



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN  
ARQUITECTURA

TEMA DE TESIS:

**“ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR”**

México DF Delegación Iztacalco

PARA OBTENER EL TÍTULO DE:  
**ARQUITECTO**

Desarrolló: Camacho Palacios Miguel Ángel  
Dir. De tesis: Dr. Heriberto García Zamora

Cd. Nezahualcóyotl, Edo. de México 2015





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR





## SÍNODOS

Dr. Heriberto García Zamora  
Arq. Carlos Mercado Marín  
Arq. Esteban Izquierdo Reséndiz  
Arq. Alejandro Pérez Mendoza  
Arq. Egrén Pliego Castejón







Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## INDICE

➤ CAPITULO 6 DESARROLLO EJECUTIVO DEL DISEÑO ARQUITECTONICO	88
➤ CAPITULO 7 CRITERIO ESTRUCTURAL	117
➤ CAPITULO 8 CRITERIO DE INSTALACIONES	130
➤ CAPITULO 9 COSTOS	168
➤ CAPITULO 10 PERSPECTIVAS	196
➤ CAPITULO 11 CONCLUSIÓN	207
➤ CAPITULO 11 BIBLIOGRAFÍA	209





## AGRADECIMIENTOS

A mis padres...

Por su apoyo y amor incondicional a lo largo de mi vida y los valores que me inculcaron desde pequeño, que son los que me definen como persona, hasta el día de hoy .

A mi hermano...

Por defender y motivar mis ideales, por estar en todo momento de la vida a mi lado, pasando momentos inmemoriales.

A mi familia...

Por siempre estar conmigo y brindarme su apoyo.

A mis amigos...

Por los momentos inolvidables, por darme aliento cuando creía todo estaba perdido y nunca abandonarme.

A los que ya no están...

Siempre estarán presentes en mi memoria.

A mis profesores...

A ustedes que me enseñaron mas que números, líneas y letras, por compartir su conocimiento, por su gran apoyo y motivación para la culminación de mis estudios, así como para el desarrollo de esta tesis.







## DEDICATORIA

Esta tesis la dedico a cada una de las personas que estuvieron conmigo a lo largo de este proceso, que me brindaron una gran o pequeña palabra de aliento.

A los que no creyeron en mi, a todos aquellos que apostaban a que me rendiría a medio camino, a todos los que supusieron que no lo lograría, a todos ellos les dedico esta tesis.

Principalmente a mis padres y a mi hermano, que han sido mi principal pilar y que pese a haber altas y bajas siempre estuvieron ahí, brindándome amor incondicional, apoyo moral, económico, físico y de todo tipo, por sus consejos, por sus valores inculcados, por la motivación constante que me permite ser una persona de bien. Todo este trabajo ha sido posible gracias a ustedes. Los amo a los tres.

A mis amigos Paola y Cesar por brindarme su apoyo y conocimiento incondicional, que fueron decisivos para llegar a este punto de mi vida, tanto escolar como personalmente, así como también nunca dejarme caer y siempre contar con ustedes.

A mi gran amigo Mark, te agradezco por toda tu ayuda y aporte, no solo a esta tesis, sino a todo lo que hemos vivido a lo largo de estos años, por estar siempre ahí, aun cuando no pudieras con el cansancio, por estar en las buenas y principalmente en las malas, sin ti no hubiera sido posible terminar. ¡Gracias por todo hermano!.

“Gracias por atrapar todo lo que les he lanzado”





## OBJETIVO

### Académicos:

Concebir, determinar y realizar espacios-forma que satisfagan las necesidades del ser humano, buscando una integración total entre el y el espacio, considerándolo como individuo y miembro de la comunidad.

### Personales:

Obtener el título de arquitecto, después de una larga etapa de mi educación universitaria.

Poder ser un profesionalista que pueda aportar y beneficiar a la sociedad.





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

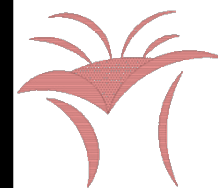
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## FUNCIÓN

Las Casas de la Tercera Edad tienen como función conducir programas institucionales a personas mayores de 60 años de edad, en abandono parcial o total, desamparados, sujetos a maltrato o carentes de recursos económicos, con imposibilidad de subsistir por su propia cuenta.

Proporciona servicios de alojamiento, alimentación, vestido, atención médica y psicológica integral, talleres ocupacionales y áreas recreativas y de esparcimiento para su correcto desenvolvimiento.





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



# *CAPITULO 1*

## *Introducción*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## INTRODUCCIÓN

Este proyecto fue ideado y pensado para buscar combatir la falta de espacios dignos para los adultos mayores, en los que se cubran sus necesidades y puedan desarrollarse íntegramente respetando sus derechos y tener atención a sus necesidades.

En la ciudad de México la población de adultos mayores en los últimos años ha aumentado significativamente, por lo que se requiere formar programas de asistencia social que beneficien a esta parte de la población tan vulnerable.

El conjunto proyectado atenderá a los adultos mayores de 60 años y mas, se dividirá en dos áreas principalmente, la de alojamiento, en la que se les proporcionará una atención integral y supervisión permanente para realizar las actividades de la vida diaria.

Y el área publica, en la que podrán acceder adultos mayores de la delegación con el fin de desarrollar actividades en los talleres, descansar o asistir a consultas medicas.

El proyecto tendrá la característica de buscar la sustentabilidad, mediante el uso de ecotecnias, permitiendo el ahorro de agua, luz, gas, y tener espacios confortables arquitectónicamente.







## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Los últimos años México ha sufrido una transición en la estructura de edades de la población, teniendo como población en crecimiento considerable a la tercera edad.

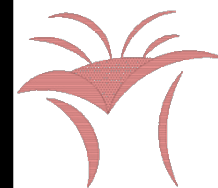
Al día de hoy, en Iztacalco la población de **mas de 60 años** representa el **14%** de la **población total** de la demarcación; siendo un total de 53,806 habitantes.

Este grupo de ciudadanos presentan problemas de desgaste en sus aptitudes físicas y mentales. Por lo anterior es necesario desarrollar infraestructuras y equipamientos que contribuyan a garantizar la atención, el alojamiento y el enriquecimiento como individuo, elevando su calidad de vida y una participación más activa en la sociedad.

La mayor parte de Casas y estancias de la Tercera Edad en México son privadas, a las que solo pueden tener acceso personas pertenecientes a la escala socio-económica Media-Alta, puesto que se requiere cubrir cuotas en ocasiones muy elevadas.

Las pocas restantes de uso público son meramente casas habitación adaptadas proporcionando un servicio deficiente e insuficiente.

Por lo tanto la gran mayoría de personas mayores no tienen la oportunidad de acceder a dicho servicio así como también muchos de estos se encuentran en situación de indigencia.

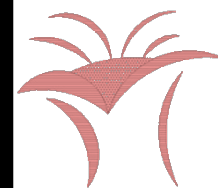


## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



La delegación Iztacalco cuenta con seis espacios como casas de la tercera edad y asilos registrados (algunos mas no registrados) destinados a personas de la tercera edad, por lo que el equipamiento resulta ser insuficiente, tan solo atendiendo a 98 personas de la delegación, situándose estas en principalmente en la zona sur de la misma, dejando sin abasto a la zona norte, siendo la zona de mas bajos recursos económicos.

FECHA	TIPO	NOMBRE	TIPO VIALIDAD	NOMBRE DE VIALIDAD	NUMERO	COLONIA	DELEGACIÓN	POBLACIÓN ATENDIDA	TIPO
23/07/2014	ASILO	FUNDACION LUZ	CALLE	PLAYA REVOLCADERO	596	MILITAR MARTE	IZTACALCO	12	PRIVADO
24/07/2014	CASA HOGAR	NO TIENE NOMBRE	CALLE	TRIGO	8	EX EJIDO MAGDALENA MIXHUCA	IZTACALCO	30	PRIVADO
24/07/2014	ASILO	CASA DE ASISTENCIA PARA LA TERCERA EDAD SAN ANTONIO DE PADUA	AVENIDA	LA VIGA	1161	MILITAR MARTE	IZTACALCO	22	PRIVADO
24/07/2014	ASILO	SILVIA	CALLE	PLAYA HERMOSA	478	MILITAR MARTE	IZTACALCO	11	PRIVADO
24/07/2014	ASILO	CASA DE LOS ABUELITOS FELICES	CALLE	PLAYA CORTEZ	494	MILITAR MARTE	IZTACALCO	13	PRIVADO
24/07/2014	CASA DE DIA	CASA DEL ABUELO	CALLE	GAVIOTAS	16	REFORMA IZTACCHUATL	IZTACALCO	10	PRIVADO





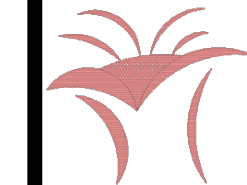
## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Es por esto que se necesita un espacio gratuito y con las instalaciones necesarias para que las personas de escasos recursos tengan acceso.

Al día de hoy, el equipamiento de salud en Iztacalco se encuentra en un margen aceptable, con excepción de áreas recreativas, del deporte, así como también **asilos y Casa de la Tercera Edad**, de acuerdo a lo que indica el plan de desarrollo urbano. Es por ello que en esta delegación es en donde se puede y debe desarrollar tal proyecto, además de encontrarse en una zona céntrica dentro del Distrito Federal.

A continuación un extracto del “Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Iztacalco” (pagina 34), en el cual se menciona la falta o carencia de asilos de ancianos y casas para la tercera edad:

**Equipamiento de Salud.** La delegación cuenta con equipamiento de salud integrado por: 5 Centros de Salud de la Secretaría de Salud, 3 Clínicas del Instituto Mexicano del Seguro Social y 1 del ISSSTE, 2 Hospitales del IMSS, 1 Hospital Pediátrico del DDF y 3 Consultorios de la delegación. En suma 350 Consultorios, 218 Médicos (4.8 médicos por cada 10,000 hab.) y 567 Enfermeras; cuenta además con el apoyo de 9 Unidades Médicas, un Centro de Socorro de la Cruz Roja, un Centro Contra Adicciones y un Centro de Control Canino. De acuerdo al Programa General, el nivel de atención en la delegación se encuentra en un margen aceptable, existiendo 21 unidades médicas, con 501 camas. **Existe carencia de asilo de ancianos y casas para la tercera edad.**





## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

De acuerdo con el Plan Parcial de D. U. de la Delegación Iztacalco la construcción de este proyecto se planea a corto plazo, esto al ser muy necesario para la delegación.

Extracto de los acuerdos propuestos por la actual administración como parte del desarrollo de Infraestructura Social (pagina 102):

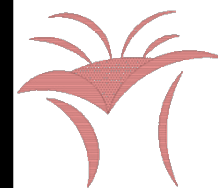
### 6.1.2 Impulso al Reordenamiento Urbano

ACCIÓN	TEMA	UBICACIÓN	PLAZO
1. Apoyo para el desarrollo de usos mixtos	Vivienda, Comercio oficinas microindustria zonas turístico recreativas	Col. Granjas México	CORTO
			MEDIANO
2. Adquisición de suelo para la construcción de:	equipamiento deportivo equipamiento de servicios y casa 3a edad cultura y recreación recreación y deporte Otros equipamientos y áreas verdes	Col. Agrícola Oriental Col. Santa Anita. En la delegación	CORTO
			CORTO
			MEDIANO

Como se puede observar en la Delegación Iztacalco se cuenta con algunos espacios para este tipo de infraestructura, los cuales atienden a la población de adultos mayores siendo en su mayoría al sur-este de la delegación, quedando sin atención la zona de mayor pobreza en la delegación.

Además de ser insuficientes 98 unidades básicas de servicio (UBS)\* para atender a la población de esta delegación, requiriendo un total de 263.35 UBS.

\* Unidad Básica de Servicio . Término acuñado por las normas de SEDESOL. Referente a la capacidad máxima de usuarios factibles de atender, conforme a criterios de eficiencia y comodidad, en una unidad básica de servicio durante un turno de operación preestablecido





## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

### CARTA AVAL

De acuerdo con el plan de desarrollo urbano de Iztacalco se encuentra planeada la construcción de este proyecto a corto plazo al ser muy necesario para la población de esta delegación como se mencionó anteriormente.




DELEGACIÓN IZTACALCO  
J.U.D. DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS

**"2013, Año de Belisario Domínguez"**

Iztacalco D.F., a 28 de Agosto de 2013 Número de Oficio: UDMEP/0293/2013

**MA. EN ARQ. MARÍA DEL CARMEN ULLOA DEL RÍO**  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES  
PLANTEL ARAGÓN UNAM  
P R E S E N T E

En atención a la solicitud que se hace a esta Unidad Departamental de Mantenimiento de Edificios Públicos, para que el alumno **Miguel Ángel Camacho Palacios**, con número de cuenta 305065289 se le otorgue la **Carta Aval** referente al tema de tesis titulado "**Estancia del Adulto Mayor**" que pretende presentar, le informo que esta Área a mi cargo no tiene inconveniente en otorgar el aval para que el citado alumno presente su tesis con este tema, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano en el que se contempla la realización de equipamientos de asistencia social en el territorio delegacional.

La aceptación por parte de esta Unidad Departamental es con la finalidad de colaborar y ser parte en la formación académica de los alumnos que integran esta casa de estudios

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**  
EL JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL  
DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS

  
ALFREDO BOLAÑOS BLANCAS

lago\*



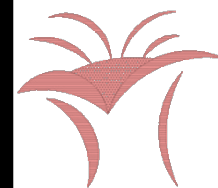
[www.iztacalco.df.gob.mx](http://www.iztacalco.df.gob.mx)  
 delegación iztacalco  
 @\_iztacalco

Avenida Río Churubusco y Calle Té, Col. Gabriel Ramos Millán, C.P. 08000, México, D. F.,  
Edificio "B" Planta Baja, Tel. 55 54 31 31 Ext.



# *CAPITULO 2*

## *Antecedentes*





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



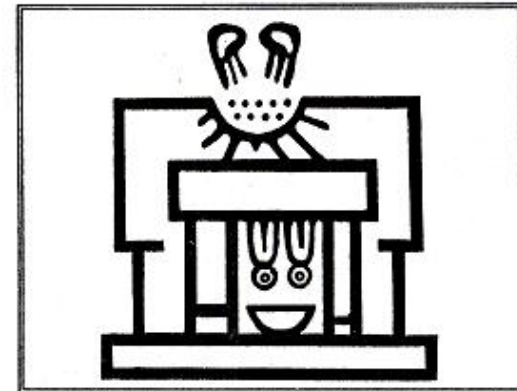
## ANTECEDENTES

### TOPONIMIA

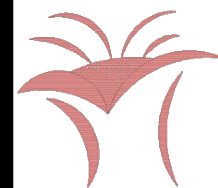
**Iztacalco.** Como en el caso de otros topónimos prehispánicos, la palabra Iztacalco tiene múltiples interpretaciones.

La más aceptada de ellas es en la casa de la sal (náhuatl: ixtatl = sal; calli = casa; y -co = sufijo de lugar) Otras interpretaciones sugieren que el nombre de Iztacalco significa lugar de casas blancas (náhuatl: iztac = blanco; calli = casa; -co = lugar).

Antiguamente, Iztacalco se escribía con x en lugar de z, pero a partir de la segunda mitad del siglo XX se popularizó la escritura con la segunda grafía, y es la que se emplea oficialmente.



*CODICE MENDOCINO*







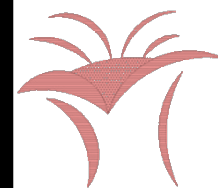
## ANTECEDENTES

### HISTORIA DEL TEMA

Para entender la problemática de la atención a los ancianos, y lo que ellos demandan, es necesario definir lo que se entiende por asilo, residencia y casa hogar.

Asilo es una palabra que proviene del latín Asylum donde a = sin y sylum = quitar, despojar, o sea, sin quitar o sin despojar; también viene del griego que significa sitio inolvidable. Como lo veremos a lo largo de esta investigación, se le puso este nombre a todo lugar que por cuidar humanitariamente a toda persona desprotegida, no debía ser afectado por la mayoría de las disposiciones militares, civiles, sociales, religiosas, económicas, industriales y gubernamentales.

Conforme se fueron legislando las condiciones de estos espacios, el nombre asilo se identificó con una Institución Social en la que se proporcionaba protección, amparo y medios de subsistencia a los desvalidos, incapacitados, indigentes o menesterosos que no pudieran ejercer por sí mismos sus derechos humanos. Es así como se llega a asumir que la función social del asilo es la de ser una Institución de Protección y Amparo para las personas imposibilitadas de ejercer sus derechos humanos y que necesitan del auxilio de otros.





## ANTECEDENTES

### HISTORIA DEL TEMA

Si a lo anterior le agregamos el adjetivo de anciano queda circunscrito exclusivamente a la población de la tercera edad. La historia de los centros para ancianos se encuentra muy relacionada a la de los hospitales y a la del desarrollo económico de los diferentes países que cuentan con sistemas de seguridad social y de salud para personas de la tercera edad. Pero en el caso de México dicha historia también se encuentra fuertemente vinculada con las condiciones místicas, espirituales y religiosas que dieron origen a las distintas congregaciones religiosas que se han dedicado a la atención de los más desprotegidos, y que ha generado un estilo asistencial que aun persiste hasta nuestros días.

Conforme se fueron repensando las condiciones y necesidades de los ancianos así como las condiciones de vida que ofrecían los asilos, este nombre se fue cambiando por uno mas popular y al que se le llamó "Casa Hogar para Ancianos", generalmente identificado por el nombre de un santo, benefactor o fundador. El pensarlo como "Hogar para Ancianos" no necesariamente implicaba que su organización, servicios y proyección social fueran diferentes, si ponía de manifiesto la intención de llevar al anciano a una condición de vida mas satisfactoria y gratificante, con la idea de verse como una familia, similar a la de su hogar cotidiano y de origen





## ANTECEDENTES

### HISTORIA DE IZTACALCO

Debido a su posición en medio de la laguna del valle de México, el territorio de Iztacalco fue ocupado tardíamente en comparación con otras partes del Distrito Federal. Sus primeros habitantes estaban relacionados con las tareas de extracción de sal de las aguas saladas de Texcoco; esto es algo que puede observarse en el mismo emblema delegacional, que es una copia del glifo que aparece en el códice Mendocino. En él, Iztacalco es representado por una casa con un filtro para la separación del agua y el mineral.

De acuerdo a la leyenda del origen de los mexicas, fue uno de los puntos finales que tocó la peregrinación en su camino a Tenochtitlán. Iztacalco fue un pueblo sometido al poder del señor de Texcoco, uno de los aliados de los aztecas en la triple alianza.

Tras la caída de Tenochtitlán a manos de los españoles, el pueblo de Iztacalco fue ocupado por misioneros franciscanos y fundaron en ese lugar un convento dedicado a San Matías. Debido a la escasa población del lugar, el número de religiosos en el convento era demasiado reducido. Por esa misma época, la población del pueblo de Iztacalco no llegaba a las trescientas personas.

Iztacalco y sus pueblos chinamperos se convirtieron en uno de los principales paseos para los habitantes de la ciudad. En 1955, el territorio del Distrito Federal fue organizado en municipalidades. Este municipio en ese entonces incluía los pueblos de Santa Ana Zacatlamanco, Iztacalco y sus ocho Barrios. A finales del siglo XIX contaba para ese entonces con unos 2 mil 800 habitantes en sus barrios, rancherías y pueblos.





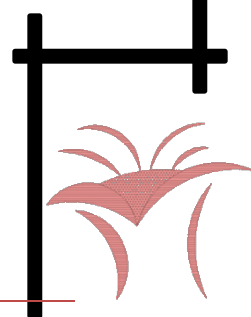
## ANTECEDENTES

### HISTORIA DE IZTACALCO

Durante el Siglo XIX, Iztacalco fue un punto estratégico en el tránsito entre los pueblos ribereños del lago de Xochimilco y la ciudad de México. A través de sus canales se transportaban los productos agrícolas de Iztapalapa, Chalco, Tláhuac, Xochimilco, Mixquic y Milpa Alta. A ellos se sumaba los propios de la chinampera iztactalquense. En Zacatlamanco existía un embarcadero de trajineras y entorno a él se formaba un mercado donde se vendía toda clase de hortalizas.

Al inicio del Siglo XX, la imagen de Iztacalco y sus pueblos seguía siendo la de una zona rural, rodeada de huertos de flores y verduras. Seguía siendo también uno de los paseos principales del Distrito Federal, aunque comenzaba a ser desplazado por otras zonas del suroeste como Mixcoac y San Ángel.

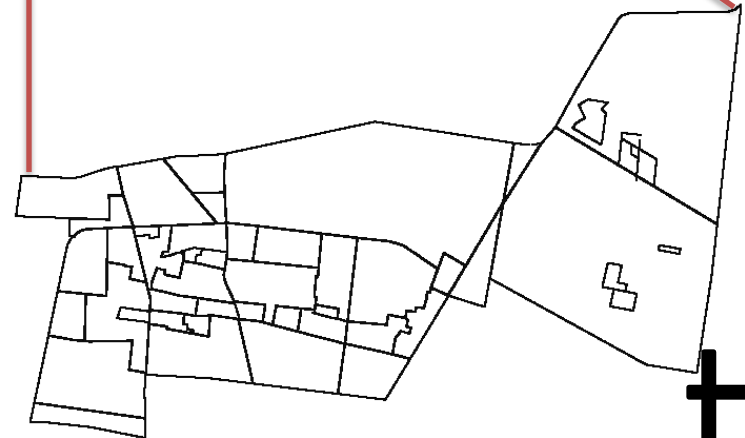
En la década de 1930 el canal de la Viga fue cegado, con lo que la actividad de la chinampera llegó a su fin al privársele del agua necesaria para su cultivo. Sobre los canales de Iztacalco fueron construidas numerosas avenidas que hoy forman parte de la red vial primaria de la ciudad de México. Las primeras industrias se establecieron en Iztacalco hacia la mitad del siglo XX, cuando la delegación formaba parte de la periferia capitalina. Dada su cercanía al Centro Histórico, el territorio fue urbanizado tempranamente. En la actualidad, algunas de las colonias más peligrosas de la capital pertenecen a esta delegación.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN



## 1.-Estados Unidos Mexicanos

32° 43' 06" N ( en el monumento 206, en la frontera con Estados Unidos de América )  
 14° 32' 27" N ( en la desembocadura del río Suchiate, en la frontera con Guatemala )  
 118° 27' 24" ( en la punta Roca Elefante de la isla Guadalupe, en el océano Pacífico )

Al norte Estados Unidos de América

Al sur Guatemala y Belice

Oeste Océano Pacífico

Este Océano Atlántico

## 2.-Distrito Federal

Al Norte, Este y Oeste con el estado de México y al Sur con el estado de Morelos.

Al norte 19°36', al sur 19°03' de latitud norte; al este 98°57', al oeste 99°22' de longitud oeste

## 3.-Iztacalco

Al norte con la delegación Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, al poniente con Benito Juárez, al sur con Iztapalapa y al oriente con el municipio mexiquense de Netzahualcóyotl.

Latitud 19.3952 y longitud -99.0977 a una mediana altura de 2235 metros (msnm)



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN

## NACIONAL

**Estados Unidos Mexicanos**

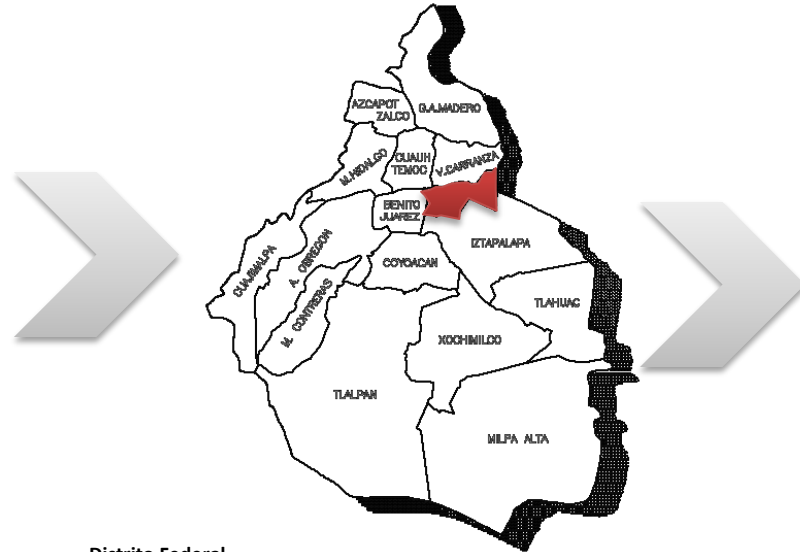
Coordenadas 32° 43'06" N ( en el monumento 206, en la frontera con Estados Unidos de América ) 14° 32'27" N ( en la desembocadura del río Suchiate, en la frontera con Guatemala ) 118° 27'24" ( en la punta Roca Elefante de la isla Guadalupe, en el océano Pacífico)

Colindancias Al norte Estados Unidos de América, al sur Guatemala y Belice, Oeste Océano Pacífico y Este Océano Atlántico

Superficie territorial 1,964,375km<sup>2</sup>

Habitantes existen 112 millones 336 mil 538 en México

## ESTATAL

**Distrito Federal**

Coordenadas: Al norte 19°36', al sur 19°03' de latitud norte; al este 98°57', al oeste 99°22' de longitud oeste

Colindancias: Al Norte, Este y Oeste con el estado de México y al Sur con el estado de Morelos.

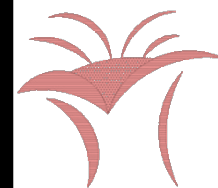
Superficie territorial: 1 495 km<sup>2</sup>, el 0.1% del territorio nacional.

Habitantes: 8 851 080 habitantes, el 7.9% del total del país.

Delegaciones: 16

MSNM 2 300 metros en zona centro

La base de la red vial interna son los Ejes Viales, que forman una retícula en la zona urbana del Distrito Federal. Complementan esta red dos anillos conocidos como Circuito Interior y Anillo Periférico. Ambos son considerados junto con la Calzada de Tlálpan, la Calzada Ignacio Zaragoza, el Viaducto y Río San Joaquín las seis vías rápidas de la capital. También destacan el Paseo de la Reforma, el Eje Central Lázaro Cárdenas y la Avenida de los Insurgentes, estas dos últimas atravesando la ciudad de norte a sur.

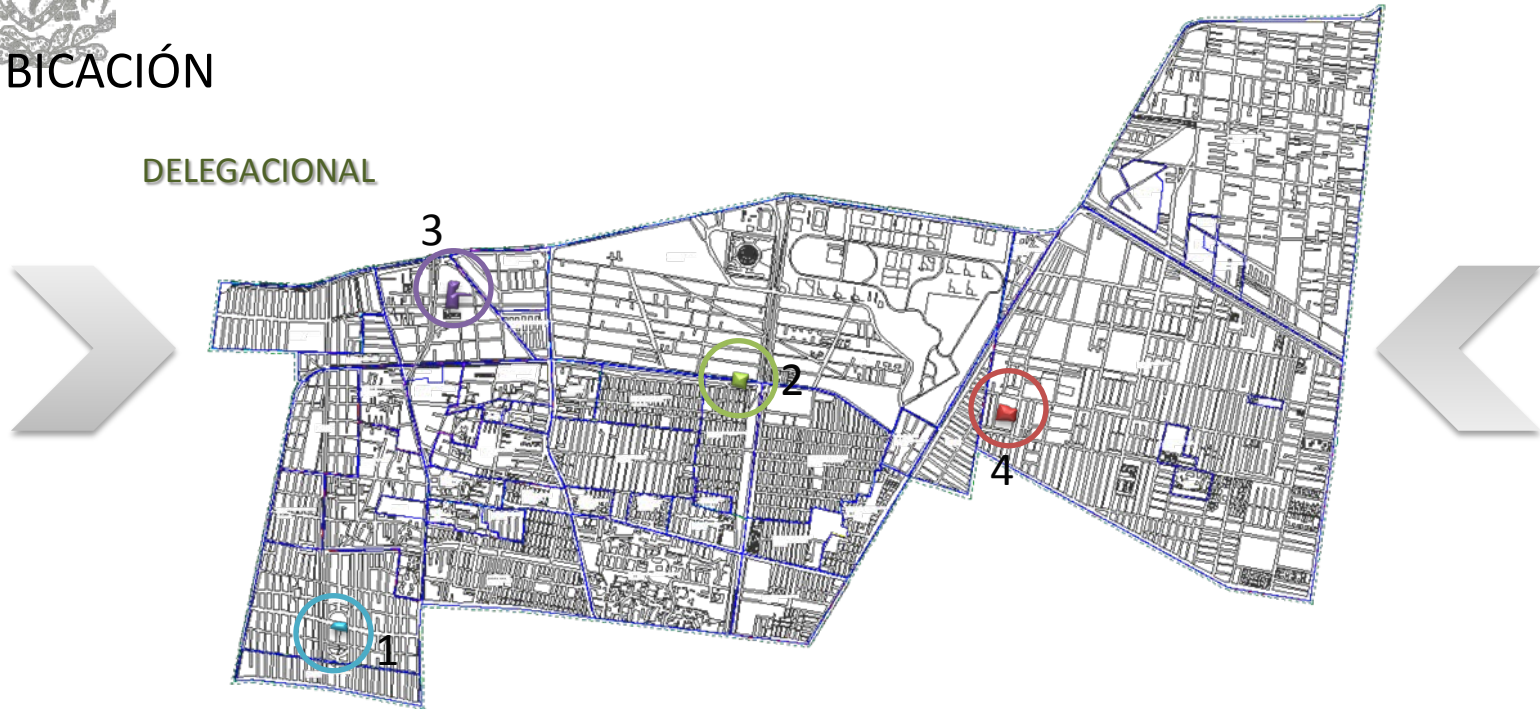


## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN

## DELEGACIONAL

**IZTACALCO**

Coordenadas: Entre los paralelos 19° 22' y 19° 25' de latitud norte; los meridianos 99° 03' y 99° 08' de longitud oeste; altitud entre 2 200 y 2 300 m.

Colindancias: Al norte con la delegación Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, al poniente con Benito Juárez, al sur con Iztapalapa y al oriente con el municipio mexiquense de Netzahualcóyotl.

Superficie territorial 23 3km2 Ocupa el 1.5% de la superficie del estado.

Habitantes existen 384 326 habitantes, representa el 4.3% de la población de la entidad

Relación hombres-mujeres: 90.5 Hay 91 hombres por cada 100 mujeres.

Edad mediana: 32 La mitad de la población tiene 32 años o menos.

Económicamente activa: TOTAL 56.0% hombres 70.3% mujeres 43.3%

Encontramos vialidades como eje del Viaducto Río de la Piedad, que atraviesa Ciudad de México del poniente al oriente, y termina en la calzada Ignacio Zaragoza.

Por el centro de la delegación pasa el Circuito Interior, construido sobre el lecho del río Churubusco.

En el poniente de la delegación, cerca del viejo pueblo de Iztacalco, se localiza el Eje 3 Oriente

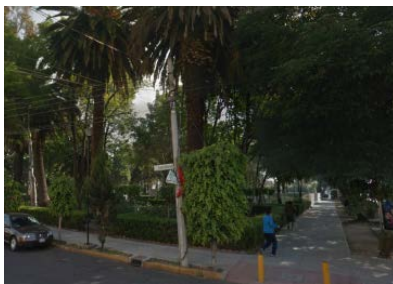
El territorio de Iztacalco queda comprendido entre el Eje 2 y el Eje 6 Sur, Eje 1 Oriente y Eje 5 Oriente, y el Eje 4 Sur y Eje 5 Sur.





## TERRENO 1 Militar Marte

Ubicación:	Colonia Militar Marte
Descripción:	Parque sobre vialidad primaria Terreno con uso de parque vecinal
Infraestructura:	Transporte publico Servicios completos
Uso de suelo:	Espacios abiertos
Área:	7,000m <sup>2</sup> de superficie
Ubicación:	Mala
Motivos:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conflicto Vial</li> <li>- Superficie insuficiente</li> <li>- Existencia de otras casas de la tercera edad o asilos en la colonia</li> <li>- Zona habitacional</li> <li>- Orientación sur</li> </ul>
Topografía:	Con variación mínima de +/-10cm





## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## TERRENO 2 Granjas México

- Ubicación: Colonia Granjas México
- Descripción: Terreno con tamaño adecuado, sin embargo se encuentran instalaciones de radio en el mismo, además al estar sobre una avenida como Eje 4, el afluente vehicular es alto.  
-2 frentes
- Infraestructura: Transporte publico  
Servicios completos
- Uso de suelo: habitacional mixto 5/30 B **11,000m<sup>2</sup>**
- Área: 15,000m<sup>2</sup> de superficie
- Ubicación: Buena
- Motivos:
  - Conflicto Vial
  - **Terreno con Instalaciones de radio**
  - Cercanía a gasolinera y zona industrial.
  - Buenas dimensiones del terreno
  - Orientación sur
- Topografía: Con variación mínima de +/-10cm

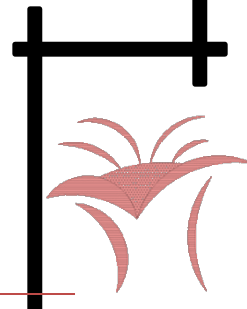
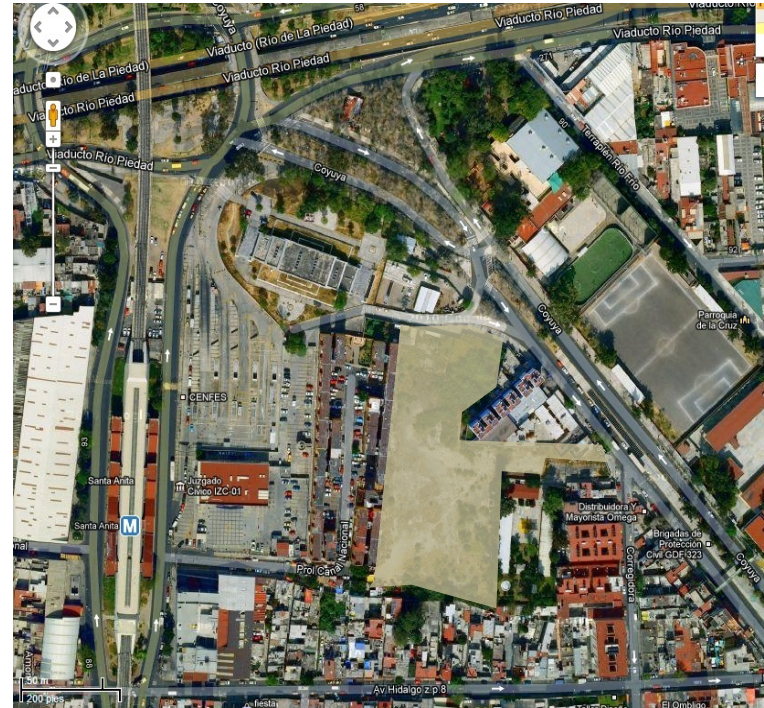


## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## TERRENO 3 Santa Anita

Ubicación:	Colonia Santa Anita
Descripción:	Terreno irregular -Fusión de 5 predios -3 frentes
Infraestructura:	Transporte público Servicios completos
Uso de suelo:	habitacional-mixto HM 3/20/Z
Área:	11,240m <sup>2</sup> de superficie
Ubicación:	Buena
Motivos:	- Avenida secundaria - Cuenta con 3 accesos - Mercado, hospital y áreas verdes cercanas. - Terreno sin uso - Orientación norte - Fácil acceso
Topografía:	Con variación mínima de +/-60cm



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## TERRENO 4 El Rodeo

Ubicación:	Colonia Agrícola Oriental
Descripción:	Terreno regular -Ocupado como pensión de taxis -Parcialmente ocupado -3 frentes
Infraestructura:	Transporte publico Servicios completos
Uso de suelo:	habitacional-mixto HM 5/20/Z
Área:	12,000m <sup>2</sup> de superficie
Ubicación:	Buena
Motivos:	- Avenida secundaria -Terreno con Instalaciones de radio -Cercanía a gasolinera y zona industrial -Cuenta con 3 accesos -Mercado, hospital y áreas verdes cercanas. -Terreno parcialmente utilizado como fabrica y pensión de taxis -Orientación norte-este -Difícil acceso
Topografía:	Con variación mínima de +/-10cm



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

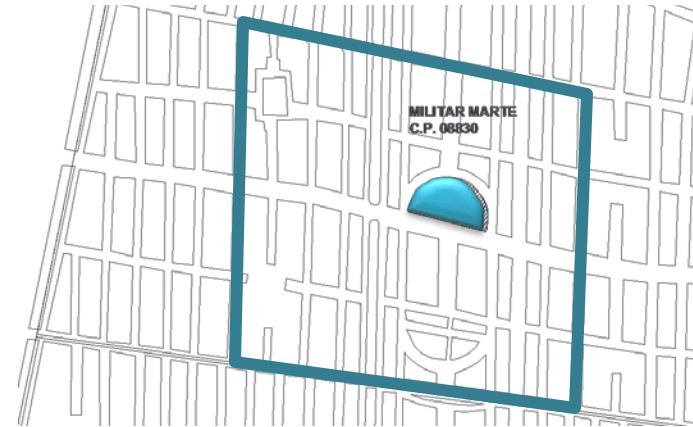
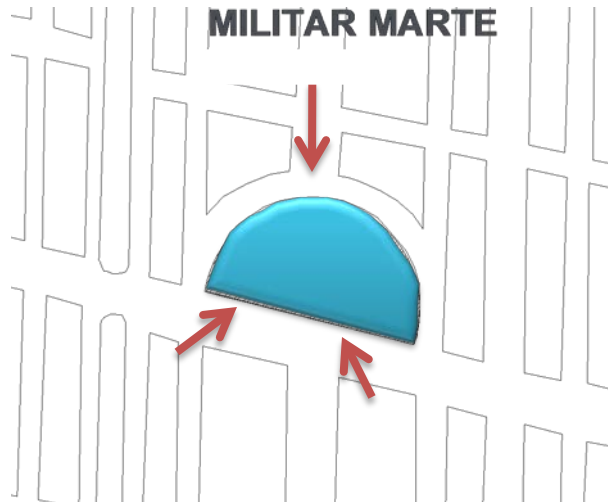
### Militar Marte



-Delegacional

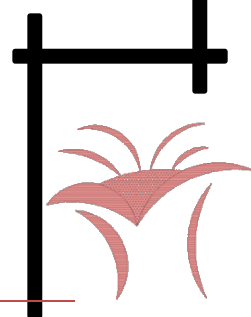
La zona de estudio la dividiremos en 3 partes para una mejor comprensión y análisis de las mismas:

- Delegacional
- Local
- Terreno



-Local

México DF Iztacalco  
Eje 5 Sur y Playa Norte Colonia Militar Marte

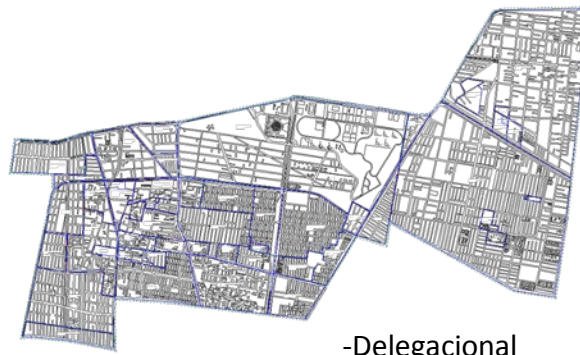


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

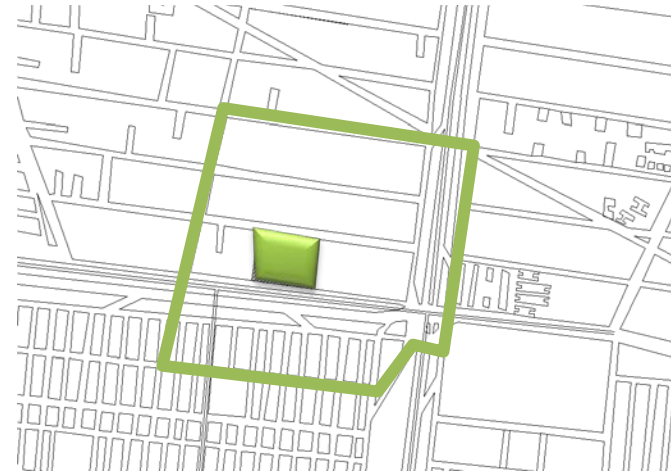
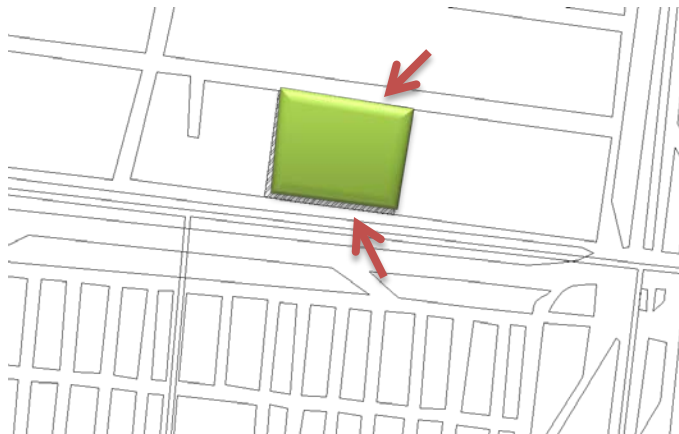
### Granjas México



-Delegacional

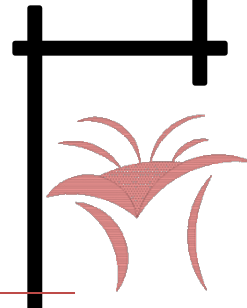
La zona de estudio la dividiremos en 3 partes para una mejor comprensión y análisis de las mismas:

- Delegacional
- Local
- Terreno



-Local

México DF Iztacalco  
Eje 4 Sur Plutarco Elías Calles. Colonia Granjas México

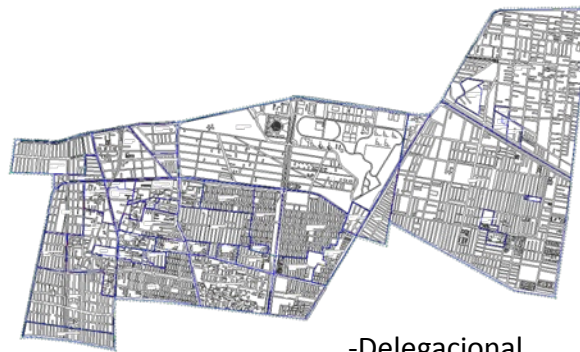


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

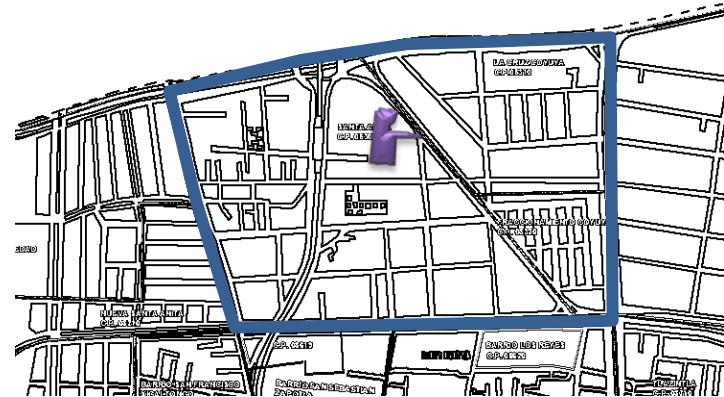
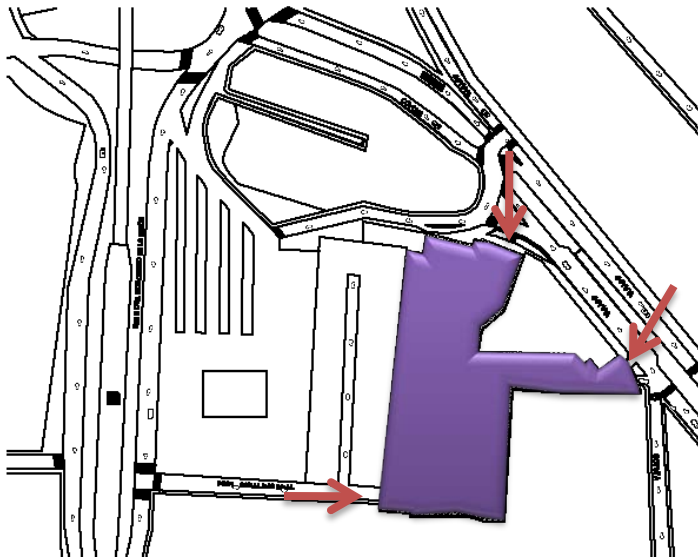
Santa Anita



-Delegacional

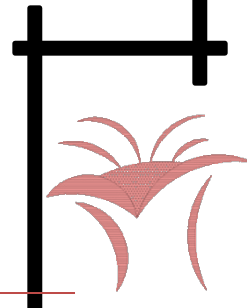
La zona de estudio la dividiremos en 3 partes para una mejor comprensión y análisis de las mismas:

- Delegacional
- Local
- Terreno



-Local

México DF Iztacalco  
Av. Coyuya y calle Prolongación Canal Naciones Colonia Santa Anita.

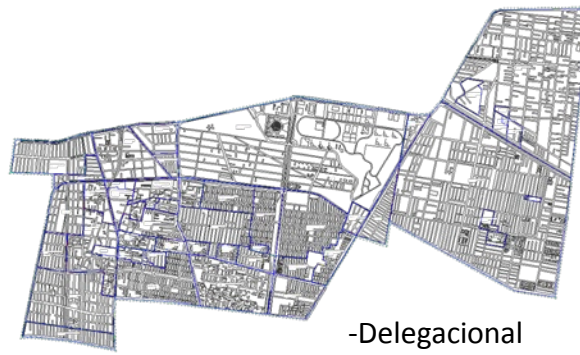


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## UBICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

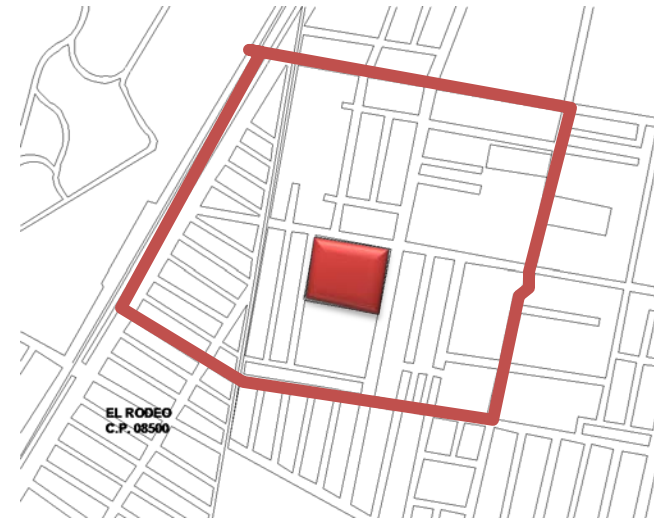
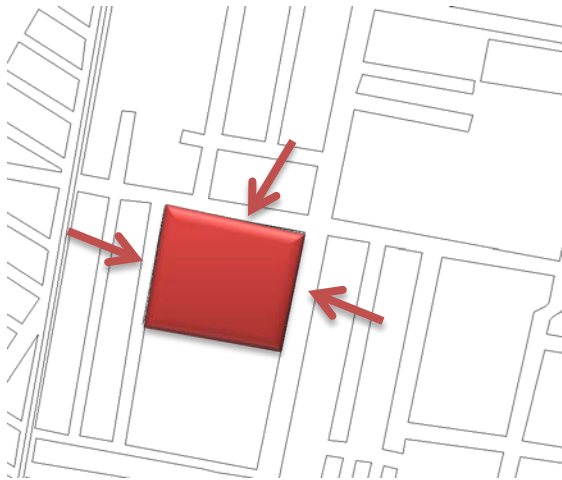
### Agrícola Oriental



-Delegacional

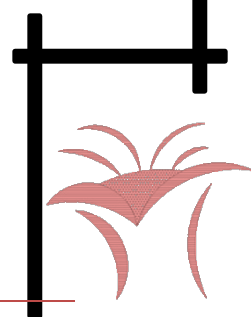
La zona de estudio la dividiremos en 3 partes para una mejor comprensión y análisis de las mismas:

- Delegacional
- Local
- Terreno



-Local

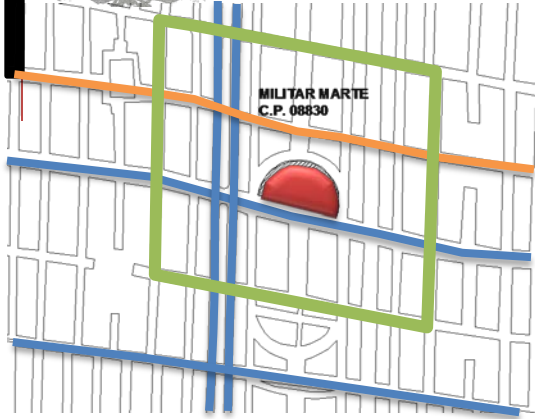
México DF Iztacalco  
Sur 16 y Oriente 221 Colonia Agrícola Oriental.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## VIALIDADES



Militar Marte



Granjas México

- Vialidad de acceso controlado
- Vialidad primaria
- Vialidades secundarias
- Terreno
- Área de estudio

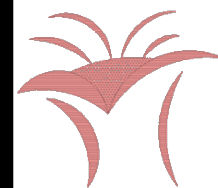


Santa Anita



Agrícola Oriental

México 2015

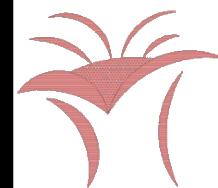






# *CAPITULO 3*

## *Diagnostico*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## MEDIO FÍSICO NATURAL

### GEOLOGÍA Y TOPOGRAFÍA

Las características fisiográficas y meteorológicas de la Delegación, la ubica en la zona geográfica del altiplano mexicano; el suelo es plano y con pendientes menores al 5%, situada en suelo lacustre; predominan los suelos arcillosos.

Los cuatro terrenos propuestos no cuentan con cambios significativos de nivel o fallas topográficas por lo que no nos implicará ningún problema o condicionante importante para el desarrollo del mismo, ya que la pendientes resultan ser mínimas.

GEOLOGÍA						CUADRO 1.4
ERA CLAVE NOMBRE	PERIODO CLAVE NOMBRE	ROCA O SUELO	UNIDAD LITOLÓGICA CLAVE NOMBRE		% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL	
C CENOZOICO	Q CUATERNARIO	SUELO	(la)	LACUSTRE	100.00	

FUENTE CGSNEGI. Carta Geológica. 1:250 000.





## MEDIO FÍSICO NATURAL

### CLIMATOLOGÍA

Al tener temperaturas promedio de 16.2 grados, teniendo las temperaturas mas bajas en enero, octubre y noviembre. Esto nos indica que tendremos que proponer materiales que sean lo suficientemente térmicos para poder mantener temperaturas que rondan los 18 a 20 grados, principalmente en la zona habitacional. Ya que conforme va aumentando la edad en una persona la capacidad para mantener el calor en su cuerpo se vuelve mas deficiente, lo cual les puede provocar problemas respiratorios serios.

Así como buscar orientar nuestros edificios a la mayor incidencia solar, dependiendo de la hora en el que se requiera.

### TEMPERATURA ANUAL

#### TEMPERATURA MEDIA ANUAL<sup>R</sup> (Grados Centígrados)

CUADRO 1.5.2

ESTACIÓN	PERIODO	TEMPERATURA PROMEDIO	TEMPERATURA DEL AÑO MÁS FRÍO	TEMPERATURA DEL AÑO MÁS CALUROSO
IZTACALCO	De 1947 a 1965	16.2	15.2	17.3
COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL	De 1967 a 1985	17.3	16.3	18.2

FUENTE: CNA Registro Mensual de Temperatura Media en °C. Inédito

### TEMPERATURA MENSUAL

#### TEMPERATURA MEDIA MENSUAL<sup>R</sup> (Grados Centígrados)

CUADRO 1.5.2.1

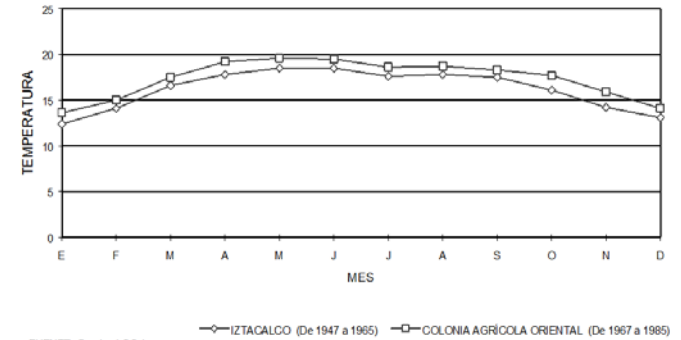
ESTACIÓN CONCEPTO	PERIODO	MES											
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	E
IZTACALCO	1965	12.4	18.9	17.3	18.2	19.7	19.3	17.7	17.7	18.2	15.9	15.8	14.4
	PROMEDIO De 1947 a 1965	12.4	14.1	16.6	17.6	18.5	18.5	17.6	17.8	17.5	16.1	14.2	13.5*
	AÑO MAS FRÍO 1950	12.0	12.7	14.8	16.4	18.2	17.1	16.9	17.8	17.9	16.4	10.0	12.6
	AÑO MAS CALUROSO 1960	13.5	13.6	19.2	19.3	19.1	19.6	18.0	17.1	19.5	18.1	14.7	15.4
COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL	1985	12.7	16.3	20.9	17.4	18.7	18.7	18.4	19.2	18.0	18.0	17.3	14.6
	PROMEDIO De 1967 a 1985	13.6	15.0	17.5	19.2	19.6	19.5	18.6	18.7	18.3	17.7	15.9	14.5*
	AÑO MAS FRÍO 1976	12.2	12.3	16.8	17.3	18.6	18.9	17.8	17.2	18.1	17.1	14.4	15.4
	AÑO MAS CALUROSO 1963	13.2	15.1	16.9	21.4	21.4	19.9	19.7	19.6	19.4	16.5	17.3	16.5*

\* Se han registrado dos o más años que cumplen con esta característica. Sólo se presentan los datos del año más reciente

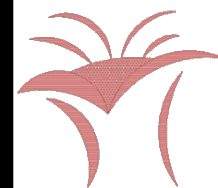
FUENTE: CNA Registro Mensual de Temperatura Media en °C. Inédito

#### TEMPERATURA PROMEDIO (Grados Centígrados)

Gráfica 1.1



FUENTE: Cuadro 1.5.2.1





## MEDIO FÍSICO NATURAL

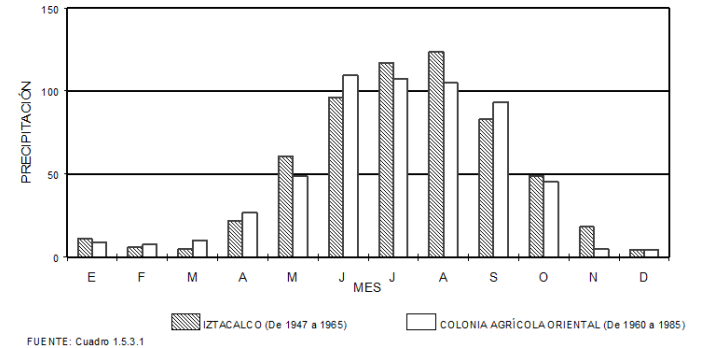
### PRECIPITACIÓN

Nos damos cuenta que la cantidad de lluvia en Iztacalco ronda los 572 mm anuales, también que los meses mas lluviosos son junio, julio y agosto teniendo los meses de sequia en Febrero y Noviembre.

Por lo que es necesario captar esta agua para re aprovecharla en tiempos de sequia para riego y uso de muebles sanitarios del conjunto; así también amortizar gastos económicos del mismo y desarrollar un proyecto mas sustentable.

PRECIPITACIÓN TOTAL PROMEDIO (Milímetros)

Gráfica 1.2



FUENTE: Cuadro 1.5.3.1

### PRECIPITACIÓN ANUAL

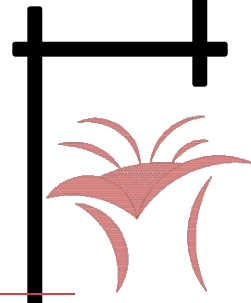
PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL <sup>R</sup> (Milímetros)		CUADRO 1.5.3		
ESTACIÓN	PERIODO	PRECIPITACIÓN PROMEDIO	PRECIPITACIÓN AÑO MÁS SECO	PRECIPITACIÓN AÑO MÁS LLUVIOSO
IZTACALCO	De 1947 a 1965	595.8	409.2	711.9
COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL	De 1960 a 1985	572.3	434.5	619.3

FUENTE: CIA. Registro Mensual de Precipitación Pluvial en mm. Inédito

### PRECIPITACIÓN MENSUAL

PRECIPITACIÓN TOTAL MENSUAL <sup>R</sup> (Milímetros)		CUADRO 1.5.3.1											
ESTACIÓN CONCEPTO	PERIODO	MES											
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
IZTACALCO	1965	1.0	0.0	1.5	8.5	28.0	148.5	92.0	174.5	50.0	44.5	0.5	8.0
	De 1947 a 1985	11.1	8.0	4.8	22.0	80.9	95.9	117.1	123.5	82.9	49.0	18.3	4.5
	AÑO MÁS SECO 1949	0.0	0.0	0.0	4.0	42.8	77.8	59.5	125.4	88.4	11.5	0.0	0.0
	AÑO MÁS LLUVIOSO 1963	0.0	0.0	12.0	20.5	46.0	101.3	154.6	130.0	132.5	94.0	14.0	7.0
COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL	1985	4.8	0.5	5.5	88.4	70.1	170.3	84.2	83.4	47.9	13.0	0.8	0.0
	De 1960 a 1985	9.0	7.6	10.2	26.9	48.7	109.7	107.3	104.8	93.5	45.2	5.1	4.3
	AÑO MÁS SECO 1977	2.0	5.7	0.0	10.0	70.0	88.0	140.6	46.3	67.4	21.2	1.5	1.8
	AÑO MÁS LLUVIOSO 1978	2.7	9.5	40.9	7.0	44.9	205.8	144.4	94.4	62.3	175.3	26.3	5.8

FUENTE: CNA. Registro Mensual de Precipitación Pluvial en mm. Inédito.





## MEDIO FÍSICO NATURAL

### HIDROLOGÍA

En la hidrología de Iztacalco encontramos 3 grandes corrientes de agua, La Piedad, Churubusco y Canal de San Juan, y estas posteriormente se dirigen a la cuenca del Río Moctezuma.

Este aspecto no resulta ser tan relevante, puesto que la red de drenaje se encuentra abastecida en todos nuestros predios propuestos.

### CUENCAS HIDROLÓGICAS

REGIONES, CUENCAS Y SUBCUENCAS HIDROLÓGICAS

CUADRO 1.6

REGIÓN		CUENCA		SUBCUENCA		% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL
CLAVE	NOMBRE	CLAVE	NOMBRE	CLAVE	NOMBRE	
RH26	PÁNUCO	D	R. MOCTEZUMA	p	L. TEXCOCO-ZUMPANGO	100.00

FUENTE: CGSNEGI. Carta Hidrológica de Aguas Superficiales. 1:250 000.

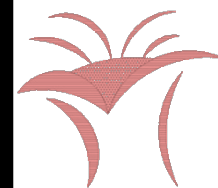
### CORRIENTES DE AGUA

CORRIENTES DE AGUA

CUADRO 1.6.1

NOMBRE	UBICACIÓN
LA PIEDAD (ENTUBADO)	RH26Dp
CHURUBUSCO (ENTUBADO)	RH26Dp
CANAL DE SAN JUAN (ENTUBADO)	RH26Dp

FUENTE: CGSNEGI. Carta Hidrológica de Aguas Superficiales 1 250 000  
INEGI. Carta Topográfica 1 50 000





## MEDIO FÍSICO NATURAL

### FLORA Y FAUNA

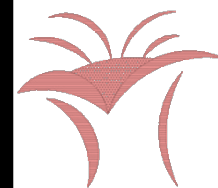
Iztacalco es una zona completamente urbanizada. Por lo tanto, los ecosistemas nativos han sido reemplazados por la capa asfáltica.

#### FLORA

La Ciudad Deportiva quedó como la única gran área verde en territorio de Iztacalco, pero fue reforestada con especies como el eucalipto y pinos de diversas clases.

#### FAUNA

No existe fauna silvestre en el territorio iztcalquense. La fauna citadina nociva se encuentra en algunas zonas, como roedores y animales callejeros. Los terrenos analizados no presentan problemas respecto a este tema.





## MEDIO FÍSICO URBANO - SUELO

Los terrenos propuestos cuentan con las siguientes características:

### Militar Marte

- Este terreno pertenece a la Delegación Iztacalco, el uso de suelo esta catalogado como Espacio Abierto, pese a esto es un terreno que puede cambiar de uso de suelo para realizar proyectos de asistencia social

### Santa Anita

- El terreno es de uso privado, el terreno es de uso de suelo habitacional/ mixto, lo cual es el indicado para el proyecto. Además de encontrarse baldío.

### Granjas México

- El terreno es de uso privado, perteneciente a una estación de radio, el uso de suelo es habitacional mixto, estos favorece el desarrollo del proyecto, pero al ser un terreno que tiene uso resulta ser poco viable.

### Agrícola Oriental

- Este terreno pertenece a la delegación Iztacalco, con uso de suelo de equipamiento, pese a esto el terreno se encuentra parcialmente ocupado como pensión de taxis, por lo que no es tan viable.

Al hacer el análisis observamos que el terreno con mas accesibilidad por uso de suelo es el de colonia Santa Anita, aunque sería mejor que el terreno perteneciera a la delegación, es el terreno que cuenta con el uso de suelo adecuado además de encontrarse baldío.







# ELECCIÓN DE TERRENO

## TERRENO 3

### TERRENO SELECCIONADO

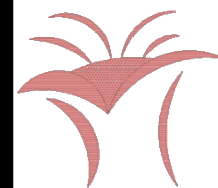
Cuenta con las dimensiones necesarias para El desarrollo del proyecto, así como la ubicación indicada al quedar en una zona céntrica de la delegación, teniendo en sus cercanías transporte público, todos los servicios, mercado, hospital, vialidades de rápido y fácil acceso, áreas verdes, además de contar con tres frentes.

Al encontrarse en una avenida secundaria, el afluente vehicular es menor, pero al mismo tiempo tiene un acceso rápido e inmediato al terreno.

Se encuentra en una zona en la que se requiere este tipo de infraestructura así como también lo determina el plan de desarrollo urbano de la delegación.

El uso de suelo resulta ser habitacional-mixto HM 3/20/Z, por lo que nos permite diseñar con grandes posibilidades y variantes para así obtener un buen proyecto.

El mobiliario urbano se solicitará a la delegación para poder tener un proyecto urbano completo, que pueda integrarse a la zona y reditúe beneficios a esta.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## TERRENO SELECCIONADO

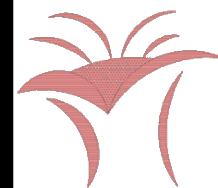
## Localización

- Superficie:  
11,196 m<sup>2</sup>
- Colindancias:  
Al noreste, sureste, sur, este.
- Orientaciones:  
Norte, Este y Oeste
- Accesibilidad  
Vialidades de acceso controlado, primarias y secundarias en las cercanías.
- Condiciones físico-naturales relevantes  
Área totalmente urbanizada y sin variantes en temperatura.
- Normatividad aplicable  
La mencionada anteriormente
- Antecedentes históricos del objeto;  
No hay antecedentes históricos del objeto, siempre se ha encontrado baldío .

- Vialidad secundaria
- Vialidad terciaria
- Vialidad local
- terreno



- Las actividades a realizar: contará con atención médica, psicológica y nutricional, estancia por tiempo indefinido, alimentación, áreas de recreación, así como talleres.

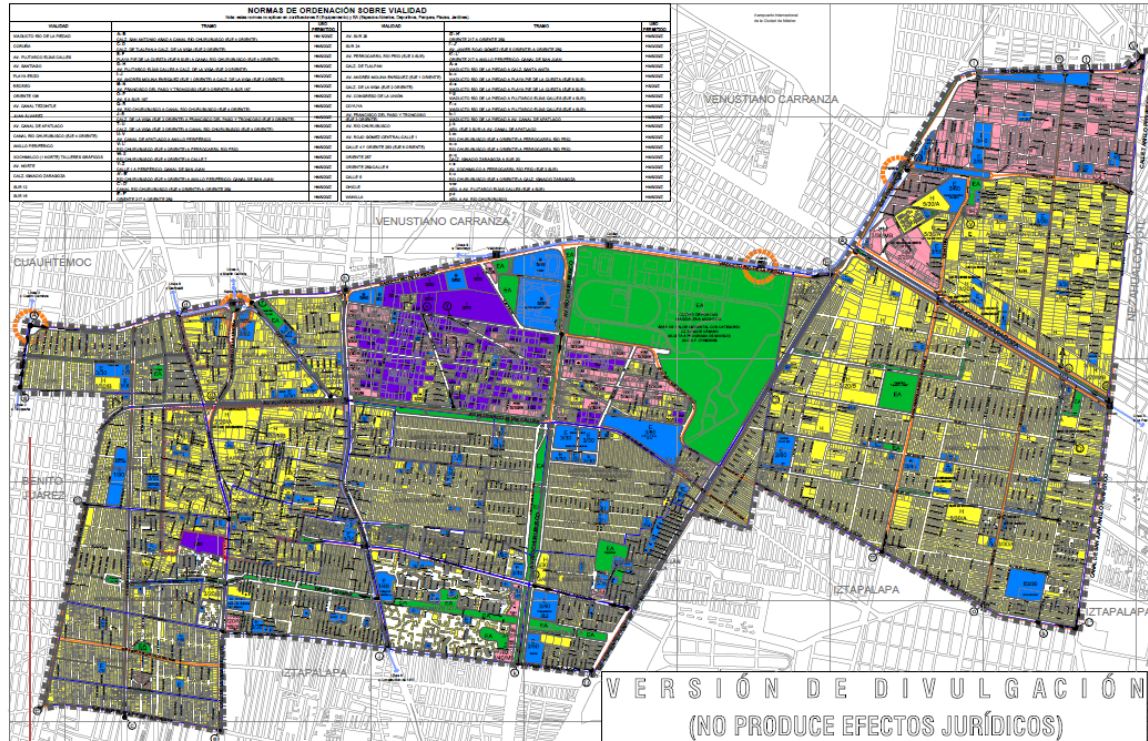




## MEDIO FISICO URBANO - SUELO

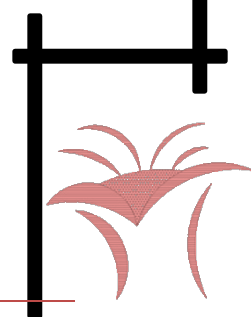
### USOS, DESTINOS Y RESERVAS

El uso de suelo mas común en la zona de estudio es el habitacional de acuerdo a la carta urbana de la delegación Iztacalco, seguido por el industrial, servicios, mixto y espacios abiertos. (Observar tabla para porcentajes y km2).



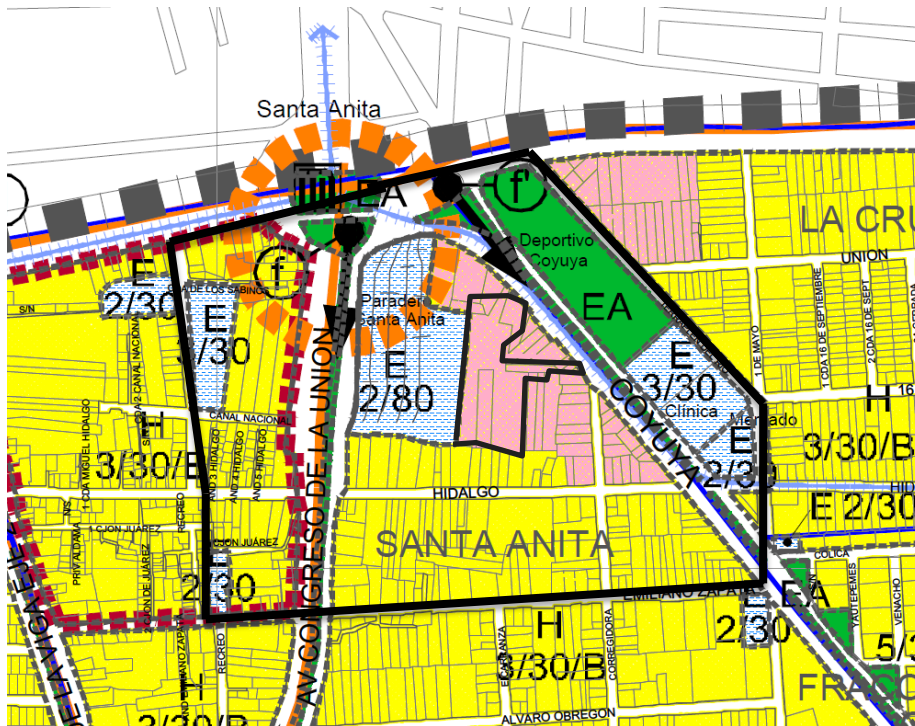
Porcentajes de usos en Delegación Iztacalco

USOS	KM2	%
HABITACIONAL	14.16	61.6
INDUSTRIAL	2.64	11.5
SERVICIOS	4.09	17.8
MIXTOS	1.97	8.6
ESPACIOS ABIERTOS	0.14	0.5
TOTAL	23	100





## USOS, DESTINOS Y RESERVAS

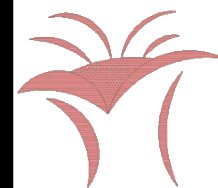


En la zona de estudio podemos observar que el uso de suelo habitacional es predominante, seguido por el uso habitacional-mixto; posteriormente el equipamiento y finalmente el de espacios abiertos.

Como destinos de suelo en la zona de estudio, encontramos parques, estación del metro Santa Anita, deportivo, mercado, clínicas, instalaciones del juzgado cívico.

Estos principalmente ubicados sobre Av. Coyuya.

Nuestro predio cuenta con el uso de suelo recomendado por la delegación, así como también por las normas de SEDESOL.





## INCOMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

El uso de suelo en nuestros terrenos no resulta ser incompatible, ya que la industria se encuentra fuera del área de acción y los usos de suelo son los indicados para el desarrollo del proyecto.

En el caso del terreno con uso de suelo de espacio abierto, la delegación haría el cambio de uso de suelo para poder desarrollar el proyecto.

En los alrededores a los terrenos contamos con servicios y equipamientos como clínicas, mercados, parques, así como pequeños negocios como tiendas de conveniencia, farmacias, etc.

## DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

El análisis de la densidad de construcción de la zona de estudio nos da como dato que el 98% de los predios se encuentran ocupados, en 61% habitacional, 29.3% equipamiento y 0.5% áreas verdes y recreativas.

Así como alturas, encontramos casas habitación de 2 a 3 niveles y 5 metros hasta edificios de departamentos de 6 niveles y aproximadamente 15 metros.

En los últimos años el aumento de edificios de departamentos ha aumentado por lo que la vivienda unifamiliar comienza a disminuir.





## MEDIO FISICO URBANO - INFRAESTRUCTURA

### AGUA POTABLE

A nivel delegacional en el rubro de abastecimiento, las aportaciones son proporcionadas por tres sistemas, el Norte, Sur y Poniente, mediante los tres tanques de almacenamiento “El Peñón”, “Cerro de la Estrella” y “Dolores”, ubicados en las delegaciones Venustiano Carranza, Iztapalapa y Miguel Hidalgo respectivamente.

La distribución reportada por la dependencia SACM integra una red primaria de 38.9 km de tubería de 51 cm Ø y distribuida posteriormente a redes secundarias conformadas por 524.9 km, para alimentar las tomas domiciliarias.

Fuentes alternas de abastecimiento son 13 pozos particulares y 9 operados por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México

En lo relativo a la problemática en el suministro de agua potable tenemos lo siguiente.

- a) Zonas con baja presión.
- b) Zonas con falta de agua. La red secundaria de agua potable es de 665 km; las necesidades de la población se cubren en un 99%, en donde el 1% restante corresponde a las zonas con asentamientos humanos irregulares.
- c) Zonas con servicio intermitente. Las causas comunes de este problema son:  
Rupturas de tubería de la red secundaria. Falta de mantenimiento general en las instalaciones hidráulicas y sobre todo en válvulas de seccionamiento y desfogue.
- d) Zonas con mayor incidencia de fugas
- e) Zonas con mala calidad del agua. Se considera un agua de mala calidad cuando se presenta con un color amarillento.

La zona de estudio así como también el predio cuenta con el servicio de agua potable, pese a esto presentan en ocasiones problemas de abastecimiento, principalmente en temporadas de vacaciones o días no laborales,

Es por ellos que es necesario plantear sistemas en los que se reaproveche el agua, así como la captación de la misma.





## MEDIO FISICO URBANO - INFRAESTRUCTURA

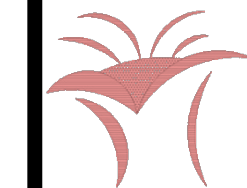
### DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Las aguas negras generadas en la Delegación son desalojadas a través de dos drenes principales: al norte por el Río de La Piedad y al oriente por medio del Río Churubusco.

Cuenta con 5.3 km aproximadamente del Sistema de Drenaje Profundo con un diámetro de 5 m de los Interceptores Oriente y Oriente-Sur; el colector Plutarco Elías Calles con un diámetro de 2.14 m que alivia la parte poniente de la Delegación.

La red secundaria de drenaje de Iztacalco está compuesta por 473.0 km de tuberías mientras que la red primaria la componen 75.3 km.

La zona de estudio, así como el predio propuesto cuenta con el servicio, a pesar de esto presenta en ocasiones problemas de abastecimiento, por falta de mantenimiento y acumulación de basura en el mismo, y en ocasiones se dan encharcamientos importantes sobre Av. Viaducto y Av. Coyuya.





## MEDIO FISICO URBANO - INFRAESTRUCTURA

### ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

La Delegación Iztacalco cuenta con 13,924 luminarias en servicio, las cuales cubren e iluminan a 35 colonias, las mismas funcionan con dos diferentes sistemas de fotocelda:

- las que se encuentran instaladas en postes de concreto y circuitos, y
- las que están instaladas en postes metálicos propios del alumbrado público.

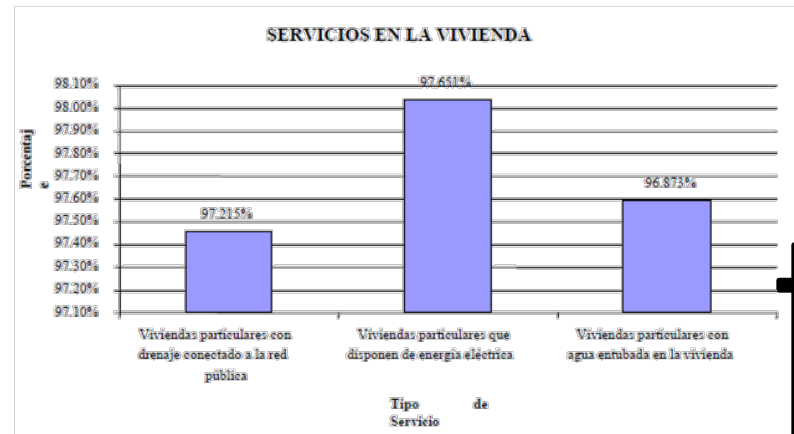
La energía es proporcionada por la Compañía Luz y Fuerza del Centro S.A.

La zona de estudio y el predio propuesto cuentan con el servicio de energía y alumbrado público repartido de manera aérea y no presenta problemas de abastecimiento.

### TELEFONO

La Delegación Iztacalco cuenta con la instalación necesaria para el servicio de teléfono.

Así como también la zona de estudio cuenta con el servicio disponible para la instalación del mismo.







## MEDIO FISICO URBANO

### VIALIDAD

La movilidad generada en la Delegación está condicionada por los siguientes factores asociados a su estructura vial. Por una parte, la Delegación cuenta con amplias zonas habitacionales, algunas densamente pobladas, las cuales constituyen uno de los principales motivos de atracción de viajes. Por otro lado, se trata de una Delegación de paso atravesada por arterias que conectan el oriente de la zona metropolitana con el Centro de la Ciudad. En tercer lugar, el trazo de su red vial primaria es el resultado de una serie de obras (ampliaciones y mejoras) iniciadas en la década de los sesenta y que continúan funcionando, a pesar del incremento del flujo vehicular.

La superficie vial de la Delegación es de 3,816,195 m<sup>2</sup> de vías de carpeta asfáltica, 1,304, 618 de banquetas y 705,197 m de Guarniciones

La zona de estudio cuenta con vialidades de gran importancia y acceso, desde vialidades de acceso controlado, pasando por primarias y secundarias, esto hacer que se encuentren bien comunicados.

Las vialidades mas cercanas, dentro y fuera de nuestra zona de estudio son:

- Viaducto Rio de la Piedad
- Av. Congreso de la Unión
- Av. Coyuya
- Calzada de la Viga
- Eje 4 sur
- Eje 3 oriente

### TRANSPORTE

El transporte público en la delegación está constituido por los siguientes sistemas: Sistema de Transporte Colectivo Metro, Sistema de Transporte Eléctrico, Red de Transporte de Pasajeros, Organizaciones y empresas de transporte público concesionado Dentro de la Delegación Iztacalco se ubican diez estaciones del Metro pertenecientes a 5 líneas diferentes, destaca por su importancia estación Pantitlán donde se ubica el CETRAM del mismo nombre ubicado en la Delegación Venustiano Carranza.

La zona de estudio cuenta con servicio de metro muy cercano, así como también metrobus, paradas de camiones.





## MEDIO FISICO URBANO

### VIVIENDA

En el año 2000 la Delegación registró 99,601 viviendas habitadas, lo que representa el 4.67% del total del Distrito Federal, y un promedio de 4.25 hab/viv, cifra ligeramente mayor que el promedio para el Distrito Federal de 4.22 hab/viv. El tipo de vivienda predominante en la Delegación es la casa independiente la cual representa 58.78% del parque habitacional.

Por otra parte, los departamentos en edificio representan 24.14% y 15.26% corresponde a la vivienda en vecindad. Mientras que el 26.27% de la vivienda total se produce en la modalidad multifamiliar en conjuntos habitacionales, distribuidos en 21 colonias.

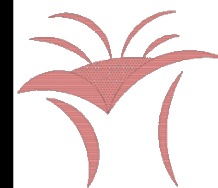
Además, el 67.9% del parque habitacional es vivienda propia, en tanto que el 20.19% es rentada y el 11.91% presenta otra modalidad.

El aumento de vivienda del año de 1995 al año 2000 representó un incremento de 3,547 unidades habitacionales, por lo cual se conserva la función habitacional en la mayoría de las colonias de la Delegación, sin embargo existe una reducción en el número de ocupantes por vivienda y el tamaño de las familias. En cuestión de hacinamiento, el número de ocupantes por vivienda en el área de estudio disminuyó de 4.75 en 1990 al 4.31 en 1995 y registrar un nuevo descenso a 4.25 en el año 2000.

El envejecimiento de la vivienda en los pueblos y colonias más antiguas exige intervenciones oportunas que garanticen la seguridad de sus habitantes así como el mejoramiento de la imagen urbana. En este sentido se estiman en 12,100 las acciones necesarias para el mejoramiento de las condiciones físicas de la vivienda, principalmente reparación de cubiertas y remodelación de fachadas.

A nivel local los principales problemas de deterioro y hacinamiento se presentan en los antiguos pueblos de La Cruz Norte, **Santa Anita**, Coyuya, Zapotla, La Asunción, San Miguel, Los Reyes y La Cruz, y en las colonias como Campamento 2 de Octubre, Agrícola Oriental, Gabriel Ramos Millán (Bramadero), U.H. Los Picos Iztacalco y Carlos Zapata Vela.

En la colonia Santa Anita se observa vivienda de clase media, pese a esto se tiene poco mantenimiento de las mismas, con dos a tres niveles el casa-habitación y en edificios de departamentos 5 a 6 niveles.





## EQUIPAMIENTO URBANO

Actualmente en la Delegación Iztacalco se localizan importantes elementos de equipamiento de cobertura Metropolitana, principalmente de carácter recreativo y educativo, como el Palacio de los Deportes, el Autódromo “Hermanos Rodríguez” y el Foro Sol, los cuales forman parte de las instalaciones de la Ciudad Deportiva de la Magdalena Mixiuhca; con respecto al sistema educación destacan, la Escuela Superior de Educación Física, la UPIICSA (IPN), un Plantel de Preparatoria de la Ciudad de México (GDF) y la Escuela Nacional Preparatoria No.2.

Respecto a Servicios, en la Delegación se ubican dos plantas de tratamiento de aguas residuales: la más grande, en la Ciudad Deportiva, y la otra en la Unidad Habitacional INFONAVIT Iztacalco. Por otra parte, se detectan deficiencias de equipamiento recreativo (espacios abiertos y áreas verdes) en el nivel vecinal, agravadas por la falta de mantenimiento de las instalaciones existentes. Así mismo son reducidos los locales para fines culturales y de esparcimiento, por lo que aún con la tendencia de expulsión de población, se requiere de fomentar la construcción de este tipo de equipamientos en remanentes de suelo disponibles, atendiendo las necesidades de los diferentes grupos de población.

En la zona de estudio encontramos áreas de equipamiento como son:

- Centro social y deportivo Coyuya
- Áreas verdes
- Mercado
- Juegos infantiles
- Hospital pediátrico
- Hotel Riazor y Holliday Inn
- Universidad Victoria
- IMSS hospital general de la zona 30 +
- Instalaciones de TELMEX

Las personas de la **tercera edad no cuentan con los elementos suficientes que les ofrezcan una atención adecuada, por tal motivo se deben instalar casas hogar para ancianos.** (fragmento tomado de plan de desarrollo urbano de Iztacalco pagina 32)





## MEDIO FISICO URBANO

### Santa Anita

#### MOBILIARIO E IMAGEN URBANA

Como mobiliario urbano solo contamos con algunas cabinas telefónicas, zona de ejercicios al aire libre y paradas de transporte publico. Por lo que será necesario solicitar a la delegación el abastecimiento del mismo en la zona circundante al proyecto, como cestos de basura, bancas, cabinas telefónicas, y áreas diseñadas específicamente como paradas de transporte publico



PROLONGACIÓN CANAL NACIONAL



CONGRESO DE LA UNION



AV. COYUYA



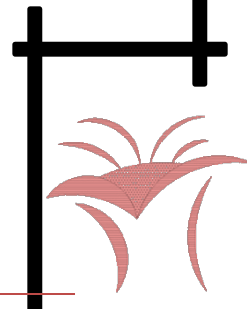
AV. COYUYA



CONGRESO DE LA UNION



VIADUCTO RIO PIEDAD





## ASPECTOS SOCIECONOMICOS

### POBLACIÓN

#### Distribución por edad y sexo

Índice de envejecimiento por entidad federativa según sexo, 2000, 2005 y 2010

[Siglas y ligas a fuentes](#) | [Metodologías](#)

Entidad federativa	Total	2000		Total	2005		Total	2010	
		Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
Estados Unidos Mexicanos	21	20	23	26	24	29	31	28	34
Agascalientes	17	16	19	20	18	22	24	22	26
Baja California	17	16	18	20	19	22	24	22	26
Baja California Sur	18	18	19	21	21	22	24	23	24
Campeche	19	19	19	24	24	24	29	28	29
Coahuila de Zaragoza	22	20	23	25	24	27	29	27	31
Colima	23	22	24	28	27	30	33	31	35
Chiapas	14	14	14	18	18	18	21	21	21
Chihuahua	21	20	22	26	24	27	29	27	31
<b>Distrito Federal</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>43</b>	<b>61</b>

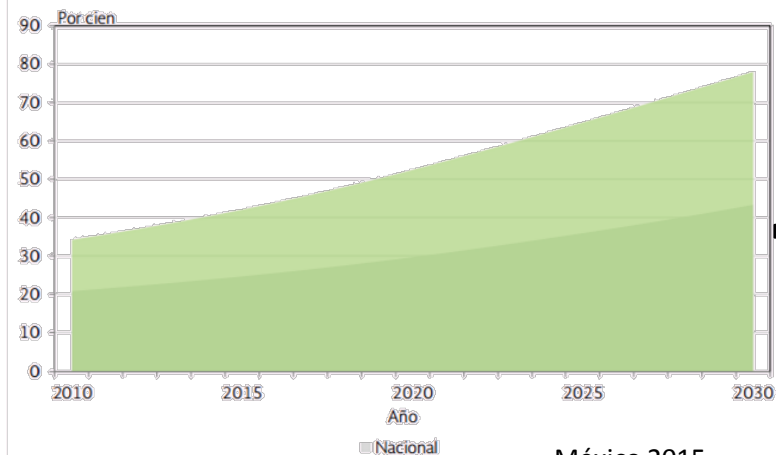
De acuerdo al censo del INEGI por cada 100 niños en el año 2000 existían 33 adultos mayores, en el año 2005 aumentaron a 42 y finalmente en el año 2010 se elevó a 52.

Lo que hace notar el gran aumento de adultos mayores en últimos años.

El avance del envejecimiento en la entidad, visto como la relación entre las generaciones más jóvenes y las más viejas, se espera que sea progresivo.

En el año **2010**, habían **34 adultos mayores por cada 100 jóvenes**, 39 en 2013 y para el año **2030** se estima que habrán aproximadamente **78 adultos mayores por cada 100 jóvenes**, situación que al compararse con el nacional ubica al Distrito Federal en el lugar 1 en el proceso de envejecimiento poblacional del país (véase gráfica 20).

**Gráfica 20**  
Distrito Federal. Índice de envejecimiento, 2010-2030

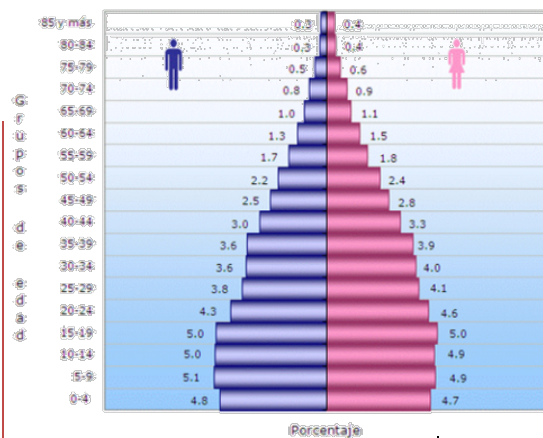
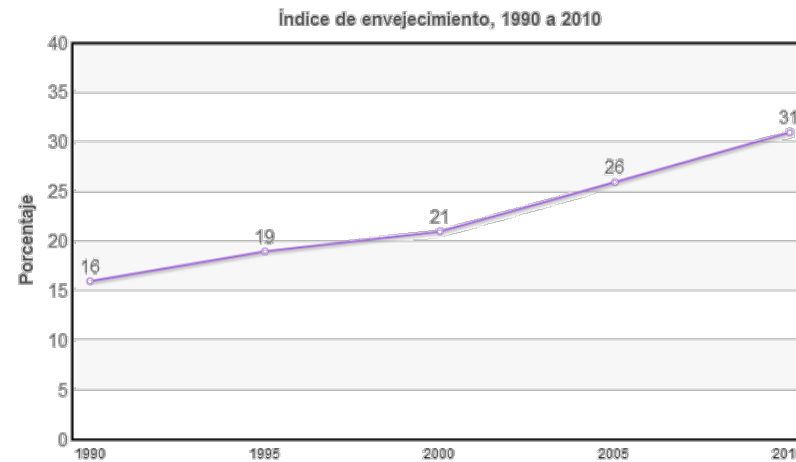
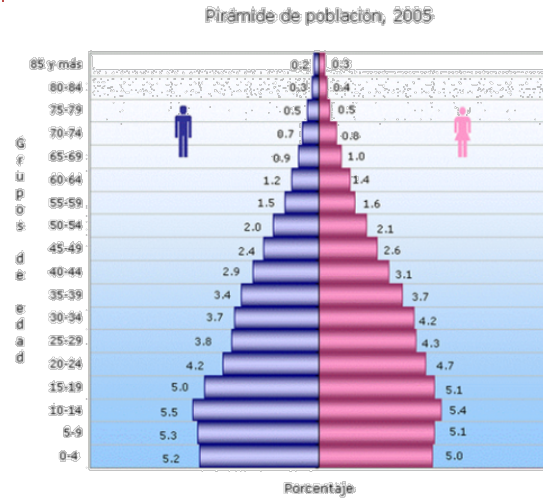
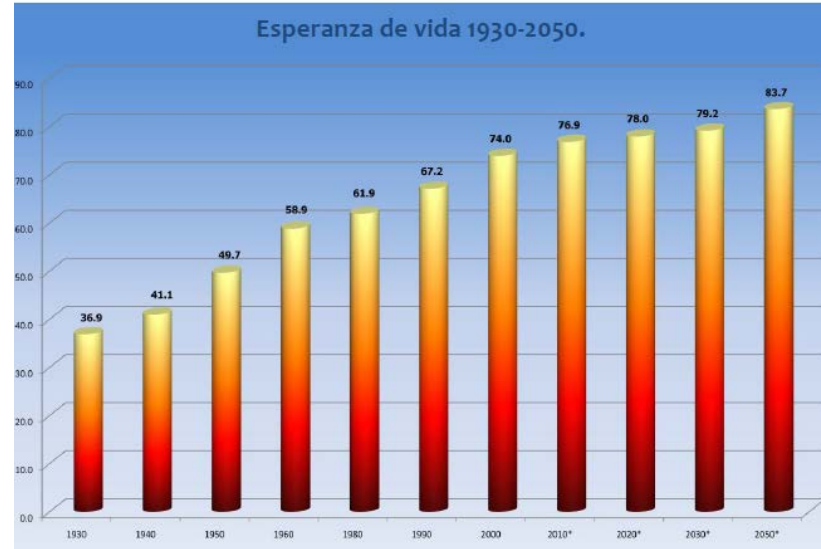


México 2015

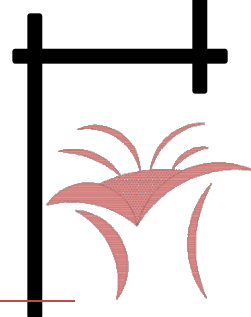
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



La vida media aumentaría de 75.3 años (73.1 para hombres y 77.6 para mujeres) en la actualidad, a 83.7 años (82 y 85.5 respectivamente) dentro de medio siglo



En la gráfica podemos observar el aumento que ha habido en un periodo de tiempo de 20 años, lo cual nos indica que del 2000 al 2010 la población de la tercera edad aumentó significativamente mas que en décadas anteriores.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



El grupo de adultos en edad de retiro se estima que represente el 8.6 por ciento de la población de la entidad para 2013, en términos absolutos, equivale a 762 527 personas para el mismo año, de las cuales el 41.5 por ciento es hombre y el 58.5 es mujer.

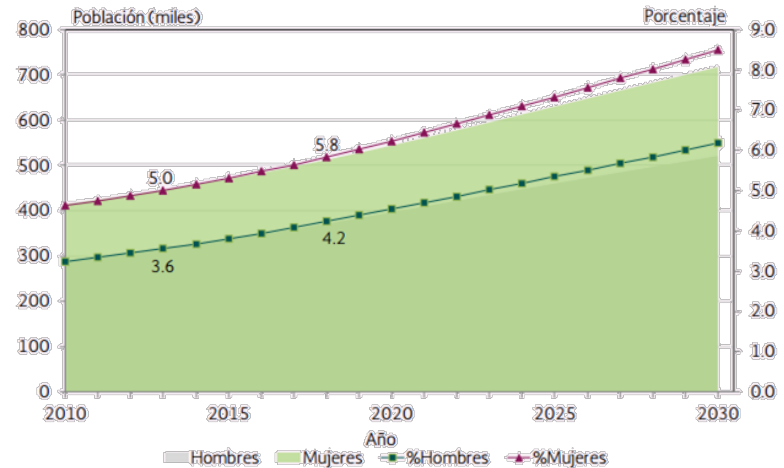
Se proyecta un incremento en el porcentaje del grupo de 65 y más años de edad respecto a la población total de la entidad, pasando de 10.8 por ciento en 2020 a 14.7 en 2030, el volumen del grupo también aumentará de 940 371 a 1 238 106 personas en los mismos años.

La tendencia de este grupo de edad es que **duplique su volumen** durante el periodo proyectado.

El paso de una población joven a una envejecida implica un cambio en el peso relativo que tienen los grupos más jóvenes respecto de los más envejecidos, en este caso ganando terreno los segundos.

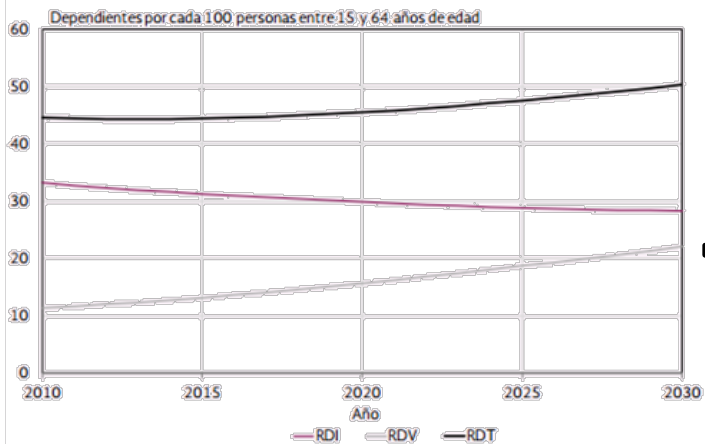
La dependencia total en el periodo de 2010-2030 se prevé que pase de 44.6 a 50.3 personas dependientes por cada 100 personas en edad productiva; en cuanto al grupo infantil, pasará de 33.2 a 28.3 dependientes por cada 100 y; en relación con el grupo adulto mayor, pasará de 1.1 a 2.2 por cada 100 personas en edad productiva (véase gráfica 19).

**Gráfica 17**  
Distrito Federal. Volumen y porcentaje de la población de 65 y más años de edad por sexo, 2010-2030



Fuente: Estimaciones del Consejo Nacional de Población.

**Gráfica 19**  
Distrito Federal. Razón de dependencia por vejez, infantil y total, 2010-2030



Fuente: Estimaciones del Consejo Nacional de Población.

México 2015

## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



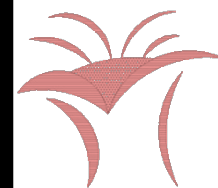
El proyecto como se ha venido mencionando atenderá al sector de población que cuenten con 60 o mas años, como se muestra en estadísticas el adulto mayor aumentara en las próximas décadas de manera drástica e importante.

Que al día de hoy resultan ser insuficientes los espacios para atenderlos como es debido, y muchos de los existentes no cuentan con lo que es necesario para su correcto funcionamiento.

Por lo que es necesario contar con los espacios suficientes y además funcionales que puedan atender a este sector de la población tan venerable, y en algunos casos preparar a esta población para volver al trabajo si así lo desean, siempre tomando en cuenta que sus capacidades físicas se ven reducidas con el paso del tiempo.

Este proyecto buscará atender a parte de esta población, que no cuenta con los medios y/o recursos necesarios para acceder a este tipo de espacios de estancia y servicios médicos especializados en este sector.

Y que pese a esto no se logrará cubrir la demanda de estos espacios, pero se buscará reducir esta brecha







## ASPECTOS SOCIECONÓMICOS

### SITUACION SOCIO-ECONOMICA

Durante el período de 1990 al año 2000 la población de 12 años y más disminuyó de 342,188 a 321,958 habitantes, mientras

que la Población Económicamente Activa (PEA), perteneciente a dicho conjunto de cohortes, se incrementó de 162,829 a 175,618 individuos, generando un saldo neto de 12,789 individuos adicionales. Esta situación indica, en principio, cambios respectivos en la participación relativa de hombres y mujeres en la composición de la PEA total, de la PEA ocupada y de la Población Económicamente Inactiva (PEI), que son consecuencia del envejecimiento relativo y de la predominancia de la población femenina entre los habitantes en edad de trabajar. Asimismo, produjo cambios en la distribución de la PEA ocupada en los tres sectores básicos de la economía, los cuales se muestran en el siguiente cuadro.

Tabla 10. Distribución de la PEA ocupada por sector 1990 – 2000

Sector	Población Económicamente Activa Ocupada (hab)		
	1990	2000	Diferencia
Primario	265	209	-56
Secundario	43,474	36,132	-7,342
Terciario	109,508	130,677	21,169
No especificado	5,173	5,550	
Total	158,420	172,568	14,148

Fuente: INEGI. XI y XII Censo General de Población y Vivienda 1990 y 2000 respectivamente.

Como se observa, Iztacalco no ha sido ajena a la tendencia al robustecimiento del sector terciario que se registra en el Distrito Federal en general, a costa de la desaparición de la actividad industrial. El aporte de su PEA a dicho sector es de aproximadamente un 19.3% adicional, en tanto que en el sector secundario se registra una disminución del 16.9% de la población.





## ASPECTOS SOCIECONÓMICOS

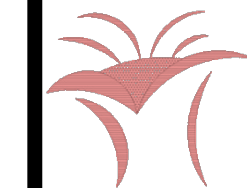
### SITUACION SOCIO-ECONOMICA

A pesar de que una proporción considerable de la población de doce años y más declaró tener estudios de educación media y educación superior, las proporciones de las ocupaciones predominantes indican que en realidad gran parte de dicha población no finalizó sus estudios. Esta situación es más notable aún en los niveles inferiores. En resumen, la pérdida en la continuidad de la instrucción de la población es considerable y tiene una gran repercusión en el nivel de ingresos de la población.

La alta proporción de PEA no calificada, el tope salarial de la mayor parte de la población y el hecho de que sólo el 4.12% de la población ocupada devengara más de 10 veces el salario mínimo en el año 2000, indican la existencia de una estructura social dominada ampliamente por ingresos bajos. Esta situación hace que la población de clase media baja tenga una participación modesta en la mencionada estructura y que las clases media alta y alta tengan una participación discreta.

Los bajos salarios y las altas densidades de población de algunas colonias son factores que fomentan el deterioro urbano y social de la Delegación. A este respecto, algunas zonas específicas de las colonias Agrícola Oriental y Agrícola Pantitlán así como las colonias Gabriel Ramos Millán Sección Bramadero, Gabriel Ramos Millán Sección Cuchilla, Ex – Ejido La Magdalena Mixhuca, El Rodeo, INPI Picos, Los Picos de Iztacalco secciones 1A, 2A y 2B, Jardines Tecma y los barrios Santa Cruz, La Asunción, San Miguel, Los Reyes y Zapotla presentan indicios de deterioro.

Existe una relación entre las condiciones sociales de las colonias que muestran deterioro y su comportamiento demográfico, el cual, como ya se hizo notar alienta la formación de un grupo geográfico específico que ha contribuido a la fragmentación urbana y socioeconómica de la Delegación.





## ASPECTOS SOCIECONÓMICOS

### SITUACION SOCIO-ECONOMICA

En el año 2000 el Distrito Federal generó un Producto Interno Bruto (PIB) de 1,519,749'778,625 pesos. El Primer contorno contribuyó con 866,773'781,779 pesos, el 57%, cantidad que la colocó como la región económicamente más productiva de la capital. No obstante este predominio, Iztacalco ocupó el lugar número 11 entre todas las delegaciones con un PIB de 61,684'347,341 pesos, el 4.05% del total, y el sexto lugar en el Primer Contorno, siendo Iztapalapa el primer lugar absoluto.

La baja participación económica de la Delegación en ambos niveles de referencia geográfica la sitúa sólo por arriba de las delegaciones consideradas como semirurales; Xochimilco, La Magdalena Contreras, Tláhuac, Cuajimalpa de Morelos y Milpa Alta. Es decir, Iztacalco era la Delegación urbana menos productiva en el Distrito Federal hasta el año 2000. A pesar de esta situación durante el período comprendido entre los años 1994 y 1999 se registró en la demarcación un saldo positivo considerable tanto de unidades económicas como del personal ocupado en las mismas, muy probablemente hasta el año referido.

La actividad de manufactura no solo mostró un descenso en su índice de capitalización -el cual indica por otro lado la existencia de naves o bodegas industriales de dimensiones considerables- también dejó de ser en 1999 el sector que más empleos generaron en la Delegación. En ese año fue superada por los servicios en 6,298 empleos generándose la distribución del empleo.





## ASPECTOS SOCIECONÓMICOS

### SITUACION SOCIO-ECONOMICA

En muchas ocasiones encontramos a personas de la tercera edad trabajando, aun cuando ya no cuentan con la edad necesaria para el desempeño pleno de sus actividades, esto derivado de los bajos o nulos pagos de pensiones, después de laborar durante muchos años ya sea en el sector privado o de gobierno, obligándolos a seguir desarrollando una actividad para subsistir.

El proyecto buscará que estas personas que ya no puedan subsistir por cuenta propia tengan la posibilidad de contar con un espacio, el cual les proporcione los servicios necesarios para vivir dignamente.

Así como también actividades en talleres como son: computo, costura, pintura, taller de madera, etc. los cuales les ayudarán a generar habilidades y destrezas que les puedan ayudar a integrarse nuevamente al ámbito laboral, generar un apoyo económico o simplemente como actividad de aprendizaje, recreativa y distracción.





## ASPECTOS CULTURALES

### COSTUMBRES Y TRADICIONES

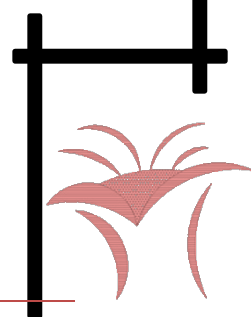
Durante todo el año, en Iztacalco se realizan innumerables festividades religiosas; sus siete barrios están llenos de historias, leyendas y tradiciones.

La fiesta principal de los siete barrios es el jubileo de agosto, que se celebra en la Parroquia de San Matías. La tradición de la fiesta del barrio de Santa Cruz, encabezada por los charros de Iztacalco, se remonta al siglo pasado, cuando se practicaba en el Lienzo Charro de la Viga.

Entre sus artesanías son famosas las ceras escamadas con bellos diseños hechos por artesanos que han transmitido por generaciones la forma de su elaboración. Asimismo, los trabajos de las portadas que adornan las iglesias para sus fiestas, realizadas con flores, verduras, frutas y dulces, así como la elaboración de papel picado, son dignos de ser admirados.

Las fiestas religiosas han marcado por siglos los ciclos de vida de la comunidad y refuerzan su identidad, pues sobreviven gracias a la participación activa de la gente, destacando los siguientes eventos:

- Fiesta de San Sebastián cada 20 de enero se lleva a cabo en la Barrio de Zapotla en la Capilla de San Sebastián.
- El Carnaval se celebra en los barrios de Iztacalco en fechas que varían de acuerdo con la Semana Santa.
- Procesión del Santo Entierro (Viernes Santo) Festividad que se realiza para recordar un pasaje de la vida de Cristo. Inicia el jueves Santo a las dos de la tarde.
- Festival prehispánico Ue-izkal-ilhuitl, Fiesta de los Retoños o Fiesta de Primavera (21 de marzo)
- Entrada al Santo Jubileo en el Barrio de la Santa Cruz (1° de mayo)
- Clausura del Santo Jubileo en el Barrio de la Santa Cruz (4 de mayo)
- San Matías apóstol, patrón del pueblo de Iztacalco (14 de mayo)
- Fiesta Patronal del Barrio de Santiago (25 de julio)
- Santo Jubileo de la Parroquia de San Matías (19 de agosto)
- Procesión a las portadas y posas de los Barrios y Asociaciones religiosas (22 de agosto)





## RESUMEN

En resumen, la población de adultos mayores va en aumento, a tal grado de duplicarse al año 2030, representando 78 adultos mayores por cada 100 jóvenes, esto resulta ser un tema a abordarse inmediatamente, puesto que no se cuentan con los planes y programas institucionales para estos cambios tan drásticos en la pirámide poblacional.

Por lo que este proyecto buscará apoyar a este sector de la población que resulta ser muy vulnerable, por el desgaste de aptitudes físicas, mentales y emocionales.

En esta etapa al analizar y contrastar los diversos aspectos de los predios nos damos cuenta que cada uno de ellos tiene pros y contras, hasta este punto el terreno mas factible es el ubicado en la colonia Santa Anita, ya que el único contra hasta el momento es que no cuenta con el mobiliario urbano suficiente, por lo que habrá que solicitarlo a la delegación.

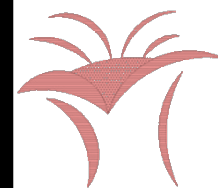
El ultimo proceso antes de decidir que terreno es mas viable es el de normatividad a continuación descrito.





# *CAPITULO 4*

## *Normatividad*





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





## ASPECTOS DEL TERRENO

Santa Anita

## Información General

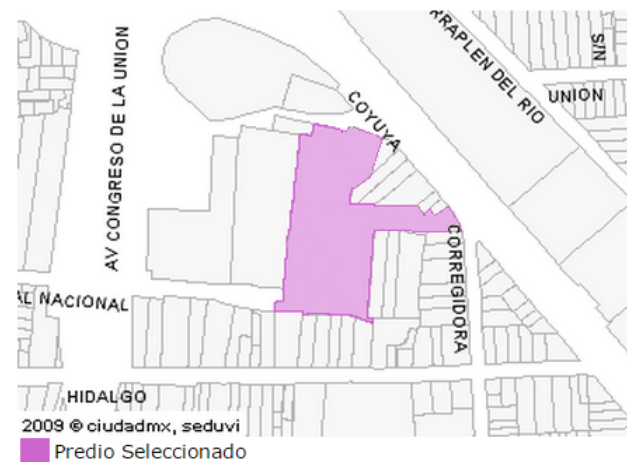
**Cuenta Catastral** 046\_001\_70

**Dirección**

**Calle y Número:** CALZADA COYUYA 187  
**Colonia:** SANTA ANITA  
**Código Postal:** 08300  
**Superficie del Predio:** 11240m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

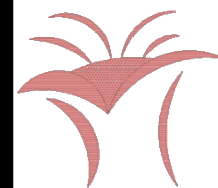
## Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <b>Ver Tabla de Uso</b>	3	-*-	30	0	B(1 Viv C/ 100.0 m2 de terreno)	16460	78





## ASPECTOS DEL TERRENO

Los predios considerados como Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General, promovidos por el Gobierno del Distrito Federal, **obtendrá el Uso de Suelo** requerido, **sin importar la zonificación en que se ubiquen**, tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Conservación, aun en caso de que aplique alguna normatividad en materia de Desarrollo Urbano.

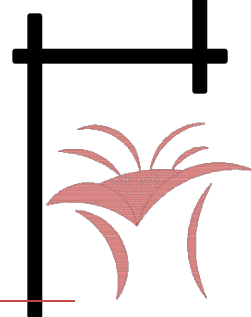
Siempre y cuando sea de utilidad pública, de interés general y genere un beneficio público a la Ciudad y que corresponda a acciones o proyectos de gobierno que se inscriban en una perspectiva de mejoramiento de la calidad de vida de la población en general.

Compatibilidad de los usos del suelo para el(los) predio(s) propuesto(s):

- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS);
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS);

**La altura máxima de entepiso, para uso habitacional será de 3.60 m de piso terminado a piso terminado y hasta de 4.50 m para otros usos.**

- Restricciones; **En las normas no encontramos restricciones tanto laterales, frente, fondo**
- **Los locales con uso distinto al habitacional establecidos con anterioridad a la normatividad vigente en los Programas Delegacionales, previa obtención del Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos, podrán cambiar de giro, de acuerdo con lo permitido en la zonificación Habitacional con Comercio en Planta Baja (HC), siempre y cuando el uso cumpla con la normatividad aplicable por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y dicho cambio sea autorizado por la Delegación correspondiente, de conformidad con la normativa aplicable a los establecimientos mercantiles.**
- El Registro de Manifestaciones de Construcción B ó C, así como la Licencia Especial correspondiente estarán condicionados a que el proyecto de construcción incluya pozos de absorción para aguas pluviales.
- Dotación de cajones de estacionamiento (en su caso). De acuerdo al proyecto de casa de la tercera edad, el reglamento de construcción del D.F. encontramos que la dotación es de 1 por cada 50m<sup>2</sup> construidos.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## Normas de SEDESOL

JERARQUÍA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
LOCALIZACIÓN	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	■				
	LOCALIDADES DEPENDIENTES	NO APLICABLE (1)					
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	NO APLICABLE (1)					
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	1,500 METROS (15 a 30 minutos)					
DOTACIÓN	POBLACION UGULARIA POTENCIAL	POBLACION ABANDONADA DE 50 AÑOS Y MAS (0.07 % de la poblacion total aproximadamente)					
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	CAMA					
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS (2)	1 ANCIANO POR CADA CAMA					
	TURNOS DE OPERACION (24 horas)	1	1				
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (3 usuarios)	1	1				
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	1,500	1,500				
	DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	66.91 (m2 construidos por cada cama)				
M2 DE TERRENO POR UBS		138.45 (m2 de terreno por cada cama)					
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS		0.30 CAJONES POR CADA CAMA (1 cajón por cada 3.3 camas)					
CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (camas)		333 A (+)	67 A 333				
MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas) (3)		65	65				
DOSIFICACION	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	5 A (+)	1 A 5				
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por modulo)	97,500	97,500				

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO  
 DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA  
 (1) Básicamente proporciona servicio a la población local, por lo que no se consideran localidades dependientes ni radio de servicio regional.  
 (2) Aprovechamiento de los dormitorios para matrimonios, en caso de existir estos (2 usuarios por cama).  
 (3) Operativamente se aplica el modulo unico de 65 camas señalado en la ficha A- Programa Arquitectónico General.

JERARQUÍA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL	
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE ( UBS: camas )	65	65					
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	4,349	4,349					
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	9,000	9,000					
	PROPORCION DEL PREDIO ( ancho / largo )	1:1 A 1:2						
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE ( metros )	70	70					
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	3 A 4	3 A 4					
	PENDIENTES RECOMENDABLES ( % )	2 % A 4 % (positiva)						
	POSICION EN MANZANA	COMPLETA	COMPLETA					
	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●				
		ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●				
ENERGIA ELECTRICA		●	●					
ALUMBRADO PUBLICO		●	●					
TELEFONO		●	●					
PAVIMENTACION		●	●					
RECOLECCION DE BASURA		●	●					
TRANSPORTE PUBLICO	●	●						

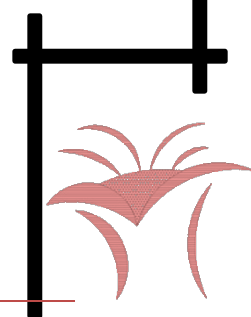
OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ▲ NO NECESARIO  
 DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

El rango de población en el que trabajaremos será a nivel estatal de acuerdo a las normas de SEDESOL

Iztacalco tiene una gran población de 395,025 hab. Por tal motivo la unidad básica de servicio (cama) es de 263.35 a lo que de acuerdo al modulo recomendable se propondrá de 65 ubs.

Por lo tanto este proyecto buscará atender a una cuarta parte de la población en la Delegación Iztacalco.

El predio recomendable debe de tener aproximadamente 9,000m2, como una proporción de 1:1 o 1:2, con 3 a 4 frentes y con todos los servicios e infraestructura.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



Como se mencionó antes la zona de estudio se dividirá en 3 diferentes escalas, a pesar de que el proyecto esta previsto para toda la delegación, la zona que principalmente lo utilizará es la noreste de la delegación.

El radio de acción será aproximadamente de 2km.

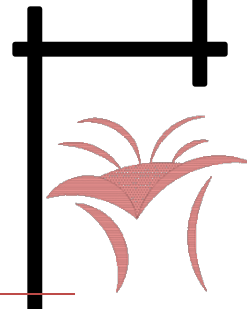
La capacidad máxima de usuarios factibles de atender, conforme a criterios de eficiencia y comodidad, son de 65 ubs

En el análisis preliminar tenemos que por cada ubs tendremos 75m<sup>2</sup>.

Estas normas ayudó de manera importante ya que con ellas se pude sacar una cifra muy aproximada de la población a atender, su radio de acción, así como también un listado de requerimientos preliminar , esto con el fin de pre dimensionar el proyecto arquitectónico.

Programa de requerimientos básico de SEDESOL que mas adelante se analizará y se ampliará de acuerdo a las necesidades específicas del proyecto.

COMPONENTES ARQUITECTONICOS	A 65 CAMAS		
	Nº DE LOCALIDADES	SUPERFICIES (M <sup>2</sup> )	
		LOCAL	CUBIERTA
<b>GOBIERNO</b>			
DIRECCION ( 2 )	1	69	
VOLUNTARIADO	1	15	
TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA	5	6	30
CONSULTORIO MEDICO DE VALORACION	1		9
ADMINISTRACION ( 3 )	1		82
VESTIBULO, RECEPCION, SALA DE VISITAS	1		190
<b>DORMITORIOS</b>			
DORMITORIOS COMUNES ( hombres y mujeres )	2	350	700
DORMITORIOS MATRIMONIOS ( 4 )	5	18	90
SALA DE ESTAR	4	15	60
ROPERIA Y CUARTOS DE ASEO	1		104
<b>AREA RECREATIVA Y RELIGIOSA</b>			
SALON DE CANTOS Y JUEGOS	1		90
TALLERES ( artes plásticas, costura y bordado )	2	36	72
AUDITORIO-TEATRO ( 128 butacas y sanitarios )	1		250
SERVICIOS ( 5 )	1		176
<b>SERVICIOS MEDICOS</b>			
COORDINACION MEDICA Y RESIDENTES ( 6 )	1		62
AREA DE SERVICIOS MEDICOS ( 7 )	1		419
<b>SERVICIOS GENERALES</b>			
AREA DE CONSERVACION	1		102
CASA DE MAQUINAS , SUBESTACION Y DIESEL	1		186
BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL	1		80
CONMUTADOR Y SISTEMA DE VOCEO	1		18
ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES	1		300
COMEDORES ( ancianos y empleados ) ( 8 )	2		576
CASETA DE VIGILANCIA	1		6
<b>CIRCULACIONES</b>			663
PATIO DE MANOBRAS Y PLAZA DE ACCESO			338
AREAS VERDES, PLAZAS Y HUERTO FAMILIAR			3,873
ESTACIONAMIENTO ( cajones )	20	22	440
<b>SUPERFICIES TOTALES</b>			4,349 4,651
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	M <sup>2</sup>		4,349
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	M <sup>2</sup>		4,349
SUPERFICIE DE TERRENO	M <sup>2</sup>		9,000
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION	pisos		1 ( 3 metros )
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	cos ( % )		0.48 ( 48 % )
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	cus ( % )		0.48 ( 48 % )
ESTACIONAMIENTO	cajones		20
CAPACIDAD DE ATENCION	ancianos		70 ( 9 )
POBLACION ATENDIDA	habitantes		97,500





## LEYES Y REGLAMENTOS

• Los predios considerados como Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General, promovidos por el Gobierno del Distrito Federal, **obtendrá el Uso de Suelo** requerido, **sin importar la zonificación en que se ubiquen**, tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Conservación, aun en caso de que aplique alguna normatividad en materia de Desarrollo Urbano.

Siempre y cuando sea de utilidad pública, de interés general y genere un beneficio público a la Ciudad y que corresponda a acciones o proyectos de gobierno que se inscriban en una perspectiva de mejoramiento de la calidad de vida de la población en general.

De acuerdo al R.C.D.F. el número de cajones para autos será de 1 por cada 50 metros cuadrados construidos.

El módulo tipo para habitaciones comunales será de 3 camas por habitación, ya que resulta ser el más funcional tanto física como psicológicamente para los usuarios.

Para recamaras de matrimonios será una cama para 2 usuarios por habitación.

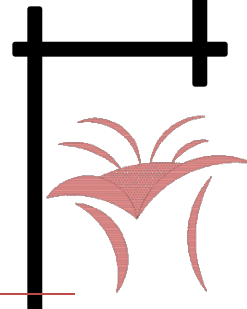
El terreno de acuerdo a las normas de SEDESOL debe contar con 3 frentes.

Y una pendiente máxima del 2% al 3%.

Como requerimientos de infraestructura y servicio requerimos de agua potable, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público comunicación telefónica y transporte.

Una guía que nos ayudará a pre dimensionar espacios mínimos son las “normas para la accesibilidad de las personas con discapacidad año 2000”.

Algunos de estos esquemas se presentan a continuación:





**ARTÍCULO 79.-** Las edificaciones deben contar con la funcionalidad, el número y dimensiones mínimas de los espacios para estacionamiento de vehículos, incluyendo aquellos exclusivos para personas con discapacidad que se establecen en las Normas.

**ARTÍCULO 80.-** Las dimensiones y características de los locales de las edificaciones, según su uso o destino, así como de los requerimientos de accesibilidad para personas con discapacidad, se establecen en las Normas.

**ARTÍCULO 81.-** Las edificaciones deben estar provistas de servicio de agua potable, suficiente para cubrir los requerimientos y condiciones a que se refieren las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.

**ARTÍCULO 82.-** Las edificaciones deben estar provistas de servicios sanitarios con el número, tipo de muebles y características que se establecen a continuación:

- I. Las viviendas con menos de 45 m<sup>2</sup> contarán, cuando menos con un excusado, una regadera y uno de los siguientes muebles: lavabo, fregadero o lavadero;
- II. Las viviendas con superficie igual o mayor a 45 m<sup>2</sup> contarán, cuando menos, con un baño provisto de un excusado, una regadera y un lavabo, así como de un lavadero y un fregadero;
- III. Los locales de trabajo y comercio con superficie hasta de 120 m<sup>2</sup> y con hasta 15 trabajadores o usuarios contarán, como mínimo, con un excusado y un lavabo o vertedero;
- IV. En los demás casos se proveerán los muebles sanitarios, incluyendo aquéllos exclusivos para personas con discapacidad, de conformidad con lo dispuesto en las Normas, y
- V. Las descargas de agua residual que produzcan estos servicios se ajustarán a lo dispuesto en las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.

**ARTÍCULO 84.-** Las edificaciones deben contar con espacios y facilidades para el almacenamiento, separación y recolección de los residuos sólidos, según lo dispuesto en las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.

**ARTÍCULO 90.-** Para efectos de este Capítulo, las edificaciones se clasifican en función al grado de riesgo de incendio de acuerdo con sus dimensiones, uso y ocupación, en: riesgos bajo, medio y alto, de conformidad con lo que se establece en las Normas.





**ARTÍCULO 91.-** Para garantizar tanto el acceso como la pronta evacuación de los usuarios en situaciones de operación normal o de emergencia en las edificaciones, éstas contarán con un sistema de puertas, vestibulaciones y circulaciones horizontales y verticales con las dimensiones mínimas y características para este propósito, incluyendo los requerimientos de accesibilidad para personas con discapacidad que se establecen en este Capítulo y en las Normas.

En las edificaciones de riesgos bajo y medio a que se refiere el artículo anterior, el sistema normal de acceso y salida se considerará también como ruta de evacuación con las características de señalización y dispositivos que establecen las Normas. En las edificaciones de riesgo alto a que se refiere el artículo anterior, el sistema normal de acceso y salida será incrementado con otro u otros sistema complementario de pasillos y circulaciones verticales de salida de emergencia. Ambos sistemas de circulaciones, el normal y el de salida de emergencia, se considerarán rutas de evacuación y contarán con las características de señalización y dispositivos que se establecen en las Normas.

La existencia de circulaciones horizontales o verticales mecanizadas tales como bandas transportadoras, escaleras eléctricas, elevadores y montacargas se considerará adicional al sistema normal de uso cotidiano o de emergencia formado por vestíbulos, pasillos, rampas y escaleras de acceso o de salida.

**ARTÍCULO 92.-** La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, a una circulación horizontal o vertical que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación, medidas a lo largo de la línea de recorrido, será de cincuenta metros como máximo en edificaciones de riesgo alto y de sesenta metros como máximo en edificaciones de riesgos medio y bajo.

**ARTÍCULO 96.-** Las circulaciones horizontales, como corredores, pasillos y túneles deben cumplir con las dimensiones y características que al respecto señalan las Normas.

**ARTÍCULO 98.-** Las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deben cumplir con las dimensiones y características que establecen las Normas.





**ARTÍCULO 99.-** Salida de emergencia es el sistema de circulaciones que permite el desalojo total de los ocupantes de una edificación en un tiempo mínimo en caso de sismo, incendio u otras contingencias y que cumple con lo que se establece en las Normas; comprenderá la ruta de evacuación y las puertas correspondientes, debe estar debidamente señalizado y cumplir con las siguientes disposiciones:

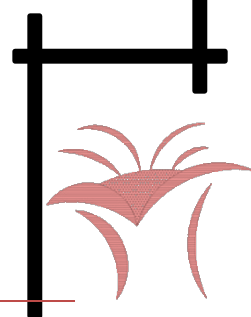
- I. En los edificios de riesgo se debe asegurar que todas las circulaciones de uso normal permitan este desalojo previendo los casos en que cada una de ellas o todas resulten bloqueadas. En los edificios de riesgos alto se exigirá una ruta adicional específica para este fin;
- II. Las edificaciones de más de 25 m de altura requieren escalera de emergencia, y
- III. En edificaciones de riesgo alto hasta de 25 m de altura cuya escalera de uso normal desembarque en espacios cerrados en planta baja, se requiere escalera de emergencia.

**ARTÍCULO 102.-** Los elevadores, escaleras eléctricas y bandas transportadoras deben cumplir con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas.

**ARTÍCULO 110.-** Las características que deben tener los elementos constructivos y arquitectónicos para resistir al fuego, así como los espacios y circulaciones previstos para el resguardo o el desalojo de personas en caso de siniestro y los dispositivos para prevenir y combatir incendios se establecen en las Normas.

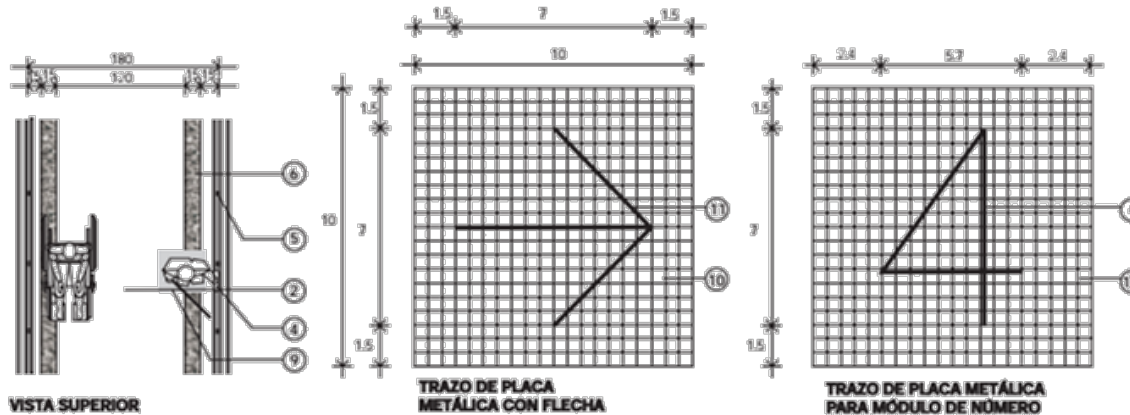
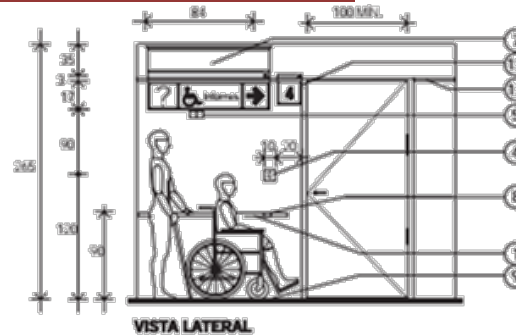
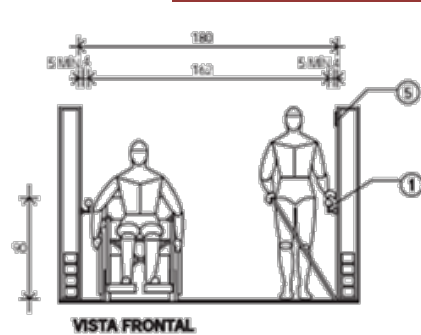
**ARTÍCULO 111.-** Durante las diferentes etapas de la construcción de cualquier obra deben tomarse las precauciones necesarias para evitar incendios, y en su caso, para combatirlos mediante el equipo de extinción adecuado de acuerdo con las Normas y demás disposiciones aplicables.

**ARTÍCULO 118.-** Los vanos, ventanas, cristales y espejos de piso a techo, en cualquier edificación, deben contar con barandales y manguetas a una altura de 0.90 m del nivel del piso, diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos, o estar protegidos con elementos que impidan el choque del público contra ellos.





# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



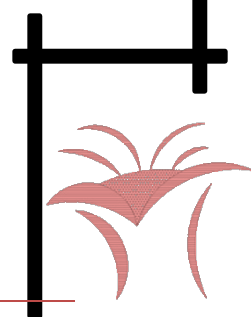
**ESPECIFICACIONES**

- 1.- PASAMANOS A UNA ALTURA DE 90 CM. CON INFORMACIÓN EN BRAILLE QUE INDIQUE LA ZONA A DONDE SE DIRIGEN.
- 2.- PISO ANTIDERRAPANTE.
- 3.- PUERTA DE ACCESO DE ALGÚN SERVIDIO, CON MANEJA TIPO PALANCA.
- 4.- SEÑALIZACIÓN EN MURO CON LETRAS TIPO HELVÉTICA ULTRAUGHT 13 MM. (1/2") EN ALTORELIEVE Y SU SIGNIFICACIÓN EN SISTEMA BRAILLE, DE COLOR CONTRASTANTE A 120 CM. DE ALTURA.

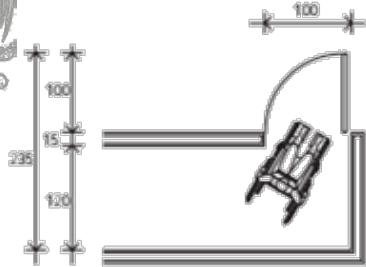
- 5.- SISTEMA DE ALARMA LUMINOSA Y SONORA DE EMERGENCIA CON DOS TIPOS DE LUZ, ROJA Y AMARILLA, UBICADAS EN LOS PASOS Y PASILLOS DE CIRCULACIÓN.
- 6.- GUÍA PARA PERSONAS CIEGAS, TRAZO TÁCTIL O FRANJA CON CAMBIO DE TEXTURA DE 15 CM. DE ANCHO\*.
- 7.- SEÑALAMIENTO DE INFORMACIÓN A PLAFÓN.
- 8.- PLACA METÁLICA CON SIMBOLOGÍA, LETRAS TIPO HELVÉTICA ULTRAUGHT EN ALTORELIEVE Y SIGNIFICADO EN BRAILLE, FOTOGRAFADO EN ALTORELIEVE, COLOCADO EN BARRANDA.
- 9.- PLACA DE METAL CON TEXTURA O CAMBIO DE TEXTURA DE 50 X 50 CM., COLOCADA EN EL SUELO A 30-60 CM. DE LA PARED EN QUE ESTÁ COLOCADA LA PLACA EN BRAILLE.
- 10.- PLACA METÁLICA CALIBRE No. 16.
- 11.- FLECHA REALZADA DE COLOR CONTRASTANTE.
- 12.- CINTILLA COLOR GRIS, EN MATERIAL VITRIFICADO DE CERÁMICA, CON CORTES PARA FORMAR LA FRANJA, LA CUAL DEBERÁ SER CONTINUA EN LOS MUROS Y SERVIRÁ COMO SEPARADOR DE MATERIALES DE ACABADOS; EN LA CAYCULERÍA CONSIDERAR EN MANGUETE DE ALUMINIO.
- 13.- SEÑALAMIENTO A MURO.

**NOTA:**

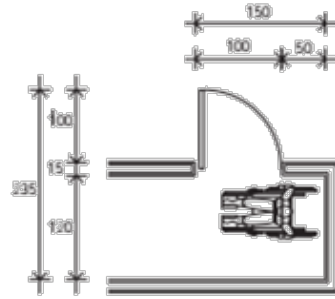
\* EN PASILLOS Y CIRCULACIONES, SE PUEDE EVITAR LAS TRAZAS TÁCTILES PONIENDO BARRANDEALES PARA INDICAR EL CAMBIO.



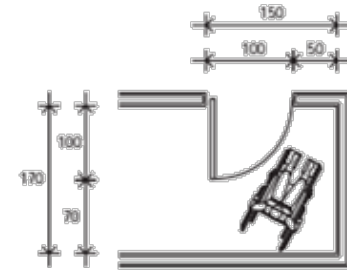
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



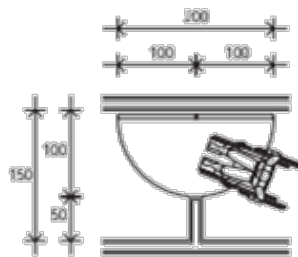
VISTA SUPERIOR



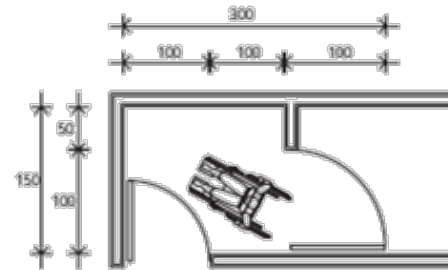
VISTA SUPERIOR



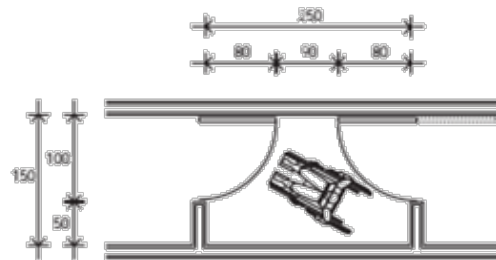
VISTA SUPERIOR



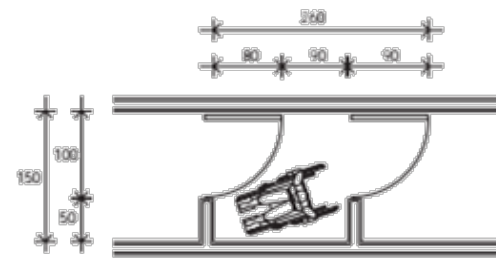
VISTA SUPERIOR



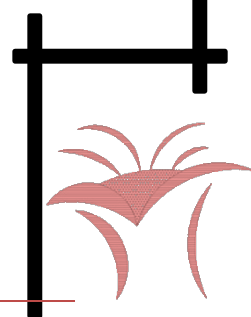
VISTA SUPERIOR



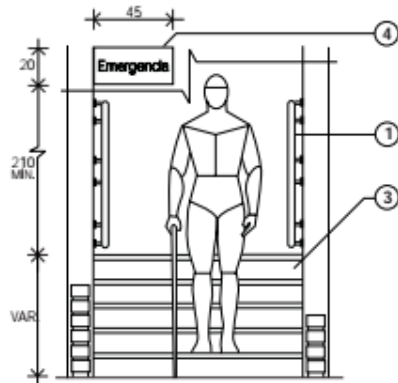
VISTA SUPERIOR



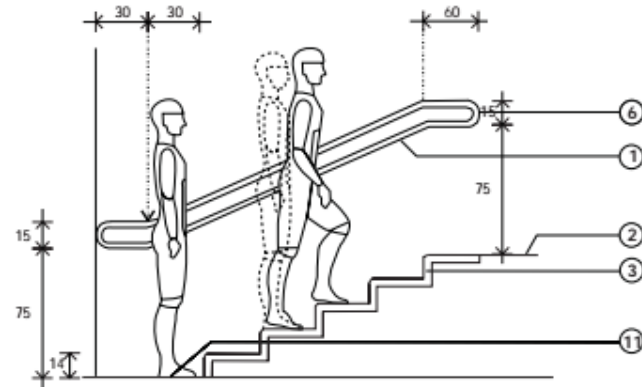
VISTA SUPERIOR



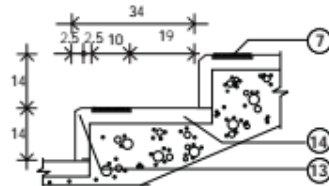
ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



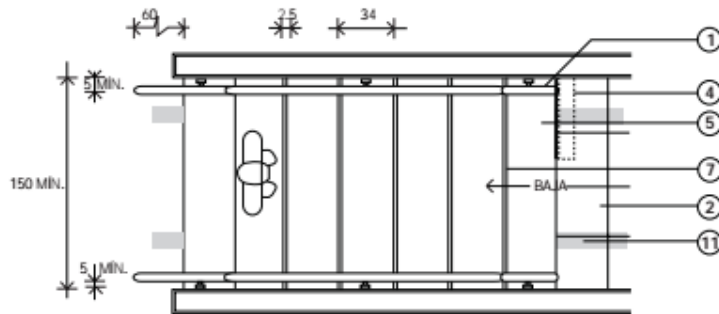
VISTA FRONTAL



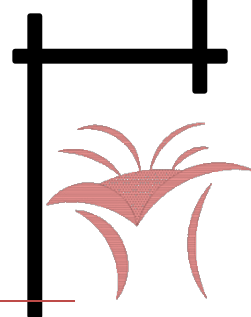
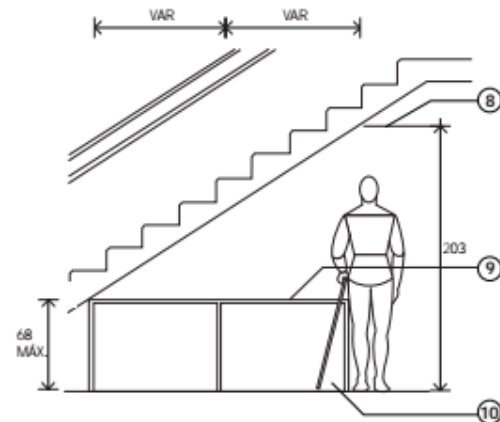
VISTA LATERAL



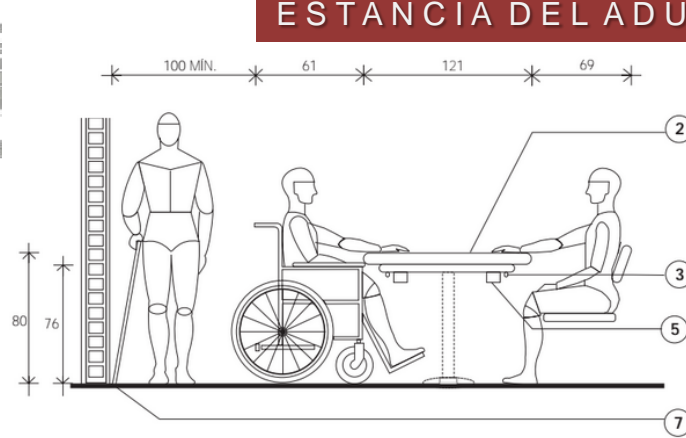
DETALLE ESCALÓN



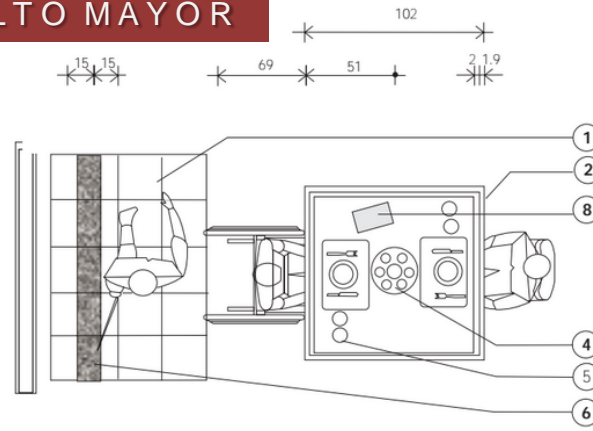
VISTA SUPERIOR



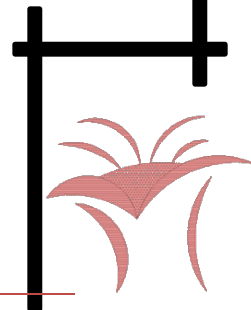
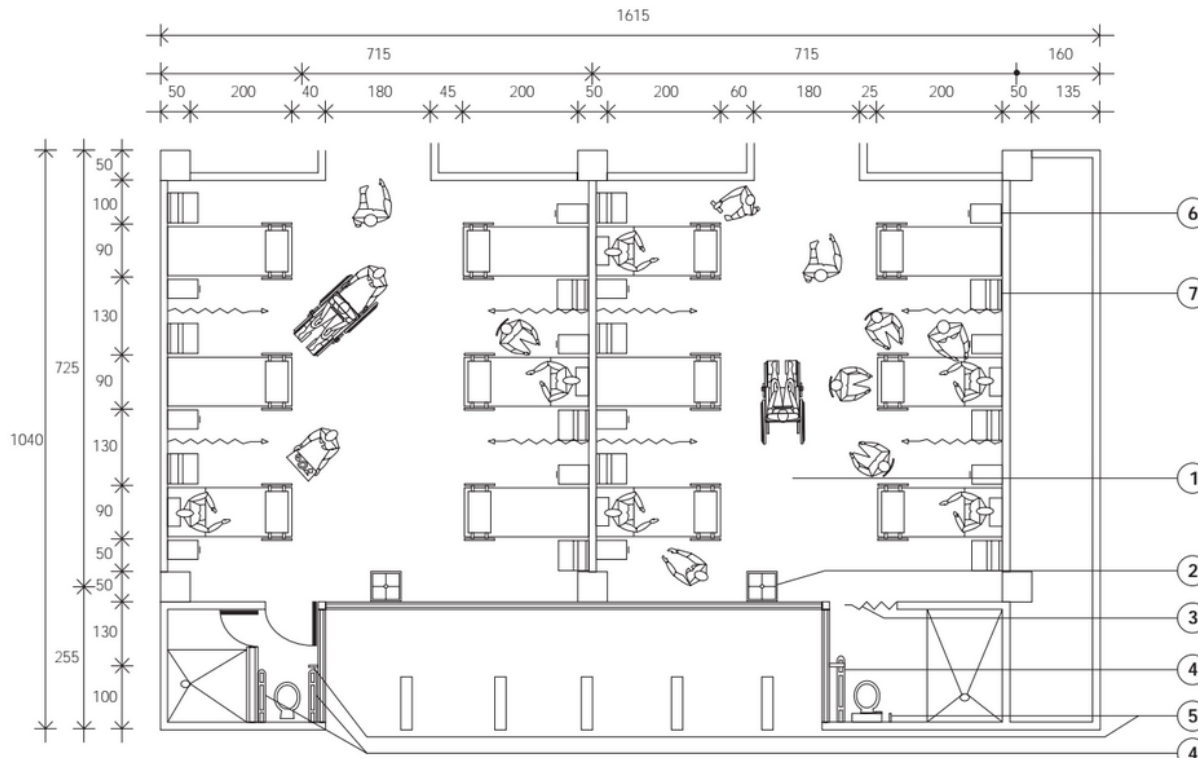
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



DIMENSIONES PARA LAS ÁREAS DEL COMEDOR EN SILLA DE RUEDAS  
VISTA FRONTAL



DIMENSIONES PARA LAS ÁREAS DEL COMEDOR EN SILLA DE RUEDAS  
VISTA SUPERIOR





# *CAPITULO 5*

## *Proyecto*





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## USUARIO

### Antropometría

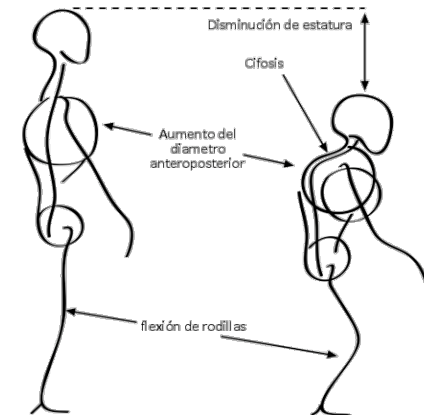
la descripción antropométrica por grupos de edad en los adultos mayores es compleja debido a que algunas personas muestran pequeños cambios en la antropometría, mientras que otros muestran variaciones muy rápidas en pocos años, por ejemplo, en la estatura debido a la postura y a la altura cada vez menor de los discos intervertebrales.

La pérdida de altura de aproximadamente 1 cm por década, comenzando de la década de los 30 años es resultado de una combinación de factores:

- Aplanamiento de los discos vertebrales.
  - Adelgazamiento general de todas las articulaciones cartilaginosas que soportan peso.
  - Aplanamiento o adelgazamiento de los segmentos óseos de las vértebras.
  - Aumento de la forma en s de la columna vertebral en vista lateral, sobretodo de la cifosis torácica.
  - Desarrollo de escoliosis, desviación lateral de la columna vertebral en vista frontal.
  - Arqueamiento de las piernas y aplanamiento de los pies.
- cambios físicos relacionados con la edad.

Por ende es importante tomar en cuenta algunas consideraciones de diseño para los cambios físicos relacionados con la edad son:

- Proporcionar bancos en distancias regulares para permitir a los adultos mayores descansar.
- Diseñar las entradas a los baños públicos para permitir varias formas de movilidad, las puertas correderas automáticas o las entradas sin puertas facilitan la movilidad de adultos mayores.
- Las interfaces de los aparatos electrónicos, como teléfonos o electrodomésticos deben ser fácil y lógicas para el adulto mayor.
- La ubicación y altura de señalizaciones debe tener en cuenta la dificultad de mirar hacia arriba debido a los cambios posturales.





## USUARIO

### Fisiología

Durante el proceso de envejecimiento tienen lugar una serie de cambios en la composición del cuerpo como son:

- Aumento de la masa grasa, principalmente aquella que envuelve a las vísceras (riñones, hígado, etc.)  
Con respecto a la etapa adulta:- 18% varón adulto. 36% en el anciano.- 33% mujer adulta. 45% en la anciana.
- Reducción de la masa muscular, que implica:
- Disminución del agua corporal total; aumenta la tendencia o el riesgo de deshidratación.
- Disminución de la masa ósea; mayor riesgo de fracturas y de osteoporosis, especialmente en mujeres.

### Modificaciones fisiológicas y funcionales

- Aparato gastrointestinal:
- Reducción de la secreción de saliva y tendencia a la sequedad bucal (xerostomía).
- Adelgazamiento y atrofia de las encías, ausencia de dientes, prótesis dentales.
- Pérdida de fuerza muscular mandibular y de potencia de masticación.
- Disminución de las papilas gustativas.
- A nivel del esófago, dificultad para tragar sólidos o líquidos.
- Tendencia al reflujo, por una menor competencia del esfínter que separa el esófago del estómago.
- En el digestiones más lentas y difíciles
- En el intestino, degeneración nerviosa que afecta a la motilidad o movimiento intestinal y al reflejo de defecar.
- Pérdida parcial de capacidades sensoriales: olfato, gusto, visión y audición.







## USUARIO

### Psicología

Esta etapa no llega de improviso, la antecede la presenectud, y como todo proceso tiene altibajos, ansias y temores, que pueden ser continuaciones de las etapas anteriores o ser matices nuevos por los reajustes de esta misma etapa.

Hay procesos superficiales de comportamiento y otros vuelven a incidir como eco de lo que se denomina fondo de la personalidad:

**Rasgos psicológicos:** se manifiestan rasgos que habían estado ocultos tras los mecanismos de una actividad creadora o de defensa, en ambos sexos, y la personalidad se vuelve frágil.

Aislamiento apagamiento a sus bienes

Reducción de sus intereses, negarse al cambio

Agresividad y hostilidad

Miedo, cólera, ternura

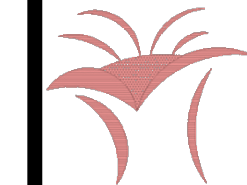
### Sociología

Existen dificultades de gran relevancia que están vinculadas con la enfermedad del adulto mayor, o su tratamiento, y son las que aparecen a continuación:

- Problemas derivados del aislamiento.
- Dificultades resultantes de las condiciones de la vivienda.
- Problemas que conllevan los escasos recursos económicos.
- Una serie de problemáticas originada por el deterioro cognitivo y esto exige la presencia de un cuidador idóneo.

Por consiguiente, es elemental fomentar la relación del adulto mayor con la organización comunitaria, tanto a nivel del núcleo primario -familia- como del secundario -organizaciones sociales.

La imagen de la edad avanzada en la sociedad se caracteriza por afirmaciones relativas al aislamiento, soledad, dependencia y necesidad de ayuda. Conscientes de esta situación, varios adultos mayores elaboran estrategias para satisfacer sus necesidades con otros miembros de su mismo grupo etario al crear clubes, grupos de jubilados y programas de recreación y ocio.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## ESPACIOS ANALOGOS

## Residencia Teodoro Gildred

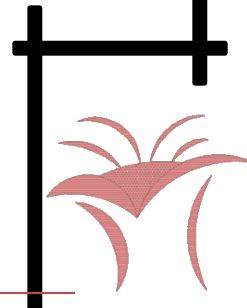
Servicios con los que cuentan

- Alimentación
- Atención Personalizada
- Servicio Religioso
- Enfermería con Monitoreo las 24 horas
- Servicio Médico
- Terapia Física y de Rehabilitación
- Vigilancia 24 hrs
- TV
- Teléfono
- Transporte
- Limpieza
- Lavandería

Esta casa de la terca edad dejó mas claro el porqué de ciertos espacios como la zona religiosa y el monitoreo de 24 hrs. Así como también el dimensionamiento de los espacios conforme a la población a atender



México 2015





## ESPACIOS ANALOGOS

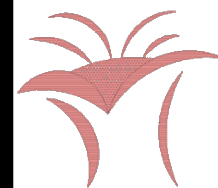
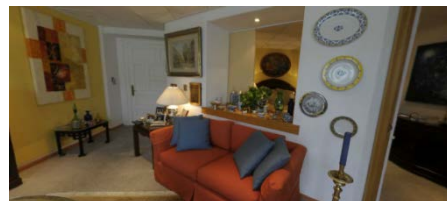
### Residencia las Magnolias

Servicios con los que cuentan:

- Alimentación
- Atención Personalizada
- Servicio Religioso
- Servicios secretariales
- Enfermería con Monitoreo
- Organización de eventos y festejos
- Servicio Médico
- Terapia Física y de Rehabilitación
- Vigilancia 24 hrs
- TV por cable
- Teléfono y correo electrónico
- Transporte
- Limpieza
- Lavandería



De residencia las Magnolias pude observar el funcionamiento y comunicación de los espacios, principalmente en circulaciones verticales.





## ESPACIOS ANALOGOS

### Residencia San Francisco

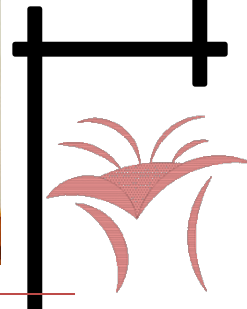
Servicios con los que cuentan:

- Alimentación
- Enfermería con monitoreo las 24 hrs.
- Vigilancia 24 hrs.
- Circuito cerrado
- Servicios Religiosos
- Organización de eventos y festejos privados
- Transporte
- Servicios Secretariales (fax, email, mensajería, etc.)
- Lavandería
- Limpieza
- TV por cable y teléfono

En Residencia San Francisco tomo la importancia de la orientación y el diseño de espacios abiertos, así como el funcionamiento del conjunto.



México 2015





## ESPACIOS ANALOGOS

Casa Hogar para la Tercera Edad e Imposibilitados o en recuperación hospitalaria y terapia física

Servicios con los que cuentan:

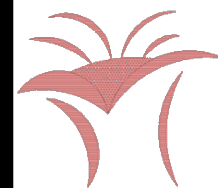
- Baño asistido.
- Alojamiento con servicio de sus tres alimentos administrando los medicamentos a la hora indicada en la receta.
- Terapias físicas a las personas que lo requieran así como corte de pelo, uñas y lavado de ropa, etc.
- Servicio integral de alojamiento
- Alimentación e integración social

En esta casa hogar pudimos comparar la falta de equipamiento que tienen, así como el acomodo de los espacios en una casa habitación.

Todos los espacios son acondicionados y no cuentan con los servicios que se observaron en las anteriores estancias.



México 2015

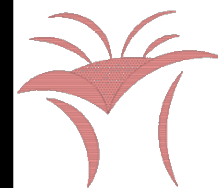




## ESPACIOS ANALOGOS

Sabemos que el proyecto se desarrollara en la delegación Iztacalco en el predio designado anteriormente, contará con espacio para 65 habitantes, los cuales tendrán todos los servicios de alojamiento, además contarán con talleres y servicios médicos básicos para atender al adulto mayor de la delegación, esto con el fin de generar un conjunto destinado al adulto mayor.

Para definir los espacios con los que contará nuestro proyecto, se analizaron y se contrastaron con los que cuentan los espacios análogos; dándonos como resultado el siguiente programa arquitectónico



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

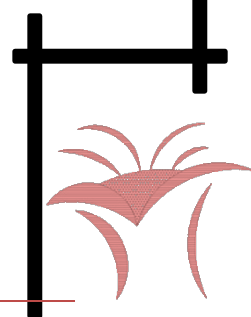


## PROGRAMA ARQUITECTONICO DEFINITIVO

ACCESO	
PLAZA DE ACCESO	100.00
ESTACIONAMIENTO	1,680.00
CASETA DE VIGILANCIA (3)	12.00
	112.00
GOBIERNO	
AREA DE INFORMES CON SANITARIOS	25.00
OFICINA DE DIRECTOR C/SANITARIO	40.00
SECRETARIA DE DIRECTOR	3.00
AREA PREPARADO DE CAFÉ Y FOTOCOPIADO	2.00
SALA DE JUNTAS	25.00
OFICINA DE CONTADOR	15.00
OFICINA DE ADMINISTRADOR	15.00
TRABAJO SOCIAL	15.00
LOCKERS Y COPIADO	10.00
SALA DE ESPERA	25.00
SALA DE VISITAS	100.00
	275.00
SERVICIOS MEDICOS	
SANITARIOS CON CTO. DE ASEO	25.00
ARCHIVO	15.00
AREA DE SECRETARIAS	10.00
AREA DE ASISTENTES	10.00
SALA DE JUNTAS MEDICAS	20.00
CONSULTORIO MEDICO GENERAL	25.00
CONSULTORIO MEDICO GERIATRA	25.00
CONSULTORIO DENTISTA	30.00
CONSULTORIO MEDICO OFTALMOLOGO	30.00
CONSULTORIO NUTRICIONISTA	25.00
CONSULTORIO PSICOLOGO	25.00
SALA DE RECUPERACIÓN	30.00
MEDICINA FISICA Y REHABILITACIÓN	30.00
FARMACIA	15.00
AREA DE BASURA MEDICA	2.00
	317.00
ZONA RECREATIVA	
SALÓN DE LECTURA Y BIBLIOTECA	100.00
PISTA DE BAILE	80.00
TALLER DE TALLADO DE MADERA(C/BODEGA)	120.00
TALLER DE COMPUTO	90.00
TALLER DE ARTES PLASTICAS	100.00
TALLER DE COSTURA	60.00
TALLER DE MANUALIDADES	70.00
PROYECCIÓN DE PELICULAS	100.00
AREAS DE ESTAR Y REPOSO	150.00
GINNASIO	50.00
ESTETICA UNISEX	15.00
LOCKERS	15.00
SANITARIOS CON CTO. DE ASEO	40.00
SALA DE USOS MULTIPLES C/BODEGA	150.00
BAZAR DE VENTAS	36.00
	1,176.00

TEATRO/AUDITORIO (200 PERSONAS)		
GRADAS	180.00	
CIRCULACIONES	80.00	
ESCENARIO	80.00	
PROYECCION	1.00	
CAMERINOS	25.00	
BODEGAS	25.00	
	391.00	
CAPILLA RELIGIOSA		
CAPILLA	120	
	120	
ZONA DE DORMITORIOS		
	CONTROL DE PACIENTES	4.00
6	DORMITORIOS PARA MATRIMONIOS	200.00
18	DORMITORIOS (3 PERSONAS)	320.00
	ASOLEADERO	50.00
	CCTV	50.00
	SALAS DE ESTAR	100.00
	SALA DE TV	50.00
	ASEO	8.00
	ROPERIA	12.00
	ENFERMERIA	25.00
	SANITARIOS CON CTO. DE ASEO	20.00
	USOS MULTIPLES	80.00
	TALLER DE MANUALIDADES	60.00
	BODEGA	20.00
		999.00
ZONA DE COMEDOR		
	COMEDOR PARA ANCIANOS	140.00
	DIETISTA C/AREA DE INSPECCION	15.00
	COMEDOR DE EMPLEADOS	15.00
	COCINA	80.00
	AREA DE REFRIGERACIÓN	5.00
	DESPENSA	5.00
	CONGELACIÓN	5.00
	BODEGA	20.00
		285.00
ZONA DE SERVICIOS		
	TALLER DE MANTENIMIENTO	18.00
	TALLER ELECTRICO	6.00
	TALLER DE PLOMERIA	6.00
	TALLER DE CARPINTERIA	6.00
	LAVANDERÍA	30.00
	PLANCHADO	30.00
	ROPERÍA	30.00
	CUARTO DE ASEO Y SANITARIOS	60.00
	OFICINA INTENDENCIA	12.00
	BAÑOS VESTIDORES	75.00
	JEFE DE MANTENIMIENTO	12.00
	SITE DE VOZ Y DATOS	9.00
	HIDRONEUMATICOS	25.00
	CALDERA	10.00
	SUBESTACIÓN A DIESEL	15.00
	PATIO DE MANIOBRAS	60.00
	BASURA	4.00
		408.00
TOTAL= 4,083.00		

El total de m2 construidos mínimos para este proyecto será de 4083m2 de acuerdo al análisis hecho de los espacios propuestos.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

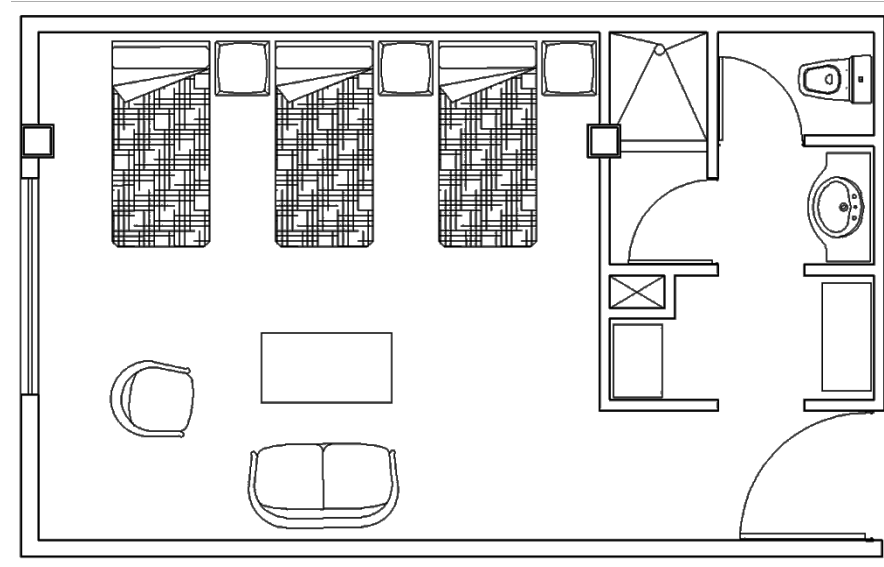


## ANÁLISIS DE AREAS

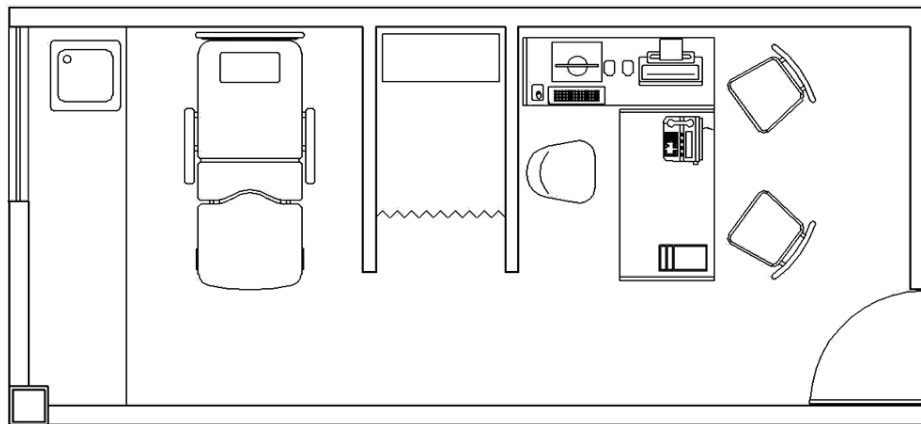
El análisis de áreas solo se realizará de los espacios que tienen un funcionamiento poco común en un diseño arquitectónico y que requieran un análisis más específico del área

El análisis de la recámara comunal, se hace el análisis para conocer el funcionamiento del espacio, así como las dimensiones mínimas que se requieren, de acuerdo a la antropometría del individuo.

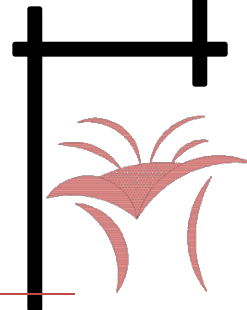
Recámara comunal (3 personas)



Consultorio con área de atención



El análisis del consultorio con área de atención, se hace el análisis para entender el funcionamiento del espacio y mobiliario que encontramos en el.





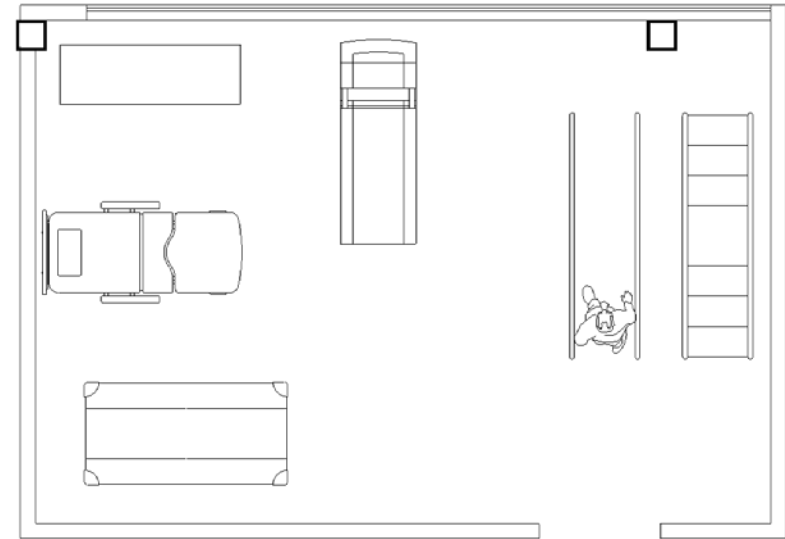
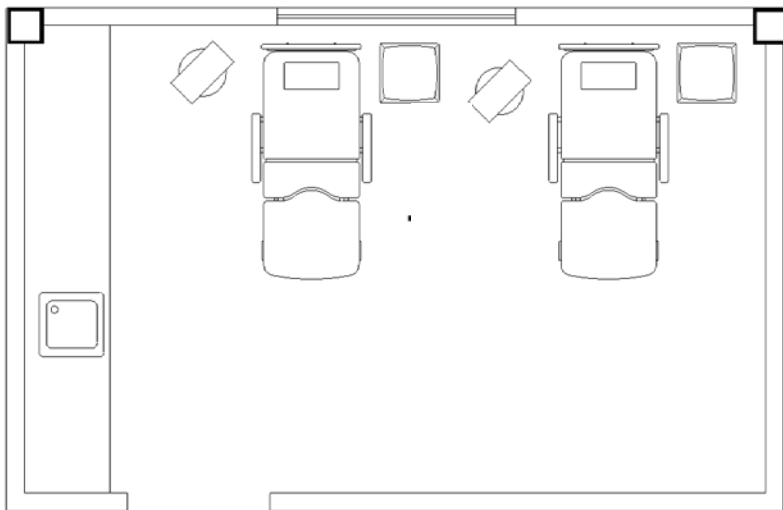
## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## ANÁLISIS DE AREAS

## Rehabilitación

El análisis del área de rehabilitación requiere dimensiones mínimas para la correcta circulación en el espacio, así como el mobiliario necesario.



## Sala de Recuperación (2 personas)

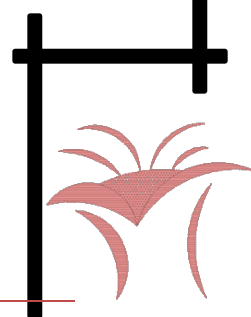
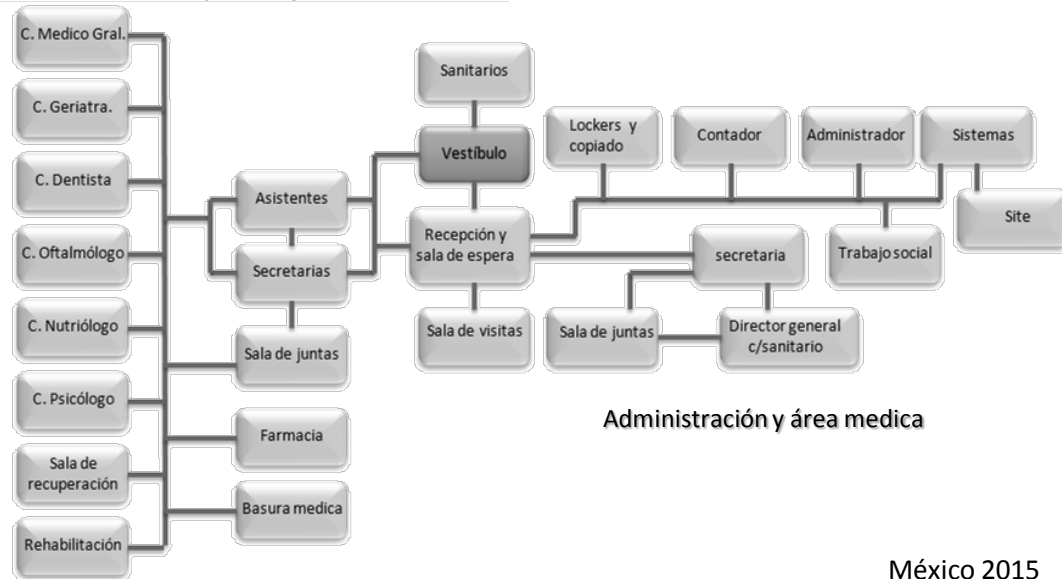
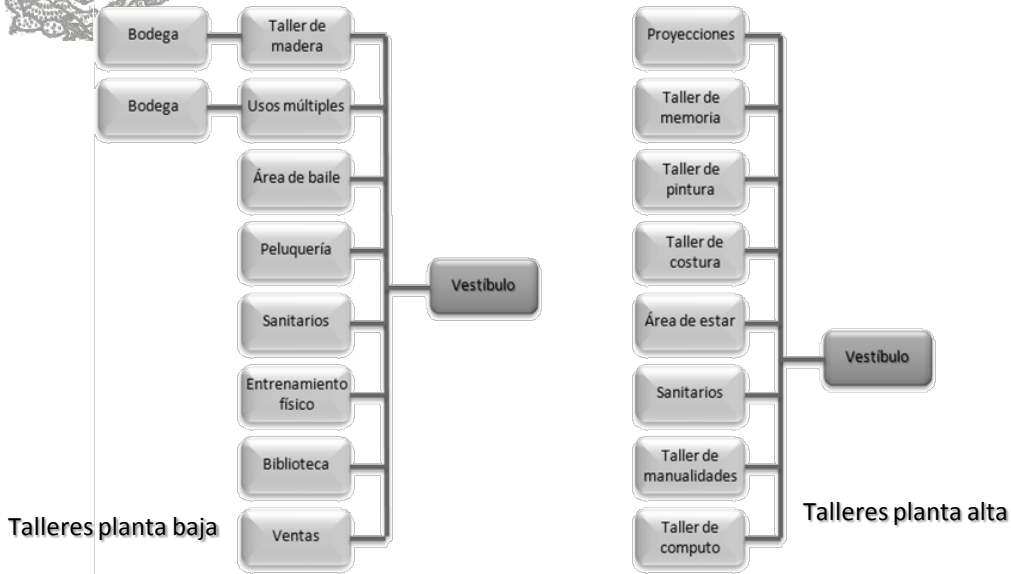
La sala de recuperación contará con dos camas médicas, cada una de ellas con un monitor así como anaqueles para el guardado y un área de lavado.



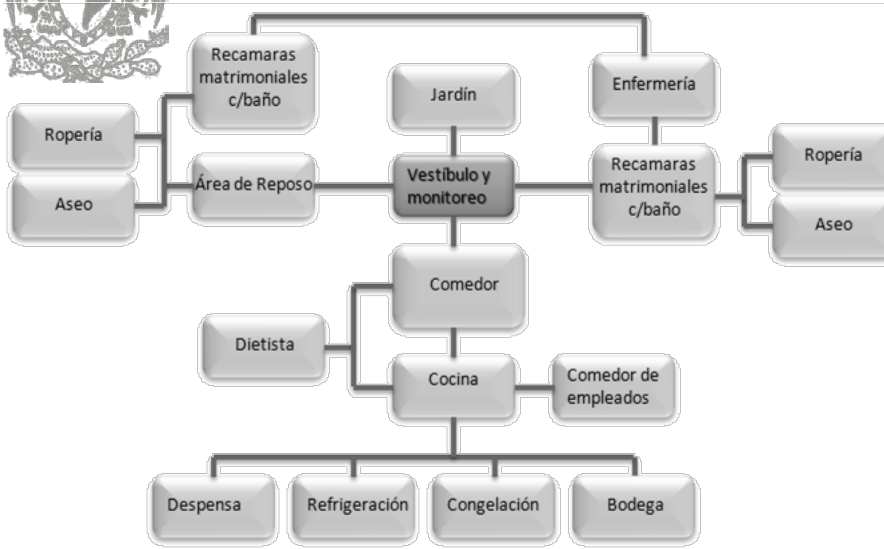
ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



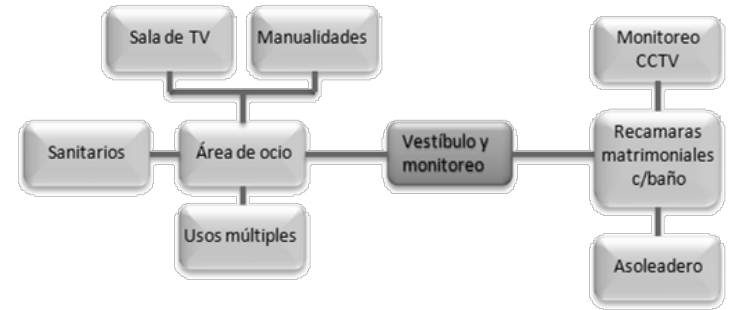
DIAGRAMA DE RELACIONES



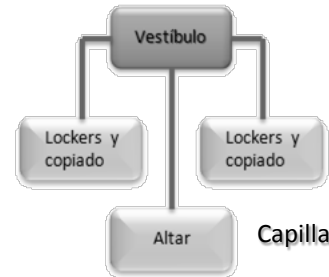
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



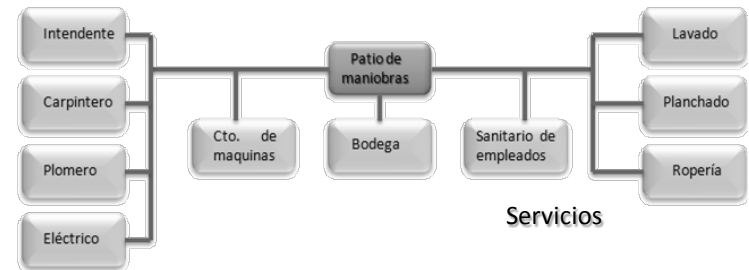
Dormitorios y comedor planta baja



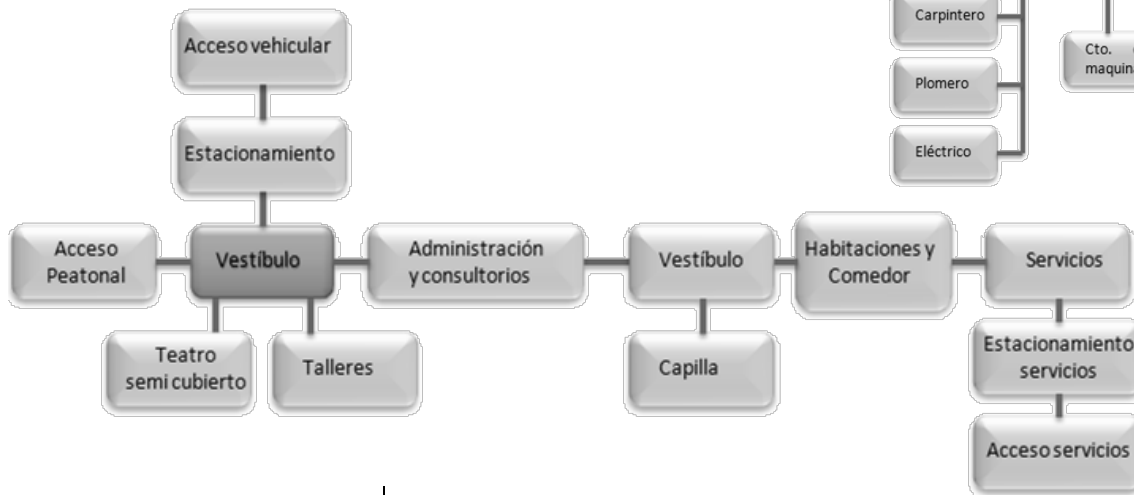
Dormitorios y talleres planta alta



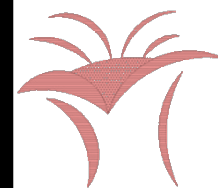
Capilla



Servicios



General



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## ZONIFICACION

zonificación aplicada directamente al terreno propuesto.

### Áreas

Teatro



Talleres



Estacionamiento publico



Administración-medica



Capilla



Habitacional-Comedor



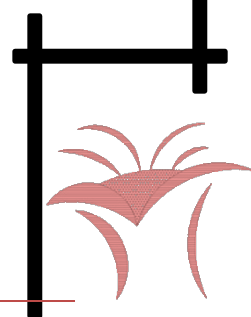
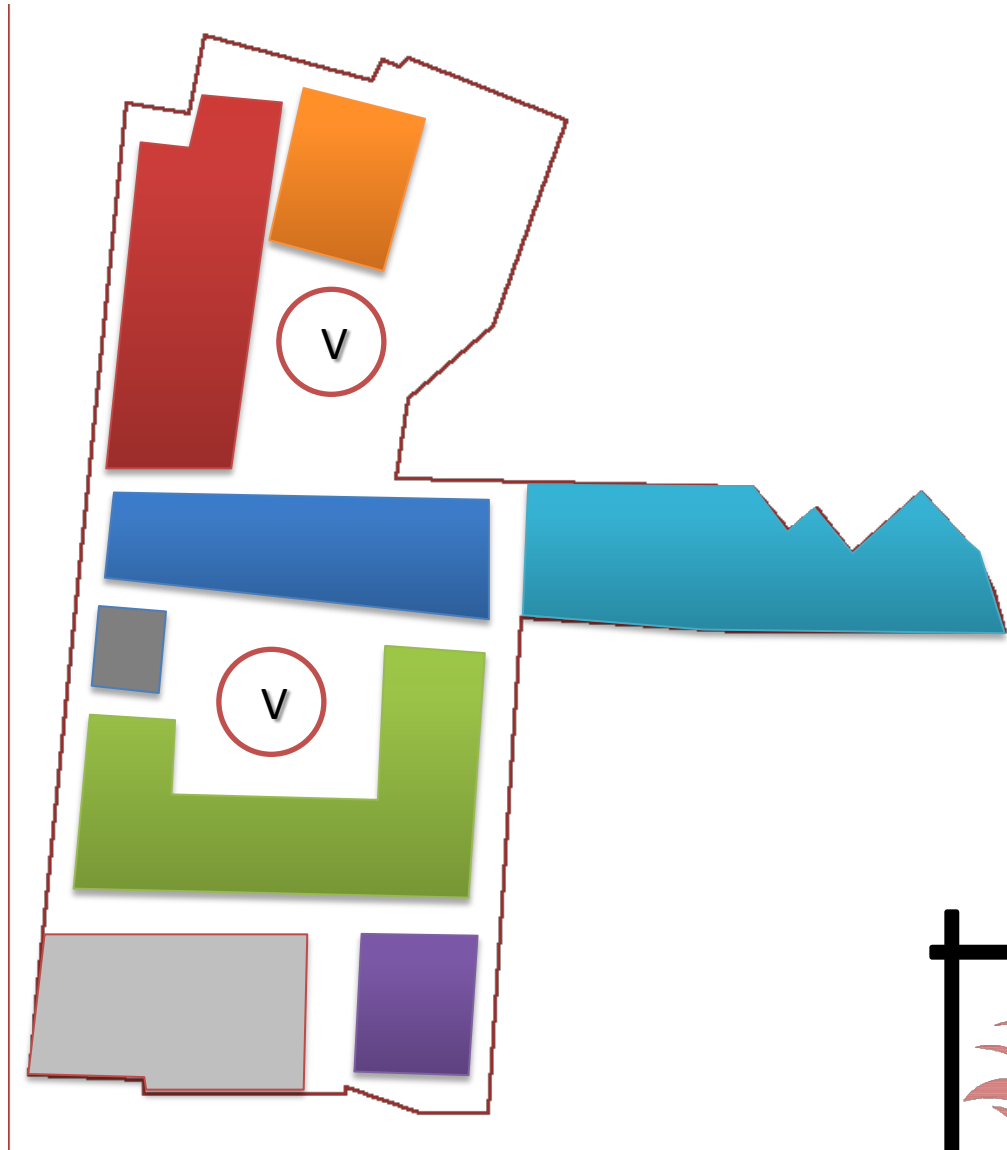
Servicios



Estacionamiento servicios

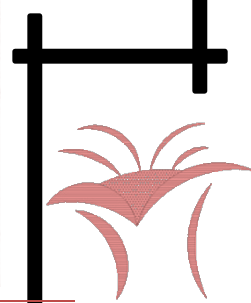
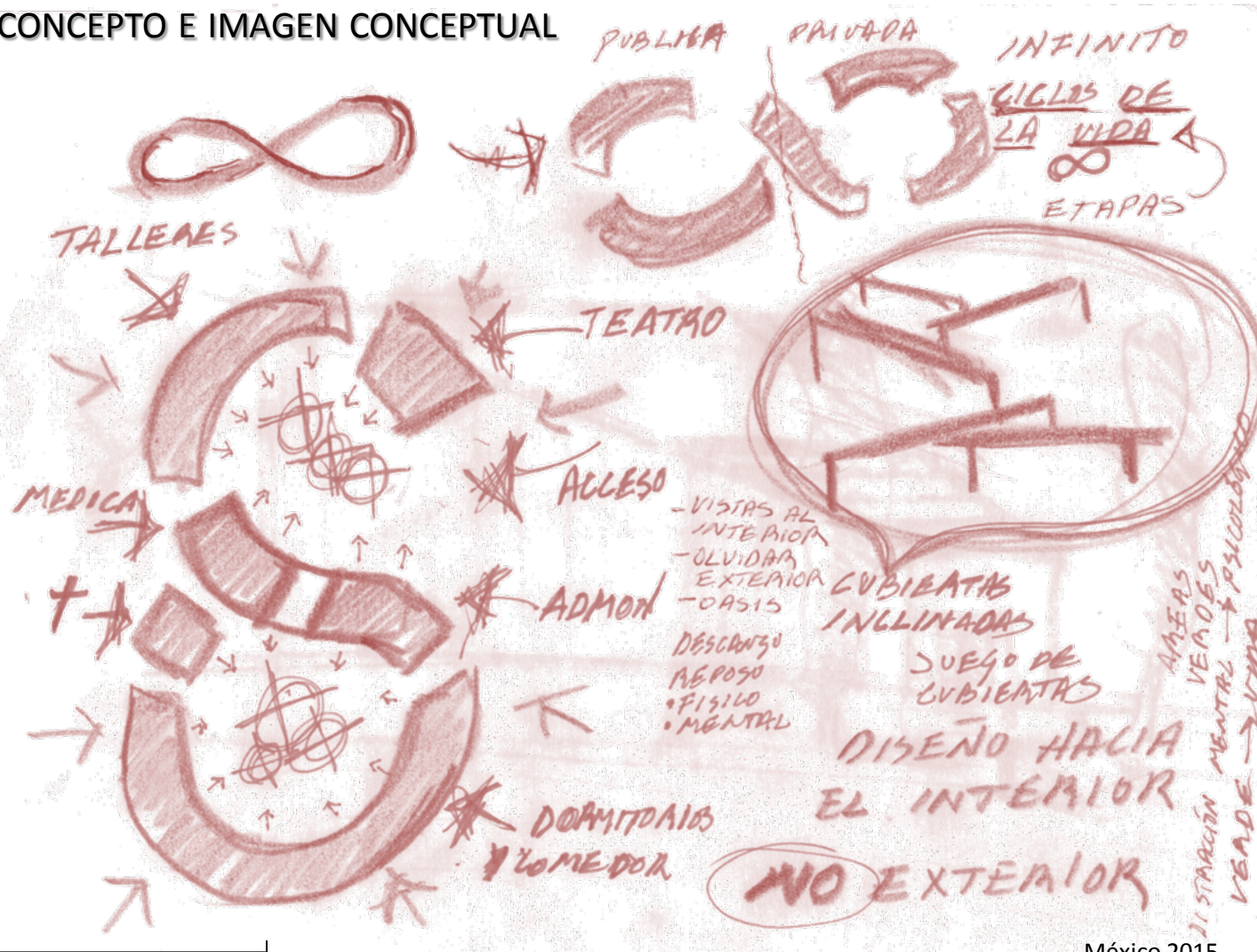


Vestíbulos



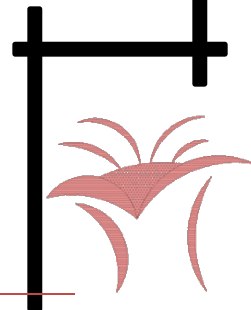


### CONCEPTO E IMAGEN CONCEPTUAL





*CAPITULO 6 DESARROLLO EJECUTIVO  
DEL DISEÑO ARQUITECTONICO*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

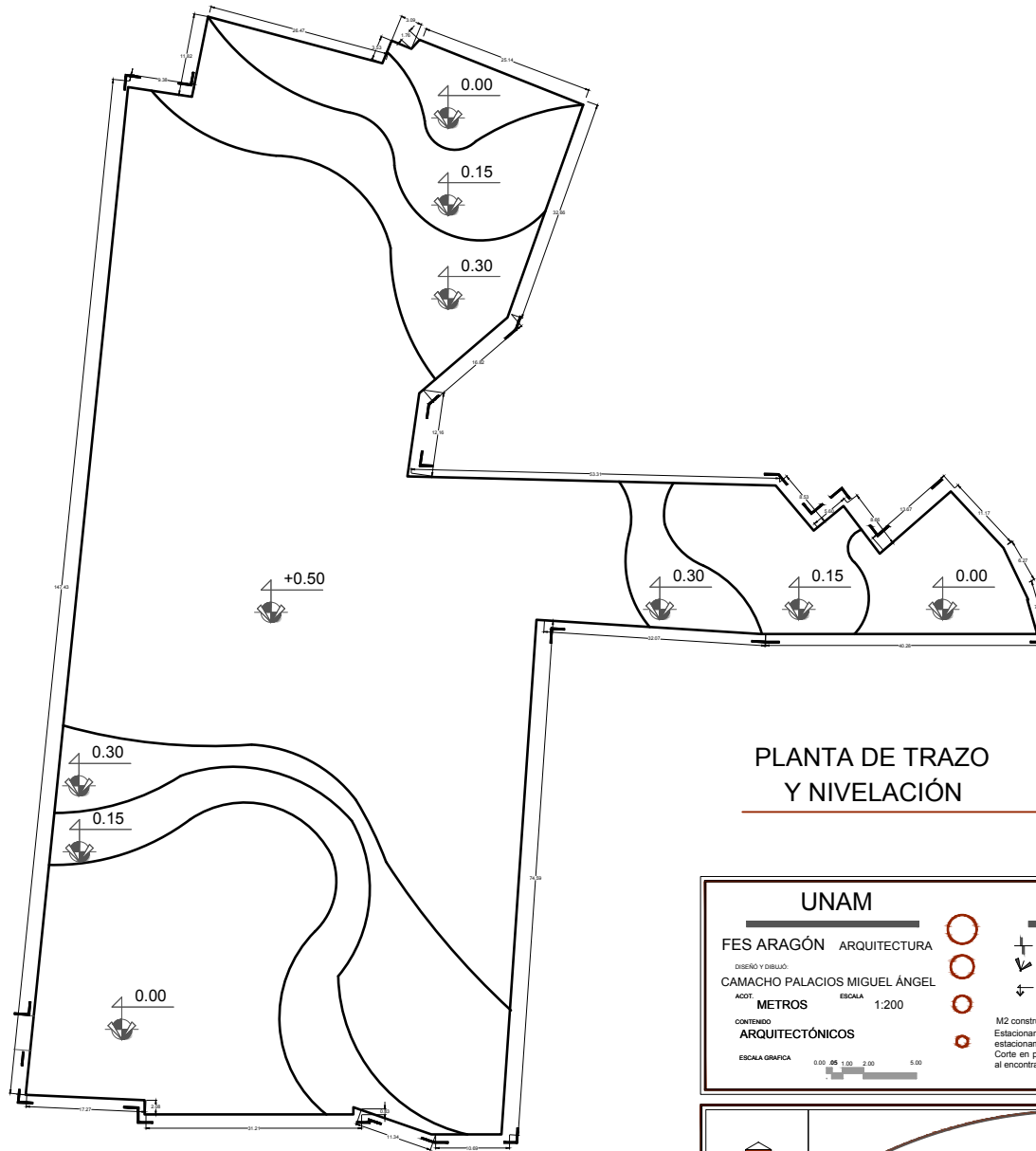
**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



PLANTA DE TRAZO Y NIVELACIÓN

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	<p>Av. Coyuya y Silvestre Gutierrez Gutierrez Col Santa Área Delegación Iztacalco</p>
DISERÓ Y DIBUJÓ: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ADDT. METROS		NIVEL EN PLANTA	
ESCALA 1:200			COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS		M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00				

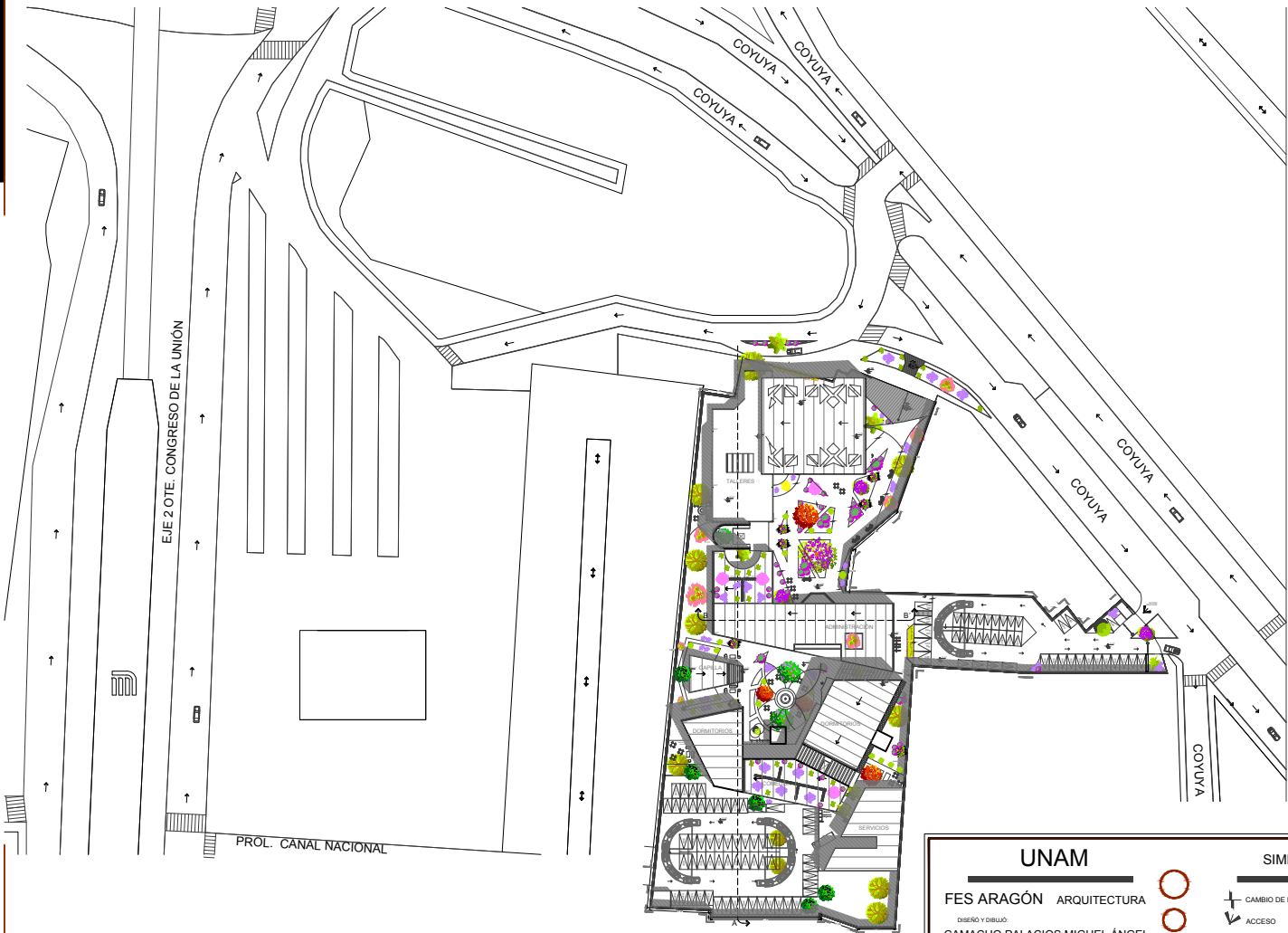
PLANTAS

		ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR TR-1
--	--	-----------------------------------



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

VIADUCTO RÍO PIEDAD



## PLANTA DE CONJUNTO

PLANTAS

<b>UNAM</b>		<b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b>		<b>LOCALIZACIÓN</b>
FES ARAGÓN ARQUITECTURA		CAMBIO DE NIVEL	BAJADA DE AGUA PLUVIAL	
DISERÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		ACCESO	NIVEL EN PLANTA	
ADDT: METROS		NIVEL EN ALZADO	COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS		M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm		
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones		
		area total: 2726m <sup>2</sup>		
		Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-1

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



PLANTA DE CONJUNTO

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○	+	
DISERIO Y DIBUJO:		↘	⬇	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	■	
ADDT:	ESCALA 1:200	○		
METROS		○		
CONTENIDO:		○	M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm	
ARQUITECTÓNICOS			Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones	
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		Estacionamiento en base al proyecto 102 cajones area total: 2726m <sup>2</sup>	
			Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.	

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-2

PLANTAS

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



PLANTA BAJA DE CONJUNTO ARQUITECTONICA

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN ARQUITECTURA		CAMBIO DE NIVEL	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	
DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		ACCESO	NIVEL EN PLANTA	
ADDT: METROS		NIVEL EN ALZADO	COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS		M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm		
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		

		ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR	A-3
--	--	---------------------------	-----

PLANTAS

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



PLANTA ALTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA

UNAM	SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN ARQUITECTURA		CAMBIO DE NIVEL	
DISEÑO Y DIBUJO:		ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		NIVEL EN ALZADO	
ADDT:		BAJADA DE AGUA PLUVIAL	
METROS		NIVEL EN PLANTA	
ESCALA 1:200		COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO:			
ARQUITECTÓNICOS			
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm  
 Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m<sup>2</sup>  
 Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.

Av. Cuyoja y Silvestre  
 Gutiérrez Gutiérrez Col Santa  
 Área Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-4

PLANTAS

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



ÁREA RECREATIVA Y  
TEATRO SEMI-CUBIERTO

N+0.50



TALLERES Y TEATRO  
SEMI-CUBIERTO

N+4.80

PLANTAS

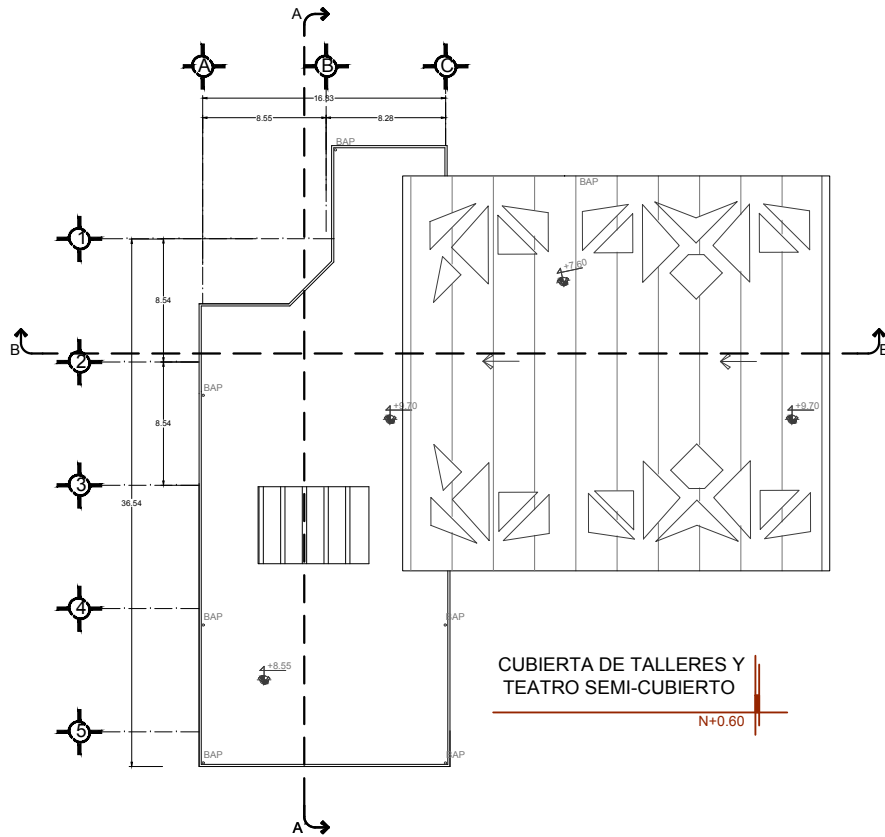
<b>UNAM</b>		<b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b>		<b>LOCALIZACIÓN</b>
FES ARAGÓN ARQUITECTURA		○ CAMBIO DE NIVEL	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	
DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL ADOB: METROS ESCALA 1:200		▼ ACCESO	↕ NIVEL EN PLANTA	
CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS		↕ NIVEL EN ALZADO	□ COLUMNA DE ACERO	
ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		Av. Coyuya y Silvestre Guiterrez Guiterrez Col Santa Avda Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-5

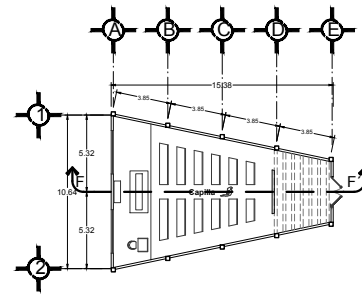
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



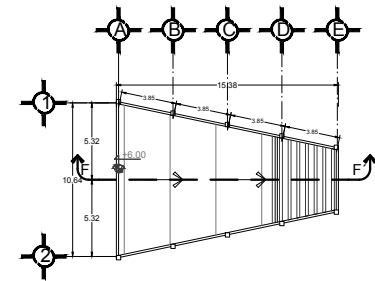
CUBIERTA DE TALLERES Y TEATRO SEMI-CUBIERTO

N+0.60



CAPILLA

N+0.60



CUBIERTA DE CAPILLA

N+6.00

PLANTAS

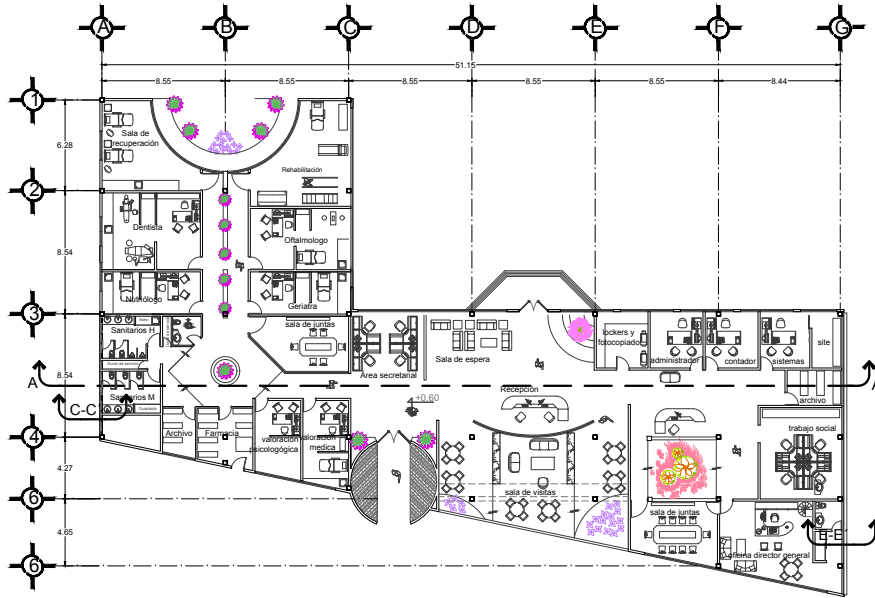
UNAM	SIMBOLOGÍA Y NOTAS	LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN ARQUITECTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBIO DE NIVEL</li> <li>ACCESO</li> <li>NIVEL EN ALZADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BAP BAJADA DE AGUA PLOUVIAL</li> <li>NIVEL EN PLANTA</li> <li>COLUMNA DE ACERO</li> </ul>
<small>DISEÑO Y DIBUJO:</small> CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL <small>ADDT:</small> METROS ESCALA 1:200 <small>CONTENIDO:</small> ARQUITECTÓNICOS <small>ESCALA GRÁFICA:</small> 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones estacionamiento en base al proyecto 102 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.	Av. Coyula y Silvestre Gutiérrez Gutiérrez Col Santa Área Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-6

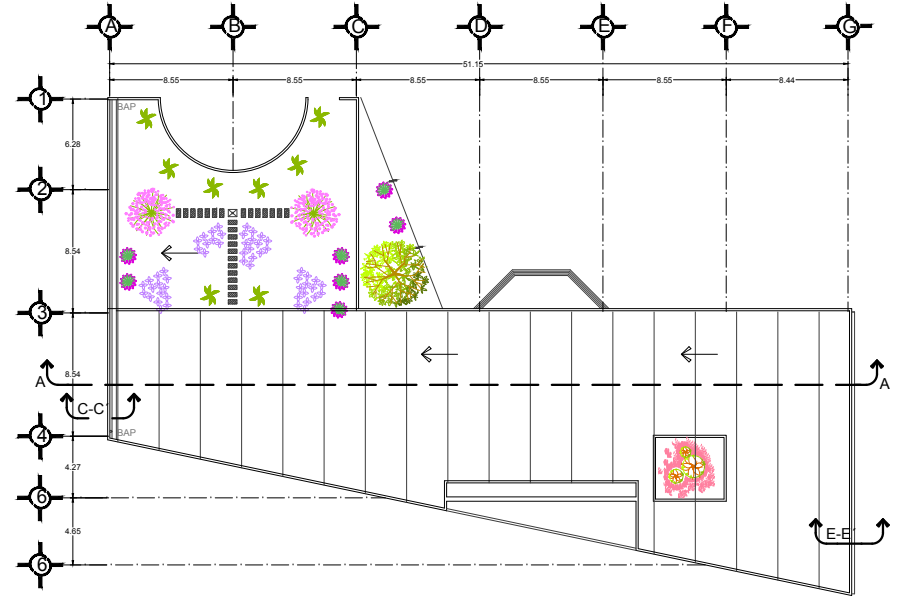
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



AREA MEDICA Y ADMINISTRATIVA

N+0.60



ROOF GARDEN

N+6.00 A 4-50

PLANTAS

<p><b>UNAM</b></p> <p>FES ARAGÓN ARQUITECTURA</p> <p>DISERÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL</p> <p>ADDT: METROS ESCALA 1:200</p> <p>CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS</p> <p>ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00</p>		<p><b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBIO DE NIVEL</li> <li>ACCESO</li> <li>NIVEL EN ALZADO</li> <li>BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL</li> <li>NIVEL EN PLANTA</li> <li>COLUMNA DE ACERO</li> </ul> <p>M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones estacionamiento en base al proyecto 102 cajones área total: 2726m<sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.</p>	<p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p>Av. Coyuya y Silvestre Gutierrez Gutierrez Col Santa Área Delegación Iztacalco</p>
---	--	--	--

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-7

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



AREA DE DORMITORIOS Y COMEDOR

N+0.60

<b>UNAM</b> FES ARAGÓN ARQUITECTURA DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL ADOT.: METROS ESCALA 1:200 CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		<b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b> ○ CAMBIO DE NIVEL ▼ ACCESO ◀ NIVEL EN ALZADO BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL ◀ NIVEL EN PLANTA □ COLUMNA DE ACERO	<b>LOCALIZACIÓN</b>  Av. Coyuya y Silvestre Gutiérrez Gutiérrez Col Santa Área Delegación Iztacalco
--	--	--	---

M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm  
 Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones área total: 2726m<sup>2</sup>  
 Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

A-8

PLANTAS

DORMITORIOS Y AREA DE ESPARCIMIENTO

N+4.80

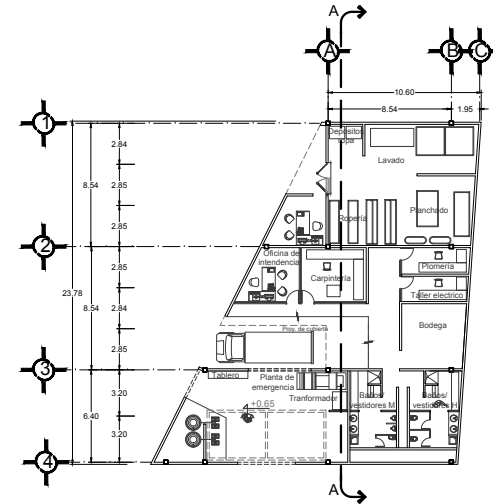


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



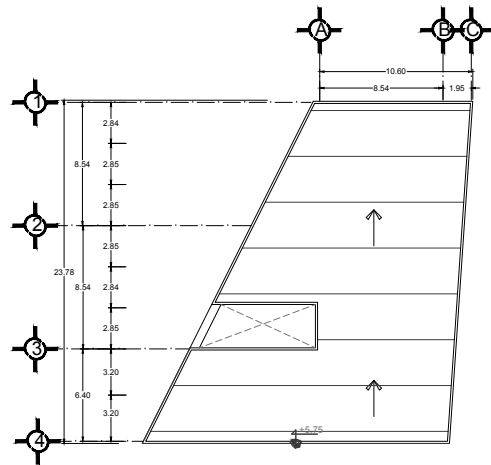
CUBIERTA DORMITORIOS Y COMEDOR

N+9.10



SERVICIOS

N+0.60



CUBIERTA DE SERVICIOS

N+5.75

PLANTAS

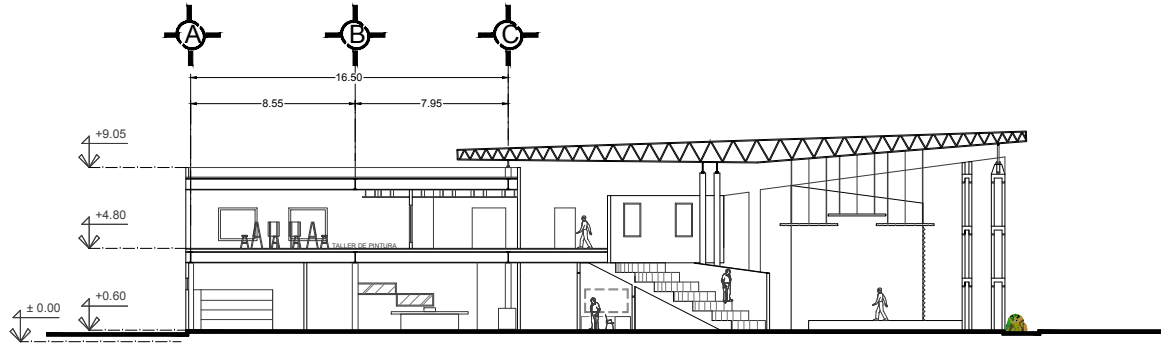
UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○	+	<p>Av. Coyuya y Silvestre Guzmán Gutiérrez, Col Santa Anita, Delegación Iztacalco</p>
DISERÓ Y DIBUJÓ:	CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	○	↘	
ADOTÓ:	METROS	○	↕	
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS	○	□	
ESCALA GRÁFICA:	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	○		
		M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones área total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

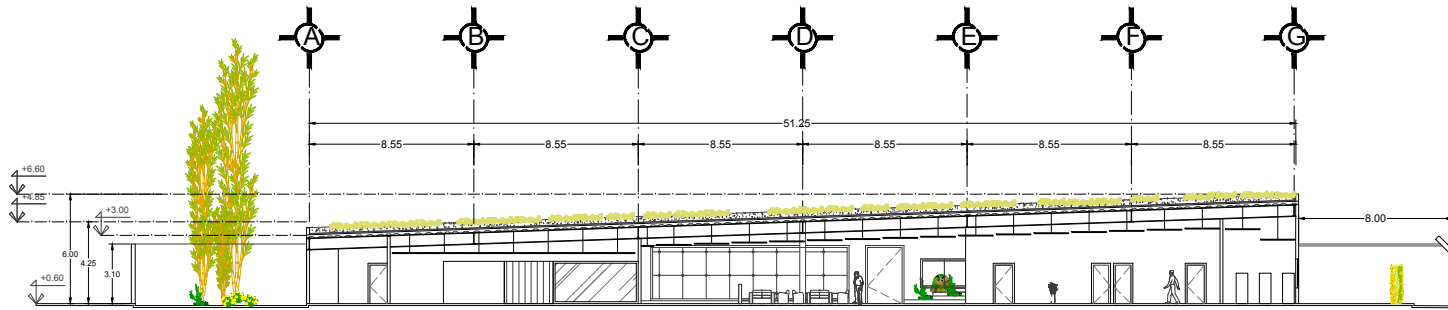
A-9

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

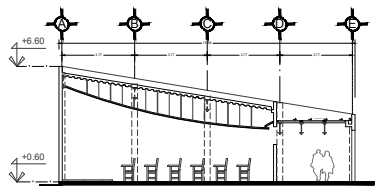
Camacho Palacios Miguel Ángel



TALLERES Y TEATRO  
SEMI-CUBIERTO



ADMINISTRACIÓN



CAPILLA

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	+	CAMBIO DE NIVEL	<p>Av. Coyuya y Silvestre Guzmán Gutiérrez, Col Santa Anita, Delegación Iztacalco</p>
DISERVO Y DIBUJO:		↘	ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	NIVEL EN ALZADO	
ADDT:	ESCALA 1:200	□	COLUMNA DE ACERO	
METROS				
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS			<p>M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m<sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.</p>
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

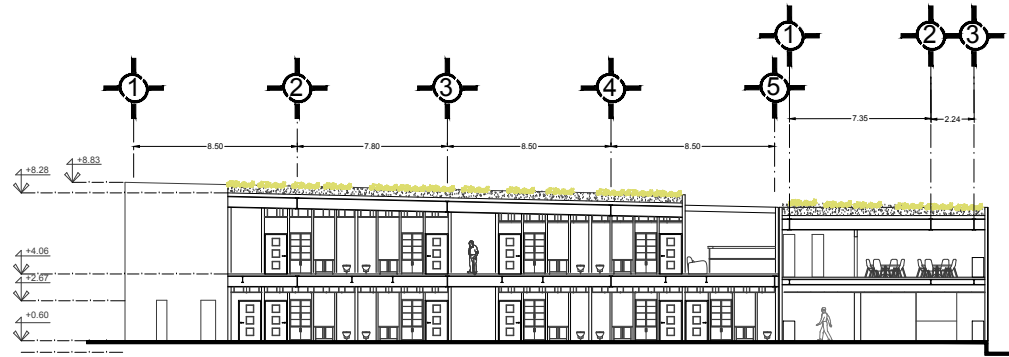
CORTES

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

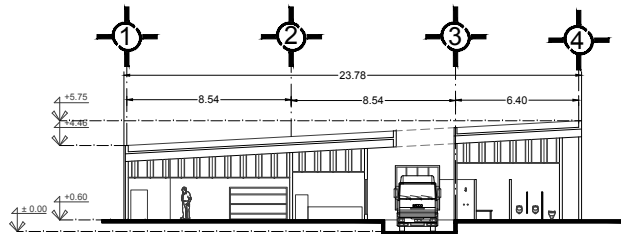
A-10

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



DORMITORIOS Y COMEDOR



SERVICIOS

CORTES

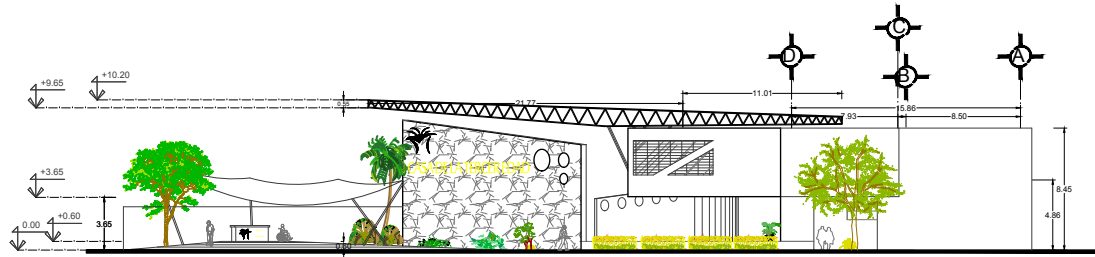
UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	+	CAMBIO DE NIVEL	
DISERÑO Y DIBUJÓ:		↘	ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	NIVEL EN ALZADO	
ADDT:	ESCALA 1:200	⊥	NIVEL EN PLANTA	
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS	□	COLUMNA DE ACERO	
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones Estacionamiento en base al proyecto 102 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.		Av. Coyuya y Silvestre Gutierrez Gutierrez Col Santa Avda Delegación Itzamal

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

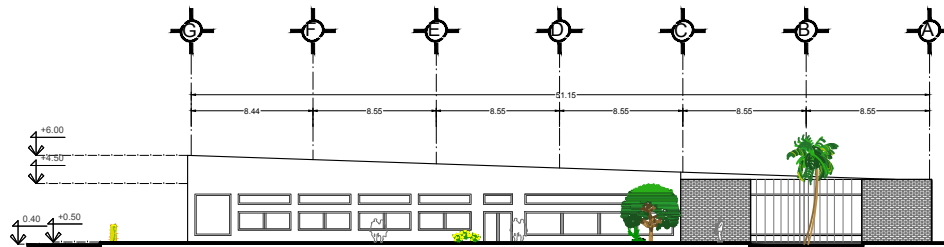
A-11

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

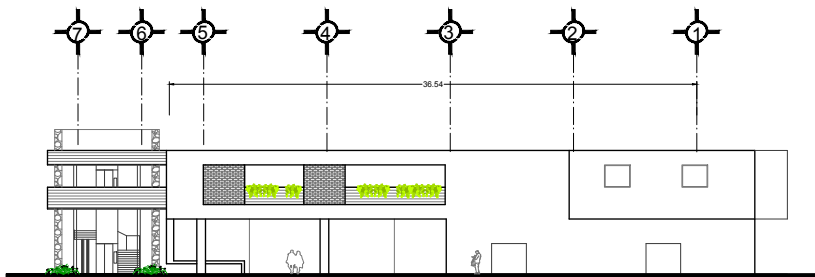
Camacho Palacios Miguel Ángel



FACHADA NORTE EXTERIOR



FACHADA AREA ADMON. Y MEDICA



FACHADA TALLERES

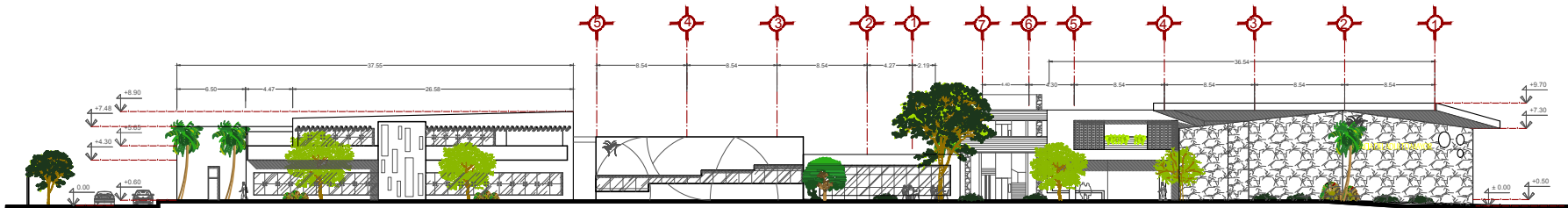
CORTES

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○	+	
<small>DISEÑO Y DIBUJO:</small> CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL <small>ADDT:</small> METROS <small>ESCALA:</small> 1:200		○	↘	
CONTENIDO	ARQUITECTÓNICOS	○	↕	
		○	□	
<small>ESCALA GRÁFICA</small>	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	○		
		○	M2 construidos aprox. 4960    Colindancia de 35 cm	
		○	Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones    area total: 2726m <sup>2</sup>	
		○	Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.	

	<b>ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR</b> <b>A-12</b>
--	---

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



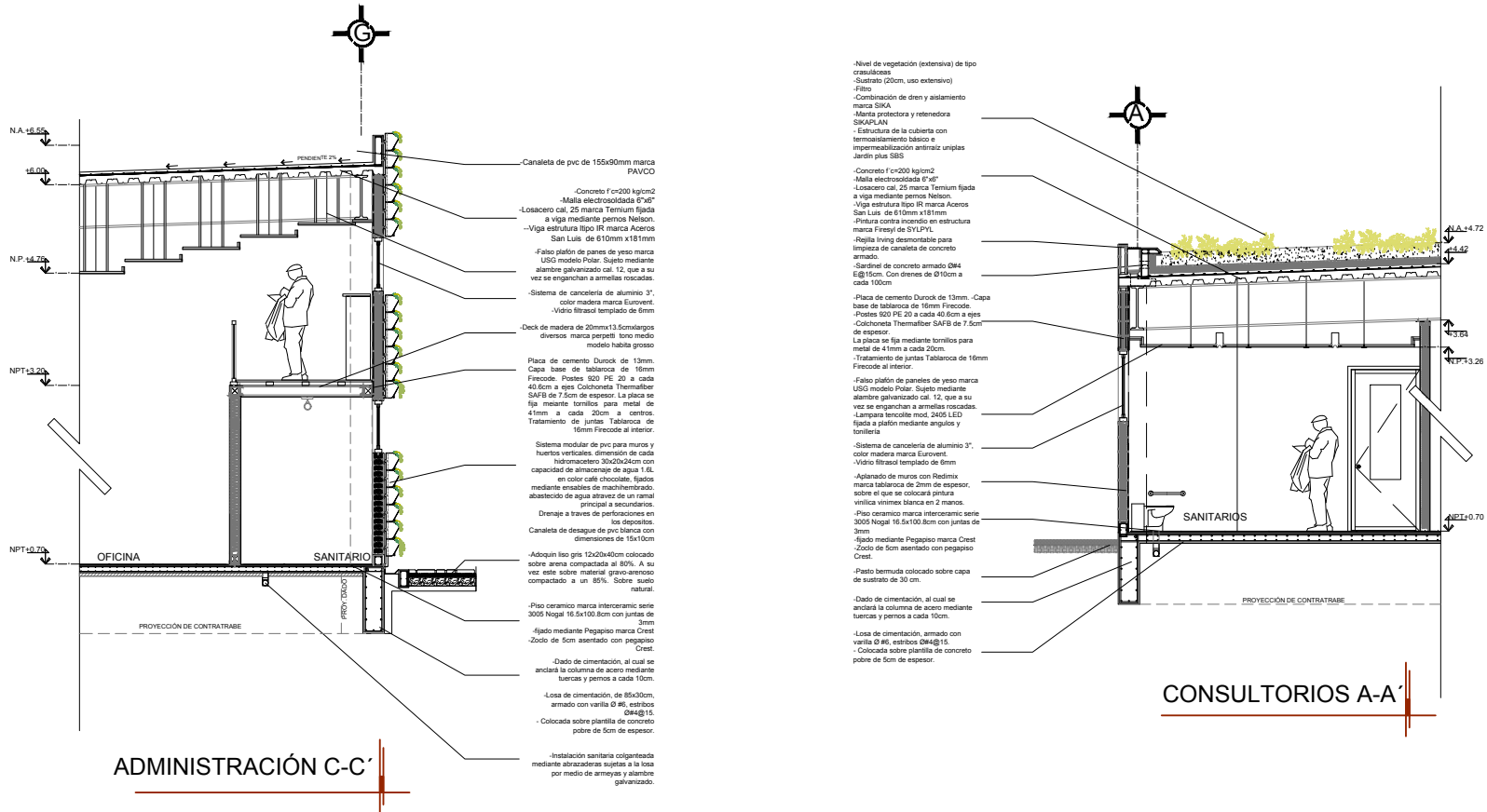
FACHADA ORIENTE

FACHADAS

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	+	CAMBIO DE NIVEL	<p>Av. Coyuya y Silvestre Gutierrez Gutierrez Col Santa Ana Delegación Iztacalco</p>
DISERNO Y DIBUJO:		↘	ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	NIVEL EN ALZADO	
ADDT:		■	COLUMNA DE ACERO	
METROS	ESCALA 1:200			
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS			<p>M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones estacionamiento en base al proyecto 102 cajones area total: 2726m<sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.</p>
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

		<p>ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR</p> <p><b>A-13</b></p>
---	---	---

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



ADMINISTRACIÓN C-C'

CONSULTORIOS A-A'

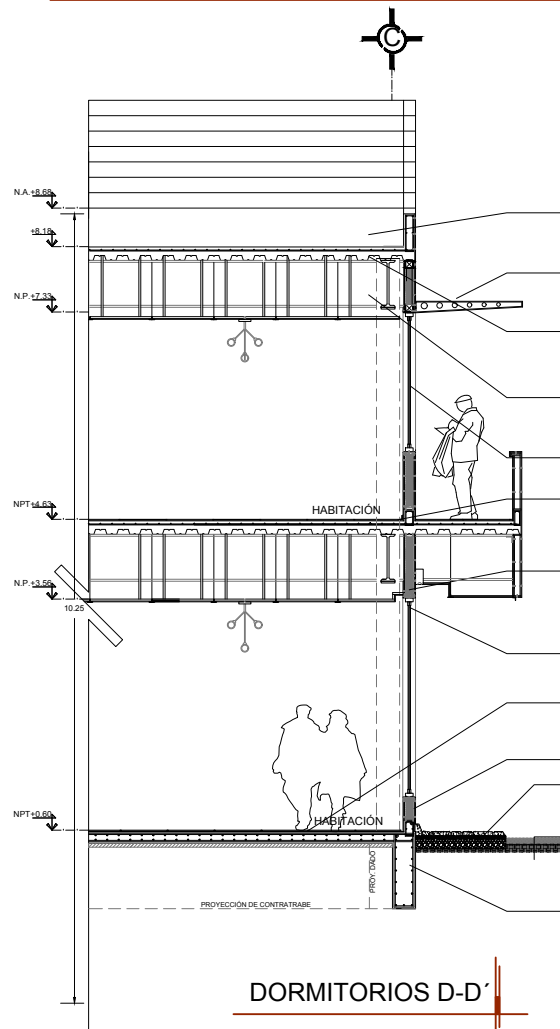
CORTES POR FACHADA

UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	+	CAMBIO DE NIVEL	<p>Av. Coyuya y Silvestre Gutiérrez Gutiérrez Col Santo Ante Delegación Iztacalco</p>
DISERÓ Y DIBUJÓ:		↘	ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	NIVEL EN ALZADO	
ADQ. ESCALA	1:200	□	COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS	○	M2 construidos aprox. 4960	
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		Colindancia de 35 cm	
			Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones	
			Estacionamiento en base al proyecto 102 cajones	
			area total: 2726m <sup>2</sup>	
			Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan	
			al encontrarse a una altura mayor a este.	

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

CF-1

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



- Nivel de vegetación (extensiva) de tipo trasueltas
- Sustrato
- Filtro
- Combinación de dren y aislamiento marca SIKKA
- Manta protectora y reafirmadora SIKAPLAN
- Estructura de la cubierta con termoaislamiento básico e impermeabilización antirrizú limpias Jardín plus SBS
- Desague (revisar detalle)
- Cartelas de aluminio prefabricadas fijadas a perfil PFR de 4"x4" mediante pernos de 2" y buchas de presión, acabado de aluminio cepillado.
- Concreto f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>
- Malla electrosoldada 9"x9"
- Losacero cal. 25 marca Ternium fijada a viga mediante pernos Nelson.
- Viga estructura tipo IR marca Acosta San Luis de 610mm x 81mm
- Falso plafón de panes de yeso marca USG modelo Polar. Sujeto mediante alambres galvanizado cal. 12, que a su vez se enganchan a armetas roscadas.
- Lampara tenolite mod. 2493 LED
- Lampara tenolite de 3 focos de 50watts o/ mod. 3618
- Sistema de cancelería de aluminio 3", color madera marca Eurovent.
- Vidrio filtrado templado de 6mm
- Piso cerámico marca interceramic serie 3000 Nopal 16.5x10.0cm con juntas de 3mm
- fijado mediante Pegapiso marca Crest
- Zoclo de 5cm asentado con pegapiso Crest.
- Placa de cemento Durack de 12mm.
- Capa base de tablaroca de 16mm
- Firecode. Postes 920 PE 20 a cada 40.0cm a ejes Colchonda Thermaliser
- SAFB de 7.5cm de espesor. La placa se fija mediante tornillos para metal de 41mm a cada 20cm a centros.
- Tratamiento de juntas. Tablaroca de 16mm Firecode al interior.
- Fijado a piso y techo mediante tarquetos expansivos para concreto de 2"
- Sistema de cancelería de aluminio 3", color madera marca Eurovent.
- Vidrio filtrado templado de 6mm
- Piso cerámico marca interceramic serie 3000 Nopal 16.5x10.0cm con juntas de 3mm
- fijado mediante Pegapiso marca Crest
- Zoclo de 5cm asentado con pegapiso Crest.
- Aplomado de muros con Redmix marca tablaroca de 2mm de espesor, sobre el que se colocará pintura vinílica vinemex blanca en 2 manos.
- Adoquín liso gris 12x20x40cm colocado sobre arena compactada al 80%. A su vez este sobre material gravo-arenoso compactado a un 85%. Sobre suelo natural.
- Patio bermuda colocado sobre capa de sustrato de 30 cm.
- Dado de cimentación, al cual se anclará la columna de acero mediante buchas y pernos a cada 10cm.
- Losa de cimentación, armado con varilla Ø #6, estribos Ø#4@15.
- Colocada sobre plantilla de concreto pobre de 5cm de espesor.

DORMITORIOS D-D'

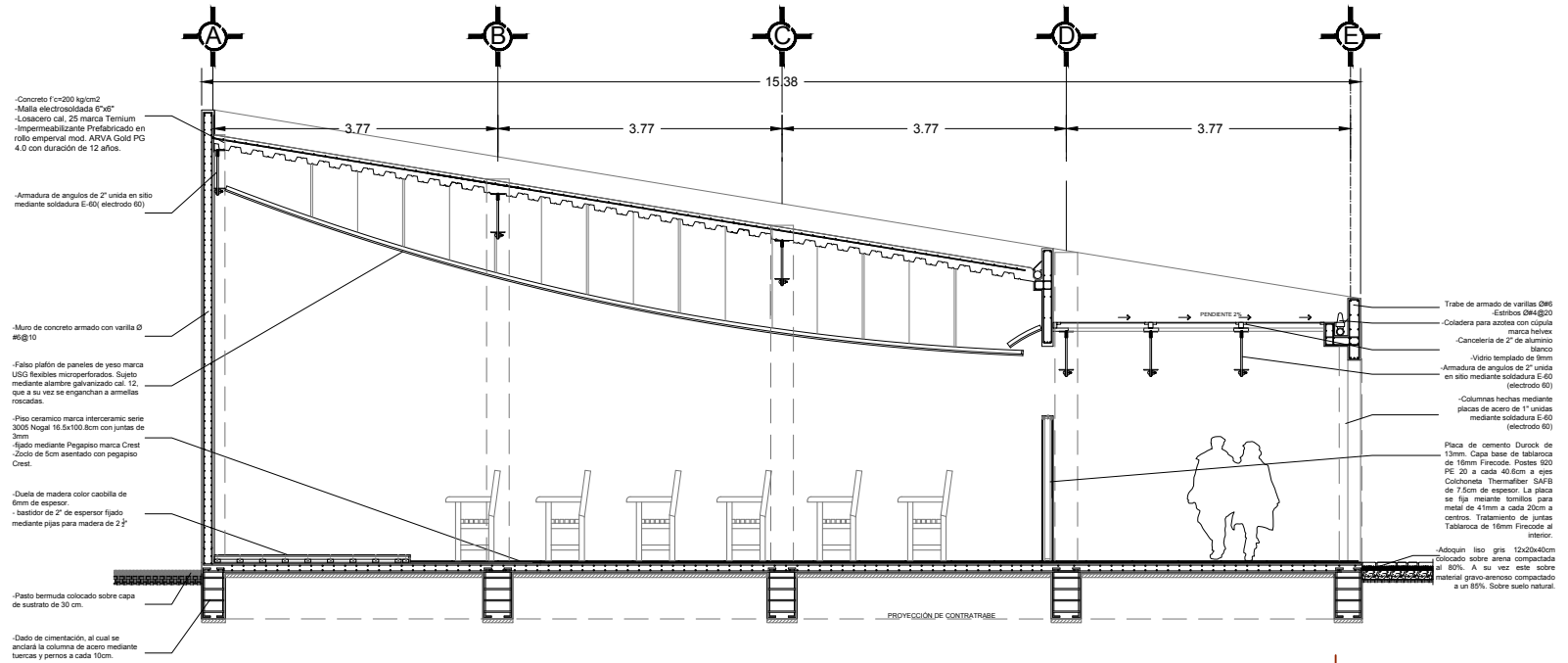
<b>UNAM</b> FES ARAGÓN ARQUITECTURA DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL ADOB: METROS CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		<b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b> + CAMBIO DE NIVEL ACCESO NIVEL EN ALZADO BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL NIVEL EN PLANTA COLUMNA DE ACERO M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones area total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.	<b>LOCALIZACIÓN</b>  Av. Coyuya y Silvestre Gutiérrez Gutiérrez Col Santa Anita Delegación Iztacalco
--	--	---	--

CORTES POR FACHADA



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



CAPILLA F-F'

CORTES POR FACHADA

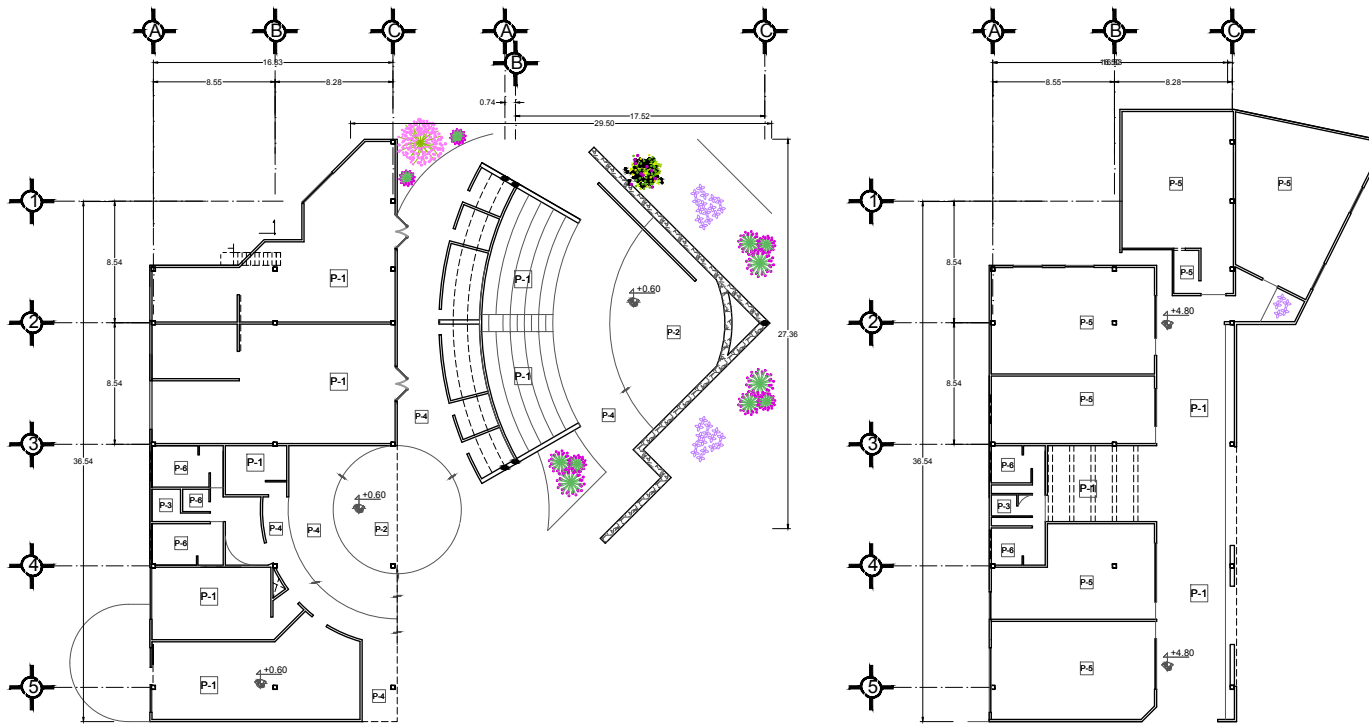
UNAM		SIMBOLOGÍA Y NOTAS		LOCALIZACIÓN
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	+	CAMBIO DE NIVEL	
DISERÑO Y DIBUJO:		↘	ACCESO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		↕	NIVEL EN ALZADO	
ADDT:	ESCALA 1:200	□	COLUMNA DE ACERO	
CONTENIDO:	ARQUITECTÓNICOS			
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			M2 construidos aprox. 4960 Colindancia de 35 cm Estacionamiento en base al reglamento 99 cajones Estacionamiento en base al proyecto 102 cajones área total: 2726m <sup>2</sup> Corte en planta se realiza a 1.65m, algunas ventanas no se observan al encontrarse a una altura mayor a este.

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

CF-3



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PISOS

PISOS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
P-1	concreto pulido color óxido	—	IMCYC	—	Ocre	Colocación, las que marque el fabricante.
P-2	Deck de madera	23mm x 13.2cm x largos diversos	Perpeti	Habitat Grosso Morado	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante.
P-3	Cerámico	40x60cm	Interceramic	Habitat Graphite Estándar (ET) Moderado PEI III	Grafito	Colocación, las que marque el fabricante.
P-4	Adosado cuadrado	20cmx20cmx 8 cm de espesor	Biskera Castillo	DEK-05	Negro	Colocación, las que marque el fabricante.
P-5	Cerámico	60x60cm	Interceramic	Habitat smoke PEI IV	Smoke	Colocación, las que marque el fabricante.
P-6	Porcelánico esmaltado	60x60cm	Rocosa	Pietra	Chiará Blanco	Colocación, las que marque el fabricante.

**UNAM**  
FES ARAGÓN ARQUITECTURA  
DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL  
ACOT. METROS ESCALA 1:200  
CONTENIDO:  
**ARQUITECTÓNICOS**  
ESCALA GRAFICA 0.00 05 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ ACABADO EN PISOS

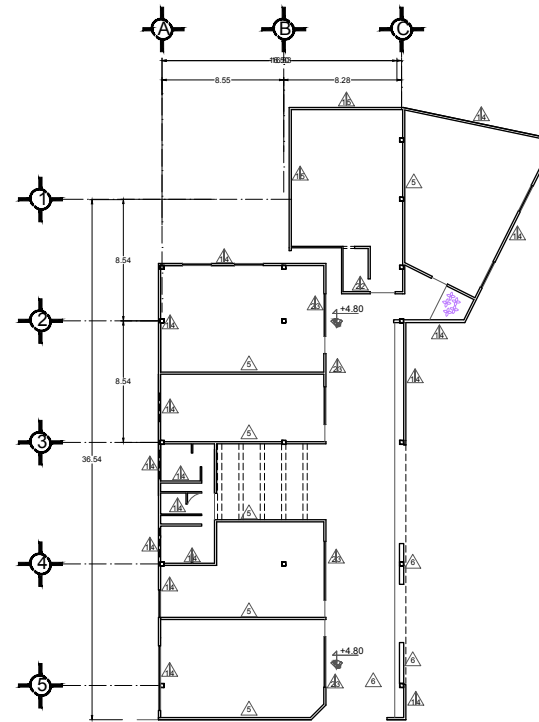
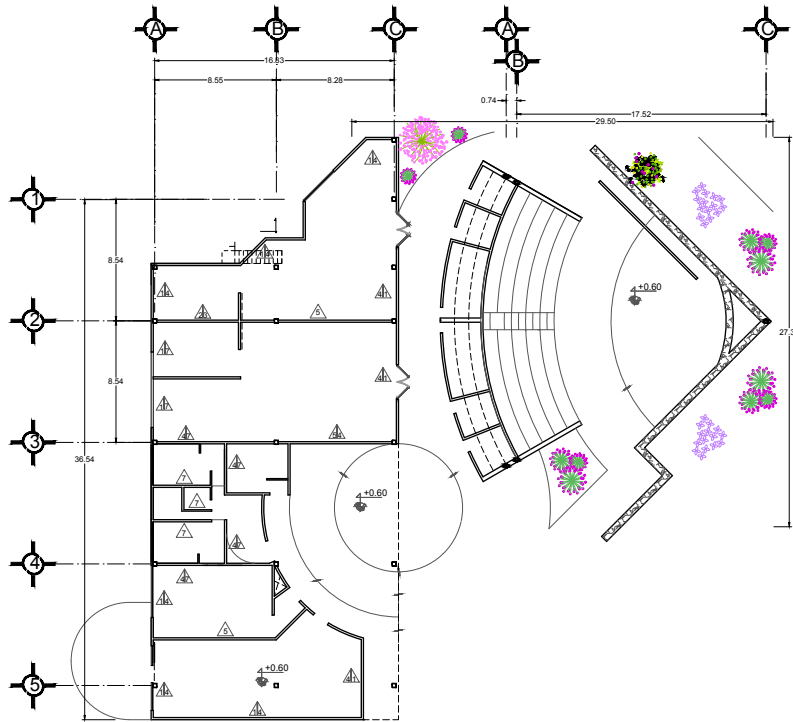
○ LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE. YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyoya y Silvestre  
Gutierrez Gutierrez, Col Santa Anita Delegación Iztacalco

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**  
**AC-1**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## MUROS

MUROS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
M-1	Pintura para exteriores	---	Comex	Vinilica Pro 1000 Plus	blanca	aplicada a 2 manos sobre muro de tabiquería con acabado fino
M-2	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil-acrílica para interiores ME 70	Gris oxford	aplicada a 2 manos sobre muro de tabiquería con acabado fino
M-3	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil-acrílica para interiores ME 70	Gris almendra	aplicada a 2 manos sobre muro de tabiquería con acabado fino
M-4	Recubrimiento texturizado	2mm espesor	Comex	Texturiz-tena	Blanco	aplicada mediante espátula sobre muro de tabiquería con acabado fino
M-5	Tabique cerámico	200x140x10cm de espesor	Ceramica Santa Jutta	---	Negro	Colocación, las que marque el fabricante
M-6	Deck de madera	20mm x13.5cm x largos diversos	Pierpetti	Habita Grosso Morado	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante
M-7	-Azulejo -Azulejo	-31cmx1cm -31cmx1cm	-intercerámico -intercerámico	-Dentim Sage Esmaltado ETT Moderado -Dentim Graphite Esmaltado ETT Moderado	-Martillo -Gratto	Al hilo en ambos sentidos sobre muro de tabiquería Franja intermedia de azulejo color grato

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT. METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO  
**ARQUITECTÓNICOS**

ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ ACABADO EN MUROS

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARIA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

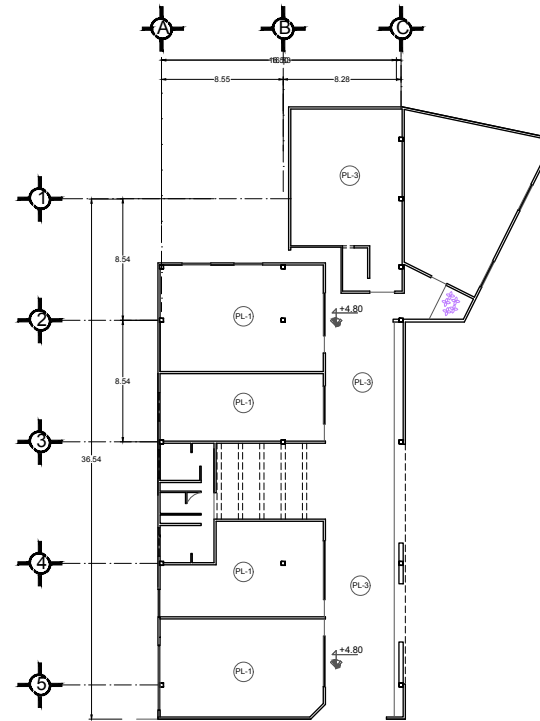
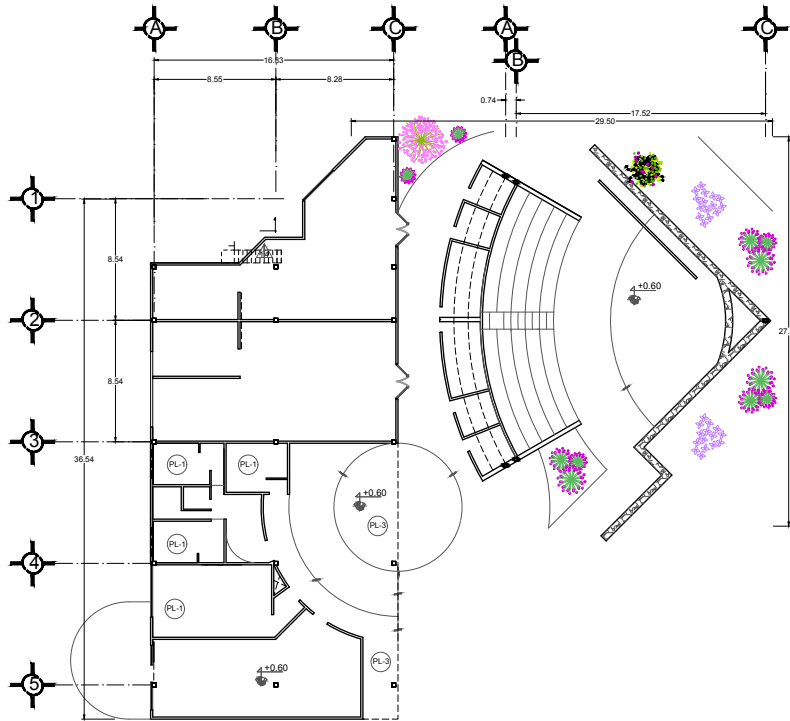
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa Anita  
Delegación Iztacalco

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**AC-2**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PLAFONES

PLAFÓN	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PL-1	Panel de Yeso	Hexágono 48" x 48" x 7/8"	Armstrong	SoundScape® Shapes núcleo acústico	Kivi	Colocación, las que marque el fabricante
PL-2	Acabado laminado	24" x 24"	Armstrong	Woodcraft® palmes Tapewall de madera natural	White	Colocación, las que marque el fabricante
PL-3	Madera maciza	2" x 1" x 48"	Armstrong	Habitat Graphite Especializado ETT Moderado PEI III	Grise Dark Cherry (GGC)	Colocación, las que marque el fabricante
PL-4	Fibra mineral	24 x 24 x 5/8"	Armstrong	ShoStart® / SoundWall® Orilla cuadrada	White	Colocación, las que marque el fabricante

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT. METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO  
**ARQUITECTÓNICOS**

ESCALA GRÁFICA  
0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ (PL-0) ACABADO EN PLAFONES

LOS ACABADOS EN PLAFONES SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

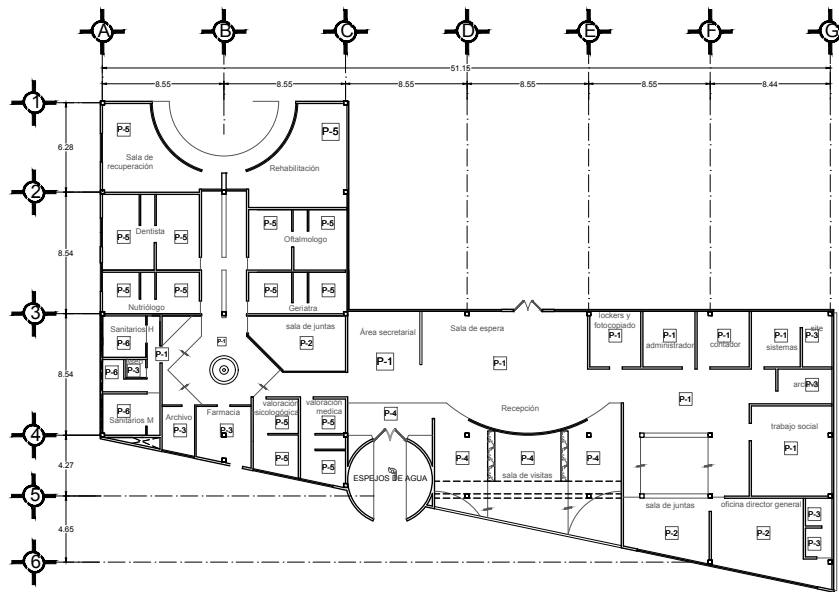
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa  
Ánita Delegación Iztacalco

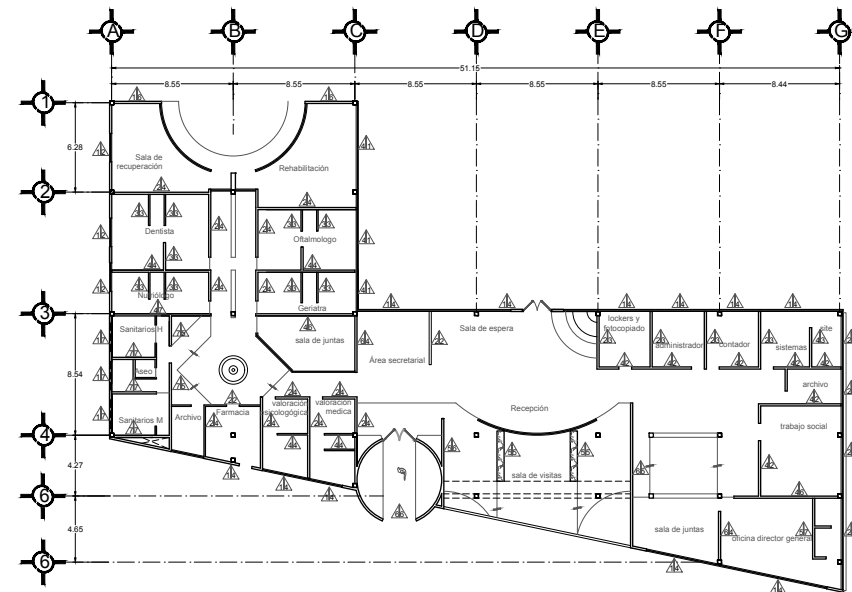
**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**AC-3**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PISOS



MUROS

PISOS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
P-1	Porcelanato	60x120cm	Interceramic	geológico esmaltado ETT abo PEI III	Gris oxford	Colocación, las que marque el fabricante
P-2	Deck de madera	20mm x13.5cm x largos diversos	Perpetti	Habita Grosso Morado	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante
P-3	Cerámico	40x60cm	Interceramic	Habitat Graphite Esmaltado ETT Moderado PEI III	Grafito	Colocación, las que marque el fabricante
P-4	Deck de resina	2900mmx12.7cm x 2.3cm de espesor	Ecodeck	DEK-05	Caribbean coffee	Colocación, las que marque el fabricante
P-5	Cerámico	60x60cm	Interceramic	Habitat simple PEI IV	Smoke	Colocación, las que marque el fabricante
P-6	Porcelanato esmaltado	60x60cm	Rocera	Piedra	Chiara Blato	Colocación, las que marque el fabricante

MUROS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
M-1	Pintura para exteriores	---	Comex	Vivifica Pro 1000 Plus	almondra	aplicado a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-2	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil-acrílica para interiores ME 70	Gris oxford	aplicado a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-3	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil-acrílica para interiores ME 70	Gris almendra	aplicado a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-4	Recubrimiento texturizado	2mm espesor	Comex	Texturi-lensa	Blanco	aplicado mediante espátula sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-5	Paneles tipo piedra	110mmx10cmx2cm de espesor	Panel Piedra ID	Alpes atractiva	Gris oscuro	Colocación, las que marque el fabricante
M-6	Deck de madera	20mm x13.5cm x largos diversos	Perpetti	Habita Grosso Morado	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante
M-7	-Azulejo -Azulejo	-31cmx61cm -31cmx61cm	-Interceramic -Interceramic	-Denim Sage Esmaltado ETT Moderado -Denim Graphite Esmaltado ETT Moderado	-Martí -Grafito	Al hilo en ambos sentidos sobre muro de tablaroca. Franja intermedia de azulejo color grafito

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

AC01

ESCALA 1:200

CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRAFICA 0.00 0.50 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ ACABADO EN PISOS

△ ACABADO EN MUROS

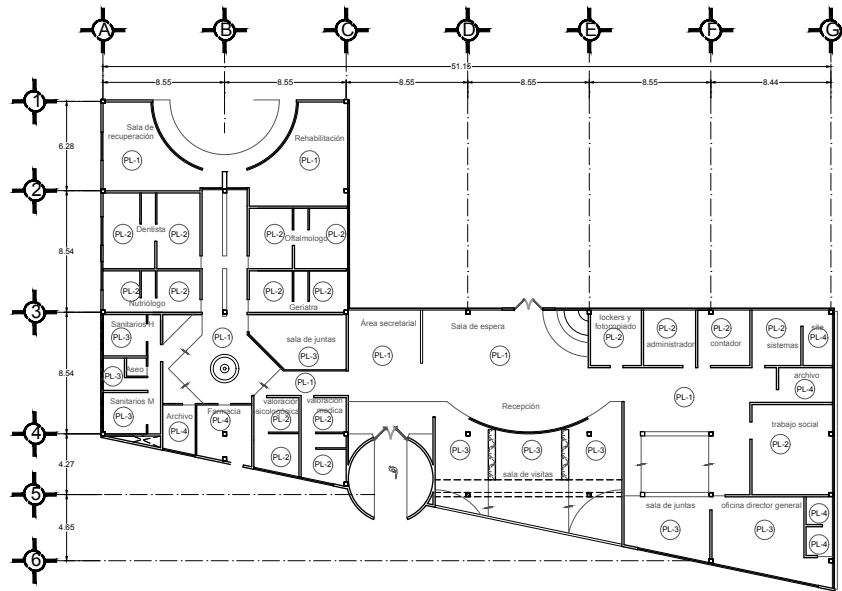
LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyula y Silvestre  
Gobernador Guzmán, Col Santa Anita Delegación Itzamal



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PLAFONES

PLAFÓN	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PL-1	Panel de Yeso	Hexágono 48" x 48" x 7/8"	Armstrong	SoundScap® Shapes línea acústicas	Kivi	Colocación, las que marque el fabricante
PL-2	Acabado laminado	24" x 24"	Armstrong	Investment One patena Teques de línea acústicas	White	Colocación, las que marque el fabricante
PL-3	Madera maciza	2' x 1' x 48"	Armstrong	Habitat Graphite Esmaltado ETT Moderado PEI III	Grille Dark Cherry (GDC)	Colocación, las que marque el fabricante
PL-4	Fibra mineral	24 x 24 x 5/8"	Armstrong	ShalStar® / Iundrell® Grille cuadrada	White	Colocación, las que marque el fabricante

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO:  
ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ PL-3 ACABADO EN PLAFONES

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARIA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

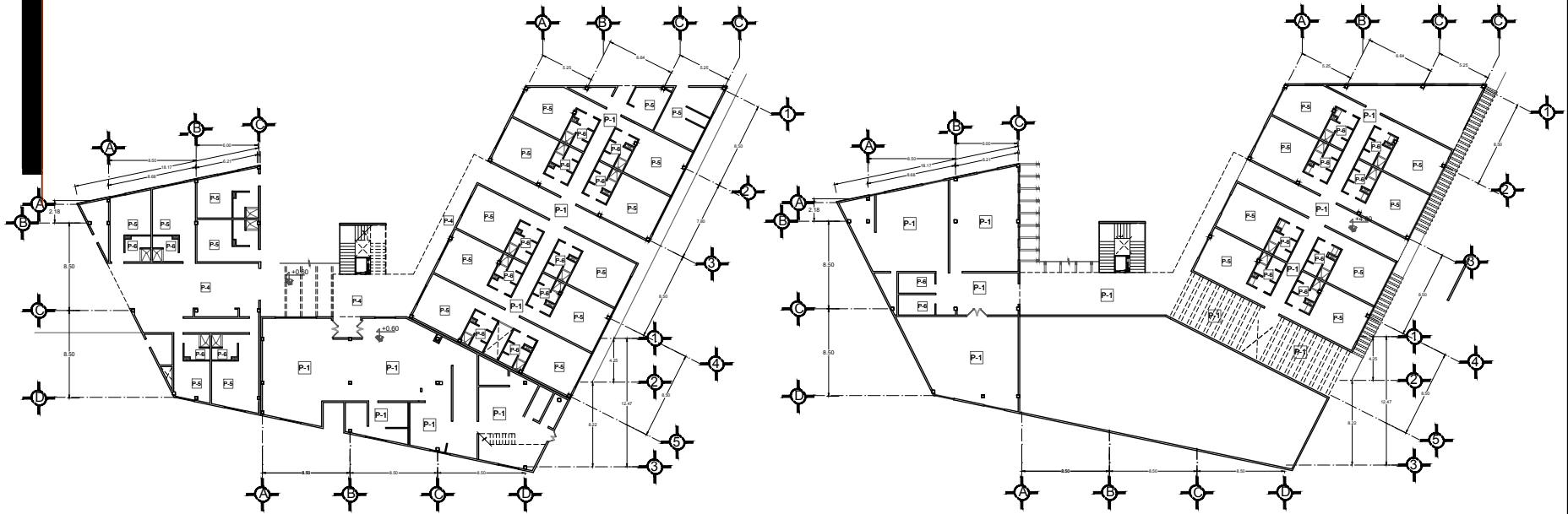
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa  
Anta Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO  
MAYOR

**AC-5**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PISOS

PISOS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
P-1	concreto pulido color cotto	---	IMCYC	---	Ocre	Colocación, las que marquen al fabricante
P-2	Deck de madera	20mm x13.5cm x largo diámetro	Parquet	Habibi Oratio Morado	Tono medio	Colocación, las que marquen al fabricante
P-3	Cerámico	60x60cm	Inintercamb.	Habibi Graphite Camaleón 211 Modulado PEI III	Gratito	Colocación, las que marquen al fabricante
P-4	Adosado contrastado	25mmx25mm x 3 cm de espesor	Bisiera Carrillo	DEX-26	Negro	Colocación, las que marquen al fabricante
P-5	Cerámico	60x60cm	Inintercamb.	Habibi simula PEI IV	Smoke	Colocación, las que marquen al fabricante
P-6	Porcelánico esmaltado	60x60cm	Rocosa	Puerta	Chispa Blanco	Colocación, las que marquen al fabricante

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DESIGN Y DIBUJO

CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT. METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO

ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

ACABADO EN PISOS

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

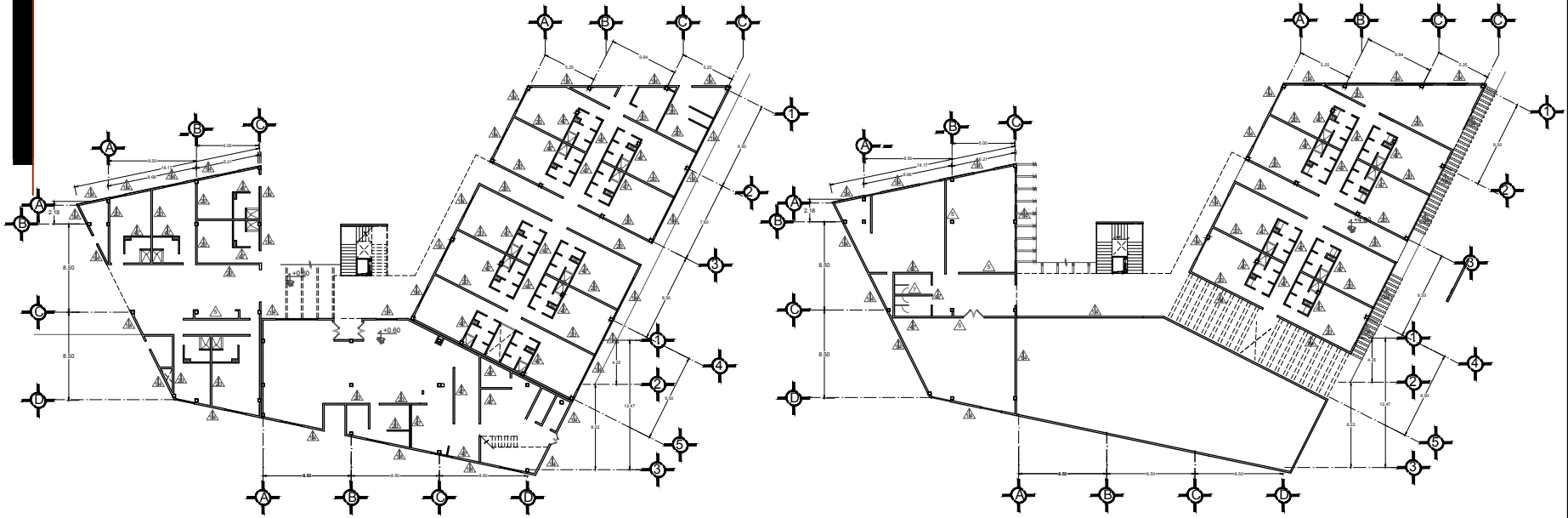
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa Anita  
Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**AC-6**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## MUROS

MUROS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
M-1	Pintura para exteriores	---	Comes	Vitrina Pto 1000 Plus	blanca	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con <u>acabado en muro</u>
M-2	Pintura para interiores	---	Comes	Pintura poli-acrílica para interiores ME 70	Gris antrac	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con <u>acabado en muro</u>
M-3	Pintura para interiores	---	Comes	Pintura poli-acrílica para interiores ME 70	Gris almena	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con <u>acabado en muro</u>
M-4	Recubrimiento texturizado	2cm espesor	Comes	Textol-terzo	Blanco	aplicación mediante espátula sobre muro de tablaroca con <u>acabado en muro</u>
M-5	Paneles tipo piedra	11cm de espesor de espesor	Panel Piedra C	Alpex entrada	Gris oscuro	Colocación, las que marcan el tablaroca
M-6	Deck de madera	20mm x 13.5cm x largos diversos	Peripat	Plata Greso Solaris	Tono medio	Colocación, las que marcan el tablaroca
M-7	-Abalaje -Abalaje	-31cmx51cm -31cmx51cm	-Interacromic -Interacromic	-Quem Sagre Enmaltado ETT Modorato -Quem Sagre Enmaltado ETT Modorato	-Marfil -Café	A los 60 cm desde vertical sobre muro de tablaroca. Franja intermedia de acabo con gres gráfico

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DESÑO Y DISEÑO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO:  
ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ ACABADO EN MUROS

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

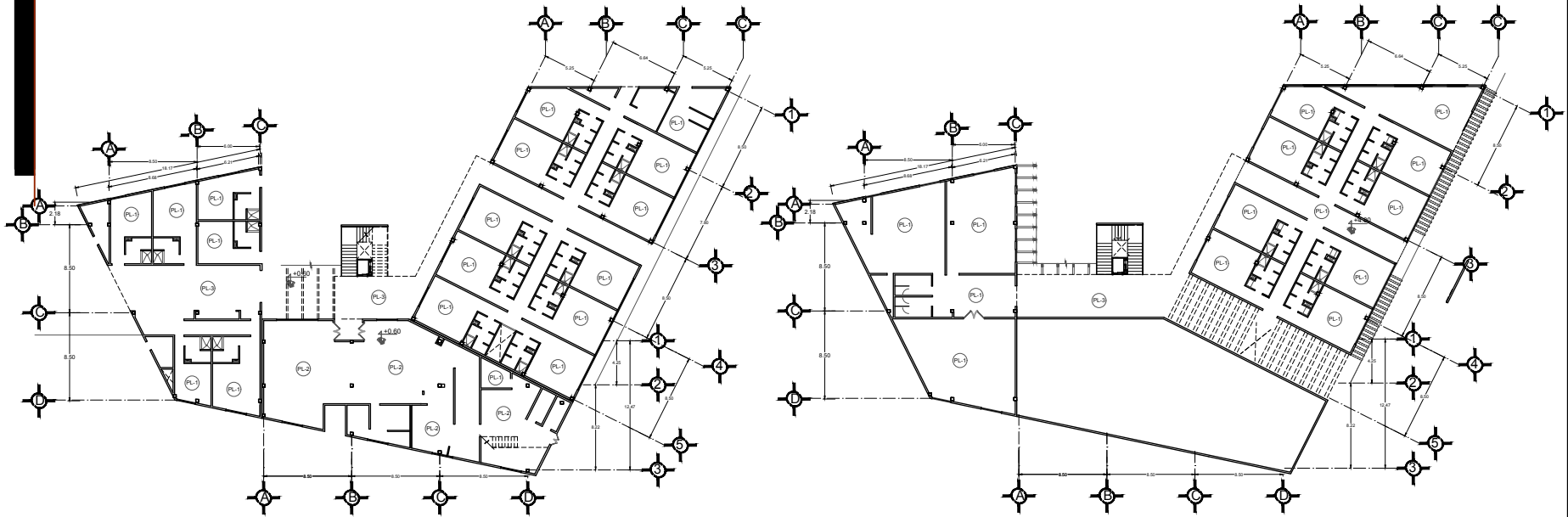
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyoacán y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa Anita Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**AC-7**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PLAFONES

PLAFÓN	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PL-1	Panel de Yeso	Hexágono 48" x 48" x 7/8"	Armstrong	SoundCept®55 Globe núcleo acústico	Blanco	Colocación, sea que empaque el fabricante
PL-2	Acabado laminado	24" x 24"	Armstrong	Acoustical Grid Series Triplex de madera maciza	Blanco	Colocación, sea que empaque el fabricante
PL-3	Madera maciza	2' x 1' x 48"	Armstrong	Habitat Graphic Grids Series Moderado PET III	Grises Dark Cherry (GGC)	Colocación, sea que empaque el fabricante
PL-4	Fibra mineral	24 x 24 x 5/8"	Armstrong	ShelSoft / Iundraft Grille cuadrada	Blanco	Colocación, sea que empaque el fabricante

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISCENSO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ACOT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO:  
ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

○ ACABADO EN PISOS Y MUROS

△ ACABADO EN MUROS

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

**LOCALIZACIÓN**

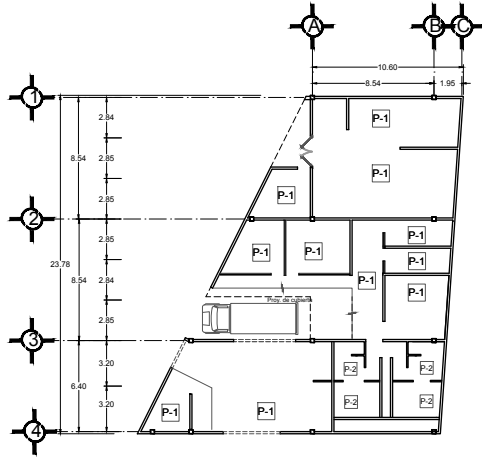
Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa  
Anita Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO  
MAYOR

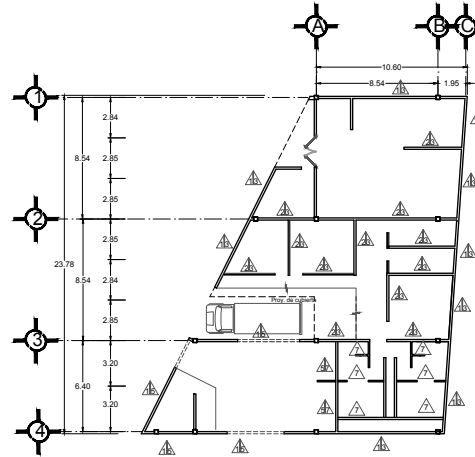
**AC-8**



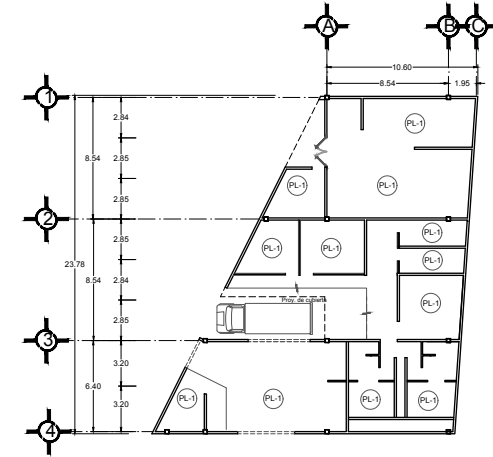
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PISOS



MUROS



PLAFONES

PISOS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
P-1	cemento pulido color cotto	-----	IMCYC	-----	Ocre	Colocación, las que marque el fabricante
P-2	Porcelánico esmalado	60x60cm	Rocasa	Piedra	Chiara Blanco	Colocación, las que marque el fabricante

PLAFÓN	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PL-1	Fibra mineral	24 x 24 x 5/8"	Armstrong	Shalab / fundati Orla cuadrada	White	Colocación, las que marque el fabricante

MUROS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
M-1	Pintura para exteriores	---	Comex	Ventila Pro 1000 Plus	blanca	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-2	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil acrílica para interiores ME 70	Gris oxford	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-3	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinil acrílica para interiores ME 70	Gris almendra	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-4	Recubrimiento texturizado	2mm espesor	Comex	Textul-Arsa	Blanco	aplicada mediante espátula sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-5	Pintura Retardante de fuego	---	Comex	Fame Retardant No 40-40 A	Gris almendra	Colocación, las que marque el fabricante
M-6	Dece de madera	20mm x13.5cm x largos diversos	Perpeti	Habita Grosso Morado	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante
M-7	-Azulejo -Azulejo	-31cmx41cm -31cmx41cm	-Interceramic -Interceramic	-Derim Sage Esmaltado ETT Moderno -Derim Graphite Esmaltado ETT Moderno	-Marfil -Gratto	Al hilo en ambos sentidos sobre muro de tablaroca. Franja intermedia de azulejo color gratto

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADÓN METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO  
**ARQUITECTÓNICOS**

ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

P-0 ACABADO EN PISOS

△ ACABADO EN MUROS

○ (PL-0) ACABADO EN PLAFONES

LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

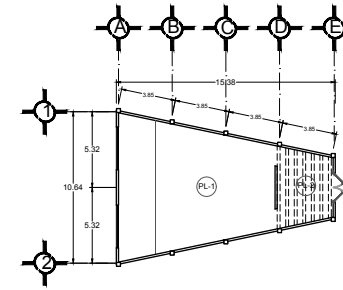
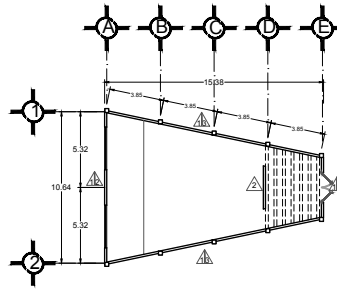
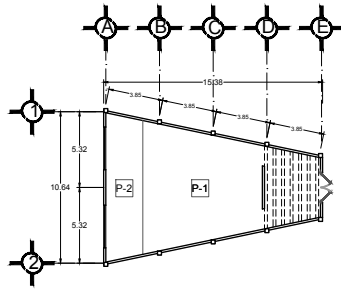
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyoaca y Silvestre  
Gutierrez Gutierrez, Col Santa Anita Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**AC-9**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



## PISOS

PISOS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
P-1	cemento pulido color rojo	---	IMCYC	---	Ocre	Colocación, las que marque el fabricante
P-2	Deck de madera	20mm x 13.5cm x largos diversos	Perpetti	Habita Grosso Mosaico	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante

## PLAFONES

PLAFÓN	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PL-1	Acabado laminado	24" x 24"	Armstrong	Woodfinest Grid plafón "Nupoles de madera masica"	White	Colocación, las que marque el fabricante
PL-2	Madera masica	2" x 1" x 48"	Armstrong	Habitat Graphite Estimulado 2TT Moderado PEI III	Grille Dark Cherry (GDC)	Colocación, las que marque el fabricante

## MUROS

MUROS	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
M-1	Pintura para exteriores	---	Comex	Veronica Pro 1000 Plus	blanca	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino
M-2	Deck de madera	20mm x 13.5cm x largos diversos	Perpetti	Habita Grosso Mosaico	Tono medio	Colocación, las que marque el fabricante
M-3	Pintura para interiores	---	Comex	Pintura vinyl-acrílica para interiores ME 70	Gris almendra	aplicada a 2 manos sobre muro de tablaroca con acabado fino

**UNAM**

**FES ARAGÓN ARQUITECTURA**

DISEÑO Y DIBUJO:  
**CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL**

ACOT. METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO:  
**ARQUITECTÓNICOS**

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

- P-0 ACABADO EN PISOS
- M-0 ACABADO EN MUROS
- PL-0 ACABADO EN PLAFONES

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyaya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa Anita  
Delegación Itzamal

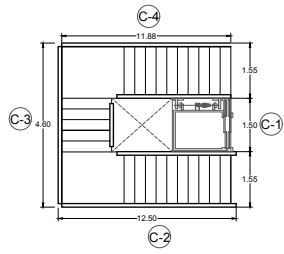
LOS ACABADOS EN PISOS Y MUROS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARÍA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

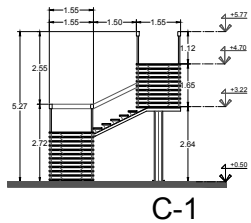
**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**AC-10**

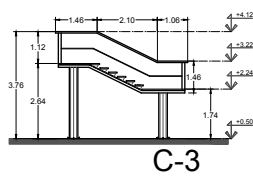
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



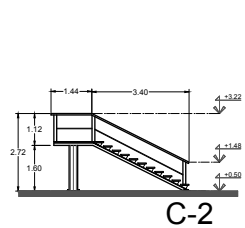
ESCALERA



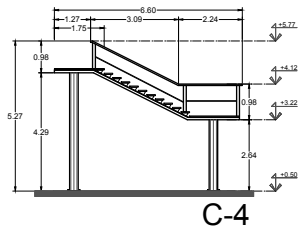
C-1



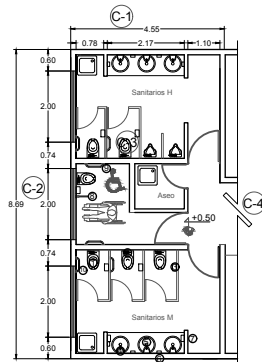
C-3



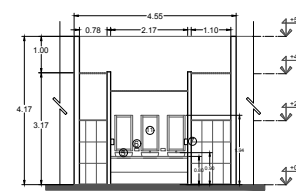
C-2



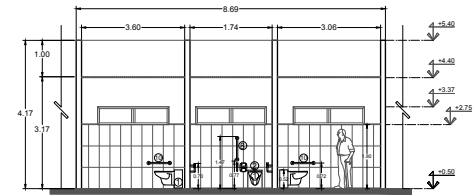
C-4



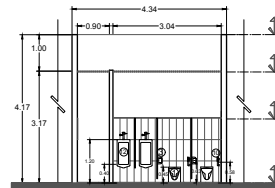
SANITARIO



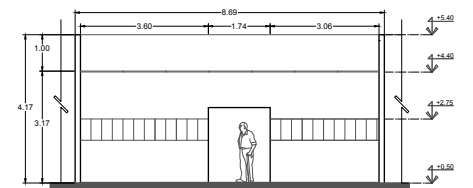
C-1



C-2



C-3



C-4

	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
PISOS	Parquetino empujable	60x60cm	Fluorina	Pavlo	Chara Beige	Colocación, sin que toque el fabricante
MUROS	-Azulejo -Azulejo	-30x40cm -30x40cm	Intermarcan	- -Ducha Grapes Esmaltada ETT Modulares	-Azul -Grato	Atención en altura, verifique antes de iniciar el trabajo. Pinta recomendada para azulejo con pegante
PLAFONES	Madera maciza	2x17x48"	Armasing	Modelo Grapes Esmaltada ETT Modulares P51 II	-Gris Dark Cherry (DCC)	Colocación, sin que toque el fabricante

ACABADOS SANITARIOS

ESCALERA	ELEMENTO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	NOTAS
E-1	Escalones	Tablón de Madera maciza	0.30x1.55m	Gris Dark Cherry (DCC)	Fijación mediante tornillos para madera.
E-2	Barrandil	Aluminio	Aluminio de 2" largo "variable"	chocolate	La unión de piezas se hará mediante engranajes de las piezas.
E-3	Estructura	Acero	Variables	Chocolate	Unión mediante soldadura e-60.
E-4	Columnas (barras)	Acero	Ø de 30cm	Bronce	Unión mediante placas soldadas.

ACABADOS ESCALERAS

NUMERO	ACCESORIO	MATERIAL	DIMENSIÓN	MARCA	MODELO	COLOR	NOTAS
1	WC para Asistido	Pintura para exteriores	85 Serie 37.5cm	HELEX	T2F-1	Blanco	A. B. por demora, colocación, sin que toque el fabricante
2	Fregadero de Sanitario	Latón	---	HELEX	FC 110-WC-4.8	Cromo	Colocación, sin que toque el fabricante
3	Despejador de papel higiénico	Plástico	28 cm x 27 cm x 12 cm	KESSEL Y CLARK	SC01	Blanco	Colocación, sin que toque el fabricante
4	Llave para lavamanos	Latón negro	---	Intermarcan	Llave Baño, momento tipo	Cromo	Colocación, sin que toque el fabricante
5	Lavabo	Cerámica	460 x 360 mm	kolter	Palo, Vaselo KACDF	Blanco	Colocación, sin que toque el fabricante
6	Despejador de papel higiénico	Plástico	17 cm x 12 cm x 9.7 cm	KESSEL Y CLARK	SC02	Blanco	Colocación, sin que toque el fabricante
7	Despejador de papel	Plástico	20cm x15.5cm x 8cm de largo	KESSEL Y CLARK	SC03	Blanco	Colocación, sin que toque el fabricante
8	Barra aluminada de apoyo	Acero inoxidable	Barra de 30 mm de diámetro	COMESA	8025	Acero inoxidable	Colocación, sin que toque el fabricante
9	Barra de apoyo	Acero inoxidable	Barra de 30 mm de diámetro	COMESA	8010	Acero inoxidable	Colocación, sin que toque el fabricante
10	Barra de apoyo	Acero inoxidable	Barra de 30 mm de diámetro	COMESA	8020	Acero inoxidable	Colocación, sin que toque el fabricante
11	Espejo	Marco de madera	0.20x1.00m	---	Pedro espejo	Gris Dark Cherry (DCC)	Colocación, sin que toque el fabricante

ACCESORIOS SANITARIOS

**UNAM**

**FES ARAGÓN ARQUITECTURA**

DISEÑO Y DIBUJO:  
**CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL**

ACOT: METROS ESCALA: 1:200

CONTENIDO: **ARQUITECTÓNICOS**

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

C-1 CARA 1    C-2 CARA 2

C-3 CARA 3    C-4 CARA 4

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa Anita Delegación Iztacalco

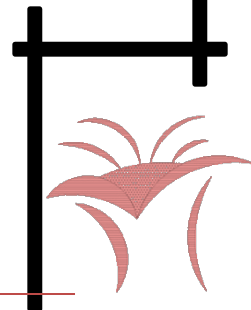
LOS ACABADOS EN PISOS, MUROS Y PLAFONES SE APLICARÁN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE EL FABRICANTE, YA QUE DE MARCA A MARCA VARIA SU APLICACIÓN O COLOCACIÓN.

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**AC-11**



# *CAPITULO 7 CRITERIO ESTRUCTURAL*





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



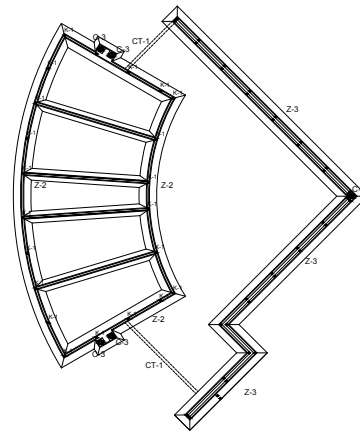
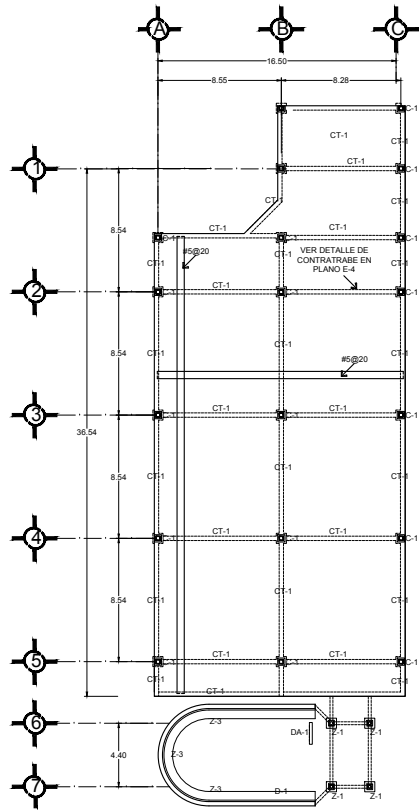
**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

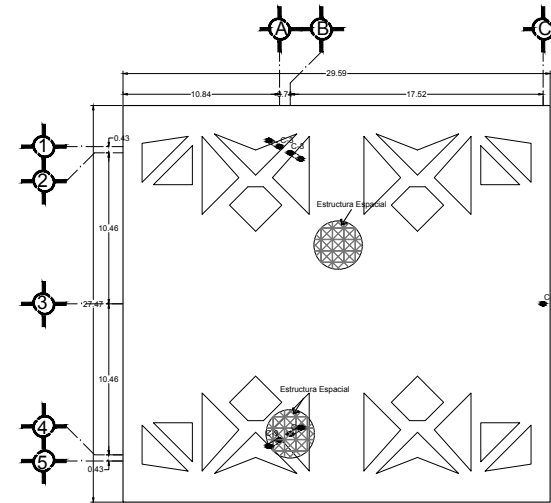
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



LOSA DE CIMENTACIÓN  
TALLERES Y ZAPATAS  
CORRIDAS DE TEATRO  
SEMI-CUBIERTO



CUBIERTA DE  
TEATRO

**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica:
  - Especificaciones de materiales:
    - acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
    - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
    - Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
  - Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
  - Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
  - Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

OSERÓ Y OIBLÚ

CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT. METROS ESEALA 1:200

CONTENIDO ARQUITECTÓNICOS

ESEALA GRFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

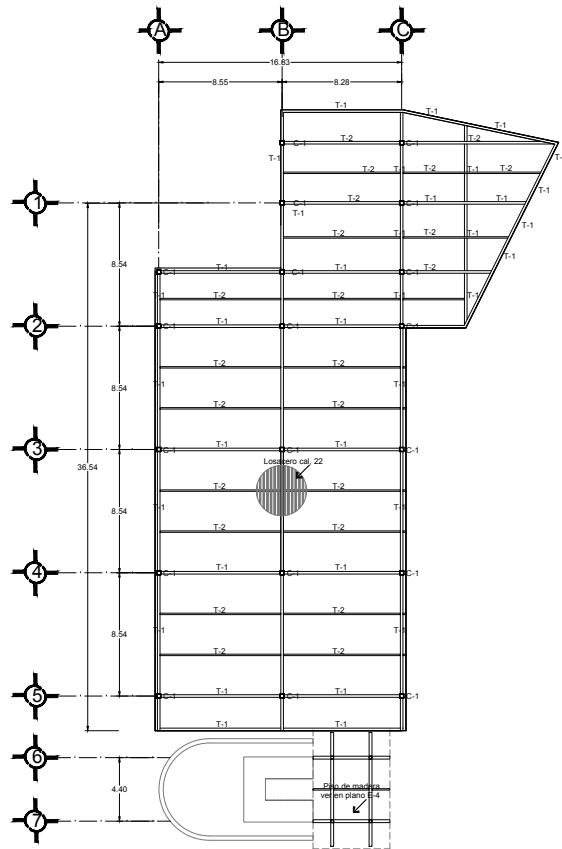
D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contratrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

**LOCALIZACIÓN**

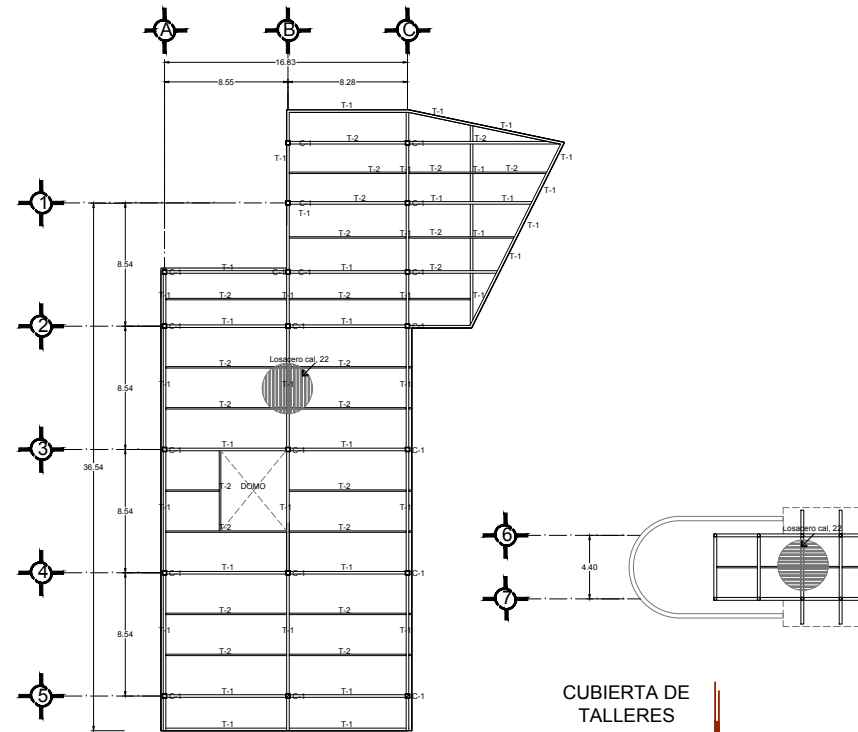


PLANTAS

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



SISTEMA DE PISO TALLERES



CUBIERTA DE TALLERES

**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica:
  - Especificaciones de materiales: acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
  - Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
  - Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
  - Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios certificados.
  - Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad" en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISERÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

**LOCALIZACIÓN**

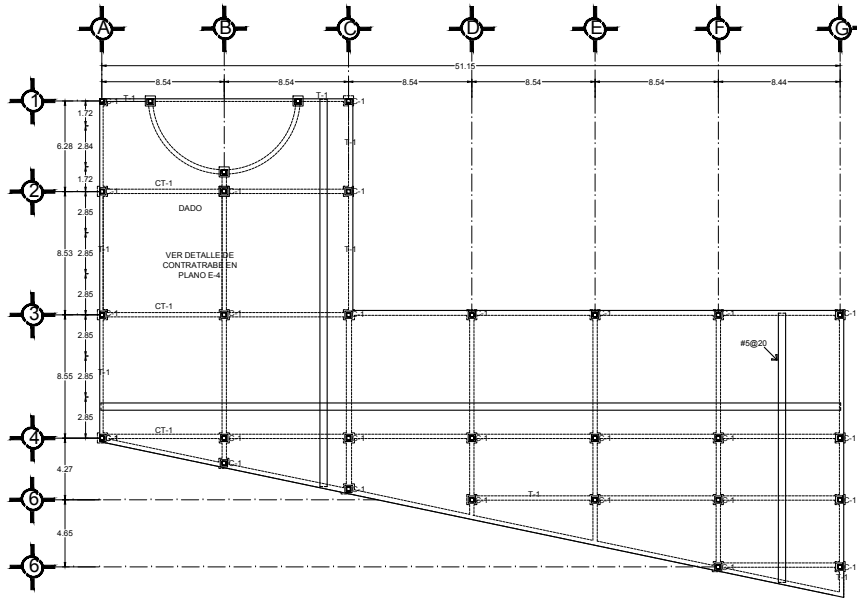
ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

E-2

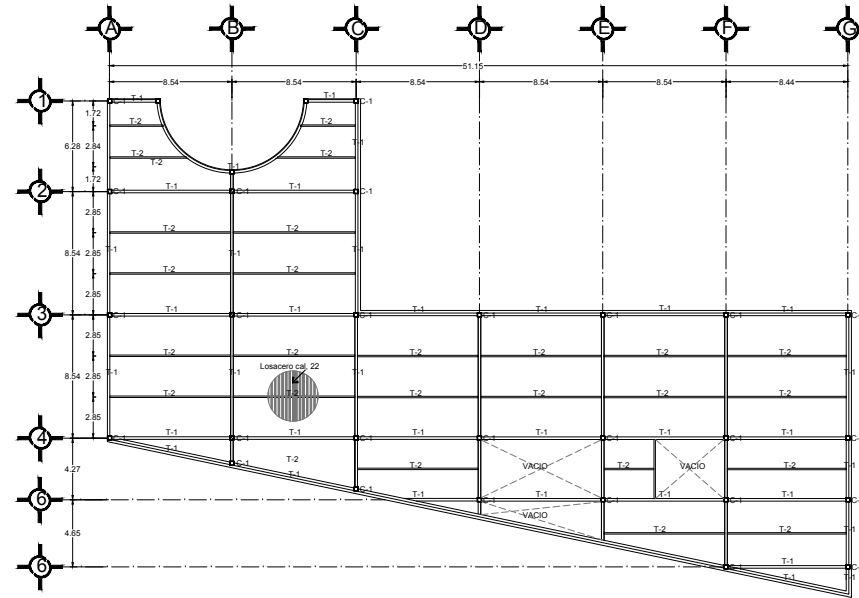
PLANTAS

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



LOSA DE CIMENTACIÓN  
ADMN.-MEDICA



CUBIERTA DE EDIFICIO  
ADMN. Y MEDICO

### NOTAS

La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.  
 Notas de estructura metálica:  
 -Especificaciones de materiales:  
 acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.  
 Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.  
 Electrodo recubiertos tipo E-60xx.  
 -Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.  
 -Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.  
 -Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.

-Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.  
 -Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)  
 -No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomada y alineada.  
 -El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:  
 NOM.- Norma Oficial Mexicana  
 Norma AISI  
 Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

### UNAM

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO:

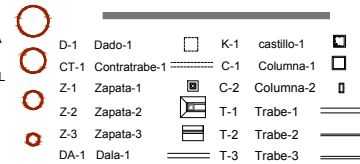
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT. METROS ESEALA 1:200

CONTENIDO ARQUITECTÓNICOS

ESEALA GRFICA 0.00 05 1.00 2.00 5.00

### SIMBOLOGÍA Y NOTAS



### LOCALIZACIÓN



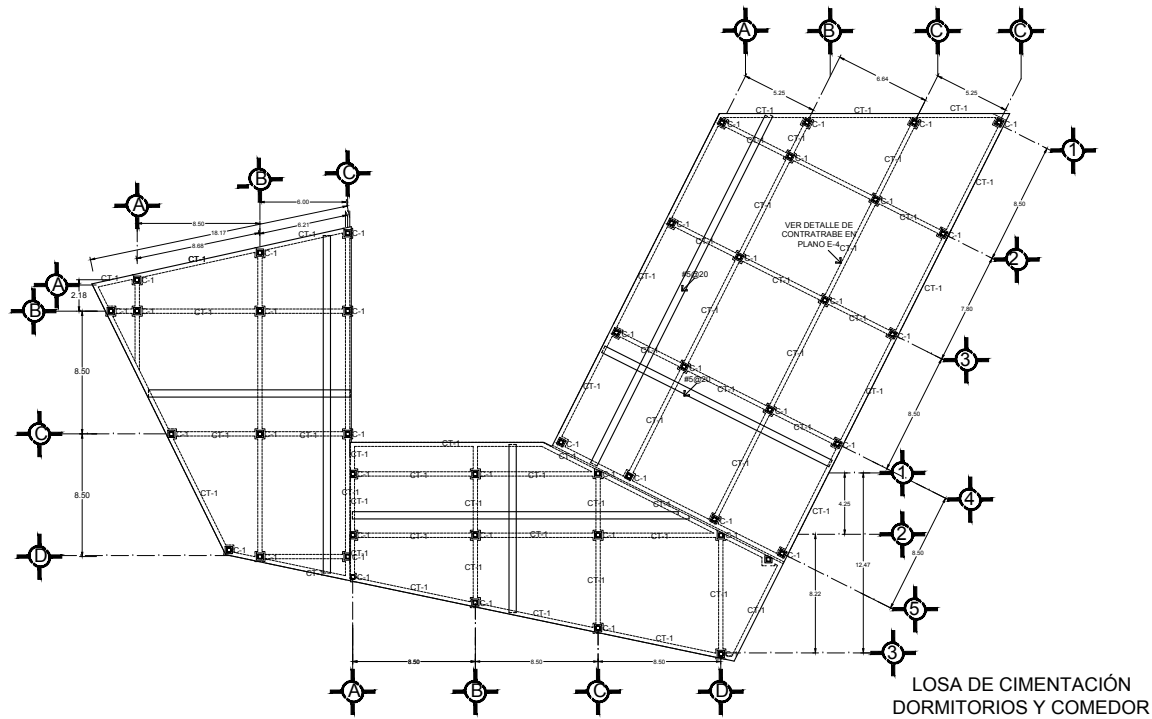
PLANTAS





# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

Camacho Palacios Miguel Ángel



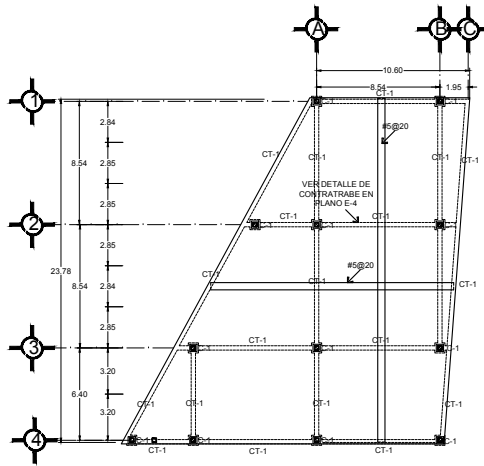
**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica
- Especificaciones de materiales:
  - Acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
  - Electrodos resistentes tipo E-60xx.
- Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
- Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
- Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad" en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

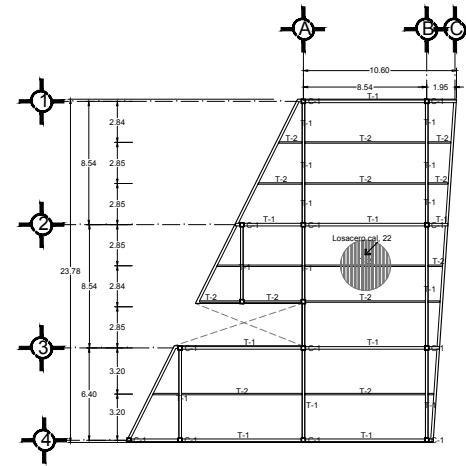
<p><b>UNAM</b></p> <p>FES ARAGÓN ARQUITECTURA</p> <p>DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL</p> <p>ADDT. METROS ESCALA 1:200</p> <p>CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS</p> <p>ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00</p>		<p><b>SIMBOLOGÍA Y NOTAS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>○</td> <td>D-1 Dado-1</td> <td>□</td> <td>K-1 castillo-1</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>CT-1 Contrabe-1</td> <td>□</td> <td>C-1 Columna-1</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>Z-1 Zapata-1</td> <td>□</td> <td>C-2 Columna-2</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>Z-2 Zapata-2</td> <td>▬</td> <td>T-1 Trabe-1</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>Z-3 Zapata-3</td> <td>▬</td> <td>T-2 Trabe-2</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>DA-1 Dala-1</td> <td>▬</td> <td>T-3 Trabe-3</td> </tr> </table>	○	D-1 Dado-1	□	K-1 castillo-1	○	CT-1 Contrabe-1	□	C-1 Columna-1	○	Z-1 Zapata-1	□	C-2 Columna-2	○	Z-2 Zapata-2	▬	T-1 Trabe-1	○	Z-3 Zapata-3	▬	T-2 Trabe-2	○	DA-1 Dala-1	▬	T-3 Trabe-3	<p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p>Av. Coyoacán y Silvestre Guzmán Gutiérrez Col Santa Anita Delegación Itzamalco</p>
○	D-1 Dado-1	□	K-1 castillo-1																								
○	CT-1 Contrabe-1	□	C-1 Columna-1																								
○	Z-1 Zapata-1	□	C-2 Columna-2																								
○	Z-2 Zapata-2	▬	T-1 Trabe-1																								
○	Z-3 Zapata-3	▬	T-2 Trabe-2																								
○	DA-1 Dala-1	▬	T-3 Trabe-3																								



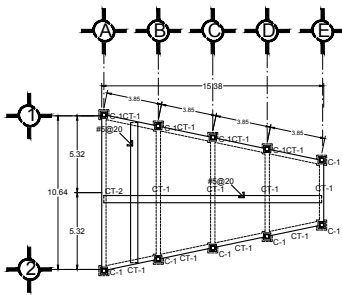
PLANTAS



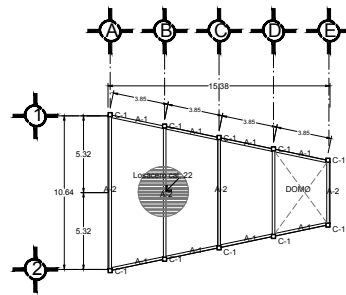
LOSA DE CIMENTACIÓN SERVICIOS



CUBIERTA DE SERVICIOS



LOSA DE CIMENTACIÓN CAPILLA



CUBIERTA DE CAPILLA

PLANTAS

**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica:
  - Especificaciones de materiales:
    - acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
    - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
    - Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
  - Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
  - Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
  - Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISERÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO: ARQUITECTÓNICOS

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contratabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

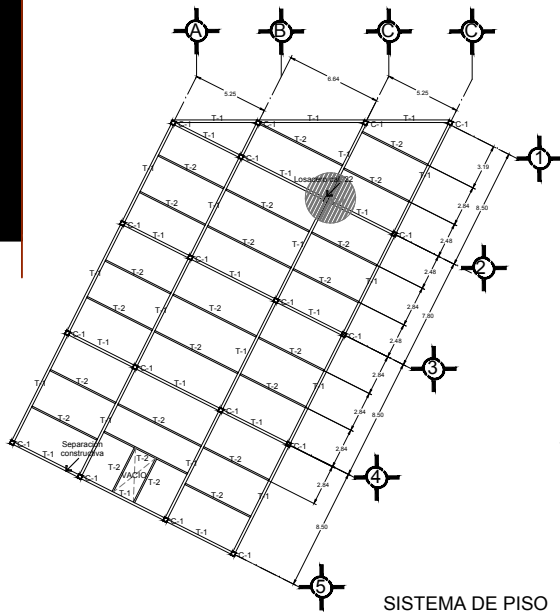
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Avta. Delegación Iztacalco

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

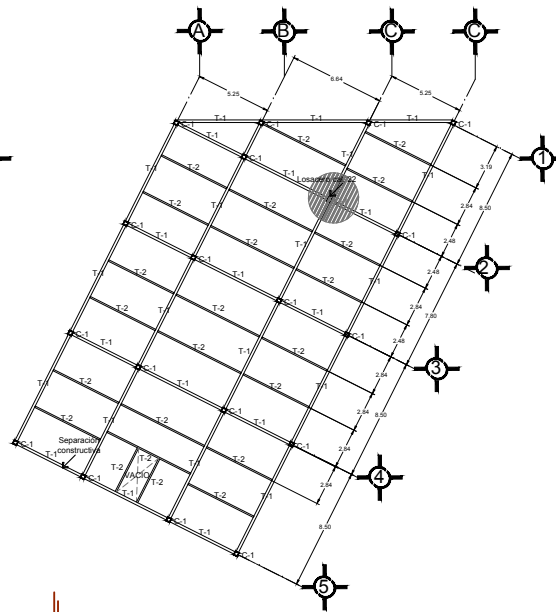
E-5

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

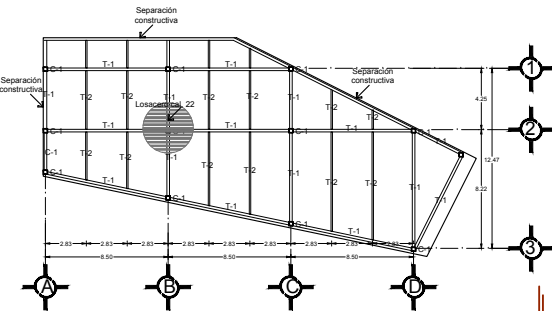


SISTEMA DE PISO DORMITORIOS COMUNALES

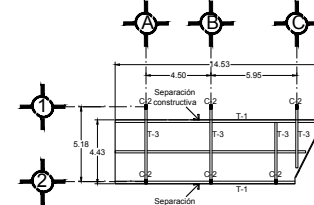
N+5.75



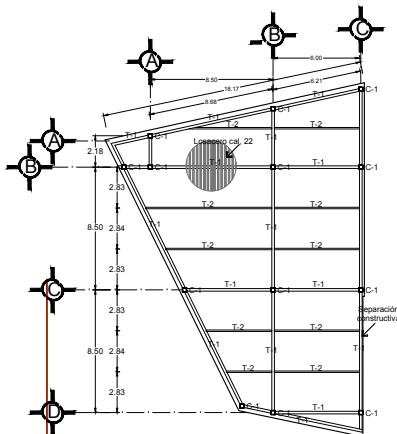
CUBIERTA DE DORMITORIOS COMUNALES



CUBIERTA COMEDOR

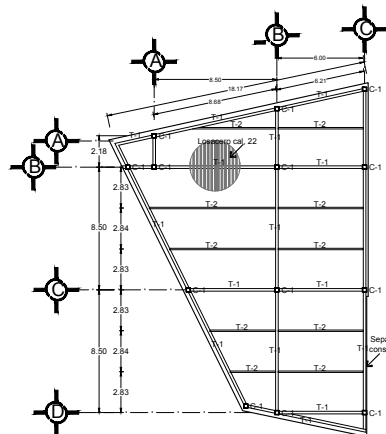


PUENTE



SISTEMA DE PISO DORMITORIOS Y TALLERES

N+5.75



CUBIERTA DE DORMITORIOS MATRIMONIALES

PLANTAS

**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica:
  - Especificaciones de materiales: acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=351kg/cm2.
  - Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
  - Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
  - Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
  - Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete).
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**  
FES ARAGÓN ARQUITECTURA  
DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL  
ADDT.  
METROS  
CONTENIDO:  
ARQUITECTÓNICOS  
ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

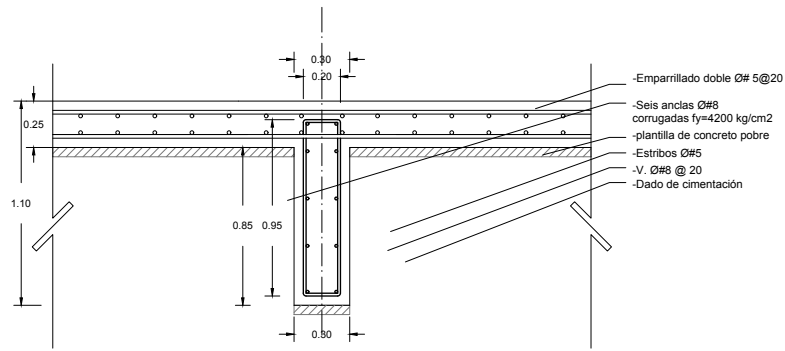
D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contratrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

**LOCALIZACIÓN**

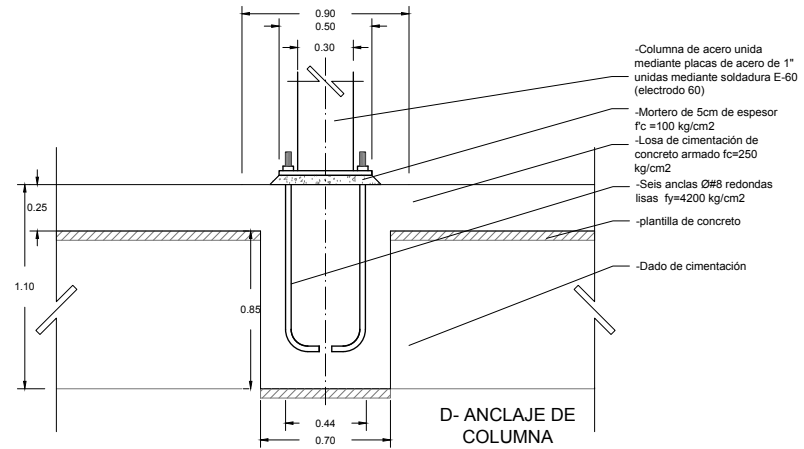
Av. Coahuila y Silvestre  
Guzmán Guzmán, Col Santa  
Área Delegación Iturbide

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR  
E-6

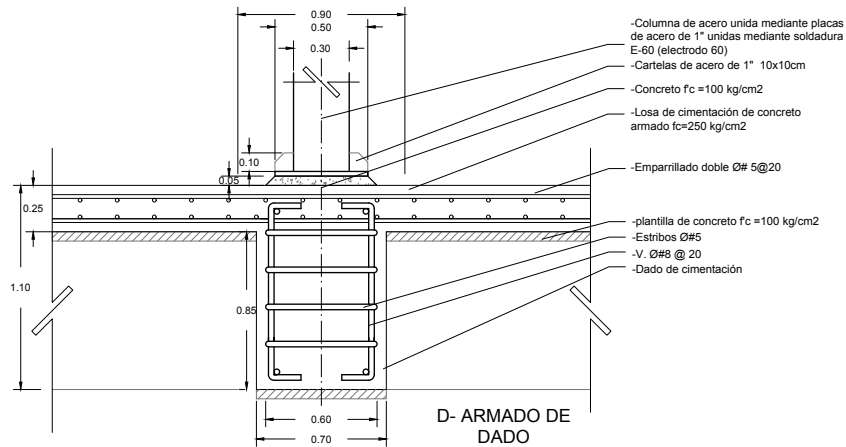
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



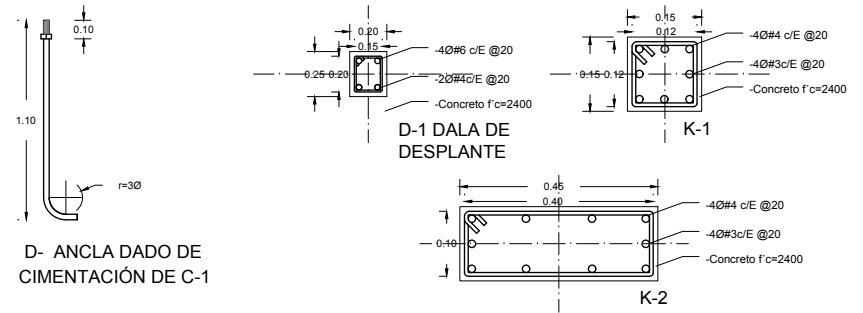
D- CONTRABRABE Y LOSA DE CIMENTACIÓN



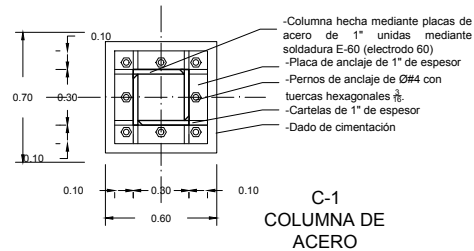
D- ANCLAJE DE COLUMNA



D- ARMADO DE DADO



D- ANCLA DADO DE CIMENTACIÓN DE C-1



C-1 COLUMNA DE ACERO

DETALLES

**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica
- Especificaciones de materiales:
  - Acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma-B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con  $f_y=3515 \text{ kg/cm}^2$ .
  - Electrodos resoldadores tipo E-60xx.
- Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
- Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
- Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.

-Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.  
 -Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)  
 -No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.  
 -El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:  
 NOM.- Norma Oficial Mexicana  
 Norma AISI  
 Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT: METROS ESCALA: 1:200

CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contrababe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

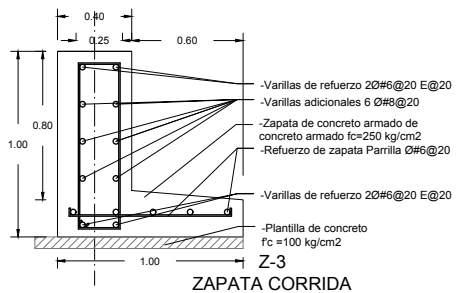
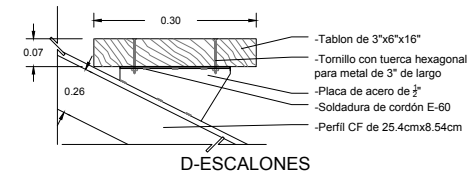
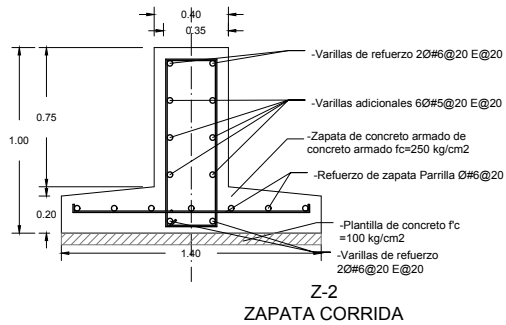
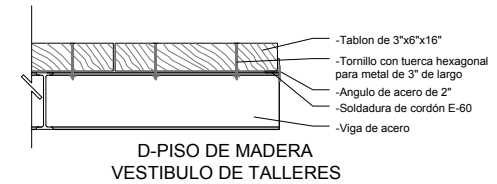
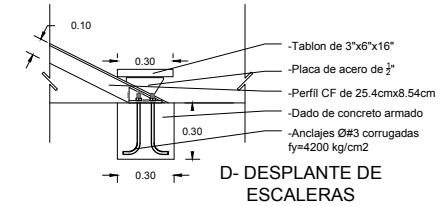
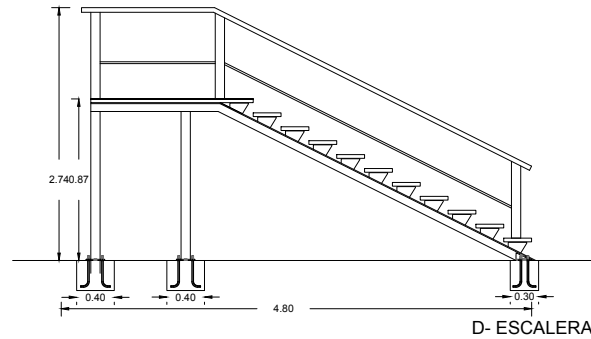
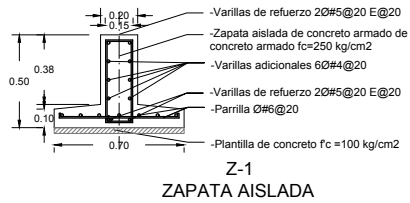
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coyuya y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez Col Santa Anita Delegación Itzamal

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

E-7

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica:
- Especificaciones de materiales:
- Acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma -B-254-1974.
- Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
- Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
- Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
- Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
- Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete).
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad" en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
- NOM - Norma Oficial Mexicana
- Norma AISI
- Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

DISEÑO Y DIBUJO:  
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coahuila y Silvestre  
Gutiérrez Gutiérrez, Col Santa  
Ana, Delegación Iturbide

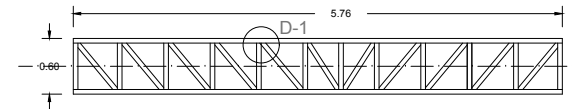
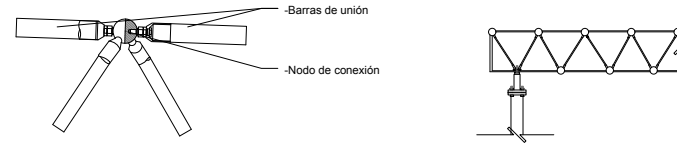
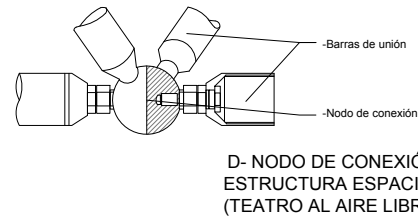
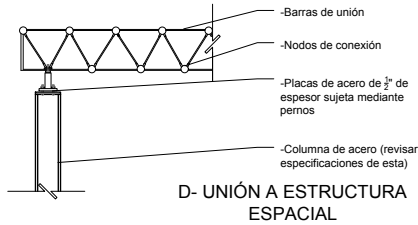
DETALLES

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

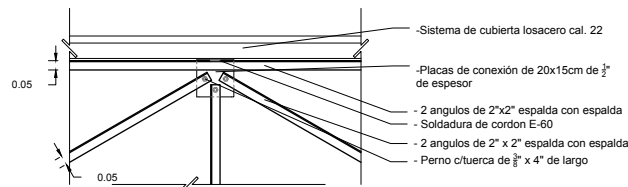
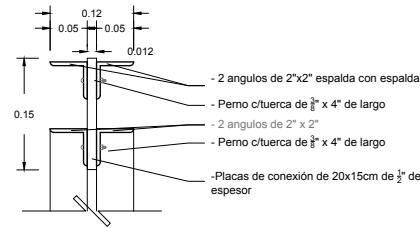
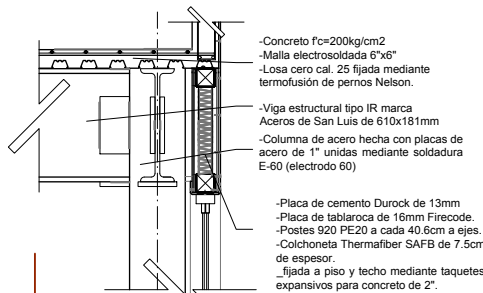
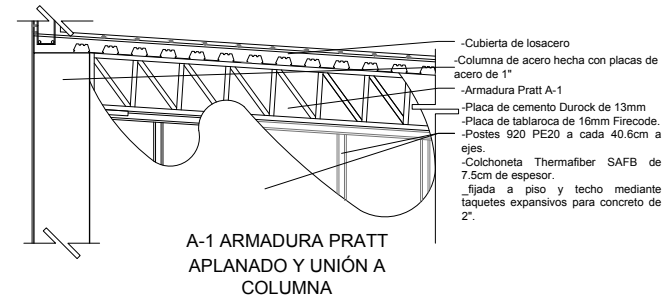
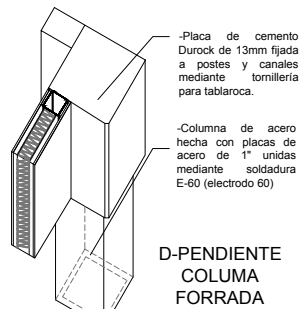
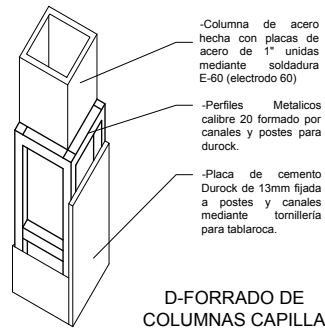
E-8

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## DETALLES DE ESTRUCTURA ESPACIAL



**A-2 ARMADURA PRATT PLANA**



**D-1 UNIÓN DE ARMADURA TIPO \"PRATT PLANA\"**

### NOTAS

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica
- Especificaciones de materiales:
  - acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma -B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
  - Electrodos resoldados tipo E-60xx.
- Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
- Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
- Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

### UNAM

FES ARAGÓN ARQUITECTURA  
 DISEÑO Y DIBUJO:  
 CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL  
 ADOPT.:  
**METROS** ESCALA 1:200  
 CONTENIDO:  
**DETALLES ESTRUCTURALES**  
 ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

### SIMBOLOGÍA Y NOTAS

- D-1 Dado-1
- CT-1 Contratabe-1
- Z-1 Zapata-1
- Z-2 Zapata-2
- Z-3 Zapata-3
- DA-1 Dala-1
- K-1 castillo-1
- C-1 Columna-1
- C-2 Columna-2
- T-1 Trabe-1
- T-2 Trabe-2
- T-3 Trabe-3

### LOCALIZACIÓN

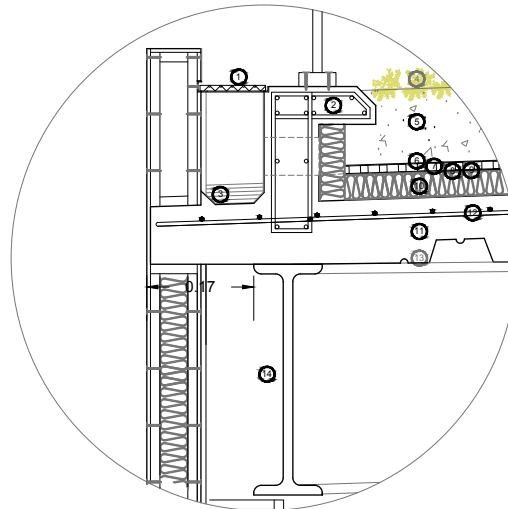


DETALLES

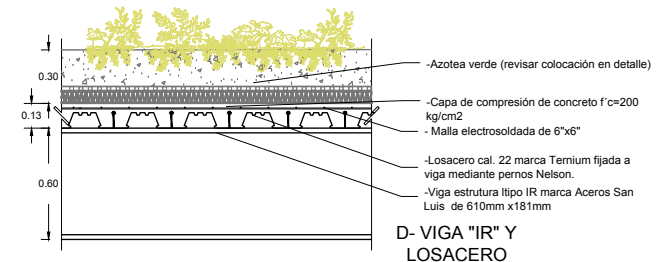


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

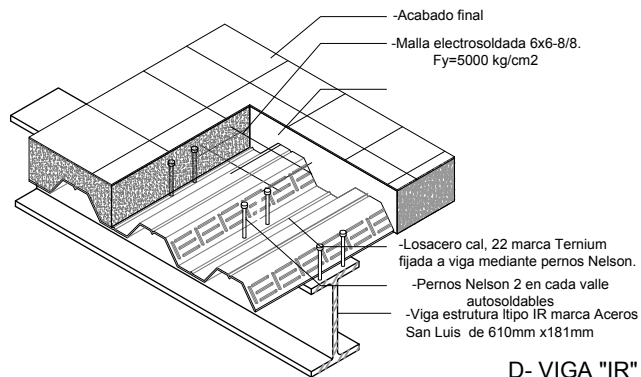
- 1 -Rejilla Irving desmontable para limpieza de canaleta de concreto armado.
- 2 -Sardinel de concreto armado Ø#4 E@15cm. Con drenes de Ø10cm a cada 100cm
- 3 -Impermeabilizante Prefabricado en rollo emperval mod. ARVA Gold PG 4.0 con duración de 12 años.
- 4 -Nivel de vegetación (semi-intensiva) de tipo cerasúceas, pastos y arbustos
- 5 -Sustrato de 30cm de espesor (mezcla entre materiales porosos, como el tezontle y la piedra pómez; así como tierra y composta u otras fibras naturales)
- 6 -Filtro (Geotextil Sika PP1800 o 2500)
- 7 -Drenaje (Lamina Sika para drenaje 32T ó Lamina Sika Drenaje T20 Garden)
- 8 -Manta protectora y retenedora SIKAPLAN Sarnafil G476-15
- 9 - Estructura de la cubierta con termoaislamiento básico e impermeabilización antirrallz uniplas Jardin plus SBS
- 10 - Estructura de la cubierta con termoaislamiento básico e impermeabilización antirrallz uniplas Jardin plus SBS
- 11 -Colado monolítico de losa maciza y losacero con concreto f c=200 kg/cm2
- 12 -Malla electrosoldada 6"x6"
- 13 -Losacero cal, 25 marca Ternium fijada a viga mediante pernos Nelson.
- 14 -Viga estructural de 23"de peralte y patin de 4.17" marca DEACERO



D- AZOTEA VERDE



D- VIGA "IR" Y LOSACERO



D- VIGA "IR" Y LOSACERO

## DETALLES

**NOTAS**

La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.  
 Notas de estructura metálica:  
 -Especificaciones de materiales:  
 Acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma -B-254-1974.  
 Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.  
 Electrodo recubiertos tipo E-60xx.  
 -Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.  
 -Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.  
 -Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.

-Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.  
 -Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)  
 -No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomeada y alineada.  
 -El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:  
 NOM.- Norma Oficial Mexicana  
 Norma AISI  
 Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT. METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contratrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

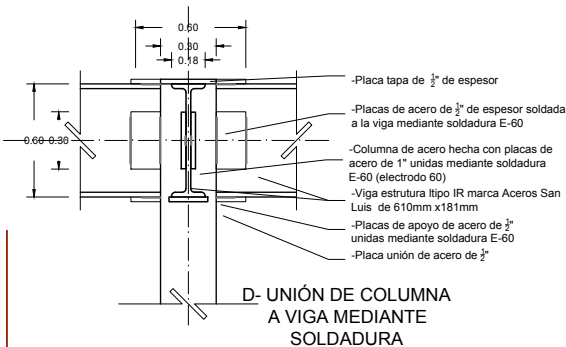
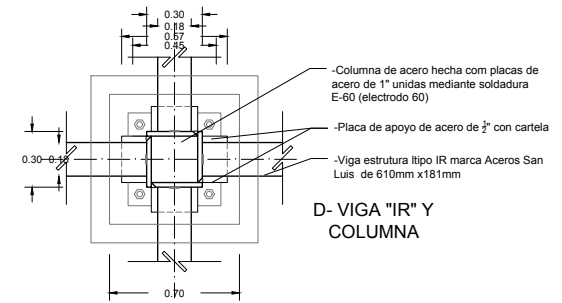
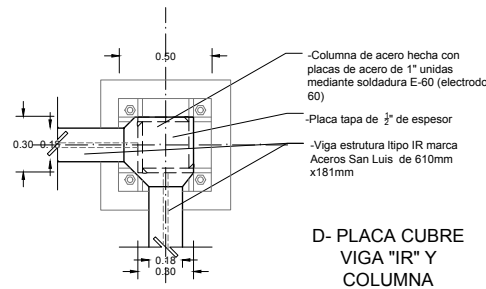
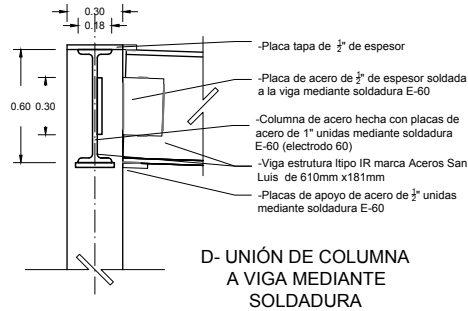
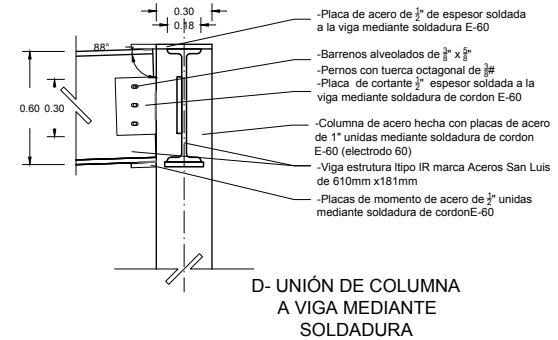
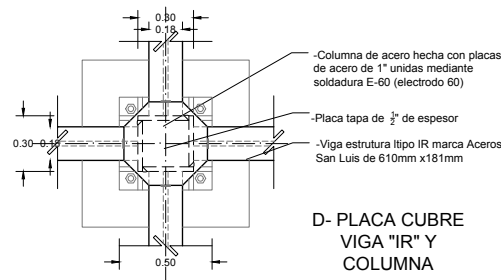
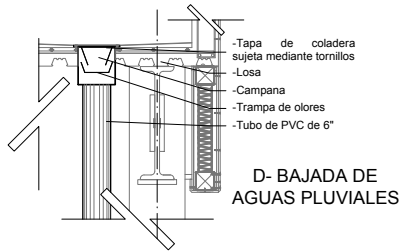
**LOCALIZACIÓN**

Av. Coahuila y Silvestre  
Col Santa Anita  
Delegación Itzamal

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**E-10**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



**NOTAS**

- La varilla deberá estar anclada en sus extremos en escuadra.
- Notas de estructura metálica
- Especificaciones de materiales:
  - acero en placas y perfiles laminados tipo ASTM-A-36 según norma -B-254-1974.
  - Acero en perfiles ligeros MCN-TEN con fy=3515kg/cm2.
  - Electrodos recubiertos tipo E-60xx.
- Antes de fabricar la estructura deberán verificarse distancias a ejes y elevaciones.
- Todas las soldaduras serán ejecutadas por operarios calificados.
- Este plano servirá de base para la elaboración de planos de fabricación y montaje.
- Los cortes podrán hacerse con cizalla, sierra o soplete guiado mecánicamente.
- Todos los agujeros deberán hacerse con taladro (no con soplete)
- No deberá colocarse definitivamente ninguna pieza hasta que no haya sido nivelada, plomada y alineada.
- El fabricante de la estructura deberá recabar del proveedor de materiales un "certificado de calidad", en donde se indicarán cuando menos los siguientes datos:
  - NOM.- Norma Oficial Mexicana
  - Norma AISI
  - Esfuerzo de fluencia mínimo (fy)

**UNAM**

FES ARAGÓN ARQUITECTURA

OSERÓ Y DIBUJÓ:

CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL

ADDT: METROS ESCALA 1:200

CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA GRÁFICA: 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00

**SIMBOLOGÍA Y NOTAS**

D-1 Dado-1	K-1 castillo-1
CT-1 Contrabe-1	C-1 Columna-1
Z-1 Zapata-1	C-2 Columna-2
Z-2 Zapata-2	T-1 Trabe-1
Z-3 Zapata-3	T-2 Trabe-2
DA-1 Dala-1	T-3 Trabe-3

**LOCALIZACIÓN**

Av. Coahuila y Silvestre  
Guzmán Gutiérrez, Col Santa Anita, Delegación Itzamal

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**E-11**

**DETALLES**



## MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

El proyecto arquitectónico de la estancia del adulto mayor contará con los siguientes edificios:

- Talleres
- Teatro semicubierto
- Administración y consultorios médicos
- Capilla
- Dormitorios y comedor
- Servicios

### CIMENTACION

Todos ellos contarán con una losa de cimentación, la cual tendrá un espesor de 0.25m, así como dados y contrarabes de 0.85m.

### ESTRUCTURA

En la estructura de los edificios de los talleres, administración y consultorios, dormitorios con comedor y servicios se colocarán :

Columnas de acero ancladas a los dados de cimentación mediante anclas y tuercas, a una placa base de acero a la que se soldarán las columnas.

Las columnas serán cuadradas huecas, hechas mediante placas soldadas, formando marcos con las vigas de acero IR de 610x181mm, unidas mediante soldadura E-60 (electrodo 60).

Como sistema de piso y de cubierta utilizará losacero calibre 22 fijada a las vigas mediante pernos soldables tipo Nelson.

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE TEATRO SEMICUBIERTO

El edificio del teatro semicubierto es el que tendrá sistemas constructivos completamente diferentes.

En cimentación contará con zapatas corridas de concreto armado de 1.50 de pase y un metro de alto.

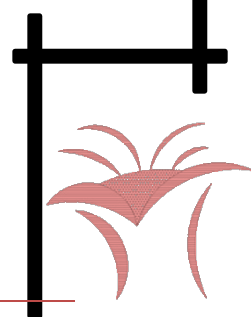
Como estructura y sistema de cubierta se colocarán columnas de tubo hueco de 0.30cm cada una, las cuales se bifurcarán a la mitad de las mismas para tener un mejor apoyo en la cubierta.

La cubierta será ligera, mediante estructura espacial con una modulación de 0.25x0.25m y paneles de alucobond, la cubierta será unida a la estructura espacial por medio de placas soldadas y el uso de pernos.

Ver planos estructurales correspondientes.



## *CAPITULO 8 CRITERIO DE INSTALACIONES*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
DISEÑO Y DIBUJO: <b>FES ARAGÓN ARQUITECTURA</b>		VALVULAS DE PASO	HIDRONEUMATICOS	Los materiales a utilizar en la instalación será PVC hidraulico con los siguientes calibres: Lavabos y regaderas: 1/2" wc's: 3/4" minijoricos: 1/2" Lavadora industrial: 1" Línea secundaria: 2" Línea primaria: 3"
ACOT. ESCALA		AGUA CALIENTE	BAJA AGUA CALIENTE	
<b>METROS</b>		AGUA FRÍA	BAJA AGUA FRÍA	
CONTENIDO		VALVULA CHECK	BOMBA DE AGUA	
<b>INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>				
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	Calculo de cisterna, hidroneumatico, y calentadores solares revisar en memoria descriptiva.		

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**IH-1**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA 1ER NIVEL

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	VALVULAS DE PASO	HIDRONEUMATICOS	Los materiales a utilizar en la instalación será PVC hidraulico con los siguientes calibres: Lavabos y regaderas: 1/2" wc's: 3/4" minijoritos: 1" Lavadora industrial: 1" Línea secundaria: 2" Línea primaria: 3"
DISEÑO Y DIBUJO:		AGUA CALIENTE	BAJA AGUA CALIENTE	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ESCALA	AGUA FRÍA	BAJA AGUA FRÍA	
ACOT. METROS		VALVULA CHECK	BOMBA DE AGUA	
CONTENIDO:				
INSTALACIÓN HIDRAULICA		Calculo de cisterna, hidroneumatico, y calentadores solares revisar en memoria descriptiva.		
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**IH-2**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	VALVULAS DE PASO	HIDRONEUMÁTICOS	Los materiales a utilizar en la instalación será PVC hidráulico con los siguientes calibres: Lavabos y regaderas: 1/2" wc's: 3/4" minijoritos: 1/2" Lavadora industrial: 1" Línea secundaria: 2" Línea primaria: 3"
DISEÑO Y DIBUJO:		AGUA CALIENTE	BAJA AGUA CALIENTE	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		AGUA FRÍA	BAJA AGUA FRÍA	
ACOT. METROS	ESCALA	VALVULA CHECK	BOMBA DE AGUA	
CONTENIDO:		Cálculo de cisterna, hidroneumático, y calentadores solares revisar en memoria descriptiva.		
INSTALACIÓN HIDRÁULICA		ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**IH-3**



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		VALVULAS DE PASO	Los materiales a utilizar en la instalación será PVC hidráulico con los siguientes calibres: Lavabos y regaderas: 1/2" wc's: 3/4" minijtorios: 1/2" Lavadora industrial: 1" Línea secundaria: 2" Línea primaria: 3"
DISEÑO Y DIBUJO:			AGUA CALIENTE	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			AGUA FRÍA	
ACOT.			BAJA AGUA CALIENTE	
METROS	ESCALA		VALVULA CHECK	
CONTENIDO			HIDRONEUMÁTICOS	
INSTALACIÓN HIDRALICA			BOMBA DE AGUA	
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	Calculo de cisterna, hidroneumatico, y calentadores solares revisar en memoria descriptiva.		







# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA 1ER NIVEL

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		VALVULAS DE PASO	Los materiales a utilizar en la instalación será PVC hidraulico con los siguientes calibres: Lavabos y regaderas: 1/2" wc's: 3/4" minijtorios: 1/2" Lavadora industrial: 1" Línea secundaria: 2" Línea primaria: 3"
DISEÑO Y DIBUJO:			AGUA CALIENTE	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			AGUA FRÍA	
ACOT.	ESCALA		VALVULA CHECK	
CONTENIDO			HIDRONEUMATICOS	
METROS			BAJA AGUA CALIENTE	
INSTALACIÓN HIDRALICA			BAJA AGUA FRÍA	
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		BOMBA DE AGUA	
			Calculo de cisterna, hidroneumatico, y calentadores solares revisar en memoria descriptiva.	

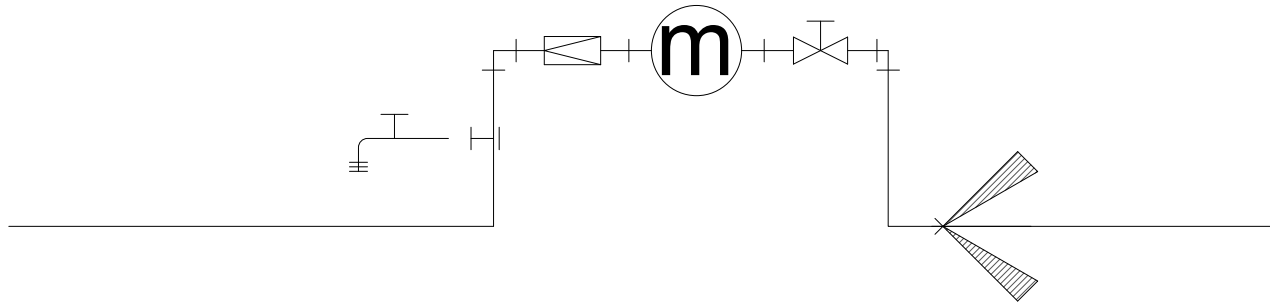


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION HIDRAULICA

En Av.Coyuya encontramos que la red hidráulica tiene un diámetro de 4", la toma general del predio será por el acceso vehicular ubicado sobre la mencionada avenida, esta tendrá un diámetro de 2" y estará hecha a base de PVC hidráulico cedula 40.

Al inicio de la toma encontramos una llave de paso, medidor, válvula check y llave de nariz, para posteriormente continuar hasta una cisterna, ubicada en el cuarto de máquinas a una distancia de 135m.



La cisterna de este proyecto estará contemplada para un abastecimiento de 3 días, esto con el fin de poder abastecer las necesidades durante este número de días en caso de que el servicio se corte.

De acuerdo al cálculo obtenemos que diariamente se requiere de 25,500 litros; al multiplicarlo por los 3 días nos arroja que un total de 76,500 litros. Esto se divide en dos cisternas, con el fin de poder dar mantenimiento en una mientras la otra se mantiene en funcionamiento en caso de requerirse, sin necesidad de quedarnos sin agua en nuestra instalación.

### CÁLCULO DE LA CISTERNA

RCDF en dormitorios: 300 lts por usuario  
 Usuarios: 65  
 $300\text{lts} \times 65 \text{ usuarios} = 19,500 \text{ lts}$

RCDF en talleres de recreación: 25lts por asistente  
 Usuarios:125  
 $25\text{lts} \times 125 \text{ usuarios} = 3125 \text{ lts}$

RCDF en administración: 50 lts por usuario  
 Usuarios: 30  
 $50 \times 30 = 1500 \text{ lts.}$

RCDF en entretenimiento (teatro) : 10 lts por asistente  
 Usuarios:160  
 $10 \times 160 = 1600\text{lts}$

Capacidad de cisterna  
 $19,500 + 3,125 + 1,500 + 1,600 = 25,725 \text{ lts al día}$   
 $25,725 \times 3 \text{ días} = 77,175 \text{ lts}$

Esto se dividirá en **dos cisternas** por cuestiones de mantenimiento, así que c/u de ellas tendrá: **38,587 lts.**  
 $3858/1.8 \text{ de profundidad (sin considerar cámara de aire)} = 2143$   
 $5.6 \times 3.8 = 21.28 = 2143$

**Dimensiones de cisterna**  
**5.6 x 3.8 x 2.0**

Para poder llevar el agua hasta los muebles sanitarios se hará mediante un sistema hidroneumático, este contará con dos bombas y dos tanques para poder alternarlas.

Estos hidroneumáticos trabajaran en un rango de 55 y 60 PSI y la capacidad del tanque de 70litros. (Cálculo realizado en base al manual del distribuidor EVANS.)

Posteriormente se repartirá el agua a través de ramales para llegar a los diferentes núcleos; estos contarán con una llave de paso y una válvula reguladora para poder controlar la presión del sistema.

Los cálculos hechos para saber el diámetro de estas tuberías se encuentran en la memoria de cálculo.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## Recorrido A:

Saldrá del sistema de hidroneumático y se dividirá al “ramal B” y “ramal K”, esto se llevará a cabo por piso, la tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha a base de material de PVC cementado.

## Recorrido B:

El “recorrido B” se bifurcará al “ramal C” y “ramal H”, por piso con una tubería de,  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y  $\frac{3}{4}$ " está hecha a base de material de PVC cementado.

## Recorrido C:

Dentro del “recorrido C” encontramos el núcleo de la cocina, el recorrido será por piso hasta llegar al edificio, en el que subirá a plafón y bajará en cada punto donde se requiera. El diámetro será de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y  $\frac{3}{4}$ " está hecho a base de un material de PVC cementado.

## Recorrido D:

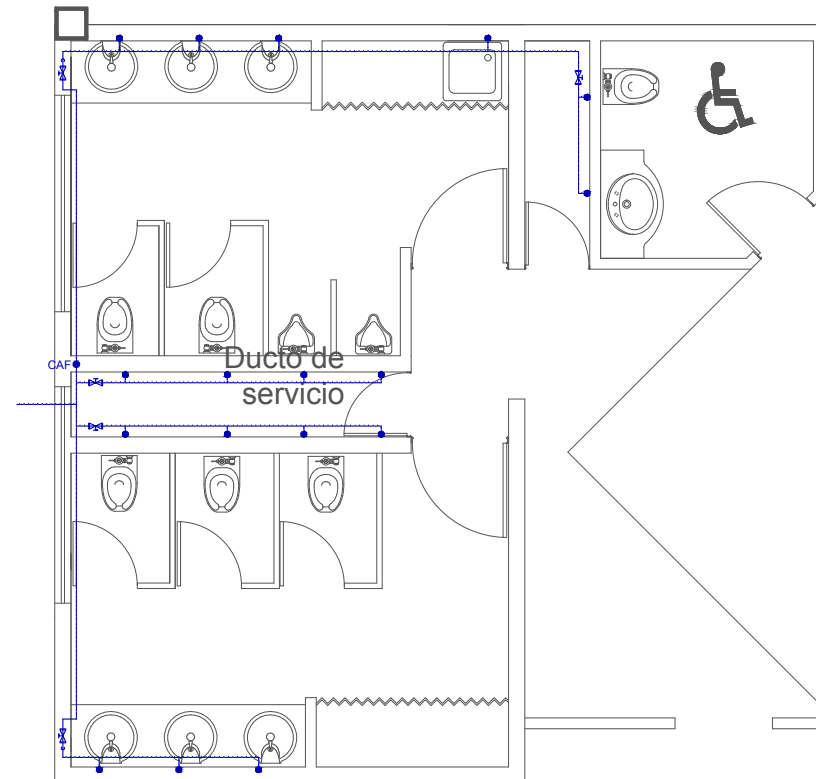
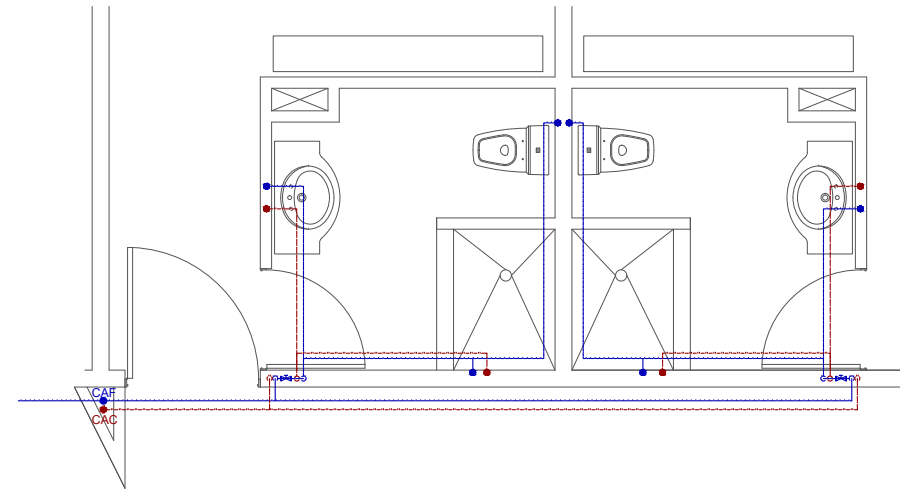
En el “recorrido D” encontramos 3 núcleos sanitarios, de igual manera la instalación irá por suelo y subirá a plafón en el edificio, y bajarán en el punto en el que se requiera, cada núcleo contará con su llave de paso y válvula reguladora de presión; para el sanitario que se encuentra en planta alta la instalación se hará por plafón igualmente. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y  $\frac{3}{4}$ " está hecha a base de un material de PVC cementado.

## Recorrido E:

En el recorrido E encontramos 4 núcleos sanitarios, de igual manera la instalación irá por suelo y subirá a plafón en el edificio, y bajarán en el punto en el que se requiera, cada núcleo contará con su llave de paso y reguladora de presión. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{1}{2}$ " y  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y un material de PVC cementado.

## Recorrido F:

En el “recorrido F”: En el edificio de área médica y administración contaremos con consultorios médicos, de igual manera la instalación fuera del edificio se hará por piso para posteriormente subir a plafón y bajarán en cada núcleo. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha de un material de PVC cementado.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## Recorrido G:

El "recorrido G" es el más alejado en el proyecto, este abastecerá un par de núcleos sanitarios, el abastecimiento de estos será de la misma manera de los demás del proyecto, llegará por piso, y subirá por plafones, cada núcleo contará con llaves de paso y válvulas reguladoras como se muestra en el siguiente croquis. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha a base de un material de PVC cementado.

## Recorrido H:

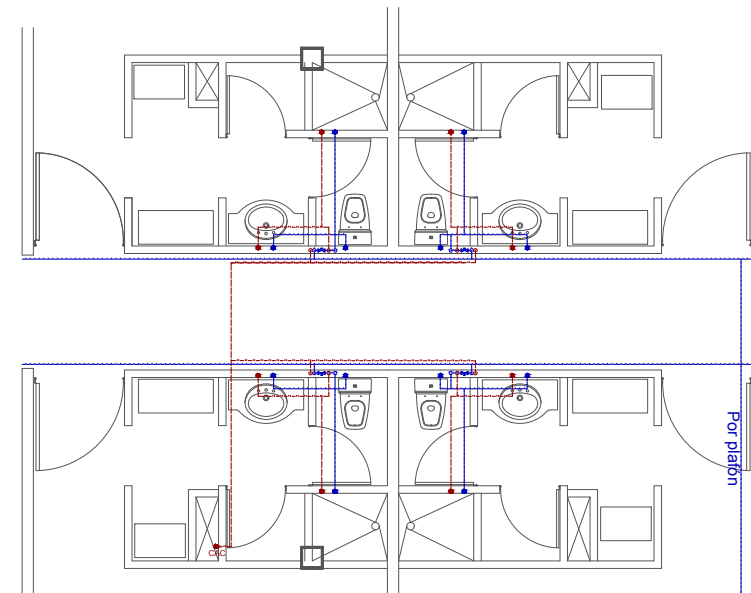
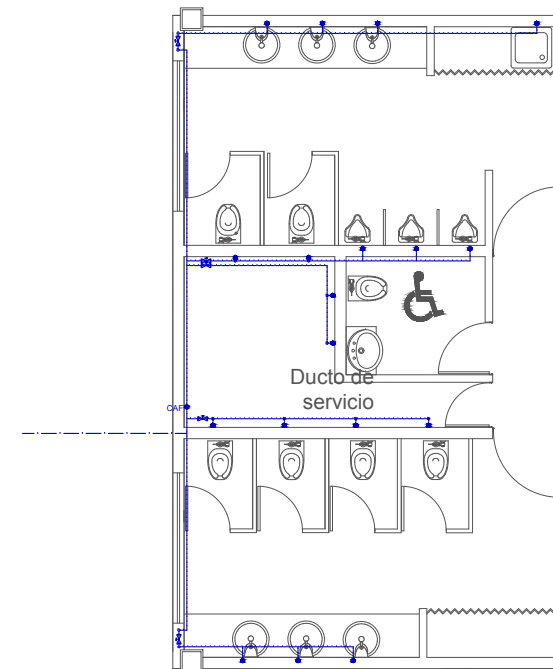
Este ramal viene del "ramal C" y abastecerá la zona de los dormitorios, así como el núcleo de lavandería, esta instalación se llevará por piso, contará con llave de paso y válvula reguladora de presión. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha de un material de PVC cementado.

## Recorrido I:

El ramal en este tramo será el que más demanda tendrá ya que abastecerá el área de los dormitorios, la instalación llegará al edificio por piso para posteriormente subir a plafón y así abastecer los baños en el primer piso y bajar para abastecer los baños de planta baja, contaremos con llaves de paso y válvulas reguladoras de presión en casa baño. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha a base de un material de PVC cementado.

## Recorrido J:

Este es el último recorrido, se abastecerá un sanitario en el edificio de administración, el recorrido se hará por piso. La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha a base de un material de PVC cementado.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

El abastecimiento de agua caliente se dará por medio de calentadores solares para alto consumo, estos se colocarán en la azotea del edificio de dormitorios y la tubería bajará para abastecer los muebles sanitarios que lo requieran.

La tubería tendrá un diámetro de  $\frac{3}{4}$ " en ramales secundarios y en conexiones a los muebles de  $\frac{1}{2}$ " y está hecha a base de un material de PVC cementado.

75lts x usuario

65 usuarios

45 lts x 65 usuarios= 4875 litros = 2,925lts diarios necesarios.

Para cubrir esta demanda se utilizarán 3 calentadores solares, cada uno de ellos con una capacidad de 1000 litros.

Contará con los siguientes componentes:

- Tanque térmico de almacenamiento de agua caliente (capacidad 1000 litros)
- 4 Colectores Solares No Presurizados de 25 Tubos c/u
- Bomba de circulación 1/3HP
- Controlador inteligente

Bibliografía:

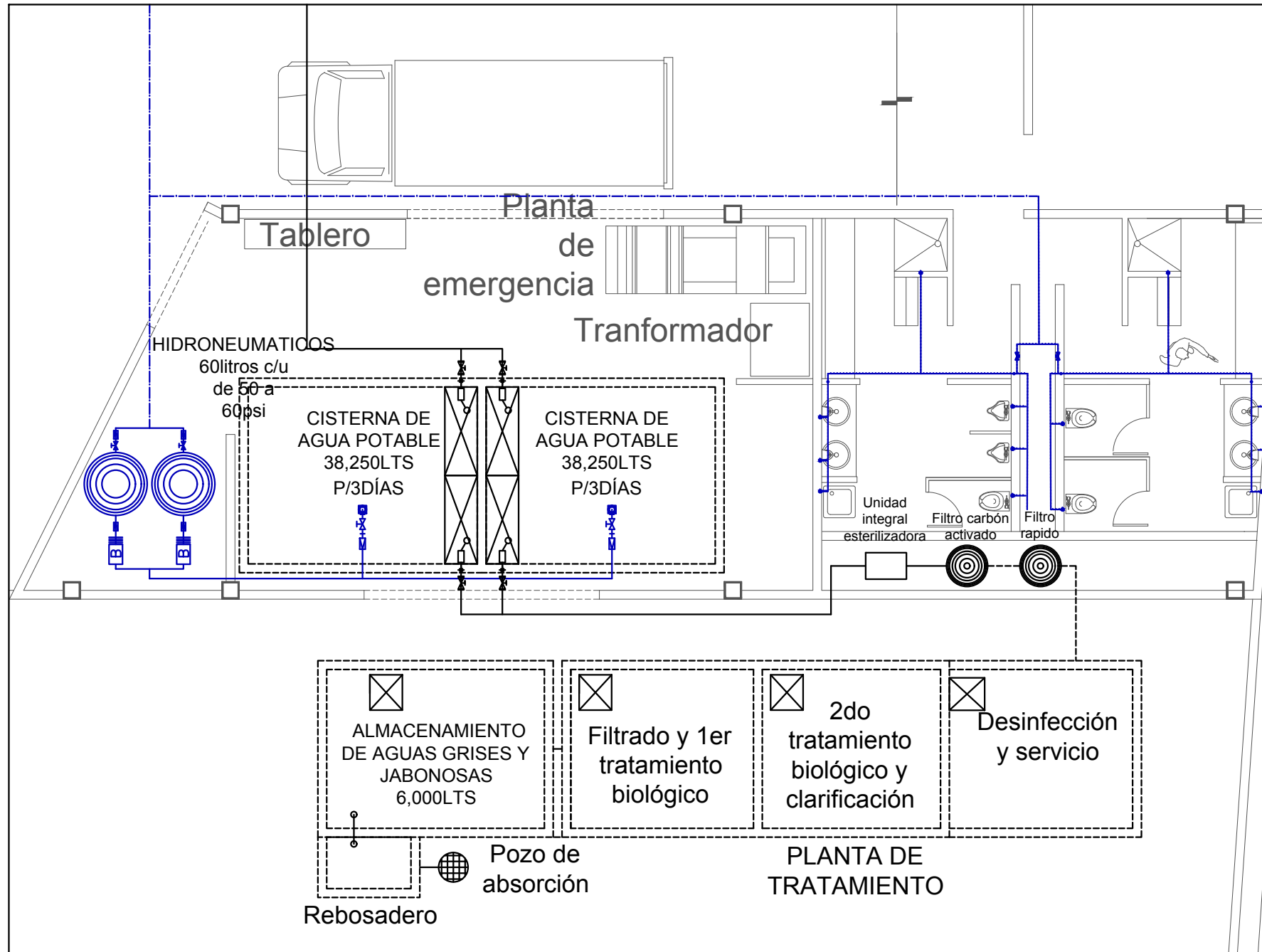
<http://www.aerosolarmexico.com/productos/sistemas-solares-de-calentamiento-de-agua-de-alto-consumo/1000-litros/>

Los diámetros utilizados en cada mueble en agua caliente y fría serán:

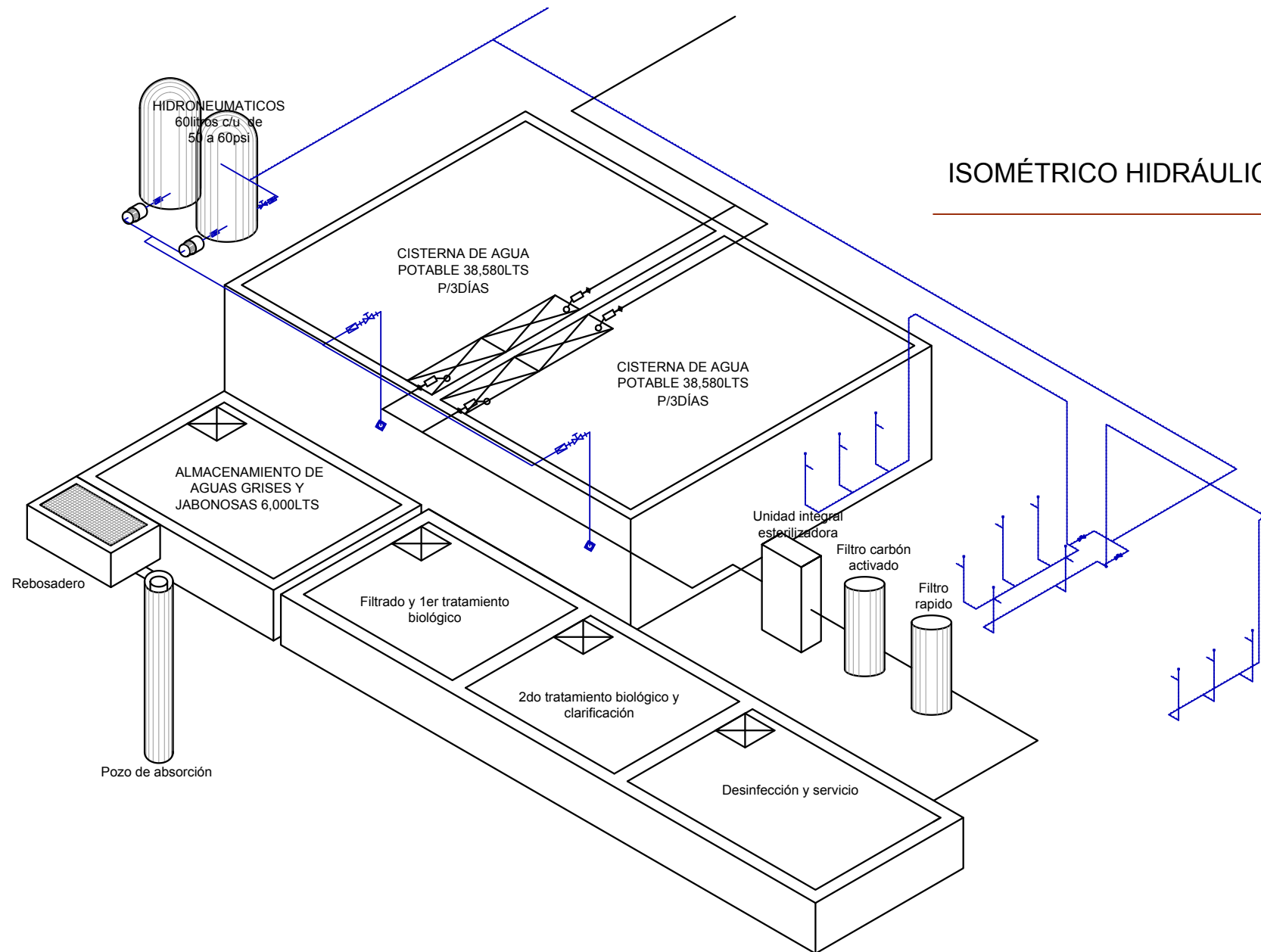
Wc's	$\frac{3}{4}$ "
Lavabos	$\frac{1}{2}$ "
Regaderas	$\frac{1}{2}$ "
Tarjas	$\frac{1}{2}$ "
Coladeras	$\frac{1}{2}$ "
Mingitorios	$\frac{1}{2}$ "

Para observar los diámetros a mayor detalle revisar anexos con croquis y tablas.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	AGUAS GRISES	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 68" RAMAL SECUNDARIO: 68" REGADERAS Y WCS: 64" LAVABOS Y TABLAS: 50" REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.
DISEÑO Y DIBUJO:		AGUAS NEGRAS	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ESCALA	REGISTROS	BAG BAJADA DE AGUAS GRISES	
METROS				
CONTENIDO:				
INSTALACIÓN SANITARIA		CALCULO DE CISTERNAS, HIDRONEUMÁTICOS, BOMBAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO VER EN MEMORIA DE CALCULO		
ESCALA GRAFICA	0.00 05 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**IS-1**



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA 1ER NIVEL

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○	— AGUAS GRISES	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 80" RAMAL SECUNDARIO: 60" REGADERAS Y WCS: 64" LAVABOS Y TAPAS: 90" REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.
DISEÑO Y DIBUJO:		○	— AGUAS NEGRAS	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ESCALA	□	REGISTROS	
ACOT.		○	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	
METROS		○	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CONTENIDO		○	BAG BAJADA DE AGUAS GRISES	
INSTALACIÓN SANITARIA		○		
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR  
**IS-2**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○ AGUAS GRISAS	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 80" SECUNDARIO: 66" REGADERAS Y W.C'S: 64" LAVABOS Y TARJAS: 52"
DISEÑO Y DIBUJO:		○ AGUAS NEGRAS	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ESCALA	□ REGISTROS	BAG BAJADA DE AGUAS GRISAS	
METROS		○		
CONTENIDO		○ CALCULO DE CISTERNAS, HIDRONEUMÁTICOS, BOMBAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO VER EN MEMORIA DE CALCULO		○ REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

IS-3

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○ AGUAS GRISES	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 80" SECUNDARIO: 66" REGADERAS Y W.C'S: 64" LAVABOS Y TARJAS: 52"
DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL	ACOT. METROS	○ AGUAS NEGRAS	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CONTENIDO: INSTALACIÓN SANITARIA	ESCALA	□ REGISTROS	BAG BAJADA DE AGUAS GRISES	RAMAL PRINCIPAL: 80" SECUNDARIO: 66" REGADERAS Y W.C'S: 64" LAVABOS Y TARJAS: 52"
	ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00	○	CALCULO DE CISTERNAS, HIDRONEUMÁTICOS, BOMBAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO VER EN MEMORIA DE CALCULO	REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA 1ER NIVEL

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○ AGUAS GRISAS	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 80" SECUNDARIO: 66" REGUADERAS Y W.C'S: 64" LAVABOS Y TARJAS: 52"
DISEÑO Y DIBUJO:		○ AGUAS NEGRAS	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		□ REGISTROS	BAG BAJADA DE AGUAS GRISAS	
ACOT. METROS	ESCALA			
CONTENIDO:		○		REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.
INSTALACIÓN SANITARIA				
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA 1ER NIVEL

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	○ AGUAS GRISAS	BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL	TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC CON LOS SIGUIENTES DIÁMETROS: RAMAL PRINCIPAL: 80" SECUNDARIO: 66" REGUERAS Y WCS: 64" LAVABOS Y TARJAS: 52"
DISEÑO Y DIBUJO:		○ AGUAS NEGRAS	BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		□ REGISTROS	BAG BAJADA DE AGUAS GRISAS	
ACOT. METROS	ESCALA			
CONTENIDO		○		REGISTROS SANITARIOS HECHOS A BASE DE TABIQUE CON APLANADO DE MORTERO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.
INSTALACIÓN SANITARIA				
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

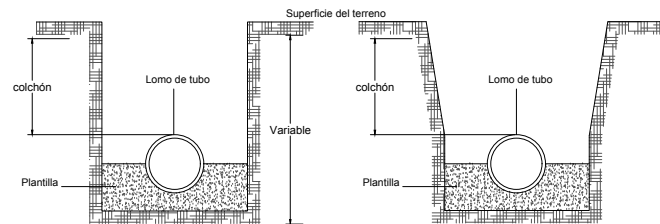
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION SANITARIA

En la instalación sanitaria comenzaremos con la descripción desde el ramal más alejado, con una distancia total de 123m.

En nuestros ramales de registro a registro utilizaremos tubería de fibrocemento con un diámetro de 10".

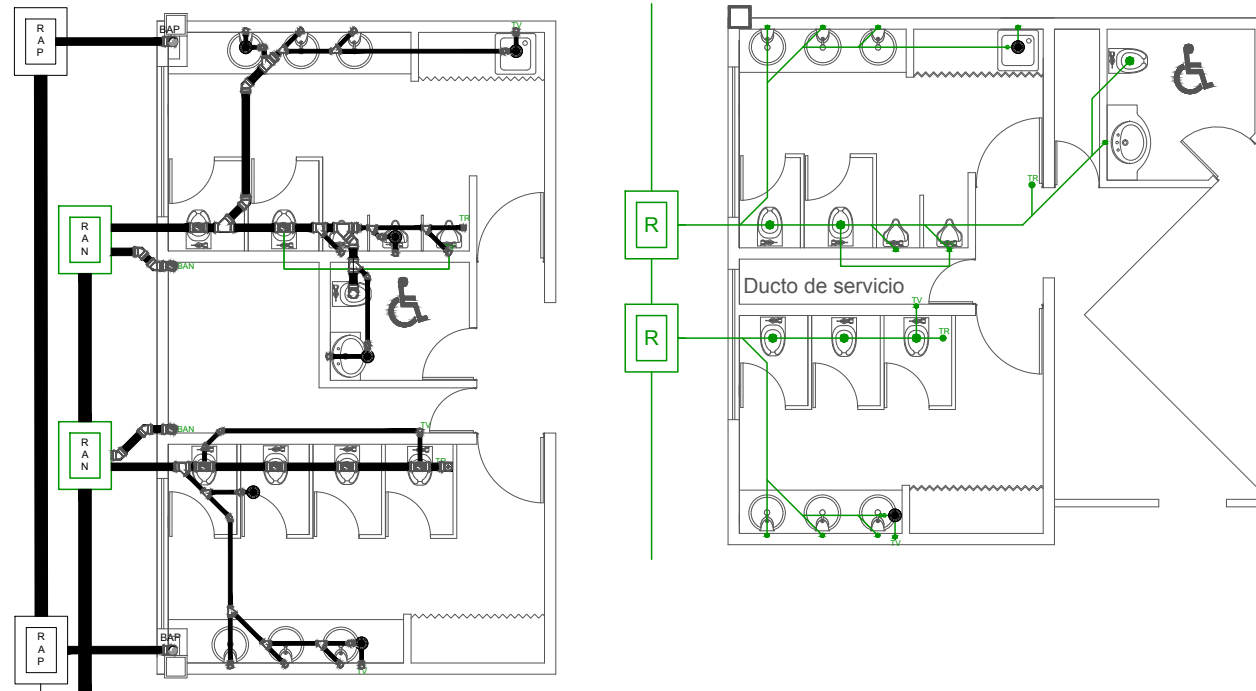
Los registros serán construidos con tabique rojo recocado de 6x12x24cm con un aplanado fino de mortero cemento arena acabado pulido fino.



En el ramal A se cuenta con dos núcleos sanitarios, estos se ubican en el edificio de talleres, las aguas negras se mezclarán con las jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

En el ramal B se cuenta con tarjas de los consultorios en la zona médica, las aguas negras se mezclarán con las jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

En el ramal C se cuenta con un núcleo sanitario, este se ubica en la zona médica, las aguas negras se mezclarán con las jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

En el ramal D se cuenta con cuatro baños, estos se ubican en la zona de dormitorios matrimoniales, las aguas negras se mezclarán con las jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

En el ramal E se cuenta con dos baños, estos se ubican en la zona de dormitorios matrimoniales, las aguas negras se mezclarán con las jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

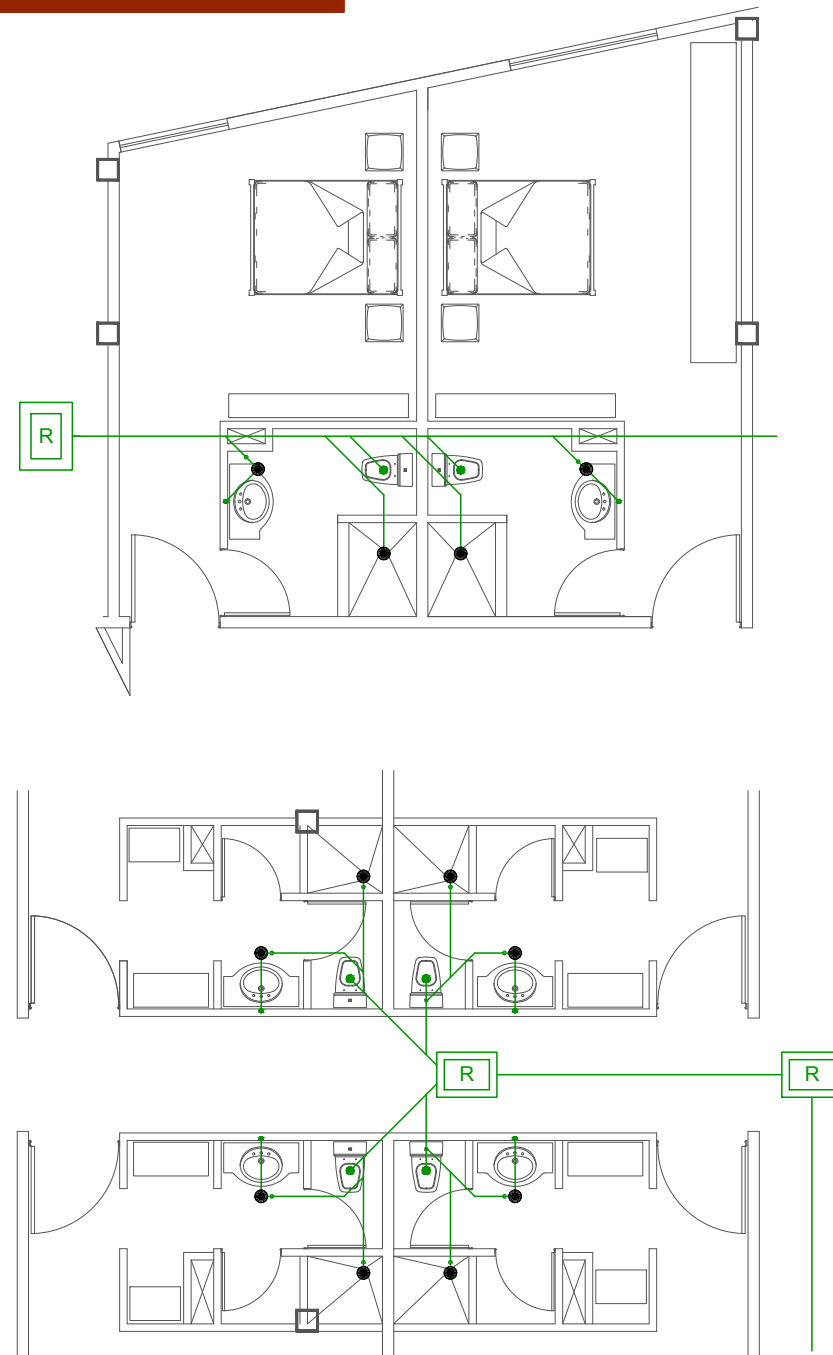
En el ramal F se cuenta con tarjas, las cuales se ubican en la cocina del comedor, las aguas negras se mezclarán con las grises y jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

En el ramal G se cuenta con un sanitario ubicado en la zona administrativa las aguas negras se mezclarán con las grises y jabonosas.

En el ramal H se cuenta con dieciocho núcleos de baños, las aguas negras se mezclarán con las grises y jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.

En el ramal I se cuenta con dos lavadoras industriales, las aguas grises y pluviales irán por una red separada.

En el ramal J se cuenta con se cuenta con tarjas, las cuales se ubican en la cocina del comedor, las aguas negras se mezclarán con las grises y jabonosas y las aguas pluviales irán por una red separada.



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

En el ramal K se unen los ramales K y F, estos llegarán a un registro, el cual tendrá una dimensión de 60x80cm para posteriormente llegar a nuestro proceso de tratamiento de agua. Comenzando con una cisterna la cual hará el proceso de sedimentación, contará con un rebosadero en caso de exceder la capacidad de la misma, para posteriormente dirigirse a la red de drenaje delegacional.

Posterior a este proceso encontraremos 3 más:

Cámara de lodos activos aeróbica

Cámara de lodos activos anaeróbica

Y; Cámara de clarificación y decantación

Al salir de estos procesos contaremos con un registro para posteriormente pasar a una cisterna de aguas grises y jabonosas, la cual también contará con un rebosadero que llevará a un pozo de absorción.

En este punto llegarán las aguas pluviales, ya que no requieren los procesos anteriores.

Después de la cisterna de aguas grises y jabonosas pasaremos por tres procesos más:

Filtrado y primer tratamiento biológico

Segundo tratamiento biológico y clarificación

Y desinfección y servicio.

En este punto nuestra agua es considerada tratada y puede ser ocupada en diversos usos; pero nuestro proceso tendrá el objetivo de volverla potable, por lo que pasará por el proceso de potabilización, que de igual forma consta de tres procesos:

Filtrado rápido

Filtrado de carbón activado

Y; una unidad integral esterilizadora.

Con esto el agua se encuentra libre de bacterias y ya es considerada agua potable, y podrá ser almacenada en las cisternas destinadas a ello. Esta agua se utilizará en todos los muebles sanitarios, incluidas regaderas o tarjas en la cocina.

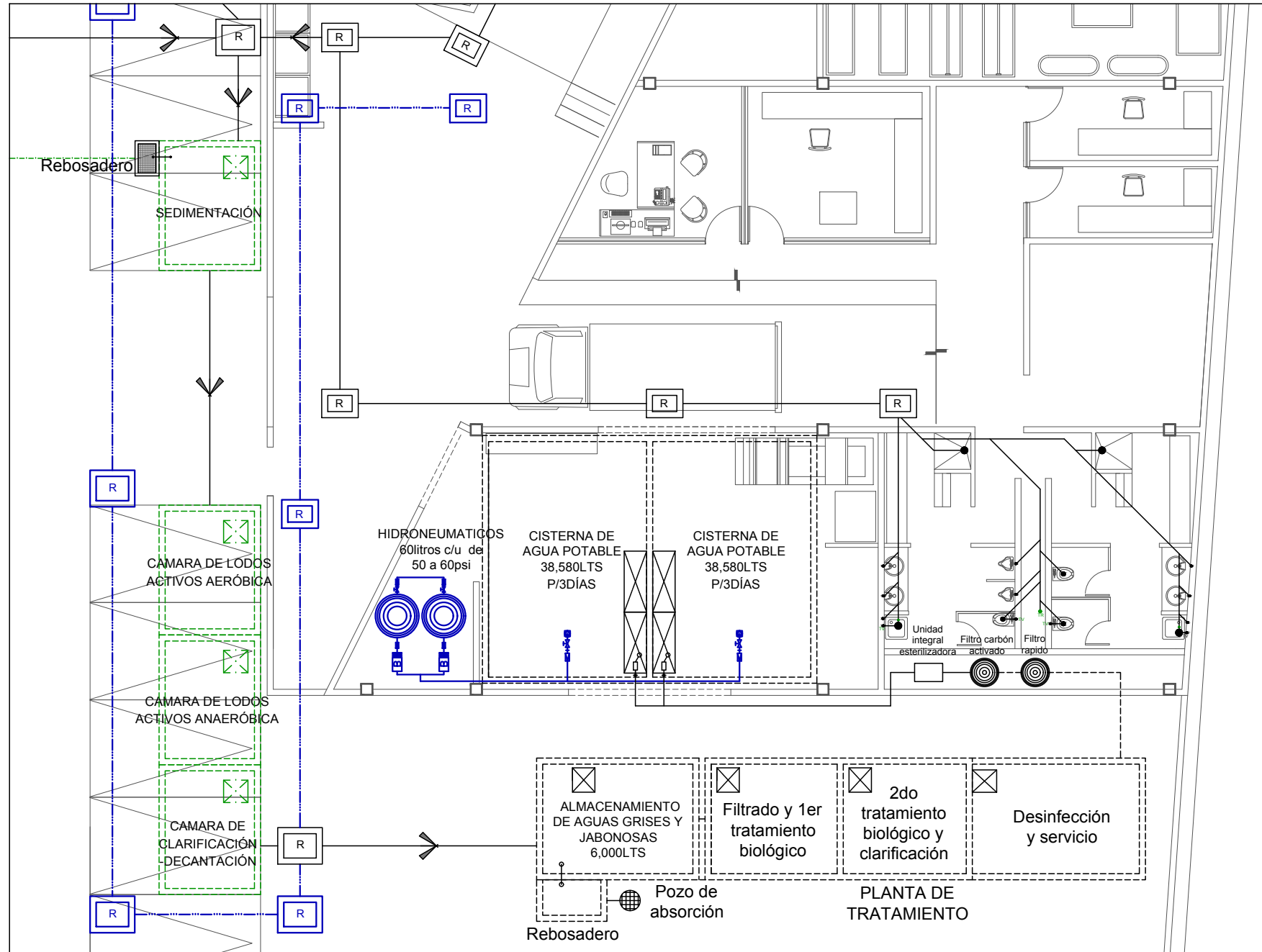
Esto hará que el ahorro del agua sea muy significativo y no se dependerá tanto de la red de agua potable que brinda la delegación.

El material que se usará será PVC sanitario con los siguientes diámetros:

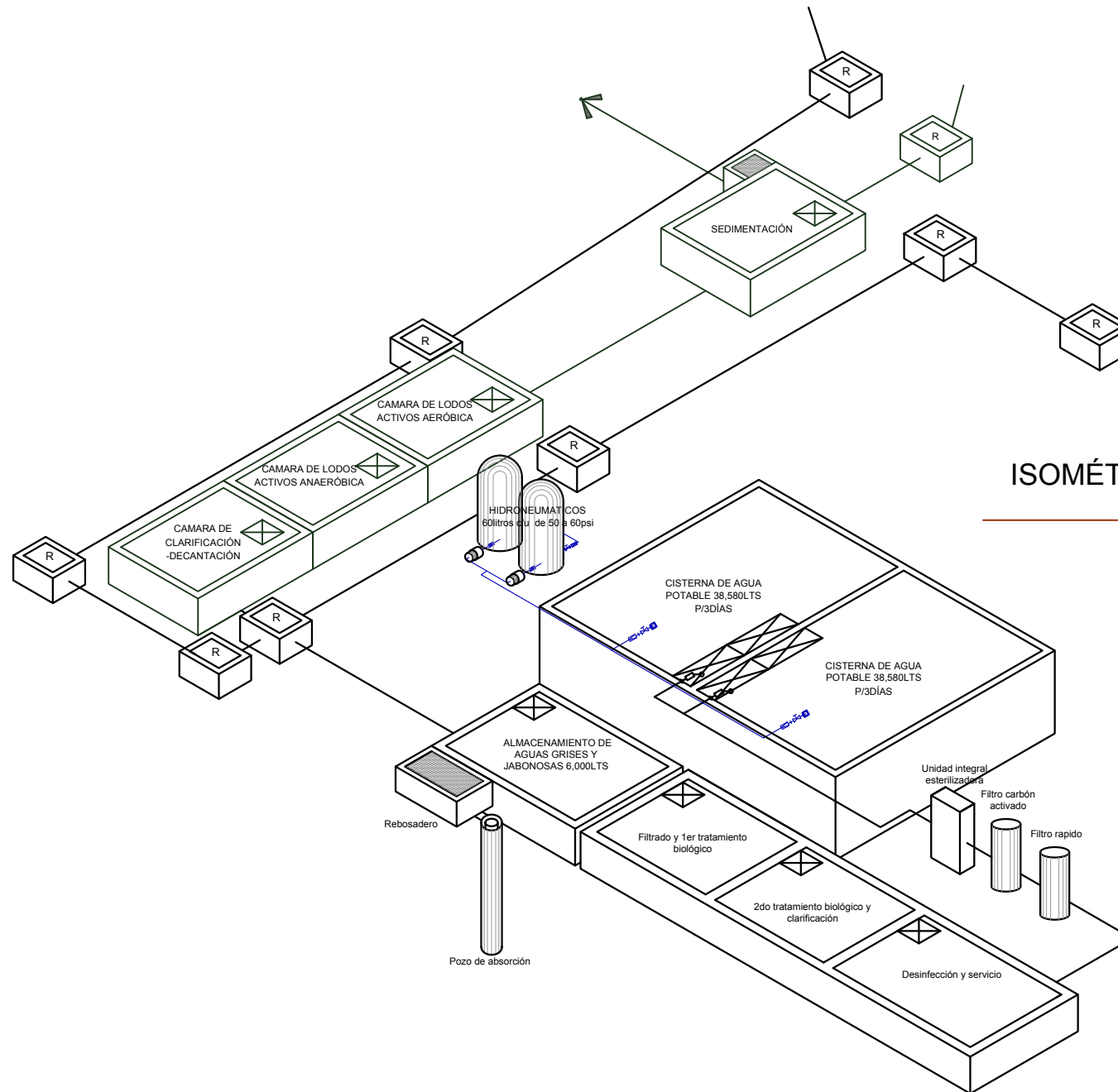
Wc's:	4"	Lavadoras industriales:	4"
Lavabos:	2"	Regaderas:	2"
Mingitorios:	2"	Tarjas:	2"



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

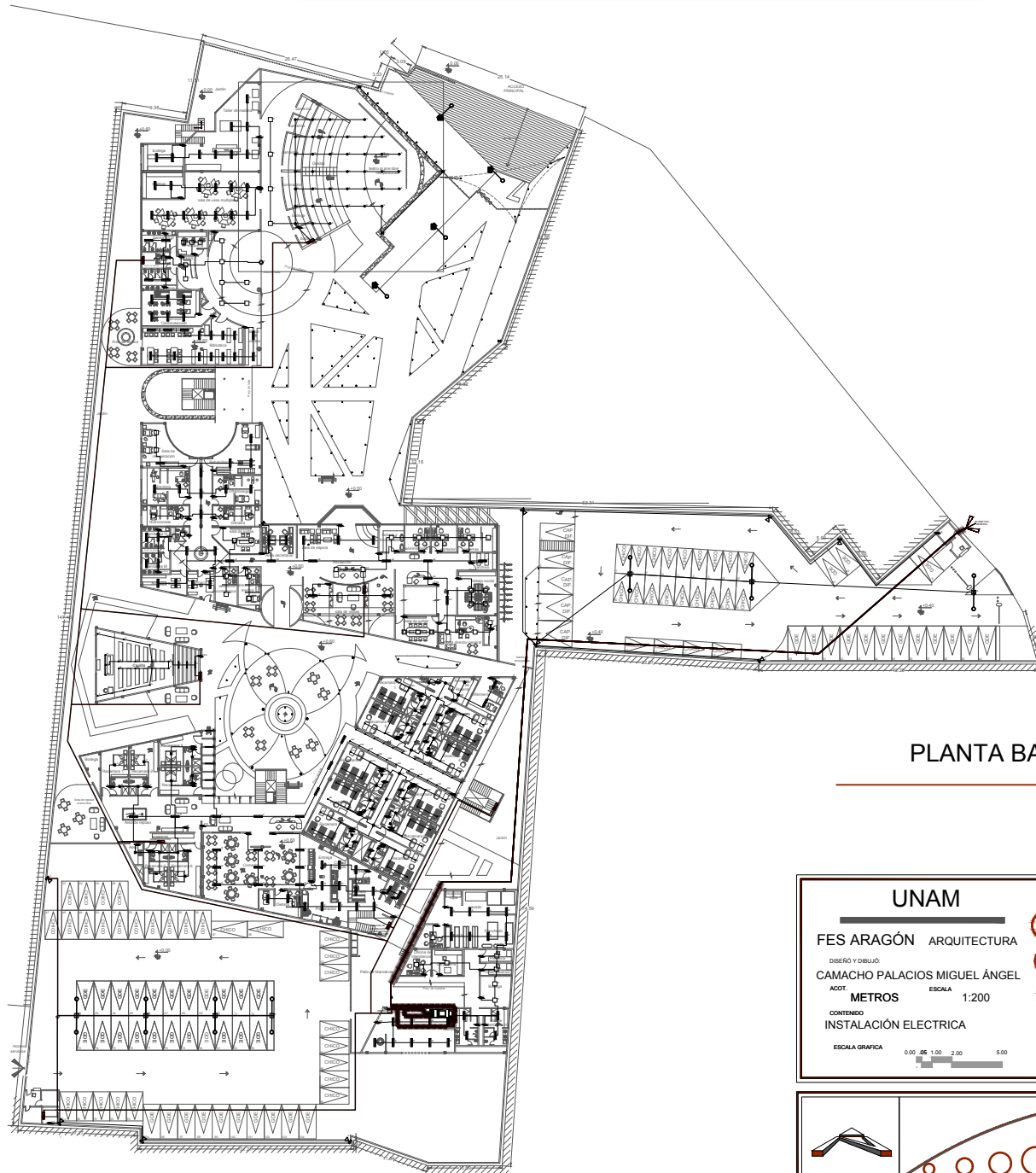


# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



ISOMÉTRICO SANITARIO

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

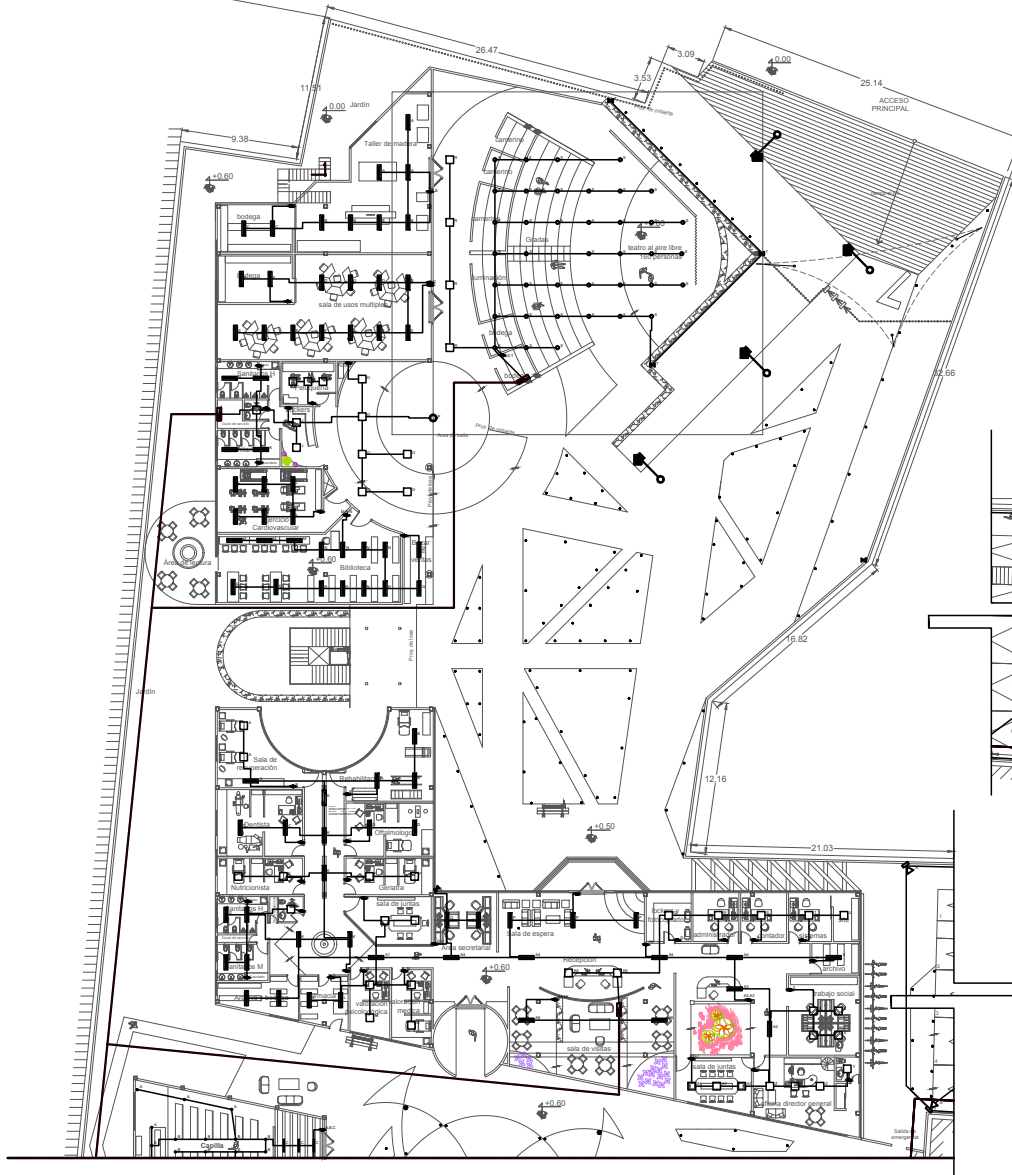


PLANTA BAJA

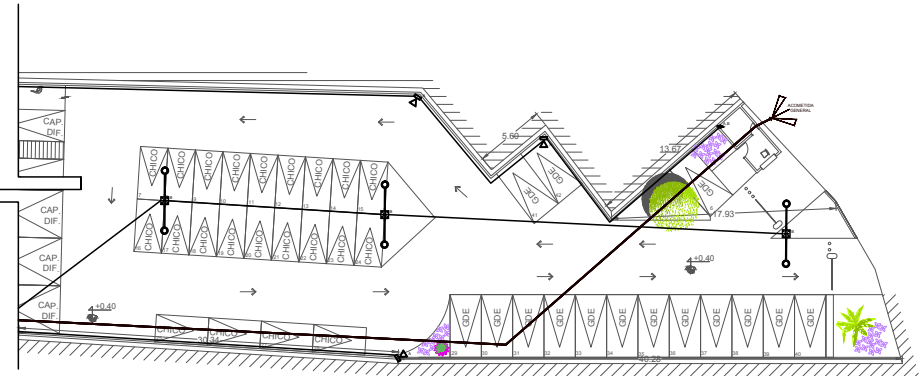
UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS	
FES ARAGÓN ARQUITECTURA DISEÑO Y DIBUJO: CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL ACOT. METROS ESCALA 1:200 CONTENIDO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		     	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN LINEA POR PISO LINEA POR PLAFÓN INTERRUPTOR DE CUCHILLAS PLANTA DE EMERGENCIA TRANSFORMADOR	   	Los modelos de las lámparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.

		ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR <b>EL-1</b>
--	--	--

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLANTA BAJA



UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS	
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		TABLERO DE DISTRIBUCIÓN		Los modelos de las lámparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:			LÍNEA POR PISO		
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			LÍNEA POR PLAFÓN		
ACOT. METROS	ESCALA 1:200		INTERRUPTOR DE CUCHILLAS		
CONTENIDO			PLANTA DE EMERGENCIA		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			TRANSFORMADOR		
ESCALA GRÁFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00				

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**EL-2**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



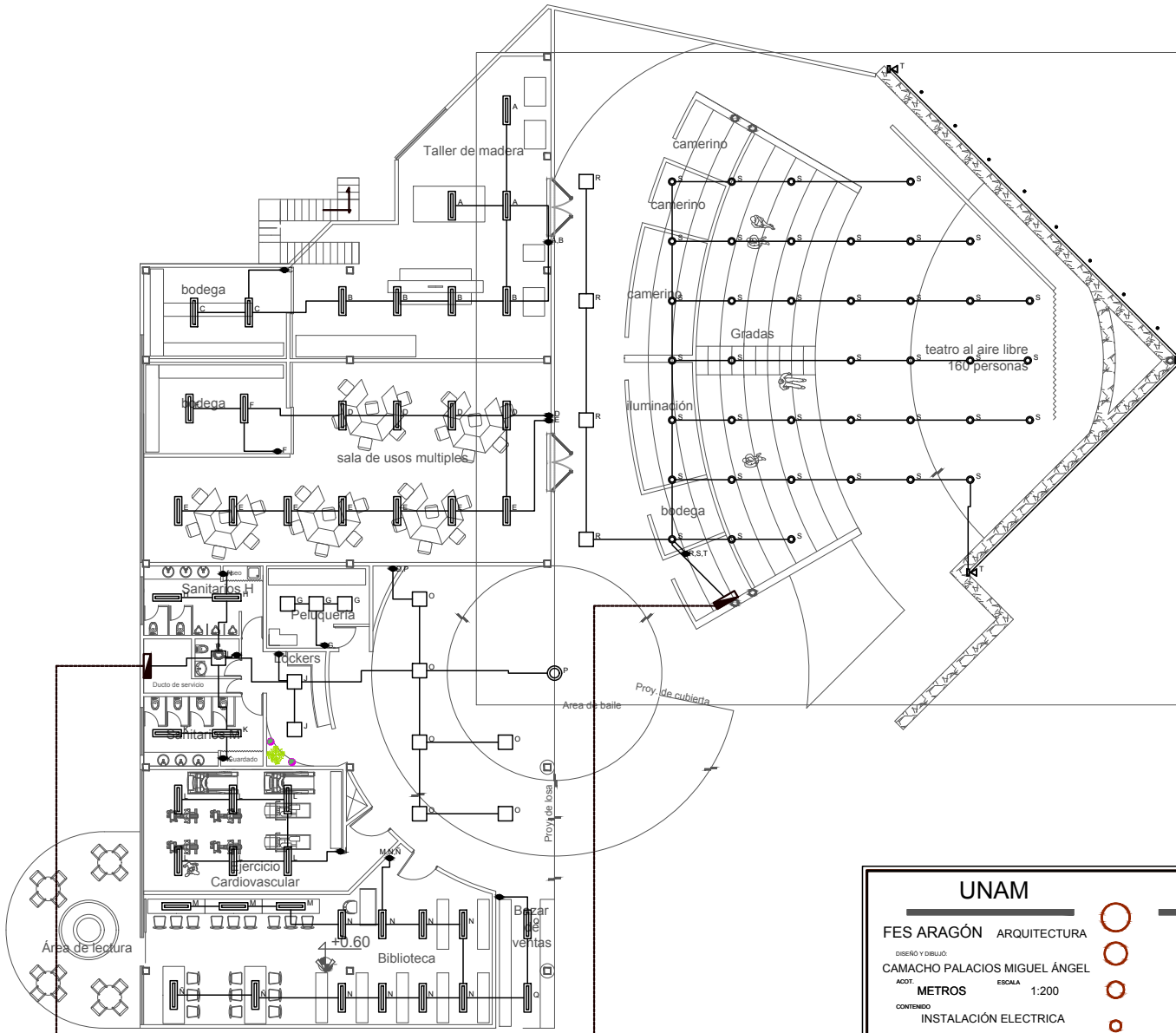
PLANTA BAJA

UNAM		SIMBOLOGÍA	NOTAS
FES ARAGÓN ARQUITECTURA			Los modelos de las lámparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:			
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			
ACOT. METROS ESCALA 1:200			
CONTENIDO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**EL-3**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

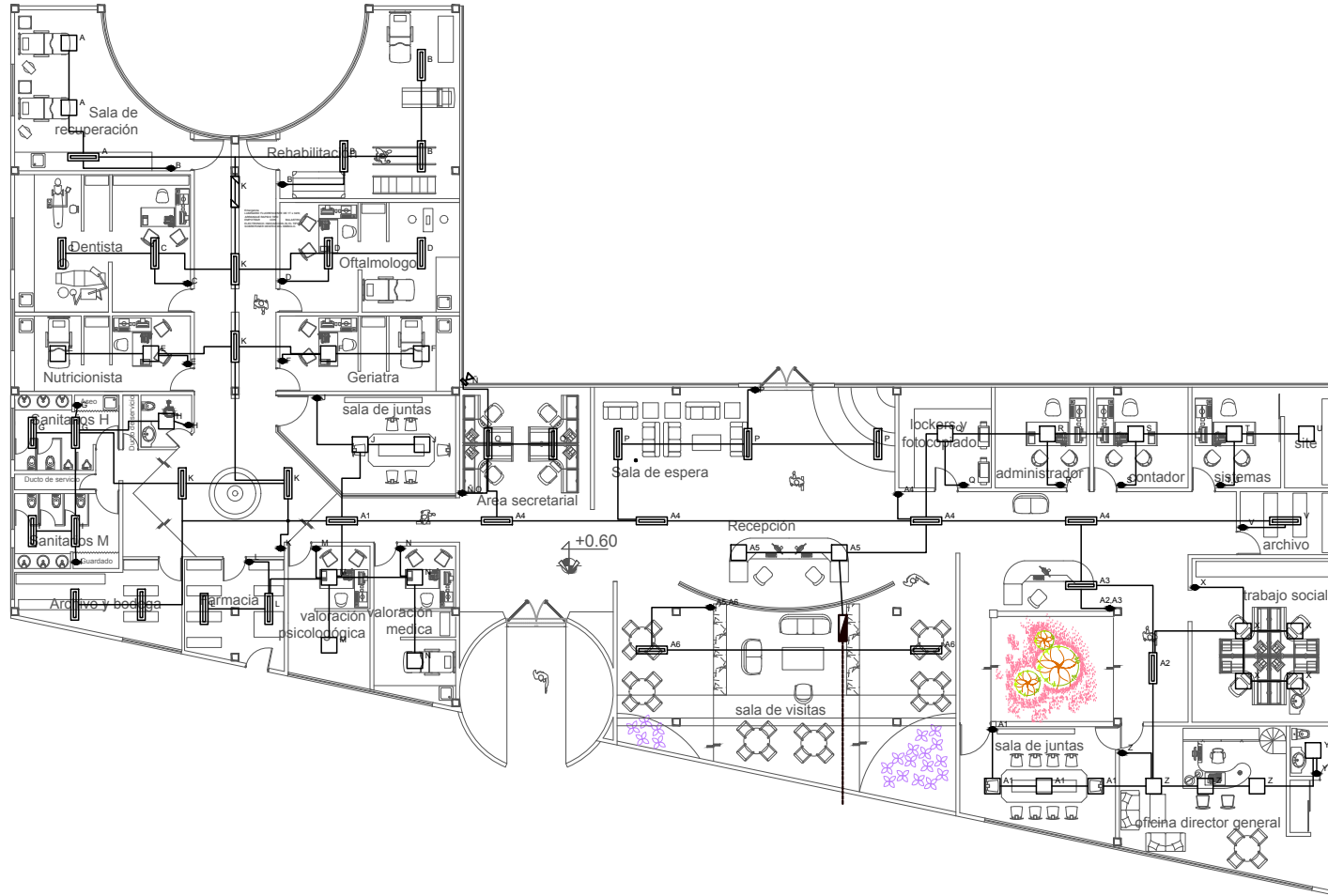


TALLERES

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS	
FES ARAGÓN ARQUITECTURA			TABLERO DE DISTRIBUCIÓN		Los modelos de las lámparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:			LÍNEA POR PISO		
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			INTERRUPTOR DE CUCHILLAS		
ACOT. METROS ESCALA 1:200			TRANSFORMADOR		
CONTENIDO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00					

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR  
EL-4

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

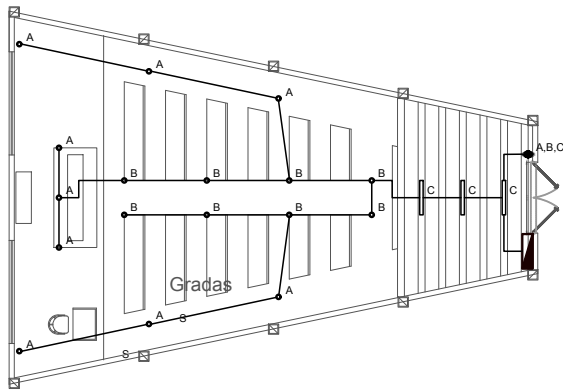


ADMINISTRACION Y  
CONSULTORIOS

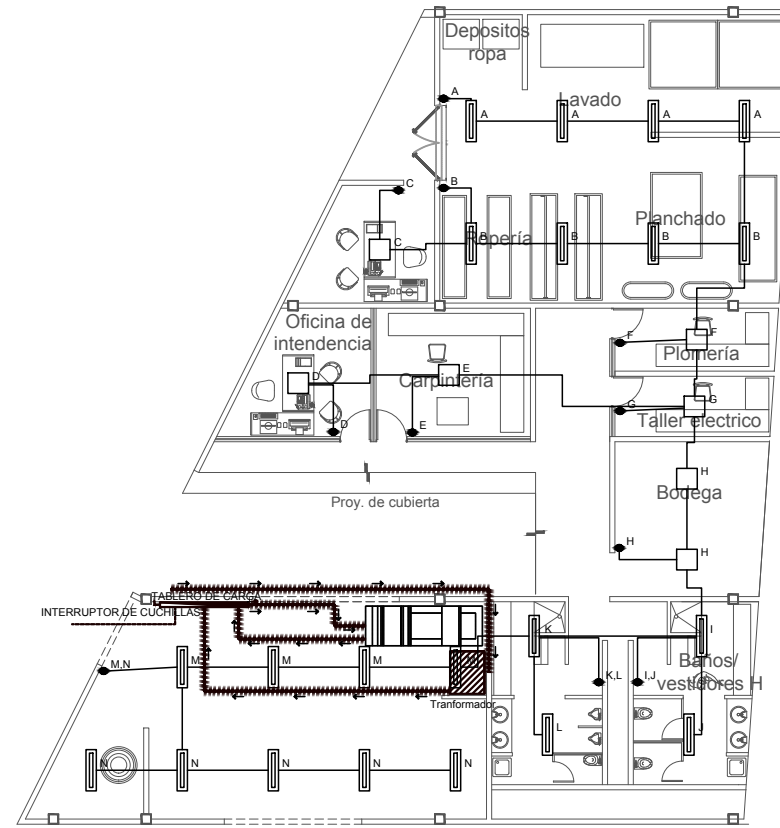
UNAM	SIMBOLOGÍA	NOTAS
FES ARAGÓN ARQUITECTURA		Los modelos de las lamparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:		
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		
ACOT. METROS ESCALA 1:200		
CONTENIDO: INSTALACIÓN ELECTRICA		
ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR  
**EL-5**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CAPILLA



SERVICIOS

UNAM		SIMBOLOGÍA	NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		Los modelos de las lamparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:			
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			
ACOT.	ESCALA 1:200		
CONTENIDO:			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
ESCALA GRÁFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

**EL-6**



**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**



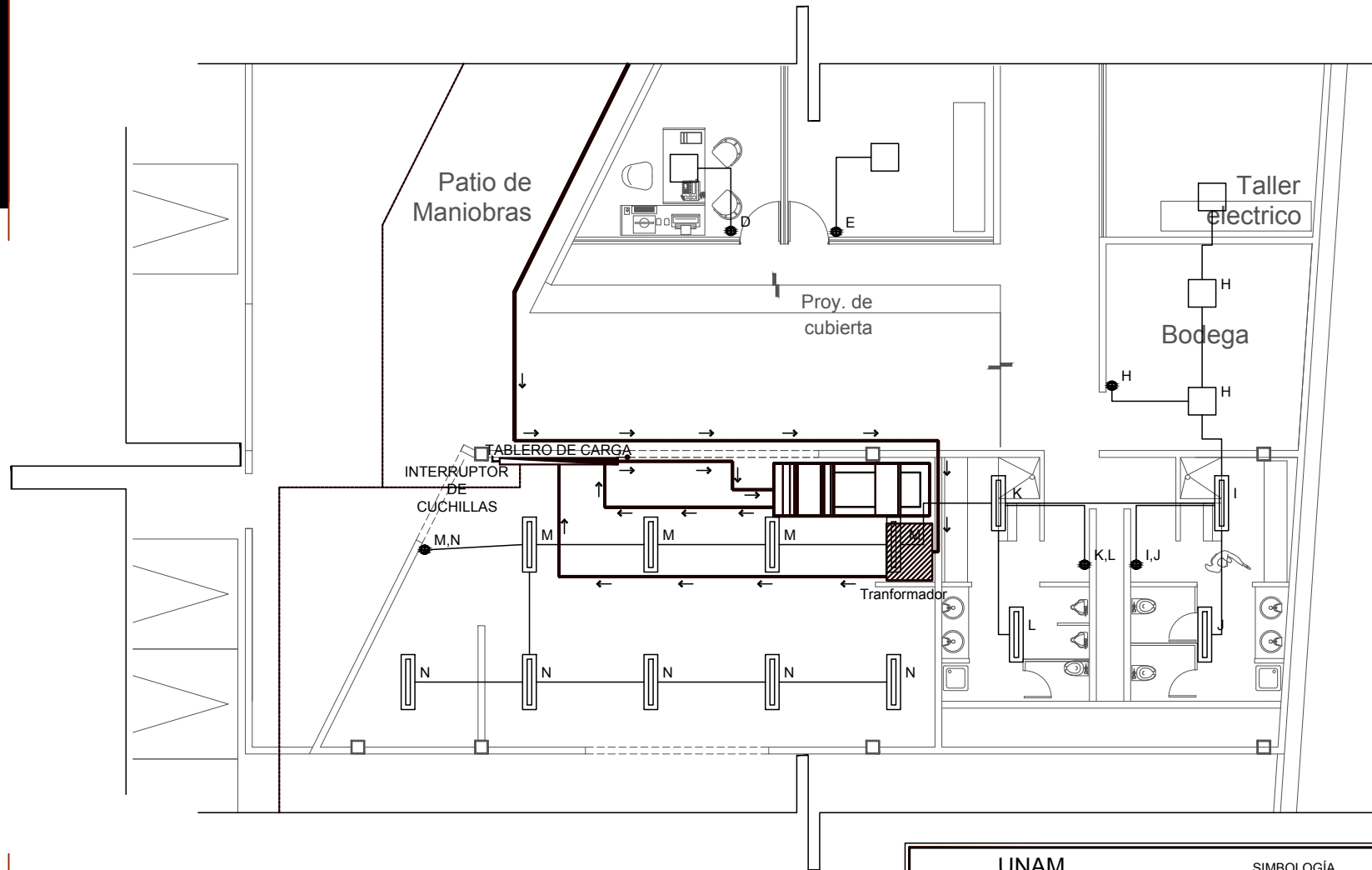
**DORMITORIOS Y  
COMEDOR**

UNAM		SIMBOLOGÍA		NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA		TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Los modelos de las lámparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:			LÍNEA POR PISO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL			LÍNEA POR PLAFÓN	
ACOT.	ESCALA 1:200		INTERRUPTOR DE CUCHILLAS	
CONTENIDO			PLANTA DE EMERGENCIA	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			TRANSFORMADOR	
ESCALA GRAFICA	0.00 0.5 1.00 2.00 5.00			

**ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR**

**EL-7**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



UNAM		SIMBOLOGÍA	NOTAS
FES ARAGÓN	ARQUITECTURA	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Los modelos de las lamparas a utilizar se pueden observar en la memoria descriptiva, en donde se encuentra representada cada una de ellas.
DISEÑO Y DIBUJO:		LINEA POR PISO	
CAMACHO PALACIOS MIGUEL ÁNGEL		LINEA POR PLAFÓN	
ACOT. METROS ESCALA 1:200		INTERRUPTOR DE CUCHILLAS	
CONTENIDO: INSTALACIÓN ELECTRICA		PLANTA DE EMERGENCIA	
ESCALA GRAFICA 0.00 0.5 1.00 2.00 5.00		TRANSFORMADOR	

ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

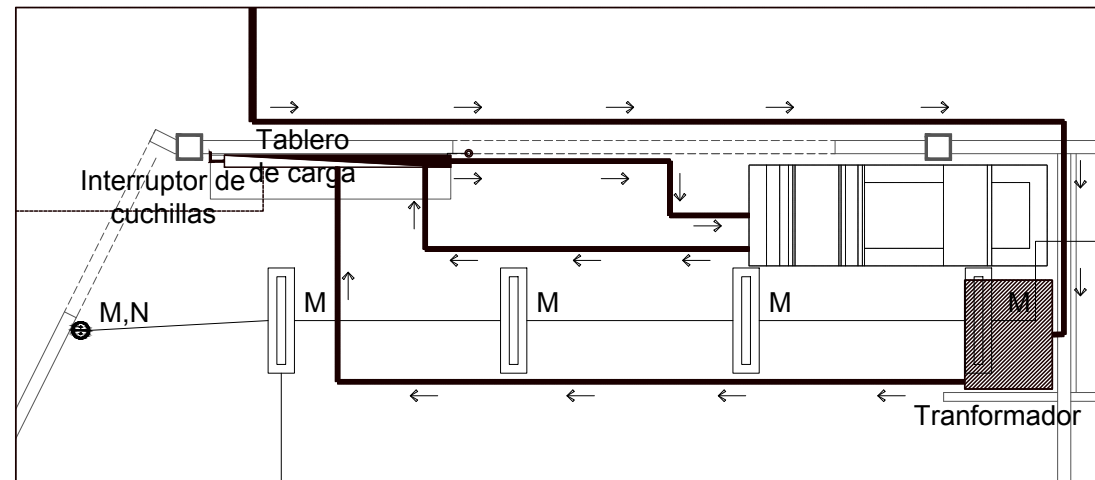
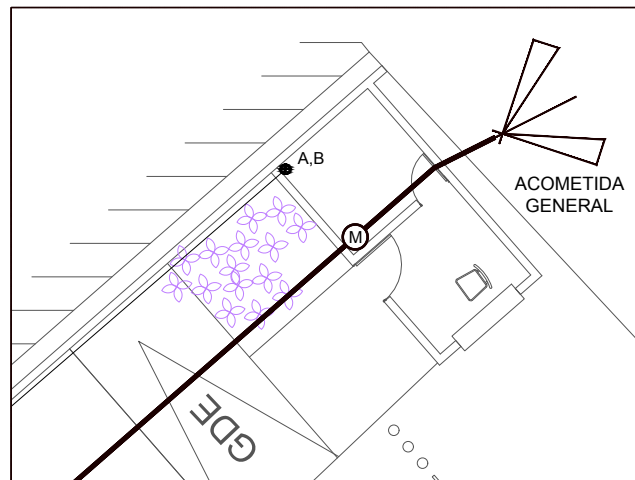
**EL-8**

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION ELECTRICA

La acometida por Av, Coyuya se dará por tipo aérea, al entrar al predio hará el recorrido hasta el área de servicio por piso.

Al inicio de la toma encontramos una llave de paso, medidor, válvula check y llave de nariz, para posteriormente continuar hasta una cisterna, ubicada en el cuarto de máquinas a una distancia de 135m.



Al llegar al área de servicios pasará a nuestro transformador que convertirá nuestra corriente de media tensión a baja tensión, posteriormente llegará a nuestro tablero principal y continuará a la planta de emergencia ( esta utilizará como combustible el diesel) al salir de ella se dirigirá al tablero general con el interruptor de cuchillas.

Una vez en este punto se distribuirá por piso a cada uno de los edificios con interruptor termo magnético como medida de seguridad en cada uno de ellos, a partir de ahí se desglosará a iluminación y contactos a través de plafón, bajando por los muros prefabricados para contactos y apagadores.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## Recorrido A:

Saldrá del tablero de carga y se dividirá al “ramal B” y “ramal K”, esto se llevará a cabo por piso.

## Recorrido B:

El “recorrido B” se dirigirá al tablero destinado al estacionamiento de empleados, por piso.

## Recorrido C:

Dentro del “recorrido C” abasteceremos el núcleo de habitaciones matrimoniales y el área de comedor, así como los pasillos circundantes. El recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a plafón y abastecer los espacios.

En el “recorrido D” encontramos el abastecimiento de la capilla. El recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a plafón y abastecer los espacios.

## Recorrido E:

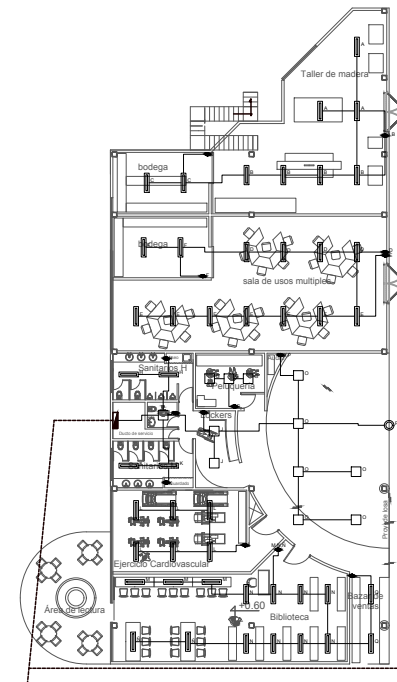
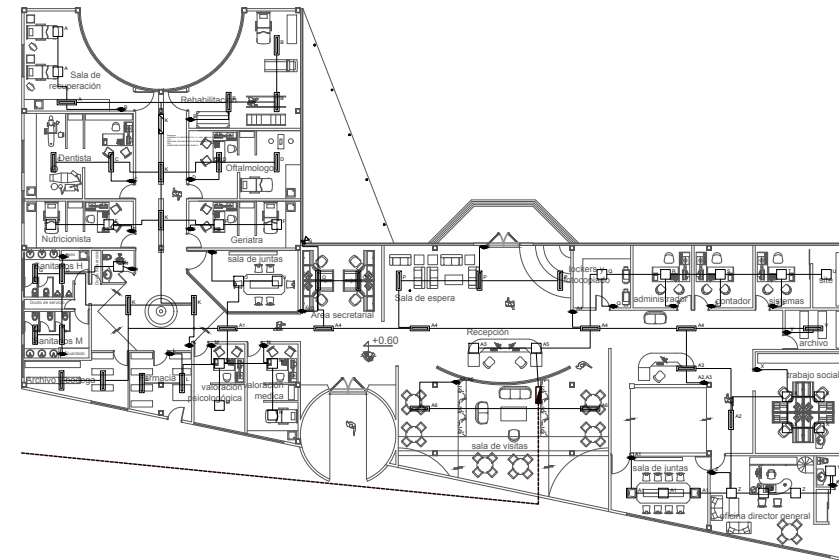
En el recorrido E encontramos el edificio administrativo y medico.

El recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a plafón y abastecer los espacios.

## Recorrido F:

En el “recorrido F”: abastecerá el edificio de talleres, el cual contará con dos interruptores, uno para planta baja y otro en planta alta, esto con el fin de tener mayor control de la luz en los espacios.

El recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a plafón y abastecer los espacios de planta baja y continuará subiendo hasta el próximo plafón para abastecer los espacios en la planta alta.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## Recorrido G:

El “**recorrido G**” es el más alejado en el proyecto, este abastecerá el teatro semicubierto.

El recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a nuestra armadura y abastecer las luminarias; los contactos se abastecerán por piso.

## Recorrido H:

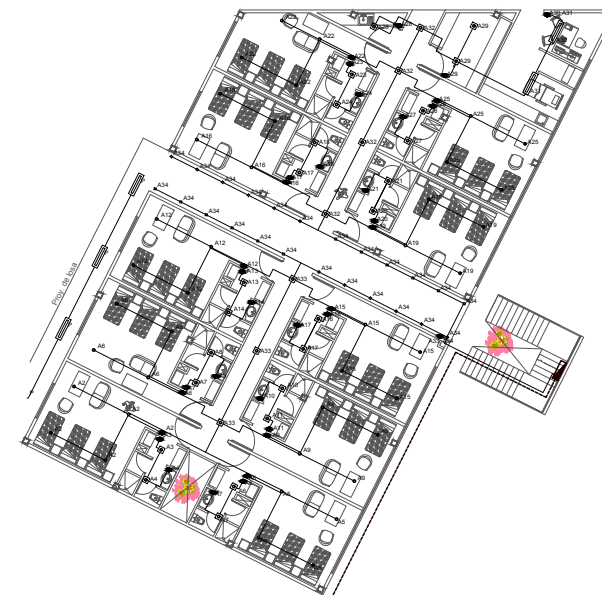
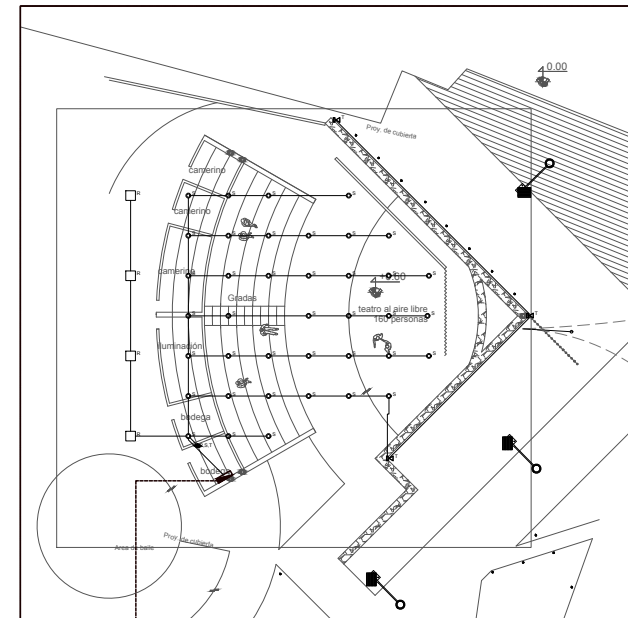
Este ramal viene del “**ramal C**” y abastecerá el edificio de servicios, así como los demás edificios el recorrido se hará por piso, hasta llegar a nuestro interruptor termo magnético para posteriormente subir a plafón y abastecer los espacios.

## Recorrido I:

El ramal en este tramo será el que más demanda tendrá ya que abastecerá el área de los dormitorios comunes, la instalación llegará al edificio por piso para posteriormente llegar al interruptor y subir a plafón, así abastecerá la planta baja y los contactos de planta alta, para abastecer las luminarias de planta alta seguirá subiendo hasta el plafón siguiente y así distribuirse.

## Recorrido J:

Este es el último recorrido, se abastecerá el estacionamiento publico, todo se abastecerá por piso antes y después de nuestro interruptor termo magnético.



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

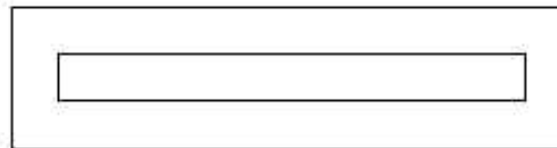
## Lámparas para interiores



T5 HE Eco  
G5

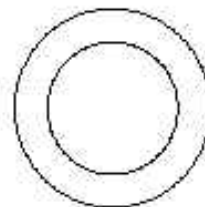
Potencia	Clave	Status	Bulbo	Base	IRC	Kelvin (CCT)	MOL (mm)	Uno Promedio (cd/ta 1 ft) (400)	Uno Promedio (cd/ta 2 ft) (400)	Flujo Luminoso Inicial	Flujo Luminoso Promedio	Piezas	Para mayor información consultar las notas al final de este capítulo
<b>T5 HE Eco Ahorrador de Energía (Alta Eficacia)</b>													
13W-14W	246429	MTD	T5 ø16mm	G5	85	3000	5632	35.000	40.000	1.350	1.229	40	(400)(401)(412)
13W-14W	246454	MTS	T5 ø16mm	G5	85	4000	5632	35.000	40.000	1.350	1.229	40	(400)(401)(412)
13W-14W	240184	MTS	T5 ø16mm	G5	85	6500	5632	35.000	40.000	1.260	1.147	40	(400)(401)(412)
25W-28W	239004	MTD	T5 ø16mm	G5	85	3000	13632	35.000	40.000	2.900	2.639	40	(400)(401)(412)
25W-28W	239012	MTS	T5 ø16mm	G5	85	4000	13632	35.000	40.000	2.900	2.639	40	(400)(401)(412)
25W-28W	246363	MTS	T5 ø16mm	G5	85	6500	13632	35.000	40.000	2.700	2.467	40	(400)(401)(412)

El tipo de lámpara lineal fluorescente la usaremos en áreas de talleres, administrativa, medica, comedor y servicios principalmente, estará representada en los planos como:



Descripción de producto	LED	Tradicional	Flujo luminoso	Eficacia	Intensidad de haz	Apertura de haz	IRC	Temperatura de color	EOC	PVPR
MASTER LEDspot MV	W	W	lm	lm/W	cd	°		K	8718291	€
D 5.5-50W GU10 2700K 25D	5.5	50	350	64	1100	25	>80	2700	69714500	16,99
D 5.5-50W GU10 2700K 40D	5.5	50	350	64	800	40	>80	2700	69756900	16,99
D 5.5-50W GU10 2700K 60D	5.5	50	350	64	400	60	>80	2700	69718300	16,99
D 5.5-50W GU10 3000K 25D	5.5	50	375	68	1200	25	>80	3000	69720600	16,99
D 5.5-50W GU10 3000K 40D	5.5	50	375	68	850	40	>80	3000	69722000	16,99
D 5.5-50W GU10 4000K 40D	5.5	50	385	70	850	40	>80	4000	69728200	16,99

El tipo de lámpara tipo spot serán LED de 55w, se ubicarán en los dormitorios principalmente, estarán representados en planos como:



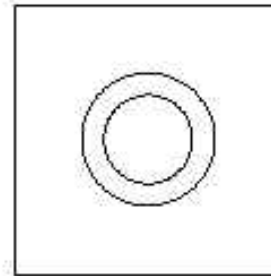
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

## Lámparas para interiores



Descripción de producto	LED	Tradicional	Flujo luminoso	Eficacia	Forma de lámpara	IRC	Temperatura de color	EOC	PVPR
MASTER LEDbulb clara	W	W	lm	lm/W			K	8718291	€
D 6-40W E27 2700K	6	40	470	78	A60	>80	2700	76244700	10,99
D 9-60W E27 2700K	9	60	806	90	A60	>80	2700	44647800	16,99

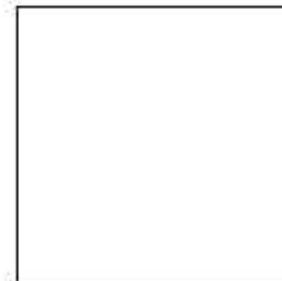
El tipo de lámpara tipo bulbo serán LED de 60w, se ubicarán en los baños de los dormitorios comunales y en las recamaras matrimoniales principalmente, estarán representados en planos como:



3000 / 4000

Descripción de producto	LED	Tradicional	Casquillo Rotatorio	Flujo luminoso	Funcionamiento	Apertura de haz	IRC	Temperatura de color	EOC 1 pcs (C)*	PVPR
MASTER LEDtube Value	W	W		lm		°		K	8718291	871869€
Value 600mm ROT HO	10	18	No	1000	EM y 230 V	150	83	3000	42204500	24,99
Value 600mm ROT HO	10	18	No	1050	EM y 230 V	150	83	4000	42206900	24,99
Value 600mm ROT HO	10	18	No	1050	EM y 230 V	150	83	6500	42208300	24,99

El tipo de lámpara tipo tubo serán LED, se ubicarán en parte de oficinas administrativas y consultorios principalmente, estarán representados en planos como:



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

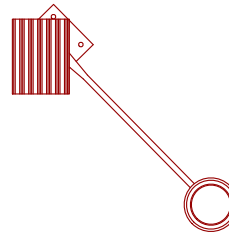
## Lámparas para exteriores

Esta lámpara cuenta con LEDS de alta intensidad para iluminar de una manera estilizada, ecológica y gratuita, sus diferentes espacios.

### Características:

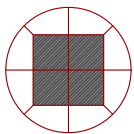
- Dimensión : 2.15 x 19.6
- Ancho de Montaje : 22 cm
- Material : Aluminio
- 8 LEDS Ultra Brillantes
- Fácil Instalación
- Encendido Automático
- Hasta 2 noches completas de funcionamiento por cada carga
- Resistente a corrosión y cambios climáticos.

Funciona con 2 Pilas AA recargables (incluidas)



### ❑ ROCK LIGHT

Una de las lámparas solares más solicitadas. Se adapta fácilmente al entorno. Ideal para jardines, su luz se enciende de manera automática y es una excelente complemento para el jardín.



### ❑ Floor Pathway Solar Light

- Acero inoxidable
- LED Ultrabrillante
- Instalación en pisos (Empotrable)
- Ideal para delimitar caminos.
- Iluminación gratuita.
- Vida útil 12-15 años
- 10 hrs de iluminación diaria.



### ❑ Ultra Bright Solar Spotlight

- 6 LEDS ultra brillantes, dirección ajustable.
- Panel solar ajustable para obtener mejor rendimiento.
- Ilumina espectaculares, estacionamientos, etc
- La más poderosa de su categoría
- Ideal para terrenos, jardines, caminos y cualquier sitio que requiera de iluminación exterior.
- 10hrs de Iluminación







## *CAPITULO 9 COSTOS*



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

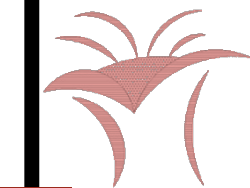
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	1377		
COSTO POR M2: \$	7962	<b>CASA DE LA TERCER EDAD</b>	<b>Talleres</b>
COSTO TOTAL: \$	\$10,963,674.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	4.08	\$447,317.90	
2.-CIMENTACIÓN	14.03	\$1,538,203.46	
3.-ESTRUCTURA	18.5	\$2,028,279.69	
4.-ALBAÑILERÍA	9.68	\$1,061,283.64	
5.-ACABADOS	20.69	\$2,268,384.15	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>66.98</b>		<b>\$7,343,468.85</b>
6.-HERRERÍA	0	\$0.00	
7.-ALUMINIO	6.48	\$710,446.08	
8.-VIDRIO	2.07	\$226,948.05	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	4.35	\$476,919.82	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.9</b>		<b>\$1,414,313.95</b>
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	3.52	\$385,921.32	
11.-VALVULAS Y LLAVES	1.09	\$119,504.05	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	2.54	\$278,477.32	
13.-MUEBLES SANITARIOS	2.52	\$276,284.58	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0.22	\$24,120.08	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.89</b>		<b>\$1,084,307.36</b>
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	2.44	\$267,513.65	
16.-ALAMBRE Y CABLE	4.28	\$469,245.25	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	1.29	\$141,431.39	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	0.94	\$103,058.54	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.95</b>		<b>\$981,248.82</b>
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	0.14	\$15,349.14	
20.-TELEFONÍA	0	\$0.00	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	0.86	\$94,287.60	
22.-OTRAS INSTALACIONES	0.28	\$30,698.29	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.28</b>		<b>\$140,335.03</b>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	0	\$0.00	
24.-URBANIZACIÓN	0.00	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$10,963,674.00</b>
MATERIALES %	68	\$7,455,298.32	
MANO DE OBRA %	32	\$3,508,375.68	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$10,963,674.00</b>



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



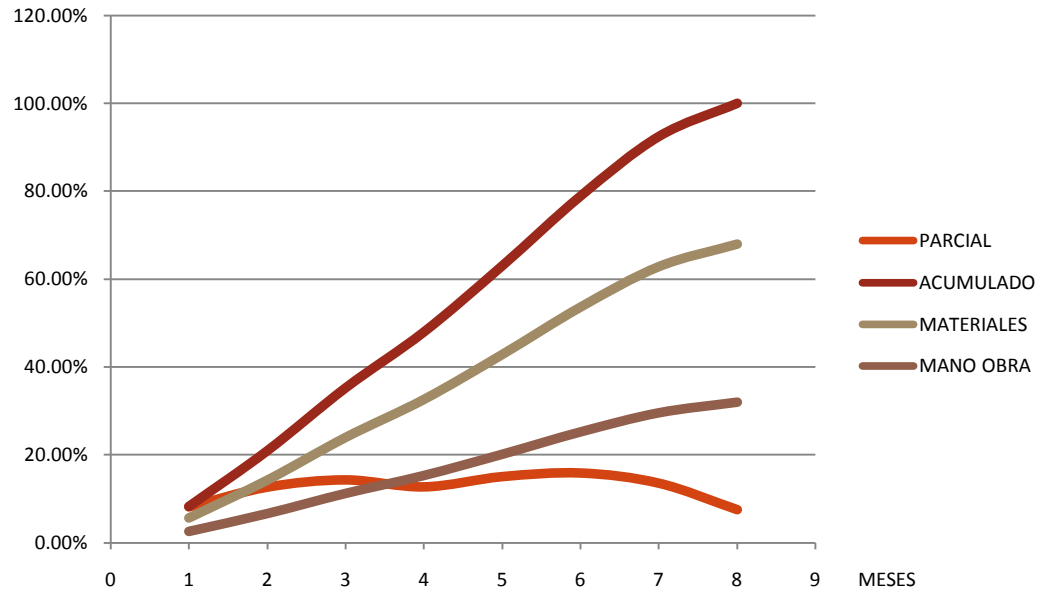
CASA DE LA TERCERA EDAD Talleres		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$447,317.90	\$447,317.90											
CIMENTACIÓN	\$1,538,203.46	\$450,480.00	\$954,380.00	\$133,343.46									
ESTRUCTURA	\$2,028,279.69		\$157,500.00	\$925,750.00	\$758,652.00	\$186,377.69							
ALBAÑILERÍA	\$1,061,283.64		\$105,650.00	\$222,500.00	\$205,780.00	\$232,500.00	\$225,750.00	\$69,103.64					
ACABADOS	\$2,268,384.15					\$685,700.00	\$715,650.00	\$695,850.00	\$171,184.15				
ALUMINIO	\$710,446.08						\$135,500.00	\$175,550.00	\$399,396.08				
VIDRIO	\$226,948.05						\$85,750.00	\$130,250.00	\$10,948.05				
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$476,919.82					\$95,750.00	\$185,550.00	\$125,650.00	\$69,969.82				
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$1,084,307.36		\$115,750.00	\$157,550.00	\$195,850.00	\$220,250.00	\$175,550.00	\$120,750.00	\$98,607.36				
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$981,248.82		\$55,550.00	\$105,520.00	\$185,750.00	\$195,850.00	\$190,750.00	\$170,550.00	\$77,278.82				
OTRAS INSTALACIONES	\$140,335.03			\$25,950.00	\$50,550.00	\$35,850.00	\$27,985.03						
OBRAS EXTERIORES	\$0.00												
<b>TOTAL</b>	<b>\$10,963,674.00</b>												

SUMA	PARCIAL	\$897,797.90	\$1,388,830.00	\$1,570,613.46	\$1,396,582.00	\$1,652,277.69	\$1,742,485.03	\$1,487,703.64	\$827,384.28				
SUMA	ACUMULADA	\$897,797.90	\$2,286,627.90	\$3,857,241.36	\$5,253,823.36	\$6,906,101.05	\$8,648,586.08	\$10,136,289.72	\$10,963,674.00				
%	PARCIAL	8.19%	12.67%	14.33%	12.74%	15.07%	15.89%	13.57%	7.55%				
%	ACUMULADA	8.19%	20.86%	35.18%	47.92%	62.99%	78.88%	92.45%	100.00%				

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Talleres	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
PRELIMINARES	\$447,317.90
CIMENTACIÓN	\$1,538,203.46
ESTRUCTURA	\$2,028,279.69
ALBAÑILERÍA	\$1,061,283.64
ACABADOS	\$2,268,384.15
HERRERÍA	\$0.00
ALUMINIO	\$710,446.08
VIDRIO	\$226,948.05
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	\$476,919.82
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$1,084,307.36
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$981,248.82
OTRAS INSTALACIONES	\$140,335.03
OBRAS EXTERIORES	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$10,963,674.00</b>



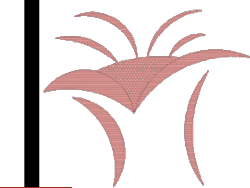
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DEL % ACUMULADO	PARCIAL	8.19%	12.67%	14.33%	12.74%	15.07%	15.89%	13.57%	7.55%
	ACUMULADO	8.19%	20.86%	35.18%	47.92%	62.99%	78.88%	92.45%	100.00%
	MATERIALES	5.57%	14.18%	23.92%	32.59%	42.83%	53.64%	62.87%	68.00%
	MANO DE OBRA	2.62%	6.67%	11.26%	15.33%	20.16%	25.24%	29.59%	32.00%



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	556		
COSTO POR M2: \$	7962		
COSTO TOTAL: \$	\$4,426,872.00		
		<b>CASA DE LA TERCER EDAD</b>	<b>Teatro</b>
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	4.08	\$180,616.38	
2.-CIMENTACIÓN	15.03	\$665,358.86	
3.-ESTRUCTURA	20.02	\$886,259.77	
4.-ALBAÑILERÍA	10.25	\$453,754.38	
5.-ACABADOS	20.28	\$897,769.64	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>69.66</b>		<b>\$3,083,759.04</b>
6.-HERRERÍA	3.02	\$133,691.53	
7.-ALUMINIO	0	\$0.00	
8.-VIDRIO	0	\$0.00	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	0.35	\$15,494.05	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.37</b>		<b>\$149,185.59</b>
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	0.52	\$23,019.73	
11.-VALVULAS Y LLAVES	0.29	\$12,837.93	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	1.54	\$68,173.83	
13.-MUEBLES SANITARIOS	0	\$0.00	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.35</b>		<b>\$104,031.49</b>
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	3.44	\$152,284.40	
16.-ALAMBRE Y CABLE	5.28	\$233,738.84	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	2.83	\$125,280.48	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	3.94	\$174,418.76	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>15.49</b>		<b>\$685,722.47</b>
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	2.14	\$94,735.06	
20.-TELEFONÍA	0	\$0.00	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	2	\$88,537.44	
22.-OTRAS INSTALACIONES	2.28	\$100,932.68	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.42</b>		<b>\$284,205.18</b>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	1.71	\$75,699.51	
24.-URBANIZACIÓN	1.00	\$44,268.72	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.71</b>		<b>\$119,968.23</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$4,426,872.00</b>
MATERIALES %	68	\$3,010,272.96	
MANO DE OBRA %	32	\$1,416,599.04	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$4,426,872.00</b>



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCERA EDAD Teatro		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$180,616.38	\$180,616.38											
CIMENTACIÓN	\$665,358.86	\$550,480.00	\$114,878.86										
ESTRUCTURA	\$886,259.77		\$255,250.00	\$425,850.00	\$205,159.77								
ALBAÑILERÍA	\$453,754.38		\$55,250.00	\$275,850.00	\$122,654.38								
ACABADOS	\$897,769.64			\$225,550.00	\$450,750.00	\$221,469.64							
HERRERÍA	\$133,691.53					\$133,691.53							
VIDRIO	\$0.00												
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	\$15,494.05				\$7,780.00	\$7,714.05							
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$104,031.49			\$35,750.00	\$50,550.00	\$17,731.49							
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$685,722.47			\$285,750.00	\$295,250.00	\$104,722.47							
OTRAS INSTALACIONES	\$284,205.18			\$65,250.00	\$165,750.00	\$53,205.18							
OBRAS EXTERIORES	\$119,968.23					\$119,968.23							
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,426,872.00</b>												

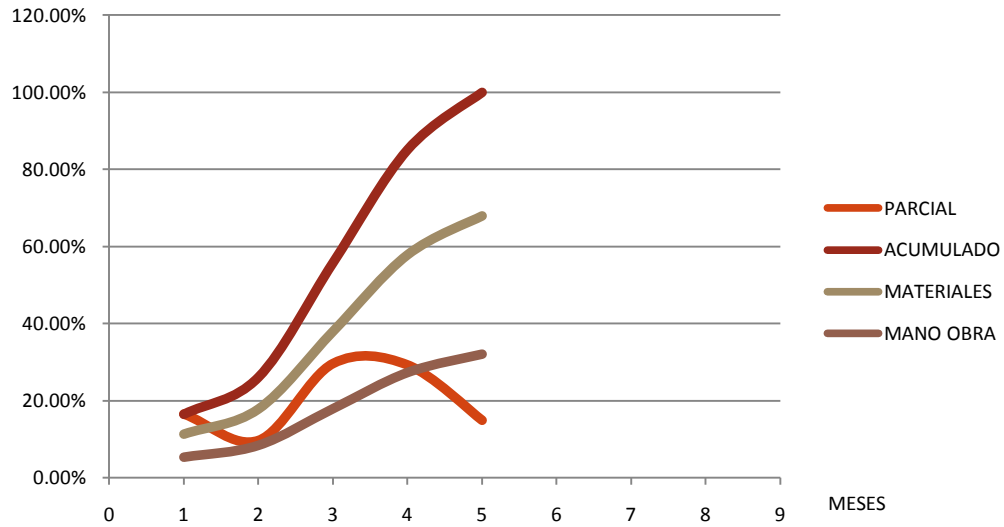
SUMA	PARCIAL	\$731,096.38	\$425,378.86	\$1,314,000.00	\$1,297,894.15	\$658,502.60							
SUMA	ACUMULADA	\$731,096.38	\$1,156,475.24	\$2,470,475.24	\$3,768,369.39	\$4,426,872.00							
%	PARCIAL	16.51%	9.61%	29.68%	29.32%	14.88%							
%	ACUMULADA	16.51%	26.12%	55.81%	85.12%	100.00%							



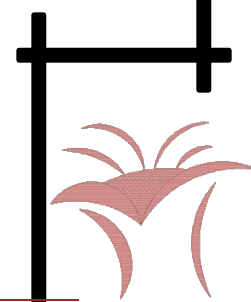
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD		Teatro
CONCEPTO	PRESUPUESTO	
PRELIMINARES	\$180,616.38	
CIMENTACIÓN	\$665,358.86	
ESTRUCTURA	\$886,259.77	
ALBAÑILERÍA	\$453,754.38	
ACABADOS	\$897,769.64	
HERRERÍA	\$133,691.53	
ALUMINIO	\$0.00	
VIDRIO	\$0.00	
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$15,494.05	
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$104,031.49	
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$685,722.47	
OTRAS INSTALACIONES	\$284,205.18	
OBRAS EXTERIORES	\$119,968.23	
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,426,872.00</b>	



		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DEL % ACUMULADO	%								
	PARCIAL	16.51%	9.61%	29.68%	29.32%	14.88%			
	ACUMULADO	16.51%	26.12%	55.81%	85.12%	100.00%			
	MATERIALES	11.23%	17.76%	37.95%	57.88%	68.00%			
	32%	MANO DE OBRA	5.28%	8.36%	17.86%	27.24%	32.00%		

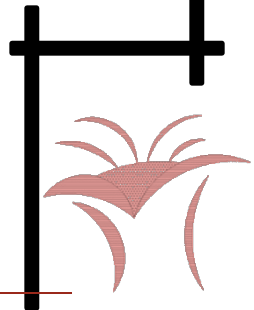




## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	962	CASA DE LA TERCER EDAD	
COSTO POR M2: \$	7962	Administración- medica	
COSTO TOTAL: \$	\$7,659,444.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	4.08	\$312,505.32	
2.-CIMENTACIÓN	13.03	\$998,025.55	
3.-ESTRUCTURA	18.02	\$1,380,231.81	
4.-ALBAÑILERÍA	9.25	\$708,498.57	
5.-ACABADOS	20.89	\$1,600,057.85	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>65.27</b>		<b>\$4,999,319.10</b>
<b>6.-HERRERÍA</b>			
6.-HERRERÍA	0	\$0.00	
7.-ALUMINIO	6.48	\$496,331.97	
8.-VIDRIO	2.07	\$158,550.49	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	4.35	\$333,185.81	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.9</b>		<b>\$988,068.28</b>
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	3.52	\$269,612.43	
11.-VALVULAS Y LLAVES	1.09	\$83,487.94	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	2.54	\$194,549.88	
13.-MUEBLES SANITARIOS	2.52	\$193,017.99	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0.22	\$16,850.78	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.89</b>		<b>\$757,519.01</b>
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	2.44	\$186,890.43	
16.-ALAMBRE Y CABLE	4.28	\$327,824.20	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	1.29	\$98,806.83	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	0.94	\$71,998.77	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.95</b>		<b>\$685,520.24</b>
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	0.14	\$10,723.22	
20.-TELEFONÍA	0.76	\$58,211.77	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	0.1	\$7,659.44	
OTRAS INSTALACIONES	0.28	\$21,446.44	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.28</b>		<b>\$98,040.88</b>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	0.71	\$54,382.05	
24.-URBANIZACIÓN	1.00	\$76,594.44	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.71</b>		<b>\$130,976.49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$7,659,444.00</b>
MATERIALES %	68	\$5,208,421.92	
MANO DE OBRA %	32	\$2,451,022.08	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$7,659,444.00</b>



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

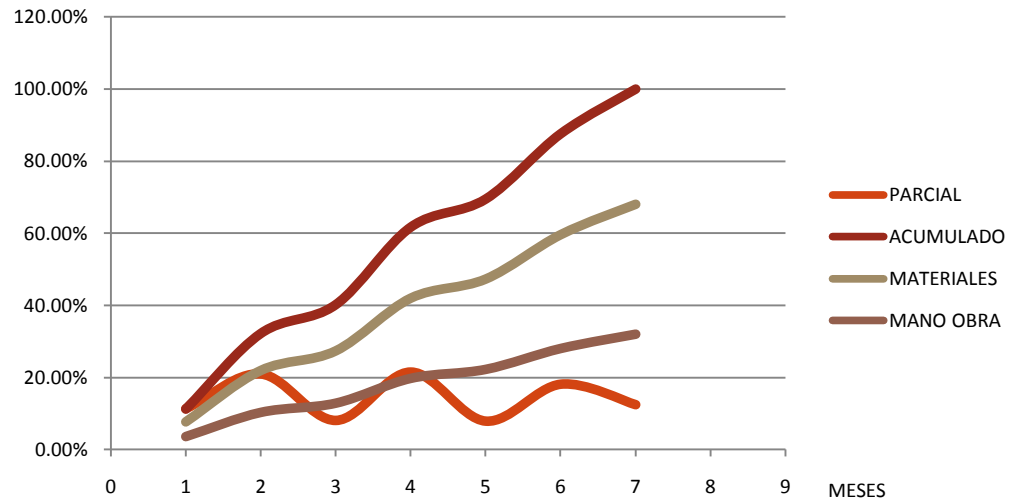


CASA DE LA TERCERA EDAD Administración - Medica		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$312,505.32	\$312,505.32											
CIMENTACIÓN	\$998,025.55	\$250,480.00	\$554,380.00	\$193,165.55									
ESTRUCTURA	\$1,380,231.81		\$157,500.00	\$425,750.00	\$558,652.00	\$238,329.81							
ALBAÑILERÍA	\$708,498.57			\$102,500.00	\$205,750.00	\$220,750.00	\$115,250.00	\$64,248.57					
ACABADOS	\$1,600,057.85				\$450,250.00	\$575,250.00	\$385,750.00	\$188,807.85					
ALUMINIO	\$496,331.97						\$175,750.00	\$320,581.97					
VIDRIO	\$158,550.49						\$105,250.00	\$53,300.49					
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$333,185.81					\$105,250.00	\$155,825.00	\$72,110.81					
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$757,519.01		\$57,750.00	\$115,250.00	\$155,750.00	\$200,500.00	\$155,750.00	\$72,519.01					
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$685,520.24		\$35,750.00	\$75,850.00	\$175,550.00	\$157,250.00	\$180,250.00	\$60,870.24					
OTRAS INSTALACIONES	\$98,040.88						\$47,550.00	\$50,490.88					
OBRAS EXTERIORES	\$130,976.49						\$65,250.00	\$65,726.49					
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,659,444.00</b>												
SUMA	PARCIAL	\$562,985.32	\$805,380.00	\$912,515.55	\$1,545,952.00	\$1,497,329.81	\$1,386,625.00	\$948,656.32					
SUMA	ACUMULADA	\$562,985.32	\$1,368,365.32	\$2,280,880.87	\$3,826,832.87	\$5,324,162.68	\$6,710,787.68	\$7,659,444.00					
%	PARCIAL	7.35%	10.51%	11.91%	20.18%	19.55%	18.10%	12.39%					
%	ACUMULADA	7.35%	17.87%	29.78%	49.96%	69.51%	87.61%	100.00%					

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD		Administración - Medica
CONCEPTO	PRESUPUESTO	
PRELIMINARES	\$312,505.32	
CIMENTACIÓN	\$998,025.55	
ESTRUCTURA	\$1,380,231.81	
ALBAÑILERÍA	\$708,498.57	
ACABADOS	\$1,600,057.85	
HERRERÍA	\$0.00	
ALUMINIO	\$496,331.97	
VIDRIO	\$158,550.49	
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$333,185.81	
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$757,519.01	
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$685,520.24	
OTRAS INSTALACIONES	\$98,040.88	
OBRAS EXTERIORES	\$130,976.49	
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,659,444.00</b>	



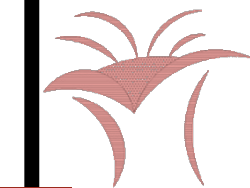
	%		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
			PARCIAL	11.27%	20.96%	8.00%	21.49%	7.80%	18.10%	12.39%
ACUMULADO	11.27%	32.23%	40.22%	61.71%	69.51%	87.61%	100.00%			
DEL % ACUMULADO	68%	MATERIALES	7.66%	21.91%	27.35%	41.96%	47.27%	59.58%	68.00%	
	32%	MANO DE OBRA	3.61%	10.31%	12.87%	19.75%	22.24%	28.04%	32.00%	



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	117	CASA DE LA TERCER EDAD	
COSTO POR M2: \$	6962	Capilla	
COSTO TOTAL: \$	\$814,554.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	5.82	\$47,407.04	
2.-CIMENTACIÓN	15.03	\$122,427.47	
3.-ESTRUCTURA	20.02	\$163,073.71	
4.-ALBAÑILERÍA	12.25	\$99,782.87	
5.-ACABADOS	24.89	\$202,742.49	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>78.01</b>	<b>\$635,433.58</b>	
6.-HERRERÍA	0	\$0.00	
7.-ALUMINIO	6.48	\$52,783.10	
8.-VIDRIO	2.07	\$16,861.27	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	4.35	\$35,433.10	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.9</b>	<b>\$105,077.47</b>	
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	0	\$0.00	
11.-VALVULAS Y LLAVES	0	\$0.00	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	0	\$0.00	
13.-MUEBLES SANITARIOS	0	\$0.00	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	2.44	\$19,875.12	
16.-ALAMBRE Y CABLE	4.28	\$34,862.91	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	1.29	\$10,507.75	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	0.94	\$7,656.81	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.95</b>	<b>\$72,902.58</b>	
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	0.14	\$1,140.38	
20.-TELEFONÍA	0	\$0.00	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	0	\$0.00	
22.-OXIGENO	0	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.14</b>	<b>\$1,140.38</b>	
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	0	\$0.00	
24.-URBANIZACIÓN	0.00	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$814,554.00</b>	
MATERIALES %	68	\$553,896.72	
MANO DE OBRA %	32	\$260,657.28	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$814,554.00</b>	



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



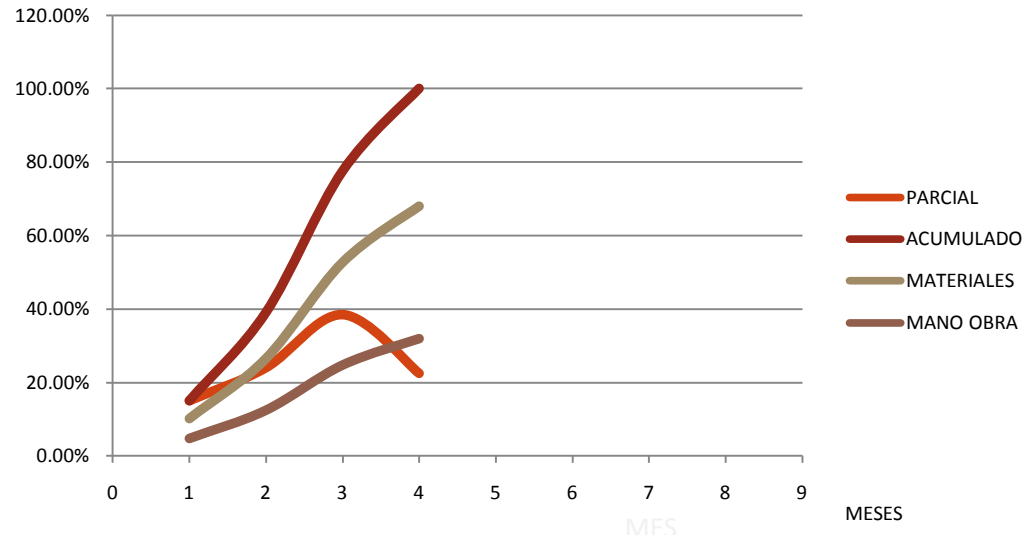
CASA DE LA TERCERA EDAD Capilla		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$47,407.04	\$47,407.04											
CIMENTACIÓN	\$122,427.47	\$75,250.00	\$47,177.47										
ESTRUCTURA	\$163,073.71		\$102,750.00	\$60,323.71									
ALBAÑILERÍA	\$99,782.87		\$35,250.00	\$64,532.87									
ACABADOS	\$202,742.49			\$125,250.00	\$77,492.49								
ALUMINIO	\$52,783.10			\$22,550.00	\$30,233.10								
VIDRIO	\$16,861.27			\$6,850.00	\$10,011.27								
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$35,433.10				\$35,433.10								
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$0.00												
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$72,902.58		\$10,550.00	\$32,750.00	\$29,602.58								
OTRAS INSTALACIONES	\$1,140.38			\$750.00	\$390.38								
OBRAS EXTERIORES	\$0.00												
<b>TOTAL</b>	<b>\$814,554.00</b>												

SUMA	PARCIAL	\$122,657.04	\$195,727.47	\$313,006.58	\$183,162.92								
SUMA	ACUMULADA	\$122,657.04	\$318,384.51	\$631,391.08	\$814,554.00								
%	PARCIAL	15.06%	24.03%	38.43%	22.49%								
%	ACUMULADA	15.06%	39.09%	77.51%	100.00%								

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD		Capilla
CONCEPTO	PRESUPUESTO	
PRELIMINARES	\$47,407.04	
CIMENTACIÓN	\$122,427.47	
ESTRUCTURA	\$163,073.71	
ALBAÑILERÍA	\$99,782.87	
ACABADOS	\$202,742.49	
HERRERÍA	\$0.00	
ALUMINIO	\$52,783.10	
VIDRIO	\$16,861.27	
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$35,433.10	
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$0.00	
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$72,902.58	
OTRAS INSTALACIONES	\$1,140.38	
OBRAS EXTERIORES	\$0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>\$814,554.00</b>	



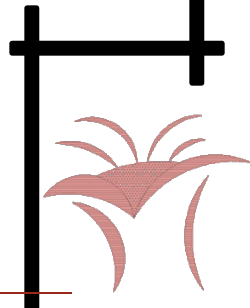
	%		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
			PARCIAL	15.06%	24.03%	38.43%	22.49%			
		ACUMULADO	15.06%	39.09%	77.51%	100.00%				
DEL % ACUMULADO	68%	MATERIALES	10.24%	26.58%	52.71%	68.00%				
	32%	MANO DE OBRA	4.82%	12.51%	24.80%	32.00%				



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	1760	CASA DE LA TERCER EDAD	
COSTO POR M2: \$	7962	Comedor	
COSTO TOTAL: \$	\$14,013,120.00	Dormitorios -	
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	4.08	\$571,735.30	
2.-CIMENTACIÓN	13.03	\$1,825,909.54	
3.-ESTRUCTURA	18.02	\$2,525,164.22	
4.-ALBAÑILERÍA	9.25	\$1,296,213.60	
5.-ACABADOS	20.89	\$2,927,340.77	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>65.27</b>		<b>\$9,146,363.42</b>
<b>6.-HERRERÍA</b>			
6.-HERRERÍA	0	\$0.00	
7.-ALUMINIO	6.48	\$908,050.18	
8.-VIDRIO	2.07	\$290,071.58	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	4.35	\$609,570.72	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.9</b>		<b>\$1,807,692.48</b>
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	3.52	\$493,261.82	
11.-VALVULAS Y LLAVES	1.09	\$152,743.01	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	2.54	\$355,933.25	
13.-MUEBLES SANITARIOS	2.52	\$353,130.62	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0.22	\$30,828.86	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.89</b>		<b>\$1,385,897.57</b>
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	2.44	\$341,920.13	
16.-ALAMBRE Y CABLE	4.28	\$599,761.54	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	1.29	\$180,769.25	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	0.94	\$131,723.33	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.95</b>		<b>\$1,254,174.24</b>
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	0.14	\$19,618.37	
20.-TELEFONÍA	0.76	\$106,499.71	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	0.1	\$14,013.12	
22.-OXIGENO	0.28	\$39,236.74	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.28</b>		<b>\$179,367.94</b>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	0.71	\$99,493.15	
24.-URBANIZACIÓN	1.00	\$140,131.20	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.71</b>		<b>\$239,624.35</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$14,013,120.00</b>
MATERIALES %	68	\$9,528,921.60	
MANO DE OBRA %	32	\$4,484,198.40	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>		<b>\$14,013,120.00</b>



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



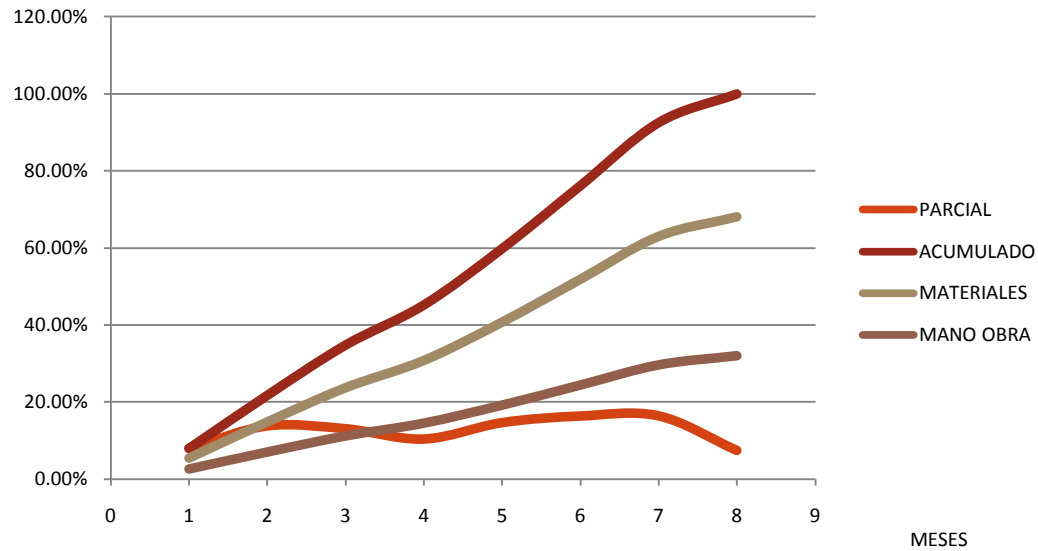
CASA DE LA TERCERA EDAD Dormitorios - Comedor		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$571,735.30	\$571,735.30											
CIMENTACIÓN	\$1,825,909.54	\$550,480.00	\$954,380.00	\$321,049.54									
ESTRUCTURA	\$2,525,164.22		\$557,500.00	\$825,750.00	\$658,652.00	\$483,262.22							
ALBAÑILERÍA	\$1,296,213.60		\$105,650.00	\$222,500.00	\$275,780.00	\$272,500.00	\$255,750.00	\$164,033.60					
ACABADOS	\$2,927,340.77					\$685,700.00	\$915,650.00	\$895,850.00	\$430,140.77				
ALUMINIO	\$908,050.18						\$295,500.00	\$400,750.00	\$211,800.18				
VIDRIO	\$290,071.58						\$85,750.00	\$150,250.00	\$54,071.58				
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$609,570.72					\$115,750.00	\$215,550.00	\$205,650.00	\$72,620.72				
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$1,385,897.57		\$175,750.00	\$197,550.00	\$225,850.00	\$240,250.00	\$215,550.00	\$210,750.00	\$120,197.57				
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$1,254,174.24		\$137,550.00	\$195,520.00	\$215,750.00	\$225,850.00	\$220,750.00	\$170,550.00	\$88,204.24				
OTRAS INSTALACIONES	\$179,367.94			\$65,950.00	\$80,550.00	\$25,850.00	\$7,017.94						
OBRAS EXTERIORES	\$239,624.35						\$75,750.00	\$95,850.00	\$68,024.35				
<b>TOTAL</b>	<b>\$14,013,120.00</b>												
SUMA	PARCIAL	\$1,122,215.30	\$1,930,830.00	\$1,828,319.54	\$1,456,582.00	\$2,049,162.22	\$2,287,267.94	\$2,293,683.60	\$1,045,059.41				
SUMA	ACUMULADA	\$1,122,215.30	\$3,053,045.30	\$4,881,364.83	\$6,337,946.83	\$8,387,109.06	\$10,674,376.99	\$12,968,060.59	\$14,013,120.00				
%	PARCIAL	8.01%	13.78%	13.05%	10.39%	14.62%	16.32%	16.37%	7.46%				
%	ACUMULADA	8.01%	21.79%	34.83%	45.23%	59.85%	76.17%	92.54%	100.00%				



# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD - Comedor		Dormitorios
CONCEPTO	PRESUPUESTO	
PRELIMINARES	\$571,735.30	
CIMENTACIÓN	\$1,825,909.54	
ESTRUCTURA	\$2,525,164.22	
ALBAÑILERÍA	\$1,296,213.60	
ACABADOS	\$2,927,340.77	
HERRERÍA	\$0.00	
ALUMINIO	\$908,050.18	
VIDRIO	\$290,071.58	
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	\$609,570.72	
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$1,385,897.57	
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$1,254,174.24	
OTRAS INSTALACIONES	\$179,367.94	
OBRAS EXTERIORES	\$239,624.35	
<b>TOTAL</b>	<b>\$14,013,120.00</b>	



	%		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
			PARCIAL	8.01%	13.78%	13.05%	10.39%	14.62%	16.32%	16.37%
ACUMULADO	8.01%	21.79%	34.83%	45.23%	59.85%	76.17%	92.54%	100.00%		
MATERIALES	5.45%	14.82%	23.69%	30.76%	40.70%	51.80%	62.93%	68.00%		
MANO DE OBRA	2.56%	6.97%	11.15%	14.47%	19.15%	24.38%	29.61%	32.00%		
DEL % ACUMULADO	68%									
	32%									



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	452		
COSTO POR M2: \$	7962		
COSTO TOTAL: \$	\$3,598,824.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	4.08	\$146,832.02	
2.-CIMENTACIÓN	13.03	\$468,926.77	
3.-ESTRUCTURA	18.02	\$648,508.08	
4.-ALBAÑILERÍA	9.25	\$332,891.22	
5.-ACABADOS	14.89	\$535,864.89	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>59.27</b>	<b>\$2,133,022.98</b>	
<b>6.-HERRERÍA</b>			
7.-ALUMINIO	6.48	\$233,203.80	
8.-VIDRIO	2.07	\$74,495.66	
9.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	4.35	\$156,548.84	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.9</b>	<b>\$464,248.30</b>	
<b>*INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>			
10.-TUBERÍA Y CONEX. DE COBRE	5.52	\$198,655.08	
11.-VALVULAS Y LLAVES	3.09	\$111,203.66	
12.-TUBERÍAS Y CONEX. SAN.	3.54	\$127,398.37	
13.-MUEBLES SANITARIOS	2.52	\$90,690.36	
14.-ACCESORIOS SANITARIOS	0.22	\$7,917.41	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>14.89</b>	<b>\$535,864.89</b>	
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>			
15.-TUBERÍA CONDUIT Y CONEX.	2.44	\$87,811.31	
16.-ALAMBRE Y CABLE	5.4	\$194,336.50	
17.-TABLEROS INTERRUPTORES	1.47	\$52,902.71	
18.-CANALIZACIONES ESPECIALES	0.94	\$33,828.95	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>10.25</b>	<b>\$368,879.46</b>	
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>			
19.-SONIDO Y CONTROL	0	\$0.00	
20.-TELEFONÍA	0.46	\$16,554.59	
21.-RED DE COMPUTACIÓN	0.1	\$3,598.82	
OTRAS INSTALACIONES	2.13	\$76,654.95	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.69</b>	<b>\$96,808.37</b>	
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	0	\$0.00	
24.-URBANIZACIÓN	0.00	\$0.00	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$3,598,824.00</b>	
MATERIALES %	68	\$2,447,200.32	
MANO DE OBRA %	32	\$1,151,623.68	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$3,598,824.00</b>	

## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCERA EDAD Servicios		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$146,832.02	\$146,832.02											
CIMENTACIÓN	\$468,926.77	\$175,750.00	\$225,250.00	\$67,926.77									
ESTRUCTURA	\$648,508.08		\$195,750.00	\$287,750.00	\$165,008.08								
ALBAÑILERÍA	\$332,891.22			\$95,550.00	\$155,250.00	\$82,091.22							
ACABADOS	\$535,864.89				\$145,750.00	\$275,850.00	\$114,264.89						
ALUMINIO	\$233,203.80						\$233,203.80						
VIDRIO	\$74,495.66							\$74,495.66					
CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	\$156,548.84								\$156,548.84				
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$535,864.89		\$75,250.00	\$125,550.00	\$155,850.00	\$135,650.00	\$43,564.89						
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$368,879.46		\$25,750.00	\$100,550.00	\$125,250.00	\$95,750.00	\$21,579.46						
OTRAS INSTALACIONES	\$96,808.37				\$25,550.00	\$55,850.00	\$15,408.37						
OBRAS EXTERIORES	\$0.00												
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,598,824.00</b>												

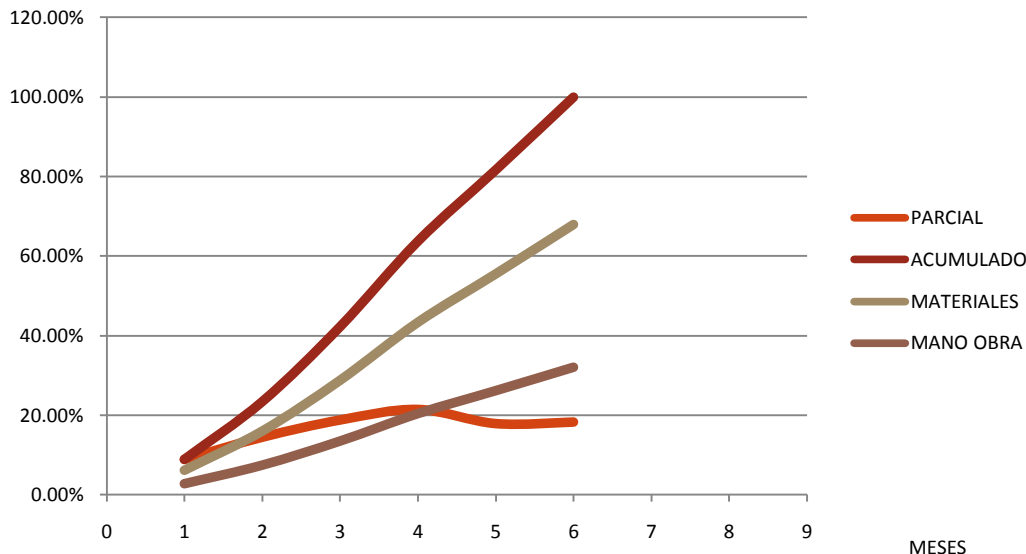
SUMA	PARCIAL	\$322,582.02	\$522,000.00	\$677,326.77	\$772,658.08	\$645,191.22	\$659,065.91						
SUMA	ACUMULADA	\$322,582.02	\$844,582.02	\$1,521,908.79	\$2,294,566.87	\$2,939,758.09	\$3,598,824.00						
%	PARCIAL	8.96%	14.50%	18.82%	21.47%	17.93%	18.31%						
%	ACUMULADA	8.96%	23.47%	42.29%	63.76%	81.69%	100.00%						



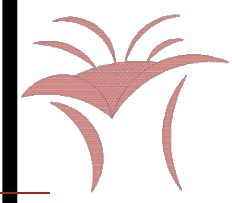
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Servicios	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
PRELIMINARES	\$146,832.02
CIMENTACIÓN	\$468,926.77
ESTRUCTURA	\$648,508.08
ALBAÑILERÍA	\$332,891.22
ACABADOS	\$535,864.89
HERRERÍA	\$0.00
ALUMINIO	\$233,203.80
VIDRIO	\$74,495.66
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	\$156,548.84
INSTALACIÓN HIDR. Y SANIT.	\$535,864.89
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$368,879.46
OTRAS INSTALACIONES	\$96,808.37
OBRAS EXTERIORES	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,598,824.00</b>



		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DEL % ACUMULADO	% PARCIAL	8.96%	14.50%	18.82%	21.47%	17.93%	18.31%		
	% ACUMULADO	8.96%	23.47%	42.29%	63.76%	81.69%	100.00%		
	% MATERIALES	6.10%	15.96%	28.76%	43.36%	55.55%	68.00%		
	% MANO DE OBRA	2.87%	7.51%	13.53%	20.40%	26.14%	32.00%		



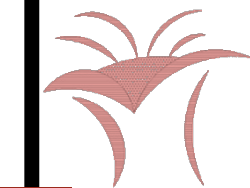
## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	2702	CASA DE LA TERCER EDAD	
COSTO POR M2: \$	3570	Estacionamiento	
COSTO TOTAL: \$	\$9,646,140.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
*OBRA CIVIL			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	30	\$2,893,842.00	
SUBTOTAL	30		\$2,893,842.00
OBRAS EXTERIORES			
2.-URBANIZACIÓN	70.00	\$6,752,298.00	
SUBTOTAL	70.00		\$6,752,298.00
TOTAL	100.00		\$9,646,140.00
MATERIALES %	68	\$6,559,375.20	
MANO DE OBRA %	32	\$3,086,764.80	
TOTAL	100.00		\$9,646,140.00

CASA DE LA TERCERA EDAD Estacionamiento		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$2,893,842.00	\$2,893,842.00											
OBRAS EXTERIORES	\$6,752,298.00	\$250,750.00	\$2,850,250.00	\$2,550,000.00	\$1,101,298.00								
<b>TOTAL</b>	<b>\$9,646,140.00</b>												

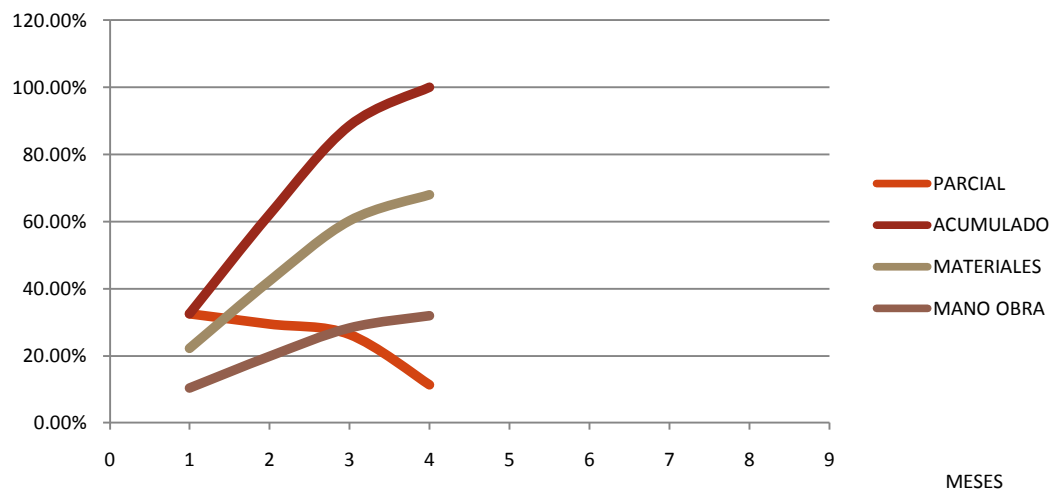
SUMA	PARCIAL	\$3,144,592.00	\$2,850,250.00	\$2,550,000.00	\$1,101,298.00								
SUMA	ACUMULADA	\$3,144,592.00	\$5,994,842.00	\$8,544,842.00	\$9,646,140.00								
%	PARCIAL	32.60%	29.55%	26.44%	11.42%								
%	ACUMULADA	32.60%	62.15%	88.58%	100.00%								



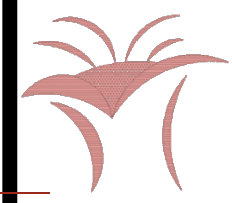
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Estacionamiento	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
PRELIMINARES	\$2,893,842.00
OBRAS EXTERIORES	\$6,752,298.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$9,646,140.00</b>



		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DEL % ACUMULADO	<b>%</b>								
	PARCIAL	32.60%	29.55%	26.44%	11.42%				
	ACUMULADO	32.60%	62.15%	88.58%	100.00%				
	MATERIALES	22.17%	42.26%	60.24%	68.00%				
	MANO DE OBRA	10.43%	19.89%	28.35%	32.00%				



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



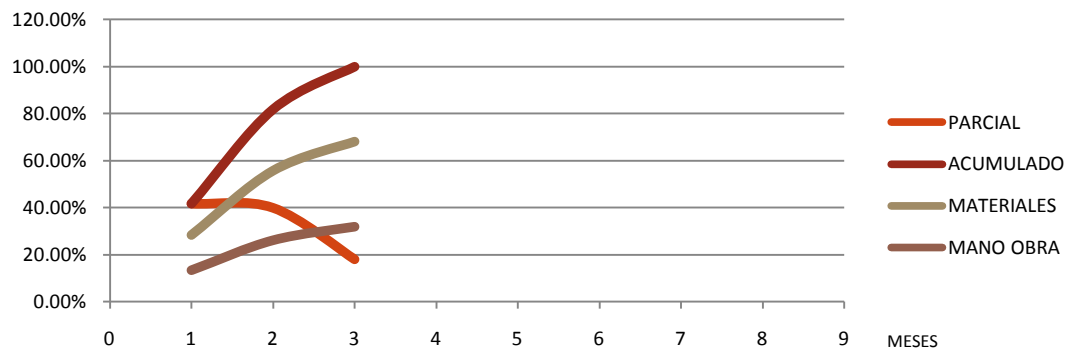
COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	1948	<b>CASA DE LA TERCER EDAD</b>	
COSTO POR M2: \$	2500	<b>Plazas</b>	
COSTO TOTAL: \$	\$4,870,000.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	30	\$1,461,000.00	
SUBTOTAL	30	\$1,461,000.00	
<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
24.-URBANIZACIÓN	70.00	\$3,409,000.00	
SUBTOTAL	70.00	\$3,409,000.00	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$4,870,000.00</b>	
MATERIALES %	68	\$3,311,600.00	
MANO DE OBRA %	32	\$1,558,400.00	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$4,870,000.00</b>	

CASA DE LA TERCERA EDAD Plazas		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$1,461,000.00	\$1,461,000.00											
OBRAS EXTERIORES	\$3,409,000.00	575,850.00	1,950,000.00	883,150.00									
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,870,000.00</b>												
SUMA	PARCIAL	2,036,850.00	1,950,000.00	883,150.00									
SUMA	ACUMULADA	2,036,850.00	3,986,850.00	4,870,000.00									
%	PARCIAL	41.82%	40.04%	18.13%									
%	ACUMULADA	41.82%	81.87%	100.00%									

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Plazas	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
PRELIMINARES	\$1,461,000.00
OBRAS EXTERIORES	\$3,409,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,870,000.00</b>



	%	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
		PARCIAL	41.82%	40.04%	18.13%				
DEL % ACUMULADO	68%	41.82%	81.87%	100.00%					
		28.44%	55.67%	68.00%					
	32%	13.38%	26.20%	32.00%					





## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



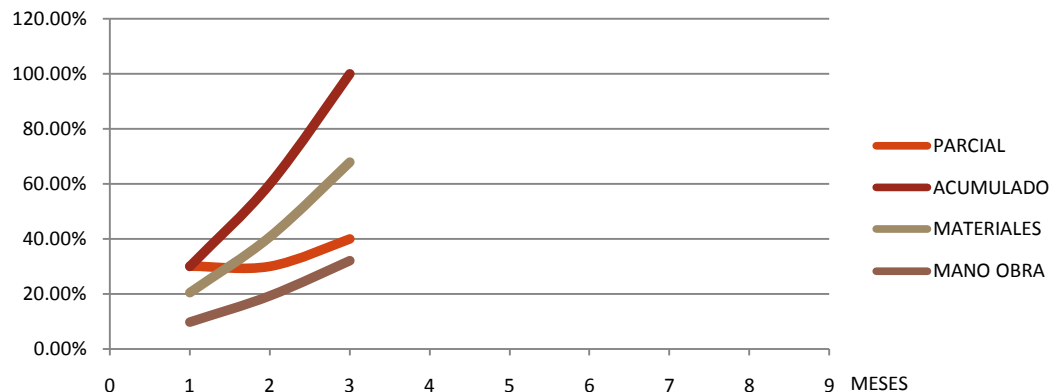
COSTO POR PARTIDA			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	1824	<b>CASA DE LA TERCER EDAD Jardines</b>	
COSTO POR M2: \$	2200		
COSTO TOTAL: \$	\$4,012,800.00		
CONCEPTO	%	COSTO	TOTAL
<b>*OBRA CIVIL</b>			
1.-TERRACERÍA Y PRELIMINARES	30	\$1,203,840.00	
<b>SUBTOTAL</b>	30	\$1,203,840.00	
<b>*INSTALACIONES</b>			
22.-RIEGO	5	\$200,640.00	
<b>SUBTOTAL</b>	5	\$200,640.00	
<b>*OBRAS EXTERIORES</b>			
23.-JARDINERÍA	65	\$2,608,320.00	
<b>SUBTOTAL</b>	65.00	\$2,608,320.00	
<b>TOTAL</b>	100.00	\$4,012,800.00	
MATERIALES %	68	\$2,728,704.00	
MANO DE OBRA %	32	\$1,284,096.00	
<b>TOTAL</b>	100.00	\$4,012,800.00	

CASA DE LA TERCERA EDAD Jardines		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	\$1,203,840.00	\$1,203,840.00											
OTRAS INSTALACIONES	\$200,640.00		200,640.00										
OBRAS EXTERIORES	\$2,608,320.00		1,000,000.00	1,608,320.00									
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,012,800.00</b>												
SUMA	PARCIAL	1,203,840.00	1,200,640.00	1,608,320.00									
SUMA	ACUMULADA	1,203,840.00	2,404,480.00	4,012,800.00									
%	PARCIAL	30.00%	29.92%	40.08%									
%	ACUMULADA	30.00%	59.92%	100.00%									

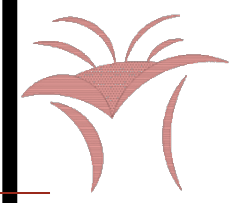
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Jardines	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
PRELIMINARES	\$1,203,840.00
OTRAS INSTALACIONES	\$200,640.00
OBRAS EXTERIORES	\$2,608,320.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,012,800.00</b>



	%	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
		PARCIAL	30.00%	29.92%	40.08%				
DEL % ACUMULADO	68%	30.00%	59.92%	100.00%					
		20.40%	40.75%	68.00%					
	32%	9.60%	19.17%	32.00%					



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



COSTO POR PARTIDA				
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2	11698 M2		CASA DE LA TERCER EDAD	
COSTO POR M2: \$			Resumen	
COSTO TOTAL: \$	\$60,005,428.00			
CONCEPTO	%	M2	COSTO	TOTAL
TALLERES		1377	\$10,963,674.00	
SUBTOTAL	18.27%			\$10,963,674.00
TEATRO		556.00	\$4,426,872.00	
SUBTOTAL	7.38%			\$4,426,872.00
ADMÓN. - CONSULTORIOS		962.00	\$7,659,444.00	
SUBTOTAL	12.76%			\$7,659,444.00
CAPILLA		117.00	\$814,554.00	
SUBTOTAL	1.36%			\$814,554.00
DORMITORIOS		1760.00	\$14,013,120.00	
SUBTOTAL	23.35%			\$14,013,120.00
SERVICIOS		452.00	\$3,598,824.00	
	6.00%			\$3,598,824.00
ESTACIONAMIENTO		2702.00	\$9,646,140.00	
SUBTOTAL	16.08%			\$9,646,140.00
JARDINES		1824.00	\$4,012,800.00	
SUBTOTAL	6.69%			\$4,012,800.00
PLAZAS		1948.00	\$4,870,000.00	
SUBTOTAL	8.12%			\$4,870,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$11,698.00</b>		<b>\$60,005,428.00</b>
MATERIALES %	68			\$40,803,691.04
MANO DE OBRA %	32			\$19,201,736.96
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>			<b>\$60,005,428.00</b>



## ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR

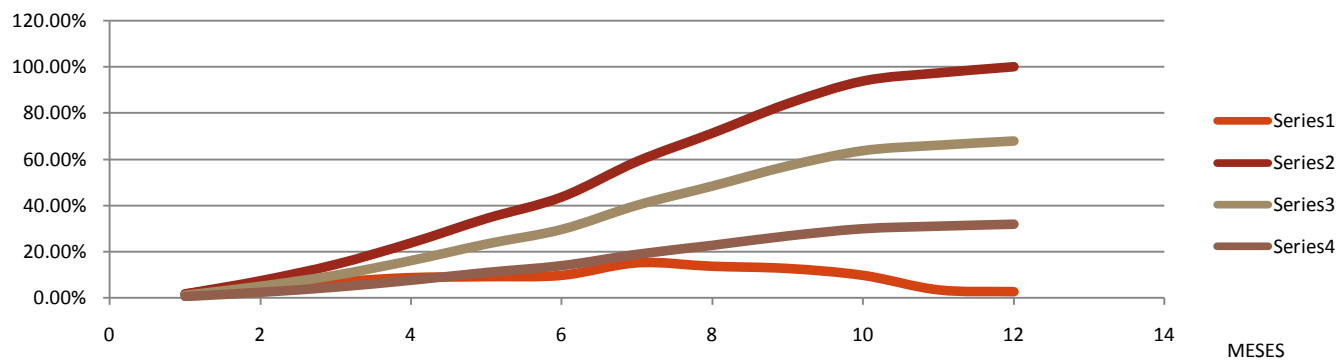


CASA DE LA TERCERA EDAD Resumen		TIEMPO EN MESES											
CONCEPTO	PRESUPUESTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TALLERES	\$10,963,674.00	\$897,797.90	\$1,388,830.00	\$1,570,613.46	\$1,396,582.00	\$1,652,277.69	\$1,742,485.03	\$1,487,703.64	827384.2782				
TEATRO	\$4,426,872.00		\$731,096.38	\$425,378.86	\$1,314,000.00	\$1,297,894.15	\$658,502.60						
ADMÓN.-CONSUL.	\$7,659,444.00				\$562,985.32	\$805,380.00	\$912,515.55	\$1,545,952.00	1,497,329.81	1,386,625.00	948,656.32		
CAPILLA	\$814,554.00	\$122,657.04	\$195,727.47	\$313,006.58	\$183,162.92								
DORMITORIOS	\$14,013,120.00		\$1,122,215.30	\$1,930,830.00	\$1,828,319.54	\$1,456,582.00	\$2,049,162.22	\$2,287,267.94	2,293,683.60	1,045,059.41			
SERVICIOS	\$3,598,824.00					\$322,582.02	\$522,000.00	\$677,326.77	772,658.08	645,191.22	659,065.91		
ESTACIONAMIENTO	\$9,646,140.00							3,144,592.00	2,850,250.00	2,550,000.00	1,101,298.00		
JARDINES	\$4,012,800.00											1,203,840.00	1,200,640.00
PLAZAS	\$4,870,000.00									2,036,850.00	1,950,000.00	883,150.00	
<b>TOTAL</b>	<b>\$60,005,428.00</b>												
SUMA	PARCIAL	\$1,020,454.94	\$3,437,869.14	\$4,239,828.90	\$5,285,049.77	\$5,534,715.86	\$5,884,665.41	\$9,142,842.35	\$8,241,305.77	\$7,663,725.63	\$5,862,860.24	\$2,083,790.00	\$1,608,320.00
SUMA	ACUMULADA	\$1,020,454.94	\$4,458,324.08	\$8,698,152.98	\$13,983,202.75	\$19,517,918.61	\$25,402,584.02	\$34,545,426.37	\$42,786,732.14	\$50,450,457.77	\$56,313,318.00	\$58,397,108.00	\$60,005,428.00
%	PARCIAL	1.70%	5.73%	7.07%	8.81%	9.22%	9.81%	15.24%	13.73%	12.77%	9.77%	3.47%	2.68%
%	ACUMULADA	1.70%	7.43%	14.50%	23.30%	32.53%	42.33%	57.57%	71.30%	84.08%	93.85%	97.32%	100.00%

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



CASA DE LA TERCER EDAD Resumen	
CONCEPTO	PRESUPUESTO
TALLERES	\$10,963,674.00
TEATRO	\$4,426,872.00
ADMÓN.-CONSUL.	\$7,659,444.00
CAPILLA	\$814,554.00
DORMITORIOS	\$14,013,120.00
SERVICIOS	\$3,598,824.00
ESTACIONAMIENTO	\$9,646,140.00
JARDINES	\$4,012,800.00
PLAZAS	\$4,870,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$60,005,428.00</b>

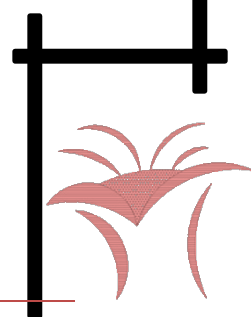


		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
DEL % ACUMULADO	%												
	PARCIAL	1.70%	5.73%	7.07%	8.81%	9.22%	9.81%	15.24%	13.73%	12.77%	9.77%	3.47%	2.68%
	ACUMULADO	1.70%	7.43%	14.50%	23.80%	34.36%	43.67%	59.07%	71.30%	0.8407649	93.85%	97.32%	100.00%
	MATERIALES	1.16%	5.05%	9.86%	16.19%	23.36%	29.69%	40.17%	48.49%	57.17%	63.82%	66.18%	68.00%
	MANO DE OBRA	0.54%	2.38%	4.64%	7.62%	11.00%	13.97%	18.90%	22.82%	26.90%	30.03%	31.14%	32.00%





## *CAPITULO 10 PERSPECTIVAS*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



ACCESO AL CONJUNTO





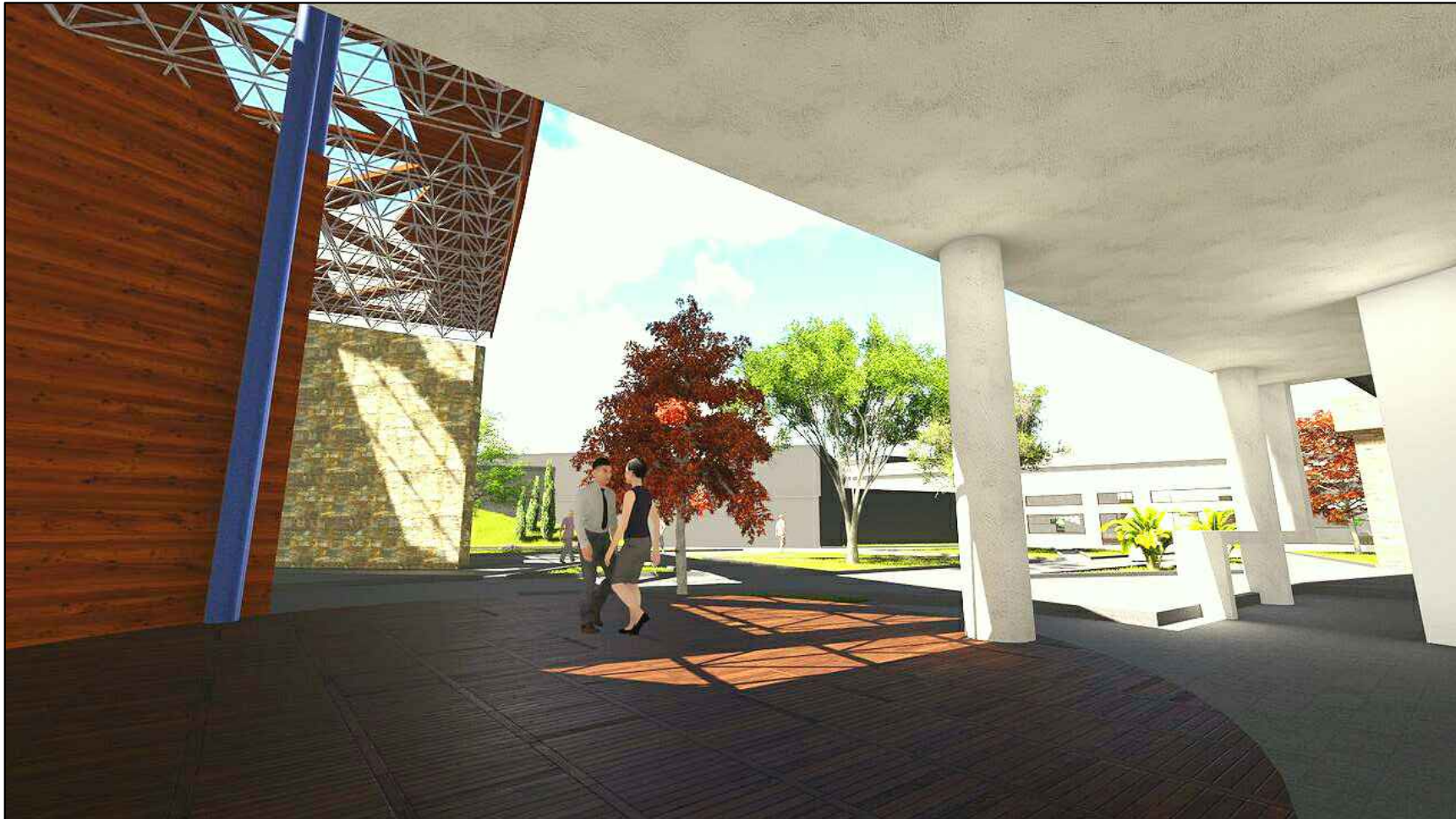
ACCESO AL CONJUNTO



PLAZA DE INTERNA DEL CONJUNTO



EDIFICIO DE TALLERES Y CONSULTORIOS MEDICOS



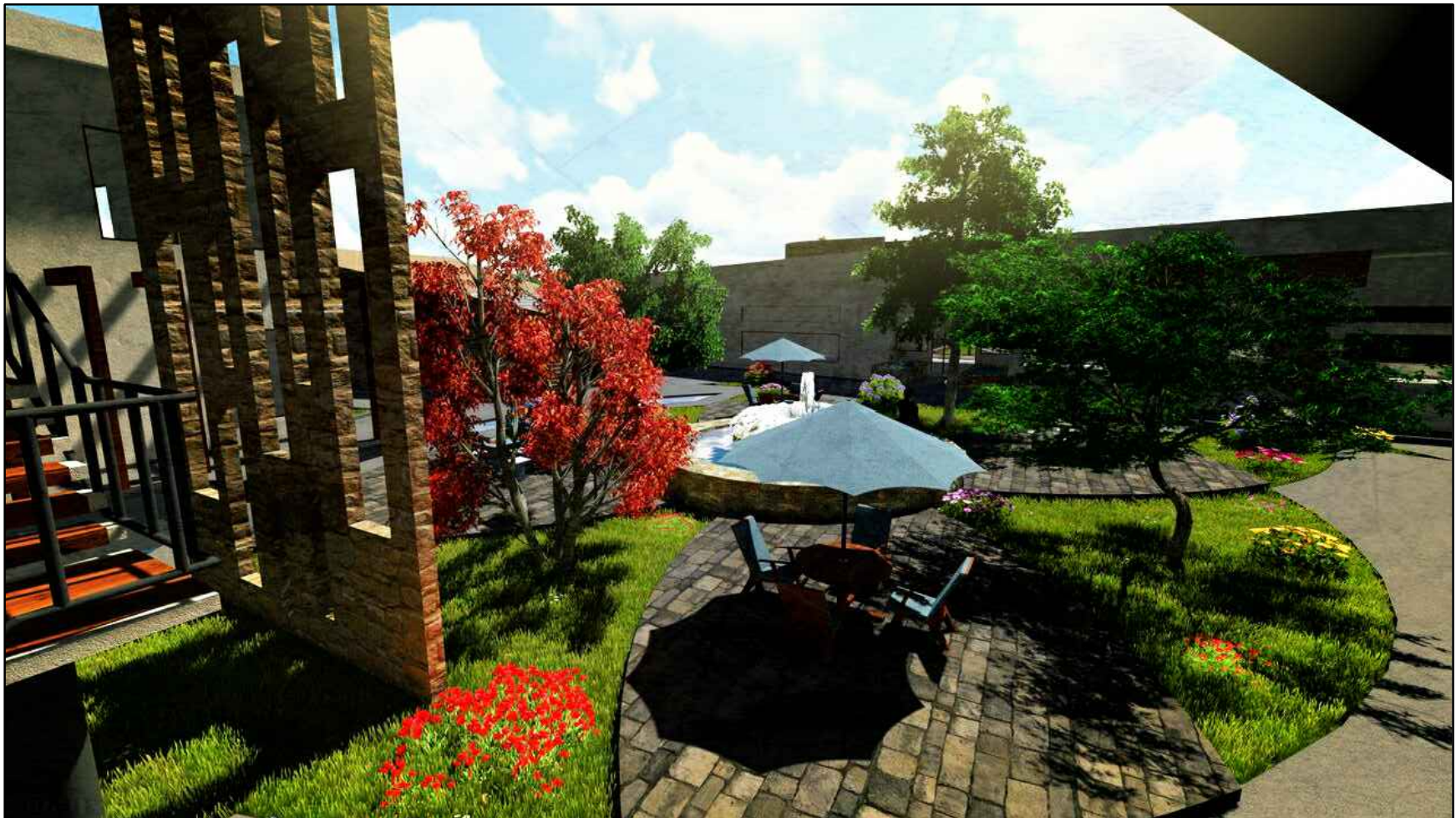
PISTA DE BAILE



VISTA AEREA DE CONJUNTO



JARDÍN INTERIOR



JARDÍN INTERIOR

# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



PLAZA INTERNA DEL CONJUNTO



VISTA AEREA DE JARDÍN INTERIOR



TALLERES Y CONSULTORIOS



JARDÍN INTERIOR



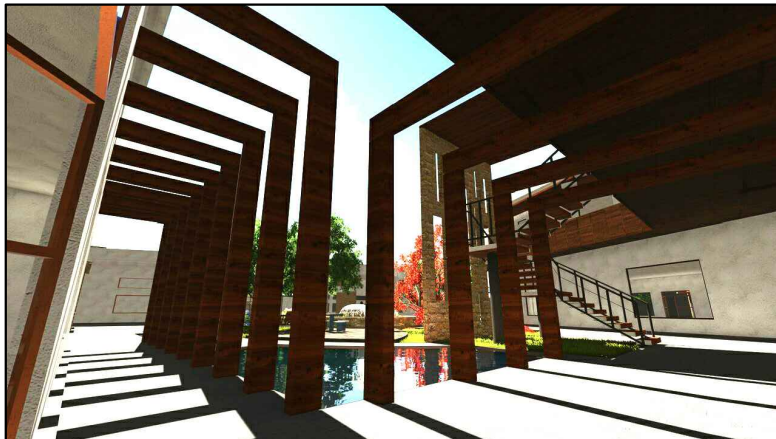
# ESTANCIA DEL ADULTO MAYOR



VISTA AEREA DEL CONJUNTO



ESTACIONAMIENTO



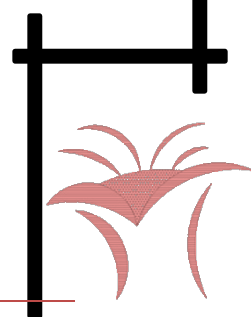
JARDÍN INTERIOR



DORMITORIOS Y ASOLEADERO



## *CAPITULO 11 CONCLUSIÓN*





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



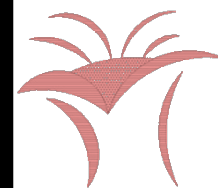
## CONCLUSIÓN

A lo largo de la investigación, para el desarrollo de este tema observé datos estadísticos tristes e impactantes, en los que encontré serios problemas en los servicios y equipamientos destinados al adulto mayor.

Viendo que los individuos pertenecientes a este sector de población se encuentran totalmente descuidados y desprotegidos, por lo que el tema me pareció por de más interesante.

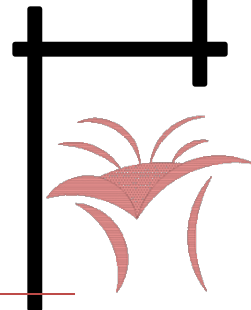
Así es que el principal objetivo de este proyecto fue buscar ayudar y/o combatir este gran problema, a través del diseño de un espacio en el que sus necesidades pudieran ser satisfechas, desde las físicas, espirituales y hasta psicológicas, y de esta forma retribuir un poco a estas personas que tanto amor, conocimiento y sabiduría nos han brindado a lo largo del tiempo.

Este proyecto de tesis es la culminación de un largo proceso de aprendizaje, de pruebas y errores, que gracias a estos se logró un proyecto satisfactorio, en el que se consiguió cubrir todas las necesidades; y principalmente comprender un poco más acerca de las diferentes necesidades que requiere tener un adulto mayor.





## *CAPITULO 12 BIBLIOGRAFIA*





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## BIBLIOGRAFÍA

- Reglamento de Construcción del Distrito Federal
- Plan de Desarrollo Urbano de la delegación Iztacalco
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Iztacalco
- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo II Salud y Asistencia Social
- Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM)
- Costo de edificación, BIMSA CMDG, S.A. de C.V.
- INEGI  
<http://www.inegi.gob.mx/est/contenidos/espanol/sistemas/cem02/estatal/df/m006/index.html>
- Normas de la Secretaria de Desarrollo Social; Sistema Normativo de Equipamiento Urbano
- Norma Oficial Mexicana nom-167-ssal-1997 Para la prestación de Servicios de Asistencia Social para Menores y Adultos Mayores.
- Diversas Tesis con temática del Adulto Mayor

