



**Universidad Nacional Autónoma de México**  
**Cd. Nezahualcóyotl Estado de México**  
**Rehabilitación de un Espacio Público**  
**Rodrigo Reyes García**

**Facultad de Arquitectura**  
**Taller: Juan O'Gorman**

Sinodales

Arq. Angelina Barboza Rodríguez

Dra. Adoración Romeu Casajupana

Ma. Arq. Jesús Salvador Ibarra Osorio

Tesis que para obtener el título de arquitecto presenta

**Rodrigo Reyes García**



MARZO 2019

CIUDAD DE MÉXICO

2019



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**

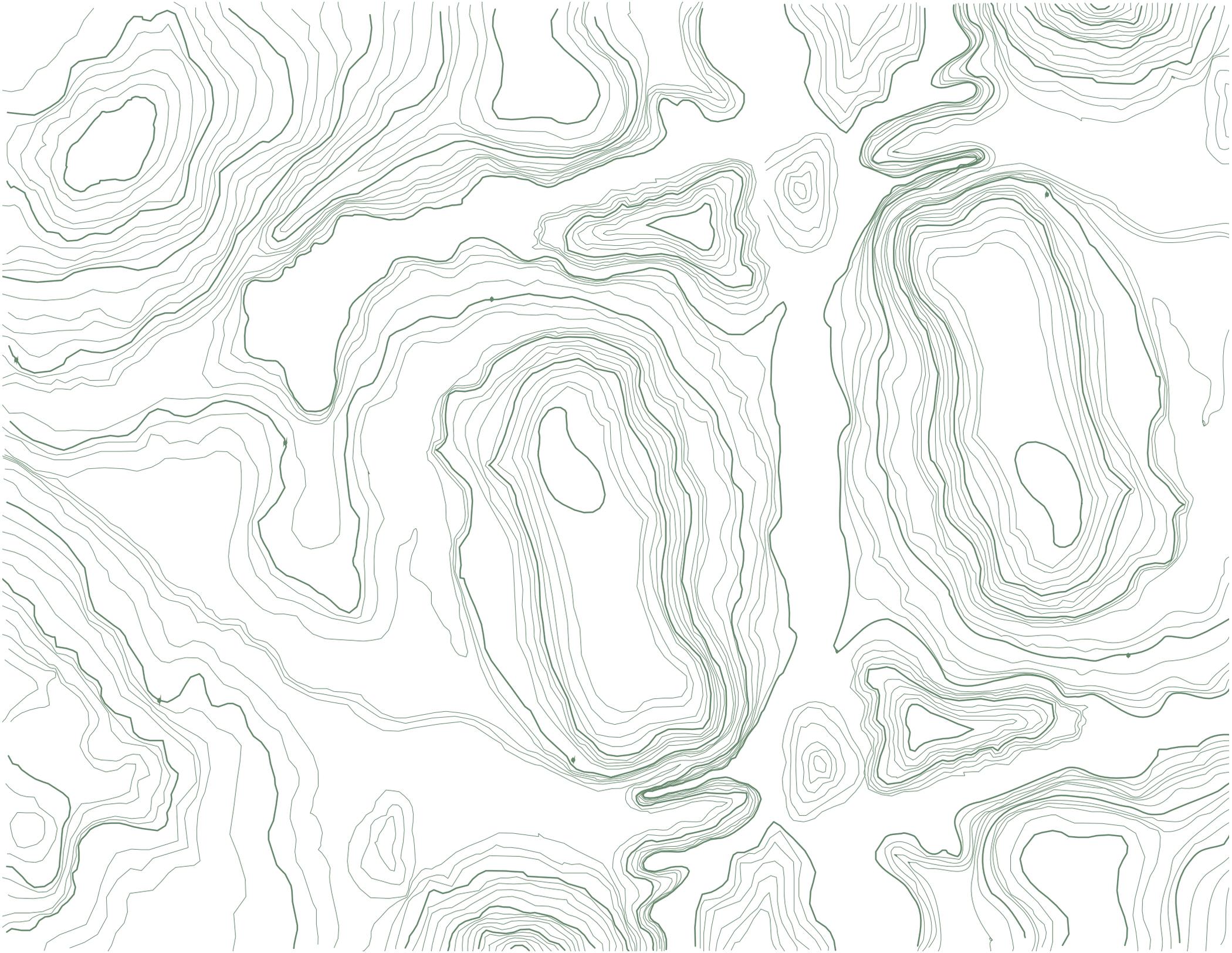


**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.







# AGRADECIMIENTOS

---

Gracias a mis padres por apoyarme siempre, sin ustedes este logro jamás lo habría realizado, gracias a mi madre por acompañarme todas esas noches en vela, por levantarse todas las mañanas conmigo para prepararme un almuerzo, gracias a mi padre por siempre hacer que me esfuerce mucho, por enseñarme mis valores y por ser mi ejemplo a seguir, gracias por el cariño que me han dado, sin ustedes no habría cumplido este sueño. Los amo.

Gracias a mi compañera de vida Susy por haberme motivado siempre, por ayudarme a superar mis expectativas y por sacar lo mejor de mi siempre, muchas gracias por apoyarme en la realización de este documento que sin tu ayuda no lo habría conseguido, llegaste en el mejor momento y siempre has estado cuando mas te necesito. Te amo Susy.

Gracias a mis sinodales por todo su apoyo y paciencia, sacaron lo mejor de mi y en los momentos de duda siempre supieron que decir para mantenerme enfocado para realizar este logro que en gran parte se los debo a ustedes.







# ÍNDICE

Introducción

Espacio público

1 Objetivo

2 Situación-Caso

3 Definición del problema/Planteamiento de la solución

4 Homólogos

Parque La Bombilla

Parque Lineal La Viga

Jardín Alexander Pushkin

Glorieta de La Cibeles

8 Análogos

Av. Iztaccihuatl

Av. Río Churubusco

Av. Barranca del Muerto

Av. Miguel Ángel de Quevedo

Av. Vito Alessio Robles

18 Un vistazo a Cd. Nezahualcóyotl

20 Descripción del caso de estudio

Camellón Av. Pantitlan

23

Análisis del camellón

25

Estado actual de las actividades y presencias arquitectónicas del camellón

Sección A

Sección F

Sección B

Sección G

Sección C

Sección H

Sección D

Sección I

Sección E

Sección J

Observaciones/Camellón

37

Análisis de los paramentos

39

Estado actual de los paramentos como presencia de actividades significativas

Sección a

Sección f

Sección b

Sección g

Sección c

Sección h

Sección d

Sección i

Sección e

Sección j

Observaciones/Paramentos

52

Conclusiones

53

# ÍNDICE

54

Ausencias

55

Posibilidades

57

Análisis del espacio verde

Estado actual

Obsevaciones

61

Propuestas

Planteamiento del espacio verde del camellón

Planteamiento de presencias arquitectónicas  
en el camellón

Planteamiento de cruces peatonales

67

Interrelación actividad-espacio en propuestas diversas

Caseta de vigilancia (Plano I)

Parada de autobús universitario y foro al aire libre  
(Plano II)

Plaza de usos múltiples (Plano III)

71

Conclusiones

73

Bibliografía





# INTRODUCCIÓN

---

A partir de mi experiencia como habitante de Cd. Nezahualcóyotl y de mi trayectoria en la Facultad de Arquitectura he percibido las problemáticas del espacio público.

Cd. Nezahualcóyotl cuenta con espacios públicos algunos en buen estado pero gran parte en malas condiciones o abandonados, como son los camellones en avenidas principales. Debido a sus dimensiones y actividades actuales, algunos han sido intervenidos (parques acuáticos infantiles), apropiados por los usuarios y han generado un tejido social en las zonas donde están ubicados.

Actualmente la mayor parte de los camellones en Cd. Nezahualcóyotl están en condiciones de abandono, propiciando situaciones sociales como inseguridad, haciendo que los habitantes no se apropien por completo de este espacio, al no poder realizar en él actividades de convivencia.

En este documento presento una propuesta de rehabilitación del camellón ubicado en Cd. Nezahualcóyotl en la avenida Pantitlán entre las avenidas José del Pilar y Adolfo López Mateos optimizando sus actividades actuales y dándoles nuevas, para crear un tejido social y propiciar una mayor apropiación del espacio público.



# ESPACIO PÚBLICO

En Ciudad Neza, la interacción social en el espacio público; -al no haber alamedas y parques- se apropia de espacios como los camellones realizando actividades de convivencia, por ejemplo, ferias, tianguis, posadas, y deportes o recreación. Los camellones pasaron de ser solo un área segura para cruzar una avenida a ser un espacio apropiable.

“El espacio público es aquel que teje a la ciudad, y en el cual se satisfacen las necesidades complementarias a la vivienda. Es un espacio relacional, de geometría y dimensiones variables, que fomenta relaciones entre lugares y ciudadanos. Además el espacio público y la forma en que se vive es un reflejo de la sociedad a la que pertenece ya que es el lugar de representación y expresión colectiva. Es en estos lugares, donde con base en pequeñas interacciones se va dando forma a la complejidad de la sociedad. Los usos que se dan en estos sitios son tan diversos como lo heterogéneos que pueden llegar a ser sus usuarios, lo que convierte al espacio público en el lugar común a los diferentes actores de la sociedad.”

Arq. Mónica Castañeda (2017). ¿Qué es el espacio público?. Recuperado el 25 de Julio del 2018, de <https://www.aep.cdmx.gob.mx/blog-aep/-que-es-el-espacio-publico>



# OBJETIVO



Cd. Nezahualcóyotl actualidad 2017 Fuente: <http://www.neza.gob.mx>

Mi objetivo es contribuir al mejoramiento del ambiente urbano de Cd. Nezahualcóyotl mediante la rehabilitación de un espacio público, generando lugares de diversa expresión y manifestación cultural, aprovechando las oportunidades que presenta el territorio desde una perspectiva ambiental, social y urbana.

Fortalecer el tejido urbano dando un sentido de pertenencia de manera que logre generar beneficios sociales como la seguridad y rescate de las manifestaciones culturales y deportivas.

# SITUACIÓN - CASO

Ciudad Nezahualcóyotl es un territorio urbano ubicado en el Estado de México, desde comienzos del año 1963 por paracaidistas, cuyo principal interés era tener un techo donde vivir. Sin preocuparse de una distribución o planeación adecuada al no tener apoyo de las autoridades, cuenta con pocos espacios públicos y pocas áreas verdes, haciendo que los camellones sean uno de los principales en aprovecharse. Estos tienen potencial y se hace más notable porque las autoridades han intervenido zonas en avenidas principales creando una propuesta de parques acuáticos infantiles, con el propósito de brindar espacios para realizar actividades recreativas.

Estos parques acuáticos están disponibles en fines de semana y en vacaciones de verano casi toda la semana, han funcionado de buena manera logrando que los usuarios se los apropien, creando una cohesión social sana y agradable, en este caso para los jóvenes, que disfrutan de los juegos acuáticos mientras los padres disfrutan de una plática o simplemente se relajan.

Por otra parte existen zonas en estos camellones las cuales están en situación de abandono o falta de mantenimiento, propiciando problemas sociales como la inseguridad, generando en los habitantes desinterés por estos espacios.

En estas zonas podemos encontrar canchas de fútbol, canchas de frontón, parques infantiles, casetas de vigilancia, quioscos y áreas de descanso. Actualmente estas zonas son utilizadas y transitadas por algunos usuarios a pesar del estado en el que se encuentran.

El camellón ubicado en la avenida principal Pantitlán cuenta con las características anteriores, ha sido subutilizado y tiene zonas en estado de abandono y falta de mantenimiento. Tiene un ancho de 17m y un largo de 2.5 km que conecta con la glorieta donde encontramos una escultura de la cabeza de un coyote, un monumento icónico de Cd. Nezahualcóyotl, es por esto que se eligió este camellón como caso de estudio para realizar los objetivos planteados,

El análisis y las propuestas realizados puede servir como referente o punto de partida para una futura rehabilitación de espacios públicos en Cd. Nezahualcóyotl o en el Estado de México.



Monumento cabeza de coyote por Sebastian 2018  
Fuente: Mi autoria

# DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

La necesidad de un espacio que se encuentre en mejores condiciones para los usuarios y sus actividades, rehabilitar ese espacio público -camellón- que la gente se apropia de él a pesar de las condiciones actuales que pueden ser mejores.

# PLANTEAMIENTO DE LA SOLUCIÓN

- Diversificar el espacio, brindando espacios para niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.
- Adición de actividades y complementar las actuales.
- Optimizar las presencias arquitectónicas e incluir nuevas.
- Mejoramiento y propuesta de cruces peatonales con señalización horizontal y vertical.
- Propuesta de área verde y mantenimiento de la actual.



Camellón Av. Chimalhuacán 2016

Fuente: <https://www.hoyestado.com/2016/10/rehabilitan-en-nezahualcoyotl/>



Camellón Av. Chimalhuacán 2016

Fuente: <https://www.hoyestado.com/2016/10/rehabilitan-en-nezahualcoyotl/>

# HOMÓLOGOS PARQUE LA BOMBILLA



Parque La Bombilla 2016  
Fuente: <http://cdmxtravel.com/es/lugares/parque-de-la-bombilla.html>



Parque La Bombilla 2017  
Fuente: <https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/rehabilitacion-del-parque-la-bombilla>

Se mejoró la seguridad peatonal con la implementación de 16 cruces seguros a través de adecuaciones geométricas, señalamiento horizontal y vertical, reconfiguración de carriles, así como el ajuste en la operación de semáforos y ampliación de área de resguardo peatonal.

# HOMÓLOGOS

## PARQUE LINEAL LA VIGA



Parque Lineal La Viga 2017

Fuente: <https://elbigdata.mx/uncategorized/parque-lineal-la-viga-en-el-olvido-y-vandalizada/>

Parque Lineal La Viga 2018

Fuente: <https://www.aep.cdmx.gob.mx/proyectos-de-recuperacion-de-espacio-publico/corredor-la-viga>

Fue concebido como un plan a escala urbana con la finalidad que la Calzada de la Viga se transforme en un corredor urbano, y así implementar infraestructuras verdes que contribuyan a mitigar la sobreexplotación de los mantos acuíferos de la cuenca de la Zona Metropolitana del Valle de México. La intervención contempla recuperar las banquetas, el estacionamiento y mejorar las condiciones de accesibilidad, ajuste en los radios de giro, ordenamiento de los flujos peatonales y vehiculares, generación de una continuidad peatonal del Corredor La Viga, así como integración de iluminación a escala vehicular y peatonal e incorporación de árboles y vegetación, creando 2 mil metros cuadrados de áreas verdes nuevas.

# HOMÓLOGOS

## JARDÍN ALEXANDER PUSHKIN



Jardín Pushkin 2015  
Fuente: <https://labrujula.nexos.com.mx/?p=1142>



Jardín Pushkin 2016  
Fuente: <https://es.foursquare.com/v/jard%C3%ADn-pushkin/4e4196a4e4cd70ece2ade827>

Se rehabilitaron las áreas deportivas y para niños, así como zonas peatonales, además se construyó un espacio específico para los animals de compañía.

En la zona se plantaron 25 árboles nuevos y se colocaron 25 luminarias y una fuente luminasa.

# HOMÓLOGOS GLORIETA DE LA CIBELES



Glorieta de La Cibeles 2015

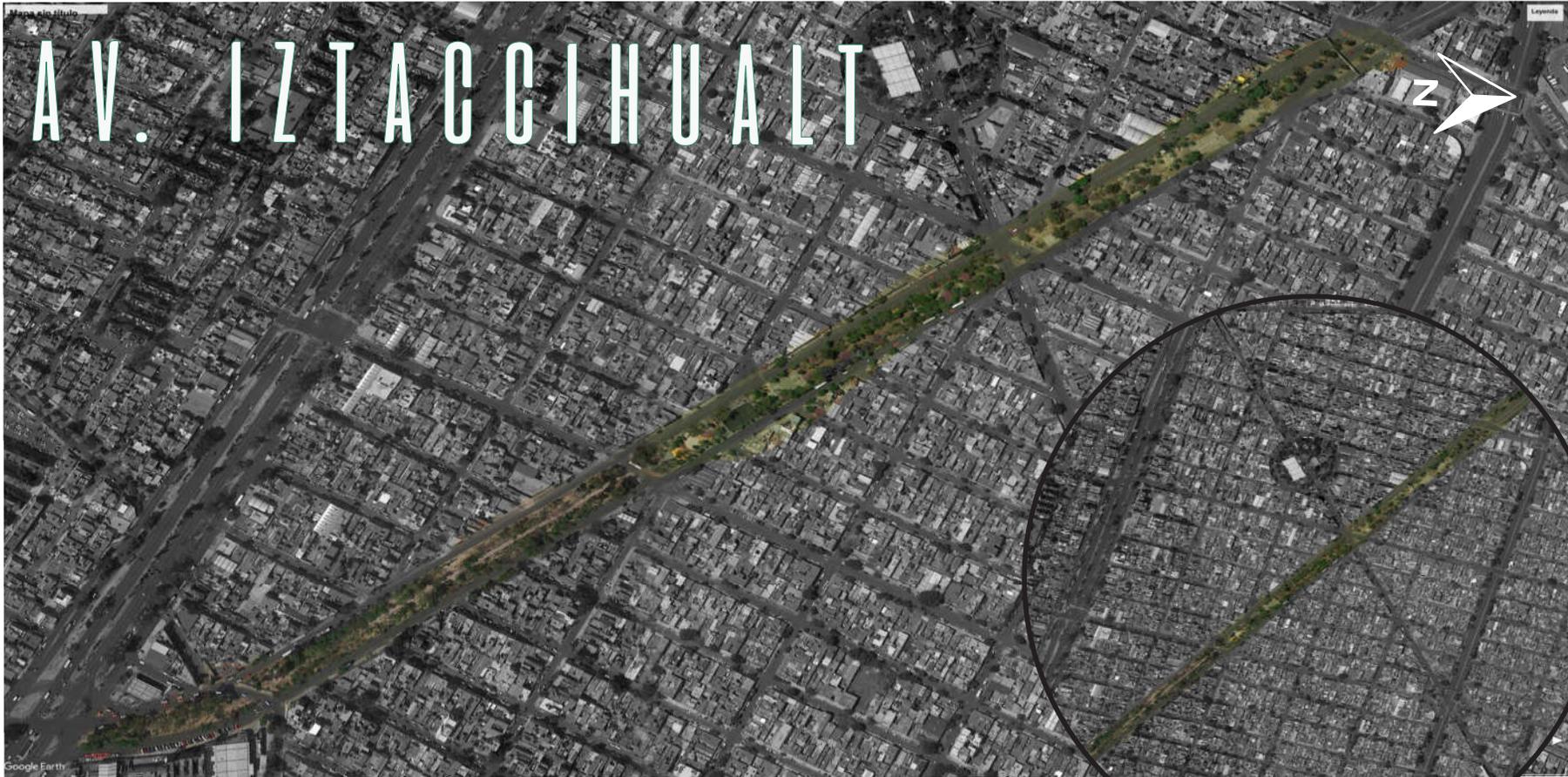
Fuente: <https://www.chilango.com/ciudad/asi-quedo-la-glorieta-de-las-cibeles/>



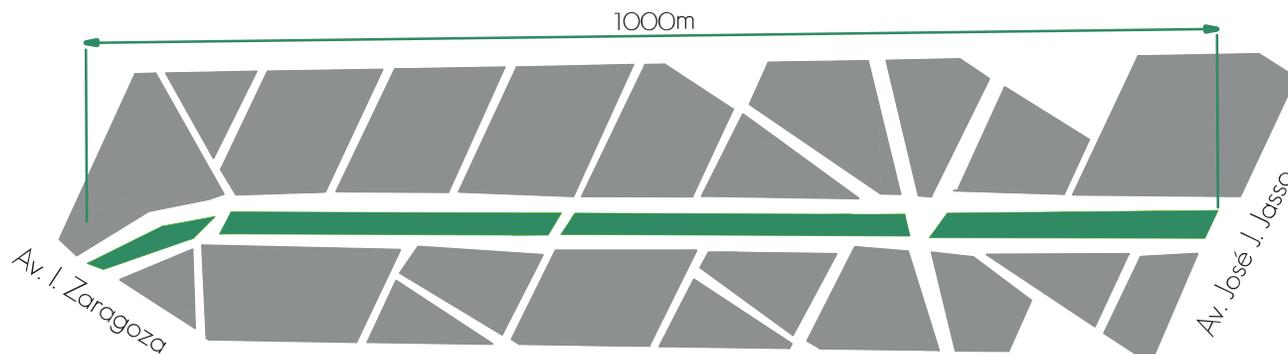
Glorieta de La Cibeles 2016

Fuente: <https://www.chilango.com/ciudad/asi-quedo-la-glorieta-de-las-cibeles/>

El proyecto incluyó el mejoramiento de las banquetas, 32 rotondas, seis de ellas con pequeñas fuentes, la rehabilitación de la carpeta asfáltica, la recuperación de baldosas, la instalación de 22 nuevas luminarias, iluminación artística, así como la integración de mobiliario urbano entre los que destacan sillas y mesas.



Esta sección del camellón se encuentra en rehabilitación, la mitad ya está concluida y cuenta con pavimentos y mobiliario urbano nuevo, tiene un pasillo central de 5m de ancho y a sus costados un camino de terracería para corredores, tiene zonas de descanso, canchas de fútbol rápido y zonas con juegos de aventura para niños.



Sección entre Av I. Zaragoza y José J. Jasso  
 Recorrido 1000m  
 Ancho 23m

\*Nota: Las imágenes de este apartado (Pag. 8-17) son de mi autoria y de Google Earth retocadas en photoshop.



## Paramentos

Existen viviendas y algunos comercios de barrio.

Las banquetas son de 2.5m



## Usuarios

Son adultos mayores, adultos, jóvenes y niños



## Tránsito vehicular

Tiene un ancho de 10m

El flujo de autos por las mañanas es poco.



Recorrido con pavimentos y terracería



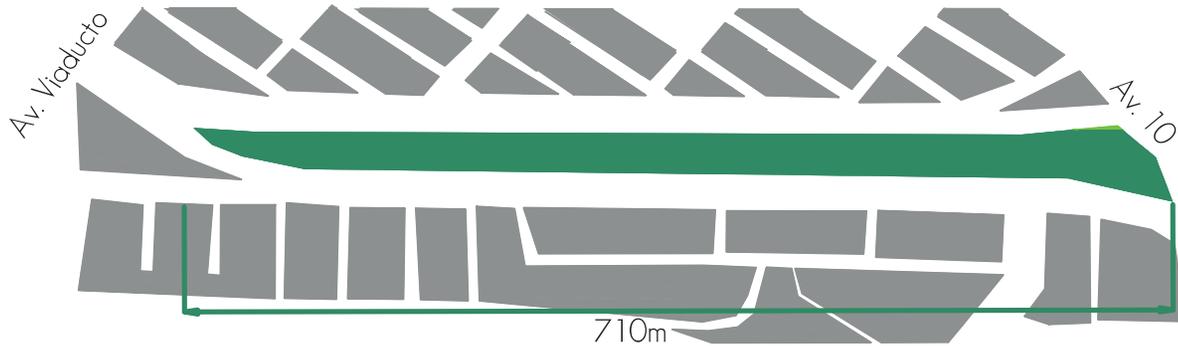
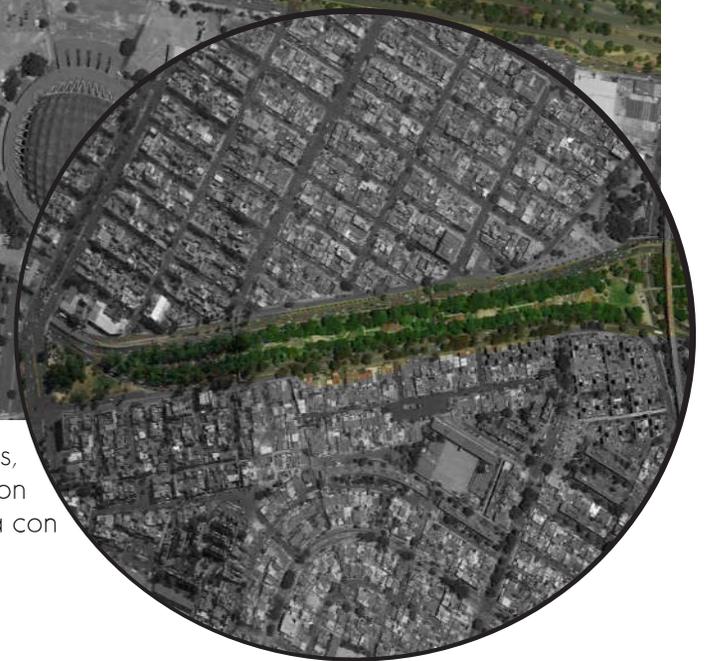
Juegos de aventura



Cancha fútbol rápido



Esta sección cuenta con área verde, mobiliario urbano y pavimentos en buenas condiciones, tiene 4 zonas con juegos de aventura, dos canchas de fútbol rápido, zonas de descanso con velarias, sendero para corredores, juegos infantiles y palapas con parrillas, también cuenta con baños públicos.



Sección entre Viaducto y Av. 10  
Recorrido 710m  
Ancho 40m



## Paramentos

Existen unidades habitacionales, casas de dos a tres niveles y comercio de barrio.  
Las banquetas son de 3m



## Usuarios

Adultos, jóvenes y niños, la falta de adultos mayores la atribuyo a que se les dificulta el acceso por puentes peatonales.



## Tránsito vehicular

Tiene un ancho de 20m  
El flujo de autos por las mañanas es regular, tiene señalizaciones y semáforos.



Juegos de aventura



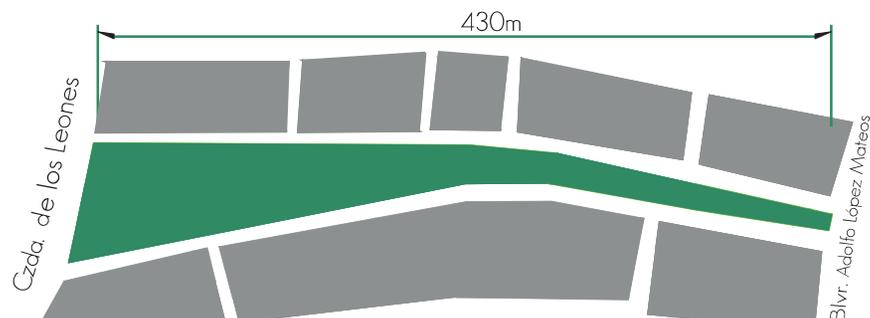
Cancha de fútbol rápido



Palapas con parrillas



Este camellón tiene pavimentos, mobiliario y área verde en buenas condiciones. La característica de éste, es que se conservó la vegetación que se encuentra en la parte central, se delimito con arriates y se hizo parte del recorrido, uno de sus extremos tiene un ancho de 50m con una fuente monumental, en su otro extremo se reduce a 7m. Para sus actividades cuenta con una cancha de fútbol rápido abierta para cualquier usuario, un espacio destinado para mascotas, área recreativa infantil, una escultura y zona de descanso, también existe una presencia arquitectónica (modulo de atención ciudadana).



Sección entre Czda. de los Leones y  
Boulevard Adolfo López Mateos  
Recorrido 430m  
Ancho 7m a 50m



## Paramentos

Existen algunas notarias, edificios departamentales, tienda departamental, tienda automotriz, academia de idiomas (Georgal) y comercio de barrio. Las banquetas son de 3m.



## Usuarios

Son adultos mayores, adultos y en su mayoría jóvenes (estudiantes) por las escuelas cercanas.



## Tránsito vehicular

Tiene un ancho de 15m  
El flujo de autos por las mañanas es regular y rápido, no tiene señalizaciones ni semáforos que faciliten el acceso al camellón.



Camellón



Camellón-fuente



Cancha fútbol rápido



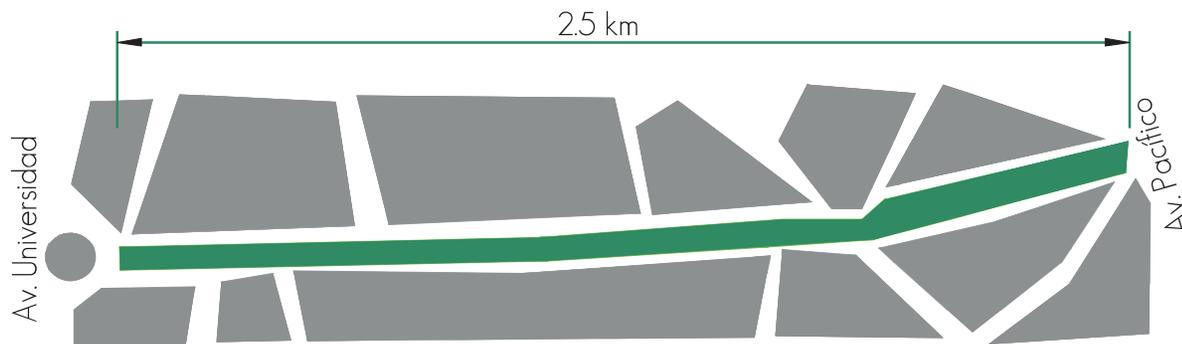
Área de atención ciudadana



Recorrido con arriates



Esta sección cuenta con un corredor de terracería contenido con guarniciones en el centro y en sus costados tiene basta vegetación, las actividades que se realizan son correr, pasear, muchos usuarios lo usan solo para cruzar, también existe una zona cultural en la cual hay tres esculturas de 9m a 10m, aunque no se pueden apreciar muy bien por sus dimensiones y su cercanía entre ellos.



Sección entre Av. Universidad y Av. Pacífico  
 Recorrido 2.5 km  
 Ancho 7m



### Paramentos

Existen comercios, plaza comercial, escuela, librerías, cafés, centro de artes y música, club deportivo, bancos, etc. Las banquetas son de 3m



### Usuarios

Son adultos mayores, adultos, usan el camellón para transitarlo y cruzar.



### Tránsito vehicular

Tiene un ancho de 10m  
El flujo de autos por las mañanas es regular, tiene señalizaciones y semáforos que facilitan el tránsito de peatones y vehículos.



Obra por Vicente Rojo vecino de la zona



Obra por Fernando González Gortázar



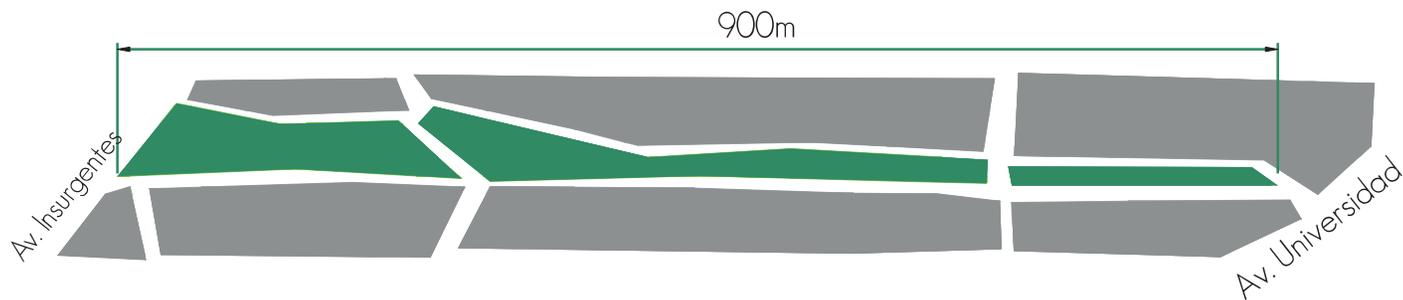
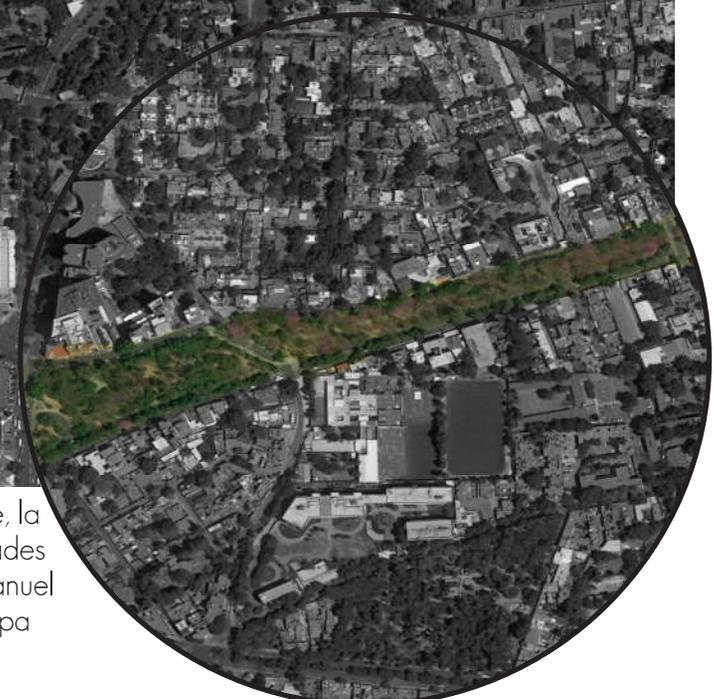
Obra por Manuel Felguérez



Recorrido, vegetación abundante, circulación central



Este camellón se encuentra en buenas condiciones, su ancho permite un recorrido muy agradable, la vegetación es abundante y cuenta con árboles altos con fronda mediana, sus principales actividades son correr, pasear y descansar. El inicio de este camellón está resaltado por una escultura de Manuel J. Clouthier y termina con una fuente pequeña. En su recorrido también existe una escultura del Papa Juan Pablo II en una plazoleta frente a la iglesia de Santo Tomás Moro (Juan Pablo II).



Sección entre Av. Reforma y Av. Universidad  
 Recorrido 900m  
 Ancho 25m a 50m



## Paramentos

Constan de oficinas, edificio de gobierno (INIFED), iglesia católica, centro escolar, hospital cedros, unidad habitacional privada.

## Usuarios

Adultos mayores, adultos, jóvenes.

## Tránsito vehicular

Tiene un ancho de 20m  
El flujo de autos por las mañanas es poco, tiene señalizaciones y semáforos.



Inicio con ecultura de Manuel J. Clouthier



Continuidad del camellón



Fuente

# UN VISTAZO A CD. NEZAHUALCÓYOTL

“En la ‘Neza’ actual no sorprenden las calles pavimentadas ni las construcciones de cemento. Pero hace no mucho tiempo atrás, predominaba la fuerza de voluntad y poco más.

Ubicada sobre los pantanosos restos del antiguo Lago Texcoco, Neza fue parte del lado oscuro del así llamado ‘Milagro Mexicano’, durante el cual el país experimentó poco más que un 6% de crecimiento entre 1940 y 1971. Para la época, las pujantes fábricas de la urbe atraieron trabajadores de todo el país, quienes encontrarían terrenos pantanosos baratos, los cuales, en medio del lago drenado, eran contrabandeados por los supuestos promotores de tierras, en alianza con políticos locales y generales del ejército.

El salino fondo del lago alojaba unas 6,000 personas en 1950. Para 1963, la población había crecido hasta los 100,000 habitantes, antes de dispararse hasta los 600,000 en 1970 pese a la falta de servicios urbanos básicos. La introducción gradual de servicios, tales como el de agua potable en los sesentas, la electricidad de 1969 a 1974, el primer sistema de drenaje en 1975 y de recolección de residuos a fines de los setentas alentaron el crecimiento. La población oficial alcanzó 1 millón de habitantes para 1983. [ Para el año 2015 cuenta con 1,110,565 personas (INEGI2015). ]



Primero asentamiento en “Neza” 1963

Fuente: <https://www.excelsior.com.mx/comunidad/te-has-preguntado-co->



Familias sin hogar 1963

Fuente: <https://www.excelsior.com.mx/comunidad/te-has-preguntado-co->

Hoy día, Nezahualcóyotl es el municipio más densamente poblado de México, con 18,000 habitantes por kilómetro cuadrado y una población total de 1.1 millones de personas. Sin ser ya ese enjambre de chozas sobre un pantano, Neza está atravesada por amplias avenidas surcadas por vistosos tramos de césped y árboles.

El comercio bulle hacia dentro de sus fronteras. Se ha convertido, sin exagerar, en un centro que marca tendencias dentro de la franja oriental de la megaurbe, acaso la más necesitada. Con todo, carga con el estigma de sus orígenes y es considerado uno de los distritos más difíciles de la región. Muchos no han puesto ni pondrán sus pies en ella.

Varias organizaciones políticas locales han tenido, con los años, un verdadero impacto en Neza. Nombrada así a raíz de uno de los triunviratos de reyes que gobernaron la Triple Alianza Azteca, los lazos sociales y los recursos acumulados con los años de lucha urbana han colocado al distrito en una trayectoria ascendente."

DeJong Feike y Graf Gustavo,(2017). La historia de Nezahualcóyotl, el suburbio que se transformó en ciudad, en las voces de sus vecinos. Recuperado 25 de Julio del 2018, de <https://www.univision.com/noticias/citylab-vida-urbana/la-historia-de-nezahualcoyotl-el-suburbio-que-se-transformo-en-ciudad-en-las-vozes-de-sus-vecino>



Caminos inundados en "Neza" 1963

Fuente: [https://www.excelsior.com.mx/comunidad/te-has-preguntado-co-](https://www.excelsior.com.mx/comunidad/te-has-preguntado-co)



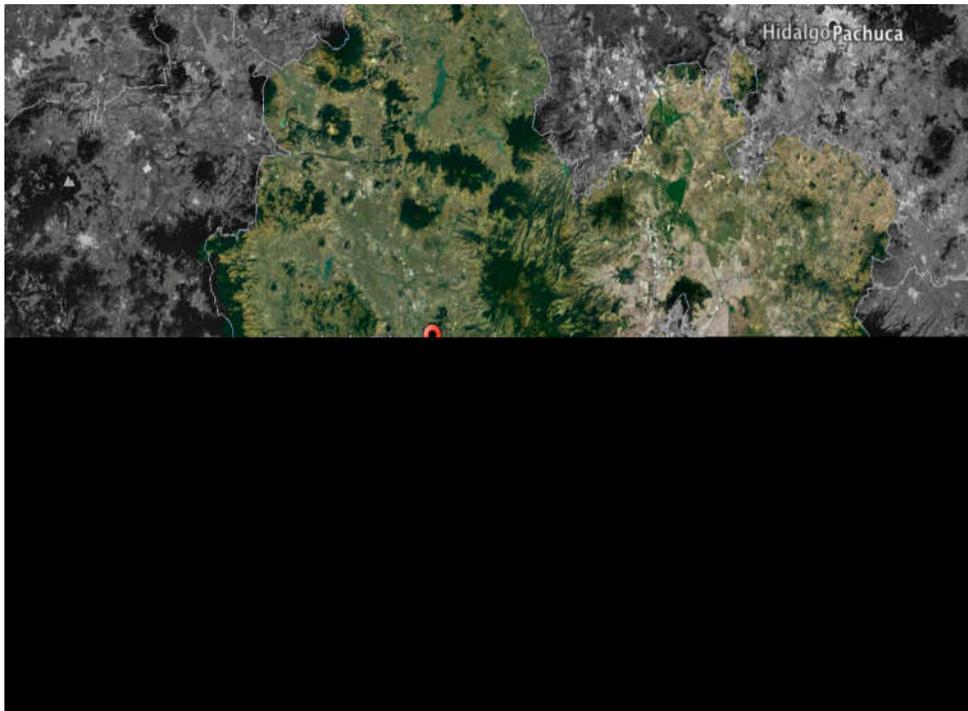
Cd. Nezahualcóyotl actualidad 2017

Fuente: <https://www.excelsior.com.mx/comunidad/te-has-preguntado-co->

# DESCRIPCIÓN

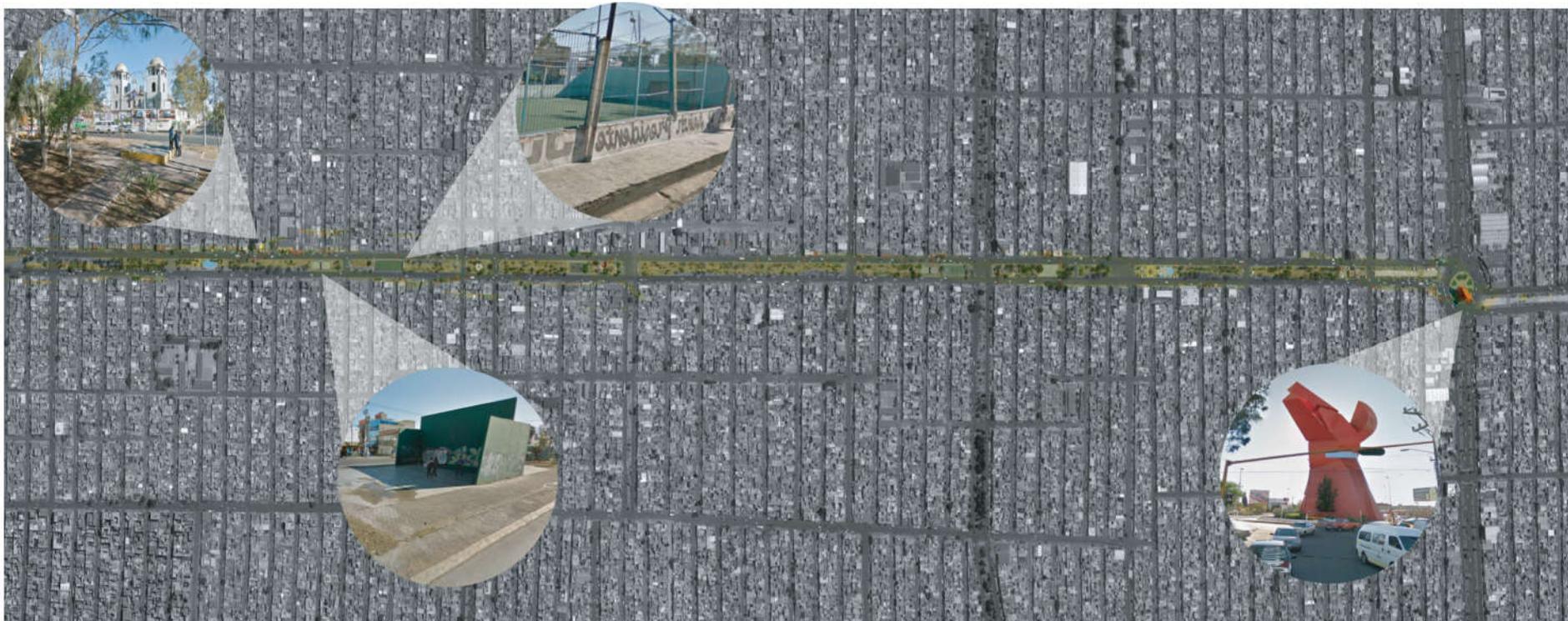
Cd. Nezahualcóyotl cuenta con una superficie de 63.35 kilómetros cuadrados y tiene una población de 1,110,565 personas (INEGI2015), cuenta con infraestructura y equipamiento. Colinda al norte con el municipio de Ecatepec de Morelos y una zona del lago de Texcoco, en la zona oeste con las delegaciones Gustavo A. Madero y Venustiano Carranza, al este colinda con los municipios de La Paz, Chimalhuacán y Atenco, finalmente al sur con Iztapalapa e Iztacalco, en CDMX.

Parte de la solución es dar a conocer el potencial que se tiene en Nezahualcóyotl.



\*Nota: Las imágenes de este apartado (Pag. 20 -23) son de Google Earth retocadas en photoshop.





Algunos elementos que se encuentran en el camellón.

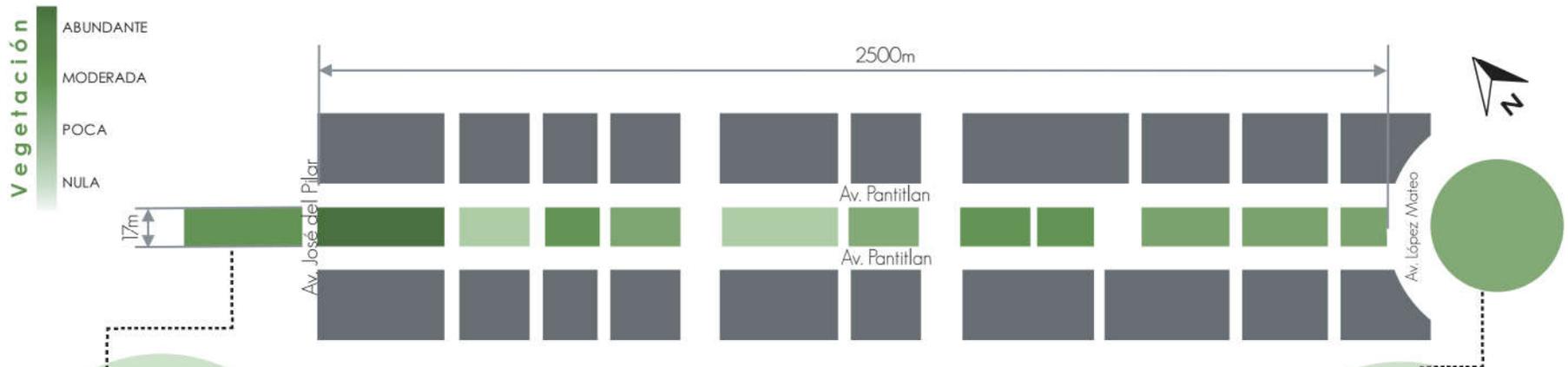
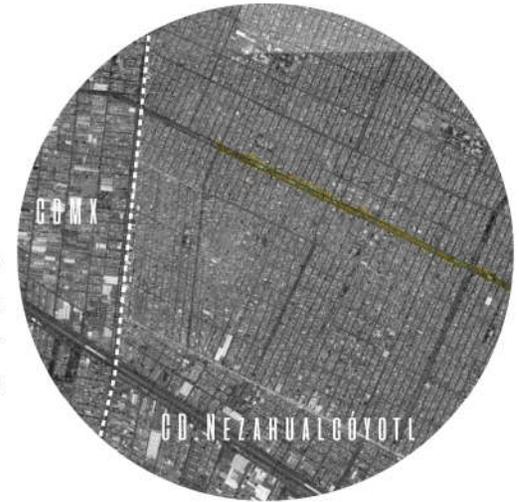


Al considerar los camellones con intervenciones actuales, se decide intervenir por completo el camellón ubicado sobre avenida Pantitlán siendo esta una avenida principal que cruza longitudinalmente la parte sur de Cd. Nezahualcóyotl, conecta con CDMX y Los Reyes Acaquilpan la sección propuesta va desde avenida José del Pilar hasta avenida Adolfo López Mateos contando con un ancho de 17m y una longitud de 2500m, llega a la glorieta con el monumento de la cabeza del coyote, un icono de Cd. Nezahualcóyotl.

# CAMELLÓN AV. PANTITLAN

## (ENTRE AV. JOSÉ DEL PILAR Y AV. LÓPEZ MATEOS)

El tramo de camellón seleccionado para la rehabilitación de espacio público y apropiación del mismo se encuentra en avenida Pantitlán, entre la avenida José del Pilar y avenida Adolfo López Mateos, cuenta con un ancho de 17m y una extensión de 2.5km, el criterio para su delimitación se basa en dos construcciones que considero importantes y también podrían ser parte de otro proyecto de rehabilitación de espacio público posterior al camellón.



Bomba de agua, esta es la edificación que delimita el comienzo del camellón, siendo de una gran extensión (100m de largo y 12m de ancho) y no poder modificarse fácilmente. En la parte posterior entre av. 7 y av. José del Pilar, existe un área verde descuidada y remanentes ubicados debajo de un puente vehicular los cuales se pueden aprovechar en otro proyecto.

Bomba municipal 2017  
Fuente: Mi autoria

Monumento cabeza de coyote de Sebastián, esta construcción marca el término del camellón a intervenir, se delimita hasta este punto ya que se encuentra una glorieta importante, en esta parte se puede proponer una rehabilitación de la glorieta para regularizar el comercio y el estacionamiento, esto en un proyecto complementario a la rehabilitación del camellón.

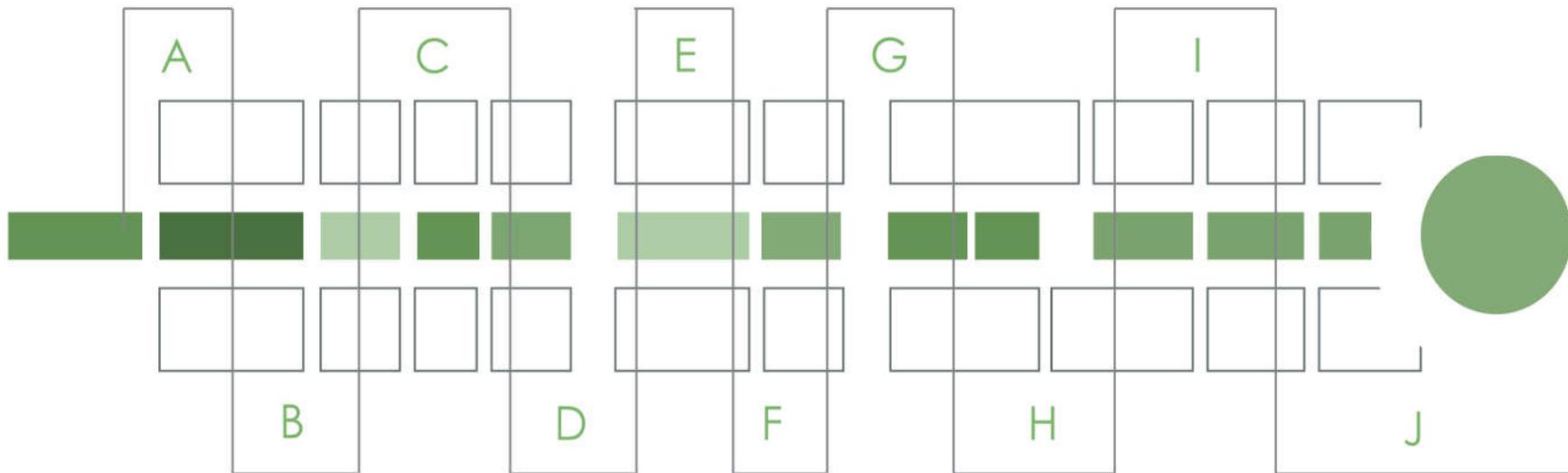


Monumento cabeza de coyote  
2017  
Fuente: Mi autoria



# ANÁLISIS DEL CAMELLÓN

Dada la extensión del camellón para su análisis en sí mismo y posteriormente de los paramentos que lo contienen se dividirá en 10 secciones de 250m cada una, estas serán descritas en su situación actual, dando una observación general de cada sección y una serie de posibilidades para la misma.





# SECCIÓN A



La sección del camellón comienza en la avenida José del Pilar, de primera instancia vemos una caseta de vigilancia en la cabecera del camellón, en mal estado, cuenta con una plaza de acceso inutilizada.



Recorriendo el camellón nos encontramos con una plataforma de adoquín, en donde se observa a peatones descansando y transitando.



Problema de estacionamiento de vehículos en caseta, mala utilización en el camellón.

## OBSERVACIONES

Las actividades que se realizan en esta sección es descanso y tránsito de peatones, cuenta con mobiliario urbano en malas condiciones, inadecuado para el usuario y el camellón, no cuenta con luminarias, la vegetación es abundante, sin mantenimiento, los árboles tienen alturas de 6m con fronda extendida y pastos.

## POSIBILIDADES

Espacios para convivencia de adultos mayores, reorganización de vehículos de seguridad, estacionamiento definido para caseta de vigilancia, mobiliario urbano en buen estado, bancas, contenedores de basura y luminarias, mesas para juegos y ajedrez, saneamiento de la vegetación existente y reordenación.

\*Nota: Las imágenes de este apartado (Pag. 27- 36) son de mi autoría y de Google Earth retocadas en photoshop.

# SECCIÓN B



Parque acuático infantil, tiene una longitud de 30m y un ancho de 14m, banquetas de 1m, cuenta solo con un acceso.



Plataforma de concreto, ningún uso en especial, obstáculo para peatones.



Áreas verdes extensas, mal estado, sin mantenimiento ni mobiliario urbano alguno.

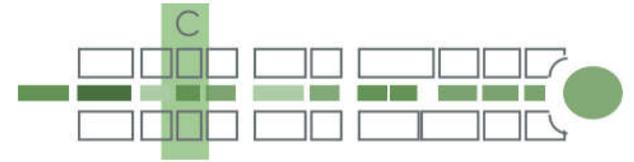
## OBSERVACIONES

Cuenta con actividades de recreación infantil, parque acuático, sin mobiliario urbano en los recorridos, carece de luminarias y contenedores de basura, el área verde es considerable pero se encuentra en mal estado y sin mantenimiento, la vegetación que predomina son arboles de 6m de altura y con fronda abundante.

## POSIBILIDADES

Crear un flujo continuo mejorando los pasos y cruces peatonales a los costados del parque acuático, dotar a la zona con red wi-fi, en cuanto al mobiliario urbano: bancas para descanso de peatones, luminarias, contenedores de basura, juegos infantiles y fuentes de piso, en cuanto a la vegetación se le daría mantenimiento a la existente e incluir pasto uso rudo.

# SECCIÓN C



Cancha de futbol rápido en malas condiciones.



Área verde en mal estado, juego para niños en condiciones de abandono, caseta de vigilancia en buen estado, con estacionamiento mal ubicado en cabecera del camellón.



Monumento a Vicente Riva Palacio, se encuentra entre dos plazas para zona de descanso.

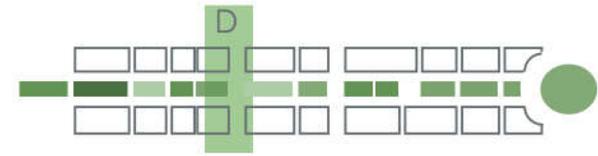
## OBSERVACIONES

Cuenta con un espacio deportivo que consta de una cancha de frontón y una cancha de futbol rápido, ambas en malas condiciones actualmente en uso y muy concurridas, un área de juegos infantiles en estado de abandono, no presenta mobiliario urbano en esta sección, tiene una caseta de vigilancia en buenas condiciones y existe un monumento con dos plazas en sus extremos. En cuanto la vegetación tiene presencia moderada sin mantenimiento.

## POSIBILIDADES

Rehabilitación del espacio deportivo haciéndolo más abierto y permeable para el usuario, creación de actividades lúdicas para niños y jóvenes, mantenimiento y remodelación del monumento, recuperación de áreas verdes en plazas y nuevo mobiliario urbano como bancas, luminarias y botes de basura.

# SECCIÓN D



Parque infantil, cuenta con un solo acceso, se encuentra en buenas condiciones, tiene gran presencia de usuarios por las tardes. Exterior en malas condiciones.



Quiosco en condiciones de abandono, cuenta con una plaza frontal donde se realizan actividades de danza para adultos mayores los fines de semana.



Cruce de camellón con una distancia de 17m, tránsito constante, cuenta con semáforos en buen estado, se realizan exposiciones de autos en la cabecera del camellón los fines de semana.

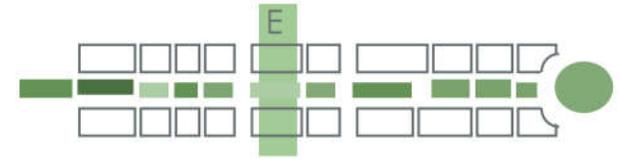
## OBSERVACIONES

Las actividades que se realizan en esta sección son lúdica, danza y recreación consisten en un parque infantil el cual cuenta solo con un acceso por seguridad, existen actividades de danza en fines de semana en la plaza del quiosco, también se realizan exposiciones de autos en la cabecera del camellón, el mobiliario urbano está en mal estado y cuenta con iluminación. La vegetación es moderada y en mal estado.

## POSIBILIDADES

Acondicionamiento y rediseño de espacios adecuados para las actividades futuras y que se realizan actualmente, recuperación de quiosco para talleres infantiles y comercio. Aprovechamiento de áreas verdes y nuevas especies para un mejor diseño.

# SECCIÓN E



Gran extensión de área verde, descuidada y con poca vegetación, mala calidad de pavimentos.



Mobiliario urbano abandonado, área verde en mal estado, recorrido sin ningún tipo de sombra vegetal



Pastos descuidados, pavimentos nulos, vegetación de tamaño máximo de 3m en su mayoría, tiene poca circulación peatonal.

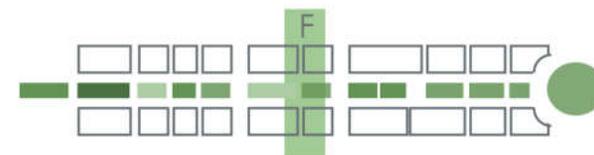
## OBSERVACIONES

Esta sección en particular presenta un problema de espacio desperdiciado ya que en los 250m de recorrido no existen actividades y sólo cuenta con mobiliario urbano para ejercicio en malas condiciones e inutilizado, el área verde es grande pero se encuentra en mal estado.

## POSIBILIDADES

Cruces peatonales seguros donde se creen plazas para la cohesión social, hacer un corredor cultural donde se de un encuentro comercial con venta de pinturas, artesanías, manualidades etc. Adición de esculturas para hacer el recorrido más interesante, mobiliario urbano, luminarias y contenedores de basura, en cuanto a la vegetación se considera una renovación total con especies de árboles nuevos y actuales utilizados a lo largo de éste.

# SECCIÓN F



El recorrido del camellón se vuelve repetitivo, con pocos árboles y carente de mobiliario urbano.



Es más notoria la falta de mantenimiento de las áreas verdes, los pasos se ven interrumpidos por la vegetación.



En esta sección se observan más usuarios que los tramos anteriores, esto lo atribuyo a las áreas de descanso con las que cuenta esta sección.

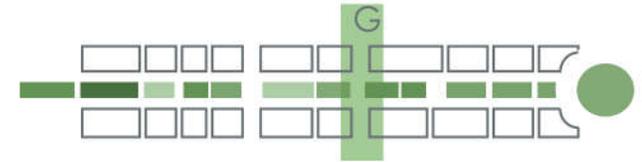
## OBSERVACIONES

Sólo presenta áreas de descanso, el mobiliario urbano aparece en algunas partes como en cruces peatonales, cuenta con iluminación, la vegetación es moderada y sin mantenimiento.

## POSIBILIDADES

Se considera la posibilidad crear un corredor cultural y bazar, con saneamiento de vegetación. Haciendo un recorrido cultural agradable para el usuario.

# SECCIÓN G



Frontones y cancha en malas condiciones.



Cuenta con una caseta de vigilancia con vestíbulo y estacionamiento para motos.



Después de caminar por un área verde encontramos una cancha y juegos infantiles la cual esta cerrada y obstaculizada por un montículo de tierra, con deterioro pero aun así esta en uso.

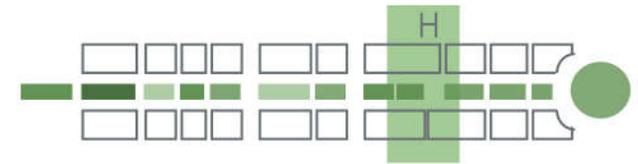
## OBSERVACIONES

Esta sección presenta áreas deportivas, que constan de cancha de frontón y 2 canchas de fútbol rápido, una de ellas incluye juegos infantiles, ambas se encuentran en malas condiciones, cuenta con una caseta de vigilancia en uso y sin mantenimiento. El mobiliario urbano es nulo, la iluminación es mala y no cuenta con contenedores de basura, los árboles son abundantes, en malas condiciones.

## POSIBILIDADES

Remodelación, integración y rehabilitación del área infantil, área deportiva, caseta de vigilancia además de dotarlo de luminarias para las actividades nocturnas y mobiliario urbano para descanso de peatones.

# SECCIÓN H



Problema de los cruces para transitar el camellón.



Segundo parque acuático en buenas condiciones. Cuenta con un solo acceso.



Integración de resbaladilla "el pulpo" en el parque acuático actual.

## OBSERVACIONES

Cruces peatonales inseguros, parque acuático en buenas condiciones, mobiliario urbano en malas condiciones, cuenta con luminarias, existen contenedores de basura, la vegetación es abundante y sin mantenimiento.

## POSIBILIDADES

Cruces seguros para peatones implementando islas entre cruce, señalizaciones y mobiliario urbano como bolardos, implementación de mejores luminarias, mantenimiento y cambio de la paleta vegetal.

# SECCIÓN I



Tramos largos de área verde sin mantenimiento.



Las áreas para transitar y descansar están en condiciones poco favorables, son de terracería y el mobiliario esta destruido.



Esta sección cuenta con una mala calidad de pavimentos, el adoquín esta destruido.

## OBSERVACIONES

Esta sección cuenta sólo con una base de taxis en malas condiciones actualmente en uso ubicada en una cabecera del camellón, el mobiliario urbano es insuficiente ya que son largos tramos de camellón y los existentes se encuentra en malas condiciones, la vegetación es abundante y se encuentran en mal estado.

## POSIBILIDADES

Actividad comercial formal como tiendas, florería, heladería etc. Áreas de descanso para peatones, plazas de convivencia social y actividades recreativas, preparación para fuentes bailarinas, rehabilitación de áreas verdes existentes.

# SECCIÓN J



Existe una estación de bomberos en la cabecera del camellón de esta sección, con circulación peatonal en sus costados



Al final del camellón encontramos locales comerciales y un quiosco para presentaciones de mariachis.



Como remate final se llega a una glorieta donde esta una escultura de una cabeza de coyote del artista Sebastián.

## OBSERVACIONES

Actividades de comercio informal y musical (mariachis) cuenta con una estación de bomberos actualmente en uso, un quiosco para presentaciones musicales. Mobiliario urbano nulo, luminarias sin funcionar, la vegetación es casi nula, y esta en mal estado.

## POSIBILIDADES

Locales comerciales formales sobre el camellón. Exposiciones, recorridos y plaza para presentaciones de música en vivo, iluminación para convivencia nocturna. Dar mantenimiento a los árboles y pastos, agregar otras especies.

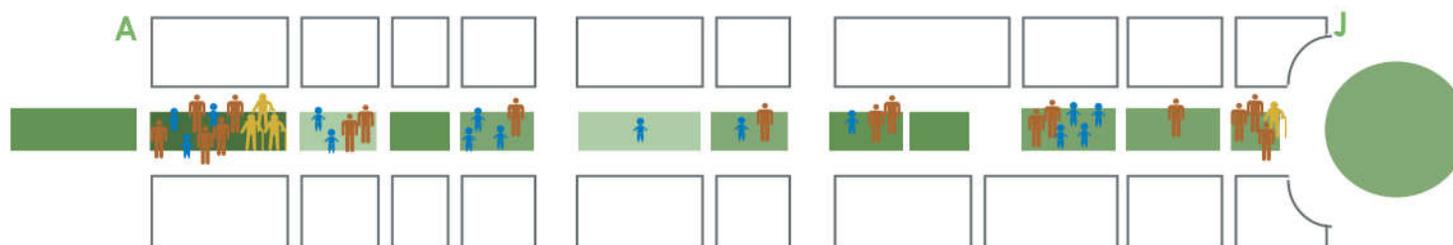
# OBSERVACIONES / CAMELLÓN

## • CONDICIONES DEL CAMELLÓN

Muestra claramente una falta de mantenimiento, se encuentra en condiciones de abandono.

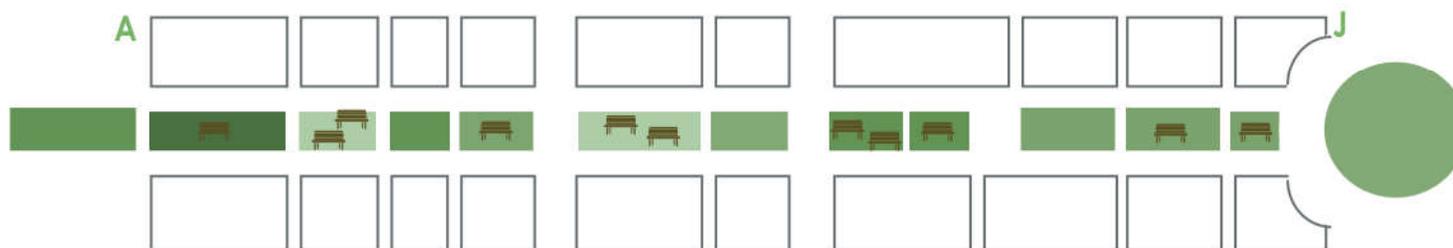
## • USUARIO

Los usuarios que se presentan son escasos, siendo adultos y adultos mayores.



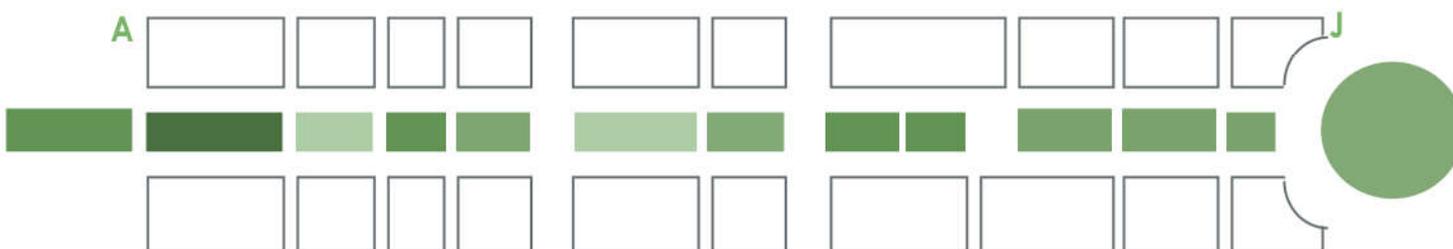
## • MOBILIARIO

Cuenta con mobiliario básico en malas condiciones, bancas destruidas y luminarias sin funcionar, no cuenta con contenedores de basura.



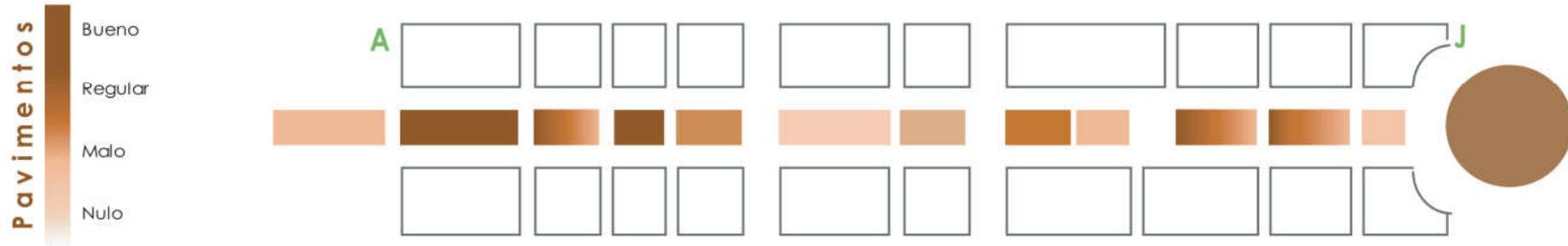
## • ÁREA VERDE

La presencia de área verde es notable, siendo que mas del 50% del área del camellón cuenta con vegetación pese a que se presenta en malas condiciones.



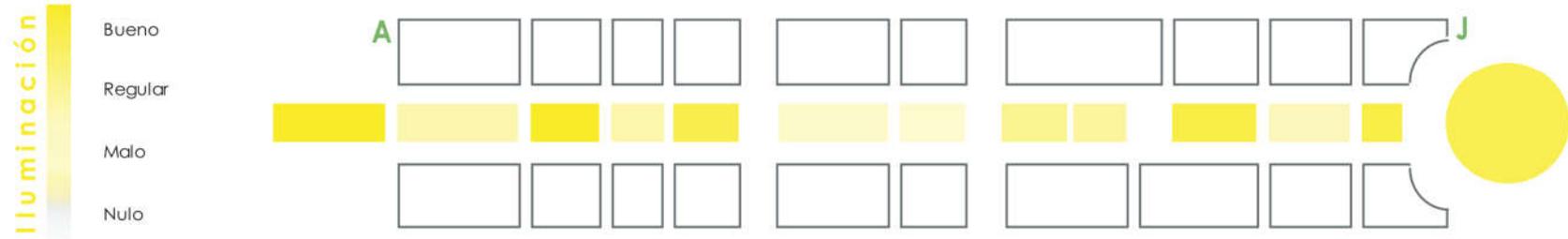
## • PAVIMENTOS

El camellón presenta una mala calidad en pavimentos, se encuentra con grietas, baches y en algunas secciones solo presenta terracería.



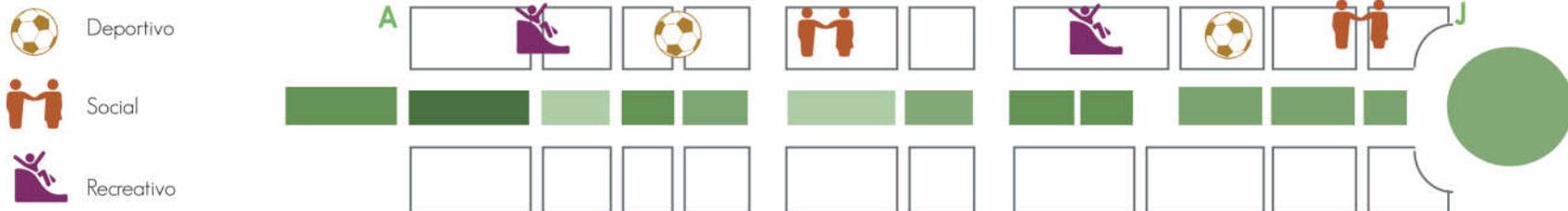
## • ILUMINACIÓN

Las luminarias con las que cuenta en un 60% no están en funcionamiento, en otras partes no cuenta ni siquiera con luminarias.



## • ÁMBITOS

Existen ámbitos: deportivo, social y recreativo.



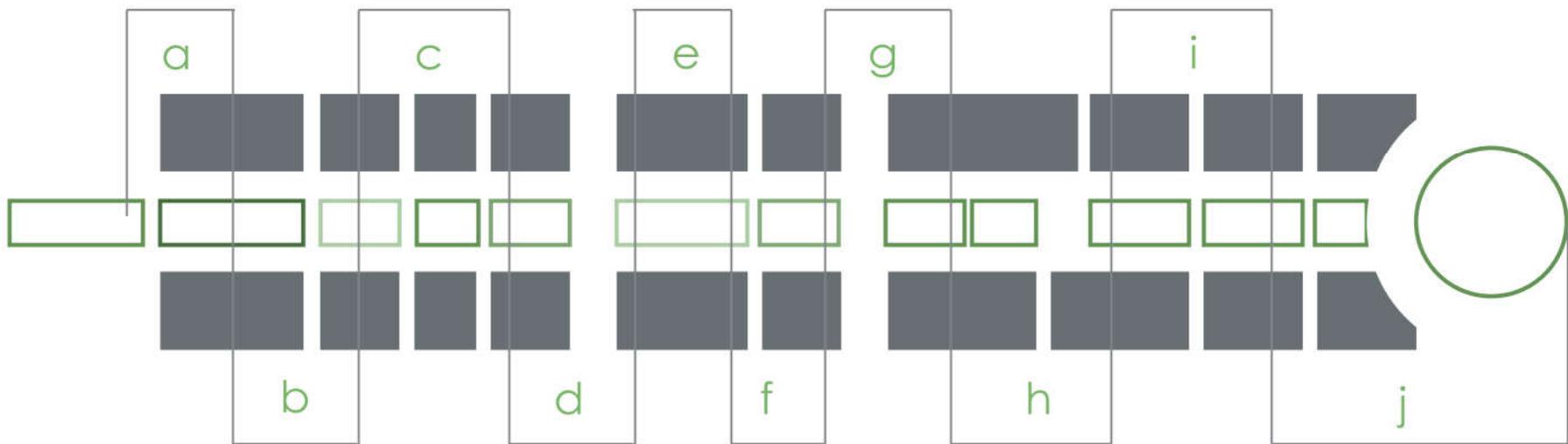
## • DISTRIBUCIÓN

Cuenta con tres ámbitos que se repiten gradualmente, los cuales son: recreación, deporte y seguridad.

## • PRESENCIAS ARQUITECTONICAS

Cuenta con tres casetas de vigilancia cada una a una distancia de aproximadamente 700m de la otra, una estación de bomberos, cancha de fútbol rápido y quiosco.

# ANÁLISIS DE LOS PARAMENTOS





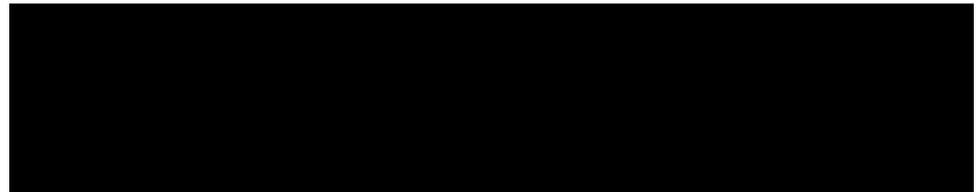
# ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES Y PRESENCIAS ARQUITECTÓNICAS DEL CAMELLÓN

## PRESENCIAS ARQUITECTÓNICAS

- Canchas de fútbol rápido
- Canchas de frontón
- Parque infantil (juegos de aventura, resbaladillas, columpios etc.)
- Parques acuáticos
- Plaza con escultura
- Quiosco
- Todas las presencias se encuentran sin mantenimiento y no se integran adecuadamente al camellón como conjunto.

## ACTIVIDADES

- Correr
- Comer
- Caminata
- Ejercicio
- Danza
- Exposición de autos
- Juego





Casea de vigilancia



Parque acuático



Cruz sobre camellón fr



Estacionamiento improvisado



Ancho de banquetas inadecuado

AV. JOSE DEL PILAR



### SIMBOLOGIA



Conglomeración de usuarios



Registro civil



Escuela de musica



Mercado



Parada bus universitario



Iglesia



Escuela primaria



Luminarias

### ACTIVIDADES

■ Actividades deportivas

■ Actividades lúdicas

■ Actividades culturales



Calle a iglesia



Cancha de frontón



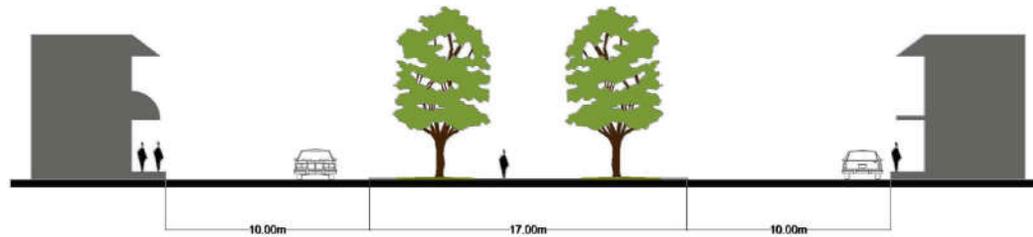
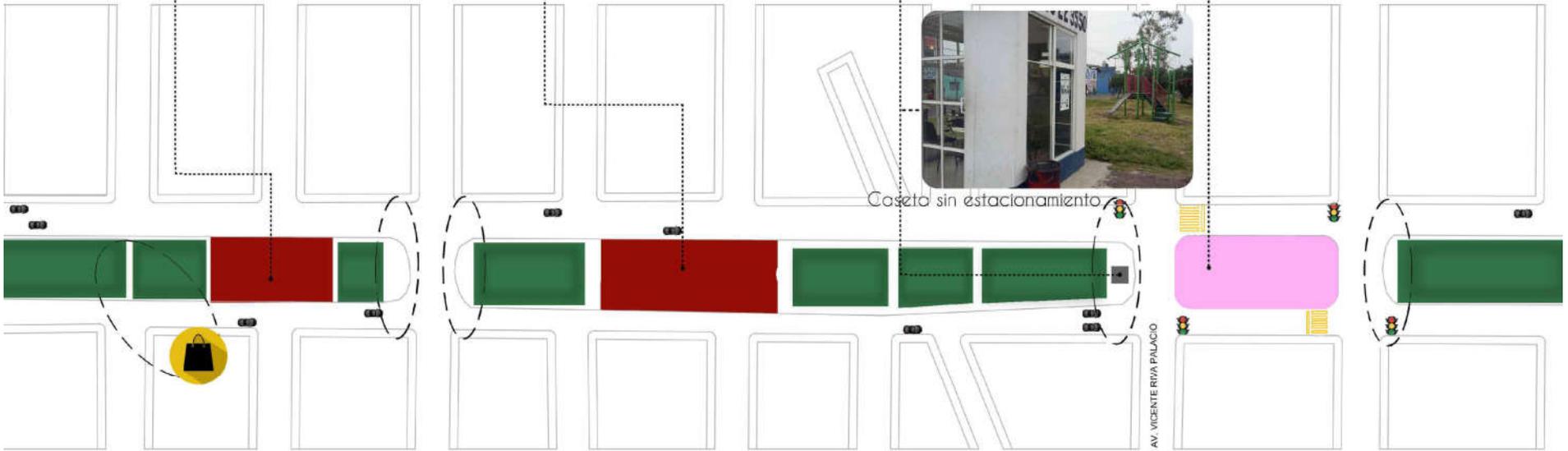
Cancha de fútbol rápido



Caseta de vigilancia



Monumento niños





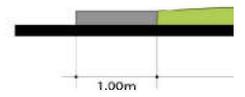
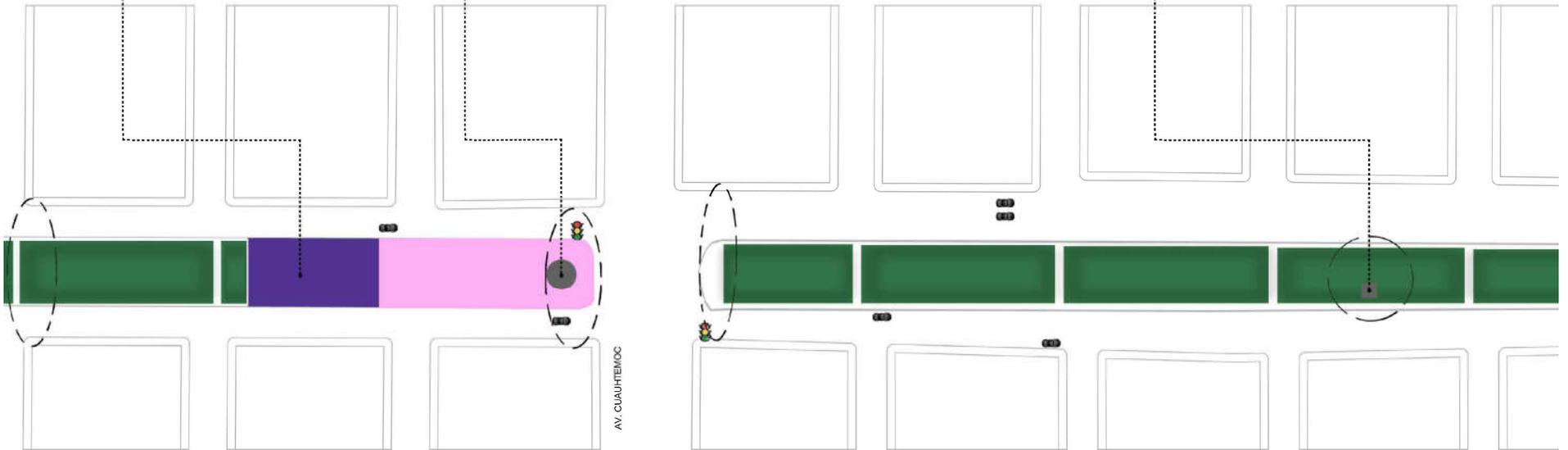
Parque lúdico



Quisco



Juego infantil





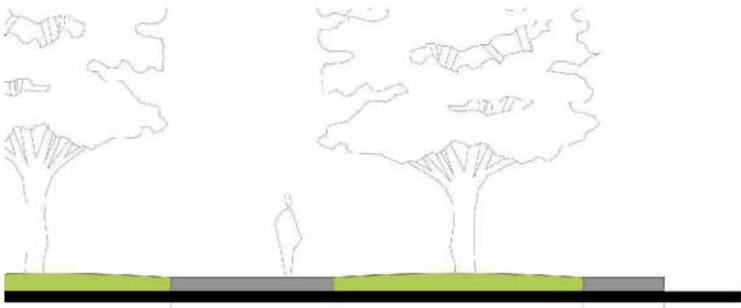
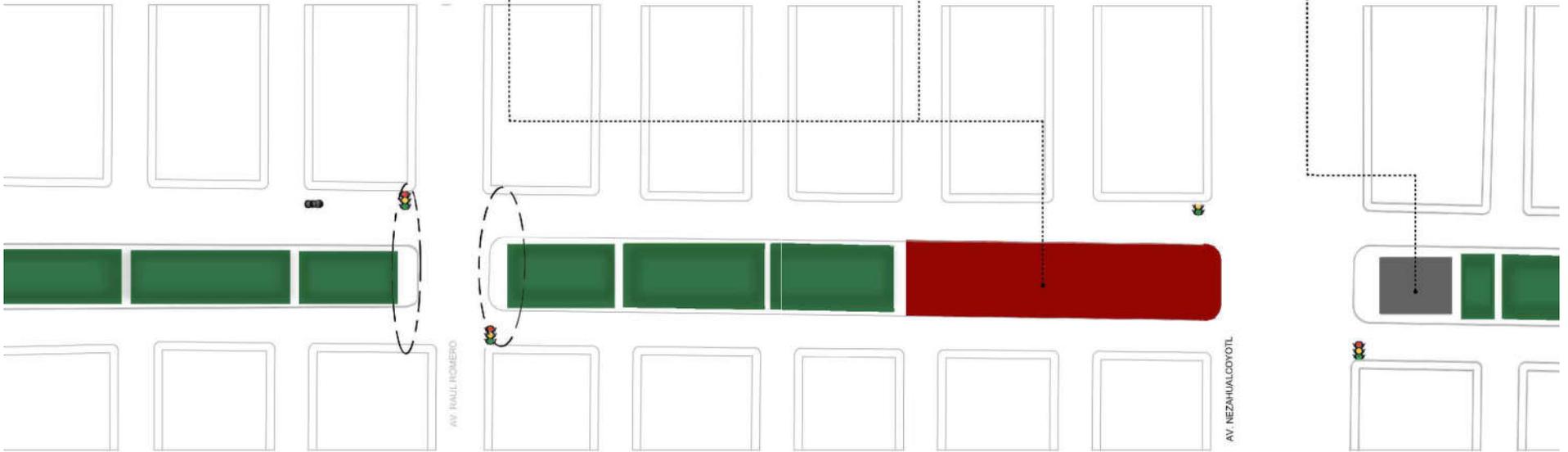
Cancha de frontón



Cancha de fútbol rápido



Caseta de vigilancia



6.50m 2.00m 6.50m 1.00



Cancha de fútbol rápido



Parque acuático "el pulpo"



Parque acuático "el pulpo"

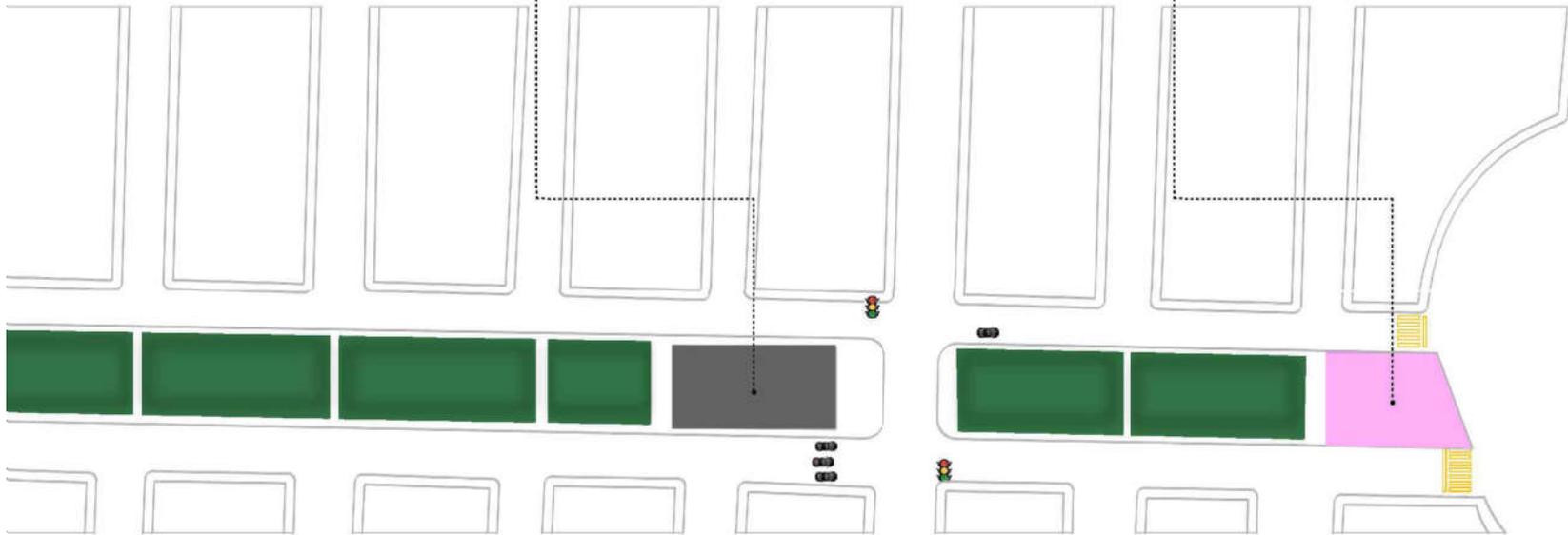




Estación de bomberos



Quisco





# ESTADO ACTUAL DE LOS PARAMENTOS COMO PRESENCIA DE ACTIVIDADES SIGNIFICATIVAS

## • CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS

En general se encuentran en malas condiciones con algunas excepciones en comercios y edificios habitacionales. Consta de comercio en planta baja y habitacional en planta alta en su gran mayoría.

## • COMERCIO

Existen distintos tipos de comercio:

- ▶ Tintorería
- ▶ Lavandería
- ▶ Barbería
- ▶ Electrónica
- ▶ Audio automotriz
- ▶ Pinturas
- ▶ Oxxo
- ▶ Maderería
- ▶ Cafetería
- ▶ Panadería
- ▶ Electrodomésticos
- ▶ Vinatería
- ▶ Zapatería
- ▶ Mueblería
- ▶ Farmacia
- ▶ Tlapalería
- ▶ Herrajes
- ▶ Bares
- ▶ Comida
- ▶ Papelería
- ▶ Óptica
- ▶ Llantera
- ▶ "talachas"
- ▶ Ojalatera
- ▶ Estética
- ▶ Recaudería
- ▶ Dulcería
- ▶ Vidriera
- ▶ Eléctrico
- ▶ Deposito de reciclado

## • PRESENCIAS SIGNIFICATIVAS

Cuenta con varias presencias como:

- ▶ Escuela primaria
- ▶ Escuela secundaria
- ▶ Pastelería
- ▶ Mercado
- ▶ Iglesia
- ▶ Hotel
- ▶ Gasolinera
- ▶ Edificio habitacional
- ▶ Gimnasio
- ▶ Centro de rehabilitación juvenil
- ▶ Banco
- ▶ Escuela de música
- ▶ Clínica
- ▶ Laboratorios clínicos
- ▶ Auto lavados
- ▶ kínder
- ▶ Registro civil

# SECCIÓN a



Parada de autobuses para universitarios



Banco y taller de música en planta alta.



Panadería

## OBSERVACIONES

Existe una parada de bus universitario con actividades durante las mañanas y tardes, un taller de música por las mañanas y tardes y una panadería.

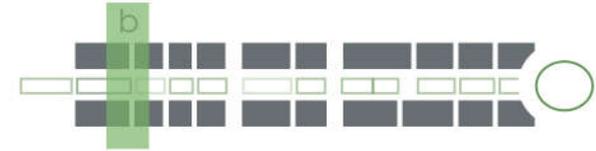
## POSIBILIDADES

La parada de bus universitario se integra con el camellón, creando un área de descanso y espera para sus usuarios junto con zona comercial con desayunos y comida rápida.

El taller de música puede tener un auditorio al aire libre con taludes naturales.

\*Nota: Las imágenes de este apartado (Pag. 42- 51) son de mi autoría y de Google Earth retocadas en photoshop.

# SECCIÓN b



Registro civil, funciona por las mañanas y tardes, los usuarios se agrupan dentro y fuera.



Escuela primaria, turno matutino y vespertino, comercio informal.



Iglesia católica con servicio dental y comercio informal



Escuela secundaria, turno matutino y vespertino.



Mercado "Las palmas" en malas condiciones.

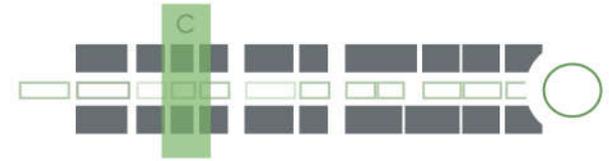
## OBSERVACIONES

Mucha actividad por las mañanas y tardes en escuelas, actividades religiosas en fines de semana, registro civil, mercado con gran cantidad de usuarios.

## POSIBILIDADES

Integración del comercio informal de las banquetas al camellón con locales fijos, creación de actividades para niños después de la escuela (zona de estudio con red wifi) convivencia entre compañeros. Registro civil con plaza en camellón brindándole un espacio de espera o reunión después de eventos, integración de atrio de iglesia con el camellón con cruce peatonal al mismo nivel.

# SECCIÓN C



Comercio y vivienda, algunas casas están sin terminar.



Comercio y vivienda, varios comercios cerrados



Comercio formal, con problemas de estacionamiento



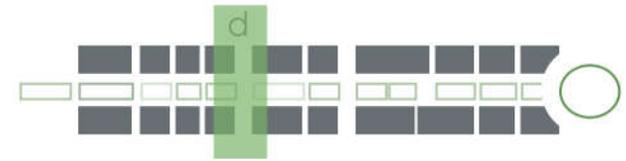
## OBSERVACIONES

En esta sección solo se observa la misma tipología a lo largo de los paramentos la cual se rige por comercio variado en planta baja y vivienda en planta alta, variando en alturas, el comercio es de 8am a 5pm entre semana y en fines de semana de 8pm a 3pm.

## POSIBILIDADES

Mejorar imagen y actividades del camellón para un aumento de usuarios y posibles compradores en comercios laterales, regularización de carriles y cruces peatonales con señalización vertical y horizontal.

# SECCIÓN d



Comercio y vivienda multifamiliar, algunas casas son de un solo nivel.



Gasolinera, tiene suficientes estaciones, no cuenta con tienda de abarrotes.

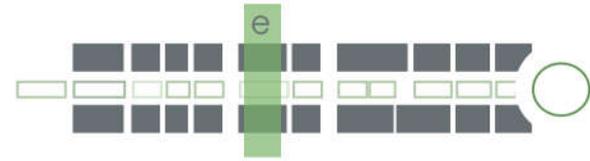
## OBSERVACIONES

En algunas partes se muestran edificios de mayor altura (3 a 4 niveles) habitacionales, cuenta con comercio de barrio, desde una recaudería, hasta una gasolinera, farmacia, papelería e instrumentos de repostería.

## POSIBILIDADES

Mejorar imagen y actividades del camellón para un aumento de los usuarios y posibles compradores en comercios laterales.

# SECCIÓN e



Materiales y productos de repostería  
Toda la semana de 8am a 5 pm.



Cafetería con espacio insuficiente y mobiliario en banquetas



Auto lavado, con espacio limitado, sin área de espera.

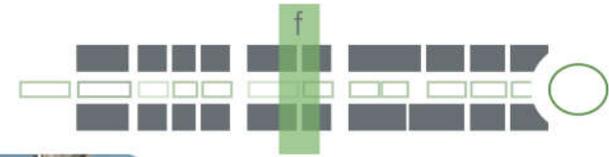
## OBSERVACIONES

Existe una cafetería, un auto lavado, ambos con espacios muy limitados.

## POSIBILIDADES

La cafetería podría aprovechar espacio en el camellón para crear un espacio de convivencia con un cruce al mismo nivel y comensales al aire libre. El auto lavado al tener poco espacio podría apoyarse del camellón para tener un área de descanso donde sus clientes esperen.

# SECCIÓN f



Escuela de belleza de 8am a 2 pm sin atención a clientes.



Laboratorios clínicos Jenner



Farmacia y clínica similares

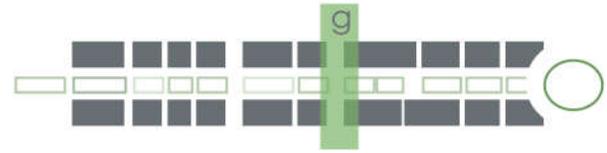
## OBSERVACIONES

Esta sección tiene comercios variados, gracias a estos el camellón se ve entretendido por los usuarios que llegan a los comercios.

## POSIBILIDADES

Crear un recorrido cultural aprovechando la concurrencia de usuarios a los comercios existentes.

# SECCIÓN g



Local de DOGO, venta de detergentes, sin obstruir la banqueta.



Auto lavado, concurrido en fines de semana, sin zona de espera.



Mueblería, horario de 8am a 5pm.

## OBSERVACIONES

Solo locales comerciales con altura de dos niveles y casas unifamiliares.

## POSIBILIDADES

Rehabilitación de banquetas y propuesta de cruces peatonales con señalizaciones longitudinales y transversales.

# SECCIÓN h



Comercio departamental concurrido en fines de semana.



Comercio de barrio invadiendo las banquetas

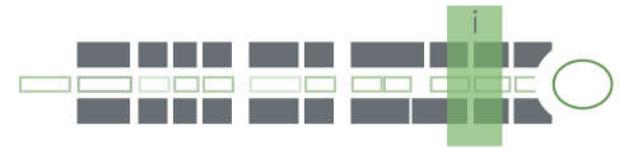
## OBSERVACIONES

Muchos de los comercios invaden banquetas y no existen suficientes cruces peatonales.

## POSIBILIDADES

Regularizar los anuncios y el abuso de la utilización de banquetas como parte del local comercio, propuesta de nuevos cruces peatonales.

# SECCIÓN i



Centro de rehabilitación juvenil, jóvenes con problemas de adicciones se internan y realizan actividades recreativas.



Edificio habitacional con comercio en planta baja, invade banquetas con productos y publicidad.



Centro nocturno(antró) concurrido en las noches, horario de 7pm a 4am

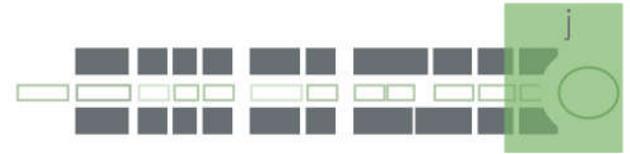
## OBSERVACIONES

Comercio en planta baja y habitacional en planta alta, con algunas excepciones de edificios como centro de rehabilitación juvenil y centro nocturno.

## POSIBILIDADES

Integración del centro de rehabilitación juvenil al camellón con algunas actividades al aire libre o difusión en distintos espacios de convivencia.

# SECCIÓN j



Locales de comida, invadiendo banqueta.



Monumento Cd. Nezahualcóyotl, cabeza de coyote (Sebastián)



Edificio de departamentos con comercio en planta baja.

## OBSERVACIONES

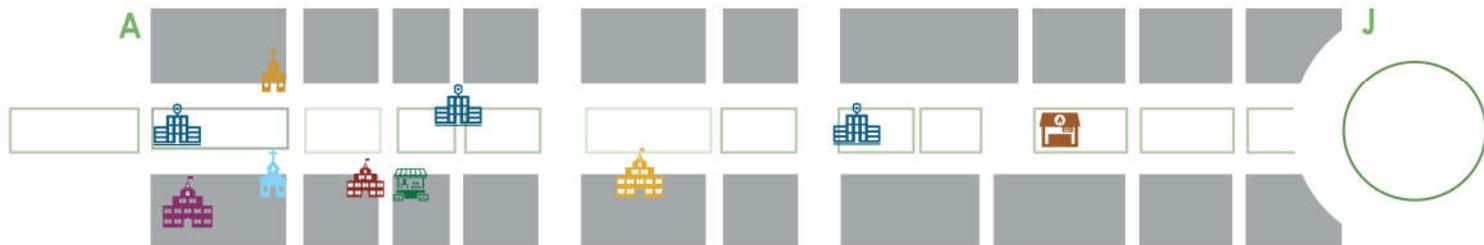
Los paramentos continúan con casas y comercio a excepción de que se encuentran algunos locales de comida.

## POSIBILIDADES

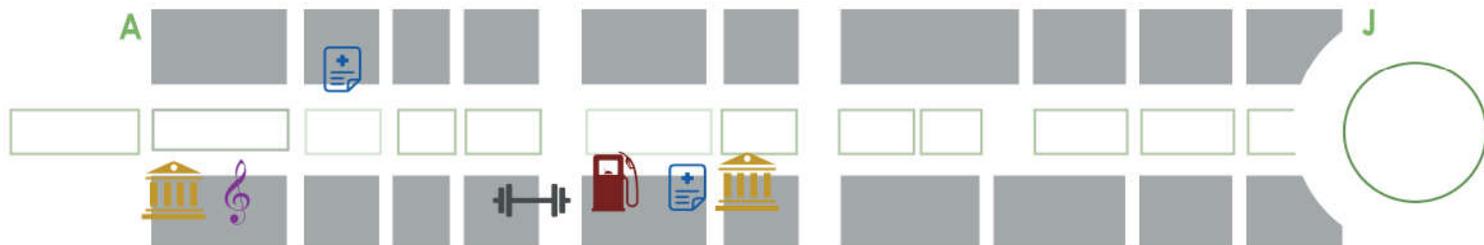
Aprovechar el camellón con locales de comida rápida, para comida al aire.

# OBSERVACIONES/PARAMENTOS

## • EQUIPAMIENTO



## • SERVICIOS

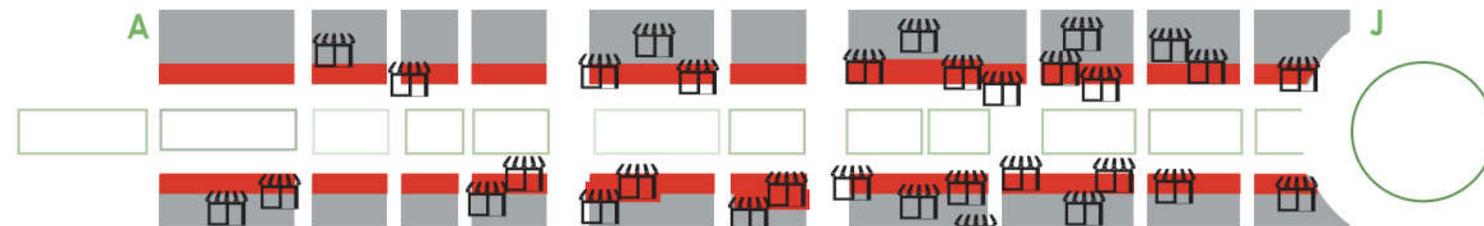


## • COMERCIO



Tintorería, Lavandería, Barbería, Electrónica, Audio automatiz, Pinturas, Oxxo, Maderería, Cafetería, Panadería, Electrodomésticos, Zapatería, Mueblería, Farmacia, Bares, Comida, Papelería, Óptica, Llantera, "talachas", Ojalatería, Estética, Recaudería, Dulcería, Vidriera, Eléctrico, Deposito de reciclado.

Vivienda en planta alta



# CONCLUSIONES

En el inicio del camellón se tiene la mayor concentración de usuarios. Esto lo atribuyo a la concentración de equipamiento y servicios en esta parte.

Las zonas donde no hay iluminación también son zonas donde no encontramos usuarios.

Las secciones siguientes se ven afectadas al no tener servicios o equipamientos en los paramentos pero tiene usuarios en algunas secciones cuentan con mobiliario urbano, esto nos dice que al haber una banca digna el usuario se interesa por el espacio.

En las partes finales del camellón existen más comercios lo cual provoca que haya un tejido en el camellón al pasar de un comercio a otro.

La población que concurre en el camellón son adultos y niños, no se presentan adultos mayores, esto lo atribuyo al escaso mobiliario urbano para descansar, las actividades para adultos mayores son nulas, la falta de cruces peatonales no cuentan con suficientes señalizaciones horizontales y verticales y no existen rampas para acceso universal.

Al observar la totalidad del camellón este tiene carencias como la cultura y la cohesión social, también podemos ver que las presencias arquitectónicas están en malas condiciones como canchas, parques lúdicos y casetas.

El camellón cuenta con actividades deportivas y de recreación en cachas de futbol rápido, frontones y en parques acuáticos y parques lúdicos. Las actividades son exitosas ya que se aprecian usuarios en los espacios donde se realizan. Otros espacios se encuentran en malas condiciones y hacen que el peatón pierda interés.



# AUSENCIAS

- ▶ Las actividades que no se encuentran son de carácter cultural. Esto sin contar los espacios de los que carece para realizar dichas actividades u otras actividades de cohesión social como talleres, exposiciones y manifestaciones culturales.
- ▶ En algunas zonas no hay recorridos en el camellón por falta de luminarias.
- ▶ No cuenta con el mobiliario adecuado y hacen falta áreas verdes de calidad.
- ▶ No existen cruces peatonales para crear un tejido entre el usuario y el camellón.
- ▶ Ausencia de baños públicos.
- ▶ Lugares de descanso y convivencia social.
- ▶ Sus paramentos constan de comercio en planta baja y habitacional en planta alta, tienen alturas de 2 a 3 niveles, otorgando un nivel por familia.
- ▶ Los comercios existentes hace que el camellón tenga tránsito del usuario ya que cuenta con comercios variados en ambos lados.

# POSIBILIDADES

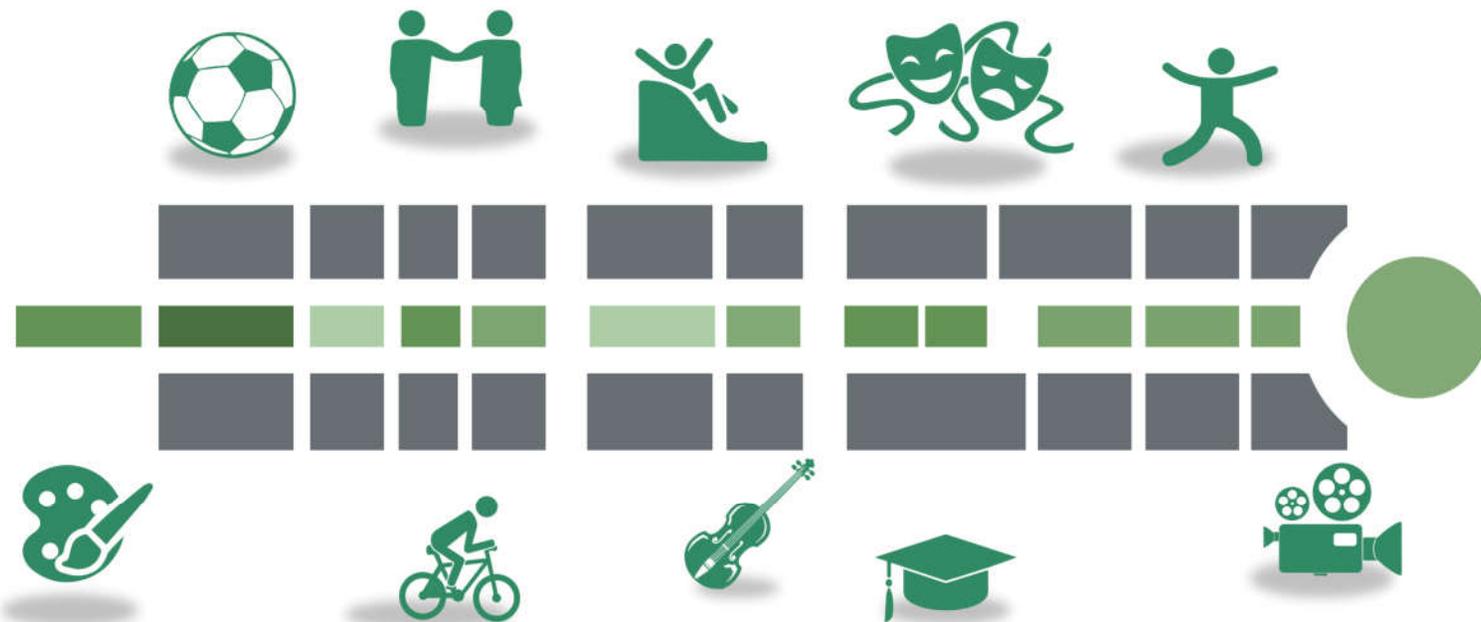
El camellón al tener una gran longitud (2.5km), un gran ancho (17m) y la variedad de comercio y equipamiento en sus paramentos, tiene mucho potencial para convertirse en un espacio público apropiable.

Se dotaría de actividades de las cuales carece como danza, música, lúdicas. Etc.

También se puede dotar de espacios de convivencia social, exposiciones, foro al aire libre, zonas de descanso, talleres, zona de estudio, parque para mascotas, cine al aire libre, plazas, huertos, biblioteca al aire libre, estacionamiento de bicicletas y carril de bicicletas.

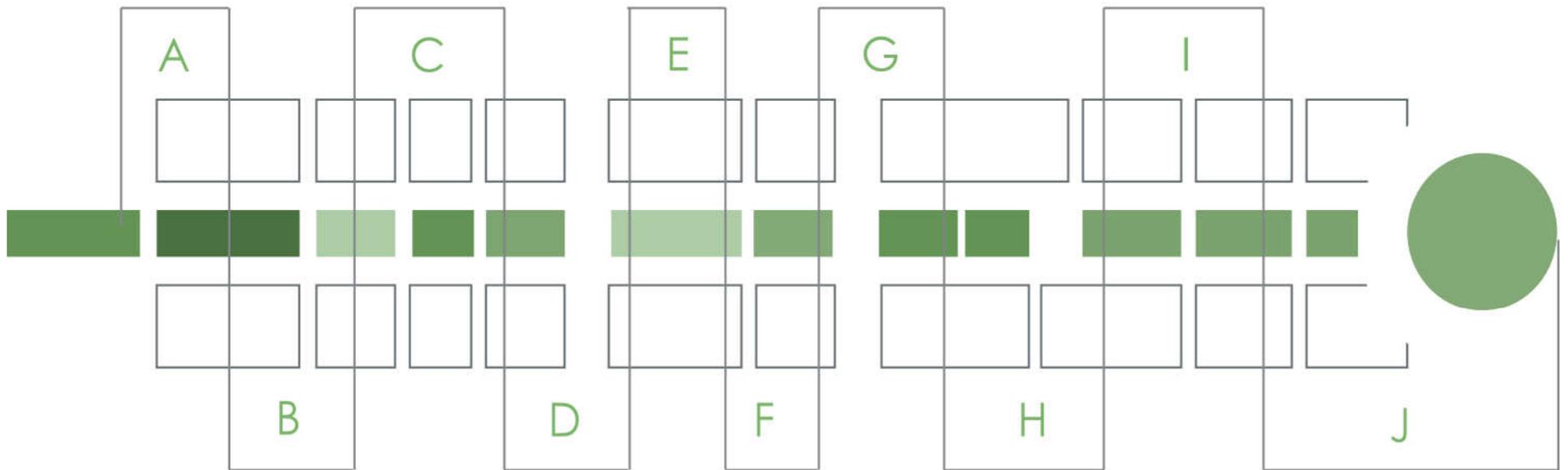
Tiene la posibilidad de ser un espacio público icónico del municipio, de calidad, con tecnología, cuidando el medio ambiente y usuarios de todas las edades.

Gran posibilidad de cambio de la sociedad dotándola de espacio públicos fortaleciendo el tejido social y el sentido de apropiación de los espacios públicos.





# ANÁLISIS DEL ESPACIO VERDE





# ESTADO ACTUAL DEL CAMELLÓN

## ESPACIO VERDE

### VEGETACIÓN

- La paleta vegetal consta de tres especies: ficus eucalipto rojo y casaurina.
- No cuenta con mantenimiento.
- Los jardines están en mal estado, presentan terracería y pasto seco.



FICUS



EUCALIPTO ROJO



CASAURINA



### MOBILIARIO

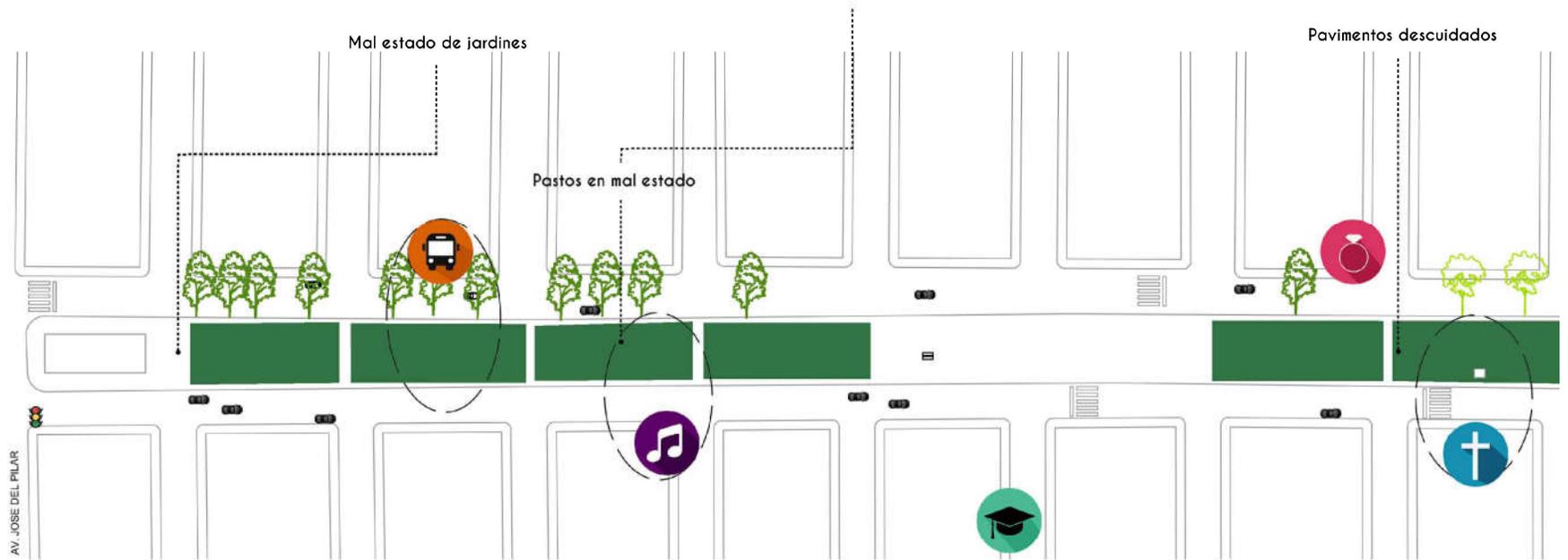
- Es escaso y se encuentra en malas condiciones
- Zonas sin iluminación y luminarias en mal estado

## ACTIVIDADES DEL ESPACIO VERDE

- Senderismo: adultos mayores, adultos y jóvenes
- Ejercicio: jóvenes y adultos
- Encuentro social: adultos y jóvenes
- Recreación: niños y jóvenes

### ACCESIBILIDAD DEFICIENTE:

- Presentan problemas de seguridad y accesibilidad, no existen rampas para minusválidos ni semáforos peatonales.
- Las cebras peatonales están mal ubicadas.
- Continuidad del camellón: separación excesiva por anchos de los arrollos vehiculares.



## SIMBOLOGIA

 Conglomeración de usuarios

 Escuela de musica

 Registro civil

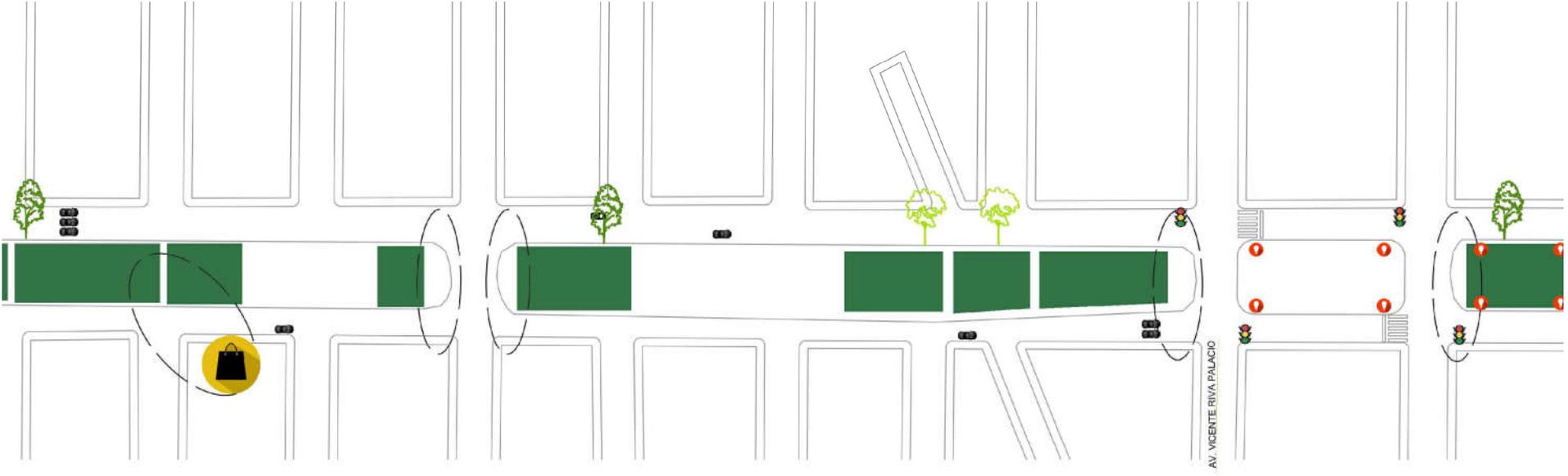
 Mercado

 Parada bus universitario

 Escuela primaria

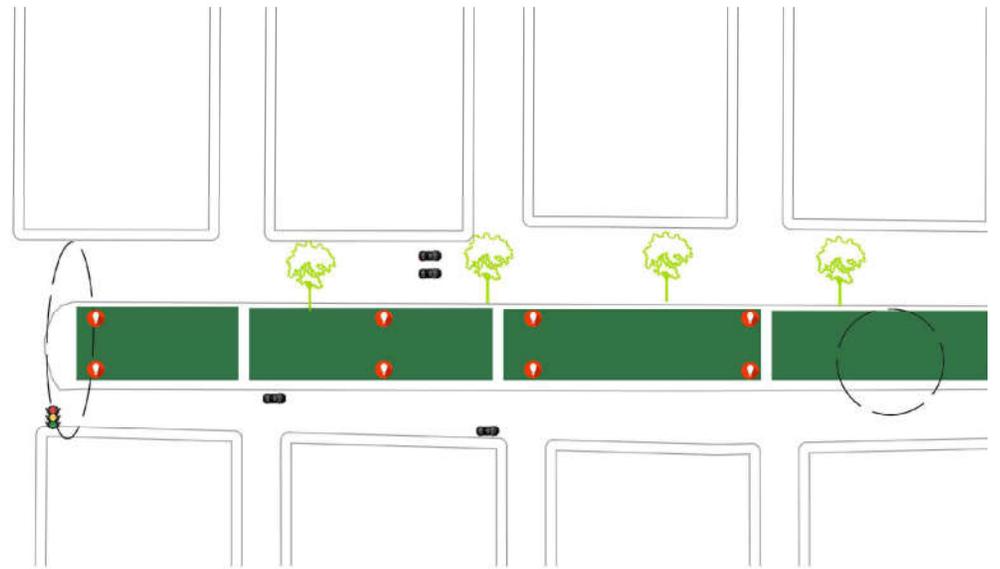
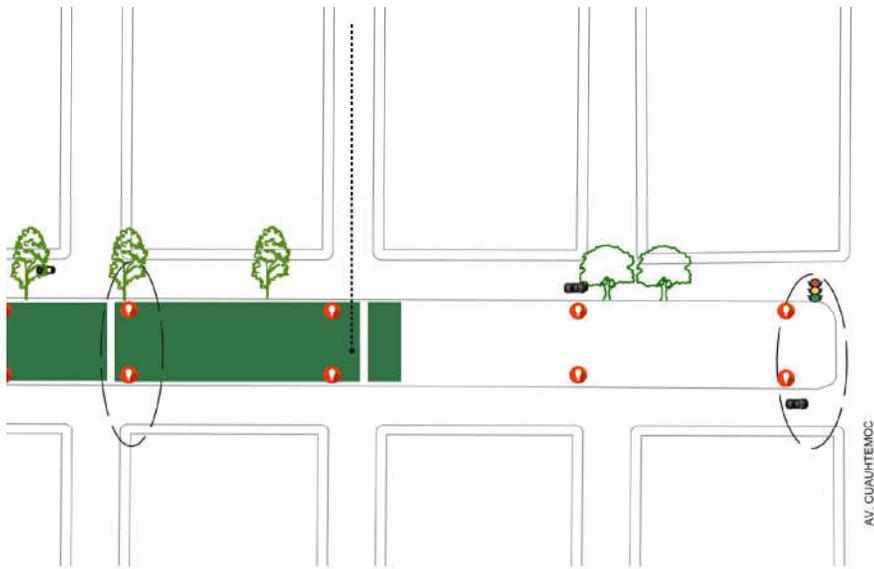
 Iglesia

 Luminarios





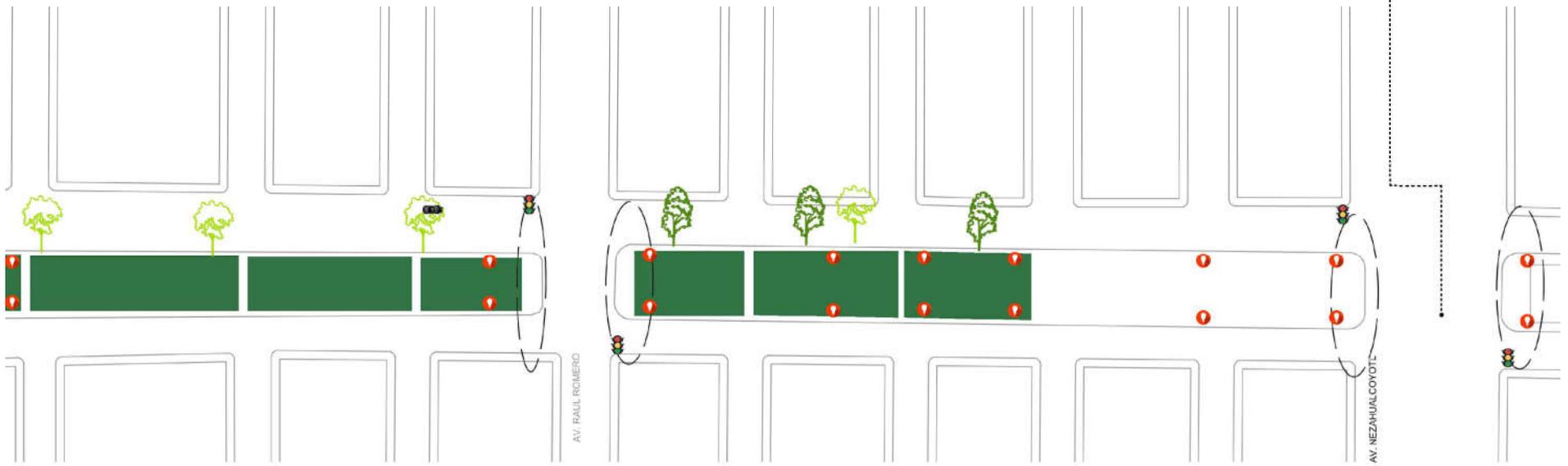
Secciones sin pavimentos



Cruce común del camellón

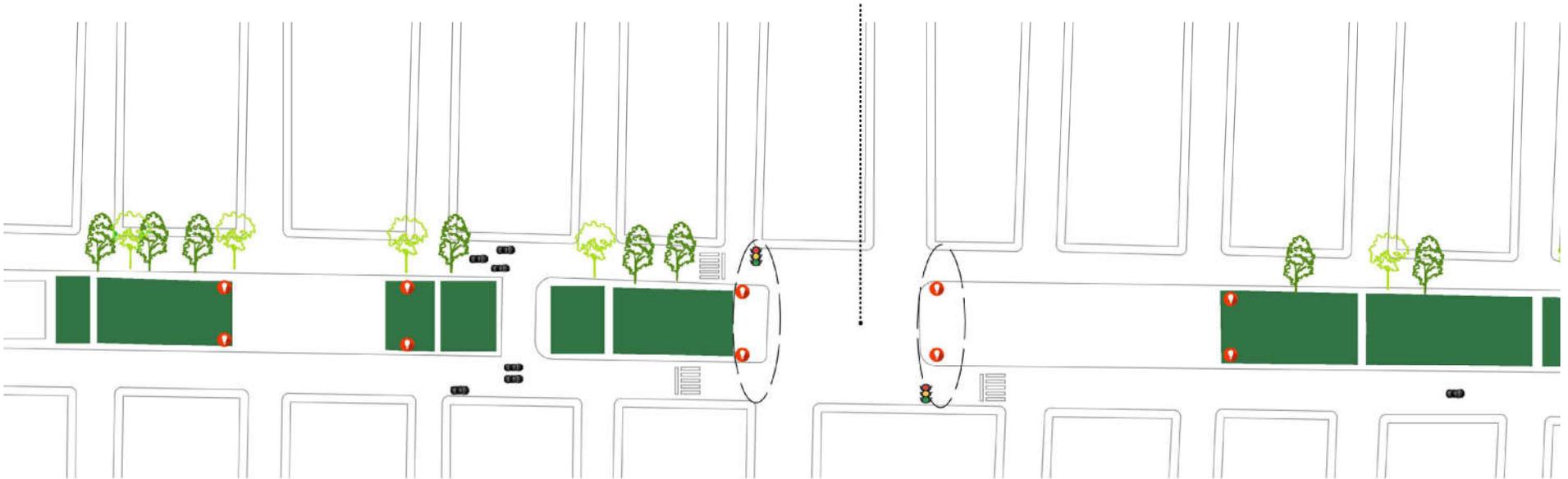


Cruces anchos peligrosos





Cruces anchos peligrosos



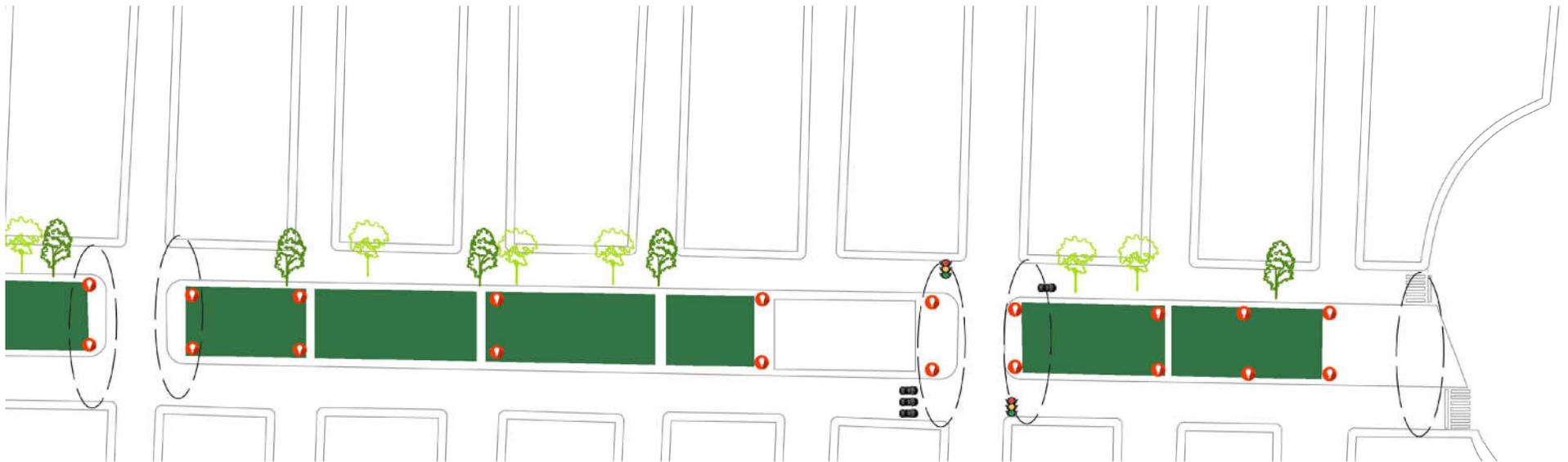
Cruce peligroso, gran distancia



Cruce peligroso, gran distancia



Mobiliario en mal estado





# OBSERVACIONES/ESPACIO VERDE

## • CONDICIONES

En general el espacio verde se encuentra en malas condiciones, no cuenta con mantenimiento y algunas zonas no presentan área verde, actualmente no existe un respeto de este espacio por parte de los usuarios.

## • ESPECIES

- ▶ Ficus
- ▶ Eucalipto rojo
- ▶ Casuarina

## • MOBILIARIO

- ▶ Bancas
- ▶ Luminarias



# PROPUUESTAS



# PLANTEAMIENTO DEL ESPACIO VERDE DEL CAMELLÓN

## ESPACIO VERDE

- Tratamiento de pastos, nuevos pavimentos con gran permeabilidad, captación de agua pluvial para riego.
- Mobiliario urbano nuevo, bancas, luminarias con captación solar, basureros para separación de basura y su reciclaje.
- Xero Jardinería para ahorrar agua en el riego de la vegetación.
- Nueva vegetación con frondas de mayor diámetro para brindar sombra a los usuarios.

## ACTIVIDADES DEL ESPACIO VERDE

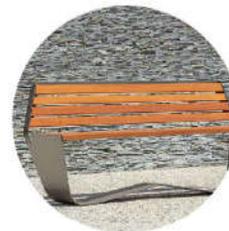
- Se diseñarán espacios adecuados y confortables para las actividades que se realizan, zonas de descanso con fuentes y plazas.
- Pavimentos adecuados y cruces peatonales seguros y accesibles para cualquier usuario.



Mobiliario urbano



Banca "color breach" para espacio público marca "concepturbain"



Banca "new karma" para espacio público marca "concepturbain"



Luminarias



luminaria LED de marca "LECCOF"



Botes de basura



Bote basura de ace galvanizado marca "LAB23"

Ficus



Trueno



Jacaranda



Casaurina

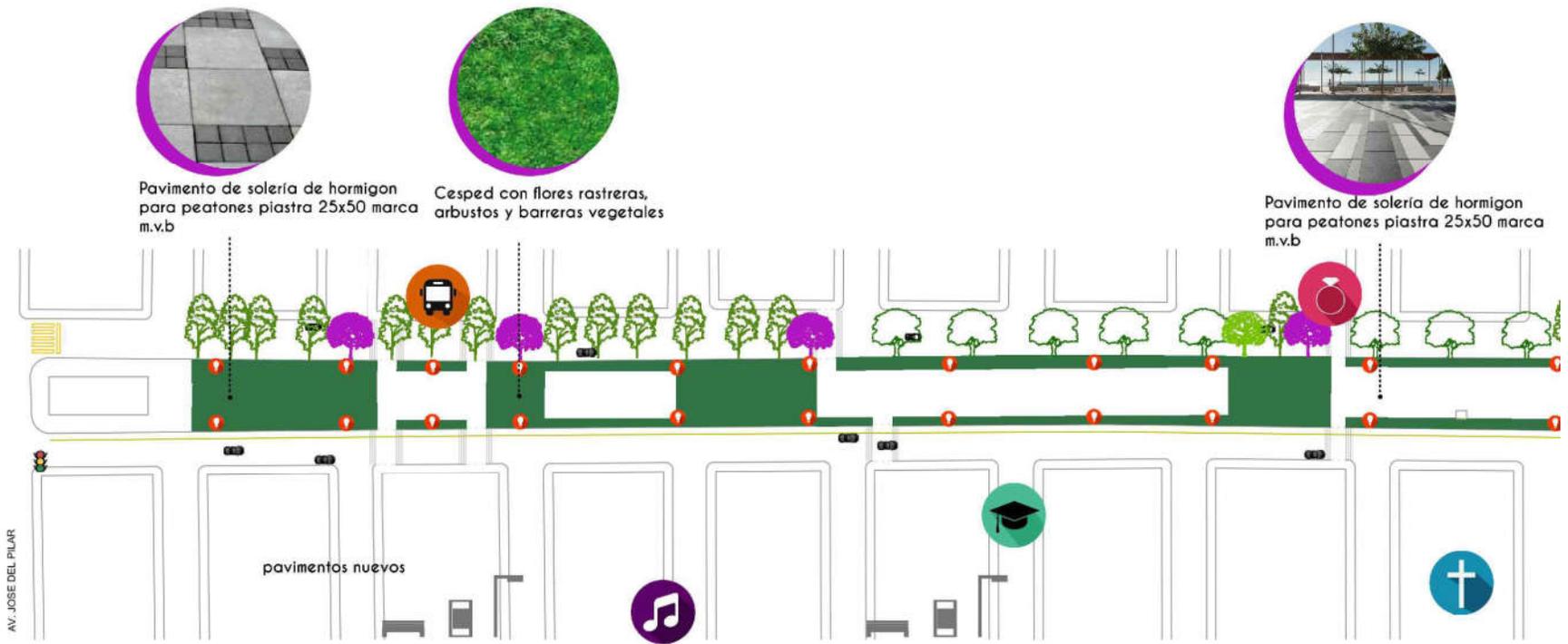


Fresno



poste

ro



## SIMBOLOGIA

 Conglomeración de usuarios

 Escuela de musica

 Registro civil

 Mercado

 Parada bus universitario

 Escuela primaria

 Iglesia

 Luminarias



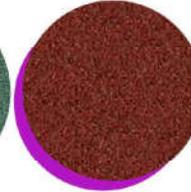
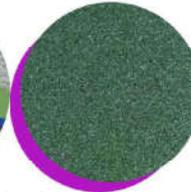
Fuentes con esculturas y área de descanso



Césped con flores rastreras, arbustos y barreras vegetales



Pavimentos anticaida de caucho reciclado marca "texture"



Propuesta de cruces peatonales





Fuentes con esculturas y área de descanso



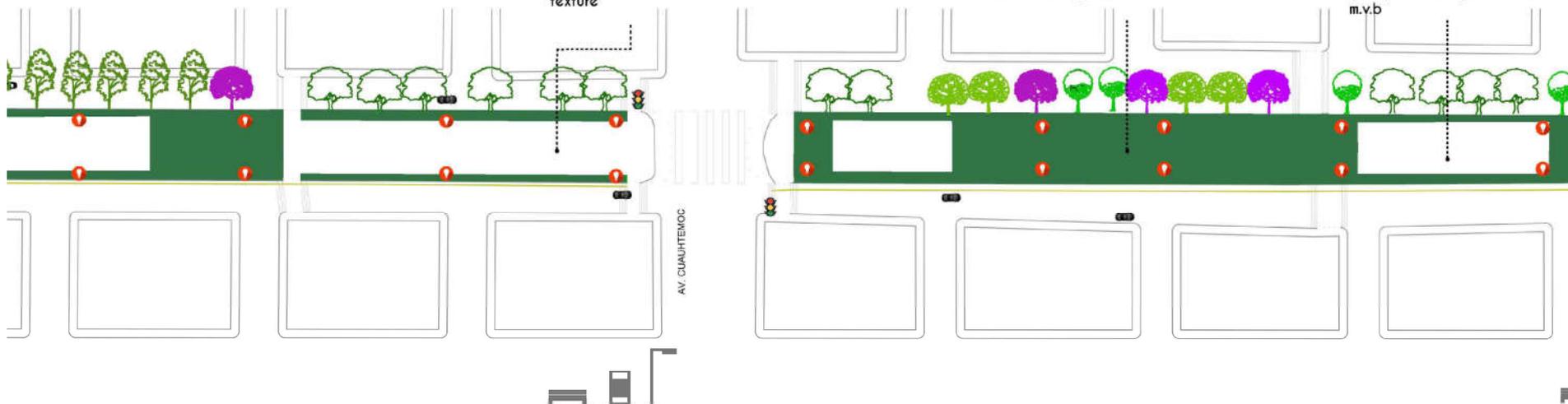
Pavimentos anticaída de caucho reciclado marca "texture"



Césped con flores rastreras, arbustos y barreras vegetales



Pavimento de solería de hormigón para peatones pialstra 25x50 cm m.v.b



Propuesta de cruces peatonales



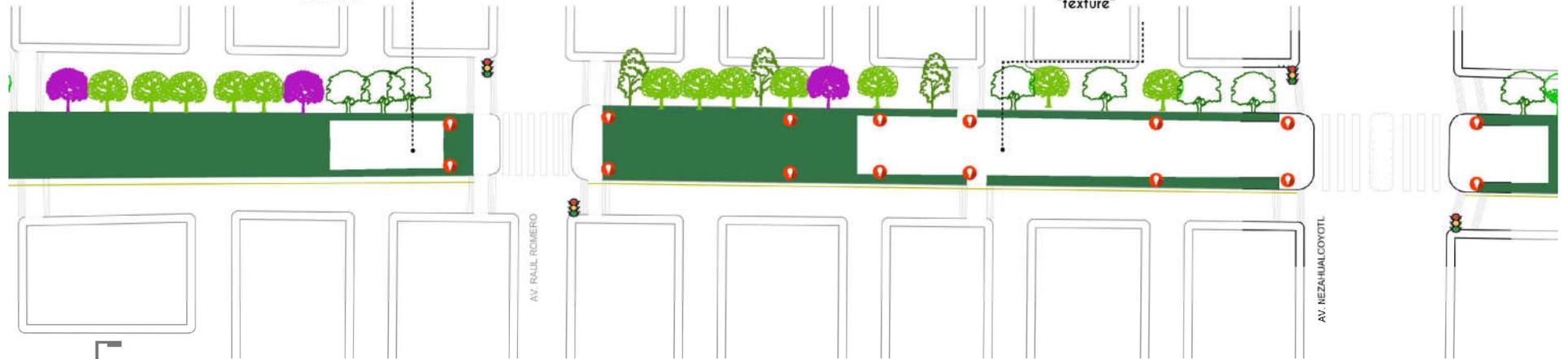


Fuentes con esculturas y área de descanso

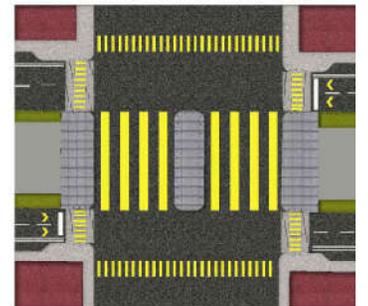


Pavimentos anticaída de caucho reciclado marca "texture"

in  
arca

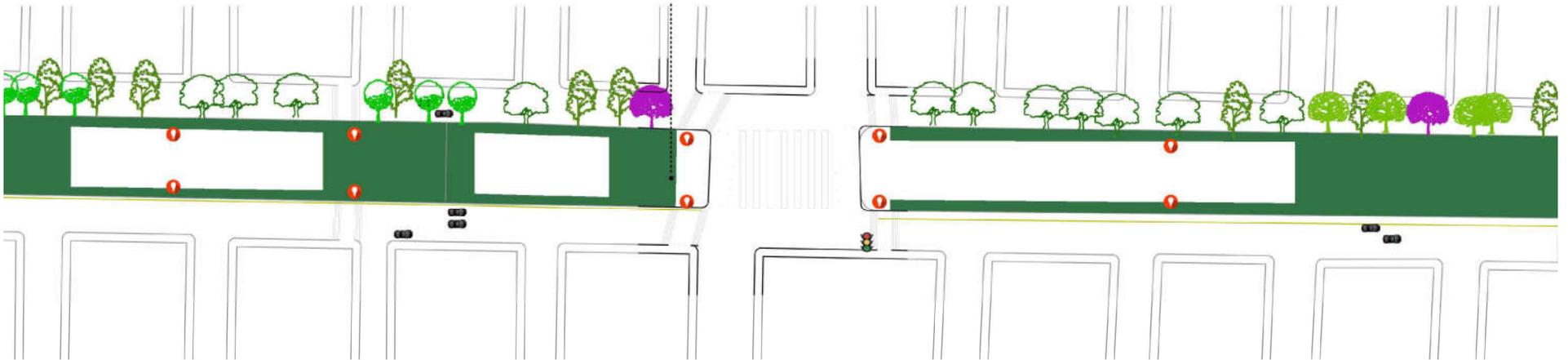


Propuesta de cruces peatonales





Fuentes con esculturas y área de descanso



Propuesta de cruces peatonales

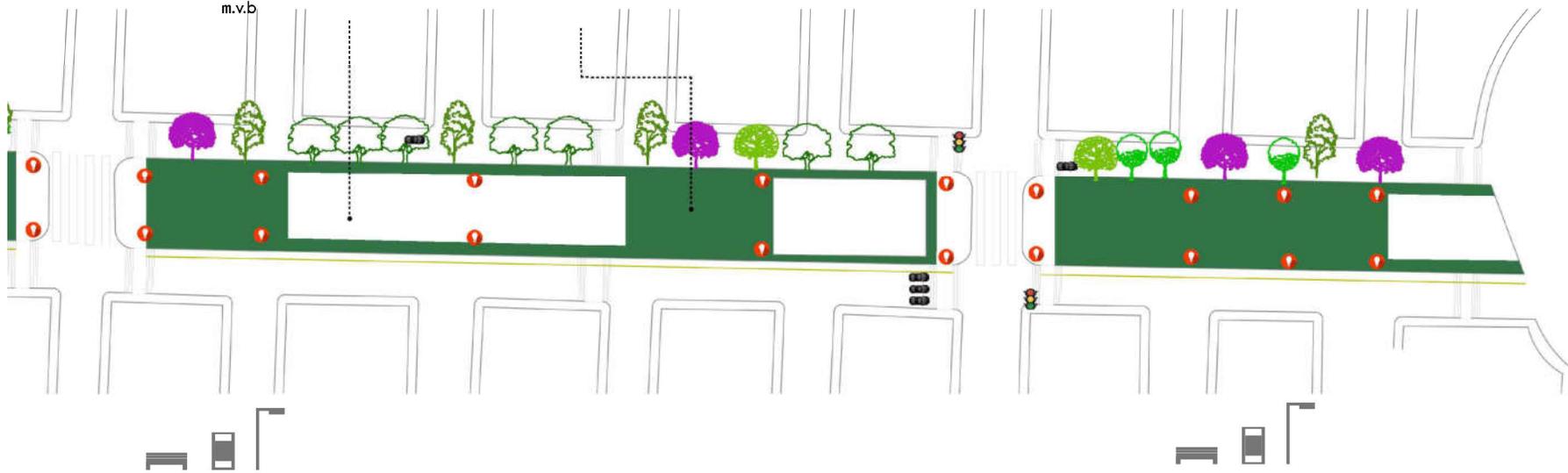




Pavimento de solería de hormigon para peatones piastra 25x50 marca m.v.b



Fuentes con esculturas y área de descanso





# PROPUESTAS DE SOLUCIÓN EN LAS PRESENCIAS ARQUITECTÓNICAS

## PRESENCIAS ARQUITECTÓNICAS

### INTERVENCIONES EN LAS PRESENCIAS

- **Canchas de fútbol rápido**  
Remodelación y expansión, algunas serán de uso múltiple (tennis, basketball, boieball y futbol)
- **Canchas de frontón**  
Remodelación y acondicionamiento se brindara un área de descanso
- **Parques infantiles (juegos de aventura, resbaladillas, columpios etc.)**  
Remodelación y expansión, juegos nuevos y juegos para usuarios discapacitados, pavimentos amortiguadores especiales para los niños
- **Parques acuáticos**  
Expansión con fuentes de piso y espejos de agua para recreación de los niños.
- **Plaza con escultura**  
Remodelación
- **Quiosco**  
Remodelación y nuevo uso

## NUEVAS PRESENCIAS ARQUITECTÓNICAS

- Zona de espera para bus universitarió
- Foro al ire libre
- Plazas de convivencia social
- Fuentes y esculturas
- Cruces peatonales seguros y accesibles
- Zonas de talleres(danza,dubujo,pintura,musica)
- Canchas
- Parques infantiles
- Ciclovía



Parada de autobus universitario sobre comellón



Foro al aire libre, cubierta y barrera vegetal para aislamiento acustico



Fuentes bailarinas con iluminación



Fuentes bailarinas con iluminación



### SIMBOLOGIA



Parada bus universitario



Escuela de musica



Luminarias



Registro civil



Escuela primaria



Referentes



Iglesia



Mercado

### ACTIVIDADES

■ Actividades deportivas

■ Actividades lúdicas

■ Actividades sociales

■ Actividades culturales

■ Cruces peatonales



Plaza integrada a atrio de iglesia



Canchas multifuncionales, con enrejado de acero contemporaneo marca "rejadeacero"



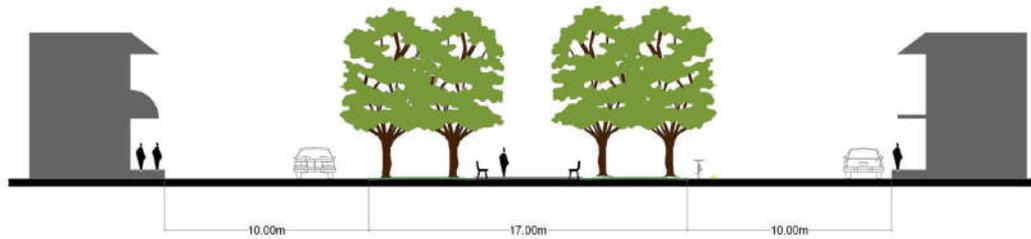
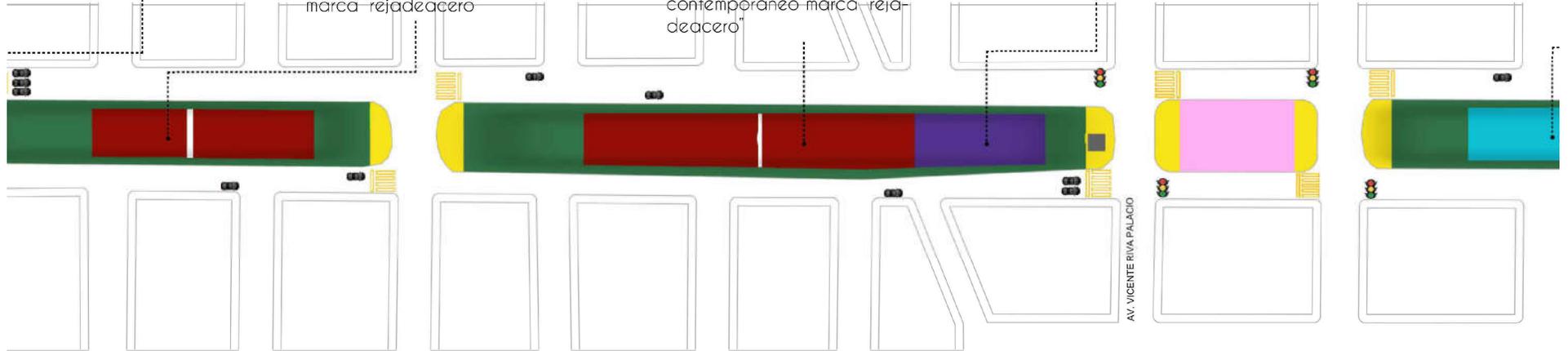
Canchas multifuncionales con cubierta y enrejado de acero contemporaneo marca "rejadeacero"



Juegos infantiles de aventura con pbarrera vegetal.



Plaza c





on área de descanso



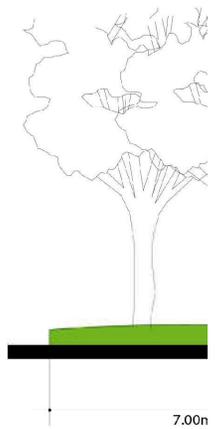
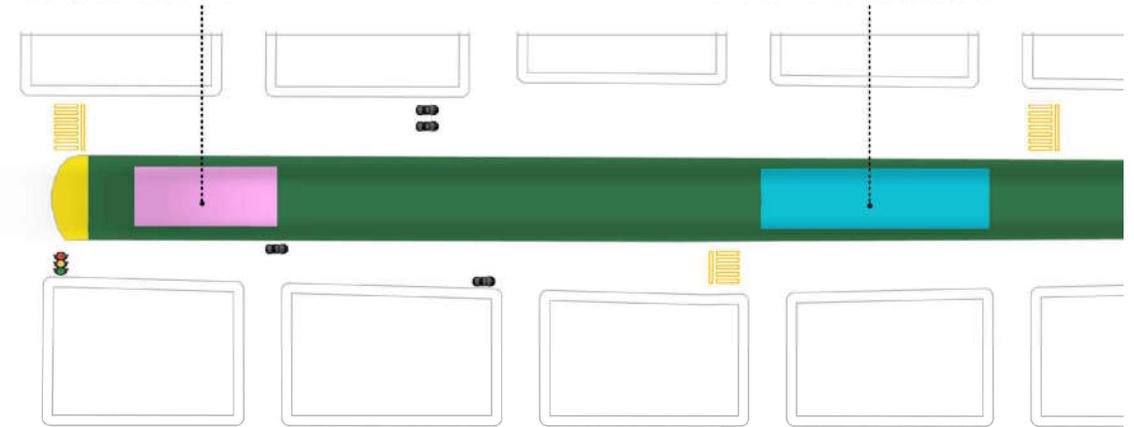
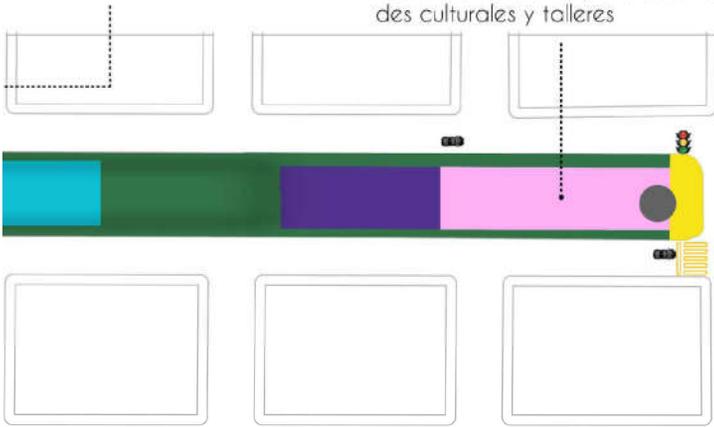
Plaza multifuncional para actividades culturales y talleres



Fuente con escultura



Plaza con área de descanso





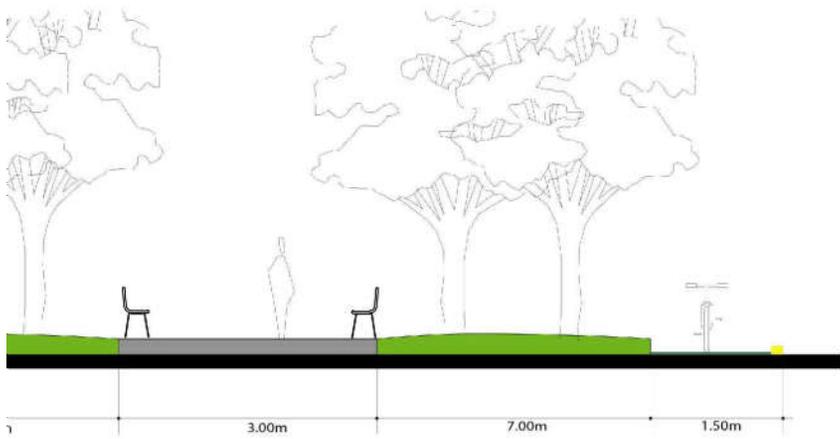
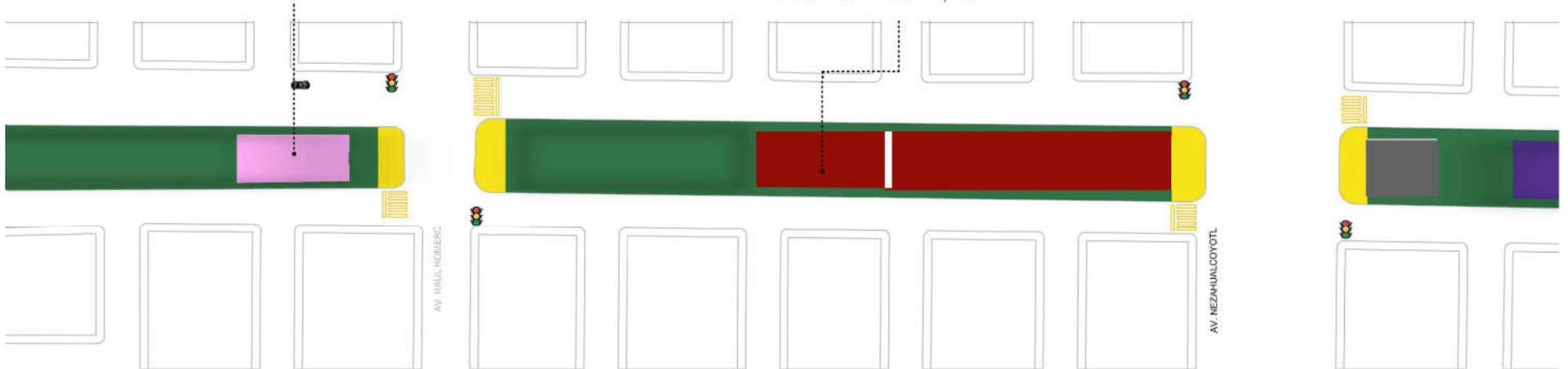
Fuente con escultura



Cancha de fútbol rápido



Parque ludico

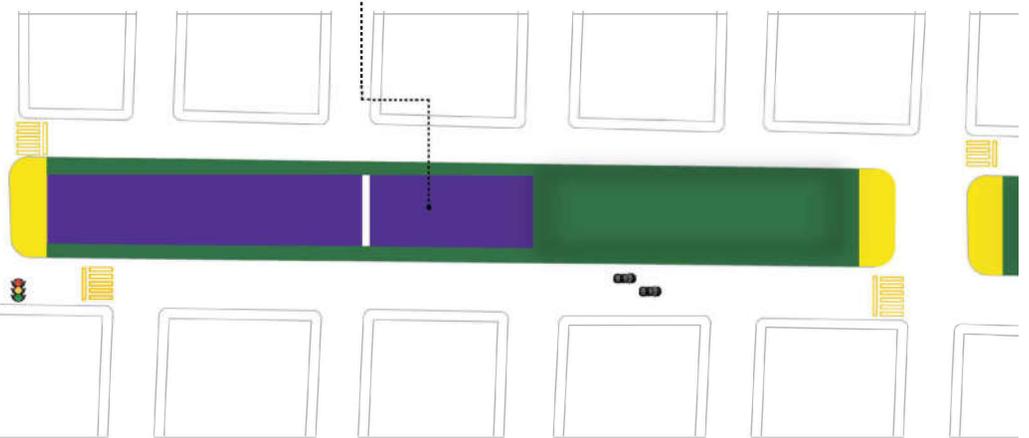
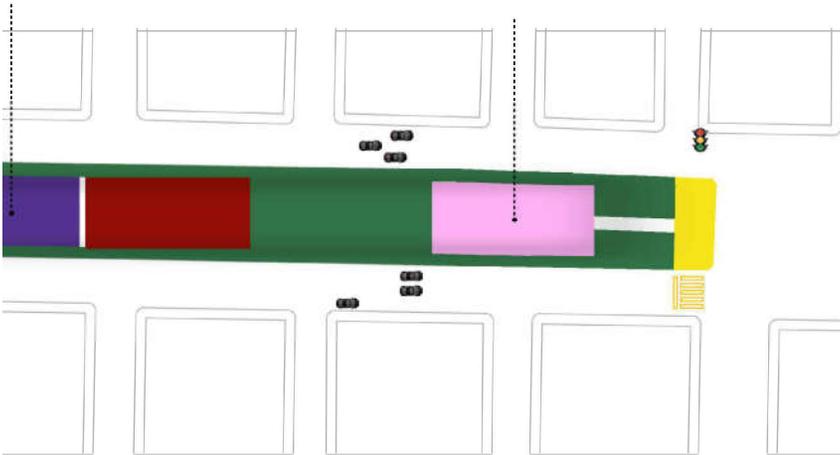




Fuente bailarina con escultura



Fuentes bailarinas

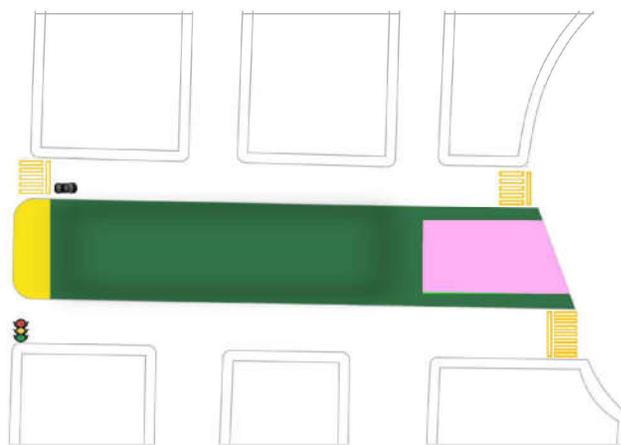
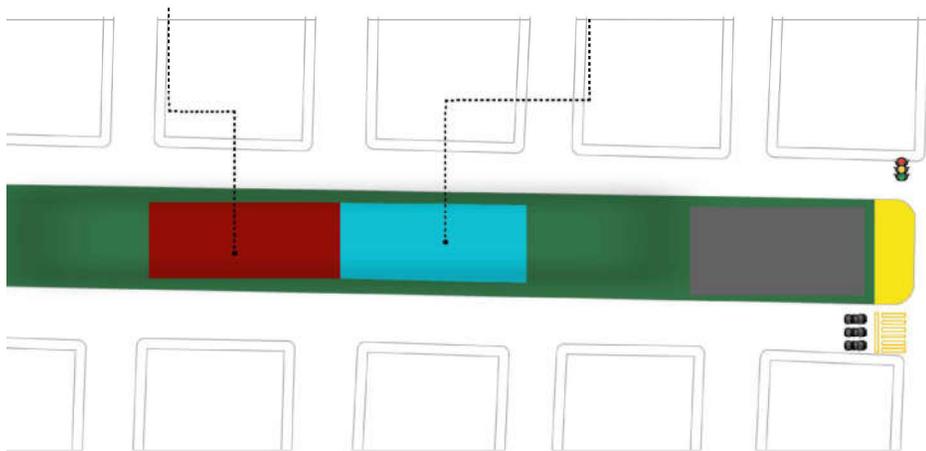




Gimnasio urbano



Área de descanso





# PLANTEAMIENTO DE CRUCES PEATONALES

## ESTADO ACTUAL



## CAMBIOS PROPUESTOS



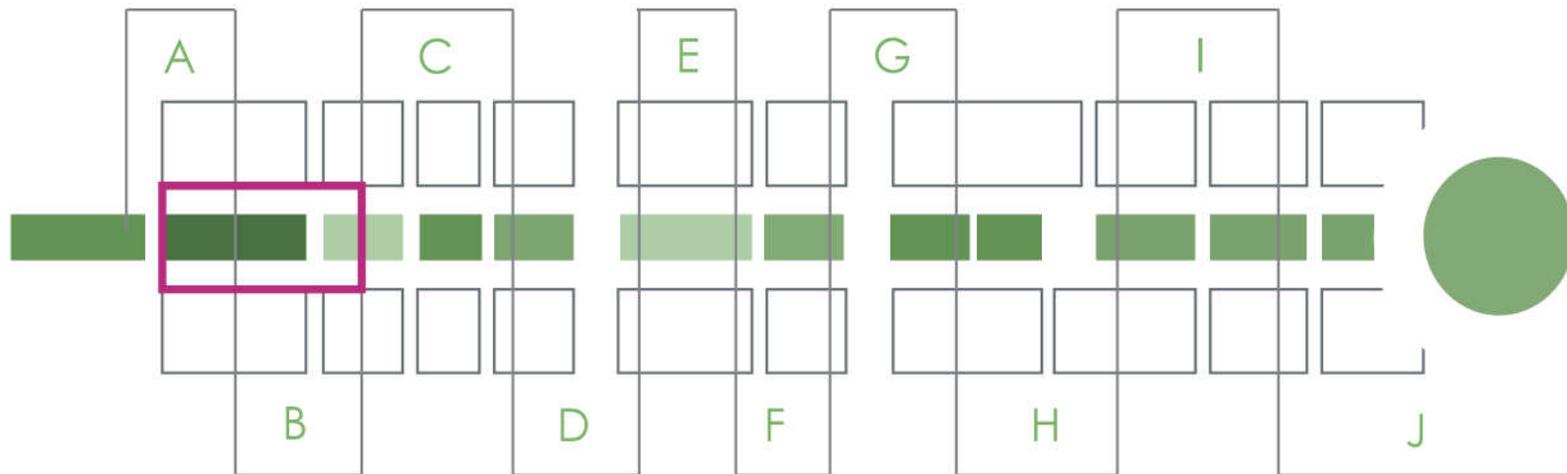
\*Nota: Las imágenes de esta página son de Google Earth.



# INTERRELACIÓN ACTIVIDAD-ESPACIO EN PROPUESTAS DIVERSAS

Debido a la longitud del camellón se tomó un tramo representativo por sus actividades actuales y la convivencia social que se presenta actualmente, también por la concurrencia de los usuarios de todas las edades, adultos mayores, adultos y niños.

## DELIMITACIÓN DE LA ZONA

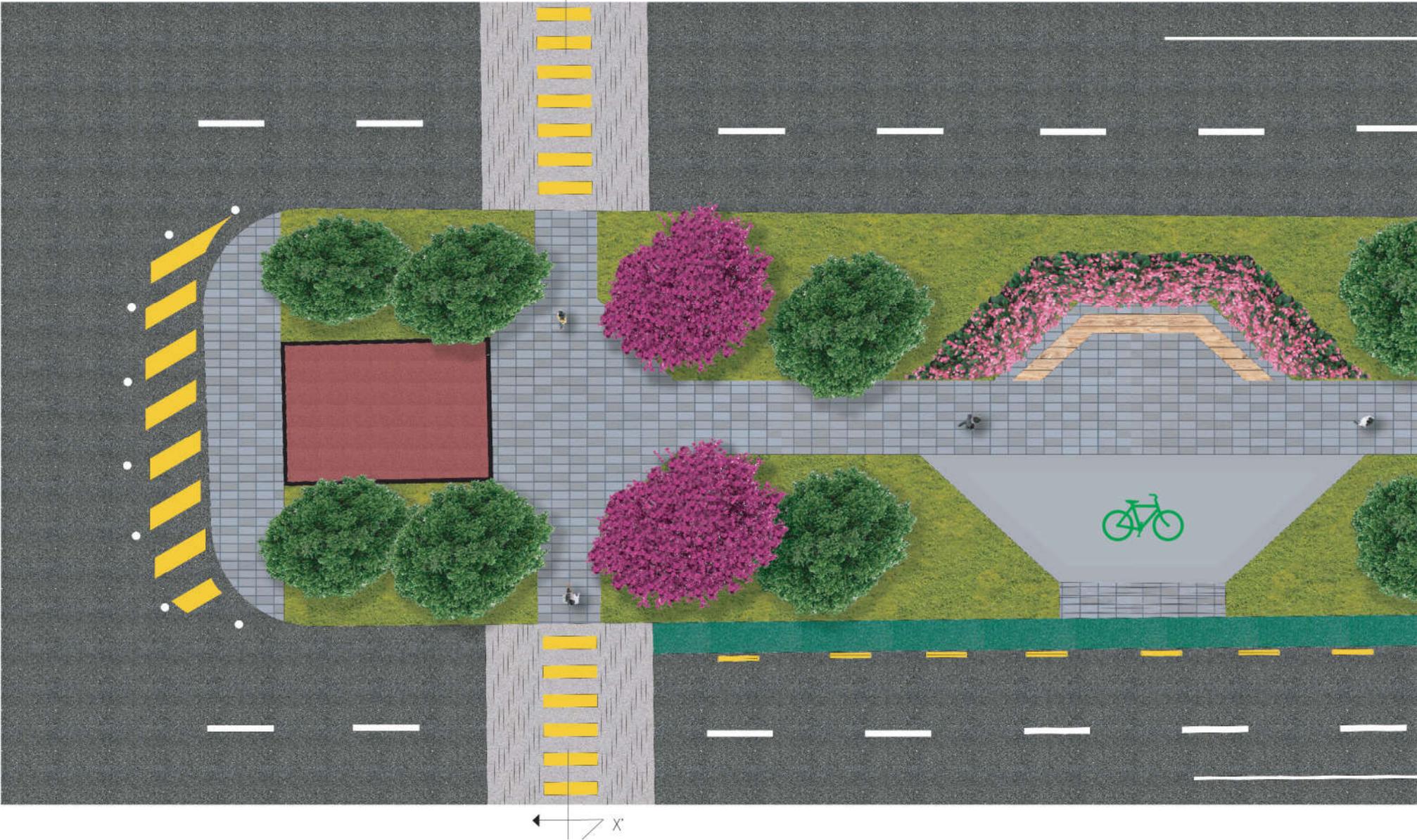


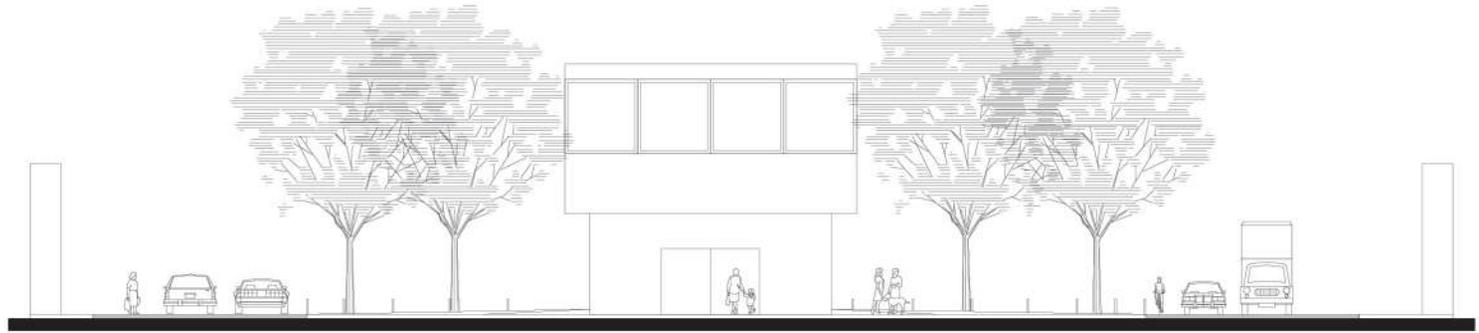
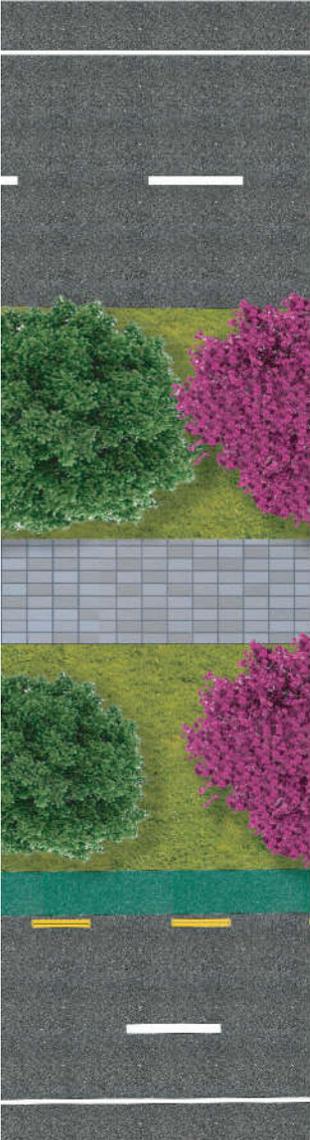
Localización 1, 2 y 3.

Fuente: Google Earth retocada en photoshop.



# 1 CASETA DE VIGILANCIA





Corte X-X'



Fresno



Plantas rastreras



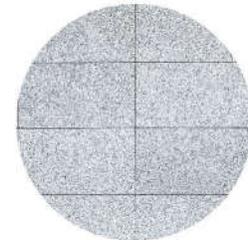
Jacaranda



Casuarina

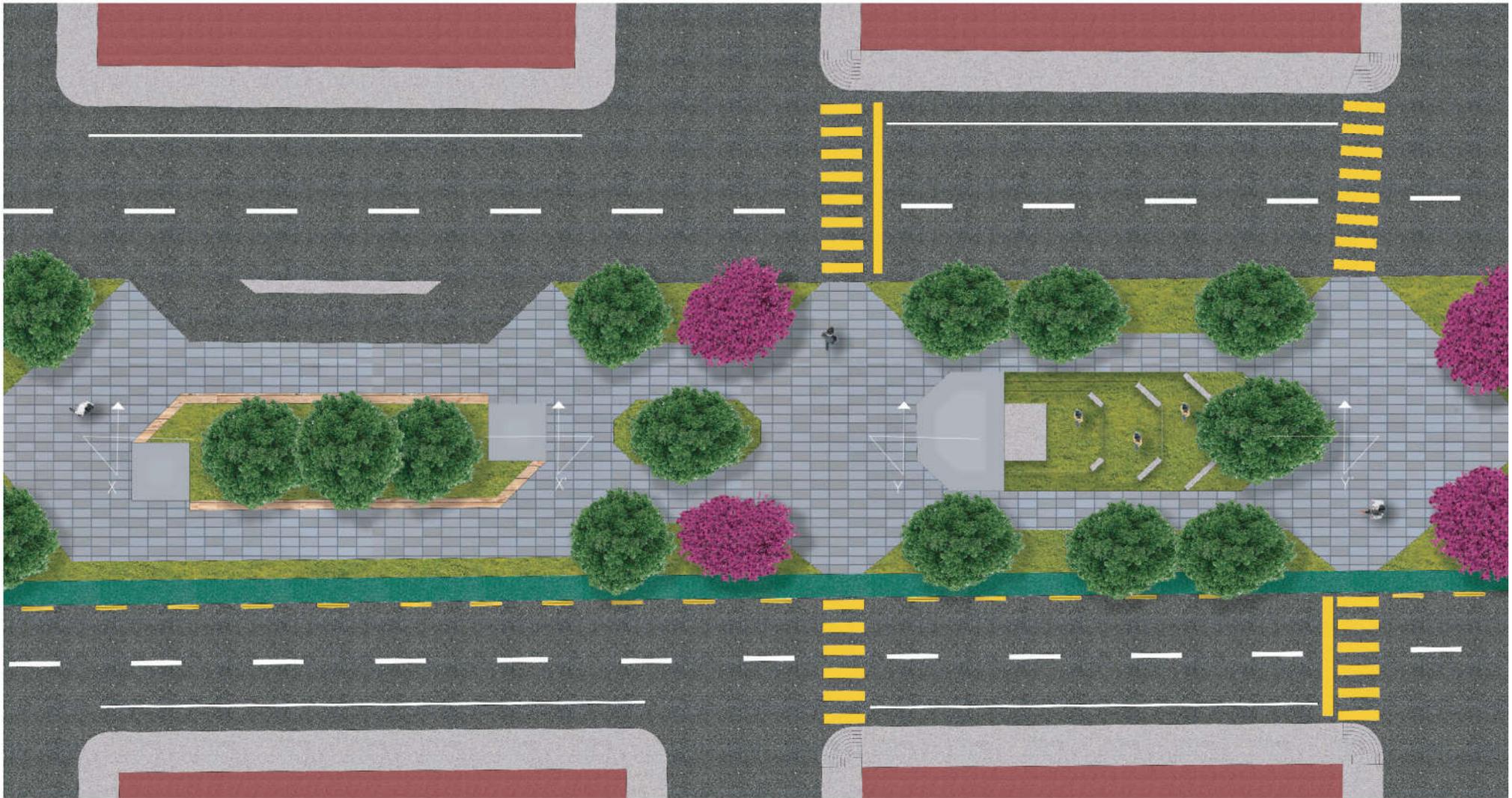
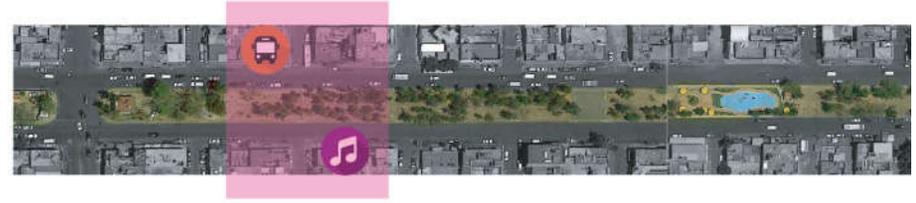


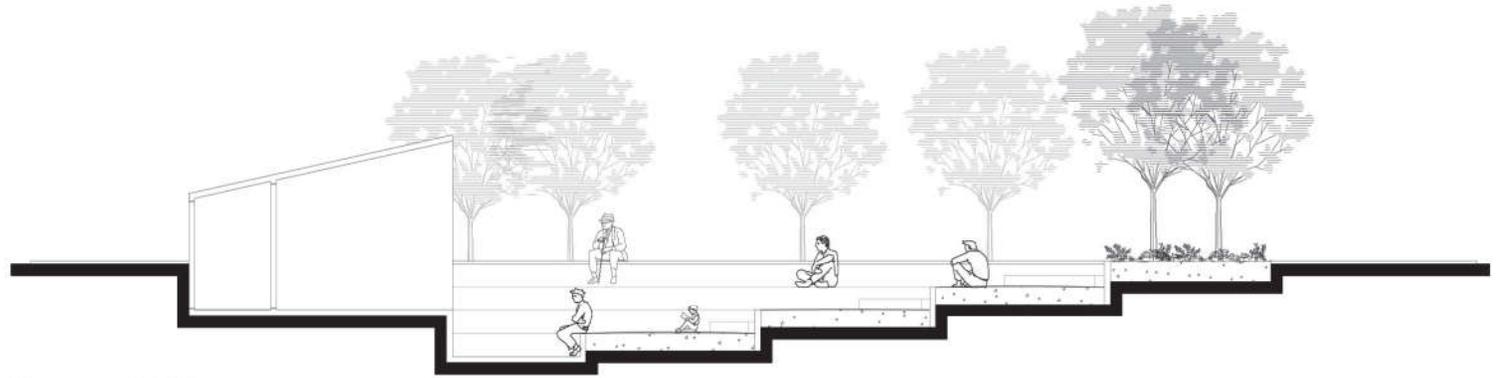
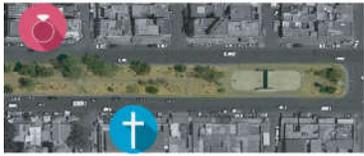
Árbol trueno



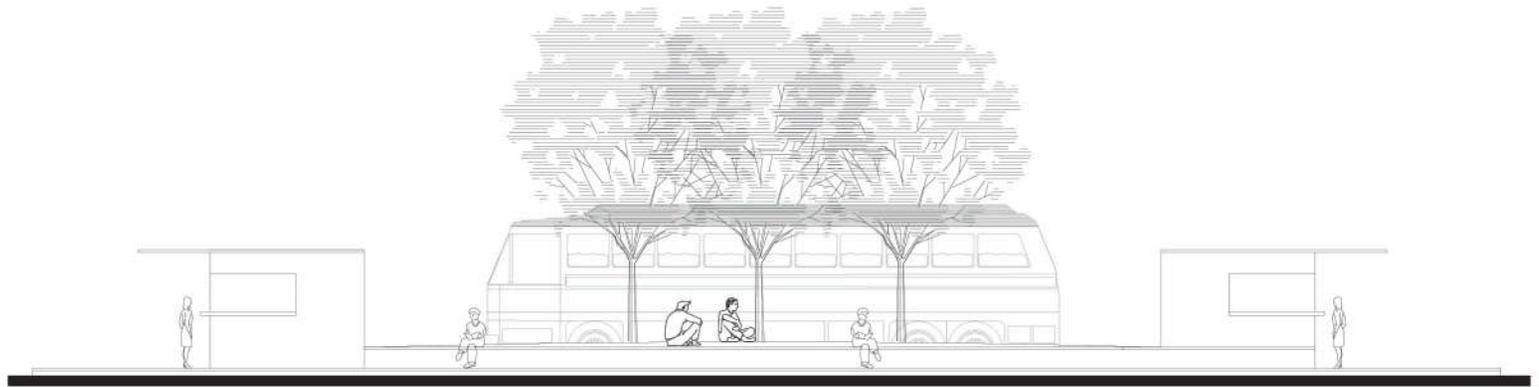
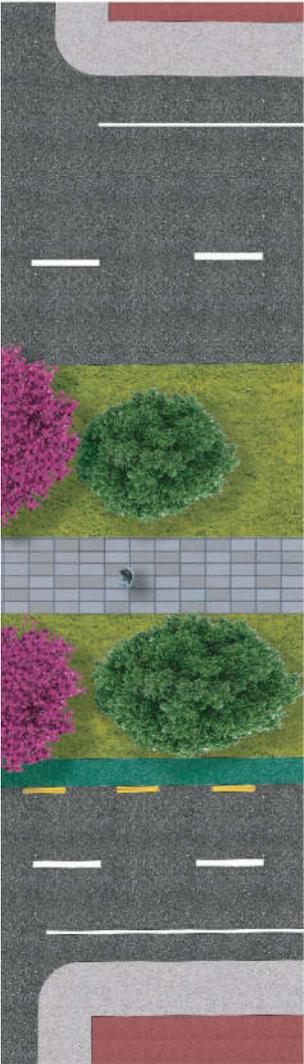
Pavimento permeable

# 2 PARADA DE AUTOBÚS Y FORO AL AIRE LIBRE





Corte X-X'



Corte Y-Y'



Fresno



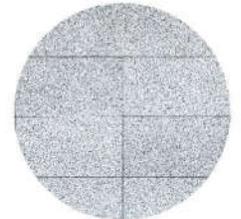
Plantas rastreras



Jacaranda



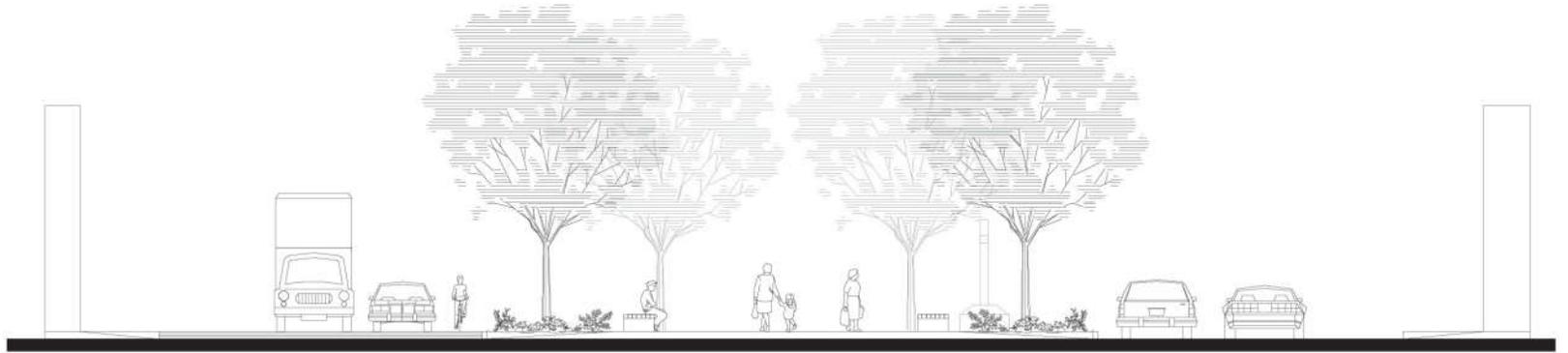
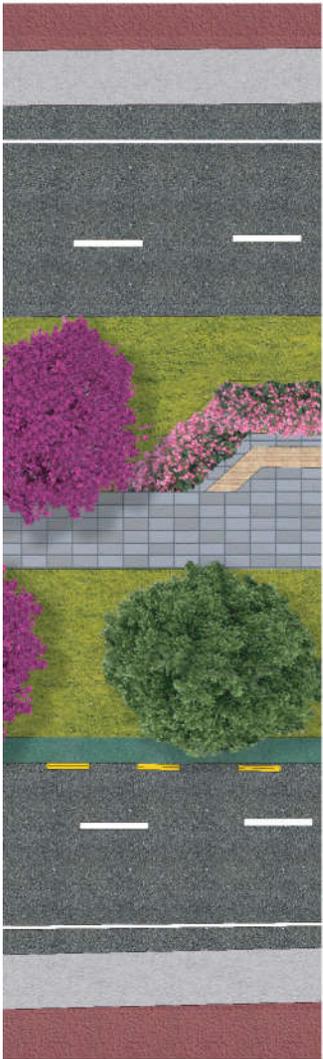
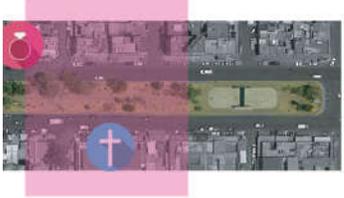
Árbol trueno



Pavimento permeable

# 3 PLAZA DE USOS MÚLTIPLES





Corte X-X'



Fresno



Plantas rastreras



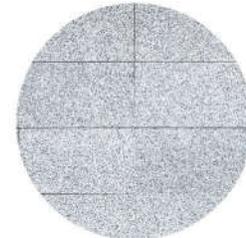
Jacaranda



Causarina



Árbol trueno



Pavimento permeable

# CONCLUSIONES

Con las intervenciones generales propuestas tanto urbanas como urbano-arquitectónicas, se dota al camellón con nuevos espacios y presencias arquitectónicas.

Se propone mobiliario urbano que ayude al funcionamiento de las actividades que se realizan en el camellón, como luminarias, contenedores de basura, bancas, bolardos, etc.

Las circulaciones de los peatones dentro del camellón son más anchas y únicamente en la parte central, utilizando pavimentos permeables, está contenido por áreas verdes para no exponer a los usuarios a los arroyos vehiculares.

También se mejoró y dotó de cruces peatonales, con rampas y señalizaciones longitudinales y transversales, semáforos peatonales y reductores de velocidad a nivel de banqueta para algunos accesos a zonas de convivencia.

Se integró un carril para bicicletas de doble sentido el cual se conecta con otros en distintos camellones, también se implementan estacionamientos de bicis a lo largo del camellón.

El área verde se incrementó al reemplazar las circulaciones perimetrales con vegetación, también se plantan nuevas especies de árboles, arbustos y plantas que hacen más agradables las actividades y el recorrido por el camellón.

Se logra mejorar e incrementar la convivencia e interacción social, también aumenta la apropiación de los espacios con nuevas actividades. La seguridad aumenta con un buen alumbrado, espacios más abiertos y más transitados, haciendo que exista vida nocturna en el camellón.

Se promueve la cultura con actividades de danza, música y pintura, también la cultura urbana respetando y cuidando los espacios, mobiliario y señalizaciones.

Se pretende desarrollar conciencia ambiental con talleres y con la vivencia de las nuevas áreas verdes.

Este documento busca servir como ejemplo para futuras propuestas en Cd. Nezahualcóyotl, así como para otros municipios ya que en el Edo. de México ninguna autoridad se ha hecho cargo de este tipo de proyectos siendo que en "Neza" hacen falta áreas verdes y espacios públicos.



# BIBLIOGRAFÍA

- Feike de Jong y Gustavo Graf (2017) La historia de Nezahualcóyotl, el suburbio que se transformó en ciudad, en las voces de sus vecinos. Septiembre 2018 Sitio web:  
<https://www.univision.com/noticias/citylab-vida-urbana/la-historia-de-nezahualcoyotl-el-suburbio-que-se-transformo-en-ciudad-en-las-voces-de-sus-vecinos>
- Emilio Fernández (2015) Parque acuático en “Neza”. Enero 2018 Sitio web:  
<https://archivo.eluniversal.com.mx/ciudad-metropoli/2015/el-pulpo-sera-parque-acuatico-en-neza-1069768.html>
- Todos los municipios de México (2018) Nezahualcóyotl.  
Sitio web: [www.municipios.mx/mexico/nezahualcoyotl/](http://www.municipios.mx/mexico/nezahualcoyotl/)
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (2016) Presentan rehabilitación del parque La Bombilla.  
Enero 2018 Sitio web:  
<https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/comunicacion/nota/presenta-jefe-de-gobierno-rehabilitacion-del-parque-la-bombilla>
- Mónica Castañeda (2017) ¿Qué es el espacio público? Julio 2018 Sitio web:  
<https://www.aep.cdmx.gob.mx/blog-aep/que-es-el-espacio-publico>
- Autoridad del Espacio Público (2015) Rehabilitación del Corredor La Viga: Tramo Chabacano - Viaducto.  
Enero 2018 Sitio web:  
<https://www.aep.cdmx.gob.mx/proyectos-de-recuperacion-de-espacio-publico/corredor-la-viga>
- Georgina Cebey (2017) El Jardín Pushkin, un parque gris. Enero 2018 Sitio web:  
<https://labrujula.nexos.com.mx/?p=1142>
- Notimex (2015) Rehabilitación de Glorieta de La Cibeles tuvo inversión de 29.5mdp. Enero 2015 Sitio web:  
<https://obrasweb.mx/construccion/2015/07/09/rehabilitacion-de-glorieta-de-las-cibeles-tuvo-inversion-de-295-mdp>



