mm
96	CONDUITO DE 2275mm
97	CONDUITO DE 2300mm
98	CONDUITO DE 2325mm
99	CONDUITO DE 2350mm
100	CONDUITO DE 2375mm
101	CONDUITO DE 2400mm
102	CONDUITO DE 2425mm
103	CONDUITO DE 2450mm
104	CONDUITO DE 2475mm
105	CONDUITO DE 2500mm
106	CONDUITO DE 2525mm
107	CONDUITO DE 2550mm
108	CONDUITO DE 2575mm
109	CONDUITO DE 2600mm
110	CONDUITO DE 2625mm
111	CONDUITO DE 2650mm
112	CONDUITO DE 2675mm
113	CONDUITO DE 2700mm
114	CONDUITO DE 2725mm
115	CONDUITO DE 2750mm
116	CONDUITO DE 2775mm
117	CONDUITO DE 2800mm
118	CONDUITO DE 2825mm
119	CONDUITO DE 2850mm
120	CONDUITO DE 2875mm
121	CONDUITO DE 2900mm
122	CONDUITO DE 2925mm
123	CONDUITO DE 2950mm
124	CONDUITO DE 2975mm
125	CONDUITO DE 3000mm

PROYECTO EJECUTIVO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - RED DE ALUMBRADO



PLANTA AZOTEA



## 12.4 PLANOS DE ACABADOS

HABITACIÓN Y CENTRO SOCIAL  
PARA LA TERCERA EDAD





COLINDANCIA

GIMNASIO

SIMBOLOGÍA

	1. MUR DE 20 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	2. PUERTA DE 210 X 210 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	3. VENTANA DE 120 X 120 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	4. ESCALERA DE 120 X 120 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	5. COLUMNA DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	6. VIGA DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	7. TEJADO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	8. PISO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	9. MOBILIARIO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	10. VEGETACIÓN DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.

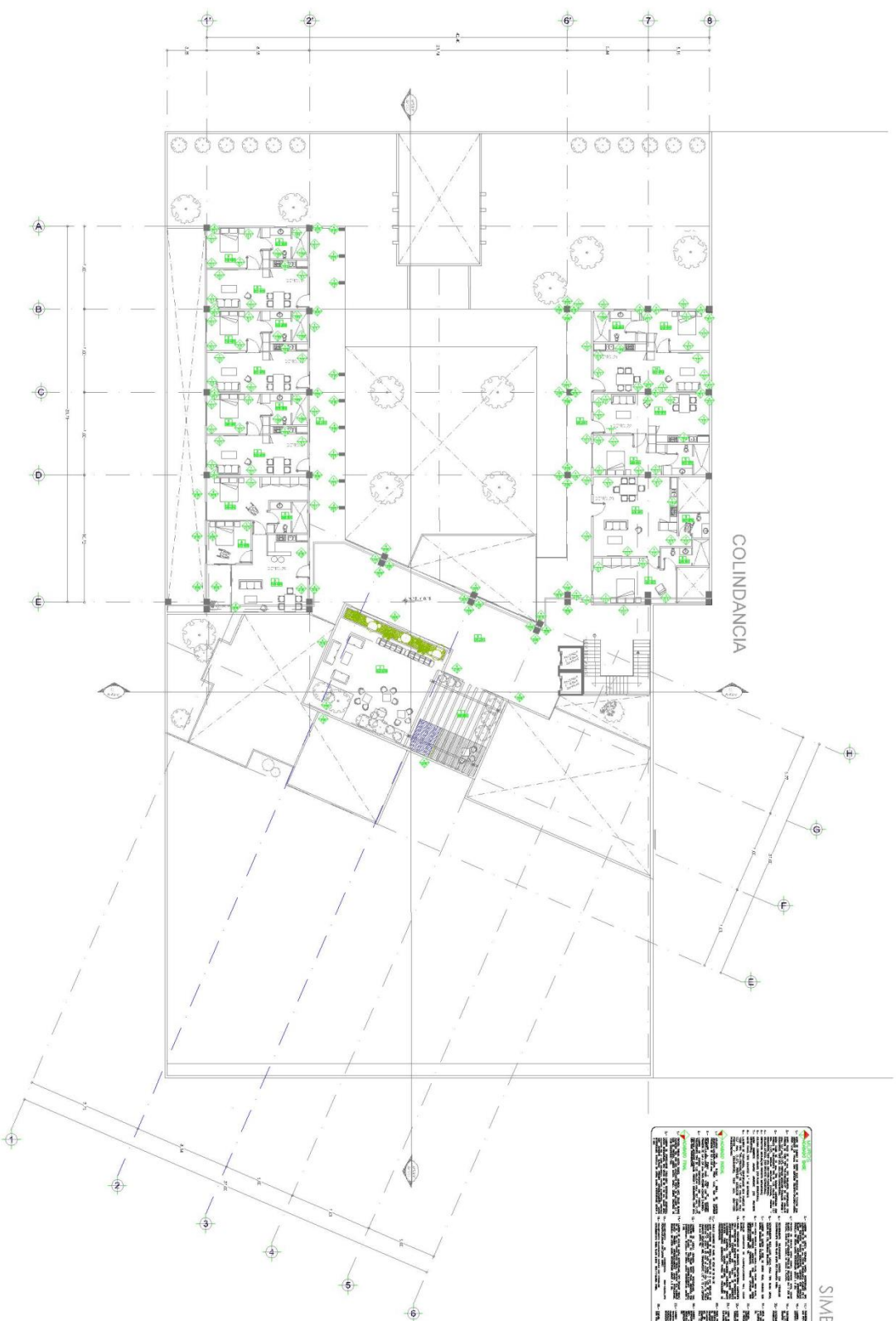
	1. MUR DE 20 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	2. PUERTA DE 210 X 210 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	3. VENTANA DE 120 X 120 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	4. ESCALERA DE 120 X 120 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	5. COLUMNA DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	6. VIGA DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	7. TEJADO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	8. PISO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	9. MOBILIARIO DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.
	10. VEGETACIÓN DE 20 X 20 CM CON ACABADO EN YESO Y PINTURA.

PLANTA 1ER NIVEL

PROYECTO EJECUTIVO - ACABADOS







COLINDANCIA

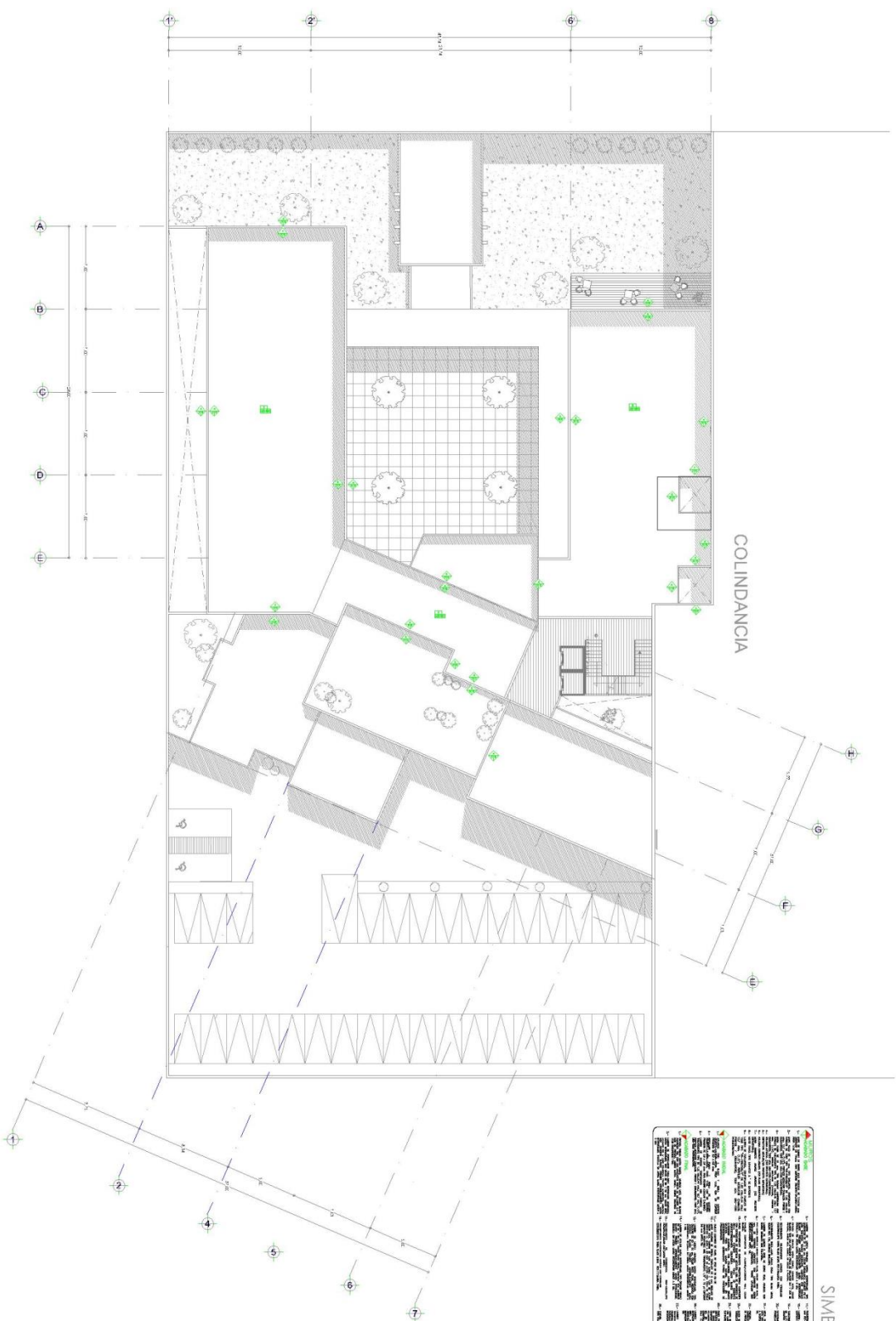
SIMBOLOGIA

<b>1</b>	...
<b>2</b>	...
<b>3</b>	...
<b>4</b>	...
<b>5</b>	...
<b>6</b>	...
<b>7</b>	...
<b>8</b>	...
<b>9</b>	...
<b>10</b>	...
<b>11</b>	...
<b>12</b>	...
<b>13</b>	...
<b>14</b>	...
<b>15</b>	...
<b>16</b>	...
<b>17</b>	...
<b>18</b>	...
<b>19</b>	...
<b>20</b>	...
<b>21</b>	...
<b>22</b>	...
<b>23</b>	...
<b>24</b>	...
<b>25</b>	...
<b>26</b>	...
<b>27</b>	...
<b>28</b>	...
<b>29</b>	...
<b>30</b>	...
<b>31</b>	...
<b>32</b>	...
<b>33</b>	...
<b>34</b>	...
<b>35</b>	...
<b>36</b>	...
<b>37</b>	...
<b>38</b>	...
<b>39</b>	...
<b>40</b>	...
<b>41</b>	...
<b>42</b>	...
<b>43</b>	...
<b>44</b>	...
<b>45</b>	...
<b>46</b>	...
<b>47</b>	...
<b>48</b>	...
<b>49</b>	...
<b>50</b>	...
<b>51</b>	...
<b>52</b>	...
<b>53</b>	...
<b>54</b>	...
<b>55</b>	...
<b>56</b>	...
<b>57</b>	...
<b>58</b>	...
<b>59</b>	...
<b>60</b>	...
<b>61</b>	...
<b>62</b>	...
<b>63</b>	...
<b>64</b>	...
<b>65</b>	...
<b>66</b>	...
<b>67</b>	...
<b>68</b>	...
<b>69</b>	...
<b>70</b>	...
<b>71</b>	...
<b>72</b>	...
<b>73</b>	...
<b>74</b>	...
<b>75</b>	...
<b>76</b>	...
<b>77</b>	...
<b>78</b>	...
<b>79</b>	...
<b>80</b>	...
<b>81</b>	...
<b>82</b>	...
<b>83</b>	...
<b>84</b>	...
<b>85</b>	...
<b>86</b>	...
<b>87</b>	...
<b>88</b>	...
<b>89</b>	...
<b>90</b>	...
<b>91</b>	...
<b>92</b>	...
<b>93</b>	...
<b>94</b>	...
<b>95</b>	...
<b>96</b>	...
<b>97</b>	...
<b>98</b>	...
<b>99</b>	...
<b>100</b>	...

<b>1</b>	...
<b>2</b>	...
<b>3</b>	...
<b>4</b>	...
<b>5</b>	...
<b>6</b>	...
<b>7</b>	...
<b>8</b>	...
<b>9</b>	...
<b>10</b>	...
<b>11</b>	...
<b>12</b>	...
<b>13</b>	...
<b>14</b>	...
<b>15</b>	...
<b>16</b>	...
<b>17</b>	...
<b>18</b>	...
<b>19</b>	...
<b>20</b>	...
<b>21</b>	...
<b>22</b>	...
<b>23</b>	...
<b>24</b>	...
<b>25</b>	...
<b>26</b>	...
<b>27</b>	...
<b>28</b>	...
<b>29</b>	...
<b>30</b>	...
<b>31</b>	...
<b>32</b>	...
<b>33</b>	...
<b>34</b>	...
<b>35</b>	...
<b>36</b>	...
<b>37</b>	...
<b>38</b>	...
<b>39</b>	...
<b>40</b>	...
<b>41</b>	...
<b>42</b>	...
<b>43</b>	...
<b>44</b>	...
<b>45</b>	...
<b>46</b>	...
<b>47</b>	...
<b>48</b>	...
<b>49</b>	...
<b>50</b>	...
<b>51</b>	...
<b>52</b>	...
<b>53</b>	...
<b>54</b>	...
<b>55</b>	...
<b>56</b>	...
<b>57</b>	...
<b>58</b>	...
<b>59</b>	...
<b>60</b>	...
<b>61</b>	...
<b>62</b>	...
<b>63</b>	...
<b>64</b>	...
<b>65</b>	...
<b>66</b>	...
<b>67</b>	...
<b>68</b>	...
<b>69</b>	...
<b>70</b>	...
<b>71</b>	...
<b>72</b>	...
<b>73</b>	...
<b>74</b>	...
<b>75</b>	...
<b>76</b>	...
<b>77</b>	...
<b>78</b>	...
<b>79</b>	...
<b>80</b>	...
<b>81</b>	...
<b>82</b>	...
<b>83</b>	...
<b>84</b>	...
<b>85</b>	...
<b>86</b>	...
<b>87</b>	...
<b>88</b>	...
<b>89</b>	...
<b>90</b>	...
<b>91</b>	...
<b>92</b>	...
<b>93</b>	...
<b>94</b>	...
<b>95</b>	...
<b>96</b>	...
<b>97</b>	...
<b>98</b>	...
<b>99</b>	...
<b>100</b>	...

PLANTA 3ER NIVEL  
PROYECTO EJECUTIVO - ACABADOS

...



COLINDANCIA

SIMBOLOGÍA

	1. MUR DE 20 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	2. PUERTA DE 1.80 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	3. VENTANA DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	4. PISO DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	5. TEJADO DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	6. ESCALERA DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	7. MOBILIARIO DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	8. PLANTAS Y ARBUSTOS DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	9. ILUMINACIÓN DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	10. ACCESIBILIDAD DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.

	1. MUR DE 20 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	2. PUERTA DE 1.80 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	3. VENTANA DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	4. PISO DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	5. TEJADO DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	6. ESCALERA DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	7. MOBILIARIO DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	8. PLANTAS Y ARBUSTOS DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	9. ILUMINACIÓN DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.
	10. ACCESIBILIDAD DE 1.20 M DE ANCHO CON ACABADO EN PLACAS DE GIPSOCARTÓN Y PINTURA DE PLACAS DE GIPSOCARTÓN.

PLANTA AZOTEA  
PROYECTO EJECUTIVO - ACABADOS



13



COSTOS







## PRESUPUESTO PARAMÉTRICO.

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
A01	PRELIMINARES				
	PRELIMINARES, M2 DE CONSTRUCCIÓN (LIMPIEZA DE TERRENO, TRAZO Y NIVELACIÓN)	M2	3,366.96	\$ 54.30	\$ 182,825.92
A02	DEMOLICIONES				
	DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	M2	304.20	\$ 158.70	\$ 48,276.54
A03	EXCAVACIONES				
	EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN	M3	6,186.39	\$ 1,147.97	\$ 7,101,790.12
A04	CIMENTACIÓN				
	• COMPACTACIÓN DEL FONDO DE EXCAVACIÓN POR M2	M2	2,062.13	\$20.61	\$42,479.87
	• ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA.	M3	6,186.39	\$210.20	\$1,300,379.17
	• CIMIENTO (ZAPATAS CORRIDAS)	M3	1229.74	\$2,268.06	\$2,789,124.10
	• CADENA DE CONCRETO	M3	491.89	\$191.50	\$94,198.08
	• IMPERMEABILIZACIÓN	M2	1229.74	\$39.39	\$48,439.45
	• ACERO DE REFUERZO	M2	1229.74	\$15,774.42	\$19,398,435.25
A05	INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA				
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS REGADERA	SAL	23	\$ 4,251.44	\$97,783.12
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS WC Y MINGITORIOS	SAL	36	\$1,013.59	\$36,489.24
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS LAVABO	SAL	37	\$2,896.87	\$107,184.19
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS FREGADERO	SAL	24	\$4,248.59	\$101,966.16
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS LAVADERO	SAL	4	\$3,708.00	\$14,832.00
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS LAVADORA	SAL	8	\$3,993.82	\$31,950.56
	• SALIDAS HIDROSANITARIAS LLAVE DE JARDIN	SAL	3	\$1,392.06	\$4,176.18
	• CALENTADOR.	PZA	23	\$8,610.43	\$198,039.89
	• TUBERIAS	PZA	150	\$240.14	\$36,000.00
	• LINEA HIDRÁULICA	PZA	4	\$ 7,341.00	\$29,364.00
A06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	• SALIDAS ELÉCTRICAS	SAL	652	\$3,887.98	\$2,534,962.96
	• VARILLA DE COBRE DE 13 MM	PZA	1	\$459.82	\$459.82
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PZA	4	\$31,757.89	\$127,031.56
	• ELEVADOR	PZA	2	\$429,076.17	\$858,152.34



## PRESUPUESTO PARAMÉTRICO.

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
A07	INSTALACIÓN DE GAS				
	• SALIDA DE GAS	SAL	24	\$ 901.84	\$ 21,644.16
	• TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 300 LT (INCLUYE MANO OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS)	PZA	12	\$5,113.83	\$61,365.84
A08	MUROS, ESTRUCTURA				
	• CASTILLOS	M2	26	\$ 177.60	\$ 4,617.60
	• CADENA	M	73	\$191.59	\$13,986.07
	• MURO	M2	3,183.15	\$241.34	\$768,221.42
	• CIMBRA	M2	261.66	\$198.27	\$51,879.32
	• AERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL No. 4 TON F'y =4200 KG/CM2	TON	3.6132	\$16,424.68	\$59,345.65
	• CONCRETO PREMEZCLADO	M3	36.1320	\$1,756.95	\$63,478.60
	• LOSACERO CALIBRE 22 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 CON CONCRETO PREMEZCLADOS ESTRUCTURAL DE F'C=250 KG/CM2	M2	4,374.99	\$503.80	\$2,204,119.96
	• ESTRUCTURA METÁLICA (VIGAS IPR LIGERA)	KG	719.45	\$28	\$20,144.60
A09	AZOTEAS				
	• RELLENO DE 10CM DE ESPESOR DE TEZONTLE	M2	1,254.00	\$ 39.22	\$ 49,181.48
	• IMPERMEABILIZANTE A BASE DE MICROIMPREGNACIÓN DE MIDROPRIMER Y DOS CAPAS DE MICROSEAL 2F CON MALLA FESTERFLEX, ACABADO FESTERBLANC.	M2	1,254.00	\$144.96	\$18,779.84
	• CHAFLAN DE 15 CM	M	244.31	\$68.96	\$16,847.61
	• MURO 14 CM DE ESPESOR (TABIQUE ROJO)	M2	366.46	\$211.34	\$77,448.71
	• AZOTEA VERDE: CONCRETO FLUIDO CON BETOESTIRENO Y TUBO DE PVC PERFORADO, FORMANDO CANAL DE RECOLECCIÓN, CAMA DE TEZONTLE PARA FITLRAR EL AGUA, BARRERA DE VAPOR FESTER FLEX, AISLAMIENTO TÉRICO POLIESTIRENO DE ALTA DENSIDAD E=5CM, BARRERA CONTRA RAICES DE POLIPROPILENO DE ALTA DENSIDAD, CAPA DE FIELTRO DRENAJE, SUSTRATO Y VEGETACIÓN.	M2	137.00	\$1,143.50	\$156,659.50
A10	ALABAÑILERIA				
	• BOQUILLA DE APLANADO FINO	M	3,183.15	\$85.43	\$271,936.50
	• FIRME DE 12 CM DE CONCRETO F'c200 KG/CM2	M2	936.71	\$328.54	\$307,746.70
	• MALLA ELECTROSOLDADA EN FIRME	M2	116.90	\$24.29	\$2,839.50
	• AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN	M2	2,062.13	\$22.167	\$45,711.23

## PRESUPUESTO PARAMÉTRICO.

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
A11	ACABADOS, MUEBLES				
	• PINTURA VINILICA EN MUROS	M2	3,183.15	\$ 48.20	\$ 153,427.83
	• AZULEJO EN MUROS DE COCINA Y BAÑO	M2	2,034.60	\$225.22	\$458,232.61
	• PISO DE LOSETA CERÁMICA 50X50 CM	M2	4,347.99	\$304.38	\$1,331,659.45
	• MARMOL 30.5X30.5, EN MUROS	M2	1.045.63	\$426.36	\$445,814.80
	• INODORO COLOR BLANCO	PZA	39	\$2,731.00	\$106,509.00
	• LAVABO COLOR BLANCO	PZA	39	\$2,900.00	\$113,100.00
	• LAVADERO DE GRANITO CON PILETA	PZA	4	\$1355.00	\$6,775.00
	• REGADERA	PZA	23	\$877.92	\$20,176.06
	• CANTERA NEGRA EN FACHADAS	M2	604.76	\$358.77	\$216,969.74
	• VIDRIO BLOCK SATINADO Y DIAGONAL EN FACHADAS	M2	50.56	\$3,150.00	\$159,264.00
	• VITRAL POLICROMADO PARA CAPILLA	M2	40.80	\$3,830.70	\$156,292.56
A12	CANCELERIA				
	• VENTANAS 0.90X0.90 CON BASE DE PERFILES DE ALUMINIO, CON CRISTAL DE 6 MM	PZA	26	\$ 1388.32	\$ 36,096.32
	• VENTANAL DE 2.50 M DE ALTURA	PZA	54	\$2,100.50	\$109,226.00
	• BARANDAL METALICO A BASE DE POSTES PTR	M	65.42	\$1,166.11	\$75,120.80
	• PUERTA DE 0.90X2.10 M	PZA	80	\$3,250.70	\$260,056.00
	• PUERTA DE BATIENTE AUTOMÁTICA	PZA	3	\$10,170.00	\$30,510.00
	• CANCELERIA EN BAÑOS	PZA	38	\$3,221.13	\$122,402.94
	• PUERTAS CORREDIZAS CON BASE DE PERFILES DE ALUMINIO, CON CRISTAL DE 6 MM PARA TERRAZAS	PZA	13	\$5,670.00	\$73,580.00
	• ESPEJO 4MM DE ESPESOR	M	40	\$572.64	\$22,905.60
A13	CARPINTERIA				
	• PUERTA TAMBOR DE .90X2.10 M CON TRIPLAY DE CAIBILLA DE 5MM	M2	1,254.00	\$ 39.22	\$ 49,181.48
	• ALACENA DE 2.4 M POR 2.4M	M2	1,254.00	\$144.96	\$18,779.84
	• COCINA DE ACUERDO A PROYECTO	M	244.31	\$68.96	\$16,847.61
	• CLOSET DE ACUERDO A PROYECTO, CON PUERTAS CORREDIZAS.	M2	366.46	\$211.34	\$77,448.71



## PRESUPUESTO PARAMÉTRICO.

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
A14	VARIOS				
	• LIMPIEZA FINA DE OBRA	M	3,183.15	\$85.43	\$271,936.50
	• LIMPIEZA GRUESA DE OBRA	M2	936.71	\$328.54	\$307,746.70
	• LIMPIEZA DE CRISTALES	M2	116.90	\$24.29	\$2,839.50
	• LIMPIEZA DE SANITARIOS Y BAÑOS				
		M2	2,062.13	\$22.167	\$45,711.23
	• LIMPIEZA DE CISTERNA				



## PRESUPUESTO PARAMÉTRICO.

RESUMEN		IMPORTE
A01	PRELIMINARES	
	TOTAL	\$ 182,825.92
A02	DEMOLICIONES	
	TOTAL	\$ 48,276.54
A03	EXCAVACIONES	
	TOTAL	\$ 7,101,790.12
A04	CIMENTACIÓN	
	TOTAL	\$23,673,055.95
A05	INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA	
	TOTAL	\$888,500.00
A06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
	TOTAL	\$3,520,606.68
A07	INSTALACIÓN DE GAS	
	TOTAL	\$6,015.67
A08	MUROS, ESTRUCTURA	
	TOTAL	\$3,185,793.22
A09	AZOTEAS	
	TOTAL	\$318,917.14
A10	ALABAÑILERIA	
	TOTAL	\$628,233.93
A11	ACABADOS, MUEBLES	
	TOTAL	\$3,168,221.05
A12	CANCELERIA	
	TOTAL	\$729,897.66
A13	CARPINTERIA	
	TOTAL	\$830,041.90
A14	VARIOS	
	TOTAL	\$197,693.91
<b>TOTAL</b>		<b>\$44,479,869.69</b>

14

CONCLUSIONES



La experiencia de haber concebido y desarrollado este proyecto fue altamente satisfactorio, debido a que el proceso para realizarlo no fue fácil y haberlo finalizado me hace sentir orgullosa de mi misma y reafirmo las capacidades que poseo para enfrentar cualquier reto que se presente en mi vida.

En particular el proyecto de “Centro social y Habitacional para la Tercera Edad”, se fundamenta en la necesidad de un sector de la población al cual las autoridades de México no ponen la atención necesaria y por ende no existen leyes que dignifiquen, además de proteger, proveer y asegurar que la vida de las personas de la Tercera Edad sea digna, pues muchas veces se encuentran desamparadas y abandonadas por su propia familia.

La propuesta que se hizo con este proyecto fue buscar que tanto el sector privado, así como el público tomen el interés para desarrollar espacios habitacionales y de esparcimiento de bajo costo para las personas que llegan a la vejez y a las cuales no les es posible continuar viviendo con su familia, se busca además que la construcción de estos espacios sea planeada en cuanto a iluminación, ventilación, acabados, mobiliario e instalaciones en general, los cuales sean seguros y agradables para este sector de la población, pues estos espacios se deben adaptar a las condiciones de movilidad principalmente. También es importante enfocarse al bienestar emocional, buscando la autonomía y calidad de vida, principalmente por medio de la implementación de actividades cuyo objetivo sea socializar con personas del mismo rango de edad y al mismo tiempo reforzar la autoconfianza y autovaloración de su persona.

Haber realizado este tema fue satisfactorio debido a mi interés de que se desarrollen en México proyectos especializados con el objetivo de asegurar la calidad de vida para personas de la Tercera Edad y en lo personal fue satisfactorio pues me enriqueció como profesionista, fortaleciendo la seguridad en mi misma y en mis capacidades, sirvió como un impulso para realizar nuevos proyectos en los cuales el objetivo principal sea el bienestar de la población y ser consciente en todo momento del respeto al entorno urbano, pero mucho más importante al entorno natural, buscar en todo momento el preservarlo lo más intacto posible, pues es el que nos provee de todo lo necesario y sin el sería imposible continuar con nuestra existencia.

15



BIBLIOGRAFÍA





## LIBROS

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Luis Arnal, Editorial Trillas, México Distrito Federal .

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

## SITIOS WEB

SEDUVI: <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>

QUINTALEGRE: <http://quintalegre.com.mx/residencia.php>

LAS GARDENIAS: <http://lasgardenias.com.mx/es/instalaciones>

INAPAM: <https://www.gob.mx/inapam>

INEGI: Estimaciones de CONAPO con base en INEGI, II Censo de Población y Vivienda, 2005

ANTARES NORDELTA: <http://www.antaesnordelta.com/>

ARCHDAILY: <http://www.archdaily.mx/66251/centro-de-salud-y-viviendas-para-la-tercera-edad-ipostudio-architects/>

Gaceta Oficial del Distrito Federal del 10 de Agosto de 2010, No. 901 TOMO II que contiene el documento de Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la Delegación Coyoacán: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU\\_Gacetitas/2015/PDDU\\_COYOAC%C3%81N.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU_COYOAC%C3%81N.pdf)