

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN



TESÍS PARA OBTENER EL TÍTULO COMO ARQUITECTA
VALERIA MUÑOZCANO LARA

PRESENTA:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES EN COYOACÁN, CDMX

NO. DE CUENTA 30920742-5

ASESORES:
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX
MAYO 2018



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

❖ **A mis Padres Luis Octavio Muñozcano Skidmore y Maricela Lara Flores**

Gracias por que cuando todos dudaron ustedes siempre creyeron en mí, por su apoyo, cariño, compañía y por ser mi mejor ejemplo de vida, por templar el carácter que hoy me lleva a concluir este trabajo. Gracias.

❖ **A mi hermana Melissa Muñozcano Lara**

Gracias por su cariño, comprensión y soportar los desvelos y apuraciones.

❖ **A mis Abuelitos Papa I y Mamá I**

Gracias por tu apoyo y comprensión, por estar conmigo y ayudarme a cumplir mis metas; gracias por llegar a mi vida y quedarte conmigo papa i.

Mama i se que tu desde el cielo siempre me diste las fuerzas necesarias para terminar y éste logro también es para ti. Porque tu eres mi mayor ángel.

❖ **A mis Amigas Michelle M. Valle Jiménez, Marian Núñez Núñez, G. Abril Morales Velázquez, Diana F. E. Baltazar Alonso**

Gracias por su apoyo, cariño, enseñanzas y por todos los momentos que pasamos juntas, por que siempre fueron y han sido como mis hermanas.

❖ **A mi novio Armando Terrazas Valencia**

Gracias por tu apoyo y comprensión, por estar conmigo y ayudarme a cumplir mis metas; gracias por llegar a mi vida y quedarte conmigo.

1. INTRODUCCIÓN	
a. Población mundial de adultos mayores	06
b. Salud en el envejecimiento	07
c. Principales causas básicas de mortalidad	08
d. Óptimo envejecimiento	09
1. FUNDAMENTACIÓN	
a. Problemática	12
b. Justificación	12
c. Objetivos	13
3. ANTECEDENTES	
a. Antecedentes Coyoacán	15
b. Antecedentes Asilos	17
3. ANÁLISIS CONTEXTUAL	
a. Medio Físico	19
b. Normatividad	23
c. Usos de Suelo	31
d. Medio Artificial	34
e. Terreno	38
4. PROPUESTA TEMÁTICA	
a. Tipos y tipologías	43
b. Análogos	46
c. Análisis del usuario	50
d. Programa arquitectónico	52
e. Conceptualización	56
f. Diagramas	58
g. Zonificación	61

6. PROYECTO	
a. Memoria Descriptiva	63
b. Listado de planos	64
7. PERSPECTIVAS	
a. Renders	67
b. Maqueta	69
8. FACTIBILIDAD ECONÓMICA	
a. Costos Paramétricos	71
b. Honorarios	74
c. Costos de Renta	75
9. CONCLUSIONES	
a. Conclusiones	77
10. BIBLIOGRAFÍA	
a. Bibliografía	79

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

El 25 de junio del 2002 en México se publicó la Ley de los Derechos de las Personas Adultas Mayores, creándose el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (Inapam). Con esta Ley el Instituto se confirma como el órgano rector de las políticas públicas de atención hacia las personas de 60 años en adelante, con un enfoque de desarrollo humano integral en cada una de sus facultades y atribuciones.

Su principal objetivo es proteger, atender, ayudar y orientar a las personas de la tercera edad, así como conocer y analizar su problemática para encontrar soluciones adecuadas. Por ello dirige sus esfuerzos a fomentar la asistencia médica, asesoría jurídica y opciones de ocupación; sin embargo estos programas no siempre son lo suficientemente difundidos, ni toda la población los conoce, sobre todo la más interesada.

El Inapam está integrado por los titulares de las siguientes dependencias: Secretaría de Desarrollo Social, Secretaría de Gobernación, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Secretaría de Educación Pública, Secretaría de Salud, Secretaría del Trabajo y Previsión Social, Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, Instituto Mexicano del Seguro Social e Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado y cinco representantes de la sociedad civil.¹

En México el grupo de adultos mayores ha aumentado rápidamente desde el año 2000. Representan un total de 7.5 millones de personas y abarcan 7.3% del total de la población. Su crecimiento anual es del 3.75%, lo que significa que duplicará su tamaño actual cada 18-7 años.

La vejez verdadera comprende a toda persona hombre o mujer de 60 años de edad o más, en esta etapa de la vida se presentan enfermedades propias de la edad que tienen evolución particular.

El proceso de envejecer no es fácil y nosotros como arquitectos podemos ayudar en esta transición generando espacios de calidad en los cuales se sientan identificados y puedan envejecer dignamente.

Este proyecto se centra en personas de la tercera edad en la Col. Del Carmen, delegación Coyoacán en la Ciudad de México, con espacios, cuidados especiales, adecuados y confortables, tomando en cuenta todos los factores necesarios para que una persona de edad avanzada pueda realizar, desempeñar y mantener una buena y digna calidad de vida.

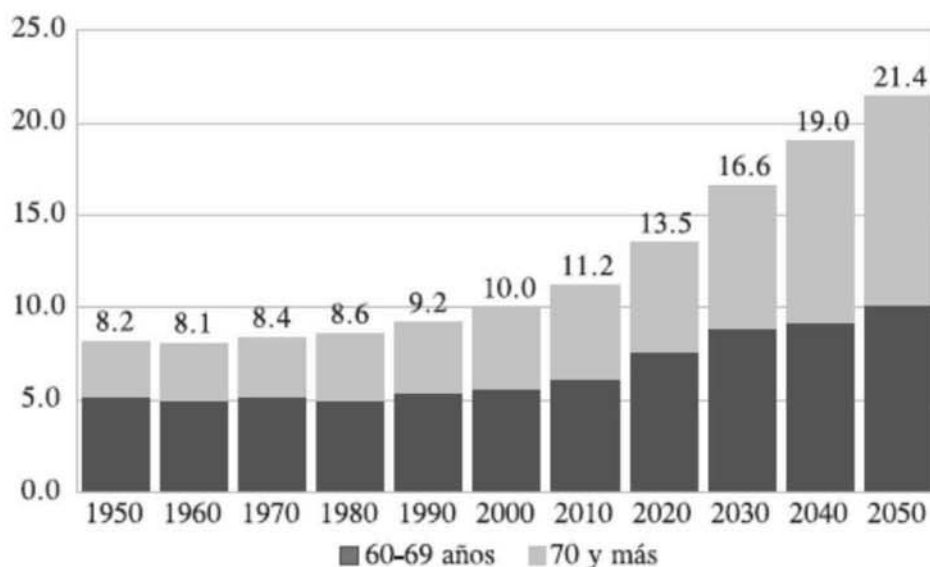
INTRODUCCIÓN

POBLACIÓN MUNDIAL DE ADULTOS MAYORES

La población mundial de adultos mayores ha tenido un aumento considerable. Mientras que en la década 1950-1960 se integraron al grupo de 60 años y más cuatro millones de personas al año, en la primera década de este siglo esta cifra ascenderá a más de quince millones, alcanzando un máximo de 32.6 millones anuales en la década de 2030. La tasa anual de crecimiento de este grupo en la actualidad es de 2.2%, y llegará a ser hasta de tres por ciento en la segunda década del siglo XXI. Debido a esta dinámica, el número de adultos mayores se triplicó entre 1950 y 2000, pasando de 205.3 a 606.4 millones. Asimismo, se espera que aumente a 1,348.3 millones en 2030 y a 1,907.3 millones en 2050¹ (véase Gráfico 1).

Gráfico 1

Porcentaje de la población mundial de 60 años y más respecto a la población total, 1950 – 2050.



Fuente: World Population Prospects: The 2015 revision.

INTRODUCCIÓN

SALUD EN EL ENVEJECIMIENTO

El proceso normal de envejecimiento suavemente progresivo, puede verse alternado por diversos factores, tanto endógenos como exógenos involucrando cambios de diferente orden, desde biológicos, psicológicos y cognitivos hasta sociales, no obstante, el factor más importante que va a condicionar el envejecer es la incidencia en enfermedades y, muy específicamente, aquellas que atacan directamente la duración de la vida (tumores malignos, patología cardiovascular grave, hemorragias, etc.) y/o la calidad de ella (enfermedades individuales en las esferas física o mental) perdiendo la capacidad funcional, entendida como la destreza para realizar actividades de la vida diaria de forma independiente.

En cualquier caso, no existe un paso brusco de la juventud a la madurez ni de ésta a la senectud. Es un proceso biológico continuo, que se desarrolla a una velocidad variable dependiendo del organismo de cada persona, siendo visibles los cambios morfológicos de la misma.

En algún momento de la vida de la mayoría de las familias, se tendrán que tomar medidas necesarias para poder proporcionar cuidados a algún familiar enfermo, anciano o discapacitado. Los problemas de salud pueden ser temporales tales como el catarro. Otras veces los problemas de salud tales como la enfermedad de Alzheimer o algún padecimiento terminal, pueden ser extremadamente difíciles de manejar. Siempre que se presente un caso de éste tipo en alguno de nuestros familiares, de ser posible, la mejor opción es que sea tratada en su propia casa. Un entorno familiar puede tener un efecto positivo para que la persona pueda sentirse bien, lo que puede llevar a una recuperación más pronta y más completa, o en los casos en los que la recuperación no puede esperarse, a una mejor calidad de vida.



La medicina preventiva es importante para lograr una vida saludable. Esto quiere decir que debemos visitar al médico periódicamente para conocer el funcionamiento de los órganos y el metabolismo del cuerpo. Se recomienda que todos los adultos tengan sus revisiones cierto tiempo tomando en cuenta su peso, medidas corporales, presión arterial, niveles de glucosa y lípidos en sangre, para así saber de manera temprana si presentan alguna enfermedad y así mismo hacer las modificaciones necesarias que deben hacer a sus hábitos de vida para controlarla y mantener una buena calidad de vida y de salud.

INTRODUCCIÓN

PRINCIPALES CAUSAS BÁSICAS DE MORTALIDAD

México se encuentra en una fase avanzada de la transición epidemiológica, en la cual se destaca el proceso de sustitución de causas infecciosas a aquellas no transmisibles y las lesiones. Dicho fenómeno está determinado por la disminución de la fecundidad, disminución de las tasas de mortalidad, los cambios en los factores de riesgo que influyen en la aparición de las distintas enfermedades, así como la disminución de las tasas de letalidad. Predominan enfermedades crónicas degenerativas como la Hipertensión esencial primaria, Cardiopatías, Diabetes mellitus y Neoplasias entre otras.

"Principales Causas Básicas de mortalidad. La gráfica 2 presenta las 15 principales causas básicas de mortalidad en adultos mayores, en base a un total de 7,530 defunciones. Se observa que la principal causa básica de muerte es la Hipertensión esencial primaria (24.30%)"



Gráfico 2. Fuente: Base de datos del Registro Civil en el Distrito Federal, 2009.

Fuente:

<http://www.adultomayor.cdmx.gob.mx/images/pdf/EstudiosGeriatría/Perfilde mortalidad.pdf>

INTRODUCCIÓN

ÓPTIMO ENVEJECIMIENTO

El objetivo de la geriatría es lograr que la vida del anciano vaya evolucionando en condiciones óptimas para mejorar su calidad.

El ser humano al pasar por las distintas etapas de su vida va perdiendo paulatinamente alguno o todos los elementos que son necesarios para que exista equilibrio entre su interior y el mundo que le rodea.

Tales elementos son:

- Arraigo
- Metas o planes
- Alguien a quien amar
- Alguien en quien creer
- Posesiones materiales
- Salud
- Identidad.

Es importante tomar en consideración estos elementos para mantener o mejorar la calidad de vida de los ancianos; uno de los elementos más importantes es tratar de mantener al anciano viviendo donde siempre vivió o en un entorno apto para realizar las actividades que estaba acostumbrado a llevar a cabo, reuniendo unas características arquitectónicas, higiénicas y sanitarias adecuadas, en condiciones funcionales, dignas y que propicien la independencia. Éstas deben favorecer la salud física y mental, así como proporcionarle una vida activa. Solo por enfermedad grave o cuidados especiales, el anciano precisa ingresar en el servicio de geriatría del hospital. Éste debe reintegrarle cuanto antes a su domicilio y a la comunidad en condiciones psíquicas y sociales de autosuficiencia.

“El envejecimiento activo es el proceso de optimización de las oportunidades de salud, participación (social, económica, cultural, espiritual, cívica) y seguridad con el fin de mejorar la calidad de vida a medida que las personas envejecen.”



Fuente: Organización Mundial de la Salud, 1999.

FUNDAMENTACIÓN

PROBLEMÁTICA

La población de la Ciudad de México ha ido aumentando de manera acelerada ya que la esperanza de vida se ha ido incrementando. Las personas de la tercera edad se ha duplicado y en mujeres de más de 65 años se estima 2040 se cuadruplicara

El interés sobre el desarrollo de mi tema de tesis, es un tema actual y complejo ya que debemos aumentar la cobertura de los hogares para Adultos Mayores, debido a que nos encontramos en una etapa en la cual la Ciudad de México se está convirtiendo en una sociedad con mayor número de habitantes de personas mayores las cuales necesitarán un lugar digno y que cumpla con las necesidades.

Tiene como principios generales:

- Otorgar un atención integral, proporcionándoles los bienes necesarios y el cuidado atento para que encuentren en la residencia la posibilidad de una vida digna.
- Ayudar a la familia a querer, integrar y valorar a sus adultos mayores (familiares), fomentando su participación activa.
- Fomentar la actividad física, para contrarrestar la problemática que gira en torno al sedentarismo.

JUSTIFICACIÓN

Los adultos mayores se vuelven dependientes desde el punto de vista social ya que han perdido la capacidad de ser productivos y muchos de ellos no están dentro del sistema de pensionados y jubilados.

Por otro lado hablando de lo familiar, en épocas anteriores siempre había la cultura de un familiar al cuidado de los adultos lo que actualmente se ha perdido, ya que las demandas de la vida actual hacen que en las familias todos los miembros participen económicamente para mantener un estilo de vida que cumpla con las necesidades requeridas por cada familia, por lo que provoca la imposibilidad de que alguien quede al cuidado de los adultos.

Por último la salud dentro del panorama epidemiológico de nuestro país establece la prevalencia de enfermedades crónico – degenerativas, las cuales implican una gran demanda para el cuidado, requiriendo en muchas ocasiones implementar programas de prevención, control, y atención para el cuidado de estas enfermedades.

La institución pretende construir un nuevo hogar, diseñado para responder a los requerimientos del adulto mayor. Aparece, entonces la falta de espacios adecuados que permitan la realización de actividades requeridas por el Adulto Mayor para mantener la autovalencia y el autoestima e integrarse con su grupo y la sociedad.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL.

Desarrollar un proyecto arquitectónico que permita acoger un envejecimiento saludable y autovalente, que retrase los procesos de deterioro, con el fin de mantener y mejorar la calidad de vida de los adultos mayores.

Crear áreas verdes en las cuales los residentes puedan realizar actividades en estas y al mismo tiempo estar en contacto con la naturaleza.

Generar espacios limpios, amplios donde los adultos mayores realicen distintas actividades y fomentando la convivencia entre ellos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Generar espacios adecuados que:

- Permitan la acogida del Adulto Mayor y el desenvolvimiento de sus actividades físicas y de esparcimiento.
- Incentiven el desarrollo de la actividad física, mental y espiritual con el fin de mantener la autovalencia y prevenir la pérdida prematura de aptitudes funcionales.
- Incentiven el desarrollo de actividades sociales y de encuentro tanto entre los adultos mayores residentes y los externos como con las familias y la comunidad con el propósito de integrarse a la sociedad.
- Permitan e incentiven el uso terapéutico y a la vez recreacional del tiempo libre.
- Mejorar la calidad de vida que ofrecen las residencias existentes.

"Una bella ancianidad es, ordinariamente la recompensa de una bella vida."

Pitágoras



"Envejecer es como escalar una gran montaña; mientras se sube las fuerzas disminuyen, pero la mirada es más libre, la vista más amplia y serena."

Ingmar Bergman

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES COYOACÁN

Coyoacán es un topónimo de origen náhuatl. Resultó de la castellanización de la voz nahua Coyohuacan, que deriva de los vocablos cóyotl 'coyote', -hua 'partícula posesiva', y -can 'partícula locativa'. De esta manera, se traduce como Lugar de los dueños de coyotes.

Coyoacán se encontraba bajo el lago de Texcoco y Xochimilco en la época precolombina. Durante el período Preclásico Medio se formaron en algunas zonas aldeas agrícolas, como lo fue Copilco por las testimonios de las costumbres funerarias de la época.

En la conquista Coyoacán formó parte de la influencia de México – Tenochtitlán la cual se subastaba de agua dulce por medio de los manantiales que se encontraban en Coyoacán. Después de la conquista se estableció el primer ayuntamiento y sede del gobierno novohispano.

Durante el siglo XIX fue escenario de numerosos enfrentamientos entre facciones mexicanas y contra los invasores extranjeros. En el Porfiriato fue adquiriendo su carácter de barrio acomodado, a costa del desplazamiento de los habitantes originarios.

Actualmente Coyoacán es un sitio con una alta concentración de infraestructura turística y cultura.

El centro histórico de Coyoacán es el barrio intelectual y bohemio de la capital mexicana. Numerosos personajes públicos mexicanos y extranjeros, entre artistas, intelectuales y políticos, han tenido su residencia en Coyoacán o en sus barrios.



Fuente: Propia

ANTECEDENTES COYOACÁN

SITIOS DE INTERÉS

Jardín Centenario. Encontrarás restaurantes, cafés y bares. Al centro del mismo se encuentra la famosa fuente de los Coyotes.

Museo Frida Khalo. En la Casa Azul se exhiben objetos personales y pinturas que te acercarán más a la vida y obra de esta gran artista reconocida en todo el mundo. Ubicación: calle Londres 247, Col. Del Carmen.



Fuente: Propia

Museo de las Culturas Populares. En este espacio podrás admirar y entender el valor de la cultura popular mexicana. Ubicación: Avenida Hidalgo 289, Col. Del Carmen, Centro Histórico de Coyoacán.

Recorrido en Tranvía. Los lugares históricos de Coyoacán son muchos por lo que te recomendamos tomar el agradable paseo en Tranvía que sale cada 45 minutos del centro de Coyoacán, con el que conocerás un sinnúmero de rincones y leyendas de este famoso barrio.

Museo Nacional de las Intervenciones. Se ubica en un antiguo convento que los franciscanos cedieron a la orden de los dieguinos en 1580, los cuales establecieron allí su noviciado y el colegio de formación de misioneros que evangelizaron Filipinas, China y Japón.

La Plaza y Capilla de la Conchita. Tiene una enorme importancia histórica. Hernán Cortés llegó a Coyoacán en agosto de 1521 y entre sus primeras acciones mandó levantar una sencilla capilla en donde se pudiera celebrar misa. Los indicios históricos apuntan a que fue precisamente en este lugar donde se llevó a cabo la primera misa en el territorio que habría de ser el corazón de la Nueva España. La Capilla Santa Catalina de Siena, también conocida como "Santa Catarina".

Los Viveros. Donde abunda una gran cantidad de especies vegetales y sirve para la ejercitación y visita de gran cantidad de personas, así como refrescarse con su variada vegetación.

Para finalizar no olvidemos que dentro de ella se encuentran las sedes de importantes instituciones educativas de México, como la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM).¹⁶

ANTECEDENTES ASILOS

En la Conquista y la Colonia de México predominaban las creencias religiosas sobre la realidad del mundo, la estructura social se basa en la propiedad privada y el concepto medieval de las clases sociales choca de frente con el mundo indígena.

Fue por eso que se constituyó el principio de la asistencia privada, con la aparición de la peste en América, provocando resultados desastrosos por la falta de albergues definitivos, así mismo surgieron los hospitales, por medio de órdenes religiosas por los que los conventos se convirtieron en hospitales donde eran atendidos cada uno de los enfermos.

En la conquista de la gran Tenochtitlán el hospital adquiere un carácter más institucional y va dejando la caridad, convirtiéndose en un sanatorio para enfermos.

Vasco de Quiroga destina un albergue para indios el cual cuidará a los enfermos, pero Fray Bernardino Álvarez fue quien observó la condición en que vivían los ancianos y la falta de asilo para ellos.

Finalmente en 1567 fundó la primera institución la cual alojaría a ancianos y personas que sufran de otros padecimientos u enfermedades por igual. (Olguín, 2000)

En el siglo XIX, con la Reforma y la guerra de Independencia y las conmociones sociales, la asistencia queda paralizada por un lapso de un siglo; se rompen los antiguos moldes de "caridad", se proporciona a los ancianos una atención sostenida por el estado. Así nace la asistencia pública. El concepto de Beneficencia Pública se mantiene durante todo un siglo y se prolonga buena parte del Porfiriato. Es hasta el año de 1910 en que se establece oficialmente la Asistencia Pública.



ANÁLISIS CONTEXTUAL

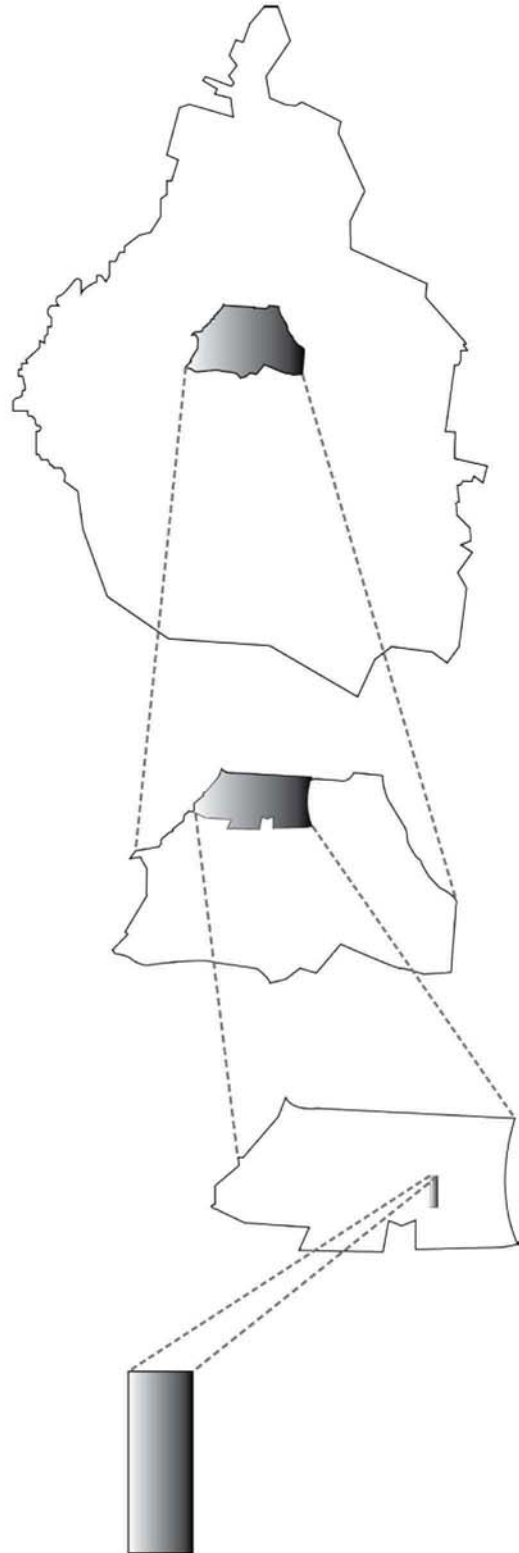
MEDIO FÍSICO

CIUDAD DE MÉXICO

DELEGACIÓN: COYOACÁN

COLONIA: DEL CARMEN

TERRENO
CALLE: ABASOLO S/N
SUPERFICIE: 2865 M2



MEDIO FÍSICO

Ubicación

Se ubica en el centro geográfico de la Ciudad de México, cuenta con una superficie de 54.12 km² representando el 3.6% del territorio.

Se encuentra a una altitud promedio del 2240 msnm.

Colindancias

Colindo al norte con la delegación Benito Juárez; Xochimilco al sureste, al sur con Tlalpan y al poniente con la delegación Álvaro Obregón.

Fisiografía

La totalidad de Coyoacán se encuentra dentro de la subprovincia Lagos y Volcanes del Anáhuac de la provincia fisiográfica del Eje Neovolcánico.

Hidrografía

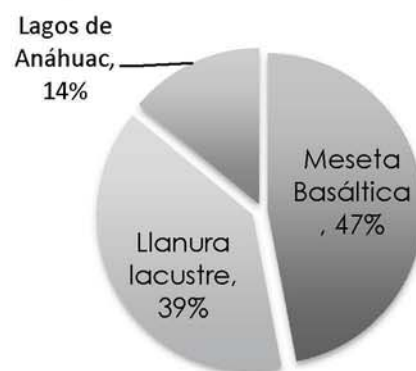
En la actualidad en Coyoacán los ríos que los cruzan son 2; el río Magdalena (mayormente entubado), penetrando al sureste cerca de los Viveros de Coyoacán, uniéndose con el río Mixcoac (entubado), para formar el río Churubusco.

Dentro de la delegación también se localiza el Canal Nacional.

El 100% de la delegación se encuentra en la región del río Pánuco, en la cuenca Rey Moctezuma y en la subcuenca Lago de Texcoco.



Fisiografía



Clima

Coyoacán tiene un clima templado la mayor parte del año. La temporada de lluvias comienza en junio y termina a mediados de octubre, con lluvias en verano de humedad media en la zona central y los Pedregales, y con lluvias en verano de menor humedad, en la zona de Culhuacán.

La temperatura mínima media anual abarca entre los 4^º - 6^º y la temperatura máxima media de 28^º a 31^º.

MEDIO FÍSICO

Vegetación

Los grandes lagos, los suelos fértiles, los bosques y la variedad de coníferas que caracterizan el paisaje de Coyoacán, han sido sustituidos gradualmente por el avance de la mancha urbana; este proceso ha llevado a la deforestación y al agotamiento del suelo, lo que ha puesto en peligro el equilibrio natural de la zona.

Como medidas de protección ambiental se han cultivado bosques artificiales de:

- Eucaliptos
- Pirules
- Casuarina



Foto: Eucalipto



Foto: Casuarina



Foto: Pirúl

Fuente: Árboles de la UNAM



Constituyeron el primer vivero forestal oficial del país "Los Viveros de Coyoacán."

Foto: Viveros de Coyoacán

Fuente: Propia

Otras variedades vegetales que habitan en la zona son:

En los Pedregales

- Matorral primario

En Ciudad universitaria

- La agrupación alófila
- Plantas herbáceas

Coyoacán cuenta con espacios verdes con un papel importantes en la recarga de los mantos acuíferos y la generación de oxígeno como son:

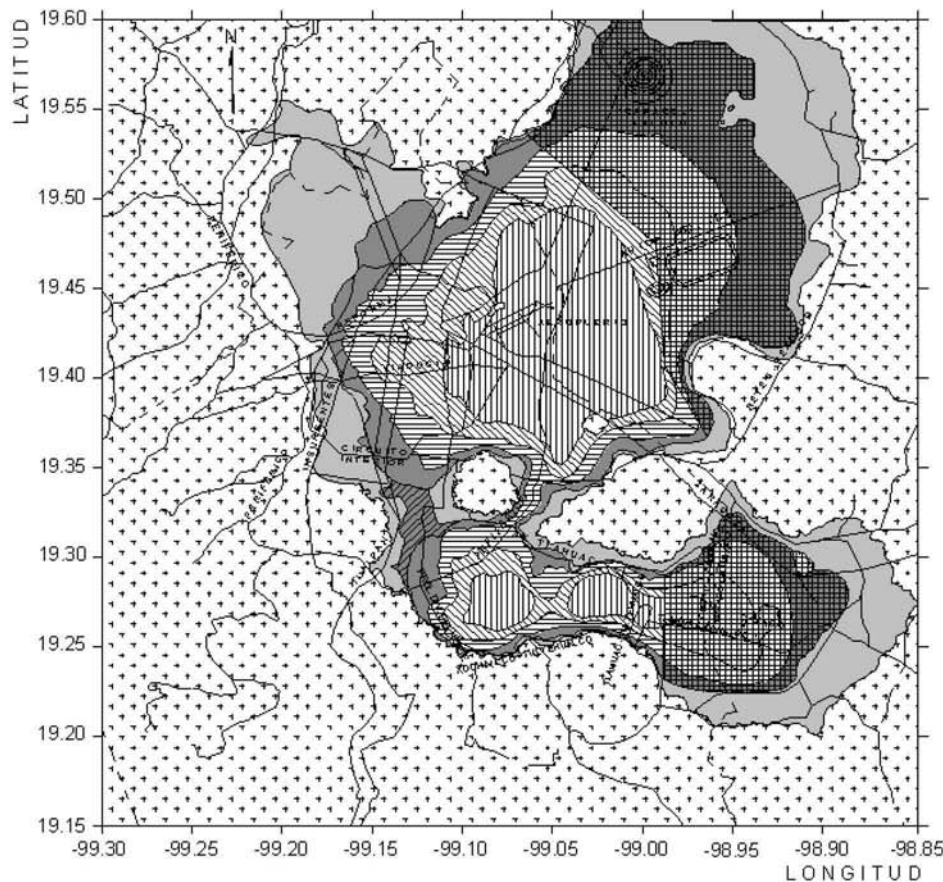
- Parque Ecológico Huayamilpas
- Bosque de Tetlameya
- Parque Xicoténcatl
- Parque Santa Úrsula

MEDIO FÍSICO

Tipo de Suelo

Conforme a la zonificación geotécnica del Distrito Federal en las Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcción el terreno de Coyoacán se encuentra en Zona I colindando con la Zona II.

Zona I Lomas: formadas por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir, superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta zona es frecuente la presencia de oquedades en rocas y de cavernas y túneles excavados en suelo para explotar minas de arena. Las lomas cubiertas por derrames basálticos conforman el pedregal y comprenden las áreas de los pedregales y la central. (Ciudad Universitaria, Santa Úrsula Coapa, Centro histórico de Coyoacán, los Viveros de Coyoacán, Copilco el Alto, entre otros.



Sismológicamente, el DF tiene 3 tipos de suelo: blando, de transición y lacustre.

Escala gráfica
0 1 2.5 5 10 15 20 Km

- Zona I
- Zona II
- Zona IIIa

NORMATIVIDAD

LEY DE ALBERGUES PRIVADOS PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO FEDERAL

Artículo 4.- Los albergues privados al prestar sus servicios, deberán someterse a lo dispuesto por las leyes aplicables de acuerdo al marco de su actuación, los reglamentos y demás disposiciones que tengan el carácter obligatorio en la materia y otorgarlos sin discriminación de género, etnia, religión o ideología, mediante personal calificado y responsable, cuidando siempre de respetar los derechos humanos, así como la dignidad e integridad personal de los residentes.

Sobre el Personal de los Albergues

Artículo 33.- El Albergue Privado deberá contar con todos los datos que permitan la identificación y localización del personal que contrate, mismos que guardará en sus archivos con la reserva debida y que para el caso de ser necesario, tendrá la obligación de poner de inmediato a disposición de la autoridad competente que se los requiera.

Artículo 39.- Los familiares del Residente tienen derecho a llevar a pasear fuera de las instalaciones del Albergue Privado al Residente.

Del Reglamento Interior

Artículo 48.- Los albergues privados deberán elaborar un reglamento interior, en donde contemplen todas las situaciones necesarias para la sana convivencia de todas las personas que intervienen en la prestación y recepción de los servicios que brindan, así como a la forma, horarios, personal, métodos, procedimientos administrativos y todo lo relacionado a los servicios que brinda.

Artículo 49.- El Albergue Privado deberá contemplar dentro de su reglamento interno, todo lo relacionado a las visitas que pueden recibir los Residentes, de sus familiares y amigos, dentro de sus instalaciones.

Artículo 50.- El Albergue Privado deberá hacer del conocimiento de todas las personas que brindan y reciben los servicios que proporciona, el reglamento interno que elabore, así como las modificaciones que llegue a tener el mismo.

NORMATIVIDAD

La "NORMA OFICIAL MEXICANA QUE ESTABLECE LOS REQUISITOS ARQUITECTONICOS PARA FACILITAR EL ACCESO, TRANSITO Y PERMANENCIA DE LOS DISCAPACITADOS A LOS ESTABLECIMIENTOS DE ATENCION MEDICA DEL SISTEMA NACIONAL DE SALUD

Establecer las condiciones de seguridad para proteger la integridad física y salud de los trabajadores con discapacidad en los centros de trabajo, así como para el acceso y desarrollo de sus actividades.

(Anexo 2), menciona que:

"El 10% de la población mexicana presenta algún grado de deficiencia, discapacidad o impedimento que requiere de revisiones periódicas que coadyuven a un mejor estado de bienestar psicológico y social por lo que la mayoría de pacientes debe acudir a hospitales que cuenten con instalaciones adecuadas. Un alto porcentaje de las unidades medicas carecen de las condiciones arquitectónicas idóneas por lo que se establecen los requerimientos para proporcionar a los discapacitados facilidades de acceso, transito y permanencia para que reciban la atención medica adecuada y oportuna requerida."

Algunos de los requisitos generales que por su prioridad deben tomarse en cuenta en el diseño de espacios públicos son:

Las puertas deberán tener las características siguientes:

- En todos los accesos exteriores y de intercomunicación deberá tener colores de alto contraste en relación a los de la pared.
- Ancho mínimo de 1.00 m.
- Si están cerca de la esquina o en la esquina de una habitación, deberán abatir hacia el muro más cercano.
- Las de emergencia estarán marcadas claramente con letreros y color contrastante y deberán abrir hacia afuera.

Los pasamanos deberán tener las características siguientes:

- Tubulares de .038 m. de diámetro.
- Colocados a 0.90 m. y un segundo pasamanos a 0.75 m. del nivel del piso.
- Separados 0.05 m. de la pared, en su caso.

En rampas y escaleras.

- Deben de prolongarse 0.60 m. en el arranque y en la llegada, en una distancia de 1.20 m. por el ancho del elemento.
- Las rampas deben medir 155 centímetros de ancho con un declive no mayor al 6%.

RECOMENDACIONES

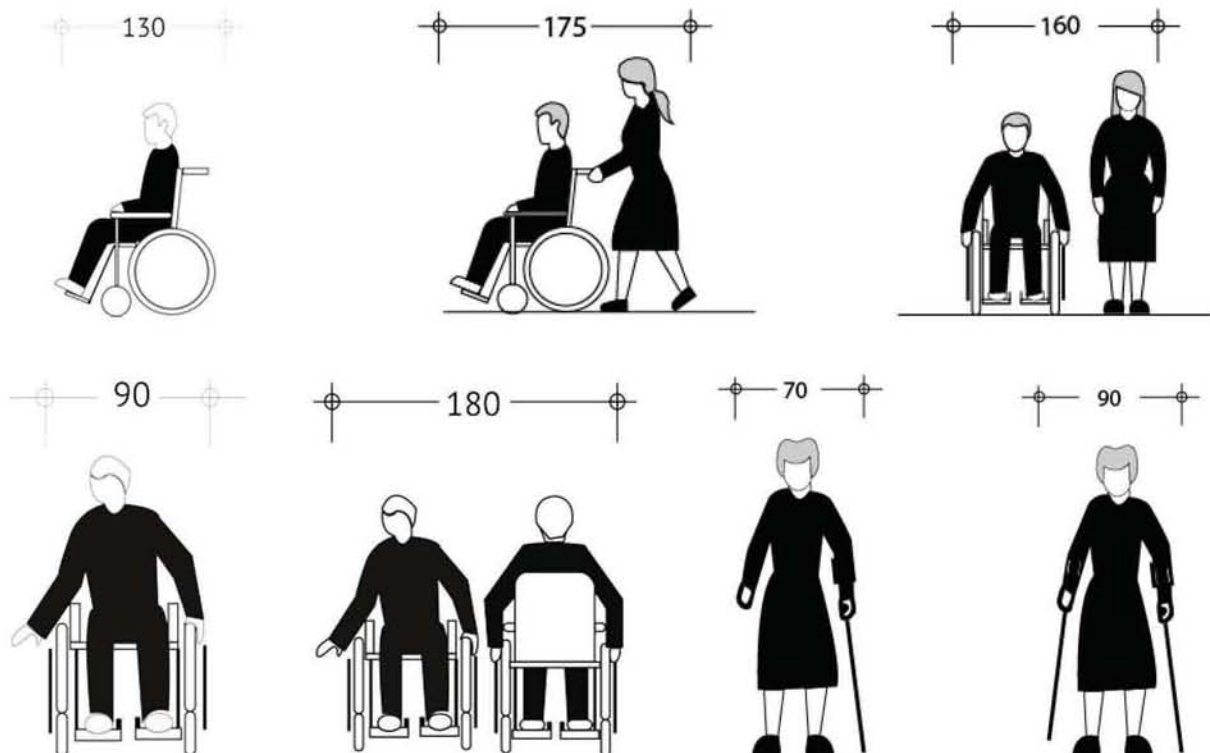
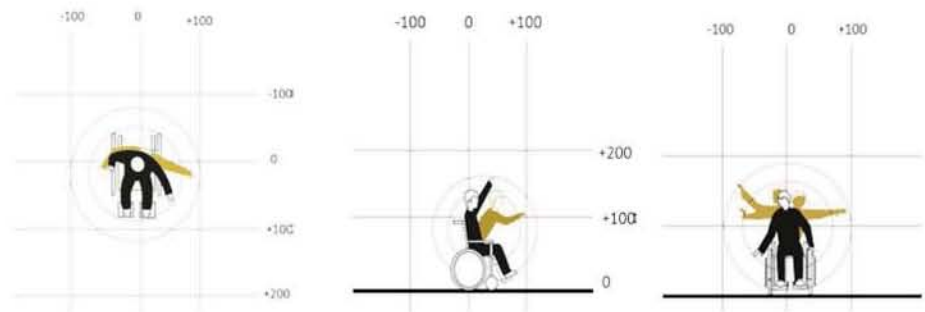
Los puntos importantes que se deben de tomar en cuenta en el proyecto son los siguientes:

- Evitar en lo posible los escalones
- Utilizar materiales antiderrapantes, y donde hay escalones utilizar barandales a una altura de 90 centímetros con pasamanos tubulares redondos de 5 centímetros de diámetros.
- En áreas comunes de usos múltiples evitar desniveles en el piso y pasillos.
- Contar con aparatos telefónicos, a la altura y distribuidos de tal forma que los adultos mayores puedan recibir llamadas con la privacidad necesaria.
- En guarniciones y banquetas prever rampas de desnivel con un ancho mínimo de 1 metro y 20% máximo de pendiente.
- Los baños tendrán excusados y regaderas con pasamanos tubulares de 5 centímetros de diámetro y los lavabos estarán asegurados con ménsulas metálicas.
- Los pisos en baños deben ser uniformes, con material antiderrapante de fácil limpieza y con iluminación y ventilación natural.
- La construcción o remodelación de las unidades de atención médica, cumplirá con las disposiciones señaladas en esta Norma, aplicables a entradas, puertas, rampas, escaleras, escalones, elevadores, pasillos, sanitarios, vestidores y estacionamientos.

NORMATIVIDAD

Situaciones espaciales como ejemplos de supresión de barreras

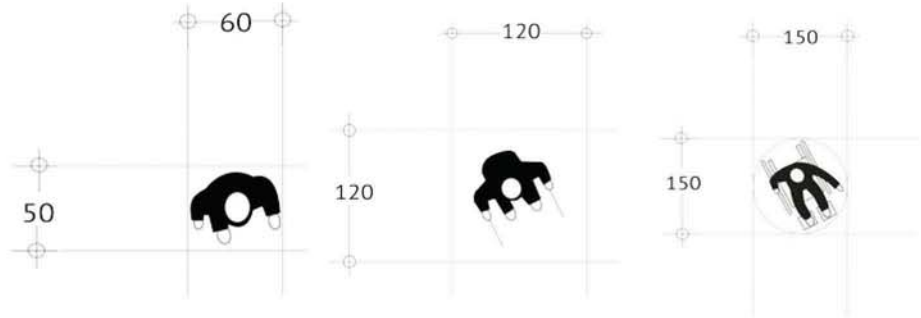
Para personas en sillas de ruedas tenemos que tomar en cuenta las alturas y medidas que requieren en distintos espacios.



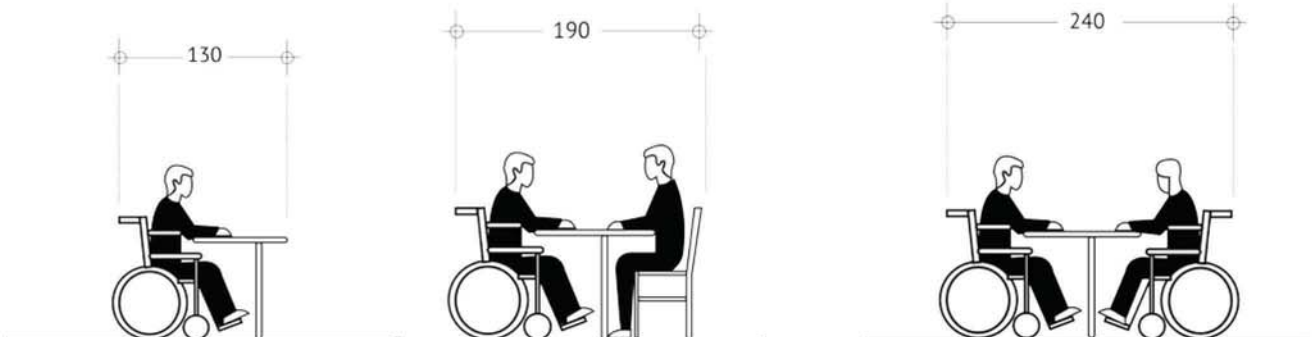
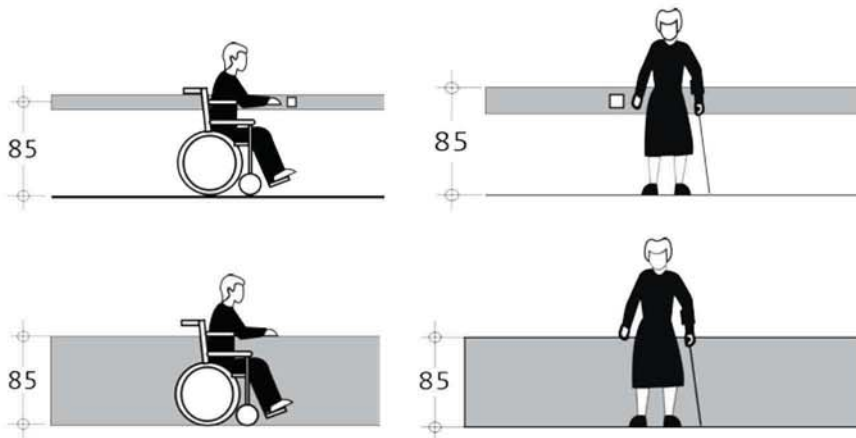
Las alturas de visión quedan a unos 125 centímetros arriba de la superficie del suelo, sin mencionar que las alturas operativas óptimas tendrían que ser entre 40 y 140 centímetros por encima del suelo acabado.

NORMATIVIDAD

El área mínima que requiere un ser humano ocupa entre 50 y 60 centímetros cuadrados, mientras que un usuario con silla de ruedas necesitaría un área de 150 centímetros cuadrados para poder girar.

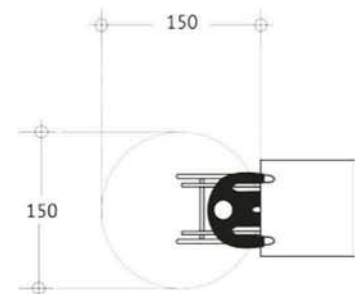


La altura para objetos que deben ser agarrados, levantados o accionados debe ser de 85 centímetros, la cual se vuelve cómoda para personas tanto parados como los usuarios de las sillas de ruedas, sin mencionar que los barandales no deben pasar de esta altura.

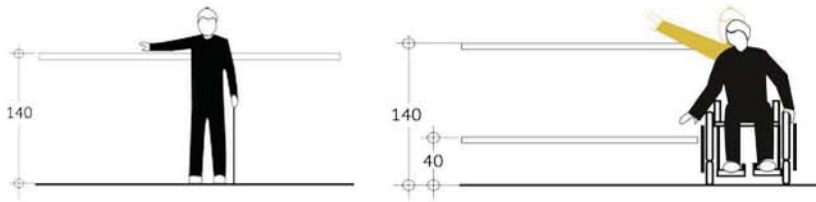


Las mesas son accesibles para la personas de sillas de ruedas mientras cumplan con 67 centímetros de altura y 55 de profundidad.

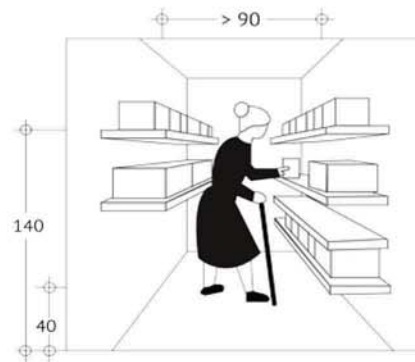
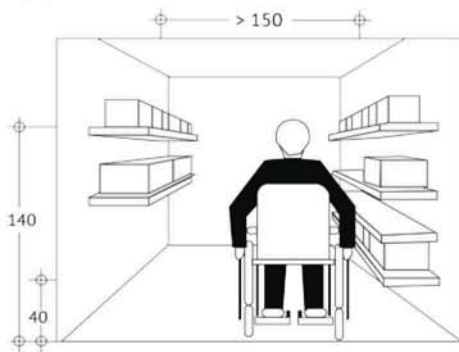
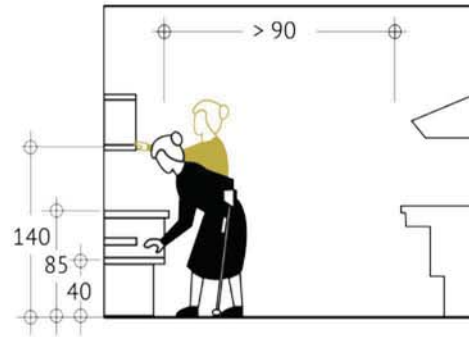
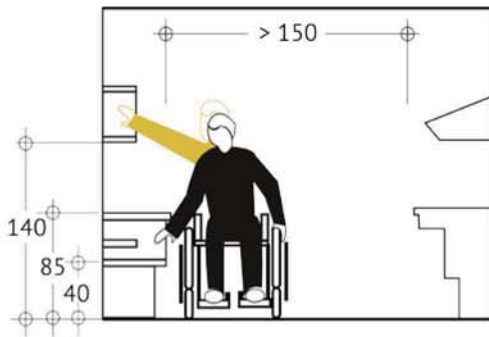
El espacio mínimo que se requiere detrás de las mesas es de 150 x 150 centímetros para permitir el paso de las personas y que se pueda maniobrar la silla de rueda.



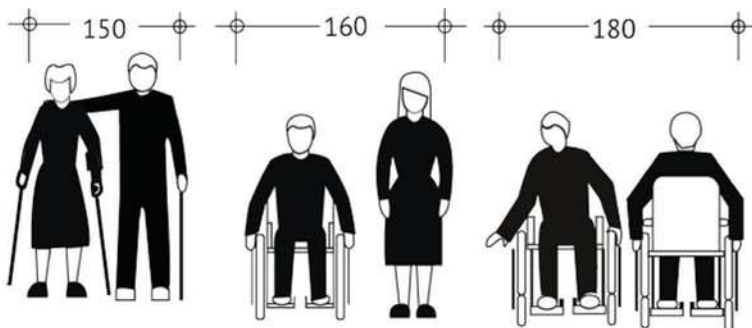
NORMATIVIDAD



La altura requerida para los muebles y elementos fijos debe estar entre 40 y 140 centímetros para personas de pie como personas en sillas de ruedas.

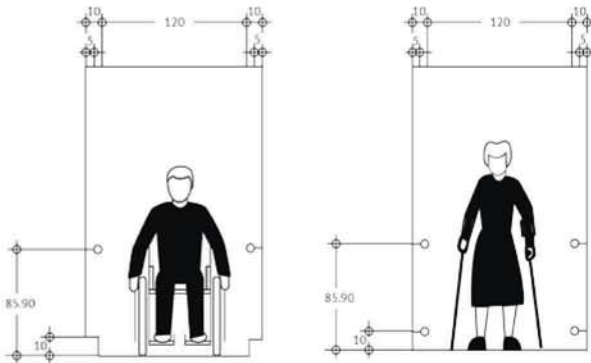


Los usuarios de sillas de ruedas pueden acceder a las bibliotecas o lugares de almacén con un ancho útil de 120 centímetros, sin mencionar que para personas con muletas el ancho mínimo requerido sería de 90 centímetros.



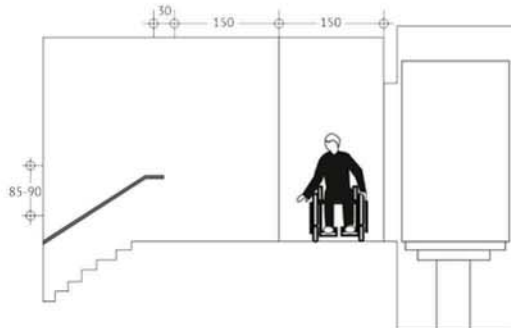
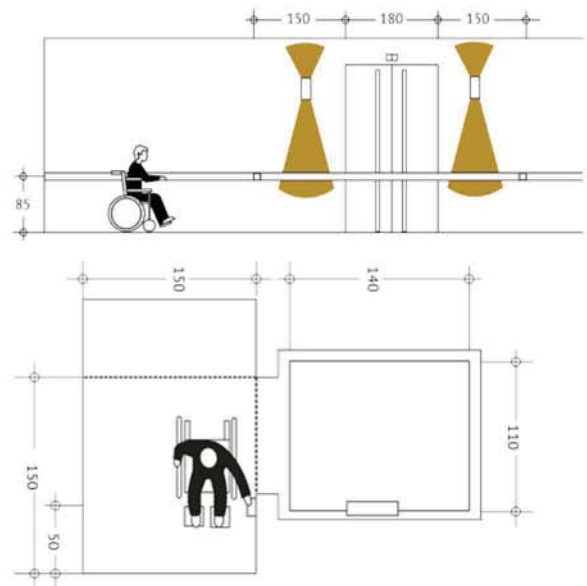
Tres posibles variantes de dimensiones mínimas requeridas para situaciones en las cuales se encuentren en una corredor, pasillo o rampa.

NORMATIVIDAD



El ancho mínimo requerido útil para los pasillos se necesitan colocar barandales para las sillas de ruedas, de 10 x 10 centímetros.

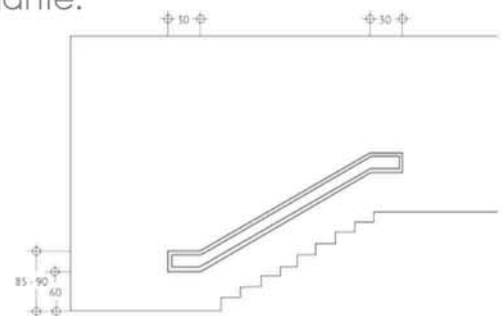
Las entradas deben ser lisas y sin escalones, proponiendo rampas se podría solucionar la diferencia de niveles con una inclinación del 6%. Los sensores para la apertura de las puertas debe estar a 85 centímetros de altura.



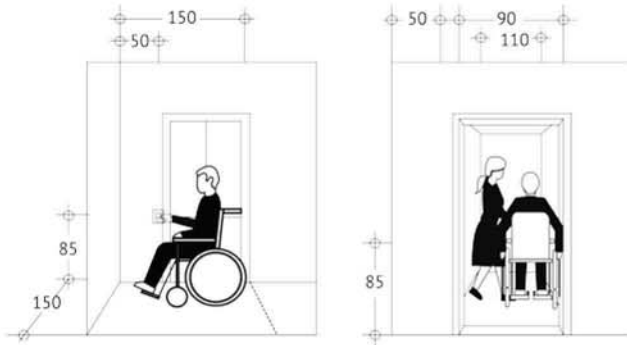
El área requerida mínima delante del ascensor debe ser de 150 x 150 centímetros, dejando 50 centímetros hasta la pared para que el usuario de sillas de ruedas pueda alcanzar el botón de llamada cómodamente.

La caja del ascensor debe ser lo bastante amplia como para acomodar a un usuario de silla de ruedas y a una persona acompañante.

Las escaleras situadas en esquinas permiten que los pasamanos continúen por lo que facilitan y refuerzan el confort del usuario al llegar al pasillo.

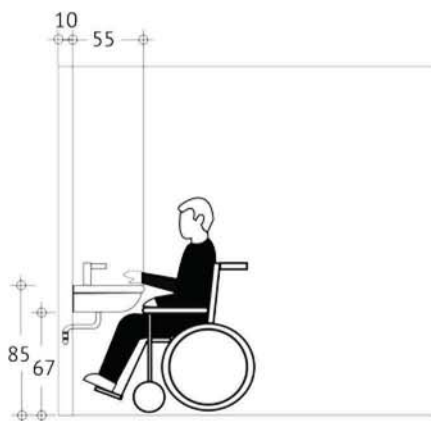
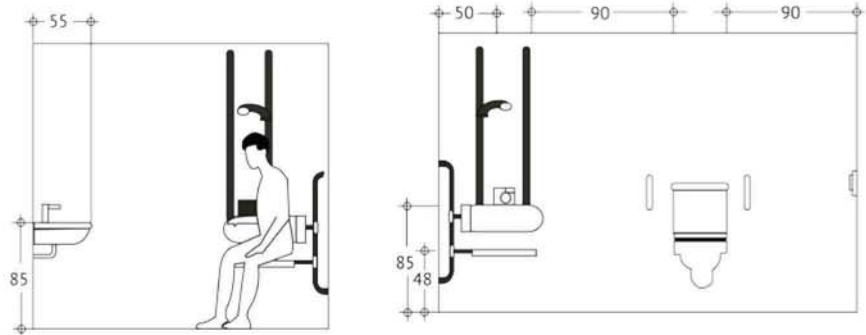


NORMATIVIDAD



La propuesta de instalar espejos dentro de la caja del ascensor se debe a que permite que los usuarios de sillas de ruedas puedan salir hacia atrás de maneras segura y con mayor facilidad, siempre y cuando los ascensores no cuenten con el espacio suficiente para girar (150 centímetros mínimo).

El área de regadera debe ser diseñada sin escalones y con un suelo antideslizante para ofrecerle al usuario un mayor estabilidad especialmente cuando el suelo se encuentre húmedo.



Se recomienda que para las personas que tienen restringido el movimiento en uno o ambos lados del cuerpo se utilicen los monomandos en el lavabo y en la regadera.

En áreas públicas deben instalarse dispensadores de jabón y de toallas en ambos lados del lavabo.

USOS DE SUELO



Simbología

- Habitacional Unifamiliar
- Habitacional Unifamiliar y/o Plurifamiliar
- Habitacional Unifamiliar Plurifamiliar y/u Oficinas
- Habitacional Unifamiliar Plurifamiliar y/o Comercio
- Habitacional Unifamiliar Plurifamiliar y/u Oficinas y/o Comercio

- AV Área Verde
- ES/ED Equipamiento Existente
- Límite de la Colonia del Carmen
- Límite del Centro Histórico De Coyoacán
- Zona Federal
- Límite del Equipamiento Actual

USOS DE SUELO

Superficies Libres

Para todos los predios de uso habitacional unifamiliar que se encuentren dentro del perímetro de la ZEDEC

"COLONIA DEL CARMEN", el área libre será proporcional a la superficie del terreno indicado a continuación,

excepto donde la norma complementaria particular lo especifique, en cuyo caso, esta tendrá prioridad y

podrá ser utilizada para estacionamiento con material permeable.

PREDIOS MENORES A 500.00 M2	40%
DE 501.00 A 2000.00 M2	55%
DE 2,001.00 A 3,500.00 M2	60%
DE 3,501.00 A 5,500.00 M2	65%
DE MÁS DE 5,501.00 M2	70%

Superficies libres para usos diferentes a la vivienda

Para todos los predios comerciales, de servicios y de oficinas, que se encuentran permitidos dentro de la ZEDEC

"COLONIA DEL CARMEN", deberán respetar el área libre de acuerdo al reglamento de Construcción para el Distrito Federal en vigencia.

EXCEPCIONES A LA NORMATIVIDAD VIGENTE

USO DE SUELO

- La licencia de uso de suelo deberá tramitarse en forma previa a la licencia de construcción y la requerirán únicamente las edificaciones y aprovechamiento de predios indicados en el art. 53 del Reglamento de construcción para el D.F., para los usos de suelo autorizados en el programa de la ZEDEC "COLONIA DEL CARMEN".

- Las restricciones especificadas en esta declaratoria serán las únicas vigentes para la ZEDEC "COLONIA DEL CARMEN", por lo que se anulan todos los acuerdos y disposiciones anteriores, relacionados con el uso y aprovechamiento del suelo.

USOS DE SUELO

Sistema de transferencia de potencialidad

En la ZEDEC "Colonia del Carmen", no se autoriza el acuerdo del "Sistema de Transferencia de Potencialidad y desarrollo del centro histórico de la ciudad, acuerdo 0028 y circular del 29 de junio de 1988, publicado en el diario oficial de la federación el día 19 de julio de 1988.

Sistema de incremento al número de viviendas e intensidades

Dentro del perímetro de la ZEDEC "Colonia del Carmen", no se autoriza la aplicación de los acuerdos de incremento a la vivienda de interés social de tipo medio y residencial, de fecha 19 de Junio de 1987 y el 6 de Diciembre de 1989, respectivamente ambos publicados en el diario oficial de la federación los días 16 de julio de 1987 y 21 de Diciembre de 1989, ni el incremento de intensidades de construcción.

Normas complementarias generales para el distrito federal

En el perímetro de la ZEDEC "Colonia del Carmen", objeto del presente acuerdo, no serán aplicables las normas complementarias generales para el D.F., que fueron autorizadas en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional 1987 o las de carácter general que se publiquen.

NORMAS COMPLEMENTARIAS PARTICULARES

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Se podrá construir una vivienda por cada 500.00 M² de terreno que es el lote Tipo en aquellos predios oficialmente reconocidos a la fecha, debiendo mantener una superficie libre del 40% del área total del predio, y si la superficie es mayor a 500.00 M², se deberá observar la tabla de superficies libres la cual podrá ser utilizada para estacionamiento con material permeable donde la edificación tenga **UNA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DE 9.00 M** en la totalidad de la zona excepto en el Centro Histórico de Coyoacán, donde la altura de la construcción será de 7.50 m.



55 % DE ÁREA LIBRE








3 NÚMERO DE NIVELES
9.00 M ALTURA MÁXIMA

MEDIO ARTIFICIAL

Vialidades Principales



-  Av. Universidad
-  Av. Miguel Ángel de Quevedo
-  Av. División del Norte
-  Av. Río Churubusco
-  Predio





Fuente: Elaboración Propia

MEDIO ARTIFICIAL

Vialidades Secundarias










Fuente: Elaboración Propia

-  Av. México
-  Centenario
-  Av. Miguel Hidalgo
-  Calle Xicoténcatl
-  Predio

MEDIO ARTIFICIAL

Equipamiento

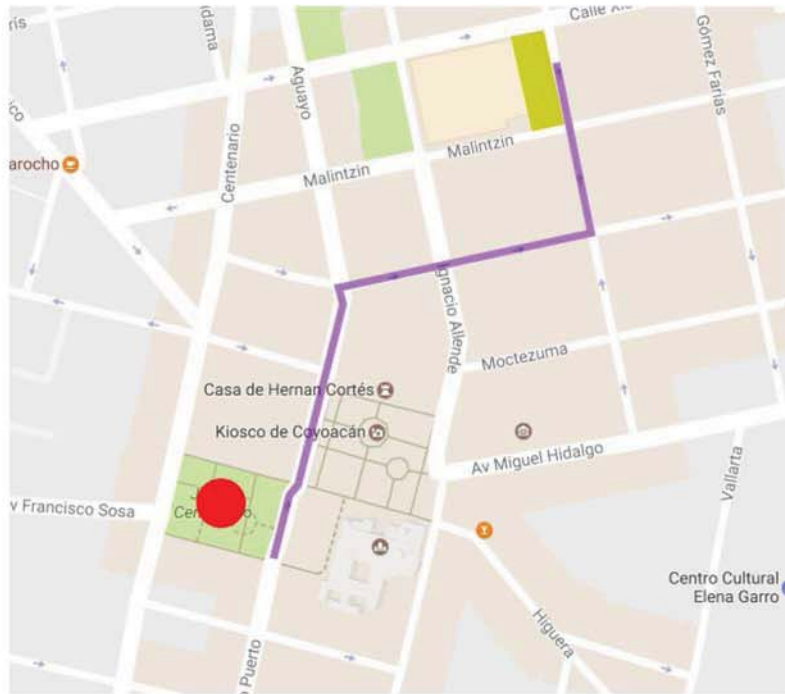


-  Viveros de Coyoacán
-  Parque La Fragata
-  Escuela Fundación Mier y Pesado
-  Jardín Centenario
-  Plaza y Capilla de la Conchita
-  Parroquia y Ex Convento de San Juan Bautista
-  Predio

Fuente: Elaboración Propia

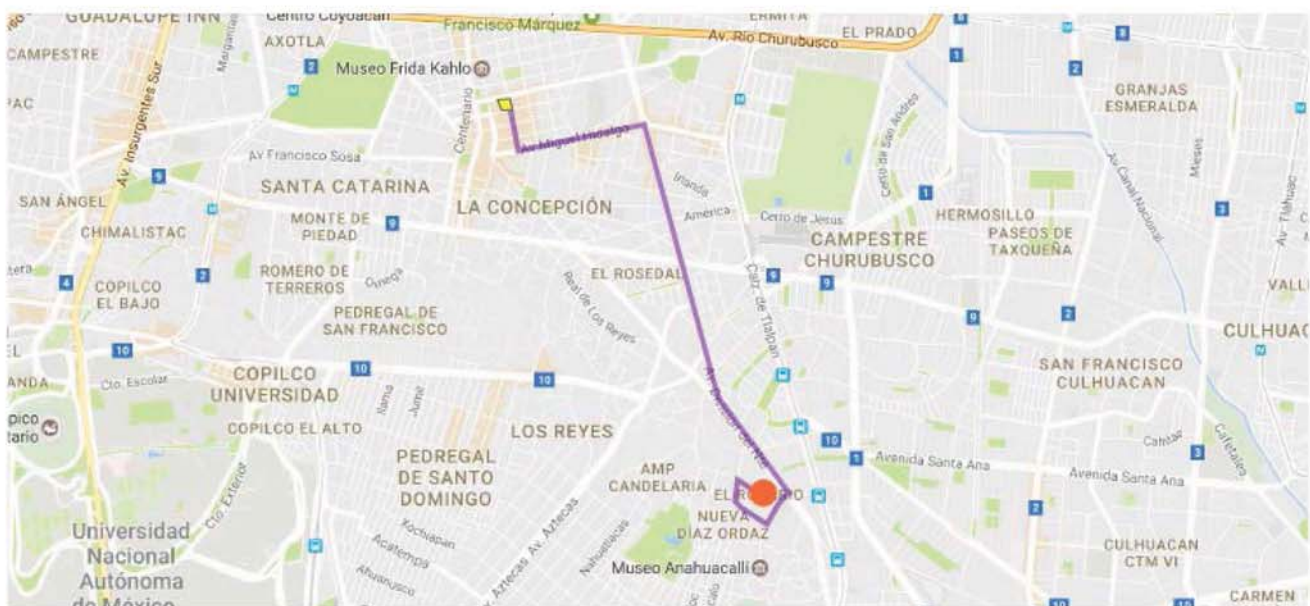
MEDIO ARTIFICIAL

Rutas desde y hacia el Terreno



- Jardín Centenario
Centro de Coyoacán
Distancia: 800 metros.
Tiempo: 5 min.
- HMG Hospital Coyoacán
El rosario
Distancia 4.5 km.
Tiempo: 16 min.
- Predio
Abasolo, Del Carmen

Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

TERRENO

Levantamiento Fotográfico



Larguillo



Fachada Sur
Calle Malitzin



Fachada Norte
Calle Xicoténcatl



Fachada Este
Calle Abasolo

TERRENO

Fuente: Elaboración Propia

El terreno se encuentra ubicado en la

Calle: Abasolo S/N

Colonia: del Carmen

Delegación: Coyoacán

CP: 04100

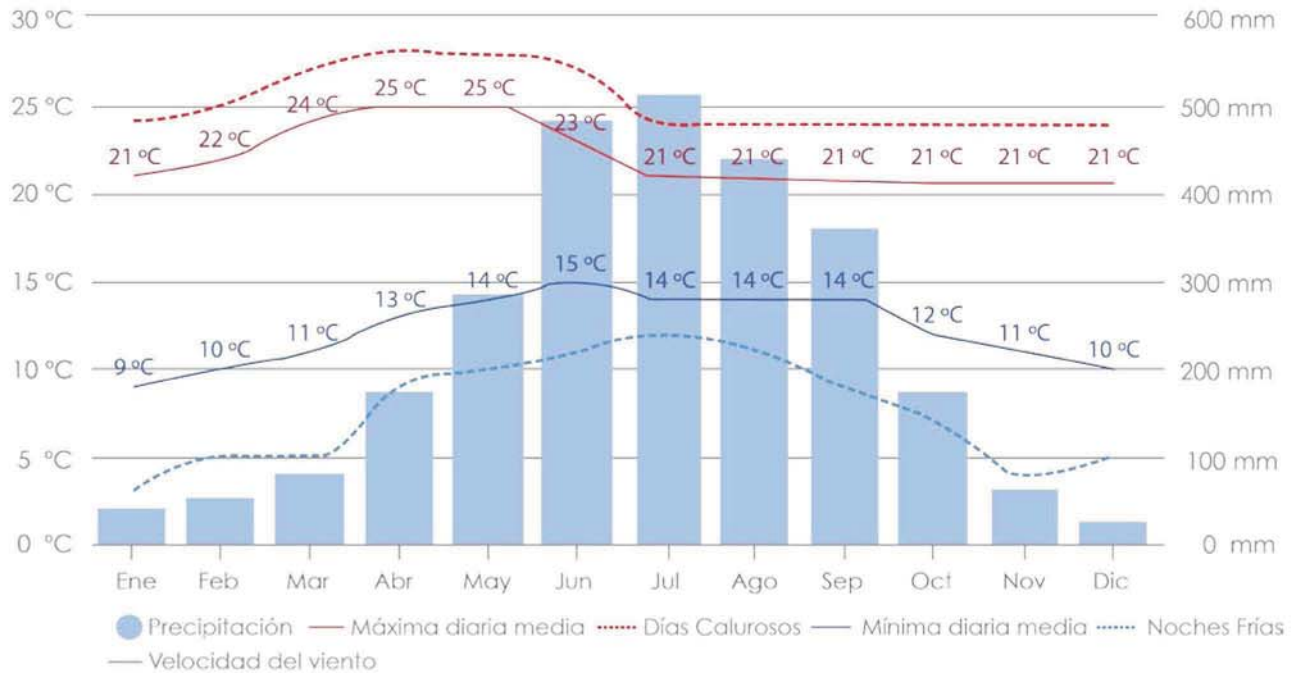
Superficie del Predio: 2865.8 m²

Cuenta Catastral: 052_090_01

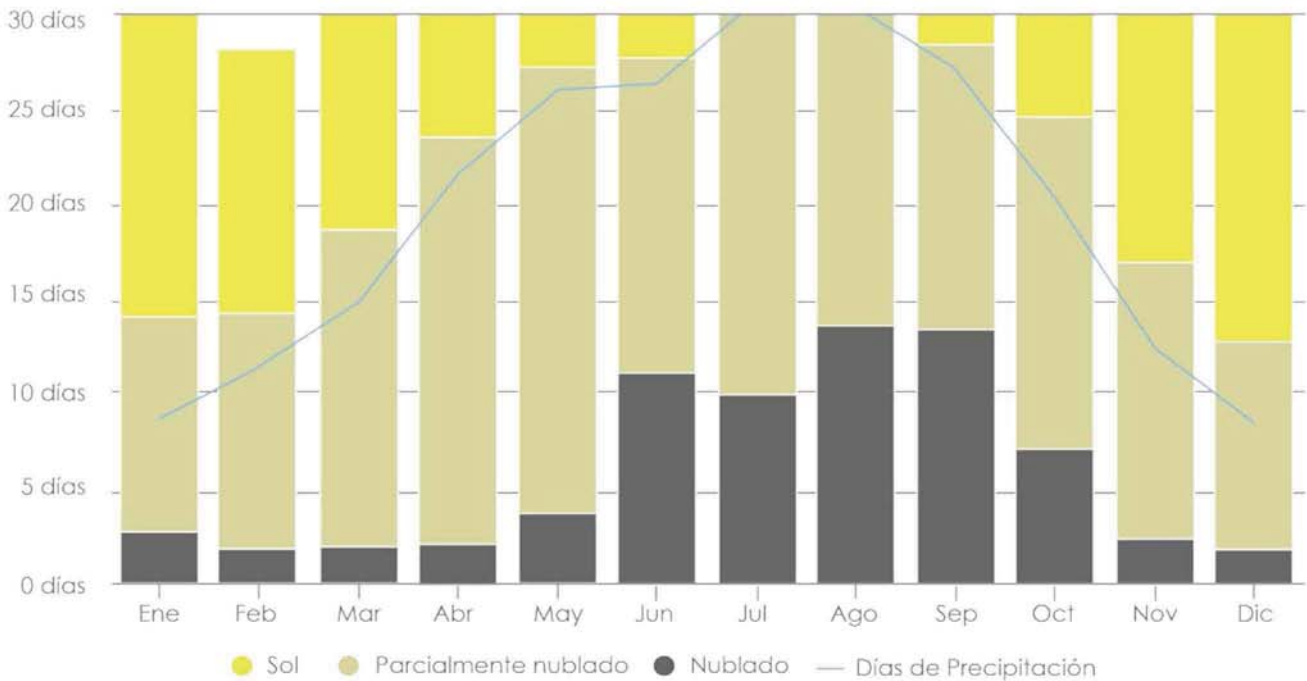


TERRENO

Temperaturas medias y precipitaciones



Cielo Nublado, Sol y Días de Precipitación

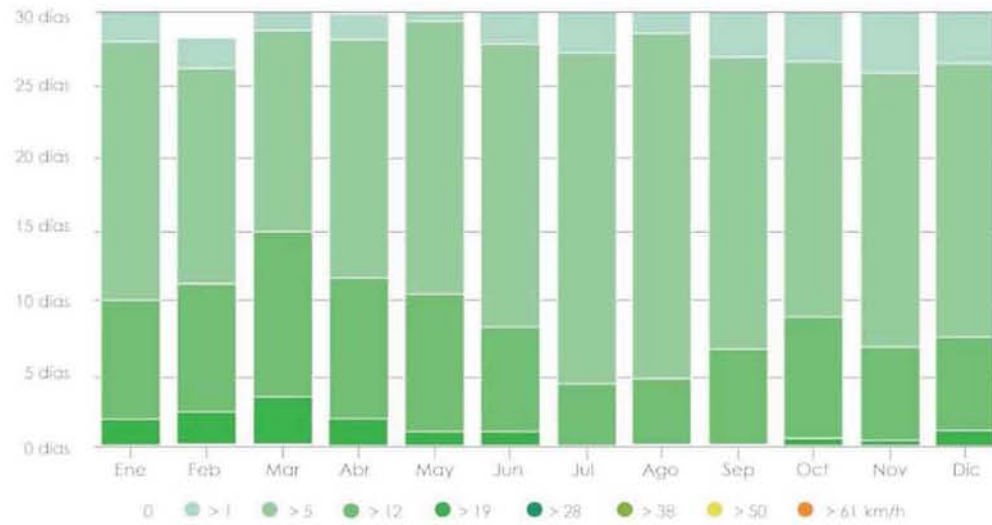


Fuente: Clima Coyoacán, Meteoblue, Consulta Abril 2017

Disponibile: https://www.meteoblue.com/es/tiempo/pronostico/modelclimate/coyoacán_méxico_3530139 40

TERRENO

Velocidad del Viento



Fuente: Clima Coyoacán, Meteoblue, Consulta Abril 2017

Disponibile: https://www.meteoblue.com/es/tiempo/pronostico/modelclimate/coyoacán_méxico_3530139

PROPUESTA TEMÁTICA

Las instituciones para personas mayores constituyen un subsistema de atención en el marco de Los servicios sociales que se han ido incrementando y diversificando como una de Las opciones para enfrentar el proceso del envejecimiento, sobre todo para Los adultos mayores cuya situación funcional, mental y social comienza a declinar y los recursos comunitarios y familiares no son suficientes para mantenerlo parcial o totalmente en su entorno familiar.

TIPOS Y TIPOLOGÍAS

Hoy en día hay diversas formas y variables para clasificar a los centros para la atención a personas mayores, según sus alcances, periodos de operación, modos de operación servicios que ofrecen, etc.

Es importante el que los familiares o personas encargadas del cuidado de un adulto mayor, conozca las opciones que hay de centros para la atención y el cuidado de los mismos. De ésta manera, la elección de un centro de atención, será más adecuada, ya que irá de acorde a las necesidades e incluso gustos de cada persona interesada.

Las principales clasificaciones de los diferentes centros de atención que existen, son las siguientes:

CASAS DE DÍA

Las casas de día son establecimientos públicos donde los adultos mayores reciben atención integral durante el día y participan en actividades culturales, deportivas, recreativas y de promoción y auto cuidado de la salud. El objetivo general de las casas de día es ofrecer atención integral a las personas adultas mayores que habitan en las colonias o barrios urbanos en situación de pobreza.

Los servicios de las casas de día se orientan fundamentalmente a las personas de 60 años o más que viven solas o a quienes habitan con su familia, pero que debido a las ocupaciones de los integrantes de ésta los dejan solos la mayor parte del día, expuestos a diversos riesgos para su salud y seguridad.⁴



Foto: Meridia Centro de de Día para Personas Mayores.

VILLAS

Las villas o asilos son establecimientos de carácter social donde se proporciona atención integral a las personas adultas mayores que carecen de apoyo familiar. El servicio incluye alojamiento, alimentación y la oferta de actividades recreativas, culturales, sociales y para el cuidado de la salud.

El propósito general de las villas o asilos es ofrecer seguridad, protección y atención integral a las personas de 60 años o más.

De manera específica, las villas o asilos buscan proporcionar espacios de desarrollo a personas adultas mayores que no cuentan con familias o que éstas no están en condiciones de brindarles atención, retomar los esquemas de solidaridad de nuestra cultura a fin de proporcionar atención, respeto y cuidados a los ancianos de la localidad como parte de la responsabilidad comunitaria, fomentar el cuidado, respeto y dignificación del adulto mayor, promover una cultura de apropiación de espacios, mediante tareas de corresponsabilidad ciudadana y fomento de la participación de la comunidad en la operación de las instalaciones dedicadas a la atención de este grupo de población.⁶



Sencilla (25 m²)

Croquis: Residencia VILLAZUL



Mini suite (32 m²)

Croquis: Residencia VILLAZUL



Junior Suite (40 m²)

Croquis: Residencia VILLAZUL



Suite (45 m²)

Croquis: Residencia VILLAZUL



Master Suite (65 m²)

Croquis: Residencia VILLAZUL

RESIDENCIAS

Centros de convivencia destinados a servir de vivienda permanente y común a las personas mayores, en los que se provee una atención integral y continuada a quienes por algún nivel de dependencia o una problemática social (o ambos factores) no pueden satisfacer estas necesidades por otros medios.

Estas instituciones tienen un carácter sustitutivo. El mayor trauma de las personas mayores está relacionado con las rupturas que en esta etapa requieran y a la discontinuidad de la experiencia (cambio en las personas de sus redes sociales, etc.). Como consecuencia, la experiencia de la institución puede tener influencias negativas en la medida que se manifieste una ruptura también con el espacio físico que la persona sentía como propio.

Por tanto, es importante prestar atención a las variables de ordenamiento físico, de diseño arquitectónico y de equipamiento del espacio de las residencias, al igual que al de las variantes que describan la organización de la residencia.



Fuente: Casa del Parque.

ANÁLOGOS

El edificio construido, surge como respuesta de una autoridad local a la necesidad de crear un espacio para apoyar esta población de más edad, que aquí debe encontrar espacio para vivir con las comodidades del hogar, y la prestación de otros servicios como un comedor, una peluquería o en el espacio apoyar los primeros auxilios. Formal y conceptualmente, la intención debe haber sido la creación de un objeto arquitectónico único, que en este contexto social cultural y urbano, surge como una pieza de referencia, especialmente las cercanas construido por su forma o por su color, así como por la inclusión natural.

"ELDERLY DAY CARE"

Despacho:
Arquitectos
Miguel Arruda

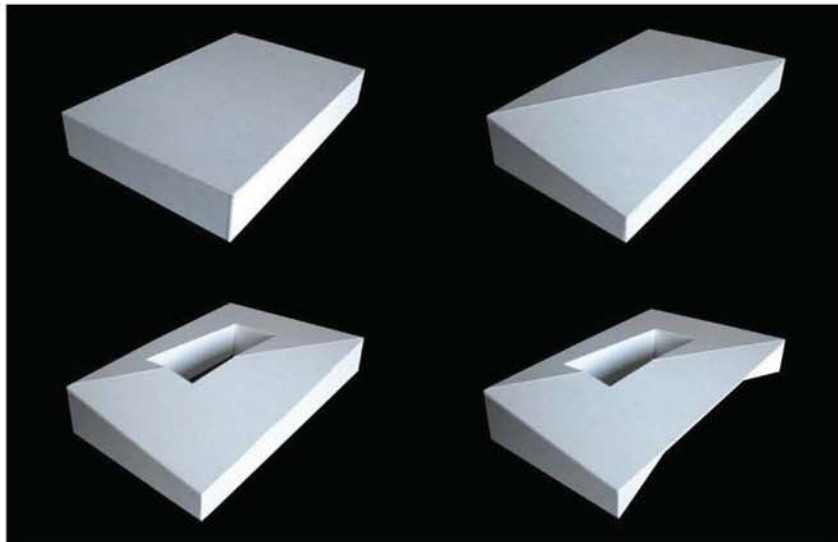
Ubicación:
Vialonga,
Portugal

Año: 2011



Conclusión: La manera en que maneja la luz y ventilación natural en los espacios de públicos en el centro de día. Así como los jardines internos.

ANÁLOGOS

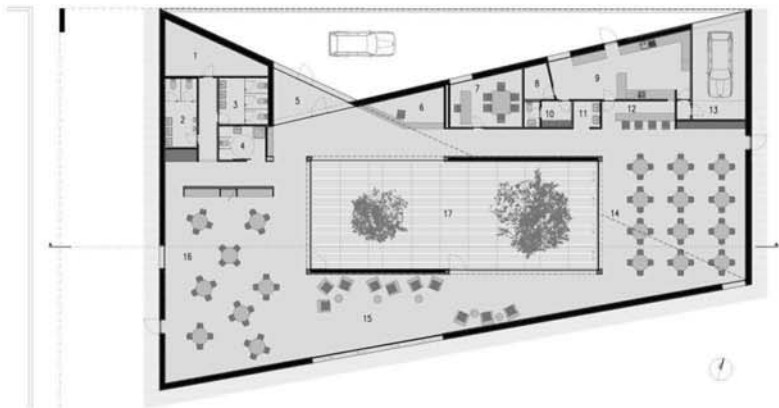


“ELDERLY DAY CARE”

Despacho:
Arquitectos
Miguel Arruda

Ubicación:
Vialonga,
Portugal

Año: 2011



ANÁLOGOS



"DORNBIRN NURSING HOME"

Despacho:
Riepl Riepl Architekten
Johannes Kaufmann
Architektur

Ubicación: Hochstestraße 30,
4850 Dornbirn Austria

Año del proyecto: 2005



Conclusión: Las ventanas y terrazas que maneja, así como la parte del jardín.

ANÁLOGOS



"CASA DEL PARQUE"

Ubicación: Renato Leduc 40, Tlalpan.

Año del proyecto: 2012

- Características:
- 86 Departamentos
 - Salón de Usos Múltiples
 - Biblioteca
 - Área Médica
 - Área Verde
 - Invernadero
 - Biblioteca y sala de cine
 - Comedor para 90 personas.
 - Terrazas

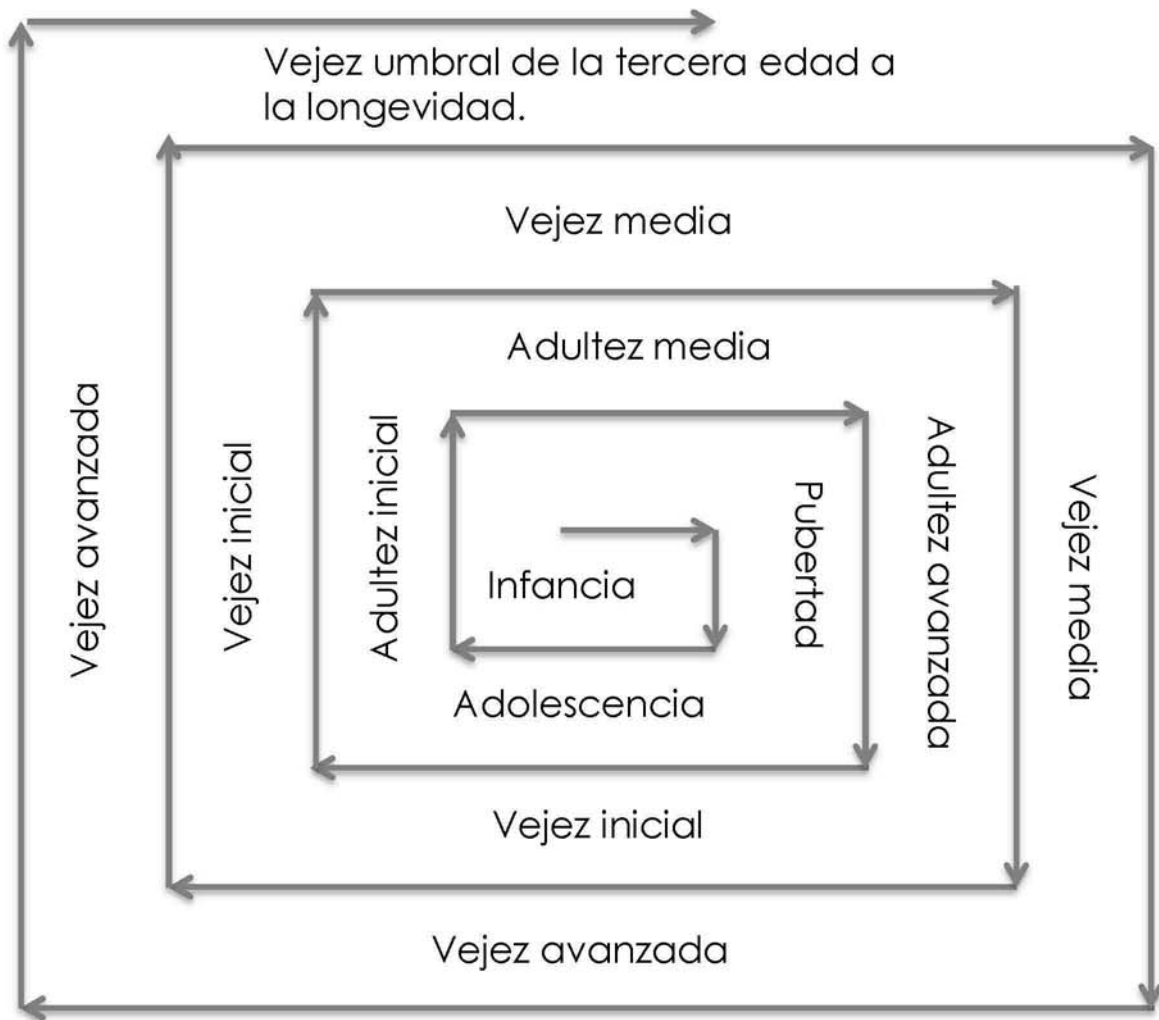


Conclusión: La villas, el programa arquitectónico, y los metros cuadrados del proyecto.

ANÁLISIS DEL USUARIO

Los ciclos vitales de crecimiento y desarrollo hasta la vejez

Diagrama que marca el recorrido del desarrollo de la persona a través de sus ciclos vitales.

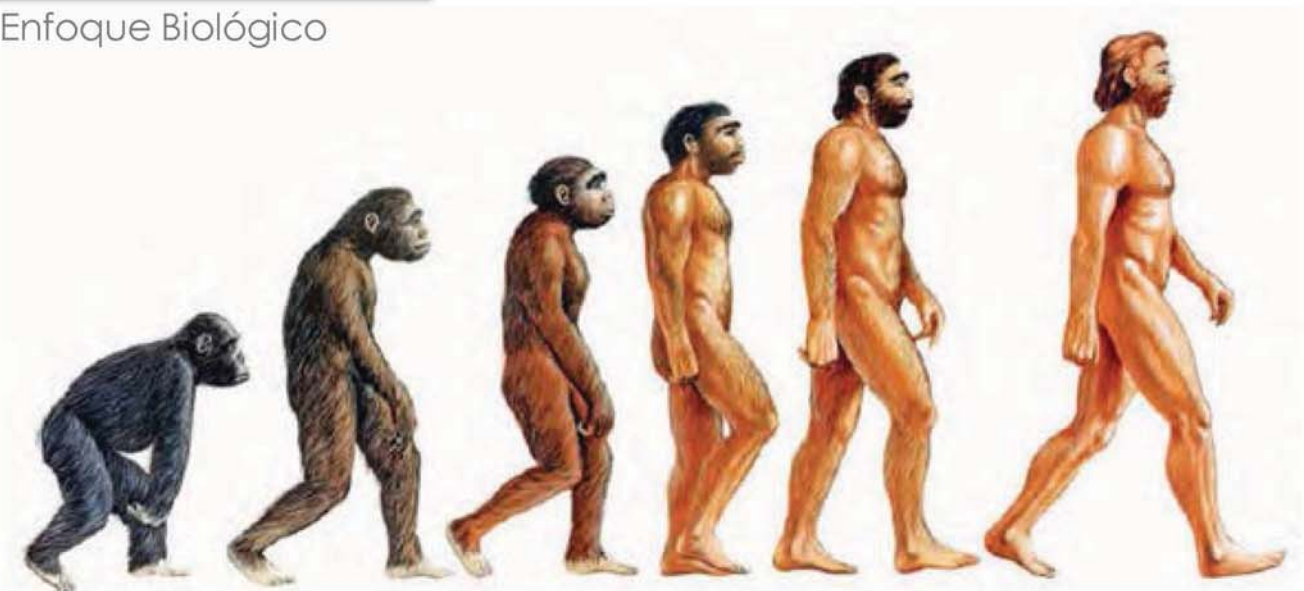


Fuente: Zetina, M. "Conceptualización del proceso de envejecimiento" en Papeles de Población Vol. 5 No. 019, Universidad Autónoma del Estado de México, Enero – Marzo 1999.

ANÁLISIS DEL USUARIO

El proceso del envejecimiento se presentan variables interdependientes y secuenciales, relacionadas con diferentes momentos y sucesos, en las cuales están presentes el ciclo biológico o fisiológico, el tiempo cronológico, el ciclo de vida familiar y el ciclo del cambio social e histórico.

Enfoque Biológico



El envejecimiento se puede definir como el proceso que está asociado generalmente a una disminución en la eficiencia del funcionamiento orgánico. El envejecimiento primario, esta basado principalmente en las raíces de la herencia.

Mientras que el envejecimiento secundario está referido a la falta de capacidades, como resultado de traumas y enfermedades



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESPACIO	ACTIVIDAD	NO. HABITADORES	ESPACIO	MOBILIARIO	M2
Zona Administrativa	Llevar el control físico - Financiero de la residencia, entrevistar a los futuros residentes, proporcionar la información necesaria para ingresar.	2	Recepción	1 Barra de Atención 2 asientos 2 Computadoras 1 Teléfono 1 Impresora 1 Fotocopiadora	12.5
		1	Dirección	1 Escritorio 3 sillas 1 guarda archivos 1 sillón	14.8
		1	Administración	1 Escritorio 3 sillas 1 guarda archivos 1 Fotocopiadora	12.5
		6	Sala de Juntas	1 Mesa para 6 personas 6 Sillas 1 Archivero	16.4
		1	Bodega	3 Archiveros	4.8
		10	Sanitarios	8 W.C 2 Mingitorios 4 Lavabos	44.5
		16	Sala de Visitas	4 Sillones para 2 personas 2 Mesas de centro 2 Mesas para 4 personas	41.21
	TOTAL NO. HABITADORES	37		M2 TOTALES	134.21

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESPACIO	ACTIVIDAD	NO. HABITADORES	ESPACIO	MOBILIARIO	M2
Zona Recreativa	Recrearse, Distraerse, elaborar productos, bailar, recibir charlas, leer, dar platicas	14	Salón de Juegos	1 Mesa para 6 personas 6 Sillas 1 Mesa para 4 personas 4 Sillas 1 Mesa de Ping - Pong	28.95
		25	Auditorio	Escenario Butacas para 22 personas	40
		15	Salón de Baile	Barras de danza a lo largo y ancho de la superficie 5 Pares de Mancuernas para aerobics	46.75
		26	Taller de Manualidades	4 Mesas para 6 personas 24 Sillas 1 Mueble con repisas para el material	54.35
		8	Salón de Lectura	1 Librero 1 Sillón Triple 4 Sillones Individuales 1 Mesa de centro	28
		6	Sala de Estar Residentes	1 Piano 1 Sillón doble 1 Sillón individual 1 Mesa de centro	24.5
		46	Terraza Multiusos	5 Mesas para 6 personas 4 Mesas para 4 personas 46 Sillas	163.74
	TOTAL NO. HABITADORES	140		M2 TOTALES	386.29

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESPACIO	ACTIVIDAD	NO. HABITADORES	ESPACIO	MOBILIARIO	M2
Zona de Servicios Generales Públicos	Comer, Aseo Personal, Almacenar, Prepara Alimentos	45	Comedor	11 Mesas para 4 personas 44 Sillas	129.65
		10	Cocina	1 Barra de alimentos 1 Refrigerador 1 Tarja 3 Muebles de almacén (para los sartenes, cubiertos, etc.)	31.88
		2	Bodega Fría	5 Refrigeradores	18.78
		2	Bodega General	4 Muebles para acomodar la despensa	10.6
		12	Sanitarios	8 W.C 2 Mingitorios 4 Lavabos	55.85
		0	Cuarto de Máquinas	Cisterna	40.8
		0	Patio de Servicios	4 Contenedores de basura	50
	TOTAL NO. HABITADORES	71		M2 TOTALES	337.56
Zona de Descanso	Descansar, Aseo Personal, Dormir	26	Habitaciones tipo 1 (26)	1 Escritorio 1 Sofá 1 Televisión 1 Mesa de Centro 1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Baño Completo 1 Balcón	1,394.50
		2	Habitación tipo 2 (2)	1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Baño Completo	84.8
		2	Habitación tipo 3 (2)	1 Sala Completa 1 Televisión 1 Mesa de Centro 1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Vestidor 1 Baño Completo 1 Jacuzzi 1 Balcón	156
	TOTAL NO. HABITADORES	30		M2 TOTALES	1,635.30

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESPACIO	ACTIVIDAD	NO. HABITADORES	ESPACIO	MOBILIARIO	M2
Zona Médica	Consultar, Controlar, Rehabilitación, Atención Médica	2	Psicólogo	1 Escritorio 3 Sillas 1 Resposet 1 Guarda expedientes	15.87
		3	Curaciones	1 Escritorio 3 Sillas 1 Mesa de exploración 1 Guarda instrumentos	17.7
		2	Médico General	1 Escritorio 3 Sillas 1 Mesa de exploración 1 Guarda instrumentos 1 Guarda instrumentos	19.38
		2	Consultorio de Oftalmología	1 mesa para instrumentos oftalmológicos 1 Sillón	10.5
		3	Consultorio Dental	1 Sillón dental 1 Guarda expedientes 1 Lavabo 1 Guarda de Materiales 1 Mesa cajonera	15.68
		6	Fisioterapia	1 Escritorio 3 Sillas 1 Tina de hidromasaje Equipos especializado para tratamientos de rehabilitación	38.3
		1	Farmacia	11 Estantes para medicamentos 1 Barra para atender	25.25
			TOTAL NO. HABITADORES	19	
Resumen	Subtotal de superficie construida cubierta 3 Niveles				2,636.04
	Circulaciones 15%				395.4
	TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA				3,031.44
	Jardín y Andadores				520
	TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DECUBIERTA				520

CONCEPTUALIZACIÓN

Conceptos Generadores

Para conceptualizar este proyecto el primer elemento que tome en consideración fue el usuario, la interacción activa que una adulto mayor puede tener con respecto la sitio se ve disminuido por obvias razones por lo que el programa se unifico lo mayor posible..

La propuesta conceptual en cuanto al proyecto busca que el conjunto tenga una relación directa con el terreno, teniendo en cuenta el carácter y orientación.

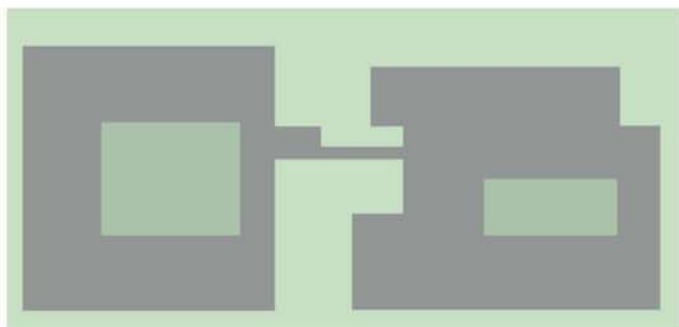
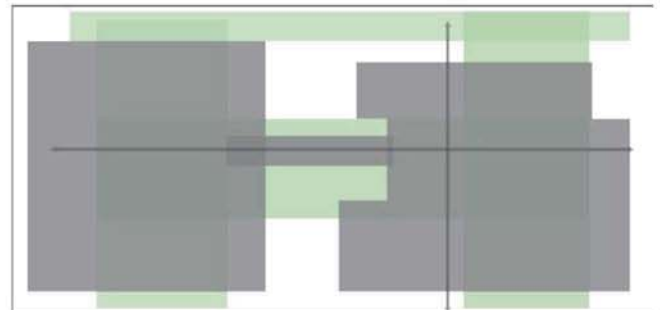
El proyecto se encuentra orientado de norte – sur, dividido en 2 volúmenes separando el área privada con la pública conectándolos mediante un puente..



1º El área libre que arroja el programa con respecto al 55% de área permeable.



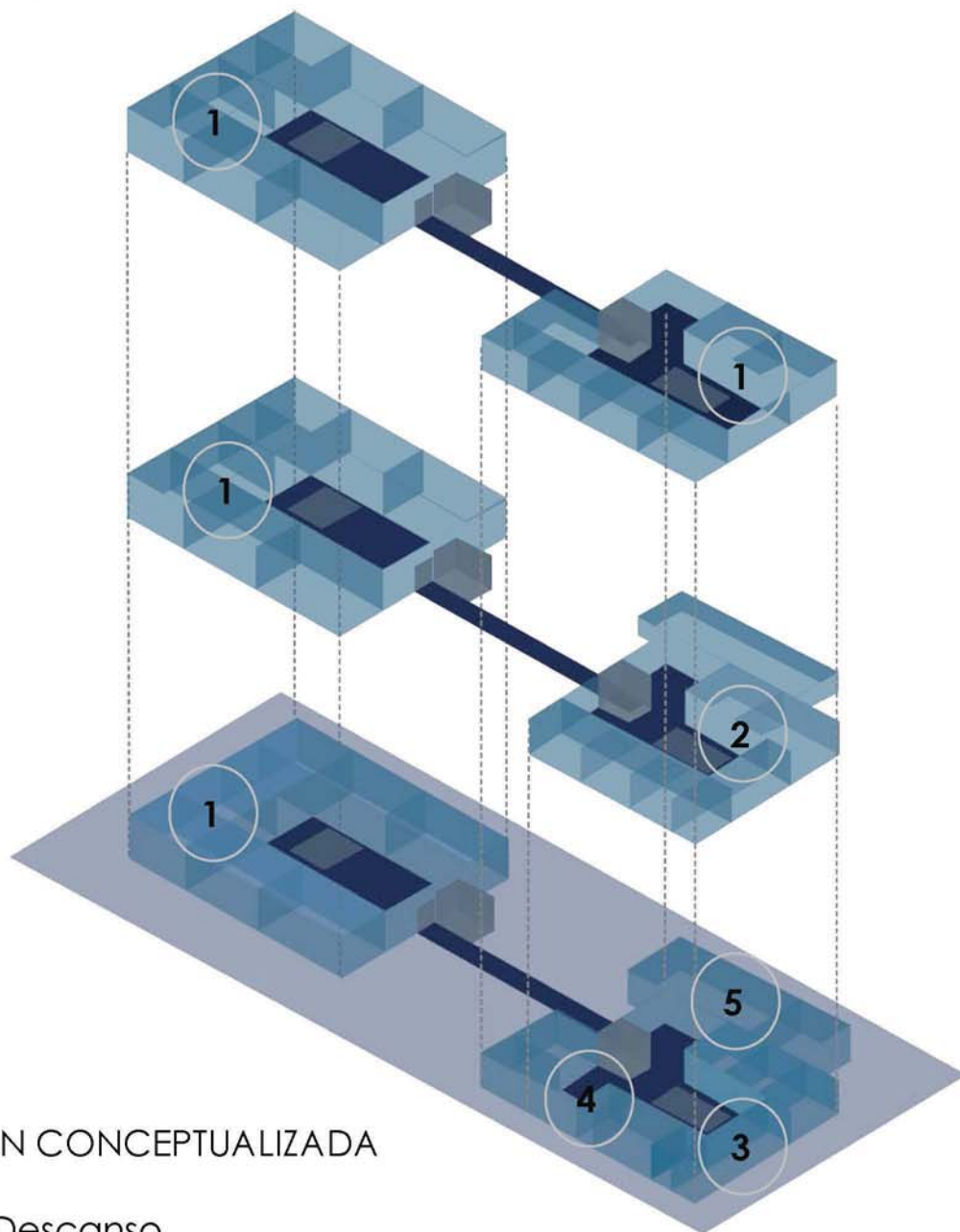
2º El área libre se divide en 3 partes incluyendo los jardines internos propuestos para envolver el edificio.



3º Se obtiene un plano diseñado en 2 volúmenes aprovechando el sentido más largo del terreno y aprovechando la orientación del mismo.

CONCEPTUALIZACIÓN

Conceptos Generadores

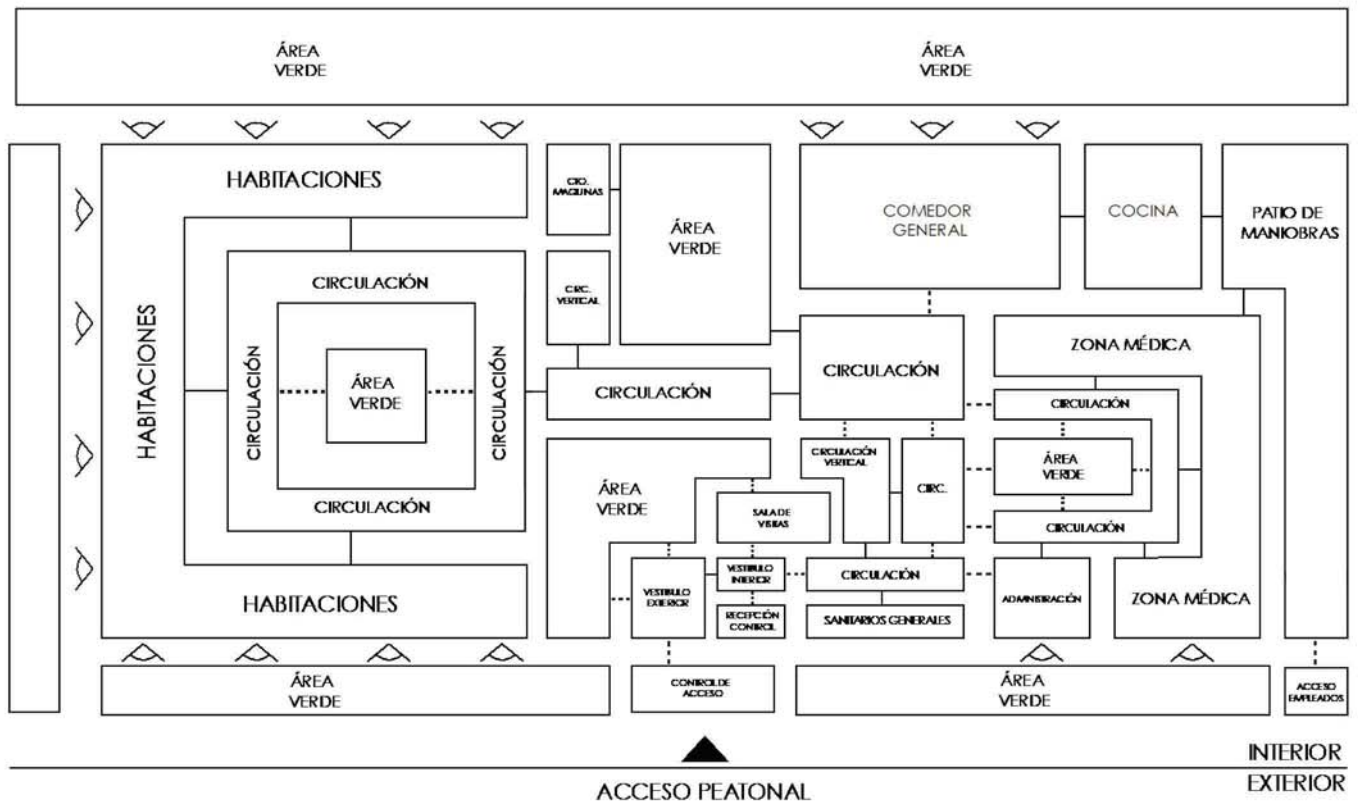


ZONIFICACIÓN CONCEPTUALIZADA

- ① Zona de Descanso
- ② Zona Recreativa
- ③ Zona Médica
- ④ Zona Administrativa
- ⑤ Zona de Servicios Generales Públicos

DIAGRAMAS FUNCIONALES

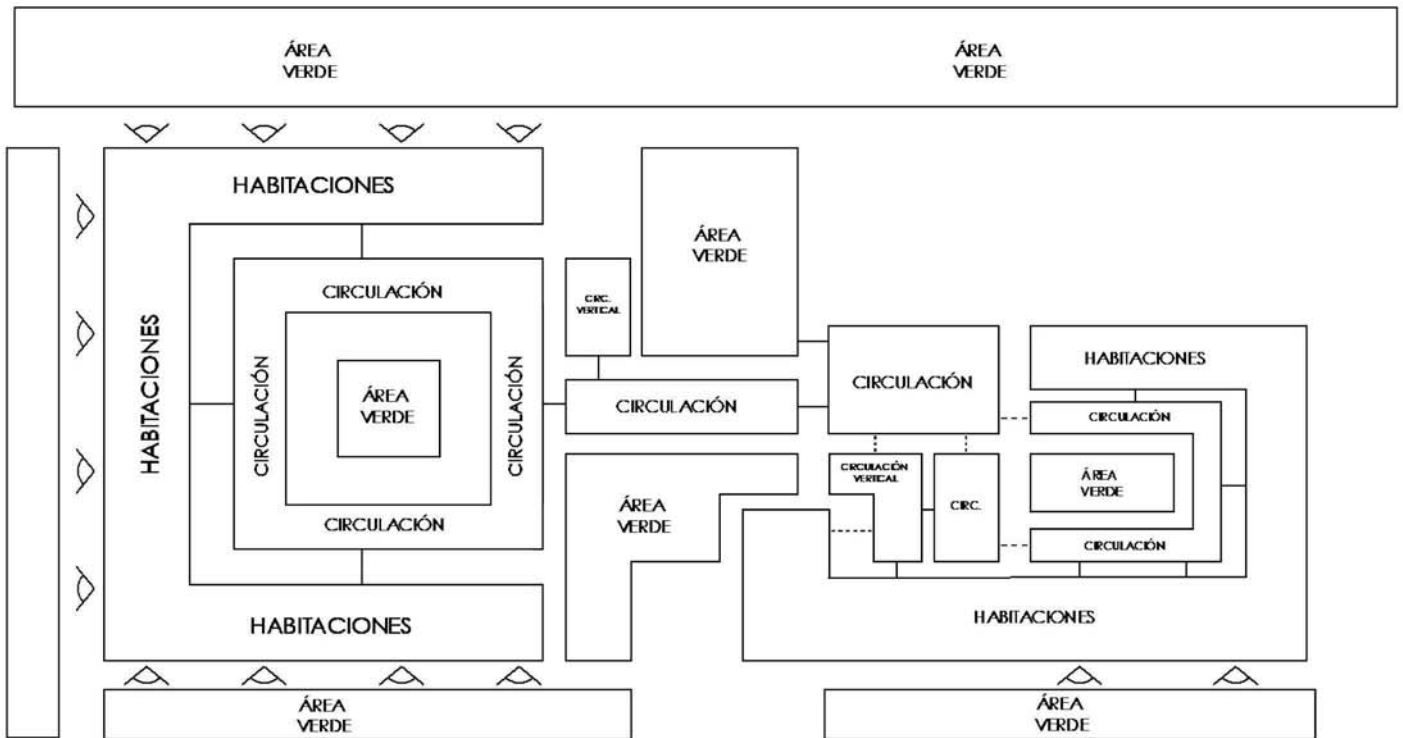
Diagrama Funcional de relación de la Planta Baja



-  Espacio
-  Relación con puerta
-  Relación sin puerta
-  Relación Visual

DIAGRAMAS FUNCIONALES

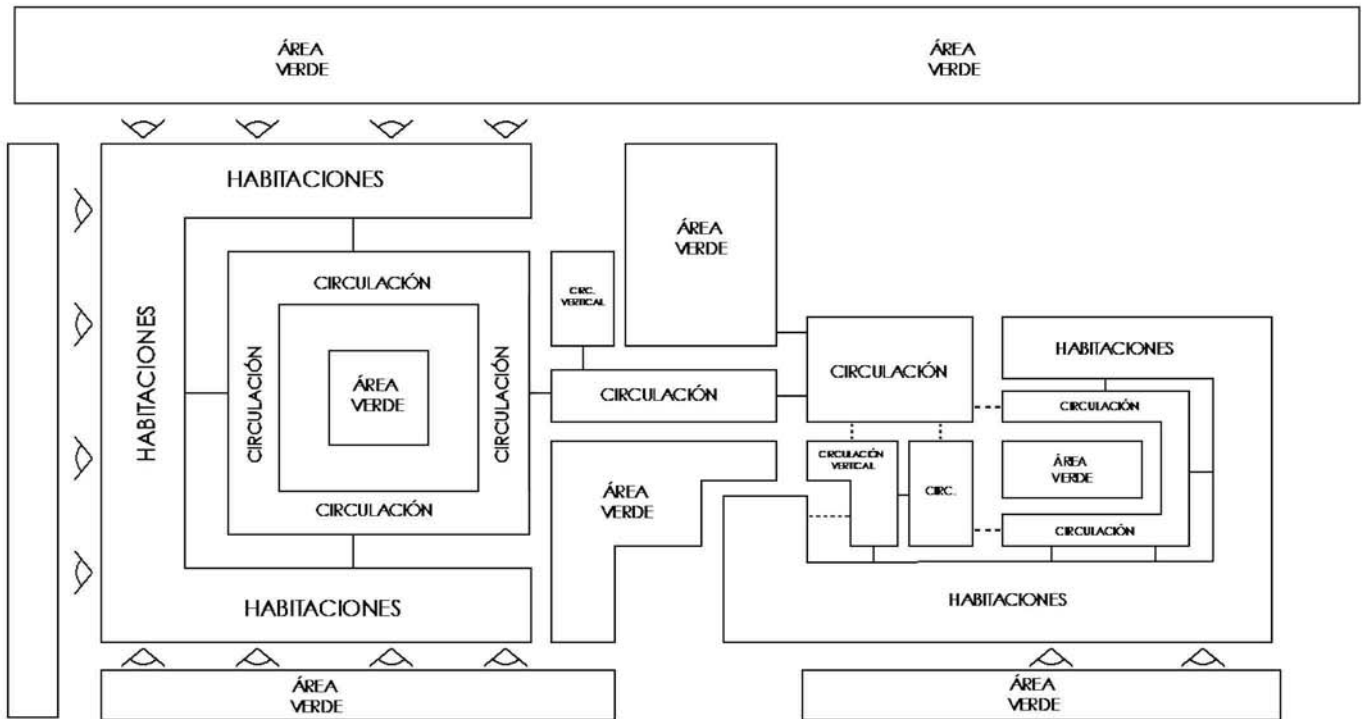
Diagrama Funcional de relación de la Primer Nivel



-  Espacio
-  Relación con puerta
-  Relación sin puerta
-  Relación Visual

DIAGRAMAS FUNCIONALES

Diagrama Funcional de relación de la Segundo Nivel



-  Espacio
-  Relación con puerta
-  Relación sin puerta
-  Relación Visual

ZONIFICACIÓN



ZONIFICACIÓN P.B.



ZONIFICACIÓN 1.N



ZONIFICACIÓN 2.N

PROYECTO

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

Proyecto

El proyecto en su conjunto cuenta con Planta Baja y dos niveles, dividido en dos volúmenes, zonificado por nivel y volumen con respecto a las necesidades y usos del mismo. El acceso principal se encuentra en la Calle Abasolo, ubicada en el Centro de Coyoacán, col. Del Carmen.

Se define como 2 edificaciones para separar el área pública con la privada y estas se encuentran unidas por un puente peatonal.

Tiene una ocupación de **4,071.44 m²**, dejando **520 m²** como área libre.

La descripción pormenorizada de la planta baja del edificio que contiene todo el programa de La Residencia para El Adulto Mayor, es la siguiente:

ÁREA PÚBLICA.

La distribución se dividirá en 4 zonas en la planta baja:

- ❖ **Cuerpo de acceso**, que está formado por la entrada, vestíbulo, administración y aseos públicos.
- ❖ **Zona de Servicios Generales**, conformado por comedor, cocina, almacén y cuarto de basura. Esta zona tiene su propia entrada para el personal, independiente de la principal.
- ❖ **Zona Administrativa**, conformada por dirección, administración y sala de juntas.
- ❖ Y por último **Zona de Médica**, que consta de un vestíbulo, sala de fisioterapia, consultorios, sala de rehabilitación, farmacia y un cuarto de rayos X.

La distribución se dividirá principalmente en 1 zona en el primer nivel:

- ❖ **Zona Recreativa**, conformada por salón de baile, auditorio, salón de usos múltiples, salón de lectura, taller de manualidades, sala de estar y terraza general.

Mientras que el segundo nivel será utilizado para habitaciones tipo master suites únicamente.

ÁREA PRIVADA

La distribución se dividirá en 1 zona de habitaciones tipo suites:

Planta Baja, primer nivel y segundo nivel Todas son habitaciones tipo suites, cada una cuenta con balcón, baño privado, closet y con la iluminación y ventilación adecuada.

Listado de Planos

ARQUITECTÓNICOS

- A0 - Planta de Techos
- A1 - Planta Baja
- A2 - Planta Primer Nivel
- A3 - Planta segundo Nivel
- A4 - Fachadas
- A5 - Cortes Arquitectónicos

ESTRUCTURALES

- E1 - Planta de Cimentación
- E2 - Planta Estructural
- E3 - Detalles Estructurales
- CF 01 - Corte por Fachada
- CF 02 - Corte por Fachada

INSTALACIONES

ELÉCTRICA

- IE - 1 Instalación Eléctrica Planta Baja
- IE - 2 Instalación Eléctrica Primer Nivel
- IE - 3 Instalación Eléctrica Segundo Nivel
- IE - 4 Contactos Planta Baja
- IE - 5 Contactos Primer Nivel
- IE - 6 Contactos Segundo Nivel
- IE - 7 Plano a detalle de habitación tipo
- IE - 8 Detalles Eléctricos

HIDRAÚLICA

- IH - 1 Instalación Hidráulica Planta Baja
- IH - 2 Instalación Hidráulica Primer Nivel
- IH - 3 Instalación Hidráulica Segundo Nivel
- IOH -1 Isométrico Hidráulico

SANITARIA

- IS - 1 Instalación sanitaria planta baja
- IS - 2 Instalación sanitaria primer nivel
- IS - 3 Instalación sanitaria segundo nivel
- IS - 4 Detalles hidrosanitarios
- IOS - 1 Isométrico sanitario

Listado de Planos

ACABADOS

AC – 1 Acabados Zona Pública y Privada
en muros, pisos y plafones

ALBAÑILERÍA

ALB – 0 Albañilería Zona Pública y Privada
ALB – 1 Albañilería Zona Pública a detalle
ALB – 2 Albañilería Zona Privada a detalle

CARPINTERÍA

CAR – 1 Especificaciones Puertas
CAR – 2 Localización Puertas

PERSPECTIVAS

PLANTA DE CONJUNTO



CORTE ESQUEMÁTICO



ACCESO PRINCIPAL



VISTAS JARDÍN POSTERIOR

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO



CORTE ESQUEMÁTICO ZONA PÚBLICA



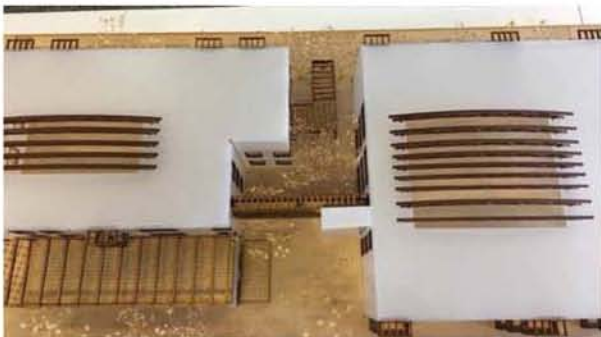
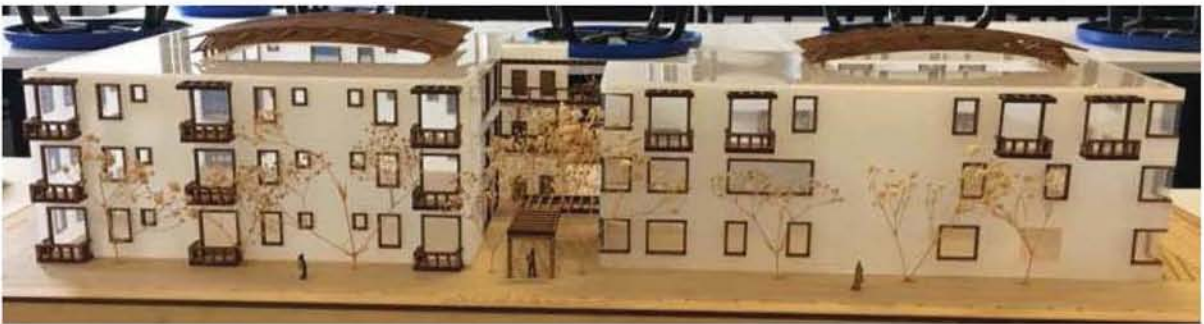
JARDÍN INTERNO



CONEXIÓN DE EDIFICIOS



VISTA PASILLO CENTRAL



FACTIBILIDAD ECONÓMICA

A) COSTO ESTIMADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE MANERA PARAMÉTRICA

El siguiente modelo paramétrico tiene como finalidad presentar un estimado de costos esperados del proyecto en las diferentes etapas de su desarrollo. El cálculo se hizo tomando en cuenta el catálogo BIMSA reports de 2016, se realizó un promedio entre el costo por M2 establecido para hoteles de calidad media (***) estrellas) y el de vivienda multifamiliar media, al ser una casa de retiro cuenta con ciertas características que la distiguen de una similar. El costo incluye costo directo e indirecto así como gastos administrativos

MODELO DE COSTO

SUPERFICIE DEL TERRENO:	2865.08M2		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (M2)		3031.44 M2	
COSTO PARAMÉTRICO POR M2		\$12637.65 / M2	
COSTO ESTIMADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE MANERA PARAMETRICA POR M2			\$38,310,519.71

RESUMEN POR SUBSISTEMAS CONSTRUIDOS

1.00	SUBSISTEMA	COSTO / M2	%
1.1	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	\$4,510.00	34.60%
1.2	ALBAÑILERIA	\$1,540.00	11.80%
1.3	INSTALACIONES GENERALES	\$2,930.00	25.00%
1.4	ACABADOS	\$2,690.00	21.00%
1.5	CARGOS ADMINISTRATIVOS	\$970.00	7.60%
		\$12,640.00	100.00%

ANÁLISIS SUBSISTEMA 1.1 ESTRUCTURA DEL EDIFICIO

1.1	COMPONENTE	COSTO / M2	%
1.11	TRABAJOS PRELIMINARES	\$383.00	8.50%
1.12	CIMENTACIÓN	\$1,281.00	28.40%
1.13	SUPERESTRUCTURA	\$2,845.00	63.10%
		\$4,509.00	100.00%

COSTOS PARAMÉTRICOS

ANÁLISIS SUBSISTEMA 1.2 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS			
1.2	COMPONENTE	COSTO / M2	%
1.21	MUROS	\$749.00	48.70%
1.22	PISOS	\$549.00	35.70%
1.23	PLAFONES	\$74.00	4.80%
1.24	CUBIERTAS EXTERIORES	\$26.00	1.70%
1.25	DETALLES GENERALES	\$140.00	9.10%
		\$1,538.00	100.00%

ANÁLISIS SUBSISTEMA 1.3 INSTALACIONES GENERALES			
1.3	COMPONENTE	COSTO / M2	%
1.31	HIDROSANITARIA	\$1,303.00	40.00%
1.32	ELÉCTRICA	\$977.00	40.00%
1.33	ELEVADORES	\$652.00	20.00%
		\$2,932.00	100.00%

ANÁLISIS SUBSISTEMA 1.4 COMPLEMENTOS Y TERMINACIÓN			
1.4	COMPONENTE	COSTO / M2	%
1.41	ÁREAS EXTERIORES	\$52.00	2.30%
1.42	CANCELERÍA EXTERIOR E INTERIOR (ALUMINIO)	\$1,790.00	65.50%
1.43	VIDRIERIA	\$219.00	8.50%
1.44	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	\$293.00	10.50%
1.45	HERRERÍA	\$112.00	5.00%
1.46	DETALLES	\$222.00	8.20%
		\$2,688.00	100.00%

COSTOS PARAMÉTRICOS

ANÁLISIS SUBSISTEMA 1.5 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
1.5	COMPONENTE	COSTO / M2	%
1.51	LICENCIAS Y PERMISOS	\$129.00	14.00%
1.52	ASESORIAS Y CONSULTORÍAS	\$59.00	6.00%
1.53	VIGILANCIA EN OBRA	\$50.00	6.00%
1.54	FINANCIAMIENTOS Y SEGUROS	\$208.00	21.00%
1.55	SUPERVISIÓN, RESIDENCIA	\$376.00	38.00%
1.56	GASTOS IMPREVISTOS	\$149.00	15.00%
		\$971.00	100.00%

TERRENO		
COSTO POR METRO CUADRADO:	METROS CUADRADOS:	COSTO DEL TERRENO
\$16,000.00	2,865M2	\$45,840,000.00

B) HONORARIOS PROFESIONAL POR CONCEPTO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE MANERA PARAMÉTRICA

- Por arquitectura 6% del costo total de la construcción
 $0.06 \times \$38,310,519.71 = \$ 2,298,631.18$
- Por ingenierías 8% del costo total de la construcción
 $0.08 \times \$38,310,519.71 = \$ 3,064,841.58$

COSTO DE RENTA ANÁLOGO

CASA DEL PARQUE

Membresía de cada habitante
 \$230,000.00

Renato Leduc No. 40 Esq.
 Cuauhtémoc, Tlalpan, México
 DF.

Junior	\$29,998.55
Suite Classic	\$32,025.00
Suite Luxury	\$33,600.00
Suite Master	38,062.50
Suite Premium	\$40,740.00

COSTO DE RENTA

Los servicios con los que cuenta el proyecto son los siguientes: Médico 24 hrs al día, enfermería 24 hrs al día, visita programada con el psicólogo 2 veces a la semana, fisioterapia, servicio dental, y chequeos general 1 vez a la semana. Alimentación (Desayuno – Colación - Comida – Colación – Cena), lavandería, terapia emocional, apoyo espiritual, servicio de transporte a distintas actividades programadas en el Centro de Coyoacán.

# DE HABITACIÓN	DESCRIPCIÓN	CUOTA/MES	TOTAL/MES
2	Suite Sencilla 42 m2 1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Baño Completo	\$25,700.00	\$51,400.00
26	Suite Premium 54 m2 1 Escritorio 1 Sofá 1 Televisión 1 Mesa de Centro 1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Baño Completo 1 Balcón	\$33,000.00	\$858,000.00
2	Suite Luxury 78 m2 1 Sala Completa 1 Televisión 1 Mesa de Centro 1 Cama Matrimonial 2 Mesas de Noche 1 Closet 1 Vestidor 1 Baño Completo 1 Jacuzzi 1 Balcón	\$40,700.00	\$81,400.00
TOTAL AL MES			\$990,800.00
TOTAL AL AÑO			\$11,889,600.00

La ganancia anual sería de \$11,889,600.00 por lo que la inversión se recuperaría en un lapso de 5 a 7 años aproximadamente

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

El adulto mayor se enfrenta a una nueva etapa de su vida en la que sufre muchos cambios físicos los cuales le impiden continuar con su rutina diaria, lo que afecta su estabilidad emocional y psicológica, por lo tanto, es importante que ocupe su tiempo realizando actividades recreativas y de aprendizaje en espacios agradables para que sienta que ocupa su tiempo productivamente.

Es evidente la exigencia de proyectos arquitectónicos para la atención de personas que se encuentren entre las edades de 60 y 80 años, por incremento demográfico, avance de la tecnología, de la medicina y por el deseo de alcanzar un mejor nivel de vida.

La incipiente educación gerontológica hace que el desarrollo de las construcciones para adultos mayores, no cumpla con los mínimos necesarios exigidos en la atención integral que se requiere actualmente.

Debido a los cambios físicos que sufre el adulto mayor es necesario que los espacios diseñados para el uso de estas personas cumplan con los requisitos para usuarios con dificultad visual y de locomoción.

Es importante delimitar que para los adultos mayores, el hecho de llegar a la vejez y sufrir disminuciones físicas representa un gran trauma en el ámbito psicológico, pues no solamente se presentan los cambios físicos, sino que también representa la adaptación a un nuevo sistema de vida en donde se ve discriminado por la sociedad y en especial por su familia, la cual en la mayoría de los casos por el solo hecho de proporcionarle protección, le sobreprotege o le aparta de las actividades que constituían su rutina.

El fundamento de esta tesis arrojó como resultado lo que a lo largo de mi experiencia durante la universidad he podido recopilar y aprender, consolidando un trabajo el cual pretende demostrar que el arquitecto se ve inmerso. También me deja claro que el tema elegido requiere de una amplia investigación y especialización acerca del tema, ya que las exigencias de nuestros tiempos hacen que cada criterio dentro del proyecto ejecutivo, deba ser revisado y aprobado por un especialista. Principalmente debo mencionar que no por ser arquitecto debemos de proyectar ideas, más bien será esencial el aprender y actuar de acuerdo con las necesidades que el proyecto requiera.

Por lo general lo practicaremos día a día en el mundo laboral, para lo que la universidad y en particular la carrera de arquitectura me ha estado preparando para llegar de la mejor manera posible e involucrarme al ámbito laboral.

BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

Zetina, M. (1999).

1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROCESO DE ENVEJECIMIENTO

Editorial Papeles de Población Vol. 5 No. 019, Universidad Autónoma del Estado de México.

Philipp Meuser , Jennifer Tobolla (2015)

2. ARQUITECTURA ACCESIBLE, MANUALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

Apartado: Situaciones espaciales como ejemplos de supresión de barreras.

Editorial DOM Publishers

Chris Van Uffelen (2012)

3. RESIDENTIAL ARCHITECTURE FOR SENIOR CITIZENS

Editorial Braun.

Fernando Quintar Olguín (2000)

4. ATENCIÓN A LOS ANCIANOS EN ASILOS Y CASAS HOGAR DE LA CIUDAD DE MÉXICO. ANTE EL ESCENARIO DE LA TERCERA OLA

Editorial Plaza y Valdés S.A. De C.V.

Plazola Cisneros Alfredo (1998)

5. ENCICLOPEDIA DE ARQUITECTURA

Editorial McGraw – Hill Interamericana México

Arnal Simon, Luis / Max Betancourt Suár (2005)

6. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL

Editorial Porrúa México.

Miranda Martín del Campo / Nestor Rafael (1990)

7. ASILO DE ANCIANOS CAPULTILAN, ESTADO DE MÉXICO

Tesis. Licenciatura – UNAM, Facultad de Arquitectura.

Quintanar Olguín Fernando (1999)

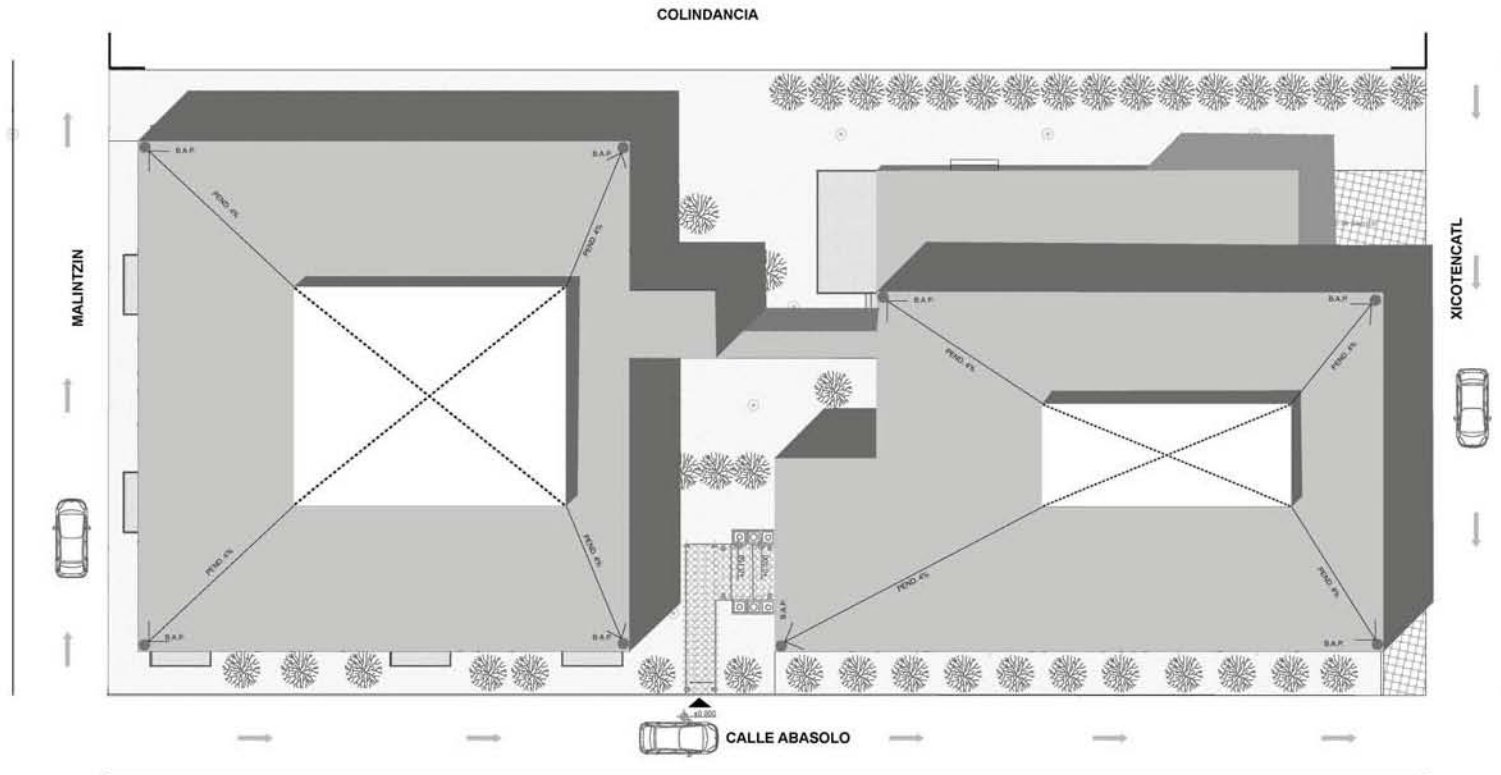
8. ATENCIÓN A LOS ANCIANOS EN ASILOS Y CASAS DE HOGAR DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Editorial Libro Índice, México.

BIBLIOGRAFÍA

PÁGINAS WEB

1. PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE COYOACÁN.
[http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/coyoacan\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/coyoacan[1].pdf)
2. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDUVI)
<http://www.seduvi.cdmx.gob.mx>
3. PÁGINAS COYOACÁN PRINCIPALES
<http://coyoacan.df.gob.mx/gobierno-delegacional/coyoacan/geomorfologia/>
<http://www.medigraphic.com/pdfs/invsal/isg-2006/isg063h.pdf>
4. CLIMA METEOBLUE COYOACÁN.
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/pronostico/modelclimate/coyoacan_méxico_3530139
5. ADULTO MAYOR ESTUDIOS GERIÁTRICOS
<http://www.adultomayor.cdmx.gob.mx/images/pdf/EstudiosGeriatría/Perfildemortalidad.pdf>
6. LEY DE ALBERGUES PRIVADOS PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL DISTRITO FEDERAL
<http://aldf.gob.mx/archivo-c3c84deb4108970eae0851d7bed9198.pdf>
7. SITIO OFICIAL DE CAMSAM
<https://www.colegiodearquitectoscdmx.org/camsam>
8. BIMSA REPORTS
<https://www.bimsareports.com/spanish/default.aspx>
9. METROS CÚBICOS.
<http://www.metroscubicos.com/precios/distrito-federal/coyoacan>
10. PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/transparencia/articulo15/fraccion/PPDU/PPDU_CY/CY_DeCarmen_DOF.pdf



U.N.A.M

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

→ DIRECCIÓN FLUJOS DE TRÁNSITO

B.A.P.: BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES

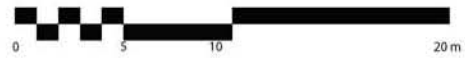
TÍTULO DE PLANO
**ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE TECHOS**

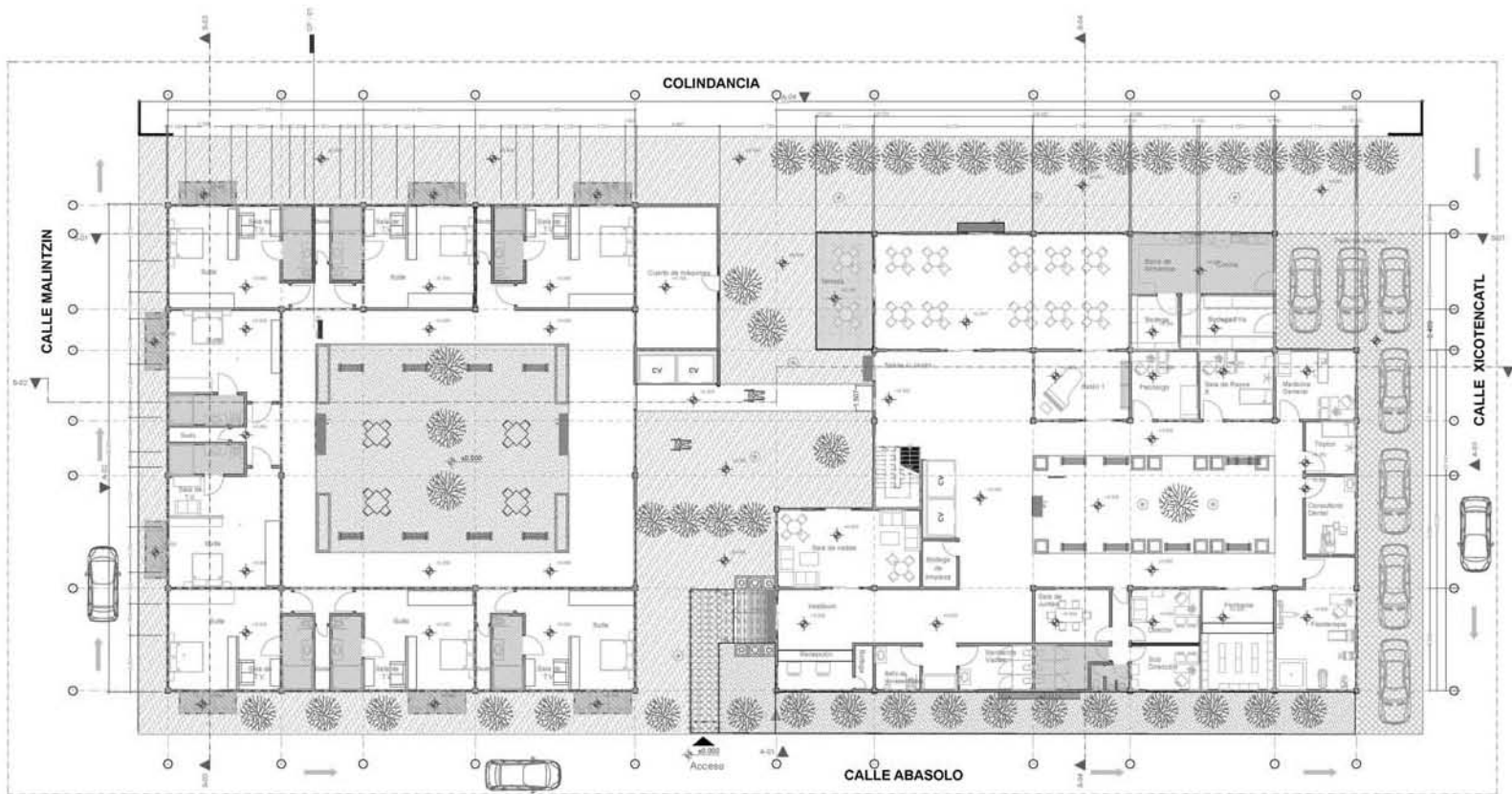
PROYECTO
**RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR**

ALUMNA
**MUÑOZCANO LARA
VALERIA**

ASESORES
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. EFRÁIN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA 10 04 18	CLAVE ARQ-0
ESCALA 1:200	ACOTACIÓN MTS





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES
SIMBOLOGÍA:

- NIVEL DE PISO TERMINADO
- COTAS A EJES
- CORTE EN ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO
- E.I. ARQUITECTÓNICO
- DIRECCIÓN FLUJOS DE TRÁNSITO

NOTAS:

- ACOTACIONES SON EN METROS.
- LAS ACOTACIONES Y NIVELES DEBEN SOBRE EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN EL PLANO DEBEN SER VERIFICADOS Y CORRIDOS CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE OBRA.
- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
- EL PROYECTO DEBEN SER ESTUDIADO EN TODOS SUS PUNTOS POR LA SUPERVISIÓN Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

TÍTULO DE PLANO
ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA
VALERIA

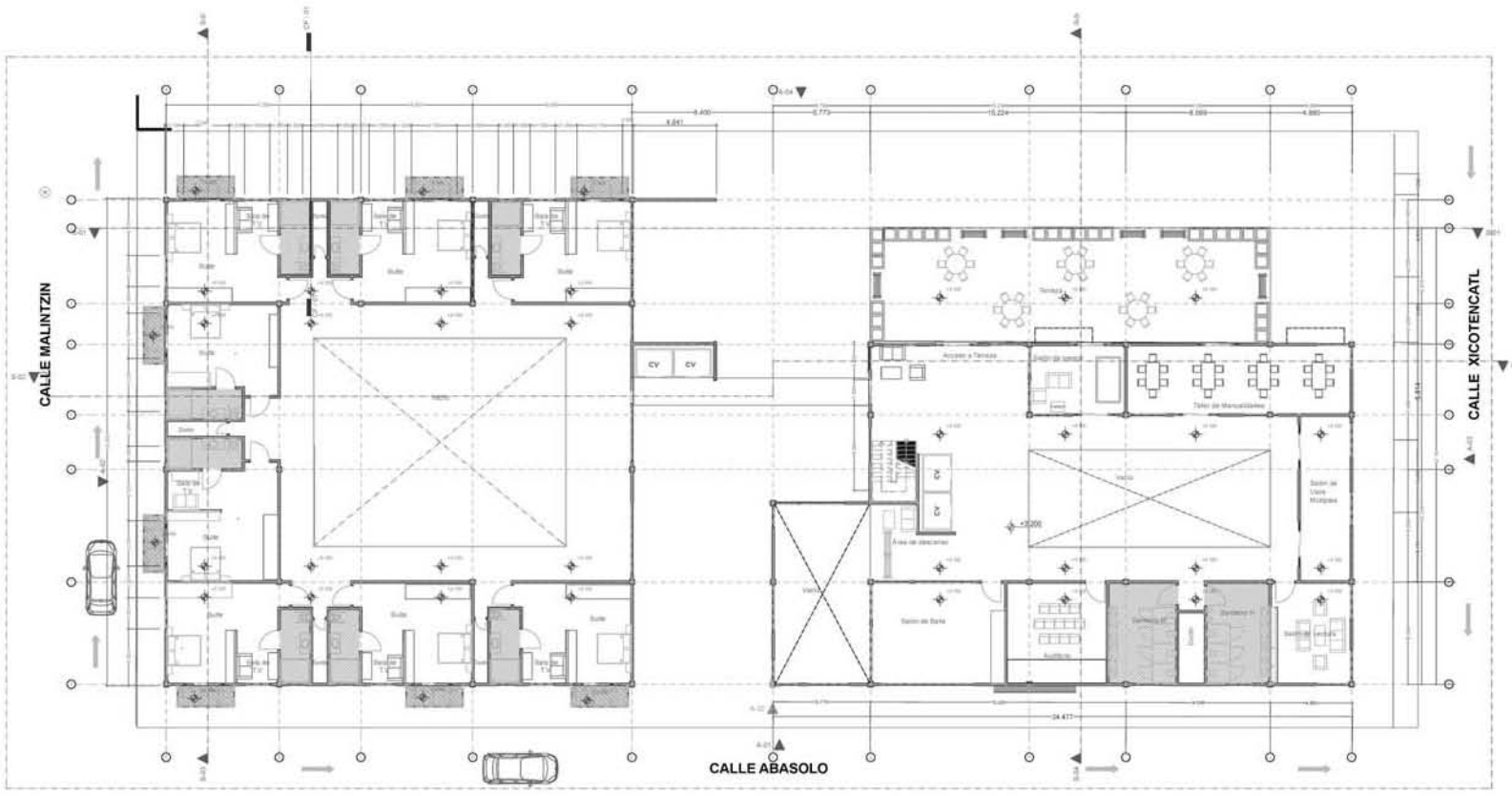
ASESORES
 ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
 ARQ. EFRAIN LÓPEZ ORTEGA
 ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA
 10 | 04 | 18

CLAVE
ARQ-1

ESCALA **ACOTACIÓN**
 1:200 MTS





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

U.N.A.M

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES
SIMBOLOGÍA:

- NIVEL DE PISO TERMINADO
- COTAS A EJES
- CORTE EN ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO
- EJE ARQUITECTÓNICO
- DIRECCIÓN FLUJOS DE TRANSITO

NOTAS:

- ACOTACIONES SON EN METROS.
- LAS ACOTACIONES Y NIVELES DEBEN ESERIR EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN EL PLANO DEBERAN SER VERIFICADOS Y COORDINADOS CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE OBRA.
- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS DEBEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
- EL PROYECTO DEBERA SER ESTUDIADO EN TODOS SUS PUNTOS POR LA SUPERVISIÓN Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA PREVIO INICIO DE LOS TRABAJOS.

TITULO DE PLANO
ARQUITECTÓNICO
PRIMER NIVEL

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA
VALERIA

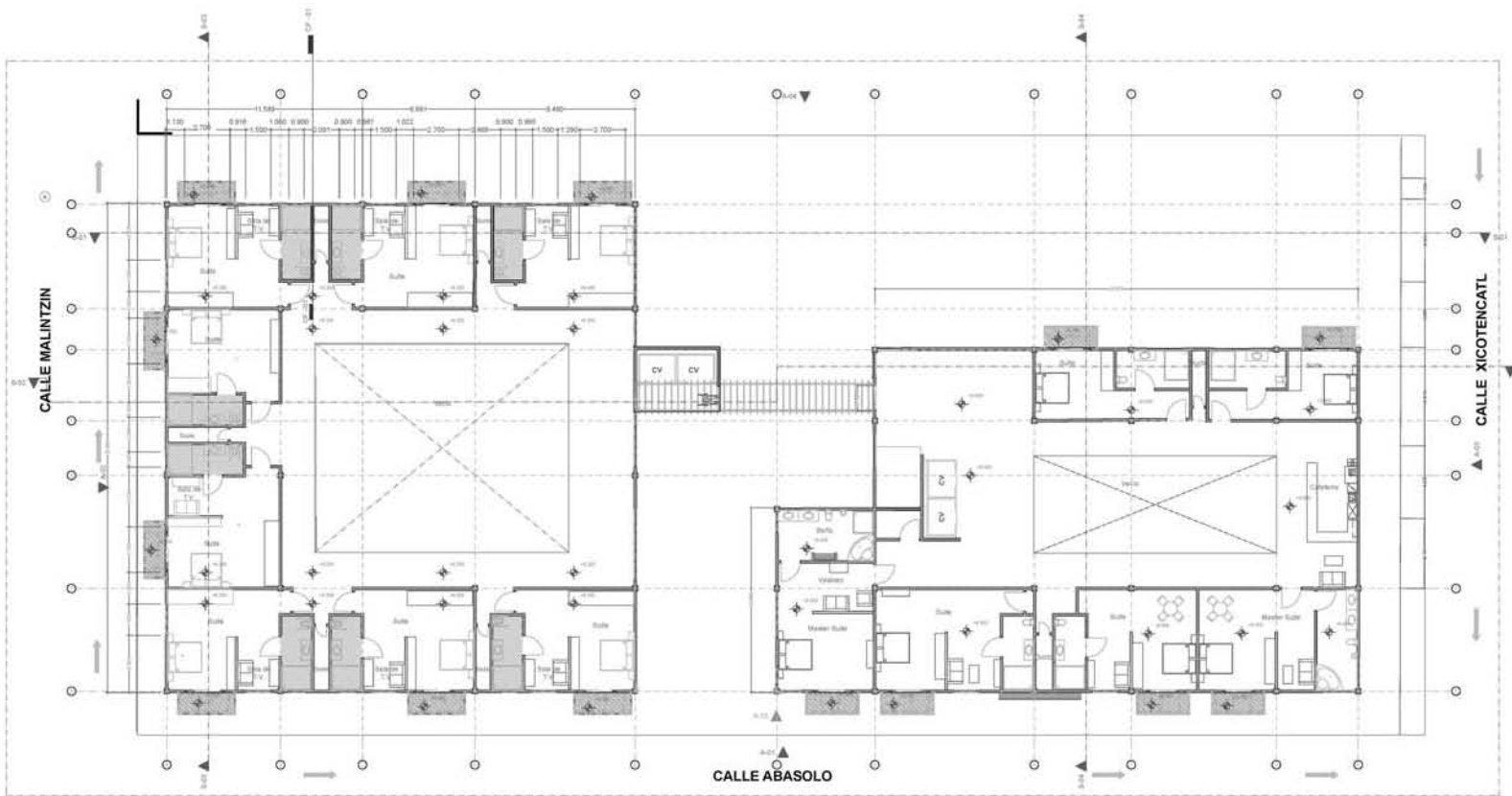
ASESORES
 ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
 ARQ. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA
 ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA
 10 | 04 | 18

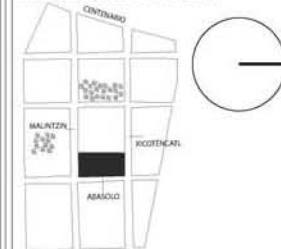
CLAVE
ARQ-2

ESCALA **ACOTACIÓN**
 1:200 MTS





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



U.N.A.M



FACULTAD DE ARQUITECTURA



MATERIA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA:

- NIVEL DE PISO TERMINADO
- COTAS A Ejes
- CORTE EN ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO
- EJE ARQUITECTÓNICO
- DIRECCIÓN FLUJOS DE TRÁNSITO

NOTAS:

- ACOTACIONES SON EN METROS.
- LAS ACOTACIONES Y NIVELES DEBEN IR SOBRE EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN EL PLANO DEBEN SER VERIFICADOS Y COINCIDIR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE OBRAS.
- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN IR SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
- EL PROYECTO DEBE SER ESTUDIADO EN TODAS SUS PARTES POR LA SUPERVISIÓN Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

TÍTULO DE PLANO

**ARQUITECTÓNICO
SEGUNDO NIVEL**

PROYECTO

**RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR**

ALUMNA

**MUÑOZCANO LARA
VALERIA**

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. EFRAIN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

10 | 04 | 18

CLAVE

ARQ-3

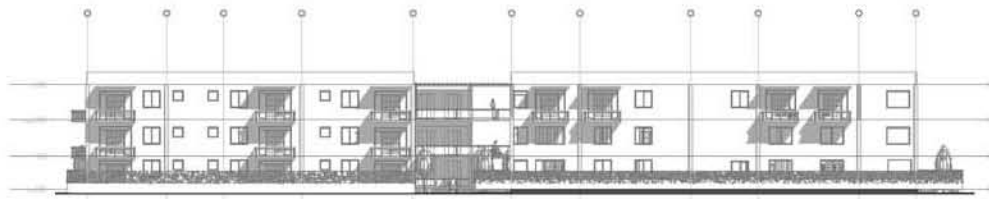
ESCALA

1:200

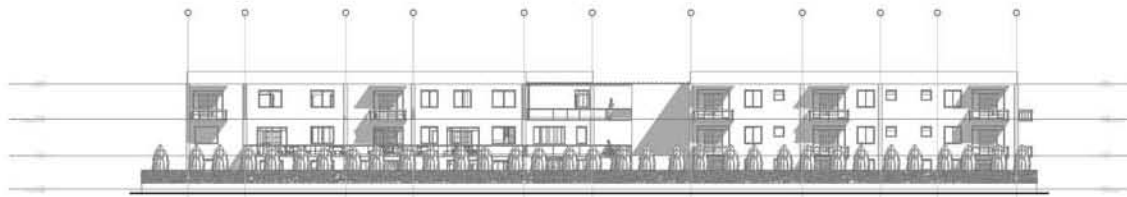
ACOTACIÓN

MTS

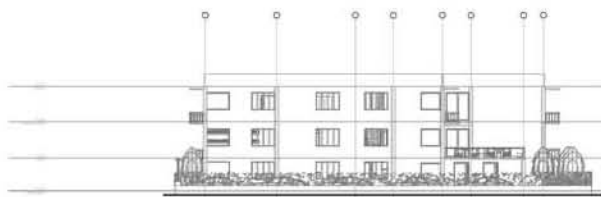




A-01 Alzado 1:200



A-04 Alzado 1:200

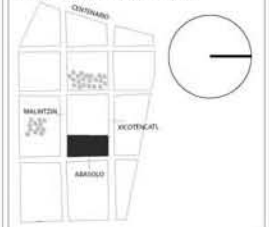


A-03 Alzado 1:200



A-02 Alzado 1:200

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



U.N.A.M



FACULTAD DE ARQUITECTURA



MATERIA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA:

- NIVEL DE PISO TERMINADO
- COTAS A EES
- CORTE EN ESCALERAS
- LÍNEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO
- EJE ARQUITECTÓNICO
- DIRECCIÓN FLUJO DE TRÁNSITO

NOTAS:

ACOTACIONES SON EN METROS.
 LAS ACOTACIONES Y NIVELES SEAN SOBRE EL CERCHERO.
 LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN EL PLANO DEBERÁN SER VERIFICADOS E
 CONFIRMADOS CON EL BUENO DE LA PROYECCIÓN ANTES DEL INICIO DE OBRAS.
 LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PUEDEN SOBRE LLEN CORRESPONDIENTES LOS
 INDICACIONES Y ESTADOS TERMINALES.
 EL PROYECTO DEBE SER EJECUTADO ENTONCES SUS PARTES POR LA SUBSECCIÓN
 Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA PRECISO INICIO DE LOS TRABAJOS.

TÍTULO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO
FACHADAS

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
 ARQ. EFRAIN LOPEZ ORTEGA
 ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

10 | 04 | 18

CLAVE

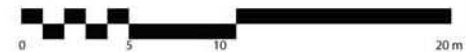
ARQ-4

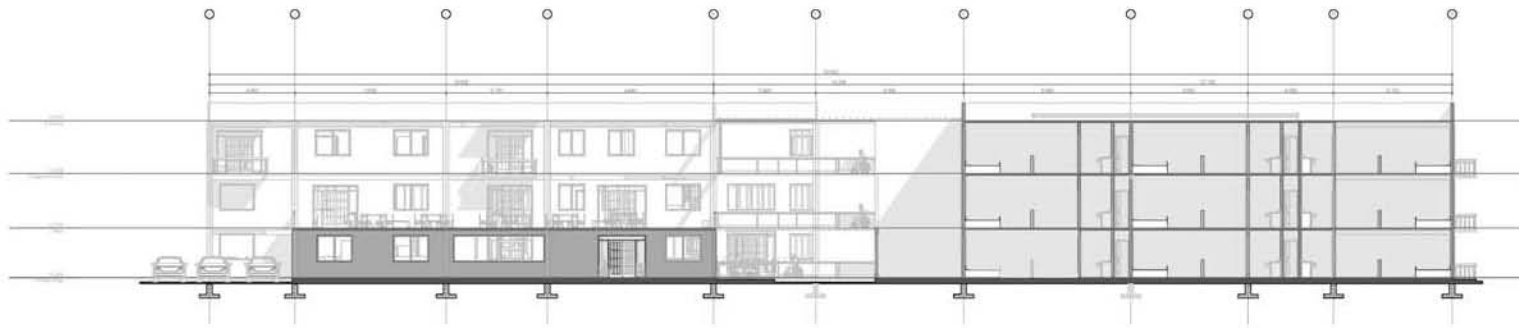
ESCALA

1:200

ACOTACIÓN

MTS

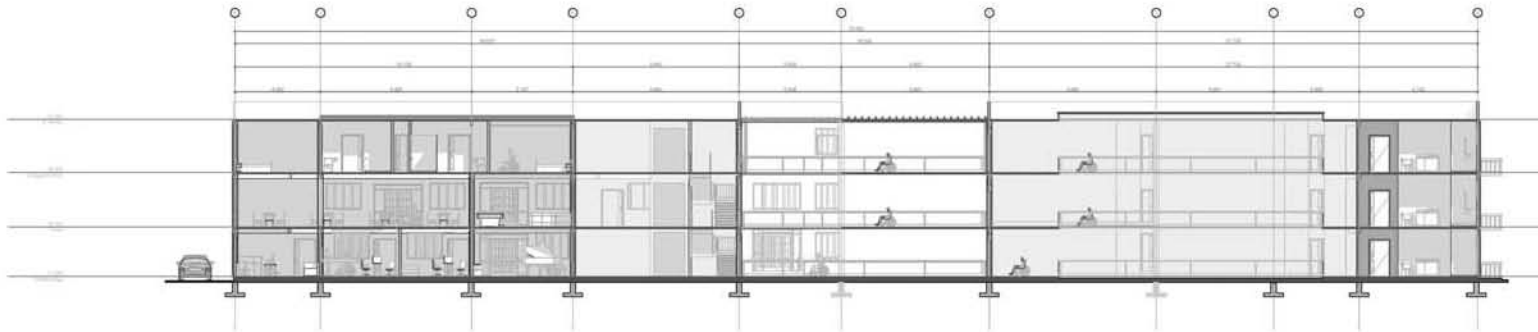




S-01

Sección Construcción

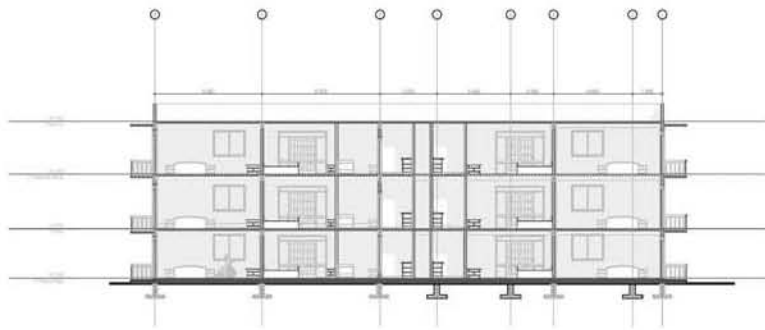
1:200



S-02

Sección Construcción

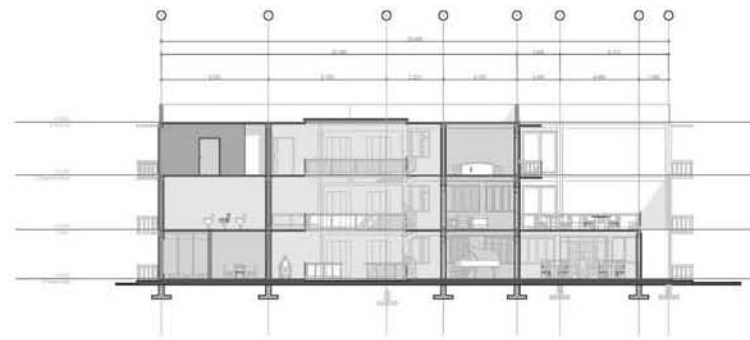
1:200



S-03

Sección Construcción

1:200

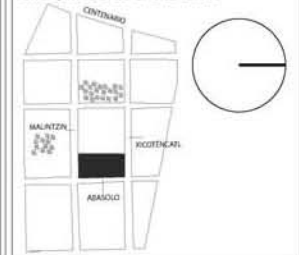


S-04

Sección Construcción

1:200

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



MATERIA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA:

- NIVEL DE PISO TERMINADO
- COTAS A EJES
- CORTE EN ESCALERAS
- LINEA DE CORTE ARQUITECTÓNICO
- EJE ARQUITECTÓNICO
- DIRECCIÓN FLUJOS DE TRÁNSITO

NOTAS:

- ACOTACIONES SON EN METROS.
- LAS ACOTACIONES Y NIVELES DEBEN IR SOBRE EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN EL PLANO DEBEN SER UN VERIFICADO Y COINCIDIR CON EL NIVEL SUBYUNTO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE OBRA.
- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN IR SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
- EL PROYECTO DEBE SER ESTUDIADO EN TODAS SUS PARTES POR LA SUPERVISIÓN Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

TÍTULO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO
CORTE

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

10 | 04 | 18

CLAVE

ARQ-5

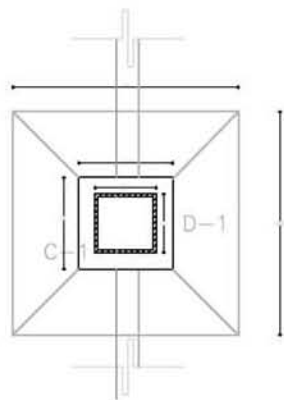
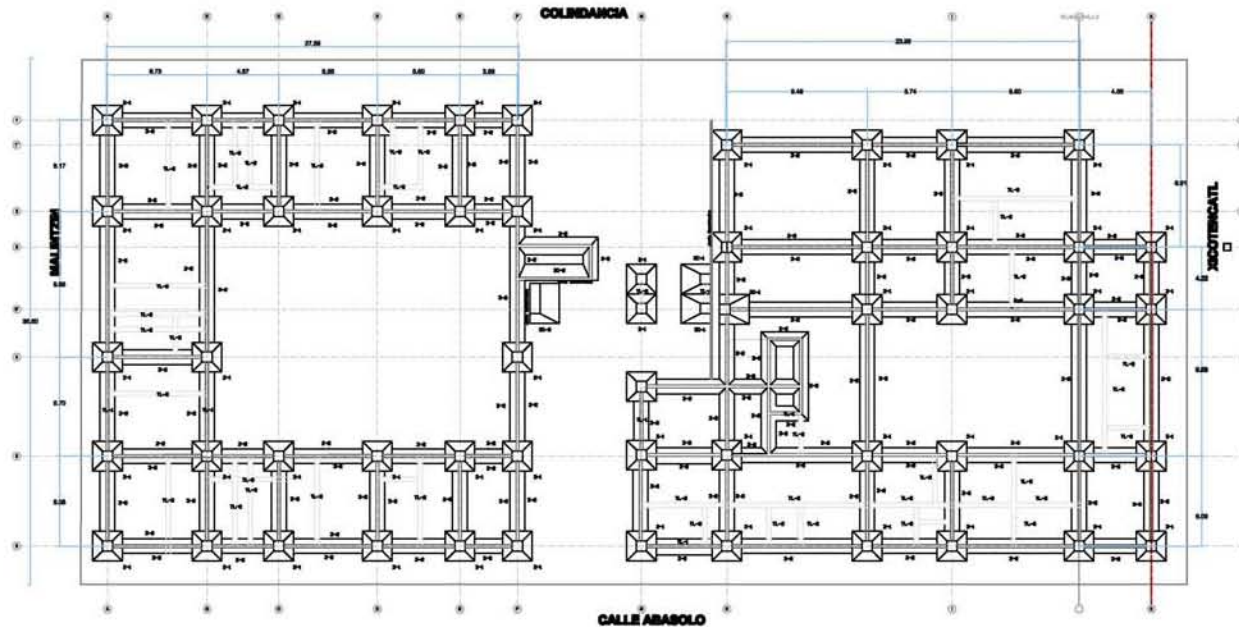
ESCALA

1:200

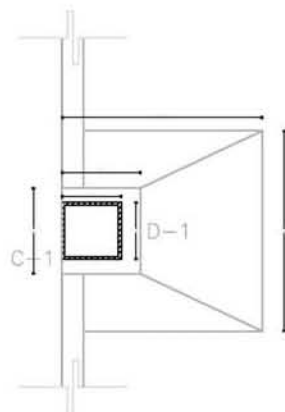
ACOTACIÓN

MTS





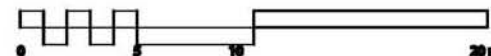
ZAPATA AISLA Z-1



ZAPATA DE COLINDANCIA ZC-1



ZAPATA DE COLINDANCIA ZC-3



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UNAM

INstituto de ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES

Z-1	ZC-3
01	01
Z-2	ZC-1
02	02

NOTAS GENERALES

MATERIALES

COMENTARIOS

SELECCIÓN

NOTAS ADICIONALES

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CIMENTACIÓN

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

AYUDANTES

FECHA
19/04/18

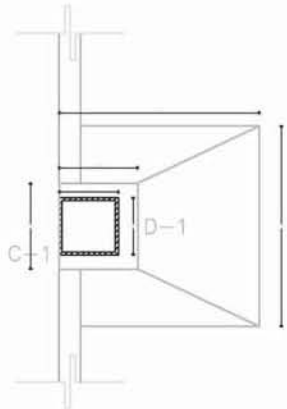
CLASE

FECHA
10/09

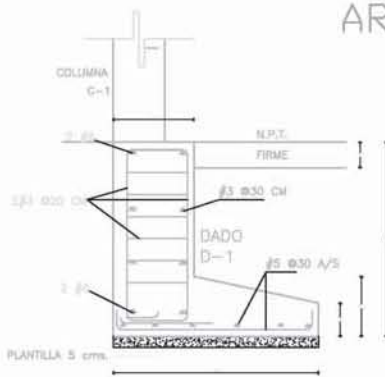
ACCIÓN
MIS

EST-1

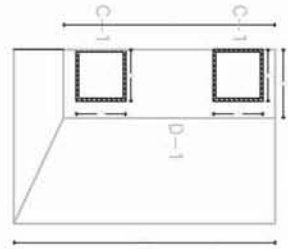
ARMADO DE ZAPATAS, DADOS Y TL



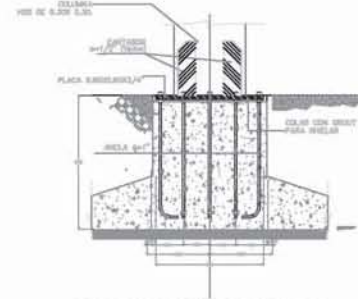
ZAPATA DE COLINDANCIA ZC-1



ZAPATA CORTE ZC-1



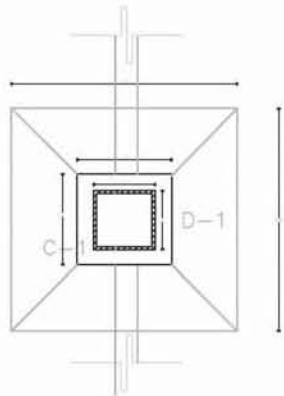
ZAPATA DE COLINDANCIA ZC-3



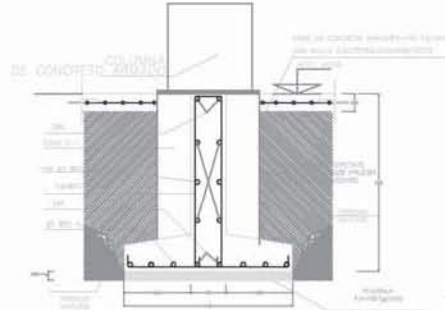
PLACA DE APOYO DADO D-1



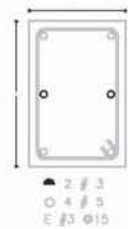
MATERIA SEMINARIO DE TITULACIÓN II



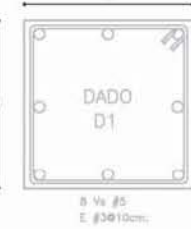
ZAPATA AISLA Z-1



ZAPATA CORRIDA Z-1 CORTE



TL-2 (TRABE DE LIGA 2)



DADO D1

NOTAS ADICIONALES

- 1. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 2. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 3. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 4. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 5. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 6. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 7. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 8. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 9. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 10. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.

MATERIALES

- 1. CEMENTO PORTLAND TIPO III.
- 2. ACERO BARRILADURA TIPO 40.
- 3. ACERO BARRILADURA TIPO 60.
- 4. ACERO BARRILADURA TIPO 80.
- 5. ACERO BARRILADURA TIPO 100.
- 6. ACERO BARRILADURA TIPO 120.
- 7. ACERO BARRILADURA TIPO 140.
- 8. ACERO BARRILADURA TIPO 160.
- 9. ACERO BARRILADURA TIPO 180.
- 10. ACERO BARRILADURA TIPO 200.

COMENTARIOS

- 1. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO.
- 2. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE ACERO.
- 3. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE ALUMINIO.
- 4. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE MADERA.
- 5. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.
- 6. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.
- 7. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.
- 8. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.
- 9. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.
- 10. APLICAR NORMAS DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE TIPO MIXTO.

SEALADO

- 1. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 2. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 3. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 4. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 5. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 6. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 7. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 8. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 9. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 10. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.

ESPECIFICACIONES

CONCRETOS

Z-1: CONCRETO TIPO III

ZC-3: CONCRETO TIPO III

Z-2: CONCRETO TIPO III

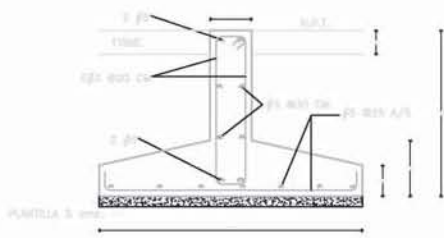
ZC-2: CONCRETO TIPO III

NOTAS GENERALES

- 1. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 2. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 3. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 4. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 5. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 6. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 7. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 8. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 9. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 10. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.

NOTAS ADICIONALES

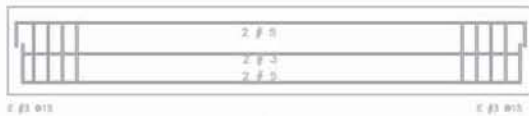
- 1. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 2. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 3. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 4. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 5. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 6. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 7. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 8. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 9. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.
- 10. VER PLANOS DE ESTRUCTURA GENERAL.



ZAPATA CORRIDA Z-2 CORTE



SECCION TRABE METALICA TRABE IPR 14'x6 3/4'



CORTE DE TRABE DE LIGA



ENTREPISO DE LOSACERO APOYADA EN TRABES ANCHO DE .90 CM METALICAS (TM)



TITULO DE PLANO
DETALLES

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

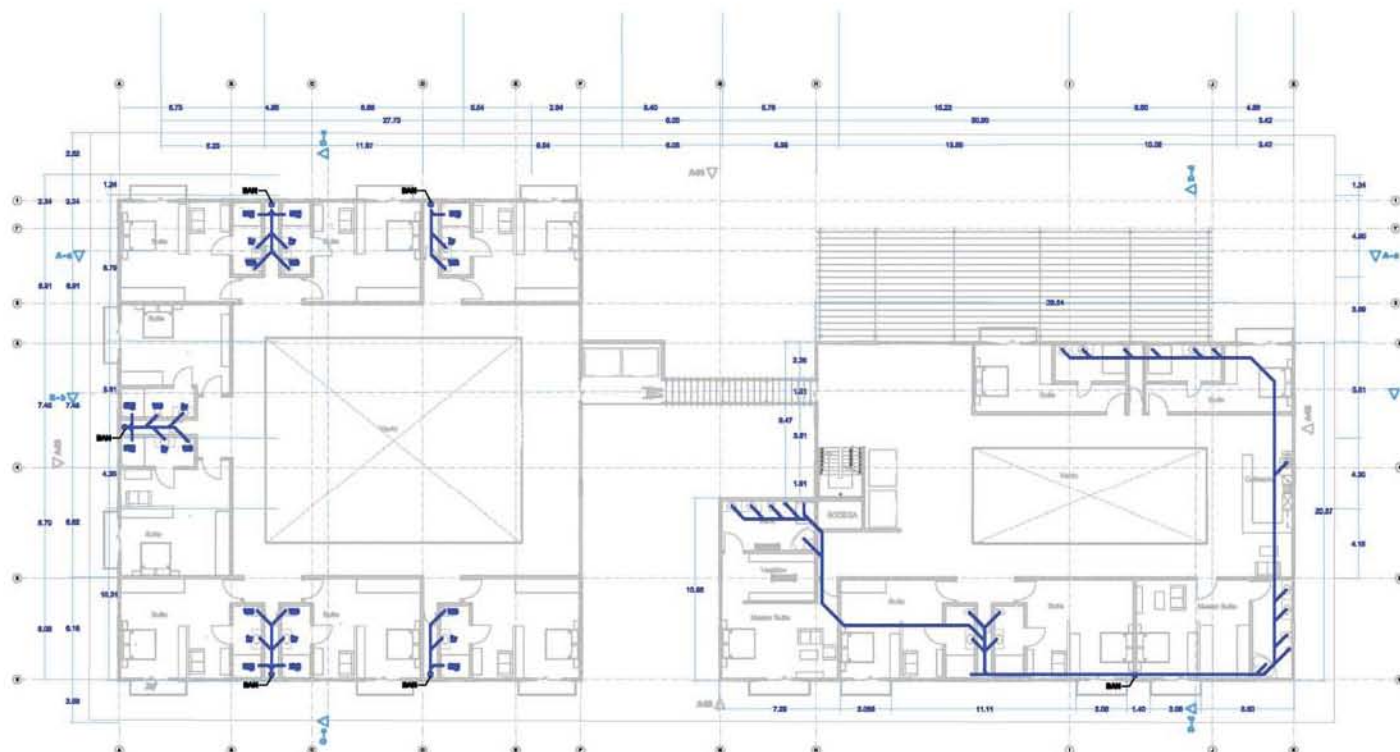
ARBORES
ARB. SEQUOIA QUINQUE QUINQUE
ARB. PINO LARICE CINCO CINCO
ARB. SEQUOIA QUINQUE CINCO

FECHA
20/04/20

CARR
EST-3

HOJA
1000
MIS

ACCIÓN
MIS



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

- SIMBOLO
- MALLA PARA ABASTECIMIENTO
- MALLA PARA LAUBRADO
- MALLA PARA RESERVOIRIO
- MALLA PARA ANULADO
- MALLA PARA ABASTECIMIENTO

NOTA: El presente croquis de P.D. representa un proyecto de P.D. de carácter preliminar.

TÍTULO DE PLANO
INSTALACIÓN SANITARIA

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

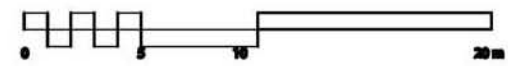
ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

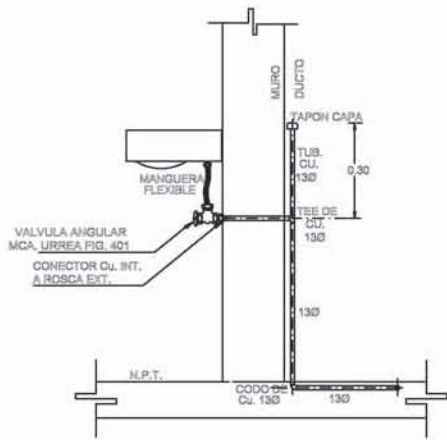
AYUDANTES
ARQ. EDUARDO HERNANDEZ GUERRERO
ARQ. ESTEBAN LÓPEZ GONZÁLEZ
ARQ. ESTEBAN GONZÁLEZ GONZÁLEZ

FECHA
10 | 04 | 10

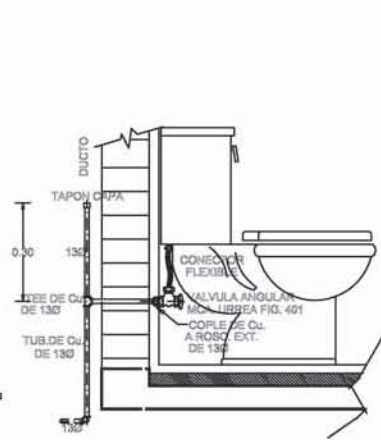
HOJA **ACCIÓN**
1000 025

CLASE
IS-03

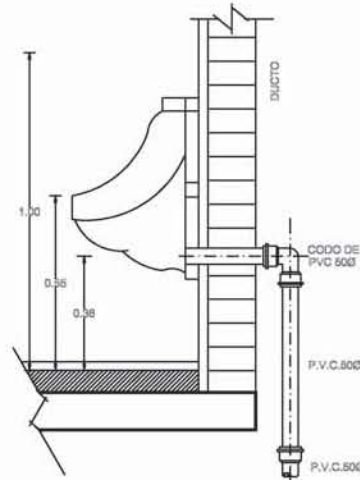




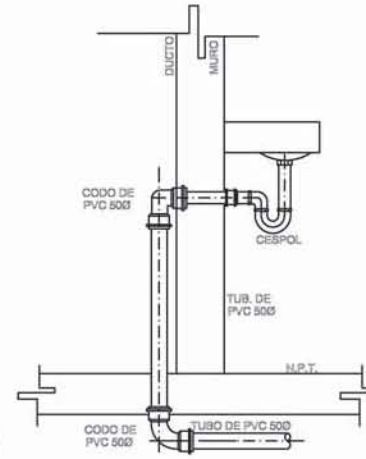
DETALLE DE ALIMENTACION DE LAVABO



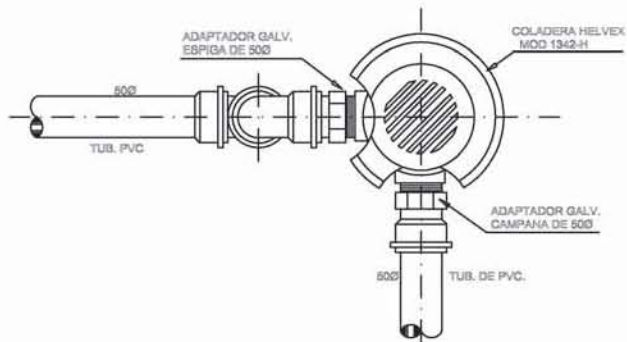
DETALLE DE ALIMENTACION DE W.C. DE TANQUE



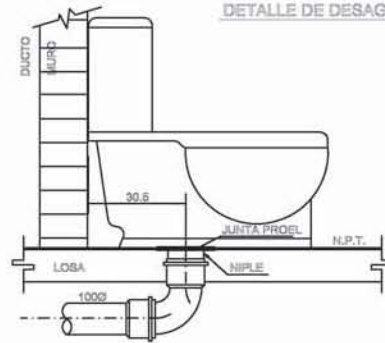
DETALLE DE DESAGÜE DE MINGITORIO



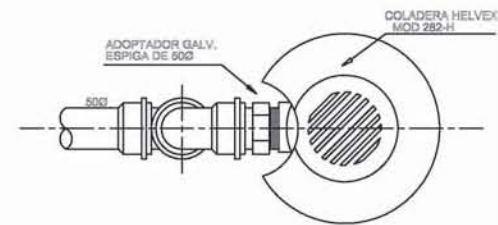
DETALLE DE DESAGÜE DE LAVABO



DETALLE DE COLADERA CH-1342



DETALLE DE DESAGÜE DE W.C.



DETALLE DE COLADERA CH-282



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

- NOTAS:
- *LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO Y RECEPTACULOS DEBERAN SER CABLES DE COPPE CON AISLAMIENTO TIPO PARA 60V. TIPO ANTIFLAMA PARA UNA TEMPERATURA DE 80°C, EN AMBIENTE SECO Y 70°C (EXCEPTO LOS DEBILITADOS)
 - *TODAS LAS TRAYECTORIAS DE EFECTUACION CON TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO TIPO LIBRE
- Ø SALIDA DOBLE PARA CONTACTO EN MURO 8.M.A. TENSION NORMAL DE 220 W., 57 V.C.A

TITULO DE PLANO
INSTALACION SANITARIA DETALLADA

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

ARBORES
ARC. EDUARDO HERNANDEZ GUEBERRIO
ARC. ESPINOSA LÓPEZ CRISTINA
ARC. ENRIQUE GARCÍA CÁRDENAS

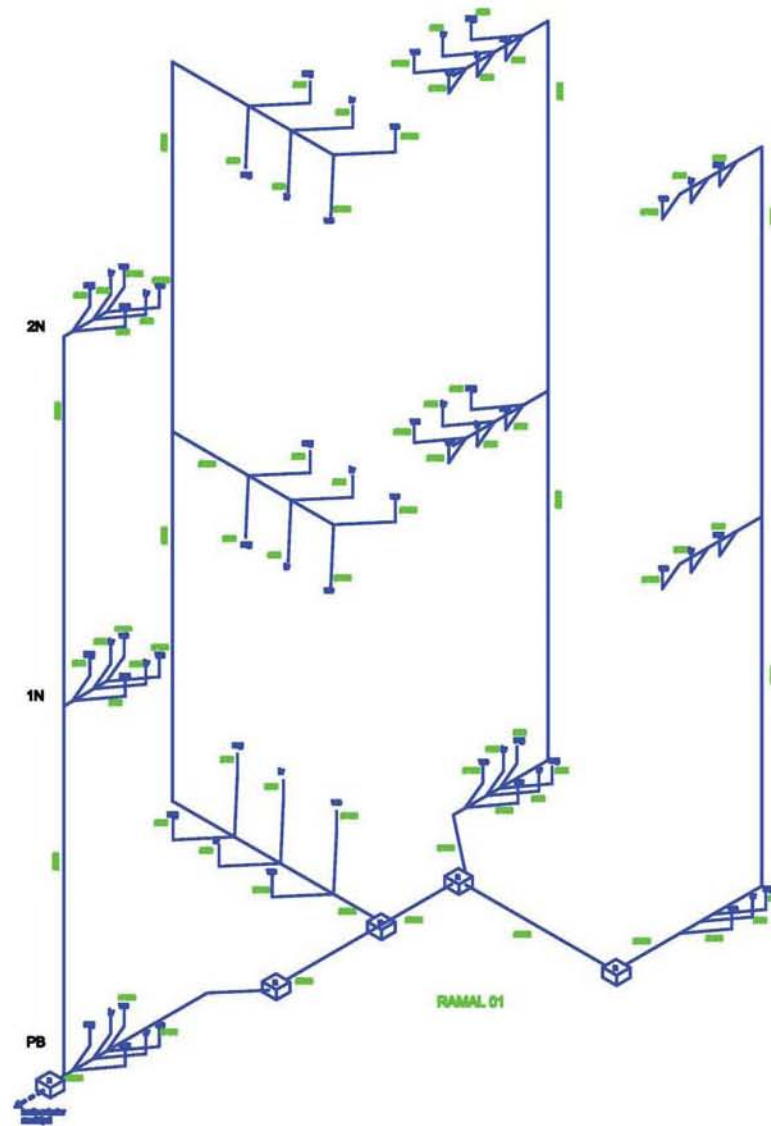
FECHA
10 | 06 | 18

FECHA
1000

CAR
1000

1000





MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

- MUEBLES
- BIDEA PARA PERSONAS
- BIDEA PARA LA PERSONA
- BIDEA PARA PERSONAS
- BIDEA PARA PERSONAS
- BIDEA PARA PERSONAS
- BIDEA PARA PERSONAS

NOTA: No se especifica el tipo de piso para el agua caliente sanitaria en las áreas de baño.

TÍTULO DE PLANO
INSTALACIÓN SANITARIA

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

ASESORES
ARQ. EDUARDO SUAREZ GUERRERO
ARQ. ISABEL LÓPEZ GARCÍA
ARQ. ESTEBAN GARCÍA GARCÍA

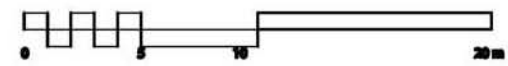
FECHA
10/04/18

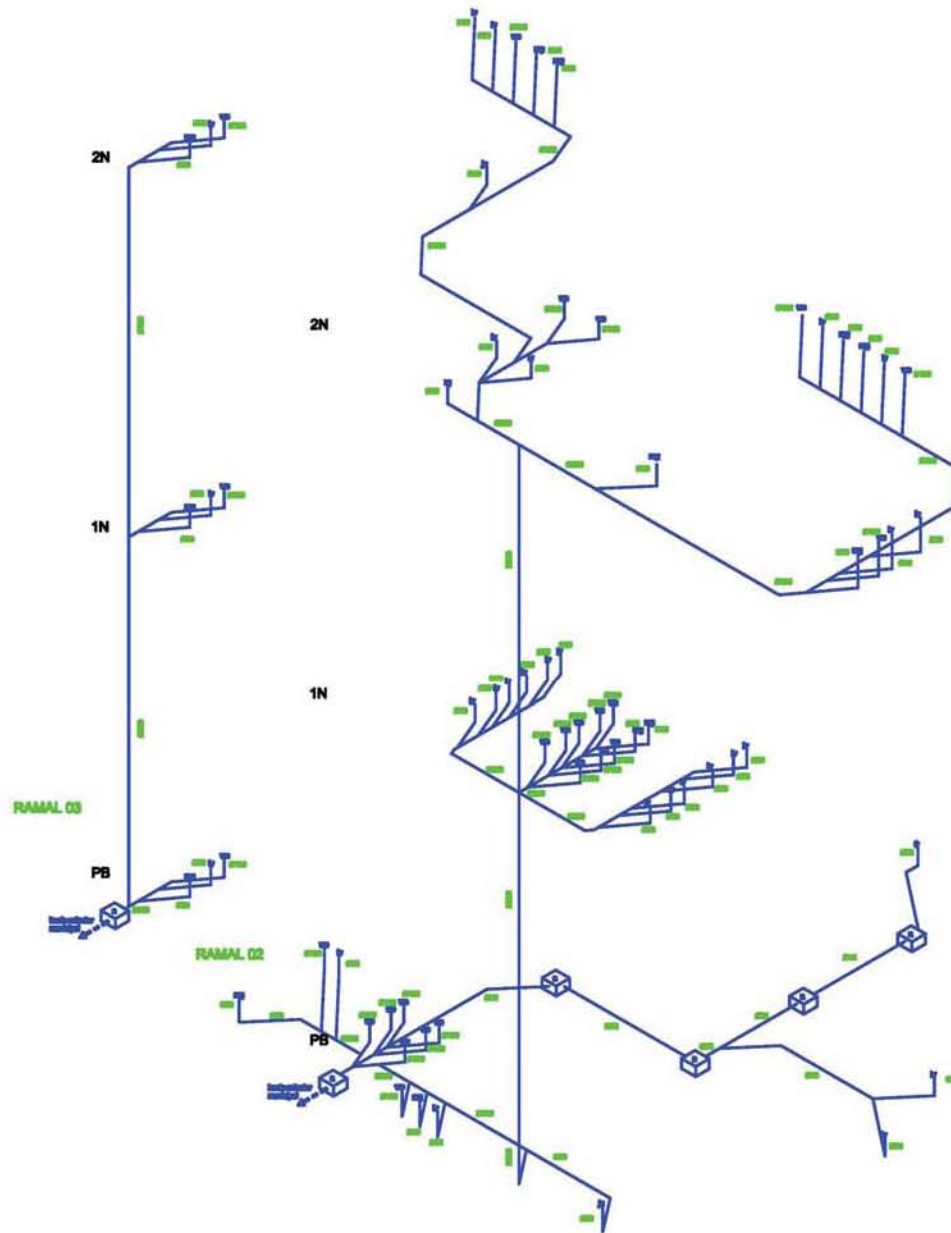
CLASE

ESCALA
1:200

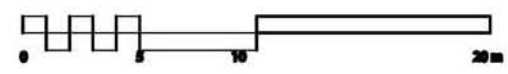
ACCIÓN
MIS

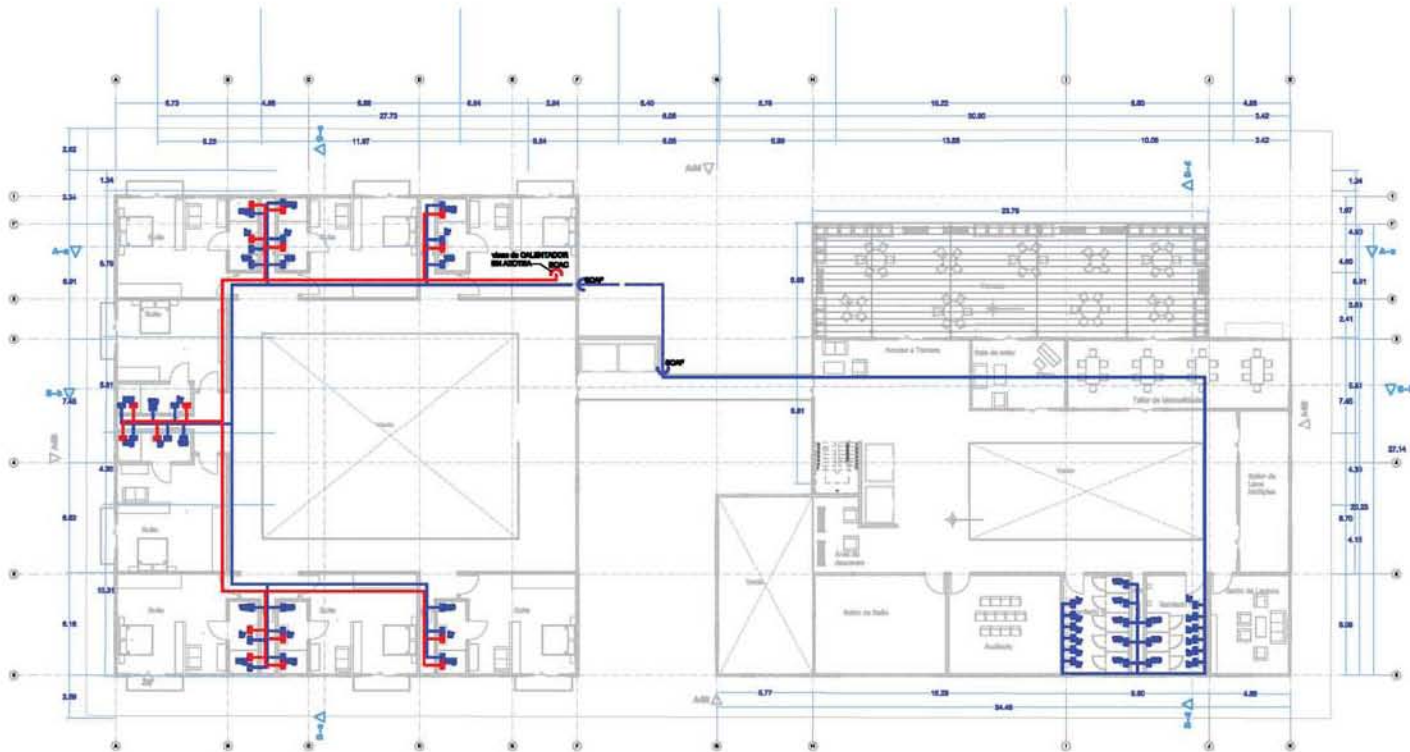
ISO-S1





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
U.N.A.M. 	INSTITUTO DE ARQUITECTURA
MATERIA SEMINARIO DE TITULACIÓN II	
ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> ■ INVENTARIO ■ SALIDA PARA PERSONAL ■ SALIDA PARA LA PERSONA ■ SALIDA PARA PASADIZO ■ SALIDA PARA PASADIZO ■ SALIDA PARA PASADIZO ■ SALIDA PARA PASADIZO <p><small>NOTA: No se debe utilizar el PVC para tuberías de agua caliente con 80 de presión.</small></p>	
TÍTULO DE PLANO	
INSTALACIÓN SANITARIA	
PROYECTO RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR	
ALUMNA MUÑOZCANO LARA VALERIA	
ASISORES ARQ. EDUARDO HERRERO GUERRERO ARQ. ESPERANZA LÓPEZ CRISTINA ARQ. ENRIQUE GARCÍA CABADA	
FECHA 10 04 18	CLASE
ESCALA 1:200	ACCIÓN MIS
ISO-S2	





MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

- ESPECIFICACIONES**
- M.A.S. MONTAJE DE MEDIDOR DE AGUA
 - M. MEDIDOR DE AGUA
 - TUBERIA PARA AGUA FRÍA
 - TUBERIA PARA AGUA CALIENTE
 - TUBERIA PARA AGUA CALIENTE DE VUELTA
 - TUBERIA PARA PISO CALIENTE
 - MANIFESTO PARA PISO CALIENTE
 - MANIFESTO PARA PISO CALIENTE
 - MANIFESTO PARA PISO CALIENTE
- NOTAS:** Se han representado los P.V.C. estándar según norma UNE EN 12201.
Se permite el agua caliente que proceda de cualquier fuente.
-
- MANIFESTO

TÍTULO DEL PLANO
INSTALACIÓN HIDRAULICA

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

AYUDANTES
 ARI. ISABEL MUÑOZ GUERRERO
 ARI. IRENE LÓPEZ CRUZ
 ARI. ESTHER GUERRA CRUZ

FICHA
10/04/18

FICHA **ACCIÓN**
1000 **MIS**

CLASE
IH-02

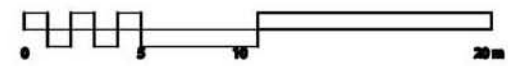


TABLA DE LUMINARIAS

⊗ LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFON

⊗ LUMINARIA TIPO ARBOTANTE

— TIRA LED

⊗ F LUMINARIA FLUORESCENTE PARA AREAS DE SERVICIO

⊗ LUMINARIO PARA EXTERIORES EN PISO DIRIGIBLE

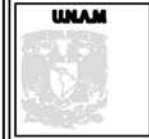
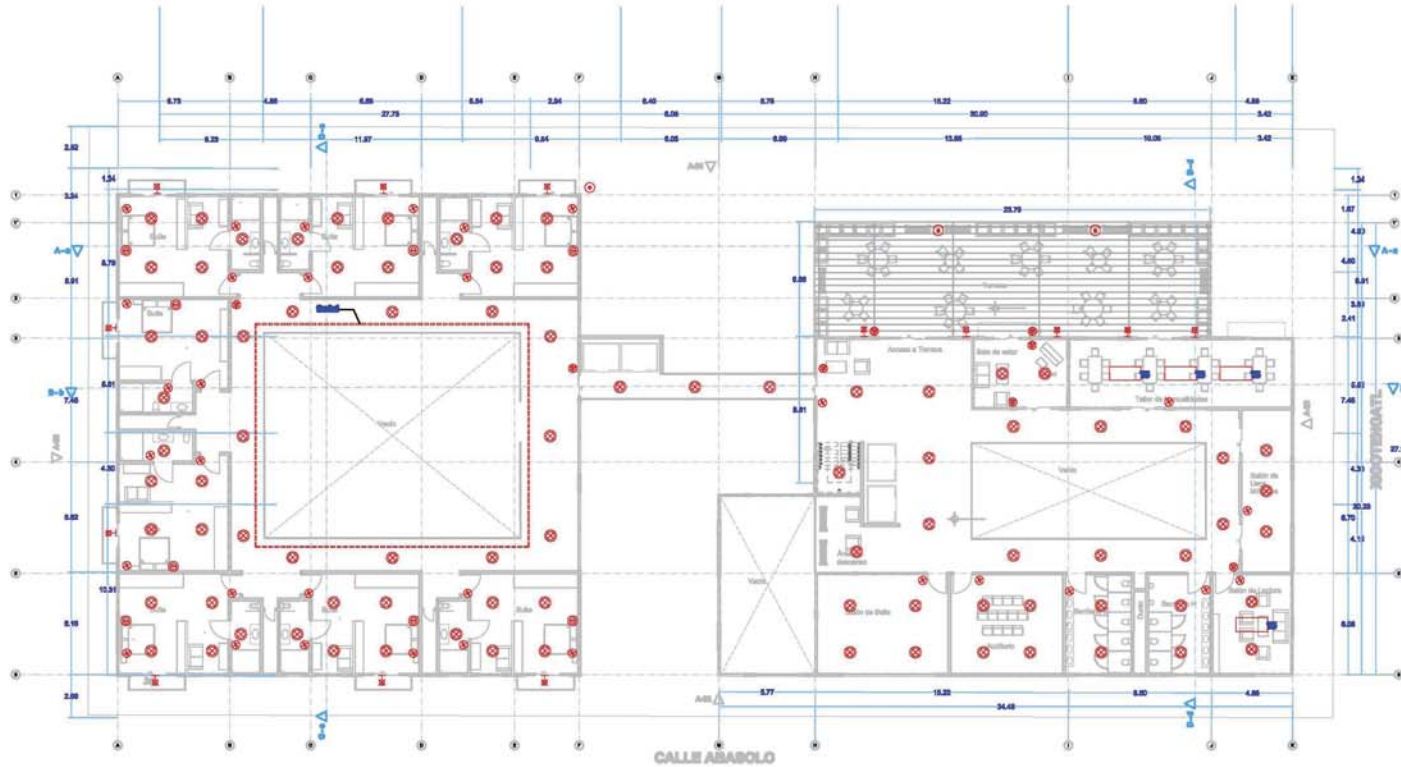
⊗ LAMPARA DE MESA

⊗ POSTE PARA AREAS EXTERIORES

⊗ LUMINARIO PARA PLAFON COLGANTE CON T5

⊗ APAGADOR SENCILLO DE DOS VIAS

⊗ APAGADOR TRES VIAS



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

- ESPECIFICACIONES**
- NOTA:
*LAS CONDICIONES PARA ALUMBRADO Y RESECCIONALES DEBERAN SER CUMPLIDAS EN TODOS LOS CASOS.
*TODAS LAS TRANSICIONES DE ESPECIFICACIONES CON TABLAS DEBERAN SER CUMPLIDAS EN TODOS LOS CASOS.
- ⊗ LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFON
 - ⊗ F LUMINARIA FLUORESCENTE PARA AREAS DE SERVICIO
 - ⊗ POSTE PARA AREAS EXTERIORES
 - ⊗ LUMINARIA TIPO ARBOTANTE
 - ⊗ LUMINARIO PARA EXTERIORES EN PISO DIRIGIBLE
 - ⊗ LUMINARIO PARA PLAFON COLGANTE CON T5
 - ⊗ LAMPARA DE MESA
 - TIRA LED
 - ⊗ APAGADOR SENCILLO DE DOS VIAS
 - ⊗ APAGADOR TRES VIAS

TITULO DE PLANO
INSTALACION
ELÉCTRICA
(LUMINARIAS)

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES
ARQ. SERGIO HUMBERTO GUERRERO
ARQ. ESTEBAN LÓPEZ GUERRA
INGENIERO GUERRERA CHIRBA

FECHA
10/04/10

CLASE
IE-02

ESCALA
1:500
METS

FECHA
10/04/10

TABLA DE LUMINARIAS

⊗ LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFON



LUMINARIA TIPO ARBOTANTE

----- TIRA LED

⊗ F LUMINARIA FLUORESCENTE PARA AREAS DE SERVICIO



LUMINARIO PARA EXTERIORES EN PISO DIRIGIBLE

⊕ LAMPARA DE MESA

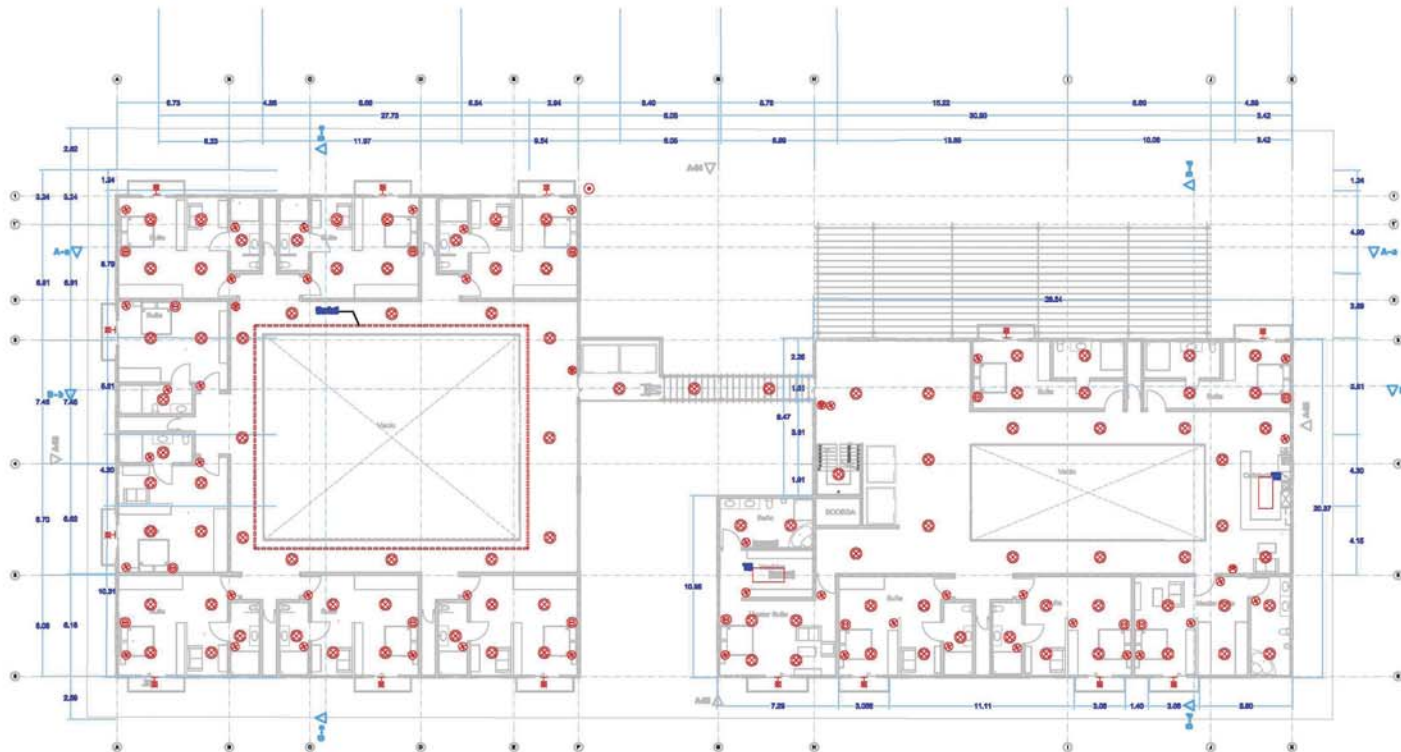
⊙ POSTE PARA AREAS EXTERIORES



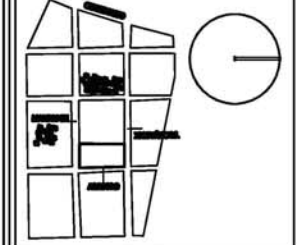
LUMINARIO PARA PLAFON COLGANTE CON T5

⊖ APAGADOR SENCILLO DE DOS VÍAS

⊖ APAGADOR TRES VÍAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LUMINAM



FIGUEROA DE ARQUITECTURA



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

NOTA:
*LAS CONDICIONES PARA ALUMBRADO Y RESPONDER LAS
CONDICIONES DEL CÓDIGO DE OBRAS DE ALUMBRADO
TIRAS LED PARA ZONA, TIPO INSTALACIÓN PARA ZONA,
TEMPERATURA DE COLOR, DE ALUMBRADO CÁLIDO Y FRO
(SEGUNDO LAS OBRAS)

*TODAS LAS TRANSICIONES DE ESPECIFICACIONES CON TABLAS
COMENTAR BILATERALMENTE TIPO LIBRO

- ⊗ LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFON
- ⊗ F LUMINARIA FLUORESCENTE PARA AREAS DE SERVICIO
- ⊙ POSTE PARA AREAS EXTERIORES
- ⊗ LUMINARIA TIPO ARBOTANTE
- ⊗ LUMINARIO PARA EXTERIORES EN PISO DIRIGIBLE
- ⊗ LUMINARIO PARA PLAFON COLGANTE CON T5
- ⊕ LAMPARA DE MESA
- TIRA LED
- ⊖ APAGADOR SENCILLO DE DOS VÍAS
- ⊖ APAGADOR TRES VÍAS

TÍTULO DE PLANO
**INSTALACIÓN
ELÉCTRICA
(LUMINARIAS)**

PROYECTO
**RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR**

ALUMNA
**MUÑOZCANO LARA
VALERIA**

ASESORES
ARL. SERGIO HUMBERTO GUERRERO
ARL. SERGIO LÓPEZ CORTINA
ARL. SERGIO GUERRERA GARCÍA

FICHA
19/04/19

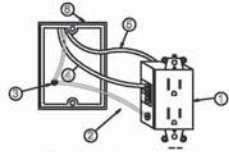
FECHA
1000 MET

CAD
IE-03

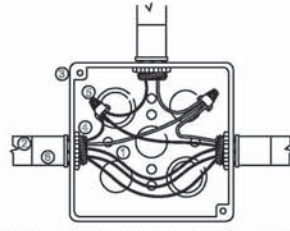




COLOCACION DE CONTACTOS



- 1 RECEPTACULO
 - 2 CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA
 - 3 TORNILLO O PIA Y ZAPATA
 - 4 CONDUCTOR NEUTRO (BLANCO)
 - 5 CONDUCTOR DE FASE
 - 6 CAJA REGISTRO TIPO CHALUPA
- CONEXIÓN DE CONTACTO



- 1 CABLE DE COBRE MONOPOLAR CON AISLAMIENTO THW 75 C, 600 VOLTS
 - 2 TUBO CONDUIT DIÁMETRO VARIABLE
 - 3 CAJA REGISTRO DE LÁMINA GALVANIZADA
 - 4 CONTRATUERCA DE FIERRO GALVANIZADO
 - 5 CONECTOR A COMPRESION TIPO CAPUCHON
 - 6 CONTRATUERCA
- CONEXIÓN CAJA DE REGISTRO

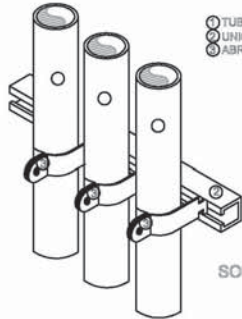


- 1 CAJA RECTANGULAR DE LÁMINA GALVANIZADA CON SOBRE TAPA O CHALUPA
- 2 TUBO CONDUIT DIÁMETRO SEGUN SE REQUIERA
- 3 CAJA CUADRADA GALVANIZADA CON SOBRETAPA DIMENSIONES MINIMAS 10x10x3.8 xm.
- 4 CONTRATUERCA Y MONITOR, DIÁMETRO SEGUN SE REQUIERA

MONTAJE APAGADOR EN MURO

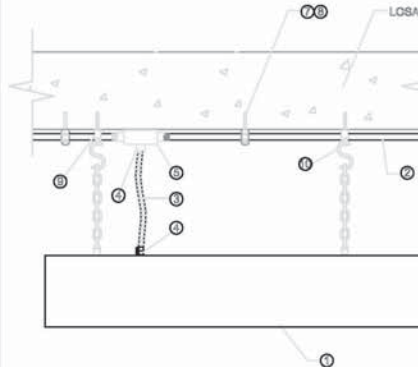


- 1 TUBERIA CONDUIT DIÁMETRO VARIABLE
 - 2 ABRAZADERA DE UÑA GALVANIZADA
 - 3 TORNILLO BROCA TRACK DE 1/4"x1" CABEZA HEXAGONAL MCA. HILTI
 - 4 ESTRUCTURA METALICA DE TCHO
- FIJACION DE TUBERÍA



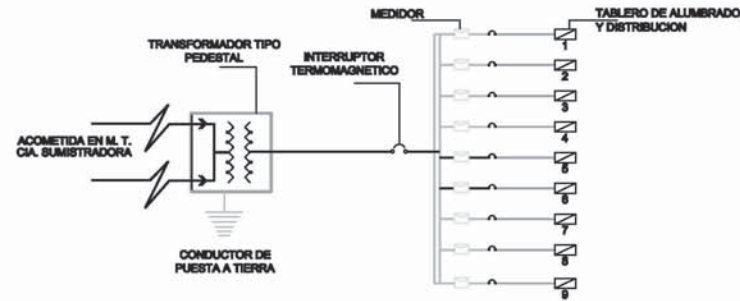
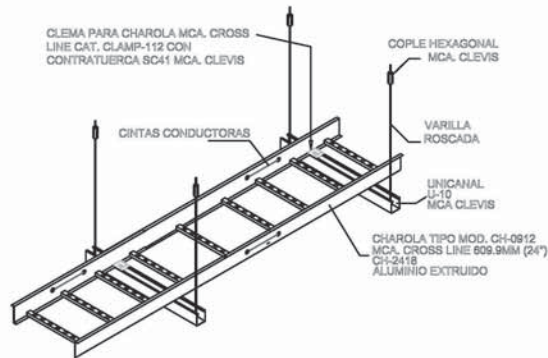
- 1 TUBERIA DE INS. ELECTRICA
- 2 UNICANAL 4X4
- 3 ABRAZADERA PUNICANAL

SOPORTE VERTICAL

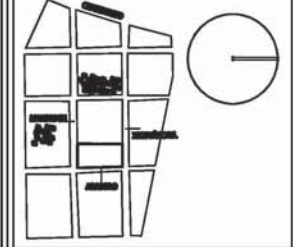


- 1 LUMINARIO FLOURESCENTE O INDICADA EN PLANO.
- 2 TUBO CONDUIT DIÁMETRO SEGUN SE REQUIERA.
- 3 TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPA DIÁMETRO SEGUN SE REQUIERA.
- 4 CONECTOR RECTO PARA TUBO FLEXIBLE TIPO ZAPA.
- 5 CAJA CUADRADA GALVANIZADA, CON TAPA, MEDIDA SEGUN SE REQUIERA
- 6 CADENA DE ACERO GALVANIZADO, No. 10 USG.
- 7 ABRAZADERA PARA CONDUIT TIPO UÑA.
- 8 PERNO DE ALTA VELOCIDAD DE 8.3 MM. DE DIÁMETRO.
- 9 TORNILLO DE GANCHO DE ACERO GALVANIZADO.
- 10 GANCHO TIPO S DE ACERO GALVANIZADO CAL. No. 10 USG.

MONTAJE DE LUMINARIA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



L.M.A.M.



PROYECTO DE ARQUITECTURA



MATERIA SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

NOTAS:
 1. SE DEBE VERIFICAR LA TUBERÍA Y CONDUIT PARA ASEGURAR SU CALIDAD Y AISLAMIENTO.
 2. TUBERÍA PARA CONDUIT TIPO ZAPA DEBE SER DE ACERO GALVANIZADO.
 3. TUBERÍA PARA CONDUIT TIPO UÑA DEBE SER DE ACERO GALVANIZADO.
 4. TUBERÍA PARA CONDUIT TIPO UÑA DEBE SER DE ACERO GALVANIZADO.
 5. TUBERÍA PARA CONDUIT TIPO UÑA DEBE SER DE ACERO GALVANIZADO.
 6. TUBERÍA PARA CONDUIT TIPO UÑA DEBE SER DE ACERO GALVANIZADO.

SE DEBE VERIFICAR LA TUBERÍA Y CONDUIT PARA ASEGURAR SU CALIDAD Y AISLAMIENTO.

SE DEBE VERIFICAR LA TUBERÍA Y CONDUIT PARA ASEGURAR SU CALIDAD Y AISLAMIENTO.

TÍTULO DE PLANO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 DETALLES

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
 ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA
 VALERIA

ASESORES

ARG. EDUARDO MARRERO GUERRERO
 ARG. ESPERANZA LÓPEZ CRISTINA
 ARG. ESPERANZA LÓPEZ CRISTINA

FECHA

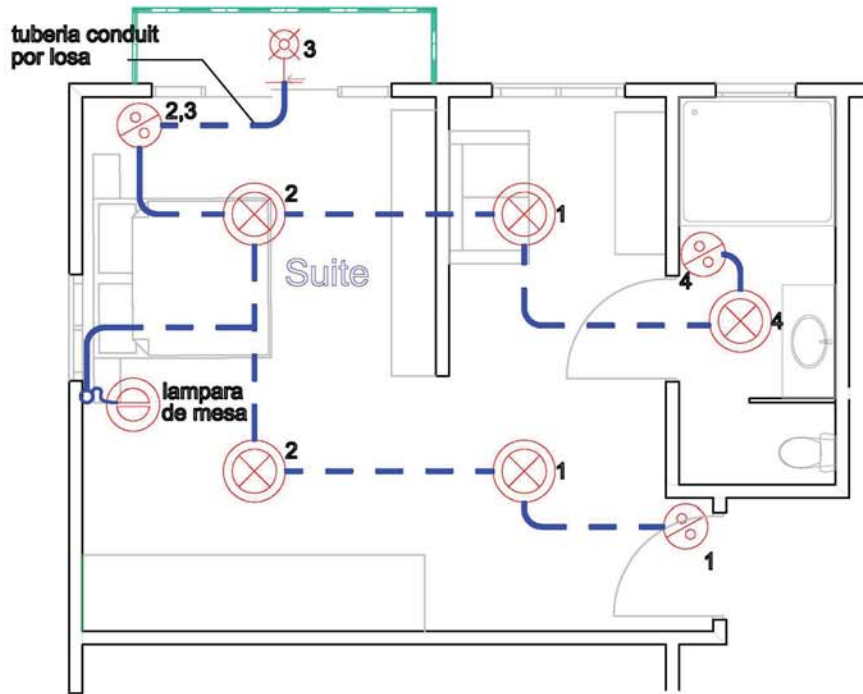
10 | 04 | 10

FECHA





ACCIÓN

CADENA

IE-04




ILUMINACIÓN PLANTA TIPO

-  LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFON
-  LUMINARIA TIPO ARBOTANTE
-  LAMPARA DE MESA
-  APAGADOR SENCILLO DE DOS VÍAS

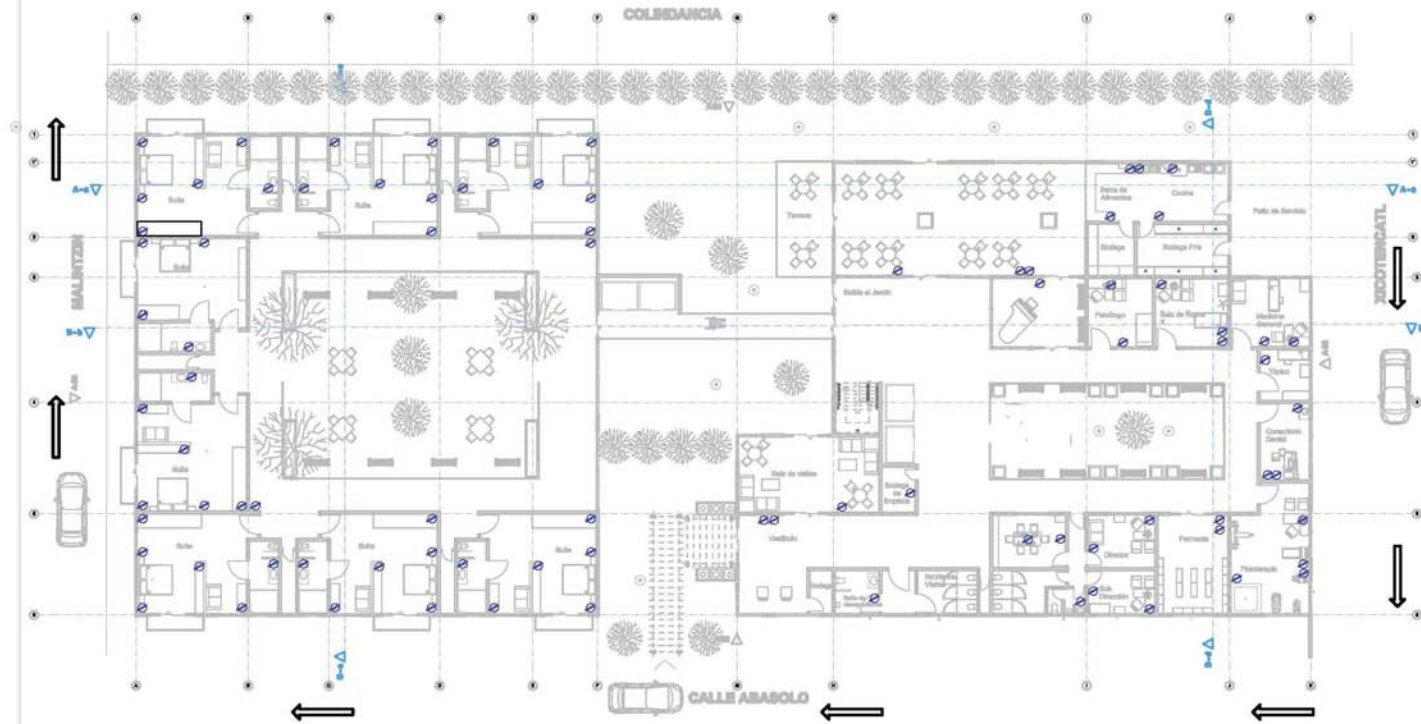
NOTAS:

*LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO Y RECEPTACULOS DEBERAN SER CABLES DE COBRE CON AISLAMIENTO THW-LS PARA 600V. TIPO ANTIFLAMA PARA UNA TEMPERATURA DE 90°C, EN AMBIENTE SECO Y 75°C (EXCEPTO LOS DESNUDOS)

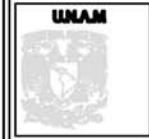
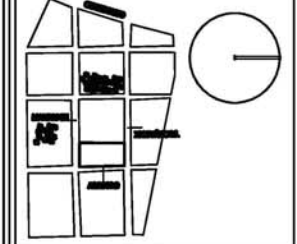
*TODAS LAS TRAYECTORIAS SE EFECTUARAN CON TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO TIPO LIGERO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
	
LIN.LAM 	INDICIO DE ARCHIVO 
MATERIA SEMINARIO DE TITULACIÓN II	
ESPECIFICACIONES	
<p><small>NOTAS:</small></p> <p>*LAS ESPECIFICACIONES PARA ALUMBRADO Y RECEPTACULOS DEBERAN SER CABLES DE COBRE CON AISLAMIENTO THW-LS PARA 600V. TIPO ANTIFLAMA PARA UNA TEMPERATURA DE 90°C, EN AMBIENTE SECO Y 75°C (EXCEPTO LOS DESNUDOS)</p> <p>*TODAS LAS TRAYECTORIAS SE EFECTUARAN CON TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO TIPO LIGERO</p> <p><small>SEDE SOCIAL PARA CONTACTO EN SERO S.A.A. TERCER PISO, DE 80 M², 80 VÍA</small></p>	
TITULO DE PLANO	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA DETALLES	
PROYECTO	
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR	
ALUMNA	
MUÑOZCANO LARA VALERIA	
ASESORES	
<small>ARG.</small>	<small>SEBASTIÁN MARINO GUERRERO</small>
<small>ARG.</small>	<small>IVYDAR LÓPEZ CORDERA</small>
<small>ARG.</small>	<small>ERICKLE GARCÍA CRISTINA</small>
FECHA	CLASE
10 04 18	IE-05
ESCALA	ACCIÓN
1:200	MIS





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

NOTA:
*LAS ESPECIFICACIONES PARA ALABRADO Y REEMPLAZOS DEBEN SER CUALS SE DEBE COLOCAR ALABRADO TRAZADO PARA SER USADO ACTUANDO PARA CADA TRAZADO PARA SER USADO, DE JAMAROS, BICO Y PISO (RESPECTO LOS DIBUJOS)
*TODAS LAS TUBERIAS DEBEN DE SER ENFERMERA CON TUBERIA CONECTA O EQUIVALENTE TÍPICAS
*SE DEBE COLOCAR PARA CADA UNO DE LOS ALABROS, TUBERIA NORMAL DE 3/4", DE 1/2" Y 1"

TÍTULO DEL PLANO
INSTALACIÓN CONTACTOS

PROYECTO
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA
MUÑOZCANO LARA VALERIA

ASESORES
ARQ. SERGIO HUMBERTO GILBERTO
ARQ. SERGIO LÓPEZ CRISTINA
ARQ. SERGIO GONZÁLEZ CRISTINA

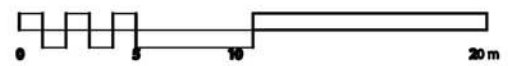
FECHA
10/04/18

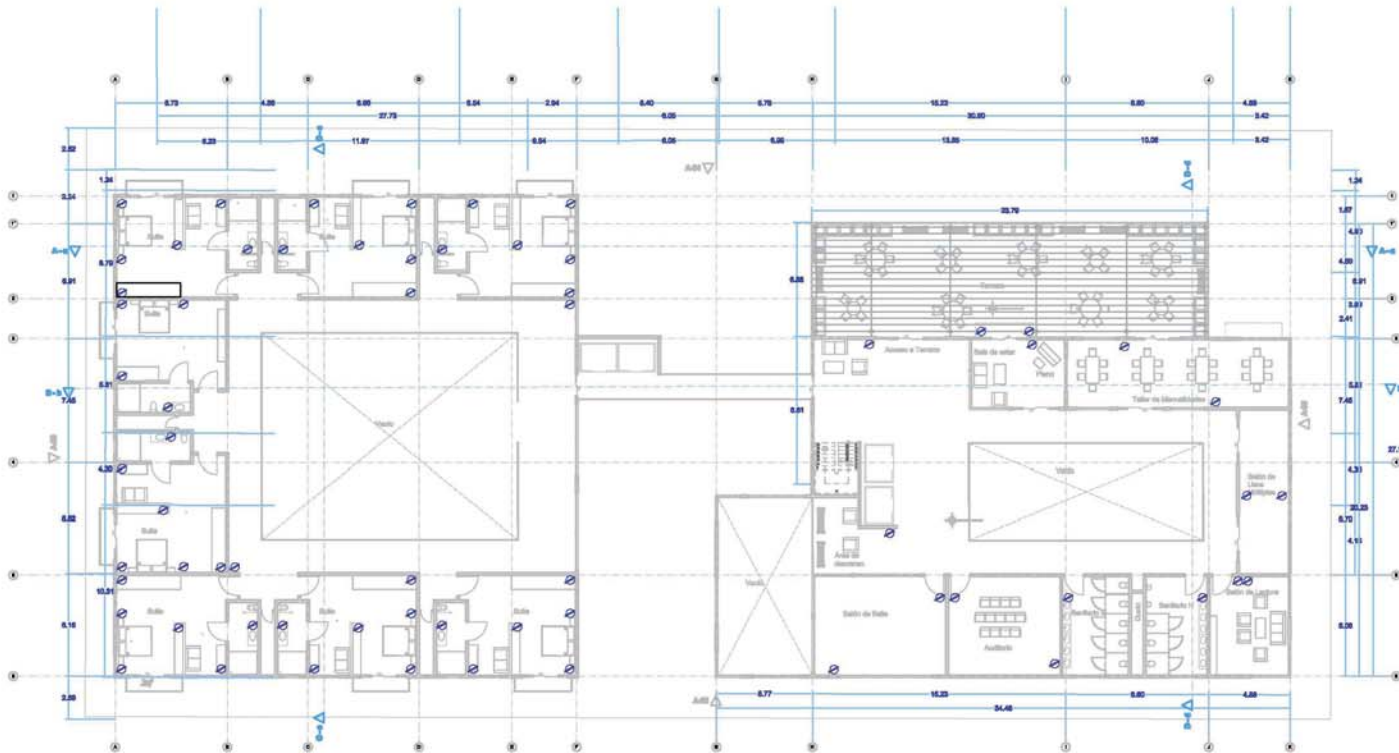
CLASE

BOCA
1080

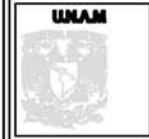
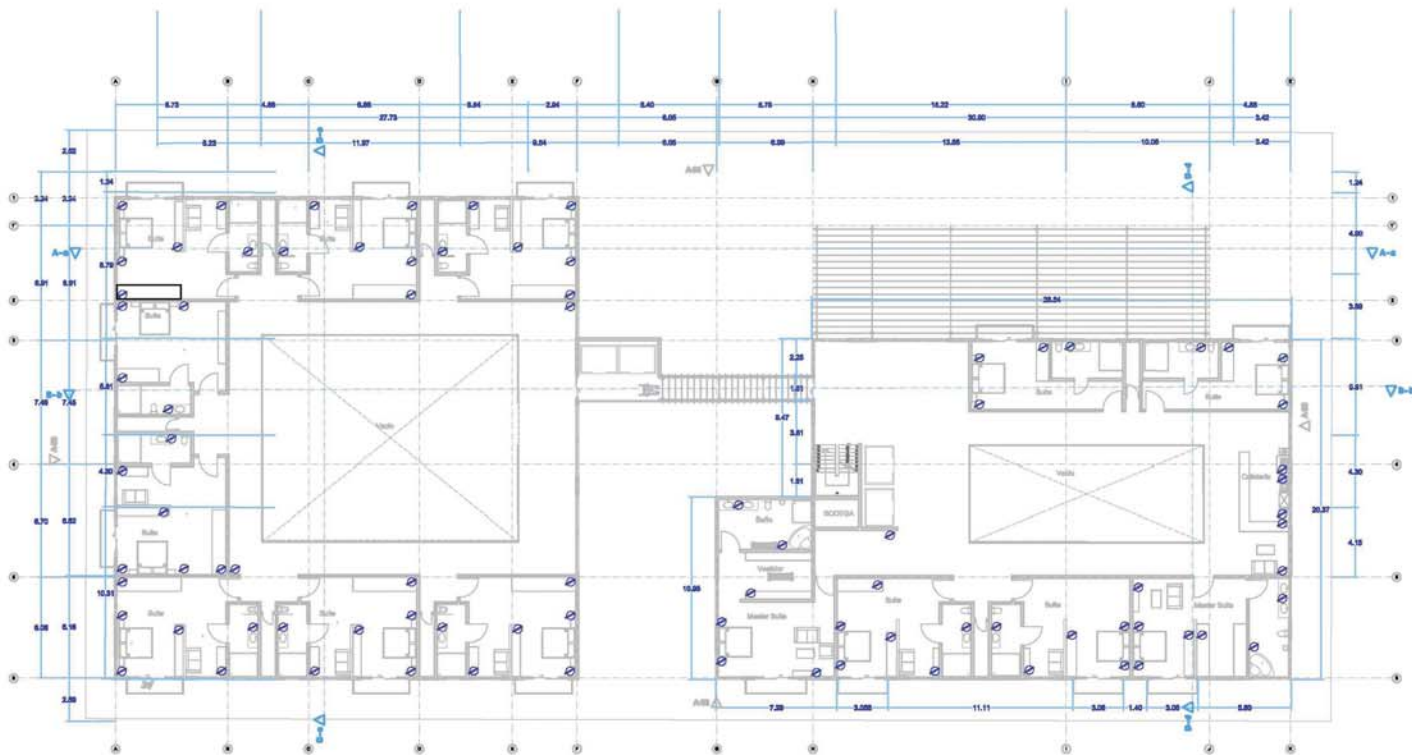
ACCIÓN
MIS

IEC-01





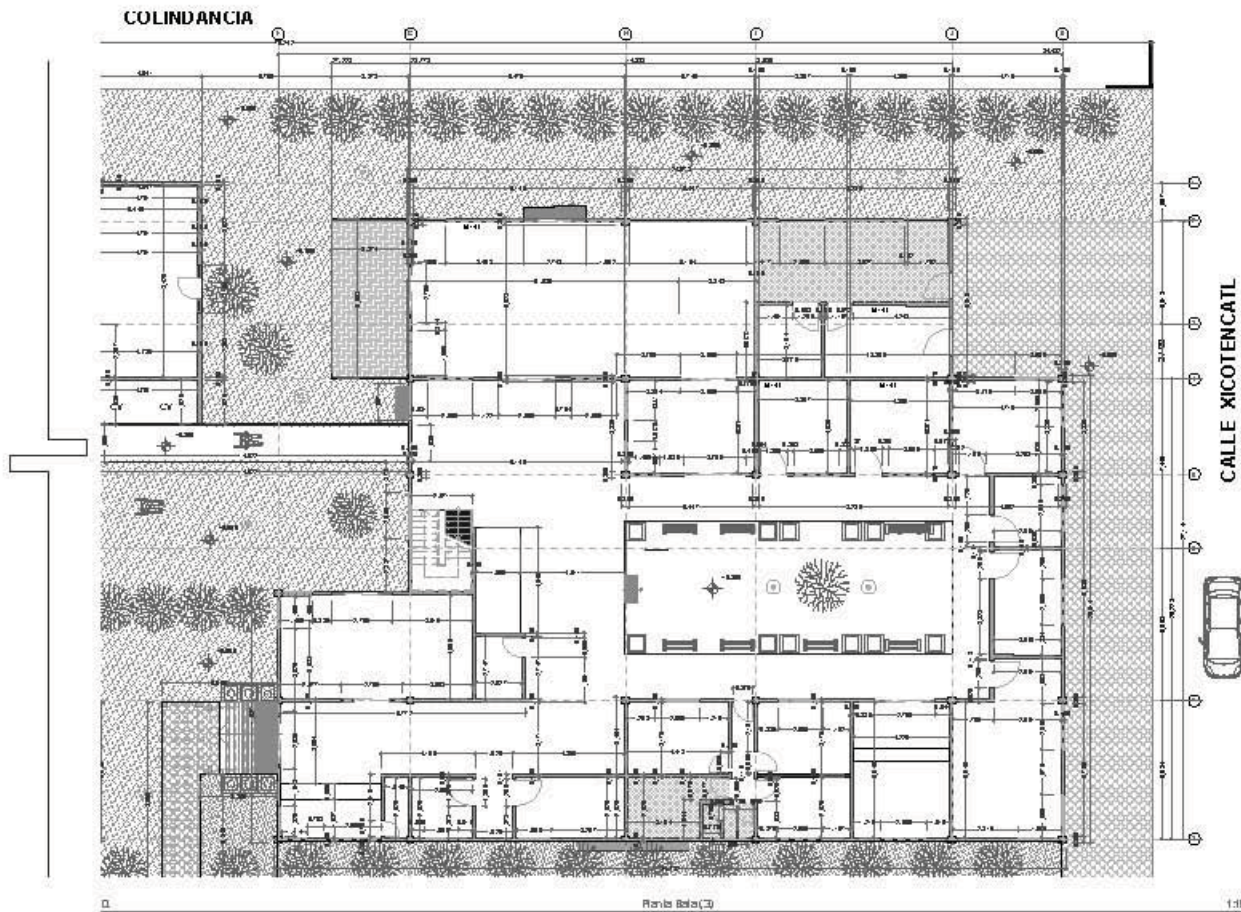
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
UNLAM 	INICIO DE ARQUITECTURA
MATERIA SEMINARIO DE TITULACIÓN II	
ESPECIFICACIONES	
<p>NOTAS</p> <p>*LOS CONECTORIOS PARA ALUMBRADO Y RESPONDEROS DEBEN SER CADA 30 CM COMO MÍNIMO PARA EL TIPO DE PISO. TIPO ANCLAJE PARA UN TIPO DE PISO DE 10 CM DE ANCHURA MÍNIMO Y 10 CM DE PROFUNDIDAD (VER ANEXO 10).</p> <p>*FORMA LAS TRANSFERENCIAS DE ESPECIFICACIONES CON TENERA CONCRETAL MOLDADO TIPO LIBRO.</p> <p>● SERIA IDEAL PARA CONTACTO DE SERVO S.A.A. SERVIDOR NORMAL, 20.00 V, 10° C/A.</p>	
TÍTULO DEL PLANO	
INSTALACIÓN CONTACTOS	
PROYECTO	
RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR	
ALUMNA	
MUÑOZCANO LARA VALERIA	
ASESORES	
ARQ.	EDUARDO MUÑOZCANO GAMBARRA
ARQ.	ERIVAN LÓPEZ ORTEGA
ARQ.	ERIVAN LÓPEZ ORTEGA
FECHA	C.A.M
10/04/18	
FECHA	ACCIÓN
10/00	MIS
IEC-02	



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

NOTAS
 *LOS CONECTOROS PARA ALAMBRE Y RESPONDORES DEBERÁN SER DEL TIPO COMPLETO CON ALAMBRE TIPO 18 PARA 18V, TIPO 18/24 PARA 24V, TIPO 18/30 PARA 30V, TIPO 18/36 PARA 36V, TIPO 18/48 PARA 48V, TIPO 18/60 PARA 60V, TIPO 18/72 PARA 72V, TIPO 18/96 PARA 96V, TIPO 18/120 PARA 120V, TIPO 18/144 PARA 144V, TIPO 18/180 PARA 180V, TIPO 18/216 PARA 216V, TIPO 18/288 PARA 288V, TIPO 18/360 PARA 360V, TIPO 18/432 PARA 432V, TIPO 18/504 PARA 504V, TIPO 18/576 PARA 576V, TIPO 18/648 PARA 648V, TIPO 18/720 PARA 720V, TIPO 18/792 PARA 792V, TIPO 18/864 PARA 864V, TIPO 18/936 PARA 936V, TIPO 18/1008 PARA 1008V, TIPO 18/1080 PARA 1080V, TIPO 18/1152 PARA 1152V, TIPO 18/1224 PARA 1224V, TIPO 18/1296 PARA 1296V, TIPO 18/1368 PARA 1368V, TIPO 18/1440 PARA 1440V, TIPO 18/1512 PARA 1512V, TIPO 18/1584 PARA 1584V, TIPO 18/1656 PARA 1656V, TIPO 18/1728 PARA 1728V, TIPO 18/1800 PARA 1800V, TIPO 18/1872 PARA 1872V, TIPO 18/1944 PARA 1944V, TIPO 18/2016 PARA 2016V, TIPO 18/2088 PARA 2088V, TIPO 18/2160 PARA 2160V, TIPO 18/2232 PARA 2232V, TIPO 18/2304 PARA 2304V, TIPO 18/2376 PARA 2376V, TIPO 18/2448 PARA 2448V, TIPO 18/2520 PARA 2520V, TIPO 18/2592 PARA 2592V, TIPO 18/2664 PARA 2664V, TIPO 18/2736 PARA 2736V, TIPO 18/2808 PARA 2808V, TIPO 18/2880 PARA 2880V, TIPO 18/2952 PARA 2952V, TIPO 18/3024 PARA 3024V, TIPO 18/3096 PARA 3096V, TIPO 18/3168 PARA 3168V, TIPO 18/3240 PARA 3240V, TIPO 18/3312 PARA 3312V, TIPO 18/3384 PARA 3384V, TIPO 18/3456 PARA 3456V, TIPO 18/3528 PARA 3528V, TIPO 18/3600 PARA 3600V, TIPO 18/3672 PARA 3672V, TIPO 18/3744 PARA 3744V, TIPO 18/3816 PARA 3816V, TIPO 18/3888 PARA 3888V, TIPO 18/3960 PARA 3960V, TIPO 18/4032 PARA 4032V, TIPO 18/4104 PARA 4104V, TIPO 18/4176 PARA 4176V, TIPO 18/4248 PARA 4248V, TIPO 18/4320 PARA 4320V, TIPO 18/4392 PARA 4392V, TIPO 18/4464 PARA 4464V, TIPO 18/4536 PARA 4536V, TIPO 18/4608 PARA 4608V, TIPO 18/4680 PARA 4680V, TIPO 18/4752 PARA 4752V, TIPO 18/4824 PARA 4824V, TIPO 18/4896 PARA 4896V, TIPO 18/4968 PARA 4968V, TIPO 18/5040 PARA 5040V, TIPO 18/5112 PARA 5112V, TIPO 18/5184 PARA 5184V, TIPO 18/5256 PARA 5256V, TIPO 18/5328 PARA 5328V, TIPO 18/5400 PARA 5400V, TIPO 18/5472 PARA 5472V, TIPO 18/5544 PARA 5544V, TIPO 18/5616 PARA 5616V, TIPO 18/5688 PARA 5688V, TIPO 18/5760 PARA 5760V, TIPO 18/5832 PARA 5832V, TIPO 18/5904 PARA 5904V, TIPO 18/5976 PARA 5976V, TIPO 18/6048 PARA 6048V, TIPO 18/6120 PARA 6120V, TIPO 18/6192 PARA 6192V, TIPO 18/6264 PARA 6264V, TIPO 18/6336 PARA 6336V, TIPO 18/6408 PARA 6408V, TIPO 18/6480 PARA 6480V, TIPO 18/6552 PARA 6552V, TIPO 18/6624 PARA 6624V, TIPO 18/6696 PARA 6696V, TIPO 18/6768 PARA 6768V, TIPO 18/6840 PARA 6840V, TIPO 18/6912 PARA 6912V, TIPO 18/6984 PARA 6984V, TIPO 18/7056 PARA 7056V, TIPO 18/7128 PARA 7128V, TIPO 18/7200 PARA 7200V, TIPO 18/7272 PARA 7272V, TIPO 18/7344 PARA 7344V, TIPO 18/7416 PARA 7416V, TIPO 18/7488 PARA 7488V, TIPO 18/7560 PARA 7560V, TIPO 18/7632 PARA 7632V, TIPO 18/7704 PARA 7704V, TIPO 18/7776 PARA 7776V, TIPO 18/7848 PARA 7848V, TIPO 18/7920 PARA 7920V, TIPO 18/7992 PARA 7992V, TIPO 18/8064 PARA 8064V, TIPO 18/8136 PARA 8136V, TIPO 18/8208 PARA 8208V, TIPO 18/8280 PARA 8280V, TIPO 18/8352 PARA 8352V, TIPO 18/8424 PARA 8424V, TIPO 18/8496 PARA 8496V, TIPO 18/8568 PARA 8568V, TIPO 18/8640 PARA 8640V, TIPO 18/8712 PARA 8712V, TIPO 18/8784 PARA 8784V, TIPO 18/8856 PARA 8856V, TIPO 18/8928 PARA 8928V, TIPO 18/9000 PARA 9000V, TIPO 18/9072 PARA 9072V, TIPO 18/9144 PARA 9144V, TIPO 18/9216 PARA 9216V, TIPO 18/9288 PARA 9288V, TIPO 18/9360 PARA 9360V, TIPO 18/9432 PARA 9432V, TIPO 18/9504 PARA 9504V, TIPO 18/9576 PARA 9576V, TIPO 18/9648 PARA 9648V, TIPO 18/9720 PARA 9720V, TIPO 18/9792 PARA 9792V, TIPO 18/9864 PARA 9864V, TIPO 18/9936 PARA 9936V, TIPO 18/10008 PARA 10008V, TIPO 18/10080 PARA 10080V, TIPO 18/10152 PARA 10152V, TIPO 18/10224 PARA 10224V, TIPO 18/10296 PARA 10296V, TIPO 18/10368 PARA 10368V, TIPO 18/10440 PARA 10440V, TIPO 18/10512 PARA 10512V, TIPO 18/10584 PARA 10584V, TIPO 18/10656 PARA 10656V, TIPO 18/10728 PARA 10728V, TIPO 18/10800 PARA 10800V, TIPO 18/10872 PARA 10872V, TIPO 18/10944 PARA 10944V, TIPO 18/11016 PARA 11016V, TIPO 18/11088 PARA 11088V, TIPO 18/11160 PARA 11160V, TIPO 18/11232 PARA 11232V, TIPO 18/11304 PARA 11304V, TIPO 18/11376 PARA 11376V, TIPO 18/11448 PARA 11448V, TIPO 18/11520 PARA 11520V, TIPO 18/11592 PARA 11592V, TIPO 18/11664 PARA 11664V, TIPO 18/11736 PARA 11736V, TIPO 18/11808 PARA 11808V, TIPO 18/11880 PARA 11880V, TIPO 18/11952 PARA 11952V, TIPO 18/12024 PARA 12024V, TIPO 18/12096 PARA 12096V, TIPO 18/12168 PARA 12168V, TIPO 18/12240 PARA 12240V, TIPO 18/12312 PARA 12312V, TIPO 18/12384 PARA 12384V, TIPO 18/12456 PARA 12456V, TIPO 18/12528 PARA 12528V, TIPO 18/12600 PARA 12600V, TIPO 18/12672 PARA 12672V, TIPO 18/12744 PARA 12744V, TIPO 18/12816 PARA 12816V, TIPO 18/12888 PARA 12888V, TIPO 18/12960 PARA 12960V, TIPO 18/13032 PARA 13032V, TIPO 18/13104 PARA 13104V, TIPO 18/13176 PARA 13176V, TIPO 18/13248 PARA 13248V, TIPO 18/13320 PARA 13320V, TIPO 18/13392 PARA 13392V, TIPO 18/13464 PARA 13464V, TIPO 18/13536 PARA 13536V, TIPO 18/13608 PARA 13608V, TIPO 18/13680 PARA 13680V, TIPO 18/13752 PARA 13752V, TIPO 18/13824 PARA 13824V, TIPO 18/13896 PARA 13896V, TIPO 18/13968 PARA 13968V, TIPO 18/14040 PARA 14040V, TIPO 18/14112 PARA 14112V, TIPO 18/14184 PARA 14184V, TIPO 18/14256 PARA 14256V, TIPO 18/14328 PARA 14328V, TIPO 18/14400 PARA 14400V, TIPO 18/14472 PARA 14472V, TIPO 18/14544 PARA 14544V, TIPO 18/14616 PARA 14616V, TIPO 18/14688 PARA 14688V, TIPO 18/14760 PARA 14760V, TIPO 18/14832 PARA 14832V, TIPO 18/14904 PARA 14904V, TIPO 18/14976 PARA 14976V, TIPO 18/15048 PARA 15048V, TIPO 18/15120 PARA 15120V, TIPO 18/15192 PARA 15192V, TIPO 18/15264 PARA 15264V, TIPO 18/15336 PARA 15336V, TIPO 18/15408 PARA 15408V, TIPO 18/15480 PARA 15480V, TIPO 18/15552 PARA 15552V, TIPO 18/15624 PARA 15624V, TIPO 18/15696 PARA 15696V, TIPO 18/15768 PARA 15768V, TIPO 18/15840 PARA 15840V, TIPO 18/15912 PARA 15912V, TIPO 18/15984 PARA 15984V, TIPO 18/16056 PARA 16056V, TIPO 18/16128 PARA 16128V, TIPO 18/16200 PARA 16200V, TIPO 18/16272 PARA 16272V, TIPO 18/16344 PARA 16344V, TIPO 18/16416 PARA 16416V, TIPO 18/16488 PARA 16488V, TIPO 18/16560 PARA 16560V, TIPO 18/16632 PARA 16632V, TIPO 18/16704 PARA 16704V, TIPO 18/16776 PARA 16776V, TIPO 18/16848 PARA 16848V, TIPO 18/16920 PARA 16920V, TIPO 18/16992 PARA 16992V, TIPO 18/17064 PARA 17064V, TIPO 18/17136 PARA 17136V, TIPO 18/17208 PARA 17208V, TIPO 18/17280 PARA 17280V, TIPO 18/17352 PARA 17352V, TIPO 18/17424 PARA 17424V, TIPO 18/17496 PARA 17496V, TIPO 18/17568 PARA 17568V, TIPO 18/17640 PARA 17640V, TIPO 18/17712 PARA 17712V, TIPO 18/17784 PARA 17784V, TIPO 18/17856 PARA 17856V, TIPO 18/17928 PARA 17928V, TIPO 18/18000 PARA 18000V, TIPO 18/18072 PARA 18072V, TIPO 18/18144 PARA 18144V, TIPO 18/18216 PARA 18216V, TIPO 18/18288 PARA 18288V, TIPO 18/18360 PARA 18360V, TIPO 18/18432 PARA 18432V, TIPO 18/18504 PARA 18504V, TIPO 18/18576 PARA 18576V, TIPO 18/18648 PARA 18648V, TIPO 18/18720 PARA 18720V, TIPO 18/18792 PARA 18792V, TIPO 18/18864 PARA 18864V, TIPO 18/18936 PARA 18936V, TIPO 18/19008 PARA 19008V, TIPO 18/19080 PARA 19080V, TIPO 18/19152 PARA 19152V, TIPO 18/19224 PARA 19224V, TIPO 18/19296 PARA 19296V, TIPO 18/19368 PARA 19368V, TIPO 18/19440 PARA 19440V, TIPO 18/19512 PARA 19512V, TIPO 18/19584 PARA 19584V, TIPO 18/19656 PARA 19656V, TIPO 18/19728 PARA 19728V, TIPO 18/19800 PARA 19800V, TIPO 18/19872 PARA 19872V, TIPO 18/19944 PARA 19944V, TIPO 18/20016 PARA 20016V, TIPO 18/20088 PARA 20088V, TIPO 18/20160 PARA 20160V, TIPO 18/20232 PARA 20232V, TIPO 18/20304 PARA 20304V, TIPO 18/20376 PARA 20376V, TIPO 18/20448 PARA 20448V, TIPO 18/20520 PARA 20520V, TIPO 18/20592 PARA 20592V, TIPO 18/20664 PARA 20664V, TIPO 18/20736 PARA 20736V, TIPO 18/20808 PARA 20808V, TIPO 18/20880 PARA 20880V, TIPO 18/20952 PARA 20952V, TIPO 18/21024 PARA 21024V, TIPO 18/21096 PARA 21096V, TIPO 18/21168 PARA 21168V, TIPO 18/21240 PARA 21240V, TIPO 18/21312 PARA 21312V, TIPO 18/21384 PARA 21384V, TIPO 18/21456 PARA 21456V, TIPO 18/21528 PARA 21528V, TIPO 18/21600 PARA 21600V, TIPO 18/21672 PARA 21672V, TIPO 18/21744 PARA 21744V, TIPO 18/21816 PARA 21816V, TIPO 18/21888 PARA 21888V, TIPO 18/21960 PARA 21960V, TIPO 18/22032 PARA 22032V, TIPO 18/22104 PARA 22104V, TIPO 18/22176 PARA 22176V, TIPO 18/22248 PARA 22248V, TIPO 18/22320 PARA 22320V, TIPO 18/22392 PARA 22392V, TIPO 18/22464 PARA 22464V, TIPO 18/22536 PARA 22536V, TIPO 18/22608 PARA 22608V, TIPO 18/22680 PARA 22680V, TIPO 18/22752 PARA 22752V, TIPO 18/22824 PARA 22824V, TIPO 18/22896 PARA 22896V, TIPO 18/22968 PARA 22968V, TIPO 18/23040 PARA 23040V, TIPO 18/23112 PARA 23112V, TIPO 18/23184 PARA 23184V, TIPO 18/23256 PARA 23256V, TIPO 18/23328 PARA 23328V, TIPO 18/23400 PARA 23400V, TIPO 18/23472 PARA 23472V, TIPO 18/23544 PARA 23544V, TIPO 18/23616 PARA 23616V, TIPO 18/23688 PARA 23688V, TIPO 18/23760 PARA 23760V, TIPO 18/23832 PARA 23832V, TIPO 18/23904 PARA 23904V, TIPO 18/23976 PARA 23976V, TIPO 18/24048 PARA 24048V, TIPO 18/24120 PARA 24120V, TIPO 18/24192 PARA 24192V, TIPO 18/24264 PARA 24264V, TIPO 18/24336 PARA 24336V, TIPO 18/24408 PARA 24408V, TIPO 18/24480 PARA 24480V, TIPO 18/24552 PARA 24552V, TIPO 18/24624 PARA 24624V, TIPO 18/24696 PARA 24696V, TIPO 18/24768 PARA 24768V, TIPO 18/24840 PARA 24840V, TIPO 18/24912 PARA 24912V, TIPO 18/24984 PARA 24984V, TIPO 18/25056 PARA 25056V, TIPO 18/25128 PARA 25128V, TIPO 18/25200 PARA 25200V, TIPO 18/25272 PARA 25272V, TIPO 18/25344 PARA 25344V, TIPO 18/25416 PARA 25416V, TIPO 18/25488 PARA 25488V, TIPO 18/25560 PARA 25560V, TIPO 18/25632 PARA 25632V, TIPO 18/25704 PARA 25704V, TIPO 18/25776 PARA 25776V, TIPO 18/25848 PARA 25848V, TIPO 18/25920 PARA 25920V, TIPO 18/25992 PARA 25992V, TIPO 18/26064 PARA 26064V, TIPO 18/26136 PARA 26136V, TIPO 18/26208 PARA 26208V, TIPO 18/26280 PARA 26280V, TIPO 18/26352 PARA 26352V, TIPO 18/26424 PARA 26424V, TIPO 18/26496 PARA 26496V, TIPO 18/26568 PARA 26568V, TIPO 18/26640 PARA 26640V, TIPO 18/26712 PARA 26712V, TIPO 18/26784 PARA 26784V, TIPO 18/26856 PARA 26856V, TIPO 18/26928 PARA 26928V, TIPO 18/27000 PARA 27000V, TIPO 18/27072 PARA 27072V, TIPO 18/27144 PARA 27144V, TIPO 18/27216 PARA 27216V, TIPO 18/27288 PARA 27288V, TIPO 18/27360 PARA 27360V, TIPO 18/27432 PARA 27432V, TIPO 18/27504 PARA 27504V, TIPO 18/27576 PARA 27576V, TIPO 18/27648 PARA 27648V, TIPO 18/27720 PARA 27720V, TIPO 18/27792 PARA 27792V, TIPO 18/27864 PARA 27864V, TIPO 18/27936 PARA 27936V, TIPO 18/28008 PARA 28008V, TIPO 18/28080 PARA 28080V, TIPO 18/28152 PARA 28152V, TIPO 18/28224 PARA 28224V, TIPO 18/28296 PARA 28296V, TIPO 18/28368 PARA 28368V, TIPO 18/28440 PARA 28440V, TIPO 18/28512 PARA 28512V, TIPO 18/28584 PARA 28584V, TIPO 18/28656 PARA 28656V, TIPO 18/28728 PARA 28728V, TIPO 18/28800 PARA 28800V, TIPO 18/28872 PARA 28872V, TIPO 18/28944 PARA 28944V, TIPO 18/29016 PARA 29016V, TIPO 18/29088 PARA 29088V, TIPO 18/29160 PARA 29160V, TIPO 18/29232 PARA 29232V, TIPO 18/29304 PARA 29304V, TIPO 18/29376 PARA 29376V, TIPO 18/29448 PARA 29448V, TIPO 18/29520 PARA 29520V, TIPO 18/29592 PARA 29592V, TIPO 18/29664 PARA 29664V, TIPO 18/29736 PARA 29736V, TIPO 18/29808 PARA 29808V, TIPO 18/29880 PARA 29880V, TIPO 18/29952 PARA 29952V, TIPO 18/30024 PARA 30024V, TIPO 18/30096 PARA 30096V, TIPO 18/30168 PARA 30168V, TIPO 18/30240 PARA 30240V, TIPO 18/30312 PARA 30312V, TIPO 18/30384 PARA 30384V, TIPO 18/30456 PARA 30456V, TIPO 18/30528 PARA 30528V, TIPO 18/30600 PARA 30600V, TIPO 18/30672 PARA 30672V, TIPO 18/30744 PARA 30744V, TIPO 18/30816 PARA 30816V, TIPO 18/30888 PARA 30888V, TIPO 18/30960 PARA 30960V, TIPO 18/31032 PARA 31032V, TIPO 18/31104 PARA 31104V, TIPO 18/31176 PARA 31176V, TIPO 18/31248 PARA 31248V, TIPO 18/31320 PARA 31320V, TIPO 18/31392 PARA 31392V, TIPO 18/31464 PARA 31464V, TIPO 18/31536 PARA 31536V, TIPO 18/31608 PARA 31608V, TIPO 18/31680 PARA 31680V, TIPO 18/31752 PARA 31752V, TIPO 18/31824 PARA 31824V, TIPO 18/31896 PARA 31896V, TIPO 18/31968 PARA 31968V, TIPO 18/32040 PARA 32040V, TIPO 18/32112 PARA 32112V, TIPO 18/32184 PARA 32184V, TIPO 18/32256 PARA 32256V, TIPO 18/32328 PARA 32328V, TIPO 18/32400 PARA 32400V, TIPO 18/32472 PARA 32472V, TIPO 18/32544 PARA 32544V, TIPO 18/32616 PARA 32616V, TIPO 18/32688 PARA 32688V, TIPO 18/32760 PARA 32760V, TIPO 18/32832 PARA 32832V, TIPO 18/32904 PARA 32904V, TIPO 18/32976 PARA 32976V, TIPO 18/33048 PARA 33048V, TIPO 18/33120 PARA 33120V, TIPO 18/33192 PARA 33192V, TIPO 18/33264 PARA 33264V, TIPO 18/33336 PARA 33336V, TIPO 18/33408 PARA 33408V, TIPO 18/33480 PARA 33480V, TIPO 18/33552 PARA 33552V, TIPO 18/33624 PARA 33624V, TIPO 18/33696 PARA 33696V, TIPO 18/33768 PARA 33768V, TIPO 18/33840 PARA 33840V, TIPO 18/33912 PARA 33912V, TIPO 18/33984 PARA 33984V, TIPO 18/34056 PARA 34056V, TIPO 18/34128 PARA 34128V, TIPO 18/34200 PARA 34200V, TIPO 18/34272 PARA 34272V, TIPO 18/34344 PARA 34344V, TIPO 18/34416 PARA 34416V, TIPO 18/34488 PARA 34488V, TIPO 18/34560 PARA 34560V, TIPO 18/34632 PARA 34632V, TIPO 18/34704 PARA 34704V, TIPO 18/34776 PARA 34776V, TIPO 18/34848 PARA 34848V, TIPO 18/34920 PARA 34920V, TIPO 18/34992 PARA 34992V, TIPO 18/35064 PARA 35064V, TIPO 18/35136 PARA 35136V, TIPO 18/35208 PARA 35208V, TIPO 18/35280 PARA 35280V, TIPO 18/35352 PARA 35352V, TIPO 18/35424 PARA 35424V, TIPO 18/35496 PARA 35496V, TIPO 18/35568 PARA 35568V, TIPO 18/35640 PARA 35640V, TIPO 18/35712 PARA 35712V, TIPO 18/35784 PARA 35784V, TIPO 18/35856 PARA 35856V, TIPO 18/35928 PARA 35928V, TIPO 18/36000 PARA 36000V, TIPO 18/36072 PARA 36072V, TIPO 18/36144 PARA 36144V, TIPO 18/36216 PARA 36216V, TIPO 18/36288 PARA 36288V, TIPO 18/36360 PARA 36360V, TIPO 18/36432 PARA 36432V, TIPO 18/36504 PARA 36504V, TIPO 18/36576 PARA 36576V, TIPO 18/36648 PARA 36648V, TIPO 18/36720 PARA 36720V, TIPO 18/36792 PARA 36792V, TIPO 18/36864 PARA 36864V, TIPO 18/36936 PARA 36936V, TIPO 18/37008 PARA 37008V, TIPO 18/37080 PARA 37080V, TIPO 18/37152 PARA 37152V, TIPO 18/37224 PARA 37224V, TIPO 18/37296 PARA 37296V, TIPO 18/37368 PARA 37368V, TIPO 18/37440 PARA 37440V, TIPO 18/37512 PARA 37512V, TIPO 18/37584 PARA 37584V, TIPO 18/37656 PARA 37656V, TIPO 18/37728 PARA 37728V, TIPO 18/37800 PARA 37800V, TIPO 18/37872 PARA 37872V, TIPO 18/37944 PARA 37944V, TIPO 18/38016 PARA 38016V, TIPO 18/38088 PARA 38088V, TIPO 18/38160 PARA 38160V, TIPO 18/38232 PARA 38232V, TIPO 18/38304 PARA 38304V, TIPO 18/38376 PARA 38376V, TIPO 18/38448 PARA 38448V, TIPO 18/38520 PARA 38520V, TIPO 18/38592 PARA 38592V, TIPO 18/38664 PARA 38664V, TIPO 18/38736 PARA 38736V, TIPO 18/38808 PARA 38808V, TIPO 18/38880 PARA 38880V, TIPO 18/38952 PARA 38952V, TIPO 18/39024 PARA 39024V, TIPO 18/39096 PARA 39096V, TIPO 18/39168 PARA 39168V, TIPO 18/39240 PARA 39240V, TIPO 18/39312 PARA 39312V, TIPO 18/39384 PARA 39384V, TIPO 18/39456 PARA 39456V, TIPO 18/39528 PARA 39528V, TIPO 18/39600 PARA 39600V, TIPO 18/39672 PARA 39672V, TIPO 18/39744 PARA 39744V, TIPO 18/39816 PARA 39816V, TIPO 18/39888 PARA 39888V, TIPO 18/39960 PARA 39960V, TIPO 18/40032 PARA 40032V, TIPO 18/40104 PARA 40104V, TIPO 18/40176 PARA 40176V, TIPO 18/40248 PARA 40248V, TIPO 18/40320 PARA 40320V, TIPO 18/40392 PARA 40392V, TIPO 18/40464 PARA 40464V, TIPO 18/40536 PARA 40536V, TIPO 18/40608 PARA 40608V, TIPO 18/40680 PARA 40680V, TIPO 18/40752 PARA 40752V, TIPO 18/40824 PARA 40824V, TIPO 18/40896 PARA 40896V, TIPO 18/40968 PARA 40968V, TIPO 18/41040 PARA 41040V, TIPO 18/41112 PARA 41112V, TIPO 18/41184 PARA 41184V, TIPO 18/41256 PARA 41256V, TIPO 18/41328 PARA 41328V, TIPO 18/41400 PARA 41400V, TIPO 18/41472 PARA 41472V, TIPO 18/41544 PARA 41544V, TIPO 18/41616 PARA 41616V, TIPO 18/41688 PARA 41688V, TIPO 18/41760 PARA 41760V, TIPO 18/41832 PARA 41832V, TIPO 18/41904 PARA 41904V, TIPO 18/41976 PARA 41976V, TIPO 18/42048 PARA 42048V, TIPO 18/42120 PARA 42120V, TIPO 18/42192 PARA 42192V, TIPO 18/42264 PARA 42264V, TIPO 18/42336 PARA 42336V, TIPO 18/42408 PARA 42408V, TIPO 18/42480 PARA 42480V, TIPO 18/42552 PARA 42552V, TIPO 18/42624 PARA 42624V, TIPO 18/42696 PARA 42696V, TIPO 18/42768 PARA 42768V, TIPO 18/42840 PARA 42840V, TIPO 18/42912 PARA 42912V, TIPO 18/42984 PARA 42984V, TIPO 18/43056 PARA 43056V, TIPO 18/43128 PARA 43128V, TIPO 18/43200 PARA 43200V, TIPO 18/43272 PARA 43272V, TIPO 18/43344 PARA 43344V, TIPO 18/43416 PARA 43416V, TIPO 18/43488 PARA 43488V, TIPO 18/43560 PARA 43560V, TIPO 18/43632 PARA 43632V



CALLE XICOTENCATL



CROQUIS DE LOCALIZACION

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACION II

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACION	CLAVE	EX AMBROSIO	RFQ
M-01	15CM	MARCA	TABIQUE

DIMENSIONES CON ACABADO

15CM

OBSERVACIONES

MURO DE TABIQUE ROJO
PROCESO 003 014 10.02

TITULO DE PLANO

ALBAÑILERIA
ZONA PÚBLICA

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA

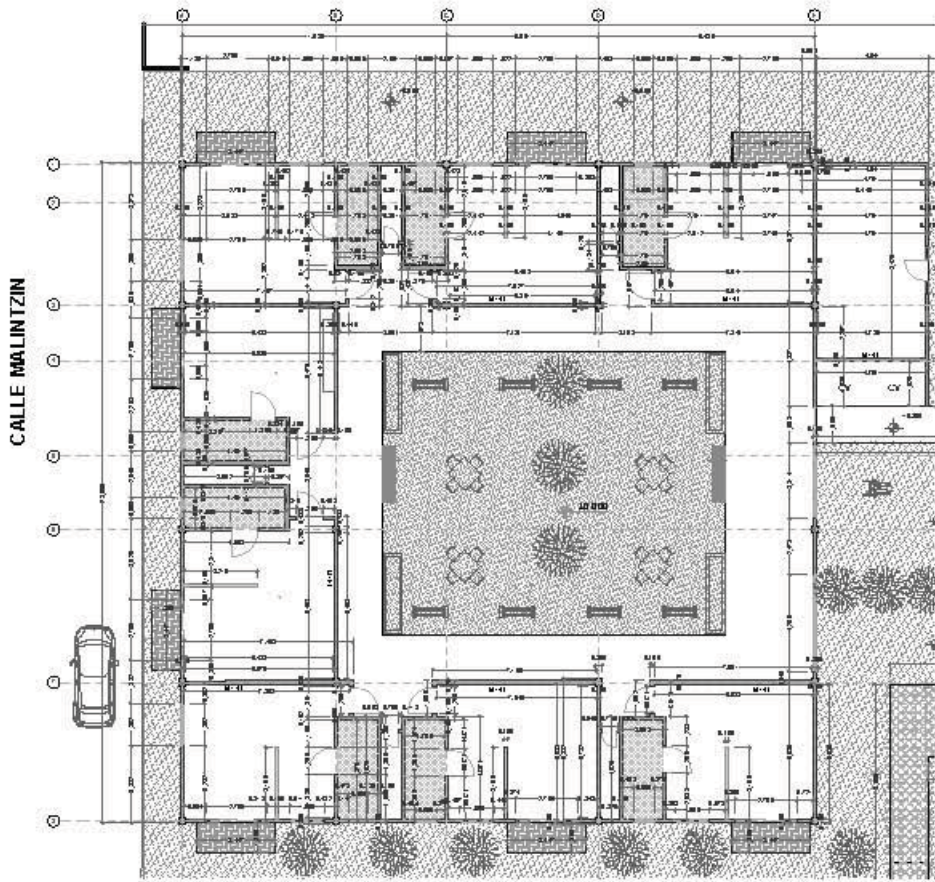
MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. FERRÁN LÓPEZ CRIBES A
ARQ. ENRIQUE G. ANDARA CABADA

FECHA	CLAVE
10/04/19	ALB-1
ESCALA	ASOCIACION
1:100	M/E





CALLE MALINTZIN

Plan de Bata (2)

1:100

CROQUIS DE LOCALIZACION

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATERIA
SEMINARIO DE TITULACION II

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACION	CLAVE	EX. MATERIAS	INFO.
1.00	M-01	1.00M	MARQUE TISQUE

DIMENSIONES CON ACERDADO

1.00M

OBSERVACIONES

MURO DE BLOQUE ROJO
ACERDADO 60x3 014 210.32

TITULO DE PLANO

ALBAÑILERIA
ZONA PRIMADA

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAMA PRO GUERRERO
ARQ. EFRAIN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

10/04/19

CLAVE

ALB-2

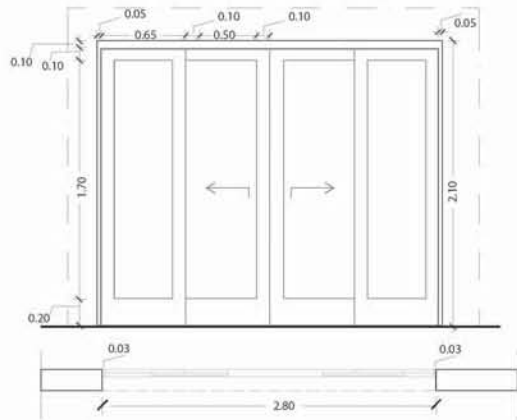
ESCALA

1:100

ASOCIACION

M.T.

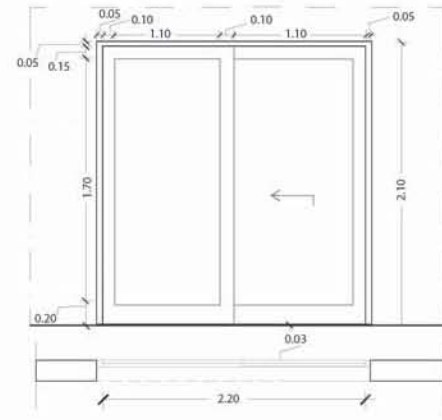




P-01
2.70m

- BALCONES
- RESTAURANTE
- ACCESO PRINCIPAL

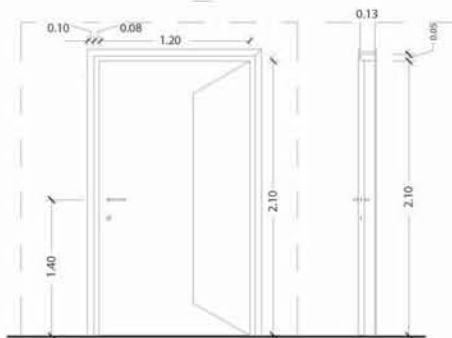
TOTAL DE PIEZAS = 46



P-02
2.10m

- PUENTES
- SALIDA A ÁREAS VERDES

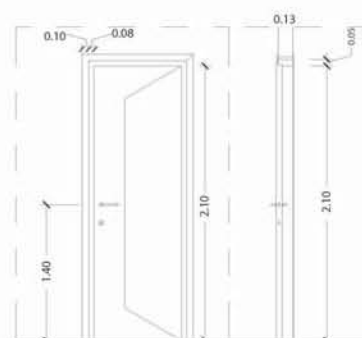
TOTAL DE PIEZAS = 7



P-03
1.20m

- HABITACIONES
- SANITARIOS EN HABITACIONES

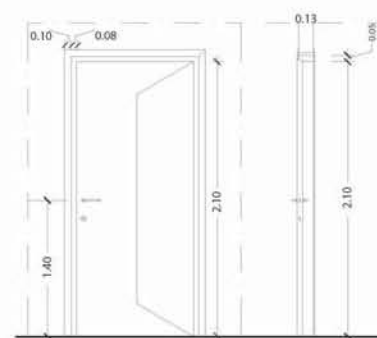
TOTAL DE PIEZAS = 62



P-04
0.70m

- DUCTOS

TOTAL DE PIEZAS = 18

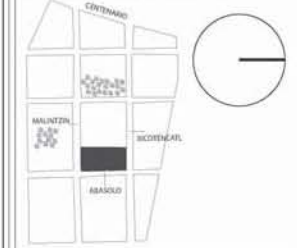


P-05
0.90m

- SERVICIOS

TOTAL DE PIEZAS = 12

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



U.N.A.M



FACULTAD DE ARQUITECTURA



MATERIA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

- P-01 PUERTA CORREDIZA
2.70 x 2.10mts
 - P-02 PUERTA CORREDIZA
2.10 x 2.10mts
 - P-03 PUERTA SENCILLA
1.20 x 2.10mts
 - P-04 PUERTA SENCILLA
0.70 x 2.10mts
 - P-05 PUERTA SENCILLA
0.90 x 2.10mts
- TOTAL = 145 PIEZAS

TITULO DE PLANO

CARPINTERÍA

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA VALERIA

ASESORES

- ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRRO
- ARQ. EFRÁIN LÓPEZ ORTEGA
- ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

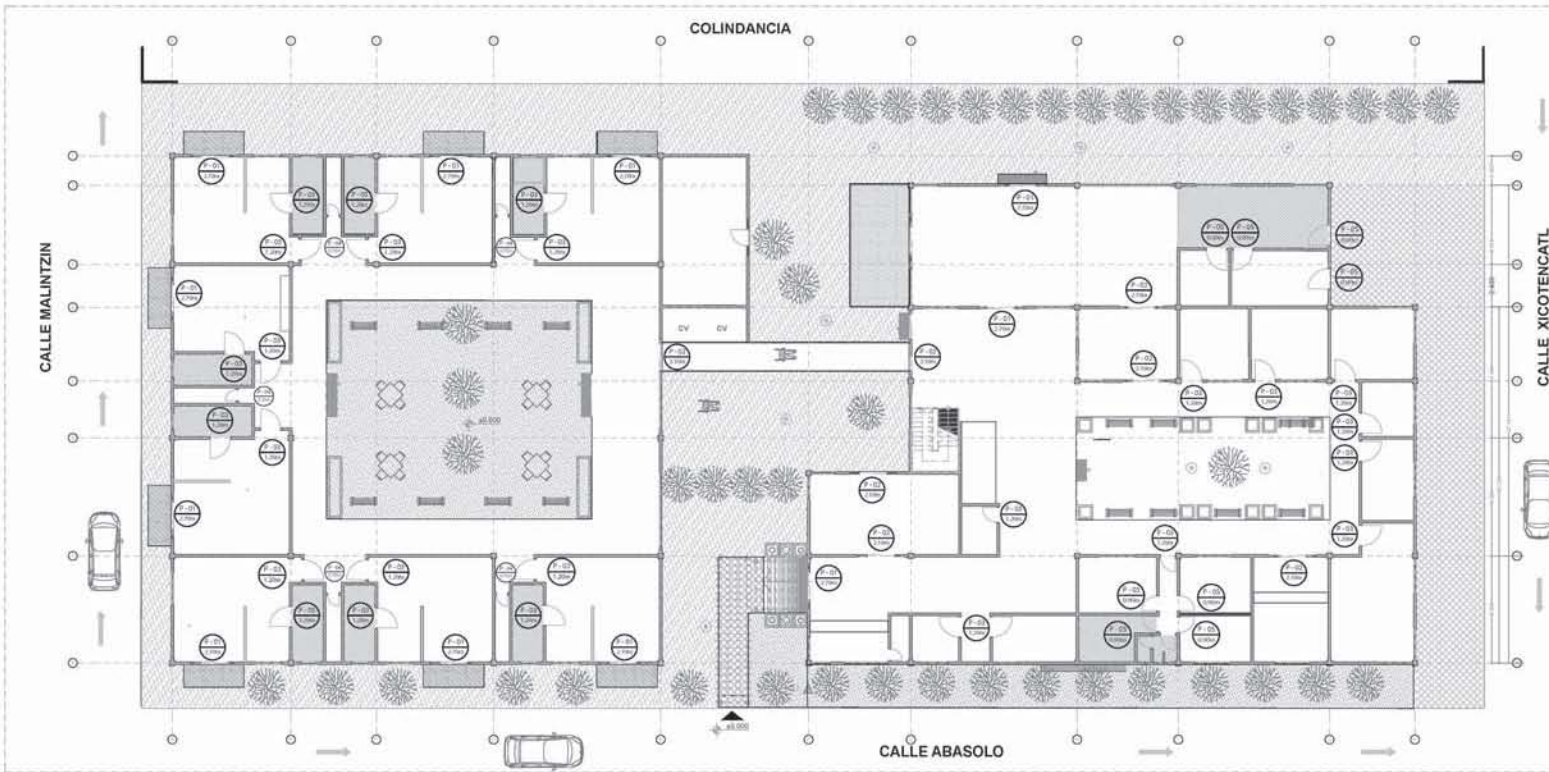
10 | 04 | 18

CLAVE

ESCALA

ACOTACION

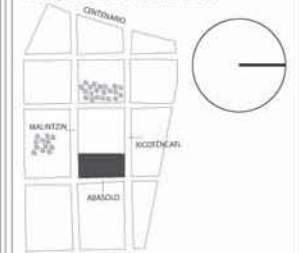
CAR-1



Planta Baja (4)

1:200

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



U.N.A.M



FACULTAD DE ARQUITECTURA



MATERIA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ESPECIFICACIONES

- P-01 PUERTA CORREDIZA
2.70 x 2.10mts
 - P-02 PUERTA CORREDIZA
2.10 x 2.10mts
 - P-03 PUERTA SENCILLA
1.20 x 2.10mts
 - P-04 PUERTA SENCILLA
0.70 x 2.10mts
 - P-05 PUERTA SENCILLA
0.90 x 2.10mts
- TOTAL = 145 PIEZAS

TITULO DE PLANO

CARPINTERÍA
LOCALIZACIÓN

PROYECTO

RESIDENCIA PARA EL
ADULTO MAYOR

ALUMNA

MUÑOZCANO LARA
VALERIA

ASESORES

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRRO
ARQ. EFRAIN LÓPEZ ORTEGA
ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA

FECHA

10 | 04 | 18

CLAVE

ESCALA

1:200

ACOTACIÓN

MTS

CAR-2

