

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA FEDERICO MARISCAL Y PIÑA



# NUEVAS OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA CAMPAMENTO ACULCO:

TESIS PROFESIONAL

PARA OBTENER EL

ARQUITECTO

PRESENTA:

LUIS MARTÍNEZ SOSA No. DE CUENTA: 302105519



SINODALES:
M. EN ARQ. CARLOS DARÍO CEJUDO CRESPO
ARQ. JOAQUÍN SÁNCHEZ HIDALGO Y ANDA
M. EN ARQ. LUIS FERNANDO GUILLEN
OLIVEROS

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD. MX.

AGOSTO DE 2017





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

#### DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





# ÍNDICE

NTRODUCCIÓN	
I. INVESTIGACIÓN	
1.1 MARCO CONTEXTUAL	
1.1.1 CONTEXTUALIZACIÓN	06
1.1.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA	06
1.1.3 DEFINICIÓN DEL USUARIO	07
1.2 MARCO HISTÓRICO	
1.2.1 DEFINICIÓN DE DELEGACIÓN.	08
1.2.2 HISTORIA DE LA DELEGACIÓN	9
1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓNA	12
1.2.4 GEOGRAFIA DE LA DELEGACIÓN	19
1.3 ANÁLOGOS	
1.3.1 PENTHOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN .	27
	32
1.3.3 CASA MIRAR UNSTUDIO	38
1.4 TERRENO	
1.4.1 UBICACIÓN DEL TERRENO	44
1.4.2 USO DE SUELO	
1.4.3 VIALIDADES CERCA DEL TERREND	
1.4.4 EQUIPAMIENTO URBAND	
1.4.5 ZONAS IMPORTANTES CERCA DEL TERRENO	—
1.4.6 ESTADE ACTUAL	49





# ÍNDICE

<u>2. P</u>	ROYECTO ARQUITECTÓNICO		
	2.1 CONCEPTO ARQUITECTÓNICO	<i></i>	51
	2.2 DIAGRAMA DE FLUJO	9///	52
	2.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	ESCUEL EXISTEN	53
	2.4 LISTADO DE OFICINAS Y LOCALES Y NE	CESIDADES	<u></u> 56
	2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		59
	2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTO	NICA, EST	RUCTURAL,
	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, ELÉCTRICA		////77
	2.7 PLANOS TOPOGRÁFICOS		/////85
	2.8 PLANOS ARQUITECTONICOS		///87
	2.9 PLANOS ESTRUCTURALES		<u>/</u> 1 🗆 1
	2.10 INSTALACIÓN HIDRÁULICA		113
	2.11 INSTALACIÓN SANITARIA	P. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	117
	2.12 INSTALACIÓN ELECTRICA		121
	2.13 PLANOS DE ACABADOS		128
	2.14 RENDERS	120 4/4	140
	3.0		
з. с	ONCLUSIONES		156
	5.6		
4. B	IBLIOGRAFÍA		157





### INTRODUCCIÓN

Es muy sabido que desde hace mucho tiempo el ser humano ha habitado y coexistido en el mundo, adaptándose por mucho a las condiciones que le proporciona el medio en donde se establece. También sabemos que el ser humano a podido modificar su entorno para cubrir las necesidades que va adquiriendo con cada evolución o adaptación a la que se ha tenido que enfrentar.

Hoy en día ha podido hacer esas modificaciones mas rápido con la ayuda de la tecnología que se ha desarrollado en estos últimos años.

Es por eso, creo yo, que surge la Arquitectura, para que el ser humano pueda crear y transformar espacios en donde pueda cubrir todas las necesidades que así le pide la vida diaria.

Gracias a la Universidad he podido desarrollar esta gran carrera y es por eso que presento este trabajo, ya que ese es el problema que atañe esta tesis, mejorar y crear un entorno agradable para realizar ciertas actividades.

Este trabajo se presenta con la intensión de demostrar a la Universidad y al resto de la sociedad que estoy preparado para obtener el grado de Arquitecto y que los conocimientos que he adquirido en la Facultad de Arquitectura me llevaran a desempeñar la profesión con dignidad y honestidad, además de aprender otras muchas cosas en el ámbito laboral.





#### 1.1 MARCO CONTEXTUAL

#### 1.1.1 CONTEXTUALIZACIÓN

La necesidad de hacer unas nuevas oficinas para la Delegación Iztapalapa en el llamado "Campamento Aculco" es porque las instalaciones no son adecuadas para las actividades que se realizan en cada área que se tienen en el mismo, además de que las instalaciones están en mal estado, porque originalmente no se pensaban conservar dichas edificaciones, ya que solo eran provisionales porque el terreno en un principio estaba destinado para un proyecto de escuela para los hijos de los trabajadores de la Central de Abastos que esta próxima al terreno, sin embargo se tomo la decisión de conservar las oficinas y seguir prestando el servicio que ahora ofrecen.

#### 1.1.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

El estado actual de las oficinas es malo, y los materiales que ocuparon para construirlas fue pensado para que poco después se desmontaran, por lo que están hechas con multymuro y multytecho soportados por estructura metálica a base de perfiles estructurales "PTR" para confinar al multimuro y canales de sección "C" para el multitecho; la iluminación y ventilación natural es buena, aunque hay un problema que se tiene que tomar en cuenta, por la cercanía a la Central de Abastos y a que al lado de las oficinas se encuentra el estacionamiento de los camiones de la basura de la delegación se desprenden gases y malos olores lo que hace que la estancia en las oficinas a veces se un poco incomoda.





#### 1.1 MARCO CONTEXTUAL

#### 1.1.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

Hablando en general todos los departamentos carecen de una buena recepción, mobiliario, áreas comunes, los espacios son muy pequeños, no tienen un archivo, la iluminación en áreas exteriores es poca, tienen 4 núcleos de sanitarios 2 de hombres y 2 de mujeres, que están en malas condiciones, y que a su vez es incómodo ya que se tiene que abandonar el área de trabajo para ir al sanitario, en las áreas exteriores hacen falta caminos techados, el estacionamiento aunque está definido es muy poco para las personas que laboran ahí, las circulaciones vehiculares internas no son buenas porque en algunos lugares no se tiene un buen pavimento ya que los camiones también pasan por ahí y produce un deterioro.

#### 1.1.3 DEFINICIÓN DEL USUARIO

Las nuevas oficinas son proyectadas para las diferentes unidades departamentales que actualmente se encuentran en el "Campamento Aculco" que son las encargadas de coordinar las áreas de proyecto, urbanización, y normatividades que se requieren en las diferentes zonas de la delegación Iztapalapa.





#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

#### 1.2.1 DEFINICIÓN DE DELEGACIÓN

Las delegaciones son las demarcaciones territoriales en las que está dividida la Ciudad de México, son 16 y cada una compone un órgano político-administrativo para el funcionamiento del GDF. Conoce

cómo están conformadas.







# 1.2.2 HISTORIA DE LA DELEGACIÓN Fundación de Iztapalapa

Los colhuas eran un pueblo nómada procedente del norte, de filiación y lengua náhuatl; venían guiados por un jefe llamado Mixcóatl. Su llegada al Altiplano Central coincidió con los últimos tiempos de esplendor de Teotihuacán.

Los colhua se integraron con otros grupos y dieron origen al pueblo Tolteca-Chichimeca que heredó de los teotihuacanos el culto a Quetzalcóatl y edificaron un nuevo centro ceremonial. Tula que actuó como centro civilizador de pueblos errabundos y cazadores.

En el Valle de México fundaron su capital al pie del Cerro de la Estrella, la que denominaron Culhuacán.

El *Cerro de la Estrella*, fue para los aztecas el escenario de la ceremonia del "Fuego Nuevo.". Para esta tribu la terminación de un ciclo de 52 años se solemnizaba con la extinción total del fuego y el impresionante acto de volver a encenderlo en la cumbre de la montaña. En los días anteriores a este acontecimiento la gente destruía sus enseres domésticos, las mujeres y los niños se quedaban en casa, las embarazadas se recluían en las trojes donde se guardaba el maíz y los hombres se reunían sollozantes al pie y en las laderas del cerro en espera del desenlace. A la puesta del sol los sacerdotes ascendían a la cumbre y cuando aquellas estrellas llegaban al cenit, el principal de ellos hundía su cuchillo de pedernal en el pecho de la víctima propiciatoria que los otros sujetaban y luego, sobre la herida abierta, encendía un fuego con los aperos de madera. Todos lanzaban entonces exclamaciones de alegría. Mensajeros especiales prendían antorchas en el "Fuego Nuevo" y corrían a llevarlo a los altares de los templos, de donde el pueblo tomaba lumbre para sus hogares. La última ceremonia de esta índole se celebró en 1507.





#### 1.2.2 HISTORIA DE LA DELEGACIÓN

En vísperas de la conquista española, *Culhuacán* ya no era una localidad preeminente en el sur del Valle. En sus proximidades se había desarrollado *Iztapalapa*, también a la orilla del lago y al pie del *Cerro de la Estrella*, aunque del lado norte de esa montaña, fue una de las villas reales que rodeaban *Tenochtitlán* a la cual abastecía de víveres y a la vez protegía, dada su situación geográfica, la convertía en la primera línea de defensa.

Iztapalapa fue gobernada por Cuitláhuac, hermano de Moctezuma II, desde los últimos años del siglo XV y hasta la llegada de los españoles contaba con unos 10 mil habitantes dedicados a la horticultura y a la floricultura mediante el sistema de chinampas. Estas actividades explican que en la ciudad sobresalieran los huertos, los estanques para peces, los criaderos de aves, el jardín botánico y el palacio de Cuitláhuac, todo de cantera y vigas de cedro, con patios muy espaciosos que la convirtieron en un verdadero vergel.



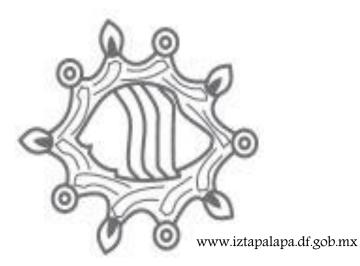


# 1.2.2 HISTORIA DE LA DELEGACIÓN Significado de Iztapalapa

El nombre de la Delegación Iztapalapa proviene de la lengua náhuatl, (Iztapalli-losas o lajas, Atl-agua, y Pan-sobre) que pueden traducirse como "En el agua de las lajas".

Este topónimo describe su situación ribereña, como es sabido esta demarcación junto con otros espacios aledaños, tuvo su asentamiento parte en tierra firme y otra en el agua, conforme el conocido sistema de chinampas.





Abstracción realizada a partir del símbolo delegacional existente de la Delegación Iztapalapa que significa en el Agua de las Lajas, por considerarlo una buena abstracción se ha realizado de manera que se conserven los elementos distintivos de la imagen original, adecuándolas para su fácil reproducción en diferentes medios.





#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

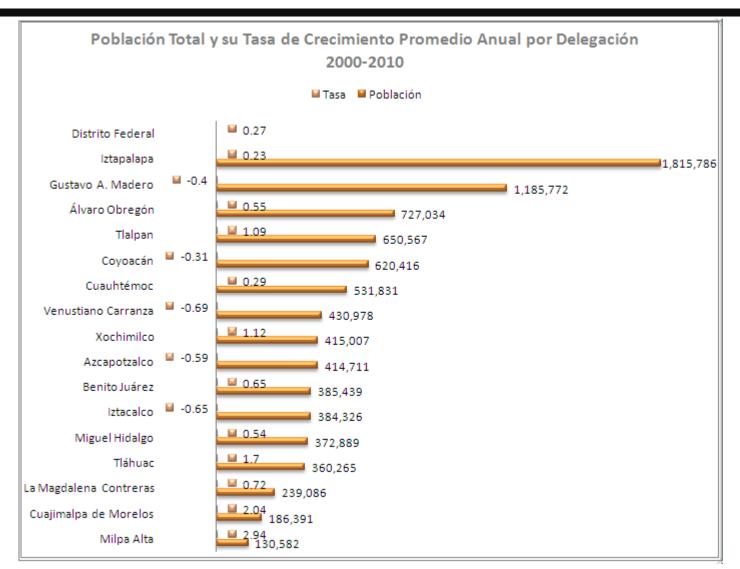
De acuerdo con los resultados del Censo General de Población y Vivienda 2010 generado por el INEGI, la Delegación Iztapalapa contaba al año 2010 con 1'815,786 habitantes en su territorio de los cuales, el 48.52% estaba constituido por hombres y el restante 51.48% por mujeres. Para un período de tres quinquenios, del año 1995 al 2005, el total de la población iztapalapense creció a una tasa del 0.74%. Esto es, de tener 1'694,677 habitantes en 1995, pasando a 1'773,343 habitantes en 2000, llegó a tener 1'820,888 habitantes en el año 2005.

Partiendo del año 2000, Iztapalapa llegó a tener 1'815,786 habitantes en el año 2010 con una tasa de crecimiento que disminuyó a 0.23% lo cual nos habla de un aumento en el fallecimiento de la gente, su emigración y de los efectos sociales que han tenido las políticas públicas de planificación familiar. Sin embargo, Iztapalapa ocupa el primer lugar al ser la demarcación geográfica más poblada de las 16 delegaciones.





#### 1.2 MARCO HISTÓRICO



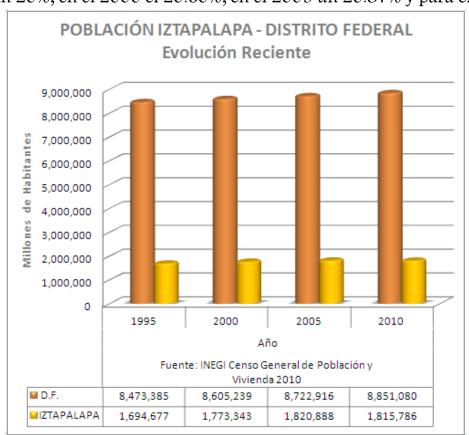


NUEVAS

#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

En términos de crecimiento poblacional, la Delegación Iztapalapa ha conformado entre el 20.5% aproximadamente, de la población total del Distrito Federal. En los distintos momentos censales, mencionados en el gráfico "Población Iztapalapa – Distrito Federal Evolución Reciente", se representa para el año 1995 un 20%; en el 2000 el 20.60%; en el 2005 un 20.87% y para el 2010 el 20.51%.





#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

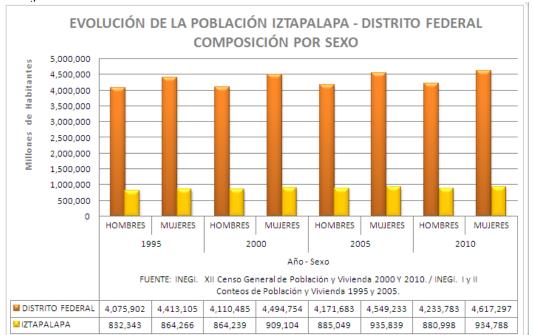
#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

Dentro de la composición por sexo, el crecimiento poblacional de Iztapalapa en relación con el Distrito Federal (Gráfica "Evolución de la Población Iztapalapa-Distrito Federal, Composición por Sexo") se manifiesta aproximadamente en porcentajes, de la siguiente manera.

Para 1995 la contribución poblacional de Iztapalapa por sexo se tradujo en el 20.42% y 19.58% respectivamente, del total de hombres y mujeres del Distrito Federal.

Al año 2005, la participación poblacional de Iztapalapa, por hombres y mujeres con relación al Distrito Federal, se presentó con 21.22% y 20.57% respectivamente, de acuerdo a sus totales.

Iztapalapa, en el 2010 conforma el 20.80% y 20.24% del Distrito Federal, respectivamente del total de hombres y mujeres.

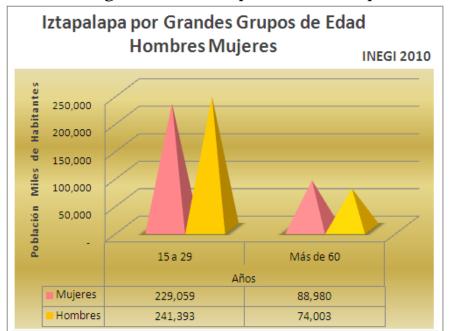




#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

Partiendo de los datos del último censo del Instituto Nacional de Geografía e Informática del año 2010, la población femenina de Iztapalapa que tiene de 15 a 29 años de edad, representa un 26% contra el 24.7 con respecto de las que hay en el Distrito Federal. Ahora bien, la población masculina que tiene la misma edad, constituye el 27.4% con el 26.3% de los que representan el D. F.

En lo referente a la población que tiene más de 60 años; la mujer representa un 10.1% para Iztapalapa y para el D.F. un 12.8%. Los hombres representan un 8.4% y el 10.2% en la población de esa edad para Iztapalapa y el D.F. respectivamente. La gráfica "Iztapalapa por grandes grupos de edad, Hombres Mujeres", nos indica que en la población de 15 a 29 años sobresale el género masculino, pero conforme avanzan en la edad, el género femenino predomina en el período de más de 60 años.

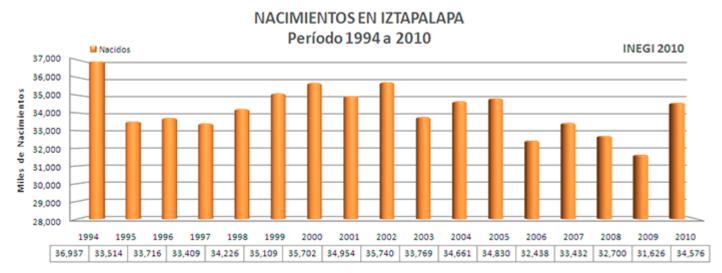


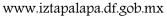


#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

A partir del año 1995 al 2010 Iztapalapa ha ido sobre la línea del tiempo de menos a más en su población de más de 60 años de edad. En el 2005, Iztapalapa tenía un 8 %. En el 2010, Iztapalapa tenía un 9 %. De esta comparación podemos deducir que Iztapalapa es la Delegación que cuenta con más gente en edad productiva.

Refiriendo los mismos quinquenios (1995 al 2010), Iztapalapa ha ido sobre la línea del tiempo de más a menos con 32%, 30, 28 y 27% respectivamente, en su población de 15 a 29 años de edad. En el 2005 Iztapalapa junto con Cuajimalpa, Xochimilco, Milpa Alta y Tlalpan, contaban con un 28% de esta población. En el 2010, Iztapalapa junto con Milpa Alta, Xochimilco, Cuajimalpa y Tláhuac, contaban con un 27% del mismo tipo de población.



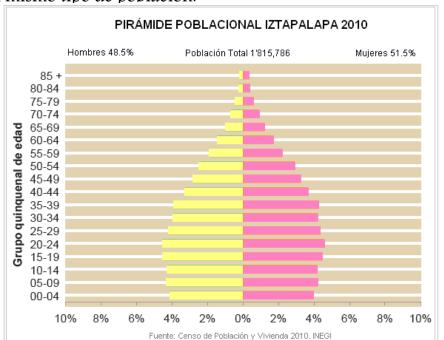




#### 1.2.3 DEMOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

A partir del año 1995 al 2010 Iztapalapa ha ido sobre la línea del tiempo de menos a más en su población de más de 60 años de edad. En el 2005, Iztapalapa tenía un 8 %. En el 2010, Iztapalapa tenía un 9 %. De esta comparación podemos deducir que Iztapalapa es la Delegación que cuenta con más gente en edad productiva.

Refiriendo los mismos quinquenios (1995 al 2010), Iztapalapa ha ido sobre la línea del tiempo de más a menos con 32%, 30, 28 y 27% respectivamente, en su población de 15 a 29 años de edad. En el 2005 Iztapalapa junto con Cuajimalpa, Xochimilco, Milpa Alta y Tlalpan, contaban con un 28% de esta población. En el 2010, Iztapalapa junto con Milpa Alta, Xochimilco, Cuajimalpa y Tláhuac, contaban con un 27% del mismo tipo de población.





#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

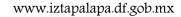
#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

La Delegación *Iztapalapa* cuenta con una superficie aproximada de 117 kilómetros cuadrados, mismos que representan casi el 8% del territorio de la Capital de la República, y su altura sobre el nivel del mar es de 2100 m.

*Iztapalapa* colinda: al Norte, con la Delegación Iztacalco y el Municipio de Netzahualcóyotl -Estado de México- al Este, con los Municipios de los Reyes la Paz e Ixtapaluca -Estado de México- al Sur, con las Delegaciones Tláhuac y Xochimilco, al Oeste, con las Delegaciones Coyoacán y Benito Juárez.









19

#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN

#### **CLIMA**

El clima de Iztapalapa está comprendido en el grupo de climas templados, esto es con temperatura media del mes más frío entre -3° y 18°C. Por otra parte cabe precisar que de acuerdo con este tipo de temperatura, puede dividirse en tres subgrupos, los cuales son: semicálido, templado y semifrío, correspondiendo a Iztapalapa el clima C (w) con el siguiente significado: C (w) templado, subhúmedo con lluvias en verano, con % de lluvia invernal entre 5 y 10.2 del anual, precipitación del más seco 40mm. Siendo el más seco de los templados sub húmedos, con lluvia en verano con un cociente P/T 43.2. Iztapalapa cuenta con la estación meteorológica clasificada en los planos de DETENAL en su carta de climas México 14 Q-V con el No. 09.029 cuyos datos de temperatura en 0°C y precipitación en mm.

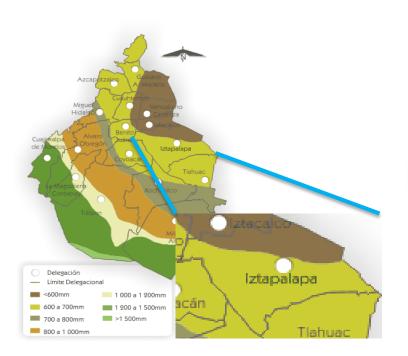
Toda la Delegación Iztapalapa se encuentra comprendida dentro de la isoyeta de 700 mm. Y la isoterma predominante es la de 14°C y sólo una pequeña porción en el NW en la isoterma de 16°C. En el mapa de Precipitación Promedio Anual del Distrito Federal, observamos como en Iztapalapa entre los límites delegacionales con Iztacalco y el Edo. de México, las isoyetas son menores a 600 mm. En el resto de su territorio central, sur, sureste, oeste y noroeste (colindancia con la Delegación Benito Juárez) tiene de 600 a 700 mm. de precipitación media anual.

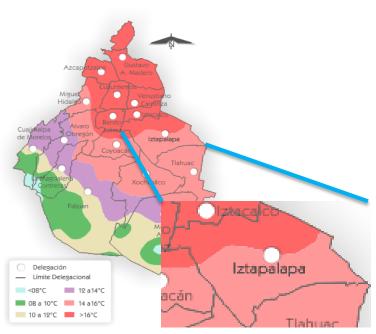




#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

# 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN CLIMA







#### 1.2.4 GEOGRAFIA DE LA DELEGACION

Según la *Carta de Climas* del Inegi, el 82.42% de Iztapalapa posee clima templado subhúmedo, con lluvias en verano. El resto del territorio presenta un clima semiseco templado. La temperatura anual promedio (calculada con base en una observación de 30 años) es de 16.6 °C, siendo más cálida en el mes de junio, cuando alcanza los 19 °C, y la más baja en enero, con 13.1 °C. La precipitación anual promedio es de 616.8 mm, con una mayor pluviosidad durante los meses del verano.

[Parámetros climáticos promedio de la estación meteorológica Morelos 77  $19^{\circ}22'00''N 99^{\circ}05'00''0 19.366667, -99.083333$ 

Mes	Ene	Feb.	Mar	Abr.	May	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual
Temperat ura diaria máxima (°C)	23.6	25.2	27.0	28.4	26.8	26.1	23.3	24.1	23.5	24.3	23.6	22.7	24.9
Temperat ura diaria promedio (°C)	13.8	15.1	16.9	18.6	19.1	19.1	17.8	18.1	17.1	17.1	15.4	14.3	16.9
Temperat ura diaria minima (°C)	3.9	5.4	7.2	9.3	11.4	12.2	12.4	12.0	12.0	9.8	7.2	5.9	9.1
Precipitac ión total (mm)	7.6	6.6	8.2	21.0	53.0	112.7	124.7	107.3	95.8	53.7	18.2	10.6	619.4
Días de precipitac iones (≥ 1)	1.5	1.9	2.5	5.4	9.7	14.0	17.8	16.2	13.3	7.2	3.2	1.6	94.3
iones (≥	1.5	1.9	2.5	5.4	9.7	14.0		16.2	13.3	7.2	3.2	1.6	

Fuente, SMN, 2011.





#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

Xochimilco

#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN HIDROGRAFÍA

Aún cuando *Iztapalapa* fue región con grandes extensiones de agua por la antigua colindancia con el Vaso de Texcoco ya que existieron canales para transportarse a Santa Anita, Jamaica y Tlatelolco, actualmente no existen depósitos naturales de agua superficiales por el efecto combinado de la desecación lacustre y la pavimentación urbana.

Queda como un bello recuerdo, pues cabe destacar que a la Delegación le atravesaba el río Churubusco que al unirse con el río de la Piedad ambos actualmente entubados formaban el río Unido. También la cruzaba el Canal Nacional, actualmente Calzada de la Viga, donde recogían las aguas de los canales de Chalco, de Tezontle, Del Moral y el de Garay; que finalmente desembocaban sobre los terrenos que antiguamente formaban parte del lago de Texcoco.



Tláhuac



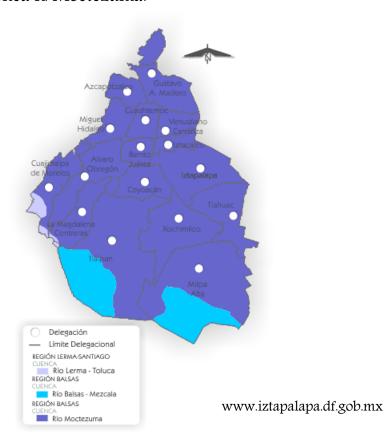


#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN HIDROGRAFÍA

La región Hidrológica denominada Pánuco, actualmente cubre la Delegación Iztapalapa y el 94.9% del territorio del Distrito Federal, incluye sólo la cuenca R. Moctezuma y abarca toda el área de la Ciudad de México.

Están presentes en una porción de la Delegación el río Churubusco (actualmente entubado) y el canal de Chalco, localizados en la cuenca R. Moctezuma.



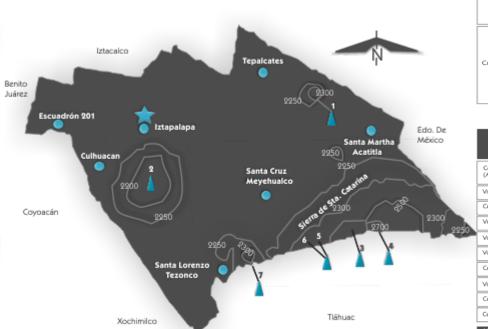




#### 1.2 MARCO HISTÓRICO

#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN OROGRAFÍA

En cuanto al relieve, plano en su mayoría y correspondiente a una fosa o depresión tectónica, que fue el resultado de dos fallas montañosas; quedaron dos alineamientos volcánicos; al primero corresponden: el Cerro Peñón del Marqués (2,400 msnm) y Cerro de la Estrella (2,460 msnm); al segundo: la Sierra de Santa Catarina compuesta por el Cerro Tecuautzi o Santiago (2,640 msnm); Cerro Tetecón (2,480 msnm), Volcán Xaltepec (2,500 msnm); Volcán Yuhualixqui (2,420 msnm) y Volcán Guadalupe o el Borrego (2,820 msnm). –tomándose en cuenta solo las elevaciones principales.



2950	*		
Curva de Nivel	Edificio Sede Delegacional	Localidad	Elevación Principal  1 Cerro Perión del Marqués  2 Cerro de la Estrella  3 Cerro Tecusutzi  4 Volcan Guadalupe  5 Cerro Tetecon  6 Volcan Satlespec  7 Volcan Yuhualluqui

#### FLEVACIONES PRINCIPALES DEL D.F.

NOMBRE	LATITUE	NORTE	LATITUE	ALTITUD	
NOMBRE	GRADOS	MINUTOS	GRADOS	MINUTOS	MSNM
Cerro La Cruz del Marqués (Ajusco)	19	12	99	16	3,930
Volcán Tláloc	19	06	99	02	3,690
Cerro Pelado	19	09	99	13	3,620
Volcán Cuautzin	19	09	99	06	3,510
Volcán Chichinautzin	19	05	99	08	3,490
Volcán Guadalupe (El Borrego)	19	20	99	00	2,820
Cerro del Chiquihuite	19	32	99	08	2,730
Volcán Teuhtli	19	13	99	02	2,710
Cerro del la Estrella	19	21	99	05	2,450
Cerro del Chapultepec	19	25	99	11	2,280

MSNM: metros sobre el nivel del mar

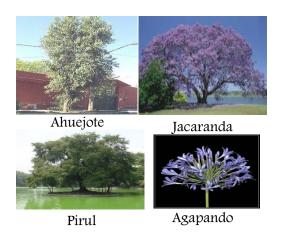


#### 1.2.4 GEOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN FLORA

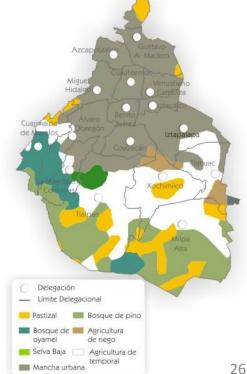
En parques públicos, camellones, parques ecológicos, avenidas y jardines privados de Iztapalapa, hay árboles de especies como: ahuejote o huejote sauce, pirú pirul, colorín, eucalipto, hule, fresno blanco, jacaranda, olivo, álamo plateado, blanco o chopo, encino, sauce llorón, tamarix, araucaria o pino estrella, cedro de la India o de Himalaya, ciprés o cedro blanco, cedro o ciprés italiano, ahuehuete, sabino, pino ocote, palmera o palma de abanico, yuca o palma izote, tulipán de la india y otros más.

Adornan distintos lugares de esta zona: la rosa, agapando, girasol, margariton, buganvilia, azucena,

geranio, azalea, lirio, acanto, amaranto rojo y jazmín.









#### 1.3 ANÁLOGOS

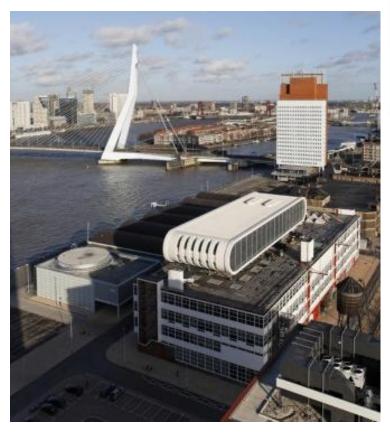
#### 1.3.1 PENT-HOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN

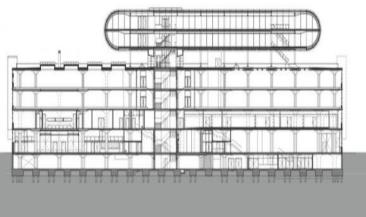
Arquitectos: **Benthem Crouwel Architekten** 

Ubicación: Rotterdam, Holanda

Año del proyecto: 2008

Área del proyecto: 2,350 m2









# AS OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAF «TAMBAMENTO APIU PO"

# 1. INVESTIGACIÓN

## 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.1 PENT-HOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN





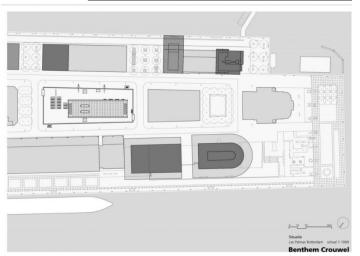


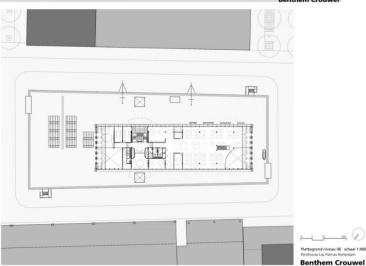


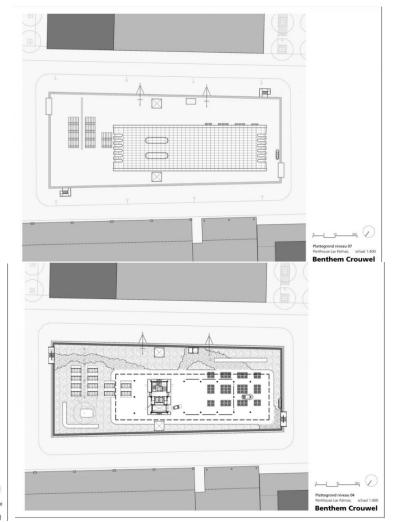


#### 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.1 PENT-HOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN







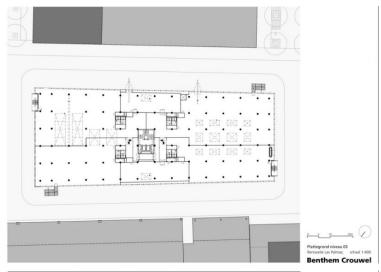


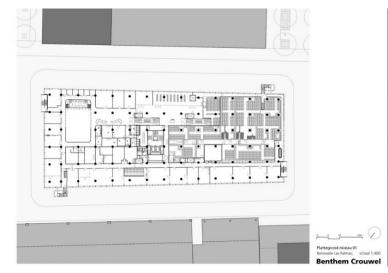


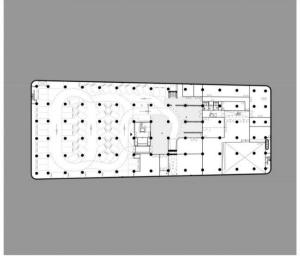
#### 1.3 ANÁLOGOS

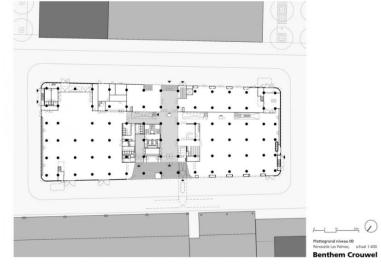
#### 1.3.1 PENT-HOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN

**Benthem Crouwel** 







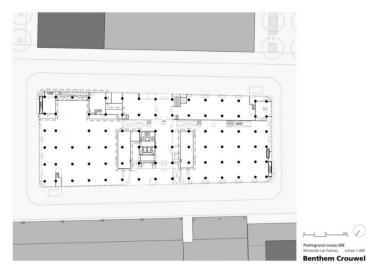


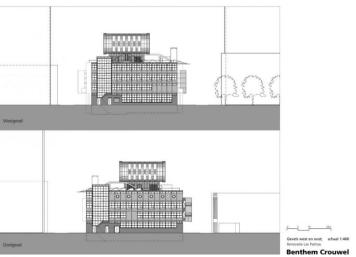


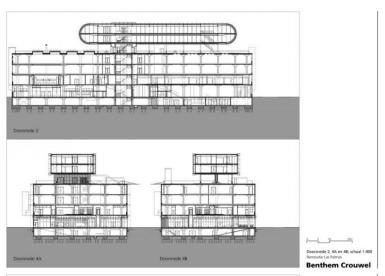


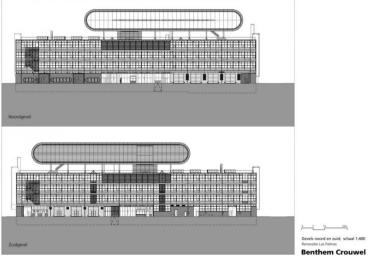
#### 1.3 ANÁLOGOS

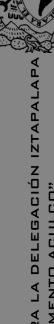
#### 1.3.1 PENT-HOUSE LAS PALMAS / BENTHEM CROUWEL ARCHITEKTEN













#### 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.2 Nuevo Edificio de Oficinas TJAD / TJAD

Arquitectos: TJAD

Ubicación: 1230 Siping Road, Shanghai, China

Director De Proyecto: Ding Jiemin

Jefe De Proyecto: Zeng Qun

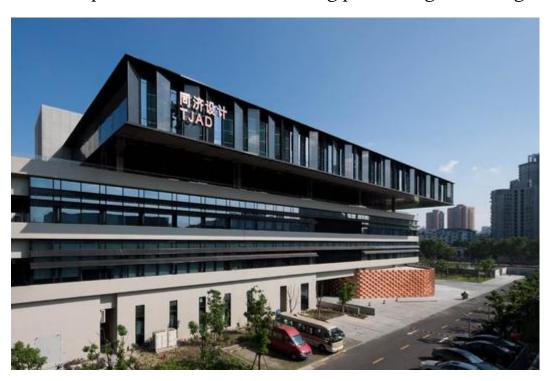
Arquitectos A Cargo: Zeng Qun, Wen Xiaoqin, Wu Min, Sun Ye, Chen Kangquan, Zhang Yan, Wang

Xiang

Área Proyecto: 64522.0 m2

Año Proyecto: 2011

Fotografías: Courtesy of TJAD





## 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.2 NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS TJAD / TJAD



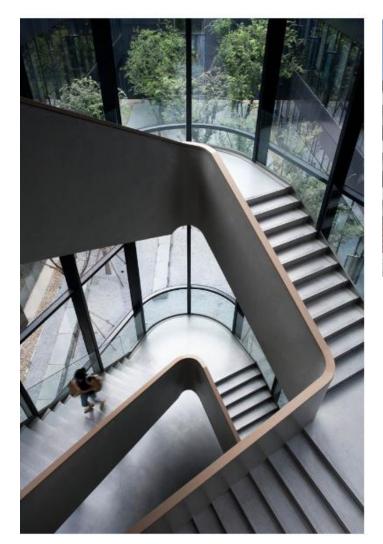






## 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.2 NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS TJAD / TJAD



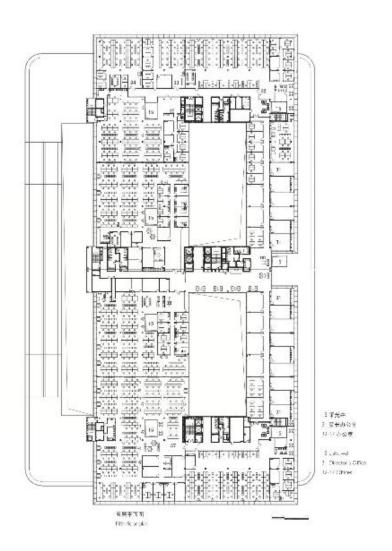


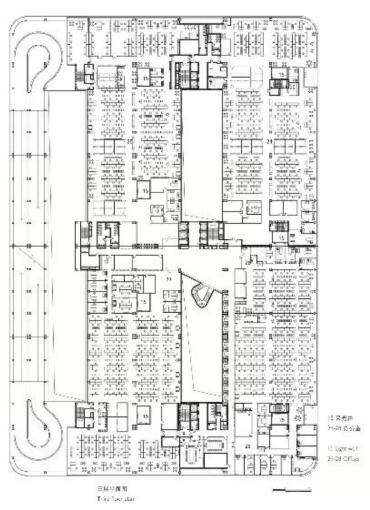


AROUITECTURA

#### 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.2 NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS TJAD / TJAD

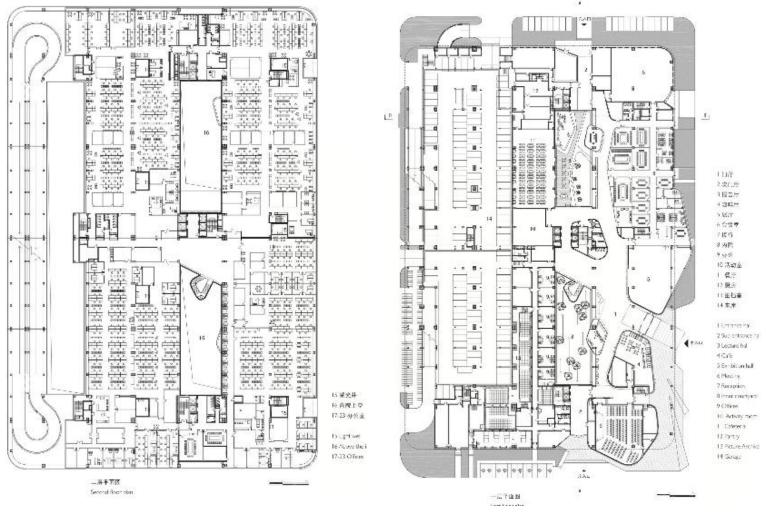






#### 1.3 ANÁLOGOS

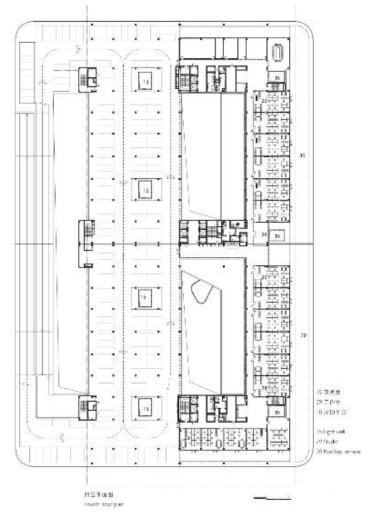
#### 1.3.2 NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS TJAD / TJAD

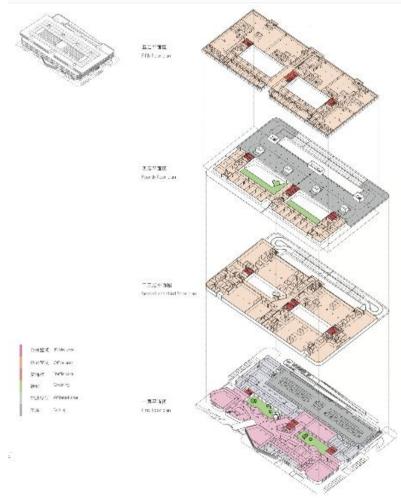




#### 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.2 NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS TJAD / TJAD









#### 1.3 ANÁLOGOS

#### 1.3.3 "CASA MIRAI" | UNSTUDIO

Despacho: **UNStudio** Ubicación: Leiden, Holanda







#### 1.3 ANÁLOGOS







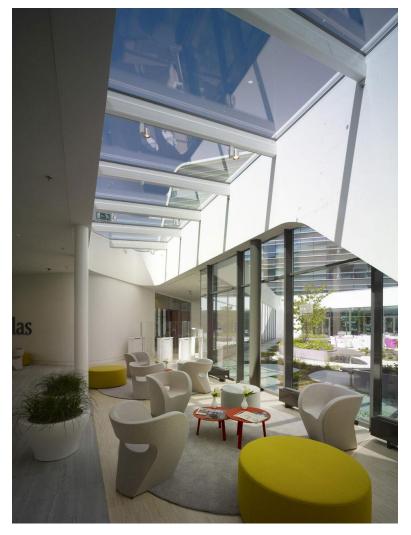








#### 1.3 ANÁLOGOS

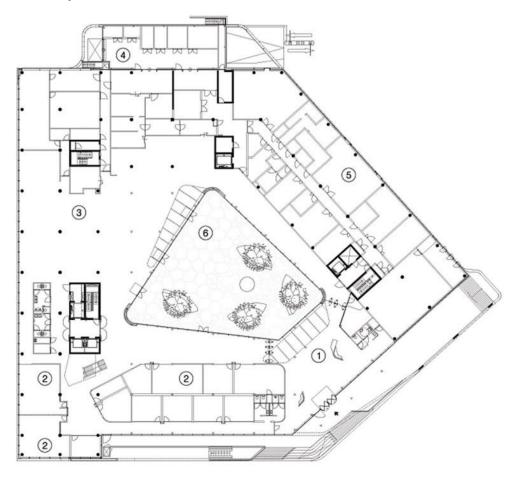








#### 1.3 ANÁLOGOS

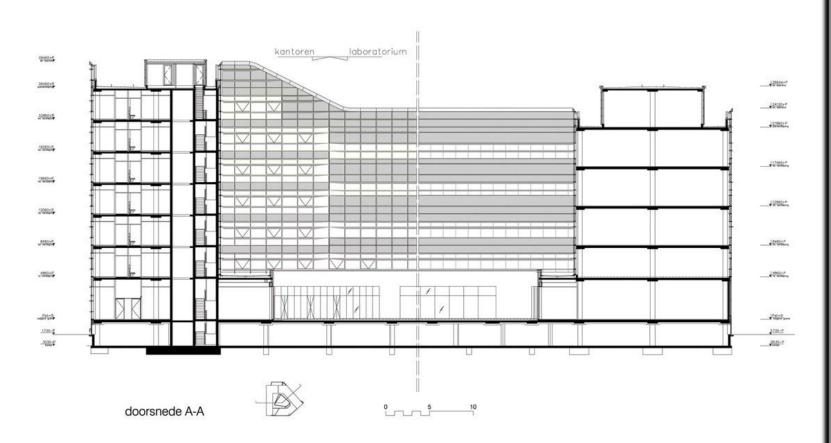








#### 1.3 ANÁLOGOS



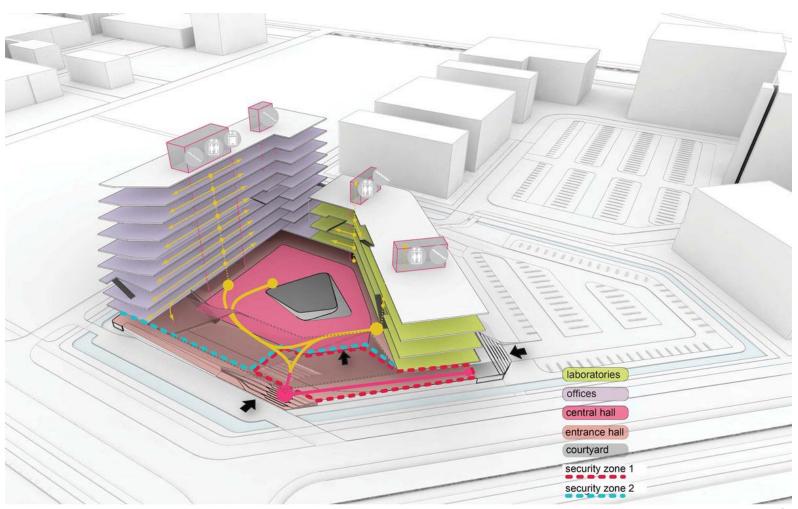




# S OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAP «PAMBAMENTO APIU PO"

#### 1. INVESTIGACIÓN

#### 1.3 ANÁLOGOS







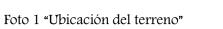
#### 1.4 TERRENO

#### 1.4.1 UBICACIÓN DEL TERRENO

El terreno que se destinará para las oficinas es el mismo en donde se encuentran actualmente, y su ubicación es:

Río Churubusco SN, San José Aculco, 09410 Ciudad de México, Distrito Federal.







#### 1.4 TERRENO

#### 1.4.2 USO DE SUELO

El Plan Parcial de Desarrollo Urbano establece que para este terreno ubicado en Río Churubusco SN, San José Aculco, 09410 Ciudad de México, Distrito Federal. El uso de suelo permitido es Equipamiento con 3 niveles y 40% de área permeable; además de que las normas de ordenación sobre vialidades establecen que sobre la Avenida Canal de Churubusco en el tramo que va desde Rio Amarillo hasta el eje 6 sur Trabajadores Sociales tiene como uso de suelo Habitacional Mixto con 4 niveles, 40% de área permeable y densidad media, 1 vivienda por cada 50 m2 de terreno.

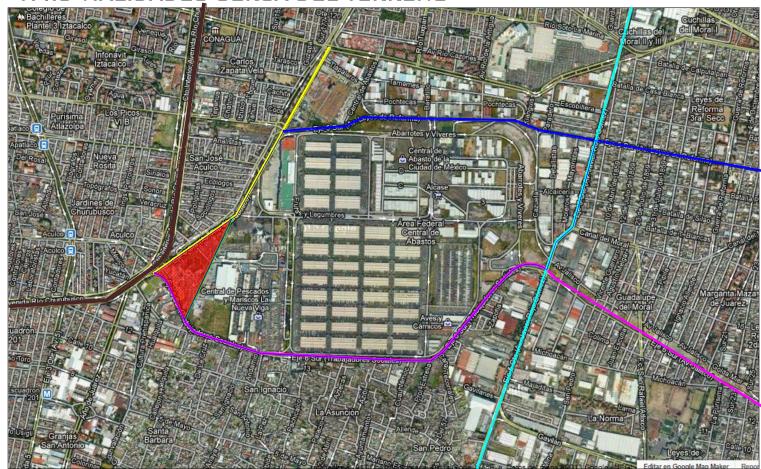






#### 1.4 TERRENO

#### 1.4.3 VIALIDADES CERCA DEL TERRENO



Terreno

Vialidades principales cerca del terreno:

Eje 6 sur trabajadores sociales

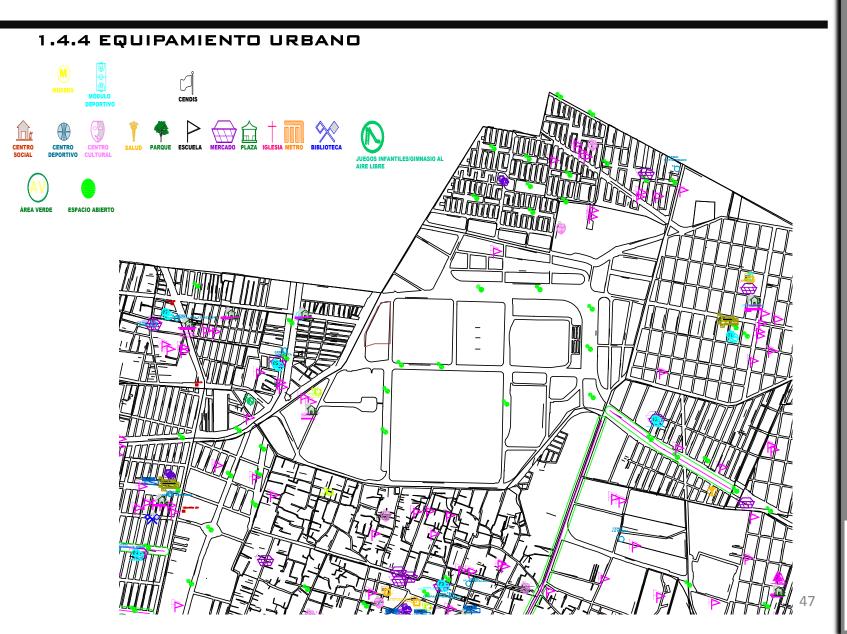
Eje 4 oriente Av. Río Churubusco

Circuito interior

Eje 5 sur Av. Leyes de Reforma Eje 5 ote. Av. Javier Rojo Gómez



#### 1.4 TERRENO







#### 1.4.5 ZONAS IMPORTANTES CERCA DEL TERRENO



Metros cercanos terreno: Escuadrón 201 Aculco Apatlaco

al

Central de pescados y mariscos "La Nueva Viga" "Central de Abastos"

Plaza Comercial: "Plaza Central"



#### 1.4 TERRENO

#### 1.4.6 ESTADO ACTUAL

Actualmente en el terreno se encuentran las oficinas del Campamento Aculco, que es una de las territoriales que pertenece a la Delegación Iztapalapa.



Foto 2 "Acceso vehicular 1"



Foto 4 "Barda perimetral Canal de Churubusco"



Foto 3 "Acceso vehicular 2"



Foto 5 "Acceso vehicular 3"



#### 1.4 TERRENO

#### 1.4.6 ESTADO ACTUAL

Además de las oficinas del Campamento Aculco, también tienen una bodega de materiales que se ocupan en las obras que atiende la Delegación, también podemos encontrar un encierro de camiones de la basura del gobierno del Distrito Federal así como una zona de lavado de los mismos; en la esquina de el eje 6 sur y Canal de Churubusco podemos ver que se encuentra una plaza adornada por

jardineras y una escultura.



Foto 6 "Estacionamiento de camiones dela basura"



Foto 4 "Barda perimetral Eje 6"



Foto 7 "barda perimetral posterior"

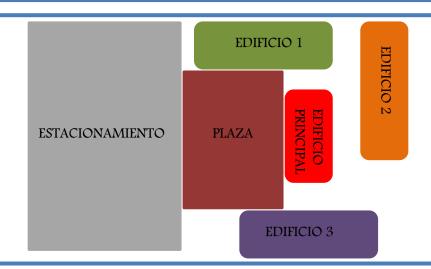


Foto 5 "Esquina Eje 6 y Churubusco"



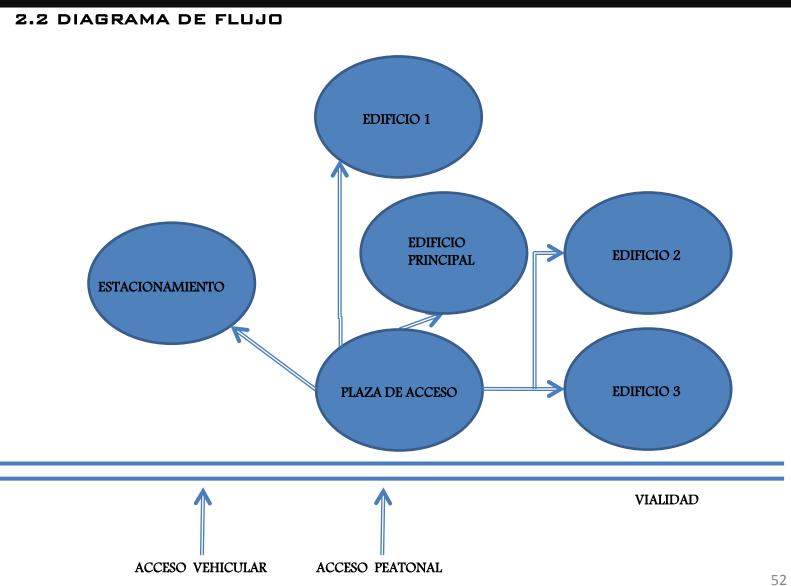
#### 2.1 CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

El proceso de diseño o la idea generadora es tomada de la actual distribución de las oficinas en el Campamento Aculco, ya que se encuentran un poco dispersas y conectadas con pasillos y jardines centrales que hacen el trayecto mas amable con el usuario, es a partir de este acomodo que se decide compactar todas esas oficinas en un conjunto de 4 edificios, generando con los mismos una plaza que vestibula al estacionamiento y al mismo conjunto de oficinas.



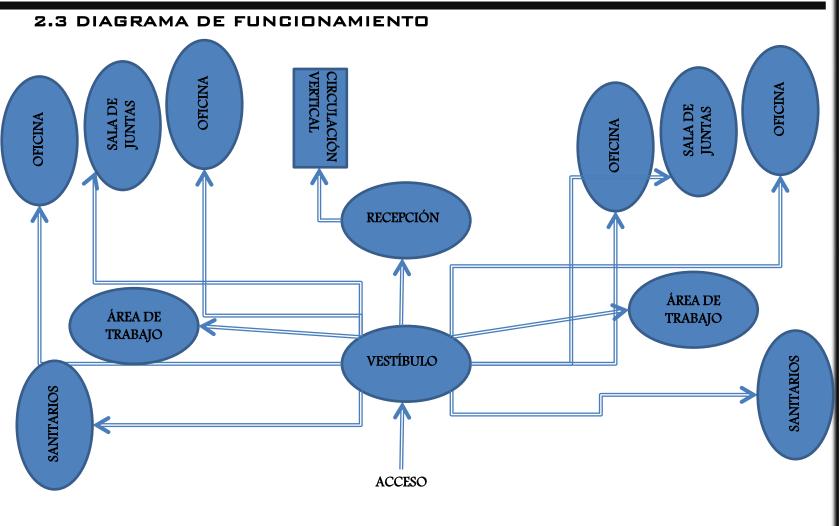








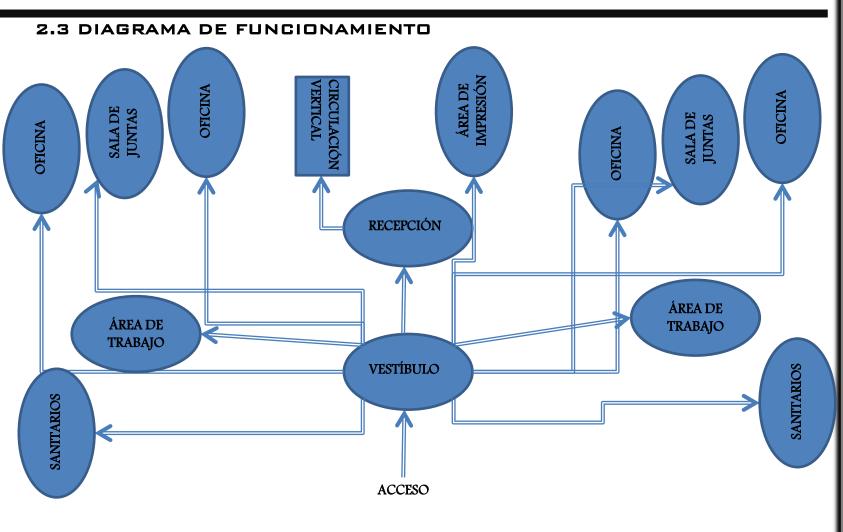




PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL



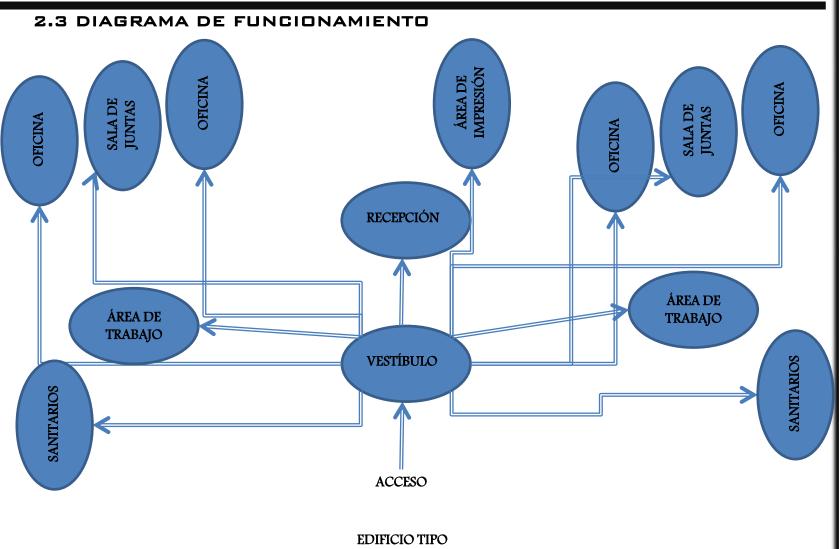




PLANTA ALTA EDIFICIO PRINCIPAL











#### 2.4 LISTADO OFICINAS, LOCALES Y NECESIDADES

- -Dirección General Jurídica y de Gobierno (Oficina)
- -Coordinación de verificación y reglamentos N 33.5 (Oficina)
- -Coordinación de Servicios Legales N 33.5 ((Oficina)
- -Coordinación de Regularización Territorial N 33.5 (Oficina)
- Subdirección de Operativos N 31.5 (Oficina)
- Dirección de Gobierno N 41.5 (Oficina)
- Coordinación de Servicios de Gobierno N 33.5 (Oficina)
- Coordinación de Mercados y Vía Pública N 33.5 (Oficina)
- Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano (Oficina)
- Dirección de obras N 41.5 (Oficina)
- Coordinación de Construcción
   N 33.5 (Oficina)

- -Coordinación de Rehabilitación de Edificios Públicos N 33.5 (Oficina)
- -Coordinación de Atención a órganos Fiscalizadores N 33.5 (Oficina)
- -Dirección de Desarrollo Urbano N 41.5 (Oficina)
- -Coordinación de Desarrollo Urbano N 33.5 (Oficina)
- -Coordinación de Licencias de uso de suelo N 33.5 (Oficina)
- -Dirección General de Servicios Urbanos (Oficina)
- -Dirección de Servicios de Imagen Urbana N 41.5 (Oficina)
- -Coordinación de Imagen Urbana N 33.5 (Oficina)
- -Dirección de Operación hidráulica N 41.5 (Oficina)
- -Coordinación de Agua Potable N 33.5 (Oficina)





# UFICINAS TARA LA DELEGACION IZIAT. "GAMPAMENTO AGULGO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.4 LISTADO OFICINAS, LOCALES Y NECESIDADES

Actividad	Necesidad	Espacio Arquitectónico	Usuario	Zona
Acceder	Entrar	Acceso exterior Acceso vehicular	Publico en general Personal	
Llegar en auto	Estacionarse	Estacionamiento	Publico en general Personal	
Vestibular	Circular	Circulaciones horizontales y verticales	Publico en general Personal	
Vigilar	Seguridad	Modulo de vigilancia	Personal	Exterior
Recrearse	Relajarse	Áreas verdes	Publico en general Personal	
Reunirse	Llegar y concentrarse	Plazas de acceso	Publico en general	
	Fisiológica	Sanitarios	Publico en general	





# JFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAF "CONTONITO ADILI DO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.4 LISTADO OFICINAS, LOCALES Y NECESIDADES

Actividad	Necesidad	Espacio Arquitectónico	Usuario	Zona
Acceder	Entrar	Vestíbulo	Publico en general Personal	
Dirigir Controlar	Organizar	Oficina Director General Oficinas J.U.D. Oficinas L.C.P.	Publico en general Personal	
Vestibular	Circular	Circulaciones horizontales y verticales	Publico en general Personal	
Archivar	Guardar documentos	Archivo	Personal	
Trabajar	Elaborar proyectos de trabajo	Zonas de promotores y eventuales	Personal	
	Fisiológica	Sanitarios	Personal	Edificios
Limpiar	Aseo y limpieza del edificio	Bodega de limpieza	Personal	
Reunir	Reunirse	Salas de juntas	Personal	
Diversas		Salas de usos múltiples	Personal	
Esperar	Ser atendido	Sala de espera	Publico en general	
Estar	Recrearse	Salas de estar	Personal	
Almacenar	Guardar material	Bodega	Personal	





#### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	Líder Coordinador de Proyectos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Dirección General	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
Jurídica y de Gobierno	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			137.00	



FACULIAD AND SAFERENTIAL SAFER

# OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAPA

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de ventas de verificación	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P. "C" Calificación de infractores	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
verificación y reglamentos	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total		146.00	



ARSUITECTURA

#### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Asuntos Litigiosos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Consultoría y Asesoría Jurídica	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Servicios Legales	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total			



FACULIAD PARTIES A

# S OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAPA «PAMENTO APIU PO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Análisis y Resguardo de la Propiedad	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Regularización Territorial	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de Regularización	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Territorial	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total		146.00	





Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	L.C.P. "B" Supervisión y Vigilancia	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Subdirección de Operativos	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			137.00	





# JFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAP «PAMBAMENTO APILI PO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO				
Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D de giros mercantiles y espectáculos públicos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de panteones y servicios funerarios	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D de transporte y vialidad	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Dirección de Gobierno	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
GODICINO	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total		155.00	



A SAULT CILLAR

#### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de mercados y tianguis	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P "C" de vía pública	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Coordinación de Mercados y Vía Pública	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			146.00	



EACHITAD AS PARTIES A

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	Director General	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Dirección General de Obras y Desarrollo	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
Urbano	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total		137.00	





# DFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAF «PAMBAMENTO APILI PO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de concursos, contratos y estimaciones	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de avance fisico y financiero del P.O.A.	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Dirección de obras	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total			





Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Obras viales	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Parques y jardines	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Infraestructura y Equipamiento urbano	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Alumbrado Público	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de Construcción	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
	Total		164.00	68





# CINAS PARA LA DELEGACION IZIA "CAMPAMENTO ACULCO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

			7
25		ARQUITECT	ONICO
<b>2</b> . <b>3</b>	FRUURAMA	AKWUIIEUI	

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Rehabilitación de Infraestructura educativa	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Rehabilitación de Edificios Públicos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Atención a Unidades Habitacionales	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P. "A" de aspectos sustantivos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
Coordinación de	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Rehabilitación de Edificios Públicos	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			164.00	69



NUEVAS OF THE CASE

# (S OFICINAS PARA LA DELEGACION IZIATA "CAMPAMENTO ACULCO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	Director de Desarrollo Urbano	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Dirección de Desarrollo Urbano	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
Desarrollo Urpano	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			137.00	





							,
2 1	=			$\Lambda$ M $\Lambda$		HTECT	ONICO
∠.:	_	FRU	UK/		ARUL	J I I E C I	

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Estudio de Proyectos de Infraestructura	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Planeación del Desarrollo Urbano	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P. "A" Estudios y Proyectos de Equipamiento Urbano	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de Desarrollo Urbano	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
Desarrono Orbano	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiad o e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			155.00	71





# S OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAPA «PAMBAMENTO APIII PO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
Coordinación de Licencias de uso de suelo	J.U.D. de Normatividad y Dictámenes	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Apoyo Técnico Operativo	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			146.00	



### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
Dirección General de Servicios Urbanos	Director General	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			137.00	





				<i>,</i>
25			V D U I I I I	TECTONICO
2.2	FRUU	$\mathbf{C}$	ARWUI	

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
Dirección de Servicios de Imagen Urbana	Director General	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Saneamiento	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Construcción del drenaje	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			155.00	74



FACULIAD A

# "CAMPAMENTO ACULCO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico	Usuario	Área	M2	Mobiliario
	J.U.D. de Recolección de Residuos Sólidos Zona "A"	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Recolección de Residuos Sólidos Zona "B"	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P. "A" de Aspectos Sustantivos	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
Coordinación de Imagen Urbana	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			155.00	75



FACULTAD AS

# JFICINAS FARA LA DELEGACION IZIX "GAMPAMENTO AGULGO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio Arquitectónico.	Usuario	Área	M2	Mobiliario
Dirección de Operación hidráulica	J.U.D de Construcción de agua potable	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	J.U.D. de Agua potable	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	L.C.P. "A" de Agua Potable	Oficina	9.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo ce computo
	Secretaria	Secretarial	5.00	Escritorio, archivero, sala de espera, equipo de computo
	Adjuntos	Trabajo	47.00	Escritorios, libreros, archiveros, equipos de computo
	Recepcionista	Recepción	7.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Vestíbulo	5.00	Sala de espera
	Público en general y trabajadores	Sanitarios	30.00	Lavamanos, mingitorios y w.c.
	Público en general y trabajadores	Fotocopiado e impresión	17.00	Escritorio, librero, sala de espera, equipo de computo
	Público en general y trabajadores	Archivo	17.00	Archiveros, escritorios, equipo de computo
Total			155.00	76



FACULIAD PARTIES THE CHILD

# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

Memoria Descriptiva Arquitectónica.

### Descripción General

El Campamento Aculco es un conjunto de oficinas de tipo vertical y horizontal, desarrolladas en cuatro edificios, el principal diseñado en dos niveles y los otros tres en una sola planta, desplantados en una losa de cimentación; estos 4 edificios en conjunto crean la plaza de acceso que vestibula al estacionamiento y el grupo de edificios.

Se diseñan 3 accesos, dos vehiculares y uno peatonal, esto por las vialidades que son flexibles para poder lograr estos accesos además de la ubicación y forma del terreno.

### Edificio Principal

Dos niveles que alojan 17 oficinas con un núcleo central de escaleras con dimensiones 40.00 x 20.00m aloja en Planta baja un vestíbulo de acceso, recepción y espera, además de nueve oficinas para jefes de departamentos y dos áreas de trabajo, así mismo 2 dos núcleos de sanitarios. El segundo nivel también cuenta con un vestíbulo, una recepción y una sala de espera, así como siete oficinas para jefes de departamento y la oficina del Director General, dos áreas de trabajo y dos núcleos de sanitarios. Las escaleras esta empotradas a un muro de concreto para dar la sensación de que están flotando y así dar un agradable vista de las mismas.

La losa de azotea esta diseñada con pendiente para que el agua de lluvia pueda ser evacuada con mayor facilidad y evitar tener tubería interna en los edificios.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

Memoria Descriptiva Arquitectónica.

### **Edificio Tipo**

Tres Edificios de un nivel con dimensiones 50.00 x 20.00m que alojan un vestíbulo de acceso, recepción y espera, doce oficinas para jefes de departamentos y dos áreas de trabajo, así mismo 2 dos núcleos de sanitarios.

Al igual que el edificio principal a este grupo de edificios se les da una pendiente en la losa de azotea para la fácil evacuación de las aguas pluviales hacia los jardines que se encuentran en los costados de estos tres edificios.

### Estacionamiento

El estacionamiento tiene una capacidad para 174 coches que son destinados tanto para los trabajadores y para las visitas, tiene dos accesos, uno por Canal de Churubusco y el otro por la calle México Hualquila.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

### Memoria Estructural

### Cimentación

Losa de cimentación y trabes de liga de concreto armado apoyadas sobre tepetate compactado al 95% proctor.

### Estructura y Albañilería

En el Edificio Principal se tiene un muro de concreto armado que recibe a las escaleras que conectan al primer nivel.

Los muros perimetrales o de fachada en ambos tipos de edificios están hechos a base de block macizo con castillos y cadenas de cerramiento.

Estructura de acero a base de columnas de perfiles PTR, armaduras y vigas tipo IPR, que libran claros de 10 metros entre columna y columna, losa de entrepiso y azotea a base de losacero con capa de compresión de 5cm.

### Muros

Los muros internos son a base de paneles de tablaroca y cristal templado esmerilado de 9mm para delimitar las oficinas y salas de juntas.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

### Memoria Estructural

### **Plafones**

En áreas comunes y oficinas plafones y cajillos lisos y ciegos según proyecto terminados con pintura vinílica color blanco.

### **Pisos**

En vestíbulos de acceso, áreas de uso común, salas de juntas y oficinas pisos de Porcelanato de primera calidad nacional 60 X 60 según despieces de proyecto.

En interiores de sanitarios porcelanato 60 X 60 calidad nacional de primera calidad.

### Muros

Los muros serán de block macizo o tablaroca, según ubicación, con acabado texturizado según muestra aprobada con color integral blanco o similar en áreas comunes excepto en zonas semi húmedas de sanitarios que será porcelanato 60 X 60 calidad nacional de primera calidad.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

Instalación Eléctrica

### Alumbrado Exterior

Dentro del conjunto Campamento Aculco se plantean luminarias rasantes de baja intensidad en áreas comunes que provoquen un ambiente de relajamiento y serenidad enfatizando en las distintas ubicaciones los elementos de jardinería y de manera suficiente para el proyecto.

### Instalación Eléctrica

Existirá una subestación para el conjunto ubicada a un costado de una de las casetas de vigilancia. Los edificios contarán cada uno con un centro de carga el cual contendrá los interruptores para los circuitos de alumbrado y contactos. En el interior salidas para alumbrado y contactos canalizadas con conduit y conexiones de galvanizadas, se contara en los edificios con las salidas de alumbrado y contactos necesarias. Cajas y chalupas galvanizadas y cable de cobre No. 10,12,14 y 20 THW 600 volts anti flama.

Se contará con un equipo de bombeo por edificio.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

### Instalación Hidráulica

El edificio contara con dos cisternas y cuarto y equipo de bombeo, para recibir el suministro de la toma domiciliaria tanto para uso de agua potable como para el sistema contra incendio. Cada cisterna tendrá capacidad de almacenamiento para tres días totales de consumo.

Cada cisterna contará con un sistema de bombeo para agua potable y otro para el sistema contra incendio que abastece la red de hidrantes contra incendio. Además, cada cisterna estará dividida en tres celdas para facilidad de manejo y mantenimiento.

Se bombeará desde las cisternas a los tanques elevados, que a su vez alimentará por gravedad a través de una tubería principal a cada uno de los edificios, pasando primero por una válvula reductora de presión y posteriormente distribuyéndose hacia cada uno de los edificios.

Dentro de los edificios la instalación hidráulica irá colgada de la losa techo y de esta se derivará a cada núcleo de servicios, donde bajará a alimentar por muro a cada mueble. Antes de la conexión de cada mueble, la salida para alimentarlos contará con válvulas angulares y su conexión de manguera coflex.

Los materiales utilizados para la instalación serán tubería de cobre, C PVC o similar para diámetros desde 13 hasta 51 mm.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA

### Instalación Sanitaria

El edificio cuenta con un sistema que conducirá las aguas jabonosas y negras hasta una tubería principal para su conexión al colector principal.

En cada edificio los desagües de los núcleos sanitarios se conectarán a los ramales horizontales y a su vez (en el caso del edificio principal) a las bajadas de aguas negras respetando los diámetros indicados por norma.

Todas las tuberías deberán quedar de manera aparente por debajo de las losas debidamente soportadas y con la pendiente mínima establecida.

Las bajadas de aguas negras (en el caso del edificio principal) se alojarán en los ductos verticales diseñados para tal efecto hasta llegar a planta baja de cada edificio en donde se integrarán al propio sistema horizontal que a su vez descargara al colector general del conjunto.

Todo sistema sanitario se verá complementado para su debida operación, con el sistema de doble ventilación del tipo unitario, el cual se instalara en cada mueble así como al pie de la bajada y después de la última descarga.

Las tuberías utilizadas para los drenajes en el interior de los edificios serán de PVC sanitario tipo ANGER o similar dentro de la norma establecida.





# 2.6 MEMORIAS DESCRIPTIVAS (ARQUITECTÓNICA , ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, ELÉCTRICA Y ESPECIALES.

### Instalación Telefónica

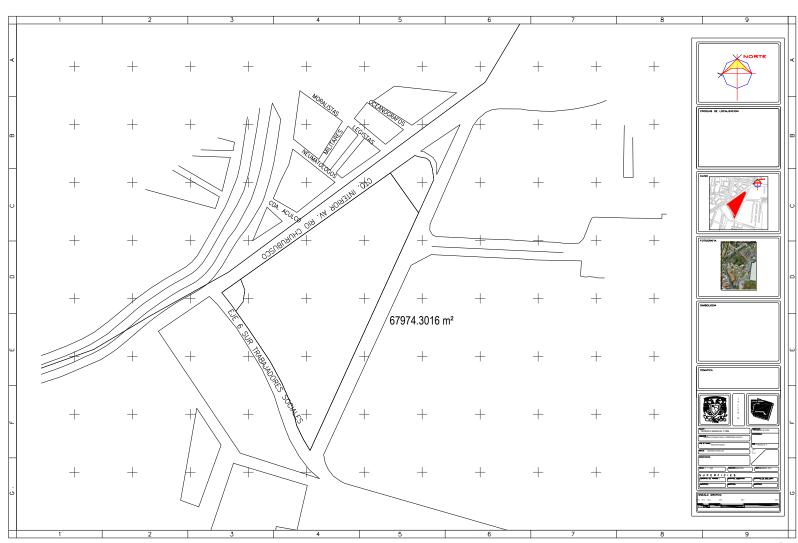
Se contará con un sistema de red subterránea ingresando a el cuarto de máquinas en donde será ubicado el SITE, en donde está previsto un espacio para el sistema de telefonía.

A partir de éste punto se contará con canalizaciones que irán a los diferentes edificios que conectaran a las diferentes oficinas, áreas de trabajo, recepción y salas de junta.





### 2.7 PLANOS TOPOGRÁFICOS



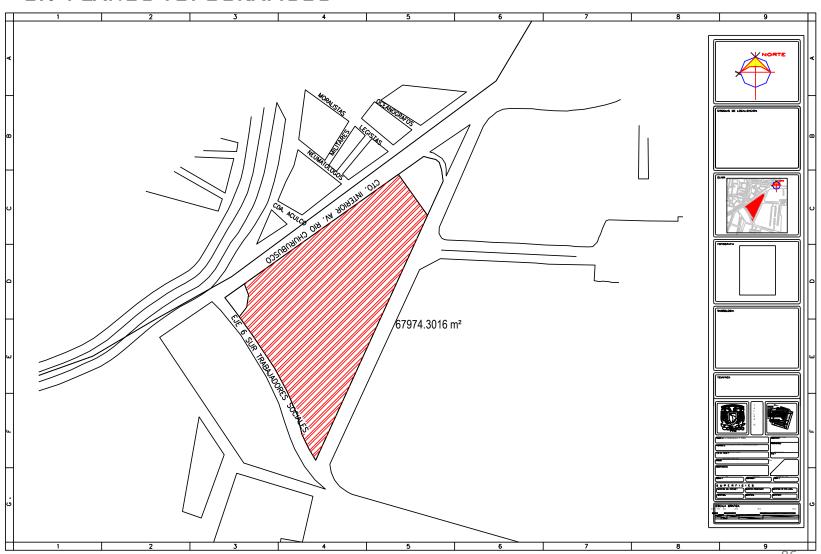




# CINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAP/ "CAMPAMENTO ACULCO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.7 PLANOS TOPOGRÁFICOS

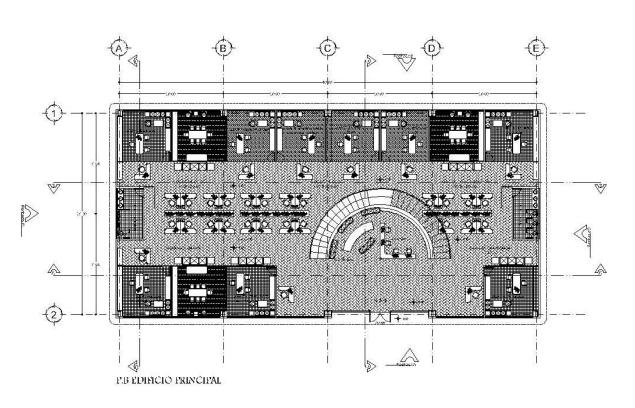




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAF "CAMPAMENTO ACILICO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS



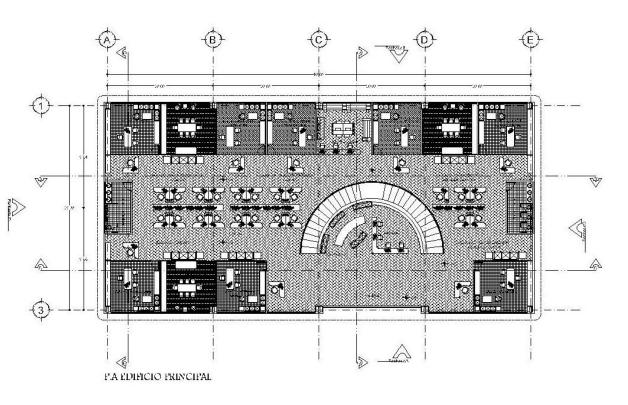


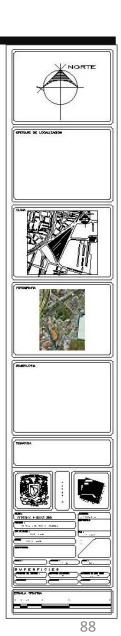


# JFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

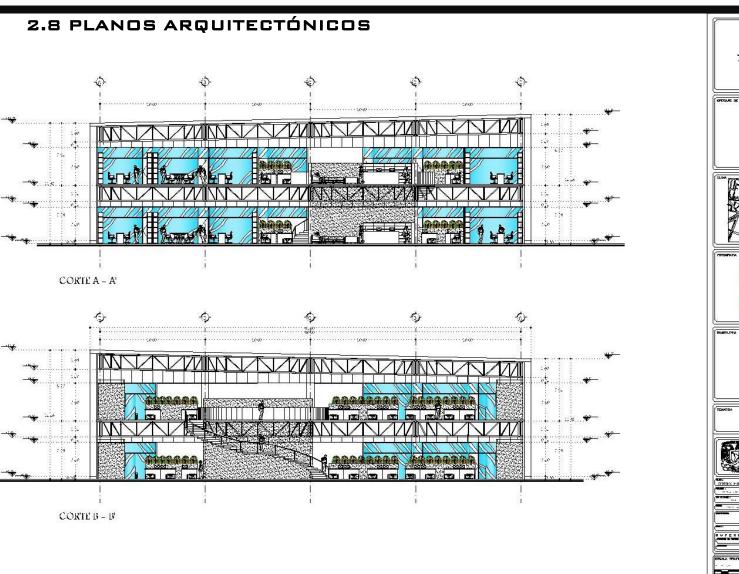
### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS







# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "CAMPAMENTO ACILI CO"



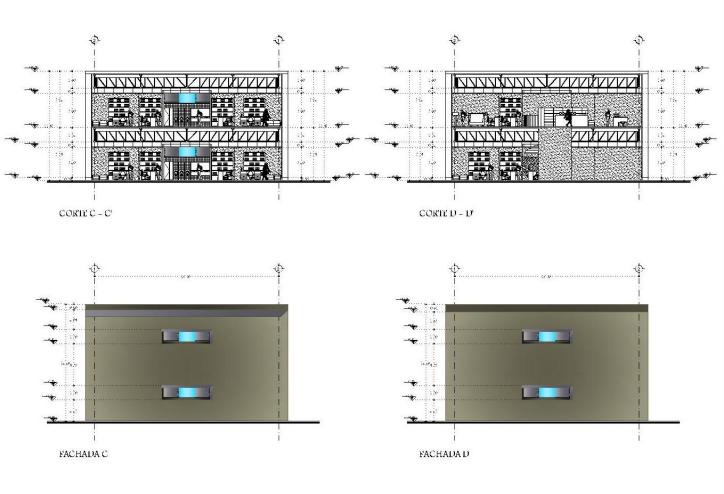




# AS OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "COAMBAMENTO ACILIDO"

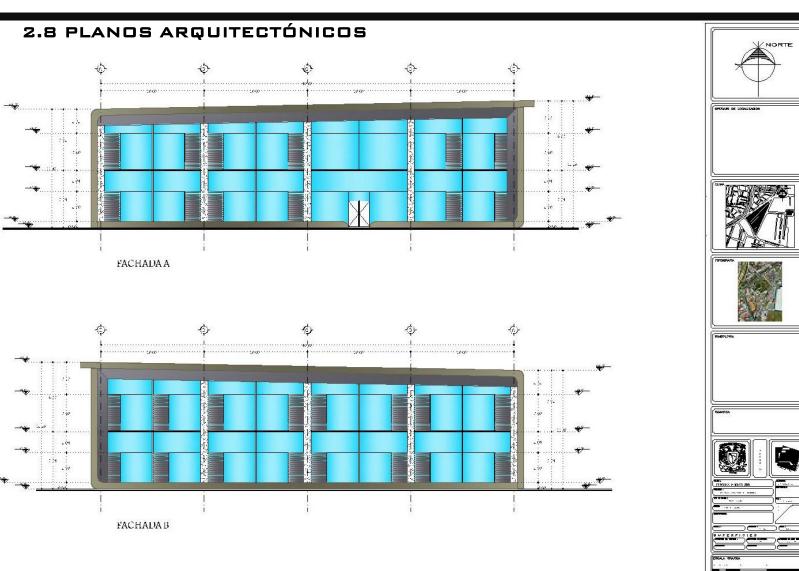
# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS









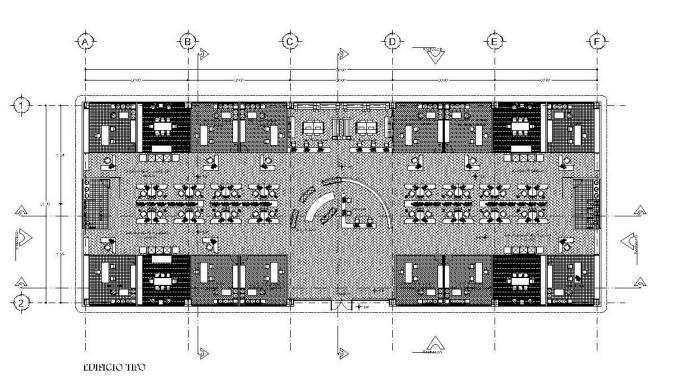




# S OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILI CO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS



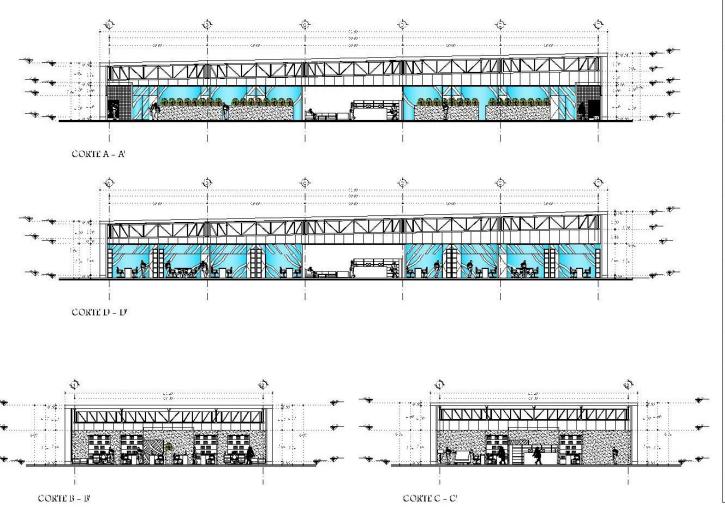




# S OFICINAS PARA LA DELEGACION IZT "TAMBAMENTO APILI PO"

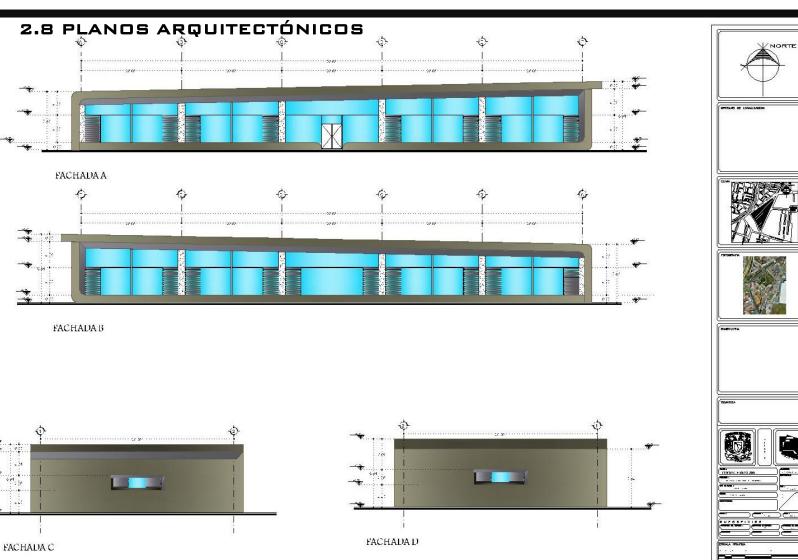
# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS



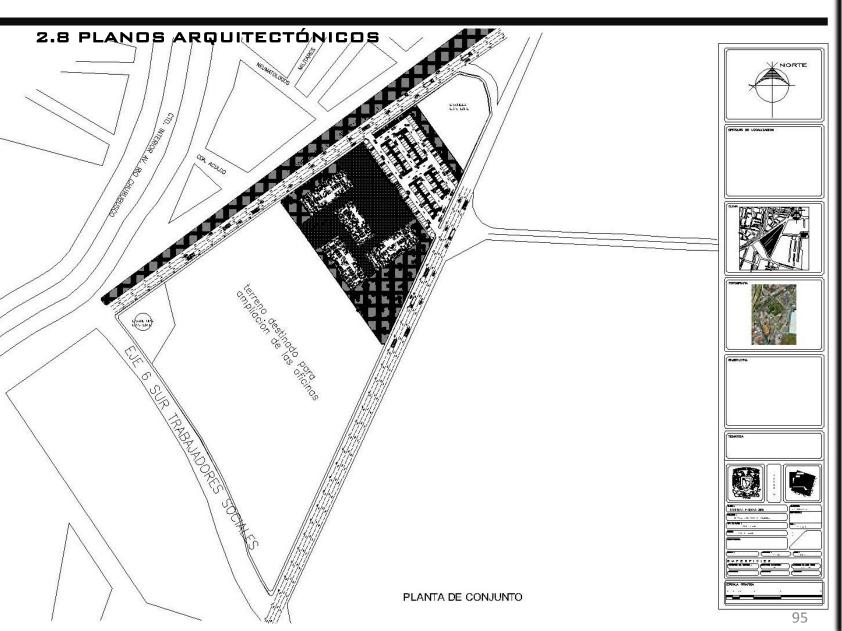








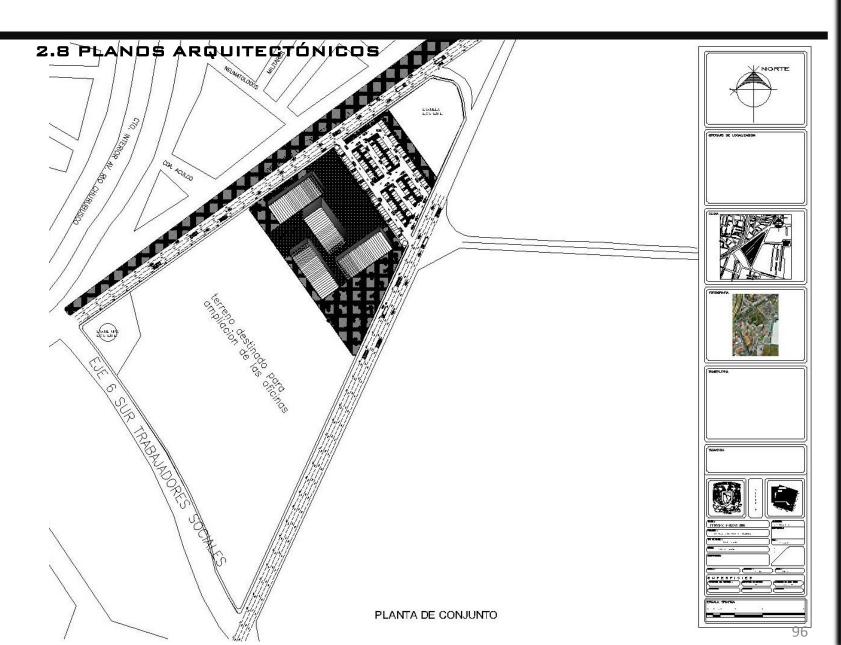






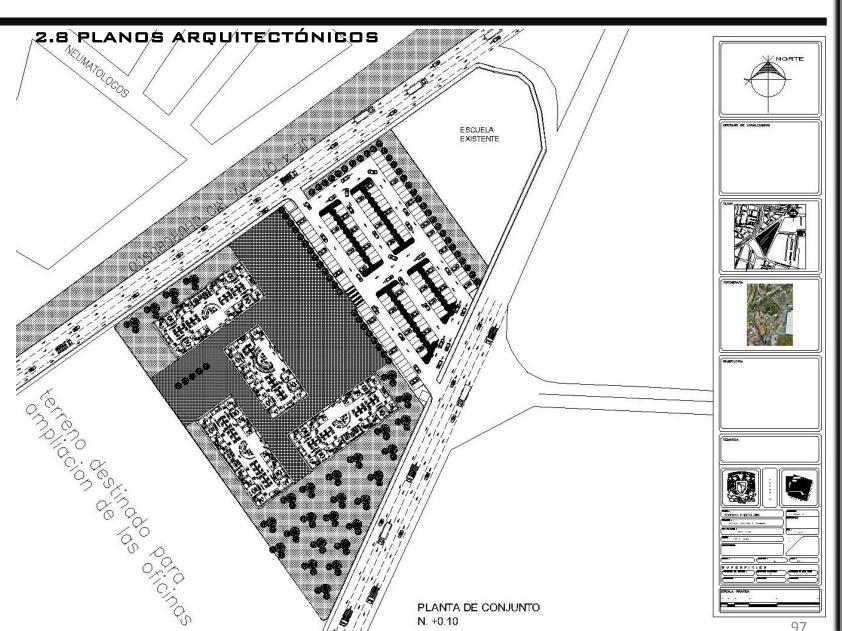
ARSUITCTIIRA

# FIGINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPALA: "GAMPAMENTO AGILI GO"



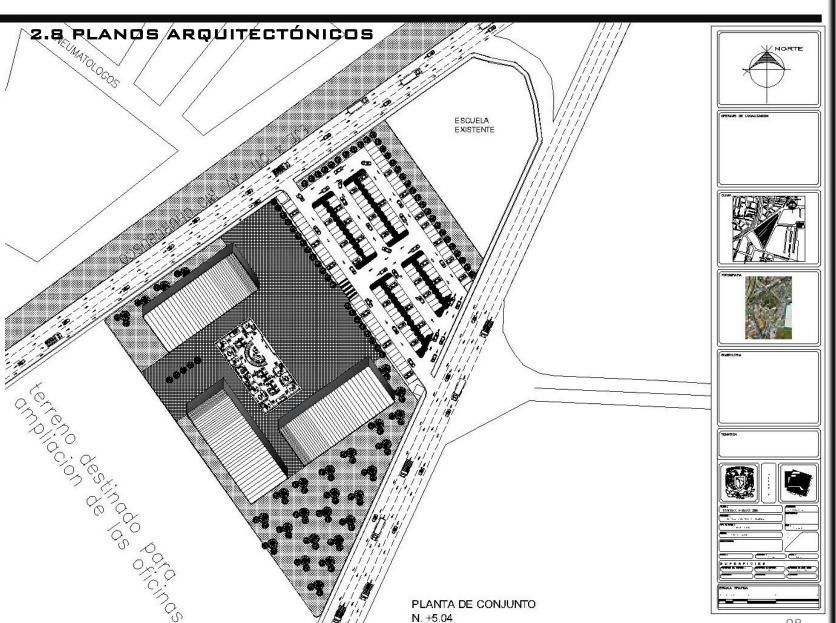






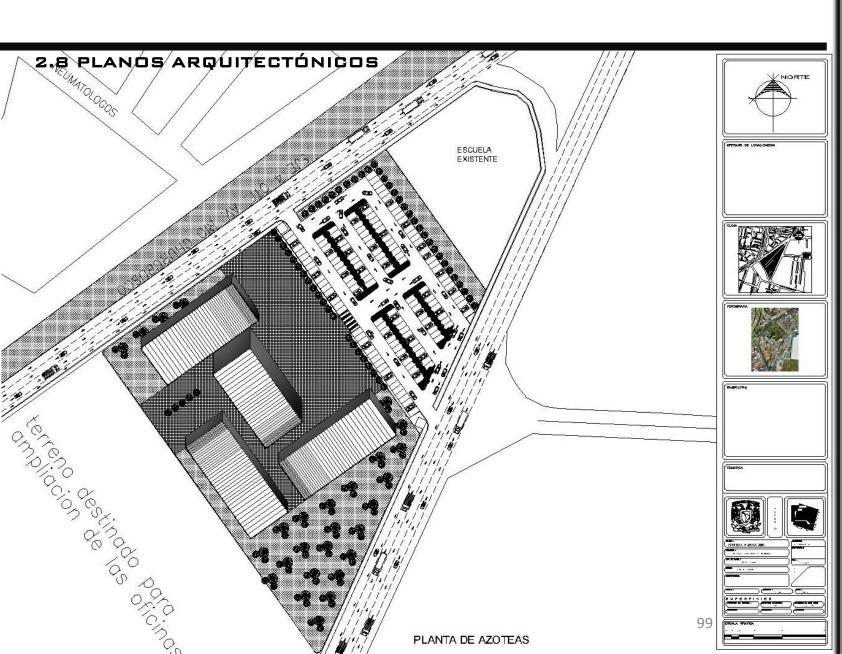


PACILIA PARAMITECTURA









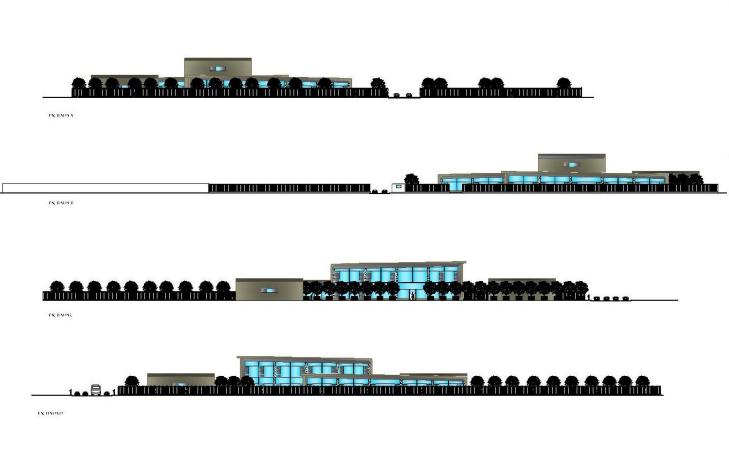




# S OFICINAS PARA LA DELEGACION 1217 "..."

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.8 PLANOS ARQUITECTÓNICOS



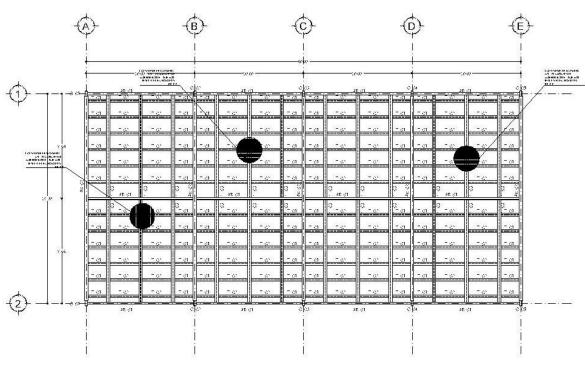




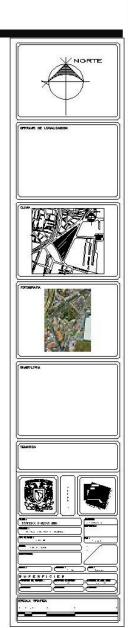
# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAP "CAMPAMENTO ACULCO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES

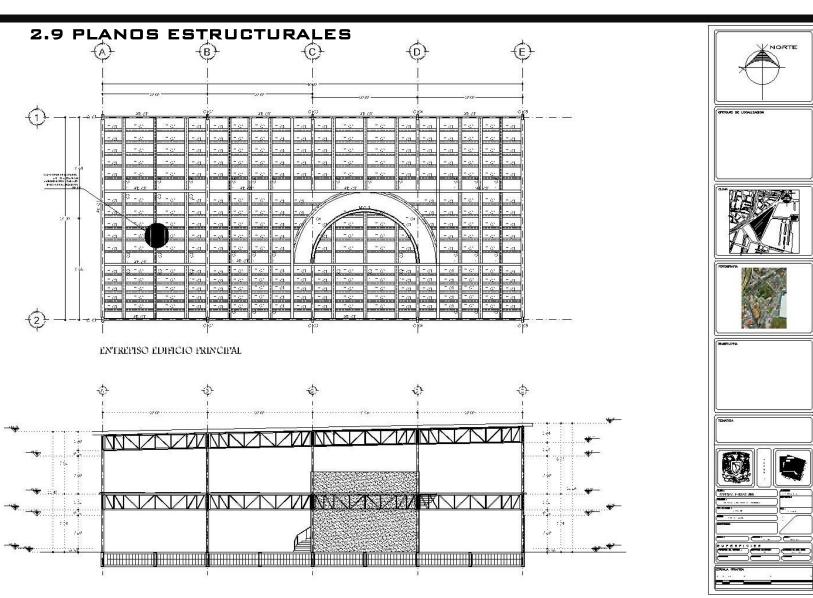


LOSA PLANTA ALTA EDIFICIO PRINCIPAL





# GOFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "COAMPAMENTO ACILIDO"

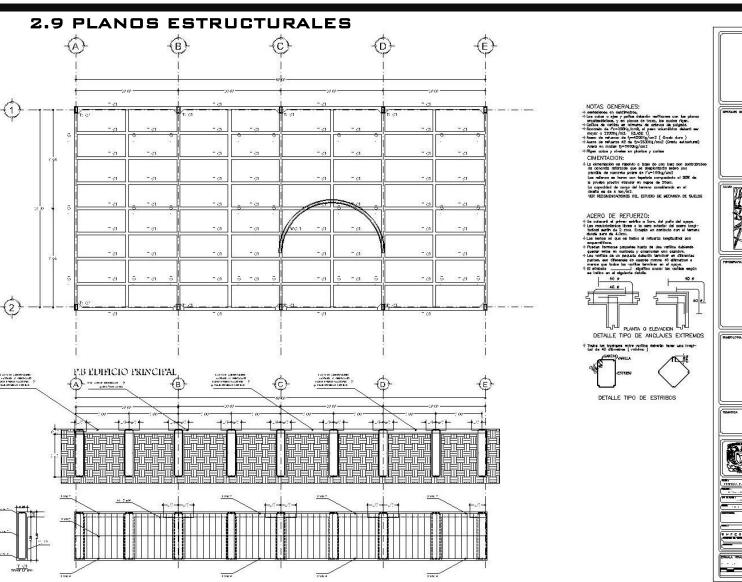






# GINAS PARA LA DELEGACION IZTA "TAMBAMENTO APIU PO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO



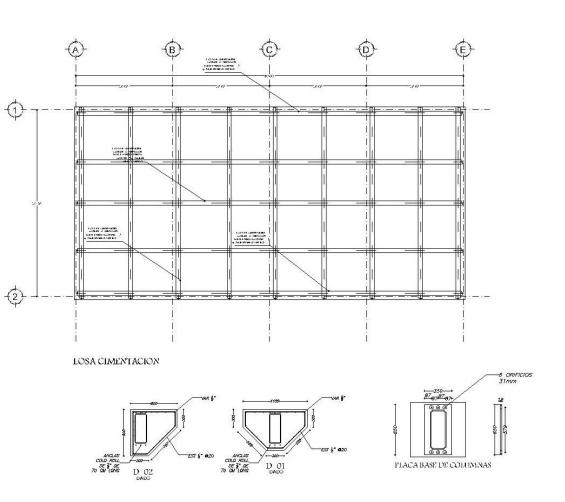


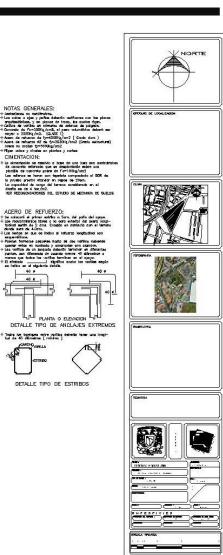


# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAF «PAMBAMENTO APILI PO"

## 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

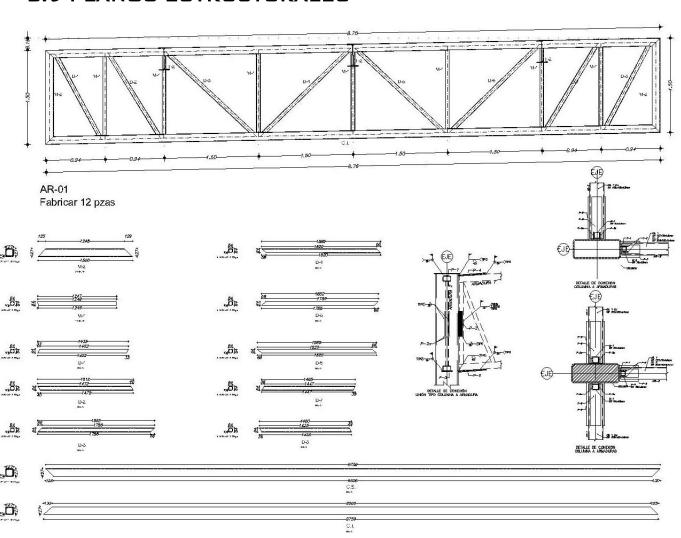
### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES







### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES







# DFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZT, "COMBOMENTO ACIII CO"

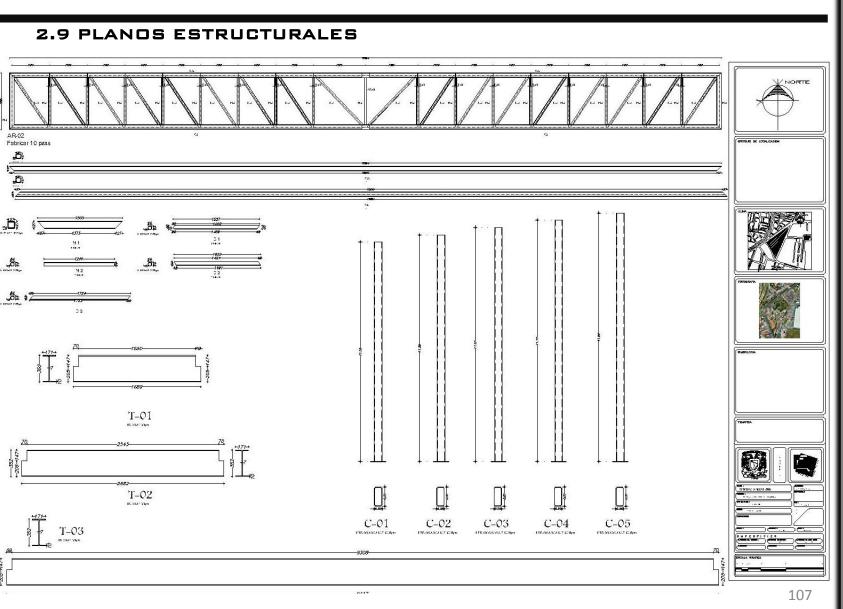
# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

# 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES AR-01' Fabricar 12 pzas





# JFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZT "GAMPAMFNTO AGIII GO"



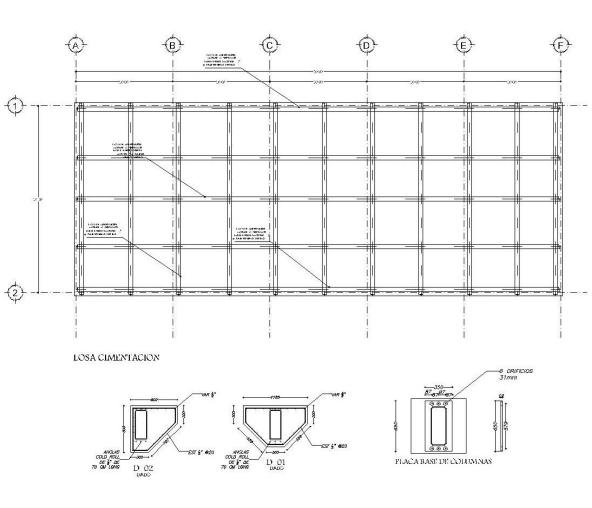


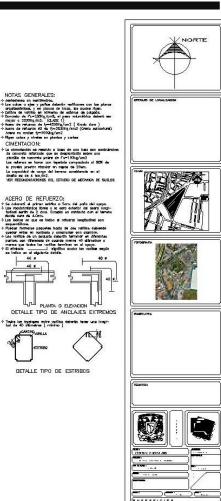


## FICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA!

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES



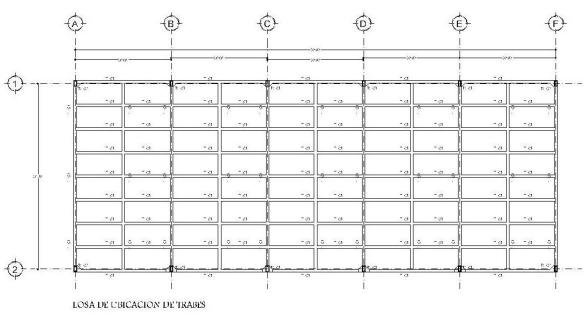


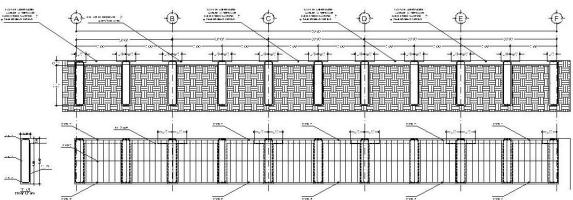


### CINAS FARA LA DELEGACION IZI "CAMPAMENTO ACULCO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES







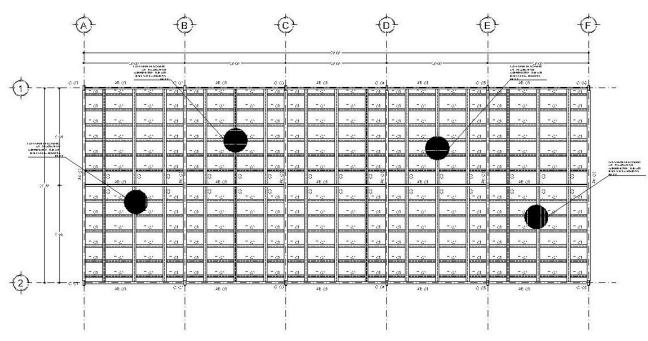




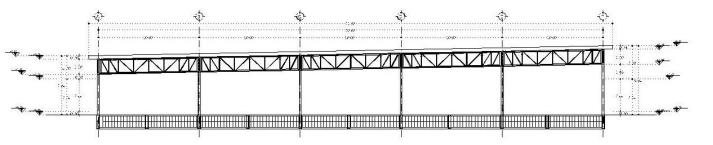
# S OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "CAMBAMENTO ACILI CO"

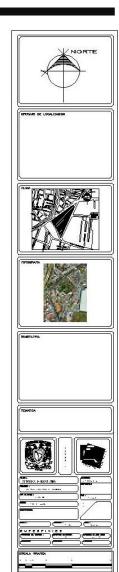
### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES



EDIFICIO TIPO PLANTA DE CUBIERTA



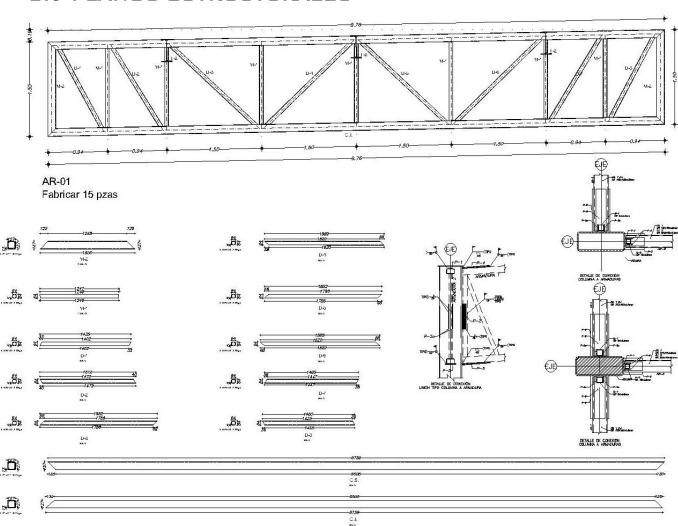




## JFICINAS PARA LA DELEGACION IZT "FAMBAMENTO APILI PO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.9 PLANOS ESTRUCTURALES

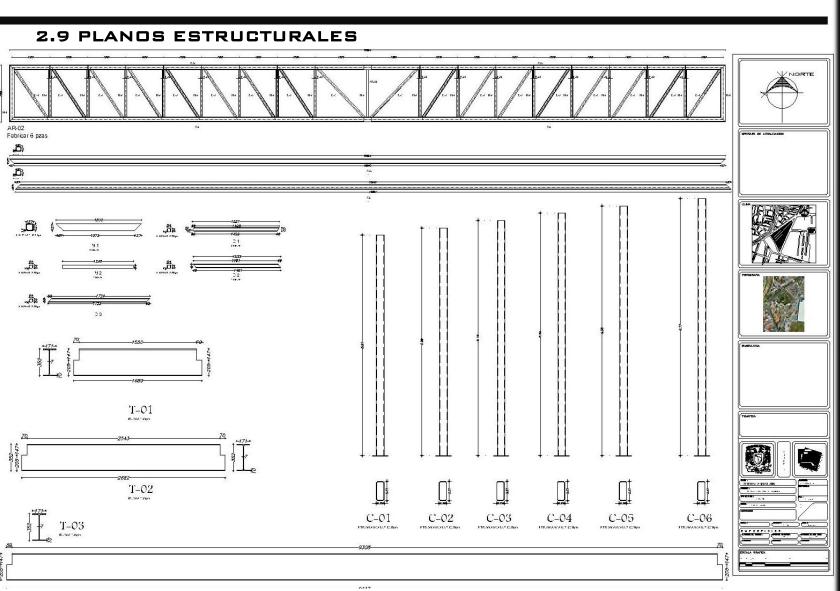








### FICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZT "TAMBAMENTO ACILI CO"



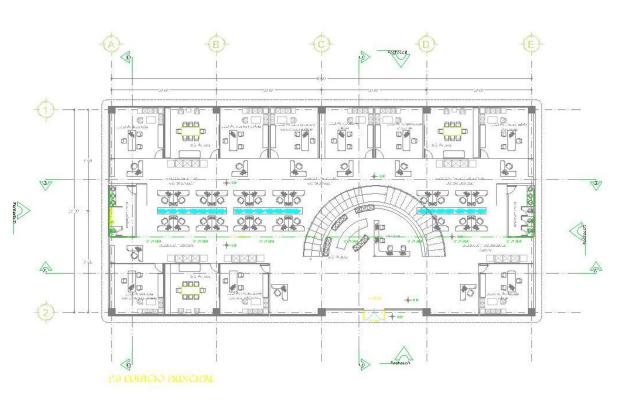




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "GAMPAMENTO ACILI GO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.10 INSTALACIÓN HIDRÁULICA



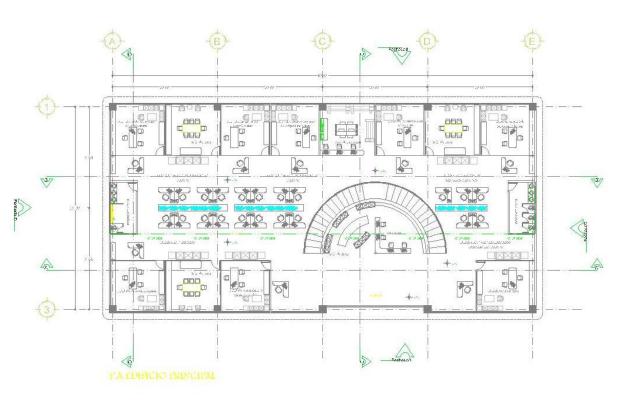


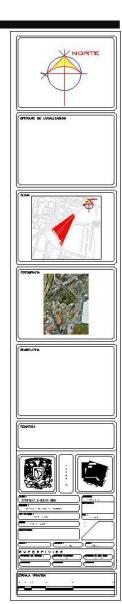


# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.10 INSTALACIÓN HIDRÁULICA



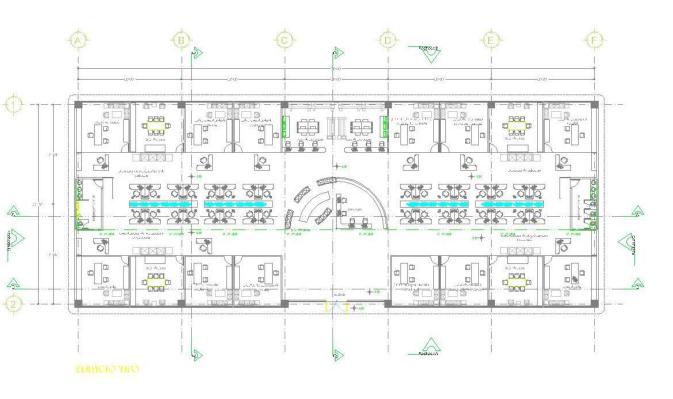




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"

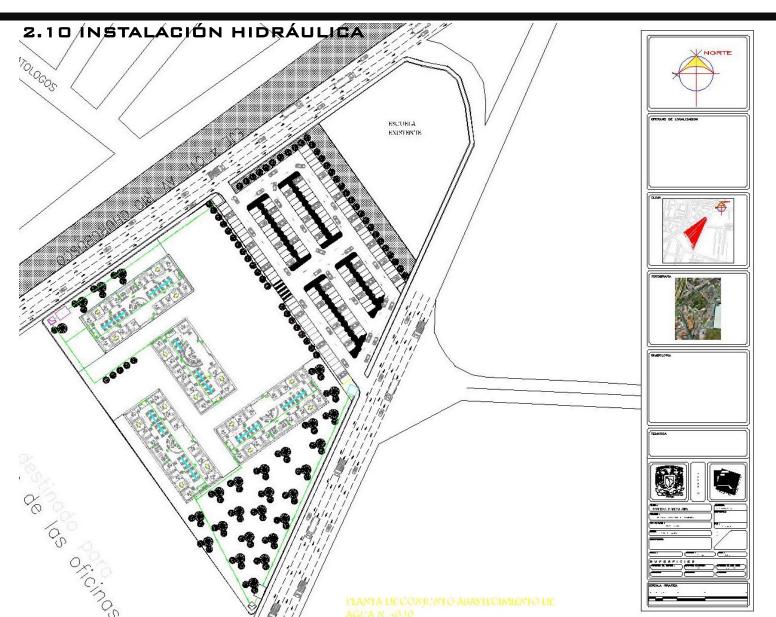
#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.10 INSTALACIÓN HIDRÁULICA









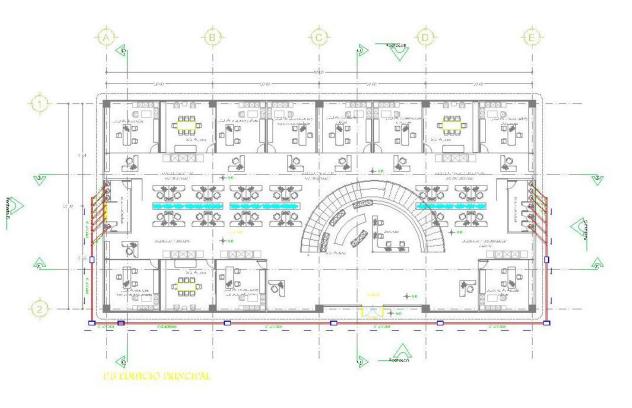




## JFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "CAMPAMFNTO ACLILOO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.11 INSTALACIÓN SANITARIA



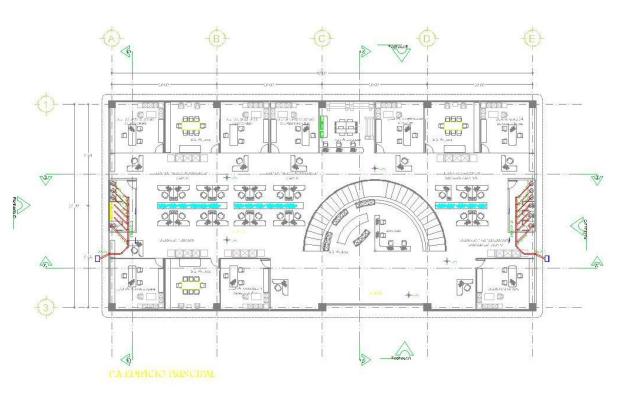




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.11 INSTALACIÓN SANITARIA



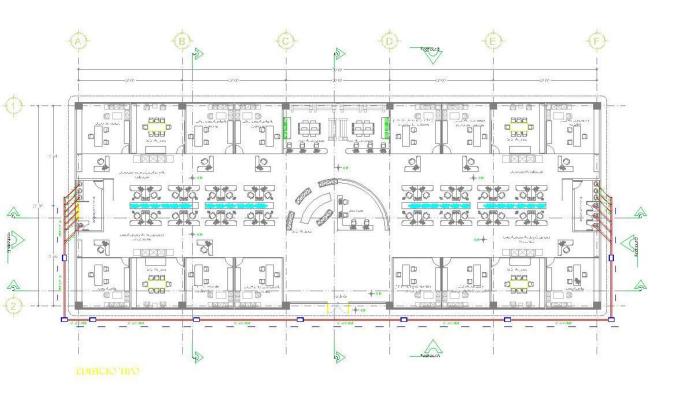




### ICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZ. «PAMBAMENTO AFILIFO»

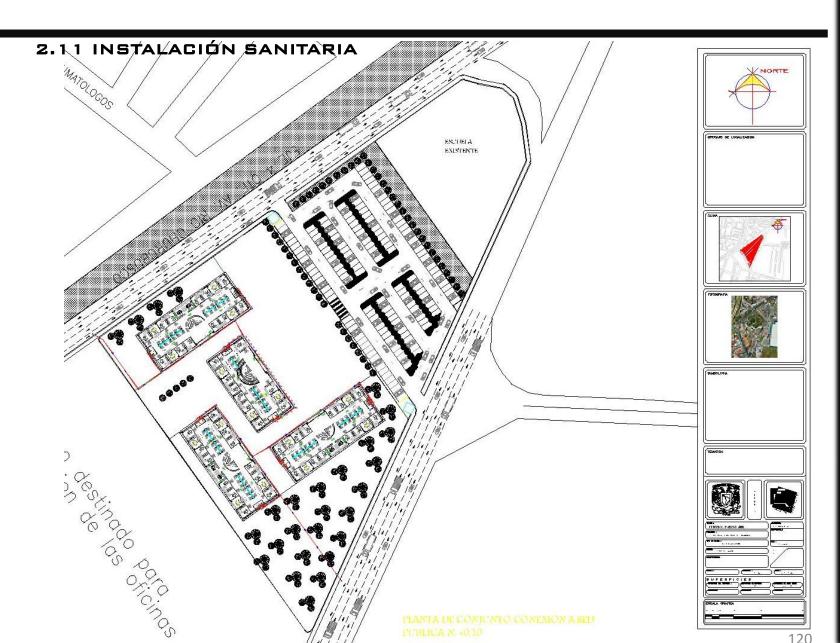
#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.11 INSTALACIÓN SANITARIA



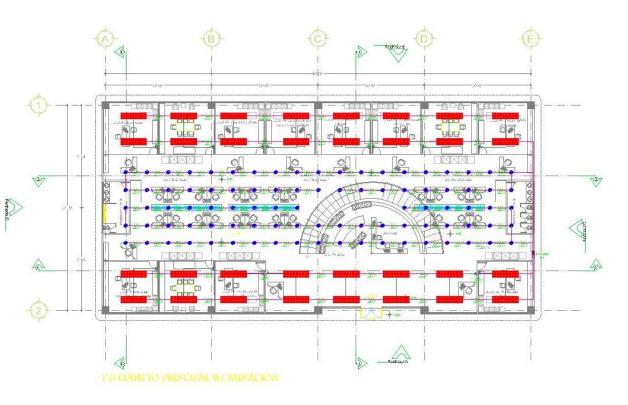




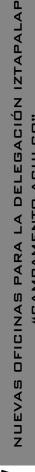








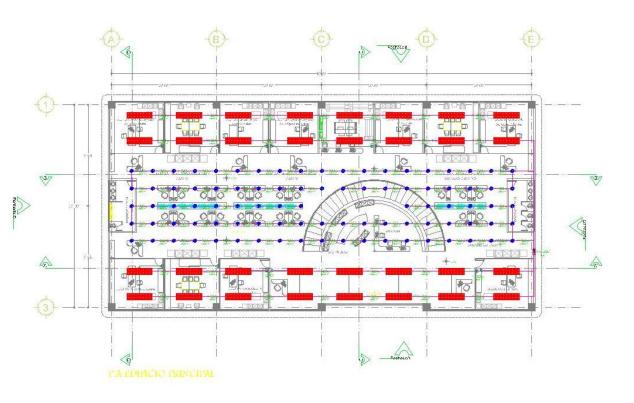






## OFICINAS PARA LA DELEGACION IZTAPA "CAMPAMENTO ACULCO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

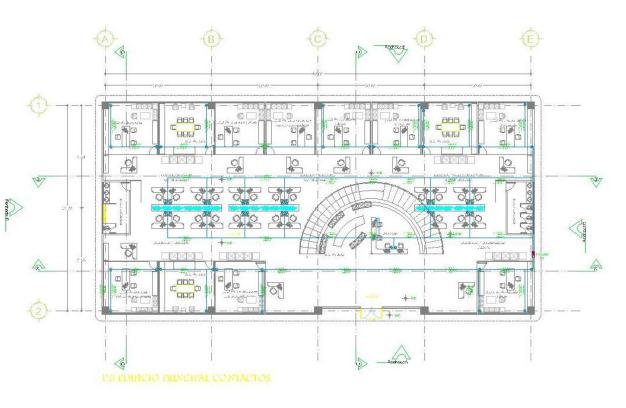






## DFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

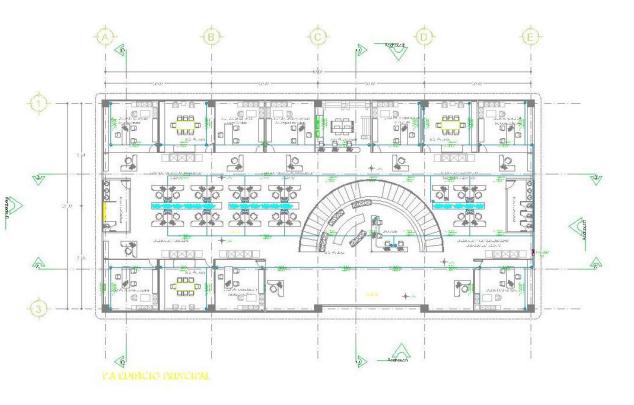






## JFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMFNTO ACILICO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO



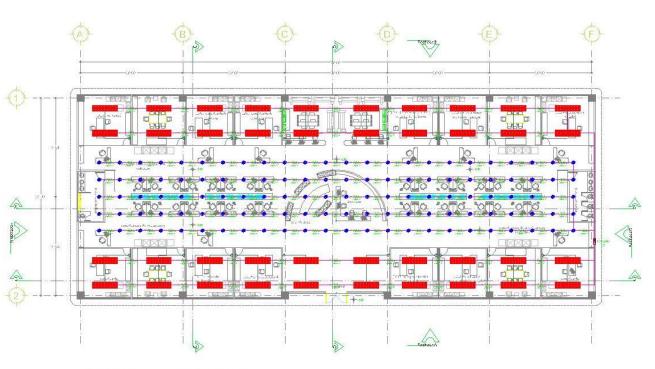




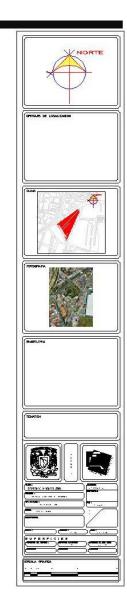
# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAF

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 2.12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

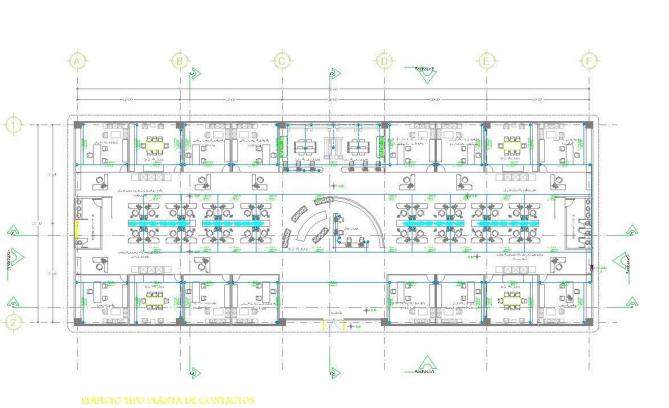


EDIFICIO TRO PLANTA DE HUMINACION



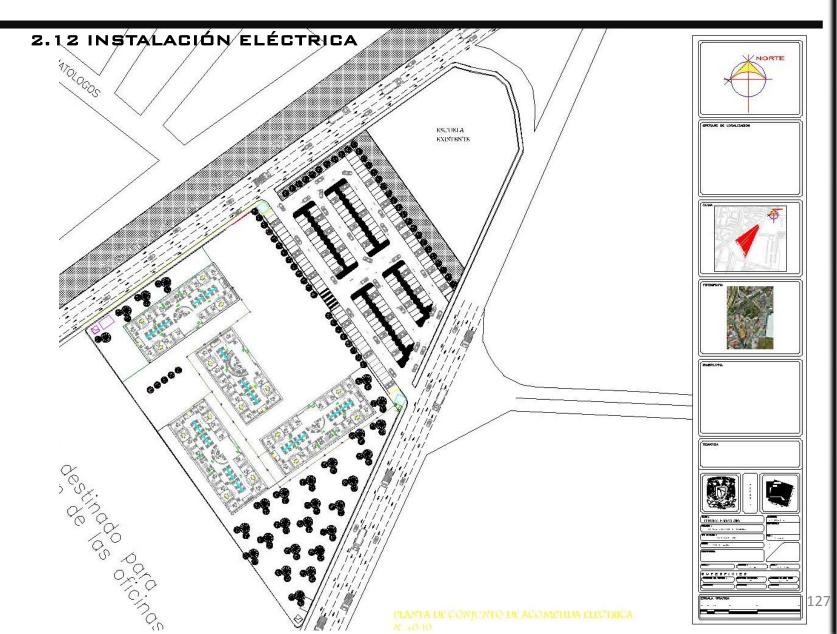


# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAPA "CAMPAMENTO ACILICO"









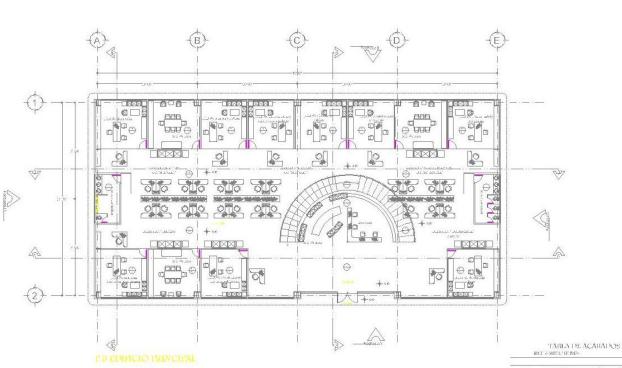




### EGACIÓN ۵ FIGINA

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### **2.13 ACABADOS**



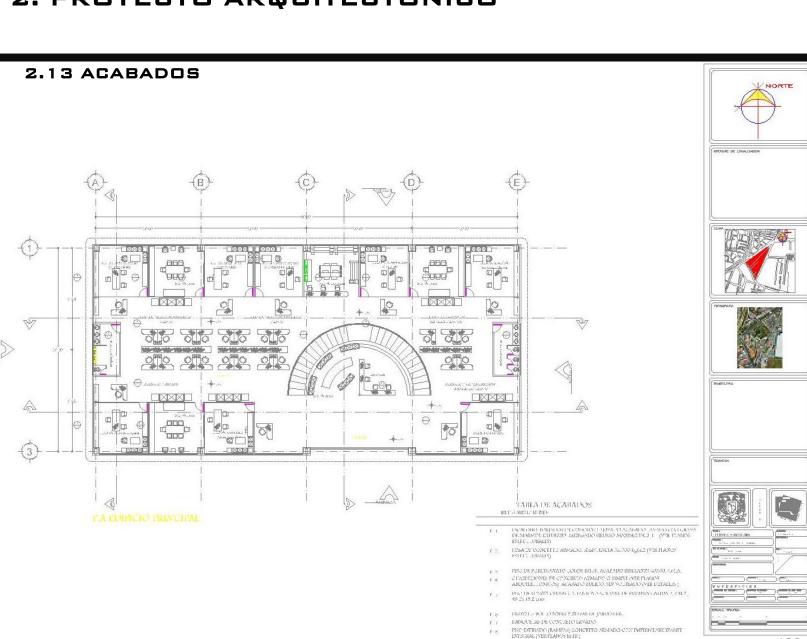
128

**V** NORTE

- ISCALORIS ROBEROS D'ECURCRÉM DRAS XI ACASANT. AVARO COR GRAVA DE MARKAN, EXTURSTY AGENACIO GRASSO MAXIMO DE S. L. PAR MARKA ESTEUL, URALES LOSA DE CONCERTO ABRADO, ESISTENCIA DUNO AGAD (MERITANOS ESTET), DEGLES,
  - PISO DE PORCEIANATO COLOR BELGE, ACAPADO DRILLANTE GANCO, SACA. CUAZI CONTES PE CONCRETO AZMADO O SIMPLE (VER PLARIOS ARQUITE, CONCOS), ACASADO FULIDO, SIN VOCIDADO (VER DETALLES);
  - FIG. THE ROOMS CEROM CALIBRATION AND TOWN LIFE HIMPER CALIBRATION ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY CALIBRATION ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY
  - 1768/O LS BOLLO SOBIO S STEAMED JABURATRA. FARQUE, AS DECONCAETO LEVADO.

  - TISC ESTRIADO (RAMPAS) CONCRITTO ARMADO CON IMPERIMABELIZANTE. ENTEXCIAL (VER PLANOS ESTE:

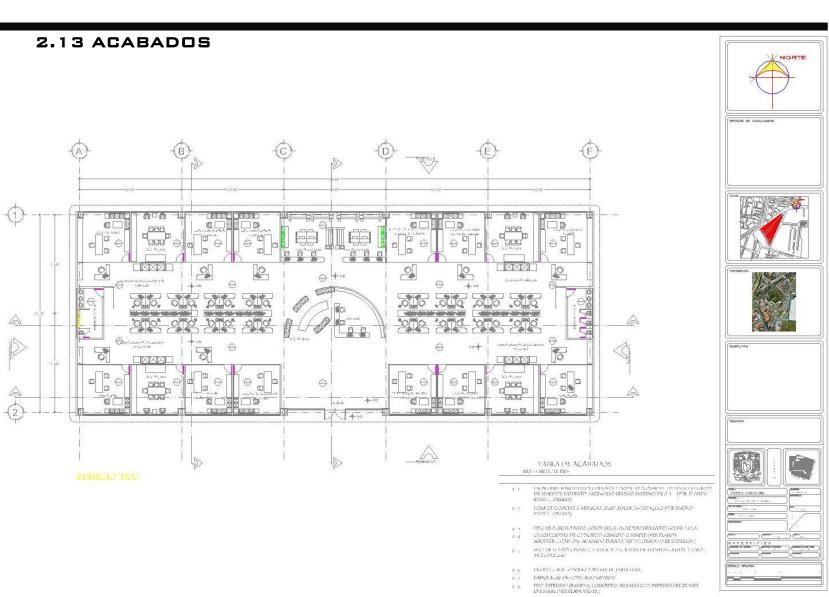








## OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZ "ATAMBAMENTO ATILIDO"



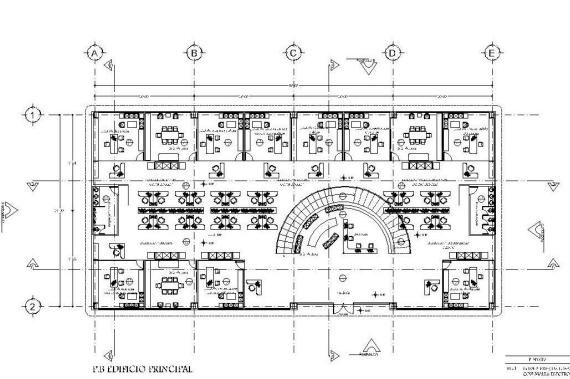




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAP "FICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAP

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### **2.13 ACABADOS**

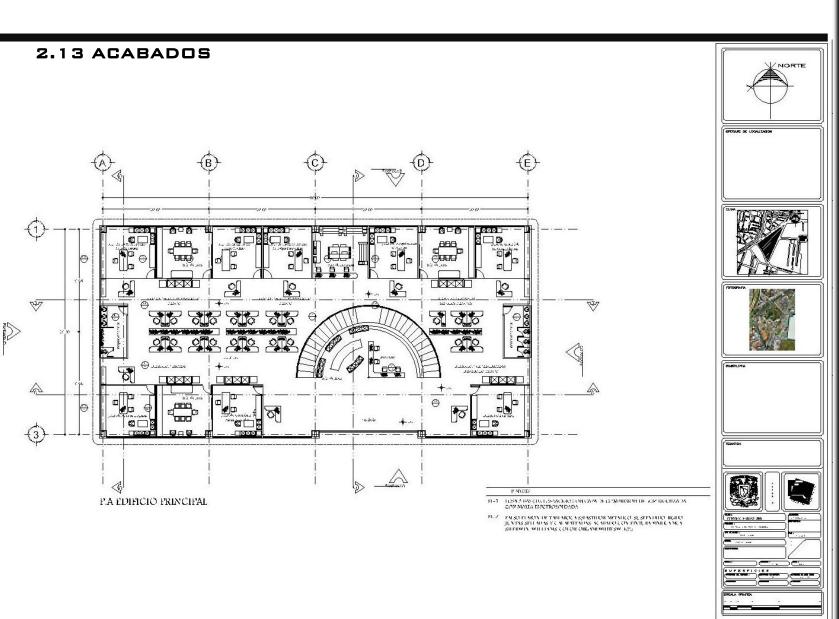


- FIG. 1 DEAD A MARCH CONTRACT OFFICIAL OF CONTRESION DE ROY DEADANN MODELLE PROPERTIES DE PROPERTIES
- THE ZEFT SECTIONS OF THE SECTION SECTION SETS SECTION SET SECTION SECT





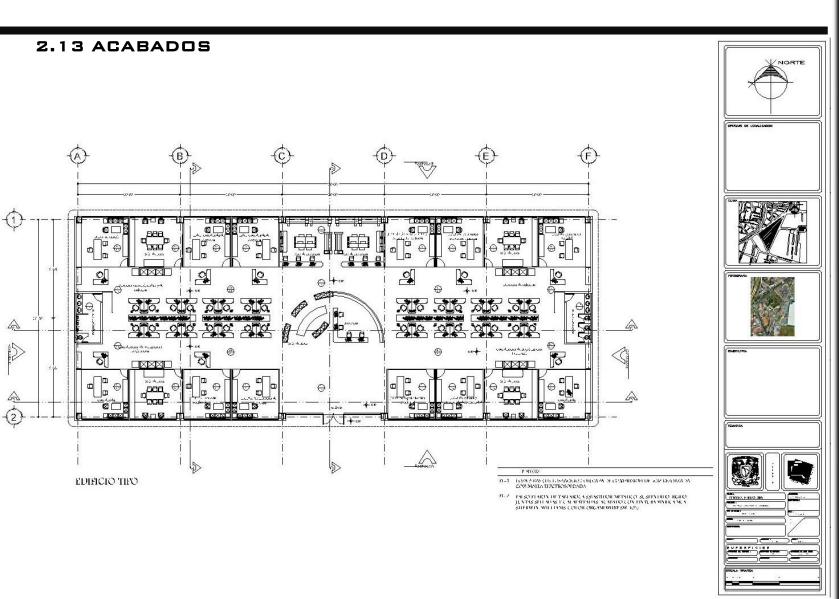
## OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZT. «PANDAMENTO APILI PO"







## OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "PANDAMENTO AFILI PO"

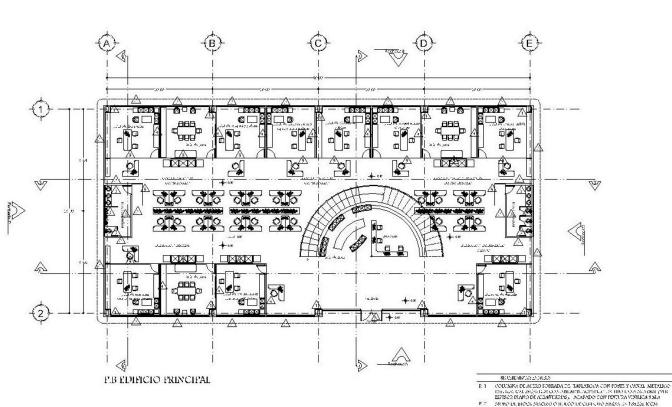


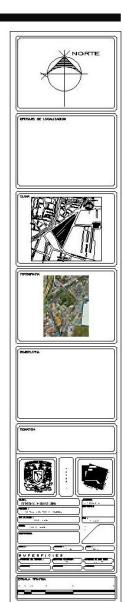


## OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAP, «TAMBAMENTO APILI PO"

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### **2.13 ACABADOS**



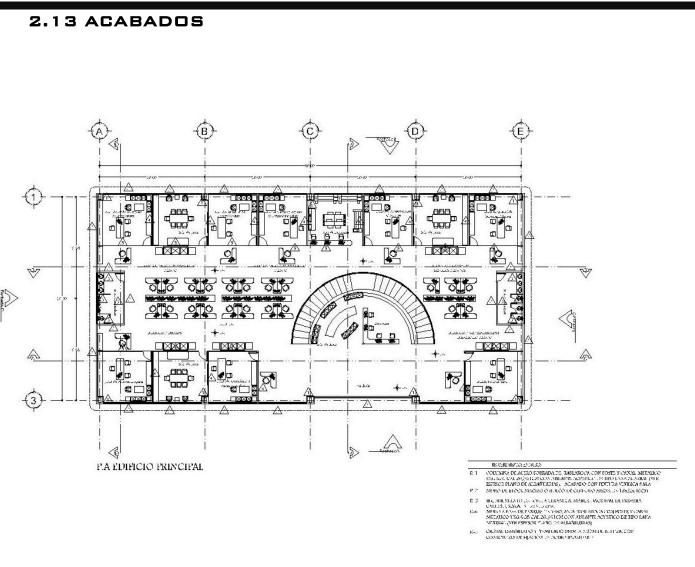




HEAL FRENTIAN FOLDS INVOLVE ELEMENTA OF GRANES, MACK RAWLE DE TRAMBIAN CALLADA, SANTAN INTOLORIORIA CALLADA, SANTAN INTOLORIORIA CALLADA, SANTAN TARRA KANDA DE TRAMBIAN SANTAN S

(K4) OR STATESMERHALDO Y TEMPLADAS SMAY A BADDWIDLA TITISA, GOF CONGERS OF DEPTH CONTROL SEASON OF STATES OF STATES OF STATES.

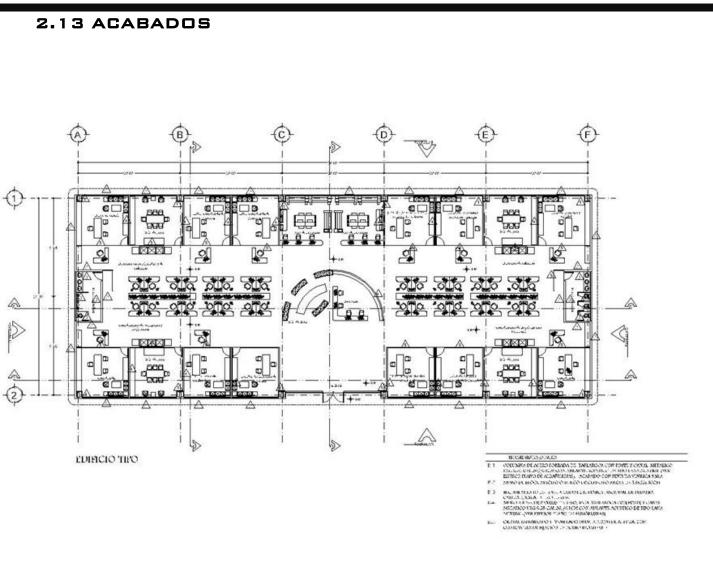
# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTA "CPAMBAMENTO ACIU CO"







# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAF





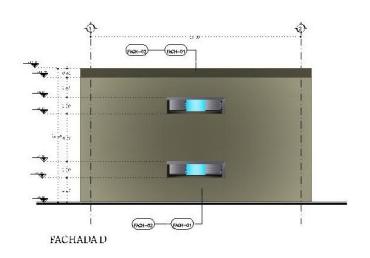


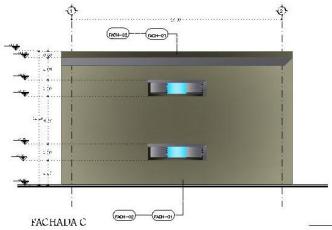
### FOR ALL

## OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZ

#### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### **2.13 ACABADOS**





ANCHECE 1878 LIDER META LICE A HASKEIG PAREL DUDO ANCHETANG DI SE EPRA SEPERE SA ACCIBADO FENO:

PACH CL. RECUBRIMIENTO A BASE DE ALUCOBONDI.

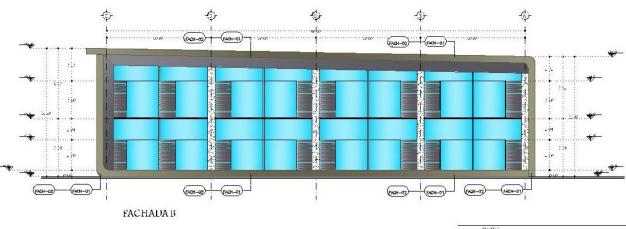




# OFICINAS PARA LA DELEGACIÓN IZTAI "CAMPAMENTO ACILI CO"

### 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

## 2.13 ACABADOS FACHADA A



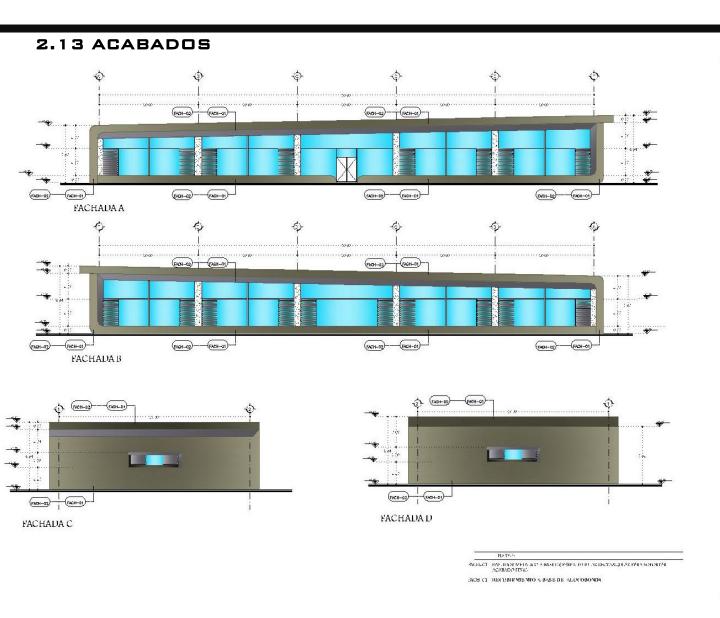
РБСТОА КСП-СТ — РМ, ПИОВ МЕТА ДОЗ А НАВЕТ (ЕРИВЕТ, ТО ВО "МЕВЕТТАМ, ДОДАТ ЕЙВА МОЗИВТАВ АСОВАДО ПТАС

PACH CL. RECUBRIMIENTO A BASE DE ALLICOBONDI





### AS PARA LA DELEGACIÓN IZTA! CAMBAMENTO ACILI CO"







#### **2.14 RENDERS**







#### **2.14 RENDERS**





#### **2.14 RENDERS**





EACULE CHEE

#### **2.14 RENDERS**









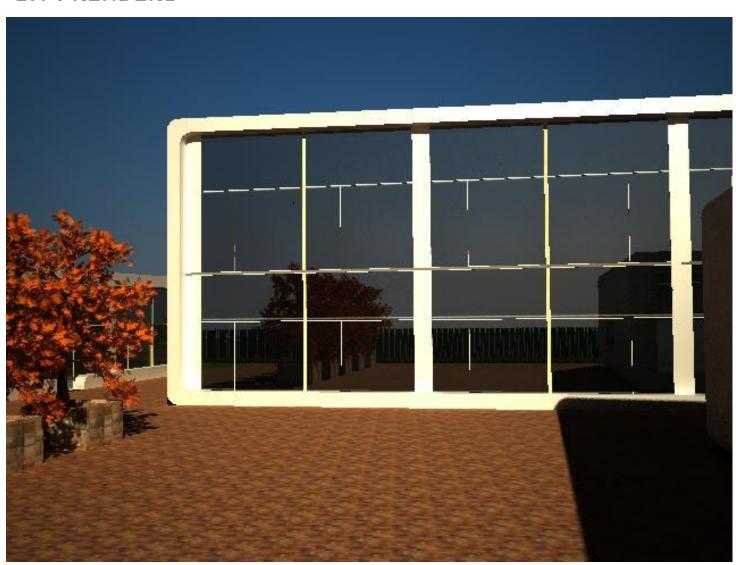
















# OFICINAS

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO













# OFICINAS PARA

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO



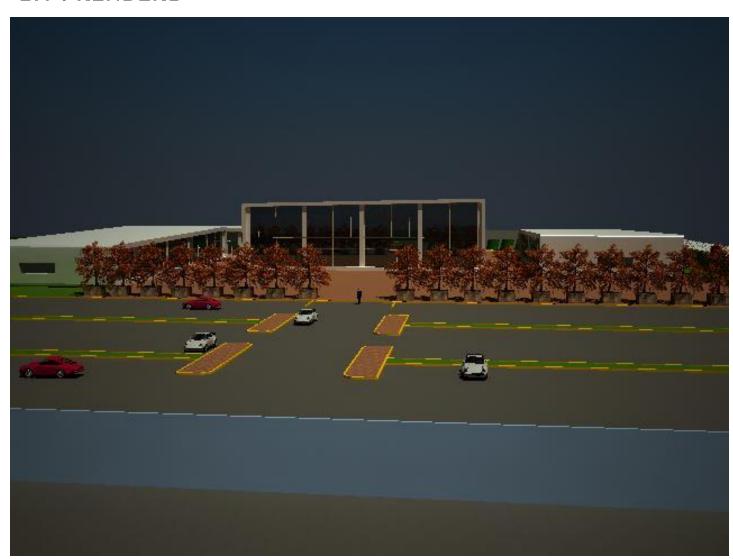




















# **2.14 RENDERS**





Z Z







# NUEVAS OFICINAS PARA LA

# 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO





# 3. CONCLUSIONES

Durante el tiempo que me tomo la elaboración de este documento tuve que hacer recolección de los conocimientos adquiridos durante el tiempo que estudie en esta facultad, además de mis experiencias laborales que en conjunto me permiten desarrollar el presente documento de tesis.

Cabe mencionar que la problemática que aborde en el proyecto de "Las nuevas oficinas para la Delegación Iztapalapa "Campamento Aculco"" se debe a que en un momento laboral estuve trabajando ahí y conozco la importancia de hacer un espacio adecuado para realizar las actividades de las diversas unidades departamentales.

En esta etapa que el plan de estudios denomina "Demostrativa" se tiene que dejar en claro que el alumno ya es apto para el ámbito laboral y que puede desarrollar proyectos a un nivel ejecutivo, demostrando que puede dar soluciones a los problemas que se le planteen ya sea trabajando por cuenta propia o para un tercero.

Es uno de los momentos mas importantes para mi el poder desarrollar mi Tesis, ya que este es el ultimo paso de esta etapa en la que el estudio debe de formar parte del día a día, ya que la profesión de Arquitecto no tiene fin en el estudio ya que las tecnologías avanzan y se tiene que aprender de ellas para poder realizar el trabajo lo mejor posible.





# 4. BIBLIOGRAFÍA

- •Manual de Instalaciones, Hidráulicas, Sanitarias, Gas, Aire Comprimido, Vapor. Ing. Sergio Zepeda C. (Ed. Limusa).
- •Estructuras, Análisis y Diseño. Jack Mccormac. (Ed. Alfaomega).
- •Programa de Desarrollo Urbano. Delegación Iztapalapa.
- •Reglamento de Construcción del D.F. y sus Normas Técnicas Complementarias.
- •Cuadernos de Información Básica Delegacional, I.N.E.G.I. México

# FUENTES DE INFORMACIÓN ELECTRÓNICAS.

- •www.df.gob.mx
- •www.inegi.com
- •www.iztapalapa.df.gob.mx
- •www.seduvi.df.gob.mx
- •www.openbuildings.com





