



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN
ARQUITECTURA

REFORMA 76
“HOTEL DE CONVENCIONES”

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA

PRESENTA :
DIANA EUNICE GRAJEDA VALENZUELA

Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de Méx., 2016



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

S Í N O D O

DIRECTOR:

Dr. En Arq. Enrique Flores Niño De Rivera

SINODALES:

Arq. Carlos Mercado Marín

Arq. Rigoberto Morón Lara

Arq. Ana Laura Soto Lechuga

Mtra. En Arq. Carolina Alejandra Reyes López

AGRADECIMIENTOS

Este trabajo de titulación esta dedicado a las siguientes personas:

A mi familia, por demostrarme siempre su amor y apoyo incondicional y de esta manera alentarme a seguir.

A mis amigos, por todos los años de soporte y aprendizaje juntos.

A mis maestros, por su experiencia y su deseo de transmitirla, por su buen ejemplo y por guiar esta tesis hasta su conclusión.



CO | NTENIDO

INDICE

Introducción

Planteamiento del problema

Objetivos

Fundamentación

Antecedentes 18
→ Del objeto
→ Del sitio

Investigación 26
→ Localización
→ Medio Físico – Natural
→ Medio Social
→ Medio Urbano
→ Análogos

| | |
|---|-----|
| Análisis | 84 |
| Síntesis | 90 |
| → Programa arquitectónico | |
| → Concepto | |
| → Imagen conceptual | |
| Estudios Preliminares | 100 |
| → Diagrama de funcionamiento | |
| → Zonificación | |
| → Partido | |
| Proyecto Ejecutivo | 109 |
| → Planos arquitectónicos | |
| → Planos instalaciones | |
| → Planos estructurales | |
| → Análisis de factibilidad económica | |
| Conclusión | 137 |
| Bibliografía | 141 |

INTRODUCCIÓN

El documento desarrollado es una propuesta arquitectónica de un “Hotel de Convenciones” en la Ciudad de México. Es importante señalar que una ciudad con dimensiones como esta, carece de un espacio donde se puedan realizar grandes concentraciones de personas y que además esté ubicado lo más céntrico posible, por lo tanto, dicho proyecto está planteado en la colonia Juárez, situado a unos pasos del centro Histórico de la Ciudad de México, junto a una de las más grandes e importantes vías de la ciudad que es Avenida Paseo de la Reforma.

Con lo anterior pretendo que mi proyecto sea un Edificio Multifuncional, donde la prioridad será el hospedaje y la reunión de las personas, para que se lleve a cabo todo tipo de actividad que requiera de grandes espacios para realizar conferencias y exposiciones.

El proyecto se desarrollará como un conjunto de edificios, sobresaliendo el destinado al hospedaje, que tendrá dieciseis niveles y será amarrado con otro volumen de dos niveles que albergará la zona de exposiciones y convenciones.

Los puntos que se abarcaron fueron: desarrollo de Planos Arquitectónicos, Planos Estructurales (criterios), Planos de Instalaciones (criterios) y un Presupuesto Global.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La necesidad y el requerimiento de que exista un gran espacio en el cual se puedan desarrollar grandes concentraciones de personas para eventos masivos y que la mismo tiempo sirva para hospedaje, nace de la necesidad de satisfacer a una población joven y en constante movimiento. Por lo tanto este documento plantea el desarrollo de un proyecto ejecutivo de un “Hotel de Convenciones”, el cual satisficará esas necesidades y requerimientos con espacios adecuados para llevar a cabo exposiciones y convenciones. Contará con salas multifuncionales, puestos de información, y espacios donde se puedan llevar a cabo actividades durante las pausas en los eventos, además contará con los servicios básicos de hospedaje. Todo ello hará que el desarrollo cumpla con el objetivo de dar un espacio multifuncional que permita al visitante, al expositor y al personal tener todo a la mano.

Al ser un proyecto ubicado la colonia Juárez, y situado en el corredor turístico y de negocios mas importante de la Ciudad de México, hará que este sea un lugar de encuentro-fomento de la cultura y de la economía de la misma.

De esta forma, no es difícil imaginar el gran impulso e impacto que realizará el planteamiento del Hotel de Convenciones.

En soporte del planteamiento del proyecto es importante denotar lo que dice el “Programa delegacional de desarrollo **urbano**”. *Como efecto de la enorme dinámica que tiene el corredor turístico y de negocios “Paseo de la Reforma”, las zonas colindantes a esta arteria han perdido paulatinamente vivienda, para transformarse en servicios (oficinas y comercios). En este sentido se observa un desplazamiento de los usos habitacionales hacia el norte y sur de la delegación.”¹*

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

OBJETIVOS

Particulares

Demostrar los conocimientos necesarios a lo largo de toda la carrera para obtener el título de arquitecta; diseñando para ello un espacio de experimentación en el cual se puedan reconocer los elementos físicos que lo conforman, a través de la percepción sensible de los espacios. Posteriormente, a partir de una investigación, obtener una propuesta final que resuelva las demandas del usuario en un edificio de esta categoría, respetando el contexto urbano y orientado hacia un desarrollo sustentable.

Generales

Concebir y determinar espacios-forma al resolver óptimamente los problemas del hábitat, considerando la importancia del sujeto y el objeto como generadores, y el medio, el costo y el tiempo, como condicionantes de cualquier proyecto arquitectónico.

Personales

Obtener un título Universitario a través de este trabajo de Tesis al diseñar un espacio que responda satisfactoriamente al programa de necesidades que se solicitó, respetando al usuario y a los diferentes medios que condicionan al proyecto.

FUNDAMENTACIÓN

El público al que va dirigido el "Hotel de Convenciones" está pensado en su mayoría para jóvenes ejecutivos, debido principalmente a la enorme concentración de actividades económicas, financieras, comerciales y políticas que se encuentran en esta zona de la Ciudad. Dicha decisión fue resultado de un estudio sobre la oferta y la demanda que existe en el lugar, ya que además de ser una importante zona de negocios, es también uno de los principales centros de turismo de la Ciudad de México, por su ubicación frente a Paseo de la Reforma y a tan sólo a unos minutos de avenida Insurgentes; cabe señalar que ambas vialidades constituyen importantes Corredores Urbanos de especialización terciaria para la ciudad.

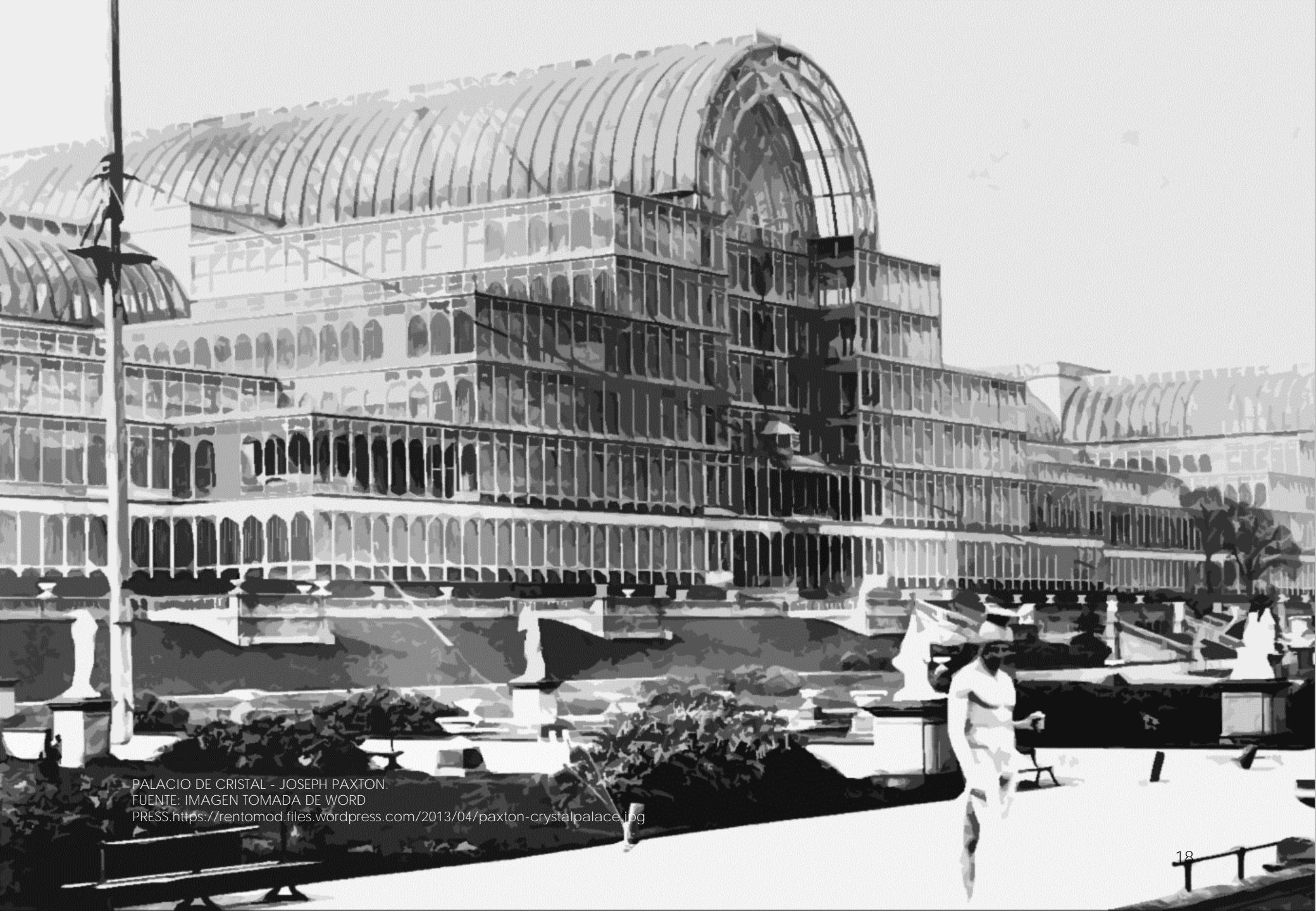
Se contará con apoyo económico por parte del sector privado. Actualmente estas instituciones representan el 84% de la actividad económica total en México. Han apoyado proyectos similares como: proyectos de desarrollos turísticos y recreativos, edificación de tiendas departamentales y centros comerciales, además de edificios de otros tipos para servicios educativos, para la salud, etc.

Normativamente el proyecto cumple con las especificaciones constructivas y proyectuales basadas en las Normas Técnicas Complementarias, Reglamento de Construcción del Distrito Federal, el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano y puntos específicos del FONATUR.



antecedentes del objeto

PALACIO DE CRISTAL - JOSEPH PAXTON.
FUENTE: IMAGEN TOMADA DE WORD PRESS.
<https://rentomod.files.wordpress.com/2013/04/paxton-crystalpalace.jpg>



PALACIO DE CRISTAL - JOSEPH PAXTON.
FUENTE: IMAGEN TOMADA DE WORD
PRESS.<https://rentomod.files.wordpress.com/2013/04/paxton-crystalpalace.jpg>

Centro de Convenciones

Es un lugar construido con el propósito de juntar asambleas, conferencias, seminarios o agrupaciones de diferentes caracteres, sea comercial, empresarial, científico, religioso, entre otros.

Se encuentra dentro del subsistema de recreación de uso general que corresponde a los centros de espectáculos y entretenimientos.

El origen de estos se remonta hacia el año 1000 a.C. con las caravanas mercantiles que organizaron los habitantes de Egipto, Siria, Palestina y Mesopotamia. En Grecia y Roma las actividades comerciales y culturales se llevaban a cabo en las plazas, ágoras y foros. En la Europa renacentista se ideó un nuevo estilo de mostrar los logros y avance tecno científicos de una sociedad en pleno desarrollo; el dominio del hombre sobre la naturaleza era una realidad que debía ser exhibida ante el mundo.

Se encuentra dentro del subsistema de recreación de uso general que corresponde a los centros de espectáculos y entretenimientos.

El origen de estos se remonta hacia el año 1000 a.C. con las caravanas mercantiles que organizaron los habitantes de Egipto, Siria, Palestina y Mesopotamia. En Grecia y Roma las actividades comerciales y culturales se llevaban a cabo en las plazas, ágoras y foros. En la Europa renacentista se ideó un nuevo estilo de mostrar los logros y avance tecno científicos de una sociedad en pleno desarrollo; el dominio del hombre sobre la naturaleza era finalmente una realidad que debía ser exhibida ante el mundo.

La primera exposición que se realizó fue de carácter cultural, se llevó a cabo en la Real Academia de Pintura y Escultura de París en 1662 posteriormente se montarían como sedes de exposiciones industriales. Conforme fue avanzando el tiempo se convirtieron en lugares de exposición de tipo comercial, industrial y cultural.¹

1) ANTECEDENTES HISTORICOS DE CONGRESOS Y CONVENCIONES
<http://es.scribd.com/doc/78814268/Antecedentes-Historicos-De-Congresos-Y-Convenciones-betty-doc#scribd>

Hotel



El ser humano ha viajado desde siempre y se ha relacionado con otros viajeros en alojamientos que antiguamente se encontraban cerca de las iglesias y de los cruces de las rutas de viaje. En ellos no sólo se dormía y comía sino que también se conversaba, bailaba y se cerraban negocios. ¹

Un Hotel (Del fr. hôtel) es un edificio pensado y acondicionado para otorgar servicio de alojamiento a las personas temporalmente. Los grandes hoteles « contemporáneos » cumplen también con estas funciones, pero además suelen disponer de otros espacios como lo es una piscina y un gimnasio. ²

Dependiendo del lugar en el que este emplazado, estos se clasifican en categorías según el grado de confort, posicionamiento y el nivel de servicios que ofrecen. ¹

- 1) NEUFERT - EL ARTE DE PROYECTAR EN LA ARQUITECTURA. AUTOR: ERNST NEUFERT. EDICIÓN: 14ª EDITORIAL: GUSTAVO GILI
- 2) REAL ACADEMIA ESPAÑOLA. <http://www.rae.es/recursos/diccionarios>

An aerial, black and white photograph of a dense urban landscape. The image shows a variety of building heights and styles, including several prominent skyscrapers. A large, circular stadium is visible in the lower-middle section of the frame. The overall scene is a high-angle, wide-area view of a city's core.

antecedentes
del sitio



La zona que hoy comprende la Delegación Cuauhtémoc tiene como origen lo que fue la Ciudad de México hasta aproximadamente, el final de la década 1920-1930. El asentamiento originario de la urbanización de la zona se remonta a la fundación de la Gran Tenochtitlán, ocurrida en el año 1325 de nuestra era.

Tras la conquista iniciada en mayo de 1521 y la destrucción del acueducto que llevaba agua potable a Tenochtitlán, la nueva ciudad virreinal fue construida sobre los restos de los templos y palacios aztecas. Emitiendo los modelos urbanísticos españoles del siglo XVI y transgrediendo la lógica de la infraestructura que dotaba de servicios a la urbe mexicana, el trazo general de los conquistadores consistió en un cuadrángulo reticular con calles rectas, y rodeado de acequias, en un área de 2.5 km².

En el transcurso del Siglo XVIII, la Ciudad creció al tiempo que se desecaban las acequias para construir viviendas en las áreas situadas en los linderos

del casco central de la ciudad. Su expansión y monumentalidad arquitectónica, congruentes con su condición de Capital periférica del Imperio Español, hicieron de México un centro cosmopolita, que en el siglo XIX sería bautizado por Humboldt como “La Ciudad de los Palacios”.

Durante la insurgencia independentista, la Ciudad no sufrió grandes alteraciones derivadas de la guerra.¹



Colonia Juárez. Fuente: Imagen tomada de internet.
<http://mxcity.mx/2015/09/el-nuevo-barrio-de-la-vida-cultural-activa/>

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Finalmente, después de la guerra entre liberales y conservadores con el triunfo de los primeros, se llevó a cabo el proyecto de Reforma encabezado por el Presidente Benito Juárez, que modernizó y consolidó la institucionalidad del Estado Mexicano.

El Porfiriato y La Revolución

Durante los más de 30 años que duró la dictadura porfiriana la ciudad de México, fue la entidad en torno a la cual giraba el resto del país (condición que conserva hasta ahora), en la que se concentraba el Poder Político, Económico y Burocrático, en contradicción con la definición Federalista de los Estados Unidos Mexicanos. Este Centralismo de facto, propició una de las etapas de mayor crecimiento Urbano y Demográfico de la Ciudad de México.

La ciudad creció en torno a su antiguo casco histórico: al Norte hacia las calles de: Granada,

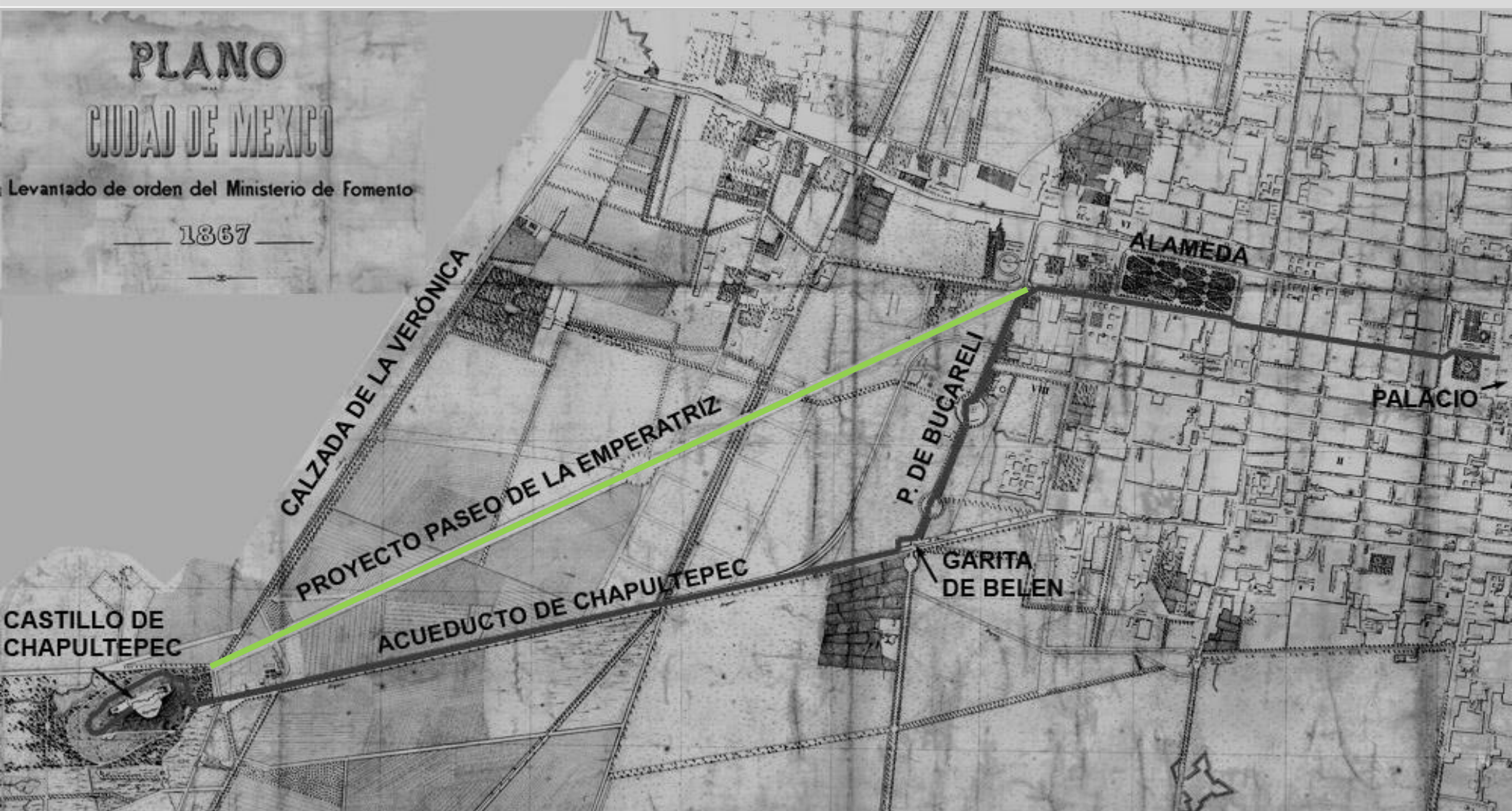
Constancia, Estrella, Carpio y Santiago Tlatelolco; al Sur hasta el barrio de Romita y las Plazas de San Lucas y Santo Tomás; al Oriente hasta la Plaza de la Candelaria y la estación del fallido Ferrocarril.

Interoceánico en San Lázaro; y al Poniente hasta el monumento a Cuauhtémoc, sobre el Paseo de la Reforma y las calles de Industria (Serapio Rendón) y Sabino.

La colonia Juárez, ubicada en esta delegación, es indiscutiblemente la máxima representante del Porfiriato arquitectónica y urbanísticamente hablando. Se construyó bajo los cánones del progreso y la modernidad, con la idea de dejar atrás el espíritu virreinal en el que la Ciudad de México llevaba unos tres siglos, y con la idea de un ámbito privado muy diferenciado de lo público.

La magnificencia arquitectónica que todavía sostiene esta colonia le ha valido la catalogación de 249 inmuebles de interés artístico, 31 de ellos por su valor histórico y 218 por el valor arquitectónico.¹

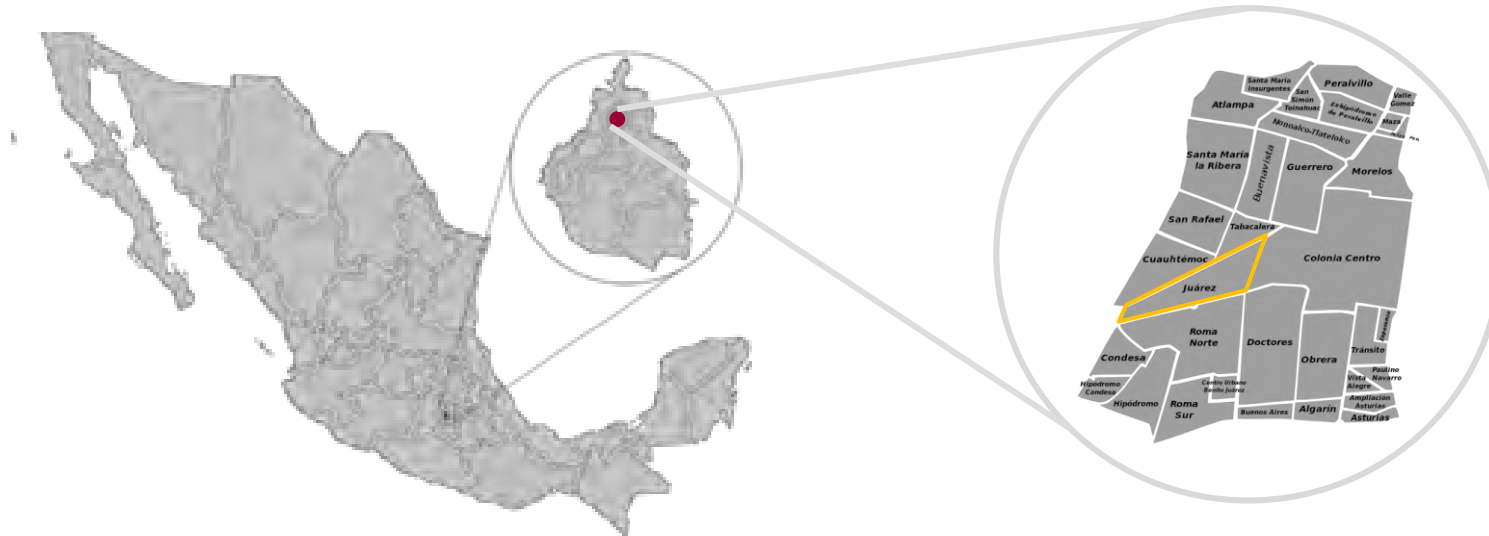
1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf



PLANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO 1867. FUENTE: IMAGEN TOMADA DE MÉXICO MAXICO.
<http://mexicomaxico.org/Reforma/images/MapaPaseoBucareliReforma1867.jpg>

Investigación

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



La Delegación Cuauhtémoc se encuentra ubicada en la Cuenca de México, de manera natural es una unidad hidrológica cerrada, en cuya llanura lacustre y zona central se ubica precisamente la Delegación Cuauhtémoc, con una altitud promedio de 2,240 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m) y relieve sensiblemente plano, menor al 5% de pendiente en sentido Poniente- Oriente.

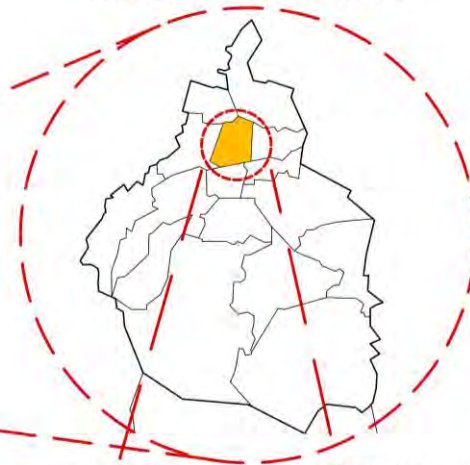
1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

REPUBLICA MEXICANA



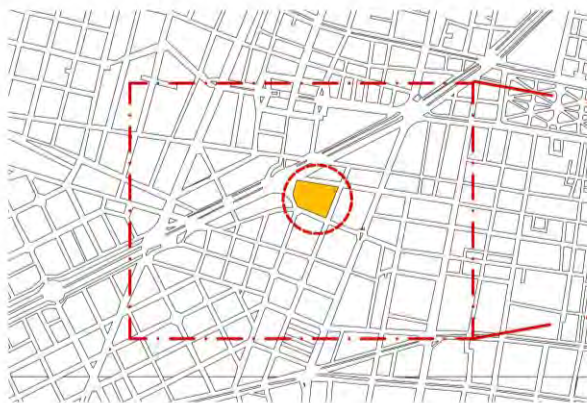
COLINDANCIAS: Al norte colinda con los Estados Unidos de America, al oriente se encuentra el Golfo de México, al sur con Belice, Guatemala y finalmente al poniente con el Océano Pacífico.
COORDENADAS GEOGRAFICAS: Se encuentra entre los puntos:
32°32'7.62"N
117° 5'45.39"O
ALTURA SOBRE NIVEL DEL MAR: 5610msnm en el punto mas alto (Pico de Orizaba)
EXTENSION TERRITORIAL: 1'972,550 Km2
POBLACION: 112'336,538 en el año 2010
FUENTES: INEGI, Google Earth.

CIUDAD DE MÉXICO



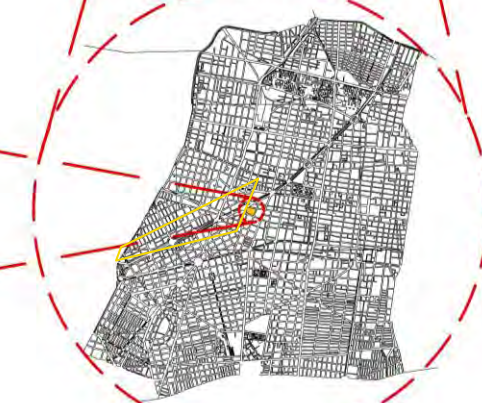
COLINDANCIAS: Al norte, este y oeste colinda con el estado de México y al sur con el estado de Morelos.
COORDENADAS GEOGRAFICAS: Se encuentra entre los puntos:
19.27689° 36' - 19° 2' N
99.13941° 56' - 99° 22' O
ALTURA SOBRE NIVEL DEL MAR: 3930 msnm en el punto más alto (Ajusco)
EXTENSION TERRITORIAL: 1,485.49 Km2
POBLACION: 8,851,080 en el año 2010
FUENTES: INEGI, Google Earth.

PASEO DE LA REFORMA 76 COL. JUAREZ

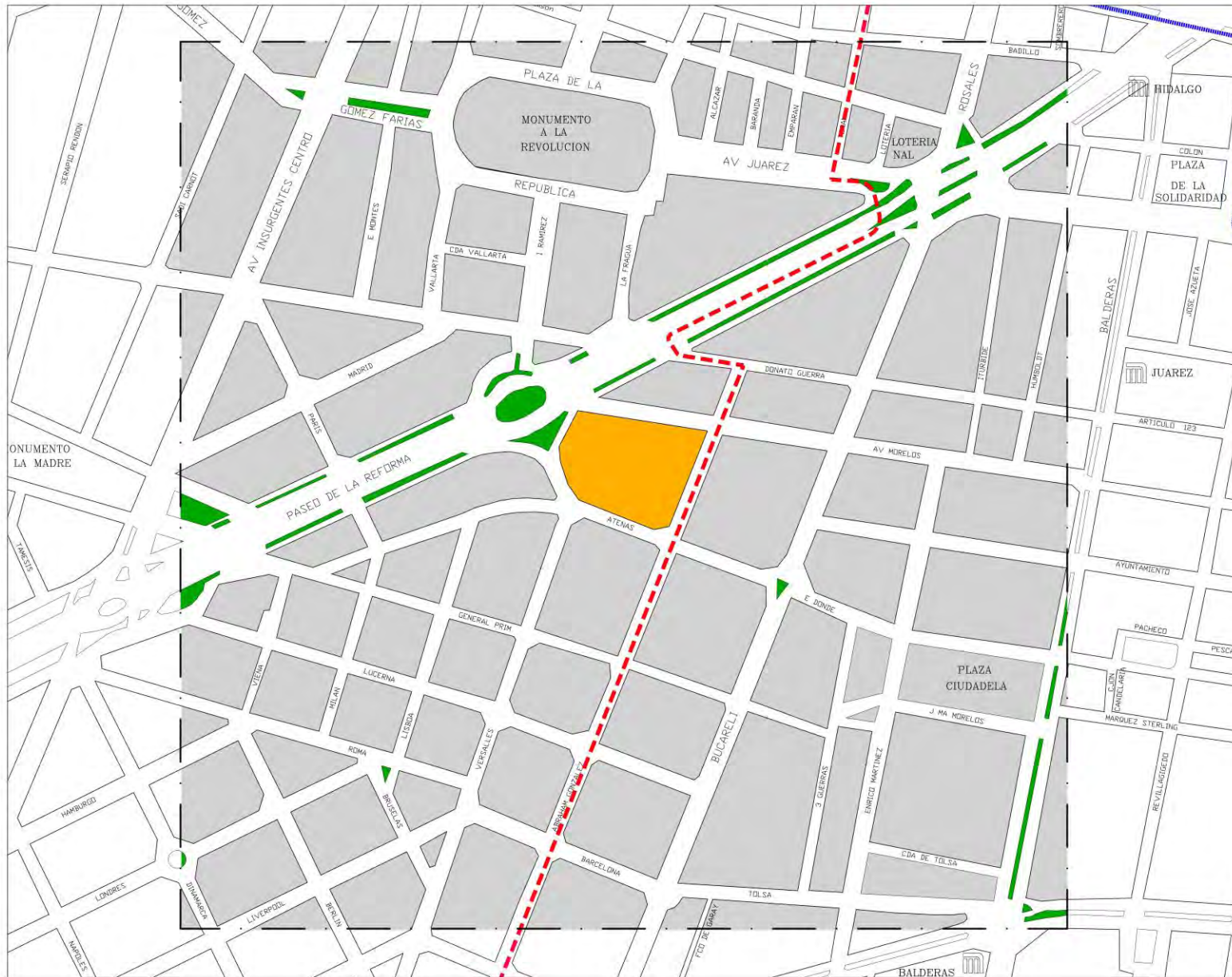


COLINDANCIAS: Colinda con las colonias Tabacalera y Cuauhtémoc al norte, Centro al oriente, Doctores y Roma al sur y el Bosque de Chapultepec al poniente.
COORDENADAS GEOGRAFICAS: Se encuentra entre los puntos:
19.43137° 26' N
99.14906° 9' O
ALTURA SOBRE NIVEL DEL MAR: 2,240 msnm
EXTENSION TERRITORIAL: 2.64 KM2
POBLACION: 10184 Habitantes en el 2010.
FUENTES: INEGI, Google Earth.

DELEGACIÓN CUAHUTÉMOC



COLINDANCIAS: Colinda al norte con las delegaciones Azcapotzalco y Gustavo A. Madero, al sur con Itzacoalco y Benito Juárez, al poniente con Miguel Hidalgo y al oriente con Venustiano Carranza.
COORDENADAS GEOGRAFICAS: Se encuentra entre los puntos:
19.43137° 26' N
99.14906° 9' O
ALTURA SOBRE NIVEL DEL MAR: 2,240 msnm
EXTENSION TERRITORIAL: 32.69 Km2
POBLACION: 531,831 Habitantes en el 2010.
FUENTES: INEGI, Google Earth.



ESTUDIO URBANO

ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGÍA:

 LIMITE ZONA DE ESTUDIO

 LIMITE PERÍMETRO "A" CENTRO HISTICO

 LIMITE PERÍMETRO "B" CENTRO HISTICO

 CAMELONES

 MANZANAS

 TERRENO

NORTE:



LOCALIZACIÓN:



REALIZO:
DIANA E. GRAJEDA V.



U-01

A detailed landscape painting of a desert valley. In the foreground, a rocky hillside with sparse green and brown vegetation slopes down towards a valley. The middle ground features a wide, flat valley floor with a winding dirt road and a small settlement. To the left, a large, calm lake reflects the sky. In the background, several mountain peaks are visible, some with snow-capped tops. A large, dramatic cloud formation hangs over the valley, casting shadows. The sky is a mix of blue and white, with scattered clouds. The overall scene is a vast, natural landscape.

Medio Físico- Natural



EDAFOLOGÍA

Asentada dentro del área antiguamente ocupada por el Lago de Texcoco, en la Delegación predominan los suelos arcillosos lacustres, de entre 0 y 30 m de profundidad; la totalidad del territorio se encuentra en la zona III, según la clasificación del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Al igual que su carácter sísmico al situarse en la cuenca de México, el eje volcánico transversal y zona de subducción.

La zona lacustre se integra por importantes depósitos de arcilla altamente compresible, separados por capas arenosas de limo o arcilla. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50m.

Se encuentra en una zona plana, con pendiente del terreno entre 0 y 2%, la elevación promedio de la demarcación es de 2,200 msnm.

En la Delegación se localiza una falla geológica que va de surponiente a nororiente, la cual atraviesa la parte central del territorio delegacional en las colonias Hipódromo Condesa, Condesa, Roma Norte, Juárez, Cuauhtémoc, Tabacalera, Guerrero, Morelos, Peralvillo y Maza.¹

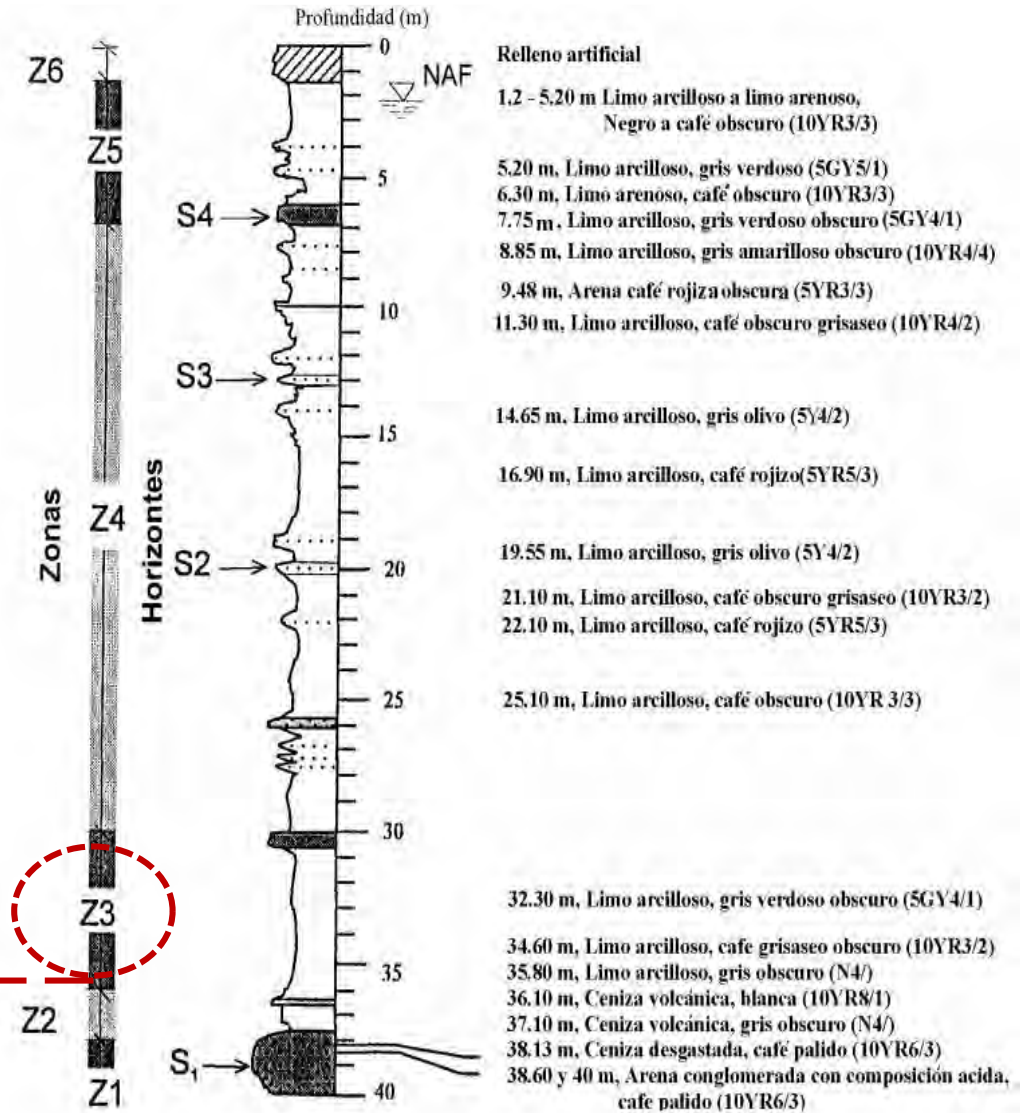
1

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/porta1/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Zona III

Limo arcillosos con arena (36 - 30 m). Los minerales predominantes en esta zona son cristobalita y feldespato.

La hornblenda es escasa, y la calcita empieza a aparecer hacia la parte superior de la zona.



FUENTE: IMAGEN TOMADA DE LOS SUELOS LACUSTRES EN LA CIUDAD DE MÉXICO. <http://academic.uprm.edu/laccei/index.php/RIDNAIC/article/viewFile/113/112>



ATLAS DE RIESGOS NATURALES DE LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

CLAVE
025 RIESGOS POR FENÓMENOS NATURALES

RIESGO POR FENÓMENOS NATURALES

- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO
- MUY ALTO

Escala: 1 : 15,000

FUENTE: Conjunto de datos vecoriales de INEGI.
Proyección del mapa: UTM Zona 14 Datum WGS84
Elaboró: Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Área de Geomática

- COL. JUAREZ
- TERRENO



FUENTE: IMAGEN TOMADA DEL ATLAS DE RIESGO. <https://sites.google.com/site/delcuaobrasgeomatica/home/atlas-de-riesgo>

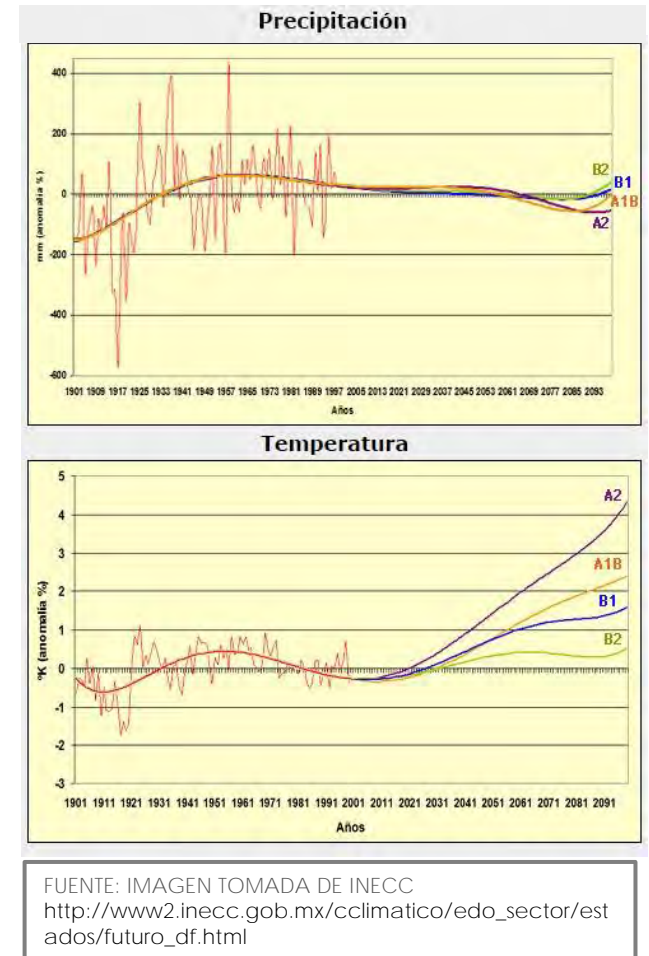
CLIMA

El clima predominante es templado con lluvias en verano, con una temperatura promedio anual de 17.2° C, la temporada de lluvias ocurre de mayo a octubre y la precipitación media anual es de 618 mm.

Presenta alteraciones principalmente en dos aspectos: el primero presentado por la temperatura durante el día origina las llamadas “islas de calor” propiciadas por la capa asfáltica; la diferencia de temperaturas entre la Delegación y sus alrededores llega a ser de 3 ° C, donde la radiación solar se atenúa, sumado a la mayor absorción de calor de sus materiales y a la existencia de concentraciones importantes de contaminantes y escasa humedad atmosférica.

Un segundo aspecto es caracterizado por partículas de polvos de la combustión y la presencia de aire más tibio los cuales ayudan al desarrollo e intensificación de nubes conectivas que originan lo que se denomina “la isla de lluvia”, es decir, que llueve con mayor intensidad dentro del Perímetro de la Delegación, siendo las consecuencias: encharcamientos, interrupciones de corriente eléctrica y congestión vehicular.¹

1



1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

FLORA

Su vegetación urbana está compuesta básicamente por un sistema de áreas verdes, que incluyen: parques y jardines públicos, camellones, glorietas, entre otros, que suman 94.3 has, aproximadamente y representan el 2.90% de la Delegación que corresponde a 1.81 m²/hab. Sus áreas verdes se enfrentan a un lento proceso de deterioro, destrucción y manejo inadecuado.¹

AILE
(ALNUS JORULLENSIS)



FUENTE: Imágenes tomada de:
<http://www.rivasdaniel.com/imagenes/avu5.jpg>

OLMO
(ULMUS)



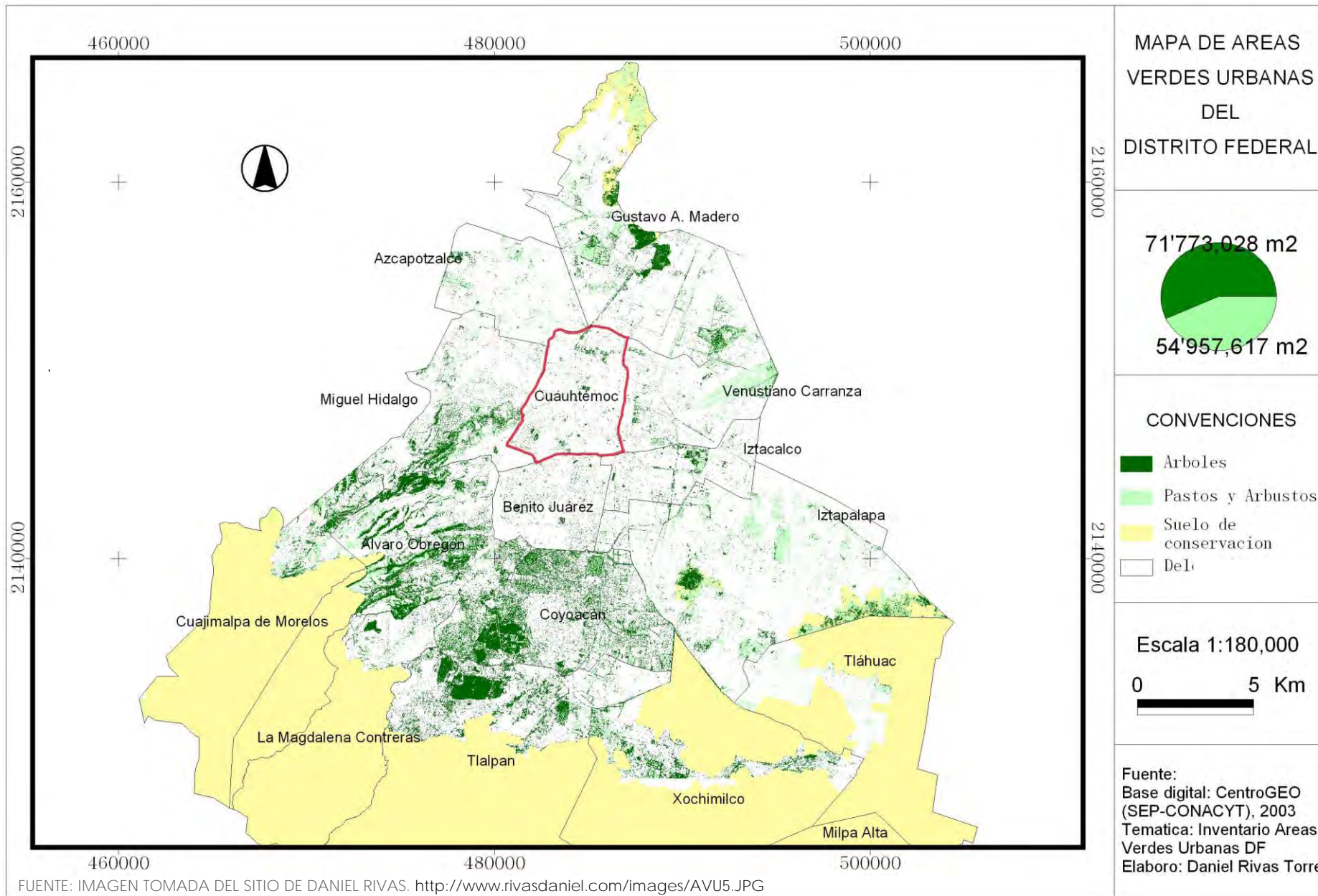
FUENTE: Imágenes tomada de:
<http://www.rivasdaniel.com/imagenes/avu5.jpg>

ENCINO SIEMPRE VERDE
(QUERCUS VIRGINIANA)



FUENTE: imágenes tomada de:
<http://www.rivasdaniel.com/imagenes/avu5.jpg>

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf



FAUNA



LAGARTIJA



ZANATE MEXICANO



POLILLA



RATA Y RATÓN



TORTOLITA COLILARGA (COCOTLI)



CUCARACHA

FUENTE: IMÁGENES TOMADAS DE:

- INEGI

http://www.cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/territorio/recursos_naturales.aspx?tema=me&e=09

- ARBORICULTURA

<http://www.arboricultura.org.mx/pdfs/P-jaros%20comunes%20en%20el%20Valle%20de%20M-xico.pdf>

Medio Social





PASEO DE LA REFORMA - CIUDAD DE MÉXICO. FUENTE: IMAGEN TOMADA DE INTERNET
<http://elbigdata.mx/city/esta-noche-el-centro-historico-se-llenara-de-bicicletas-en-el-paseo-nocturno-de-primavera/>

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

A partir de la década de los años setenta, la población de la Delegación comenzó a disminuir a causa de la sustitución de los usos habitacionales, así como por la carencia de zonas de reserva para crecimiento urbano, fenómeno que se revirtió en el último quinquenio con el incremento neto de 5,093 nuevos habitantes. Para el año 2000 se registró una población de 516,255 habitantes y para el año 2005, según el Censo de Población y Vivienda, 2005 realizado por el INEGI, se registró una población de 521,348 habitantes. No obstante lo anterior, sobresale el hecho de que aún con el incremento antes mencionado, la participación porcentual de la población Delegacional respecto al Distrito Federal, siguió reduciéndose al pasar de 5.99% a 5.97% durante el quinquenio 2000-2005. Se considera que este proceso de despoblamiento es un fenómeno característico de la zona central de la ciudad de México.¹

Cuadro 1. Crecimiento y densidad de Población en la Delegación Cuauhtémoc

| Año | Población | Porcentaje con respecto al Distrito Federal | Densidad bruta en la Delegación hab./ha | Densidad bruta en el Distrito Federal hab./ha |
|------------|------------------|--|--|--|
| 1950 | 399,993 | 13.11 | 123 | 21 |
| 1960 | 510,203 | 10.44 | 157 | 33 |
| 1970 | 927,242 | 13.48 | 286 | 46 |
| 1980 | 814,983 | 9.22 | 251 | 59 |
| 1990 | 595,960 | 7.23 | 183 | 55 |
| 2000 | 516,255 | 5.99 | 159 | 58 |
| 2005 | 521,348 | 5.97 | 161 | |

Fuente: Cuaderno Estadístico Delegacional, Cuauhtémoc, edición 2001 y censo general de Población 2005.

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

La tasa de crecimiento del Distrito Federal en el período 1970-2005 se ha reducido 1.63%. Particularmente, se observa que la tasa de crecimiento poblacional durante la década de los años 60's fue de 6.16%, misma que paso entre 1970 y 1980 a -1.28%; para el período de 1980-1990, su crecimiento negativo fue de -3.08%, mismo que se relaciona con diversos factores, sobresaliendo los sismos de 1985, que provocaron un fenómeno de expulsión de la población hacia distintas entidades del país. Para el período de 1990-2000, la tasa de crecimiento fue de -1.42%, en tanto que para el período 2000-2005 presenta un ligero incremento en la población, como resultado de las políticas implementadas para concentrar a población en ciertas áreas susceptibles a desarrollar, período en el que se registró una tasa de crecimiento media anual de apenas 0.10%.¹

Cuadro 2. Tasa de Crecimiento

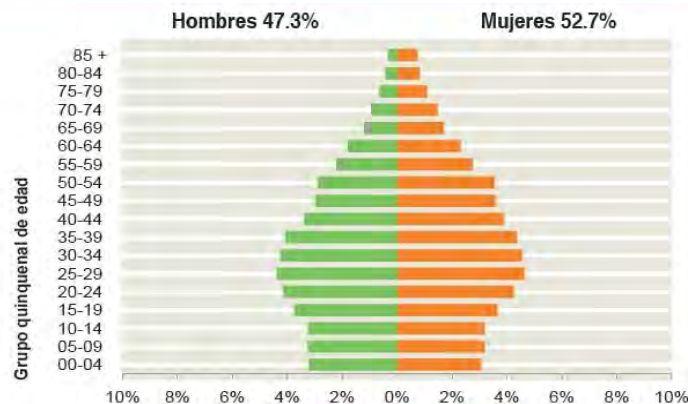
| Período | Tasa de Crecimiento Anual del Distrito Federal (%) | Tasa de Crecimiento Anual de la Delegación Cuauhtémoc (%) |
|----------------|---|--|
| 1960-1970 | 3.50 | 6.16 |
| 1970-1980 | 2.54 | -1.28 |
| 1980-1990 | -0.70 | -3.08 |
| 1990-2000 | 0.44 | -1.43 |

Fuente: Elaboración realizada con base en la información del Cuaderno Estadístico Delegacional, Edición 2001, Cuauhtémoc. INEGI. Se estimó como Tasa De Crecimiento Media Anual]= (Población al final del periodo / Población al inicial del periodo)¹/No. de años considerados -1) x 100

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Composición por edad y sexo

| | |
|--|----------------|
| Población total: | 531 831 |
| Representa el 6.0% de la población de la entidad. | |
| Relación hombres-mujeres: | 89.9 |
| Hay 90 hombres por cada 100 mujeres. | |
| Edad mediana: | 33 |
| La mitad de la población tiene 33 años o menos. | |
| Razón de dependencia por edad: | 40.0 |
| Por cada 100 personas en edad productiva (15 a 64 años) hay 40 en edad de dependencia (menores de 15 años o mayores de 64 años). | |



FUENTE: INEGI.

http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2010/panora_socio/df/panorama_df.pdf

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda del año 2000, la Delegación registró 516,255 habitantes, de los cuales 241,750 eran hombres (47.3%) y 274,505 mujeres (52.7%).

La distribución de la población en el año 2000, indicaba que estaba conformada por una mayor proporción de personas jóvenes entre 15 y 34 años, que representaba el 34.85%, destacando el segmento de 25 a 29 años; mientras que en 1995 sobresalía la población joven entre los 20 y 24 años. Lo anterior genera una demanda constante de creación de nuevas plazas de trabajo para los jóvenes que se integrarán al mercado laboral.

Por su parte, la población en el rango de edad de 40 a 59 años se incrementó en 4,800 habitantes de 1995 a 2000. En tanto que la población mayor de 60 años permaneció casi constante. ¹

1

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Vivienda

Total de viviendas particulares habitadas: 173 804

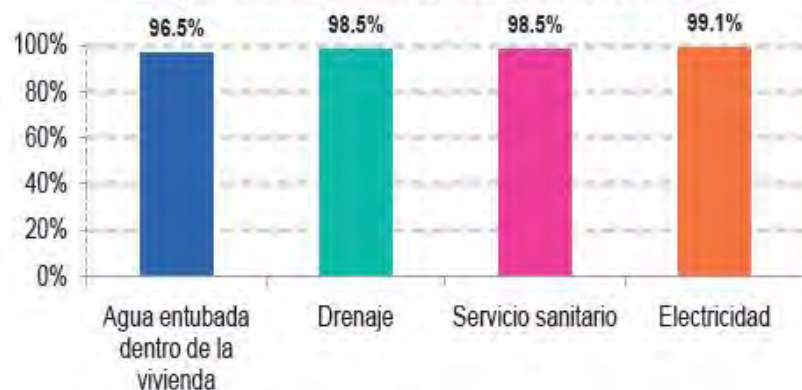
Promedio de ocupantes por vivienda*: 3.0

*Se excluyen las viviendas sin información de ocupantes y su población estimada.

Viviendas con piso de tierra: 0.3%

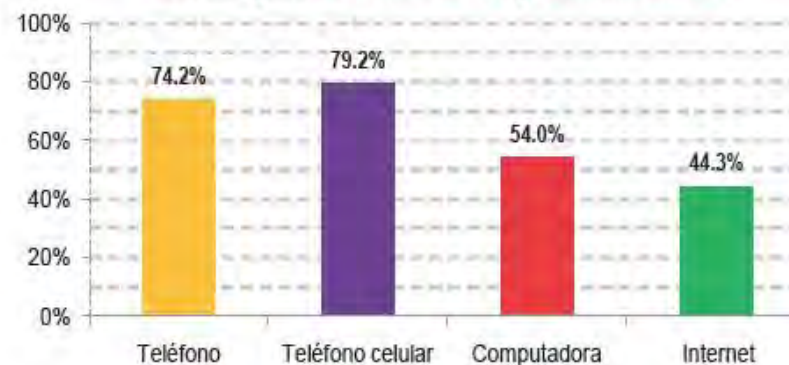
Menos del 1% de las viviendas tienen piso de tierra.

Disponibilidad de servicios en la vivienda



De cada 100 viviendas, 99 cuentan con drenaje.

Tecnologías de información y comunicación

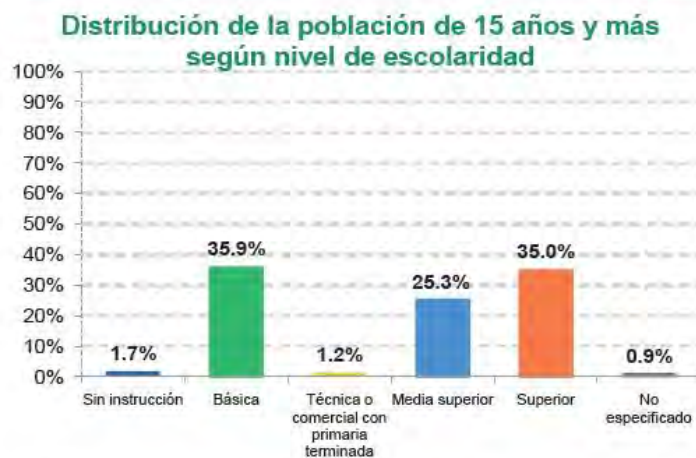


De cada 100 viviendas, 44 cuentan con Internet.

FUENTE: INEGI. http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2010/panora_socio/df/panorama_df.pdf

En cuanto al nivel de alfabetización de la población en el 2000, el total de personas analfabetas fue de 8,084 habitantes, representando 4.46% de la población analfabeta de la Ciudad de México.

Características educativas



De cada 100 personas de 15 años y más, 35 tienen algún grado aprobado en educación superior.

Tasa de alfabetización por grupo de edad:

15-24 años 98.4%

25 años y más 97.1%

De cada 100 personas entre 15 y 24 años, 98 saben leer y escribir un recado.

Asistencia escolar por grupo de edad:

3-5 años 67.7%

6-11 años 96.2%

12-14 años 94.8%

15-24 años 52.9%

De cada 100 personas entre 6 y 11 años, 96 asisten a la escuela.

FUENTE: INEGI. http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2010/panora_socio/df/panorama_df.pdf

ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

La Población Económicamente activa de la delegación en 1990 fue de 239,005 habitantes, la cual incluye el total de personas ocupadas y desocupadas, que representan el 51.44% de la población en condiciones de trabajar; mientras que para el 2000 se registraron 237,117 habitantes de la PEA, que representa 62.1%. ¹

Características económicas

| Población de 12 años y más | Total | Hombres | Mujeres |
|----------------------------|-------|---------|---------|
| Económicamente activa: | 62.1% | 74.3% | 51.6% |
| Ocupada: | 95.7% | 95.1% | 96.4% |
| No ocupada: | 4.3% | 4.9% | 3.6% |

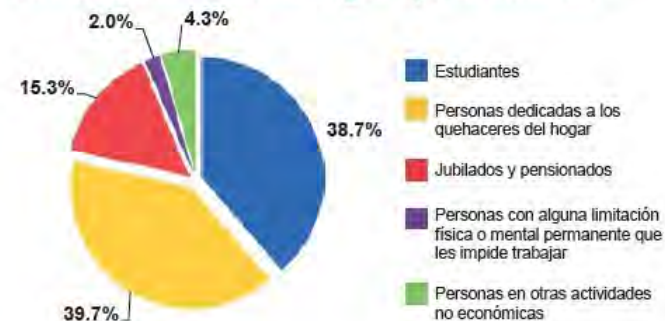
De cada 100 personas de 12 años y más, 62 participan en las actividades económicas; de cada 100 de estas personas, 96 tienen alguna ocupación.

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| No económicamente activa: | 37.0% | 24.7% | 47.6% |
|---------------------------|-------|-------|-------|

De cada 100 personas de 12 años y más, 37 no participan en las actividades económicas.

| | | | |
|---|------|------|------|
| Condición de actividad no especificada: | 0.9% | 1.0% | 0.8% |
|---|------|------|------|

Distribución de la población de 12 años y más no económicamente activa según tipo de actividad



FUENTE: INEGI. http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2010/panora_socio/df/panorama_df.pdf

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

La distribución de la Población Económicamente Activa (PEA) en los sectores económicos de la Delegación, muestra una mayor concentración en el sector terciario con el 83.26%, por ubicarse dentro de la llamada Ciudad Central donde los servicios y comercios ofrecen un servicio en el ámbito metropolitano, la concentración de población el Sector Secundario es del 13.44%, por existir pocas industrias y espacios para esta actividad; en tanto que el sector Primario y los no Especificados sólo representan el 0.12% y 3.18%, respectivamente de la PEA.¹

Cuadro 6. Distribución de la Población Económicamente Activa por sector de actividad

| Concepto | Distrito Federal | | Delegación Cuauhtémoc | | Con respecto al Distrito Federal |
|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| | No | % | No | % | % |
| PEA Total | 3,582,781 | 100.00 | 233,403 | 100.00 | 6.51 |
| Sector Primario | 20,600 | 0.58 | 274 | 0.12 | 1.33 |
| Sector Secundario | 757,856 | 21.15 | 31,377 | 13.44 | 4.14 |
| Sector Terciario | 2,688,297 | 75.03 | 194,326 | 83.26 | 7.23 |
| No Especificados | 116,028 | 3.24 | 7,426 | 3.18 | 6.40 |

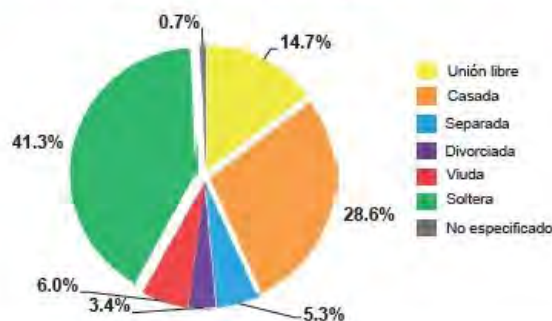
Fuente: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000

En términos generales, la territorialización del nivel de ingresos de la población de la Delegación, más del 60% de la población cuenta con un salario de entre 2 y hasta 5 veces el salario mínimo, un 22% de la población en la Delegación percibe ingresos de hasta 10 veces el salario mínimo y más. En tanto que el 10.35% de la población se encuentra en el rango de los que no percibe ingresos y los que perciben hasta un salario mínimo.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Situación conyugal

Distribución de la población de 12 años y más según situación conyugal



De cada 100 personas de 12 años y más, 29 son casadas y 15 viven en unión libre.

Religión

Religiones más frecuentes:

| | |
|--------------|-------|
| Católica | 77.7% |
| Sin religión | 8.5% |

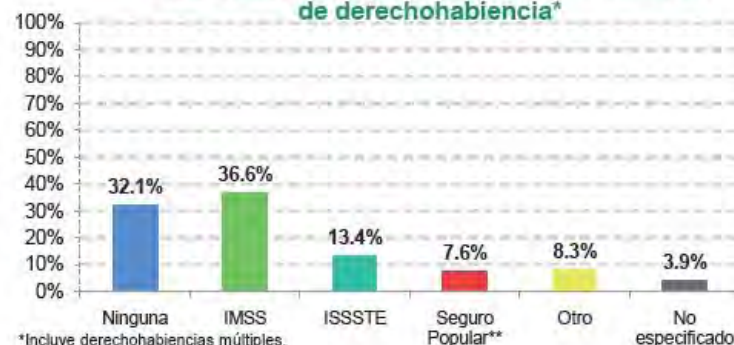
De cada 100 personas, 78 son de religión católica.

Derechohabiencia

Población derechohabiente: 64.0%

De cada 100 personas, 64 tienen derecho a servicios médicos de alguna institución pública o privada.

Distribución de la población según institución de derechohabiencia*



*Incluye derechohabiencias múltiples.

**Incluye seguro para una nueva generación.

De cada 100 personas, 37 tienen derecho a servicios médicos del IMSS.

Limitaciones físicas o mentales

Población con algún tipo de limitación*: 5.5%

De cada 100 personas, 6 reportan alguna limitación física o mental.

*Estimador obtenido a partir del Cuestionario Ampliado.

FUENTE: INEGI. http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2010/panora_socio/df/panorama_df.pdf

A nighttime photograph of a city street. The scene is illuminated by streetlights and building lights. On the left, a tall building has a sign that says "RE". The street is lined with trees and modern streetlights. In the foreground, there are concrete barriers. The text "Medio Urbano" is overlaid in the center of the image.

Medio Urbano



PASEO DE LA REFORMA - CIUDAD DE MÉXICO. FUENTE: IMAGEN TOMADA DE INTERNET
<https://www.ebus.mx/>

DIAGNÓSTICO



[HTTPS://COMMONS.WIKIMEDIA.ORG/WIKI/FILE:PANOR%3%A1MICA_MONUMENTO_A_COL%3%B3N_-_PASEO_DE_LA_REFORMA_-_CIUDAD_DE_M%3A9XICO.JPG](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Panor%3%A1mica_monumento_a_col%3%B3n_-_paseo_de_la_reforma_-_ciudad_de_m%3A9xico.jpg)

La Delegación se ubica en el área central del Distrito Federal. Desde su fundación y hasta principios del siglo XX la ciudad de México estuvo contenida dentro de esta delegación, por lo que cuenta con el Patrimonio Histórico más importante de la ciudad. Debido al alto nivel de concentración de infraestructura y de concentración de actividades comerciales, culturales, financieras y políticas en corredores urbanos de especialización terciaria, los cuales abarcan un radio de influencia metropolitano.

La Delegación registra altos niveles de cobertura de equipamiento casi en todos los rubros, especialmente en los de: abasto, educación, cultura, gobierno y salud. Esta situación se vuelve otro factor de atracción hacia la demarcación. En otras palabras, la importancia de esta Delegación radica en su enorme concentración de actividades económicas, financieras, comerciales y de diversos servicios, lo que permite atraer una gran cantidad de usuarios durante todo el día y los siete días de la semana, por lo que se registra un mayor número de población flotante que local.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%3%89MOC.pdf

USO DE SUELO

La Delegación Cuauhtémoc heredó el trazo colonial a manera de retícula, principalmente en las zonas centrales, la cual se extiende prácticamente a toda la Demarcación a excepción de algunas diagonales.

La importancia de esta Delegación con respecto al resto de la Ciudad radica en que constituye el centro cultural, político, social, financiero y económico, no sólo más importante de la Ciudad sino también del País, debido a la enorme concentración de actividades. De esta forma, no es difícil imaginar la enorme cantidad de población que atrae para realizar cualquier actividad (trámite, compras, turismo, trabajo, etc.).

Una de las características de esta Delegación, es el proceso de expulsión de población que ha registrado desde la década de los 70's. Esta situación muestra un proceso de despoblamiento de las zonas habitacionales para convertirse en áreas comerciales o de oficinas. Sin embargo, hay que destacar que de acuerdo a datos censales la pérdida de vivienda y población en los últimos años es cada vez menor, por lo que tiende a establecerse la población.

Las zonas cercanas al tramo financiero de Paseo de la Reforma, se han ido transformando en sitios que brindan una gran cantidad de servicios a la población empleada en esta zona, tales como: restaurantes, agencias de viaje, boutiques, bares, discotecas, etc. Podemos destacar la Zona Rosa y algunas zonas de las Colonias: Juárez y Cuauhtémoc. Dicho fenómeno se repite pero en menor intensidad en las zonas cercanas a la Av. Insurgentes Sur.¹

1

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

En todo el territorio delegacional, podemos encontrar cualquier tipo de equipamiento en todos sus niveles (local, regional, metropolitano y/o nacional). Casi toda la Delegación cuenta con: Edificios Públicos de nivel Estatal y Federal, tal es el caso del Palacio Nacional, la Suprema Corte de Justicia, la Procuraduría General de la República, etc.

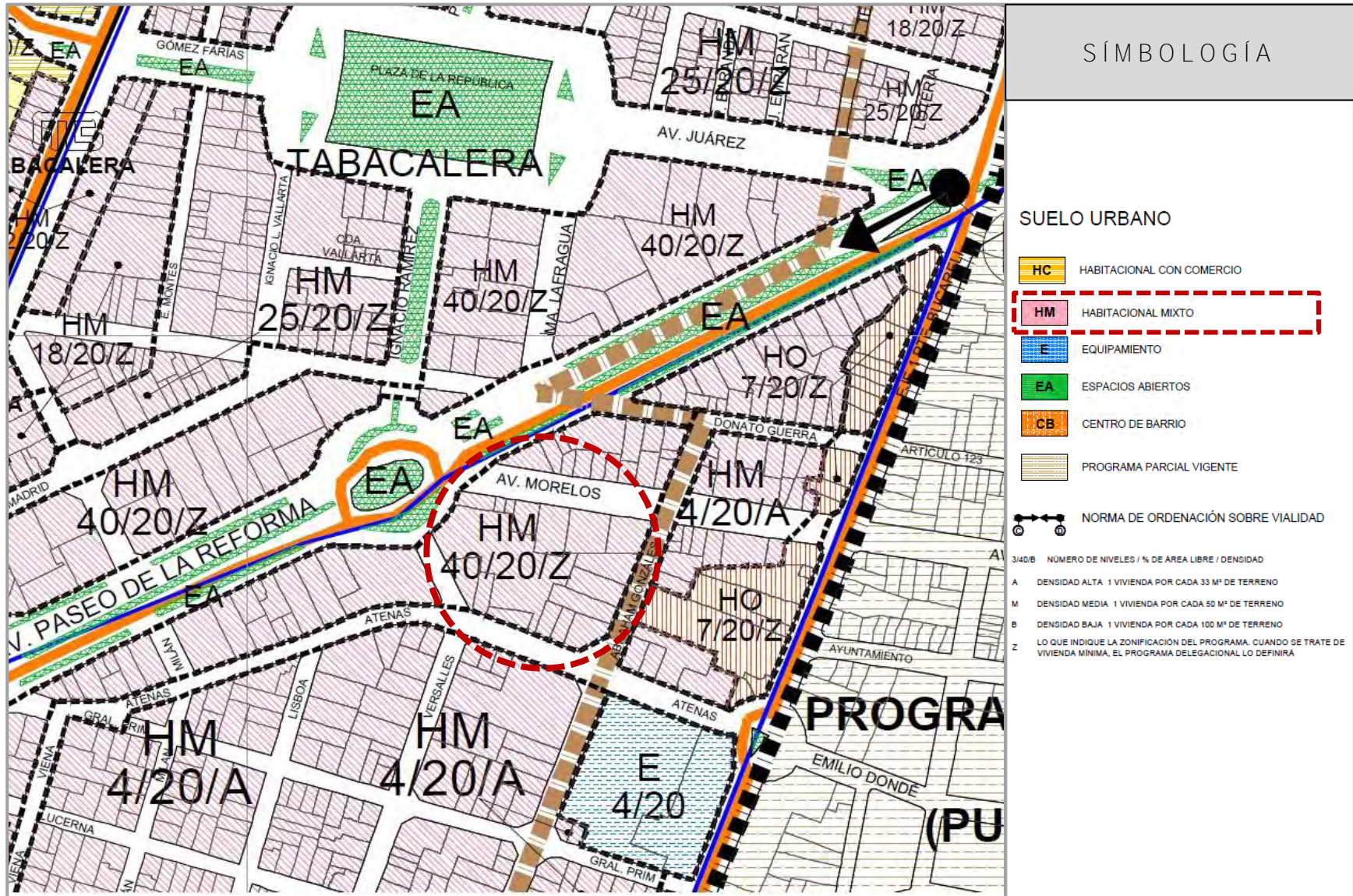
En otras palabras, en términos de equipamiento la Delegación no tiene problemas de cobertura, el problema radica en el desaprovechamiento de algunas escuelas de nivel básico que debido a los cambios en la estructura de edades, están cerrando algunos turnos por la falta de alumnos.

Los espacios verdes más importantes por su extensión son: la Alameda Central y de Santa María la Ribera, el Parque México, España y Ramón López Velarde. La superficie por habitantes en la Delegación es de 2.1 m², menor a la norma (de 4.1 m²)².

Debido al alto grado de consolidación que tiene la Delegación, se puede encontrar una gran diversidad de usos y giros. Esta diversidad puede encontrarse hasta dentro de un mismo predio y en distintos niveles en un edificio.

Como efecto de la enorme dinámica que tiene Paseo de la Reforma, las zonas colindantes a esta arteria han perdido paulatinamente vivienda, para transformarse en servicios (oficinas y comercios). En este sentido se observa un desplazamiento de los usos habitacionales hacia el norte y sur de la Delegación.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL PLANO DE DIVULGACIÓN. PROGRAMA DELEGAL DE DESARROLLO URBANO. CUAHUTÉMOC.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/plano-e3-divulgaci%C3%93n_pddu-cuahutmoc.pdf

| SIMBOLOGÍA | | | H | HO | HC | HMI | CB | E | EA |
|---|---|--|--------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|
| <p>◻ Uso Permitido</p> <p>◼ Uso Prohibido</p> <p>Notas</p> <p>1. Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.</p> <p>2. Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Art. 3º-facción IV- de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.</p> <p>3. La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica para los cinco Programas Parciales, ya que éstos cuentan con normatividad específica.</p> | | | Habitacional | Habitacional con Oficinas | Habitacional con Comercio en P. B. | Habitacional Mixto | Centro de Barrio | Equipamiento | Espacios Abiertos |
| CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO | | | H | HO | HC | HMI | CB | E | EA |
| Servicios | Servicios técnicos, profesionales y sociales | Servicios de capacitación, deportivos, culturales y recreativos a escala vecinal | | | | | | | |
| | | Servicios de capacitación, educación e investigación en general | | | | | | | |
| | | Auditorios, teatros, cines, salas de concierto y cinetecas, centros de convenciones, centros de exposiciones, galerías de arte y museos. | | | | | | | |
| | | Jardines botánicos, zoológicos y acuarios, planetarios, observatorios o estaciones meteorológicas. | | | | | | | |
| | | Video juegos, juegos electromecánicos, Billares, boliche, pistas de patinaje, juegos de mesa. | | | | | | | |
| | | Curcos y ferias temporales y permanentes. | | | | | | | |
| | Servicios deportivos, culturales, recreativos y religiosos en general | Salones para fiestas infantiles. | | | | | | | |
| | | Salones para banquetes y fiestas. | | | | | | | |
| | | Jardines para fiestas. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

HABITACIONAL MIXTO (HM)

Esta zonificación permite la diversidad y mezcla de usos de suelo (servicios, oficinas, equipamiento e industria no contaminante), coexistiendo con el uso habitacional. Se plantea en zonas de concentración de actividades donde su cobertura es de carácter regional y con un nivel alto de especialización especialmente en las colonias Juárez, Roma Norte, Tabacalera y en el corredor conformado por las avenidas Calzada de Guadalupe y Calzada de los Misterios. Este uso se propone en una superficie de 214.1 ha que representa el 6.6% de la superficie total de la demarcación.

VIALIDAD



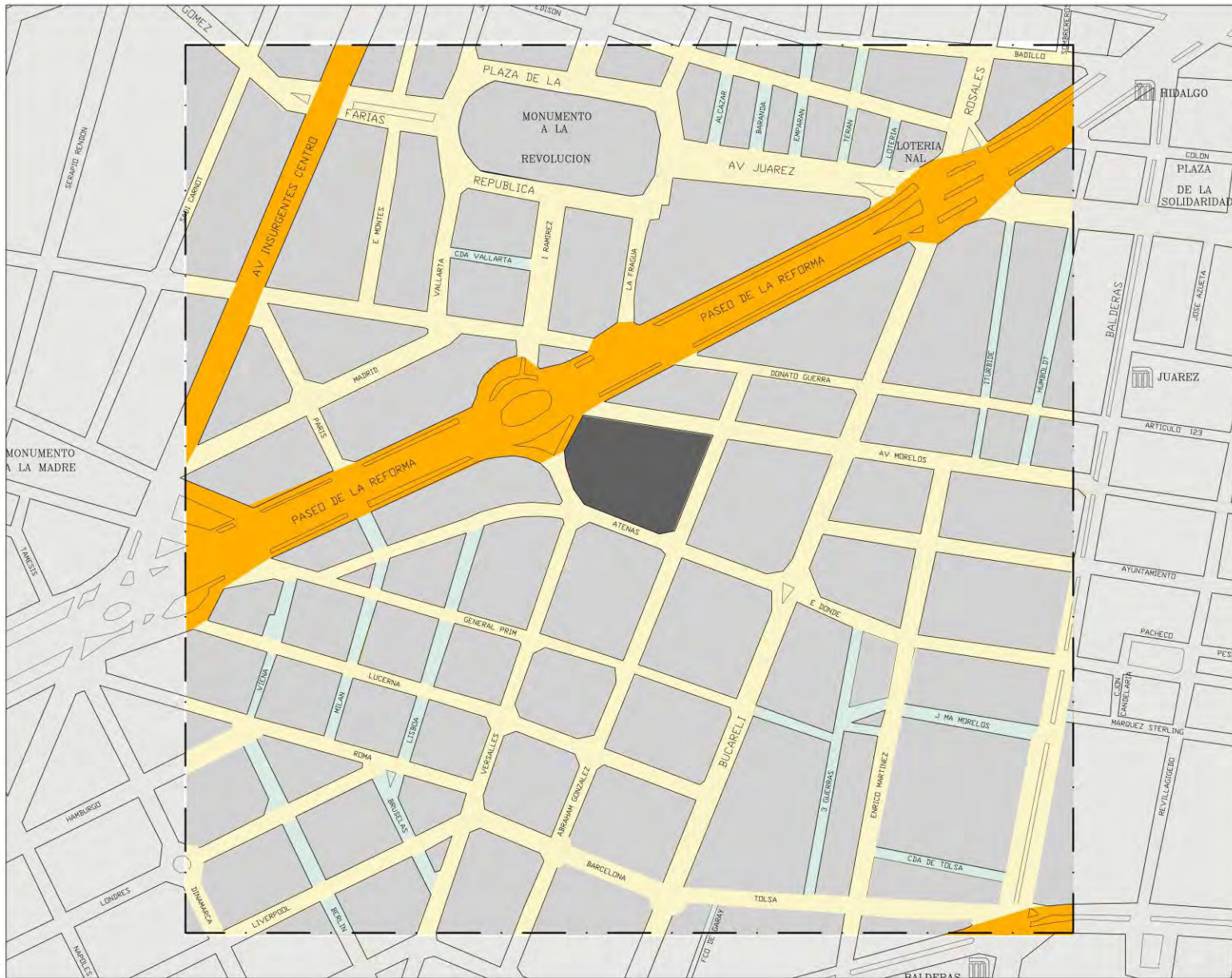
La Delegación es la Demarcación que registra diariamente el mayor número de atracción y producción de viajes, y la estructura vial primaria, se ha mantenido prácticamente igual desde principios del siglo XX, sin embargo, la demanda de viajes ha ido en ascenso de manera importante en las últimas décadas.

Esta circunstancia muestra condiciones de saturación en la mayor parte de la Delegación, principalmente en las horas pico. Por las mañanas se observan vías de penetración altamente saturadas y por las tardes esta situación se repite en las arterias de salida.

Paseo de la Reforma, Av. Insurgentes y Av. Juárez se caracterizan justo por esta saturación vial, que prevalece durante la mayor parte del día.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

"Hotel de Convenciones"



ESTUDIO URBANO

VIALIDAD

SIMBOLOGÍA:

-  LIMITE ZONA DE ESTUDIO
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCIARIA
-  MANZANAS
-  TERRENO

ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



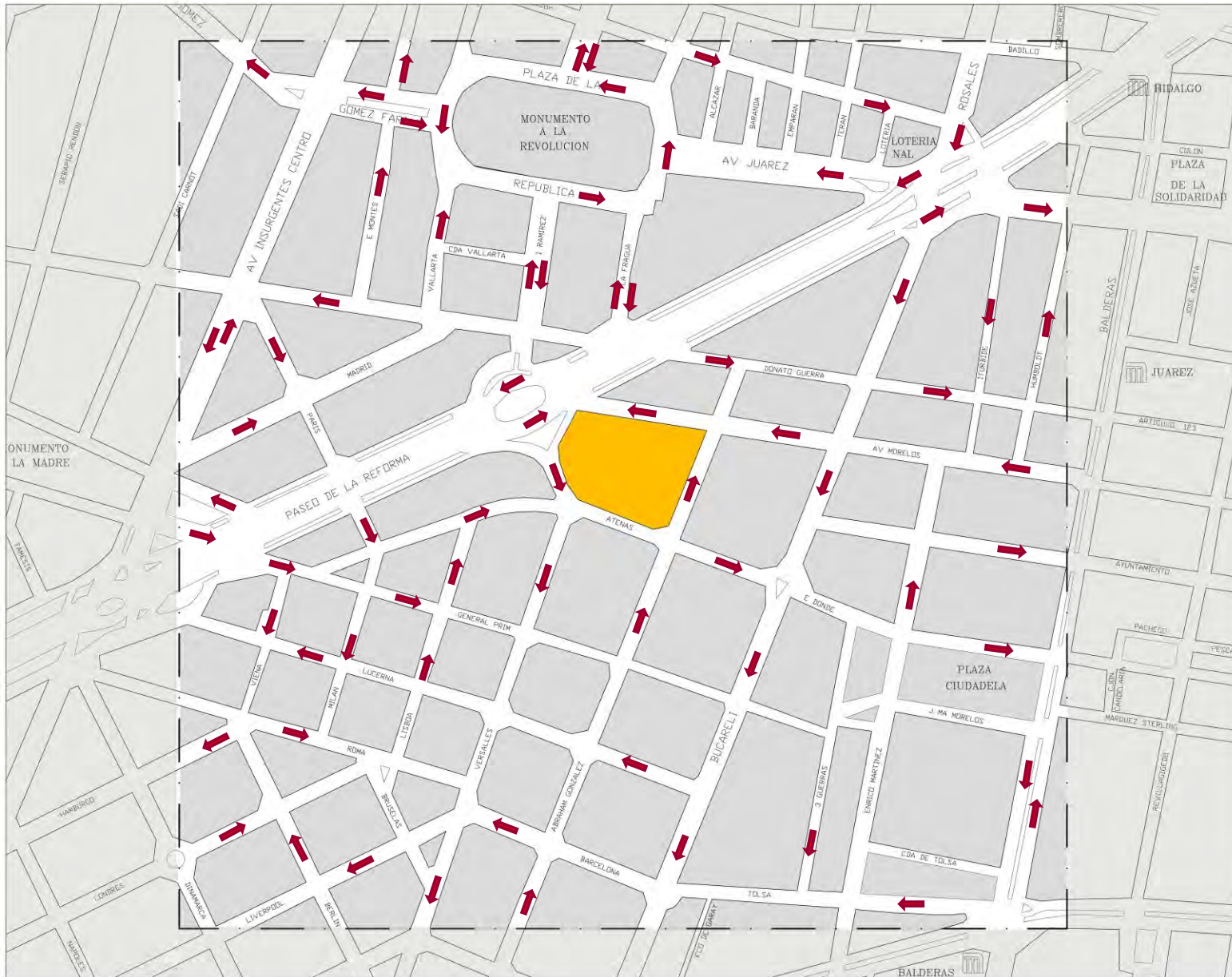
REALIZO:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA



VT-01

"Hotel de Convenciones"



ESTUDIO URBANO

SENTIDOS

SIMBOLOGÍA:

 LIMITE ZONA DE ESTUDIO

 MANZANAS

 TERRENO

 INDICA SENTIDO

NORTE:



LOCALIZACIÓN:



REALIZO:

DIANA E. GRAJEDA V.



VT-02

TRANSPORTE

TRANSPORTE PÚBLICO

Particularmente, la incorporación de dos medios de transporte: Un sistema a partir de autobuses articulados y carriles confinados (metrobus) en el Corredor de Emisiones Cero – Eje Central Lázaro Cárdenas, Eje 4 Sur y en la Avenida Paseo de la Reforma; así como la incorporación de un tranvía que vincule al Centro Histórico con la Terminal del Tren Suburbano “Buenavista” y La Villa. ¹

En la tabla 1 se pueden ver todas las rutas de transporte público que pasan por la colonia Juárez en la delegación Cuauhtémoc. ²

CICLOVÍAS

Se propone la conformación de una Red de Ciclovías definida en el Plan Verde, que vincule a las distintas áreas de la ciudad con las zonas de mayor atracción turística, recreativa, cultural y comercial que en la Delegación Cuauhtémoc se concentra en las colonias Centro, Condesa, Juárez y Alameda, con lo que se espera reducir en un 5% los viajes persona/día. Adicionalmente, se considera la necesidad de incorporar distintos servicios complementarios (estacionamientos, áreas de renta y reparación, seguridad pública, iluminación de circuitos, etc. ¹



1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

2) VIADF.
<http://www.viadf.com.mx/directorio/Distrito-Federal/Cuauhtemoc/Juarez>

T A B L A 1

Elaboración propia en base a los datos obtenidos en VIADF.
<http://www.viadf.com.mx/directorio/Distrito-Federal/Cuauhtemoc/Juarez>

| Tipo | Nombre | De | A |
|------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Metro | Linea 1 | Observatorio | Pantitlán |
| Metrobús | Linea 1 | Indios Verdes | El Caminero |
| RTP | Ruta 11 | Metro Chapultepec | Aragón |
| RTP | Ruta 11ª | Metro Chapultepec | Aragón |
| RTP | Ruta 19 | Metro El Rosario | Parque México |
| RTP | Ruta 19ª | Metro El Rosario | Parque México |
| RTP | Ruta 59 | Metro El Rosario | Metro Chapultepec |
| Microbús | SRuta 1-19 | Unidad Vicente Guerrero | Metro Cuauhtemoc |
| Microbús | SRuta 1-46 | C.U. | Margarita Maza de Juarez |
| Microbús | SRuta 1-50 | Metro Tacuba | Metro Pantitlán |
| Microbús | SRuta 1-51 | Metro Chapultepec | Central de Abasto |
| Microbús | SRuta 1-52 | Metro Chapultepec | Metro Pantitlán |
| Microbús | SRuta 1-53 | Oficinas Pemex | Ciudad Deportiva |
| Microbús | SRuta 1-54 | Metro Cuauhtemoc | Metro Pantitlán |
| Microbús | SRuta 1-55 | Metro Aeropuerto | Metro Insurgentes |
| Microbús | SRuta 1-58 | Villa Coapa | Oficinas Pemex |
| Microbús | SRuta 1-59 | Cóyoacan | Oficinas Pemex |
| Microbús | SRuta 2-01 | Chapultepec | Bosques |
| Microbús | SRuta 2-03 | Chapultepec | Satélite |
| Microbús | SRuta 2-05 | Metro Insurgentes | Valle Dorado |
| Microbús | SRuta 2-06 | La Villa | Chapultepec |
| Microbús | SRuta 2-07 | Gigante Cuiclahuac | Abraham Gonzalez |
| Microbús | SRuta 2-09 | Chapultepec | Duraznos |
| Microbús | SRuta 2-11 | Metro Chapultepec | Ahuehuetes |
| Microbús | SRuta 2-13 | Metro Indios Verdes | Metro Chapultepec |
| Microbús | SRuta 2-14 | Metro Chapultepec | Lomas Altas |
| Microbús | SRuta 2-16 | Metro Insurgentes | Valle Dorado por Ejercito Nacional |
| Microbús | SRuta 2-17 | Chapultepec | Palmas |
| Microbús | SRuta 2-18 | Chapultepec | Tecamachalco |
| Microbús | SRuta 2-20 | Metro Sevilla | Gigante Ejercito |
| Microbús | SRuta 2-21 | Metro Chapultepec | Defensa Nacional |
| Microbús | SRuta 2-24 | Metro Chapultepec | Unidad Independencia |
| Microbús | SRuta 2-30 | Metro Chapultepec | San Ángel |
| Microbús | SRuta 2-31 | Metro Chapultepec | Unidad Plateros |
| Microbús | SRuta 2-32 | Metro Chapultepec | Horacio Juzgados |
| Microbús | SRuta 2-33 | Metro Sevilla | Massarik |
| Microbús | SRuta 2-39 | Metro Chapultepec | División del Norte - Espartaco |
| Microbús | SRuta 2-44 | Metro Chapultepec | Montaña Rusa Juegos |
| Microbús | SRuta 2-47 | Metro Auditorio | Paradero Ferroplaza |
| Trolebús | Linea 5 | Metro Velodromo | Metro Chapultepec |
| Metrobús | Ruta 4 Sur | Buenavista | San Lázaro |
| Microbús | Reforma | Bicentenario | 20C |
| Microbús | Ruta 5 | Metro Tacuba | Metro Peñon Viejo |
| Microbús | SRuta 2-50 | Parque Ceylan | Metro Balderas |
| Microbús | SRuta 1-72 | Calle 1 | Fuente de Petroleos por Metro Puebla |
| Parque Vía | SRuta 1-18 | Metro Insurgentes y Coyoacan | Metrobus Amores |
| Microbús | Ruta 103 | Periferico Blvd Manuel Avila Camacho | Metro Centro Medico |
| Microbús | Ruta 107 | Parque Ceylan | Metro Cuauhtemoc |

ESTUDIO URBANO

TRANSPORTE

SIMBOLOGÍA:

-  LIMITE ZONA DE ESTUDIO
-  MANZANAS
-  TERRENO
-  METROBUS LINEA 1 INDIOS VERDES - EL CAMINERO
-  METROBUS LINEA 4 AEROPUERTO - BUENAVISTA IV
-  ECOBICI RUTA 008 PASEO DE LA REFORMA
-  METRO

ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:

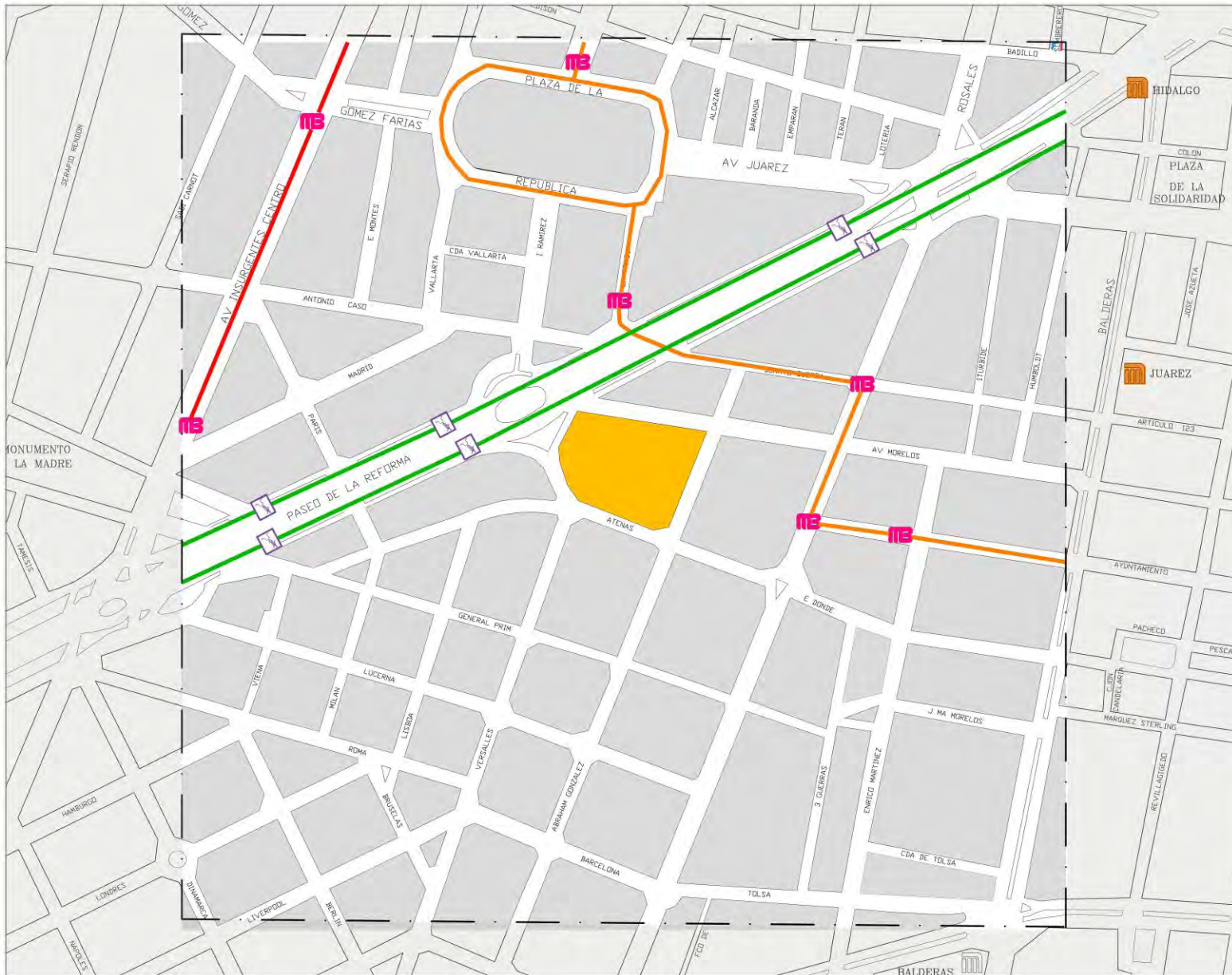


REALIZO:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA



VT-02



INFRAESTRUCTURA

Debido a su posición central y alto grado de consolidación, la Delegación registra los niveles más altos de infraestructura en la Ciudad de México.

AGUA POTABLE

De acuerdo con la información proporcionada por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACM) existe una cobertura del servicio del 100% en todo su territorio, y de acuerdo con autoridades del Sistema de Aguas de la Ciudad de México, es factible la dotación del servicio. Según el INEGI, en el año 2000, el 93% de las viviendas particulares contaba con agua entubada.

Su abastecimiento proviene de fuentes externas e internas; las fuentes externas están conformadas por el Sistema Lerma que alimenta a los Tanques Aeroclub, situados al poniente del Distrito Federal y abastecen a la zona poniente y centro de la Delegación. El sistema Chiconautla, alimenta los Tanques Santa Isabel, que se localizan al norte del Distrito Federal, para abastecer a la mayor parte de la zona norte. Finalmente los acueductos del sur Xotepingo, Chalco y Xochimilco, conducen agua en bloque para abastecer la zona sur oriente de la Delegación.

La red de distribución de agua potable tiene una longitud de 765.08 kilómetros, de los cuales 65.52 kilómetros, corresponden a la red primaria y 699.56 kilómetros a la red secundaria. Por las características de relieve de la Delegación no existen plantas de bombeo ni tanques de almacenamiento que alimenten directamente a la red.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Existen fugas de la red que se deben a la antigüedad de la tubería y al continuo proceso de asentamientos sufridos por el terreno ya que al ser la delegación totalmente urbana y contener en su parte central al CHCM, presenta una problemática peculiar y diferente a la de otras Delegaciones. Las bajas presiones son ocasionadas principalmente por falta de un bombeo programado que permita el abastecimiento de agua de manera satisfactoria.

DRENAJE

Tiene un nivel de cobertura del 100%, cuenta con un sistema de colectores que presentan un sentido de escurrimiento de Poniente a Oriente y de Sur a Norte. De estos colectores, algunos reciben las descargas de agua residual provenientes de la Delegación Miguel Hidalgo.

Todas las líneas de la mencionada red se canalizan hacia el Gran Canal de Desagüe, a excepción de los colectores Consulado, Héroes, Central y San Juan de Letrán, que lo efectúan hacia el Sistema de Drenaje Profundo a través del Interceptor Central, conducto que al igual que el Interceptor Central, fue construido con la finalidad de erradicar las inundaciones de la Ciudad de México en épocas de lluvias.

Cuenta con plantas de bombeo pertenecientes a los Sistemas Viaducto y Consulado, además de las plantas ubicadas en pasos a desnivel para peatones y vehículos. En total, la red de drenaje tiene una longitud de 739.41 kilómetros, de los cuales 125.35 kilómetros corresponden a la Red Primaria y 614.06 kilómetros a la Red Secundaria.

La infraestructura de drenaje se complementa con sifones que se utilizan para evitar daños en la construcción de otros sistemas y tanques de tormenta, destinados a captar los excedentes de las aguas pluviales superficiales y así evitar inundaciones provocadas por la insuficiencia de la red.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

ENERGÍA ELÉCTRICA

La totalidad del territorio cuenta con infraestructura de energía eléctrica; y el 98.8% de las viviendas particulares cuentan con este servicio.

El nivel de servicio de alumbrado público es satisfactorio y en general, es mejor que en el resto del Distrito Federal, por lo que no se detectó ningún problema al respecto, siendo regular el servicio.

En la Delegación la longitud de la red de Alumbrado Público es de 700 km, y el total de luminarias instaladas es de 27,467.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

ESTUDIO URBANO

INFRAESTRUCTURA

SIMBOLOGÍA:

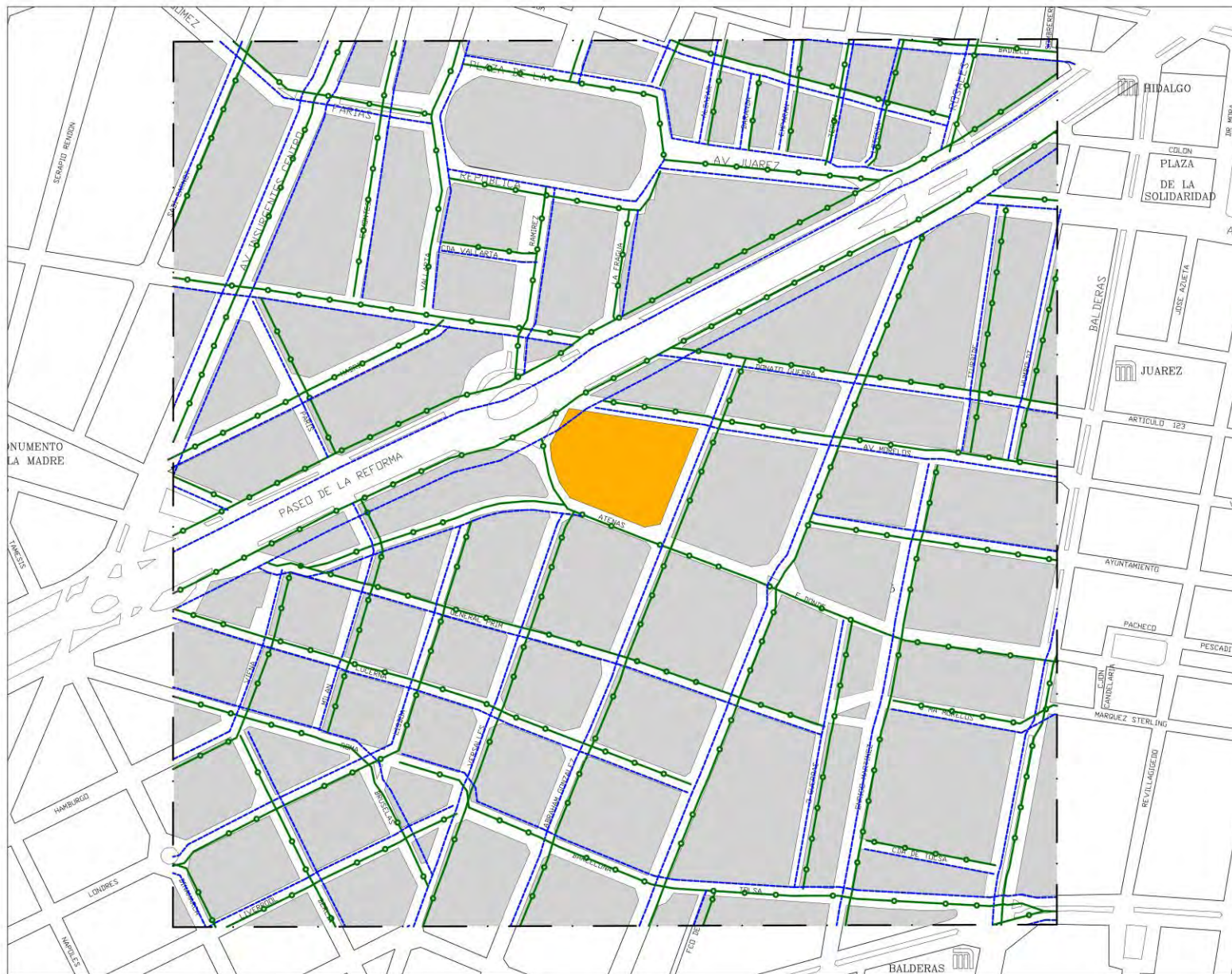
 LIMITE ZONA DE ESTUDIO

 MANZANAS

 TERRENO

 DRENAJE Y ALCANTARILLADO
REGISTROS @ 40M

 AGUA POTABLE



ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:

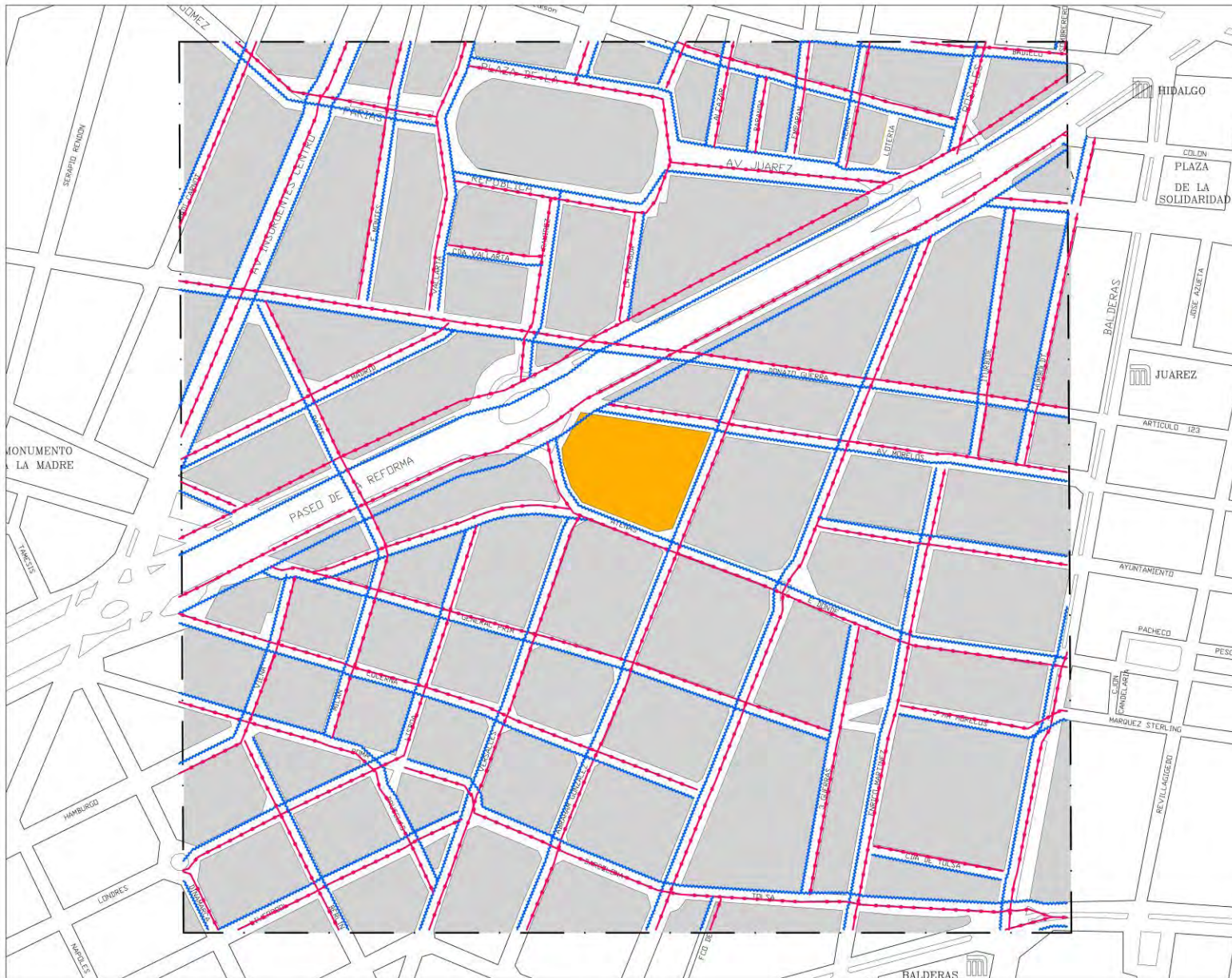


REALIZO:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA



I - 01



ESTUDIO URBANO

INFRAESTRUCTURA

SIMBOLOGÍA:

 LIMITE ZONA DE ESTUDIO

 MANZANAS

 TERRENO

 ENERGÍA ELECTRICA (SUBTERRANEA)

 REGISTROS @ 50M

 ALUMBRADO PÚBLICO

ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



REALIZO:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA



I - 02

EQUIPAMIENTO

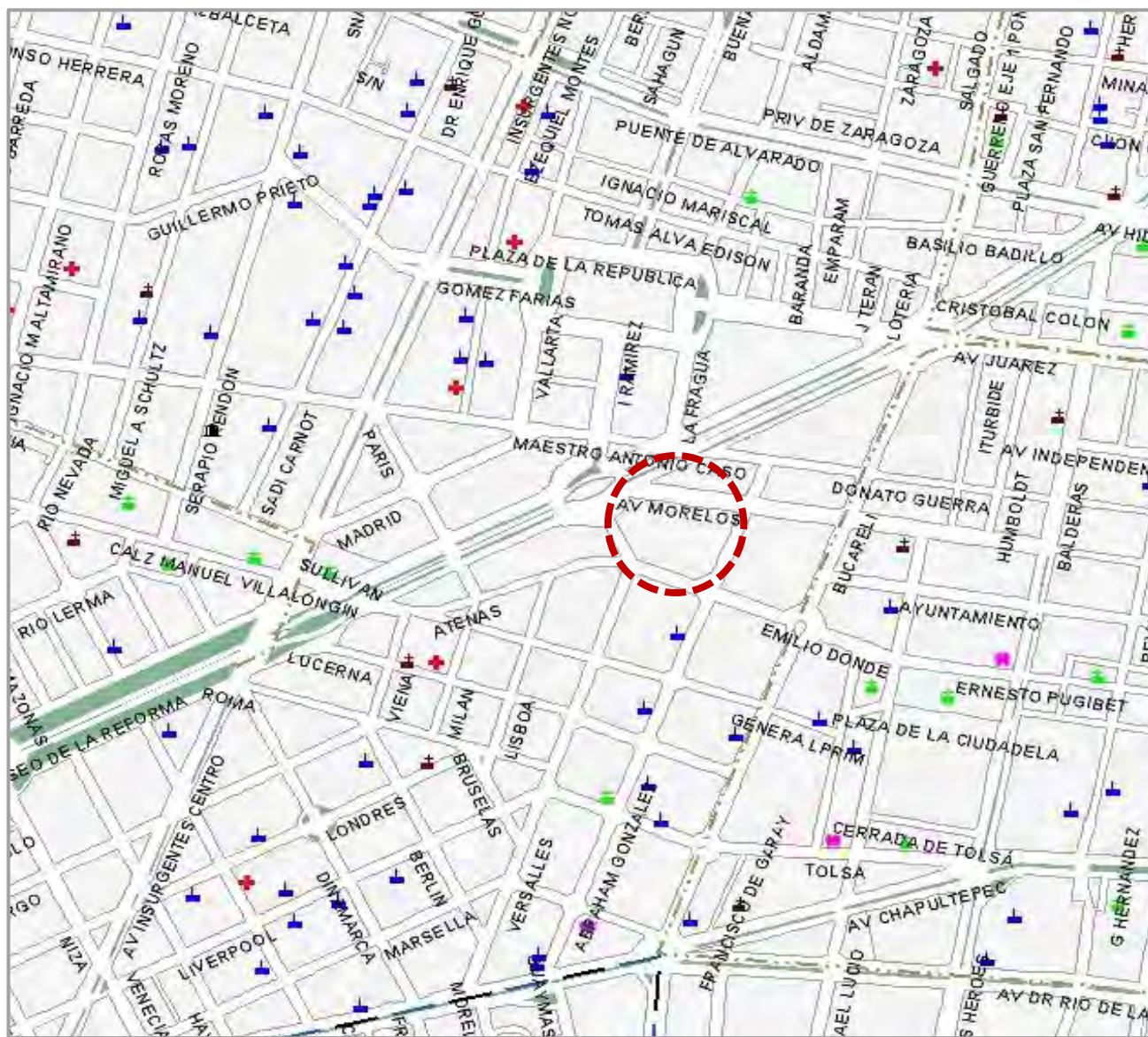
Según el Programa Delegacional 1997, de las 16 Delegaciones del Distrito Federal, la Delegación se ubicó en el primer sitio del Índice General del Equipamiento de Gobierno y de Cultura; el 2º lugar en Educación y Salud; el 11º lugar en el Deporte y el 12º lugar en Áreas Verdes. Esto como resultado del alto nivel de consolidación y su ubicación central lo cual le ha dado un superávit de Equipamiento.

Los niveles de cobertura de cada uno de los rubros de Equipamiento están definidos por su función urbana e influencia dentro del contexto urbano, los cuales se explican de manera detallada más adelante los rubros con mayores rezagos se refieren principalmente a las áreas recreativas, tales como: Parques, Jardines, Instalaciones Deportivas, entre otros. Tal es el caso de Parques Urbanos, el cual se estima que tiene un déficit actual de 87 ha, de acuerdo a las Normas.

La Delegación destaca también por la existencia de numerosos elementos de Equipamiento cuyos radios de influencia abarcan otras Delegaciones e incluso a amplios sectores de la zona metropolitana y del ámbito nacional. Tal es el caso de Oficinas Administrativas de Nivel Federal y Estatal e instalaciones de atención médica como: Hospitales Generales y de Especialidad, así como de Equipamientos Culturales como: teatros y museos.







1

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf



SÍMBOLOGÍA

Equipamiento

-  Centros de salud
-  Edificios de gobierno
-  Escuelas
-  Iglesias
-  Mercados
-  Plazas públicas

Ciudad

-  Predios
-  Manzanas
-  Camellones
-  Terreno

FUENTE: IMAGEN REALIZADA EN BASE AL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE DISTRITO FEDERAL.
<http://ciudadmx.df.gob.mx:8080/seduvi/>

IMAGEN URBANA

La Delegación Cuauhtémoc contiene parte del Patrimonio Cultural Urbano más importante de la ciudad y del país, compuesto por más de 9,000 inmuebles catalogados, zonas históricas que conservan elementos patrimoniales como la traza, obras de infraestructura y mobiliario urbano, además de un vasto patrimonio intangible. Para su conservación se requieren fuertes inversiones públicas y privadas, así como esquemas de colaboración entre los actores gubernamentales y sociales.

El deterioro de los inmuebles y su entorno urbano se debe principalmente a la falta de mantenimiento preventivo y correctivo, al uso inadecuado de la vía pública por el comercio informal, a la delincuencia, al abuso del espacio urbano, a la vivienda de mala calidad, a la antigüedad del parque habitacional y a la contaminación visual y deterioro de la imagen urbana en algunas zonas de la Delegación. Ejemplo de esto se puede observar en algunas vías principales como son el Circuito Interior y la Avenida Insurgentes, por la sobre carga de elementos publicitarios; o en zonas históricas por el abandono y deterioro de inmuebles, tal como se aprecia en las colonias Roma Norte, Roma Sur, Condesa, Juárez, San Rafael, Santa María La Ribera, Guerrero, Atlampa y Centro.

La Delegación Cuauhtémoc es muy rica en cuanto a elementos de imagen urbana, ya que en ella se han sabido conjugar los diferentes momentos históricos que actualmente la conforman. En ella encontramos la ciudad colonial, la ciudad porfirista, y la ciudad moderna; por lo anterior resulta indispensable conservarla ya que es el eje de desarrollo del resto de la ciudad.

Esta ha sido afectada en su estructura físico-espacial por la pérdida de sus símbolos, hitos y elementos de referencia urbana, que en su conjunto dan carácter, identidad y valor a la zona y a la ciudad. Lo anterior, se ha debido al deterioro de sus edificaciones y su entorno, por la ausencia de mantenimiento, proliferación del comercio informal y la contaminación visual y ambiental.¹

1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetitas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

Hacen falta mecanismos para el rescate integral de la imagen urbana de los principales corredores, mejoramiento de parques, plazas y jardines, dignificación de monumentos históricos, rehabilitación del mobiliario del señalamiento vial, y nomenclatura que contribuya.

Es preciso instrumentar acciones para el rescate integral de los principales corredores urbanos, así como de parques, plazas y jardines; para la preservación de Monumentos Históricos, la rehabilitación del mobiliario urbano, señalamiento vial y nomenclatura; de forma que se contribuya a lograr un paisaje urbano más agradable que de claridad a la estructura urbana, ayudando a elevar la calidad de los espacios públicos.¹

F1. ESQUINA CALLE MORELOS



F2. CALLE MORELOS Y P. DE LA REFORMA



F4. CALLE VERSALLES



1) PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2015/PDDU-CUAUHT%C3%89MOC.pdf

“Hotel de Convenciones”



F1. ESQUINA CALLE MORELOS



F3. AV. PASEO DE LA REFORMA



F4. CALLE VERSALLES



F2. CALLE MORELOS Y P. DE LA REFORMA



F5. CALLE ABRAHAM GONZALES



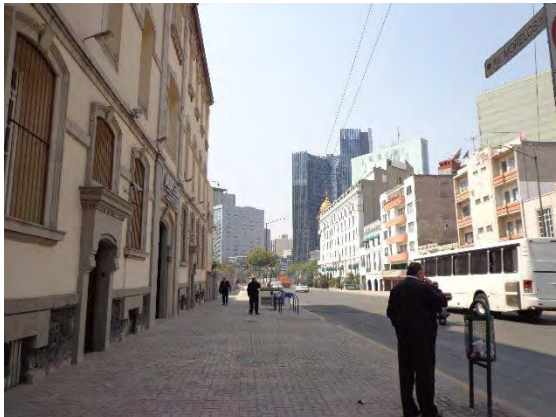
F6. CALLE ABRAHAM GONZALES



F7. CALLE MORELOS



F8. CALLE VERSALLES



F9. CALLE MORELOS



F10. CALLE ATENAS



CALLE MORELOS

Análogos

CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES LOS CABOS

Arquitectos:
FR-EE / Fernando Romero Enterprise



Ubicación:
Universidad Autónoma de Baja California Sur.

ARCHDAILY.
<http://www.archdaily.mx/mx/623838/centro-internacional-de-convenciones-los-cabos-fr-ee-fernando-romero-enterprise>

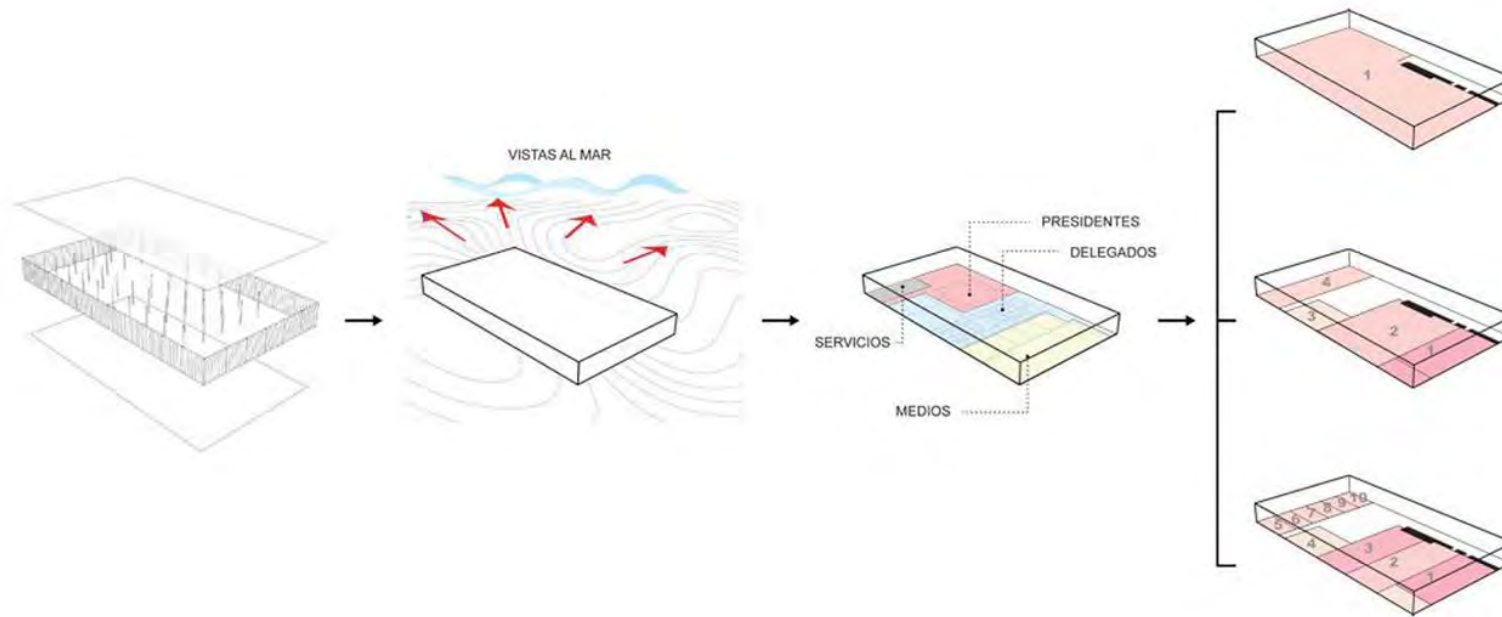
Situado entre a una comunidad de golf privado con vistas al paisaje del desierto y el Golfo de California, El Centro Internacional de Convenciones Los Cabos contempla una superficie de 5400 m² y una capacidad de hasta 6500 personas. Para dar cabida a una variedad de usos para el G-20 y para futuras convenciones, festivales y eventos, el diseño de FR-EE ofrece áreas de exposiciones y convenciones, estacionamiento multimodal, un altílo de servicio y otras instalaciones.

Un gran vestíbulo al aire libre con vistas a un espejo de agua da la bienvenida a los visitantes del centro, creando un deslumbrante contraste con el paisaje del desierto circundante. El vestíbulo al aire libre se complementa con una amplia entrada en el interior con pequeños salones y una cafetería. ¹



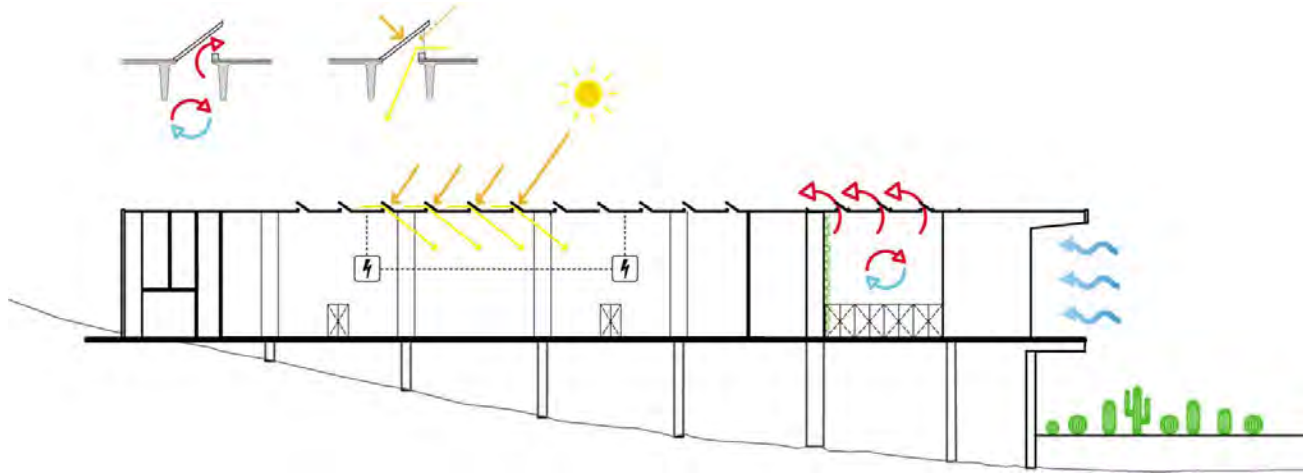
1) ARCHDAILY.

<http://www.archdaily.mx/mx/623838/centro-internacional-de-convenciones-los-cabos-fr-ee-fernando-romero-enterprise>

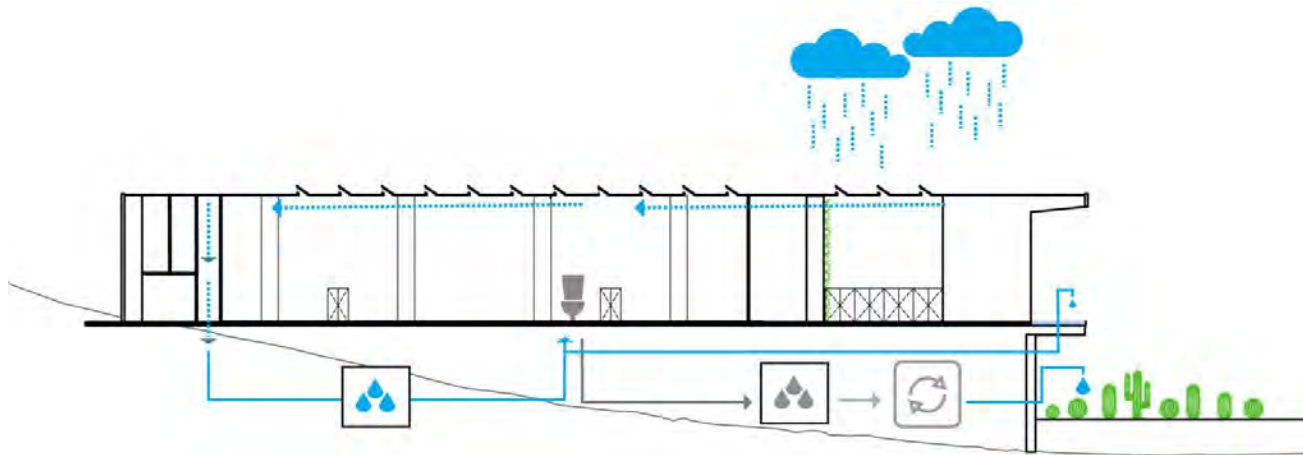


El edificio fue construido en menos de siete meses, integrando técnicas de desarrollo sostenible específicas para el clima desértico, proporcionando un modelo de tecnología verde y diseño sostenible en México y en el mundo. El Centro Internacional de Convenciones Los Cabos cuenta con una estrategia de diseño pasiva, una de las más grandes paredes verdes en el mundo, un sistema de riego por goteo controlado, energía fotovoltaica, iluminación LED y luz natural distribuida a través de domos. ¹

1) ARCHDAILY.
<http://www.archdaily.mx/mx/623838/centro-internacional-de-convenciones-los-cabos-fr-ee-fernando-romero-enterprise>



corte esquemático



corte esquemático



ARCHDAILY.
<http://www.archdaily.mx/mx/623838/centro-internacional-de-convenciones-los-cabos-fr-ee-fernando-romero-enterprise>

CENTRO DE EXPOCICIONES Y CONVENCIONES BANAMEX

Arquitecto:
Michael Edmonds



Ubicación:
Ciudad de México

CENTRO BANAMEX.
<http://calendario.wsone.com/wp-content/uploads/2013/10/centro-banamex-ok.jpg>

El Centro Banamex es un lugar alojado en la parte poniente de la Ciudad de México, se ubica al interior del Complejo las Américas, conocido por el Hipódromo de las Américas y la Granja Las Américas.

El proyecto tiene una superficie construida de 185 mil metros cuadrados, de los cuales, 18 mil están destinados a espacios públicos para la realización de cualquier tipo de eventos. El área de eventos habituales es de 41.391 metros cuadrados y la zona de exposiciones tiene una superficie de 34.283 metros cuadrados que se distribuyen en cuatro salas libres de pilares, divisibles, situadas en un mismo nivel, con capacidad de carga de dos toneladas y media por metro cuadrado y una altura de 12 metros.

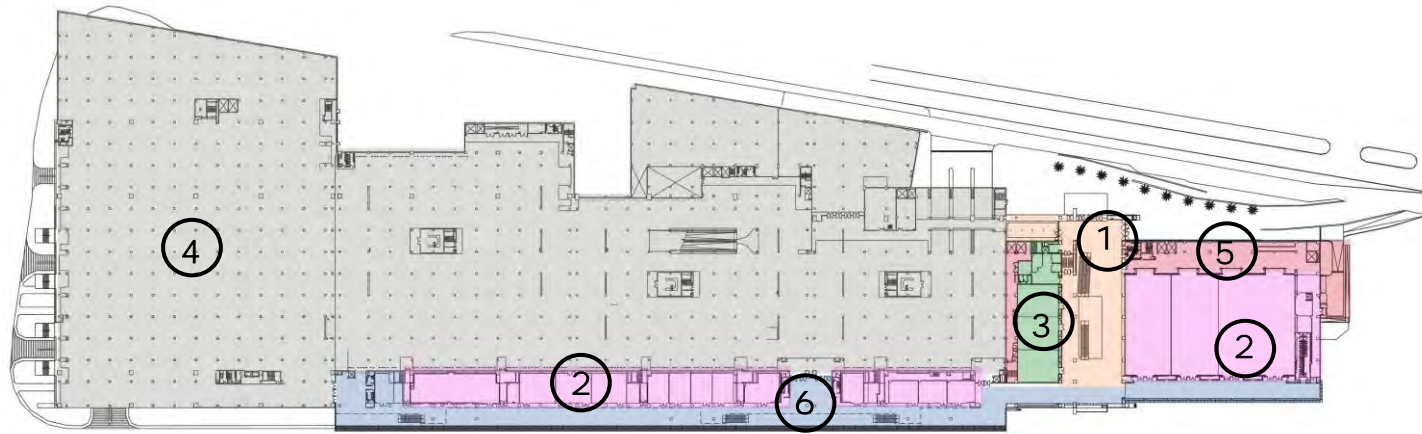
Es el único centro de convenciones en el mundo ubicado dentro de un complejo con hipódromo, salas de juegos y un parque infantil.¹

SALAS DE EXPOSICIONES. FUENTE: IMAGEN TOMADA DEL CENTRO BANAMEX.
<http://www.centrobanamex.com.mx/instalaciones/salas/>



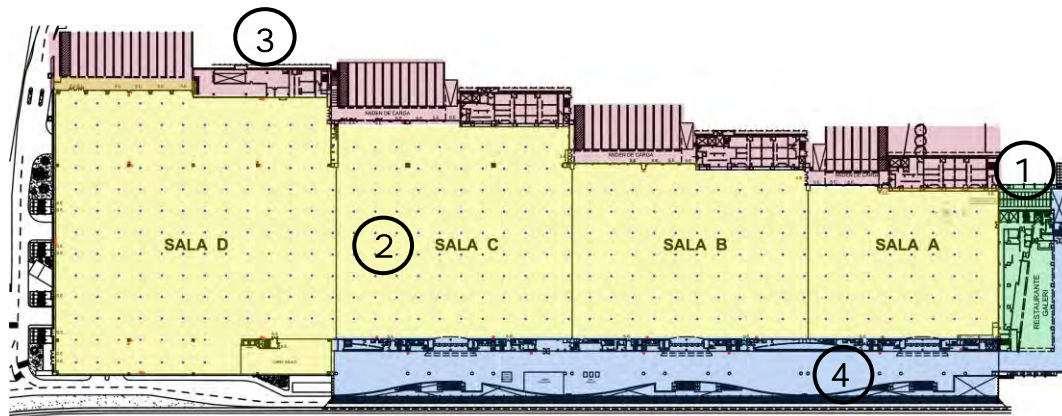
1) CENTRO BANAMEX.
<http://www.universoarquitectura.com/la-arquitectura-del-centro-de-convenciones-y-exposiciones-banamex/>

“Hotel de Convenciones”



- 1) Vestibulo
- 2) Palacios - Salones de usos multiples
- 3) Centro de negocios
- 4) Estacionamiento
- 5) Servicios generales
- 6) Circulaciones

nivel palacios



- 1) Restaurante
- 2) Salas de exposiciones y convenciones
- 3) Servicios generales
- 4) Circulaciones

nivel exposiciones

ZONIFICACIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS PLANOS DEL CENTRO BANAMEX.
<http://www.centrobanamex.com.mx/instalaciones/descargas/>



VESTÍBULO. FUENTE: IMAGEN TOMADA DEL CENTRO BANAMEX.
<http://www.centrobanamex.com.mx/instalaciones/salas/>



SALÓN DE CONVENCIONES. FUENTE: IMAGEN TOMADA DEL CENTRO BANAMEX.
<http://www.centrobanamex.com.mx/instalaciones/salas/>

Análisis

FONATUR

En este capítulo se presenta un análisis de rango de áreas propuestas para hoteles de estas categorías.

El rango mínimo de áreas es el que requiere la Secretaría de Turismo; conviene resaltar que esta Secretaría únicamente ha establecido el área mínima de la habitación y el baño; pero para efectos de este documento se han complementado las demás áreas funcionales con números paramétricos que permitan estructurar la totalidad de las áreas requeridas en el diseño del hotel.

El área mínima requerida por la Secretaría de Turismo para habitación y el baño es aplicable tanto a las soluciones arquitectónicas de hoteles horizontales como verticales. El rango máximo de área ha sido calculado en base a promedios de áreas funcionales de hoteles que han sido analizados y financiados por FONATUR. Estas áreas se estima que son lo suficientemente representativas como para ponerlas como áreas máximas, se incluyen los datos para proyectos con soluciones horizontales y verticales.¹

1

1) FONATUR . FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.
<http://www.fonatur.gob.mx/es/index.asp>

3. RESUMEN DE ÁREAS

Para el análisis del Hotel Categoría Cinco Estrellas se seleccionó un proyecto de 100 cuartos, por consiguiente el dimensionamiento y la dotación de espacios y servicios está referida a ese número y nicho.

| ÁREA CONSTRUIDA | RANGOS DE ÁREAS | | | |
|--|---|---|---|------------------------------------|
| | MÍNIMOS | | MÁXIMOS | |
| | ALTERNATIVA A M2 | ALTERNATIVA B M2 | ALTERNATIVA A M2 | ALTERNATIVA B M2 |
| <ul style="list-style-type: none"> ÁREAS DE HABITACIONES ÁREAS PÚBLICAS ÁREAS DE SERVICIO ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO | 3.176,00 3.091,30 3.000,00 1.227,00 7.494,30 | 3.176,00 3.091,30 3.000,00 1.227,00 7.494,30 | 3.176,00 3.091,30 3.000,00 1.227,00 7.494,30 | 32 31 29 13 105 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 7.494,30 | 7.494,30 | 7.494,30 | 7.494,30 |
| ÁREAS EXTERIORES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ÁREAS RECREATIVAS - JARDINES Y ANDADURES ÁREA DE SERVICIOS - JARDINES DE CARGA Y DESCARGA | 175,00 480,00 655,00 | 175,00 480,00 655,00 | 175,00 480,00 655,00 | 40 61 101 |
| TOTAL ÁREAS EXTERIORES | 655,00 | 655,00 | 655,00 | 655,00 |

ALTERNATIVA A: SOLUCIÓN DE PROYECTO DE PLANTA TIPO EN DOBLE CUBIERTA DE CUARTOS

ALTERNATIVA B: SOLUCIÓN DE PROYECTO DE PLANTA TIPO EN CUBIERTA ÚNICA DE CUARTOS

INCLUYE CORRELACIONES DE COEFICIENTE PERMISIVO PARA CADA CASO SOBRE

QUE CONSULTAR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN (RCC) LOCAL

NOTA: EL GRUPO DE ÁREA RECREATIVA POR FRACCIONES RESPONDE AL DE LOS CRITERIOS PROYECTIVO

EL ÁREA DE TERRAZA DE 3.000 M² NO ESTÁ CONSIDERADA EN SU UTILIZACIÓN SERÁ DETERMINADA EN ACUERDO AL LUGAR Y AL PROYECTO

| LOCAL | RANGOS DE TARIFAS | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|
| | MINIMOS | | | | MAXIMOS | | | |
| | ALTERNATIVA A | | ALTERNATIVA B | | ALTERNATIVA A | | ALTERNATIVA B | |
| M2. M2 CUARTO | | M2. M2 CUARTO | | M2. M2 CUARTO | | M2. M2 CUARTO | | |
| ACCIÓN DE INMEDIACIÓN | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 |
| ACCIÓN DE MEDIACIÓN | 4,000.00 | 0.00 | 4,000.00 | 0.00 | 4,000.00 | 0.00 | 4,000.00 | 0.00 |
| ACCIÓN DE CONCILIACIÓN | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 | 0.00 |
| ACCIÓN DE CONCILIACIÓN | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 |
| ZONA AREA SUBICAS | 150.00 | 1.00 | 150.00 | 1.00 | 150.00 | 1.00 | 150.00 | 1.00 |
| BANCA | 100.00 | 0.05 | 100.00 | 0.05 | 100.00 | 0.05 | 100.00 | 0.05 |
| FRAN | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 |
| CALIFORNIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SEVICIO DE MEDIACIÓN | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 |
| SEVICIO DE CONCILIACIÓN | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 |
| SEVICIO DE MEDIACIÓN | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 |
| SEVICIO DE CONCILIACIÓN | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 |

ALTERNATIVA A
ALTERNATIVA B

EL PRECIO DEL SERVICIO DE MEDIACIÓN...
EL PRECIO DEL SERVICIO DE CONCILIACIÓN...
EL PRECIO DEL SERVICIO DE MEDIACIÓN...
EL PRECIO DEL SERVICIO DE CONCILIACIÓN...

R . C . D . F .

| Z. SERVICIOS | ÁREAS | ZONA | M2 | No. MIN. DE CAJONES | No. DE CAJONES | TOTAL | M2 (A= 2.4 * 5) |
|--------------|-----------------|-----------------------|-------|----------------------------------|----------------|-------|---------------------|
| | ESTACIONAMIENTO | Administración | 904 | 1 por cada 30m2 | 30,1 | 518,6 | 6223,6 |
| | | Hotel | 21500 | 1 por cada 50m2 | 430 | | |
| | | Expos. Y Convenciones | 5850 | 1 por cada 100m2 | 58,5 | | |
| | | Discapacitados | | 1 por cada 25 cajones o fracción | 0 | 21 | |

| | | |
|-----------------|-----|--------|
| ESTACIONAMIENTO | 540 | 6223,6 |
|-----------------|-----|--------|

| | | | | | |
|----------------|-----|----------------------------------|----|----|-----|
| Discapacitados | 540 | 1 por cada 25 cajones o fracción | 22 | 21 | 399 |
|----------------|-----|----------------------------------|----|----|-----|

| Z. SERVICIOS | NO. MUEBLES | ZONA | PERSONAS | MAGNITUD | EXCUSADOS | LAVABOS | TOTAL |
|--------------|-------------|--|----------|-----------------------------------|-----------|---------|-------|
| | SANITARIOS | Administración | 50 | Hasta 100 personas | 2 | 2 | 38 |
| | | Hotel, Exposiciones y Salones (Baños Públicos) | 1000 | De 20 a 51 + de 51 ad. o fracción | 32 | 32 | |
| | | Restaurante | 180 | De 101 a 200 | 4 | 4 | |

1) INFORMACIÓN OBTENIDA EN BASE A: REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. AUTOR: LUIS ARNAL. EDITORIAL: TRILLAS.

Síntesis

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| PROGRAMA ARQUITECTONICO REFORMA 76 "HOTEL DE CONVENCIONES" | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|--------------|----------------|---------|
| ZONA DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES | ÁREAS | LOCALES | USUARIOS | m ² | |
| | S. DE EXPOCICIONES | Galerías | | 250 | 1000,00 |
| | | Bodega | | - | 100,00 |
| | S. DE CONVENCIONES | Vestibulo | | 250 | 500,00 |
| | | Salón | | 250 | 1920,00 |
| | | Cabina de iluminación | | 2 | 20,00 |
| | | Cabina de Sonido | | 2 | 20,00 |
| | S. DE REUNIONES | Sanitario | | 12 | 35,00 |
| | | Vestibulo General | | 16 | 250,00 |
| | | Sala de Espera | | 12 | 30,00 |
| Sala de Juntas | | | 16 | 60,00 | |
| Sanitarios | | | 12 | 35,00 | |
| | | | TOTAL | 3970,00 | |

| ZONA DE HABITACIONES | ÁREAS | LOCALES | USUARIOS | m ² |
|----------------------|-----------------|------------|----------|----------------|
| | JUNIOR SUIT | Vestíbulo | - | 15822,50 |
| | | Vestidor | - | |
| | | Baño | - | |
| | | Ducto | 2 | |
| | | Habitación | 2 | |
| | | Escritorio | - | |
| | MASTER SUIT | Vestíbulo | - | 15822,50 |
| | | Vestidor | - | |
| | | Estancia | 5 | |
| Baño | | 2 | | |
| Ducto | | - | | |
| Habitación | | 4 | | |
| Escritorio | | - | | |
| KING SUIT | Vestíbulo | - | 12554,00 | |
| | Guardarropa | - | | |
| | Toilette | - | | |
| | Ducto | - | | |
| | Habitación A | 2 | | |
| | Baño / Vestidor | - | | |
| | Habitación B | 2 | | |
| | Baño / Vestidor | - | | |
| | Estancia | 6 | | |
| | Estudio | 1 | | |

| | |
|-------|----------|
| TOTAL | 44199,00 |
|-------|----------|

“Hotel de Convenciones”

| ZONA PÚBLICA | ÁREAS | LOCALES | USUARIOS | m ² |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|----------|----------------|
| | PLAZAS DE ACCESO | Acceso Peatonal | | - |
| Motor Lobby | | | - | 576,00 |
| LOBBY | Vestíbulo | | 200 | 200,00 |
| | Espera | | 20 | 50,00 |
| | Sanitarios | | 12 | 74,00 |
| LOBBY BAR | Barra | | 2 | 25,00 |
| | Estar | | 30 | 200,00 |
| | Bodega | | - | 40,00 |
| CAFETERIA | Barra | | 1 | 50,00 |
| | Comensales | | 30 | 200,00 |
| | Bodega | | - | 20,00 |
| | Baño/Vestidor personal | | 3 | 12,00 |
| RESTAURANTE ESPECIALIZADO | Vestíbulo | | 20 | 20,00 |
| | Registro | | 1 | 12,00 |
| | Sala de Espera | | 20 | 60,00 |
| | Comensales | | 200 | 600,00 |
| | Estaciones de servicio | | - | 30,00 |
| | Cocina | | 4 | 200,00 |
| | Ensamble para Servicio a H. | | - | 6,00 |
| | Lavado de Losa | | 1 | 16,00 |
| | Lavado de ollas | | 1 | 12,00 |
| | Almacenes | | - | 40,00 |
| | C. Frigorífica | | - | 20,00 |
| | O. Chef | | 1 | 25,00 |
| | O. Contador | | 1 | 25,00 |
| | O. Administrador | | 1 | 25,00 |
| | C. Aseo | | - | 6,00 |
| | Baños/Vestidores personal | | 3 | 30,00 |
| | Sanitarios publico | | 3 | 30,00 |
| CONCESIONES | Galería | | 100 | 600,00 |
| | Bodega | | - | 100,00 |
| TERRAZA | Carril de Nado | | - | 300,00 |
| | Terraza | | 100 | 800,00 |
| | Sanitarios | | 4 | 20,00 |
| | Aseo | | 1 | 12,00 |
| TOTAL | | | | 6936,00 |

| | ÁREAS | LOCALES | USUARIOS | m ² |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| | Z. ADMINISTRATIVA | COMÚN | Recepción | 1 |
| Sala de espera | | | 12 | 100,00 |
| Pool Secretarial | | | 8 | 130,00 |
| Sala de Juntas A | | | 16 | 80,00 |
| S. de E. Sala de Juntas A | | | 12 | 30,00 |
| Sala de Juntas B | | | 12 | 60,00 |
| S. de E. Sala de Juntas B | | | 8 | 30,00 |
| Archivo | | | - | 10,00 |
| Papelería | | | - | 10,00 |
| Cafetería | | | - | 25,00 |
| Site | | | - | 10,00 |
| Sanitario | | | 2 | 15,00 |
| OFICINAS | | | O. Director General | 1 |
| | | Asistente D.G. | 1 | 20,00 |
| | | O. Subdirector General | 1 | 50,00 |
| | | Asistente S.G. | 1 | 20,00 |
| | | G. Recursos Humano | 1 | 20,00 |
| | | G. Reservaciones | 1 | 20,00 |
| | | G. Relaciones Públicas | 1 | 20,00 |
| | | G. Compras | 1 | 20,00 |
| | | G. De Costos | 1 | 20,00 |
| | | G. Marketing | 1 | 20,00 |
| | | Auxiliares | 12 | 130,00 |
| | | O. Administrador General | 1 | 25,00 |
| | | O. Administrador Convenciones | 1 | 25,00 |
| | | O. Administrador Expos | 1 | 25,00 |
| | | O. Admón. S. Usos Múltiples | 1 | 25,00 |
| O. Admón.. Habitaciones | | 1 | 25,00 | |
| O. Contador | 1 | 25,00 | | |
| O. Contralor de Costos | 1 | 25,00 | | |
| O. Sistemas | 3 | 25,00 | | |
| J. De Personal | 1 | 20,00 | | |
| J. De Cobranza | 1 | 20,00 | | |

TOTAL

1160,00

| ZONA DE SERVICIOS GENERALES | ÁREAS | LOCALES | USUARIOS | m ² |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------|----------------|
| | ENFERMERÍA | Consultorio | 3 | 18,00 |
| | | Recepción | 6 | 12,00 |
| | | sanitario | 1 | 4,00 |
| | CTOS. DE MAQUINAS Y LIMPIEZA | C. de Combustibles | - | 100,00 |
| | | C. de Bombeo | - | 100,00 |
| | | Subestación eléctrica | - | 100,00 |
| | | Calderas | - | 100,00 |
| | | Ropería de piso | - | 57,00 |
| | | Control de desechos | - | 50,00 |
| | | Patio de Maniobras | - | 200,00 |
| | | Talleres de Mantenimiento | - | 250,00 |
| | Bodega general | - | 100,00 | |
| | PERSONAL | Jefe de Personal | 1 | 20,00 |
| | | Jefe de Intendencia | 1 | 20,00 |
| | | Jefe de Mantenimiento | 1 | 20,00 |
| | | Jefe de Seguridad | 1 | 20,00 |
| | | Jefe de Jardinería | 1 | 20,00 |
| | | Vigilancia | 2 | 30,00 |
| | | Monitoreo | 2 | 24,00 |
| Control de personal | | 2 | 20,00 | |
| Checador | | 1 | 12,00 | |
| Comedor | | 20 | 100,00 | |
| Baño/Vestidor | 8 | 85,00 | | |
| CIRCULACIONES | Escalera Genera | - | 50,00 | |
| | Escalera de emergencia | - | 50,00 | |
| | Elevadores | 24 | 60,00 | |
| | Pasillos | - | 10448,00 | |
| | Montacargas | - | 20,00 | |
| ESATACIONAMIENTO | Cajones | 540 | 22104,00 | |
| | Valet Parking | 6 | 16,00 | |

| | |
|-------|----------|
| TOTAL | 34210,00 |
|-------|----------|

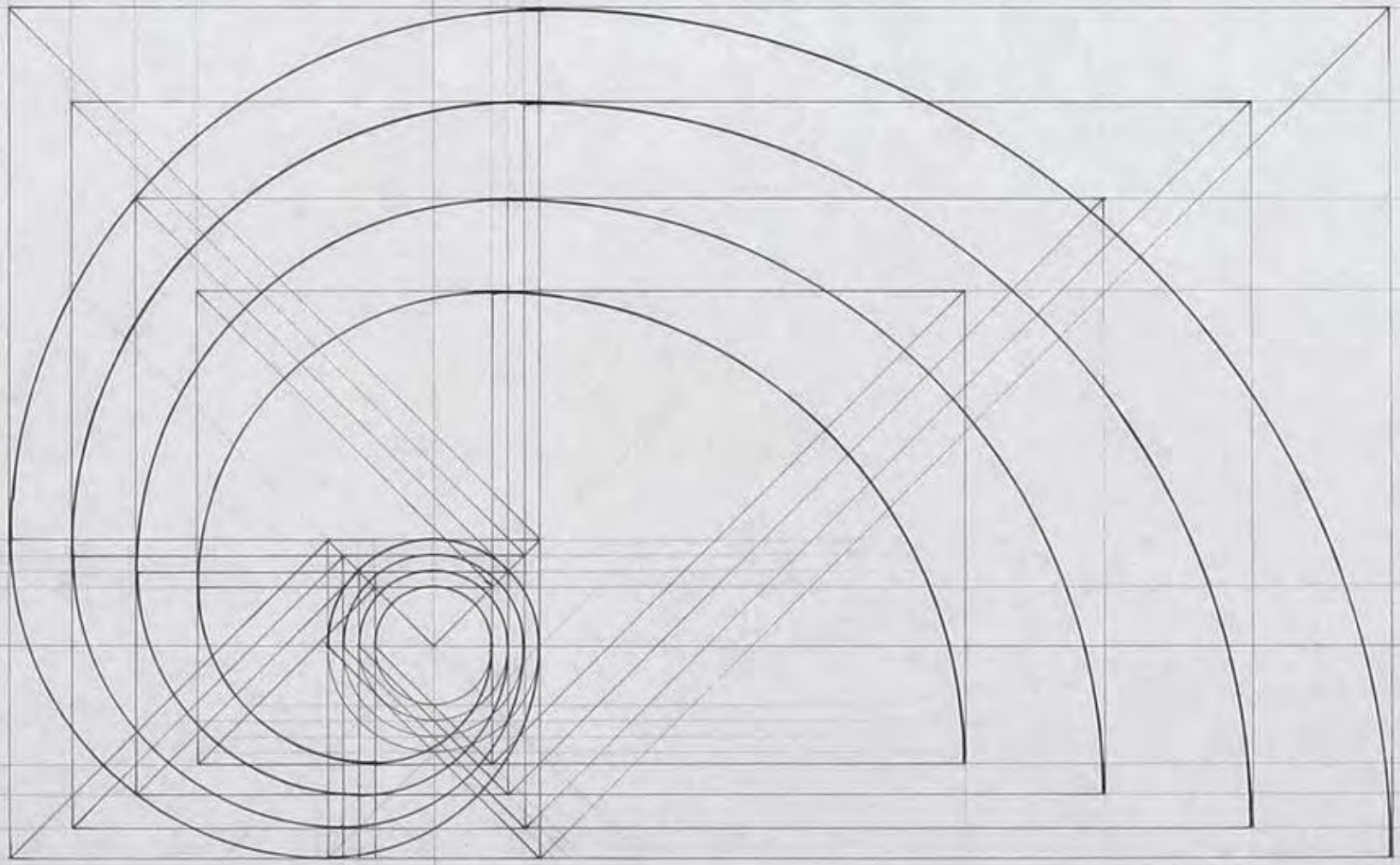
| | |
|------------------|----------|
| Σ TOTAL DE AREAS | 90475,00 |
|------------------|----------|

Concepto

El concepto fue crear un espacio de experimentación con cualidades lumínicas, acústicas, de texturas y de vistas, en donde la conjunción de elementos estructurales influyera directamente sobre el diseño del edificio, mediante sus dimensiones y su proporción, dándole así una escala y una jerarquía específicas.

Los edificios que componen el complejo arquitectónico han sido tratados como espacios contiguos, claramente diferentes en forma y dimensiones para respetar y resaltar las diferencias existentes entre cada uno. Permitiendo al usuario una clara identificación de los volúmenes, donde a su vez estos respondan adecuadamente a sus exigencias funcionales y formales.

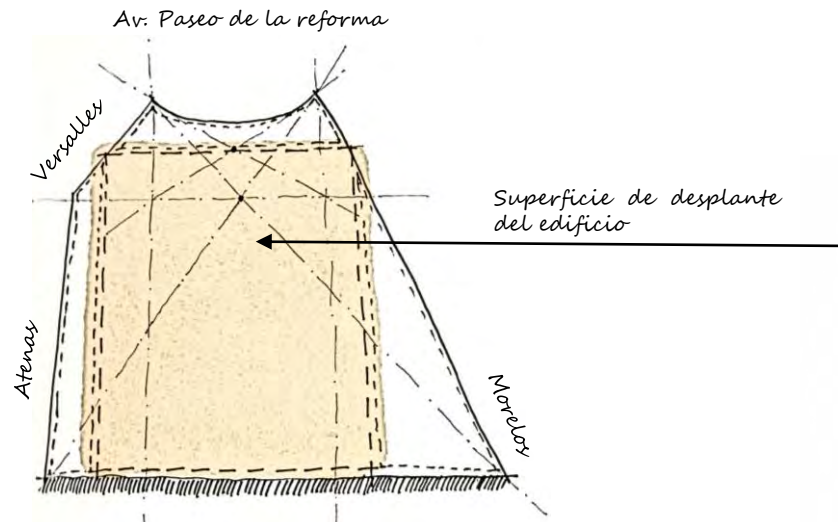
Imagen Conceptual



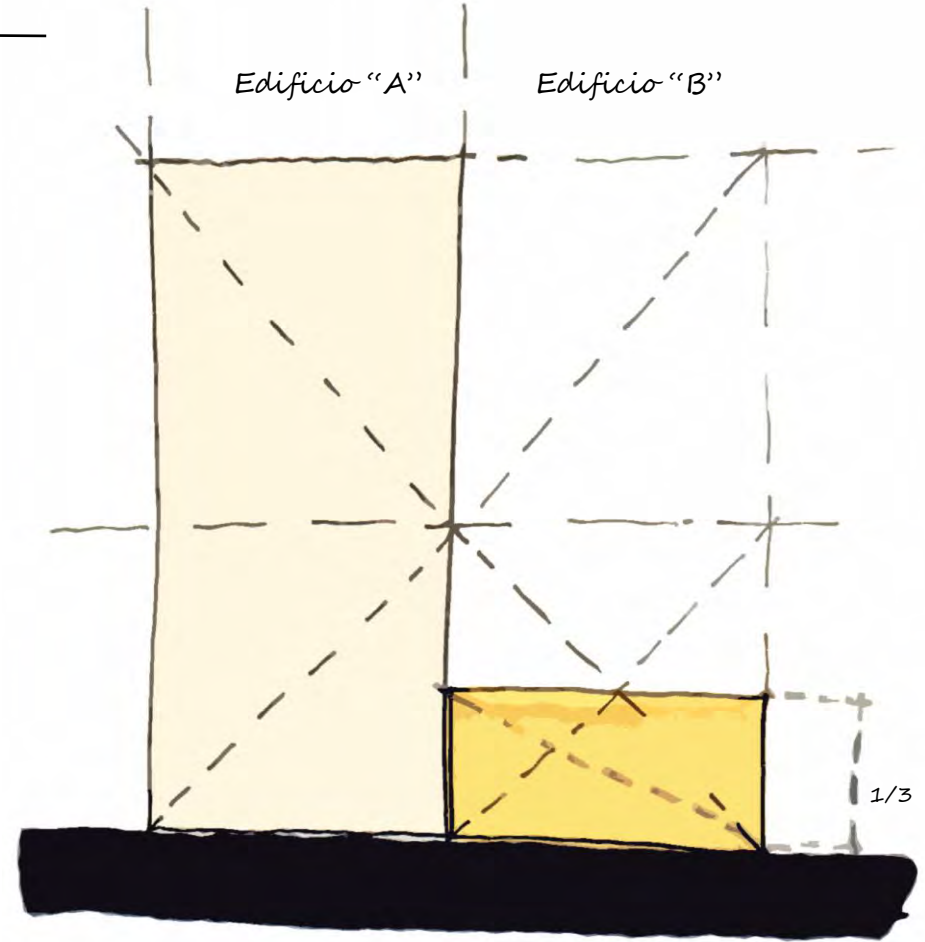
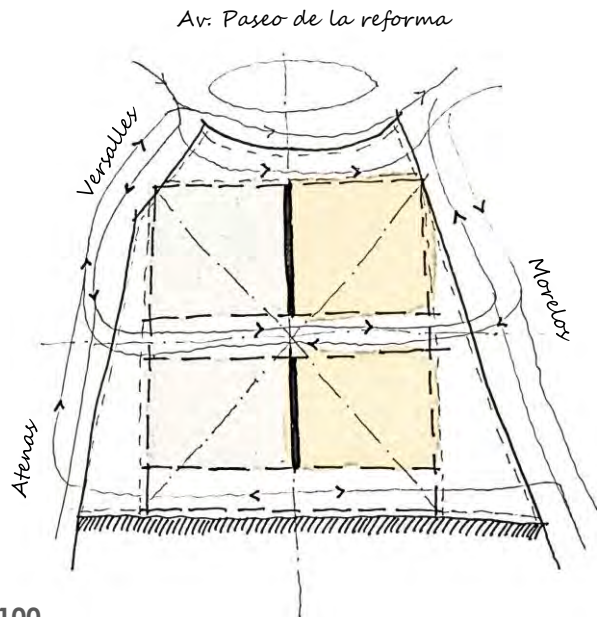
4 FIBONACCI SPIRALS

SAME CENTRE, DIFFERENT RADIUS

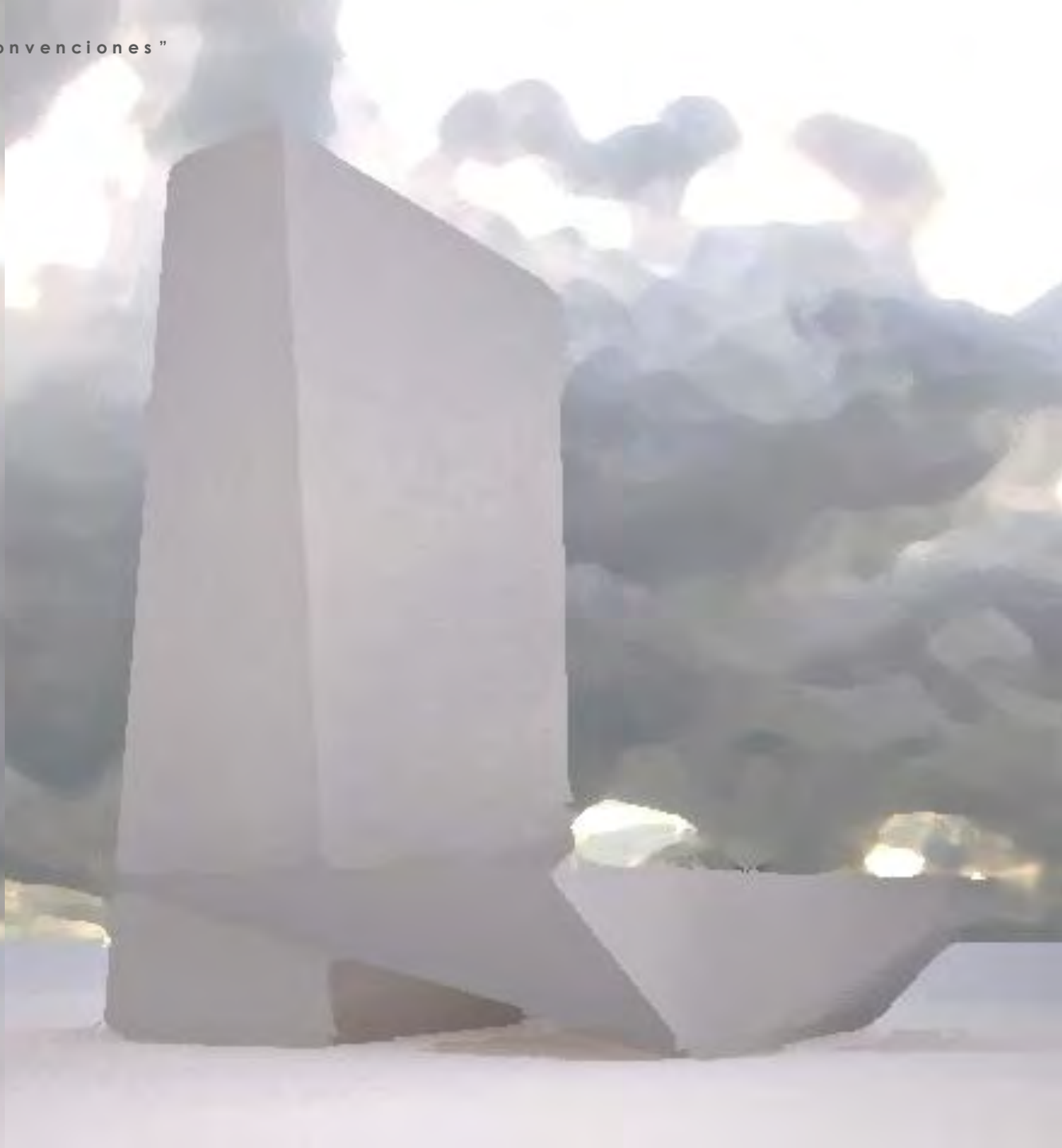
R.A.



Disección del terreno

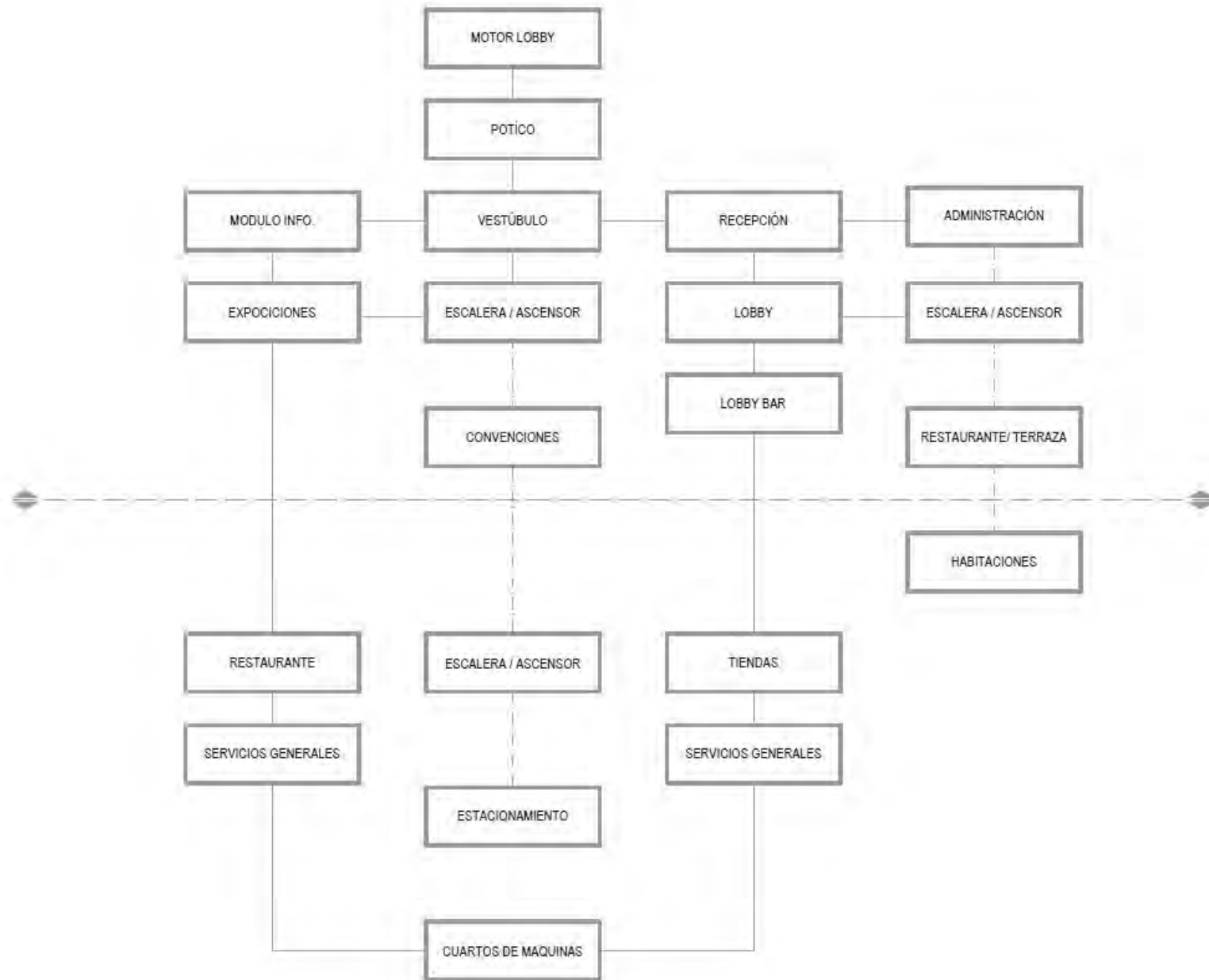


Fachada Principal



Estudios Preliminares

Diagrama de Funcionamiento



Zonificación

Z. HOTEL

Z. ADMIN.

Z. CONVENCIONES Y EXPOS.

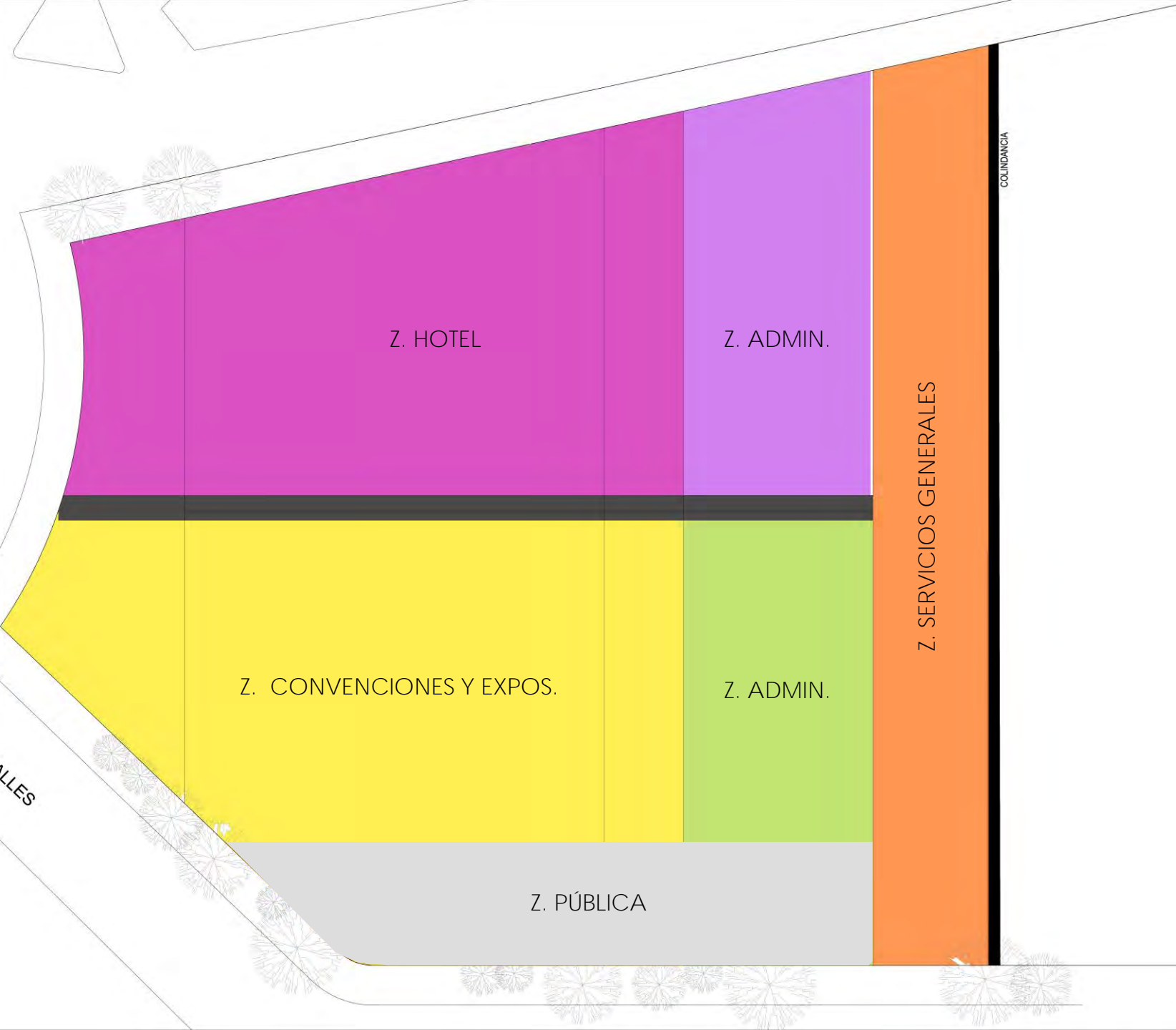
Z. ADMIN.

Z. PÚBLICA

Z. SERVICIOS GENERALES

COLINDANCIA

VERSALLES

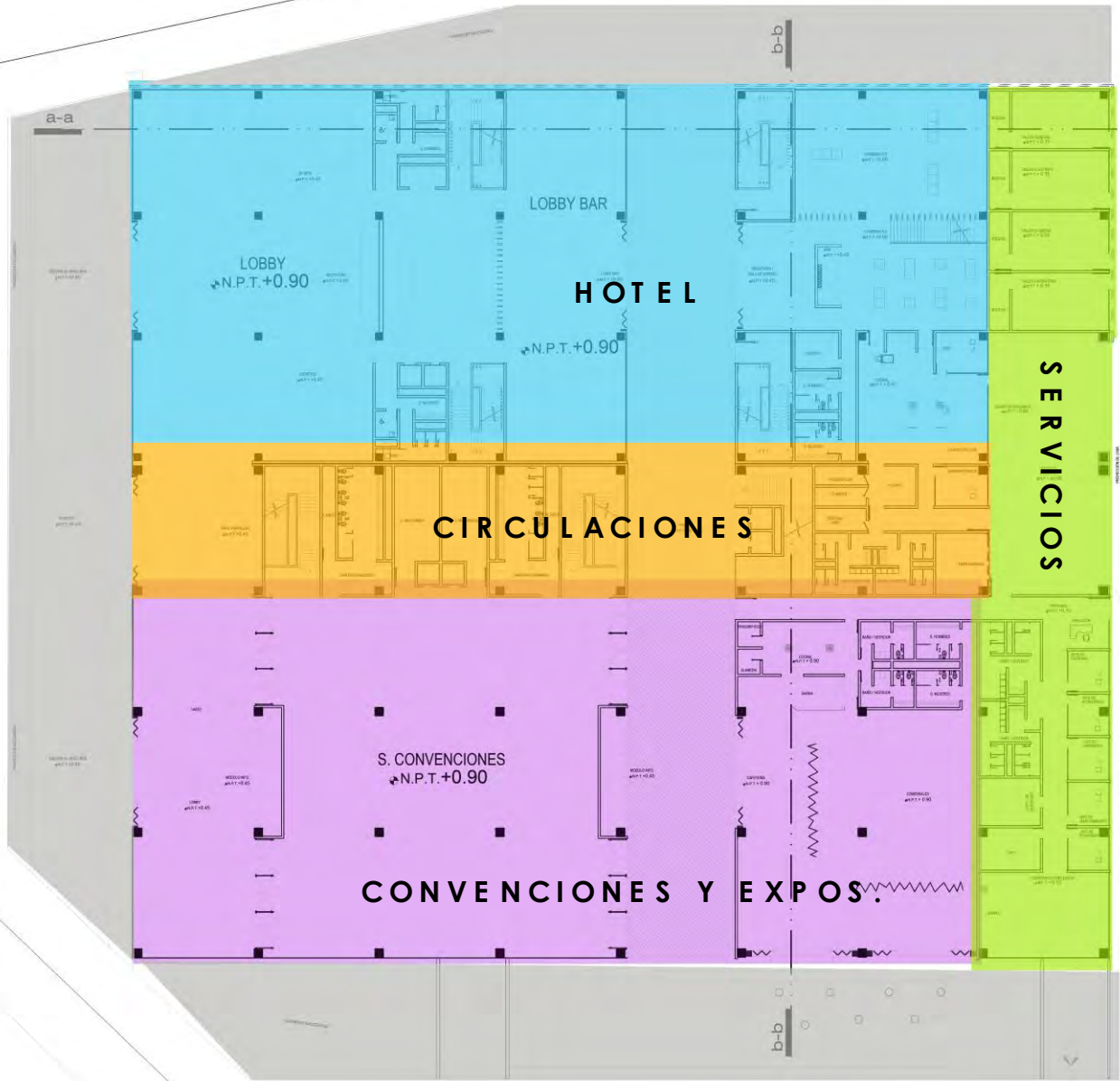


Partido

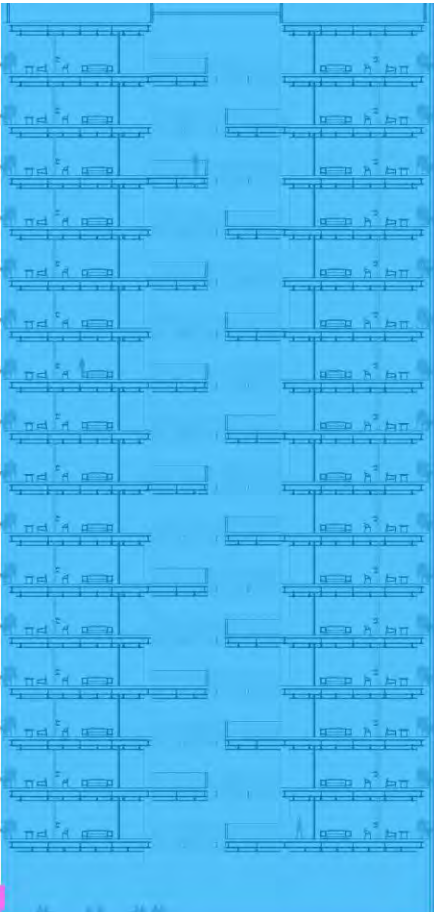
MORELOS

LES

COLUMBIANÍA



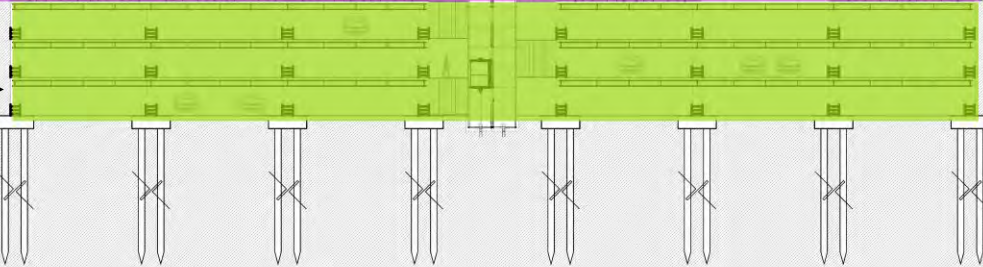
Z. HABITACIONAL



CENTRO DE CONV.
Y EXPOS.



ESTACIONA, MIENTO.



Proyecto Ejecutivo

Planos Arquitectónicos



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

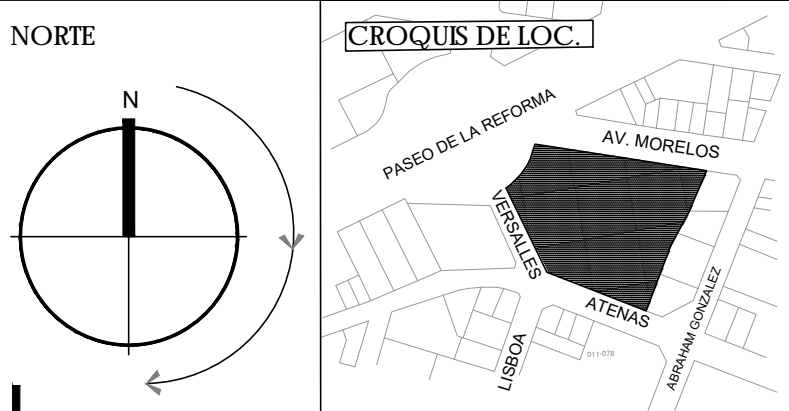
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTÓNICOS

DISCIPLINA: ARQ.

CLAVE:

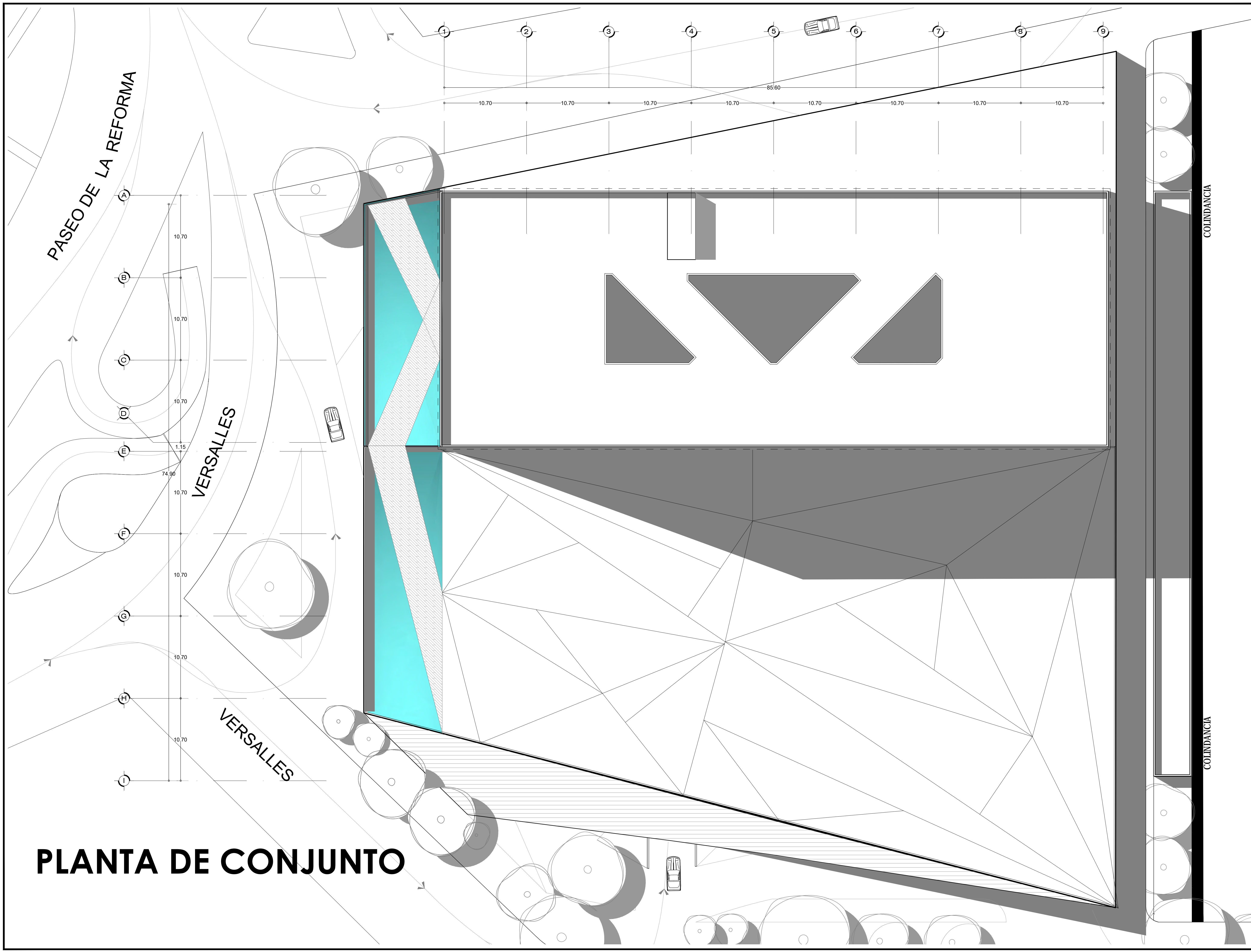
ESCALA: S/N

A-01

DIMENSIONES: METROS

FECHA: MAYO/2016

PLANTA DE CONJUNTO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

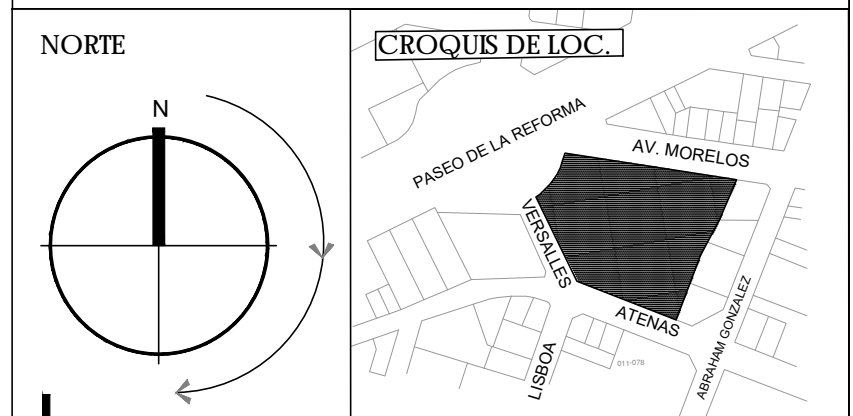
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- ⊙ INDICAN EJE
- ⬇️ N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

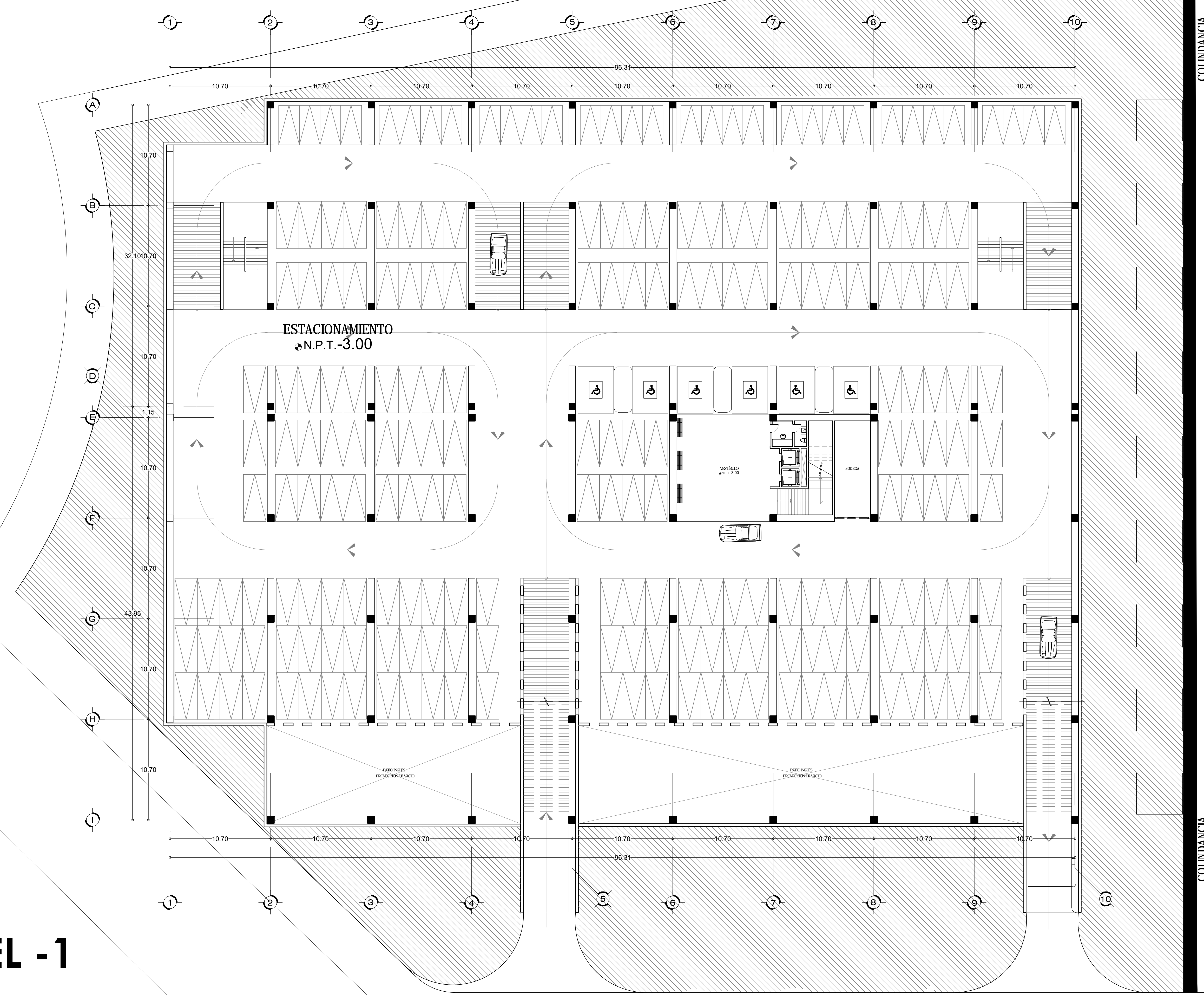
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | A-02 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |

NIVEL -1



COLINDANCIA

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

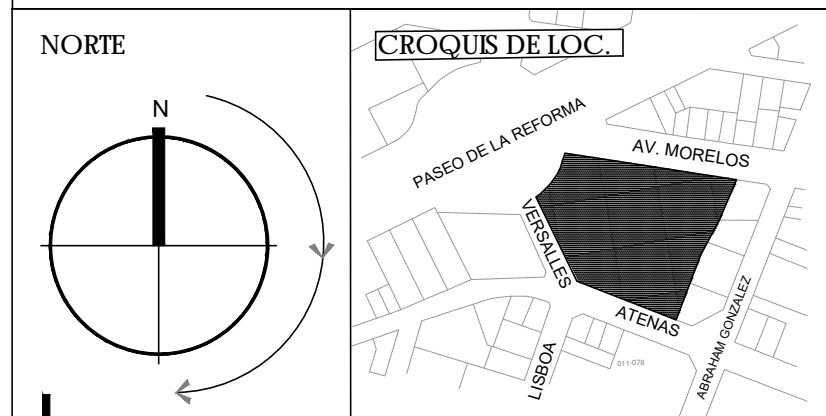
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- ⊕ INDICAN EJE
- ↕ N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

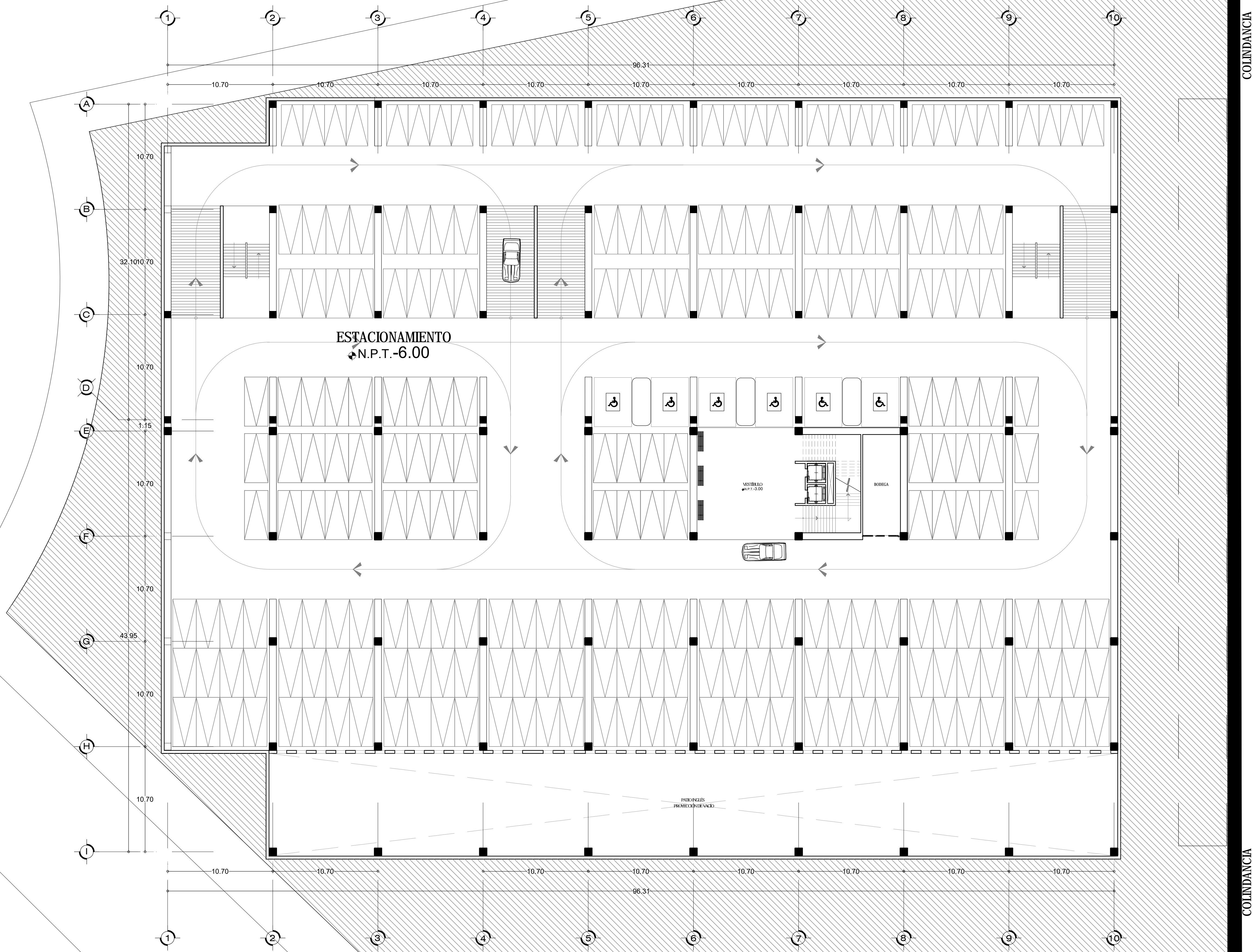


PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

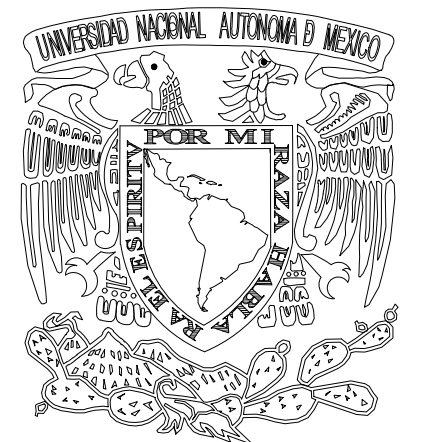
A-03

NIVEL -2 (PLANTA TIPO)



COLINDANCIA

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

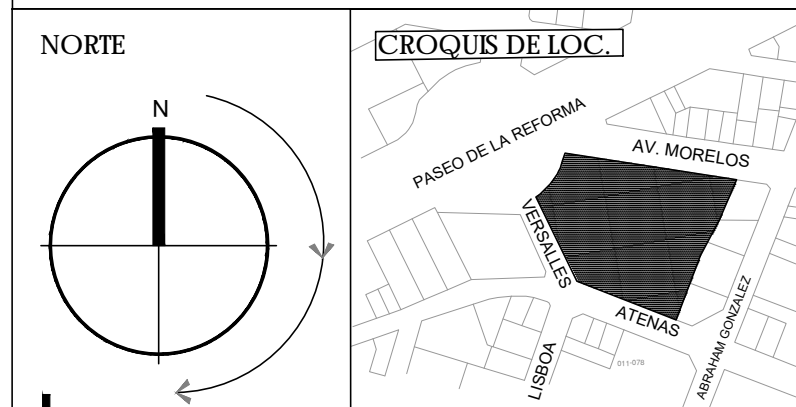
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

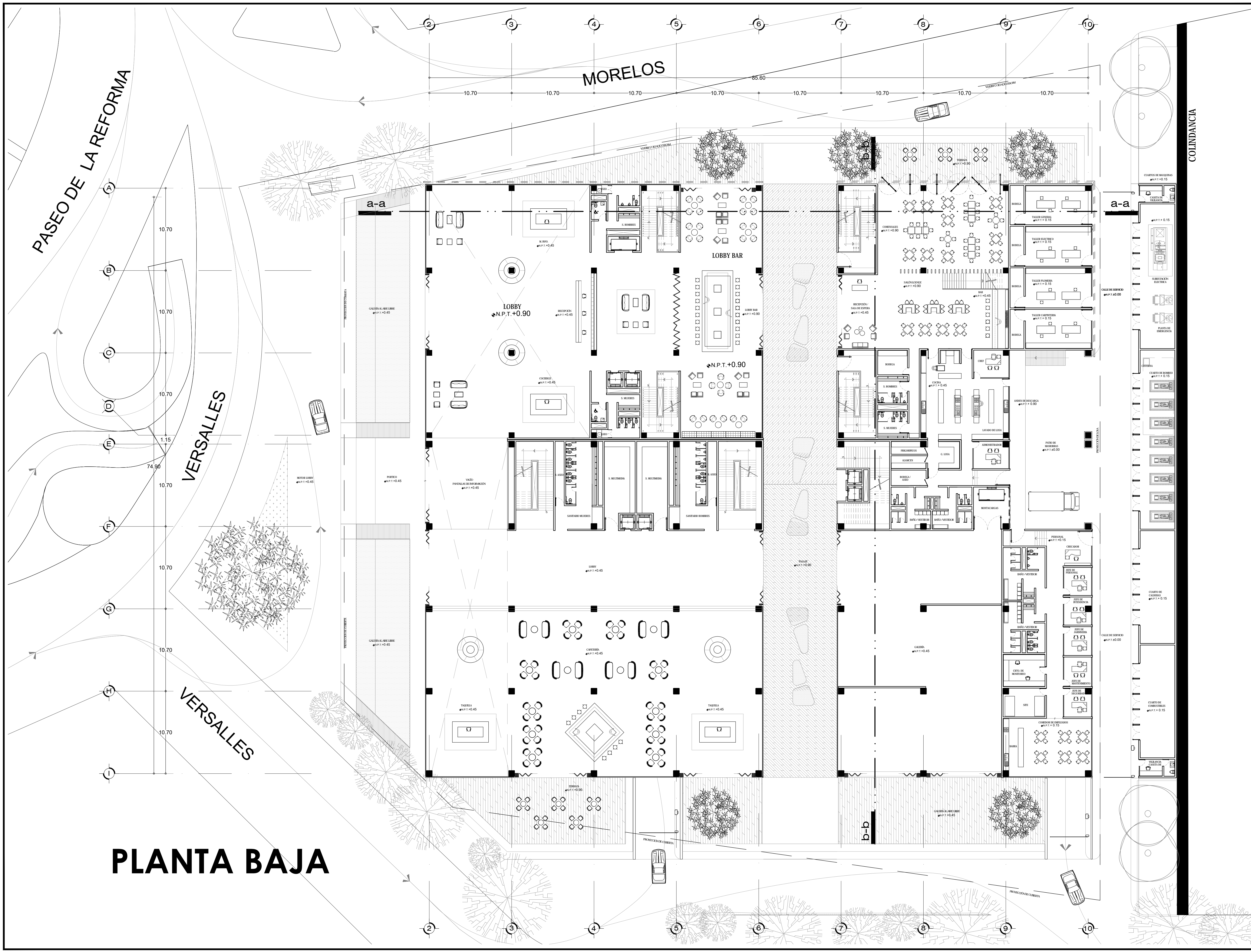
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|--------------|-----------|--------|-------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: | A-04 |
| ESCALA: | S/N | | |
| DIMENSIONES: | METROS | | |
| FECHA: | MAYO/2016 | | |



PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

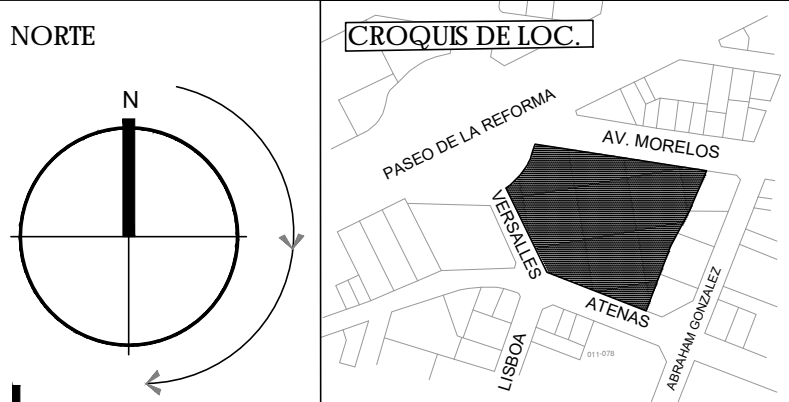
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUEMOC



PARTIDA:

ARQUITECTÓNICOS

DISCIPLINA:

ARQ.

CLAVE:

ESCALA:

S/N

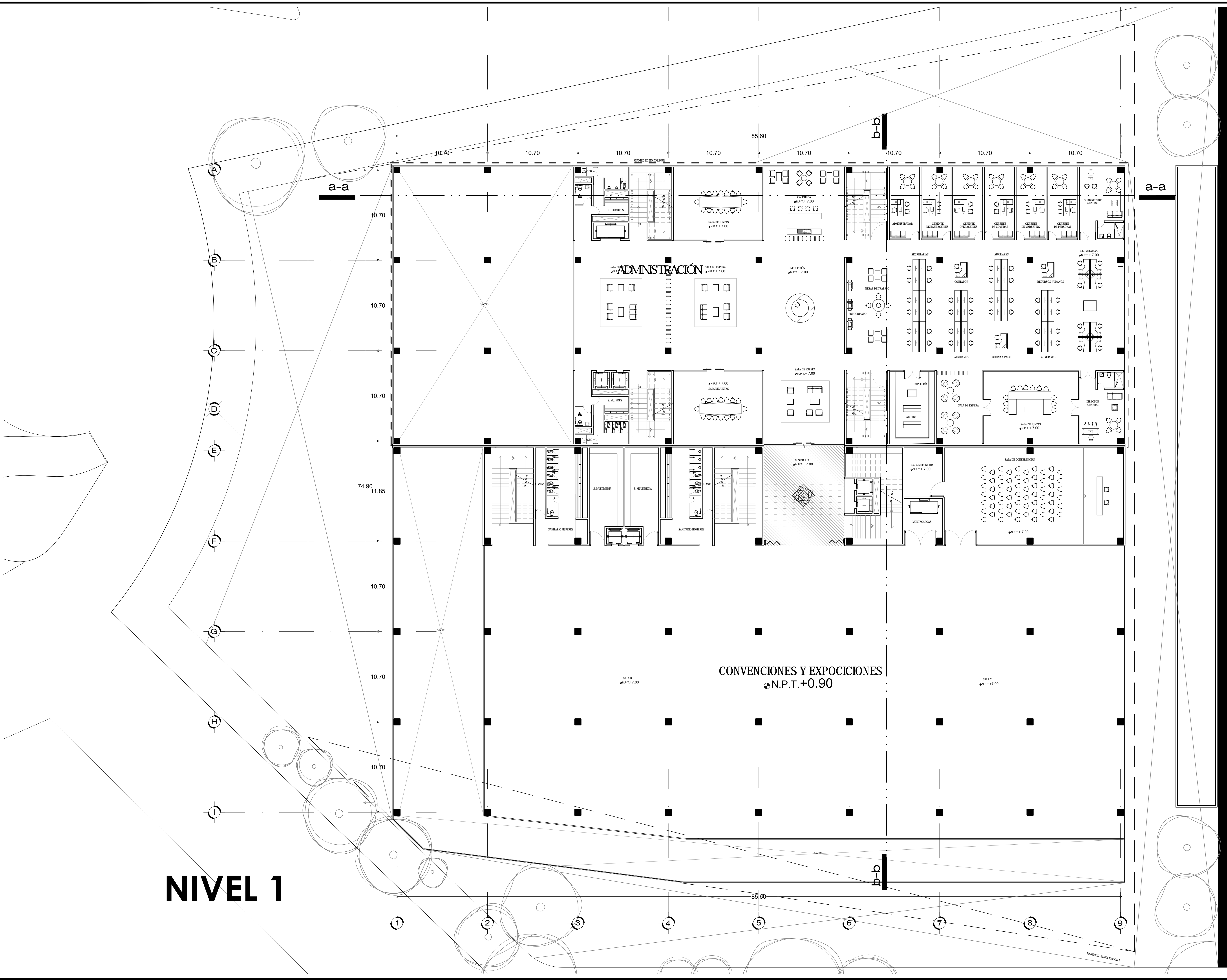
DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

NIVEL 1



COLINDANCIA

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTÍMETROS.

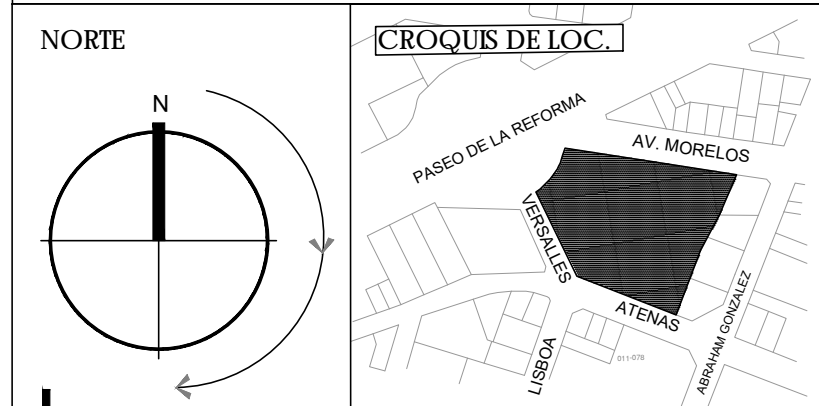
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- ⊕ INDICAN EJE
- ↕ N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

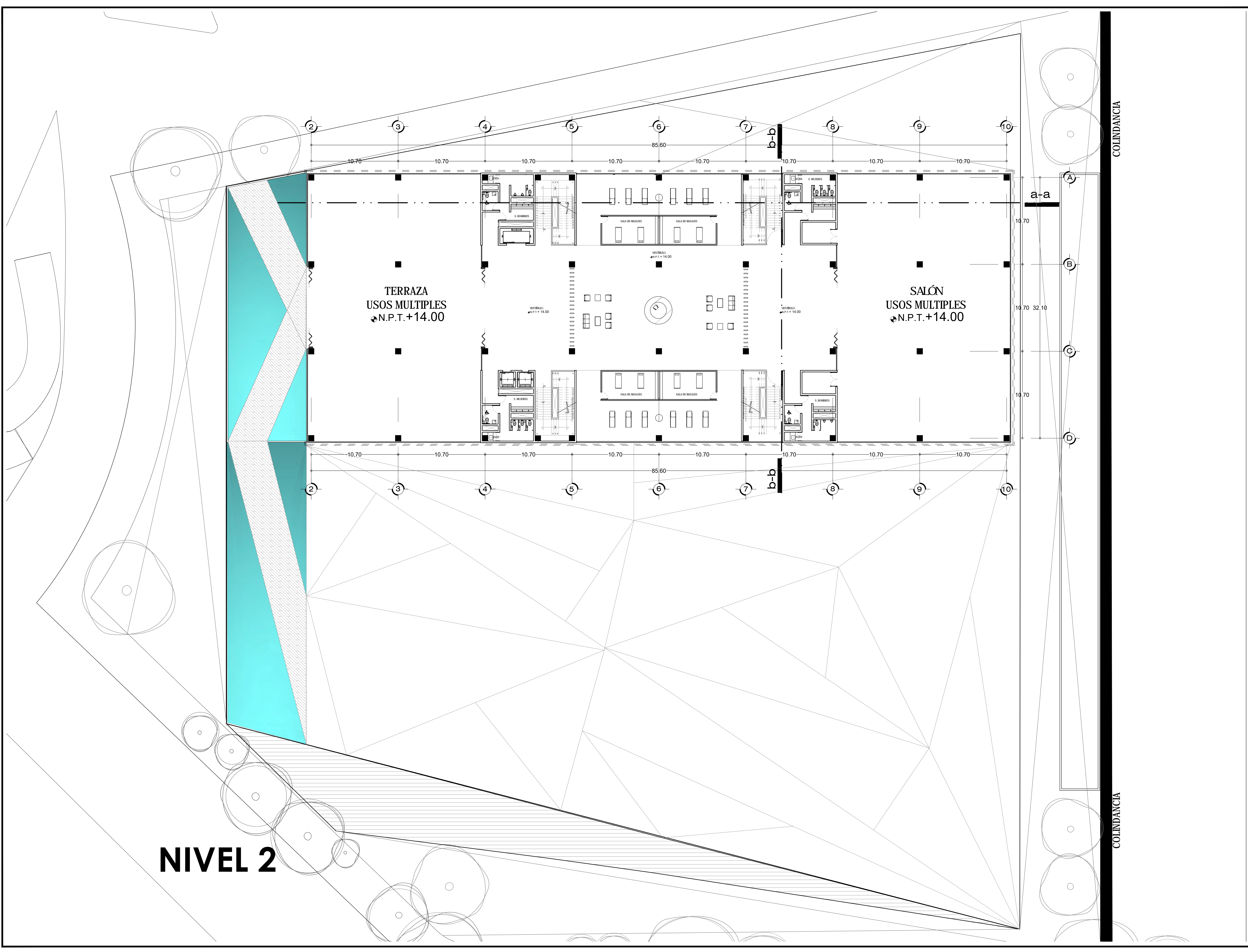
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTÓNICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

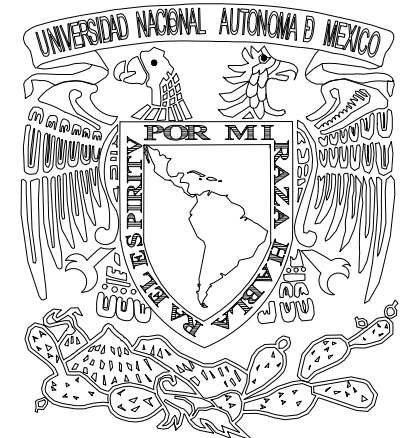
CLAVE:
A-06



NIVEL 2

COLINDANCIA

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

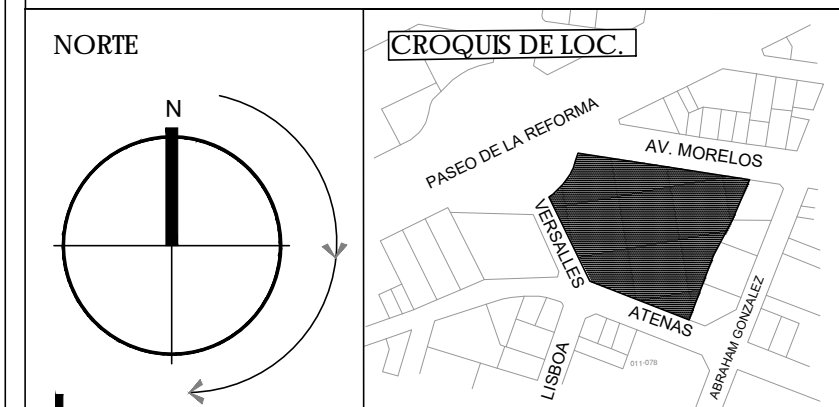
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

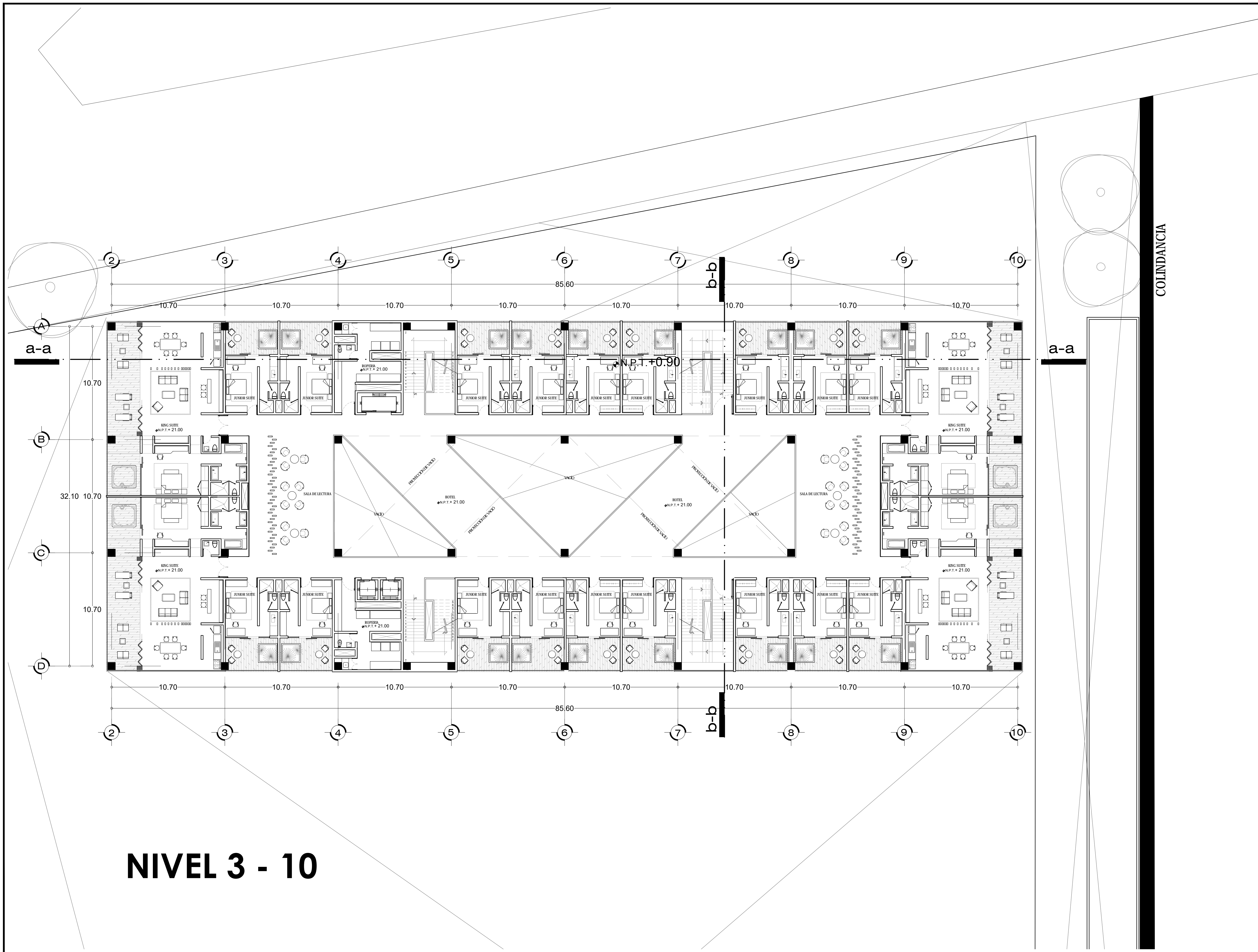
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUEMOC



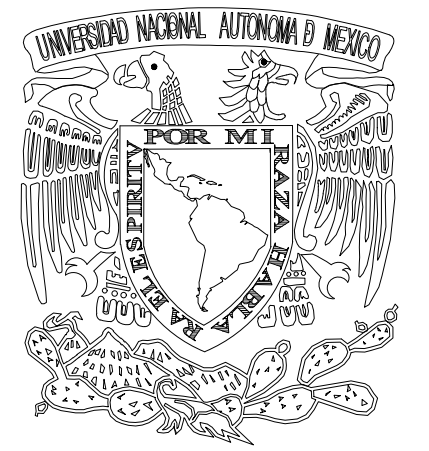
PARTIDA:
ARQUITECTÓNICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-07



NIVEL 3 - 10



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

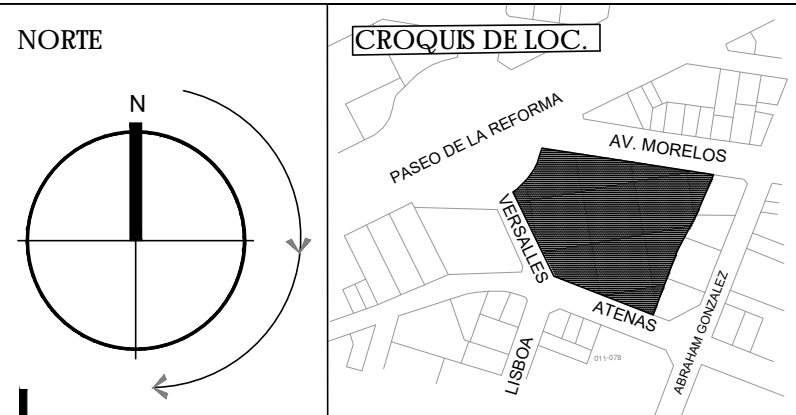
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



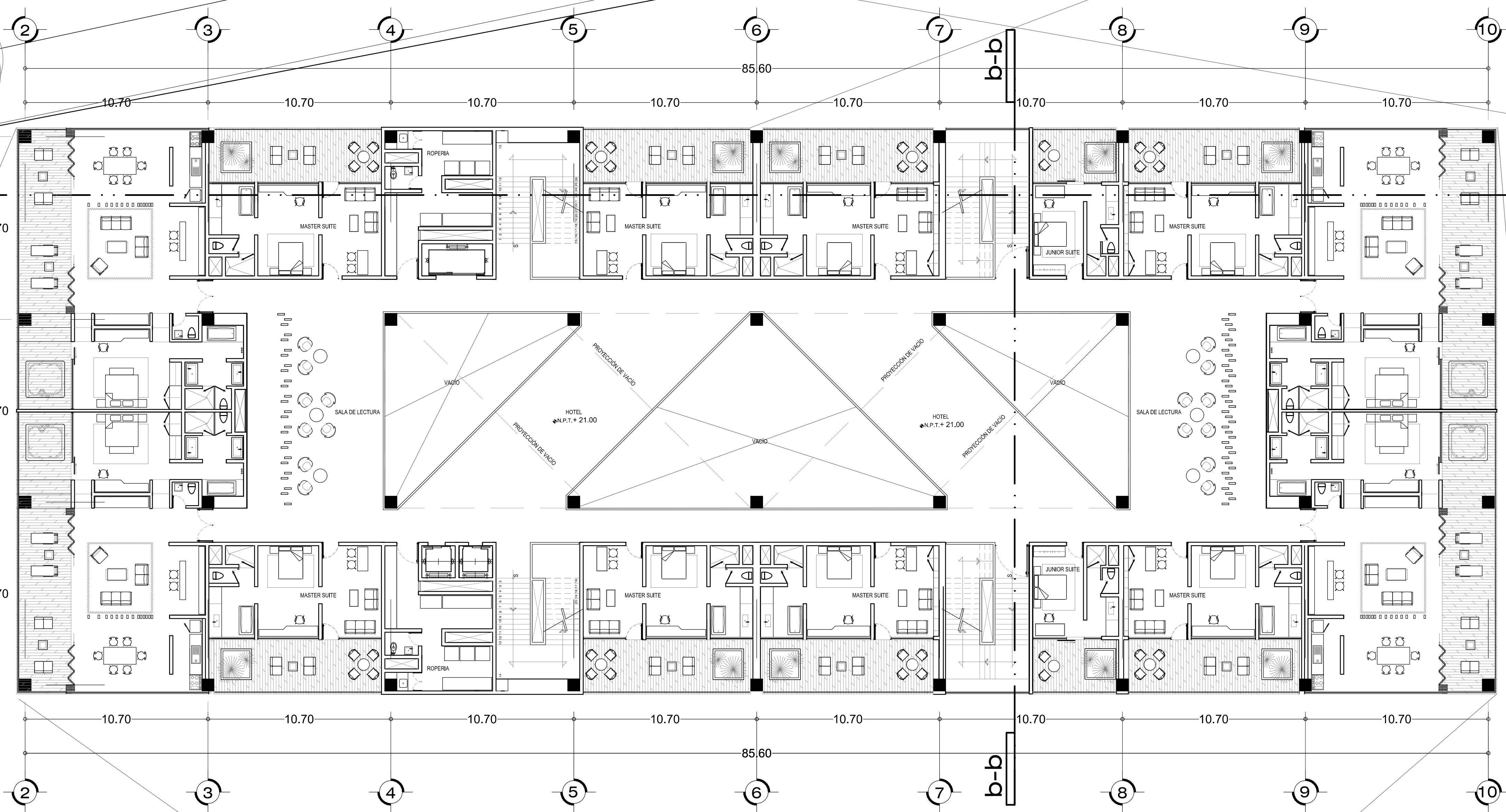
PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

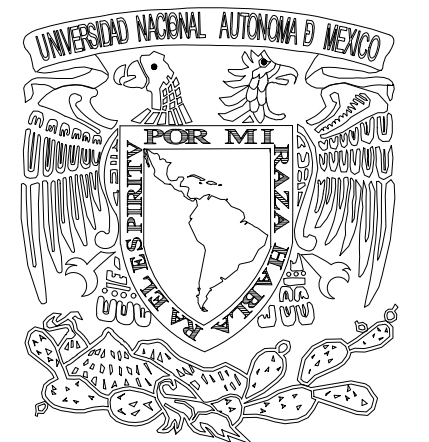
DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-08

COLINDANCIA

NIVEL 10 - 16





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

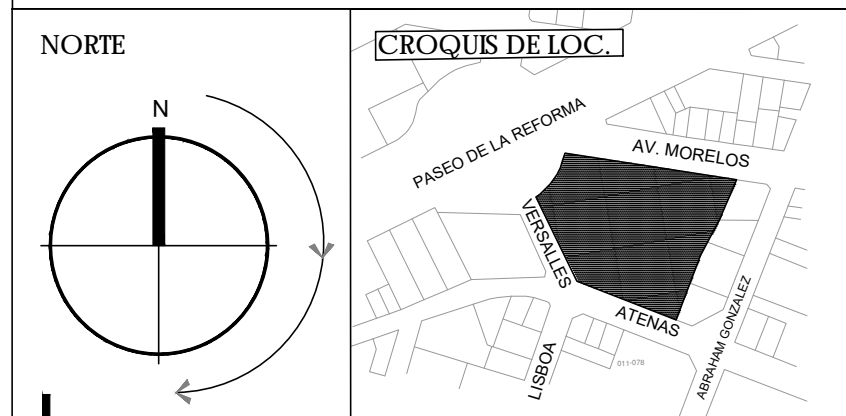
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

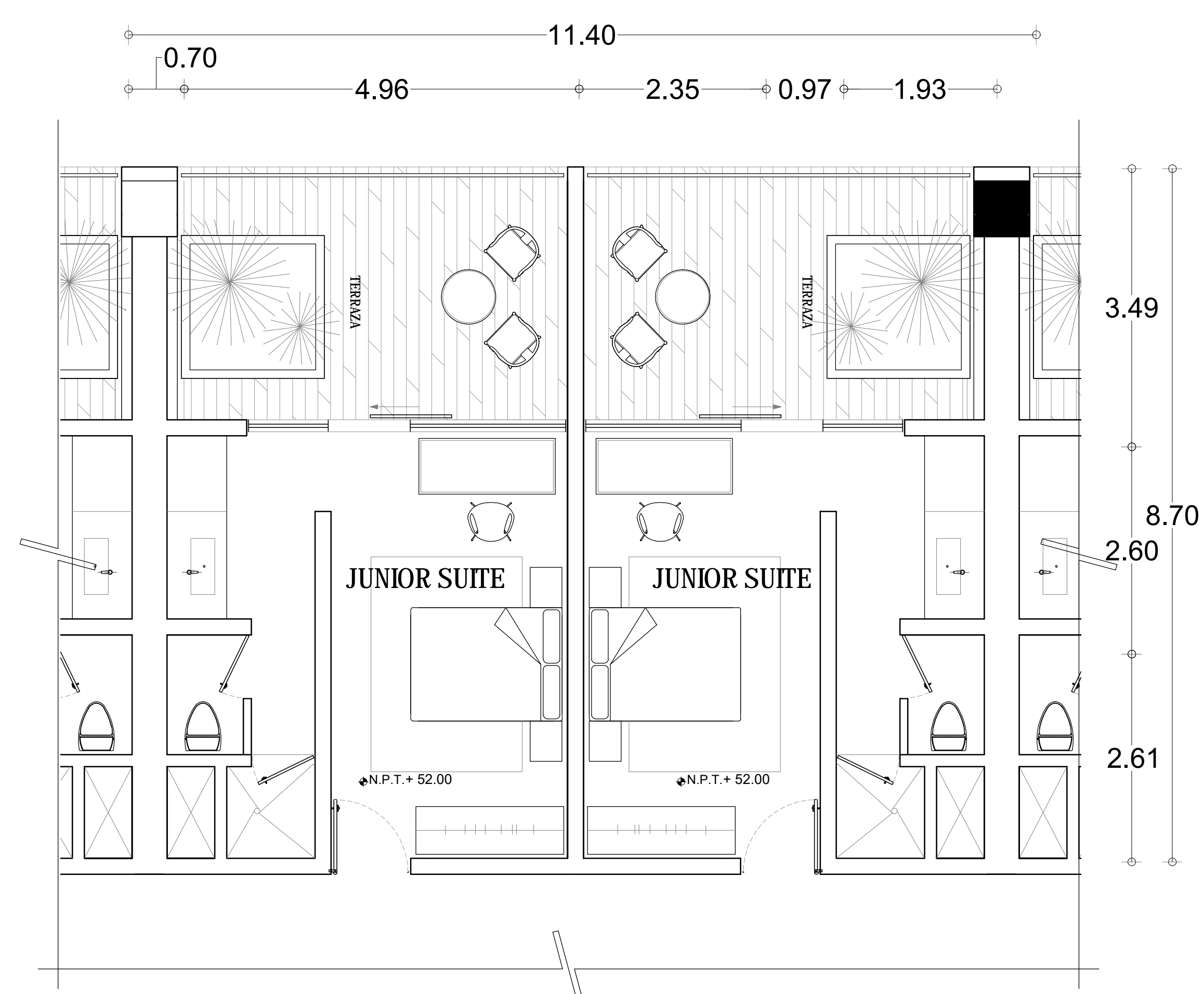
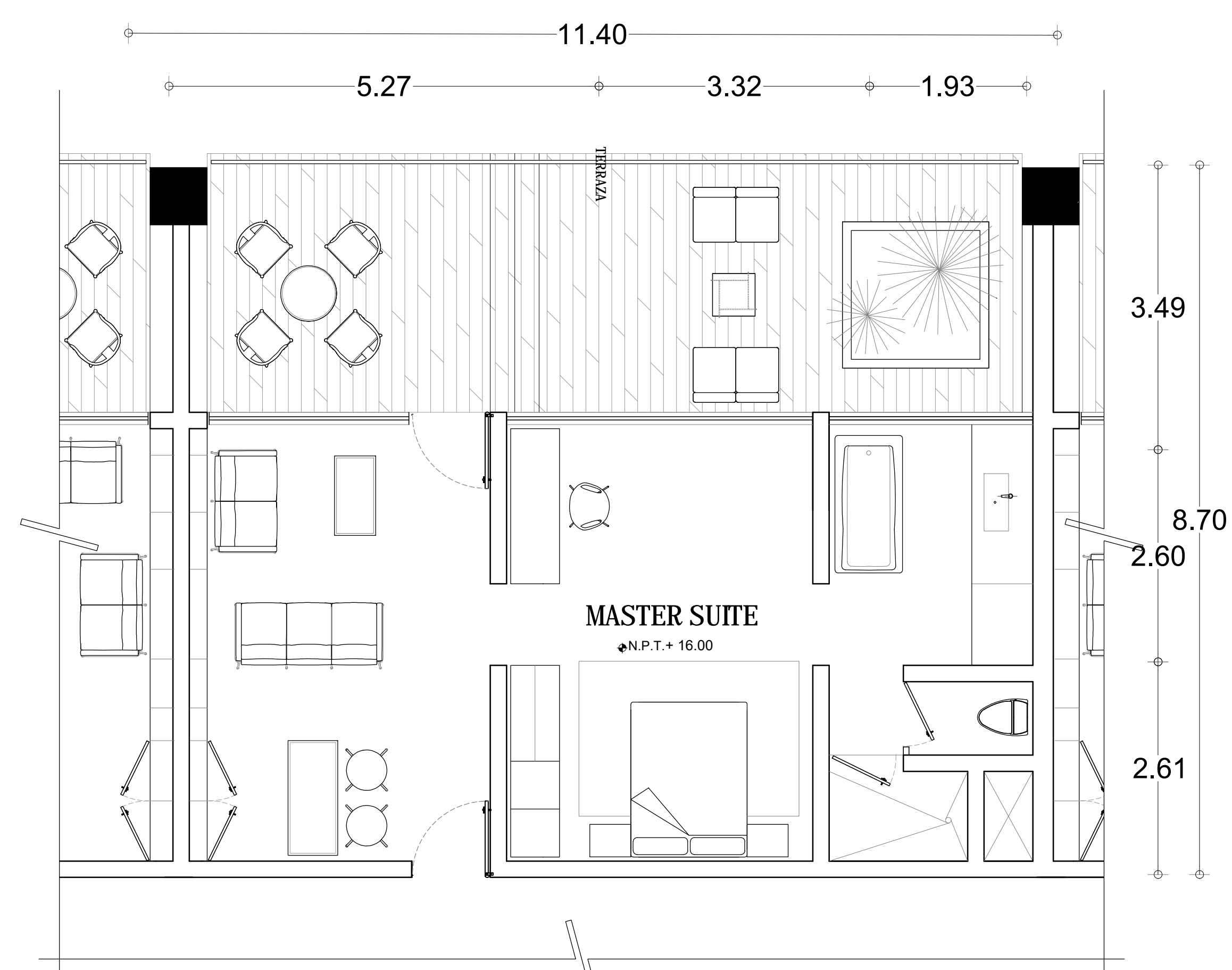
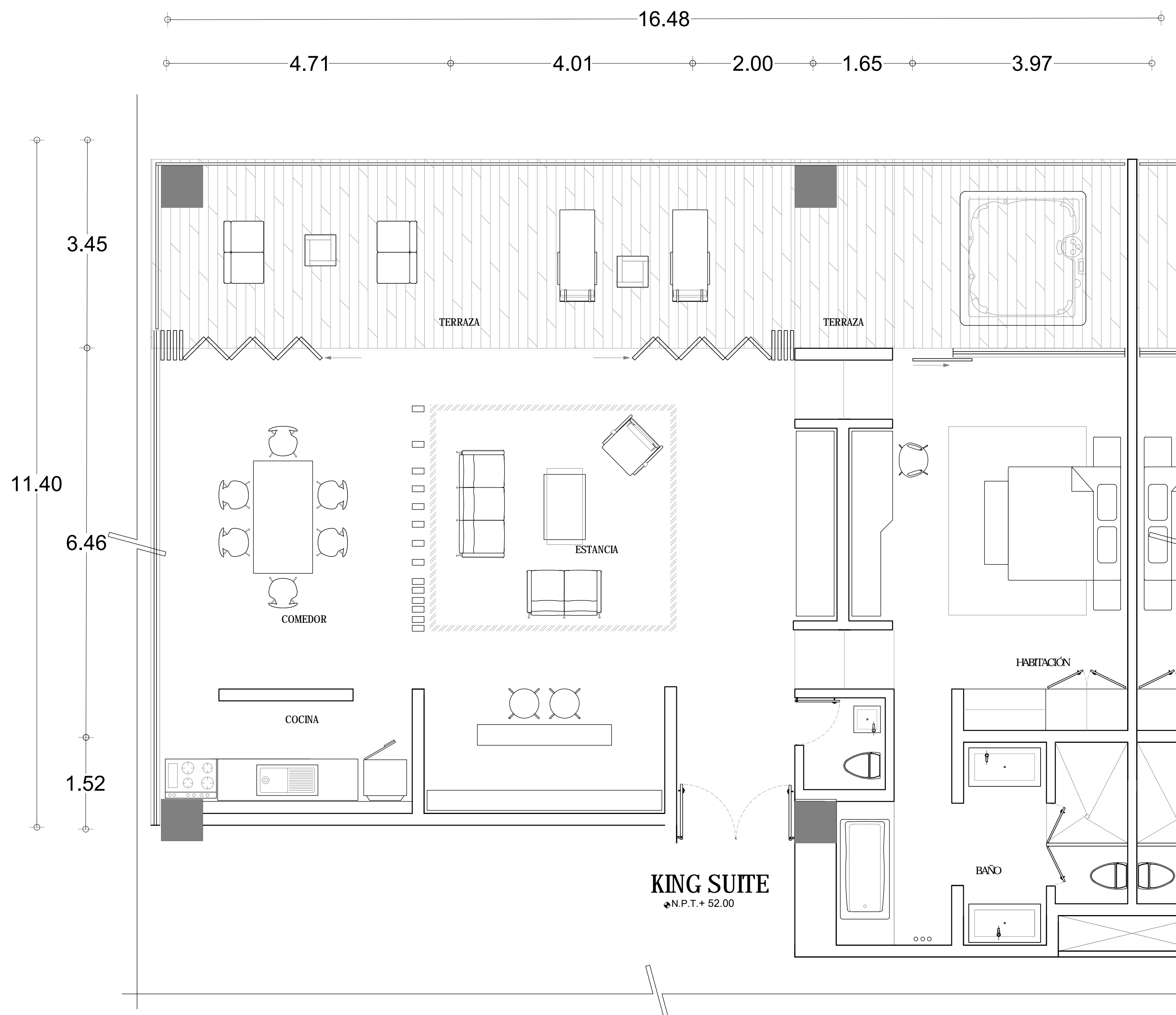
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-09





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

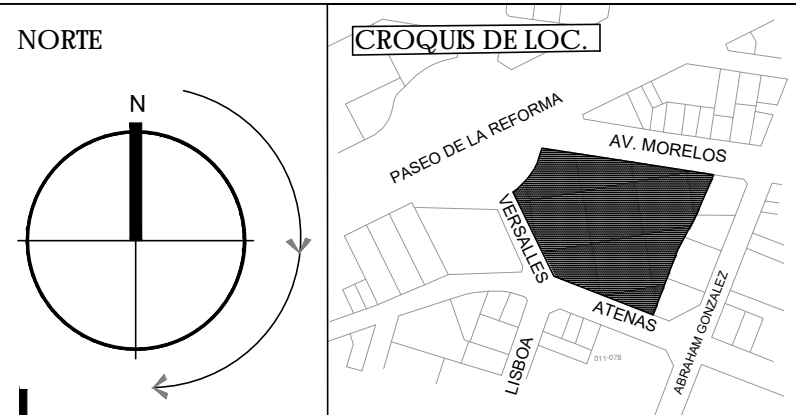
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

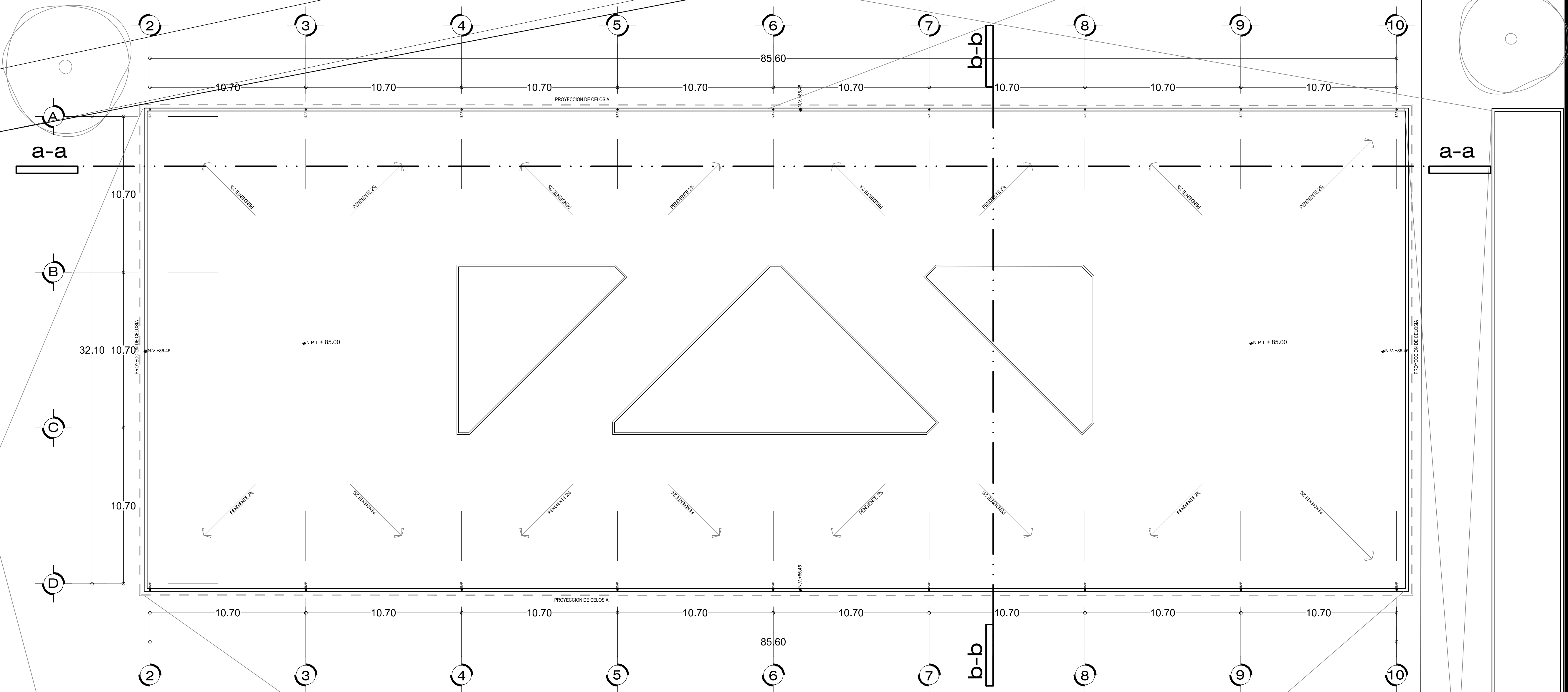


PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-10

PLANTA AZOTEA



COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

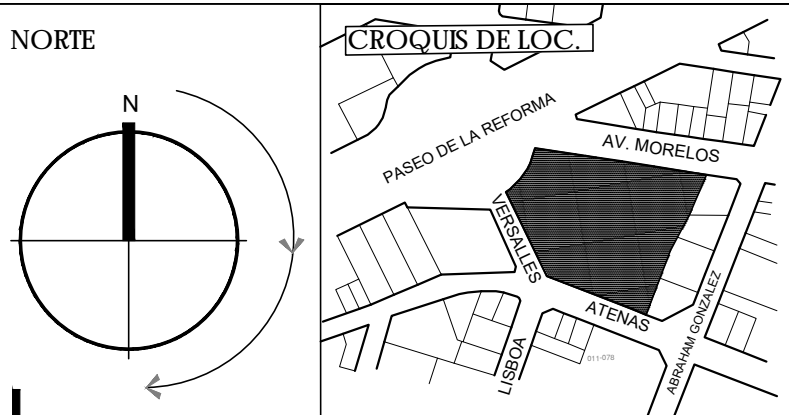
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.V. + 41.00 NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

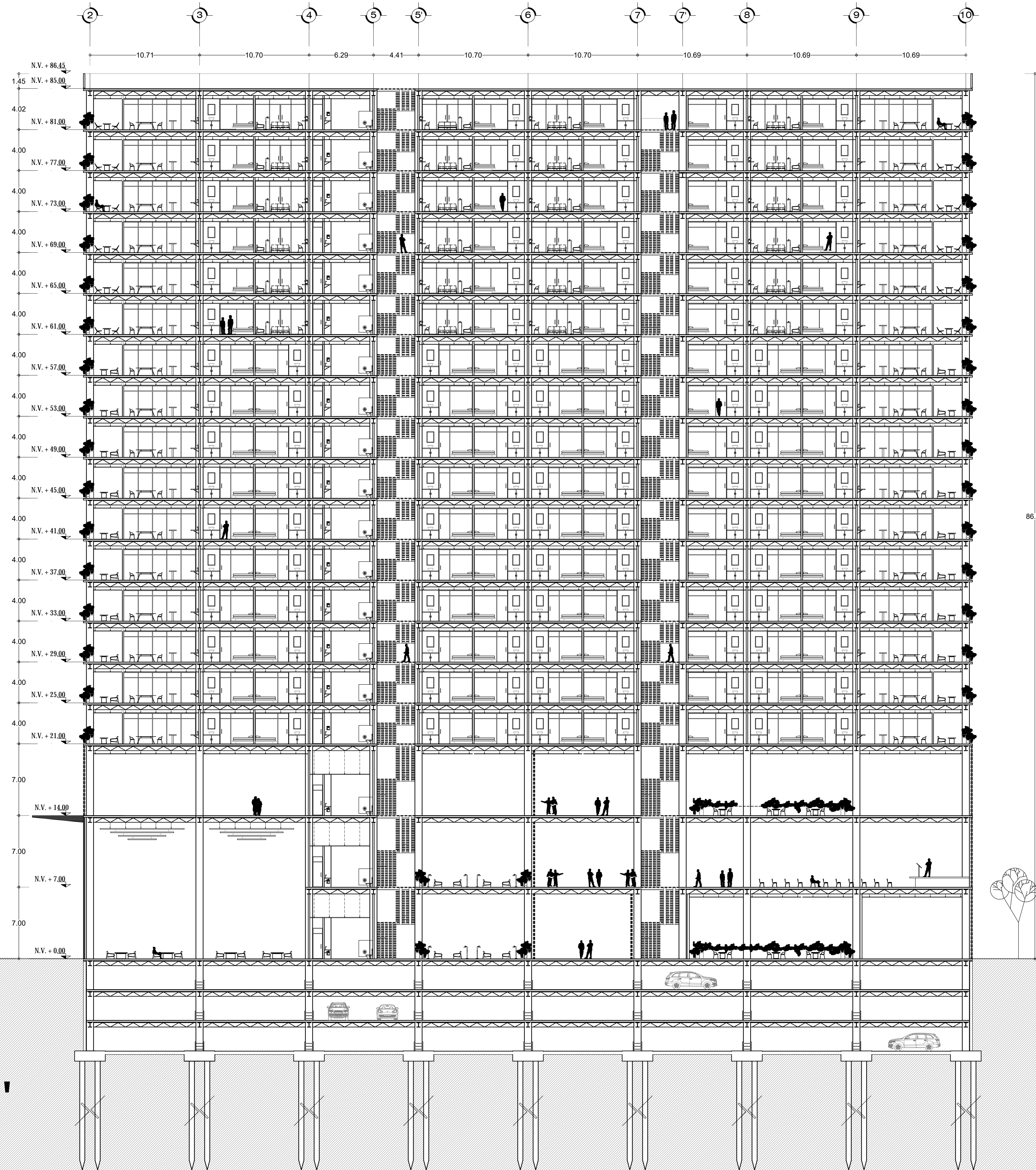


PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA: ARQ.
ESCALA: S/N
DIMENSIONES: METROS
FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-11

CORTE a-a'



86.45



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.V. + 41.00 NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

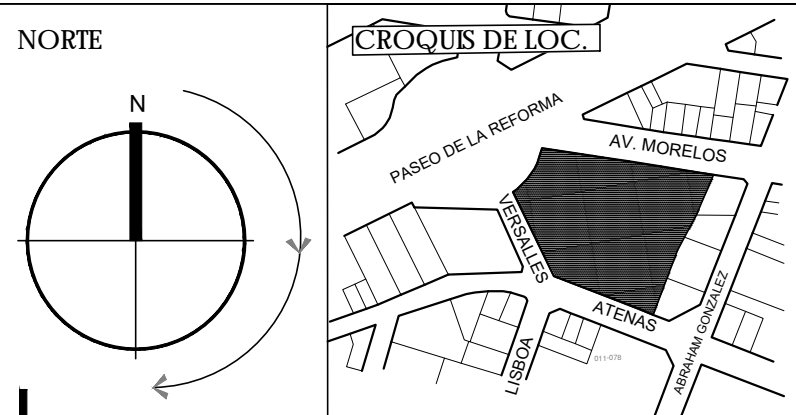
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:

ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA:

ARQ.

CLAVE:

ESCALA:

S/N

DIMENSIONES:

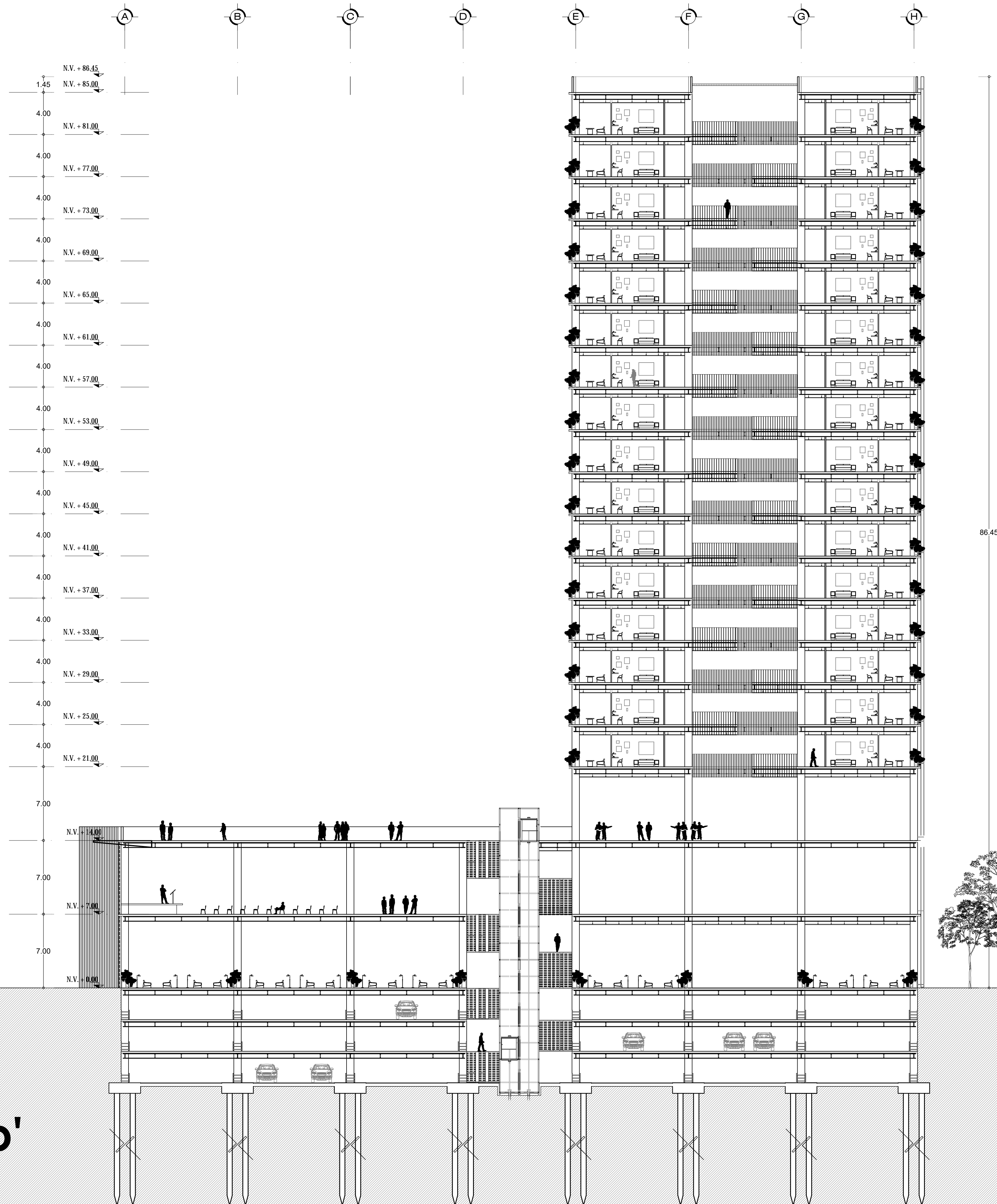
METROS

FECHA:

MAYO/2016

A-12

CORTE b-b'



86.45



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.V. + 41.00 NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

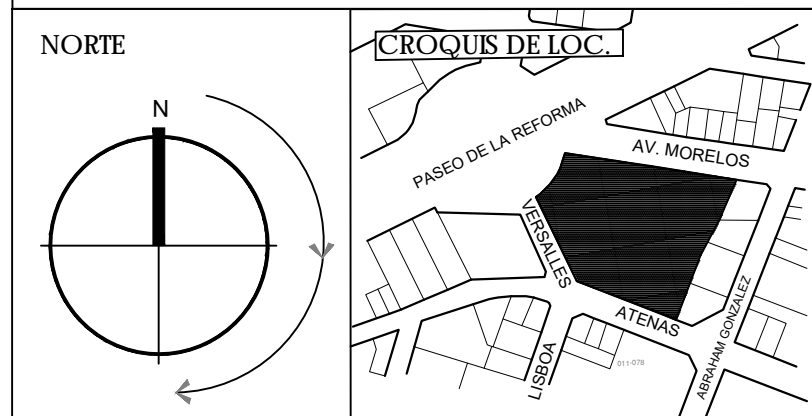
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

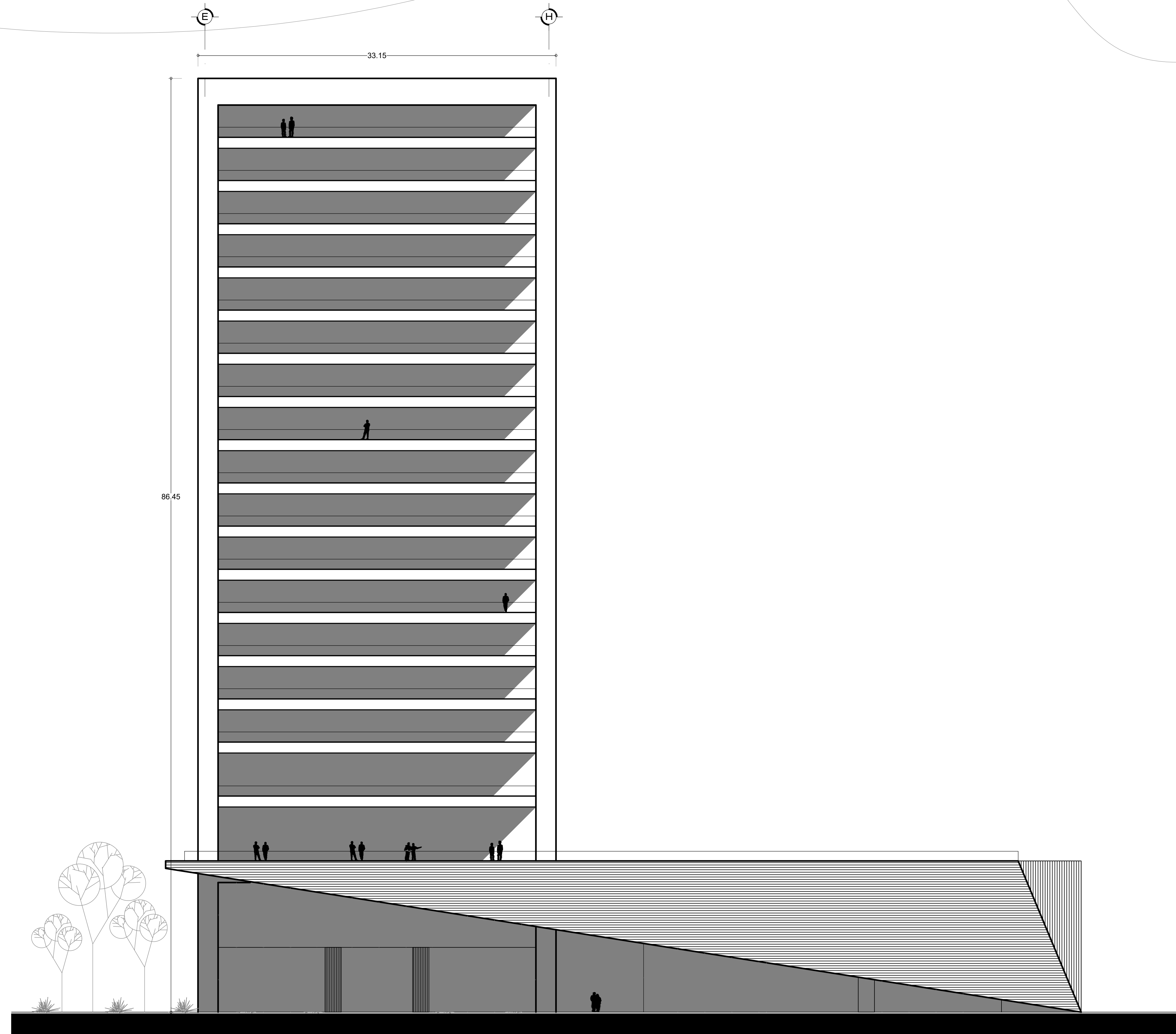


PARTIDA:

ARQUITECTONICOS

DISCIPLINA: ARQ.
 ESCALA: S/N
 DIMENSIONES: METROS
 FECHA: MAYO/2016

CLAVE:
A-13



FACHADA PRINCIPAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

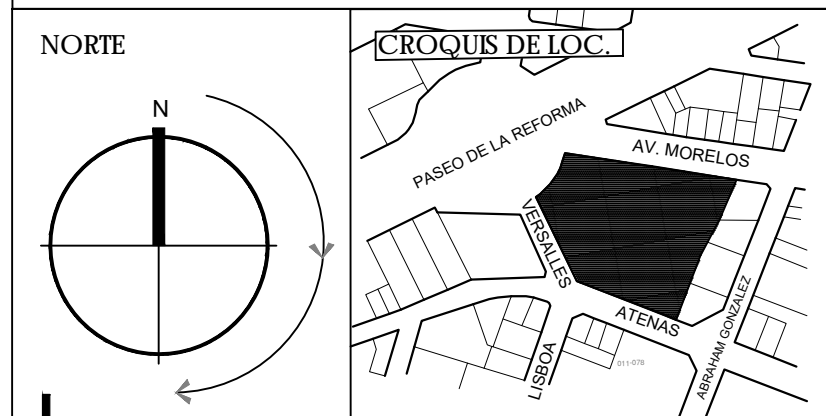
SIMBOLOGÍA:

- EJE
- INDICAN EJE
- N.V. + 41.00 NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA CORTE
- LINEA DE CORTE

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

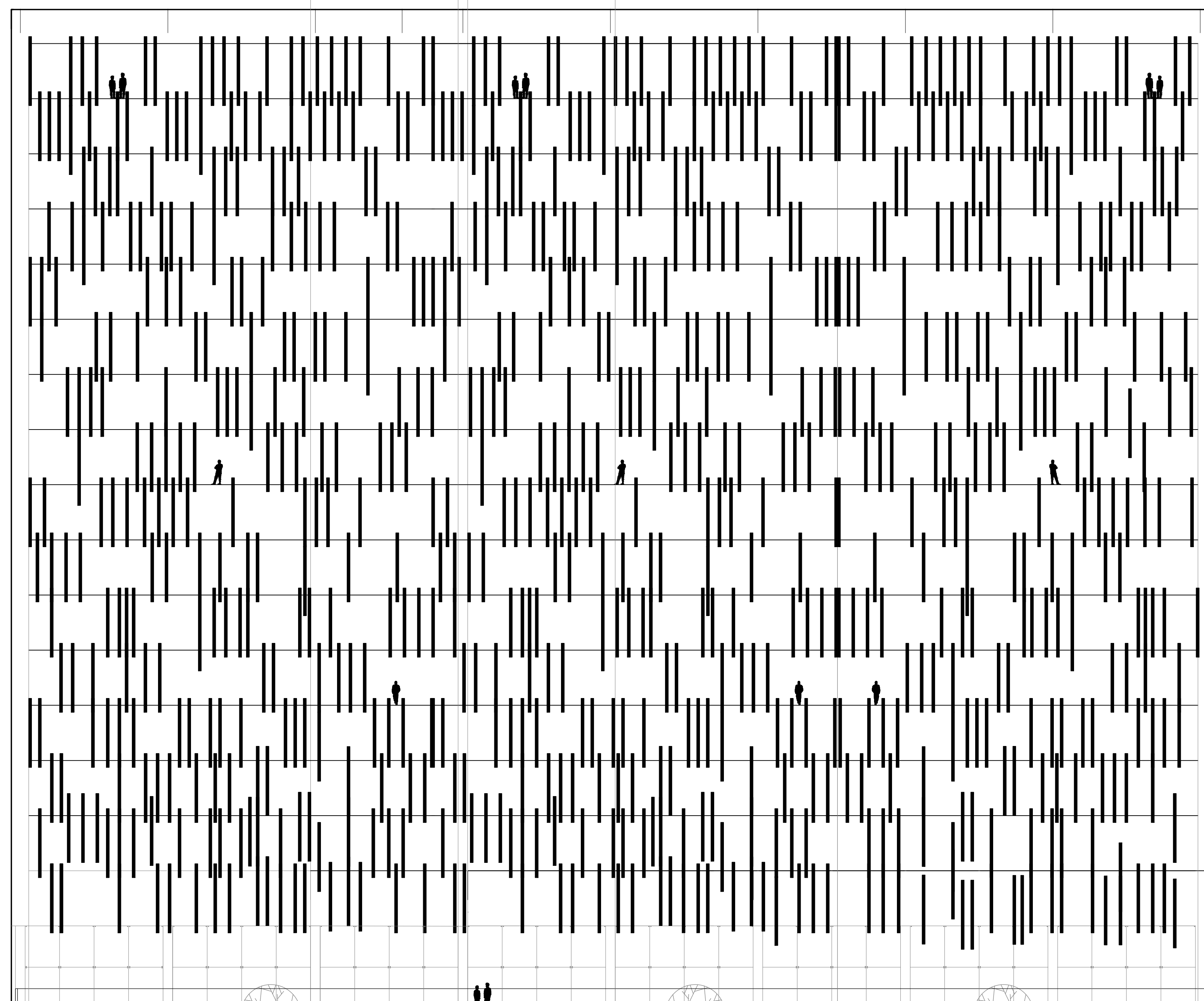
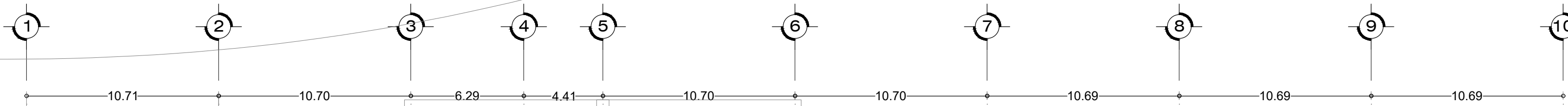
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUJEMOC



PARTIDA:
ARQUITECTONICOS

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | A-14 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |



FACHADA SUR



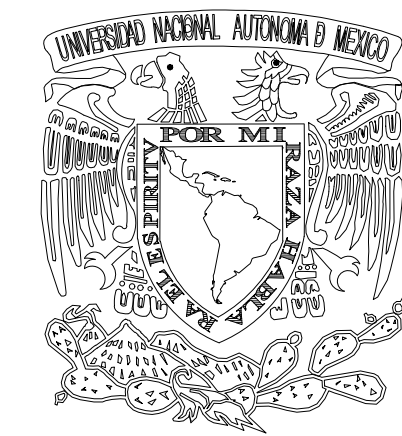


REFORMA 76





Planos Estructurales



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

P - PILOTE

D - DADO

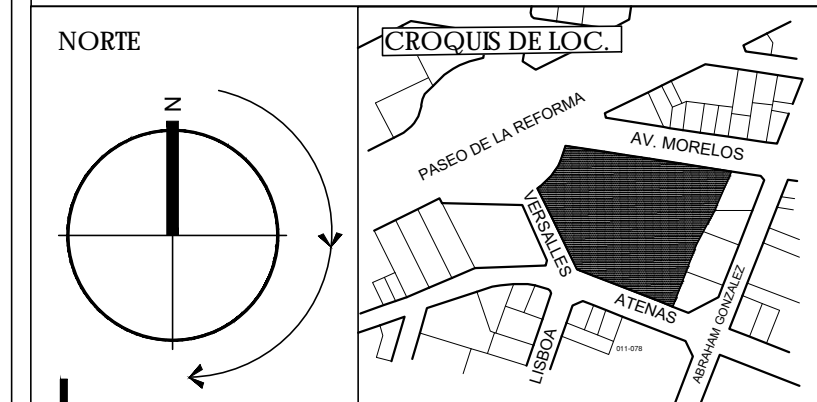
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTEMOC



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

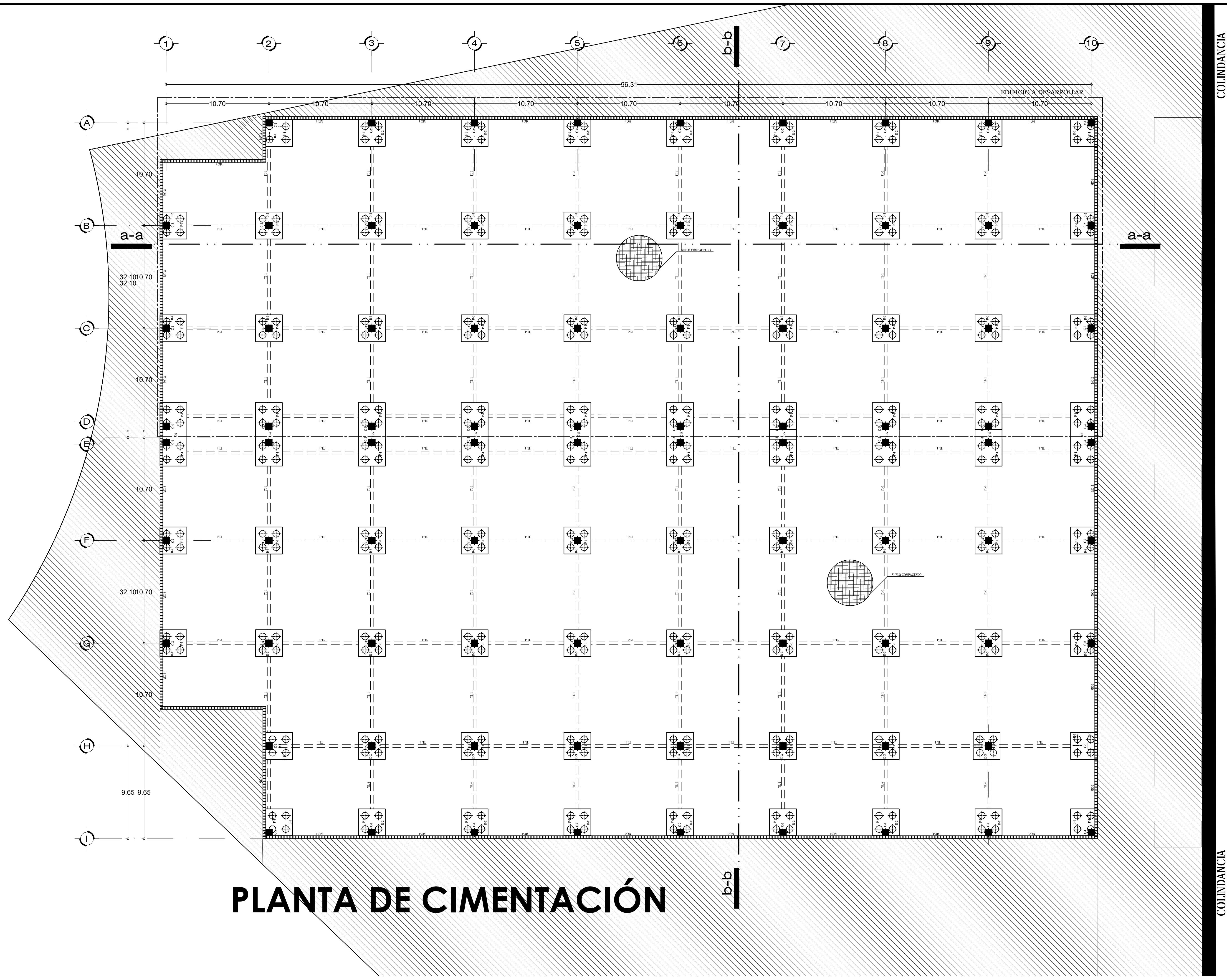
DISCIPLINA: ARQ. CLAVE:

ESCALA: S/N

DIMENSIONES: METROS

FECHA: MAYO/2016

E-01



PLANTA DE CIMENTACIÓN

COLINDANCIA

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

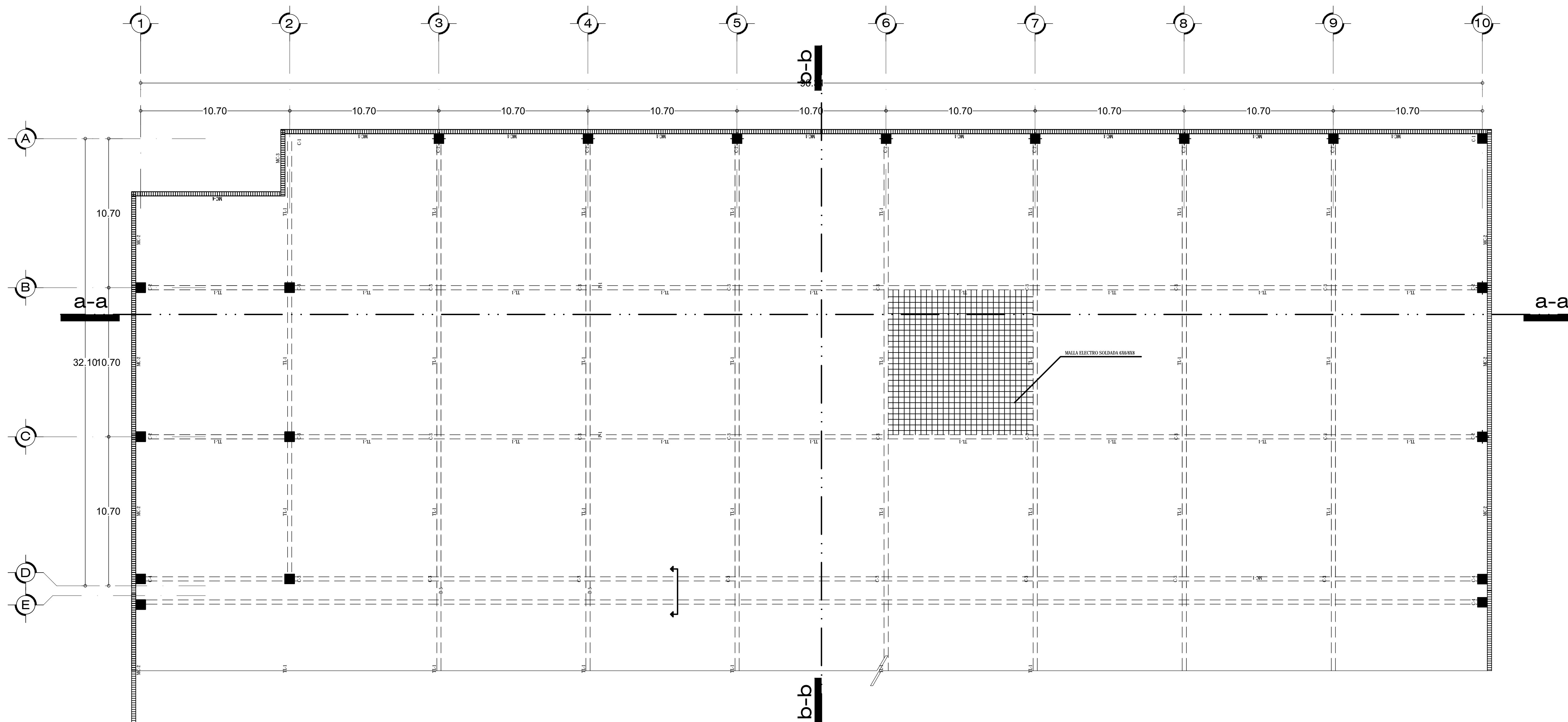
El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA



FIRME DE CIMENTACIÓN

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

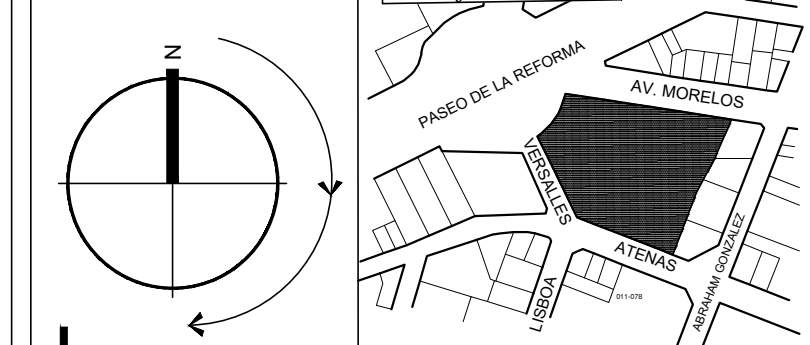
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-02



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

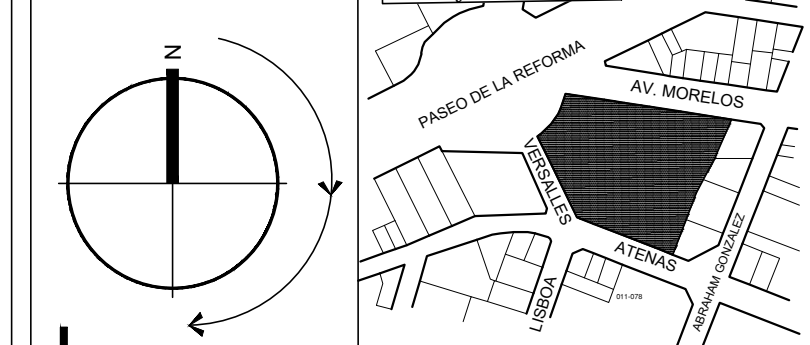
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

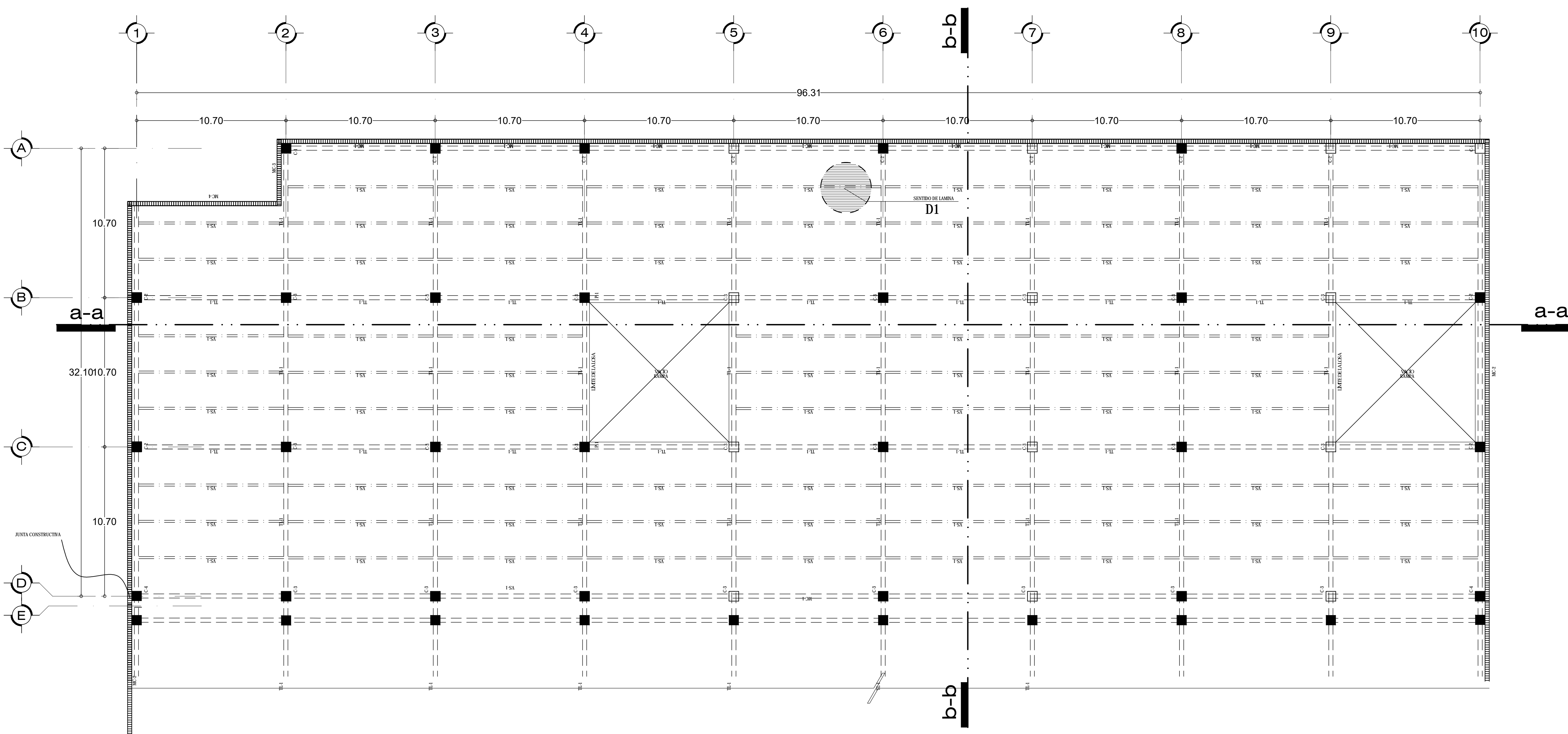
DMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-03



LOSA ESTRUCTURAL NIVEL S1, S2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

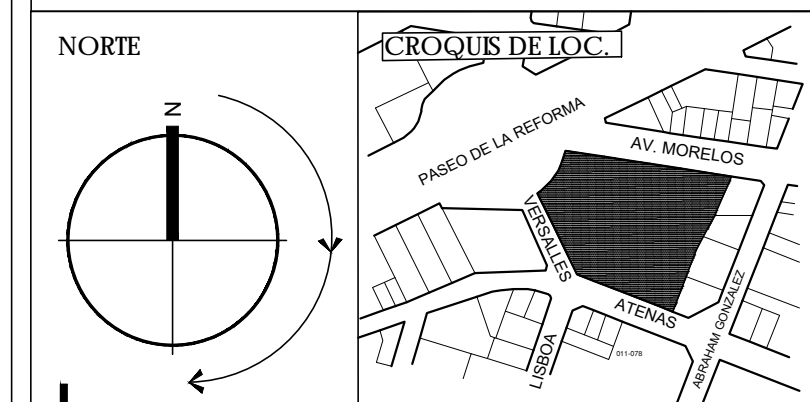
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

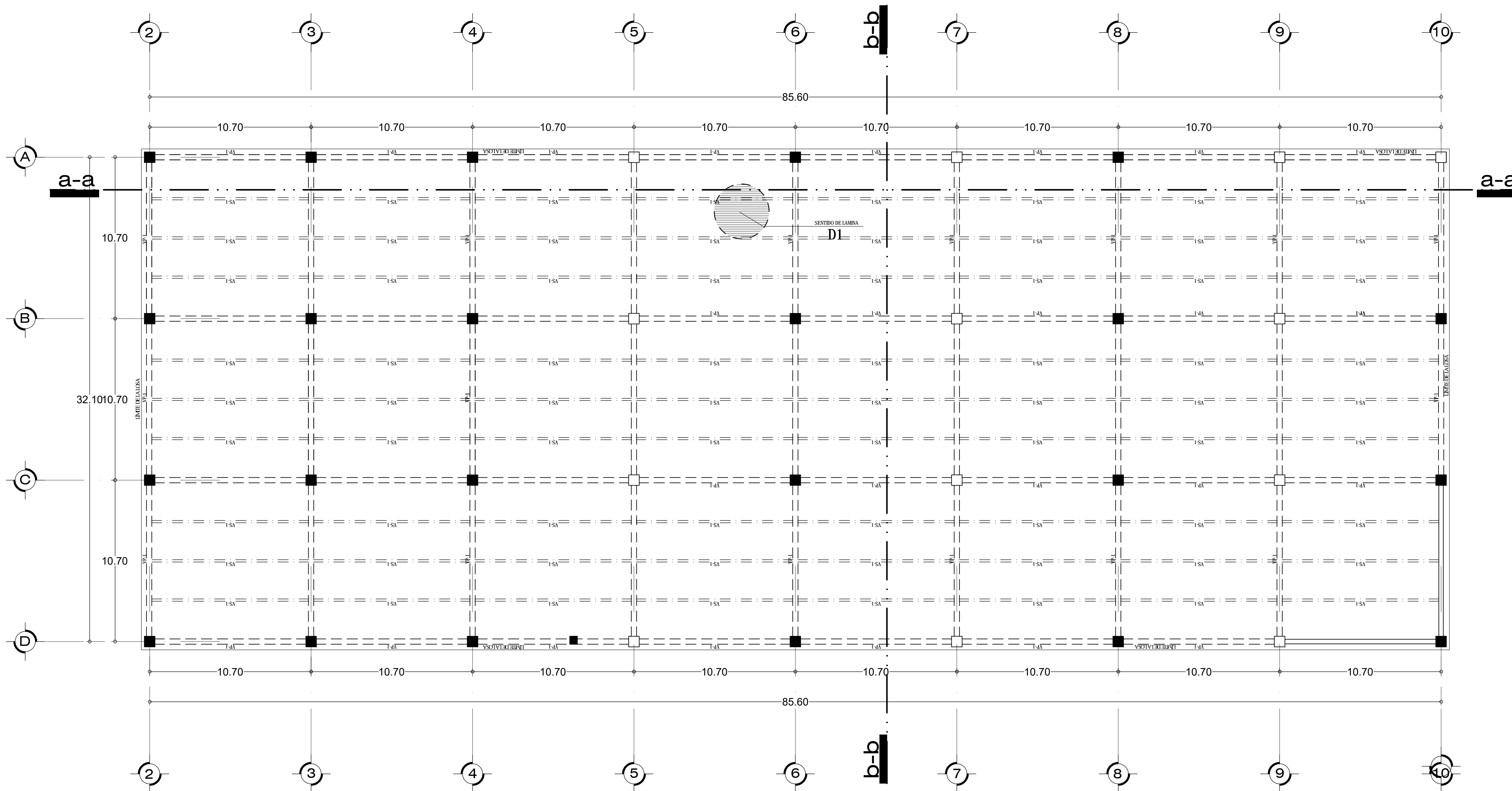
DMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-04



LOSA ESTRUCTURAL PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

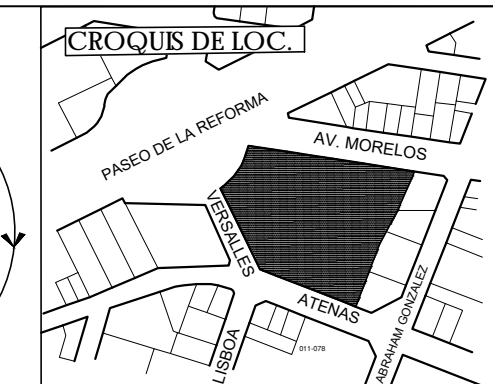
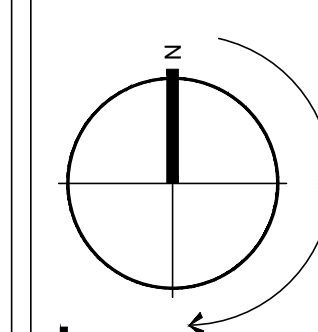
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

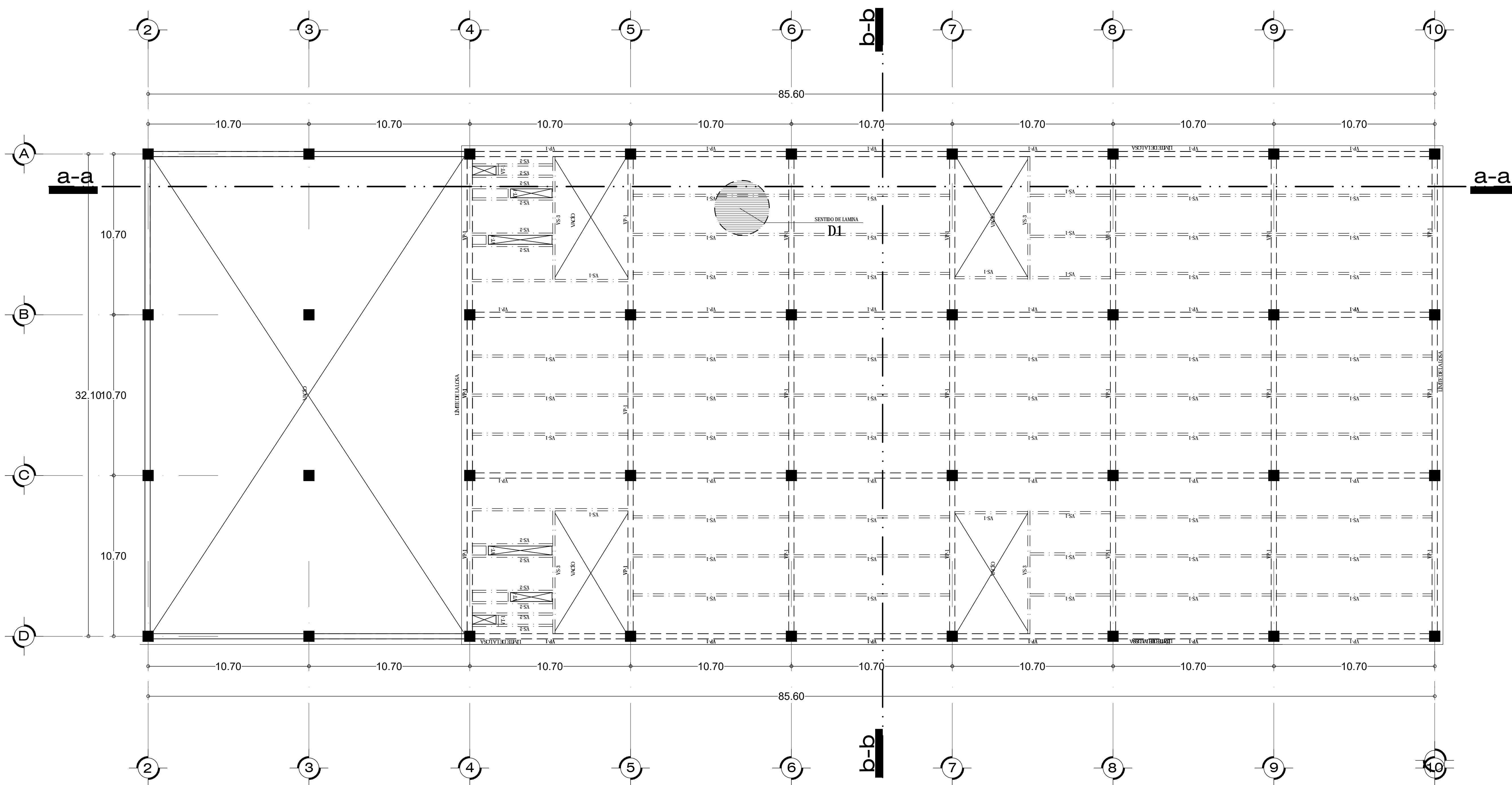
DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-05



LOSA ESTRUCTURAL NIVEL 1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

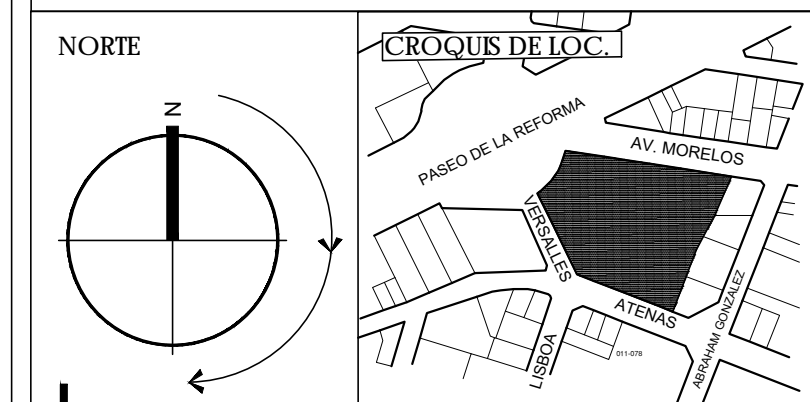
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

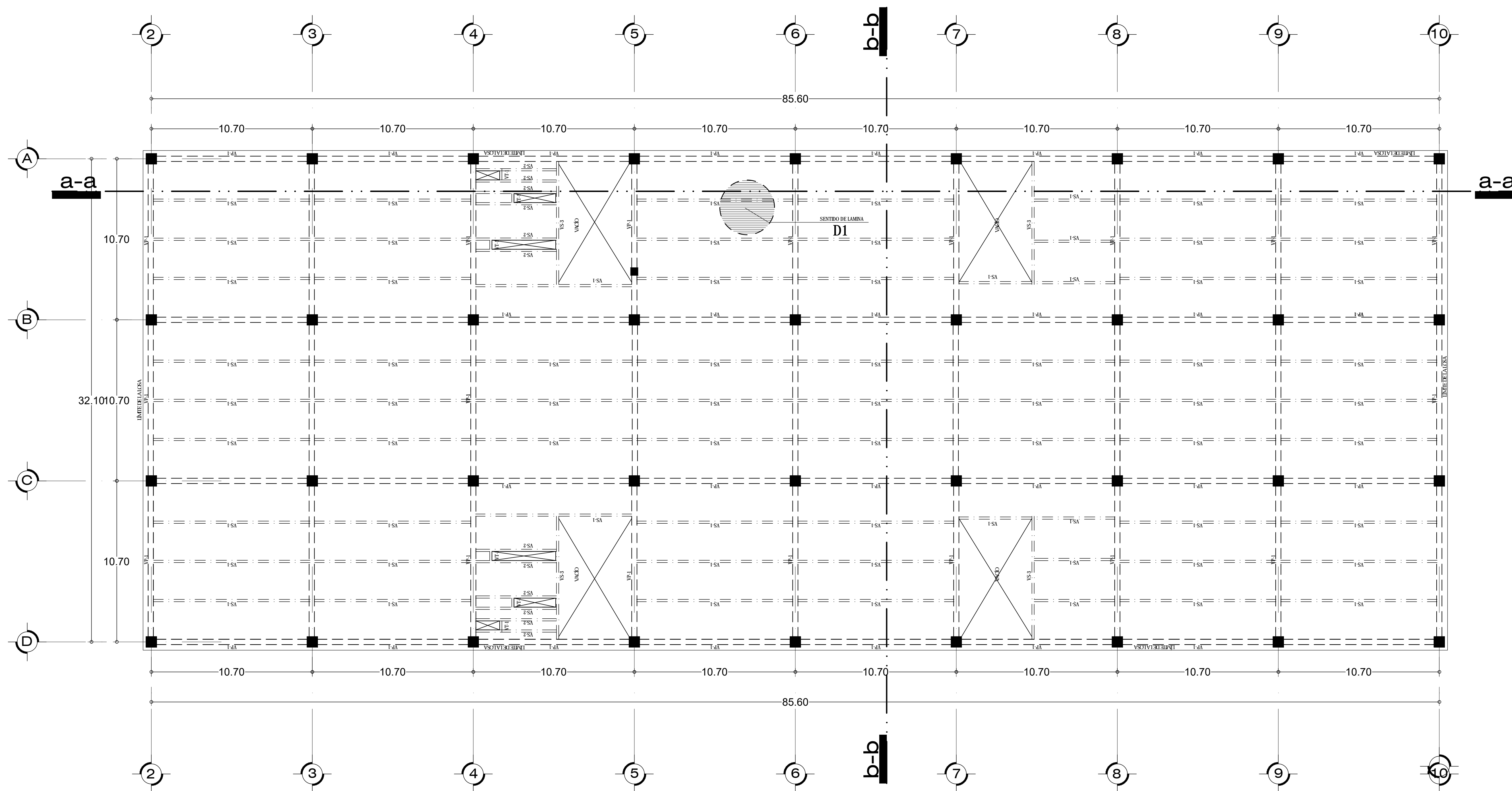
DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-06



LOSA ESTRUCTURAL NIVEL 2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

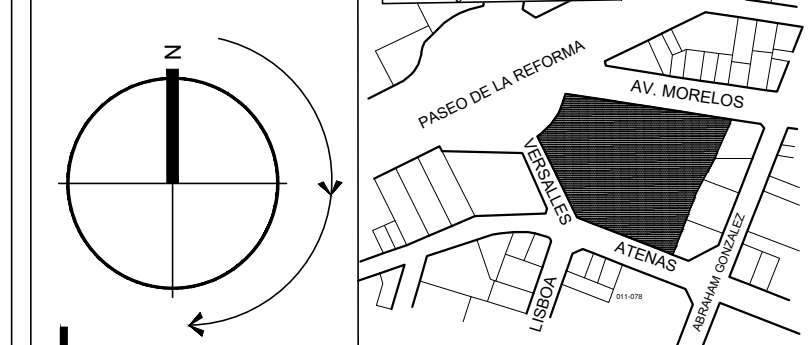
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

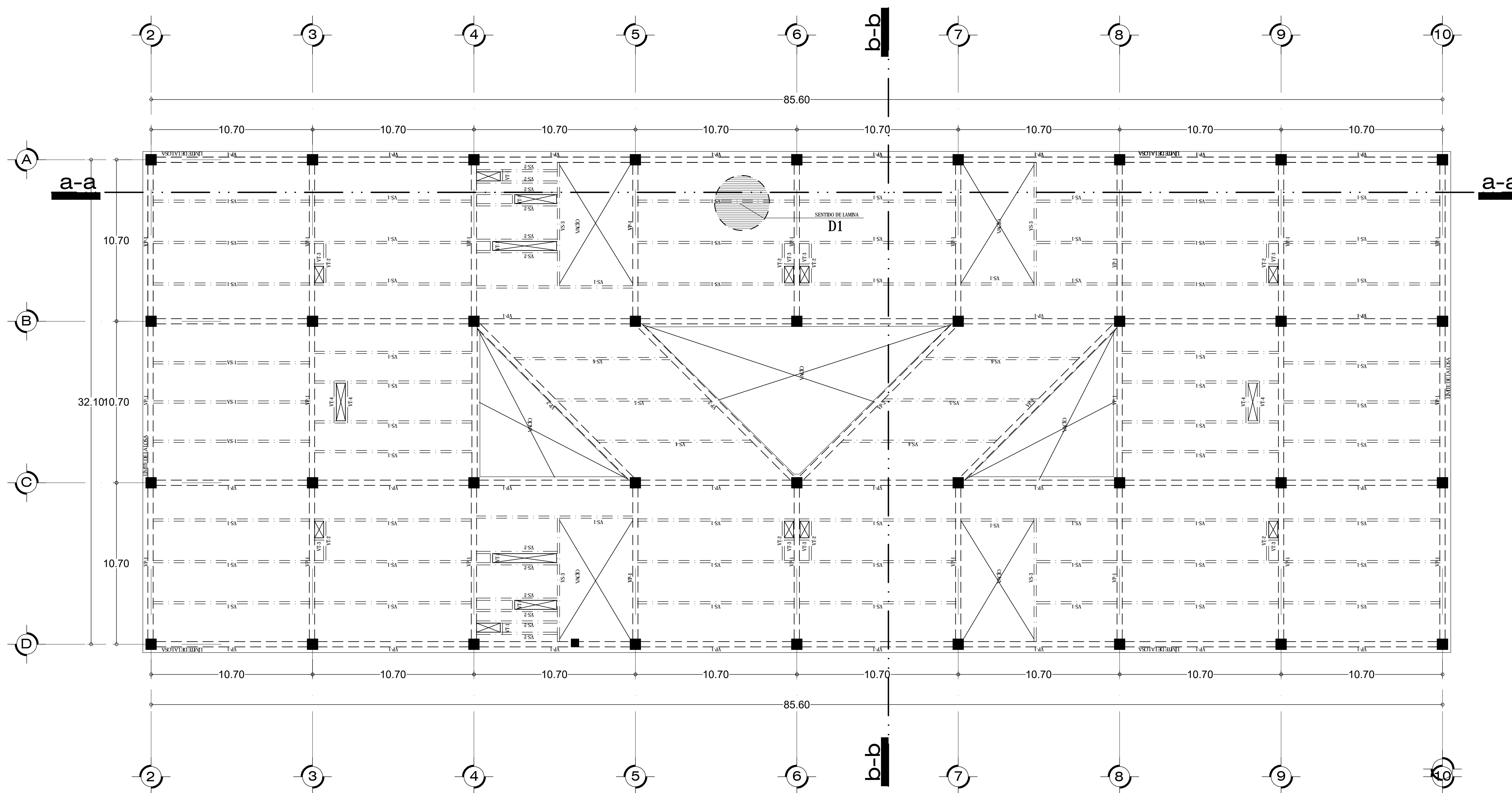
DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

CLAVE:
E-07



LOSA ESTRUCTURAL NIVEL 3 - 10



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

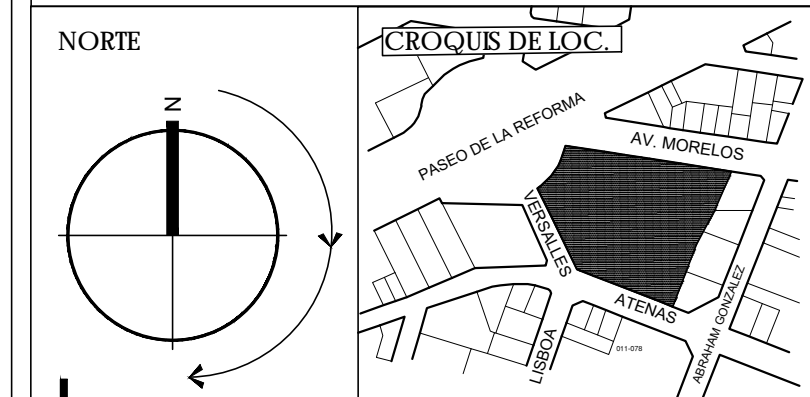
ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

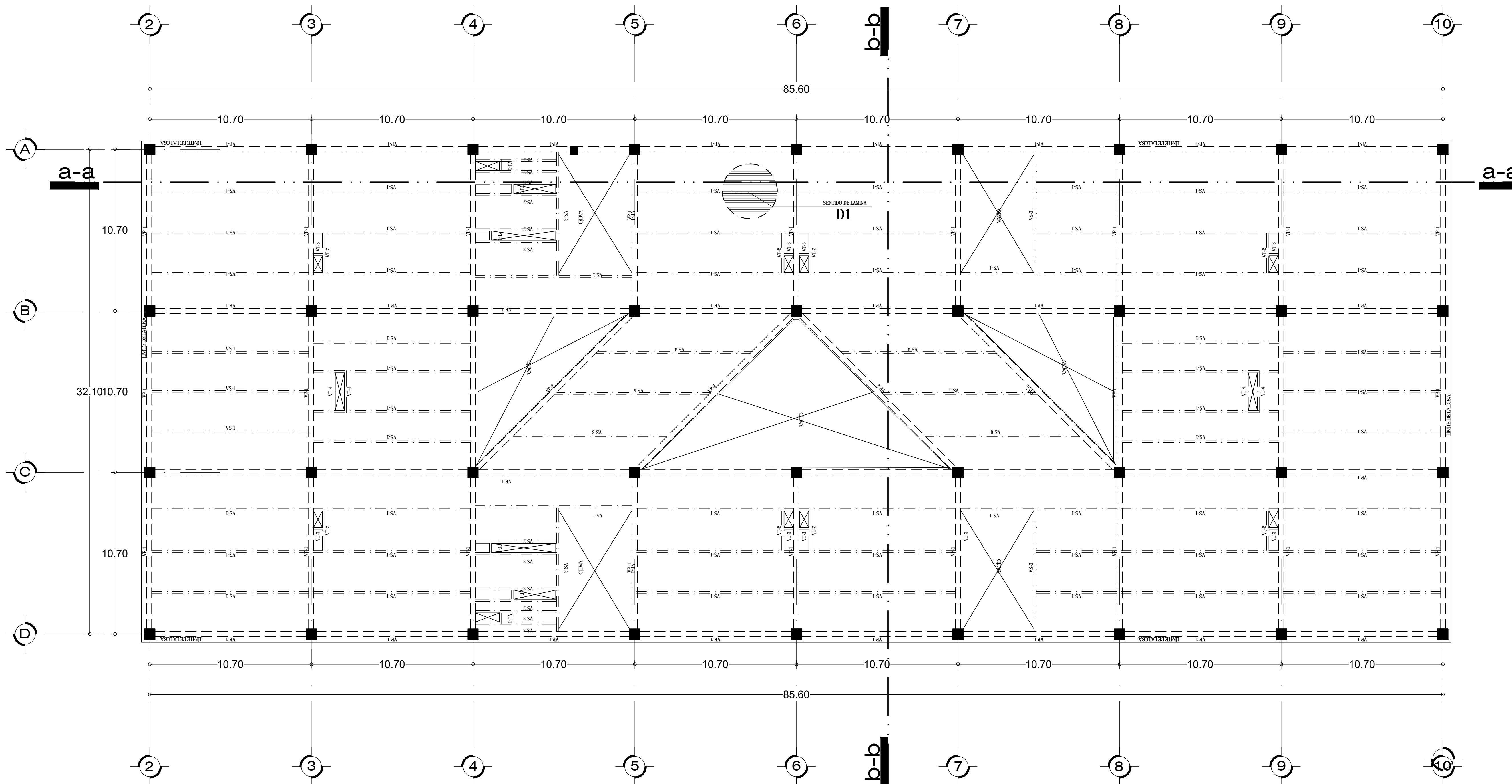
DMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

E-08



LOSA ESTRUCTURAL NIVEL 10 - 16



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

MC - MURO DE CONTIENCIÓN

TL - TRABE DE LIGA

C - COLUMNA

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

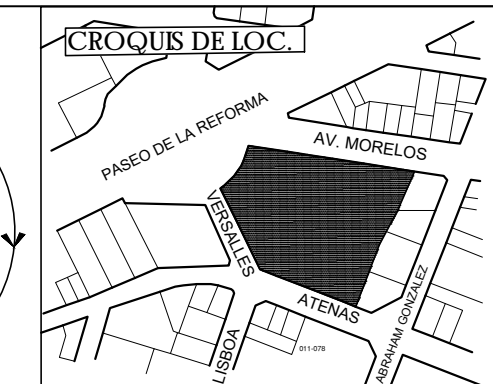
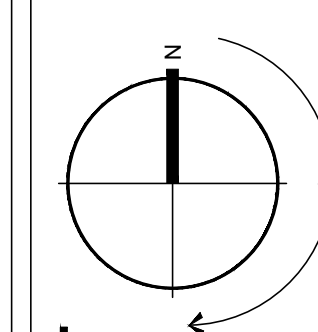
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DIMENSIONES:

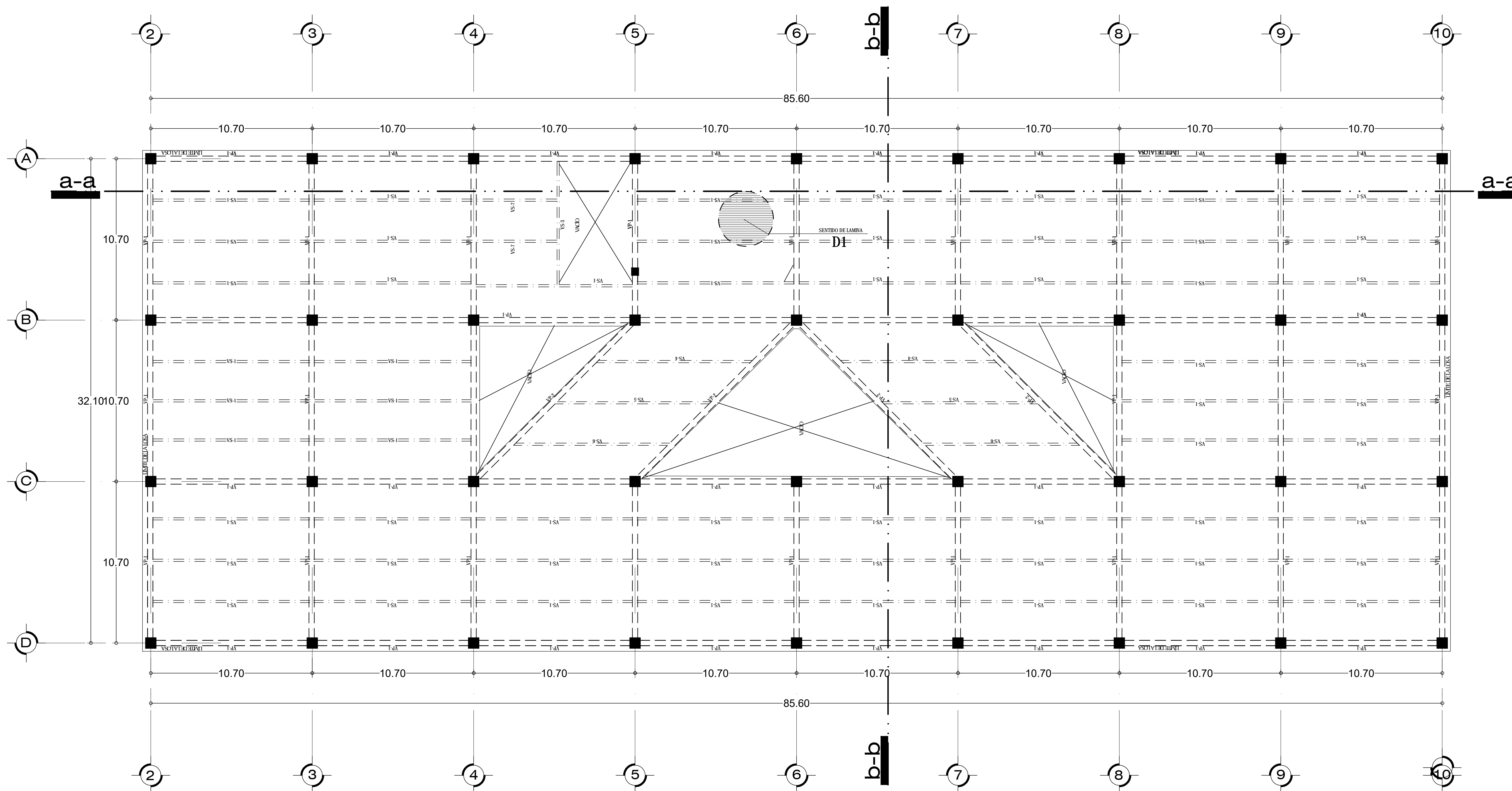
METROS

FECHA:

MAYO/2016

CLAVE:

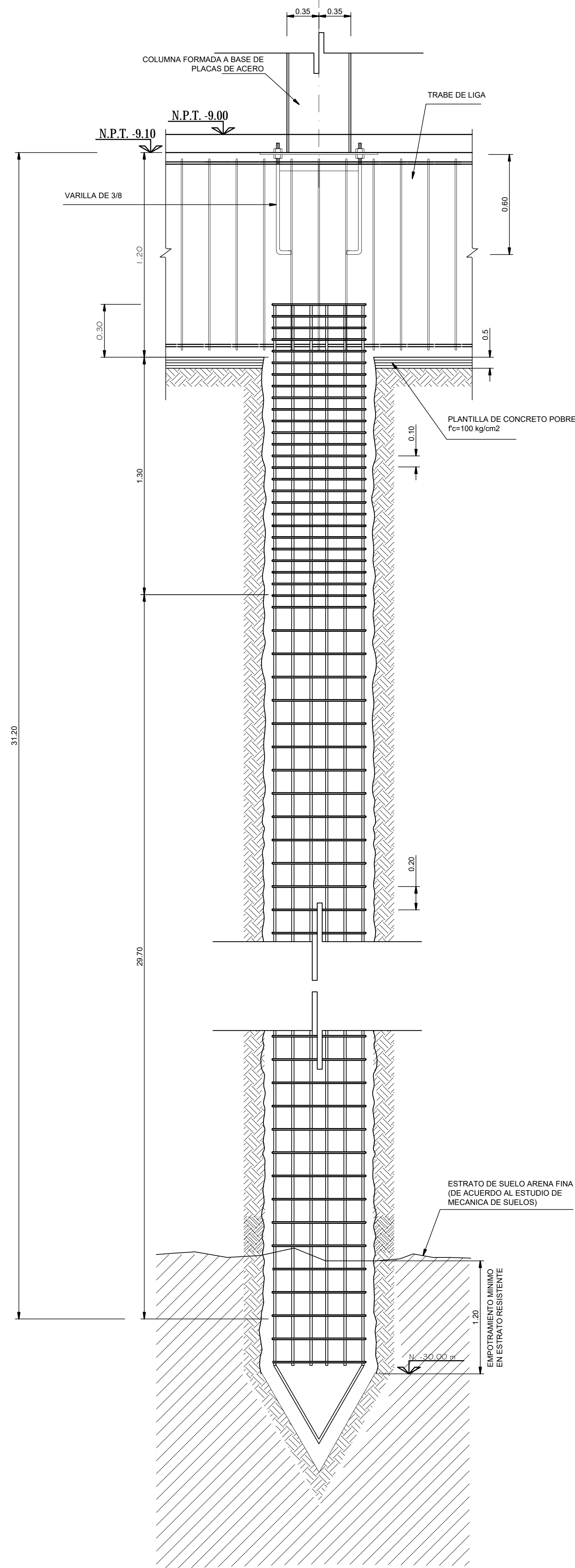
E-09



LOSA ESTRUCTURAL PLANTA AZOTEA

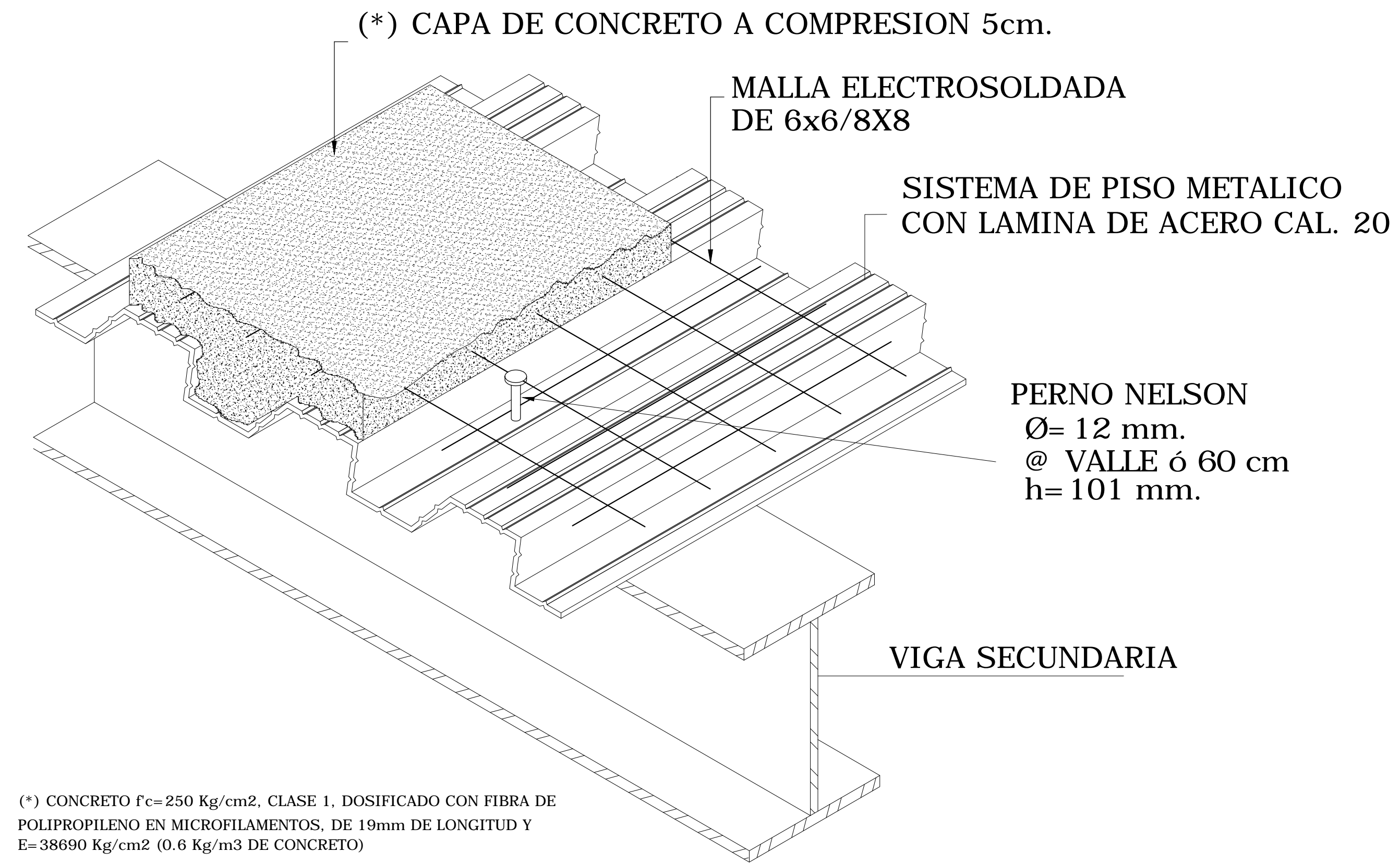
Corte Pilote

Escala 1:75



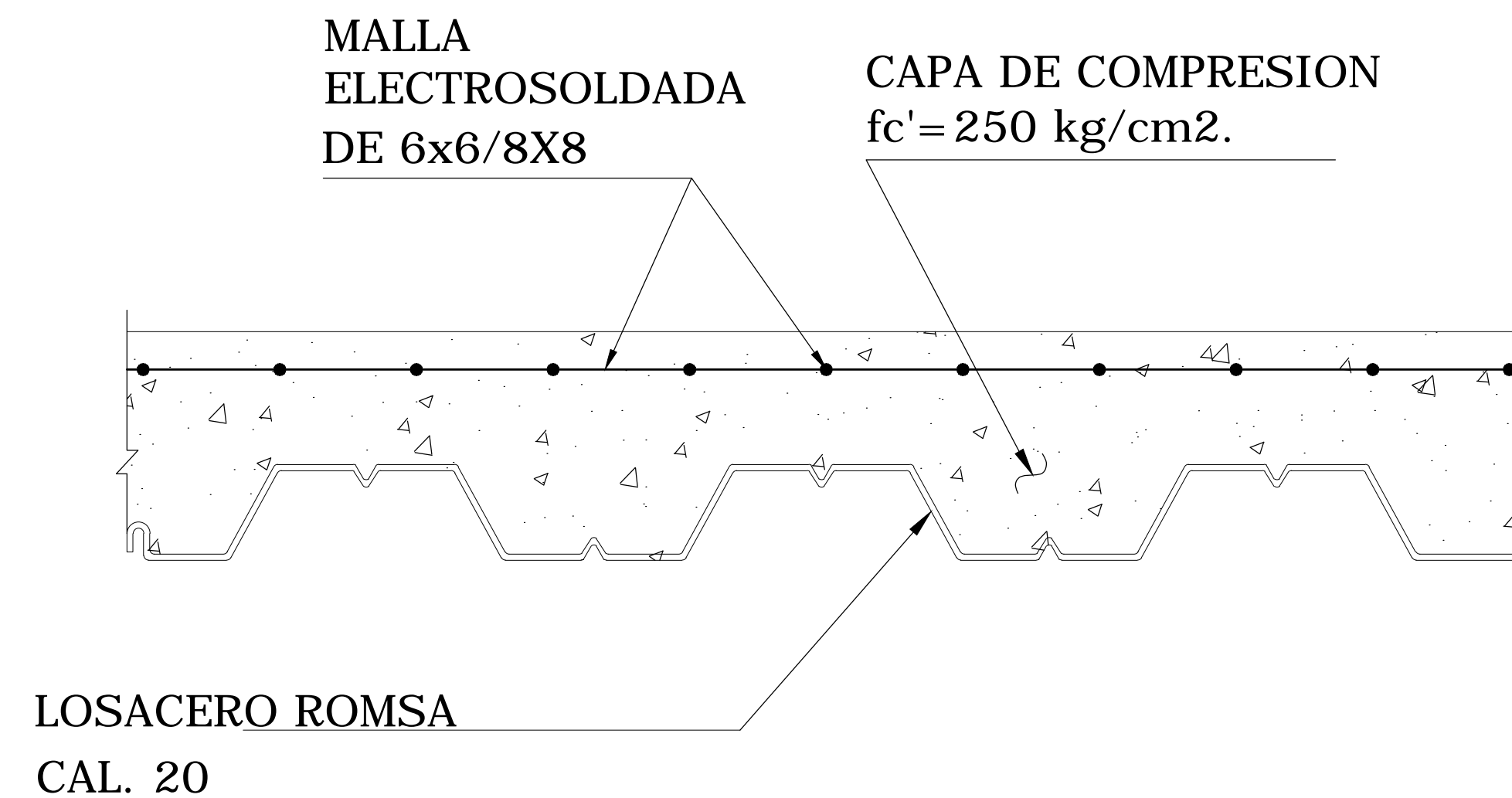
Detalle D-01

Armado tipo de pilote Escala 1:50



Tipo de Losa

Armado Losa Escala 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

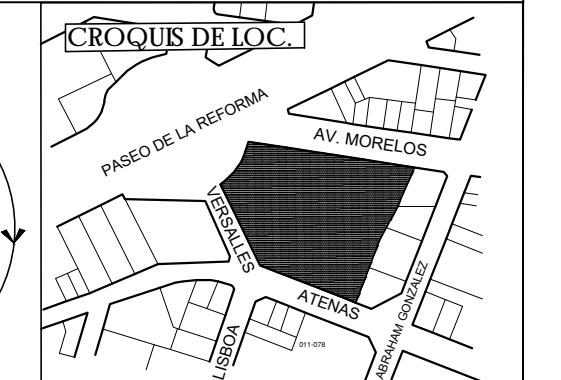
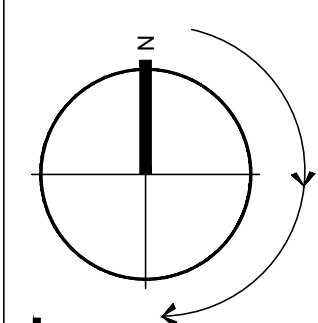
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DIMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

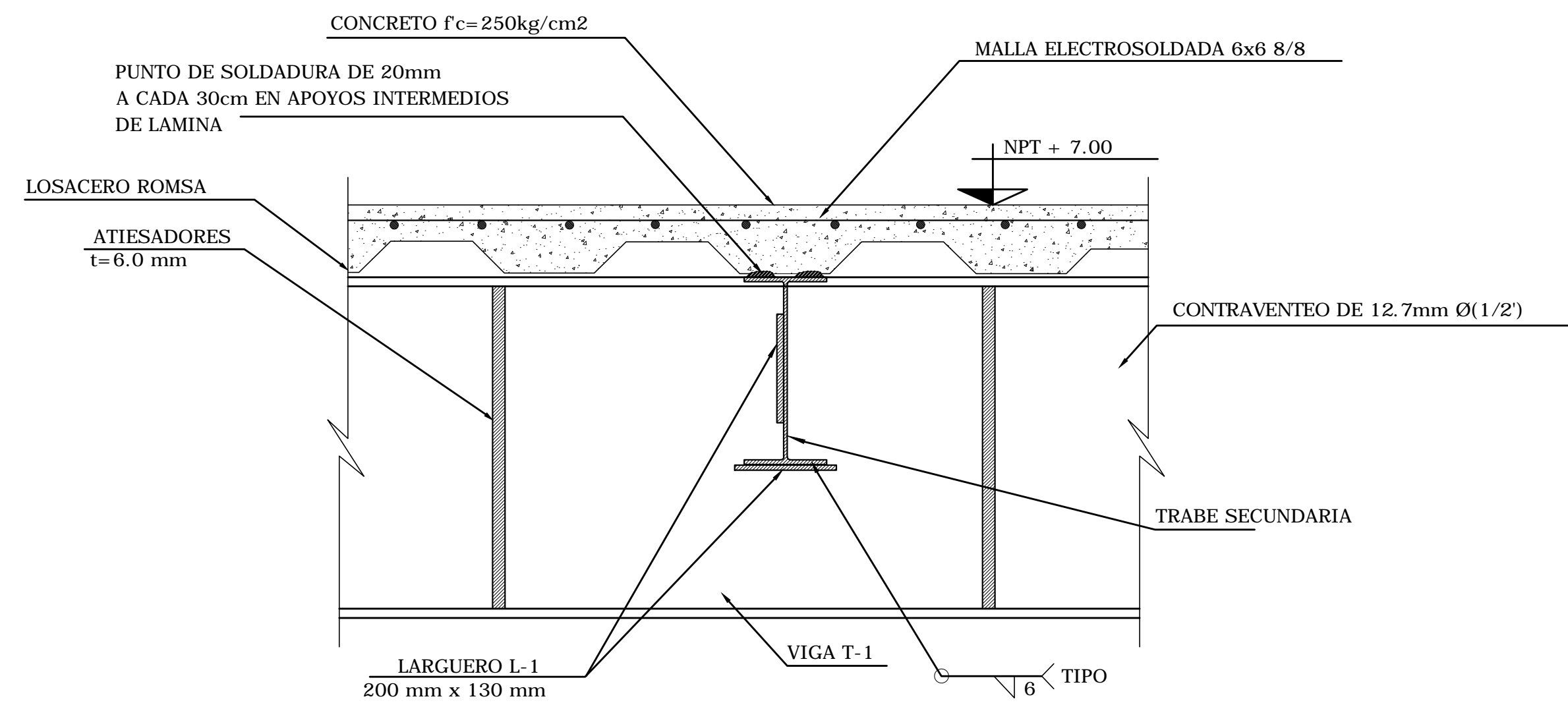
CLAVE:

E-10

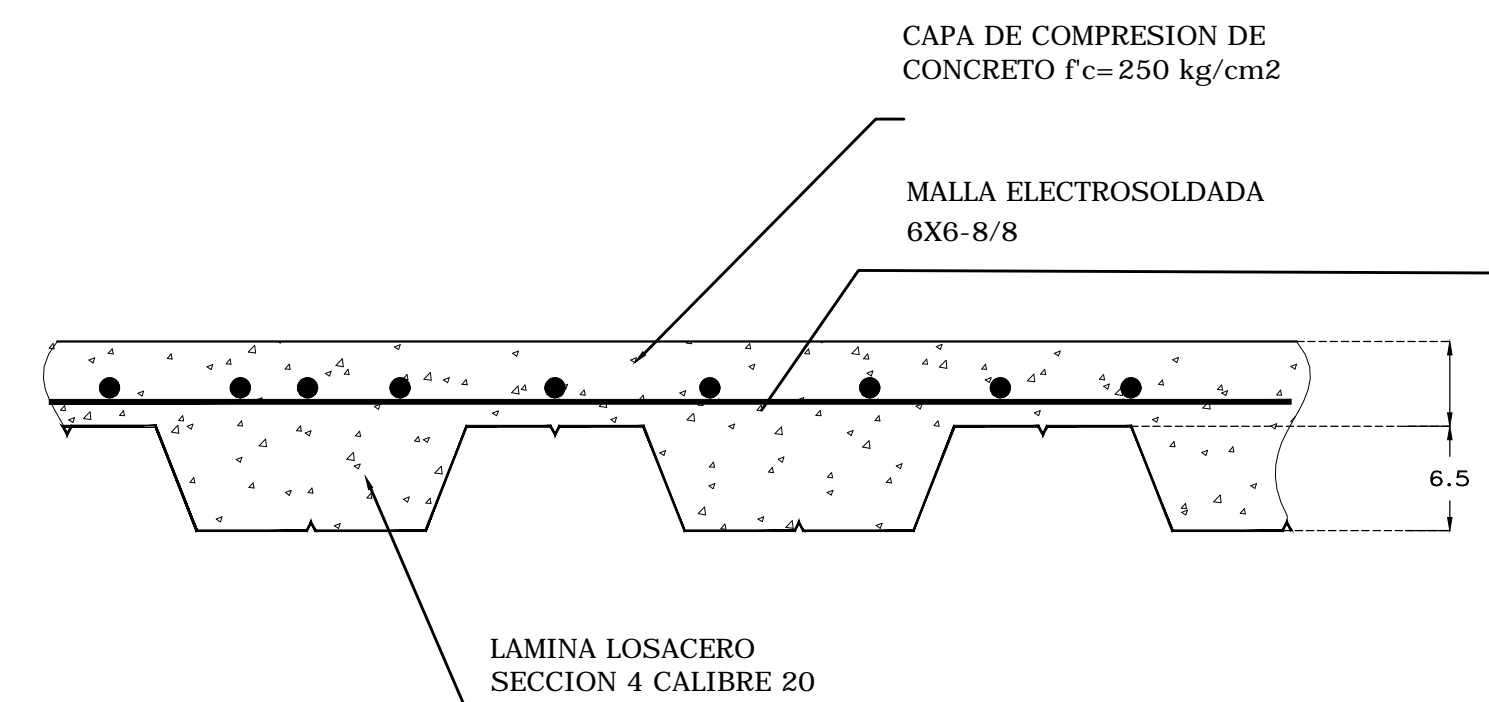
Detalle D-02

Unión Trabe Principal con Larguero

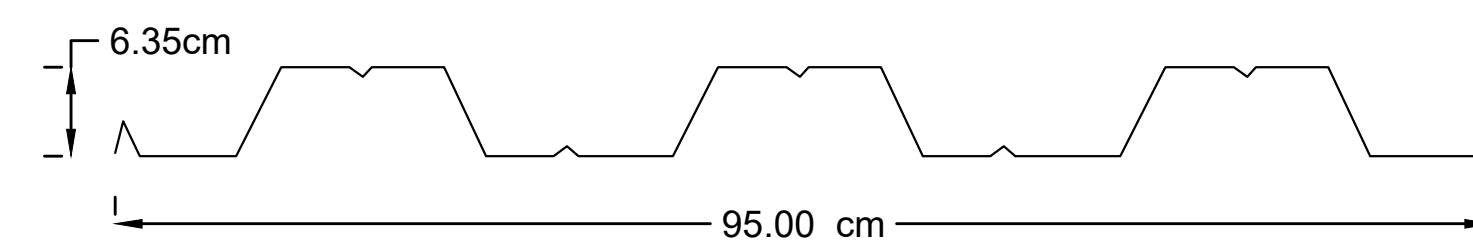
Escala 1:50



CONEXION LOSACERO EN LARGUEROS



CORTE DE TRABE-LOSACERO



ANCHO EFECTIVO: 95.00 cm
DEFLEXION L/260

PERALTE: 2.5 pulg.
FH(kg/cm 2) 1560

Detalle D-03

Unión columnas y Losacero

Escala

COLUMNA FORMADA A BASE DE PLACAS DE ACERO A-50 DE 3/4" EN SECCIONES DE 70X70 cm

FIRME DE CONCRETO DE F'c=200 Kg/cm2, ACABADO PULIDO

MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-8/8

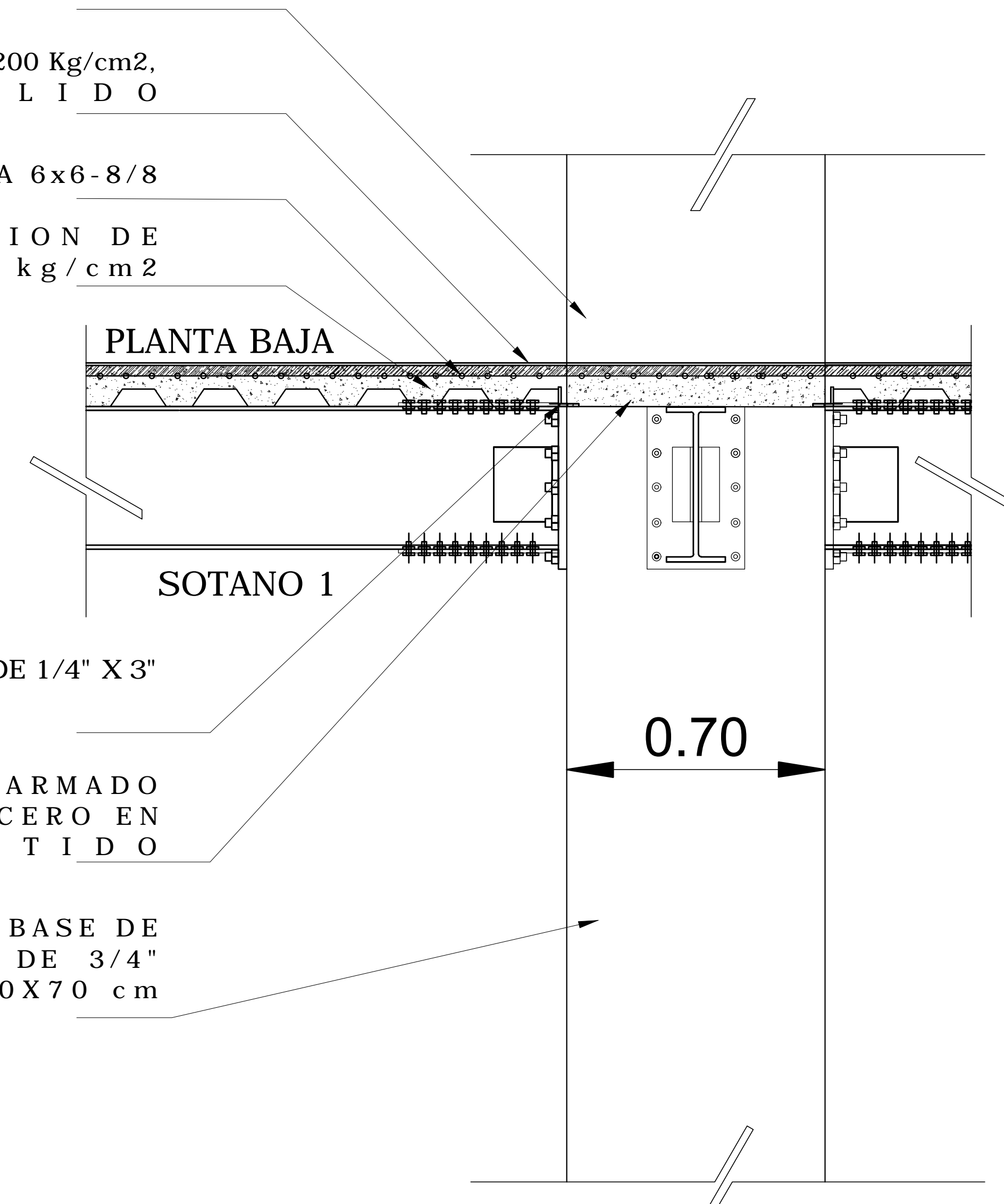
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c=250 kg/cm2

N.P.T. +0.45

ÁNGULOS DE FIERRO DE 1/4" X 3"

LOSA DE CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR LOSACERO EN EL OTRO SENTIDO

COLUMNA FORMADA A BASE DE PLACAS DE ACERO A-50 DE 3/4" EN SECCIONES DE 70X70 cm



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

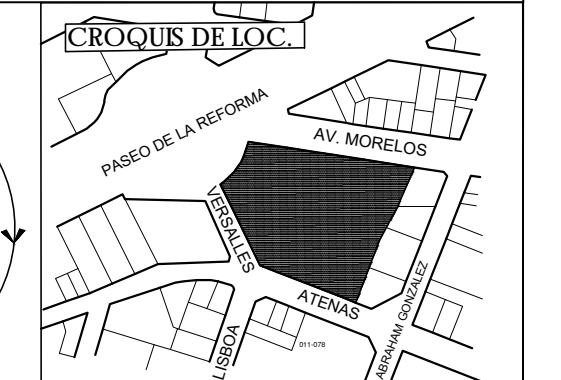
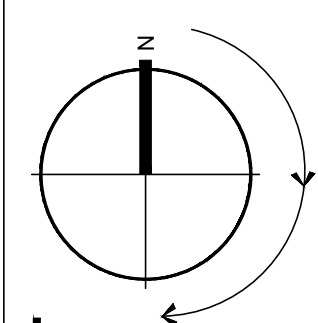
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

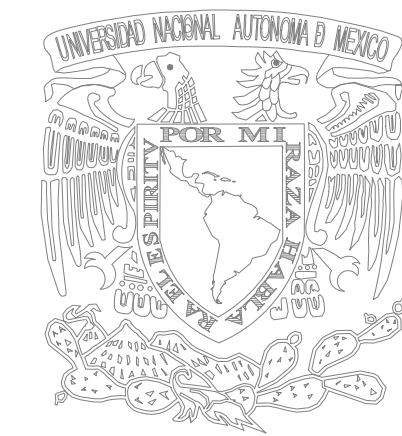
DMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

CLAVE:
E-11



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

INDICA COTA

INDICA NIVEL

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

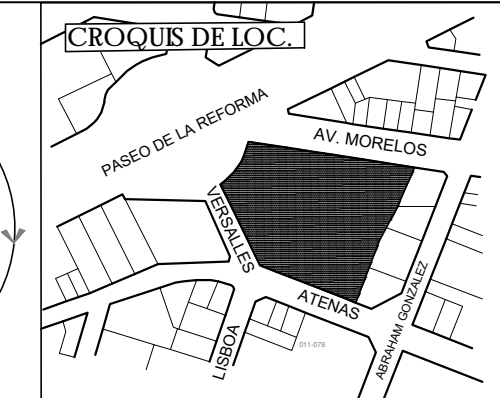
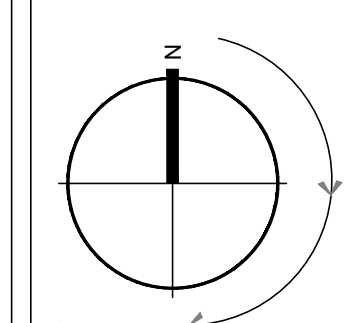
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

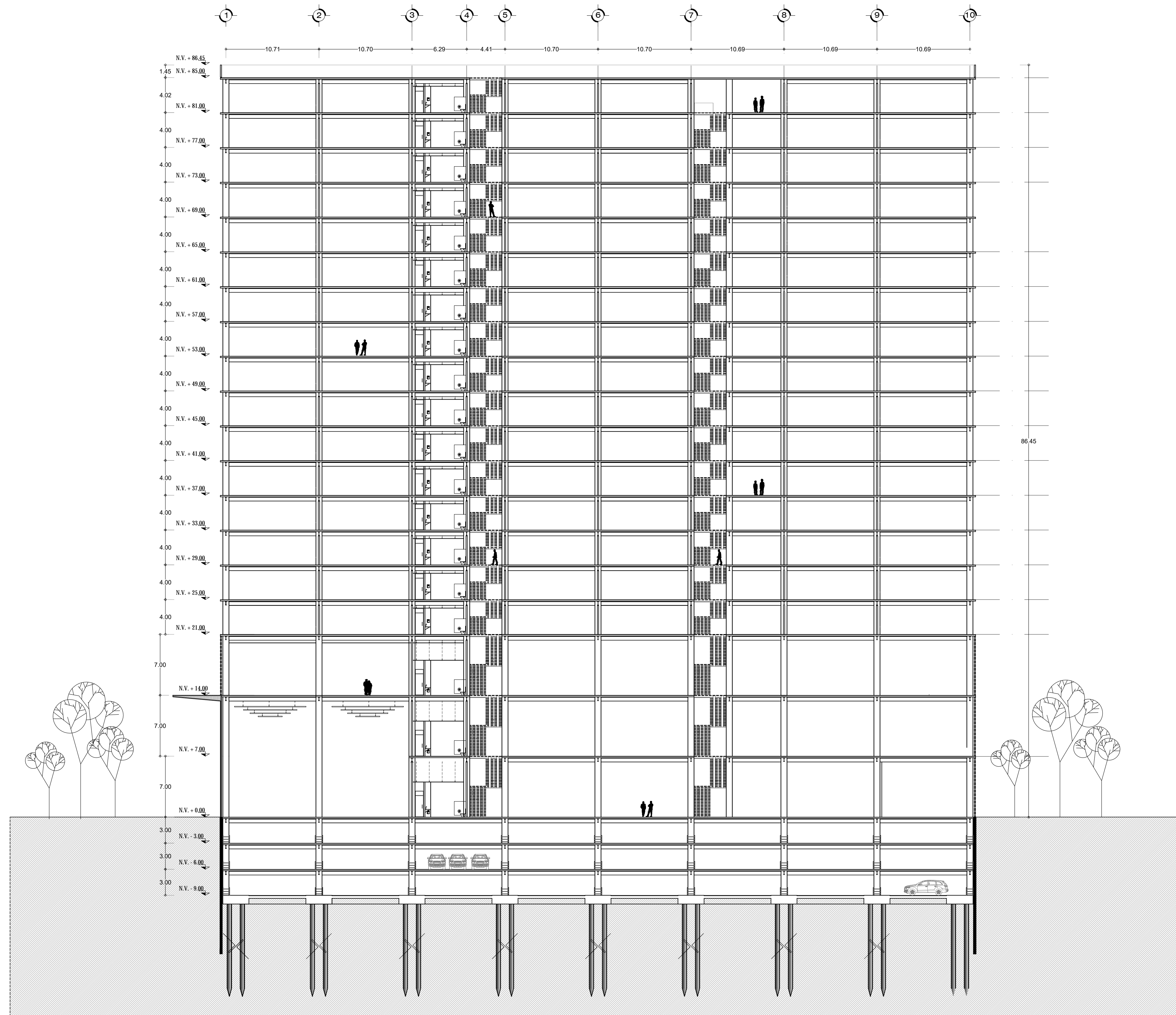
DMENSIONES:

METROS

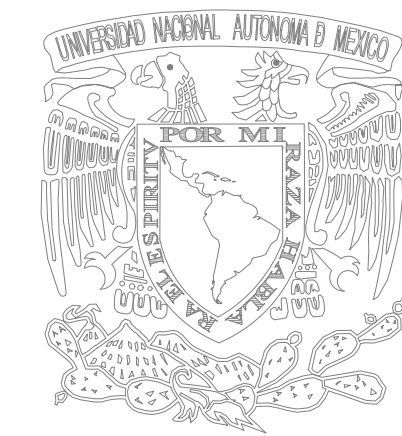
FECHA:

MAYO/2016

E-12



CORTE a- a'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

Acero Estructural Acero Estructural

Los Perfiles Estructurales, Placas y Anclas serán de Acero Especificación ASIM A572-grado 50 con $F_y = 3,518 \text{ Kg./cm}^2$

Acero de Refuerzo

El acero de refuerzo deberá tener una resistencia de fluencia mínima de 4200 kg/cm^2 y cumplir con la Norma Oficial Mexicana B-6

SIMBOLOGÍA:

INDICA COTA

INDICA NIVEL

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

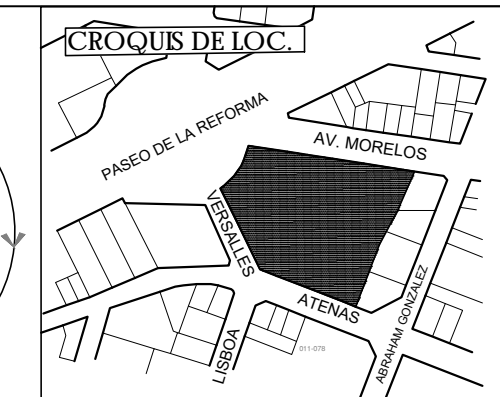
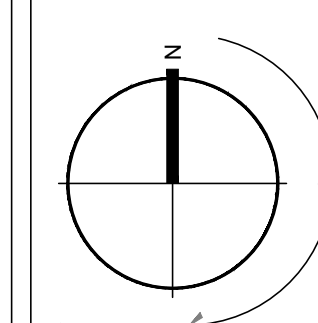
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

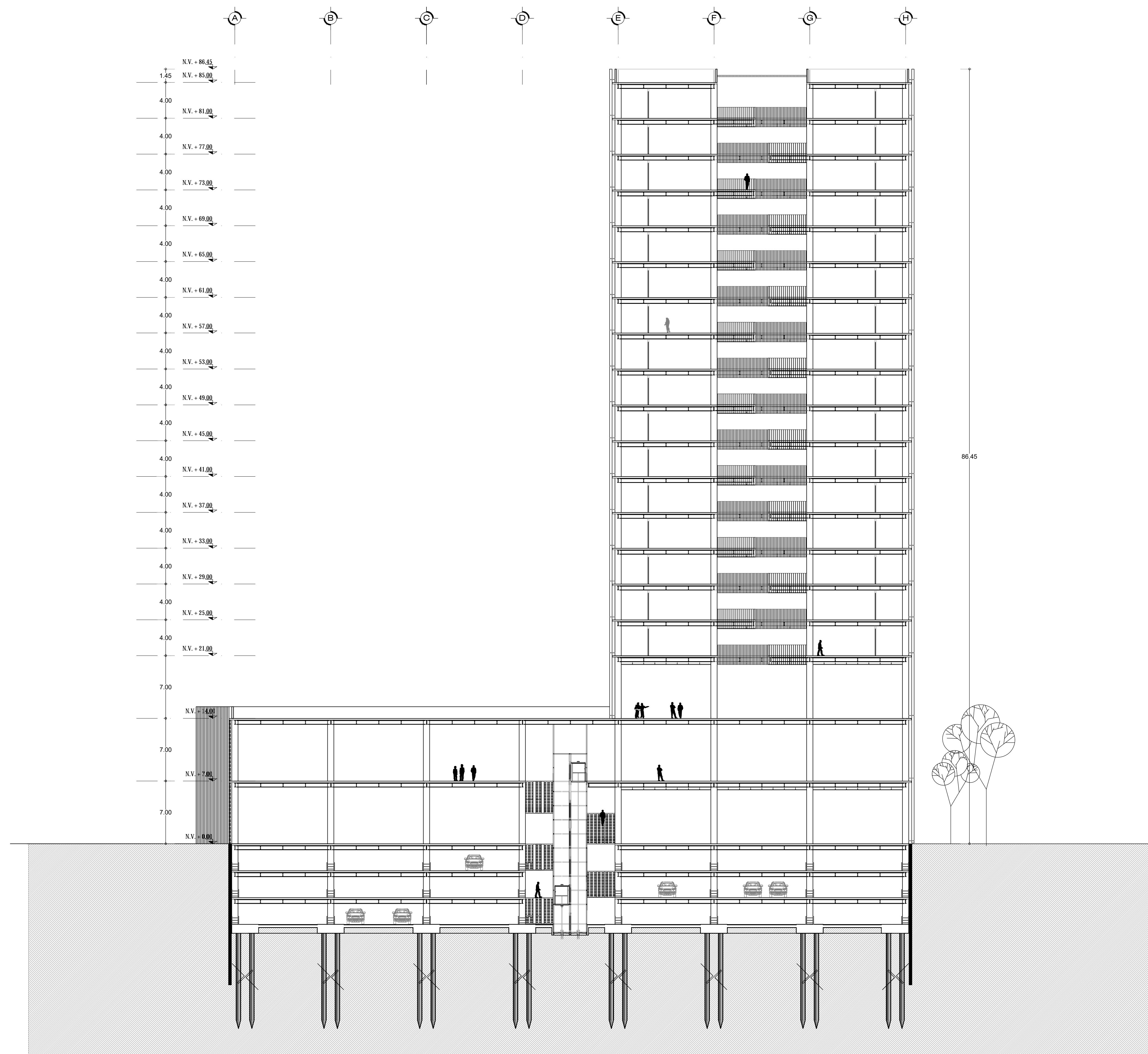
DMENSIONES:

METROS

FECHA:

MAYO/2016

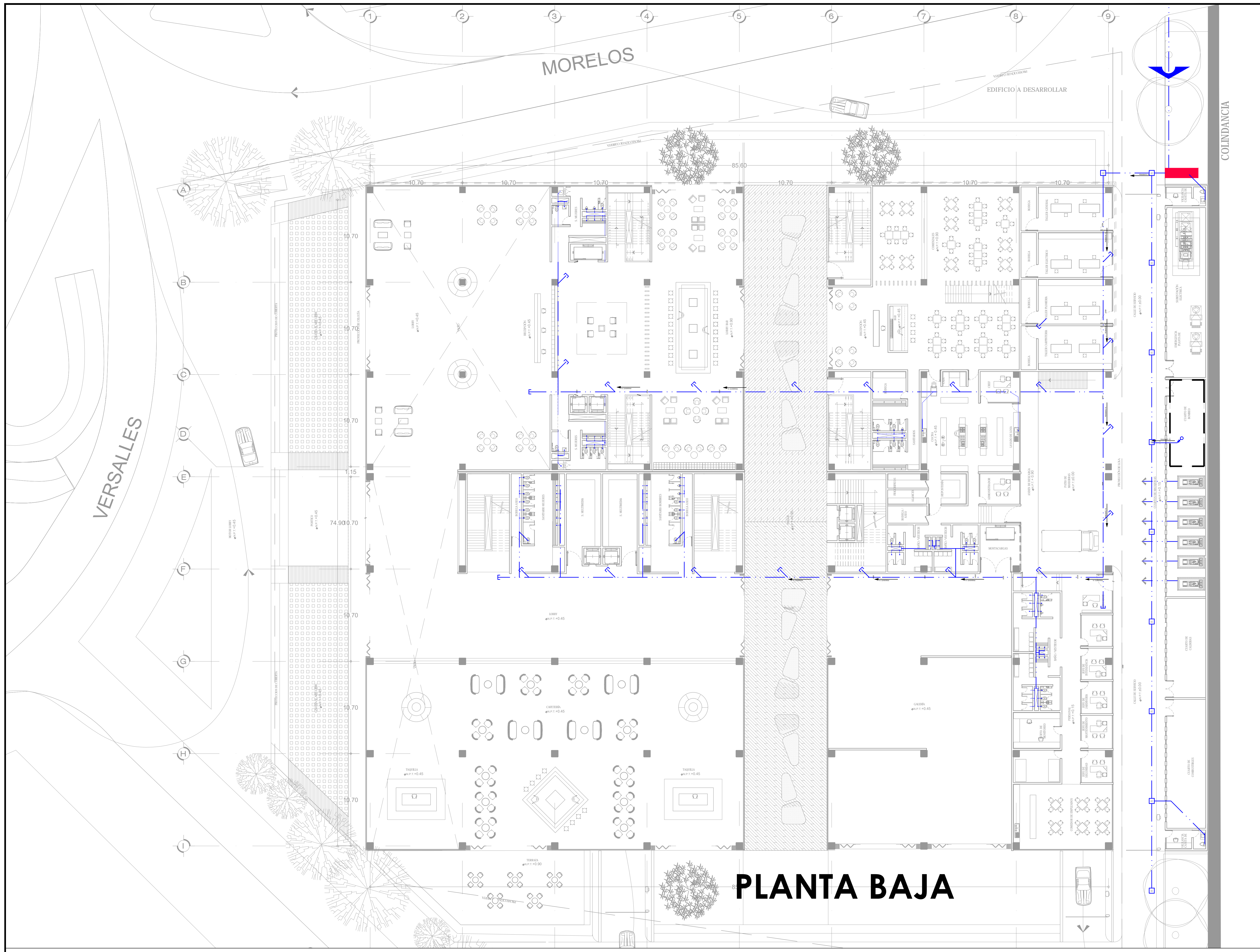
E-13



CORTE b-b'

Planos

I. Hidráulica



PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

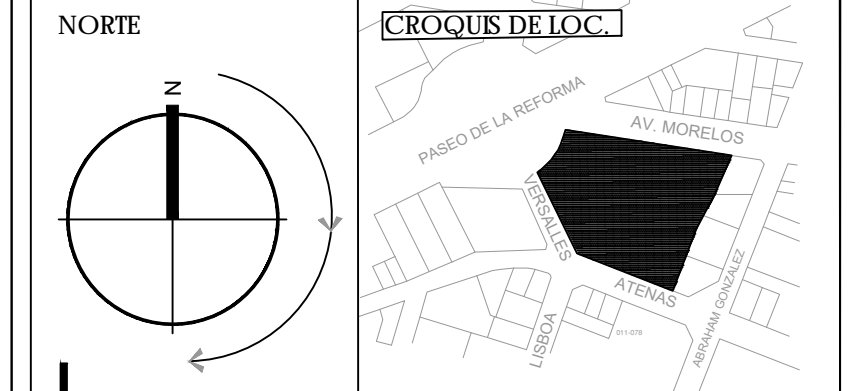
NOTAS:
X Cotas a Ejes.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

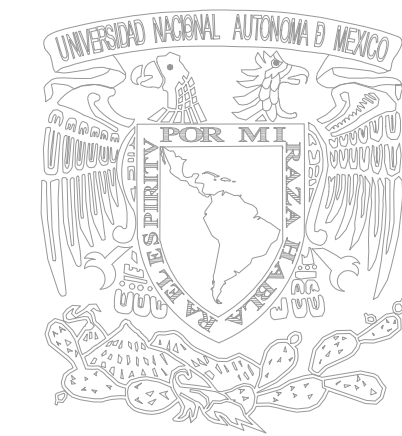
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC



PARTIDA:
HIDRAULICOS

| | | |
|-------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IH-01 |
| DMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

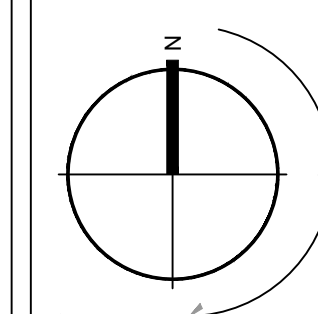
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

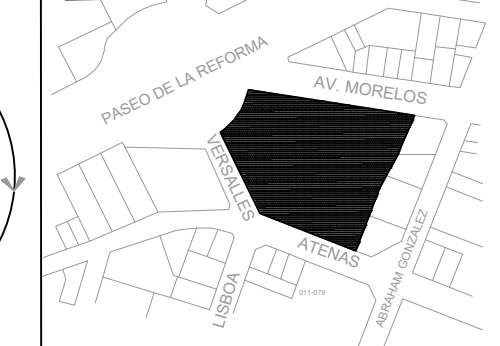
UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

HIDRAULICOS

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DMENSIONES:

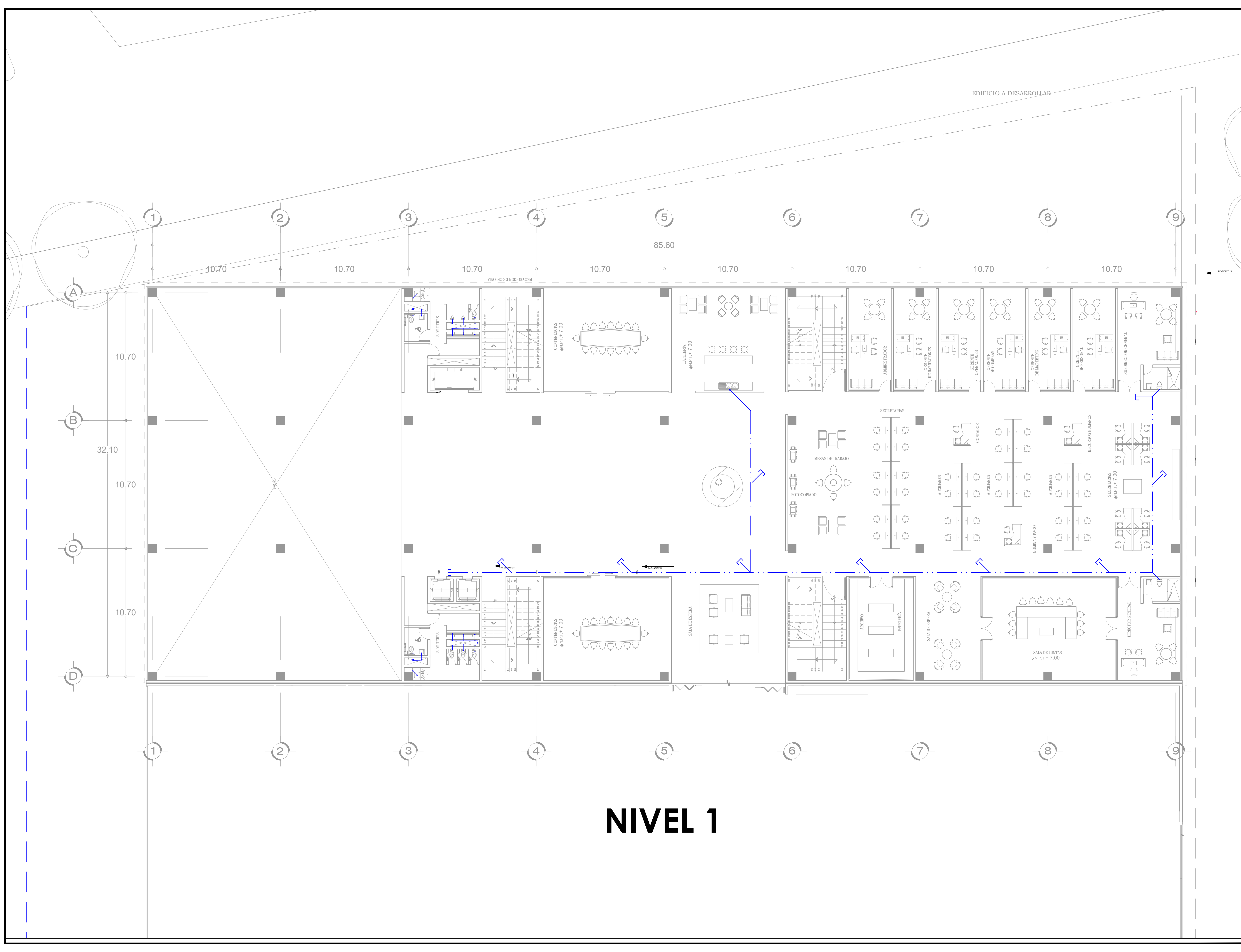
METROS

FECHA:

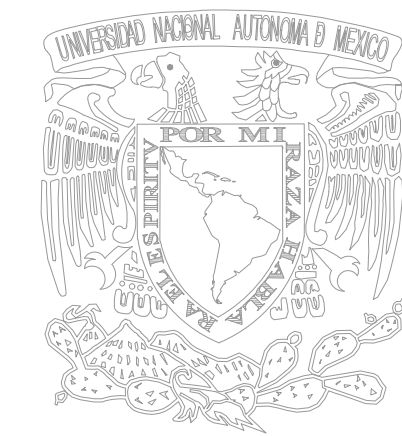
MAYO/2016

IH-02

EDIFICIO A DESARROLLAR



NIVEL 1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

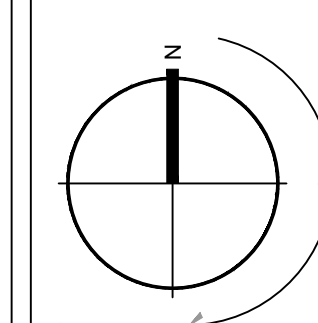
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DMENSIONES:

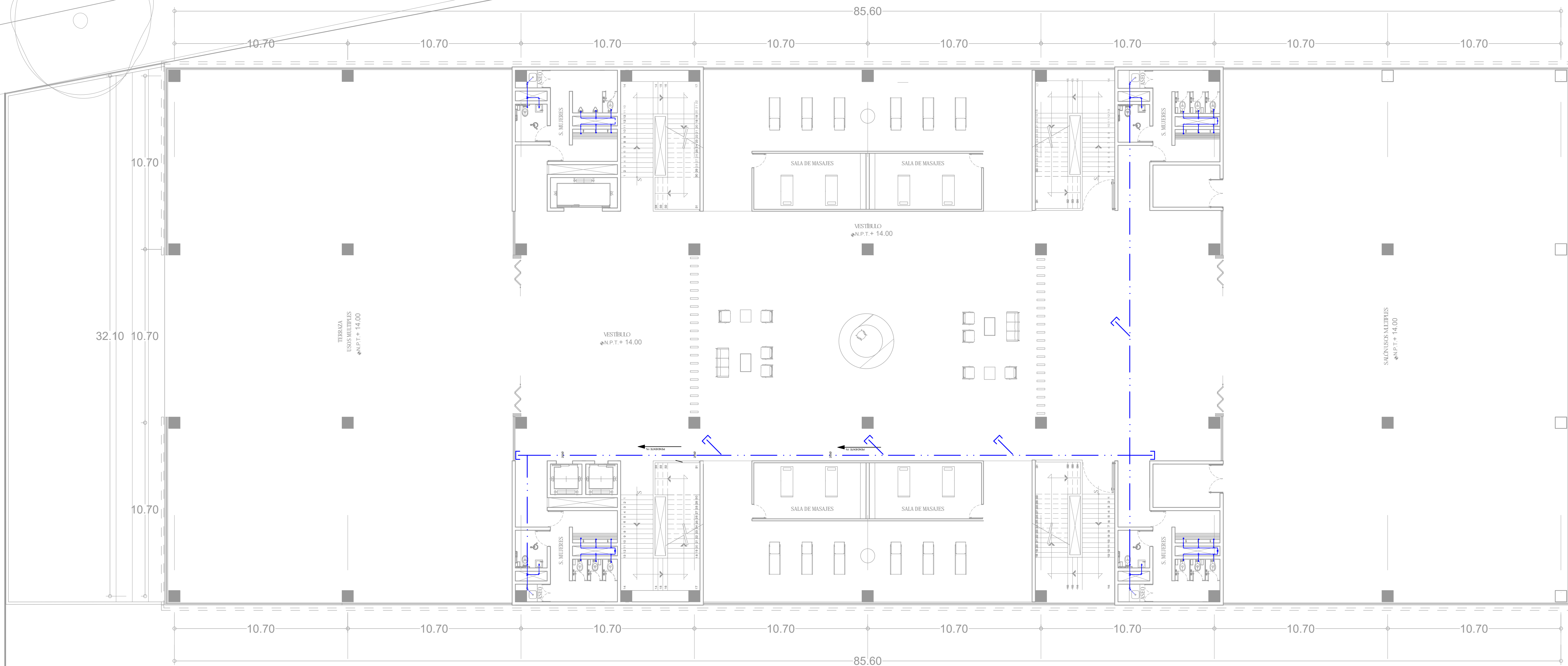
METROS

FECHA:

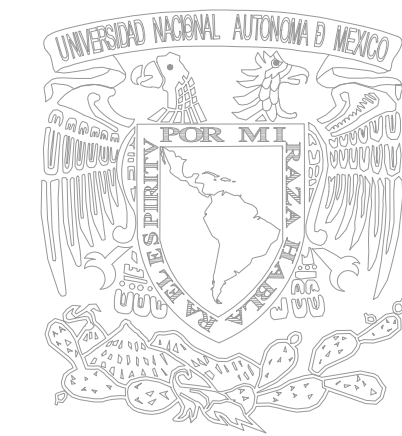
MAYO/2016

IH-03

EDIFICIO A DESARROLLAR



NIVEL 2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

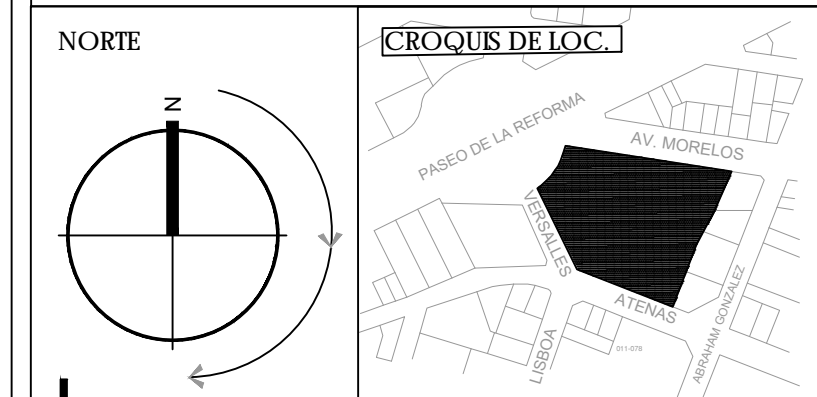
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ESTRUCTURALES

DISCIPLINA: ARQ. CLAVE:

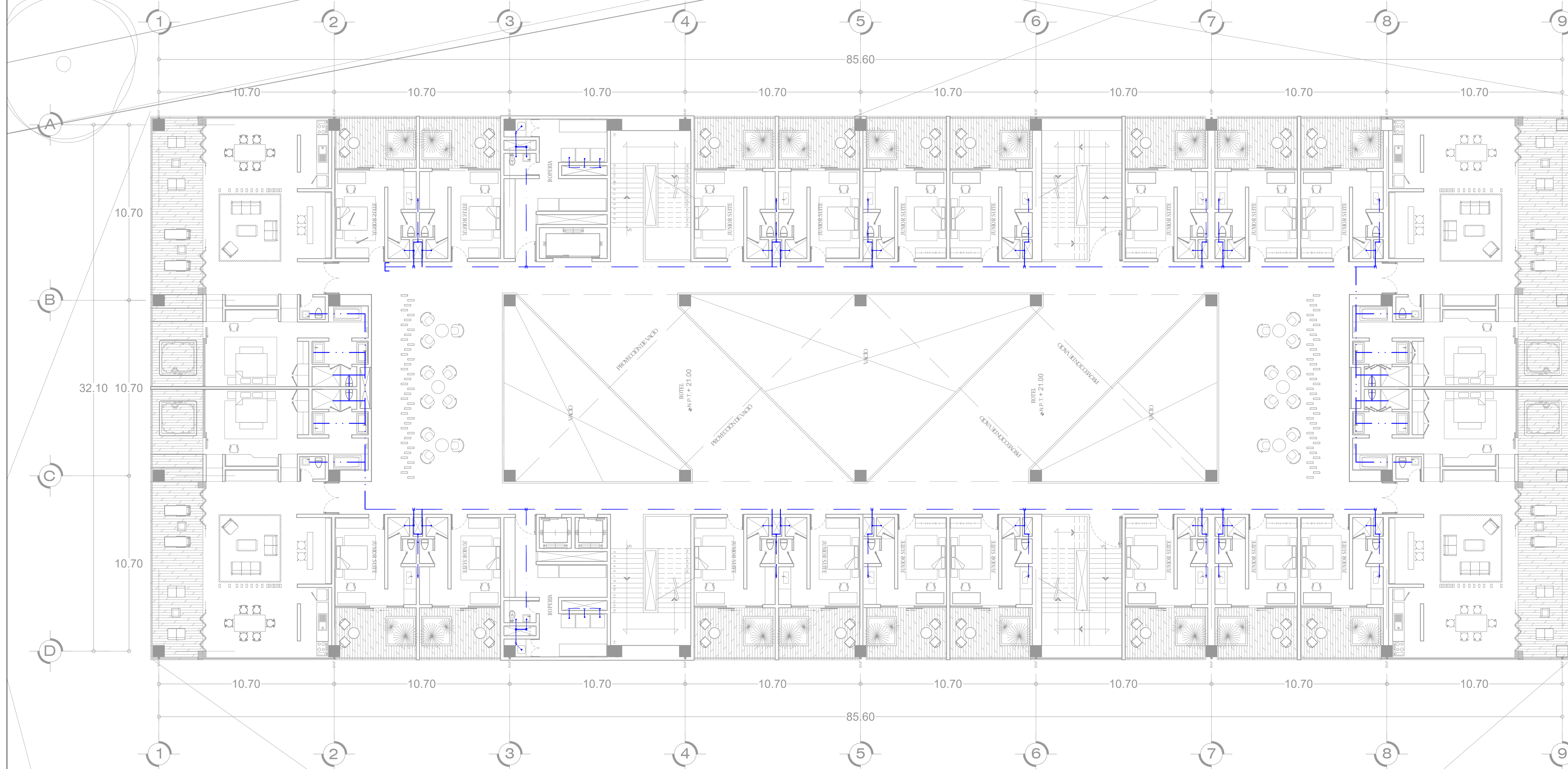
ESCALA: S/N

DIMENSIONES: METROS

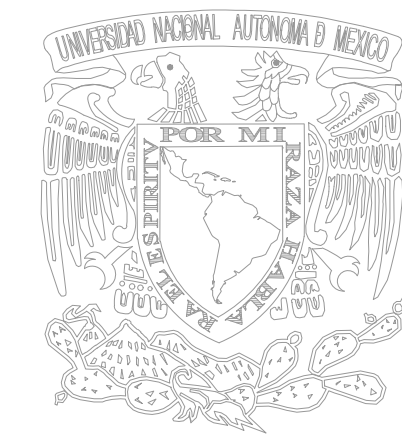
FECHA: MAYO/2016

IH-04

EDIFICIO A DESARROLLAR



NIVEL 3-10



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

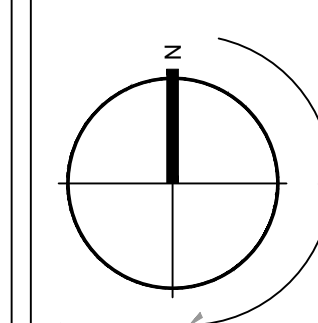
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

DMENSIONES:

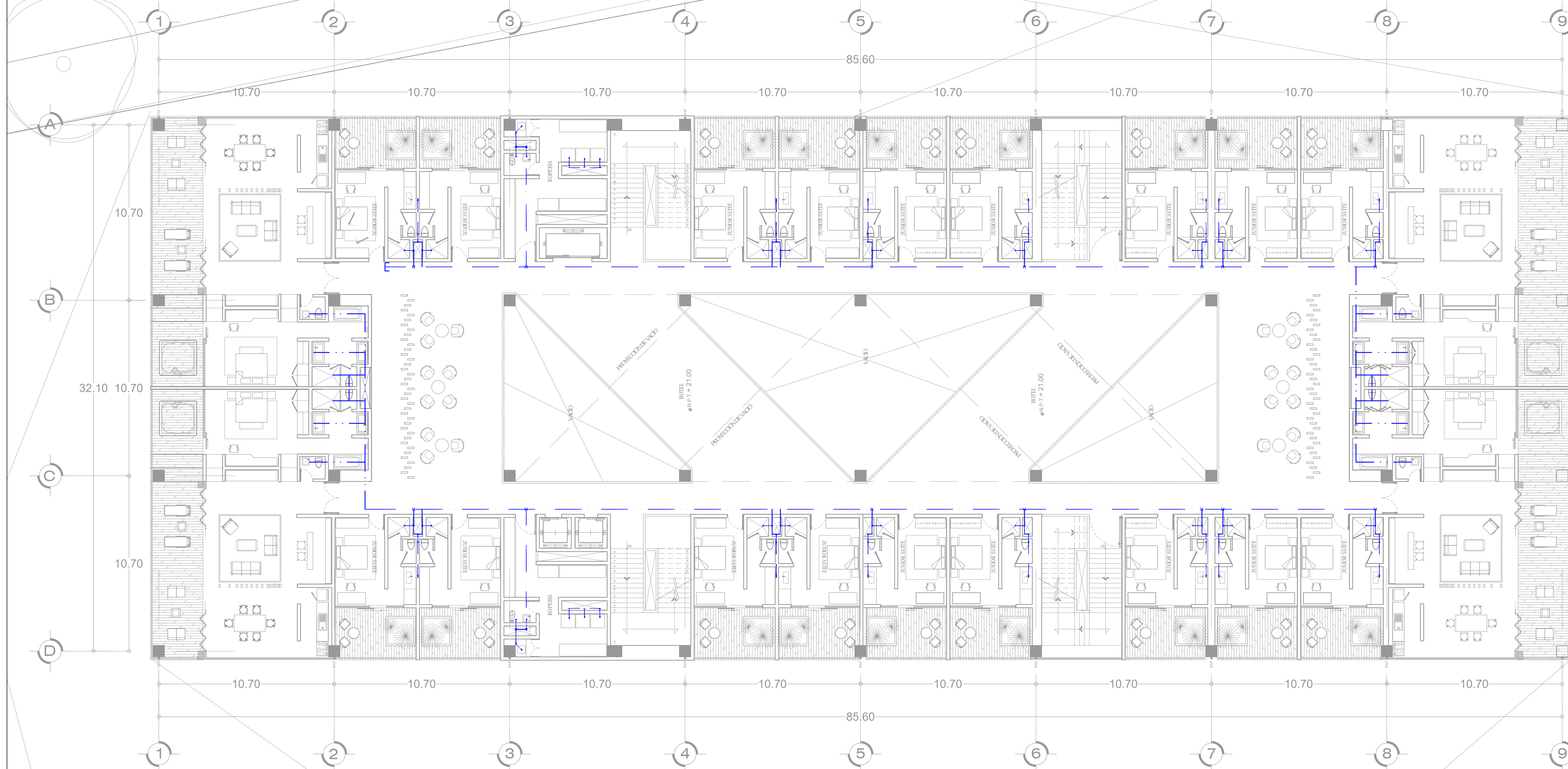
METROS

FECHA:

MAYO/2016

IH-05

EDIFICIO A-DESARROLLAR



NIVEL 10-16



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

— X — Cotas a Ejes.

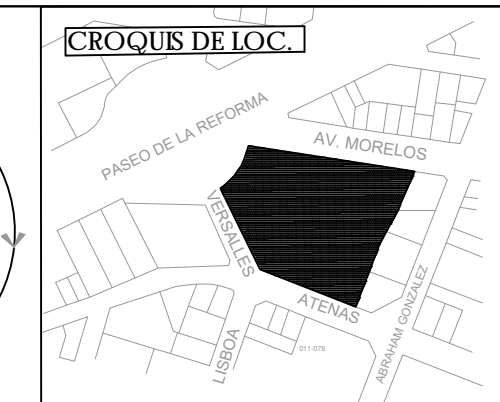
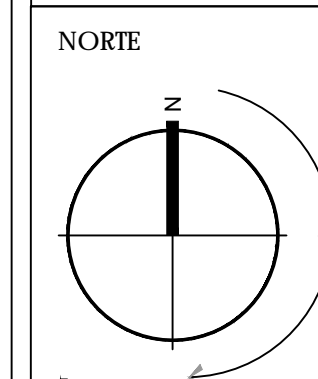
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

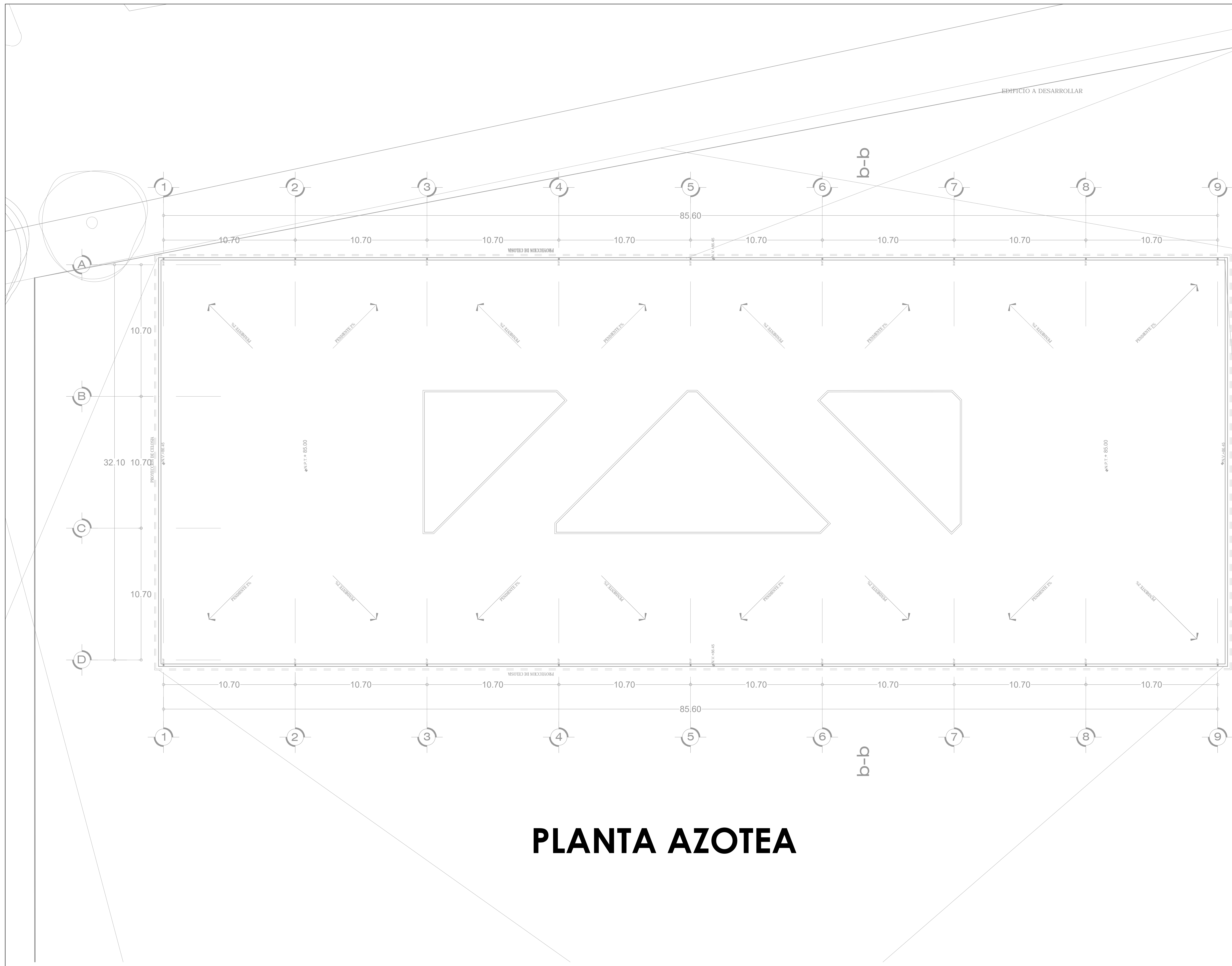
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ESTRUCTURALES

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IH-06 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |



PLANTA AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

○ X ○ Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

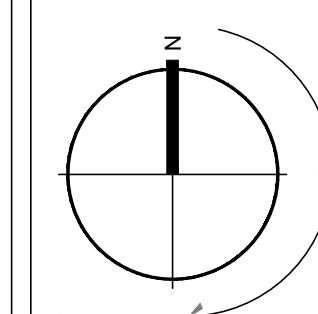
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

HIDRAULICOS

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

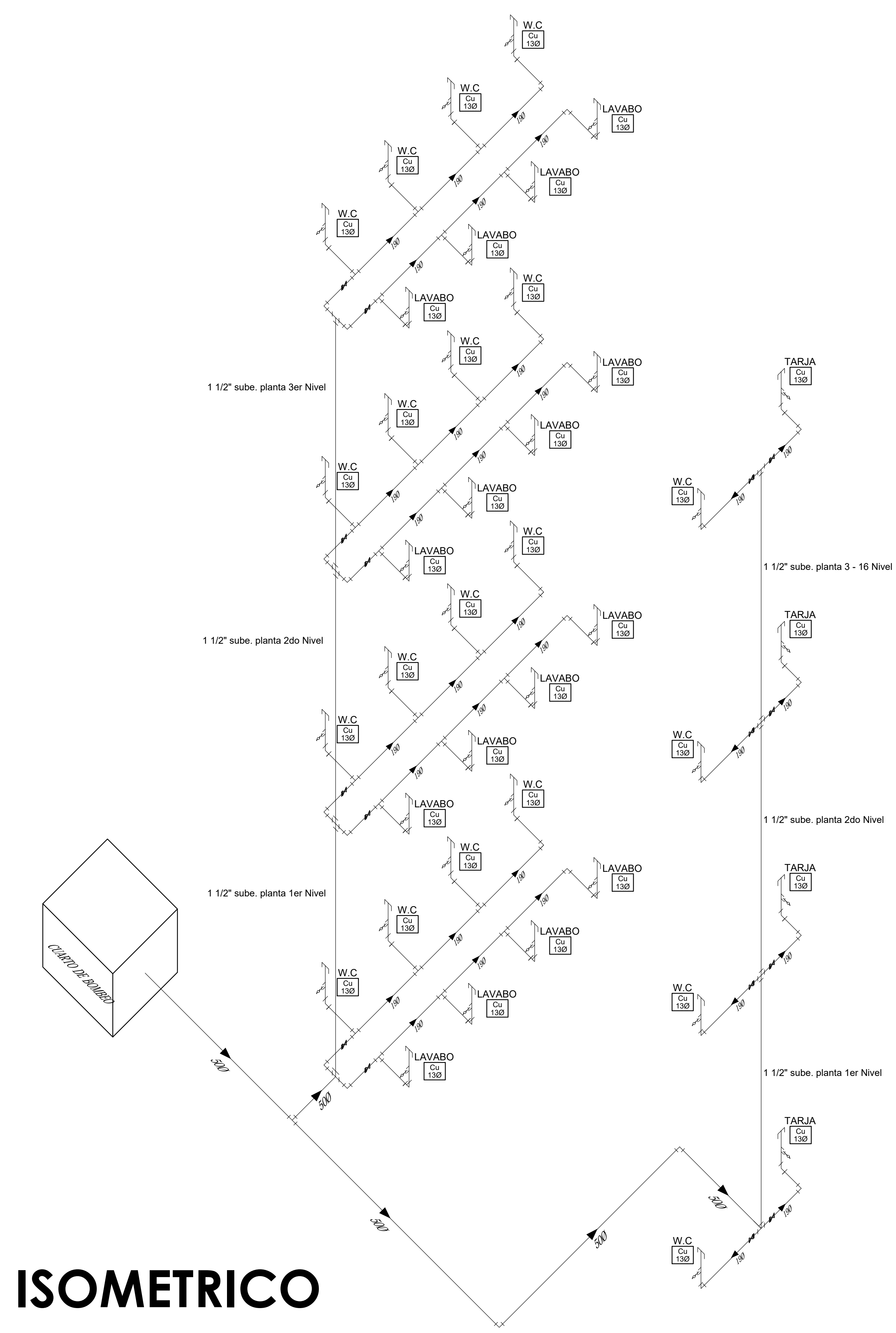
DMENSIONES:

METROS

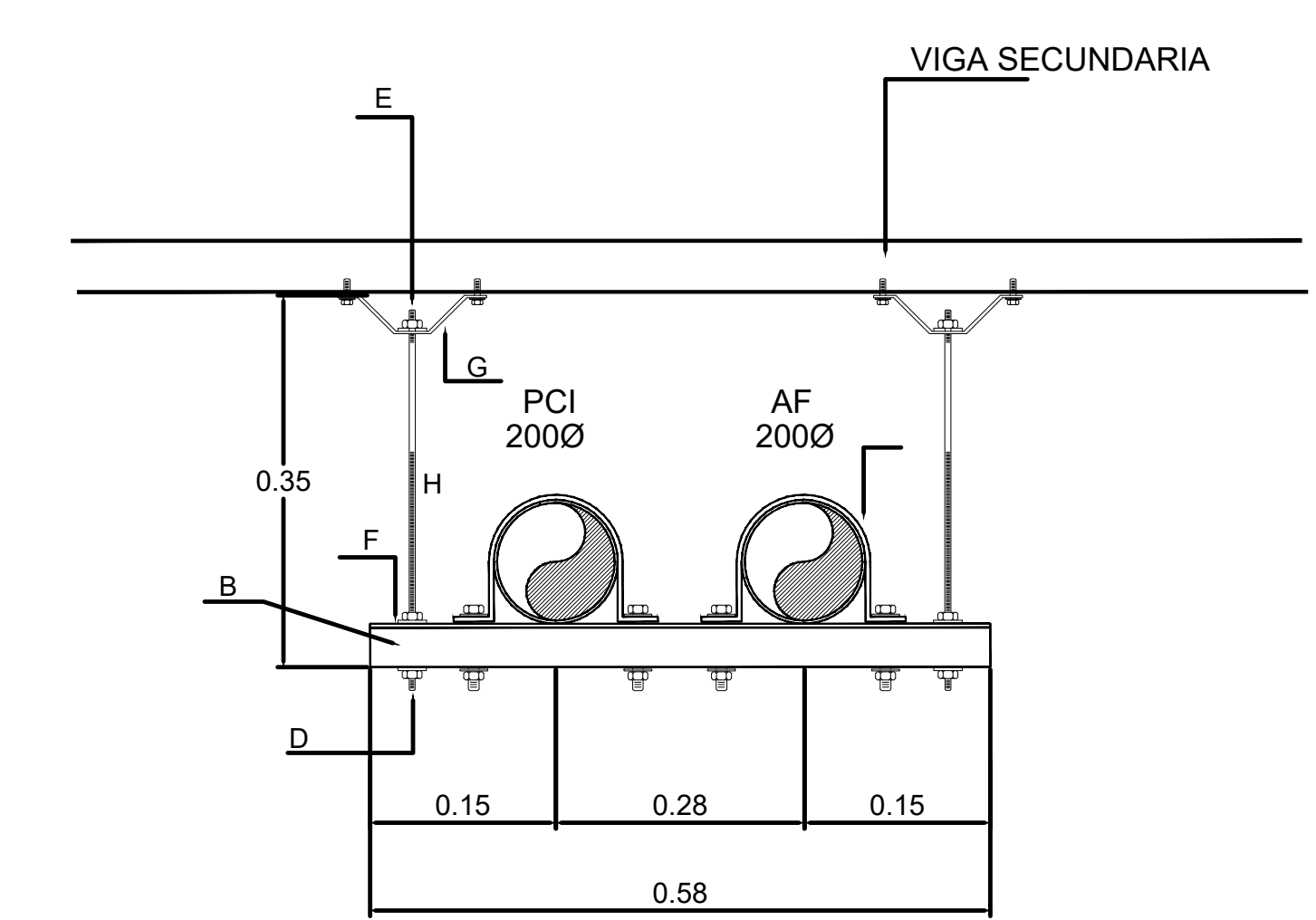
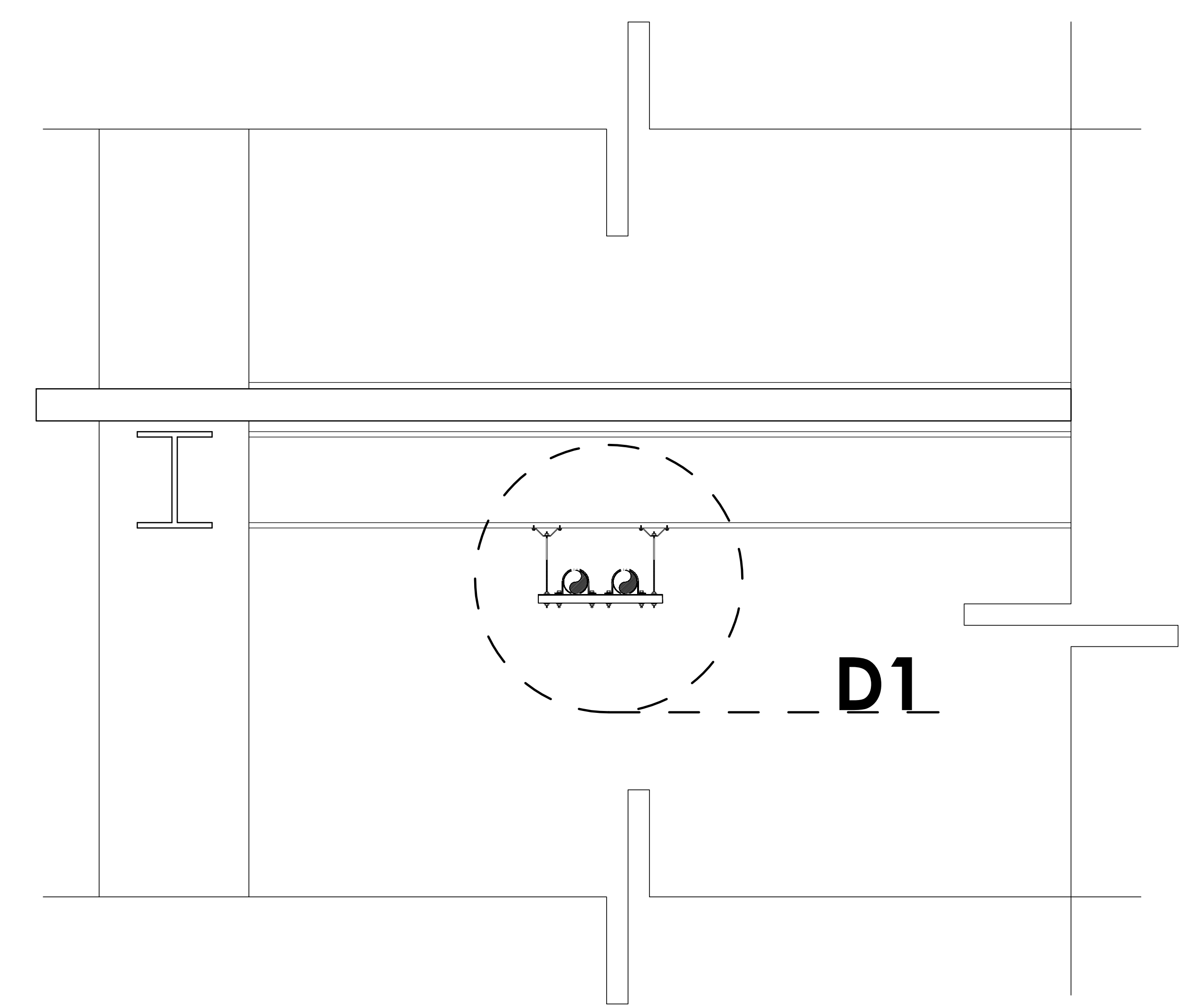
FECHA:

MAYO/2016

CLAVE:
IH-07



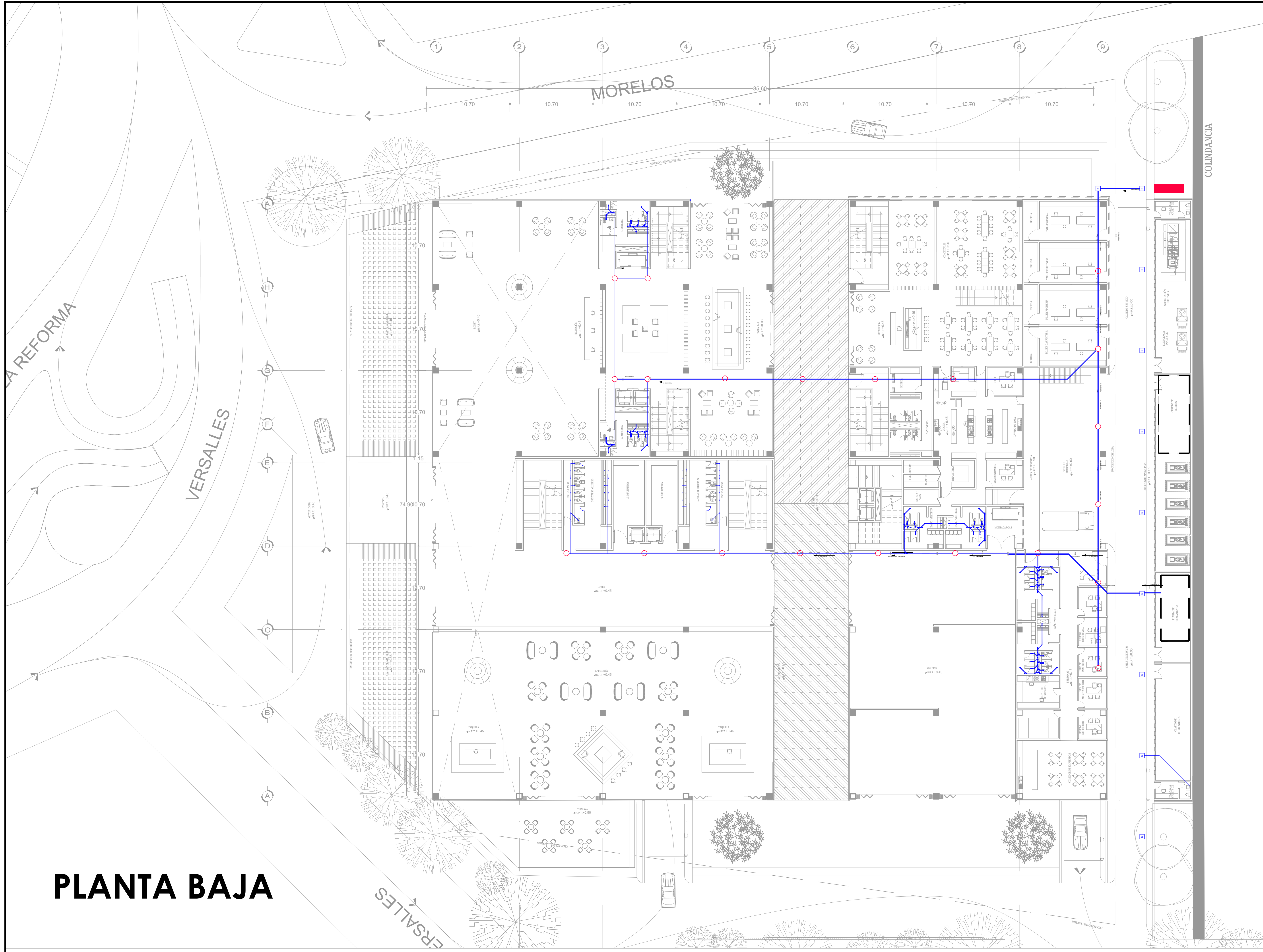
ISOMETRICO



DETALLE 1

Planos

I. Sanitaria



PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

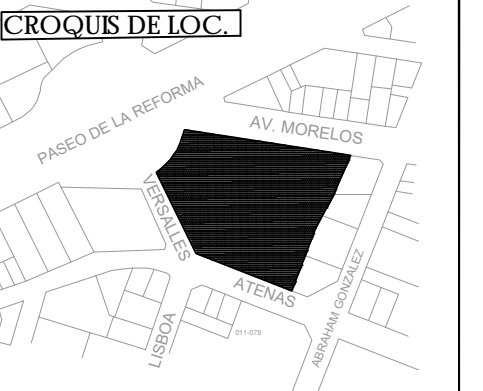
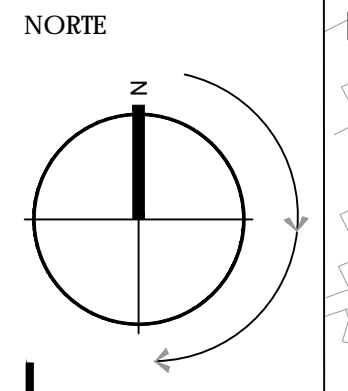
NOTAS:
 X Cotas a Ejes.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
**REFORMA 76
 "HOTEL DE CONVENCIONES"**

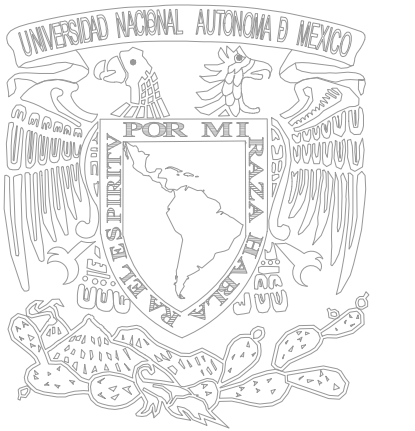
UBICACIÓN:
 PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC



PARTIDA:
HIDRAULICOS

| | | | |
|-------------|-----------|--------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: | IS-01 |
| ESCALA: | S/N | | |
| DMENSIONES: | METROS | | |
| FECHA: | MAYO/2016 | | |

MORELOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

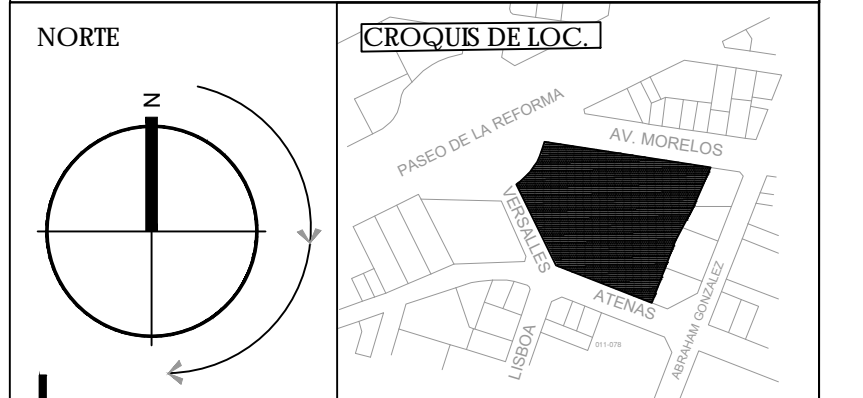
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

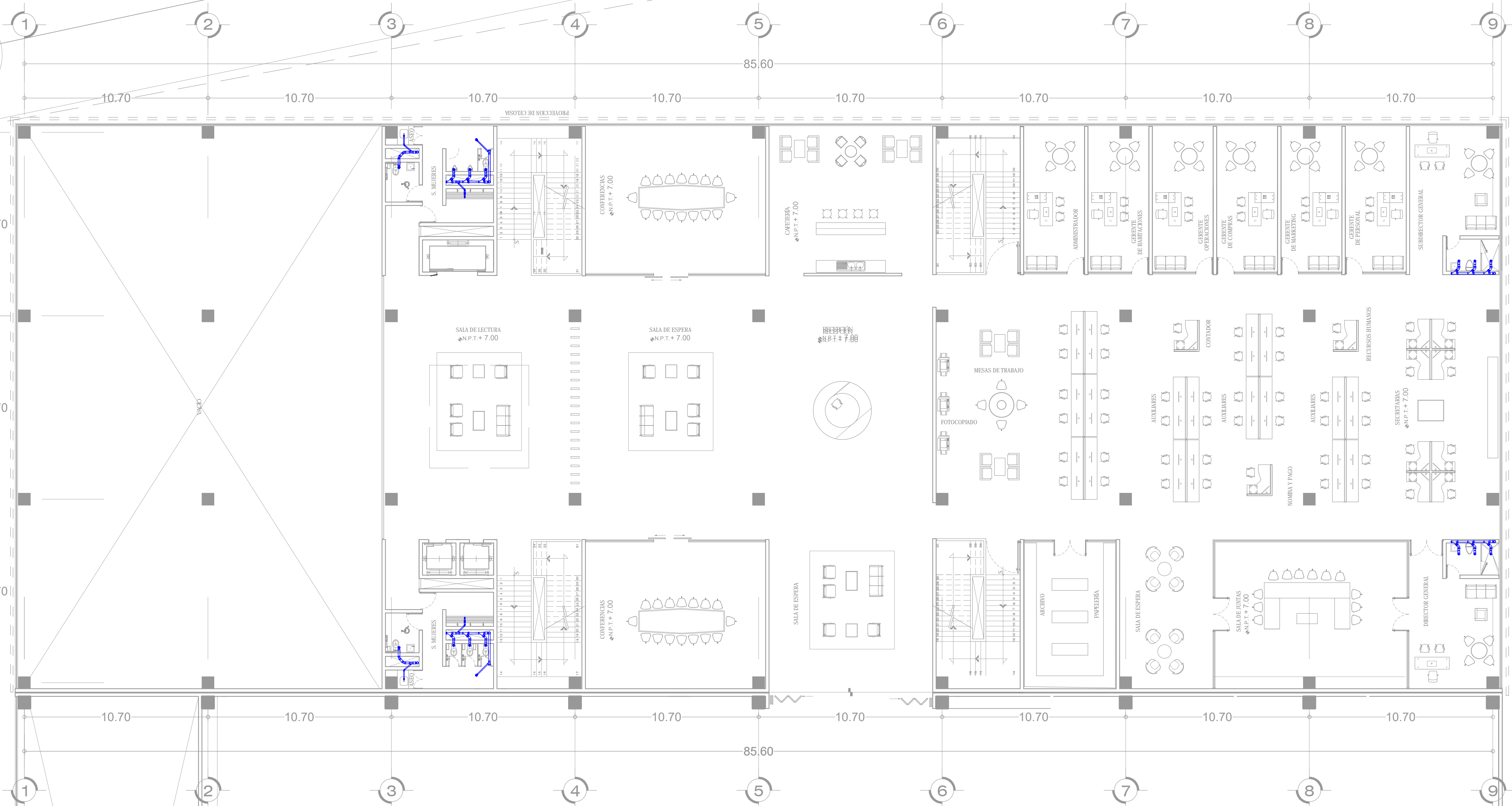
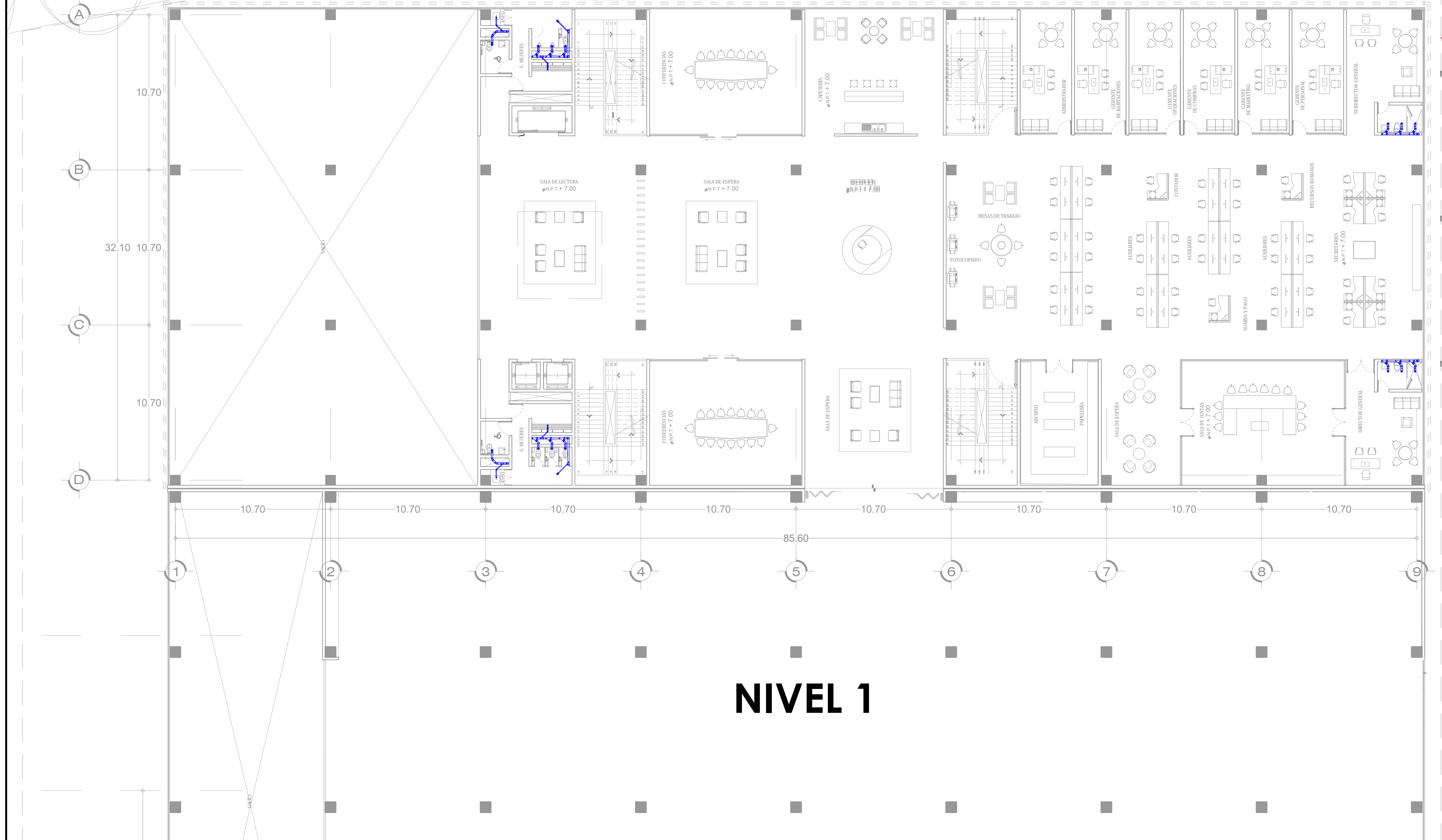
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTEMOC

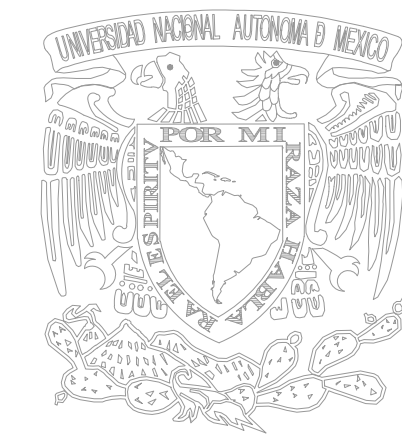


PARTIDA:
HIDRAULICOS

| | | |
|-------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IS-02 |
| DMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |

NIVEL 1





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

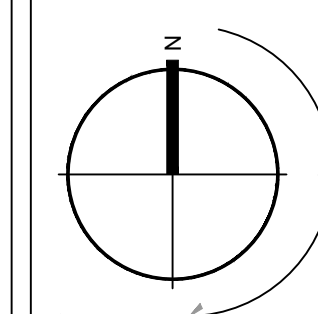
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

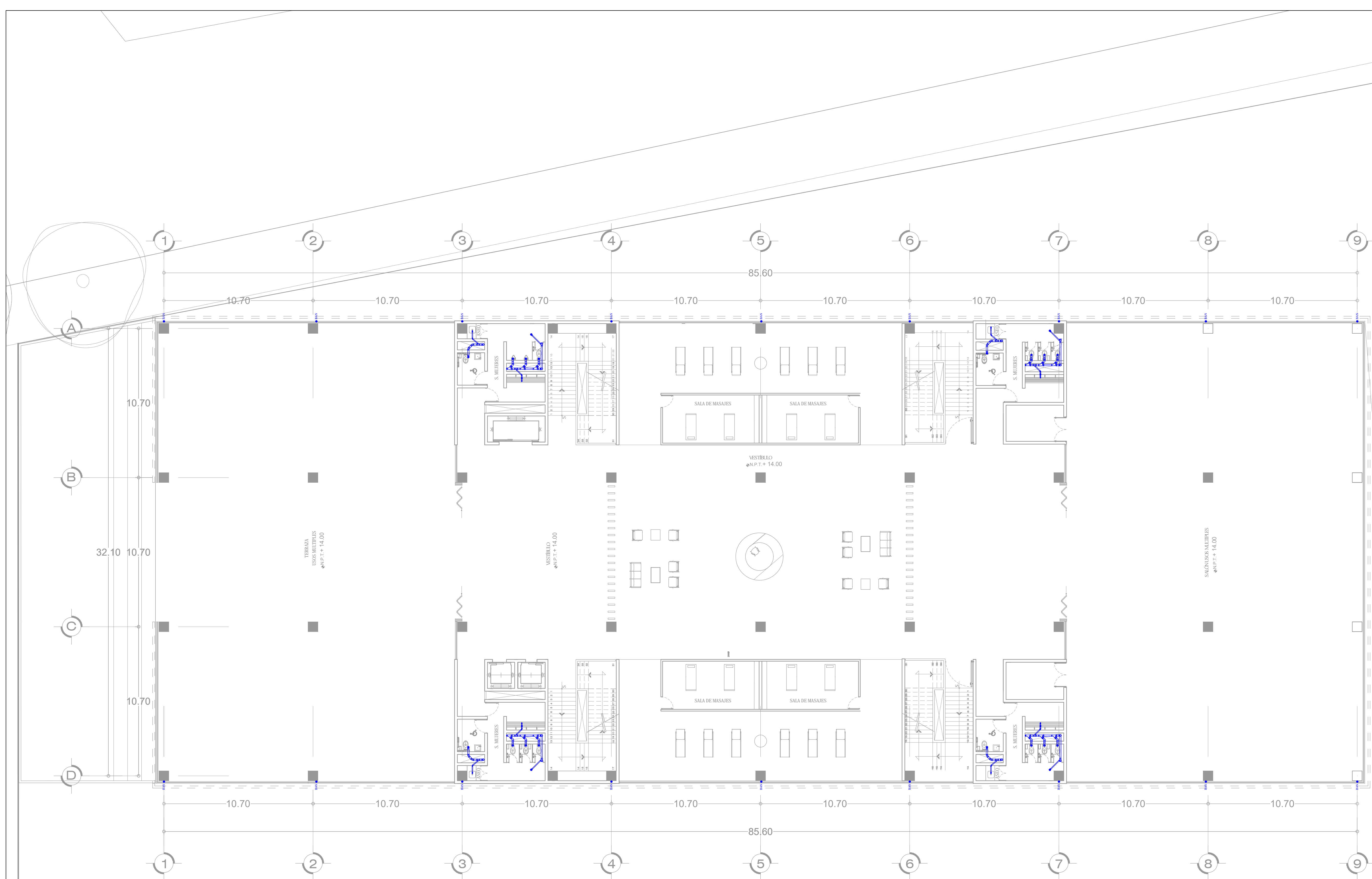
DMENSIONES:

METROS

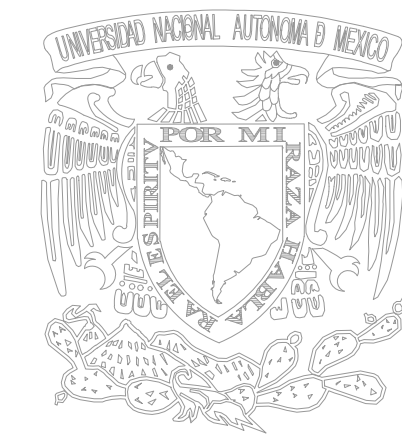
FECHA:

MAYO/2016

CLAVE:
IS-03



NIVEL 2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

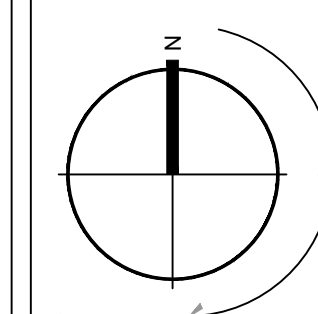
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

ESTRUCTURALES

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

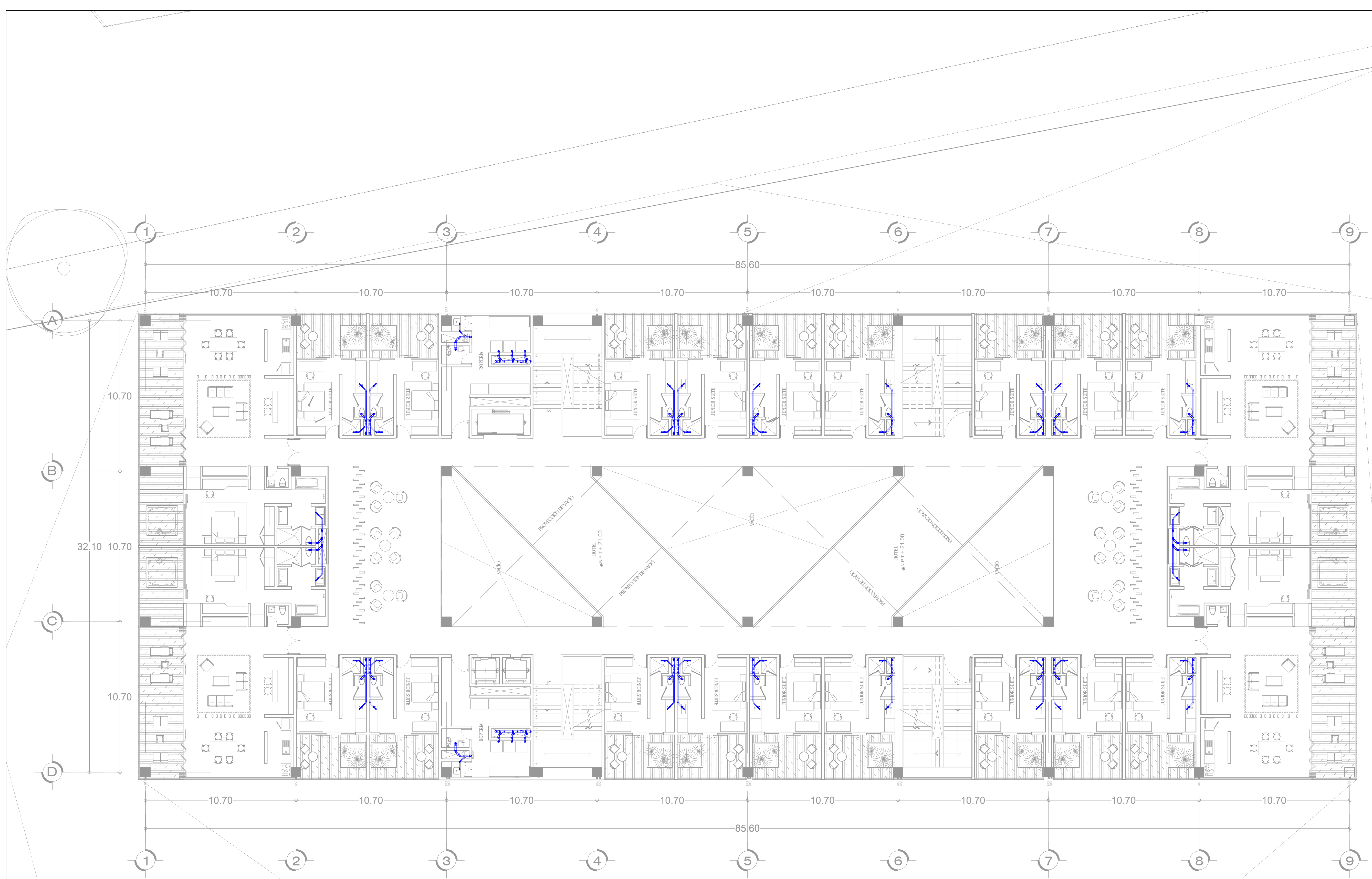
DMENSIONES:

METROS

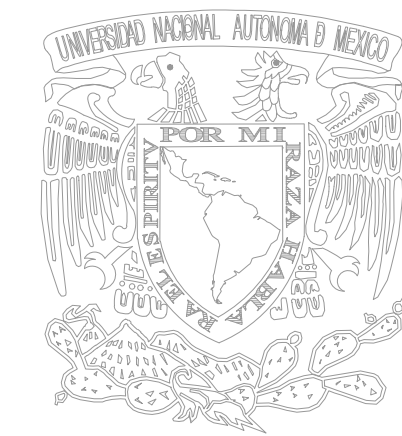
FECHA:

MAYO/2016

IS-04



NIVEL 3-10



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

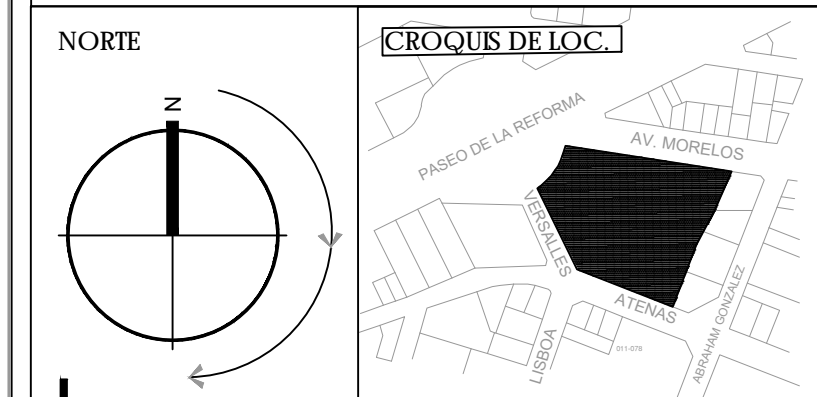
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

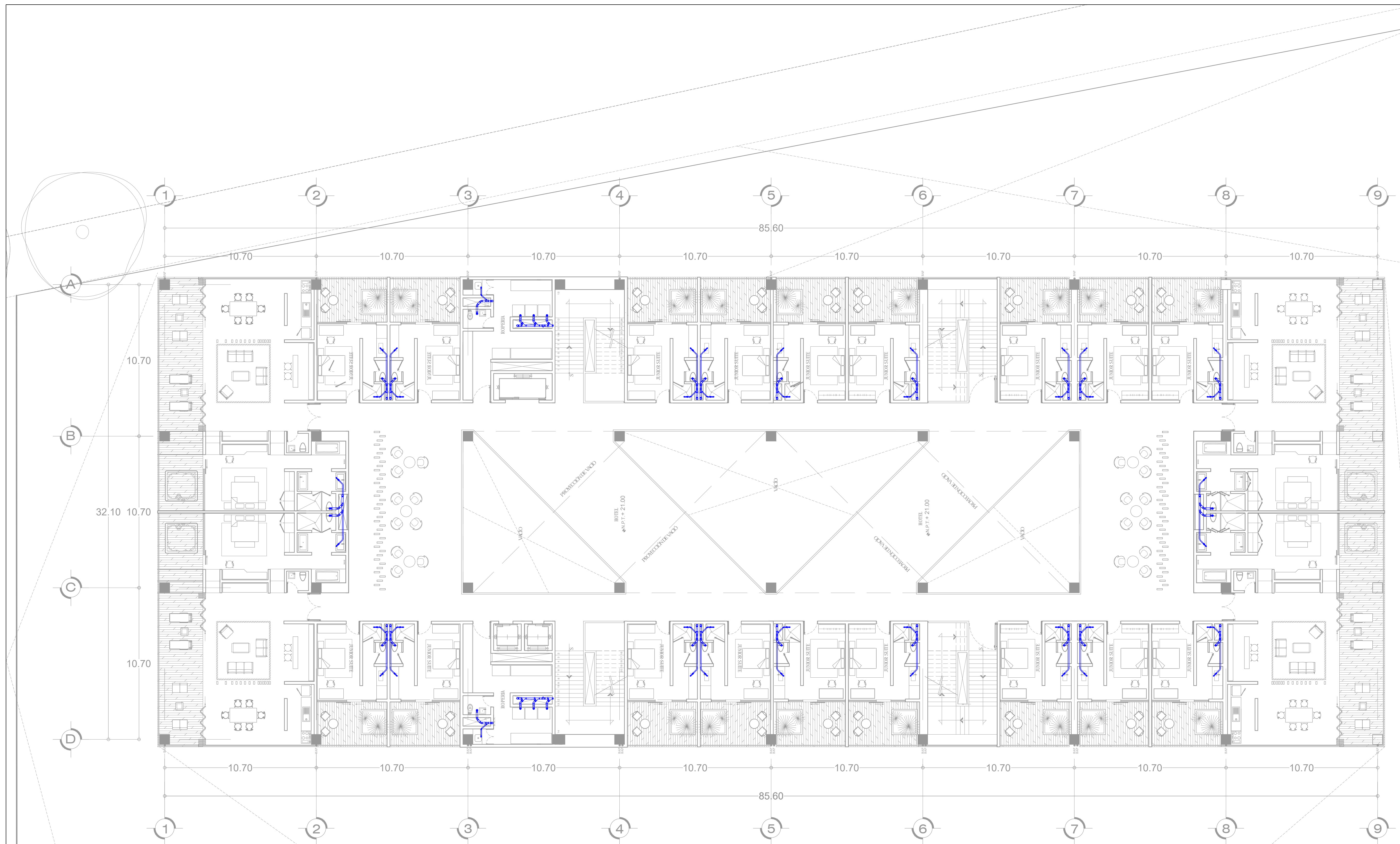
UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

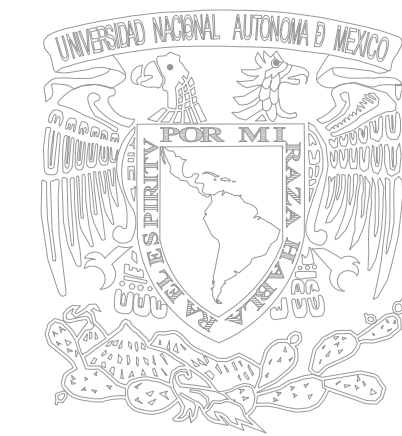


PARTIDA:
ESTRUCTURALES

| | | | |
|--------------|-----------|--------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: | IS-05 |
| ESCALA: | S/N | | |
| DIMENSIONES: | METROS | | |
| FECHA: | MAYO/2016 | | |
| | | | |

NIVEL 10-16





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

— X — Cotas a Ejes.

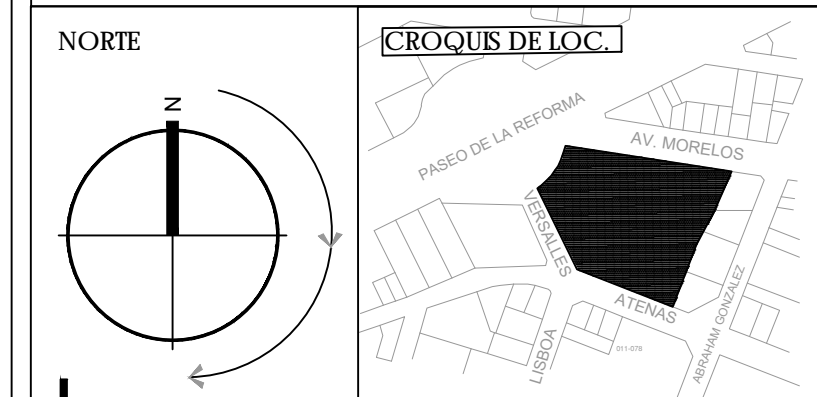
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

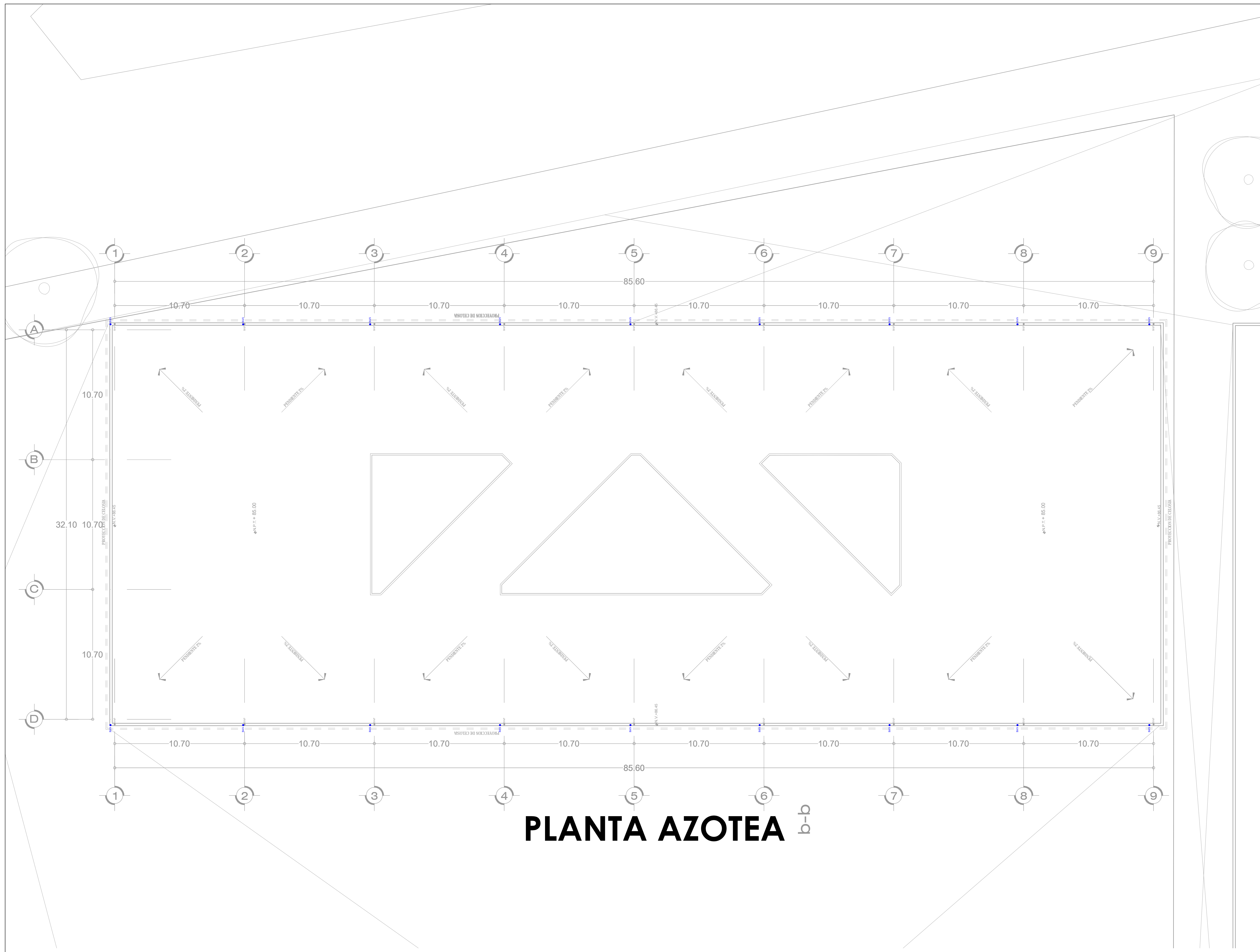
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC



PARTIDA:
ESTRUCTURALES

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IH-06 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |



PLANTA AZOTEA b-b



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

○ X ○ Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

ALUMNA:

DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

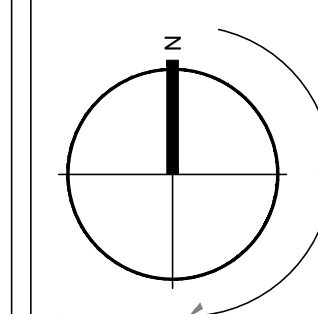
PROYECTO:

REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:

PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTEMOC

NORTE



CROQUIS DE LOC.



PARTIDA:

HIDRAULICOS

DISCIPLINA:

ARQ.

ESCALA:

S/N

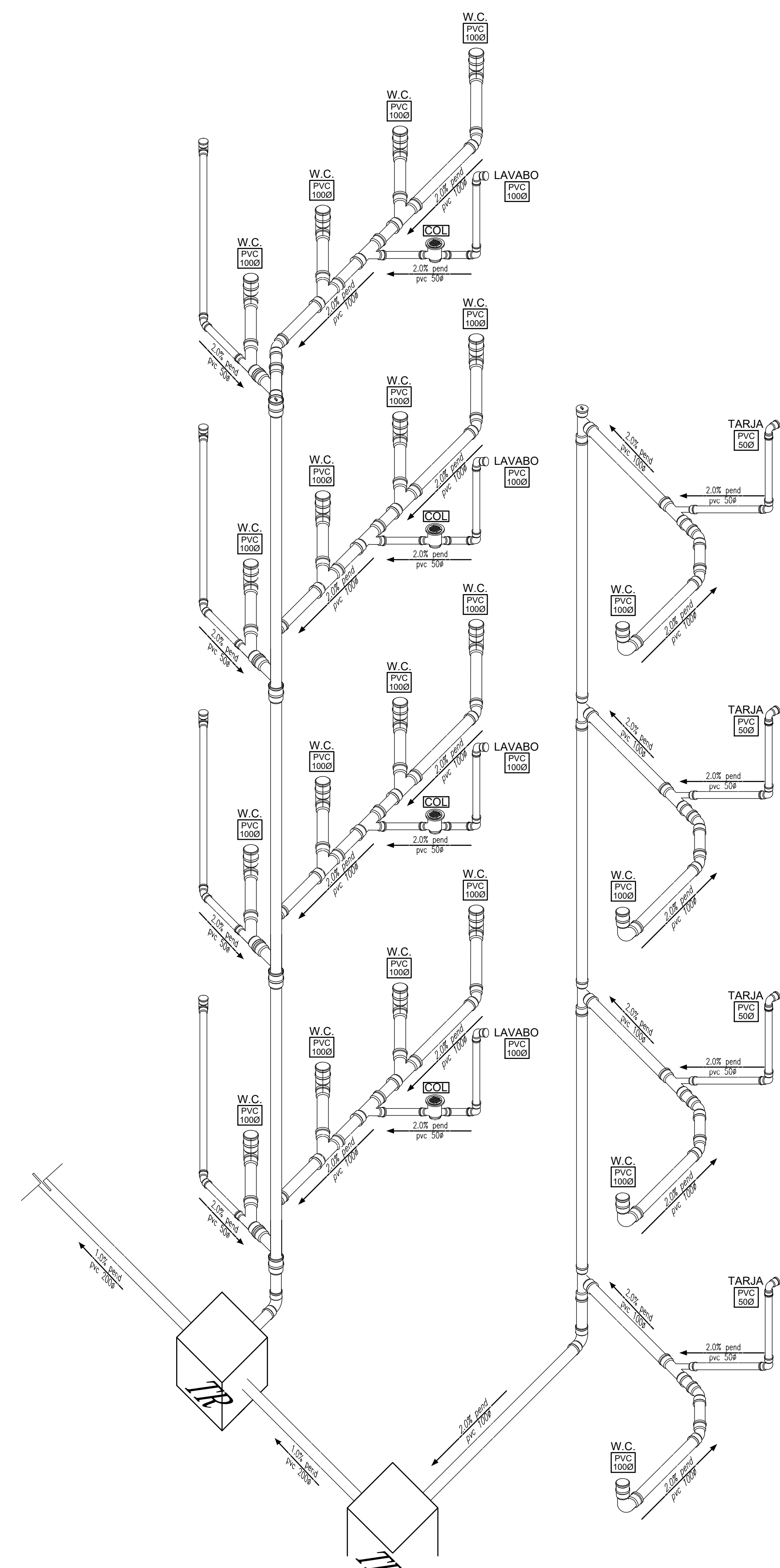
DMENSIONES:

METROS

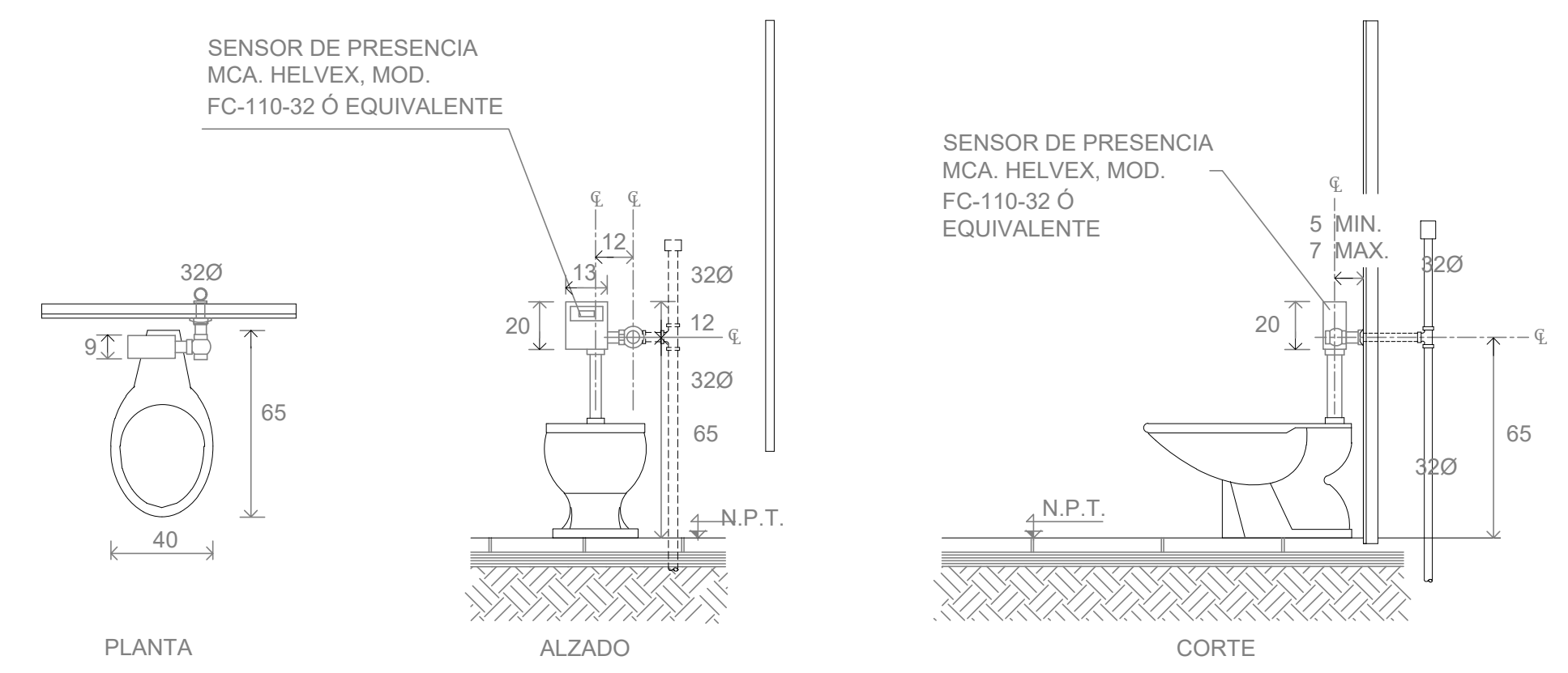
FECHA:

MAYO/2016

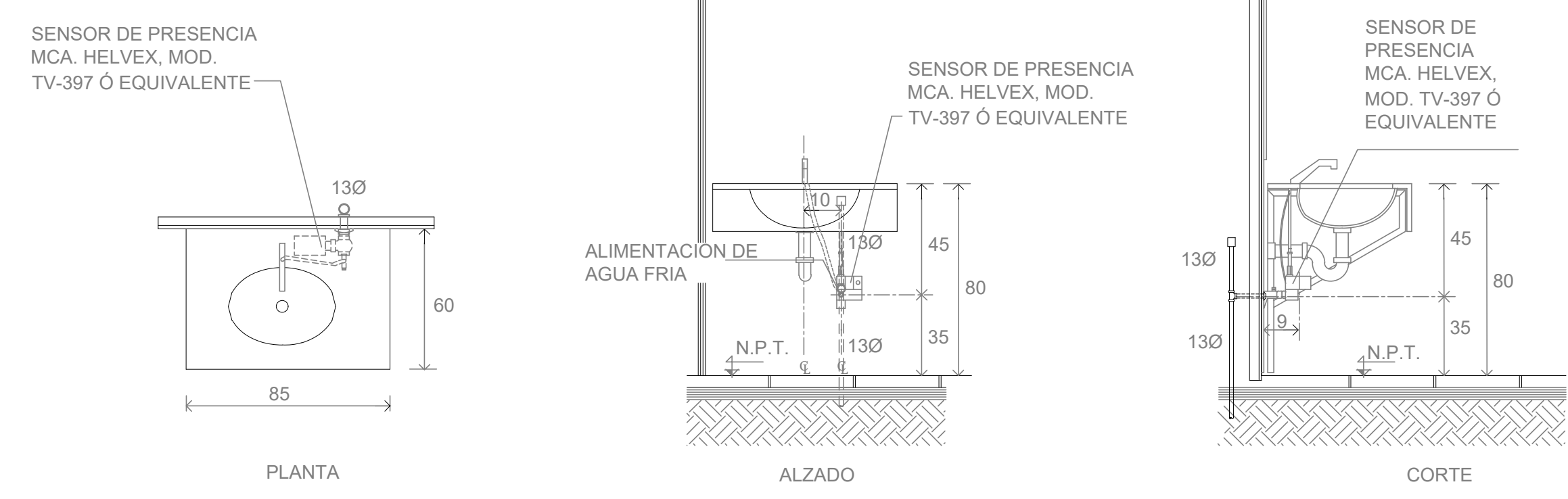
IH-07



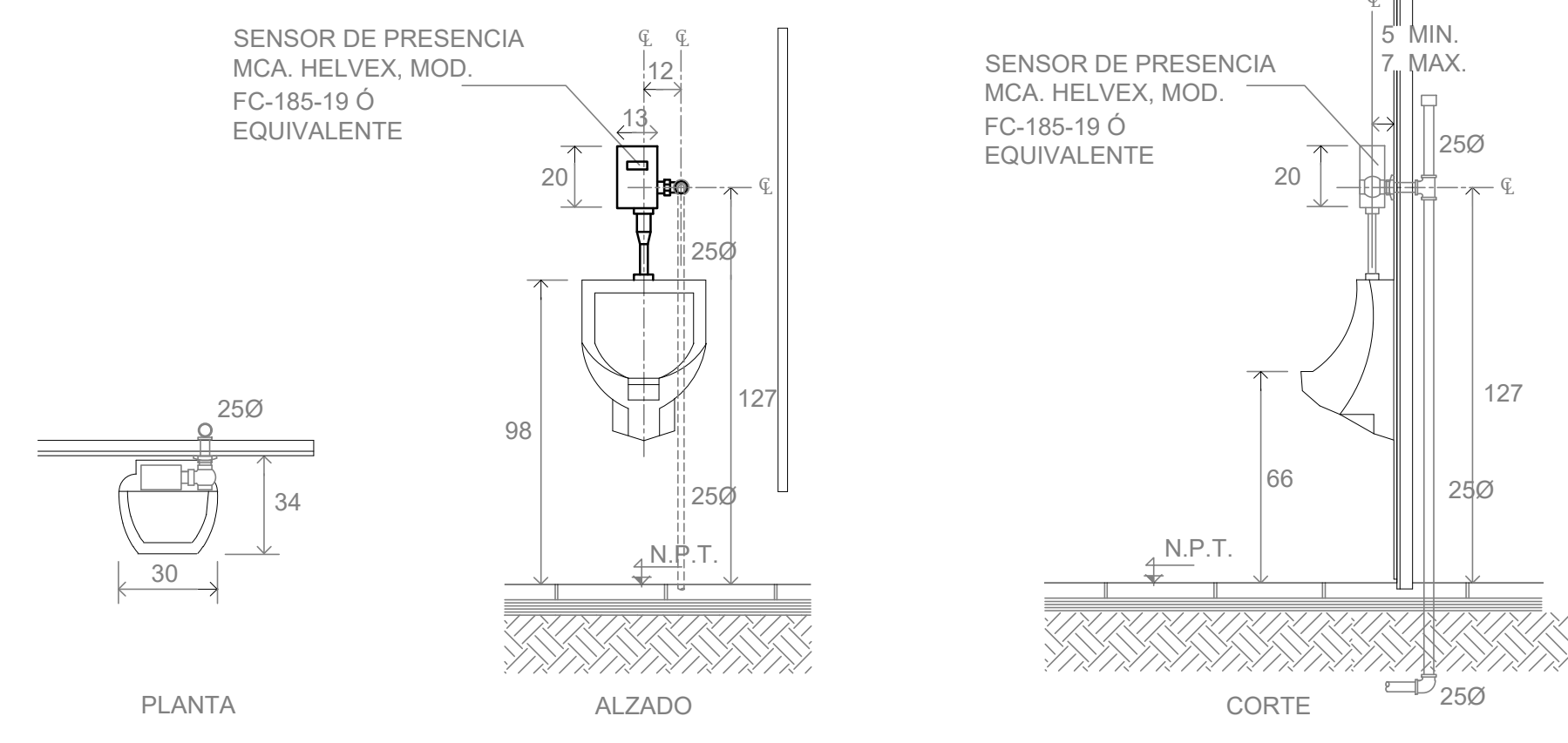
ISOMETRICO



**DETALLE DE INODORO DE FLUXOMETRO
CON SENSOR DE PRESENCIA**
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)



DETALLE DE LAVABO CON SENSOR DE PRESENCIA
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)



**DETALLE DE MINGITORIO DE FLUXOMETRO CON
SENSOR DE PRESENCIA**
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)

Planos

I. Eléctrica



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

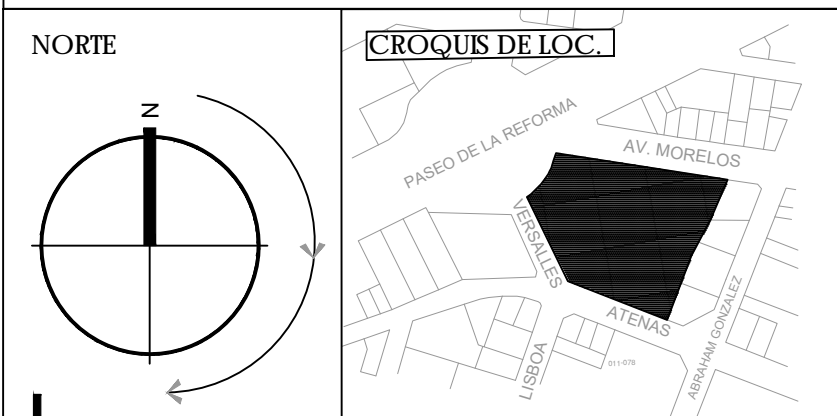
SIMBOLOGÍA:

- LUMINARIA SUSPENDIDA, MCA. TECNOLITE, MODELO: CTL-7280, DE 20 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO L5075-1E0, DE 9.5W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED DE SOBREPONER (LUZ DE EMERGENCIA), MCA. MAGG, MODELO: L5446-500, DE 18 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- TIRA DIGITAL FLEXIBLE DE LED, MCA. TECNOLITE, MODELO: TCH-LED-5050-RGB-K, LONG. 5m; ANCHO PCB 10 mm DE 7.2W/m - 36W/m DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO: L555510, DE 60 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 230V.
- LUMINARIA DE SOBREPONER, MCA. MAGG, MODELO: L5806-6E0, DE 52 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO: L5024-1E6, DE 8 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED SUSPENDIDA EN PLAFÓN, MCA. TECNOLITE, MODELO: L555510, DE 60 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 230V.
- LUMINARIA LED DE SOBREPONER, MCA. MAGG, MODELO: L5387-1E0, DE 9.5 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- REGISTRO ELECTRICO 60x60x60
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- SUBE O BAJA TUBERIA

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

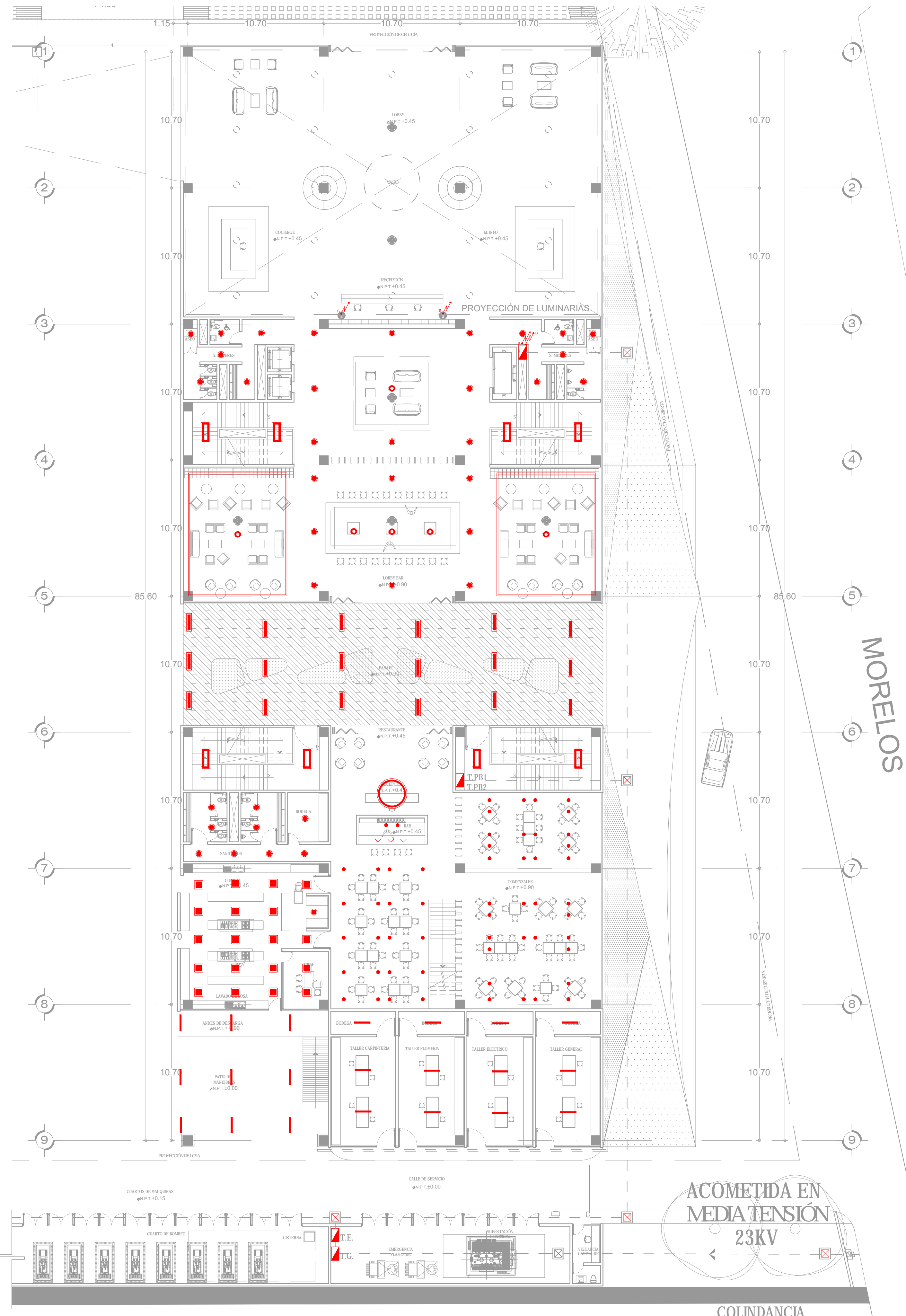
PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAUHTEMOC



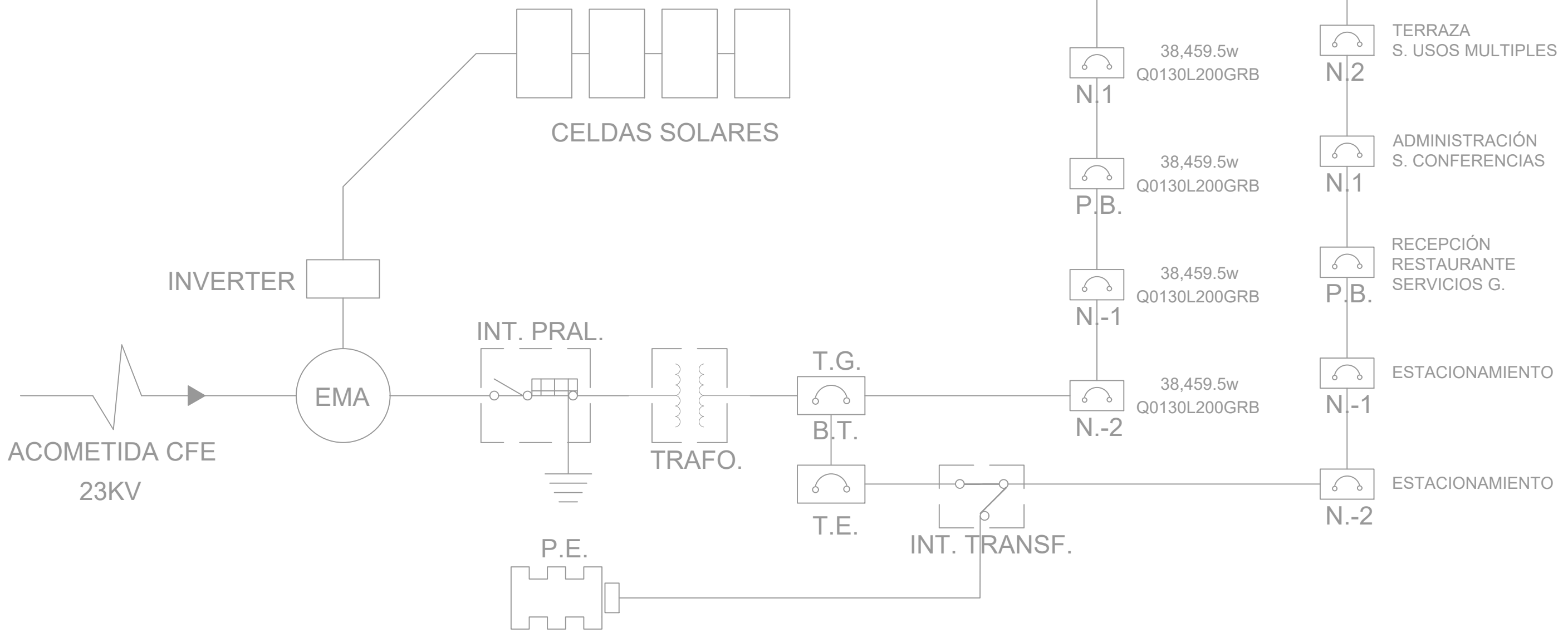
PARTIDA:
ELECTRICA (LUMINARIAS)

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IE-01 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |

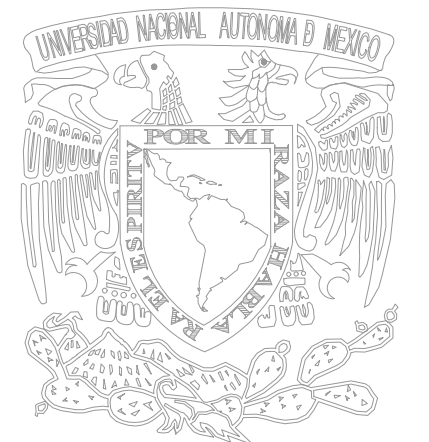


PLANTA BAJA

Diagrama unifilar edificio "B"



| | |
|-----------------------------------|--|
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.16 | HABITACIONES N.16 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.15 | HABITACIONES N.15 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.14 | HABITACIONES N.14 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.13 | HABITACIONES N.13 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.12 | HABITACIONES N.12 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.11 | HABITACIONES N.11 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.10 | HABITACIONES N.10 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.9 | HABITACIONES N.9 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.8 | HABITACIONES N.8 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.7 | HABITACIONES N.7 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.6 | HABITACIONES N.6 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.5 | HABITACIONES N.5 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.4 | HABITACIONES N.4 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.3 | HABITACIONES N.3 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.2 | TERRAZA S. USOS MULTIPLES N.2 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.1 | ADMINISTRACIÓN S. CONFERENCIAS N.1 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB P.B. | RECEPCIÓN RESTAURANTE SERVICIOS G. P.B. |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.-1 | ESTACIONAMIENTO N.-1 |
| 38,459.5w Q0130L200GRB N.-2 | ESTACIONAMIENTO N.-2 |



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

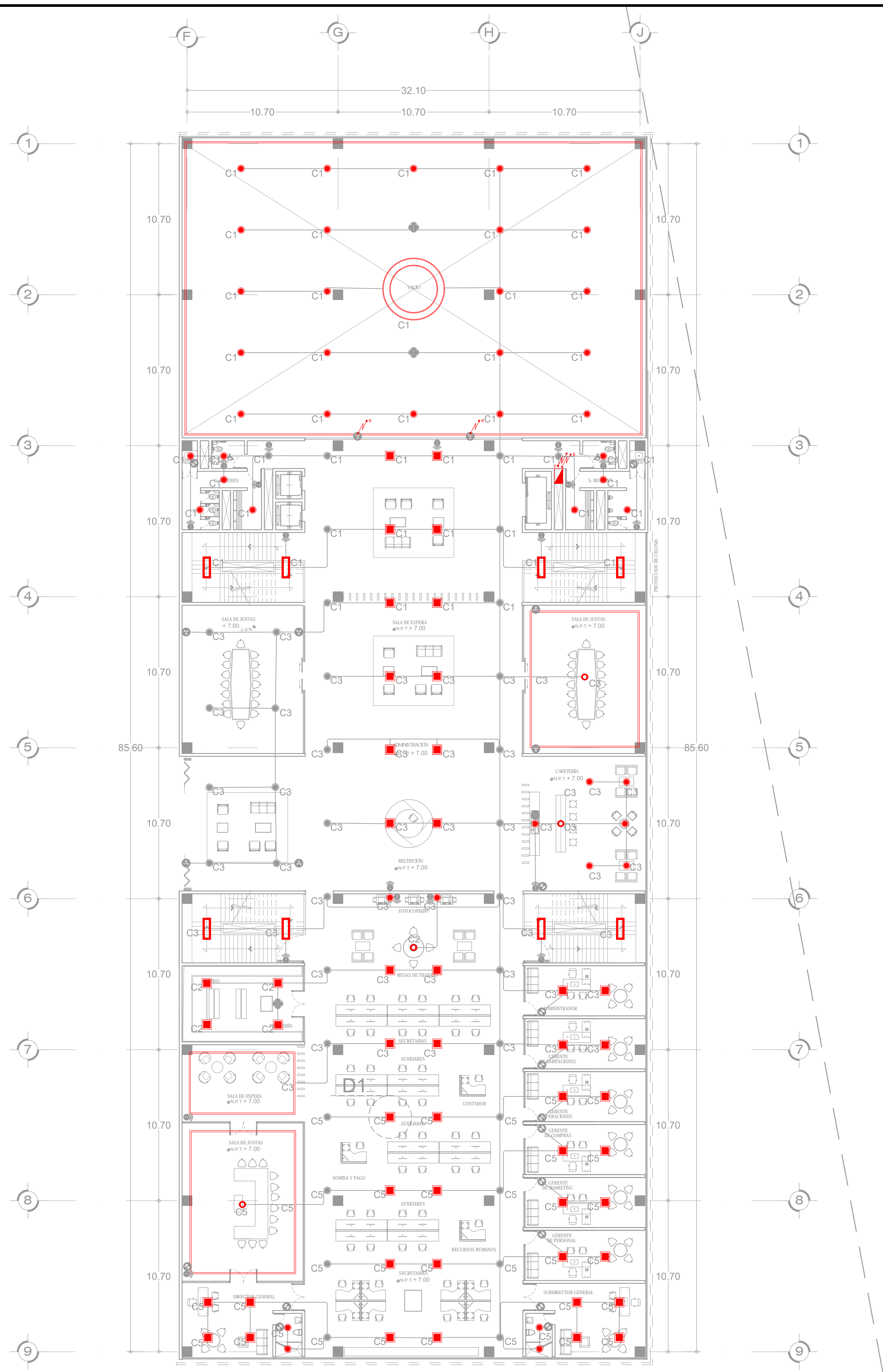
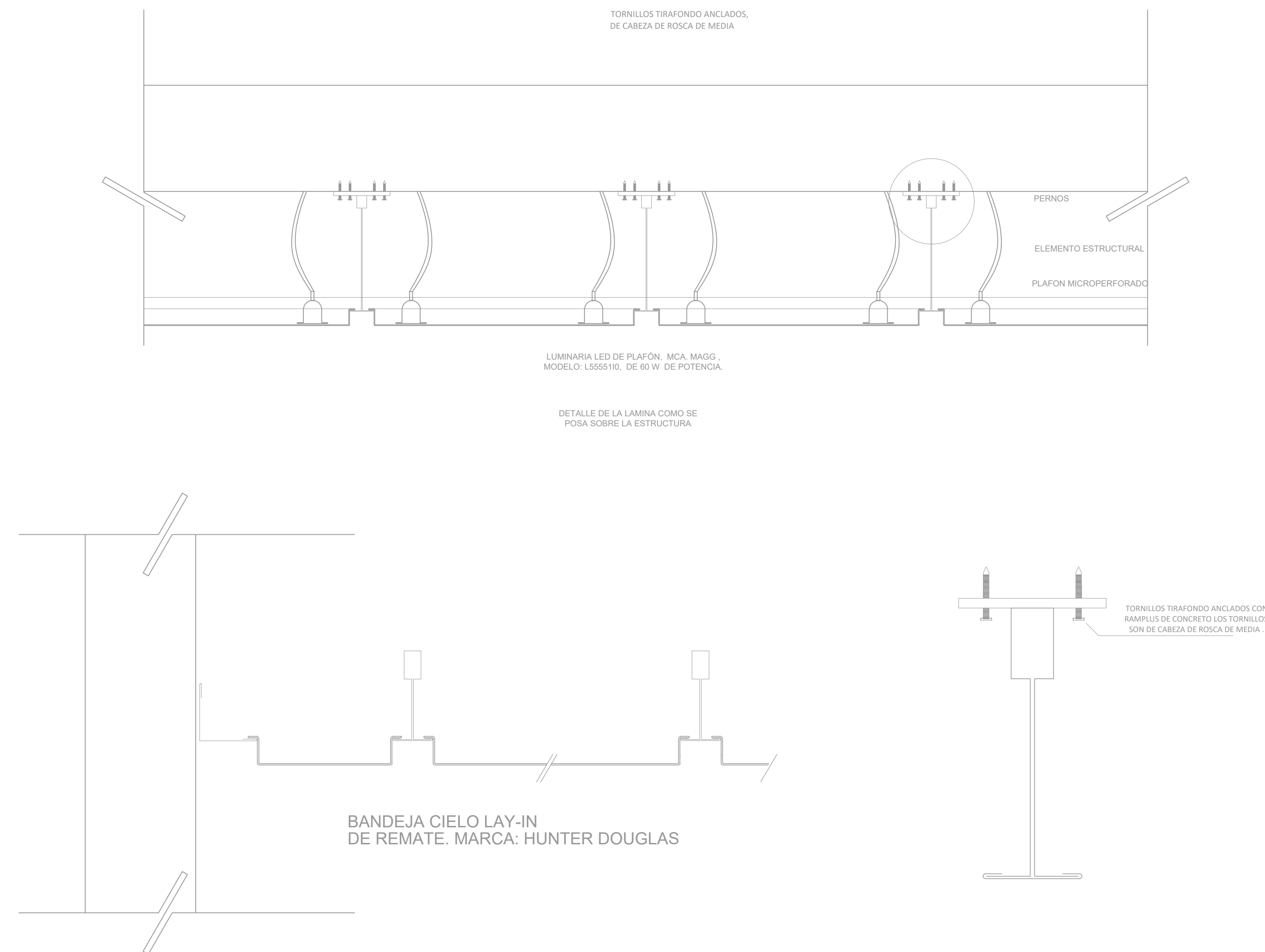
X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

SIMBOLOGÍA:

- LUMINARIA SUSPENDIDA, MCA. TECNOLITE, MODELO: CTL-7280, DE 20 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO L5075-1E0, DE 9.5W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- ▭ LUMINARIA LED DE SOBREPONER (LUZ DE EMERGENCIA), MCA. MAGG, MODELO: L5448-510, DE 18 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- TIRA DIGITAL FLEXIBLE DE LED, MCA. TECNOLITE, MODELO: TCH-LED-5050-RGB-K, LONG. 5m; ANCHO PCB 10 mm DE 1W/ML DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO: L555110, DE 60 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 230V.
- LUMINARIA LED SUSPENDIDA EN PLAFÓN, MCA. STUDIO ITALIA DESIGN, MODELO: GU10, DE 75 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 230V.
- ▭ TABLERO DE DISTRIBUCION
- ↗ SUBE O BAJA TUBERIA

D1. DETALLE LUMINARIA



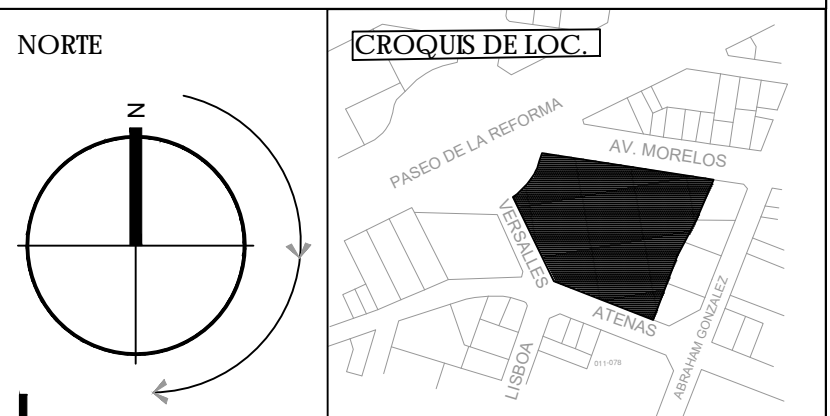
NIVEL 1



ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
**REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"**

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

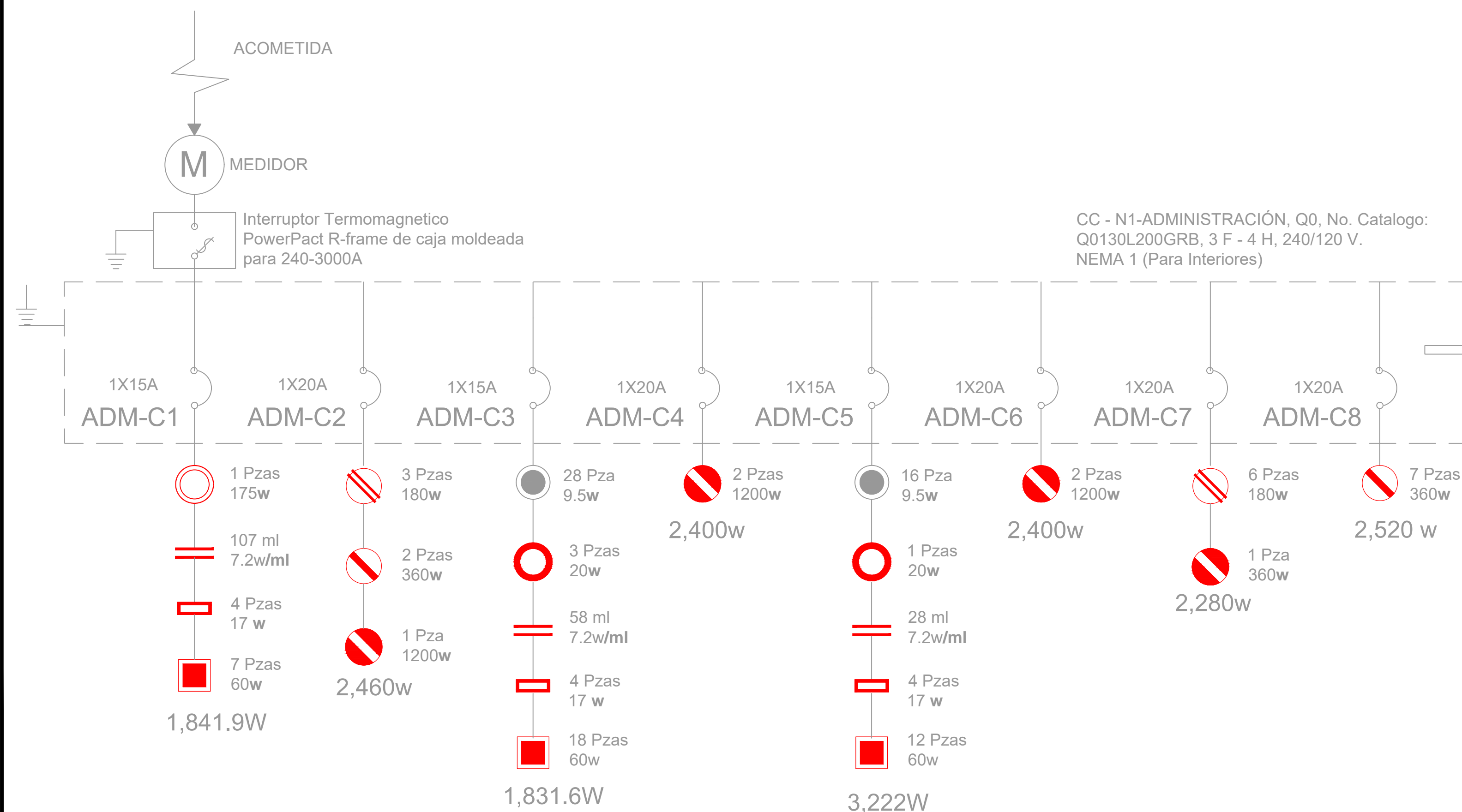


PARTIDA:
ELECTRICA (LUMINARIAS)

| | | | |
|--------------|-----------|--------|-------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: | IE-02 |
| ESCALA: | S/N | | |
| DIMENSIONES: | METROS | | |
| FECHA: | MAYO/2016 | | |
| | | | |

| CTOS. | CUADRO DE CARGAS N1-ADM., 3F-4H, 127-V, 60HZ, 2 POLOS | | | | | | | | | TOTAL | I (CORRIENTE) | WATTS POR FASE | | | TM |
|-------|---|--------|----------------|------------|---------|---------|------------|-------------|------------|-----------|------------------|----------------|------------|----------|---------------------|
| | 9.5W | 20W | 7.2W/ML | 60W | 17W | 175W | 180W | 360W | 1200W | | | A | B | C | |
| C-1 | 43= 408.5W | - | 107ML= 770.4 w | 7= 360w | 4= 68w | 1= 175W | - | - | - | 1,841.9W | 14.55AMP | 1,841.9W | | | 1X15AMP |
| C-2 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 2= 720w | 1= 1,200 w | 2,460w | 19.37AMP | 2,460w | | | 1X20AMP |
| C-3 | 28= 266w | 3= 60W | 58ML= 417.6w | 18= 1,020w | 4= 68w | - | - | - | - | 1,831.6W | 14.42AMP | 1,831.6W | | | 1X15AMP |
| C-4 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2= 2,400 w | 2,400w | 28.34AMP | | 2,400w | | 1X20AMP |
| C-5 | 12= 114w | 1= 20W | 35ML= 252w | 24= 1,440w | - | - | - | - | - | 1,826 w | 14.37AMP | | 1,826 w | | 1X15AMP |
| C-6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2= 2,400 w | 2,400w | 28.34AMP | | 2,400w | | 1X20AMP |
| C-7 | - | - | - | - | - | - | 6= 1,080w | - | 1= 1,200 w | 2,280w | 17.94AMP | 2,280w | | | 1X20AMP |
| C-8 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-9 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 5 1,800w | - | 2,340w | 17.00AMP | 2,340w | | | 1X20AMP |
| C-10 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-11 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 5 1,800w | - | 2,340w | 19.84AMP | | 2,340w | | 1X20AMP |
| C-12 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | | 2,160 w | | 1X20AMP |
| C-13 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-14 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | 2,160 w | | | 1X20AMP |
| C-15 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-16 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | 2,160 w | | | 1X20AMP |
| C-17 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | 2,520 w | | 1X20AMP |
| C-18 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | 2,520 w | | 1X20AMP |
| TOTAL | 83= 88.5W | 4= 80W | 200ML= 1,440w | 48= 2,880W | 8= 136W | 1= 175W | 17= 3,060w | 66= 23,400w | 6= 7,200w | 38,459.5w | 302.83AMP | 13,781.9 w | 13,771.6 w | 13,726 w | 3x15AMP 15X20AMP |

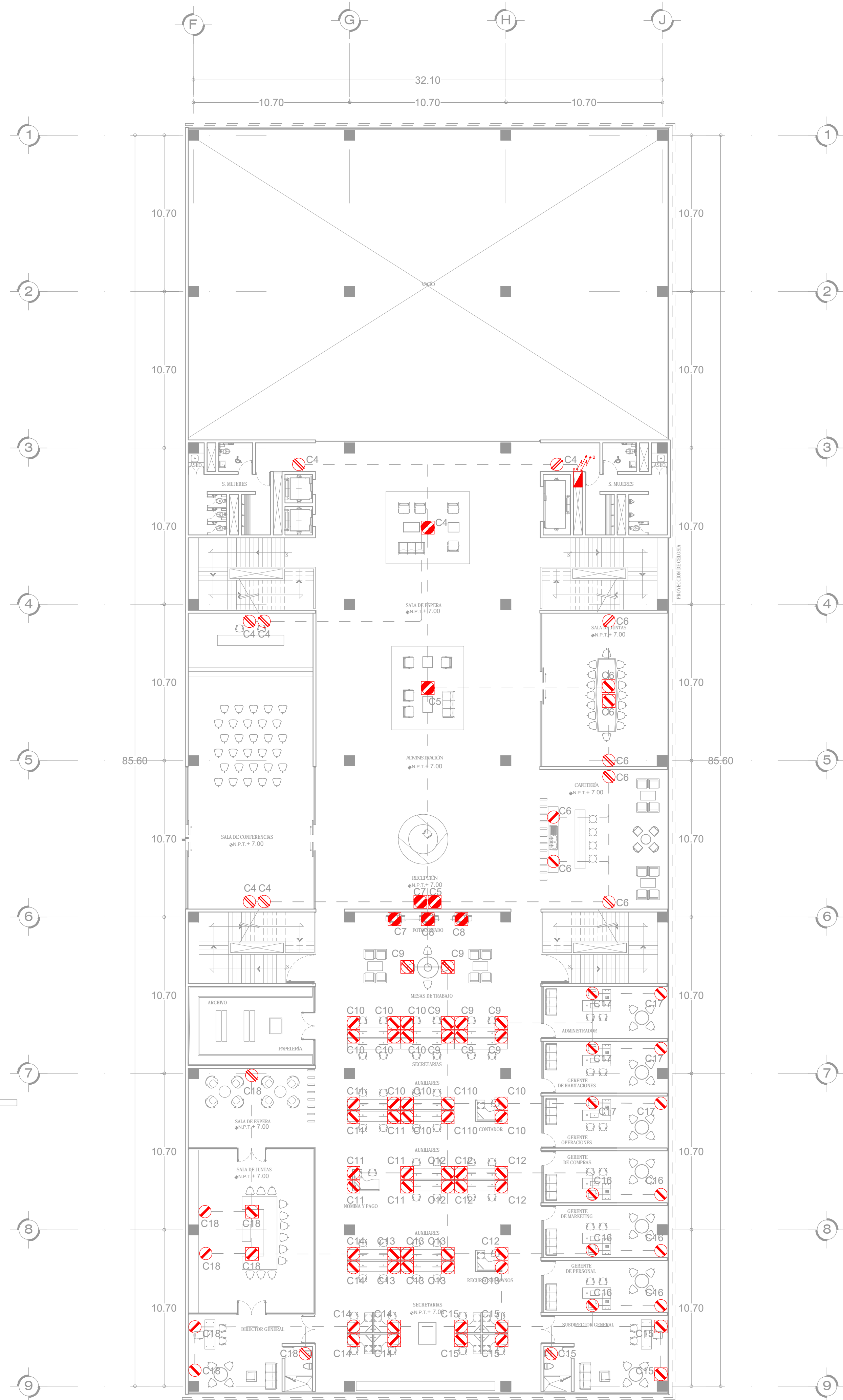
Diagrama unifilar para Nivel 1-Administración



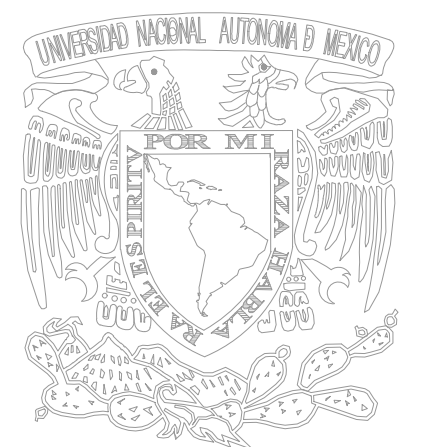
$$\frac{\text{fase mayor} - \text{fase menor}}{\text{fase mayor}} \times 100 = \text{menos al } 5\%$$

$$\frac{13,781.9 - 13,726}{13,781.9} \times 100 = 0.40\%$$

CC - N1-ADMINISTRACIÓN, Q0, No. Catalogo: Q0130L200GRB, 3 F - 4 H, 240/120 V. NEMA 1 (Para Interiores)



NIVEL 1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

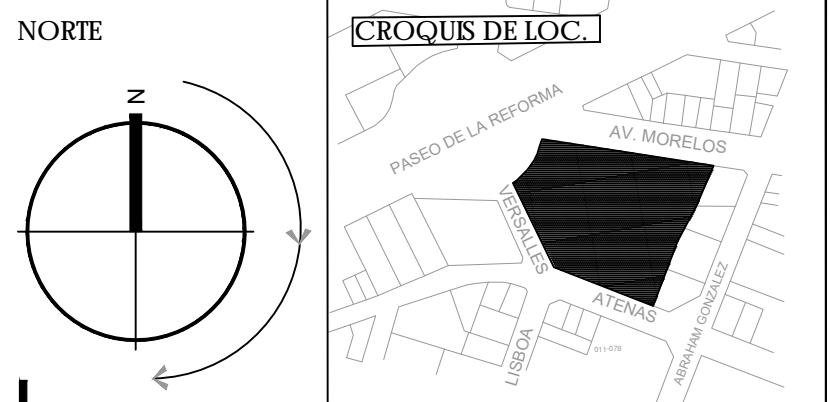
NOTAS:
Cotas a Ejes.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

- SIMBOLOGÍA:
- CONTACTO POR PISO DUPLEX POLARIZADO DE 2P. 3H 15A 125V MOD. 5262-SI MCA. LEVITON O SIMILAR. INCLUYE TAPA UREA COLOR BLANCO PARA CONTACTO DUPLEX MOD. 86603 MCA. LEVITON. COLOCADO EN CAJA REGISTRO GALVANIZADA DE 10X10cm. CON TAPA CERCO REDUCTOR CONECTADO A 127 VOLTS.
 - CONTACTO POR MURO DUPLEX POLARIZADO DE 2P. 3H 15A 125V MOD. 5262-SI MCA. LEVITON O SIMILAR. INCLUYE TAPA UREA COLOR BLANCO PARA CONTACTO DUPLEX MOD. 86603 MCA. LEVITON. COLOCADO EN CAJA REGISTRO GALVANIZADA DE 10X10cm. CON TAPA CERCO REDUCTOR A 40 cm S.N.P.T. CONECTADO A 127 VOLTS.
 - TABLEROS DE DISTRIBUCION
 - MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA
 - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE NAVAJAS CON FUSIBLE TIPO CARTUCHO
 - CONEXIÓN A TIERRA
 - ACOMETIDA DE LUZ
 - INTERRUPTOR DE FUSIBLE
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
 - TIERRA FISICA VARILLA DE COBRE Ø ½"x3.05M

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

PROYECTO:
REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"

UBICACION:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACION CUAHUTEMOC



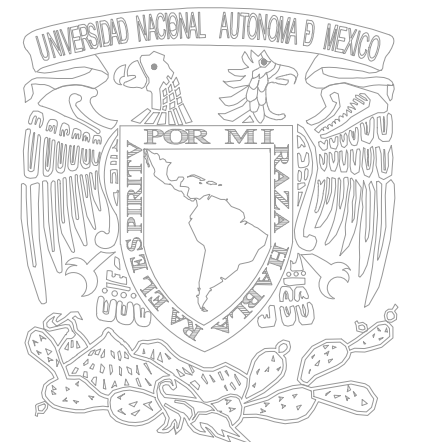
PARTIDA:
ELECTRICA (CONTACTOS)

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IE-03 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |

| CUADRO DE CARGAS N1-ADM., 3F-4H, 127-V, 60HZ, 2 POLOS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-----------|-------------------|---------------|------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------|------------------|----------------|------------|----------|---------------------|
| CTOS. | 9.5W | 20W | 7.2W/ML | 60W | 17W | 175W | 180W | 360W | 1200W | TOTAL | I (CORRIENTE) | WATTS POR FASE | | | TM |
| | | | | | | | | | | | | A | B | C | |
| C-1 | 43= 408.5W | - | 107ML= 770.4 w | 7= 360w | 4= 68w | 1= 175W | - | - | - | 1,841.9W | 14.55AMP | 1,841.9W | | | 1X15AMP |
| C-2 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 2= 720w | 1= 1,200 w | 2,460w | 19.37AMP | 2,460w | | | 1X20AMP |
| C-3 | 28= 266w | 3= 60W | 58ML= 417.6w | 18= 1,020w | 4= 68w | - | - | - | - | 1,831.6W | 14.42AMP | | 1,831.6W | | 1X15AMP |
| C-4 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2= 2,400 w | 2,400w | 28.34AMP | | 2,400w | | 1X20AMP |
| C-5 | 12= 114w | 1= 20W | 35ML= 252w | 24= 1,440w | - | - | - | - | - | 1,826 w | 14.37AMP | | | 1,826 w | 1X15AMP |
| C-6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2= 2,400 w | 2,400w | 28.34AMP | | | 2,400w | 1X20AMP |
| C-7 | - | - | - | - | - | - | 6= 1,080w | - | 1= 1,200 w | 2,280w | 17.94AMP | 2,280w | | | 1X20AMP |
| C-8 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-9 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 5 1,800w | - | 2,340w | 17.00AMP | | 2,340w | | 1X20AMP |
| C-10 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | 2,520 w | | 1X20AMP |
| C-11 | - | - | - | - | - | - | 3= 540w | 5 1,800w | - | 2,340w | 19.84AMP | | | 2,340w | 1X20AMP |
| C-12 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | | | 2,160 w | 1X20AMP |
| C-13 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | 2,520 w | | | 1X20AMP |
| C-14 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | 2,160 w | | | 1X20AMP |
| C-15 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | 2,520 w | | 1X20AMP |
| C-16 | - | - | - | - | - | - | - | 6= 2,160 w | - | 2,160 w | 17AMP | | 2,160 w | | 1X20AMP |
| C-17 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | | 2,520 w | 1X20AMP |
| C-18 | - | - | - | - | - | - | - | 7= 2,520 w | - | 2,520w | 19.84AMP | | | 2,520 w | 1X20AMP |
| TOTAL | 83= 88.5W | 4= 80W | 200ML= 1,440w | 48= 2,880W | 8= 136W | 1= 175W | 17= 3,060w | 65= 23,400w | 6= 7,200w | 38,459.5w | 302.83AMP | 13,781.9 w | 13,771.6 w | 13,726 w | 3x15AMP 15X20AMP |

$$\frac{\text{fase mayor} - \text{fase menor}}{\text{fase mayor}} \times 100 = \text{menos al 5\%}$$

$$\frac{13,781.9 - 13,726}{13,781.9} \times 100 = 0.40\%$$



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN

NOTAS:

X Cotas a Ejes.

LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.

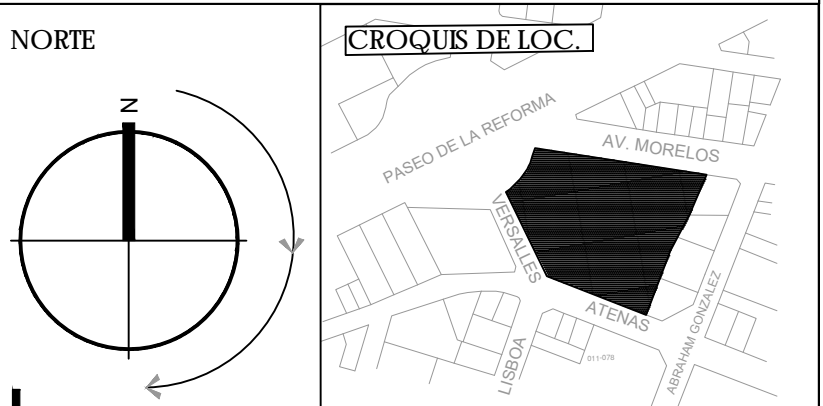
SIMBOLOGÍA:

- LUMINARIA SUSPENDIDA, MCA. TECNOLITE, MODELO: CTL-7280, DE 20 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO L5075-1E0, DE 9.5W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED DE SOBREPONER (LUZ DE EMERGENCIA), MCA. MAGG, MODELO: L5446-510, DE 18 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- TIRA DIGITAL FLEXIBLE DE LED, MCA. TECNOLITE, MODELO: TCH-LED-5050-RGB-K, LONG. 5m; ANCHO PCB 10 mm DE 7.2W/m - 36W/m DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO: L5555110, DE 60 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA DE SOBREPONER, MCA. MAGG, MODELO: L5806-6E0, DE 52 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED EMPOTRADA EN PLAFÓN, MCA. MAGG, MODELO: L5024-1E6, DE 8 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED SUSPENDIDA EN PLAFÓN, MCA. TECNOLITE, MODELO: L5555110, DE 60 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- LUMINARIA LED DE SOBREPONER, MCA. MAGG, MODELO: L5387-1E0, DE 9.5 W DE POTENCIA NOMINAL CONECTADO A 220V.
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- SUBE O BAJA TUBERIA

ALUMNA:
DIANA E. GRAJEDA VALENZUELA

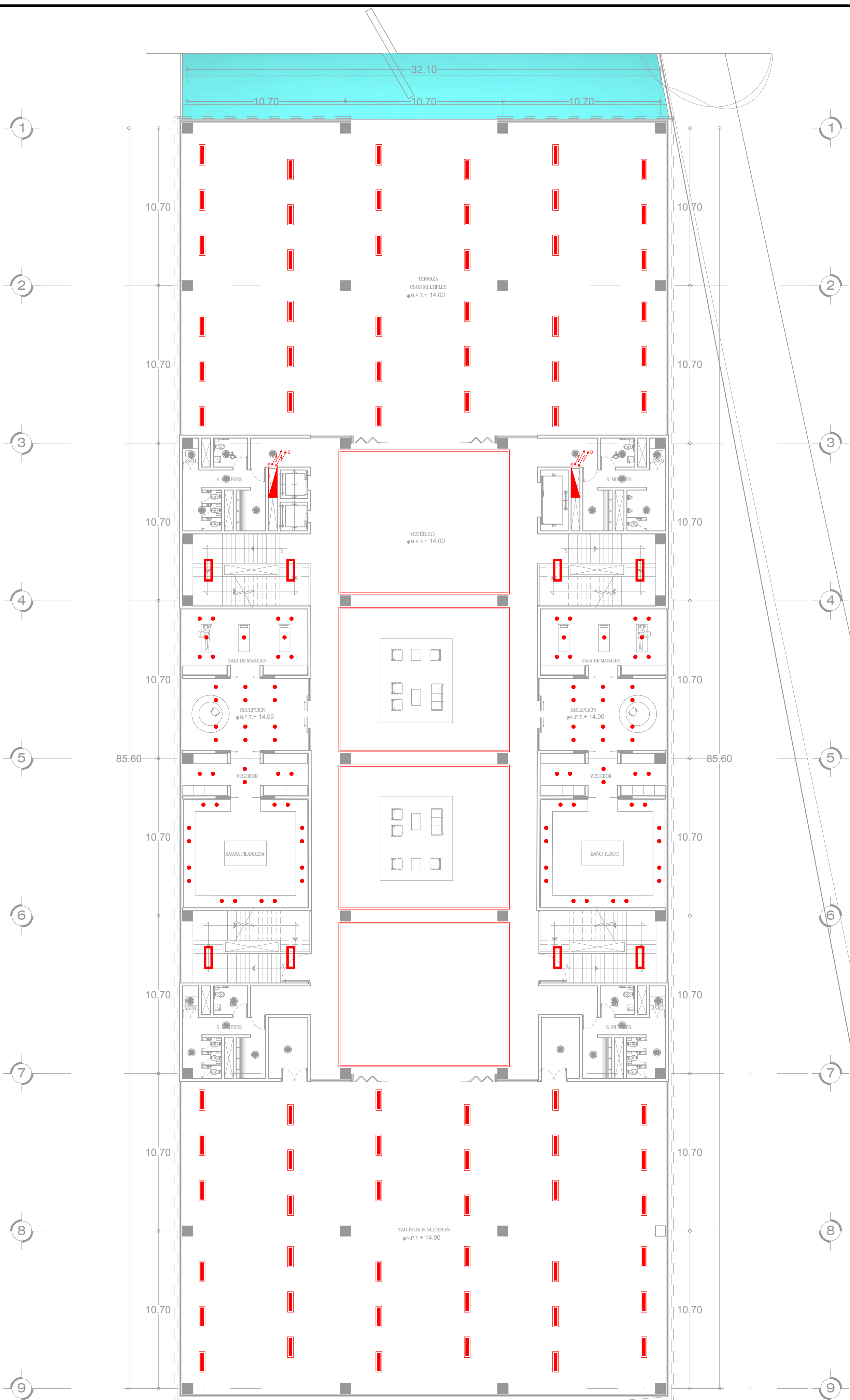
PROYECTO:
**REFORMA 76
"HOTEL DE CONVENCIONES"**

UBICACIÓN:
PASEO DE LA REFORMA No.76 COL. JUAREZ C.P. 06600
DELEGACIÓN CUAHUTEMOC

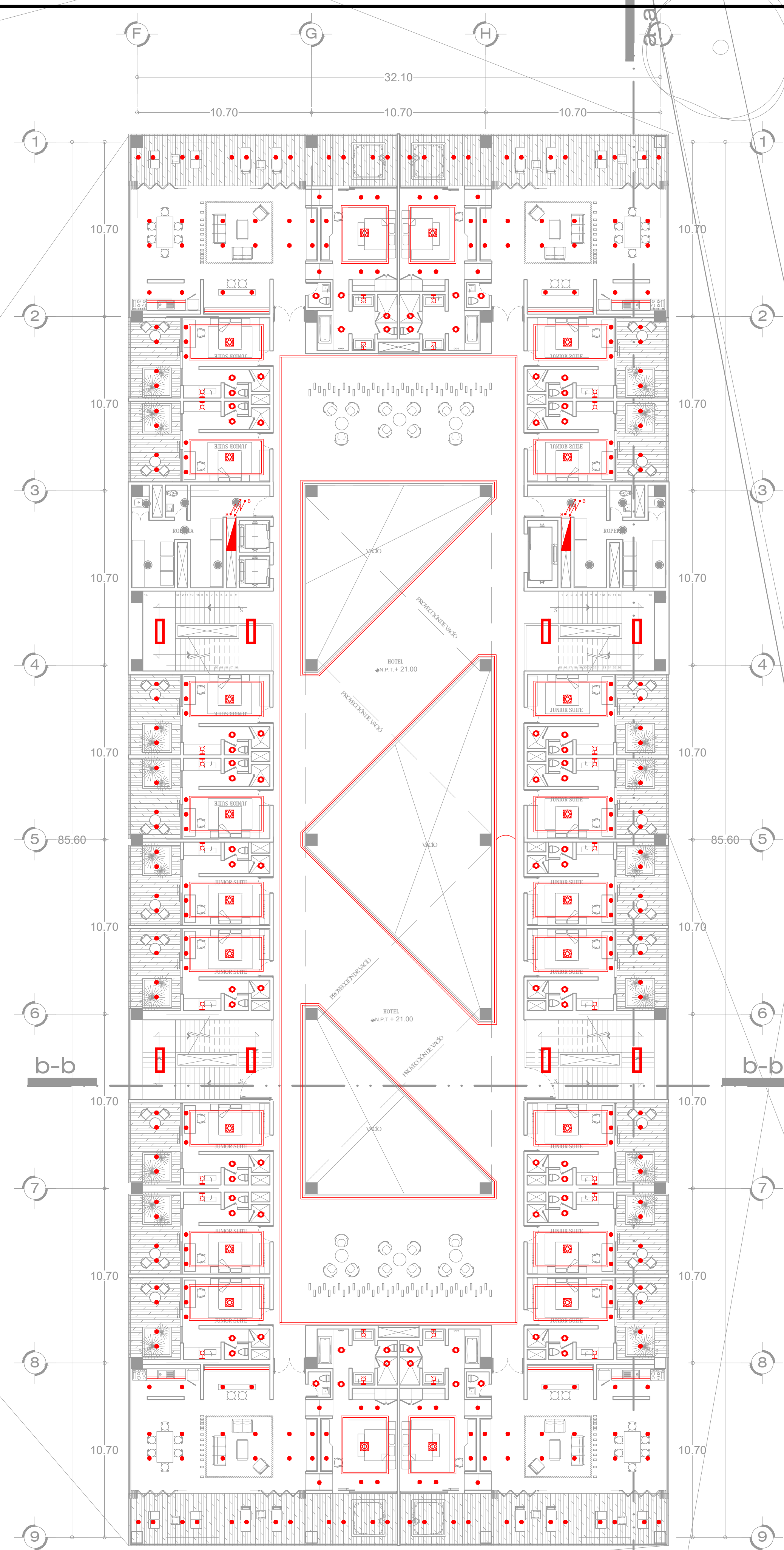


PARTIDA:
ELECTRICA (CONTACTOS)

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| DISCIPLINA: | ARQ. | CLAVE: |
| ESCALA: | S/N | IE-03 |
| DIMENSIONES: | METROS | |
| FECHA: | MAYO/2016 | |



NIVEL 2



NIVEL 3-16

Factibilidad Económica

PRESUPUESTO GLOBAL

Los costos por m² se obtuvieron en el catálogo de costos BIMSA 2015, dando como resultado la tabla 1.1 en donde se muestra el costo total de la obra construida y los porcentajes destinados para cada partida.

| PRESUPUESTO GLOBAL POR ZONA m² | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ZONA | ÁREA m² | \$/m² | TOTAL |
| ÁREAS LIBRES | 3076.00 | \$17,896.00 | \$55,048,096.00 |
| SALA DE EXPOSICIONES | 1100.00 | \$17,896.00 | \$19,685,600.00 |
| SALAS DE CONVENCIONES | 2870.00 | \$25,000.00 | \$71,750,000.00 |
| ADMINISTRACIÓN | 1160.00 | \$17,896.00 | \$20,759,360.00 |
| CONCECIONES | 2139.00 | \$25,000.00 | \$53,475,000.00 |
| HOTEL | 45920.00 | \$25,000.00 | \$1,148,000,000.00 |
| SERVICIOS | 12090.00 | \$17,896.00 | \$216,362,640.00 |
| ESTACIONAMIENTO | 22120.00 | \$6,500.00 | \$143,780,000.00 |
| TOTAL | 90475.00 | \$153,084.00 | \$1,728,860,696.00 |
| (UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES, OCHOSIENTOS SESENTA MIL , SEISIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 MXN) | | | |

TABLA 1.1. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A DATOS OBTENIDOS DE BIMSA 2015, SEGUNDA ACTUALIZACIÓN.

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR PARTIDAS

Los costos por m² se obtuvieron en el catálogo de costos BIMSA 2015, dando como resultado la tabla 1.2 en donde se muestra el costo total de la obra construida y los porcentajes destinados para cada partida.

En base a las características del proyecto de propone construirlo a veinticuatro meses.

Para obtener los honorarios por arancel se utilizaron las fórmulas presentadas en el Título Segundo del Arancel de los Servicios Profesionales de: Arquitectura 2002, del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México. A.C.

El costo total ya incluye lo correspondiente a gastos indirectos y utilidades

| PARTIDAS | % | MONTO \$ |
|-----------------------|-------------|---------------------------|
| PRELIMINARES | 1% | \$17,288,606.96 |
| CIMENTACIÓN | 12% | \$207,463,283.52 |
| ESTRUCTURA | 20% | \$345,772,139.20 |
| ALBAÑILERÍA | 4% | \$69,154,427.84 |
| INST. HIDRAULICA | 4% | \$69,154,427.84 |
| INST. SANITARIA | 8% | \$138,308,855.68 |
| INST. ELÉCTRICA | 10% | \$172,886,069.60 |
| INST. ESPECIALES | 8% | \$138,308,855.68 |
| ACABADOS | 18% | \$311,194,925.28 |
| CANCELERÍA | 4% | \$69,154,427.84 |
| HERRERÍA | 2% | \$34,577,213.92 |
| CARPINTERIA | 8% | \$138,308,855.68 |
| LIMPIEZA | 1% | \$17,288,606.96 |
| TOTAL | 100% | \$1,728,860,696.00 |
| INDIRECTOS 10% | | \$172,886,069.60 |

TABLA 1.2. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A DATOS OBTENIDOS DE BIMSA 2015, SEGUNDA ACTUALIZACIÓN.

PROGRAMA DE OBRA

| HOTEL DE CONVEN | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| FLUJO DE CAJ | | | | | | | | | | | | | | |
| PARTIDAS | % | MONTO \$ | 2016 | | | | | | | | | | | |
| | | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICEMBR |
| PRELIMINARES | 1% | \$17,288,606.96 | \$17,288,607 | | | | | | | | | | | |
| CIMENTACIÓN | 12% | \$207,463,283.52 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | | | | | | |
| ESTRUCTURA | 20% | \$345,772,139.20 | | | | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 |
| ALBAÑILERÍA | 4% | \$69,154,427.84 | | | | | | | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 |
| INST. HIDRAULICA | 4% | \$69,154,427.84 | | | | | | \$9,879,203.98 | | \$6,915,442.78 | \$6,915,443 | \$6,915,443 | \$6,915,443 | \$6,915,443 |
| INST. SANITARIA | 8% | \$138,308,855.68 | | | | | | \$13,830,885.57 | | | \$13,830,885.57 | \$13,830,886 | \$13,830,886 | \$13,830,886 |
| INST. ELÉCTRICA | 10% | \$172,886,069.60 | | | | | | \$19,209,563.29 | | | | | \$19,209,563 | \$19,209,563 |
| INST. ESPECIALES | 8% | \$138,308,855.68 | | | | | | \$15,367,650.63 | | | | | | |
| ACABADOS | 18% | \$311,194,925.28 | | | | | | | | | | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 |
| CANCELERÍA | 4% | \$69,154,427.84 | | | | | | | | | | | | |
| HERRERÍA | 2% | \$34,577,213.92 | | | | | | | | | | | | |
| CARPINTERÍA | 8% | \$138,308,855.68 | | | | | | | | | | | | \$15,367,650.63 |
| LIMPIEZA | 1% | \$17,288,606.96 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 |
| TOTAL | 100% | \$1,728,860,696.00 | \$52,586,179.50 | \$35,297,572.54 | \$35,297,572.54 | \$69,874,786.46 | \$128,162,089.93 | \$69,874,786.46 | \$43,941,876.02 | \$50,857,318.81 | \$64,688,204.38 | \$85,434,532.73 | \$104,644,096.02 | \$120,011,746.02 |
| % TOTAL | | | 3% | 2% | 2% | 4% | 7% | 4% | 3% | 3% | 4% | 5% | 6% | 7% |
| ACUMULADO | | | \$52,586,179.50 | \$87,883,752.05 | \$123,181,324.59 | \$193,056,111.05 | \$321,218,200.98 | \$391,092,987.45 | \$435,034,863.47 | \$485,892,182.28 | \$550,580,386.65 | \$636,014,919.38 | \$740,659,015.39 | \$860,670,762.41 |
| % ACUMULADO | | | 3% | 5% | 7% | 11% | 19% | 23% | 25% | 28% | 32% | 37% | 43% | 50% |

EL DE CONVENCIONES

FLUJO DE CAJA

| | | | | | | | | | | | | | | 2017 | TOTAL |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------|--------------------|
| NOVIEMBRE | DICIEMBRE | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | \$17,288,606.96 |
| | | | | | | | | | | | | | | | \$207,463,283.52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | \$345,772,139.20 |
| \$34,577,214 | \$34,577,214 | \$34,577,214 | | | | | | | | | | | | | \$69,154,427.84 |
| \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | \$8,644,303.48 | | | | | | | | | | | | \$69,154,427.84 |
| \$6,915,443 | \$6,915,443 | \$6,915,443 | | | | | | | | | \$6,915,443 | \$6,915,443 | \$6,915,443 | | \$138,308,855.68 |
| \$13,830,886 | \$13,830,886 | \$13,830,886 | | \$13,830,886 | | | | | | | \$13,830,886 | \$13,830,886 | \$15,367,651 | | \$172,886,069.60 |
| \$19,209,563 | \$19,209,563.29 | \$19,209,563.29 | \$19,209,563.29 | \$19,209,563.29 | | | | | | | \$19,209,563 | \$19,209,563 | \$19,209,563 | | \$138,308,855.68 |
| | | | \$15,367,650.63 | \$15,367,650.63 | \$15,367,650.63 | \$15,367,650.63 | \$15,367,650.63 | \$15,367,650.63 | | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | | | \$311,194,925.28 |
| \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328.35 | \$20,746,328 | | \$69,154,427.84 |
| | | | | \$13,830,885.57 | \$13,830,885.57 | \$13,830,885.57 | \$13,830,886 | \$13,830,885.57 | | | | | | | \$34,577,213.92 |
| | | | | \$6,915,442.78 | \$6,915,442.78 | \$6,915,442.78 | \$6,915,443 | \$6,915,442.78 | | | | | | | \$138,308,855.68 |
| | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | | | | | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | \$15,367,651 | | \$17,288,606.96 |
| \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | \$720,358.62 | | \$1,728,860,696.00 |
| \$104,644,096.02 | \$120,011,746.65 | \$120,011,746.65 | \$80,055,855.01 | \$105,988,765.45 | \$57,580,665.96 | \$57,580,665.96 | \$57,580,665.96 | \$52,201,988.24 | \$52,201,988.24 | \$52,201,988.24 | \$92,157,879.88 | \$76,790,229.25 | \$78,326,994.31 | | - |
| 6% | 7% | 7% | 5% | 6% | 3% | 3% | 3% | 3% | 3% | 3% | 5% | 4% | 5% | | - |
| \$740,659,015.39 | \$860,670,762.04 | \$980,682,508.69 | \$1,060,738,363.70 | \$1,166,727,129.14 | \$1,224,307,795.10 | \$1,281,888,461.06 | \$1,339,469,127.02 | \$1,391,671,115.26 | \$1,443,873,103.49 | \$1,496,075,091.73 | \$1,588,232,971.61 | \$1,665,023,200.86 | \$1,743,350,195.17 | | - |
| 43% | 50% | 57% | 61% | 67% | 71% | 74% | 77% | 80% | 84% | 87% | 92% | 95% | 100% | | - |

HONORARIOS POR ARANCEL

| HONORARIOS | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | AREA | ÁREAS LIBRES | SALA EXPOS. | S. CONVENCIONES | ADMINISTRACIÓN | CONCESIONES | HOTEL | SERVICIOS GENERALES | ESTACIONAMIENTO | SUMAS |
| SUPERFICIE (S) | m ² | 3076.00 | 1100.00 | 2870.00 | 1160.00 | 2139.00 | 45920.00 | 12090.00 | 22120.00 | 90475.00 |
| | % | 3% | 1% | 3% | 1% | 2% | 51% | 13% | 24% | 100% |
| COSTO% | s/m ² | \$ 17,896.00 | \$ 17,896.00 | \$ 25,000.00 | \$ 17,896.00 | \$ 25,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 17,896.00 | \$ 6,500.00 | - |
| (S) (C) | \$ | \$ 55,048,096.00 | \$ 19,685,600.00 | \$ 71,750,000.00 | \$ 20,759,360.00 | \$ 53,475,000.00 | \$ 1,148,000,000.00 | \$ 216,362,640.00 | \$ 143,780,000.00 | \$ 1,728,860,696.00 |
| FF | K= | 4.000 | 0.136 | 0.049 | 0.127 | 0.051 | 2.030 | 0.535 | 0.978 | 4.000 |
| CE | K= | 0.885 | 0.030 | 0.011 | 0.028 | 0.011 | 0.449 | 0.118 | 0.216 | 0.885 |
| AD | K= | 0.348 | 0.012 | 0.004 | 0.011 | 0.004 | 0.177 | 0.047 | 0.085 | 0.348 |
| PI | K= | 0.241 | 0.008 | 0.003 | 0.008 | 0.003 | 0.122 | 0.032 | 0.059 | 0.241 |
| AF | K= | 0.722 | 0.025 | 0.009 | 0.023 | 0.009 | 0.366 | 0.096 | 0.177 | 0.722 |
| AA | K= | 0.64 | 0.022 | 0.008 | 0.020 | 0.008 | 0.325 | 0.086 | 0.156 | 0.640 |
| VE | K= | 0.16 | 0.005 | 0.002 | 0.005 | 0.002 | 0.081 | 0.021 | 0.039 | 0.160 |
| OE. GLP | K= | 0.087 | | | | 0.002 | 0.044 | 0.012 | | 0.058 |
| OE. SND | K= | 0.087 | | 0.001 | 0.003 | 0.001 | 0.044 | | | 0.051 |
| OE. CCV | K= | 0.087 | | 0.001 | 0.003 | 0.001 | 0.044 | 0.012 | | 0.063 |
| OE. VD | K= | 0.087 | 0.003 | 0.001 | 0.003 | 0.001 | 0.044 | 0.012 | | 0.066 |
| SUMA FF | K | 0.136 | 0.049 | 0.127 | 0.051 | 0.095 | 2.030 | 0.535 | 0.978 | 4.000 |
| SUMACE | K | 0.030 | 0.011 | 0.028 | 0.011 | 0.021 | 0.449 | 0.118 | 0.216 | 0.885 |
| SUMA ELM | K | 0.075 | 0.029 | 0.075 | 0.030 | 0.058 | 1.248 | 0.317 | 0.516 | 2.348 |
| SUMA TOTAL | K | 0.241 | 0.088 | 0.230 | 0.093 | 0.174 | 3.727 | 0.970 | 1.710 | 7.233 |

MATRIZ DE DATOS PARA APLICACIÓN EN FORMULA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A DATOS OBTENIDOS EN EL TÍTULO SEGUNDO DEL ARANCEL DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE: ARQUITECTURA 2002, DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. A.C.

Con apoyo en la matriz elaborada se obtienen los siguientes datos:

1°. "S" = 90475.00 m². (Superficie de construcción total estimada)

2°. Costo total estimado de la obra \$ 89,997,734.23

3°. Dividiendo el costo total estimado de la obra (\$ 89,997,734.23), se obtiene el costo unitario "ponderado" estimado "C" = \$ 19,108.71 / m².

1) TÍTULO SEGUNDO DEL ARANCEL DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE: ARQUITECTURA 2002, DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. A.C.

Para obtener el valor del Factor de Superficie “F”, se consulta la tabla del Artículo A.07.08 (también se puede determinar a través de la gráfica correspondiente a dicho artículo).

4°. Una vez en la tabla, se establecen los límites inferior y superior entre los que se localiza “S”, al objeto de poder aplicar la siguiente fórmula:

$$F = F.o - [(S - S.o)(d.o)/D]$$

S.o = 100,000; F.o = 0.66; d.o = 0.60; D.o = 1'000,000; por lo tanto:

$$F = 0.66 - [(90475 - 100,000) (0.60) / 1'000,000] = 0.665$$

5°. El factor inflacionario “I” será igual a 1 (uno).

6°. Debido a que no todas las áreas del programa de necesidades intervienen la totalidad de los componentes “K” de proyecto arquitectónico, se hace necesario estimar el grado de participación que cada uno de esos componentes tendrá en la totalidad del encargo. Para ello se procede a obtener el valor que cada componente participativo en el área alcanzará, multiplicando los valores considerados en la tabla del Artículo A.07.09 por el porcentaje que cada área tiene en relación con “S”.

7°. En este paso ya se cuenta con todos los datos necesarios para poder aplicar la fórmula del Artículo A.07 la cual expresa lo siguiente:

$$H = [(S)(C)(F)(I) / 100][K]$$

$$H = [(1,728,860,696.00) (0.672) (1.00) / 100] [7.230] = 83,997,734.23 (4.85\%)$$

El valor obtenido corresponde únicamente al proyecto del edificio conceptualizado como un solo cuerpo.

1) TÍTULO SEGUNDO DEL ARANCEL DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE: ARQUITECTURA 2002, DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. A.C.

DISTRIBUCIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL PROYECTO

El arancel para la aplicación de la tarifa de honorarios a pagar será de \$ 83,997,734.00 (ochenta y tres millones novecientos noventa y siete mil setecientos treinta y cuatro pesos 00/100 MXN), lo que equivale al 4.85% del presupuesto global. Este se distribuirá en tres componentes que son el Proyecto Funcional y Forma, la Cimentación y Estructura y las Instalaciones Electromecánicas.

- Proyecto funcional y forma:
 $H. FF = (4.000 / 5.97) (83,997,734.23) = 56,279,888.93$ (67%)
- Cimentación y Estructura:
 $H.CE = (0.885/5.97)(83,997,734.23) = 12,451,925.43$ (14.82%)
- Instalaciones Electromecánicas:
 $H.ELM = (1.085/5.97)(83,997,734.23) = 15,269,919.87$ (18.17%)
- Honorarios del Encargo:
\$83,997,734.23 (100%)

1) TÍTULO SEGUNDO DEL ARANCEL DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE: ARQUITECTURA 2002, DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. A.C.

Conclusión

Este trabajo de tesis me permitió poner en práctica los conocimientos adquiridos durante los años de estudio, al resolver un Proyecto Arquitectónico complejo, tanto en su comprensión como en su manejo.

Como resultado del proceso del diseño, se obtuvo un proyecto estético y funcional que se adapta a las necesidades del usuario, que respeta el contexto urbano y el medio en el que está emplazado.

La investigación obtenida concluyó al definir un campo del que emergiera la forma de un edificio para articular una zona funcional, mediante la organización del espacio y el manejo del medio urbano. El grado de continuidad espacial y visual que se estableció entre los espacios dependió totalmente de las características de del terreno propuesto.

Se cumplieron las normas y condicionantes para el proyecto arquitectónico determinadas por Programa Delegacional de Desarrollo Urbano, El Reglamento de Construcciones el Distrito Federal y FONATOUR.

BIBLIOGRAFÍA

- Título: Reglamento De Construcción Del Distrito Federal. Autor: Arnal Simon Luis, Betancour Suarez Max. Editorial: Trillas.
- Título: Flora Y Vegetacion Del Distrito Federal: Conservación y Problemática. Autor: Jaime Ernesto Rivera-Hernandez. Editorial: Uam - Unidad Iztapalapa
- Título: Neufert - El Arte de Proyectar en La Arquitectura. Autor: Ernst Neufert. Edición: 14º Editorial: Gustavo Gili
- Título: Arquitectura, Forma, Espacio y Orden. Autor: Francis D. K. Ching. Edición: 3º Editorial: Gustavo Gili
- Título Segundo del Arancel de los Servicios Profesionales de: Arquitectura 2002, del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México. A.C.
- SEDUVI
<http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales>
- Ciudadmx
<http://ciudadmx.df.gob.mx:8080/seduvi/>
- INEGI
<http://www.inegi.org.mx/>
- FONATUR
<http://www.fonatur.mx/es>
- Gaceta Oficial Del Distrito Federal
<http://www.ordenjuridico.gob.mx/Estatal/DISTRITO%20FEDERAL/Delegaciones/Cuauhtemoc/CuaPro02.pdf>
- El Sector De La Construcción En México
http://www.azc.uam.mx/cyad/administracionytecnologia/publicaciones/2003/6_2003.pdf