

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

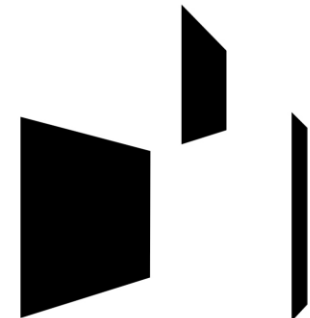
TALLER: LUIS BARRAGÁN
TESIS PROFESIONAL

“URBAN HOSTEL & BAR, COLONIA ROMA”
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE :
ARQUITECTO

SINODALES:

PRESIDENTE: ARO. EFRAÍN LÓPEZ ORTEGA
SECRETARIO: ARO. VLADIMIR JUÁREZ GUTIERREZ
VOCAL: ARO. ENRIQUE GANDARA CABADA

PRESENTA: ABRIL VALENTINA CABRERA MENDOZA





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradecimientos

A mi madre, por apoyarme siempre en cada paso que doy, por ser mi más grande inspiración, por enseñarme todo lo bueno de la vida, por ser el mejor ejemplo de una mujer trabajadora con los mejores valores y una integridad admirable, por todo el amor desbordante que me ha dado desde que nací, por que sin ella yo no estaría aquí.

A mis abuelos, por que mi esencia esta impregnada de ellos, por toda la sabiduría que me dejaron y todo su amor, siempre estarán en mi corazón.

A mis tíos Hilda y Miguel, por que son para mi como unos segundos padres, gracias por todo el apoyo y por tanto amor.

A mis amigos y primos por brindarme la felicidad de compartir día a día su amistad, por el apoyo incondicional en lo momentos difíciles y por esos momentos que perdurarán en mi vida como los más felices.

A mis maestros, aquellos que disfrutaron de la docencia y nos hacen disfrutar del aprendizaje. A mi profesor Miguel Soto por su paciencia, por la energía que me transmite y por hacer que este proceso parezca fácil, no lo es.

Y gracias a todas las personas que directa o indirectamente me han apoyado en mi vida.

Abril Valentina Cabrera Mendoza

Índice

CAPITULO I Introducción

- a. Objetivo _____ Pág. 5
- b. Fundamentación del Tema _Pág. 6
- c. Definición _____Pág. 7 y 8
- d. Antecedentes _____Pág. 9-12

CAPITULO II El sitio

- a. Ubicación _____Pág. 14-16
- b. Clima y vegetación _____Pág. 17-20
- c. Análisis de la Zona _____Pág. 21-25
- d. Infraestructura _____Pág. 26-31
- e. Equipamiento _____Pág. 32-38
- f. Levantamiento Fotográfico __Pág. 39
- g. Normatividad _____Pág. 40-48

CAPITULO III Programa

- a. Esquemas _____Pág. 50 y 51
- b. Proyectos análogos _____Pág. 52-58
- c. Mobiliario _____Pág. 59
- d. Programa Arquitectónico __Pág. 60 y 61

CAPITULO IV Proyecto Arquitectónico

- a. Proceso de Diseño _____Pág. 63
- b. Factibilidad _____Pág. 64

- c. Proyecto Arquitectónico
 - c.1. Memoria Descriptiva _Pág. 65 y 66
 - c.2. Planos _____Pág. 67-94

- d. Proyecto Estructural
 - d.1. Memoria Descriptiva __Pág. 95 y 96
 - d.2. Planos _____Pág. 97-101

- e. Proyecto Hidráulico
 - e.1. Memoria Descriptiva __Pág. 102
 - e.2. Planos _____Pág. 103-107

- f. Proyecto Sanitario
 - f.1. Memoria Descriptiva __Pág. 108
 - f.2. Planos _____Pág. 109-112

- g. Proyecto Eléctrico
 - g.1. Memoria Descriptiva __Pág. 113
 - g.2. Planos _____Pág. 114-125

- h. Costos _____Pág. 126 y 127
- k. Conclusiones _____Pág. 128
- l. Bibliografía _____Pág. 129 y 130

CAPITULO 1

Introducción



Objetivos

- Justificación y Motivos

Las razones y motivos por las cuales elegí un proyecto de tipo hotelero son las siguientes:

1.- Creación de un espacio donde converjan personas locales y extranjeras y así exista un intercambio cultural.

2.-Aportar ideas nuevas dentro de la hotelería de baja economía en la Ciudad de México.

3.- Proponer que en México puede existir hotelería de baja economía con Arquitectura de calidad.

4.- Creación de un elemento visualmente significativo en su contexto urbano que represente la contemporaneidad de su ser.

5.- Crear un espacio Arquitectónico que promueva practicas benéficas para los usuarios temporales y locales.

- Objetivos

Uno de los objetivos principales de este espacio es que represente diversidad cultura, además de promover la tolerancia, y promover el aprendizaje cultural y artístico.

Por otra parte uno de los beneficios de este espacio dentro de la zona, es la seguridad que brinda al área, pues este lugar es un lugar que genera movimiento las 24hrs del día, además de beneficiar al comercio local.

Metas en beneficio académico del estudiante:

1.- Consolidar los conocimientos que me fueron brindados a través de los años de carrera.

2.- Resolver los cuestionamientos que se susciten al ir desarrollando el proyecto.

Fundamentación del Tema

- Beneficios del Proyecto dentro de la zona.

Los beneficios que el proyecto le otorga a la zona son:

- 1.- Creación de un espacio de carácter hotelero de primera calidad con tarifas accesibles.
- 2.- Generación de empleos para gente que vive en la zona.
- 3.- Producir un intercambio cultural dentro de este espacio, que ayude a enriquecer tanto a la gente local y a los huéspedes temporales.
- 4.- Explotar lo más posible los recursos y facilidades que nos otorga la ubicación.

- Aspectos a demostrar con la elección del tema.

- 1.- Entender que en la creación de un espacio de carácter hotelero de este tipo no solo hay beneficios económicos, también hay beneficios de carácter cultural y artístico.
- 2.- Que la hotelería de bajo costo en la Ciudad de México puede ser de primer categoría igual que en los países de primer mundo, si se tiene un buen proyecto que desarrollar y se explote de la mejor manera en beneficio de todos.
- 3.- Que los espacios de alojamiento colectivo son una oportunidad para practicar la tolerancia, la curiosidad, el aprendizaje y la diversidad cultural.

Definiciones

Hotel: Del francés *Hotel* y del Latín *Hospitalis* de hostes, huésped.

Un hotel es un espacio público creado principalmente para proporcionar alojamiento pero que también cuenta con otro tipo de servicios, tales como: servicios de alimentación, esparcimiento y recreación.

La arquitectura Hotelera suele apoyarse en otras especialidades, como el diseño de interiores o la iluminación.

Generalmente de los hoteles tratan de adaptarse al ambiente o el contexto en donde serán desarrollados.

El usuario que se aloja en un hotel, siempre estará buscando la mayor comodidad pues cabe la posibilidad de alojarse más de un día y la comodidad se determina según las necesidades y gustos de cada usuario, pues no todos los usuarios gustan de lo mismo.

Además de los hoteles también existen otro tipos de alojamiento:

Albergues Turísticos.

Estos son establecimientos que proporcionan un servicio de alojamiento al turismo nacional y extranjero, suelen ser económicos y a compartir las áreas del lugar, estos lugares están casi por completo dirigidos a jóvenes.



Generator Hostel Londres, habitación mujeres.

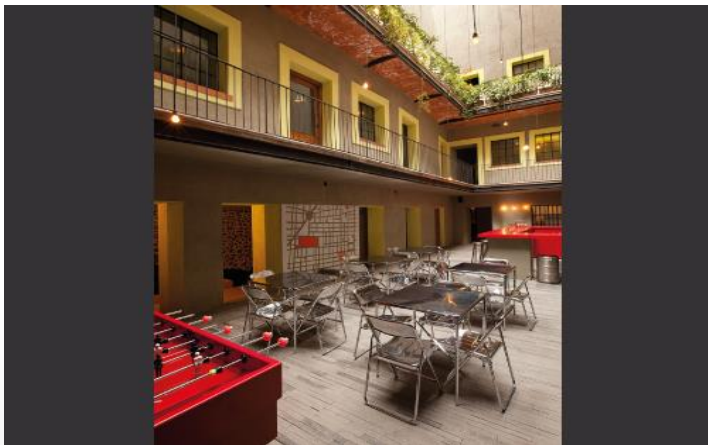


Valencia Nest Hostel, baño.

Definiciones



Hostal Downtown Beds, habitaciones compartidas, D.F.



Hostal Downtown Beds, área de juegos, D.F.

En un hostel las personas alquilan una cama dentro de un dormitorio compartiendo baño, cocineta y salas de estar.

El beneficio de un hostel es el bajo costo de este y el conocer personas de diferentes países, haciendo un intercambio intercultural. Algunos Hostales tienen servicios extras como actividades nocturnas o paseos turísticos.

Anteriormente los hostales fijaban un límite de edad entre sus huéspedes, esto ha ido cambiando a través de los años, teniendo como finalidad personas de todas las edades y de todos los países.

Una desventaja de los hostales es la seguridad puesto que hay demasiadas personas en una sola habitación, pero muchos de estos tienen servicios de lockers o servicio de guarda en la recepción.

Otra desventaja puede ser la dificultad de dormir a causa de ruidos dentro de la habitación o fuera de ella; Hay muchos hostales donde podemos encontrar habitaciones sencillas o dobles para la comodidad de algunas personas que gustan de la privacidad, estas habitaciones siguen siendo austeras pues la finalidad de un hostel es brindar una estancia agradable pero sin lujos.

Antecedentes Históricos

Las primeras culturas se desplazaban de un lugar a otro por motivos de conquistas, comercio o religiosos.

Al principio fueron simples cobertizos, estos eran colocados por los propios comerciantes cerca de las plazas o lugares públicos con alguna importancia.

Grecia se convirtió en un centro de atracción turística debido a la creación de los Juegos Olímpicos, por lo tanto cuando se planeo la ciudad, se tomaron en cuenta espacios para deportistas y para visitantes.

Por otra parte en Roma después de la construcción de caminos para el tránsito de la gente se creó la necesidad de hospedaje en algún sitio y estos eran, templos y campamentos.

En el siglo XII por todo el mundo se podían encontrar hosterías y posadas, ubicadas estratégicamente en las rutas principales donde transitaban comerciantes, religiosos , peregrinos, etc.

Por otro lado en el Medio Oriente existían las caravaneras, ubicadas también en las principales rutas comerciales, donde los viajeros podían descansar o refrescarse, así como también sus animales.

En Europa los mesones eran casas públicas que ofrecían alimento, bebidas, hospedaje y otros servicios. Es importante mencionar que en Europa los hospedajes eran identificados con listones verdes o una rama de árbol en la parte de afuera del establecimiento.

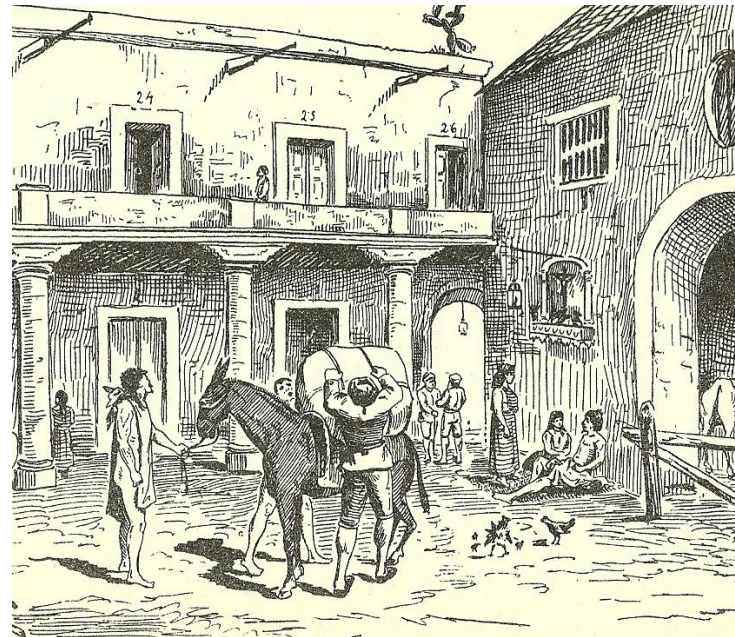


Ilustración de una posada, que antiguamente fungían como hotel.

Antecedentes Arquitectónicos

La construcción masiva de hoteles fue posible gracias a la creación de canales y vías ferroviarias en el siglo XIX, después con el crecimiento de las ciudades hoteles de otro tipo se construyeron, por ejemplo, en riberas importantes y en centros financieros. La evolución del turismo como se conoce actualmente fue posible solo gracias a la aparición de nuevos medios de transporte, pues estos desplazaban a mayor cantidad de personas.

En México la Industria Hotelera estuvo marcada por la conquista española. Se estima que durante 350 años los mesones y las ventas fueron los únicos establecimientos de alojamiento en México. Los primeros hoteles se comenzaron a establecer en la capital de la República y eran de estilo Neoclásico.



Gran Hotel de la Ciudad de México.

En el siglo XX fue muy común que los turistas extranjeros viajaran por negocios al país, principalmente los estadounidenses, pero con el estallido de la Revolución muy pronto el turismo desapareció entre 1910 y 1917.

Tiempo después se creó la Comisión Federal de Caminos que inició la construcción de varias carreteras, la apertura de la carretera México-Laredo hizo que aparecieran hoteles en los caminos estos llamados "paradores" y en los años treinta apareció el Hotel Reforma de Mario Pani el cual fue un éxito por la incorporación de personal uniformado, los espacios se sentían mucho más íntimos y tenían más comodidades.



Turistas en playas mexicanas

En 1950 Acapulco fue el destino turístico número uno de México, esto debido a la construcción de la supercarretera, con esto Acapulco creció de manera agigantada y surgieron ofertas, hoteleras, restauranteras y de entretenimiento.

Antecedentes Históricos de la Colonia Roma

La zona que conforma la Colonia Roma tiene su origen en un pueblo prehispánico de nombre Aztacalco (en la casa de las garzas), posteriormente esta zona fue llamada *Los Potreros de la Condesa* a un lado del Pueblo de La Romita.

Walter Orrin fue el fundador de la Colonia, el presentó un proyecto para el fraccionamiento de los Potreros de la Condesa, ubicados entre la Av. De La Piedad (actualmente av. Cuauhtémoc), colindante con el antiguo pueblo de la Romita y las afueras de lo que fue la hacienda de la Condesa de Miravalle.

Walter Orrin fue muy conocido por ser dueño del circo más famoso de la Ciudad de México en el siglo XIX.



Cartel del Circo Orrin, Walter Orrin, y el Ing. Lewis Lamm.

Los hermanos Lam, a petición de Orrin, diseñaron el nuevo fraccionamiento a este se le denominó Colonia Roma en honor al origen del circo en mundo, el *Circo Romano*. Los nombres de las calles son un homenaje en agradecimiento de Walter Orrin a las ciudades y estados en donde fue bien recibido su circo.

El 30 de Noviembre de 1902 fue aprobado el establecimiento de la Colonia Roma.

La primera parte de la Colonia, se diseña con base en un eje fundamental, la Plaza Roma, actualmente La Plaza Río de Janeiro, esta es el centro de Colonia.

La colonia Roma fue el escenario de los movimientos arquitectónicos mas importantes de finales del siglo XIX y principios del siglo XX, Encontramos arquitectura, ecléctica finisecular, gótico, neogótico y art-nouveau de diferentes escuelas arquitectónicas que hacen de ciertas casa ejemplos únicos de la arquitectura de la primera década del siglo pasado.

Antecedentes Históricos de la Colonia Roma

La Colonia Roma comienza a ser habitada en 1906 y para 1910 empieza a ser popular, pero en 1910 llega la Revolución y detiene el crecimiento constructivo de la Colonia, posteriormente la colonia se ve habitada por los revolucionarios.

Dos de las casas más importantes de la colonia Roma son la Casa Lamm, esta edificación nunca fue una residencia, desde el principio de su existencia se utilizó como oficina para la empresa que fraccionó la Colonia Roma. Otra casa importante y significativa del art-nouveau en la Colonia Roma es la casa Chihuahua, diseñada por el Arquitecto Prunes.

Actualmente la Colonia Roma tiene una actividad, comercial, cultural y artística, sus calles están llenas de restaurantes y bares, que nos dan una amplia gama de comidas y bebidas nacionales e internacionales. Dentro de esta colonia también se pueden encontrar tiendas de moda y productos de moda, también librerías, mercados, Galerías de arte y hasta Museos, todo esto dentro de una zona repleta de Arquitectura Art-Deco del Siglo XIX.



Colonia Roma Actualmente; Mercado Roma, Butchers & Sons (Restaurante) y Museo del MODO, Google.

CAPITULO 2

Análisis del Sitio



Ubicación

El terreno esta ubicado en la Delegación Cuauhtémoc en la Ciudad de México. La Delegación Cuauhtémoc se localiza en el centro del área conurbada de la Ciudad y es catalogada como corredor comercial y de servicios más importante de la Ciudad.

Presenta las siguientes coordenadas geográficas:

Latitud Norte: 19° 28' y 19° 23'

Longitud Oeste: 99° 07' y 99° 12'



Mapa de la Ciudad de México, Delegación Cuauhtémoc.

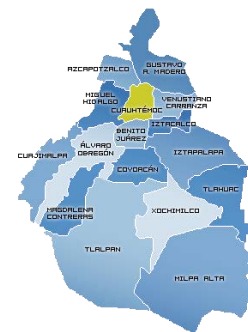
La delegación tiene una superficie de 3244 Ha., que representa el 2.2% de la superficie del Distrito Federal y el 4.3% del total del área urbanizada de la entidad.

La delegación comprende 2,627 manzanas.

El relieve de la delegación es delicadamente plano, es menor al 5%. La altitud promedio es de 2,240 metros sobre el nivel del mar.

El lugar donde se asienta fue antiguamente el área ocupada por el lago de Texcoco por lo que destacan los suelos arcillosos.

Según el Reglamento de Construcción para el Distrito Federal, esta área se localiza en Zona III, lacustre.



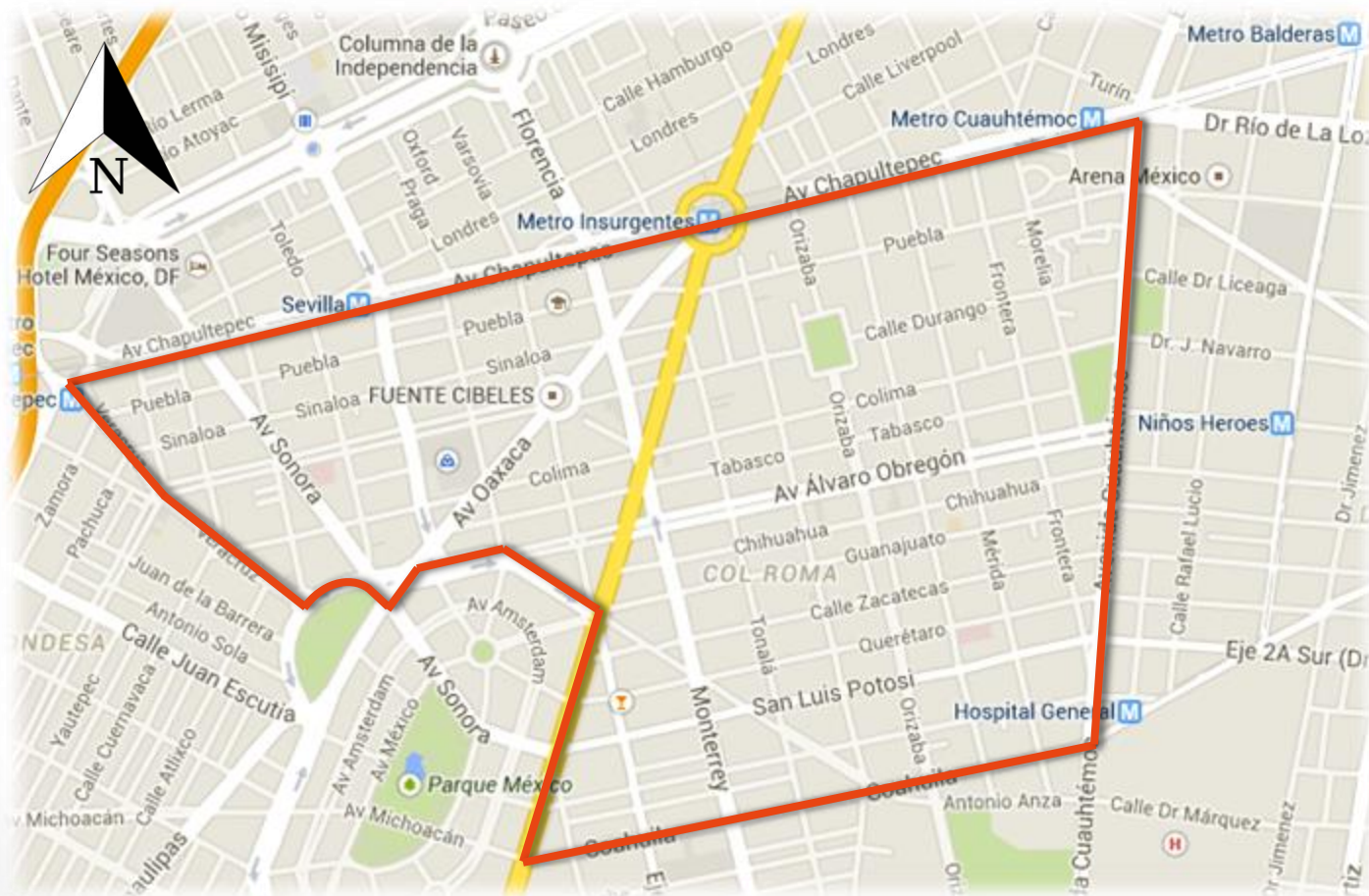
División de Delegaciones.



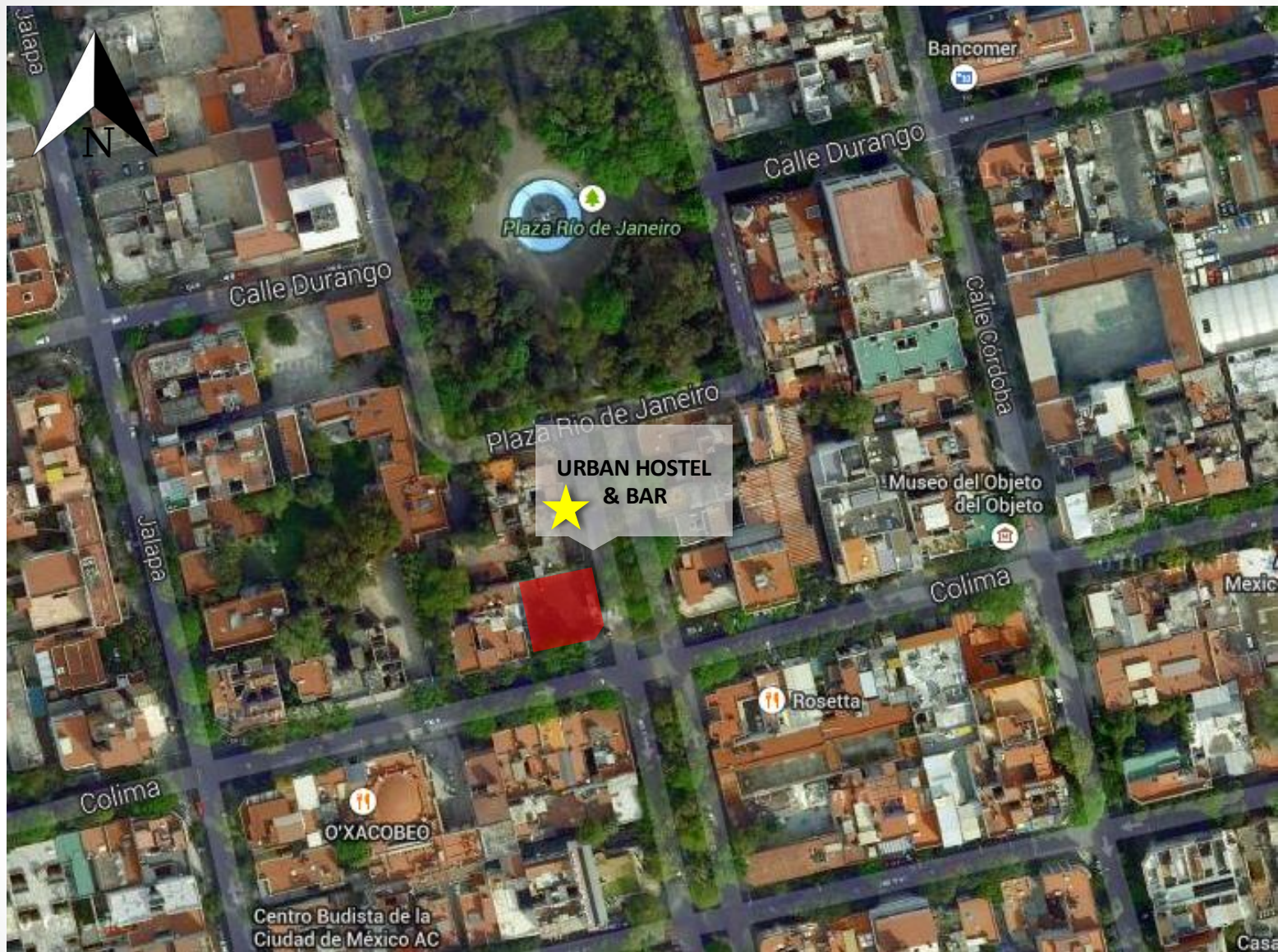
División de Colonias en la Delegación Cuauhtémoc.

Ubicación de la Zona

Colonia Roma Norte



Fotografía Aérea de Google Maps ubicando el terreno, Google INEGI 2016.



Fotografía Aérea de Google Maps ubicando el terreno, Google INEGI 2016

Clima

La ciudad de México cuenta con un clima templado subhúmedo en la mayor parte de su extensión en el resto se cuenta con un clima seco, semiseco y templado y húmedo.

La temperatura media anual es del 16°C.

Los meses más calurosos son Marzo, Abril y Mayo rebasando los 25°C y el mes con la temperatura más baja es Enero donde la temperatura es alrededor de los 5°C.




En la Ciudad de México las lluvias arriban en el verano, la precipitación total anual es variable.

Los lagos que dotan de agua la Ciudad de México están desapareciendo dado el inmensurable y descontrolado crecimiento de la población.

El gran crecimiento de la mancha urbana nos ha afectado dañando los ecosistemas dentro de esta extensión territorial.

En la zona sur y sureste se encuentran zonas agrícolas, de temporal, donde aún en estos días se cultiva, avena, frijol, maíz y nopal, hortalizas y flores.



	Templado subhúmedo	87%*
	Templado húmedo	6%*
	Seco y semiseco	7%*

*Referido al total de la superficie estatal.
FUENTE: Elaborado con base en INEGI. Carta de Climas 1:1 000 000.

Tablas de Climas, inegi.gov.mx

Normales Climatológicas

ESTADO DE: DISTRITO FEDERAL											PERIODO: 1951-2010		
ESTACION: 00009031 COLONIA ROMA				LATITUD: 19°25'00" N.			LONGITUD: 099°10'00" W.			ALTURA: 2,240.0 MSNM.			
ELEMENTOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
TEMPERATURA MAXIMA													
NORMAL													
MAXIMA MENSUAL													
AÑO DE MAXIMA													
MAXIMA DIARIA													
FECHA MAXIMA DIARIA													
AÑOS CON DATOS													
TEMPERATURA MEDIA													
NORMAL													
AÑOS CON DATOS													
TEMPERATURA MINIMA													
NORMAL													
MINIMA MENSUAL													
AÑO DE MINIMA													
MINIMA DIARIA													
FECHA MINIMA DIARIA													
AÑOS CON DATOS													
PRECIPITACION													
NORMAL	10.2	4.3	10.0	26.5	54.5	102.5	123.6	129.6	108.7	49.4	15.3	5.6	640.2
MAXIMA MENSUAL	61.0	26.7	37.2	120.4	135.7	291.9	218.0	250.4	209.7	249.3	93.5	26.1	
AÑO DE MAXIMA	1967	1965	1964	1962	1956	1968	1958	1965	1967	1959	1952	1960	
MAXIMA DIARIA	39.5	26.7	33.2	49.9	43.2	86.4	45.6	58.5	53.5	45.5	32.9	25.4	
FECHA MAXIMA DIARIA	10/1967	21/1965	30/1964	13/1962	30/1951	28/1968	24/1967	18/1960	23/1967	02/1959	04/1952	24/1960	
AÑOS CON DATOS	18	17	19	19	19	19	19	19	19	19	17	15	
EVAPORACION TOTAL													
NORMAL													
AÑOS CON DATOS													
NUMERO DE DIAS CON LLUVIA													
NORMAL	1.4	1.4	2.3	5.9	10.1	13.8	18.5	18.6	15.4	7.4	2.8	2.2	99.8
AÑOS CON DATOS	18	17	19	19	19	19	19	19	19	19	17	15	
NIEBLA													
NORMAL	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
AÑOS CON DATOS	18	17	19	19	19	19	19	19	19	19	17	15	
GRANIZO													
NORMAL	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
AÑOS CON DATOS	18	17	19	19	19	19	19	19	19	19	17	15	
TORRENTEA E.													
NORMAL	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
AÑOS CON DATOS	18	17	19	19	19	19	19	19	19	19	17	15	

Mapa de la Ciudad de México, Delegación Cuauhtémoc.

Mapa de la Ciudad de México, Delegación Cuauhtémoc.

Flora



Pino

Nombre Científico: Pinus.

Familia: Pináceas.

Origen: Hemisferio Norte.

Forma: Piramidal o redondeada.

Hojas: Escumiforme sin clorofila.

Altura: de 25 a 40 metros de altura.

Suelo: Suelos ligeros.

Luz: Abundante.

Observaciones: La brea de el pino se utiliza como conservador de madera.

El pino es comúnmente utilizado como árbol de navidad.



Oyamel

Nombre Científico: Abies Religiosa.

Familia: Abietáceas.

Origen: América Central, montañas centrales y sur de México.

Forma: Cruz.

Hojas: Chatas como agujas.

Altura: entre 35 y 50 metros de altura.

Suelo: Profundo, con gran drenaje.

Luz: Escasa.

Observaciones: Su madera se utiliza principalmente para hacer papel.



Encino

Nombre Científico: Quercus Ilex.

Familia: Fagáceas.

Origen: Región Mediterránea.

Forma: Arbustiva.

Hojas: Coriáceas y perennes.

Altura: de 16 a 25 metros de altura.

Suelo: Limoso, arenoso.

Luz: Abundante.

Observaciones: Crece sumamente despacio.

Flora



Matorrales y Pastizales

Se les llama también estepas o praderas, estos se ubican en el centro de los continentes donde la precipitación pluvial es intermedia entre los desiertos y bosques. Los suelos donde se localizan deben de ser abundantes en materia orgánica y profunda.

Se encuentran en cinco lugares principales: en las llanuras Norteamericanas, la Pampa de Sudamérica, los Veld de Sudáfrica, las estepas de Asia y las sabanas del Sur de Australia.



Jacaranda

Nombre Científico:
Jacaranda.
Familia: Bignoniáceas.
Origen: América Intertropical y Subtropical.
Forma: De sombrilla o piramidal.
Hojas: En folíolos
Altura: Entre los 2 y 30 metros de altura.
Suelo: Húmedo.
Luz: Abundante.
Observaciones: No resiste la salinidad del suelo, resiste bien la contaminación urbana pero no la industrial.



Ficus

Nombre Ficus Aurea.
Familia: Moraceae.
Origen: Florida (EE.UU.) del norte y oeste del Caribe, del sur de México y América Central al sur de Panamá.
Hojas: Gruesas, largas, ovales con punta acuminada.
Altura: Alcanza hasta los 20 metros de altura.
Suelo: Húmedo.
Luz: Media.
Observaciones: Este árbol proporciona hábitat, alimento y refugio para mucho animales.

Análisis Calle Orizaba

Las dos calles en donde esta ubicado el proyecto son Orizaba y Colima.

A lo largo y a través de cinco cuadras Orizaba conecta dos plazas importantes de la Colonia Roma, La Plaza Luis Cabrera y La Plaza Río de Janeiro atravesando la Avenida Álvaro Obregón. Esta calle es principalmente de uso habitacional aun que se puede encontrar cerca de Álvaro Obregón uso comercial y servicios de restaurant y bar. Orizaba es una calle de doble sentido y cuenta con un camellón, en frente del predio se ubica una construcción aun no terminada de aproximadamente cinco pisos.



Calle de Orizaba esquina con Colima, Imagen tomada de Google Maps.

Análisis Calle Colima

La Calle de Colima comienza desde Avenida Sonora, cruza Avenida Insurgentes y termina en Avenida Cuauhtémoc. Colima cuenta con dos carriles 2de un solo sentido, esta calle también es principalmente de uso habitacional pero cuenta con uso comercial, tiene restaurantes y bares. Enfrente del predio sobre la calle de Colima se encuentra un restaurante Butcher & Sons y una Galería de Arte, pero todo a lo largo de esta cuadra se encuentran restaurantes y tiendas. El predio se encuentra a tres cuadras de Insurgentes y a cinco cuadras de Avenida Cuauhtémoc.

A lo largo de estas dos calles (Orizaba y Colima) se pueden encontrar parquímetros y puntos de la eco-bici.



Calle de Colima esquina con Colima , Imagen tomada de Google Maps.

Estacionamiento

Es importante aclarar que este Hostal NO cuenta con estacionamiento, esto debido al exceso de vehículos automotores en la zona.

Ayudándonos en las Normas Técnicas complementarias, incentivamos el NO uso de vehículos automotores en la Zona Centro de la Ciudad de México en cambio promovemos el uso de otros servicios públicos como el Metrobus, el Metro, y la Eco-bici.

Dentro del hostal se contará con el préstamo de bicicletas, de igual manera se tiene cerca dos Cicloestaciones de la Eco-bici y finalmente para los automóviles que lo requieran, serán re direccionados a uno o varios estacionamientos cercanos a una distancia considerable, con espacio suficiente y con servicios de valet parking.

Se ubican tres estacionamientos cerca de la Zona, con espacio suficiente para los requerimientos del Hostal, todos se encuentran en la calle de Colima, uno ubicado en Colima, entre Córdoba y Mérida, y los otros dos en Colima, entre Frontera y Morelia uno enfrente del otro.

NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

XII. Las edificaciones existentes que pretendan cambiar el uso o destino y que no cumplan con la totalidad de los cajones de estacionamiento dentro de sus predios, podrán usar para tal efecto otros predios, siempre y cuando no se encuentre a una distancia mayor de 300.00 metros y no se atraviesen carriles confinados y demuestre a la Administración que cuentan con los cajones necesarios para cubrir la demanda total de estacionamiento; en ambos casos se deben colocar en los letreros la ubicación del estacionamiento y la edificación a la que dan servicio.

Ubicación de Estacionamientos



Mapa de los estacionamientos cercanos al predio.

Análisis de la zona

Eco-bici

Las calles de Orizaba y Colima cuentan con servicio de Eco-bici. Eco-bici es un sistema de bicicletas públicas compartidas dentro de La Ciudad de México. Este sistema busca utilizar las bicicletas como una solución para la movilidad en la Ciudad; Además de ser un transporte nuevo para los habitantes de la ciudad, también puede enfocarse para los turistas que visitan la ciudad.

El sistema consiste en tomar una bicicleta en cualquiera de las estaciones ubicadas en el mapa y devolverla en la estación más cercana a tu punto de llegada, en un trayecto de no más de 45min.

Este servicio se puede adquirir por un año, una semana, tres días o solo un día.

La Ecobici se ha sumado al la red de transporte público de la Ciudad de México como una manera eficaz para el desplazamiento de los usuarios, además de traer consigo beneficios para la salud y el medio ambiente, así como la baja de contaminación.



Mapa de Cicloestaciones, <https://www.ecobici.df.gob.mx/es/mapa-de-cicloestaciones>



Fotografía de ciclo estación.

Infraestructura Hidráulica

Red de Abastecimiento

El abastecimiento de agua de la Delegación Cuauhtémoc proviene de fuentes internas y externas conformadas por el Sistema Lerma que alimenta a los tanques Aeroclub, situados al poniente del Distrito Federal y abastecen a la zona poniente y centro de la Delegación. El sistema Chiconautla alimenta los tanques Santa Isabel localizados al norte de la Ciudad para abastecer la mayor parte de la zona norte y finalmente los tres acueductos, Xochimilco, Chalco y Xotepingo estos abastecen el agua en bloque para abastecer la zona sur y oriente de la Delegación.

La red de agua potable en la Delegación tiene una longitud de 511.8 km de los cuales 43.6 km corresponden a la red primaria y 465.5 km a la red secundaria.

Por las características del relieve en la Delegación no existen plantas de bombeo ni tanques de almacenamiento que alimenten a la red directamente. La red cuenta con fugas debido a la antigüedad de las tuberías y a los asentamientos que regularmente ocurren.

Uno de las principales problemáticas con la que cuenta la Delegación es la baja presión ocasionada por la falta de bombeo que permita una buena distribución del agua de manera satisfactoria.



Imágenes del agua.

Infraestructura Sanitaria



Drenaje profundo de la Ciudad de México.

El drenaje tiene un nivel de cobertura de un 100% y desde 1990 el 97.9 % de las casas se encontraban conectadas al sistema. Hoy en día cuentan con un sistema de colectores que reciben descargas de agua residual provenientes de la Delegación Miguel Hidalgo.

Todas las líneas de la red se canalizan hacia el Gran Canal del Desagüe a excepción de los colectores Consulado, Héroes, Central y San Juan de Letrán, estos son canalizados hacia el Sistema de Drenaje Profundo a través del Interceptor Central, este fue creado con la finalidad de suprimir las inundaciones en la Ciudad de México en épocas de lluvia.

La planta de aguas negras que le corresponde a la Delegación Cuauhtémoc es la de Tlatelolco que cuenta con 20 litros por segundo pero operando actualmente a 16 litros por segundo.

Actualmente en época de lluvias se presentan problemas de encharcamientos por el azolve de las redes, dislocamientos y contrapendientes y también por asentamientos del terreno.

La red de drenaje actualmente se encuentra unida junto la red del agua pluvial, esto contamina agua que puede ser utilizada de diferente manera (el agua pluvial) para beneficio de la Ciudad.

Infraestructura Eléctrica

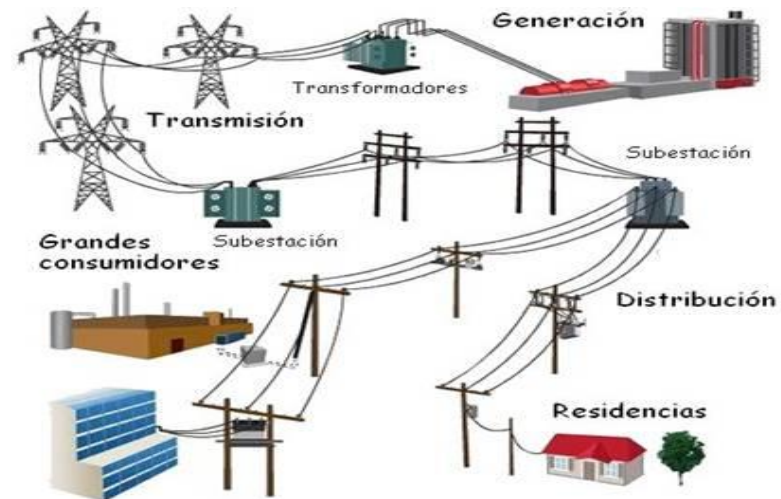
Todo el territorio que comprende la Delegación Cuauhtémoc cuenta con Energía Eléctrica y el 98.8% de las viviendas particulares cuenta con este servicio.

El número de centrales generadoras que abastece la Ciudad de México no es posible determinarlo con exactitud ya que la Comisión Federal de Electricidad transmite energía de varias regiones para abastecer la demanda de la Ciudad, por medio del despacho de centrales.

La energía que se consume en la Ciudad puede provenir de un conjunto de centrales del Sistema Eléctrico interconectado nacional, que se localizan en diversas regiones del país lo que significa que es poco probable determinar exactamente de donde proviene la energía que abastece específicamente al Distrito Federal.



Torres de luz.



Esquema de la como llega la luz a diferentes lugares de la Ciudad.

Alumbrado Público

El alumbrado público se define como el sistema que tiene como finalidad proporcionar las condiciones básicas de iluminación para el tránsito seguro de peatones y vehículos en los espacios dentro de la Ciudad.

Una Ciudad como ésta requiere de una gran demanda de este servicio; Actualmente la Ciudad cuenta con aproximadamente 345 mil luminarias.

El nivel de abastecimiento de alumbrado público en esta Delegación es altamente satisfactorio, en general se puede decir que es el mejor del Distrito Federal.

La totalidad de el territorio cuenta con infraestructura de energía eléctrica ; y el 98.8 de las viviendas particulares cuentan con este servicio.

ALUMBRADO PÚBLICO	
Concepto	Delegación Cuauhtémoc
No. de luminarias.	33,185
Habitantes por luminaria.	16.12
Luminarias por hectárea.	10.17

Fuente: Dirección General de Servicios Urbanos 1993.

Infraestructura Vial



Fotografía aérea del metro Insurgentes.



Fuente sobre camellón peatonal Álvaro Obregón.

La vialidad cumple una función específica dentro de la estructura urbana, de acuerdo a su función esta se clasifica en los siguientes tipos:

Vialidad Subregional o Confinada: Comunica zonas apartadas dentro de la misma área, cuenta con pocas intersecciones con vías primarias y el transporte que transita por estas vías cuenta con paradas en puntos determinados.

Vialidad Primaria: Proporciona continuidad en la zona, cuenta con intersecciones a nivel con calles secundarias, el transporte público que transita en estas vías está integrado por, autobuses, trolebuses y taxis colectivos.

Vialidad Secundaria: Se alimenta de vialidades primarias, permite la distribución interna de una zona específica.

Vialidad Local: Alimentada de vialidades secundarias, conformada por calles colectoras al interior de los barrios o colonias, comunicando las calles de penetración.

Vías de Penetración: Calles de acceso a lotes.

Vialidades Principales



Simbología

a) Vialidades Primarias:

- Av. Insurgentes
- Av. Chapultepec

b) Vialidades Secundarias:

- Av. Álvaro Obregón
- Av. Durango

c) Vialidades Terciarias:

- Av. Sonora
- Av. Oaxaca
- Av. Medellín
- Av. Monterrey

Mapa de las Vialidades principales., Colonia Roma.

Equipamiento Hotelero en la Zona



Simbología

● Hoteles

● Hostales

■ Metro

Fotografía Aérea de Google Maps ubicando el terreno, Google INEGI 2016.



Hotel Benidorm y Hotel Marvella, Calle Frontera, Colonia Roma Norte.



Hotel Casa Blanca Internacional, Coahuila, Colonia Roma Norte.

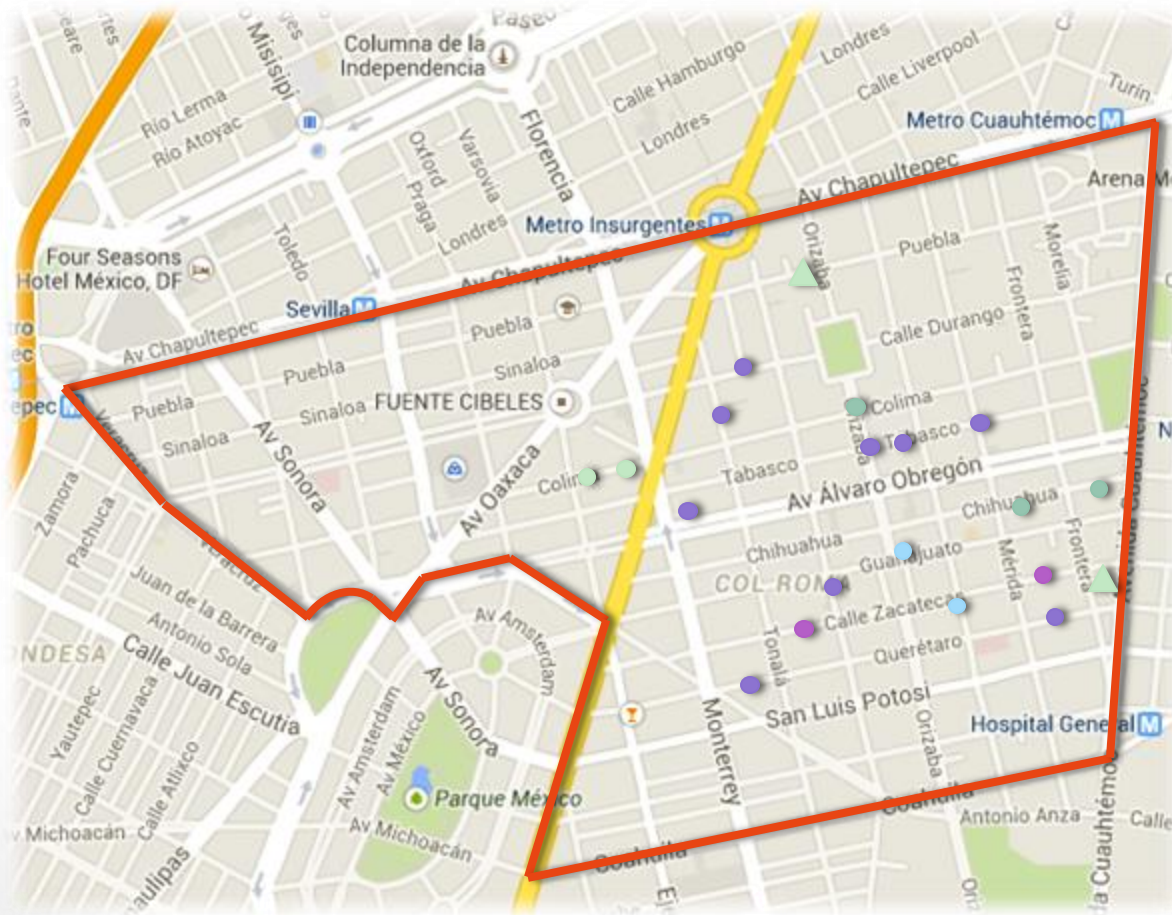


Hostal 333, Colima 333, Roma Norte.



Hostal Downtown Beds, Isabel la Católica, Centro Histórico.

Existencia y Localización de Equipamiento Urbano: Escuelas e Iglesias.

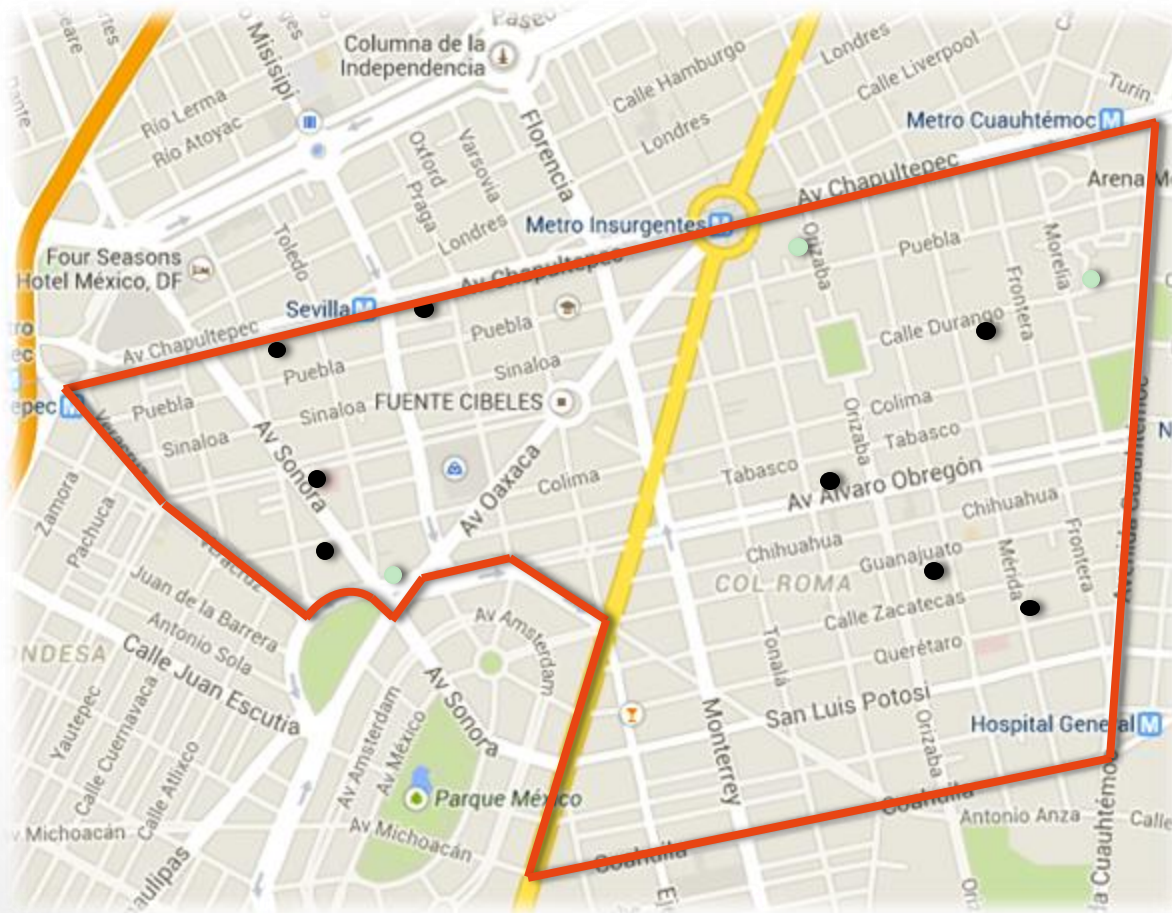


Simbología

- Preescolar, Primaria Secundaria
- Primaria
- Preparatoria
- Universidad
- ▲ Iglesia

Fotografía Aérea de Google Maps, ubicando el terreno, Google INEGI 2016.

Existencia y Localización de Equipamiento Urbano: Edificios de Hospitales y Clínicas.

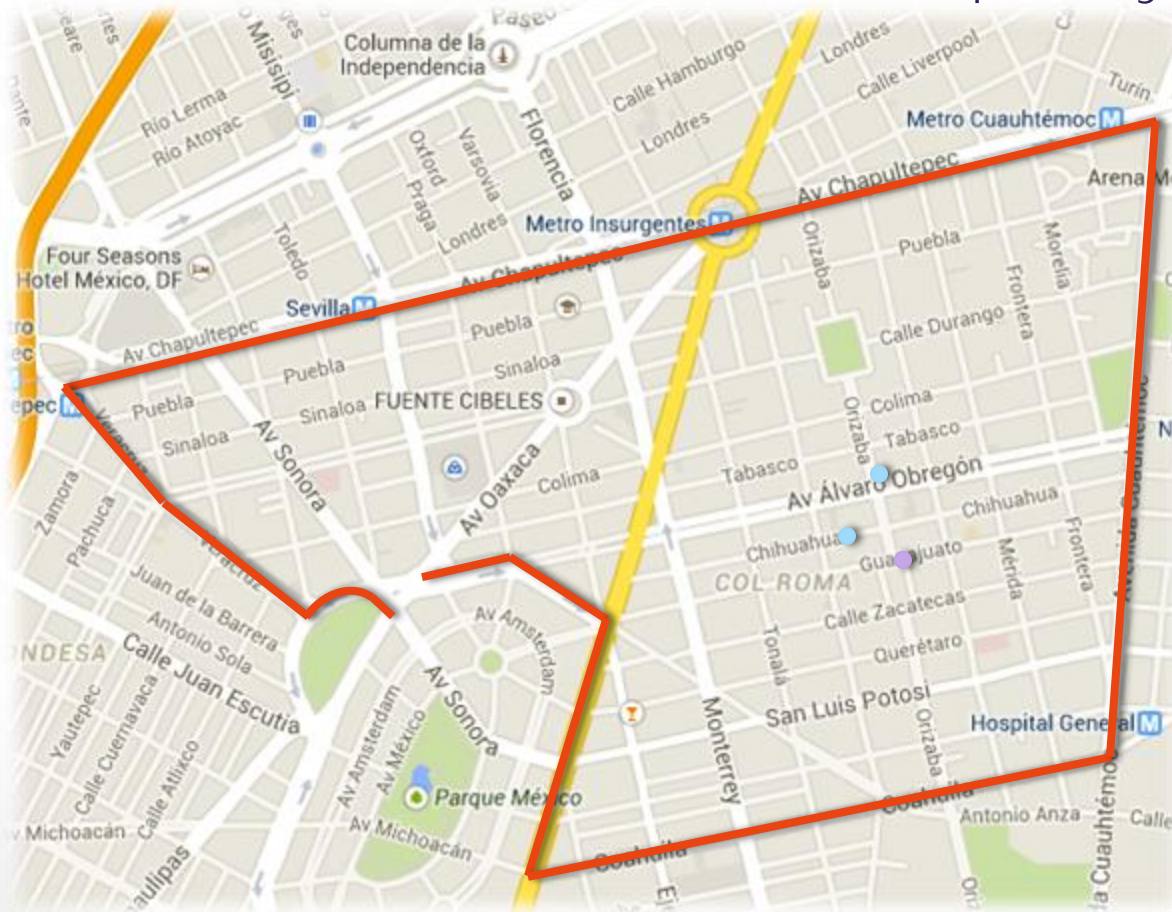


- Clínicas del IMSS
- Hospitales y/o Clínicas Privadas

Fotografía Aérea de Google Maps, ubicando el terreno, Google INEGI 2016.

Existencia y Localización de Equipamiento Urbano:

Edificios de Gobierno, Cultura, Deporte y Recreación.

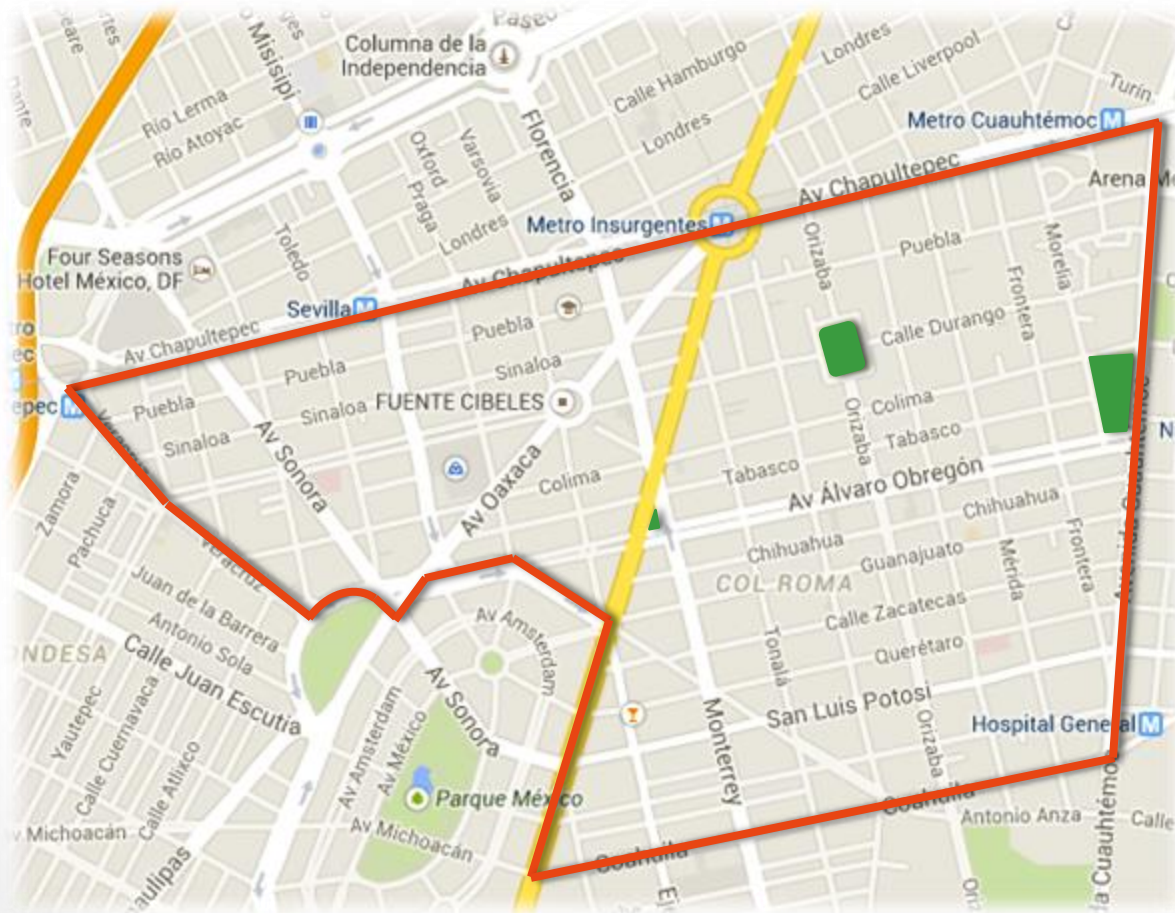


Simbología

- Centro Cultural
- Galería

Fotografía Aérea de Google Maps, ubicando el terreno, Google INEGI 2016.

Ubicación de Áreas Verdes en la Zona



Simbología

● Áreas Verdes

Fotografía Aérea de Google Maps, ubicando el terreno, Google INEGI 2016.

Reporte fotográfico sitio.



ESQUINA
DONDE SE UBICARA EL
HOSTAL



PLAZA RIO DE JANEIRO



CONSTRUCCIÓN EN
PROCESO



RESTAURANTE BUTCHERS &
SONS



Fotografía Aérea de Google Maps, ubicando el terreno, Google INEGI 2016.



CONTRAESQUINA DEL
HOSTAL

Normatividad

Normas Complementarias al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Hoteles, Moteles, Casas de huéspedes y Albergues.

Artículo 53. Licencias de uso de suelo. Los hoteles y moteles de 100 cuartos en adelante deberán presentar un estudio de imagen e impacto ambiental urbano, para la obtención de licencia de construcción. Las edificaciones para casa de huéspedes y albergues no requerirán licencia de uso de suelo, ni consecuentemente estudio de imagen e impacto urbano.

Los hoteles y moteles de hasta 100 habitaciones deberán obtener licencia de uso del suelo y presentar los estudios de imagen e impacto ambiental urbano previos a la solicitud de licencia de construcción.

Artículo 66. Tolerancias para ocupación. Cuando las diferencias entre proyecto el aprobado y la obra ejecutada respeten lo indicado en la fracción II, se permitirá una tolerancia de 3% en aspectos formales tales como :

- Supresión o agregado de muros no estructurales
- Cambio en la proporción de las ventanas que no se alteren las áreas de iluminación y ventilación
- Cambios de puertas sin alterar sus dimensiones
- Cambios en los proyectos de iluminación conservando los niveles de luxes en cada local.

Artículo 78. Separación de edificios. Si la altura del edificio es mayor de 15m y su límite posterior de colinda con el inmueble de intensidad baja o muy baja, deberá observar una restricción de construcción hacia dicha colindancia del 15% de su altura máxima.

Los muros medianeros hacia las colindancias, si comunican directamente con la sala principal o con salones de reunión, deberán construirse con un material cuyo peso por unidad de superficie no sea inferior a 350kg/m² o garantice el aislamiento acústico.

Las juntas entre muros medianeros, deberán rellenarse con placas de material esponjoso o cualquier material que absorba la vibración para garantizar el aislamiento acústico.

Artículo 81. Dimensión de locales. Los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionamiento para los cuartos serán de:

Área del cuarto	8.00m ²
Dimensión libre de unos de los lados	2.80m
Altura	2.30m

Las áreas mínimas para cada uno de los locales que integran el proyecto están dadas en función del área de cuartos por lo que por cada metro cuadrado de habitaciones se deberá contar con las siguientes áreas.

Este listado es enunciativo por lo que el establecimiento no será obligatorio que cuente con todas ellas, excepto en lo referente a facilidades a los minusválidos que deberá cumplirse en lo referente a accesos y circulaciones horizontales.

Artículo 82. Agua potable en las edificaciones. Las edificaciones destinadas a estos usos deberán estar provistas de servicios de agua potable para cubrir como mínimo una demanda diaria de 300 litros por huésped. Para atender las posibles necesidades de riego, se considerará un gasto de 5 litros/m²/día.

En edificios de este género pero con una capacidad de más de 250 huéspedes, o más de 3 000m² de construcción; o de más de 25m de altura, se dispondrá de una reserva adicional de 20 000 litros para sistema contra incendios.

Artículo 83. Distribución de los muebles sanitarios. Todas las habitaciones deberán contar con baño que tenga como mínimo: un excusado, una regadera y un lavabo. Para el resto de los locales deberán calcularse dependiendo de los distintos giros que conformen el proyecto y de acuerdo a las normas técnicas de cada tipo de instalación. La dosificación mínima de muebles sanitarios será:

Hasta diez huéspedes, 1 excusado, 1 lavabo y una regadera
 De 11 a 25 huéspedes, 2 excusados, 2 lavabos y 2 regaderas
 Cada 25 adicionales o fracción, 1 excusado, 1 lavabo y 1 regadera.

DIMENSIÓN DE LOCALES

Multiplicar coeficiente por el número de cuartos

Local	10 a 25 cuartos (m)	26 a 51 cuartos (m)
Pórtico de Acceso		0.43
Vestíbulo	.50	0.44
Restaurante	1.17	1.37
Bar		0.36
Salón de Banquetes, convenciones y usos múltiples.	0.45	0.41
Sanitarios públicos	0.68	0.41
Circulaciones para áreas públicas	0.84	0.69
Circulaciones de cuartos	2.74	2.74
Registro	0.27	0.24
Oficinas	1.25	0.95
Lavandería y Tintorería		
Cocina	0.54	1.20

DIMENSIÓN DE LOCALES

Multiplicar coeficiente por el número de cuartos

Local	10 a 25 cuartos (m)	26 a 51 cuartos (m)
Ropería Central	0.50	0.89
Ropería de piso		0.27
Servicios de empleados	0.90	0.93
Almacén General	0.45	0.40
Cuarto de Maquinas, escaleras y elevadores.	1.35	1.35
Taller de mantenimiento	0.63	0.63
Circulaciones de áreas de servicio	0.79	1.07
Estacionamiento	12.27	12.27
Alberca	0.72	0.72
Andén de carga y descarga		1.00
Unidades acondicionadas para minusvalidos	5%	5%

Artículo 85. Eliminación de basura. Se deberá contar con un espacio para el almacenamiento de basura cuya capacidad se considerará a razón de 1kg/día/huésped, considerando que 100kg ocupan 0.30 m³. El área de almacenamiento será abierta o a cubierto debiéndose guardar la basura en envases cerrados y tendrá una capacidad mínima para recibir tres días consecutivos de desechos, estando localizada de tal manera que para su desalojo no interfiera con el movimiento de huéspedes ni de las áreas públicas.

Tanto los locales de almacenamiento como las circulaciones de paso de la basura, deberán estar recubiertos de materiales que faciliten la limpieza absoluta, la que se hará a base de agua y vapor a presión.

Artículo 90. Ventilación. Las salas de reunión, habitaciones, vestíbulos, cocinas y áreas de servicios, tendrán ventilación natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas, o patios interiores cuya dimensión mínima no será menor de 2.50 y tendrá 1/3 en relación con la altura de sus paramentos, o de 1/5 si se trata de cocinas o locales de servicio.

Si la altura de los parámetros fuera variable se tomará en promedio de los dos más altos.

Opcionalmente los demás locales de reunión, trabajo o servicio se podrán ventilar por medios mecánicos siempre y cuando garanticen un mínimo de cambios de volumen del aire de su interior en base a la siguiente relación.

	Cambios/hora
Vestíbulo	1
Sanitarios y locales de Trabajo	6
Cocinas y áreas de manejo de alimentos y bebidas	10
Lugares de reunión	25

En estos casos el cubo de la escalera no estará ventilado al exterior para evitar que funcione como chimenea y la puerta de la azotea deberá cerrar herméticamente.

Las aberturas de los cubos de escalera a los ductos de extracción de humos, deberán tener un área entre el 15% y el 8% de la planta del cubo de la escalera en cada nivel.

Los sistemas de aire acondicionado proveerán aire a una temperatura de 24°C con una tolerancia de 2°C medida en bulbo seco y una humedad relativa del 50% con una tolerancia de 5%. Los sistemas tendrán filtros mecánicos de fibra de vidrio para tener una adecuada limpieza del aire.

En los locales en los que se instale aire acondicionado que requiera condiciones herméticas, se instalarán ventilas de emergencia hacia áreas exteriores con área cuando menos del 10% de lo indicado en el primero párrafo del presente artículo.

Las circulaciones horizontales clasificadas en el primer párrafo de este artículo, se podrán ventilar a través de otros locales o áreas exteriores a razón de un cambio del volumen del aire/hora.

Las escaleras en cubos cerrados deberán estar ventiladas permanentemente en cada nivel,

hacia la vía pública, patios de iluminación y ventilación o espacios descubiertos, por medio de vanos cuya superficie no será menor del 10% de la planta del cubo de la escalera, o mediante ductos para conducción de humos, o por extracción mecánica.

Iluminación natural. Todos los locales habitables y las áreas de cocina tendrán iluminación diurna natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas o patios interiores que satisfagan lo establecido en la norma técnica correspondiente.

El área de las ventanas no será menos a los siguientes porcentajes, en relación con el área de cada local, para cada una de las orientaciones.

Norte	15.0%
Sur	20.0%
Este y Oeste	17.5%

En el dimensionamiento de las ventanas se tomarán en cuenta, complementariamente lo siguiente:

a) Los valores para orientaciones intermedias a las señaladas podrán interpolarse en forma proporcional.

b) Cuando se trate de ventanas con distintas orientaciones en un mismo local, estas se dimensionaran aplicando el porcentaje mínimo de iluminación a la superficie del local dividida entre el número de ventanas.

II. Los locales cuyas ventanas estén ubicadas bajo marquesinas, techumbres, pórticos o volados, se considerarán iluminados y ventilados naturalmente cuando dichas ventanas se encuentren remetidas como máximo lo equivalente a la altura de piso a techo del local.

III. Se permitirá la iluminación diurna por medio de domos o tragaluces, en los casos de baños, cocinas, locales de trabajo, reunión, almacenamiento, circulaciones y servicios. Esta modalidad no se permitirá nunca en las habitaciones. En estos casos, la proyección horizontal del vano libre del domo o tragaluz podrá dimensionarse tomando como base mínima el 4% de la superficie del local.

El coeficiente de transmisividad del espectro solar del material transparente o traslúcido de los domos o tragaluces no será inferior al 85%.

Se permitirá la iluminación de fachadas por medio de bloques de vidrio prismático translúcido a partir del tercer nivel sobre la banqueta sin que esto disminuya los requerimientos mínimos establecidos para tamaño de ventanas y domos o tragaluces, y sin la creación de derechos respecto a futuras edificaciones vecinas que puedan obstruir dicha iluminación.

Todos los locales deberán contar, además de los medios de iluminación natural mencionados anteriormente, con medios de iluminación nocturna los cuales deberán proporcionar los mínimos de iluminación en luxes, descritos a continuación para cada tipo de local:

Local	Luxes de Iluminación
Albercas	150
Lavanderías	200
Oficinas	250
Vestíbulos	150
Habitaciones	200
Preparación de alimentos	200
Comercios	200
Sanitarios	50
Elevadores	50
Usos Múltiples	200
Circulaciones	100

Artículo 89. Dimensión de puertas. El número de puertas, considerando las de entrada, salida y de emergencia, en su totalidad deben sumar un ancho mínimo que se determinará según la necesidad de desalojo total del edificio en un minuto, suponiendo un aforo máximo de 60 personas por minuto para cada 60 centímetros de ancho de puerta.

Para el cálculo del ancho del acceso principal podrá considerarse solamente la población del piso o nivel de la construcción con más ocupantes, considerando 0.60m por cada 100 usuarios, en ningún caso el ancho será menor a 1.20m en la puerta principal y del .90 en las puertas de las habitaciones.

El acceso de peatones deberá, invariablemente llegar a un vestíbulo o sala de entrada (lobby) en el que se localice una barra de registro y control, también deberá contar con un acceso especial para personas impedidas cuyo ancho no será menor de 1.40m.

En el caso de establecimientos mayores de 100 habitaciones o 4 niveles, deberá preverse un área de receso que permita el estacionamiento de vehículos para el ascenso y descenso de pasajeros sin obstruir la vía pública. El área mínima para este receso será de 150m² con un ancho de 12.50m

Artículo 99. Dimensión de circulaciones. Las dimensiones mínimas de pasillos y corredores será de 1.20m de ancho y de 2.50m de altura para edificios de hasta 250 usuarios. Cuando rebase esta capacidad la altura deberá ser de 3m.

Las dimensiones indicadas son suficientes para minusválidos. Sólo se obligará a usar en desniveles, rampas con pendientes máximas del 5% para sillas rodantes. En casa de huéspedes y en albergues las dimensiones mínimas de pasillos y corredores será de 0.75m de ancho y de 2.30m de altura.

Para hoteles de diferentes capacidades las áreas mínimas para circulaciones por cuarto serán:

	m ²	Nº Cuartos
Áreas públicas	2.89	100
	0.69	50
	0.84	25

Áreas de cuartos	4.48	100
	2.74	50
	2.74	25
Áreas de servicios	2.65	100
	1.07	50
	0.79	25

En el caso de los minusválidos, en áreas de reunión hasta de 500 personas se dotará de 2 espacios para sillas rodantes; 500 hasta 750, 3 espacios para sillas rodantes; 740 a 1000, 4 espacios; más de mil, 5 espacios por cada 500 o fracción.

Artículo 100. Dimensión de escaleras. Los requisitos mínimos para escaleras en la zona de cuartos será de 1.20m el cual se incrementará a 0.60m por cada 75 huéspedes o fracción.

Para el cálculo del ancho mínimo se podrá considerar la población del piso con más ocupantes, sin tener que sumar la población de toda la edificación y sin perjuicio de que se cumplan los valores mínimos indicados.

Condiciones de Diseño:

- Las escaleras contarán con un máximo de 15 peldaños entre descansos.
- El ancho de los descansos deberá ser cuando menos igual a la anchura reglamentaria de la escalera.
- La huella de la escalera tendrá un ancho mínimo de 25cm, para lo cual, la huella se medirá entre las proyecciones verticales de dos narices contiguas.

d) El peralte de los escalones tendrá una altura máxima de 18cm y un mínimo de 15 cm excepto en escaleras de servicio de uso ilimitado, en cuyo caso el peralte podrá ser de hasta 20cm.

e) Las medidas de los escalones deberán de cumplir con la siguiente relación: "dos peraltes más una huella sumarán cuando menos 61cm, pero no más de 65cm".

f) En cada tramo de escalera, la huella y peraltes conservarán siempre las mismas dimensiones reglamentarias.

g) Todas las escaleras deberán contar con barandales en por lo menos uno de sus lados, a una altura de 0.90cm, medidos a partir de la nariz del escalón y diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos.

h) Las escaleras ubicadas en cubos cerrados en edificaciones de 5 niveles o más, tendrán puertas hacia los vestíbulos de cada nivel, con las dimensiones y demás requisitos que se establecen en el artículo 98 de este reglamento y en las normas técnicas correspondientes.

i) Las escaleras de caracol se permitirán solamente para comunicar locales de servicio y tendrán un diámetro mínimo de 1.20m.

j) Las escaleras compensadas deberán tener una huella mínima de 25cm medida a 40cm del barandal del lado inferior y un ancho máximo de 1.50m estando prohibidas en edificaciones de más de 5 niveles.

Artículo 105. Elevadores, pasajeros y carga. Para calcular la población que requerirá el uso de elevadores se tomará relación de 1 usuario por cada 10m² de construcción en cada nivel.

Como la mayor afluencia de personas para los elevadores se da en planta baja, será necesario formar un receso al frente de los mismos para no entorpecer el tránsito de otras personas en otras áreas.

Artículo 116. Instalaciones contra incendios. Además de la dotación adicional de agua a que se refiere el artículo 82, para prevención contra incendios, se instalarán los conductos hasta la toma contra incendios que se colocará hacia el exterior, cerca de la entrada principal.

Así como extintores, todo ello atendiendo al artículo 122 y demás relativos del Reglamento.

El equipo y sistemas de los usuarios, con medidas preventivas, con equipo manual que elimine rápidamente los conatos y sistemas que permitan la protección y desalojo rápido en caso de siniestro.

Deberán existir señalamientos suficientes que indiquen las salidas de emergencia, localización del equipo contra incendios y las escaleras de emergencia, según el caso.

Artículo 122. Simulacros de Incendio. Los usuarios o concurrentes, participarán en los simulacros periódicos de siniestro para este género de edificio.

Artículo 123. Materiales retardantes fuego. El Departamento podrá exigir, cuando surja una duda respecto a los materiales empleados, las especificaciones técnicas de los mismos que deberán estar avaladas por pruebas de laboratorio o en caso contrario podrán ordenar que se efectúen pruebas a fin de garantizar que cumple con los requerimientos de resistencia al fuego indicados en este reglamento.

Artículo 166. Instalaciones eléctricas. Las instalaciones eléctricas de las edificaciones deberán apegarse a lo establecido por Normas Técnicas de la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial publicadas en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 1985.

Todos los locales deberán contar, además de los medios de iluminación natural mencionados anteriormente, con medios de iluminación nocturna los cuales deberán proporcionar los mínimos de iluminación en luxes, descritos a continuación para cada tipo de local:

Local	Iluminación en Luxes
Lavandería	200
Oficinas	250
Vestíbulos	150
Habitaciones	200
P. De Alimentos	200
Sanitarios	50
Circulaciones	100

Artículo 170. Edificaciones con instalación de combustibles. Las instalaciones de gas deberán sujetarse a las bases que se mencionan a continuación:

a) Los recipientes de gas deberán colocarse a la intemperie, en lugares ventilados, patios, jardines, azoteas y protegidos del acceso de personas y vehículos. En edificaciones para habitación plurifamiliar, los recipientes de gas deberán estar protegidos por medio de jaulas que impidan el acceso de niños y personas ajenas al manejo, mantenimiento y conservación del equipo. Los recipientes se colocarán sobre un piso firme y consolidado, donde no existan flamas o materiales flamables, pasto o hierva.

b) Los calentadores de gas par agua deberán colocarse en patios o azoteas o en locales con una ventilación mínima de 25 cambios por hora del volumen del aire del local. Quedará prohibida su ubicación en el interior de los baños.

c) Los medidores de gas en edificaciones de habitaciones se colocarán en lugares secos, iluminados y protegidos de deterioro, choques y altas temperaturas. Nunca se colocarán sobre tierra y aquellos de alto consumo deberán apoyarse sobre asientos resistentes a su peso en posición nivelada.

d) Para las edificaciones de comercio y de industria deberán construirse casetas de regulación y medición de gas, hechas con materiales incombustibles permanentemente ventiladas y colocadas a una

distancia mínima de 25m a locales con equipo de ignición, como calderas, hornos o quemadores; de 20m a motores eléctricos o de combustión interna que no sea a prueba de explosión.; de 35m a subestaciones eléctricas; de 30m a estaciones de alta tensión y 20 a 50m a almacenes de materiales combustibles, según lo determine el departamento.

e) Las instalaciones de gas para calefacción deberán tener tiros y chimeneas que conduzcan los gases producto de la combustión hacia el exterior. Para los equipos diseñados sin tiros y chimeneas se deberá solicitar autorización del departamento antes de su instalación.

f) Las tuberías de conducción de gas deberán ser de cobre tipo "L" o de fierro galvanizado C-40 y se podrán instalar ocultas en el subsuelo de los patios o jardines a una profundidad de cuando menos 0.60m o visibles adosados a los muros a una altura cuando menos de 1.80 sobre el piso. Deberán estar pintadas con esmalte amarillo. La presión máxima permitida en las tuberías será de 4.2kg/cm² y la mínima de 0.7kg/cm².

g) Queda prohibido el paso de tuberías conductoras de gas por el interior de los locales habitables, a menos que estén alojadas dentro de otro tubo, cuyos extremos estén abiertos al aire exterior.

Las tuberías de conducción de gas deberán colocarse a 20cm, cuando menos de cualquier conducto eléctrico, tuberías con fluidos corrosivos y de alta presión.

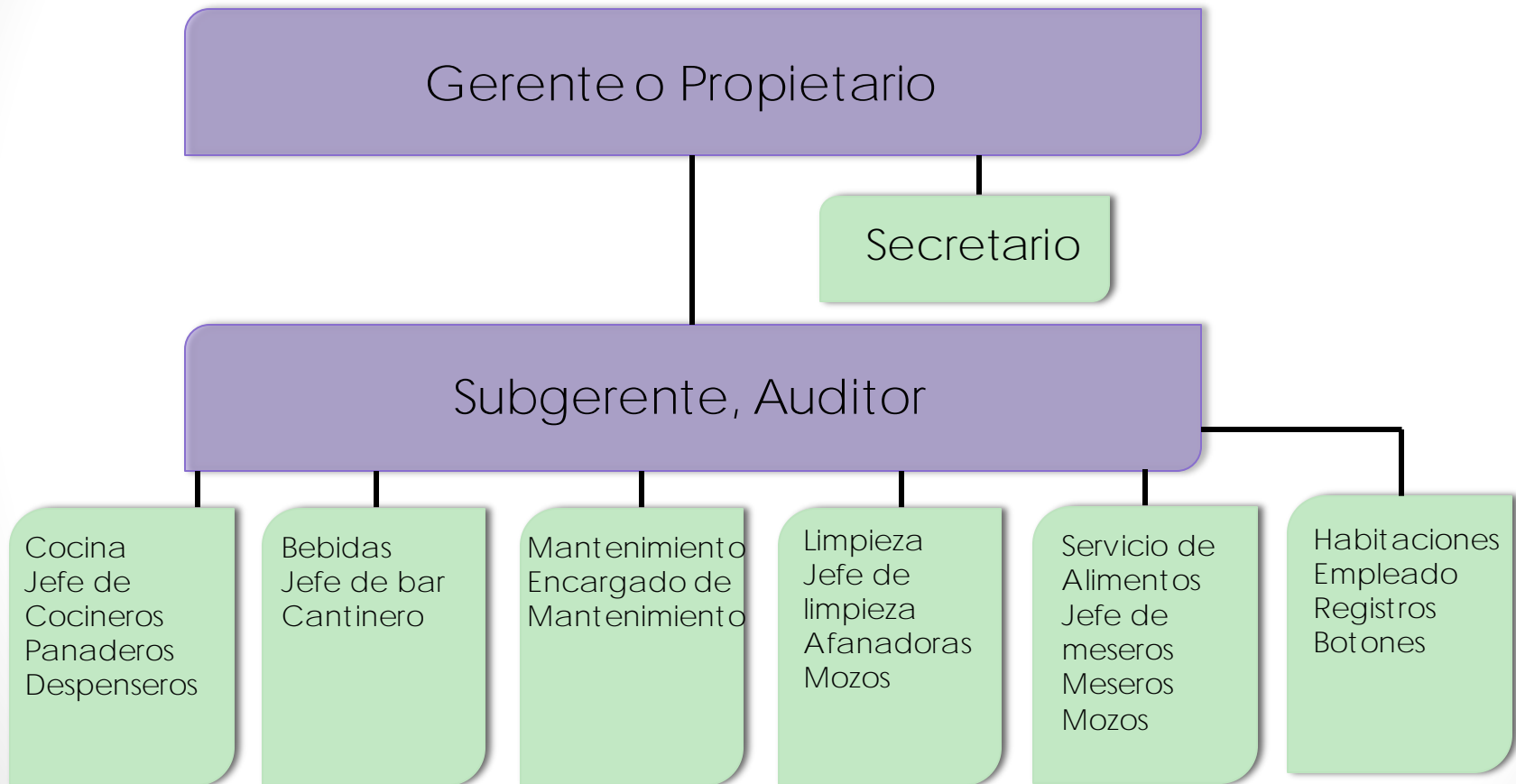
h) Las tuberías de conducción de combustibles líquidos deberán ser de acero soldable o fierro negro C-40 y deberán estar pintadas con esmalte color blanco y señaladas con letras "D" o "P". Las conexiones deberán ser de acero soldable o fierro roscable.

CAPÍTULO 3

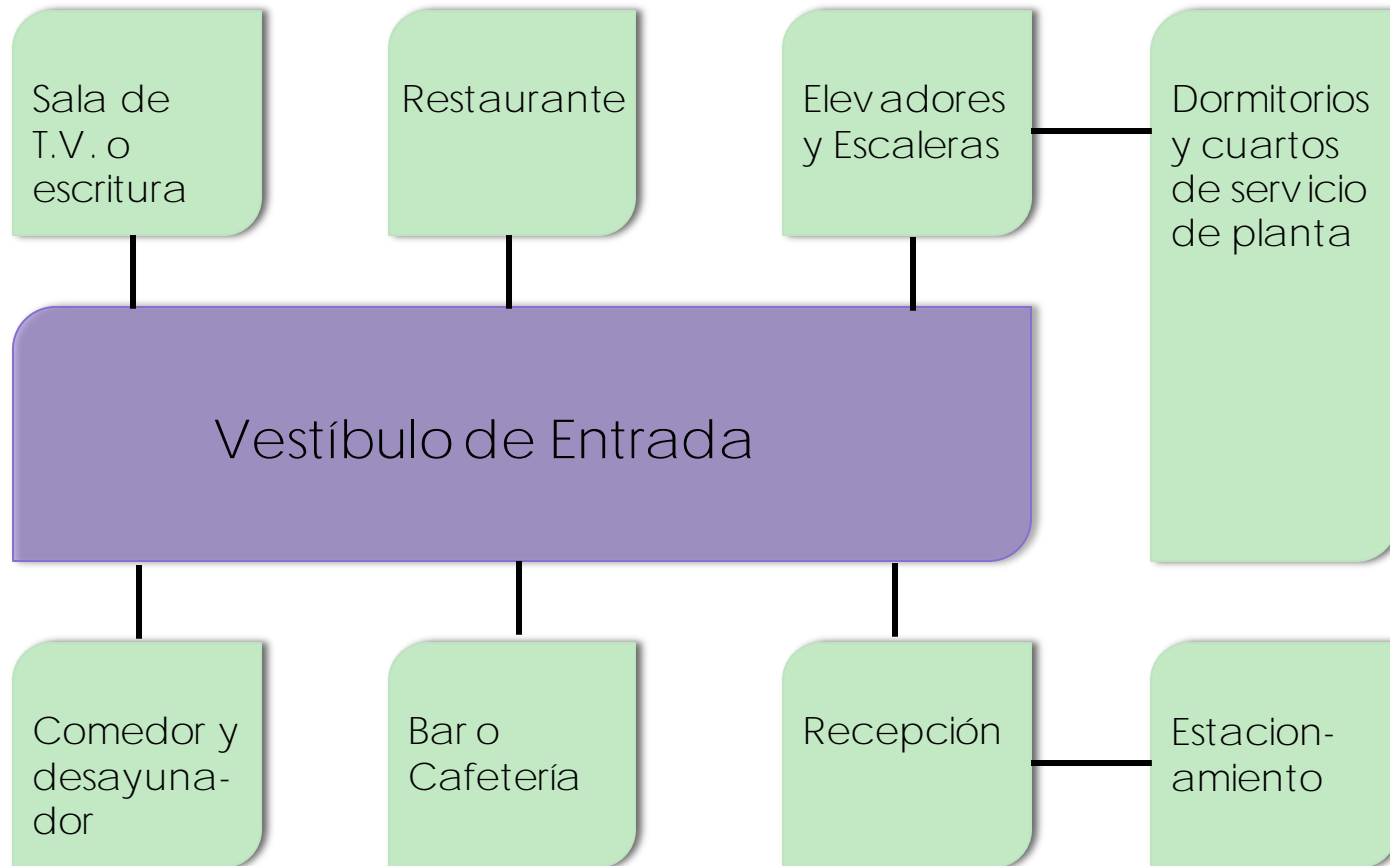
Programa



Organigrama de un Hotel Pequeño



Circulación del Huésped

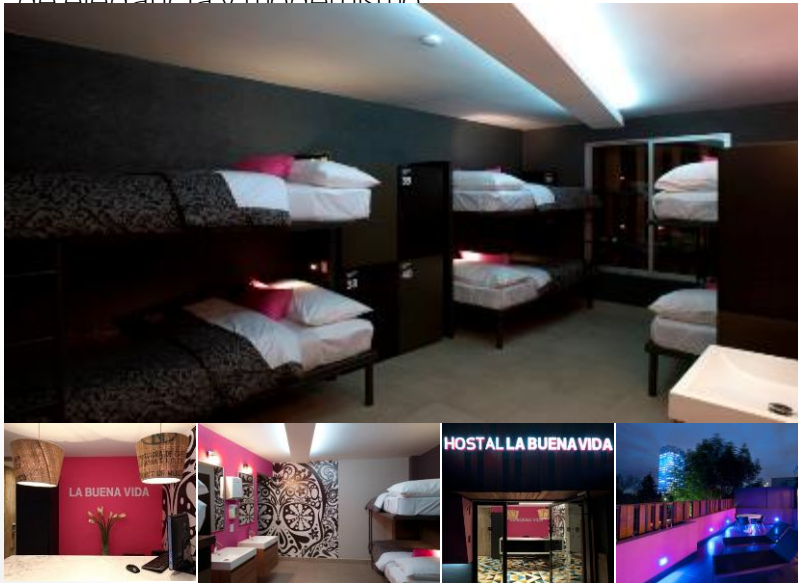


Proyectos Análogos

Hostal La Buena Vida,
México.

Ubicado en la Avenida Mazatlán no. 190, Colonia Hipódromo Condesa, el Hostal La Buena Vida.

La fachada de este hotel se caracteriza por utilizar figuras geométricas en repetición además de una celosía de madera que le da un toque de elegancia y modernismo.



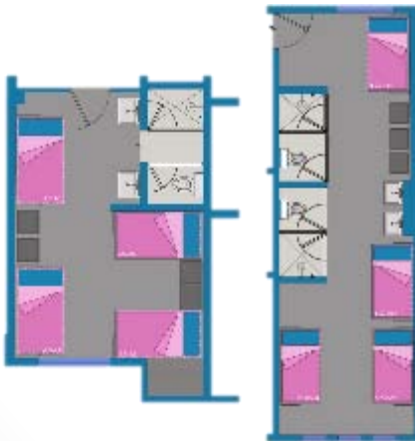
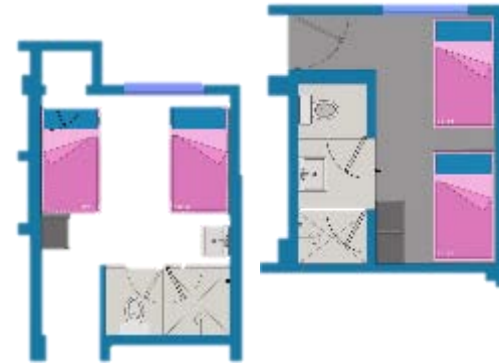
Imágenes de la fachada, habitaciones, recepción y terraza del Hostal La Buena Vida.

Hostal La Buena Vida, México.



Imágenes de los planos y áreas comunes del Hostal La Buena Vida.

Plantas de Habitaciones, Hostal La Buena Vida.



Imágenes de los planos del Hostal La Buena Vida.

Proyectos Análogos



Imágenes de habitaciones y área común del Hostal Generator.

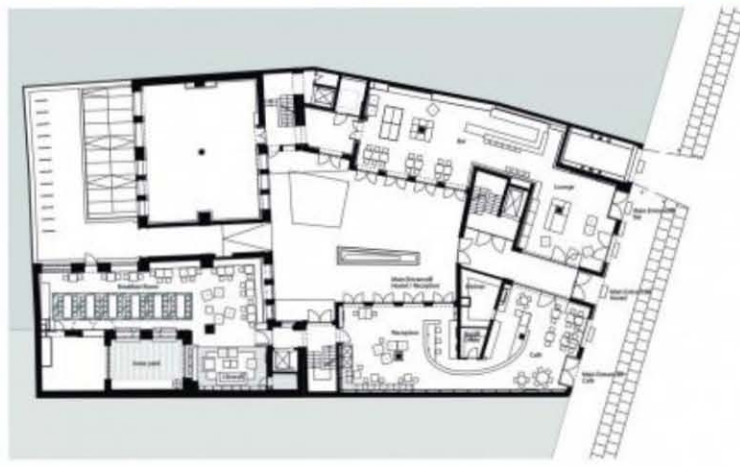
Generator Hostel, Berlin.

Los hostales Generator son una cadena de hoteles en Europa, son famosos por su diseño urbano y ecléctico. Este hostal ubicado en la Ciudad de Berlin, fue antiguamente un edificio de oficinas del siglo XIX con un carácter artístico.

El hostal cuenta también con una cafetería y una cantina, una biblioteca chill-out, un bar, una galería y un espacio para eventos.

Este hostal cuenta con el carácter de una Metropolis llena de contrastes, que se lograron a través de capas de arte, materiales y diferentes texturas.

Hostal Generator Hostal, Berlin.



Plano y áreas comunes del Hostal, Generator Berlin.

Proyectos Análogos

Mmmio House, Seúl.

Este Hostal se encuentra dentro de Seúl en Corea del Sur, está ubicado en un edificio antiguo en el octavo piso, totalmente remodelado.

Cuenta con una variedad de habitaciones, individuales y compartidas según las necesidades del usuario.

Este hostel cuenta con baños en todas las habitaciones ya sea para habitaciones individuales o compartidas, una cocina y sala de estar compartida.

Una característica importante de este hostel es la vista pues maneja en cada una de las habitaciones vistas espectaculares de la ciudad y el río Cheonggyecheon.

Es importante agregar que el propósito de este hostel es que te sientas con tanta comodidad como si estuvieras en tu hogar, con una atmósfera relajante y tranquila gracias a la selección de colores, iluminación y muebles.



Hostal Mmmio House, áreas comunes.

Hostal Mmmio House, Seúl.



Imagen de Cocina , Habitaciones dobles e individuales del Hostal Mmmio.

Mobiliario Base

MOBILIARIO BASE DE HOSTAL			
1.- Recepción			
a. Escritorio			
b. Sala de estar			
c. Guardado			
d. Sanitarios			
2.- Administración			
a. Escritorios			
b. Guardado Archivos			
3.- Servicios del Personal			
a.- Sala de descanso			
b.- Sanitarios			
4.- Servicios			
a. Lavadoras			
b. Secadoras			
c.- Guardado			
d.- Contenedores de Basura			
5.- Bar			
a.- Barra de bebidas			
b.- Barra de comida			
c.- Mesas			
d.- Sillas			
e.- Sillones			
6.- Cocina Bar			
a.- Refrigerador			
b.- Guardado			
c.- Lavado			
d.- Barra de preparación			
7.- Áreas Comunes			
a.- Sillones			
b.- Sanitarios			
8.- Sala de T.V.			
a.- Sillones			
b.- Television			
9.- Cocina Hostal			
a.- Barra para comer			
b.- Sillas			
c.- Refrigerador			
d.- Guardado			
10.- Habitaciones			
a.- Camas sencillas			
b.- Camas dobles			
c.- Literas 2 camas			
d.- Litera 3 camas			
11.- Terraza			
a.- Sillones			
b.- Mesas			
c.- Barra			
d.- Sanitarios			
12.- Jardín			
a.- Sillas			
b.- Mesas			

Programa Arquitectónico

Con Áreas

Programa Arquitectónico con Áreas					
#	SISTEMA	LOCAL	CANTIDAD	SUPERFICIE M2	OBSERVACIONES
1	ÁREAS EXTERIORES	ACCESO EXTERIOR	1	69	MESAS
		JARDIN	1	110	MESAS
		TERRAZA	1	306	MESAS Y SILLONES
2	RECEPCIÓN	VESTÍBULO Y RECEPCIÓN	1	20	SILLON Y MOSTRADOR
		ÁREA DE GUARDADO	1	1	MUEBLE
		SANITARIOS	2	29	MUEBLES DE BAÑO
3	ADMINISTRACIÓN	OFICINAS	3	17	ESCRITORIOS Y SILLAS
4	SERVICIOS DE PERSONAL	ACCESO DE SERVICIOS	1	10	NADA
		CASILLEROS Y SALA DE ESTAR	1	13	SILLON Y CASILLEROS
		ESCALERAS SERVICIO		6	NADA
5	PATIO DE MANIOBRAS	AREA DE CARGA Y DESCARGA	1	30	PATIO
		CUARTO DE MAQUINAS	1	13	MAQUINAS
		ESTACION ELÉCTRICA	1	1	TARIFEROS

Programa Arquitectónico

Con Áreas

		AREA DE BLANCOS Y LAVANDERÍA	1	13	LAVADORAS, SECADORAS
		CUARTO DE ASEO	1	3	MATERIAL DE ASEO
		CUARTO DE BASURA	1	2	BASUREROS
6	BAR				
		BARRA	1	11	FREGADERO Y REFRIGERADORES
		ÁREA DE MESAS	1	54	MESAS Y SILLAS
		COCINA	1	17	REFRIGERADORES, FREGADERO
7	ÁREAS COMÚNES				
		SANITARIOS	2	70	MUEBLES DE BAÑO
		SALA DE T.V.	1	36	SILLONES Y T.V.
		COCINETA	1	48	REFRIGERADOR, SILLAS, BARRA
8	CIRCULACIONES				
		NÚCLEO DE ELEVADORES	3	4	ELEVADOR
		CIRCULACIONES	3	284	NADA
		ESCALERAS	1	10	NADA
9	HABITACIONES				
		SENCILLA	6	56	6 CAMAS SENCILLAS
		DOBLE	3	52	2 CAMAS DOBLES Y 2 SENCILLAS
		CUADRUPLE	1	18	1 LITERA Y 2 SENCILLAS
		SEIS PERSONAS	3	59	2 LITERAS TRIPLES Y 6 LITERAS DOBLES
		OCHO PERSONAS	2	59	8 LITERAS DOBLES

CAPÍTULO 4

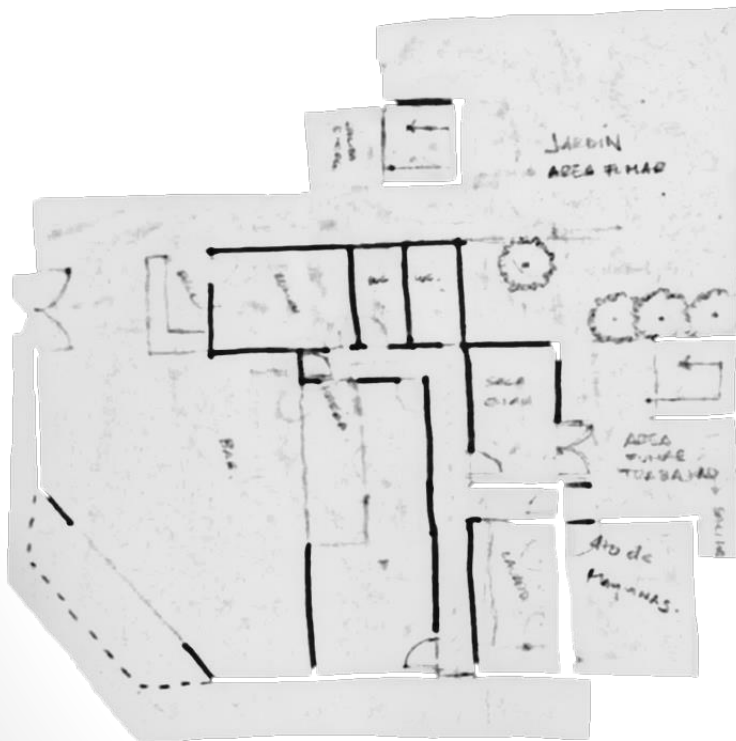
Propuesta Arquitectónica



Proceso de Diseño

Conceptualización

En la primera Propuesta del hostel en bar se encontraba fusionado con el acceso y recepción, del lado derecho se encontraba el área administrativa y el cuarto de máquinas, así como la escalera de servicios. Esta primer propuesta contemplaba que el segundo piso fuera igual que el primero por eso hay una planta tipo de primer piso y no la segunda. En esta planta tipo encontramos los baños compartidos y los diferentes tipos de habitaciones contempladas. En esta primer propuesta no existía terraza.



Primeros Croquis del Hostel.

Factibilidad

Este proyecto cumple con todas las especificaciones, cuenta con todos los servicios y se ajusta a las Normas Complementarias Vigentes de la Ciudad de México y la Delegación Cuauhtémoc. Este lugar cumple con toda la Infraestructura y el Equipamiento necesario para su factibilidad.

La creación de este proyecto beneficia la Zona ya que se convierte en una fuerte fuente de trabajo para la gente de la zona y/o sus alrededores y obedece a la oferta de un lugar apto para un uso Hotelero, pues se encuentra en la Zona Centro de la Ciudad de México que es la que más recibe turistas, además de contar con los servicios de Bar y Restaurante siguiendo y adaptándose a las características de la Colonia Roma.

La Zona Centro es identificable por su constante turismo, esta parte en particular por turismo joven, esto es una de las cosas que busca la Ciudad de México pues a partir de este punto se puede atraer al turismo hacia otras escalas del país, así como Norteamérica.



Turistas y locales, conviviendo en la Colonia Roma

Memoria Descriptiva

Proyecto: Urban Hostel & Bar, Colonia Roma.
Ubicación: Calle Colima 180, Col. Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.
Solicitante: Seminario de Titulación, Taller Luis Barragán.
Tipo de Solicitud: Obra Nueva.

Ubicado al nor-este de la Colonia Roma Norte, justo donde intersectan la calle de Colima y Orizaba. La calle de Colima es una calle transitada sin camellón de un solo sentido, cuenta con banquetas anchas para el peatón y tiene abundante vegetación de árboles altos y frondosos. La calle de Orizaba conecta con la Plaza Río de Janeiro en tan solo una cuadra al sur, esta calle es de doble sentido dividida por un camellón que también cuenta con árboles.

En esta intersección se ubica un semáforo para ambas calles, así como pasos peatonales marcados con cebra. Cabe resaltar que en estas calles es permitido el estacionamiento con parquímetro.

El terreno tiene una forma rectangular con la esquina nor-este en ángulo de casi 45 grados, por los dos lados cuenta con colindancia, el terreno cuenta con un área de 579.00 m², las dos calles cuentan con un desnivel de 0.80 del arroyo vehicular.

El edificio se encuentra diseñado en "L" para así contar con un espacio de área verde en el fondo del predio para la localización de la cisterna y los requerimientos de áreas verdes permeables.

El acceso al predio se encuentra ubicado en la esquina donde intersectan las calles de Colima y Orizaba, este es el acceso para el hostel, el acceso para el bar se encuentra sobre la calle Colima, así como también es el acceso para los automóviles de servicio del hostel. El predio cuenta con un espacio para el abasto y servicio del hostel por ende no interfiere con el tráfico de la zona.

La fachada de la planta baja esta integrada por: El acceso para automóviles de servicio, el bar, el acceso al hostel, cubo de elevador, cubo de escalera y área de administración, ésta propuesta toda de ladrillo gris con jardineras, también cuenta con puertas dobles plegables, ventanales y la puerta principal doble abatible.

El exterior de la planta baja cuenta con un área de mesas sin invadir el área de banqueta y un área de jardinera, así como iluminación nocturna empotrada en la pared exterior y un área para estacionar bicicletas.

Memoria Descriptiva

La entrada principal de la planta baja es en la intersección de las dos calles ya mencionadas, inmediatamente se encontrará una recepción con acceso directo al bar y del lado derecho una pequeña sala de espera, a espaldas de la recepción se encuentran el elevador y las escaleras.

A espaldas de la recepción se ubica el bar con área de mesas y al fondo a la derecha la barra de bebidas y alimentos, del lado derecho encontramos área de mesas muy claramente logramos visualizar el área exterior de mesas, así como la calle de Colima, del lado izquierdo también cuenta con una pequeña área de mesas y un pasillo que conduce a los baños y al jardín y área de fumar.

Localizándonos nuevamente en la recepción del lado derecho encontraremos un pasillo que nos da otro acceso a los baños que se comparten con el bar y al fondo siguiendo el pasillo se encuentra el área de administración y la sala de descanso de los trabajadores, topando con pared a la izquierda encontramos la continuación del pasillo y la escalera de servicio, seguida por la lavandería y área de planchado y guarda, frente a estos se ubica el cuarto de bombas, el cuarto eléctrico y el cuarto de basura. Al finalizar el pasillo llegamos nuevamente al jardín y área de fumar.

Las escaleras principales van desde la planta baja hasta el cuarto piso que es al terraza, así como el vidrio con el que esta compuesto que da vista hacia la calle de Orizaba.

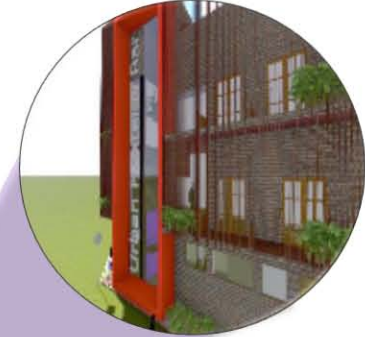
Al llegar al primer piso encontramos una sala de estar así como un pequeño vestíbulo que conecta los dos pasillos principales que distribuyen las habitaciones y baños, cabe mencionar que todas las habitaciones cuentan con terraza vista ya sea hacia la calle o hacia el jardín central.

Subiendo al segundo piso se repite lo mismo que en la planta de abajo, se llega a un pequeño vestíbulo, éste conecta con dos pasillos principales que distribuyen a habitaciones y ahora a sala de tv y cocineta, así como a los baños.

Finalmente al terminar las escaleras llegamos a la azotea que cuenta con la función de terraza o roof-garden, éste esta equipado con sanitarios, mesas, sillones, silla y una pequeña barra de preparación, así como juegos de mesa.

La fachada esta compuesta por una fachada y una doble fachada, la doble fachada esta formada por tiras de madera de 2cm de espesor en forma vertical, con 15cm de separación entre cada una de estas tiras. La parte de la fachada de el elevador y las escaleras esta diseñada en vidrio con un marco grueso de acrílico color rojo.

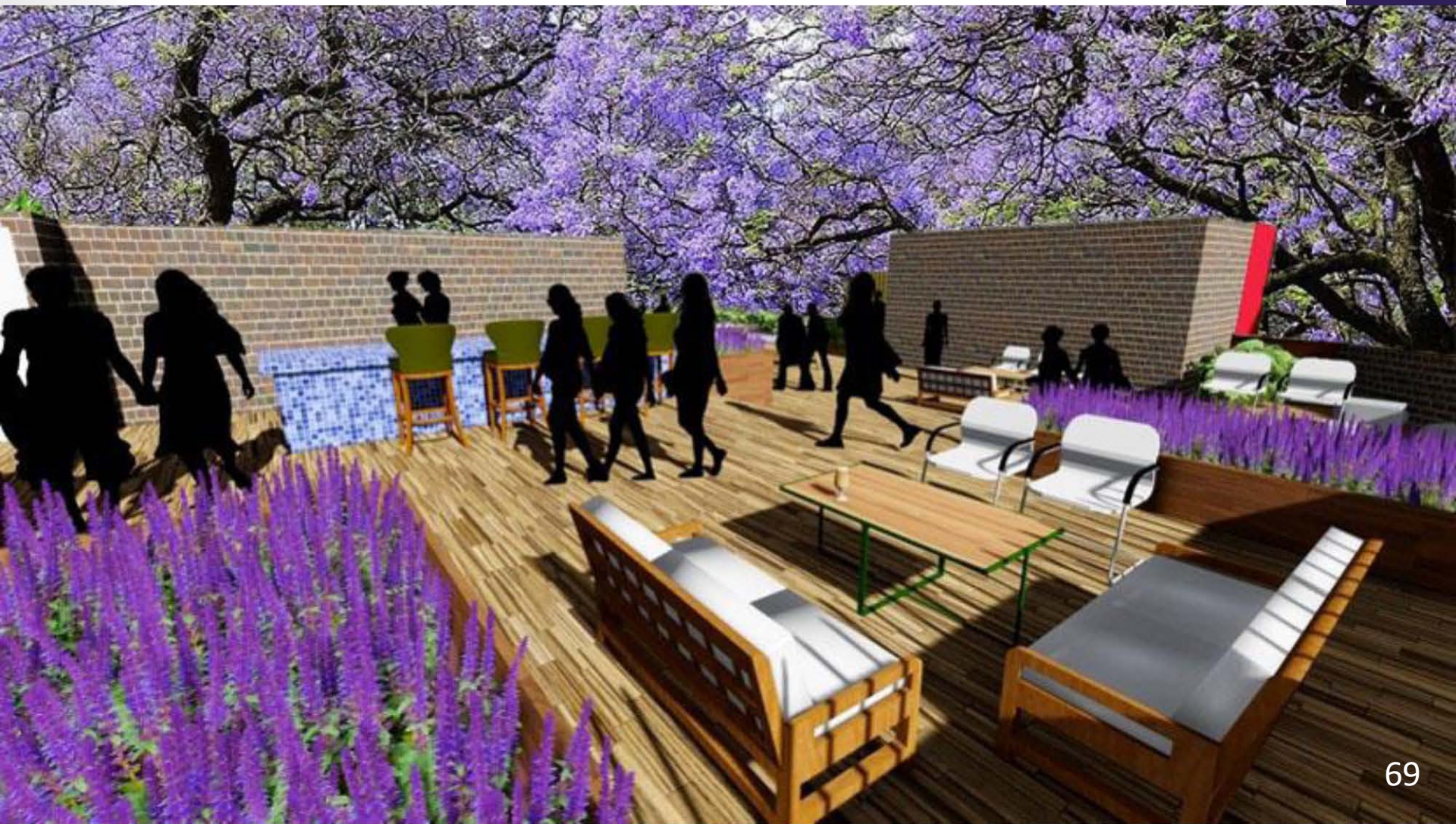
Urban Hostel & Bar



Acceso Principal



Azotea-Terraza



Restaurante-Bar



Restaurante-Bar



Restaurante-Bar



Recepción



Circulación



Circulación



Habitación Doble



Habitación Doble



Habitación Sencilla



Habitación Sencilla



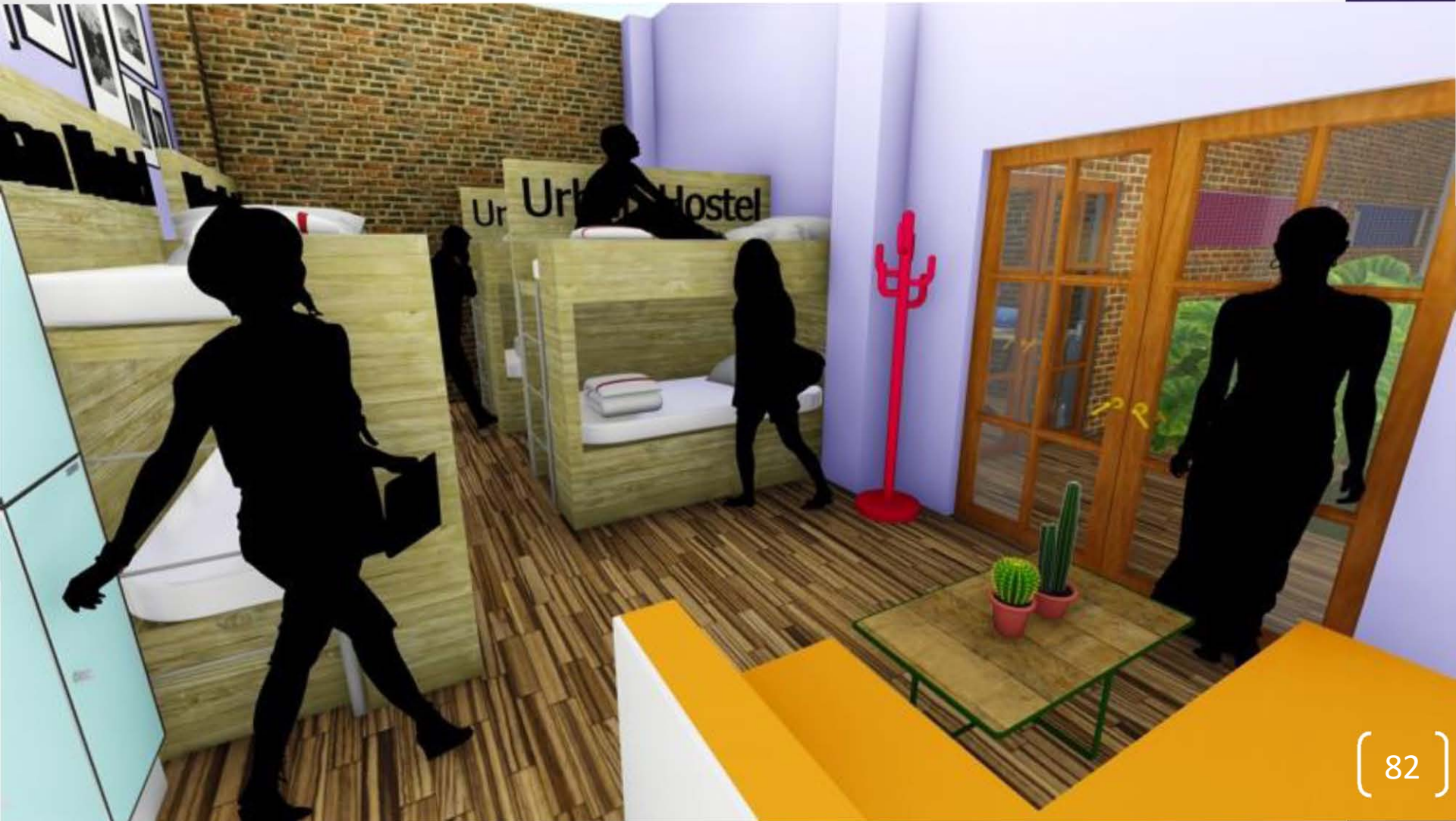
Habitación 6 Personas



Habitación 8 Personas



Habitación 8 Personas



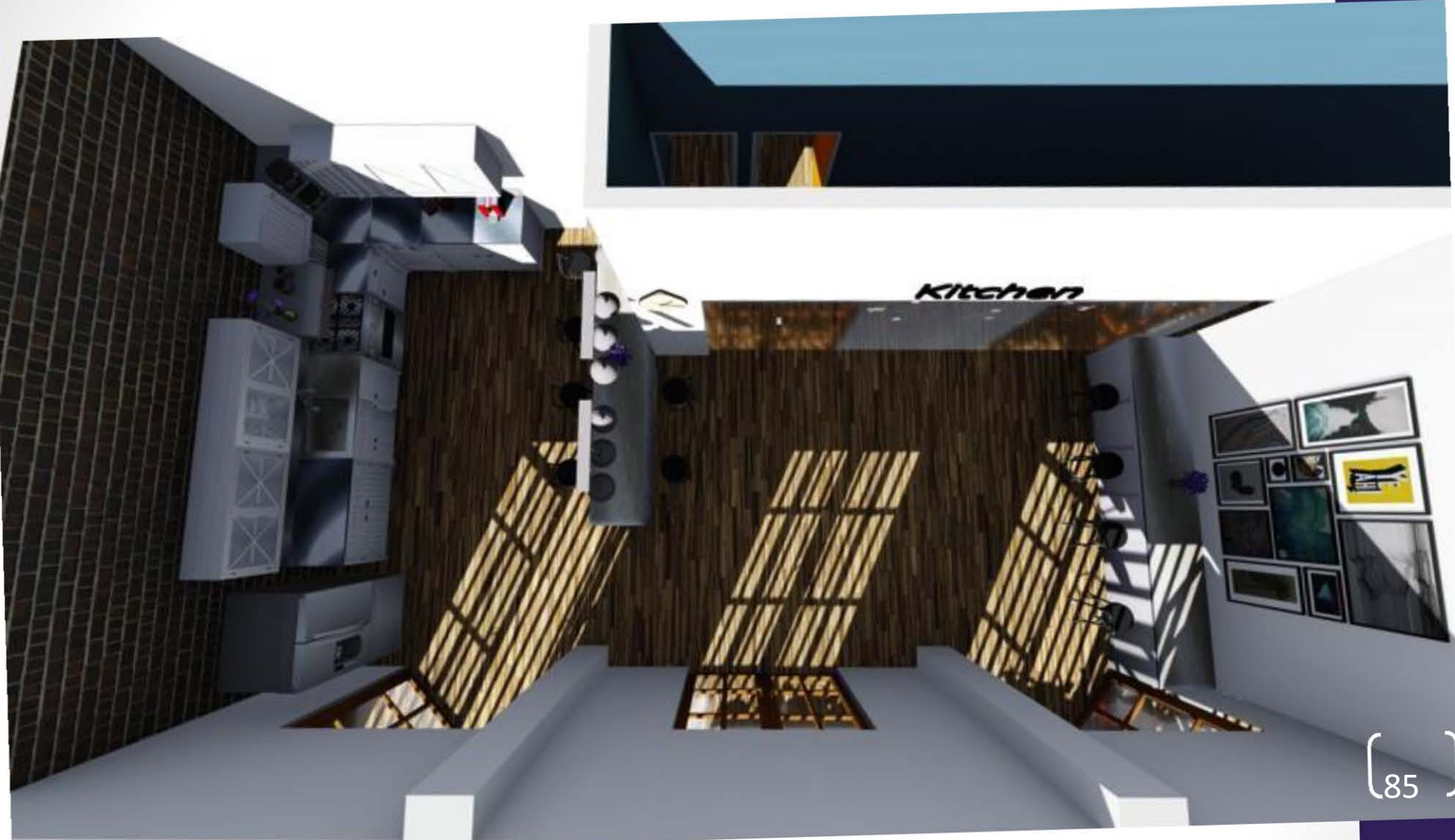
Sala de T.V.



Cocina Hostal

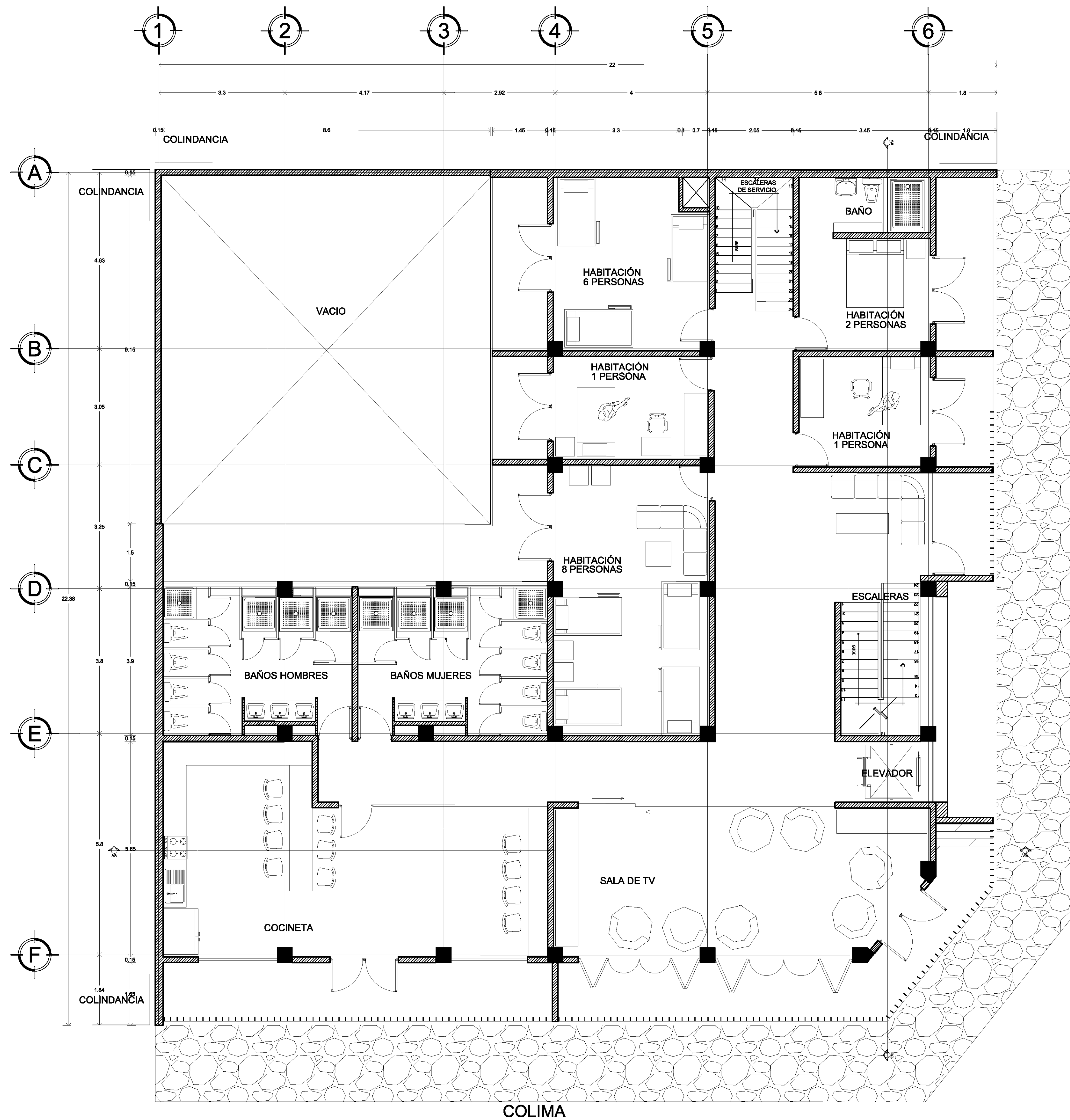


Cocina Hostal

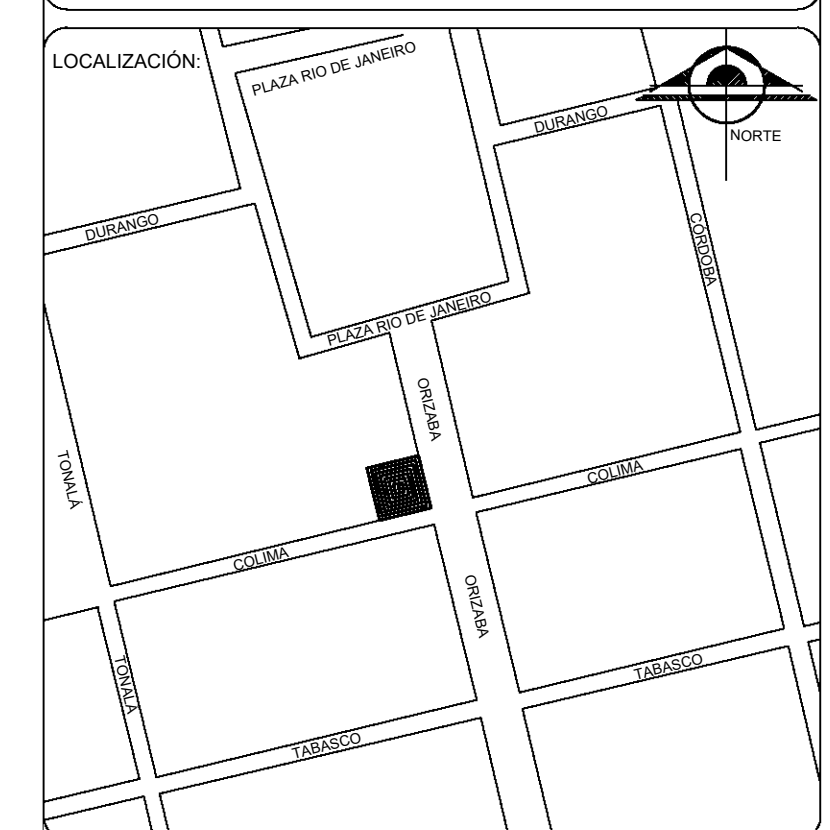
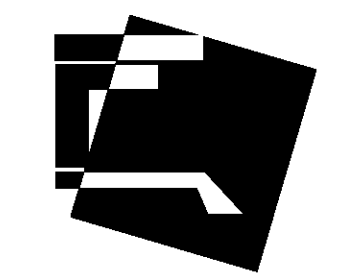
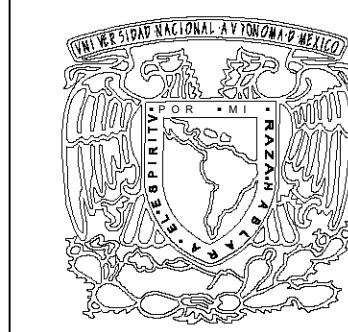


Jardín Trasero





TERCER PISO



SIMBOLOGÍA

INDICA CORTE

INDICA EJE

BOYA

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

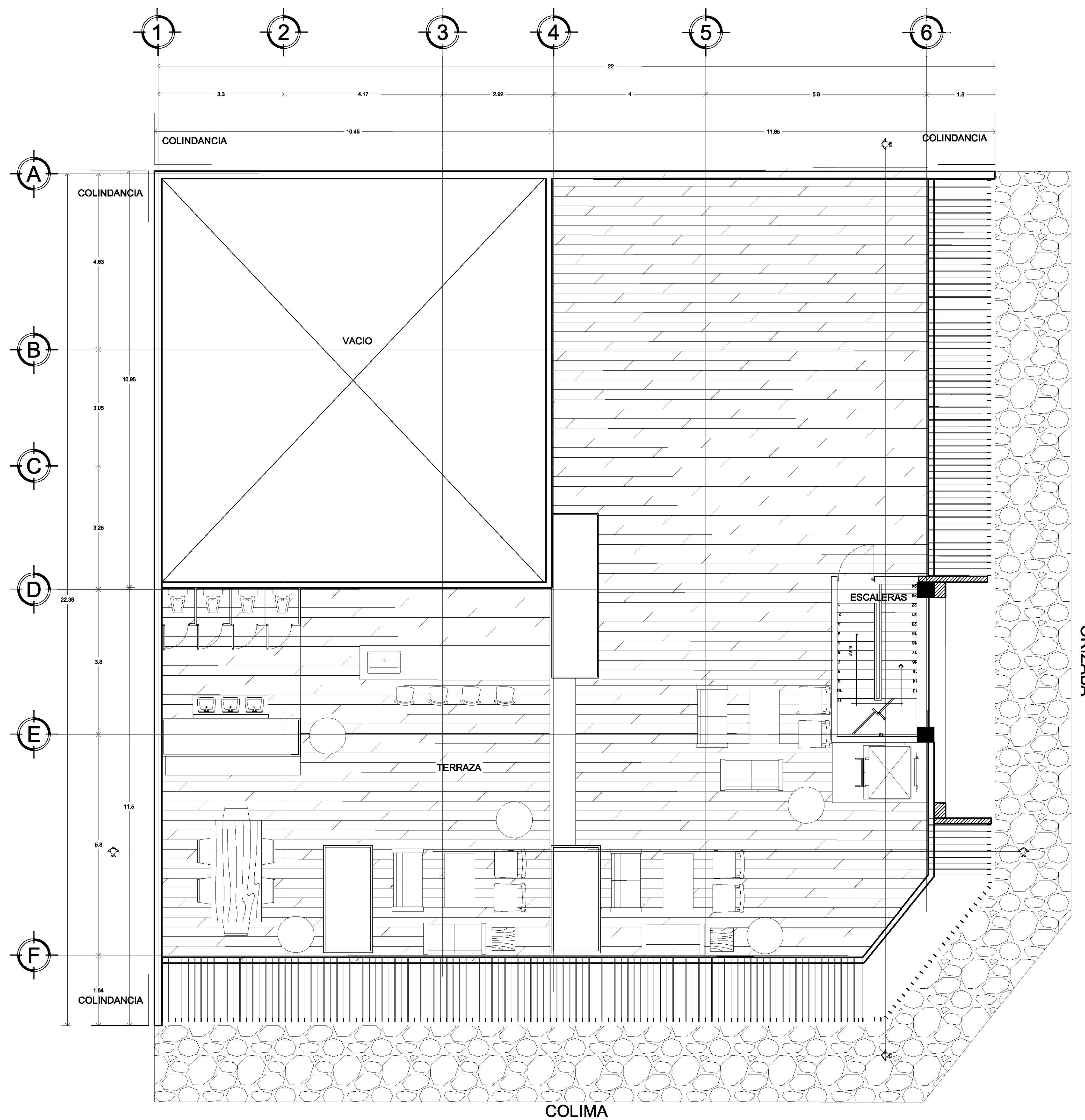
UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

CLAVE:
A-03

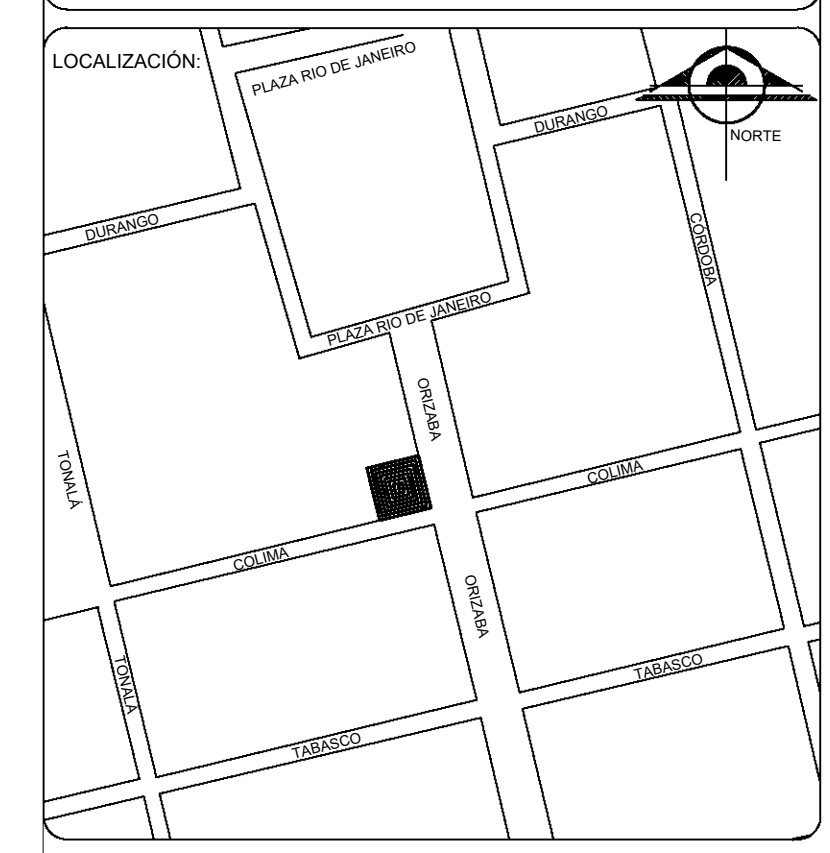
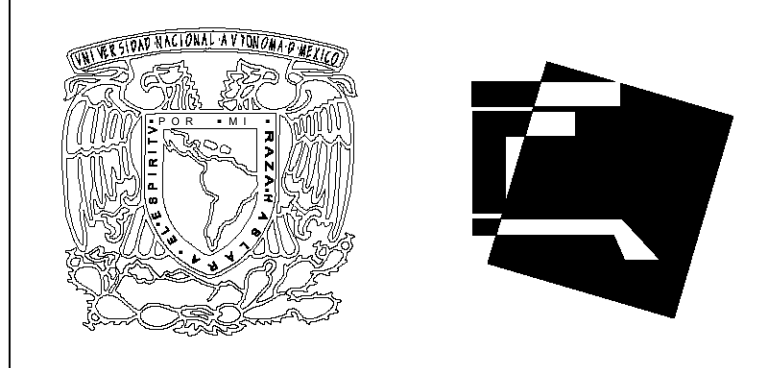
PLANO:
D65B155FEI #D716B-75

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



TERRAZA



S I M B O L O G Í A	
INDICA CORTE	
INDICA EJE	
BOYA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

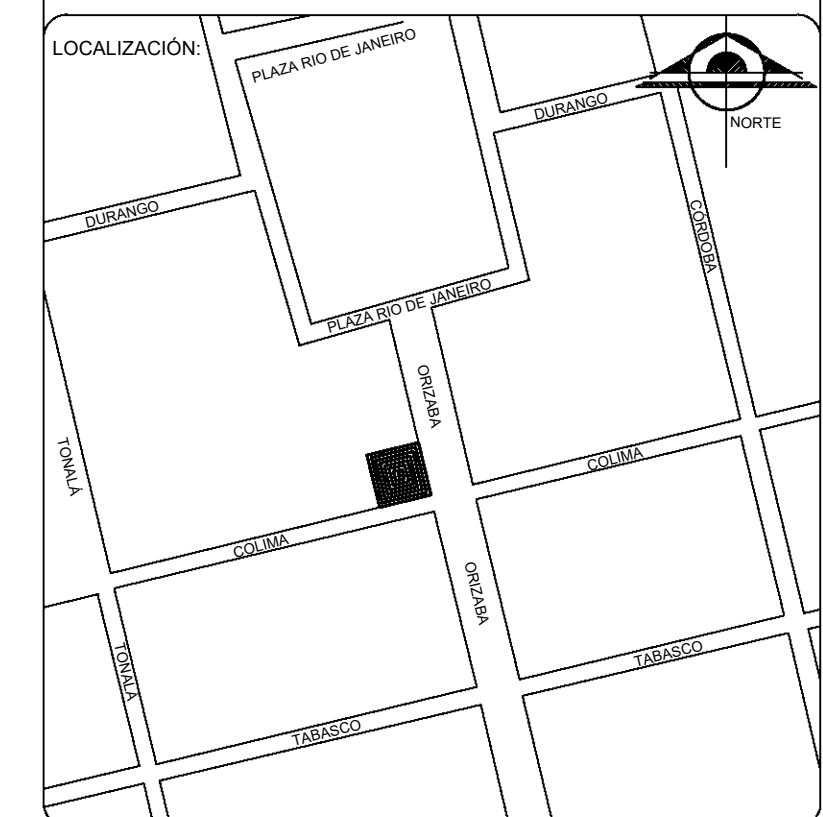
UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

C L A V E:
A-04

PLANO:
D65B155FEI #D716B-75

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:

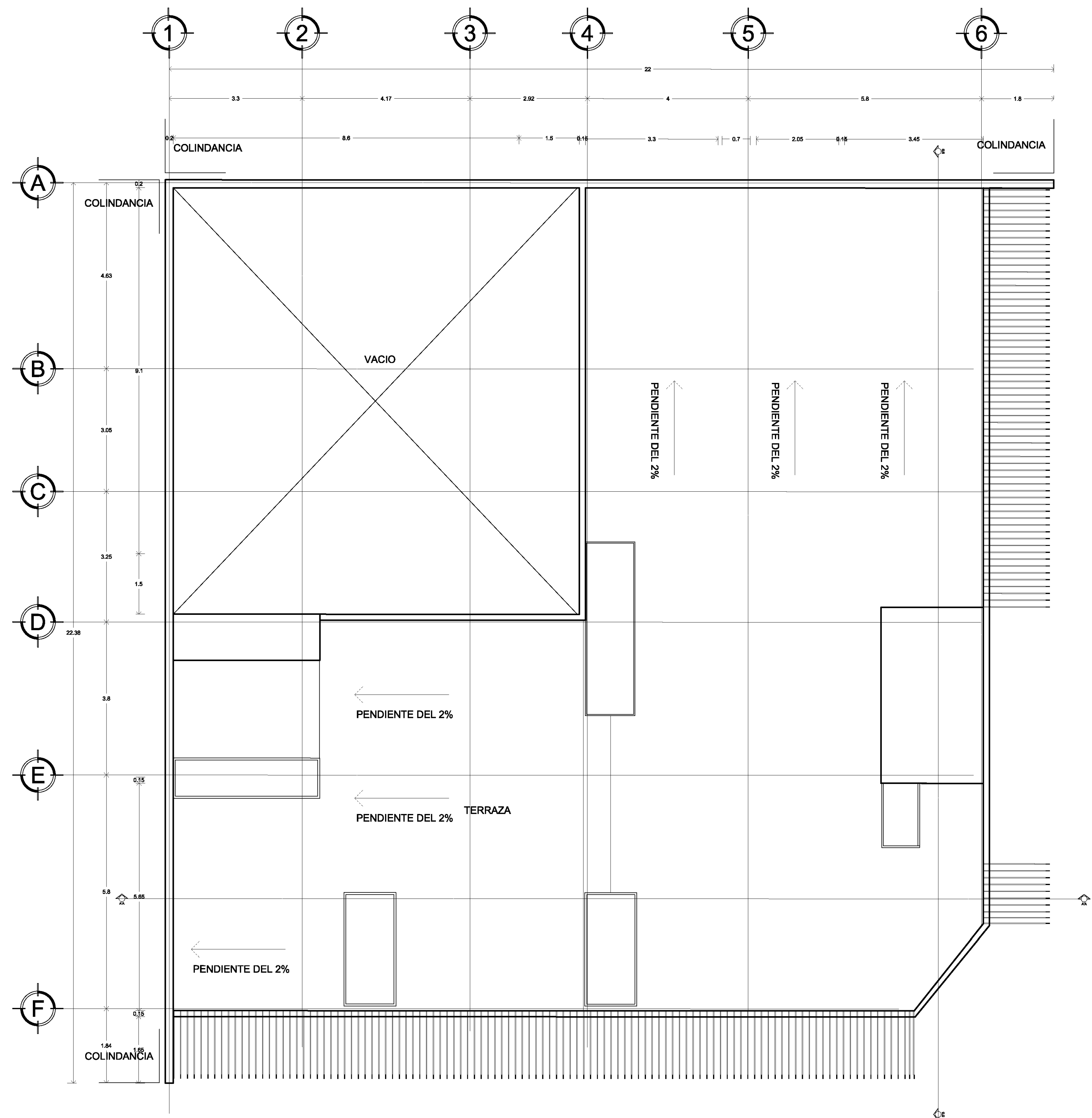


S I M B O L O G Í A	
INDICA CORTE	
INDICA EJE	
BOYA	

TIPO DE OBRA:	HOSTAL ROMA NORTE "URBAN HOSTAL AND BAR"
UBICACIÓN:	CALLE COLIMA S/N ROMA NORTE, DELEGACION MIGUEL HIDALGO. MÉXICO D.F.

C L A V E:	A-05
------------	-------------

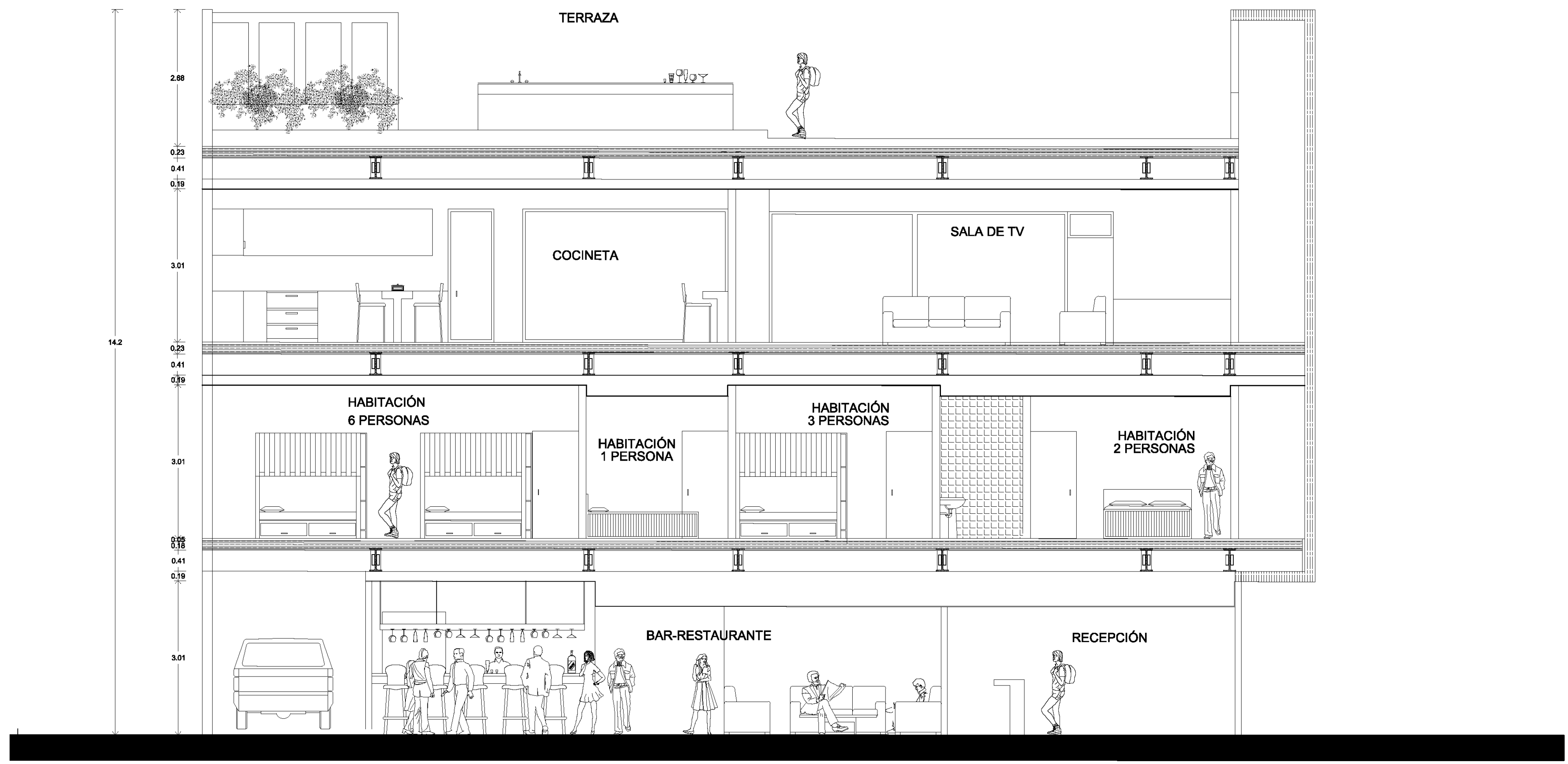
PLANO:	D65B155FEI 4D716B-75				
FECHA:	JUNIO - 2015	ESCALA:	1:50	ACOTACIONES:	METROS
ESCALA GRÁFICA:					



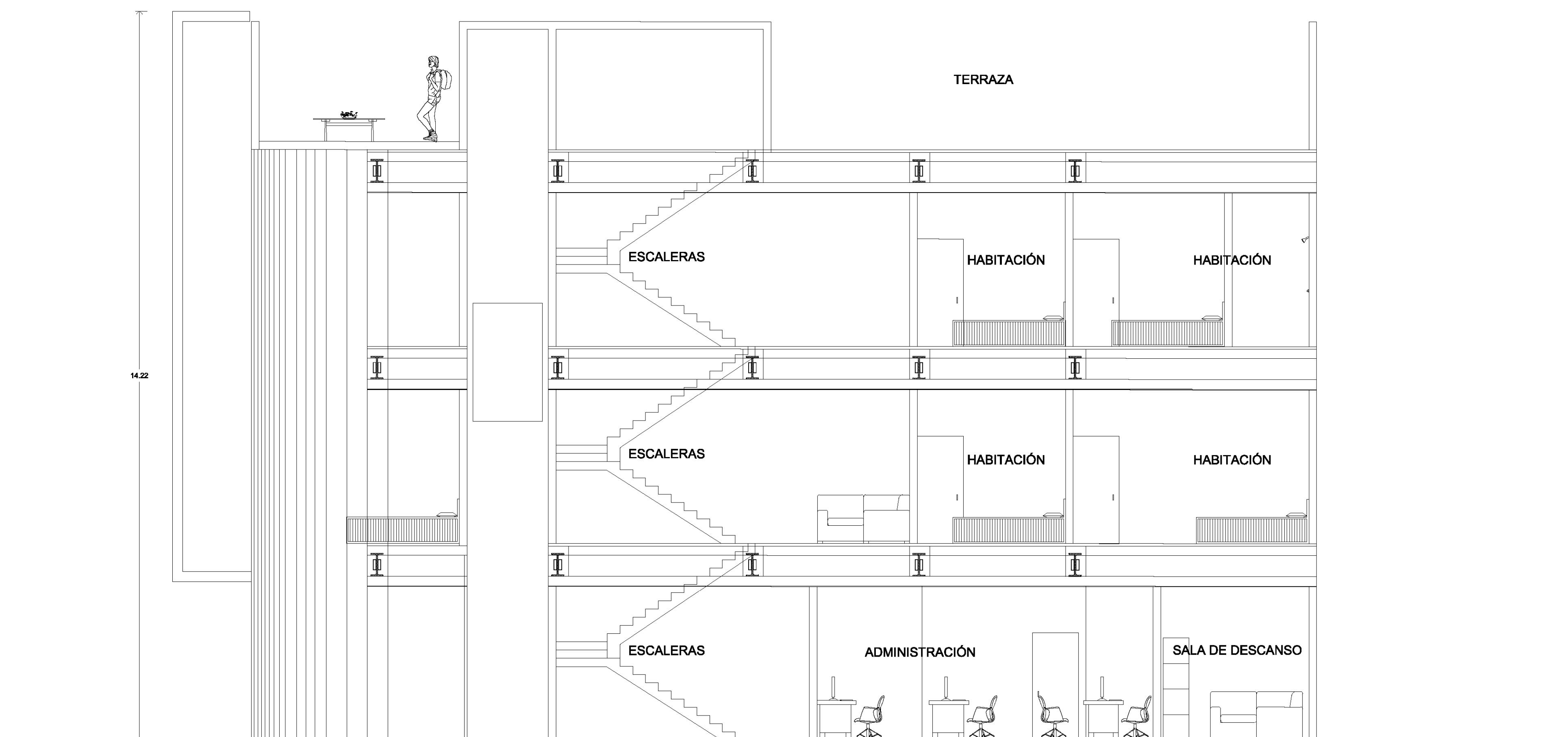
COLIMA

PLANTA AZOTEA

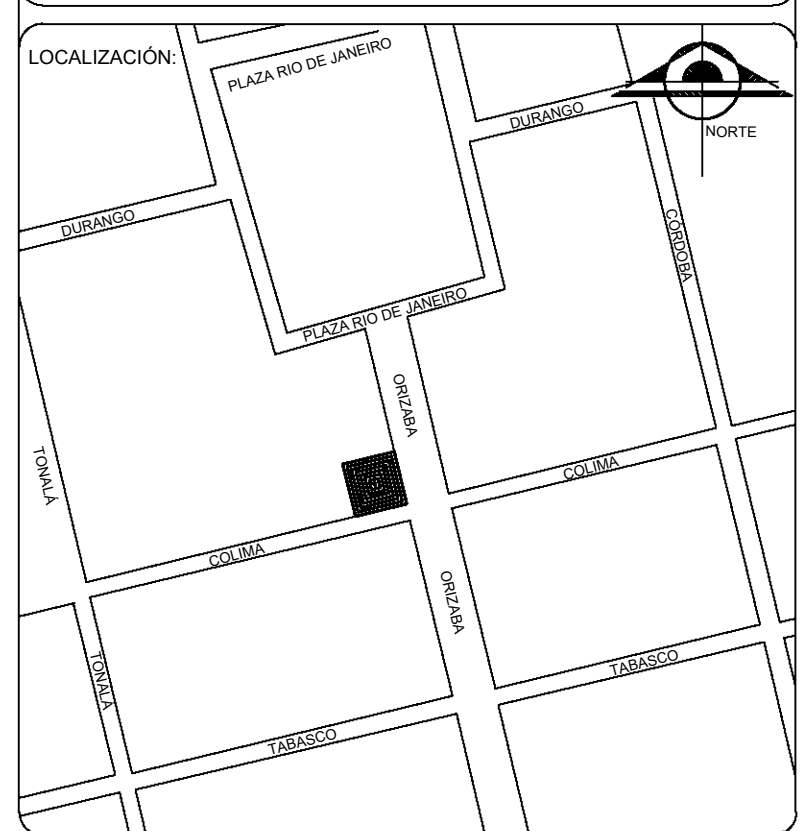
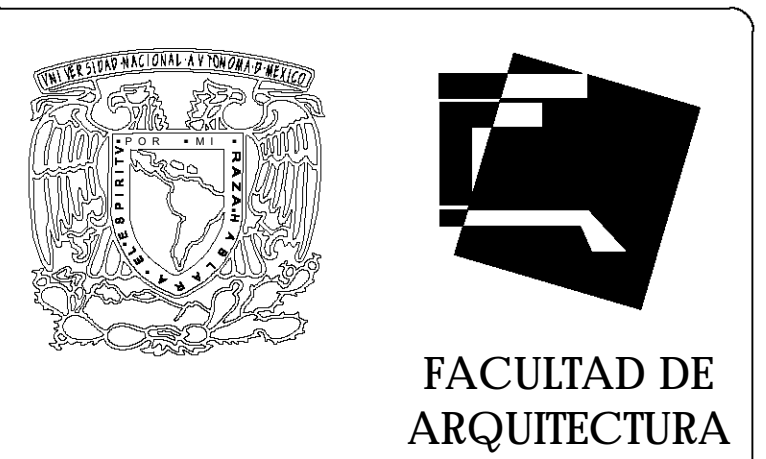
ORIZABA



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



S I M B O L O G Í A	
INDICA CORTE	↕
INDICA EJE	—
BOYA	⊙

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

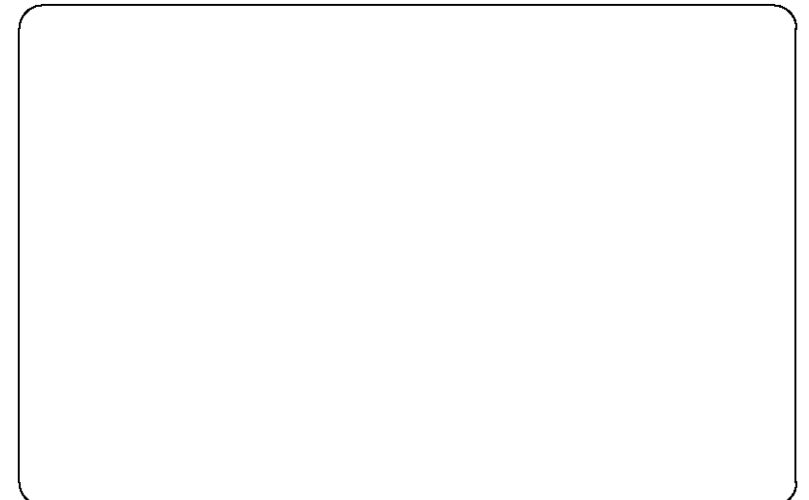
UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

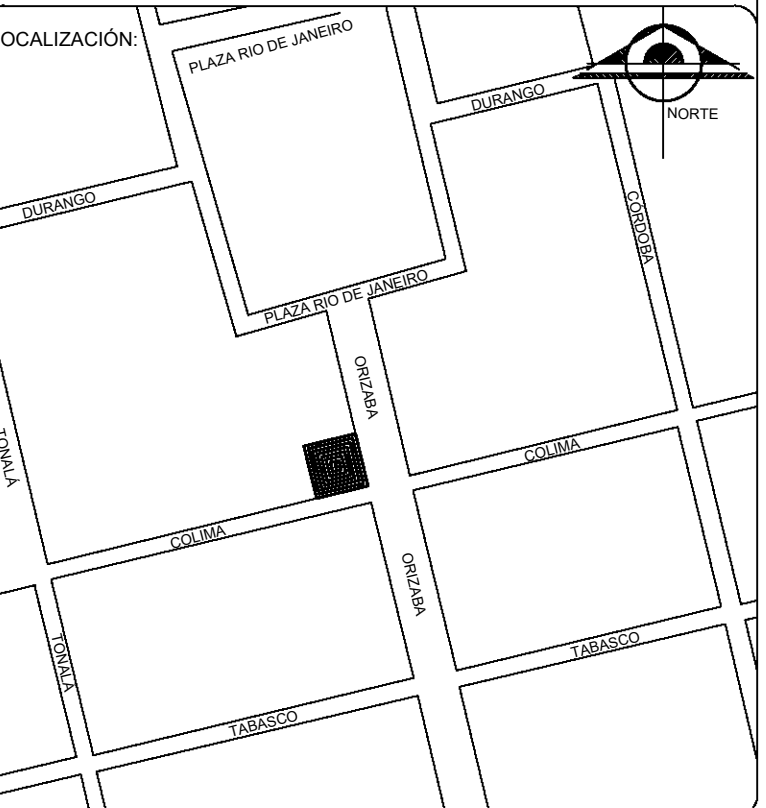
C L A V E:
C-01

PLANO:
D05155FE14071EB75

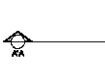
FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

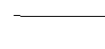
ESCALA GRÁFICA:
 0 1 2.5 5






S I M B O L O G Í A

INDICA CORTE 

INDICA EJE 

BOYA 

TIPO DE OBRA:
HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"

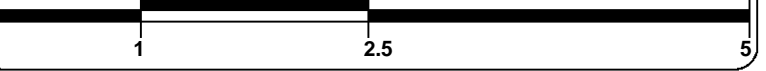
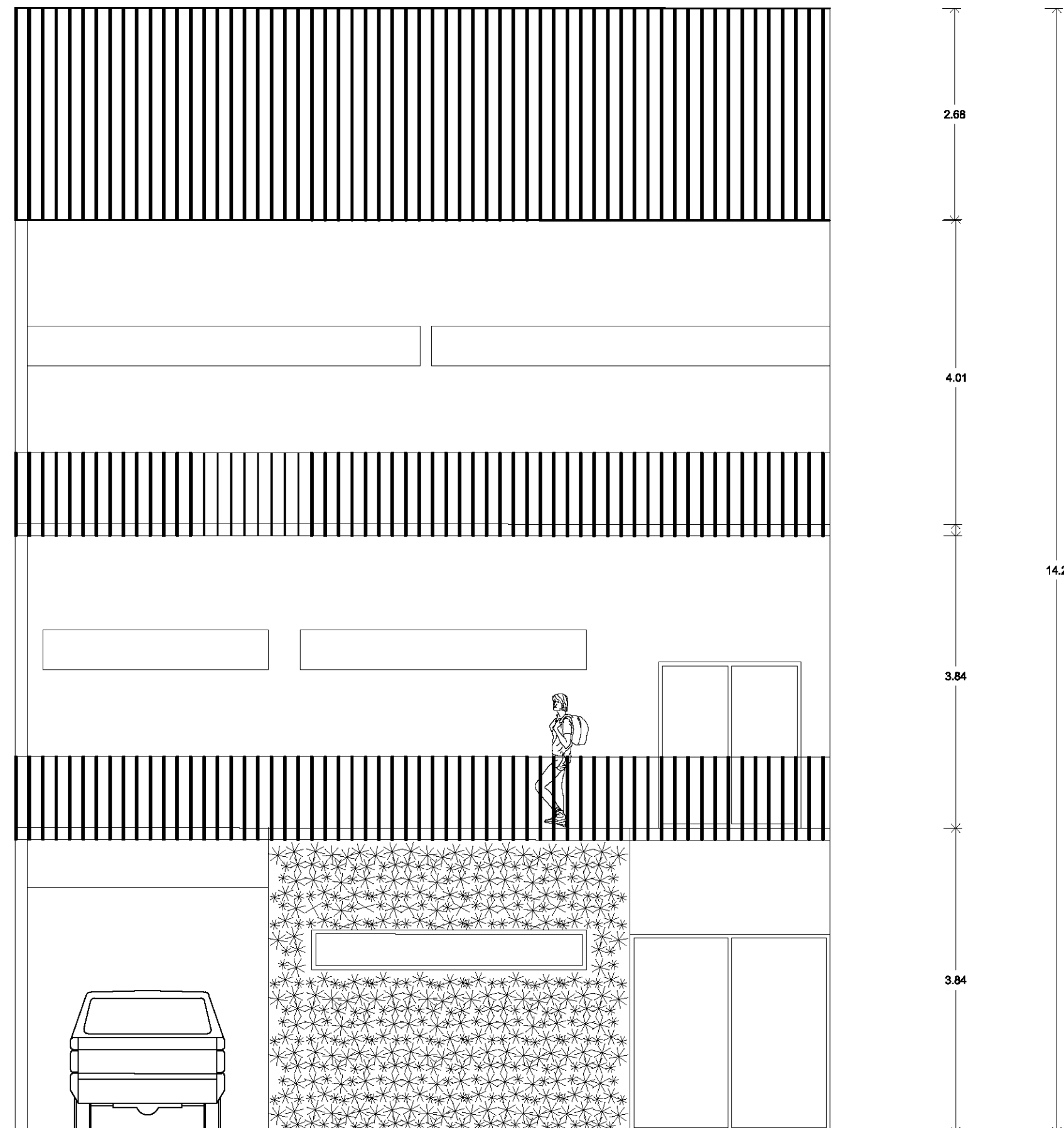
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
F-02

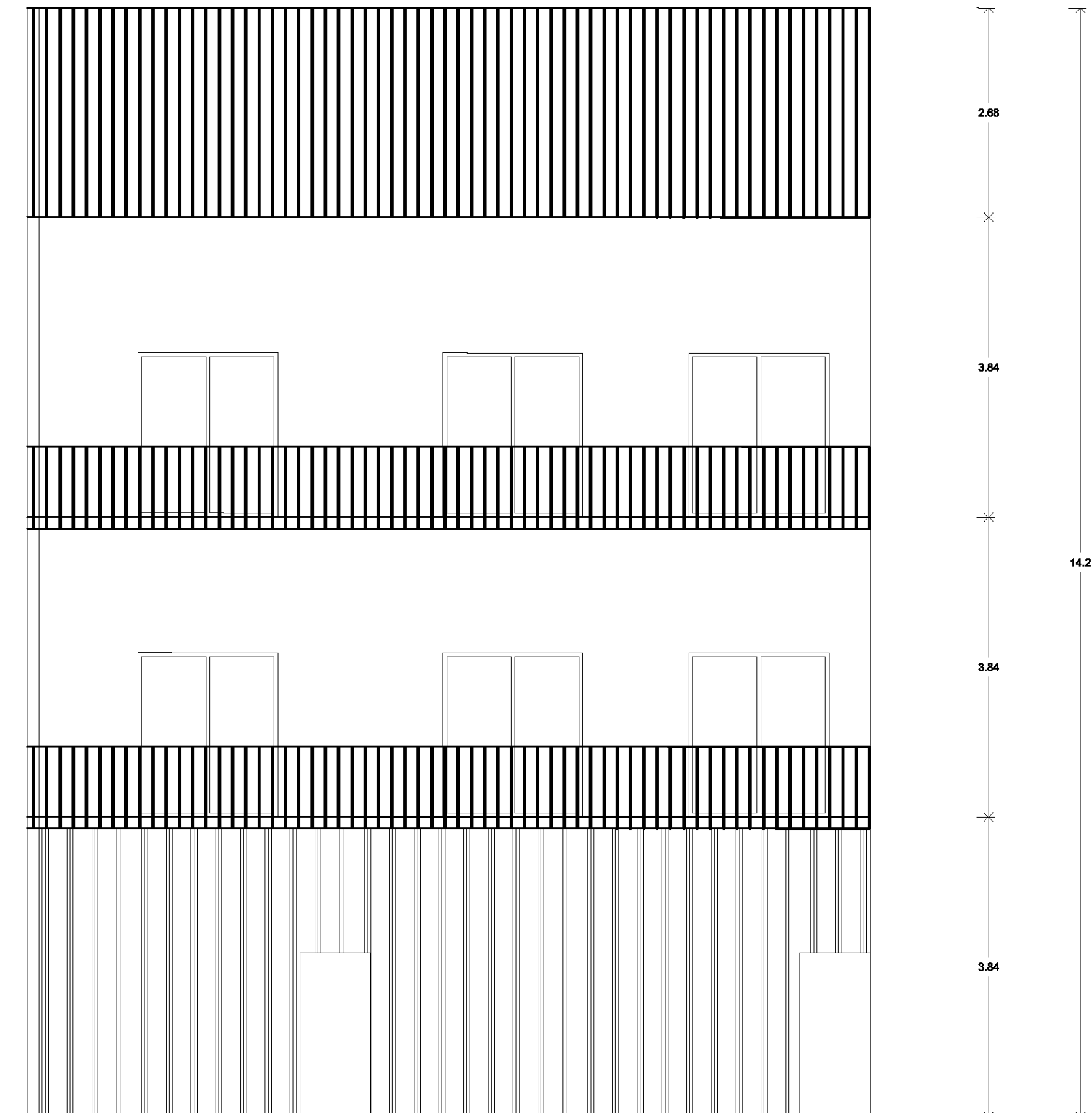
PLANO:
D6B155FE14D716B75

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

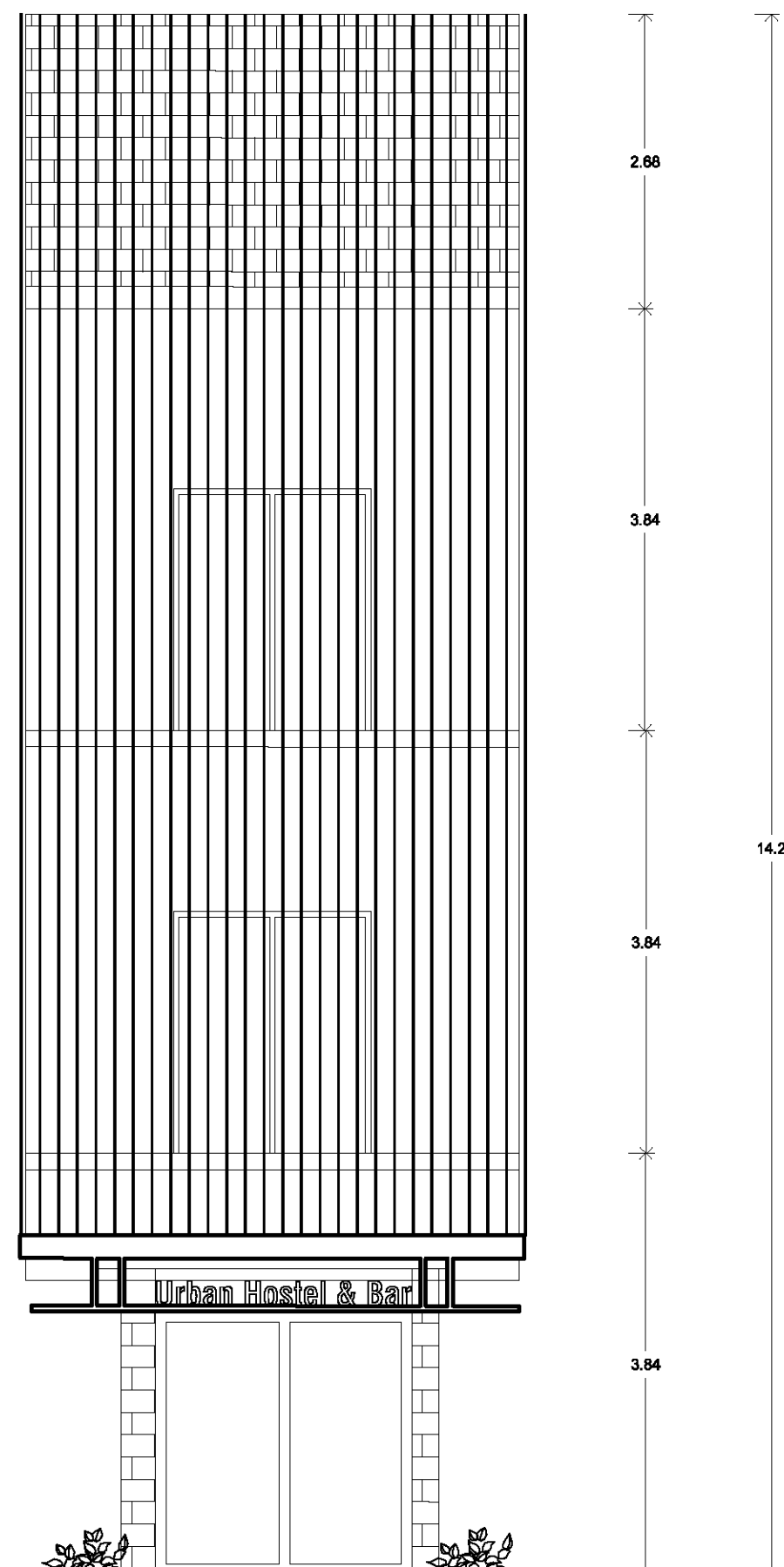
ESCALA GRÁFICA:

FACHADA NORTE



FACHADA PONIENTE



FACHADA ACCESO

Criterio Estructural

El proyecto del hostel esta ubicado en el centro de la ciudad donde predomina la Zona 3: Lacustre, esta compuesta por potentes depósitos de arcilla altamente comprensible, separadas por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla.

Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios centímetros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales. El espesor de este conjunto puede ser superior a 50m.

El proyecto cuenta con un losa de cimentación de 40cm de espesor, seguido de contratrabes principales y contra trabes secundarias, arriba de estas se encontraran una muro tabique junto con una cadena de enrase de 20 X 15 este con la finalidad de ligar un elemento con otro. Finalmente el ultimo elemento es la losa tapa con un espesor de 10cm.

Los muros perimetrales serán de dos tipos: los muros de contención de 30cm de espesor y los muros estructurales de 15cm de espesor.

Cálculo de Columna

$$\begin{aligned} \text{Área} &= 18.80\text{m}^2 \times 280\text{kg}/\text{m}^2 \text{ (peso de losa)} = 5264 \\ &\times 3 \text{ niveles} = 15792 \text{ TON} \end{aligned}$$

$$\text{IPR} = 8 \times 4 \text{ peso propio} = 19.4$$

$$A = 24.77$$

$$\begin{aligned} & \text{FORMULA} \\ & K = \frac{1.2 \times 320}{\text{(ALTURA SIN ENTREPISO)}} = 167 \text{ (menor de 200 falla} \\ & \text{por pandeo)} \\ & r = 2.3 \qquad \qquad \qquad 2.3 \end{aligned}$$

$$= 167 \quad \frac{2530}{3 \times 2000000} = 1.89$$

RESISTENCIA DE COLUMNA

$$\text{RC} = \frac{(2530) (0.9) (24.77)}{[1 + 1.89 (28) - 0.15 (2.8)] 1.4} = 56.401$$

Cálculo de Losacero

Manual de Losacero

El claro más grande: área 14.61 Ternium Losacero 15.

Calibre 18 (0.0478) Claro máximo sin doble apuntalar 2.82

$$200\text{kg/m}^2 \times 1.4 \text{ (factor de seguridad)} = 2.8\text{kg/m}^2$$

$$14.61 \times 280 = 40.90 \text{ kg (que caen sobre la trabe)} / 5.8 \text{ (claro más grande)} = 705\text{w}$$

FORMULA DE CORTANTE:

$$\frac{705 \times 5.8}{2} = 2.044$$

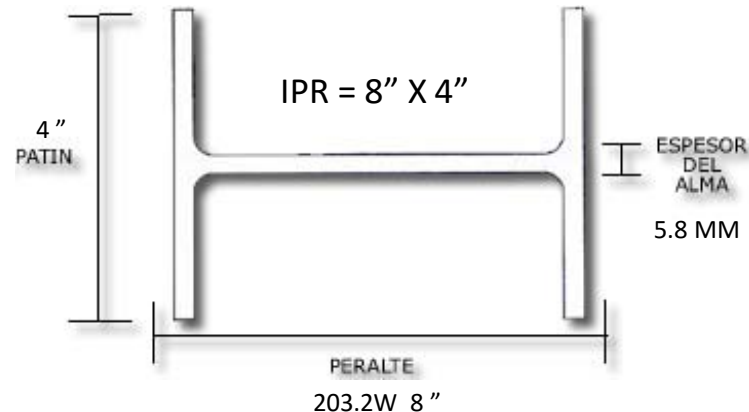
FORMULA DE MOMENTO:

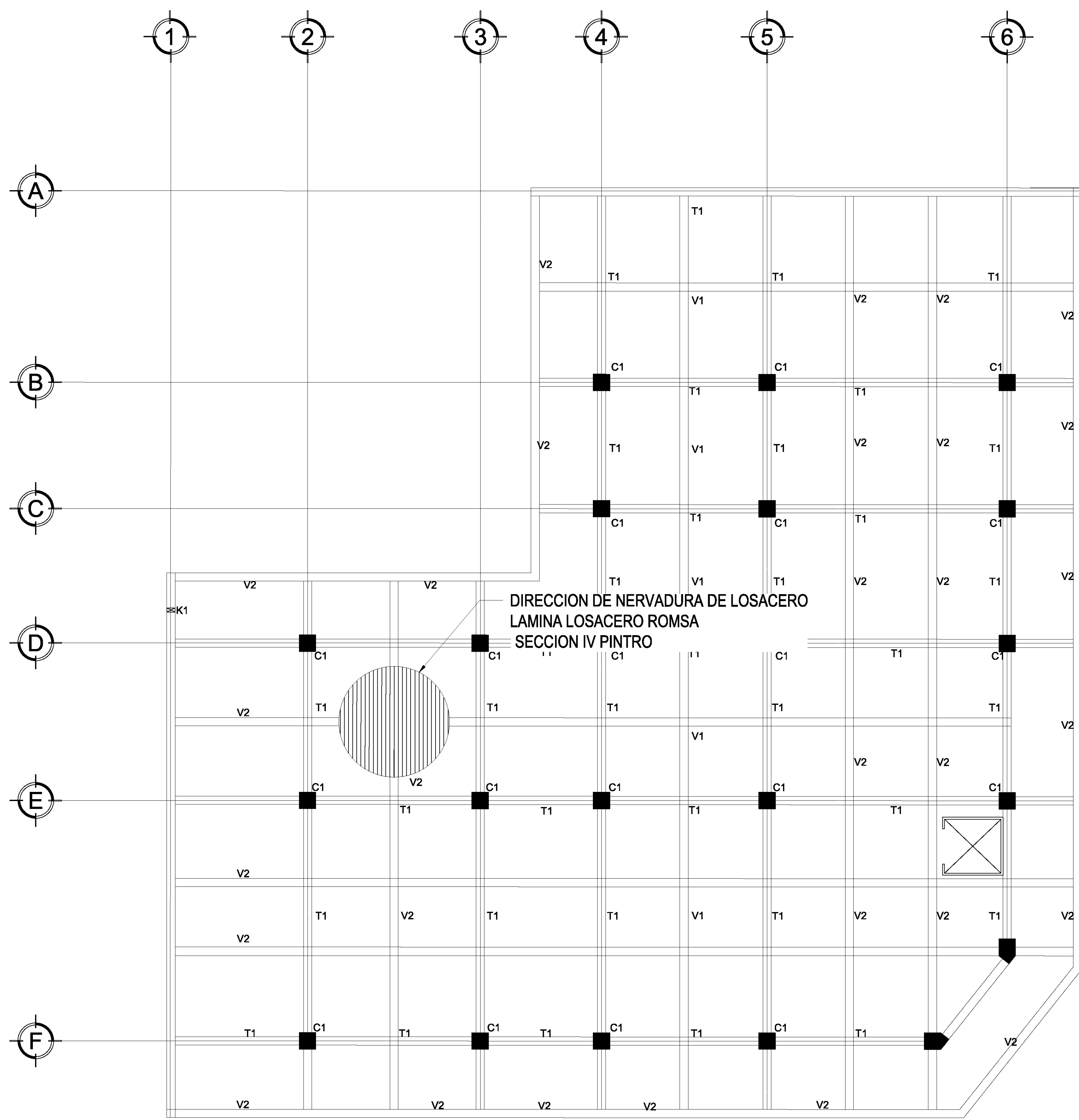
$$\frac{W \times L^2}{8} = 2.965$$

FORMULA DEL ACERO

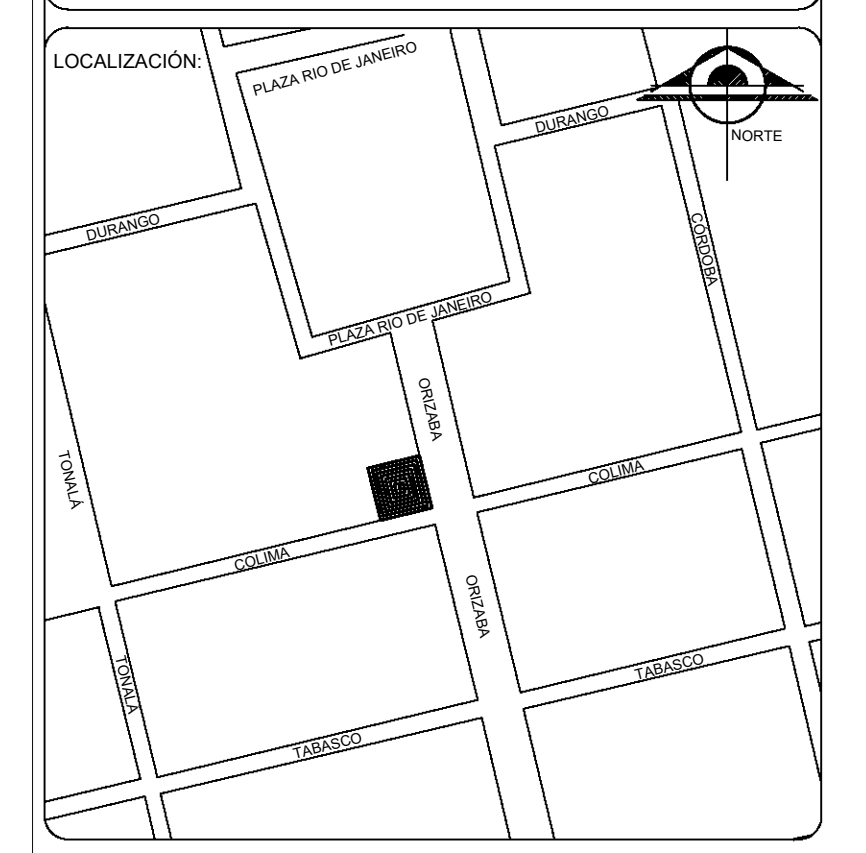
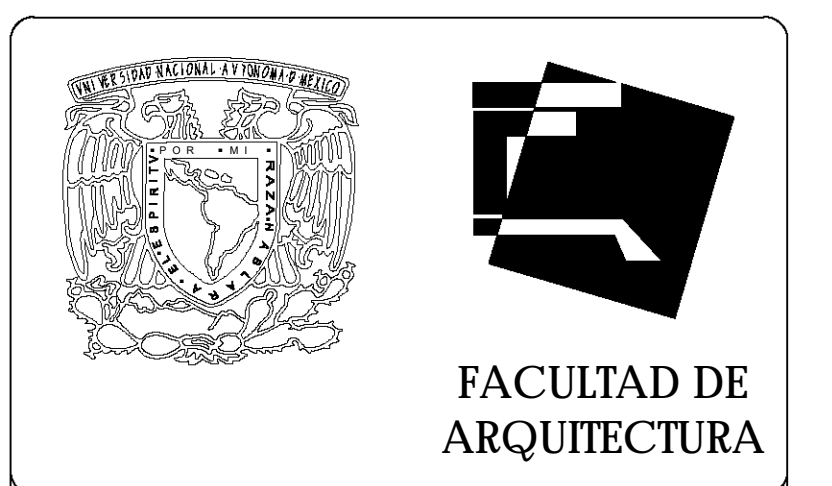
$$MR = FR \times S \times FY = FR \times MY$$

$$\frac{296500}{0.9 (2530)} = 130.21 \text{ CM}^3$$





ESTRUCTURAL SEGUNDO PISO



S I M B O L O G Í A	
INDICA CORTE	↑ ↓
INDICA EJE	—
BOYA	⊙ 2

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

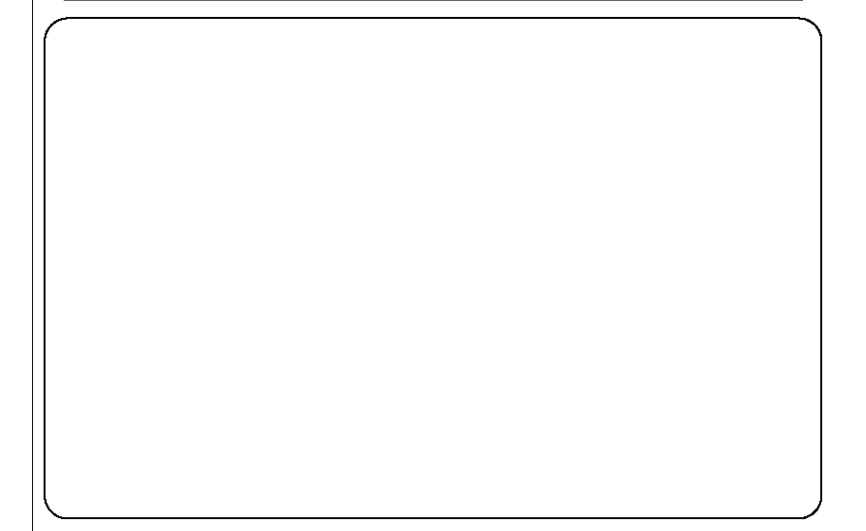
UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

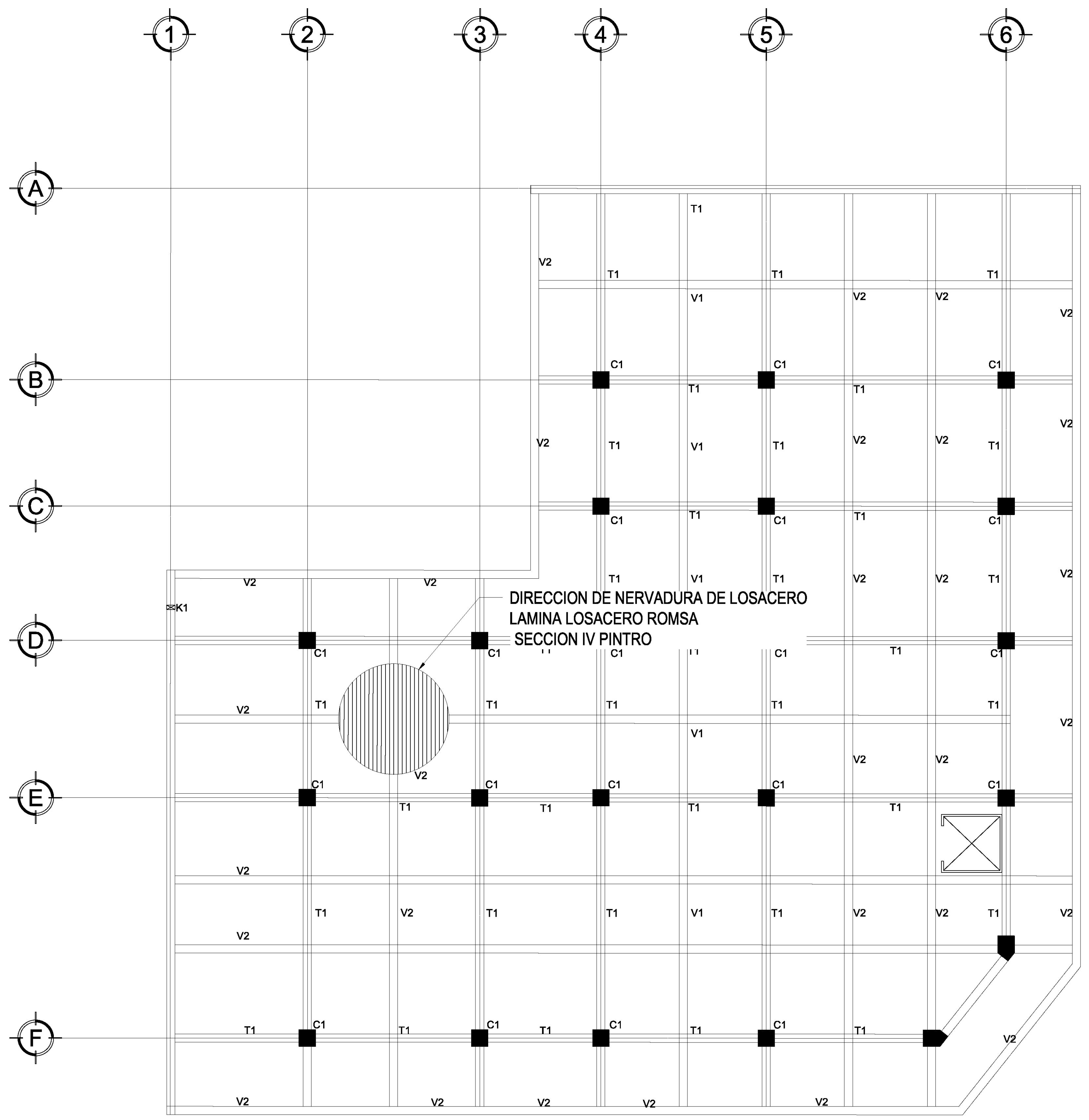
C L A V E:
ES-02

PLANO:
D5B155FE14D71EB75

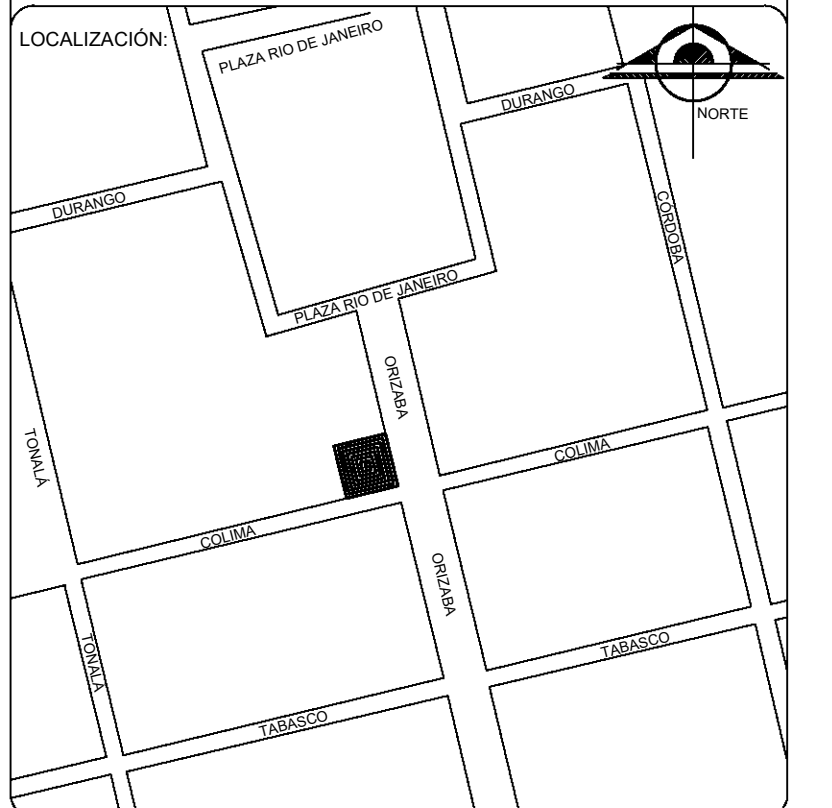
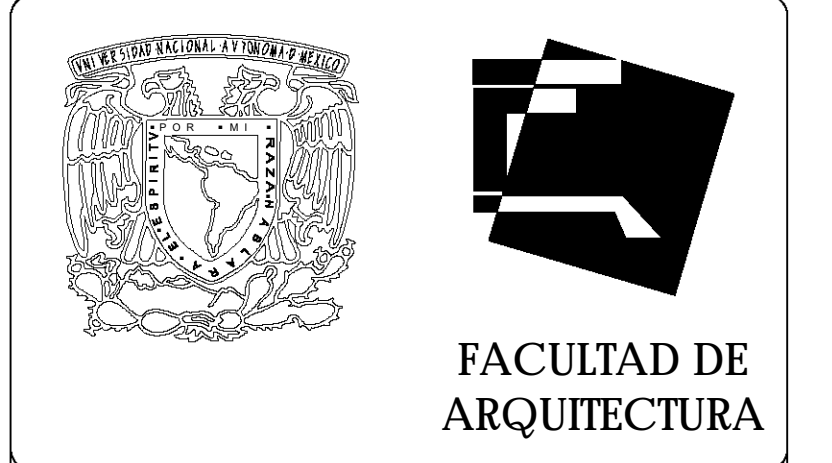
FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:
 0 1 2.5 5





ESTRUCTURAL TERCER PISO



S I M B O L O G Í A

INDICA CORTE

INDICA EJE

BOYA

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

C L A V E:
ES-03

PLANO:
D6B155FE14D71EB75

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:

Proyecto Hidráulico

Para este proyecto el abastecimiento de agua se hará desde la calle de Colima donde se encuentra localizada la toma de agua existente más cercana. Este red abastecerá una cisterna de 45,000.00lts de uso de servicio, más una reserva de 20,000.00lts, con dimensiones de: 4.24 X 4.24 X 2.5.

El sistema para la distribución interna será mediante un paquete de bombeo formado por un hidroneumático y dos tanques de presión y dos bombas de alimentación eléctrica. El suministro de agua caliente estará conformado por un tanque de almacenamiento y una caldereta, tomando en cuenta una línea de retorno.

Se tiene previsto una reserva de 20,000.00lts para la protección contra incendio, esta se complementará con.....

CÁLCULO DE CISTERNA

Número de personas : 50 personas
Litros por persona: 250lts por día
Reserva: 2 días de reserva

FORMULA

$50(\text{personas}) \times 250 (\text{lts}) / \text{hab}/\text{día} = 12,500$ litros de capacidad solo para huéspedes.

Numero de personas : 40 personas
Litros por persona: 250lts
Reserva: 2 días de reserva

FORMULA

$40(\text{personas}) \times 250 (\text{lts})/\text{hab}/\text{día} = 10,000$ litros de capacidad para Bar y Administrativos.

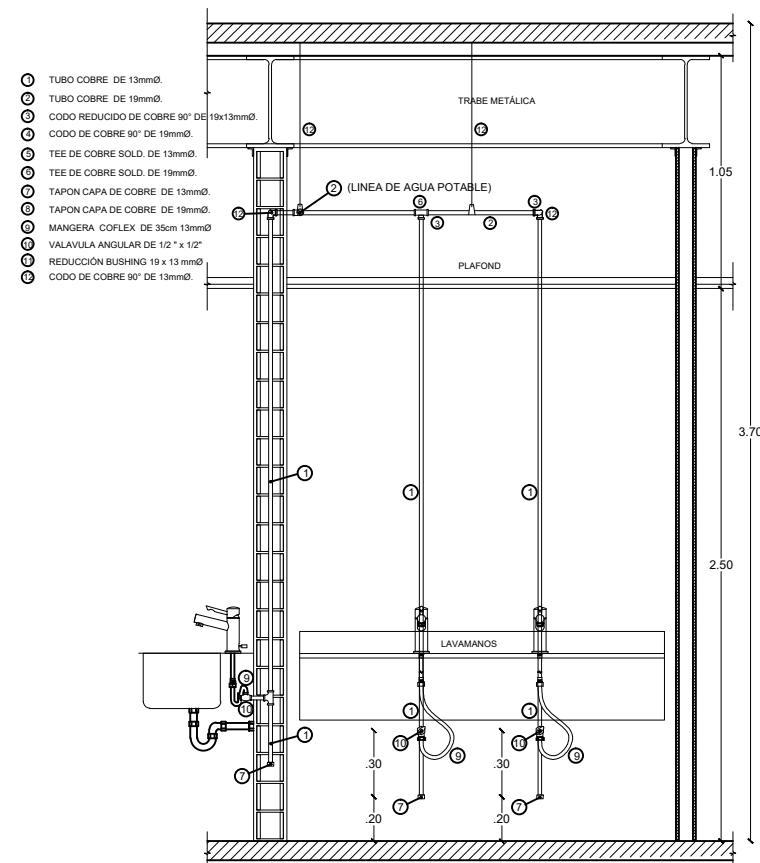
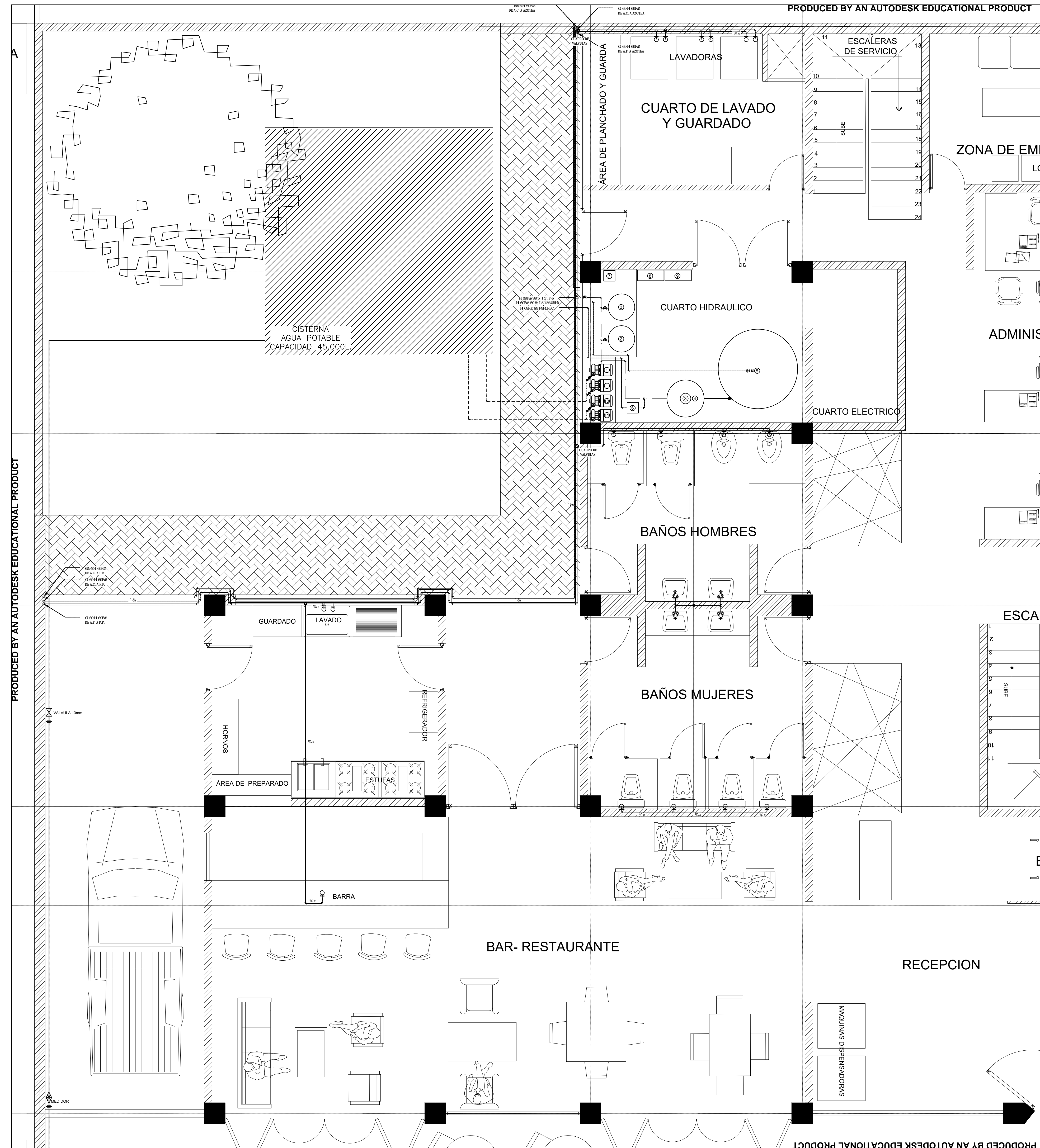
$22,500 \text{ litros} \times 2 (\text{días}) = 45,000 \text{ LTS}$
Reserva contra incendio= 20,000LTS

Conversión a m³ = 65,000 / 1000 = 65m³

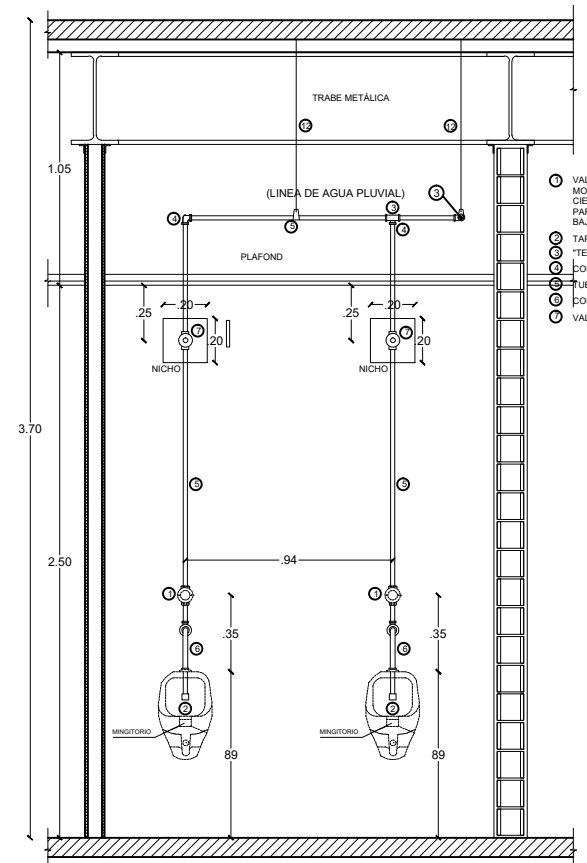
Área= v/h 65.0m³ / 2.5 (mínimo de altura) = 26m²

L = Raíz de 26m² = 5.09

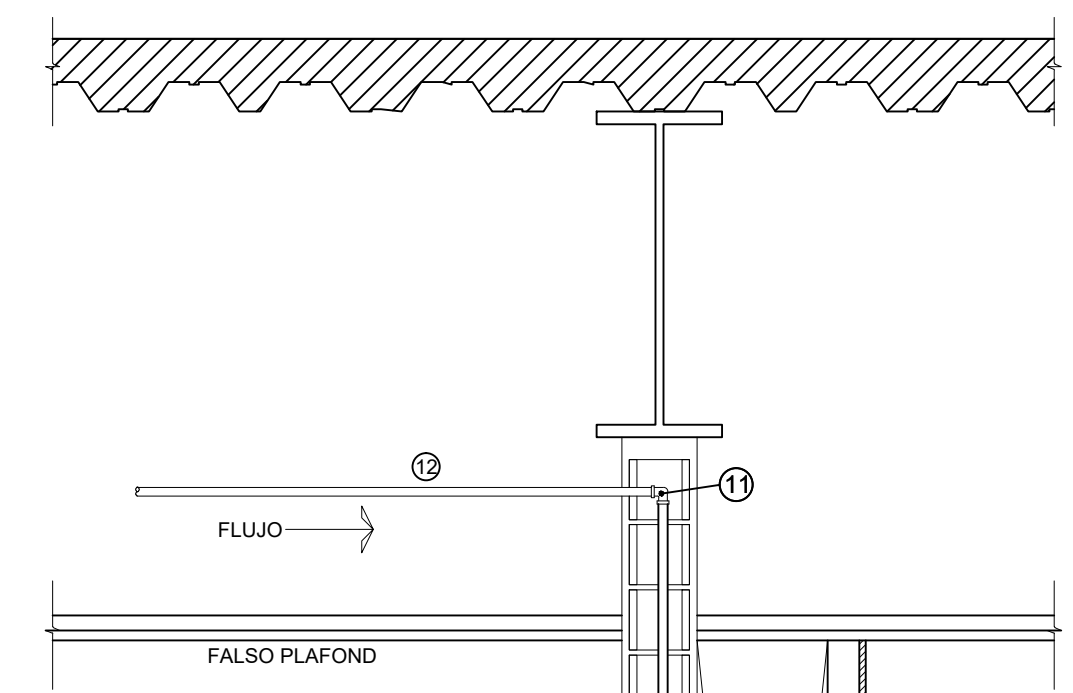
DIMENSIONES DE CISTERNA = 5 X 5 x 3



ALZADO FRONTAL



ALZADO FRONTAL

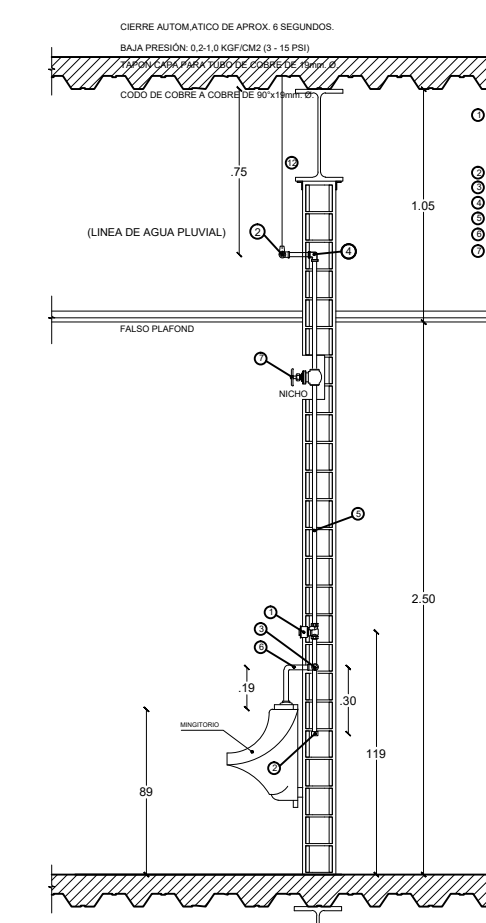


ALZADO LATERAL

NOTAS DE ESPECIFICACIONES
LAVAMANOS

- 1- LOCALIZACION SEGUN INDIQUE EL PROYECTO.
- 2- ACCESORIOS, MARCA Y TIPO SEGUN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.

- 1 LLAVE MEZCLADORA TIPO MONOMANDO
- 2 FALDON DE MARMOL
- 3 MANGERA COFLEX DE 35cm 13mmØ
- 4 TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø 1 1/2"
- 5 TEE DE SOLD. DE 13mmØ.
- 6 LOSACERO
- 7 TAPON CAPA DE 13mmØ.
- 8 ESPACIO HUECO PARA INSTALACIONES
- 9 MURO DE TABLAROCA
- 10 TUBO DE 13mmØ.
- 11 CODO REDUCIDO DE 90° DE 19x13mmØ.
- 12 TUBO DE 13mmØ.



CORTE LATERAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA

LOCALIZACIÓN: PLAZA RÍO DE JANEIRO

SIMBOLOGÍA

	VÁLVULA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	TUBERÍA AGUA FRÍA

TIPO DE OBRA: HOSTAL ROMA NORTE "URBAN HOSTAL AND BAR"

UBICACIÓN: CALLE COLIMA S/N ROMA NORTE, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, MÉXICO D.F.

CLAVE: IH-01

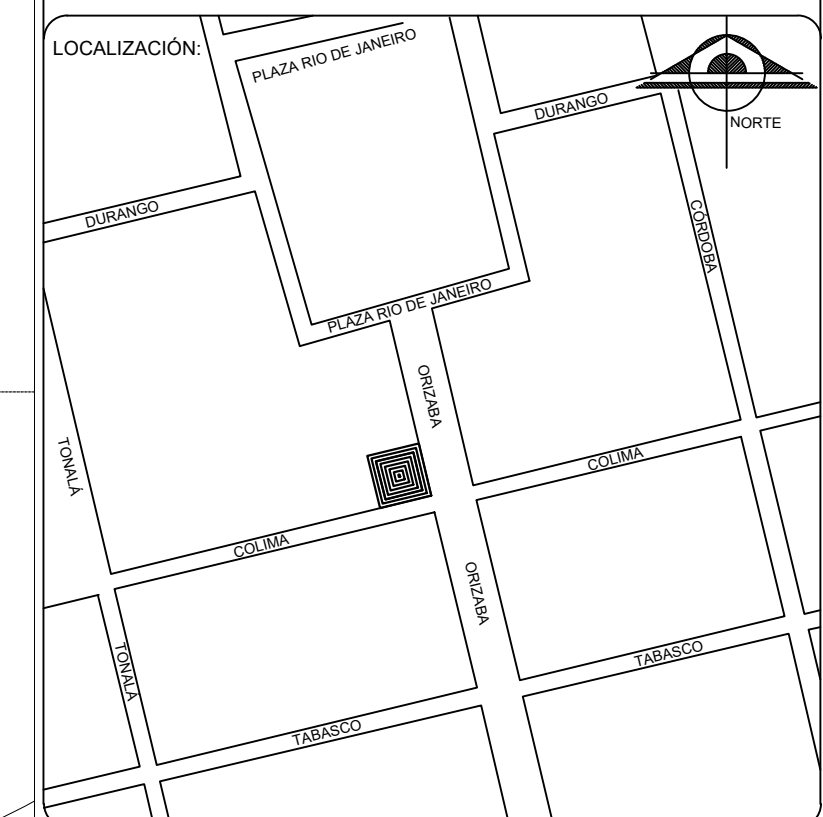
PLANO: INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA: 0 1 2.5 5



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SIMBOLOGÍA

- VÁLVULA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE RETORNO
- TUBERÍA AGUA FRÍA

TIPO DE OBRA:

HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"

LUBICACIÓN:

CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

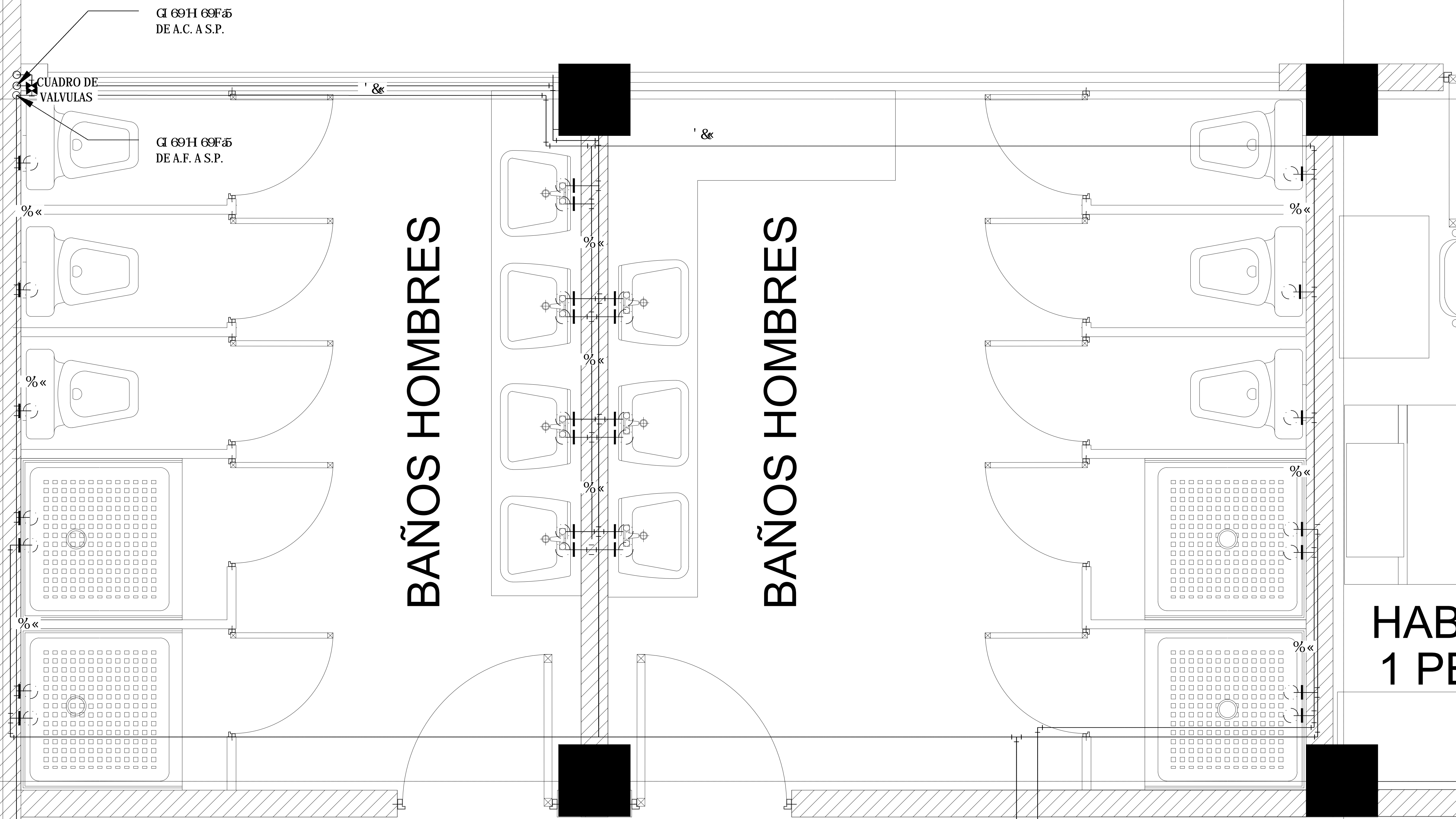
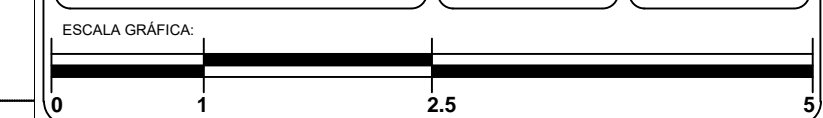
CLAVE:

IH-02

PLANO:

INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS



CI 69H 69F5
DE A.C. A.S.P.

CUADRO DE VALVULAS

CI 69H 69F5
DE A.F. A.S.P.

BAÑOS HOMBRES

BAÑOS HOMBRES

HABITA
1 PERS

0.15

3.9

0.15

5.65

65x5H 69F:6
DE A.C. A P.B. 5
DE A.C. A AZOTEA

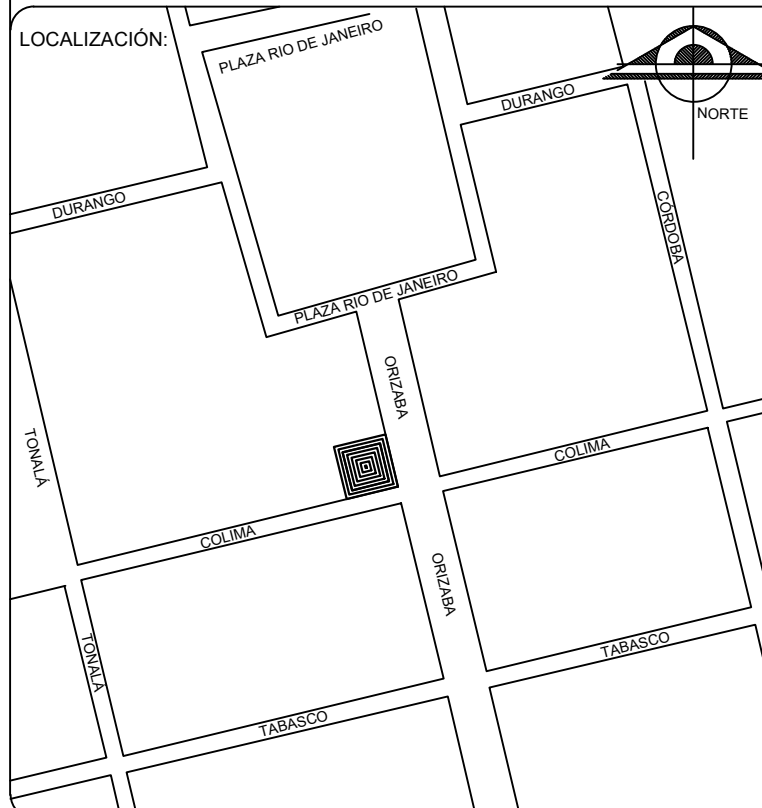
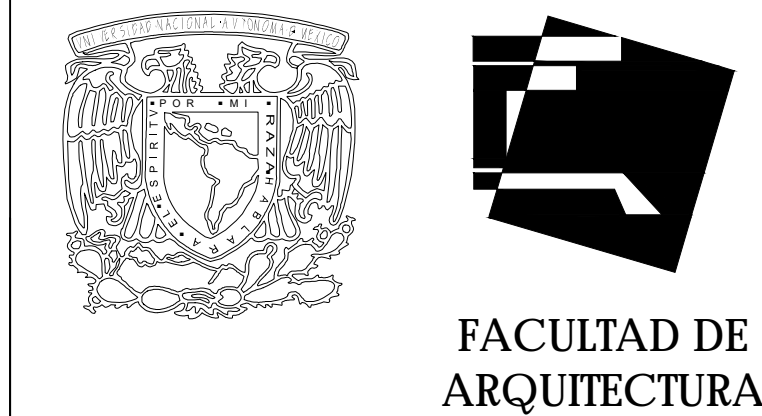
CUADRO DE VALVULAS

65x5H 69F:6
DE A.F. A AZOTEA

BAÑOS HOMBRES

BAÑOS MUJERES

8 PERS



S I M B O L O G Í A

	VÁLVULA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	TUBERÍA AGUA FRÍA

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IH-03

PLANO:
INSTALACIONES HIDRAULICAS

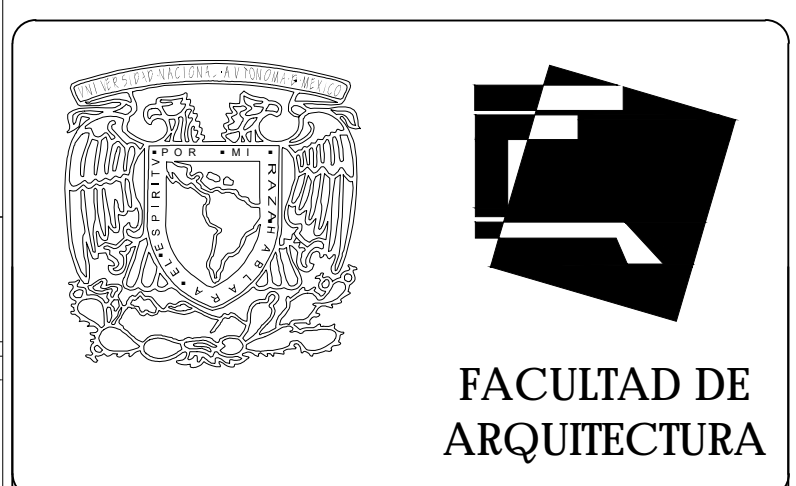
FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:
0 1 2.5 5

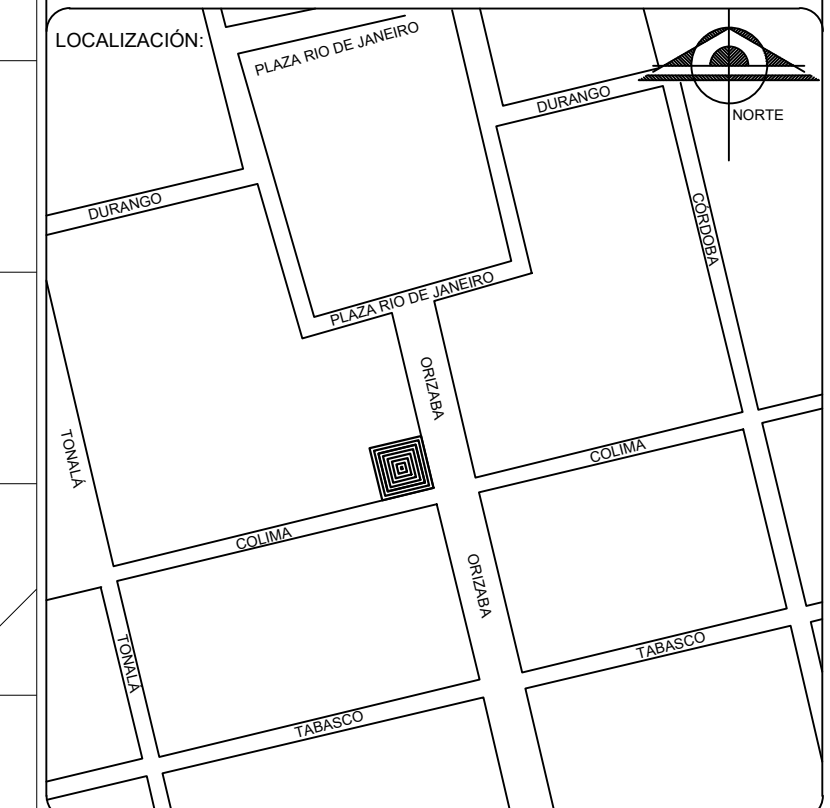
DE A.C. A P.B.
DE A.C. A P.B.

CUADRO DE VALVULAS

65-5 H 60F
DE A.F. A P.B.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



S I M B O L O G Í A

- VÁLVULA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE RETORNO
- TUBERÍA AGUA FRÍA

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

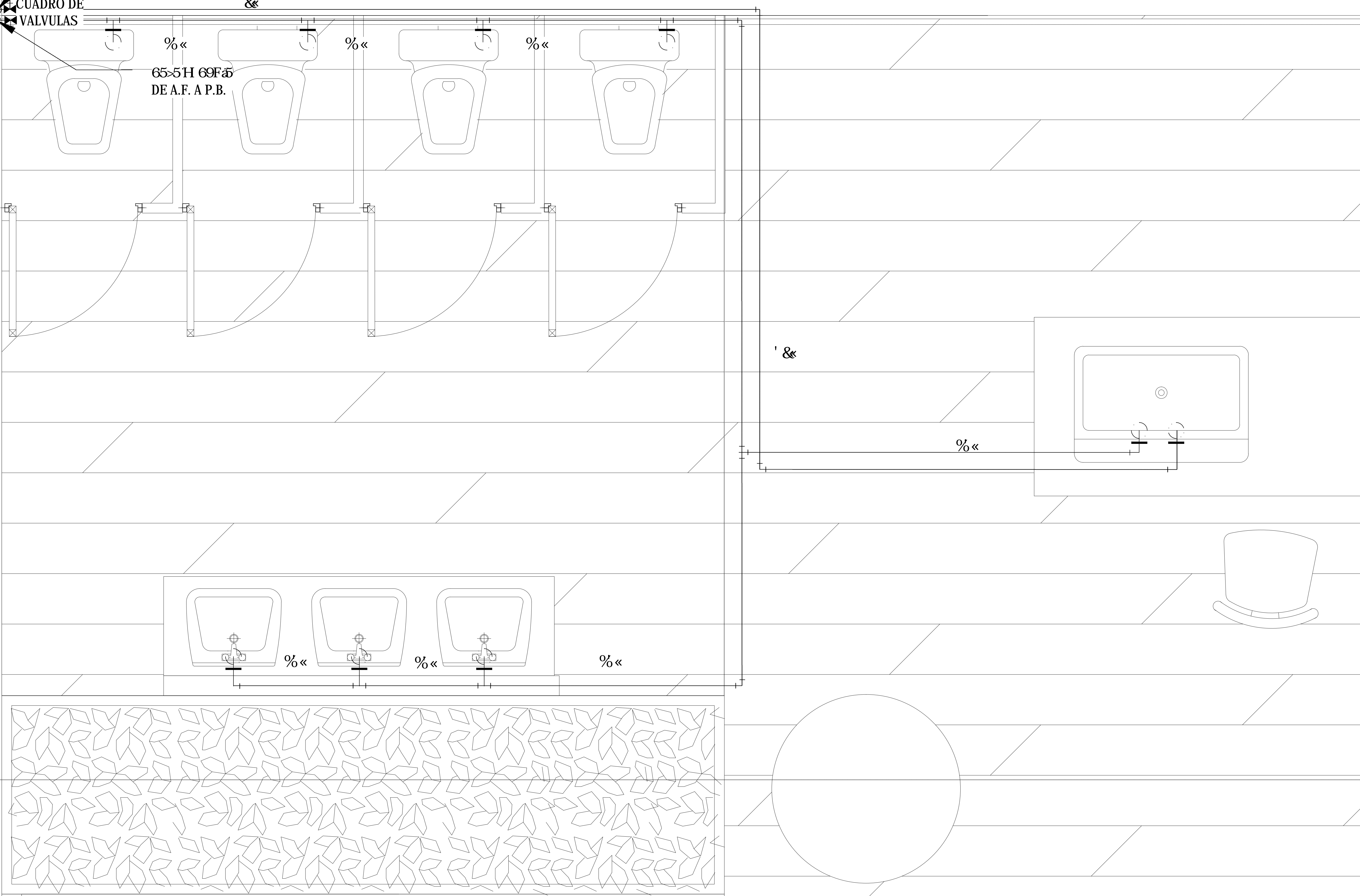
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IH-04

PLANO:
INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

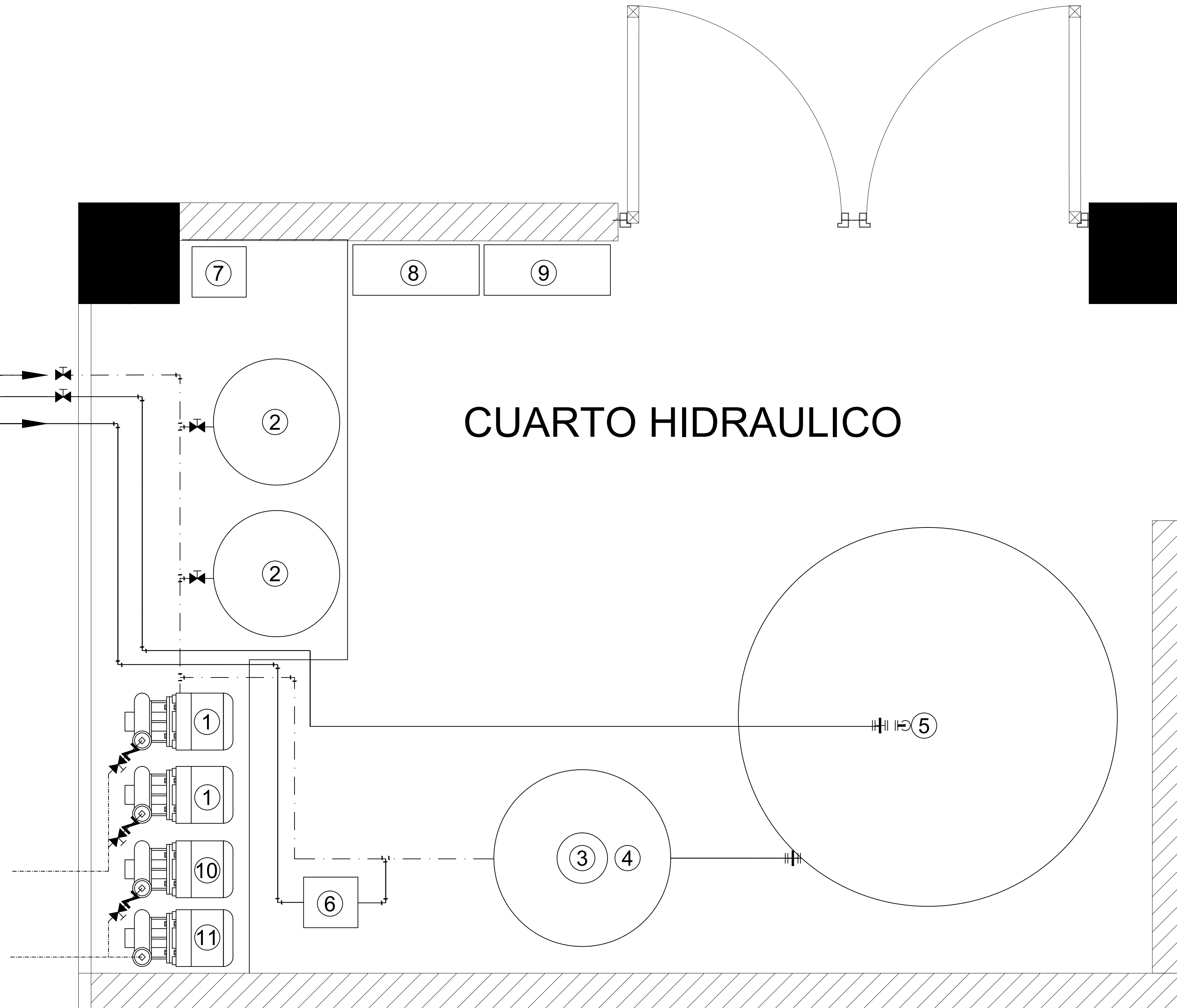
ESCALA GRÁFICA:
0 1 2.5 5



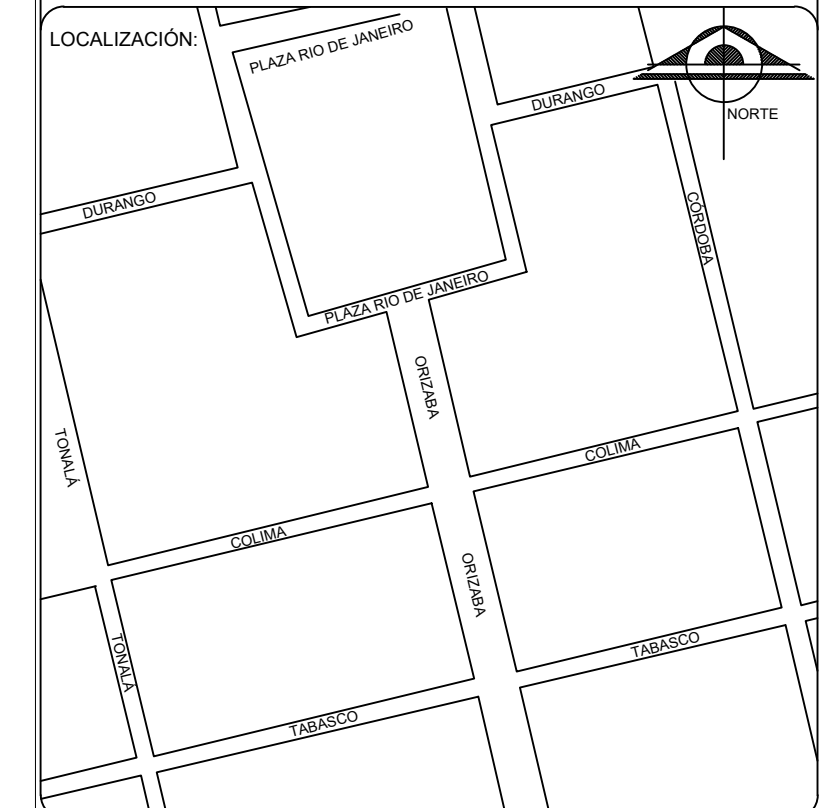
CUARTO HIDRAULICO

BROCAL DE SUCCION

H 69F5895; I 5: F-5
 H 69F5895; I 575@9BHD
 H 69F589F9HCFBC



- ① MOTOBOMBA CENTRIFUGA DE 7.5hp
- ② TANQUE DE PRESION PRECARGADO PARA AGUA POTABLE CAP. 1,400.00 l
- ③ GENERADOR DE AGUA CALIENTE, QUEMADOR DE GAS PARA SUMINISTRO DE 2,800 l/hora
- ④ CHIMENEA PARA EXTRACCION DE GASES DE COMBUSTION DE CALDERA DE 8"x4.00m
- ⑤ TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE DE 3,250 l
- ⑥ RECIRCULADOR DE AGUA CALIENTE
- ⑦ *****
- ⑧ TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO PARA PROGRAMACION DE ARRANQUE DE MOTOBOMBA PRINCIPAL
- ⑨ TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO PARA PROGRAMACION DE ARRANQUE DE MOTOBOMBA CONTRA INCENDIO
- ⑩ MOTOBOMBA CONTRA INCENDIO ELECTRICA
- ⑪ MOTOBOMBA CONTRA INCENDIO DE DIESEL



S I M B O L O G Í A

	VÁLVULA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	TUBERÍA AGUA FRÍA

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

UBICACION:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

C L A V E:
IH-05

PLANO:
INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRAFICA:
 0 1 2.5 5

Proyecto Sanitario

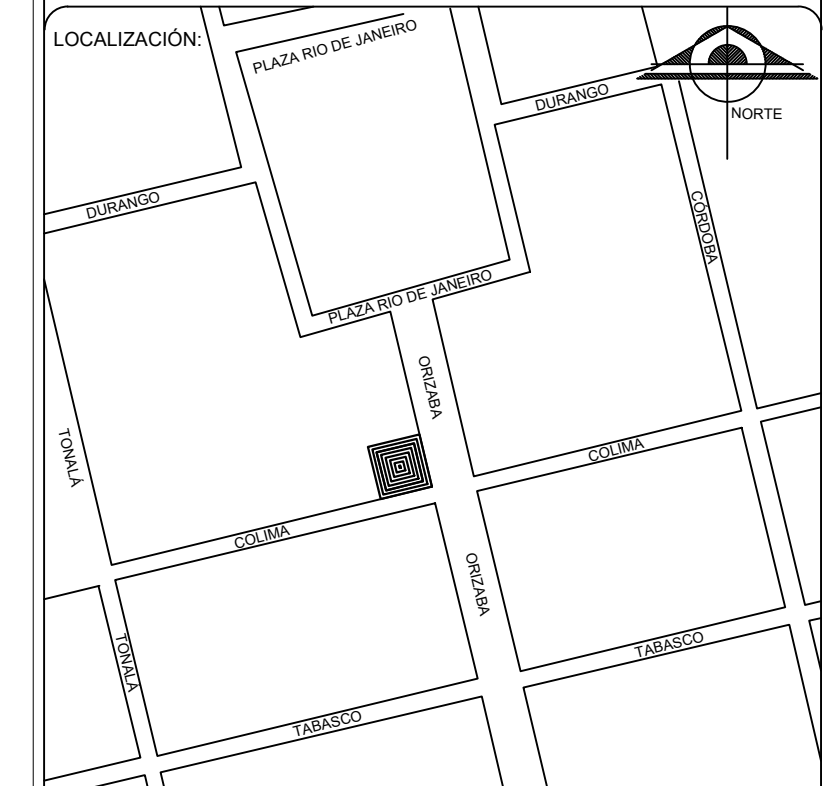
El predio cuenta con servicio de drenaje del que nos conectaremos por la calle de Colima. El sistema de instalación sanitaria cuenta con registros en planta baja cada cierta cantidad de muebles sanitarios, estas se conectan entre si, hasta llegar a la calle.

Hay una red de instalaciones sanitarias por piso, estas tienen una pendiente del 2% para permitir la correcta circulación del agua hacia el punto donde baja y llegando hasta uno de los registros en planta baja.

El agua pluvial será llevada a través de canalones hacia tuberías de PVC que descargarán el agua dentro de la zona permeable del predio.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SIMBOLOGÍA

DERIVACION	
CODO 45°	
REGISTRO	
CONVERSION	

TIPO DE OBRA: **HOSTAL ROMA NORTE "URBAN HOSTAL AND BAR"**

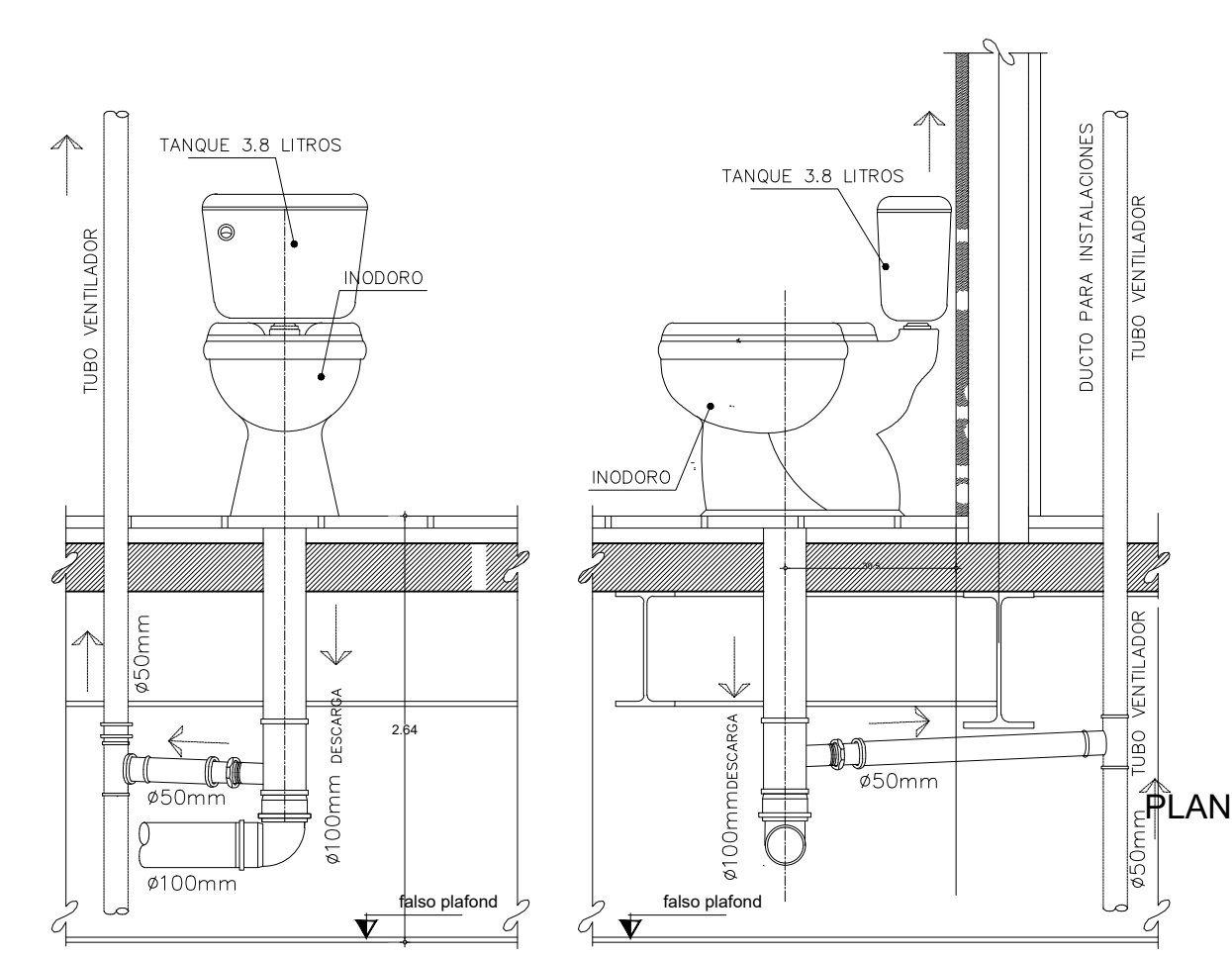
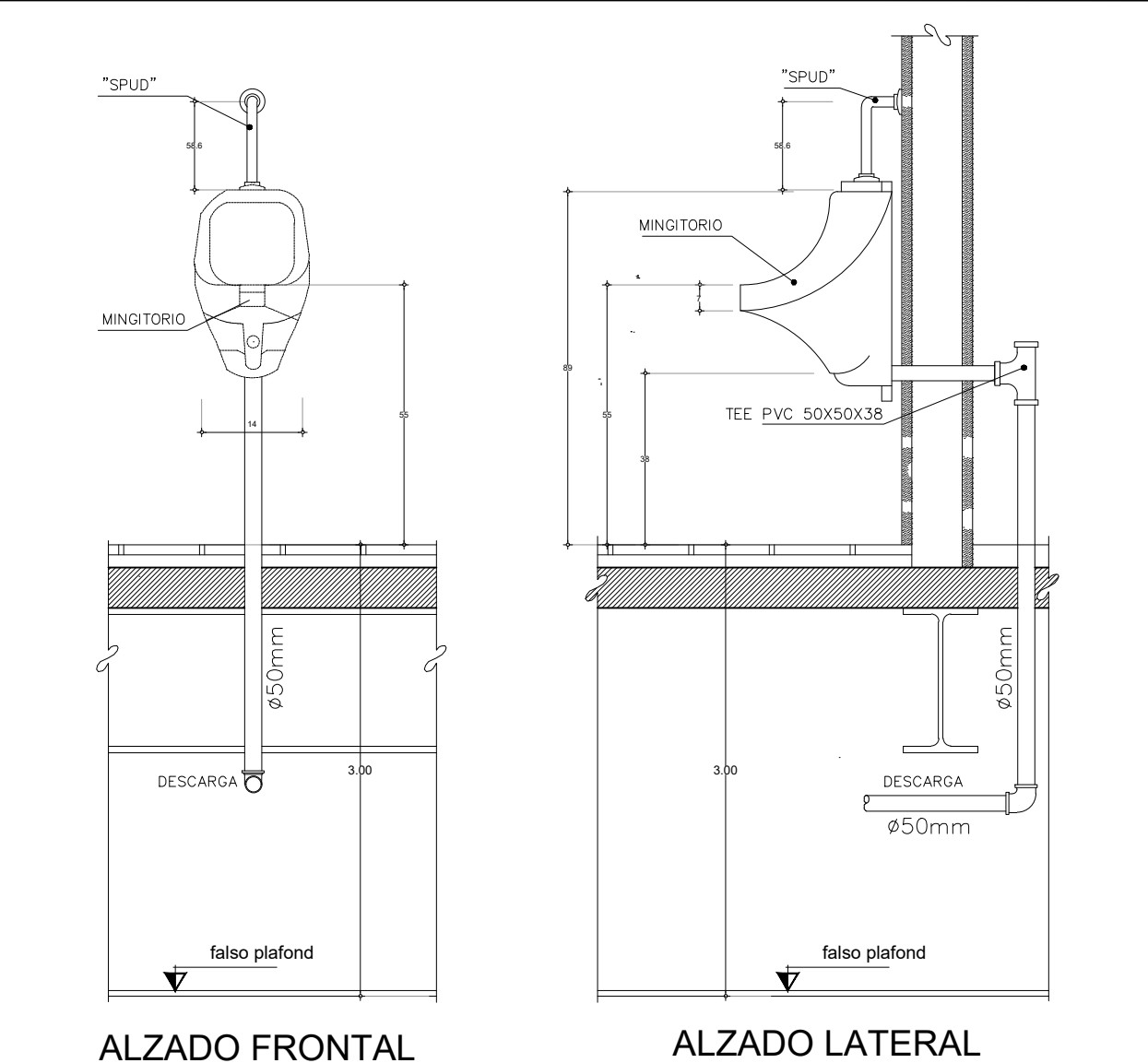
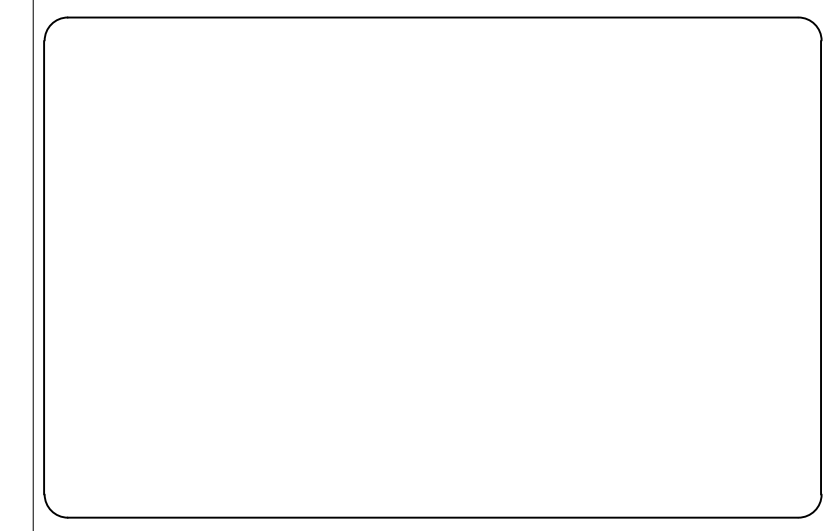
UBICACION: **CALLE COLIMA S/N ROMA NORTE, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, MÉXICO D.F.**

CLAVE: **IS-01**

PLANO: **INSTALACIONES SANITARIAS**

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



ALZADO FRONTAL
NOTAS DE ESPECIFICACIONES
INODORO CON TANQUE DE 3.8 LITROS

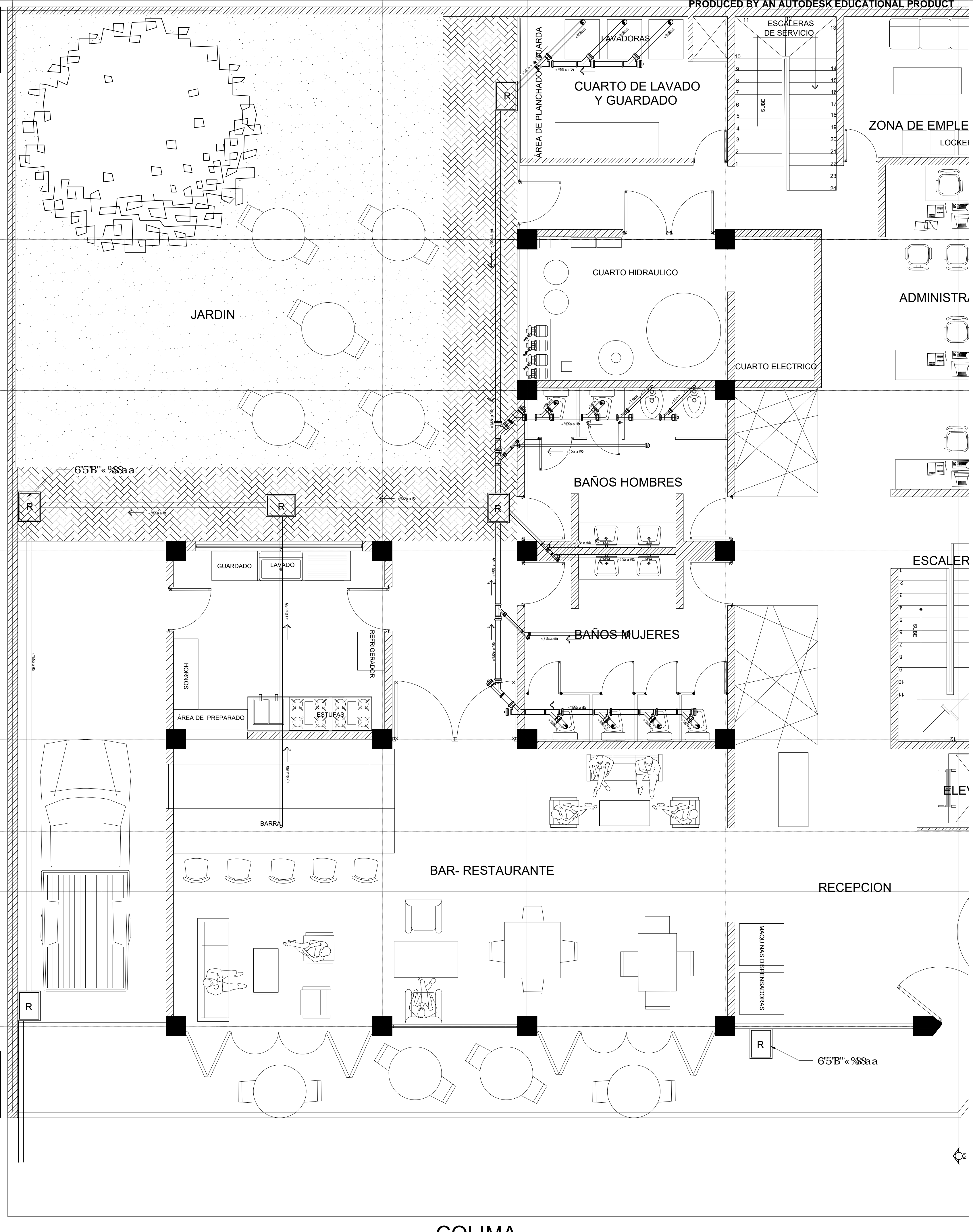
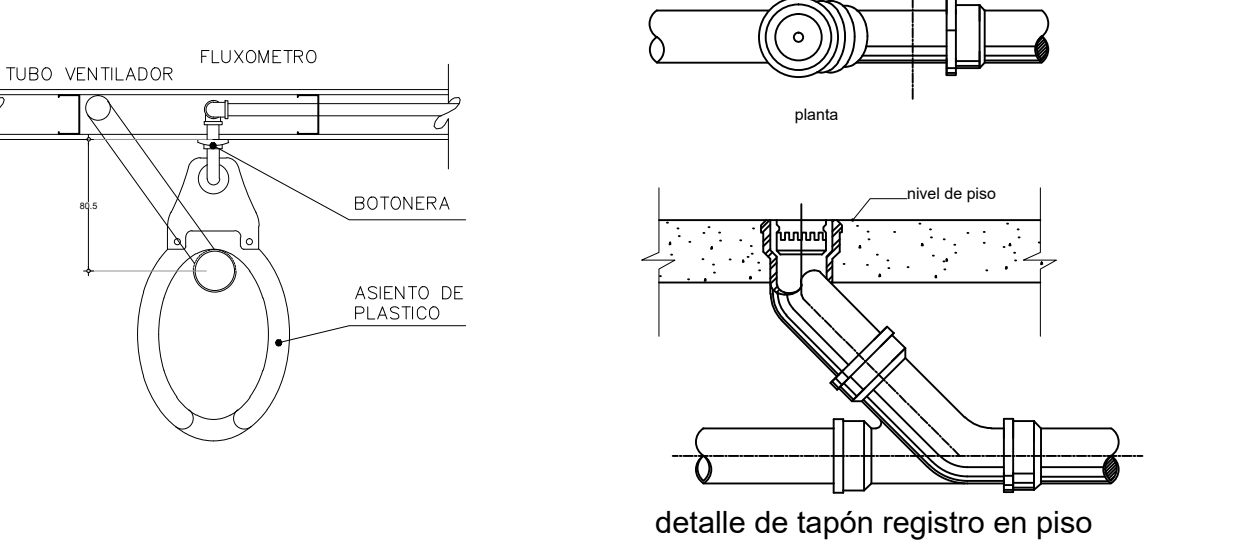
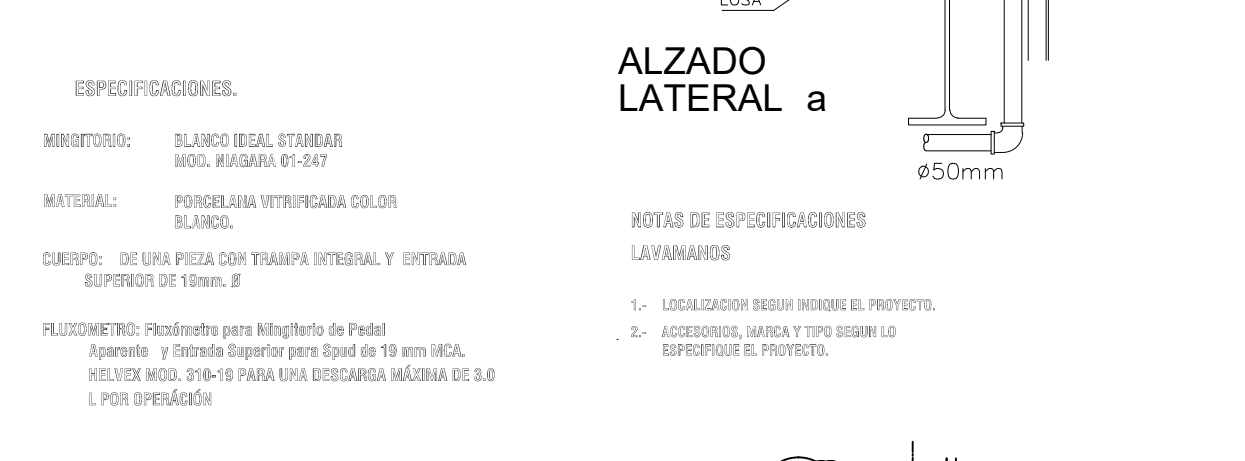
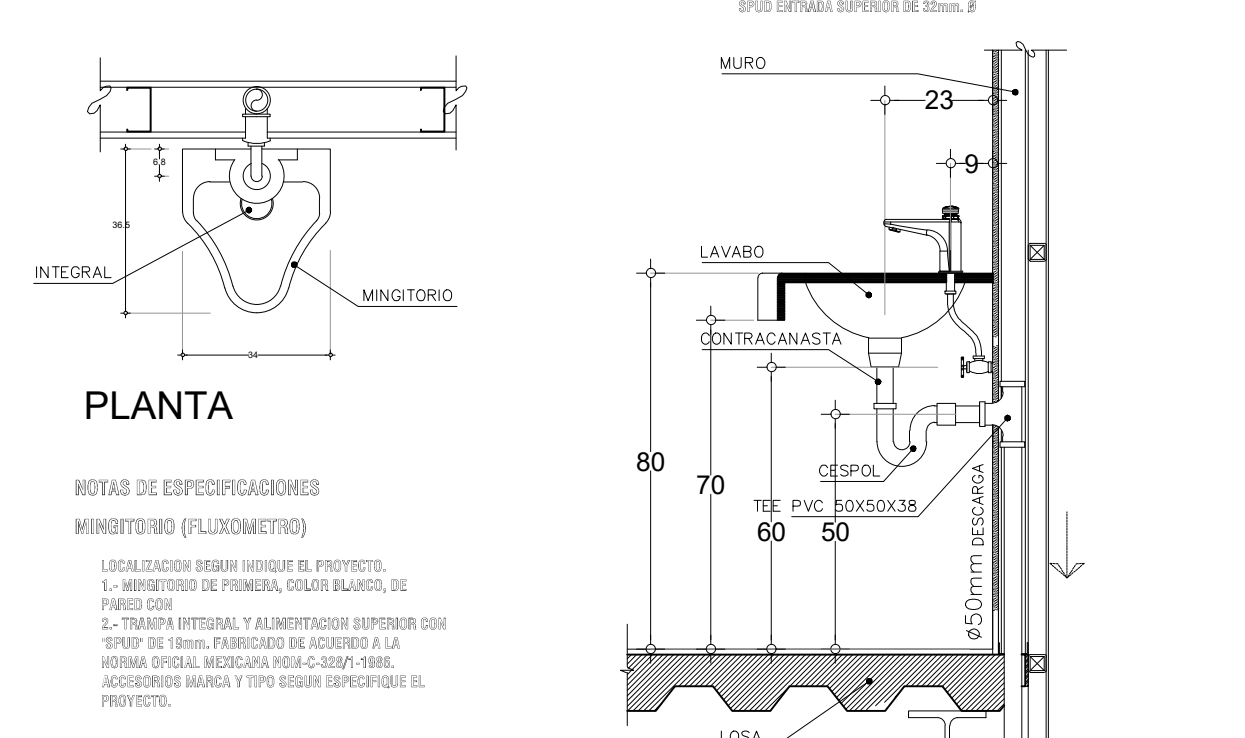
EL DIBUJO DE LOS INODOROS, SE HARA MEDIANTE CADQUELLOS DE 100mm, 6 DE PLUNDO DE 2mm, SE ESPESOR FORMADO SOBRE EL PISO TERMINADO, UNA RISA CON UN ANCHO MÍNIMO DE 2cm, COLUCIONADO CON UNTA ESPECIAL PARA AUMENTAR LA TAJA.

EL MUEBLE DE FIBRA POR INICIO DE PLUB A LOS TABQUETES DE PLUNDO EMPOTRADO EN EL PISO.

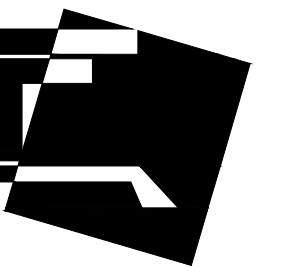
SE ADOPTARA Y SE AJUSTARA EL PISO DE PLUNDO CON EL PISO Y LA JUNTA YONQUE.

SE COLOCARA Y SE PLUMARA LA TAJA, VERIFICANDO ALINEAMIENTO Y HORIZONTALIDAD.

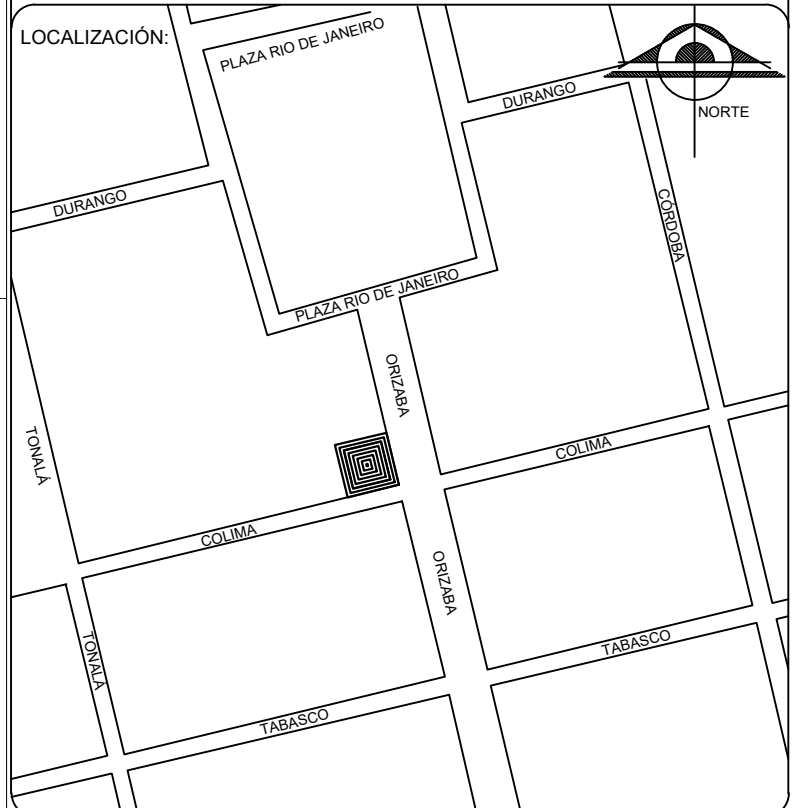
ESPECIFICACIONES:
INODORO: ELABORO AMERICANO ESTANDAR MED. TANQUE 3.8 LITROS
MATERIAL: PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO
CERAMICO: DE UNA PIEZA CON TAMPÓN INTERIOR Y EPDM ENTAMBA SUPERIOR DE 20mm, 8



COLIMA



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SIMBOLOGÍA

DERIVACION	
CODO 45°	
REGISTRO	
CONVERSION	

TIPO DE OBRA:
HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"

UBICACION:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

CLAVE:
IS-02

PLANO:
INSTALACIONES SANITARIAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRAFICA:
0 1 2.5 5



HABITACIÓN 8 PERSONAS

HABITACIÓN 1 PERSONA

HABITACIÓN 2 PERSONAS

HABITACIÓN 1 PERSONA

HABITACIÓN 6 PERSONAS

BAÑOS HOMBRES

BAÑOS MUJERES

BODEGA DE BLANCOS

6"5'B" « %SSa

« %SSa »

« %SSa »

« %SSa »

« %SSa »

« %SSa »

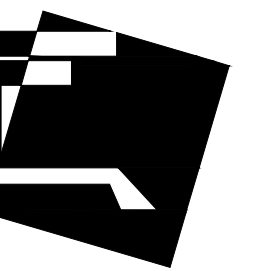
« %SSa »

« %SSa »

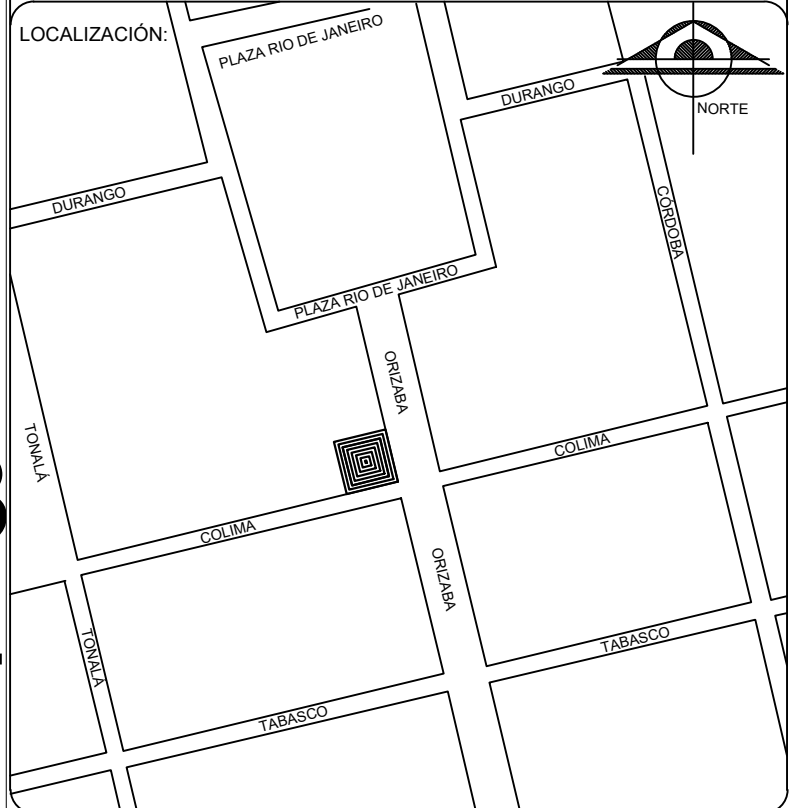
« %SSa »

« %SSa »

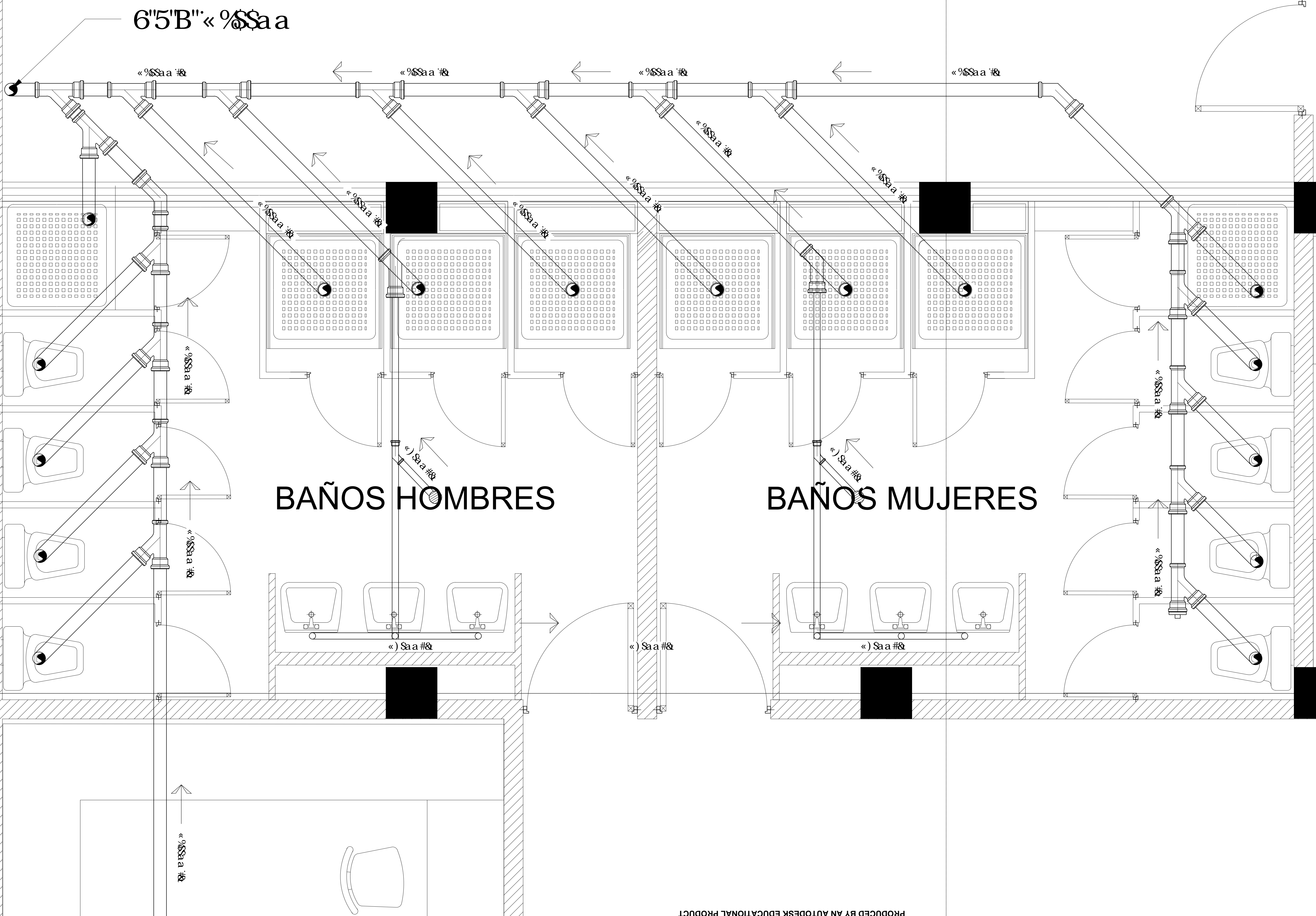
« %SSa »



FACULTAD DE ARQUITECTURA



HAB 8 PE



6'5"B" « %Saa

BAÑOS HOMBRES

BAÑOS MUJERES

SIMBOLOGÍA

DERIVACION	
CODO 45°	
REGISTRO	
CONVERSION	

TIPO DE OBRA: HOSTAL ROMA NORTE "URBAN HOSTAL AND BAR"

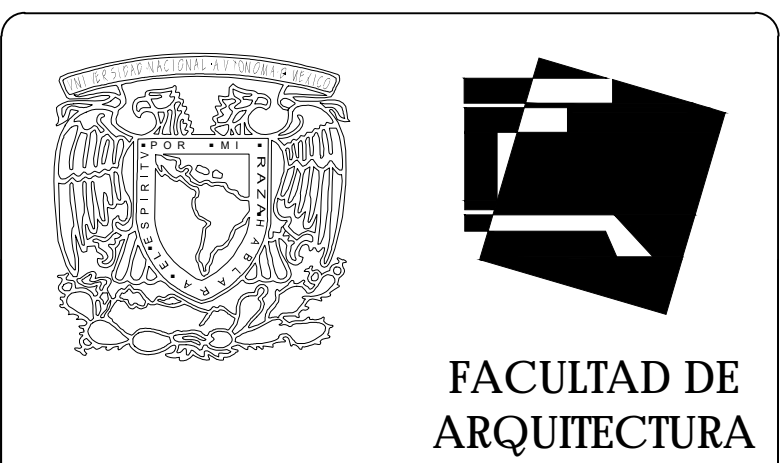
UBICACION: CALLE COLIMA S/N ROMA NORTE, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, MÉXICO D.F.

CLAVE: IS-03

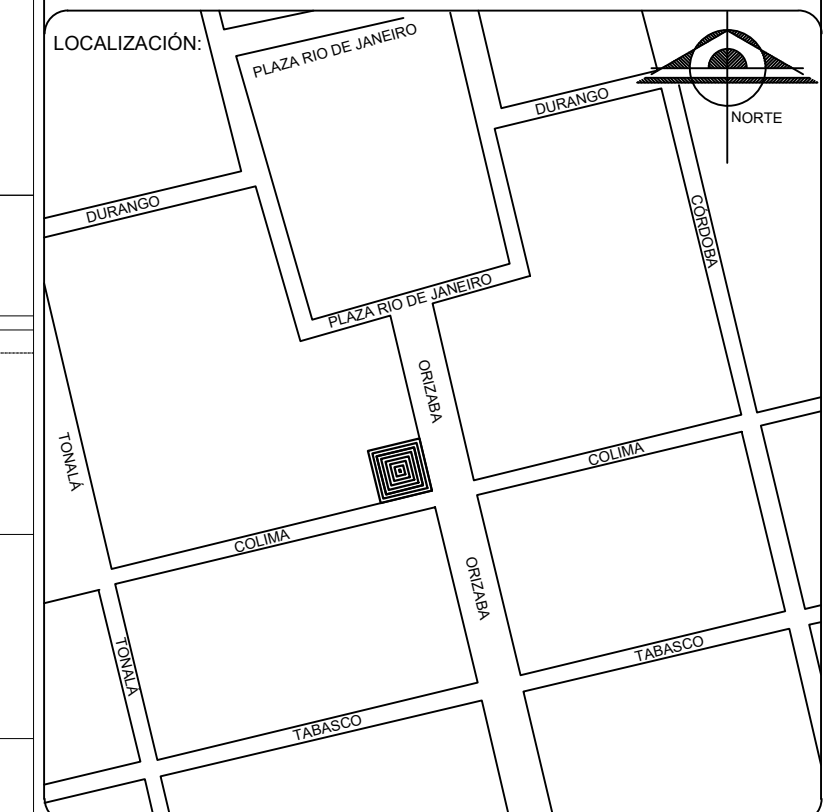
PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA: 0 1 2.5 5



FACULTAD DE ARQUITECTURA



S I M B O L O G Í A	
DERIVACION	
CODO 45°	
REGISTRO	
CONVERSIÓN	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

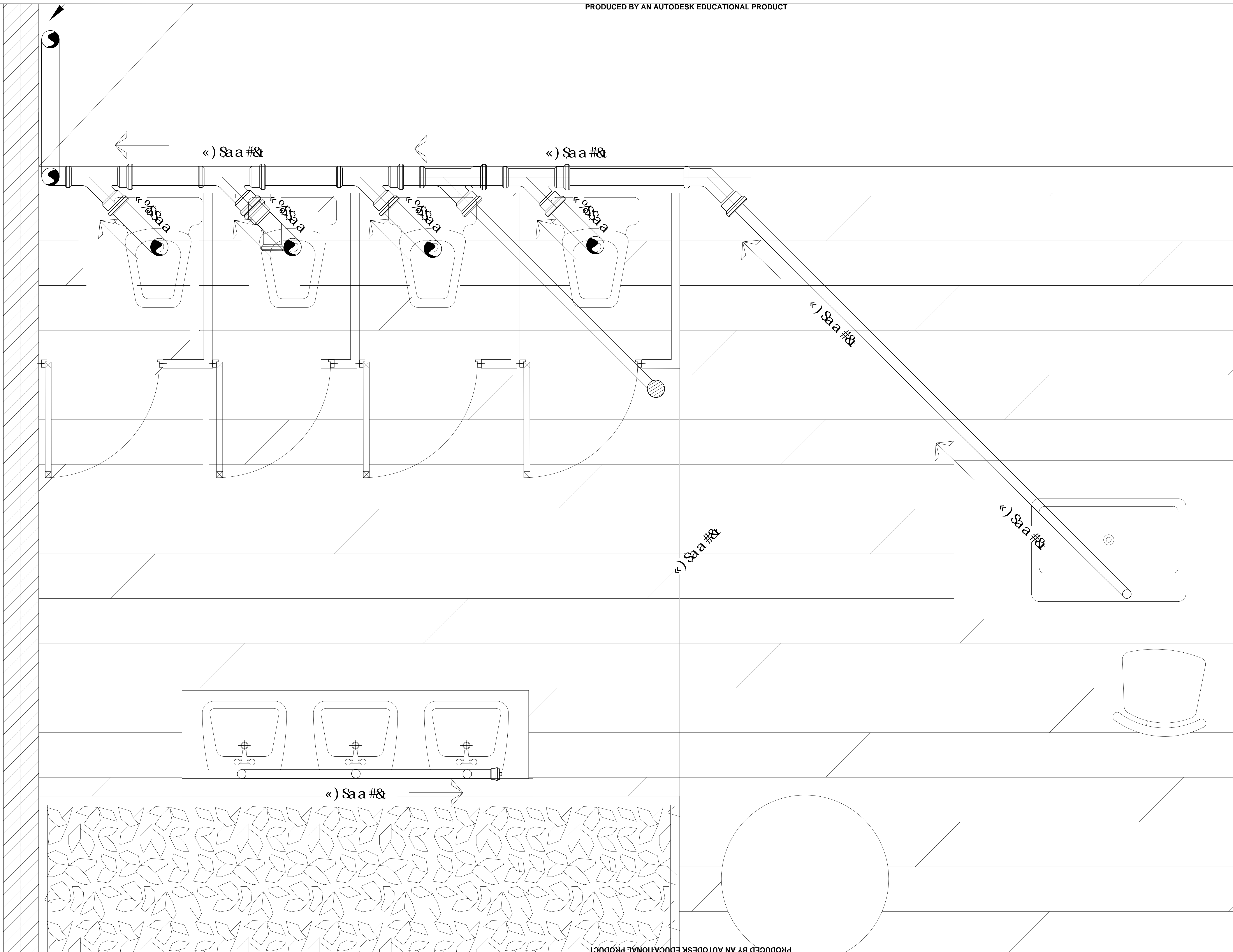
UBICACION:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO.
 MÉXICO D.F.

C L A V E:
IS-04

PLANO:
INSTALACIONES SANITARIAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



Proyecto Eléctrico

La acometida eléctrica donde nos conectaremos esta ubicada sobre la calle de Colima, de aquí se conecta a los medidores que se encuentran en la parte exterior para que así puedan ser vistos si se requiere.

Después del medidor la instalación llegará a través de un ducto subterráneo de PVC al cuarto eléctrico y se conectará al tablero general, es ahí donde se baja la tensión.

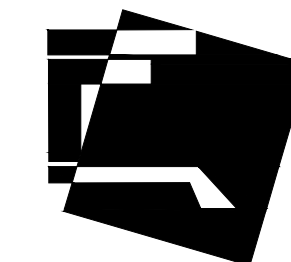
Del tablero general se deriva a los tableros secundarios en este caso son cinco: elevador, planta baja, primer piso, segundo piso y tercer piso.

La trayectoria que hace la instalación para bajar y subir es a través de muro, para iluminación es sobre falso plafón y para contactos y apagadores es por piso.

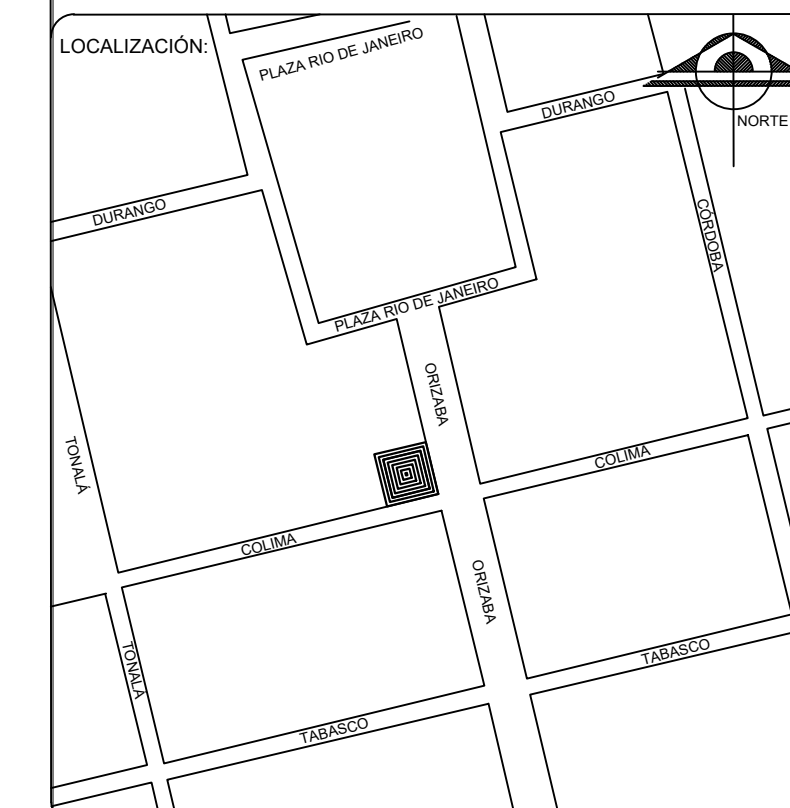
El proyecto propone luminarias interiores fluorescentes por su eficacia luminosa elevada y larga duración de vida.

Las luminarias exteriores se proponen de halógeno ya que son una excelente luz puntual y entregan una luz más blanca que la lámpara incandescente corriente.

La propuesta de contactos y apagadores responde a las necesidades específicas de cada una de las áreas proyectadas en este proyecto.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:

HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"

UBICACION: CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,
MÉXICO D.F.

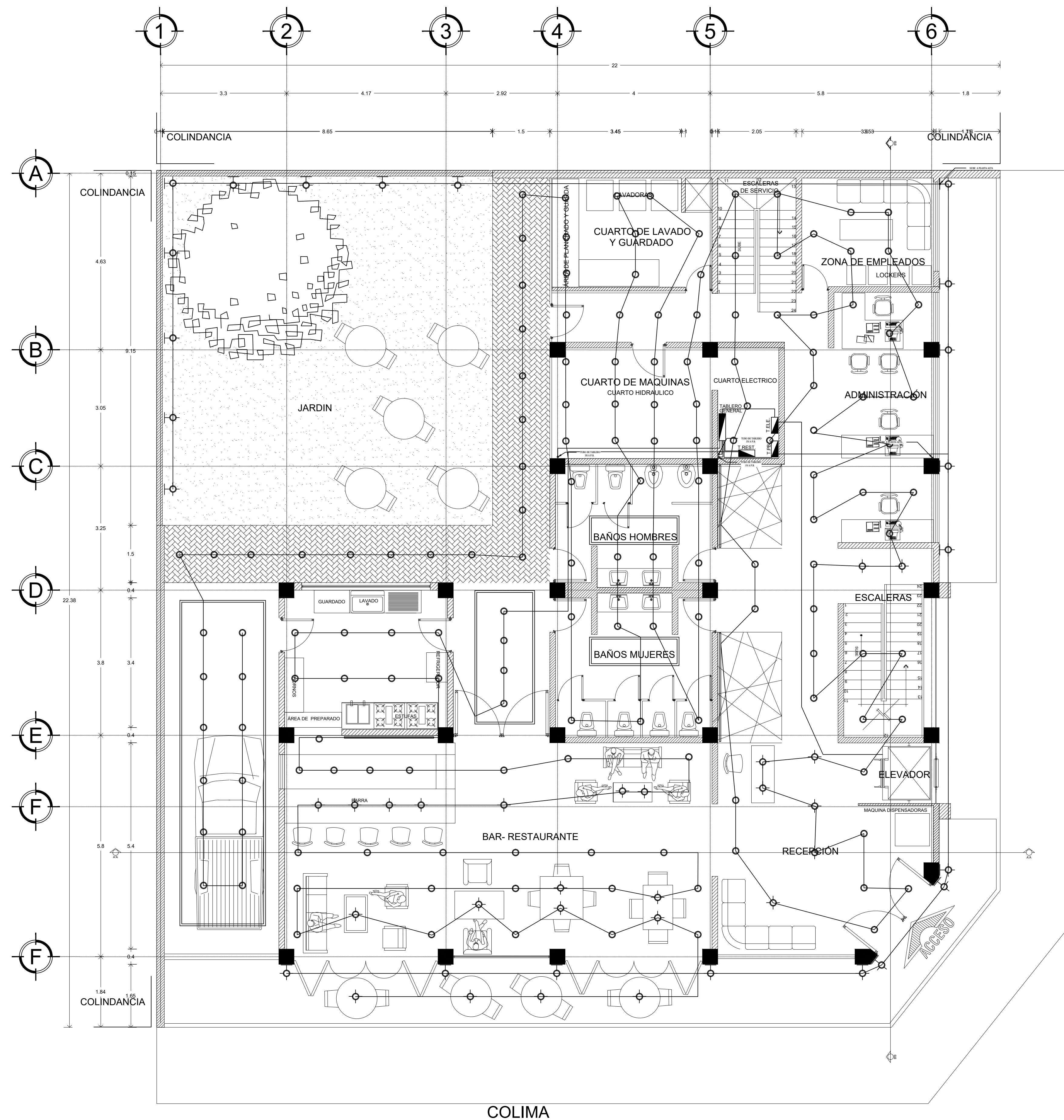
C L A V E:

IE-01

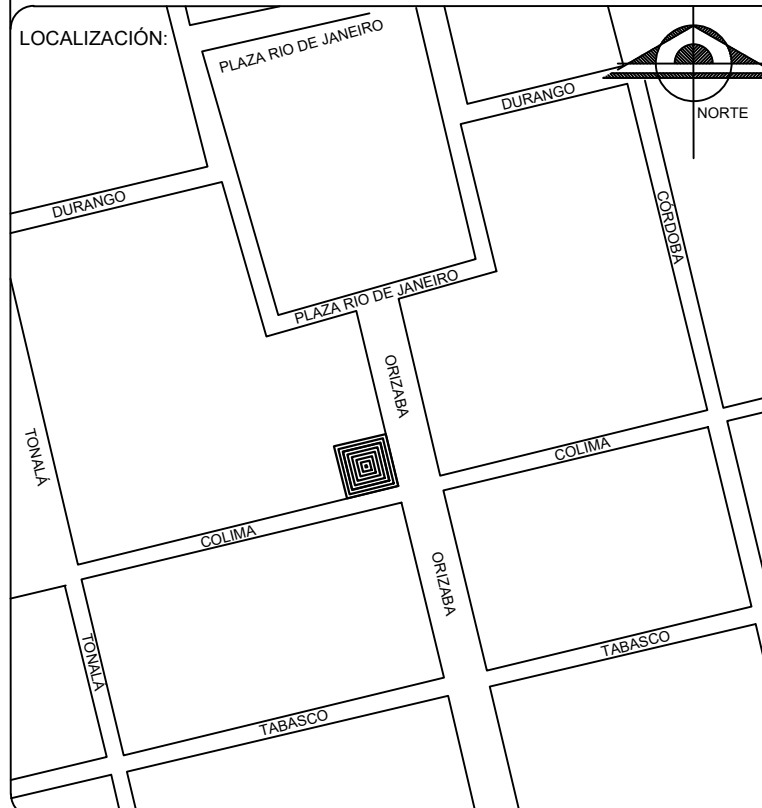
PLANO:

INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS



PLANTA BAJA



S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

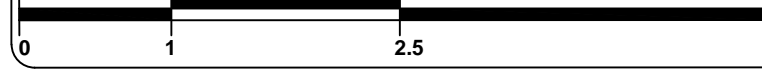
TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

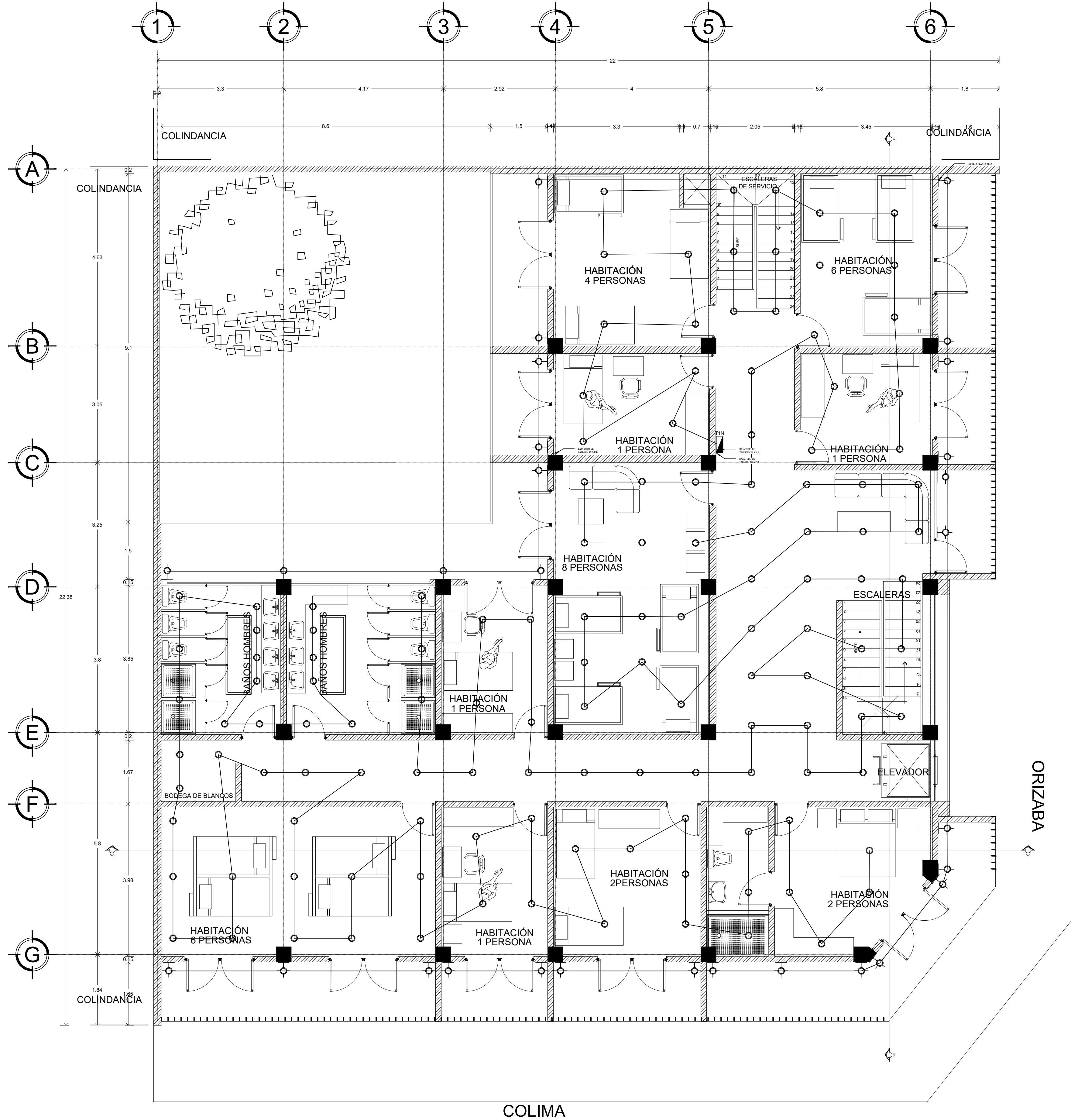
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-02

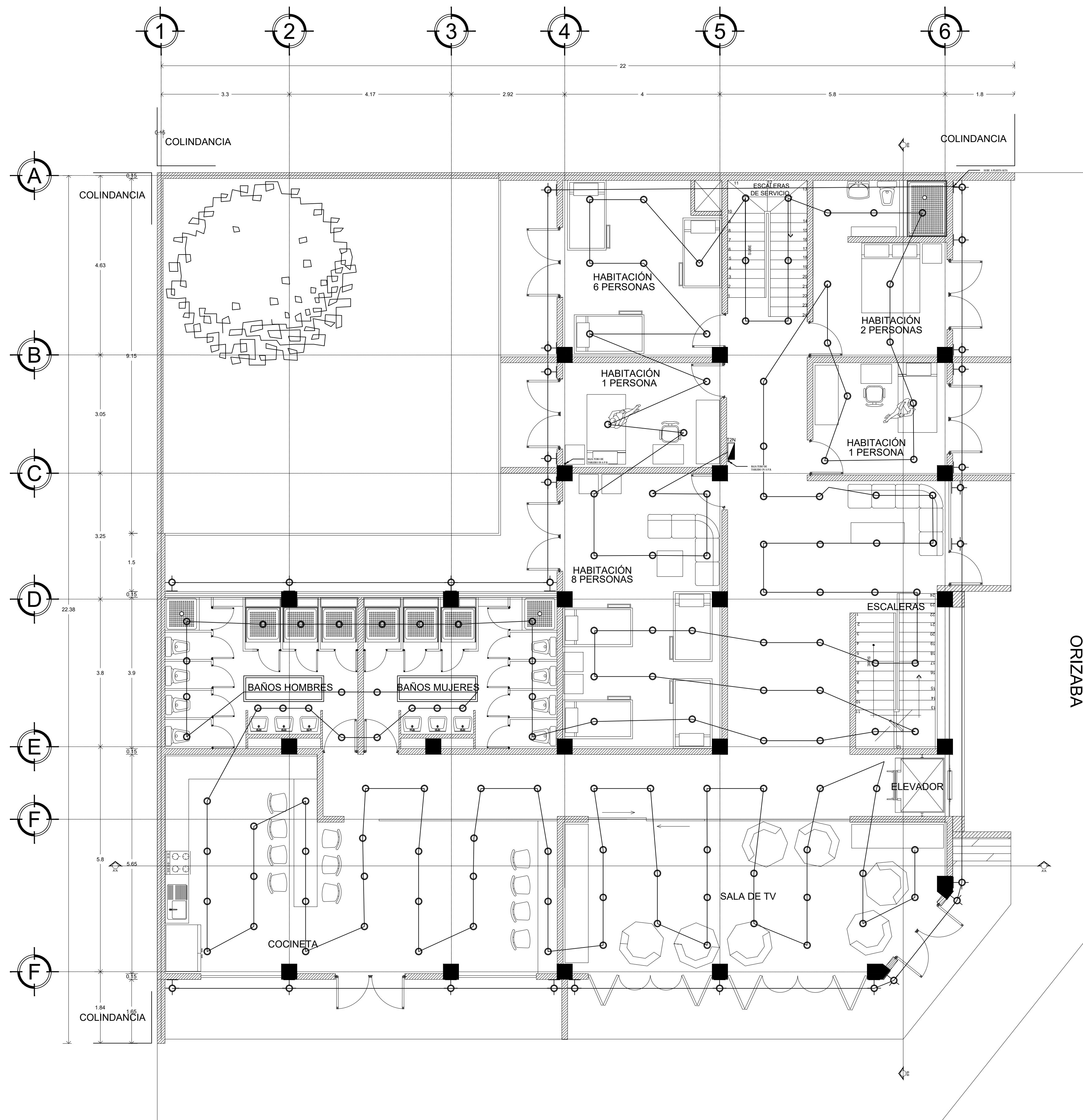
PLANO:
INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA: JUNIO - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:


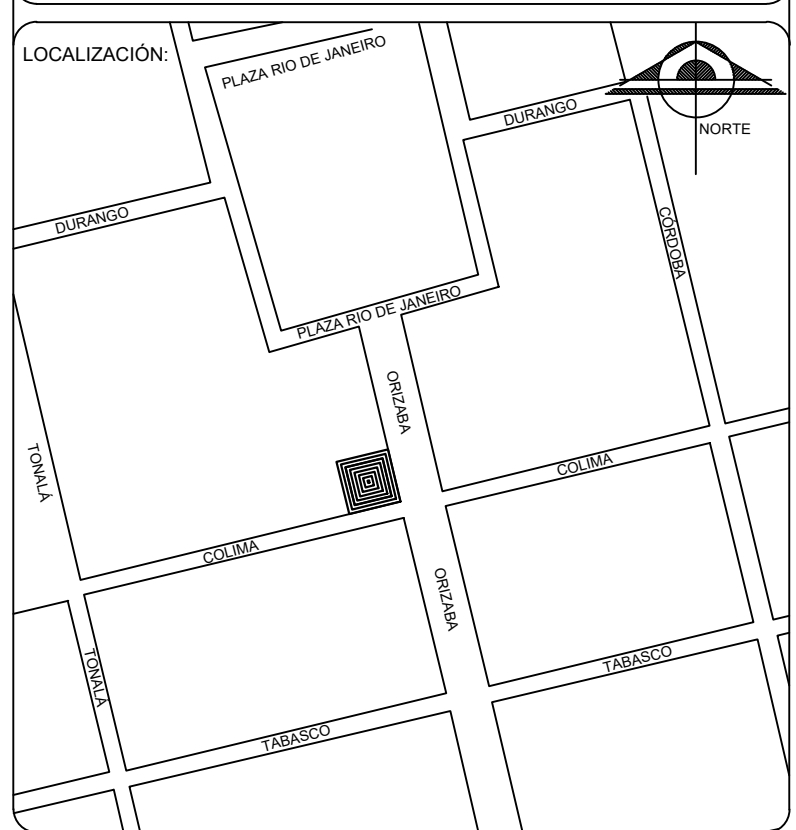
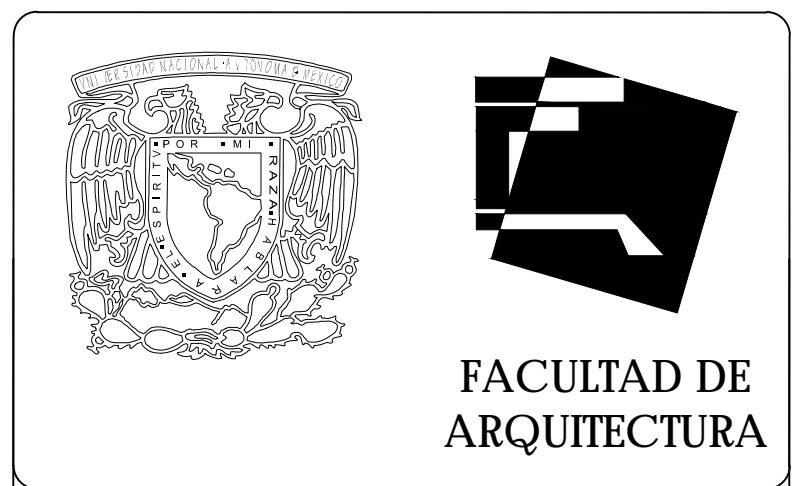


SEGUNDO PISO



COLIMA

TERCER PISO



S I M B O L O G Í A	
TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL, ROMA NORTE
 "URBAN HOSTAL AND BAR"**

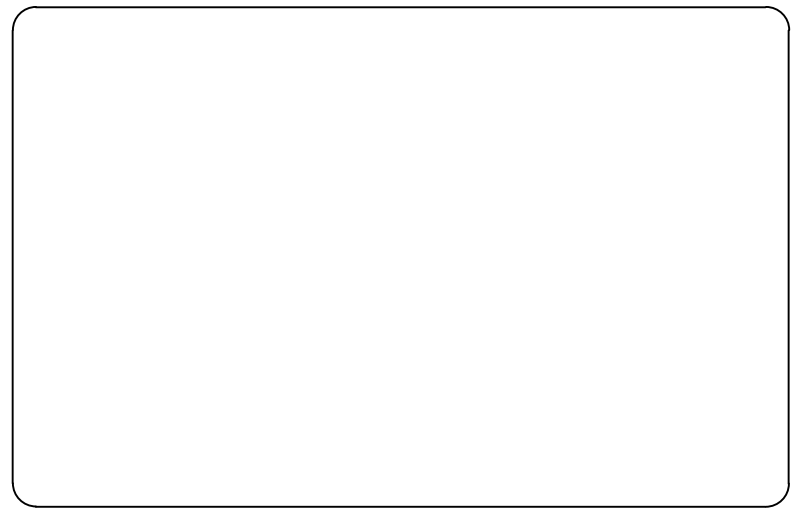
UBICACIÓN:
 CALLE COLIMA S/N
 ROMA NORTE, DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO,
 MÉXICO D.F.

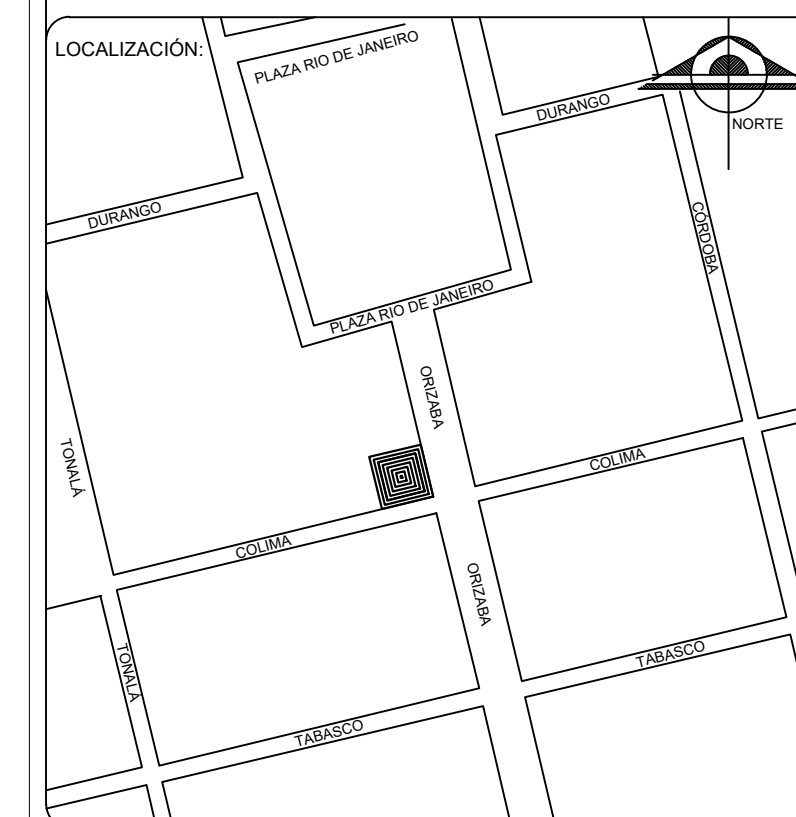
C L A V E:
IE-03

PLANO:
INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:





S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:

HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"

UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

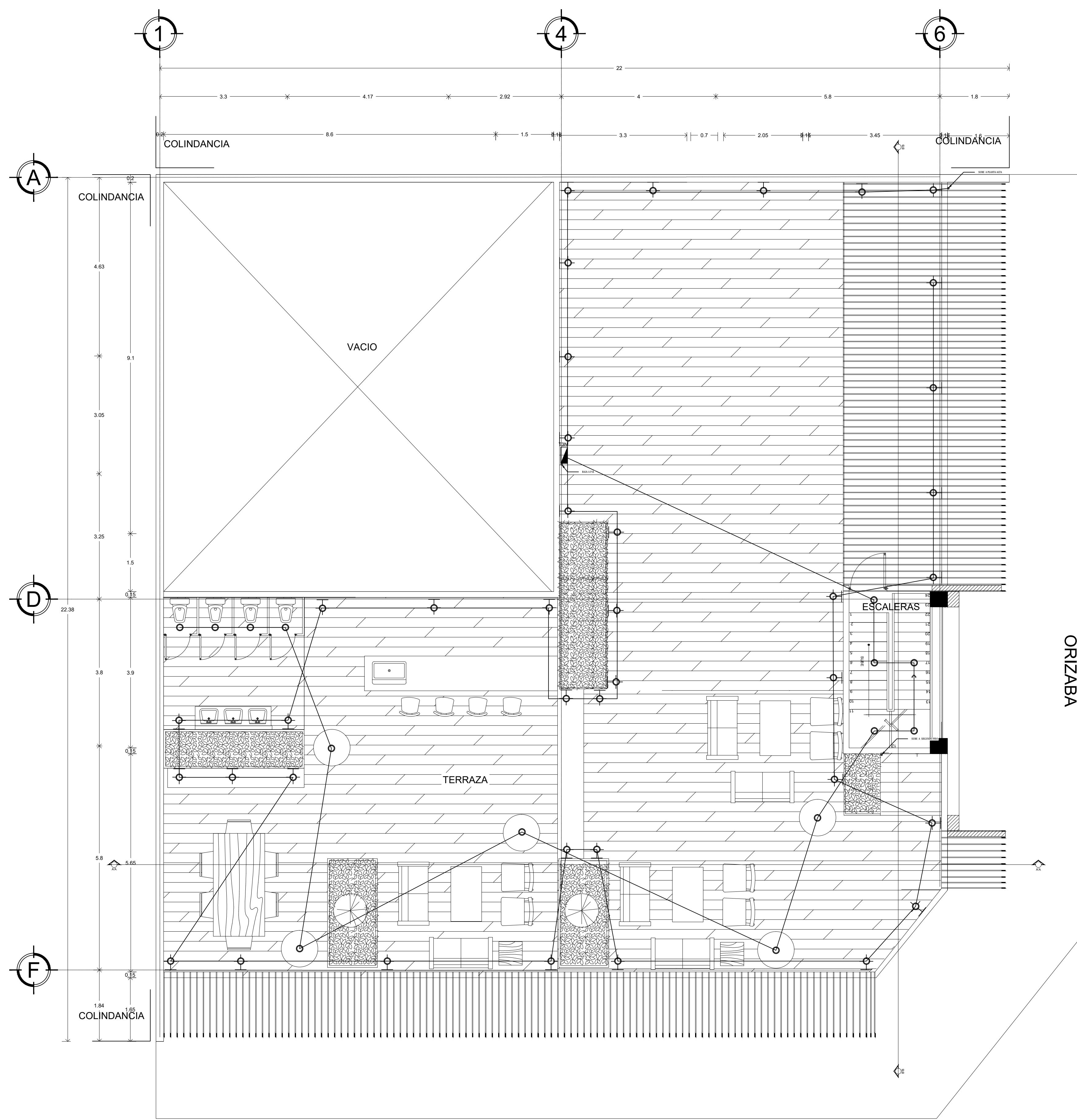
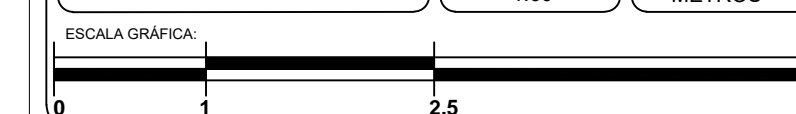
C L A V E:

IE-04

PLANO:

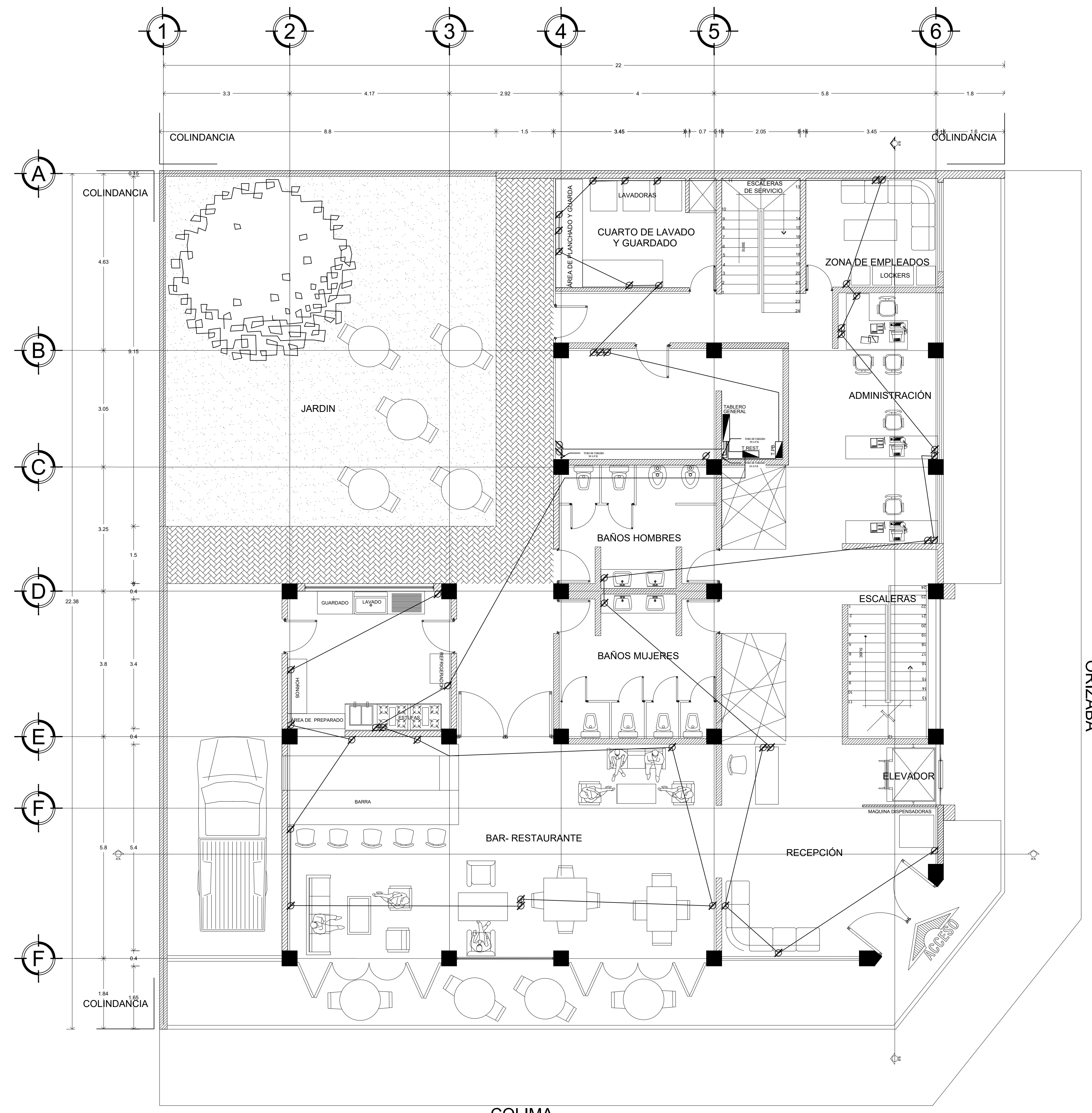
INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS



COLIMA

TERRAZA



COLIMA
PLANTA BAJA

S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

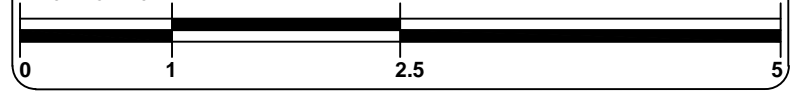
TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

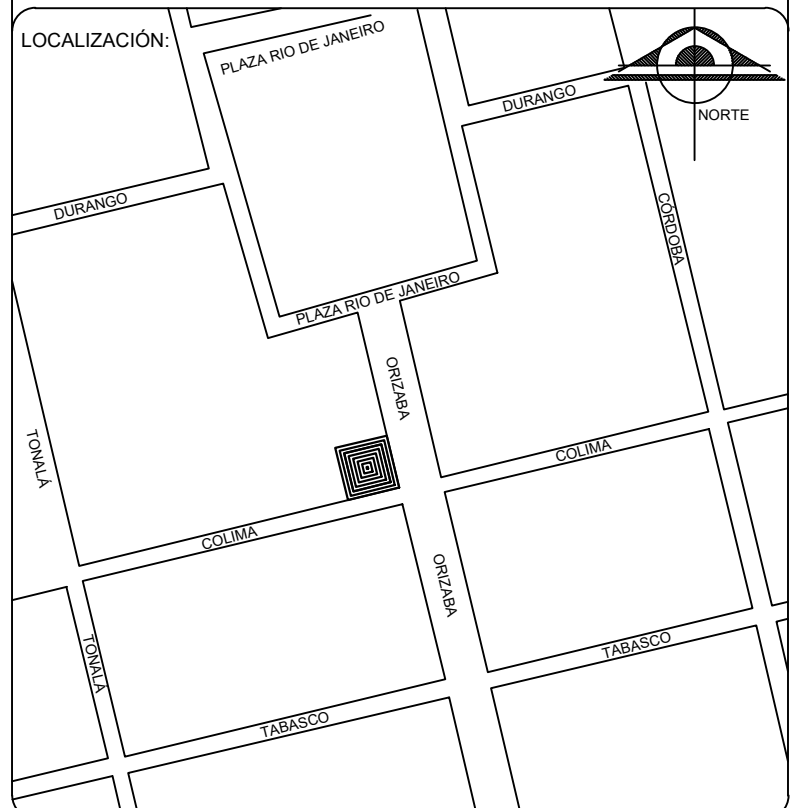
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-05

PLANO:
CONTACTOS

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:




S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

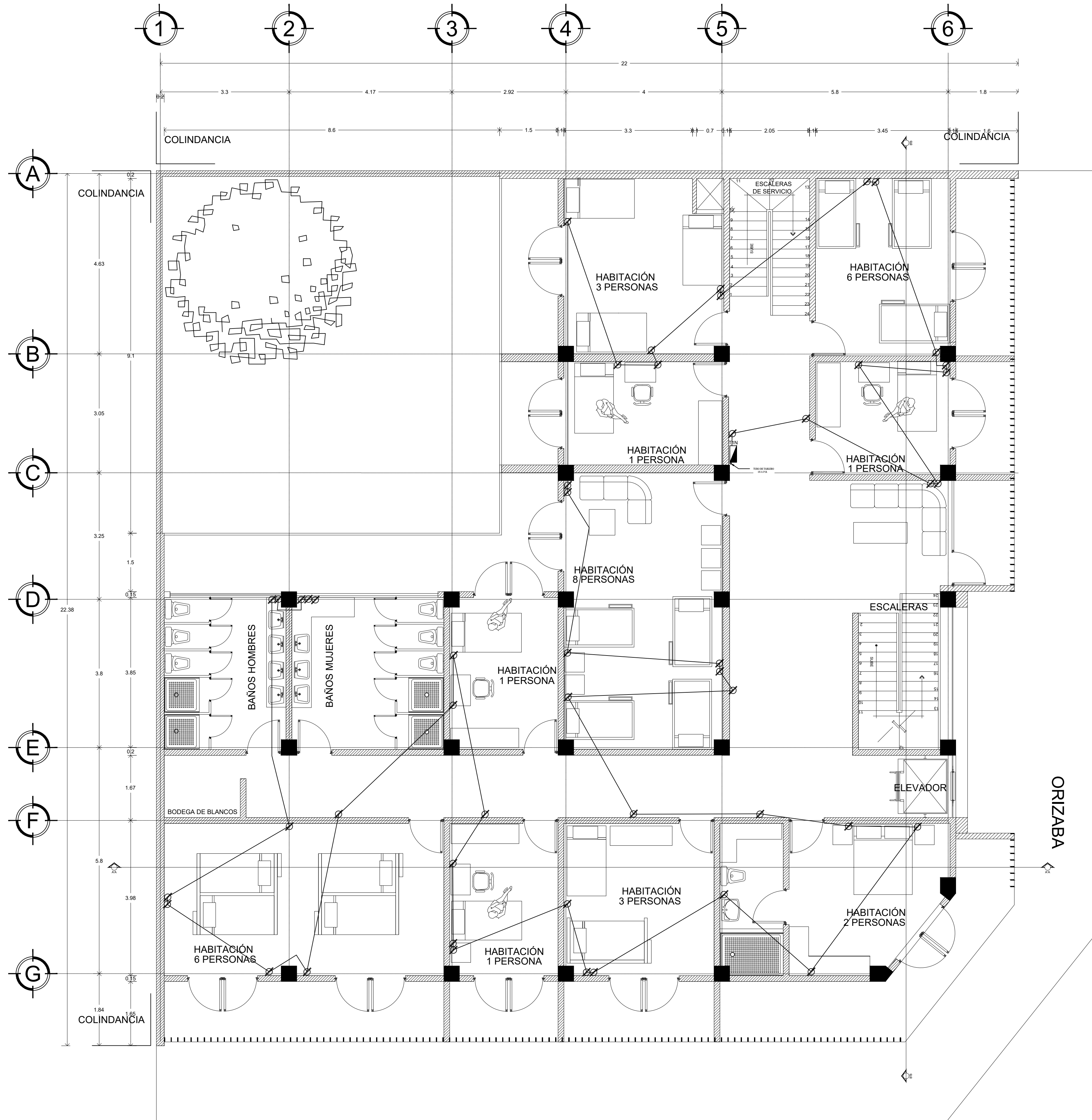
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-06

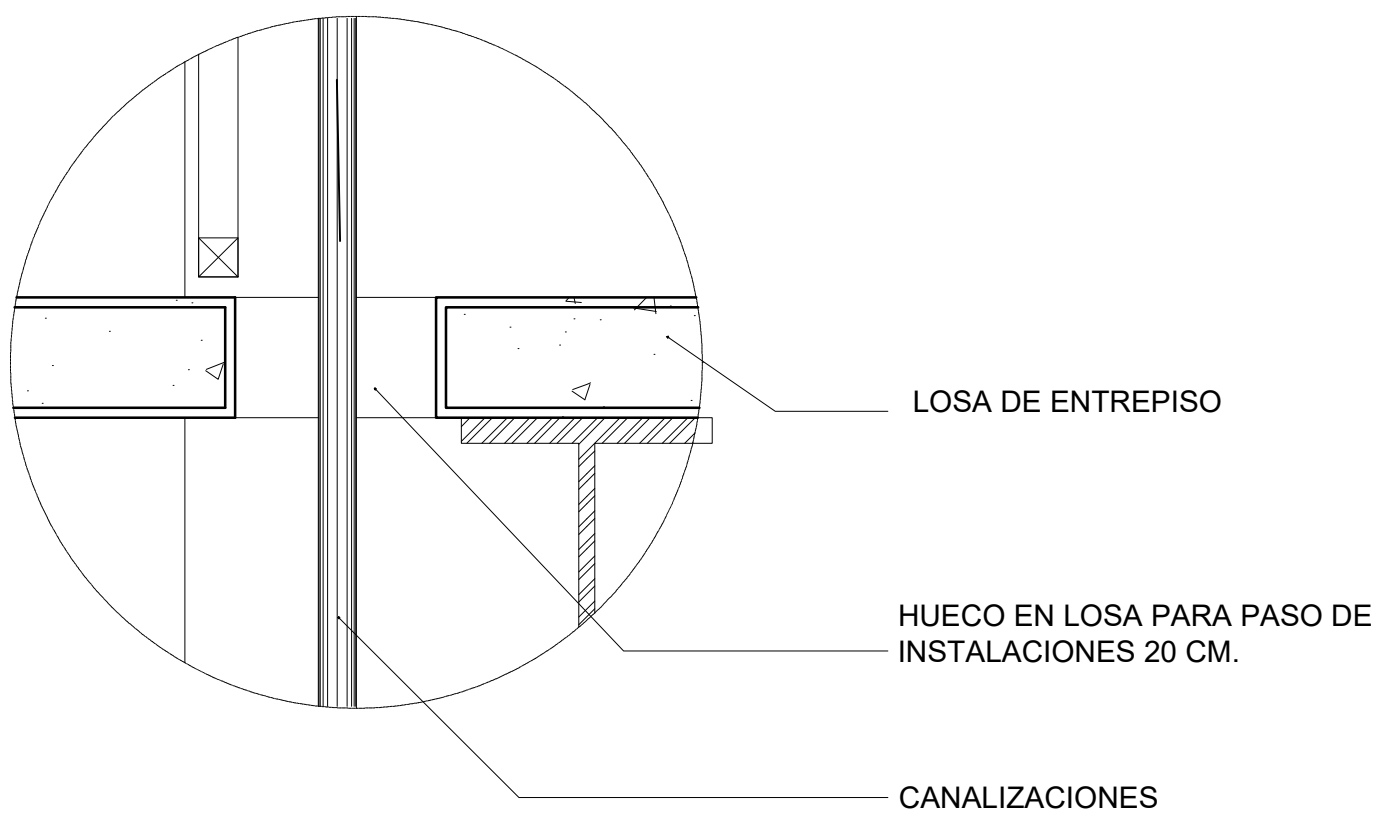
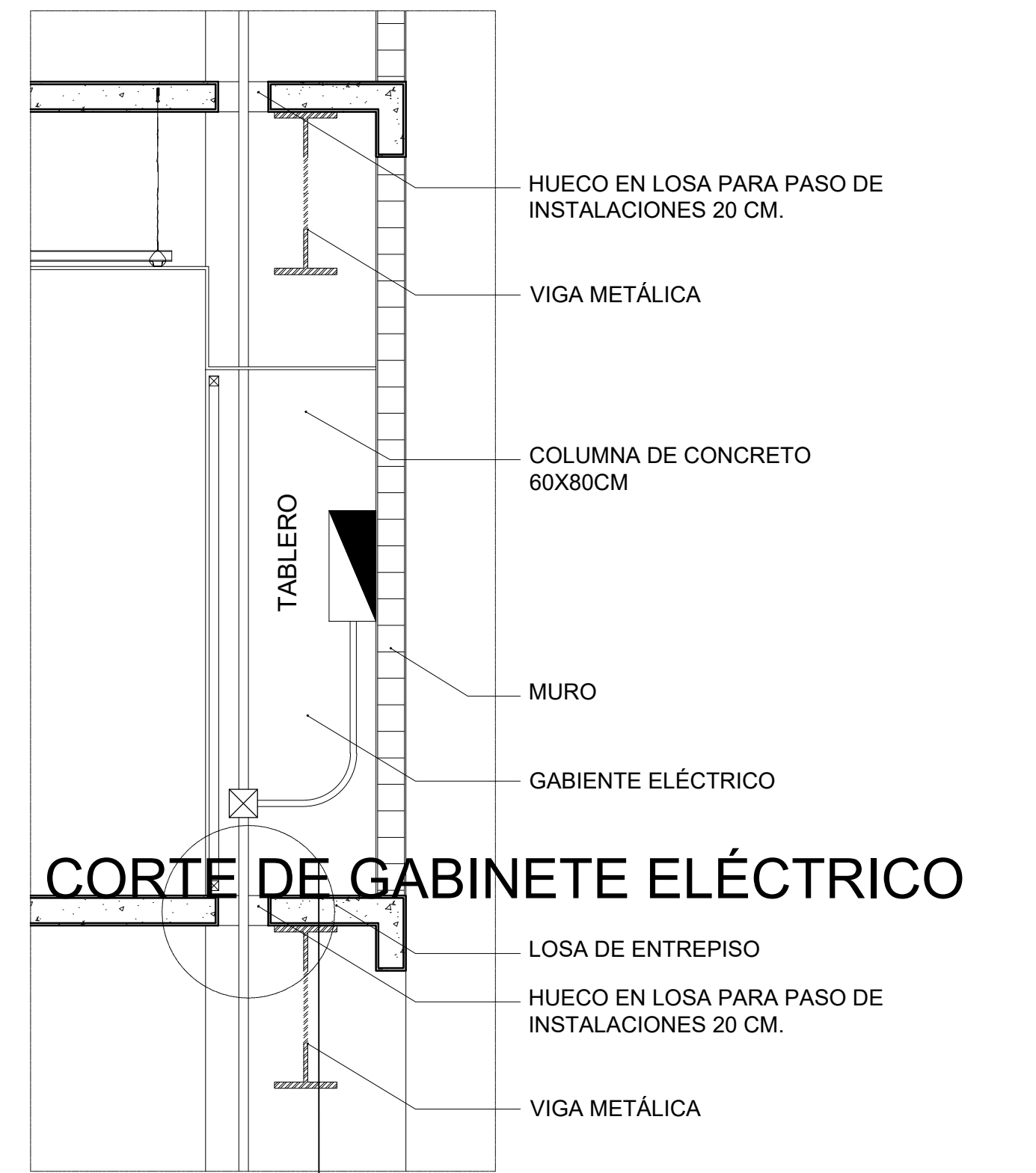
PLANO:
CONTACTOS

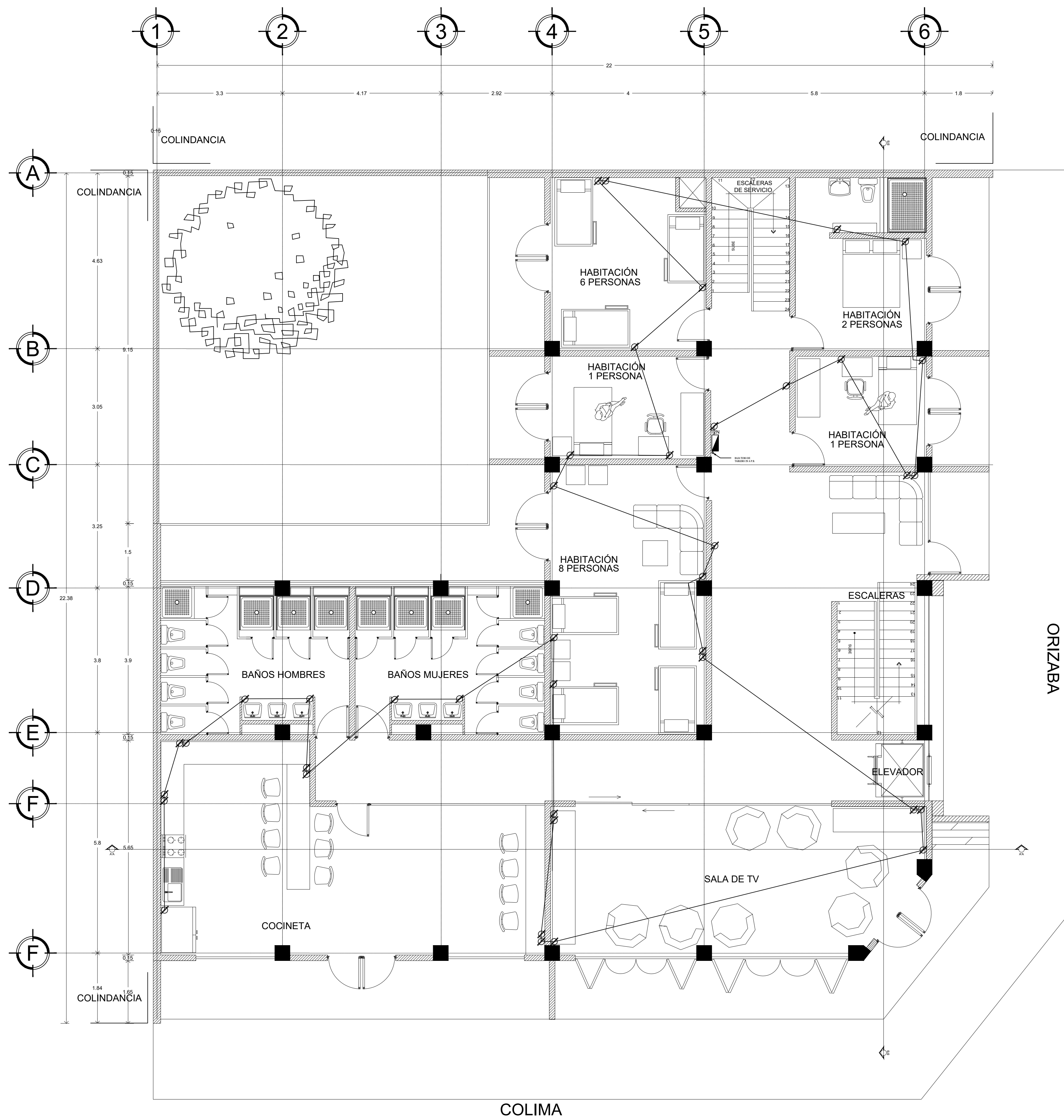
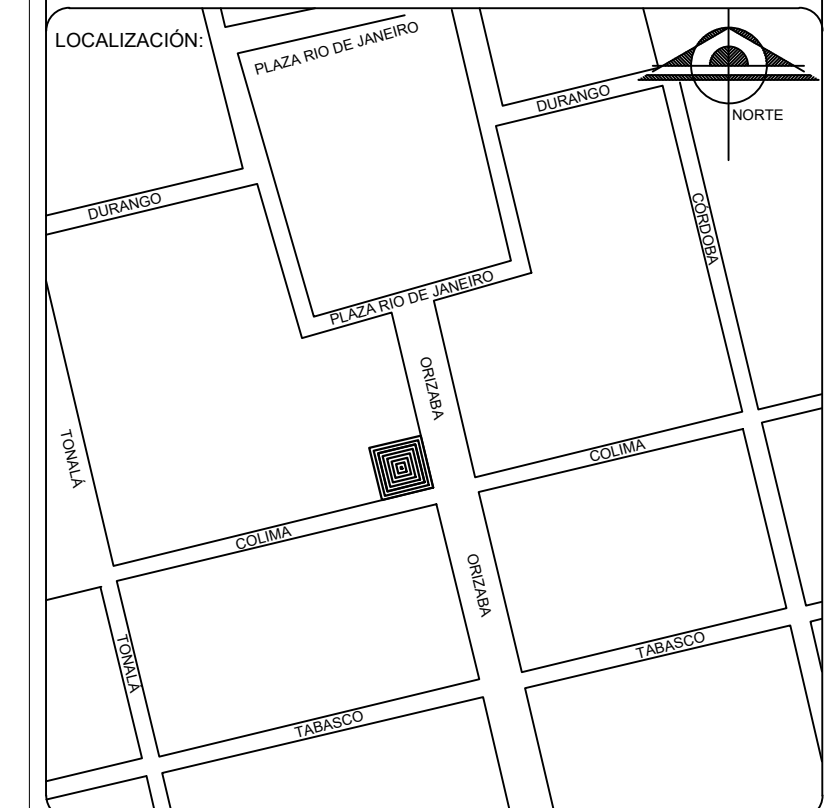
FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



COLIMA
SEGUNDO PISO





COLIMA
TERCER PISO

S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

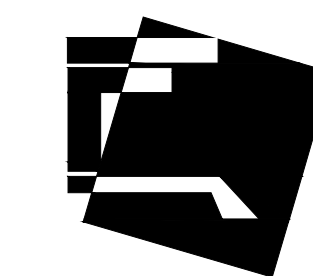
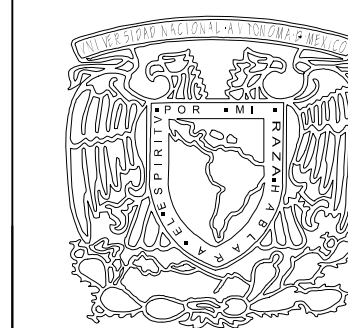
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-07

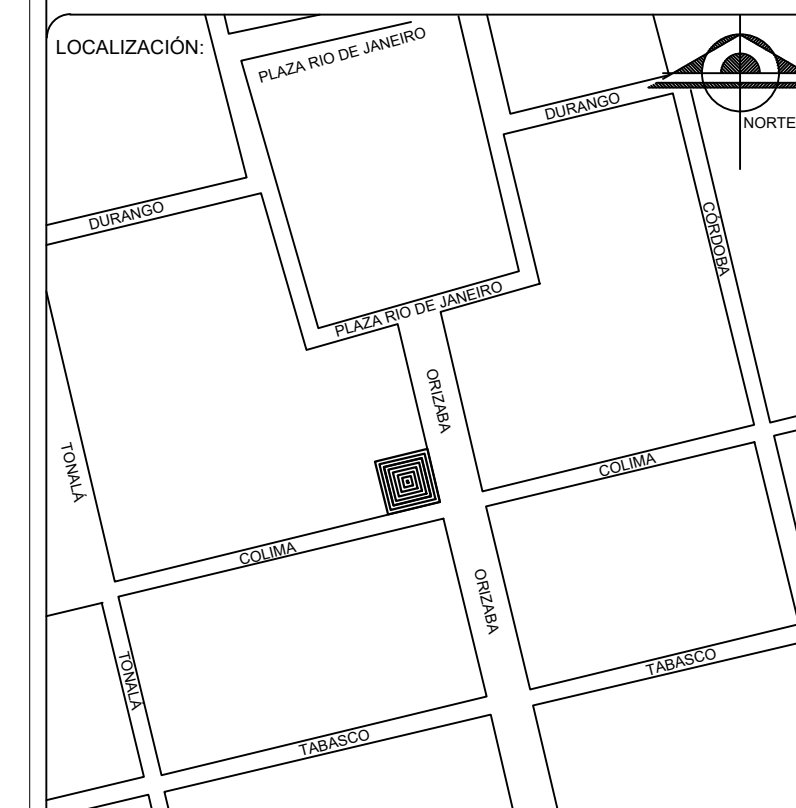
PLANO:
CONTACTOS

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



FACULTAD DE ARQUITECTURA



S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

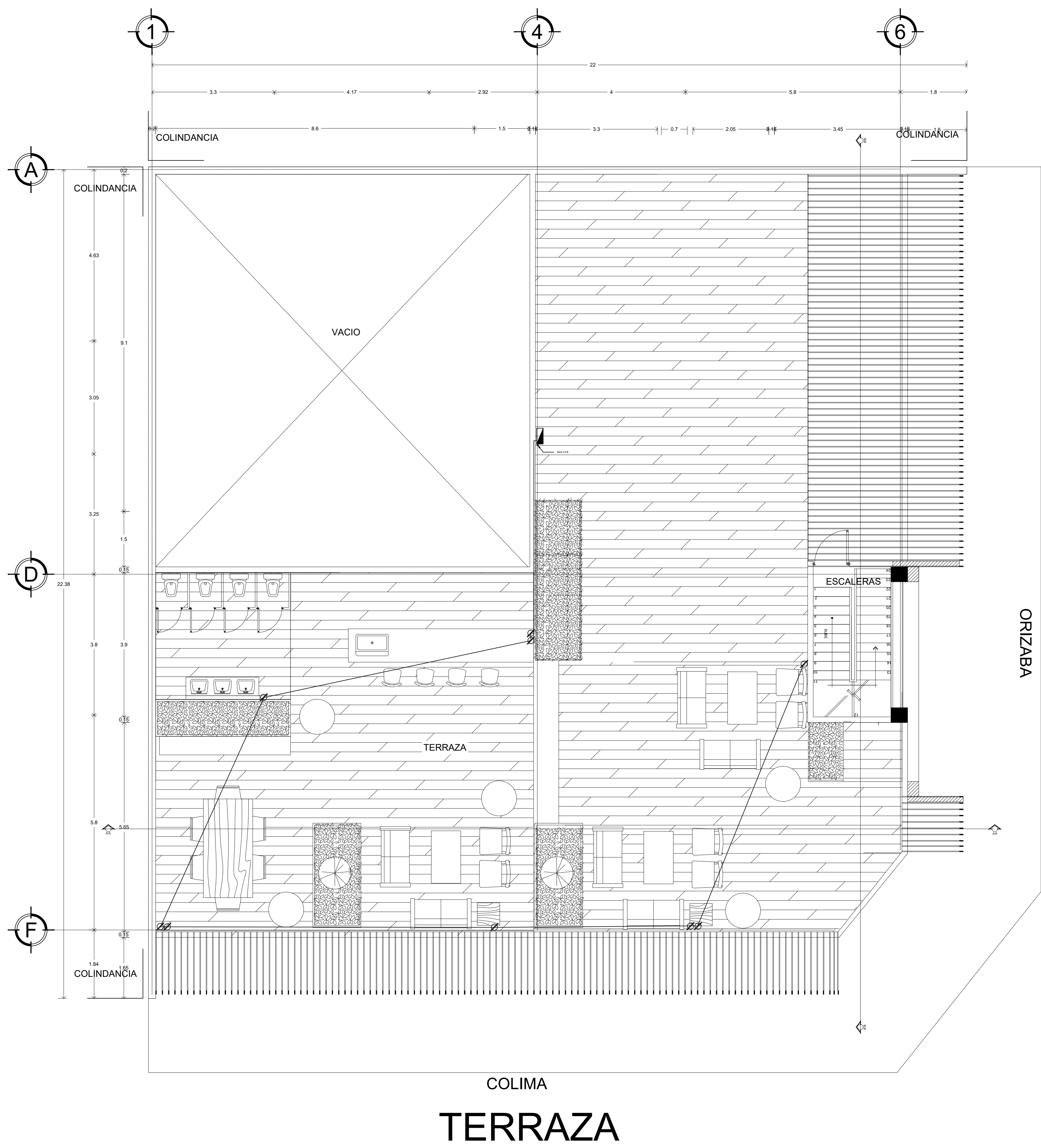
TIPO DE OBRA: HOSTAL ROMA NORTE "URBAN HOSTAL AND BAR"

UBICACIÓN: CALLE COLIMA S/N ROMA NORTE, DELEGACION MIGUEL HIDALGO. MÉXICO D.F.

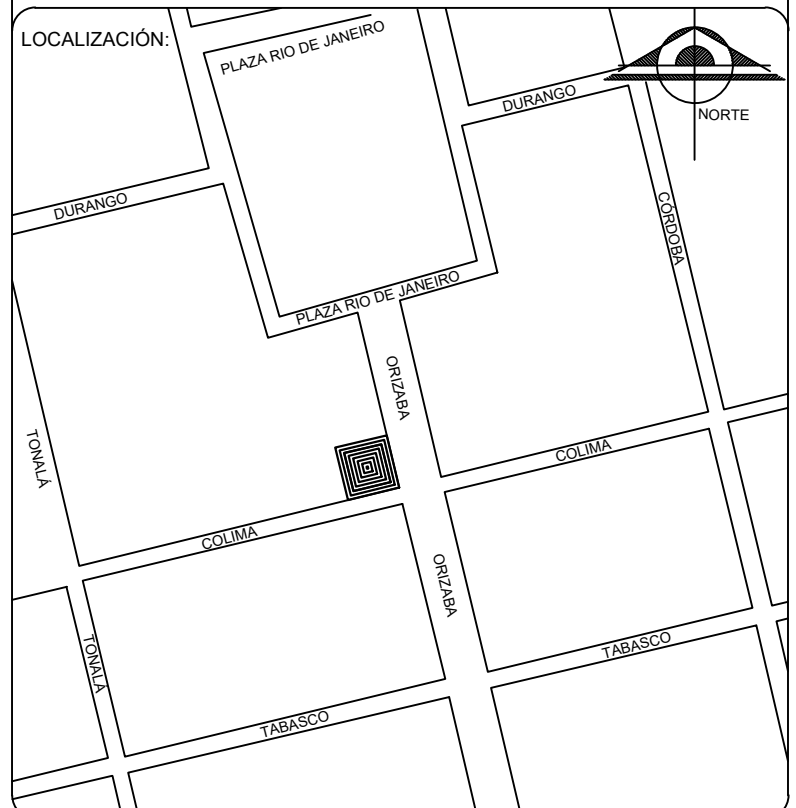
CLAVE: IE-08

PLANO: CONTACTOS

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS ESCALA GRÁFICA: 0 1 2.5



TERRAZA



S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

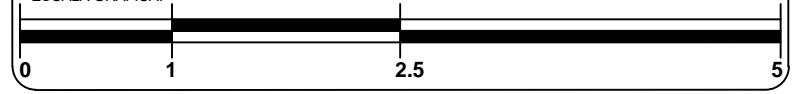
TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

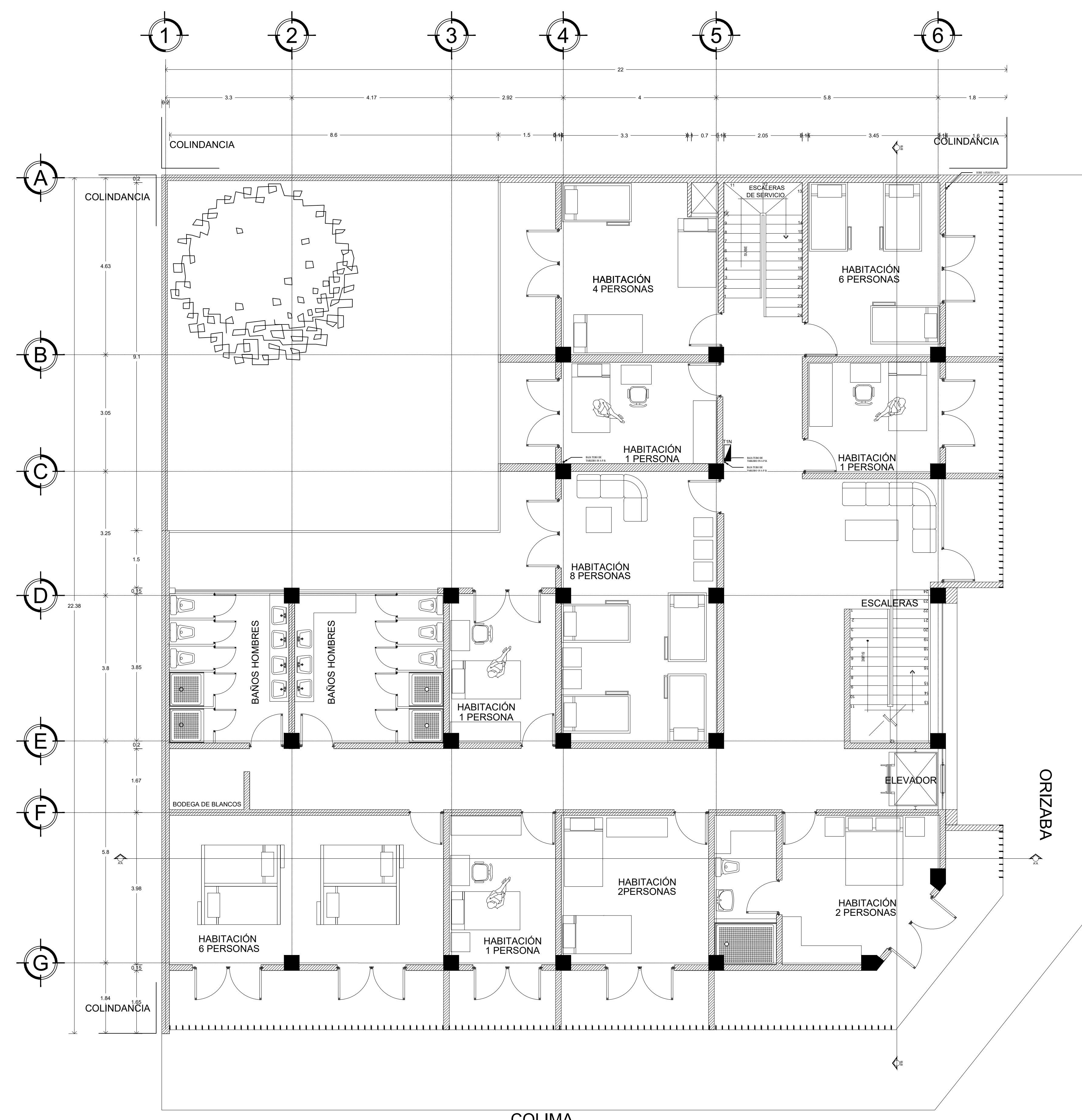
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-10

PLANO:
FUERZA

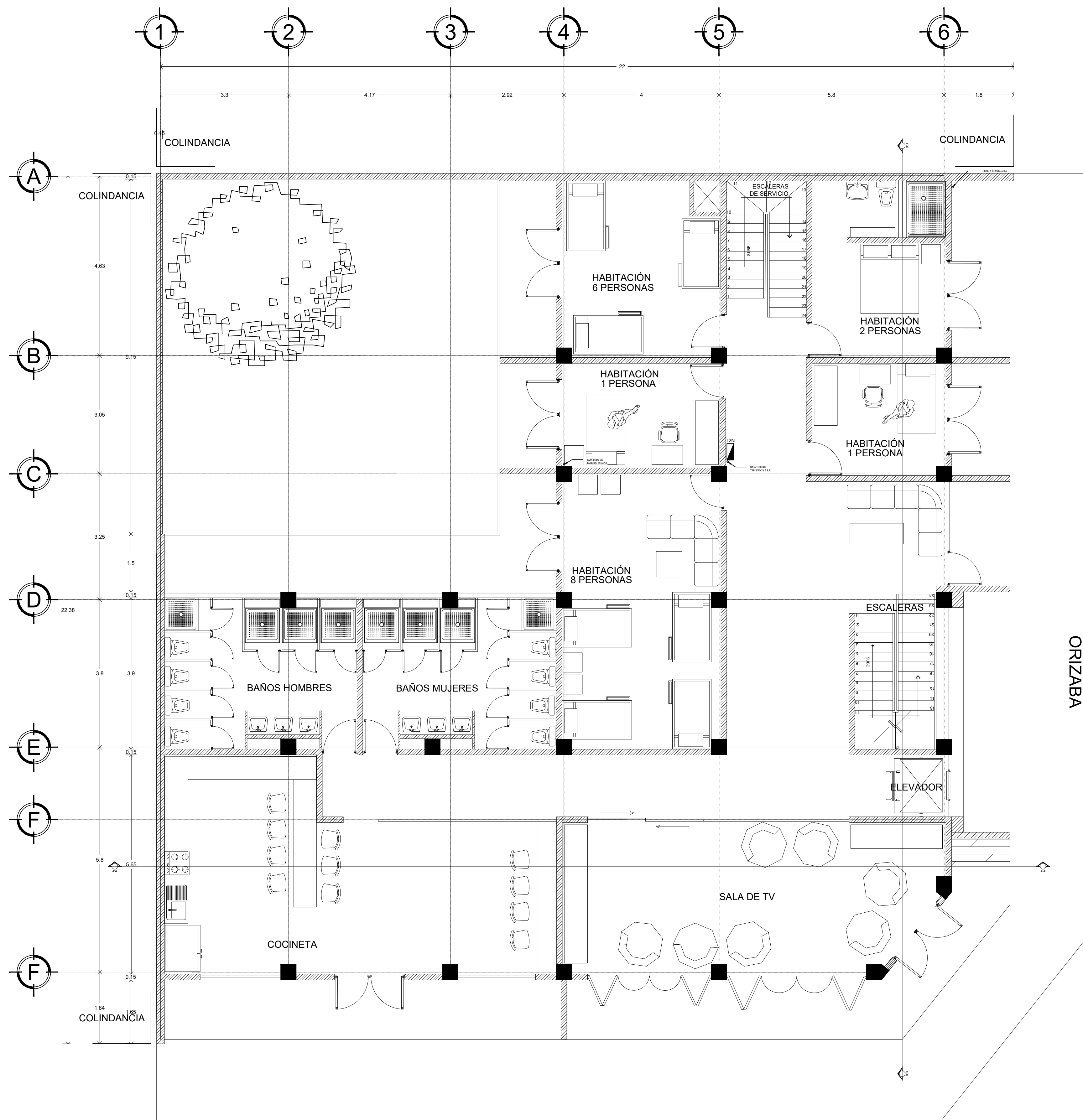
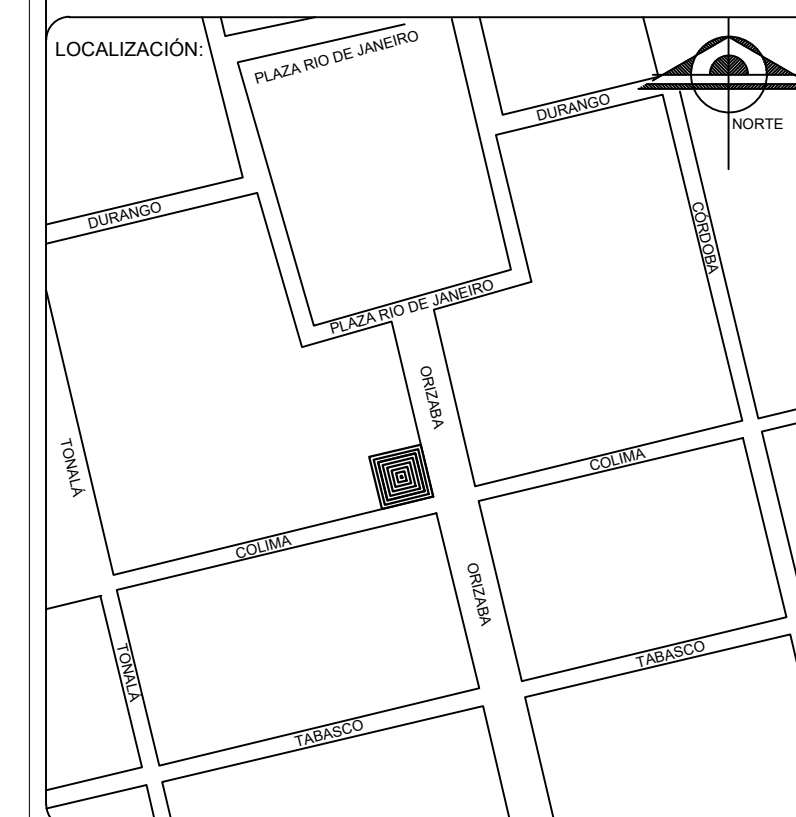
FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:




COLIMA

SEGUNDO PISO



COLIMA

TERCER PISO

S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

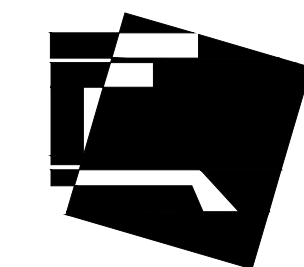
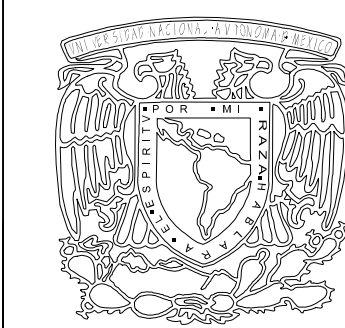
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-11

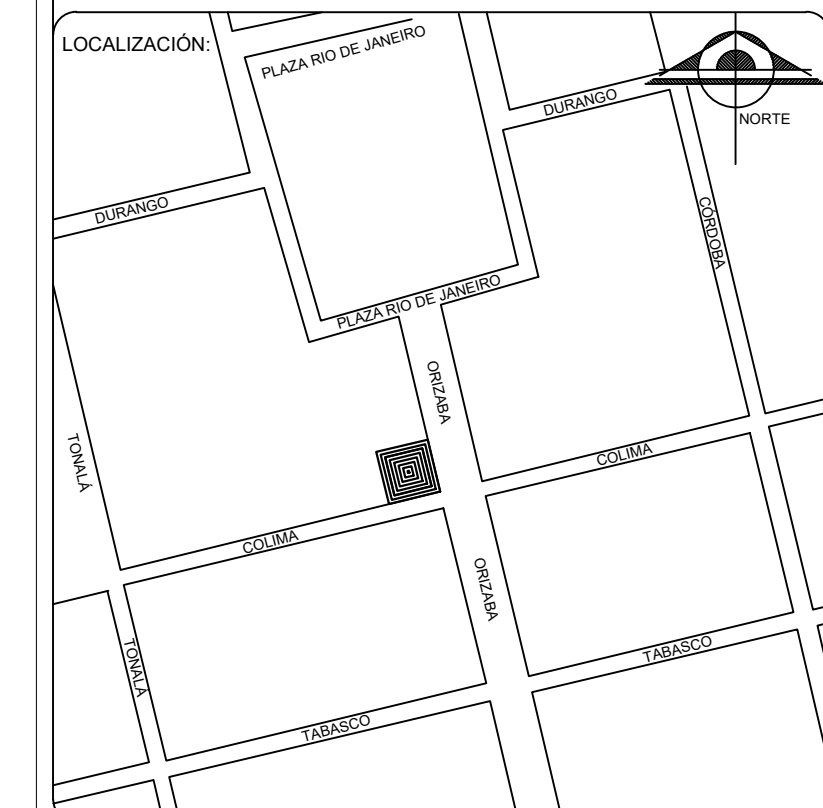
PLANO:
FUERZA

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



FACULTAD DE ARQUITECTURA



S I M B O L O G Í A

TABLERO	
CONTACTO	
LUMINARIA	
INDICA EJE	
MEDIDOR	
ACOMETIDA	

TIPO DE OBRA:
**HOSTAL ROMA NORTE
"URBAN HOSTAL AND BAR"**

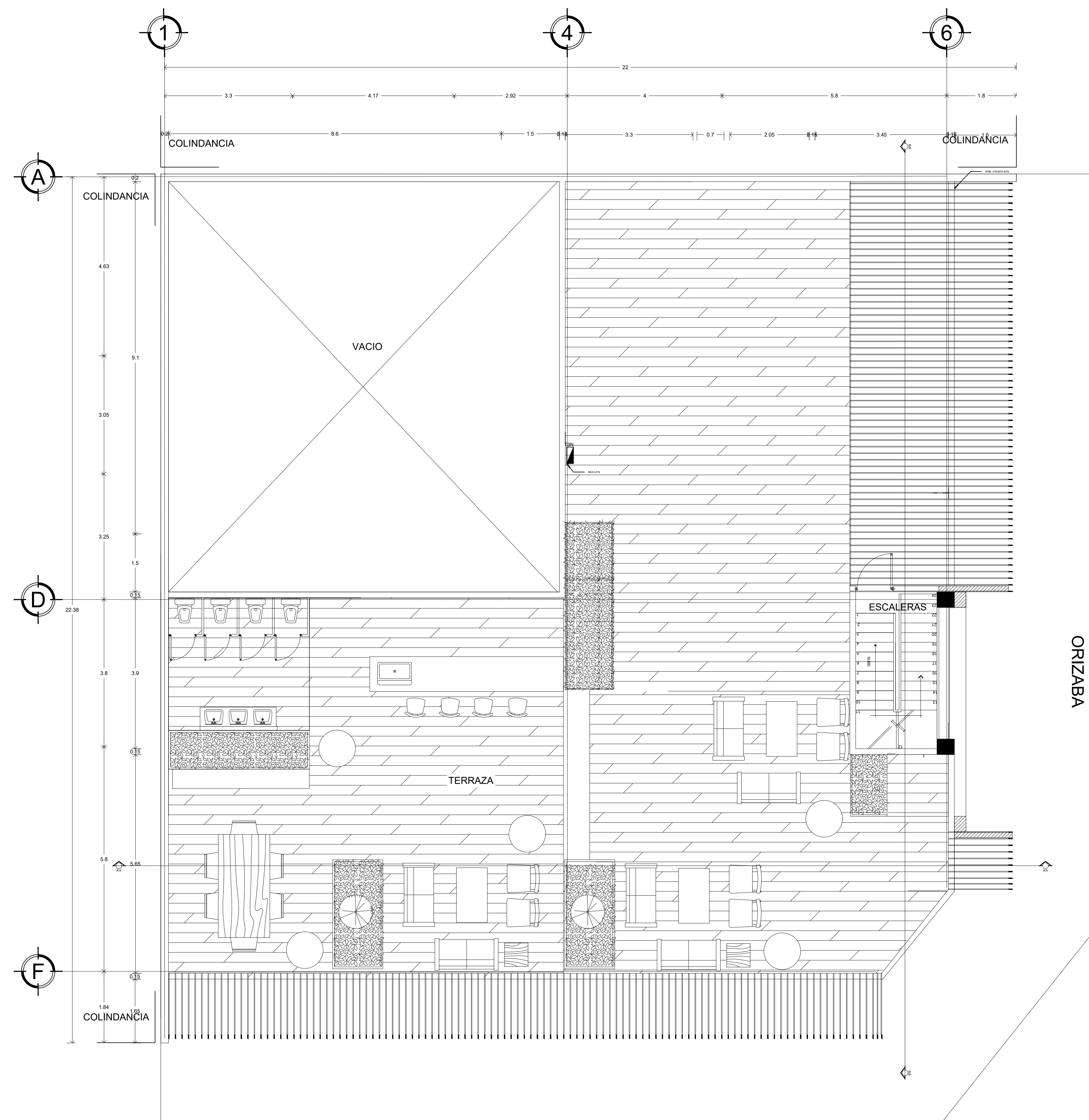
UBICACIÓN:
CALLE COLIMA S/N
ROMA NORTE, DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.
MÉXICO D.F.

C L A V E:
IE-12

PLANO:
FUERZA

FECHA: OCTUBRE - 2015 ESCALA: 1:60 ACOTACIONES: METROS

ESCALA GRÁFICA:



COLIMA

TERRAZA

Costos

Proyecto:		Ubicación:	
"Urban Hostel & Bar, Colonia Roma"		Colonia Roma, Ciudad de México.	
ESTIMADO TOTAL DEL COSTO DE LA OBRA			
IMPORTE DE LA OBRA A PRECIO ALZADO			\$ 36.751.002,00
(Ver Desglose)			
Incluye:	Costos Directos		
	Obra Civil		
		Cimentacion. Estructura, Albañileria	
		Trabajos para Instalaciones incluyendo especiales	
		Herreria, Canceleria, Vidrieria	
		Carpinteria, Cerrajeria	
		Jardineria	
	Instalaciones		
		Hidraulica, Sanitaria, Electrica	
IMPORTE DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ESPECIALES			
		12,00% de	\$ 36.571.002,00 \$ 4.410.120,24
Incluye:	Sistema contra Incendio		
	Subestacion Electrica y Tableros de Control		
	Planta de Emergencia		
	Planta de Tratamiento de Agua		
	Red de Riego e Infiltracion		
	Instalacion de Gas		
	Instalacion de Diesel		
	Cocina Industrial		
		Sub - Total	\$ 41.161.122,24

Costos

IMPORTE DEL PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL									
(Ver Desglose)									
IMPORTE DE LICENCIAS Y PERMISOS									
		3,50%	de	\$ 41.161.122,24	\$ 1.440.639,28				
						Total sin I.V.A.	\$ 42.601.761,51		
NOTAS IMPORTANTES QUE PUEDEN VARIAR - EN DECREMENTO EL PRESUPUESTO:									
1 Los Costos Estimados de Analisis de Precios Unitarios se basan en costos de mercado de materiales - sin ningun descuento									
2 Los Costos Indirectos Integrados son po 20% el porcentaje comun para una Empresa Constructora por un tipo de Obra de estas características de superficie, tipo y costo									
3 La asignacion de la Obra para el desarrollador del proyecto puede economizar el costo del mismo.									
4 El Costo de Licencias y Permisos es el considerado comunmente para cualquier tipo de obra.									
De acuerdo al arancel de Arquitectos, los honorarios son del 8% del costo total de la obra:									
Costo total de la construcción= \$42.601.761,51 más el 8% de este es = \$3.408.140,92									
HONORARIOS POR COSTO TOTAL DE LA OBRA = \$3.408.140,92									

Conclusiones

Este proyecto ha sido el resultado de un análisis profundo de las características de la zona, afirmando así que es un proyecto factible debido a los beneficios económicos que dejaría por sus características turísticas que se acoplan perfectamente al contexto.

El proyecto no solo pretende fungir como objeto arquitectónico tangible, también busca ser un medio para el aprendizaje cultural y artístico, así como promover aceptación, tolerancia y admiración por culturas, tradiciones y personas de otros países.

El hostel también busca potencializar la zona, generar empleos y generar competencia en hostales de este nivel, a través de los servicios compuestos que brinda el hotel, además del concepto que busca llamar a diferentes tipos de personas .

El diseño del proyecto presentó un reto a nivel de normatividad y de contexto urbano, pues la zona centro de la Ciudad de México esta limitada por muchas normas y rodeada de edificios nuevos y antiguos que generan una visual difícil en la cual encajar.

Finalmente agregar que este ejercicio de Tesis puso me hizo poner en práctica todo lo aprendido dentro de los cinco años de carrera y me ha hecho seguir adquiriendo conocimientos, algunos conocimientos que a través de este ejercicio me di cuenta que no perfeccionaba, demostrando que aun a un nivel profesional se puede y se debe seguir aprendiendo.

Abril Valentina Cabrera Mendoza

Bibliografía

PÁGINAS WEB CONSULTADAS:

- www.guiasdelcentrohistorico.com
- www.inegi.gob.mx
- www.energia.gob.mx
- www.elmodo.com.mx
- www.cna.gob.mx
- www.cuauhtemoc.cdmx.gob.mx
- www.wikipedia.es
- www.mexicodesconocido.com.mx
- <https://maps.google.com.mx>
- smn.conagua.gob.mx
- www.ecobici.df.gob.mx
- www.cdmx.gob.mx
- www.mexicocity.gob.mx
- www.cfe.gob.mx
- www.fonatur.gob.mx
- www.seduvi.df.gob.mx
- www.visitmexico.com/es/ciudad-de-mexico-df
- www.colegiodearquitectos.mx
- www.guiaroji.com.mx
- www.bebitalia.com
- www.architonic.com
- www.mmmiohouse.com
- www.hostallabuenavida.com
- www.downtownbeds.com
- www.generatorhostels.com

Bibliografía

Tesis Consultadas:

- Hostal para jóvenes: En el centro histórico de la Ciudad de México
Milchorena Mendoza José Miguel.
- Hostal con Residencia Universitaria y Servicios de Comercio y Estacionamiento.
Mujica Méndez Eduardo Jeovanny
- Hospital General IMSS.
López Acevedo Guillermo
- Hotel Boutique, Centro Histórico.
Medrano Chong Miguel Ángel

Libros Consultados:

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Luis Arnal Simón, Max Betancourt Suárez, Editorial Trillas, 2005. (reimp. 2007)
- Best Designed Hotels in North America, David Kaufmann, Martin Nicholas Kunz, Avedition-lebensat, 1era Edición, 2001, Alemania.
- Arte de Proyectar en Arquitectura, Ernst Neufert, Gustavo Gili, 2006.
- Hostel Design, ed. Daab, 2004. Barcelona España.
- Programa Delegacional de Desarrollo Urbano Para la Delegación Cuauhtémoc, México D.F.
- 150 Ideas para Terrazas, Patios y Balcones, 2013 Loft Publications, Barcelona España.