

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

CENTRO
GASTRONÓMICO
XOCHIMILCO

AV. MERCADO 133, BARRIO
XALTOCAN, SANJERÓNIMO,
16090 CIUDAD DE MÉXICO.

“ TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO
DE ARQUITECTO PRESENTAN ”

EMMANUEL CRISANTO DOMÍNGUEZ
NICTÉ ÍTZEL GÓMEZ ESPINOSA

SINODALES .

ARQ. JAVIER SENOSIAIN AGUILAR
DRA. MÓNICA CEJUDO COLLERA
ARQ. EDUARDO SCHÜTTE Y GÓMEZ UGARTE

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD.MX.

MAYO . 2016 .





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Tomada de: https://www.instagram.com/p/H_0MZhrQLF/?taken-by=azulhistorico

NICTÉ

A LUIS por ser mi compañero.

A LETY, HÉCTOR Y VÍCTOR por todas la aventuras y aprendizaje que hemos compartido.

A FREYA por tanto amor.

A EMMANUEL por ser mi gran amigo coautor de este trabajo.

A ESPERANZA ...

EMMANUEL

A la enseñanza , apoyo y guía de Tomás y Elvira .

A las ocurrencias de Fany .

A las sonrisas de Regina .

A las aventuras de este trabajo, Nicté.

Agradezco a la vida...

A la Universidad.

ÍNDICE

CAPÍTULO 1

006 INTRODUCCIÓN

Introducción

CAPÍTULO 2

008 JUSTIFICACIÓN

Justificación

Gastronomía mexicana

CAPÍTULO 3

012 CONTEXTO

Marco histórico

Contexto socio-económico

Imagen urbana

Análisis de sitio

CAPÍTULO 4

024 PROCESO DE DISEÑO

Concepto

Análogos

Programa arquitectónico

Diagrama de flujo

Desarrollo de diseño

Propuesta final

CAPÍTULO 5

038 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Memoria descriptiva

Planos arquitectónicos

Perspectivas

CAPÍTULO 6

061 PROYECTO EJECUTIVO

Índice

000 planos ejecutivos

CAPÍTULO 7

134 MEMORIAS DESCRIPTIVAS

Memoria de estructura

Memoria instalación hidráulica

Memoria instalación sanitaria

Memoria instalación eléctrica

CAPÍTULO 8

140 FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Factibilidad económica

CAPÍTULO 9

143 PRESUPUESTO

Presupuesto

Honorarios

Mantenimiento

CAPÍTULO 10

152 CONCLUSIONES

Conclusiones

154 BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía

Sitios de consulta

C E N T R O
G A S T R O N Ó M I C O
X O C H I M I L C O



INTRODUCCIÓN



FOTO > EMMANUEL CRISANTO

El documento de tesis de licenciatura que a continuación se presenta es el resultado arquitectónico, como respuesta a problemáticas que identificamos en la zona a trabajar ubicado en el embarcadero de Nativitas en Xochimilco.

Se trata de impulsar el crecimiento turístico y recreativo de la zona, que ayudara a mejorar la imagen del lugar, queremos que este objeto arquitectónico promueva la accesibilidad de los espacios públicos y que el usuario llegue a apropiarse del contexto en el que se encuentra, promoviendo una ciudad en la que todos estemos más involucrados con lo que pasa a nuestro alrededor, se crea un mayor interés y responsabilidad por los espacios y la sociedad.

Con un tema que logra captar la atención ya que tiene como propósito ser un centro de actividades relacionadas a la gastronomía mexicana, que fomente, imparta la profesión y experiencias de todas las personas que la ejercen y siendo la gastronomía del país un patrimonio inmaterial por la UNESCO, expresa una gran riqueza cultural e histórica del país a nivel nacional e internacional. Se busca un detonador que ayude a la zona con el gran deterioro e inseguridad que hoy presenta.

Nos enfrentamos a un análisis que permitió desarrollar una propuesta donde se transmiten los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera, pasando por cada una de las etapas que a continuación se desarrollan hasta llevarlo a un proyecto ejecutivo. Que puede llegar a ser una posible solución para la calidad de vida de los habitantes.



JUSTIFICACIÓN

¹(...) las trajineras son utilizadas por grupos de jóvenes para borracheras que se prolongan hasta la madrugada; entre 2002 y 2007, trece personas murieron en los canales de Xochimilco (...) Según datos de la delegación Xochimilco, cada semana 60 mil visitantes acuden a la demarcación. De ese total, 10 mil se pasea en las trajineras; el resto visita bosques, deportivos y espacios de venta de plantas de ornato. Véase en <http://ciudadanosenred.com.mx/xochimilco-de-las-trajineras-a-las-cantinas-flotantes/>

El embarcadero de Nativitas en la Delegación Xochimilco es un punto muy importante de la ciudad pues aloja actividad económica teniendo como base turismo¹, además de una estructura agrícola en donde a nivel regional abastece gran parte de la producción de la ciudad de México. Actualmente enfrenta problemas urbanos, sociales y consecuentemente deterioro.

Sin embargo es un espacio con una gran riqueza cultural e histórica, ejemplo de ello es la producción chinampera que identifica a Xochimilco como patrimonio de la humanidad.

En el embarcadero se encuentran dos edificios del Arquitecto Félix Candela –Arquitecto Mexicano de origen español, una de las figuras más importantes del siglo xx en cuanto a diseño y cálculo con concreto armado – el primero y más conocido por su diseño y escala, es el restaurante de los manantiales y el segundo un edificio con una presencia palpable a espacio abierto, que su estructura está configurada por paraguas de concreto. Este último se encuentra en el abandono.

El proyecto se guía por dos ejes rectores. Impulsar este destino de recreación y entretenimiento, rescatando valores sociales y culturales generando un dialogo profundo entre el México en desarrollo y el México del presente, rememorando así la identidad que en la actualidad se ha olvidado. Y en segundo plano ser parte de la solución en torno al desempleo y la falta de una educación integral y de calidad en el país.

Ahora bien, dentro de este panorama el proyecto tiene una visión integral de cómo abordar el problema. Es decir, buscamos un proyecto que en el largo plazo reduzca costos, dignifique el ejercicio de la gastronomía e impacte en términos sociales, no solo con las generaciones de profesionistas egresados de la institución; si no que se premiaría la generación de empleo para estos.

Otro aspecto, es tomar conciencia de la situación en la que se está viviendo a cerca de la pérdida de identidad; lo que se busca, es que este centro cree un sentimiento de pertenencia, una apropiación del espacio público, ya que en la actualidad todo está abandonado.

En este proyecto la reducción de costos la establecemos bajo un esquema de tecnologías de bajo impacto ambiental como el aprovechamiento de aguas pluviales y la creación de un huerto urbano mediante un sistema de hidroponía, que al ser un sistema de producción intensiva garantizaría el abastecimiento de los insumos necesarios para el ejercicio diario. Si bien, esto requiere una mayor inversión inicial, se justifica en el largo plazo.

La generación de empleo la realizaríamos a través de la construcción de un restaurante dentro de las instalaciones de la institución educativa, teniendo como premisa emplear a los alumnos egresados de la institución y así mismo ofrecer una garantía en cuanto al ejercicio de esta profesión.



Tomada de: <https://www.instagram.com/p/VHLqlerQM/?taken-by=azulhistorico>

La gastronomía se entiende como el resultado de cada región entre la comida y su entorno.

México expresa en la comida una coalición entre la cultura prehispánica y la conquista española, pues se unieron materias primas existentes en el territorio nacional con lo que aportaron los españoles. Una mezcla entre maíz, frijol, chile, perejil, gallinas, cerdos, etcétera fue la base para que cambiara con forme a su historia, desarrollando recetas que pasan de oído a oído por generaciones. No se tuvo un libro de cocina, hasta que tras recopilar anotaciones y recetas se crea el primer libro que se dice retrata fielmente la cocina mexicana el “cocinero mexicano”.²

Gracias a que México tiene una vasta diversidad de ingredientes, el resultado en sus platillos llega a ser sorprendente, además de que tiene grandes aportes a la gastronomía internacional, pues introduce ingredientes como el cacao, vainilla, jitomate, entre otros, al resto del mundo.

El Porfiriato vino acompañado de una mala fama de la cocina mexicana, en gran medida provocado

por intentar compararnos con países “de primer mundo”³, idea que incluso trascendió a nuestra arquitectura. Lo que se ha buscado en los últimos años es cambiar esa imagen e impulsar los platillos mexicanos que expresan colores, sabores, olores y texturas que son fiel reflejo del país, una mezcla donde todavía queda herencia prehispánica y un territorio de gran riqueza natural.

La cocina que se hace hoy en día trata de retratar a un México que conoce sus raíces y que se enorgullece de ellas, a una sociedad que nunca olvida sus tradiciones. Y paralelamente busca mostrar a un México que es vanguardista, que va modernizando y cambiando sus estructuras. Consolidando así lo que al día de hoy se conoce como alta cocina mexicana, convirtiéndonos así en semillero de grandes exponentes de la gastronomía a nivel mundial

Como ya hemos analizado la gastronomía en México es un arte que cuenta historias, que relata nuestras raíces y que impregna de modernidad.

² Tomado de <http://lossaboresdemexico.com/gastronomia-mexicana-una-historia-que-se-cuenta-por-tradiciones/>. Carlos Dragonné y Elsie Méndez

³ Ibidem

⁴ <http://www.culinariamexicana.com.mx/articulo.php?id=126#.VzVHOmh97IU>



FOTO > NICTÉ GÓMEZ

CONTEXTO

Xochimilco es una de las zonas más antiguas de la ciudad de México, recrea fielmente el desarrollo de la vida en el Valle de México dotando de una importancia primordial a la tradición chinampera y el aprovechamiento de los asentamientos lacustres que esto representa.

*(...) La principal actividad productiva consistía en la agricultura, cultivándose maíz, chile, frijol, calabaza entre otros, en una forma de cultivo que caracterizó después a todo el Anáhuac, las famosas chinampas, porciones de tierra ganadas al lago, construidas con sieno y limo, y ancladas por medio de las raíces de ahuejotes, un árbol típico de la zona (...)*⁵.

Históricamente los embarcaderos se crearon para que los campesinos descargaran su cultivo, en la actualidad son la atracción turística más importante de la demarcación.

Xochimilco es un espacio con una presencia de tradiciones e identidad muy arraigada entre su población. Fiestas, religión, entorno familiar tradicionalista forman parte del estilo de vida de estos pobladores.

Sin embargo el desarrollo urbano que ha impactado a todo el Distrito Federal ha ido cambiando las necesidades de este espacio; es decir, la falta de infraestructura y equipamiento, ha creado problemas como poca accesibilidad, falta de

un ordenamiento de transporte público, invasión de las vías públicas, comercio informal y asentamientos urbanos irregulares.

Así mismo este problema estructural ha implicado servicios turísticos conformistas, que resultan insuficientes al momento de asimilar a la gran cantidad de personas que visitan la demarcación cada semana. Ejemplo de ello es la oferta hotelera que es prácticamente inexistente y consecuentemente no incentiva a pasar la noche y conocer el lugar, contrario a ello convierte a Xochimilco en un destino "de paso".

*(...) La característica principal de identidad de Xochimilco en las últimas décadas, no son solo las actividades agrícolas de la zona chinampera, sino las actividades turísticas que se desarrollan en sus canales. Los canales que ahora son utilizados como paseos turísticos son muestra viva de lo que un día funcionaba como vías de transporte acuático de productos agrícolas. Hoy día existen 13 embarcaderos turísticos y a pesar de que por ellos es que se conoce a nivel universal a Xochimilco, es evidente su deterioro y contaminación, tanto de sus aguas como de sus límites construidos y requieren de una intervención inmediata para recuperar su valor patrimonial y mejorar la imagen y calidad de la experiencia del visitante (...)*⁶.

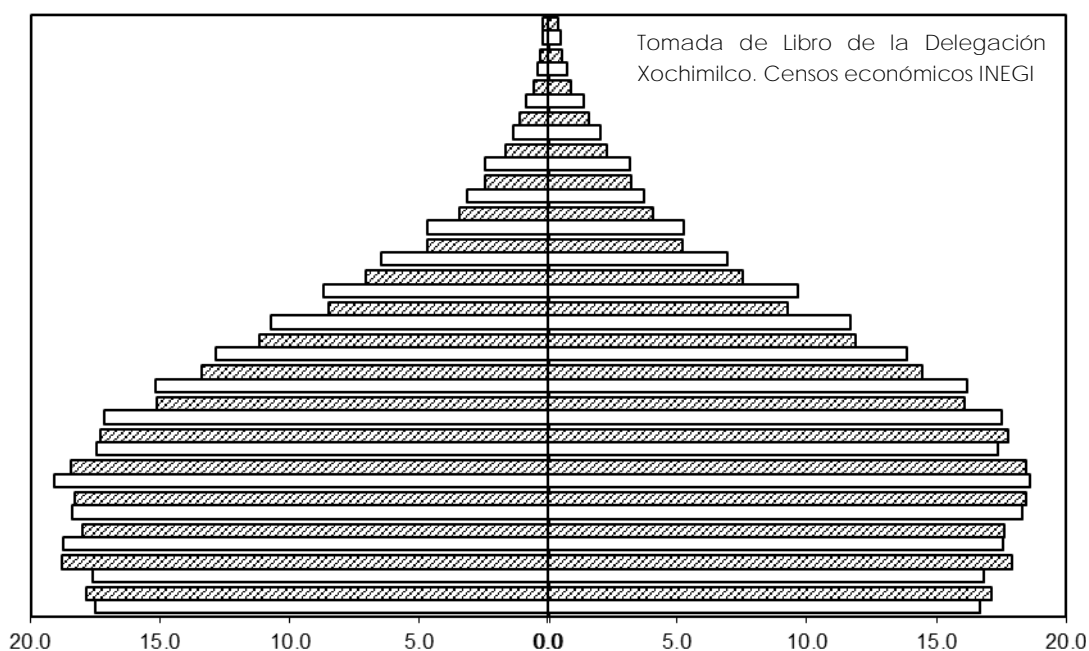
⁵ Tomado de http://embarcaderolasflores.wix.com/trajineras#!the_story/c161y

⁶ "RESUMEN DEL PLAN INTEGRAL Y ESTRUCTURA DE GESTIÓN DEL POLÍGONO DE XOCHIMILCO, TLÁHUAC Y MILPA ALTA, INSCRITO EN LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL DE LA UNESCO" UNESCO Y GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. Bajo la coordinación y dirección de Ciro Caraballo Perichi. Hecho en México DF, 2006.

Xochimilco es un territorio que históricamente se ha destacado por aprovechar sus condiciones lacustres, desde su fundación se ha caracterizado por ser uno de los territorios agrícolas más productivos.

Desde tiempos remotos proporcionó una amplia variedad de recursos alimenticios y condiciones materiales favorables para practicar la agricultura, a quienes se establecieron ahí desde tiempos lejanos ⁷. Es decir, hablar de esta demarcación es sinónimo de tradiciones y una estructura social cimentada en la agricultura.

Esta especificidad en la estructura económica, organiza y caracteriza a los pobladores que habitan en la demarcación. Las familias en Xochimilco tienen una estructura tradicional; es por ello que observamos que en la mayoría de las ocasiones, los hijos forman parte de la fuerza laboral. En consecuencia tenemos una oferta educativa muy básica, formada en su mayoría de instituciones de educación primaria y secundaria, pues los puestos de trabajo no necesitan de una especialización y en realidad forman parte de una herencia o tradiciones. Es en este punto en donde es necesario destacar la producción chinampera, que ya forma parte de un patrimonio cultural, esto genera las condiciones para tener una atracción



De acuerdo con la tabla anterior podemos observar que la media de la población en Xochimilco es de veintidós años de edad. Lo cual significa que la gran mayoría de la población está en condiciones de trabajar y de estudiar, sin embargo no existen las condiciones necesarias para asimilar a este grueso de la población.

⁷ Xochimilco. Aspectos histórico-culturales. Oscar Alatríste Guzmán. CEPE-UNAM

Culturalmente Xochimilco es un pueblo que se apega a sus tradiciones, en su totalidad las festividades son religiosas⁸ que involucran a todo el pueblo. Esto forma las bases sobre las que Xochimilco ha cimentado la herencia cultural que aporta como patrimonio.

Es por ello que para nosotros era de suma importancia retratar al Xochimilco que con base en sus tradiciones, es autosuficiente. Pensamos que resaltando las raíces que caracterizan este territorio, conseguiremos generar un proyecto que se adecue a las necesidades de la población.

⁸ En Xochimilco se celebran algunas que son comunes en otras zonas como el día de muertos o el día de la Candelaria, sin embargo la fiesta más importante es la del niño pa la cual consiste:

El Niñopan o Niñopa es una imagen del Niño Jesús que se venera en Xochimilco. Se trata de una escultura de madera realizada en el siglo XVI. Puede considerarse una de las imágenes de culto católico más antiguas de América, quizá la segunda después de la Virgen de Mercedes en Paita-Perú. El Niñopan no tiene un templo sino que se encuentra bajo la custodia rotativa de las familias de los barrios de Xochimilco que fungen como sus mayordomos.

El nombre de la imagen es Niñopan, un vocablo híbrido hispano-náhuatl que se traduce como Niño del Pueblo (del español Niño y el náhuatl -pan, lugar). También se da el nombre de Niñopa, que, según la etimología popular, debe entenderse como Niño padre, donde -pa es apócope de padre.

Los evangelizadores españoles utilizaron la imagen del niño pa para representar las Posadas y la Nochebuena, para que de este modo la comunidad comprendiera cómo fue la Natividad de Jesús y posteriormente su vida y obra. Posteriormente su custodia pasó a manos de los caciques de Xochimilco y los posteriores encomenderos españoles.

Actualmente, cada año acude el niño pa, en medio de una gran procesión, al Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), para que sea restaurado dada su antigüedad de aprox. 434 años; por lo que su antiguo peregrinar diario por los hogares de Xochimilco, son ya esporádicos. No se le puede exponer al sol, la lluvia, flashazos de cámaras fotográficas; y desde luego no se le puede tocar. Por la noche, se queman fuegos artificiales y la fiesta continúa. Otro factor que interviene en la veneración del niño es que la parte interior del ábside de la nave de la parroquia de San Bernardino se colocan ocho oleos tabulares en los que se representan las más bellas escenas de la vida de Jesús, cuatro de estas son pasajes de su vida de niño que sirvieron para despertar en los xochimilcas, no una fe impuesta por la fuerza, si un interés por el niño Dios objeto de amor, cuidado y veneración. Tomado <https://es.wikipedia.org/wiki/Xochimilco#Tradiciones>



El predio se encuentra ubicado al sureste de la Ciudad de México dentro de la delegación Xochimilco en barrio de Xaltocan. Entre las calles de Francisco Goytia y Mercado.

Es conocido por el nombre de nuevo embarcadero Nativitas, a sus alrededores se encuentran el bosque de Nativitas al suroeste; el Restaurante Los manantiales, el Parque ojo de agua de Zacapa, el centro deportivo Zacapa y oficinas de SAGARPA al sur; viviendas al noroeste y terreno natural al este.

Las banquetas tienen un ancho aproximado de 1.5m, obstaculizadas por postes, árboles y jardineras; en algunos puntos como en la esquina de Francisco Goytia y Mercado son prácticamente inexistentes. Además podemos observar que han tenido alteraciones por los locatarios, como rampas para automóviles, alteraciones para sus comercios, desniveles y escalones.

El tipo de edificaciones en la zona tienen una altura promedio de dos niveles, predominan materiales como concreto, bloque de hormigón y adoquín. Domina un sistema constructivo que son losas macizas y techos de lámina.

Se compone en su mayoría por viviendas de autoconstrucción, con algún tipo de comercio en planta baja, en una relación vano-macizo 2:1.

No existe suficiente iluminación pública, ni dentro ni fuera del predio, tenemos varios puntos ciegos donde el turista llega a sufrir altercados. Además el transporte público es deficiente, no existen paradas en el terreno y los caminos para llegar son peligrosos y sin una estructura, es importante destacar que carece de semáforos y pasos de cebra en cruces conflictivos y un camino en donde las aceras se interrumpen y desaparecen.





ANÁLISIS
DE SITIO

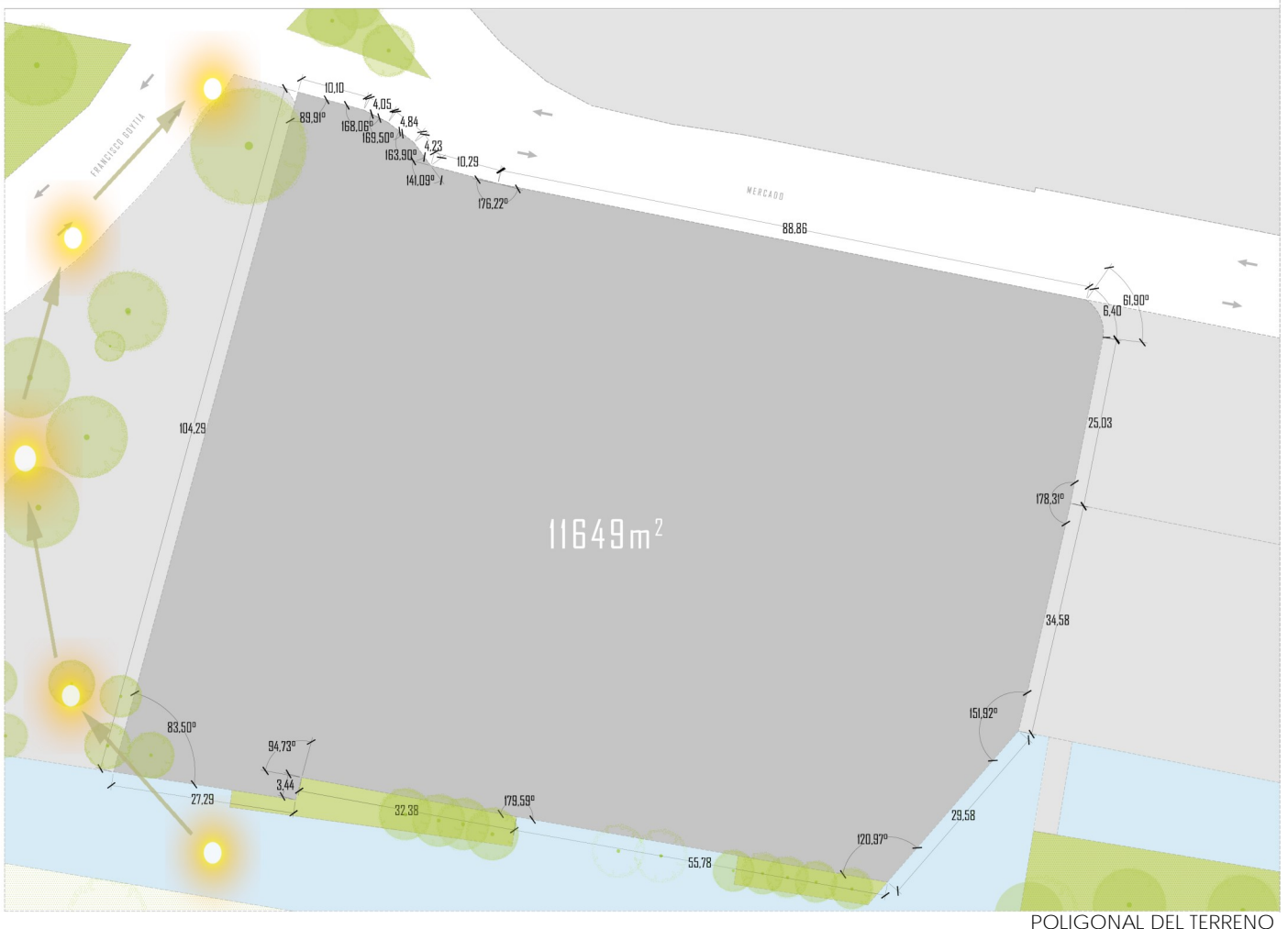


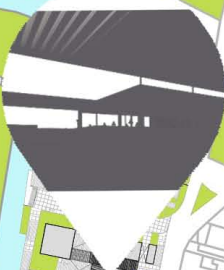
El lugar a intervenir tiene un área aproximada de 11650 m² y un Uso de Suelo - Equipamiento




El espacio que ocupa el proyecto dentro del embarcadero es el área que se conoce como Plaza de las artesanías, conformado por pequeños locales de comida y artesanías; y el antiguo Restaurante de Las Flores. Entre estos sitios se encuentra el estacionamiento que ocupaba el restaurante y siguen ocupando los locatarios y visitantes del lugar. Las estructuras de la Plaza de las artesanías son de tabique de hormigón y lámina, donde los trabajadores se adaptan al reducido espacio. Frente a cada local de comida tenemos bancas para los consumidores. Entre estos locales se colocaron jardineras y plantaron árboles creando así una barrera por la escalda. El piso es de adoquín rojo al centro de la plaza, esto no es de mucha utilidad, por el uso brusco del lugar y los árboles tiende a fracturarse y brotar del suelo; en el contorno todo es de concreto.

RESCATAR EDIFICIO

Se planea conservar solo la estructura de paraguas del restaurante de las flores. Para volver a disponer del edificio se necesita eliminar las fachadas, limpiar el terreno, remover la pintura que se está cayendo, nivelar, remodelar y poner rampas en el piso, reparar las áreas verdes. Para poder darle lugar a un nuevo mercado de comida.





-  MUSEO ARQUEOLÓGICO DE XOCHIMILCO
-  JARDÍN ZACAPA
-  EXPOSICIÓN "LA CASA DE LAS MUÑECAS"
-  EMBARCADERO CALTONGO
-  DEPORTIVO XOCHIMILCO
-  CENTRO DE CONVIVENCIA INFANTIL



BOSQUE DE NATIVITAS

MUSEO DOLORES OLMEDO

TERMINAL XOCHIMILCO

CENTRO DE XOCHIMILCO



El predio cuenta con diferentes tipos de vías de acceso. Por ejemplo la más transitada es la calle Francisco Goytia que también lleva por nombre Xochimilco-Tulyehualco siendo esta la de mayor velocidad es la vía que conecta mejor el lugar norte-sur y a donde pasan más rutas de transporte público. La calle del Mercado es de menor tamaño y aunque es una vialidad secundaria tiene como función de eje conector, pues antes del cruce al terreno funciona como terminal del bosque Nativitas. Las calles paralelas a esta tienen una condición terciaria pues además de que son más estrechas su función es más habitacional.





La importancia de conocer el sitio radica en entender pros y contras a los que nos vamos a enfrentar, así como asimilar los problemas reales y plantear una arquitectura funcional. Ahora bien paseamos y hablamos con las personas que lo visitan frecuentemente o trabajan ahí, entendimos que ese espacio no está bien aprovechado dentro del embarcadero y vimos que no tenía importancia pensar un cuerpo arquitectónico vanguardista con gran protagonismo, sino algo que ayudara a potencializar la zona y fuera parte del entorno, participando dentro y fuera de las limitantes del terreno y tratar de unir todo el embarcadero.

Al observar toda la naturaleza que lo rodea y estar presente en el antiguo restaurante de las flores que crea unos espacios maravillosos en su interior puedes ver el gran potencial que tiene el lugar.

También ser conscientes que el mal estado en que se encuentra, es culpa de la mayoría de los visitantes, a los que no les importa tirar basura y rayar un espacio que es de todos, da una mala imagen pues muestra en gran medida que el primordial uso de ir al embarcadero es el de un destino de libertinaje. Aunque plasmamos una idea como parte de la solución es importante entender que se necesita más y mejor equipamiento, que impulse a mejorar la imagen que ha tratado de rescatar Xochimilco, como un lugar turístico por su gran historia e importancia dentro de la ciudad.



“ Islas incomunicadas que se fragmentan y se unen en el recorrido ”⁹.

PROCESO DE DISEÑO



El concepto nace de una interpretación que describe las chinampas.

Fue muy importante tomar en consideración el contexto en el que se desenvuelve el proyecto y así tratar de darle sentido de pertenencia, pensando que Xochimilco es distinguido por la gran conexión que tiene con la naturaleza

La idea es hacer un diseño reinterpretando el recorrido que se genera a través de las chinampas, de ahí crear espacios que aparentemente están desconectados pero que en un conjunto por medio de cubiertas pasillos y plazas se va relacionando lo existente con lo nuevo, creando diferentes visuales que se van entrelazando por dentro y por fuera de cada uno de los edificios

Nuestra idea es crear un conjunto de edificios que cada uno desarrolle diferentes actividades, como: Aulas teóricas, Administración, Laboratorios de comida, Área de recreación, Restaurante, Mercado de comida y Servicio generales. Entendiendo el terreno, las vistas y las vialidades fue que comenzamos a ordenar y a dimensionar un plan de cómo se iba a comportar el conjunto.

Tomada de: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Casa_abandonada_en_el_canal_de_Xochimilco.JPG

⁹TOMADO de: <http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=12226>

CESSA

La escuela de gastronomía, hotelería y turismo ubicada al sur de la ciudad de México. Es una escuela de carácter privado. Consta de tres edificios.

EDIFICIO PRINCIPAL

Planta baja

Laboratorios de cocina general

Sanitarios

PRIMER NIVEL

Biblioteca

Oficinas administrativas

Aulas teóricas, equipadas para 25 estudiantes aproximadamente y equipo audio-Visual

Segundo nivel

Centro de computo y aulas teóricas.

EDIFICIO SECUNDARIO

Es un edificio de dos niveles

Planta baja

Laboratorio de cocina general y laboratorio de repostería

PLANTA ALTA

Simulador de restaurante

Aulas de demostración cuenta con una cocina al frente y un espejo en la parte superior para que los alumnos puedan ver los procedimientos y las butacas están acomodadas en isóptica.

EDIFICIO RESTAURANTE-CAFETERIA SCOLA

Planta baja

Cafetería de uso interno (administrativo, profesores, alumnado)

Planta alta

Restaurante. Donde los alumnos ponen en práctica sus conocimientos

ESTACIONAMIENTO

Dado a la gran cantidad de personas que visitan el lugar, el estacionamiento cuenta con valet parking



Fotos tomadas de: <http://monchitime.com/www/2015/09/cessa-promueve-el-savoir-faire-de-la-gastronomia-francesa-en-mexico/>

CLAUSTRO DE SORJUANA

LIC. EN GASTRONOMIA

Se encuentra ubicada en el centro de la Ciudad de México. Se divide en tres planteles muy cerca uno con el otro.

En 2001 se adquirió un espacio adicional para la Universidad, el campus Regina, con una superficie de 4000m² aprox. Que se comunica con el ex convento at raves del callejón de San Jerónimo, aquí se imparte la Licenciatura en gastronomía a partir de 2003. En 2010 se inauguro el Restaurante Zéfiro, un espacio con más de 1100m²

Las instalaciones de la escuela de gastronomía cuenta con:

- 6cocinas profesionales.
- Talleres de Panificación.
- Restaurante-Escuela Zéfiro.
- Cocina fría.
- Laboratorios de microbiología.
- Ciencias de los alimentos.

Llevan materias teóricas también. La carrera 4 años son 12 cuatrimestres. Se especializa en comida mexicana, aunque también se dan las bases para poder preparar alimentos de todo tipo. Es una de las primeras escuelas de gastronomía a nivel licenciatura a nivel mundial,



CLAUSTRO VIRTUAL
UNIVERSIDAD DEL
CLAUSTRO DE SOR JUANA
Saber para valorar, valorar para elegir



Fotos tomadas de: <http://www.elclastro.edu.mx>



Fotos tomadas de: <http://lovecooking.neff.es/los-jardines-verticales-estan-de-moda/>

MERCADO ROMA

Mercado GOURMET. Opta por lo saludable. Existen mucho, productos internacionales, artesanales, orgánicos y manejan productos de su propia marca. Cuenta con gran influencia europea. Tiene estructura aparente.

Cuenta con dos niveles.

- Puestos.
 - Antojitos; Productos Básicos; Repostería; Productos Orgánicos; Servicios.
- Huerto.
- Comedor Compartido.
- Terraza.
- Sanitarios Públicos.

El acomodo de sus puestos; un franja alrededor del perímetro y al centro se crean pequeñas islas de formas hexagonales irregulares, con muros bajos que dejan ver todo el mercado. El mercado no cuenta con un estacionamiento, gracias a la gran cantidad de estacionamiento públicos que hay alrededor.



Tomada de: <http://www.archdaily.mx/mx/763327/mercado-roma-rojkind-arquitectos>



Tomada de: <http://mercadoroma.com/el-mercado/>



Tomada de: http://www.kababiearquitectos.com/restaurante_azul.htm

Restaurante AZUL HISTÓRICO

Restaurante de comida mexicana gourmet, ubicado en el centro de la ciudad de México. Es un edificio recuperado, que ahora cuenta con varios tipos de establecimientos. El restaurante se encuentra en la planta baja cerca del acceso. El área de comensales abarca todo lo que es el patio central, cubierto por las copas de los árboles

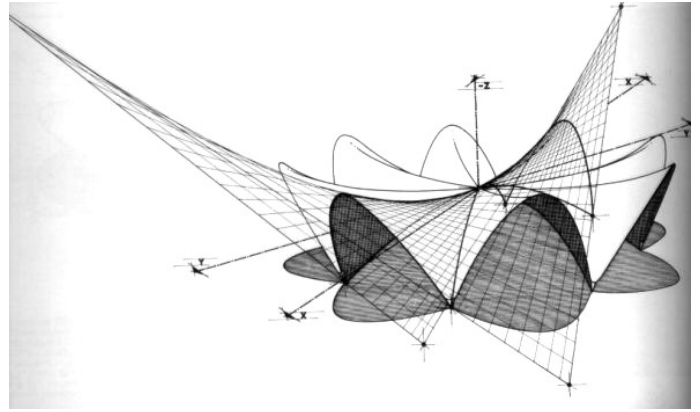
Cuenta con barra, Valet Parking, Recepción. Creemos que realmente, refleja la alta cocina mexicana. Con el ambiente y el nivel de su cocina.

Restaurante LOS MANANTIALES

Este diseño de Félix Candela se ubica en Xochimilco y fue construido en 1957.¹⁰

Tiene una sala con capacidad para mil personas aproximadamente, formada por la intersección de 4 paraboloides hiperbólicos. El diseño se propuso con miras a que pudiese integrarse con los jardines de los que se ve rodeado asemejando en su estructura a una flor de loto. Se generó una planta de casi 42 metros, con una altura de 8.25 metros en el exterior y en el interior de 5.90 metros.

Este gran espacio se cierra con placas de metal dispuestas en una grilla de 2.4 metros, entre los bordes de las parábolas centrales. Bajo este espacio está el restaurante teniendo en su parte central una amplia pista de baile. Así mismo los muros

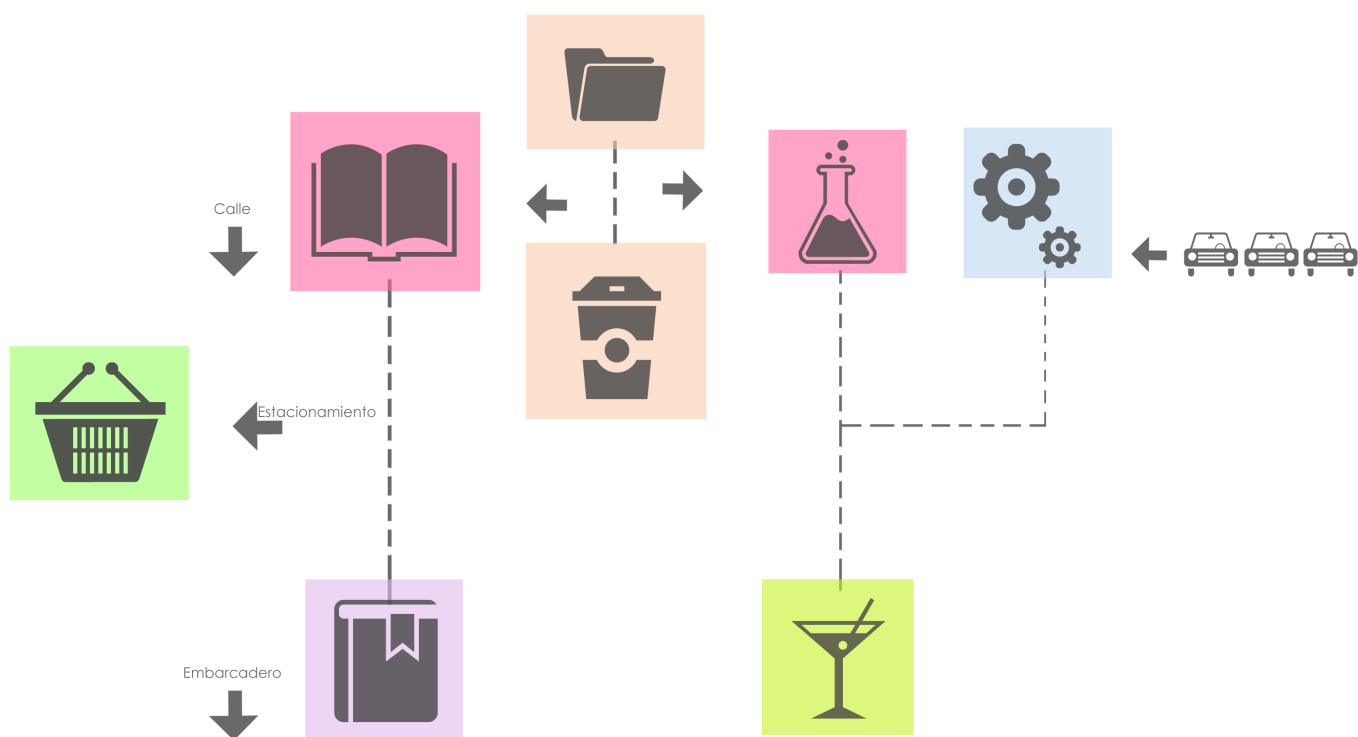


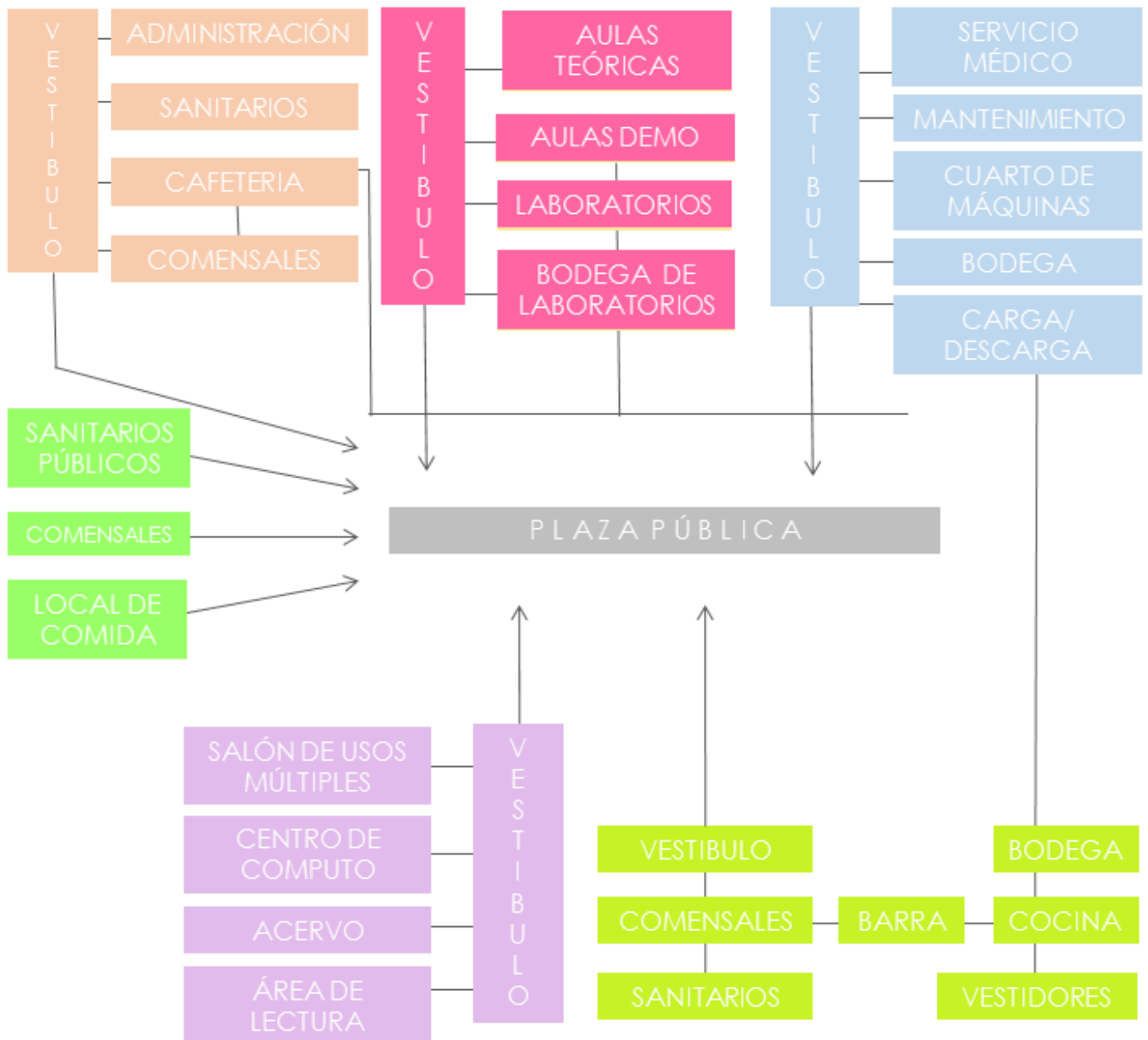
¹⁰ <http://www.archdaily.mx/mx/02-95859/clasicos-de-arquitectura-restaurante-los-manantiales-felix-candela>

ZONAS GENERALES		ESPACIO		LOCALES		ACTIVIDAD		MOBILIARIO		# USUARIOS		M2		TOTAL			
ÁREA ADMINISTRATIVA	VESTIBULO GENERAL	RECEPCIÓN	RECIBIR Y ATENDER AL PÚBLICO	1 MODULO DE RECEPCIÓN	ZONA DE TRANSICIÓN	5 M²											
		SALA DE ESPERA	ESTANCIA	SALA DE 3 PZAS CON 2 MESAS LATERALES	CAPACIDAD 5 SENTADOS	7 M²											
	DIRECCIÓN	OFICINA DIRECTOR	COORDINAR	ESCRITORIO, ASIENTOS 2 ARCHIVERO, 1 SILLÓN	DIRECTOR, 2 PERSONAS SENTADAS	18 M²											
		SECRETARIA	ARCHIVAR, TOMAR NOTA, AYUDA A DIRECTOR, ETC	1 ESCRITORIO, 1 COMPUTADORA, 1 ASIENTO, ARCHIVERO	1 SECRETARIA	6 M²											
	SERVICIOS ESCOLARES	SALA DE JUNTAS	DISCUTIR /ANALIZAR ASUNTOS ESCOLARES	MESA PARA JUNTAS, ASIENTOS	DE 6 A 10 PERSONAS	18 M²											
		VENTANILLAS	TRAMITES ESCOLARES	ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	2 A 3 PERSONAS	18 M²											
		OFICINA	CONTROL DE GASTOS Y DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA	ENTERAR Y PROMOVER ACTIVIDADES	ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA		ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA		ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA		ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA		ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
		OFICINA		ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²											
OFICINA			ESCRITORIOS, ASIENTOS, ARCHIVEROS	3 PERSONAS	9 M²												
COCINETA	BARRA DE ALIMENTOS	CALENTAR ALIMENTOS EN MICROWAVAS, SERVIR AGUA, PREPARAR CAFÉ	BARRA, ALCENA	1 PERSONA	2 M²												
+20% DE CIRCULACIONES														153 M²			
ÁREA DE ENSEÑANZA	VESTIBULO AULAS TEORICAS	RECEPCIÓN	DAR INFORMACIÓN Y ATENDER A LOS ALUMINOS Y PROFESORES	ESCRITORIO, SILLA	1 PERSONA	25 M²											
	VESTIBULO DE LABORATORIOS	RECEPCIÓN	DAR INFORMACIÓN Y ATENDER A ALUMINOS Y PROFESORES	ESCRITORIO, SILLA	1 PERSONA	25 M²											
	AULAS TEÓRICAS	9 AULAS	SE TOMAN ÚNICAMENTE CLASES TEÓRICAS	ESCRITORIO, PANTALLA, PIZARRÓN, 20 BANCAS	20 PERSONAS + 1 PROFESOR POR CADA UNA	225 M²											
	AULAS DBIMO	3 AULAS	DEMOSTRACIÓN	MESA DE TRABAJO, ESTUFA, TARJETA, MUEBLE DE GUARDADO, 20 ASIENTOS	20 PERSONAS + 1 PROFESOR POR CADA UNA	111 M²											
	LABORATORIOS	PANADERÍA Y REPOSTERÍA	ELABORACIÓN DE PAN Y REPOSTERÍA FRÍA/ CALIENTE	MESAS DE TRABAJO, ESTUFAS, REFRIGERADOR, PARRILLA, HORNO, FREGADERO ESTANTES	20-25 ALUMINOS + 1 PROFESOR	31 M²											
		COCTELERÍA	ELABORACIÓN DE BEBIDAS-COCTELES Y COMBINADOS	BARRA, BANCOS, MUEBLE PARA BOTELLAS	20-25 ALUMINOS + 1 PROFESOR	31 M²											
	AULA DE ARTES A LA MESA	4 COCINAS GENERALES	ELABORACIÓN DE COMIDA FRÍA Y CALIENTE	MESAS DE TRABAJO-ESTUFAS, REFRIGERADOR, PARRILLA, HORNO, FREGADERO ESTANTES	20-25 ALUMINOS + 1 PROFESOR POR CADA COCINA	144 M²											
		COCINA, AREA DE COMENSALES	APLICAR CONOCIMIENTO EN SIMULACIÓN DE RESTAURANTE	REFRIGERADOR, ESTUFA, TARJETA, CAVA, BARRA DE TRABAJO, MESA AUXILIAR, MESA Y 4 SILLAS PARA COMENSALES	3 COCINEROS + 4 COMENSALES + 1 PROFESOR	41 M²											
	ALMACÉN	BODEGA	ESPACIO PARA GUARDAR UTENCILIOS DE COCINA PROPIOS DE LA ESCUELA	5 ANAQUELES	5 PERSONAS	33 M²											
	+20% DE CIRCULACIONES														799 M²		
	ÁREA DE ESTUDIO	BIBLIOTECA	CONTROL	VIGILAR, MANTENER ORDEN	MESA, ASIENTO, DETECTOR	2 PERSONAS	18 M²										
			SALA DE CONSULTA	CONSULTAR Y TRABAJAR	ACERVO, SILLAS, MESAS, SILLONES	70 ALUMINOS	172 M²										
		SALÓN DE COMPLETO	SALA DE CONSULTA	CONSULTAR Y TRABAJAR	MESAS DE TRABAJO CON COMPUTADORAS, SILLAS	12 ALUMINOS	28 M²										
+20% DE CIRCULACIONES														43 M²	261M²		

SERVICIOS	CAFETERÍA	COCINA /BODEGA	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	ESTUFAS,TARJAS,ALACENAS,HORNOS,PA ERILLAS,REFRIGERADOR	3 PERSONAS	30 M ²
		COMENSALES /CAJA	CONVIVIR Y COMER	MESAS, SILLAS,BARRA	60 PERSONAS	150 M ²
		SANITARIOS PÚBLICOS		MUJERES: 5 W.C. 4 LAVABOS/HOMBRES: 3 W.C. 2 MINGITORIOS 4 LAVABOS	18 PERSONAS	50 M ²
		CUARTO DE ASEO	ALMACENAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA	ALMACENES	2 PERSONAS	9 M ²
		SANITARIOS CAFETERÍA		MUJERES :5 W.C. 4 LAVABOS/HOMBRES 3 W.C. 2 MINGITORIOS 4 LAVABOS	18 PERSONAS	20
SERVICIO MÉDICO	CUARTO DE ASEO	ALMACENAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA	ALMACENES	1 PERSONAS	5 M ²	292 M ²
	CONSULTORIO	REVISIÓN/ATENCIÓN	CAMILLA,ESCRITORIO,ASIENTOS ,ARCHIVERO	3 PERSONAS	18 M ²	
+20% DE CIRCULACIONES						
ZONA RECREATIVA	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES		EXPOSICIONES ,CONFERENCIAS,ACTIVIDADES RECREATIVAS	ASIENTOS, ESTANTES, BODEGA PARA GUARDAR MOBILIARIO	70 PERSONAS	128 M ²
		HUERTO	CULTIVAR		30 PERSONAS	215 M ²
		ÁREAS VERDES	CONVIVENCIA	BANCAS, JARDINERAS		-
+20% DE CIRCULACIONES						
MERCADO GASTRONÓMICO	LOCALES	GASTRONOMÍA	VENTA DE COMIDA TÍPICA	REFRIGERADOR, TARJAS, ESTUFA, ALACENA	64 PERSONAS	281 M ²
	ÁREA DE COMENSALES	GASTRONOMÍA	COMER	MESAS, BANCAS	253 USUARIOS	317 M ²
+CIRCULACIONES						
ÁREA PÚBLICA	RECEPCIÓN		ZONA DE ESPERA Y BIENVENIDA AL RESTAURANTE		30 USUARIOS	371 M ²
	A. COMENSALES		COMER	MESAS, SILLAS	100 USUARIOS	409 M ²
	BARRA	COCINA	PREPARACIÓN DE BEBIDAS		10 USUARIOS	79 M ²
ÁREA PRIVADA	COCINA		PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	ESTUFAS, TARJAS, HORNO, REPISAS, ALACENAS, EXTRACTOR, CAJIPANA, MAMPARAS, MESAS DE PICAR, GABINETES, PLANCHA, LICUADORA, CAFETERA, DESPACHADOR DE AGUA, BATIDORA, HORNO DE PAN, AMASADORA	100 COMENSALES	901 M ²
		SANITARIOS	EMPLEADOS PÚBLICO	MUJERES: 5 W.C. 4 LAVABOS/HOMBRES: 3 W.C. 2 MINGITORIOS 4 LAVABOS	8 14	8 M ² 691 M ²
SERVICIOS	CUARTO DE LIMPIEZA		ALMACEN DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA		4 M ²	652 M ²
	CUARTO DE SERVICIOS		ALMACEN DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA		10 M ²	
+ CIRCULACIONES						
SERVICIOS DEL INMUEBLE	VIGILANCIA		CUIDAR EL INMUEBLE	ASIENTO, ESCRITORIO, MONITOR	1 PERSONA	111 M ²
	BODEGA		GUARDO DE ALIMENTOS Y MERCANCÍA	ESTANTES	2 PERSONA	271 M ²
	PATIO CARGA Y DESCARGA		RECIBO Y ENVÍO DE PEDIDOS	ILUMINACIÓN	1 PERSONA	60 M ²
	CTO. MÁQUINAS		GUARDADO DE UTENSILIOS DE LIMPIEZA	CALENTADORES, BOMBA DE AGUA, PLANTA ELÉCTRICA..	1 PERSONA	26 M ²
	MANTENIMIENTO		GUARDADO DE UTENSILIOS DE LIMPIEZA	TARJA, ESTANTES	1 PERSONA	101 M ²
SANITARIO			LAVA MANOS, ESCUSADO	1 PERSONA	5 M ²	1411 M ²
TOTAL						
TOTAL						
3893 M ²						

DIAGRAMA
DE FLUJO



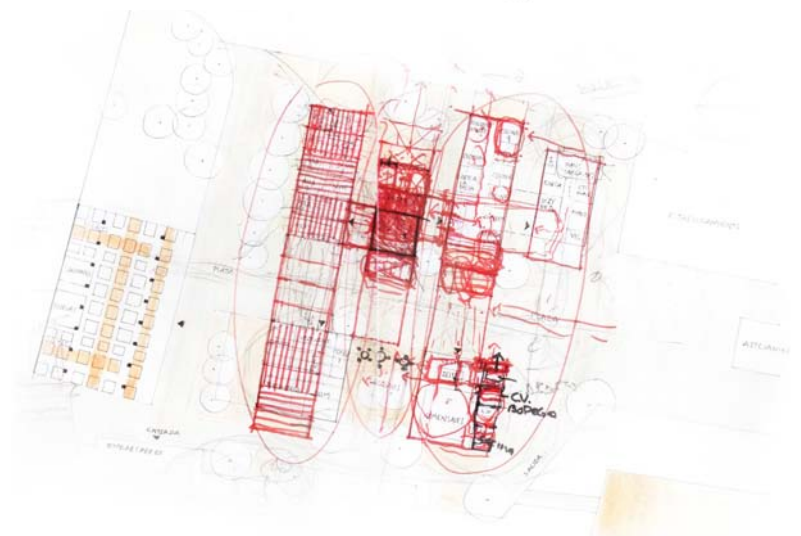
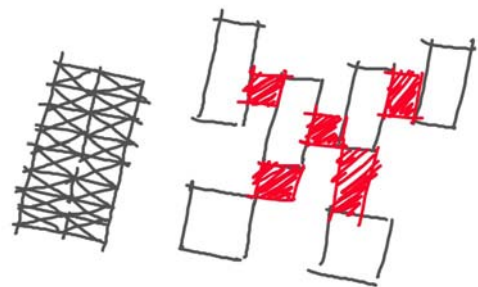
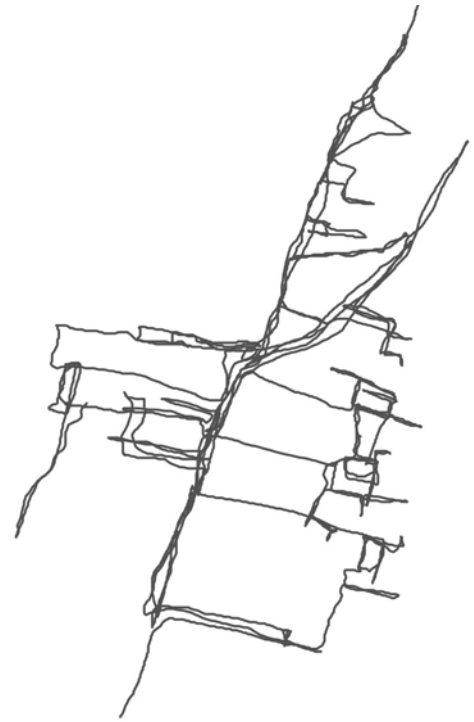


El proceso de diseño se rigió por el concepto, empezó como un conjunto de edificios unidos por cubiertas que crean una plaza que remata con el edificio ya existente, fue adaptándose la forma, diseño y tamaño, según las problemáticas que encontramos conforme íbamos trabajando

Propuesta 1

Fue la primera vez en la que plasmamos nuestras intenciones por medio de una maqueta volumétrica, formada por bloques rectangulares de diferentes dimensiones con un techo que cubría el conjunto solo uniendo los accesos. Represento de manera muy general las ideas principales que eran. No cerrarnos al contexto teniendo un seguimiento al espacio abriéndonos a los exteriores y sin tener una barrera hacia las colindancias; tener una articulación entre lo existente y lo proyectado para así crear una mejor fluidez de usuarios

" islas comunicadas que se fragmentan y se unen en el recorrido".



ISLAS INCOMUNICADAS
QUE SE FRAGMENTAN Y
SE UNEN EN EL
RECORRIDO.

CANALES - UN
RECORRIDO
LABERINTICO.

MANANTIALES

SALIDA
EMBARCADERO

PÉRGOLA-
CONECTA
MÓDULOS EN
ACCESOS.

ENTRADA
EMBARCADERO

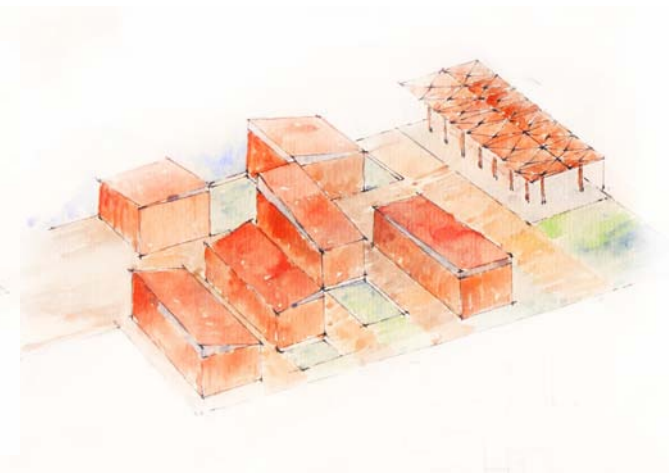
CORREDOR
PEATONAL.

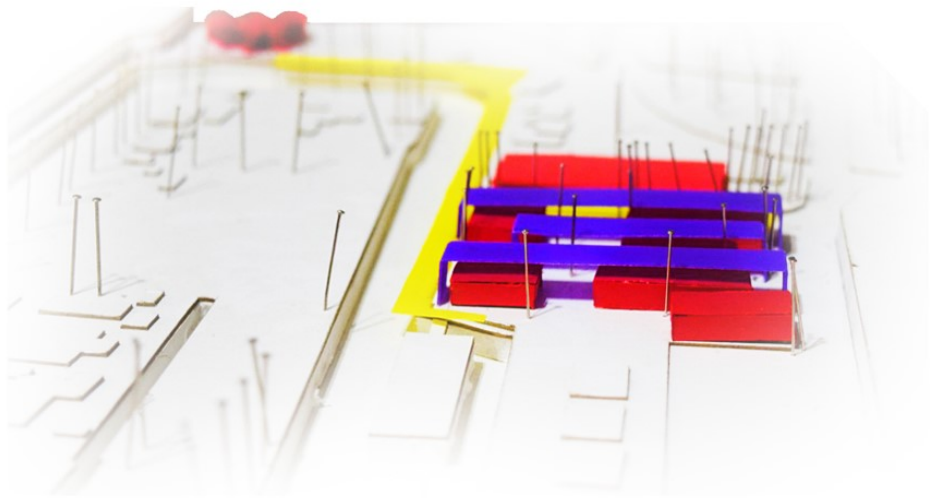
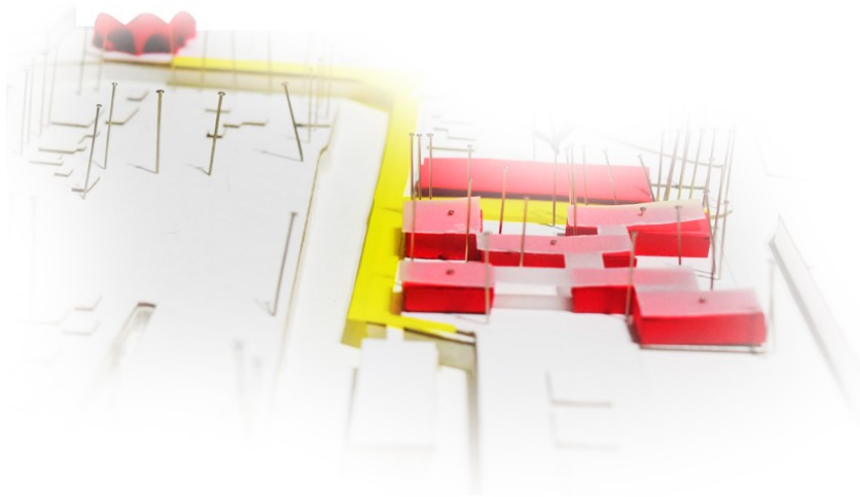
ARTESANIAS

FLUJO DE
USUARIOS

RESCATE DE
RESTAURANTE

ABRIRSE AL
EXTERIOR



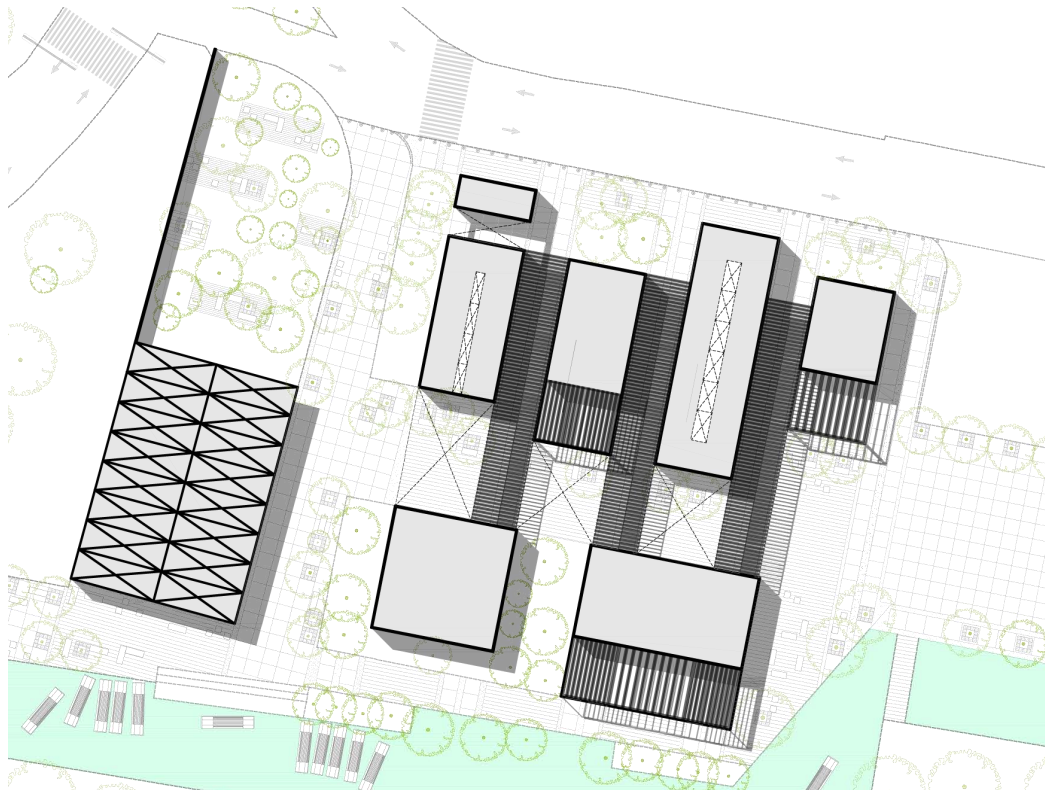


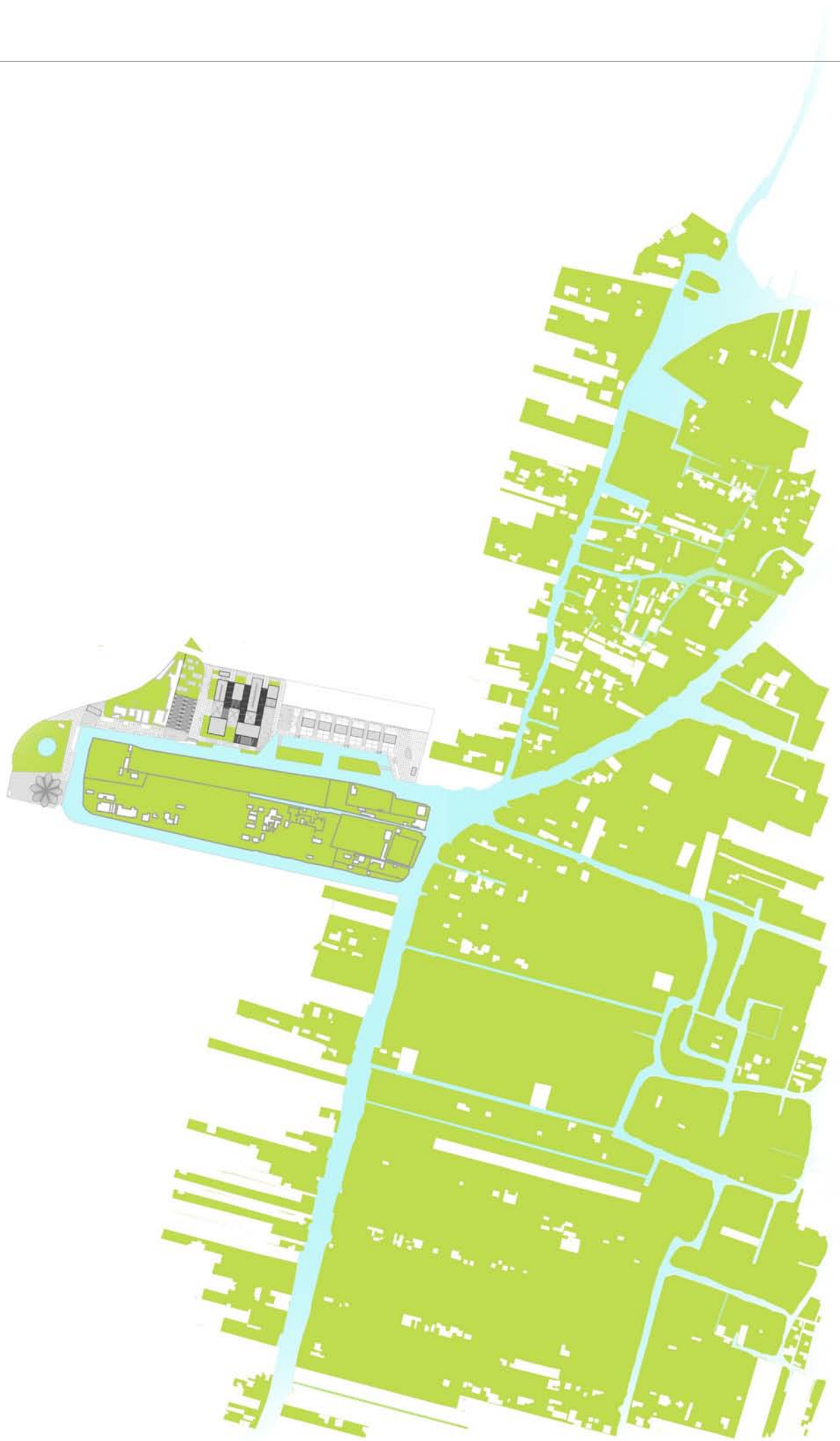
PROPUESTA 2

En esta etapa empezamos a entender las problemáticas y espacios del lugar, zonificando de lo general a lo particular, nos ayudamos de cubiertas en sentido longitudinal conectando dos edificios a la vez y tratando de que estas cubiertas fueran parte del edificio. Se discutieron varias posibilidades y al final nos dimos cuenta que aunque llegaba a crear algunos espacios agradables, no era la mejor manera de aprovechar las cubiertas.

PROPUESTA FINAL

Después de definir mejor las dimensiones, función de los edificios y checar los errores encontrados en las propuestas pasadas, decidimos unir los edificios únicamente por pérgolas en los pasillos que se crean entre cada edificio uniéndose de esta forma cada acceso, darle mayor jerarquía a la plaza central. Estudiar las fachadas dependiendo su uso y acomodo. Crear espacios abiertos que unan el contexto y jueguen con la naturaleza





PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MEMORIA DESCRIPTIVA

La extensión de terreno que estamos ocupando para la propuesta, es un espacio sucio, deteriorado e inseguro, debido al estacionamiento y las vías de acceso muy pocas de las personas que visitan el lugar se acercan ahí. Y toda esta atracción de turismo se desarrolla en torno al estacionamiento y trajineras. Nuestra intención es reubicar los accesos y salidas del embarcadero de modo que las personas recorran el lugar y crear una mayor interacción y no permitir puntos ciegos.

El terreno cuenta ya con un estacionamiento el cual va a ser tomado en cuenta para este proyecto.

Actualmente a lo largo del terreno se ubican comercios de comida corrida y antojitos mexicanos, el objetivo de ellos es establecerlos en el edificio denominado mercado.

Teniendo una vez definido el concepto del proyecto, empezamos a pensar cual era la mejor forma de distribución, tomando en consideración cuatro factores que eran los más próximos al terreno, los cuales fueron. Vistas – servicios – accesos – privacidad. De forma que los edificios anexos al embarcadero son los que tienen una mejor vista, motivo por el cual decidimos que fueran tanto el restaurante y el de recreación los que se ubicaran en este espacio. Aprovechamos el estacionamiento para ubicar los servicios gene-

rales y posteriormente serán distribuidos a lo largo del conjunto. Por sus funciones cada edificio representa un mayor o menor grado de concentración en actividades académicas, como por ejemplo el edificio de aulas teóricas y laboratorios⁷, razón por la que decidimos ubicarlo de espaldas a la calle de “Mercado”. Entre estos dos edificios se colocó el edificio de administración y servicios escolares, para que los alumnos y personal puedan disponer de manera más eficiente de ellos. Entre los pasillos que se forman de cada edificación instalamos pérgolas, con una doble finalidad, además de protección conectan los accesos. Y finalmente proponemos un huerto entre el restaurante y el edificio de recreación en el cual el centro gastronómico imparta información y los beneficios que conlleva, además de poder usarlo para sus actividades.

El Mercado es un edificio que consta solamente de una estructura previamente diseñada constituida por paraguas de concreto que caen sobre columnas cuadradas, alrededor de cada una de ellas tenemos una estación en donde se prepara comida ya sea para comer en las bancas colocadas entre los pasillos que se forman o para llevar a las trajineras.

¹¹ Aprovechando la orientación de estos edificios (Oriente-Poniente), el muro que colinda con la calle de mercado es de concreto. Proporcionándole más privacidad.

El edificio de aulas teóricas está dividido en dos, en el lado que da hacia la calle, hay sanitarios públicos para hombres y mujeres. Posteriormente tenemos dos módulos libres y a continuación desarrollamos las aulas teóricas, se componen por nueve salones para 25 alumnos cada una y un pasillo longitudinal en el centro, son exclusivamente para impartir clases teóricas, de idiomas y de administración referentes a la escuela de gastronomía.

El edificio de administración, es el único de dos niveles. En la planta baja se encuentran los sanitarios y cafetería, ambos para uso de la escuela y en el segundo piso se encuentran las oficinas administrativas del conjunto.

El edificio de laboratorios, es diseñado para que los alumnos practiquen e interactúen más con los compañeros y alimentos. Se encuentran tres salones de demostración donde un profesor cocinara frente a los alumnos y ellos podrán seguir todo el procedimiento. Hay cuatro cocinas generales, una cocina de coctelería y una de pastelería, cada una equipada con cuatro mesas para trabajar en equipo y alrededor áreas de trabajo común. Un salón de artes a la mesa, el cual se compone de una cocina y un comedor, que funciona como un simulacro de restaurante. Y por último una bodega dedicada a guardar utensilios y electrodomésticos de la escuela que tiene interacción con el edificio de servicios.

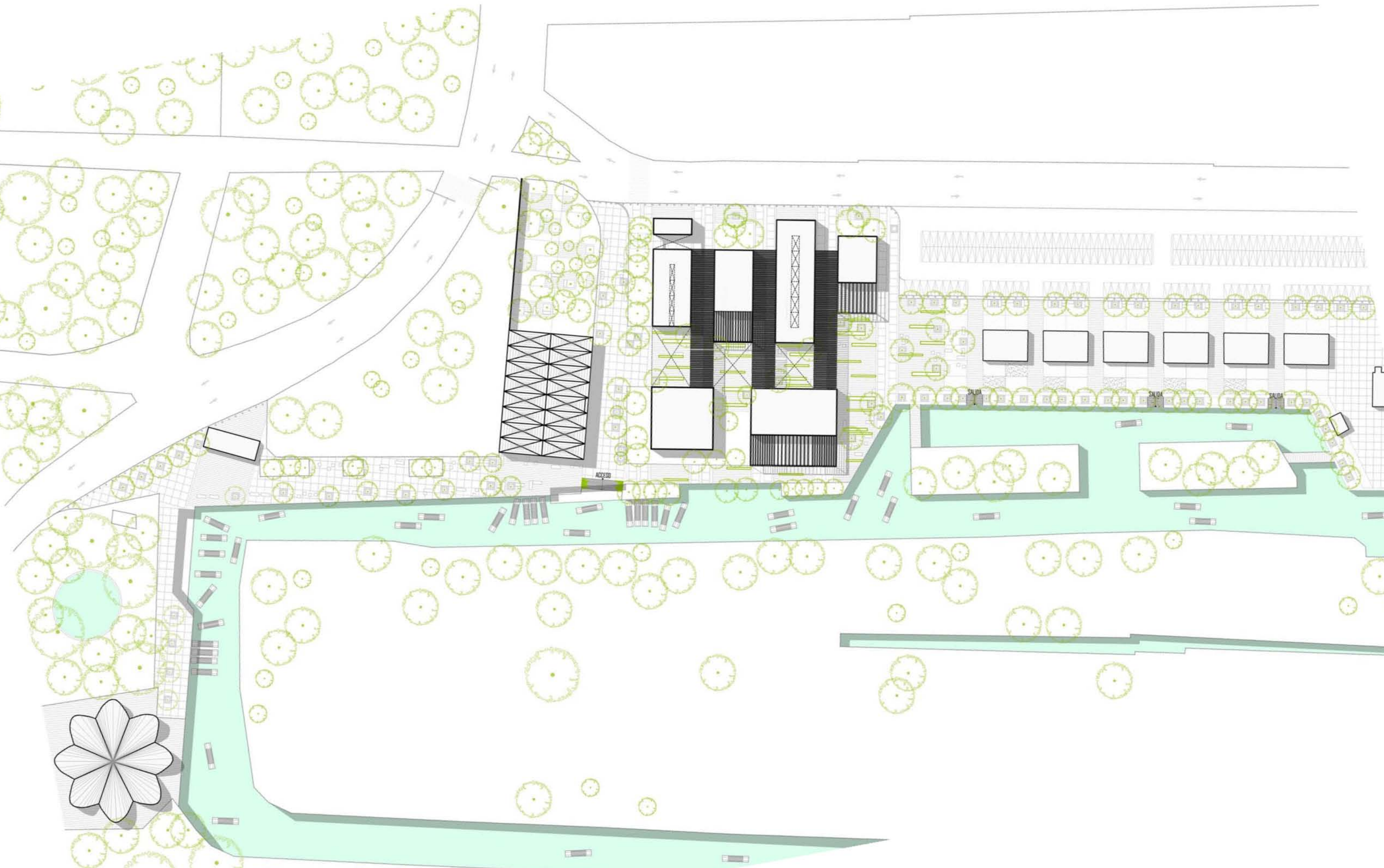
El edificio de recreación, está compuesto por una biblioteca y sala de cómputo, para que los alumnos puedan estudiar. Y un salón de usos múltiples, donde se puedan hacer diferentes actividades, como exposiciones, juntas, convivios, etc.

El restaurante, es un complemento de la escuela, donde además de invitar a los visitantes a probar la gastronomía mexicana, ayuda a los estudiantes a enfrentarse al campo laboral. Está compuesto por un una zona de comensales bajo techo y una terraza con vista el embarcadero; una cocina profesional, con sus áreas de almacenamiento, limpieza, vestidores, basura; y sanitarios para los comensales.

El edificio de servicios, pretende cubrir las necesidades de todo el conjunto, como zona de carga y descarga, vigilancia, servicio médico, mantenimiento y cuarto de máquinas.

Los materiales a emplear los decidimos estudiando el entorno en donde estamos en el que predomina concreto, combinando con vidrios y tabique rojo perforado. Así mismo nos ayudó a definir la altura, que no pretende sobrepasar el contexto.

Todo el proyecto se desarrolla en una gran plaza, que busca unir y rehabilitar su contexto más inmediato, desde los puestos de artesanías, hasta el ojo de agua y el restaurante de los manantiales.

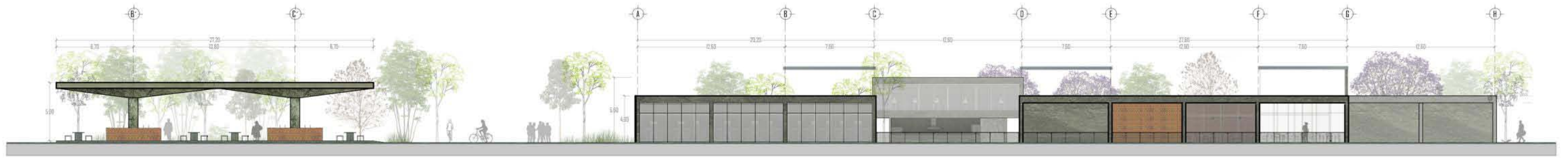




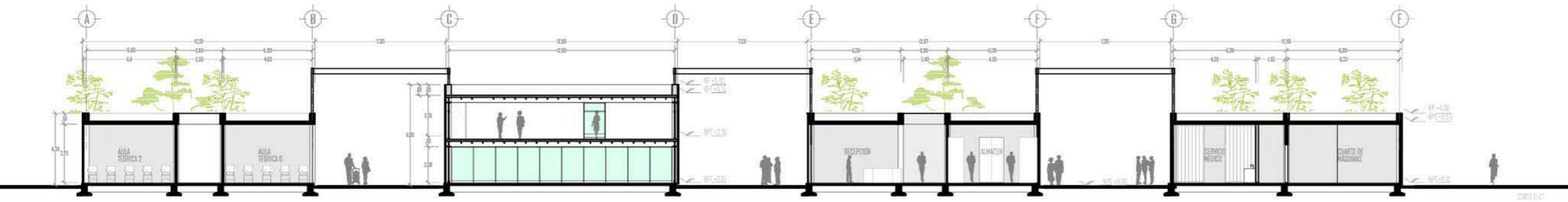
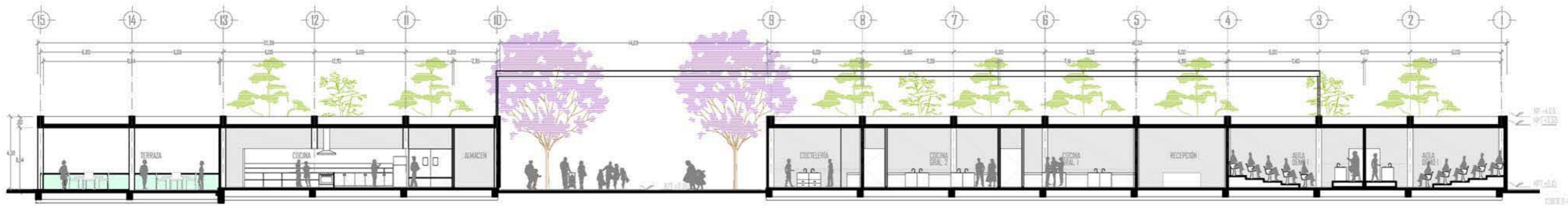
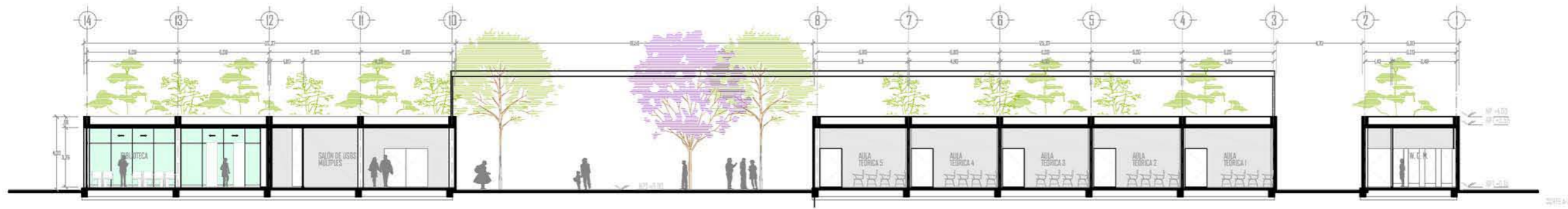
PLANTA NIVEL
PLANO ANTERIOR

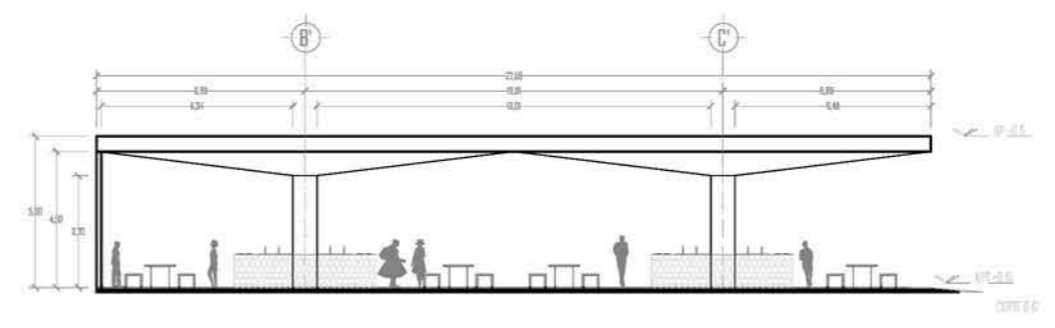
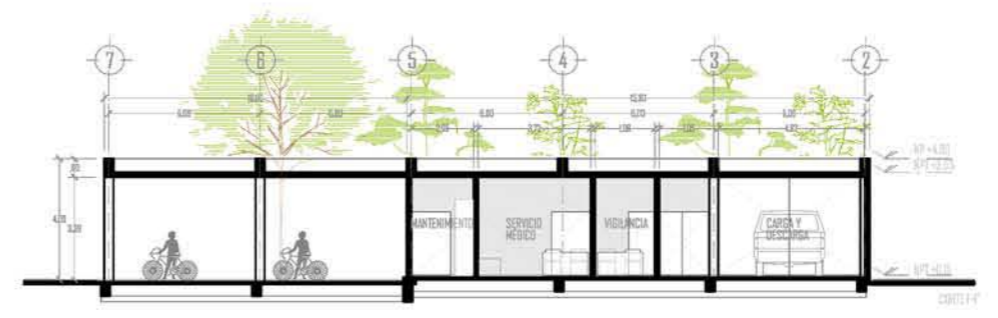
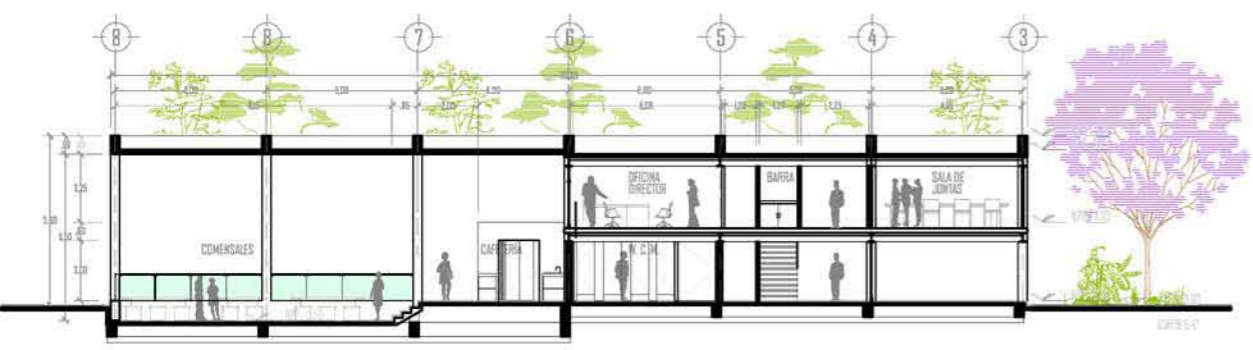
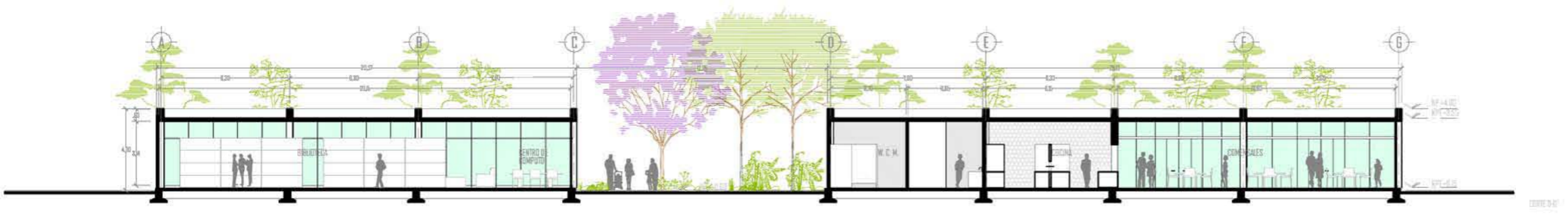


PLANTA NIV
PLANO ANT













C E N T R O
G A S T R O N Ó M I C O
X O C H I M I L C O



















PROYECTO EJECUTIVO

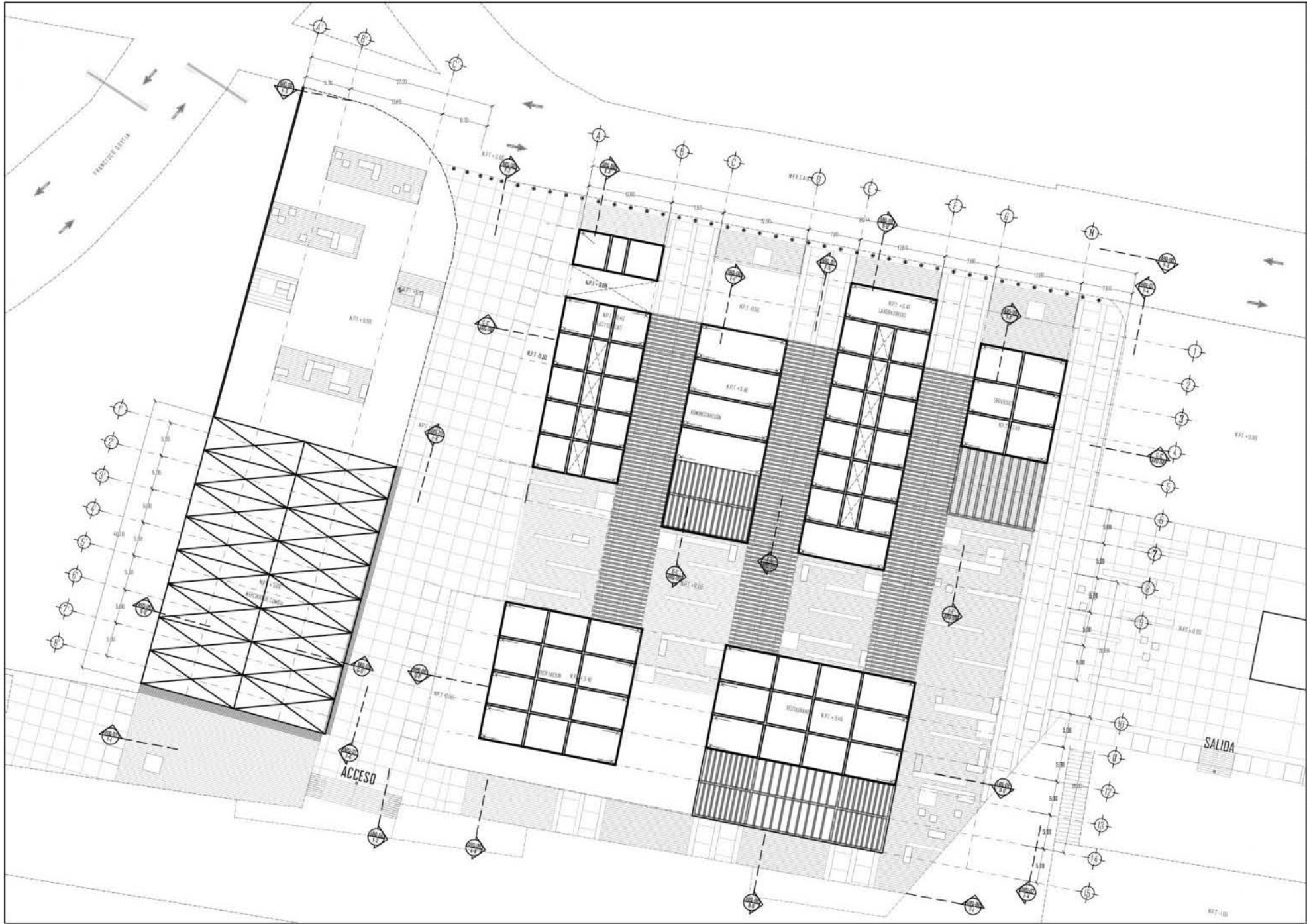
CAPÍTULO VI

ÍNDICE DE PROYECTO EJECUTIVO

CLAVE PLANO

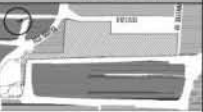
ARQ-00-Planta de Techos
ARQ-01- Plano Llave Arquitectónico
ARQ-02-Planta Mercado
ARQ-03-Planta Aulas Teóricas y Administración
ARQ-04-Planta Laboratorios y Servicios
ARQ-05-Planta Restaurante y Recreación
ARQ-06-Fachadas Arquitectónicas
ARQ-07-Fachadas Arquitectónicas
ARQ-08-Cortes Arquitectónicos
ARQ-09-Cortes Arquitectónicos
EST-01-Cimentación Aulas Teóricas y Admon.
EST-02-Cimentación Laboratorios y Servicios
EST-03-Cimentación Restaurante y Recreación
EST-04-Estructural Aulas Teóricas y Admon.
EST-05-Estructural Laboratorios y Servicios
EST-06 -Estructural Restaurante y Recreación
ALB 01-Albañilerías Mercado
ALB-02-Albañilerías Aulas Teóricas y Admon.
ALB-03-Albañilerías Laboratorios y Servicios
ALB-04-Albañilerías Restaurante y Recreación
ALB-05-Detalle Mobiliario Urbano
ALB-06-Detalle Cocinas Mercado
ALB-07-Detalle Bancas Mercado
ALB-08-Detalle Cocina Laboratorio
ALB-09-Detalle Barra Servicios Escolares
ACA-01-Plano Llave Acabados
ACA-02-Acabados Mercado
ACA-03-Acabados Aulas Teóricas y Admon.
ACA-04-Acabados Laboratorios y Servicios
ACA-05 Acabados Restaurante y Recreación
ACA-06-Detalle Exterior
ACA-07-Detalle Acabado Exterior
CXF-01-Corte Por Fachada 1
CXF-02-Corte Por Fachada 2
CXF-03-Detalles

IH-01 Plano Llave Instalación Hidráulica
IH-02-Planta de Instalación Hidráulica Mercado
IH-03-Planta de Instalación Hidráulica Aulas Teóricas
IH-04-Planta de Instalación Hidráulica Laboratorios
IH-05-Planta de Instalación Hidráulica Restaurante
IH-06-Detalles
IS-01-Plano Llave Instalación Sanitaria
IS-02-Planta Instalación Sanitaria Mercado
IS-03-Planta Instalación Sanitaria Aulas Teóricas y Admon.
IS-04-Planta Instalación Sanitaria Laboratorios y Servicios
IS-05-Planta Instalación Sanitaria Restaurante y Recreación
IS-06-Detalles
IS-07-Detalles
IE-01-Plano Llave Instalación Eléctrica
IE-02-Planta Instalación Eléctrica Mercado
IE-03-Planta Instalación Eléctrica Aulas Teóricas y Admon.
IE-04-Planta Instalación Eléctrica Laboratorios y Servicios
IE-05-Planta Instalación Eléctrica Restaurante y Recreación
IG-01-Planta Instalación de Gas Mercado
IG-02-Planta Instalación de Gas Admon.
IG-03-Planta Instalación de Gas Laboratorios
IG-04-Planta Instalación de Gas Restaurante
K-01-Planta Cancelerías Aulas Teóricas y Admon.
K-02-Planta Cancelerías Laboratorios y Sericios
K-03-Planta Cancelerías Restaurante y Recreación
K-04-Plano Canceleria
K-05-Plano Canceleria
K-06-Plano Canceleria
K-07-Plano Canceleria
k-08-Plano Canceleria
H-01-Detalle Escalera y Exteriores
H-02-Detalle Puertas



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

PROFESORES: OSCAR GUERRERO MARRASAL, ANDRÉS JAVIER SANCHEZ FERRER, JORGE GONZÁLEZ REYNA Y JOSÉ LUIS VILLALBA
 ALUMNOS: JORGE GONZÁLEZ REYNA Y JOSÉ LUIS VILLALBA



NOTAS DEL PROYECTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHIMILCO
 UBICACIÓN: CALLE DE MEXICO S/N. COL. SAN JOSE DE LOS RIOS, XICHIMILCO

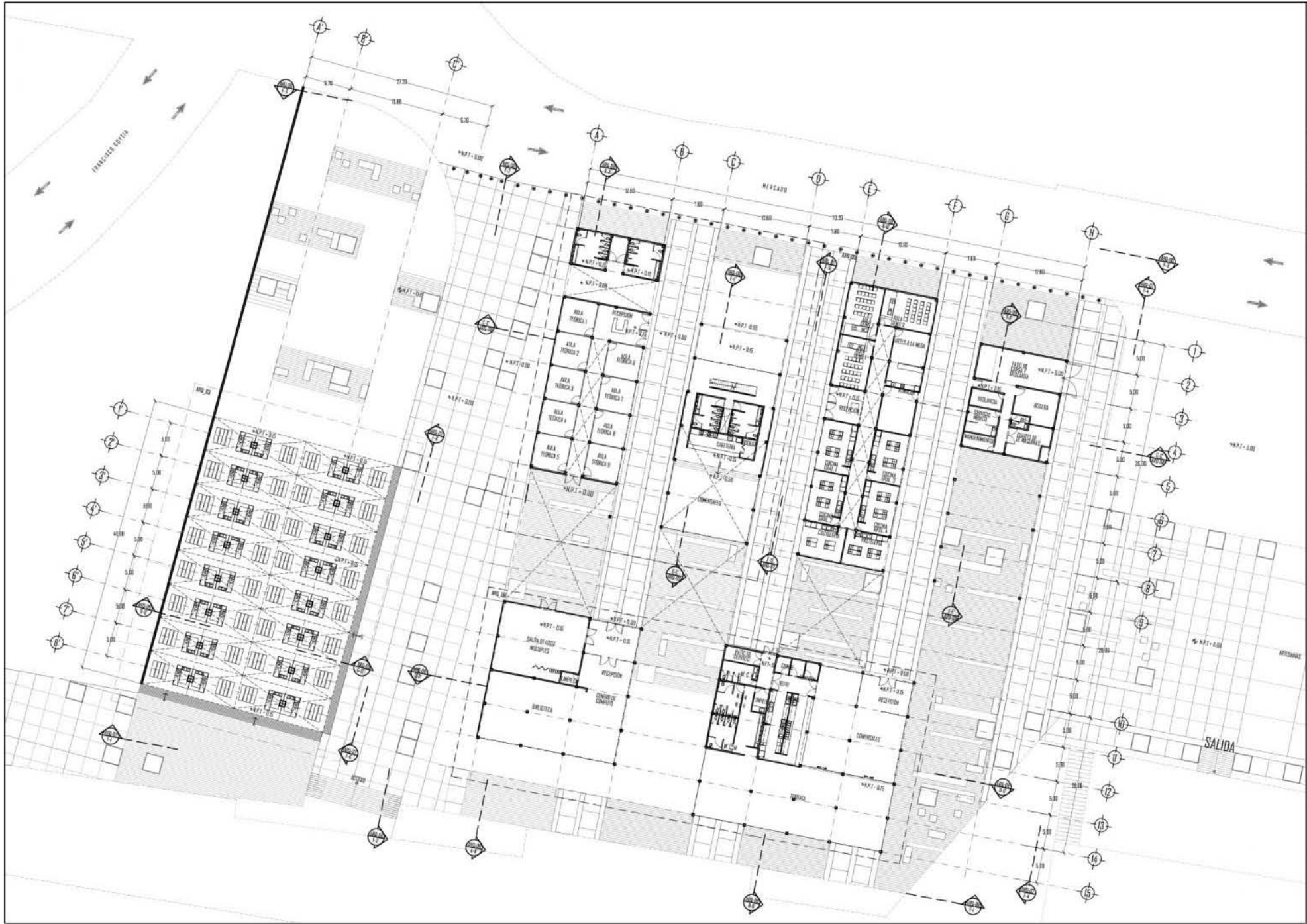
PLANTA DE TECHOS

ARQ-00

ESCALA: 1:500



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ REYNA

MIEMBROS:
 CAROLINA DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ | AGUIRRE, JUAN DE DIOS REYES
 EDUARDO ESPINOSA RIVERA | FLORES, EDUARDO RIVERA Y FLORES RIVERA
 TOSCA MORALES GARCÍA GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN:
 CALLE DEL MERCADO S/N COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS

PLANTA ARQUITECTÓNICA - 11 LAVE

ARQ- 01
 ESCALA: 1:500
 FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
ORGANIZADOR: DISEÑO DE INTERIORES
PROFESOR: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
ALUMNO: JUAN CARLOS FERNÁNDEZ GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO:



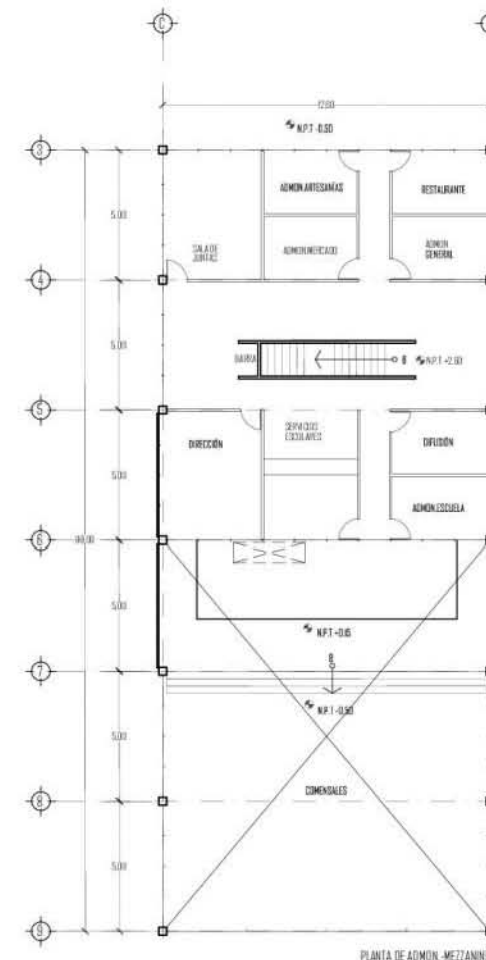
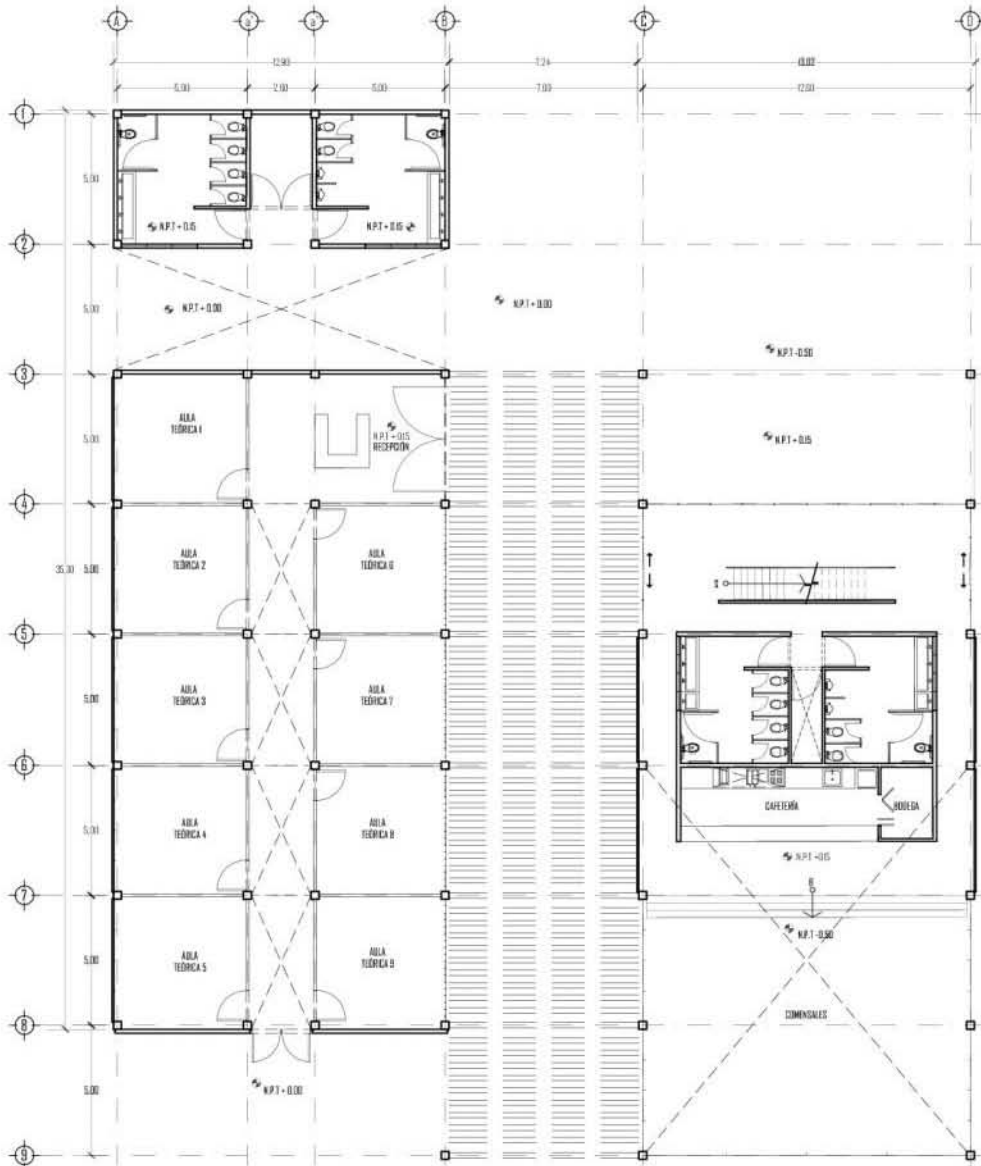
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MERCADO S/N. DEL DISTRITO DE XOCHIMILCO

PLANTA DE MERCADO

ARQ- 02

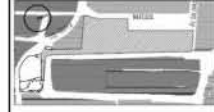
ESCALA: 1: 200

FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ESTANISLAO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
DISEÑO: ESTANISLAO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
DISEÑO: ESTANISLAO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
DISEÑO: ESTANISLAO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ



NOTAS DEL PROYECTO:

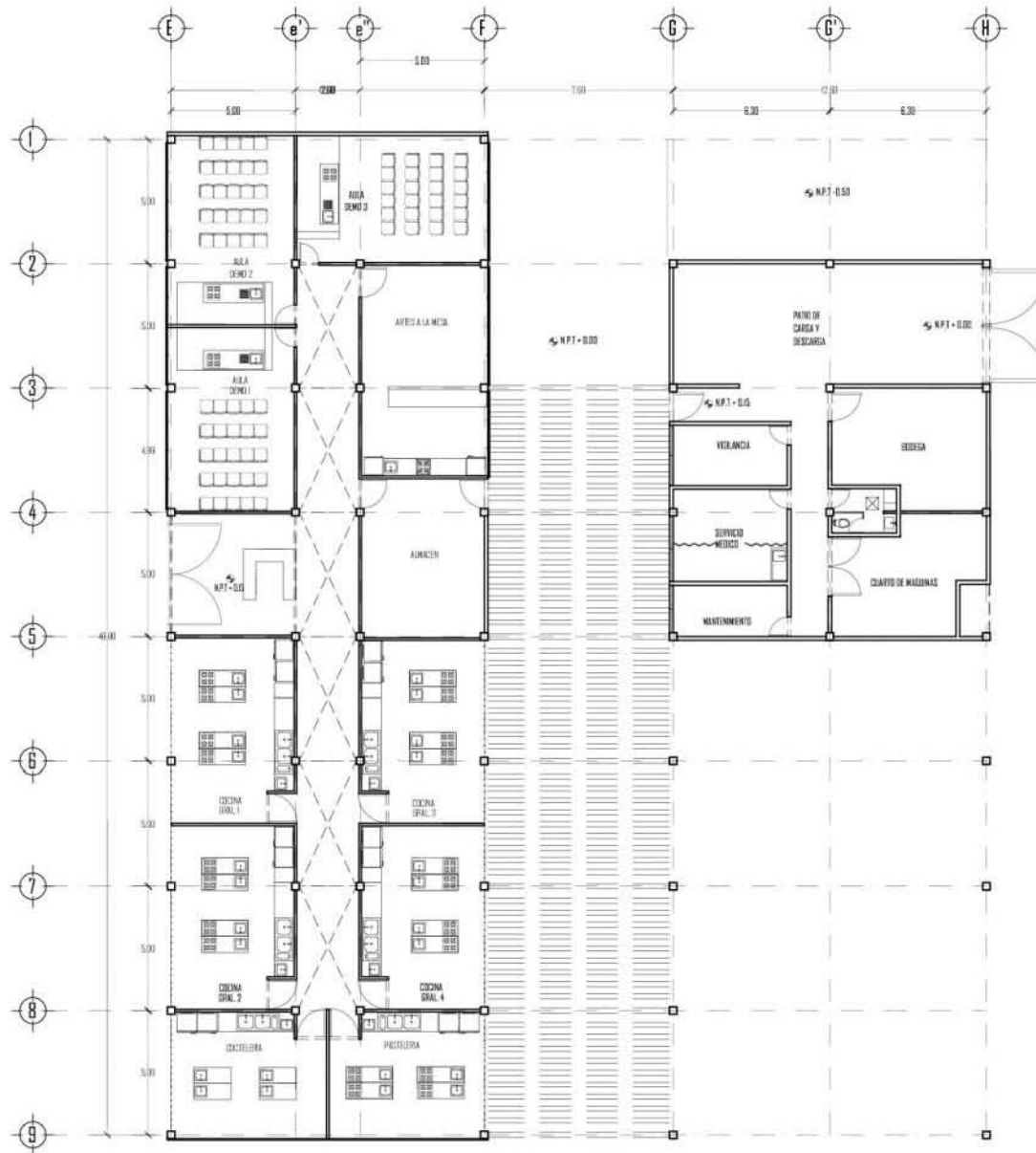
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS

PLANTA DE AULAS TEÓRICAS Y
ADMIN. - MEZZANINE

ARQ- 03

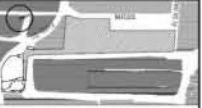
ESCALA: 1: 200

FECHA: ABRIL 2006



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEYNA

NOMBRE: ESTEBAN GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 ASISTENTE: ANA MARÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 ASISTENTE: ANA MARÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ



NOTAS DEL PROYECTO:

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. XOCHIMILCO ESTADUAL

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS

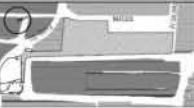
ARQ- 04

ESCALA: 1: 200
 FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO Y BIBLIOTECA
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA



NOTAS DEL PROYECTO:



CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCION
CALLE DEL MERCADO S/N. DEL SAN JUAN DE LOS RIOS

PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

ARQ- 05

ESCALA: 1: 200
FECHA: ABRIL 2016

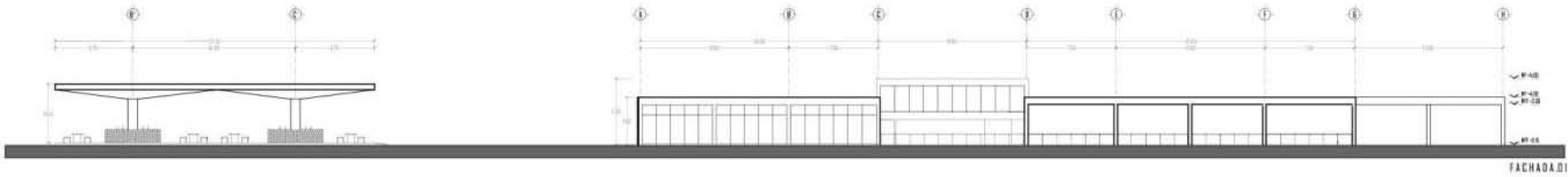


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

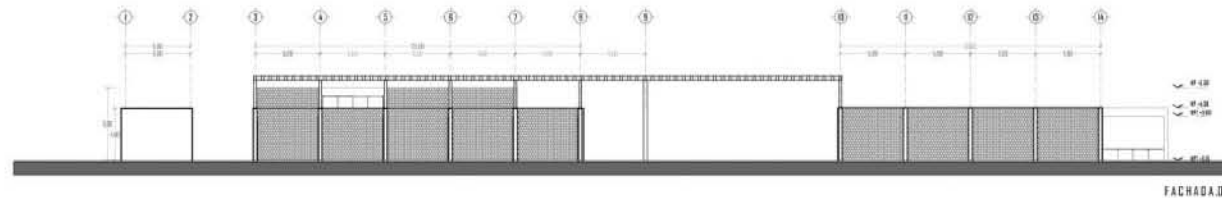
NOMBRE: OSCAR Y GONZÁLEZ ORIBELLE
DISEÑO Y COORDINACIÓN GRÁFICA: OSCAR Y GONZÁLEZ ORIBELLE
DISEÑO Y COORDINACIÓN GRÁFICA: OSCAR Y GONZÁLEZ ORIBELLE
DISEÑO Y COORDINACIÓN GRÁFICA: OSCAR Y GONZÁLEZ ORIBELLE



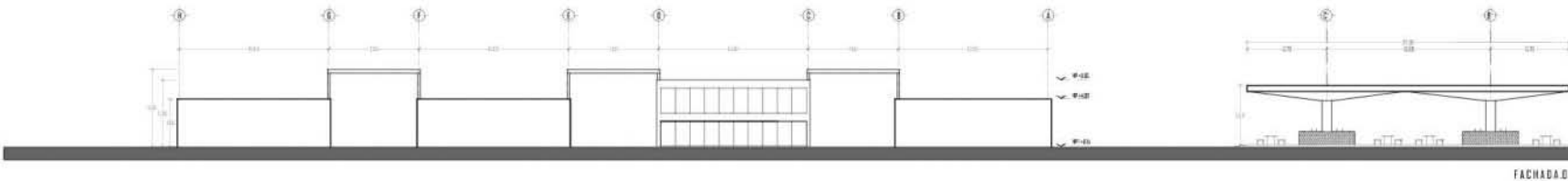
NOTAS DEL PROYECTO



FACHADA 01



FACHADA 02



FACHADA 03

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
BRITTON
CALLE DEL MATEO EN LA COLONIA XOCHIMILCO

FACHADAS

ARQ-06

ESCALA: 1:400

FECHA: JUNIO, 2005



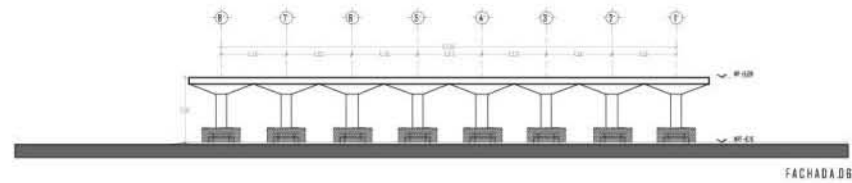
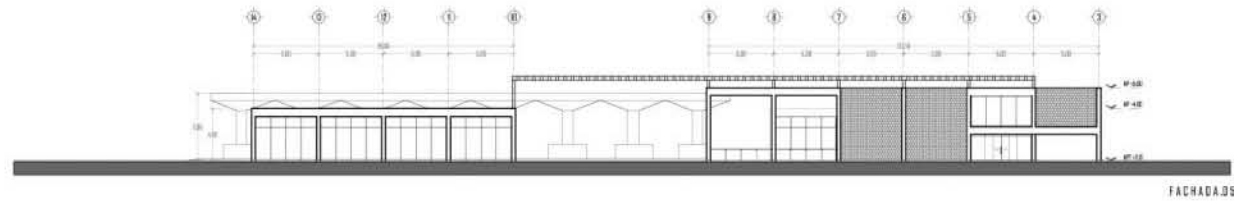
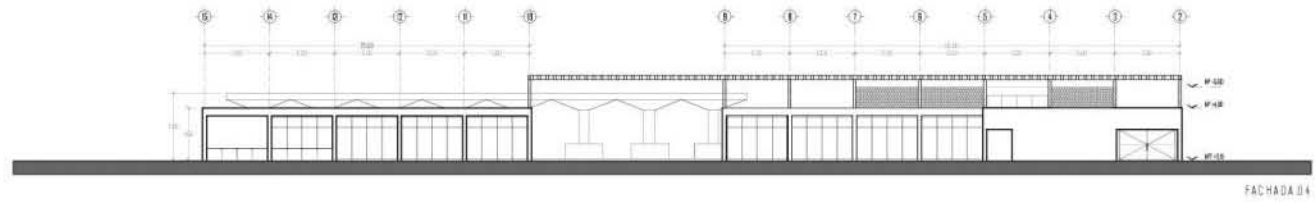


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE:	ASIGNATURA:
OSCAR Y GUILLERMO ORIBELLE	PLA. ANTO. TERCERA AVANZ.
DOMESTICACIÓN ARCHITECTONICA	ING. EDUARDO TORALTE TORALTE ALARCON
	ING. MONICA CRUZ COLLERA



NOTAS DEL PROYECTO



CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
UBICACIÓN:
CALLE DEL MATEO 1243 COL. XOCHIMILCO, MEXICO

FACHADAS

ARQ- 07

ESCALA: 1:400

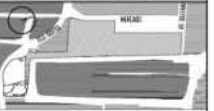
FECHA: JUNIO, 2005



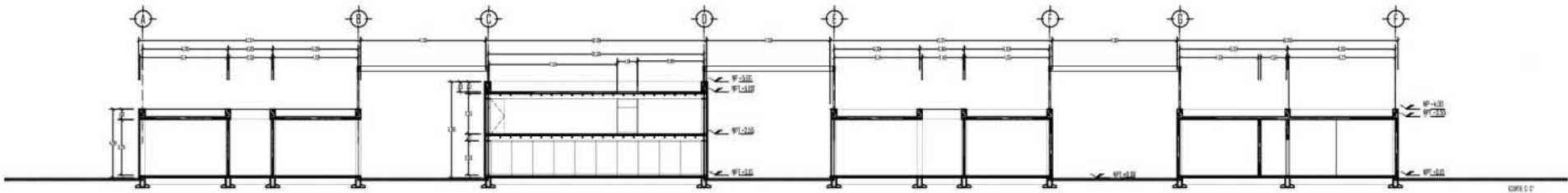
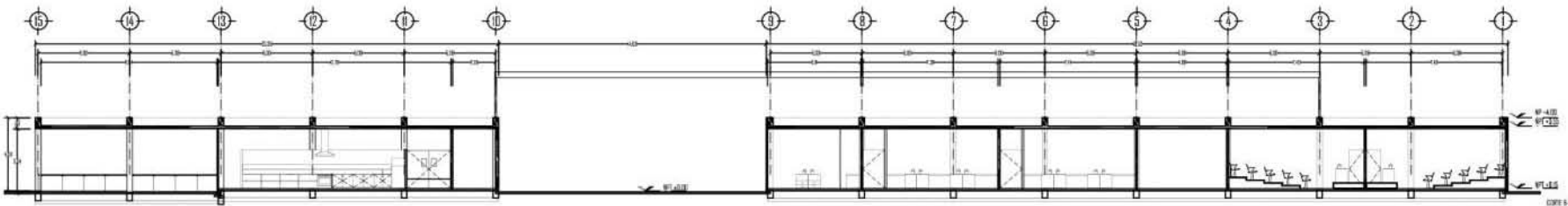
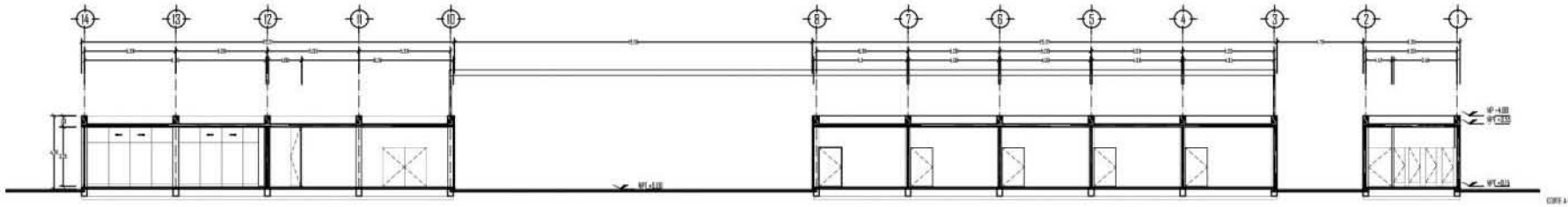


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MIEMBROS:
CAROLINA DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, ALEJANDRO DOMÍNGUEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, EDUARDO ESPINOSA RIVERA, ESTEBAN RAMÍREZ
ASISTENTES:
ALEJANDRO DOMÍNGUEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, EDUARDO ESPINOSA RIVERA, ESTEBAN RAMÍREZ



NOTAS DEL PROYECTO



CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
UBICACIÓN:
CALLE DEL MÉRQUITO S/N COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS, XOCHIMILCO

CORTES ARQUITECTÓNICOS

ARQ-08

ESCALA: 1/250



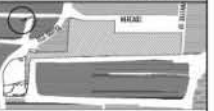
FECHA: ABRIL, 2015



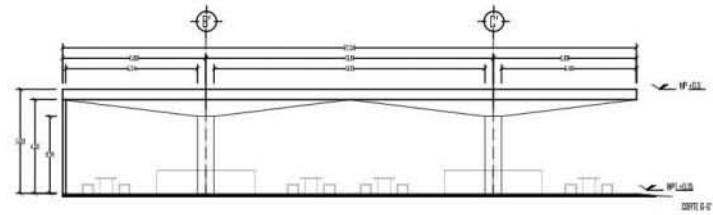
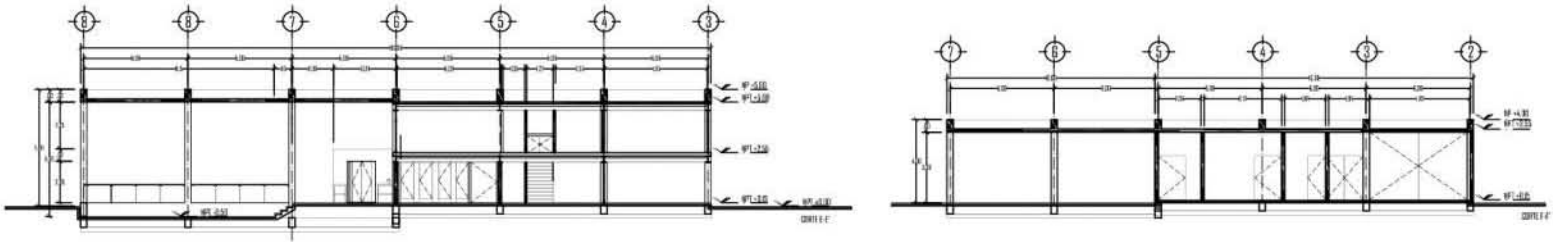
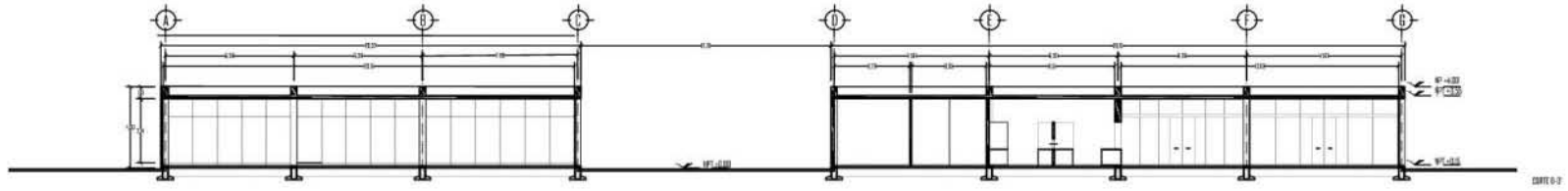
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MIEMBROS:
CAROLINA DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ
EDUARDO ESPINOSA RIVERA

ASISTENTES:
MIGUEL ANGELO DE MENDOZA RIVERA
MIGUEL CRISTÓBAL ESCOBAR GARCÍA
DIEGO MORALES GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO



CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MÉRQUITO S/N COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS, XICHMILCO

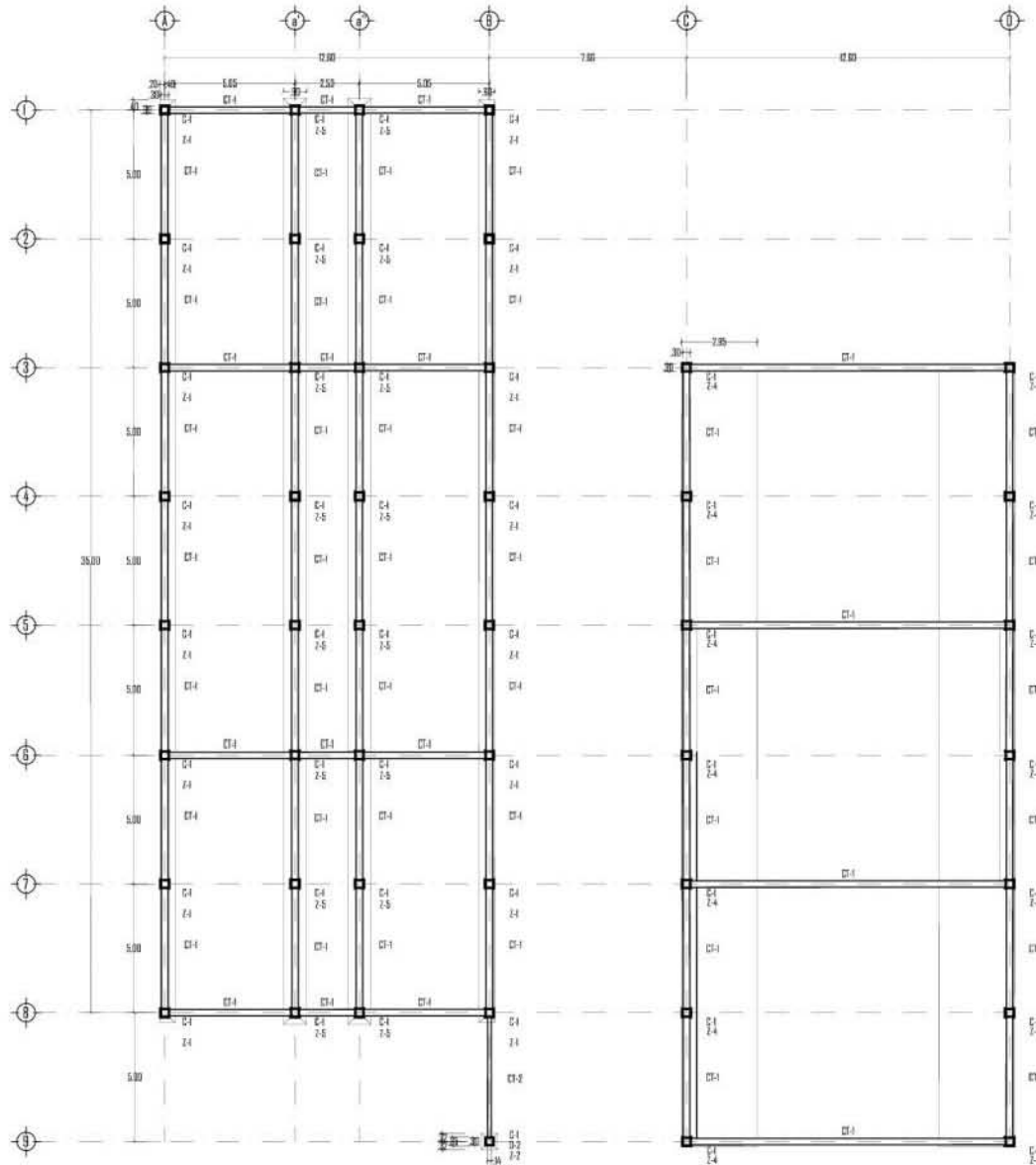
CORTES ARQUITECTÓNICOS

ARQ-09

ESCALA: 1/250

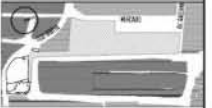


FECHA: ABRIL, 2015



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBROS:
ERICANTE GONZÁLEZ FERRAS
DANIEL ESPINOSA MATEO
ASISTENTE:
JULIO JAVIER ZEDILLO AGUILAR
DANIEL ESTEBAN GONZÁLEZ FERRAS
DANIEL MONICA DE JESUS COLLERA



NOTAS DEL PROYECTO

CLASE	ELEMENTO	ESQUEMA
F1	JARAJA MINIMA	
F2		
F3		
F4		
F5		
F6		
F7		
C1	Columna de Concreto	
C2		
C3		
F1-F4	Trabe Principal 1	
F1-F2		
F2-F3		
F3-F4		
F1-F1	Jarajero Perfil	
T10	Tablero de Losa Mexicana Cuarto Tipo de Poliestireno de Espesor 50 mm. Espesor con Notaduras de 15 cm	
T10	Tablero de Losa Maciza de Concreto Armado	
T11	Tablero de Losa Maciza	

LOS DIMENSIONES SEÑALAN A 2.00m DE ALTURA. CALVAR LOS QUE SE MUESTRAN EN CONTRASTE.

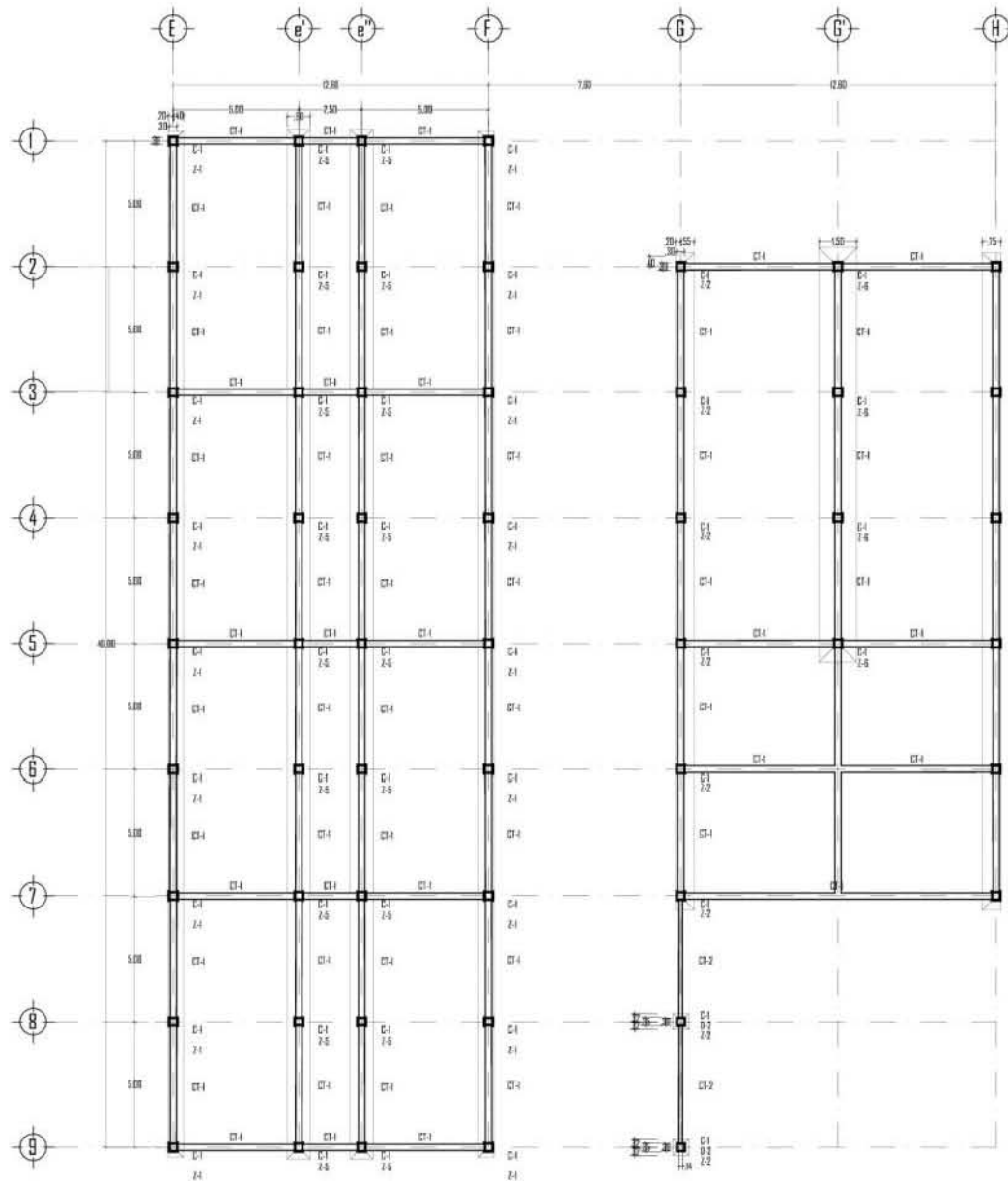
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JERÓNIMO, XICHMILCO

PLANTA DE AULAS TEÓRICAS Y
ADMIN. - MEZZANINE
PLANTA DE CIMENTACIÓN

EST- 01

ESCALA: 1: 200

FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBROS: ERIC GARCÍA GONZÁLEZ FRAMBERG, ADELAR, JAVIER ZARAGOZA AGUILAR, ROSALBA ESPINOZA HUETE RIVERA, ANEL, ESTEBAN GONZÁLEZ FERRER, JUAN CARLOS, MONICA DE JESUS COLLERA



NOTAS DEL PROYECTO

CLASE	ELEMENTO	ESQUEMA
1-1	JAPACA MINIMA	
1-2		
1-3		
1-4		
1-5		
1-6		
1-7		
C-1	COLUMNA DE CONCRETO	
C-2		
C-3		
TF-1	TUBO PRINCIPAL 1	
TF-2		
TF-3		
TF-4		
1-1	LARGUERO PERFORADO	
TM	TABLEROS DE LOSA MEXICANA CASI TIPO 2 DE POLIPROPILENO DE RESISTENCIA EN DE TRACCION CON NOTAPADAS DE 0.5 CM	
TM	TABLEROS DE LOSA MEXICANA DE CONCRETO ARMADO	
TLA	TABLEROS DE LOSA DE CONCRETO	

LOS COMPARTIMENTOS DEBEN A 2.20M DE ALTURA, SALVO LOS QUE SE MUESTRE LO CONTRARIO.

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCION
 CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JERÓNIMO, XOCHIMILCO

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS
 PLANTA DE CIMENTACION
EST-02

ESCALA: 1:200
 FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBROS:
ERICANTE GONZÁLEZ TORRES
ROBERTO ESPINOZA HERNÁNDEZ
ASISTENTES:
ALEJANDRO TORRES AGUILAR
ANGEL GONZÁLEZ GARCÍA FERNÁNDEZ
JOSÉ MONICA LOPEZ COLLERA



NOTAS DEL PROYECTO

CLASE	ELEMENTO	ESQUEMA
1-1	JAPACA MINIMA	
1-2		
1-3		
1-4		
1-5		
1-6		
1-7		
C-1	COLUMNA DE CONCRETO	
C-2		
C-3		
TF-1	TRINCHERA PRINCIPAL I	
TF-2		
TF-3		
TF-4		
1-1	ARGENTEADO PERFORADO	
TF-1	TABLEROS DE LOSA MERICANA CACTIFORME DE POLIESTIRENO DE BAJA DENSIDAD DE ESPESOR CON NOTAS ADICIONALES DE 15 CM	
TF-2	TABLEROS DE LOSA MERICANA DE CONCRETO DE ANILLADO	
TF-3	TABLEROS DE LOSAS DE CONCRETO	

LOS COMPONENTES SEÑALAN A 2.50M DE ALTURA, SALVO LOS QUE SE MUESTREN LO CONTRARIO.

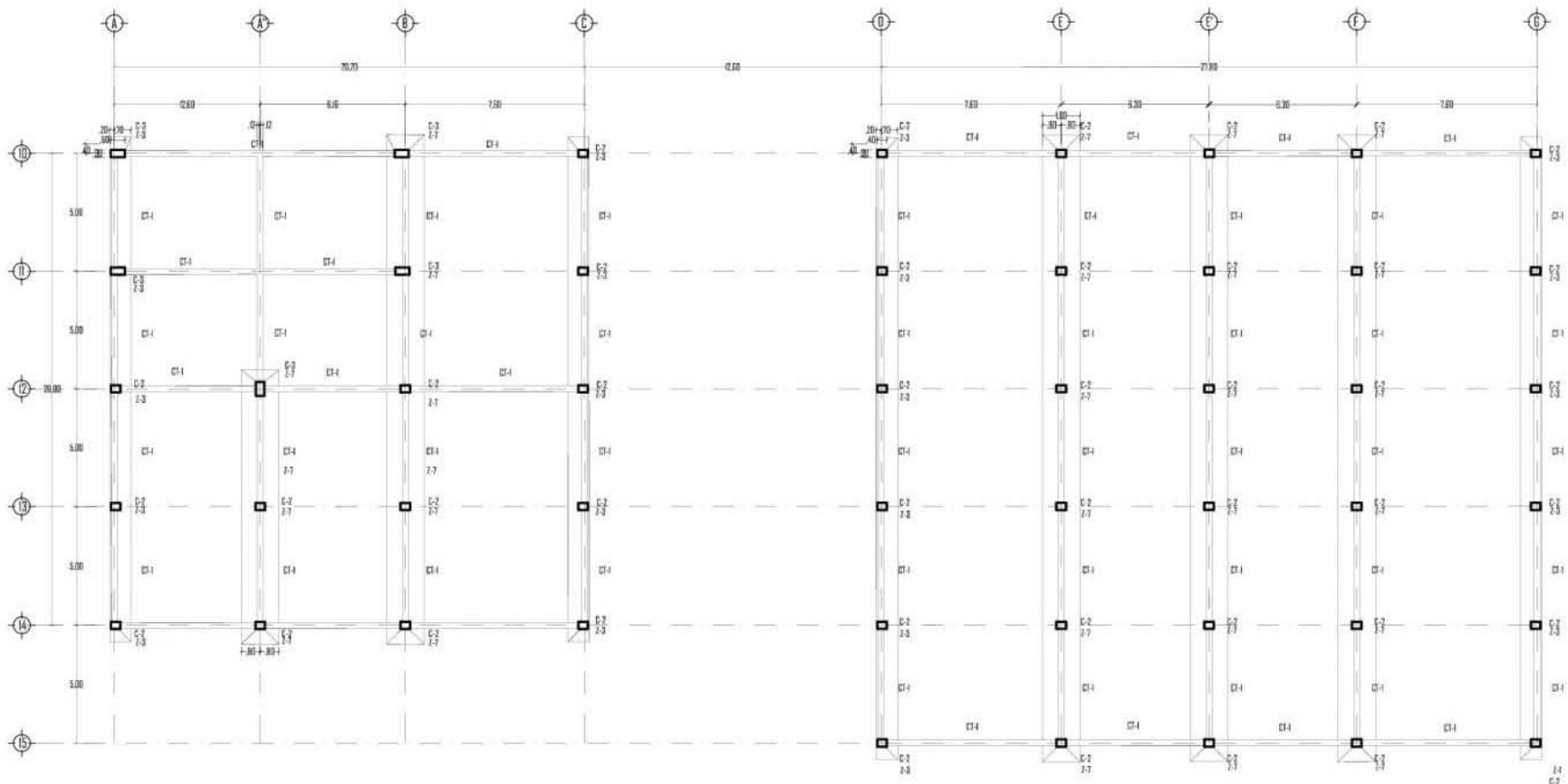
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MANGUE S/N. COL. SAN JERÓNIMO, XICHMILCO

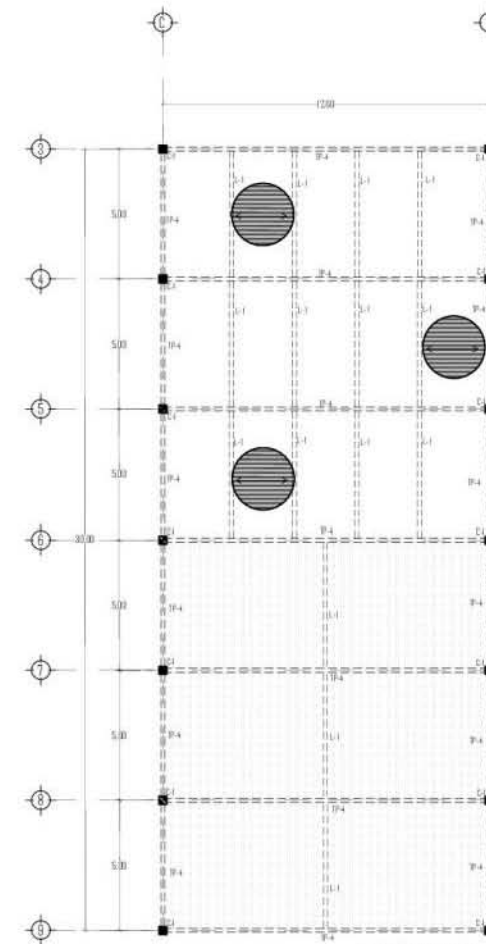
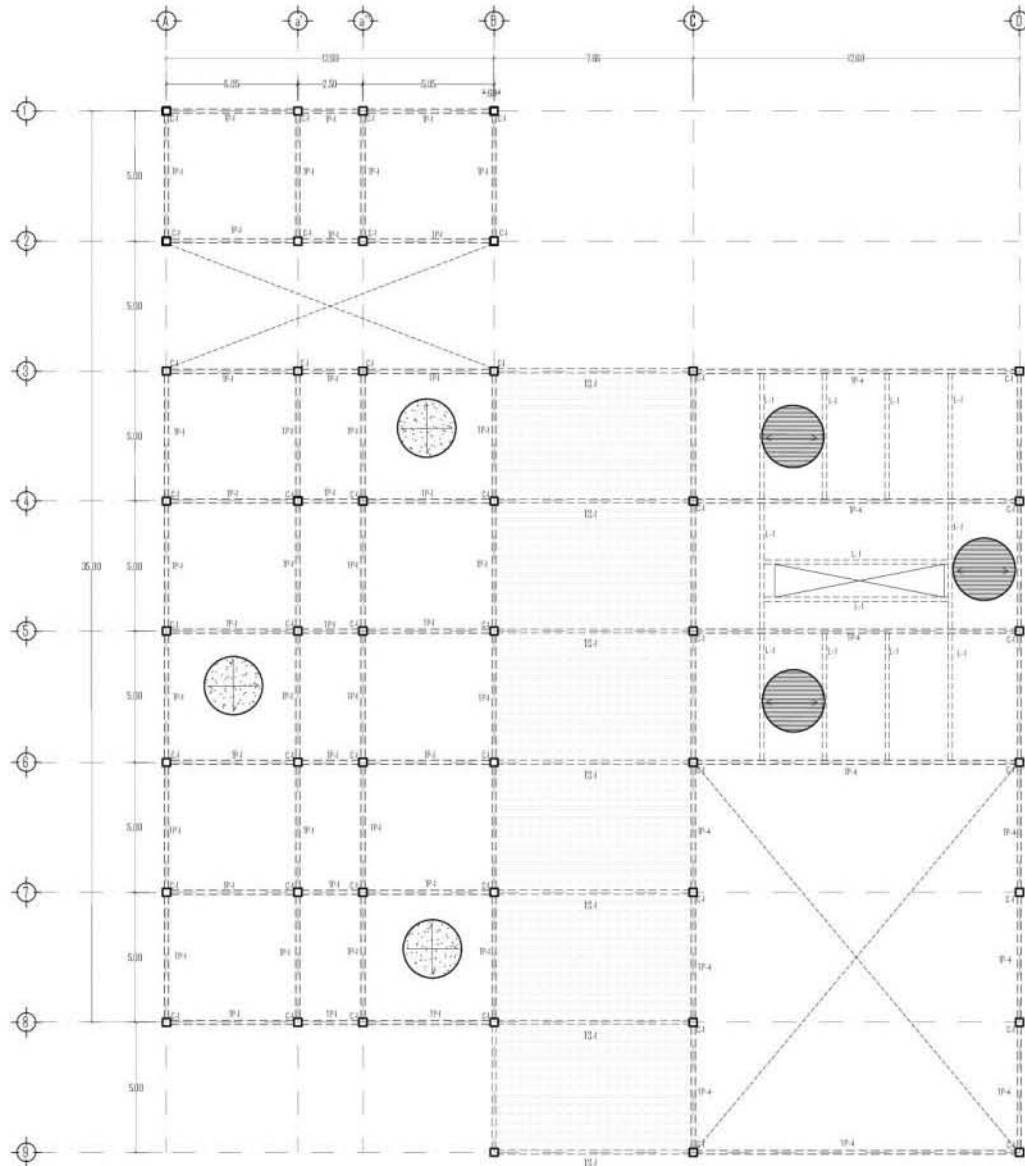
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE
PLANTA DE CIMENTACIÓN

EST-03

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2016





PLANTA DE ADMON.-MEZZANINE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEYNA

NOMBRE: ESTADIOS
LUGAR: ESTADIOS DE BASKET BALON
FECHA DE ENTREGA: 2016
DISEÑADOR: JORGE GONZÁLEZ PEYNA



NOTAS DEL PROYECTO

CLAVE	ELEMENTO	ESQUEMA
E-1	GRILLA ANUNDA	
E-2		
E-3		
E-4		
E-5		
E-6		
E-7		
E-8		
E-9		
C-1	COLUMNAS DE CONCRETO	
C-2		
C-3		
C-4		
C-5	TRINCHES PRINCIPALES	
C-6		
C-7		
C-8		
C-9		
I-1	LARGUEROS PRINCIPALES	
I-2	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-3	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-4	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-5	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-6	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-7	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-8	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-9	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-10	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-11	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-12	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-13	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-14	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-15	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-16	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-17	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-18	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-19	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-20	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-21	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-22	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-23	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-24	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-25	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-26	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-27	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-28	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-29	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-30	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-31	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-32	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-33	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-34	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-35	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-36	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-37	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-38	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-39	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-40	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-41	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-42	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-43	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-44	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-45	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-46	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-47	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-48	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-49	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-50	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-51	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-52	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-53	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-54	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-55	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-56	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-57	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-58	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-59	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-60	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-61	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-62	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-63	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-64	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-65	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-66	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-67	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-68	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-69	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-70	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-71	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-72	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-73	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-74	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-75	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-76	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-77	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-78	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-79	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-80	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-81	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-82	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-83	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-84	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-85	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-86	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-87	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-88	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-89	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-90	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-91	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-92	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-93	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-94	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-95	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-96	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-97	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-98	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-99	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	
I-100	TRINCHES DE LUGAR PARA MUEBLES	

LOS CONFORMES DE PLAN A SON DE ALTURA, CADA UNO DE ELLOS DEBE SER MUEBLES CONFORMES.

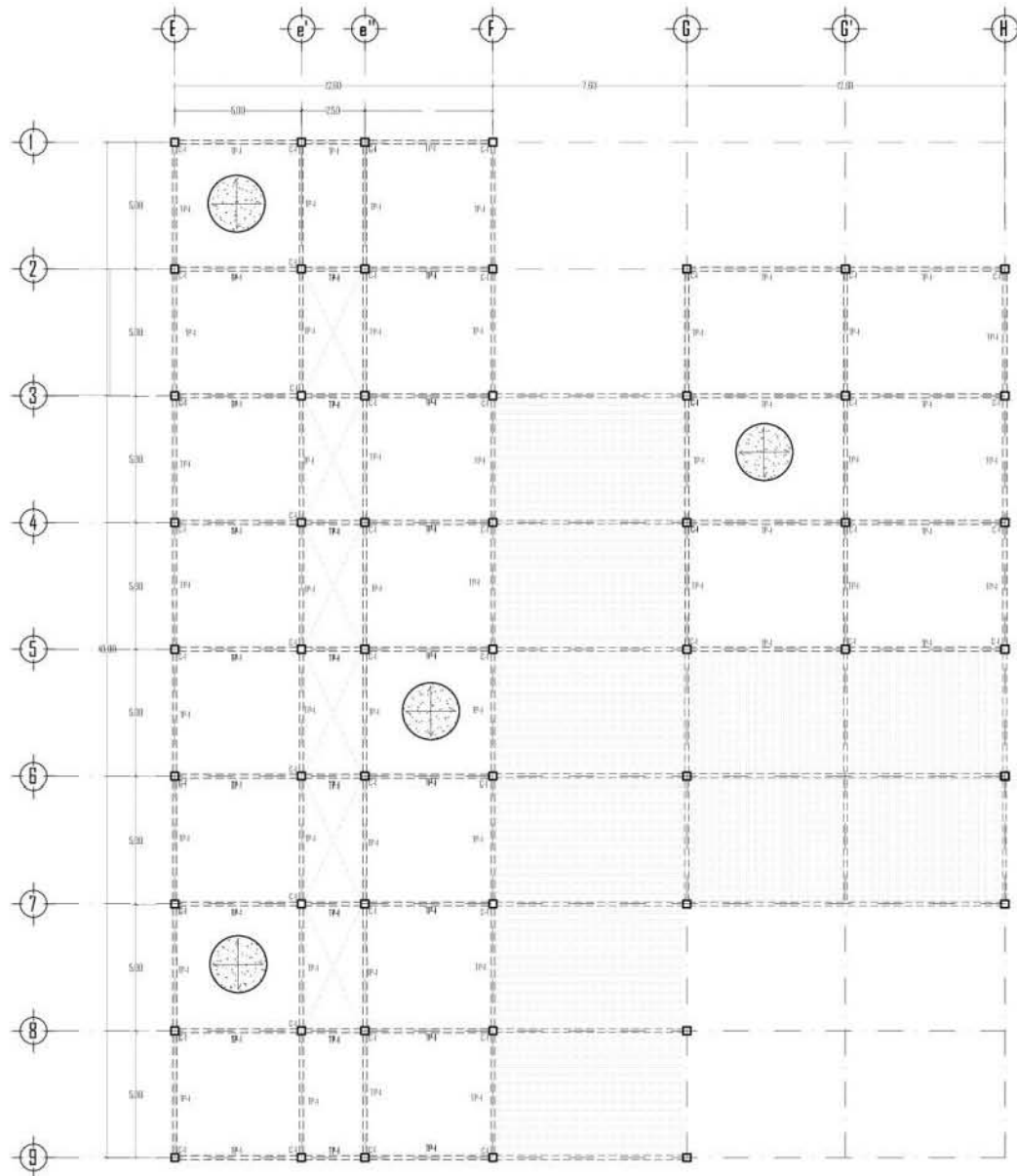
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCION:
CALLE DEL MEXICO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS

PLANTA DE AJULAS TEÓRICAS Y
ADMÓN.-MEZZANINE

EST-04

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ALVARO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 DISEÑO: ALVARO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 ASISTENTE: ALVARO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 ASISTENTE: ALVARO GONZÁLEZ GONZÁLEZ



NOTAS DEL PROYECTO

CLAVE	ELEMENTO	ESQUEMA
1.1	GRANJA	
2.0		
2.1		
2.4		
3.0		
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		
3.5		
3.6		
3.7		
3.8		
3.9		
3.10		
3.11		
3.12		
3.13		
3.14		
3.15		
3.16		
3.17		
3.18		
3.19		
3.20		
3.21		
3.22		
3.23		
3.24		
3.25		
3.26		
3.27		
3.28		
3.29		
3.30		
3.31		
3.32		
3.33		
3.34		
3.35		
3.36		
3.37		
3.38		
3.39		
3.40		
3.41		
3.42		
3.43		
3.44		
3.45		
3.46		
3.47		
3.48		
3.49		
3.50		
3.51		
3.52		
3.53		
3.54		
3.55		
3.56		
3.57		
3.58		
3.59		
3.60		
3.61		
3.62		
3.63		
3.64		
3.65		
3.66		
3.67		
3.68		
3.69		
3.70		
3.71		
3.72		
3.73		
3.74		
3.75		
3.76		
3.77		
3.78		
3.79		
3.80		
3.81		
3.82		
3.83		
3.84		
3.85		
3.86		
3.87		
3.88		
3.89		
3.90		
3.91		
3.92		
3.93		
3.94		
3.95		
3.96		
3.97		
3.98		
3.99		
3.100		

LOS DIMENSIONES PARA LA TIPOLOGÍA DE ALTORES, SE DEBE LEER EN EL MODELO 3D CORRELATIVO.

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN
 CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS

EST- 05

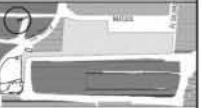
ESCALA: 1: 200

FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: EST-06
 LOCALIDAD: ESTACIÓN DEL VALLE DE GUADALUPE
 TÍTULO: PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE



NOTAS DEL PROYECTO

CLAVE	ELEMENTO	ESQUEMA
1.1	Columna de concreto	
1.2	Viga principal	
1.3	Viga secundaria	
1.4	Loseta de concreto	
1.5	Loseta de concreto	
1.6	Loseta de concreto	
1.7	Loseta de concreto	
1.8	Loseta de concreto	
1.9	Loseta de concreto	
1.10	Loseta de concreto	
1.11	Loseta de concreto	
1.12	Loseta de concreto	
1.13	Loseta de concreto	
1.14	Loseta de concreto	
1.15	Loseta de concreto	
1.16	Loseta de concreto	
1.17	Loseta de concreto	
1.18	Loseta de concreto	
1.19	Loseta de concreto	
1.20	Loseta de concreto	
1.21	Loseta de concreto	
1.22	Loseta de concreto	
1.23	Loseta de concreto	
1.24	Loseta de concreto	
1.25	Loseta de concreto	
1.26	Loseta de concreto	
1.27	Loseta de concreto	
1.28	Loseta de concreto	
1.29	Loseta de concreto	
1.30	Loseta de concreto	
1.31	Loseta de concreto	
1.32	Loseta de concreto	
1.33	Loseta de concreto	
1.34	Loseta de concreto	
1.35	Loseta de concreto	
1.36	Loseta de concreto	
1.37	Loseta de concreto	
1.38	Loseta de concreto	
1.39	Loseta de concreto	
1.40	Loseta de concreto	
1.41	Loseta de concreto	
1.42	Loseta de concreto	
1.43	Loseta de concreto	
1.44	Loseta de concreto	
1.45	Loseta de concreto	
1.46	Loseta de concreto	
1.47	Loseta de concreto	
1.48	Loseta de concreto	
1.49	Loseta de concreto	
1.50	Loseta de concreto	

LOS ESPESORES SE DAN EN ALTURA, SALVO LOS QUE SE MUESTREN CONTRARIO.

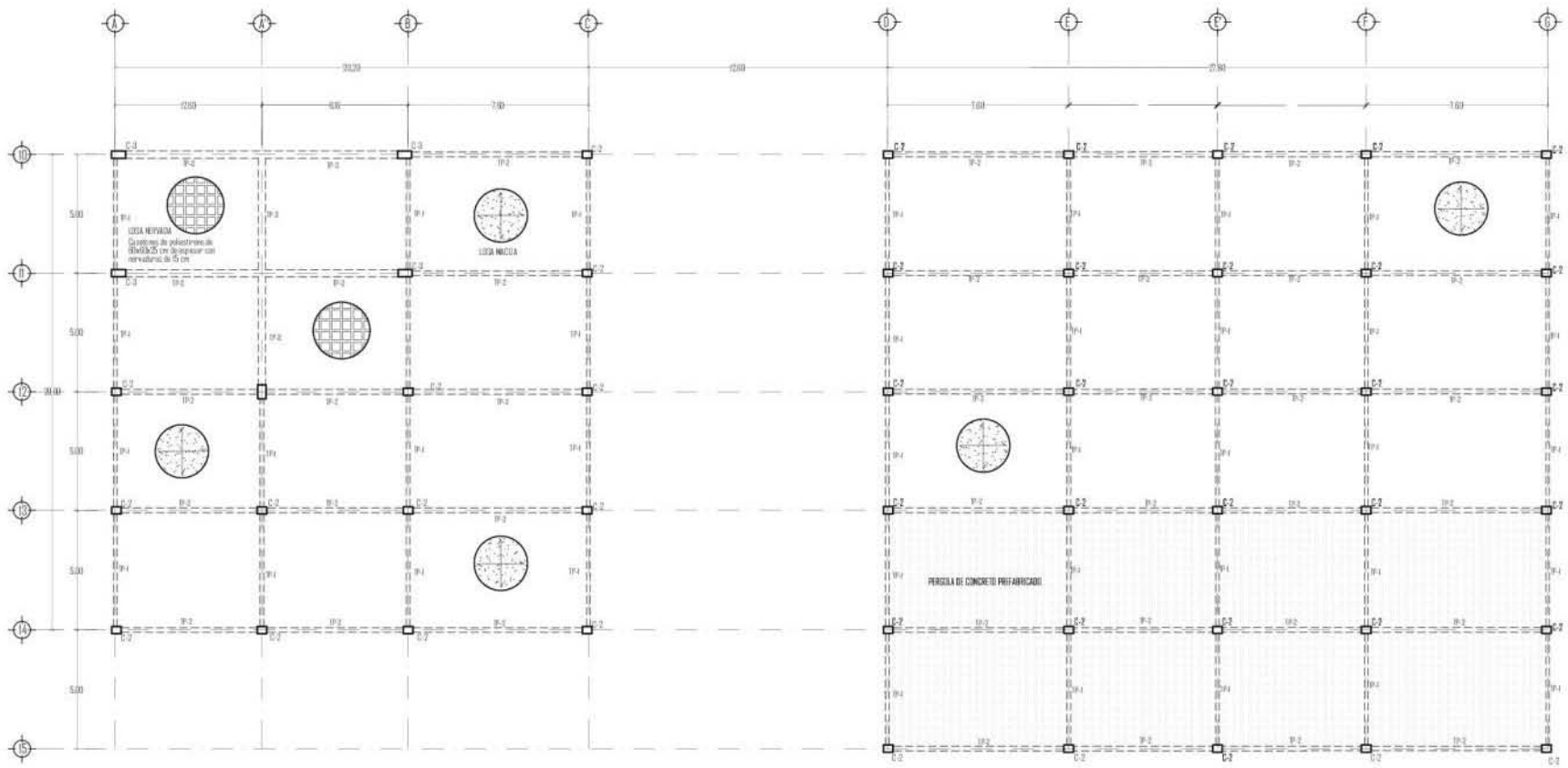
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN
 CALLE DEL NIQUILÓN S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS

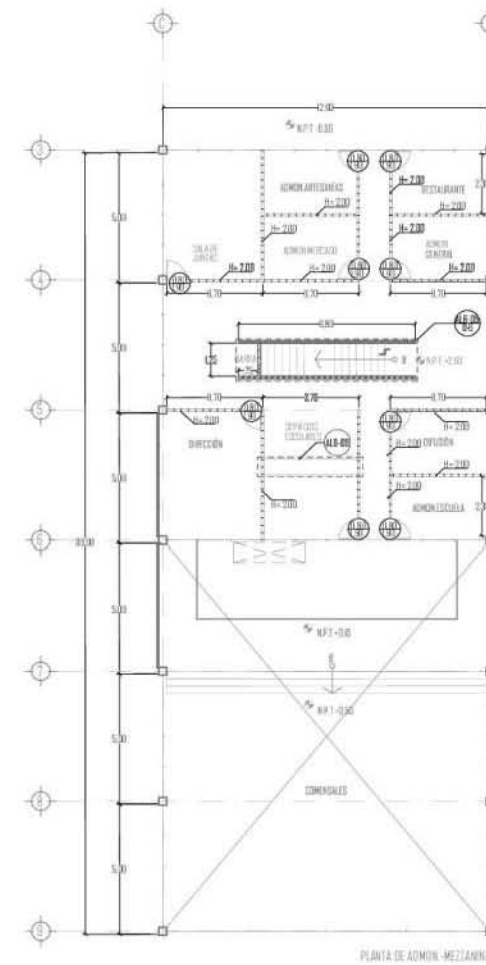
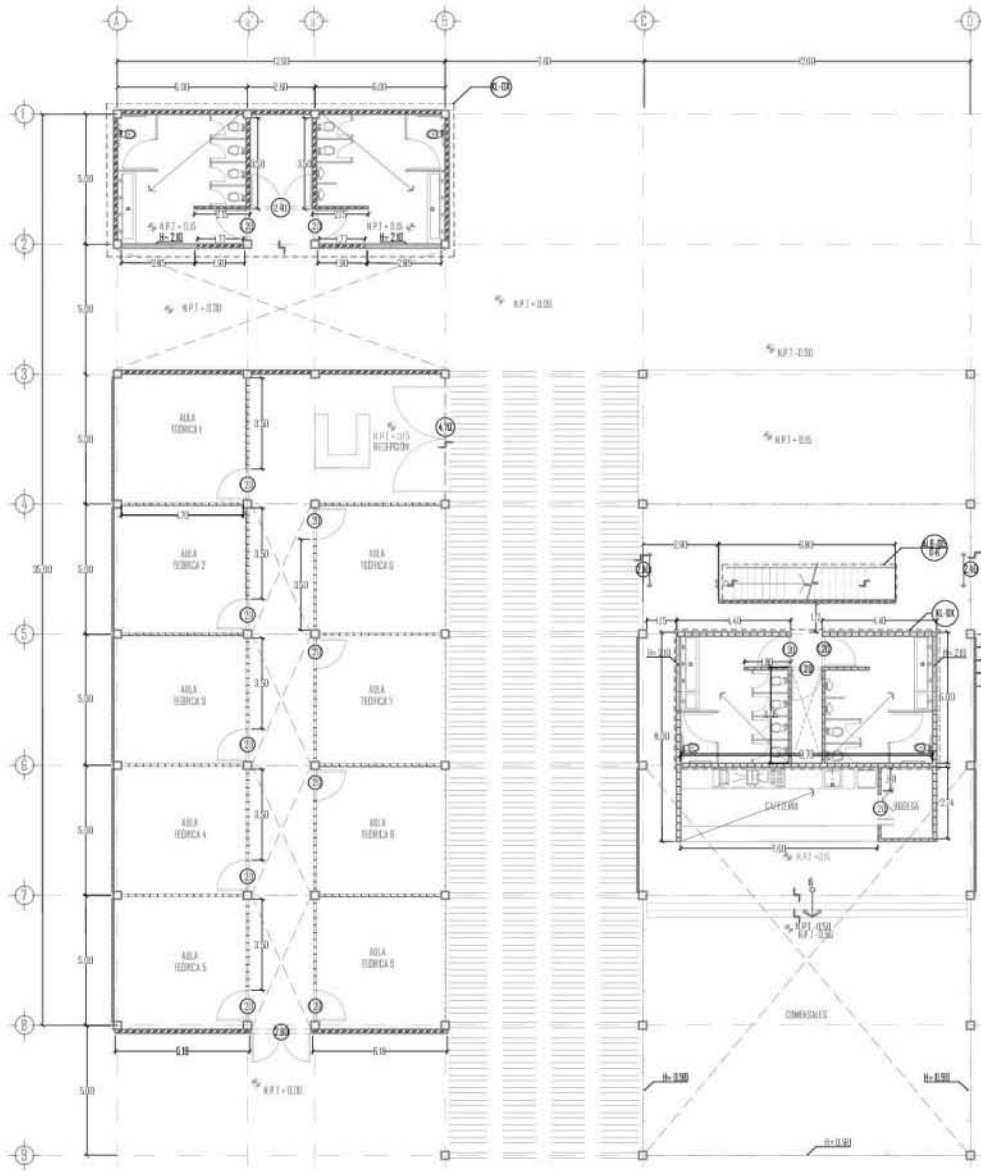
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

EST-06

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2016





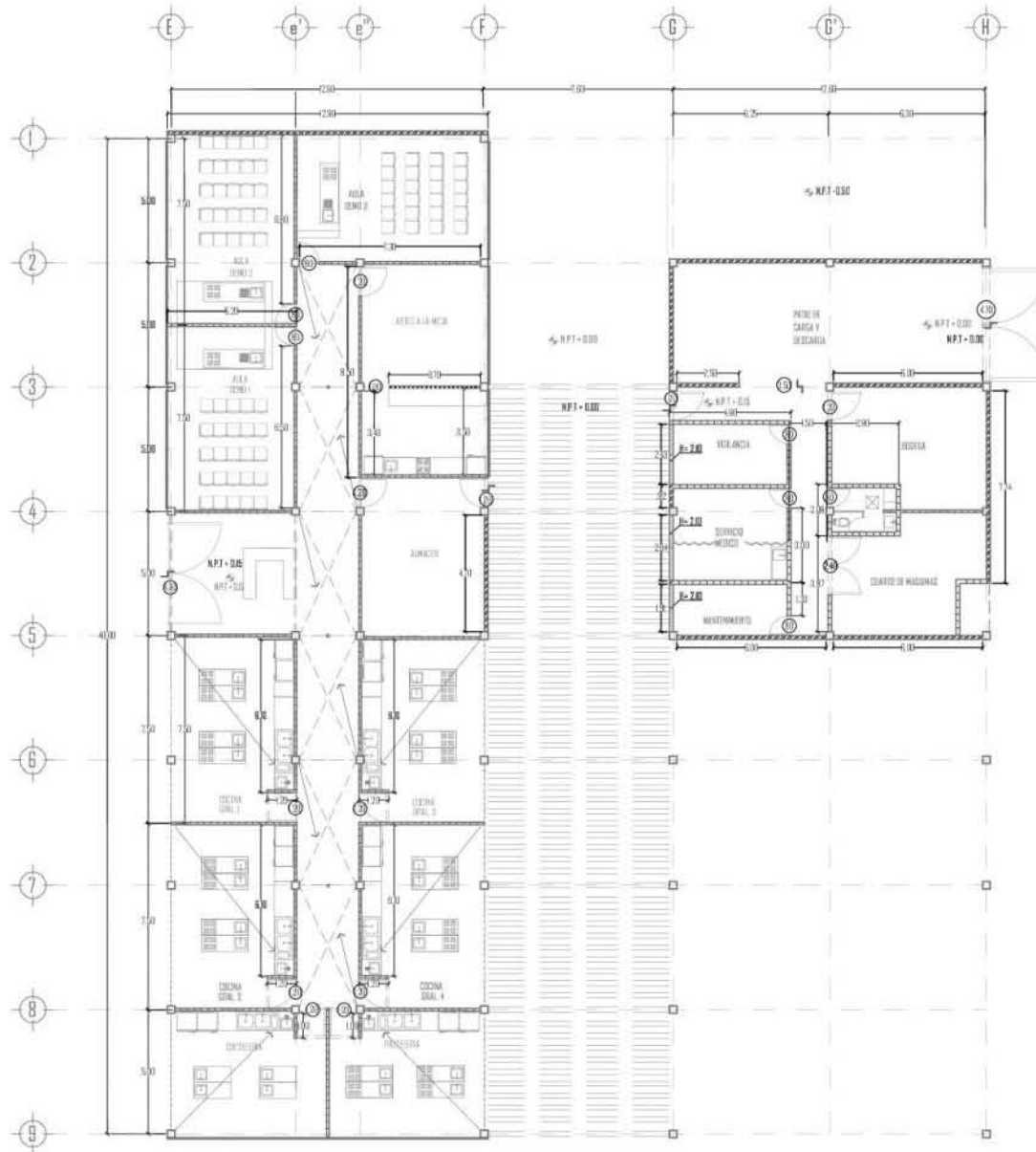
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NUMERO: 0123456789
 OFICINA: 0123456789
 ASIGNATURA: 0123456789
 ALUMNO: 0123456789

- NOTAS DEL PROYECTO:
- 1. EL NUMERO RECORTO MEXICANO EN ALGUNAS
 - 2. COMODIDAD EN EL PISO
 - 3. NO DEBE SER
 - 4. INDICA PENDIENTE DE PISO DEL 1%
 - 5. Diámetro para piso de 25cm x 25cm

- ESPECIFICACIONES DE MUROS:
- MURO EXISTENTE
 - MURO DE CONCRETO ARMADO
 - TABLAZADO MURCA DUREZA AFIRME
 - COQUILA DE TABIQUE DE BARRA
 - MURO DE VIBRO DE 6 cm DE ESPESOR
 - SISTEMA DE VIBRO GLAS
- MURO DIVISORIO DE SANTAPES:
- MAMPARA PARA BARRA: 1.50M VERTICAL
 30 CM DEL PISO SALIDAS CON HERRAJES
 1.50M ALIN MURO MODO 1.50M 200M
 1.50M Y LA PAREJA DE 0.60M 300M
 ESTA ES LA CHAPA DE LA PAREJA HECHA DE
 ALUMINO CON 0.02 JULADERAS Y TERE
 RESERVA PUNTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCION: CALLE DEL MEXICO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS
 PLANTA DE AULAS TEORICAS Y
 ADMIN. - MEZZANINE
ALB- 02
 ESCALA: 1: 200
 FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ASIGNATURA:
DISEÑO CON PLANOS DE PLANTA: FIC. ANÁLISIS TÉCNICO DE UN
SERVIDOR MEDICO: FIC. ANÁLISIS TÉCNICO DE UN SERVIDOR
DE MAQUINARIA: FIC.



NOTAS DEL PROYECTO:

- ① EL NÚMERO INCRONTO NUMERICAL EN ALGUNAS PARTES
- ⚡ CONDUCCIÓN DE CABLES EN PISO
- ⊕ NO IDENTIFICABLE NO DE PLANTA
- ↘ Indica pendiente de piso del 1%
- Diámetro para piso de 75cm x 25cm

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES:

- MURO EXISTENTE.
- MURO DE CONCRETO ARMADO.
- TABLADO DE MAQUINARIA OBRERA AFERENTE.
- COLUMNA DE TABIQUE DE BARRIDO PISO COMUN DE 24 X 24 X 6.
- MURO DE VIDRIO DE 6 mm DE ESPESOR.
- SISTEMA DE VIDRIO O GLAZI.

MURO DIVISORIO DE SANITARIOS:

MAMPARRA PARA BARRER (ESHA VERTICAL 300 CM DEL PISO SALIDAS CON HERRAJES DE 1.50) A UN MURO MADO (ESHA 2000) CON ANILY Y LA PAREJA DE 0.800. ESTE ES LA CHAPA DE LA PAREJA PECHA DE ALUMINO CON 0000 JALADERAS Y TIRAS RESISTOR PARA BARRER.

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MICHES S/N. DEL SAN JUAN DE LOS RIOS

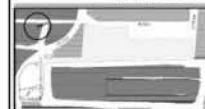
PLANTA DE COCINAS Y SERVIDORES
ALB- 03

ESCALA: 1: 200
FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ASIGNATURA:
DISEÑO DE PLANTAS DE INTERIORES: FICHA DE TRABAJO DE DISEÑO DE INTERIORES
DISEÑO DE PLANTAS DE INTERIORES: ANEXO 1: DISEÑO DE PLANTAS DE INTERIORES



NOTAS DEL PROYECTO:

- ① EL NÚMERO INICIAL DEL CÍRCULO EN ALGUNAS PARTES
- ⚡ CANTIDAD DE CABLES EN PIEDRA
- ⊕ NO DE IDENTIFICACIÓN DEL PISO
- ↘ Indica pendiente de piso del 1%
- Cálculo para piso de 25cm x 25cm

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES:

- MURO EXISTENTE
- MURO DE CONCRETO ARMADO
- TABLADO DE MADERA OUCEDA AFERENTE
- CERRAMINTE DE TAJADO DE MADERA OUCEDA AFERENTE DE 24 X 42 X 6
- MUROS DE VIDRIO DE 6 mm DE ESPESOR
- SISTEMA DE VIDRIO DE 6 mm DE ESPESOR

MURO DE VIDRIO DE 6 mm DE ESPESOR:

NUMERACIÓN PARA BARRERAS: CERRAMINTE AFERENTE DE 24 X 42 X 6 mm DE ESPESOR. CERRAMINTE AFERENTE DE 24 X 42 X 6 mm DE ESPESOR. CERRAMINTE AFERENTE DE 24 X 42 X 6 mm DE ESPESOR. CERRAMINTE AFERENTE DE 24 X 42 X 6 mm DE ESPESOR. CERRAMINTE AFERENTE DE 24 X 42 X 6 mm DE ESPESOR.

LOCACIONES DE BARRERAS A 20CM DE ALTO. SALVO LOCACIONES DE BARRERAS DE CERRAMINTE.

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DEL MERCADO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS

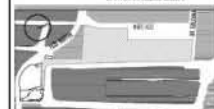
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

ALB- 04

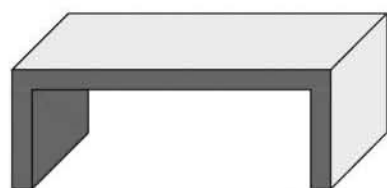
ESCALA: 1: 200

FECHA: ABRIL 2016



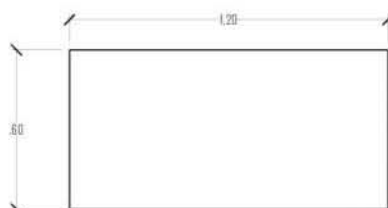


NOTAS DEL PROYECTO

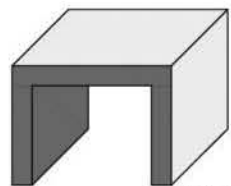
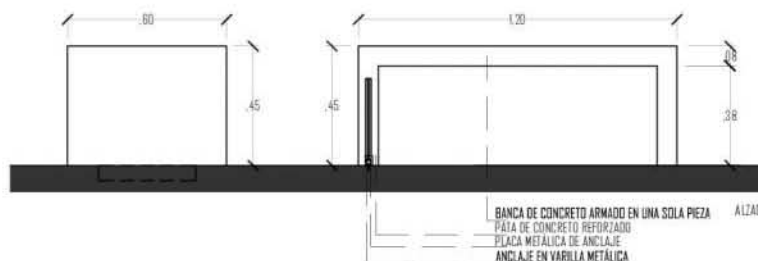


DETALLE 1

BANCA DE CONCRETO ARMADO EN UNA SOLA PIEZA. MARCA: GRUPO NAPRESA.
 MOD: BANCA DOBLE.

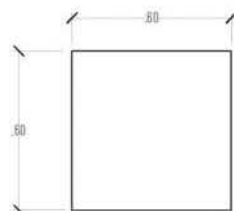


PLANTA

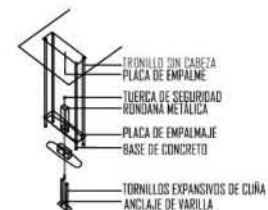
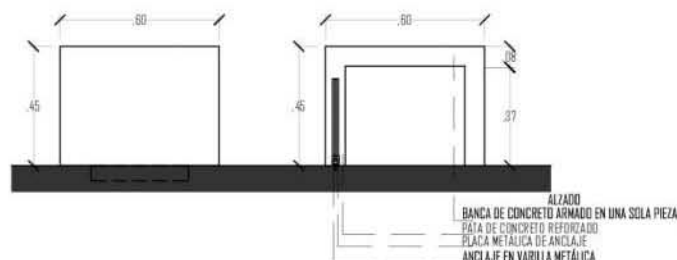


DETALLE 2

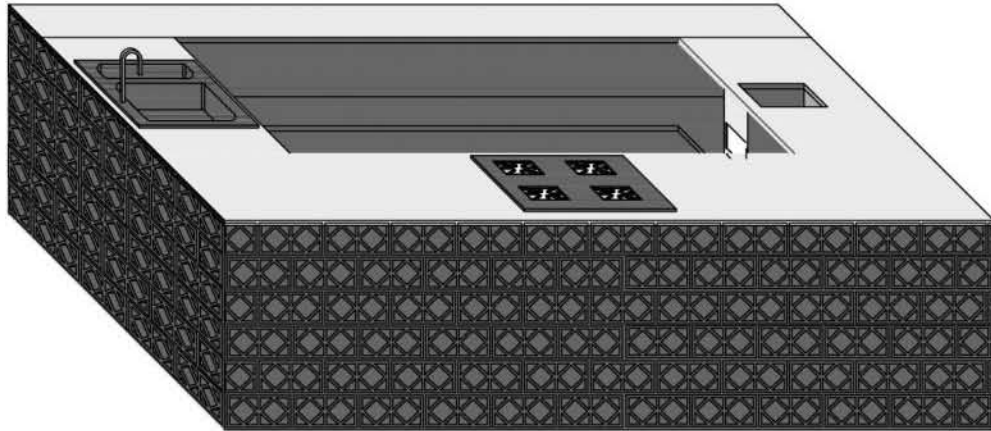
BANCA DE CONCRETO ARMADO EN UNA SOLA PIEZA. MARCA: GRUPO NAPRESA.
 MOD: BANCA INDIVIDUAL.



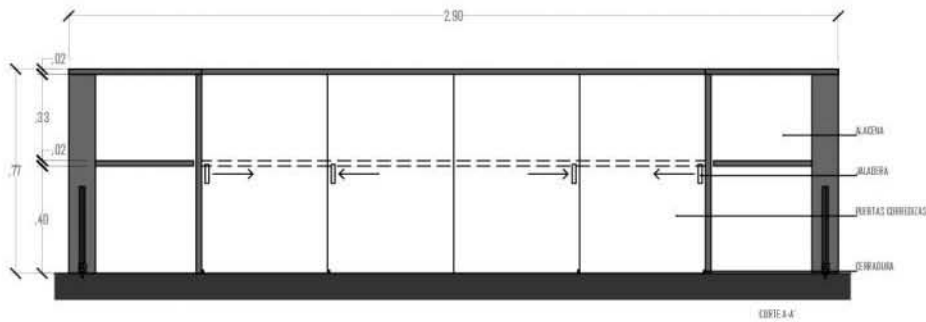
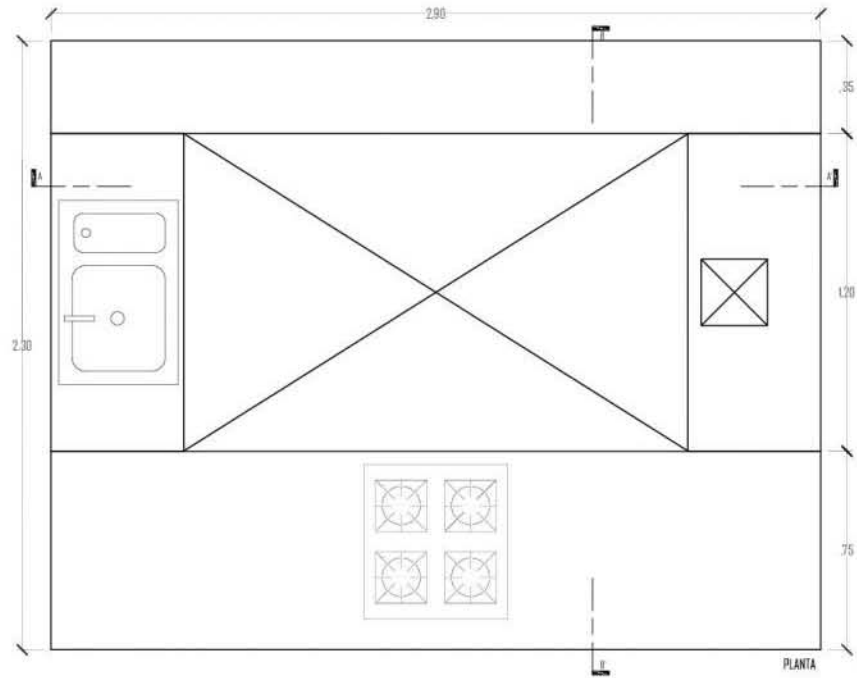
PLANTA



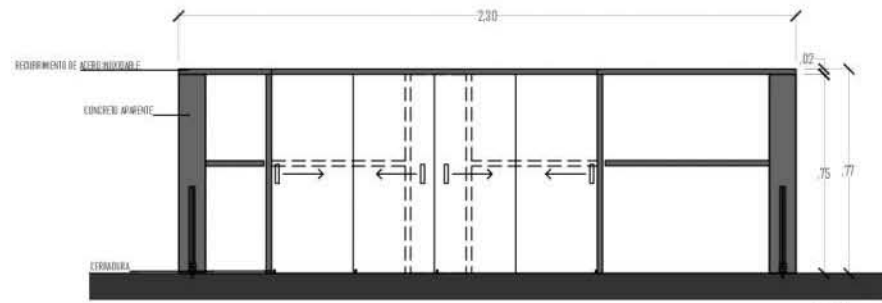
DETALLE 1



DETALLE 3



CORTE A-A



CORTE B-B



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: ALBINO
EXCENTRISMO: PUNTO
DIRECCIONES: LINEAS
DIRECCIONES: LINEAS



NOTAS DEL PROYECTO

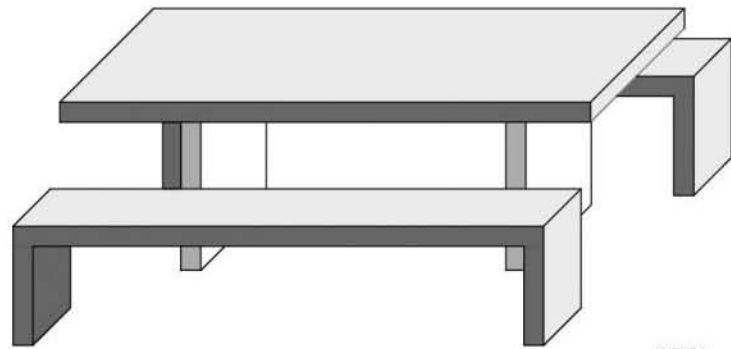
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
DISEÑO

DETALLE - COCHINAS MERCADO

ALB-06

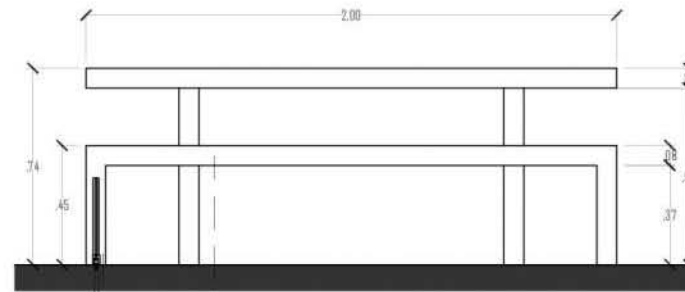
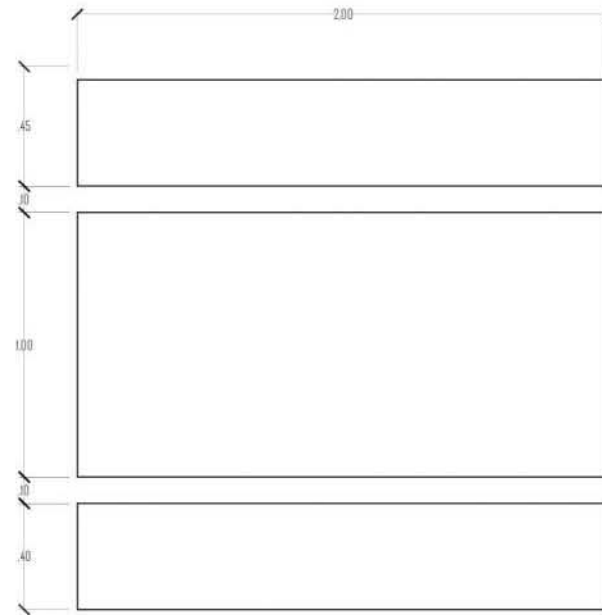
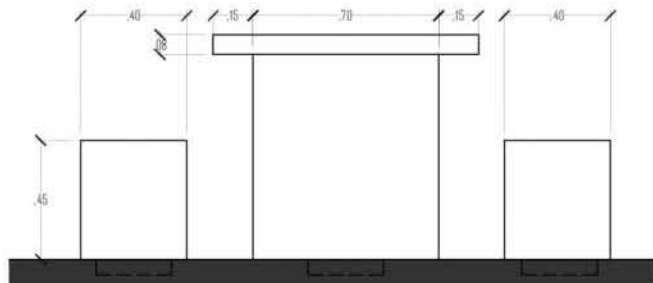
ESCALA: 1:20

FECHA: ABRIL 2006



DETALLE 4

SET COMEDOR CON BANCOS
 MESA DE COMEDOR DE CEMENTO CON SUS RESPECTIVOS BANCOS DE CONCRETO ARMADO
 MESA 200 X 100 X 74 CM.
 BANCOS PUEDEN SER CORTOS DE 200 X 40 X 45 CM.



BANCA DE CONCRETO ARMADO EN UNA SOLA PIEZA
 PATA DE CONCRETO REFORZADO
 PLACA METALICA DE ANCLAJE
 ANCLAJE EN VARILLA METALICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: ALICIA ROSA
 CRONOTEMA: PROBLEMA: PLAZA DE MERCADO
 DISEÑO: SOLUCIÓN: BANCOS DE CEMENTO ARMADO
 DISEÑO: SOLUCIÓN: BANCOS DE CEMENTO ARMADO



NOTAS DEL PROYECTO

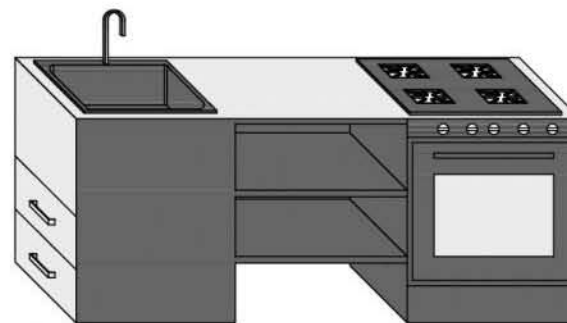
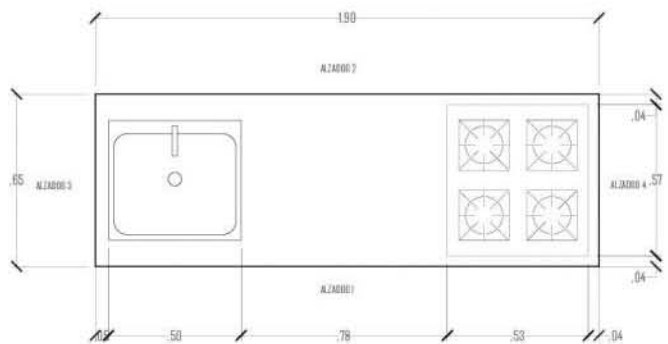
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
 DIRECCIÓN
 CALLE DEL MERCADO S/N DEL SAN JERÓNIMO, XICHMILCO

DETALLE - BANCOS MERCADO

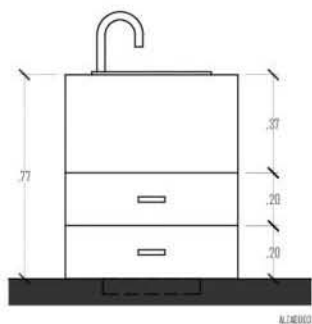
ALB- 07

ESCALA: 1:20

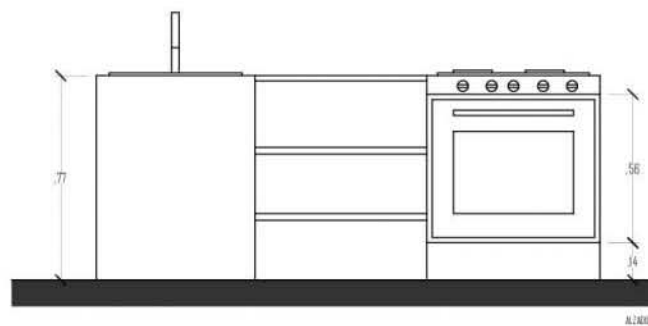
FECHA: ABRIL 2008



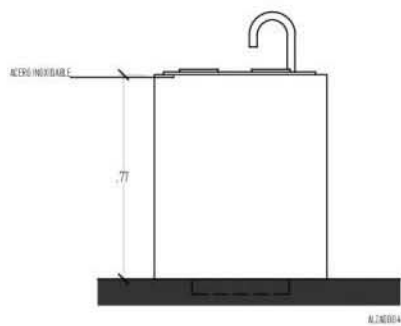
DETALLE 5



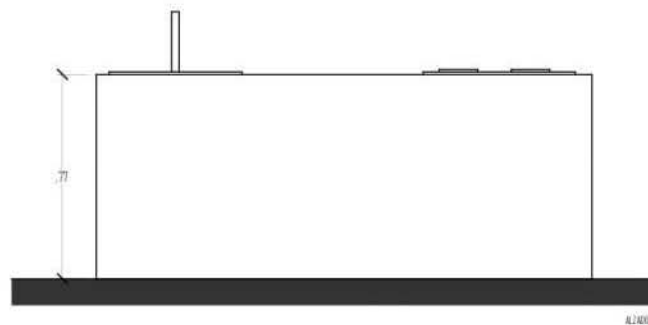
ALZADO 3



ALZADO 4



ALZADO 4

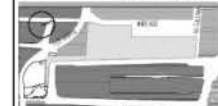


ALZADO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: ALZADOS
IDENTIFICACIONES: PLANOS, ALZADOS, SECCIONES, ELEVACIONES, ISOMETRIAS, PERSPECTIVAS, FOTOMONTAJES, etc.



NOTAS DEL PROYECTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
DALLI EL MESTIZAJE CON EL 3er. ANIVERSARIO TECNOLÓGICO

DETALLE - COCINAS LABORATORIOS

ALB- 08

ESCALA: 1/20

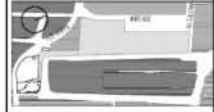


FECHA: ABRIL 2006



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: ALEJANDRO
FRANCO GONZÁLEZ PARRILLA, FRANCISCO GONZÁLEZ
GONZÁLEZ SPANIA ROSALES, FRANCISCO GONZÁLEZ
GONZÁLEZ ROSALES



NOTAS DEL PROYECTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DE MEXICALCÁN 200 DEL SUR, XICHMILCO

DETALLE - BARRA SERVICIOS ESCOLARES

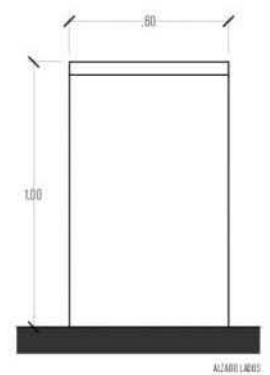
ALB- 09

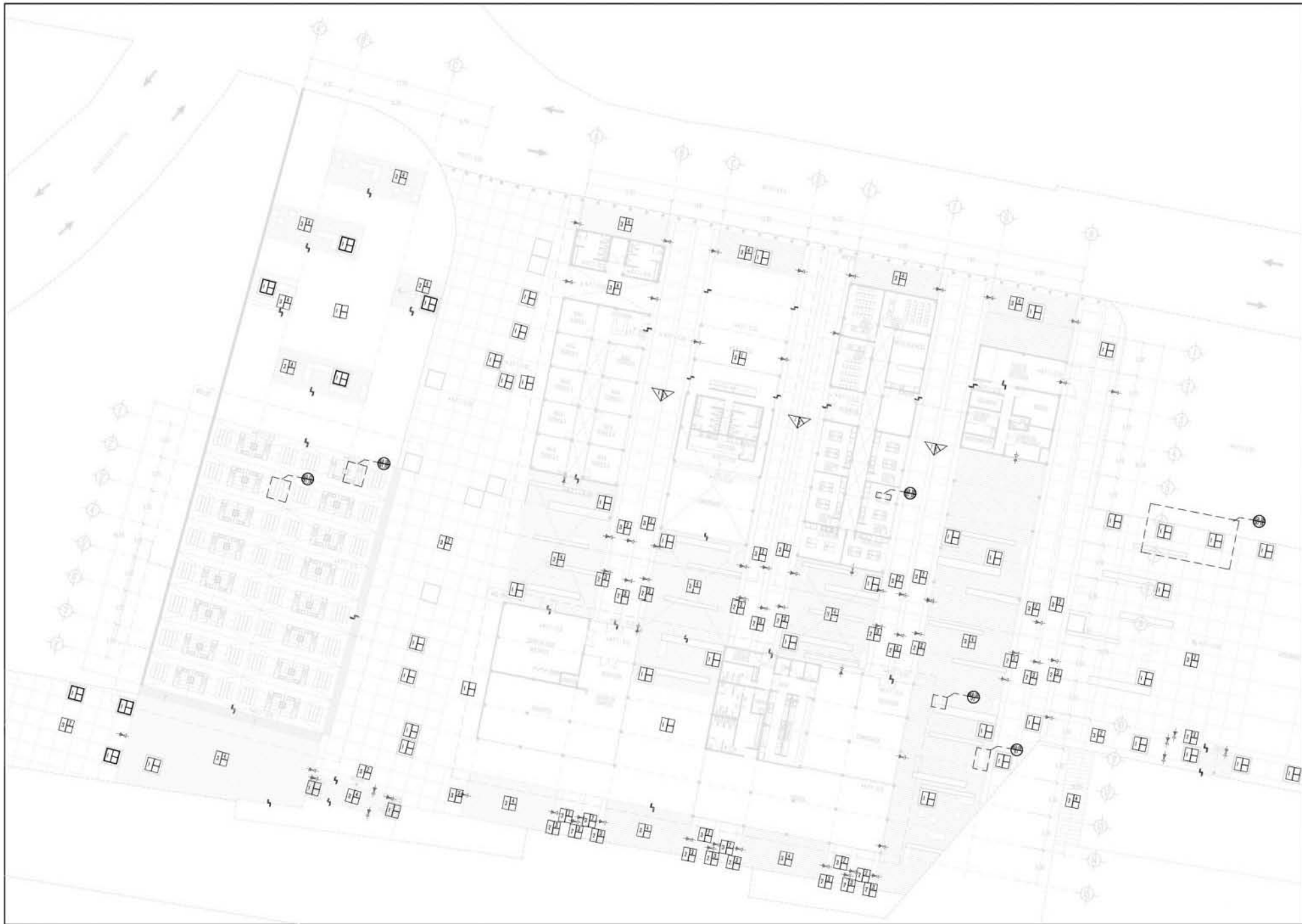
ESCALA: 1:20

FECHA: ABRIL, 2006



PLANTA DETALLE B



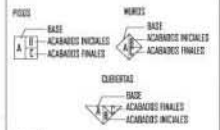


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES:
 CRISTÓBAL GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ, ANDRÉS LÓPEZ SANCHEZ ACERBA,
 DOMINGO ESPINOSA MATEO, ANDRÉS EDUARDO SCHULTZ Y DOMÍNGO GARCÍA
 UNA, MONICA ELIZABETH GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

- P I E D E S**
- BASES:**
- 1.- TIERRA VEGETAL
 - 2.- ELEMENTO DE CONCRETO
 - 3.- RELLENO DE MATERIAL INERTE (TEPETATE) COMPACTADO
- ACABADOS INICIALES:**
- 1.- CAPA DE CONCRETO PLANO
 - 2.- CONCRETO CON AGREGADO DE GRANULOMETRÍA 1/250/25
 - 3.- CONCRETO LIGADO CON AGREGADO DE GRANULOMETRÍA 1/250/25
 - 4.- CONCRETO ESTIVADO
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- LIMPIEZA
- M U R O S**
- BASES:**
- 1.- CELSIDA DE TABIQUE DE BARRO REJOLADO COMUN DE 24 X 12 X 6
 - 2.- SISTEMA DE BARRIDO O BARRAS ARMADO PUESTO EN CÁMARA.
 - 3.- MURO DE CONCRETO, CUBIERTA APARENTE
 - 4.- PUESTE METÁLICO LIGO
 - 5.- MURO CENTRAL, MURO ESPESOR 20CM
- ACABADOS INICIALES:**
- 1.- TABLACAMENTO MARCA GYROCK, APARENTE
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- APUNDO DE CEMENTO 2CM DE ESPESOR
- C U B I E R T A S**
- BASES:**
- 1.- PERIFERIA PREPARADA DE CONCRETO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO ESPESOR DE 0.03
 - 2.- LOSA INFERIOR DE CONCRETO CON PERALTE DE 200 CM
 - 3.- LOSA METÁLICA
- ACABADOS INICIALES:**
- 1.- LAMINA DE PULVICAMENTO PARA EXTERIOR
 - 2.- IMPERMEABILIZANTE COMEX

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 UBICACIÓN
 CALLE DEL MEXICANO S/N COL. SAN JERÓNIMO XOCHIMILCO

PLANTA ARQUITECTÓNICA - LLAVE
 ACABADOS EXTERIORES

ACA- 01

ESCALA: 1:500

FECHA: ABRIL, 2016

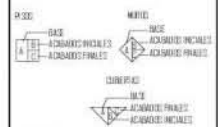


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ACA-02
DISEÑO: EDUARDO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
DIRECCIÓN: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
ACABADOS: JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ
MATERIALES: JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ
ESTRUCTURA: JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ



NOTAS DEL PROYECTO



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

- P I E D R A**
BACES
1.- TERAPIA GENERAL
2.- CEMENTO DE CONCRETO
3.- BELLENO DE MARMOL, INYECTAR (COMPACTADO)
ACABADOS PINTA
1.- CAPA DE CEMENTO PULVERO
2.- CONCRETO CON ARMADURA DE BARRAS
DIMENSION 1.20M C/S
3.- CONCRETO JAVIER CON ARMADURA DE BARRAS
4.- CONCRETO ESTERILIZADO
ACABADOS PINTA
1.- LAMINA
M U R O S
BACES
1.- COLADA DE TABIQUE DE BARRIO PISO COMUN DE 24.00 CM
2.- 3 CEMENTO DE BARRIO O BARRIO ARMADO, PUEDE EN CAMBIO
3.- MODO DE CONCRETO, CUBO APARENTE
4.- PINTA METALIZADA
5.- MODO CONCRETO, VENTILADO CON
ACABADOS PINTA
1.- PULVERIZACION MARCHA GONZÁLEZ, APARENTE
ACABADOS PINTA
1.- APLANADO DE CEMENTO 2 CM DE ESPESOR
C O B I E R T A S
BACES
1.- PERFORA PREFABRICADA DE CONCRETO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRO ESPECIAL DE 100
2.- LIGA MALLA DE CONCRETO CON PIRAS DE 20 CM
3.- LIGA REFORZADA
ACABADOS PINTA
1.- LAMINA DE POLIURETANO PARA EXTERIOR
2.- IMPERMEABILIZANTE COMEX

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN: JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ

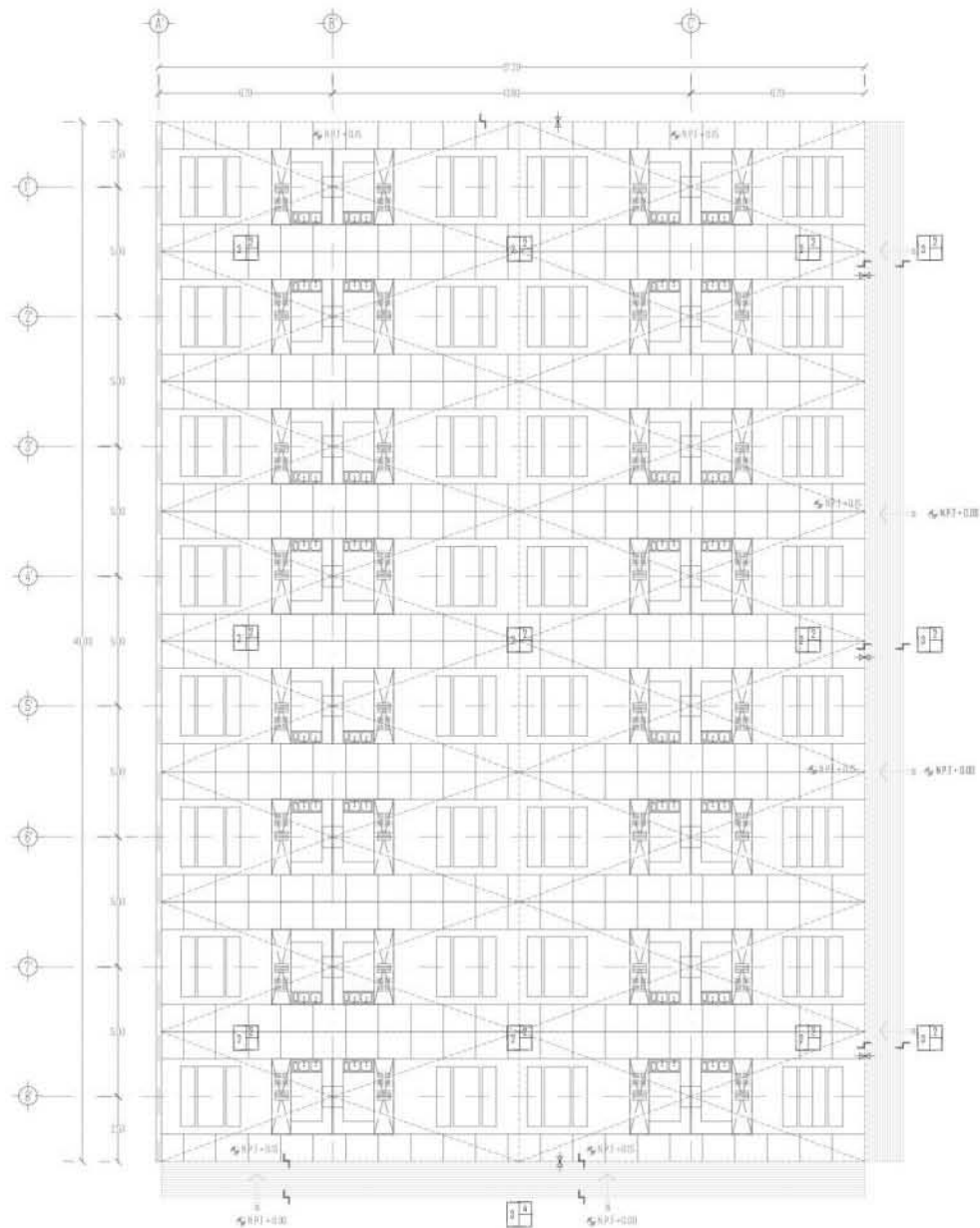
PLANTA DE MERCADO

ACA- 02

ESCALA: 1: 200

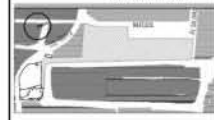


FECHA: ABRIL 2016



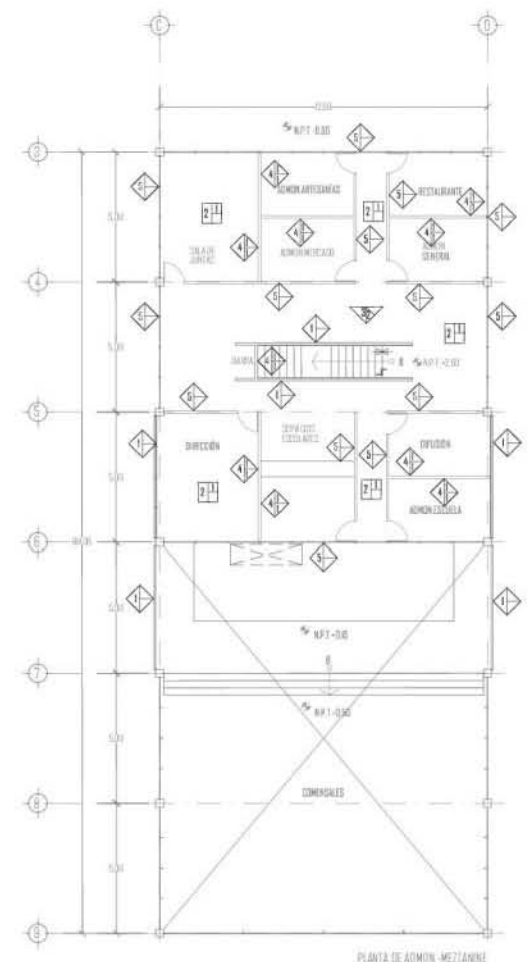
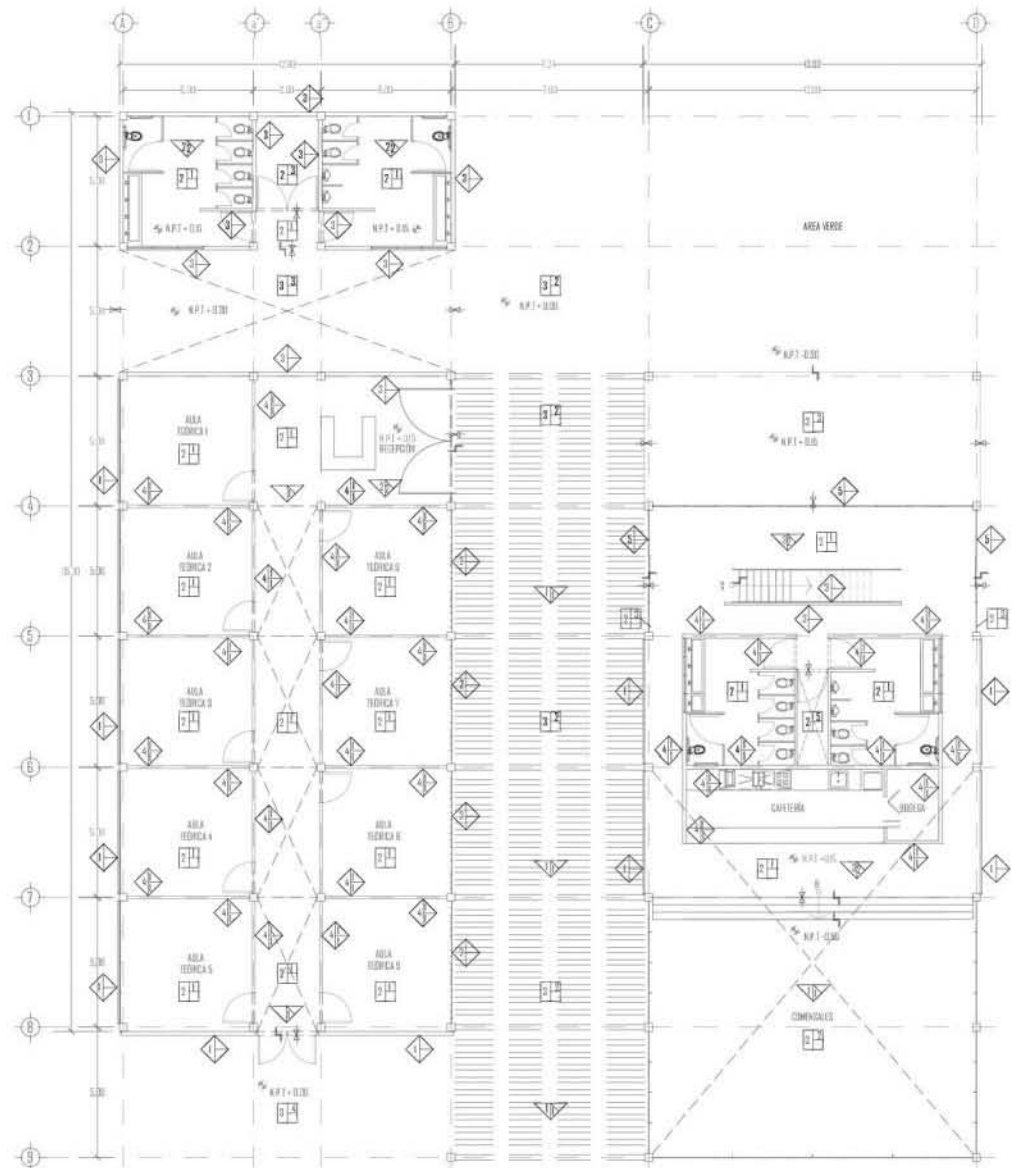


NOMBRE: ACA-03
 DISEÑO: EDUARDO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ
 ACABADOS: JUAN CARLOS DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ
 ACABADOS FINALES: FIDEL RAMÍREZ GARCÍA Y FIDEL RAMÍREZ GARCÍA
 194 MÉXICO, CDMX, MÉXICO



NOTAS DEL PROYECTO

- BASES**
- 1. DESPLAZAMIENTO
 - 2. ELEMENTOS DE CONCRETO
 - 3. RELLENO DE MATERIAL SUAVE (COMPACTADO)
- ACABADOS FINALES**
- 1. CAPA DE CEMENTO PULVERO
 - 2. CONCRETO CON REFORZO DE FIBRA DE VIDRIO 1.20% CS
 - 3. CONCRETO JAQUEADO CON REFORZO DE FIBRA DE VIDRIO 1.20% CS
 - 4. CONCRETO ESTRIADO
- ACABADOS FINALES**
- 1. LAMINA
- M.U.D.E.**
- BACES**
- 1. CUBIERTA DE TABIQUE DE BARRIO FIJO COMUN DE 24.00x24.00
 - 2. SISTEMA DE VIDRIO LIQUAZ ANIMADO, PUERTO EN CAMBIO
 - 3. MURO DE CONCRETO, CUBIERTA APARTE
 - 4. PISO METALIZADO
 - 5. MURO CUBIERTA VIDRIO ESPECIAL COM
- ACABADOS FINALES**
- 1. TABLADEROS MARRA CORTEZ, APARTE
- ACABADOS FINALES**
- 1. APARTE DE CEMENTO 2 CM DE ESPESOR
- COBERTIZAS**
- BACES**
- 1. PERFORA PREFABRICADA DE CONCRETO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO ESPECIAL DE 0.10
 - 2. LAMINA DE CONCRETO CON PÓRCELAS DE 20 CM
 - 3. LAMINA REFORZADA
- ACABADOS FINALES**
- 1. LAMINA DE POLICARBONATO PARA EXTERIOR
 - 2. IMPERMEABILIZANTE COMEX



PLANTA DE ADMIN. MEZZANINE

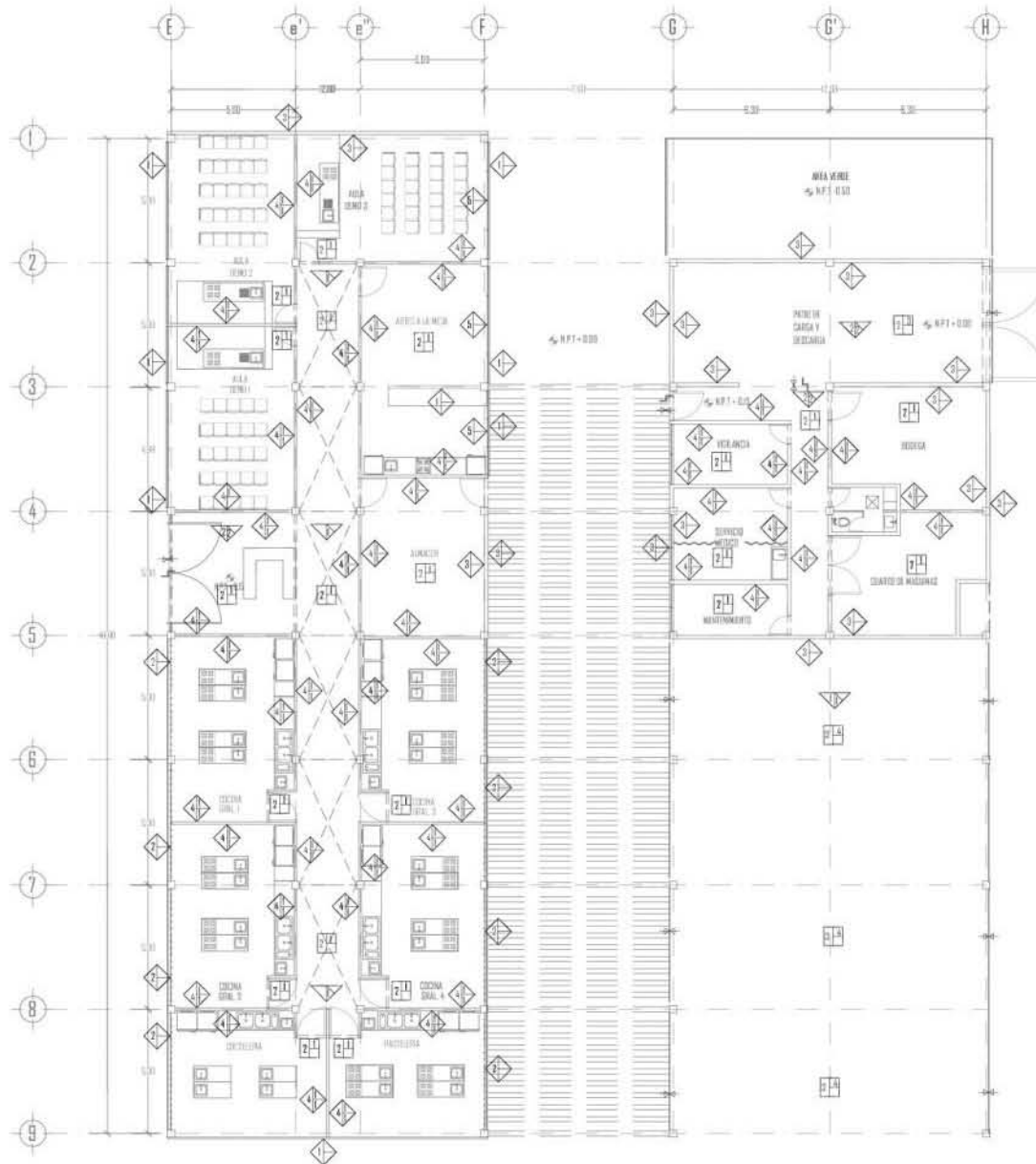
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCION
 CALLE DEL HICAZO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS

PLANTA DE AJULAS TEÓRICAS Y
 ADMIN. - MEZZANINE

ACA-03

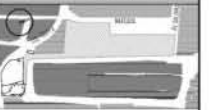
ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ACA-04
 DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
 DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
 DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA
 DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ PEÑA



NOTAS DEL PROYECTO:

- BASES:
 1. BASE
 2. ACABADOS FINALES
 3. ACABADOS FINALES
- MUEBLES:
 1. BASE
 2. ACABADOS FINALES
 3. ACABADOS FINALES
- CONSTRUCIONES:
 1. BASE
 2. ACABADOS FINALES
 3. ACABADOS FINALES

- DETALLES:
 1. PLANO DE DETALLE
 2. PLANO DE DETALLE
 3. PLANO DE DETALLE
 4. PLANO DE DETALLE
 5. PLANO DE DETALLE

- ACABADOS FINALES:
 1. PISO
 2. PARED
 3. PARED
 4. PARED
 5. PARED

- MUEBLES:
 1. PISO
 2. PARED
 3. PARED
 4. PARED
 5. PARED

- CONSTRUCIONES:
 1. PISO
 2. PARED
 3. PARED
 4. PARED
 5. PARED

- ACABADOS FINALES:
 1. PISO
 2. PARED
 3. PARED
 4. PARED
 5. PARED

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN:
 CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS
ACA-04

ESCALA: 1:200
 FECHA: ABRIL 2016



NOMBRE: ACA-05
ORGANISMO: CENTRO GASTRONÓMICO Y RESTAURANTE
PROYECTANTE: J. GONZÁLEZ PEYNA
DISEÑO: J. GONZÁLEZ PEYNA
FECHA: ABRIL 2016



NOTAS DEL PROYECTO:

PROYECTO:

BASE: ACABADOS FINALES
ACABADOS FINALES

BASE: ACABADOS FINALES
ACABADOS FINALES

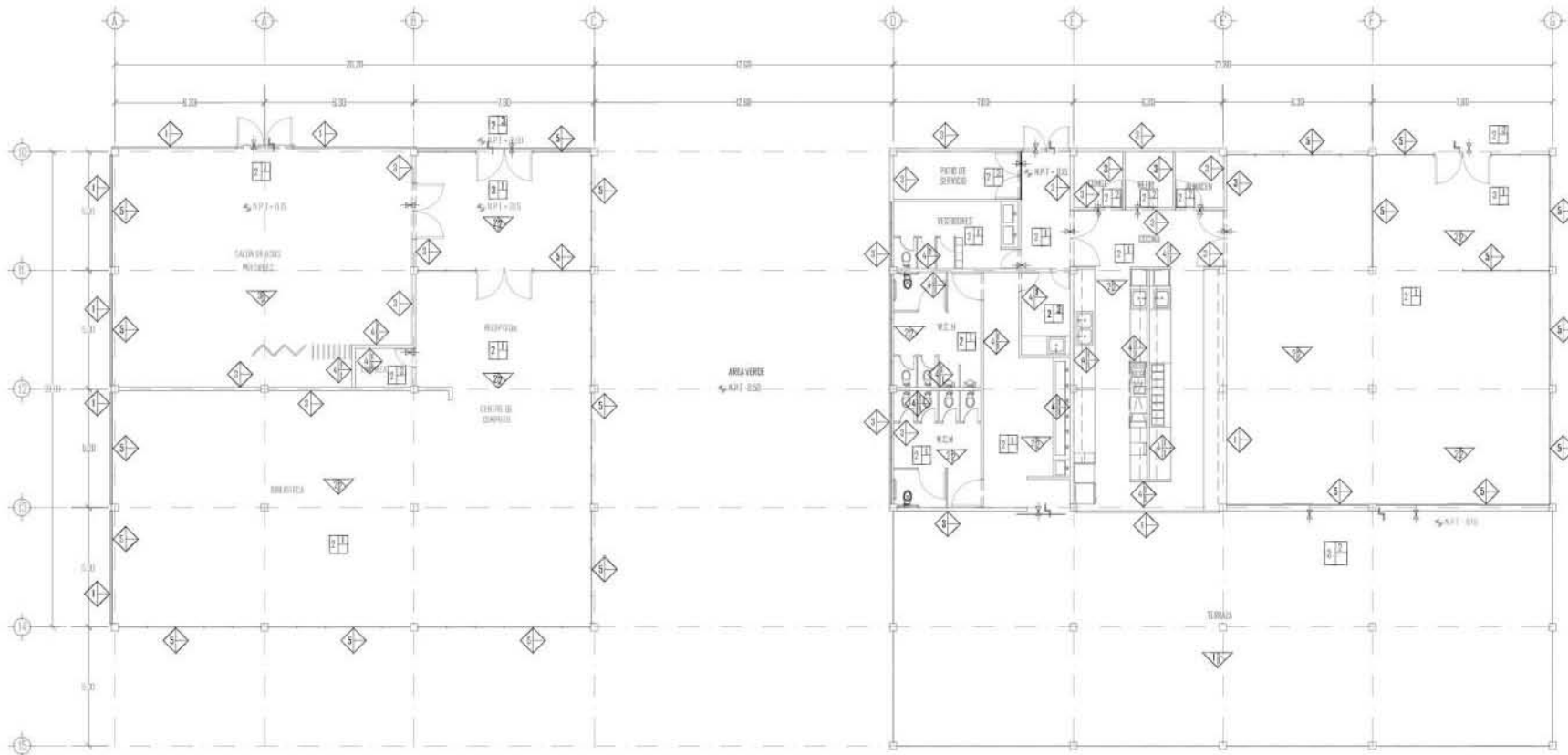
BASE: ACABADOS FINALES
ACABADOS FINALES

DETALLES:

NO DE DETALLE: [Symbol]
AL DE PLANO: [Symbol]
CAMBIO DE ACABADO EN PROYECTO: [Symbol]
CAMBIO DE NIVEL EN PROYECTO: [Symbol]

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- BASES:**
- 1.- TERAPIA VERTICAL
 - 2.- CEMENTO DE CONCRETO
 - 3.- RELLENO DE MATERIAL SUAVE / REPERTE (COMPACTADO)
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- CAPA DE CEMENTO PULVERO
 - 2.- CONCRETO CON REFORZADO DE BARRAS (SEMI-COMPACTADO)
 - 3.- CONCRETO EN AZÚCAR CON REFORZADO DE BARRAS
 - 4.- CONCRETO ESTEREO
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- LAMINA
- M U R O S**
- BASES:**
- 1.- COLADA DE TABIQUE DE BARRIO RALLO COMÚN DE 20 CM DE ANCHO
 - 2.- CEMENTO DE BARRAS Y BARRAS ARMADOS, PUEDE EN CAMBIO
 - 3.- MORTO DE CONCRETO / CEMENTO APARTE
 - 4.- PISO METALIZADO
 - 5.- MORTO CEMENTA, VERDE ESPECIAL GRAN
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- TABLA DE BARRAS CEMENTO, APARTE
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- APARTE DE CEMENTO Y CEMENTO ESPECIAL
- O B I E R T U R A S**
- BASES:**
- 1.- PERFORA PREFABRICADA DE CONCRETO REFORZADO CON FIBRA DE VERDE ESPECIAL DE 20 CM
 - 2.- LATA MALLA DE CONCRETO CON PÓRCELAS DE 20 CM
 - 3.- LATA REFORZADA
- ACABADOS FINALES:**
- 1.- LAMINA DE POLICARBONATO PARA EXTERIOR
 - 2.- IMPERMEABILIZANTE COMEX

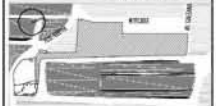


CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE DE MEXICO S/N. COL. XOCHIMILCO

PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

ACA-05

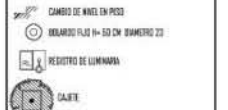
ESCALA: 1:200
FECHA: ABRIL 2016



NOTAS DEL PROYECTO

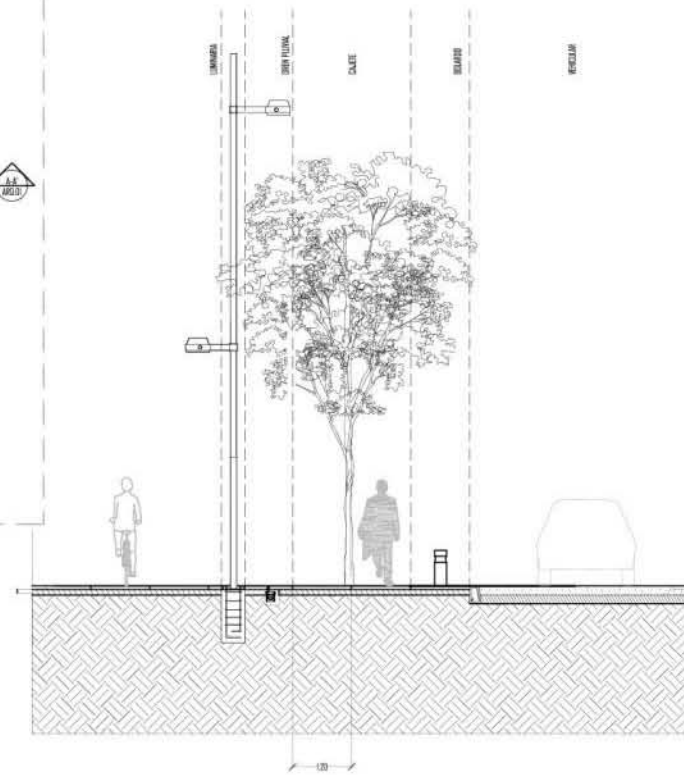
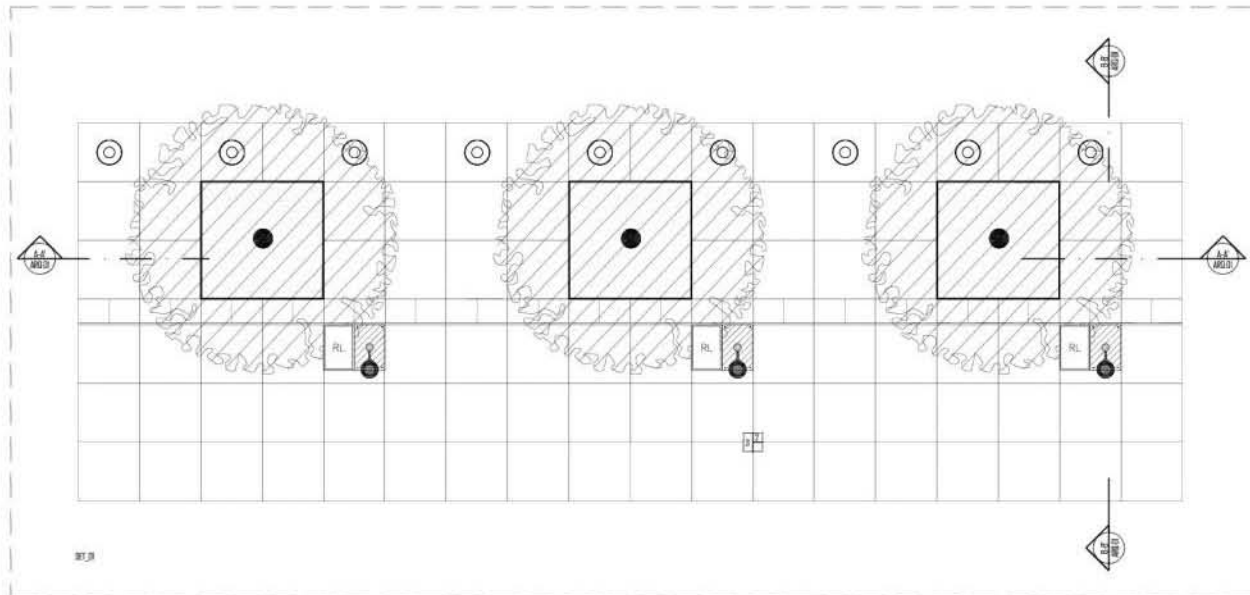
PIEZO	PLANTING	NUMERO	NUMERO
BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES	BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES	BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES	BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES

DETALLES
NO DE DETALLE
NO DE FONDO
CAMBIO DE NIVEL EN PISO
CAMBIO DE NIVEL EN PISO
DIÁMABRO PLAS 10-50 CM DIÁMABRO 20



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

- F I S D S
BASES:
1.- TIERRA VEGETAL
2.- CEMENTO DE CONCRETO
3.- RELLENO DE MATERIAL INERTE (EPS/PEATE) COMPACTADO
ACABADOS INICIALES
1.- CAPA DE CEMENTO PULVERO
2.- CONCRETO CON AGREGADO DE GRANIZO (DIMENSIONES 1.20X0.25)
3.- CAPA DE GRASA PERSPECTIVA
4.- CERRILLOS DE CONCRETO SADO CON AGREGADO DE GRANIZO (DIMENSIONES 1.00X0.25)
5.- CONCRETO ESCOBILLADO
6.- CAPA DE CEMENTO PULVERO CON AGREGADO DE GRANIZO
ACABADOS FINALES
1.- LIMPIEZA



CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
TALLER EN MÉXICO S/N. C/O. SAN JOAQUÍN, NEOMÉXICO

DETALLE _ PLANTA DE CONJUNTO
ACABADO _ EXTERIOR

ACA- 06

ESCALA: 1 / 100



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: CRISTÓBAL ROMERO / IMANUEL GÓMEZ / FRANCISCO MONTES
ASESORES: PROF. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ HERRERA / MIG. EDUARDO GARCÍA Y GARCÍA / DR. JUAN MONTECINO BUSTILLOS



NOTAS DEL PROYECTO

PIEDRA: BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES

PLANTING: BASE ACABADOS INICIALES ACABADOS FINALES

DETALLES: NO DE DETALLE NO DE PLANTING

DETALLE: CAMBIO DE NIVEL EN PISO

DETALLE: CAMBIO DE NIVEL EN PISO

DETALLE: DIÁMULO FIJO 10-50 CM DIÁMULO 23

DETALLE: RESIDUO DE LUMINARIA

DETALLE: CAJETE

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

PIEDRA

BASES:

1.- TIERRA VEGETAL
2.- CEMENTO DE CONCRETO
3.- RELLENO DE MATERIAL SUAVE (EPS/PEATE) COMPACTADO

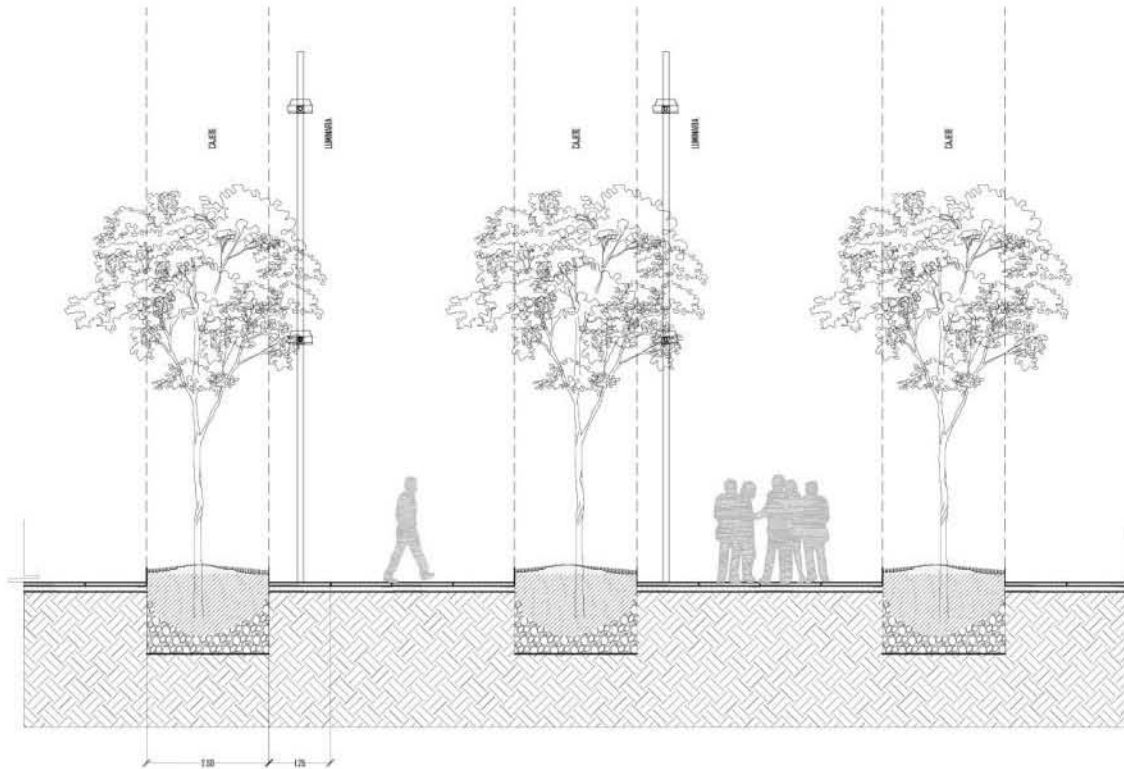
ACABADOS INICIALES

1.- CAPA DE CEMENTO PULVERO
2.- CONCRETO CON AGREGADO DE GRANIZO DIMENSION 1.250.25

3.- CAPA DE GRASA PERMEABLE
4.- EMPLEADO DE CONCRETO SANO CON AGREGADO DE GRANIZO DIMENSION 1.250.25

5.- CONCRETO ESCOBILLADO
6.- CAPA DE CEMENTO PULVERO CON AGREGADO DE GRANIZO

ACABADOS FINALES
1.- LIMPIEZA



DETALLE A4

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO

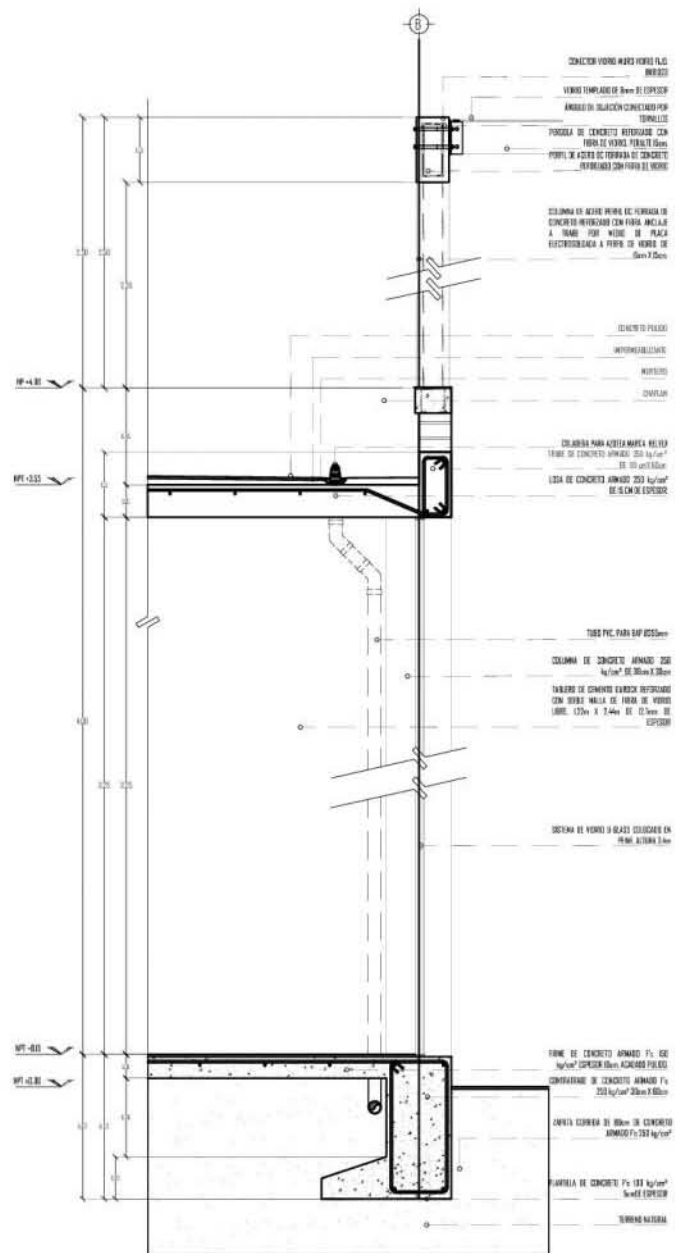
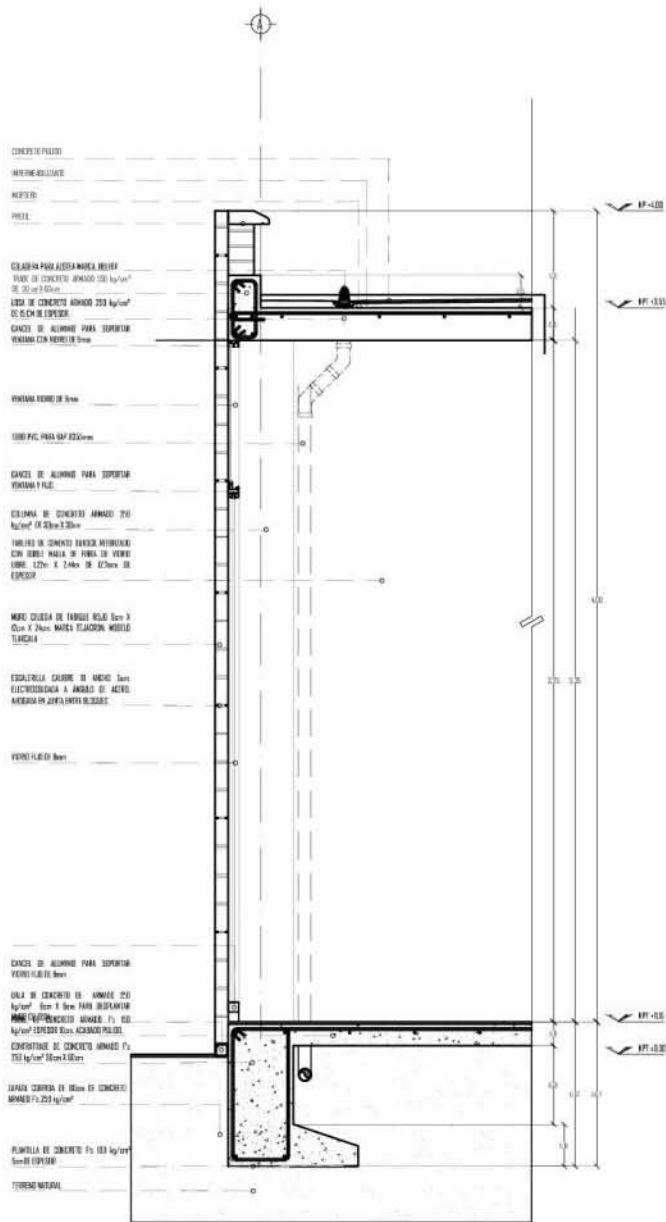
DIRECCIÓN: CALLE DEL MEXICANO S/N. COL. SAN JERÓNIMO, XOCHIMILCO

DETALLE PLANTA DE CONJUNTO ACABADO EXTERIOR

ACA-07

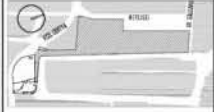
ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: ESCUELA GASTRONÓMICA XICHMILCO
 ASESOR: DR. JORGE GONZÁLEZ REYNA
 ALUMNOS: JUAN CARLOS GONZÁLEZ Y JUAN CARLOS
 GONZÁLEZ CALVO



NOTAS DEL PROYECTO

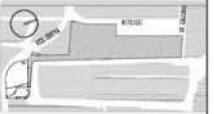
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
 DIRECCION
 CALLE DEL NOROCCIDENTE S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS, XICHMILCO

CORTE POR FACHADA

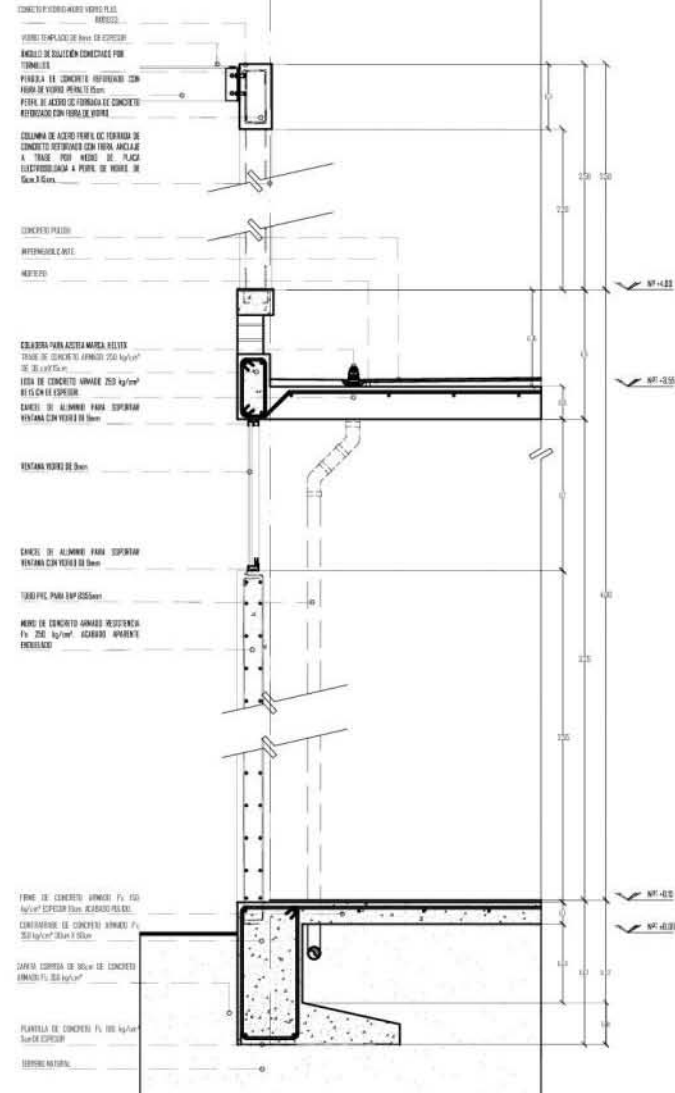
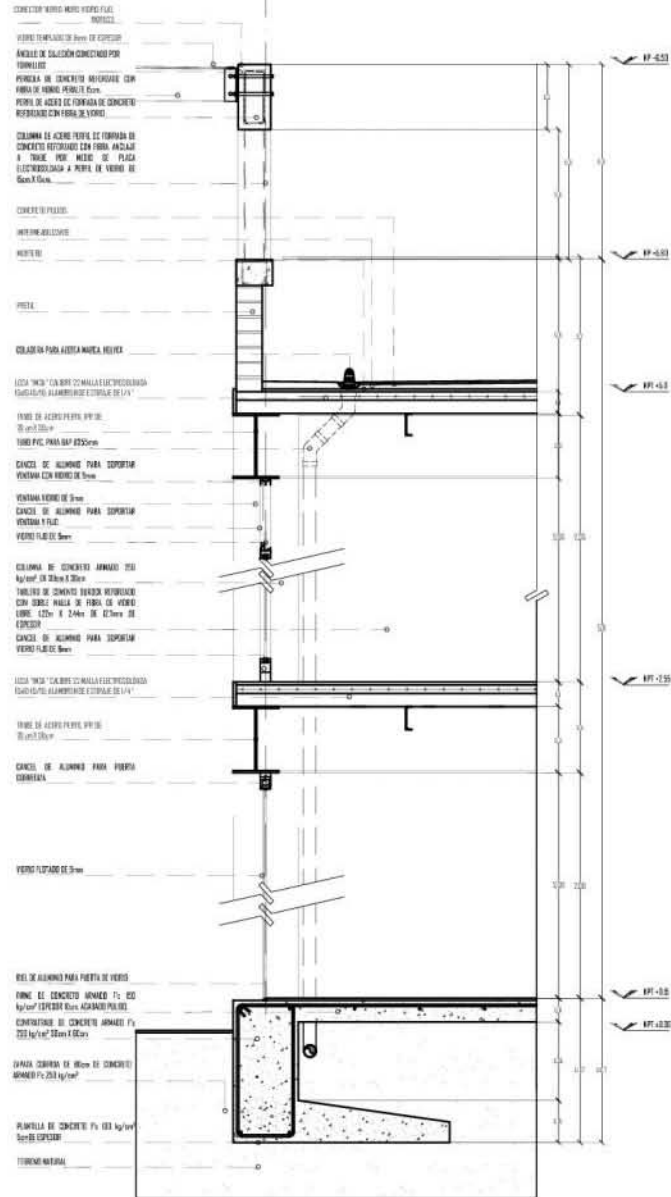
CXF- 01

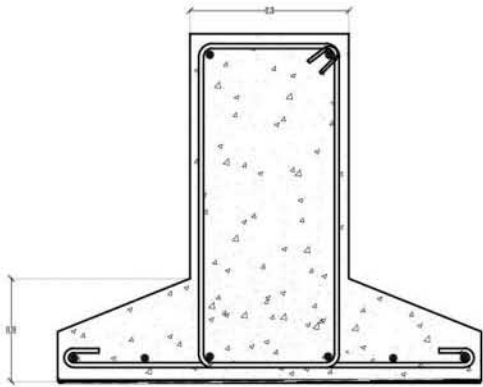
ESCALA: 1/25

FECHA: ABRIL 2016

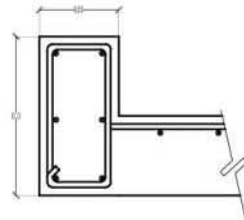


NOTAS DEL PROYECTO

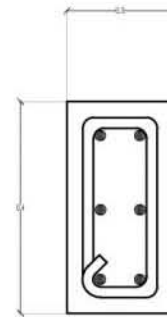




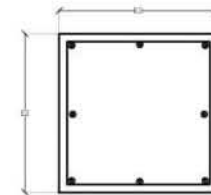
1-1 T-1 TABLA T



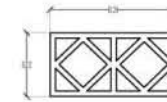
1-2 T-2 TABLA T



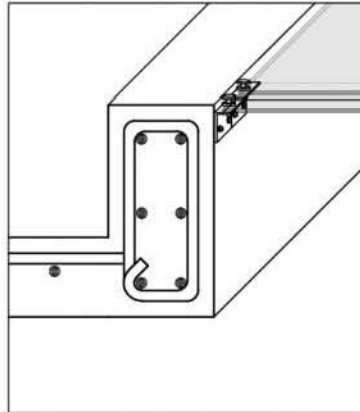
1-3 T-3 TABLA T



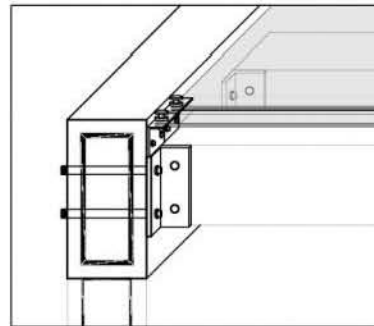
1-4 T-4 TABLA T



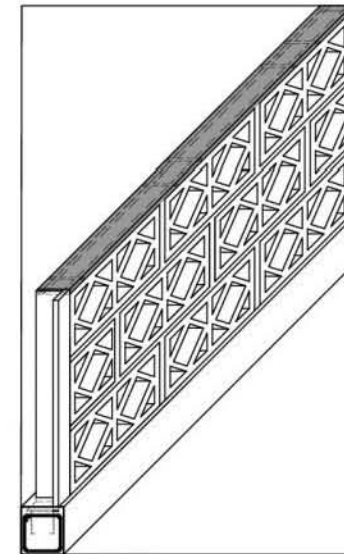
1-5 T-5 TABLA T



1-6 TABLA T



1-7 TABLA T

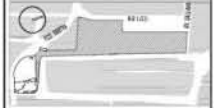


1-8 TABLA T



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: ACEVEDO
CARGO: COORDINADOR: DR. JORGE GONZÁLEZ REYNA
FÓRMULA PROYECTO: AL. SALAS DE ESTUDIO Y LABORATORIO
DRA. MARGARITA GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHMILCO
DIRECCIÓN:
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

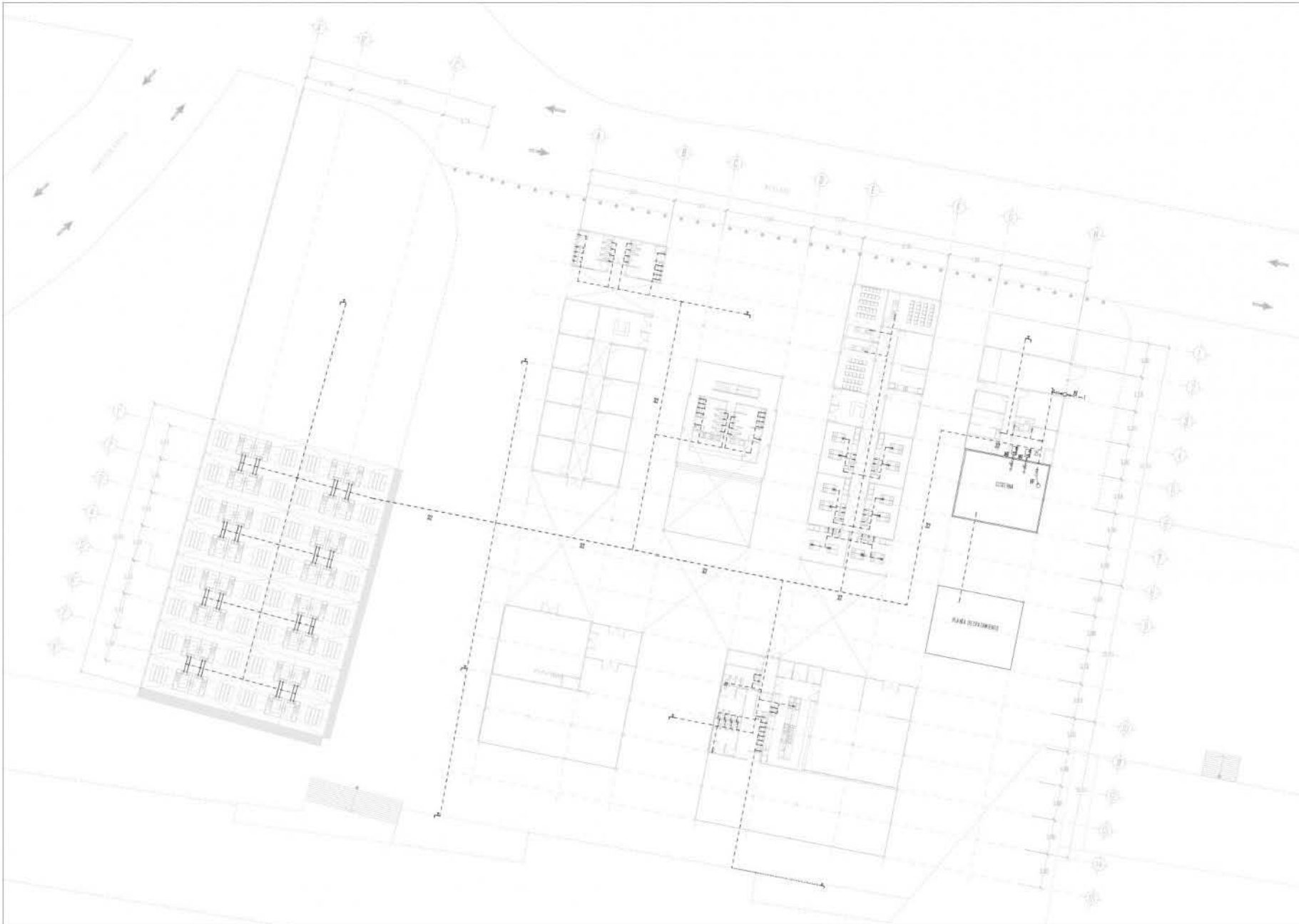
DETALLES

CXF- 03

ESCALA 1:10



FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: CRISTÓBAL GONZÁLEZ GONZÁLEZ, ANDRÉS JAVIER ZENTENO GARCÍA
CONCEPCIÓN GONZÁLEZ: ANDRÉS JAVIER ZENTENO GARCÍA, ANDRÉS JAVIER ZENTENO GARCÍA
DISEÑO: ANDRÉS JAVIER ZENTENO GARCÍA, ANDRÉS JAVIER ZENTENO GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO

- TEMA DEMOLICIÓN
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA PISCICADA
- VÁLVULA DE CHEQUES
- C.C. AF. SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- C.C. AF. EN LA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- V.E.A. VÁLVULA REGULADORA DE AGUA FRÍA
- V.E. VÁLVULA REGULADORA DE AGUA CALIENTE
- S.M. ELABORACIÓN DE MANOS DE OBRERA

NOTA: TODOS LOS DIÁMETROS ESTÁN EN MILÍMETROS
MILIMÉTRICO

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN: CALLE DEL PUEBLO EN LA CALLE DEL PUEBLO

PLANTA DE CONJUNTO

IH-01

ESCALA 1:500



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: OFICINAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA
FECHA: ABRIL 2016



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBO CONECTADO
- TUBERIA DE AGUA FRÍA
- TUBERIA UNIÓN
- VÁLVULA DE CERRAMIENTO PESADO
- VÁLVULA CHECK
- SCALF: SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- B.C.A.F.: BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- V.C.A.: VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
- V.F.: VÁLVULA FLOTANTE
- I.L.M.: LÍNEA DE NIVELERA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN MILÍMETROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO:
JORGE GONZÁLEZ REYNA

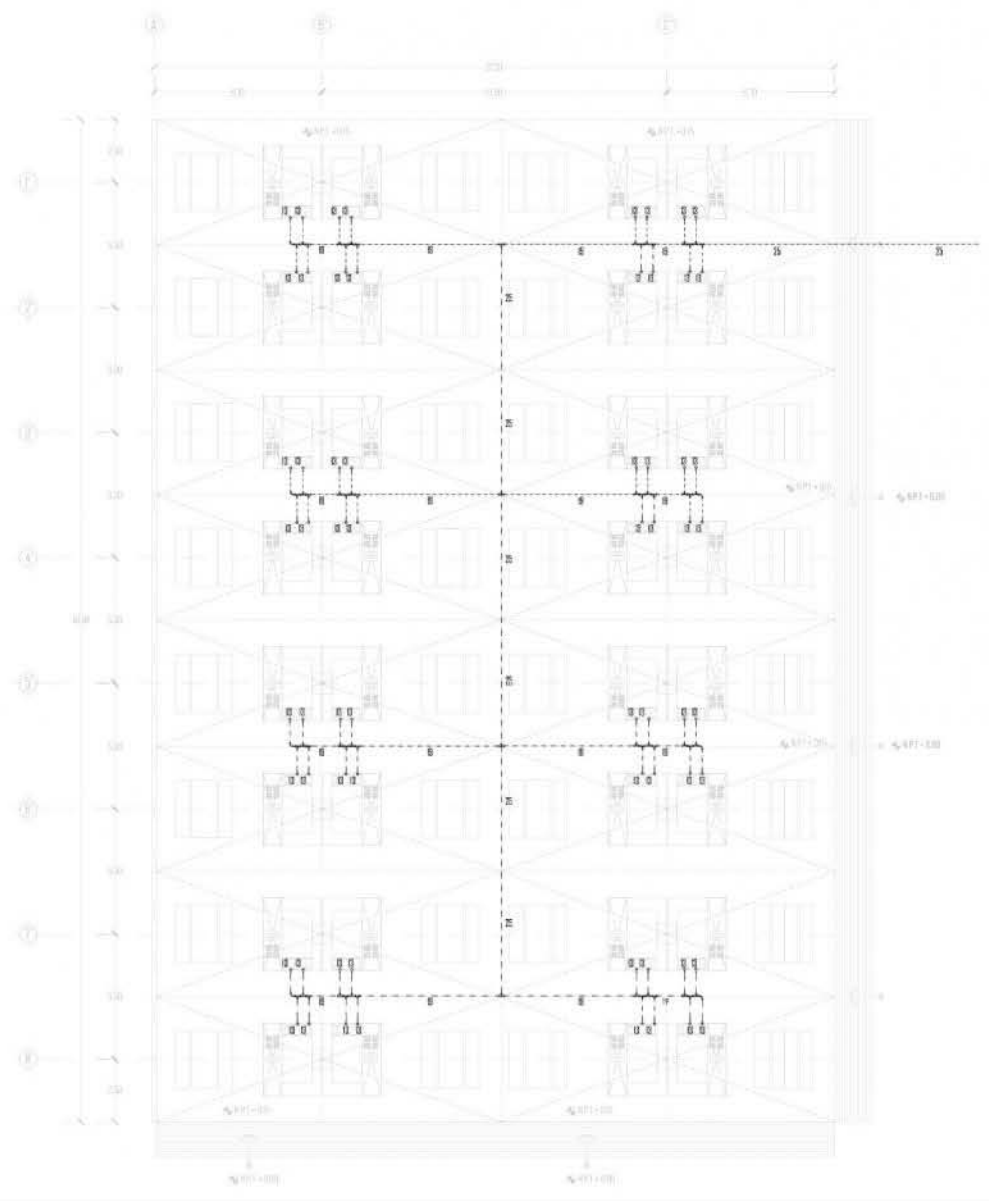
PLANTA DE MERCADO

IH-02

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL 2016





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

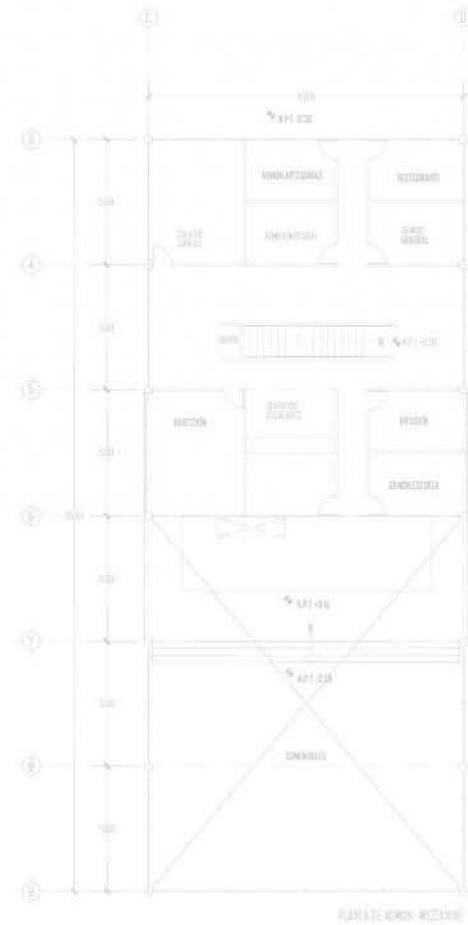
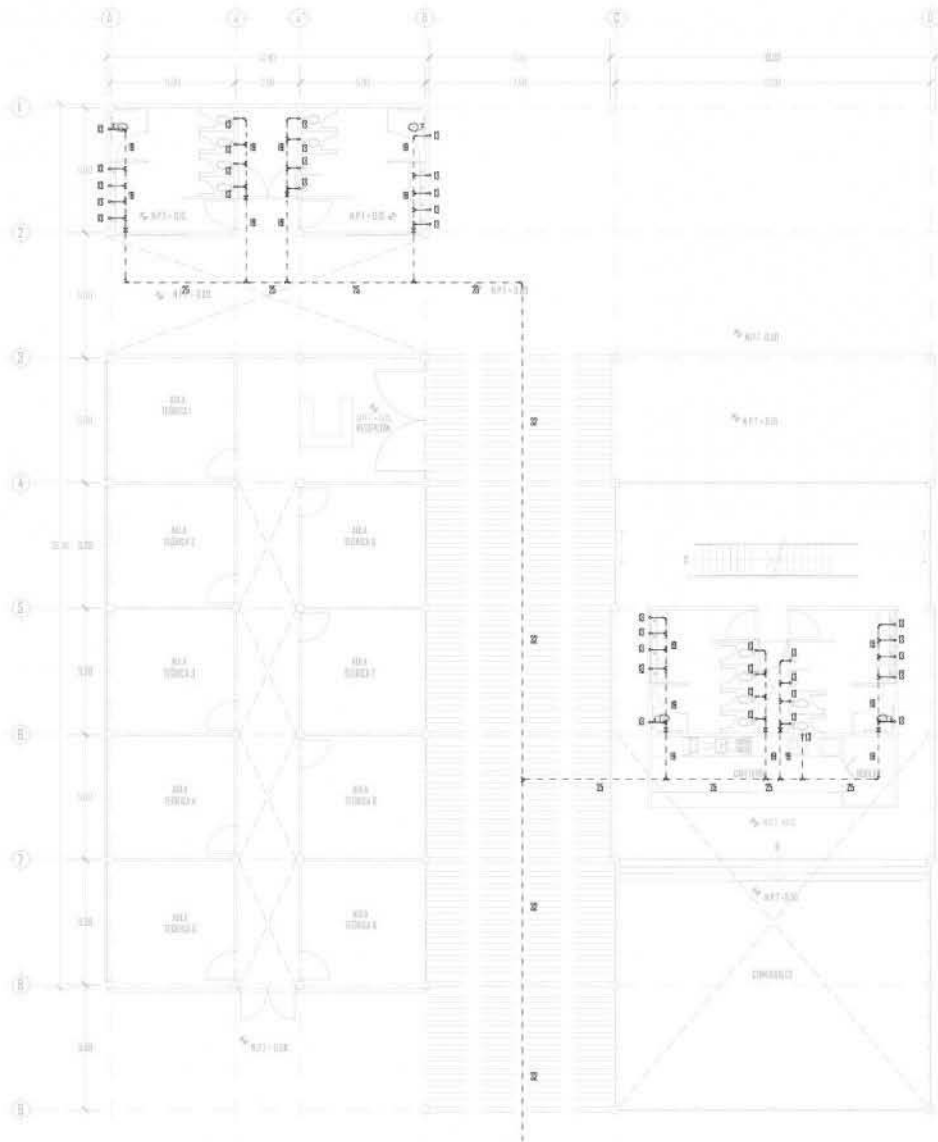
NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO: DIEGO RIVERA GARCÍA
DISEÑO GRÁFICO: DIEGO RIVERA GARCÍA



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBO CONECTADO
- TUBERIA DE AGUA FRÍA
- TUBERIA UNIÓN
- VÁLVULA DE CERRAMIENTO PISCINA
- VÁLVULA CHECK
- SCAFF
- SUELO COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BARRA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VELA
- VÁLVULA ELEMENTO DE AIRE
- VE
- LLAVE DE MANGERA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN MILÍMETROS



CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO: DIEGO RIVERA GARCÍA

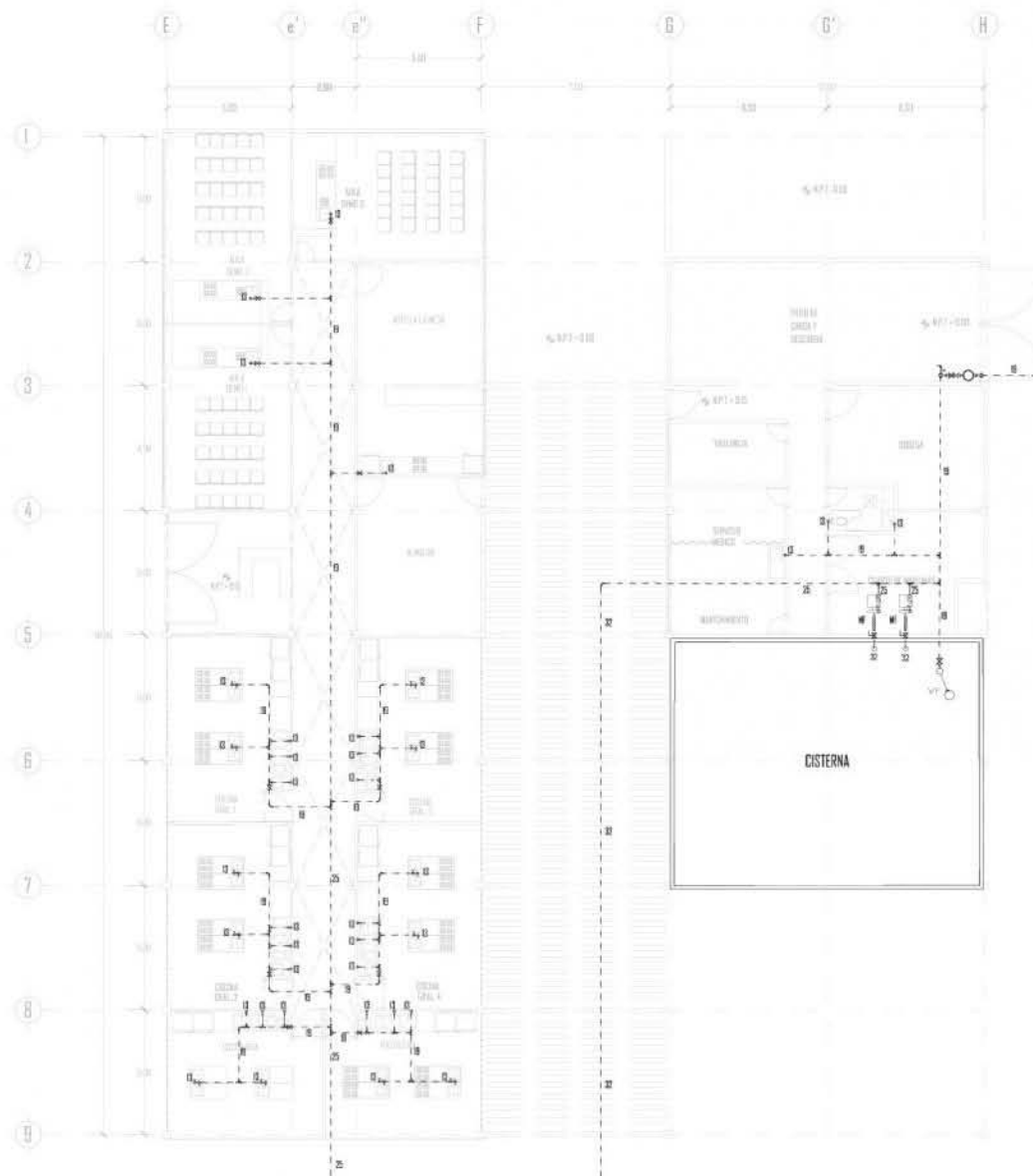
PLANTA DE ALAS FÉBRICAS Y
ADMÓN. MEZZANINE

IH-03

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL, 2016



NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO

 DIRECCIÓN: CALLE MEXICALCATECO DE SAN JUAN DE LOS RÍOS



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBO CONECTADO
- TUBERIA DE AGUA FRÍA
- TUBERIA UNIÓN
- VÁLVULA DE CERRAMIENTO POCOAB
- VÁLVULA CHECK
- S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- V.C.A. VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
- V.F. VÁLVULA FLOTANTE
- A.L.M. LLAJE DE ANILERA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN MILIMETROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO

 DISEÑO:

 DISEÑO MECÁNICO DE SAN JUAN DE LOS RÍOS

PLANTA DE COCINAS Y SERVIDOS

IH-04

ESCALA 1:200

FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO: JULIO GONZÁLEZ REYNA
DIRECCIÓN: CALLE DE LA FERIA DE SAN JUAN, XICHMILCO



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA CONCRETA
- TUBERÍA DE ACERO
- TUBERÍA DE PLASTICO
- VÁLVULA DE CERRAMIENTO
- VÁLVULA DE CIERRE
- SCAIF: SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAF: BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VCA: VÁLVULA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VV: VÁLVULA ESTADÍSTICA
- ALM: Llave de ANGULAR

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN METROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO: JULIO GONZÁLEZ REYNA

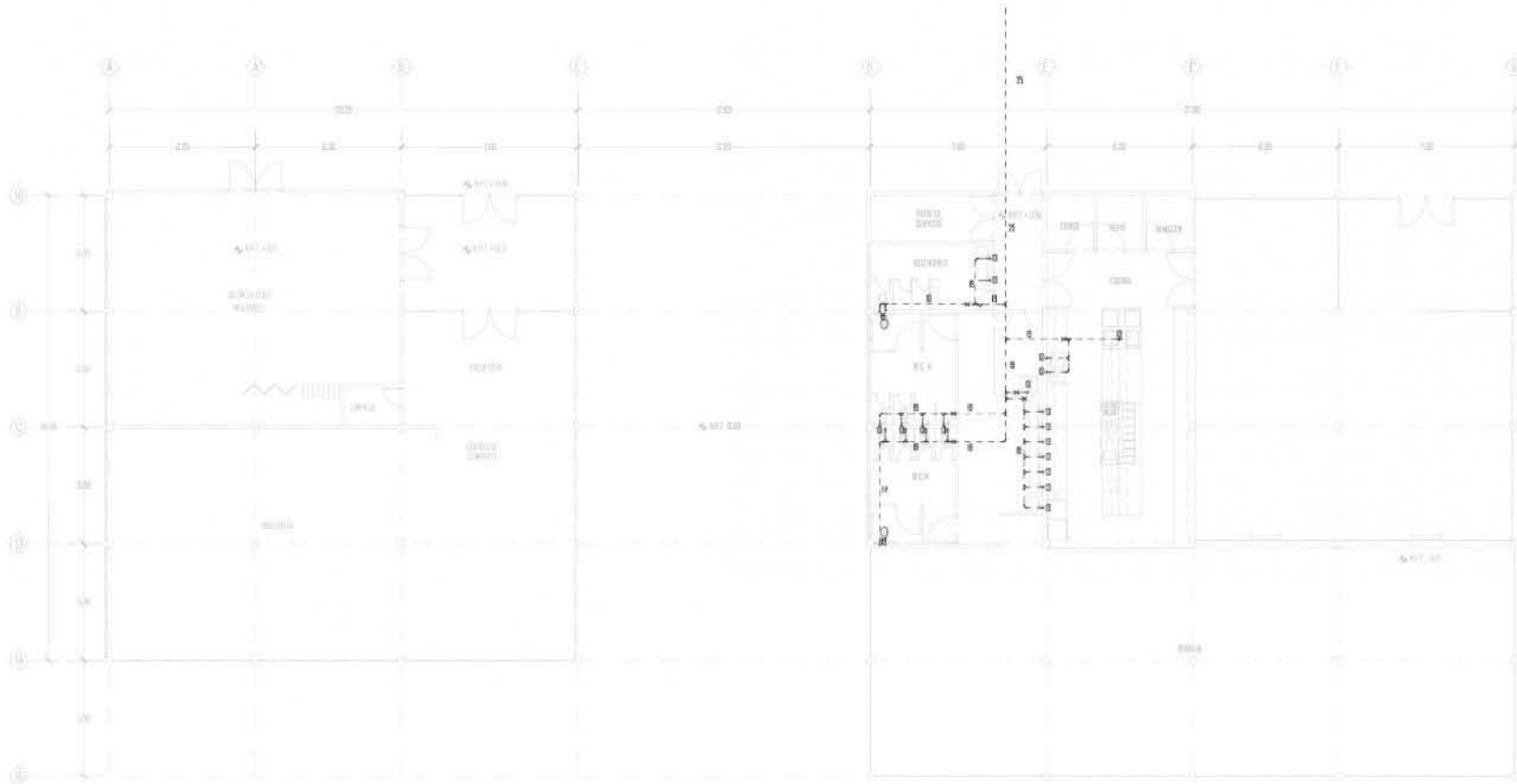
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

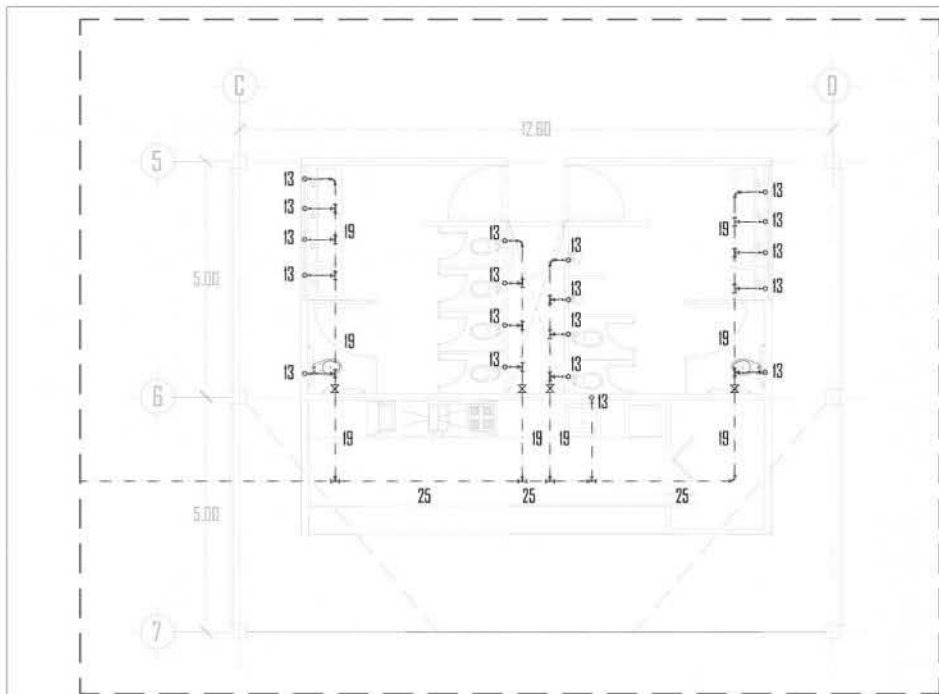
IH-05

ESCALA 1:200

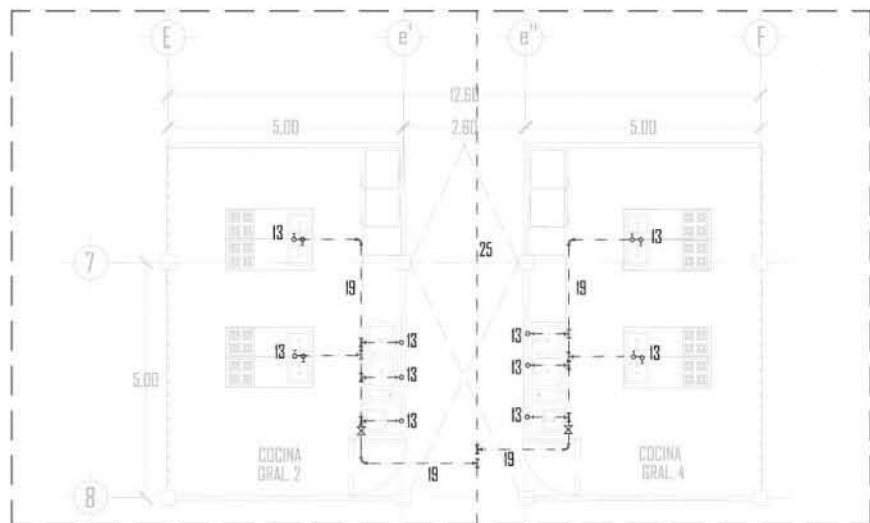


FECHA: ABRIL, 2016

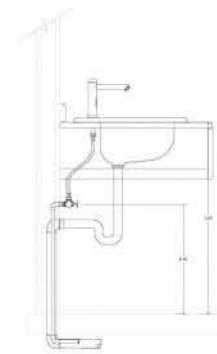




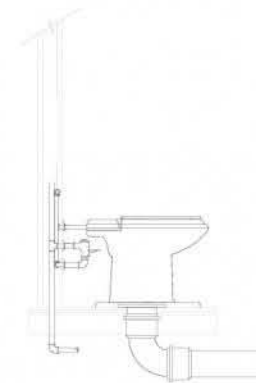
SANITARIOS



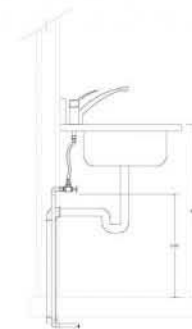
LABORATORIOS



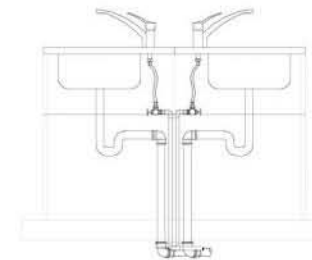
DET_01 LAVABO



DET_02 WC



DET_03 TARJA



DET_04 TARJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

ALUMNOS: JUAN CARLOS GONZÁLEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, JUAN CARLOS GONZÁLEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, JUAN CARLOS GONZÁLEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, JUAN CARLOS GONZÁLEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA, JUAN CARLOS GONZÁLEZ REYNA, JORGE GONZÁLEZ REYNA



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBA CONECTADA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA UNIÓN
- VÁLVULA DE CERRAMIENTO FOSFORO
- VÁLVULA CHECK
- S.C.A.P. SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- B.C.A.P. BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- V.C.A. VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
- V.F. VÁLVULA FLOTANTE
- S.M. SILLÍN DE MANGUERA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN MILÍMETROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DISEÑO:
DISEÑO Y ARQUITECTURA DE LOS LABORATORIOS

DETALLE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

IH-06

ESCALA 1:100



FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRES: CRISTÓBAL RAMÍREZ OSORIO, ARIEL JAVIER ZENDEJABALP
CONCEPCIÓN RIVERA, ARIEL JAVIER ZENDEJABALP
YOMELI GARCÍA OLIVERA



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA AGUAS RESQUIS
- TUBERÍA AGUAS RESQUE Y PLUVIALES
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- S.A.P. BARRIO DE AGUAS PLUVIALES
- S.P.-2 LONGITUD PENDIENTE - DIAMETRO
- C.C.V. CUBO CON UNIÓN DE VENTILACION
- NIVEL DE PISO
- NIVEL DE FICHAJE
- VEDADO
- VEDADO EXISTENTE
- TROMPA DE SÉRICA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN EN METROS Y DECIMALES

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DEL PUEBLO SIN UN ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL

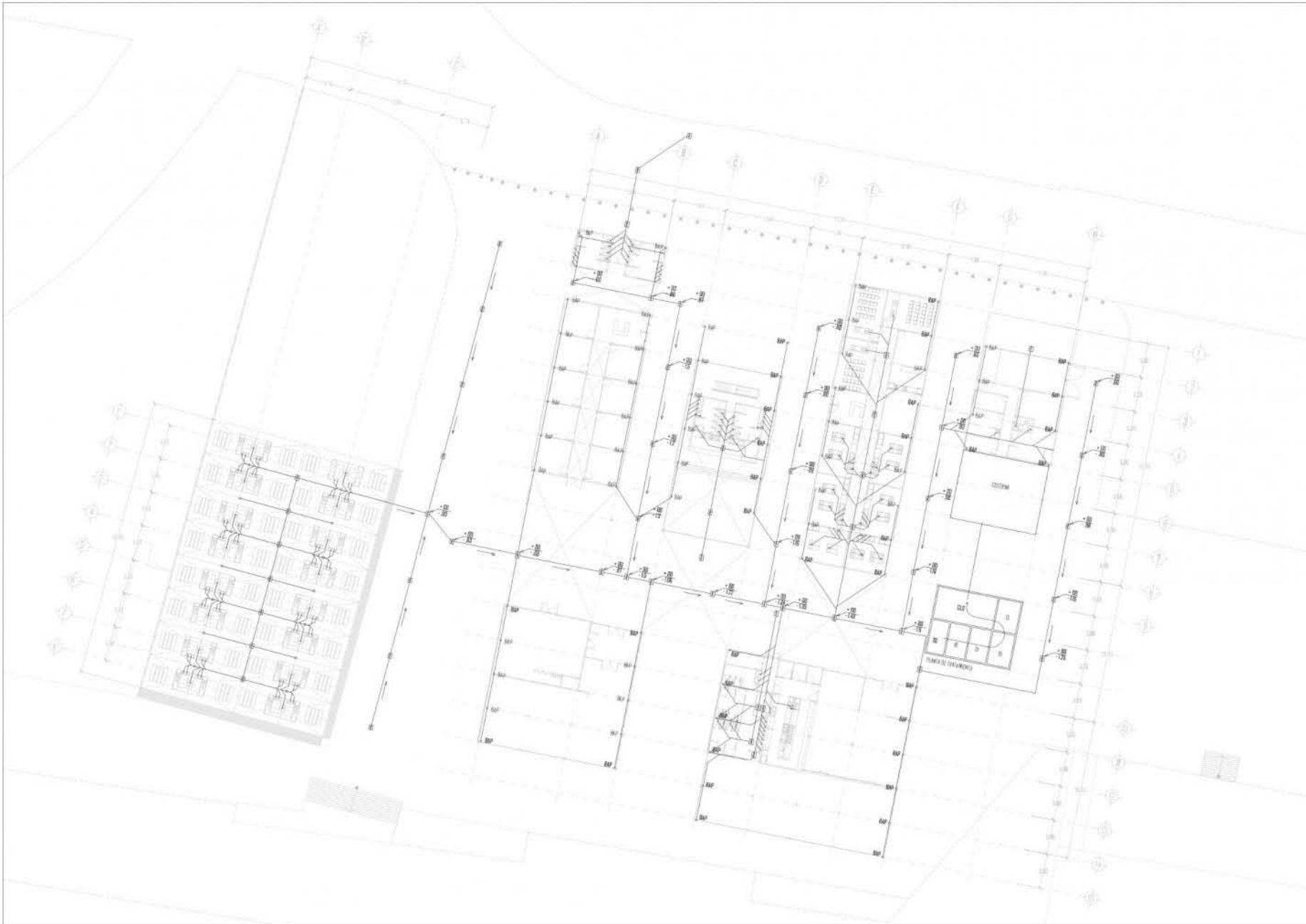
PLANTA DE CONJUNTO

IS- 01

ESCALA 1:500



FECHA: ABRIL, 2016

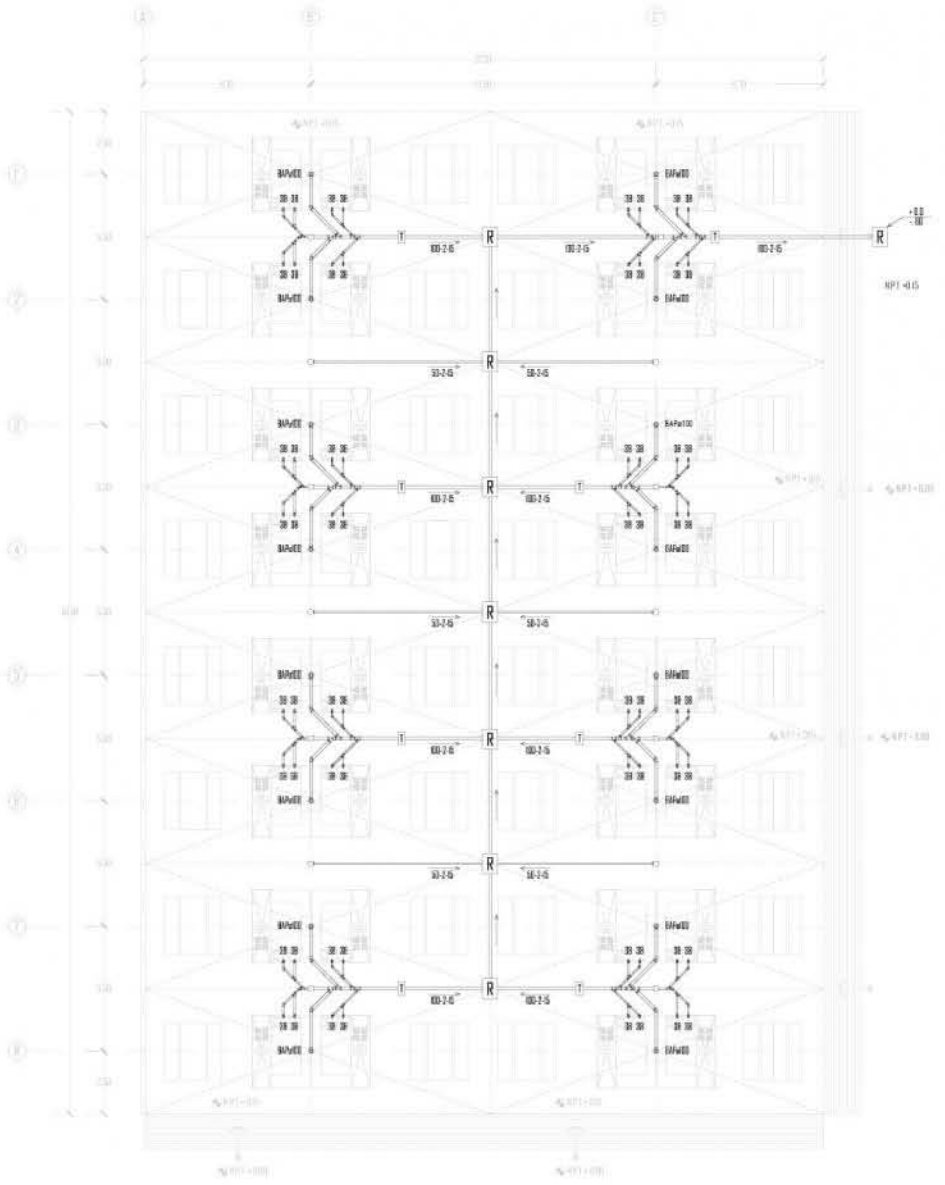




NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA ADUCÉNTRICA
- TUBERÍA ADUCÉNTRICA Y PERIFÉRICA
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- R.A.P. BARRICA DE AGUAS PLUVIALES
- Ø-Ø-Ø LÍNEAS PREDISEÑADAS (DIÁMETRO)
- Ø-Ø-Ø SÍMBOLOS DE VENTILACIÓN
- NIVEL DE PCO
- NIVEL DE ESCALERA
- PROYECTADO
- PROYECTADO EXISTENTE
- TRAMPA DE GRASA

NOTA: TODOS LOS DIÁMETROS ESTÁN INDICADOS EN MILÍMETROS





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: OFICINAS GONZÁLEZ REYNA
 DIRECCIÓN: AV. JUÁREZ 2324 COL. SAN JUAN DE LOS RÍOS, CDMX



- NOTAS DEL PROYECTO**
- TIERRA ADIACENTE
 - TIERRA ADYACENTE Y PATIALES
 - TIERRA DE VENTILACIÓN
 - B.A.P.
 - LÍNEAS DE PROYECTO
 - SCS
 - NIVEL DE PCO
 - NIVEL DE PLACOTE
 - PROYECTO
 - PROYECTO EXISTENTE
 - TIERRA DE SERVICIO

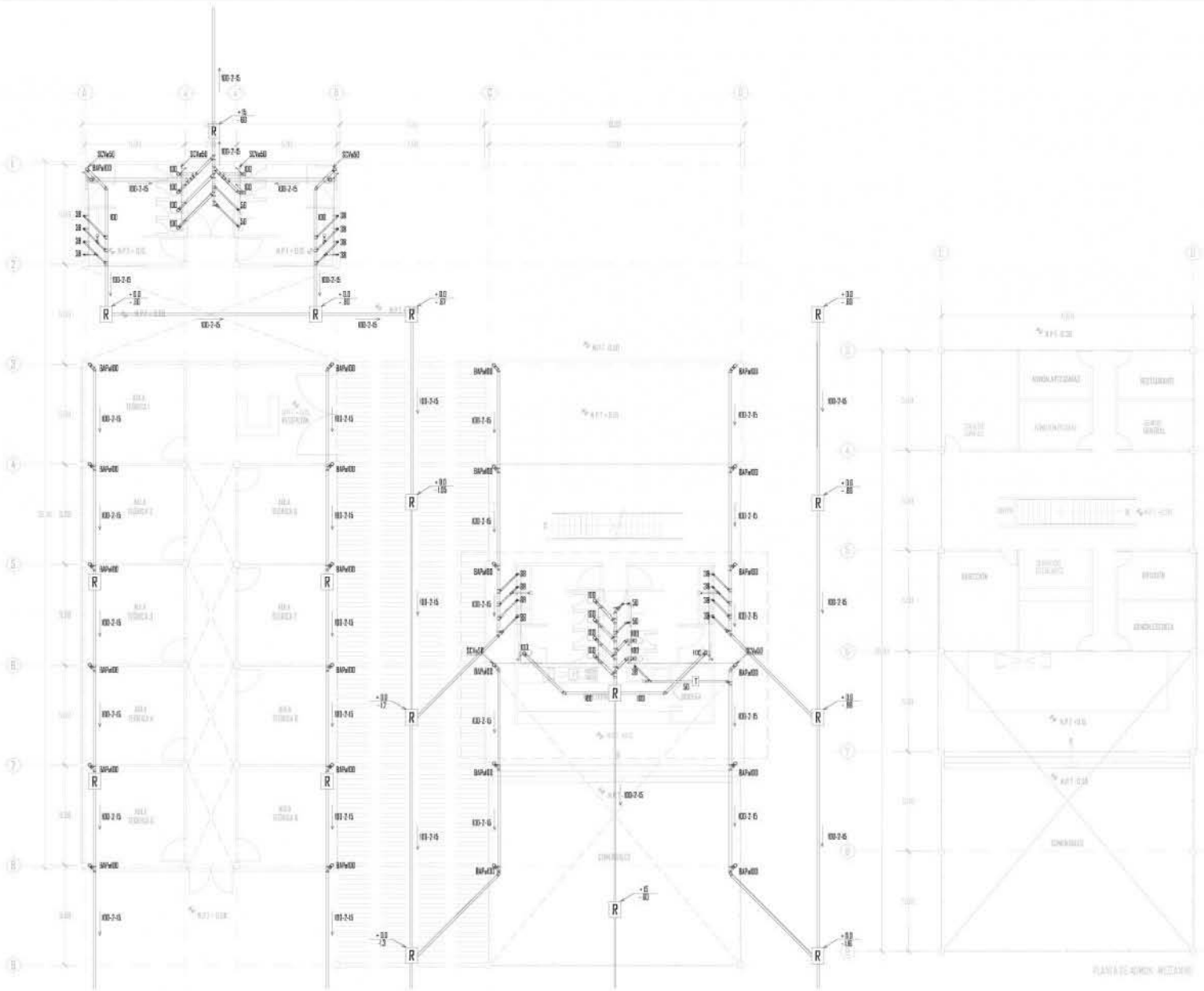
NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN METROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: CALLE DE VICAROMA S/N. COL. XOCHIMILCO

PLANTA DE ALLAS TÉCNICAS Y
 ADMIN-MEZZANINE

IS-03

ESCALA 1:200
 FECHA: ABRIL 2016



NOMBRE:
 OFICINAS DE INGENIERÍA EN ARQUITECTURA

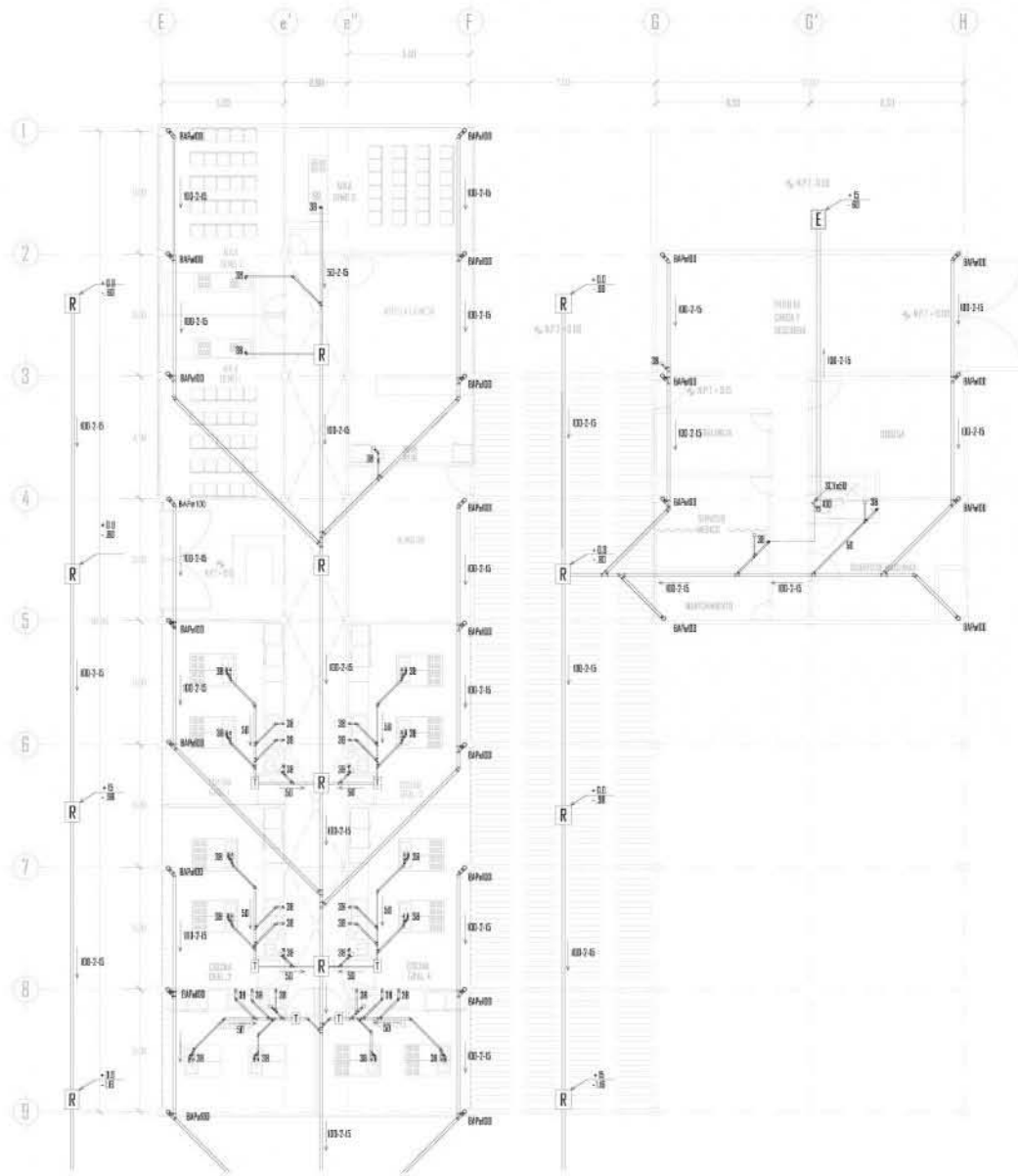
ADDRESS:
 AV. JUAN DE DIOS RIVERA S/N
 COL. SAN JOAQUÍN DE LA GUARDIA, STI. VICENTE
 QUICÉ, YUC. C.P. 93700



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA DE AGUAS PLUVIALES
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- BALAJEA DE AGUAS PLUVIALES
- LINEAS DE PODERES Y CABLES
- SECCIONES DE VENTILACIÓN
- NIVEL DE PCO
- NIVEL DE ELICABITE
- PROYECTOR
- PROYECTOR EXCENTRICO
- TORNAPE DE BURGAS

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTAN INDICADAS EN METROS



CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
 DIRECCIÓN:
 DR. JUAN FRANCISCO GUERRA

PLANTA DE COCINAS Y SERVIDOS

IS- 04

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 ASESOR: DR. JORGE GONZÁLEZ REYNA
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ REYNA



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA AGUA FRIA Y PUJALTES
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- B.A.P.
- LÍNEAS DE PUNTO A PUNTO
- C.C.V.
- C.C.V.
- NIVEL DE PISO
- NIVEL DE PLACOTE
- RECESADO
- RECESADO EXTERNO
- TRAMPA DE GRASA

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN MILÍMETROS

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: DR. JORGE GONZÁLEZ REYNA

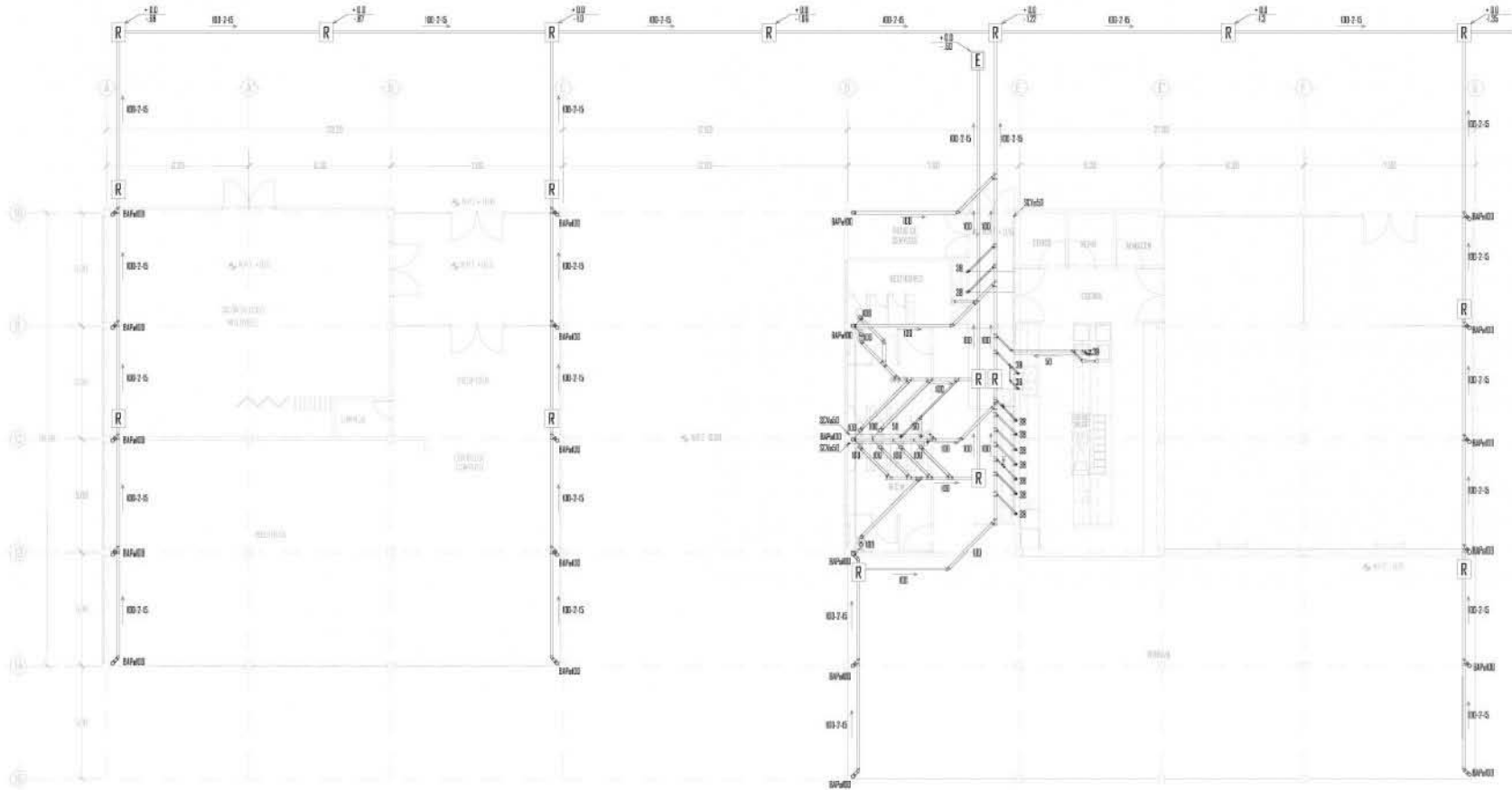
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

IS-05

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL, 2016

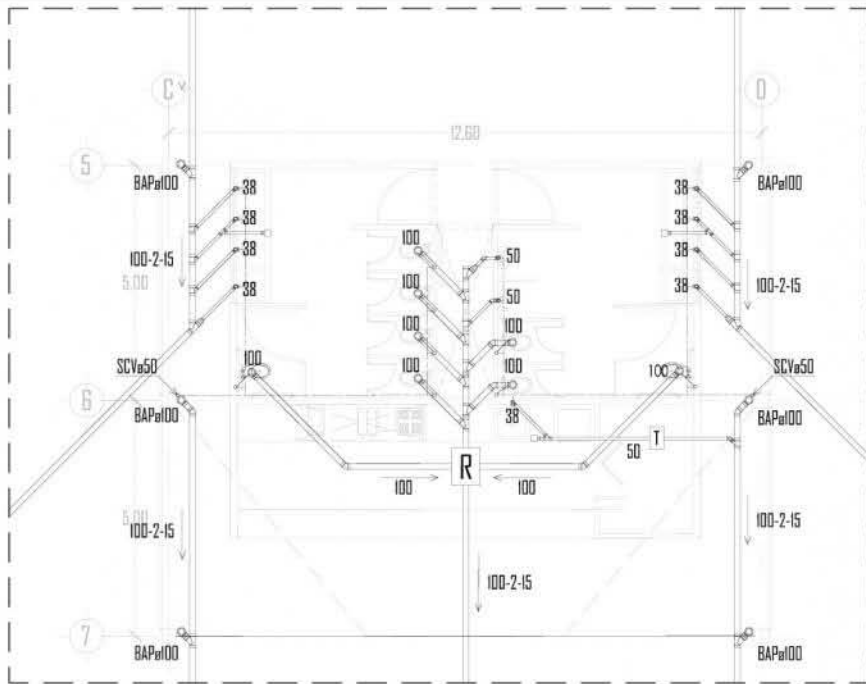




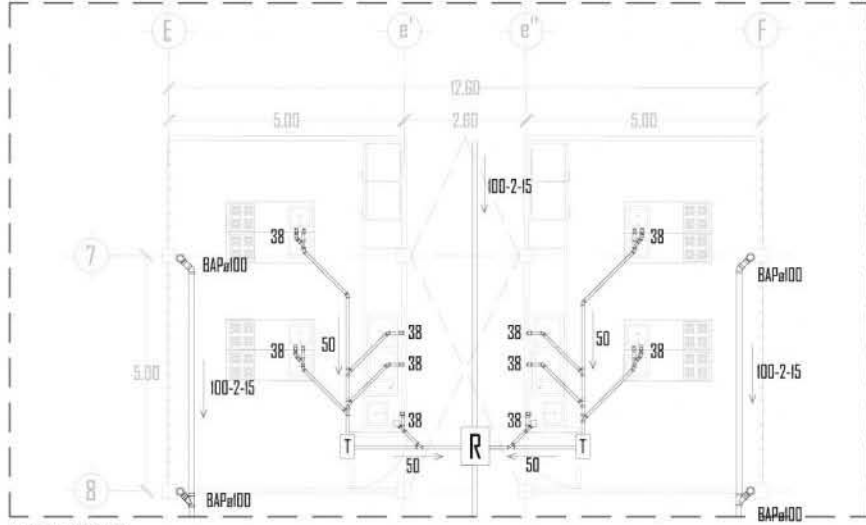
NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA AGUA FRÍA Y PLUVIAL
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- B.A.P. BARRERA DE AGUAS PLUVIALES
- W.P.F. LIMBIEROS PERFORADOS CILÍNDRICOS
- SC.V. SUELO COLUMNA DE VENTILACIÓN
- NIVEL DE PISO
- NIVEL DE ESCAPE
- R REGISTRO
- E REGISTRO EXCENTRADO
- T TORNEO DE BARRERA

NOTA: TODOS LOS CÁMBIOS DESEAN INDICADOS EN NÚMEROS.



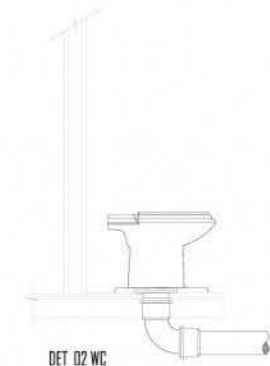
SANITARIOS



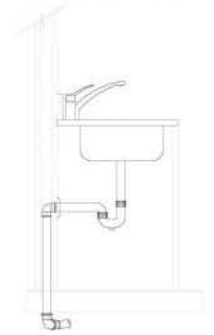
LABORATORIOS



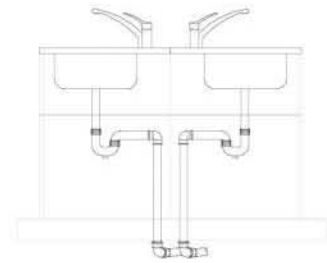
DET_01 LAVABO



DET_02 WC



DET_01 TARJA EN MURO



DET_02 TARJA EN COCINAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

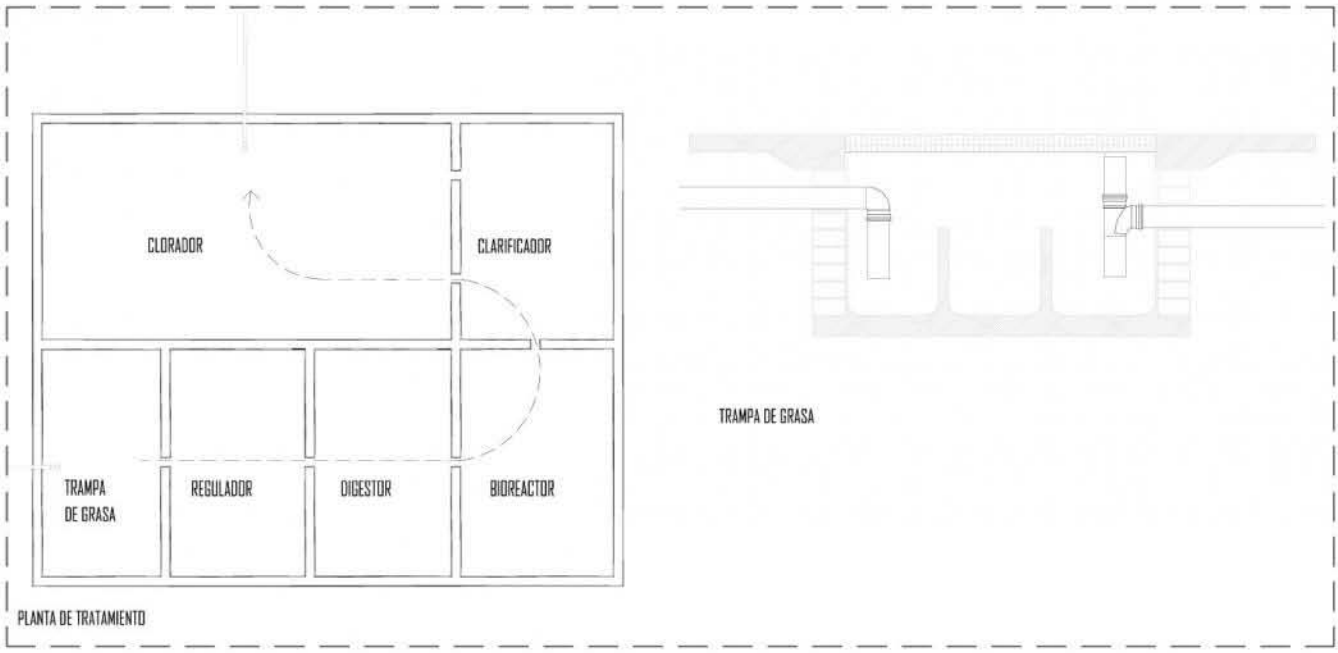
NOMBRES: CRISTINA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ, ANA JAYET ZOTOLINI ABU-GUAY
DISEÑADOR: JORGE GONZÁLEZ REYNA
ASISTENTE: ANA JAYET ZOTOLINI ABU-GUAY, ANA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ, ANA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA AGUAS NEGRO
- TUBERÍA AGUAS GRISAS Y PLUVIALES
- TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- N.A.P. BALANZA DE AGUAS PLUVIALES
- N.P.E. LÍNEA DE PUNTO DE CALANTE
- SCX. SUELO COLUMNAS DE VENTILACIÓN
- NIVEL DE PISO
- NIVEL DE CALCANTE
- PROYECTOR
- PROYECTOR EXCENTRADO
- TRAMPA DE GRASA

NOTA: TODOS LOS DIÁMETROS ESTÁN INDICADOS EN MILÍMETROS



PLANTA DE TRATAMIENTO

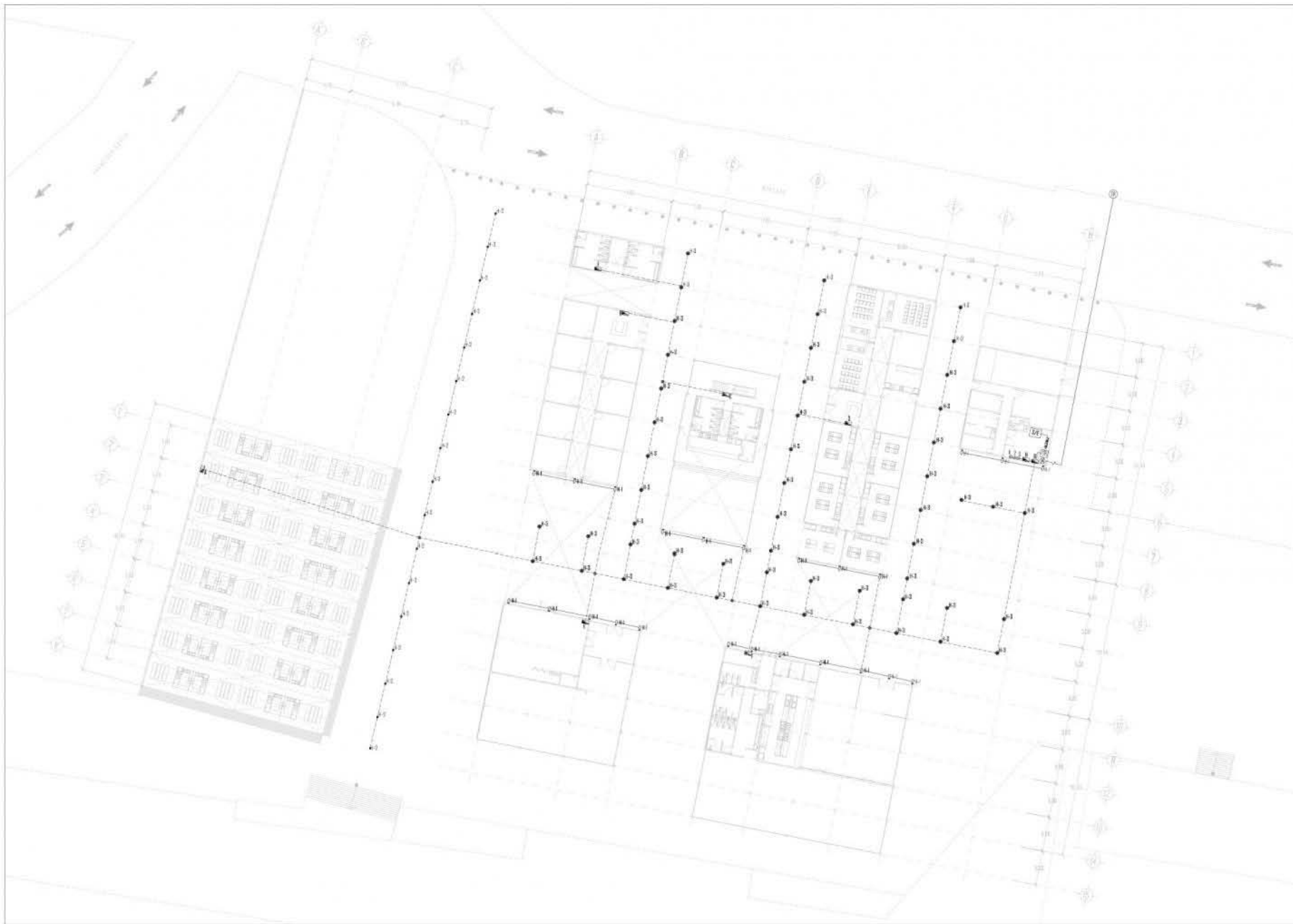
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN: CALLE DEL PUEBLO S/N. COL. XOCHIMILCO, CDMX

DETALLE: INSTALACIÓN SANITARIA

IS- 07

ESEALA: 1:100

FECHA: ABRIL 2016



NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: CALLE DE LOS RÍOS, S/N, COL. XOCHIMILCO, CDMX
 ACERCA: PROYECTO DE ARQUITECTURA
 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DE SERVICIOS Y HABITACIONES



NOTAS DEL PROYECTO

- LINEA CONCRETA POR MÓDULO 5.0x5.0M
- ACOTADA
- ▲ MÓDULO 5.0x5.0M
- ▲ APARADOR CONCRETO PARA MÓDULO 5.0x5.0M, ENTERRADO EN NIVEL A UN ALTURA DE 0.05 M
- CONCRETO
- PAVIMENTADO
- NIVEL SUELO Y CERRAJES
- MÓDULO
- SUBESTACION ELÉCTRICA
- SALIDA DE LUZ
- CONEXIÓN DE ELECTRODUCTO PARA ELÉCTRICO
- PUESTO
- Luz marca MCD (MCP)
- Farola para punto de venta del segmento Urbano Público/Privado para abastecido en áreas públicas con altura y potencia de 70W
- Luminaria Bollard para Sobrepasar en piso de 2000 W
- Luminaria Adhucante para Sobrepasar en muro, fabricado de aluminio

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: CALLE DE LOS RÍOS, S/N, COL. XOCHIMILCO, CDMX

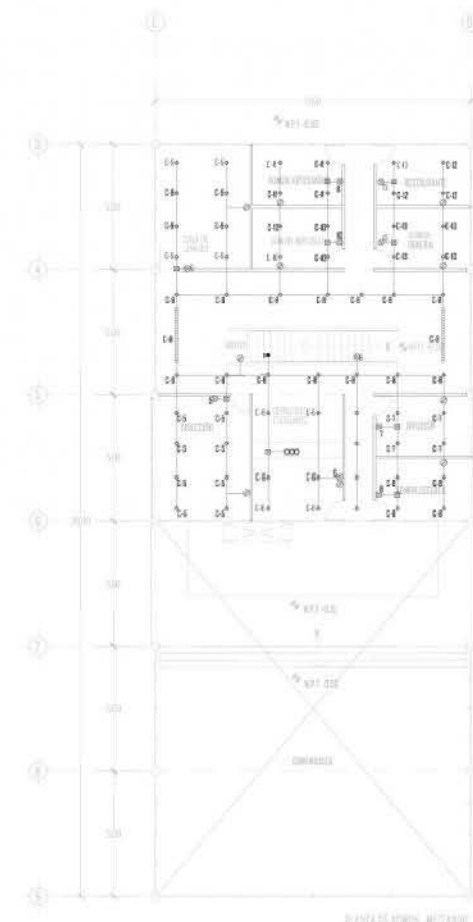
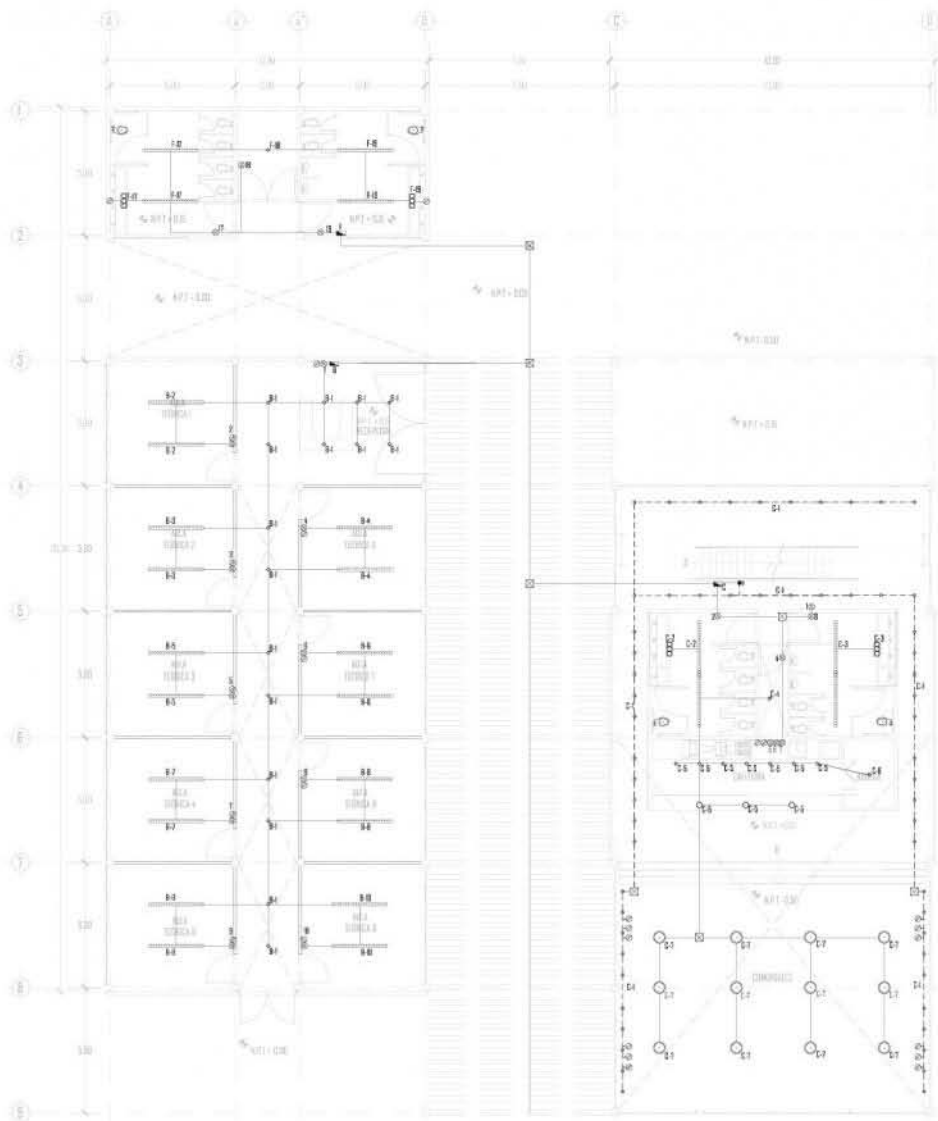
PLANTA DE COMUNITO

IE- 01

ESCALA 1:500



FECHA: ABRIL 2016



PLANTA DE ADMIN. - 2º NIVEL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
ACADEMICO: JORGE GONZÁLEZ REYNA
ASESOR: ANA JACOBO DE MENDIVILA
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA



NOTAS DEL PROYECTO

- ✓ VERBA DAMEX FOR APRILOZA 50 PLANTAS
- ✓ ACACIOTE
- ✓ TALLERES ELECTRICOS
- ✓ ANILAS DE CEMENTO DE 10 CM DE DIAMETRO PARA EL PISO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR
- ✓ CONTACTO
- ✓ TRANSFORMADOR
- ✓ INTERRUPTOR DE BAJA TENSION
- ✓ MEDIDA
- ✓ INTERRUPTOR ELECTRONICO
- ✓ CABLEADO EN C
- ✓ CABLEADO DE ELECTRICIDAD PARA DESEMPEÑO
- ✓ PISO DE CEMENTO
- Lámpara Fluor
- Lámpara LED (Cualquier modelo de lámpara de 100mm de diámetro)
- Lámpara de canchales
- Lámpara fluorescente (840mm) compatible de aluminio
- Lámparas dirigidas de LED (almacenadas en caja)
- Lámparas suspendidas de aluminio
- Lámpara de aluminio (dirigida) tecnología (44 2200K - 100 2400 K/24)
- Lámpara COOPER/IM (Fabricada de acero inoxidable) Metalica en aluminio anodizado w 2200K
- Lámpara Oscon para Suspendidas en todos los 2200 K
- Lámpara Propaganda para Empotradas en piso de 3 W

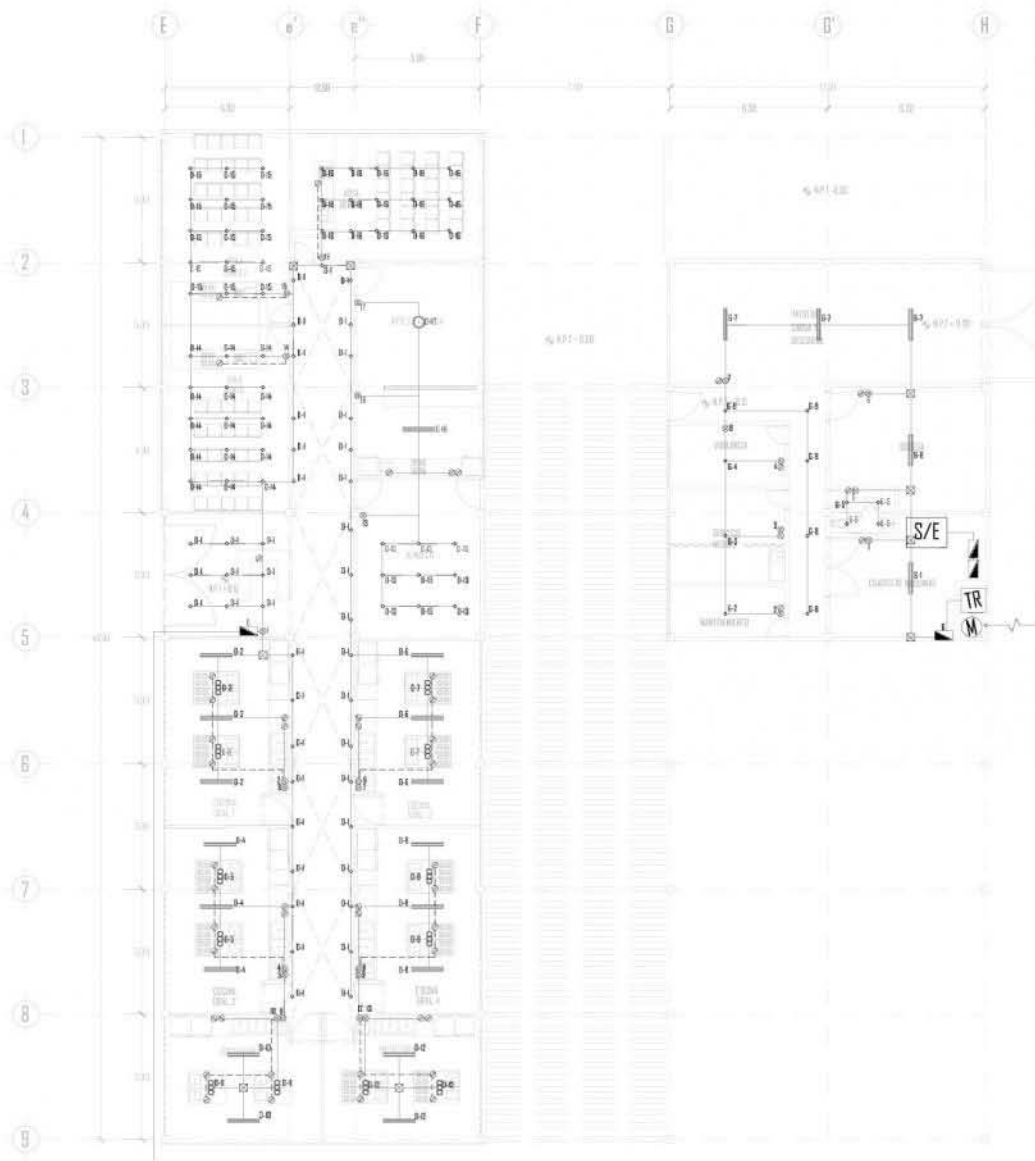
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN: CALLE DEL MARIACHI 2016 COL. XOCOMILCO DE LOS RIOS

PLANTA DE AULAS TEÓRICAS Y CAFETERÍA

IE-03

ESCALA 1:200

FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JORGE BONÍLEZ REYNA

NOMBRES: JORGE BONÍLEZ REYNA Y JUAN CARLOS GARCÍA GÓMEZ
CATEDRA: ARQUITECTURA Y SERVICIOS
PROFESOR: JORGE BONÍLEZ REYNA



NOTAS DEL PROYECTO

- TUBERÍA CONECTA POR MURILLAS Y PERFORACIONES
- SCHEMATA
- TABLEROS ELECTIVOS
- ANILLOS DE CABLES QUE INCLUYEN TUBOS MÓDULO, ANILLOS DE MUESTRA Y ANILLOS DE CABLES EN PT
- CONCRETO
- TRANSFORMADOR
- INDICADOR DE BAJA TENSION
- MEDEJER
- TUBERÍA ELÉCTRICA
- CANAL DE LUCO
- CONEXIÓN DE ELECTRICIDAD PARA EL COMEDOR
- FIXACIÓN
 - Lamparas fijas
 - Lamparas LED de mesa y escritorio de aluminio 100mm x 150mm
 - Lamparas de camping
 - Lamparas comerciales (400mm x 600mm) de aluminio
 - Lamparas dirigibles de LED (representadas en rosa)
 - Lamparas cascanubes de suspensión fabricadas de aluminio, dirigibles Tecnología led 2000K, 1000lm, 24W
- Luminarias CIRCORUM fabricadas de aluminio con lámpara LED de 2000K en platinos industriales 2000K
- Luminarias Flux para Suspender en techo de 2000K
- Luminaria Proptus para Suspender en plafón de 3W

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHIMILCO
CORRECCIÓN

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS
IE- 04

ESCALA 1:200
FECHA: ABRIL 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: OSWALDO FERRER LÓPEZ
ACERDOR: ANDRÉS GONZÁLEZ REYNA
CARRERA: ARQUITECTURA



NOTAS DEL PROYECTO

- ✓ VERBA CEMENT FOR RIGIDIDAD EN PLANTA
- ✓ ACOTADO
- ✓ TALLERES ELECTRICOS
- ✓ ANILLOS CON CABLES QUE PASAN POR LOS MÓDULOS DEPORTIVOS EN NUESTRO HALL PARA SER USADOS COMO CONTACTO
- ✓ CONTACTO
- ✓ TRANSFORMADOR
- ✓ MEDIDA SOBRE O BARRA TUBERÍA
- ✓ MEDIDA
- ✓ REPRESENTACION ELECTRICA
- ✓ CANTONAMIENTO
- ✓ CANTONAMIENTO DE ELECTRODISTRIBUCION
- ✓ PROYECTO
 - Lámpara Fluor
 - Lámpara LED (Cualquier modelo de aluminio 100mm x 100mm)
 - Lámpara de canchales
 - Lámpara compacta (840mm, compra de aluminio)
 - Lámparas dirigidas de LED (cualquier modelo)
 - Lámparas suspendidas de aluminio
 - Lámpara LED (Cualquier modelo de aluminio 100mm x 100mm)
- ✓ LANTARNA QUADRIUM
Fabricada de acero inoxidable Metalex en aluminio anodizado w 2000W
- Lámpara Oscon
para Suspendidas en todos los 2000 W
- Lámpara Propalox
para Empotradas en plafón de 3 W

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN:
CALLE 20, XOCHIMILCO, CDMX, 06702

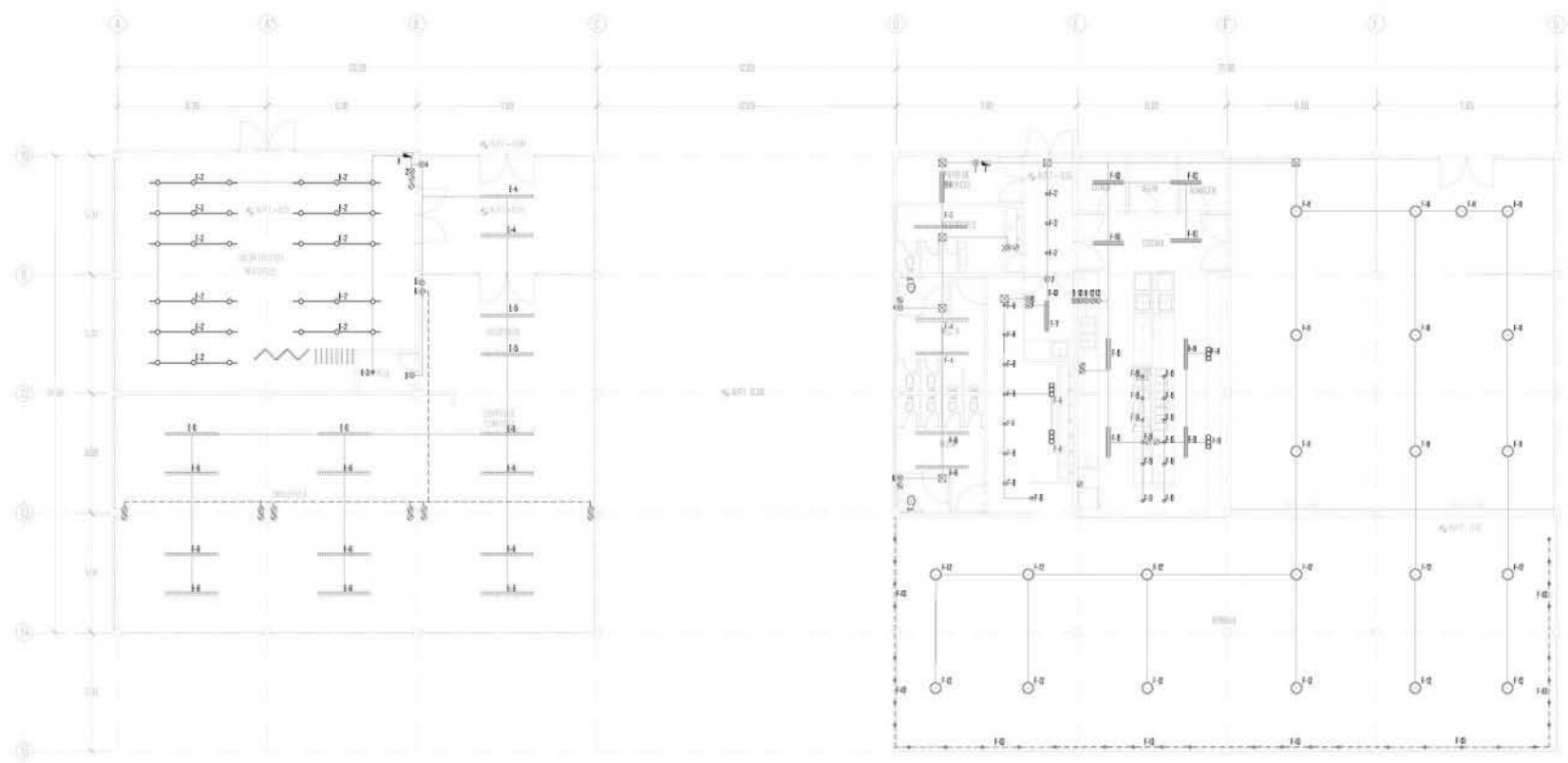
PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

IE-05

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL 2016





NOMBRES: JORGE GONZÁLEZ REYNA / ALDO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
ASIGNATURA: ARQUITECTURA DE INTERIORES / ARQUITECTURA DE INTERIORES



NOTAS DEL PROYECTO

- TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA GAS L.P.
- PARED DE CEMENTO
- FILTRO SÓNICO DE PIEDRA
- HERRAJERÍA DE O. ALUMINIO
- VALVULA DE SEGURIDAD
- VAPORIZADOR DE FUEGO DIRECTO
- VALVULA DE AGUA CALIENTE DOMESTICA
- TUBERIA METALICA
- TUBERIA VISUAL
- TUBERIA DE C.V.

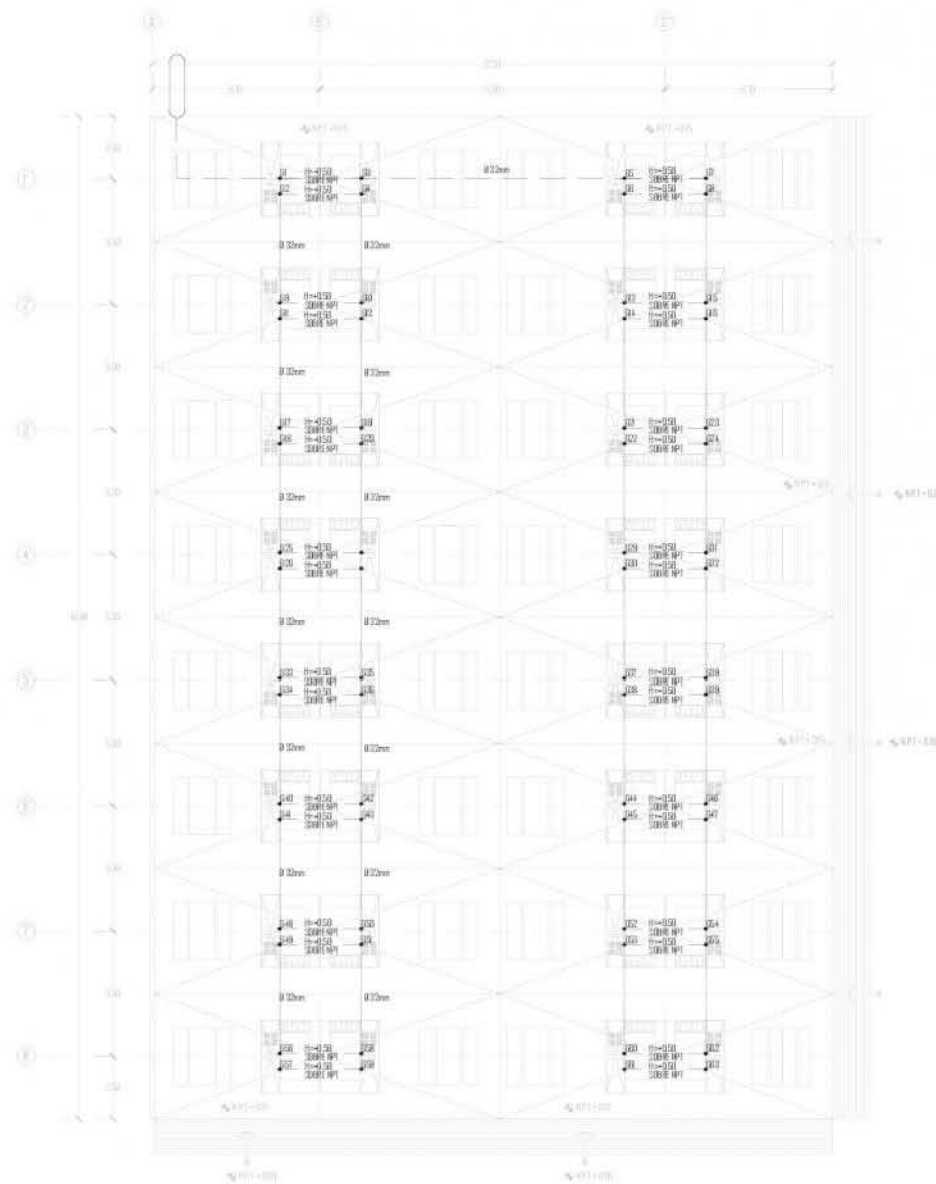
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA / ALDO GONZÁLEZ GONZÁLEZ

PLANTA DE MERCADO

1G-01

ESCALA 1:200

FECHA: ABRIL, 2016





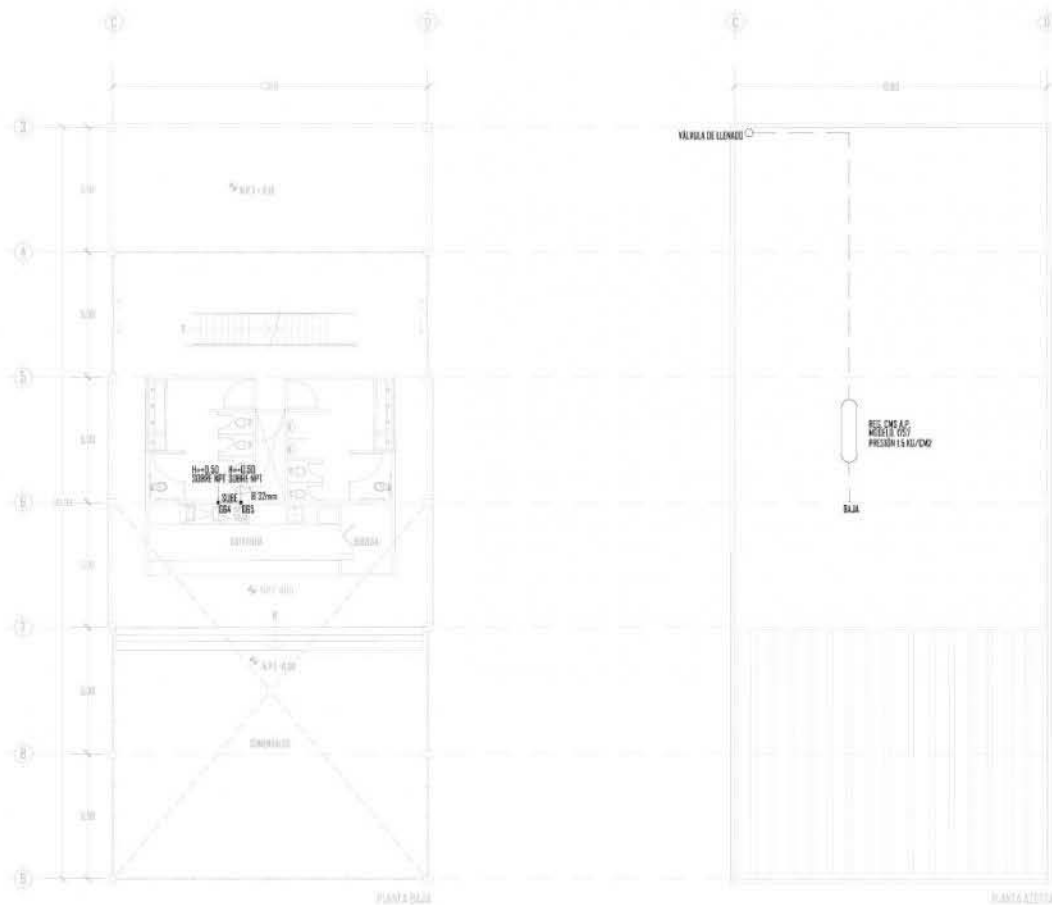
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: ASIGNATURA:
 CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
 CURSO: LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
 SEMESTRE: 5º SEMESTRE



NOTAS DEL PROYECTO

- TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA GAS/LP.
- VALVULA DE GUBIO
- VALVULA DE CERRIE RAPIDO
- FILTRO CASCO DE PASE
- REDUCCION DE DIAMETRO
- VALVULA DE CERRIADO
- VAPORIZADOR DE FUEGO DIRECTO
- VALVULA DE AGUA CONTRAIMPULSO
- TERMINETOR
- TUBERIA VISUAL
- TUBERIA DE AL



CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
 DISEÑO:
 JUAN JOSÉ GONZÁLEZ REYNA

PLANTA DE ADMÓN.-CAFETERIA

IG-02

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

NUMEROS: 0100020654
ASOCIADOS: ANTONIO GONZÁLEZ REYNA, ANTONIO GONZÁLEZ REYNA, ANTONIO GONZÁLEZ REYNA



NOTAS DEL PROYECTO

- TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA GAS/LP.
- VÁLVULA DE GAS
- VÁLVULA DE QUEMEE GAS
- FILTRO (CARGO DE PRESIÓN)
- MEDICIÓN DE GASEO
- VÁLVULA DE CONTROL
- VAPORIZADOR DE FUEGO DIRECTO
- VÁLVULA DE AGUA CONTROLADORA
- TUBOMETAL
- TUBERÍA VENTIL.
- TUBERÍA DE L.L.

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DISEÑO:
DISEÑO ARCHITECTÓNICO DE ANTONIO GONZÁLEZ REYNA

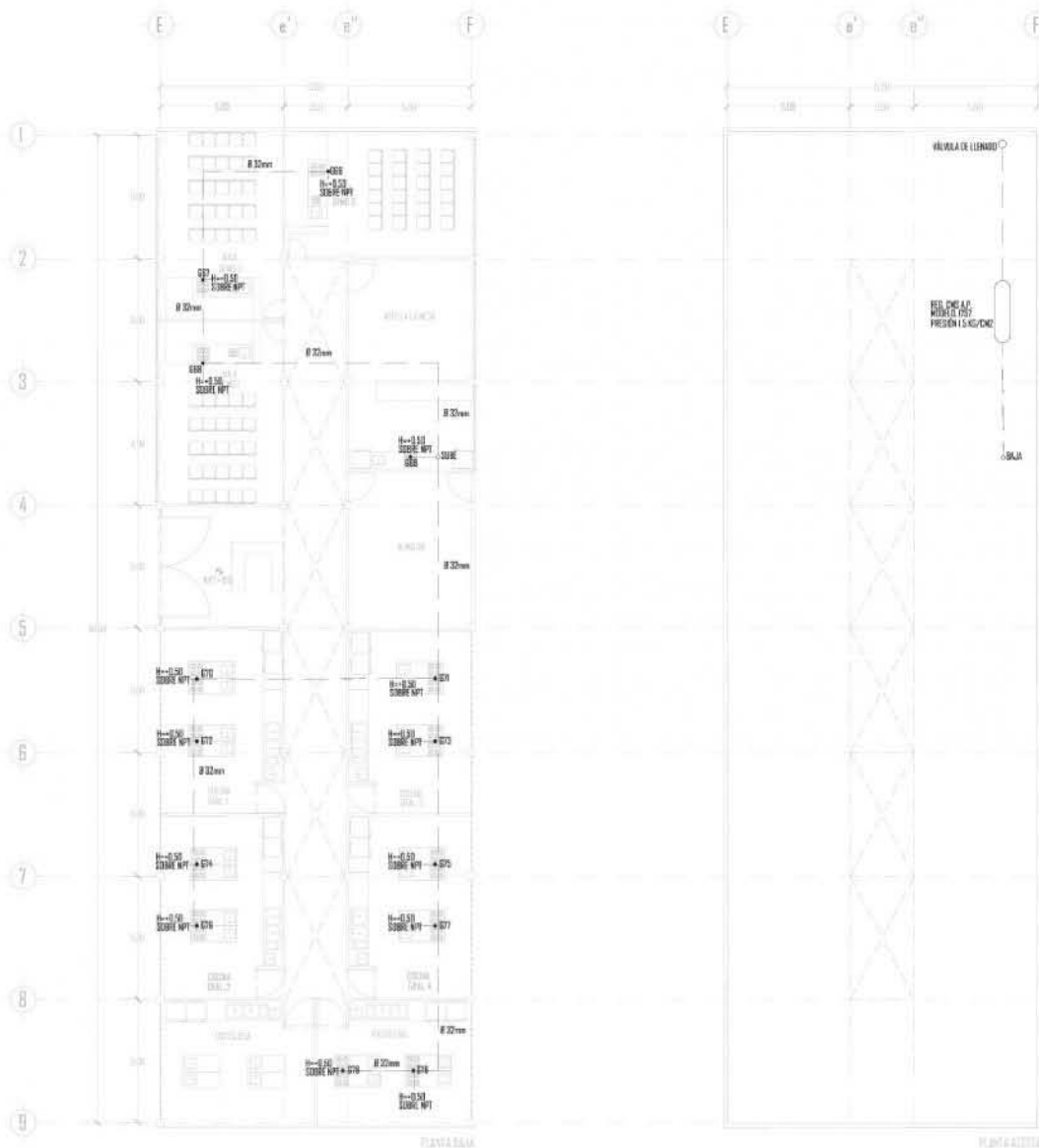
PLANTA DE COCINAS

IG-03

ESCALA 1:200



FECHA: ABRIL, 2016



PLANTA SALA

PLANTA ACESITA



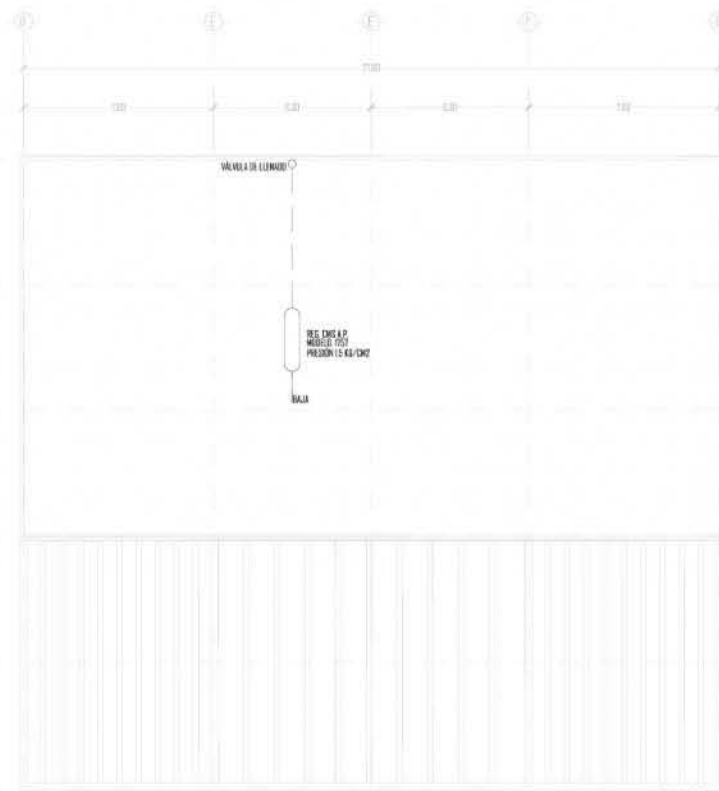
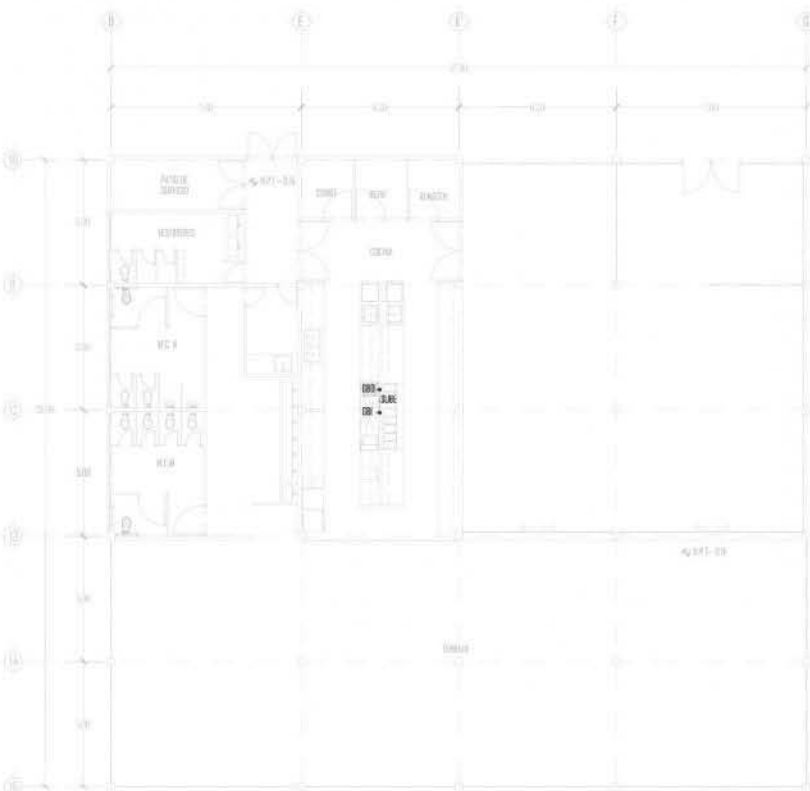
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

INGENIEROS ESPECIALIDAD EN INGENIERÍA CIVIL
ASISISTENTES EN INGENIERÍA CIVIL



NOTAS DEL PROYECTO

- TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA GAS/LP.
- VÁLVULA DE CIERRE
- VÁLVULA DE CIERRE RAPIDO
- FILTRO (SACOS DE PASTA)
- REDUCCIÓN DE DIÁMETRO
- VÁLVULA DE SEGURIDAD
- VAPORIZACIÓN DE FUEGO DIRECTO
- VÁLVULA DE AGUA CONTRA INCENDIO
- TERMINATOR
- TUBERÍA VISIBLE
- TUBERÍA OCULTA



PLANTA ACOSTA

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
 DIRECCIÓN: DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

PLANTA DE RESTAURANTE

IG- 04

ESCALA 1: 200



FECHA: ABRIL, 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ REYNA

NOMBRE: ASISTENTE
DISEÑO CONCEPTUAL: DR. JAVIER FERNÁNDEZ DE ARROYO
DISEÑO CONCEPTUAL: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA GÓMEZ
DISEÑO CONCEPTUAL: DR. MONICA CASATI CASATI



NOTAS DEL PROYECTO

TIPO DE PUERTA: TIPO DE HERRAJE: TIPO DE CERRAJE:

CANTIDAD DE PUERTAS:

TIPO DE PUERTA	CANTIDAD DE PUERTAS	TIPO DE HERRAJE	TIPO DE CERRAJE
A	1	1	1
B	1	1	1
C	1	1	1
D	1	1	1
E	1	1	1
F	1	1	1
G	1	1	1
H	1	1	1
I	1	1	1
J	1	1	1
K	1	1	1
L	1	1	1
M	1	1	1
N	1	1	1
O	1	1	1
P	1	1	1
Q	1	1	1
R	1	1	1
S	1	1	1
T	1	1	1
U	1	1	1
V	1	1	1
W	1	1	1
X	1	1	1
Y	1	1	1
Z	1	1	1



CONSTRUCCIÓN DE LA PUERTA

- A. SERRAVALLO DE PER DE 20X20 A 100X100 LARGO Y ANCHO CORTAL 3MM MEMBRANA CIMA ABERTON.
- B. VOLAJE CORREDIZO CORTAL DE 3MM LARGO DE ALUMINO C-PROFIADE SISTEMA VISA PROJECT. VARRILES ENMARCADOS EN ANILLO LIGERO. VALLA DE CORTES 3MM DOWLA EN PANEL FUNDIDO EN LAMINA DE ACERO.
- C. VALLA CORREDIZO DE 40MM GASTADOR DE ALUMINO ACUMBRADO DE 3MM LARGO INVERTIDO. VARRILLA CENTRAL Y BARRAS DE 3MM RECTAS INDEPENDIBLE.
- D. ACABADO.
- E. SINALTE INDEPENDIBLE 3MM.
- F. SINALTE INDEPENDIBLE 3MM.
- G. REVESTIMIENTO PLASTICO EN PVC 100 X 2000Y BARRAS INDEPENDIBLE EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD 3MM.
- H. ACERO INDEPENDIBLE.
- I. CHAMBERA METALICA DE MEDIO CALON EN LAMINA DE 3MM DE 30X30MM.
- J. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- K. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- L. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- M. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- N. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- O. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- P. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- Q. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- R. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- S. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- T. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- U. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- V. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- W. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- X. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- Y. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.
- Z. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR DE 3MM.

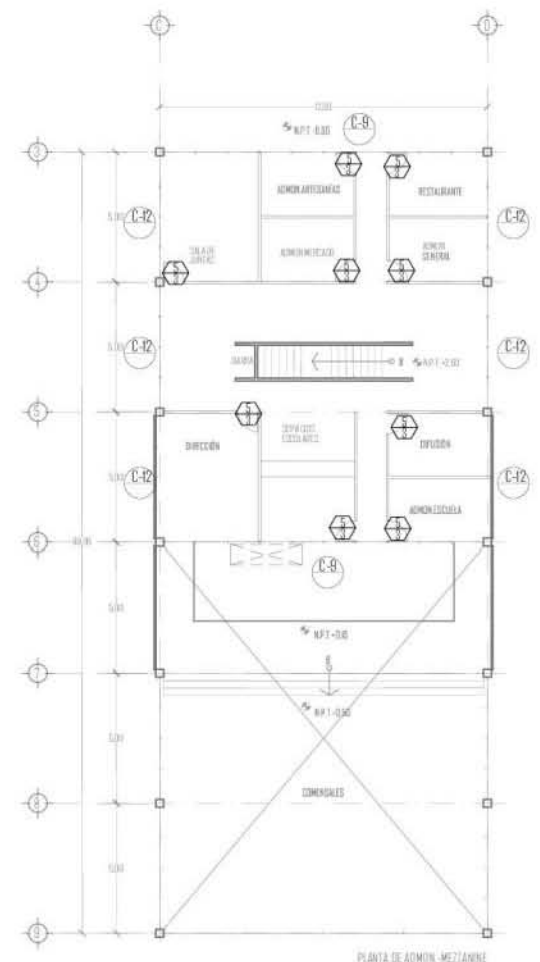
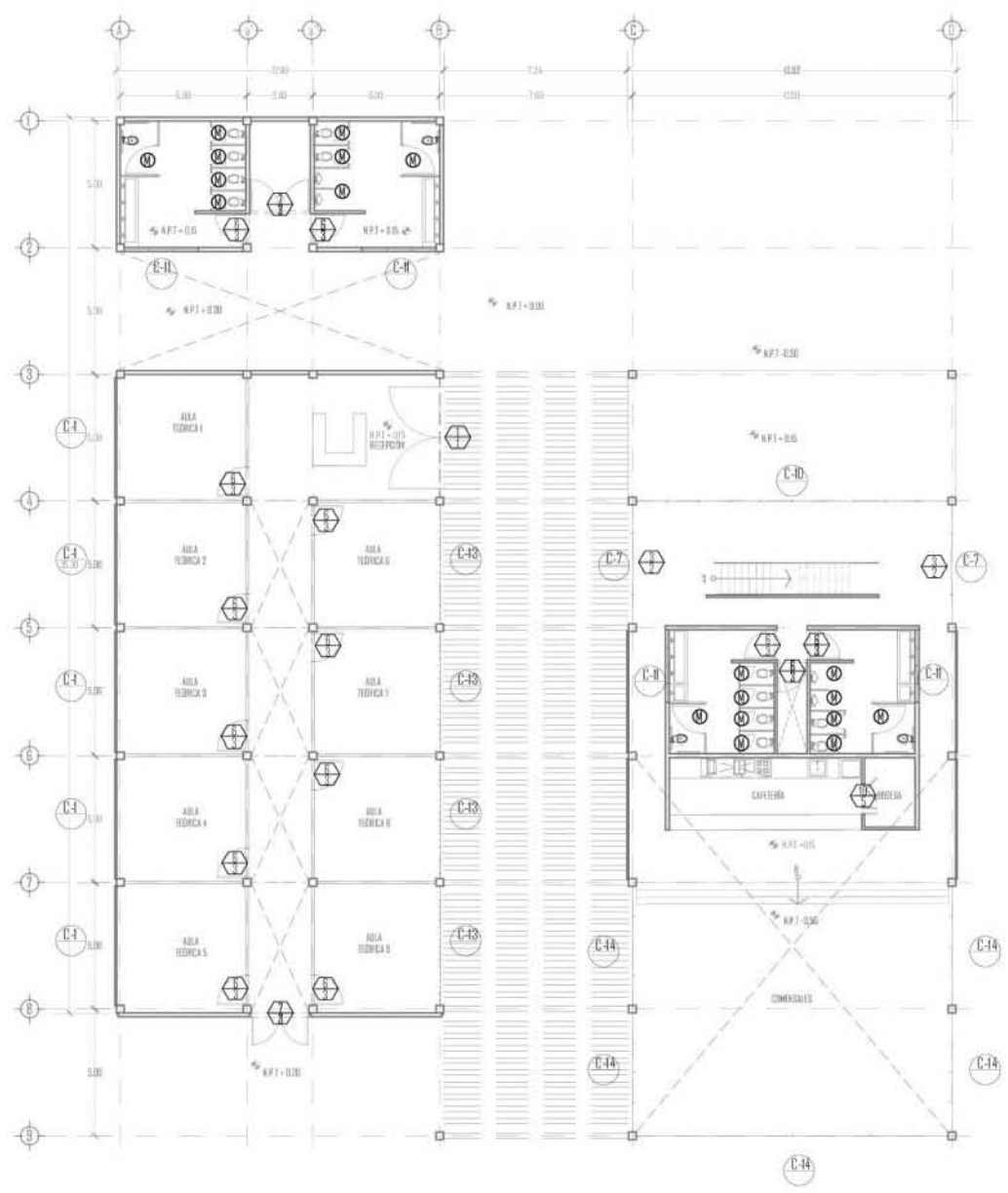
- 1. VENTILACION MECANICA HORARIA CALIENTE. INDEPENDIBLE.
- 2. SISTEMA CORREDIZO ABLE 100 TECNOLÓGICA EN VENTILACION.
- 3. SINALTE INDEPENDIBLE TIPO DE GRANDE MANILLA INDEPENDIBLE ALIADO EXTERIOR.
- 4. MANILLA EXTERNA CON APLICACIONES PROGRESIVAS EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 5. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 6. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 7. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 8. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 9. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.
- 10. SINALTE INDEPENDIBLE EN POLIURETANO EMPUJADOR.

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCION: CALLE DEL NIÑO SAN JUAN, SAN JUAN DE LOS RIOS

PLANTA DE AULAS TEÓRICAS Y ADMIN. - MEZZANINE
K-01

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2016



PLANTA DE ADMIN. - MEZZANINE



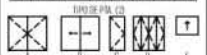
NÚMERO DE PROYECTO: 001
NOMBRE DEL PROYECTO: PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS
LUGAR DEL PROYECTO: CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO



NOTAS DEL PROYECTO

PUERTA
 VENTANA
 CORTINA
 CORTINA

NÚM. DE PUERTAS	NÚM. DE VENTANAS	TIPO DE PUERTA	PROTECCIÓN (SI)	PROTECCIÓN (SI)	PROTECCIÓN (SI)
1	1	A			
2	1	A			
3	1	A			
4	1	A			
5	1	A			
6	1	A			
7	1	A			
8	1	A			
9	1	A			
10	1	A			
11	1	A			
12	1	A			
13	1	A			
14	1	A			
15	1	A			
16	1	A			
17	1	A			
18	1	A			
19	1	A			
20	1	A			
21	1	A			
22	1	A			
23	1	A			
24	1	A			
25	1	A			
26	1	A			
27	1	A			
28	1	A			
29	1	A			
30	1	A			
31	1	A			
32	1	A			
33	1	A			
34	1	A			
35	1	A			
36	1	A			
37	1	A			
38	1	A			
39	1	A			
40	1	A			
41	1	A			
42	1	A			
43	1	A			
44	1	A			
45	1	A			
46	1	A			
47	1	A			
48	1	A			
49	1	A			
50	1	A			



CONSTRUCCIÓN DE LA PUERTA

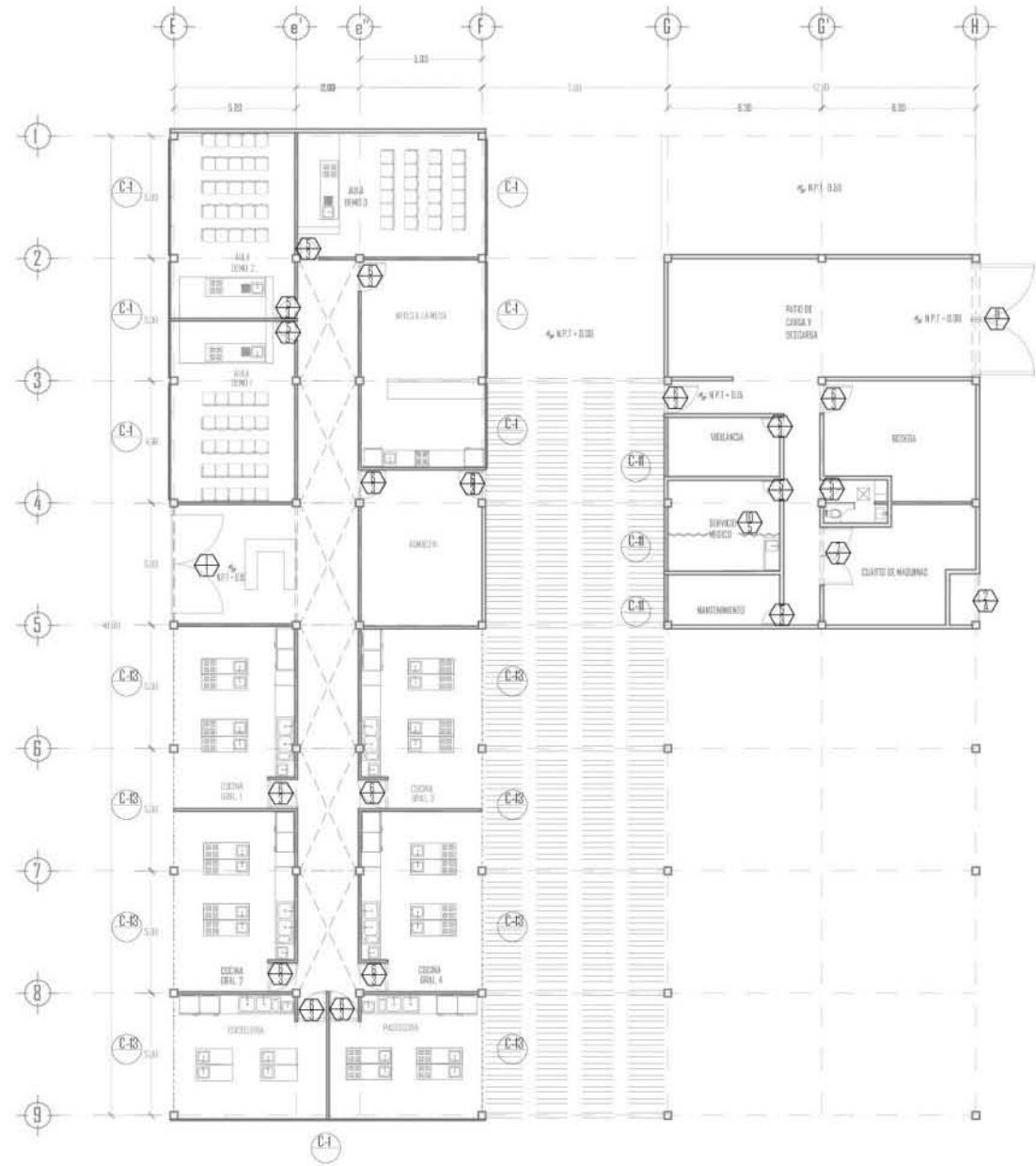
- A. LACIADO DE PISO DE 2X2 CM. PONTAJES A TODO LO LARGO Y ANCHO. CORTADA 3 MM MEDIANTE CORTA SUPERIOR ELÉCTRICO CONTENERAS - FOLIO CON CORTADA DE 3 MM
- LEDA DE ALUMINIO
- C. PUERTA DE 200 CM EN PROYECTO LEVANTAR PAREDES ENCAJAZADO EN AMBOS LADOS, HOJA DE ESPESOR 30 MM (OJALA CANTONEL) EN PANEL FONDO EN LAMINA DE ACERO CALIBRO 20 CALIBRO EN CALIBRO 20
- PUNTA DE PUERTA EN OBLIGADO PERFIL DE ALUMINIO PROFUNDIDAD
- PUERTA PLEGABLE HOJA DE 300 DE 3 MM
- ACABADO
 - A. CANTONEL NEGRO MARC 2004
 - B. LACA MEDIO BRILLANTE
 - C. REVERTE MEDIO PLASTIFICADO EN PUNTO DE CONTACTO BLANCO REFINADO EN POLIURETANO DE ALTA DUREZA MARC 2004
 - D. ACERO INOXIDABLE
 - E. CHAMPANA METÁLICA DE MEDIO CALIBRE EN LAMINA CALIBRE DE 2004 MARC
 - F. CORTA SATINADO PUERTA EMPUJADA EN ALUMINIO ANODIZADO CON MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN ALUMINIO ANODIZADO
 - G. BICARRAS GRADUABLES EN POLIURETANO EMPUJADA DE CALIBRO 2004 METAL PARA TALLER HERMÉTICA
 - H. PISO DE ACERO

HERRAJES
 PUERTA DE 200 CM MEDIANTE PERIL 300 ALUMINIO
 CANTONEL NEGRO ESPECIFICADO EN PROYECTO
 ELECTROBORNA EMPUJADA METALICA O 300 MEDIANTE EMPUJADA
 A MANEJO LIBRE CON APLICACIONES PROFUNDIZADO EN
 ALUMINIO CON LINEA
 SIMPLICA TECNOLÓGICA EN HERRAJES MEDIANTE EMPUJADA
 EMPUJADA Y PUERTA DE 300 METALICA MEDIANTE DE
 10-15 CM A TODO LO LARGO ACABADO EN PLASTICO
 LAMPARADO MEDIANTE EMPUJADA NEGRO

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DE LOS REYES S/N. COL. SAN JERÓNIMO XICHMILCO

PLANTA DE COCINAS Y SERVICIOS
K-02

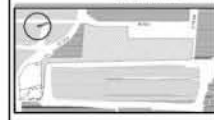
ESCALA 1:200
FECHA: ABRIL 2006





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER- JORGE GONZÁLEZ PEÑA

NOMBRE: ACEROS
DISEÑO: DR. JAVIER CORTÉS DE LA ROSA
DISEÑO: DR. JAVIER CORTÉS DE LA ROSA
DISEÑO: DR. MONICA CASTELLANOS



NOTAS DEL PROYECTO

TIPO DE PUERTA **TIPO DE PUERTA**

CLASIFICACIÓN DE PUERTAS

TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA	TIPO DE PUERTA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

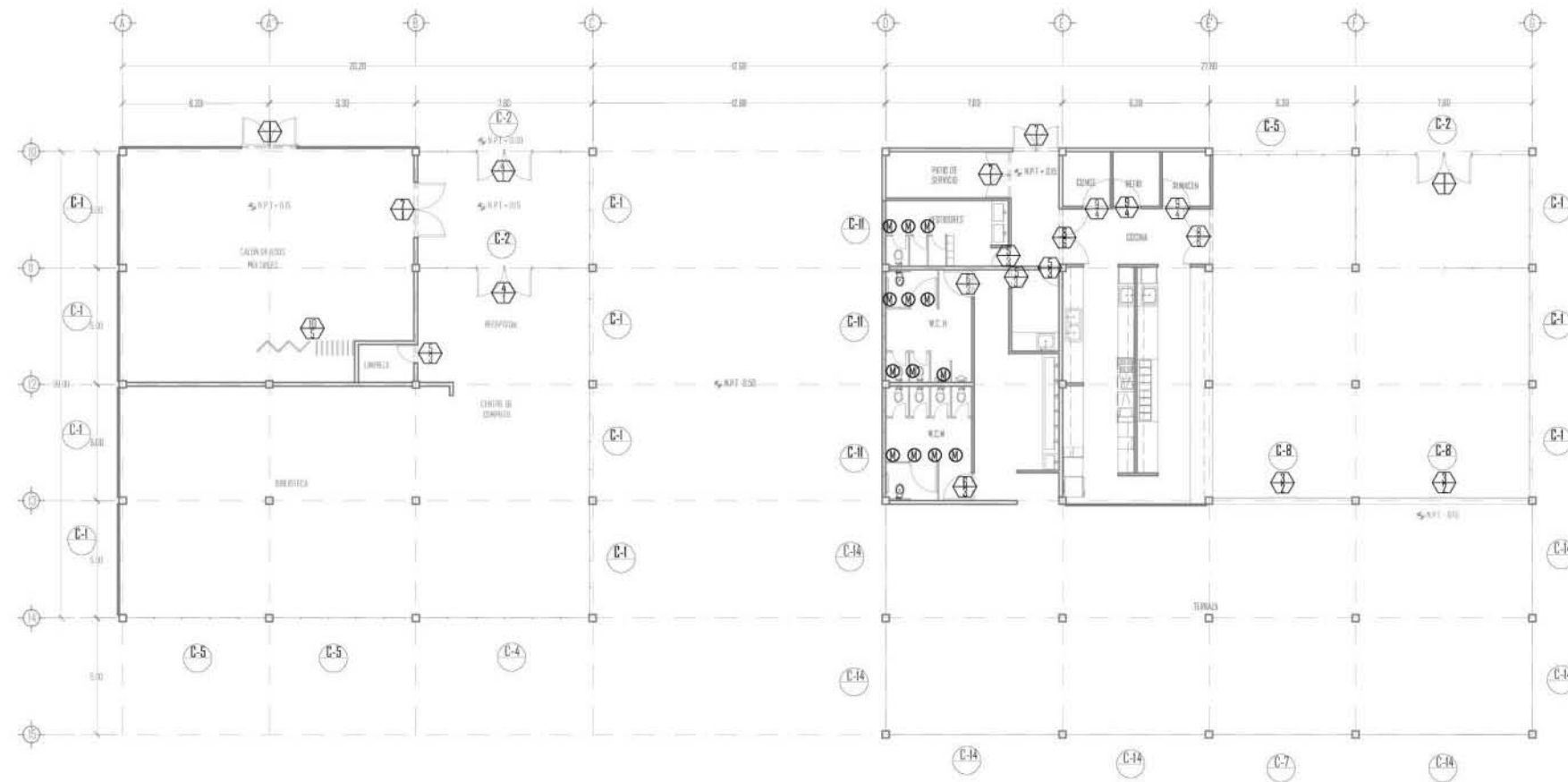
CONSTRUCCIÓN DE LA PUERTA
A ACEROS DE 200 DE 2500 PERFORADOS A MEDIDA LARGO Y ANCHO CRISTAL 6MM MEDIANTE CORDA NOTORIO 6000 HELIX CONCRETAS - FUSIÓN CRISTAL DE 6MM (SALA DE ALUMINO)
C PROPIA DE SISTEMAS YON PROTECCIÓN LEVANTAR PANELES EMPUJABLES EN ANCHO LARGO HELIX DE ESPESOR 60MM (SALA DE ALUMINO)
D HELIX GUARNICIÓN EN PANEL FUNDIDO EN LAMINA DE ACERO (SALA DE ALUMINO)
E PUERTA METALICA EMPUJABLE PERFORADA ALUMINO
F VENTANA 6000
G PUERTA METALICA HELIX DE 60MM
H ACABADO
A. CROMADO
B. LACA INFERIOR LARGO
C. REVESTIMIENTO PLACADO EN PANTON COLORES BLANCO INFERIOR EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD (SALA DE ALUMINO)
D. ACERO INOXIDABLE
E. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
F. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
G. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
H. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
I. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
J. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
K. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
L. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
M. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
N. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
O. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
P. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
Q. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
R. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
S. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
T. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
U. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
V. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
W. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
X. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
Y. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM
Z. SIDERITA METALICA DE MEDIO CALOR EN LAMINACIÓN DE 2000MM

CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DE MEXICO S/N. COL. SAN JUAN DE LOS RIOS

PLANTA DE BIBLIOTECA Y RESTAURANTE

K- 03

ESCALA: 1: 200
FECHA: ABRIL 2016





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBRES
SOCIETAT D'ARQUITECTES I INGENYERS
SOCIETAT D'ENGINYERS I ARQUITECTES
SOCIETAT D'ENGINYERS I ARQUITECTES



NOTAS DEL PROYECTO

ESPECIFICACION DE PERFILES

①	CUPRUM	07504 - 0913A
②	CUPRUM	35270
③	CUPRUM	05039-47877
④	CUPRUM	05039
⑤	CUPRUM	02504-02503
⑥	CUPRUM	05039-42907-02908
⑦	CUPRUM	37295-47295
⑧	CUPRUM	2987
⑨	CUPRUM	67003-62085-62029
⑩	CUPRUM	62029-62085-62046
⑪	CUPRUM	8825-8827
⑫	CUPRUM	8827-8828-08075
⑬	CUPRUM	8825
⑭	CUPRUM	8827-8828-08075-88276
⑮	CUPRUM	8825-8828
⑯	CUPRUM	8825-8828
⑰	CUPRUM	8828
⑱	CUPRUM	8828-827A

- PERFILES CUPRUM
- CRISTAL FLOTADO 6MM

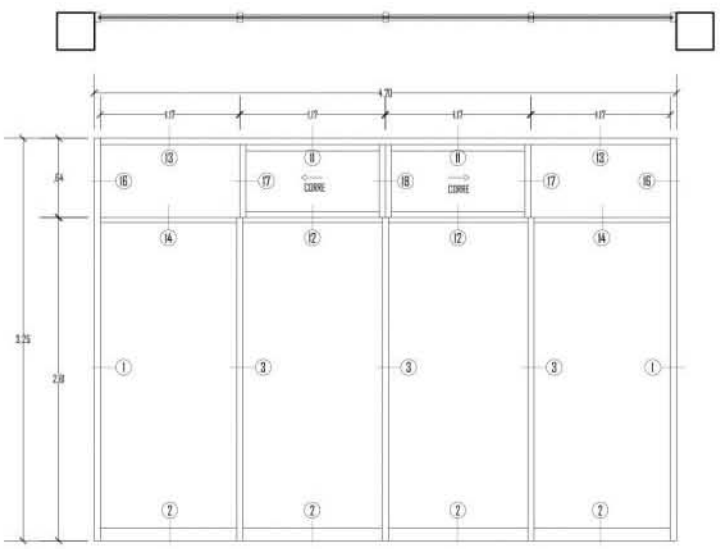
CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DE MEXICO S/N COL. SAN JERÓNIMO XICHMILCO

PLANO DE CANCELERÍA

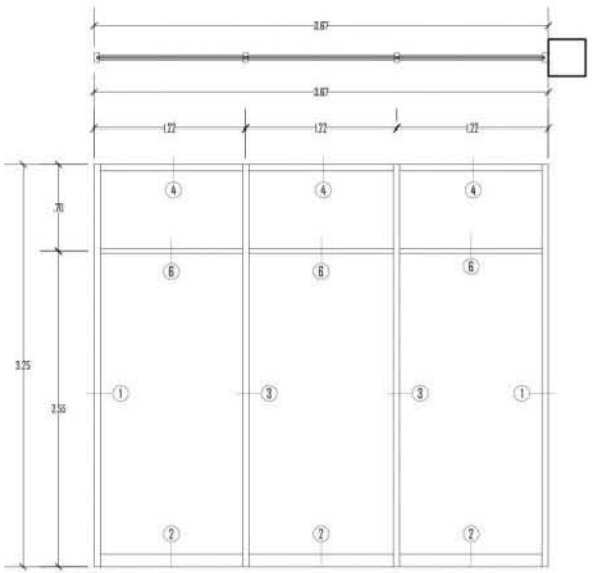
K-04

ESCALA 1:50

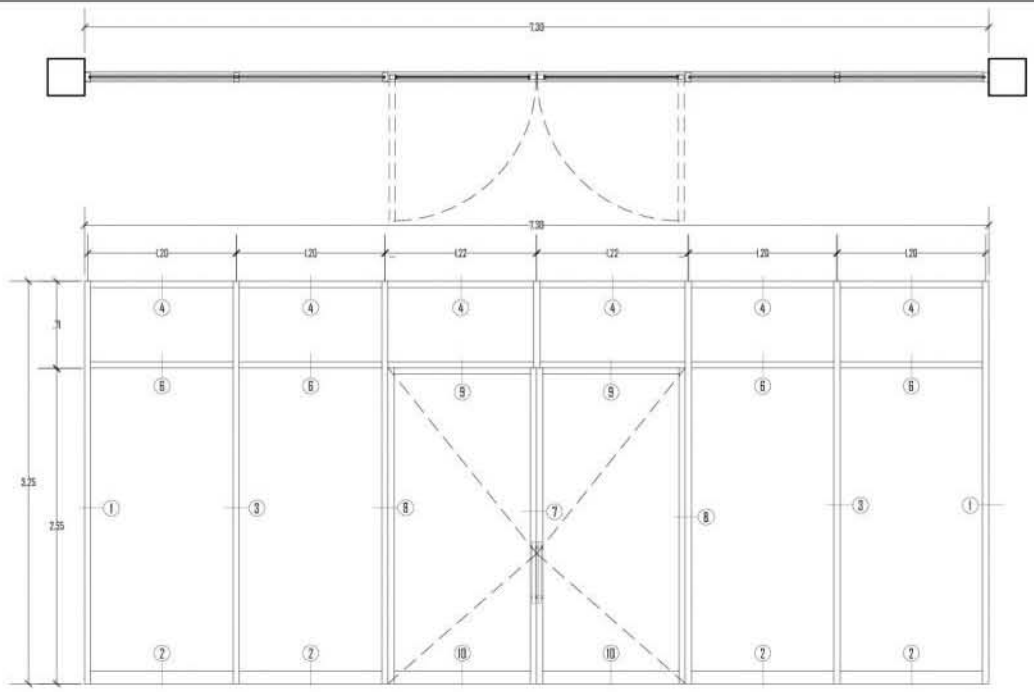
FECHA: ABRIL, 2016



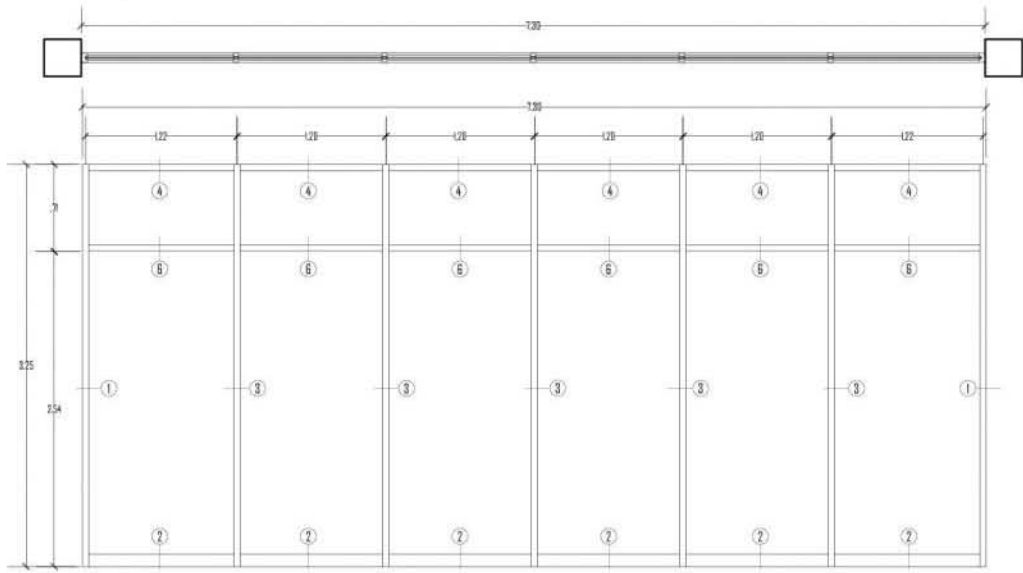
C-1 ALIAS/LABORATORIOS



C-3 RESTAURANTE



C-2 ACCESO RESTAURANTE/RECRUDACION



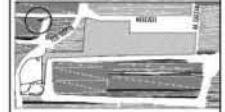
C-4 RECRUDACION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBROS:
SOCIETI D'ARQUITECTURA DEL MEXICO
SOCIETI D'ARQUITECTURA DEL MEXICO

ASOCIADOS:
ING. JORGE GONZÁLEZ REYNA
ING. ESTEBAN SANCHEZ Y GONZÁLEZ
ING. MÓNICA CORTÉS GARCÍA

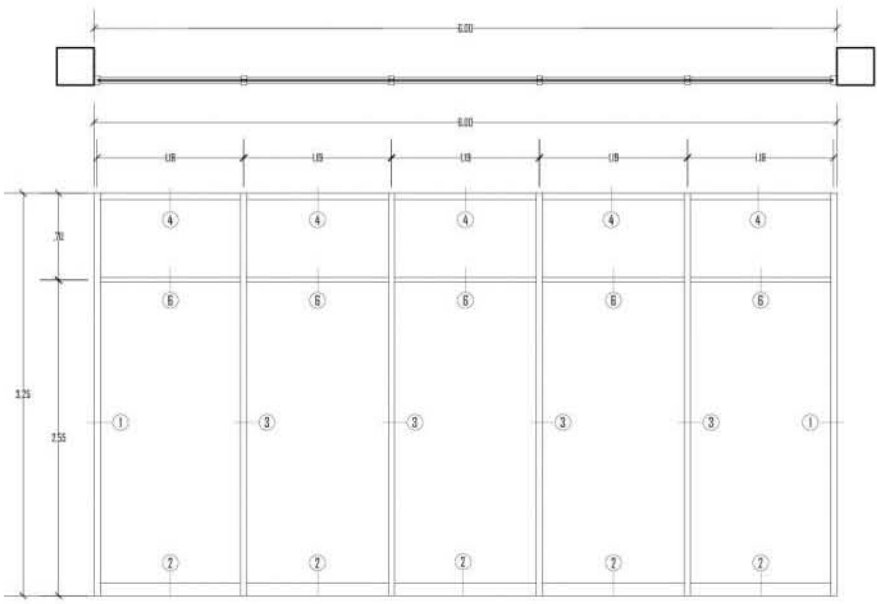


NOTAS DEL PROYECTO

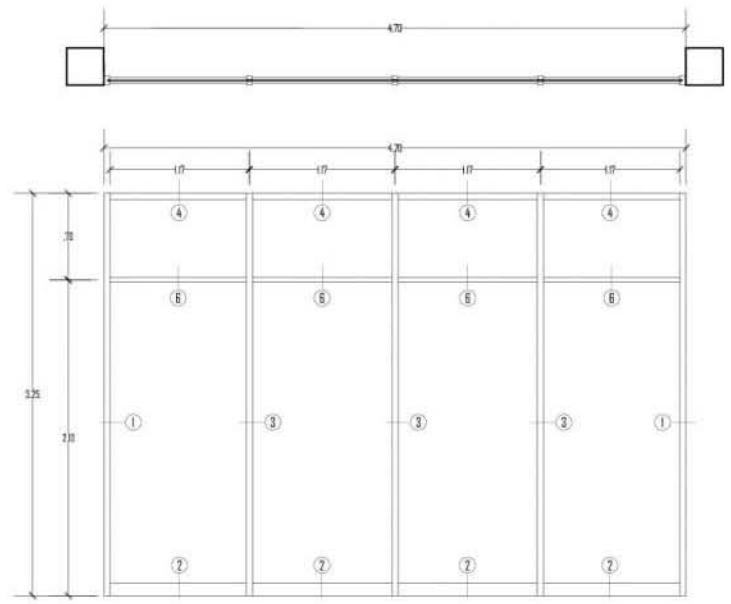
ESPECIFICACION DE PERFILES

①	CUPRUM	07504-0913A
②	CUPRUM	35270
③	CUPRUM	05039-47877
④	CUPRUM	07589
⑤	CUPRUM	02504-02503
⑥	CUPRUM	05039-47877-05039
⑦	CUPRUM	77295-47295
⑧	CUPRUM	2387
⑨	CUPRUM	67003-62005-62019
⑩	CUPRUM	62003-62008-62046
⑪	CUPRUM	8835-8837
⑫	CUPRUM	8837-8838-8837S
⑬	CUPRUM	8835
⑭	CUPRUM	8837-8838-8837S-8837S
⑮	CUPRUM	8835-8838
⑯	CUPRUM	885-8838
⑰	CUPRUM	8838
⑱	CUPRUM	8838-8837

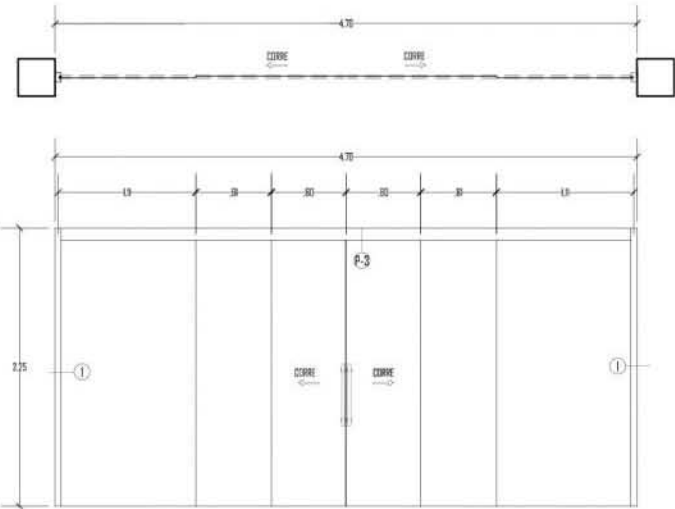
PERFILES CUPRUM
CERVIDA FLOTADO DMW



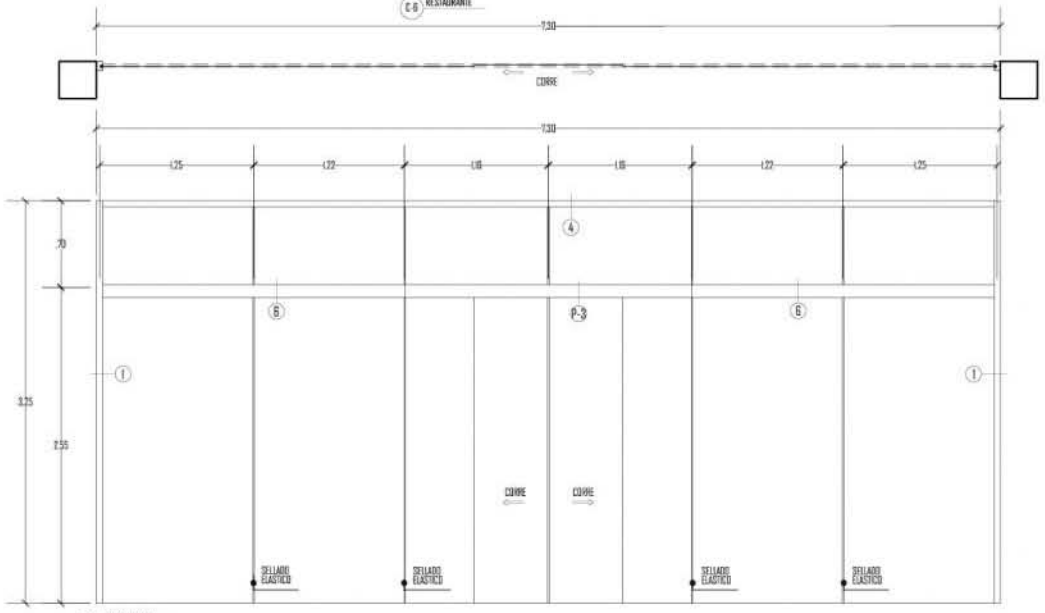
C5 RECREACION



C6 RESTAURANTE



C7 ADMINISTRACION



C8 RESTAURANTE

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCION
CALLE DE MEXICO S/N COL. SAN JERONIMO XICHMILCO

PLANO DE CANCELERIA

K-05

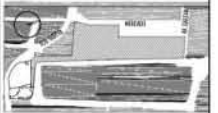
ESCALA 1:50

FECHA: ABRIL 2016



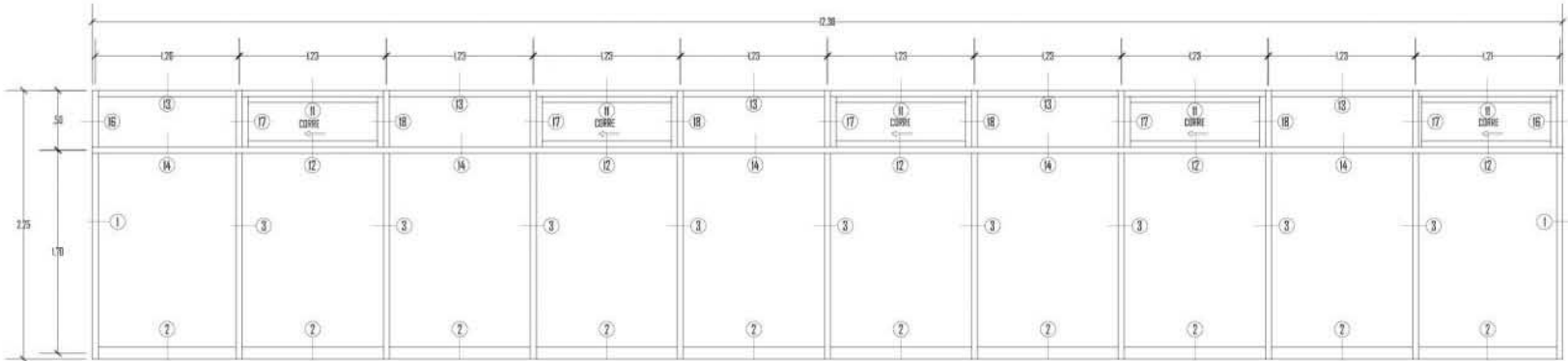
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBROS:
 SOCIOS: GONZÁLEZ GONZÁLEZ JORGE GONZÁLEZ REYNA
 SOCIALES: GONZÁLEZ GONZÁLEZ JORGE GONZÁLEZ REYNA
 SOCIALES: GONZÁLEZ GONZÁLEZ JORGE GONZÁLEZ REYNA

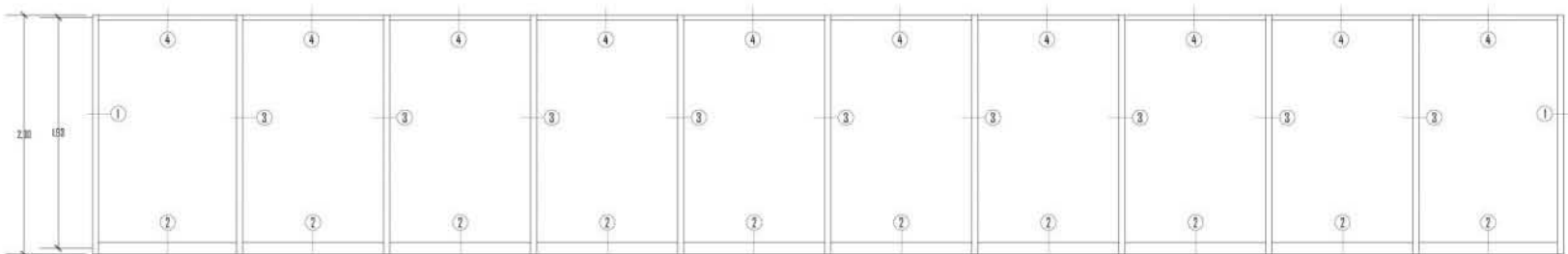


NOTAS DEL PROYECTO

ESPECIFICACIÓN DE PERFILES	
1	CUPRUM 47504-3013A
2	CUPRUM 35270
3	CUPRUM 42939-42977
4	CUPRUM 32609
5	CUPRUM 42504-42563
6	CUPRUM 42939-42977-42989
7	CUPRUM 37295-47295
8	CUPRUM 2987
9	CUPRUM 42703-42705-42709
10	CUPRUM 62703-62709-62746
11	CUPRUM 8825-8827
12	CUPRUM 8827-8828-8829
13	CUPRUM 8825
14	CUPRUM 8827-8828-8829-8830
15	CUPRUM 8825-8829
16	CUPRUM 8825-8829
17	CUPRUM 8828
18	CUPRUM 8828-8829
- PERFILES CUPRUM	
- CRISTAL FLOTADO 6MM	



C-8 ADMINISTRACION



C-9 ADMINISTRACION

CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
 DIRECCIÓN:
 CALLE DE MÉXICO S/N CD. SAN JERÓNIMO XICHMILCO

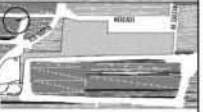
PLANO DE CANCELERÍA

K-06

ESCALA 1:50



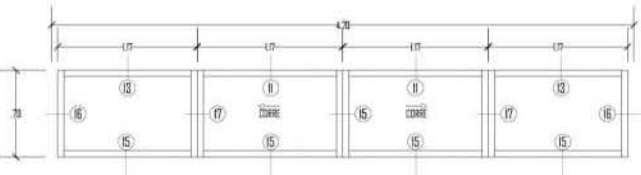
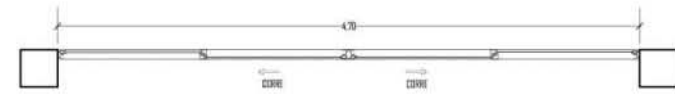
FECHA: ABRIL, 2016



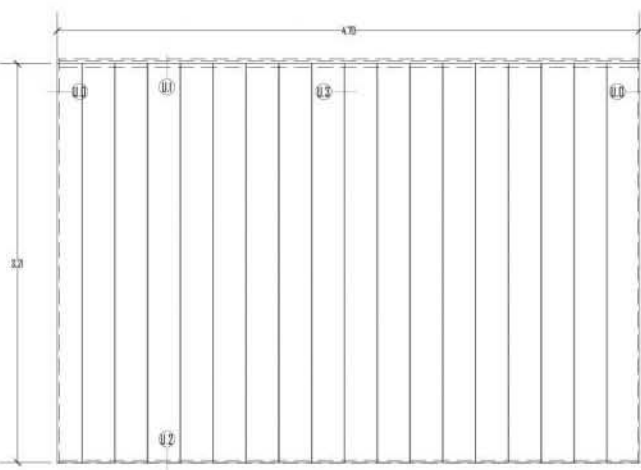
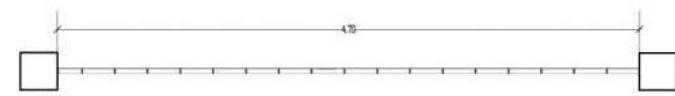
NOTAS DEL PROYECTO

ESPECIFICACIÓN DE PERFILES

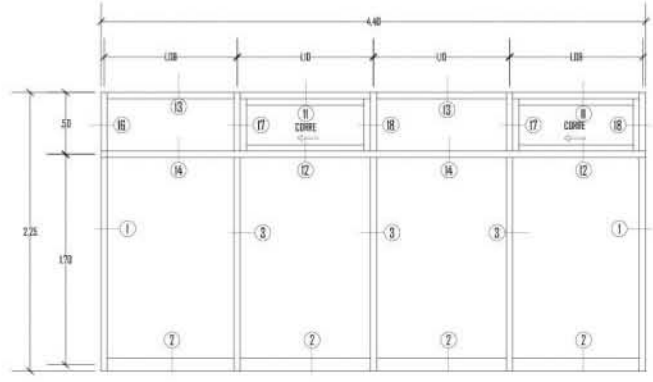
	ESPECIFICACIÓN DE PERFILES
①	CUPRUM 47504 - 3013A
②	CUPRUM 35270
③	CUPRUM 47509 - 47877
④	CUPRUM 17589
⑤	CUPRUM 12504 - 12563
⑥	CUPRUM 17509 - 17567 - 17589
⑦	CUPRUM 37295 - 17295
⑧	CUPRUM 2987
⑨	CUPRUM 67003 - 67065 - 67075
⑩	CUPRUM 62009 - 62059 - 62046
⑪	CUPRUM 8825 - 8827
⑫	CUPRUM 8827 - 8828 - 8827S
⑬	CUPRUM 8825
⑭	CUPRUM 8827 - 8828 - 8827S - 8827S
⑮	CUPRUM 8825 - 8828
⑯	CUPRUM 885 - 8838
⑰	CUPRUM 8838
⑱	CUPRUM 8838 - 857A
	PERFILES CUPRUM
	CRISTAL FLOTADO 6MM



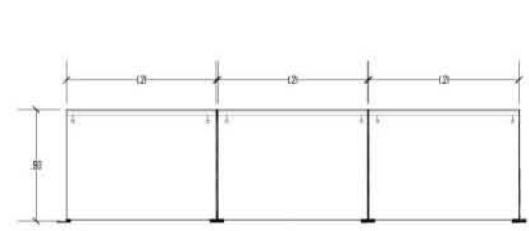
C-8 SANABIOS



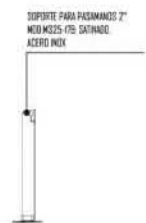
C-10 ABRAS/LABORATORIOS



C-12 ADMINISTRACIÓN



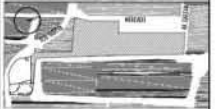
C-14 BARANDA





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER - JORGE GONZÁLEZ REYNA

MEMBRES: OSWALDO GONZÁLEZ TORRES, ARIEL JAVIER GONZÁLEZ AGUIAR, JORGE GONZÁLEZ REYNA, JOSÉ LUIS GONZÁLEZ REYNA
ASISTENTES: ARIEL JAVIER GONZÁLEZ AGUIAR, JOSÉ LUIS GONZÁLEZ REYNA, JOSÉ LUIS GONZÁLEZ REYNA

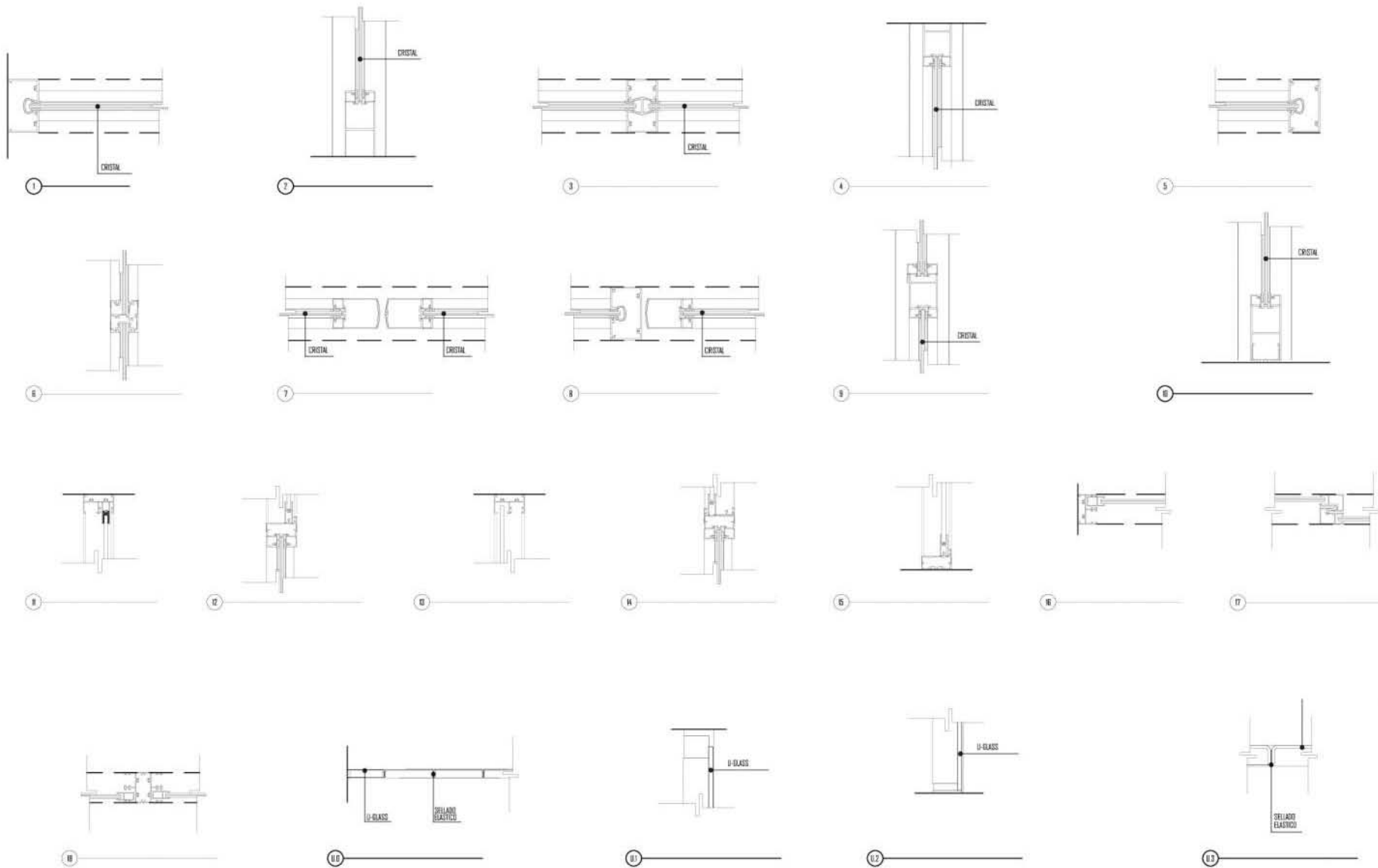


NOTAS DEL PROYECTO

ESPECIFICACIÓN DE PERFILES

1	CUPRUM	47504 - 3013A
2	CUPRUM	35270
3	CUPRUM	47509 - 47877
4	CUPRUM	17589
5	CUPRUM	12504 - 12563
6	CUPRUM	17509 - 47877 - 47878
7	CUPRUM	37295 - 47878
8	CUPRUM	2387
9	CUPRUM	67003 - 67005 - 67009
10	CUPRUM	67003 - 67009 - 67048
11	CUPRUM	8825 - 8827
12	CUPRUM	8827 - 8828 - 18875
13	CUPRUM	8825
14	CUPRUM	8827 - 8828 - 18875 - 18876
15	CUPRUM	8825 - 8828
16	CUPRUM	885 - 8838
17	CUPRUM	8838
18	CUPRUM	8838 - 857A

- PERFILES CUPRUM
- CRISTAL FLOTADO 6MM



CENTRO GASTRONÓMICO - XICHMILCO
DIRECCIÓN
CALLE DE MÉXICO S/N COL. SAN JERÓNIMO XICHMILCO

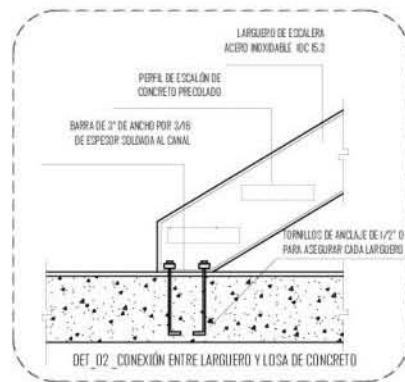
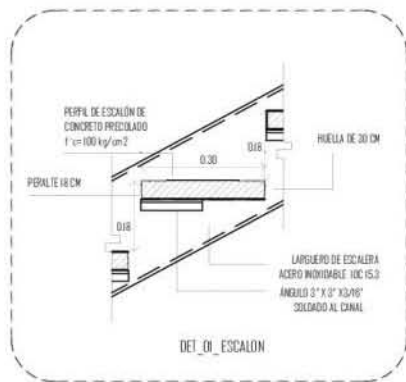
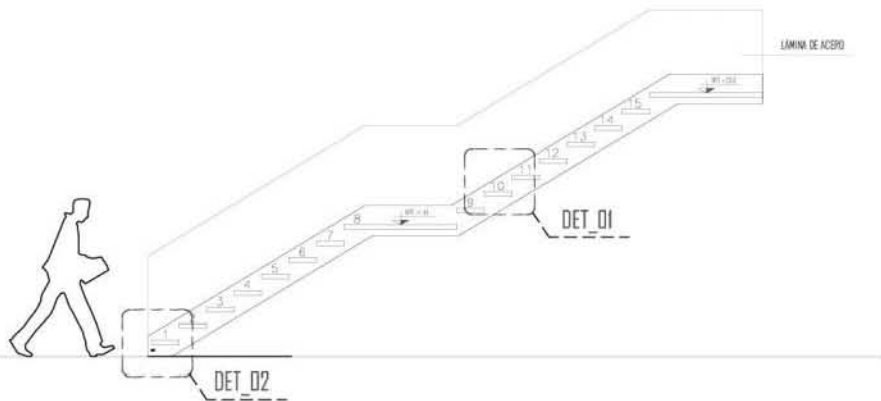
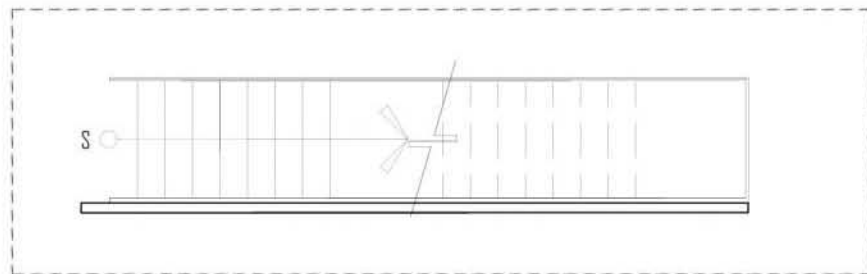
PLANO DE CANCELERÍA

K-08

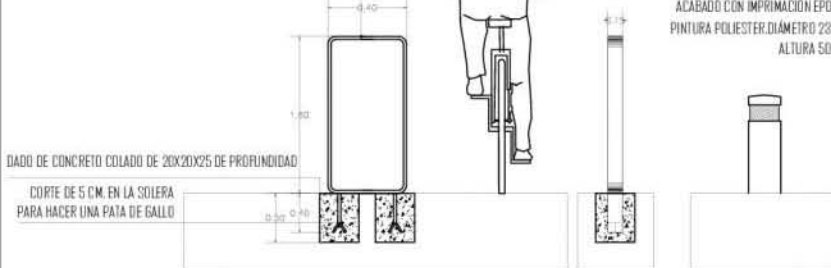
ESCALA 1:50



FECHA: ABRIL, 2016

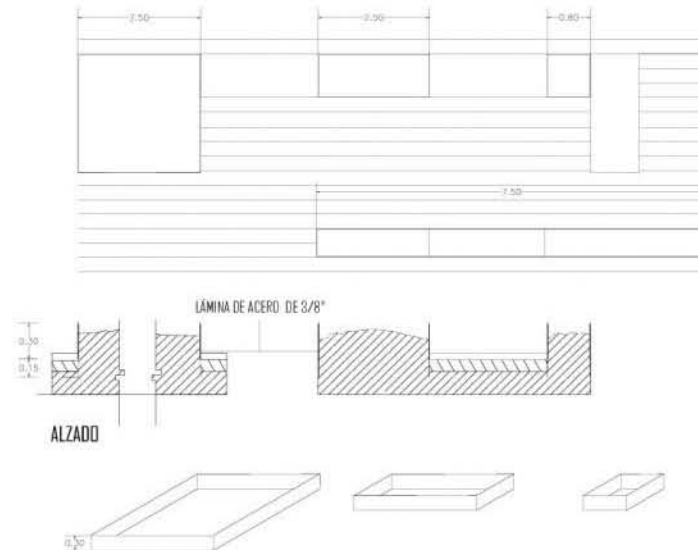


ACERO SÓLIDO DE $\frac{3}{4}$ " CON CAPA DE PRIMARIO DE ZINC (ANTICORROSIVO) Y ACABADO CON UNA CAPA DE PINTURA COLOR GRAFITO ANTRACITE METÁLICO CON TEXTURA (RESISTENTE A LA INTERFERIE)



BOLARDO DE ACERO INOXIDABLE H2751R ACABADO CON IMPRIMACIÓN EPOXI Y PINTURA POLIESTER. DIÁMETRO 23 CM. ALTURA 50 CM.

DET_JARDINERAS



_CAJETE PARA ÁRBOL

_CAJETE PARA JARDINERA

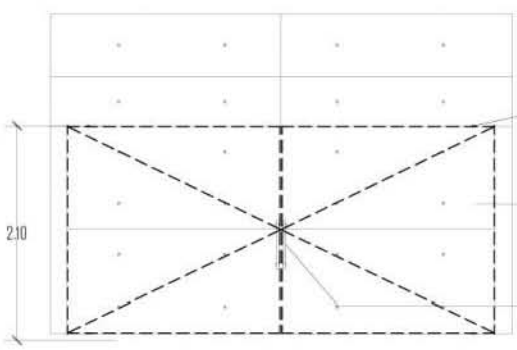
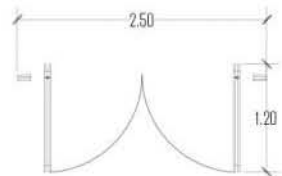
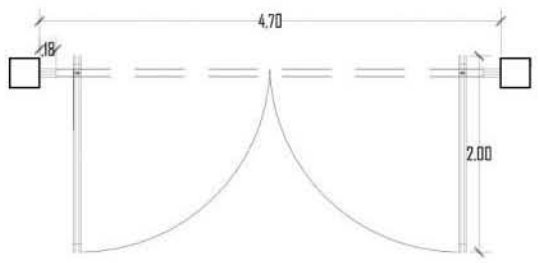
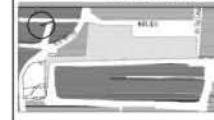
CENTRO GASTRONÓMICO - XOCHIMILCO
DIRECCIÓN: CALLE DE MEXICO S/N. C. 56200 XOCHIMILCO, MEXICO

DETALLE: HERRERIA

H- 01

ESCALA: 1/50

FECHA: ABRIL, 2016

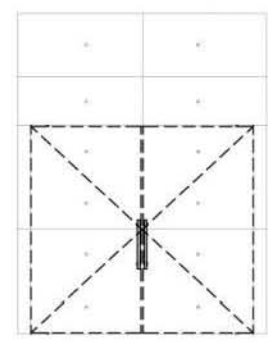


PIVOTE DE EJE VERTICAL
MODELO 2503NS

LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE(HOJA)
COLOR OXIDO

JALADERA DE ACERO INOXIDABLE
50CM . DIAMETRO 30MM

(H-1) AULAS/LABORATORIOS
PUERTA CON PIVOTE
DE EJE VERTICAL



(H-2) RESTAURANTE/BIBLIOTECA
SERVICIO
PUERTA CON PIVOTE
DE EJE VERTICAL

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

CAPÍTULO VII

MEMORIA ESTRUCTURAL

Para el cálculo estructural, es importante señalar que el terreno se encuentra en Xochimilco, el cual pertenece a zona III zona lacustre, integrada por depósitos de arcilla altamente compresible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo y arcilla y tiene una baja resistencia del terreno. $3T/m^2$.

Los edificios se diseñaron con base a marcos rígidos, siguiendo la modulación previa del diseño arquitectónico y se calculará tomando en cuenta, el peso del edificio, cargas vivas y derivadas de fuerzas horizontales que se transmiten a la cimentación.

Basada en los lineamientos del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal. Se utilizará concreto $f'c = 250 \text{ k/cm}^2$; clase 1: Cimentación, columnas traveses y losas.

CIMENTACIÓN

La cimentación consta de zapatas corridas que corren a lo largo de cada uno de los edificios que están ligados por contratraveses con una sección de $50 \text{ cm} \times 80 \text{ cm}$.

Edificio 2
 $W_{edif} = 246 \text{ T}$
 Reacción terreno
 $0.7 \text{ T/m}^2 < 3 \text{ T/m}^2$
 Edificio 4
 $W_{edif} = 352.8 \text{ T}$
 Reacción terreno
 $0.7 \text{ T/m}^2 < 3 \text{ T/m}^2$
 Edificio 5
 $W_{edif} = 132.3 \text{ T}$
 Reacción terreno
 $0.7 \text{ T/m}^2 < 3 \text{ T/m}^2$
 Edificio 6
 $W_{edif} = 282.8 \text{ T}$
 Reacción terreno
 $0.7 \text{ T/m}^2 < 3 \text{ T/m}^2$
 Edificio 7
 $W_{edif} = 486.5 \text{ T}$
 Reacción terreno
 $0.7 \text{ T/m}^2 < 3 \text{ T/m}^2$

ZAPATAS	W columna	X 2 Columnas	/ longitud	/RT $3Tm^2$
Z-1	4.37 T	8.75 T	1.75 T/m	0.60 m
Z-2	11.025 T	22.05 T	4.41 T/m	0.75 m
Z-3	13.3 T	2.66 T	2.66 T/m	0.90 m
Z-4	44.1 T	88.2 T	8.82 T/m	2.95 m

ZAPATA	W columna	X 2 Columnas	/ longitud	/RT $3Tm^2$
Z-5	6.65 T	13.4 T	2.66 T/m	0.90 m
Z-6	22.05 T	44.1 T	4.41 T/m	1.50 m
Z-7	24.32 T	48.65 T	4.86 T/m	1.60 m

ESTRUCTURA

Los edificios 2, 4, 5, 6 y 7 (señalados en la imagen) Cuentan con una estructura de concreto armado y un nivel de desplante.



Los marcos rígidos de los edificios 2,4 y 5 se irán repitiendo a cada 5 metro en el sentido más largo de los edificios, auxiliándose con apoyos verticales sobre el sentido transversal que corresponden al diseño arquitectónico. Ver plano EST-01 y EST-02.

Los edificios 2 y 4 además de sostener una losa maciza en medio de la edificación sostiene paneles de vidrio templado 8mm de espesor sobre los pasillos iluminando con luz natural.

Los edificios 6 y 7 Cuentan con claros de 6.30 m x 5 m y 7.60 m x 5 m.

Los marcos de los edificios 2, 4 y 5 contarán con columnas de 30 cm x 30 cm de sección y TP-1. Mientras que en los edificios 6 y 7 las columnas serán de 30 cm x 40 cm y traveses TP-1 y TP-2, soportando una losa maciza de 15 cm de espesor.

El edificio 6 es el que tiene el claro más grande de todo el conjunto con 12.50 m x 5 m. Este se maneja con losa nervada con casetones de poliestireno de 60 cm x 60 cm x 25cm de espesor con nervaduras de 15 cm y traveses TP-3.

El edificio 3 es de dos niveles y una estructura de columnas de concreto con una sección de 30cm x 30cm y una trabe de acero IPR de 15 cm x 30 cm, largueros con un perfil OC de 10.2 cm x 4.3cm a cada 2.40 m sobre el sentido corto de las traveses y un entrepiso de losacero.

Cabe mencionar que el edificio 1 es un edificio existente y su estructura no se modificara.

Trabe	W	m	Base	Peralte
TP-1	1750 Kg	4375	0.15 m	0.30 m
TP-2	3500 Kg	17364.3	0.20 m	0.40 m
TP-3	1750 Kg	27783	0.30 m	0.60 m

MEMORIAS DE INSTALACIONES

Respetamos los servicios con los que cuenta el actual predio, de esta forma el área de servicio se comunica de manera inmediata a través de la calle Mercado. El proyecto de instalación tiene un orden en todo el conjunto, tomamos como base las circulaciones centrales principales tanto externas e internas que unen un edificio con otro, haciendo que los recorridos en cada una de ellas no tengan conflicto alguno.

I. INSTALACIÓN HIDRÁULICA

El área de servicio cuenta con una toma domiciliaria la cual abastecerá al conjunto tanto al área pública-comercial como a la privada. Se cuenta con una cisterna la cual estará dividida tanto para abastecer las áreas que necesitan agua potable y la otra en caso de emergencia. Esta cisterna esta conectada con la planta de tratamiento donde se recolecta agua pluvial y jabonosas para abastecimiento de wc y exteriores la distribución será por circulaciones con un ramaleo principal en el conjunto y las derivaciones a cada edificio, variando diámetros en tuberías de 32 25,19 mm hasta llegar a cada mueble con 13 mm. El abastecimiento de agua potable a los puntos más lejanos del conjunto lo realizaremos por medio de bombas hidroneumáticas.

II. INSTALACION SANITARIA

La instalación sanitaria del proyecto se caracteriza por dividirse en aguas grises y negras, ya que ambas cuentan con red independiente con la finalidad de recuperar agua proveniente de tarjas, lavabos y lluvia las cuales serán tratadas y posteriormente reutilizadas para abastecer a wc, servir como agua de riego en exteriores y así tener un ahorro de agua potable. La variación en diámetros para el desagüe de aguas negras y grises, en wc – 100mm, lavabos y tarjas en 38mm, incorporando uniones a 45° y usando pendientes mínimas de 2% con registros a cada 10m. Aguas negras son dirigidas directamente a registro de la red pública. Las aguas grises que provienen de las cocinas, pasan por trampas de grasa y se dirigen a la cisterna de agua tratada. Después del proceso de tratamiento son utilizadas para abastecer algunos servicios.

III. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La acometida eléctrica esta ubicada sobre la Calle Mercado la cual se dirige al edificio de servicios donde se encuentran los medidores , para ir posteriormente al transformador el cual distribuirá la energía a los diferentes tableros que existen en el proyecto, este con relación a la subestación eléctrica .

La alimentación será por circulaciones hasta llegar a cada uno de los edificios los cuales cuentan con tableros independientes uno del otro , buscando optimizar las trayectorias abarcando el proyecto de iluminación y contactos. Hicimos la distribución de luminarias de forma modulada, correspondiendo a cada uno de los locales ,con diferencias según el tipo de espacio. El exterior tanto circulaciones y plazas son iluminadas con arbotantes y postes. En los interiores de cada edificio se usan luminarias fijas y otras dirigibles, así como LED ,permitiendo ahorrar el consumo de energía. El proyecto de contactos ,cuenta también con apagadores y contactos normales en cada uno de los edificios, incluyendo el mercado de comida. Toda la instalación es aparente .

IV. INSTALACIÓN DE GAS

El proyecto de instalación de gas corresponde solo a aquellos edificios que cuentan con cocinas; Mercado de comida, Restaurante, Cafetería y Laboratorios. La propuesta en ellos es independiente a diferencia de las otras instalaciones, cada edificio cuenta con alimentación para su propio consumo y con trayectorias que varían dependiendo del mobiliario. Con tubería de cobre expuesta .

FACTIBILIDAD ECONÓMICA

CAPÍTULO VIII

FACTIBILIDAD ECONÓMICA

En este apartado expondremos los precios de nuestro proyecto y la manera en que será financiado.

Es importante destacar que calculamos el nivel de precios, tomando en cuenta el área de casa edificio y el precio por metro cuadrado promedio en la zona.¹²

Concepto	Area (m2)
Sanitarios Publicos	71.93
Aulas Teoricas	329
Cafeteria	392
Administración	392
Laboratorios	524
Restaurante	710
Areas exteriores	8660
Areas verdes	1955

Concepto	Precio (\$)
Mercado	\$14,786,621.4
Sanitarios Publicos	\$982,088.3
Aulas Teoricas	\$4,491,965.3
Cafeteria	\$5,352,128.9
Administración	\$5,352,128.9
Laboratorios	\$7,154,376.4
Restaurante	\$9,693,906.9
Areas exteriores	\$2,277,580.0
Areas verdes	\$514,165.0
Total	\$50,604,961.0

Como podemos observar el precio total del proyecto es de \$50, 604, 961.00 (cincuenta millones seiscientos cuatro mil novecientos sesenta y un pesos). Este precio ya considera el de la mano de obra que presentaremos a continuación.

Mano de obra en zona geografica "A"	
Educacion	\$687.00
Remodelacion	\$780.00
Urbanizacion	\$263.00

Precio de la mano de obra (\$)	
Mercado	\$844,740.00
Sanitarios Publicos	\$49,415.91
Aulas Teoricas	\$226,023.00
Cafeteria	\$269,304.00
Administración	\$269,304.00
Laboratorios	\$359,988.00
Restaurante	\$487,770.00
Total	\$2,506,544.91

Los precios contenidos en la tabla "Mano de obra en zona geográfica A", representan el nivel de precios que fija el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) de acuerdo con su registro de contribuciones patronales.

Para financiar nuestro proyecto hemos considerado algunos puntos que lo vuelven autosustentable, como por ejemplo el tema de las colegiaturas y la renta de los locales comerciales. Tenemos una capacidad para asimilar aproximadamente a trescientos alumnos, en la primer generación (proyectamos una matrícula mayor, sin embargo de inicio nuestras instalaciones sólo requerirían ocuparse en un 70%). Teniendo una colegiatura promedio de \$16,000.00 semestral, lo que significa que anualmente estaríamos ingresando aproximadamente \$9,600,000.00.

¹²El precio por metro cuadrado empleado es de \$13,653.39 correspondiente a terrenos con casa sola y de \$6,474.71 correspondiente a terrenos. Estos datos fueron tomados del portal de Internet www.metroscubicos.com, en donde se hace un estudio de mercado y se promedia un precio por metro cuadrado para la delegación Xochimilco.

En el caso de los locales comerciales, tenemos un total de 32 y consideramos una renta promedio de \$5,000.00 mensuales. Esto significa que anualmente por este concepto se recabarían \$1,920,000.00.

Es de considerar que no estamos tomando en cuenta lo que puede generar el restaurante, pues en la primera generación aún no hay alumnado experimentado que pueda ser asimilado como capital humano para iniciar operaciones (recordemos que esto sirve para emplear y asimilar la oferta laboral especializada que estaría regresando del Instituto).

Alumnos	Locales Comerciales
300	32
Colegiatura	Renta de Locales
\$4,800,000.00	\$160,000.00
Anual	Anual
\$9,600,000.00	\$1,920,000.00
Total	\$11,520,000.00

De manera general podemos observar que nuestro proyecto podría generar \$11,520,000.00, con recursos propios.

Además de esto buscamos financiamiento, realizando alianzas estratégicas a través de programas enfocados tanto en educación, como en recuperación de espacios sobre todo dentro de la demarcación. El resultado que obtuvimos fueron dos proyectos, el primero de ellos es un plan de acción para mejorar el entorno urbano en los embarcaderos de Xochimilco¹³, el proyecto está encabezado por la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y ellos estarían aportando un monto de \$10,000,000.00 de pesos.

Nuestra segunda alianza está enfocada en el tema de la educación, en donde Grupo Financiero Inbursa se dedica a apoyar a proyectos de instituciones educativas desde el año 2007 y aún continúa vigente¹⁴. Este apoyo sumaría otros \$10,000,000.00 de pesos.

En total, con estos recursos sumamos \$31,520,000.00 así tenemos un restante de \$19,084,961.04. Este monto será financiado con un crédito para la construcción con una Sofom que pagaremos en un periodo de 10 años, con una tasa de interés del 3.75% anual. Esto quiere decir que anualmente estaríamos pagando aproximadamente \$1,980,064.71.

¹³Vease en <http://www.elsoldemexico.com.mx/metropoli/133019-asignan-mas-de-10-mdp-para-reconstruccion-de-embarcaderos-en-xochimilco>

¹⁴Vease en <http://www.jornada.unam.mx/2007/03/06/index.php?section=politica&article=014n6pol>

PRESUPUESTO

CAPÍTULO IX

PRESUPUESTO						
DE OBRA						
CÓDIGO	CONCEPTO	UNI-DAD	CANTI-DAD	PRECIO UNITA-RIO	IMPORTE	%
	PRELIMINARES					
PRE-002	TRAZO Y NIVELACION	M2	14116.93	5.29	\$74,678.56	0.03%
PRE-003	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL B	M3	2418.93	45.45	\$109,940.37	0.06%
PRE-004	RELELNO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA	M3	2418.93	130.9	\$316,637.94	0.20%
	EXCAVACION					
PRE-005	AFINE DE TALUDES Y FONDO DE CEPAS A MANO	M2	2418.93	27.39	\$66,254.49	0.31%
	EN MATERIAL B					
PRE-006	ACARREO DE TIERRA PRODUCTO DE	M3/E	2418.93	88.99	\$215,260.58	0.16%
	EXCAVACION EN CARRETILLA, 1ra. ESTACION DE 20 M					
	TOTAL PRELIMINARES				\$782,771.94	0.76%
	CIMENTACION					
CIM-001	PLANTILLA DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 DE 5 CM	M2	13033.93	76.96	\$1,003,091.25	0.59%
	DE ESPESOR					
CIM-002	CIMBRA COMUN EN ZAPATAS	ML	8431.80	46.15	\$389,127.57	0.05%
CIM-003	CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE 1	M3	2107.95	1,289.88	\$2,719,002.55	1.59%
	BOMBEABLE, F'C= 250 KG/CM2 INCLUYE BOMBEO					
CIM-004	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	110.00	8,811.12	\$969,223.20	0.41%
	DEL No.6 (3/4") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
CIM-005	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	55.30	8,817.19	\$487,590.61	0.55%
	DEL No.3 (3/8") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
CIM-006	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	33.40	8,826.70	\$294,811.78	0.24%
	DEL No.5 (5/8") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
CIM-007	ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO EN PISO DE	M2	2640.10	19.33	\$51,033.13	0.11%
	CONCRETO					
CIM-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTRO	M2	392.00	35.89	\$14,068.88	0.20%
	SOLDADA 6X6 - 8/8 EN CIMENTACION					
	TOTAL CIMENTACION				\$5,927,948.97	3.74%
	ESTRUCTURA					
EST-001	CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE 1	M3	2107.95	1,289.88	\$2,719,002.55	9.30%
	BOMBEABLE, F'C= 250 KG/CM2 INCLUYE BOMBEO					
EST-002	CIMBRA COMUN EN TRABES	M2	10800.00	95.82	\$1,034,856.00	0.47%
EST-003	CIMBRA COMUN EN MUROS	M2	667.59	123.51	\$82,454.04	5.95%
EST-004	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	33.40	8,811.12	\$294,291.41	0.30%
	DEL No.6 (3/4") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
EST-005	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	79.40	8,817.19	\$700,084.89	3.73%
	DEL No.3 (3/8") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
EST-006	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	40.89	8,817.19	\$360,534.90	0.83%
	DEL No.4 (1/2") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
EST-007	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	36.3	8,826.70	\$320,409.21	0.31%
	DEL No.5 (5/8") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
EST-008	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO	TON	33.7	9,661.53	\$325,593.56	0.31%
	DEL No.2 (1/4") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
EST-009	ELABORACION DE LOSA MACIZA DE CONCRETO	M2	1,991.00	294.53	\$586,409.23	3.46%
	REFORZADO DE 10 CM DE ESPESOR					
EST-011	ELABORACION DE RAMPA DE ESCALERAS	M2	8.26	290.35	\$2,398.29	0.16%
	ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO EN PISO DE 250					
EST-012	KG/CM2, REF.CON 4 V s#3 Y EST. @ 15 CM DE 40	M2	2640.10	19.33	\$51,033.13	0.48%
	X 15 DE SECCION					

EST-013	TRABE DE CERRAMIENTO T-1 CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, REF. CON 4 V s#3 Y EST. @ 15 CM DE 0.40 X 0.15 CM DE SECCION INCLUYE DESCIMBRADO	ML	49.2	217.65	\$10,708.38	1.02%
EST-014	ELEVACION DE MATERIALES INCLUYE MALACATE CON ACCESORIOS, PLATAFORMA DE 1.50 X 1.00 INCLUYE MANO DE OBRA Y COMBUSTIBLE	M2	468.82	3,391.98	\$1,590,228.06	0.12%
EST-015	VACIADO Y EXTENDIDO DE CONCRETO PREMEZCLADO EN M3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA, VACIADO CON BOMBA, INCLUYE VIBRADO, COLOCACION Y CURADO	M3	2107.95	88.79	\$187,164.88	0.64%
	TOTAL ESTRUCTURA				\$8,265,168.53	27.08%
	ALBAÑILERIA					
ALB-001	MUROS DE BLOCK DE 15X20X40 CM JUNTEADO CON CON MORTERO CEM-ARENA 1:4, ACABADO COMUN	M2	1,150.15	164.45	\$189,141.67	5.34%
ALB-002	DALA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CM CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, REF. CON 1 Vs#3	ML	49.2	168.25	\$8,277.90	0.46%
ALB-003	CASTILLO AHOGADO EN MURO DE BLOCK CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, REF. CON 1 Vs#3	M2	3,582.87	48.10	\$172,336.05	1.48%
ALB-004	MURO DE TABIQUE ROJO CELOSIA. 7X14X28 JUNTEADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:4	M2	715.74	200.45	\$143,470.08	0.07%
ALB-005	REPISONES DE CONCRETO	ML	280	249.29	\$69,801.20	0.60%
ALB-006	REPELLADO DE MORTERO 1:4 EN MUROS HASTA 3.0 M DE ALTURA	M2	667.59	63.43	\$42,345.23	1.06%
ALB-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA MARINA	PZA	2	1769.34	\$3,538.68	0.03%
ALB-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE CISTERNA	PZA	2	65.40	\$130.80	0.03%
ALB-010	CASTILLO DE 15X15 CM CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, REF. CON 4 Vs#3 Y EST. #2 @ 15 CM	ML	3,582.87	152.01	\$544,632.07	1.73%
ALB-011	ELEVACION DE MATERIALES INCLUYE MALACATE CON ACCESORIOS. PLATAFORMA DE 1.50X1.00 INCLUYE MANO DE OBRA Y COMBUSTIBLE	MES	468.82	6783.98	\$3,180,465.50	0.18%
ALB-012	FIRME DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR	M2	8431.80	66.92	\$564,256.06	0.53%
ALB-015	FORJADO DE ESCALONES A BASE DE COCRETO JUNTEADO CON MORTERO	ML	149.6	96.79	\$14,479.78	0.12%
ALB-017	ENLADRILLADO EN AZOTEA, JUNTEADO CON MORTERO 1:5	M2	536.8	109.42	\$58,736.66	0.24%
ALB-018	ENTORTADO DE 8 CMS DE ESPESOR PARA RECIBIR ENLADRILLADO	M2	536.8	94.82	\$50,899.38	0.21%
	TOTAL ALBAÑILERIA				\$5,042,511.07	12.08%
	ACABADOS					
ACAB-001	CAPA DE CEMENTO PULIDO	M2	2,640.10	266.07	\$702,451.41	6.79%
ACAB-002	CONCRETO CONAGREGADO DE GRANZON	M2	10,615.00	62.17	\$659,934.55	1.26%
ACAB-003	CONCRETO ESOBILLADO	M2	20.00	55.70	\$1,114.00	
ACAB-004	CONCRETO ESTRIADO	M2	10,615.00	100.50	\$1,066,807.50	0.17%
ACAB-005	CONCRETO LAVADO	M2	216.70	124.30	\$26,935.81	
ACAB-006	APLANADO DE CEMENTO 2CM	M2	667.596	169.43	\$113,110.79	0.20%
	TOTAL ACABADOS				\$2,570,354.06	8.42%

	IMPERMEABILIZACION					
IMP-001	IMPERMEABILIZACION DE BAÑOS	M2	71.93	75.82	\$5,453.73	0.32%
IMP-002	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEAS	M2	2347	76.89	\$180,460.83	0.42%
	TOTAL IMPERMEABILIZACION				\$185,914.56	0.74%
	LIMPIEZAS					
LIMP-001	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA	M2	2418.93	1827.47	\$4,420,522.01	0.47%
	TOTAL LIMPIEZAS				\$4,420,522.01	0.47%
	CISTERNA 28 M3					
CIS-001	EXCAVACION EN MATERIAL B A MAQUINA	M3	50.14	44.73	\$2,242.76	0.02%
CIS-002	PLANTILLA DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR	M2	23.68	63.73	\$1,509.13	0.01%
CIS-004	CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE 1, BOMBEABLE F'C= 250 KG/CM2	M3	12.2	1289.88	\$15,736.54	0.14%
CIS-005	CIMBRA EN MUROS	M2	60	121.34	\$7,280.40	0.06%
CIS-006	SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DEL No.3 (3/8") EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA	TON	0.92	8817.19	\$8,111.81	0.07%
CIS-007	VACIADO EXTENDIDO DE CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACION Y ESTRUCTURA, VACIADO CON BOMBA, INCLUYE VIBRADO, COLOCACION Y CURADO	M3	12.2	88.79	\$1,083.24	0.01%
	TOTAL CISTERNA 28 M3				\$35,963.88	0.31%
	HERRERIA					
HERR-001	HERRERIA EN GENERAL	M2	1363.75	1,594.16	\$2,174,035.70	0.03%
	TOTAL HERRERIA				\$2,174,035.70	0.03%
	PINTURA					
PIN-003	PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES	M2	3,457.97	33.63	\$116,291.53	3.37%
	TOTAL PINTURA				\$116,291.53	3.37%
	ALUMINO Y VIDRIOS					
ALU-001	ALUMINOO EN VENTANAS INCLUYE CRISTAL Y FILTRASOL 6 MM	M2	520	892.12	\$463,902.40	4.00%
ALU-002	LOSA DE CRISTAL	M2	497	400	\$198,800.00	
ALU-003	SISTEMA U-GLASS	M2	111.86	654	\$73,156.44	
ALU-004	VIDRIO	M2	1136.39	120	\$136,366.80	
ALU-005	MAMPARA BAÑOS	M2	132.75	328	\$43,542.00	
	TOTAL ALUMINIO Y VIDRIOS				\$463,902.40	4.00%
	INSTALACION HIDRULICA Y MUEBLES					
INH-001S	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIOS DE BAÑO	JGO	56	922.50	\$51,660.00	0.44%
IHS-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADERO ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 INCLUYE RANURADO, RAMALEOS, LLAVE DE NARIZ, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	28	568.06	\$15,905.68	0.14%
IHS-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CALENTADOR AUTOMATICO MCA CALOREX DE 72 LTS. INCLUYE MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	28	3112.30	\$87,144.40	0.75%
IHS-004	RAMALEOS PARA CIRCUITOS. INCLUYE RANURAS, RAMALEOS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	168	698.59	\$117,363.12	1.01%

IHS-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MODELO CADETE, INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	56	2719.40	\$152,286.40	1.31%
IHS-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABOS CON PEDESTAL MODELO VICTORIANO, INCLUYE MATERIALES DE CONEXIÓN, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	56	2925.02	\$163,801.12	1.41%
IHS-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE 25 MM TIPO "M" PARA ALIMENTACION DE DUCTOS A BAYOS, INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN Y MATERIALES DE CONSUMO	ML	504	128.24	\$64,632.96	0.12%
IHS-012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE 13 MM TIPO "M" PARA ALIMENTACION DE DUCTOS A BAYOS, INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN Y MATERIALES DE CONSUMO	ML	1,008.00	78.34	\$78,966.72	0.61%
IHS-024	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBAS DE AGUA DE 5 HP, INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	2	4039.65	\$8,079.30	0.07%
	TOTAL INSTALACION HIDRAULICA Y MUEBLES				\$1,075,226.34	9.26%
	INSTALACION SANITARIA					
ISAN-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMALEO DE AGUAS JABONOSAS, AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVADORA. INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA.	LTE	1	521.84	\$521.84	0.03%
ISAN-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 40 MM PARA CUADRO DE SALIDA DE DOBLE VENTILACION. INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA.	LTE	28	454.28	\$12,719.84	0.11%
ISAN-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 100, 40 Y 50 MM PARA DRENAJES Y DESAGUES (22 ML POR DEPTO) INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA.	ML	616	128.82	\$79,353.12	0.68%
ISAN-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 100 MM PARA DESAGUE DE AZOTEA, INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	200	137.64	\$27,528.00	0.24%
ISAN-005	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMALEO DE CUATRO SALIDAS PARA BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	LTE	1	676.62	\$676.62	0.01%
ISAN-006	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 100 MM PARA BAJADAS JABONOSAS, INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	100	137.64	\$13,764.00	0.12%
ISAN-007	REGISTRO DE ACOMETIDAS TOTAL INSTALACION SANITARIA	PZA	48	1200	\$57,600.00	1.19%

IGA-001	INSTALACION DE GAS					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDORES DE GAS,	PZA	28	214.51	\$6,006.28	0.05%
	INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE					
IGA-002	CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTACION DE	PZA	28	261.66	\$7,326.48	0.06%
	CALENTADOR, INCLUYE TUBO FLEXIBLE TIPO "L" INCLUYE					
	MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO,					
IGA-003	MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE SEGURIDAD	PZA	128	291.64	\$37,329.92	0.32%
	DE ESFERA (1 POR DEPTO) INCLUYE MATERIAL PARA					
	CONEXIÓN, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA,					
IGA-004	EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE ML 32 MM	ML	21	234.32	\$4,920.72	0.04%
	TIPO "L" PARA CABEZALES DE MEDIDORES, INCLUYE					
	MATERIAL PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO,					
IGA-005	MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE ML 25 MM	ML	78	203.67	\$15,886.26	0.14%
	TIPO "L" PARA LLENADO DE TANQUE ESTACIONARIO,					
	INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE					
IGA-006	CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE ML 13 MM	ML	790	99.19	\$78,360.10	0.67%
	TIPO "L" PARA RAMALEO DE COLUMNAS DE GAS A DEPTOS.					
	INCLUYE MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE					
IGA-007	CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ESTACIONARIO DE	PZA	1	17884.09	\$17,884.09	0.15%
	5000 KG DE CAPACIDAD, INCLUYE MATERIAL PARA					
	CONEXIÓN, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA,					
	EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	TOTAL INSTALACION DE GAS				\$167,713.85	1.43%
IEL-001	INSTALACION ELECTRICA					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TELEFONO,	SAL	128	135.92	\$17,397.76	0.15%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					
IEL-002	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO E INSTALACION PARA SALIDA DE TV, INCLUYE	SAL	19	135.92	\$2,582.48	0.15%
	RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN, MATERIALES DE					
IEL-003	CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELECTRICO,	PZA	32	184.11	\$5,891.52	0.03%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					
IEL-004	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO PARA TELEFONO	PZA	19	184.11	\$3,498.09	0.03%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					
IEL=006	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA DE CENTRO,	SAL	680	293.22	\$199,389.60	1.45%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					
IEL-009	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO,	SAL	640	255.64	\$163,609.60	1.41%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					

IEL-015	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERPHONE,	SAL	7	124.47	\$871.29	0.03%
	INCLUYE RANURADO, MATERIALES PARA CONEXIÓN,					
	MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y					
IEL-020	HERRAMIENTA MENOR					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTACION PARA BOMBA	PZA	1	8,504.47	\$8,504.47	0.07%
	(CISTERNA) DE 5 HP INCLUYE CANALIZACION, CABLEADO,					
	ARRANCADOR, DESCONECTOR, CONEXIONES ELECTRONIVEL					
IEL-022	RANURA					
	PREPARACION PARA ACOMETIDA ELECTRICA TUBERIA DE	ML	40	77.24	\$3,089.60	0.02%
	75 MM INCLUYE RANURADO, CONEXIONES, MANO DE OBRA,					
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	TOTAL INSTALACION ELECTRICA				\$404,834.41	5.40%
	AREAS VERDES					
ARVER-001	PERGOLAS CONCRETO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO	M2	781	1500	\$1,171,500.00	
ARVER-002	AREAS EXTERIORES	M2	8660	625	\$5,412,500.00	
ARVER-003	AREAS VERDES		1955	625	\$1,221,875.00	
	TOTAL AREAS VERDES				\$7,805,875.00	
	EQUIPO DE COCINA					
EOCO-001	COCINA EQUIPADA	PZA	18	54296	\$977,328.00	
EOCO-002	ESTACION DE COCINA	PZA	34	108542	\$3,690,428.00	
	TOTAL EQUIPO DE COCINA				\$4,667,756.00	

TOTAL PRESUPUESTO	\$44,298,953.66	IVA	\$ 6,644,843.0	TOTAL +IVA	\$50,943,796.71
-------------------	-----------------	-----	----------------	------------	-----------------

HONORARIOS

GAMM	U.N.A.M. Fac. de Arquitectura.
PROYECTO: INSTITUTO GASTRONOMICO XOCHIMILCO	Estimación de Honorarios
Desarrollo: Emmanuel Crisanto Dominguez y Nicté Gómez	Fecha: 25 de Mayo de
Fuente: CAM SAM (Arancel del Colegio de Arquitectos)	Hoja 1 de 1

En base a la formula:

$$H = [(S)(C)(F)(I)/100] [K]$$

Donde:

H - Importe de los honorarios en moneda nacional.

S - Superficie total por construir en metros cuadrados.

C - Costo unitario estimado para la construcción en \$ / m2.

F - Factor para la superficie por construir .

I - Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México, S. A.,

cuyo valor mínimo no podrá ser menor de 1 (uno).

K - Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del encargo contratado.

	?
	14116.93
	3,608.71
	0.896
	1
	6.53

$$H = [(14116.93) (3,608.71) (0.896) (1) / 100] [6.53]$$

Honorarios: \$2,980,666.83

Desglose componente FF:	Costo por plan
a).- Plan conceptual (16%)	\$476,906.69
b).- Plan Preliminar (18%)	\$536,520.03
c).- Plan Basico (18%)	\$536,520.03
d).- Plan de edificación (48%)	\$1,430,720.08
Total de los 4 planes (100%)	\$2,980,666.83

Nota: Los Honorarios fueron calculados, en base a la información que brinda la pagina electronica del CAM SAM

www.cam-sam.org.mx

Estos honorarios son correspondientes a: diseño Funcional Formal (FF 4.00), Cimentación y Estructura (CE 0.885), Alimentación y Desagues (AD 0.348), Protección Para Incendio (PI 0.241), Alumbrado y Fuerza (AF 0.722),

Voz y Datos (VD 0.087), Ventilación y/o Extracción (VE 0.160), Sonido y/o Circuito Cerrado de T.V. (OE 0.087)

MANTENIMIENTO

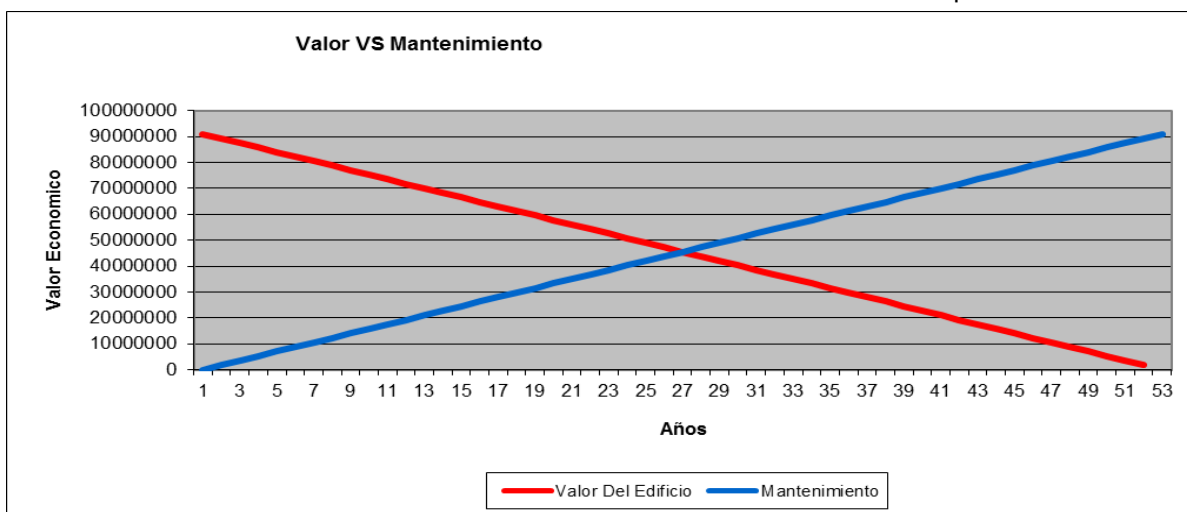
GAMM		U.N.A.M. Fac. de Arquitectura.	
Proyecto: Centro Gastronómico		Estimación mantenimiento	
Desarrollo: Nicté Gómez y Emmanuel Crisanto		Fecha: 25 de mayo de 2016	
Costo: 2% anual		Hoja 1 de 1	
Costo total de la construcción:		\$50,943,796.71	
Mantenimiento Anual (2%)		\$1,018,875.93	
Costo de mantenimiento por m2		\$59.26	

Espacio	Área (m2)	Costo por m2 (\$)	Valor integrado.
Mercado	1083	\$59.26	\$64,178.58
Teóricas	400		\$23,704.00
Administración	392		\$23,229.92
Laboratorios	524		\$31,052.24
Recreación	416		\$24,652.16
Restaurante	710		\$42,074.60
Áreas exteriores	10615		\$629,044.90
Azoteas	3053		\$180,920.78
Total m2:	17193		Costo total anual

El mantenimiento anual es de : \$1,018,857.18

Nota: El mantenimiento esta calculado, en base al 2 % al año obre el costo de la construcción
 Esta estimación no es definitiva, representa un valor aproximado en base al costo del edificio

Re-Arquitectura a los 27 años



Nota:
 A los veintisiete años se genera un punto cero, en el que mantenimiento y el valor del edificio son equivalentes donde el mantenimiento es de un 2% anual acumulable, y el costo del edificio decae un 2% anual acumulable.
 El valor del edificio y el mantenimiento a los 27 años sera de \$45,514,601.21pesos.
 Esto nos indica que es necesario intervenir en este momento con Re-Arquitectura



CONCLUSIONES

CAPÍTULO X

Durante todo este proceso se cruzaron diferentes problemas con los cuales lidiar y uno de los aspectos principales del proyecto fue haberlo pensado como un conjunto que pudiera ser parte de un contexto que ayude a mejorar las condiciones de uso del lugar, que si bien no está abandonado, carece de mantenimiento y denota irresponsabilidad por las condiciones en las que se encuentra.

Es un recurso donde uno de nuestros objetivos siempre fue respetar el concepto que nos recuerda parte de lo que es Xochimilco y esto es muy importante, para que así se trate de crear conciencia de la gran importancia que tiene y poder activar la zona a un espacio más familiar, cultural y turístico.

El tema de la gastronomía mexicana es un recurso que hemos tomado, pues es algo que a todos nos identifica y del cual nos sentimos orgullosos como mexicanos, para abrir un parteaguas de posibilidades del gran potencial que existe en la zona. Crear espacios donde las personas se sientan identificadas y así puedan transmitirlo a comunidades ajenas con una mayor calidad.

Como estudiantes de esta carrera sabemos que es importante entender los edificios como parte de una comunidad que reflejan el contexto histórico por el que ha pasado. El arquitecto tiene la gran labor de buscar mejores espacios para que el habitante se pueda desarrollar de una manera positiva, estudiando el entorno y el comportamiento social e individual de cada uno de nosotros.

BIBLIOGRAFÍA

Nuevos espacios urbanos. Krauel, Jacobo. 2013

La cocina y otros espacios domésticos :manual práctico. Deulonder, Lluïsa F. 2008

Restaurant design. Joachim, Fischer. 2004

Enciclopedia de arquitectura Plazola Vol.9, Plazola Cisneros, Alfredo. 1994

Reglamento de Construcción del Distrito federal, Editorial Trillas. 2011

"RESUMEN DEL PLAN INTEGRAL Y ESTRUCTURA DE GESTIÓN DEL POLÍGONO DE XOCHIMILCO, TLÁHUAC Y MILPA ALTA, INSCRITO EN LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL DE LA UNESCO" UNESCO Y GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. 2006.

Xochimilco. Aspectos histórico-culturales. Oscar Alatríste Guzmán. CEPE-UNAM,2005

Libro de la Delegación Xochimilco. Censos económicos INEGI

FUENTES ELECTRÓNICAS

Xochimilco: de las trajineras a las cantinas flotantes

<http://ciudadanosenred.com.mx/xochimilco-de-las-trajineras-a-las-cantinas-flotantes/>

Gastronomía Mexicana: Una Historia que se Cuenta por Tradiciones

<http://lossaboresdemexico.com/gastronomia-mexicana-una-historia-que-se-cuenta-por-tradiciones/>

Federico López Chef, cocinero y precursor de la enseñanza gastronómica en México

<http://www.culinariamexicana.com.mx/articulo.php?id=126#.VzVHQmh97IU>

Historia de un amanecer

http://embarcaderolasflores.wix.com/trajineras#!the_story/c161y

Xochimilco: Tradiciones

<https://es.wikipedia.org/wiki/Xochimilco#Tradiciones>

Xochimilco, un recorrido laberíntico

<http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=12226>

Clásicos de Arquitectura: Restaurante Los Manantiales / Félix Candela

<http://www.archdaily.mx/mx/02-95859/clasicos-de-arquitectura-restaurante-los-manantiales-felix-candela>

www.metroscubicos.com

<http://www.elsoldemexico.com.mx/metropoli/133019-asignan-mas-de-10-mdp-para-reconstruccion-de-embarcaderos-en-xochimilco>

<http://www.jornada.unam.mx/2007/03/06/index.php?section=politica&article=014n6pol>

https://www.instagram.com/p/H_0MZhrQLF/?taken-by=azulhistorico

https://www.instagram.com/p/VHLqLerQM_/?taken-by=azulhistorico

http://muerdagoxochimilco.blogspot.mx/2015_03_01_archive.html

<http://monchitime.com/www/2015/09/cessa-promueve-el-savoir-faire-de-la-gastronomia-francesa-en-mexico/>

<http://www.elclastro.edu.mx>

<http://lovecoking.neff.es/los-jardines-verticales-estan-de-moda/>

<http://www.archdaily.mx/mx/763327/mercado-roma-rojkind-arquitectos>

<http://mercadoroma.com/el-mercado/>

http://www.kababiearquitectos.com/restaurante_azul.htm