

· CONJUNTO HABITACIONAL PROGRESIVO ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO ·

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
Taller José Revueltas

TESINA PROFESIONAL QUE PARA OBTENER TÍTULO DE ARQUITECTA PRESENTA:

· **MELISSA ITZEL CERVANTES PITA**

SINODALES:

- Arq. Ángel Rojas Hoyo
- M. en Arq. Alelí Olivares Villagómez
- Arq. Alejandro Nava Maldonado

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD.MX., 2017





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

· Primero que nada quiero agradecer a Dios y a mis seres queridos que ya no están conmigo en este plano terrenal, en especial a mi abuelo Antonio y mi abuela Consuelo, quienes me guiaron en este camino.

· A mi madre, quien puso en mis manos su Plazola, me encamino en esta carrera, me apoyo con su sabiduría y conocimiento. Y a mi padre, quien siempre ha sido punto de inicio y meta de quien quiero ser como profesionalista. Erick, mi hermano, espero ser un ejemplo para ti como tu lo eres para mi. A mi abuela Jovita, gracias por su opinión sincera.

· Mis tíos; Elia, Alicia y Francisco; quienes fueron mi apoyo en mis noches en vela y nunca dejaron de motivarme en mis estudios.

· A mis tíos y primos, quienes siempre estuvieron ahí para darme ánimos cuando creí que ya no podía, y siguieron alentándome.

· Luis, gracias por tu apoyo, porque a pesar de ser ajeno a la arquitectura, siempre me apoyaste. Y a tu familia, quienes me han apoyado en todo momento.

· A mis amigos, quienes comprendieron mis ausencias y faltas en reuniones cuando tenia entregas escolares.

· A mis maestros, gracias por darme parte de su conocimiento y compartir sus experiencias conmigo.

· A mi universidad, a mi facultad, gracias por todas las experiencias y enseñanzas

· A mis compañeros de equipo, gracias por confiar en mi y mis ideas. Gracias Alam y Gustavo por no perder la fe en mi.

¡POR MI RAZA HABLARÁ MI ESPIRITÚ! ¡GOYA!



INDICE

· Introducción ·	1
· Investigación ·	3
· Enfoque ·	19
· Conjunto ·	21
· Técnico y Constructivo ·	35
· Arquitectónico ·	39
· Planos ·	55
· Maquetas ·	113
· Conclusiones ·	117
· Bibliografía ·	119



INTRODUCCIÓN

El proyecto surge de una necesidad de cambiar la forma de vivir del hombre, la necesidad básica que ha sido tergiversada por intereses que al final no son el usuario.

El hombre desde sus inicios tiene la necesidad de tener un lugar donde dormir y con el tiempo a pasado de ser una caverna a una casa.



INTRODUCCIÓN

Pero en México dada las condiciones de la expansión de la mancha urbana ha hecho que el hombre se desplace a las zonas conurbadas y las casas solo se vuelven punto para dormir. Haciendo que la calidad de vida del hombre sea de menor calidad. Y a pesar de que existen empresas que otorgan créditos, los fraccionamientos no tienen más que casas haciendo aún así que el hombre se tenga que trasladar para ir a lugares de esparcimientos. Y esta fue la problemática que más nos preocupó.



Comisión Nacional
de Vivienda.

INVESTIGACIÓN

HISTORIA

Ecatepec de Morelos^[1] (en náhuatl: *Ehecatépēc*, 'En el cerro de Ehécatl' 'ehéca- 'viento', tépē- 'cerro', -c locativo'). Para los antiguos pobladores de Ecatepec, su significado era algo más que un término literal; es decir, *Ecatepec* tenía una carga mental y emocional que iba mucho más allá de "vientos" y "montes". *Ehecaltepec* es el nombre prehispánico. Este significado es una advocación o nombre alterno al dios mexica Quetzalcóatl (dios del viento).



Glifo de Ecatepec

INVESTIGACIÓN

HISTORIA

Hasta antes de la década de 1940, la economía de Ecatepec tenía una preeminencia en las actividades del sector primario (agricultura, ganadería y pesca).

Las tres primeras empresas en llegar a este municipio fueron: Asbestos de México en el año de 1932; Sosa Texcoco en 1936, y Aceros Tepeyac en 1938. Actualmente la economía se basa en la industria, el comercio y los servicios.



Fabrica de Sosa Texcoco

INVESTIGACIÓN

HISTORIA

Existe una gran cantidad de fábricas: por mencionar algunas se encuentran en esta zona las instalaciones de Grupo Jumex, ubicado en la colonia Santa María Tulpetlac y a sus cercanías La Costeña, ambas mexicanas. A pesar de que muchos de sus habitantes laboran en la Ciudad de México, muchos ecatepenses trabajan en el municipio y en los municipios aledaños. También existe una cantidad de gente dedicada a la economía subterránea, empleos de todos tipos: mecánicos en mantenimiento, ingenieros en química de alimentos, con sueldos de 4,000 hasta los 25,000 pesos mensuales con oportunidades de crecimiento, según las aptitudes desarrolladas.



Jumex, empresa mexicana localizada en el parque industrial en Ecatepec, fundada 1961.



La Costeña, empresa que nace en 1923.

INVESTIGACIÓN

HISTORIA

El censo estadístico del INEGI correspondiente al año 2015, arrojó que en el Municipio de Ecatepec existen la cantidad de 71,820 unidades económicas.

De esas Unidades Económicas, 93 de ellas corresponden a establecimientos con más de 250 empleados, encontrándose entre estos, correspondiente al sector de la construcción, Grupo Constructor Industrial de México Aledher SA de CV.



Grupo Constructor Industrial de México Aledher SA de CV se dedica a la construcción en masa de viviendas.

INVESTIGACIÓN

HISTORIA

Del ramo de las industrias manufactureras: American Textil SA de CV. Con Alimentos: Kraft Foods de México S de RL de CV, Productora de Plástica de Xalostoc S de RL de CV, Envases Primo Cuevas SA de CV, Kimberly Clark de México planta Ecatepec, Tubos y productoras de Alambre Único SA de CV, Vetco Gray México SA de CV. Respecto a Comercializadoras, se encuentran: 1122 Xaloscoc, Embotelladora Metropolitana Jardines, Price Shoes, entre otras.



Kraft Foods, envasadora de alimentos.



Primo, fabrica de envases desechables.



Kimberly-Clark de México

Kimberly-Clark fabrica productos de higiene personal.

INVESTIGACIÓN

ZONA

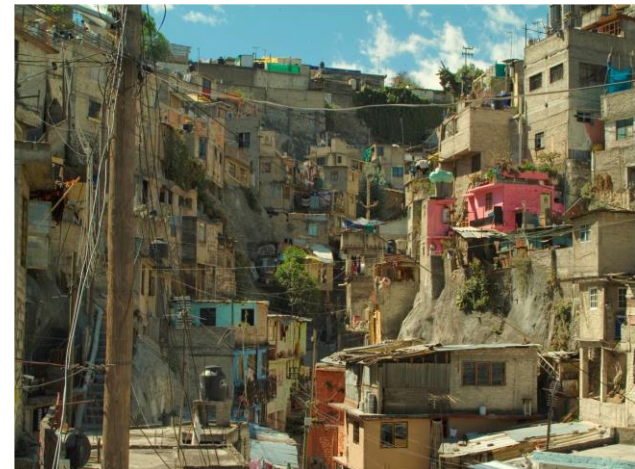
Como respuesta al alto crecimiento urbano en la época de los 70's, la mancha demográfica del D.F. creció desmesuradamente, dando como resultado la construcción de viviendas en el Estado de México, y el gobierno como forma de control comenzaron a crear constructoras que se dedicarían a hacer viviendas. BANOBRAS; quienes llevaban desde 1933 realizando estas obras. INFONAVIT, que fue creada en 1972. FOVISSSTE en 1974 y en el 2001 la Sociedad Hipotecaria Federal. Y aun que estas empresas existieran la población que se asentaba en el Estado de México comenzaron a autoconstruir sus casas,. Un 67% de las viviendas en el Estado de México son autoconstrucción.



BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.


BANOBRAS, quien se dedica a la construcción de vivienda desde 1993.



Autoconstrucción en México.

INVESTIGACIÓN

ZONA



Estas instituciones se dedican a la planificación de construcción de viviendas en serie. Cuando se comenzaron hacer los primeros fraccionamientos fueron con base de prueba y error, con modelos extranjeros, por obvias razones ciertas medidas antropométricas no estaban para los mexicanos. Ya que los modelos eran europeos los espacios de una casa tenían diferentes importancias, en esos modelos se contemplaban un máximo de 3 familiares cuando las familias mexicanas contaban de 3 a 5 integrantes.

Esta problemática se vio reflejada con los años siguientes, ya que se produjeron viviendas en series con un error básicos, que es que las casas cumplían con lo que dictaban modelos antiguos europeos pero no cubrían las necesidades del mexicanos de los años 80's y siguientes. Así como también no son espacios con los es que los usuarios se sientan conformes y a gusto, por eso cuando ellos tienen la opción de la autoconstrucción la toman o si no modifican su vivienda pero también con un sistema de autoconstrucción.

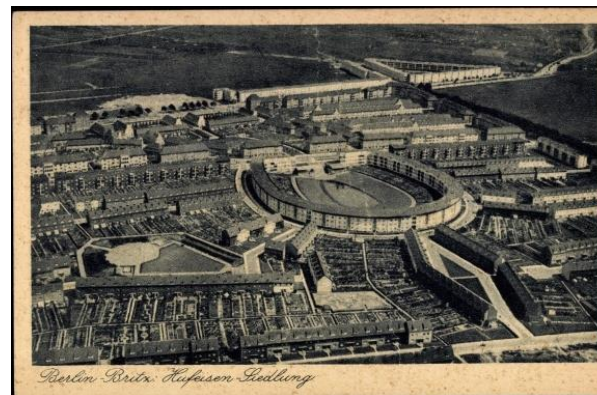
INVESTIGACIÓN

ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA POPULAR ALREDEDOR DEL MUNDO

Como análogos para los multifamiliares, se han usado diversos proyectos. En sus mayorías europeos, lo que complica mucho la diferencia de espacios que usamos en América así como las medidas que ellos manejan como estándares a comparación de las nuestras



Durham, Inglaterra



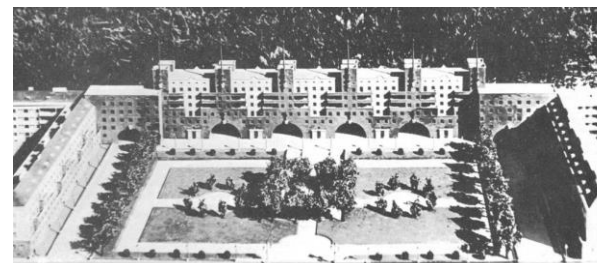
Berlín Neukölln Britz, Alemania. Disposición a un eje central con bloques en formas distinta. El central en forma de herradura. [2]



Manzana Spangen, Rotterdam; construida en los años 20's. [2]



Oranga, Auckland en Nueva Zelanda; 1947. [4]




Karl Marx Hof: una de las primeras viviendas sociales (años 20's) en Viena, Austria. [3]



Viviendas Estado diseñadas por W. Gropius, en Berlín; Alemania entre 1962-1974. [2]

INVESTIGACIÓN

PLANTEO DE SOLUCIONES A PROBLEMÁTICAS DE VIVIENDA

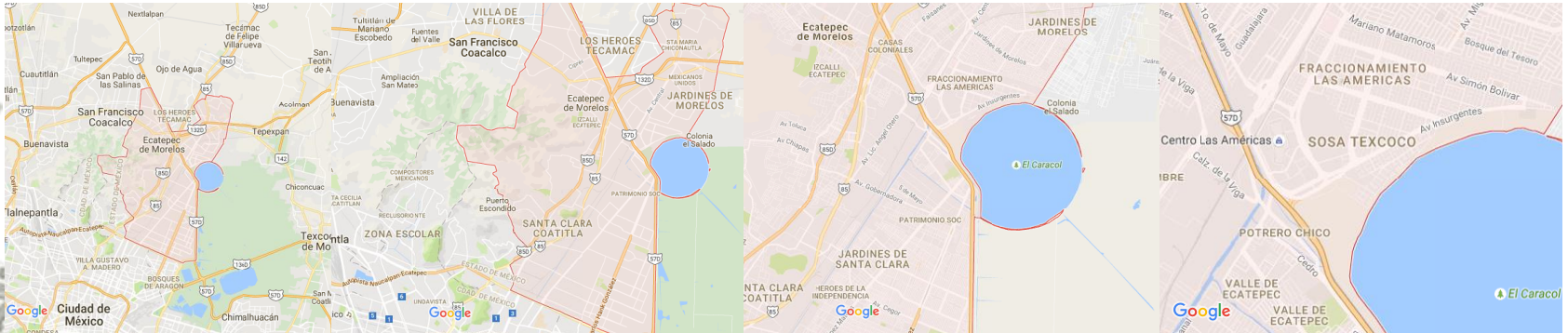


Con este proyecto se busca no plantear una típica vivienda en serie y con mala calidad de acabados, sino se busca que se pueda solucionar las necesidades básicas del usuario así como también este tenga áreas de esparcimiento en el mismo conjunto, así no tenga uno de los problemas que mas resalta que es la falta de servicios comerciales dentro de los fraccionamientos.

También buscamos resolver la parte de modelos y formas de la vivienda. Con esto se pretende tener mas formas atractivas. Y a su vez se busca que se pueda tener fases de construcción a un bajo costo. Estas fases no las pagara directamente el usuario sino con algún tipo de de crédito quienes se encargaran del modo de pago, siempre beneficiando al usuario.

INVESTIGACIÓN

LOCALIZACIÓN

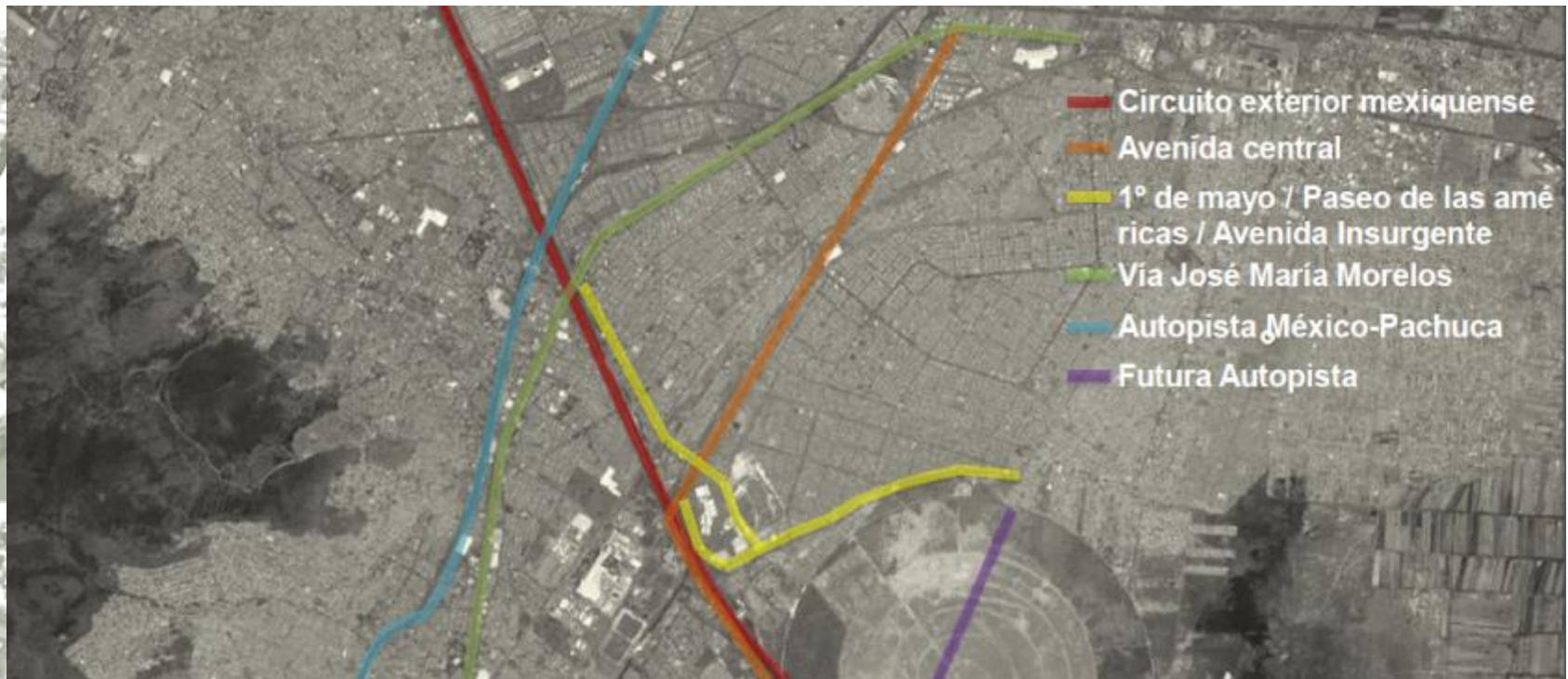


En el Estado de México^[5], las fronteras de la Cd. de México. A las cercanías de El Caracol, deposito de evaporación solar. También se encuentra el centro comercial “Las Americas”. Así mismo el terreno se rodea de viviendas, tanto de autoconstrucción como vivienda popular.

INVESTIGACIÓN

VIALIDADES

El terreno se encuentra con vialidades cercanas y así mismo transporte. Los transportes que pasan a sus cercanías son: Mexibús (estación Americas), Metro (Cd. Azteca). Los otros transportes publicos son: taxis, combis, camiones y obviamente transporte particular.



INVESTIGACIÓN

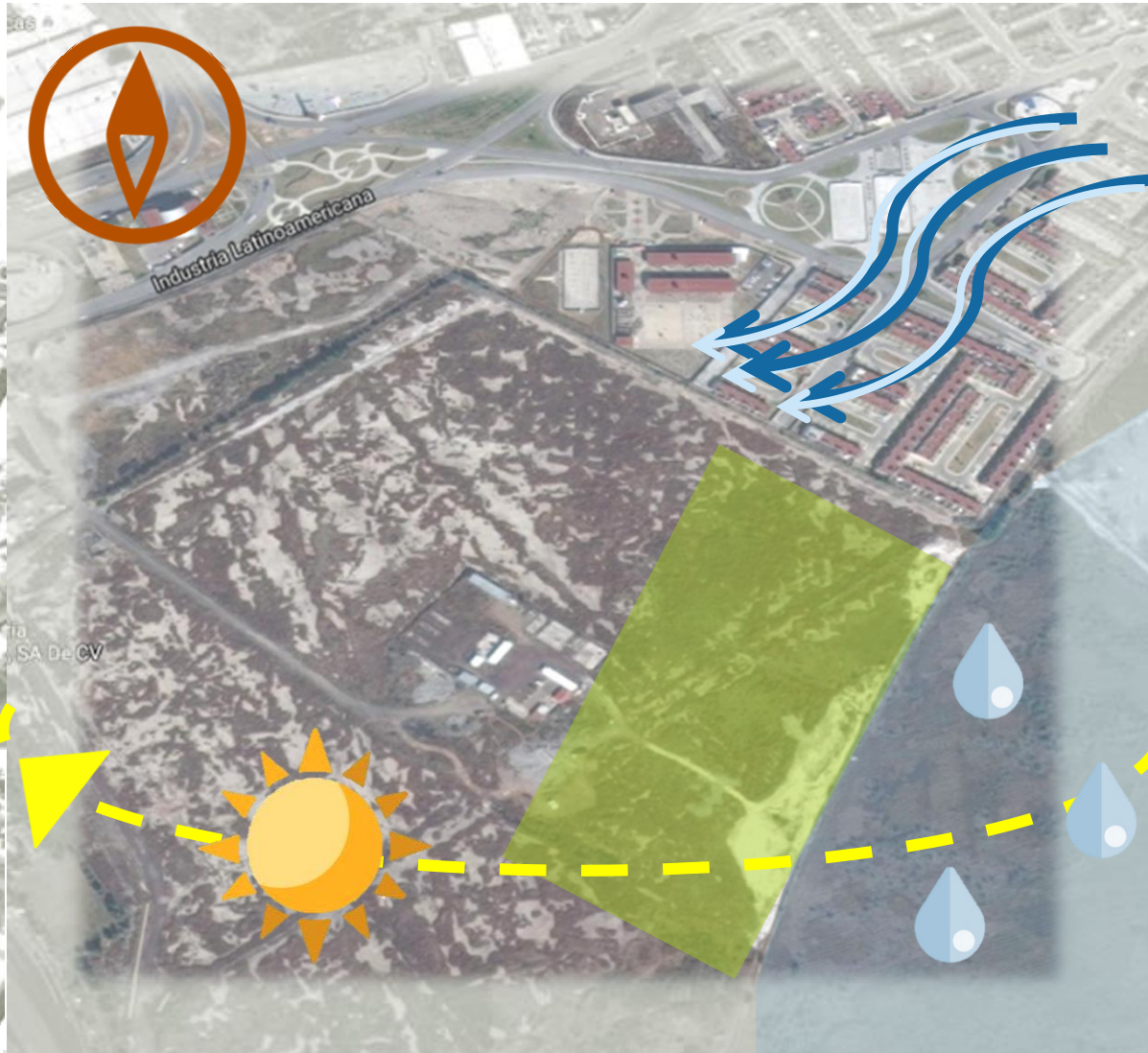
VISTAS DEL ÁREA



Como se nota en las imágenes, el terreno es árido. A su alrededor, a lo lejos, se logra ver las montañas, Popocatepetl y el Iztaccihuatl.

INVESTIGACIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO



-  Terreno
-  Vientos
-  Recorrido del Sol
-  Área Inundable
-  Orientación

INVESTIGACIÓN

FLORA Y FAUNA



Tlacuache · Lagartija



Conejo · Víbora



Roedor · Zacatón

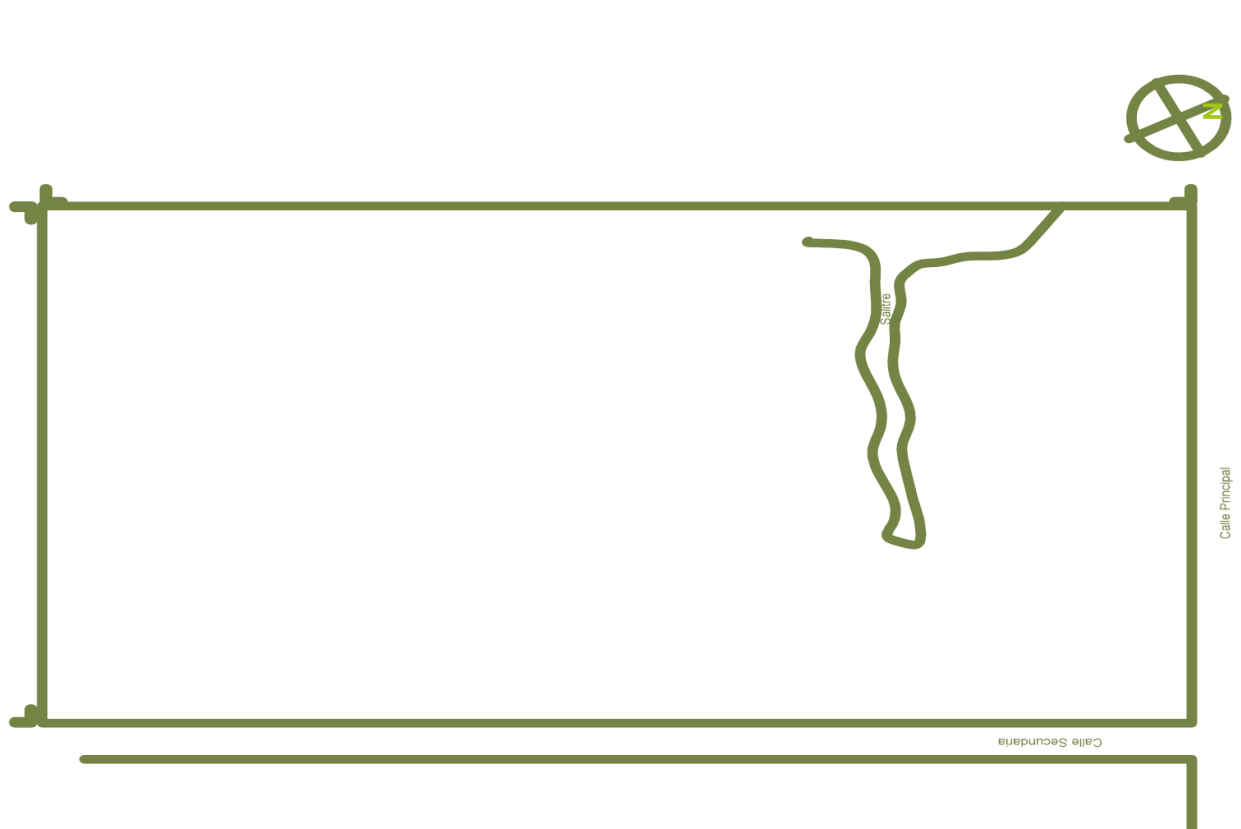
INVESTIGACIÓN

TERRENO

Características del terreno:

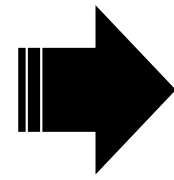
Superficie 3 hectáreas

Dirección: Ecatepec Edo. México.



INVESTIGACIÓN

PROBLEMÁTICAS Y SUS SOLUCIONES



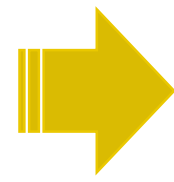
Un espacio donde después de largos trayectos se cubran las necesidades básicas del hombre.



Un lugar donde se propicie la convivencia y así mismo seguridad.

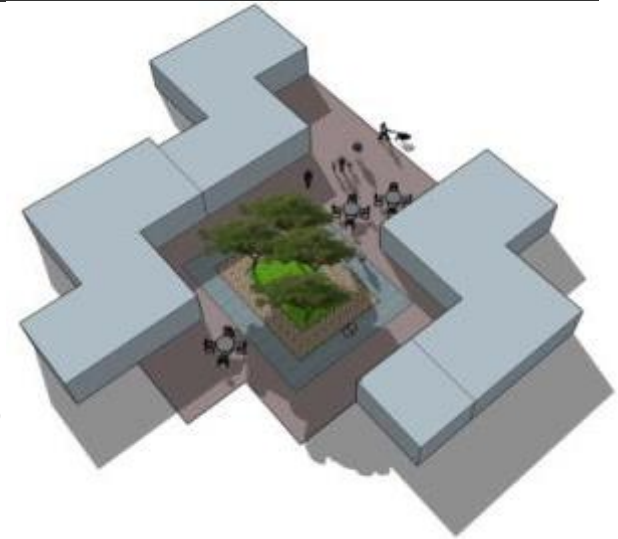
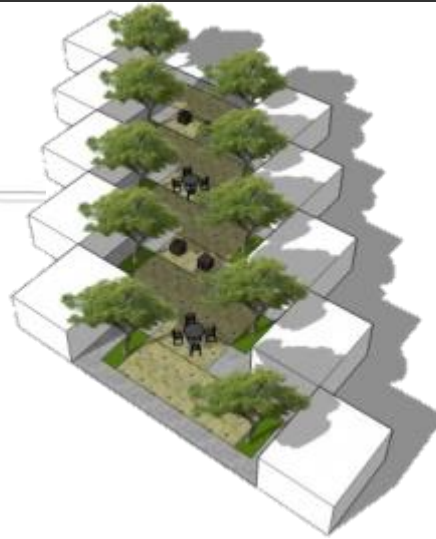


Una vivienda digna donde se puedan vivir mas de 2 personas y con sus áreas de esparcimiento dentro de la casa.

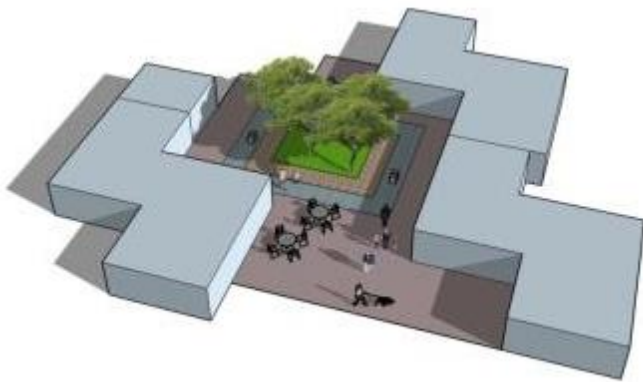


Áreas de esparcimiento y de recreación en el mismo conjunto.

ENFOQUE

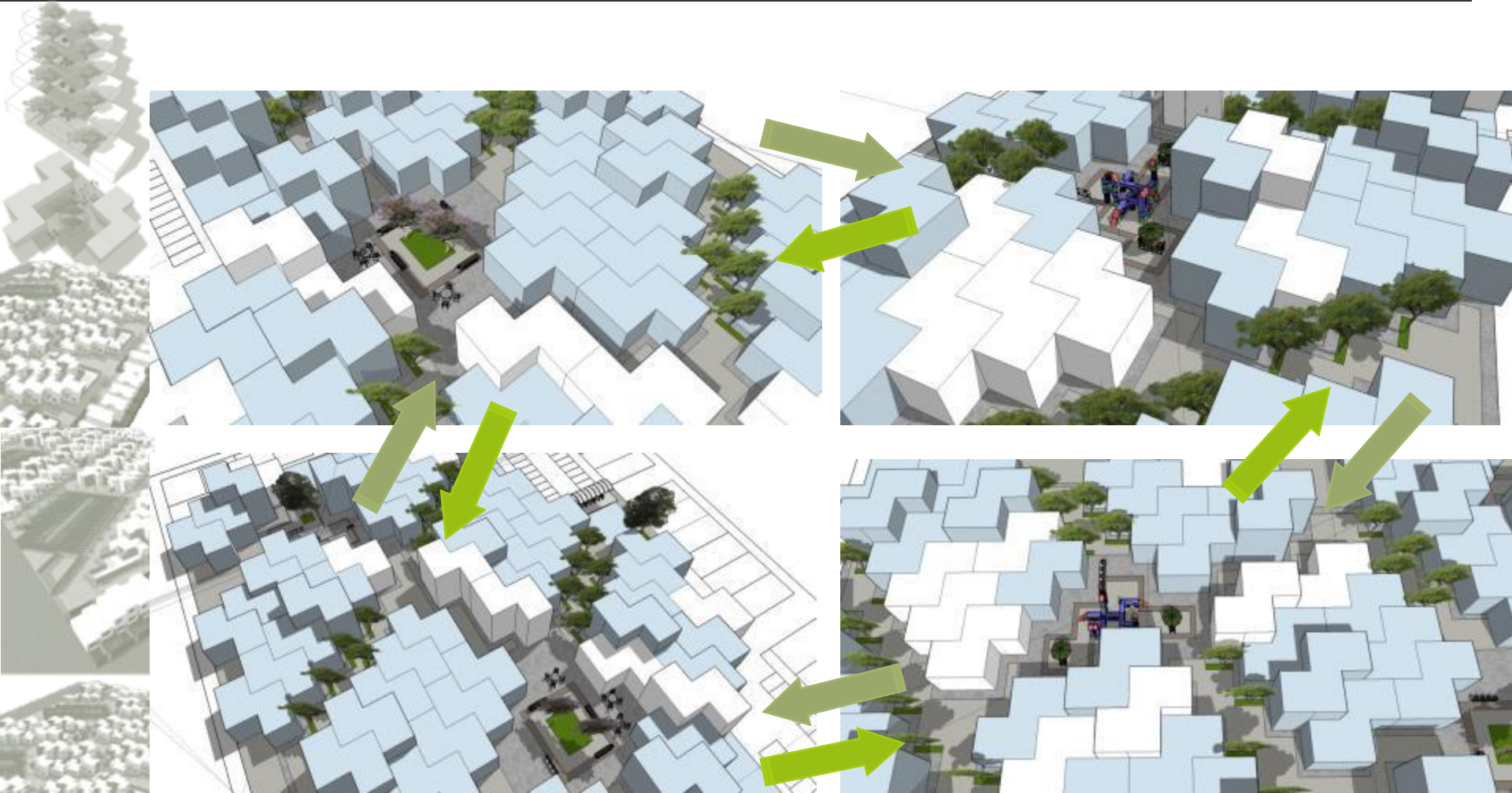


• Paseos Peatonales • Senderos • Puntos de Encuentro • Caminos No Lineales •



Esas palabras son clave para el diseño del conjunto. Buscando que con la misma forma del lote se generen plazas. Con su forma escalona se hagan sendero no lineales. Y que todo el conjunto sea peatonal y a su vez sea una ciclovía.

ENFOQUE

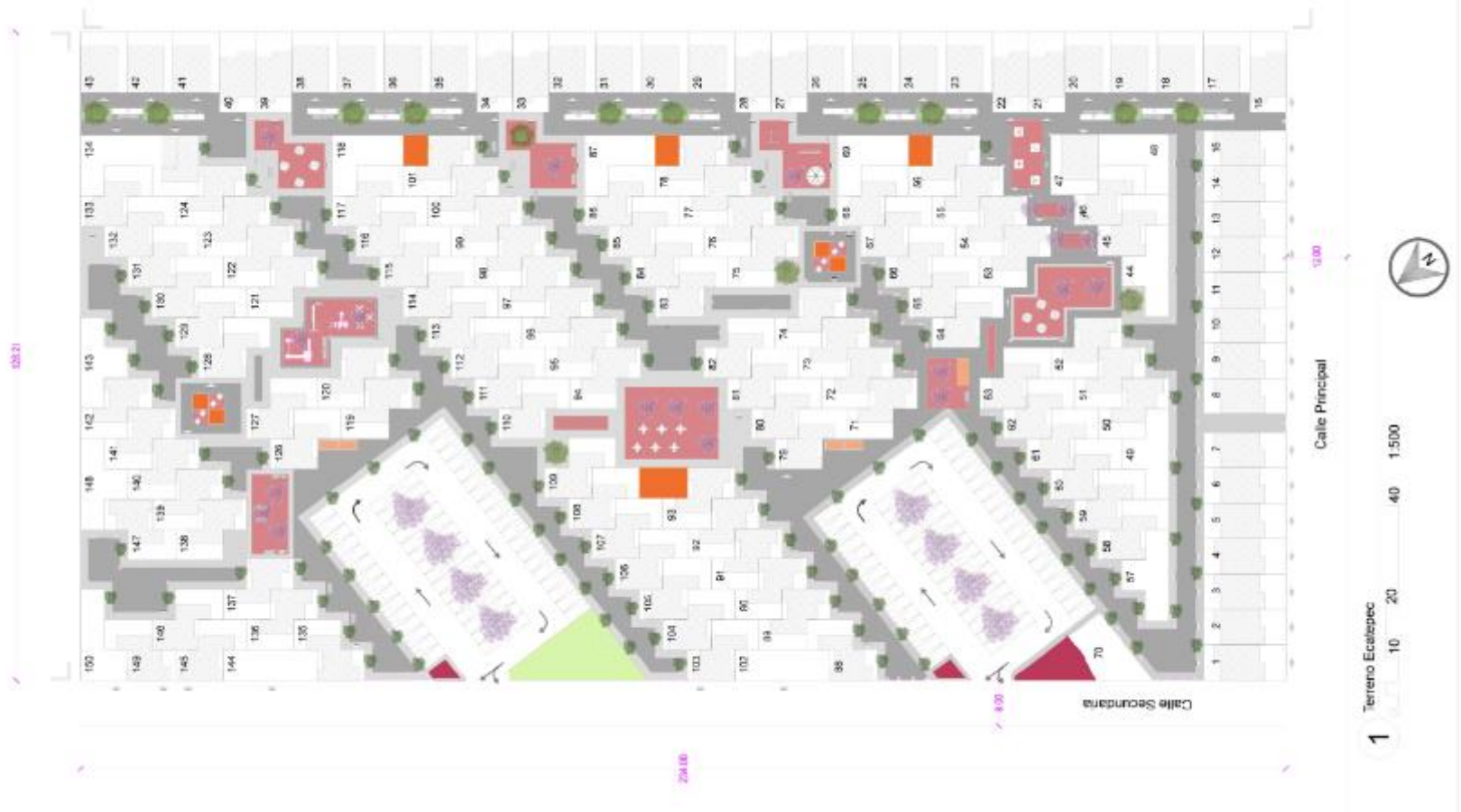


Se puede apreciar aquí como de una plaza en cuestión de minutos se puede llegar a la otra plaza haciendo que haya mayor comunicación y convivencia entre los usuarios, así estos vivan del otro lado del conjunto.

CONJUNTO

PLAZAS Y SUS CONTENIDOS

CONJUNTO



El conjunto cuenta con 150 lotes de 110m^2 de superficie, en cada una de sus dos etapas progresivas tienen 60m^2 y en su etapa final tiene 120m^2 construidos.

CONJUNTO

PLAZAS Y SUS CONTENIDOS

CONJUNTO



CONJUNTO

CONJUNTO

Áreas de recreación infantil rodeada por los mismos vecinos propiciando un poco más de vigilancia.



CONJUNTO

CONJUNTO

Áreas para hacer ejercicio al aire libre.



CONJUNTO

CONJUNTO

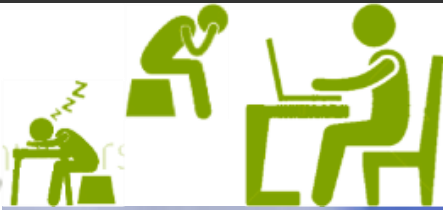
Zonas de venta de comida manejada por los mismos vecinos.



CONJUNTO

CONJUNTO

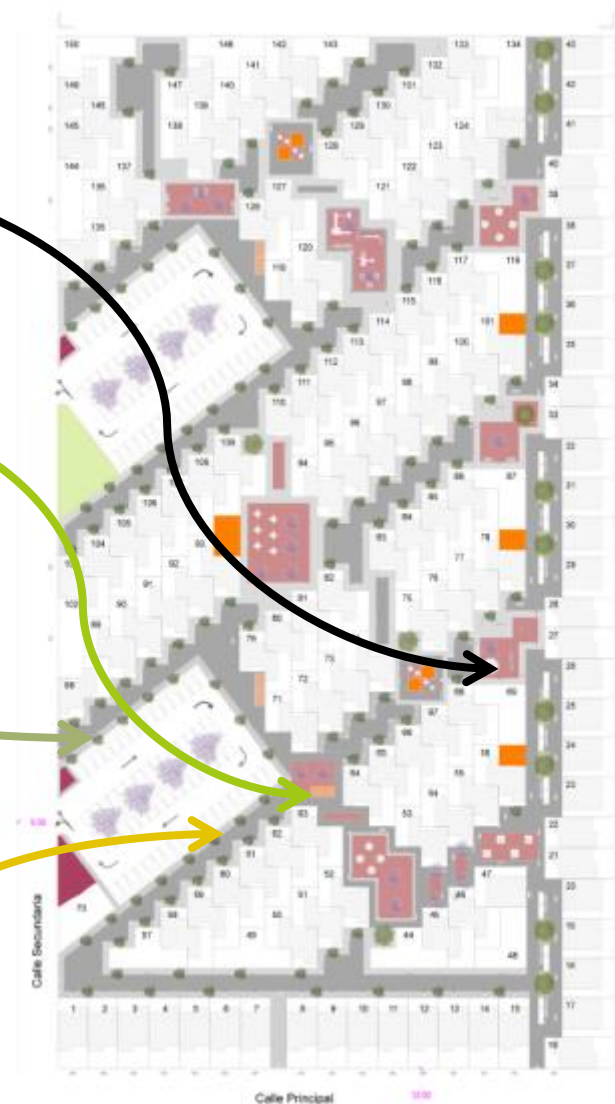
Puntos de encuentro con mobiliario para propiciar interacción entre los usuarios del conjunto.



CONJUNTO

EQUIPAMIENTO URBANO

CONJUNTO



CONJUNTO

CONJUNTO

El conjunto es petfriendly y también cuenta con contenedores para depositar sus desechos de las mascotas



CONJUNTO

CONJUNTO

Puntos donde poder dejar tu bicicleta o recogerla, ósea puntos de aparcaderos.



CONJUNTO

CONJUNTO

Intentando usar energía renovable, el conjunto cuenta con luminarias con fotoceldas marca Sedelca.



Verde
Alternativa



Luminarias SOLARES

TIPO: LUZ DE CALLE
 MODELO: S-6L10
 MARCA: SEDELCA



FICHA TÉCNICA	
PANEL SOLAR	MONO / POLICRISTALINO
EFICIENCIA CONVERSIÓN:	15 %
POTENCIA	60 W
LÁMPARA	CREE LEDS 48 W
LUMENS	3480
POSTE	20 PIES
CONTROLADOR	24 V - 10 A
BATERÍA	12V - 100Ah (GEL)
TIEMPO ACTIVO	8 - 10 HRS /DÍA
RESPALDO	3 - 4 DÍAS
RESISTENCIA VIENTO	60 MPH

Componente	Vida Útil	Garantía
PANEL SOLAR	25 AÑOS	5 AÑOS
LED	50,000 HRS	3 AÑOS
REGULADOR	8 AÑOS	2 AÑOS
BATERÍA	3 - 7 AÑOS	2 AÑOS
POSTE	20 AÑOS	8 AÑOS

OPCIONES	
ALUMBRADO	8W, 15W, 21 W, 30W
ALTURA POSTE	10, 11, 12, 13, 14, 20 PIES
BATERÍA	GEL / SEMICOND - 50 Ah, 80Ah, 100Ah, 150Ah
POSICIÓN BATERÍA	SUBTERRÁNEA AL PIE DEL POSTE

■ Incluye flujo de voltaje, arranque automático o medición ■ Sin talle eléctrico ■ Requiere de batería



CONJUNTO

CONJUNTO

Bolardos retractiles marca Elgoteam, que se extienden alrededor del estacionamiento para que tanto ambulancias y el gas puedan pasar a las cercanías de las casas y/o en cuestión de emergencias.



BOLARDOS RETRACTILES

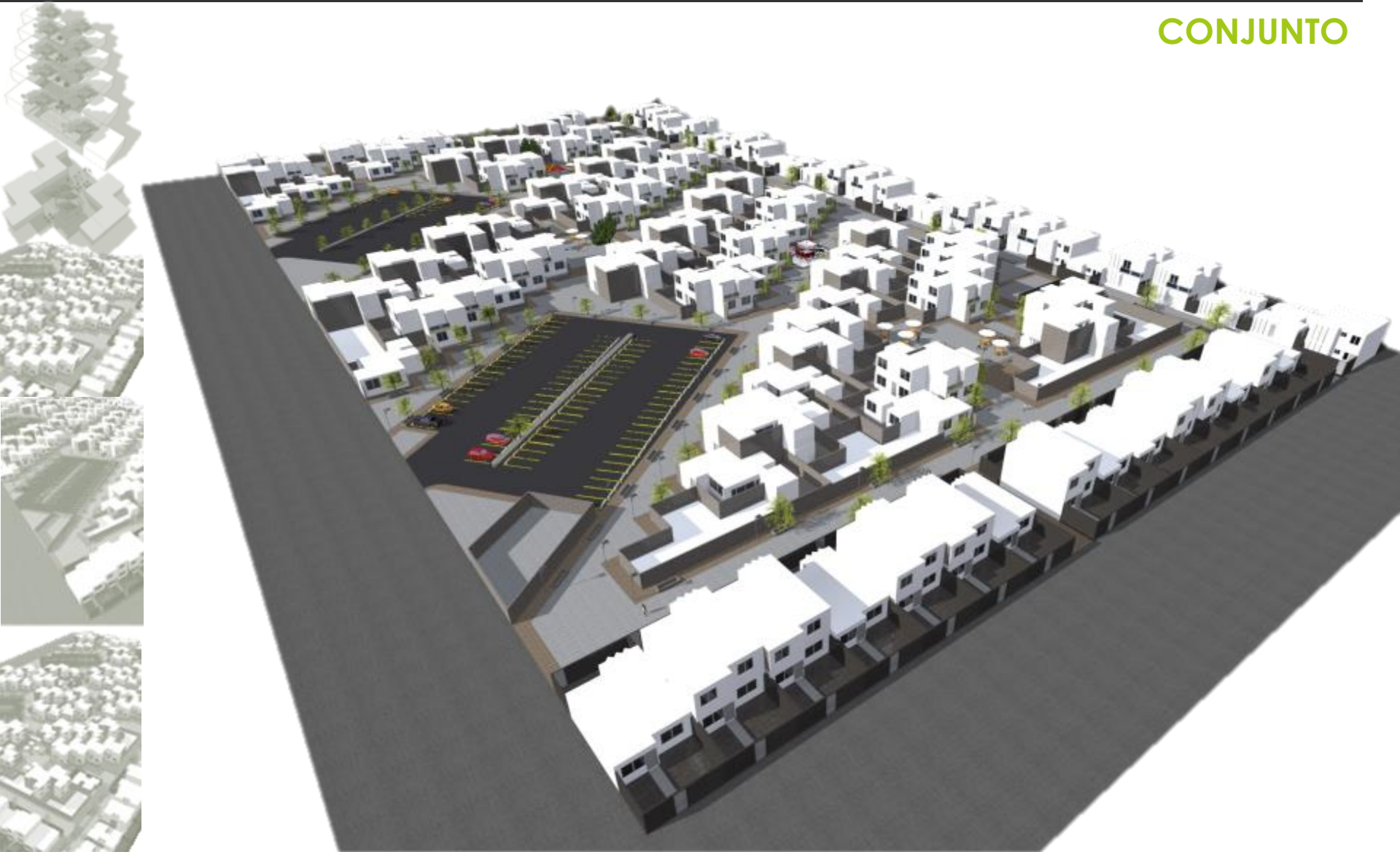
Los bolardos retráctiles, de alta seguridad, han sido probados y certificados con éxito en los más altos estándares K12 y M558 por un centro autorizado de tests de choque. Esta fuerza extraordinaria es importante cuando se necesita asegurar centros de alto riesgo, alta nivel y recintos muy protegidos. Disponibles en ligeros y eléctricos, permiten una operación neumática.

Modelo	Alto (mm)	Diámetro (mm)	Alto de reetracción (mm)
Modelo 01	1000	100	1000
Modelo 02	1000	100	1000
Modelo 03	1000	100	1000
Modelo 04	1000	100	1000
Modelo 05	1000	100	1000
Modelo 06	1000	100	1000
Modelo 07	1000	100	1000
Modelo 08	1000	100	1000
Modelo 09	1000	100	1000
Modelo 10	1000	100	1000
Modelo 11	1000	100	1000
Modelo 12	1000	100	1000
Modelo 13	1000	100	1000
Modelo 14	1000	100	1000
Modelo 15	1000	100	1000
Modelo 16	1000	100	1000
Modelo 17	1000	100	1000
Modelo 18	1000	100	1000
Modelo 19	1000	100	1000
Modelo 20	1000	100	1000
Modelo 21	1000	100	1000
Modelo 22	1000	100	1000
Modelo 23	1000	100	1000
Modelo 24	1000	100	1000
Modelo 25	1000	100	1000
Modelo 26	1000	100	1000
Modelo 27	1000	100	1000
Modelo 28	1000	100	1000
Modelo 29	1000	100	1000
Modelo 30	1000	100	1000
Modelo 31	1000	100	1000
Modelo 32	1000	100	1000
Modelo 33	1000	100	1000
Modelo 34	1000	100	1000
Modelo 35	1000	100	1000
Modelo 36	1000	100	1000
Modelo 37	1000	100	1000
Modelo 38	1000	100	1000
Modelo 39	1000	100	1000
Modelo 40	1000	100	1000
Modelo 41	1000	100	1000
Modelo 42	1000	100	1000
Modelo 43	1000	100	1000
Modelo 44	1000	100	1000
Modelo 45	1000	100	1000
Modelo 46	1000	100	1000
Modelo 47	1000	100	1000
Modelo 48	1000	100	1000
Modelo 49	1000	100	1000
Modelo 50	1000	100	1000



CONJUNTO

CONJUNTO



CONJUNTO

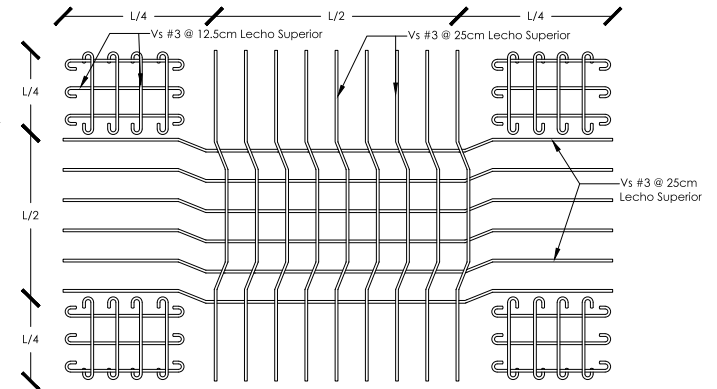
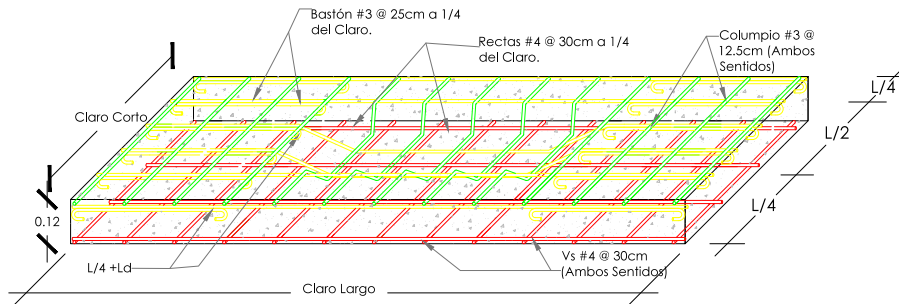
CONJUNTO



CONJUNTO

CIMENTACIÓN

LOSA DE CIMENTACIÓN

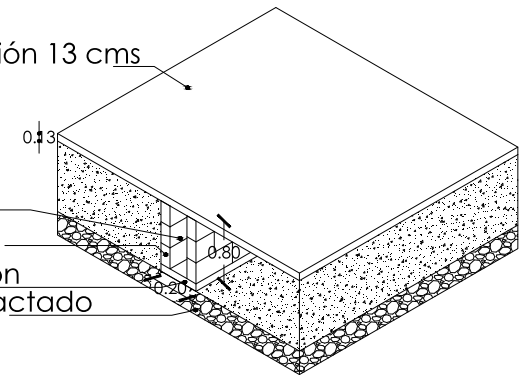


**NOTA:
En el lecho inferior se colocara
varilla del No. 4 @ 25cm en ambos
sentidos.



Losa de Cimentación 13 cms

Área de Contratrabe
Muro Capuchino
Plantilla de Cimentación
Suelo Compactado

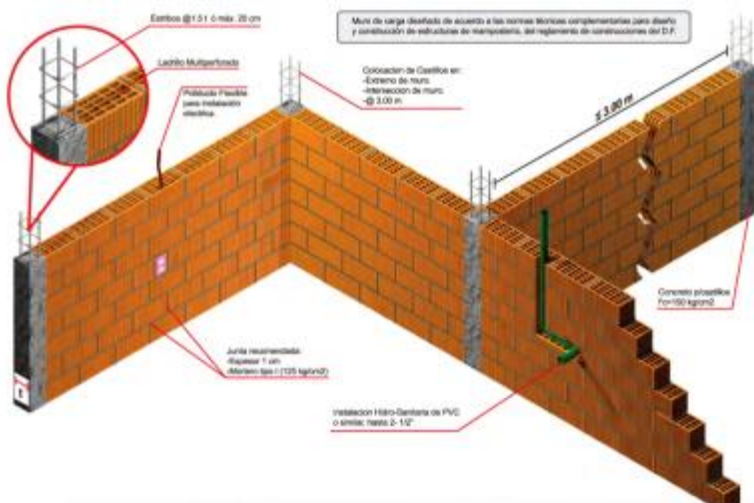


Aquí como podemos observar unos detalles de nuestra cimentación; que es losa de cimentación.

TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

MURO CONFINADO



Megabrick 50-50-9

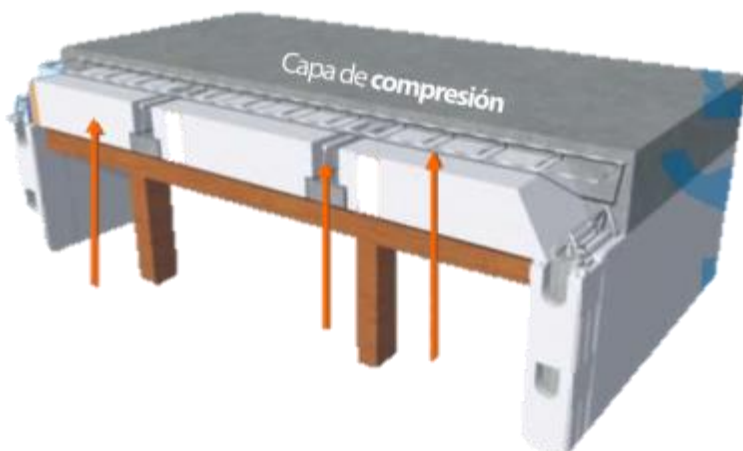


Tabimax 11.5



NOVACERAMIC

VIGUETA Y BOVEDILLA



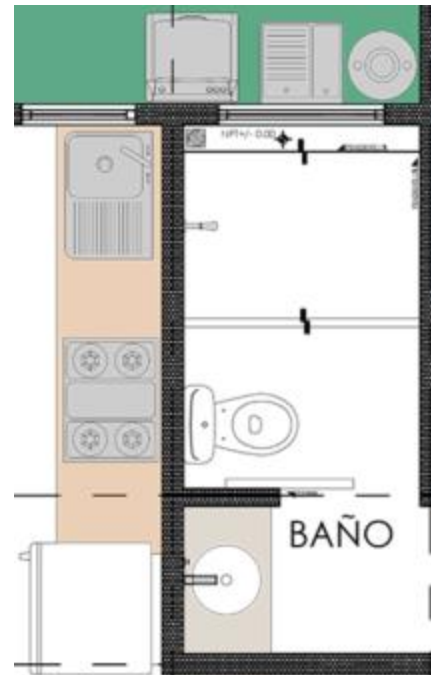
TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

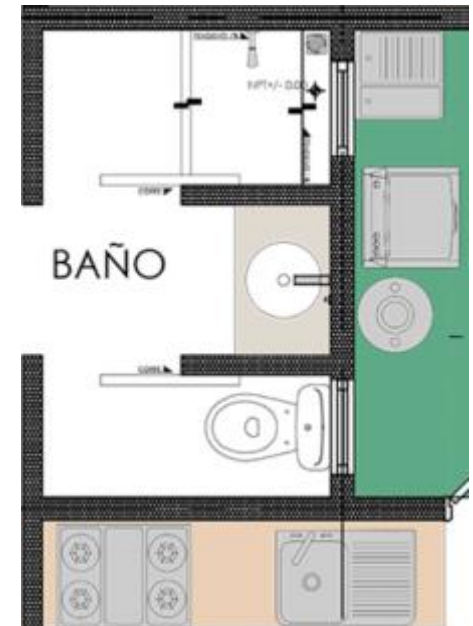
MURO T



CASA TIPO 1



CASA TIPO 2



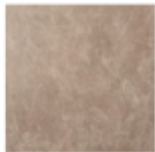
CASA TIPO 3

Con el uso del muro T se busca tener las instalaciones hidráulicas lo más acercadas entre ellas para poder manejar muros húmedos.

TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO

ACABADOS

COCINA



Torino

Brown
Esmaltado
40cm x 40cm
\$ 89.00 MXP m²



Berna

Gray
Esmaltado
40cm x 40cm
\$ 126.00 MXP m²

BAÑO



Geologic

Delta Grey
Esmaltado
60cm x 120cm
\$ 399.00 MXP m²



Geologic

Graben Grey
Estructurado
60cm x 120cm
\$ 399.00 MXP m²

Geologic

Metal Black
Gray
Esmaltado
60cm x 120cm
\$ 399.00 MXP m²

RECÁMARAS



Aquarelle

Shadow Gray
Esmaltado
60cm x 60cm
\$ 159.00 MXP m²

ESTUDIO



Absolute

Beige
Nanopulido
60cm x 60cm
\$ 249.00 MXP m²

SALA Y CIRCULACIONES



Madeira

Oak
Mate
20cm x 90cm
\$ 499.00 MXP m²

TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO

INSTALACIONES

HIDRÁULICO

TUBERIA DE CPVC

#13

#19

#25



SANITARIO

TUBERIA DE PVC

#50

#100



GAS

TUBERIA DE COBRE
TIPO "L" RIGIDA Y
FLEXIBLE



TANQUE
ESTACIONARIO
TATSA



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 1

COSTOS:

1era etapa – \$430,355.51

2da etapa – \$215,177.72

Total – \$612,058.61

Precio del m² – \$5,100.50



ETAPA 1



ETAPA 2 PB



ETAPA 2 PA 39

ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 1
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 1
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 1
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 1
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 2

COSTOS:

1era etapa – \$402,367.34

2da etapa – \$220,664.17

Total – \$623,031.51

Precio del m² – \$5,192



ETAPA 1



ETAPA 2 PB



ETAPA 2 PA

ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 2
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 2
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 2
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 2
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 3

COSTOS:

1era etapa – \$441,328.33

2da etapa – \$220,664.165

Total – \$623,031.50

Precio del m² – \$5,192



ETAPA 1



ETAPA 2 PB



ETAPA 2 PA

ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 3
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 3
RENDERS



ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 3
RENDERS



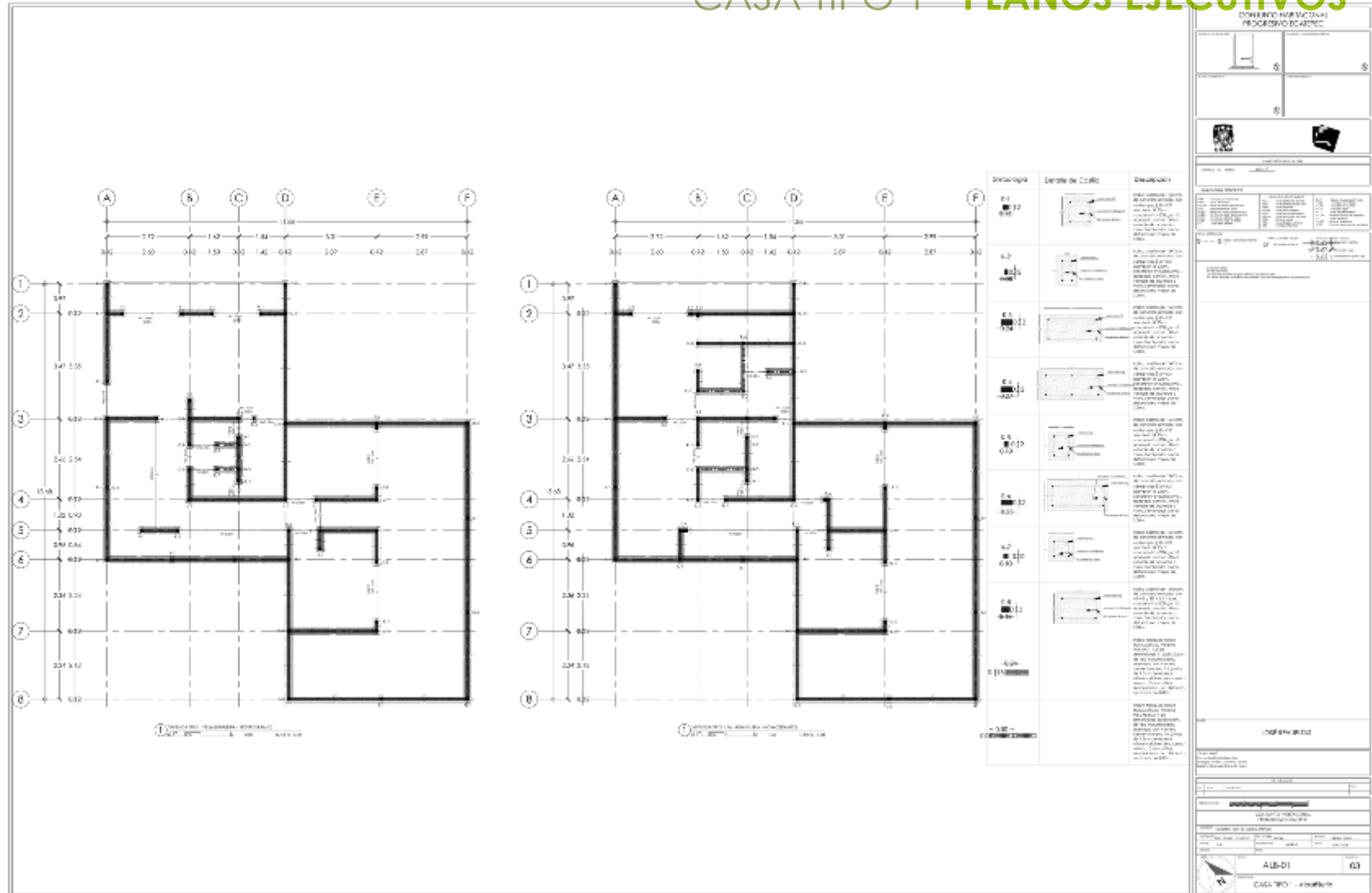
ARQUITECTÓNICO

CASA TIPO 3
RENDERS



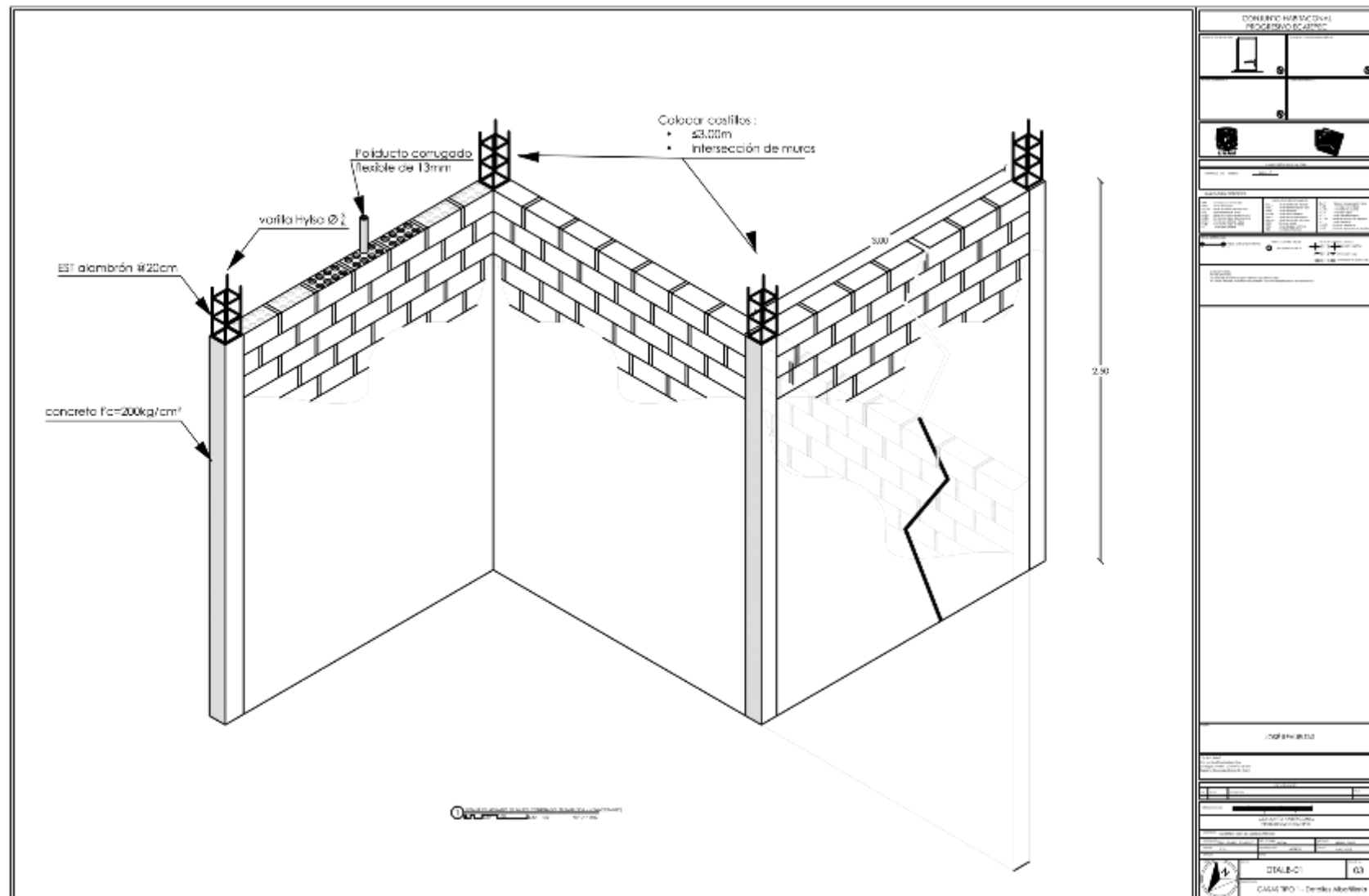
PLANOS

CASA TIPO 1 · PLANOS EJECUTIVOS



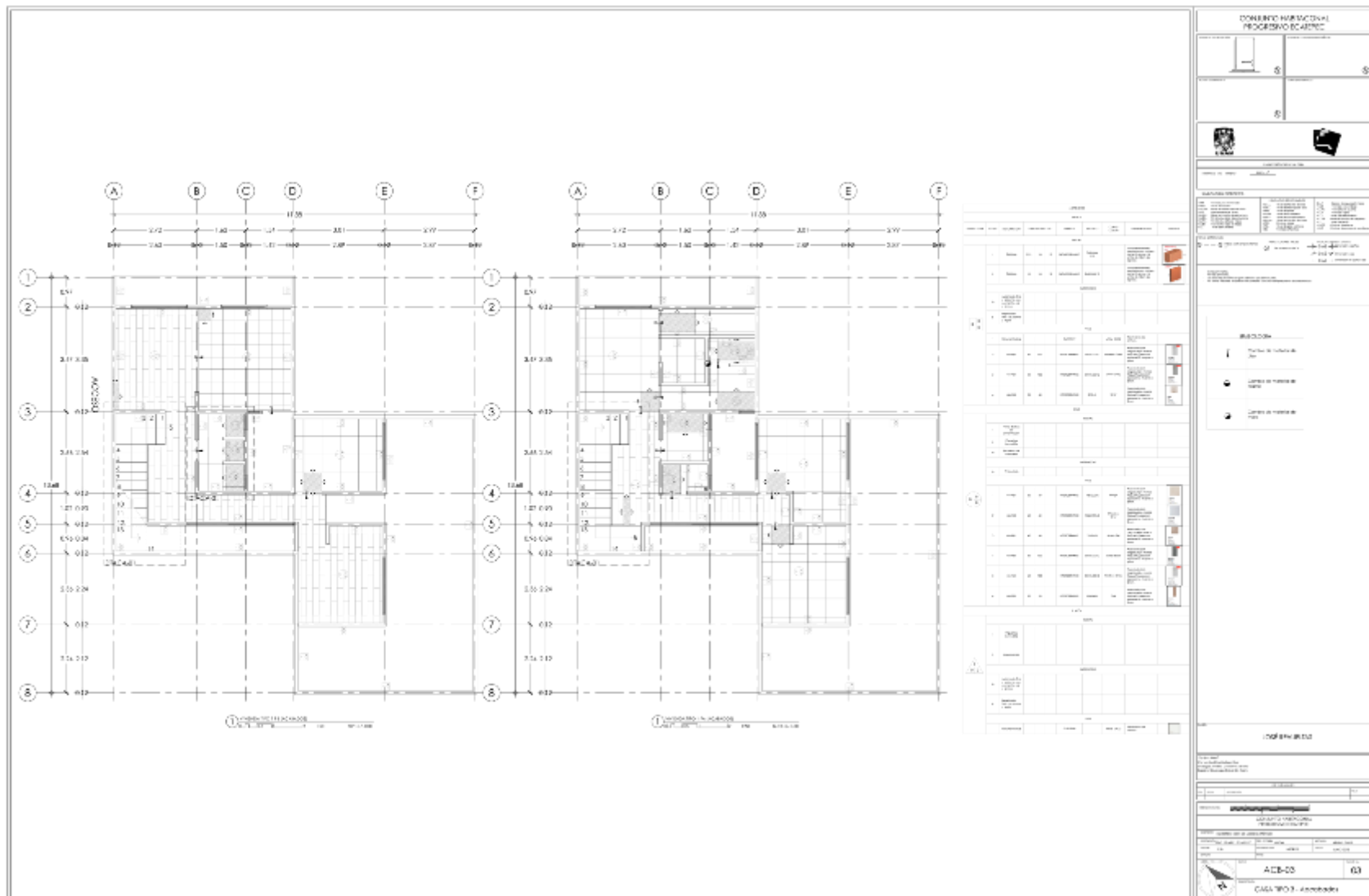
PLANOS

CASA TIPO 1 · PLANOS EJECUTIVOS



PLANOS

CASA TIPO 1 · PLANOS EJECUTIVOS



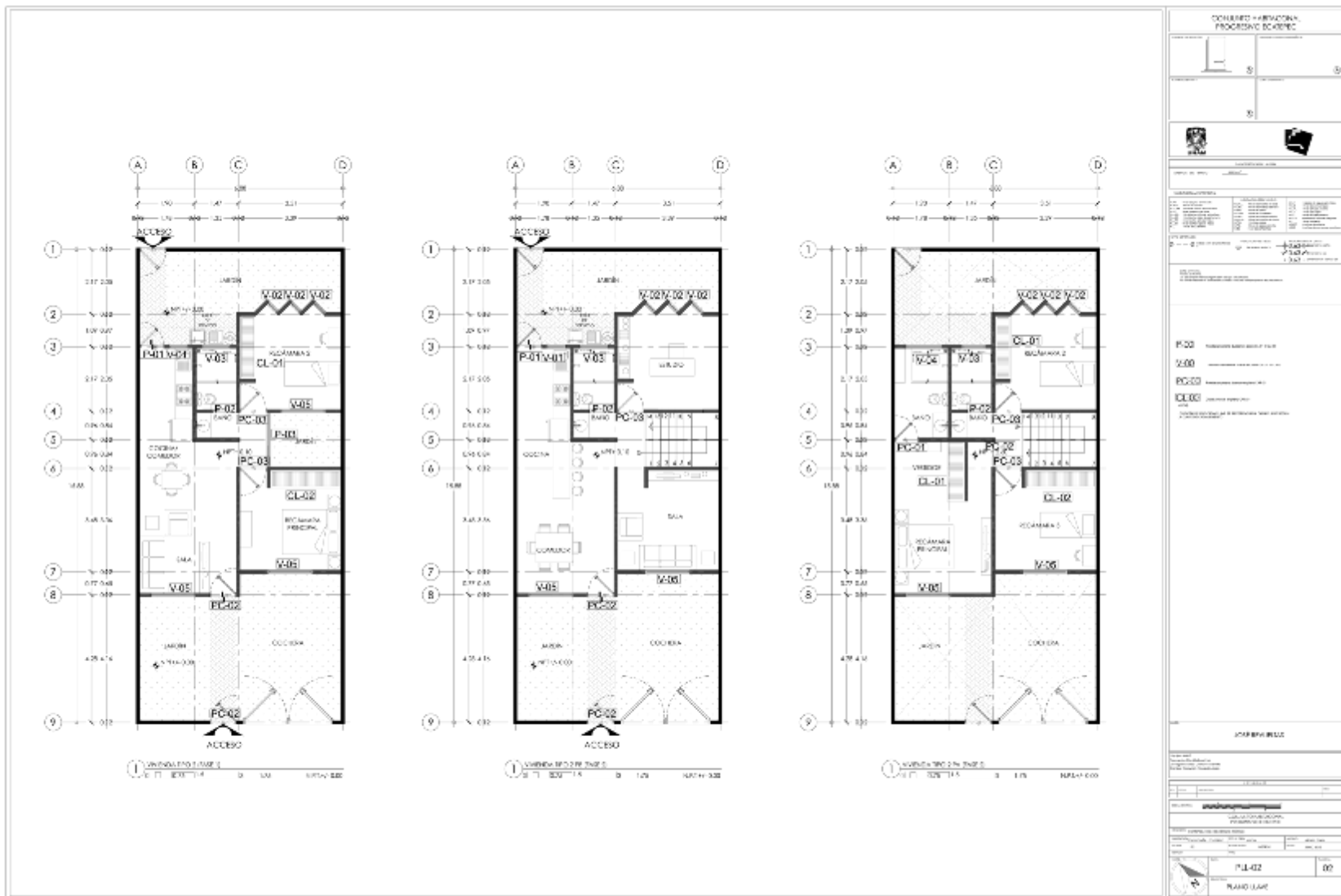
PLANOS

CASA TIPO 1 · PLANOS EJECUTIVOS



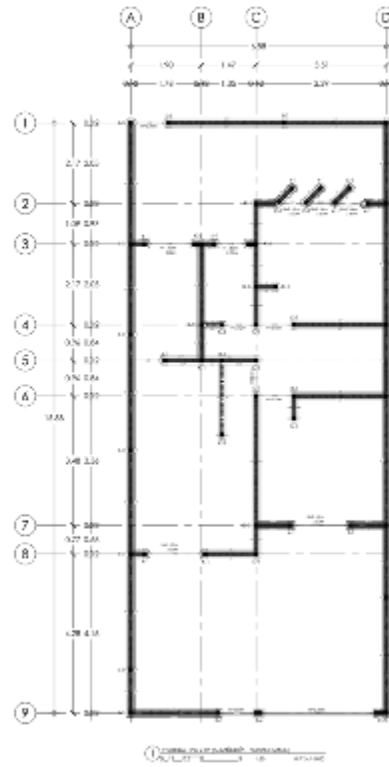
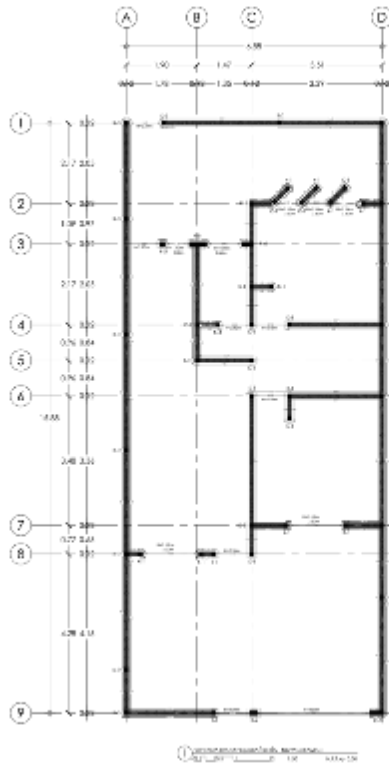
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



Simbología	Detalle de Construcción	Descripción
0.1 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.2 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.3 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.4 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.5 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.6 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.7 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.8 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
0.9 0.00		SEALADO DE CIMENTACIÓN EN CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. SEALADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.

CONSEJO MUNICIPAL PROCESO EJECUTIVO

PROYECTO: CASA TIPO 2 - EJECUTIVO

PROYECTANTE: [Firma]

FECHA: [Fecha]

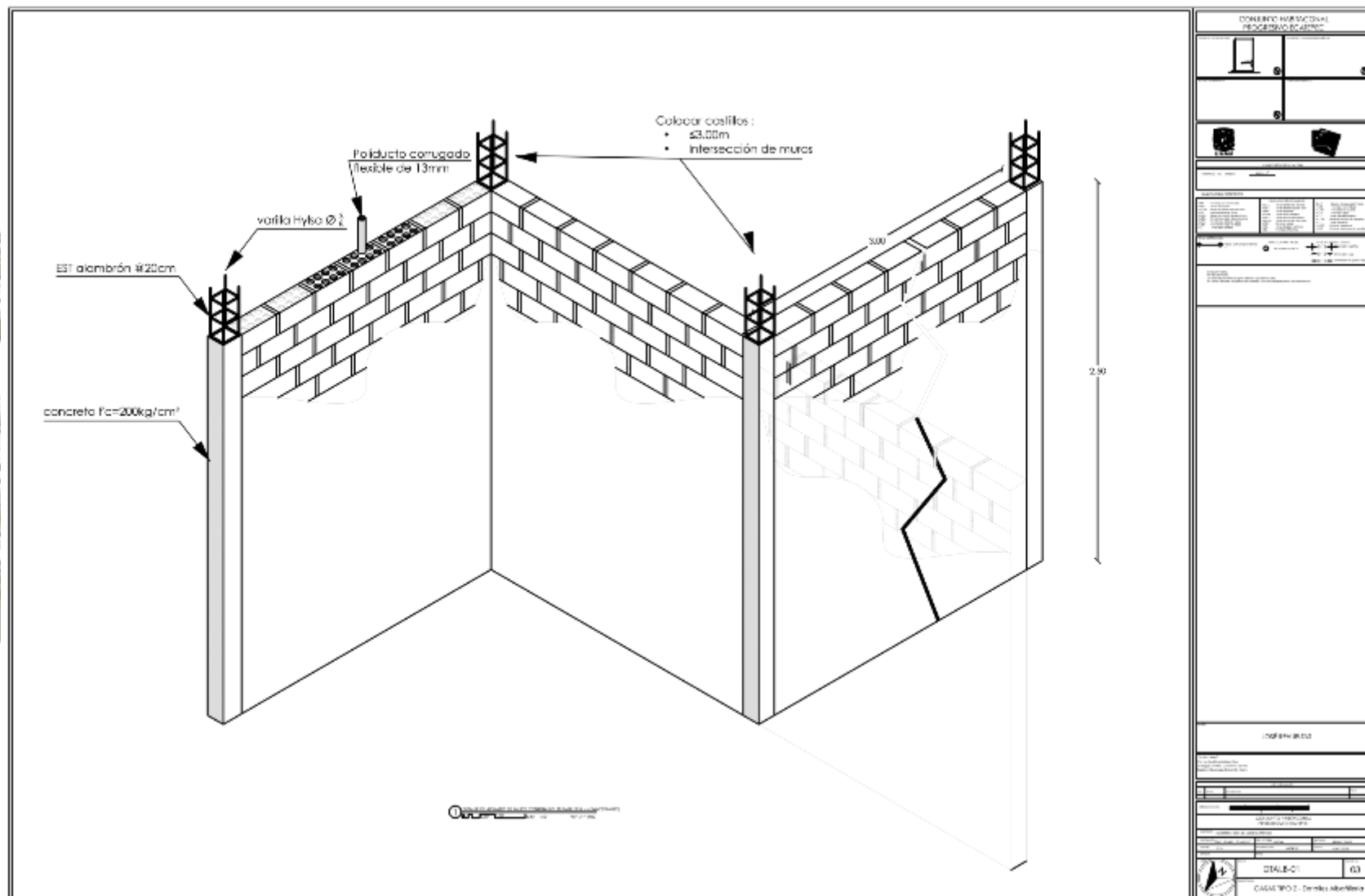
ESCALA: 1:50

ALB-D1 63

CASA TIPO 2 - EJECUTIVO

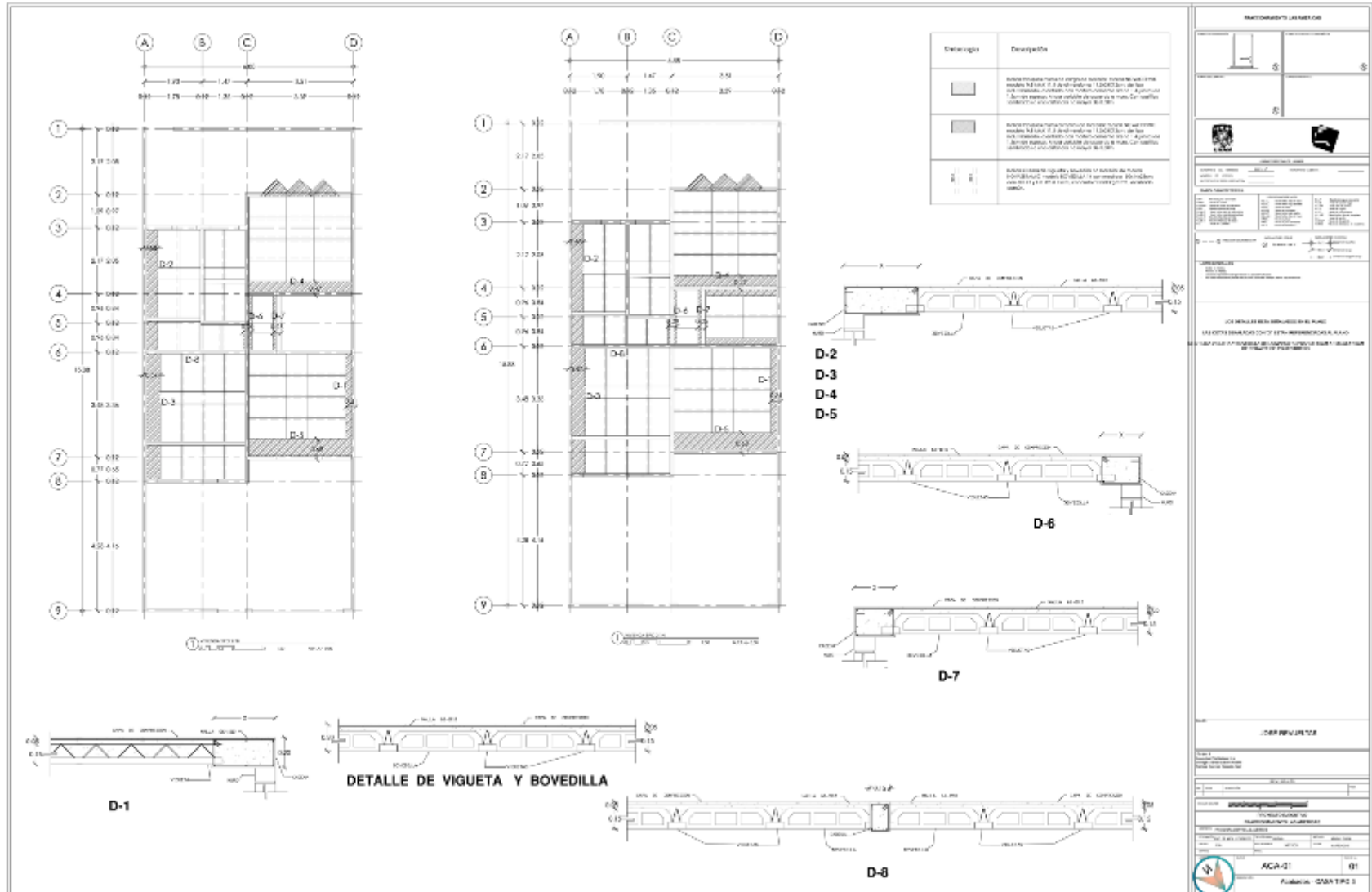
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



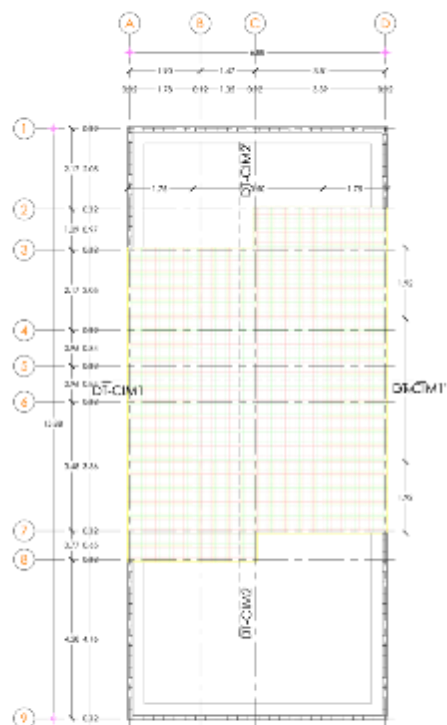
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



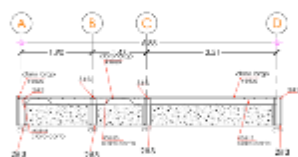
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS

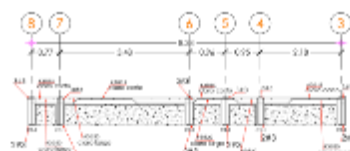


Columpios Ø 12,50cm con #3
 Batañones 30 25 cm con #3
 Rectas 30 30 cm con #4

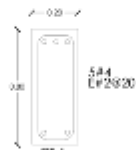
1. **DF-CIM1**
 N.P.T. + 0.00



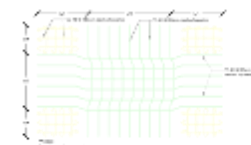
2. **DF-CIM1**
 N.P.T. + 0.00



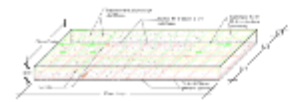
3. **DF-CIM2**
 N.P.T. + 0.00



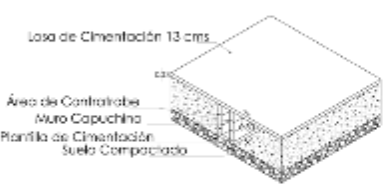
4. **CT-1**
 N.P.T. + 0.00



2. **DF-CIM1**
 N.P.T. + 0.00



3. **DF-CIM2**
 N.P.T. + 0.00



2. **DF-CIM1**
 N.P.T. + 0.00

CONTENIDO NOMINATIVO PROGRESIVO EC-ARTEC	
1	PLANO DE CIMENTACIÓN
2	PLANO DE CIMENTACIÓN
3	PLANO DE CIMENTACIÓN
4	PLANO DE CIMENTACIÓN
5	PLANO DE CIMENTACIÓN
6	PLANO DE CIMENTACIÓN
7	PLANO DE CIMENTACIÓN
8	PLANO DE CIMENTACIÓN
9	PLANO DE CIMENTACIÓN
10	PLANO DE CIMENTACIÓN
11	PLANO DE CIMENTACIÓN
12	PLANO DE CIMENTACIÓN
13	PLANO DE CIMENTACIÓN
14	PLANO DE CIMENTACIÓN
15	PLANO DE CIMENTACIÓN
16	PLANO DE CIMENTACIÓN
17	PLANO DE CIMENTACIÓN
18	PLANO DE CIMENTACIÓN
19	PLANO DE CIMENTACIÓN
20	PLANO DE CIMENTACIÓN
21	PLANO DE CIMENTACIÓN
22	PLANO DE CIMENTACIÓN
23	PLANO DE CIMENTACIÓN
24	PLANO DE CIMENTACIÓN
25	PLANO DE CIMENTACIÓN
26	PLANO DE CIMENTACIÓN
27	PLANO DE CIMENTACIÓN
28	PLANO DE CIMENTACIÓN
29	PLANO DE CIMENTACIÓN
30	PLANO DE CIMENTACIÓN
31	PLANO DE CIMENTACIÓN
32	PLANO DE CIMENTACIÓN
33	PLANO DE CIMENTACIÓN
34	PLANO DE CIMENTACIÓN
35	PLANO DE CIMENTACIÓN
36	PLANO DE CIMENTACIÓN
37	PLANO DE CIMENTACIÓN
38	PLANO DE CIMENTACIÓN
39	PLANO DE CIMENTACIÓN
40	PLANO DE CIMENTACIÓN
41	PLANO DE CIMENTACIÓN
42	PLANO DE CIMENTACIÓN
43	PLANO DE CIMENTACIÓN
44	PLANO DE CIMENTACIÓN
45	PLANO DE CIMENTACIÓN
46	PLANO DE CIMENTACIÓN
47	PLANO DE CIMENTACIÓN
48	PLANO DE CIMENTACIÓN
49	PLANO DE CIMENTACIÓN
50	PLANO DE CIMENTACIÓN
51	PLANO DE CIMENTACIÓN
52	PLANO DE CIMENTACIÓN
53	PLANO DE CIMENTACIÓN
54	PLANO DE CIMENTACIÓN
55	PLANO DE CIMENTACIÓN
56	PLANO DE CIMENTACIÓN
57	PLANO DE CIMENTACIÓN
58	PLANO DE CIMENTACIÓN
59	PLANO DE CIMENTACIÓN
60	PLANO DE CIMENTACIÓN
61	PLANO DE CIMENTACIÓN
62	PLANO DE CIMENTACIÓN
63	PLANO DE CIMENTACIÓN
64	PLANO DE CIMENTACIÓN
65	PLANO DE CIMENTACIÓN
66	PLANO DE CIMENTACIÓN
67	PLANO DE CIMENTACIÓN
68	PLANO DE CIMENTACIÓN
69	PLANO DE CIMENTACIÓN
70	PLANO DE CIMENTACIÓN
71	PLANO DE CIMENTACIÓN
72	PLANO DE CIMENTACIÓN
73	PLANO DE CIMENTACIÓN
74	PLANO DE CIMENTACIÓN
75	PLANO DE CIMENTACIÓN
76	PLANO DE CIMENTACIÓN
77	PLANO DE CIMENTACIÓN
78	PLANO DE CIMENTACIÓN
79	PLANO DE CIMENTACIÓN
80	PLANO DE CIMENTACIÓN

PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS

The drawing set includes the following components:

- DTACA-02 (Top):** A plan view of a bathroom showing the layout of the toilet, sink, and shower area, with a scale of 1:10.
- DTACA-02 (Bottom):** A plan view of a kitchen area showing the layout of the sink, stove, and counter, with a scale of 1:10.
- Sections:** Two vertical sections showing the internal structure and fixtures of the bathroom and kitchen, with a scale of 1:10.
- Elevations:** Four elevations showing the exterior and interior finishes of the bathroom and kitchen, with a scale of 1:10.
- Tables:** A series of tables providing technical specifications for materials and components used in the project.
- Legend:** A legend defining the symbols and abbreviations used throughout the drawings.
- Technical Data:** A section containing project information, including the name of the project, the architect, and the date.

Table 1: Material Specifications

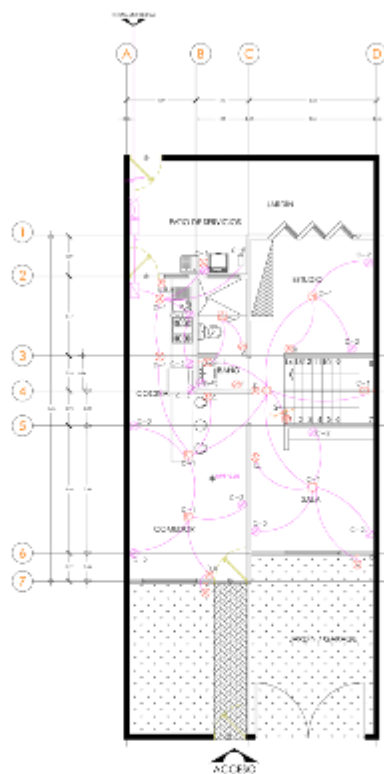
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Table 2: Project Information

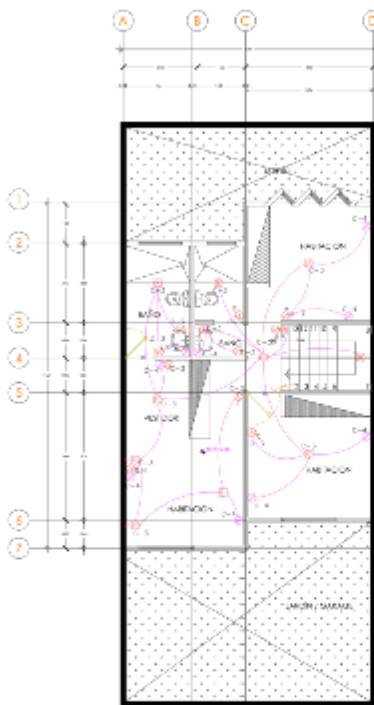
PROYECTO	
Nombre	CASA TIPO 2 - PLANOS EJECUTIVOS
Ubicación	...
Fecha	...
Arquitecto	...
Dibujante	...
Escala	1:10

PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



2 VIVIENDA TIPO 2 [BASE 2]
 6.71 x 3.27 - 1.5 a 1.00 N.P.T.-0.00



3 VIVIENDA TIPO 2 [BASE 2]
 6.71 x 3.27 - 1.5 a 1.00 N.P.T.-0.00

CIRCUITOS ELECTRICOS				
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN	TIPO	SEÑAL	NOTAS
1	ALUMINIO	1	1	500
2	ALUMINIO	1	1	500
3	ALUMINIO	1	1	500
4	ALUMINIO	1	1	500
5	ALUMINIO	1	1	500

PROYECTO Y AUTORES

CLIENTE

FECHA

ESCALA

LEGENDA

NOTAS

ACCIONES

OTROS

PROYECTO Y AUTORES

CLIENTE

FECHA

ESCALA

LEGENDA

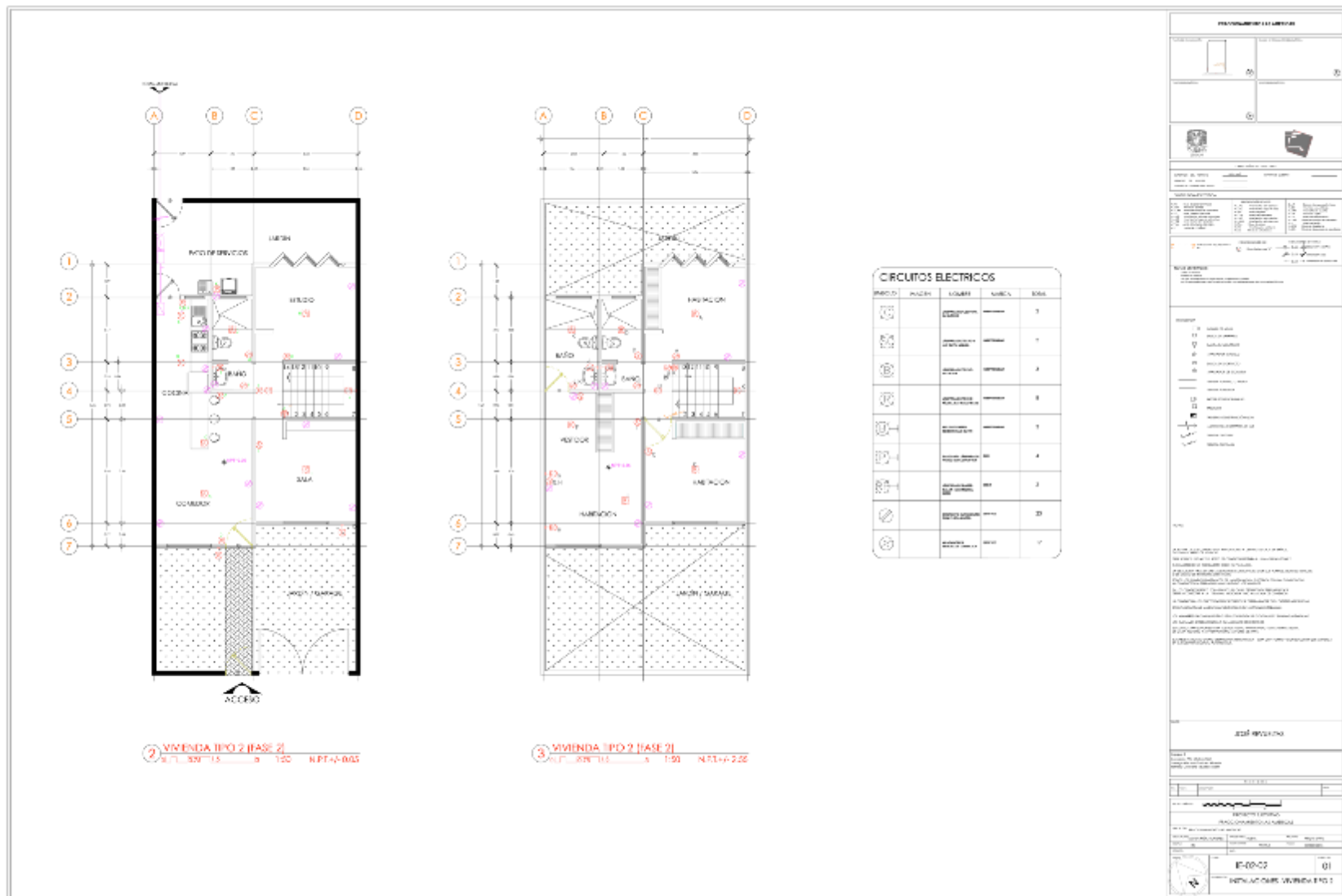
NOTAS

ACCIONES

OTROS

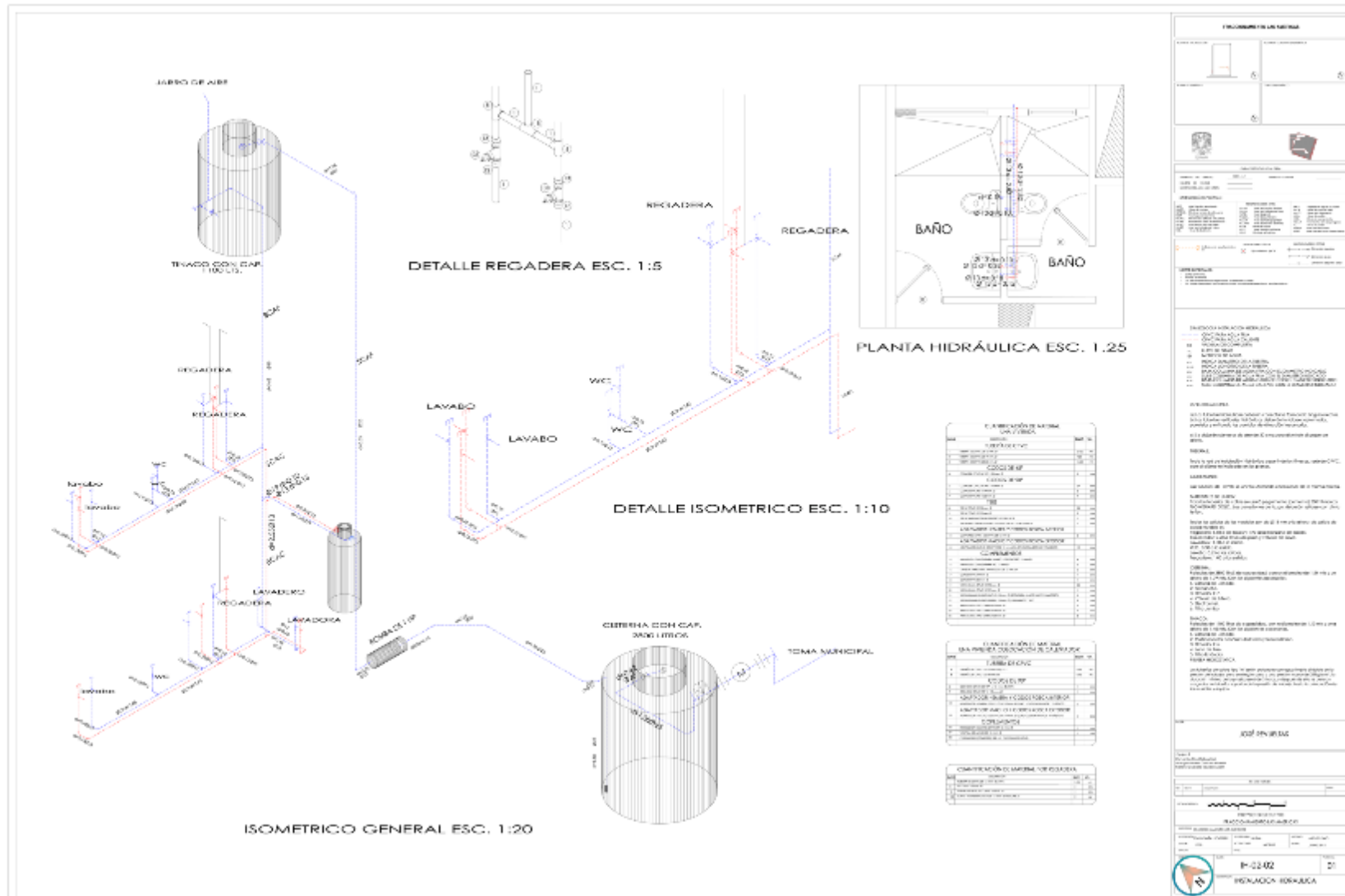
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



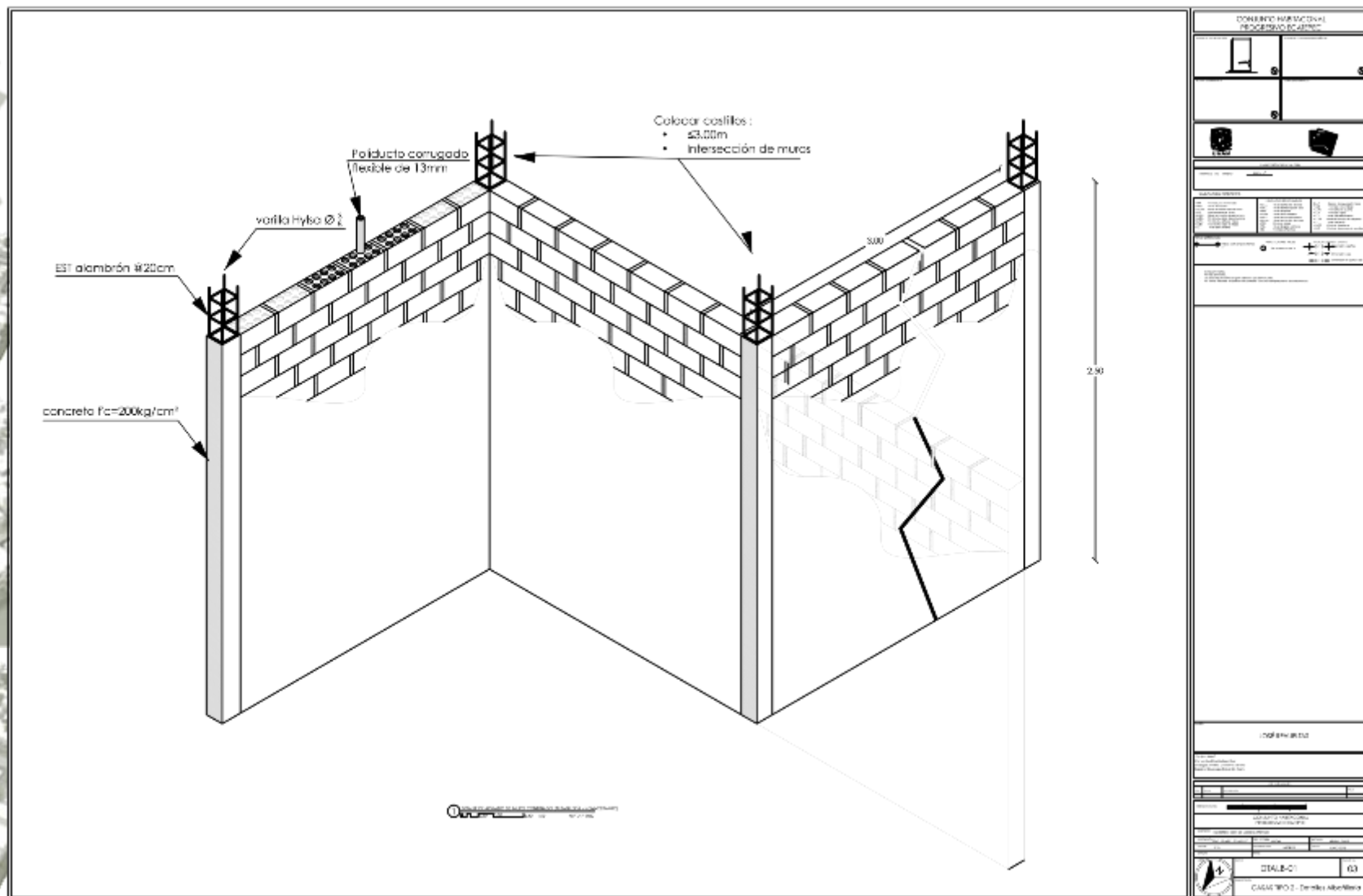
PLANOS

CASA TIPO 2 · PLANOS EJECUTIVOS



PLANOS

CASA TIPO 3 · PLANOS EJECUTIVOS



PLANOS

CASA TIPO 3 · PLANOS EJECUTIVOS

The drawing set includes the following components:

- BRCA-09:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-08:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-07:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-06:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-05:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-04:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-03:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-02:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-01:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-00:** Elevation of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-09:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-08:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-07:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-06:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-05:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-04:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-03:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-02:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-01:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-00:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-09:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-08:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-07:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-06:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-05:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-04:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-03:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-02:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-01:** Section of a window unit with a scale of 1:50.
- BRCA-00:** Section of a window unit with a scale of 1:50.

ACERCADE: Materials schedule table.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
01	ALUMINIO	1.00	M ²
02	VIDRIO	1.00	M ²
03	ACABADO	1.00	M ²
04	ACABADO	1.00	M ²
05	ACABADO	1.00	M ²
06	ACABADO	1.00	M ²
07	ACABADO	1.00	M ²
08	ACABADO	1.00	M ²
09	ACABADO	1.00	M ²
10	ACABADO	1.00	M ²

COMUNIDAD: Community information table.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
01	ALUMINIO	1.00	M ²
02	VIDRIO	1.00	M ²
03	ACABADO	1.00	M ²
04	ACABADO	1.00	M ²
05	ACABADO	1.00	M ²
06	ACABADO	1.00	M ²
07	ACABADO	1.00	M ²
08	ACABADO	1.00	M ²
09	ACABADO	1.00	M ²
10	ACABADO	1.00	M ²

BRCA-09: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-08: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-07: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-06: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-05: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-04: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-03: Section of a window unit with a scale of 1:50.

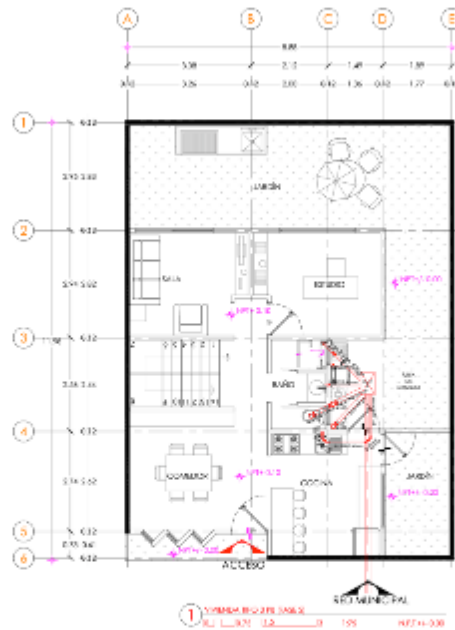
BRCA-02: Section of a window unit with a scale of 1:50.

BRCA-01: Section of a window unit with a scale of 1:50.

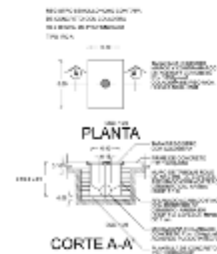
BRCA-00: Section of a window unit with a scale of 1:50.

PLANOS

CASA TIPO 3 · PLANOS EJECUTIVOS



COLADERA R-C-A



PROYECTOS Y PLANOS

PROYECTO: CASA TIPO 3
 LOCALIDAD: ...
 FECHA: ...

LEGENDA

...
 ...
 ...

CONDICIONES DE LOS PLANOS

...
 ...
 ...

CONFERENCIAS

...
 ...
 ...

JEFE DEL PROYECTO

...
 ...
 ...

FECHA

15-01-21

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PLANOS

CASA TIPO 3 · PLANOS EJECUTIVOS

ALZADO INTERIOR
PLANTA ESC. 1:20
CORTES ESC. 1:4 (P-03)

ALZADO EXTERIOR
CORTES ESC. 1:4
PLANTA ESC. 1:20 (V-04)

ALZADO INTERIOR
PLANTA ESC. 1:20 (P-04)

ALZADO INTERIOR
PLANTA ESC. 1:20 (P-05)

PERFILES

CORTES ESC. 1:4

CANCELERIA

ALTA	ANCHO A MITAD	ANCHO EN LA CIMA	TIPO
1/18	1	2	1
1/18	1	2	2
1/18	1	2	3
1/18	1	2	4
1/18	1	2	5
1/18	1	2	6
1/18	1	2	7
1/18	1	2	8
1/18	1	2	9
1/18	1	2	10
1/18	1	2	11
1/18	1	2	12
1/18	1	2	13
1/18	1	2	14
1/18	1	2	15
1/18	1	2	16
1/18	1	2	17
1/18	1	2	18
1/18	1	2	19
1/18	1	2	20
1/18	1	2	21
1/18	1	2	22
1/18	1	2	23
1/18	1	2	24
1/18	1	2	25
1/18	1	2	26
1/18	1	2	27
1/18	1	2	28
1/18	1	2	29
1/18	1	2	30
1/18	1	2	31
1/18	1	2	32
1/18	1	2	33
1/18	1	2	34
1/18	1	2	35
1/18	1	2	36
1/18	1	2	37
1/18	1	2	38
1/18	1	2	39
1/18	1	2	40
1/18	1	2	41
1/18	1	2	42
1/18	1	2	43
1/18	1	2	44
1/18	1	2	45
1/18	1	2	46
1/18	1	2	47
1/18	1	2	48
1/18	1	2	49
1/18	1	2	50

CL-02 01
Escuela de Ingeniería

MAQUETAS

MAQUETA CASA TIPO 1



MAQUETAS

MAQUETA CASA TIPO 2



MAQUETAS

MAQUETA CASA TIPO 3




MAQUETAS

MAQUETA CONJUNTO



CONCLUSIONES

GRUPALES



Ecatepec es una zona con diversos problemas sociales y principalmente como en todo el país de vivienda. El gobierno no da una solución acertada con sus programas que implementa, aunado a esto la mayoría de la población no puede acceder a un crédito que de solución a su problema de patrimonio, es ahí dónde nuestro accionar como arquitectos debe de verse reflejado, en nuestro deber social hacia el país, tratar de lograr una arquitectura viable para tratar de eliminar ese rezago que como sociedad nos afecta a todos, es por eso que creemos de suma importancia este ejercicio académico que acabamos de implementar, ya que nos acercó completamente a un problema social tan crucial para la zona dónde se desarrollo.

CONCLUSIONES

PERSONAL

Se tenían muchas condicionantes para este proyecto. Suelo salitroso, poco acceso de transporte a la vialidad principal del fraccionamiento, delincuencia, etc.

En lo personal mi idea siempre fue tener el área protegida pero no por barrotes y portones. Sino volviéndolo un espacio que la misma comunidad que habitará en el futuro esta zona habitacional fuera quien desarrollara una sensación de protección a lo propio. Diseñar un espacio en el que el auto no estuviera al centro del espacio sino que los espacios de diversión, recreación y puntos de encuentro. El diseño escalonado ayuda a la relación de espacios así como todos tengan acceso a la hermosa vista al paisaje.

Siempre procure tener en cuenta las necesidades tanto de una pareja joven como la de una familia de 5 integrantes.

El proyecto me ayudo a conectarme más con las ideas de un posibles clientes con diversos gustos y necesidades y a su vez ellos podran decidir si ampliar su hogar o mantenerlo así. Con esto pude ayudarme a darme una idea de lo que es un cliente real y las dificultades que se pueden tener en un proyecto asi y como resolverlos. Me siento satisfecha con el proyecto con el que conclui y como lo resolvi en equipo con dos compañeros más.

BIBLIOGRAFÍA

ECATEPEC DE MORELOS ^[1]

□ En el texto: ("Ecatepec de Morelos", 2016) □ Bibliografía: *Ecatepec de Morelos*. (2016). *Es.wikipedia.org*. Retrieved 28 December 2016, from https://es.wikipedia.org/wiki/Ecatepec_de_Morelos#Historia

4.2. UNIDADES RESIDENCIALES DEL MOVIMIENTO MODERNO. - PPT DESCARGAR ^[2]

Berlin y Rotterdam □ En el texto: ("4.2. UNIDADES RESIDENCIALES DEL MOVIMIENTO MODERNO. - ppt descargar", 2016) □ Bibliografía: *4.2. UNIDADES RESIDENCIALES DEL MOVIMIENTO MODERNO. - ppt descargar*. (2016). *Slideplayer.es*. Retrieved 28 December 2016, from <http://slideplayer.es/slide/3375115/>

VIENA: NOSTALGIA DEL VÉRTIGO ^[3]

Viena □ En el texto: ("Viena: nostalgia del vértigo", 2016) □ Bibliografía: *Viena: nostalgia del vértigo*. (2016). *Labrujula.nexos.com.mx*. Retrieved 28 December 2016, from <http://labrujula.nexos.com.mx/?p=915>

VIVIENDA PÚBLICA ^[4]

Nueva Zelanda □ En el texto: ("Vivienda pública", 2016) □ Bibliografía: *Vivienda pública*. (2016). *Es.wikipedia.org*. Retrieved 28 December 2016, from http://es.wikipedia.org/wiki/Vivienda_pública

ECATEPEC DE MORELOS ^[5]

□ *Mapa* □ En el texto: ("Ecatepec de Morelos", 2016) □ Bibliografía: *Ecatepec de Morelos*. (2016). *Ecatepec de Morelos*. Retrieved 28 December 2016, from <https://www.google.com.mx/maps/place/Ecatepec+de+Morelos,+Méx./@19.5757678,-99.0325285,14z/data=!4m5!3m4!1s0x85d1f0484c943abb:0x4af76704bc7fe563!8m2!3d19.5717215!4d-99.0385948>