



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

Conjunto Lindavista
Ciudad de México

Tesis que para obtener el título de Arquitecta presenta

Ximena Alejandra Hernández Gutiérrez

Sinodales

Arq. Francisco Rivero García
Arq. Luis Fernando Solís Ávila
Arq. Irma Elvira Romero González

Ciudad Universitaria Cd. Mx. Abril 2016





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

A mi mamá:

Por crecer a tu lado, por ese esfuerzo incondicional que logró que yo pudiera estar hoy aquí, por creer en mi.
Por amarme, y cuidarme en todo momento.
Por aferrarse a la vida.

A mis amigos:

A Alejandra, por una amistad sincera, por tomar mi mano en momentos difíciles y por reír y compartir las mejores experiencias de la vida.

A May, mi amigo, confidente, compañero incondicional, por hacer mis días más felices y compartir tus conocimientos conmigo.

A Palestino, por todos los maravillosos momentos vividos a tu lado, experiencias, tristezas y felicidad, que llevaré conmigo siempre.

A mis amigas Mónica y Nayeli, por darme el mayor ejemplo de constancia para lograr nuestros objetivos.
Por escucharme y ser parte de mi vida.

A Chargoy, por ser mi compañero, por enseñarme a ver la vida de manera distinta, por creer en mí y nunca soltarme. Por amarme de la forma más bella.

A la UNAM:

A la máxima casa de estudios, por formar mi vida académica con calidad de excelencia.

Porque aquí conocí a las personas que deseo estén para siempre en mi vida.

A mis profesores Arquitectos, por compartir todos los conocimientos.

A Ximena:

Por nunca darte por vencida, por haber superado las adversidades, y saber que todo esfuerzo tiene grandes recompensas. Por crecer de la mejor manera.

CONJUNTO



LINDAVISTA

INTRODUCCIÓN

01

Proyecto de Tesis	2
Objetivos	3
Objetivos Particulares	3

ANÁLISIS URBANO

02

Antecedentes Históricos	7
Antecedentes Fisiogeográficos	11
Ubicación Geográfica	11
Límites Delegacionales	11
Superficie	12
Medio Natural	12
Demografía	13
Antecedentes Económicos	14

ANÁLISIS SITIO

03

Equipamiento Urbano	17
Uso del Suelo	19
Infraestructura de Servicios	21
Vialidad y Transporte	25
Población y Vivienda	29

ANÁLISIS FINANCIERO

04

Presupuesto Paramétrico	33
-------------------------	----

METODOLOGÍA
PROYECTO

05

Fundamentación	37
Definición Arquitectónica de la Demanda	38

ANÁLISIS
DEL TERRENO

06

Uso de Suelo	41
Accesibilidad	42
Normatividad	42
Límites del Terreno	43
Topografía	43
Resistencia del Terreno	43
Clima	43
Precipitación Pluvial	43
Vientos Dominantes	43
Conclusiones	44

CASOS
ANÁLOGOS

07

Vivienda Colectiva	47
Hostal	55
Corredor Comercial	49

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

08

Conceptos	63
Programa Arquitectónico	64
Primeras Propuestas	67
Proceso de Conceptualización	73

PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA

09

Memoria Descriptiva	77
Plantas Arquitectónicas	94
Fachadas Arquitectónicas	94
Cortes Arquitectónicos	94

ESTRUCTURA

10

Memoria Descriptiva	87
Memoria de Cálculo	89
Planta Cimentación	108
Plantas Estructurales	108

INSTALACIONES

11

Memoria Instalación Hidráulica	111
Planos de Instalaciones	
Memoria Instalación Sanitaria	113
Planos de Instalaciones	
Memoria Instalación Eléctrica	114
Plantas de Instalaciones	

A C A B A D O S

12

Memoria Descriptiva	119
Intenciones de Diseño	120

RENDERS

13

Vistas Tridimensionales Conjunto	123
Vistas Tridimensionales Hostal	125
Vistas Tridimensionales Vivienda	128

CONCLUSIONES

14

Conclusiones Generales	133
------------------------	-----

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES ELECTRÓNICAS

15

Bibliografía	136
--------------	-----



ojos de Otongo

Apaxtla de Ocampo

Toluca

Tepeji del Río

Bata

Tezontle

may

Tizayuca

Ixtlahuacán

Zumpango de Ocampo

Huitziltepec

Tepoyahuacán

Ciudad Sahagún

Coyotepec

50

Jaltenco

Teoloyucan

Tecámac

Nicolás Romero

Tutitlan

San Pablo de las Salinas

Chalco de Berriozábal

Colonia Lindavista

Ecatepec de Morelos

Tlalnepantla

Santa Ana Jilotzingo

Naucopan de Juárez

Texcoco de Morelos

Atlixpa

Chimalhuacán

Mexico City

Netzahualcóyotl

Atlixpa

FEDERAL DISTRICT

Ayotlán

Ixtapaluca

Atlixpa

Chalco de Díaz Covarrubias

Atlixpa

DISTRICT

950


Tlalnahuacán

Tlalnahuacán

Atlixpa

Ozumba de Alcarán

Amezcama



Las constantes transformaciones a las que se encuentra propensa nuestra ciudad, hacen indispensable la creación de proyectos para recuperar y rehabilitar el espacio urbano-arquitectónico, capaces de resolver problemas de vivienda y alojamiento temporal, en las condiciones actuales y en una proyección de demanda futura. Bajo estas circunstancias, decidí proponer un plan maestro en la colonia Lindavista, al norte de la Ciudad de México, que brinde vivienda digna, con comercios de servicios básicos y de alimentos, así como dotar de un espacio de alojamiento temporal a los acompañantes de pacientes en la zona de hospitales.

introducción

Objetivos

La culminación de la etapa de educación profesional, reflejada en un trabajo final, cuyo objetivo es el demostrar conocimientos y aptitudes en un proyecto académico integral, que proponga soluciones para las problemáticas estudiadas, y que demuestre el dominio de habilidades, conocimientos, aptitudes y criterios personales adquiridos en las etapas previas formativas de la carrera para el ejercicio profesional.

Objetivos Particulares

Recuperar la zona correspondiente a los asentamientos irregulares pertenecientes a familias afectadas por la pérdida de sus casas en el terremoto de 1985 en la Ciudad de México, generando un proyecto nuevo de vivienda para ellos, así como comercios con venta de productos básicos.

Por la relación del predio con el equipamiento de servicios médicos, se propone ofrecer un servicio de alojamiento temporal para acompañantes de pacientes que son atendidos en este sector.

Recuperar la zona correspondiente a los asentamientos irregulares pertenecientes a familias afectadas por la pérdida de sus casas en el terremoto de 1985 en la Ciudad de México, generando un proyecto nuevo de vivienda para ellos, así como comercios con venta de productos básicos.

Por la relación del predio con el equipamiento de servicios médicos, se propone ofrecer un servicio de alojamiento temporal para acompañantes de pacientes que son atendidos en este sector.



*Taller Jorge González Reyna
-Facultad de Arquitectura, UNAM*



*Campus Central
-Ciudad Universitaria, UNAM*





análisis urbano

Marcos de referencia, métodos y mecanismos para integrar los diferentes ambientes urbanos en los que se ubica o ubicará una construcción, con sus componentes naturales y sociales.

-FA Arquitectura UNAM

análisis u r b a n o

Antecedentes Históricos

El Terremoto de México de 1985 fue un sismo ocurrido a las 07:17:47 hora local del jueves 19 de septiembre de 1985, que alcanzó una magnitud de 8.1.

La población damnificada que sufrió algún daño en su vivienda se calculó de manera que si 90 000 viviendas se perdieron totalmente o sufrieron derrumbe parcial o daños, el mismo número lo fue de familias damnificadas, aunque en muchas de esas viviendas había más de una familia, por lo que la cifra aproximada de damnificados fue de 495 000 personas de este tipo.

La población que padeció más los sismos fue la residente en viejas vecindades y la hacinada en cuartos de azotea, inquilinos de edificaciones poco seguras, población que se encontraba muy vulnerable considerando también su precariedad económica; y los residentes de conjuntos habitacionales administrados por el Estado, y de condominios del sector privado.



*Terremoto de 1985, Ciudad de México
-Revista Independiente Arte y Cultura*

“La vivienda **representó**
el 65% de los daños
m a t e r i a l e s”

Entre los damnificados hay que incluir también a quienes perdieron el acceso a servicios sociales básicos. Entre las edificaciones derrumbadas o con mayores daños, se encontró una gran proporción destinada al servicio de sectores de bajos recursos (no asalariados, obreros y empleados) tales como hospitales asistenciales y para trabajadores privados y públicos, un gran número de escuelas, en su mayoría públicas, mercados populares, etc., acentuando aún más las precarias condiciones de vida de la población trabajadora de bajos recursos.

En cuanto a los daños materiales, la vivienda representó el más alto porcentaje (65%), es decir, los inmuebles afectados con uso habitacional alcanzó la cifra de 3746; debido al gran peso relativo de este uso inmobiliario en el total de la ciudad, las precarias condiciones de la estructura física de los inmuebles, en su mayor parte dedicados a vivienda popular bajo la forma de vecindades o conjuntos de vivienda de interés social construidos en forma precaria o muy deteriorados por el paso del tiempo y la ausencia de mantenimiento.

Han pasado 30 años de aquel 19 de septiembre. Y no quedan sólo edificios en ruinas, hay todavía damnificados, dispersos en diferentes campamentos a lo largo del Distrito Federal, uno de ellos, Campamento Colector 13 al poniente de la ciudad. La delegación Gustavo A. Madero se encargó de subsidiarles los servicios básicos, además de apoyarlos con un médico y trabajadores sociales, pero no era suficiente.



Campamento Colector 13
-Por Luis Socci Tokunaga



Tlatelolco, 1985
-Museo Archivo de la Fotografía



Campamento Colector 13
-Por Luis Socci Tokunaga

Aquel campamento se sustituyó por la plaza comercial Parque Lindavista.

Las familias que no alcanzaron departamentos en el Centro Histórico fueron trasladadas por los trabajadores sociales, Matías Herrera y Guillermo Castellanos, a un nuevo albergue de nombre Ricarte, ubicado entre Colector 13 y avenida Instituto Politécnico Nacional

El campamento está compuesto por 13 módulos de cuartos, de aproximadamente 24 metros cuadrados, hechos con lámina de asbesto, cartón, madera y sábanas. Cuentan con baños, lavaderos y una cocina comunitaria.

De las 400 familias que llegaron, quedan aproximadamente 200, según cálculos del fundador de la Asociación Campamento Vivienda Futura AC. La mayoría son jóvenes y representan la tercera generación.

Justo frente a la salida del metro Potrero en la línea 3 al norte de la ciudad, se localiza una unidad de departamentos con 704 viviendas, de las cuales, el bloque que da a la Avenida Insurgentes Norte fue entregado por el Instituto de Vivienda del DF (INVI), en 2008 y 2009, a familias que habitaron temporalmente el Campamento Ricarte para víctimas del terremoto de 1985.

“Damnificados del terremoto del 85: vida entre drogas, política y poder”



DAMNIFICADOS DEL TERREMOTO DEL 85: VIDA ENTRE DROGAS, POLÍTICA Y PODER
-Dulce María Olvera Martínez para aunamnoticias.blogspot.mx

Ubicación Geográfica



México, Distrito Federal

La colonia Lindavista emplazada en la Delegación Gustavo A. Madero, se encuentra ubicada al norte del Distrito Federal, limitada entre las avenidas Fortuna, Av. Politécnico Nacional y Av. Ticomán, todas ellas arterias primarias de circulación vehicular.

Limites Delegacionales



Deleg. Gustavo A. Madero

Al norte colinda con los municipios de Tlalnepantla, Tultitlán, Coacalco y Ecatepec, en varios tramos, el cruce del Río de los Remedios constituye el límite físico más evidente y en otras es el Periférico norte, al sur con las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Superficie



Colonia Lindavista

La delegación tiene una superficie de 8,662 ha., que representa el 5.8% del área total del Distrito Federal. La zona urbanizada comprende 7,623 manzanas divididas en 10 subdelegaciones formadas por 194 colonias, de las cuales 6 son asentamientos irregulares, 34 son Unidades Habitacionales que por su magnitud se consideran como colonias y 165 son Barrios y Fraccionamientos.



*Climatología
-Servicio Meteorológico Nacional*



*Tipos de suelo
-Por Semarnat*

Clima

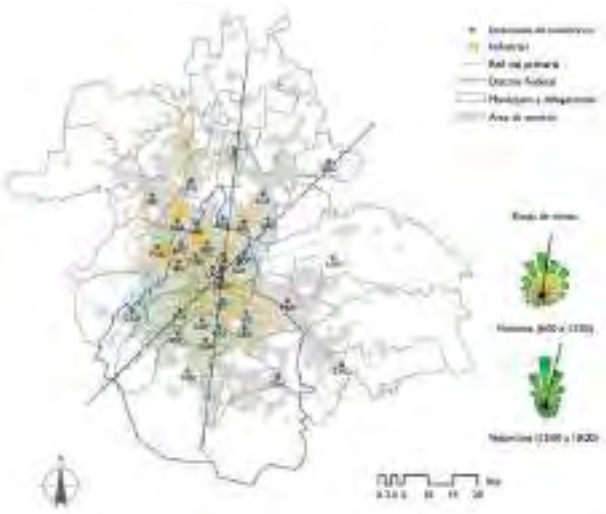
La delegación presenta clima templado con bajo grado de humedad. La temperatura media anual es de 17° C.

Suelo

El subsuelo de la delegación se encuentra integrado por las siguientes zonas: lacustre, de transición y de lomerío. El predio se ubica en la zona de transición.

Vientos

Según rosa de vientos dominantes de la estación de monitoreo LVI "La Villa", los vientos predominantes provienen del Norte




*Vientos
-Plan de Desarrollo Urbano GAM*



*Cerro del Chiquihuite
-Por flicker.com*

demografía

Con la explosión demográfica de la Ciudad de México desde la segunda mitad del Siglo XX, comienza la sobrepoblación y hacinamiento de la Delegación Gustavo A. Madero con la invasión de kilómetros de terrenos



La población está conformada por un alto porcentaje de personas jóvenes (entre 10 y 29 años), destacando el segmento de 15 a 19 años.

Población
-Instituto Nacional de Estadística y Geografía

Lo anterior es de gran importancia, pues revela una demanda de instalaciones para educación básica en el mediano plazo y una fuerte presión en los ciclos de los niveles educativos medio y medio superior, así como la generación de nuevas plazas de trabajo para los jóvenes que se integrarán al mercado laboral. Para 1995 los grupos de población más representativos son los que presentan edades entre los 10 y 29 años, seguido muy de cerca por los menores de 10 años. En total, el 43% de la población es menor de 19 años y el 63% menor de 29 años. Es de esperarse que esta proporción se mantenga en el corto plazo y que se reduzca a largo plazo, como resultado de las tasas de crecimiento natural y social de la población.

Antecedentes Económicos

Es necesario destacar la importancia que tiene la actividad industrial en la delegación, ya que una tercera parte de la PEA depende de ésta, por lo que resulta indispensable mantener y modernizar la industria establecida, además de impulsar la creación de nueva industria de alta tecnología no contaminante. Como parte importante del diagnóstico socioeconómico es necesario indicar el nivel de calidad de vida y bienestar de los habitantes de la delegación, el cual va en relación al nivel de atención que el Programa General de Desarrollo Urbano le asigna

. Ésta se encuentra en un nivel intermedio en sus condiciones de vida junto con las delegaciones de Tlalpan, Álvaro Obregón e Iztacalco, lo que quiere decir que sus satisfactores están prácticamente cubiertos y el Programa General le asigna una Prioridad 3 de atención. Con respecto a las 16 delegaciones, ésta ocupa el 9o. lugar en índice de marginación, y el 6o. lugar en índice de bienestar.







el s i t i o

“El sitio, compuesto de extensión y elevamiento del suelo, verdores, de rocas o de cielo, vestidos con sabanas o con cabelleras de vegetación, abierto a las perspectivas, cercado de horizontes, es el paso ofrecido por nuestros ojos a nuestros sentidos, a nuestra sensibilidad, a nuestra inteligencia, a nuestro corazón. El sitio es el plato de la composición arquitectónica.”

-Le Corbusier

Equipamiento Urbano



*Hospital
-Secretaría de Salud*

Entre el equipamiento urbano se cuenta con los siguientes:

- Centro educativos públicos y privados en todos los niveles, desde Educación Básica hasta Educación Superior, siendo el más relevante el Instituto Politécnico Nacional, Zacatenco.
- Centros de Salud, Hospitales Generales de Zona y Hospitales de Atención de Primer Nivel
- Centros Culturales y Deportivos, en la zona se cuenta con teatro, centro de idiomas, el Centro Cultural Futurama y la unidad deportiva Miguel Alemán.
- Centros Comerciales equipados con todos los servicios, supermercados, y Tiendas departamentales.
- Centros religiosos
- Bancos, tesorería, entre otros.



*Unidad Deportiva
-Por Delegación GAM*



*Parque Lindavista
-Por google.com*

Simbología

	Av. Principal		Transporte Colectivo Metro
	Av. Secundaria		Centro Religioso
	Área Verde		Transporte Colectivo Metrobús
	Localización del predio		Central de Autobuses
	Centro Deportivo		Centro Comercial
	Centro Escolar		
	Centro Médico		



uso del suelo

La delegación concentra mayormente de actividades de la administración pública, de equipamiento y servicios.

Entre las zonas concentradoras de actividades se encuentra la zona de Hospitales de Magdalena de las Salinas, la cual es muy importante, pues concentra una gran cantidad de equipamiento, incluyendo la Terminal de Autobuses del Norte, el Instituto Politécnico Nacional, plazas comerciales, y un gran número de comercios y servicios especializados.

En segundo nivel se encuentran las zonas concentradoras de actividades comerciales y de servicios de nivel delegacional, las cuales cuentan con un radio de influencia menor y sólo abastecen internamente a la Delegación.

La principal característica de la delegación es la carencia de una estructura urbana homogénea, que integre los diferentes sectores que la componen, por lo que la zona urbana se encuentra fragmentada por numerosas barreras naturales (cerros, ríos) y artificiales (principalmente vías de acceso controlado y zonas industriales) que aíslan algunas zonas, las cuales en la mayoría de los casos carecen de equipamiento y servicios para ser autosuficientes.

Las zonas habitacionales constituyen el tejido básico de la delegación y se estructuran en su interior a base de concentraciones de comercio y servicios a nivel básico y uno o varios elementos de equipamiento. En las colonias más antiguas se observa la existencia de centros de barrios tradicionales, estructurados en torno jardines, mercados o iglesias, con gran arraigo entre la comunidad.

Cabe mencionar que en la mayoría de las colonias predomina la mezcla de comercio y servicios vecinales, que tienden a concentrarse en las principales vías de carácter local, la estructura interna de la mayoría de las colonias se define por la existencia de elementos de equipamiento dispersos, que si bien no constituyen Centros de Barrio, complementan la función de éstos por medio de los corredores de barrio.

Habitacional (H)

Las colonias con uso es habitacional sumaban 3048 ha, lo que equivalía a el 35% del área total del Suelo Urbano. El uso habitacional se concentraba principalmente en las unidades habitacionales, siendo la más importante la de San Juan de Aragón, además de la CTM en Aragón, Narciso Bassols, CTM El Risco, Arbolillo y diversos conjuntos habitacionales dispersos en la zona de Ticomán. Existen también colonias que en su interior conservan áreas de uso habitacional como: Lindavista, Montevideo, Residencial Zacatenco, Residencial Acueducto de Guadalupe y Guadalupe Insurgentes, entre otras.

Habitacional Mixto (Comercial y Servicios)

El uso mixto implica la actividad comercial y de servicios que van de lo semi especializado a lo especializado de menor a mayor intensidad en convivencia con el uso habitacional dentro de un mismo inmueble, este uso equivale al 35 % del Suelo Urbano, es decir, 3048 ha se localiza en las colonias que se ubican al norte (Chalma de Guadalupe, Loma la Palma, Cuauhtepac Barrio Alto, Cuauhtepac Barrio Bajo, San Antonio, Valle Madero, ente otras); al nororiente (San Felipe de Jesús, 28 de Julio, Nueva Atzacolco, Campestre Aragón y la U.H. El Coyol) y sur de la demarcación (Gertrudis Sánchez 1a, 2a y 3a Sección respectivamente, San Pedro El Chico, Bondojito, Faja de Oro, Tres Estrellas, Joyita, Ampliación Joyita Emiliano Zapata y 7 de Noviembre). El se ha venido incrementando en toda la Delegación. En 1987 ocupaba el 9% de su territorio, en 1995 el 35%, observándose dos categorías:

Equipamiento

En Equipamiento cuenta con 696.68 ha que representan el 8% de la superficie del Suelo Urbano, una parte es ocupada por elementos que brindan servicios en el ámbito metropolitano como las instalaciones del Instituto Politécnico Nacional, el Centro Médico La Raza y el conjunto de Hospitales ubicados en la colonia Magdalena de las Salinas y la Central Camionera del Norte.

5 De acuerdo a la Secretaría del Medio Ambiente incluye; parques, jardines, bosques, corredores ecológicos, camellones y glorietas, más las áreas verdes potenciales públicas y privadas, con manejo y sin manejo, ubicadas en barrancas, lomeríos y zonas agropecuarias abandonadas

6 Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 2003, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 31 de diciembre del año 2003, Cuadro 2.5 Usos del Suelo por Delegación (p. 34).

infraestructura de s e r v i c i o s

La colonia Lindavista se ha consolidada como una colonia residencial y de equipamiento con servicios de primer nivel.

En ella se cuenta con todos los servicios urbanos necesarios, como son:

Energía eléctrica, alumbrado público y privado

La Colonia Lindavista se encuentra cubierta en su totalidad por el servicio de energía eléctrica, al igual que toda la Delegación

Respecto al Alumbrado Público, se registra una luminaria por cada 28 habitantes.

Telefonía local y pública. Sistema de cable para televisión privada



Alumbrado público
-Comisión Federal de Electricidad



Alumbrado público
-Comisión Federal de Electricidad



Gota de agua
-Gettyimages

Prácticamente en todas las viviendas de la Colonia se distribuye Agua Potable; La dotación de agua con la que cuenta la Delegación es de 4.29 m³/s

Mediante los tanques de almacenamiento, localizados en las partes altas de la Delegación se regula la distribución y las presiones en la red. Esta tiene una longitud de 1,822 km, de los cuales 4.45 km corresponden a la red primaria (diámetro de 50 a 183 cm) y 7.52 km a la secundaria (diámetro de 8 a 30 cm).

Dicha dotación proviene de La dotación de agua con la que cuenta la Delegación es de 4.29 m³/s y proviene de las siguientes fuentes externas:

Sistema Teoloyucan-Tizayuca-Los Reyes: Se captan 2.8 m³/s en los estados de México e Hidalgo que llegan a la planta de bombeo de Barrientos desde donde se envían a los tanques de Chalmita para abastecer a las zonas norte, centro y poniente de la Delegación.

Sistema Chiconautla: se localiza en el Estado de México, al norte del Distrito Federal, es operado por la Gerencia de Aguas del Valle de México, tiene una aportación de 1.9 m³/s, que son conducidos a través de un acueducto hacia los tanques de Santa Isabel Tola, desde estos se abastece las zonas centro oriente y sur de la Delegación Gustavo A. Madero.

El principal problema que afecta a la red de agua potable son las bajas presiones que incide en La Colonia Lindavista .

Estas fugas se producen por rupturas en las tuberías, principalmente atribuibles a asentamientos diferenciales débiles a la sobreexplotación de los mantos acuíferos, sobre todo en la zona lacustre, y a la antigüedad de la red. Ocasionalmente las rupturas pueden provocar que el agua llegue a la toma domiciliaria con tierra y partículas **c o n t a m i n a n t e s** . El déficit en el suministro de agua potable es de un 10% y la presión baja afecta aproximadamente el 20% de las 291,164 tomas domiciliarias y las 1,252 tomas de gran consumo **n o d o m é s t i c a s**

Red de drenaje

La Delegación tiene un nivel de cobertura en infraestructura de drenaje del 95%, el cual es de tipo combinado con excepción de una parte de la zona de Cuautepec donde el drenaje pluvial utiliza los arroyos. El sistema está constituido por colectores principales, los cuales tienen pendiente de escurrimiento del poniente al oriente y desalojan las aguas negras y pluviales al gran canal o al colector central del drenaje profundo. La longitud del sistema de drenaje es de 1,490.8 km de red secundaria con diámetros menores a 0.61 m y 287 km de red primaria con diámetros que oscilan entre 0.61 y 3.15 m que desemboca en dos ramales del drenaje profundo que limitan la Delegación. El primer ramal corre en el límite Delegacional por la Avenida Vallejo y el segundo colector de la Av. Eduardo Molina y debajo en zigzag rodeando el cerro Zacatenco.

Los hundimientos diferenciales en la Delegación causados por la extracción de agua de los mantos acuíferos aunados al asolvamiento de las tuberías y la contra pendiente en las redes producen inundaciones y encharcamientos.



Programa preventivo anual de limpieza y desazolve en red de drenaje
-Sacmex



Instalación de alcantarillado existente
-Sacmex



Inspección con cámara y jornadas de limpieza de alcantarillado
-Sacmex

A g u a s R e s i d u a l e s T r a t a d a s

En la Delegación existen dos plantas de tratamiento de aguas residuales, 103.5 km de líneas de distribución y tres garzas para abastecer 447 m³ de agua tratada a carros tanque que distribuyen el líquido a las áreas verdes que aún no cuentan con red.

Nombre	Ubicación	Capacidad		Recibe agua de	Envía agua a
		Instalada	Operación		
San Juan de Aragón	Av. 502 Esq. Tlacos, Colonia U. H. San Juan de Aragón	500	400	Gran Canal, Colector de alivio Oceania y Colector adicional	Llenado del lago y riego de áreas verdes
Acueducto de Guadalupe	Boulevard del Piélago, entre Boulevard Temoluco y Acueducto de Guadalupe, Col. Acueducto de Guadalupe	80	69	Colector Acueducto de Guadalupe	Riego local y zona Industrial Vallejo

Fuente: Plan de Acciones Hidráulicas 2001-2005. Delegación Gustavo A. Madero.

Las 8.13 ha de áreas verdes de la Delegación son regadas con agua residual tratada y una parte de las industrias de la Colonia Industrial Vallejo la usan en sus procesos.



Plantas de tratamiento de Aguas Residuales -Sacmex



Circuito Interior
-Google.com

El papel de enlace regional que corresponde a la Delegación y la presencia de grandes equipamientos en su territorio como el complejo Hospitalario del IMSS "Magdalena de las Salinas", el Instituto Politécnico Nacional "Unidad Zacatenco", la Central de Autobuses del Norte sobre la Av. Cien Metros, son factores que inciden directamente en la calidad de vida y la dinámica de ocupación del suelo al interior de la demarcación.

V i a l i d a d

Vías regionales de acceso controlado

- La Av. Insurgentes Norte es el principal acceso del nororiente del país, con continuidad directa desde la autopista a Pachuca, funciona con separación de flujos regionales y locales únicamente del tramo que va del puente del Acueducto de Guadalupe a La Raza, por lo que la salida hacia el norte, con la presencia del paradero de Indios Verdes, es una de las más conflictivas de la ciudad.
- La Calzada Vallejo es el acceso desde el norponiente por la Av. 3-A; a través del Periférico, se conecta con la autopista a Querétaro con flujos principales de norte a sur y contra flujo local y para transporte público; es el límite entre las Delegaciones Gustavo A. Madero y Azcapotzalco. Forma un par vial con la Avenida 100 Metros, la cual no opera adecuadamente respecto a su continuidad desde el Eje Central que funciona en sentido sur-norte, presentando poca fluidez en el tramo de Río de los Remedios a Periférico por la reducción de sección y de carriles que presenta este tramo.
- El Periférico en su arco norte, es el límite nororiente de la Delegación y del Distrito Federal con el Estado de México; su operación es aún muy deficiente con bajo nivel de servicio al no haberse realizado las obras necesarias de separación de flujos locales y regionales y no estar resueltas las intersecciones con las vías primarias de norte a sur.



- El Circuito Interior, en su arco norte, es el limite sur de la demarcación con las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, es decir con la Ciudad Central, presentando importante saturación en lo que respecta a este tramo que da accesibilidad desde el norte de la ciudad, al Aeropuerto Internacional al no operar el Periférico norte como alternativa regional.

Las vías regionales mencionadas se complementan con un sistema de vías principales y ejes viales que dan mayor accesibilidad al territorio delegacional y articulan su estructura urbana conformando corredores de servicios y transporte.

Entre los principales que afectan la zona donde esta desplantado el Proyecto es: La Av. Politécnico Nacional confluye junto con las Avenidas Insurgentes, Vallejo y Cien Metros en el gran nodo de transporte y equipamiento metropolitano de La Raza, pero no tiene una continuidad clara al norte hacia el Periférico y Cuauhtémoc.



*Calzada Vallejo
-Google Earth*

*Glorieta la Raza, cruce de Insurgentes, Vallejo
y Circuito Interior
-Info7.mobi*

t r a n s p o r t e

De los viajes que se generan en la zona metropolitana, el 54% corresponden al Distrito

Federal siendo Gustavo A. Madero la segunda Delegación más poblada del Distrito Federal con el papel de enlace entre el sector metropolitano norte y el centro de la ciudad, atrae y genera aproximadamente dos millones de viajes producto de una intensa interrelación de actividades económicas con el resto de la región sobre todo por los desplazamientos de casi la mitad de la PEA a la Ciudad Central y municipios de la zona conurbada

No obstante la enorme afluencia regional al STC Metro, el transporte público dentro de la Delegación lo constituye principalmente el servicio concesionado a empresas transportistas que fundamentalmente articulan los derroteros de sus unidades en función del intercambio modal con el Metro. Además de regular a través de la Secretaría de Transporte y Vialidad el parque vehicular de estas empresas y sus rutas, encontrándose en proceso de sustitución las unidades de baja capacidad y paradas anárquicas que saturan la vialidad por autobuses de pasajeros mejor equipados, con alta capacidad y paradas fijas



*Metrobús
-Ciudadanos en red*

el Gobierno de la Ciudad cuenta con los organismos descentralizados Red de Transporte de Pasajeros y Servicio de Transportes Eléctricos, los que junto con las agrupaciones y empresas de taxis regulados por el Instituto del Taxi, apoyan la conformación del sistema de transporte público comunicando a la Delegación con el resto de la metrópoli. Sin duda el principal esfuerzo en este sentido lo representa la entrada en operación en el año 2005 del Sistema de Transporte Metropolitano "Metrobús" sobre la Av. Insurgentes cuyo origen al norte es el CETRAM Indios Verdes.

En su conjunto las modalidades de transporte público de superficie de la ciudad cubren el 70% del total de los viajes que se realizan diariamente.

La **problemática** del transporte urbano que afecta directamente a la Delegación Gustavo A. Madero se resume de la siguiente manera:

Desequilibrio entre la proporción del transporte público que traslada a la gran mayoría de la población mientras que los automóviles particulares saturan la infraestructura vial con una cobertura reducida al 16% de los viajes generados. Esto se debe en gran medida a la disfuncionalidad que prevalece en la **coordinación de las diferentes modalidades del transporte público**.



*Avenida Tlalpan
-Instituto Mexicano del Transporte*



*Base de microbuses
-Por Antonio Salgado*



*Metrobús
-metrobus.cdmx.gob*



*Andén
-STCM*

población y

v i v i e n d a

La Delegación presenta una densidad poblacional promedio de 4 habitantes por vivienda (INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda. 2000) considerada una de las más altas del Distrito Federal. La dinámica que presenta es de una demanda cada vez mayor de vivienda en colonias de la periferia y una tendencia al abandono en las colonias centrales, ya sea porque se convierten en zonas de comercio o por el atractivo de irse a la periferia de la ciudad, zona que presenta un grave desaprovechamiento de la infraestructura y del equipamiento existente. En la Delegación, más del 65% de las viviendas son propiedad de sus ocupantes, quienes al formar nuevas familias optan por auto construir una o varias viviendas adicionales a la original. Esta modalidad, genera desorden en el crecimiento urbano, asentamientos irregulares y afectación en la calidad de los servicios urbanos por insuficiencia e ineficacia. La Delegación Gustavo A. Madero ha venido disminuyendo su población, por lo tanto la densidad de población que se presenta es menor cada año, por ejemplo en el período del año 1995 a 2000 paso de 4.3 habitantes por vivienda en su punto más alto en 1995, a 4 para el año 2000; en la parte sur se ha experimentado expulsión de habitantes y abandono de viviendas en algunas colonias ya consolidadas.



Condiciones de vida
-Campamento Fortuna, El Universal, 2013



Condiciones de vida
-Campamento Fortuna, El Universal, 2013



Asentamientos irregulares

Lindavista se ve rodeada de colonias populares rápidamente, que poco a poco comienzan a hacer presión en ella.

Desde la década de 2000 la zona se ha popularizado con la apertura de centros comerciales como Parque Lindavista y cientos de unidades económicas irregulares y de bajo perfil, con una población flotante que genera conflictos profundos para los residentes.

Problemática de Vivienda

Los principales problemas de las viviendas son; en primer lugar el deterioro en sus materiales y en sus servicios básicos, así como la irregularidad en la tenencia de la tierra. En menor grado están las viviendas que presentan hacinamiento y/o que están construidas con materiales precarios. Las colonias que presentan más este tipo de problemas son las de reciente conformación, que se localizan en su mayoría hacia el norte de la demarcación y que en sus principios fueron asentamientos irregulares, con problemas en la introducción de servicios, infraestructura y equipamiento y cuyos procesos constructivos, son deficientes lo cual significa inseguridad para sus habitantes.





Inversión y costos

“El objeto central de consideración son los diferentes factores que se interrelacionan para diseñar y poner en marcha un proyecto de inversión, desde el análisis de las prefactibilidades hasta las instituciones de promociones y normas mexicanas cuya misión es impulsar este tipo de proyectos. Un arquitecto en la promoción y diversificación de su profesión puede ser el organizador de todas las actividades a realizarse en un proyecto de arquitectura.”

-Dr. Jorge Quijano Valdez

Proyecto de Inversión y Costos

SUPERFICIE CONSTRUIDA		2780
COSTO POR M2		\$13,500.00 MONEDA NACIONAL
PARTIDAS Y ELEMENTOS	PARTIDA GENERAL	%
0 Resumen		
0.1 Cimentación y estructura	\$9,382,500.00	25%
0.2 Albañilería y acabados	\$5,629,500.00	15%
0.3 Instalaciones	\$7,506,000.00	20%
0.4 Complementos	\$10,508,400.00	28%
0.5 Gastos generales	\$4,503,600.00	12%
Total	\$37,530,000.00	100%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		PARTIDA GENERAL %
1.2 Superestructura	\$6,567,750.00	70%
Total	\$9,382,500.00	100%
ALBANILERIA Y ACABADOS		PARTIDA GENERAL %
2.1 Muros	\$4,222,125.00	75%
2.2 Pisos	\$844,425.00	15%
2.3 Plafones	\$394,065.00	7%
2.4 Acabados especiales	\$168,885.00	3%
Total	\$5,629,500.00	100%
INSTALACIONES		PARTIDA GENERAL %
3.1 Hidrosanitarias	\$1,726,380.00	23%
3.2 Eléctrica	\$3,452,760.00	46%
3.3 Contra incendios	\$525,420.00	7%
3.4 Voz y datos	\$1,726,380.00	23%
3.5 CCTV	\$75,060.00	1%
Total	\$7,506,000.00	100%
COMPLEMENTOS		PARTIDA GENERAL %
4.1 Cancelería	\$2,627,100.00	25%
4.2 Mobiliario	\$1,996,596.00	19%
4.3 Paisajismo	\$945,756.00	9%
4.4 Muros divisorios	\$1,786,428.00	17%
4.5 Luminarias	\$3,152,520.00	30%
Total	\$10,508,400.00	100%
GASTOS GENERALES		PARTIDA GENERAL %
5.1 Dirección del Proyecto	\$450,360.00	10%
5.2 Dirección de obras	\$3,963,168.00	88%
5.3 Imprevistos	\$90,072.00	2%
Total	\$4,503,600.00	100%
Total	\$75,060,000.00	

Segun datos del proyecto arquitectónico	
Segun calidad propuesta por diseño arq	
\$ m² CONS. ALBOS	
	COMPONENTES
\$3,375.00	ciment.conc. estruct.
\$2,025.00	bases de muros, pisos, plafones, cubiertas
\$2,700.00	hidraul./elect/voz y datos/cctv.
\$3,780.00	revest.muros,pisos,plaf / fachadas
\$1,620.00	adm,superv.asesorias.utilidades const.
\$13,500.00	
\$ m² const	
	COMPONENTES
\$2,362.50	columnas,vigas,entrepisos
\$3,375.00	subcontratos estructurales
\$ m² acab	
	COMPONENTES
\$1,518.75	bases y acab : muros int. y ext.
\$303.75	bases y acab. pisos int. y ext.
\$141.75	bases y acab.: plafones (cielorazos)
\$60.75	bases y acab:cubiertas exteriores
\$2,025.00	subcontratos de alb. y acabados
\$ m² cons.	
	COMPONENTES
\$621.00	agua fria, desagüe, trat.aguas, mobiliario
\$1,242.00	alumbrado, contactos, emergencia
\$189.00	extintores y mangueras
\$621.00	telefonos, intercomunic, cableado axial
\$27.00	plasma , cables y camaras
\$2,700.00	subcontratos de instalaciones
\$ m² const	
	COMPONENTES
\$945.00	aluminio anodizado, cristal absorb.calor
\$718.20	literas, escritorios, clósets
\$340.20	Plantas, arboles, exterior e interior
\$642.60	carceles oficinas y cubículos
\$1,134.00	Lámparas interiores y exteriores
\$3,780.00	subcontratos complementarios
\$ m² const	
	COMPONENTES
\$162.00	proyecto ejecutivo y direcc.arquit.obra
\$1,425.60	concurso y superv de subcontratos
\$32.40	cambios en el mercado y ajustes
\$1,620.00	contrato general de ejecución de obra

Se desarrolla una proyección de costos paramétricos.

Tomando un costo por metro cuadrado construido de \$13,500 según especificaciones de proyecto ejecutivo.

Se consideran las siguientes partidas en la tabla:

- Cimentación y estructura
- Albañilería y acabados
- Instalaciones
- Complementos
- Gastos Generales

Las partidas generan un costo de inversión total aproximado de \$75,060,000.00



A-1

A-2n

A-5n

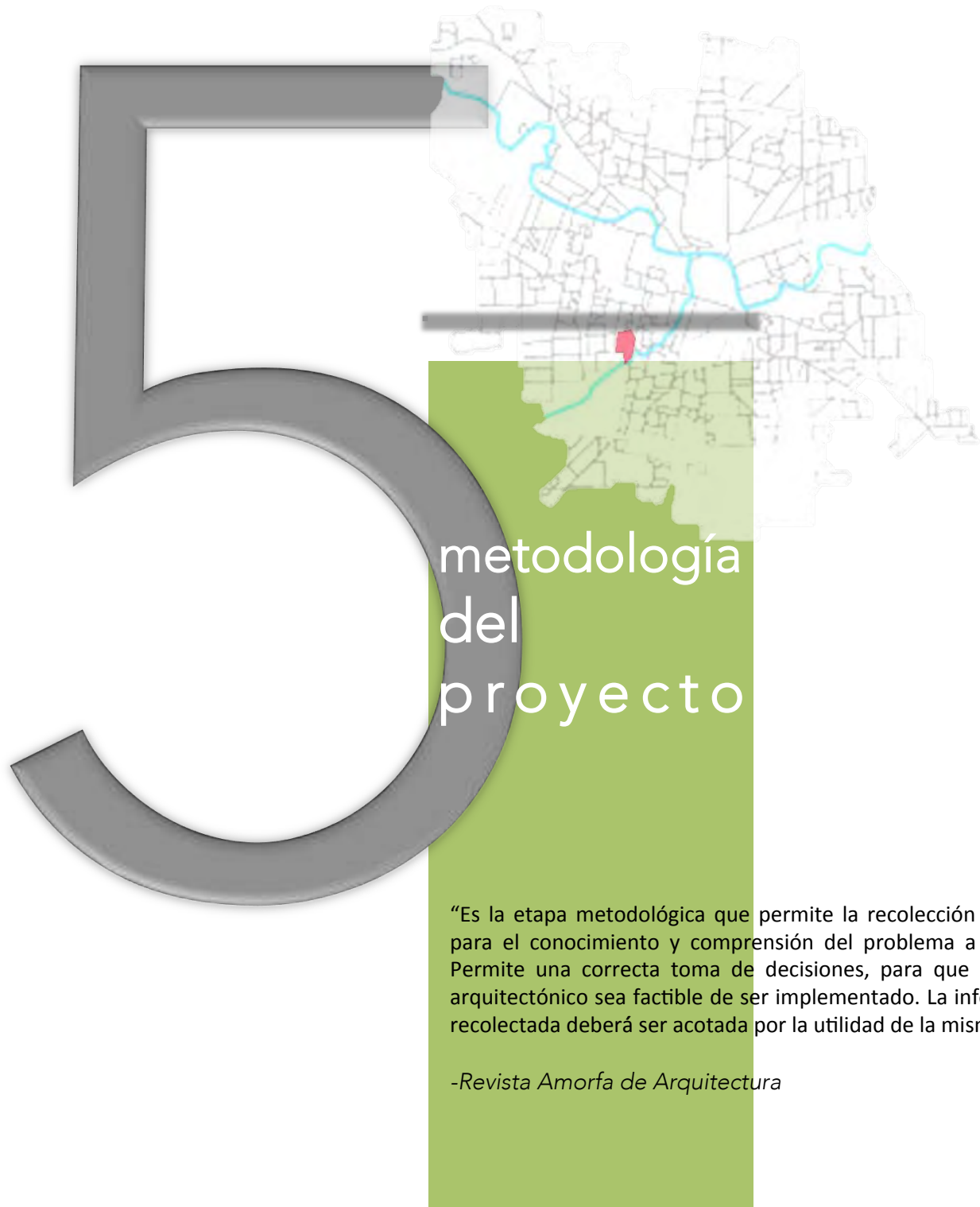
2 32,13
63,23

12.72
71H

1.4.10
KП. - 3

БП-3М

ИПН 4
СН Т.Т. П. II



metodología del proyecto

“Es la etapa metodológica que permite la recolección de datos para el conocimiento y comprensión del problema a resolver. Permite una correcta toma de decisiones, para que el objeto arquitectónico sea factible de ser implementado. La información recolectada deberá ser acotada por la utilidad de la misma.”

-Revista Amorfa de Arquitectura



Campamento Colector 13
-Por Luis Socci Tokunaga

fundamentación

La principal característica de la delegación es la carencia de una estructura urbana homogénea, que al menos integre los diferentes sectores que la componen, por lo que la zona urbana se encuentra fragmentada, aislando algunas zonas.

Problema que se ve reflejado claramente en el cruce de Av. Politécnico Nacional esq. Colector 13, Colonia Lindavista.

Aledaña a la zona de hospitales, se encuentra el campamento Colector 13, la cual surgió como propuesta de viviendas temporales a los afectados que perdieron sus casas en el terremoto de 1985 en la Ciudad de México. Con el transcurso de los años el campamento paso de ser temporal a un alojamiento definitivo, carente de servicios y espacios dignos para habitar.

El comercio irregular ubicado en las afueras de este sitio, localizado en banquetas y obstaculizando el acceso al transporte público, ha convertido esta zona como un foco rojo con altos índices de inseguridad, carencia de servicios de higiene e irregularidades intermitentes.

Es precisamente en este predio, donde se pretende plantear un proyecto que rehabilite la zona, así como el reordenamiento de las diversas actividades y servicios que se llevan a cabo ahí.

Se decidió proponer un plan maestro en la colonia Lindavista, al norte de la Ciudad de México, que brinde vivienda digna, con comercios de servicios básicos y de alimentos, así como dotar de un espacio de alojamiento temporal a los acompañantes de pacientes en la zona de hospitales.

Definición Arquitectónica de la Demanda

El Conjunto Lindavista, es un desarrollo con uso de Suelo Mixto, que respondiendo a las tres problemáticas principales, incluye Vivienda Digna Vertical, Comercio Local con Servicios Básicos y un Hostal.

Vivienda Interés Social

Vivienda digna para las familias que conforman el campamento colector 13, afectados por el terremoto de 1985 , que provea de servicios de infraestructura regulados, áreas verdes, e instalaciones sanitarias.

Vivienda de Interés Medio

Desarrollo Habitacional, con departamentos verticales, que logren complementar el programa arquitectónico, y la parte de inversión en el predio.

Hostal

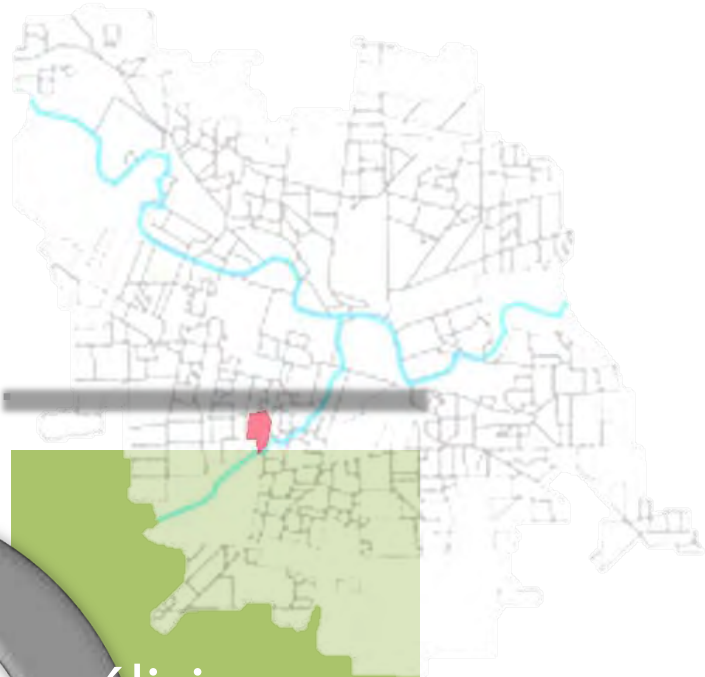
Lugar de alojamiento temporal para gente foránea acompañantes de los beneficiarios de Servicios de Salud Social principalmente.

Comercio

Corredor de locales comerciales regulados, que no invada la vía pública, con servicios de higienes, producción y áreas de basura controladas.



6



análisis del terreno

"Análisis, examen detallado de una cosa para conocer sus características o cualidades, o su estado, y extraer conclusiones, que se realiza separando o considerando por separado las partes que la constituyen."

-definición

El predio se encuentra ubicado en Av. Instituto Politécnico Nacional 1600, colonia Lindavista Sur.

Las avenidas colindantes se encuentra Av. Instituto Politécnico Nacional, vialidad principal de ocho carriles de doble sentido y camellón . Y con calle Colector 13, calle secundaria de doble sentido con seis carriles.

Tiene un frente de 45.25 metros al este con Av. Instituto Politécnico Nacional y 202 metros al norte con Colector 13.

En las colindancias del predio, al poniente con la calle Chosica, y al Sur con la Tienda del ISSSTE y el Hospital de Gineco-Pediatría. Al oriente colinda con la Avenida Instituto Politécnico Nacional.

Cuenta con un área total de 13 345.9 m²



Predio Seleccionado para Desarrollo de Propuesta Arquitectónica

Uso de Suelo

El uso de suelo según certificados de suelo, en SEDUVI, es Habitacional Mixto, HM 6/30/Z con la normatividad aplicable de 20% de incremento a la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes.

Accesibilidad

La accesibilidad al terreno por su ubicación, es de primer nivel, ya que se encuentra colindante con las principales vialidades de comunicación y transporte colectivo.

En una acera se encuentra la Red de Transporte Colectivo Metro, línea 6, estación Lindavista, por su cercanía con la Avenida Insurgentes Norte, donde se encuentra la Línea 1, Estación Deportivo 18 de Marzo. Además de la línea del Metrobús ubicada en Montevideo e Insurgentes.

Normatividad

Se debe hacer necesaria la elaboración de una normatividad aplicable, para ejercer un control sobre los usos del suelo, así como las características morfológicas y urbanas que permitan conservar la imagen en esta zona, en un proceso de mejoramiento urbano-arquitectónico.

La regulación de uso de suelo es el principal factor a considerar como generador ordenador de la imagen urbana, lo que nos permitirá definir las características a que deberán sujetarse los nuevos desarrollos en estas áreas.

Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General

Con la aplicación de esta Norma de Ordenación Particular se estará en posibilidad de Promover la construcción de nuevo Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General, estratégico para la Ciudad, y/o consolidar y reconocer los existentes, a través de la implementación de actividades complementarias, situaciones que permitirán garantizar la prestación de estos servicios de manera eficiente a la población, alcanzando con ello, un Desarrollo Urbano con Equidad, Sustentabilidad y Competitividad

Límites del Terreno

Norte, Calle Colector 13
Sur, Av. Fortuna
Oriente, Av. Politécnico Nacional
Poniente, calle Chosica

Topografía

El predio presenta una planimetría sin accidentes topográficos en su totalidad, por encontrarse ya con piso de concreto

Resistencia del Terreno

Al estar ubicado en una zona de Transición, el predio tiene una Resistencia del terreno de 5 a 7 Toneladas.

Nivel Freático

El nivel freático se localiza a una profundidad de 15 a 20 metros

Clima

Es un clima subhúmedo templado con lluvias en verano, la temperatura media anual es de 15° C y la mínima de 9.8 °C

Vegetación

La zona no cuenta con áreas verdes, sólo vegetación secundaria ubicada en camellones de avenidas principales.

conclusiones

El Plan Maestro distingue y combina tres áreas fundamentales: sustentabilidad, imagen urbana y la relación volumétrica.



El Complejo Lindavista, se desplantará en un área del 40% en relación con la superficie del terreno, con propósito de recaptación pluvial en los mantos acuíferos.

Debido a la gran demanda que representará la Unidad Habitacional, el área Comercial y el Hostal, se proyectarán las instalaciones de tal manera que puedan reutilizarse las aguas grises en un sistema de riego por aspersión en áreas verdes, y en descargas sanitarias.

La volumetría de los edificios arquitectónicos deberán permitir la ventilación cruzada y el control del asoleamiento en fachadas, a través del mismo cuerpo del edificio.

Acercas de la imagen urbana, se respetarán las alturas de las construcciones colindantes, deberá responder a las necesidades reales del sitio y contribuir a la rehabilitación de la zona.





casos análogos

"Los casos análogos, se presentan como modelos que presentan patrones similares a los proyectos que se desean ejecutar. Ejemplos que respondan adecuadamente a necesidades planteadas y a su vez, concuerden con forma/función."

-definición



Barrio de naciones
Arquitectos: **Gerber Architekten**
Ubicación: **Wilhelmsburg, Hamburgo, Alemania**
Arquitecto A Cargo: **Eckhard Gerber**
Área: **10520.0 m2**
Año Proyecto: **2014**
Fotografías: **HG Esch, Hans-Jürgen Landes**

B a r r i o D e N a c i o n e s

El distrito que es la ubicación del proyecto, es el distrito Wilhelmsburg, está situado dentro de la ciudad de Hamburgo, entre dos ramas del río Elba - la Norderelbe y la rama Süderelbe-Köhlbrand. El barrio, que está en la parte sur del barrio Reihersteig, se caracteriza por el desarrollo de vivienda tradicional de trabajadores, que consta de edificios de ladrillo rojo de la década de 1930: casas adosadas de tres plantas con techos de color rojo, que también se ha modernizado en conexión con la IBA. La excepcional calidad de la estructura urbana existente dio lugar a retener los elementos básicos de la arquitectura existente; éstos se perfeccionaron y reinterpretaron por Gerber Architekten para producir las estructuras de cabecera escultóricas.

El uso de un tipo de ladrillo que armoniza con la infraestructura existente es particularmente eficaz en enfatizar y reforzar la unidad del distrito en general. Los llamados edificios puerta representan la punta norte de la entrada del Barrio de las naciones', proporcionando una conclusión lógica a la periferia del bloque. Las alineaciones de las nuevas estructuras de los edificios incorporan las de desarrollo existente. El posicionamiento ligeramente recedido del edificio U permite una plaza que se creará en el Neuhöfer Strasse. Tomados en conjunto con los elementos salientes de los edificios, esta plaza define el punto de partida del distrito en términos de planificación urbana.

El edificio U de cuatro pisos, con su tejado asimétrico a dos aguas, y la nueva estructura del edificio T, que es de seis pisos de altura en su parte delantera y cuatro pisos de altura en su parte trasera, responden a los edificios Veringstrasse y la Energiebunker al lado.

Desde la perspectiva de la planificación urbana, las elevaciones delanteras de las dos estructuras de cabecera proporcionan un punto de referencia para el área más amplia, y también sirven para señalar el punto en que el 'barrio de las naciones' comienza

Ubicado entre la plaza Torhausplatz al norte y la plaza Welthandelsplatz al sur, se enmarca como un espacio coherente, y une a los diversos requisitos funcionales, tanto dentro de los espacios de la comunidad y en los espacios abiertos interiores semi públicos. Los árboles que ya están en su lugar en el sitio se integran en el concepto de espacio abierto. Todos los habitantes tienen la oportunidad de ocupar un espacio verde propio. Estas islas jardín, que son de seis por seis metros y están bordeadas por setos, se colocan alrededor de la parte exterior en una disposición irregular, y se pueden ocupar de forma gratuita.

Los espacios de la comunidad están equipados con asientos, aparatos de juego, estructuras para secar la ropa, etc. También están conectados directamente al pasaje de este a oeste. El patio jardín tiene un camino serpenteante fluido que lo atraviesa en la dirección norte-sur, que se ensancha cuando se requiere. La nueva red de circulaciones abre el barrio a la zona exterior, por lo que es uno de los más atractivos de la isla de Elba.



Vista Conjunto
-Gerber Architekten



Vista Conjunto
-Gerber Architekten

Barrio de Naciones



Sección longitudinal conjunto
-Gerber Architekten



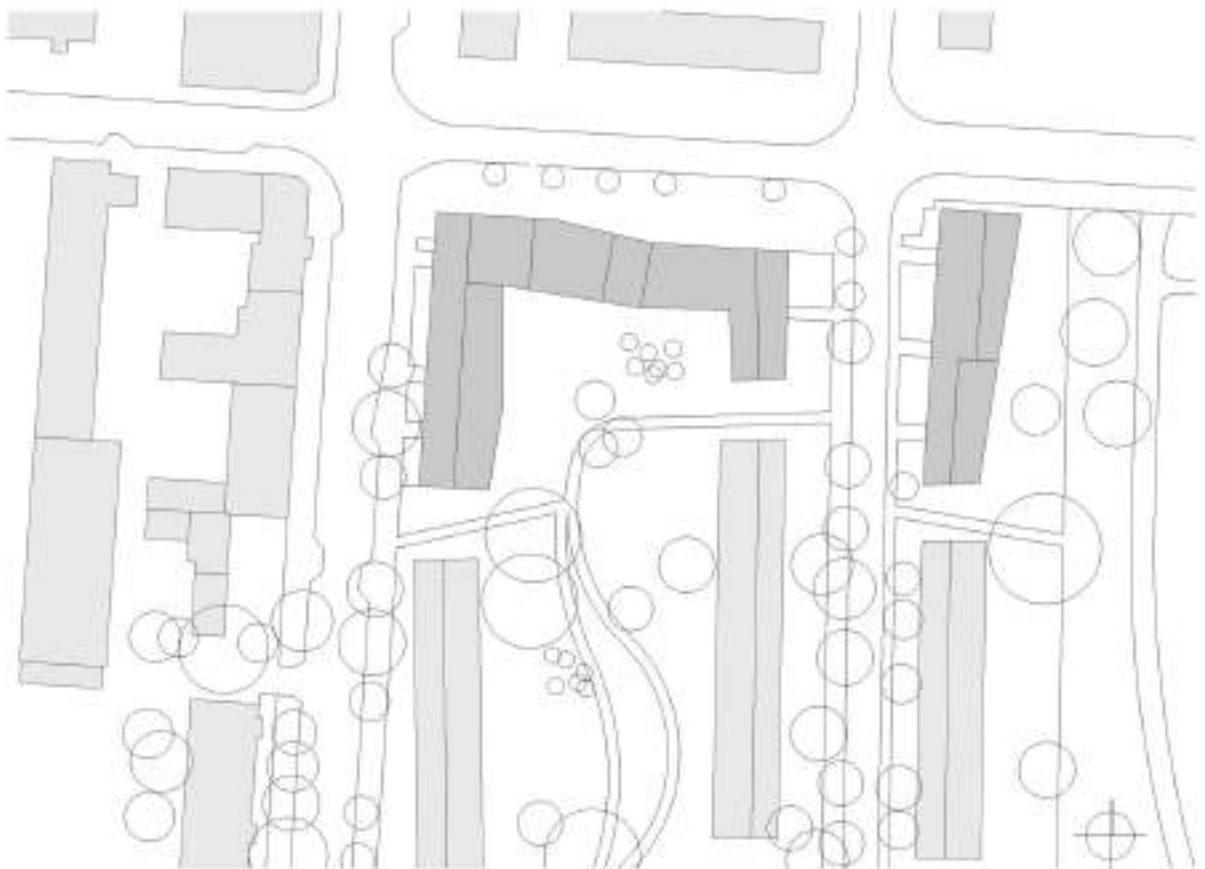
Planta de conjunto conceptual
-Gerber Architekten

Las estructuras de cabecera diseñadas para 'Barrio de las naciones' por Gerber Architekten son piezas escultóricas de arquitectura que reinterpretan la configuración en pendiente de los techos de los edificios adosados existentes en su propio lenguaje arquitectónico y autónomo. Combinan esta calidad con los requisitos de un edificio pasivo, que deben ser de alta eficiencia energética, proporcionando así un carácter nuevo y distintivo para toda la zona.

El carácter escultórico de las estructuras está particularmente bien reforzado por la transición suave de la fachada exterior al techo. Las galerías y balcones no se proyectan, pero en cambio se mantienen dentro de la curvatura de la estructura, lo que permite a la cáscara del edificio retener una impresión visual de unidad. Un total de 75 unidades de vivienda de diferentes tamaños y formas, que van desde apartamentos unipersonales de dos habitaciones hasta apartamentos para familias de cuatro habitaciones,

están disponibles en los pisos superiores del edificio U y en todos los niveles del edificio T.

La inclusión de vivienda para personas solas, parejas y familias ayuda a promover la diversidad social. Todos los apartamentos se ajustan a los estándares requeridos para vivienda protegida, con las rentas garantizadas a permanecer prácticamente en el mismo nivel con el fin de evitar la gentrificación. Todas las unidades de vivienda tienen una logia; en el edificio U, éstas se enfrentan hacia el patio interior. En el edificio T, se enfrentan hacia el parque público. En el interior, las logias se conectan directamente con las salas de estar, por lo que parecen ser una extensión de las mismas . Esta transición fluida crea una relación entre el interior y el espacio exterior. En el lado que da a la calle, los apartamentos están equipados con grandes ventanales. Algunos de ellos en los niveles superiores, tienen salientes de altura completa hacia el frente, que sugieren a uno "sentarse en la copa de un árbol" y, además, mejoran las cualidades de los espacios interiores de los apartamentos.




Planta de Conjunto, los volúmenes gris oscuro, es la intervención arquitectónica
-Gerber Architekten

Centro Urbano Presidente Alemán

Barrio de naciones

Arquitectos: Mario Pani

Ubicación: México, Distrito Federal



La viabilidad del proyecto fue producto del sistema constructivo de bajo costo a partir de las bondades del tipo de suelo en el que se emplazaría.

Resulta sobresaliente el esquema que Mario Pani utiliza para resolver la distribución de las viviendas, buscando que todas fueran dotadas con luz natural y vistas adecuadas.

El proyecto se compone de doce edificios: seis de doce niveles y seis de tres niveles, orientados al oriente o poniente

Departamento de dos niveles donde en el primero se ubican las áreas públicas y en el segundo el área privada modulada con muros divisorios que permiten una flexibilidad espacial para acomodar el número de recámaras que se requiera.

En total hay 672 departamentos de 48 m² de superficie, 192 departamentos en las cabeceras y 72 en los elementos que ligan los edificios. En los edificios bajos hay un total de 144 departamentos con una superficie de 57 m² cada uno, distribuidos en un nivel y constan de estancia, cocina-comedor, una recámara y baño.

Este ejemplar proyecto se deriva de varios conceptos, entre ellos la densificación, los usos mixtos y una mínima ocupación del terreno.

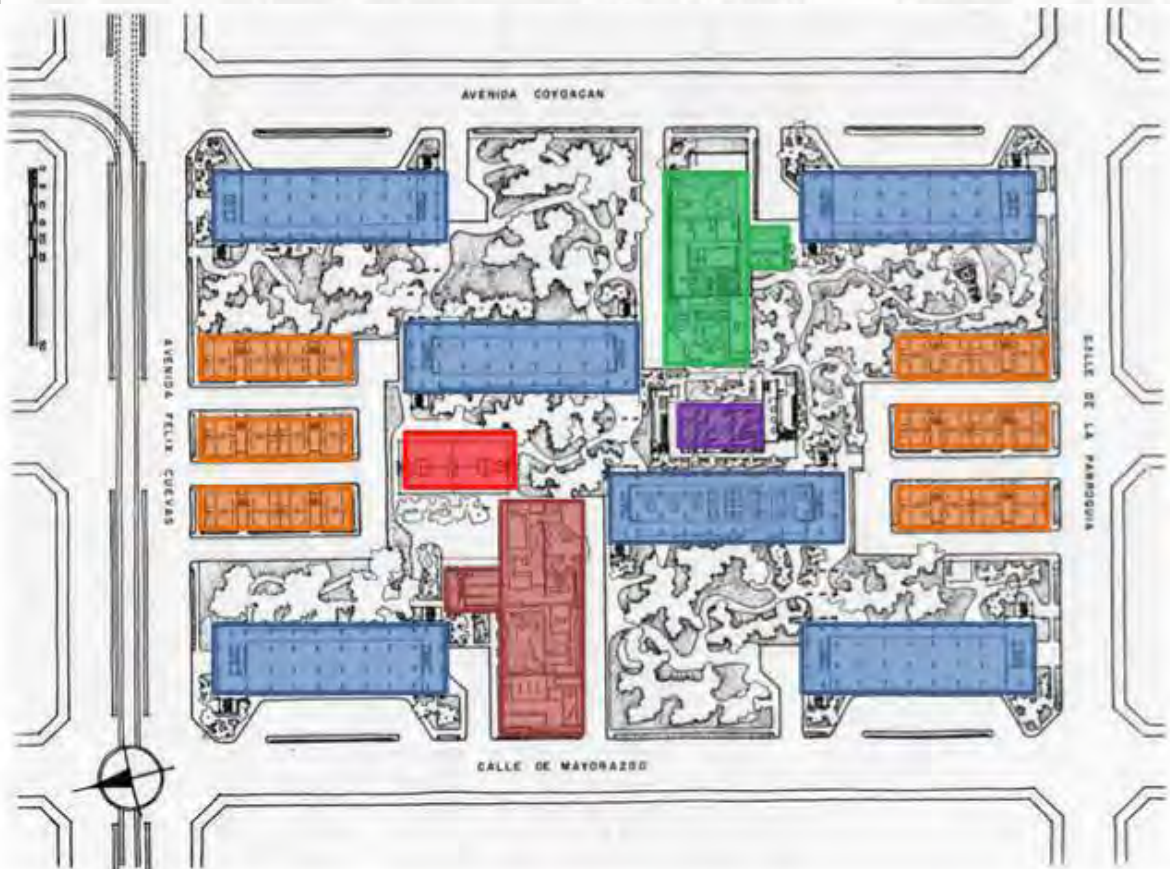
población y

v i v i e n d a

El área total construida es del 20 por ciento únicamente, y el resto es destinado al área libre que se conforma de jardines, locales comerciales como lavandería, carnicería, abarrotes, etc., y áreas de servicio a la comunidad como guardería infantil, dispensario médico, un centro escolar, alberca semi-olímpica con vestidores y baños individuales y un edificio administrativo con oficinas, correo, telégrafo y una unidad sanitaria

Zonificación

- 6 edificios de 13 pisos
- 6 edificios de 3 pisos
- Una piscina semiolímpica
- Guardería infantil
- Escuela
- Edificio Administrativo
- Zona deportiva
- Jardines



Planta de Conjunto
-Arq. Mario Pani

La solución arquitectónica desarrollada en este conjunto comprendió nueve edificios de trece pisos y seis edificios de tres pisos. De los nueve edificios altos, siete se hallan ligados en zigzag, siguiendo una de las diagonales del terreno que los anteriores dejan libres y los dos restantes se encuentran paralelos a cada último edificio que componen el zigzag.

Los seis edificios bajos se agrupan paralelamente a la avenida Coyoacán, tres sobre la calle de Félix Cuevas y los otros tres sobre la calle de Parroquia divididos en dos secciones lo cual hacen doce condominios en tota, componiendo un total de 1080 departamentos.

Todos, tanto los altos como los bajos, siguen la línea Norte-Sur, permitiendo que la casi totalidad de las habitaciones vean al Oriente o al Poniente; las que se encuentran en los edificios de liga ven al Sur.

De los trece pisos de los edificios altos, doce están destinados a habitaciones; la planta baja, a comercios y pórticos de circulación. Los departamentos son de dos pisos, teniendo en uno (nivel de entrada) la cocina y el comedor, y en el otro, subiendo o bajando, las otras dependencias (tipos "A" y "D"),



Vista edificio de 13 niveles

Centro Urbano Presidente Alemán

Barrio de naciones

Arquitectos: Mario Pani

Ubicación: México, Distrito Federal

Vivienda

En los edificios bajos hay un total de 144 departamentos con una superficie de 57 m² cada uno, distribuidos en un nivel y constan de estancia, cocina-comedor, una recamara y baño.

En los edificios de mayor altura se tienen 946 departamentos.

SERVICIOS ADICIONALES

Jardín de niños

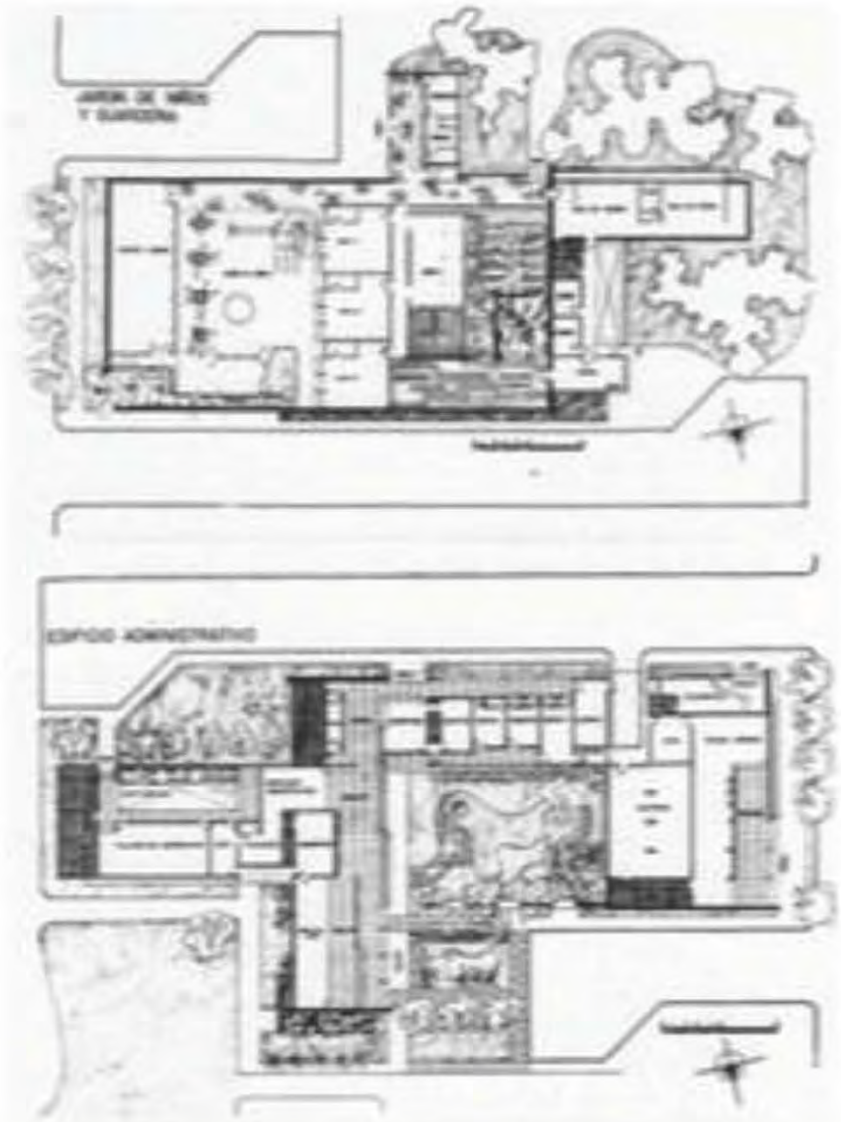
- AULA DE CANTO Y JUEGOS
- 3 AULAS
- AREA DE SIESTA
- COMEDOR
- COCINA
- AREA DE LAVADO
- SALA DE MADRES
- SALA DE CUNAS
- DIRECCION
- MEDICO
- DIAGNÓSTICO
- BAÑOS

Administración

- TALLERES DE CONSERVACIÓN
- PATIO DE SERVICIO
- CUBICULO DE JEFE
- PAGADURIA
- ADMINISTRACIÓN
- EMPLEADOS ADMINISTRACIÓN
- SANITARIOS

Clinica

Oficinas correos



h o s t a l

H o s t a l M o v i j o v e m

Este proyecto desarrollado por comA, consistió en la extensión de un antiguo hostel para jóvenes viajeros, ubicado en Serra da Estrela, la montaña más alta de Portugal. Fue precisamente esta ubicación y sus paisajes los que condicionaron principalmente el diseño. Con espacio para 20 habitaciones, un estar y espacios adicionales para todo tipo de viajeros, esta extensión alcanzó casi 700m².

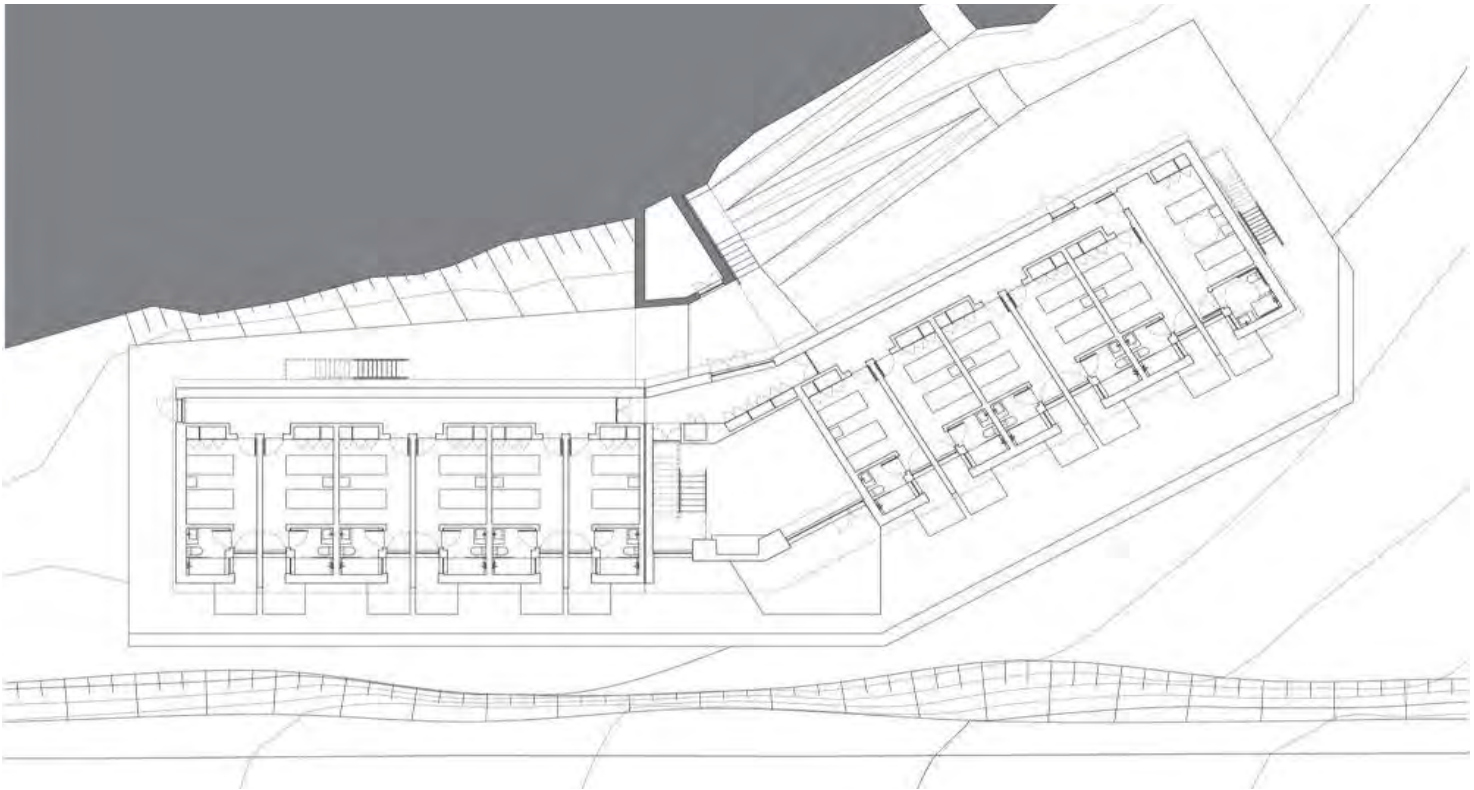
El diseño tomó 2 principios fundamentales: la primera fue la relación con el antiguo hostel y la segunda los alrededores. El nuevo edificio se emplazó lo suficientemente cerca del antiguo hostel, pero a la vez lo suficientemente distanciado para obtener las mejores vistas al paisaje.

Además, el diseño tiene correspondencias con el estilo de la arquitectura local, funcionando como una reinterpretación contemporánea.

La propuesta general consistió en situar un volumen de 2 pisos que recorre el terreno. Los interiores se plantearon sobrios y de bajo costo, resaltando los materiales, los colores, la luz y las aperturas que enmarcan el paisaje exterior.

Arquitectos: ComA
Ubicación: Mantengas, Portugal
Arquitecto Del Proyecto: Arch. Paulo Street
Equipo De Diseño: André Antunes
Área: 758.0 m²
Año Proyecto: 2009
Fotografías: Nelson Garrido





*Planta Primer Nivel
-ComA Arquitectos*



*Perspectivas Hostel
-Fotos de Nelson Garrido*



*Elevaciones Esquemáticas Hostel
-ComA Arquitectos*



Downton Hostal

Arquitectos: Cherem Arquitectos

Ubicación: El Zócalo, México

Área: 3474.0 m²

Año: 2012

D o w n t o w n

"Downtown" se ubica sobre un palacio, testigo de la arquitectura del siglo XVII. Conocido como el "Palacio de los Condes de Miravelle", las paredes de piedra volcánica roja, las múltiples puertas y ventanas, los azulejos hechos a mano, al igual que los gloriosos patios entregan al edificio un estilo típico Mexicano.

La intervención preservó las fachadas originales y las paredes, tomando a favor la distribución del espacio. Se le agrega un nuevo orden con un estilo más contemporáneo, atribuyéndole una nueva identidad al carácter del edificio.

El programa arquitectónico es original e innovador, con una combinación de aspectos de hotel boutique y hostal. Los conceptos se separan a través de dos distintos elementos.

El acceso recibe al visitante al interior de un patio de tres alturas, una clara representación del patrimonio colonial. El piso bajo tiene otros dos patios que se separan a través de espacios y corredores que se asemejan a una hacienda.

Los patios son los elementos de distribución principales, permitiendo luz natural y ventilación al hotel. Las piezas están ubicados en el primer y segundo nivel y están diseñadas de manera atractiva en tonos neutros, que se intensifican con distintos elementos de diseño.



*Perspectivas Hostal Downtown México, Recámaras, áreas Comunes y Roof Garden
-Cherem Arquitectos*

El ladrillo rojo tradicional es el protagonista en los interiores. Tomando las ventajas de este material, se diseñaron todos los interiores. La terraza en el techo tiene una piscina y restaurante, ofreciendo vistas panorámicas a la ciudad.

Corredor Comercial Integrado a Vivienda

H i g h p a r k

Arquitectos: Rojkind Arquitectos

Ubicación: Avenida Manuel Gómez Morín 922, Zona

Santa Bárbara, 66266 N.L., México

Arquitectos A Cargo : Michel Rojkind y Gerardo

Salinas

Área: 35000.0 m²

Año Proyecto: 2015

Highpark está localizado en los límites de la Ciudad de Monterrey, México. Rodeado por la majestuosa Sierra Madre Oriental. Este proyecto es diseñado para aprovechar totalmente su localización geográfica, mitigando las condiciones climáticas extremas.

“Al contrario de la mayoría de los desarrollos inmobiliarios “High Park” es un edificio para la ciudad, que abre su plaza publica como extensión para ser ocupada por la cotidianidad. Las terrazas de las oficinas y departamentos hacen que sus usuarios interactúen en el día a día logrando reforzar un sentido comunitario”. Michel Rojkind

La aportación de Rojkind arquitectos en este diseño fue la integración de áreas públicas al edificio creando espacios compartidos que pueden ser utilizados por habitantes del edificio así como vecinos del área



*Vista Vestíbulo Comercial
-Gessner Group*

Para contrarrestar el fuerte sol, las placas del suelo sobresalen conforme el aumento de niveles en el edificio, creando un juego de luces y sombras. El uso de piedras endémicas en fachada, trabajadas por artesanos de la región, permiten que el edificio se mantenga fresco y cambie su apariencia de acuerdo al movimiento del sol.

El proyecto ofrece terrazas exteriores para cada departamento, aprovechando las vistas de las montañas adyacentes.

“La gente disfruta la convivencia en una casa por su conexión hacia el jardín o espacios exteriores, lo que normalmente no pasa en un departamento. Al tener un proyecto que integra no sólo terrazas sino jardines reales incluso en niveles superiores, hemos logrado una experiencia única en Monterrey”. Michel Rojkind
Highpark consta de un edificio de diez pisos, más tres y medio pisos subterráneos para estacionamiento. Los primeros dos niveles son áreas comerciales y los restantes ocho niveles son departamentos residenciales que incluyen espacios recreativos y de entretenimiento como alberca, gimnasio, spa, entre otros. Los treinta y dos departamentos irán de los 250 hasta los 650 m².



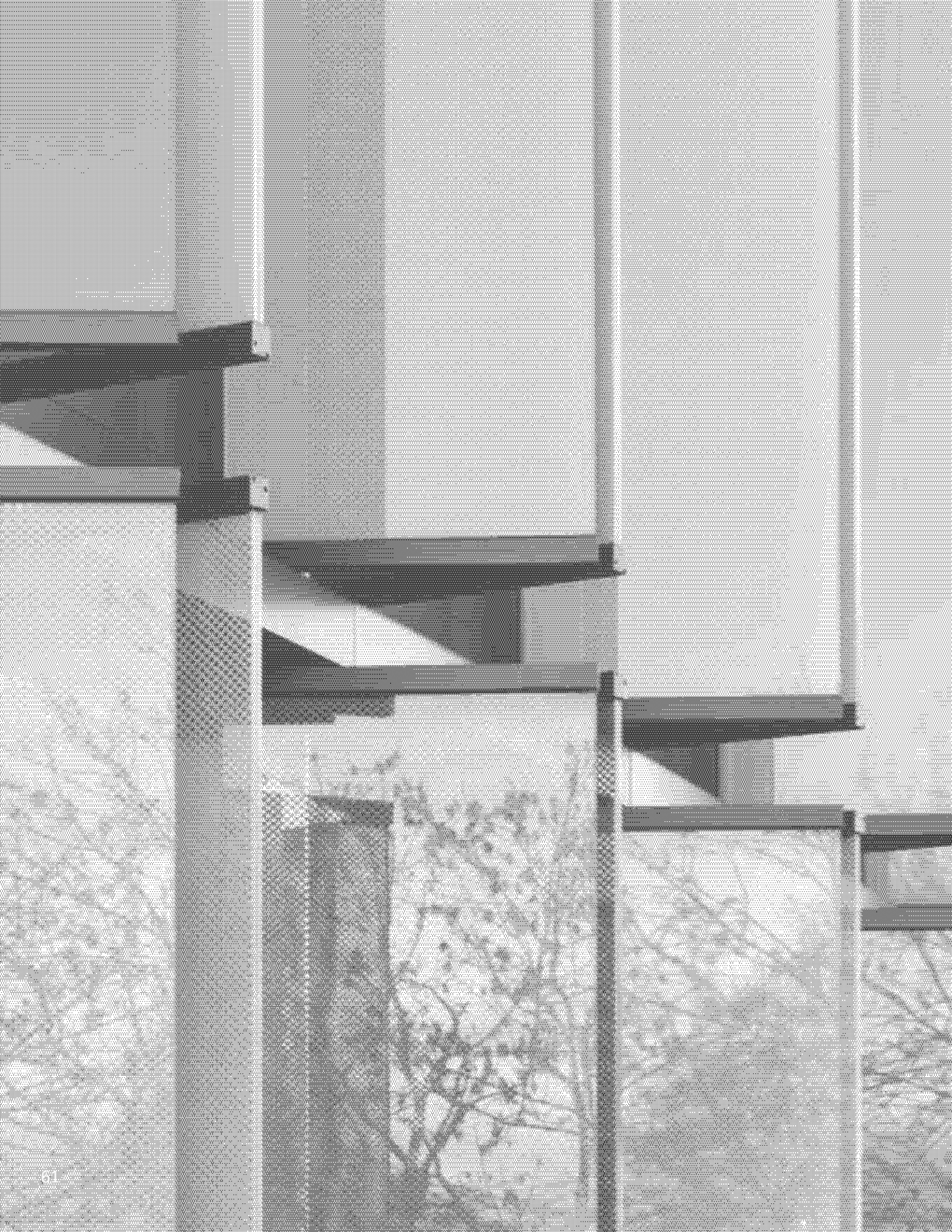
Vista exterior
-Rojkind Arquitectos



Vista área recreativa
-Rojkind Arquitectos



*Inspección con cámara y jornadas de limpieza de
alcantarillado*
-Sacmex

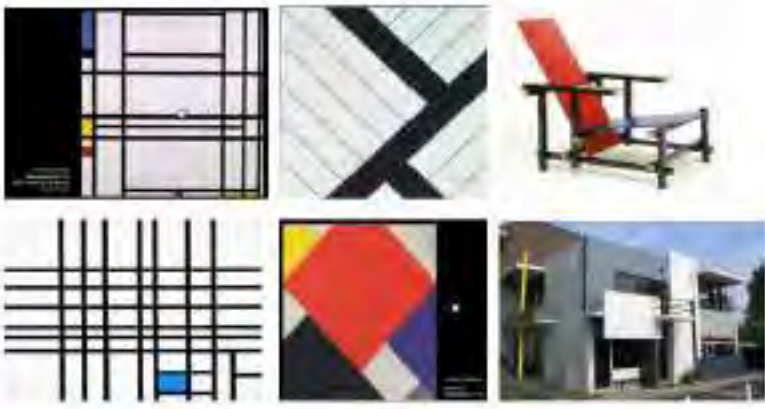




el proyecto

“El proyecto arquitectónico completo comprende el desarrollo del diseño de una edificación, la distribución de usos y espacios, la manera de utilizar los materiales y tecnologías, y la elaboración del conjunto de planos, con detalles y perspectivas.”

-definición



El Movimiento Racionalista
-Mies van der Rohe, principal exponente

El proceso de diseño consiste en la exploración de propuestas, basadas principalmente en la corriente del Racionalismo.

La tradición racionalista y mecanicista en la arquitectura es el resultado directo de los avances científicos y del desarrollo de la industrialización de principios de siglo XX.

El racionalismo sostiene que la fuente de conocimiento es la razón y rechaza la idea de los sentidos que son percibidos de diferente forma dependiendo del individuo; es por ello que en cambio defiende las ciencias exactas como las matemáticas.

El termino racionalismo tiene un significado muy amplio: en general llamamos racionalismo a toda posición filosófica que prima el uso de la razón frente a otras instancias como la fe, la autoridad, la vida, lo irracional o la experiencia empírica.

Entre las bases del racionalismo a utilizar en el conjunto se encuentran las siguientes:

- Formas precisas y repetitivas
- Automatización y producción en serie
- Búsqueda de la composición a partir de la conexión de espacios
- Medida de cada gesto de las actividades humanas y el detalle constructivo de los materiales.

conceptos

Conjunto Lindavista

El Conjunto Lindavista se proyectará como una unidad, es decir que todas sus partes se representen por medio de sus características formales como un todo.

Entre las intenciones conceptuales buscaremos desarrollar una identificación del usuario con el entorno y con las personas que interactúe; a través de los espacios comunes de equipamiento, tanto en el ámbito privado como en el espacio público comercial.

Buscará tener una escala humana, logrando adaptarse a la arquitectura del contexto urbano, así mismo destacará en dar prioridad a las áreas verdes.

El emplazamiento de los edificios se dan en base a criterios de ventilación e iluminación, La fachada Oriente y Poniente se cuidarán de manera apropiada, delimitado por la gráfica solar. Generando un juego entre la luz y la penumbra.



En áreas comerciales se buscará la transparencia y lo translúcido, con intención de reflejar las actividades que se lleven dentro de los locales.

Por ser un complejo que incluye vivienda, deberá tener un carácter privado.

Se implementarán tecnologías en todos los espacios; tales como internet inalámbrico, pantallas, iluminación led, etc.

Todos los aspectos formales deberán ser regidos por la sustentabilidad y la accesibilidad.

El programa arquitectónico es la "declaración de los locales y áreas de que se compondrá o se compone una edificación, definiendo la estructura espacial y su organización, así como la manera de agruparse de cada una de las áreas y locales, y la definición de los locales y áreas en sus dimensiones superficiales o análisis de áreas".

Se describe el programa arquitectónico del Hostal Lindavista en la siguiente tabla

ÁREA	LOCAL	USUARIOS	ACTIVIDAD
ZONA DE ACCESO			
	Acceso principal	-	Acceso peatonal al conjunto
	Acceso vehicular	2 rampas	Acceso vehicular al conjunto
	Estacionamiento		Cajones de estacionamiento
	Acceso servicios		Abastecimiento y limpieza
ZONA COMERCIAL			
	Locales comerciales	40 locales	Venta de productos básicos
	Estacionamiento	35 cajones	Estacionamiento para clientes
	Sanitarios	30	Higiene corporal
	Servicios	1+40	Abastecimiento y limpieza
VIVIENDA			
ZONA ESPARCIAMIENTO			
	Áreas verdes		Recreación y descanso
	Canchas deportivas		Recreación
	Plaza		Caminata
DEPARTAMENTOS			
	Estancio	2 a 5	Convivencia, descanso
	Comedor	2 a 5	Consumo de alimentos
	Cocina	2	Preparación y guardado de alimentos
	Patio de servicio	1	Mantenimiento y limpieza
	Baño	1	Higiene corporal
	Recámara	2	Descanso
	Estudio/alcoba	2	Área de estudio/ descanso
	Vestíbulo circulaciones	2 a 5	Recibir y esparcimiento
	Zona de escalera		Circulación vertical
	Pasillos y vestíbulos a pasos		Circulación horizontal
	Cajones de estacionamiento	300	Cajones de estacionamiento
HOSTAL			
ZONA PÚBLICA			
	Vestíbulo	5 a 8	Recibir a clientes
	Recepción	2	Brindar información, caja y atención
	WC	4	Higiene corporal
ADMINISTRACIÓN			
	Oficinas	5	Administrar el hostal
	Sanitario	3	Higiene corporal
SERVICIOS			
	Local de internet	15	Consulta de información/ comunicación
	Tienda	20	Venta de productos básicos
	Cocina	6	Preparación y guardado de alimentos
	Comedor	30	Consumo de alimentos
	Sala de estar	50	Descanso
	Regaderas	30	Higiene corporal
	Sanitarios	15	Higiene corporal
	Lavandería	20	Servicio y mantenimiento
	Cuarto de máquinas		Servicio y mantenimiento
	Subestación		Servicio y mantenimiento
	Planta de tratamiento		Servicio y mantenimiento
	Mantenimiento		Taller y guardado de herramientas
	Almacén		Guardar mobiliario
HABITACIONES			
	Capacidad 2 personas	2	Descanso
	Cap 4 personas	4	Descanso
	Cajones de estacionamiento		Resguardo de automóviles
EXTERIORES			
	Plazas públicas		
	Áreas verdes		
	Juegos infantiles		
	Caseta de vigilancia		

MOBILIARIO	RELACIÓN DE ESPACIOS	No. de espacios	ÁREA TOTAL m2
	Plaza exterior y comercios	1	0
	Plaza exterior y comercios	1	0
		10.4	0
	Comercios y puntos de servicio	1	0
Según el giro comercial	Área principal y Plaza exterior	35	40
	Locales comerciales	35	364
baño, lavamanos, bote de basura	Locales comerciales	15	15
Lavaderos, contenedores	acceso veh. y patios de serv	21	21
	SUBTOTAL		1800
banca, botes de basura	acceso a edificios	2000	1
porteras	Plaza exterior, departamentos	1000	1
mesas	áreas verdes	1000	1
	SUBTOTAL		4000
sala	comedor, cocina, habitaciones	10.00	1
comedor y sillas	cocina	8.00	1
tarja, estufa, refriger, mesa	estancia	8.00	1
lavadero, centro de lavado	cocina	3.00	1
sofa, regadera, mueble	estancia	6.00	1
camas, closet, baño	estancia	8.00	1
silla, escritorio, o cama	estancia	7.00	1
		10.00	1
	Subtotal 1 Depto		60.00
	Subtotal 250 Deptos		15000.00
	Patio y vestíbulo	8.28	1
	Departamentos	12	1
	Plaza exterior, departamentos	10.4	100
	SUBTOTAL		1180.28
sala, vegetación, telef. public	Plaza exterior y comercios	20	1
escritorio, silla	vestibulo, circulaciones	5	1
baño, lavamanos, bote de basura	vestibulo	15	2
silla, escritorio	recepción, vestibulo	40	1
baño, lavamanos, bote de basura	oficinas	8	1
mesas, computadoras, sillas	vestibulo	30	1
aparatos	vestibulo	40	1
tarja, estufa, refriger, mesa	comedor	30	1
sillas, mesa	cocina, sala de estar	60	1
juego de sala, tv	recamaras, etc	150	1
banca, lockers, regadera	ser, recamaras, vestidores	1.2	30
baño, lavamanos, bote de basura	vestidores, dormitorios	2.4	15
Lavadora, secadora		40	1
	subestacion, mantenimiento	50	1
	mantenimiento	50	1
	mantenimiento	60	1
farmacéutica, mesas	almacen	30	1
móvilario en desuso	acceso servicios	50	1
cama, closet, baño	sala de estar, wc, vestibulo regad	18.7	20
cama, closet, baño	sala de estar, wc, vestibulo regad	35	40
	SUBTOTAL		2549
	acceso a edificios	10.4	63
			655.2
banca, botes de basura	acceso a edificios		0
jardineras	Plaza exterior y comercios		0
juegos	áreas verdes		0
escritorio, silla	acceso peatonal y vehicular		0

Las primeras propuestas de diseño volumétrico, así como los emplazamientos de los volúmenes dependerán del concepto a priorizar; entre los cuales se enlistan los siguientes:

- Interrelación de los espacios
- Potencial comercial
- Relación del conjunto hacia el exterior
- Plusvalía de departamentos
- La composición visual
- Funcionamiento del Hostal
- Acceso a Servicios
- Recorridos virtuales
- Circulaciones dentro del predio

Propuesta No. 1

Como primer planteamiento, se intentó solucionar la zonificación del Plan Maestro para el predio.

Como eje rector en esta propuesta tenemos un área Publica, que relacionará las actividades de los habitantes y los clientes del área comercial.

En la planta se proponen 5 volúmenes para vivienda, con orientación Norte Sur, en esta ejercicio se decidió combinar los dos tipos de departamentos en un mismo volumen..

Esta propuesta no funciona, debido a que la privacidad y seguridad se ven amenazadas en cierto punto.



Simbología

- Vivienda
- Alojamiento
- Comercio
- Estacionamiento

Borrador de zonificación



Volumetría esquemática

- Vivienda
- Alojamiento
- Comercio
- Estacionamiento

En esta propuesta las áreas requeridas fueron desplantadas alrededor del área pública comercial, la cual delimita y separa el área Habitacional (ubicada hacia el noreste) y al Hostal con el estacionamiento (ubicados al noroeste del predio)

El área comercial tiene una relación espacial directa con la fuente de personas más cercana al terreno, que es la Salida de la Estación del Metro Lindavista.

En esta propuesta se tiene más área de contacto, por lo tanto las áreas verdes del proyecto disminuyen en consideración con la otra propuesta

Los volúmenes tienen diferente orientación según las necesidades planteadas de cada uno.

El tránsito de los clientes del área comercial se encuentra delimitado, lo cuál es un razonamiento óptimo para la privacidad y seguridad del conjunto en sí.



Planta de conjunto volumétrica

Simbología

- Vivienda
- Alojamiento
- Comercio
- Estacionamiento

Esta propuesta surge en la modificación del planteamiento anterior, se reduce el área de desplante comercial en el predio, aunque conserva su ubicación.

El hostel tiene en proporción el área construida a la de la Vivienda.

En esta propuesta se hizo el razonamiento sobre el área privada que se encuentra colindante con la Av. Principal Av. Politécnico, se propone una barrera digital como aislante acústico también.

El área del Hostel se plantea al oriente del predio, por la tranquilidad de sus huéspedes.

En las intenciones de diseño, el estacionamiento resulta un punto focal desfavorable en el contexto y para la imagen urbana.

Continuando con la experimentación volumétrica y de zonificación, en esta propuesta se quisieron definir espacios recreativos semiprivados para cada edificio. Lo que ayuda al usuario a sentir apropiación por él; fomentando la identidad del barrio y comunidad. El comercio está dirigido a la Av. Politécnico, lo que aumentara el nivel de plusvalía de los locales. En el mismo volumen, en planta alta se encuentran las viviendas. El área Oriente se encuentra abierta, pudiendo desplantar un parque urbano.



Planta de conjunto volumétrica

Simbología

- Vivienda
- Alojamiento
- Comercio
- Estacionamiento

Propuesta No. 5

En base al planteamiento, y respondiendo a las necesidades del programa arquitectónico, se proponen dos tipos de vivienda: interés medio e interés social.

Ambos tendrán las mismas cualidades formales; la variación será el número de metros cuadrados de cada departamento.

Los departamentos de interés social tendrán un acceso independiente, por la calle secundaria Colector 13

La plaza pública dentro del predio se elimina, sin embargo el área de venta se encuentra en un punto estratégico comercial, asimismo el Hostal.



Planta de conjunto volumétrica

Simbología

- Vivienda
- Alojamiento
- Comercio
- Estacionamiento

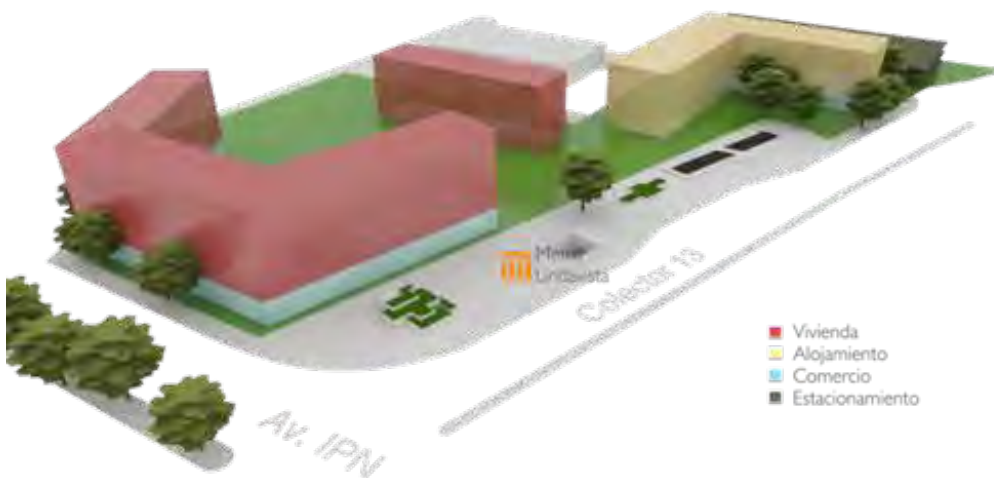
Propuesta No. 6

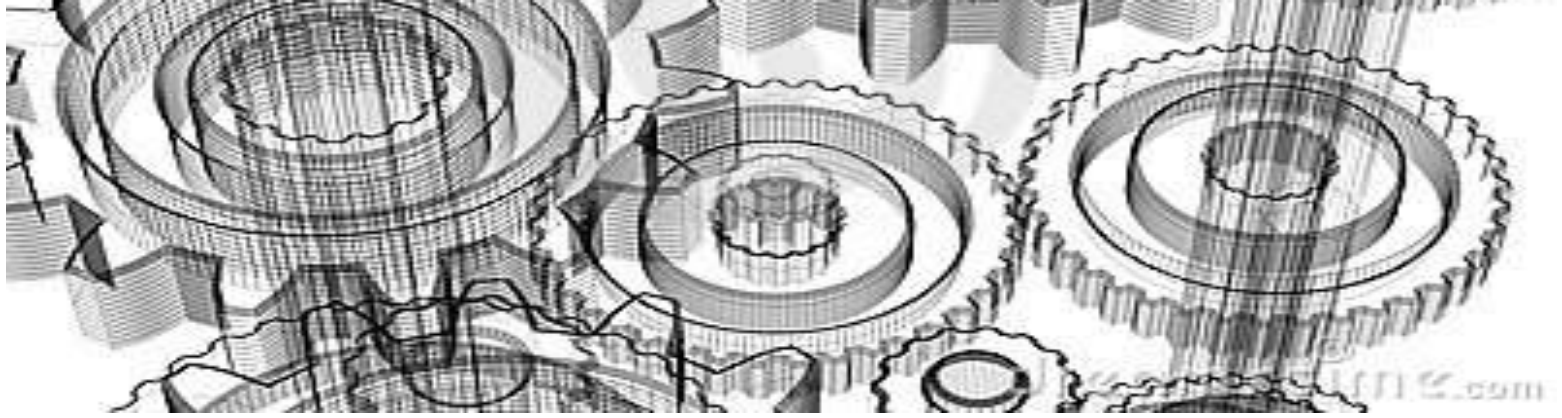


Esta propuesta ubica al Oriente el Desarrollo habitacional , con una orientación Norte Sur y pequeños patios donde se desarrollaría convivencia entre sus habitantes.

El área comercial se encontrará en la Planta Baja de estos volúmenes , lo que generaría una barrera espacial entre la Av. Principal y el interior del predio.

Al Poniente se encuentra el Hostal, bajo el principio de privacidad y descanso.





Proceso de conceptualización

En un ejercicio arquitectónico, se destacaron los puntos favorables y desfavorables de cada propuesta.

Y bajo las intenciones espaciales y sensitivas, se definió la siguiente:

El hostel se ubicará en la colindancia Oriente, y por ser un punto alto flujo de personas, además de una comunicación directa con el área de Hospitales, en la planta baja tendrá un área comercial que continuara a lo largo de la fachada Norte, punto de convergencia, cerca de la salida del Metro.

La propuesta urbana busca dar continuidad a una imagen coherente del sector, rescatando las actividades propias del lugar y dando sentido a una nueva forma de habitar la ciudad y los espacios públicos, relacionando el suelo con el subsuelo, en una "relación vertical".

El área Habitacional se desarrollará en dos áreas, de la colindancia Poniente se encontrará la Vivienda de Interés Social, la cuál tendrá un acceso privado por la Calle Colector 13 al estacionamiento subterráneo. Tendrá área de recreación y esparcimiento; lo que lo ligara a la parte Central del proyecto.

La Vivienda de Interés Medio será desplantada al Centro del Complejo, y al centro una plaza recreativa y áreas verdes, se determino ser la mejor área de desplante debido a que el mantenimiento de las áreas comunes, estarían a cargo de los habitantes de estos departamentos.

Posteriormente a la autoevaluación y retroalimentación de parte de los Arquitectos que asesoraron el proyecto, se procede al desarrollo de la propuesta final con la que se continuaría trabajando en la etapa del Anteproyecto. a partir del análisis de áreas y necesidades espaciales; ya definido el Programa Arquitectónico.

3 Se realiza la propuesta arquitectónica de la planta de Conjunto, y a partir de la distribución de los edificios desplantados; se propuso un diseño arquitectónico, factibilidad estructural, proyecto de ingenierías del Hostal. Al ser un ícono rector en el Conjunto Lindavista.







propuesta arquitectónica

"Es la presentación gráfica y espacial, a través de planos arquitectónicos y constructivos de la respuesta a la necesidad y problemática planteada"

-definición

M e m o r i a d e s c r i p t i v a

Ubicación dentro del predio

Debido a la forma irregular y ubicación del terreno se decidió proponer una configuración espacial que favorezca las interrelaciones personales, por lo tanto para realizar esa jerarquía las edificaciones son desplantados alrededor de éste.

El emplazamiento del hostel Lindavista se localizara en la colindancia Oriente con la Av. Politécnico Nacional.

El integrar los bordes comerciales y de cultura permite que convivan peatones y vehículos en un espacio público armónico

Conjunto

Se pretende conservar el uso comercial existente en el área aledaña al predio, de manera que el proyecto logre la ordenación y regulación de servicios, y sobre todo aporte beneficios a su contexto.

El conjunto está compuesto por 12 edificios:

- Hostel
- 6 Edificios con deptos.. de Interés Medio
- 5 Edificios con departamentos Interés Social
- Corredor Comercial

El corredor comercial genera una fuente de actividad permanente, diaria y nocturna, de servicio y turismo que favorece y renueva el sector. Se ha creado un espacio público en un nuevo plano (subsuelo), se recupera un área destinada a estacionamientos incorporando la edificación sin afectar el espacio cívico, en el mismo lugar en dos planos distintos, ambos usos permanecen.

De los espacios

El programa arquitectónico se basa según las necesidades y normatividades de los espacios requeridos.

Las dimensiones, así como la distribución y relación de los espacios, son resultado del criterio proyectual, y bajo intenciones funcionalistas.

El programa arquitectónico del proyecto se desarrolla de la siguiente manera:

Zona I: Hostal

Zona II: Corredor Comercial

Zona III: Vivienda Interés Medio

Zona IV: Vivienda Interés Social



H o s t a l



Un edificio de alojamiento temporal , de tres niveles, con un Roof Garden.

La planta baja del Hostal NPT +0.60 tendrá un área comercial destinado principalmente a la venta de alimentos, esta zona tendrá una transición limitada hacia el interior del predio, para los comensales.

La recepción y el núcleo de circulación vertical tendrá una acceso independiente, brindando privacidad y seguridad a los usuarios del hostel, esta división espacial nos asegura que ambas actividades puedan realizarse en los horarios correspondientes según su giro comercial.

El hospedaje será dividido según género; el primer nivel será de uso exclusivo para el género masculino, Tendrá 12 habitaciones con distintas capacidades, el mobiliario también fue diseñado pensando en la comodidad, privacidad y seguridad.

un área estudio, y una cocineta. Del lado Poniente del edificio se encontrará el área de sanitarios; regaderas y vestidores.



Roof Garden, terraza
-Pulltab Design



Recepción minimalista
-Giubbini Architekten

Cada nivel cuenta con un área común que permitirá generar un lugar de encuentro entre los pasajeros que circulan por los distintos niveles y que al mismo tiempo permitiera, ser un filtro hacia las habitaciones.

Los siguientes dos niveles son para el género femenino; la diferencia principal entre estos niveles, y el primer piso; es el funcionamiento del área de regaderas, ya que cada una de ellas cuenta con un compartimiento vestidor.

En el área de la Cubierta, se decidió aprovechar ésta área como parte del programa arquitectónico; estableciendo dos áreas principales. Un área de esparcimiento y recreación y un área de servicios para las instalaciones ya que el hostel cuenta con paneles solares que aportan al sistema de agua caliente sanitaria, y con sistemas de eficiencia del flujo de agua en las duchas y W.C..

Las fachadas seguirán el concepto de luz y transparencias.



*Intenciones de diseño, áreas comunes
-Pinterest*



*Parque Europa
-Vivienda Social*

Vivienda de Interés Medio



Áreas comunes

Bajo el propósito de hacer ciudad inclusiva y equitativa, surge el proyecto de la vivienda de Interés Medio, evitando relegar la vivienda social a la periferia.

Se maximizó el espacio común, una accesibilidad controlada y un sistema de circulaciones lógico y simple en su funcionamiento.

El emplazamiento de estas edificaciones permiten delimitar áreas dentro del mismo predio.

En la colindancia Norte, con la Calle Colector 13 se desplantaran 4 edificaciones con uso mixto comercial en la planta baja.

Estos edificios tendrán 5 niveles, en los que se encuentra 4 departamentos por nivel, con un cubo de iluminación natural.

Se implementarán las cubiertas verdes y los mismos principios sustentables aplicados al hostel, como calentadores y paneles solares.



Azoteas verdes

Las características de la vivienda de interés social se han modificado desde su aparición hasta la que se construye en la actualidad.

Se propone un jardín central rodeado de bloques de vivienda de tres tipos según el área de desplante, cada bloque se constituye de dos elementos los cuales estarán ligados por un núcleo de circulación vertical y contarán con vistas a jardines Secundarios que los rodearán

Los bloques estarán agrupados y distribuidos en el terreno según su tipo, se centralizaran los jardines y recorridos generando áreas de esparcimiento y recreación, separando la circulación peatonal de la vehicular dando así mayor seguridad para el usuario en el interior del conjunto.



*Volúmen esquemático
-Vivienda Interés social*

corredor comercial



Con la finalidad de conservar el punto comercial que se ha desarrollado cerca del complejo Lindavista, se desarrollará un local comercial en la colindancia Norte del predio con la calle Colector 13. Los locales comerciales se desplantaran a lo largo de toda la fachada Norte y Planta baja de la Fachada Oriente.

Los locales comerciales no invadirán el área peatonal ni transición entre la colonia Lindavista y el acceso a la estación Lindavista.

Serán factibles a intervenirlos de la manera que los locales puedan ser adaptados para cualquier giro comercial. Por lo tanto su programa arquitectónico permitirá formas regulares y de planta libre, con estructura de marcos rígidos y plafones altos que permitirán el paso de las instalaciones de manera oculta.

El corredor comercial brindará una mejor imagen urbana, y por su uso, generara en este espacio un constante flujo de personas, lo que le brindara mayor seguridad a esta área.



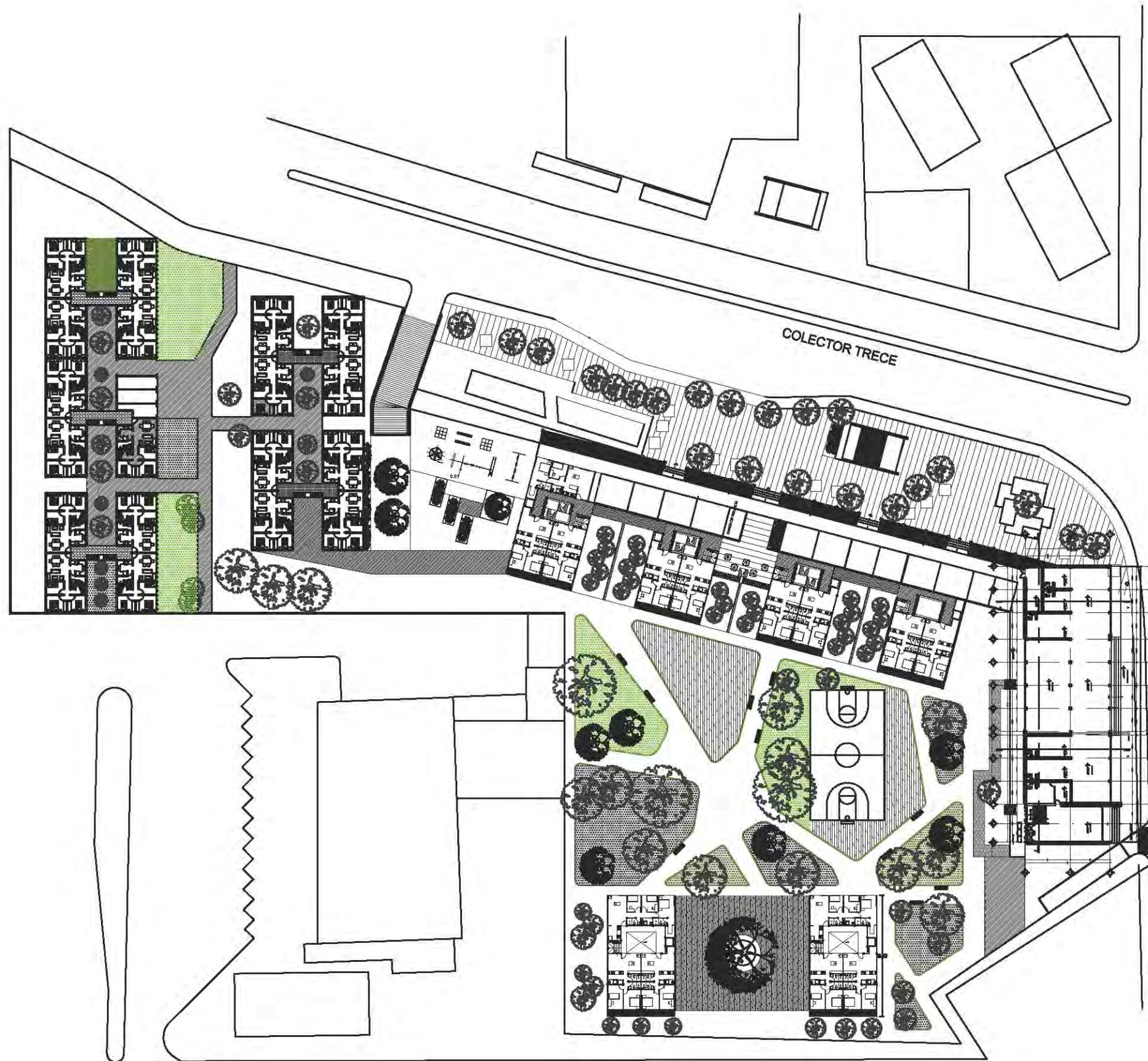
*Corredor Donado
-Buenos Aires*



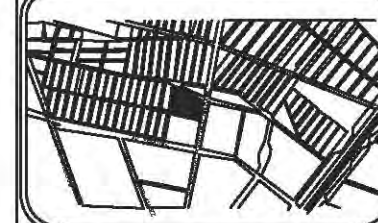
*Propuesta Centro Urbano
-Chihuahua*

Listado de planos

1.	Planta arquitectónica de conjunto	ARQ-00
2.	Planta arquitectónica nivel planta baja	ARQ-01
3.	Planta arquitectónica primer nivel	ARQ-02
4.	Planta arquitectónica segundo nivel	ARQ-03
5.	Planta arquitectónica tercer nivel	ARQ-04
6.	Planta arquitectónica Roof Garden	ARQ-05
7.	Fachada Oriente	ARQ-06
8.	Fachada Poniente	ARQ-07
9.	Corte arquitectónico A-A'	ARQ-08
10.	Corte arquitectónico B-B'	ARQ-09
11.	Corte arquitectónico C-C'	ARQ-09



NORTE



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

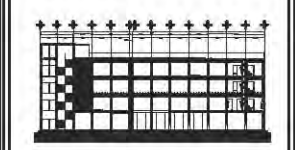
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- FUERZA CORREDOZA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
Este documento es una copia de un archivo digitalizado de un proyecto de tesis. No se garantiza la exactitud de los datos ni la integridad de la información contenida en él. Se recomienda verificar los datos con el autor del proyecto.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
Planta Baja: 359.12 m² | Primer Nivel: 354.75 m²
Segundo Nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

CONJUNTO
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

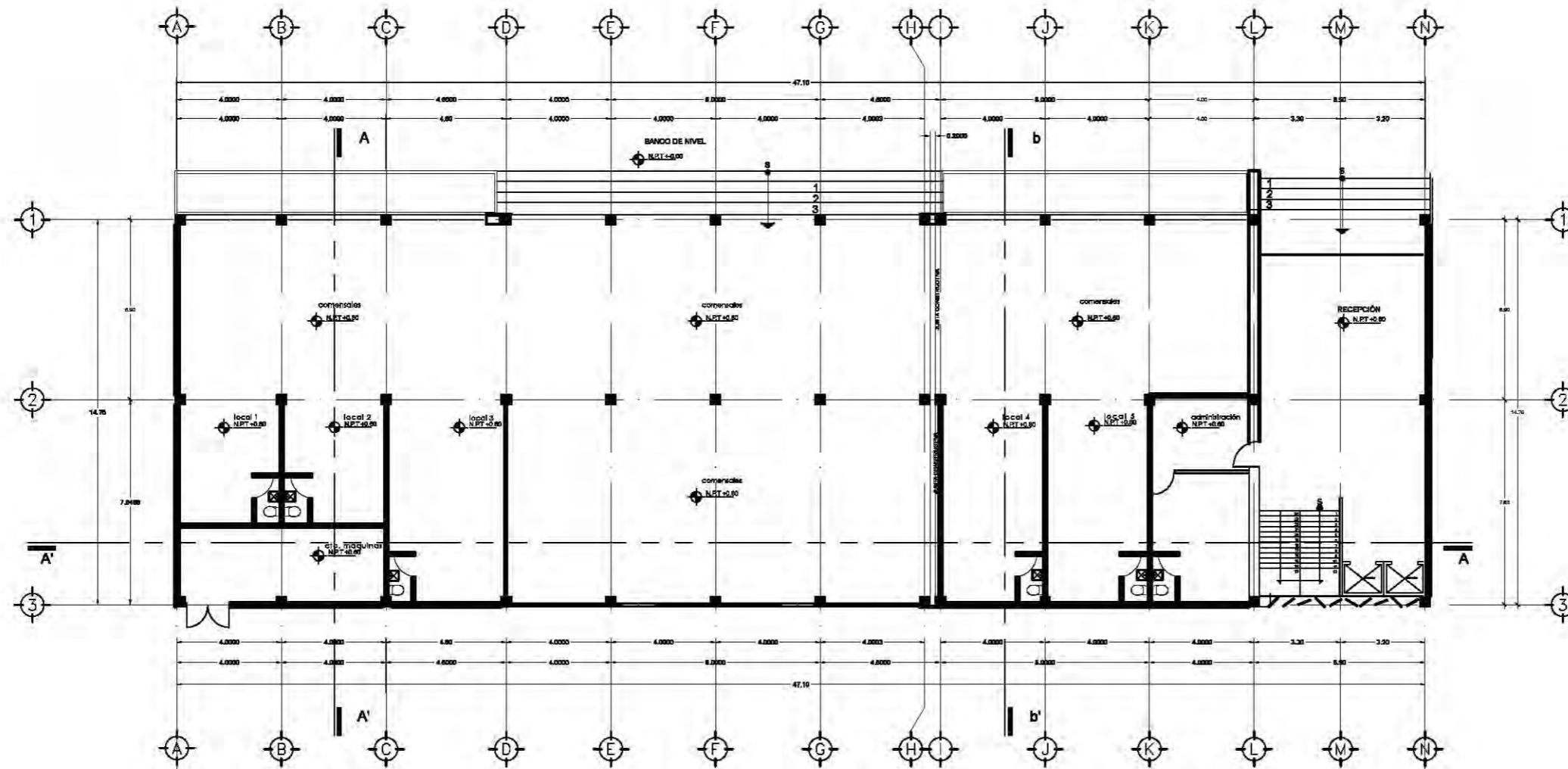
SEPTIEMBRE 2015

METROS

1:400

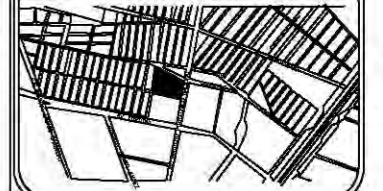
ARQ - 00

HOSTAL LINDAVISTA



01 PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA
 NPT + 0.60 HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACIÓN
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DE TESIS

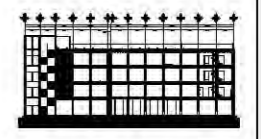
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORRIENTA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERÁN DE
 VERIFICAR TODOS LOS NIVELES Y NÚMEROS DE COLUMNAS
 ANTES DE EMPEZAR EL TRABAJO. EN CASO DE CUALQUIER
 DUDA O MAL ENTENIMIENTO, COMUNICARSE CON
 EL D. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA SUPERIOR: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AZOTEAS: 354.75 m²
 TOTAL: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
 FECHA

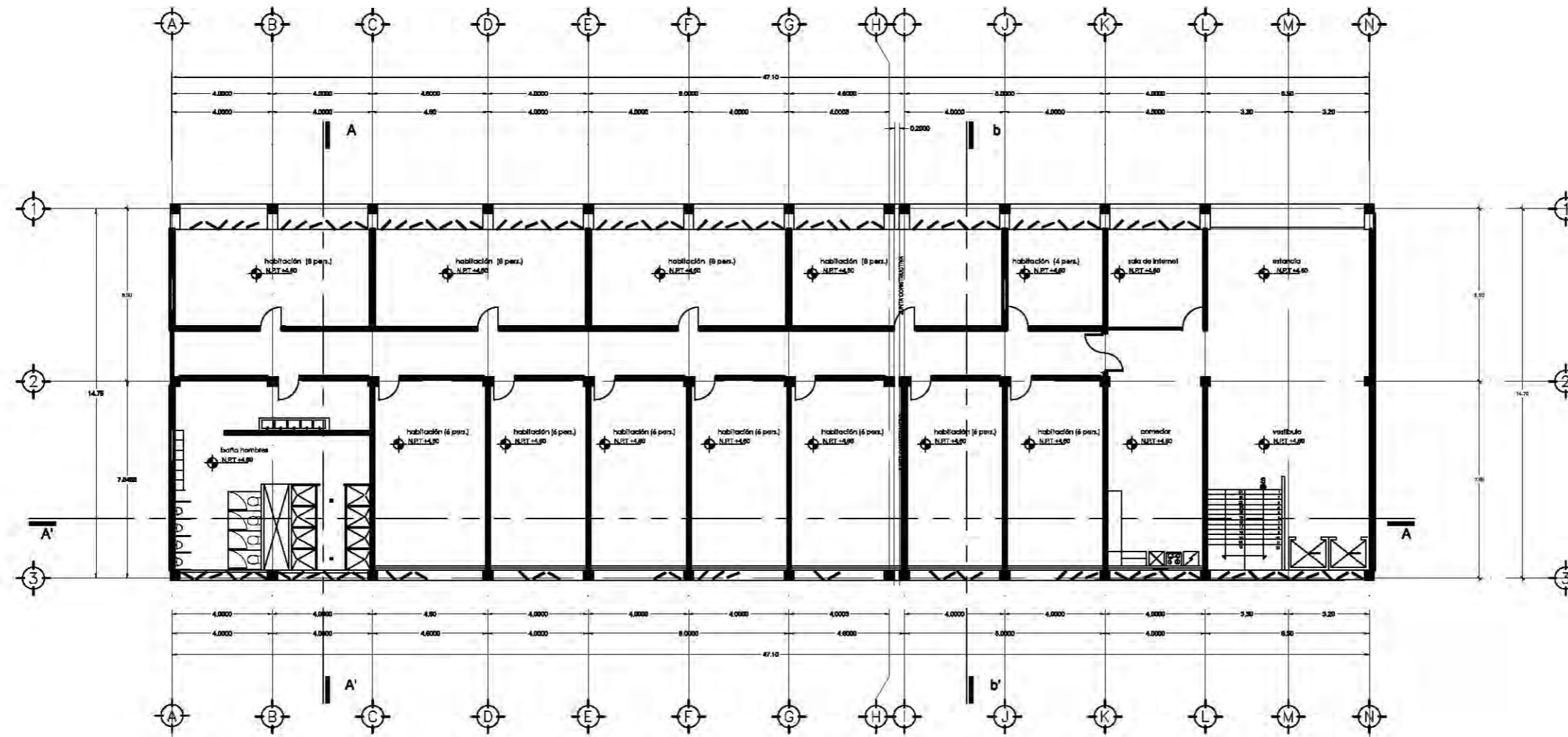
PLANTA BAJA
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

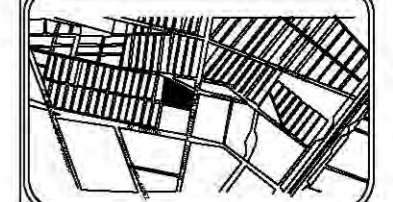
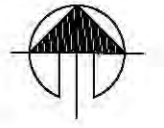
1:200

ARQ - 01



02 PLANTA ARQUITECTÓNICA - PRIMER NIVEL
 NPT + 4.60 HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACIÓN
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DE TESIS

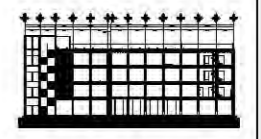
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORRIENTA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBE DE VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y NIVELAS EN OBRA, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO, EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA DIFERENCIA O ERROR, CON LA COTAS DEL DISEÑO, CON EL D. (A) PROYECTISTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAC: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AZOTEAS: 354.75 m²
 TOTAL: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
 FECHA

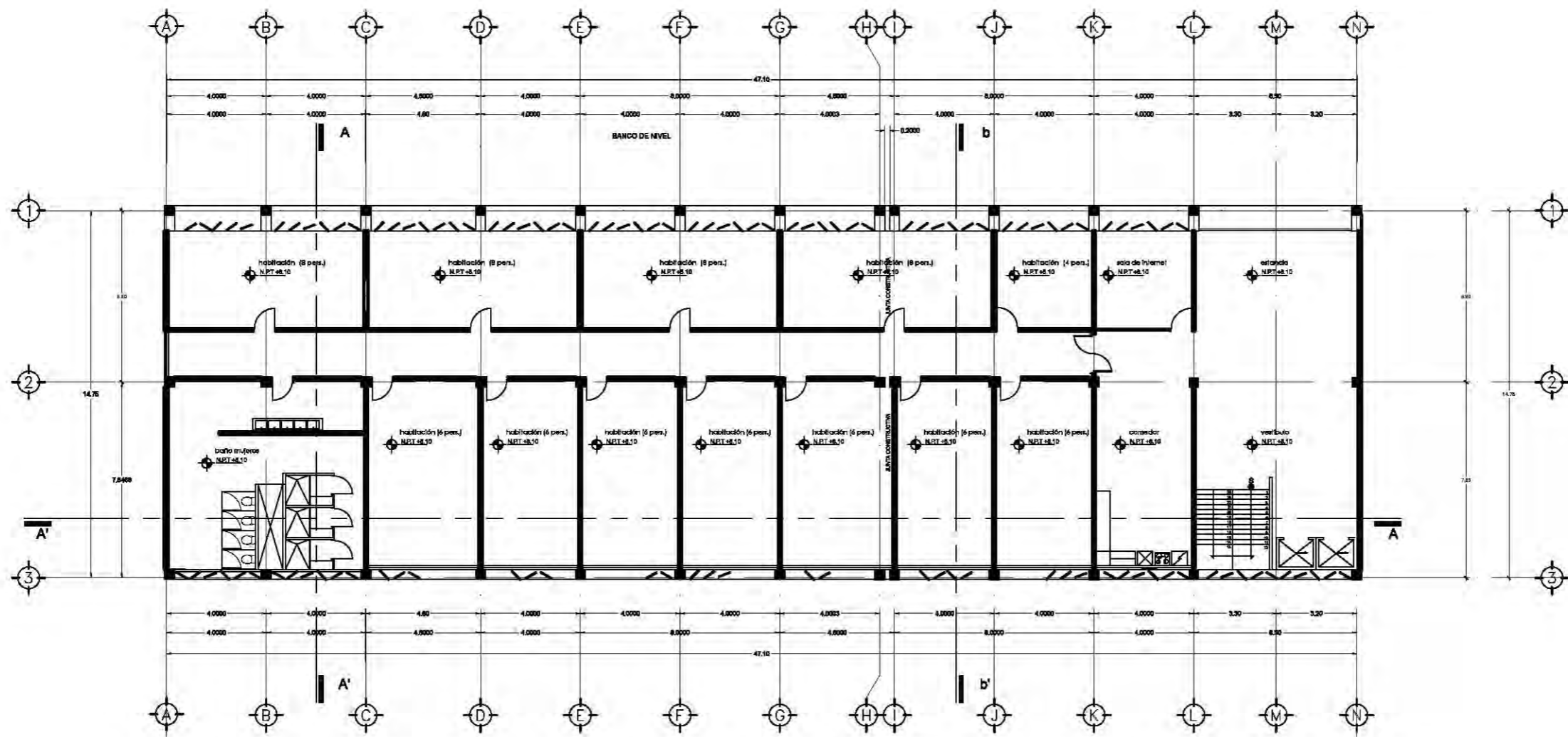
PRIMER NIVEL
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

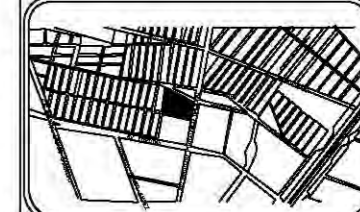
ARQ - 02



03

PLANTA ARQUITECTÓNICA - SEGUNDO NIVEL
 NPT + 8.10 HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

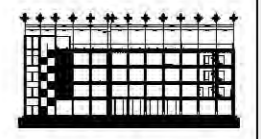
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORRIERA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DISEÑO. SE DEBERÁN DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO, EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA DIFERENCIA O ERROR, CON RESPECTO A LA CONSULTA CON EL D. (A) PROYECTISTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAS: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 357.12 m² | AZOTEAS: 354.75 m²
 TOTAL: 715.87 m²



ELEVACION ESQUEMATICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

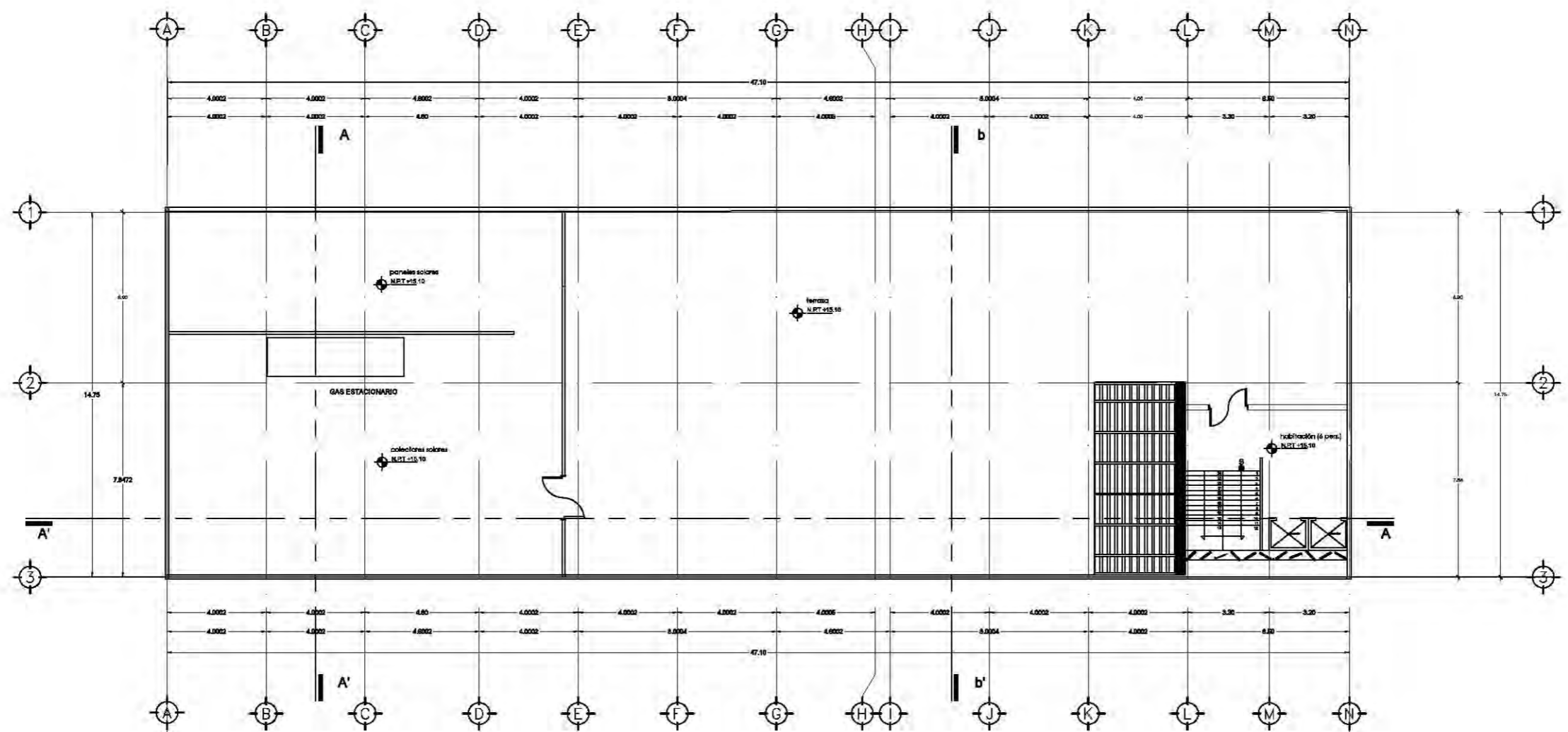
SEGUNDO NIVEL
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

ACCIONES
 MEIROS

1:200

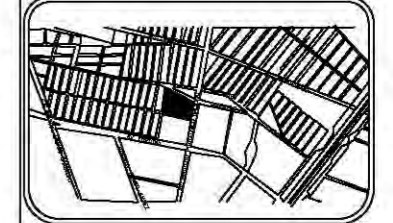
ARQ - 03



05

PLANTA ARQUITECTÓNICA - ROOF GARDEN
 NPT + 11.60 HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

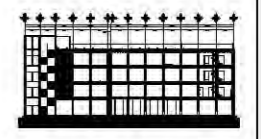
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORRIENDA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBE DE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA DIFERENCIA O ERROR, CON LA ACCION DEL CONTRATISTA DEL D. (A) PROYECTISTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA: 359.12 m² | PISO: 354.75 m²
 Segundo nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²



ELEVACION ESQUEMATICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

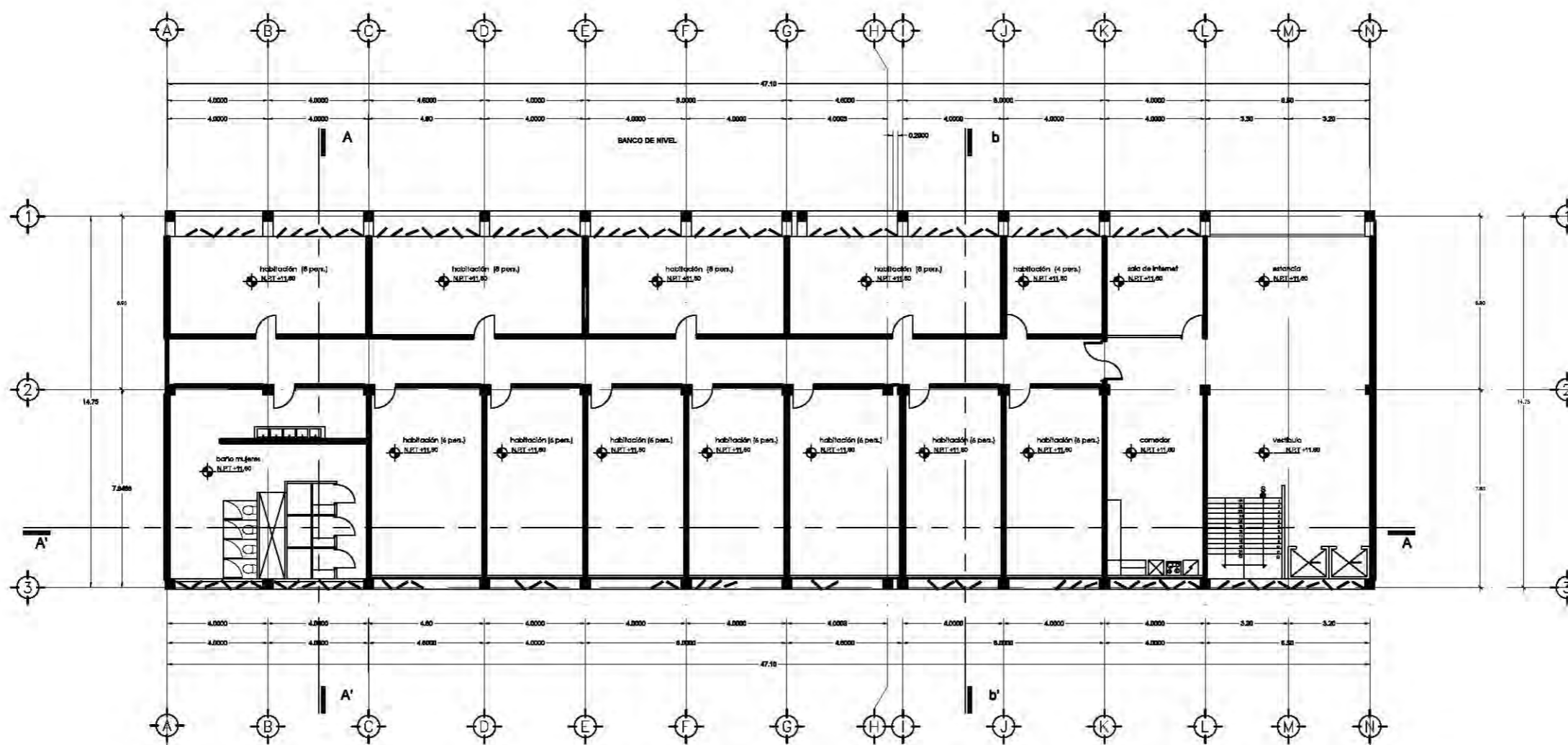
ROOF GARDEN
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

Acciones
 MEIROS

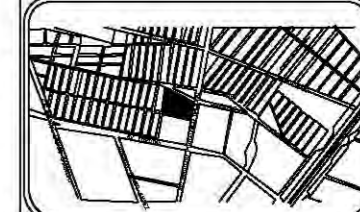
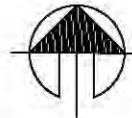
1:200

ARQ - 05



04 PLANTA ARQUITECTÓNICA - TERCER NIVEL
 NPT + 11.60 HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

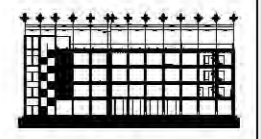
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORRIERA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERÁN DE
 VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE
 EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA
 DIFERENCIA O ERROR, CON ACORDO DEL COMITÉ DIRECTIVO
 DE LA PROYECTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AZOTEA: 354.75 m²
 TOTAL: 713.87 m²



ELEVACION ESQUEMÁTICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
 FECHA

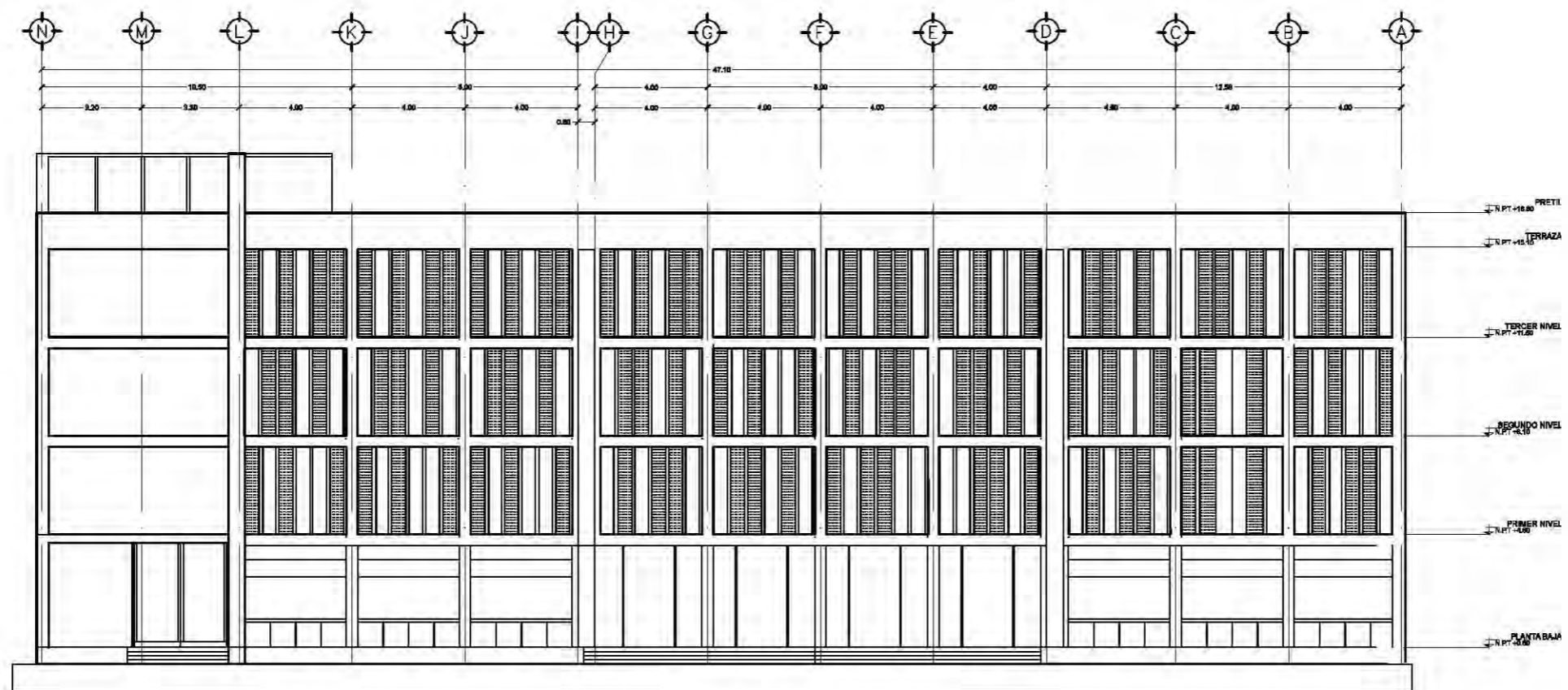
TERCER NIVEL
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

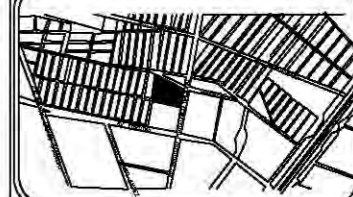
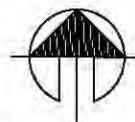
1:200

ARQ - 04



06 FACHADA ORIENTE
HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

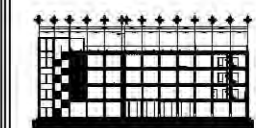
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCION
- PUERTA CORRIENDA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE
VERIFICAR TODOS LOS NIVELES Y NIVELES DE CIMA, ANTES DE
EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE OBTENGAN ALGUNA
DIFERENCIA O DUDA, CON SUSEGUIR SU CONSULTA CON
EL (LA) PROYECTISTA

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | TERCER NIVEL: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



ELEVACION ESQUEMATICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

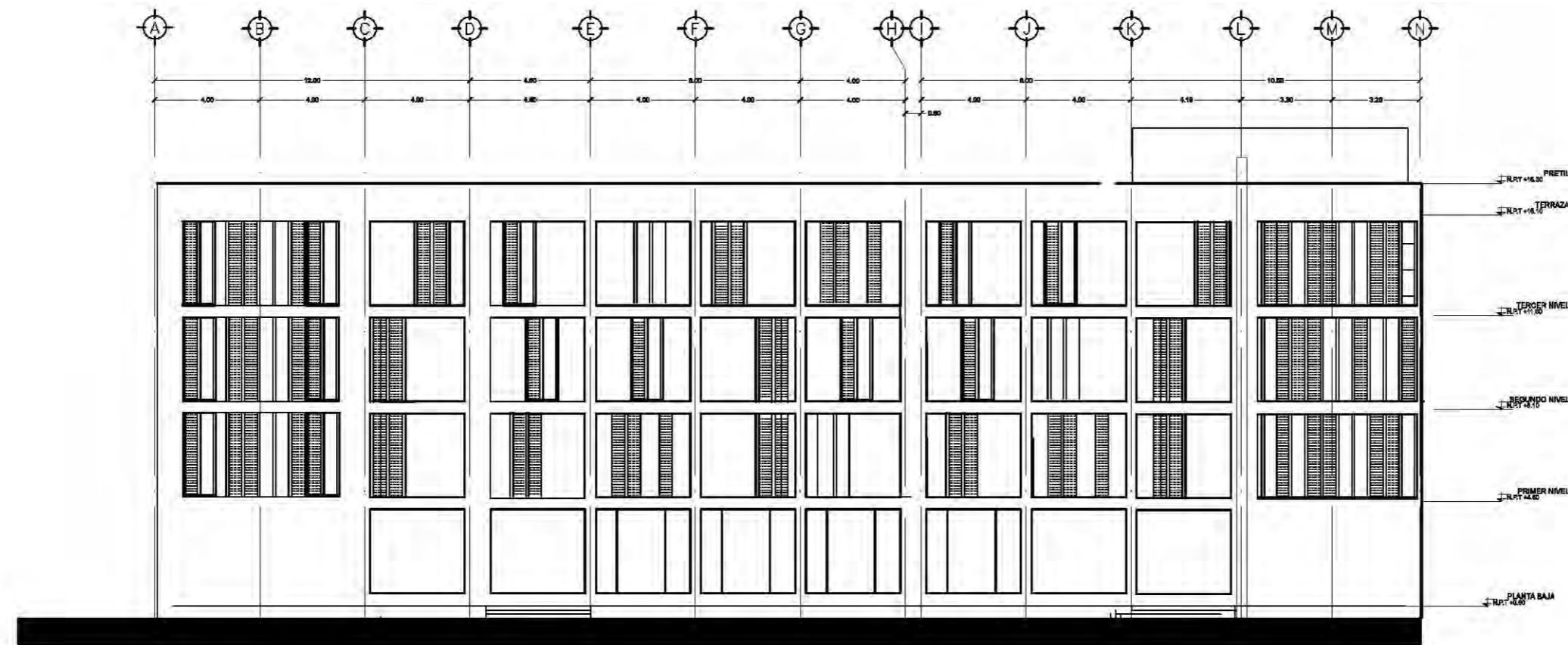
FACHADAS
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

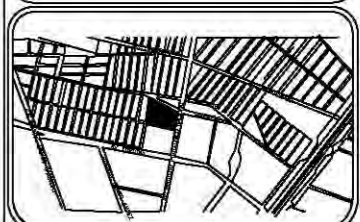
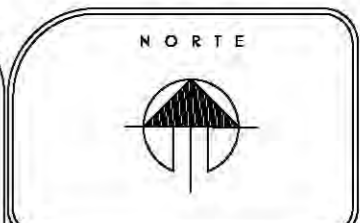
ARQ - 06



07

FACHADA PONIENTE
HOSTAL LINDAVISTA

1:200



USUCAION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCION
- PUERTA CORRIENTA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE
VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y NIVELES DE OBRAS, ANTES DE
COMENZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE OBTENGAN ALGUNA
DIFERENCIA O DUDA, CON LOS DATOS DEL PROYECTO, CON
EL D. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
Planta Baja: 359.12 m² | Primer Nivel: 354.75 m²
Segundo Nivel: 357.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²

ELEVACION ESQUEMATICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

FACHADAS
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

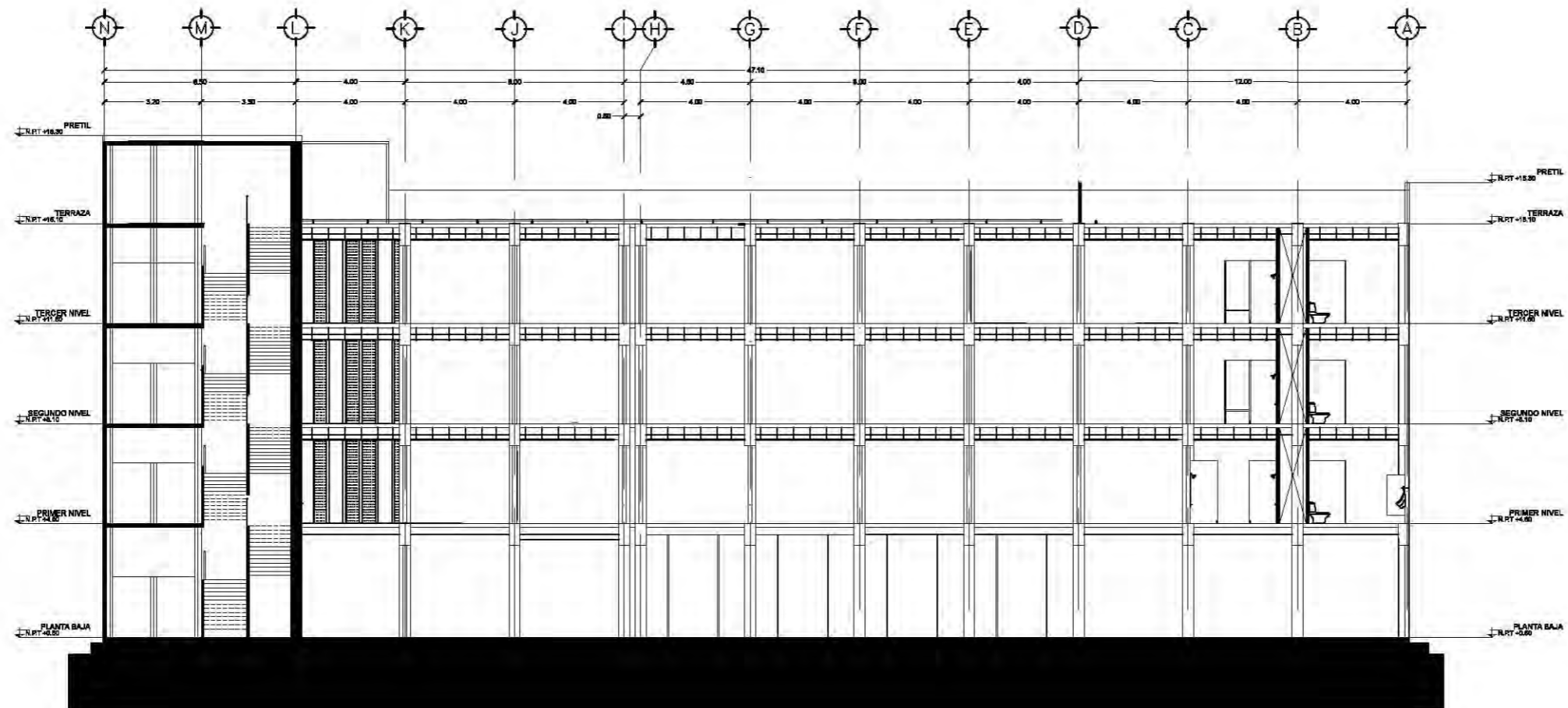
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

HOSTAL LINDAVISTA

ARQ - 07

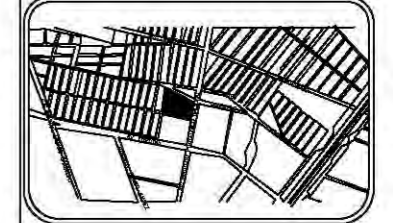


08

CORTE LONGITUDINAL
HOSTAL LINDAVISTA

1:200

NORTE



UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

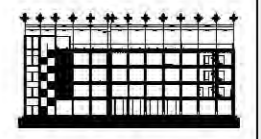
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCION
- PUERTA CORREDEA
- AMARQUE DE PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBE DE
VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y NIVELES DE OBRA, ANTES DE
EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO DE DUBIO CONSULTAR AL
INGENIERO O JEFE DE OBRA PARA SU CONSULTA. CON
E. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
Planta Baja: 359.12 m² | Primer Nivel: 354.75 m²
Segundo Nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACION ESQUEMATICA

HOSTAL LINDAVISTA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
FECHA

CORTES
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

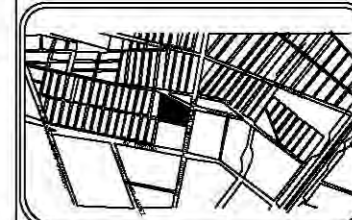
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

ARQ - 08

NORTE



USUBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

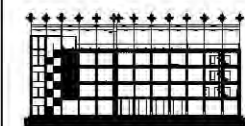
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- PROYECCION
- PUERTA CORRIERA
- AMARTEMENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE
VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE
EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA
DIFERENCIA O DUDA, CON LA AYUDA DEL DISEÑADOR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | TERCER NIVEL: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



ELEVACION ESQUEMATICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

CORTES
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

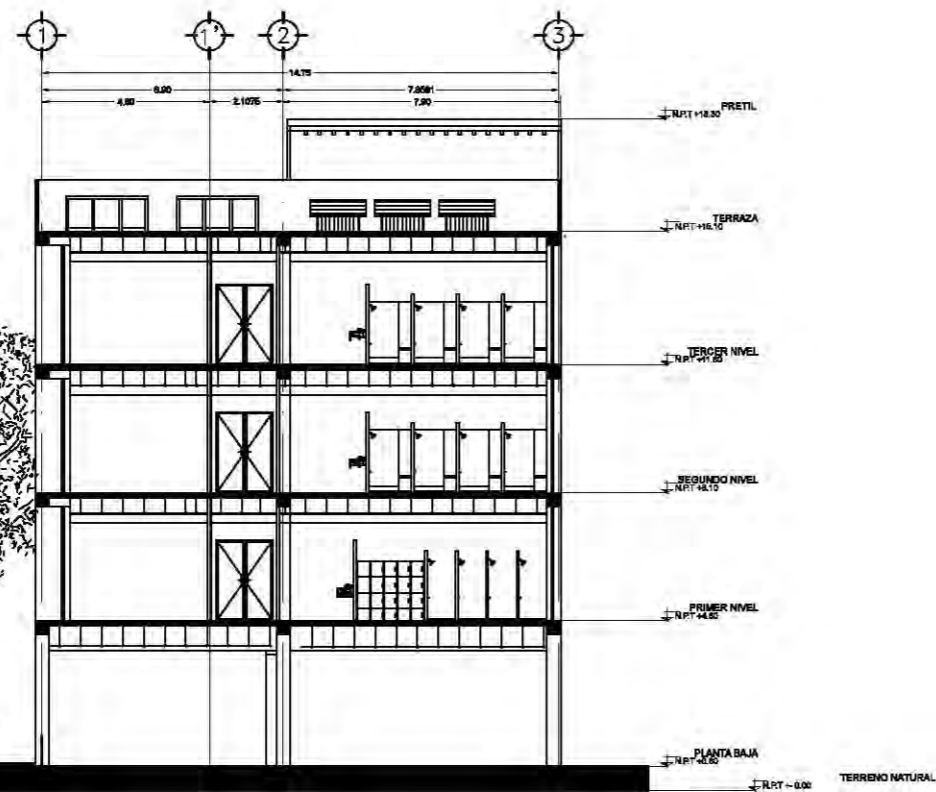
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

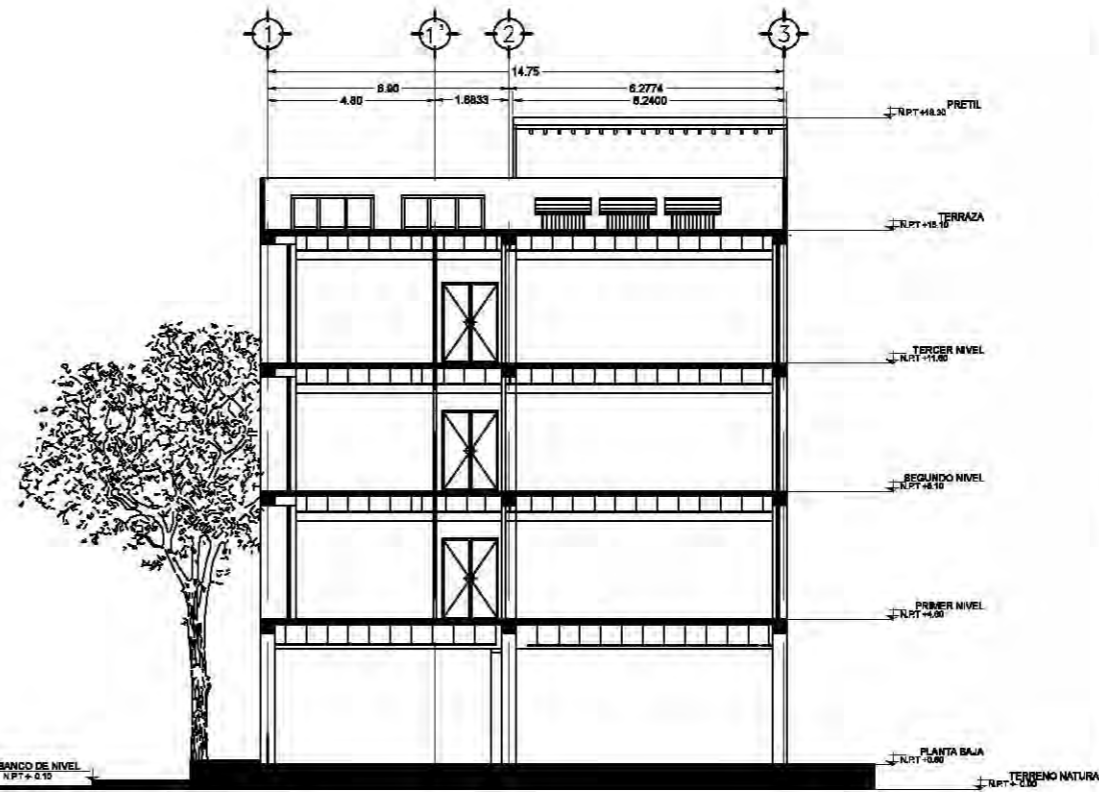
1:200

ARQ - 09

HOSTAL LINDAVISTA



CORTE TRANSVERSAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'

09

CORTE TRANSVERSAL
HOSTAL LINDAVISTA

1:200



1

0

estructura

"Al conjunto de elementos que forman entre si un orden constructivo, que cumplen funciones específicas y de diferentes materiales las cuales van creando un sistema constructivo se le llama estructura.."

-arquitectura activa

sistema estructural

La elección del sistema estructural es importante, el tipo de magnitud y esfuerzo a la que estará sometida la estructura, además de los espacios requeridos y el funcionamiento arquitectónico del Hostal.

La geometría del Hostal es de forma Regular, la estructura del proyecto será a base de marcos rígidos de concreto.

Los marcos rígidos empleados consistirán en un sistemas de losa-trabe y columnas, es por eso que los marcos ayudan a entender el funcionamiento lógico de las cargas y cómo éstas actúan de acuerdo a factores externos como lo son vientos, sismos, etc.

Los marcos están unidos logrando rigidez capaz de transmitir a los elemento mecánicos en la vida sin que haya desplazamientos lineales o angulares entre sus extremos y las columnas e que se apoya. Sobre las vigas principales, se apoyaran el sistema de entrepiso tipo.

Las ventajas obtenidas por el uso de Marcos rígidos son:

Planta Libre y Adaptación del espacio.

Buena relación tiempo-costos

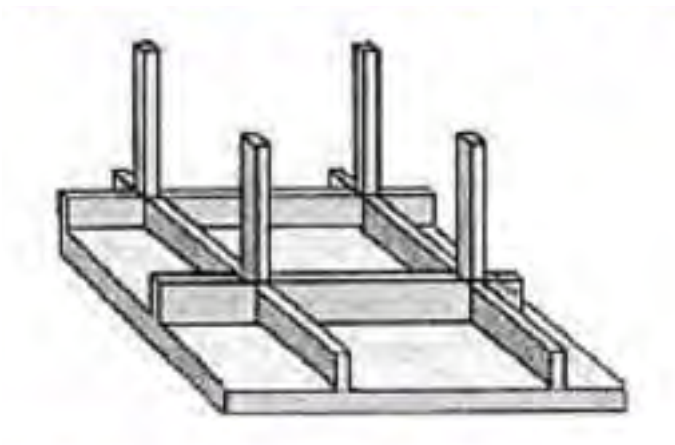


cimentación

Según relación de cargas totales del edificio y la resistencia del terreno, se opto por una cimentación superficial, una los de cimentación la cual transmitirá todas las cargas en la superficie de contacto que tenga con el terreno.

La losa de cimentación tendrá un espesor constante, ya que transmitirá al suelo esfuerzos de poca magnitud. Estará formada por contratraveses de repartición y la propia losa.

Se busca reducir asientos diferenciales en este tipo de terreno. La losa se construirá con concreto armado. El desplante de la losa se hará sobre una platilla de concreto.



PROYECTO: HOSTAL LINDAVISTA
 UBICACIÓN: COLECTOR 13 Y AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, LINDAVISTA, MÉXICO D.F.
 ANÁLISIS DE CARGAS

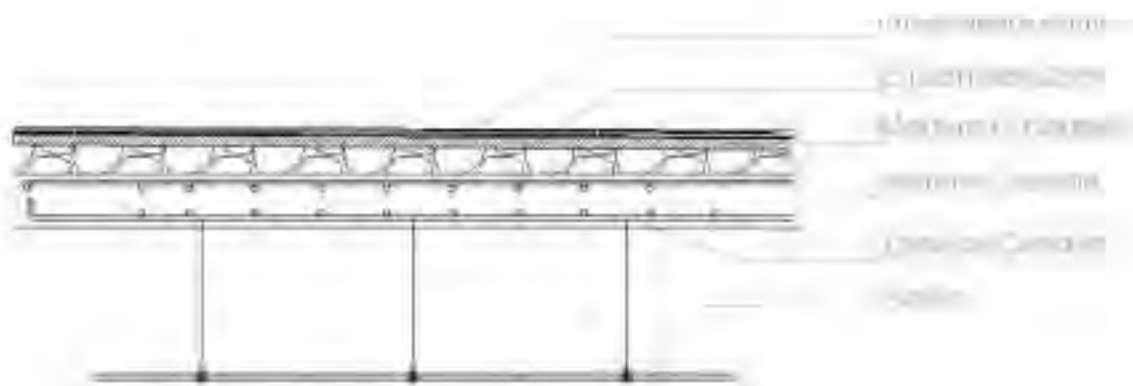
ANÁLISIS DE CARGAS

Sobrecarga AZOTEA

Relleno Tezontle	0.145m * 1'600kg/m3 =	232kg/m2
Mortero (entortado)	0.025m * 2'100kg/m3 =	53kg/m2
Enladrillado	- - - =	40kg/m2
Impermeabilizante	- - - =	5kg/m2
Losa concreto armado	0.10m * 2'400kg/m3 =	240kg/m2
Plafón+Instalaciones	- - - =	35kg/m2
* Capa de mortero (por reglamento)	=	20kg/m2

CARGA MUERTA = 625kg/m2
 CARGA VIVA = 100kg/m2

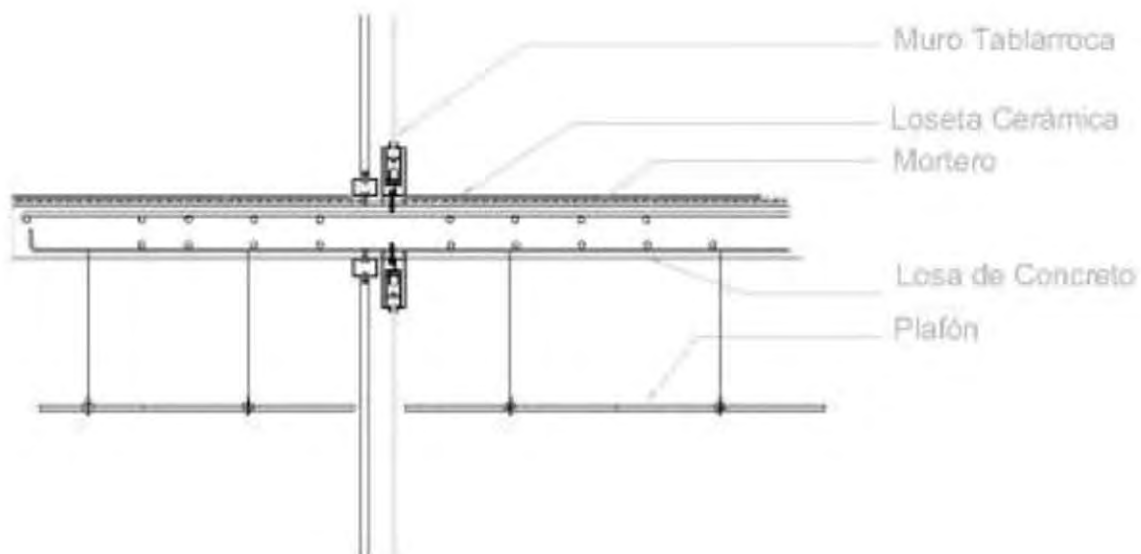
Sobrecarga Azotea = 725kg/m2



Memoria de cálculo estructural

Sobrecarga Entrepiso

Mortero	$0.02\text{m} * 2'100\text{kg/m}^3 =$	42kg/m^2
Loseta Cerámica	- - - =	20kg/m^2
Losa concreto armado	$0.10\text{m} * 2'400\text{kg/m}^3 =$	240kg/m^2
Plafón+Instalaciones	- - - =	35kg/m^2
Muros Tablarroca		
(Long muros * Altura muros * 50kg/m^2) / (Tablero)		
($12\text{m} * 3\text{m} * 50\text{kg/m}^2$) / ($4*7.85\text{m}$)		
	- =	58kg/m^2
+ Capa de mortero (por reglamento)	=	20kg/m^2
	CARGA MUERTA =	415kg/m^2
	CARGA VIVA =	170kg/m^2
	<u>Sobrecarga Entrepiso =</u>	<u>585kg/m^2</u>



CÁLCULO TRABES DE CONCRETO REFORZADO

Para el cálculo de las traves se empleó la carga más alta (carga de azotea = W_{azotea}) y los tableros de mayor dimensión que soportan las traves.

Trabe L 1-2

Peso sobre la trabe = $W_{azotea} \cdot \text{tablero}$

$$P = 725 \text{ kg/m}^2 \cdot (5.25\text{m} \cdot 6.9\text{m})$$

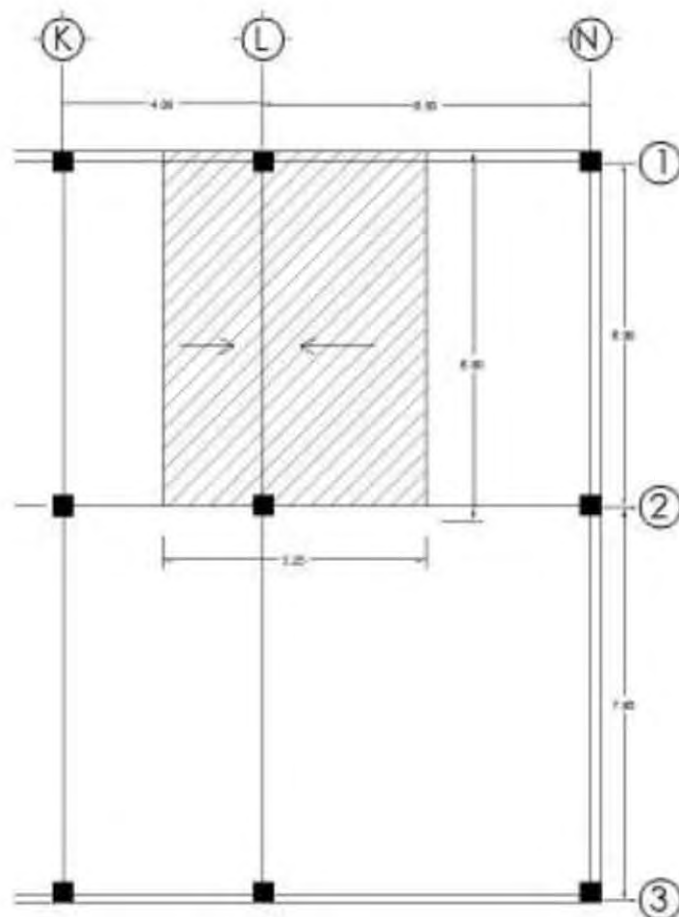
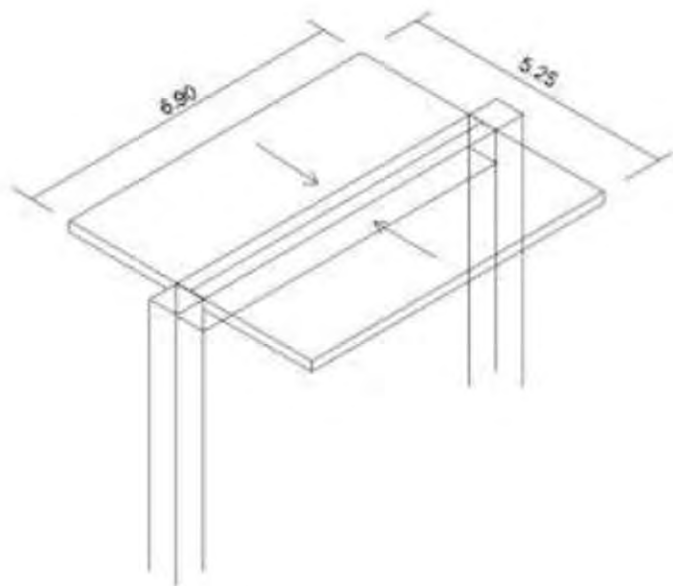
$$P = 26'264 \text{ kg}$$

Carga repartida uniformemente sobre la trabe

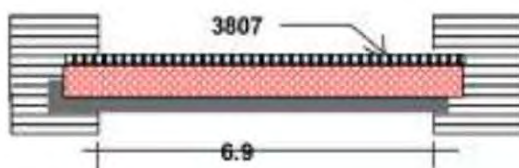
$$Q = P / L \text{ de trabe}$$

$$Q = 26'264 \text{ kg} / 6.90 \text{ m}$$

$$Q = 3'807 \text{ kg/m}$$



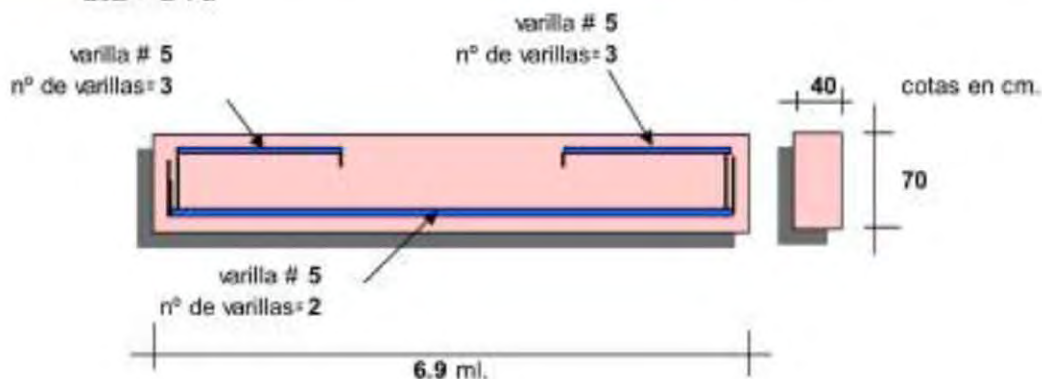
Memoria de cálculo estructural



RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	4200
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.18743599

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	6.9	26268.3	4570.56	30838.86	40	15419.43	886617.225
	M (-)	R	D'	DT			
L 1-2	1773234.45	9.91677424	66.8602308	70.8602308			
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :					66		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	70	0.93752134	3.41162885	5	2	12469.626	4.72334318
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	0.13804057	140.153826	0.64	486.81339	33	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	24.9197238	31.8717748	6.82325769	5	3	16.6131492	22.4485413

EJE = L 1-2



SIMBOLOGIA

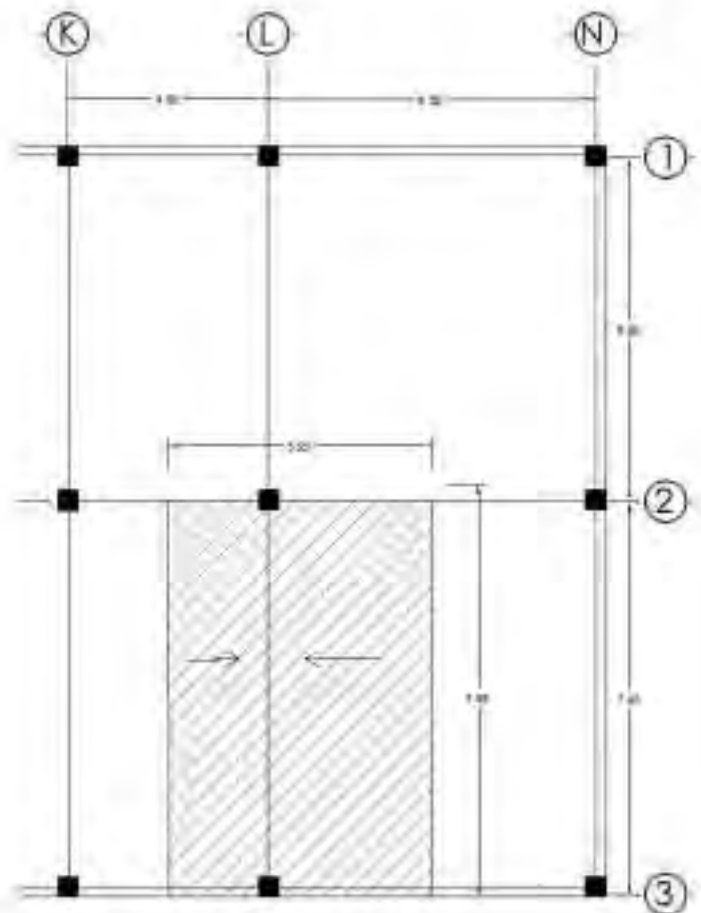
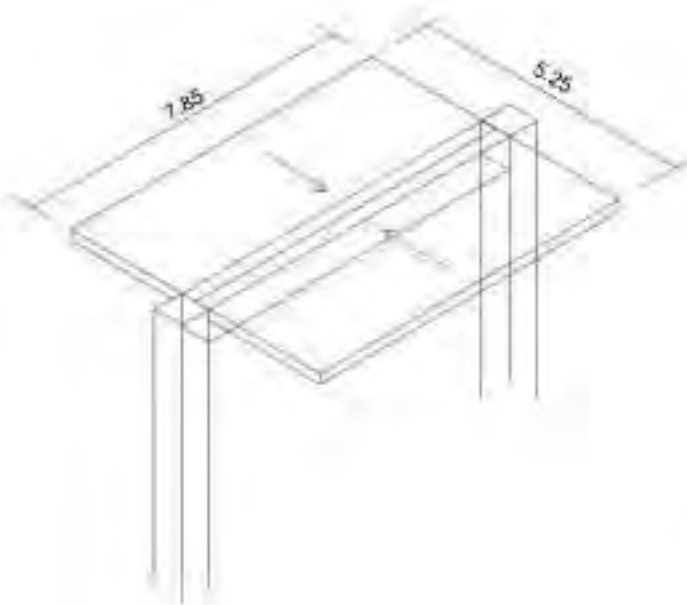
CLARO DE LA VIGA ML = (L)
 CARGA UNIFORM. REPARTIDA. KG = (Q)
 PESO PROPIO DE LA TRABE KG. = (Q1)
 CARGA TOTAL KG = (QT)
 ANCHO PROPUESTO DE LA VIGA CM. = (B)
 CORTANTE VERTICAL MÁXIMO KG = (V1)
 MOMENTO FLEXION. POSITIVO KGXCM = (M+)
 MOMENTO FLEXION. NEGATIVO KGXCM = (M-)
 COEFICIENTES KG/CM2 (R)
 PERALTE EFECTIVO CM = (D')
 PERALTE TOTAL CM. = (DT)

ÁREA DE ACERO MOMENTO POSITIVO CM2 = (AS+)
 ÁREA DE ACERO MOMENTO NEGAT. CM2 = (AS-)
 NÚMERO DE LA VARILLA UTILIZADA = (#VAR)
 NÚMERO DE VARILLAS REQUERIDAS = (NV)
 CORTANTE A UNA DISTANCIA D = (VD)
 CORTANTE UNITARIO KG/CM2 = (VU)
 CORTANTE UNITARIO ADMISIBLE KG/CM2 = (VAD)
 DIFERENCIA DE CORTANTE KG/CM2 = (DFV)
 DISTANCIA EN QUE SE REQ. ESTRIBOS CM = (DE)
 NÚMERO DE VARILLA UTILIZ. EN ESTRIBOS = (# S)
 ESPACIAMIENTO DE ESTRIBOS CM = (ES)
 ESFUERZO POR ADHERENCIA KG/CM2 = (U)
 ESFUERZO POR ADHERENCIA ADM. KG/CM2 = (U MAX)

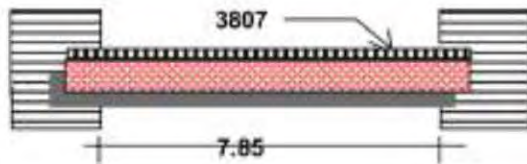
Trabe L 2-3

Peso sobre la trabe = $W_{\text{azotea}} \cdot \text{tablero}$
 $P = 725 \text{ kg/m}^2 \cdot (5.25 \text{ m} \cdot 7.85 \text{ m})$
 $P = 29'879 \text{ kg}$

Carga repartida uniformemente sobre la trabe
 $Q = P / L \text{ de trabe}$
 $Q = 29'879 \text{ kg} / 7.85 \text{ m}$
 $Q = 3'807 \text{ kg/m}$



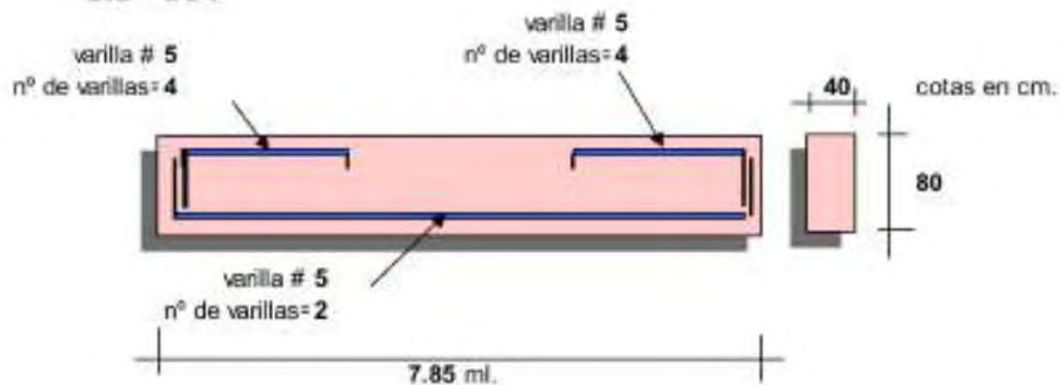
Memoria de cálculo estructural



RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM ²	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM ²	4200
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.18743599

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	7.85	29884.95	5915.76	35800.71	40	17900.355	1170981.56
	M (-)	R	D'	DT			
L 2-3	2341963.11	9.91677424	76.8377813	80.8377813			
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :					76		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	80	0.93752134	3.91296543	5	2	14434.299	4.74812467
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	0.16282206	10.8533762	0.64	412.720478	38	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	25.1227335	31.8717748	7.82593087	5	4	12.5613667	22.4485413

EJE = L 2-3



SIMBOLOGÍA

CLARO DE LA VIGA ML = (L)
 CARGA UNIFORM. REPARTIDA KG = (Q)
 PESO PROPIO DE LA TRABE KG. = (Q1)
 CARGA TOTAL KG = (QT)
 ANCHO PROPUESTO DE LA VIGA CM. = (B)
 CORTANTE VERTICAL MÁXIMO KG = (V1)
 MOMENTO FLEXION. POSITIVO KGXCM = (M+)
 MOMENTO FLEXION. NEGATIVO KGXCM = (M-)
 COEFICIENTES KG/CM² (R)
 PERALTE EFECTIVO CM = (D')
 PERALTE TOTAL CM. = (DT)

ÁREA DE ACERO MOMENTO POSITIVO CM² = (AS+)
 ÁREA DE ACERO MOMENTO NEGAT. CM² = (AS-)
 NÚMERO DE LA VARILLA UTILIZADA = (#VAR)
 NÚMERO DE VARILLAS REQUERIDAS = (NV)
 CORTANTE A UNA DISTANCIA D = (VD)
 CORTANTE UNITARIO KG/CM² = (VU)
 CORTANTE UNITARIO ADMISIBLE KG/CM² = (VAD)
 DIFERENCIA DE CORTANTE KG/CM² = (DFV)
 DISTANCIA EN QUE SE REQ. ESTIBOS CM = (DE)
 NÚMERO DE VARILLA UTILIZ. EN ESTIBOS = (# S)
 ESPACIAMIENTO DE ESTIBOS CM = (ES)
 ESFUERZO POR ADHERENCIA KG/CM² = (U)
 ESFUERZO POR ADHERENCIA ADM. KG/CM² = (U MAX)

PROYECTO: HOSTAL LINDAVISTA
 UBICACIÓN: COLECTOR 13 Y AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, LINDAVISTA, MÉXICO D.F.
 BAJADA DE CARGAS

BAJADA DE CARGAS

CARGAS DE DISEÑO

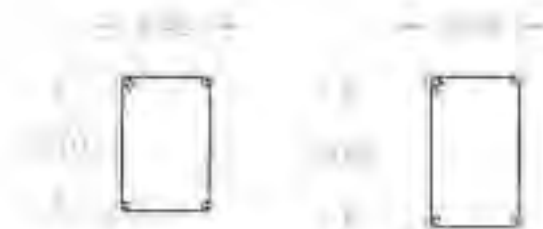
$$W_{\text{azotea}} = 725 \text{ kg/m}^2$$

$$W_{\text{entresuelo}} = 585 \text{ kg/m}^2$$

PESO DE TRABES

$$0.4 \times 0.7 \text{ m} \times 2'400 \text{ kg/m}^3 = 672 \text{ kg/m}$$

$$0.4 \times 0.8 \text{ m} \times 2'400 \text{ kg/m}^3 = 768 \text{ kg/m}$$



PESO DE COLUMNAS

$$0.4 \times 0.4 \text{ m} \times 2'400 \text{ kg/m}^3 = 384 \text{ kg/m}$$

PESO DE FACHADAS

= 270 kg/m² Muro de block hueco, junta de 1 cm, castillos ahogados
 + acabados en interior y exterior.

PESO DE CANCELERÍA

= 50 kg/m² Vidrio templado de 9mm + aluminio (postes y perfiles).

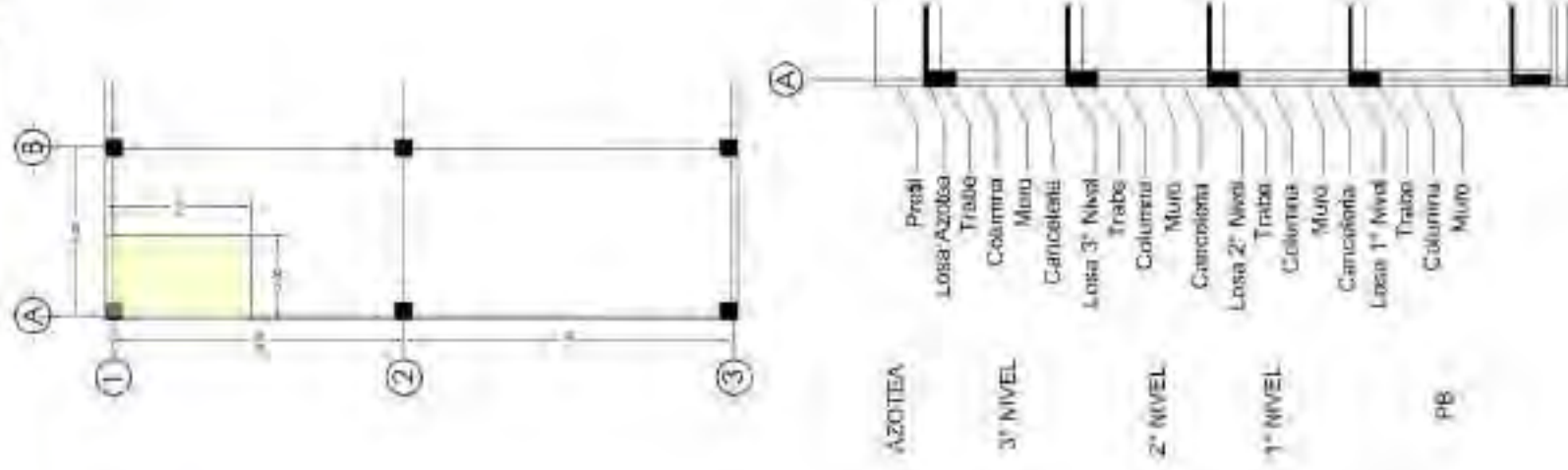
estructural

BAJADA DE CARGAS

Entre Eje A-1

Prelli	$(5.45m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 1'766kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$ $725kg/m^2 * (3.45m * 2.00m)$	= 5'003kg
Trabe	$5.45m * 672kg/m$	= 3'663kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 3º	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.45m * 2.00m)$	= 4'037kg
Trabe	$5.45m * 672kg/m$	= 3'663kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 2º	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.45m * 2.00m)$	= 4'037kg
Trabe	$5.45m * 672kg/m$	= 3'663kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 1º	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.45m * 2.00m)$	= 4'037kg
Trabe	$5.45m * 672kg/m$	= 3'663kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg

51'180 kg



estructural

Entre Eje A-2

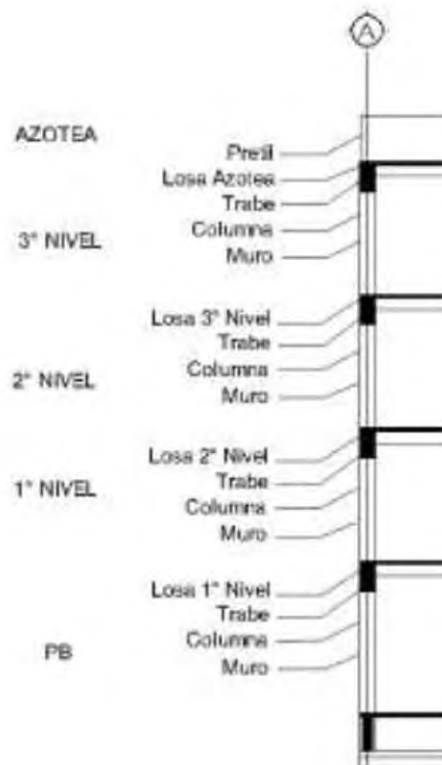
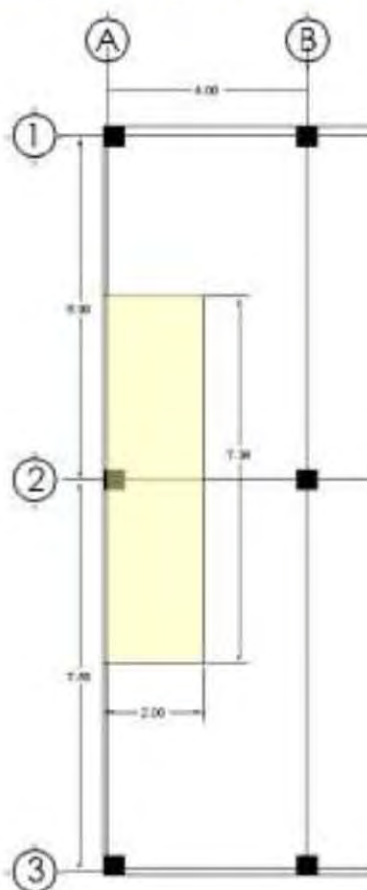
Preil	$(7.38m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 2'392kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$	
	$725kg/m^2 * (7.38m * 2.00m)$	= 10'701kg
Trabe	$9.38m * 768kg/m$	= 7'204kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 3°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (7.38m * 2.00m)$	= 8'635kg
Trabe	$9.38m * 768kg/m$	= 7'204kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 2°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (7.38m * 2.00m)$	= 8'635kg
Trabe	$9.38m * 768kg/m$	= 7'204kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 1°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (7.38m * 2.00m)$	= 8'635kg
Trabe	$9.38m * 768kg/m$	= 7'204kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(7.38m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 5'978kg

97'294 kg

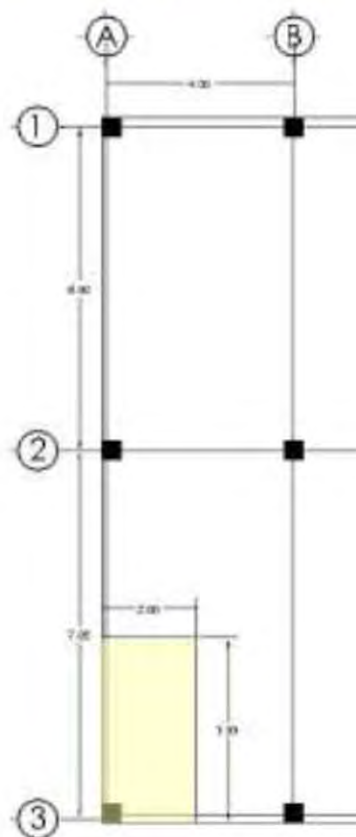


Memoria de cálculo estructural

Entre Eje A-3

Pretil	$(5.93m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 1'922kg
Azotea	$w_{azotea} * tablero$ $725kg/m^2 * (3.93m * 2.00m)$	= 5'699kg
Trabe	$5.93m * 768kg/m$	= 4'561kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 3°	$w_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 2.00m)$	= 4'599kg
Trabe	$5.93m * 768kg/m$	= 4'561kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 2°	$w_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 2.00m)$	= 4'599kg
Trabe	$5.93m * 768kg/m$	= 4'561kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Cancelería	$(2.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 300kg
Entrepiso 1°	$w_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 2.00m)$	= 4'599kg
Trabe	$5.93m * 768kg/m$	= 4'561kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(5.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 4'804kg

60'486 kg



estructural

Entre Eje D-1

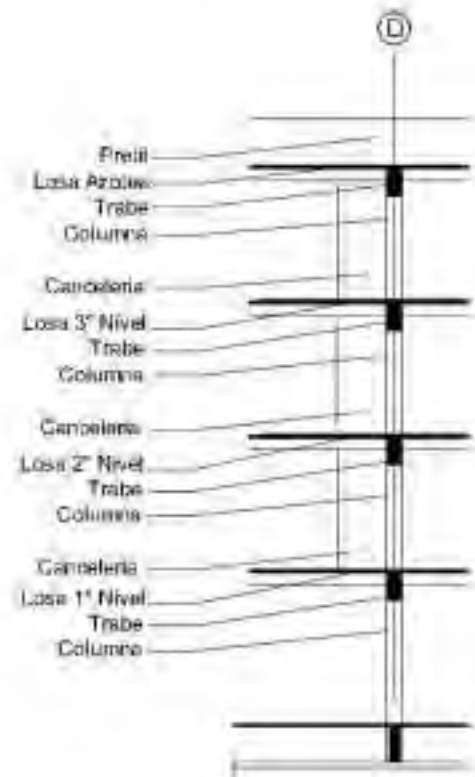
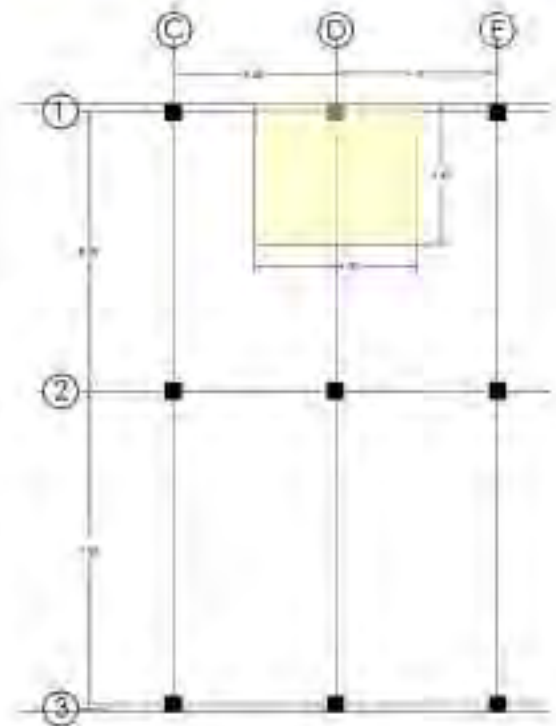
Prefil	$(4.00m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 1'296kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$	
	$725kg/m^2 * (3.45m * 4.00m)$	= 10'005kg
Trabe	$7.45m * 672kg/m$	= 5'007kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg

Entrepiso 3º	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 4.00m)$	= 8'073kg
Trabe	$7.45m * 672kg/m$	= 5'007kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg

Entrepiso 2º	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 4.00m)$	= 8'073kg
Trabe	$7.45m * 672kg/m$	= 5'007kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg

Entrepiso 1º	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 4.00m)$	= 8'073kg
Trabe	$7.45m * 672kg/m$	= 5'007kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg

62'916 kg



estructural

Entre Eje D-2

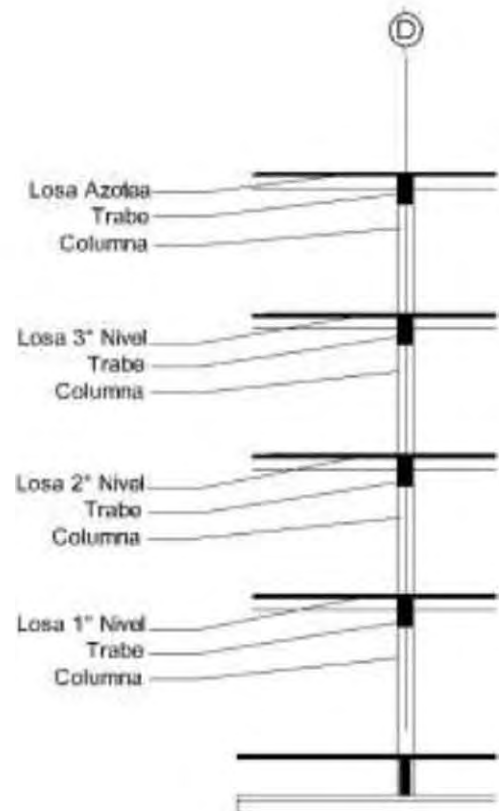
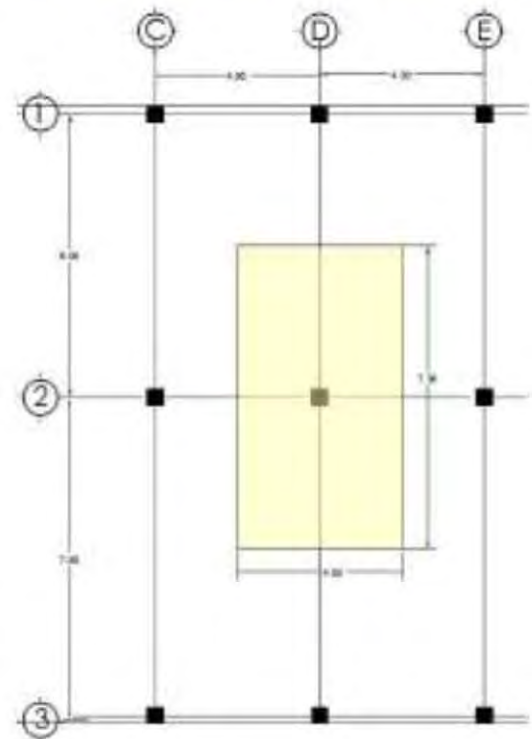
Azotea $W_{azotea} \cdot \text{tablero}$
 $725\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 4.00\text{m}) = 21'402\text{kg}$
 Trabe $11.38\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 8'740\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 3° $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 4.00\text{m}) = 17'270\text{kg}$
 Trabe $11.38\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 8'740\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 2° $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 4.00\text{m}) = 17'270\text{kg}$
 Trabe $11.38\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 8'740\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 1° $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 4.00\text{m}) = 17'270\text{kg}$
 Trabe $11.38\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 8'740\text{kg}$
 Columna $4.00\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'536\text{kg}$

113'740 kg

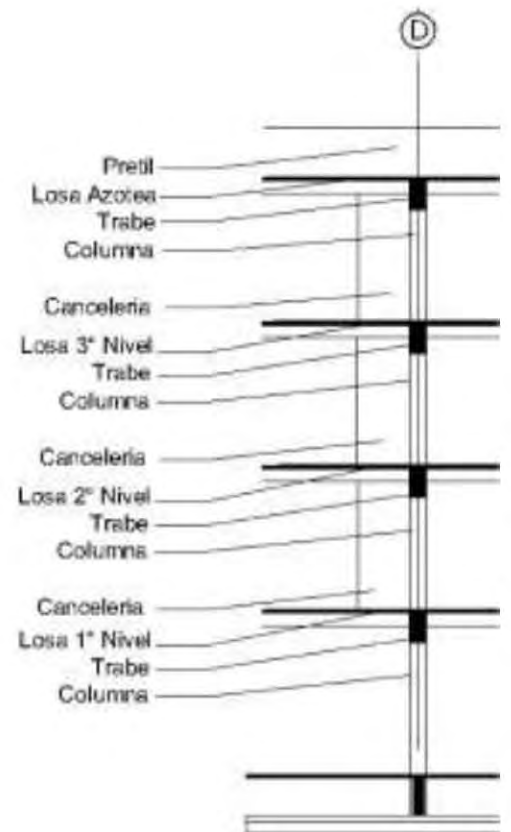
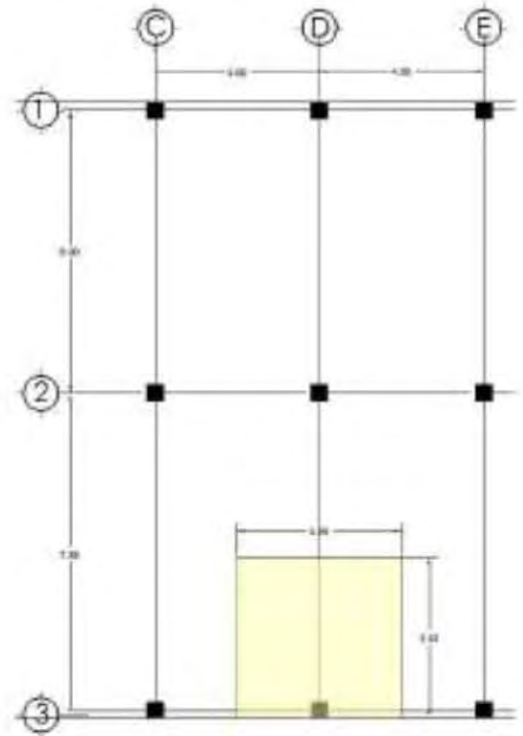


estructural

Entre Eje D-3

Pretil	$(4.00m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 1'296kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$ $725kg/m^2 * (3.93m * 4.00m)$	= 11'397kg
Trabe	$7.93m * 768kg/m$	= 6'091kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg
Entrepiso 3°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 4.00m)$	= 9'197kg
Trabe	$7.93m * 768kg/m$	= 6'091kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg
Entrepiso 2°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 4.00m)$	= 9'197kg
Trabe	$7.93m * 768kg/m$	= 6'091kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg
Entrepiso 1°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 4.00m)$	= 9'197kg
Trabe	$7.93m * 768kg/m$	= 6'091kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Cancelería	$(4.00m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 600kg

72'616 kg



estructural

Entre Eje L-1

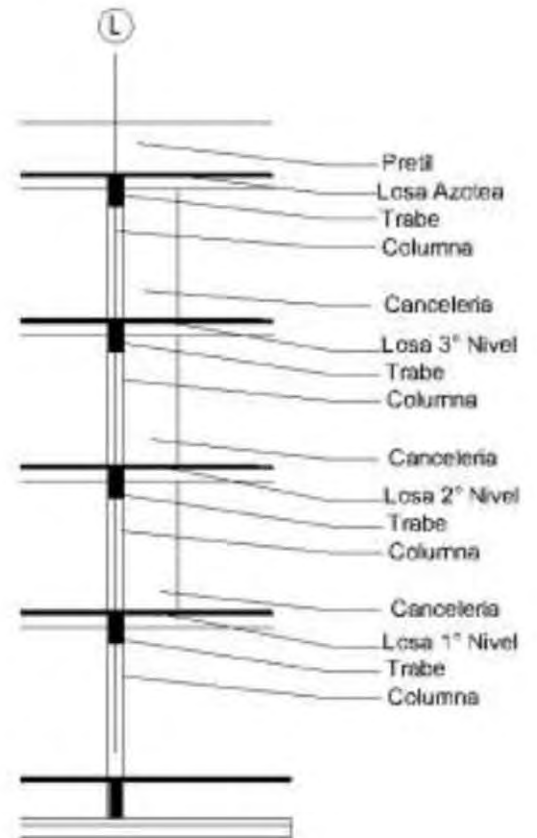
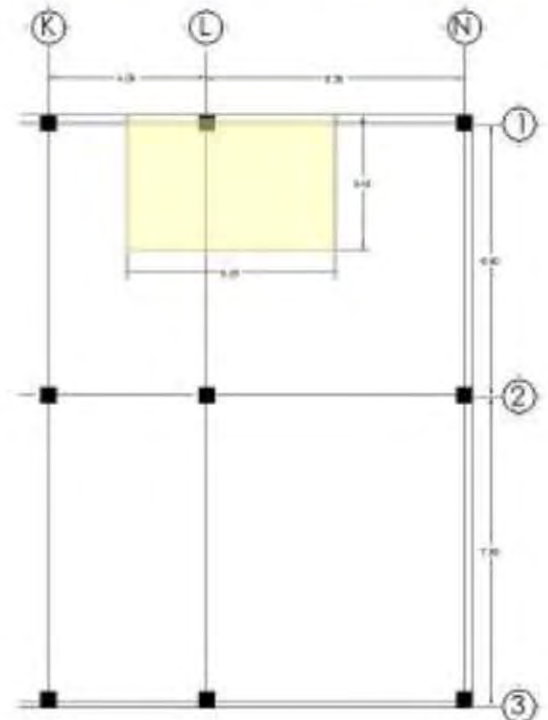
Prefil $(5.25m * 1.20m) * 270kg/m^2 = 1'701kg$
 Azotea $W_{azotea} * tablero = 725kg/m^2 * (5.25m * 3.45m) = 13'132kg$
 Trabe $8.70m * 672kg/m = 5'847kg$
 Columna $3.50m * 384kg/m = 1'344kg$
 Cancelería $(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2 = 788kg$

Entrepiso 3° $W_{entrepiso} * tablero = 585kg/m^2 * (5.25m * 3.45m) = 10'596kg$
 Trabe $8.70m * 672kg/m = 5'847kg$
 Columna $3.50m * 384kg/m = 1'344kg$
 Cancelería $(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2 = 788kg$

Entrepiso 2° $W_{entrepiso} * tablero = 585kg/m^2 * (5.25m * 3.45m) = 10'596kg$
 Trabe $8.70m * 672kg/m = 5'847kg$
 Columna $3.50m * 384kg/m = 1'344kg$
 Cancelería $(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2 = 788kg$

Entrepiso 1° $W_{entrepiso} * tablero = 585kg/m^2 * (5.25m * 3.45m) = 10'596kg$
 Trabe $8.70m * 672kg/m = 5'847kg$
 Columna $4.00m * 384kg/m = 1'536kg$

77'941 kg



estructural

Entre Eje L-2

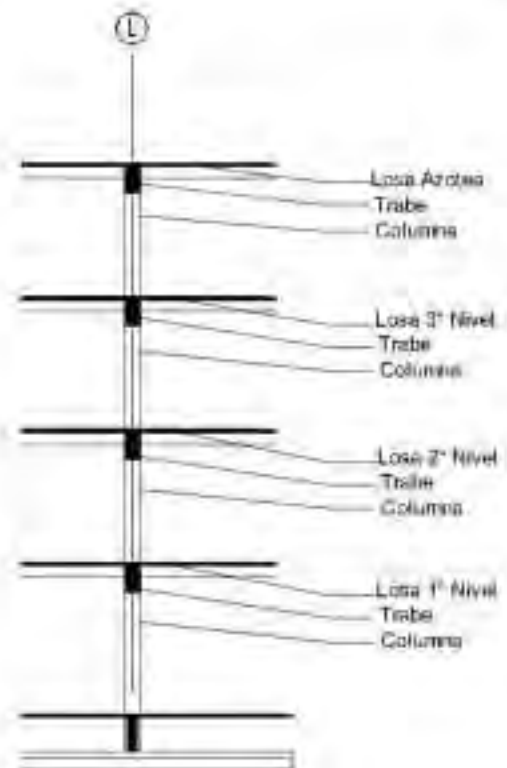
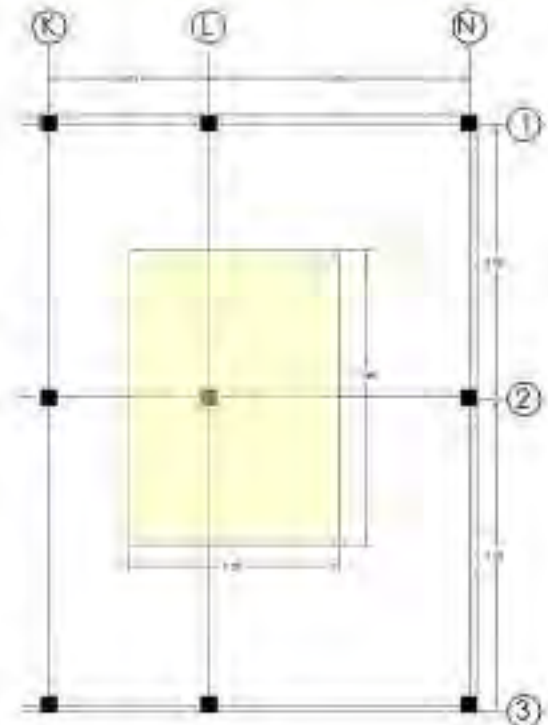
Azotea $W_{azotea} \cdot \text{tablero}$
 $725\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 5.25\text{m}) = 28'090\text{kg}$
 Trabe $12.63\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 9'700\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 3º $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 5.25\text{m}) = 22'666\text{kg}$
 Trabe $12.63\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 9'700\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 2º $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 5.25\text{m}) = 22'666\text{kg}$
 Trabe $12.63\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 9'700\text{kg}$
 Columna $3.50\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'344\text{kg}$

Entrepiso 1º $W_{entrepiso} \cdot \text{tablero}$
 $585\text{kg/m}^2 \cdot (7.38\text{m} \cdot 5.25\text{m}) = 22'666\text{kg}$
 Trabe $12.63\text{m} \cdot 768\text{kg/m} = 9'700\text{kg}$
 Columna $4.00\text{m} \cdot 384\text{kg/m} = 1'536\text{kg}$

140'456 kg



estructural

Entre Eje L-3

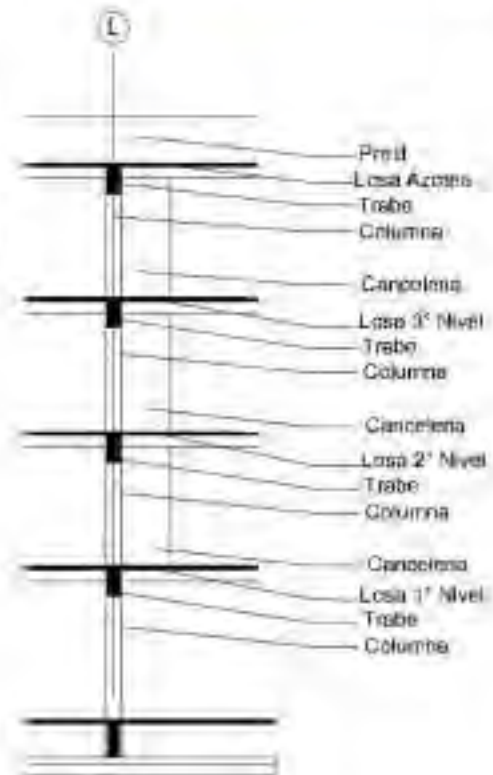
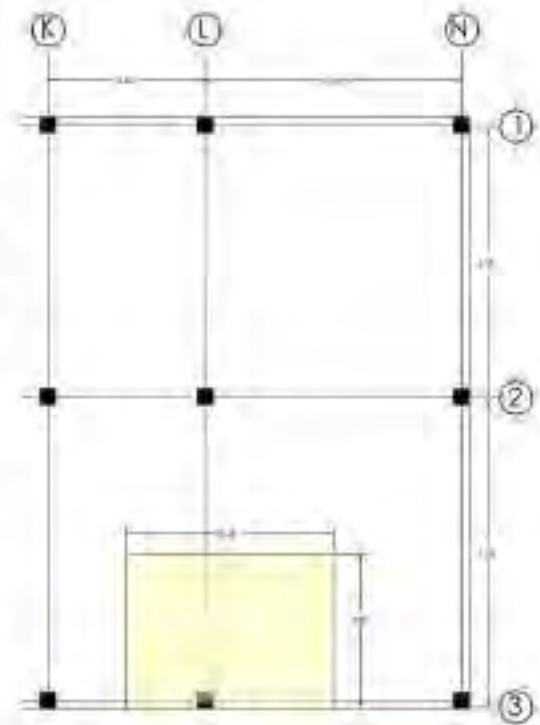
Prefil	$(5.25m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 1'701kg
Azotea	$W_{Azotea} * tablero$	
	$725kg/m^2 * (3.93m * 5.25m)$	= 14'959kg
Trabe	$9.18m * 768kg/m$	= 7'050kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Canceleria	$(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 788kg

Entrepiso 3º	$W_{Entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.93m * 5.25m)$	= 12'070kg
Trabe	$9.18m * 768kg/m$	= 7'050kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Canceleria	$(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 788kg

Entrepiso 2º	$W_{Entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.93m * 5.25m)$	= 12'070kg
Trabe	$9.18m * 768kg/m$	= 7'050kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Canceleria	$(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 788kg

Entrepiso 1º	$W_{Entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.93m * 5.25m)$	= 12'070kg
Trabe	$9.18m * 768kg/m$	= 7'050kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Canceleria	$(5.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 788kg

59'790 kg

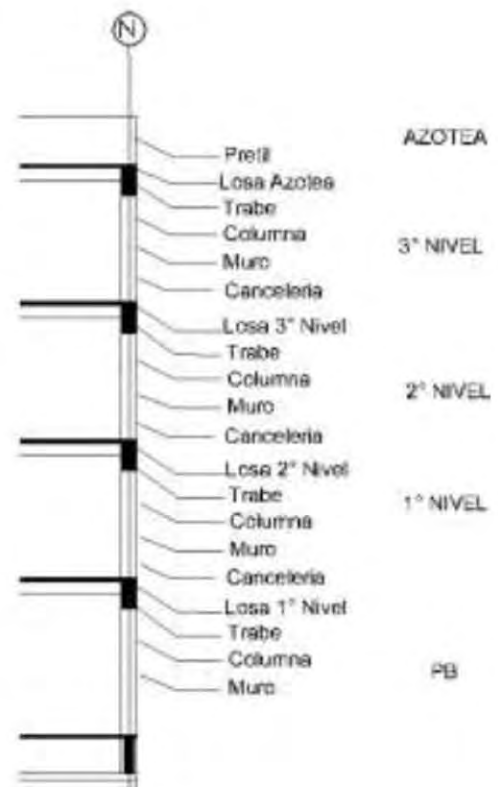
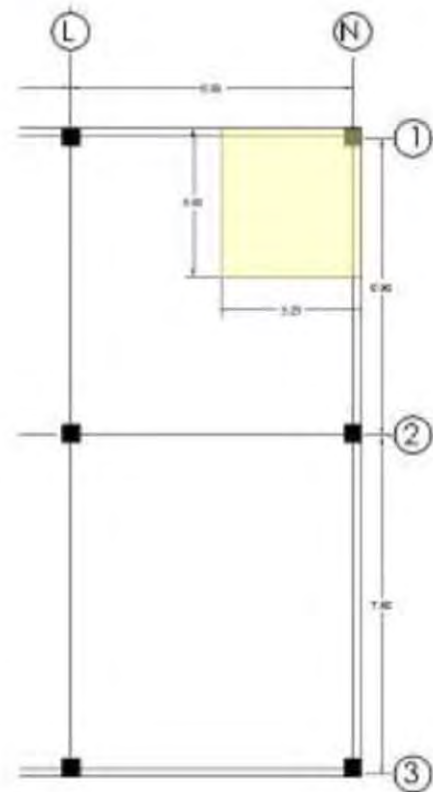


Memoria de cálculo estructural

Entre Eje N-1

Pretil	$(6.70m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 2'170kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$	
	$725kg/m^2 * (3.45m * 3.25m)$	= 8'130kg
Trabe	$6.70m * 672kg/m$	= 4'502kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg
Entrepiso 3°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 3.25m)$	= 6'560kg
Trabe	$6.70m * 672kg/m$	= 4'502kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg
Entrepiso 2°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 3.25m)$	= 6'560kg
Trabe	$6.70m * 672kg/m$	= 4'502kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg
Cancelería	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg
Entrepiso 1°	$W_{entrepiso} * tablero$	
	$585kg/m^2 * (3.45m * 3.25m)$	= 6'560kg
Trabe	$6.70m * 672kg/m$	= 4'502kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(3.45m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'795kg

66'200 kg



estructural

Entre Eje N-2

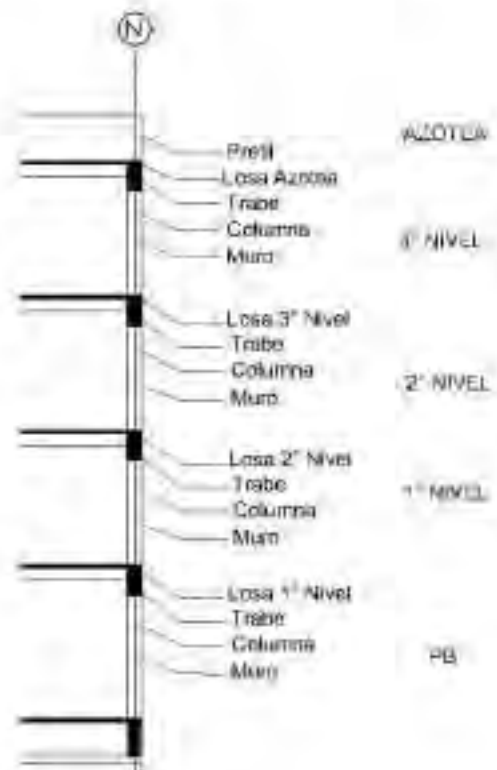
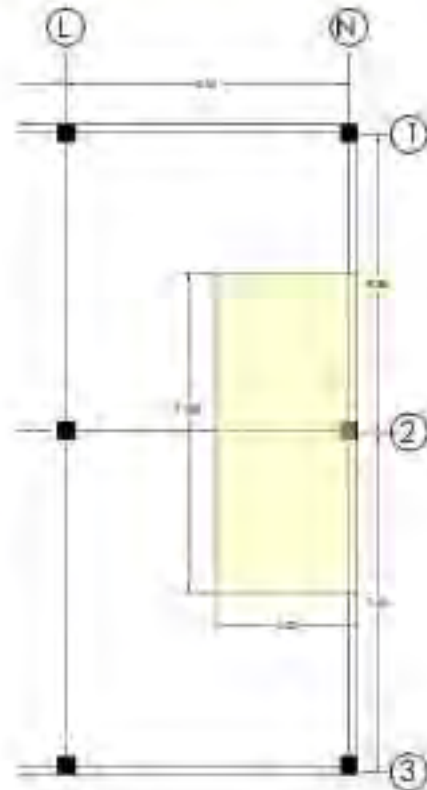
Perfil	$(7.38m \times 1.20m) \times 270kg/m^2$	= 2'392kg
Azotea	$w_{azotea} \times tablero$	
	$725kg/m^2 \times (7.38m \times 3.25m)$	= 17'390kg
Trabe	$10.63m \times 768kg/m$	= 8'164kg
Columna	$3.50m \times 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m \times 3.00m) \times 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 3°	$w_{entrepiso} \times tablero$	
	$585kg/m^2 \times (7.38m \times 3.25m)$	= 14'032kg
Trabe	$10.63m \times 768kg/m$	= 8'164kg
Columna	$3.50m \times 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m \times 3.00m) \times 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 2°	$w_{entrepiso} \times tablero$	
	$585kg/m^2 \times (7.38m \times 3.25m)$	= 14'032kg
Trabe	$10.63m \times 768kg/m$	= 8'164kg
Columna	$3.50m \times 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(7.38m \times 3.00m) \times 270kg/m^2$	= 5'978kg

Entrepiso 1°	$w_{entrepiso} \times tablero$	
	$585kg/m^2 \times (7.38m \times 3.25m)$	= 14'032kg
Trabe	$10.63m \times 768kg/m$	= 8'164kg
Columna	$4.00m \times 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(7.38m \times 3.00m) \times 270kg/m^2$	= 5'978kg

124'014 kg



Memoria de cálculo estructural

Entre Eje N-3

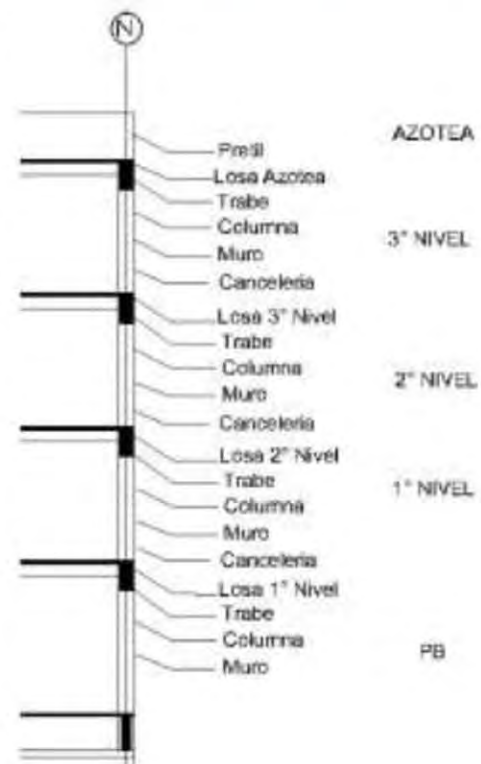
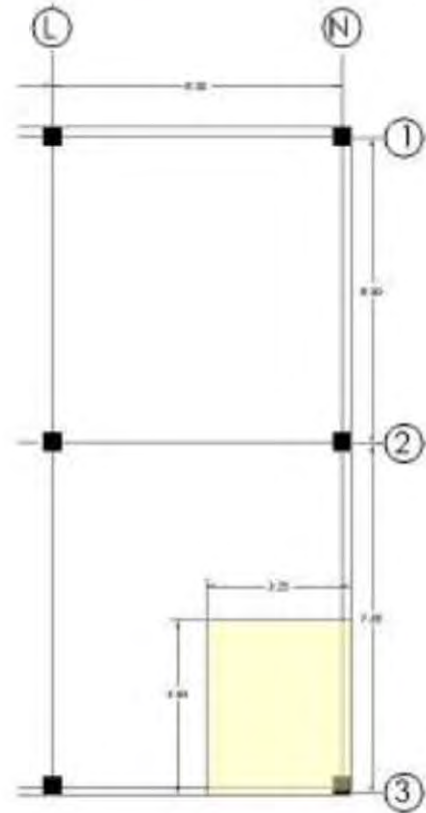
Prefil	$(7.18m * 1.20m) * 270kg/m^2$	= 2'327kg
Azotea	$W_{azotea} * tablero$ $725kg/m^2 * (3.93m * 3.25m)$	= 9'260kg
Trabe	$7.18m * 768kg/m$	= 5'515kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Canceleria	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg

Entrepiso 3°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 3.25m)$	= 7'472kg
Trabe	$7.18m * 768kg/m$	= 5'515kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Canceleria	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg

Entrepiso 2°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 3.25m)$	= 7'472kg
Trabe	$7.18m * 768kg/m$	= 5'515kg
Columna	$3.50m * 384kg/m$	= 1'344kg
Muro	$(3.93m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 3'184kg
Canceleria	$(3.25m * 3.00m) * 50kg/m^2$	= 488kg

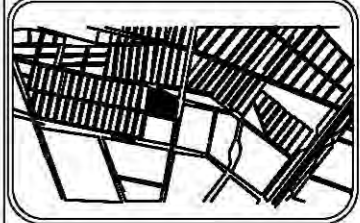
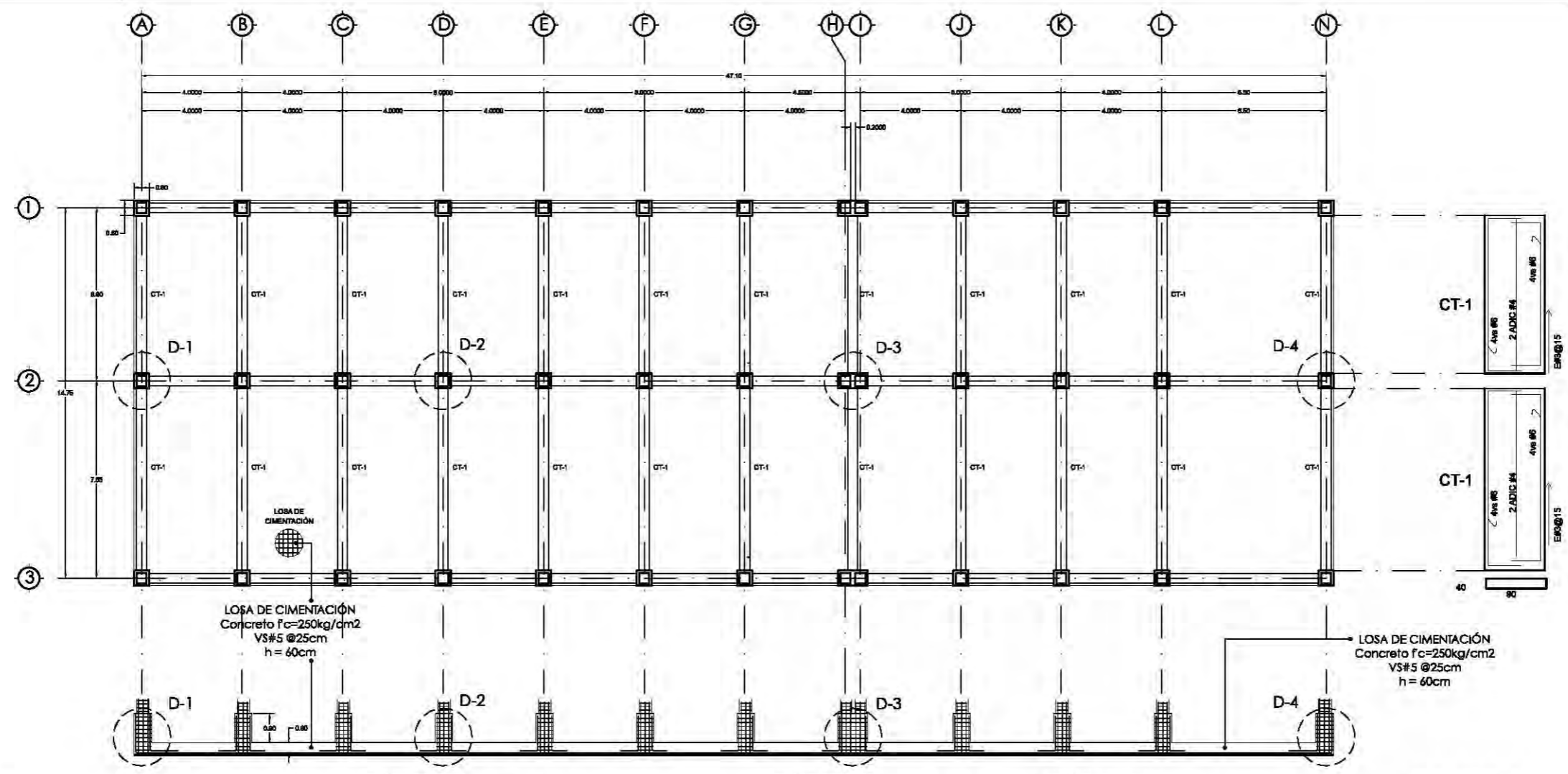
Entrepiso 1°	$W_{entrepiso} * tablero$ $585kg/m^2 * (3.93m * 3.25m)$	= 7'472kg
Trabe	$7.18m * 768kg/m$	= 5'515kg
Columna	$4.00m * 384kg/m$	= 1'536kg
Muro	$(3.25m * 3.00m) * 270kg/m^2$	= 2'633kg

75'280 kg



ÍNDICE DE PLANOS ESTRUCTURALES

1.	Planta de cimentación	E-01
2.	Planta estructural nivel planta baja	E-02
3.	Planta estructural primer nivel	E-03
4.	Planta estructural entrepiso tipo	E-04
5.	Corte estructural longitudinal	E-05
6.	Corte estructural transversal	E-06
7.	Corte por fachada	E-07



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.

Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DE TESIS

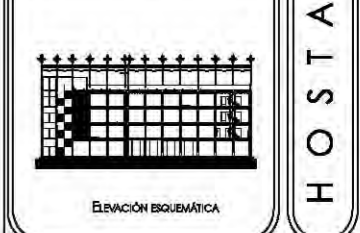
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- CONTRIBUIR
- DADO
- CT CONTRIBUIR LINO
- lp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE
 VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE
 EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE OBTENGAN ALGUNA
 DIFERENCIA O ERROR, DEBE COMUNICAR SU OBSERVACION CON
 EL DISEÑADOR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAC: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
 Sótano nivel: 357.12 m² | Azotea: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA DE CIMENTACIÓN

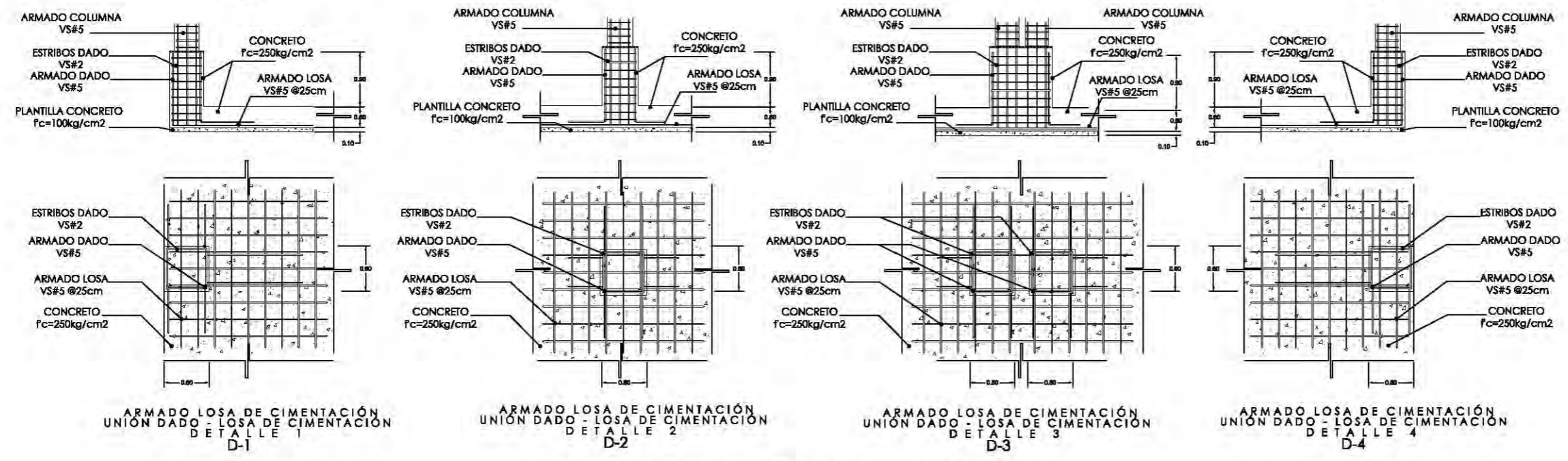
SEPTIEMBRE 2015

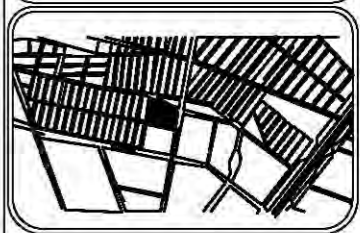
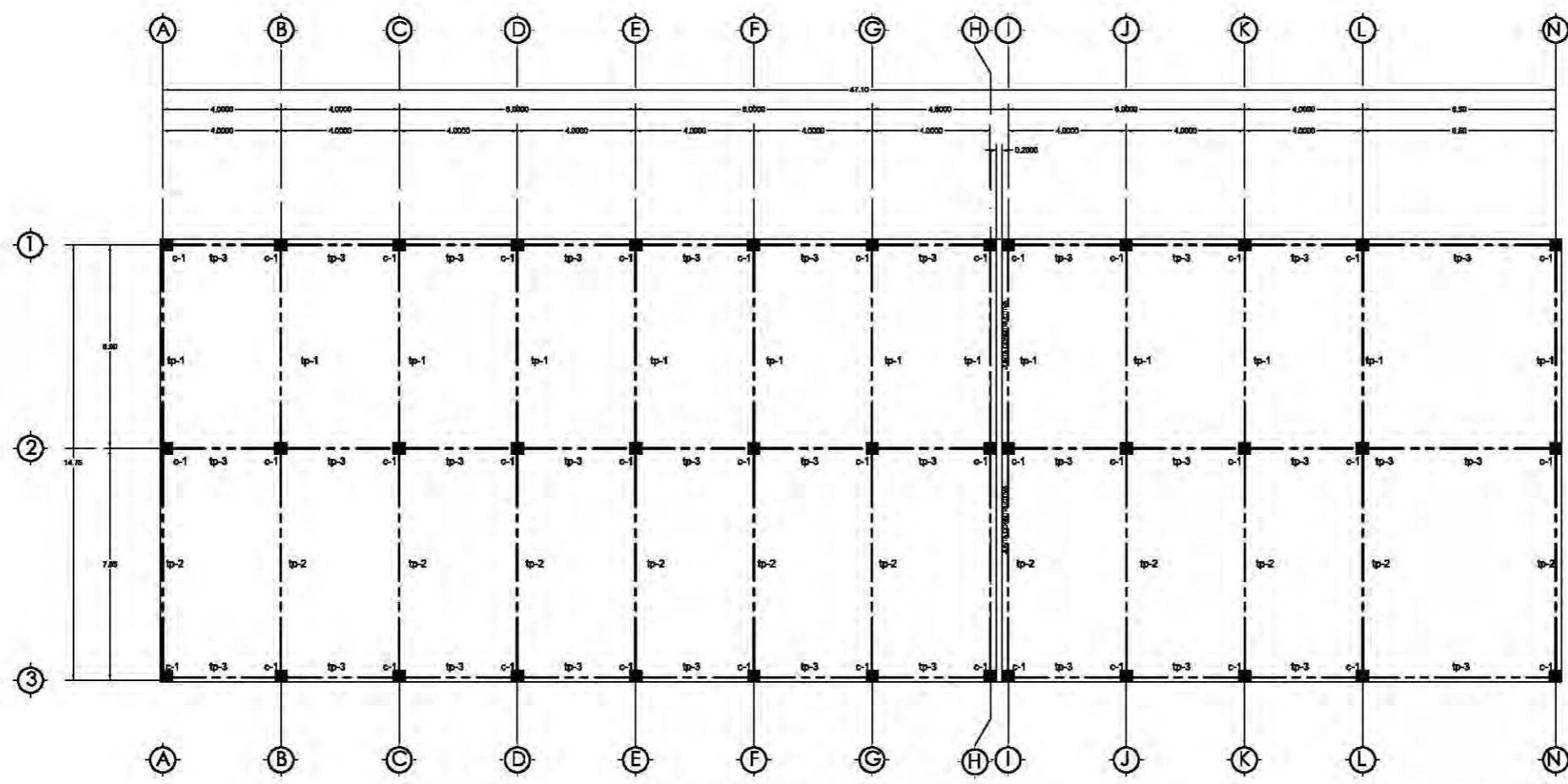
MEIROS

1:200

E-01

HOSTAL LINDAVISTA





UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRABASE
- DADO
- CT CONTRABASE LINO
- tp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y MEDIDAS EN OBRA, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA DIFERENCIA O ERROR, CON LA ACCION DEL CLIENTE, CON EL D. (A) PROYECTISTA.

REFERENCIAS
ÁREA TOTAL
Planta Baja: 359.12 m² | Pisos: 354.75 m²
Sótano: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 718.87 m²

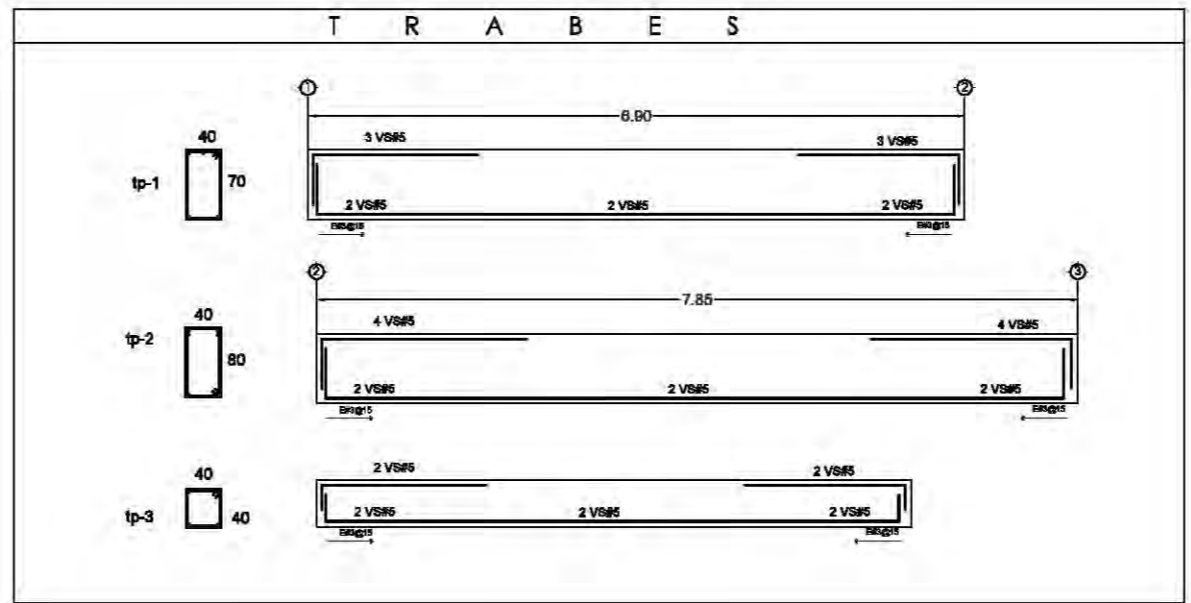
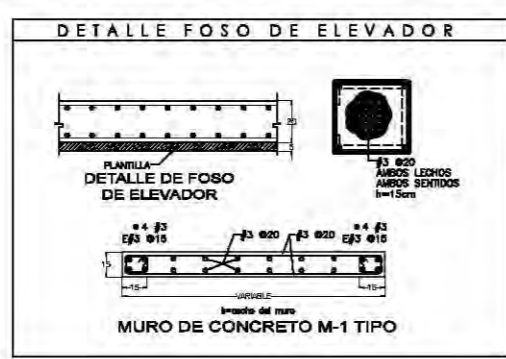
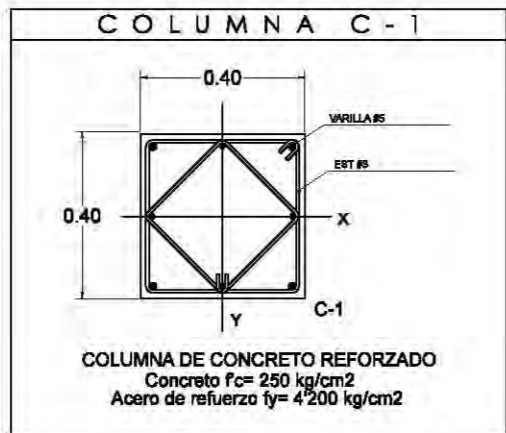


RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA ESTRUCTURAL

SEPTIEMBRE 2015
MEIROS
1:200
E-02

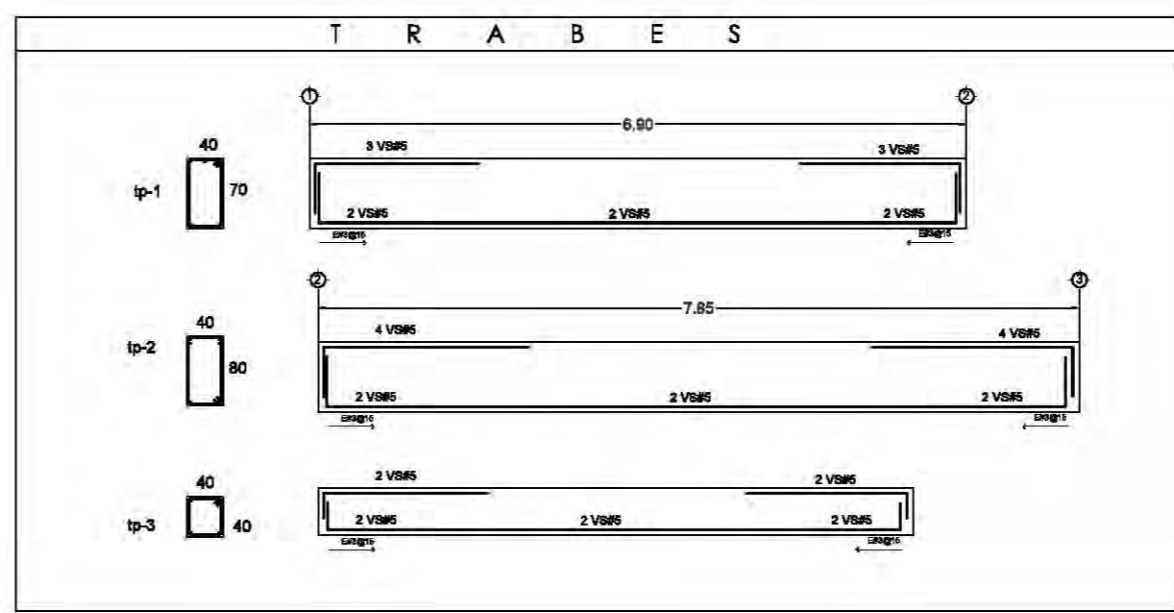
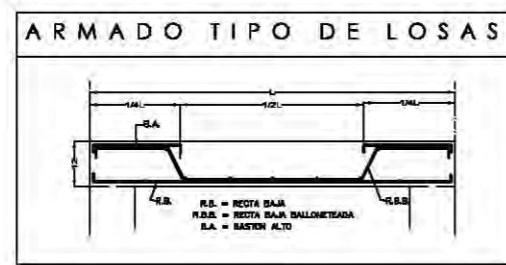
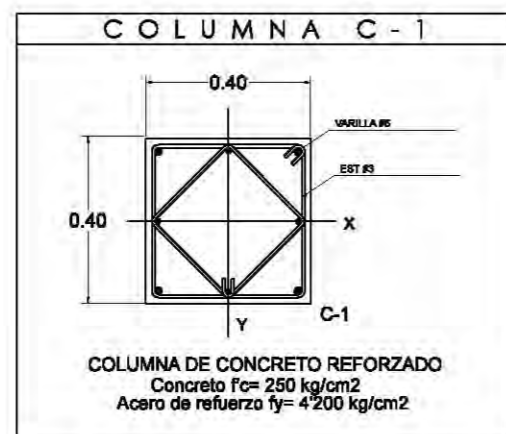
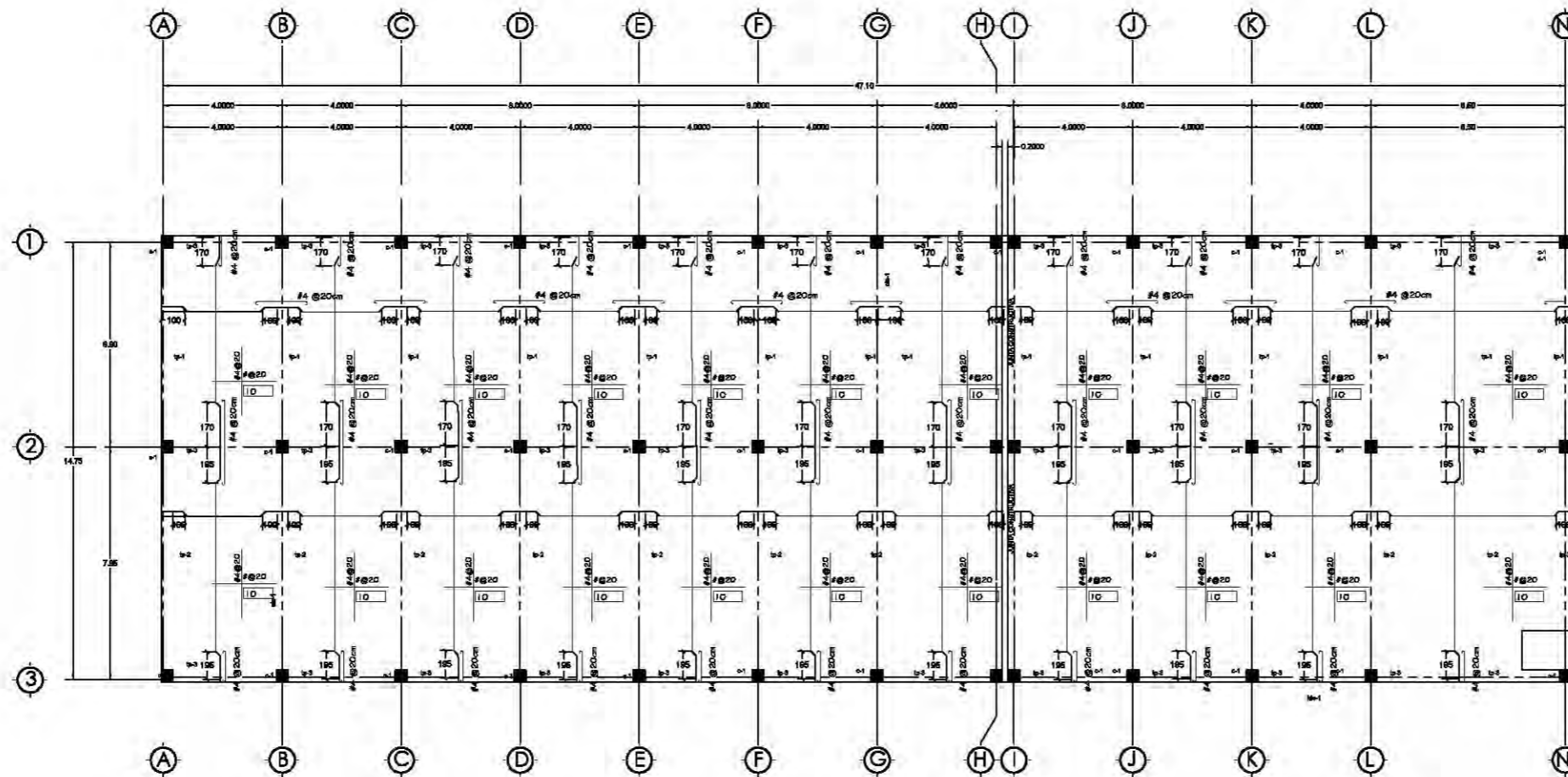


02

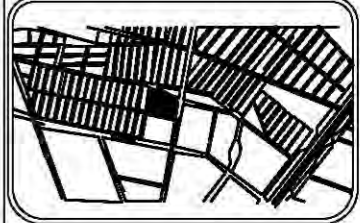
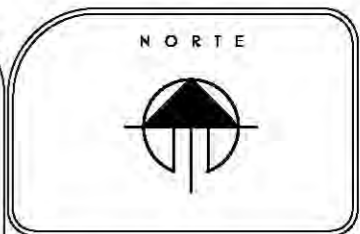
PLANTA ESTRUCTURAL
PLANTA BAJA-HOSTAL LINDAVISTA

1:200

HOSTAL LINDAVISTA



03 PLANTA ESTRUCTURAL
 PRIMER NIVEL - HOSTAL LINDAVISTA 1:200



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.

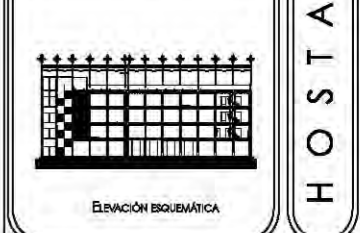


OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRABASE
- DADO
- CT CONTRABASE LINO
- tp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COLUMNAS DEBEN ALIGRARSE DE ORDEN DE VIGAS PARA PODER VERIFICAR LOS MOMENTOS Y REFORZAR EN FORMA DE BASTON CALIBRE PRINCIPAL EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA DEFICIENCIA O ERROR. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON EL D. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS
 ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA TIPO: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AZOTEA: 354.75 m²
 TOTAL: 718.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARGUMENTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

P L A N T A ESTRUCTURAL

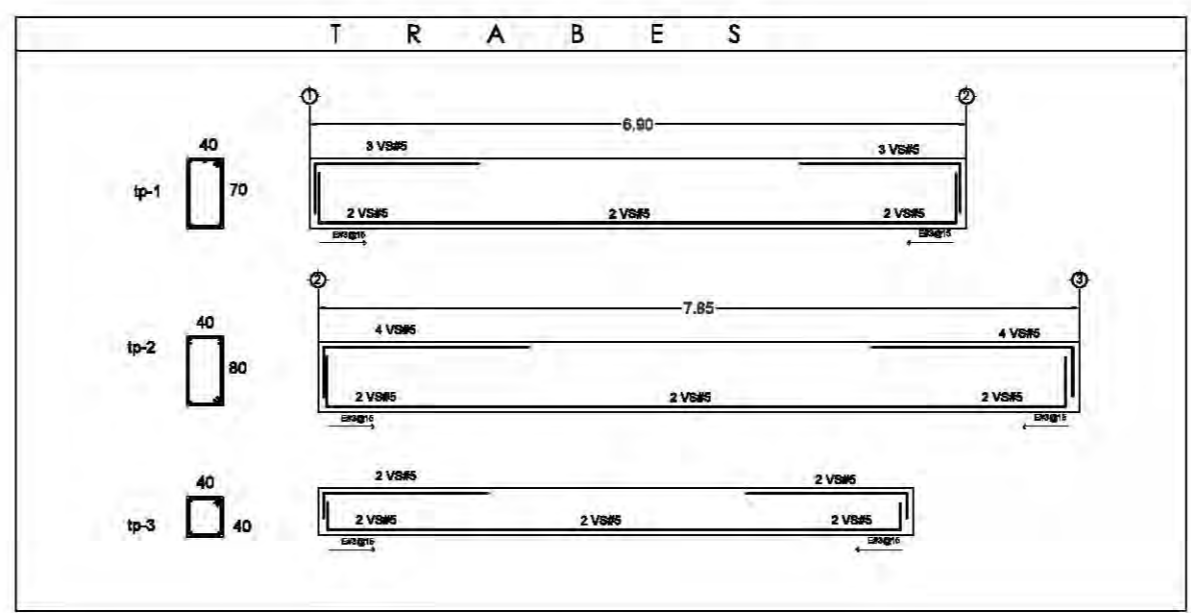
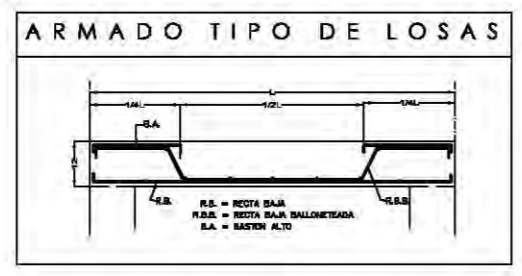
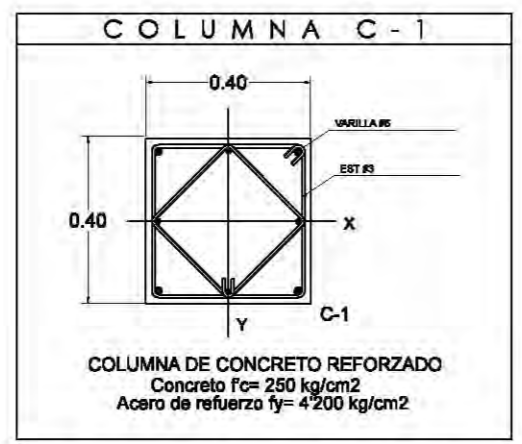
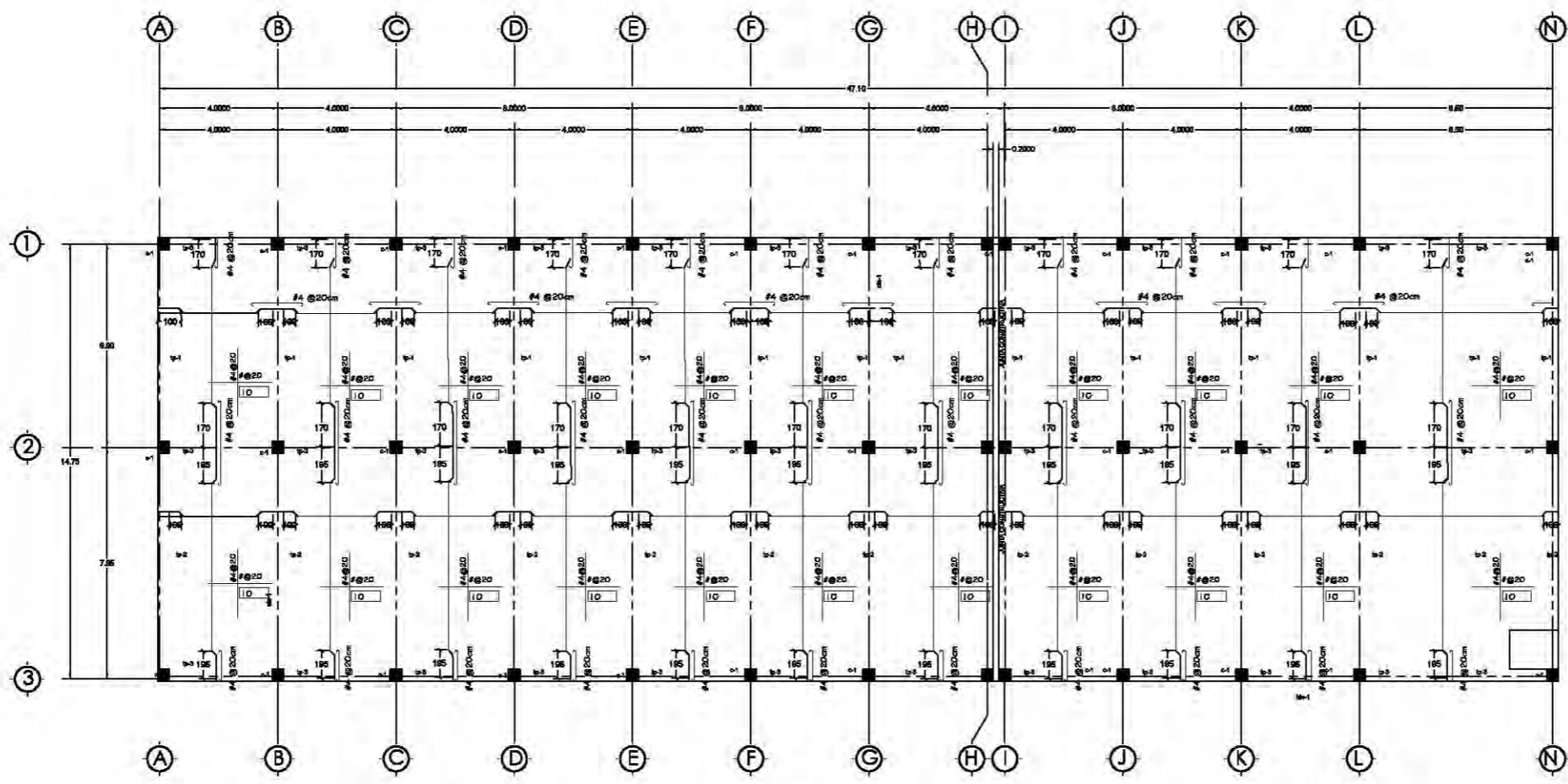
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

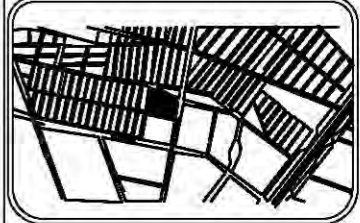
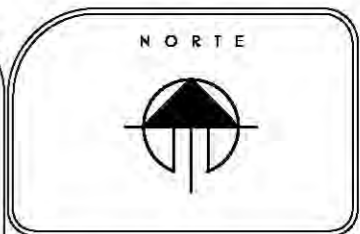
1:200

E-03

HOSTAL LINDAVISTA



04 PLANTA ESTRUCTURAL
 ENTREPISO TIPO -HOSTAL LINDAVISTA 1:200



UBICACION
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.

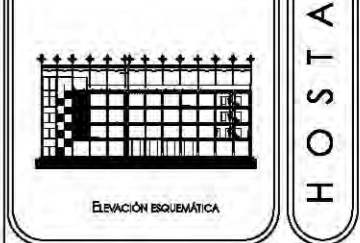
Universidad Nacional
 Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRABASE
- DADO
- CT CONTRABASE LINDA
- tp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERAN DE
 VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE OBRAS, ANTES DE
 EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNAS
 DIFERENCIAS O DUDAS, CON LA OBRERA SIN CANCELACION DEL
 D. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS
 ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA TIPO: 354.75 m²
 SEGUNDA PLANTA: 359.12 m² | AZOTE: 354.75 m²
 TOTAL: 718.87 m²



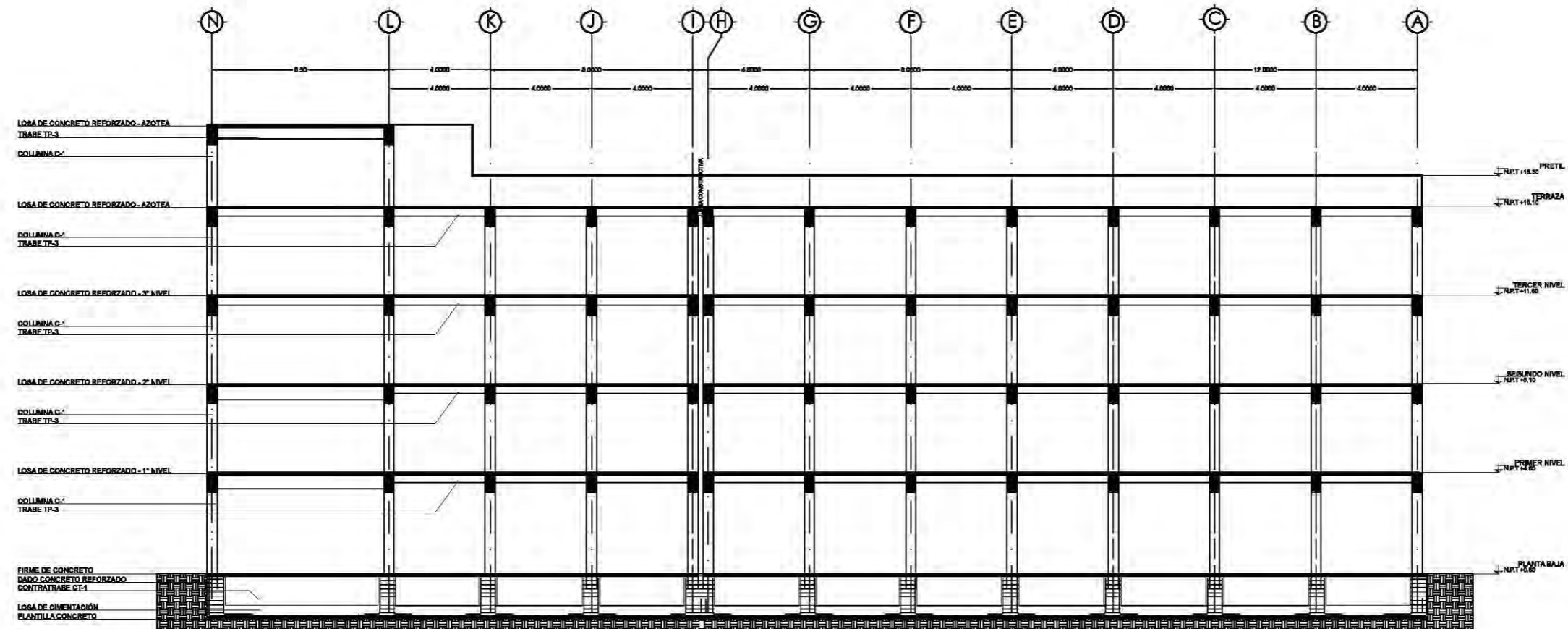
RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

P L A N T A
E S T R U C T U R A L

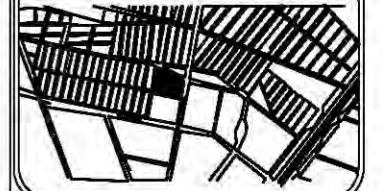
SEPTIEMBRE 2015
 MEIROS
 1:200
E-04

H O S T A L L I N D A V I S T A



05 CORTE ESTRUCTURAL
HOSTAL LINDAVISTA 1:200

NORTE



UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

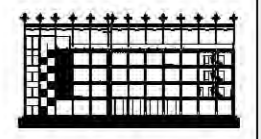
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRIBASE
- DADO
- CT CONTRIBASE LINO
- lp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE OPORTUN DE
VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE
EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA
DIFERENCIA O DUDA, CON SU CONSULTA CON
EL D. (A) PROYECTISTA

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | Primer Nivel: 354.75 m²
Segundo Nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

CORTE ESTRUCTURAL

SEPTIEMBRE 2015

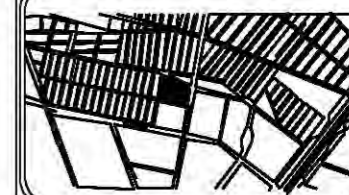
MEIROS

1:200

E-05

HOSTAL LINDAVISTA

NORTE

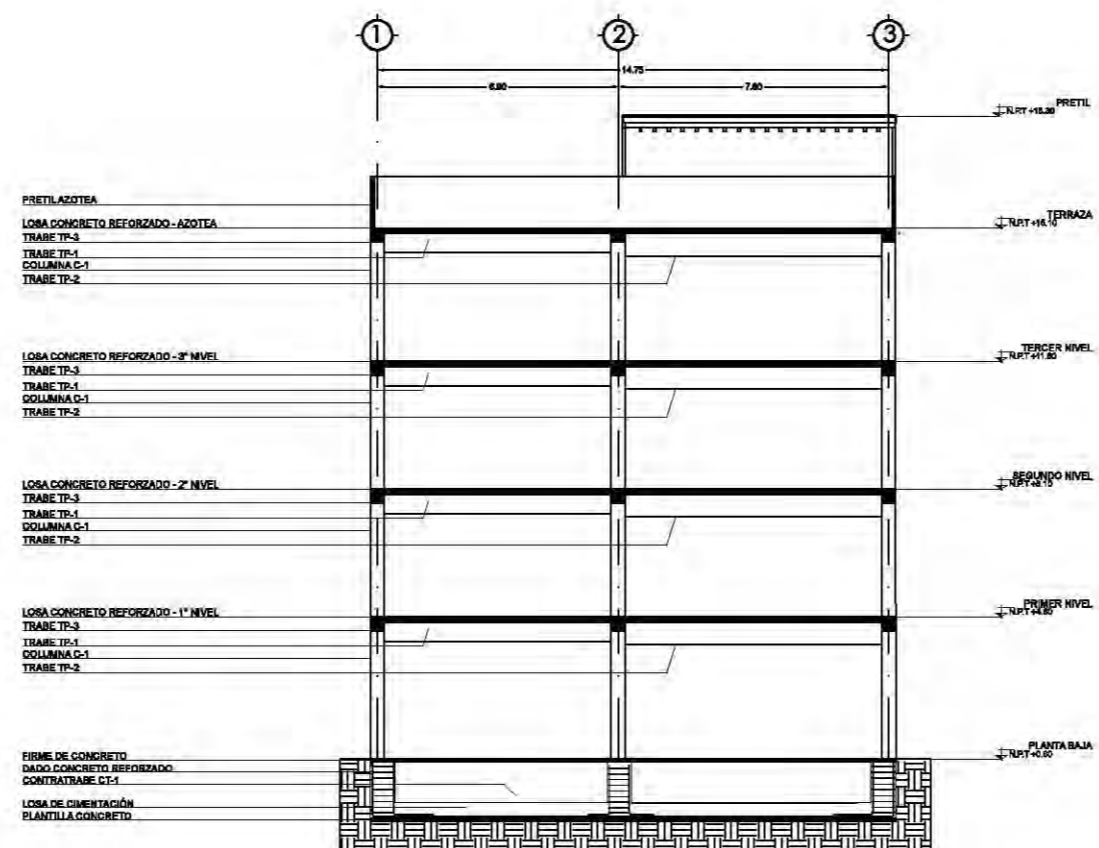


UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS



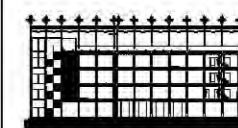
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRABASE
- DADO
- CT CONTRABASE LINO
- tp TRABE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE DEBERÁN DE
VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y PUNTEOS DE OBRA, ANTES DE
EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE EXISTAN ALGUNA
DIFERENCIA O ERROR, CON ACCIÓN DEL CONTRATISTA, CON
EL D.A.J. PROYECTISTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | Primer Nivel: 354.75 m²
Segundo Nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

CORTE ESTRUCTURAL

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

E-06

06

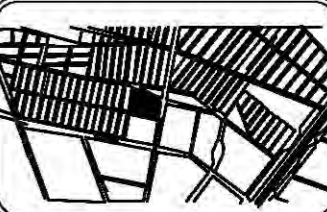
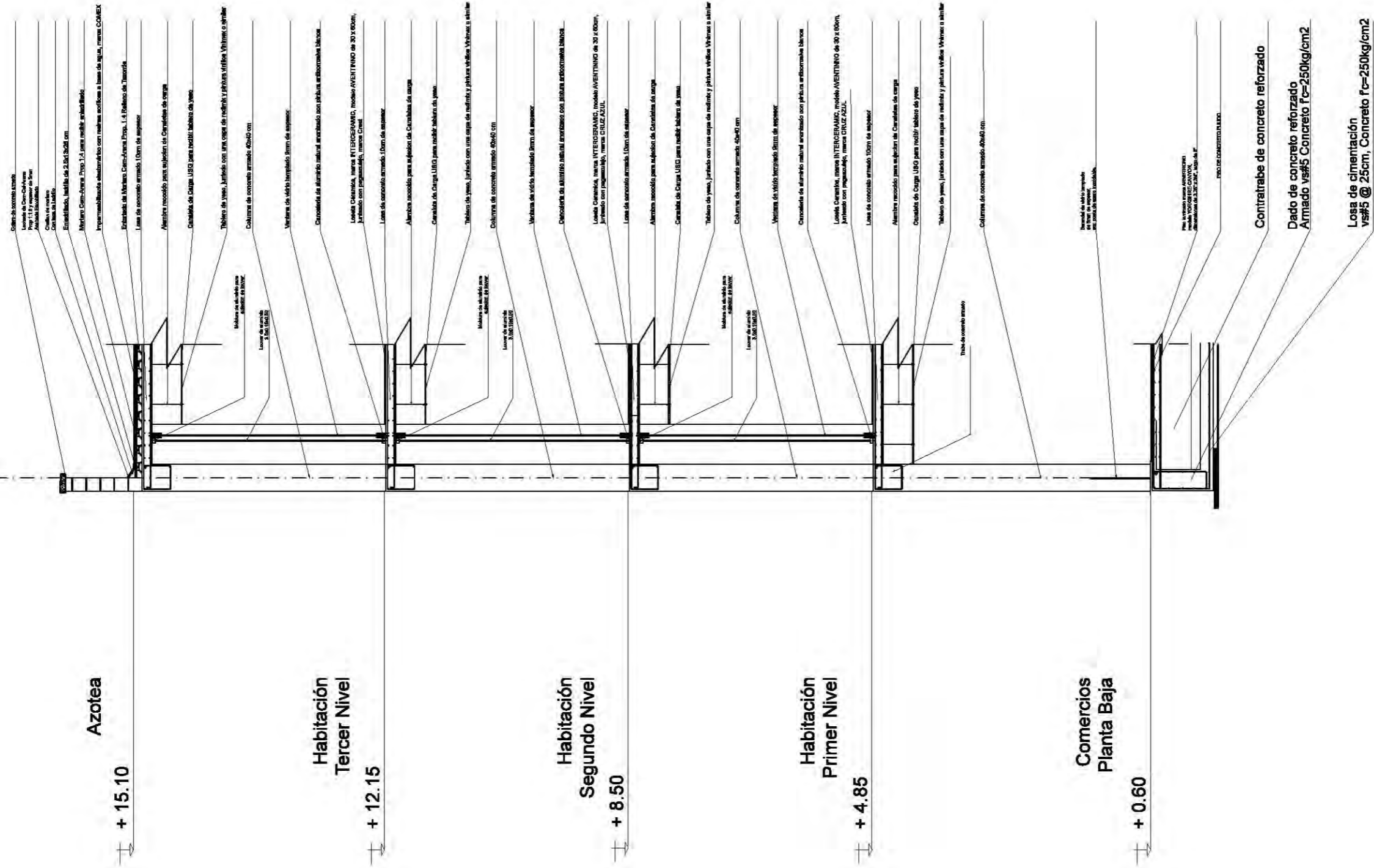
CORTE ESTRUCTURAL

HOSTAL LINDAVISTA

1:200

HOSTAL LINDAVISTA

1



USUARIOS
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- ▬ CONTRABASE
- DADO
- CT CONTRABASE LINO
- lp BASE PRINCIPAL
- D DADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL DIBUJO. SE OPORTUN DE VERIFICAR TODOS LOS MEDIDOS Y MEDIDAS EN OBRA, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO. EN CASO QUE OBTENGAN ALGUNA DIFERENCIA O DUDA, ENTA ASESORAR CON CONSULTA CON EL D. (A) PROYECTISTA.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVE: 354.75 m²
SEGUNDO NIV: 359.12 m² | AZOTEA: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

CORTE POR FACHADA

FECHA
SEPTIEMBRE 2015

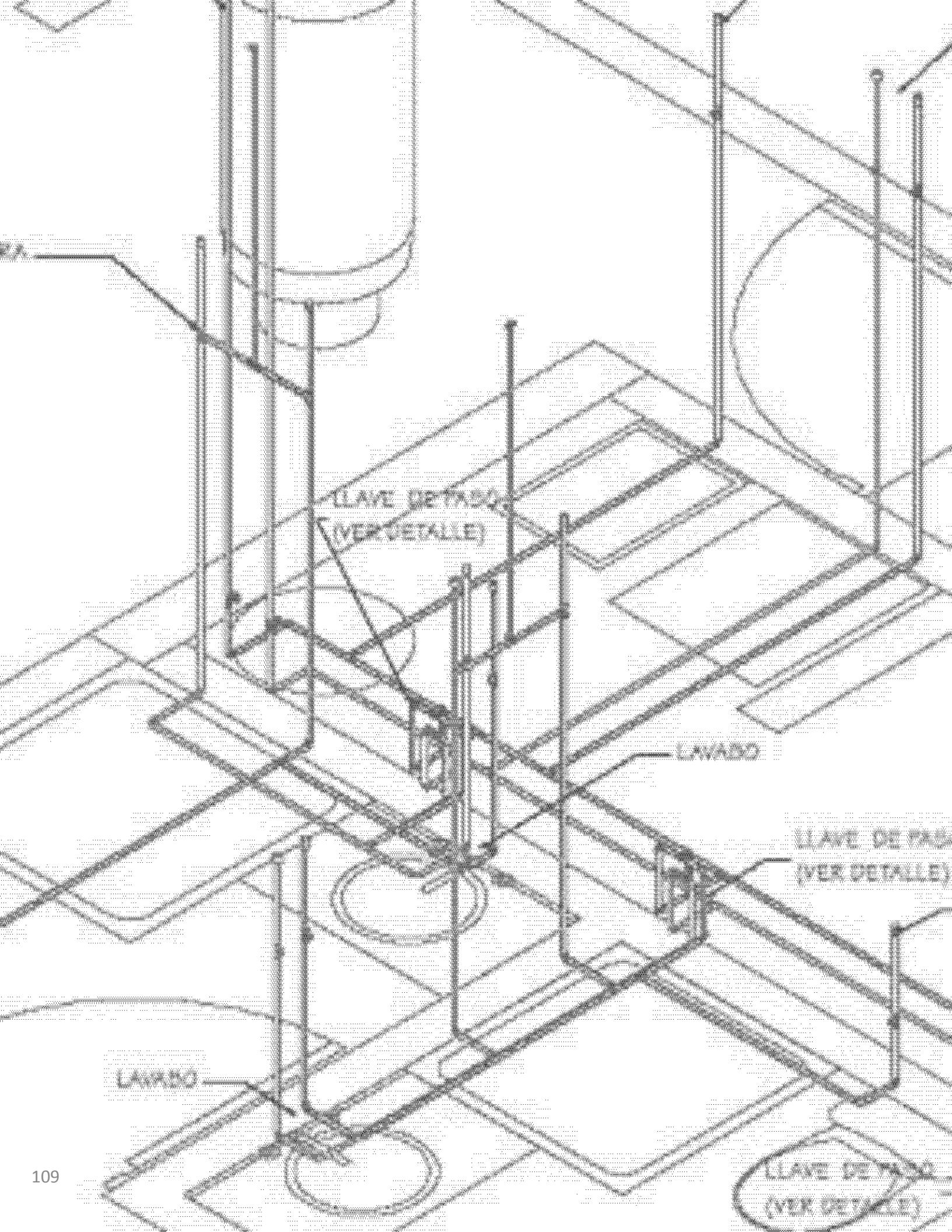
ASESOR
MEIROS

ESCALA
1:200

E-07

HOSTAL LINDAVISTA

07 CORTE POR FACHADA
HOSTAL LINDAVISTA 1:200



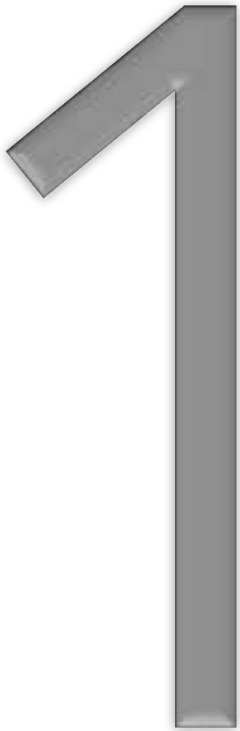
LLAVE DE PASO
(VER DETALLE)

LAVADO

LLAVE DE PASO
(VER DETALLE)

LAVADO

LLAVE DE PASO
(VER DETALLE)



instalaciones

La relación entre arquitectura e instalaciones es analizada desde consideraciones de diseño, orden y accesibilidad

-tectónica_arquitectura



instalación hidráulica

Para el desarrollo de la Instalación Hidrosanitaria del Hostal Lindavista, se consideraron de manera general los siguientes parámetros de diseño, basados en los documentos oficiales apegables al proyectos y vigentes para la ciudad de México. Las instalaciones cumplirán en cuanto a diseño con la Norma Oficial Mexicana NOM-001-CONAGUA-2011 y el Reglamento de Construcción del Distrito Federal.

El proyecto para el suministro y distribución de agua potable a un edificio deberá diseñarse en tal forma que garantice la pureza del agua y evite su contaminación, el consumo mínimo de agua necesario y el correcto funcionamiento y limpieza del sistema. La instalación tiene la principal función de abastecer los puntos de consumo que hay en todo el proyecto. Se considera agua potable al agua proveniente de la red municipal y al agua tratada al agua que se va a reutilizar de las descargas.

Para la alimentación de las regaderas con agua caliente se implementará un panel de energía solar térmica .

En los colectores de agua, el agua circula por los tubos provistos de aletas. Para obtener un mejor rendimiento, el conjunto se coloca en una caja de vidrio aislante ya que con esto se logra un efecto invernadero.

Con buen sol, y si las necesidades de agua caliente son moderadas, una red simple puede ser suficiente. Las aletas, que forman lo que es llamado el absorbente, son calentadas por la radiación solar y transmiten su calor al agua que circula por los tubos. Los colectores de agua son utilizados para la calefacción y/o para producir agua caliente sanitaria



Especificaciones técnicas g e n e r a l e s

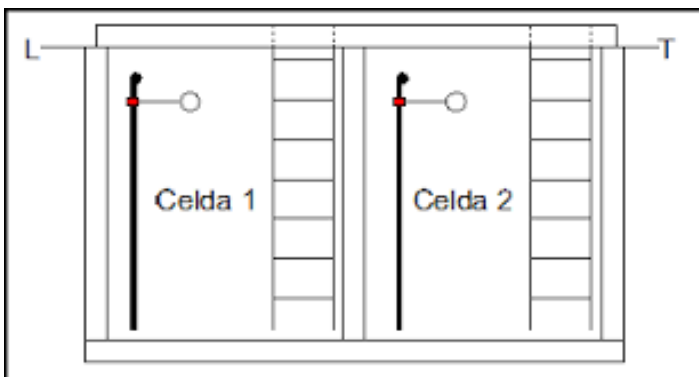
Los materiales empleados en las tuberías no deberán modificar la potabilidad, el color ni el sabor del agua. Las instalaciones hidráulicas de balos y sanitarios deberán tener llaves de cierre automático o aditamentos economizadores de agua.

Los edificios contarán con la dotación de agua necesaria, que será albergada en las cisternas, para por no menos de tres días. Dichas cisternas serán construidas con concreto reforzado, con aditivo impermeabilizante integral.

La distribución de agua potable al interior del edificio se hará por medio de un sistema hidroneumático.

La distribución del agua potable en un mismo nivel se realizara de manera horizontal por medio de muros y plafones, mientras que la distribución vertical de un nivel a otro se hará a través de ductos, ya que las áreas de servicios han sido concentradas en el ala norte del edificio.

Para la tubería se utilizará cobre de 25 mm para la línea de distribución, para los jarros de aire será de 19 mm, y para la alimentación a los muebles sanitarios será de 13 mm, con excepción de los W.C., donde la tubería será de 32 mm y será abastecida por medio de las aguas grises tratadas



instalación

sanitaria

La descarga de mingitorios, regaderas y W.C. se hará por columnas de descarga ubicadas en los ductos de instalaciones. El material empleado para esta instalación será de PVC y será descargada en registros sanitarios, los cuales tendrán dimensiones de 40 x 60 cm , para posteriormente ser tratadas en un biodigestor y pasarán a sistemas de cloración y carbón activo, para su posterior reúso en alimentación de muebles W.C.

La red de drenaje tendrá un ventilación que garantice la circulación al aire para evitar la acción de sifón, la aspiración y/o el primimiento de los sellos hidráulicos en condiciones normales de uso.

El sistema de tratamiento estará conformado por el Biodigestor Autolimpiable Rotoplas, cuyo diseño incluye un proceso anaerobio ya que separa los líquidos de las grasas para realizar un tratamiento primario del agua.

Es un sistema autolimpiable, ya que su mecanismo permite al sólo abrir una llave extraer los lodos residuales sin necesidad de usar equipo especializados.

Con buen sol, y si las necesidades de agua caliente son moderadas, una red simple puede ser suficiente. Las aletas, que forman lo que es llamado el absorbente, son calentadas por la radiación solar y transmiten su calor al agua que circula por los tubos. Los colectores de agua son utilizados para la calefacción y/o para producir agua caliente sanitaria



instalación eléctrica

El criterio de iluminación interior exterior responde al diseño de los espacios especificados en la memoria descriptiva del proyecto.

Se determino la cantidad de luminarias necesarias, contactos considerando las dimensiones y necesidades de cada área.

Como parámetros de diseño y generar un criterio de instalación eléctrica

Para complementar el suministro de energía eléctrica se cuenta con un sistema alternativo de energía proporcionada por celdas fotovoltaicas localizadas en el nivel del Roof Garden.



Paneles solares

Los paneles solares son un sistema de producción de energía que, a pesar de no contar aún con suficiente nivel de implantación, es capaz de brindar una serie de importantes beneficios:

Los paneles solares se aprovechan de la energía de los rayos del sol, es decir, se trata de una energía renovable, al menos hasta que el sol se apague dentro de unos cuanto miles de millones de años. Es decir, la energía solar siempre va a estar ahí, a diferencia de los combustibles fósiles que se van agotando poco a poco.

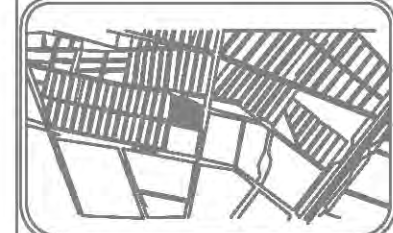
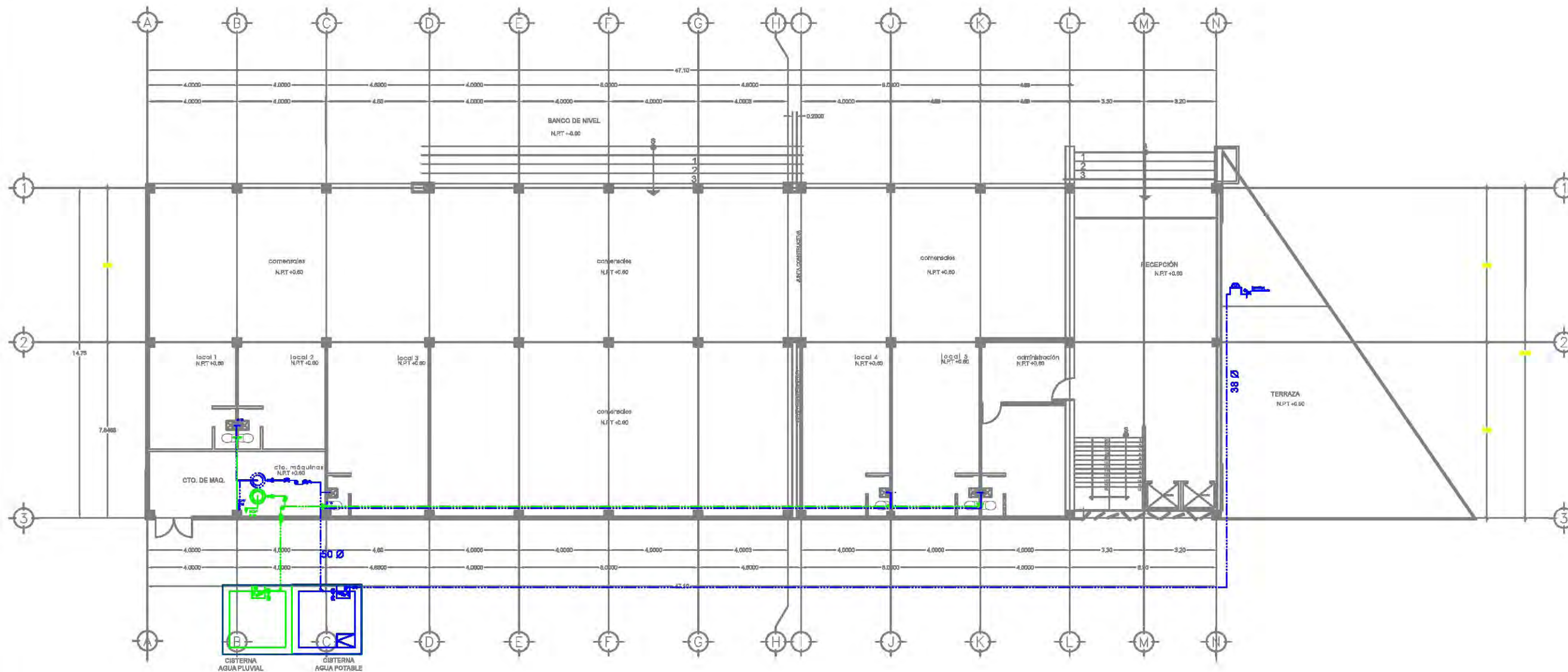
La energía solar es una energía totalmente limpia, que no necesita de ningún tipo de proceso ni combustión para producir energía. La energía solar no provoca emisiones contaminantes a la atmósfera y, por tanto, ayuda a evitar el deterioro de la capa de ozono y a desacelerar las consecuencias del efecto invernadero.

Por otro lado, es cierto que la inversión inicial para instalar unos paneles solares, sobre todo a pequeña escala, puede ser muy elevada para el ciudadano medio. Sin embargo, los beneficios a medio y largo plazo son enormes, ya que pueden suponer un ahorro en la factura en energía de hasta el 80% durante su vida útil, unos 25 años.



Índice de planos de Instalaciones

1.	Instalación hidráulica nivel planta baja	IH-01
2.	Instalación hidráulica primer, segundo y tercer nivel	IH-02
3.	Instalación hidráulica isométrico	IH-03
4.	Instalación sanitaria nivel planta baja	IS-01
5.	Instalación sanitaria primer, segundo y tercer nivel	IS-02
6.	Instalación sanitaria isométrico	IS-03
7.	Instalación eléctrica nivel planta baja	IE-01
8.	Instalación eléctrica primer nivel	IE-02
9.	Instalación eléctrica segundo y tercer nivel	IE-03
10.	Instalación eléctrica Roof Garden	IE-04



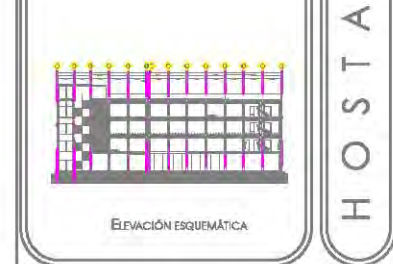
UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



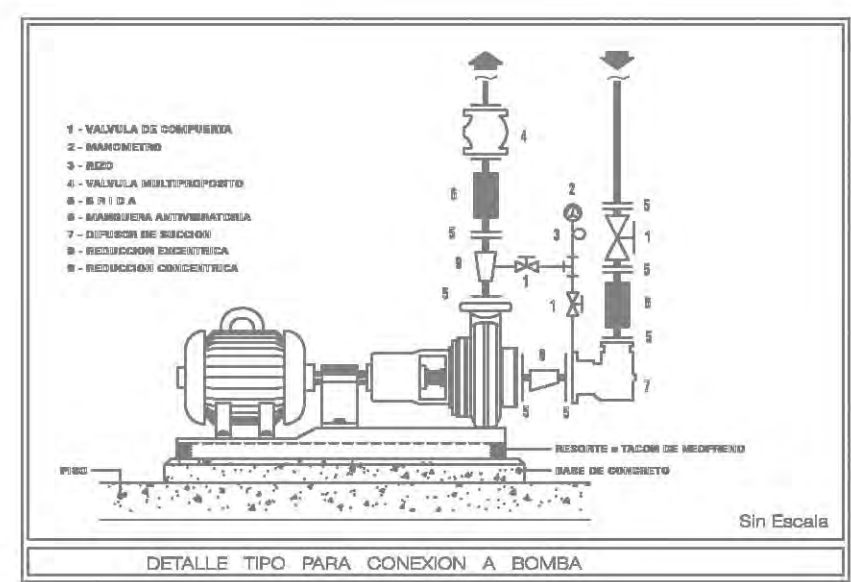
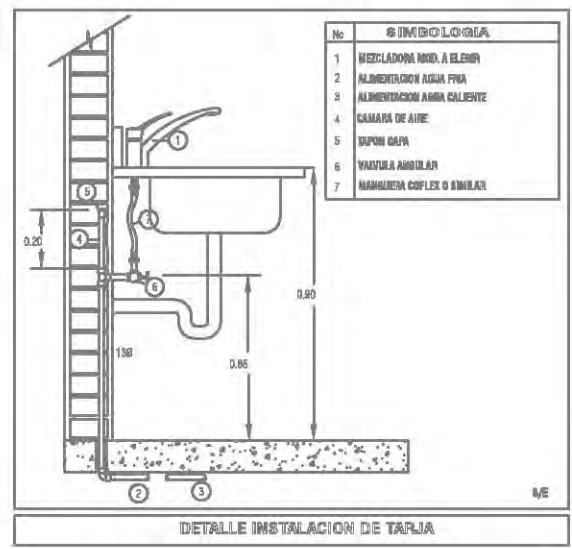
- OBSERVACIONES**
- REGISTRO
 - REGISTRO SANITARIO
 - COLADERA
 - LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISAS
 - LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
 - BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAJADA AGUAS GRISAS
- NOTA IMPORTANTE:**
LAS COTAS DEBEN SER LAS DEL PROYECTO DE OBRAS Y NO LAS DEL TERRENO. EN CASO DE DIFERENCIA, SE TOMARÁN LAS DEL PROYECTO DE OBRAS. PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR CON EL DISEÑO PREVIAMENTE.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



HOSTAL LINDAVISTA



01 **INSTALACIÓN HIDRÁULICA**
NPT + 0.60 PLANTA BAJA 1:200

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMEHA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

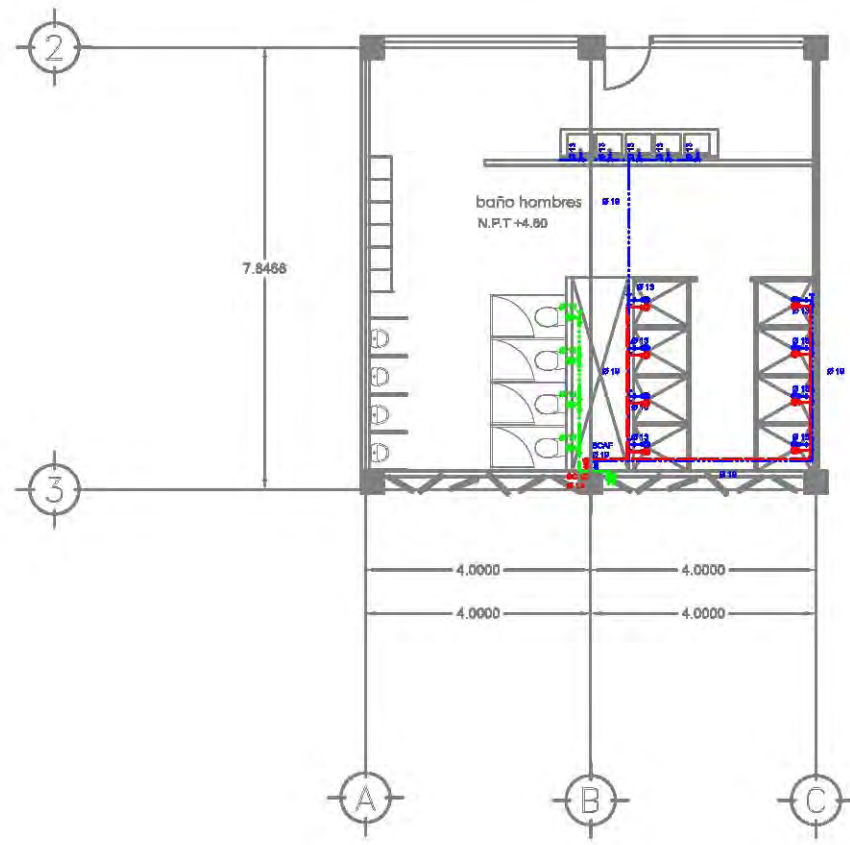
PLANTA BAJA
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

SEPTIEMBRE 2015

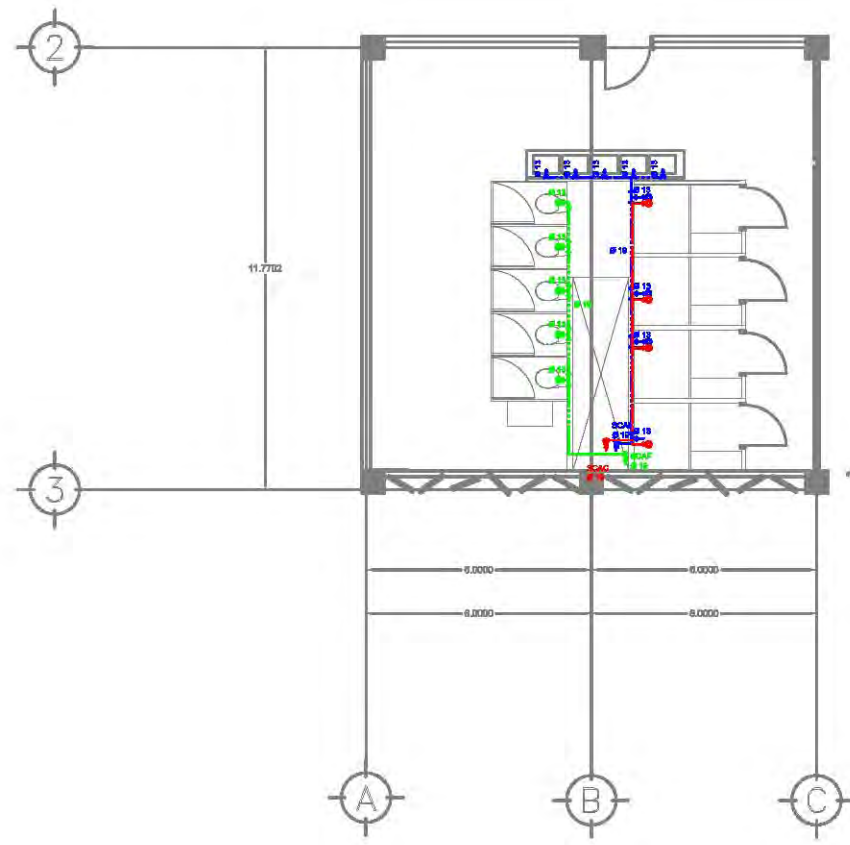
METROS

1:200

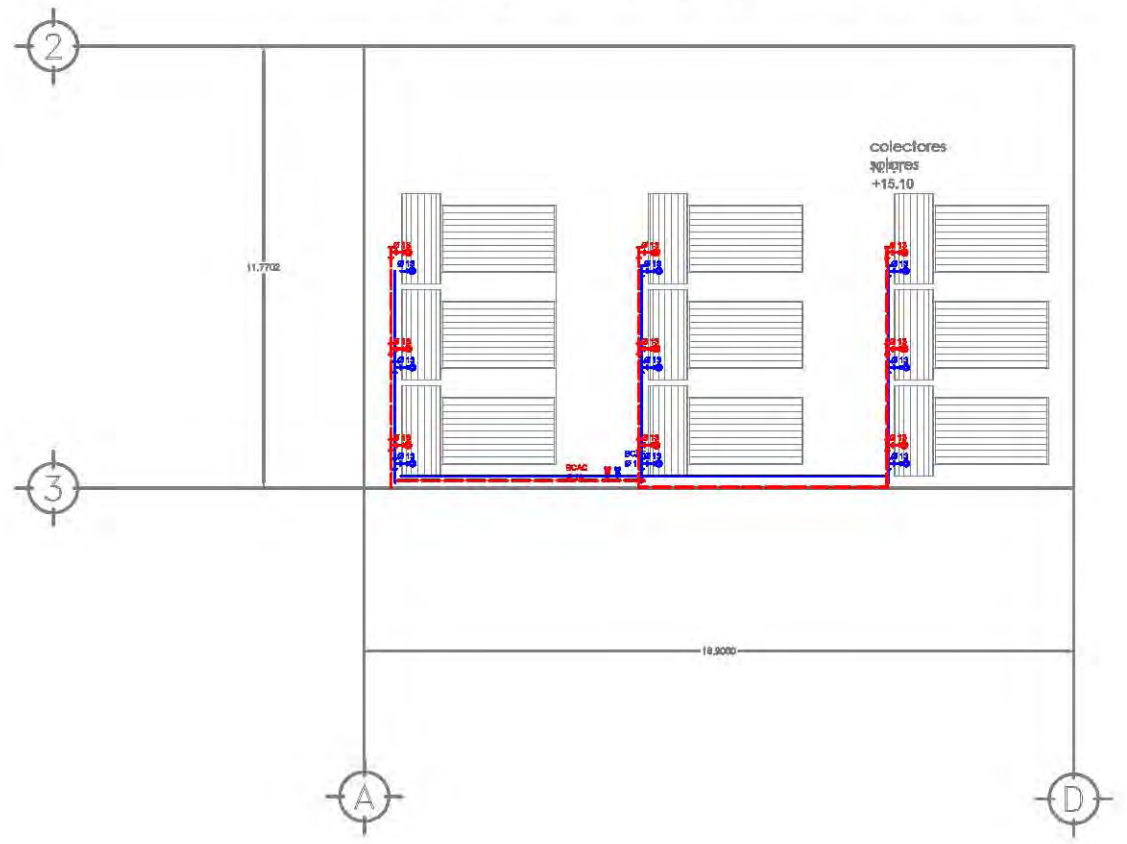
IH-01



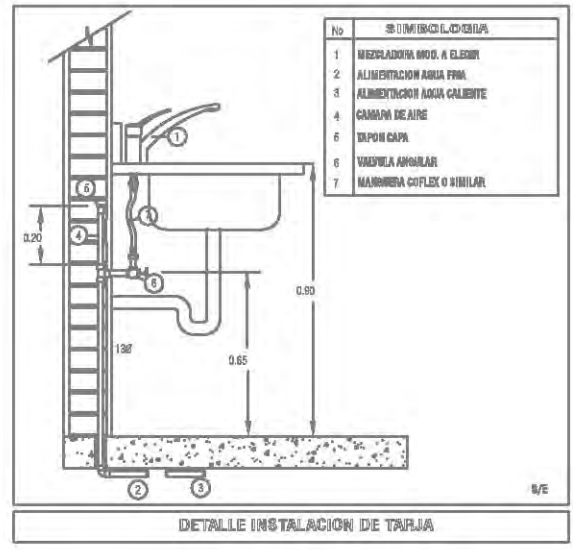
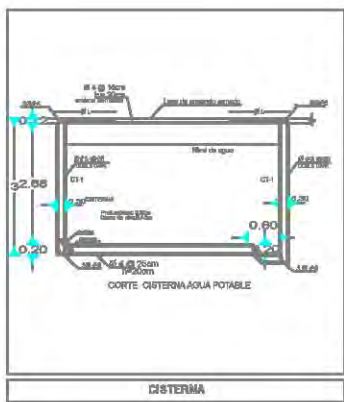
P L A N T A B A J A



P R I M E R Y S E G U N D O N I V E L



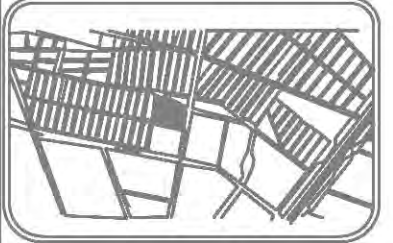
A Z O T E A



02

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PRIMER, SEGUNDO NIVEL, ROOF GARDEN

1:200



Ubicación
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

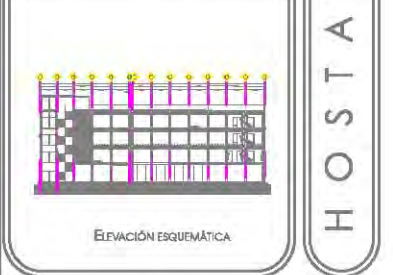
OBSERVACIONES

- REGISTRO
- REGISTRO SANITARIO
- COLADERA
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISAS
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS GRISAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE LOS PISOS Y DE LOS CERRAMIENTOS DE LAS PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE LOS PISOS Y DE LOS CERRAMIENTOS DE LAS PUERTAS Y VENTANAS SON CON REFERENCIA AL NIVEL DEL TERRENO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AZOTEA: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



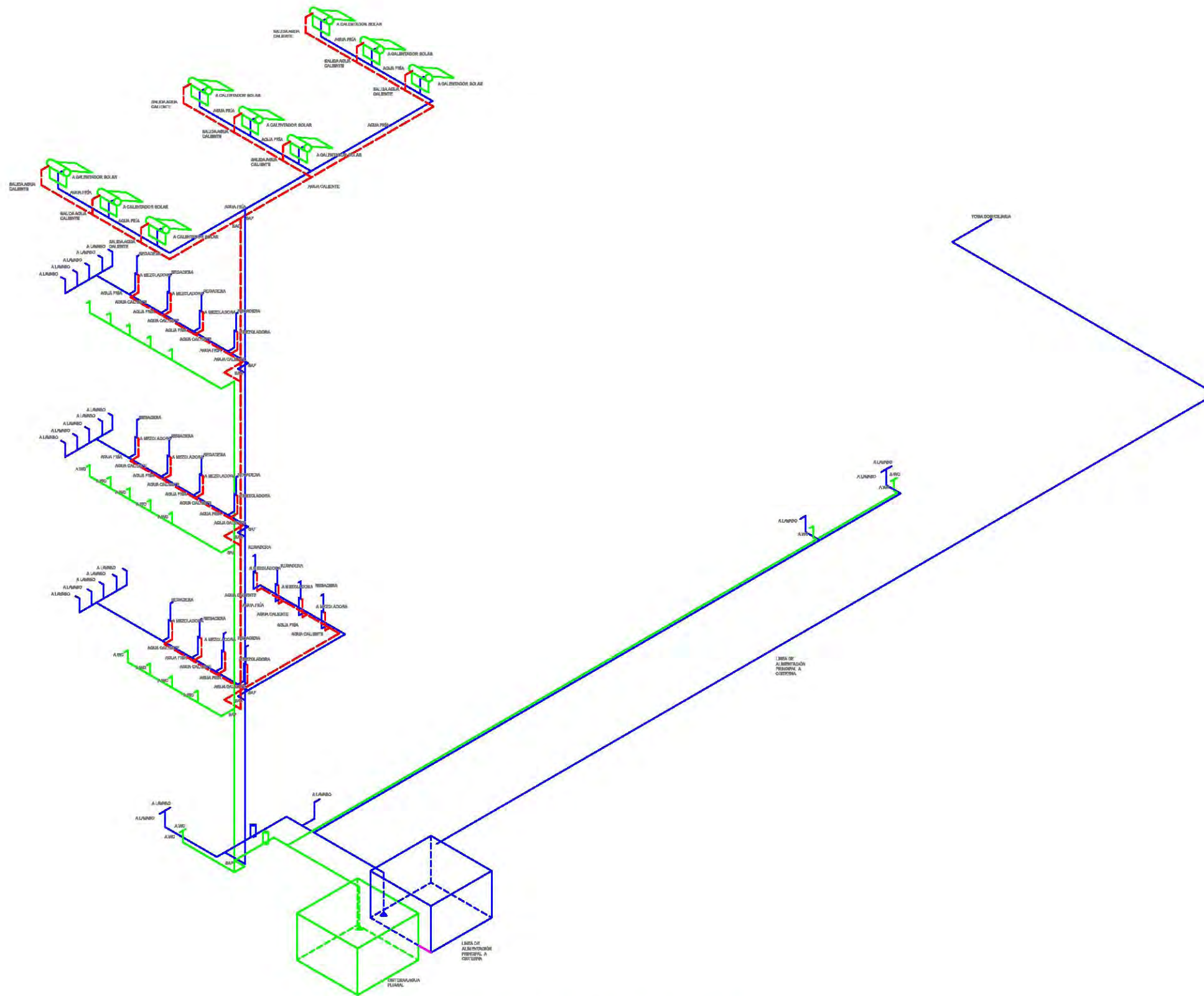
ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

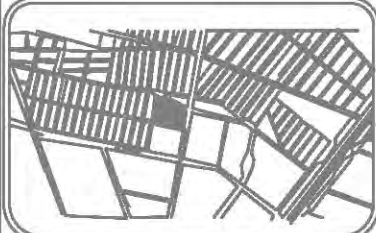
SEPTIEMBRE 2015
MEIROS
1:200
IH-02

H O S T A L L I N D A V I S T A



03

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
 ISOMÉTRICO 1:200



UBICACIÓN
 Avenida Instituto Politécnico Nacional
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.

Universidad Nacional Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- REGISTRO
- REGISTRO SANITARIO
- COLADERA
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISES
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS GRISES

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL NIVEL DEL MAR EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTE DISEÑO. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LAS COTAS EN EL MOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN O SI HAY CAMBIOS EN LAS COTAS DEBEN SER CORREGIDAS CON EL DISEÑO PREVIAMENTE.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL

PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
 BARRIDO NIVEL: 359.12 m² | AREA: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²

ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ	
	FECHA

ISOMÉTRICO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

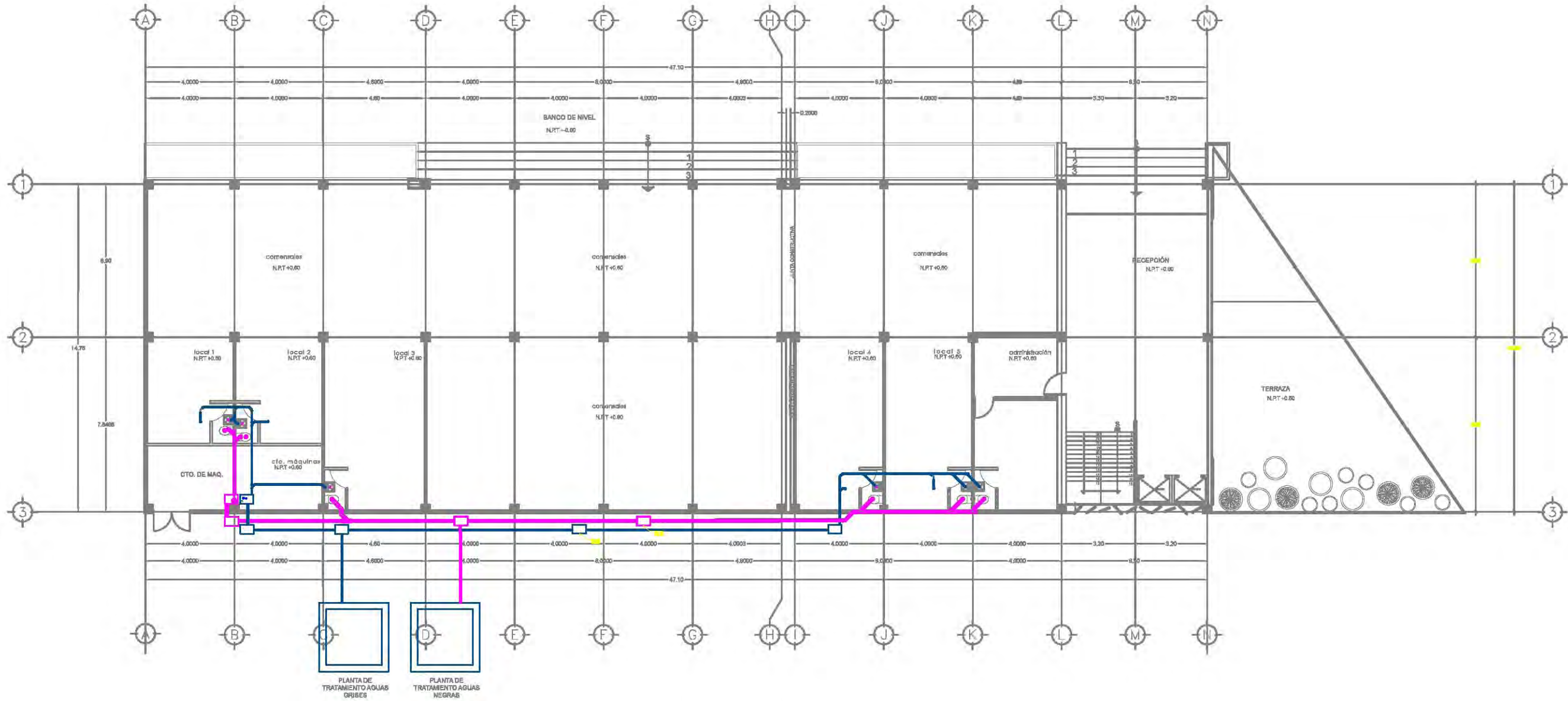
SEPTIEMBRE 2015

METROS

1:200

IH - 03

HOSTAL LINDAVISTA

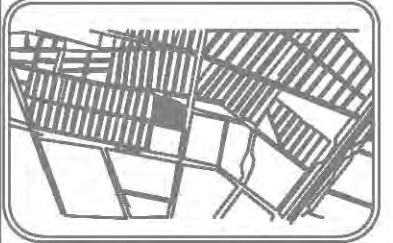


01

INSTALACIÓN SANITARIA

NPT + 0.60 PLANTA BAJA

1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- REGISTRO
- REGISTRO SANITARIO
- COLADERA
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISES
- LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS NEGRAS
- BAJADA AGUAS GRISES

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL NIVEL. SE CONSIDERA EL NIVEL DEL TERRENO EN LA COTAS DE LOS PUNTO DE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS Y EN LOS PUNTO DE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS GRISES Y NEGRAS. LAS COTAS SON CONSIDERADAS EN EL PUNTO DE RECOLECCIÓN.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA BAJA
INSTALACIÓN SANITARIA

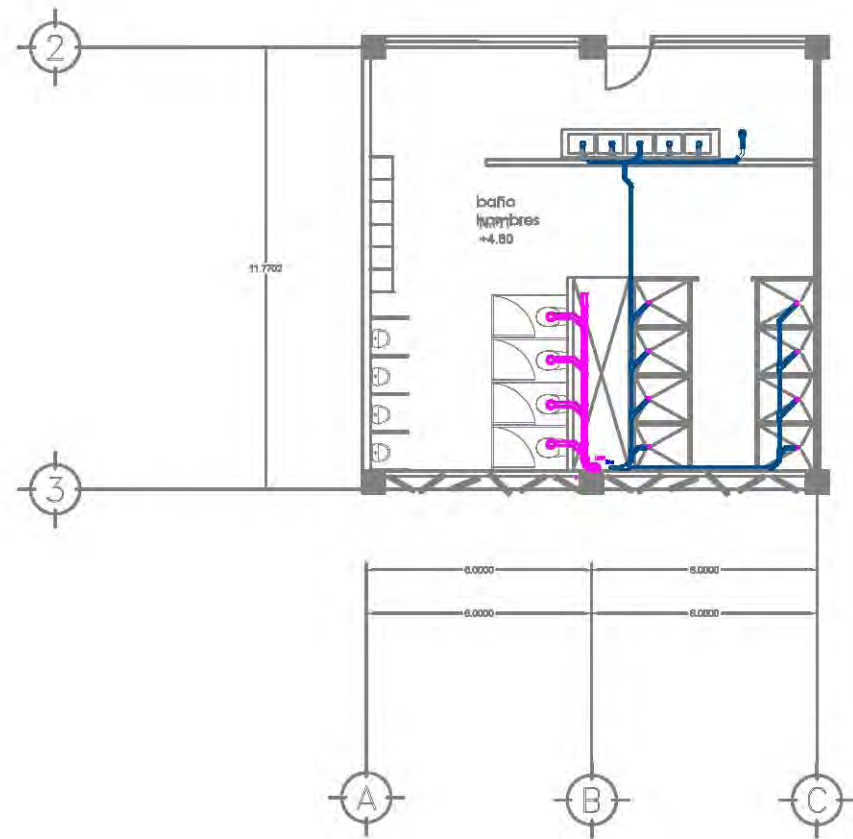
SEPTIEMBRE 2015

METROS

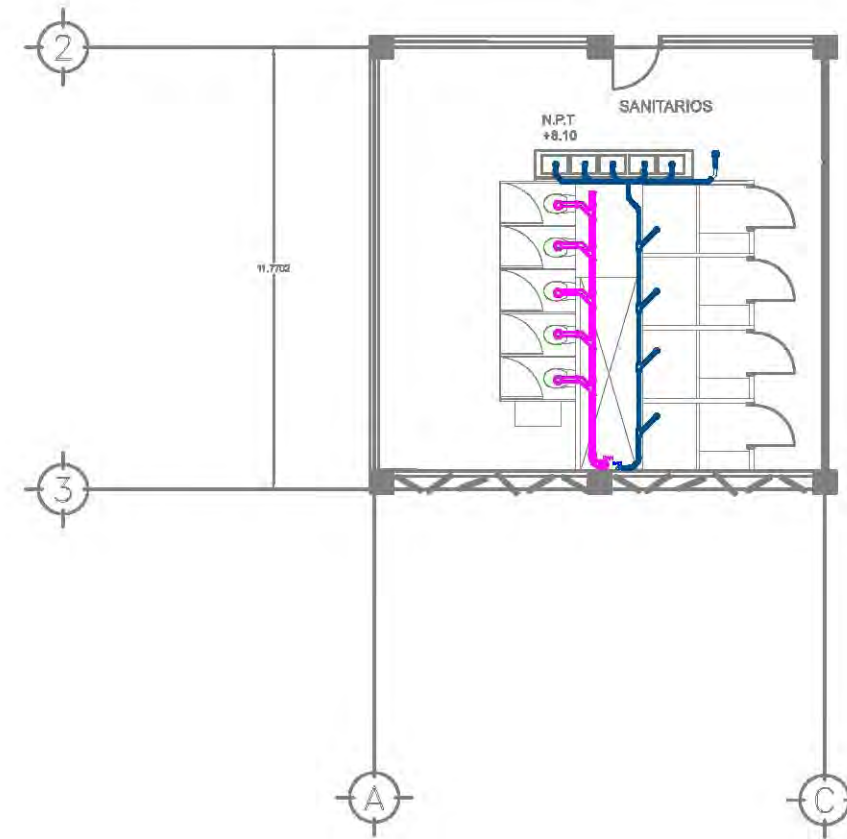
1:200

IS-01

HOSTAL LINDAVISTA

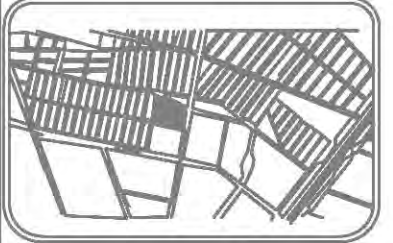


P L A N T A B A J A



P R I M E R Y S E G U N D O N I V E L

02 **INSTALACIÓN SANITARIA**
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL 1:200



Ubicación
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.


 Universidad Nacional Autónoma de México
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

-  REGISTRO
-  REGISTRO SANITARIO
-  COLADERA
-  LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISAS
-  LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
-  BAJADA AGUAS NEGRAS
-  BAJADA AGUAS GRISAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL NIVEL DEL TERRENO EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTOS PLANOS. SE DEBE VERIFICAR LAS COTAS EN EL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN. EN CASO DE CAMBIOS EN LAS COTAS, SE DEBE AJUSTAR LAS COTAS DE LOS PLANOS DE ACUERDO A LAS COTAS DEL TERRENO. SE DEBE VERIFICAR LAS COTAS EN EL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN. EN CASO DE CAMBIOS EN LAS COTAS, SE DEBE AJUSTAR LAS COTAS DE LOS PLANOS DE ACUERDO A LAS COTAS DEL TERRENO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
 SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AUTOS: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

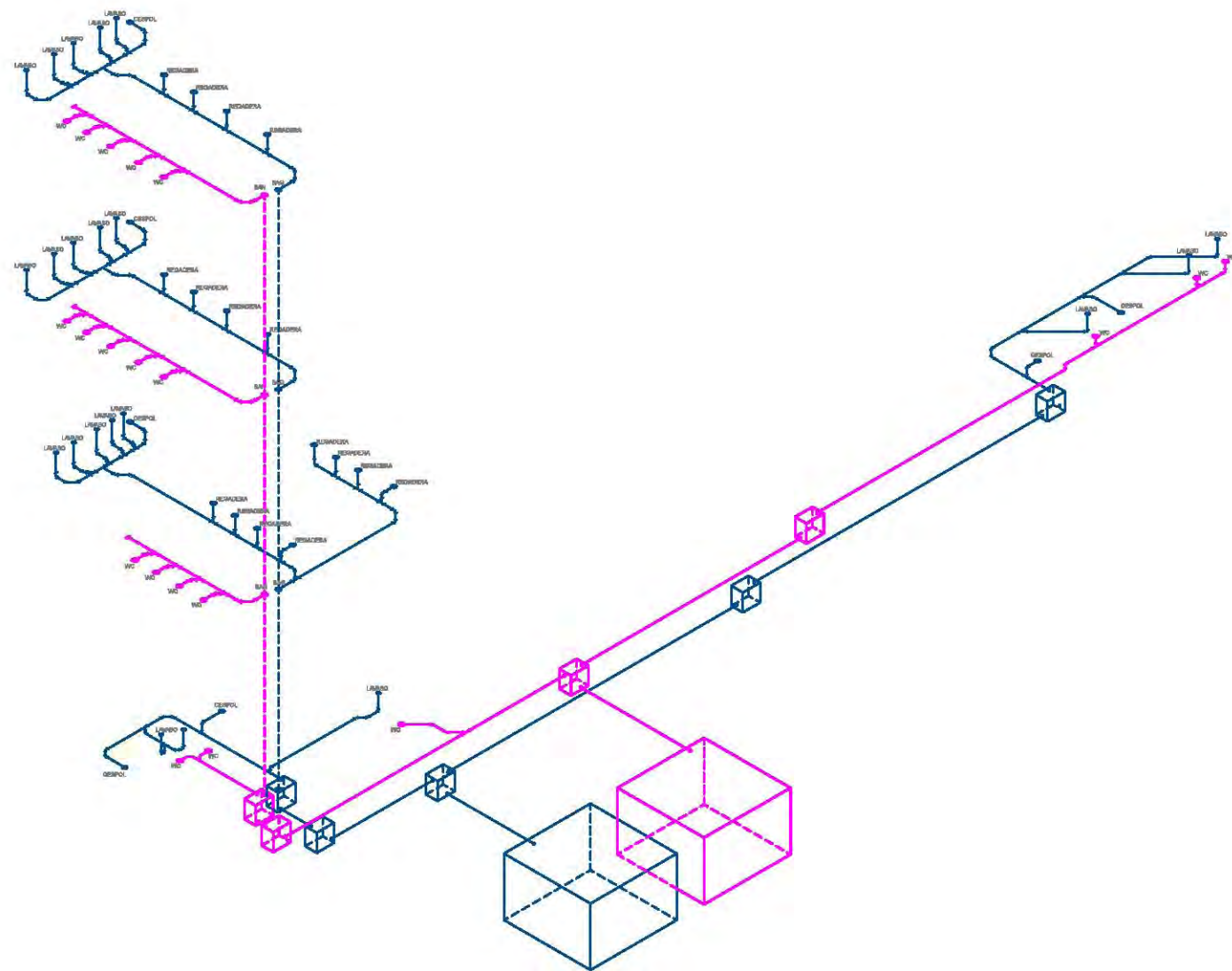
RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ	
FECHA	

PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
INSTALACIÓN SANITARIA

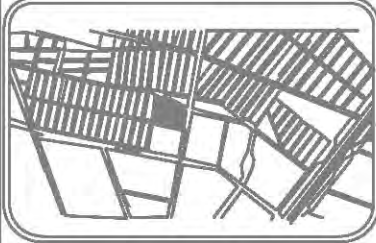
SEPTIEMBRE 2015
 METROS
 1:200

IS - 02

HOSTAL LINDAVISTA



03 **INSTALACIÓN SANITARIA**
ISOMÉTRICO 1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

-  REGISTRO
-  REGISTRO SANITARIO
-  COLADERA
-  LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS GRISAS
-  LINEA DE ALIMENTACIÓN AGUAS NEGRAS
-  BAJADA AGUAS NEGRAS
-  BAJADA AGUAS GRISAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL NIVEL DE CERO EN EL PLANO DE REFERENCIA DEL TERRENO. SE DEBE VERIFICAR LA COTA REAL EN EL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA OBRERA. EN CASO DE QUE LA COTA REAL SEA DIFERENTE A LA COTA DE REFERENCIA, SE DEBE AJUSTAR EL DISEÑO DE LA OBRERA DE ACORDO A LA COTA REAL DEL TERRENO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
BARRIDO NIVEL: 359.12 m² | AUTOMA: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

ISOMÉTRICO
INSTALACIÓN SANITARIA

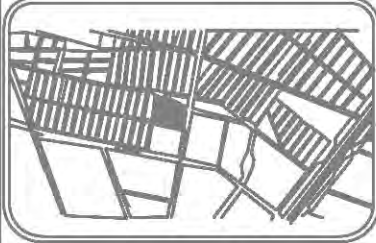
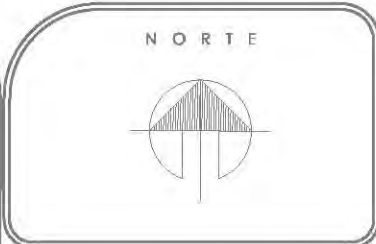
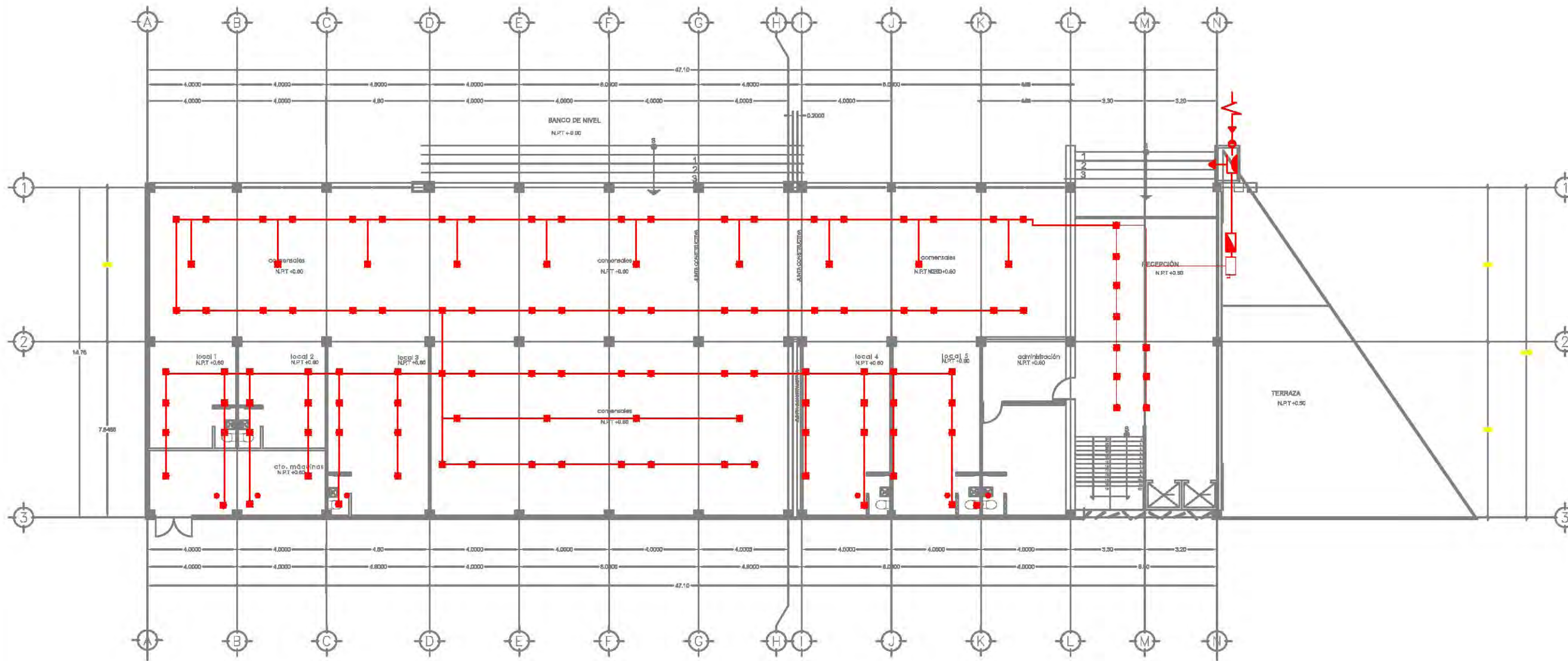
SEPTIEMBRE 2015

MEIOS

1:200

IS - 03

HOSTAL LINDAVISTA



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

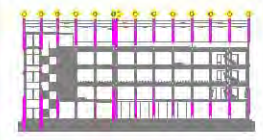
OBSERVACIONES

- SALIDA DE LÁMPARA EN PLAFÓN
- APAGADOR SENCILLO
- LÁMPARA BAIOTRADA EN MURO
- LÁMPARA TIPO POSTE
- CONTACTO SENCILLO
- CABLEADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL NIVEL. SE CONSIDERA EL NIVEL DEL TERRENO EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO. SE CONSIDERA EL NIVEL DEL TERRENO EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO. SE CONSIDERA EL NIVEL DEL TERRENO EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

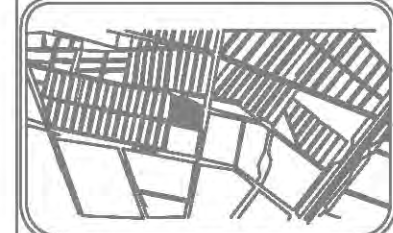
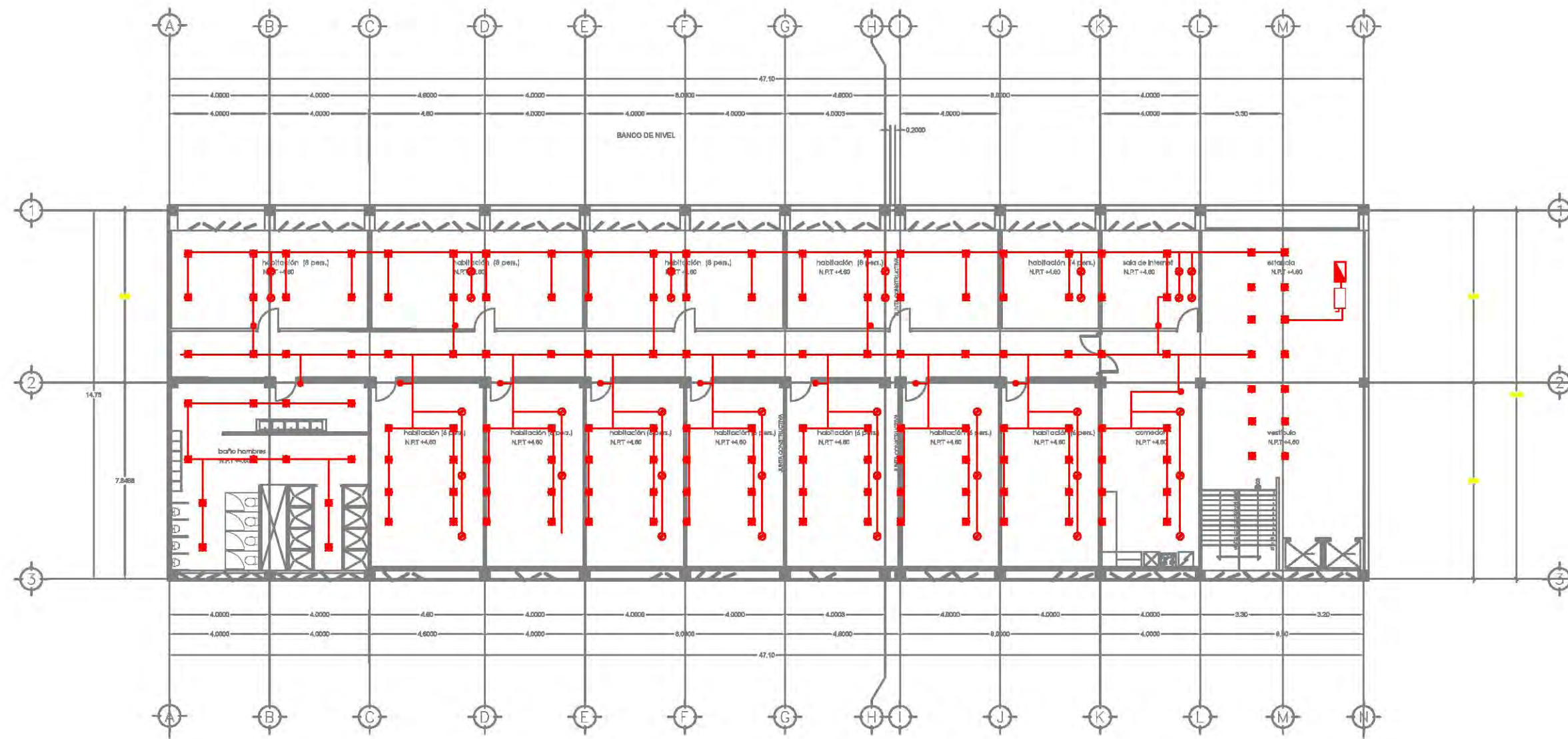
FECHA

PLANTA BAJA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA


SEPTIEMBRE 2015
Metros
1:200

IE-01

HOSTAL LINDAVISTA



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

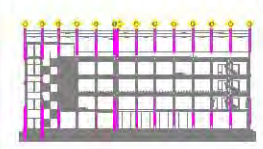
OBSERVACIONES

- SALIDA DE LÁMPARA EN PLAFÓN
- APAGADOR SENCILLO
- LÁMPARA EMPOTRADA EN MURO
- LÁMPARA TIPO POSTE
- CONTACTO SENCILLO
- CABLEADO

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE ALTURA SON AL CENTRO DE LAS PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE ANCHO SON AL CENTRO DE LAS PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE PROFUNDIDAD SON AL CENTRO DE LAS PUERTAS Y VENTANAS.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PRIMER NIVEL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

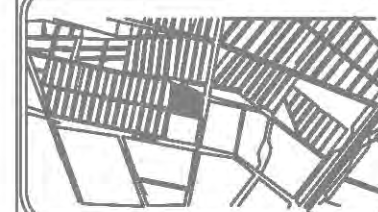
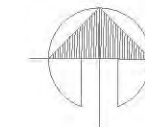
1:200

IE - 02

02 **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
PRIMER NIVEL 1:200

HOSTAL LINDAVISTA

NORTE



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

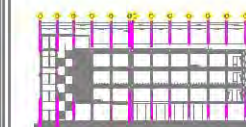
OBSERVACIONES

- SALIDA DE LÁMPARA EN PLAFÓN
- APAGADOR SENCILLO
- LÁMPARA BIPOTRADA EN MURO
- LÁMPARA TIPO POSTE
- CONTACTO SENCILLO
- CABLEADO

NOTA IMPORTANTE:
LOS CABLES DEBEN SER ENTERRADOS EN EL MANTENIMIENTO DEL PISO Y DEBEN SER PROTEGIDOS CON UN TUBO DE PROTECCIÓN O CON UN CABLEADO EN CANALIZACIONES CON EL CUBO PROTECTOR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | TERCER NIVEL: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

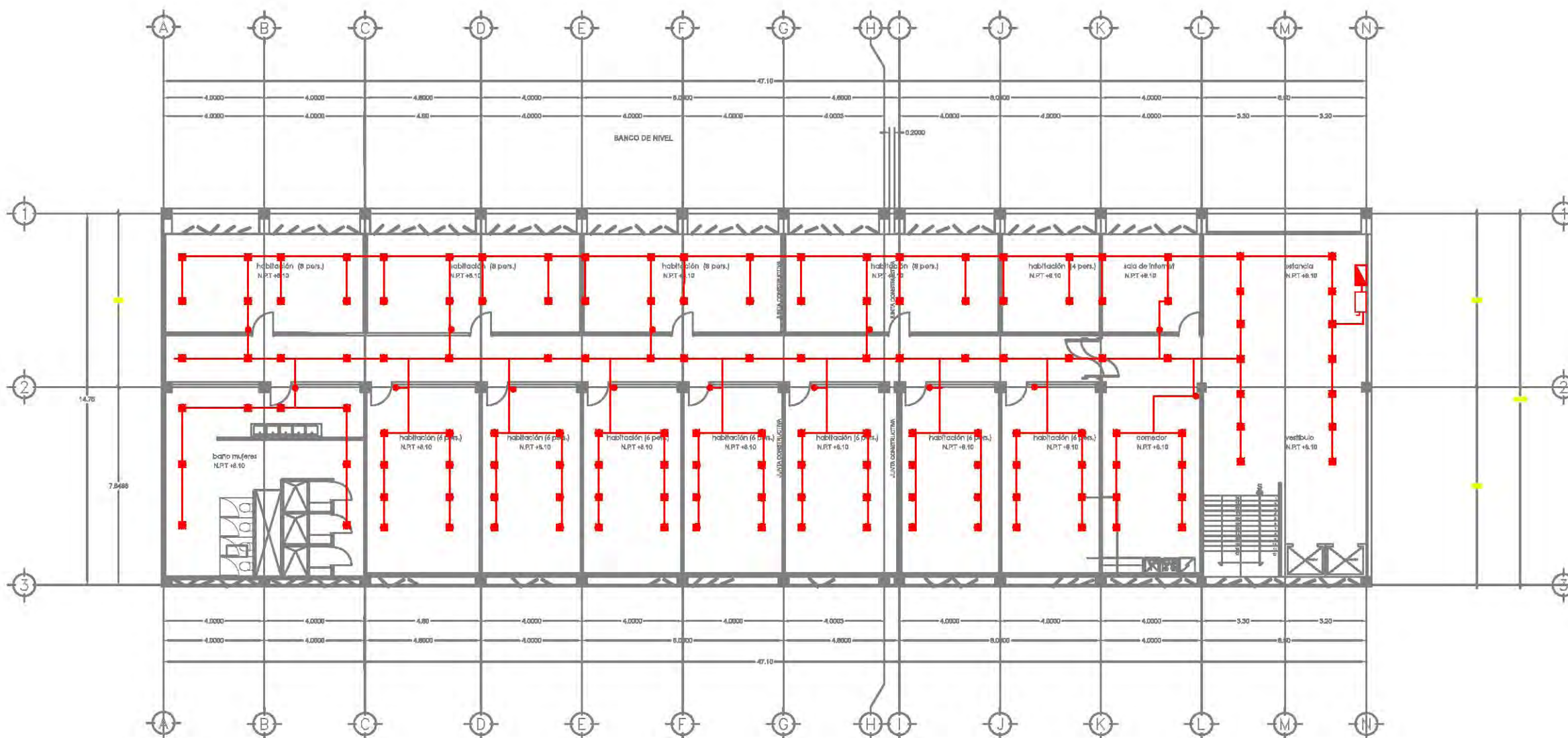
SEGUNDO Y TERCER NIVEL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

SEPTIEMBRE 2015

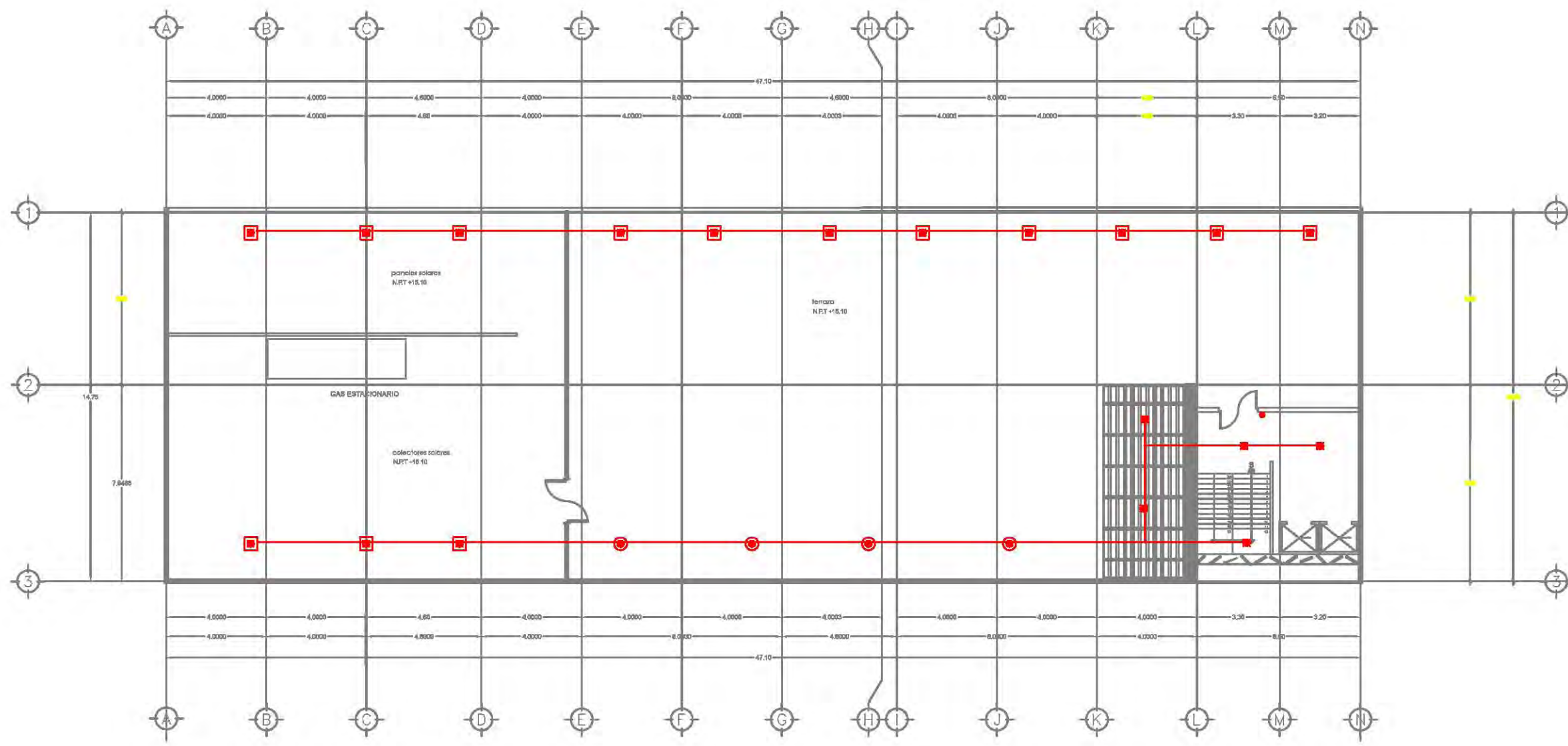
MEIROS

1:200

IH - 03



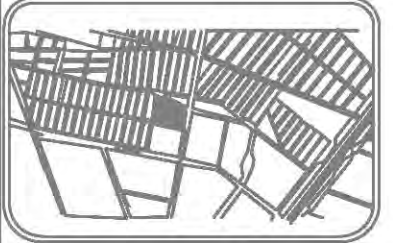
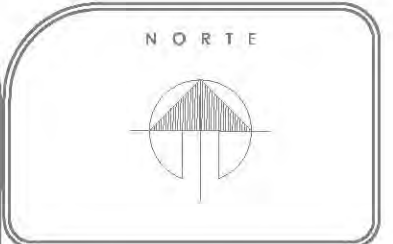
03 **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
SEGUNDO Y TERCER NIVEL 1:200



04

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
ROOF GARDEN

1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- SALIDA DE LÁMPARA EN PLAFÓN
- APAGADOR BENCILLO
- LÁMPARA EMPOTRADA EN MURO
- LÁMPARA TIPO POSTE
- CONTACTO BENCILLO
- CABLEADO

NOTA IMPORTANTE:
LOS CABLES DEBEN SER ENTERRADOS EN EL MANTENIMIENTO DEL TERRENO Y DEBE SER PROTEGIDOS CON UN TUBO DE PROTECCIÓN O CON UN CABLEADO EN TUBOS DE PROTECCIÓN.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

ROOF GARDEN
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SEPTIEMBRE 2015

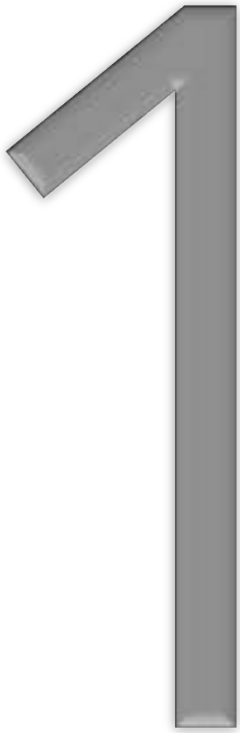
MEIOS

1:200

IE - 04

HOSTAL LINDAVISTA





1



2



acabados

Todos aquellos trabajos que se realizan en una construcción para darle terminación a los detalles de la misma quedando ésta con un aspecto estetico y habitable.

-arquigráfico

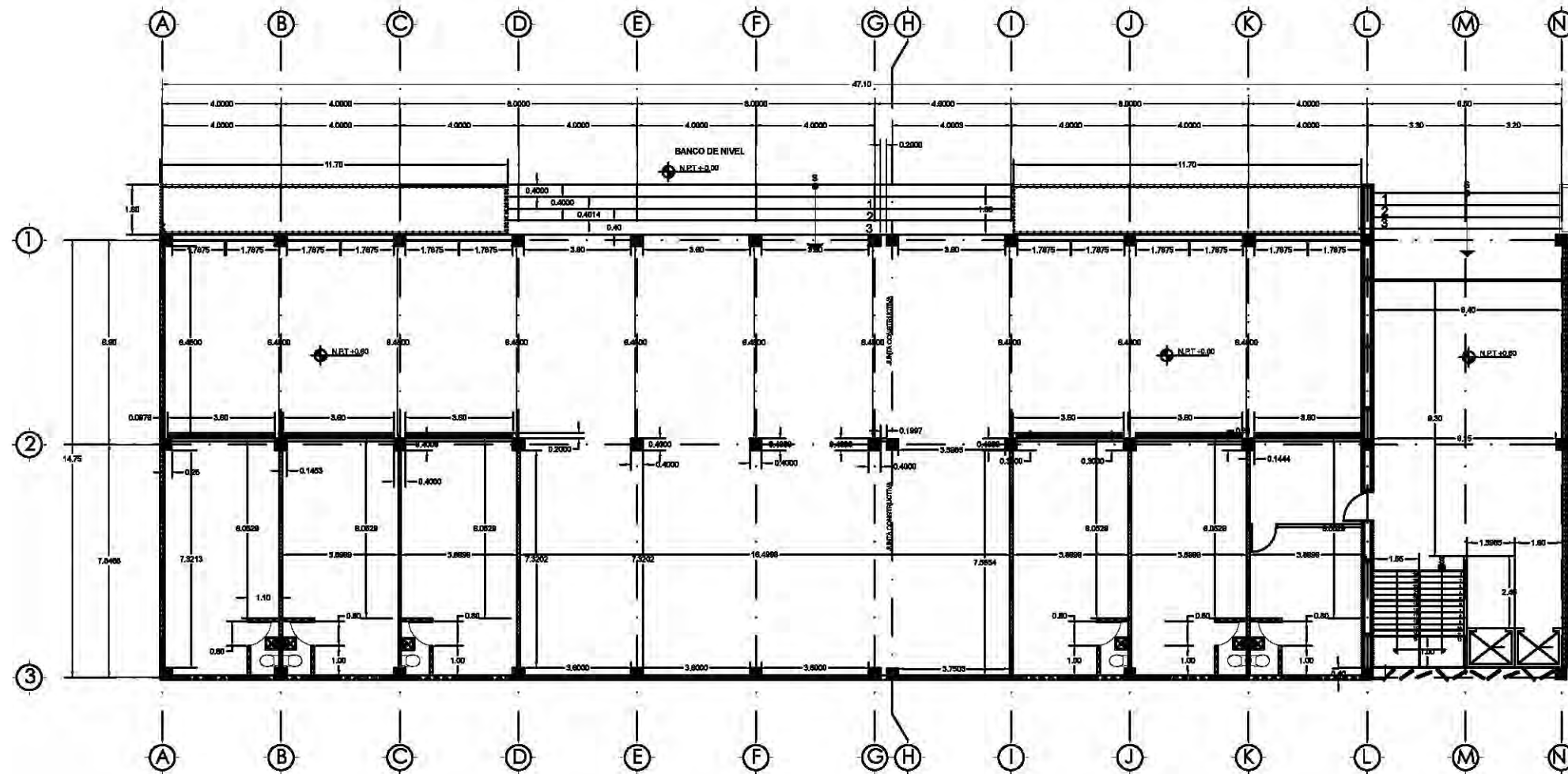
Acabados

El edificio de tres niveles consta de varios espacios arquitectónicos cubiertos por un solo techo plano. Los espacios de transición se forman naturalmente en ellos. Los bloques comerciales, de administración, servicio y alojamiento, se diferencian en el diseño interior y exterior a través uso de diferentes materiales y revestimientos. La entrada principal al edificio se caracteriza por la composición regida por la estructura, se decidió mantener los espacios de manera minimalista.

Los detalles arquitectónicos del proyecto se centrarán en la ambientación y el mobiliario para cada espacio. El uso de los paneles perforados en las fachadas principales sintetizan materialmente el interior del exterior, a través de la luz, mezclando el ambiente interior con el natural según lo desee el usuario.



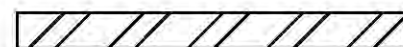
1.	Albañilería nivel planta baja	ALB-01
2.	Albañilería primer nivel	ALB-02
3.	Albañilería segundo nivel	ALB-03
4.	Albañilería tercer nivel	ALB-04
5.	Albañilería nivel Roof Garden	ALB-05
6.	Detalles	ALB-06
7.	Acabados nivel planta baja	ACB-01
8.	Acabados primer nivel	ACB-02
9.	Acabados segundo nivel	ACB-03
10.	Acabados tercer nivel	ACB-04
11.	Acabados nivel Roof Garden	ACB-05
12.	Detalles	ACB-06
13.	Cancelería planta baja y primer nivel	CAN-01
14.	Cancelería segundo y tercer nivel	CAN-02
15.	Cancelería Roof Garden nivel	CAN-03
16.	Detalles cancelería	CAN-04
17.	Detalles cancelería	CAN-05
18.	Detalles cancelería	CAN-06



INDICA MURO DE PANEL "W" DE 3" DE ESPESOR. CON SU RESPECTIVO SISTEMA DE ARMADO, VER DETALLE.



INDICA MURO DE ABIQUE ROJO DE 10 x 14 x 28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA



INDICA MURO DE TABLAROCA MARCA DUROCK, CON ECUBRIMIENTO Y PREPARACIÓN PARA EVITAR HUMEDAD. VER DETALLE



INDICA MURO MULTYPANEL MODELO ARQUIPANEL PARA MUROS DIVISORIOS, SÓLO FIJOS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES



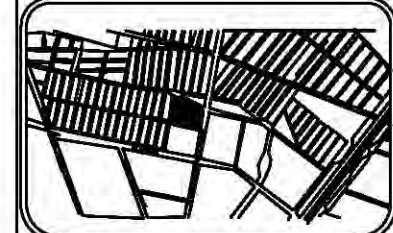
INDICA PARTELUCES CON CANALES METÁLICOS MULTIPERFORADAS

01

PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA

NPT + 0.60 HOSTAL LINDAVISTA

1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREDOZA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LOS CERRAMIENTOS AL VIENTO, EN ESPECIAL EN LOS CORREDOZOS, DEBEN SER DE TIPO ALUMINIO PERFORADO O VIDRIO DE SEGURIDAD CON 6.35 PERFORACIONES.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA BAJA
ALBAÑILERÍA

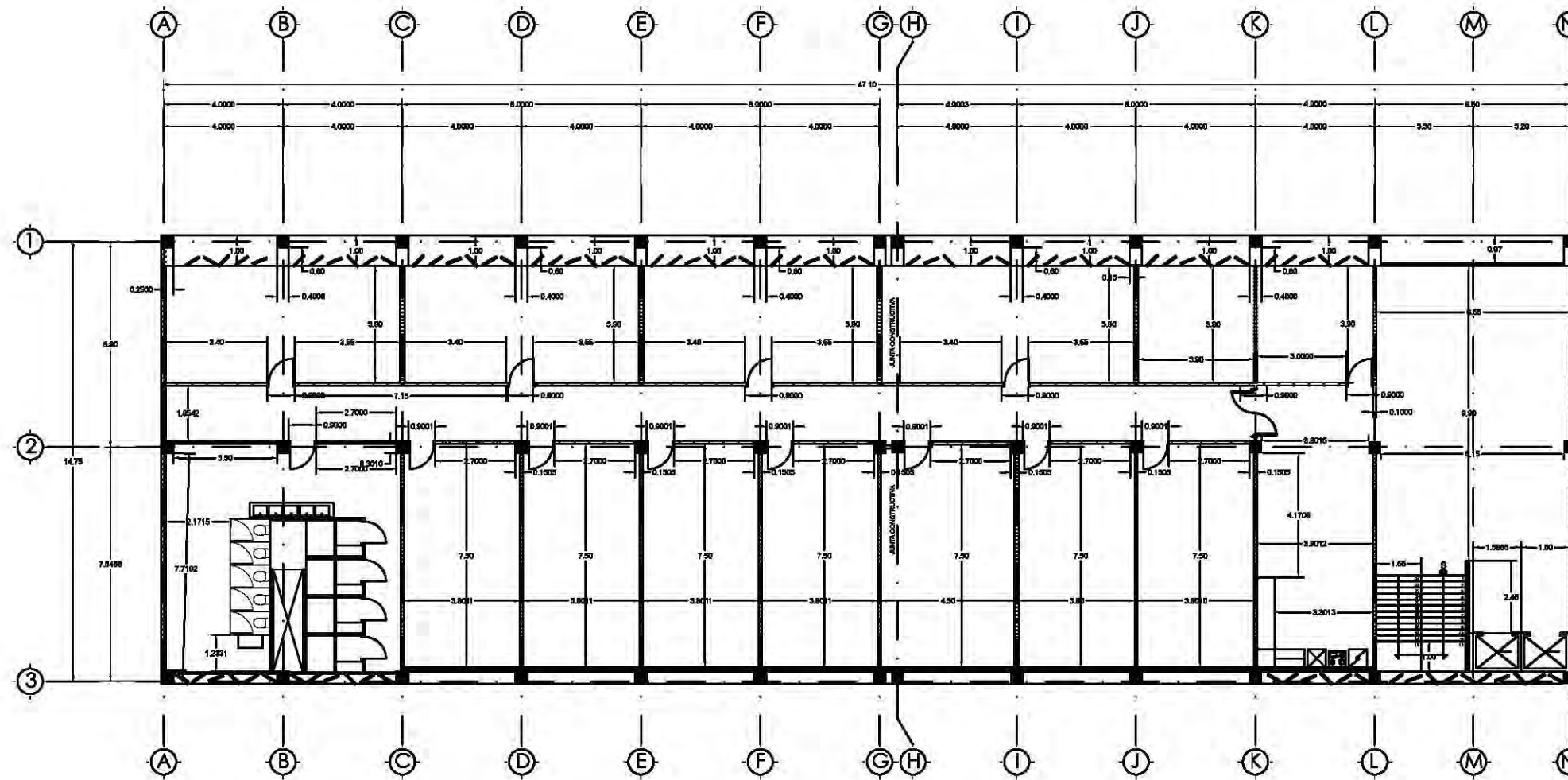
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

ALB-01

HOSTAL LINDAVISTA



INDICA MURO DE PANEL "W" DE 3" DE ESPESOR. CON SU RESPECTIVO SISTEMA DE ARMADO, VER DETALLE.



INDICA MURO DE ABIQUE ROJO DE 10 x 14 x 28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA



INDICA MURO DE TABLAROCA MARCA DUROCK, CON ECUBRIMIENTO Y PREPARACIÓN PARA EVITAR HUMEDAD, VER DETALLE



INDICA PARTELUCES CON CANALES METÁLICOS MULTIPERFORADAS

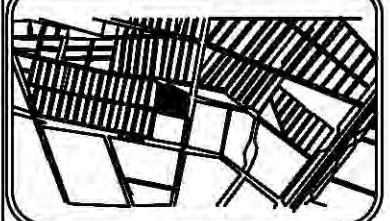
03

PLANTA ARQUITECTÓNICA - SEGUNDO NIVEL

NPT + 8.10 HOSTAL LINDAVISTA

1:200

NORTE



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

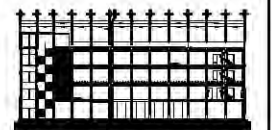
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREGIDA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LOS CORTES DEBEN APLICARSE EN LOS PUNTOS DE INTERÉS Y DEBEN SER REPRESENTADOS EN UN PLANO SEPARADO CON UN TÍTULO INDICATIVO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PISO SEGUNDO: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AUTOCAL: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

SEGUNDO NIVEL
ALBAÑILERÍA

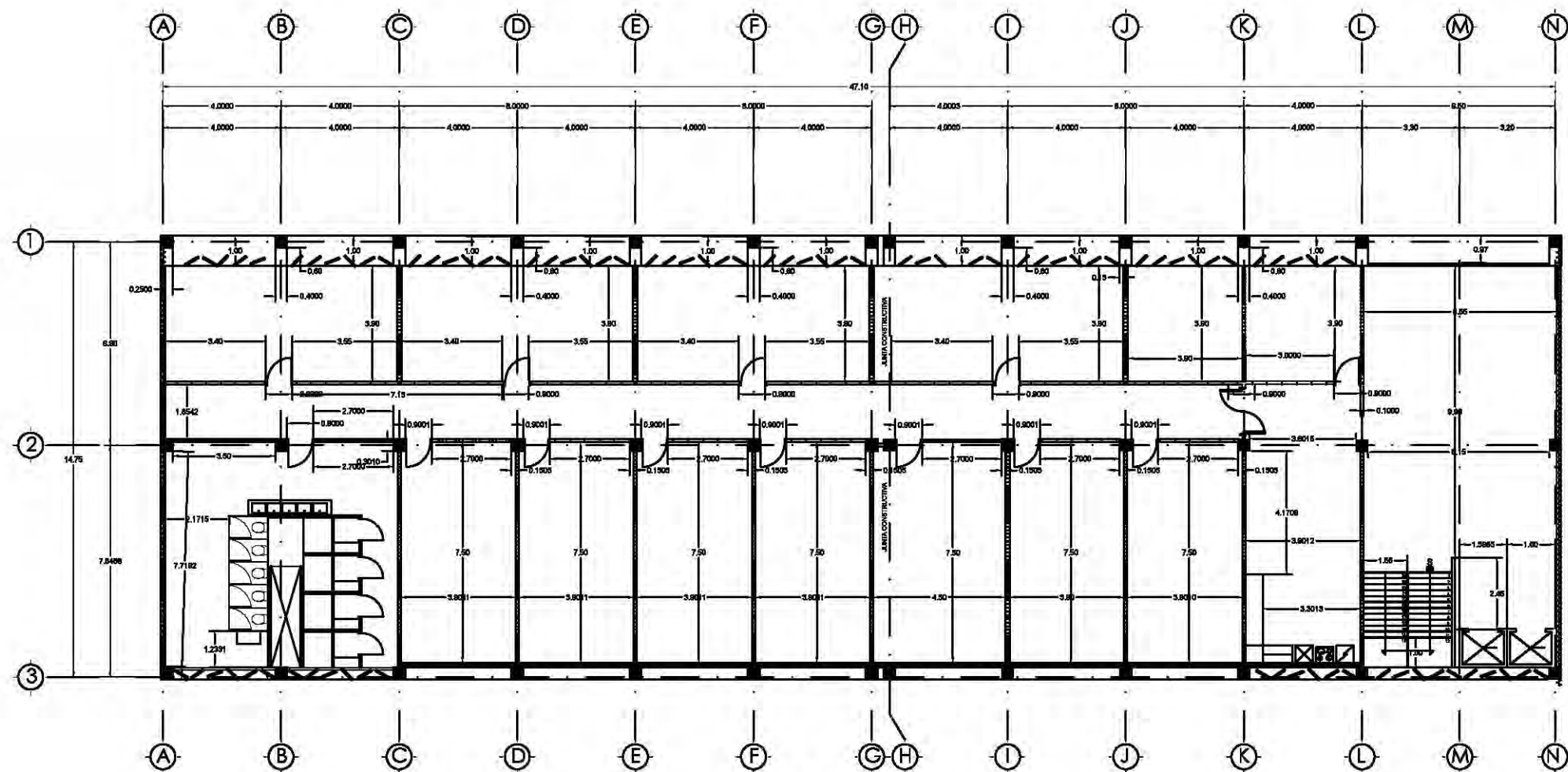
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

ALB-03

HOSTAL LINDAVISTA



INDICA MURO DE PANEL "W" DE 3" DE ESPESOR. CON SU RESPECTIVO SISTEMA DE ARMADO, VER DETALLE.



INDICA MURO DE ABIQUE ROJO DE 10 x 14 x 28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA



INDICA MURO DE TABLAROCA MARCA DUROCK. CON ECUBRIMIENTO Y PREPARACIÓN PARA EVITAR HUMEDAD. VER DETALLE



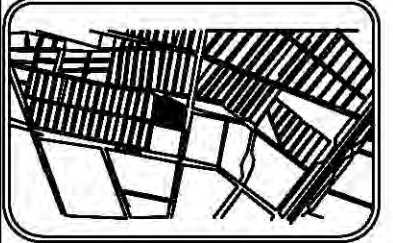
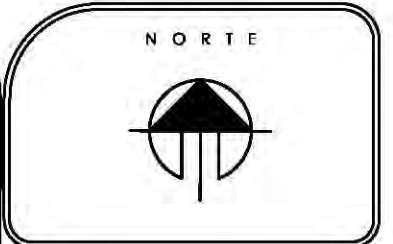
INDICA PARTELUCES CON CANALES METÁLICOS MULTIPERFORADAS

04

PLANTA ARQUITECTÓNICA - TERCER NIVEL

NPT + 11.60 HOSTAL LINDAVISTA

1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.

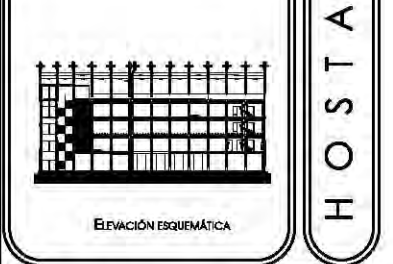


PROYECTO DE TESIS

- OBSERVACIONES**
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - MURO
 - VENTANA
 - CAMBIO DE NIVEL
 - CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - PROYECCIÓN
 - PUERTA CORREDIZA
 - AJUSTAMIENTO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:**
LOS COTOS DEBEN SER SIEMPRE EN CENTROS DE LINEAS A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN EL DISEÑO. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON EL AUTOR DEL DISEÑO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | AUTOS: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



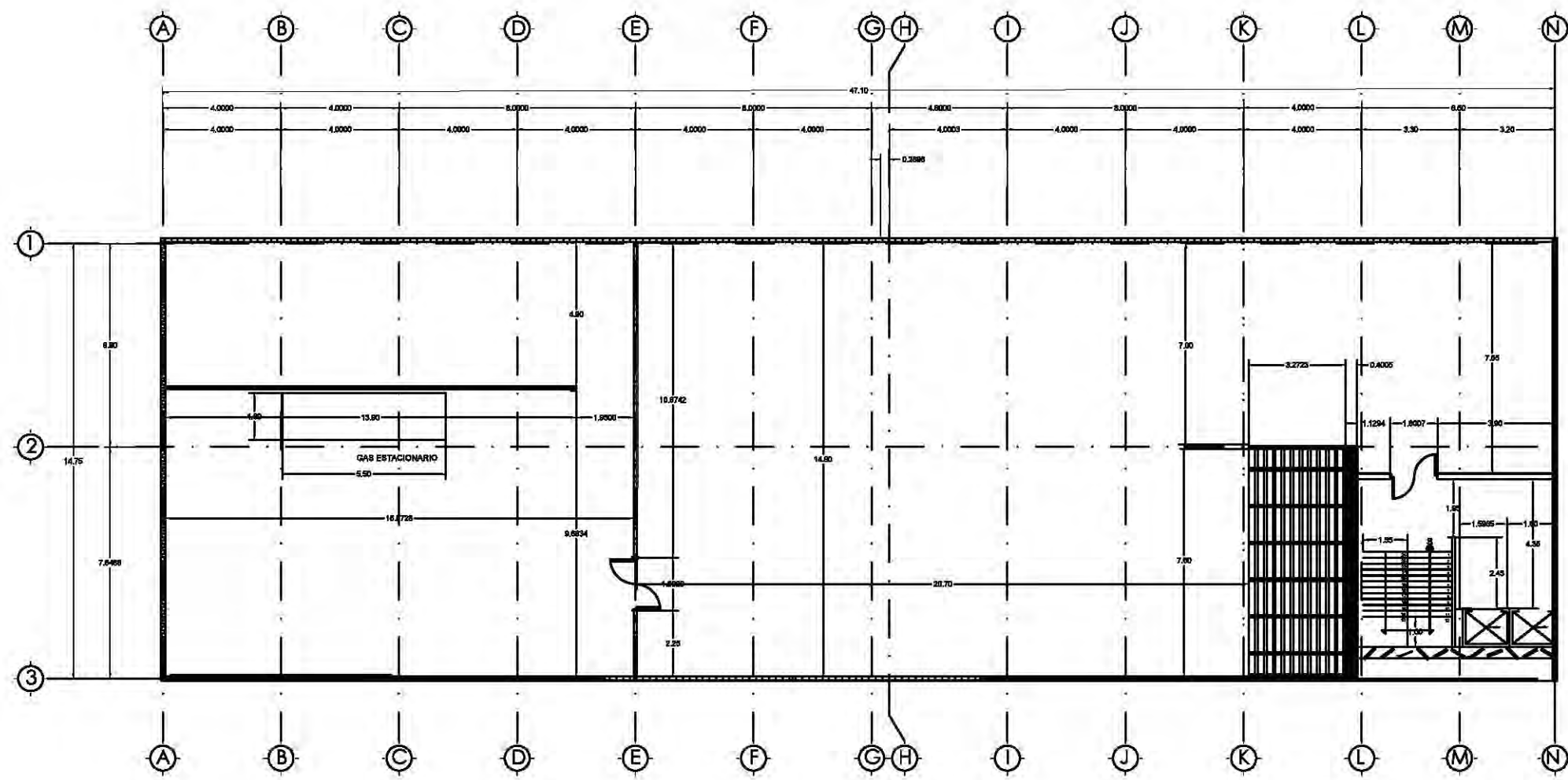
RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

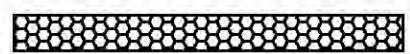
TERCER NIVEL
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015
MEDIOS
1:200
ARQ - 04

HOSTAL LINDAVISTA



INDICA MURO DE PANEL "W" DE 3" DE ESPESOR. CON SU RESPECTIVO SISTEMA DE ARMADO, VER DETALLE.



INDICA MURO DE ABIQUE ROJO DE 10 x 14 x 28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA



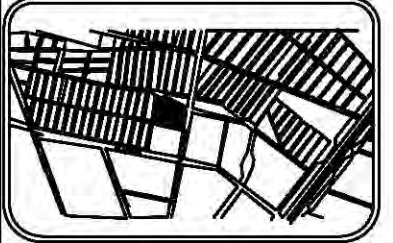
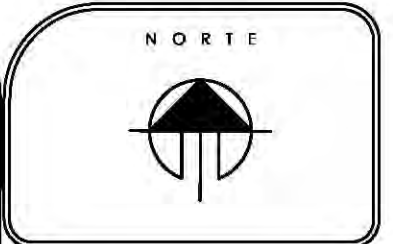
INDICA MURO DE TABLAROCA MARCA DUROCK, CON ECUBRIMIENTO Y PREPARACIÓN PARA EVITAR HUMEDAD. VER DETALLE

05

PLANTA ARQUITECTÓNICA - ROOF GARDEN

NPT + 11.60 HOSTAL LINDAVISTA

1:200



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

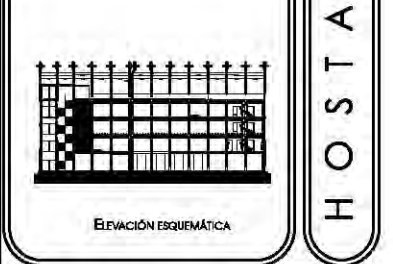
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREDOA
- ABATIMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE LOS MUEBLES SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS. LAS COTAS DE LOS MUEBLES SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA: 359.12 m² | PISO: 354.75 m²
 BARRIO: 359.12 m² | AREA: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

ROOF GARDEN
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

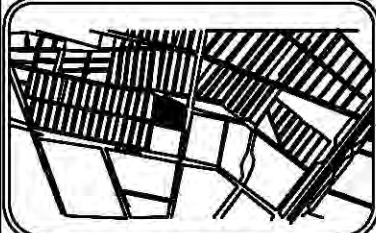
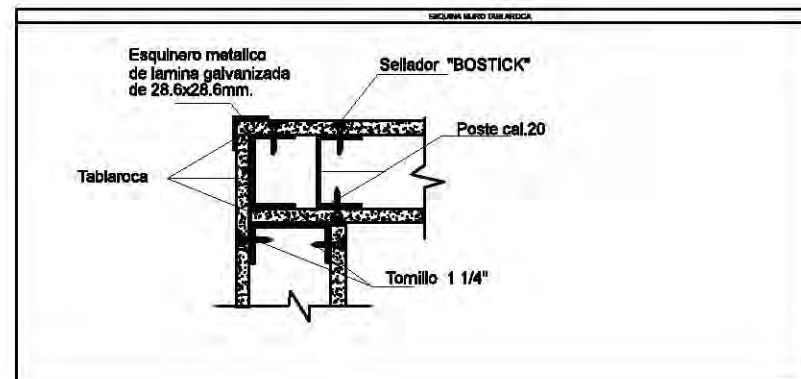
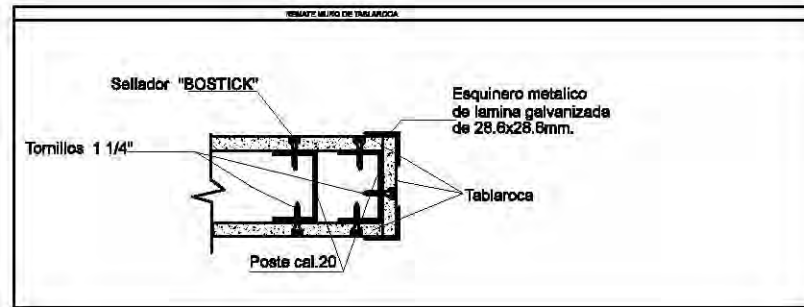
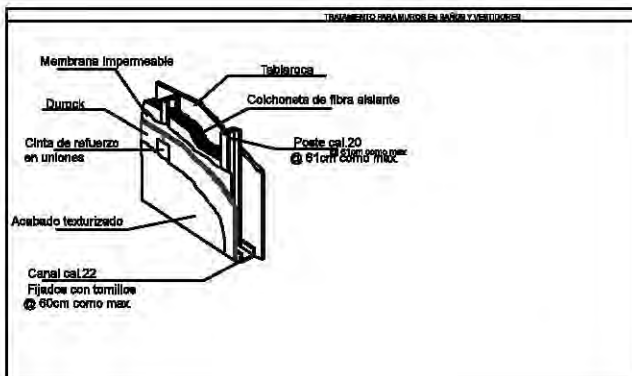
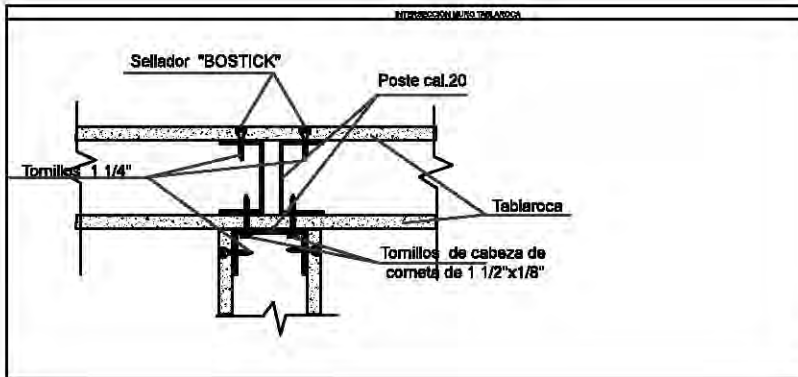
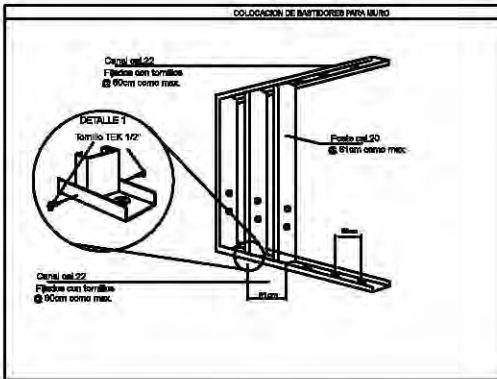
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

ARQ - 05

HOSTAL LINDAVISTA



UBICACION
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCION
- PUERTA CORREGIDA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LOS CORTES DEBEN ALIGNARSE EN LOS CENTROS DE LAS COLUMNAS Y MUROS. EN LOS CASOS DE MUROS DE ALBAÑILERIA, LOS CORTES DEBEN ALIGNARSE EN LOS CENTROS DE LAS TABLAROCAS.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m². | PLANTA NIVEL: 354.75 m².
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m². | AUTOS: 354.75 m².
Total: 713.87 m².



ELEVACION ESQUEMATICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

DETALLES
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SEPTIEMBRE 2015

METROS

S/E

ALB-06

HOSTAL LINDAVISTA

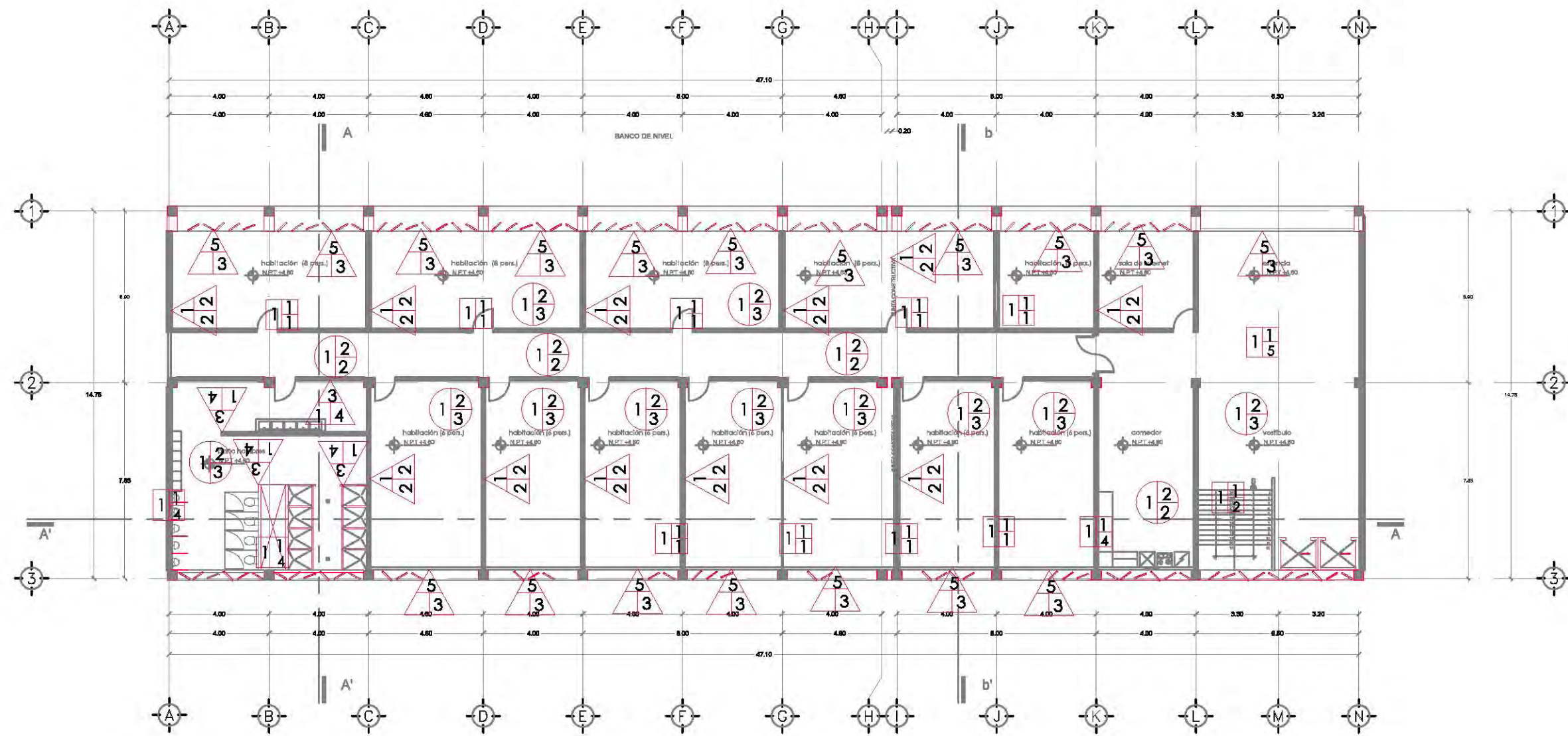


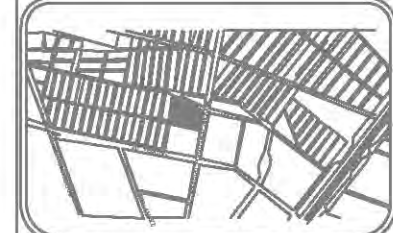
TABLA DE ACABADOS		
PISOS		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	Habitado	1. PISO DE MADERA LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM. 2. LA COLOCACIÓN DE ZOCOS Y MOLDEADO DEBEN SER DEL MISMO COLOR DEL PISO LAMINADO, DEBEN SER PERFORADOS CON DISTANCIAS DE 100 CM ENTRE SI Y DEBEN SER PERFORADOS CON UN DIÁMETRO DE 10 CM. 3. EN LA BARRERA DE CADA PISO, SE COLOCARÁ BELLASCO CONTRA FUERZAS HORIZONTALES PARA PROTEGERLO CONTRA DEFORMACIONES DE LÍQUIDOS.
	2	2. LORETTA INTERCERAMIC MODELO BOHAMA COLOR GRAY 65 x 65 cm ABSTRACCIÓN CON ACABADO GRIS PISO INTERCERAMIC, ABSTRACCIÓN A HUECO.
	3	3. PISO DE CONCRETO DE 15 CM ESPESOR (SUELO) +/- 100 kg/cm² ACABADO CON BALATA ELECTROCONDUCTIVA DE 1.5x1.5x1.5 ACABADO PLANO.
	4	4. LORETTA INTERCERAMIC MODELO GLOW ETTI 7 47x 3 32 x 45 cm ABSTRACCIÓN CON ACABADO GRIS PISO INTERCERAMIC, ABSTRACCIÓN A HUECO.
	5	5. ALUMBRAMIENTOS DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM. 6. LA COLOCACIÓN DE ZOCOS Y MOLDEADO DEBEN SER DEL MISMO COLOR DEL PISO LAMINADO, DEBEN SER PERFORADOS CON DISTANCIAS DE 100 CM ENTRE SI Y DEBEN SER PERFORADOS CON UN DIÁMETRO DE 10 CM. 7. EN LA BARRERA DE CADA PISO, SE COLOCARÁ BELLASCO CONTRA FUERZAS HORIZONTALES PARA PROTEGERLO CONTRA DEFORMACIONES DE LÍQUIDOS.
	6	6. PISO DE MADERA LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.

TABLA DE ACABADOS		
PLAFONES		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1. BOLSAS DE ALUMBRADO 11x11x110	1. PLACAS DE ALUMBRADO PERFORADO DE 60 x 120 CM
2	2. PLACAS DE ALUMBRADO PLANO COLOR BLANCO 60 x 120 CM	2. PLACAS DE ALUMBRADO PLANO COLOR BLANCO 60 x 120 CM
3	3. PLACAS DE ALUMBRADO PLANO COLOR BLANCO 60 x 120 CM	3. PLACAS DE ALUMBRADO PLANO COLOR BLANCO 60 x 120 CM

TABLA DE ACABADOS		
MUROS		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.	1. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.
2	2. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.	2. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.
3	3. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.	3. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.
4	4. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.	4. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.
5	5. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.	5. PLAFONES CON LAMINADO DE ALTO TRÁMITE MIMOL TERNI-4177 SUELO IMPERMEABLE DE 12MM-15MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UNA SUBCAPA DE POLIURETANO DE 12 MM.

01 ACABADOS - PLANTA BAJA
NPT + 0.60 HOSTAL LINDAVISTA

1:200



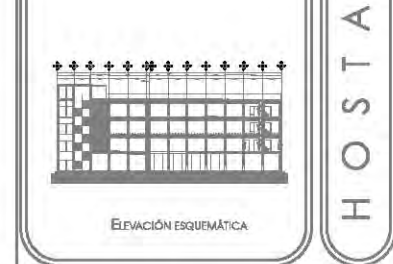
UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

- OBSERVACIONES
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - ▬ MURO
 - ▬ VENTANA
 - ⚡ CAMBIO DE NIVEL
 - ▬ CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - ▬ PROYECCIÓN
 - ▬ FUERZA CORRECTORA
 - ▬ ABASTECIMIENTO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:
LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DEBEN SER PERFORADAS EN LA PARTE SUPERIOR DEL PISO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS SERVIDORES DE LA RED.

REFERENCIAS
ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
SUELO NIVEL: 359.12 m² | AEREA: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²

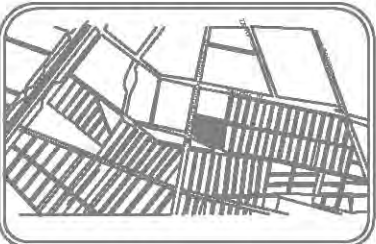
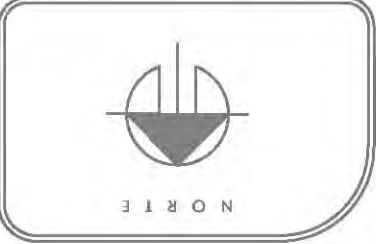


RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA BAJA
ACABADOS

SEPTIEMBRE 2015
METROS
1:200
ACB-01



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 Taller J. González Reyna
 PROYECTO DETALLS

AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
 Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
 Gustavo A. Madero, México D.F.

NOTA IMPORTANTE:
 Las obras de acabados se realizarán en el orden de las tablas de acabados que se encuentran en el presente proyecto.

REFERENCIAS
 Área Total: 55475 m² | Pisos: 55475 m² | Superficie: 55912 m² | Área: 55475 m²
 Topo: 719.87 m.

ETIQUETA ESQUEMATICA
 RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 KIMERA ALEXANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
 FECHA

SEPTIEMBRE 2015
 METROS
 1:200
 ACB-02

PRIMER NIVEL
 A C B A D O S

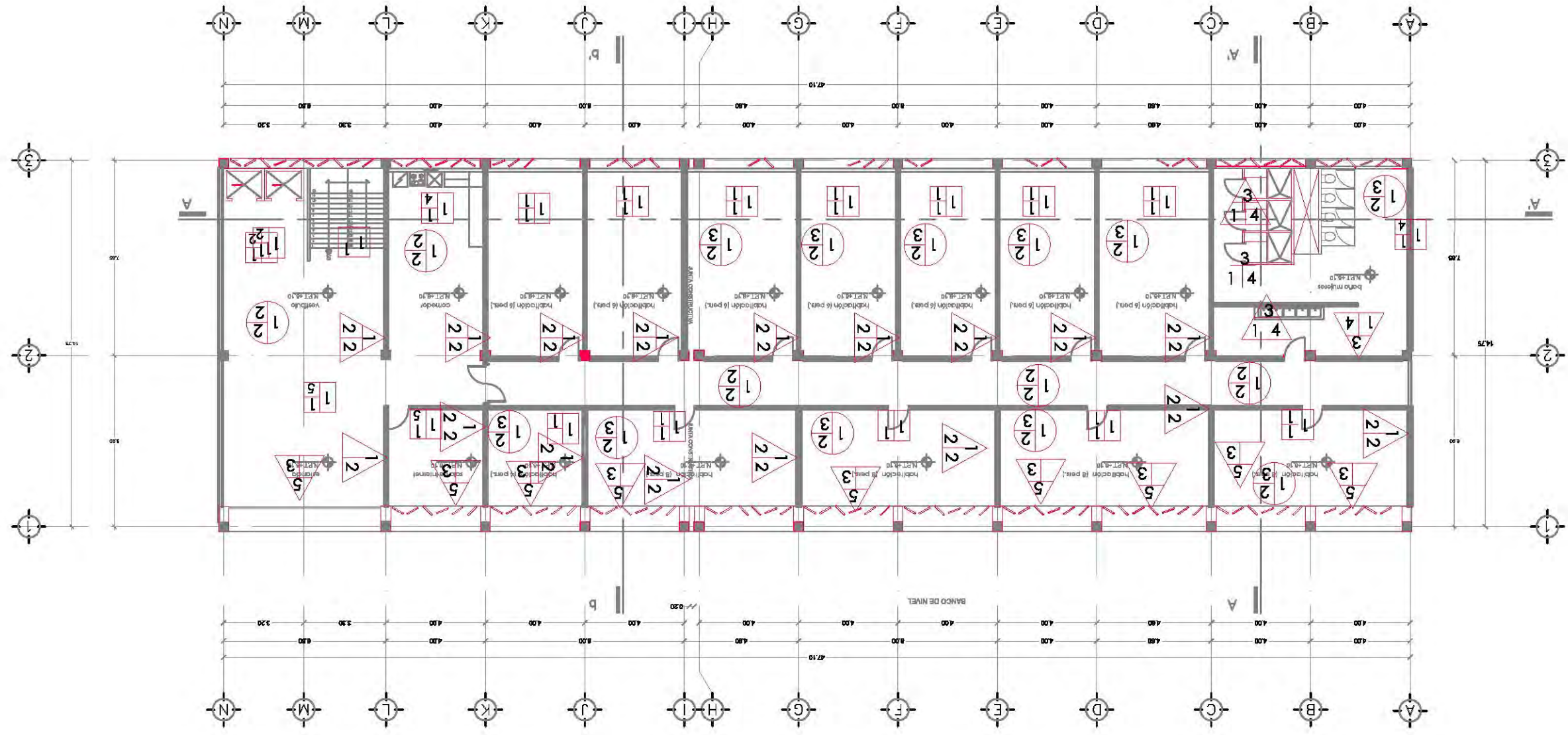


TABLA DE ACABADOS

ACABADO BASE	ACABADO FINAL
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACABADOS:

1. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

2. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

3. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

4. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

5. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

6. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

TABLA DE ACABADOS

ACABADO BASE	ACABADO FINAL
1	1
2	2
3	3

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACABADOS:

1. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

2. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

3. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

TABLA DE ACABADOS

ACABADO BASE	ACABADO FINAL
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACABADOS:

1. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

2. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

3. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

4. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

5. PISO DE BARRERA: LUBRICACIÓN DE BARRERAS, REPARACIÓN DE BARRERAS, REVESTIMIENTO DE BARRERAS.

ACABADOS - PRIMER NIVEL

1:200

NPT + 4.60 HOSTAL LINDAVISTA

02

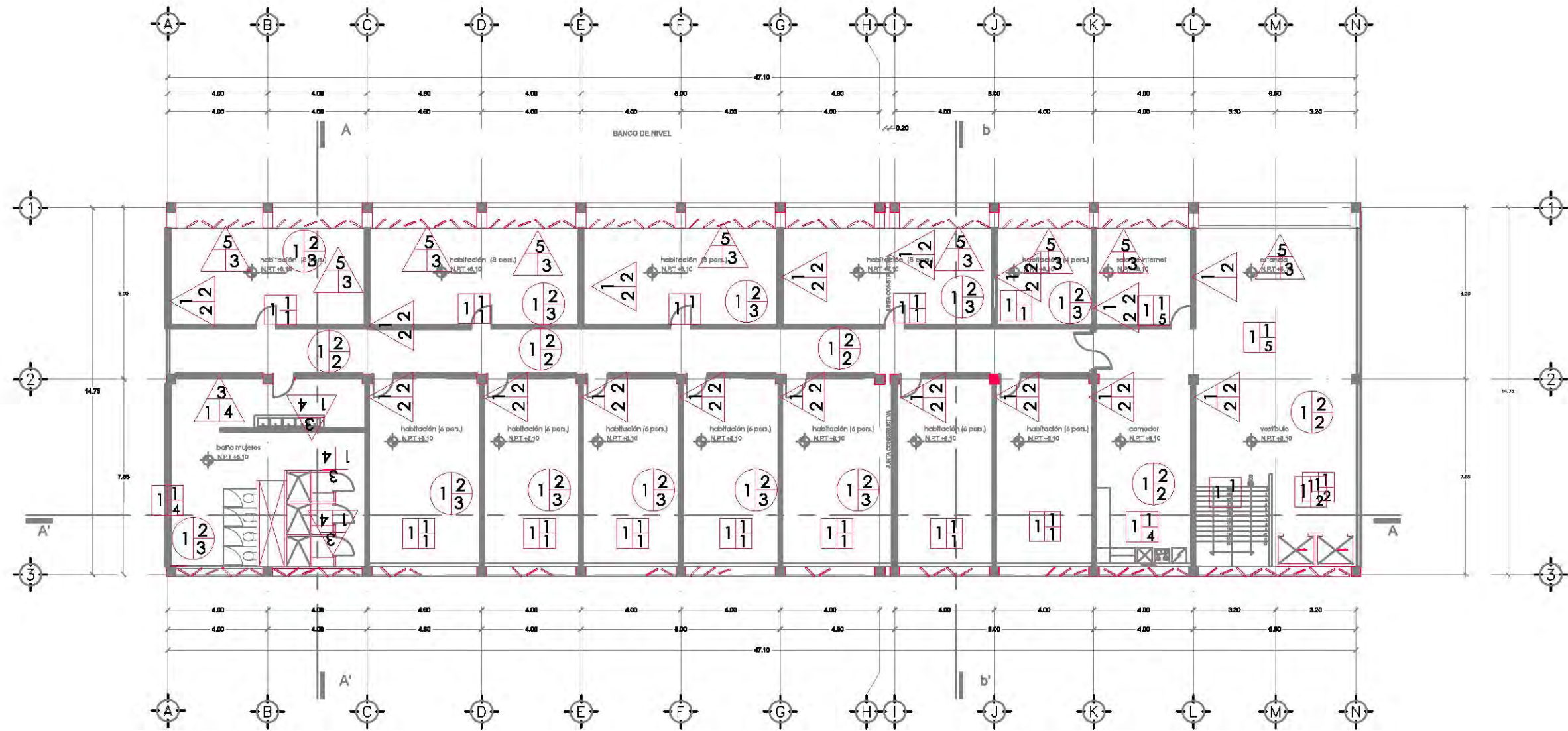
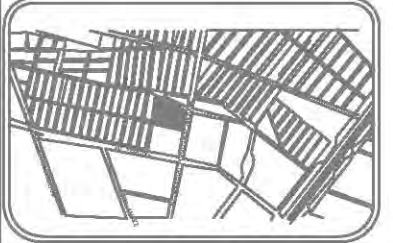


TABLA DE ACABADOS		
PISO		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6

TABLA DE ACABADOS		
PLAFONES		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3

TABLA DE ACABADOS		
MUROS		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5

03 ACABADOS - SEGUNDO NIVEL
NPT + 8.10 HOSTAL LINDAVISTA 1:200



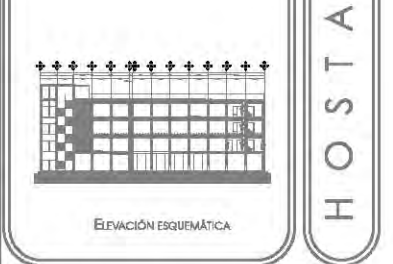
Ubicación
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



- OBSERVACIONES**
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - MUR
 - VENTANA
 - CAMBIO DE NIVEL
 - CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - PROYECCIÓN
 - FUERZA CORRECTORA
 - AJUSTAMIENTO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:**
Las columnas de concreto armado se detallan en el plano de estructura. Las paredes de concreto armado se detallan en el plano de estructura. Las puertas se detallan en el plano de puertas. Las ventanas se detallan en el plano de ventanas.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | TOTAL: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMEHA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

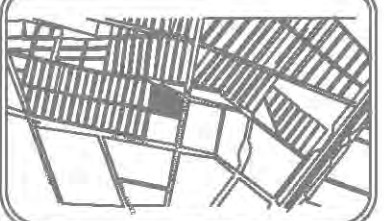
FECHA

SEGUNDO NIVEL
ACABADOS

SEPTIEMBRE 2015
METROS
1:200
ACB-03

HOSTAL LINDAVISTA

NORTE

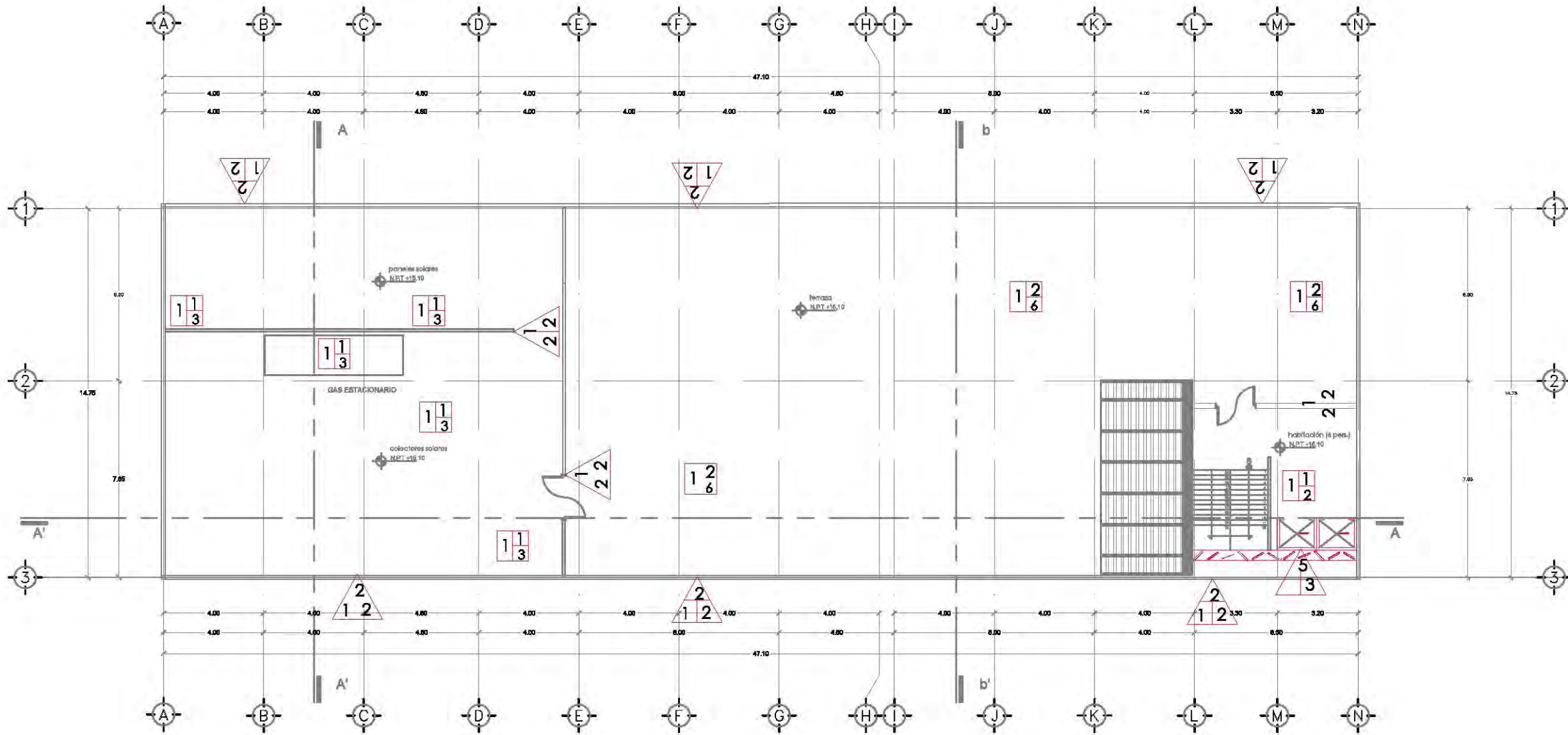


Ubicación
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS



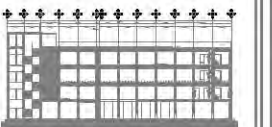
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- VIGAS
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN REG.
- PROYECCIÓN
- PUERZA CORREDIZA
- ARRANQUE PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COTAS DEBEN ALERAR... EN CASO DE
CUALQUIER DUDA, CONSULTAR AL
PROYECTO O AL
DISEÑADOR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA: 359.12 m² | PLANTA: 354.75 m²
Sótano: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

HOSTAL LINDAVISTA

TABLA DE ACABADOS		
PISOS		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6

TABLA DE ACABADOS		
PLAFONES		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3

TABLA DE ACABADOS		
BAJOS		
ACABADO BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5

05 ACABADOS - ROOF GARDEN
NPT + 15.10 HOSTAL LINDAVISTA

1:200

ROOF GARDEN
ACABADOS

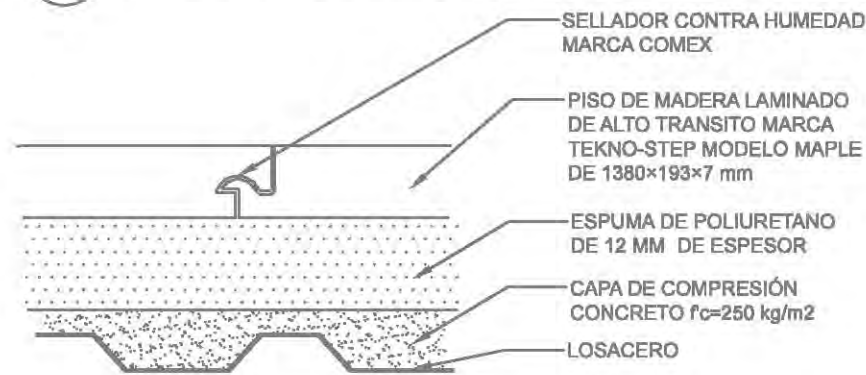
SEPTIEMBRE 2015

Autores:
MEIROS

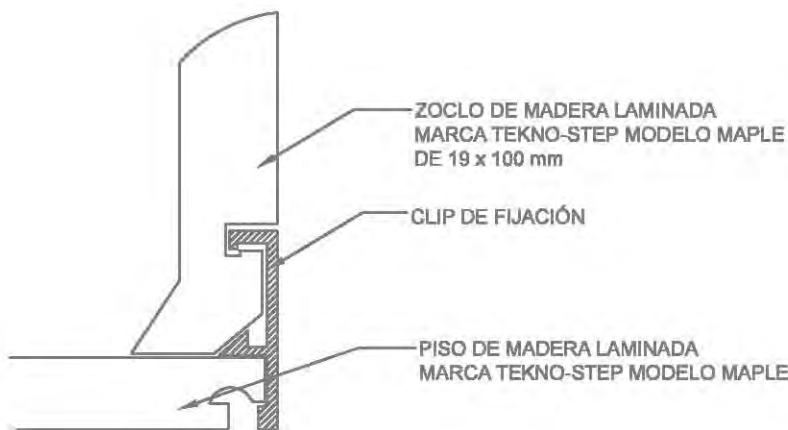
1:200

ACB - 05

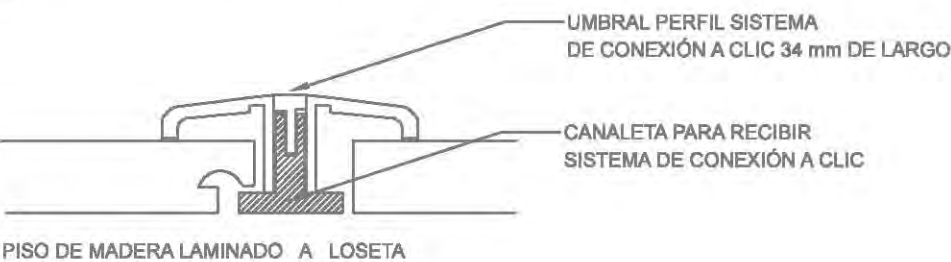
1 DETALLE: COLOCACIÓN PISO LAMINADO



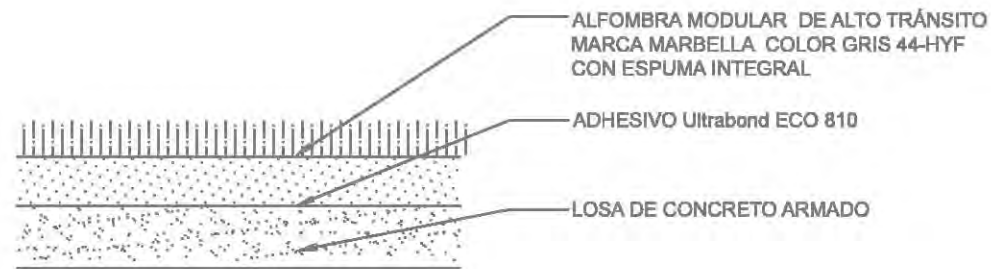
2 DETALLE: COLOCACIÓN DE ZOCLO EN PISO LAMINADO



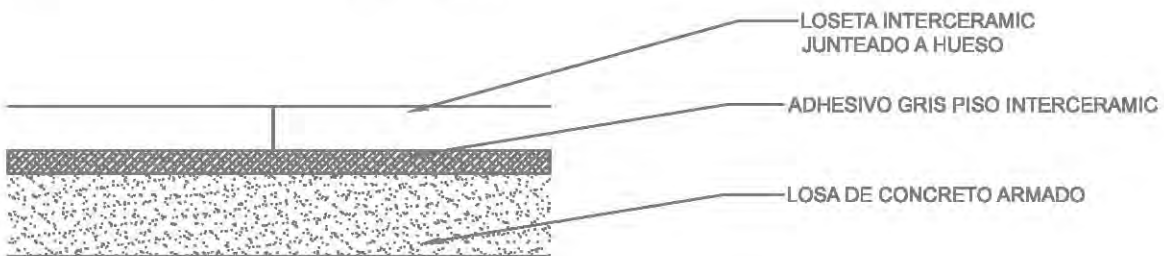
3 DETALLE: UMBRAL DE BARRA



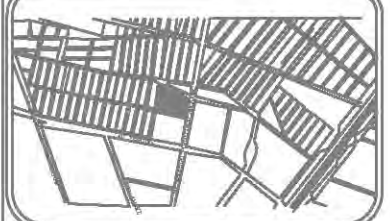
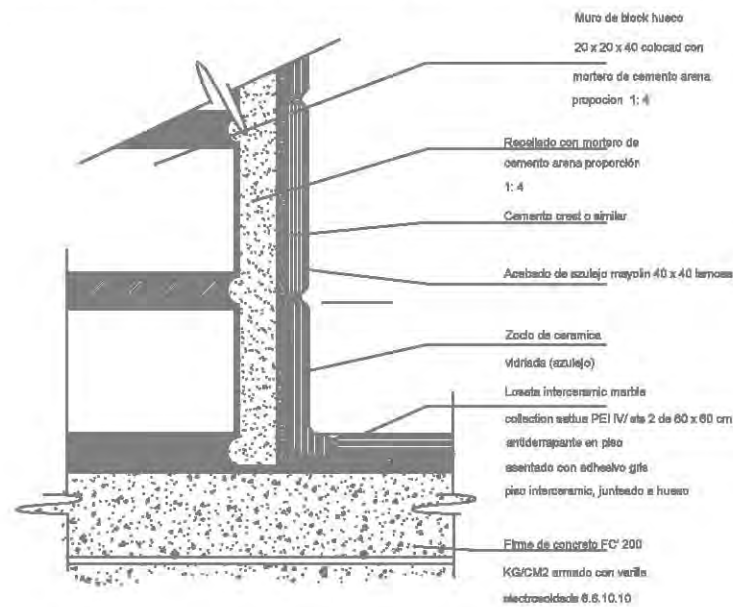
4 DETALLE: COLOCACIÓN ALFOMBRA



5 DETALLE: COLOCACIÓN LOSETA



6 DETALLE: COLOCACIÓN LOSETA EN BAÑOS



Ubicación
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

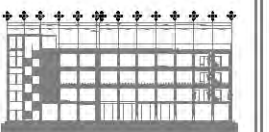
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREDOZA
- ABATIMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LOS CORTES DEBEN ALIGERARSE EN EL MOMENTO DE SU ELABORACIÓN PARA EVITAR EL SOBREPESO Y EL EXCESO DE MATERIAL. SE DEBE EVITAR EL USO DE MATERIALES DE ALTA CALIDAD EN LAS PARTES QUE NO SON VISIBLES O QUE NO SON DE IMPORTANCIA ESTRUCTURAL.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Área: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

DETALLES
ACABADOS

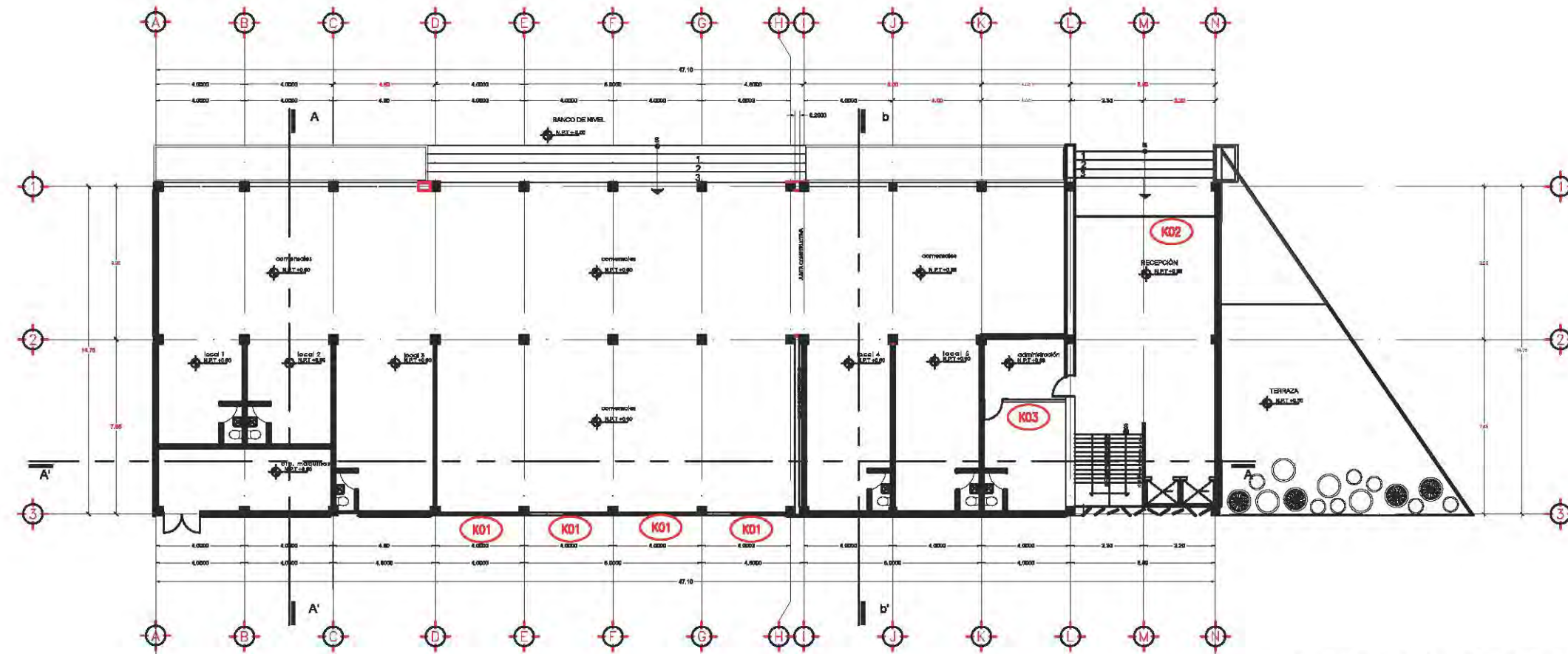
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

S/E

ACB-06

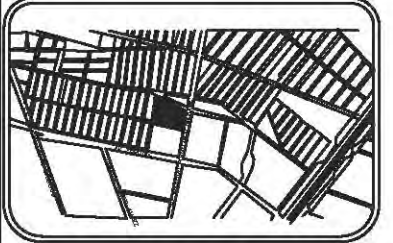
HOSTAL LINDAVISTA



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREDOZA
- ABATIMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO SE UBICAN EN LAS CORNERAS DE LOS MÓDULOS Y EN LOS PUNTO DE CORTES DE LOS MÓDULOS. LAS PUERTAS SE UBICAN EN LAS CORNERAS DE LOS MÓDULOS Y EN LOS PUNTO DE CORTES DE LOS MÓDULOS.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
SOMBRIO NIVEL: 359.12 m² | AUTOS: 354.75 m²
Total: 713.87 m²



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PLANTA BAJA
CANCELERÍA

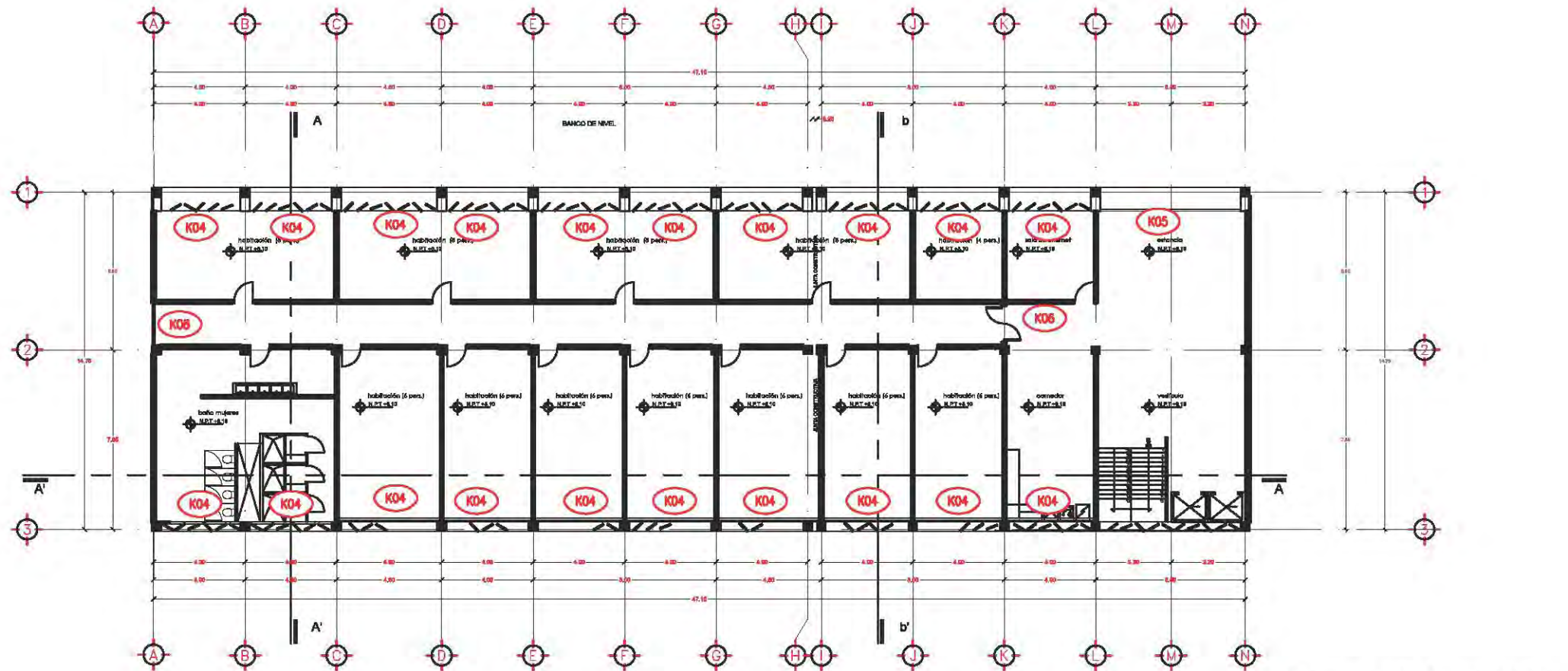
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

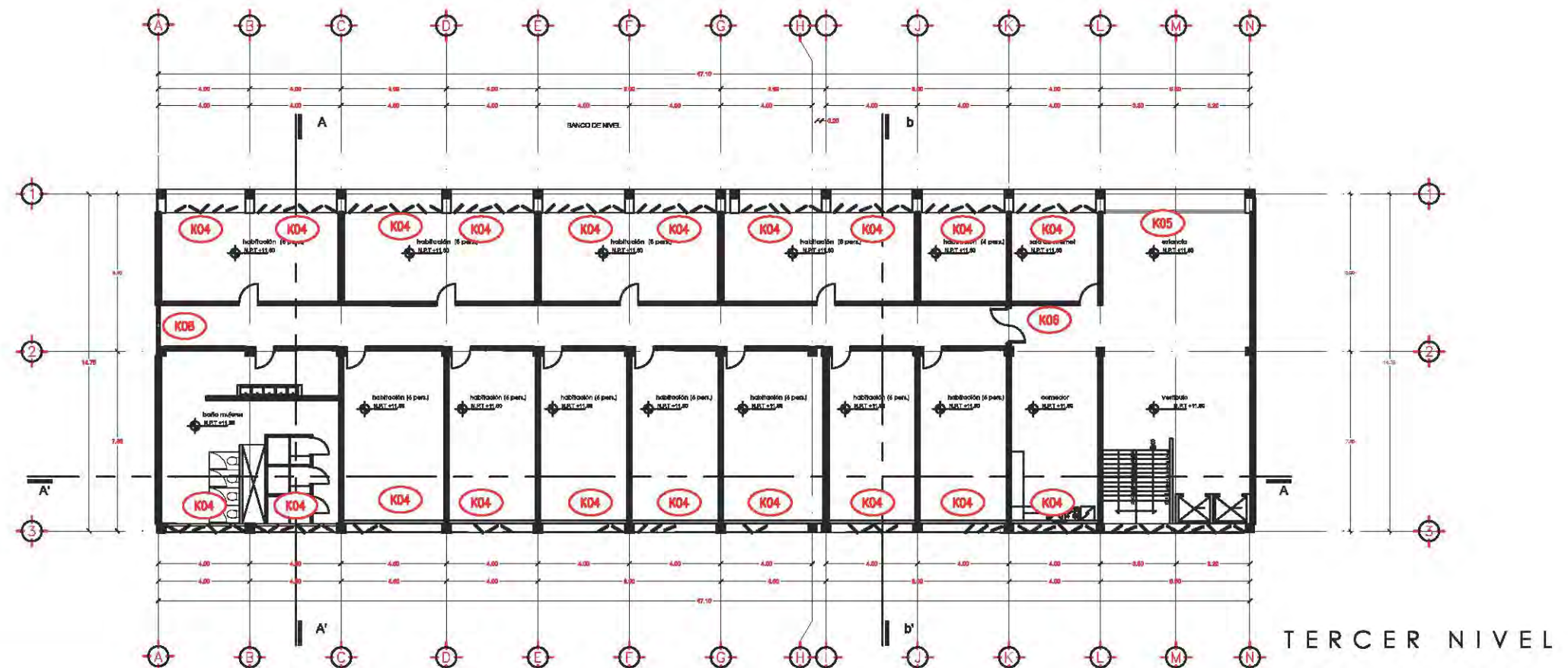
1:200

CAN-01

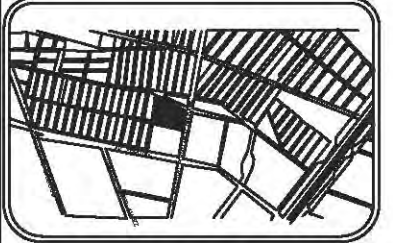
HOSTAL LINDAVISTA



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



- OBSERVACIONES**
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - MURO
 - VENTANA
 - CAMBIO DE NIVEL
 - CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - PROYECCIÓN
 - PUERZA CORREDOZA
 - ABATIMIENTO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:**
LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, EN CASO DE QUE SE REQUIERAN, DEBEN SER DE TIPO C-40 Y DE SECCIONES MÍNIMAS DE 20x20 CM. LAS PUERTAS DEBEN SER DE TIPO CORREDOZA Y DEBEN SER ABATIDAS CON UN 45° PERPENDICULAR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PRIMER NIVEL: 354.75 m²
SEGUNDO NIVEL: 359.12 m² | TERCER NIVEL: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²

ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

PRIMER NIVEL
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

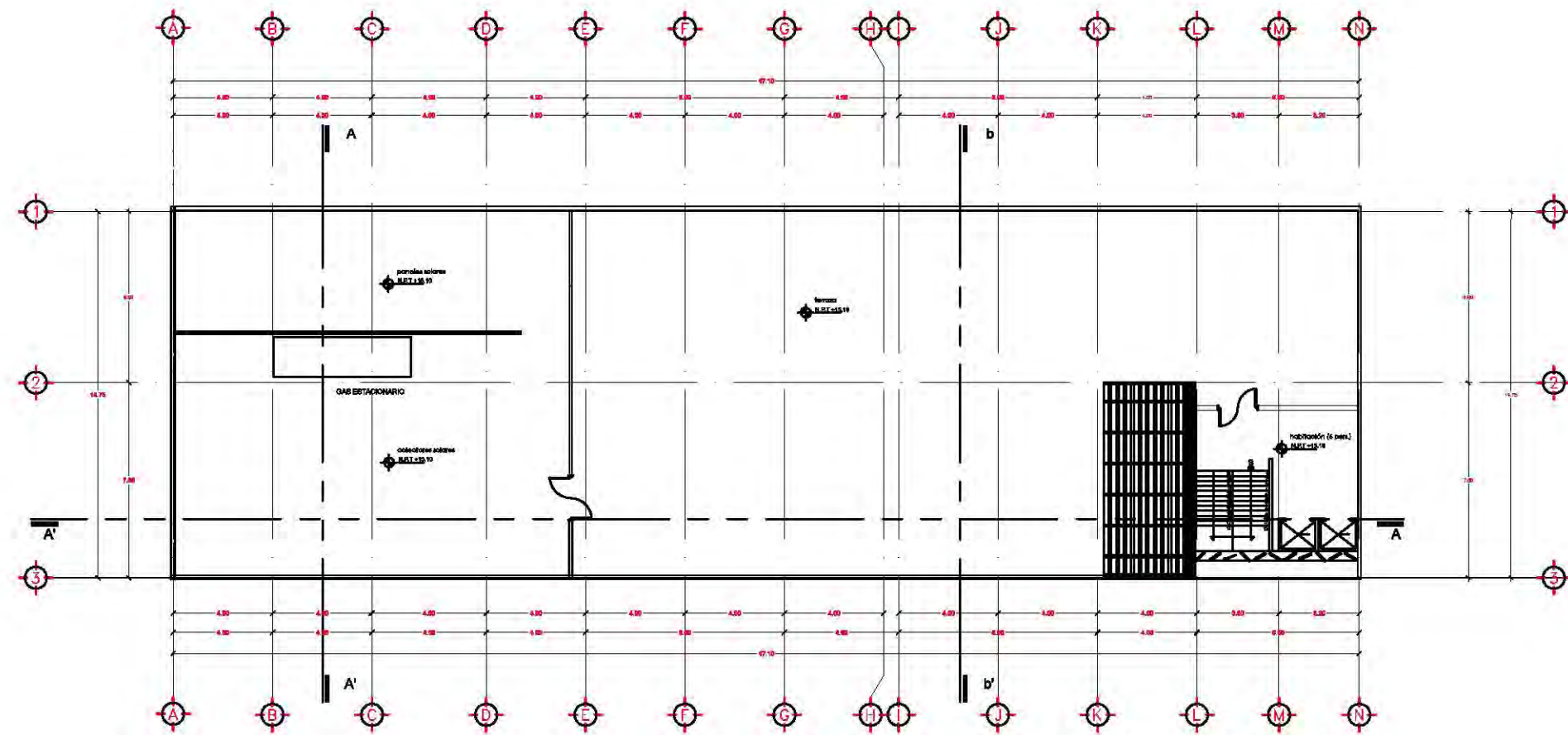
SEPTIEMBRE 2015

MEIOS

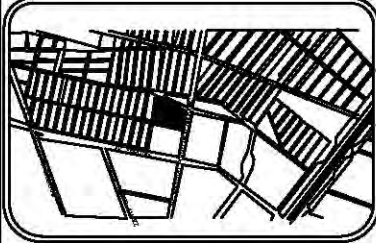
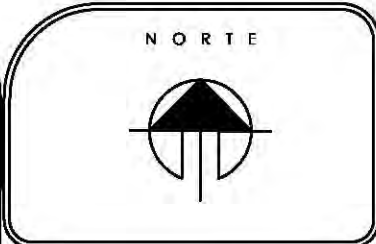
1:200

CAN-02

HOSTAL LINDAVISTA



ROOF GARDEN



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna
PROYECTO DE TESIS

OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURD
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREGIDA
- AJUSTAMIENTO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
 LAS COTAS SON AL NIVEL DE CERRAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS. EN CASO DE QUE LAS COTAS SEAN A NIVEL DE SUELO, SE INDICARÁ EN EL DISEÑO. LAS COTAS DE LOS ELEMENTOS DE ACABADO EN PISO SE INDICARÁN EN EL DISEÑO. LAS COTAS DE LOS ELEMENTOS DE ACABADO EN PISO SE INDICARÁN EN EL DISEÑO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
 PLANTA BAJA: 359.12 m² | PISO BAJA: 354.75 m²
 Sótano nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
 Total: 713.87 m²

ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

ROOF GARDEN
 CANCELERÍA

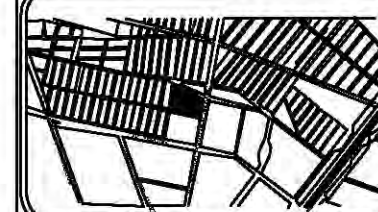
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

1:200

CAN - 03

HOSTAL LINDAVISTA



UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller J. González Reyna

PROYECTO DE TESIS

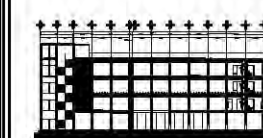
OBSERVACIONES

- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- MURO
- VENTANA
- CAMBIO DE NIVEL
- CAMBIO DE ACABADO EN YESO
- PROYECCIÓN
- PUERTA CORREDOA
- AMARISTADO PUERTAS

NOTA IMPORTANTE:
LOS CORTES DEBEN APLICAR EL SISTEMA DE ACABADO DE YESO Y PINTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO O EN SU DEFECTO, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑO PRELIMINAR.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BAJA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
Sótano nivel: 359.12 m² | Azotea: 354.75 m²
Total: 713.87 m²

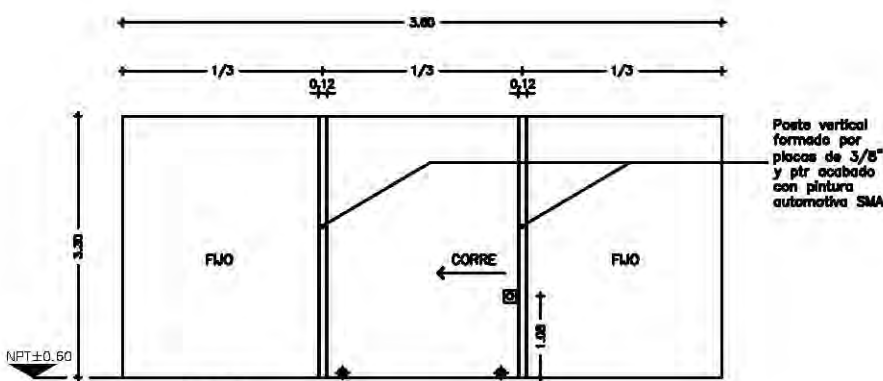


ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

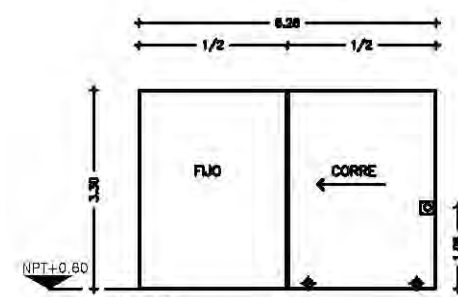
RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ	
FECHA	

DETALLES
CANCELERÍA

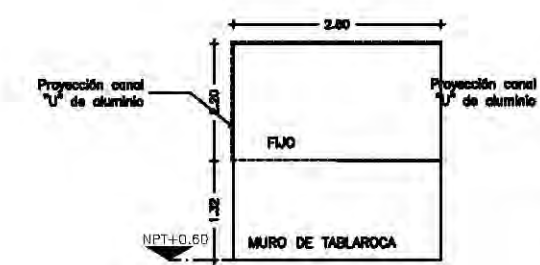
SEPTIEMBRE 2015
MEIROS
1:200
CAN-04



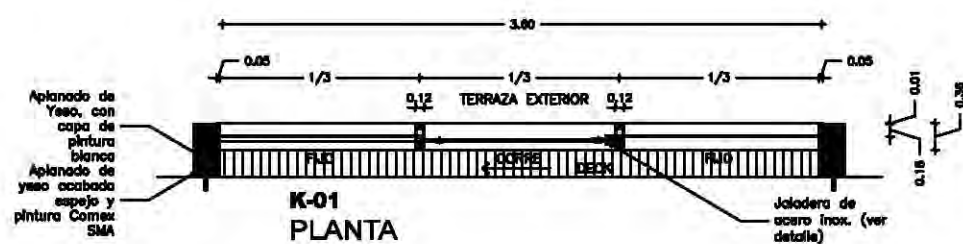
K-01
ALZADO



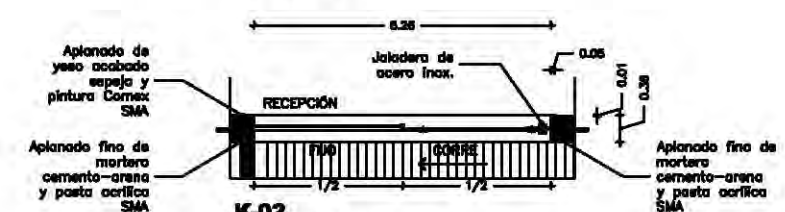
K-02
ALZADO



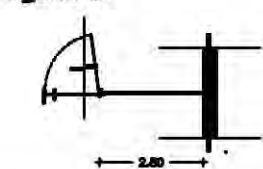
K-03
ALZADO



K-01
PLANTA



K-02
ALZADO

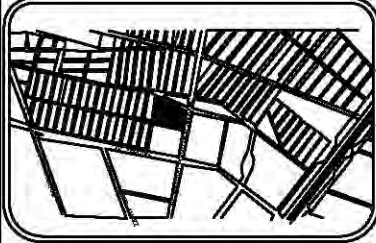


K-03
PLANTA

K-01	ZONA CONDENSABLES PB
OPERACIÓN	FJO/CORRE/FJO
REF.DET.	PLANTA BJA
CRITERIO	CANCEL CORRIDO CON CRISTAL TEMPLADO DE 8 mm CON SISTEMA DE RODAMIENTO DE ACERO INOXIDABLE
MARCO	INTERIOR: APLANADO DE YESO ACABADO ESPEJO Y PINTURA VINILICA BLANCA EXTERIOR: APLANADO DE YESO ACABADO ESPEJO
CANTIDAD	4

K-02	ACCESO RECEPCIÓN HOSTAL
OPERACIÓN	FJO/CORRE
REF.DET.	PLANTA BJA
CRITERIO	CANCEL CORRIDO CON CRISTAL TEMPLADO DE 8 mm CON SISTEMA DE RODAMIENTO DE ACERO INOXIDABLE
MARCO	INTERIOR: APLANADO DE YESO CON PINTURA VINILICA EXTERIOR: APLANADO
CANTIDAD	1

K-03	ADMINISTRACIÓN
OPERACIÓN	FJO
REF.DET.	PLANTA BJA
CRITERIO	CANCEL FJO DIVIDIDO CON CRISTAL TEMPLADO DE 8 mm Y CANAL 'U' DE ALUMINIO ANODADO EN MURETE, MURO Y PLAFÓN
MARCO	INTERIOR: - EXTERIOR: -
CANTIDAD	1



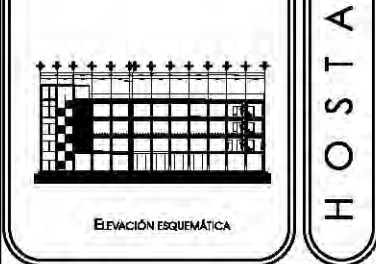
UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



- OBSERVACIONES**
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - MURO
 - VENTANA
 - CAMBIO DE NIVEL
 - CAMBIO DE ACABADO EN YESO
 - PROYECCIÓN
 - PUERZA CORREDIZA
 - AMARSIEMO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:**
LAS COTAS SON AL BARRIL. EN CASO DE
DUBIO SE TOMARÁN LAS COTAS AL BARRIL.
SE DEBE DE INDICAR EN EL PLANO EL TIPO DE
PROYECCIÓN O BARRIL. EN CASO DE DUBIO
SE TOMARÁN LAS COTAS AL BARRIL.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA: 359.12 m² | PAVIMENTO: 354.75 m²
SOLADO: 359.12 m² | AZÚCAR: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



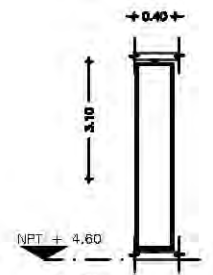
RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

DETALLES
CANCELERÍA

SEPTIEMBRE 2015
METROS
1:200
CAN-05

HOSTAL LINDAVISTA

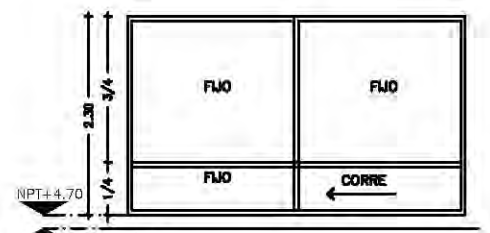


K-04
ALZADO

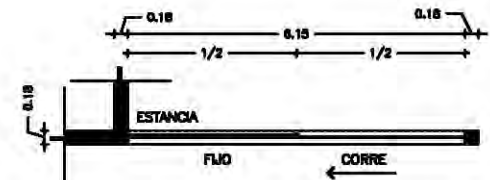


K-04
PLANTA

K-04	FACHADA ORIENTE Y PONIENTE
OPERACIÓN	PROYECCIÓN
REF.DET.	PA. PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
CRITERIO	CANCEL CON PERIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR VERDE Y BLANCO EUROVENT CLASSIC SERIE 30 SUPERFIL
MARCO	INTERIOR APLANADO DE YESO ACABADO ESPEJO Y PINTURA VINILICA BSA
	EXTERIOR APLANADO DE MEZCLA Y PASTA BSA
CANTIDAD	2NO

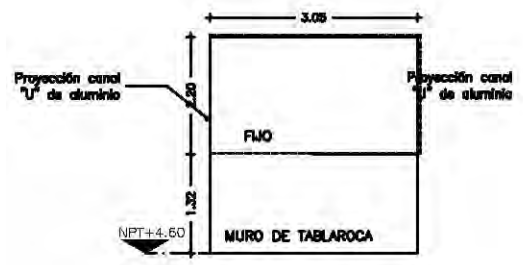


K-05
ALZADO

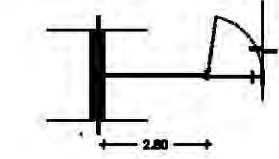


K-05
PLANTA

K-05	ESTANCIA
OPERACIÓN	FLO/CORRE
REF.DET.	FACHADA ORIENTE
CRITERIO	CANCEL CORREDIZO CON PERIL DE ALUMINIO COLOR GRIS OXFORD EUROVENT CLASSIC SERIE 30 SUPERFIL Y CRISTAL CLARO FLOTADO DE 6 MM
MARCO	INTERIOR APLANADO DE YESO ACABADO ESPEJO Y PINTURA VINILICA BSA
	EXTERIOR APLANADO DE MEZCLA CON PINTURA VINILICA BLANCA
CANTIDAD	3

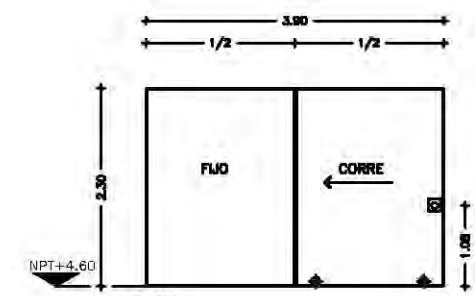


K-06
ALZADO

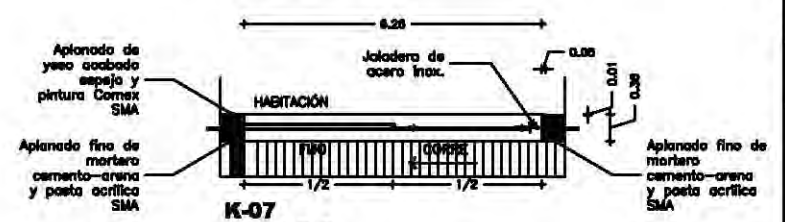


K-06
PLANTA

K-06	SALA DE INTERNET
OPERACIÓN	FLO
REF.DET.	PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
CRITERIO	CANCEL FLO DIVIDIDO CON CRISTAL TEMPLADO DE 9 mm Y CANCEL 'U' DE ALUMINIO ANODADO EN MURETE, MURO Y PLAFÓN
MARCO	-
INTERIOR	-
EXTERIOR	-
CANTIDAD	2



K-07
ALZADO



K-07
ALZADO

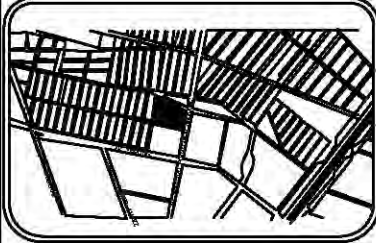
K-07	FACHADA PONIENTE
OPERACIÓN	FLO/CORRE
REF.DET.	PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
CRITERIO	CANCEL CORREDIZO CON CRISTAL TEMPLADO DE 9 mm CON SISTEMA DE BLOQUEO DE ACERO INOXIDABLE
MARCO	INTERIOR APLANADO DE YESO CON PINTURA VINILICA
	EXTERIOR APLANADO
CANTIDAD	1

05

DETALLES- CANCELERÍA

HOSTAL LINDAVISTA

S/E



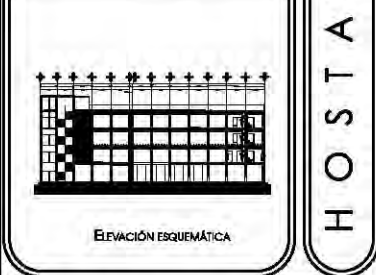
UBICACIÓN
Avenida Instituto Politécnico Nacional
Núm. 1600 Colonia Lindavista Sur
Gustavo A. Madero, México D.F.



- OBSERVACIONES**
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 - MURO
 - VENTANA
 - CAMBIO DE NIVEL
 - CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - PROYECCIÓN
 - PUERTA CORREGIDA
 - AJUSTAMIENTO PUERTAS
- NOTA IMPORTANTE:**
SE DEBE VERIFICAR LA UBICACIÓN DE LAS COLUMNAS Y MUROS EN EL PLANO DE CADA PISO DEL PROYECTO Y EN EL PLANO DE CADA PISO DEL PROYECTO DE CADA PISO DEL PROYECTO.

REFERENCIAS

ÁREA TOTAL
PLANTA BASA: 359.12 m² | PLANTA NIVEL: 354.75 m²
SOLARIO NIVEL: 359.12 m² | AZÚCAR: 354.75 m²
TOTAL: 713.87 m²



RESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
XIMENA ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

FECHA

**DETALLES
CANCELERÍA**

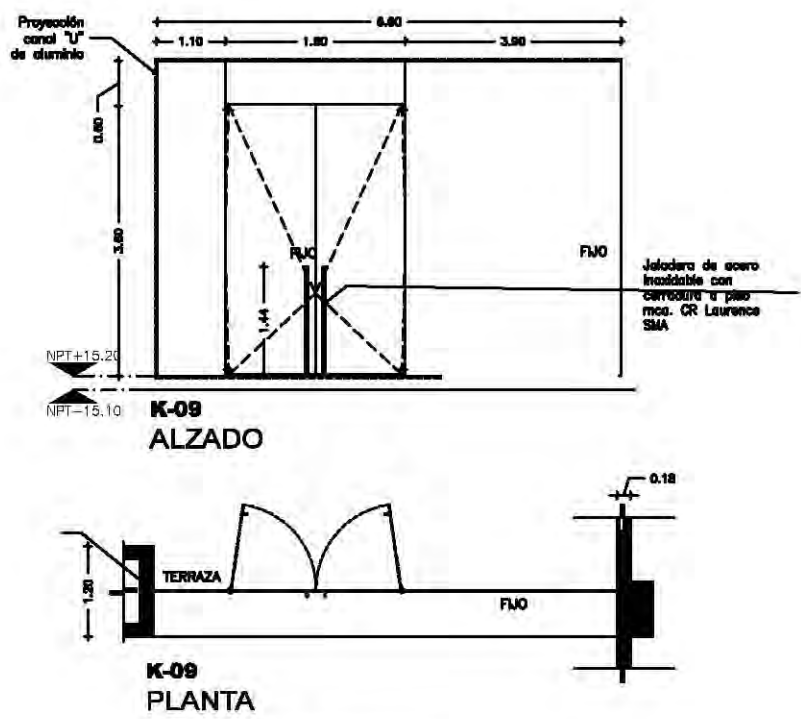
SEPTIEMBRE 2015

MEIROS

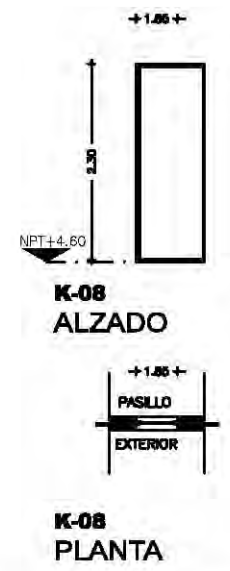
1:200

CAN-06

HOSTAL LINDAVISTA



K-09	BALDA TERRAZA
OPERACIÓN	FLUJO/ABRITAMIENTO
REF.DET.	AZULETA
CRITERIO	CANAL FLUJO OMBRINO CON CRISAL templado de 8 mm y PUERNA DE CRISTAL templado de 8 mm CON PIVOTES DORNA Y JALOCERA DE ACERO
MARCO	APLANADO DE YESO ACABADO ESPESO Y PINTURA VINÍLICA SMA
INTERIOR	APLANADO DE YESO ACABADO ESPESO Y PINTURA VINÍLICA SMA
EXTERIOR	APLANADO DE MEZCLA Y PASTA SMA
CANTIDAD	1



K-08	FACHADA NORTE
OPERACIÓN	PROYECCIÓN
REF.DET.	FACHADA
CRITERIO	CANAL CON PERFIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR GISE CRYSTAL EUROVENT CLASSIC SERIE 35 SUPERFIL Y CRISAL templado de 8 mm ACABADO PIGMENTO
MARCO	APLANADO DE YESO ACABADO ESPESO Y PINTURA VINÍLICA SMA
INTERIOR	APLANADO DE YESO ACABADO ESPESO Y PINTURA VINÍLICA SMA
EXTERIOR	APLANADO DE MEZCLA Y PASTA SMA
CANTIDAD	2

06

DETALLES- CANCELERÍA

HOSTAL LINDAVISTA

S/E



1

3

r e n d e r s

-Es una maqueta virtual del diseño arquitectónico o urbano que se quiere lograr, con una perspectiva realista que permite la tecnología en tercera dimensión.

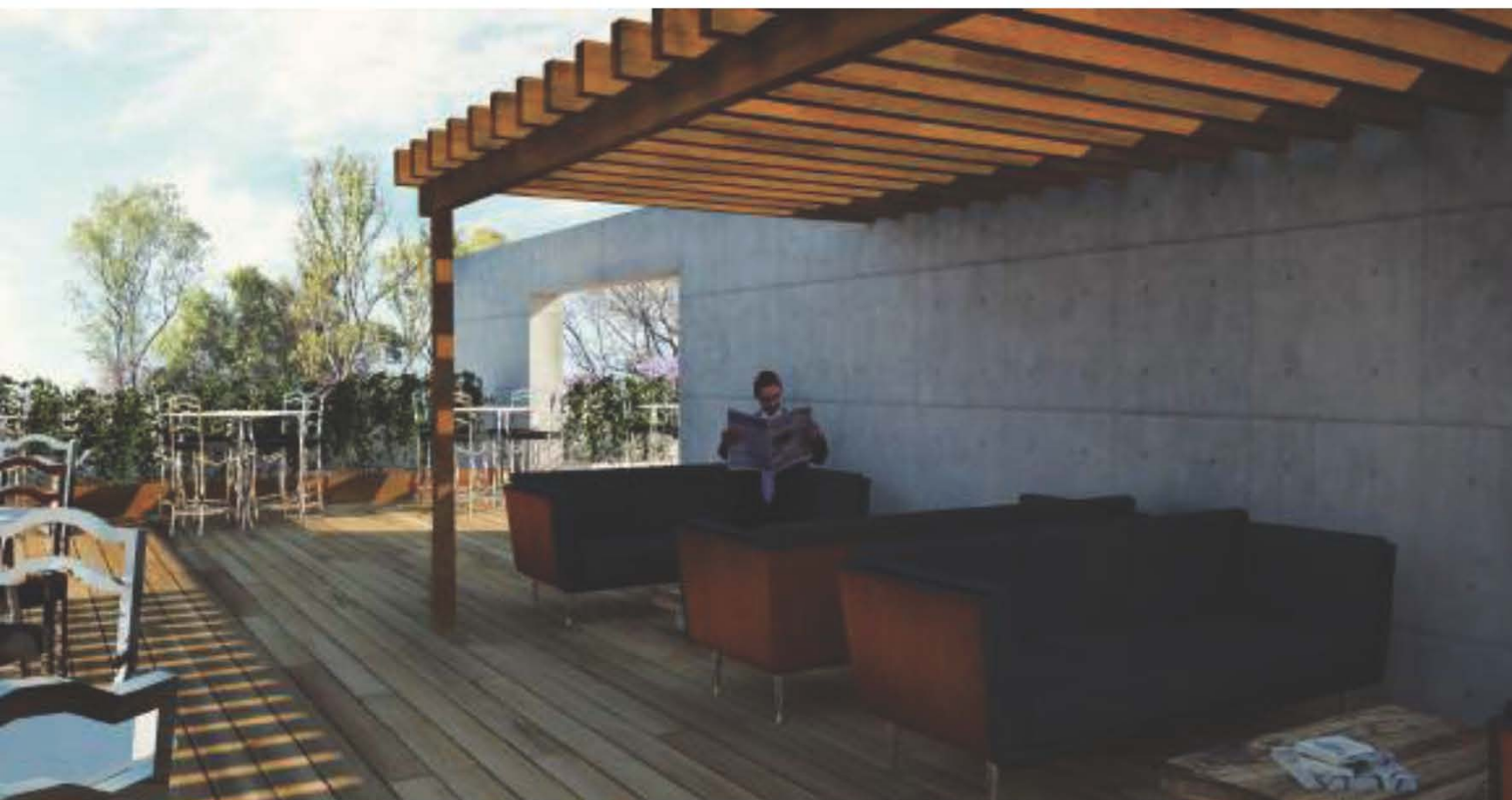
-arkiplus.com



conjunto

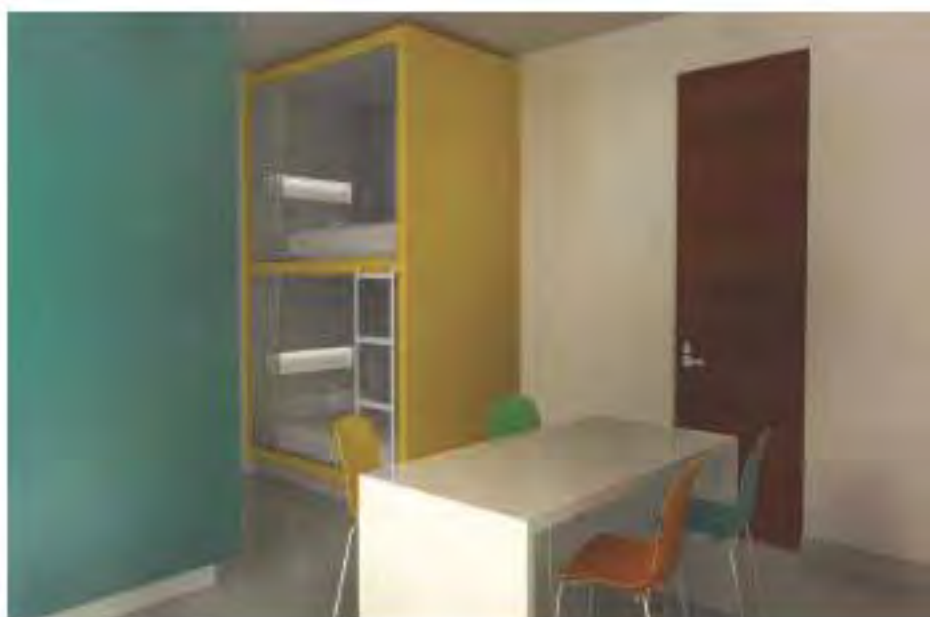
hostal





áreas comunes





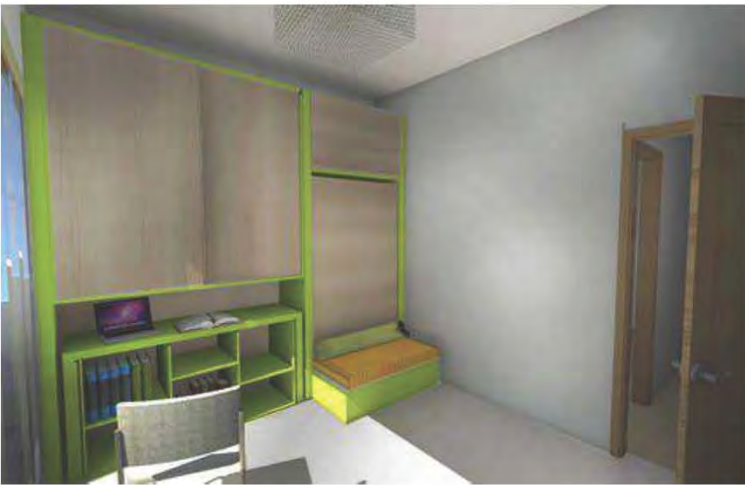
mobiliario





Interés social





Interés social

Interés medio





Interés medio



1

4

Conclusiones
generales



C O N J U N T O

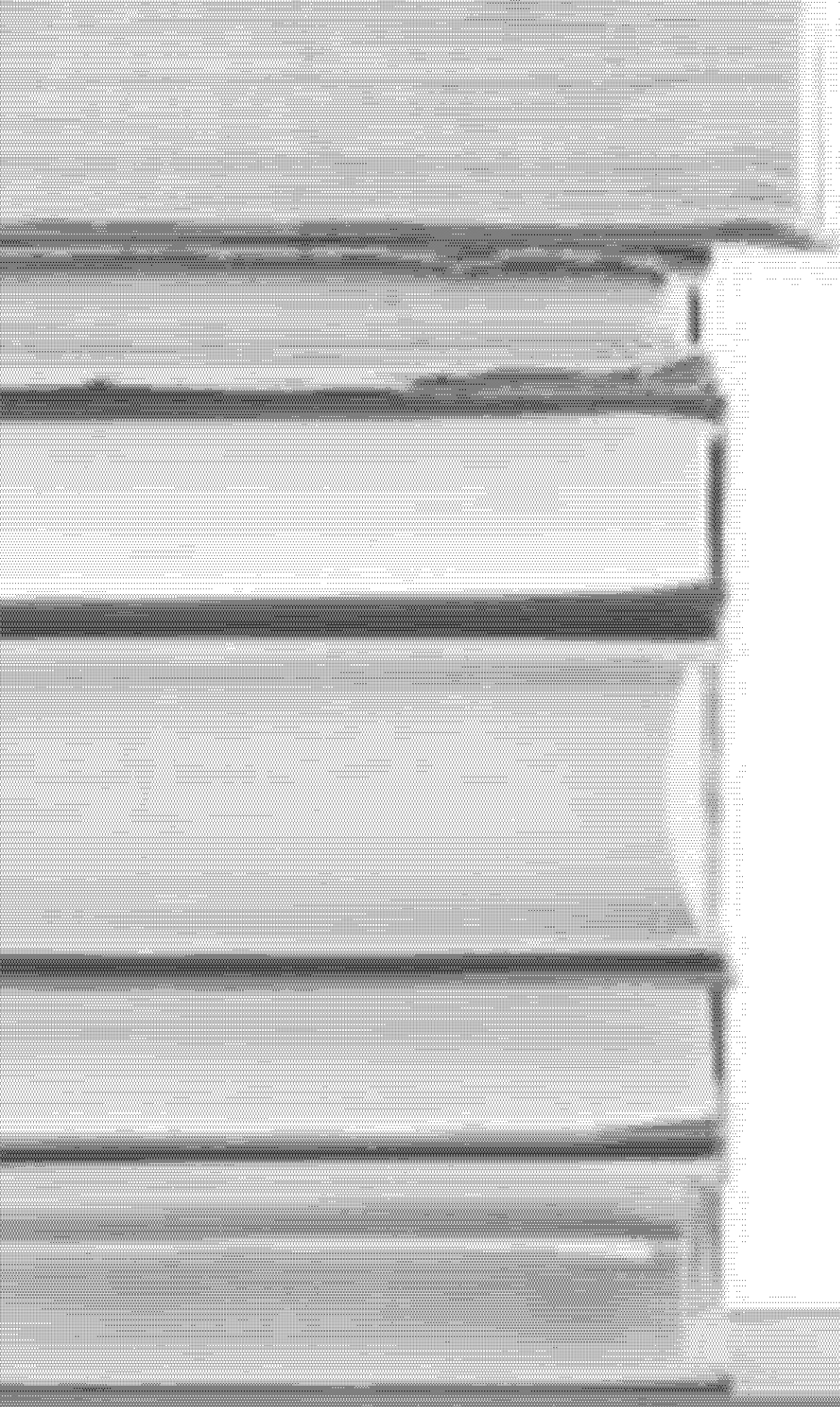
Aspectos como la sobrepoblación, o la contaminación ambiental son factores que afectan de manera directa la imagen de la urbe. Así como las modificaciones que pueden afectar o beneficiar la conducta y los sentimientos de sus habitantes.

Los cambios que se sufren en un contexto político-económico y sociocultural, también son determinantes para el cambio del espacio urbano.

Al hablar sobre imagen urbana, tenemos que hacer referencia a los elementos que la conforman, entre la conjunción del sólido y el vacío además de los elementos del medio natural y artificial. El origen de la traza de la mayoría de las ciudades mexicanas , se genera en las plazas o centros históricos, que normalmente están referidos a un templo que forma parte de la cultura de los habitantes.

Los espacios exteriores como conceptos arquitectónicos indispensables en la modernidad, brindan diferentes sensaciones y percepciones a los habitantes, es decir distintas características en la forma de vivir . Por lo tanto son un elemento indispensable para la socialización, así como para establecer el equilibrio entre la naturaleza y las áreas urbanas, lo que actualmente es un problema debido a la explosión demográfica y aumento de los sólidos por el crecimiento de la urbe.

L I N D A V I S T A



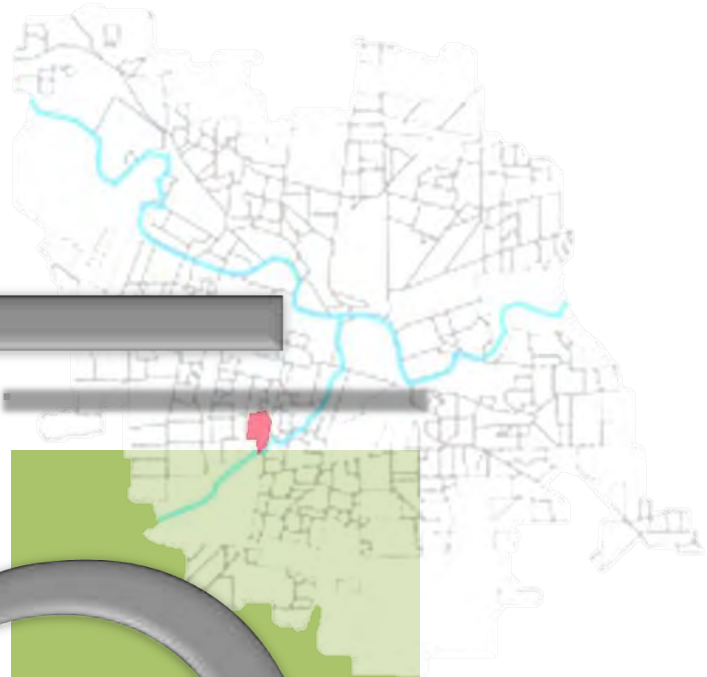
1

5

bibliografía

"Estudio de referencias de los textos."

-definición RAE



Arnal Simón, Luis; Betancourt Suárez, Max, Reglamento de construcciones para el Distrito Federal.
Editorial Trillas. México, D.F. 2011.

DAMNIFICADOS DEL TERREMOTO DEL 85: VIDA ENTRE DROGAS, POLÍTICA Y PODER

-Dulce María Olvera Martínez para aunamnoticias.blogspot.mx

Parteaguas: El terremoto de 1985

www.jornada.unam.mx/2013/09/19/sociedad/051n2soc

Instituto Nacional de Estadística y Geografía

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/mexicocifras/default.aspx?e=9>

Programa Delegacional de Desarrollo Urbano Delegación Gustavo A Madero, SEDUVI

ANÁLOGOS HOSTALES

<http://www.archdaily.mx/mx/626367/ostal-movijovem-coma>

<http://www.archdaily.mx/mx/764604/wadi-hostal-studio-bernardo-secchi-and-paola-vigano>

<http://www.archdaily.mx/mx/02-240127/downtown-cherem-arquitectos>

<http://www.archdaily.mx/mx/02-240127/downtown-cherem-arquitectos>

ANÁLOGOS VIVIENDA

<http://www.archdaily.mx/mx/767741/barrio-de-naciones-gerber-architekten>

<http://www.archdaily.mx/mx/768406/ooiio-disenara-430-viviendas-sociales-en-nuevo-barrio-sostenible-de-brasil>

<http://www.archdaily.mx/mx/768406/ooiio-disenara-430-viviendas-sociales-en-nuevo-barrio-sostenible-de-brasil>

ANÁLOGOS COMERCIO

<http://www.archdaily.mx/mx/765449/boulevard-plaza-nunoa-plan-arquitectos>

<http://www.archdaily.mx/mx/765449/boulevard-plaza-nunoa-plan-arquitectos>

COPIAR TEXTO