



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura

CENTRO DE ATENCIÓN Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE LAS ADICCIONES

Calzada de Tlalpan, Ciudad de México

Tesis que para obtener el título de Arquitecto presenta

Ángel Jalil Miguel Álvarez
308315370

Asesores
Arq. Javier Senosiain Aguilar
Arq. Óscar Enríquez Delgado
Arq. Eduardo Schütte Gómez y Ugarte

Ciudad Universitaria, CD. MX. 2017



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradecimientos

Agradezco a mis padres por darme la vida, el amor y el apoyo incondicional en cada paso de mi formación.

A mis abuelos por ser la fuente de admiración, sabiduría y crecimiento.

A mi hermano por ser mi gran compañero en los buenos y malos momentos.

A mis tíos por los grandes consejos y apoyo en los tiempos mas difíciles.

A mis amigos por todas las vivencias que hemos pasado juntos, por su gran compañía y soporte total.

A mis profesores por todos sus conocimientos y su gran dedicación durante este proceso.

A la U.N.A.M por ser mi gran casa de estudios por el gozo y el honor que me da ser parte de ella.

Índice

Introducción	4
Capítulo 1 - Marco Histórico	
· El prohibicionismo en México	6
Capítulo 2 - Marco teórico	
· Panorama general	9
· Tipo de drogas	10
· Fundamentación	16
· Contexto político-social	17
· Datos duros	18
· Respuesta al problema	19
· Planteamiento al problema	20
· Tipos de tratamiento	21
Capítulo 3 - Análisis de Sitio	
· Ubicación de predio	23
· Contexto inmediato	24
· Normatividad y uso de suelo	25
Capítulo 4 - Programa Arquitectónico	
· Toma de decisiones	28
· Medio natural	29
· Medio urbano y socioeconómico	31
· Edificios análogos	32
· Programa de necesidades	37
· Diagrama de funcionamiento	39

Capítulo 5 – Conceptualización

· Intenciones	42
· Concepto	43
· Memorias Descriptivas	44
· Renders	

Capítulo 7 – Factibilidad económica

· Presupuesto de obra	60
· Fuentes de consulta	61

Capítulo 6 – Proyecto Ejecutivo

63

· Planos Arquitectónicos	A-01 / A-07
· Planos Estructurales	E-01 / E-08
· Planos de Albañilerías	AL-01 / AL-02
· Planos de Acabados	AC-01 / AC-06
· Planos de Instalaciones	I-01 / I-14
· Planos de Carpintería	K-01 / K-04
· Planos de Herrería y Cancelería	K-05 / K-10

A



Adicción

Del lat. addictio, -ōnis 'adjudicación por sentencia'; cf. adicto.

1. f. Dependencia de sustancias o actividades nocivas para la salud o el equilibrio psíquico.

Introducción

El supuesto consumo de drogas y mercado interno mexicano han sido mencionados como aspectos importantes para el combate al narcotráfico y para la guerra contra las drogas en el gobierno del presidente Felipe Calderón (i.e. Ramos, 2010). De acuerdo al Programa Nacional de Salud 2007-2012 (Secretaría de Salud, 2007), el consumo de drogas se asocia a fenómenos sociales de prevalencia creciente, como la violencia y la desintegración familiar.

Es importante destacar las cifras arrojadas en el estudio JIFE 2015 por parte de Organización de las Naciones Unidas que nos habla de que en América del Norte el abuso de drogas por inyección ha provocado un aumento de las enfermedades de transmisión sanguínea.

Según las estimaciones presentadas por el Gobierno de México a la UNODC, el consumo de drogas por inyección en el país ha dado lugar a una prevalencia de la hepatitis C de hasta el 96% entre quienes abusan de drogas por inyección.

En este sentido, sería importante conocer objetivamente la dimensión del consumo de drogas en México para que el Estado esté en capacidad de abordarlo de una manera profesional contando con la infraestructura e instalaciones necesarias diseminadas por todo el país, según las necesidades específicas de cada entidad o región.

Capítulo 1

Marco histórico



El prohibicionismo en México

A pesar de que globalmente ha imperado el prohibicionismo para la producción, comercialización y consumo de enervantes, las sociedades contemporáneas padecen el flagelo del crimen organizado y el narcotráfico se ha consolidado como la actividad principal vista de manera global.

El tráfico ilegal de sustancias prohibidas, involucra a millones de personas en el mundo y produce incalculables ganancias anuales.

La visión prohibicionista y restrictiva, parte desde la Conferencia Internacional en La Haya y de la Convención Internacional del Opio de 1912, que impulsó como estrategia la regulación restrictiva de todas las sustancias psicoactivas orientadas exclusivamente hacia el uso médico y hacia la prohibición de cualquier otro tipo de uso.

México intentó, en el gobierno de Lázaro Cárdenas regular un uso medicinal e incluso industrial para derivados de la cannabis y el cañamo, y de hecho emitió una reglamentación para el uso médico de esta sustancia, mismo que poco antes de que cumpliera un año su puesta en vigor, tuvo que derogar por presiones políticas y comerciales de Estados Unidos.

Para 1988 la Convención contra el Tráfico ilícito de Estupefacientes y Drogas psicotrópicas adoptó medidas más duras y tipificó penalmente la posesión de drogas para el consumo personal alrededor del mundo.

Hoy, en el primer tramo del siglo XXI , y a 100 años del prohibicionismo podemos afirmar que como política de Estado, no ha podido acabar con este enorme problema, y al parecer, atendiendo a la estadística del mercado y de los estudios mundiales de adicciones, en los hechos, ha contribuido para el desarrollo exponencial del negocio ilícito.

De hecho al ver que la prohibición no resolvía el problema del incremento de las adicciones y del tráfico ilegal de las sustancias prohibidas, el debate internacional y regional volvió a cobrar fuerza. En 2008, los ex presidentes de México, Ernesto Zedillo, de Colombia, César Gaviria, y de Brasil, Fernando Enrique Cardoso, impulsaron la creación de la Comisión Latinoamericana de Drogas y Democracia, promoviendo la despenalización -no la legalización- de la Marihuana.

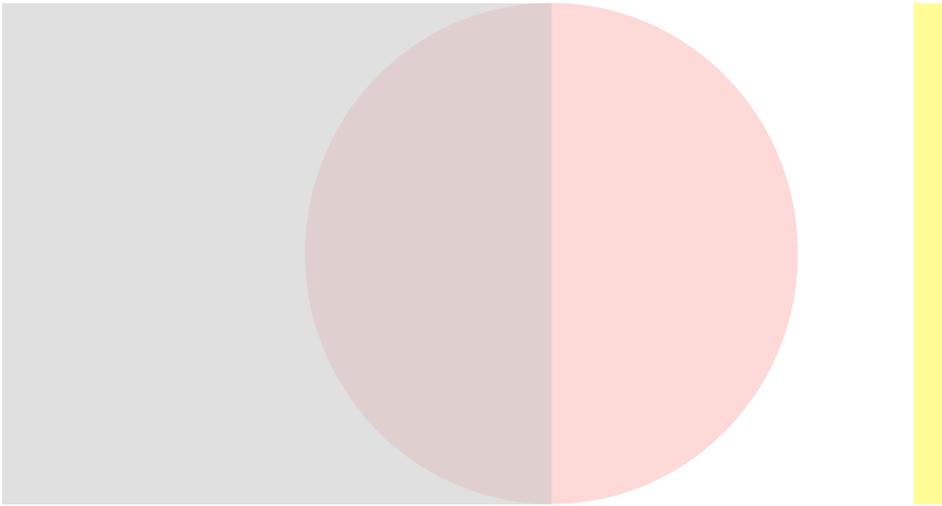
En años recientes varios estados de la Unión Americana han dado importantes pasos para la despenalización y la regulación de la Marihuana siendo ya 18 estados los que han decidido instrumentar la regulación para el uso médico de la cannabis, como es el caso de California.

La mejor política frente a las drogas es la que busca reducir el consumo mediante la persuasión racional basada en información científica. La educación y el convencimiento siempre serán mejores y más efectivos que la represión y la coacción.

Resulta obvio pensar que un cambio de paradigma, que implica un nuevo enfoque y un cambio cultural profundo, es urgente, pero se debe hacer con responsabilidad y con un enfoque y políticas integrales.

Capítulo 2

Marco teórico



Panorama general

El uso y abuso de sustancias adictivas constituye un complejo fenómeno que tiene consecuencias adversas en la salud individual, en la integración familiar, en el desarrollo personal y colectivo afectando por lo tanto la estabilidad social.

Aunque en la actualidad la sociedad está expuesta a sustancias con enervantes, hay grupos más vulnerables que otros, en cuanto a la posibilidad de sufrir consecuencias negativas de su uso, como son los niños y jóvenes, quienes pueden truncar parcial o totalmente su potencial para desarrollarse en lo personal y su capacidad de poder construir proyectos positivos de vida.

La magnitud del problema mundial de las drogas se hace más evidente si se tiene en cuenta que más de 1 de cada 10 consumidores de drogas son consumidores problemáticos que sufren trastornos ocasionados severos e incluso ya presentan diferentes grados de dependencia.

Es decir, unos 27 millones de personas en el mundo. (cifra que equivale por ejemplo a prácticamente la totalidad de la población de un país del tamaño de Malasia) son consumidores problemáticos de drogas.

Para el Sector Salud en México la reducción de la demanda de drogas incluye las iniciativas que buscan prevenir su consumo, disminuir progresivamente el número de usuarios, mitigar los daños a la salud que puede causar el abuso, y proveer de información y tratamiento a los consumidores problemáticos, con miras a su rehabilitación y reinserción social.

Drogas lícitas

Alcohol

El alcohol etílico o etanol es un ingrediente intoxicante que se encuentra en la cerveza, el vino y el licor.

Se produce a través de la fermentación de la levadura, los azúcares y los almidones. Es un depresor del sistema nervioso central que se absorbe rápidamente en el estómago y el intestino delgado al torrente sanguíneo. Una bebida estándar equivale a 0.6 onzas de etanol puro.

El alcohol afecta diversos los órganos del cuerpo y puede dañar al feto en desarrollo. La intoxicación puede perjudicar la función cerebral y las habilidades motoras. El uso intenso puede aumentar el riesgo de ciertos tipos de cáncer y enfermedades del hígado.

Tratamientos

- Terapia cognitiva conductual: Puede llevarse a cabo de manera individual con un terapeuta o en pequeños grupos. Esta forma de terapia se concentra en identificar las sensaciones y las situaciones que lo llevan a beber en exceso y en manejar el estrés que puede llevarlo a una recaída. El objetivo es modificar los procesos de pensamiento que lo llevan a beber en exceso y desarrollar las aptitudes necesarias para lidiar con situaciones cotidianas que podrían disparar problemas de consumo de alcohol.
- Terapia de estímulo motivacional: Se desarrolla durante un breve período de tiempo para forjar y reforzar la motivación que le permita modificar su comportamiento respecto del consumo de alcohol.
- Consejería marital y familiar: Incorpora a los cónyuges y otros familiares en el proceso de tratamiento, y puede desempeñar un papel importante en la reparación y mejora de las relaciones familiares. Los estudios realizados demuestran que un fuerte apoyo familiar a través de la terapia de familia aumenta las probabilidades de perseverar en la abstinencia.
- Intervenciones breves: Se trata de sesiones de consejería cortas, individuales o en pequeños grupos. El consejero provee información acerca de los patrones de consumo de alcohol de la persona y los riesgos potenciales. Una vez recibida la retroalimentación personalizada, el asesor trabajará con el cliente para fijar objetivos y aportar ideas que lo ayuden a hacer el cambio.

Tabaco

El tabaco es adictivo debido principalmente a su componente activo, la nicotina, que actúa sobre el sistema nervioso central. El fumador sufre una dependencia física y psicológica que genera un síndrome llamado tabaquismo. La nicotina genera adicción, pero tiene efectos antidepresivos y de alivio sintomático de la ansiedad.

El tabaquismo en México deja un saldo diario de 130 personas muertas y al año se reportan 46 mil 400 decesos, además de que las patologías ocasionadas por este producto le cuestan al gobierno unos 50 mil millones de pesos anuales.

Tratamiento

Las intervenciones conductuales pueden desempeñar un papel integral en el tratamiento antitabaco, ya sea conjuntamente con medicamentos o por sí solas. Emplean una variedad de métodos para ayudar a los fumadores a romper con el hábito, que van desde materiales de autoayuda hasta la terapia cognitiva-conductual individual. Estas intervenciones enseñan a las personas a reconocer situaciones de alto riesgo que incitan a fumar, a desarrollar estrategias alternativas para no volver a fumar, a manejar el estrés, a mejorar su habilidad para resolver problemas así como para incrementar el apoyo social. Las investigaciones han demostrado que mientras más se ajusta la terapia al caso de cada persona, mayor es la probabilidad de lograr el éxito.

Drogas ilícitas

Cocaína

El consumo de cocaína, potente psicoestimulante cerebral, no ha dejado de crecer desde los años 60 del siglo XX, causando un complejo problema de salud pública.

La cocaína actúa irrumpiendo en el sistema de comunicación del cerebro. Esta droga ataca, entre otras funciones cerebrales, el sistema de gratificación, inundando este circuito con dopamina -neurotransmisor que regula las sensaciones de placer, entre otras funciones.

Esto provoca, además de una sensación de euforia, una notificación cerebral que indica que algo realmente importante y satisfactorio está ocurriendo y que debe repetirse de nuevo, al igual que todas las actividades que reportan bienestar. Se crea así un nuevo canal de comunicación cerebral que se hará más fuerte a medida que se consuma cocaína. Como consecuencia, para que el cerebro de una persona adicta a la cocaína tenga un funcionamiento normal, necesita activar constantemente el sistema de gratificación, y el único modo que posee para lograrlo es repitiendo el consumo.

Tratamiento

Existe una vertiente en los tratamientos de cocaína que aborda la adicción desde un punto de vista médico, y la farmacología constituye la pieza fundamental del tratamiento. Existe, sin embargo, otra posición que opta por plantear el problema de la adicción a la cocaína desde el plano psicológico, cuya herramienta fundamental es la psicoterapia.

Aunque la psicoterapia puede producir cambios neuronales positivos el tratamiento conjunto, farmacológico y psicológico, es más efectivo que cualquiera de los dos por separado. Por tanto, la adecuada aplicación de farmacología avanzada, junto con la adecuada práctica de psicoterapia, constituye un tratamiento de cocaína con un grado de efectividad mayor.

Heroína

La heroína es una droga ilegal altamente adictiva. No sólo es el opiáceo de más abuso sino que también es el de acción más rápida. La heroína se procesa de la morfina, sustancia que ocurre naturalmente y que se extrae de la bellota de ciertas variedades de amapolas o adormideras.

La heroína también presenta problemas especiales debido a la transmisión del VIH y otras enfermedades que puede ocurrir al compartir las agujas u otros equipos de inyección.

Tratamiento por desintoxicación

Los programas por desintoxicación tratan de lograr una abstinencia segura y compasiva de los opiáceos minimizando la severidad de los síntomas del síndrome de abstinencia y otras complicaciones médicas. El objetivo primordial de la desintoxicación es aliviar los síntomas del síndrome de abstinencia, mientras los pacientes se acostumbran a estar libre de drogas. Aunque de por sí no es un tratamiento para la adicción, la desintoxicación es un paso útil sólo si conduce a un tratamiento a largo plazo sin fármacos (residencial o ambulatorio) o a uno que usa medicamentos como parte del tratamiento. Los mejores tratamientos documentados sin fármacos, son los programas residenciales de las comunidades terapéuticas que duran aproximadamente de 3 a 6 meses.

Tratamiento por metadona

Durante más de 30 años se ha utilizado el tratamiento con metadona con eficacia y seguridad para tratar la adicción a los opioides.

Los efectos de la metadona duran de cuatro a seis veces más que los de la heroína, por lo que las personas en tratamiento necesitan tomarla solamente una vez al día.

Cuando se combina con las terapias conductuales o consejerías y otros servicios de apoyo, la metadona permite a los pacientes dejar el uso de la heroína (y otros opiáceos) y volver a tener una vida más estable y productiva.

Metanfetamina

La metanfetamina es un estimulante sumamente adictivo que afecta el sistema nervioso central. Aunque la mayoría de la metanfetamina que se usa en este país viene de laboratorios internacionales o nacionales, también se puede producir fácilmente en pequeños laboratorios clandestinos con ingredientes relativamente económicos que se pueden conseguir sin receta médica. Estos factores hacen de la metanfetamina una droga con un alto potencial para el abuso masivo.

Tratamientos

Hoy en día, los tratamientos más eficaces contra la adicción a la metanfetamina son las terapias conductuales tales como las intervenciones en la conducta cognitiva y el manejo de contingencias. Por ejemplo, el Modelo Matriz, que ha demostrado ser eficaz para reducir el abuso de la metanfetamina, consiste en un enfoque integral de tratamiento conductual que combina la terapia conductual, educación a la familia, consejería individual.

Actualmente no existen medicamentos específicos que contrarresten los efectos de la metanfetamina o que prolonguen la abstinencia y reduzcan el abuso de esta droga por alguien adicto a la misma. Sin embargo, hay varios medicamentos que han sido aprobados por la Administración de Drogas y Alimentos para otras enfermedades que también pueden resultar útiles en el tratamiento de la adicción a la metanfetamina.

Marihuana

Los términos cannabis y marihuana hacen referencia a flores secas, hojas subyacentes y tallos de ejemplares hembra de la planta cannabis. Esta es la manera en que más se consume, conteniendo entre un 3 y un 22% de THC y la forma más común de consumo es en cigarrillos hechos a mano.

La sustancia química psicoactiva principal en la marihuana, responsable de los efectos embriagadores que buscan los consumidores, es el tetrahydrocannabinol (THC).

La planta también tiene más de 500 químicos aparte de este, incluyendo más de 100 compuestos químicamente relacionados al THC, denominados cannabinoides.

Cabe destacar que no se clasifica la marihuana como droga dura, si no como droga ilícita que en los últimos años ha habido importantes cambios para la despenalización y la regulación de la Marihuana con fines médicos y de uso recreacional.

Fundamentación

El abuso de sustancias psicoactivas, representa una preocupación creciente para el gobierno federal, las entidades federativas, los municipios y la sociedad en general. Esta problemática exige contar con una variedad de recursos humanos especializados, técnicos y profesionales, capacitados en la orientación, asistencia y tratamiento de las adicciones, así como establecer mecanismos de coordinación entre las instituciones y programas disponibles en el país, de tal modo que se implementen estrategias, programas y acciones de investigación, prevención, tratamiento y rehabilitación, y políticas públicas que favorezcan el desarrollo de estrategias para la reducción del daño, para impulsar una legislación más eficaz con un enfoque que parte desde la perspectiva de la salud, y que ayude a la sensibilización de la sociedad y que estimule la capacitación de profesionales en el tratamiento de este grave problema, para garantizar que las acciones que beneficien a la población.

La adicción y el consumo problemático es una enfermedad multifactorial que afecta al individuo de manera física, mental y social, por lo cual el paciente debe ser atendido de manera multidisciplinaria. Actualmente esta padecimiento esta atacando principalmente a los jóvenes y según las estadísticas el consumo de drogas legales e ilegales a nivel nacional se ha incrementado en los últimos años.

Las instalaciones para atender a estos enfermos con las que cuenta actualmente México, revelan la poca importancia que se le ha dado al tema. La mayoría de los centros de este tipo en la Ciudad de México, no fueron diseñados para brindar una rehabilitación integral y adecuada ya que no cuentan con las instalaciones óptimas para tratar los diferentes niveles de consumo problemático que existen, puesto que funcionan en lo que fueron casas particulares y ahora están adaptadas o readecuadas para funcionar como un centro de tratamiento o una clínica de rehabilitación, situación que refleja un alto grado de improvisación y falta de interés por parte de las autoridades.

Estos son insuficientes para el alto porcentaje de casos de adicciones que se registra actualmente en México, por lo que las personas que desean rehabilitarse deben recurrir a hospitales privados, los cuales, en general, no ofrecen un tipo de atención especializada para los diferentes tipos de tratamiento que se requiere, siendo en general muy costosos y algunos incluso ubicados fuera del país y lejos del alcance de las posibilidades económicas de la inmensa mayoría de los consumidores problemáticos.

Contexto Político- Social

Esta situación se debe a que el Sistema de Salud no ha tenido la capacidad de reconocer la existencia del nivel real del consumo de drogas ilícitas que tiene nuestro país y eso ha complicado mucho la situación actual y de la falta de atención profesional de carácter público.

El documento oficial más reciente que sirve como base para conocer el índice del consumo de drogas ilícitas en México es la encuesta nacional de adicciones del 2011 (ENA 2011).

De acuerdo con los resultados de la encuesta nacional de adicciones del 2011 el 91.5% de la población mexicana nunca ha probado una droga ilegal y solo el 0.7% de la población tiene un problema de dependencia severa que necesita tratamiento.

Este análisis sólo reconoce que el 0.8% de las personas que tiene entre 35 y 65 años consumen drogas ilegales, mientras que la población entre 18 y 34 años tiene un consumo que representa el 2.3%. Estas cifras muestran claramente que uno de los principales retos que tiene el Sistema de Salud es el de reconocer el nivel de consumo real que existe en nuestro país porque así solo tendrá la capacidad de atender los problemas derivados del consumo, ya que los riesgos de mantener el estatus actual conllevan a una agudización aún más profunda de los problemas de salud pública, que redundarán en mayores gastos para el gobierno.

“Esto nos deja claro también que por parte del gobierno ha habido un importante descuido en término de la atención de las personas con adicción, porque si hay dos millones de personas que abusan del alcohol, dos millones que fuman tabaco y un millón que consume drogas y tenemos un centro con 40 camas para toda la Ciudad de México, pues así no alcanza”

- Rafael Camacho Solís Director del instituto para la atención y prevención de las adicciones en la Ciudad de México (IAPA)

Datos Duros

- El consumo de drogas sigue causando un daño considerable, reflejado en la pérdida de vidas valiosas y años productivos de muchas personas. En 2012 se informó de un total aproximado de 183.000 muertes relacionadas con las drogas
- Se estima que un total de 246 millones de personas, o una de cada 20 personas de edades comprendidas entre los 15 y 64 años, consumieron drogas ilícitas en 2013
- Con respecto al consumo de drogas por inyección, la Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito (UNODC) basándose en los datos más recientes, estiman conjuntamente que hay 12,7 millones de consumidores de drogas por inyección.
- Actualmente la delegación Álvaro Obregón tiene el único centro residencial de atención de las adicciones de carácter público que está en Torres del Potrero.
- En lo que va de la actual administración capitalina, la Secretaría de Desarrollo Social (Sedeso), ha atendido de manera gratuita a 7,860 personas en el Centro de Asistencia e Integración Social (CAIS) Torres de Potrero, especializado en adicciones, de la siguiente forma: Del 5 de diciembre de 2012 al 10 de julio de 2014, se ha brindado ayuda a 1, 047 pacientes de primera vez y 6,813 subsecuentes en consulta externa.
- La Secretaría de Salud informó a la Cámara de Diputados que de los 770 centros residenciales de atención a las adicciones visitados a nivel nacional, desde 2012 a la fecha, sólo 433 cuentan con reconocimiento oficial.
- El Centro Nacional para la Prevención y control de las Adicciones dependiente de la Secretaría de Salud, conoce la existencia de 2034 en todo el país, de los cuales sólo 363 tienen registro oficial.
- El titular de COFEPRIS, admite que los anexos que no tienen registro oficial están fuera de la ley, no obstante, considera que muchos de estos sitios trabajan de “buena fe” para ayudar a los adictos.

Respuesta al problema

Es necesario tomar responsabilidad del problema, dar atención a los consumidores problemáticos de manera pública, ya que los demás centros de tratamiento a las adicciones son de carácter privado y con cuotas elevadas que la mayoría de las personas no pueden acceder a este tipo de atención.

Por otra parte, es prioritario establecer estándares arquitectónicos específicos para su uso y operación dignos y óptimos para los usuarios.

Esto nos ayudará a brindar una respuesta al problema con espacios acordes a las necesidades de los usuarios, teniendo en cuenta los diferentes métodos de tratamiento y problemáticas que los usuarios presentan, bajo la premisa de “*Arquitectura Terapéutica*” y el papel que desempeña la arquitectura y el diálogo con el espacio en el proceso de rehabilitación percepción espacial con los usuarios

Para hacer este proyecto posible es necesario entender que tiene que ser un edificio de carácter público con el apoyo de diferentes instituciones públicas tanto del gobierno de la Ciudad, el sector salud y los gobiernos delegacionales que se involucren y que se conviertan en elementos participativos para el óptimo funcionamiento del proyecto propuesto “*Centro de atención y rehabilitación integral de adicciones*”, siendo los patrocinadores directos del proyecto así como con el apoyo de las diferentes instituciones del rubro que son:

CENADIC, La Comisión nacional contra las adicciones, Instituto nacional de Psiquiatría Ramón de la Fuente, El Instituto Nacional de Salud Pública y programas por parte del gobierno federal como es el de “Vivir mejor”.

De la misma manera, es urgente verificar el cumplimiento de la ley a los establecimientos “ilegales” que no tengan el registro oficial de CENADIC puesto que hay muchos centros que operan con nulos estándares de higiene y protección civil así como con personal sin la capacitación requerida.

Planteamiento del problema a resolver

Objetivos

- Realizar un estudio acerca de los problemas causados por el uso y abuso de drogas en México , así como los niveles y alcances de esta problemática en el ámbito de nuestra sociedad, para lograr espacios *arquitectónicos* que brinden un ambiente propicio para la recuperación y cumplan con las necesidades de uso y espaciales para cada una de las diferentes modalidades terapéuticas, partiendo de la necesidad de impulsar un nuevo enfoque para este problema, en donde el adicto, se le trate como un paciente, digno de atención médica y no como un sujeto criminal confinado a estar en prisión.

Específicos

- Proponer una infraestructura adecuada y no impactante para los pacientes.
- Analizar la influencia que ejerce el entorno con relación a la rehabilitación del paciente.
- Proyectar espacios acordes a cada una de las distintas modalidades terapéuticas que conforman el tratamiento de los pacientes.
- Contar con personal capacitado para atender cada una de las modalidades terapéuticas.
- Crear espacios con riqueza, para que los usuarios se apropien de su entorno, que el espacio se parte importante en su proceso de rehabilitación.
- Complementar las terapias con los talleres didácticos de arte y exploración del ser.

Tipos de tratamiento

Es el conjunto de estrategias, programas y acciones que tienen por objeto conseguir la identificación y aceptación del problema, las estrategias para lograr paulatinamente, la reducción del consumo de las sustancias psicoactivas, y las acciones para reducir los riesgos y daños que implican el uso o abuso de dichas sustancias, abatir los padecimientos asociados al consumo, e incrementar el grado de bienestar físico, mental y social, tanto del que usa, abusa o depende de sustancias psicoactivas, como el de su familia.

El tratamiento especializado en adicciones se llevará a cabo bajo las siguientes modalidades:

- No Residencial
- Residencial

El tratamiento bajo la modalidad no residencial podrá llevarse a cabo a través de:

- Atención de urgencias
- Atención ambulatoria en establecimientos mixtos y profesionales
- Atención ambulatoria de ayuda mutua
- Atención ambulatoria alternativa

Algunos métodos de terapia para las adicciones son:

- Psicoterapia individual
- Psicoterapia familiar
- Psicoterapia grupal
- Terapia cognitiva conductual
- Imagen corporal
- Terapia de arte
- Grupo de retos
- Grupo de duelo / recuperación de trauma
- Psicodrama
- Procedimientos farmacológicos

Actividades Ligadas / Talleres

- Lectura y Escritura
- Arte y Plástica
- Cine debate
- Grupo de Estudio
- Teatro

Capítulo 3

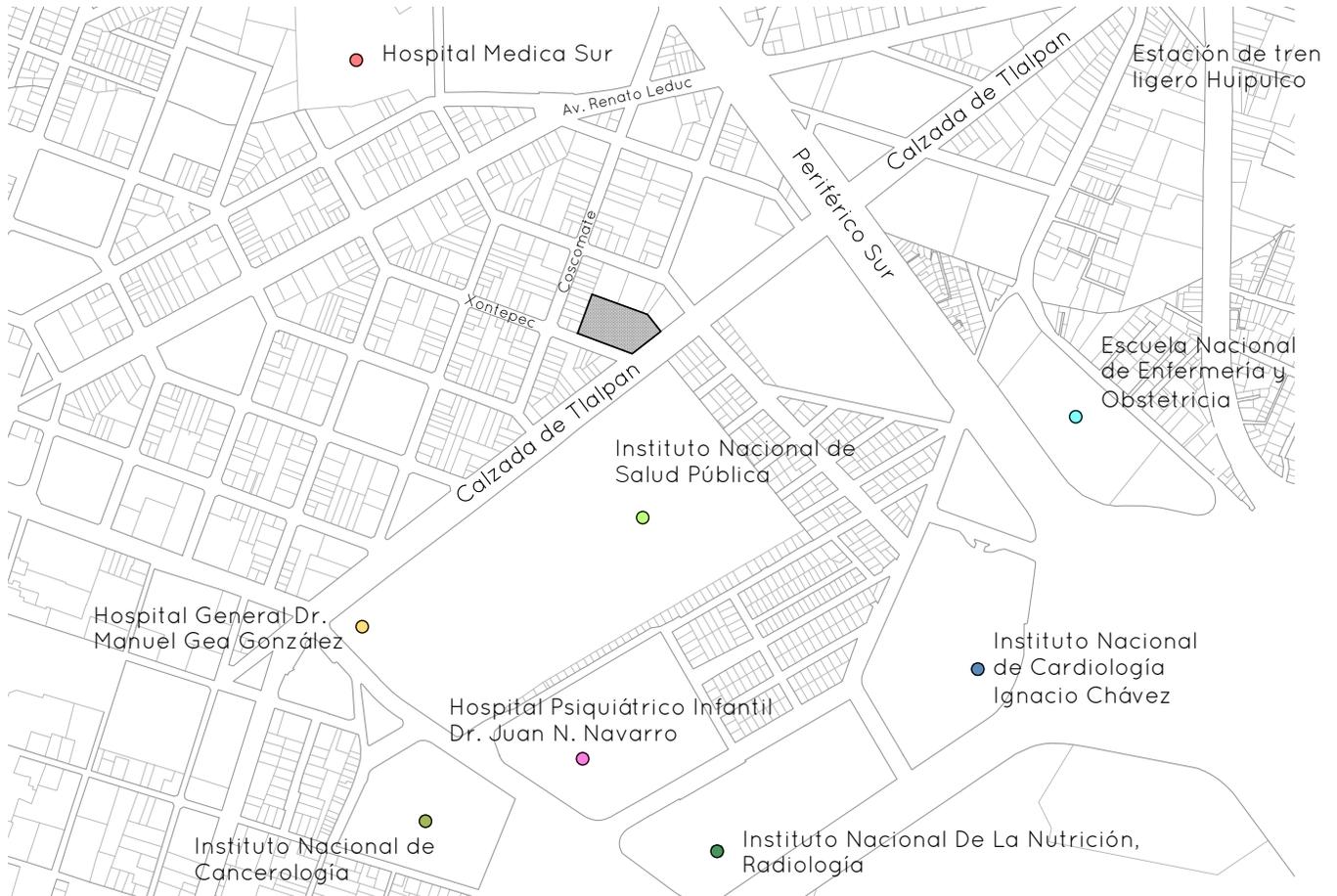
Análisis de Sitio



Ubicación de predio

Calzada de Tlalpan 387
Toriello Guerra, Tlalpan
14050 Cd de México, DF
México
Ubicación - 19°17'38.0"N 99°09'30.1"W

N



El terreno tiene una superficie de 4971m² cuenta con toda la infraestructura necesaria para su funcionamiento que son las conexiones a agua potable, drenaje, luz, teléfono y accesibilidad por diferentes medios de transporte, así mismo es importante destacar que en un radio de 2 km se encuentran varios edificios importantes a nivel salud, esto se convierte de suma importancia para la canalización de usuarios del proyecto con los demás centros de salud como por ejemplo el Instituto nacional de Psiquiatría Ramón de la Fuente.

Contexto inmediato del terreno

Con base en el estudio del contexto se puede hablar de los puntos importantes del terreno que se quieren rescatar y utilizar para la propuesta arquitectónica, sin duda es la conexión a Calzada de Tlalpan como su fachada principal, y los grandes arboles eucaliptos y jacarandas que se tienen sobre la calle de Xontepec.

Cuidar y respetar las alturas de los edificios próximos y poder ligar el proyecto con los hospitales de su alrededor para la canalización de los pacientes y personal de la clínica.



Contexto inmediato del terreno



Normatividad y uso de suelo



CDMX
ENTIDAD DE FEDERACIÓN



ciudadmx

CapitalSocial

Fecha: 9/6/2016 06:37:01 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral: 053_027_02
 Dirección:
 Calle y Número: TLALPAN 4663
 Colonia: TORIELLO GUERRA
 Código Postal: 14050
 Superficie del Predio: 6573 m2

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

"VERSION DE DIVULGACION E INFORMACION, NO PRODUCE EFECTOS JURIDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	3	.-.	40	0	MB(Muy baja. 1 Viv C/ 200 m2)	11831	33

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS)
- Inf. de la Norma Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en zonificación Habitacional (H)
- Inf. de la Norma Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
- Inf. de la Norma Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H)
- Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos

H3/40/MB

Habitacional 3 niveles / 40% área libre / Densidad muy baja

Zonificación

Genero: Servicios
 Sub género: Servicios técnicos, profesionales y sociales.

Sub género 2: Servicios básicos en oficinas, despachos y consultorios a escala vecinal.

Uso de suelo: *consultorios para atención de adicciones.*

El área libre de construcción cuyo porcentaje se establece en la zonificación, podrá pavimentarse en un 30% con materiales permeables, cuando estas áreas se utilicen como andadores o huellas para el tránsito y/o estacionamiento de vehículos. El resto deberá utilizarse como área jardinada. En los casos de promoción de vivienda de interés social y popular, podrá pavimentarse hasta el 50% del área libre con materiales permeables. Conforme los datos de la superficie del terreno y del área total desplantada en m2 se calculo el coeficiente de ocupación del suelo (COS) dándonos un total de .60 y el coeficiente de utilización (CUS) de .80 estos datos son importantes para saber los limites de construcción y utilización en el predio.

Normatividad y uso de suelo

-Particulares-

- inf. de la Norma** Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
- inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- inf. de la Norma** Superficies de Lote Mínimo

-Vialidades-

Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	5	-.-	0	20	0	0	B(Baja, 1 Viv C/ 100 m2)
	% Area Libre		50	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	16431	No. de Viviendas Permitidas	66

Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)

USO DEL SUELO	CONSTRUCCION	VERIFICADO
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2011-11-18	PROHIBIDO
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2011-07-25	USP
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2010-11-19	
CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN PARA USOS DEL SUELO PERMITIDOS	2009-05-19	

*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables

Quando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

□ Dentro de las normas por ordenación de vialidades nos habla de HM5/50/B y un 20% de incremento a la demanda reglamentaria de estacionamiento y una restricción de remetimiento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento.

□ Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General

Con la aplicación de esta Norma de Ordenación Particular se estará en posibilidad de: Promover la construcción de nuevo Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General, estratégico para la Ciudad, y/o consolidar y reconocer los existentes, a través de la implementación de actividades complementarias, situaciones que permitirán garantizar la prestación de estos servicios de manera eficiente a la población, alcanzando con ello, un Desarrollo Urbano con Equidad, Sustentabilidad y Competitividad.

Capítulo 4

Programa Arquitectónico



Toma de decisiones

Objeto

El proyecto está diseñado para atender a 24 pacientes con problemas de consumo de sustancias psicoactivas duras, el propósito del proyecto es prestar una atención profesional, integral y personalizada que permita a cada uno de los pacientes óptimo desarrollo en su rehabilitación.

Se sabe que la necesidad real de tratamiento y rehabilitación excede el número de usuarios que se pueden atender en la clínica, por lo que este proyecto podrá servir de modelo para la creación de centros similares de manera delegacional o regional y así poder brindar la atención requerida al creciente número de personas con problemas de adicciones.

Sujeto

Según la Encuesta Nacional de Adicciones (ENA 2011) las personas que presentan problemas de adicciones van de los 18 a los 68 años.

Los hombres siguen teniendo las cifras más altas de consumo, por cada mujer que reportó consumo de cualquier droga hay 4.2 hombres que lo reportaron.

- En cuanto a la edad de inicio en el consumo de drogas es a los 20 años para las mujeres y 18 años en los hombres

- La droga de impacto para el 40.7% de los hombres es el alcohol y 29.4% de marihuana, 10% solventes, 7% tabaco y 6% cocaína

- Para mujeres la droga de impacto fue alcohol en 53%, 13.7% tabaco, 12.4% marihuana, 11% solventes y 3% cocaína

Medio natural

La Delegación de Tlalpan tiene una extensión territorial de 312 km². Cuenta con una población total de 650,567 habitantes (INEGI 2012), de los cuales 338,428 son mujeres y 312,139 hombres. Existe un total de 176,086 viviendas.

La máxima altitud es de 3,930 msnm en la cumbre del cerro Cruz del Marqués, la mínima de 2,260msnm y se ubica en los alrededores del cruce de las avenidas Anillo Periférico y Viaducto Tlalpan.

En relación a los parámetros de temperatura y precipitación, el clima varía de templado subhúmedo en la porción norte, a semifrío subhúmedo conforme aumenta la altitud, hasta tornarse semifrío húmedo en las partes más altas.

Temperatura



La temperatura media anual en Tlalpan se encuentra a 15.8 °C. El mes más caluroso del año con un promedio de 18.3 °C en mayo. El mes más frío del año es de 12.4 °C en enero.

Clima



La precipitación media es de 857 mm al año. El mes más seco es febrero, con 6mm. mientras que en el mes de Julio es el que tiene las mayores precipitaciones del año con 183mm.

Geología



En el territorio de Tlalpan subsisten básicamente las rocas ígneas, se encuentran de la siguiente manera:

Rocas ígneas extrusivas: De estas rocas domina el basalto, ya que ocupa el 54.34% de la superficie delegacional; se encuentran también la brecha volcánica básica, ocupando el 14.67%, la andesita, que abarca el 11.0%, la toba básica, en el 10.73% de la superficie total, y el basalto - brecha volcánica básica, que se encuentra en el 3.45% del territorio.

Resistencia



El terreno corresponde la Zona I Lomerío .

Esta se localiza en la parte centro y oriente de la delegación.

Está integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son por lo general medianamente compactas a muy compactas y de espesor variable de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales, materiales desecados y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m. (6 a 8 t/m²)

Medio urbano y socioeconómico

Composición por edad y sexo

Relación hombres-mujeres Hay 92 hombres por cada 100 mujeres. ?????

Edad media: 30 años o menos

Razón de dependencia por edad: Por cada 100 personas en edad productiva (15 a 64 años) hay 43 en edad de dependencia (menores de 15 años o mayores de 64 años).

Vivienda

3.7 Promedio de ocupantes por vivienda

Disponibilidad de servicios

Agua entubada dentro de la vivienda - 72.5% -

Drenaje - 98.5 % -

Servicio sanitario - 98.9 % -

Electricidad - 99.5 % -

Tecnologías de información y comunicación

Teléfono - 72.8 % -

Teléfono celular - 78.9 % -

Computadora - 52.0 % -

Internet - 43.0 % -

Características educativas

De cada 100 personas de 15 años y mas, 31 tiene algún grado aprobado en educación superior

De cada 100 personas entre 15 y 24 años, 98 saben leer y escribir

De cada 100 personas entre 6 y 11 años, 97 asisten a la escuela.

Características económicas

Tlalpan aporta aproximadamente 15,375 mil dólares PIB per cápita nacional y en cuanto ala población activa se divide en

	Total	Hombres	Mujeres
Económicamente activa	57.0 %	71.4 %	44.1 %
Ocupada	95.3 %	94.5 %	96.3 %
No ocupada	4.7 %	5.5 %	3.7 %
No económicamente activas	42.4 %	28.0 %	55.4 %

Edificios análogos

Proyecto Hombre

Arquitectos: Elsa Urquijo Arquitectos

Ubicación: Santiago de Compostela, A Coruña, España

Área: 2996.0 m²

Año Proyecto: 2012

Este edificio nace como respuesta a la necesidad de albergar las nuevas instalaciones de la Sede Central de Proyecto Hombre en la ciudad de Santiago de Compostela.

Esta iniciativa social trabaja identificando los problemas que inducen a la adicción y busca recuperar la autonomía y la responsabilidad para lograr que el individuo vuelva a ser un miembro activo de la sociedad.

Para conseguirlo es necesario trabajar desde un marco terapéutico y educativo conjunto y este edificio nace con esta idea integradora, la de acompañar con su arquitectura sosegada al individuo en este proceso.

El edificio es una cobertura para la vida que transcurre en él, un espacio sereno, íntegro, con presencia y voluntad de permanencia.

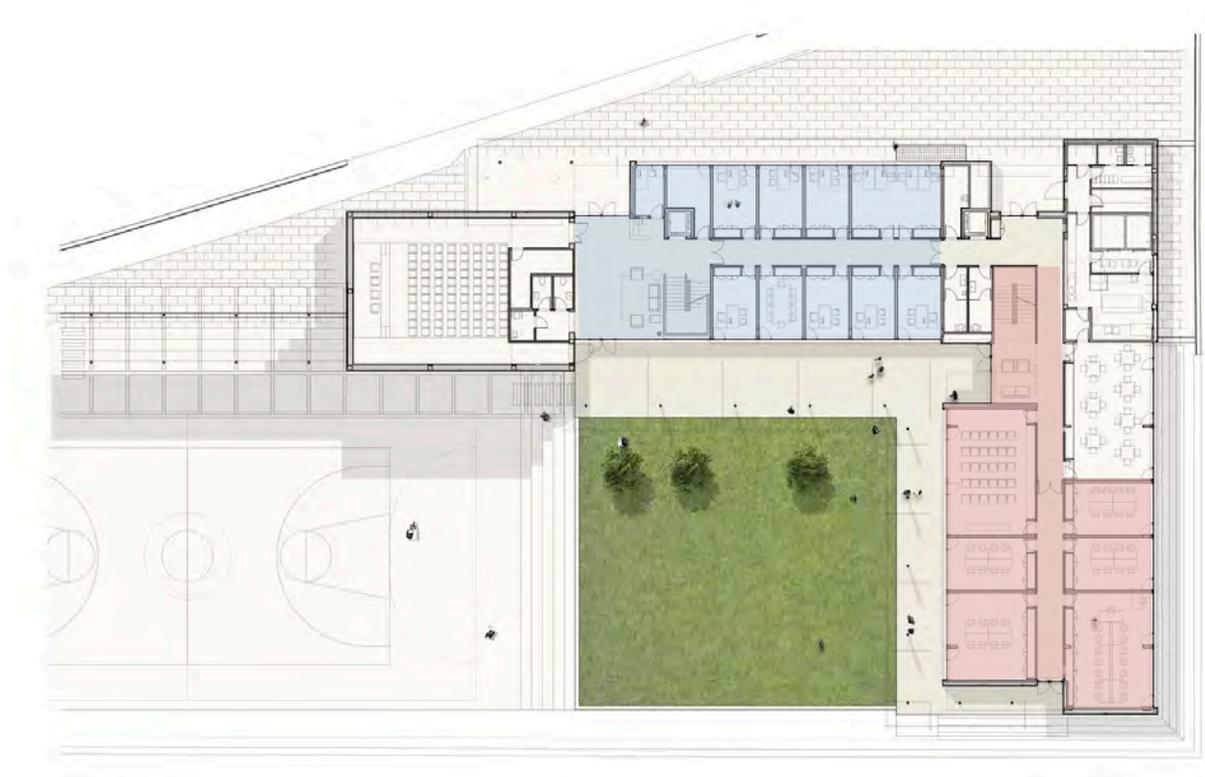
El planteamiento de esta obra obedece a una sencilla línea horizontal, capaz de expresar visualmente una dirección, un movimiento y un desarrollo.



Proyecto Hombre es un espacio arquitectónico que gira entorno al individuo. Es una estructura multifuncional, que se desarrolla en planos horizontales interconectados entre si, y que alberga los siguientes servicios: área de terapia ambulatoria, área administrativa, área residencial, área de talleres y área deportiva.

El área de **terapia ambulatoria y administración** se ubica próxima a la entrada del edificio y se desarrolla en dos plantas, la baja destinada a despachos de asesoría, consultas e información y la planta primera destinada a salas de terapia y dirección.

El **área residencial** ocupa una de la alas del edificio en planta primera. Se crean 24 plazas para usuarios sin apoyo familiar o tutelar. Es una zona independiente y privada que está al mismo tiempo conectada con la **zona terapéutica y educativa**



Edificios análogos

Residencia Y Centro De Día Para Discapacitados Intellectuales Con Trastornos De Conducta

Arquitectos: Onze04 Architecture

Ubicación: Doctor Font Quer 9, 08038 Barcelona, España

Área: 2307.0 m²

Año Proyecto: 2012

Situado en la vertiente norte del Parque-montaña de Montjuic, la trama se caracteriza por una densa vegetación y una cuesta muy empinada que sólo es interrumpido por dos grandes terrazas naturales. El edificio se coloca suavemente entre ellos girando una de sus alas para preservar las masas máximas de vegetación y reducir al mínimo el impacto sobre el terreno.

Este gesto se ajusta patios diferenciados y zonas ajardinadas que se utilizarán de forma independiente por los usuarios, el patio de la Escuela, que forma una prolongación exterior de ellos y tiene el máximo grado de control visual, el patio de recreo para las familias y residentes, deprimido desde el jardín que rodea para generar un sentido de intimidad y tranquilidad, y el patio norte, unas grandes dimensiones del espacio entre las áreas públicas y restringidas, que albergará a usuarios y familias.



El edificio de la residencia tiene requisitos muy altos de seguridad. El primer enfoque es inmediato, cómo tener una casa con un grado de seguridad que al mismo tiempo no romper el paisaje continuo del medio ambiente, La respuesta viene dada por la alta topografía de la parcela la colocación del edificio siguiendo las terrazas naturales de la planta nos permite forzar la pendiente de la calle, pasando la entrada bloqueada para el fondo de la parcela por lo que es imperceptible desde la calle

El programa prevé la creación de 27 plazas de residencia repartidas en tres módulos y 8 plazas de centro de día. Las características propias de las personas a la que va destinado el centro hacen que la distribución cuente con circulaciones claras y espacios fácilmente controlables por los cuidadores, y fácilmente identificables por parte de los usuarios. El programa se distribuye en tres plantas divididas, tanto a nivel visual como funcional, en dos alas cada una. La situación de los vestíbulos, los núcleos de comunicaciones y las enfermerías en el centro del edificio proporciona unos esquemas de circulación claros, cortos y funcionalmente muy articulados.



Conclusiones de edificios análogos

Podemos mencionar una similitud entre ambos proyectos, aunque son exactamente para el mismo tipo de usuarios, convergen en diversos puntos del programa arquitectónico.

Uno de los factores importantes es la seguridad, las circulaciones divididas y controladas para los diferentes tipos de usuarios que vivirán en este espacio como: internos, personal médico, personas de atención ambulatoria y el personal de servicio. En los análogos se manejan estos corredores que conectan el edificio de manera horizontal y de manera vertical con escaleras y elevadores.

Una de las problemáticas encontradas fue que no se pueden controlar estas conexiones horizontales y verticales siendo necesario poner elementos que me puedan separar y controlar los flujos de personas como puntos de control digital en elevadores.

Otro aspecto importante es el manejo del área verde y deportiva de los análogos, sin duda se tiene que tener facilidad de acceso y seguridad a estos espacios debido a los diferentes tipos de usuarios con diferentes tipos de problemas que pudiesen llegar a manifestar.

A partir de la visita a otros análogos y con base en las conversaciones con el personal, se llegó a la conclusión que en la área residencial donde los usuarios duermen y se lleva a cabo su tratamiento, debieran de ser habitaciones de dos personas, ya que es importante la comunicación y la compañía de otra persona en el proceso de rehabilitación.

Así mismo y visto anteriormente en los análogos se hizo notable las dimensiones y metros cuadrados aproximados conforme a las necesidades del programa arquitectónico, en la propuesta arquitectónica y en el estudio se coincidió en algunos espacios semejantes, por consiguiente y en base al contexto y terreno propuesto se llegó a una solución acertada planteamiento del problema a resolver.

Programa de necesidades

1 Área de consultorios

1.1- Consultorio de valoración	30m2
1.2- Consultorio medico general	32m2
1.3- Consultorio medico psicólogo	32m2
1.4- Consultorio medico psiquiatra (3)	96m2
1.5- Consultorio medico nutriólogo	32M2
1.6- Sala de médicos	44m2
1.7- Resguardo y control de medicamentos	18m2
1.8- Consultorio de Trabajo Social	25m2
1.9- C. De prevención	32m2
1.10- C. Atención a adolescentes	32m2
1.11- C. Reinserción social	32m2
1.12- C. Seguimiento jurídico	32m2
1.13- C. Cocaína y opiáceos	32m2
1.14- C. Psiquiatra familiar	32m2

total - 501m2

2 Área de terapias

2.1- Terapia individual (3)	78m2
2.2- Terapia grupal	45m2
2.3- Área de meditación experimental	278m2
2.4- Terapia familiar	36m2

total - 437m2

3 Área administrativa

3.1- Oficina de dirección	31m2
3.2- Oficina de trabajo social	23m2
3.3- Oficina administrativa	22
3.4- Oficina de coordinación	19m2
3.5- Sala de juntas	30m2
3.6- Archivo muerto y bodega	28m2
3.7- Oficina de voluntariado y servicio social	32m2
3.8- Oficina Operativa	18m2

total - 203m2

Programa de necesidades

4 Área de talleres

4.1- Taller de computación	38m2
4.2- Taller de artes y cultura	38m2
4.3- Taller de usos y oficios	38m2
4.4- Aula teórica	74m2
4.5- Salón de usos múltiples	108m2

total - 296m2

5 Área privada

5.1- Habitaciones de internos (12)	304m2
5.2- terraza de internos	79m2
5.3- Sala de uso común	31m2
5.4- Cuarto de desintoxicación	56m2

total - 470m2

6 Área de espacios complementarios

6.1- Vestíbulo principal	38m2
6.2- Recepción y modulo de información	15m2
6.3- Sala de espera (2)	106m2
6.4- Auditorio	117m2
6.5- Comedor de internos	101m2
6.6- Gimnasio	127m2
6.7- Biblioteca	102m2
6.8- CCTV	17m2

total - 623m2

Programa de necesidades

7 Servicios

7.1- Sanitarios para trabajadores	36m2
7.2- Sanitarios para usuarios (2)	48m2
7.3- Cocina	53m2
7.4- Cuarto de servicio y limpieza de cocina	10m2
7.5- Cuarto de limpieza	5m2
7.6- Cuarto de lavandería	31m2
7.7- Cuarto de vestidores y sanitarios para el personal	23m2
7.8- Espacios complementarios y circulaciones de cocina	49m2
7.9- Ducto de ropa sucia	5m2
7.10- Cuarto de máquinas	12m2
7.11 - Estacionamiento	336m2

total - 608m2

8 Área verde y libre

8.1- Cancha deportiva multifuncional y gradas	708m2
8.2- Patios interiores	412m2
8.3- Circulaciones verticales y de vestíbulos	97m2
8.4- Vestíbulo de acceso	50m2

total - 1267m2

Sub Total - 4416m2

Total m2 libres - 1456m2

Total m2 construidos - 2960m2

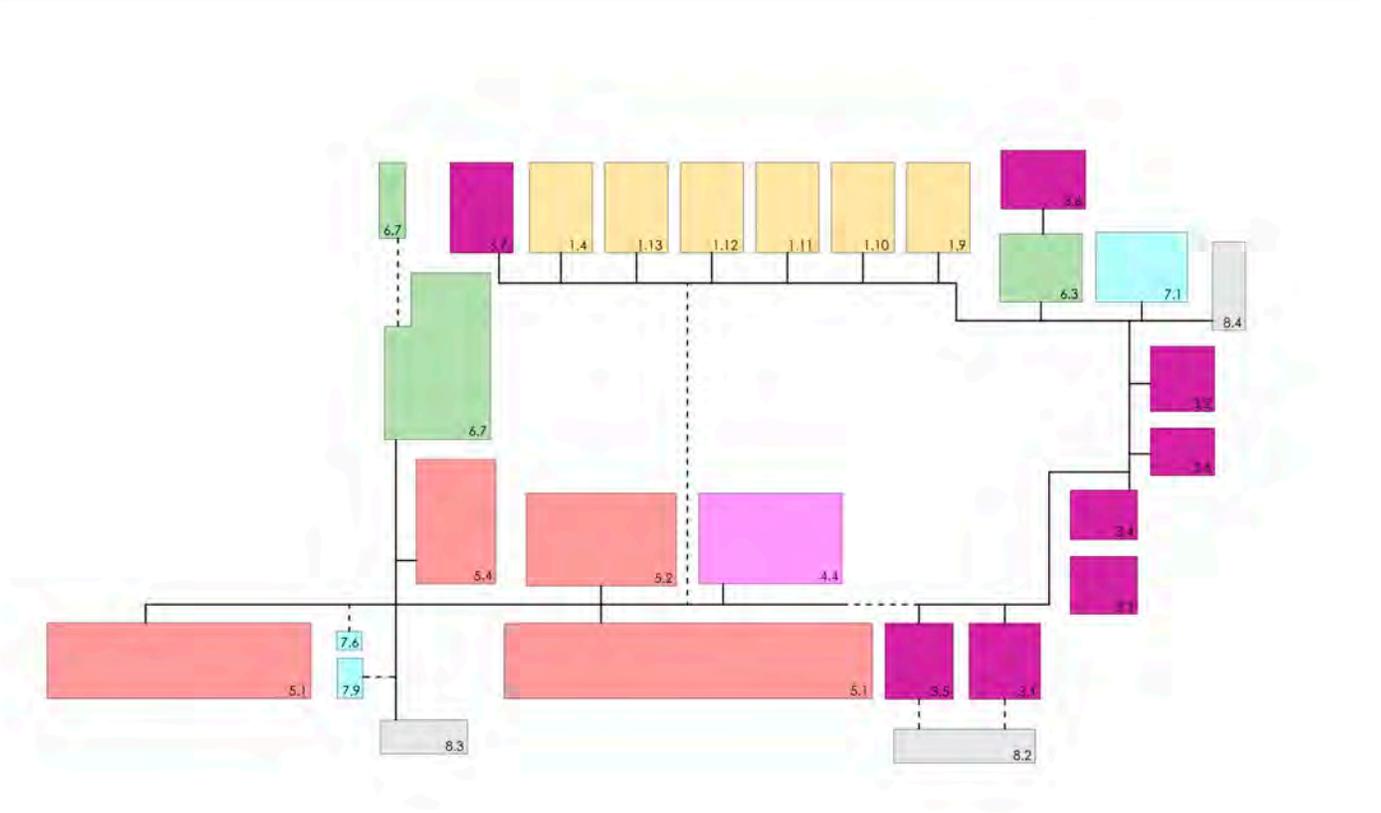
Más el 10% de circulaciones

Total Final - 3256m2

Diagrama de funcionamiento



Diagrama de funcionamiento

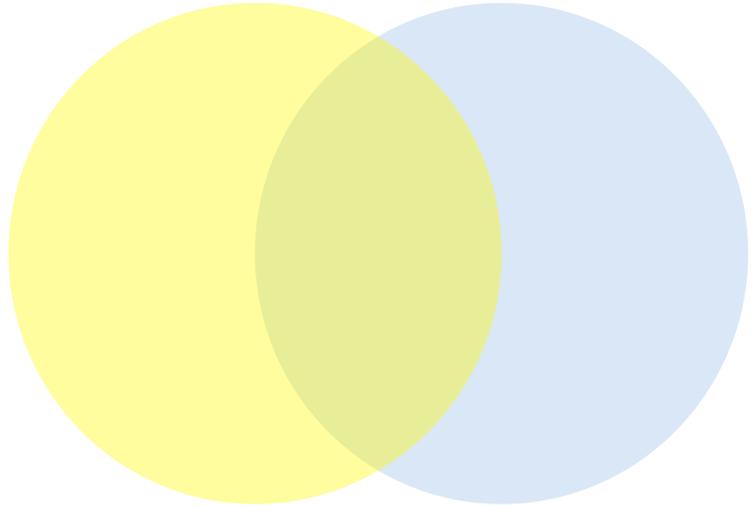


PLANTA ALTA

- CONSULTORIOS
- ADMINISTRACION
- A.PRIVADA
- SERVICIOS
- TERAPIAS
- TALLERES
- E.COMPLEMENTARIOS
- AREA VERDE Y LIBRE

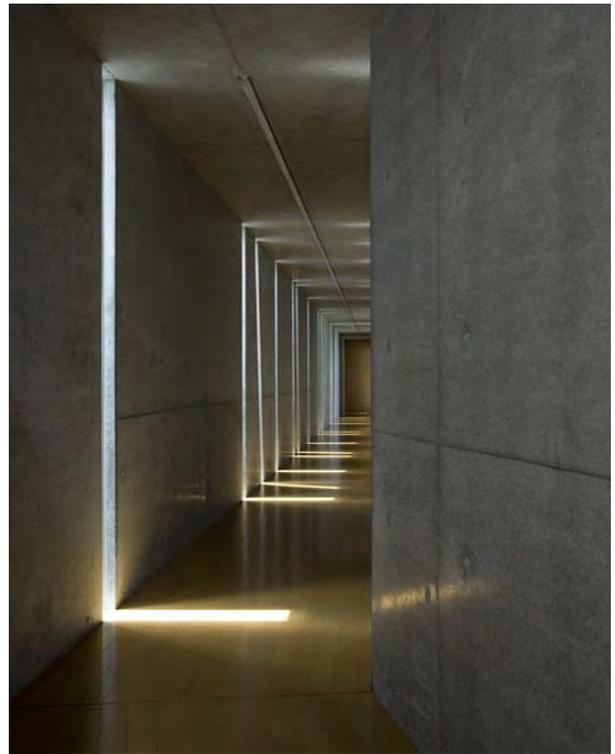
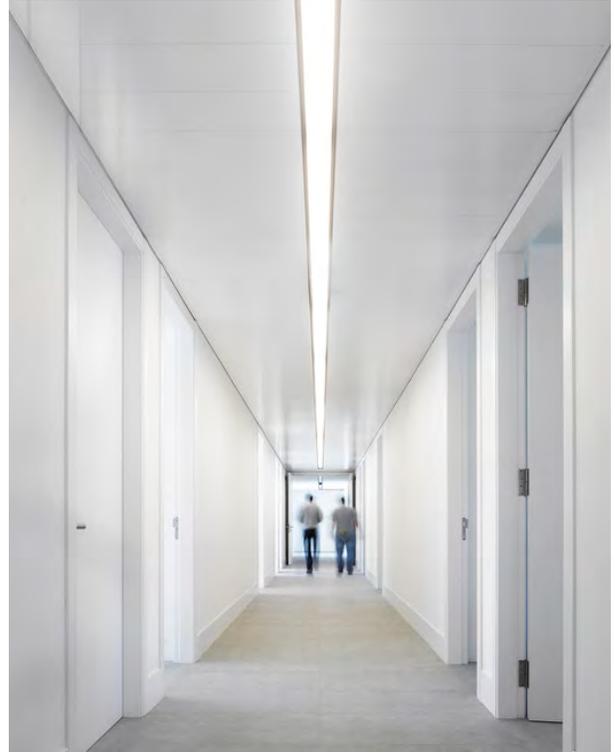
Capítulo 5

Conceptualización



Intenciones





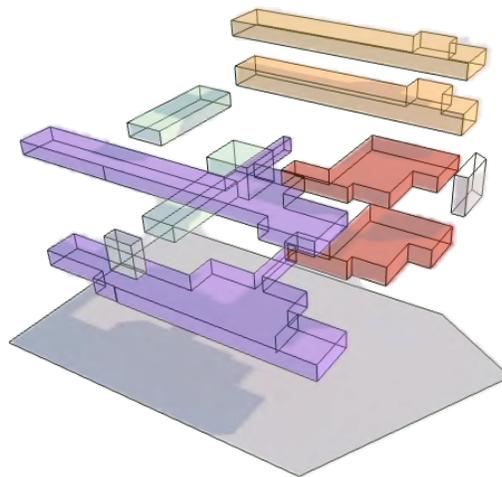
Concepto / Intenciones proyectuales

El concepto nace de la necesidad de tres circulaciones principales con tres flujos de diferentes usuarios, a partir de esto el volumen del proyecto se dividió en cuatro bloques principales intersectados y en traslape con circulaciones verticales y horizontales, asimismo se seccionaron estos cuerpos para darle apertura a espacios de convivencia, luz y patios interiores dentro del conjunto.

En la planta baja se encuentran dos elementos fundamentales en el proyecto, que tienen por nombre pabellones experimentales que consisten en dos espacios a cielo abierto delimitados por muros de concreto armado en diferentes alturas, los pabellones son espacios naturales, casi oníricos dentro de la perspectiva de la ciudad, del lado derecho dentro de este espacio se encuentra un jardín de bambú y plantas aromáticas, en el lado izquierdo, un escenario poético y desolado de dunas de arena y algunas cactáceas en su interior.

La finalidad de estos pabellones es que el usuario pueda lograr un vínculo con la naturaleza y de reflexión interior a nivel individual y que este sea un factor de apoyo para su rehabilitación así mismo complementándose con las diferentes terapias que se imparten durante su estancia en el centro.

Otro aspecto importante dentro de la conceptualización fue el manejo de patios interiores como elementos de apertura espacial y un vínculo visual directo con la naturaleza, así mismo con estos vacíos dentro de los volúmenes se busca lograr un manejo interesante de claro oscuros haciendo referencia al paso de la luz entre los árboles.



Memorias Descriptivas

Memoria Arquitectónica

El proyecto se desplanta sobre una superficie total del predio de 4971m² pero con una restricción del 40% de área libre por normativa.

El edificio cuenta con dos niveles que se dividen en tres principales usos, el ambulatorio que cuenta con 14 consultorios de atención en diferentes áreas, luego sigue la atención residencial que cuenta con 12 cuartos dobles para un total de 24 usuarios y a su vez cuenta con todos los espacios necesarios para terapias y áreas de recreación deportiva, cultural y educacional.

La última actividad corresponde a las personas que están en los espacios públicos, administrativos y servicios así como profesionales, doctores y terapeutas.

El centro cuenta con 25 cajones de estacionamiento por reglamento así mismo se respetó el re metimiento de 6 metros a partir del límite de predio en la avenida principal. Se busco dentro del diseño arquitectónico, en la fachada principal controlar los vanos por su cercanía a la avenida principal y el ruido sin embargo se abrieron los espacios al interior del edificio por medio de patios y celosías.

Es fundamental dentro de el proceso de conceptualización y diseño arquitectónico pensar en los factores para el reaprovechamiento de los objetos en este caso se plantea el rehúso de toda la madera ocupada para la cimbra de la estructura pueda ser ocupada en el mobiliario, como en escritorios de usuarios, puertas, bancas etc.

Estas acciones no solo dan un menor impacto ambiental si no que también llenan el edificio de un carácter único que por medio de una buena ejecución y acabados puede ser algo muy enriquecedor visualmente.

Por consecuente el edificio busca poder conservar la textura real de los materiales utilizados que en su mayoría son porosos y pétreos como el tabique rojo, el recinto, cantera, acero y block de concreto, también madera y diferentes tipos de arbustos, plantas y arboles debido a su importancia fundamental en los patios internos que tiene el edificio ya que tiene una relación directa con el espacio interior.

Memorias Descriptivas

Memoria estructural

El proyecto esta pensado para trabajar con columnas de concreto armado y muros de carga con losa maciza de concreto armado, por reglamento y por las dimensiones se colocaron juntas constructivas en las conexiones entre volúmenes, en cuestión de cimentación se propone una a base de zapatas corridas de concreto armado debido a la buena resistencia del terreno que es de 6-8 ton/m².

Memoria de instalaciones

Uno de los objetivos principales en el proyecto fue el aprovechamiento del agua pluvial, el proyecto cuenta con una cisterna para la captación de 40m³ que se usara para riego y descargas en los W.C así mismo por la cantidad de usuarios y el gasto por habitante nos da un total de una cisterna de agua potable de 43m².

En cuestión de instalaciones eléctricas se plantean focos LED de bajo consumo energético se busco en el diseño arquitectónico la mejor orientación de los espacios para el optimo aprovechamiento de la iluminación y ventilación natural para un menor gasto y mayor eficiencia.

Otro aspecto importante es la red de CCTV que vigila a los usuarios residenciales esto para evitar conflictos que pudieran surgir dentro del edificio así como el control de los medicamentos y el personal laboral.

Renders



Fachada principal vista sobre Calzada de Tlalpan



Fachada principal plaza de acceso



Vestíbulo y sala de espera



Patio principal de acceso



Circulaciones en consultorios para consulta ambulatoria



Sala común para usuarios residenciales



Comedor



Auditorio



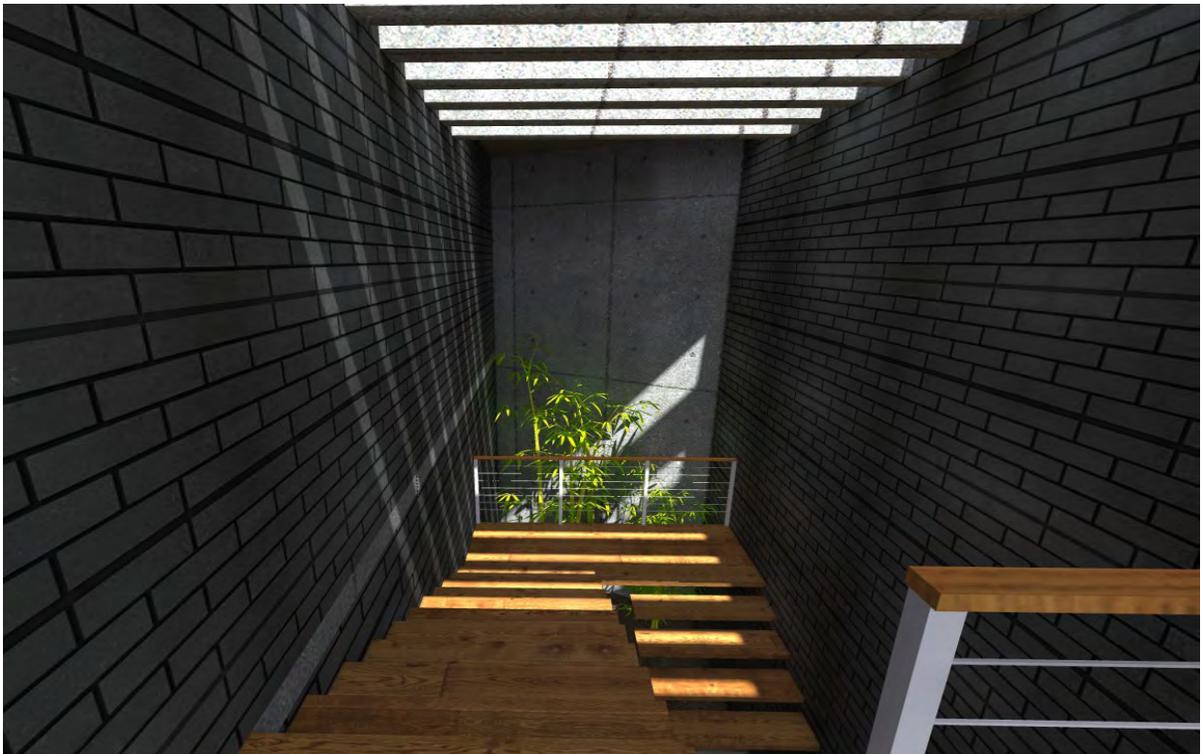
Salón de usos múltiples



Pabellón experimental sensorial



Pabellón experimental sensorial



Detalle de escaleras en área ambulatoria y administrativa



Consultorio de atención a adolescentes



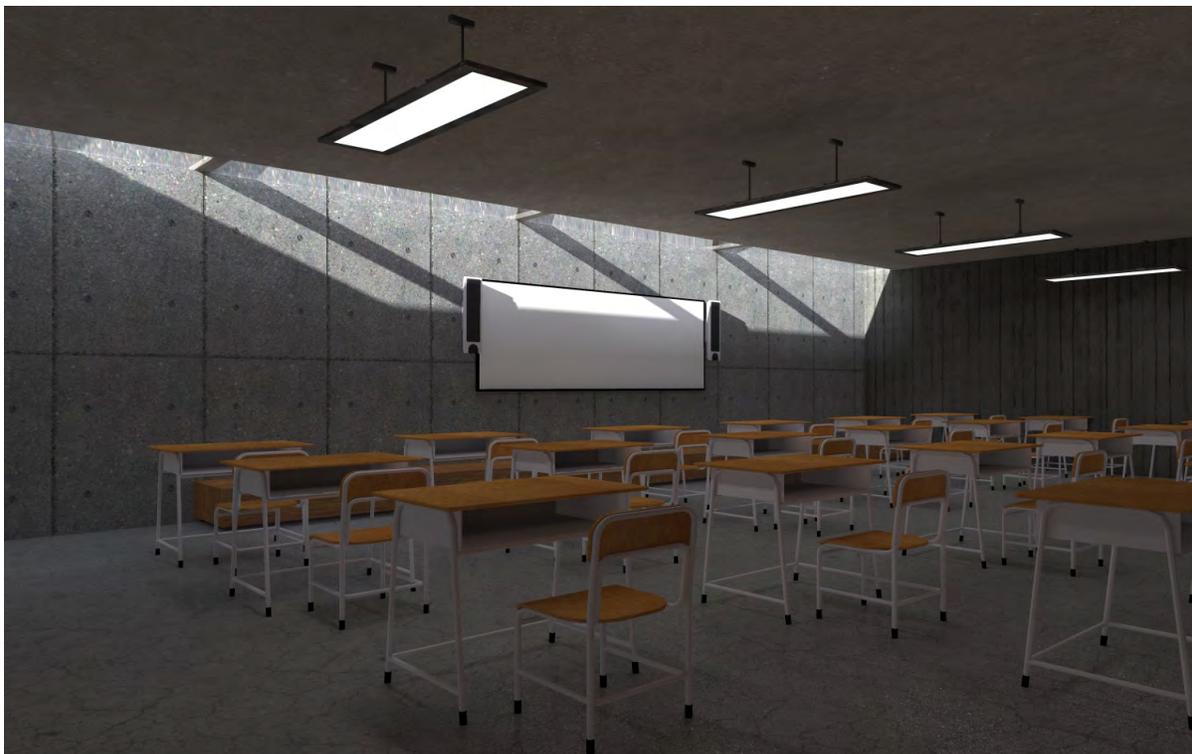
Consultorio de medico psicólogo



Área de terapia grupal



Biblioteca



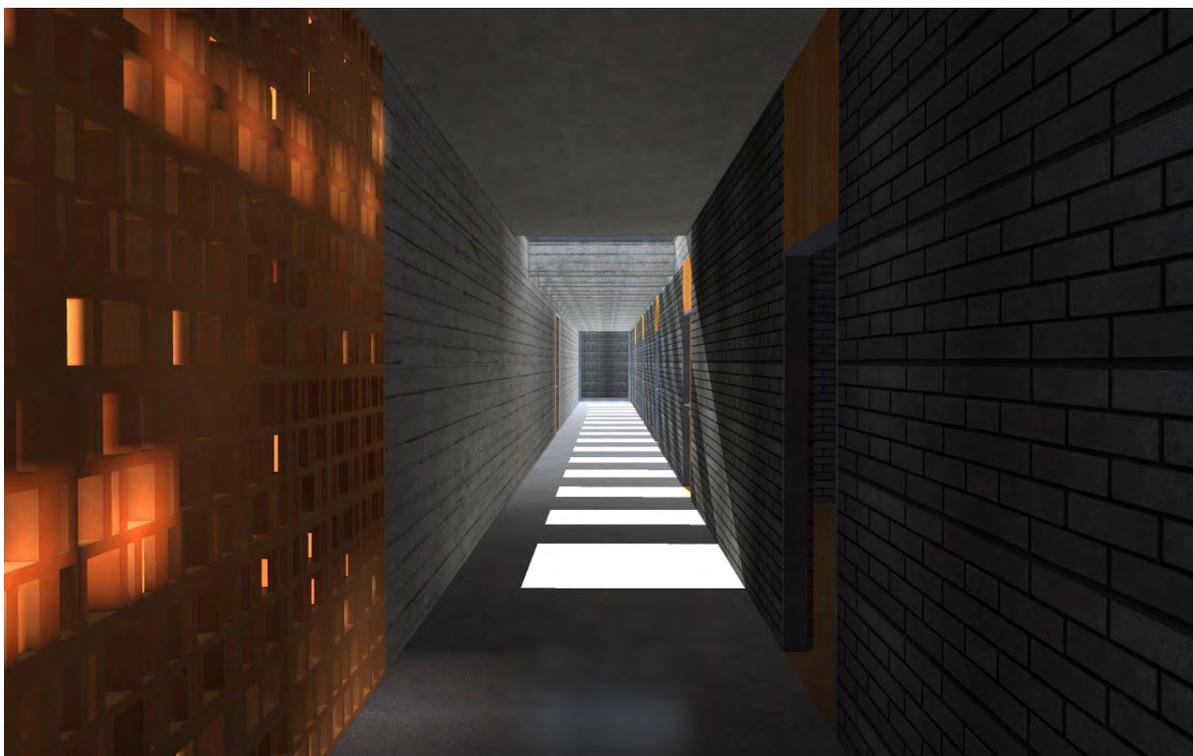
Aula teórica



Oficina de dirección



Sala de juntas



Circulaciones en área de prevención y reinserción



Terraza para usuarios residenciales



Habitaciones

Presupuesto de obra

Los precios por m2 en la colonia Toriello Guerra dentro de la delegación Tlalpan por terreno rondan a un promedio de 4,115.27 pesos x m2, multiplicado por la superficie de terreno que es de 4680 m2 nos da un total de costo por terreno de 19,259,463 pesos.

En base al catalogo de costos paramétricos del Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos 2015 clasificada como clínica de 3500m2

Resumen por partidas

No.	PARTIDA	Importe a costo directo	% del CD	Costo directo por m2	P.U por m2 incluye 28% de indirectos + utilidad	\$ / m2 del valor de reposición nuevo
1	Costo de terreno	19,259,463	-	-	-	-
2	Cimentación	1,667,000	8.53	463.06	592.71	681.62
3	Estructura	5,175,504	26.64	1,437.64	1,840.18	2,116.21
4	Fachadas y techados	1,052,644	5.41	292.4	374.27	430.41
5	Albañilería y acabados	4,473,735	23.15	1,242.63	1,590.56	1,829.14
6	Instalaciones Hidraulicas y sanitarias	1,730,735	8.91	480.76	615.37	707.68
7	Instalaciones eléctricas	3,028,392	15.56	841.22	1,076.76	1,238.28
8	Instalaciones especiales	2,299,870	11.8	638.85	817.73	940.39
	Totales	19,427,880	100	5396.56	6907.58	7943.73
	Totales mas costo de terreno	38,687,343				

Cálculo de honorarios

U.N.A.M. Fac. de Arquitectura.	
Proyecto: Centro de atención y rehabilitación integral de adicciones	Estimación de Honorarios
Desarrollo: Ángel Jalil Miguel Álvarez	
Fuente: CAM SAM (Arancel del Colegio de Arquitectos)	

En base a la fórmula:

$$H = [(S)(C)(F)(I)/100] [K]$$

Donde:

H - Importe de los honorarios en moneda nacional.

S - Superficie total por construir en metros cuadrados.

C - Costo unitario estimado para la construcción en \$ / m2.

F - Factor para la superficie por construir.

I - Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México, S. A., cuyo valor mínimo no podrá ser menor de 1 (uno).

K - Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del encargo contratado.

?
3,256.00
6,000.00
0.8
1
6.53

$$H = [(3256)(6000)(0.97)(1)/100] [6.53]$$

Honorarios: \$1,020,560.64

Desglose componente FF:	Costo por plan
a).- Plan conceptual (16%)	\$163,289.70
b).- Plan Preliminar (18%)	\$183,700.92
c).- Plan Básico (18%)	\$183,700.92
d).- Plan de edificación (48%)	\$489,869.11
Total de los 4 planes (100%)	\$1,020,560.64

Nota: Los Honorarios fueron calculados, en base a la información que brinda la página electrónica del CAM SAM

www.cam-sam.org.mx

Estos honorarios son correspondientes a: diseño Funcional Formal (FF 4.00), Cimentación y Estructura (CE 0.885),

Alimentación y Desagues (AD 0.348), Protección Para Incendio (PI 0.241), Alumbrado y Fuerza (AF 0.722),

Voz y Datos (VD 0.087), Ventilación y/o Extracción (VE 0.160), Sonido y/o Circuito Cerrado de T.V. (OE 0.087)

Integración del valor de reposición nuevo (VRN)

No.	PARTIDA	Importe \$	% del CD	% del V.R.N
A	Costo directo de la obra	19,427,880	100	67.93
B	Costos indirectos del constructor, Costo por financiamiento durante la ejecución de la obra y utilidad del constructor (20% C.D)	3,885,576	28	19.02
C	Costos de planos y proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,020,561	10.24	6.96
D	Costos de los permisos y licencias de construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,140,713	8.96	6.09
	Valor de reposición nuevo	25,474,730	147.2	100

Dándonos así un costo total de 44,734,193 pesos.

Conclusiones generales

Uno de los objetivos de este trabajo fue dar un primer paso hacia un nuevo esquema de atención de adicciones a nivel público y profesional carente en nuestro país.

Se busca que la clínica de atención se replique en las delegaciones o estados mas vulnerables para poder llegar a ser un catalizador social y de ayuda directa a las personas que mas lo necesiten.

Un edificio debe ser un homenaje al movimiento armónico y la motivación en el espacio circundante, es necesario abordar en el proceso de diseño los detalles mas simples como la luz, el color y la conexión de los espacios con la naturaleza en estrecha proximidad siempre que sea posible buscando un vínculo total entre el objeto y el sujeto.

Algo que considero sumamente importante dentro de esta propuesta es el manejo en los espacios públicos de la zona residencial, este espacio acotado por un programa arquitectónico muy puntual, se llevo a convertir en espacios públicos amplios, abiertos e interesantes para la convivencia y crecimiento de los residentes.

De igual manera la propuesta de los pabellones experimentales puede ser el vinculo arquitectónico clave en el proceso de rehabilitación, Cuando los adictos gradualmente ganan el sentimiento de conciencia y confianza en sí mismos no se sienten encerrados bajo la mira de una sociedad con prejuicios, sino simplemente pasando por la comunidad terapéutica en su camino hacia la recuperación y la reintegración social.

A través de consejería grupal, talleres de arte y oficios, terapias de desintoxicación , terapias individual, exposiciones grupales e interacción entre la misma colectividad.

Tiene que ser la arquitectura que trae consigo un proceso continuo de cambio, incluso si el comienzo es sólo una celosía que refleja la luz del sol en el lugar correcto.

Fuentes de consulta

- Zumthor, Peter - Pensar la Arquitectura / Gustavo Gili Barcelona 2004
- SOUZA Y MM; QUIJANO BEM; DÍAZ BARRIGA SL; GUIZA CVM; LORENZO VAS; GAUCÍN RR. Historia Clínica Psiquiátrica Codificada para Adicciones: Una Propuesta. Psiquiatría. 1998.
- DIARIO OFICIAL. Norma Oficial Mexicana NOM 028-SSA2-1999 para la Prevención, Tratamiento y Control de las Adicciones. Viernes 18 de Agosto de 2000.
- Sistema de Vigilancia Epidemiológica de las Adicciones (SISVEA) Informe 2012 / Secretaría de Salud Subsecretaría de Prevención y Promoción de la Salud
Disponible en : http://www.epidemiologia.salud.gob.mx/doctos/infoepid/inf_sisvea/informes_sisvea_2012.pdf
- CIJ. Centros de Integración Juvenil A. C. Estudios epidemiológicos del consumo de drogas entre pacientes de primer ingreso a tratamiento. México, 2002.
- Programa de Desarrollo Urbano, Delegación Tlalpan / SIDESO 2010
Disponible en : <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales>
- Censo de Población y Vivienda (2010)
Panorama sociodemográfico del Distrito Federal / Instituto Nacional de Estadística y Geografía. - México INEGI, 2012.
Disponible en : www.inegi.org.mx
- Comisión Nacional contra las adicciones
Programa de acción específico prevención y atención integral de las adicciones 2015
Disponible en : www.conadic.salud.gob.mx/pdfs/programas/PAE_2015.pdf

Fuentes de consulta

- Programa de Acción Específico 2007-2012 Prevención y tratamiento de las adicciones

Disponible en :

http://www.conadic.salud.gob.mx/pdfs/publicaciones/actualizaci3n_2012.pdf

- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Salud y Asistencia social / SEDESOL 2010

Disponible en : <http://www.inapam.gob.mx/es/SEDESOL/Documentos>

- Labate, Beatriz C. & Ruiz Flores López, Pamela (2015). Midiendo el uso de drogas ilegales

en México: Reflexiones sobre las Encuestas Nacionales de Adicciones y una encuesta independiente.

Disponible en : <http://ppd.cide.edu/midiendo-el-uso-de-drogas-ilegales-en-mexico>

- El Informe de la Junta Internacional de Fiscalización de Estupefacientes correspondiente a 2015 (E/INCB/2015/1) Naciones Unidas.

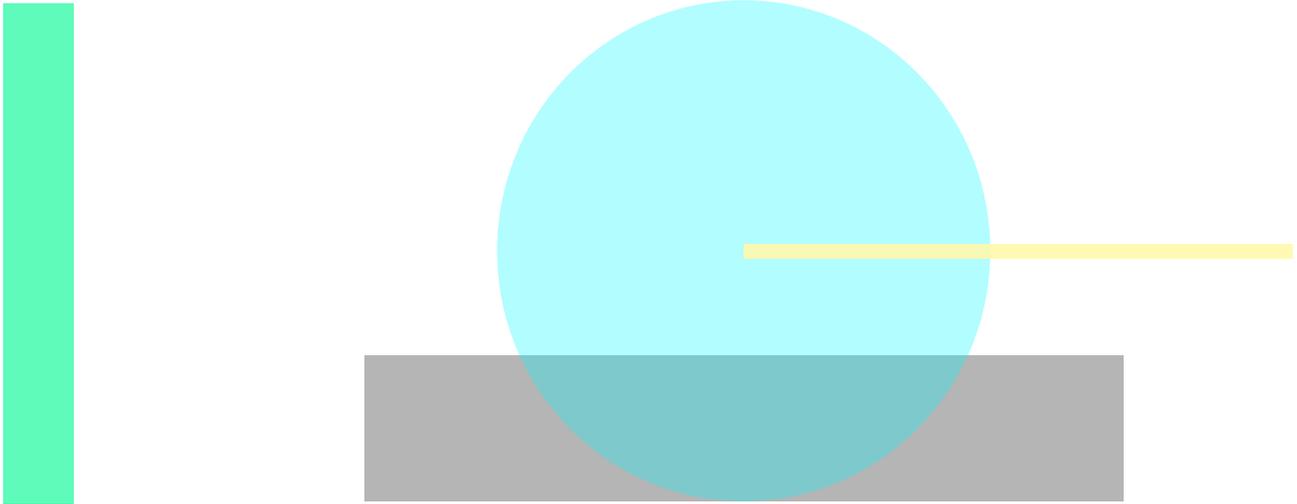
Disponible en : https://www.incb.org/documents/Publications/AnnualReports/AR2015/Spanish/AR_2015_S.pdf

- Instituto Nacional de Psiquiatría Ramón de la Fuente Muñiz; Instituto Nacional de Salud Pública; Secretaría de Salud. Encuesta Nacional de Adicciones 2011: Reporte de Drogas . Villatoro-Velázquez JA, Medina-Mora ME, Tena-Tamayo C, Alvear Sevilla C y Guisa-Cruz V. México DF, México: INPRFM; 2012.

Disponible en: www.inprf.gob.mx

Capítulo 6

Proyecto Ejecutivo

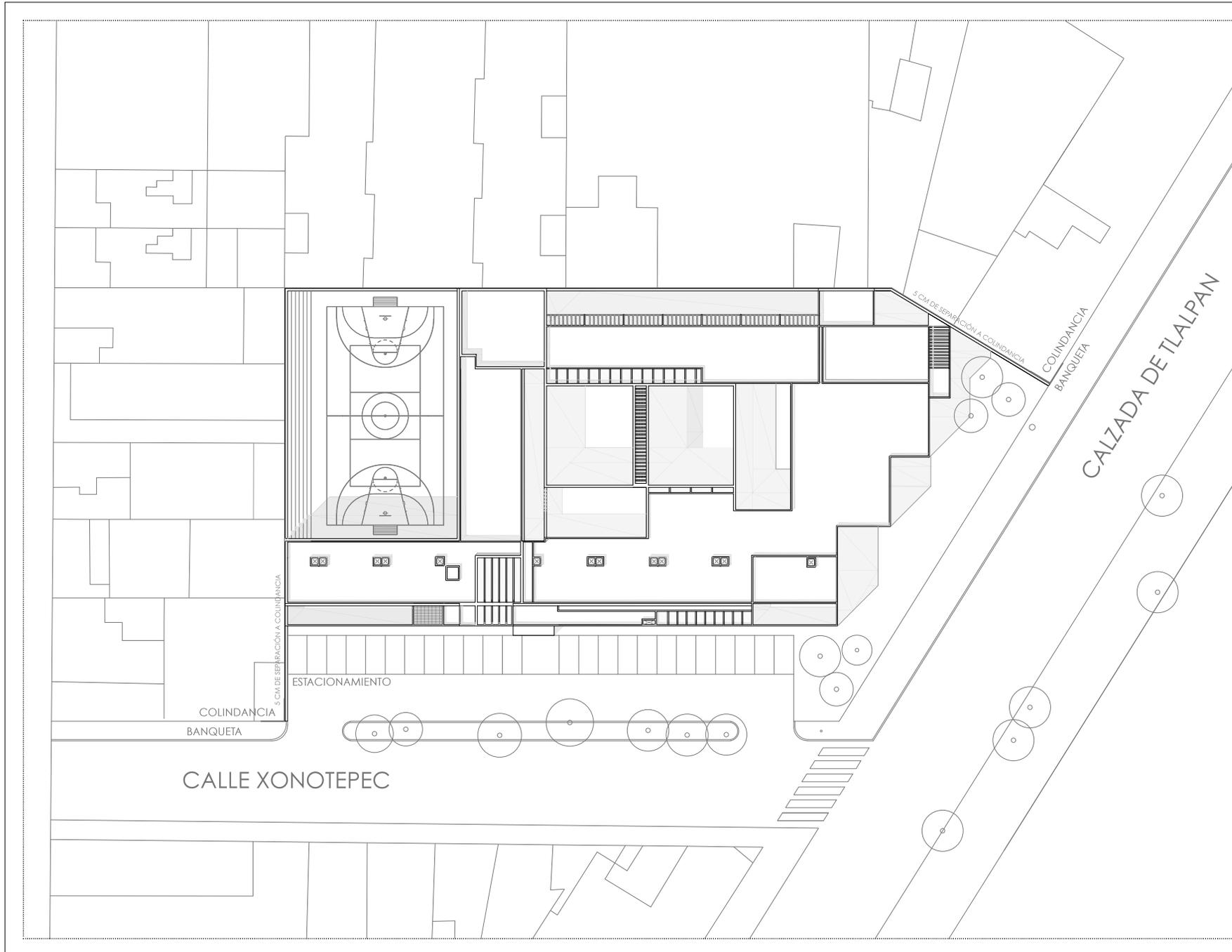


Índice de planos

• Arquitectónicos	Clave
Planta de conjunto	A-01
Planta de cubiertas	A-02
Planta baja	A-03
Planta alta	A-04
Cortes y fachadas	A-05 / 06
Cortes por fachada	A-07
• Estructurales	
Plano de trazo	E-01
Cimentación	E-02
Detalles de cimentación	E-03
E. Planta baja	E-04
E. Planta alta	E-05
Detalles estructurales	E-06 / 08
• Albañilería	
Planta baja	AL-01
Planta alta	AL-02

Índice de planos

• Acabados	Clave
Pisos planta baja y planta alta	AC-01 / 02
Muros planta baja y planta alta	AC-03 / 04
Plafones planta baja y planta alta	AC-05 / 06
• Instalaciones	
Sanitarias y pluviales PB / PA	I-01 / 03
Hidráulicas PB /PA	I-04 / 06
Luminarias y apagadores PB / PA	I-07 / 08
Contactos en PB / PA	I-09 / 10
CCTV en PB / PA	I-11 / 12
Detalles de instalaciones	I-13 / 14
• Carpintería y herrería	
Planos de carpintería PB / PA	K-01 / 02
Detalles de carpintería	K-03 / 04
Planos de Herrería PB / PA	K-05 y K-08
Detalles de herrerías	K-06 / 07 y K-09 / 10



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

· ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

· ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



· NOTAS

· PROYECTO
**CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES**

· UBICACIÓN
CALZADA DE TALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICO

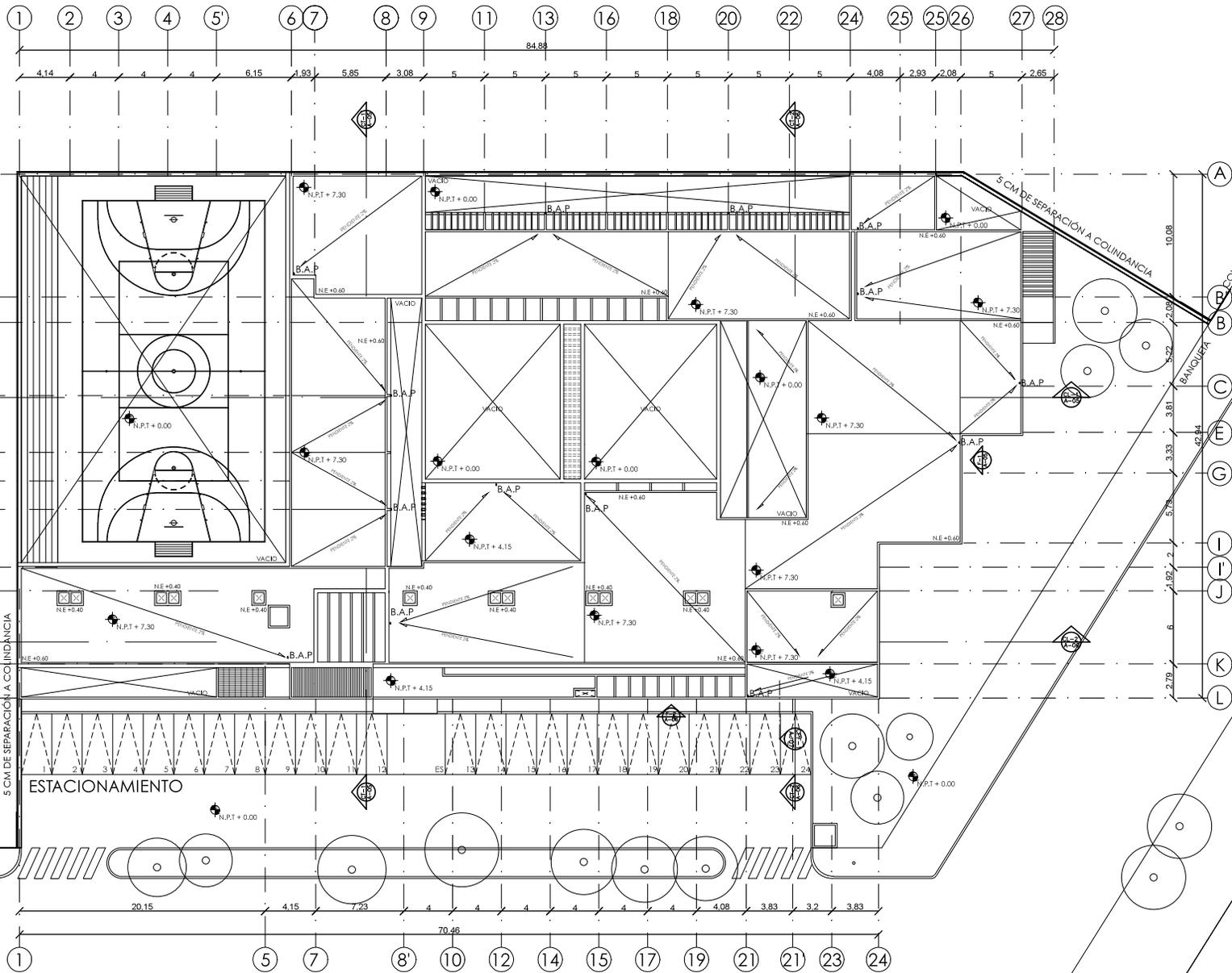
· CONTENIDO
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:200

CLAVE	Nº DE PLANO
A-01	01

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO



- NOTAS
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 - N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 - N.E. NIVEL DE ENRASE
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - NIVEL INDICADO EN CORTE O ALZADO
 - CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - NIVEL INDICADO EN PLANTA
 - ⊕ CLAVE DE DETALLE
 - ⊕ CLAVE DE PLANO
 - N.E. NIVEL DE ENRASE EN PREILES

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES

- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICOS

- CONTENIDO
PLANTA DE CUBIERTA



CLAVE
A-02

Nº DE PLANO
02

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

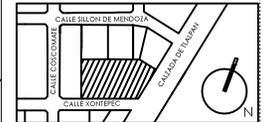
UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUINI AGUILAR
ARO. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.E. NIVEL DE ENRASE
- N.E.M NIVEL DE ENRASE EN MUROS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- NIVEL INDICADO EN CORTE O ALZADO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- NIVEL INDICADO EN PLANTA
- ⊕ CLAVE DE DETALLE
- ⊙ CLAVE DE PLANO
- D.R.O DUCTO DE ROPA

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICOS

- CONTENIDO
PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

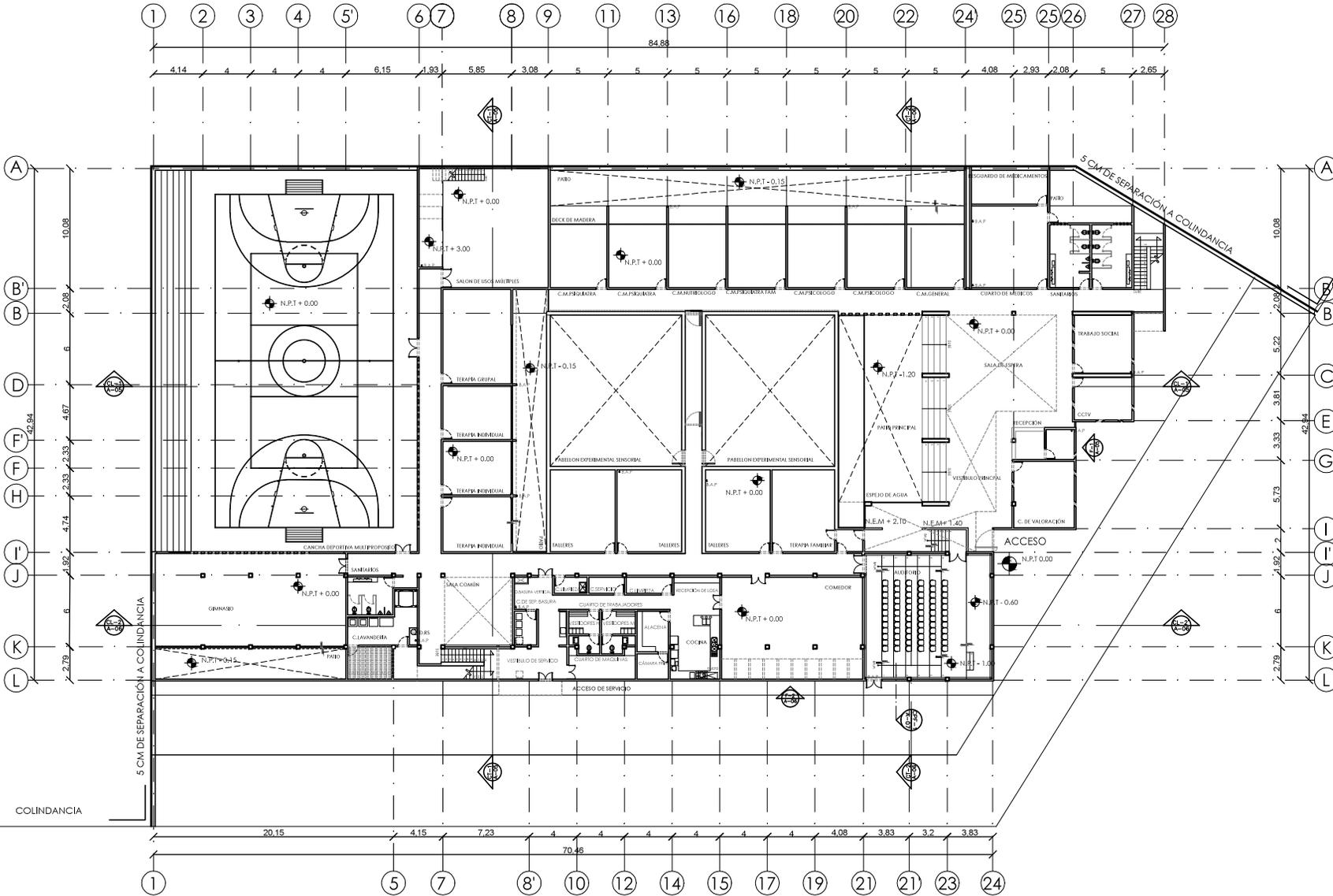


N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

CLAVE N° DE PLANO

A-03 03

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRÍQUEZ DELGADO



- NOTAS

- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.E. NIVEL DE ENRASE
- N.E.M NIVEL DE ENRASE EN MUROS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- NIVEL INDICADO EN CORTE O ALZADO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- NIVEL INDICADO EN PLANTA
- ⊕ CLAVE DE DETALLE
- ⊙ CLAVE DE PLANO
- D.R.O DUCTO DE ROPA

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICOS

- CONTENIDO
PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

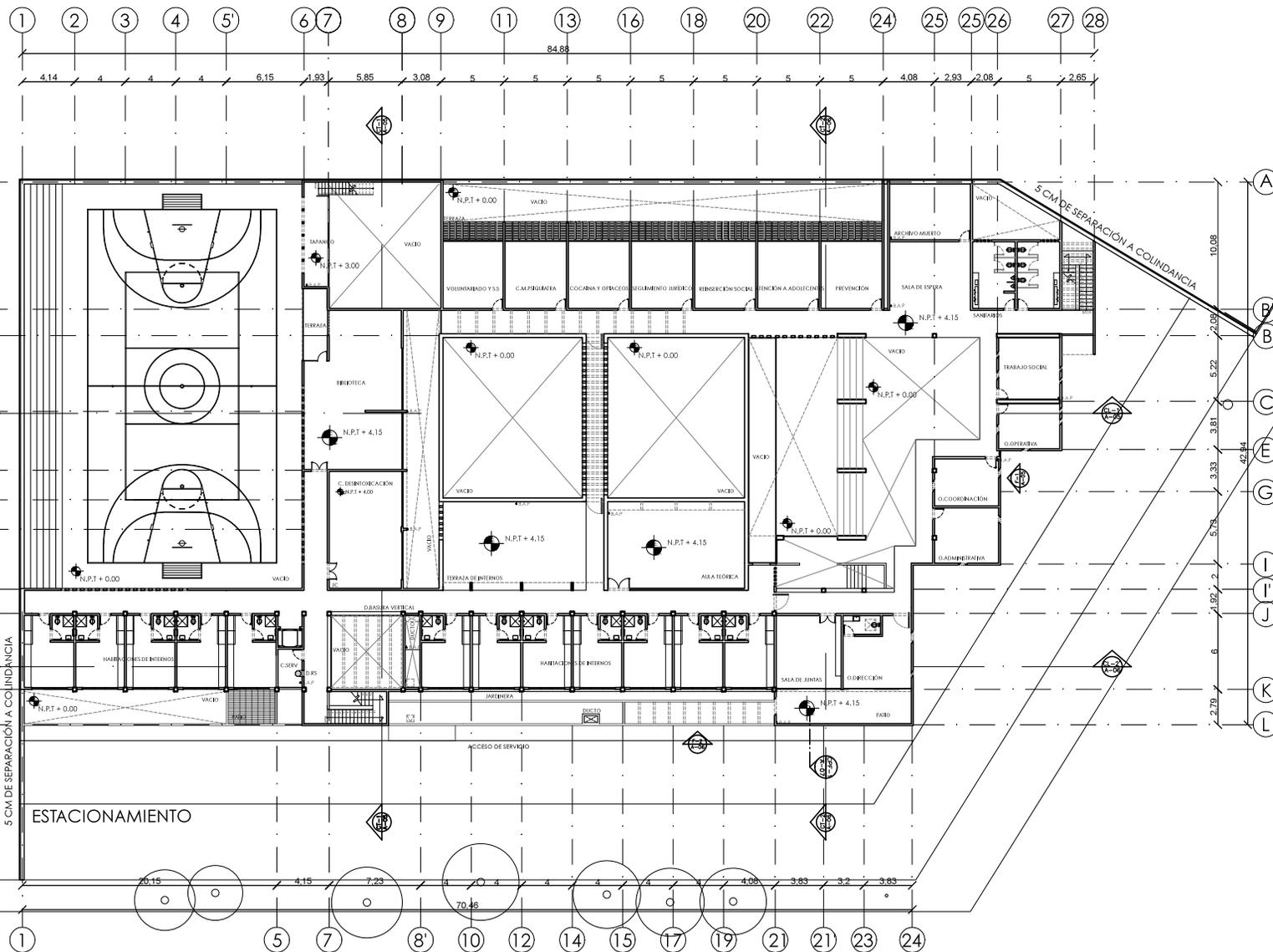


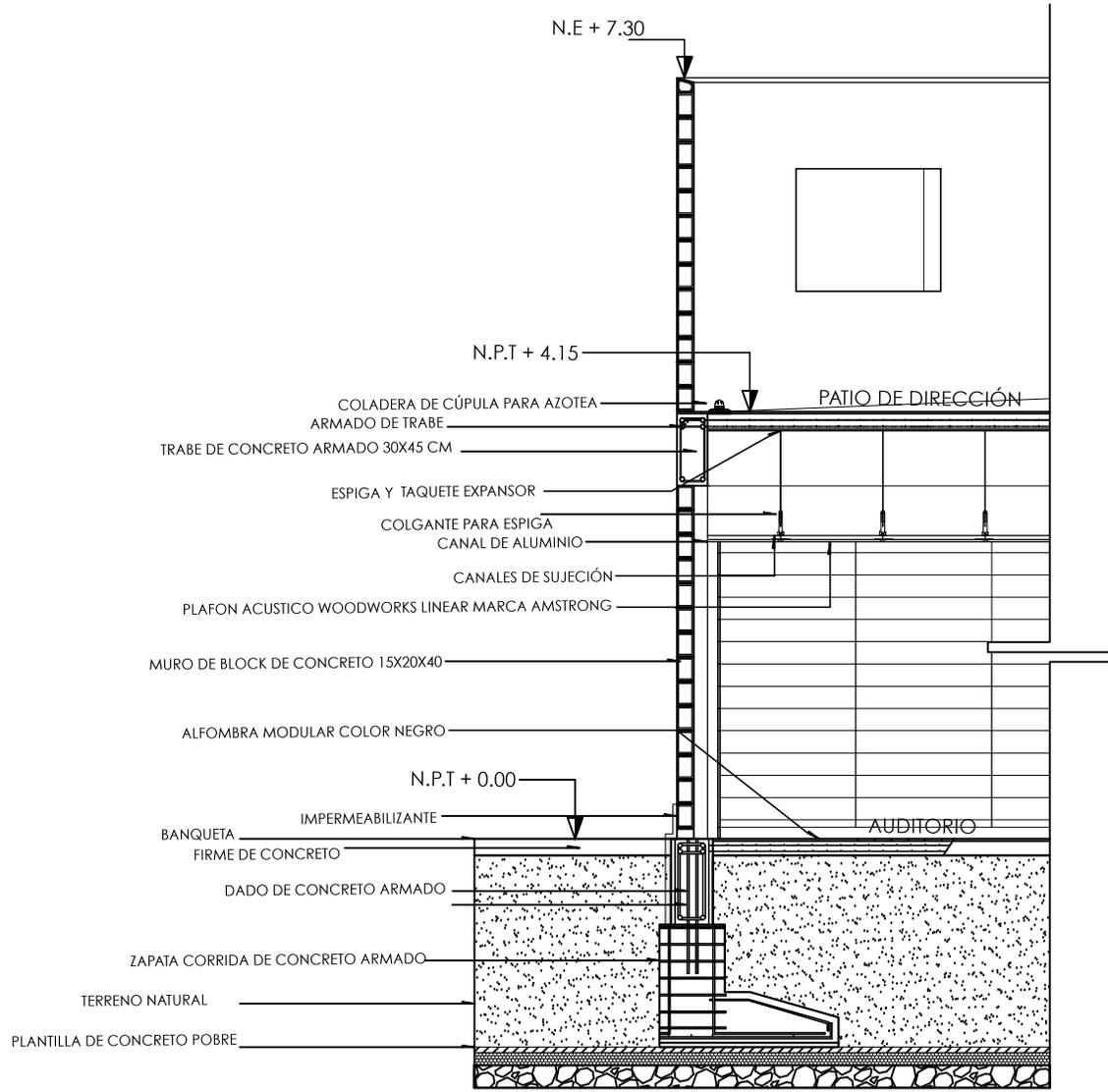
N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO

A-04 | 04

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60





CORTE POR FACHADA / 01



- NOTAS
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 - N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 - N.E. NIVEL DE ENRASE
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - ▲ NIVEL INDICADO EN CORTE O ALZADO
 - ◀ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - ⊕ NIVEL INDICADO EN PLANTA
 - ⊗ CLAVE DE DETALLE
 - ⊙ CLAVE DE PLANO

PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICIONES

UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

TIPO DE PLANO
ARQUITECTÓNICOS
CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

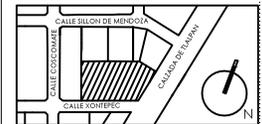


N.P.T. 0.00
ESCALA 1:20

CLAVE	Nº DE PLANO
A-07	07



- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

EL INICIO DE TRAZO EMPIEZA A PARTIR DEL NIVEL 0.00 DEL BANCO DE NIVEL EN BASE A LAS SIGUIENTES COORDENADAS.

	X	Y
(A)	2.30	1.24
(B)	29.18	44.28
(C)	8.94	56.45
(D)	-68.43	56.45
(E)	-68.43	1.24

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ESTRUCTURALES

- CONTENIDO
PLANO DE TRAZO

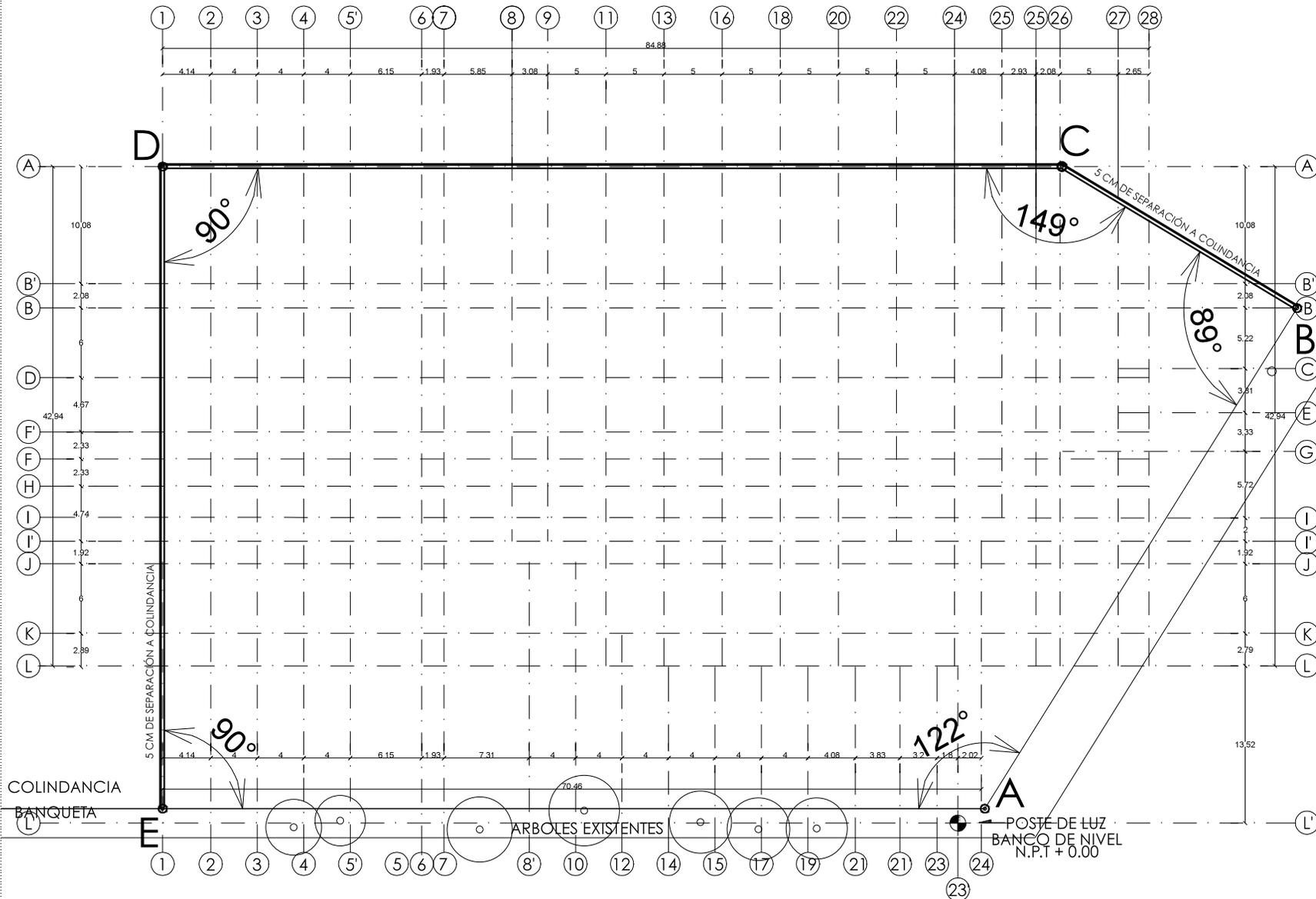
ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

N.P.T. 0.00
ESCALA 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

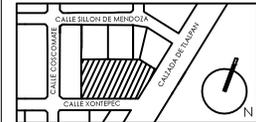
E-01 08

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60





· CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



· NOTAS

TODOS LOS CASTILLOS SON K-1 EXCEPTO INDICADOS.
TODOS LOS MUROS SON DE BLOCK HUECO 15X20X40 EXCEPTO LOS INDICADOS.

■ MURO DE CONCRETO ARMADO

▣ VARELLAS #83 E#20/20
CASTILLO AHOGADO EN MURO K-1 15 X 15

▣ VARELLAS #83 E#20/20
CASTILLO K-1 15 X 15

▣ VARELLAS #83 E#20/20
CASTILLO K-2 15 X 20

▣ VARELLAS #84 Y #83 E#20/20
CASTILLO K-4 4 Y 83

▣ VARELLAS #84 Y #83 E#20/20
COLUMNA C-1 30 X 30

▣ VARELLAS #84 Y #83 E#20/20
COLUMNA C-2 30 X 40

MC - MARCOS DE CONCRETO
JC - JARDA CONSTRUCTIVA

· PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICIONES

· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL

· CONTENIDO
CIMENTACIÓN

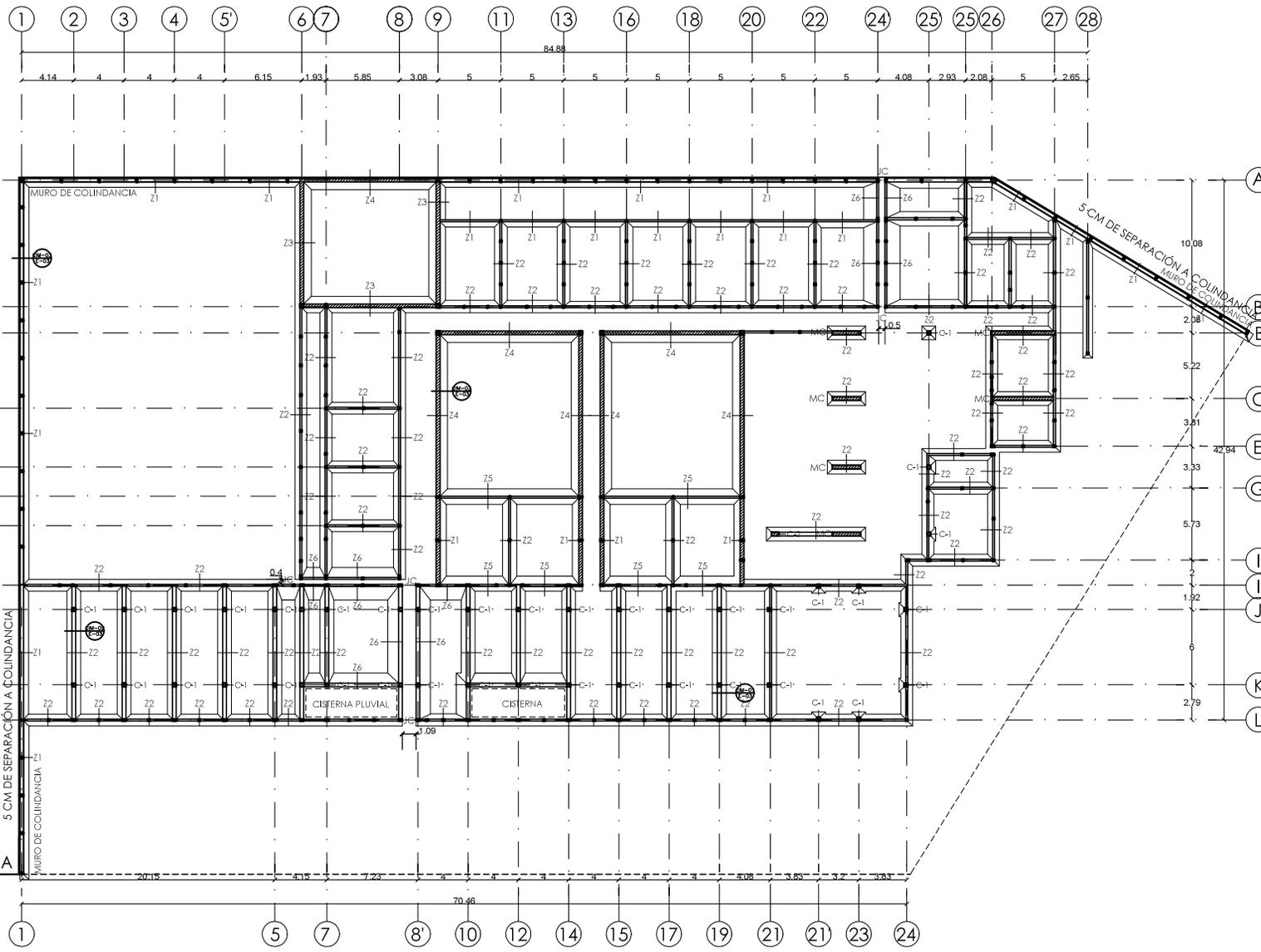
ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

ESCALA 1:100

CLAVE N° DE PLANO

E-02 09

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA
MURO DE COLINDANCIA



NOTAS

PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL

CONTENIDO
DETALLES DE CIMENTACIÓN

ESCALA GRÁFICA

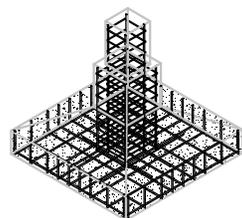
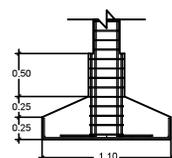
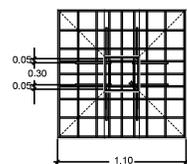


N.P.T. 0.00
ESCALA 1:25

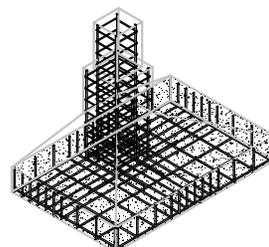
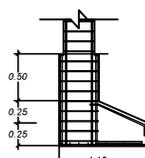
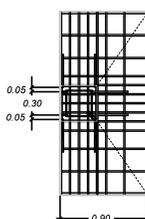
CLAVE Nº DE PLANO

E-03 10

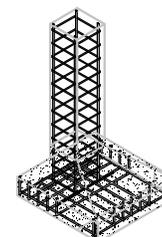
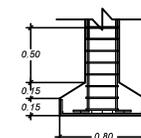
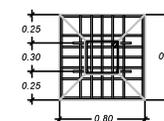
DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



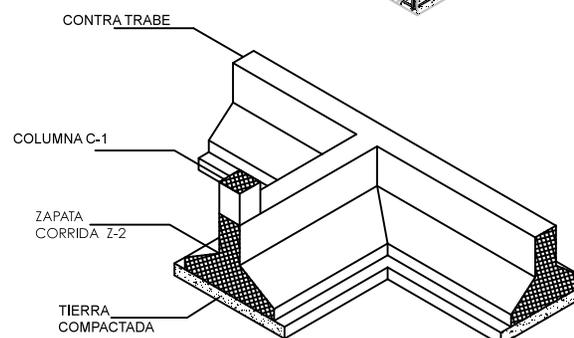
Z-2 / CIM-02
DETALLE DE ZAPATA AISLADA
DE CONCRETO ARMADO



Z-4 / CIM-03
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA
DE CONCRETO ARMADO



Z-1 / CIM-04
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA
DE CONCRETO ARMADO



CIM-01
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA
DE CONCRETO ARMADO
Y DESPLANTE DE COLUMNA C-1

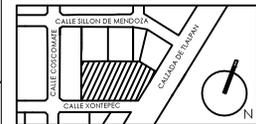
UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

TODOS LOS CASTILLOS SON K-1 EXCEPTO INDICADOS.
TODOS LOS MUROS SON DE BLOCK HUECO 15X20X40 EXCEPTO LOS INDICADOS.

MURO DE CONCRETO ARMADO

T-1
30x60
VARELLAS 4#3 Y 4#4
E#2#20

T-2
15x20
VARELLAS 4#3
E#2#20

T-3
15x15
VARELLAS 4#3
E#2#20

VARELLAS 4#4 Y 4#3
E#2#20
COLUMNA C-1 30 X 30

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL

- CONTENIDO
PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

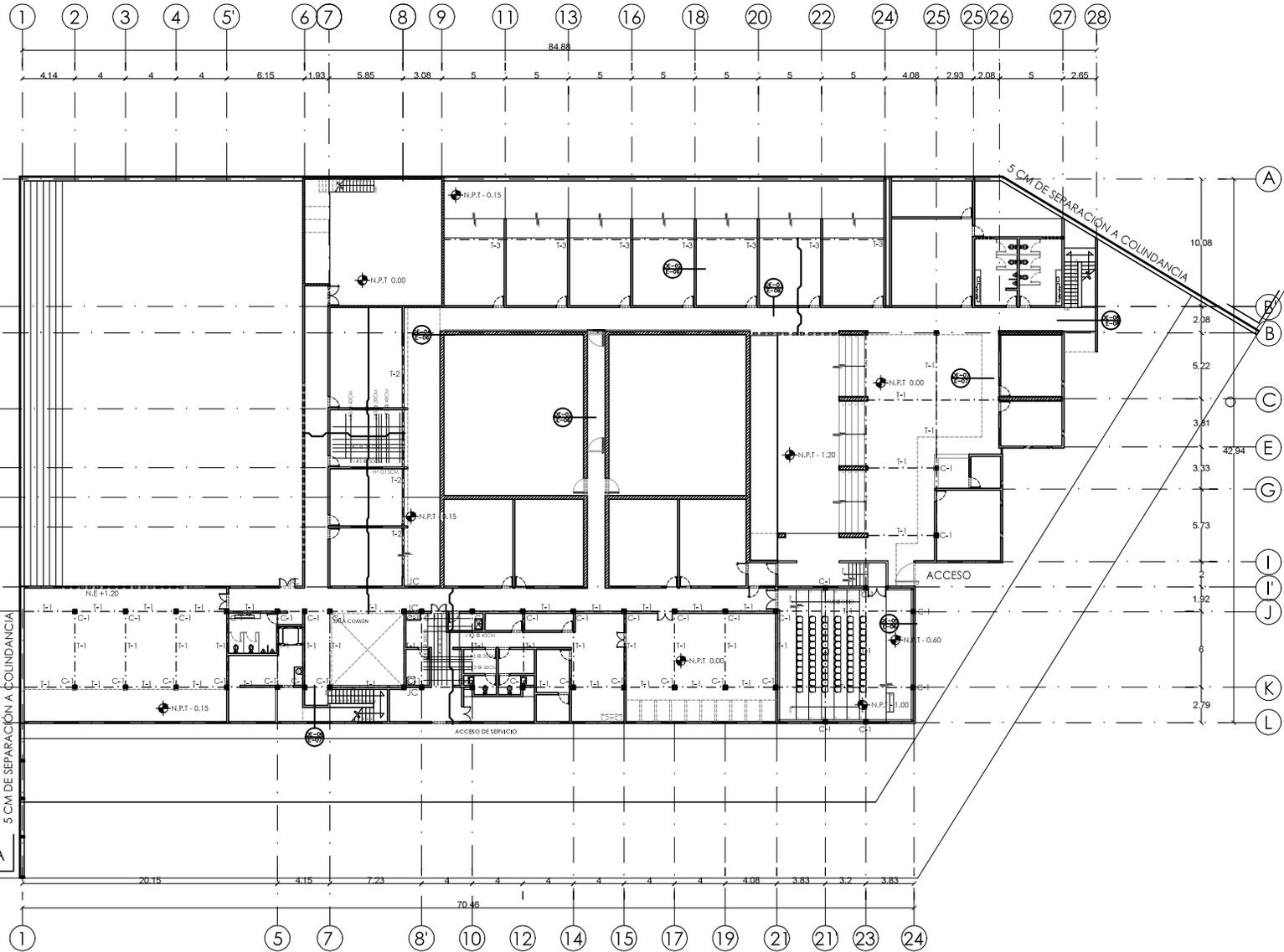
N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

E-04

11

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

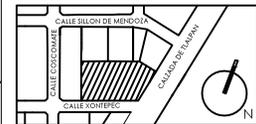
UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS
TODOS LOS CASTILLOS SON K-1 EXCEPTO INDICADOS.
TODOS LOS MUROS SON DE BLOCK HUECO 15X20X40 EXCEPTO LOS INDICADOS.

MURO DE CONCRETO ARMADO

T-1
30X60
VARELLAS 4#3 Y 4#4
E#2#20

T-2
15X20
VARELLAS 4#3
E#2#20

T-3
15X15
VARELLAS 4#3
E#2#20

VARELLAS 4#4 Y 4#3
E#2#20
COLUMNA C-1 30 X 30

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ESTRUCTURALES

- CONTENIDO
PLANTA ALTA

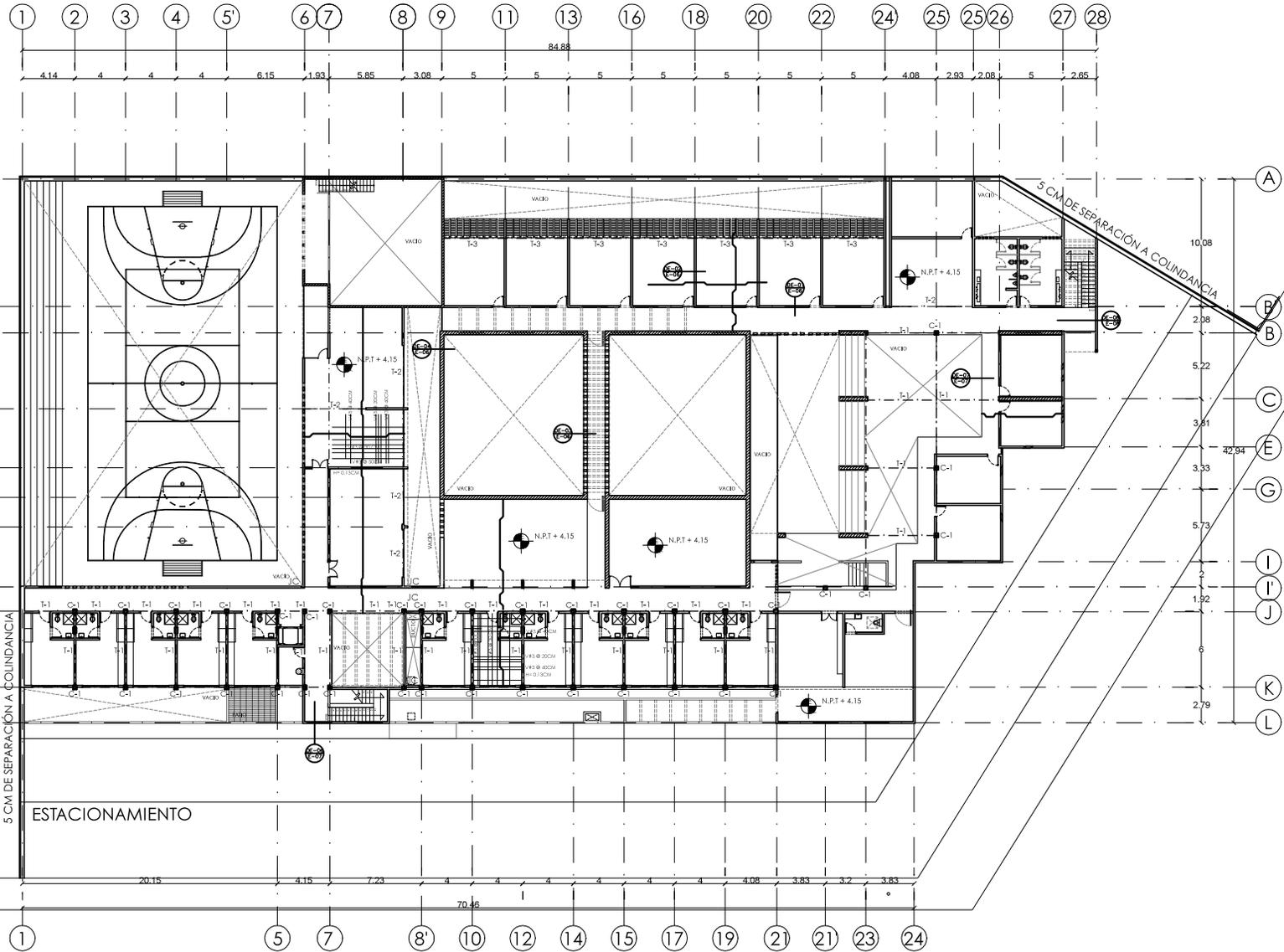
ESCALA GRÁFICA

N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO

E-05 | 12

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



COLINDANCIA
BANQUETA
ESTACIONAMIENTO



· NOTAS

· PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL

· CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

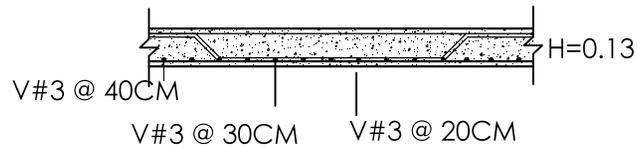
CLAVE

Nº DE PLANO

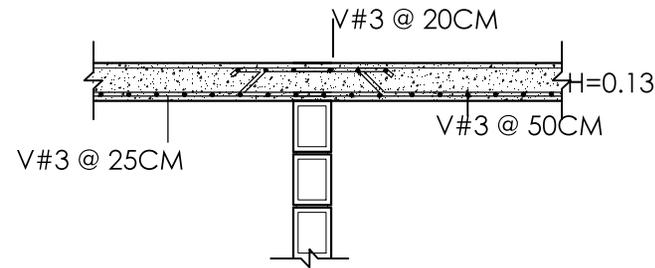
E-06

13

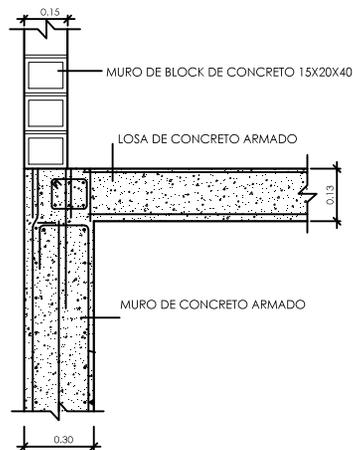
DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



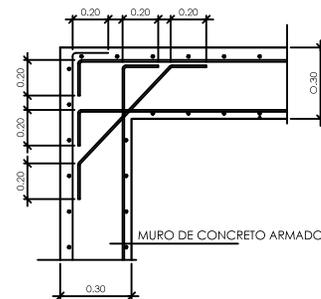
DE-01
CORTE TRANSVERSAL DE LOSA DE CONCRETO ARMADO



DE-02
CORTE TRANSVERSAL EN SENTIDO CORTO DE LOSA
CON APOYO EN MURO DE CARGA DE BLOCK DE CONCRETO

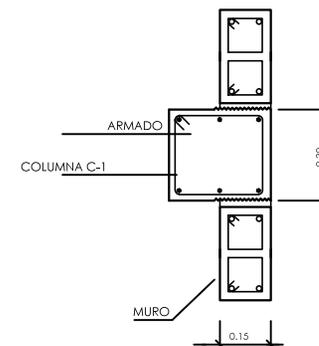


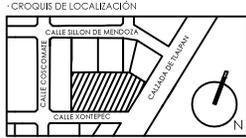
DE-03
CORTE TRANSVERSAL MURO DE CONCRETO ARMADO
Y DESPLANTE DE MUROS EN PLANTA ALTA



DE-04
DETALLE EN PLANTA DE UNIONES EN LAS ESQUINAS
EN MUROS DE CONCRETO ARMADO

DE-05
DETALLE DE COLUMNA Y MUROS DE BLOCK





· NOTAS

· PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

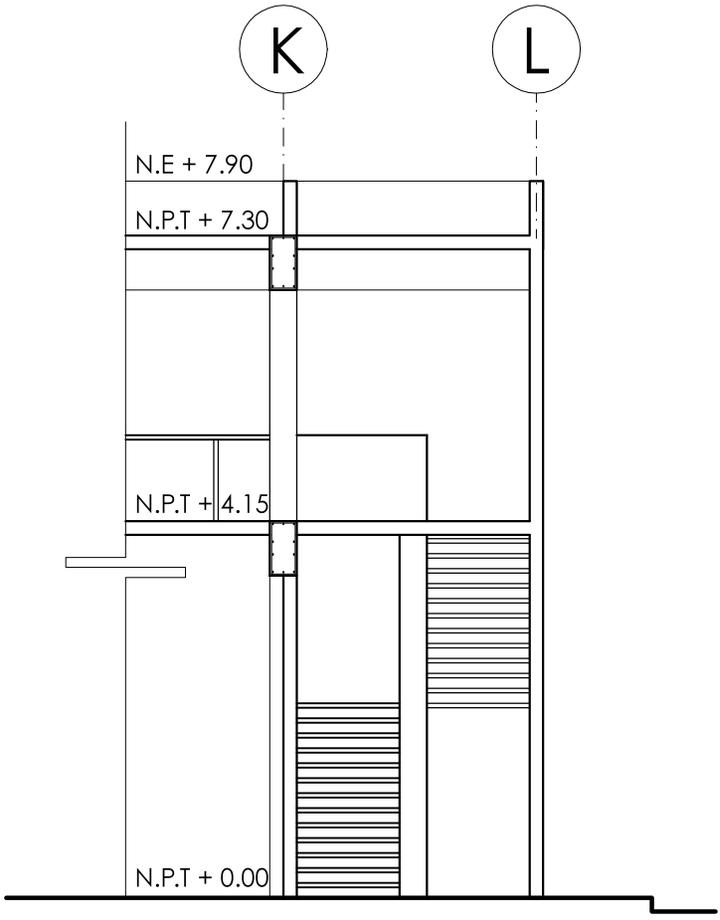
· TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL
· CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

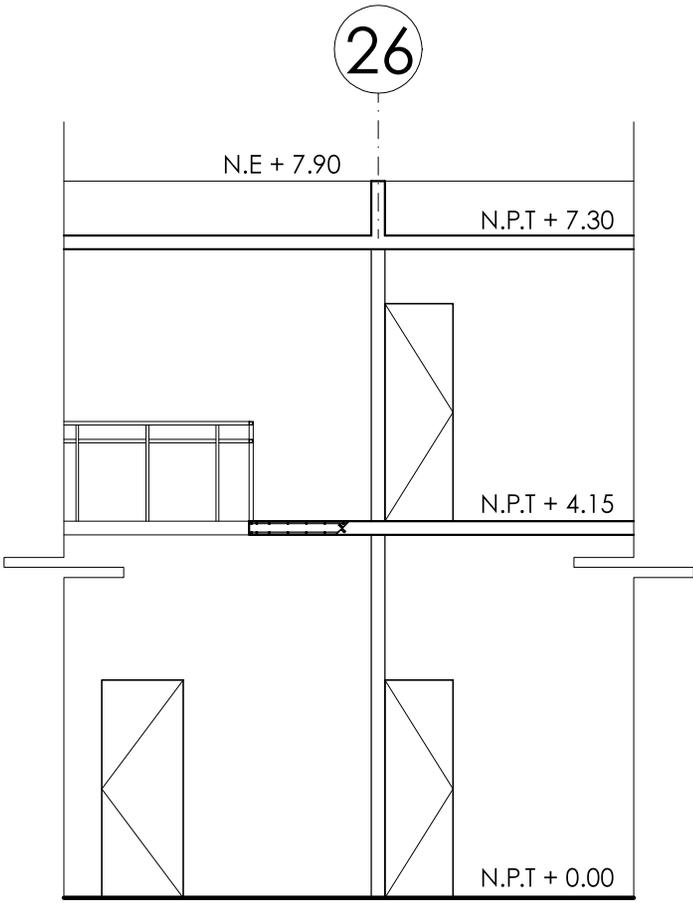
ESCALA 1:25

CLAVE
E-07
Nº DE PLANO
14

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



DE-06
CORTE DE DETALLE EN ESCALERA
DE INTERNOS



DE-07
CORTE DE DETALLE EN PASILLO
EN LA ADMINISTRACION Y VESTIBULO PRINCIPAL



· NOTAS

· PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
ESTRUCTURAL

· CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

CLAVE Nº DE PLANO

E-08 15

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

B'

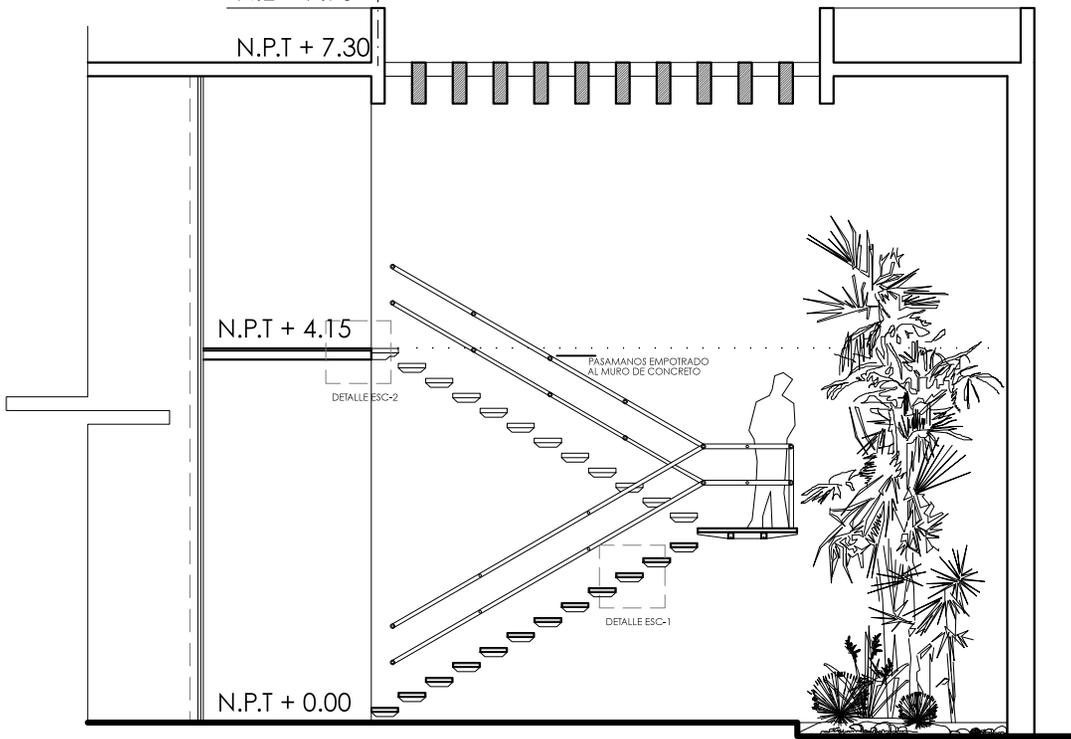
DE-08

N.E + 7.90 CORTE DE DETALLE EN ESCALERAS EMPOTRADAS DE ZONA AMBULATORIA

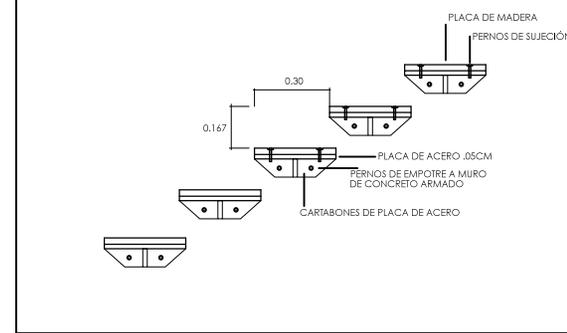
N.P.T + 7.30

N.P.T + 4.15

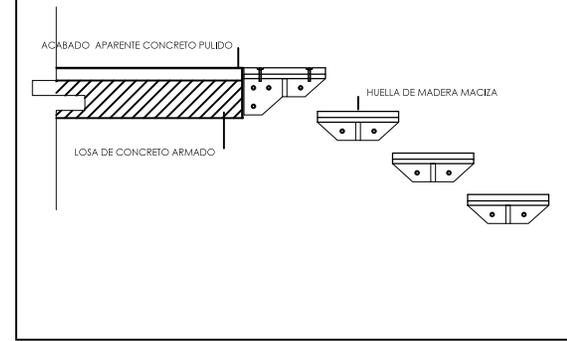
N.P.T + 0.00



DETALLE ESCALERA 1



DETALLE ESCALERA 2



UNAM

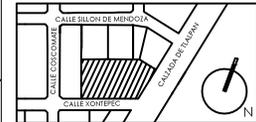


FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

TODOS LOS CASTILLOS SON K-1 EXCEPTO INDICADOS.
TODOS LOS MUROS SON DE BLOCK HUECO 15X20X40 EXCEPTO LOS INDICADOS.

- MURO DE CONCRETO ARMADO
- MURO TABLAROCA
- VARELAS #3 E#2#20
- CASTILLO AHOGADO EN MURO K-1 15 X 15
- VARELAS #3 E#2#20
- CASTILLO K-1 15 X 15
- VARELAS #3 E#2#20
- CASTILLO K-2 15 X 20
- VARELAS #3 E#2#20
- VARELAS #4 Y #3 E#2#20
- CASTILLO K-3 15X.15
- VARELAS #3 E#2#20
- COLUMNA C-1 30 X 30
- VARELAS #3 E#2#20

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ALBAÑILERÍA

- CONTENIDO
PLANTA BAJA

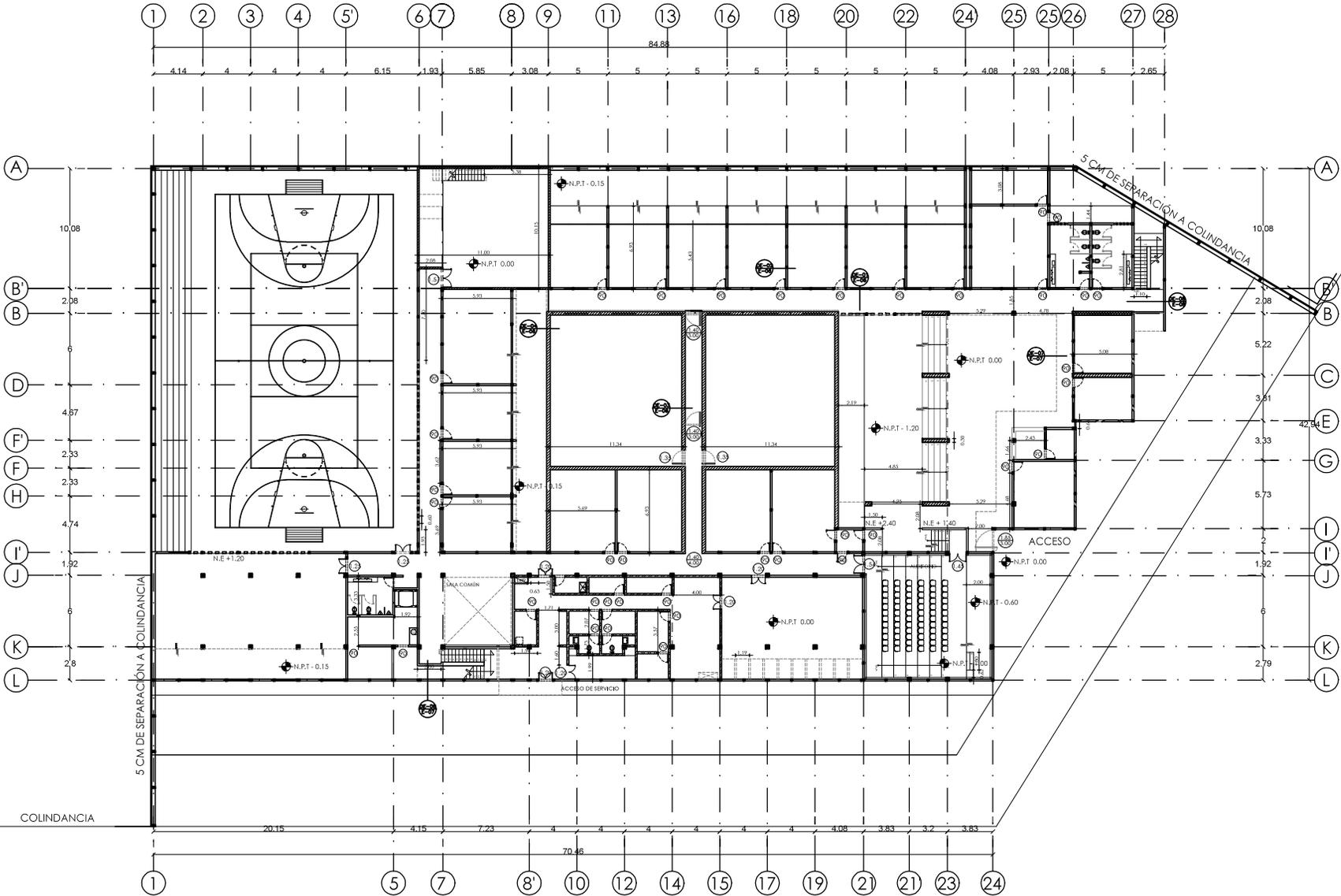
ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

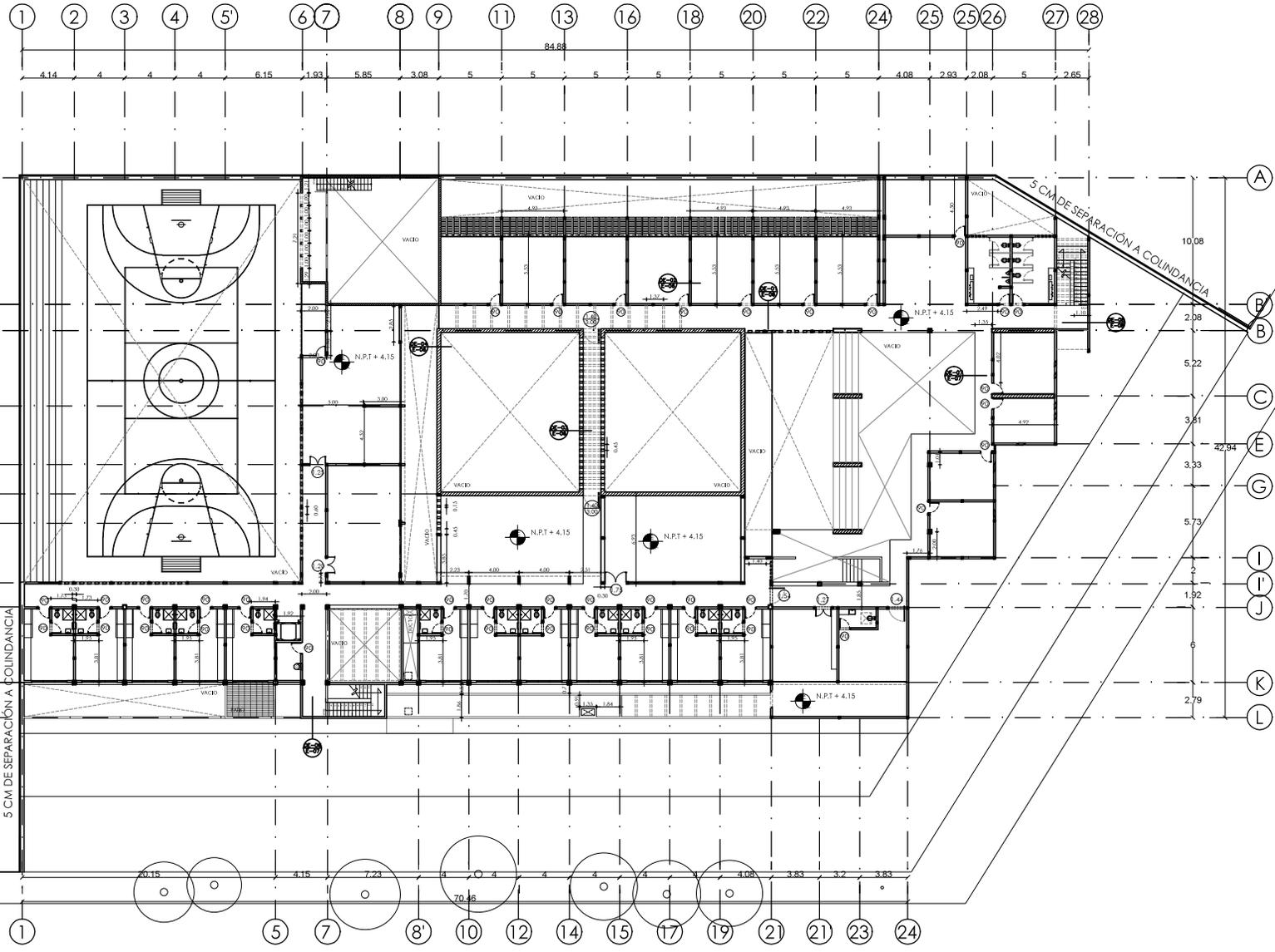
N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO

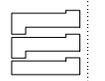
AL-01 | 16

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60





UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUAIN AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO



- NOTAS
TODOS LOS CASTILLOS SON K-1 EXCEPTO INDICADOS.
TODOS LOS MUROS SON DE BLOCK HUECO 15X20X40 EXCEPTO LOS INDICADOS.

- MURO DE CONCRETO ARMADO
- MURO TABLAROCA
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO AHOGADO EN MURO K-1 15 X 15
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-1 15 X 15
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-2 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-3 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-4 Y #3 E#20/20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-5 15 X 15
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-6 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-7 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-8 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-9 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-10 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-11 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-12 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-13 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-14 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-15 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-16 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-17 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-18 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-19 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-20 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-21 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-22 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-23 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-24 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-25 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-26 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-27 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-28 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-29 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-30 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-31 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-32 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-33 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-34 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-35 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-36 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-37 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-38 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-39 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-40 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-41 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-42 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-43 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-44 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-45 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-46 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-47 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-48 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-49 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20
- CASTILLO K-50 15 X 20
- VARELAS #3 E#20/20

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ALBAÑILERÍA

- CONTENIDO
PLANTA ALTA



CLAVE | Nº DE PLANO
AL-02 | 17

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



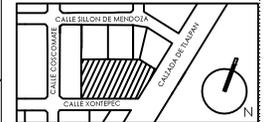
UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUARI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUE DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- 1 FLEXY COURT 30X25 PLACA MODULAR POLIPROPILENO ASIA DESIGN
 - 2 ACABADO APARENTE CONCRETO PULIDO
 - 3 PLACA DE RECIDO NEGRO 50X50
 - 4 TIERRA VEGAL - CERPE
 - 5 PISO DE BUELA SÓLIDA MACHIBRADA DE TIALAM ACABADO AL ACIBE
 - 6 PISO DE BUELA SÓLIDA MACHIBRADA DE TIALAM ACABADO VIVO AHUMADO
 - 7 ALFOMBRA MODULAR COLOR NEGRO
 - 8 LOSETA ANTIERROPAÑTE 30X30 INTERCERAMIC
- EL ACABADO EN PISO EN LA PLANTA DE AZOTEA SERÁ DE IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO MARCA MASTERSEAL

● CAMBIO DE ACABADOS EN Pisos

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ACABADOS

- CONTENIDO
PISOS PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

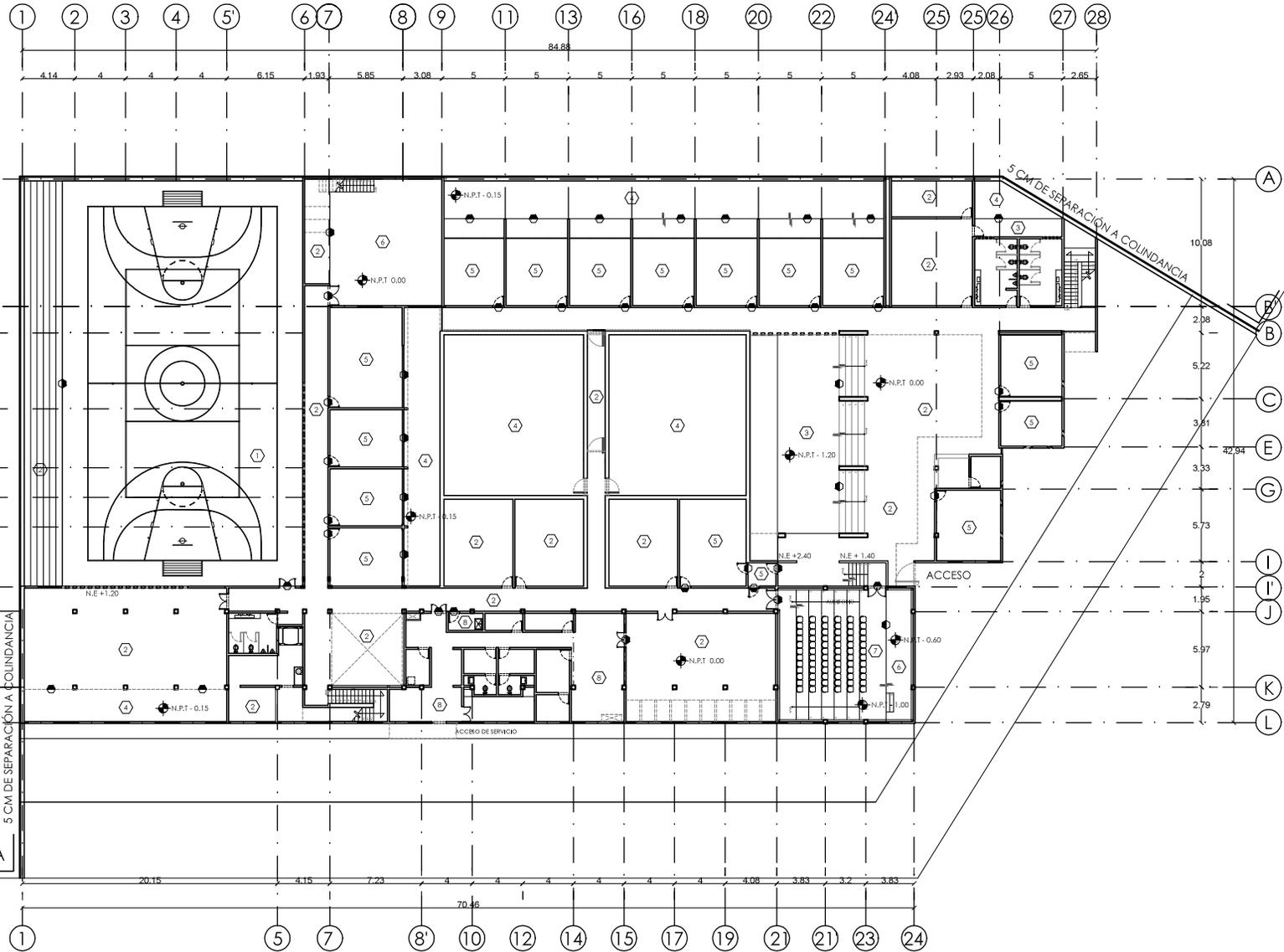


N.P.T. 0.00
ESCALA 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO

AC-01 | 18

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



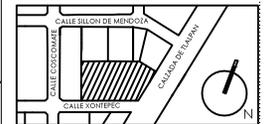
COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA



- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- ◊ MUROS
 - 1/ CONCRETO ARMADO APARENTE CON CIMBRA OYDESA
 - 2/ BLOQUE DE CONCRETO NEGRO APARENTE JUNTA REHUNDIDA
 - 3/ BLOQUE DE CONCRETO CON CAPA DE YESO Y FINURA VINÍLICA
 - 4/ BLOQUE CON BASECOTAL Y FINURA VINÍLICA BLANCA
 - 5/ PANELES DE MADERA ACABADA FIBROBRANDOS
 - 6/ CIENAGA DE CONCRETO PREFABRICADA
 - 7/ FLOETA CERÁMICA 18X18 COLOR BLANCO
- ◆ CAMBIO DE ACABADOS EN MUROS

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ACABADOS

- CONTENIDO
MUROS PLANTA BAJA

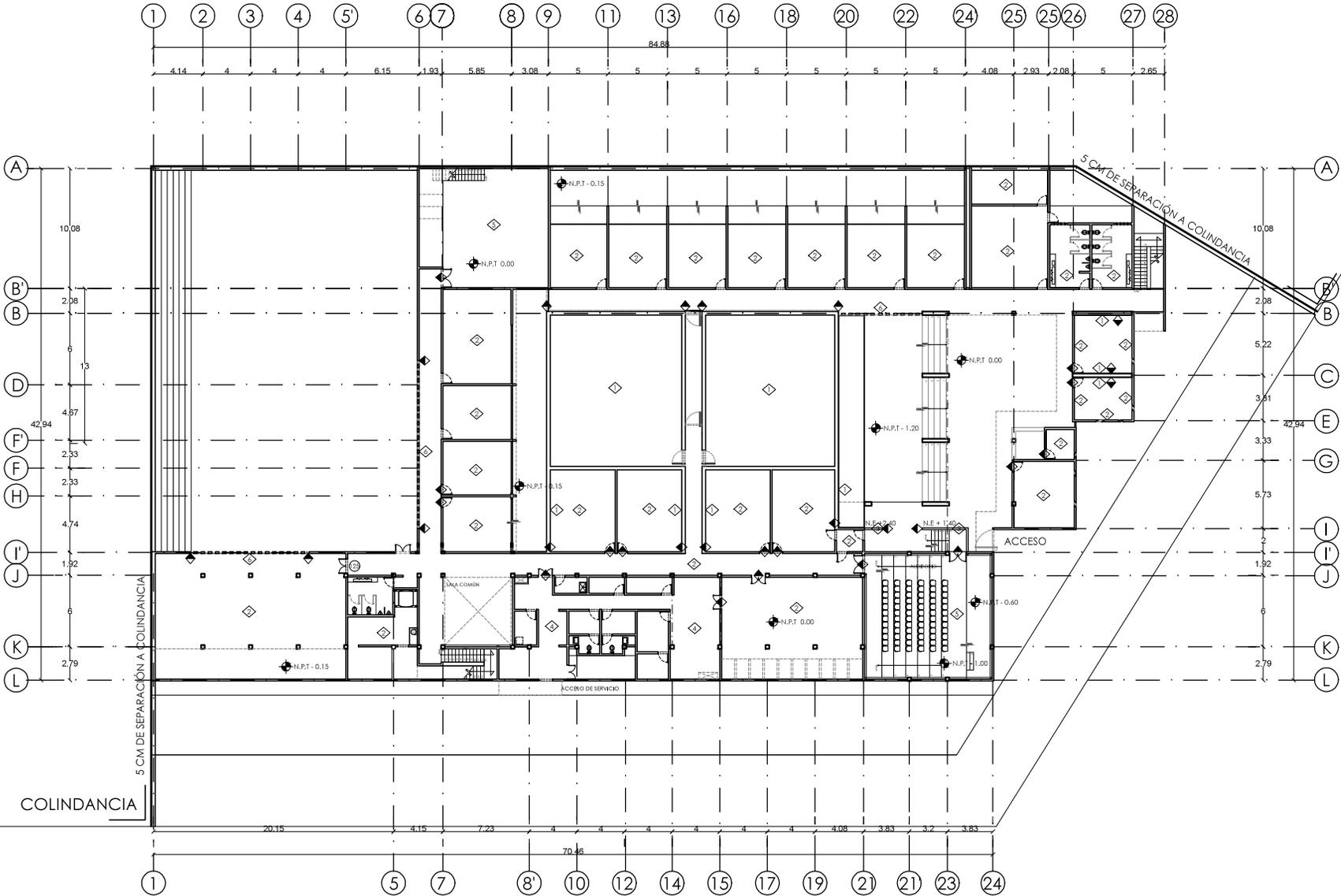
ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5

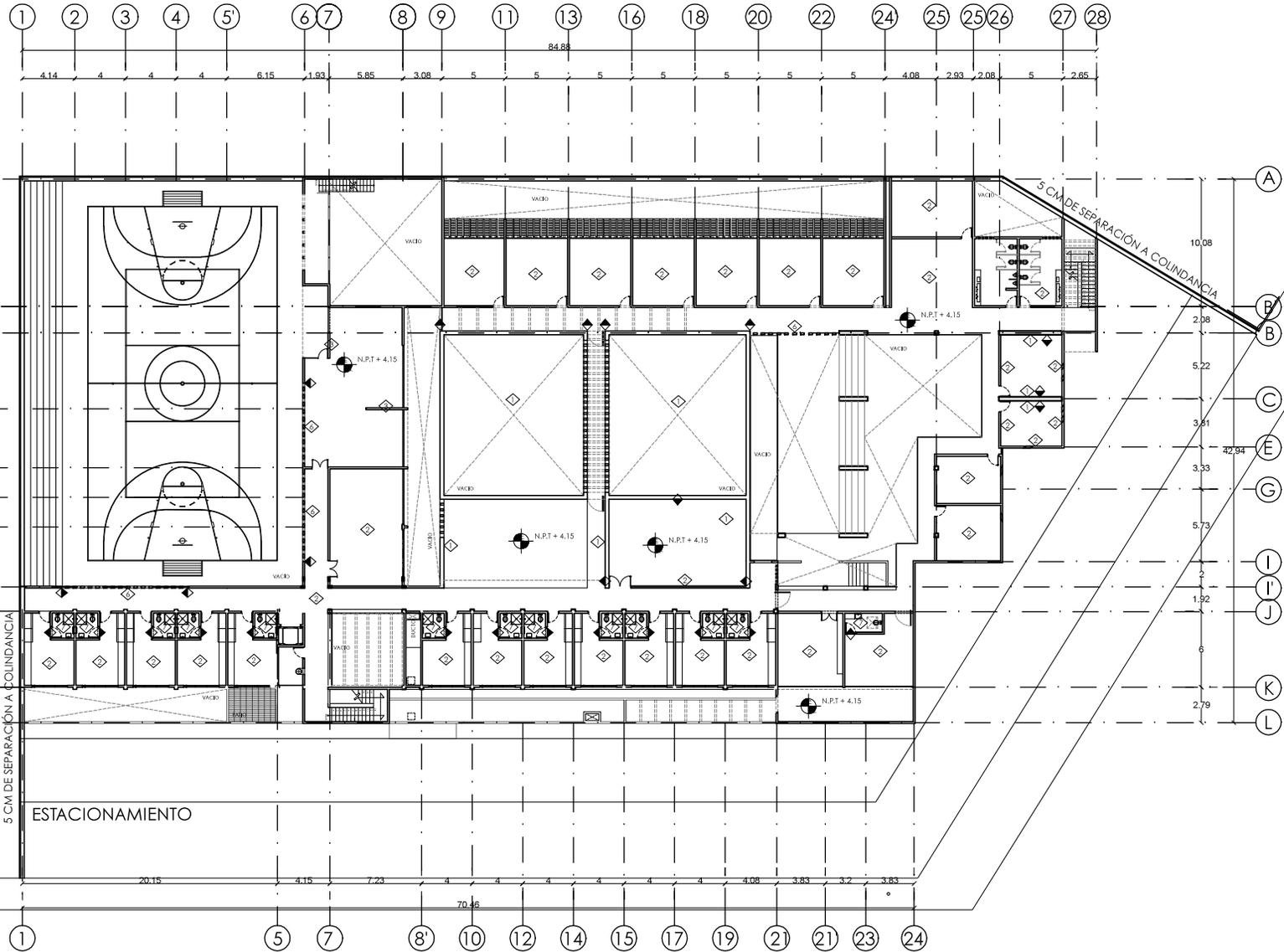
N.P.T. 0.00
ESCALA 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

AC-03 20

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60





UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

ALUMNO
 ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
 ASESORES
 ARG. JAVIER SENGUAMAN ACULAR
 ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
 ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO



- NOTAS
- ◊ MUROS
 - 1/ CONCRETO ARMADO APARENTE CON CUBIERTA DIFUSA
 - 2/ BLOCK DE CONCRETO NEGRO APARENTE JUNTA REDONDEADA
 - 3/ BLOCK DE CONCRETO CON CAPA DE YESO Y FINISCA VERDEA
 - 4/ BLOCK DE CONCRETO CON CAPA DE YESO Y FINISCA VERDEA BLANCA
 - 5/ PANELES DE MADERA ACÍSTICA FIBRODIFUSOS
 - 6/ CUBIERTA DE CONCRETO PREFABRICADA
 - 7/ FLOJETA CERÁMICA 10X10 COLOR BLANCO
 - ◆ CAMBIO DE ACABADOS EN MUROS

PROYECTO
 CENTRO DE ATENCIÓN
 Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
 DE ADICIONES

UBICACIÓN
 CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

TIPO DE PLANO
ACABADOS
 CONTENIDO
MUROS PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA
 1 0 1 3 5
 N.P.T + 4.15
 ESCALA: 1:100

CLAVE	Nº DE PLANO
AC-04	21

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



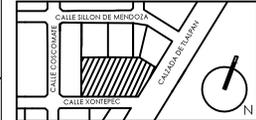
UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUÁN AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- △ PLAFONES
- 1/ LOSA DE CONCRETO ARMADO + CHARRA APARENTE EMPERA CON ENTRECAJE EN JUNTA CON MUROS
- 2/ PLAFÓN WOODWORKS GRILE DE MADERA MARCA AMSTERONG
- 3/ PANEL ACÚSTICO WOODWORKS LINEAR MARCA AMSTERONG
- ▲ CAMBIO DE ACABADOS EN PLAFONES

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
ACABADOS

- CONTENIDO
PLAFONES PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

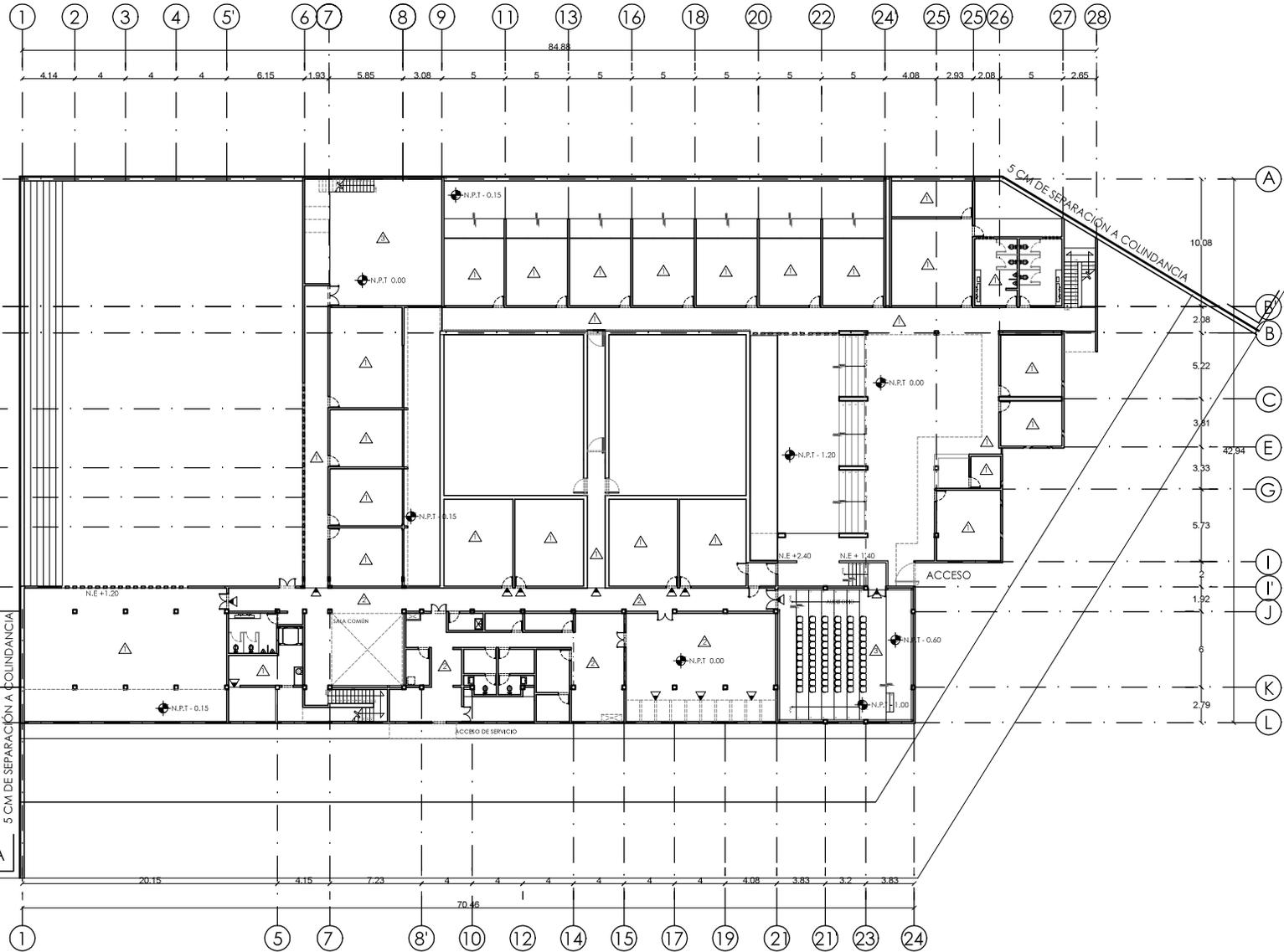


N.P.T. 0.00
ESCALA 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO

AC-05 | 22

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

· ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
· ASESORES
ARG. JAVIER SENSIBANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS
- △ PLAFONES
 - 1/ LOSA DE CONCRETO ARMADO + CÁMERA APARENTE IMPERMEABLE CON ENTRECAJE EN JUNTA CON MUROS
 - 2/ PLAFÓN WOODWORKS GRILE DE MADERA MARCA AMSTERONG
 - 3/ PLAFÓN ACABADO WOODWORKS LINEAR MARCA AMSTERONG
 - ▲ CAMBIO DE ACABADOS EN PLAFONES

· PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

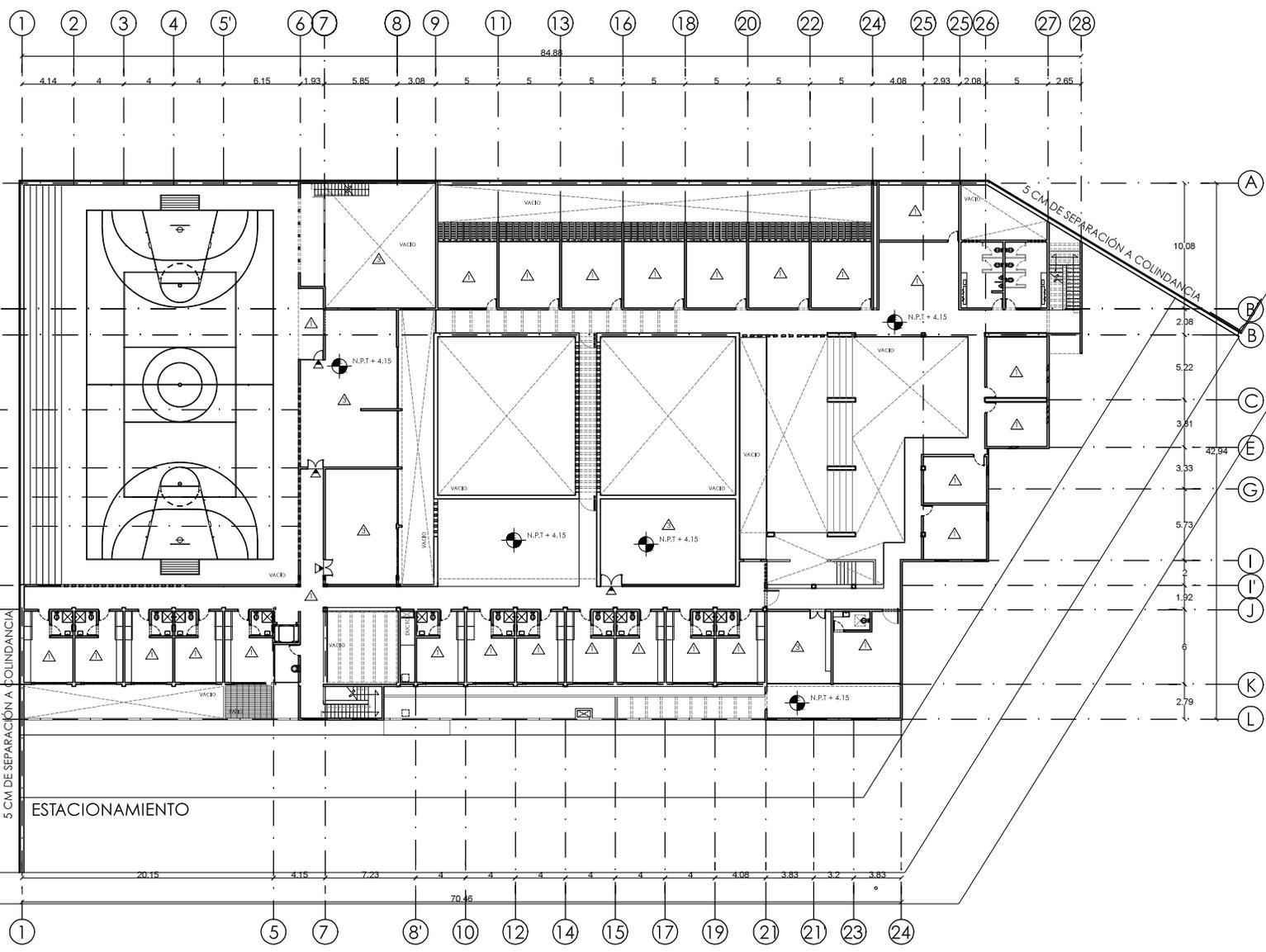
· TIPO DE PLANO
ACABADOS
· CONTENIDO
PLAFONES PLANTA ALTA



N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO
AC-06 | 23

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

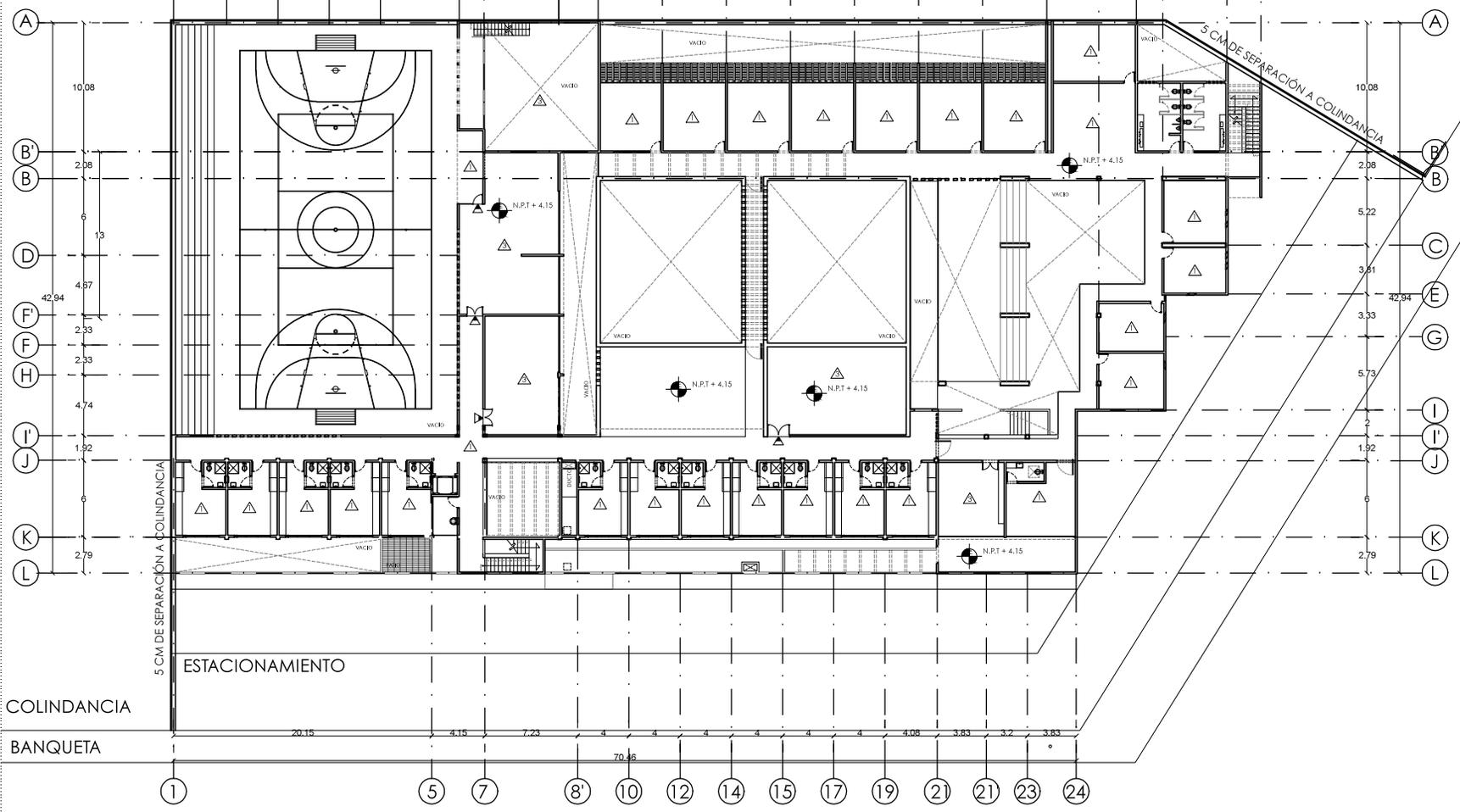


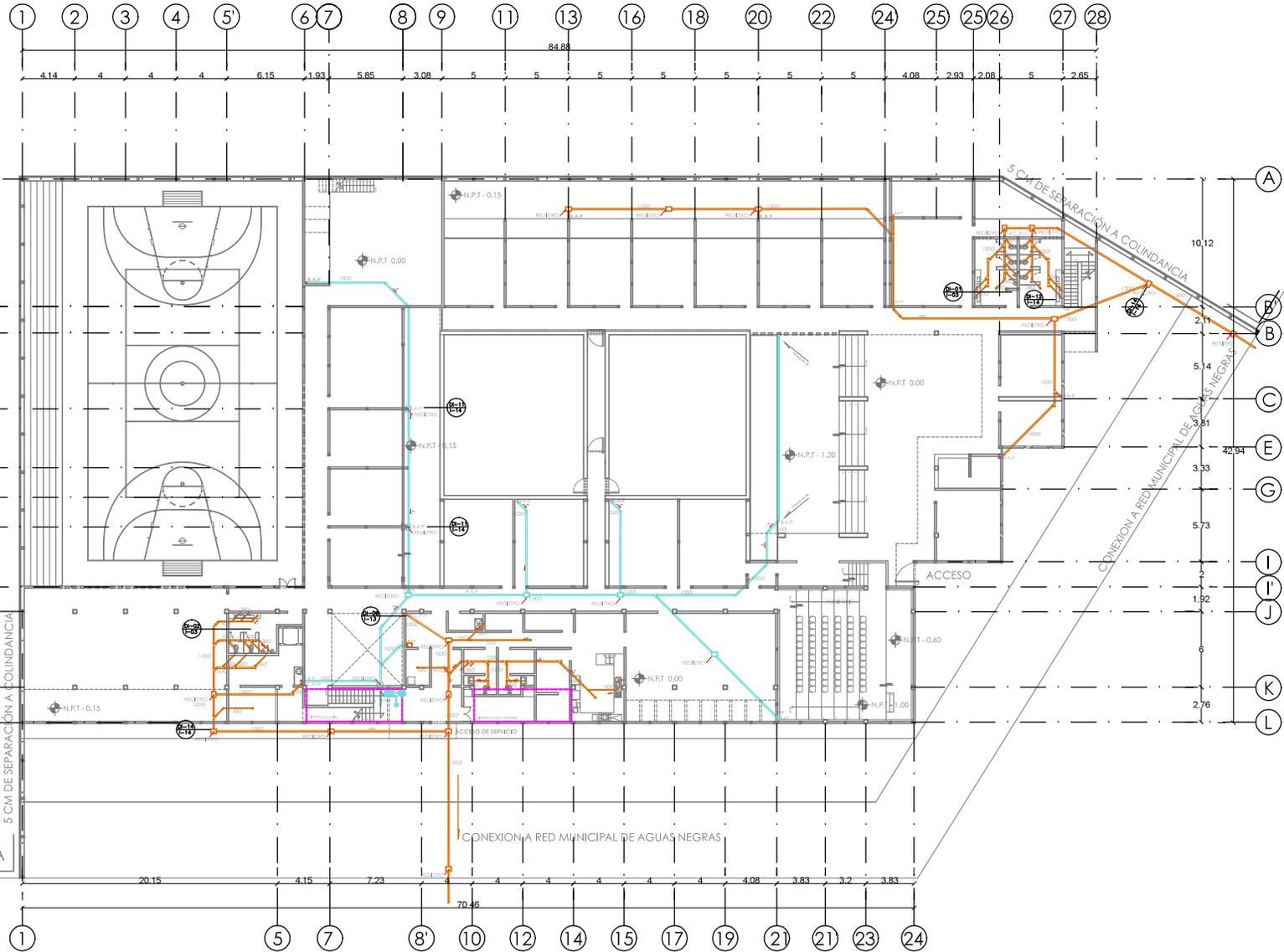
5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

ESTACIONAMIENTO

COLINDANCIA
BANQUETA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA





UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUAMÁN AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS
Simbología Sanitaria

- Tee sanitaria, PVC 100 x 50 mm
- Tee sanitaria, PVC 100 x 100 mm
- Codo 90°, PVC 100 mm
- Codo 45°, PVC 100 mm
- Tubería PVC Sanitaria reforzado Ø ind.
- Tee sanitaria PVC 50 mm
- Codo 90°, PVC 50 mm
- Codo 45°, PVC 50 mm
- Cespil Caladera Helvex de regadera
- Cespil caladera "Helvex" dos sifones
- Tubo de Ventilación
- Bajada Aguas Pluviales Ø ind.
- BAP 100
- RG
- R.A.P.

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

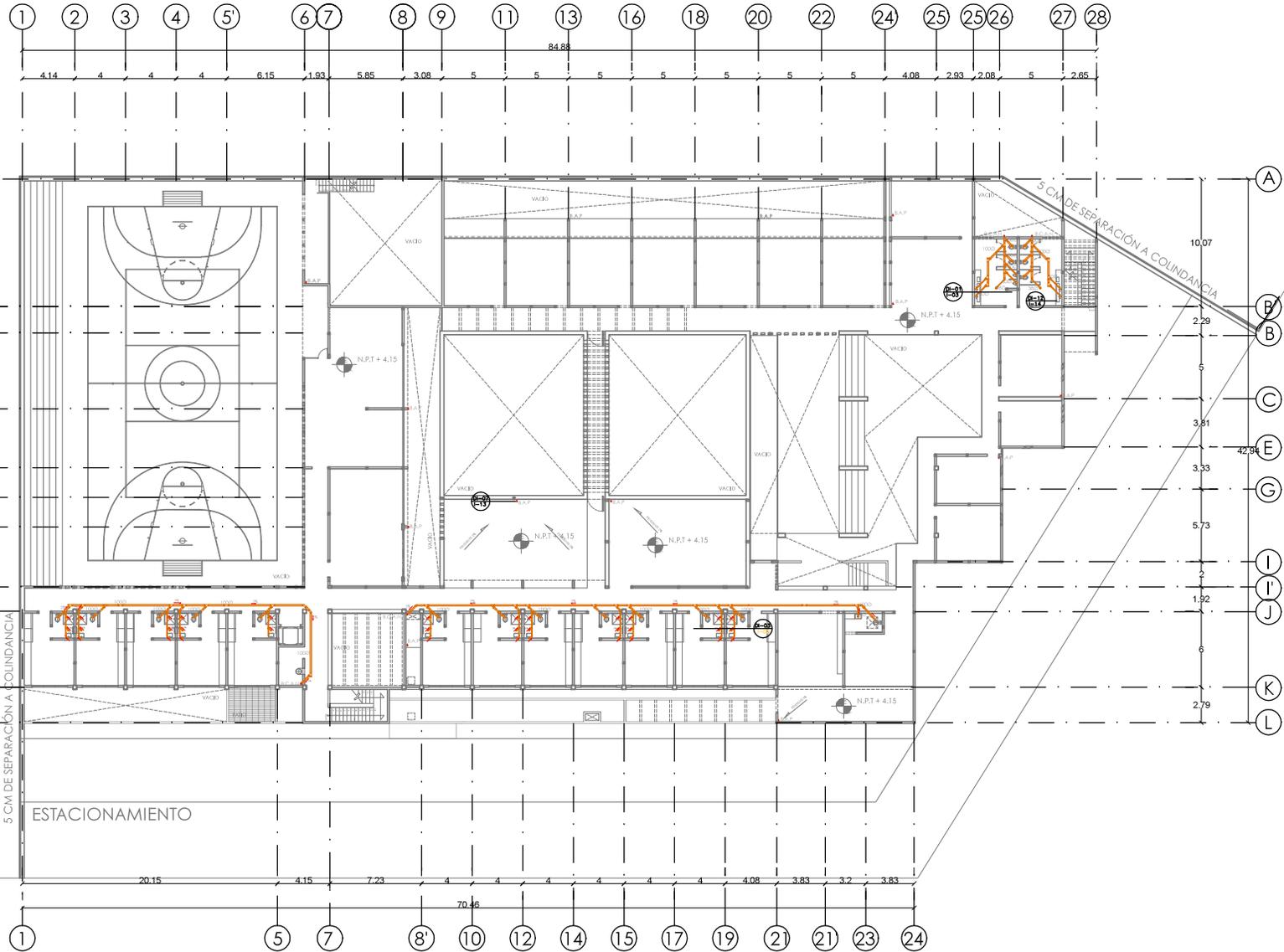
- CONTENIDO
SANITARIAS Y PLUVIALES PB



N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

CLAVE | Nº DE PLANO
I-01 | **24**

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUAIN AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO



- NOTAS
Simbología Sanitaria
- Tee sanitaria. PVC 100 x 50 mm
 - Tee sanitaria. PVC 100 x 100 mm
 - Codo 90°. PVC 100 mm
 - Codo 45°. PVC 100 mm
 - Tuberia PVC Sanitaria reforzado Ø Ind.
 - Tee sanitaria PVC 50 mm
 - Codo 90°. PVC 50 mm
 - Codo 45°. PVC 50 mm
 - Cespil Coladera Helvex de regadera
 - Cespil coladera "Helvex" dos salidas
 - Tubo de Ventilación
 - Bajada Aguas Negras Ø Ind.
 - Bajada Aguas Pluviales Ø Ind.
 - Registro Sanitario
 - R.A.P. Red de Aguas Pluviales

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

- CONTENIDO
SANITARIAS Y PLUVIALES PA

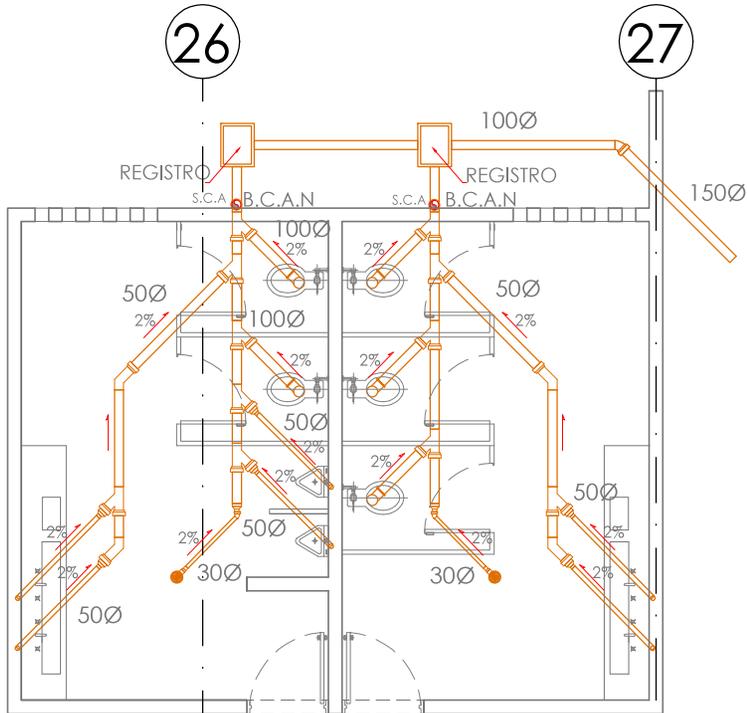


CLAVE
I-02

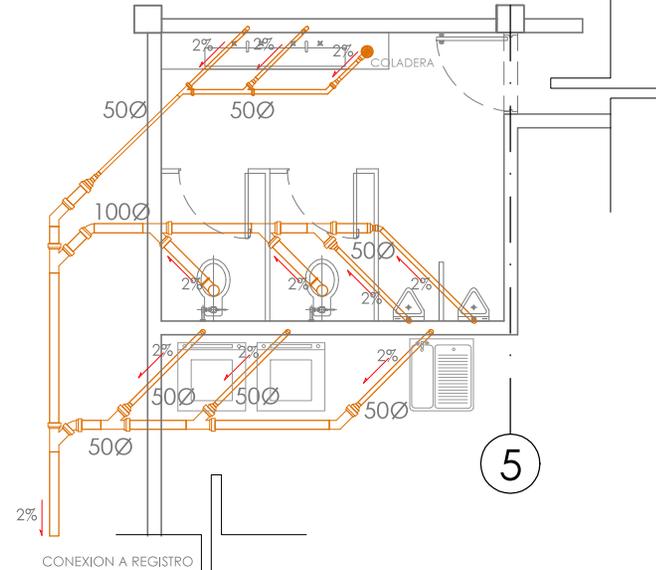
Nº DE PLANO
25

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

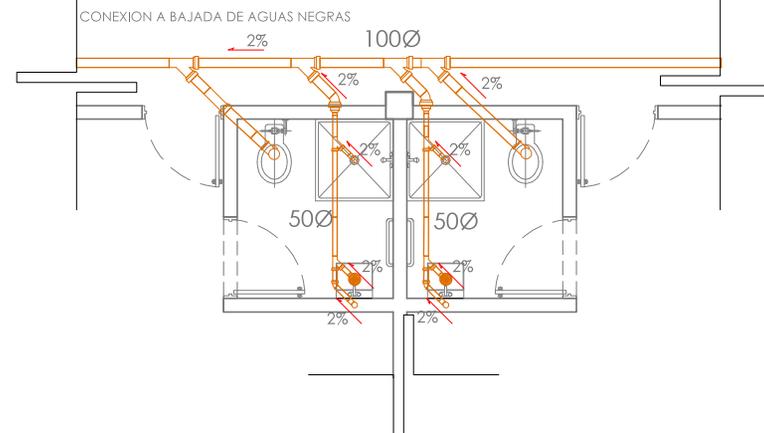
DI-02 DETALLE DE SANITARIOS DE SERVICIO RECINDECIAL



DI-01 DETALLE DE SANITARIOS DE SERVICIO PB Y PA



DI-03 DETALLE DE BAÑOS DE INTERNOS



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUET DELGADO



NOTAS

Simbología Sanitaria

	Tee sanitaria, PVC 100 x 50 mm
	Tee sanitaria, PVC 100 x 100 mm
	Codo 90°, PVC 100 mm
	Codo 45°, PVC 100 mm
	Tubería PVC sanitario reforzado Ø ind.
	Tee sanitaria PVC 50 mm
	Codo 90°, PVC 50 mm
	Codo 45°, PVC 50 mm
	Cespol Coladera Helvex de regadera
	Cespol Coladera Helvex dos salidas
	Tubo de Ventilación
	Bajada Aguas Negras Ø ind.
	Bajada Aguas Pluviales Ø ind.
	Registro Sanitario
	Red de Aguas Pluviales

PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES

UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

CONTENIDO
DETALLES INST. SANITARIA

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

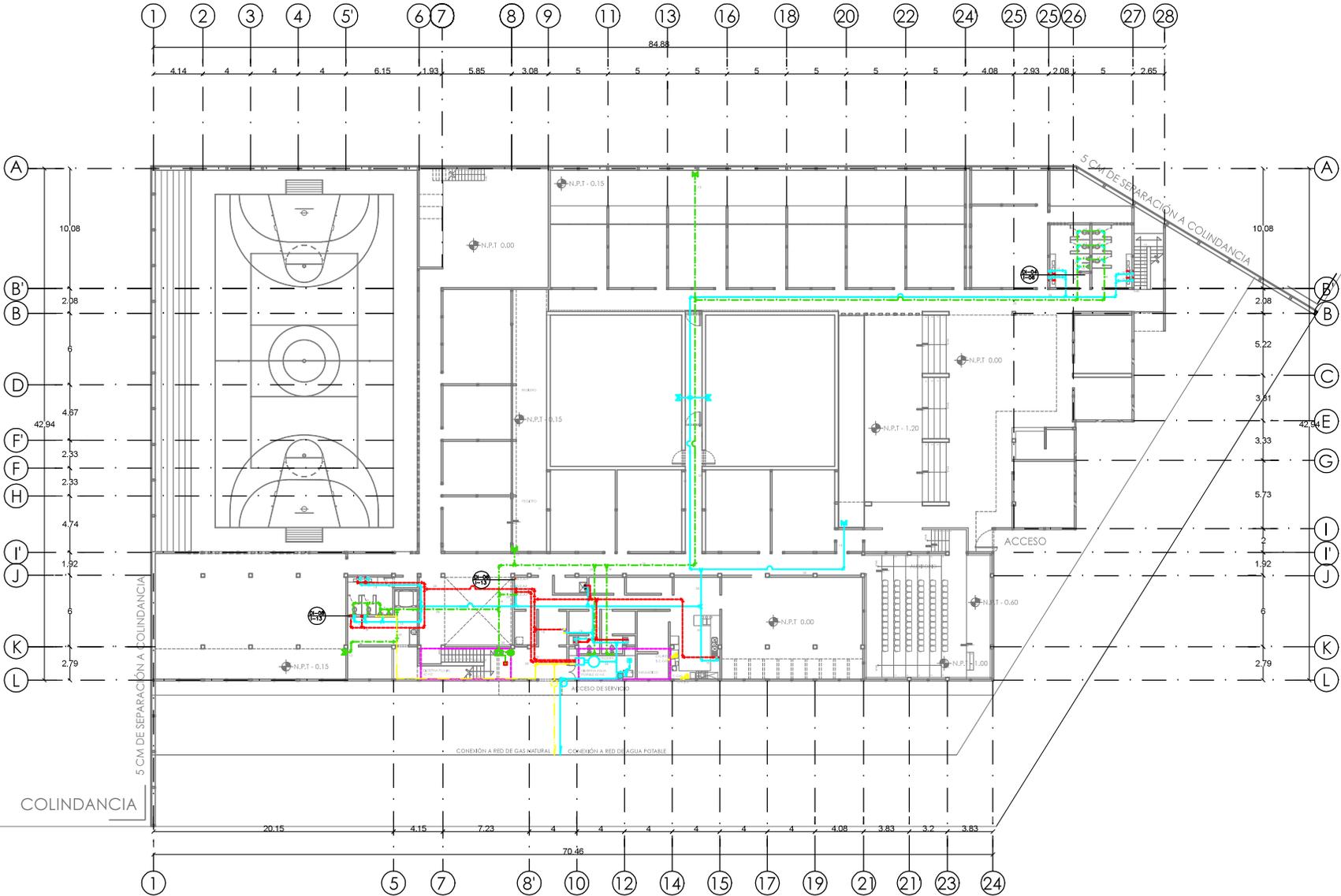
CLAVE Nº DE PLANO

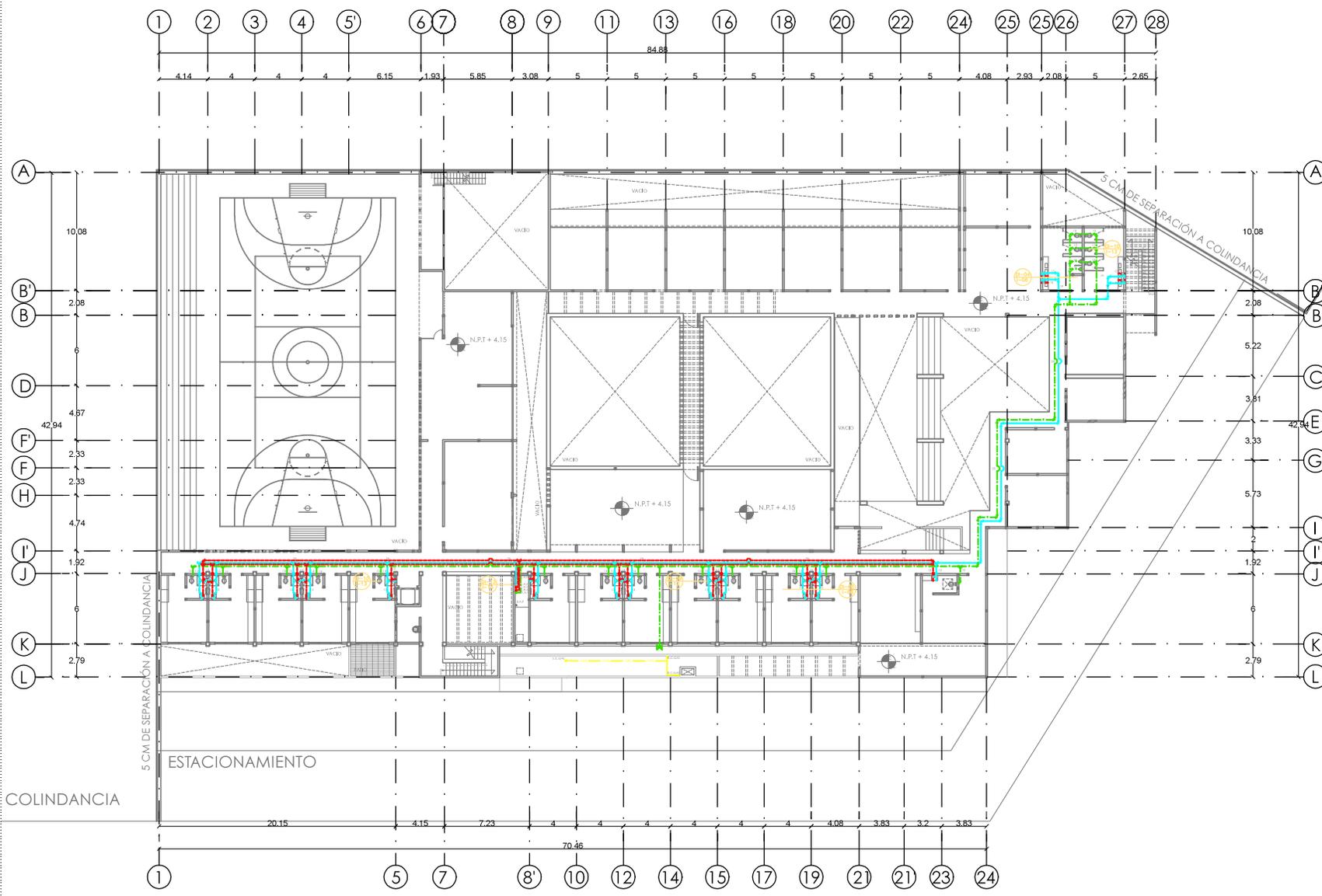
I-03 26

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



- 19 tubería agua fría diam. ind.
- 19 tubería agua caliente diam. ind.
- 19 tubería agua tratada diam. ind.
- 15 tubería de gas natural diam. ind.
- 15 junta de dilatación
- columna de agua diámetro ind.
- tee de cobre diámetro indicado
- cada a 90 grados diámetro indicado
- conexión hacia abajo diam. ind.
- cada hacia arriba diámetro indicado
- medidor
- válvula de globo
- fuerza unión de cobre
- llave de mariposa
- válvula check hidráulica
- flotador para sistema
- bomba de agua sistema eléctrico
- reducción de cobre diam. indicado
- scsf 25 sube columna agua fría Ø ind.
- scsf 25 baja columna agua fría Ø ind.
- scsf 19 sube columna agua caliente Ø ind.
- scsf 19 baja columna agua caliente Ø ind.
- J.A. jano de aire
- CA cámara de aire
- válvula de cierre rápido





UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

· ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

· ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS
- Simbología Hidráulica
- 19 tubería agua fría diam. ind.
 - 19 tubería agua caliente diam. ind.
 - 19 tubería agua tratada diam. ind.
 - 19 tubería de gas natural diam. ind.
 - 19 junta de dilatación
 - columna de agua diámetro ind.
 - tee de cobre diámetro indicado
 - codo a 90 grados diámetro indicado
 - conexión hacia abajo diam. ind.
 - codo hacia arriba diámetro indicado
 - medidor
 - válvula de globo
 - fuera de unión de cobre
 - llave de mariposa
 - válvula check hidráulica
 - flotador para sistema
 - bomba de agua sistema eléctrico
 - reducción de cobre diam. indicado
 - scac 25 sube columna agua fría Ø ind.
 - scac 25 baja columna agua fría Ø ind.
 - scac 19 sube columna agua caliente Ø ind.
 - scac 19 baja columna agua caliente Ø ind.
 - J.A. jano de aire
 - CA cámara de aire
 - válvula de cierre rápido

· PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

· CONTENIDO
HIDRÁULICAS PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

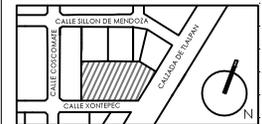
N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE	Nº DE PLANO
I-05	28

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS

Simbología Hidráulica

- 19 tubería agua fría diam. ind.
- 19 tubería agua caliente diam. ind.
- 19 tubería agua tratada diam. ind.
- 19 tubería de gas natural diam. ind.
- 19 junta de dilatación
- columna de agua diámetro ind.
- tee de cobre diámetro indicado
- codo a 90 grados diámetro indicado
- conexión hacia abajo diám. ind.
- codo hacia arriba diámetro indicado
- medidor
- válvula de globo
- fuerza unión de cobre
- llave de marít
- válvula check hidráulica
- flotador para sistema
- bomba de agua sistema eléctrico
- reducción de cobre diám. indicado
- scsf 25 sube columna agua fría Ø ind.
- scsf 19 baja columna agua fría Ø ind.
- scsf 25 sube columna agua caliente Ø ind.
- scsf 19 baja columna agua caliente Ø ind.
- J.A. jano de aire
- CA cámara de aire
- válvula de cierre rápido

PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICIONES



UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

CONTENIDO
DETALLES INST. HIDRÁULICA

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

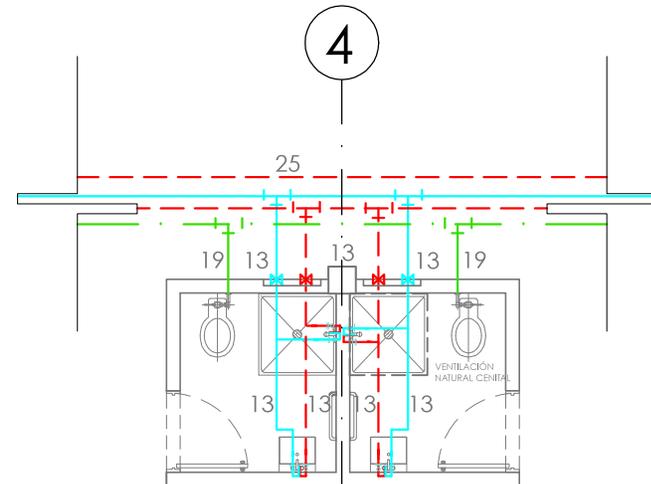
CLAVE Nº DE PLANO

I-06

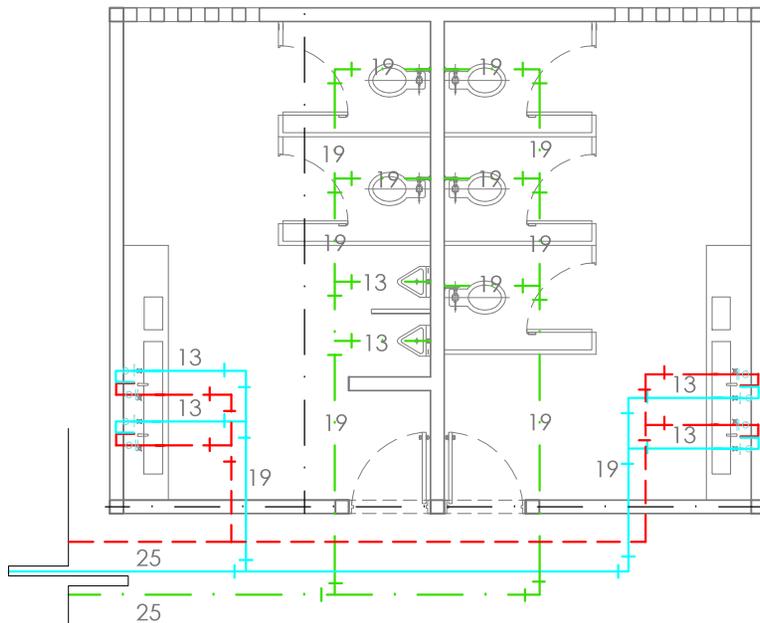
29

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

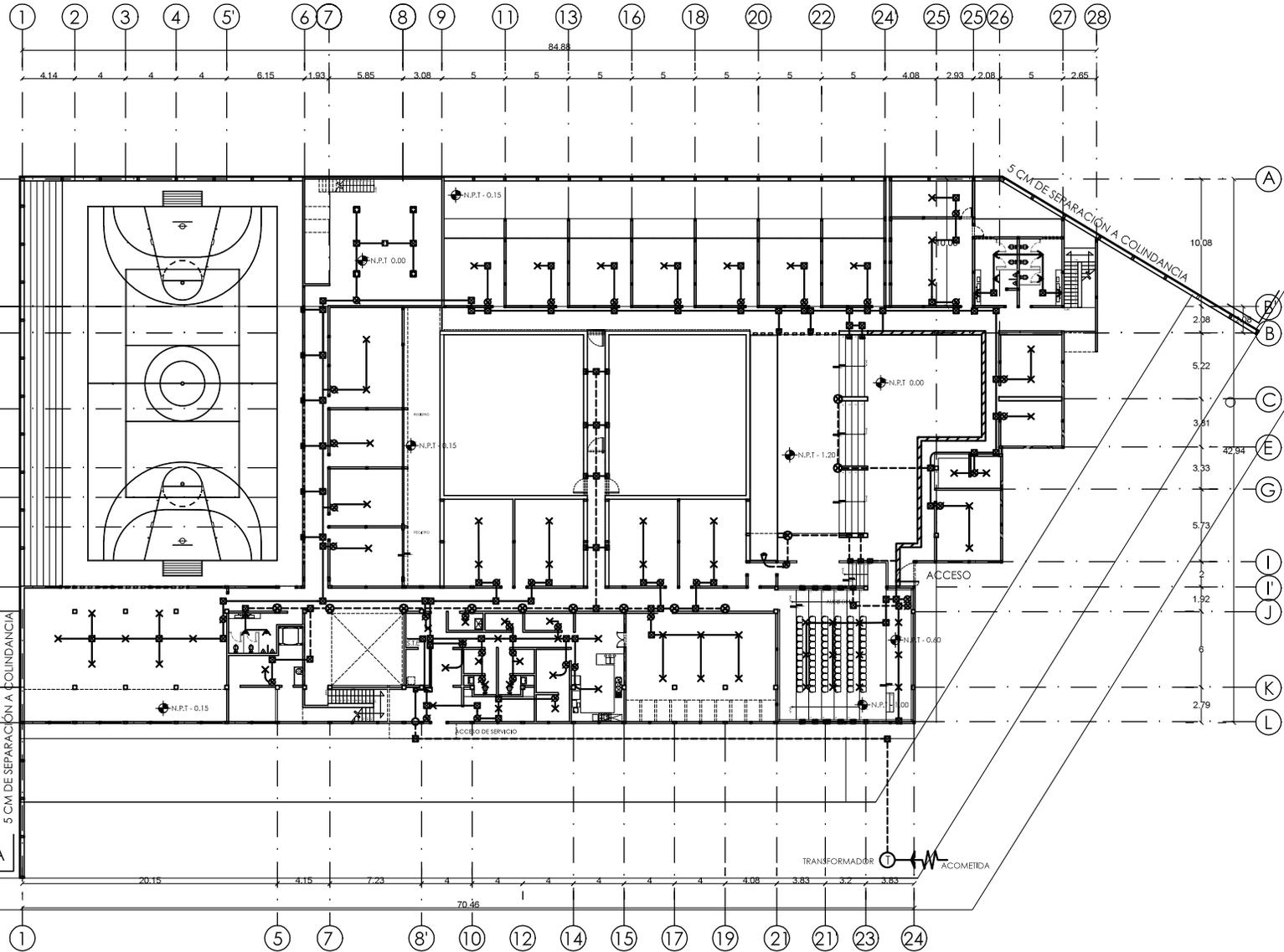
DI-05 DETALLE DE INST. HIDRÁULICA EN BAÑOS DE INTERNOS



26



DI-04 DETALLE DE INST. HIDRÁULICA SANITARIOS DE SERVICIO PB Y PA



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS
- TUBERIA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURO
 - - - TUBERIA CONDUIT OCULTO EN PISO
 - 8.14 ○ BAJA TUBERIA ELÉCTRICA
 - 5.14 ○ SUBE TUBERIA ELÉCTRICA
 - ⊗ LUMINARIA EN LOSA
 - ⊗ LUMINARIA EN PISO
 - ⊗ LUMINARIA DIRIGIBLE
 - ⊗ LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
 - ⊗ TIRA FLEXIBLE DE LED
 - ⊗ CABLE LUMINOSO TIPO VELADORA
 - ⊗ LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
 - ⊗ REFLECTOR SUBACUÁTICO
 - ⊗ CONTACTO DUPLEX EN PISO
 - ⊗ CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
 - ⊗ TABLERO ELÉCTRICO, CON PASTILLAS
 - ⊗ SALIDA DE TELÉFONO
 - ⊗ APAGADOR SENCILLO
 - ⊗ APAGADOR DE ESCALERA
 - ⊗ MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
 - ⊗ INTERRUPTOR PRINCIPAL
 - ⊗ EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
 - ⊗ CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
 - 5.14 CCTV ○ SUBE TUBERIA DE CCTV
 - ⊗ REGISTRO

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

- CONTENIDO
INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA
1 0 1 5 10

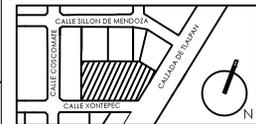
N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

CLAVE	Nº DE PLANO
I-07	30

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

Simbología Eléctrica

- TUBERÍA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURO
- - - TUBERÍA CONDUIT OCULTO EN PISO
- N.T. ○ BAJA TUBERÍA ELÉCTRICA
- S.T. ○ SUBE TUBERÍA ELÉCTRICA
- X ○ LUMINARIA EN LOSA
- X ⊗ LUMINARIA EN PISO
- ▲ LUMINARIA DIRIGIBLE
- ▲ LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- TIRA FLEXIBLE DE LED
- CAJILLO LUMINOSO TIPO VELADORA
- LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
- REFLECTOR SUBACUÁTICO
- CONTACTO DUPLEX EN PISO
- CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
- TABLERO ELÉCTRICO, CON PASTILLAS
- SALIDA DE TELÉFONO
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE ESCALERA
- MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- INTERRUPTOR PRINCIPAL
- EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
- CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
- S.T.CCTV ○ SUBE TUBERÍA DE CCTV
- REGISTRO

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

- CONTENIDO
INST. ELÉCTRICA PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



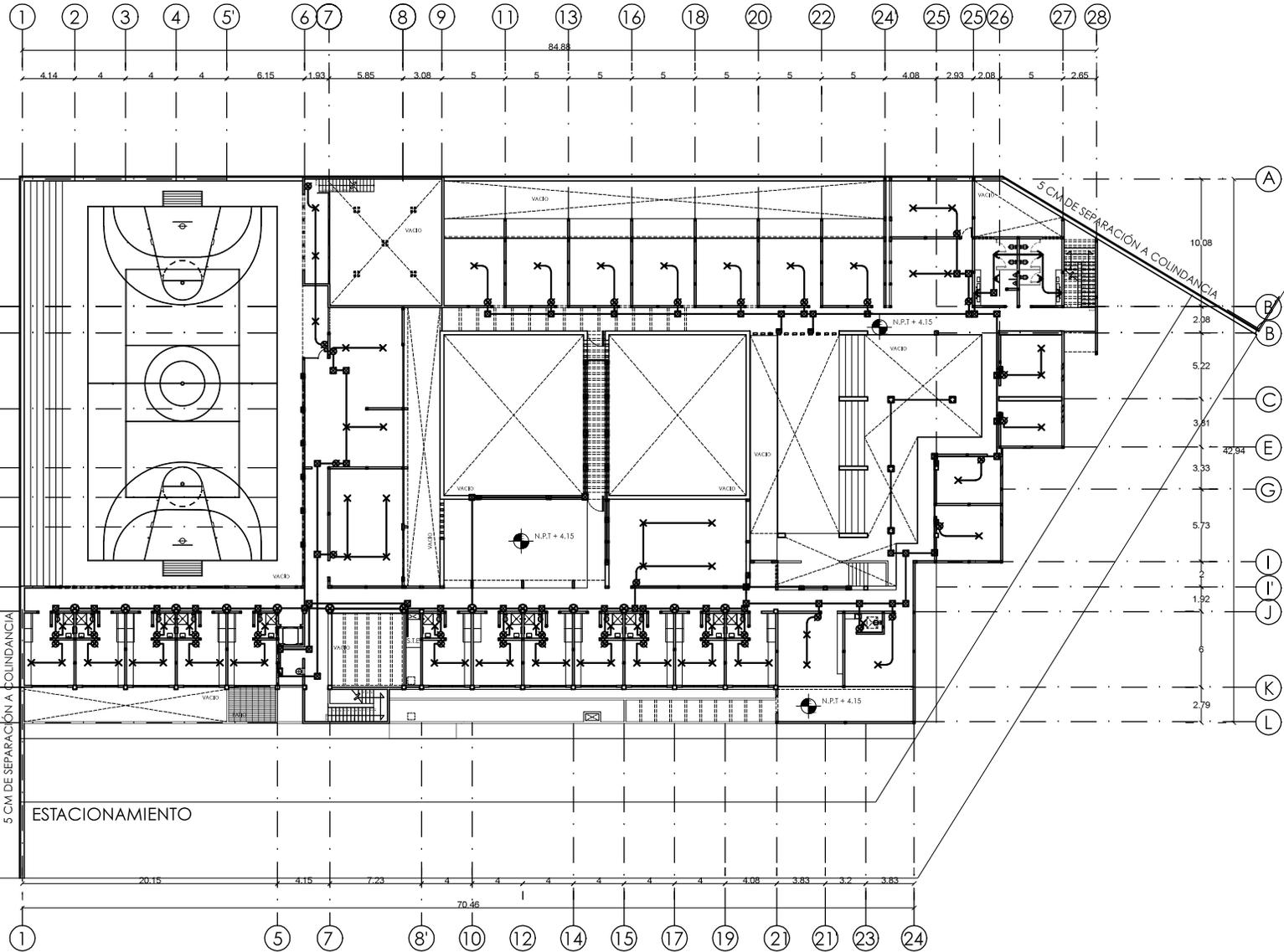
N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

I-08

31

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



10.08
2.08
6
4.97
42.94
2.33
2.33
4.74
1.92
6
2.79

A
B'
B
D
F
F
H
I
J
K
L

10.08
2.08
5.22
3.91
42.94
3.33
5.73
2
1.92
6
2.79

A
B
C
E
G
I
I
J
K
L

1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 13 16 18 20 22 24 25 25 26 27 28

4.14 4 4 4 6.15 1.93 5.85 3.08 5 5 5 5 5 5 5 4.08 2.93 2.08 5 2.85

84.88

20.15 4.15 7.23 4 4 4 4 4 4 4.08 3.85 3.2 3.55

70.46

1 5 7 8 10 12 14 15 17 19 21 21 23 24

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

ESTACIONAMIENTO

COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA



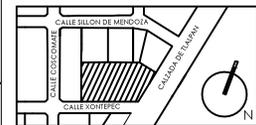
UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRÍQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- TUBERIA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURO
- - - TUBERIA CONDUIT OCULTO EN PISO
- ⊙ BAJA TUBERIA ELÉCTRICA
- ⊙ SUBE TUBERIA ELÉCTRICA
- ⊗ LUMINARIA EN LOSA
- ⊗ LUMINARIA EN PISO
- ⊗ LUMINARIA DIRIGIBLE
- ⊗ LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- ⊗ TIRA FLEXIBLE DE LED
- ⊗ CAJILLO LUMINOSO TIPO VELADORA
- ⊗ LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
- ⊗ REFLECTOR SUBACUÁTICO
- ⊗ CONTACTO DUPLEX EN PISO
- ⊗ CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
- ⊗ TABLERO ELÉCTRICO, CON PASTILLAS
- ⊗ SALIDA DE TELÉFONO
- ⊗ APAGADOR SENCILLO
- ⊗ APAGADOR DE ESCALERA
- ⊗ MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- ⊗ INTERRUPTOR PRINCIPAL
- ⊗ EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
- ⊗ CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
- ⊗ SUBE TUBERIA DE CCTV
- ⊗ REGISTRO

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

- CONTENIDO
CONTACTOS PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA



N.P.T. 0.00
ESCALA: 1:100

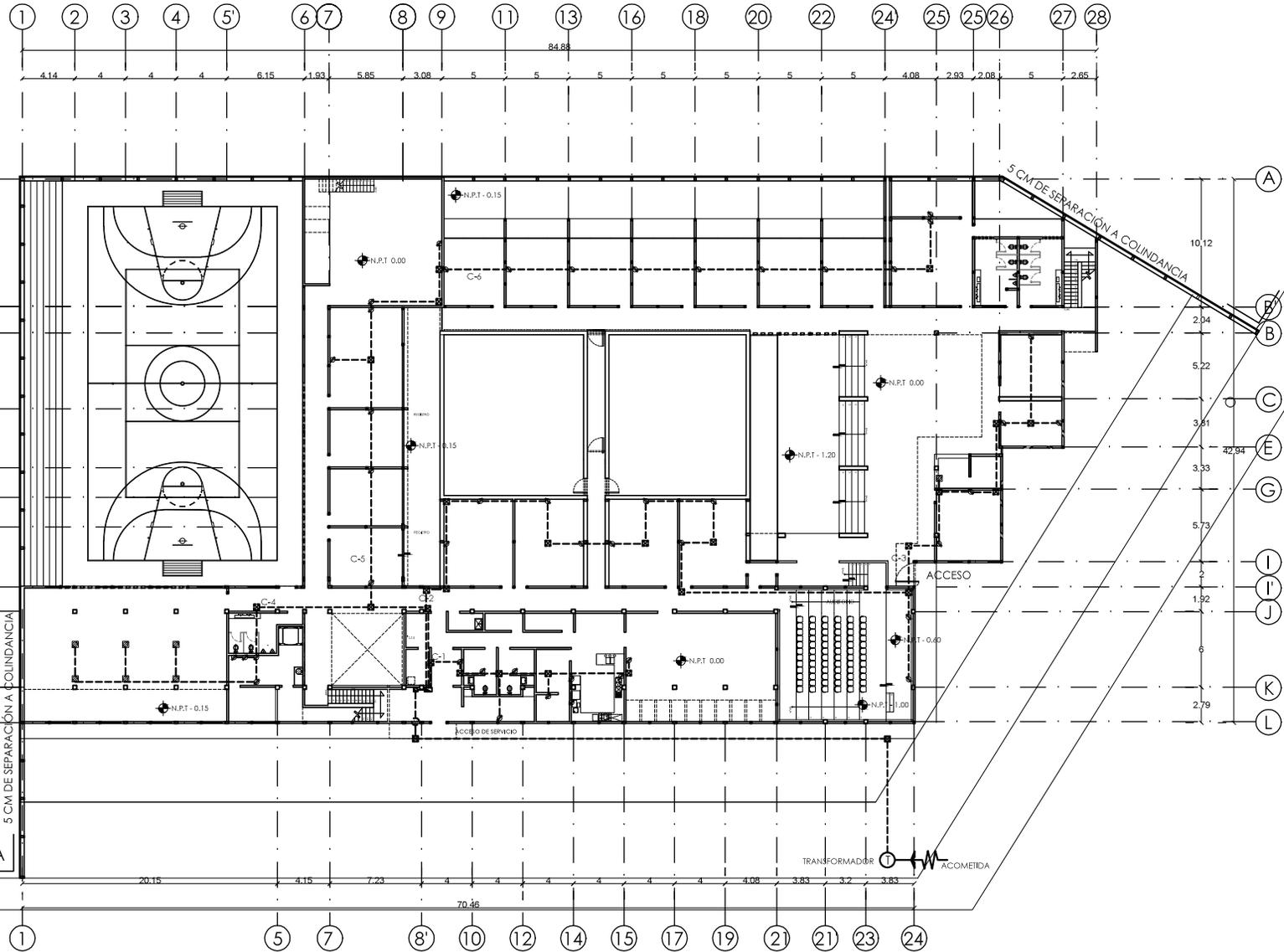
CLAVE

1-09

Nº DE PLANO

32

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



COLINDANCIA
BANQUETA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA



- NOTAS
- TUBERÍA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURD
 - - - TUBERÍA CONDUIT OCULTO EN PISO
 - ⊙ BAJA TUBERÍA ELÉCTRICA
 - ⊙ SUBE TUBERÍA ELÉCTRICA
 - ⊗ LUMINARIA EN LOSA
 - ⊗ LUMINARIA EN PISO
 - ⊗ LUMINARIA DIRIGIBLE
 - ⊗ LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
 - ⊗ TIRA FLEXIBLE DE LED
 - ⊗ CABLEJO LUMINOSO TIPO VELADORA
 - ⊗ LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
 - ⊗ REFLECTOR SUBACUÁTICO
 - ⊗ CONTACTO DUPLEX EN PISO
 - ⊗ CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
 - ⊗ TABLERO ELÉCTRICO CON PASTILLAS
 - ⊗ SALIDA DE TELÉFONO
 - ⊗ APAGADOR SENCILLO
 - ⊗ APAGADOR DE ESCALERA
 - ⊗ MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
 - ⊗ INTERRUPTOR PRINCIPAL
 - ⊗ EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
 - ⊗ CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
 - ⊗ SUBE TUBERÍA DE CCTV
 - ⊗ REGISTRO

· PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

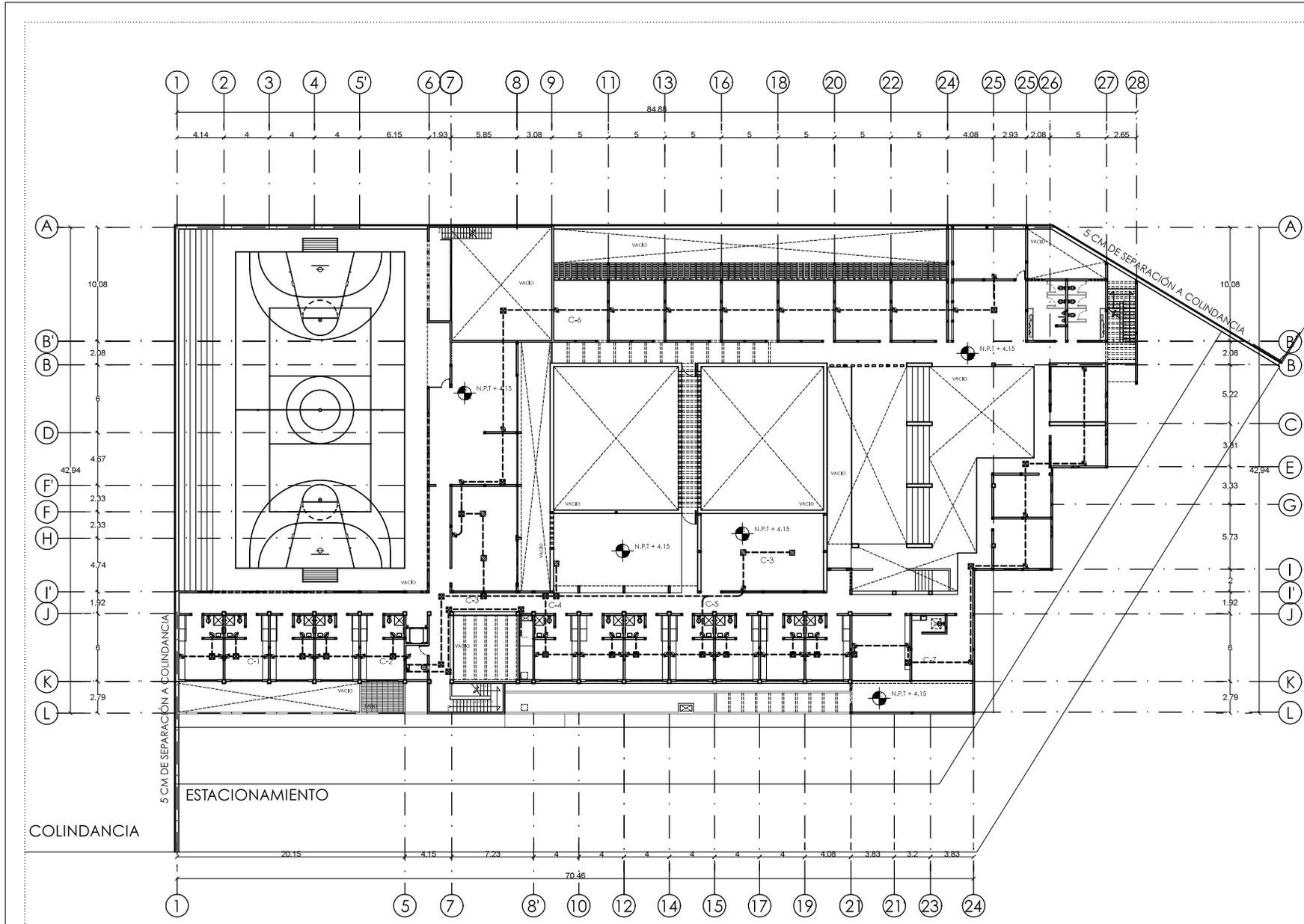
· TIPO DE PLANO
INSTALACIONES
· CONTENIDO
CONTACTOS PLANTA ALTA



CLAVE
I-10

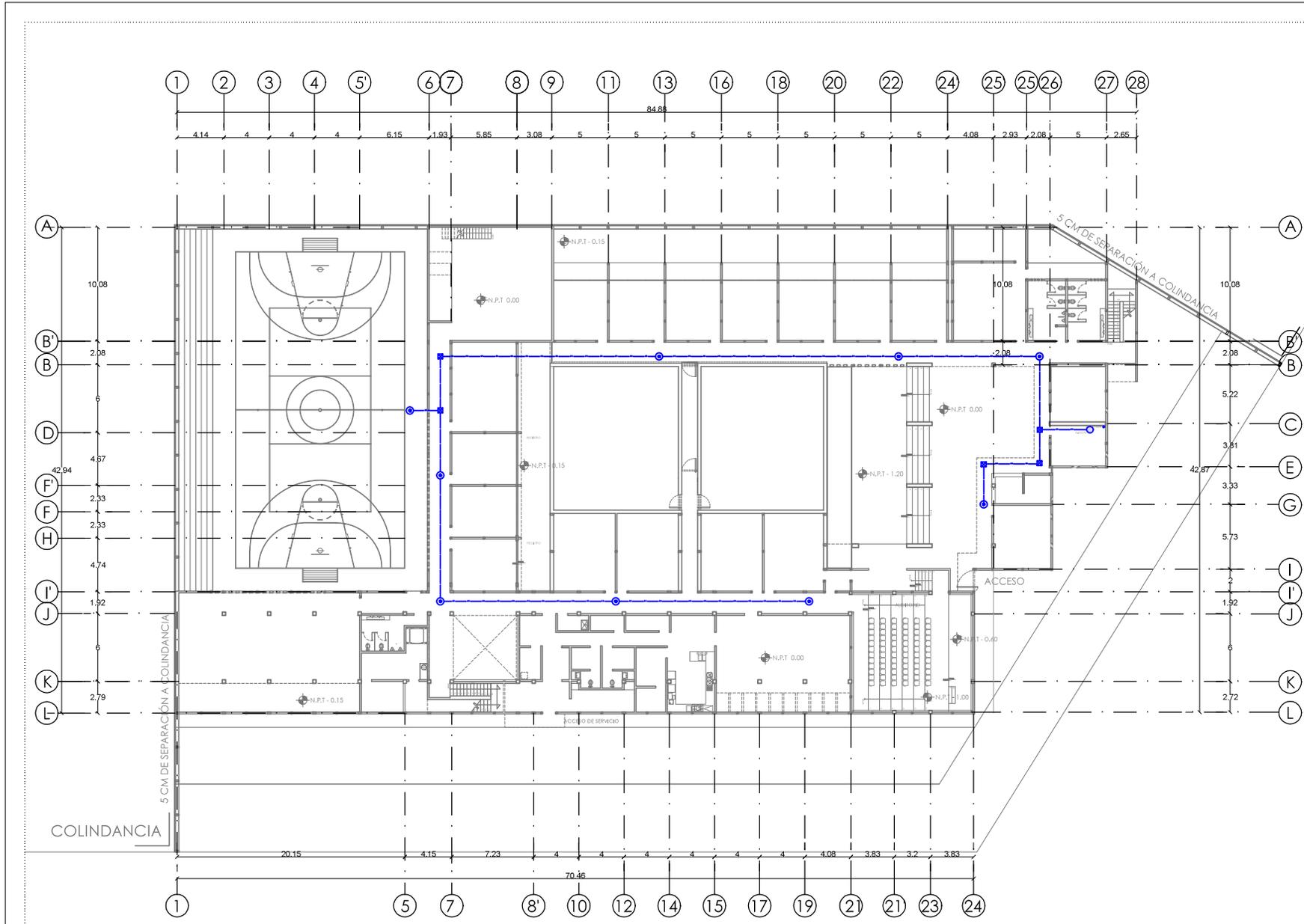
Nº DE PLANO
33

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



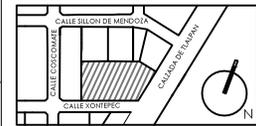


- TUBERIA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURO
- - - TUBERIA CONDUIT OCULTO EN PISO
- 8.75 ○ BAJA TUBERIA ELÉCTRICA
- 5.17 ○ SUBE TUBERIA ELÉCTRICA
- LUMINARIA EN LOSA
- LUMINARIA EN PISO
- LUMINARIA DIRIGIBLE
- LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- TIRA FLEXIBLE DE LED
- CABLEJO LUMINOSO TIPO VELADORA
- LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
- REFLECTOR SUBACUÁTICO
- CONTACTO DUPLEX EN PISO
- CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
- TABLERO ELÉCTRICO, CON PASTILLAS
- SALIDA DE TELÉFONO
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE ESCALERA
- MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- INTERRUPTOR PRINCIPAL
- EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
- CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
- SUBE TUBERIA DE CCTV
- REGISTRO





· CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



· NOTAS

- TUBERIA CONDUIT OCULTO EN LOSA O MURO
- - - TUBERIA CONDUIT OCULTO EN PISO
- 8.17 ○ BAJA TUBERIA ELÉCTRICA
- 5.17 ○ SUBE TUBERIA ELÉCTRICA
- LUMINARIA EN LOSA
- LUMINARIA EN PISO
- LUMINARIA DIRIGIBLE
- LUMINARIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- TIRA FLEXIBLE DE LED
- CAJILLO LUMINOSO TIPO VELADORA
- LUMINARIA SUSPENDIDA EN LOSA
- REFLECTOR SUBACUÁTICO
- CONTACTO DUPLEX EN PISO
- CONTACTO DUPLEX CON PUESTA A TIERRA
- TABLERO ELÉCTRICO, CON PASTILLAS
- SALIDA DE TELÉFONO
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE ESCALERA
- MEDIDOR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- INTERRUPTOR PRINCIPAL
- EQUIPO PRINCIPAL DE CCTV
- CAMARA DE VIGILANCIA DE DOMO
- SUBE TUBERIA DE CCTV
- REGISTRO

· PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
INSTALACIONES

· CONTENIDO
INST. CCTV PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



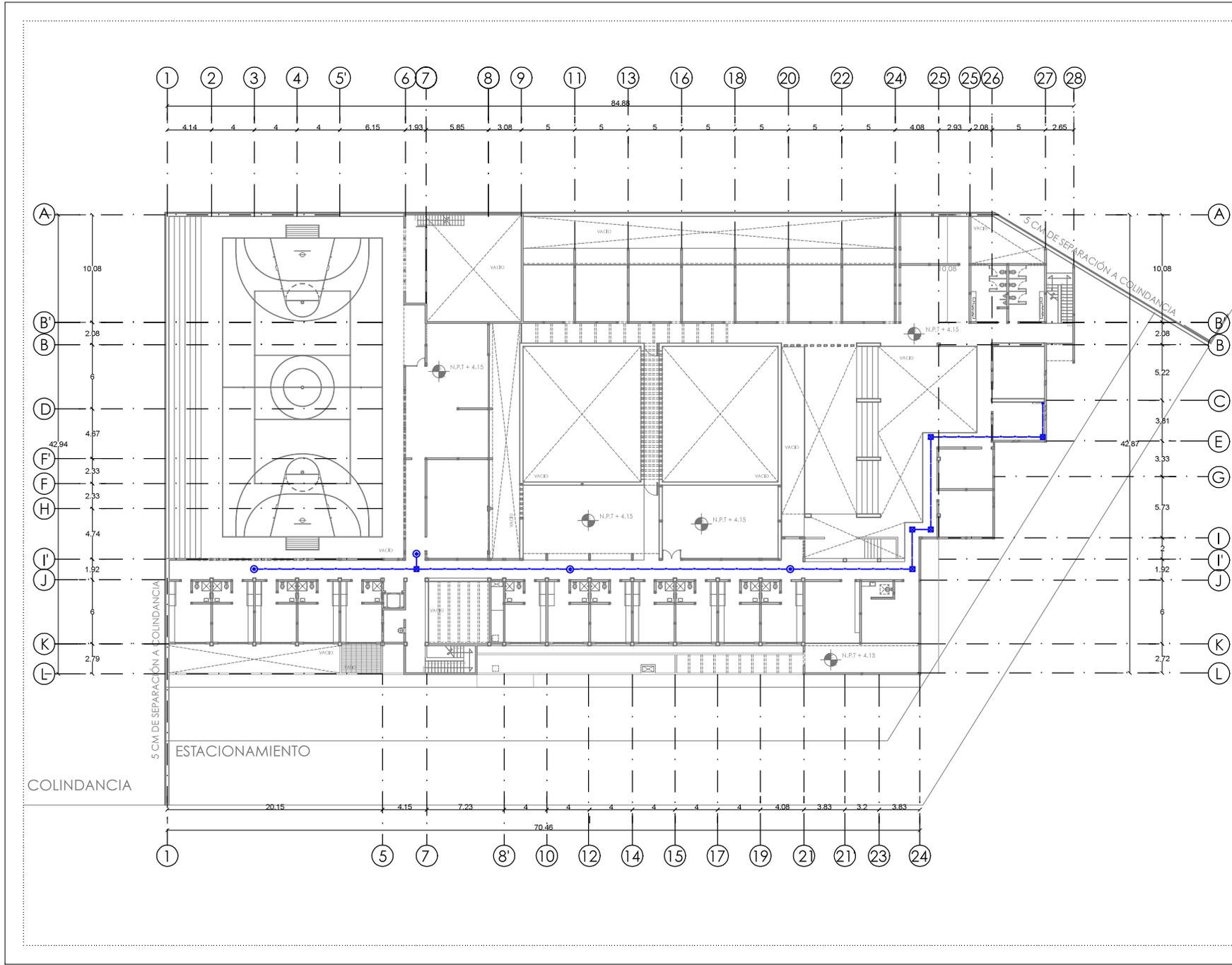
N.P.T. +4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

I-12

35

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



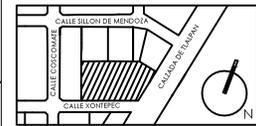
UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUEZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

LEYENDA	DESCRIPCIÓN	USO	NOTAS
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	
	PUERTA DE 44 MMS. DE ESPESOR	PUERTA	

3. TODAS LAS PUERTAS SERÁN DE 44 MMS. DE ESPESOR SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
4. COTIFICACIONES DE LA PUERTA:
W - PUERTA DE MADERA CON BAÑO DE VASERÁ
D - PUERTA DE MADERA DE BICO DE ARMA
MA - MANIPARSA DE ALUMINIO Y ACERO
CA - CASTEROS DE ALUMINIO Y ACERO
ME - PUERTA METÁLICA DE ACERO INOXIDABLE CON BAÑO DE VASERÁ
CA - PUERTA DE CIERRE TIPO PISO CON BAÑO DE VASERÁ Y BARRILERA EN PUERTA
5. ACABADOS:
1 - BARRILERA DE ALUMINIO SLIVER LACK COLOR CHAMPINO
2 - BARRILERA DE ACERO SLIVER LACK COLOR FIBO
3 - MADERA
4 - BICO CHAMPINO METÁLICA DE MEDIO CAJÓN EN LAMINA CAL. 18 DE 57 X 79 MMS.
5 - MERA MADERA OCHOCENA EN MADERA DE ECHO DE 180 X 90 MMS. ACABADO EN BIRTA DE ALCOHOL.
6 - HERRAJES:
1 - CHAPA DE ENGRANA CON Llave MARCA WINGET MEDIO HERRAJE CIRCULAR COLOR BROWN BLACK
2 - CHAPA DE ENGRANA CON Llave MARCA WINGET MEDIO HERRAJE CUADRADO COLOR BROWN CHROME
3 - CHAPA DE ENGRANA CON Llave MARCA WINGET CIRCULAR COLOR BROWN BLACK
4 - MANIVELA DE PISO DE ACERO EN BARRILERA CIRCULAR ELECTROMAGNÉTICA EN BARRILERA EN LA PUERTA
5 - MANIVELA DE PISO DE ACERO EN BARRILERA CIRCULAR ELECTROMAGNÉTICA EN BARRILERA EN LA PUERTA
6 - CHAPA DE PISO DE ACERO EN BARRILERA MARCA JACKSON Y Llave DE BARRILERA CROMADA

- PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

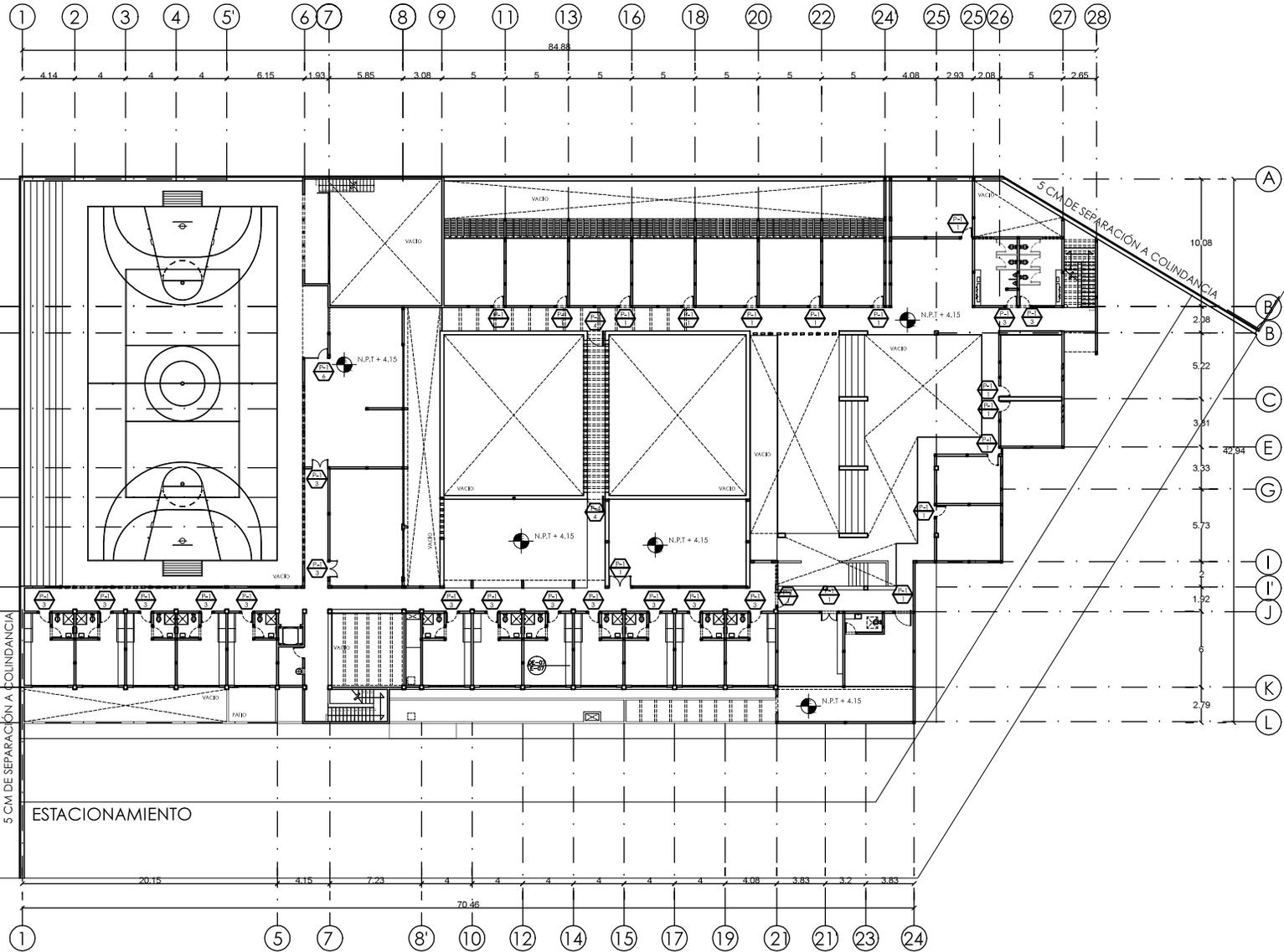
- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
CARPINTERÍA
- CONTENIDO
PLANTA ALTA

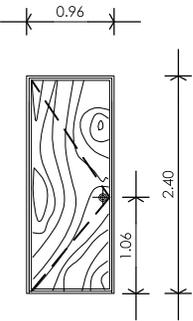
ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5
N.P.T. +4.15
ESCALA 1:100

CLAVE
K-02
Nº DE PLANO
39

DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

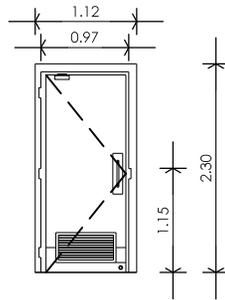


COLINDANCIA
ESTACIONAMIENTO



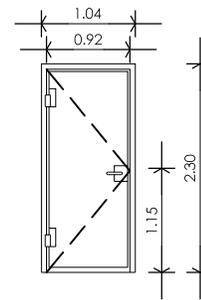
P-1

PUERTA TIPO DE TAMBOR CON BASTIDOR DE ADERA DE PINO Y TRIPLAY DE PINO DE 6MM CON VETAS EN CARA EXTERIOR Y ACABADO CON BARNÍZ TRANSPARENTE.



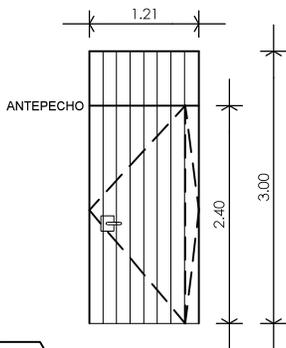
P-2

PUERTA EN AREA DE SERVICIO DE ACERO INOXIDABLE CON BASTIDOR DE METAL Y REJILLA DE VENTILACIÓN.



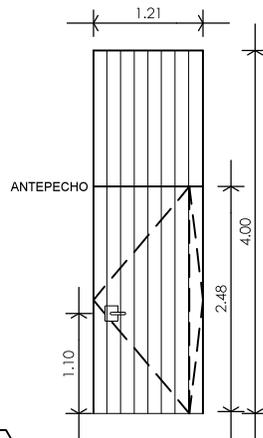
P-3

PUERTA EN AREA DE SERVICIO DE ACERO INOXIDABLE CON BASTIDOR DE METAL.



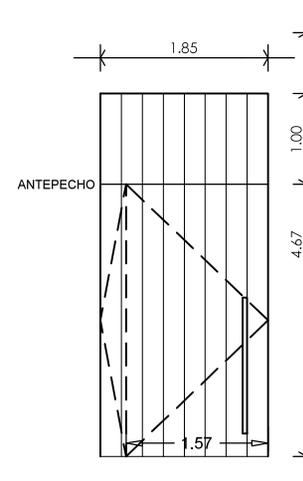
P-4

PUERTA DE ACCESO DE MEDICOS EN PA BASTIDOR DE PTR DE 2" REVESTIDO CON MADERA DE 15CM DE ANCHO X 1.5". MADERA DE NOGAL, ROBLE ROJO, PINO Y HAYA. ACABADO CON ACEITE PROTECTOR PARA INTEMPERIE. MANIJA CON CERRADURA HALIFAX IRON BLACK CEPILLADO, CON CERRADURA ELECTROMAGNÉTICA EMBUTIDA EN LA PUERTA.



P-5

PUERTA DE ACCESO DE MEDICOS EN PB BASTIDOR DE PTR DE 2" REVESTIDO CON MADERA DE 15CM DE ANCHO X 1.5". MADERA DE NOGAL, ROBLE ROJO, PINO Y HAYA. ACABADO CON ACEITE PROTECTOR PARA INTEMPERIE. MANIJA CON CERRADURA HALIFAX IRON BLACK CEPILLADO, CON CERRADURA ELECTROMAGNÉTICA EMBUTIDA EN LA PUERTA.



P-6

PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL BASTIDOR DE PTR DE 2" REVESTIDO CON MADERA DE 15CM DE ANCHO X 1.5". MADERA DE NOGAL, ROBLE ROJO, PINO Y HAYA. ACABADO CON ACEITE PROTECTOR PARA INTEMPERIE. MANIJA DE REDONDO DE ACERO INOXIDABLE CEPILLADO, CON CERRADURA ELECTROMAGNÉTICA EMBUTIDA EN LA PUERTA.

UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

-ALUMNO
ÁNGEL JAUIL MIGUEL ÁLVAREZ

-ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRÍQUEZ DELGADO



-NOTAS

-PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN
Y REHABILITACIÓN INTEGRAL
DE ADICCIONES



-UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPÁN 387, TORIELLO GUERRA, 14050
CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

-TIPO DE PLANO
CARPINTERÍA

-CONTENIDO
DETALLES DE CARPINTERÍA
N.P.T 0.00

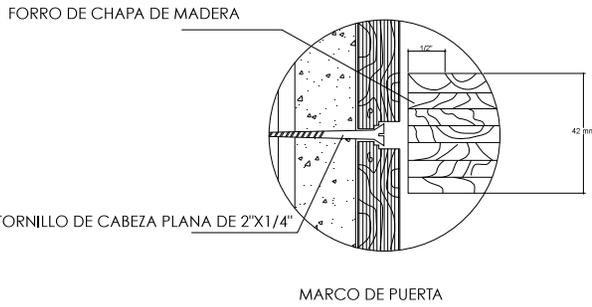


ESCALA 1:25

CLAVE Nº DE PLANO

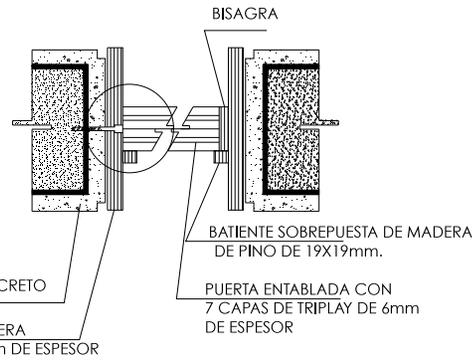
K-03 40

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

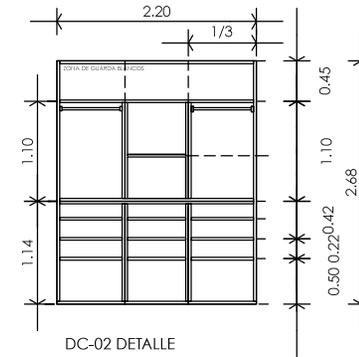


DC-01 DETALLE PUERTA 1

PUERTA TIPO DE TAMBOR CON BASTIDOR DE ADERA DE PINO Y TRIPLAY DE PINO DE 6MM CON VEIAS EN CARA EXTERIOR Y ACABADO CON BARNÍZ TRANSPARENTE.

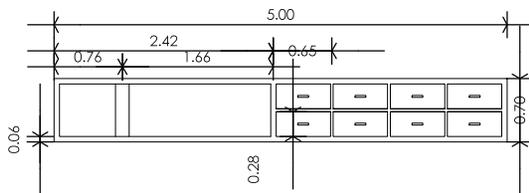


CORTE PUERTA



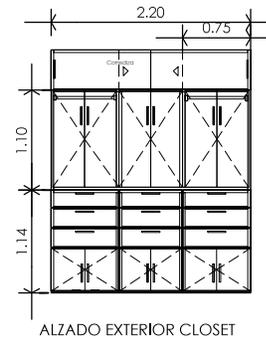
DC-02 DETALLE

ALZADO INTERIOR CLOSET MATERIAL MADERA MACIZA DE 1". LIJADA Y BARNIZADA CON BARNÍZ DE ACIETE COLOR CASTAÑO

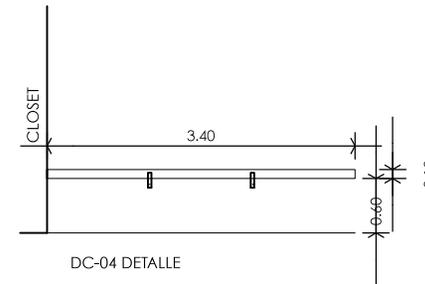


DC-03 DETALLE

ALZADO BARRA DE SALA DE JUNTAS 4 TABLONES DE MADERA DE ROBLE ROJO 5X12.5CM POR 2" DE ESPESOR



ALZADO EXTERIOR CLOSET



DC-04 DETALLE

ALZADO ESCRITORIO DE INTERNOS 6 POLINES DE MADERA RECICLADOS DE 3.40 X 10CM X 10CM DE ANCHO LIJADOS Y A NIVEL CON ACABADO CON BARNÍZ TRANSPARENTE FIJADO AL MURO POR MEDIO DE PLACAS DE ACERO.

UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
CARPINTERÍA

- CONTENIDO
DETALLES DE CARPINTERÍA
N.P.T 0.00

ESCALA GRÁFICA
1 0 1 3 5
ESCALA 1:25

CLAVE Nº DE PLANO

K-04 41

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

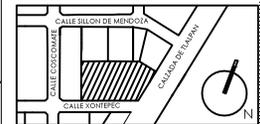
UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

- ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
- ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



- NOTAS

- TODOS LOS CANCELES SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODISADO MATE.
- TODOS LOS CANCELES SERÁN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS.
- TODOS LOS CANCELES FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PELÍCULA.
- TODOS LOS CANCELES MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PELÍCULA PARA EVITAR QUE SE ESTRELLÉN.
- TODOS LOS CANCELES EN LAS HABITACIONES DE INTERNOS TIENEN CRISTAL BLINDADO ANTI GOLPES.

- PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES



- UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

- TIPO DE PLANO
HERRERIA

- CONTENIDO
PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

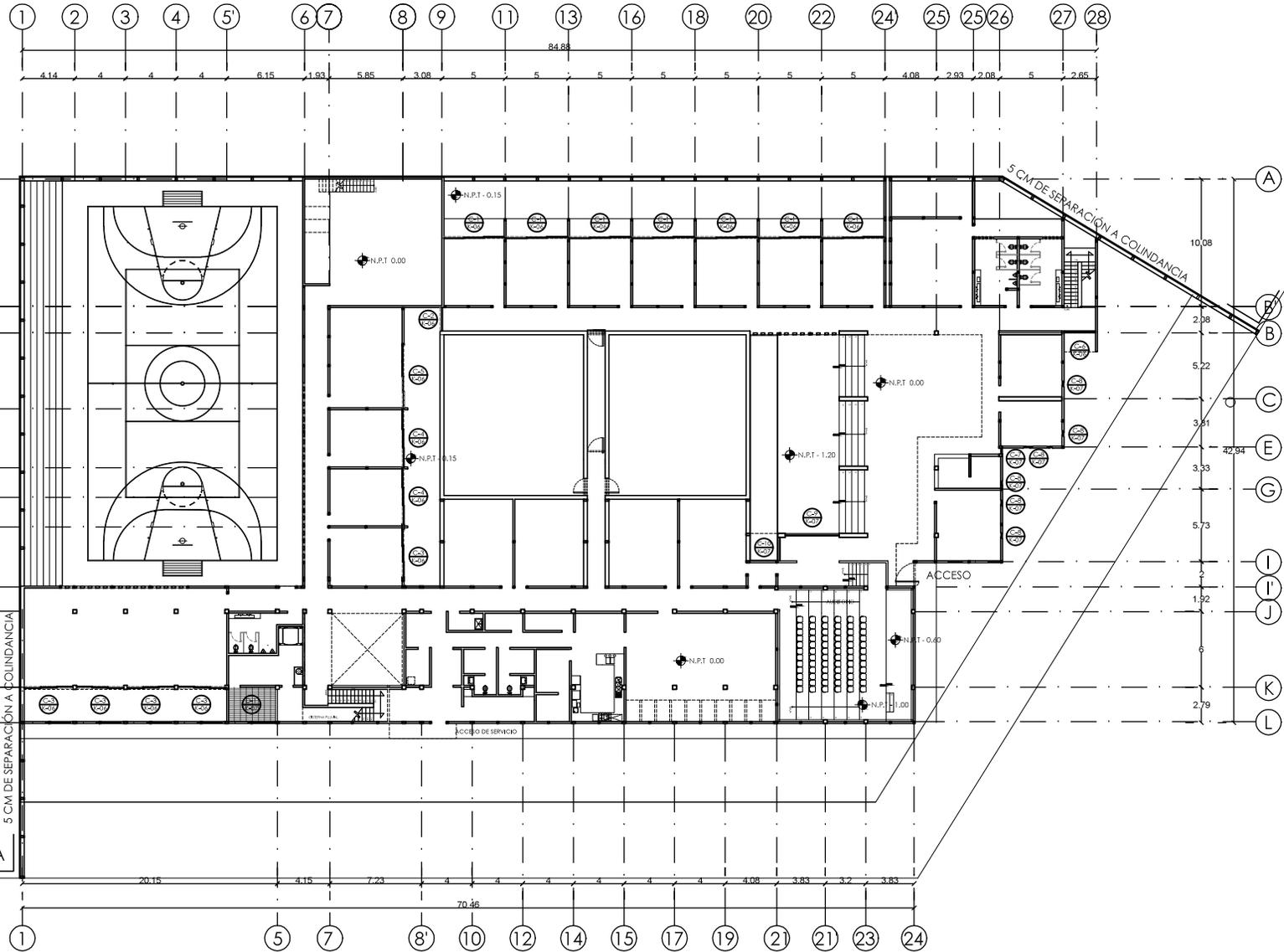


N.P.T. 0.00
ESCALA 1:100

CLAVE N° DE PLANO

K-05 42

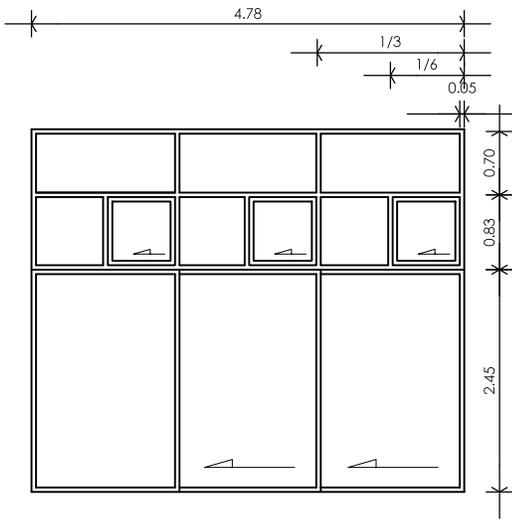
DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



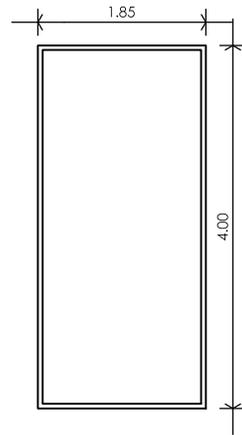
COLINDANCIA

ACCESO

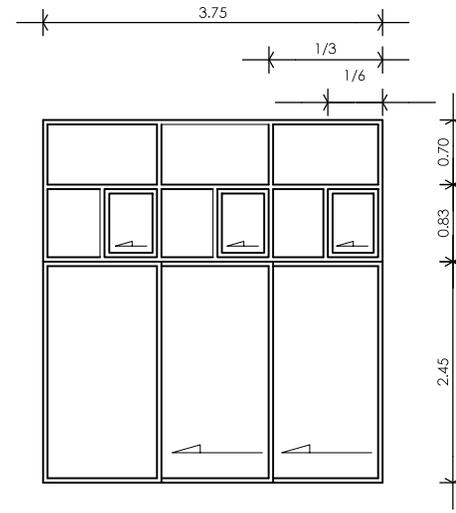
ÁREA DE SERVICIO



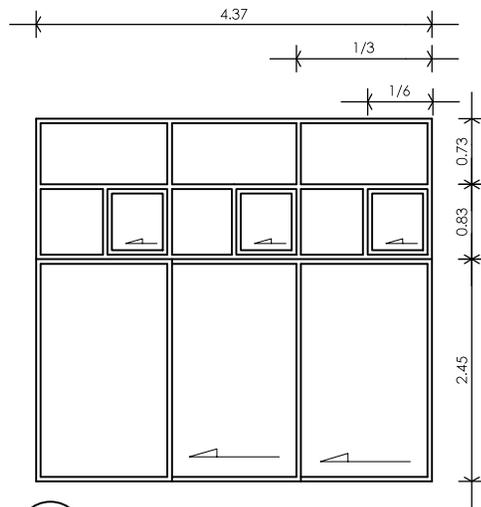
C-1 CANCEL DE CONSULTORIOS



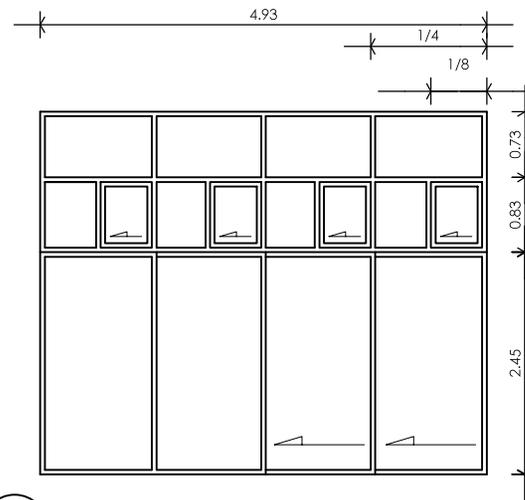
C-2 CANCEL PATIO



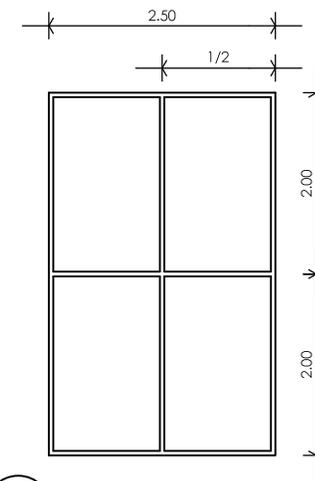
C-3 CANCEL TERAPIAS



C-4 CANCEL DE TERAPIAS



C-5 CANCEL DE TERAPIAS



C-6 CANCEL DE ESCALERAS



· NOTAS

TODOS LOS CANCELLOS SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODADO MATE.

TODOS LOS CANCELLOS SERÁN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS

TODOS LOS CANCELLOS FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 5MM CON PÉLICULA REFLECTIVA 3M

TODOS LOS CANCELLOS MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PÉLICULA DE SEGURIDAD 3M S150

TODOS LOS CANCELLOS DE LAS HABITACIONES DE INTERIORS TIENEN CRISTAL CON PÉLICULA DE SEGURIDAD MULTILAMINADA 3M ULTRAS600

· PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES

· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
CANCELERIA

· CONTENIDO
PLANTA BAJA
N.P.T 0.00

ESCALA GRÁFICA

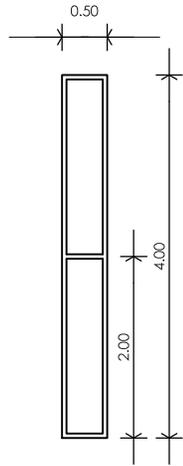
ESCALA 1:25

CLAVE

K-06

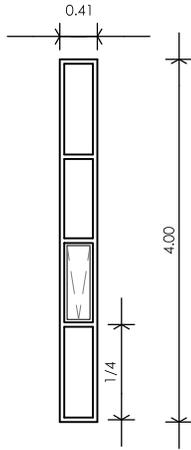
Nº DE PLANO

43



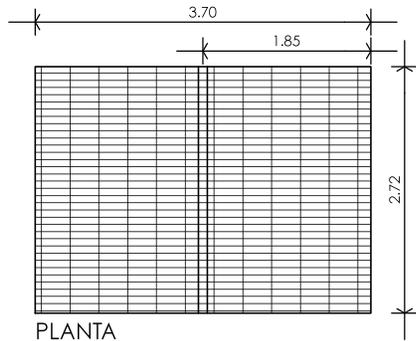
C-7

CANCEL DE FACHADA



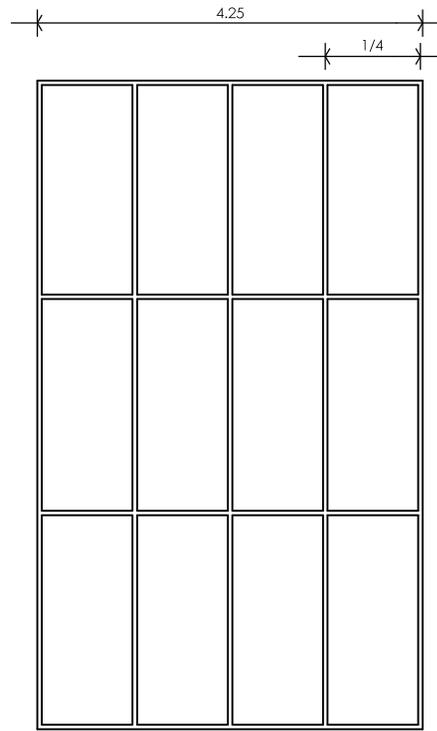
C-8

CANCEL DE FACHADA



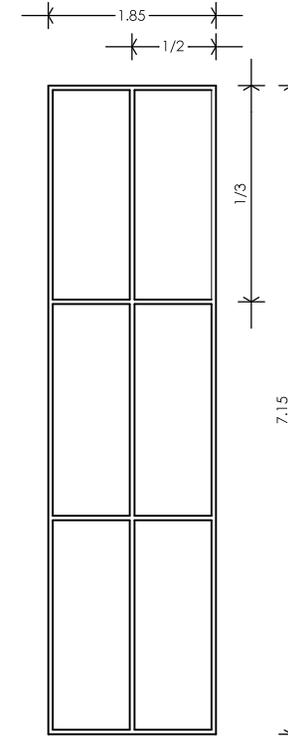
D-1

CUBIERTA DE REJILLA IRVING EN PATIO DE LAVANDERIA



C-9

CANCEL DE VESTIBULO



C-10

CANCEL DE VESTIBULO

UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

·ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ

·ASESORES
ARQ. JAVIER SENGUAMANÍ AGUILAR
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARQ. ÓSCAR ENRÍQUEZ DELGADO



·NOTAS

TODOS LOS CANCELES SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODADO MATE.

TODOS LOS CANCELES SERÁN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS

TODOS LOS CANCELES FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 5MM CON PÉLICULA REFLECTIVA 3M

TODOS LOS CANCELES MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PÉLICULA DE SEGURIDAD 3M S150

TODOS LOS CANCELES DE LAS HABITACIONES DE INTERIORS TIENEN CRISTAL CON PÉLICULA DE SEGURIDAD MULTILAMINADA 3M ULTRAS600

·PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICIONES



·UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

·TIPO DE PLANO
CANCELERIA

·CONTENIDO
PLANTA BAJA
N.P.T 0.00

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

CLAVE

Nº DE PLANO

K-07

44

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA

· ALUMNO
ÁNGEL JAUL MIGUEL ÁLVAREZ
· ASESORES
ARG. JAVIER SENGUANI AGUILAR
ARG. EDUARDO SCHÜTTE GÓMEZ Y UGARTE
ARG. ÓSCAR ENRIQUÉZ DELGADO



- NOTAS
- TODOS LOS CANCELES SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODISADO MATE.
 - TODOS LOS CANCELES SERÁN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS
 - TODOS LOS CANCELES FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PELÍCULA.
 - TODOS LOS CANCELES MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PELÍCULA PARA EVITAR QUE SE ESTRELEN
 - TODOS LOS CANCELES EN LAS HABITACIONES DE INTERIORS TIENEN CRISTAL BLINDADO ANTI GOLPES.

· PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICCIONES



· UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

· TIPO DE PLANO
HERRERIA

· CONTENIDO
PLANTA ALTA

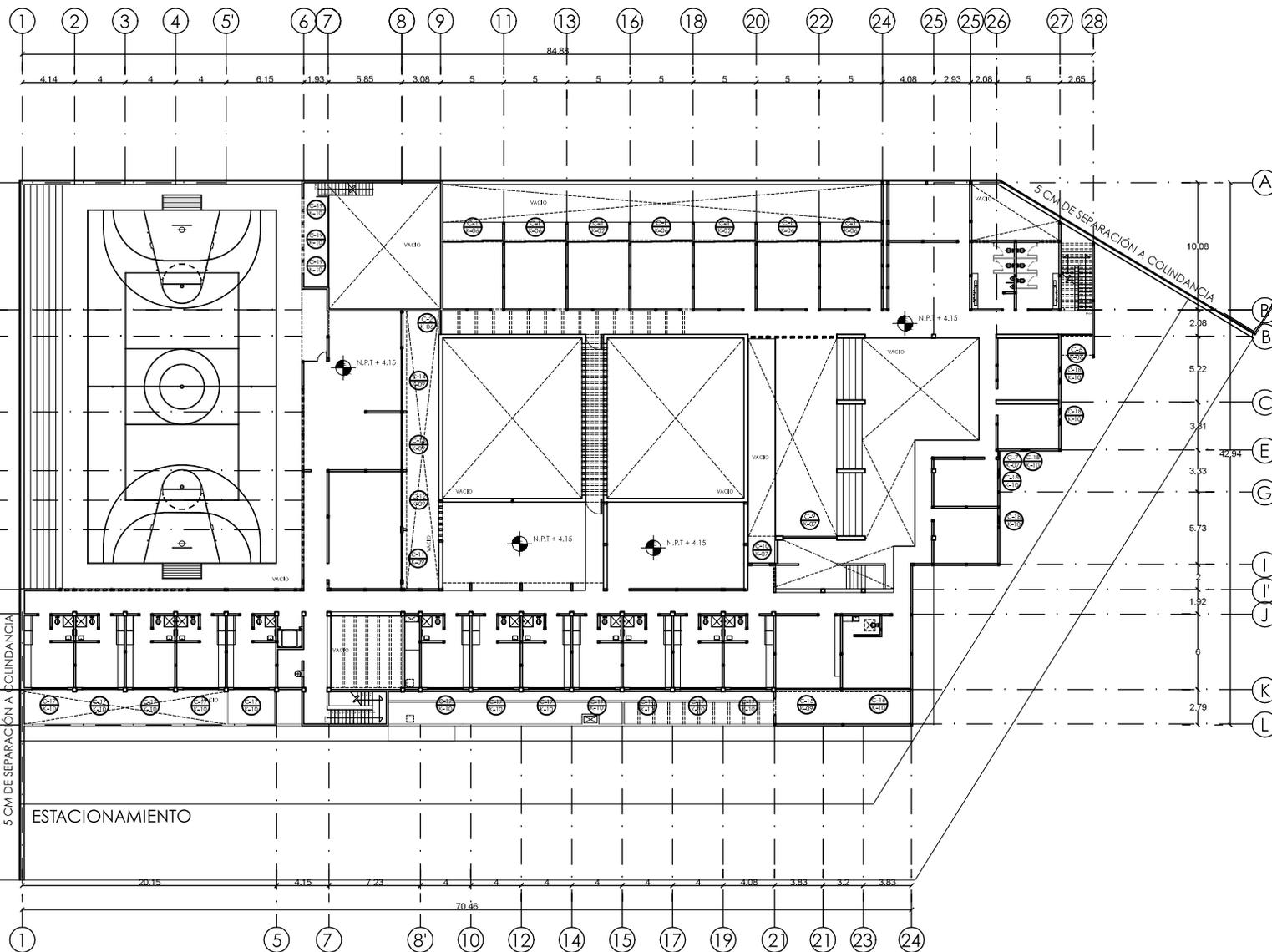


N.P.T. ± 4.15
ESCALA: 1:100

CLAVE Nº DE PLANO

K-08 45

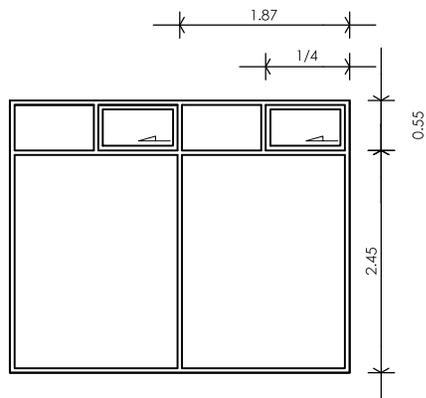
DIMENSION ORIGINAL DE PLANO 90 X 60



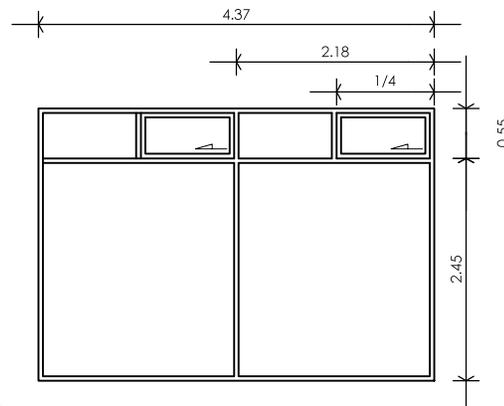
COLINDANCIA

5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA

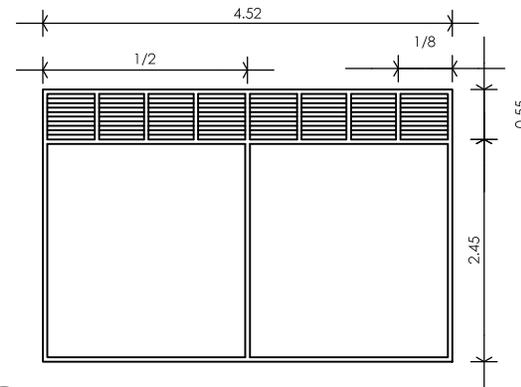
5 CM DE SEPARACIÓN A COLINDANCIA



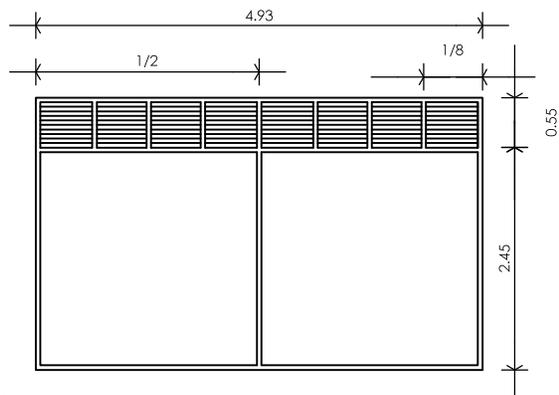
C-11 CANCEL DE DESINTOXICACIÓN



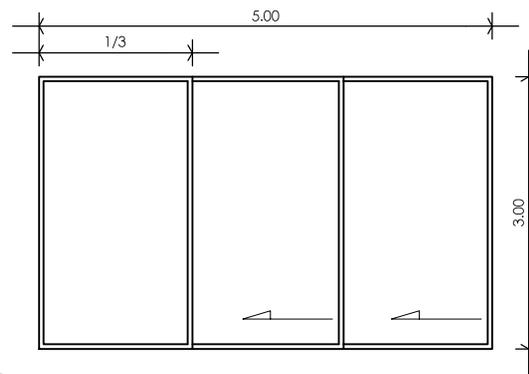
C-12 CANCEL DE DESINTOXICACIÓN



C-13 CANCEL DE BIBLIOTECA



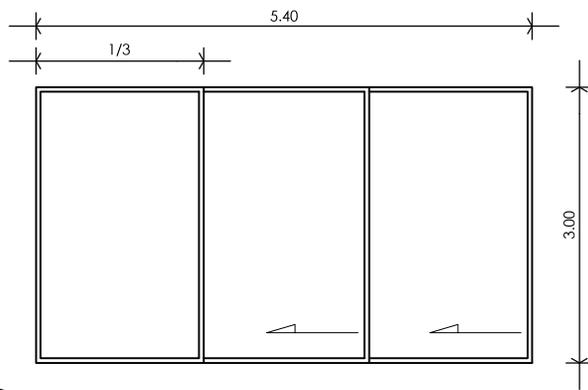
C-14 CANCEL DE BIBLIOTECA



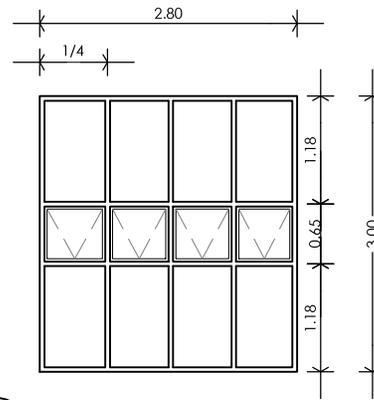
C-15 CANCEL DE SALA DE JUNTAS



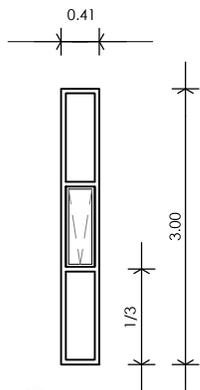
- NOTAS
- TODOS LOS CANCELES SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODISADO MATE.
 - TODOS LOS CANCELES SERÁN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS
 - TODOS LOS CANCELES FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 5MM CON PÉLICULA REFLECTIVA 3M
 - TODOS LOS CANCELES MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PÉLICULA DE SEGURIDAD 3M S150
 - TODOS LOS CANCELES DE LAS HABITACIONES DE INTERIORS TIENEN CRISTAL CON PÉLICULA DE SEGURIDAD MULTILAMINADA 3M ULTRAS600



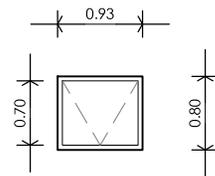
C-16 CANCEL DE DIRECCIÓN



C-17 CANCEL DE CUARTOS DE INTERNOS



C-18 CANCEL EN FACHADA



C-19 CANCEL EN SALON DE USOS MULTIPLES



-NOTAS

- TODOS LOS CANCELES SON DE 4" DE ALUMINIO NEGRO ANODISADO MATE.
- TODOS LOS CANCELES SERAN DEBIDAMENTE SELLADOS Y PUESTOS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES EN PLANOS
- TODOS LOS CANCELES FIJOS TIENEN UN CRISTAL DE 5MM CON PELÍCULA REFLECTIVA 3M
- TODOS LOS CANCELES MÓVILES TIENEN UN CRISTAL DE 6MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD 3M S150
- TODOS LOS CANCELES DE LAS HABITACIONES DE INTERNOS TIENEN CRISTAL CON PELÍCULA DE SEGURIDAD MULTILAMINADA 3M ULTRAS600

-PROYECTO

CENTRO DE ATENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ADICIONES

-UBICACIÓN
CALZADA DE TLALPAN 387, TORIELLO GUERRA, 14050 CIUDAD DE MEXICO, D.F.

-TIPO DE PLANO
CANCELERIA

-CONTENIDO
DETALLES DE CANCELERIA
N.P.T 0.00

ESCALA GRÁFICA



ESCALA 1:25

CLAVE Nº DE PLANO

K-10 47

DIMENSIÓN ORIGINAL DE PLANO 90 X 60

