

COMUNIDAD TERAPÉUTICA EN CULIACÁN, SINALOA

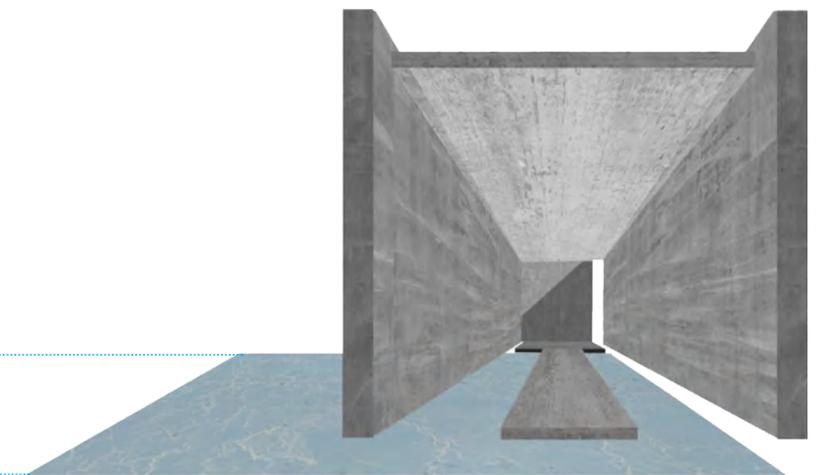
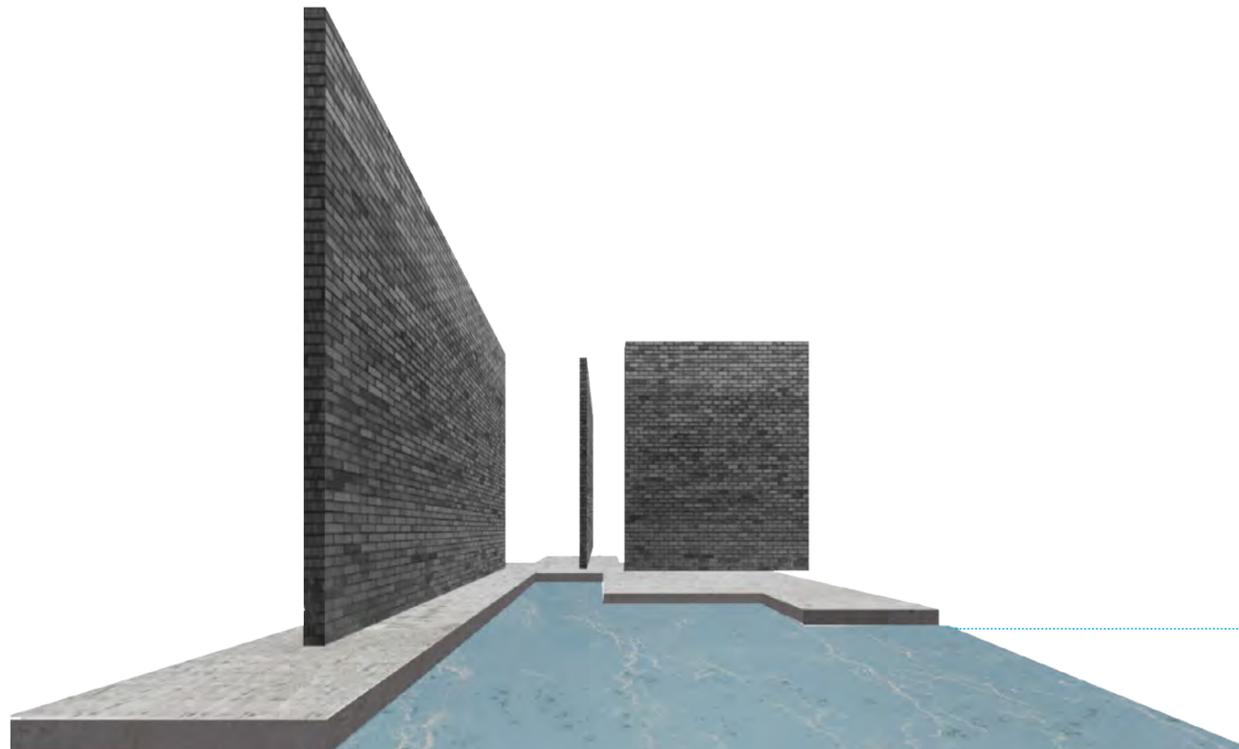
Tesis para obtener el título de arquitecta presentan:

PAOLA MONREAL GÓMEZ | 310606110
MARTHA MARÍA SERRANO PAYÁN | 413010290

Sinodales:

Arq. Harris Lee Sánchez
Dr. en Arq. Óscar Adrián Enríquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Y Gómez Ugarte

COMUNIDAD TERAPÉUTICA EN CULIACÁN, SINALOA
PAOLA MONREAL GÓMEZ MARTHA MARÍA SERRANO PAYÁN



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Ciudad Universitaria, CDMX
Noviembre 2018





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

COMUNIDAD TERAPÉUTICA EN CULIACÁN, SINALOA

Tesis para obtener el título de arquitecta presentan:

PAOLA MONREAL GÓMEZ | 310606110
MARTHA MARÍA SERRANO PAYÁN | 413010290

Sinodales:
Arq. Harris Lee Sánchez
Dr. en Arq. Óscar Adrián Enríquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Y Gómez Ugarte

Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Ciudad Universitaria, CD.MX,
Noviembre 2018



Agradecimientos

Paola | Agradezco a mis padres por estar siempre a mi lado y por enseñarme que cualquier cosa es posible, a mi hermano Fernando y a Daniela.

Martha | Alfonso y Adelina, ustedes son los que me inspiran a esforzarme cada día y hacer las cosas con amor, les dedico este trabajo.
A mis hermanas, mujeres fuertes y hermosas que admiro con todo mi corazón, gracias por ser parte fundamental de esta etapa.
A Culiacán que nunca salió de mi.

Índice

	Página
Introducción.....	2
Tema de Estudio.....	4
1. Antecedentes	
1.1 Estadísticas.....	5
1.2 Métodos de Tratamiento.....	7
2.Contexto	
2.1 Ubicación.....	10
2.2 Análisis Urbano.....	11
2.3 Aproximación al Sitio.....	13
2.4 Análisis fotográfico.....	15
3. Conceptualización	
3.1 Conceptos.....	19
4. Análogos	
4.1 La Alahambra, Granada.....	23
4.2 Puruchuco, Perú.....	25
4.3 Paquimé, Chihuahua	27
4.4 Grupo de Rehabilitación para Alcohólicos y Drogadictos A.C. Culiacán.....	29
5. Proceso de Diseño	
5.1 Espacios de Transición.....	33
5.2 Laberinto	34
5.3 Contención y Acogimiento.....	35
5.4 Búsqueda de Soledad.....	36
5.5 Componentes Espaciales	37
5.6 Planos, Luz y Sombra	39
5.7 Programa arquitectónico.....	41
5.8 Análisis de emplazamiento.....	42
5.9 Diagrama de relaciones.....	43
5.10 Aproximación.....	44
5.11 Configuración.....	45
5.12. Distribución de espacios.....	46
6. Proyecto arquitectónico.....	49
7. Bibliografía.....	77
8. Proyecto ejecutivo.....	79

Introducción



Localizado en la ciudad de Culiacán, el proyecto de tesis presentado aborda un tema de preocupación por sus alarmantes índices de crecimiento; las adicciones a sustancias nocivas.

El fácil acceso a este tipo de sustancias ha conseguido que incremente el número de adictos, en su mayoría jóvenes menores de 25 años, quienes, debido a diversos factores (sociológicos, económicos, psicológicos) comienzan a consumir drogas a temprana edad, provocando daños irreversibles en su salud pero sobre todo un daño mental y espiritual. Muchos de estos jóvenes no reciben la educación necesaria para prevenir el consumo de drogas, aunado a que no cuentan con los recursos económicos para recibir el tratamiento adecuado para superar una adicción.

Es por ello que proponemos un Centro de Prevención y Atención de Adicciones, en el cual además de la atención terapéutica necesaria, sea la calidad espacial un factor importante para la estimulación sensorial, emocional y espiritual, con ello se pretende conseguir que el proceso de recuperación del adicto sea un camino de autoconocimiento y reflexión acerca de la condición en la se encuentra y logre una pronta rehabilitación.

El propósito de este proyecto es que la población más vulnerable a este problema reciba la atención con una espacialidad de calidad sin ser condicionado a los altos costos que los centros de rehabilitación imponen; si no que, mediante estudios socioeconómicos se determine la condición de la persona que desea recibir el tratamiento y se reintegre a la sociedad como un persona libre de esta enfermedad que afecta todas las áreas de la vida.

Tema de Estudio



La ciudad de Culiacán es conocida por su alto índice en crímenes relacionados con el tráfico de drogas, esto viene acompañado por una ola de delitos en los cuales la población joven se ve tentada a ser partícipe por la fácil obtención de recursos y poder dentro de sus círculos sociales. Debido a estas condiciones y la facilidad de obtener sustancias nocivas, los porcentajes de adicción en esta población son bastante altos y en la mayoría de estos casos son renuentes a recibir el tratamiento adecuado por falta de educación ante esta problemática.

Existen 37 centros de rehabilitación en la ciudad, que se manejan bajo el modelo de administración de “padrinos” que en su mayoría son ex adictos. En estos centros se piden cuotas que van desde los 300 pesos semanales, que son utilizados para el mantenimiento de las instalaciones y los recursos que sean necesarios para su funcionamiento. Sin embargo, la mayor parte de las familias no tiene los recursos necesarios para pagar estas cuotas y optan por posponer el proceso de tratamiento.

Estos lugares no cuentan con las condiciones espaciales adecuadas para un sano proceso de rehabilitación, ya que son edificios o casas acondicionadas para albergar hasta 50 personas en condiciones muy desfavorables, donde el hacinamiento y las altas temperaturas del clima regional hacen muy complicado habitar en este tipo de residencias.

Diseñar un espacio que integre la dignidad espacial y condiciones climáticas favorables para la habitabilidad en climas cálidos, y a su vez provoque despertar las emociones del habitante es el reto de este proyecto que por medio de recursos arquitectónicos pretende lograrlo.

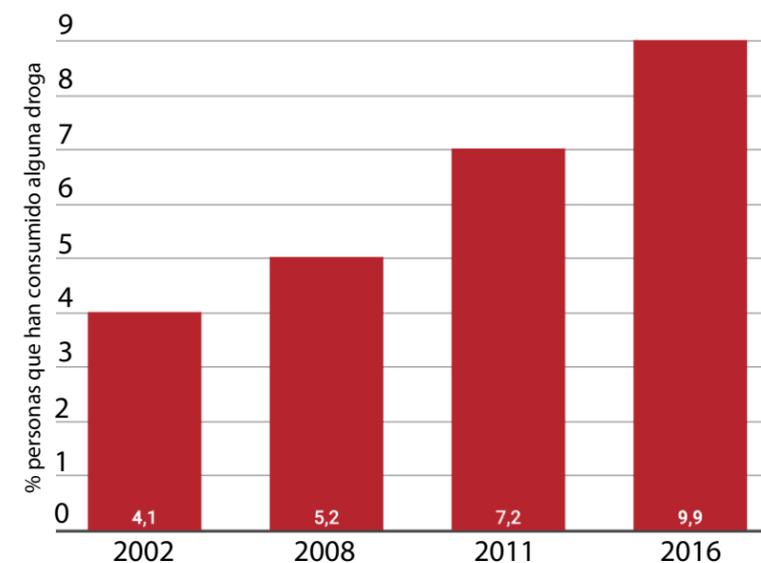
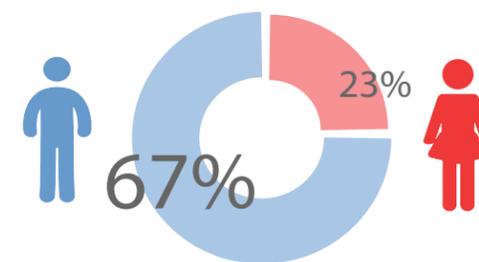
1. ANTECEDENTES

1.1 Estadísticas

Se calcula que 1 de cada 20 adultos, es decir, alrededor de 25 millones de personas de entre 15 y 64 años, consumieron por lo menos una droga en 2014. Solo 1 de cada 6 personas recibió tratamiento.

En México las adicciones son un problema de salud pública que no es tratado de la manera mas eficiente por las autoridades. Según la Encuesta Nacional sobre las adicciones, un 16.7 % de la población nacional es adicto a un tipo de sustancia nociva y de este porcentaje solo el 16% recibe el tratamiento adecuado. El 67% de esta población son hombres de entre 16 y 35 años y el 23% son mujeres.

Fuente: Informe Mundial sobre las Drogas 2016. ONODC



-  **10.3%**
Ha consumido cualquier droga (legal o ilegal) alguna vez en la vida
-  **9.9%**
Ha consumido drogas ilegales alguna vez en la vida
-  **0.6%**
Presenta posible dependencia al consumo de drogas
-  **8.6%**
Ha consumido marihuana alguna vez en su vida
-  **3.5%**
Ha consumido cocaína alguna vez en su vida

Comparativa Nacional de Adicciones
Estadísticas entre hombres y mujeres adictos
*Datos obtenidos de la Encuesta Nacional de Adicciones

1.2 Métodos de Tratamiento |

Las adicciones han sido abordadas con diferentes métodos a través del tiempo, los especialistas han buscado implementar formas de intervenir este problema por medio de los factores de riesgo a los cuales estuvo involucrado el adicto. Entre los principales modelos de atención terapéutica aplicados a las adicciones se enumeran los siguientes:

1. Aversivos
2. Destierro físico
3. Sustitución con sustancias agonistas
4. Tratamientos biológicos
5. Modelo de ayuda mutua
6. Modelo Minnesota
7. Comunidad Terapéutica
8. Modelo de control de consumo
9. Psicológico
10. Sociocultural
11. Psiquiátrico
12. Integral

Alcohólicos Anónimos

Modelo creado en la década de los 30's por el doctor William Silkworth, este pertenece al modelo de terapias de Ayuda Mutua, que tiene como característica la ausencia de un terapeuta especializado en adicciones que en su lugar cuenta con mismos miembros de la asociación, en donde los más experimentados llamados "padrinos" dan seguimiento y asistencia a los iniciados para conseguir el autocontrol necesario en este caso del consumo de alcohol.

Basan su filosofía en dos fundamentos: Las doce tradiciones y Los doce pasos, que son una serie de estructuras de autocontrol basadas en el reconocimiento del adicto como enfermo.

Modelo de Comunidad Terapéutica

Desarrollado en Ohio la década de los 50's por el empresario Charles E. Dederich quien era un alcohólico que asistía a las reuniones de AA, sin embargo su necesidad de ayudar a los demás adictos lo llevó a hospedar a los adictos en recuperación en su propia casa y es así como surge la comunidad terapéutica.

El uso de la comunidad como método asume que un individuo va a querer cambiar y aprender más a través de su afiliación con otros que están embarcados en la misma lucha: de ahí que la percepción de comunidad sea fundamental entre los participantes, los residentes, los profesionales y los voluntarios.

La comunidad consiste en un entorno social compuesto de pares, operadores, profesionales, directivos quienes al ser modelo de cambio personales exitosos o simplemente modelos de vida, sirven de guía al proceso de recuperación.

Todas las actividades de Comunidad Terapéutica están diseñadas para producir cambios terapéuticos y educacionales en los participantes y todos los participantes son mediadores de esos cambios terapéuticos y educacionales.

Desde lo teórico, comparte una concepción original y propia sobre:

- 1 - el abuso de drogas
- 2 - el residente
- 3 - la vida sana
- 4 - la recuperación

Consideramos este método por sus cualidades de adaptación a las condiciones y valor hacia lo que se tiene. Por medio de un sistema de residencia en el cual las actividades realizadas y la diaria convivencia con otros adictos ayudan a enriquecer la experiencia de recuperación, por lo cual optamos de este método como respuesta a un tratamiento de rehabilitación en el objeto arquitectónico propuesto.

Fuente: www.lasdrogas.info/metodoct

2. CONTEXTO |



2.1 Ubicación

La ciudad de Culiacán se encuentra localizada en el estado de Sinaloa, al norte de México. Culiacán se caracteriza por la riqueza de su tierra, su clima cálido y los ríos que atraviesan la ciudad, marcando importantes ejes regidores de la traza urbana.

El predio se encuentra ubicado en la zona conocida como Desarrollo Urbano Tres Ríos, la cual durante la última década se ha encontrado en un creciente desarrollo urbano. Pertenece a la zona urbana consolidada en un apartado de ocupación de primera prioridad en la cual se cuenta con la infraestructura y servicios urbanos necesarios para su desarrollo. Esto es parte de un plan para propiciar la compactación de la ciudad.

Dentro de las políticas y estrategias urbanas del Plan Director de Desarrollo Urbano de Culiacán, se plantea la ocupación prioritaria de tierra vacante dentro del perímetro de área consolidada, la consolidación de corredores urbanos, equipamiento social y protección ambiental.



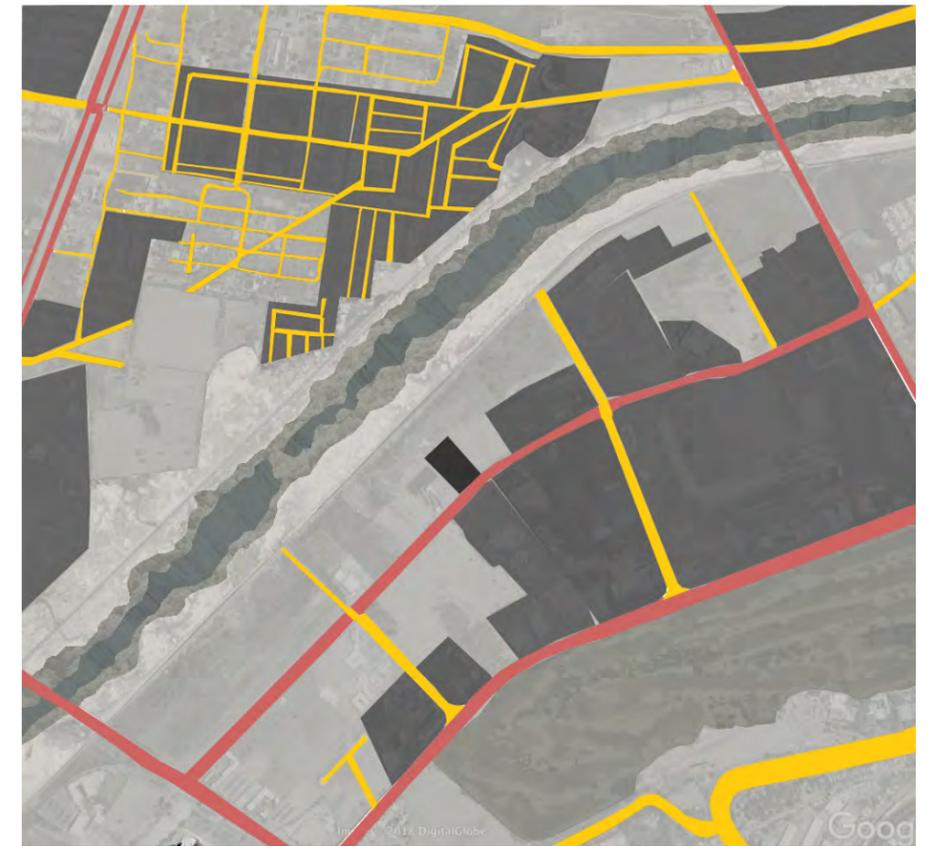
2.2 Análisis Urbano | El predio se encuentra favorecido por su cercanía con el Río Culiacán el cual provee una sensación térmica mas baja del promedio. La vegetación es de arbustos bajos y árboles de fronda abundante. Debido a su uso de suelo, el predio está ubicado en una zona que se contempla para la nueva infraestructura y el equipamiento urbano que propiciará un desarrollo en los nuevos proyectos arquitectónicos propuestos en la zona.

Usos de suelo



- Vivienda
- Servicios
- Equipamiento
- Predio propuesto

Vialidades



- Vialidades Secundarias
- Vialidades Principales
- Predio propuesto

2.3 Aproximación al Sitio

Poligonal

El terreno tiene una poligonal regular de 62 m de frente y 107 m de fondo. La topografía es regular desde el frente de banqueta hasta 100 metros antes de llegar a la orilla del Rio Culiacán.

Asoleamiento y Vientos

La poligonal del terreno con respecto a su lado mas largo se encuentra rotado 23° al poniente, lo que provoca un asoleamiento por la parte sur-poniente la mayor parte del día y los vientos dominantes entran por la parte poniente del mismo.

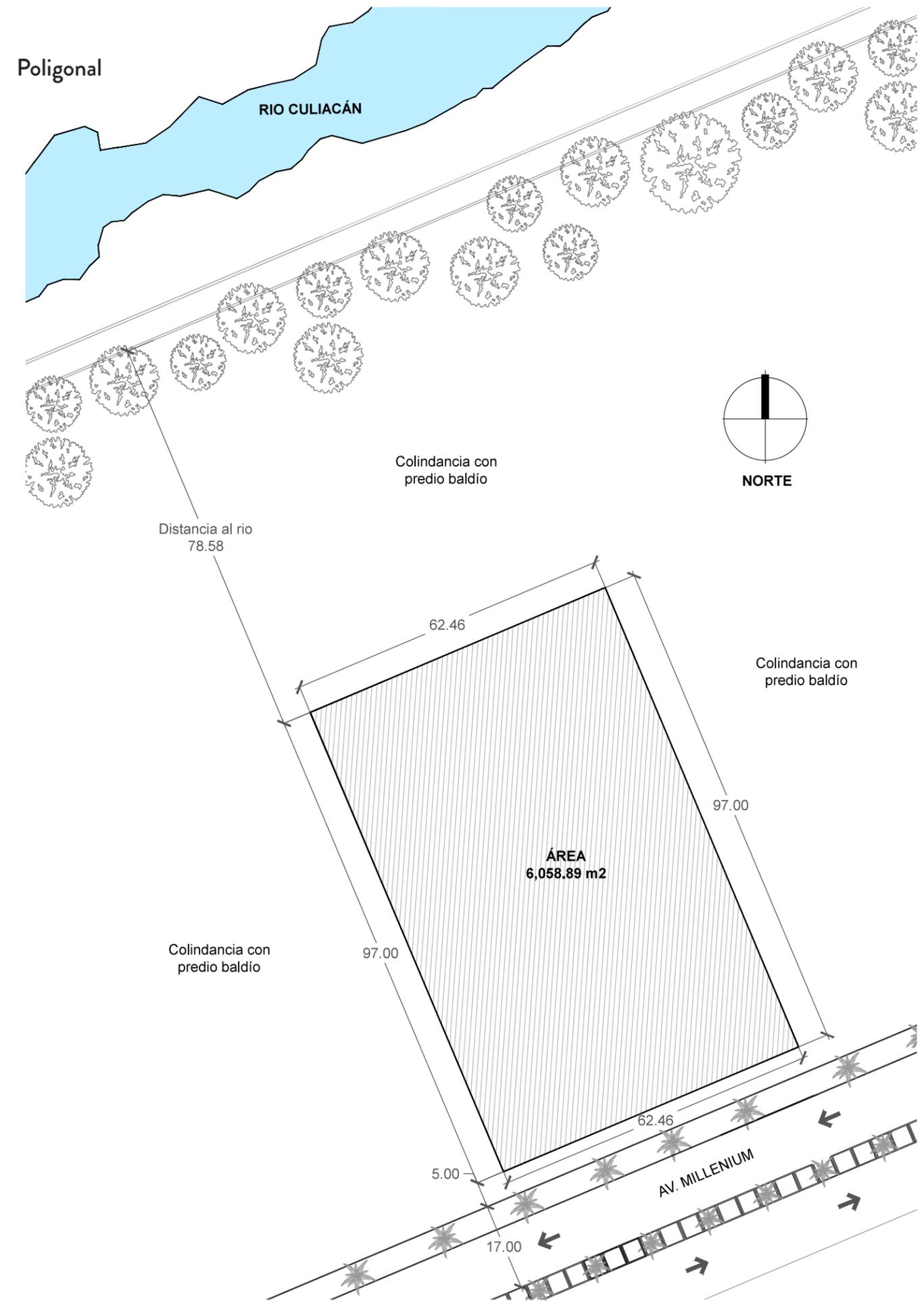
Vistas y Colindancias

El terrero se encuentra aislado dentro de un lote de terrenos baldios, no cuenta con colindancias inmediatas y sus principal vistas son hacia el Hospital Angeles Inn. Aunque la cercanía con el Rio Culiacán es muy poca, no hay un conexión visual con este.

Asoleamiento y Vientos



Poligonal



2.4 Levantamiento Fotográfico |

Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



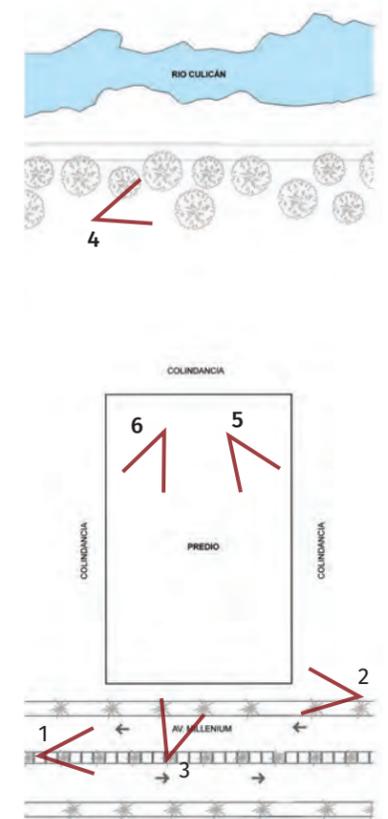
Vista 5

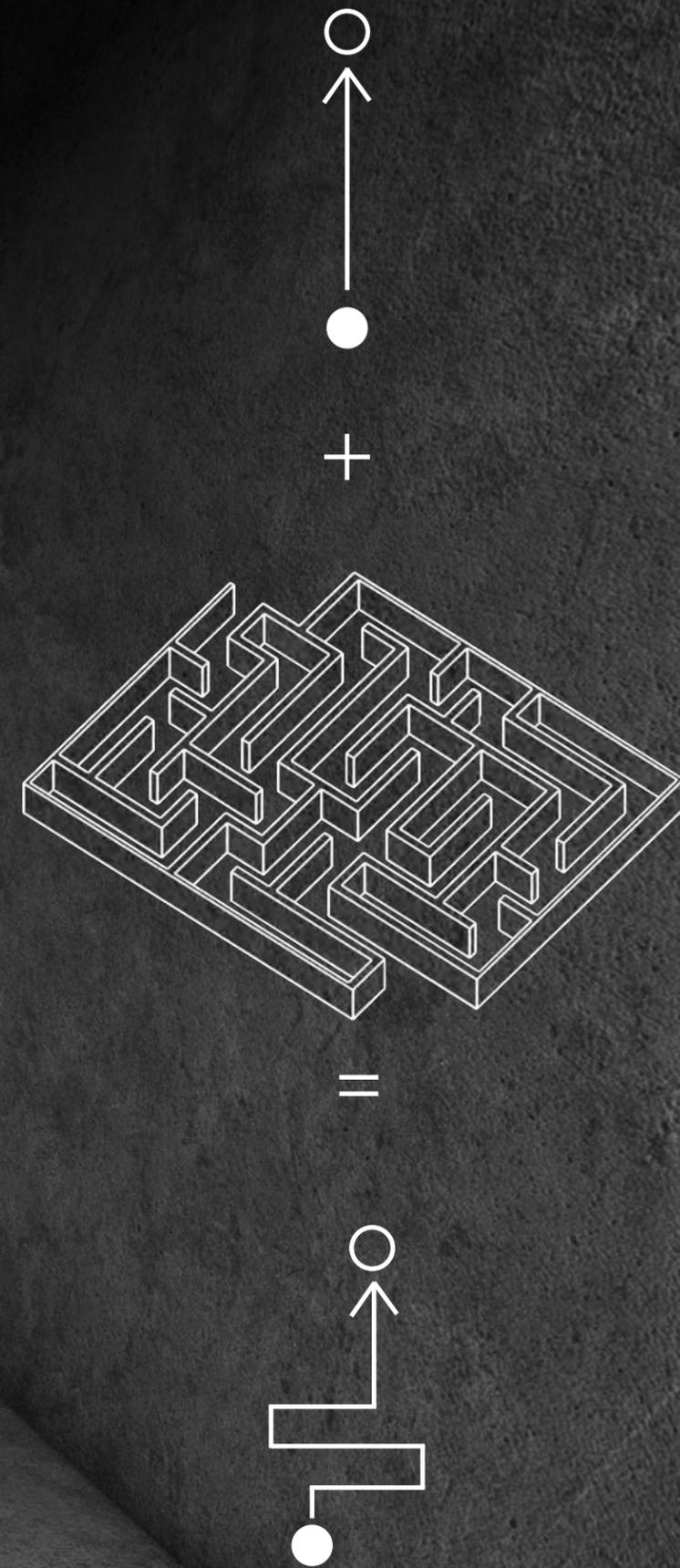


Vista 6



Croquis de ubicación





3.1 CONCEPTOS

La adicción como un deterioro físico y mental, pero más allá de eso un deterioro espiritual o del alma; debilita al ser y a la percepción de la realidad. La rehabilitación va más allá de dejar de consumir aquello que deteriora, es un proceso de recuperación del sentido del yo en el mundo que restablece la conciencia de percepción de lo real.

El significado primordial de un edificio cualquiera está más allá de la arquitectura; vuelve nuestra conciencia hacia el mundo y hacia nuestro propio sentido del yo y del ser. La arquitectura significativa hace que tengamos una experiencia de nosotros mismos como seres corporales y espirituales.¹

Una arquitectura que activa los sentidos y evoca emociones mediante atmósferas producidas por elementos intangibles, como la sombra, luz, vacío, silencio y el tiempo. La experiencia espacial contribuye al proceso de reencuentro con el ser mismo; yo le presto mis emociones y asociaciones al espacio y el espacio me presta su atmósfera, que atrae y emancipa mis percepciones y mis pensamientos.

El proceso de reencuentro tiene un inicio que suele ser oscuro y ruidoso, que mediante un recorrido lleno de sensaciones y emociones, dirige a un espacio de iluminación que brinda un estado de conciencia mayor.



Túnel

Espacio de profundidad, de un inicio oscuro y tormentoso como lo es el inicio de cualquier proceso de rehabilitación. A medida que se recorre, se deja ver progresivamente el paso de luz y el sonido estruendoso del agua se va disminuyendo hasta llegar a un espacio de silencio y tranquilidad; que simboliza la preparación del individuo en el camino de recuperación.



Caminos

| Lugares de transición de un estado emocional a otro, que son parte fundamental del proceso y del recorrido; hay pausas, vacíos, sombras, regresiones. Nos apoyamos en la utilización de agua y vegetación como elementos de acompañamiento sonoros, visuales y olfativos.



Capilla

| Elemento más aislado en el sentido visual y sonoro. Es el término del recorrido que implica el reencuentro y la reflexión física y mental del individuo.

"you can not see yourself so well as by reflection."
William Shakespeare

4. ANÁLOGOS |

4.1 La Alhambra | España | Siglo XIII

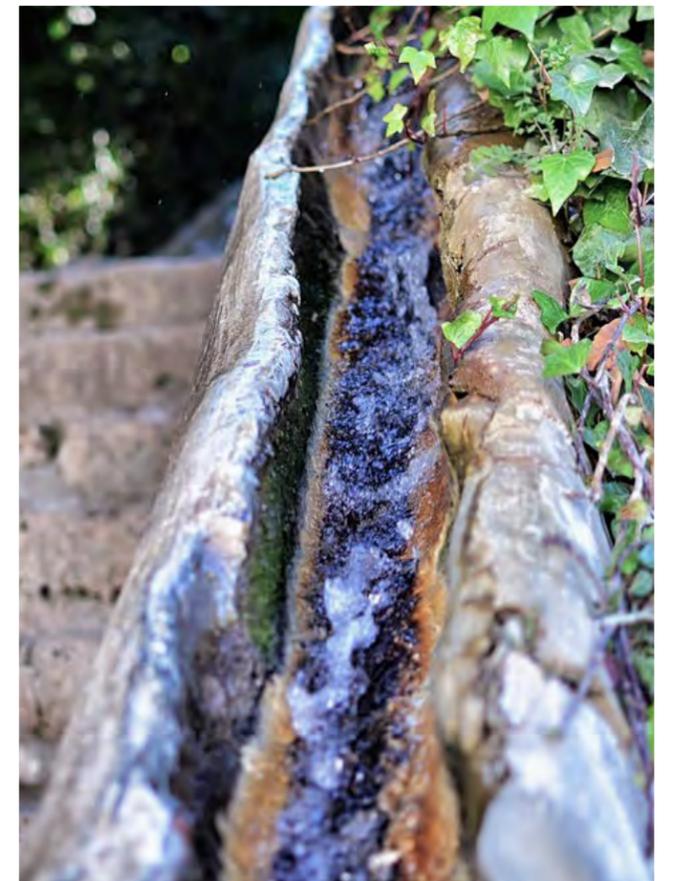
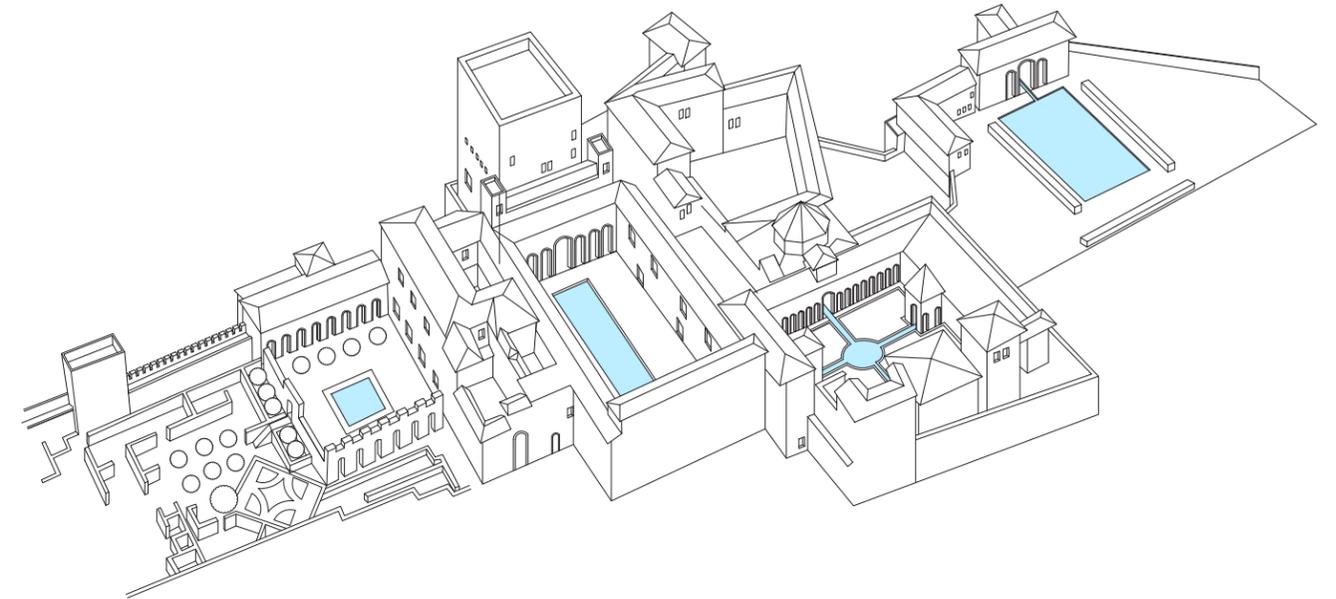


Espejos de Agua y Transiciones de Penumbra |

Consideramos La Alhambra como un escenario de fusión entre naturaleza y arquitectura; entendemos este lugar como un estimulante constante de sensaciones, que implica una serie de sorpresas conforme se descubre. El paisaje de la Alhambra está envuelto en un bosque y una amplia variedad de jardines, asimismo hacemos alusión a los recorridos del agua que desembocan en los espejos de agua y que generan una simetría perfecta entre los edificios y su plano perpendicular; el piso.

En el mundo musulmán, el agua es un requisito imprescindible que permite cumplir los preceptos religiosos en busca del estado de pureza. Procedente de desiertos y oasis, el musulmán busca habitar lugares donde ríos y arboledas le acerquen a la idea del Jardín Celestial. En la cultura islámica, al igual que en la mitología hebrea, el paraíso perdido es un jardín donde la naturaleza ofrece al hombre toda clase de bienes.

Gracias al agua, en la Alhambra se ramifica una insólita red en la que se funden los espacios interiores y exteriores, una suerte de unión espiritual entre arquitectura y naturaleza.



4.2 Puruchuco | Perú | Siglo XII

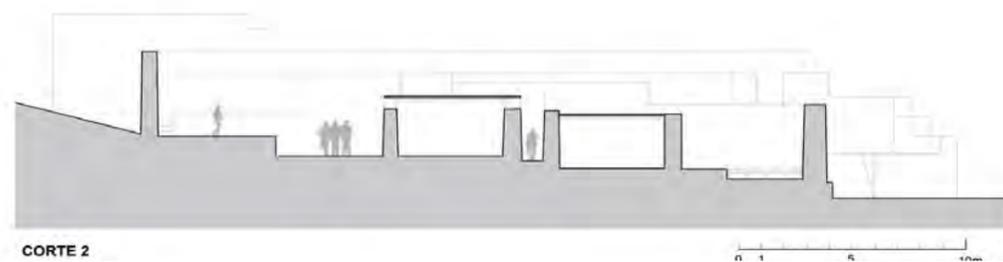


Contenciones y Acogimiento |

Entendemos Puruchuco como un lugar de creación de distintos ambientes en un mismo espacio a través de desniveles; muros más altos o más bajos, y la contención de espacios con sus muros que abrazan los patios interiores.

La creación de terrazas a distintos niveles genera una atmósfera multisensorial dependiendo de dónde se encuentre el espectador para percibir el complejo.

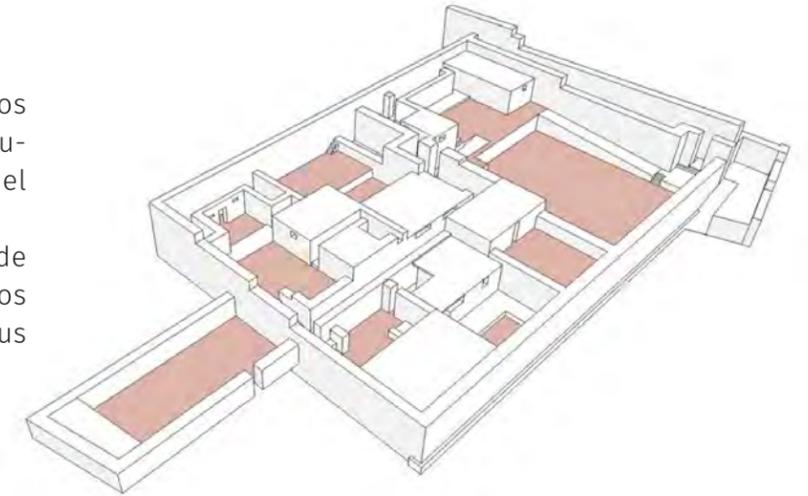
Destacamos el potencial de las sombras que mediante el recorrido del sol, son cambiantes y se percibe distinto a las diferentes horas del día.



Ubicado en Lima, Puruchuco es una zona arqueológica que originalmente fue un centro administrativo perteneciente al período Ychma-Inca.

Resaltamos la importancia de los espacios escondidos que se descubren mediante el andar, mediante el subir o bajar.

Pero sobre todo, la sensación de sentirse abrazado por los espacios que contienen y que acogen a sus espectadores.



4.3 Paquimé | México | 1200 dc

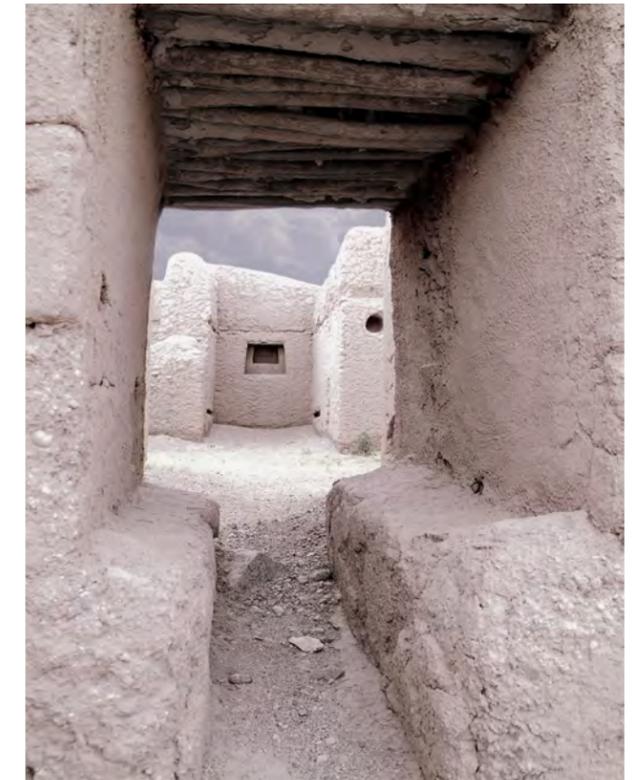
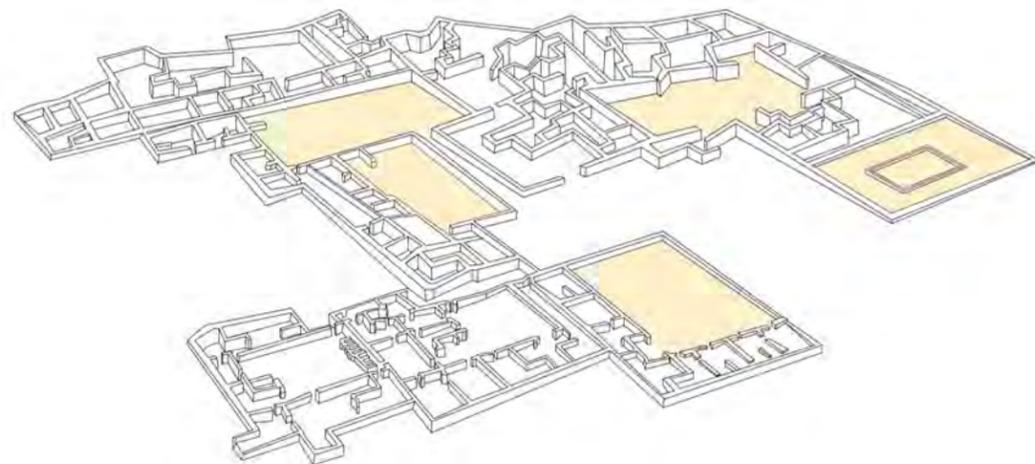


Contexto Inmediato y Materialidad |

Consideramos que Paquimé es un gran ejemplo de adaptación a través de un material inmediato (desierto-tierra) para generar un laberinto de muros que abrazan patios y terrazas, envolventes a su vez de edificios importantes.

Destacamos la importancia que tiene como eje compositor y rector su gran plaza donde desembocan los distintos laberintos. Entendemos la plaza como punto de reunión y comunión de distintas clases y élites sociopolíticas.

No obstante, resaltamos la utilización de distintas alturas de muros y la estrechez de sus pasillos y caminos para proteger del sol a sus habitantes a través de la sombra.



4.4 Grupo de Rehabilitación para Alcohólicos y Drogadictos A.C. Culiacán



Funcionamiento

Se trata de una casa en Culiacán, acondicionada para ser un Centro de Rehabilitación para alcohólicos y drogadictos. El cupo máximo es de 50 personas, al ingresar se prohíbe el uso y la permanencia de cualquier aparato electrónico (celular, ipad, etc). Una vez ingresado el adicto, debe seguir una serie de normas establecidas y se le asignará un tutor (padrino) que le guiará en el proceso de recuperación.

No existe un límite de tiempo a la estancia, ya que se trata de una comunidad terapéutica; los internos llevan a cabo el funcionamiento del centro. Asimismo se debe cubrir con una cuota semanal de \$350.00 pesos.

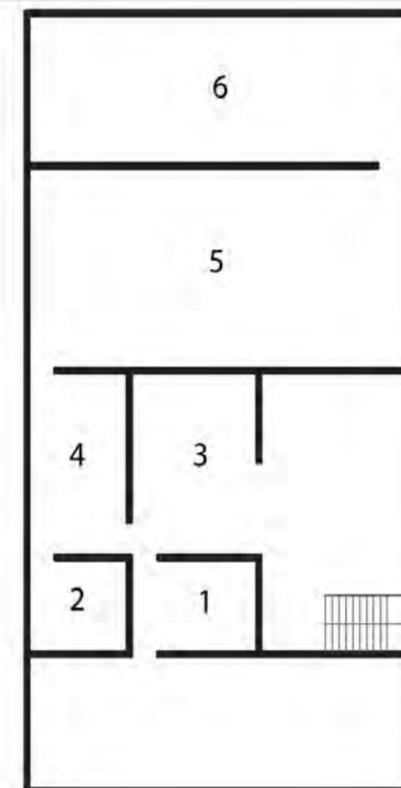
Las condiciones en las que se viven son lamentables debido a la falta de espacio y sobre todo a la falta de recursos. El calor es insoportable ya que los splits de aire acondicionado no funcionan. Así como la utilización de un baño para tantas personas.

Programa de Actividades

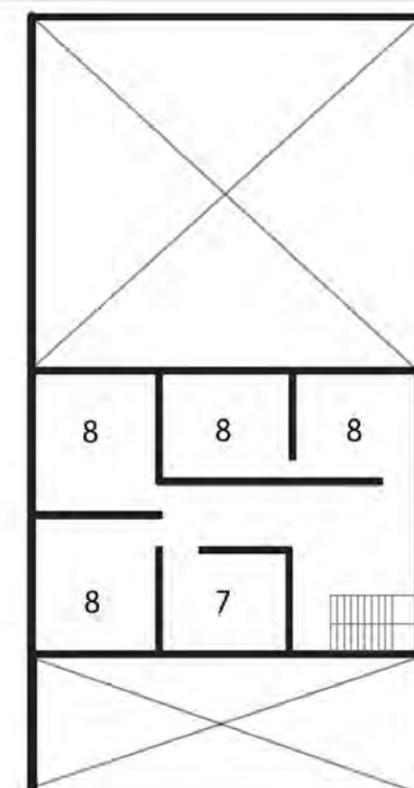
hora/día	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
horario variable	consulta ps.	consulta m.	consulta ps.	consulta ps.	consulta m.	consulta ps.	terapia familiar
6:30 AM	buenos días se levantan usuarios						visita familiar
07:00 a 09:00	junta motivación						
09:00 a 10:00	desayuno						
10:00 a 12:00	aseo general						
12:00 a 13:00	reinserción general						
13:00 a 14:00	ejercicio					lavandería	servicios
14:00 a 15:00	comida					actividades	
15:00 a 17:00	descanso						comida
17:00 a 21:00	junta mixta / conserjería individual					terapia espirit	junta servidores
21:00 a 22:00	cena						
23:00	hora de dormir						

Distribución de Espacios

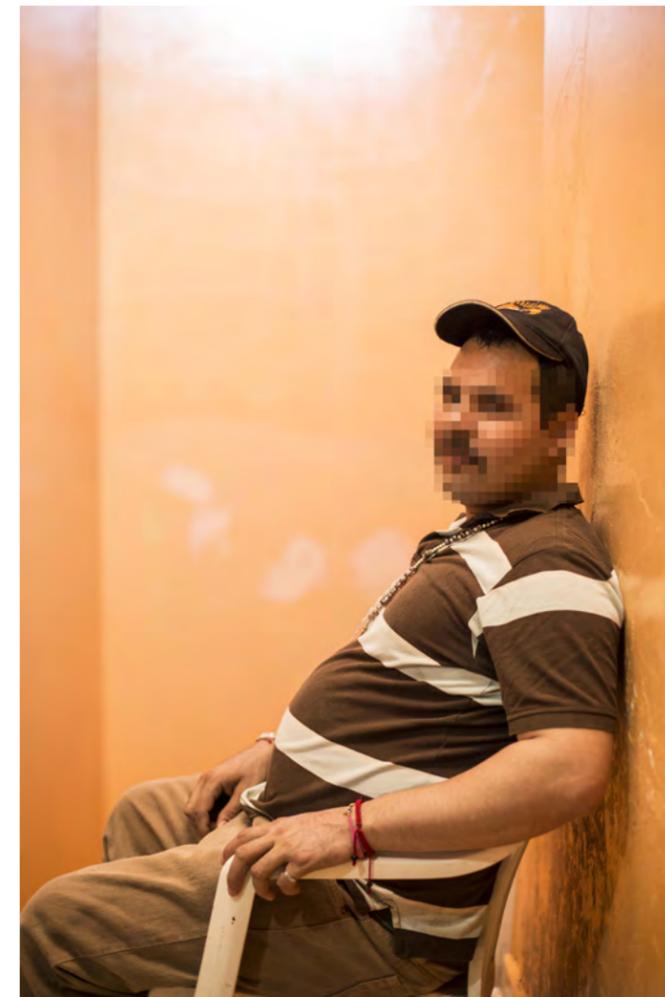
1. Recepción /Ingreso
2. Cocina
3. Sala de Estar
4. Área de Lavado General
5. Patio
6. Salón Usos Múltiples
7. Habitaciones
8. Baño



planta baja

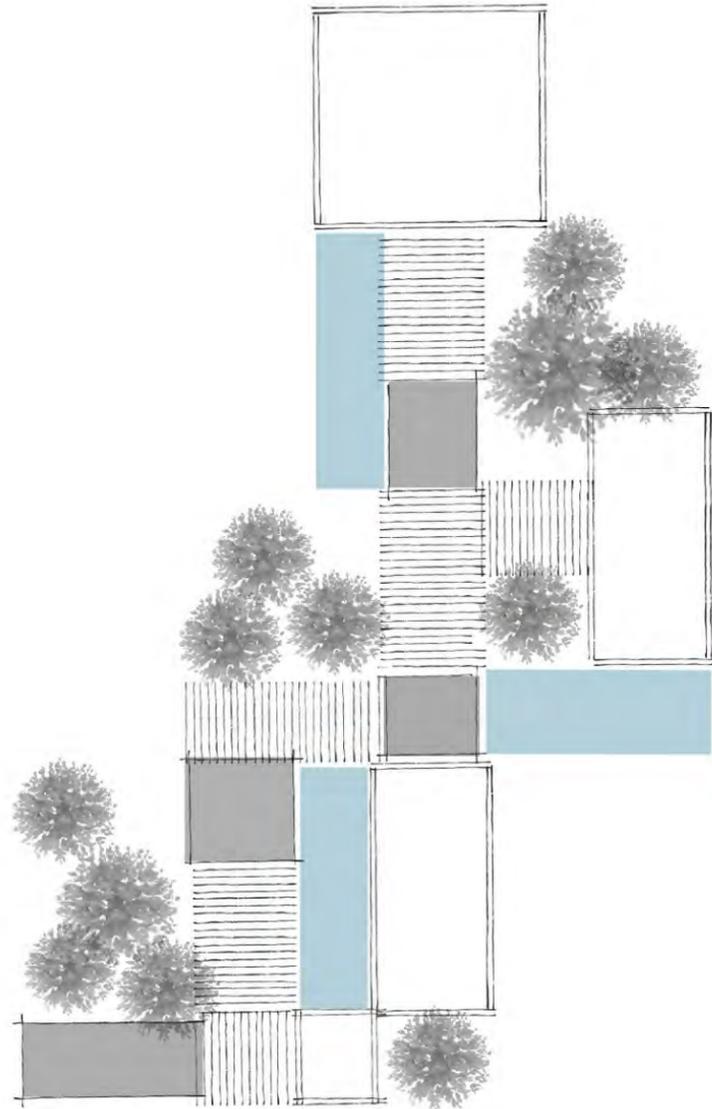


planta alta



5. PROCESO DE DISEÑO

5.1 Espacios de Transición |



5.2 Laberinto

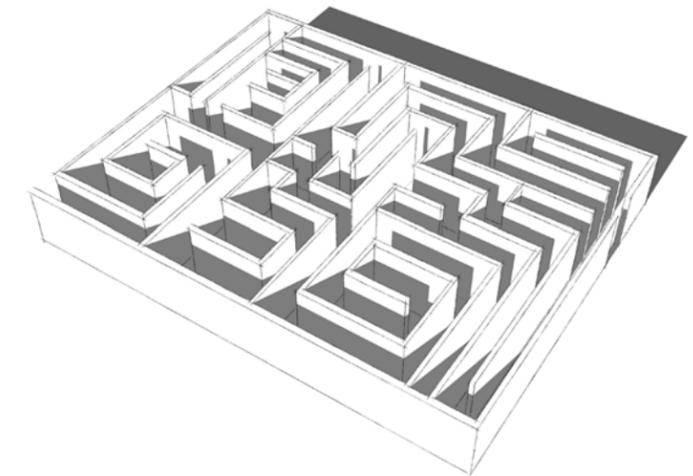
La palabra laberinto se define como MAZE en el idioma inglés. Esta definición es mucho más cercana al concepto que queremos lograr como laberinto en el proyecto, ya que su etimología proviene de la palabra AMAZE que en inglés significa asombro.

Desde la antigüedad los laberintos han sido diseñados para ejercitar contemplativamente la mente y el cuerpo.

Estos eran construidos en templos donde se llevaba a cabo algún tipo de meditación, ya que este tiene un significado espiritual que se traduce en el viaje de peregrinación hacia la iluminación del ser, un camino hacia la meta.

En los templos orientales donde se practican religiones como el taoísmo y el shintoísmo, el agua es un elemento importante en los recorridos de sus conjuntos arquitectónicos, está signifi ca la purificación del ser a lo largo de un camino.

Tomamos elementos con significados espirituales para traducirlos en un espacio que se va descubriendo a través de los sentidos y las emociones, que asombra en sus recorridos y provoca un estado de introspección del usuario.



5.3 Contención y Acogimiento | Queremos aludir principalmente a dos tipos de contención:

1. Contención de tierra a través de muros
2. Contener al espectador entre muros

Entendemos el tema de contención como una de las premisas de diseño más importantes a tomar en cuenta cuando planteamos el proyecto.

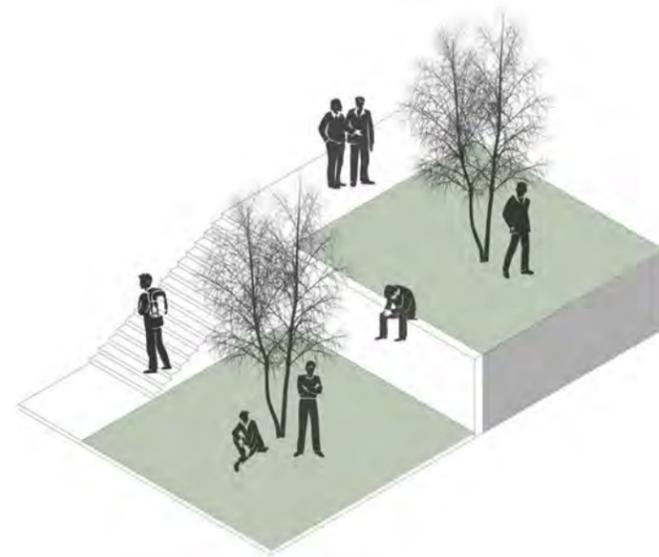
La arquitectura como elemento que abraza a su espectador; consideramos la arquitectura como herramienta de apoyo al proceso de rehabilitación.

Contener tierra mediante muros, nos permite la creación de dos o más niveles distintos entre sí. Lo que da pauta a concebir distintos ambientes dentro de cada espacio contenido.

Quizás esta sea la definición más cercana a lo que consideramos como vacío.

Vacío: espacio contenido mediante lo lleno.

Un ejemplo sería el jarrón, ya que no tendría sentido y no sería jarrón sin el vacío que lo compone.



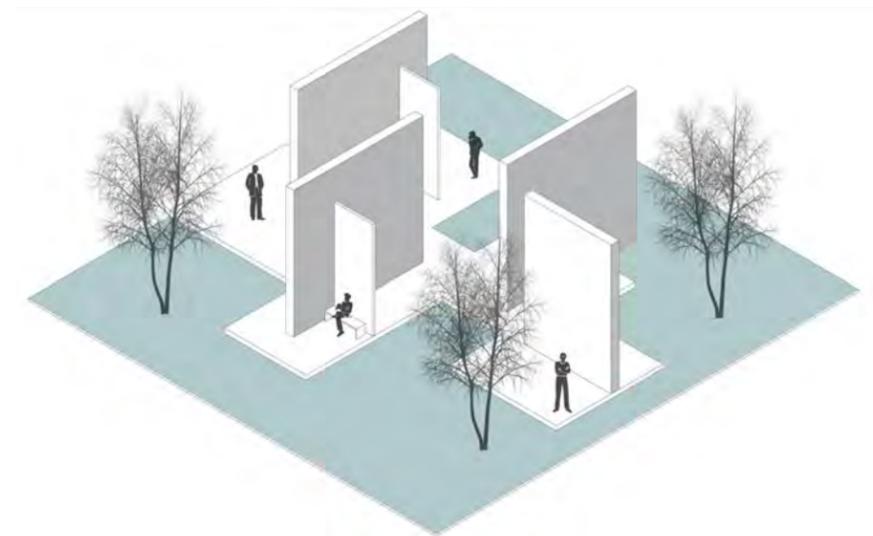
5.4 Búsqueda de Soledad | Concebimos una arquitectura que complemente al proceso de rehabilitación, al proceso de reencuentro con uno mismo.

Retomamos la idea de laberinto que invita a la reflexión conforme se recorre. Existen pausas, existen vacíos, espacios de reencuentro que brinda un espacio contenido y solitario que se descubre mediante el andar.

Permitimos crear lugares de reflexión entre muros, junto a elementos naturales como agua o vegetación que se consideran acompañantes constantes durante el caminar.

Creemos que la arquitectura es un estimulante constante de nuestras percepciones.

Por lo que es de suma importancia considerar elementos que estimulen nuestros sentidos mediante lo sonoro, lo visual, lo táctil y lo olfativo.



5.5 Componentes espaciales |

Vestíbulo | Funciona como bienvenida para los visitantes, permite una visual hacia un jardín donde se realizan actividades recreativas. Solo existe una conexión visual entre estos elementos pero se continúa el recorrido para hacer la conexión física.



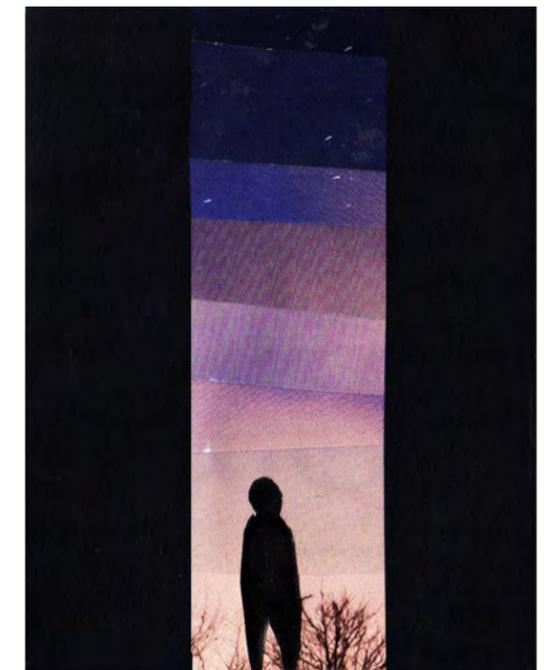
Recorrido de Agua | Los espejos de agua tienen la función de reflejar el conjunto y al habitante, además de refrescar las zonas de mayor actividad por medio de evaporación. El agua se convierte en un acompañante en el proceso de purificación del habitante.



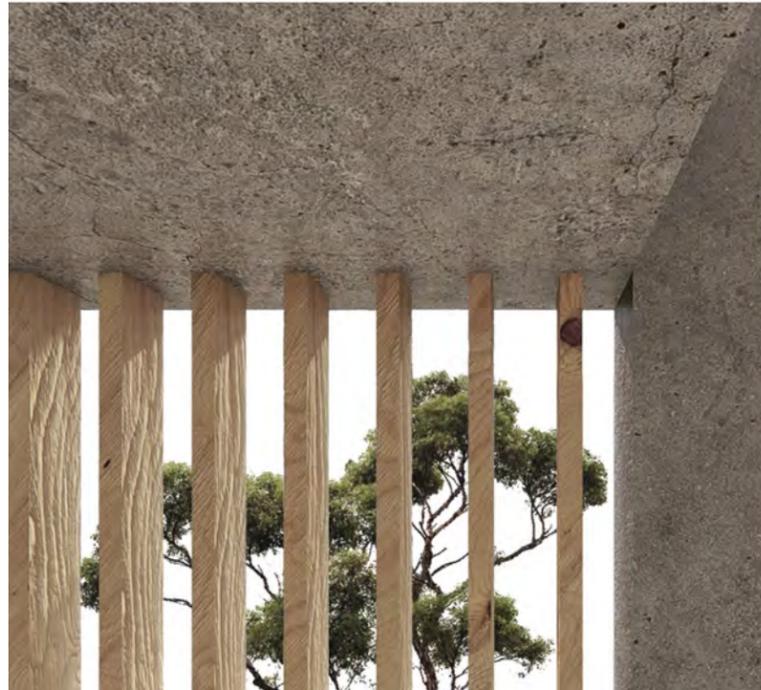
Túnel | Profundidad, inicio metafórico del recorrido (proceso de rehabilitación) Inicia el acompañamiento del agua que se dirige hacia un espacio iluminado. El sonido del agua y el vacío como elementos de reflexión.



Capilla | Los atardeceres de Culiacán tienen una belleza inigualable, el propósito es enmarcarlos como un cuadro que se pueda disfrutar cada día al atardecer.



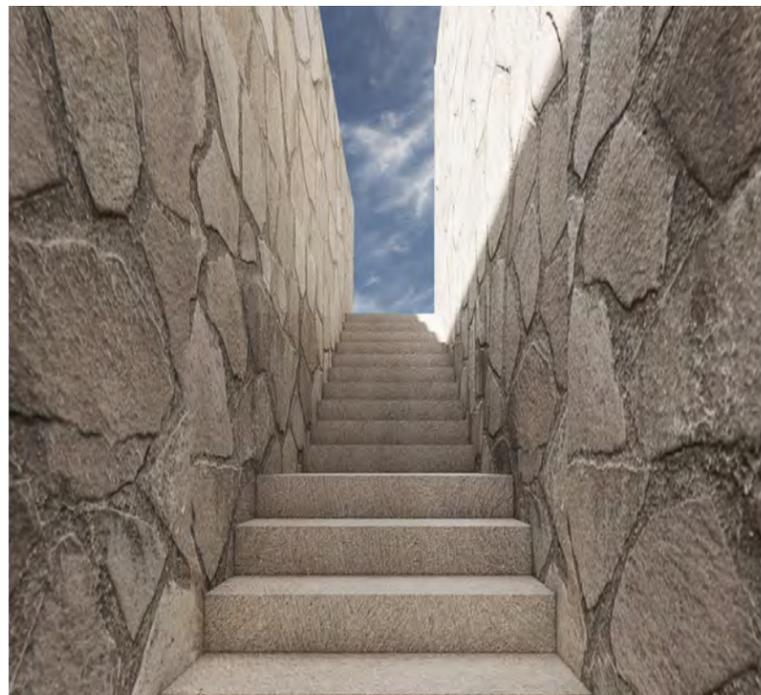
5.6 Intenciones mediante Planos, Luz y Sombra |



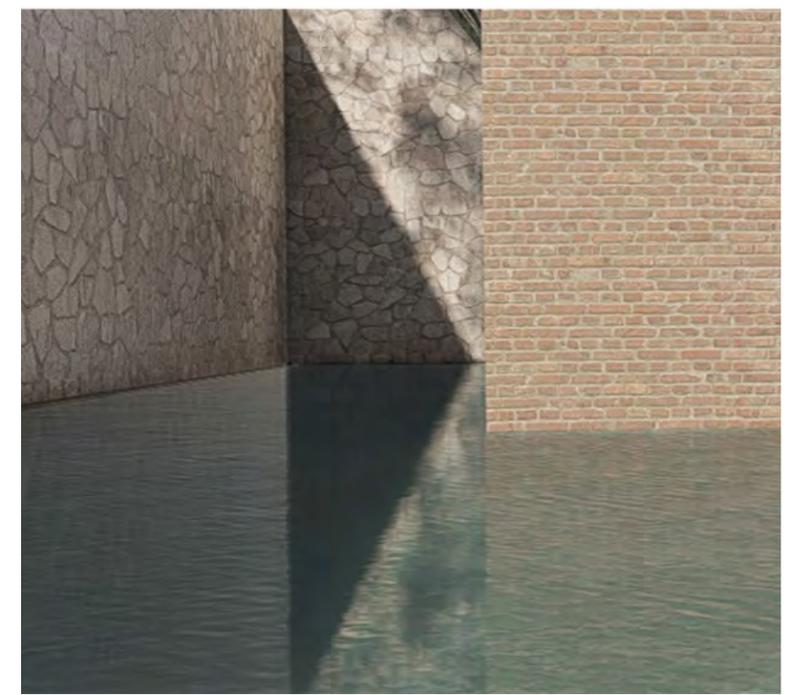
Transparencias



Sólido vs Transparencia



Escalera hacia el Cielo



Intersección de planos y reflejo de materialidad

5.7 Programa arquitectónico

Usuarios

- Residentes: 100 aprox.
- Personal administrativo: 10 aprox.
- Personal médico: 5 aprox.
- Visitantes: 100 aprox.

Total de usuarios: 220 aprox.

Programa

Zona	Espacio	Usuario	Mobiliario	Habitabilidad		Predimensionamiento		Área (m²)
				Iluminación	Ventilación	Largo	Ancho	
Administrativa	Recepción	Personal administrativo	Escritorio, silla	x	x	3.0 m	5 m	25 m²
	Vigilancia	Personal administrativo	Escritorio, silla, locker, sanitario	x		1.50 m	4.0 m	6 m²
	Oficinas administrativas	Personal administrativo	Escritorios, sillas	x	x	8.50 m	7.0 m	60 m²
	Sanitario	Personal administrativo	Wc, migitorios, lavabos	x	x	7.0 m	5.0 m	35 m²
	Estacionamiento (15)	Personal y visitantes	-			5.0 m	2.40 m	180 m²
Consultorios	Consultorio médico	Personal médico	Escritorio, silla, camilla exploración, gabinete	x	x	6.0 m	4.50 m	27 m²
	Consultorio de psicología (3)	Personal médico	Escritorio, sillas, sillones	x	x	2.40 m	2.40 m	25 m²
	Sanitarios	Personal médico	Wc, migitorios, lavabos	x	x	7.0 m	5.0 m	35 m²
Servicios	Cocina	Residentes	Barra preparación, estufas, tarjas, área de guardado.	x	x	9.0 m	8.0 m	72 m²
	Bodega cocina (3)	Residentes	Áreas de guardado			2.50 m	2.50 m	6.25 m²
	Bodega general	Residentes	Áreas de guardado			7.0 m	5.0 m	35 m²
	Cuarto de máquinas	Residentes	Bombas, subestación		x	4.0 m	4.0 m	16 m²
	Cuarto de basura	Residentes	Botes de basura		x	3.0 m	3.0 m	9 m²
Dormitorios	Lavandería	Residentes	Lavadoras, lavaderos, guardado	x	x	8.0 m	6.0 m	48 m²
	Habitación (20)	Residentes	Cama, escritorio, silla	x	x	6.0 m	4.0 m	480 m²
Social	Baños	Residentes	Wc, migitorios, lavabos	x	x	11.0 m	6.0 m	66 m²
	SUM (abierto)	Residentes, visitantes y personal.	-	x	x	15.0 m	15.0 m	225 m²
	SUM (cerrado)	Residentes, visitantes y personal.	Sillas	x	x	15.0 m	15.0 m	225 m²
	Comedor	Residentes, visitantes y personal.	Comedor, sillas, botes de basura	x	x	15.0 m	15.0 m	225 m²
	Área de meditación	Residentes	-			27.0 m	20.0 m	540 m²
	Área libre	Residentes y visitantes	-			-	-	-
	Sanitarios	Residentes y visitantes	Wc, migitorios, lavabos	x	x	7.0 m	5.0 m	35 m²

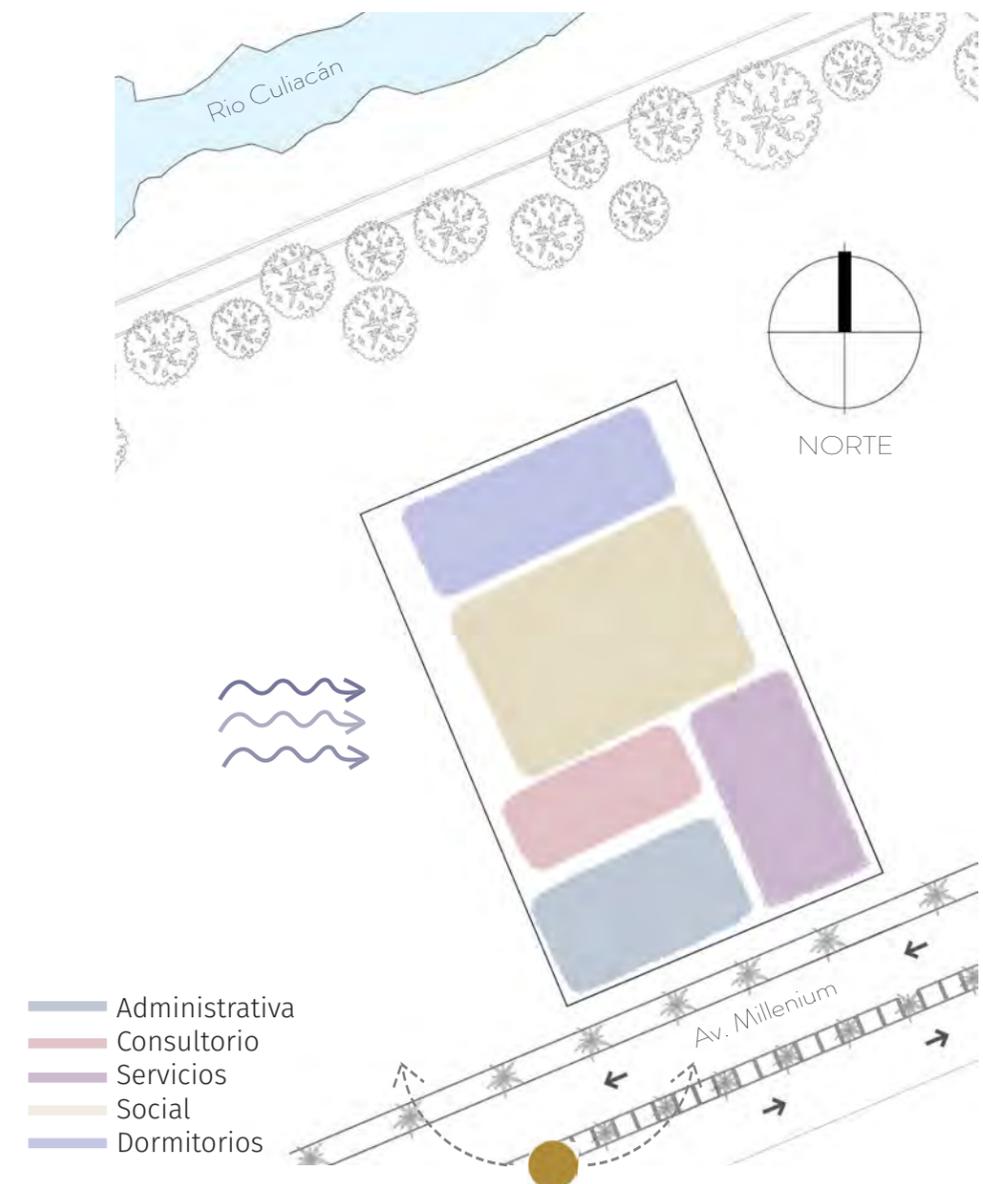
5.8 Análisis de emplazamiento

En base a las características del predio, el emplazamiento parte desde el acceso de la calle al predio por lo cual la zona administrativa y de servicios se proponen al frente, con la finalidad de tener el control de los accesos al conjunto. Parte la zona de servicios deberá tener comunicación directa con la zona social para abastecer las necesidades de esta área.

Los consultorios se desplantan entre la zona administrativa y la social, siendo intermediario entre ambas zonas.

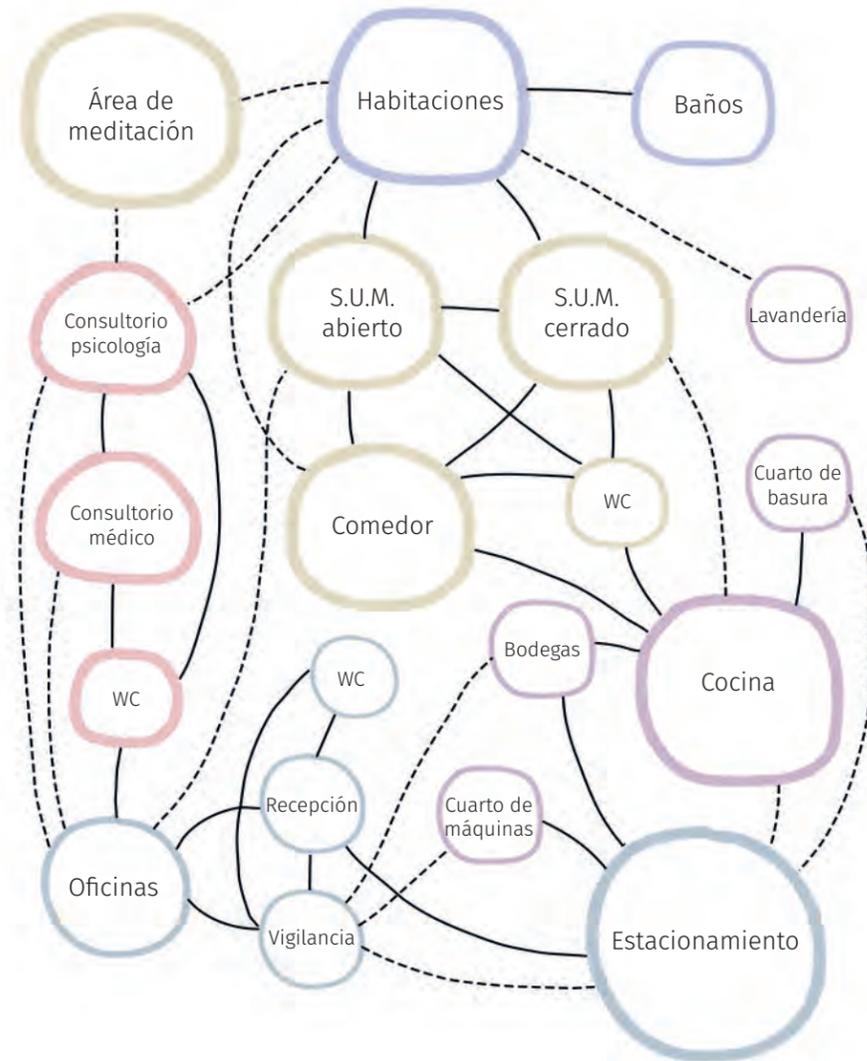
La zona social se propone en la parte central del predio teniendo como función principal intercomunicar cada una de las zonas, siendo las áreas libres, espacios de transición entre estas.

En el área posterior y de mayor privacidad del predio se desplantan los dormitorios, evitando la mayor incidencia solar y aprovechando a su vez los vientos y la cercanía con el Río Culiacán.



5.9 Diagrama de relaciones

El siguiente diagrama muestra los tipos de relaciones que deberán tener los espacios según las zonas en que se ubican. Por medio de conexiones de líneas se indica el tipo de relación (necesaria y deseable) lo que nos lleva a la aproximación del partido arquitectónico.



Tpo de zonas

- Administrativa
- Consultorio
- Servicios
- Social
- Dormitorios

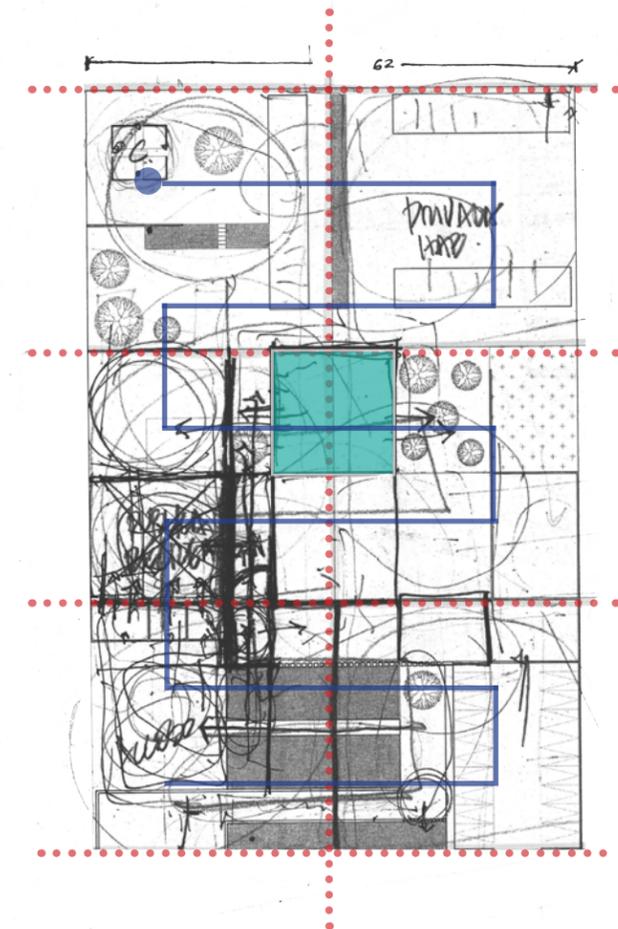
Tpo de relación

- Necesaria
- - - Deseable

5.10 Aproximación

Una técnica para trazar un laberinto es a través de 4 ejes de composición, 3 de manera horizontal que parte el patrón de manera equitativa y uno vertical que lo trazo por la mitad, dando como resultado 6 áreas iguales. Cada una de estas áreas deberá ser recorrida hasta 2 veces antes de pasar a la siguiente, esto es con la intención de provocar una confusión del lugar que se está recorriendo.

Dentro de un laberinto el núcleo central representa un punto de encuentro de todos aquellos que se encuentran en el proceso de recorrido. Se encuentran elementos de agua como fuentes o canales en esta intersección que dan tranquilidad a mitad del trayecto.



•••• Eje Compositivo

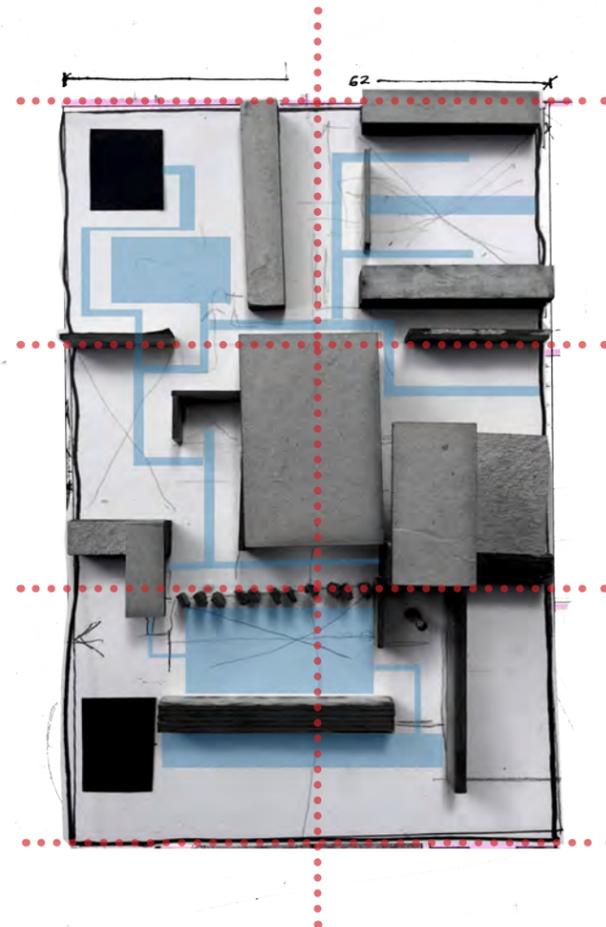
■ Punto Central

— Recorrido Laberinto

5.11 Configuración

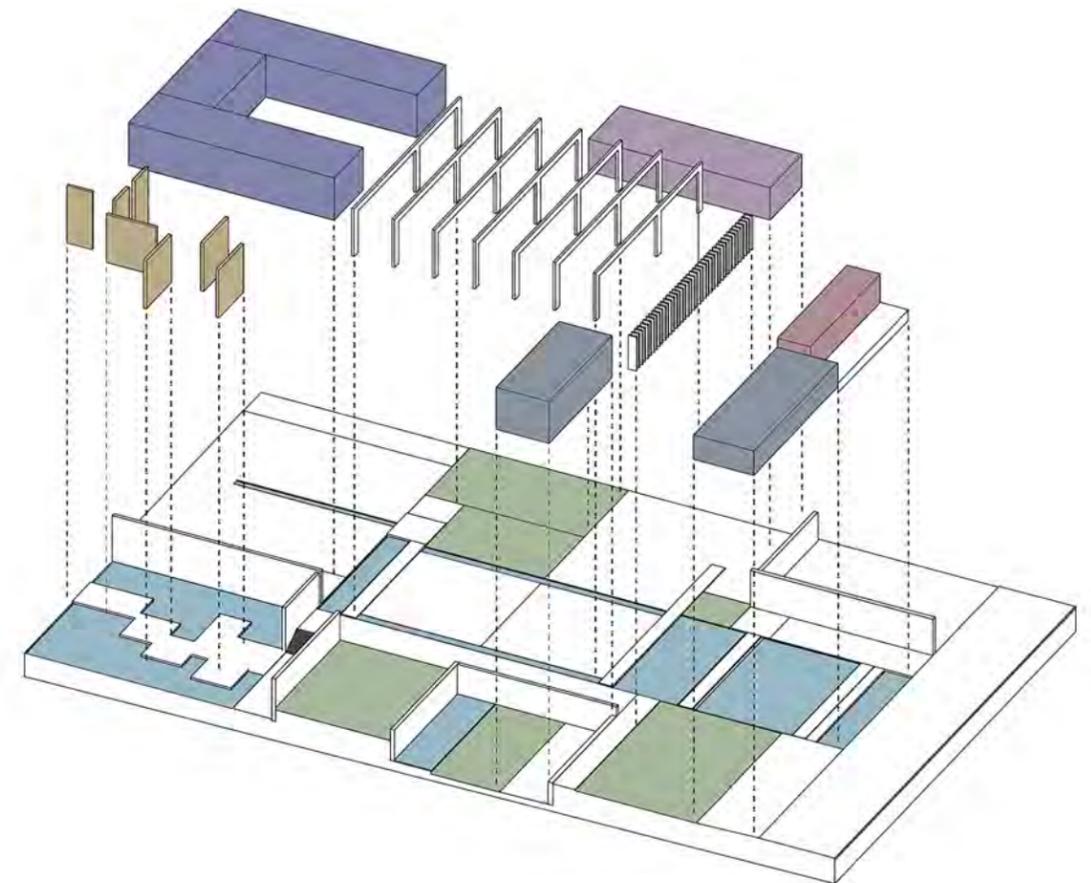
Después de trazar los ejes de composición y definir los principales espacios, los elementos arquitectónicos fueron desplazándose alrededor del núcleo principal; salón de usos múltiples, que funciona como articulador de los recorridos y espacios principales. Es aquí donde se realizan la mayoría de las actividades.

Los elementos de agua pasaron de ser objetos aislados para lograr una conexión total que propicia un circuito de agua que se reutiliza conforme se circula. Esto a su vez, genera una conexión del inicio del recorrido (túnel) con el final físico y metafórico (capilla).



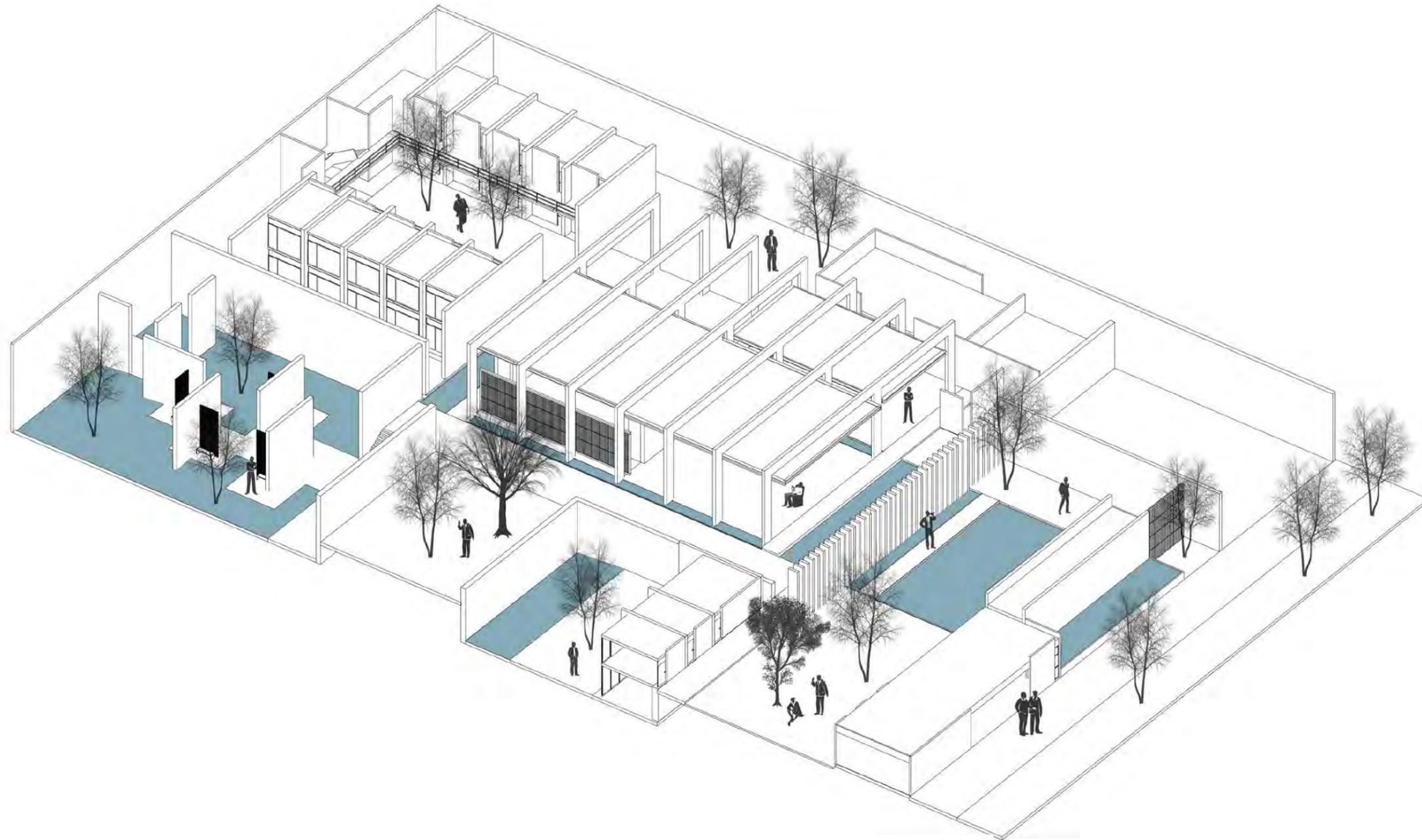
- Eje Compositivo
- Recorrido de Agua

5.12 Distribución de Espacios



- Administración y Consultorios
- Túnel
- Servicios
- Dormitorios
- Capilla/Zona de Meditación
- Espacios Verdes
- Espacios de Agua

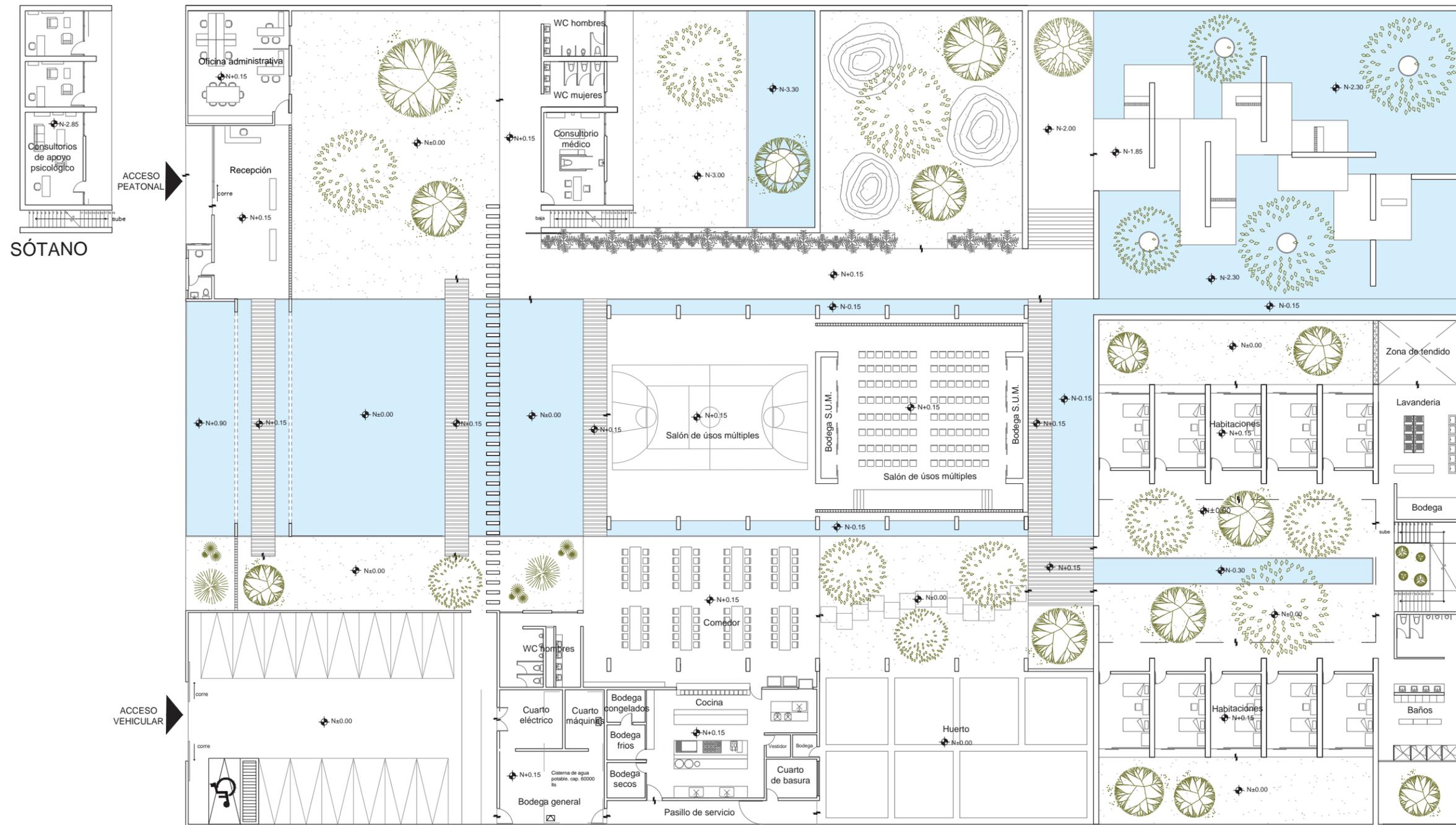
Esquema Final |



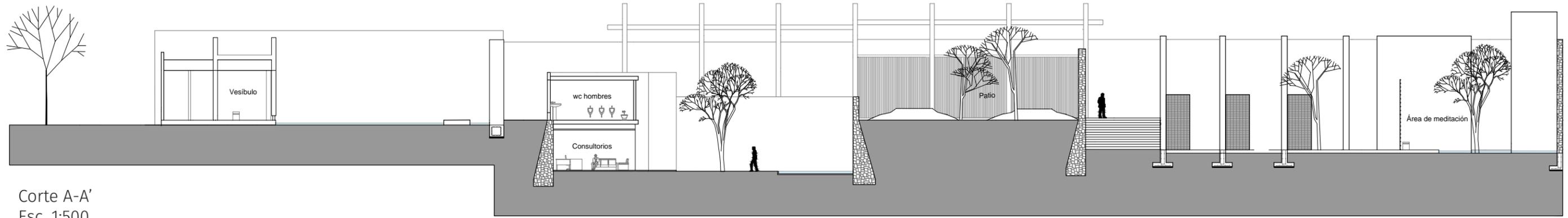
6. PROYECTO ARQUITECTÓNICO |



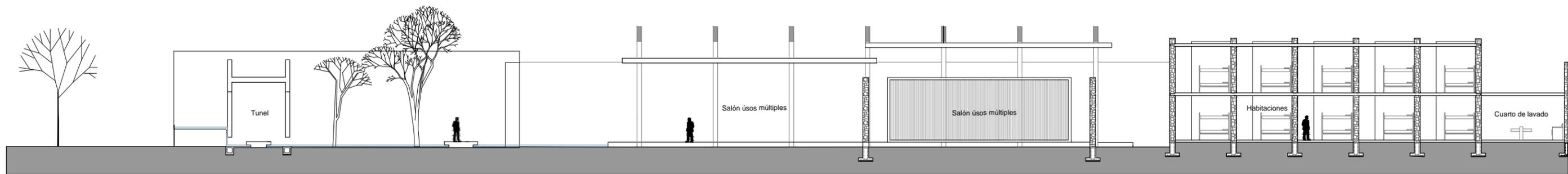
Planta de Conjunto
Esc 1:750



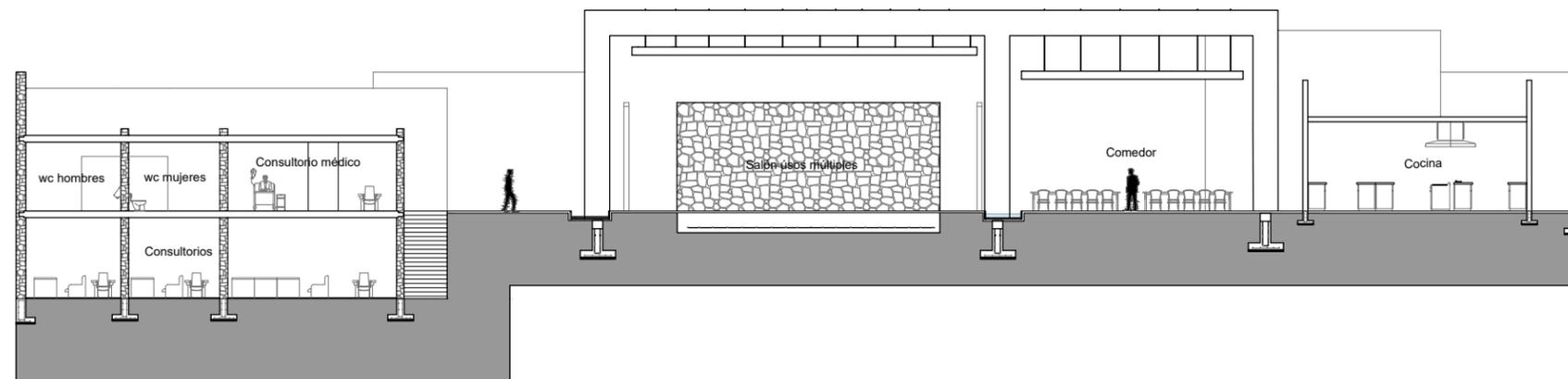
Planta general
Esc. 1:500



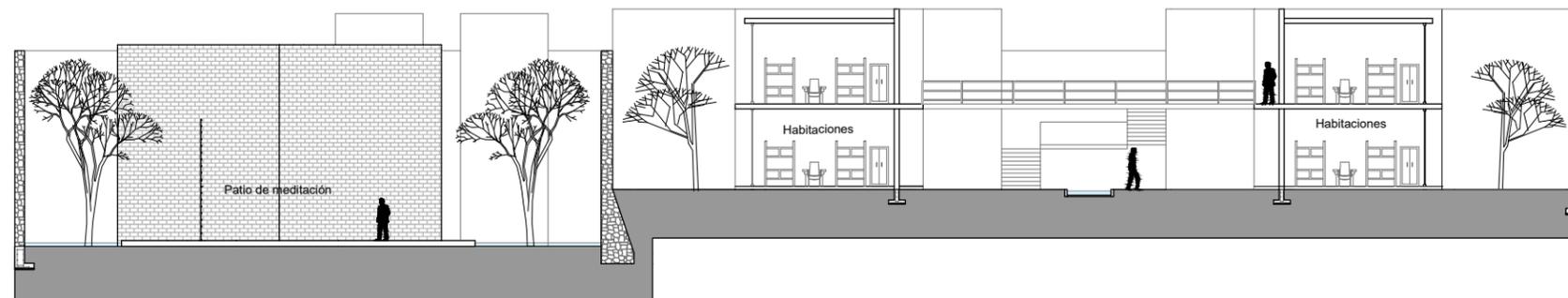
Corte A-A'
Esc. 1:500



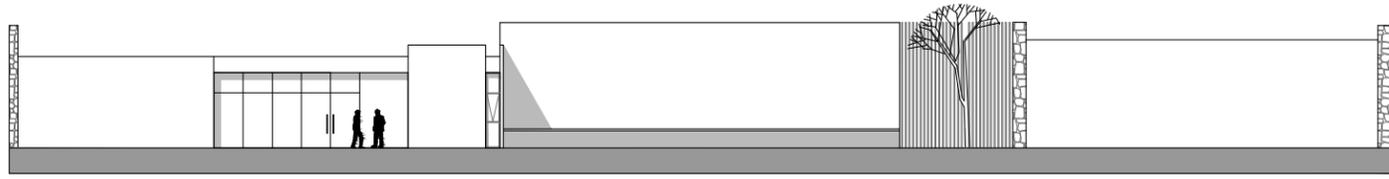
Corte B-B'
Esc. 1:500



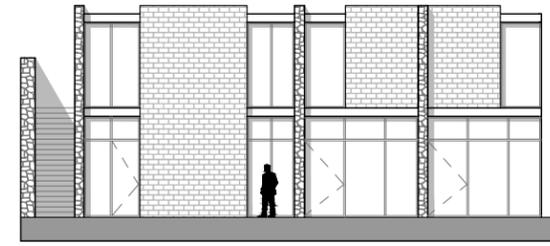
Corte C-C'
Esc. 1:500



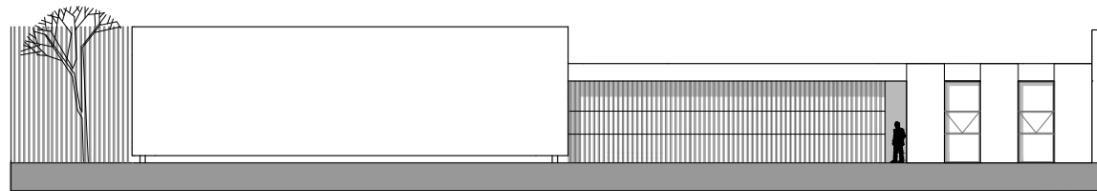
Corte D-D'
Esc. 1:500



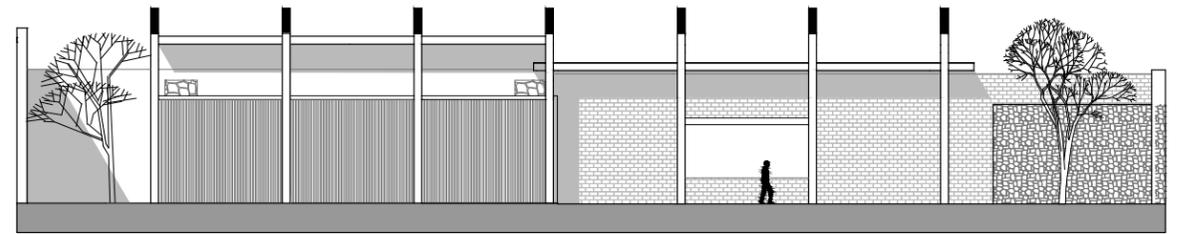
Fachada Principal F-01
Esc. 1:500



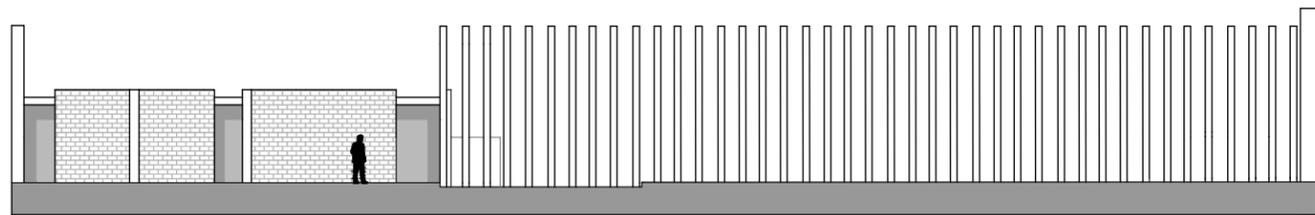
Fachada Consultorios F-04
Esc. 1:500



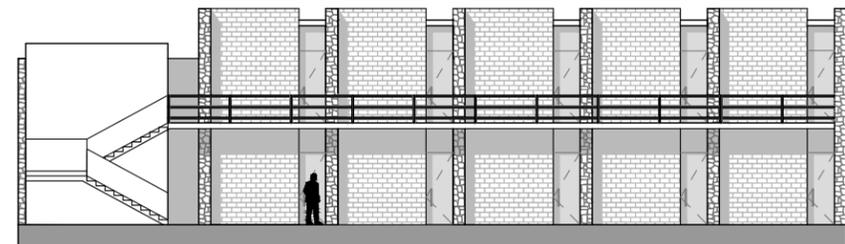
Fachada Oficinas F-02
Esc. 1:500



Fachada SUM F-05
Esc. 1:500



Fachada Consultorios F-03
Esc. 1:500



Fachada Habitaciones F-06
Esc. 1:500



Vestíbulo



Túnel de Acceso



Jardín de Visitas



SUM y Comedor



Consultorios



Habitaciones



Zona de Meditación - Capilla



Interior Recámara



Interior Oficina

7. Bibliografía |

- Pallasmaa, Juhani (2006) Los Ojos de la Piel, La Arquitectura y los Sentidos, Barcelona, p.p. 13-16
- Tanizaki, Junichiro (2015) El Elogio de la Sombra, España,
- Zumthor, Peter (2014) Pensar en la Arquitectura, Barcelona
- Pallasmaa, Juhani (2016) Habitar, Barcelona
- Kahn, Louis (2007) Conversaciones con Estudiantes, Barcelona
- El Agua en la Alhambra, Ruta Cultural (2016) en <http://rutacultural.com/el-agua-en-la-alhambra/>
- UNICEF, México, La Adolescencia, en https://www.unicef.org/mexico/spanish/ninos_6879.htm
- IMPLAN, Ayuntamiento de Culiacán, Sinaloa, en http://www.implanculiacan.gob.mx/mapa_culiacan/mapa.phtml?config=culiacan&resetsession=Y
- Plan Nacional sobre las Drogas, La Comunidad Terapéutica (Breve repaso de su historia y algunas definiciones sobre el modelo), España, en <http://www.lasdrogas.info/opiniones/121>
- Reglamento de Construcciones para el Municipio de Culiacán, Sinaloa, Decreto número 31, en <http://www.ordenjuridico.gob.mx/Documentos/Estatal/Sinaloa/Todos%20los%20Municipios/wo69721.pdf>
- Encuesta Nacional de Adicciones 2008, Instituto Nacional de Salud Pública, en http://www.conadic.salud.gob.mx/pdfs/ena08/ENA08_NACIONAL.pdf
- UNODC, Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito, Informe Mundial Sobre las Drogas 2016, en https://www.unodc.org/doc/wdr2016/WDR_2016_Ex-Sum_spanish.pdf

8. Imágenes |

- Pag. 1 - Imagen 1.1 por Gladys Serrano
- Pag. 3 - Imagen 1.2 por Gladys Serrano
- Pag. 5 - Mapa por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 6 - Gráficos y tablas por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 9 - Mapas por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 10-13 - Imágenes tomadas de Google Earth y modificadas por Martha Serrano
- Pag. 14 - Plano elaborado por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 15-16 - Imágenes por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 17-18 - Imágenes y gráficos por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 20-22 - Imágenes (renders) por Paola Monreal
- Pag. 23 - Imagen tomada de: <https://www.alhambra.org/Alhambra/fototeca.html>
- Pag. 24 - Isométrico elaborado por Martha Serrano e imágenes tomadas de: <https://www.alhambra.org/Alhambra/fototeca.html>
- Pag. 25-26 - Imágenes tomadas de: <https://www.archdaily.mx/mx/776985/clasicos-de-arquitectura-complejo-arqueologico-de-puruchuco>
- Pag. 27 - Isométrico por Martha Serrano e imagen tomada de: <http://www.visita-chihuahua.com/index.php/2015-05-06-09-42-43>
- Pag. 28 - Imágenes tomadas de: <https://inahchihuahua.wordpress.com/zona-arqueologica-paquime/INAH>
- Pag. 29 - Imagen 1.3 por Gladys Serrano
- Pag. 31 - Imagen 1.4 por Gladys Serrano
- Pag. 32 - Imagen 1.5 por Gladys Serrano
- Pag. 33-36 - Gráficos por Paola Monreal
- Pag. 37-38 - Imágenes (collage) por Martha Serrano
- Pag. 39-40 - Imágenes (renders) por Paola Monreal
- Pag. 42-48 - Planos, gráficos e isométricos por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 49-58 - Planos por Martha Serrano y Paola Monreal
- Pag. 59-76 - Imágenes (renders) por Martha Serrano y Paola Monreal



PROYECTO EJECUTIVO

LISTADO DE PLANOS

Arquitectónicos

A-01 - Plano de conjunto
A-02 - Planta de azotea
A-03 - Planta general
A-04 - Corte A-A' y B-B'
A-05 - Corte C-C' y D-D'
A-06 - Fachadas
A-07 - Corte por fachada CX-01
A-08 - Corte por fachada CX-02
A-09 - Corte por fachada CX-03

Estructurales

E-01 - Plano de trazo
E-02 - Planta de cimentación
E-03 - Muros y trabes planta general
E-04 - Muros y trabes azotea
E-05 - Detalles 1/2
E-06 - Detalles 2/2

Albañilería

ALB-01 - Planta general
ALB-02 - Planta de azotea
ALB-03 - Cortes
ALB-04 - Detalles 1/2
ALB-04 - Detalles 2/2

Acabados

ACA-01 - Planta general
ACA-02 - Planta de azotea
ACA-03 - Cortes
ACA-04 - Detalles de baños

Cancelería

CAN-01 - Plano llave
CAN-02 - Detalles 1/4
CAN-03 - Detalles 2/4
CAN-04 - Detalles 3/4
CAN-05 - Detalles 4/4

Carpintería

CAR-01 - Plano llave
CAR-02 - Detalles

Herrería

HER-01 - Plano llave
HER-02 - Detalles

Instalación Hidráulica

IH-01 - Planta general
IH-02 - Detalles

Instalación Sanitaria

IS-01 - Planta general
IS-02 - Detalles

Instalación Eléctrica

IE-01 - Diagrama unifilar
IE-02 - Planta general fuerza
IE-03 - Planta general luminarias

Instalaciones especiales

IES-01 - Planta general



Planta de conjunto ESC. 1:300

Notas generales
 Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banqueta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX



Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
 TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
 Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
 Monreal Gómez Paola
 Serrano Payán Martha María

Revisó
 Arq. Harris Lee Sanchez
 Dr. Oscar Enriquez Delgado
 Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO
Planta de conjunto

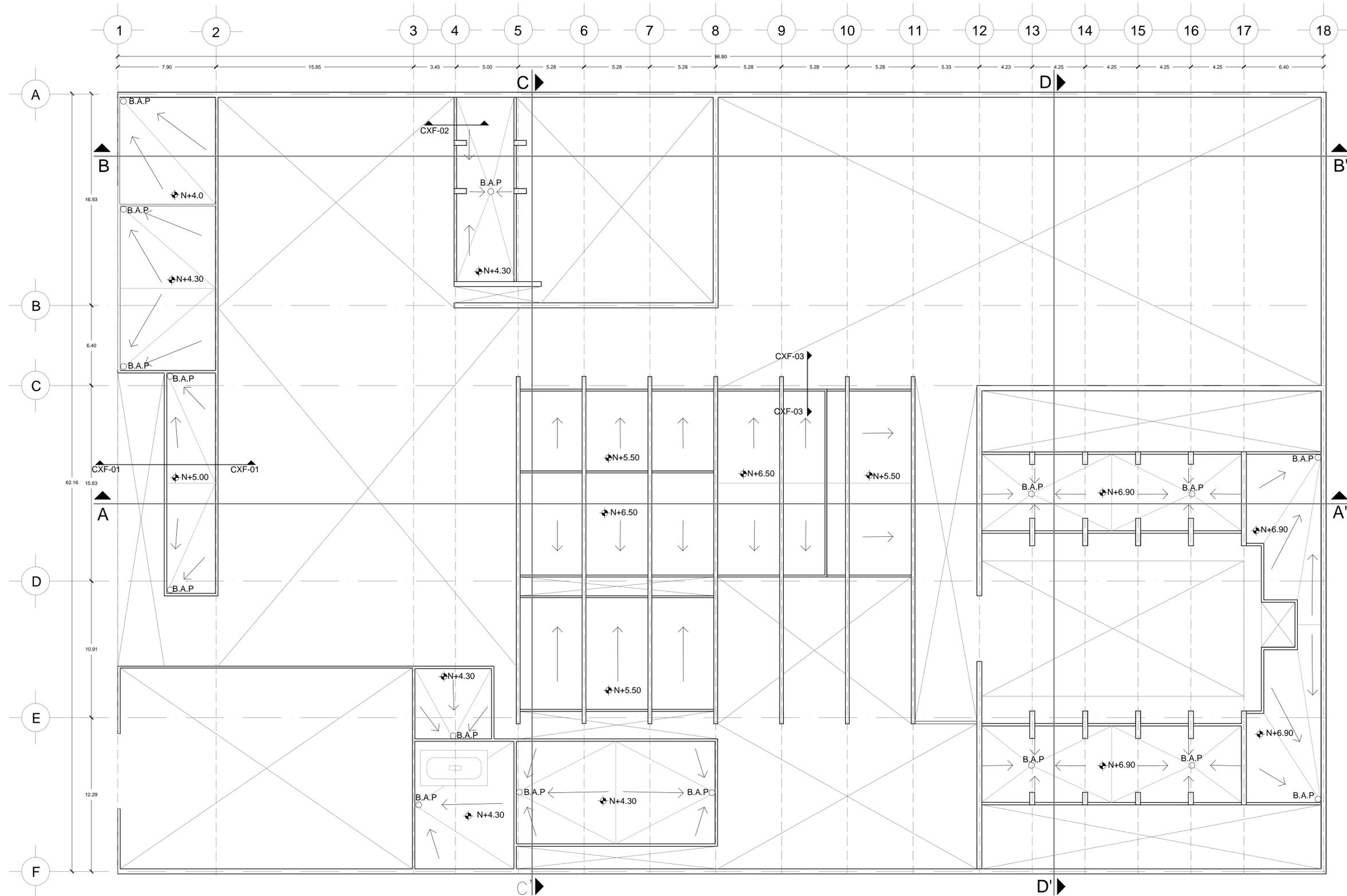
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

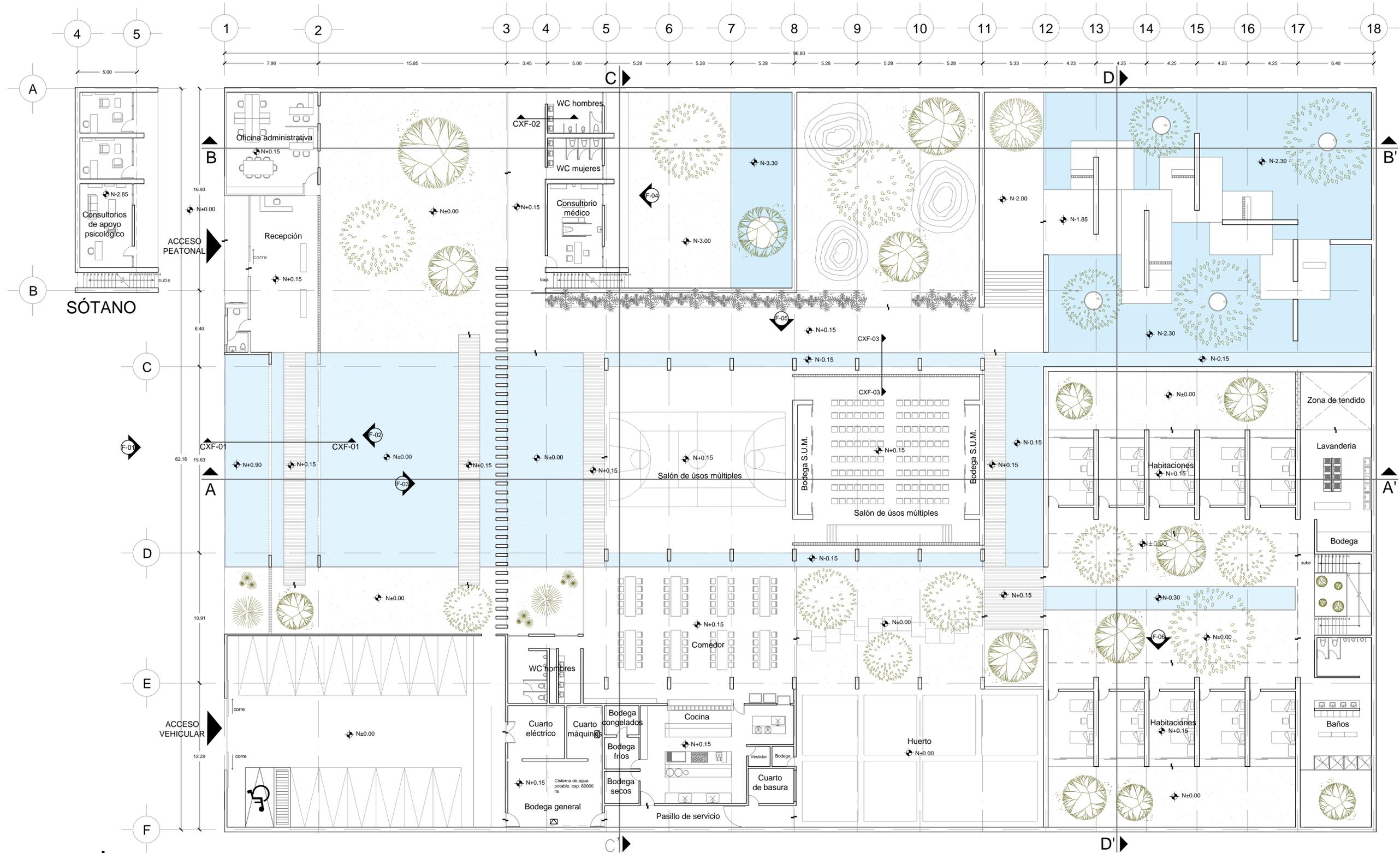
CLAVE

A-01



Planta de azotea ESC. 1:300

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> ↕ Nivel en planta ↖ Nivel en corte N.B. Nivel de banqueteta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil ▬ Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Arquitectónicos</p> <p>CONTENIDO Planta de Azotea</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE A-02</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									



Planta general ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- ↕ Nivel en planta
- ↘ Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

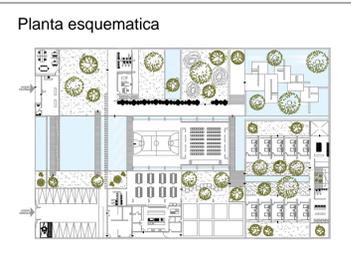


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Arquitectónicos

CONTENIDO

Planta baja

FECHA

Noviembre 2018

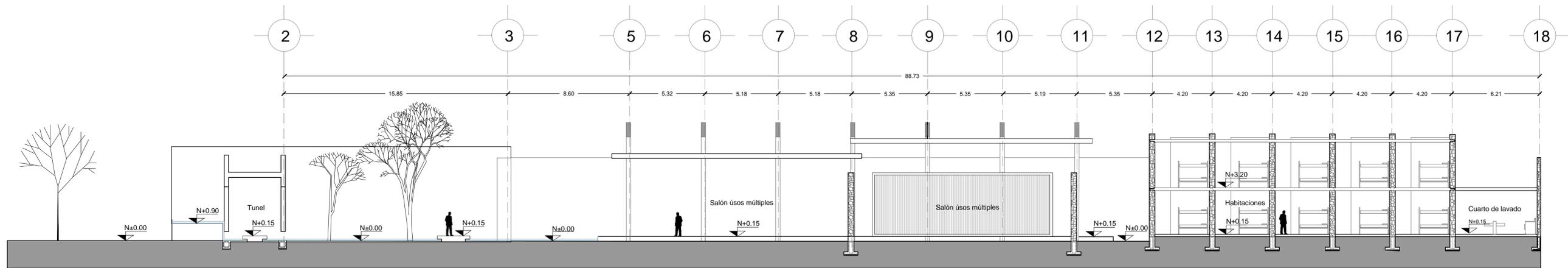
ESCALA

1:300

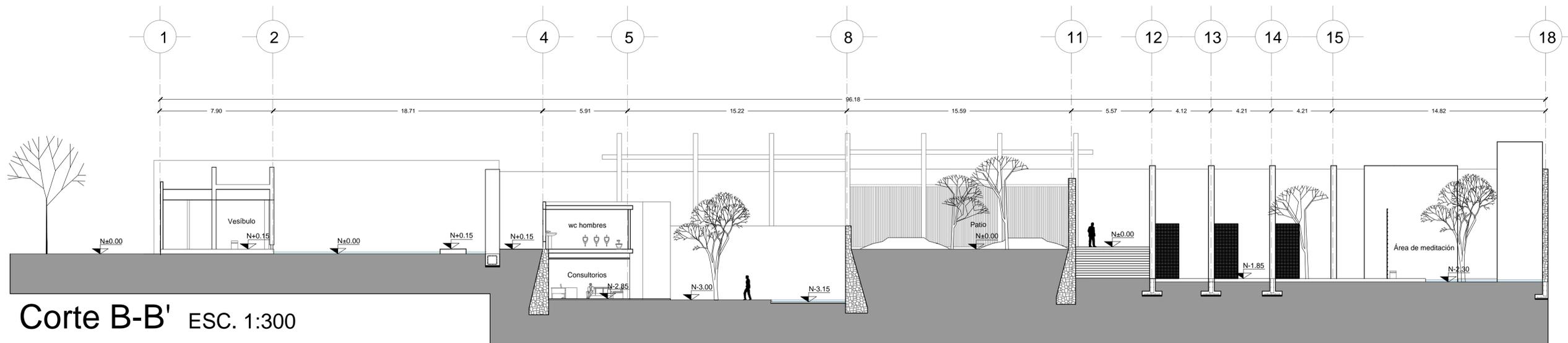
NORTE

CLAVE

A-03



Corte A-A' ESC. 1:300



Corte B-B' ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- ▼ Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática

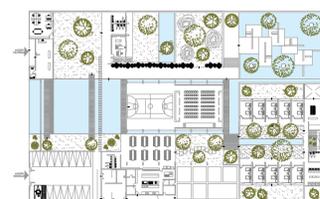


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO

Cortes A-A' y B-B'

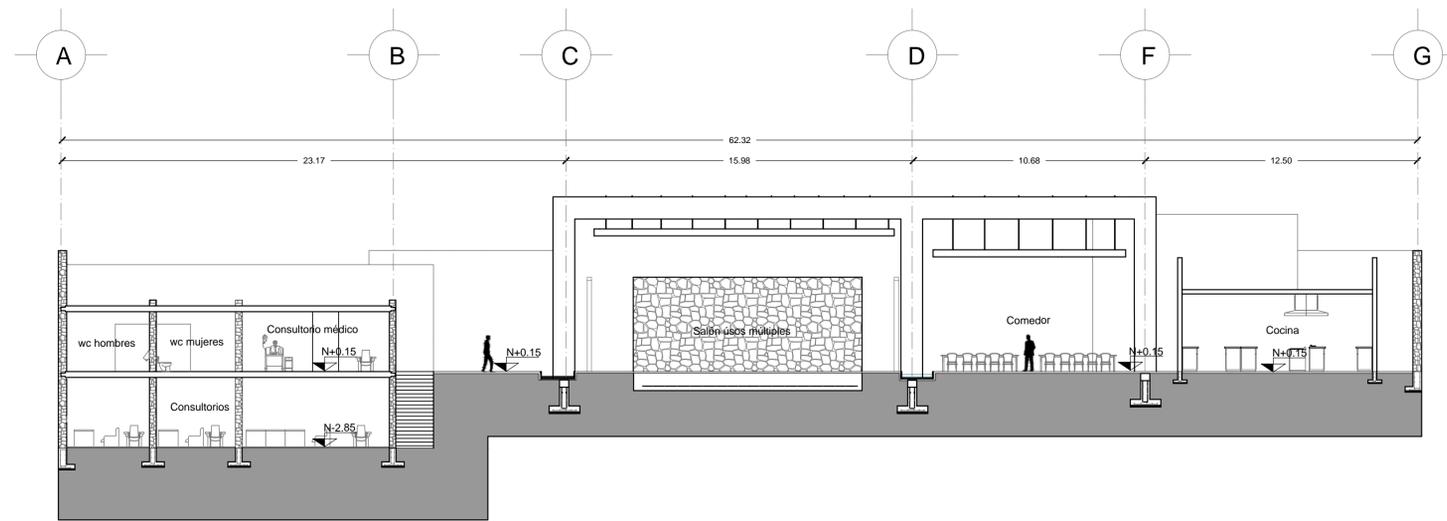
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

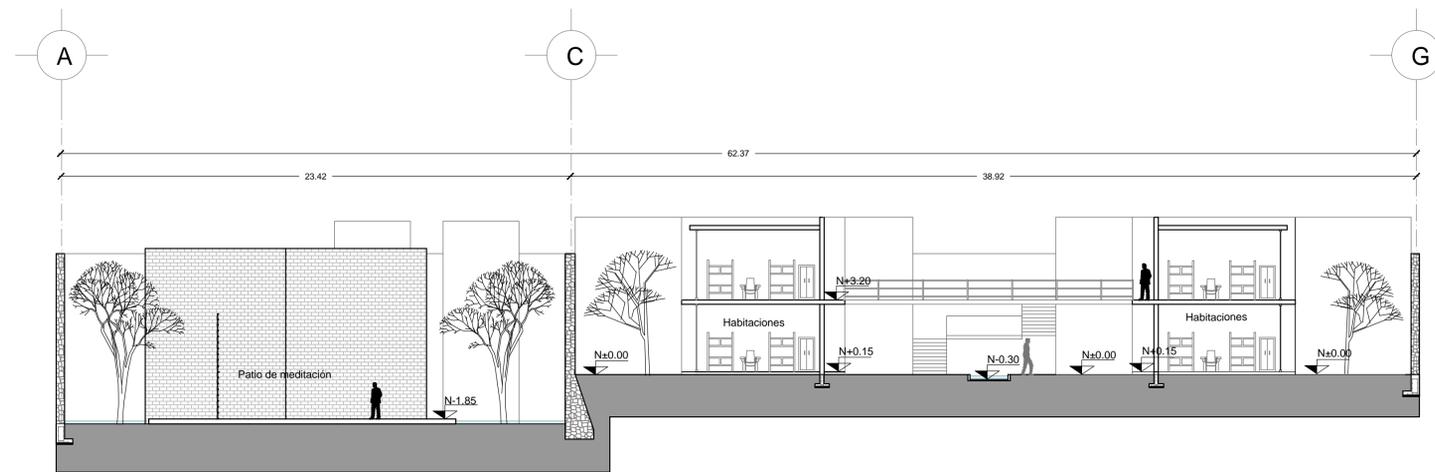


CLAVE

A-04



Corte C-C' ESC. 1:300



Corte D-D' ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

-  Nivel en planta
-  Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
-  Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

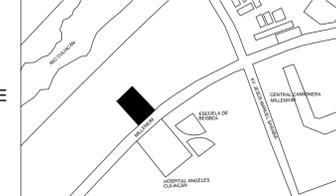
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	



TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Ríos CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha María

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO

Cortes C-C' y D-D'

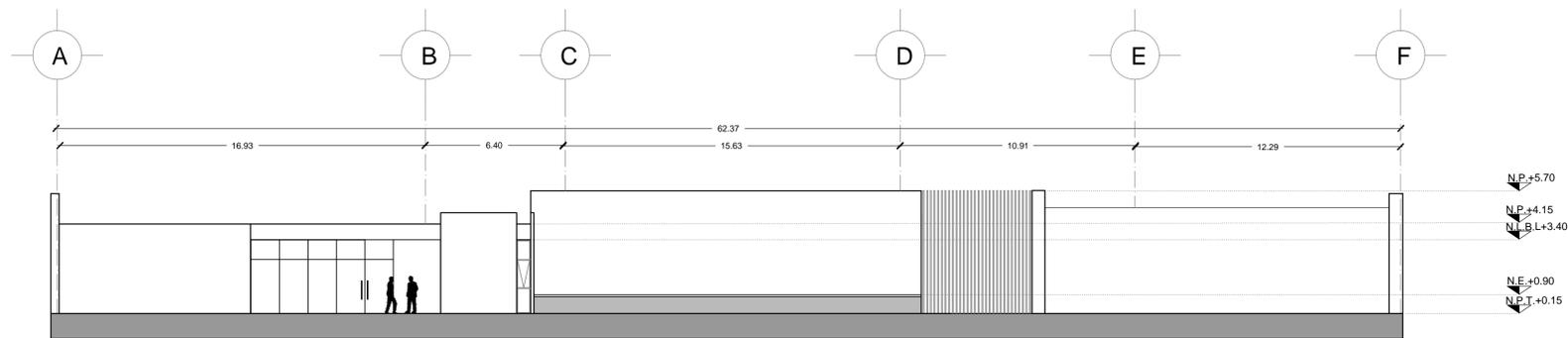
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

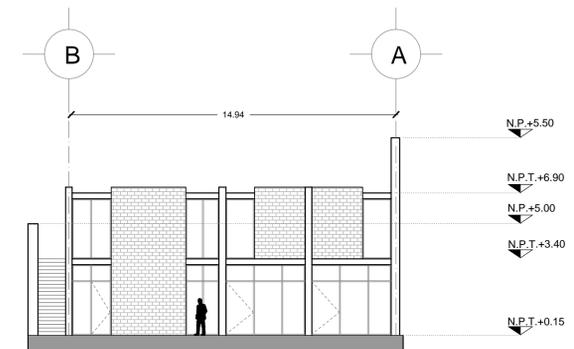



CLAVE

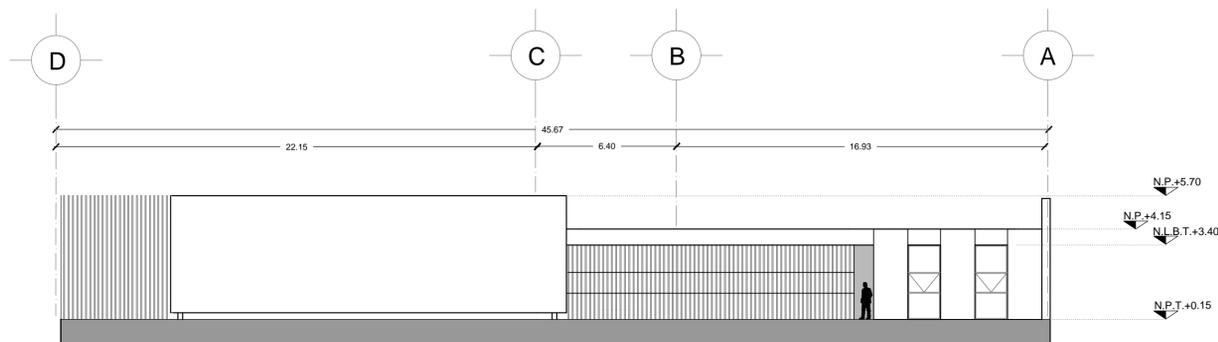
A-05



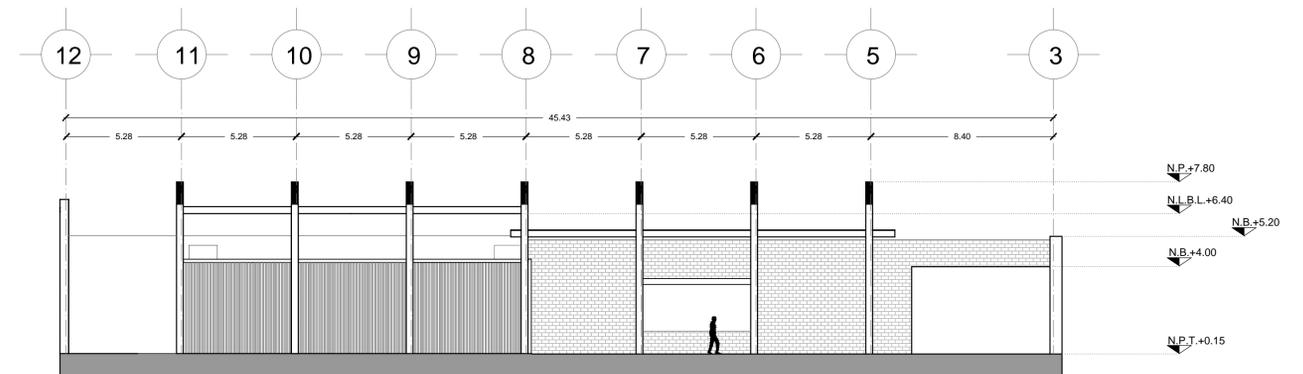
Fachada principal F-01 (Av. Millenium) ESC. 1:300



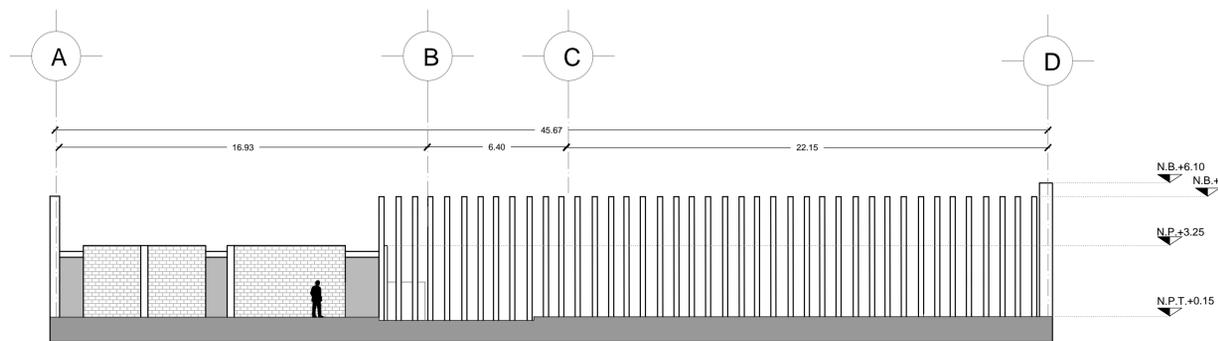
Fachada consultorios F-04 ESC. 1:300



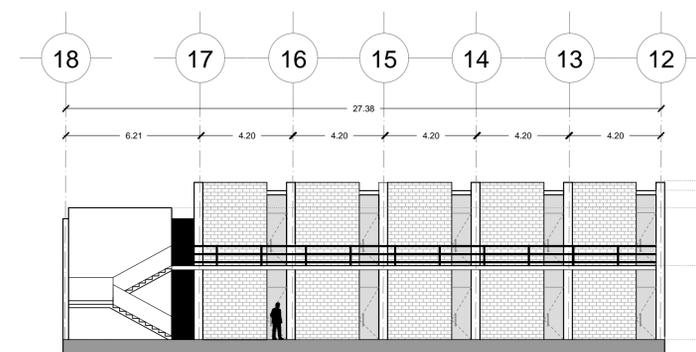
Fachada oficinas F-02 ESC. 1:300



Fachada SUM F-05 ESC. 1:300



Fachada consultorios F-03 ESC. 1:300



Fachada habitaciones F-06 ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Ríos CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha María

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

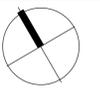
PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO

Fachadas

FECHA
Noviembre 2018

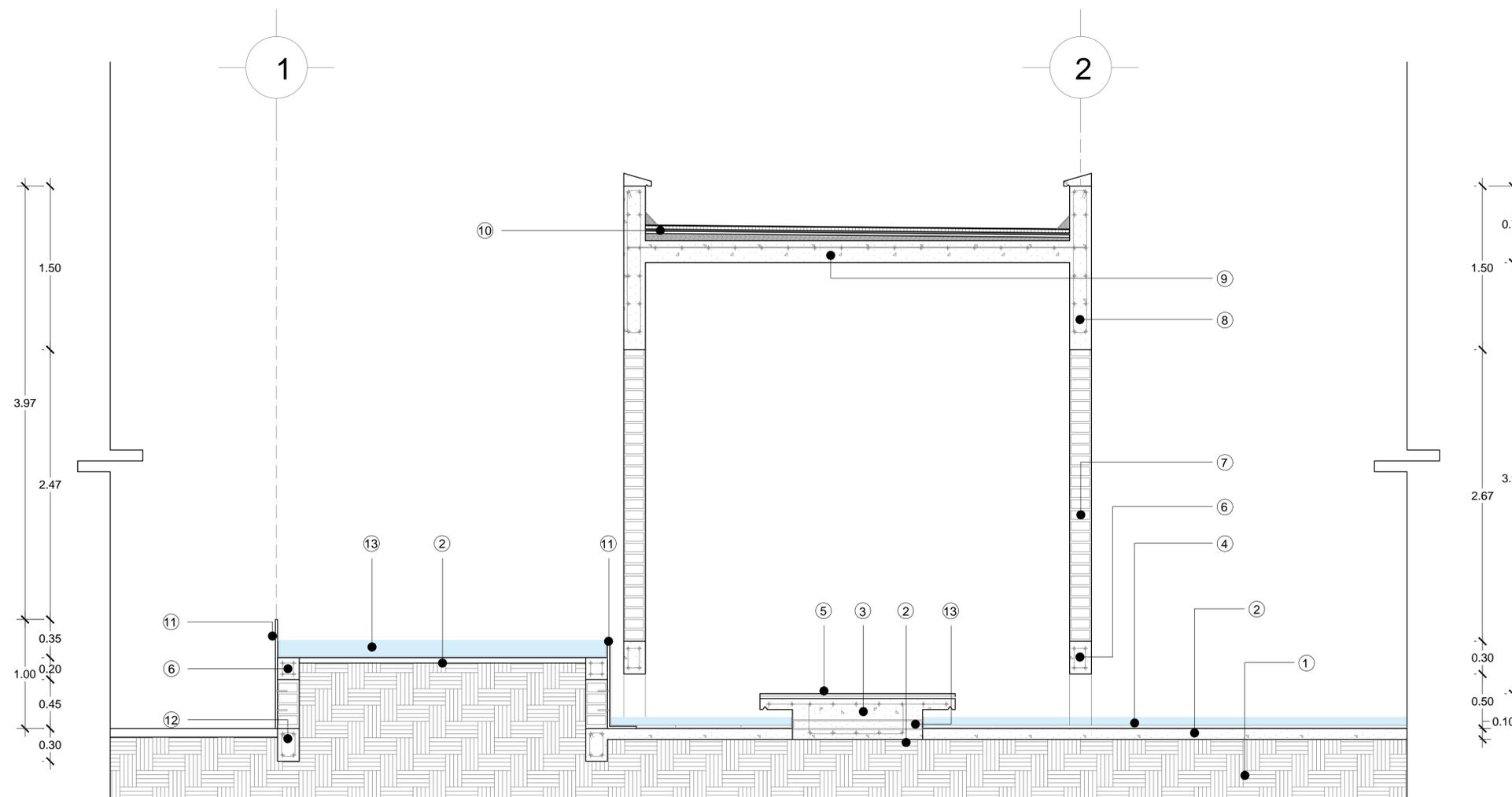
ESCALA 1:300



NORTE

CLAVE

A-06



- 1 Terreno natural compactado
- 2 Firme de concreto armado con recubrimiento de impermeabilizante marca Fester CR-66
- 3 Plataforma de concreto armado 10 cm de espesor y 30 cm de dado de concreto.
- 4 Loseta para alberca color negro, asentada sobre impermeabilizante y pegazulezo Crest Azulejo Veneciano.
- 5 Láminado de madera TREND 7mm de espesor V4 GRAY, Asentado con adhesivo CREST Pegaduela.
- 6 Cerramiento de concreto armado.
- 7 Muro de tabique rojo recocido con aplanado de yeso y acabado final de pintural vinilica color blanco.
- 8 Marco de concreto armado para soporte de volado de muro.
- 9 Losa de concreto armado de 20 cm de espesor
- 10 Entortado de cemento, arena e impermeabilizante, integrado para cubrir grietas .
- 11 Lámina de acero 2cm de espesor, anclada a muro de tabique. Acabado final de pintural electrostática color negro e impermeabilicante en la cara interior .
- 12 Dado de concreto armado
- 13 Tubo de PVC de 4 pulgadas ahogado e plataforma de concreto, permite el paso del agua .
- 14 Agua rebombeada del conjunto .

Corte por fachada CXF-01 ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática

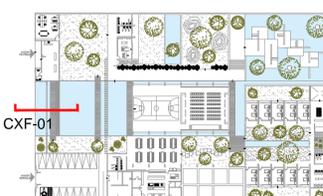


Tabla resumen

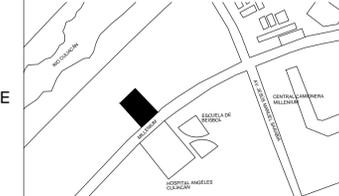
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo
Urbano Tres Rios CP. 80050
Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO Arquitectónicos

CONTENIDO
CXF-01

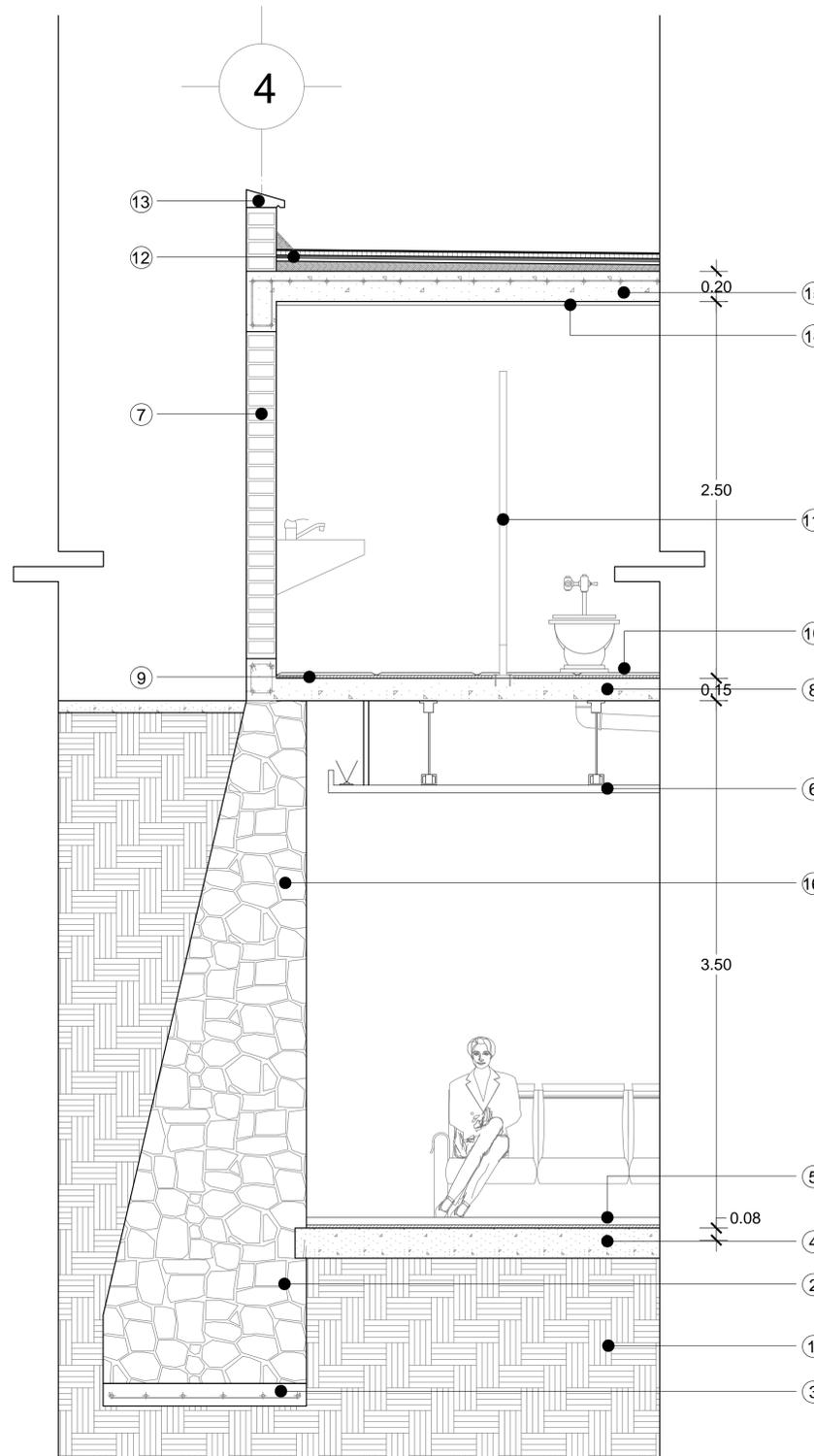
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

A-07



- 1 Terreno natural compactado
- 2 Muro de contención de piedra sacada del sitio, asentada con mezcla de cemento-cal-arena
- 3 Firme de concreto armado para desplante de muro de contención.
- 4 Firme de concreto armado con acabado liso para recibir loseta cerámica
- 5 Piso laminado contempo 7mm light grey 2.40m2.
- 6 Falso plafón claro "metal" con bordes de 3mm, marca Decoustic, anclados con canaletas y postes metálicos.
- 7 Muro de tabique rojo recocido con acabado aparente en ambas caras.
- 8 Losa de concreto armado de 20 cm de espesor
- 9 Pegazulejo Crest total a base de cemento blanco fotificado, listo para recibir loseta cerámica.
- 10 Loseta ceramica sandstone black estructurado 60x60cm castell o similar
- 11 Mampára SANILOCK® modelo estandar 4300 perfil tubular cuadrado galvanizado calibre 20 con recubrimiento de poliestireno.
- 12 Entortado de cemento, arena e impermeabilizante, integrado para cubrir grietas .
- 13 Chafan de mortero de cemento-cal-arena en proporción de 1:1:6.
- 14 Aplanado de yeso con acabado en pintura vinilica color blanco.
- 15 Losa de concreto armado
- 16 Muro de contención de piedra de 40 cm de espesor, acabado aparente.

Corte por fachada CXF-02 ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

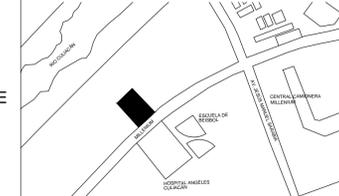
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	



TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO
CXF-02

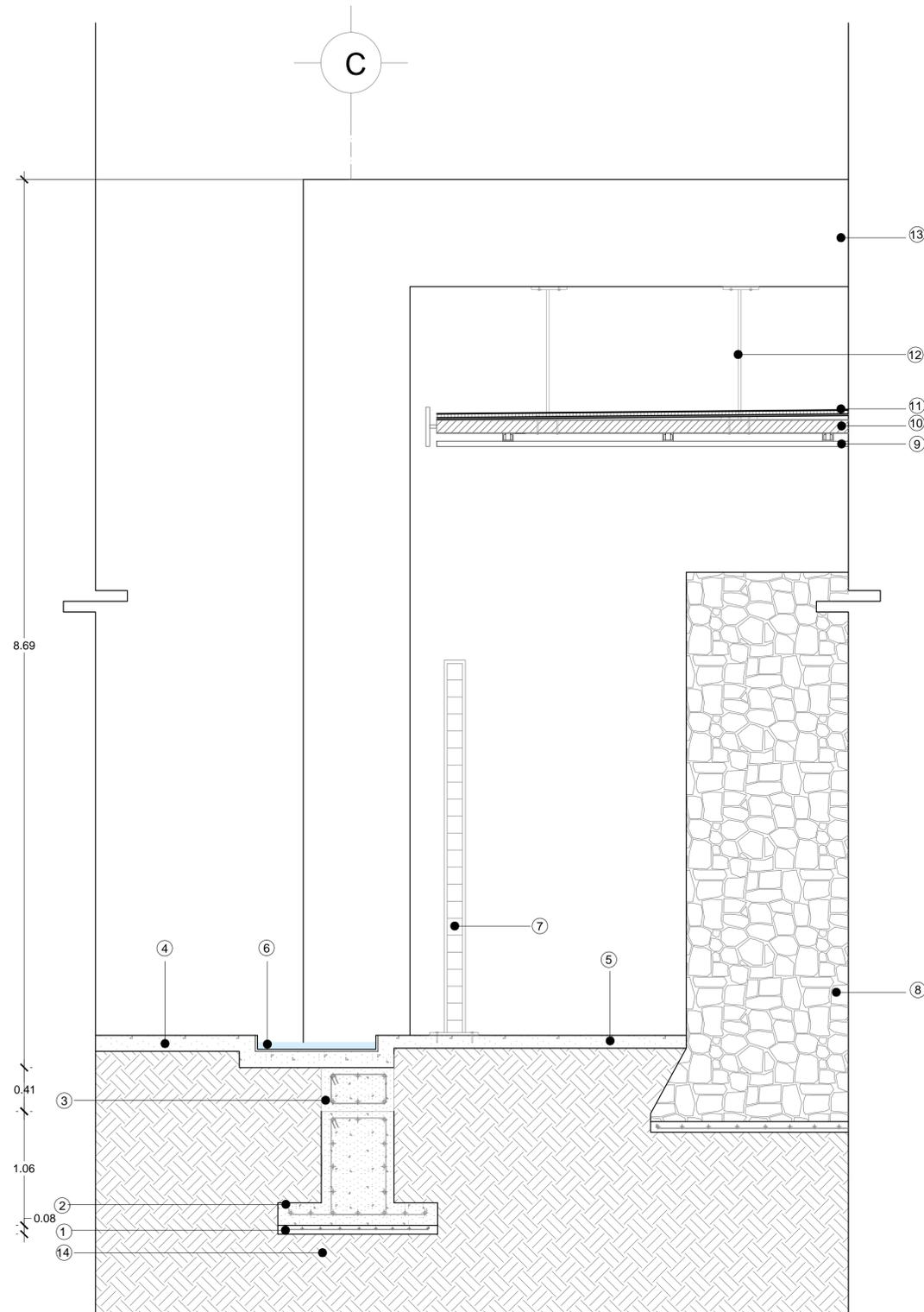
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

A-08



Corte por fachada CXF-03 ESC. 1:300

- | | |
|--|--|
| <p>1 Firme de concreto armado 12 cm de espesor</p> <p>2 Zapata corrida de concreto armado de 1.20m de peralte</p> <p>3 Dado de concreto armado para soporte de marcos de concreto. 0.40 m de peralte</p> <p>4 Firme de concreto armado 15 cm de espesor, acabado rugoso.</p> <p>5 Firme de concreto 15 cm de espesor con aditivos colorantes a base de oxidos de hierro con acabado terminado pulido.</p> <p>6 Agua de rebombeo con circulación.</p> <p>7 Bastidor de viga IPR de acero soldada de 6x4 m para recibir celosía de madera.</p> | <p>8 Muro de piedra 40 cm de espesor con cimentación de 60 cm de profundidad.</p> <p>9 Falso plafón de madera WoodWorks marca Armstrong , anclados con canaletas y postes metálicos.</p> <p>10 Plafón de concreto armado en bastidor de lámina de acero con perfiles para rigidizar.</p> <p>11 Entortado de cemento, arena e impermeabilizante, integrado para cubrir grietas.</p> <p>12 Tensor de acero sujeto a viga y a bastidor de acero con base metálica atornillada.</p> <p>13 Marco de concreto armado 30cm x 100cm de base.</p> <p>14 Tereno natural compactado</p> |
|--|--|

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueteta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática

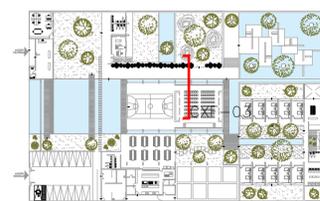


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo
Urbano Tres Rios CP. 80050
Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Arquitectónicos

CONTENIDO
CXF-03

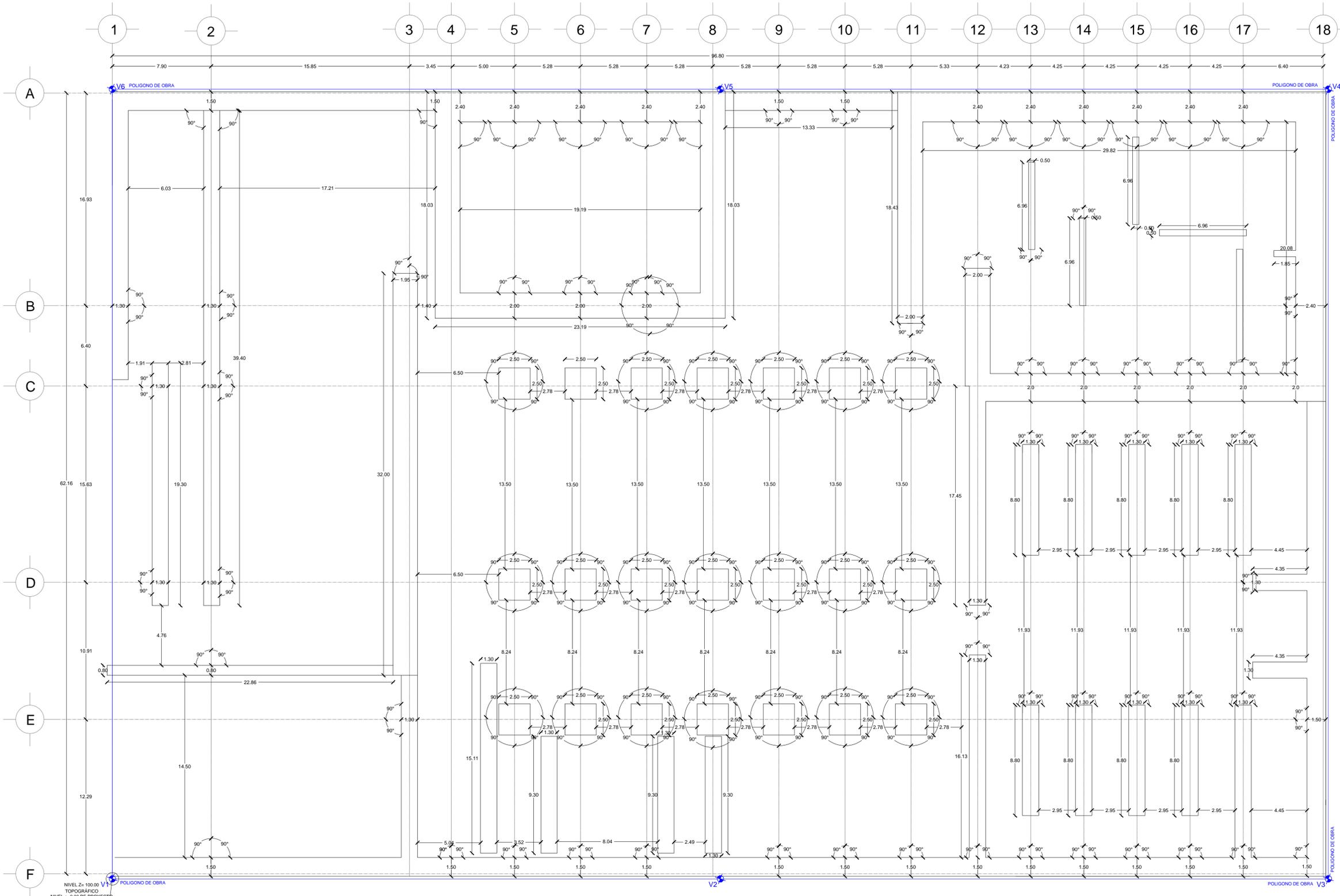
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

A-09



SIMBOLOGÍA	
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIADO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERIA CON ACABADO APARENTE DE 40CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERIA ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE CONCRETO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DECONTENCIÓN DE COLINDANCIA DE 2M DE DESPLANTE.
	MURO DECONTENCIÓN PERIMETRAL DE 2M DE DESPLANTE.
	HUECOS EN LOSAS
	ELEMENTOS DE CONCRETO
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	CAMBIO DE NIVEL
	SUELO
	PLANTILLA DE CONCRETO
	COLUMNA / CASTILLO

Plano de trazo ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banquetta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

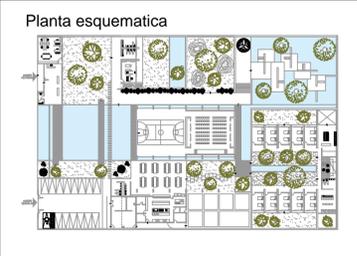


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Estructural

CONTENIDO

Plano de trazo

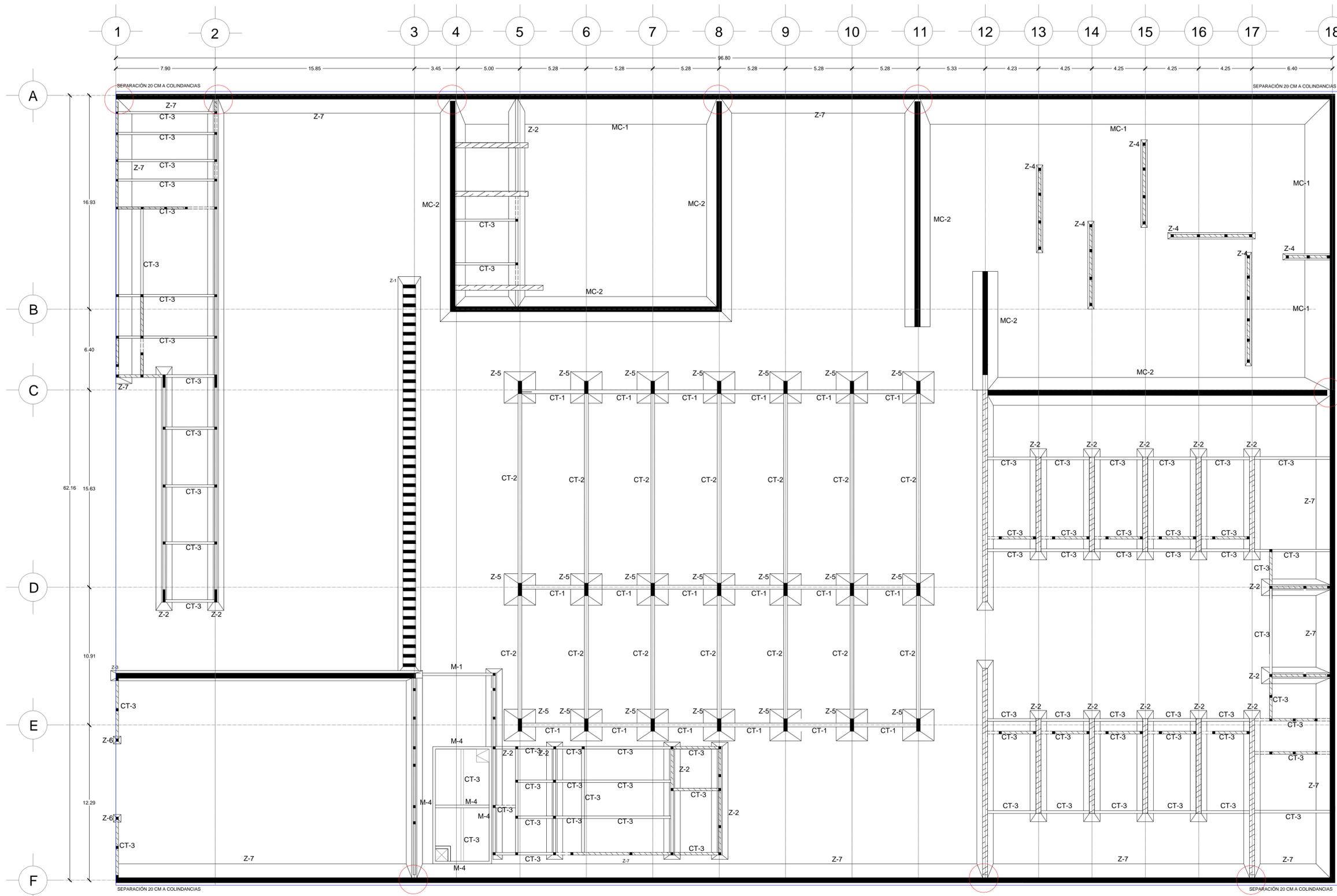
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA
1:300

NORTE

CLAVE

E-01



SIMBOLOGÍA	
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIADO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA CON ACABADO APARENTE DE 40CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE CONCRETO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DECONTENCIÓN DE COLINDANCIA DE 2M DE DESPLANTE.
	MURO DECONTENCIÓN PERIMETRAL DE 2M DE DESPLANTE.
	HUECOS EN LOSAS
	ELEMENTOS DE CONCRETO
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	CAMBIO DE NIVEL
	SUELO
	PLANTILLA DE CONCRETO
	COLUMNA / CASTILLO

Cimentación ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
	N.B. Nivel de banqueta
	N.P.T. Nivel de piso terminado
	N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
	N.P. Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

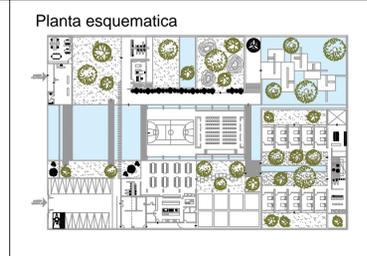


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Estructural

CONTENIDO

Cimentación

FECHA

Noviembre 2018

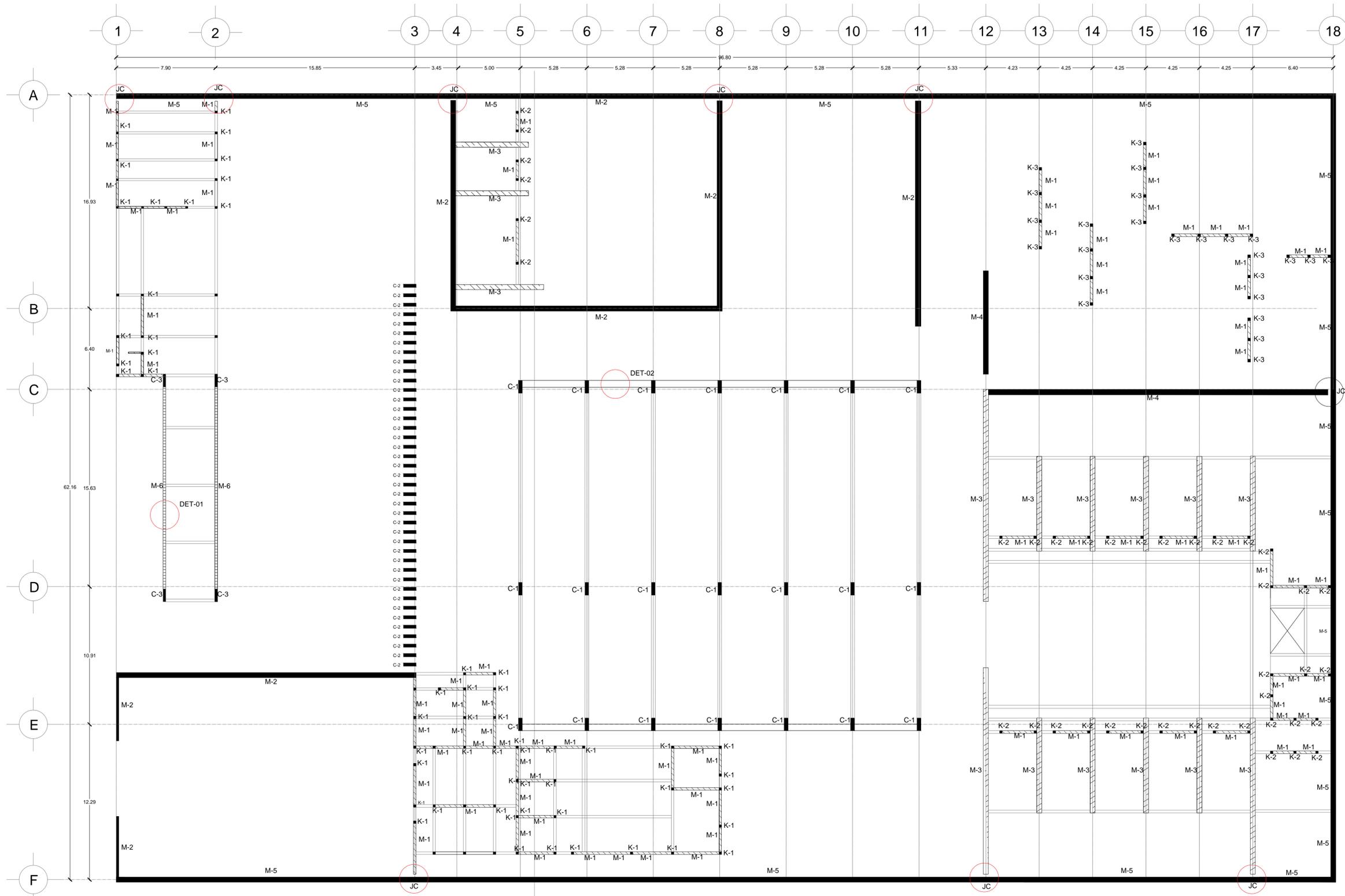
ESCALA

1:300

NORTE

CLAVE

E-02



SIMBOLOGÍA	
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIADO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA CON ACABADO APARENTE DE 40CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE CONCRETO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DECONTENCIÓN DE COLINDANCIA DE 2M DE DESPLANTE.
	MURO DECONTENCIÓN PERIMETRAL DE 2M DE DESPLANTE.
	HUECOS EN LOSAS
	ELEMENTOS DE CONCRETO
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	CAMBIO DE NIVEL
	SUELO
	PLANTILLA DE CONCRETO
	COLUMNA / CASTILLO

Muros y trabes - Planta general ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	Nivel de banquetta
	Nivel de piso terminado
	Nivel de lecho bajo losa
	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

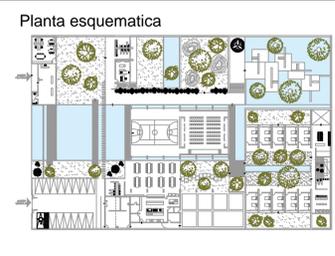


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

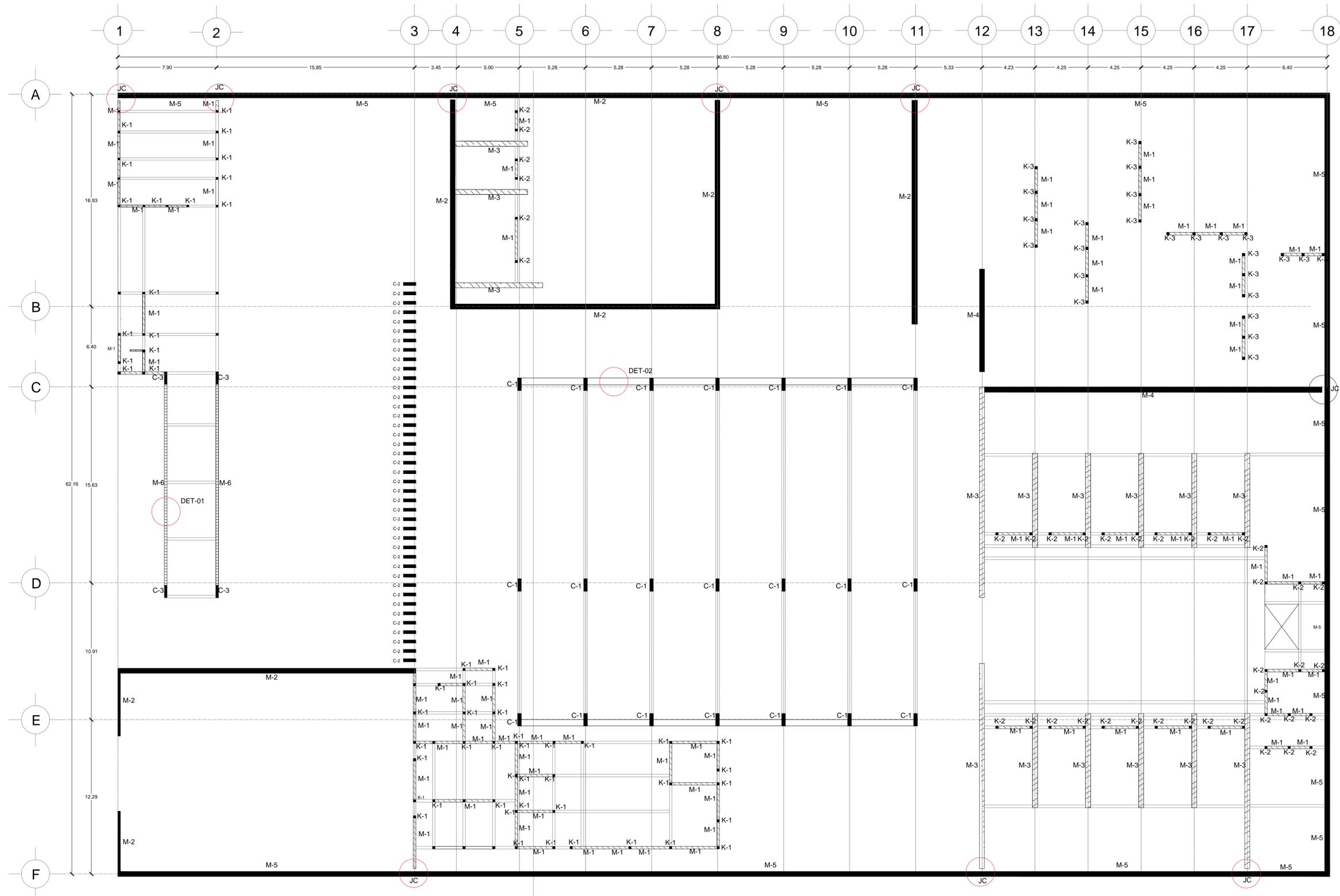
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO	Estructural
CONTENIDO	Muros y trabes
PLANTA baja	Planta baja
FECHA	Noviembre 2018
ESCALA	1:300

NORTE

CLAVE

E-03



SIMBOLOGÍA	
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA CON ACABADO APARENTE DE 40CM DE ESPESOR.
	MURO DE MAMPOSTERÍA ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DE CONCRETO CON ACABADO APARENTE DE 20 CM DE ESPESOR.
	MURO DECONTENCIÓN DE COLINDANCIA DE 2M DE DESPLANTE.
	MURO DECONTENCIÓN PERIMETRAL DE 2M DE DESPLANTE.
	HUECOS EN LOSAS
	ELEMENTOS DE CONCRETO
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	CAMBIO DE NIVEL
	SUELO
	PLANTILLA DE CONCRETO
	COLUMNA / CASTILLO

Muros y trabes - Azotea ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	Nivel de banquetta
	Nivel de piso terminado
	Nivel de lecho bajo losa
	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

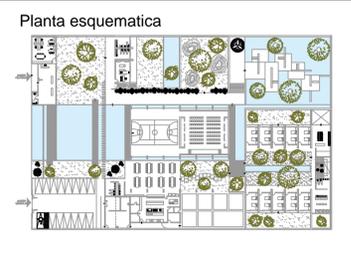


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO	Structural
CONTENIDO	Muros y trabes
FECHA	Noviembre 2018
ESCALA	1:300

NORTE

CLAVE

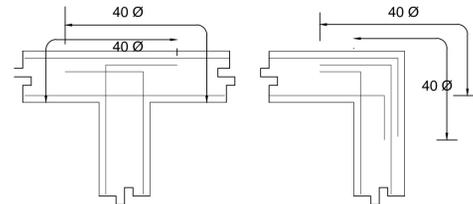
E-04

NOTAS GENERALES

1. Todas las acotaciones, paños fijos, ejes y niveles, deberán verificarse con los planos arquitectónicos.
2. En los dibujos de los diferentes elementos estructurales rigen las cotas sobre la escala.
3. Las acotaciones están en centímetros y los niveles en metros, excepto cuando se indican explícitamente en otras unidades.
4. El recubrimiento mínimo libre no será menor que el diámetro del refuerzo longitudinal ni de 1.5cm en losas y 2cm en trabes; en el caso de usar paquetes de varillas será 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa.
5. De ninguna manera deberán modificarse las dimensiones y los armados de los miembros estructurales sin autorización por escrito del diseñador de estructuras.

MATERIALES

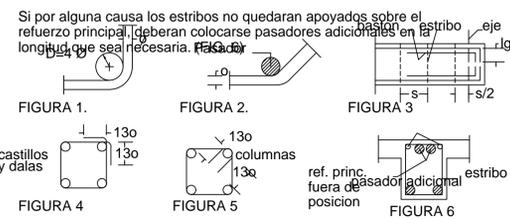
1. Se utilizará concreto $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ CLASE 1.
2. Acero de refuerzo con $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ en varillas del #3 en adelante y $f_y=2530 \text{ kg/cm}^2$ en varillas del #2.
3. La colocación del concreto se realizará evitando la segregación del mismo y se compactará por medio de vibración.
4. El concreto se mantendrá en ambiente húmedo al menos durante siete días si se emplea cemento normal o tres días si se emplea cemento de resistencia rápida.



DETALLE TIPO DE ANCALJES EXTREMOS

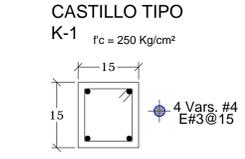
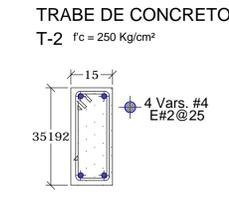
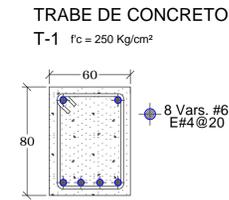
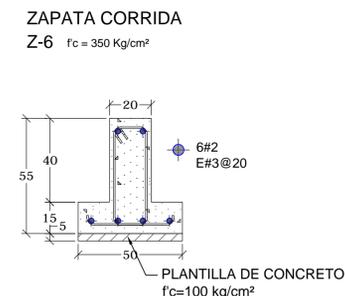
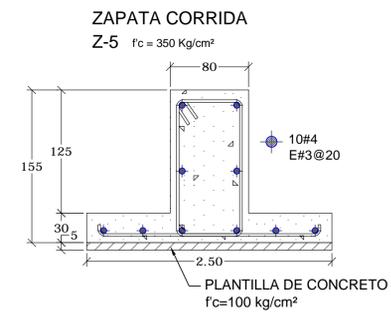
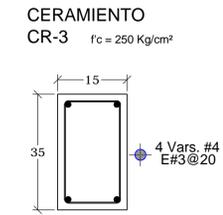
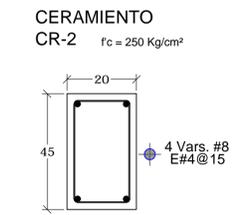
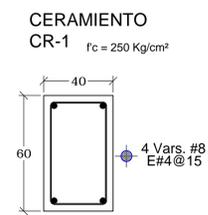
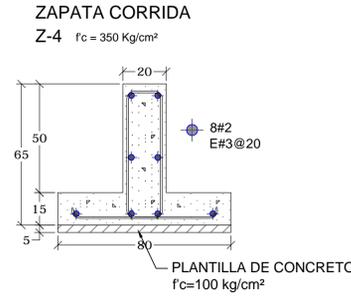
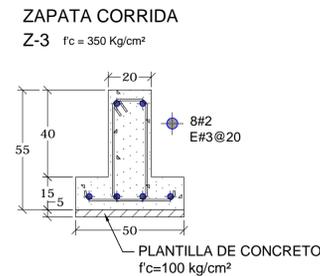
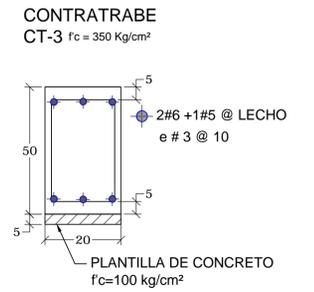
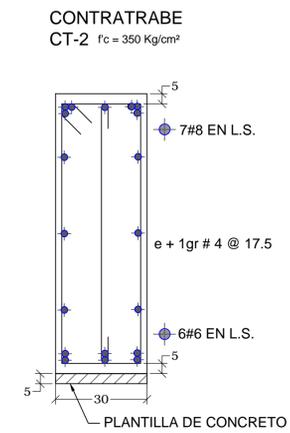
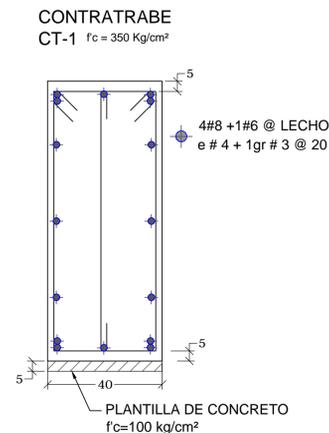
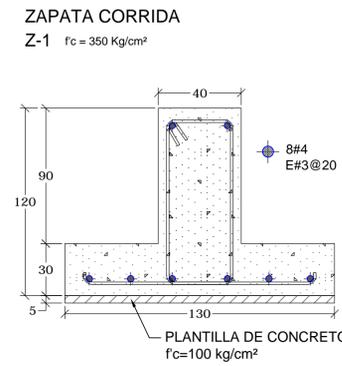
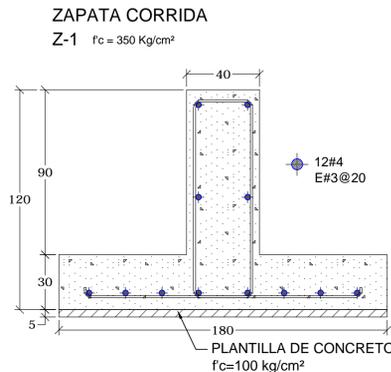
NOTAS DE ARMADOS Y ANCLAJES

- 1.- una misma sección.
- 2.-
- 3.- No se deberá traslapar más del 50 % del refuerzo principal en
- 4.- Los dobleces de varilla se harán en frío sobre un perno de diámetro mínimo igual a 4 veces el diámetro de la varilla. (FIG. 1)
- 5.- En todos los dobleces para anclajes o cambios de dirección en varillas, deberá colocarse un pasador adicional de diámetro igual al diámetro de la varilla. (FIG. 2)
- 6.- Excepto donde se indique otra cosa, el refuerzo corrido y los bastones se anclarán en sus extremos la longitud "Lg" dada en especificada (FIG. 3)
- 7.- Las separaciones de estribos se empezarán a contar a partir del eje de apoyo, colocándose el primero a la mitad de la separación

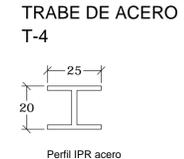
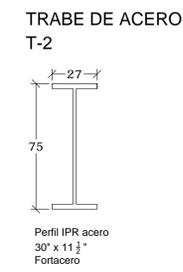
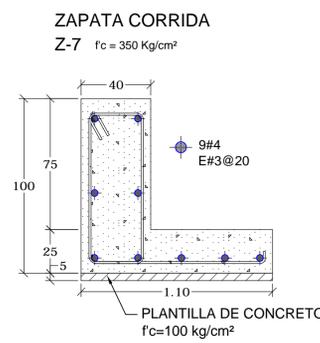


VARILLA #	DIAMETRO (pulg)	"La" (cms.)	"Lg" (cms.)	maxima	minima
2,5	5/16"	25	15	2450	1950
3	3/8"	30	15	3550	2840
4	1/2"	35	20	4650	3730
6	3/4"	65	35	14200	11400
8	1"	100	55	25300	20200

"La"= Longitud de anclaje recto o traslape.
 "Lg"= Longitud de anclaje en escuadra



*SE COLOCARAN CASTILLOS TIPO K EN TODAS LAS ESQUINAS; EN LAS INTERSECCIONES DE MUROS; EN LOS MARCOS DE PUERTAS Y EN LOS MUROS LARGOS IRAN A NO MAS DE 3 m.



Notas generales
 Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banqueteta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

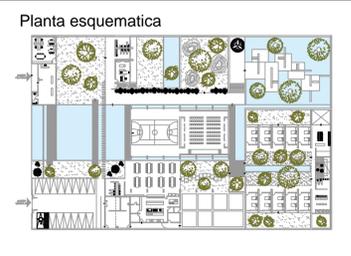


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA **CULIACÁN**
 TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO



Ubicación
 Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
 Monreal Gómez Paola
 Serrano Payán Martha Maria

Revisó
 Arq. Harris Lee Sanchez
 Dr. Oscar Enriquez Delgado
 Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO **Estructural**

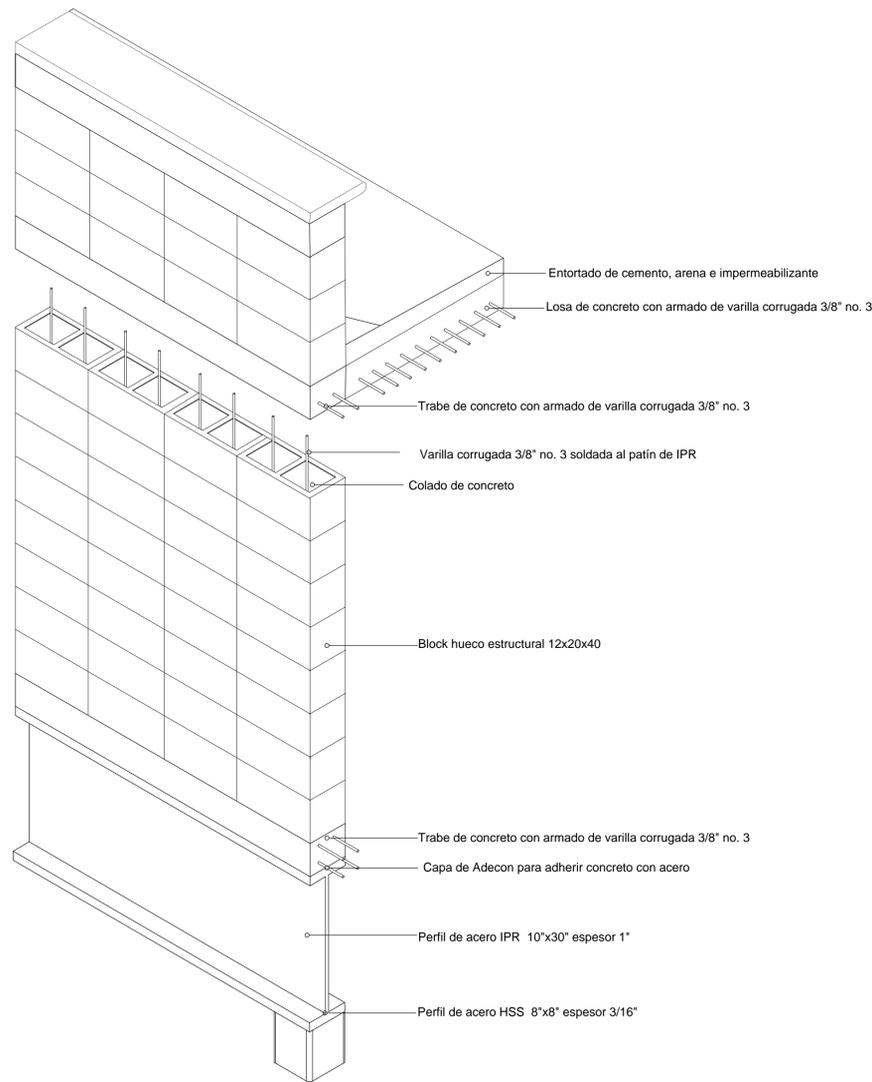
CONTENIDO **Detalles 1/2**

FECHA **Noviembre 2018**

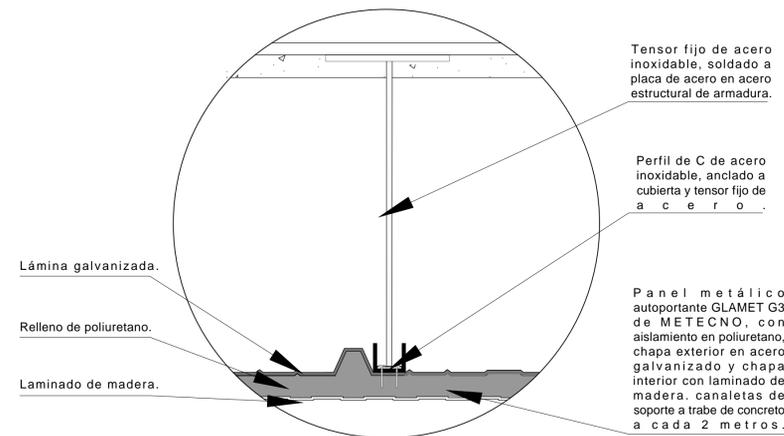
ESCALA 1:300

NORTE

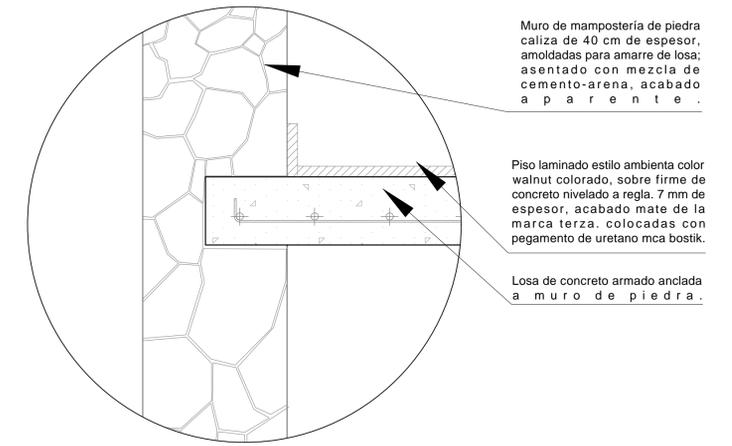
CLAVE **E-05**



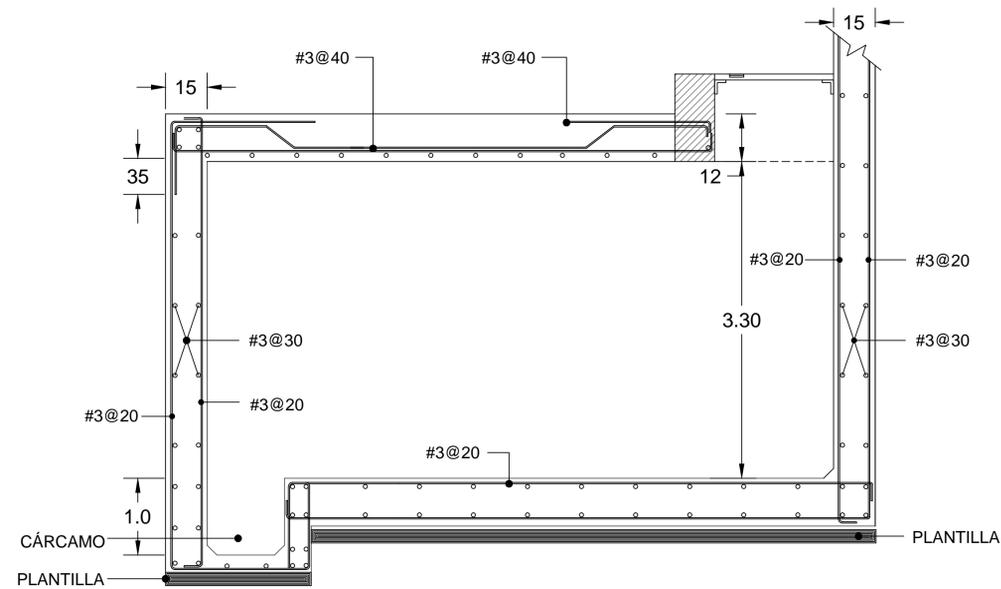
DETALLE-01



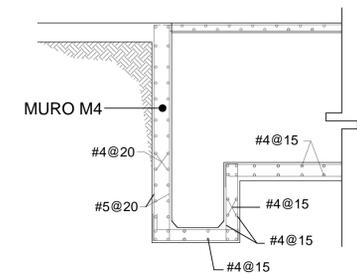
DETALLE-02



DETALLE-03



DETALLE DE ARMADO DE CISTERNA



DETALLE DE CÁRCAMO

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática

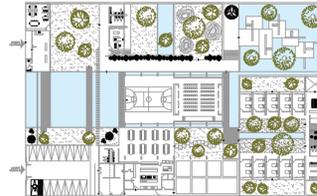


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Estructural

CONTENIDO
Detalles 2/2

FECHA
Noviembre 2018

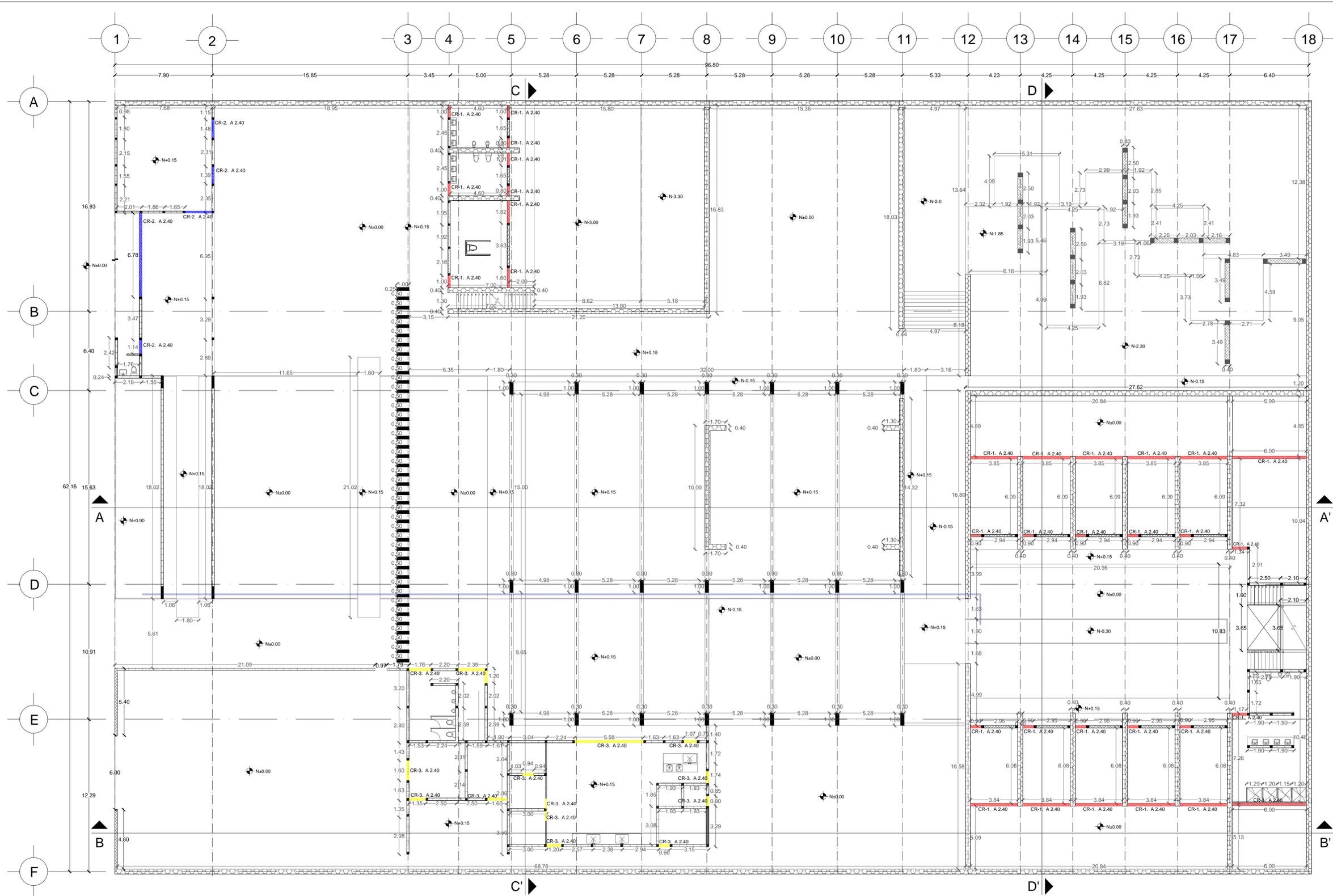
ESCALA 1:300



NORTE

CLAVE

E-06



SIMBOLOGÍA	
INDICA CERRAMIENTO	
	CR-1 - Cerramiento tipo 1 (ver planos estructurales)
	CR-2 - Cerramiento tipo 2 (ver planos estructurales)
	CR-3 - Cerramiento tipo 3 (ver planos estructurales)
1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA.	
MUROS	
CONCEPTO	
	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO; ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA.
	MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11.5CM X 12CM X 24CM Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.
	MURO DE MAMOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6.
	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)

Planta Baja ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banquetta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

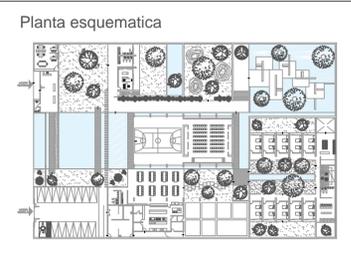


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Albañilería

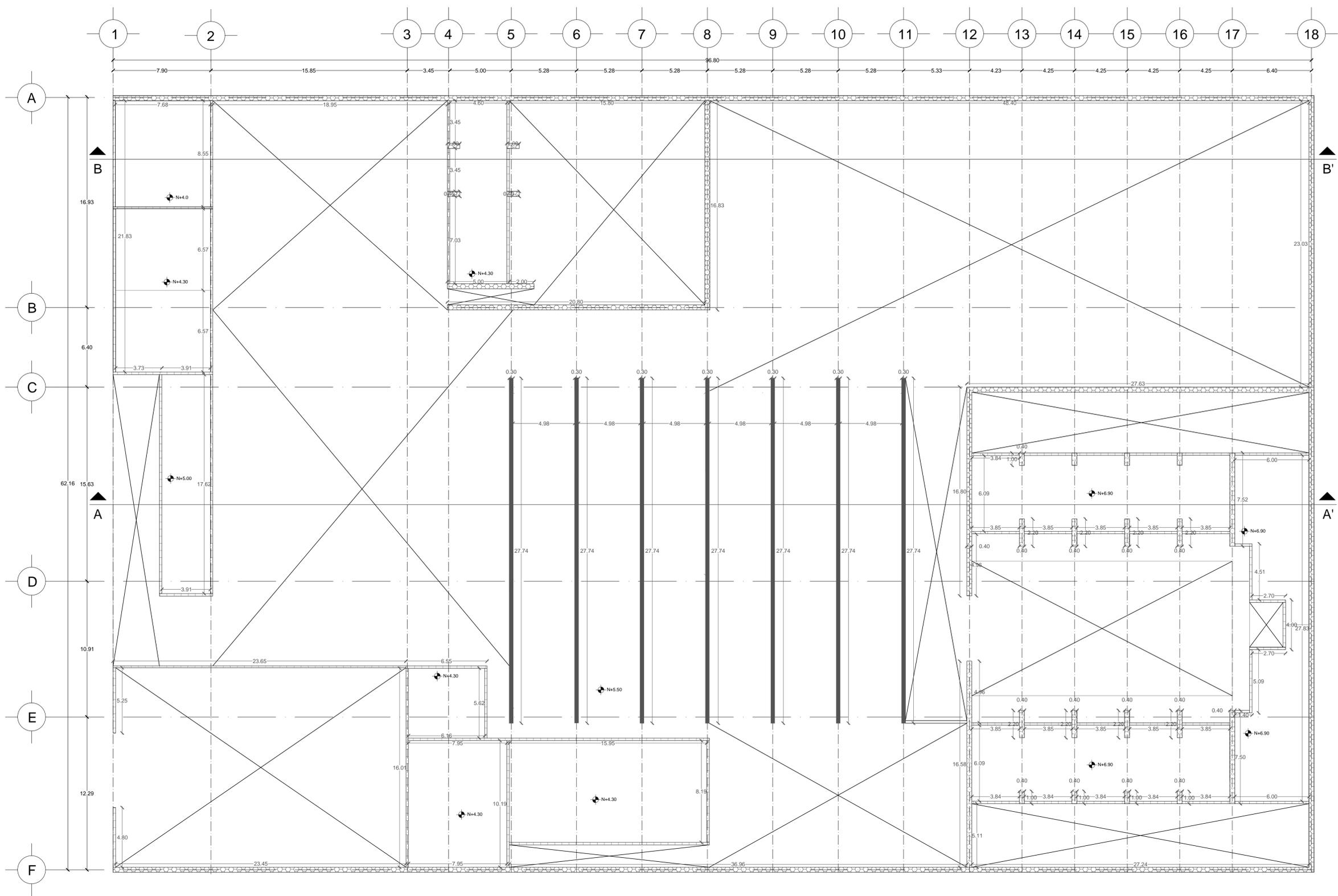
CONTENIDO
Planta general

FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE
ALB-01



SIMBOLOGÍA

INDICA CERRAMIENTO

- CR-1 - Cerramiento tipo 1 (ver planos estructurales)
- CR-2 - Cerramiento tipo 2 (ver planos estructurales)
- CR-3 - Cerramiento tipo 3 (ver planos estructurales)

1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA.

MUROS

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4. ACABADO COMÚN. JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO: ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA.
	MURO DE TABIQUO DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11.5CM X 12CM X 24CM Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.
	MURO DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6.
	COLUMNNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)

Planta de techos ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banqueta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

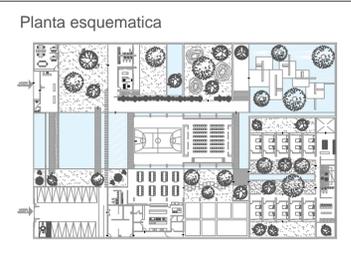


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Albañilería

CONTENIDO
Planta de azotea

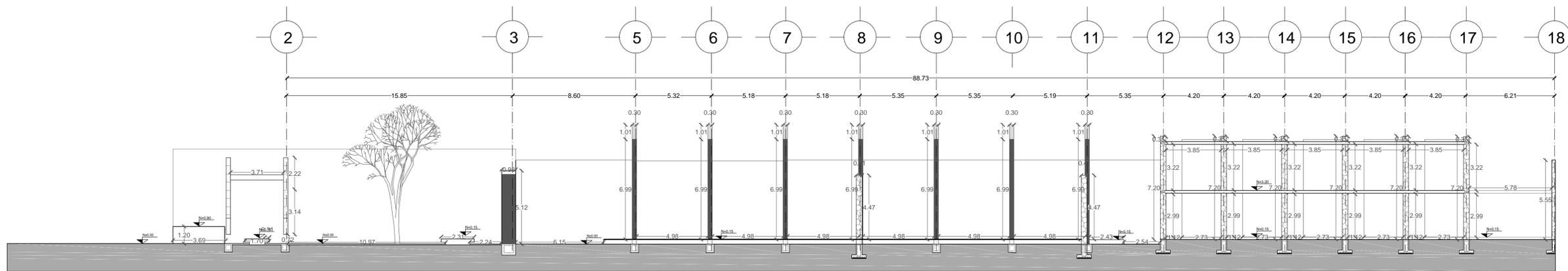
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

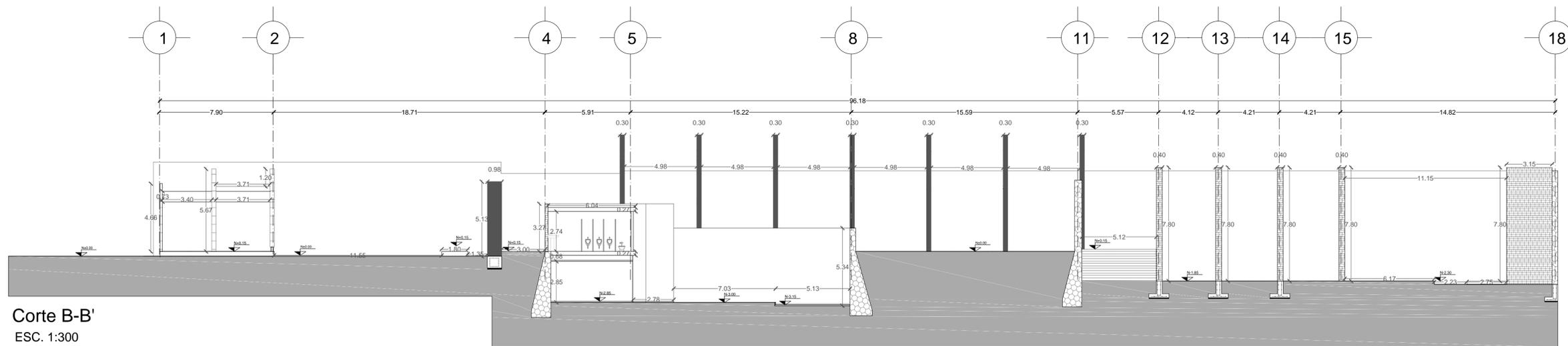
NORTE

CLAVE

ALB-02



Corte A-A'
ESC. 1:300



Corte B-B'
ESC. 1:300

SIMBOLOGÍA	
INDICA CERRAMIENTO	
	CR-1 - Cerramiento tipo 1 (ver planos estructurales)
	CR-2 - Cerramiento tipo 2 (ver planos estructurales)
	CR-3 - Cerramiento tipo 3 (ver planos estructurales)
1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA.	
MUROS	
CONCEPTO	
	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO; ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA.
	MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11.5CM X 12CM X 24CM Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.
	MURO DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6.
	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)

Notas generales
Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	N.B. Nivel de banqueteta
	N.P.T. Nivel de piso terminado
	N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
	N.P. Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

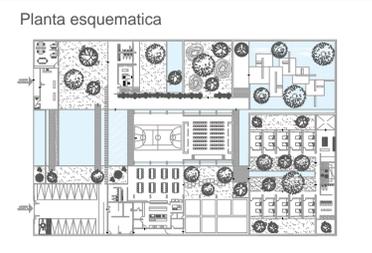


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

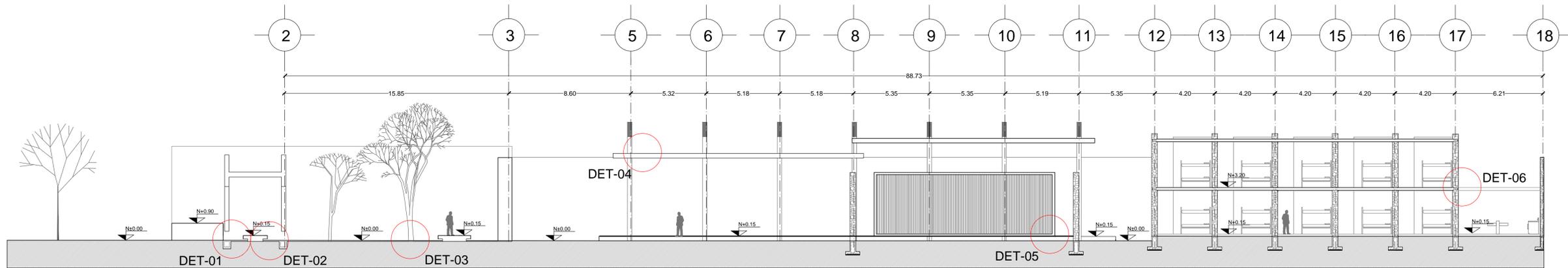
Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Albañilería
CONTENIDO
Detalles
FECHA
Noviembre 2018
ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE

ALB-03

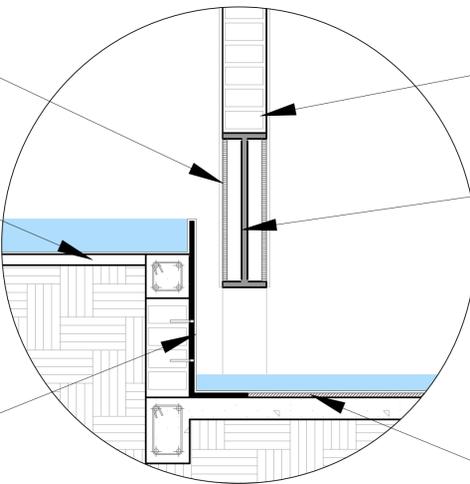


Corte A-A'
ESC. 1:300

Tablaroca con recubrimiento de yeso y acabado en pintura vinílica blanca.

Firme de concreto armado con recubrimiento de impermeabilizante marca Fester CR-6

Lámina de acero 2cm de espesor, anclada a muro de tabique. Acabado final de pintural electrostática color negro e impermeabilizante en la cara interior.



DET-01

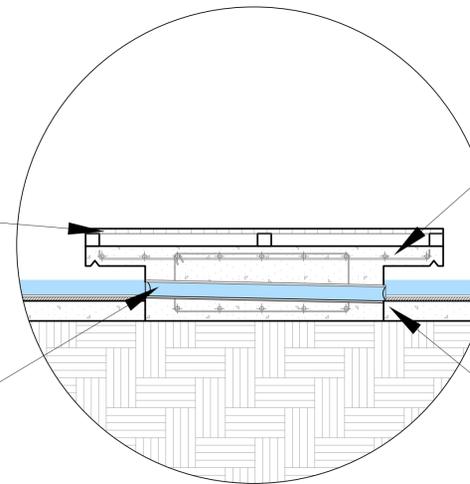
Block hueco estructural de 12 x 24 x 40 cm, anclado a viga con varillas soldadas.

Perfil de acero IPR de 10"x30" con 1" de espesor, para librar claro.

Firme de concreto, acabado pulido en tableros no mayores a 3.00 x 3.00 m, ranurado con disco a 2 cm de profundidad según despiece, impermeabilizado con CEMENTOP de COMEX y acabado final con pintura ALBERMEX de COMEX color negro.

Deck de sint tico para piso exterior de la marca TREX colección Contour color Honey Brown, medidas 14x240x2.5 cm. colocados sobre bastidores en firme de concreto.

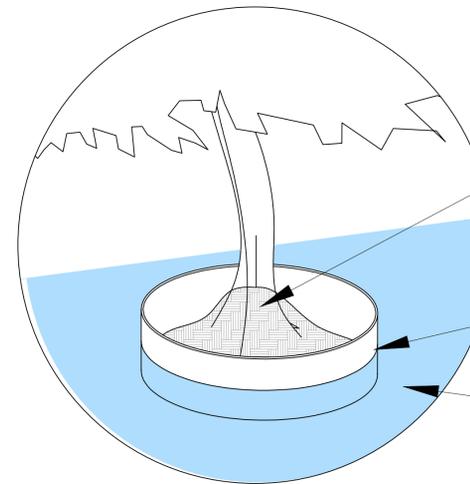
Tubo de PVC de 4 pulgadas ahogado en plataforma de concreto, con pendiente del 2% que permite el flujo de agua.



DET-02

Plataforma de concreto armado 10 cm de espesor y 30 cm de dado de concreto.

Firme de concreto, acabado pulido en tableros no mayores a 3.00 x 3.00 m, ranurado con disco a 2 cm de profundidad según despiece, impermeabilizado con CEMENTOP de COMEX y acabado final con pintura ALBERMEX de COMEX color negro.



Tierra natural del sitio con arboles de la región propuestos en paleta vegetal (Tabachin).

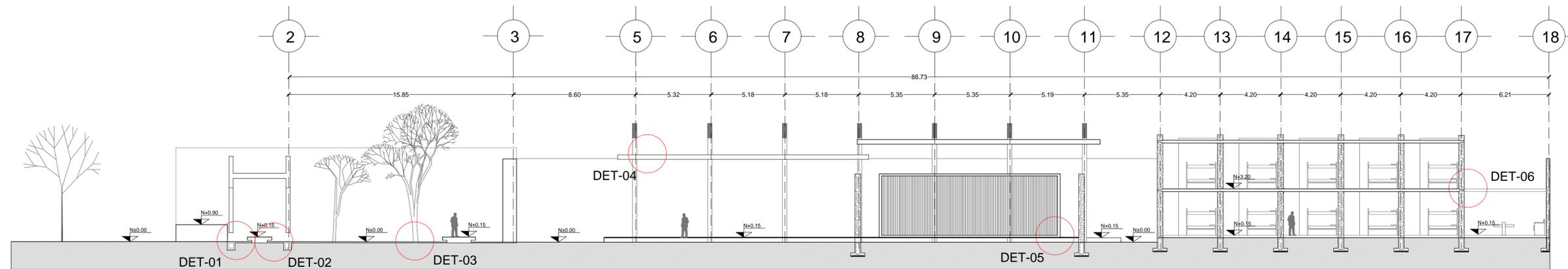
Contención espejo de agua base de placa de 1/4" acabada a base de primer anticorrosivo negro y esmalte color negro mate.

Agua contenida en espejo de agua final en zona de meditación.

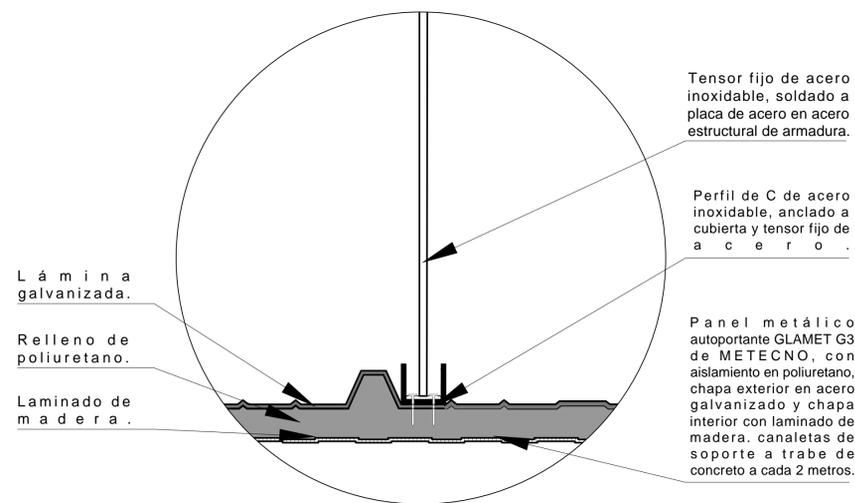
DET-03

Detalles ESC. 1:300

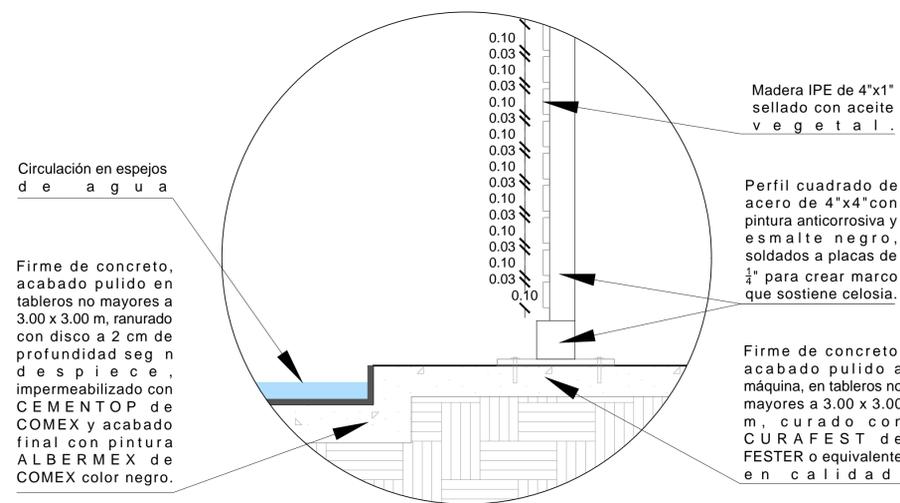
<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Nivel en planta ➔ Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil —+— Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Albañilería</p> <p>CONTENIDO Detalles</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE ALB-04</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									



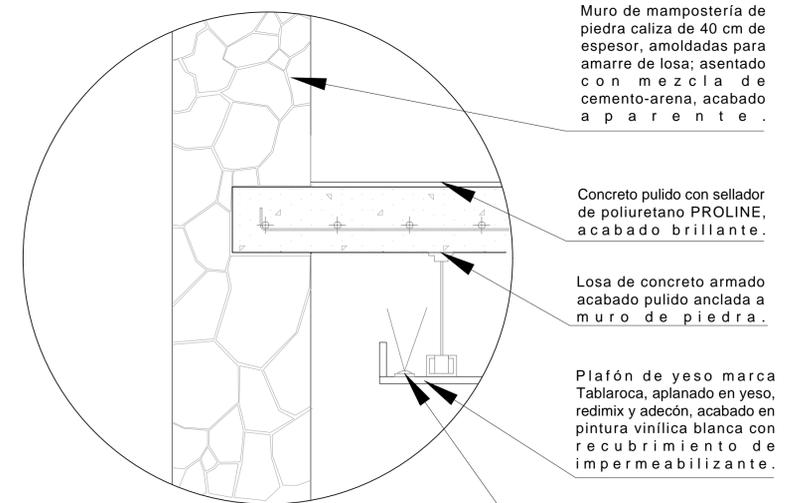
Corte A-A'
ESC. 1:300



DET-04



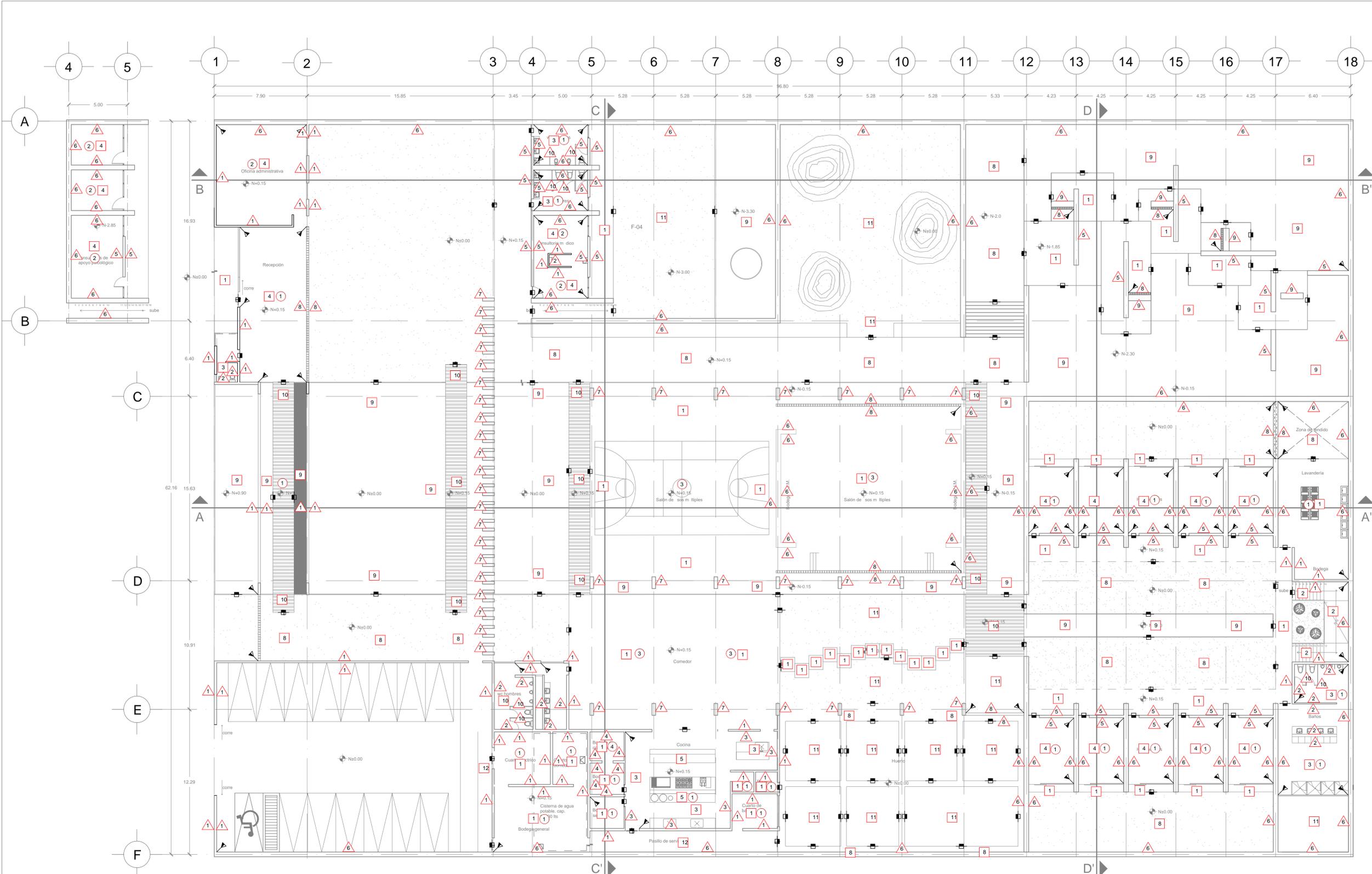
DET-05



DET-06

Detalles ESC. 1:300

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Nivel en planta ➔ Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil —+— Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m² 100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m² 27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m² 72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Albañilería</p> <p>CONTENIDO</p> <p>Detalles</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>ALB-05</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																	
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																	
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																	
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %																																		
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %																																		
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %																																		
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																		
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																		
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																		
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																		



SIMBOLOGÍA

INDICA INICIO DE DESPIECE PIEZAS DE AJUSTE

1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA.
2. VER PLANOS DE ALBANILERÍA PARA ESPECIFICACIONES DE MUROS BASE, ASI COMO ALTURAS DE VANOS EN PARTICULAR.

MUROS

CONCEPTO

1. MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE APLANADO DE YESO, ACABADO FINO A REGLA EN MUROS CON YESO-CEMENTO, CON PASTA FINOPLAST BLANCO COREV Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO, MARCA COMEX, BASE PREVIA DE SELLADOR 5X1 DE LA MISMA MARCA.

2. MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA ASTRATO BLANCO ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMIC, EN PIEZAS 20X20 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC Ó SIMILAR Y JUNTAS CON CEMENTO BLANCO.

3. MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA SPA WHITE GLOSSY ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMICA, CON PIEZAS 25x50 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC Ó SIMILAR Y JUNTAS DE CEMENTO BLANCO.

4. MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND 16H FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRÍO 6MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.

5. MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11,5CM X 12CM X 24CM Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO FINAL APARENTE.

6. MURO DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, ACABADO FINAL APARENTE.

7. COLUMNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)

8. CELOSÍA FLUA DE MADERA A BASE DE POSTES DE 5" COLOCADOS A CADA 10 CM, COLOCADO SOBRE BASTIDOR DE PERFILES DE ACERO ANCLADO A FIRME DE CONCRETO.

9. BANCA DE CONCRETO ARMADO, EMPOTRADA A MURO DE TABIQUE, ACABADO PULIDO.

10. MAMPARA SANILOCK DE ACERO INOXIDABLE MODELO ESTANDAR 4200, CON PUERTA DE ACERO INOXIDABLE DE 61 CM DE ANCHO.

11. PRETIL DE BLOCK HUECO 12X20X40 Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN.

PISOS

CONCEPTO

1. FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE CURADO CON CURAFEST DE FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.

2. ESCALONES DE CONCRETO ARMADO CON AGREGADO DE GRANZÓN, HUELLAS, PERALTES, DESCANSO, ACABADO LAVADO.

3. LOSETA PORCELÁNICA STONE ALK MARFIL MATE, DE LA MARCA INTERCERAMIC, DE 0.60 m x 0.60 m x 1 cm, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO SOBRE LOSA DE CONCRETO, JUNTEADO A 0.5 CM.

4. LOSA DE CONCRETO ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE CON SELLADOR DE POLIURETANO PROLINE, ACABADO BRILLANTE.

5. BARRA DE GRANITO GRIS GRISAL, ACABADO PULIDO MATE, DE 1 cm DE ESPESOR, CUBIERTA SOBRE MDF DE 19 MM PROPORCIONADO POR PROVEEDOR DE COCINA, CON ZOCLO DE 20 CM Y RESPALDO COMPLETO EN ESTUFA.

6. LOSA DE CONCRETO DE AZOTE, ENTORTADO CON CHAFLAN PERIMETRAL A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINAL A BASE DE IMPERMEABILIZANTE TERMOFUSIONADO MARCA FESTER DE 4MM, DE 12 A 15 AÑOS.

7. ESCALÓN DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA ASENTADOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, NIVELADO Y ACABADO COMÚN.

8. GRAVILLA COLOR BLANCO DE 4 A 8 MM DE ESPESOR SOBRE TERRENO NATURAL.

9. FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE, IMPERMEABILIZADO CON CEMENTOP OF COMEX Y ACABADO FINAL CON PINTURA ALBERMEX DE COMEX COLOR NEGRO.

10. DECK DE SINTÉTICO PARA PISO EXTERIOR DE LA MARCA TREX COLECCIÓN CONTOUR COLOR HONEY BROWN, MEDIDAS 14X240X2.5 CM, COLOCADOS SOBRE BASTIDORES EN FIRME DE CONCRETO.

11. TIERRA VEGETAL.

12. FIRME DE CONCRETO CON ACABADO RUGOSO.

PLAFONES

CONCEPTO

1. LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO SEGÚN MUESTRA, MARCA COMEX.

2. LOSA DE CONCRETO ARMADO CON FALSO PLAFOND DE TABLAROCA CON PASTA Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR SEGÚN MUESTRA, MARCA COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD, APLICADA A DOS MANOS.

3. PANEL METÁLICO AUTOPORTANTE GLAMET G3 DE METECON, CON AISLAMIENTO EN POLIURETANO, CHAPA EXTERIOR EN ACERO GALVANIZADO Y CHAPA INTERIOR CON LAMINADO DE MADERA, CAVALETAS DE SOPORTE A TRABE DE CONCRETO A CADA 2 METROS.

4. LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINÍLICA BLANCA, RECUBIERTA POR PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND 16H FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRÍO 6MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.

Planta baja

ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

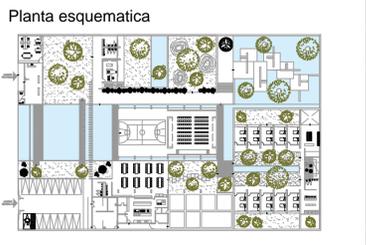


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO



Ubicación

Milenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Ríos CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha María

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO

Acabados

CONTENIDO

Planta general

FECHA

Noviembre 2018

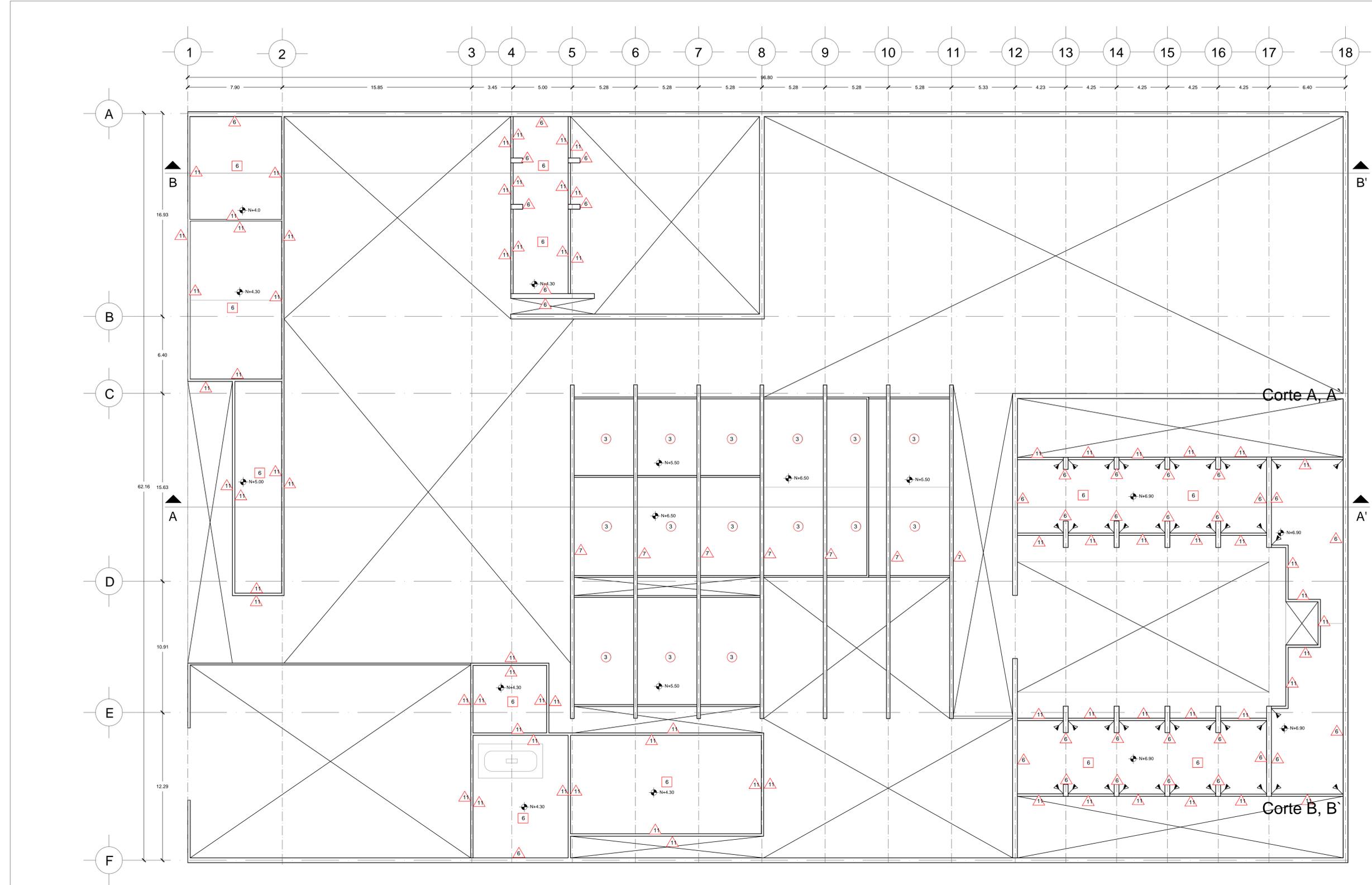
ESCALA

1:300

NORTE

CLAVE

ACA-01



SIMBOLOGÍA	
	INDICA INICIO DE DESPIECE
	PIEZAS DE AJUSTE
1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA. 2. VER PLANOS DE ALBANILERÍAS PARA ESPECIFICACIONES DE MUROS BASE, ASÍ COMO ALTURAS DE VANOS EN PARTICULAR.	
MUROS	
CONCEPTO	
1	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE APLANADO DE YESO, ACABADO FINO A REGLA EN MUROS CON YESO-CEMENTO, CON PASTA FINOPLAST BLANCO COREV Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO, MARCA COMEX, BASE PREVIA DE SELLADOR 5X1 DE LA MISMA MARCA.
2	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA ASTRATTO BLANCO ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMIC, EN PIEZAS 20X20 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC O SIMILAR Y JUNTAS CON CEMENTO BLANCO.
3	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA SPA WHITE GLOSSY ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMIC, CON PIEZAS 25x50 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC O SIMILAR Y JUNTAS DE CEMENTO BLANCO.
4	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO, ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND 18H FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRÍO 8MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.
5	MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11,5CM X 12CM X 24CM O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO FINAL APARENTE.
6	MURO DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, ACABADO FINAL APARENTE.
7	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
8	CELOSÍA FLUA DE MADERA A BASE DE POSTES DE 5" COLOCADOS A CADA 10 CM, COLOCADO SOBRE BASTIDOR DE PERFILES DE ACERO ANCLADO A FIRME DE CONCRETO.
9	BANCA DE CONCRETO ARMADO, EMPOTRADA A MURO DE TABIQUE, ACABADO PULIDO.
10	MAMPARA SANILOCK DE ACERO INOXIDABLE MODELO ESTANDAR 4200, CON PUERTA DE ACERO INOXIDABLE DE 61 CM DE ANCHO.
11	PRETIL DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN.
PISOS	
CONCEPTO	
1	FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE CURADO CON CURAFEST DE FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
2	ESCALONES DE CONCRETO ARMADO CON AGREGADO DE GRANZÓN, HUELLAS, PERALTES, DESCANSO, ACABADO LAVADO.
3	LOSETA PORCELÁNICA STONE ALK MARFIL MATE, DE LA MARCA INTERCERAMIC, DE 0.60 m x 0.60 m x 1 cm, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO SOBRE LOSA DE CONCRETO, JUNTEADO A 0.5 CM.
4	LOSA DE CONCRETO ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE CON SELLADOR DE POLIURETANO PROLINE, ACABADO BRILLANTE.
5	BARRA DE GRANITO GRIS GRISAL, ACABADO PULIDO MATE, DE 1 cm DE ESPESOR, CUBIERTA SOBRE MDF DE 19 MM PROPORCIONADO POR PROVEEDOR DE COCINA, CON ZOCCLO DE 20 CM Y RESPALDO COMPLETO EN ESTUFA.
6	LOSA DE CONCRETO DE AZOTEA, ENTORTADO CON CHAFALÁN PERIMETRAL A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINAL A BASE DE IMPERMEABILIZANTE TERMOFUSIONADO MARCA FESTER DE 4MM, DE 12 A 15 AÑOS.
7	ESCALÓN DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA ASENTADOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, NIVELADO Y ACABADO COMÚN.
8	GRAVILLA COLOR BLANCO DE 4 A 8 MM DE ESPESOR SOBRE TERRENO NATURAL.
9	FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGÚN DESPIECE, IMPERMEABILIZADO CON CEMENTOPOL DE COMEX Y ACABADO FINAL CON PINTURA ALBERMEX DE COMEX COLOR NEGRO.
10	DECÓ DE SINTÉTICO PARA PISO EXTERIOR DE LA MARCA TREX COLECCIÓN CONTOUR COLOR HONEY BROWN, MEDIDAS 14X24X2.5 CM, COLOCADOS SOBRE BASTIDORES EN FIRME DE CONCRETO.
11	TIERRA VEGETAL
12	FIRME DE CONCRETO CON ACABADO RUGOSO.
PLAFONES	
CONCEPTO	
1	LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO SEGÚN MUESTRA, MARCA COMEX.
2	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA CON PASTA Y PINTURA VINÍLICA, CLASE VINIMEX, COLOR SEGÚN MUESTRA, MARCA COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD, APLICADA A DOS MANOS.
3	PANEL METÁLICO AUTOPORTANTE GLAMET G3 DE METECON, CON AISLAMIENTO EN POLIURETANO, CHAPA EXTERIOR EN ACERO GALVANIZADO Y CHAPA INTERIOR CON LAMINADO DE MADERA, CAVALETAS DE SOPORTE A TRABE DE CONCRETO A CADA 2 METROS.
4	LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINÍLICA BLANCA, RECUBIERTA POR PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND 18H FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRÍO 8MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.

Planta de techos ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

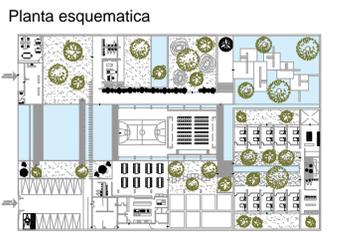


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Ríos CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyctó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Acabados

CONTENIDO
Planta de techos

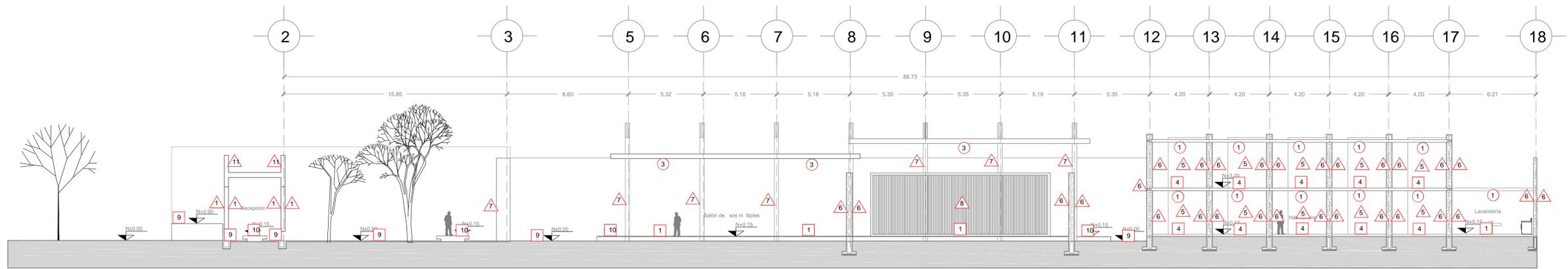
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

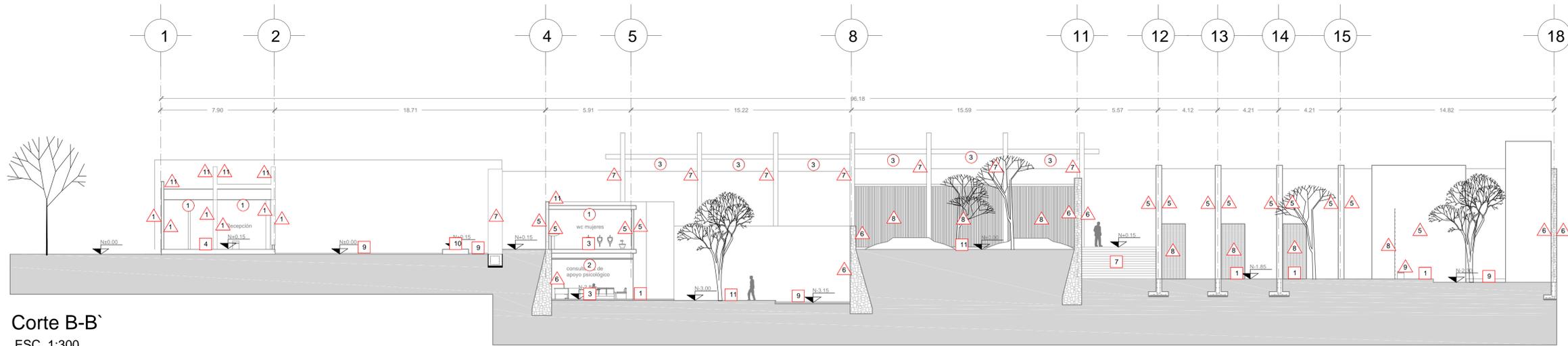
NORTE

CLAVE

ACA-02



Corte A-A
ESC. 1:300



Corte B-B
ESC. 1:300

SIMBOLOGÍA	
	INDICA INICIO DE DESPIECE
	PIEZAS DE AJUSTE
1. TODOS LOS MUROS REMATAN EN LA LOSA / CUBIERTA SUPERIOR INMEDIATA EXCEPTO DONDE SE INDIQUE SU ALTURA. 2. VER PLANOS DE ALBANILERÍAS PARA ESPECIFICACIONES DE MUROS BASE, ASI COMO ALTURAS DE VANOS EN PARTICULAR.	
MUROS	
CONCEPTO	
1	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO. ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE APLANADO DE YESO, ACABADO FINO A REGLA EN MUROS CON YESO-CEMENTO, CON PASTA FINOPLAST BLANCO COREV Y PINTURA VINILICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO, MARCA COMEX, BASE PREVIA DE SELLADOR 5X1 DE LA MISMA MARCA.
2	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO. ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA ASTRATTO BLANCO ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMIC, EN PIEZAS 20X20 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC O SIMILAR Y JUNTAS CON CEMENTO BLANCO.
3	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO. ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE LOSETA SPA WHITE GLOSSY ESMALTADO, DE LA MARCA INTERCERAMIC, CON PIEZAS 25X50 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC O SIMILAR Y JUNTAS DE CEMENTO BLANCO.
4	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN, JUNTAS DE 1cm DE ESPESOR, REPELLADO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2CM DE ESPESOR (EN EXTERIOR Y BAÑO. ESPESOR 1 CM), A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINAL DE PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND ICH FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRIO 6MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.
5	MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11,5CM X 12CM X 24CM O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO FINAL APARENTE.
6	MURO DE MAMPONERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 45 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, ACABADO FINAL APARENTE.
7	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO (VER PLANOS PLANOS ESTRUCTURALES)
8	CELOSÍA FLUA DE MADERA A BASE DE POSTES DE 5" COLOCADOS A CADA 10 CM, COLOCADO SOBRE BASTIDOR DE PERFILES DE ACERO ANCLADO A FIRME DE CONCRETO.
9	BANCA DE CONCRETO ARMADO, EMPOTRADA A MURO DE TABIQUE, ACABADO PULIDO.
10	MAMPARA SANILOCK DE ACERO INOXIDABLE MODELO ESTANDAR 4200, CON PUERTA DE ACERO INOXIDABLE DE 61 CM DE ANCHO.
11	PRETIL DE BLOCK HUECO 12X20X40 O SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO COMÚN.
PISOS	
CONCEPTO	
1	FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGUN DESPIECE CURADO CON CURAFEST DE FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD.
2	ESCALONES DE CONCRETO ARMADO CON AGREGADO DE GRANZÓN, HUELLAS, PERALTES, DESCANSO, ACABADO LAVADO.
3	LOSETA PORCELÁNICA STONE ALK MARFIL MATE, DE LA MARCA INTERCERAMIC, DE 0.60 m x 0.60 m x 1 cm, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO SOBRE LOSA DE CONCRETO, JUNTEADO A 0.5 CM.
4	LOSA DE CONCRETO ACABADO PULIDO A MAQUINA, EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGUN DESPIECE CON SELLADOR DE POLIURETANO PROLINE, ACABADO BRILLANTE.
5	BARRA DE GRANITO GRIS GRISAL, ACABADO PULIDO MATE, DE 1 cm DE ESPESOR, CUBIERTA SOBRE MDF DE 19 MM PROPORCIONADO POR PROVEEDOR DE COCINA, CON ZOCCO DE 20 CM Y RESPALDO COMPLETO EN ESTUFA.
6	LOSA DE CONCRETO DE AZOTEA, ENTORTADO CON CHAFALÁN PERIMETRAL A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINAL A BASE DE IMPERMEABILIZANTE TERMOFUSIONADO MARCA FESTER DE 4MM, DE 12 A 15 AÑOS.
7	ESCALÓN DE MAMPONERÍA DE PIEDRA CALIZA ASENTADOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6, NIVELADO Y ACABADO COMÚN.
8	GRAVILLA COLOR BLANCO DE 4 A 8 MM DE ESPESOR SOBRE TERRENO NATURAL.
9	FIRME DE CONCRETO, ACABADO PULIDO EN TABLEROS NO MAYORES A 3.00 X 3.00 M, RANURADO CON DISCO A 2 CM DE PROFUNDIDAD SEGUN DESPIECE, IMPERMEABILIZADO CON CEMENTOPOLVO COMEX Y ACABADO FINAL CON PINTURA ALBERMEX DE COMEX COLOR NEGRO.
10	DECK DE SINTÉTICO PARA PISO EXTERIOR DE LA MARCA TREX COLECCIÓN CONTOUR COLOR HONEY BROWN, MEDIDAS 14X240X2.5 CM, COLOCADOS SOBRE BASTIDORES EN FIRME DE CONCRETO.
11	TIERRA VEGETAL
12	FIRME DE CONCRETO CON ACABADO RUGOSO.
PLAFONES	
CONCEPTO	
1	LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINILICA, CLASE VINIMEX, COLOR BLANCO SEGUN MUESTRA, MARCA COMEX.
2	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON FALSO PLAFOND DE TABLAROCA CON PASTA Y PINTURA VINILICA, CLASE VINIMEX, COLOR SEGUN MUESTRA, MARCA COMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD, APLICADA A DOS MANOS.
3	PANEL METÁLICO AUTOPORTANTE GLAMET G3 DE METEONO, CON AISLAMIENTO EN POLIURETANO, CHAPA EXTERIOR EN ACERO GALVANIZADO Y CHAPA INTERIOR CON LAMINADO DE MADERA, CAVALLETAS DE SOPORTE A TRABE DE CONCRETO A CADA 2 METROS.
4	LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO Y PINTURA VINILICA BLANCA, RECUBIERTA POR PANEL AISLANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO A ALTA PRESIÓN, ESTRUCTURA TIPO SAND ICH FORMADO POR 2 CAPAS DE ACERO LAMINADO EN FRIO 6MM DE ESPESOR, GALVANIZADO EN AMBAS CARAS.

Notas generales
Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banqueta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

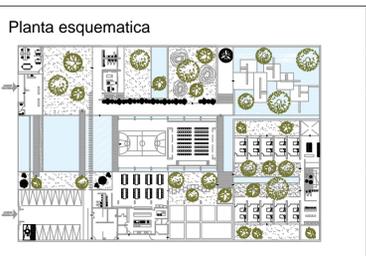


Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyctó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO
Acabados

CONTENIDO
Corte A-A' y B-B'

FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

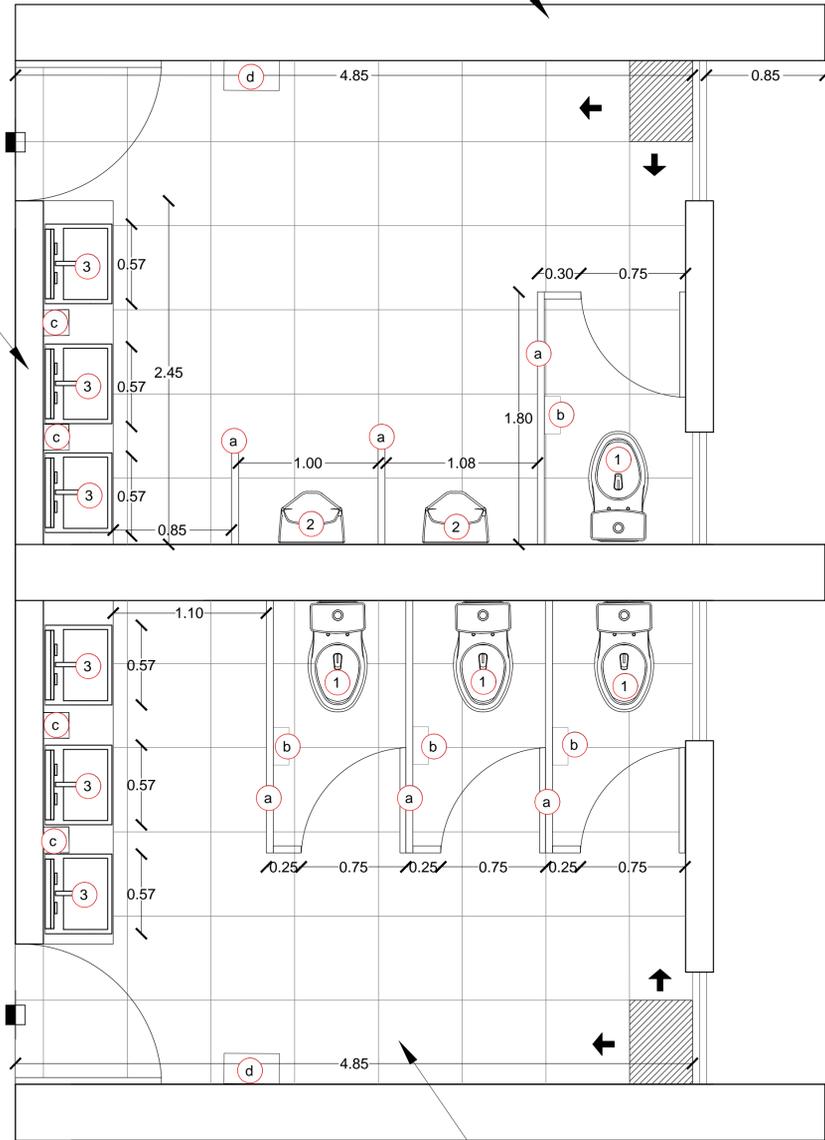
NORTE

CLAVE

ACA-03

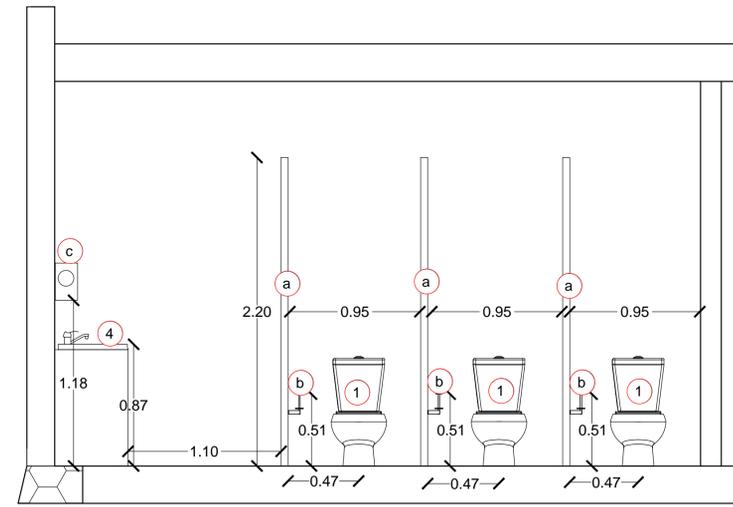
MURO DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CALIZA DE 40 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6.

MURO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO TIPO TABIMAX 11.5CM X 12CM X 24CM Ó SIMILAR, PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.

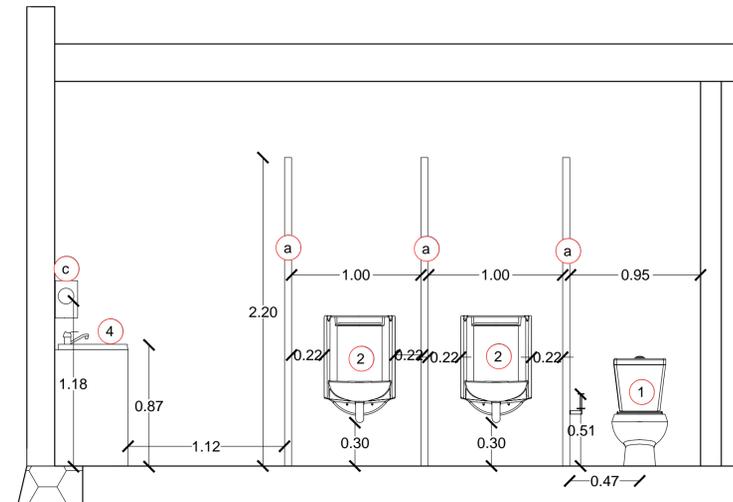


Detalle de baño
ESC. 1:50

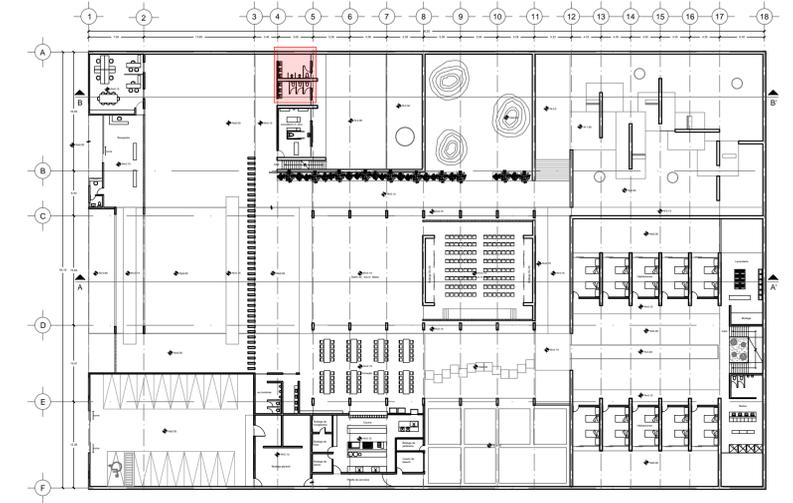
LOSETA PORCELÁNICA STONE ALK MARFIL MATE, DE LA MARCA INTERCERAMIC, DE 0.60 m x 1 cm, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO SOBRE LOSA DE CONCRETO, JUNTEADO A 0.5 CM.



Alzado



Alzado



Localización en plano
ESC. 1:1000

SIMBOLOGÍA	
MUEBLES FIJOS	
CONCEPTO	
1	C DUBAI CUADRADO DE CERÁMICA O SIMILAR EN CALIDAD, DE BAJO CONSUMO DE AGUA AL DESCARGAR 5 L GRADO ECOLÓGICO (DUAL FLASH) CON TRAMPA DE 2 PULGADAS DE DIÁMETRO ESMALTADA Y OCULTA, CON VALVULAS ARMADAS Y CALIBRADAS CERTIFICADO BAJO LA NORMA OFICIAL MEXICANA, FIJADO AL PISO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR.
2	MINGITORIO CON SELLO MECÁNICO QUE EVITA LA SALIDA DE MALOS OLORES DEL DESAG. E. AC INOX. MATERIAL DE CERÁMICA AL ALTO BRILLO POLIPROPILENO DE ALTA DENSIDAD, BASE DEL CARTUCHO DE TEFLÓN, CONEXIÓN A LA DESCARGA (1.5").
3	OVALÓN CERÁMICO RECTANGULAR MARCA GIRECO O SIMILAR EN CALIDAD MEDIDAS 57.5X14X46.5 CM, COLOR BLANCO, ASENTADO SOBRE BASE FIRME.
ACCESORIOS	
CONCEPTO	
a	MAMPARAS PARA SANITARIOS DE LÁMINA GALVANIZADA BONDERIZADA CALIBRE 22 ACABADO ESMALTADO (RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLVO BASE EPOXI-POLIÉSTER "HÍBRIDO")
b	PORTA PAPEL INDIVIDUAL ALIGNE MARCA MOEN O SIMILAR EN CALIDAD, ELABORADO DE ZINC CON ACABADO DE CROMO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, FIJADO A LA MAMPARA SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR.
c	DISPENSADOR DE JABÓN RELLENABLE, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE PULIDO RAYADO, DEPÓSITO CON CAPACIDAD DE 1.0 LITS, CON CERRADURA DE SEGURIDAD, DOSIFICA SOLO LA CANTIDAD NECESARIA, COLOCADO A 1.20 N.P.T.
d	SECADOR DE MANOS XLERATOR FABRICADO CON ACABADO EPOXIÓICO BLANCO, ACTIVADO CON SENSOR ÓPTIVO INFRARROJO, DISPOSITIVO DE BLOQUEO DE 35 SEGUNDOS CON ALTA RESISTENCIA ANTIVANDALISMO. COLOCADO A 1.10 SOBRE N.P.T.

Notas generales
Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	N.B. Nivel de banqueta
	N.P.T. Nivel de piso terminado
	N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
	N.P. Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX



Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütze
Gómez Ugarte

PLANO
Acabados

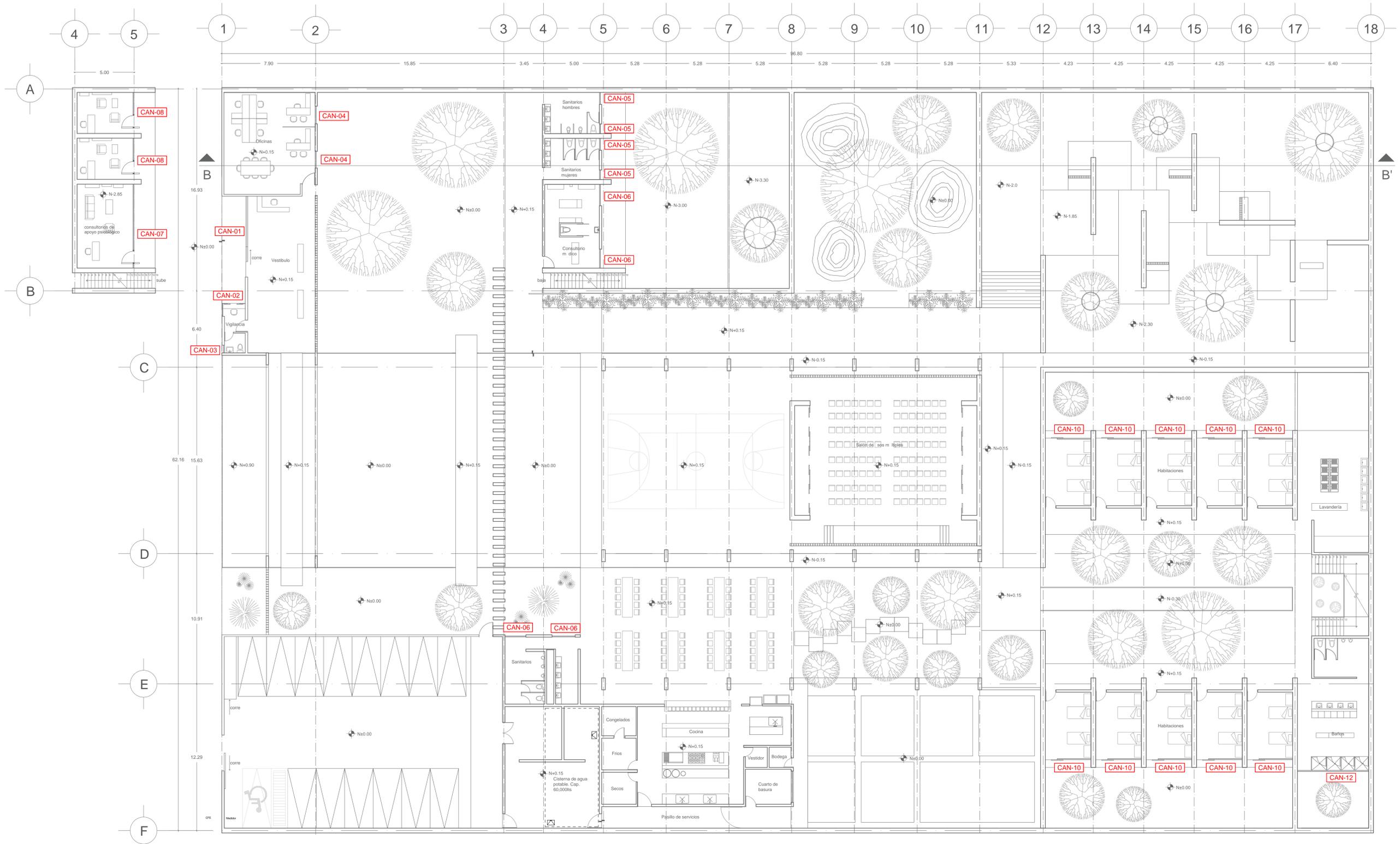
CONTENIDO
Detalle de baños

FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE
ACA-04

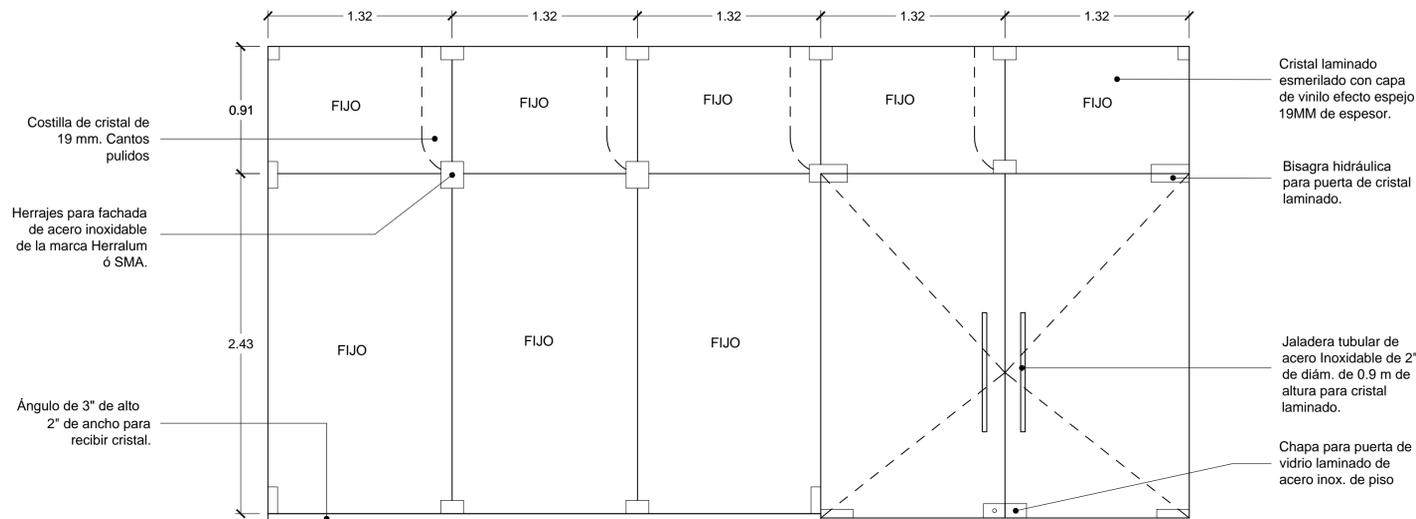


Plano llave ESC. 1:300

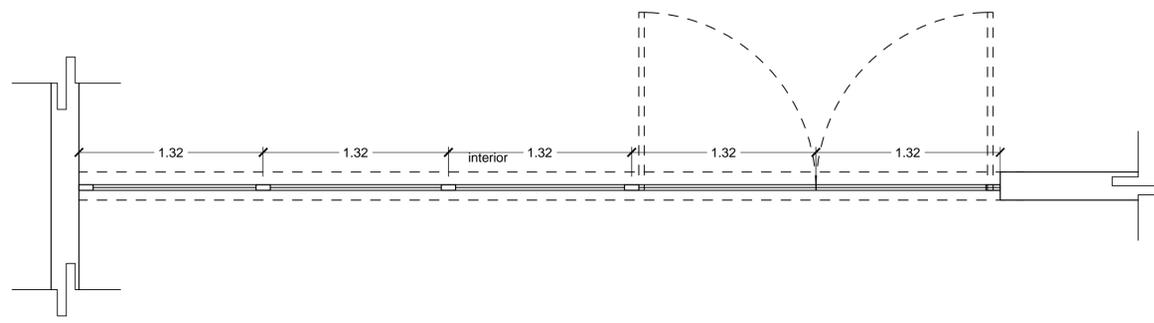
<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banquetta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha María</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Cancelería</p> <p>CONTENIDO Plano llave</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <h1>CAN-01</h1>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

CAN-01

Numero de piezas:1



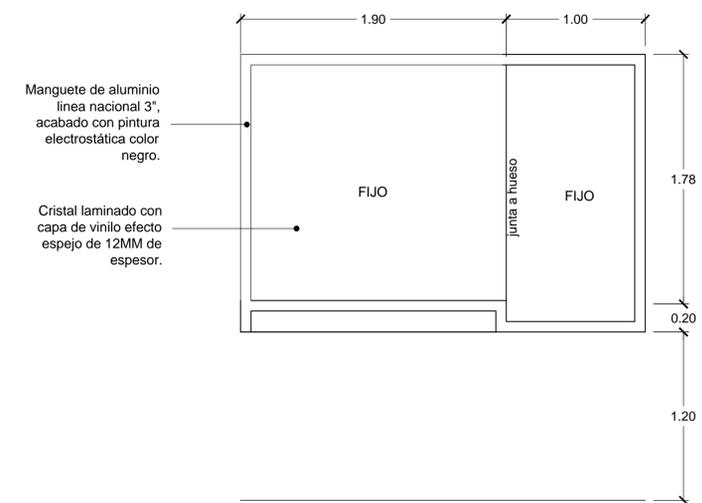
ALZADO



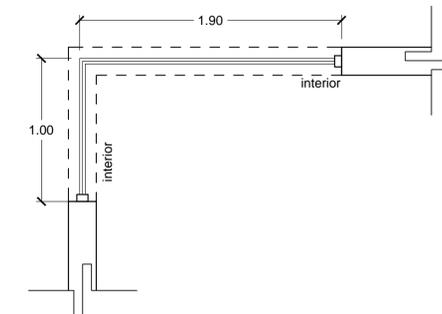
PLANTA

CAN-02

Numero de piezas:1



ALZADO



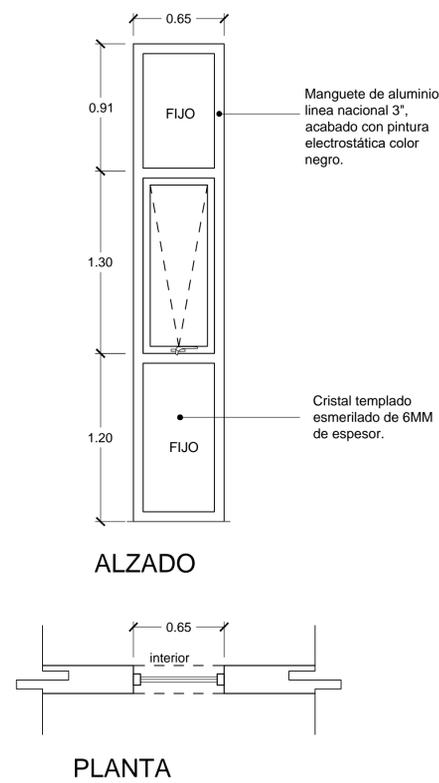
PLANTA

Detalles cancelería ESC. 1:50

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Cancelería</p> <p>CONTENIDO Detalles 1/4</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p></p> <p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>CAN-02</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

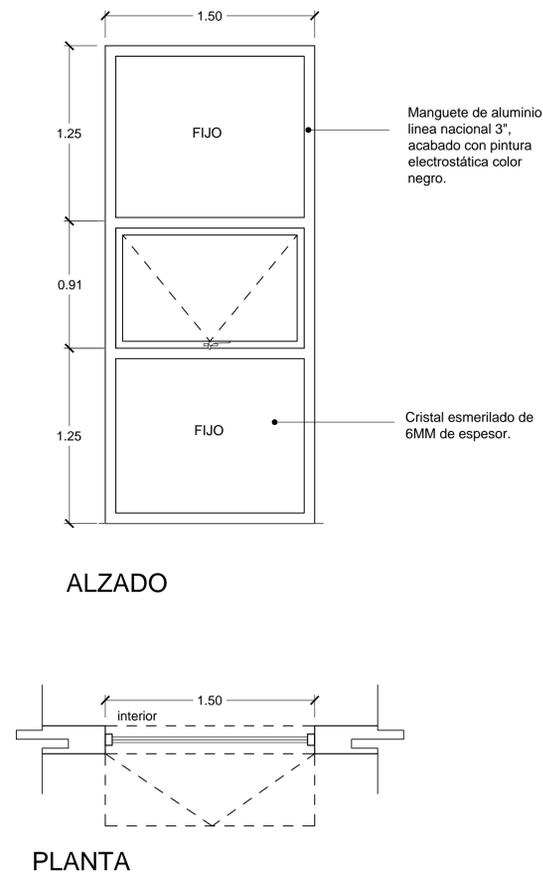
CAN-03

Numero de piezas:1



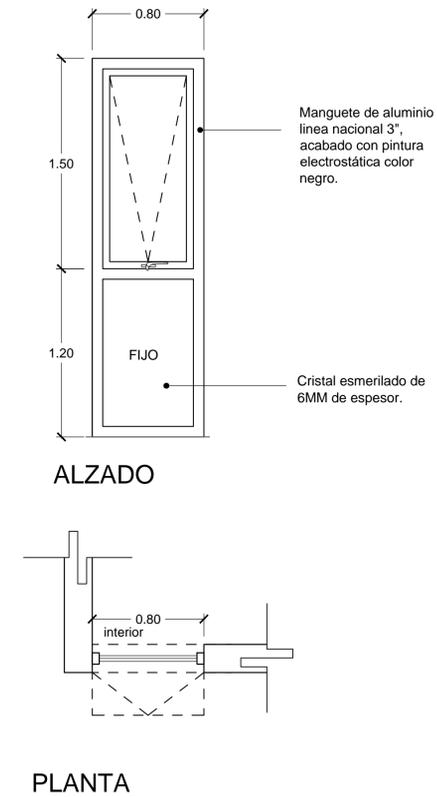
CAN-04

Numero de piezas:2



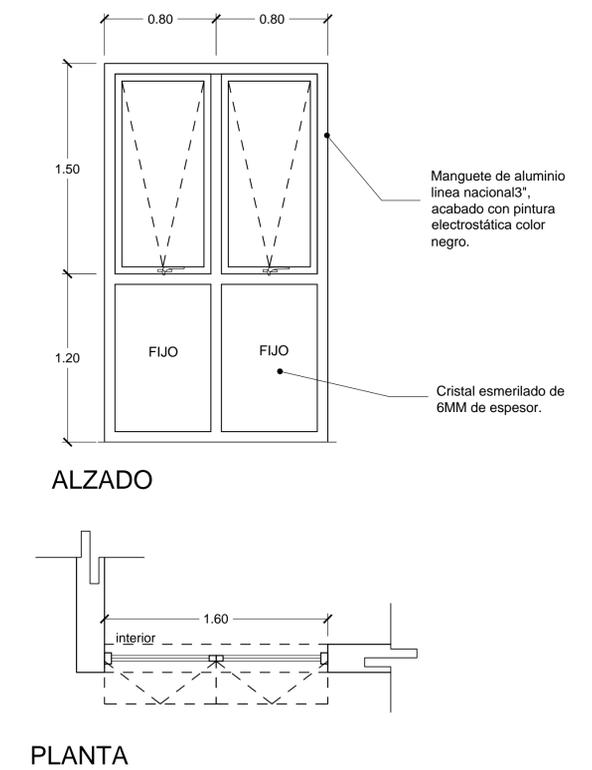
CAN-05

Numero de piezas:4



CAN-06

Numero de piezas:4

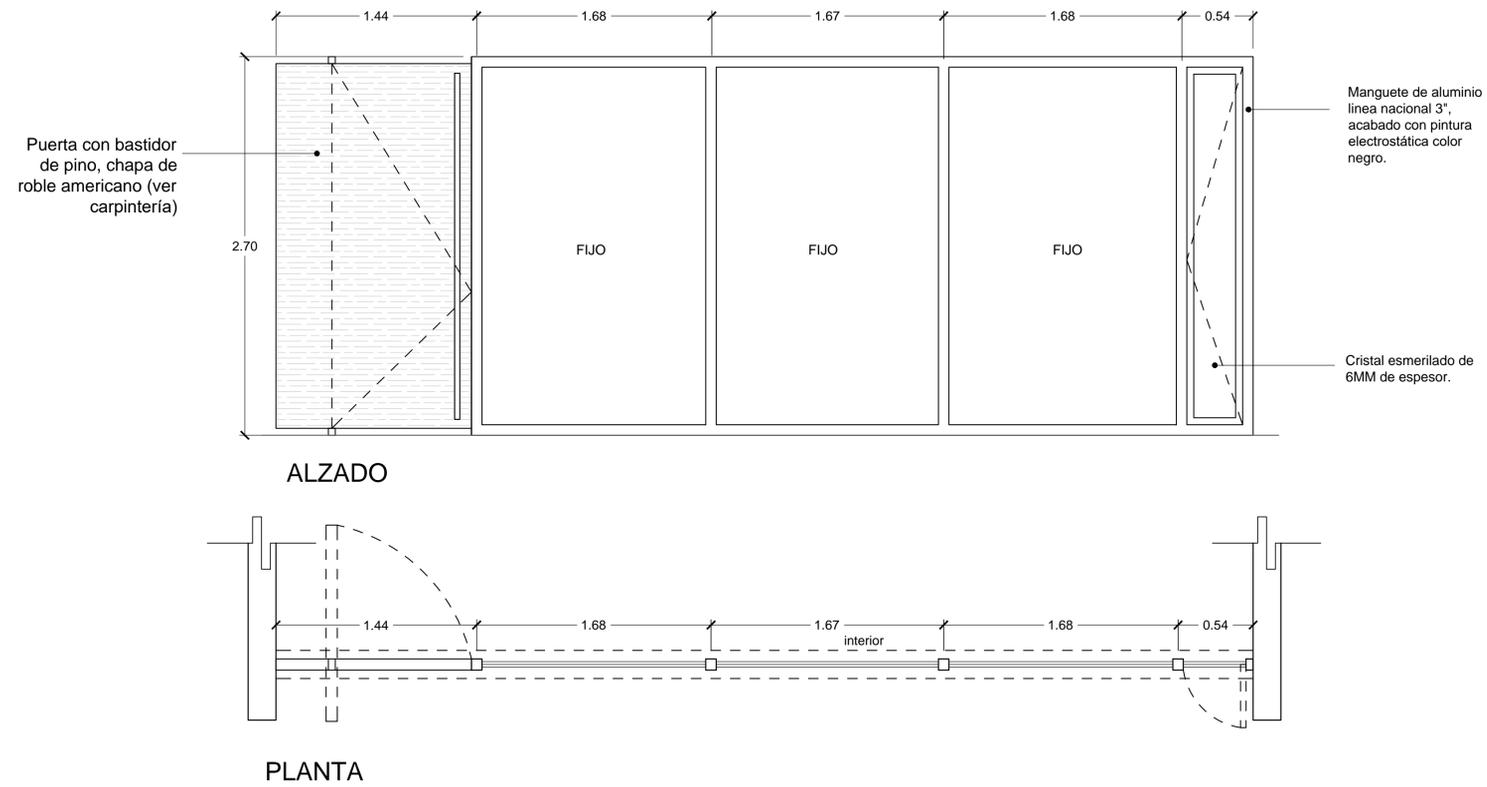


Detalles cancelería ESC. 1:50

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha María</p> <p>Revisó Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Cancelería</p> <p>CONTENIDO Detalles 2/4</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p></p> <p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>CAN-03</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

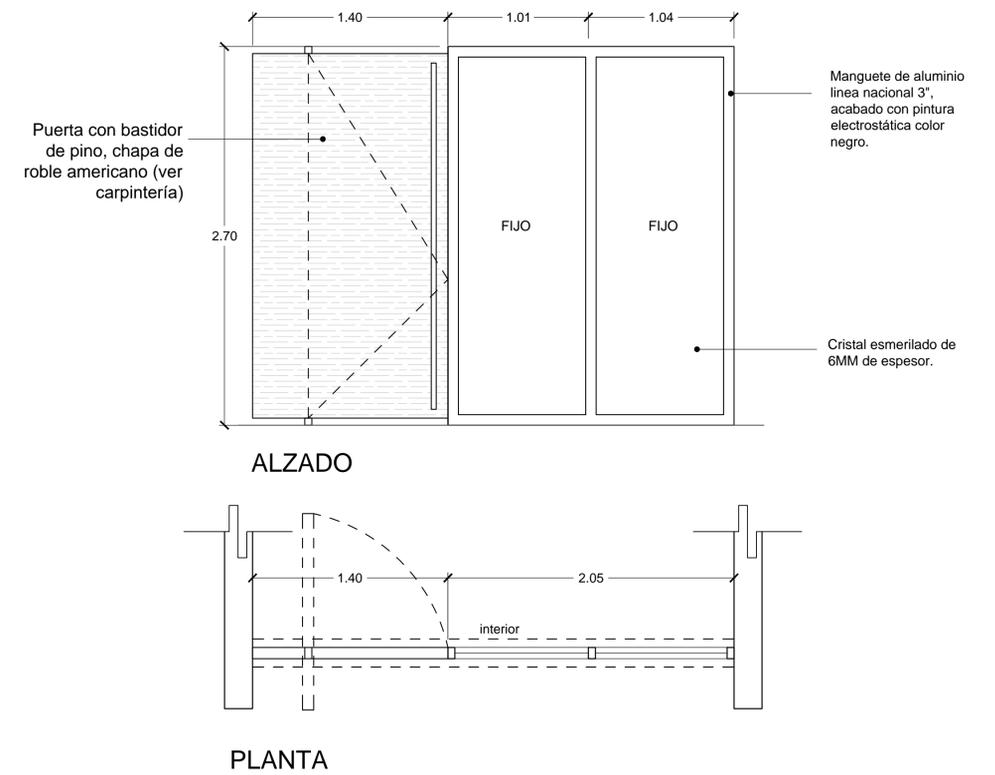
CAN-07

Numero de piezas:1



CAN-08

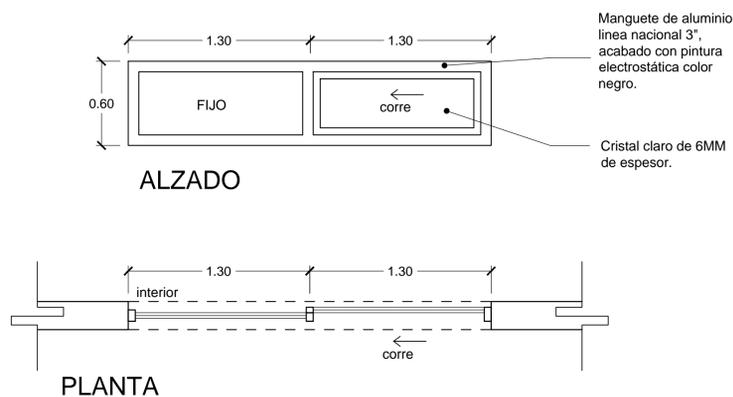
Numero de piezas:2



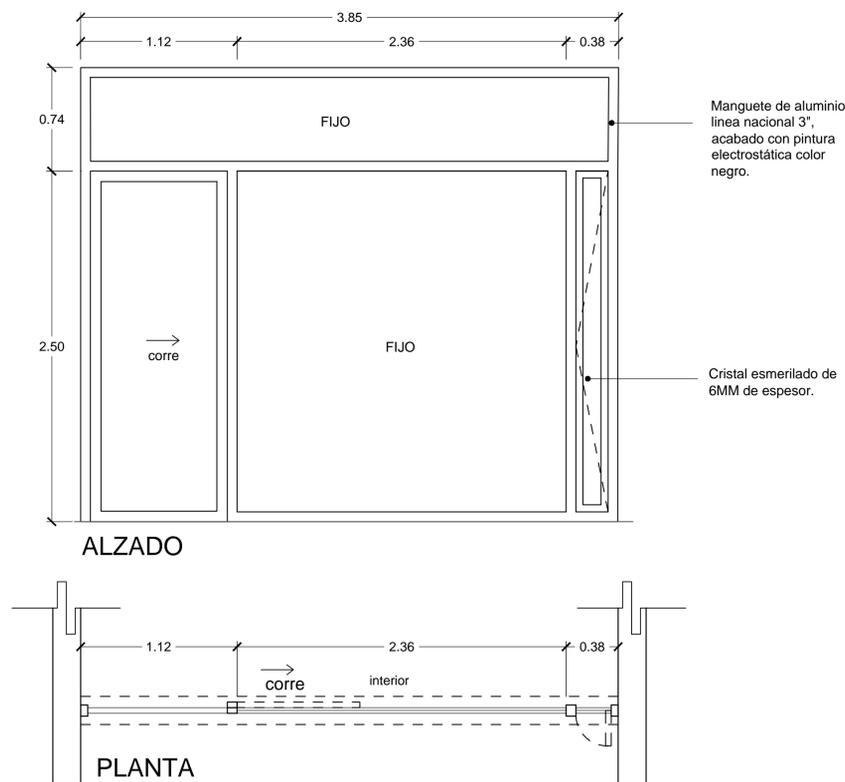
Detalles cancelería ESC. 1:50

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Cancelería</p> <p>CONTENIDO Detalles 3/4</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p></p> <p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>CAN-04</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

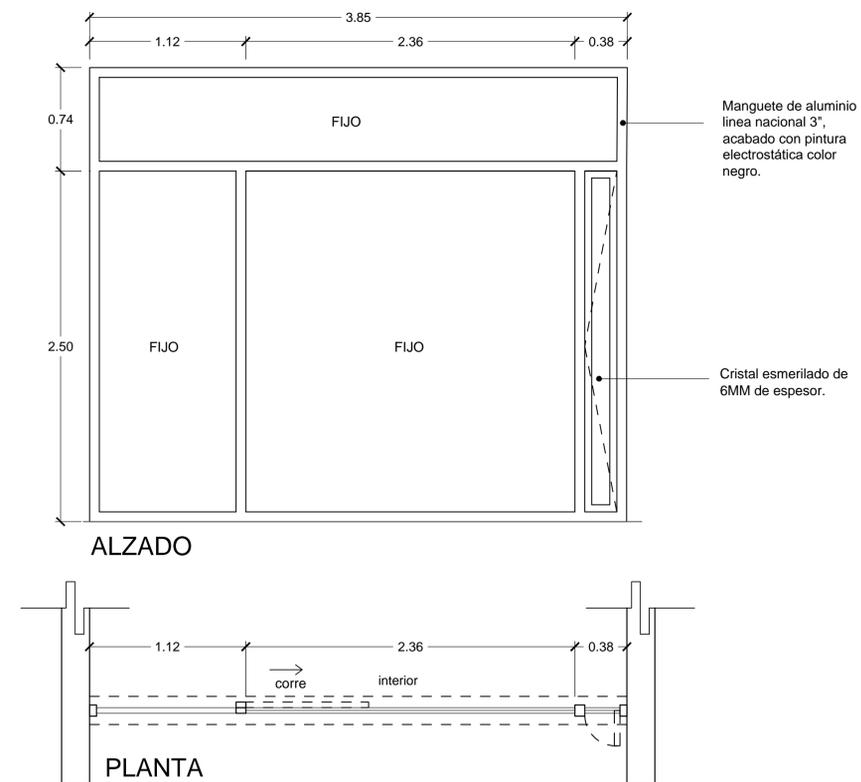
CAN-09
Numero de piezas:1



CAN-10
Numero de piezas:10

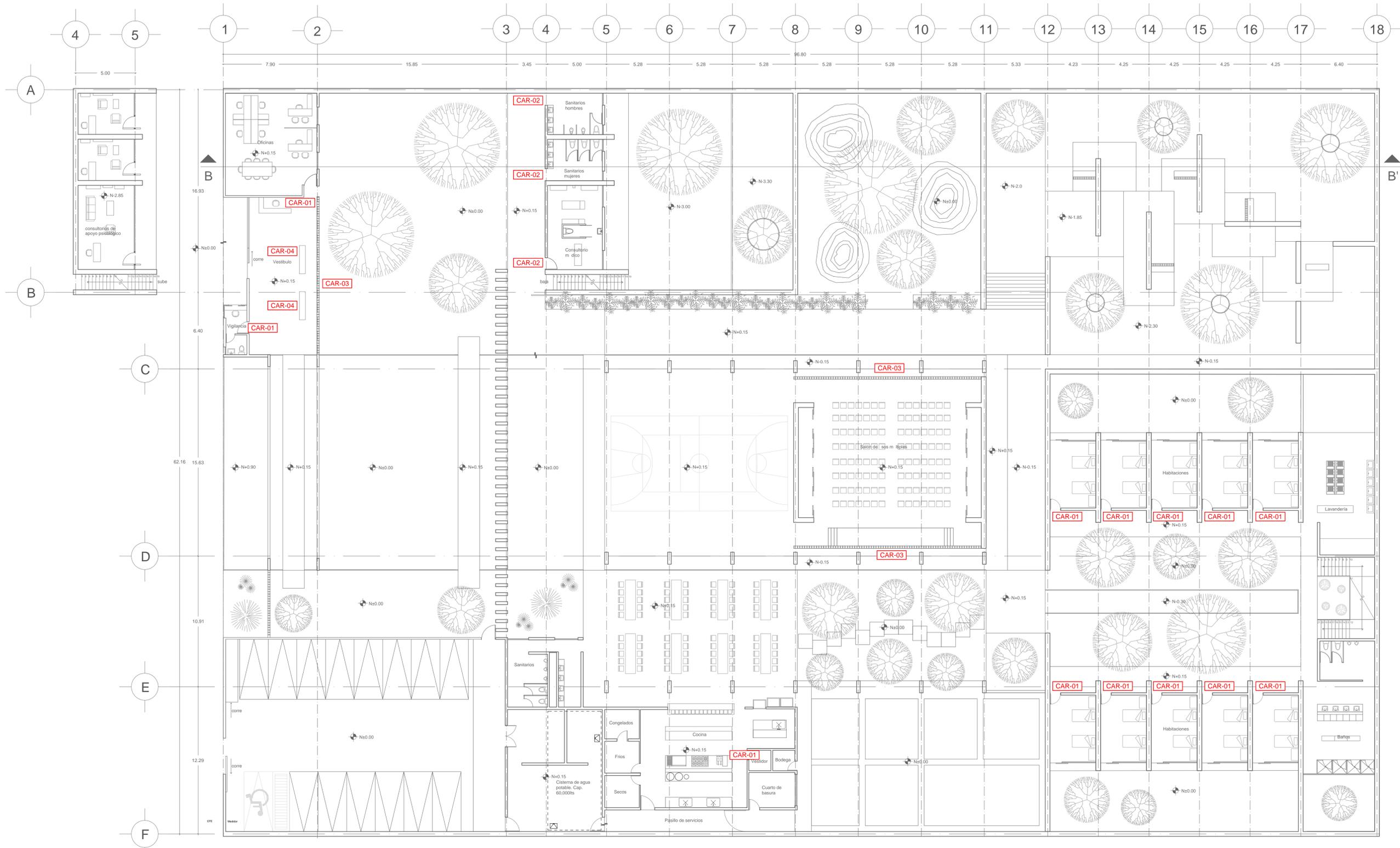


CAN-11
Numero de piezas:10



Detalles cancelería ESC. 1:50

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Cancelería</p> <p>CONTENIDO Detalles 4/4</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p></p> <p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>CAN-05</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

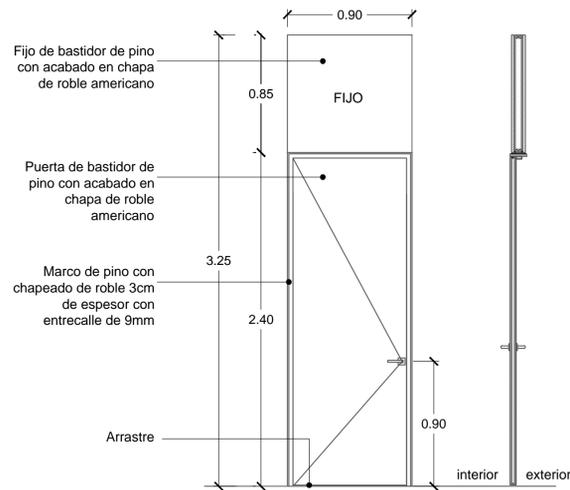


Plano llave ESC. 1:300

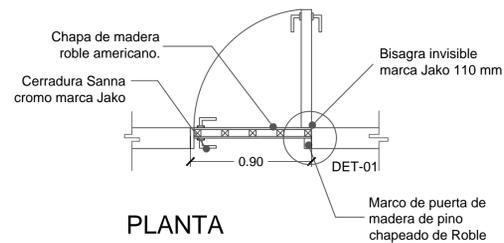
<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquematica</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha María</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Carpinteria</p> <p>CONTENIDO Plano llave</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <h1>CAR-01</h1>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

CAR-01

Numero de piezas:22



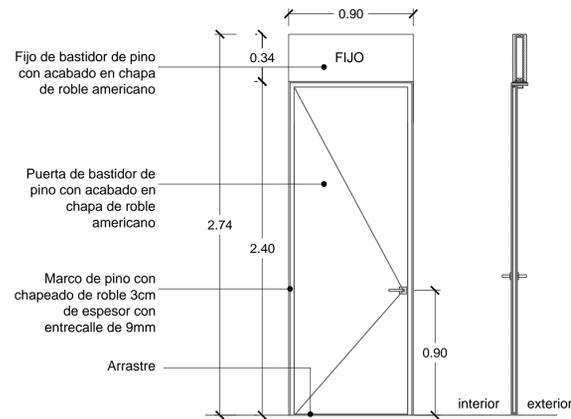
ALZADO



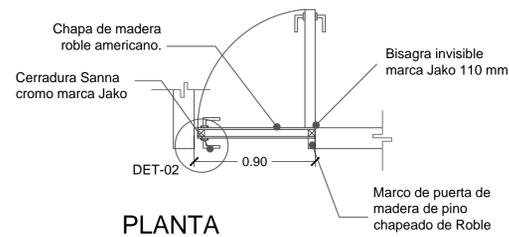
PLANTA

CAR-02

Numero de piezas:3



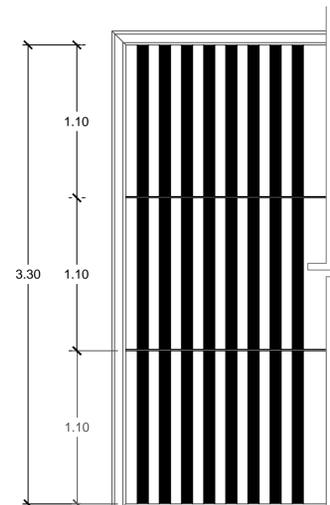
ALZADO



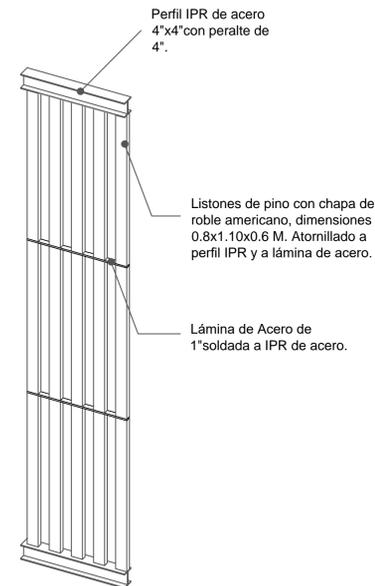
PLANTA

CAR-03

Numero de piezas:2

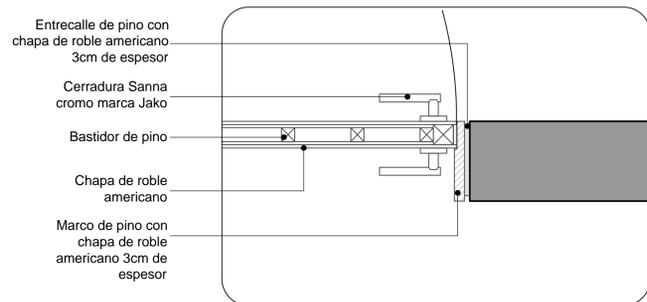


ALZADO



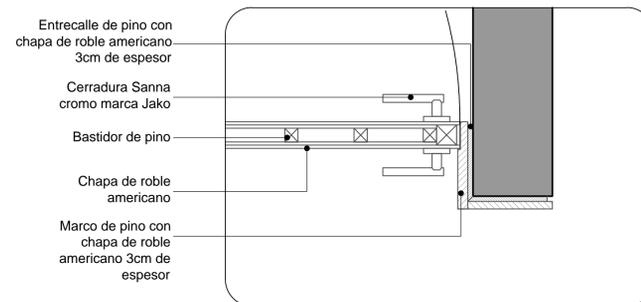
DET-01

Detalle de marco en muro



DET-02

Detalle de marco en canto de muro



Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

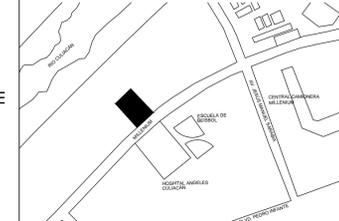
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte
Gómez Ugarte

PLANO

Carpinteria

CONTENIDO

Detalles

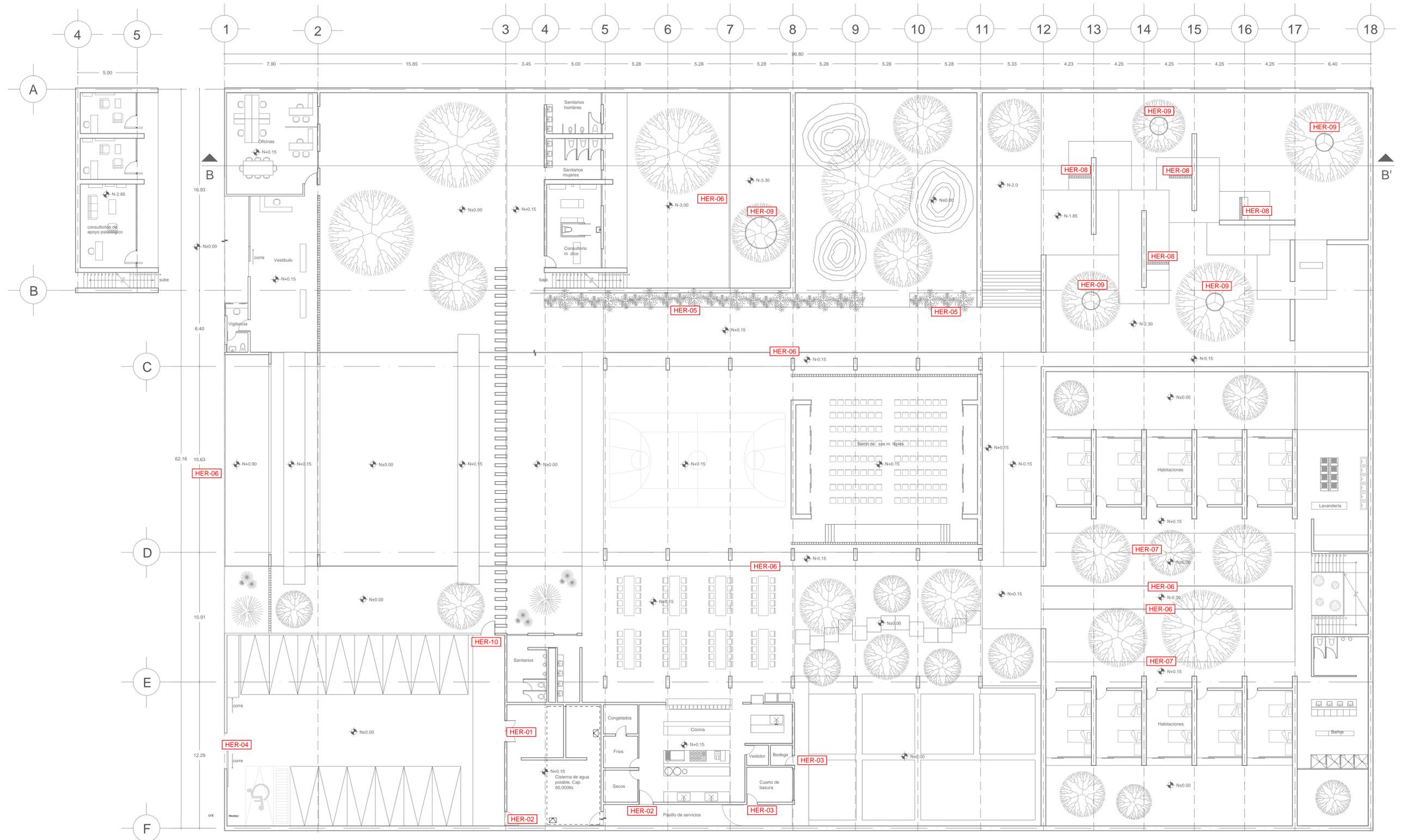
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

CAR-02

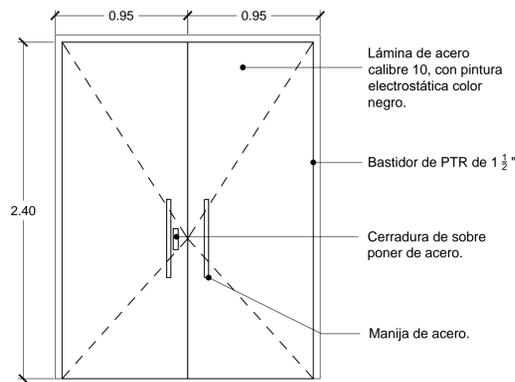


Plano llave ESC. 1:300

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha María</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO</p> <p>Herrería</p> <p>CONTENIDO</p> <p>Plano llave</p> <p>FECHA</p> <p>Noviembre 2018</p> <p>ESCALA</p> <p>1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>HER-01</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									

HER-01

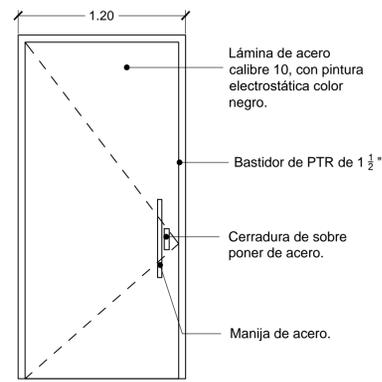
Numero de piezas:1



ALZADO

HER-02

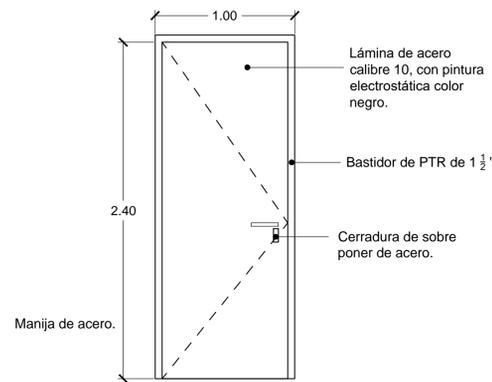
Numero de piezas:2



ALZADO

HER-03

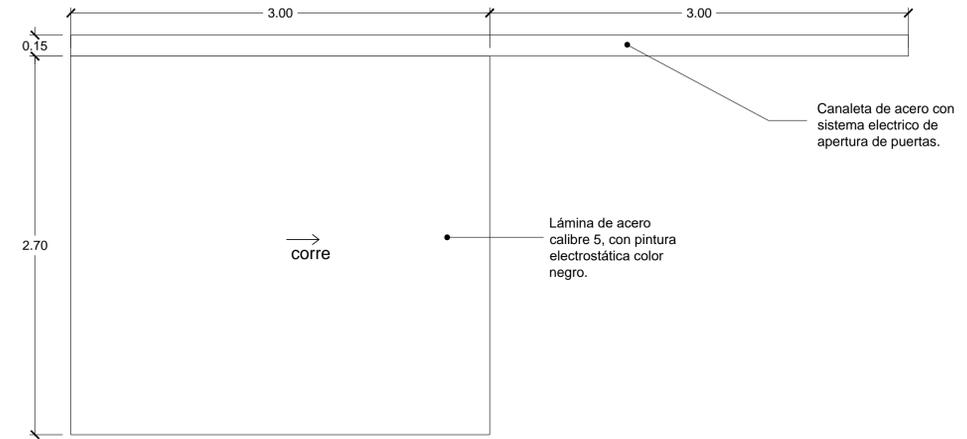
Numero de piezas:3



ALZADO

HER-04

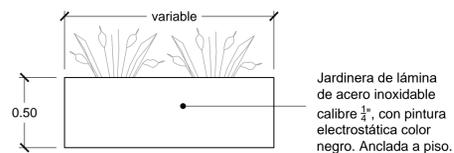
Numero de piezas:1



ALZADO

HER-05

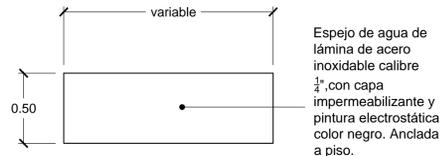
Numero de piezas:2



ALZADO

HER-06

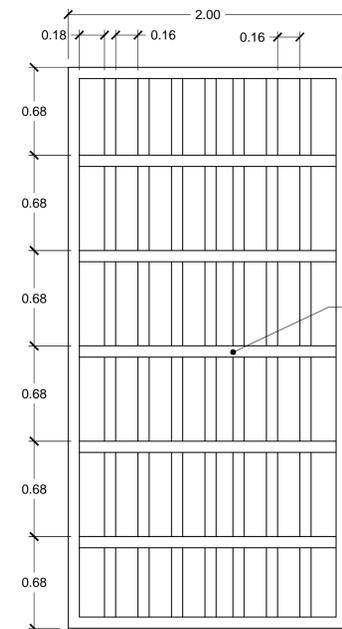
Numero de piezas:5



ALZADO

HER-08

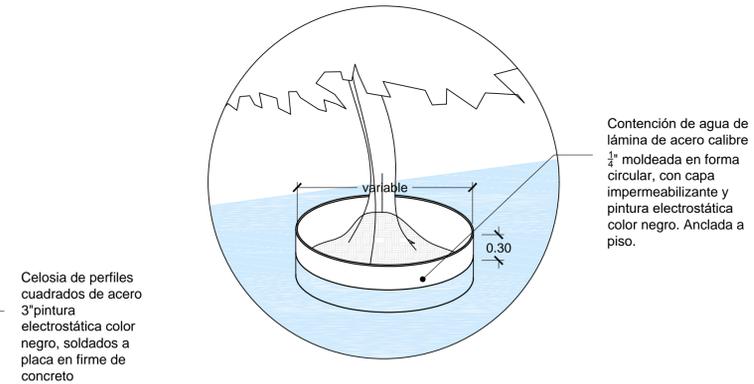
Numero de piezas:4



ALZADO

HER-09

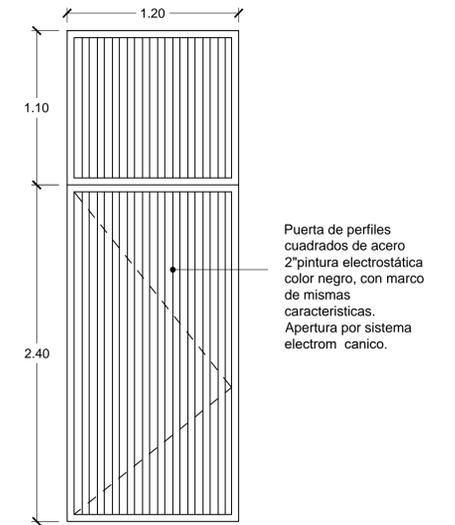
Numero de piezas:5



PERSPECTIVA

HER-10

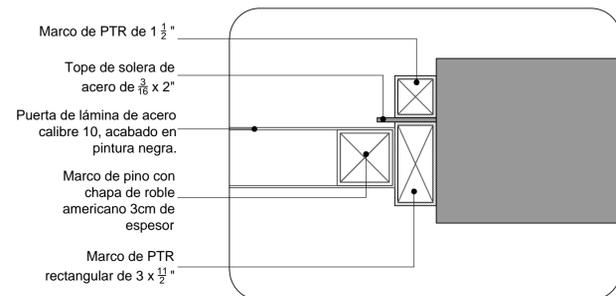
Numero de piezas:1



ALZADO

DET-TIPO

Detalle de marco puerta de herraría



Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

Croquis de Localización



Ubicación
Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Herrería

CONTENIDO
Detalles

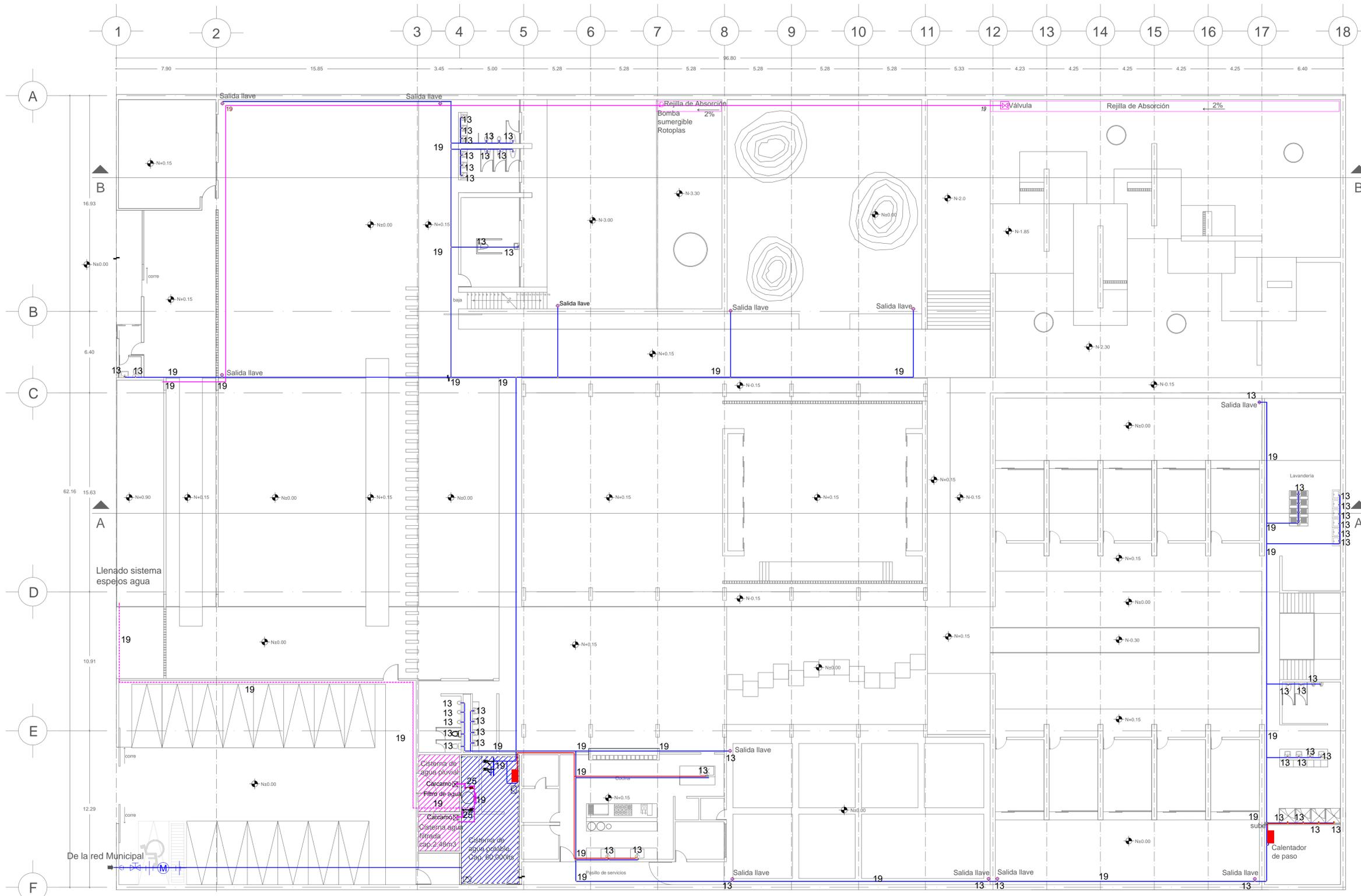
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE

HER-02



SIMBOLOGÍA	
CONCEPTO	
	Indica tubería agua fría
	Indica tubería agua caliente
	Indica tubería agua filtrada
	Hidroneumático capacidad 150 l
	Calentador de paso marca mabe capacidad 13 l
	Bomba sumergible rotoplas
	Indica llave para riego
	Indica válvula de paso
	Indica medidor

Planta general ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banquetta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

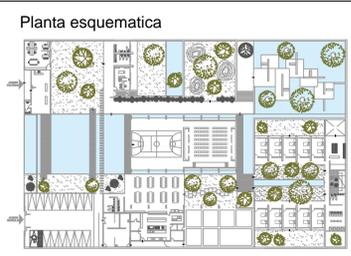


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Instalación Hidráulica

CONTENIDO
Planta general

FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE

IH-01

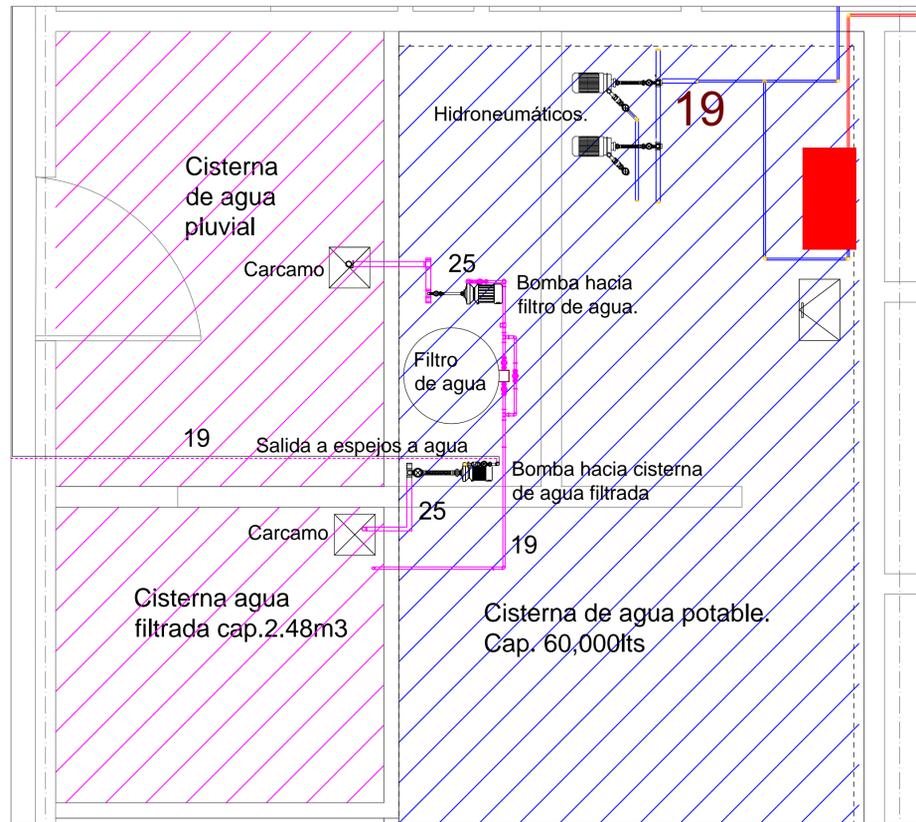
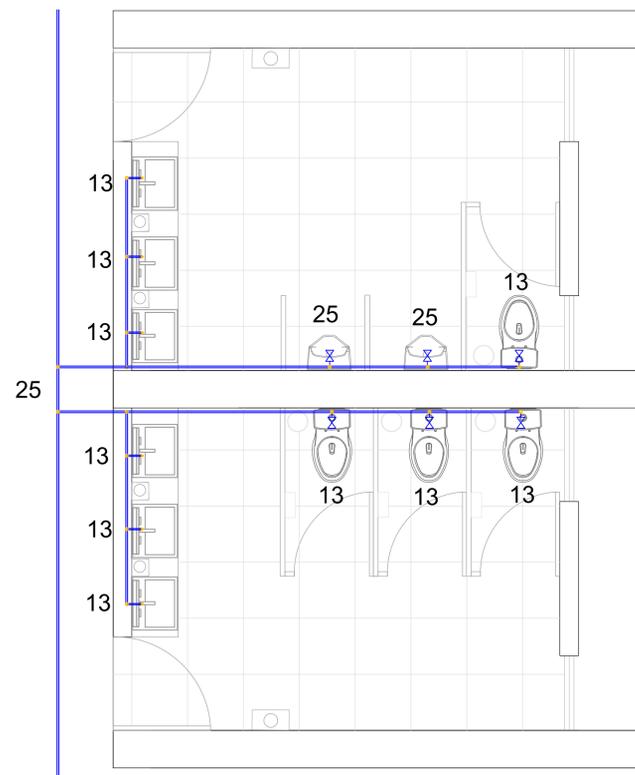
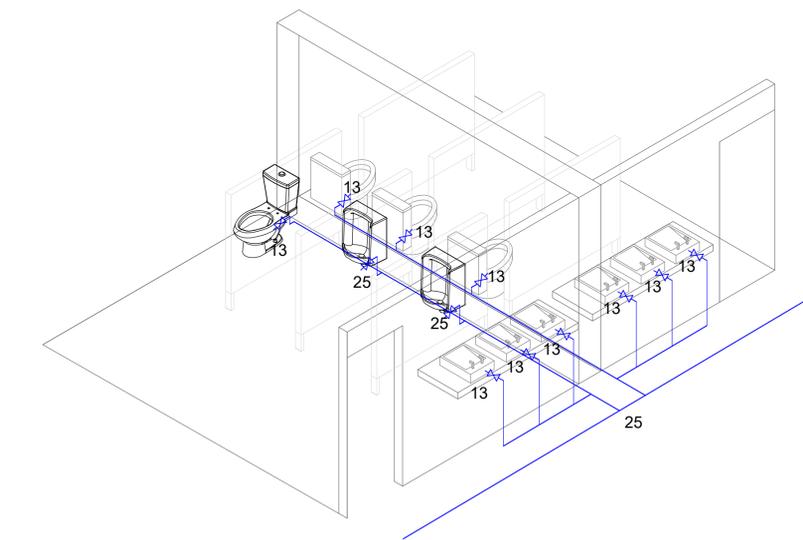


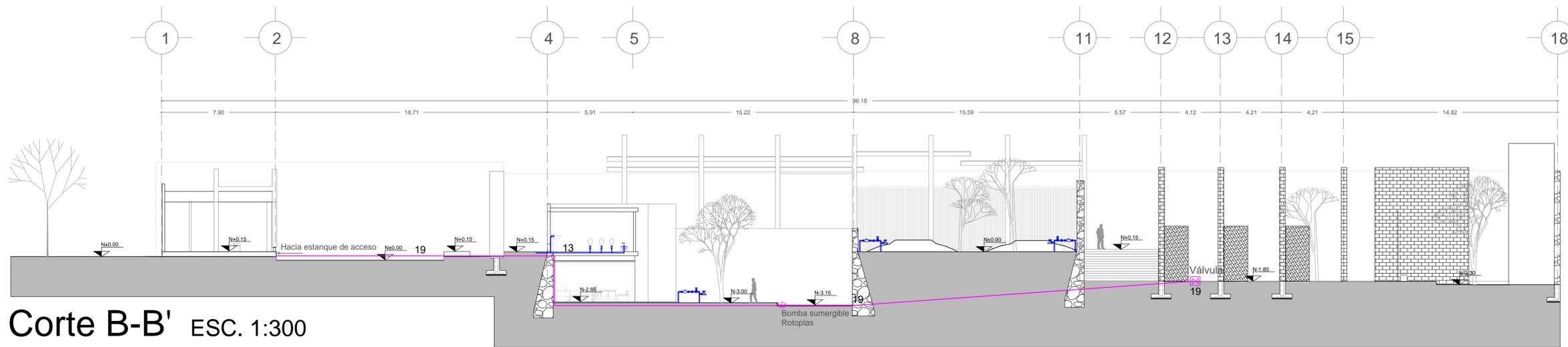
Diagrama de conexión de bombas en cisternas.



Planta



Isométrico



Corte B-B' ESC. 1:300

SIMBOLOGÍA	
CONCEPTO	
	Indica tubería agua fría
	Indica tubería agua caliente
	Indica tubería agua filtrada
	Hidroneumático capacidad 150 l
	Calentador de paso marca mabe capacidad 13 l
	Bomba sumergible rotoplas
	Indica llave para riego
	Indica válvula de paso
	Indica medidor

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banqueta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática



Tabla resumen

SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó
Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Instalación hidráulica

CONTENIDO

Detalles

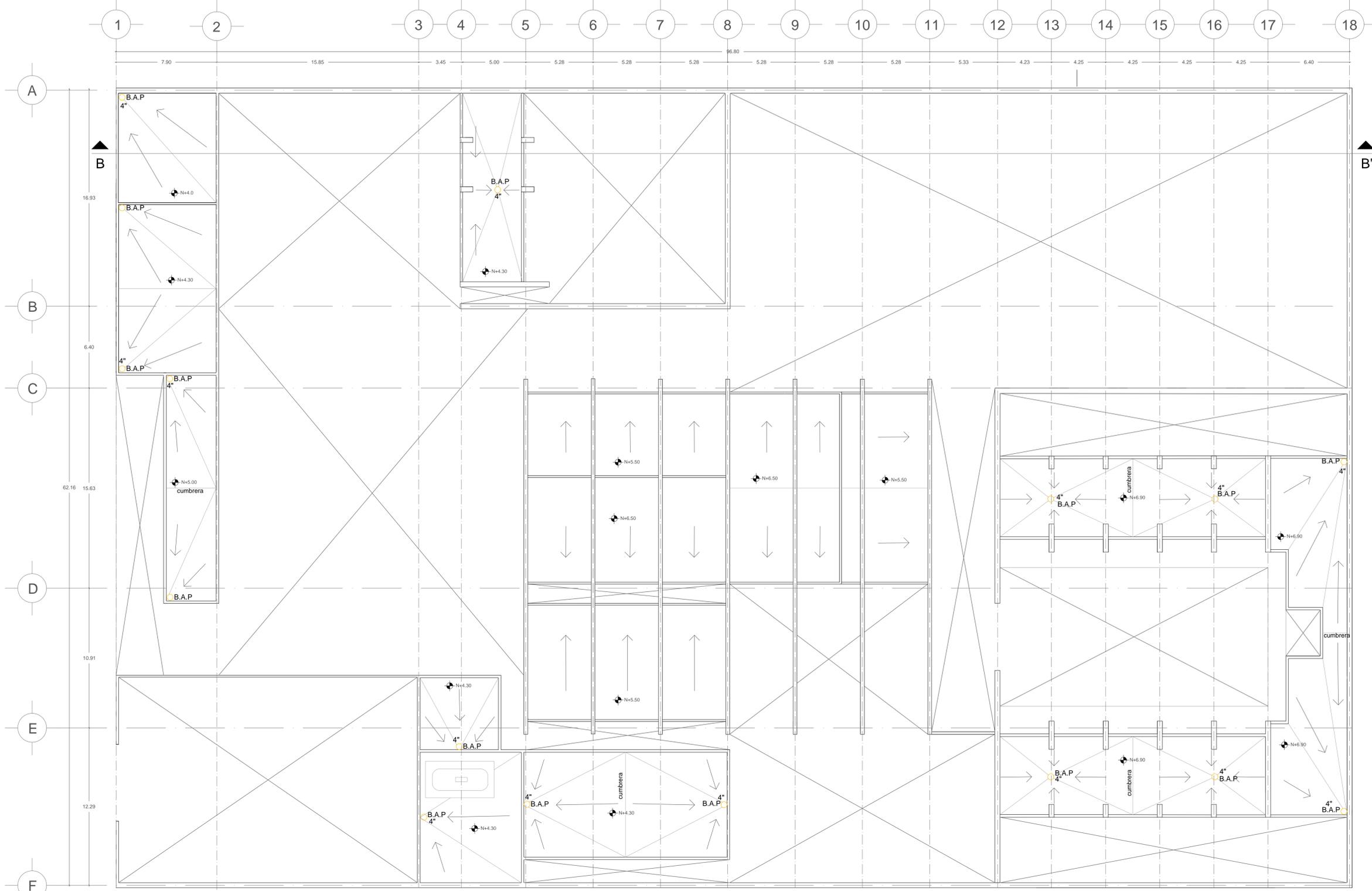
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

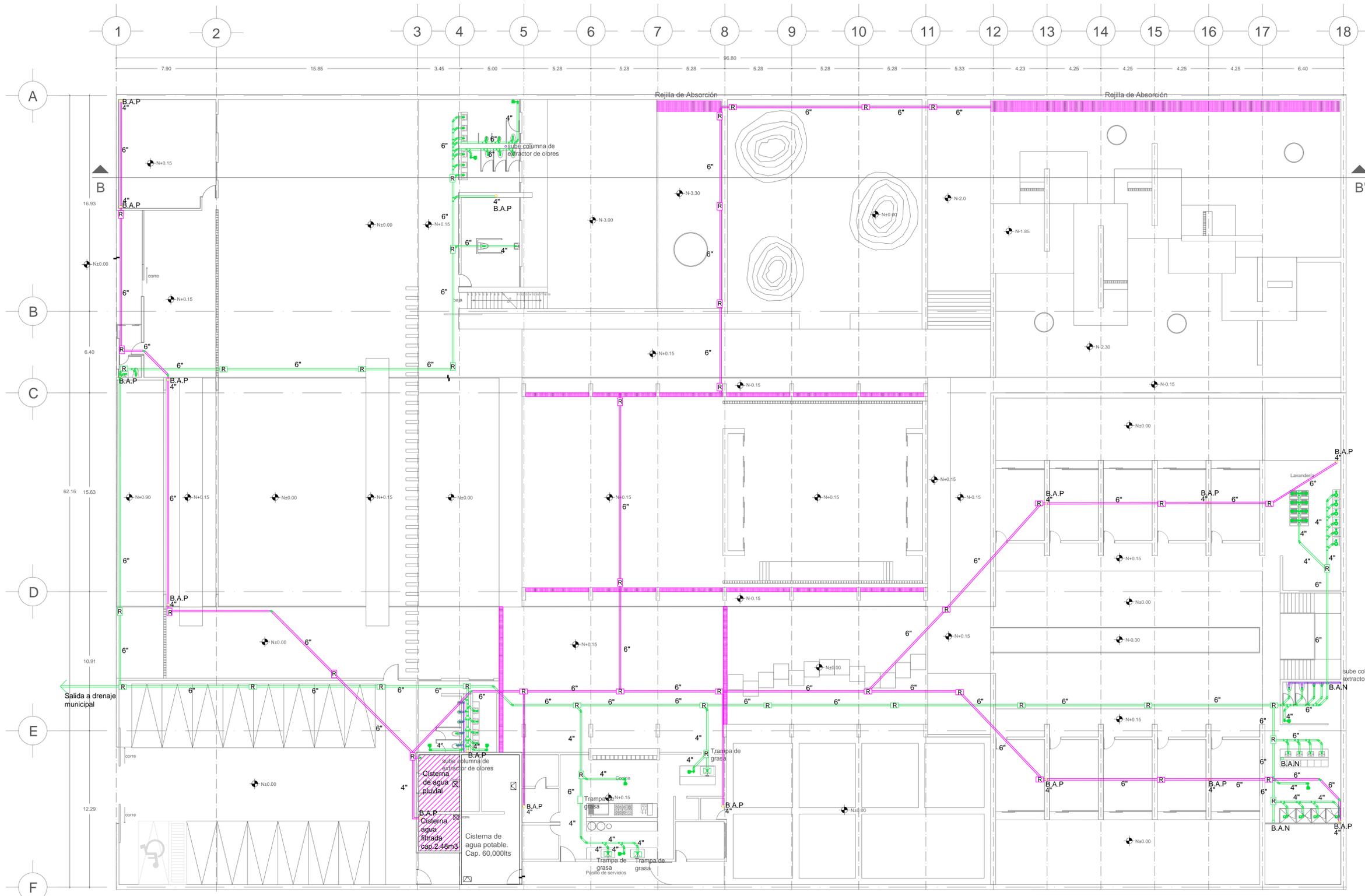
IH-02



SIMBOLOGÍA	
	Tubería de aguas negras, indicado en plano.
	Tubería de agua pluvial, indicado en plano.
	Conexión PVC sanitaria, indicado en plano
	Coladera Helvex 1342-H p/sanitarios
	Coladera Helvex282-H p/lavadoras
	Coladera Helvex 282-35-H p/regaderas
B.A.N.	Bajada de aguas Negras
B.A.P.	Bajada de agua pluvial
	Regilla para coladeras.
	Registro de aguas negras

Bajada de aguas ESC. 1:300

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueteta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>SUPERFICIE DEL PREDIO</td> <td>6,058.89 m²</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE DESPLANTE</td> <td>1,679.1 m²</td> <td>27.7 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LIBRE</td> <td>4,379.89 m²</td> <td>72.3 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA HABITACIONAL</td> <td>447.35 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVICIOS</td> <td>973.34 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA ADMINISTRATIVA</td> <td>258.41 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA RECREACIÓN</td> <td>4,379.89 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %	ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %	ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %	ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²		ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²		ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²		ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²		<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Milenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó</p> <p>Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó</p> <p>Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Instalación sanitaria</p> <p>CONTENIDO Bajada de aguas</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p></p> <p>NORTE</p> <p>CLAVE</p> <p>IS-01</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																																								
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																																								
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																																								
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																																								
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %																																								
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %																																								
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %																																								
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²																																									
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²																																									
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²																																									
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²																																									



SIMBOLOGÍA	
	Tubería de aguas negras, indicado en plano.
	Tubería de agua pluvial, indicado en plano.
	Cone ion PVC sanitaría, indicado en plano
	Coladera Helvex 1342-H p/sanitarios
	Coladera Helvex282-H p/lavadoras
	Coladera Helvex 282-35-H p/regaderas
B.A.N.	Bajada de aguas Negras
B.A.P.	Bajada de agua pluvial
	Regilla para coladeras.
	Registro de aguas negras

Planta general ESC. 1:300

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banquetta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

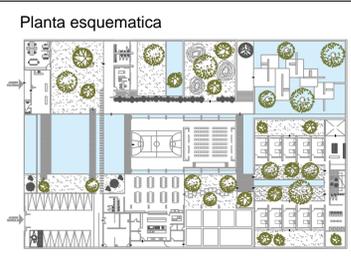


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Instalación sanitaria

CONTENIDO
Planta general

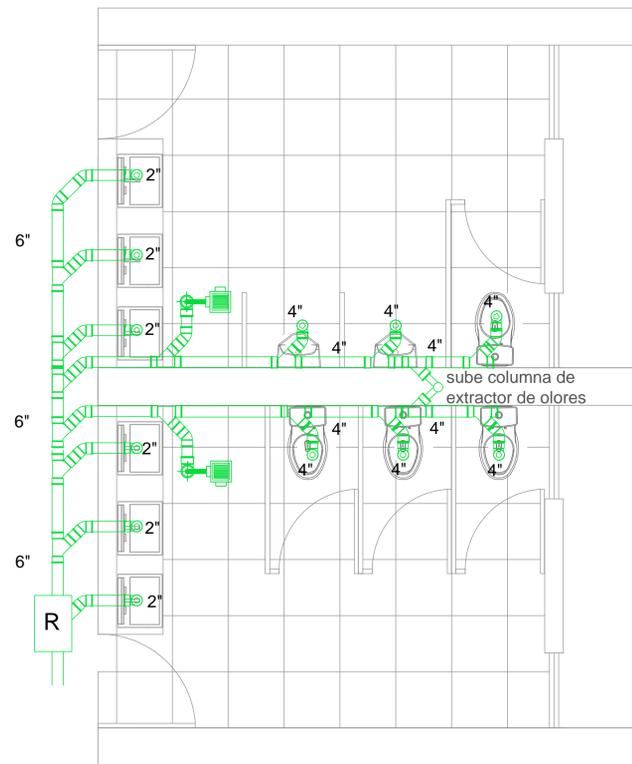
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

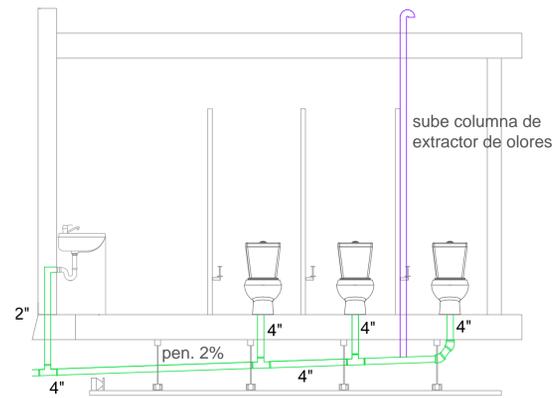
NORTE

CLAVE

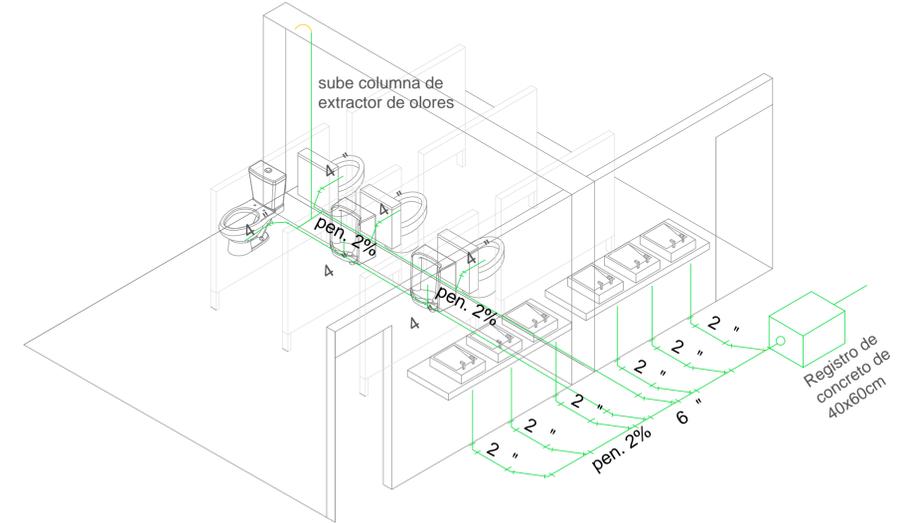
IS-02



Planta

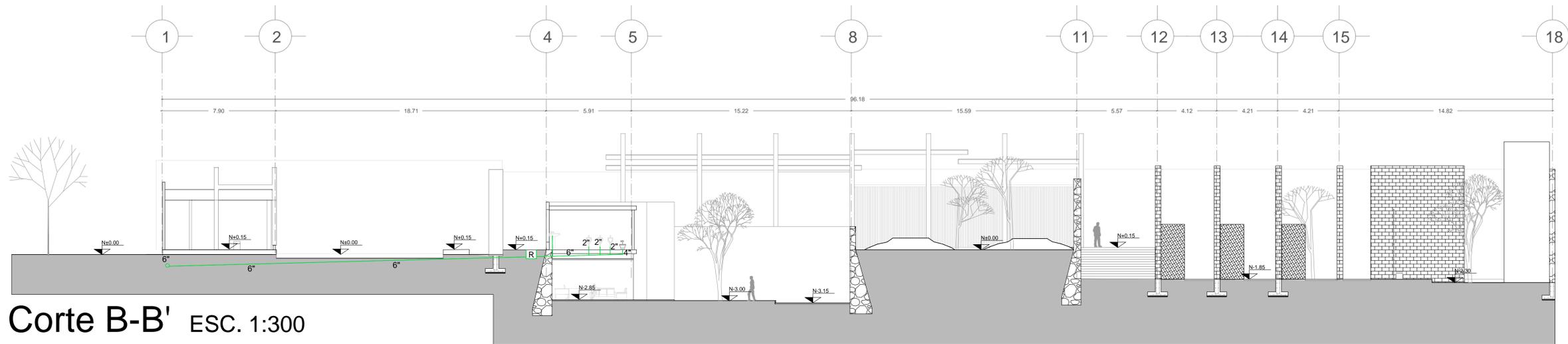


Alzado



Isométrico

Detalle de baños ESC. 1:75



Corte B-B' ESC. 1:300

SIMBOLOGÍA	
	Tubería de aguas negras, indicado en plano.
	Tubería de agua pluvial, indicado en plano.
	Cone ion PVC sanitaria, indicado en plano
	Coladera Helvex 1342-H p/sanitarios
	Coladera Helvex282-H p/lavadoras
	Coladera Helvex 282-35-H p/regaderas
	B.A.N. Bajada de aguas Negras
	B.A.P. Bajada de agua pluvial
	Regilla para coladeras.
	Registro de aguas negras

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología

- Nivel en planta
- Nivel en corte
- N.B. Nivel de banquetta
- N.P.T. Nivel de piso terminado
- N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
- N.P. Nivel de pretil
- Cambio de nivel en piso

Revisiones

CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

Planta esquemática

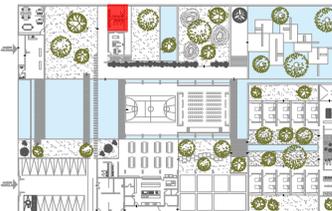


Tabla resumen

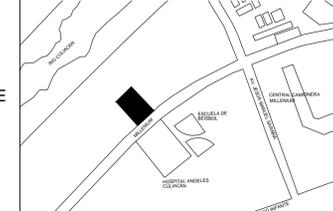
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ²	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ²	27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ²	72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²	
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²	
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²	

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO



Croquis de Localización



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó
Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO

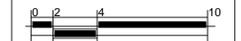
Instalación sanitaria

CONTENIDO

Detalles

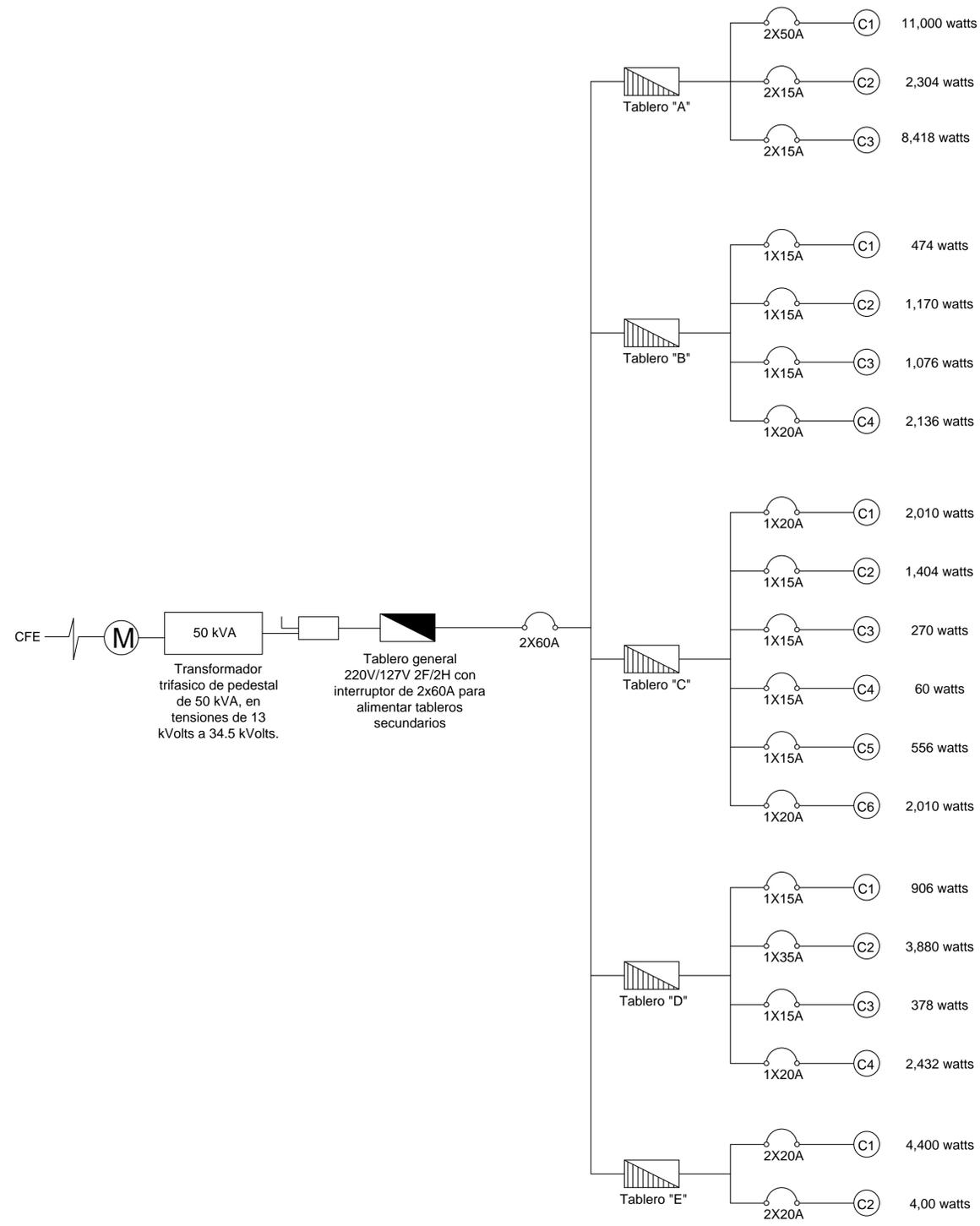
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300



CLAVE

IS-03



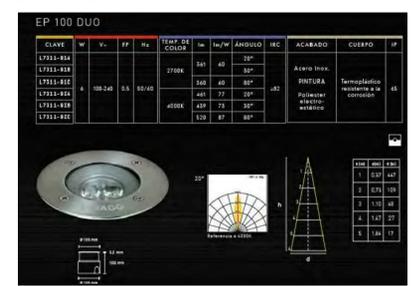
SALIDA BOTE



SALIDA ARBOTANTE



SALIDA PISO



SALIDA TUBO LED



SALIDA PROYECTOR PISO



SALIDA PROYECTOR EMPOTRADO A MURO



SALIDA CENTRO COLGANTE (SUM)

PHILIPS FORECAST 40228/11/48 Product Data / details

Decorative lighting that complements your interior design.

RoomScene has options for lighting hallways and practical spaces clearly and efficiently too. And just because it's practical does not mean it's plain. The wide range of contemporary shapes and glazing materials are sure to look as good by day as their beautiful light does by night.

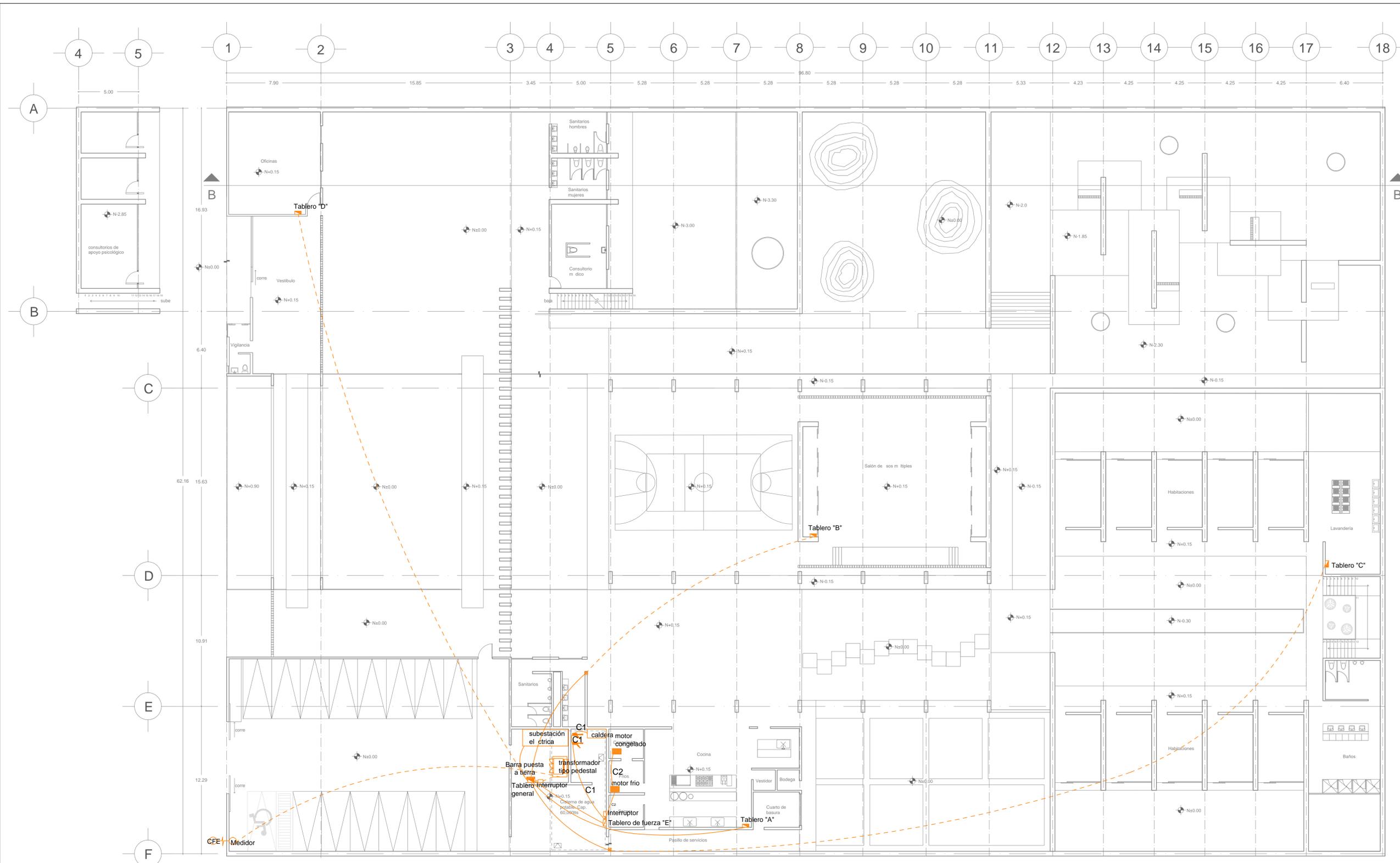
- Length: 15.7"
- Depth: 15.7"
- Height: 7.7" (Shade), 15.0" max
- Finish: Chrome / No diffuser

Key Features & Benefits	Key Specifications
Available in multiple colors • Also available in a white (green inside shade) 40228/33/48	Fixture Type: Pendant
Contemporary design • Sleek and fun • Adjustable height	Finish: Chrome
	Light Source: 1 x 15W E26
	Lamp Included: No
	Energy Consumption: 1000W Max.
	Dimmable: Yes
	UL & CE Listed: Yes
	Warranty: 2 Years

Diagrama unifilar

Luminarias

<p>Notas generales</p> <p>Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.</p>	<p>Simbología</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivel en planta Nivel en corte N.B. Nivel de banqueta N.P.T. Nivel de piso terminado N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa N.P. Nivel de pretil Cambio de nivel en piso 	<p>Revisiones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>FECHA</th> <th>VO.BO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REV-02 Ejecutivo</td> <td>Agosto 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-03 Ejecutivo</td> <td>Octubre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>REV-04 Ejecutivo</td> <td>Noviembre 2018</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	FECHA	VO.BO.	REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX	REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX	REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX	<p>Planta esquemática</p>	<p>Tabla resumen</p> <p>SUPERFICIE DEL PREDIO 6,058.89 m² 100 % ÁREA DE DESPLANTE 1,679.1 m² 27.7 % ÁREA LIBRE 4,379.89 m² 72.3 %</p> <p>ÁREA HABITACIONAL 447.35 m² ÁREA DE SERVICIOS 973.34 m² ÁREA ADMINISTRATIVA 258.41 m² ÁREA RECREACIÓN 4,379.89 m²</p>	<p>COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>Croquis de Localización</p>	<p>Ubicación</p> <p>Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa</p> <p>Proyectó Monreal Gómez Paola Serrano Payán Martha Maria</p> <p>Revisó Arq. Harris Lee Sanchez Dr. Oscar Enriquez Delgado Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte</p>	<p>PLANO Instalación Eléctrica</p> <p>CONTENIDO Diagrama unifilar</p> <p>FECHA Noviembre 2018</p> <p>ESCALA 1:300</p>	<p>NORTE</p> <p>CLAVE IE-01</p>
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.																			
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX																			
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX																			
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX																			



SIMBOLOGÍA	
	Tubería conduit de polietileno por techo o muro.
	Tubería conduit de polietileno por piso.
	Registro de lamina galvanizada de 10x10 cm, con una profundidad de 5cm.
	Salida bote, luminaria LUNA 16 SSD
	Salida arbotante CEILING 250 rejilla
	Salida piso EP 100 DUO
	Salida tubo led TB LED 2400 FAB
	Salida proyector piso KR 5
	Salida proyector empotrado a muro. SEC 30
	Apagador de escalera
	Apagador sencillo
	Contacto sencillo a 0.40 m S.N.P.T. o indicado
	Contacto sencillo falla a tierra a 1.20 S.N.P.T.
	Tablero general
	Tablero secundario
	Tablero fuerza

Planta general fuerza

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	N.B. Nivel de banquetta
	N.P.T. Nivel de piso terminado
	N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
	N.P. Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

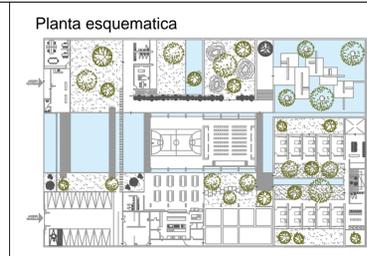


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Instalación Eléctrica

CONTENIDO
Planta general fuerza

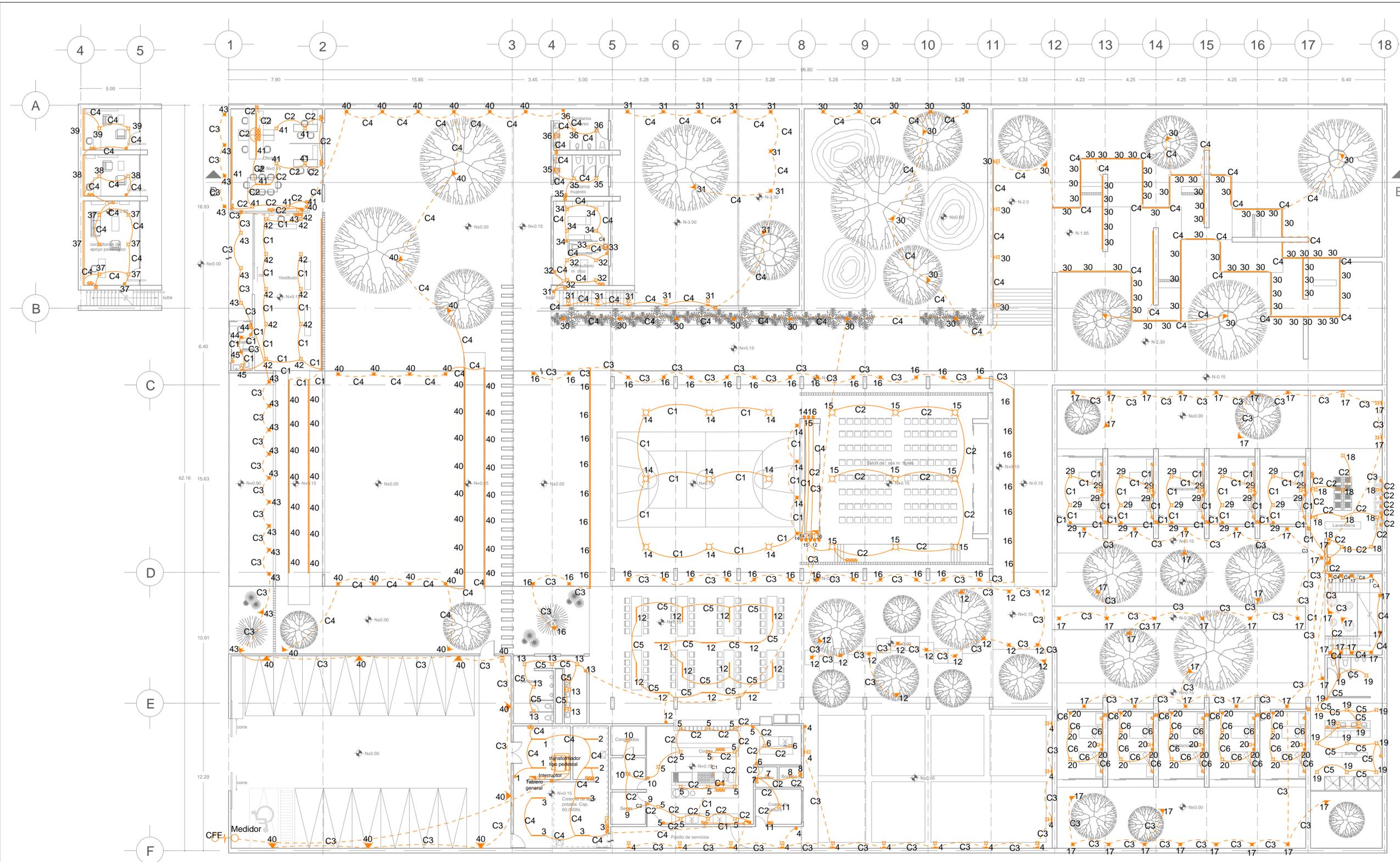
FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE

IE-02



SIMBOLOGÍA	
	Tubería conduit de polietileno por techo o muro.
	Tubería conduit de polietileno por piso.
	Registro de lamina galvanizada de 10x10 cm, con una profundidad de 5cm.
	Salida bote, luminaria LUNA 16 SSD
	Salida arbotante CEILING 250 rejilla
	Salida piso EP 100 DUO
	Salida tubo led TB LED 2400 FAB
	Salida proyector piso KR 5
	Salida proyector empotrado a muro. SEC 30
	Apagador de escalera
	Apagador sencillo
	Contacto sencillo a 0.40 m S.N.P.T. o indicado
	Contacto sencillo falla a tierra a 1.20 S.N.P.T.
	Tablero general
	Tablero secundario
	Tablero fuerza

Planta general luminarias

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
	N.B. Nivel de banqueteta
	N.P.T. Nivel de piso terminado
	N.L.B.L. Nivel de lecho bajo losa
	N.P. Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX



Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA
CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO
Instalación Elctrica

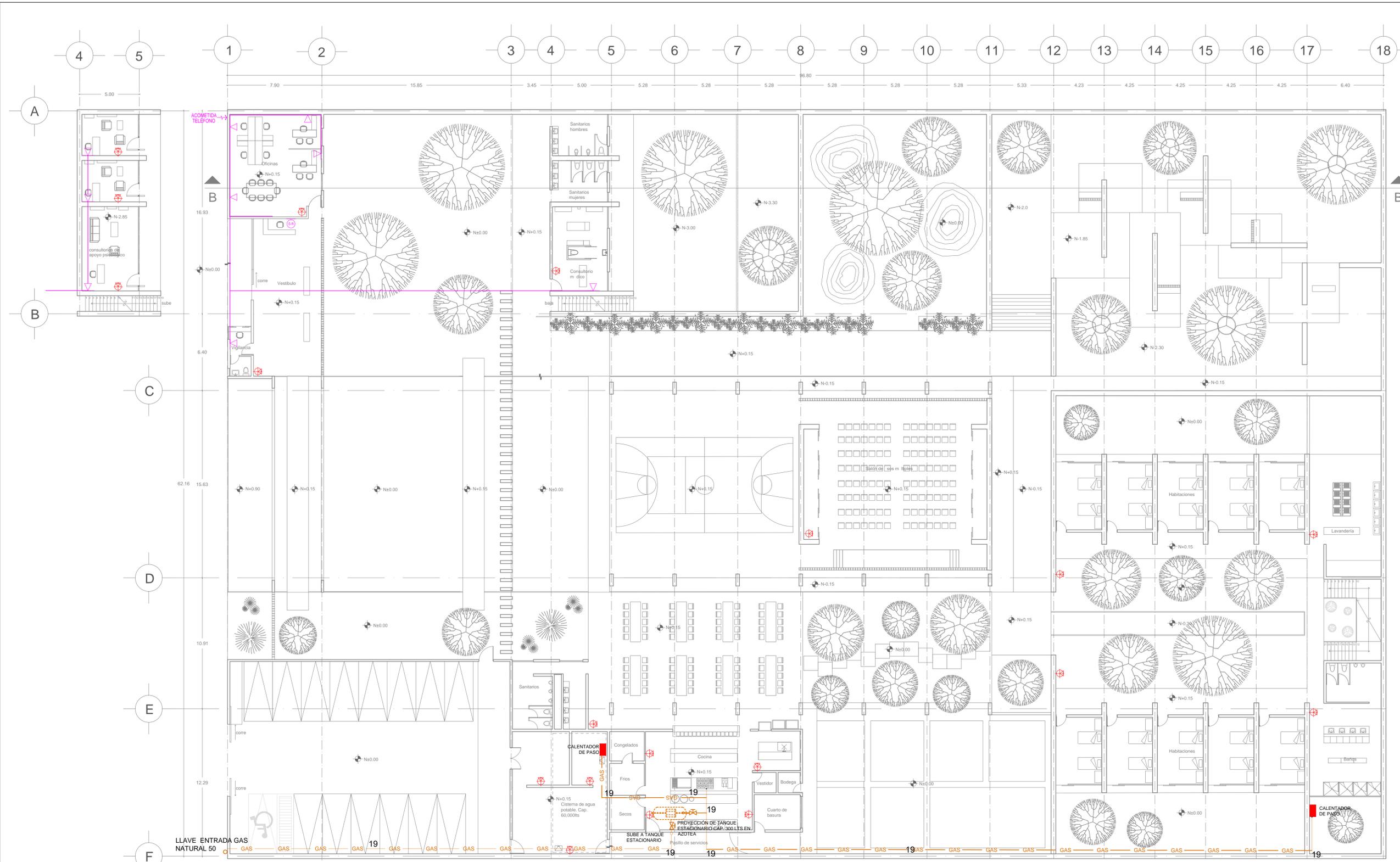
CONTENIDO
Planta general luminarias

FECHA
Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE
IE-03



SIMBOLOGÍA	
	Indica tubería de gas
	Indica válvula de paso
	Indica tanque estacionario tatsa cap. 300 l
	Indica cableado tel fono y datos
	Indica salida tel fono
	Indica repetidor de señal ifi
	Indica extintor
	Calentador de paso marca mabe capacidad 13 L

Planta general especiales

Notas generales

Las cotas rigen el dibujo. Cotas en metros. No se tomarán medidas a escala de este dibujo. Las medidas y niveles deberán ser verificados en obra previa ejecución. Cualquier discrepancia, conflicto o duda con respecto a los planos ejecutivos deberán ser revisados con la supervisión de obra previa ejecución. Este plano sustituye al de fecha anterior con misma clave.

Simbología	
	Nivel en planta
	Nivel en corte
N.B.	Nivel de banqueteta
N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo losa
N.P.	Nivel de pretil
	Cambio de nivel en piso

Revisiones		
CONCEPTO	FECHA	VO.BO.
REV-02 Ejecutivo	Agosto 2018	XXX
REV-03 Ejecutivo	Octubre 2018	XXX
REV-04 Ejecutivo	Noviembre 2018	XXX

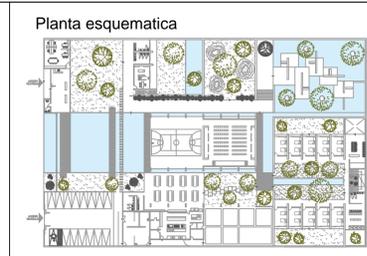


Tabla resumen	
SUPERFICIE DEL PREDIO	6,058.89 m ² 100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,679.1 m ² 27.7 %
ÁREA LIBRE	4,379.89 m ² 72.3 %
ÁREA HABITACIONAL	447.35 m ²
ÁREA DE SERVICIOS	973.34 m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	258.41 m ²
ÁREA RECREACIÓN	4,379.89 m ²

COMUNIDAD TERAPÉUTICA CULIACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO



Ubicación

Millenium Lote 6 Desarrollo Urbano Tres Rios CP. 80050 Culiacán, Sinaloa

Proyectó

Monreal Gómez Paola
Serrano Payán Martha Maria

Revisó

Arq. Harris Lee Sanchez
Dr. Oscar Enriquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte

PLANO Instalaciones especiales

CONTENIDO

Planta general

FECHA

Noviembre 2018

ESCALA 1:300

NORTE

CLAVE

IES-01