



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN

“CENTRO PARA MIGRANTES EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCÁN, ESTADO DE MÉXICO”

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA:
GOIZ LUJAN OMAR

ASESOR
VITERBO ZAVALA ERNESTO

SANTA CRUZ, ACATLAN, EDO. MEX.
ABRIL 2015



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS PROFESIONAL

**UNA OBRA BELLA QUE OLVIDA SU FINALIDAD ÚTIL, SE CONSIDERA
DESINTEGRADA ARQUITECTÓNICAMENTE, SERÁ UNA HERMOSA
DECORACIÓN O UNA ESCULTURA MONUMENTAL, PERO NO UNA
AUTÉNTICA OBRA DE ARQUITECTURA.**

JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

AGRADECIMIENTOS

A MI SEÑORA MADRE; QUE SIEMPRE HA ESTADO EN CADA PASO DE MI VIDA, DESDE MI PRIMER DÍA EN EL JARDÍN DE NIÑOS, EN DONDE ME DISTE UN BESO EN LA MEJILLA Y HASTA AHORA. A TI MI QUERIDA MADRE, TE DEDICO ESTAS PALABRAS QUE NO ALCANZAN PARA AGRADECERTE TODA UNA VIDA DE CUIDADOS.

A MI SEÑOR PADRE; POR HABERME PUESTO EL ESTANDARTE MUY EN ALTO EN EL ÁREA DEL CONOCIMIENTO. POR ESAS PLÁTICAS QUE DESDE NIÑO ME DABAS , EN DÓNDE MUY TEMPRANO DESPERTASTE MI INQUIETUD POR EL SABER.

A MIS HERMANOS; A **DANIEL;** POR MOSTRARME EL VALOR DE LA FAMILIA Y SUPERACIÓN EN LA VIDA. A **YENNY;** POR DARME EL EJEMPLO DE DEDICACIÓN Y CONSTANCIA. A **DIANA;** POR TENER ESA ENERGÍA RADIANTE COMO EL SOL E ILUMINARME SIEMPRE. A **MARIO;** POR EMPRENDER EL VIAJE A OTROS LUGARES Y CONTAGIARME SUS GANAS POR CONOCER EL MUNDO. **A DANTE;** A TI MI HERMANO, QUE PUEDO DECIRTE, ERES MI COMPLICE DESDE NIÑO, DESDE QUE MAMÁ NOS DEJABA SOLOS EN CASA, HASTA PASAR POR LOS MOMENTOS MÁS CRUDOS Y DIFÍCILES, POR LAS LARGAS Y CONTROVERSIALES CONVERSACIONES EN LA MADRUGADA QUE ESTAN LLENAS DE LAGRIMAS, RISAS Y REFLEXIONES. GRACIAS POR ENCAUZAR LA FILOSOFÍA EN MI VIDA.

A MI NOVIA; LUCERO, ME ES IMPOSIBLE EXPRESAR UN AGRADECIMIENTO SIN ELOGIAR TU BELLA SONRISA QUE ME MANTIENE PRISIONERO, POR HACER QUE TODA LÓGICA EN MI VIDA DESAPAREZCA CUANDO ESTOY A TU LADO.

A MIS AMIGOS; DESDE LA SECUNDARIA, HASTA LA UNIVERSIDAD HE TENIDO LA DICHA DE COMPARTIR GRANDES MOMENTOS CON POERSONAS MARAVILLOSAS. GRACIAS A CADA UNO POR COMPARTIR SU VIDA CONMIGO.

A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO; GRACIAS POR DARME LA OPORTUNIDAD DE PERTENECER A LA MÁXIMA CASA DE ESTUDIOS DE MÉXICO Y LA MEJOR DE IBEROAMÉRICA, POR HABERME CUBIERTO CON SUS COLORES AZUL Y ORO, POR OFRECERME UN ESPACIO PARA EL PENSAMIENTO Y LA REFLEXIÓN, POR BRINDARME LA MEJOR ETÁPA DE MI VIDA COMO ESTUDIANTE. PORQUE SER UNIVERSITARIO ES EL MAYOR ORGULLO QUE LLEVARÉ TODA MI VIDA. **¡MÉXICO-PUMAS-UNIVERSIDAD!**

A LA CULTURA INDÍGENA; GRACIAS POR LLENAR CON SU HISTORIA, COLORES, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO A MI MÉXICO. GRACIAS POR SER LO MÁS VALIOSO QUE PUEDE TENER ESTE PAÍS. **TLAZOCAMATI (GRACIAS EN NÁHUATL).**

PRÓLOGO

LA INTENCIÓN DE MI INVESTIGACIÓN ES HACER QUE SE PRESTE MÁS ATENCIÓN A LOS PROBLEMAS SOCIALES QUE EXISTEN EN NUESTRO PAÍS, TRATAR DE QUE LOS COMPAÑEROS ESTUDIANTES DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA, AL ESCOGER EL TEMA DE SU TESIS, DEJEN A UN LADO INVESTIGACIONES COMO, MUSEOS, HOSPITALES, CENTROS DE SALUD, HOTELES, YA QUE EXISTE UN EXCESO DE INFORMACIÓN Y TRATADOS SOBRE ESE TIPO DE EDIFICACIONES. POR EL CONTRARIO, MI INVESTIGACIÓN NO BUSCA SER UNA ARQUITECTURA ESCULTÓRICA O ESPECTACULAR, (NO PORQUE CONSIDERE QUE LO SEA, SI NO PORQUE AL PERTENECER A UNA FORMA GEOMÉTRICA NO REGULAR, CAUSE CONFLICTO CON LA ARQUITECTURA FORMAL, QUE SON ELEMENTOS VERTICALES SOSTENIENDO ELEMENTOS HORIZONTALES PLANOS). ES TRATAR DE HACER QUE EL ESTUDIANTE DE ESTA CARRERA SEA MÁS OBSERVADOR Y SENSIBLE A SU ENTORNO.

QUE CON EL CAMINAR DIARIO POR LAS CALLES, SE DE CUENTA DE QUE COMO ARQUITECTO PODEMOS AYUDAR A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS, CON UNA ARQUITECTURA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES REALES DE CADA SITUACIÓN, COMO PUEDE SER EL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS SECUNDARIAS, REMODELACIONES DE MERCADOS MUNICIPALES QUE ESTÁN EN SITUACIONES DEPLORABLES, ADECUAR ESPACIOS EN COLONIAS POPULARES PARA REALIZAR EJERCICIO AL AIRE LIBRE, ESPACIOS PARA LA MÚSICA Y EL ARTE EN GENERAL, QUE ES TAN NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL SER HUMANO.

JURADO

PRESIDENTE: ARQ. ERNESTO VITERBO ZAVALA

VOCAL: ARQ. RODOLFO RODRÍGUEZ WRRESTI

SECRETARIO: ARQ. RAMÓN GUILLERMO GÓMEZ LUNA

SUPLENTE 1: ARQ. EMILIO GARCÍA TERRAZAS

SUPLENTE 2: ARQ. JAIME MILLÁN AREVALO

ÍNDICE

CAPÍTULO I

- **INTRODUCCIÓN**_____ 1
- **JUSTIFICACIÓN DEL TEMA**_____ 2
- **OBJETIVOS**_____ 2
- **MARCO TEÓRICO**_____ 3
- **SELECCIÓN DEL LUGAR**_____ 4

CAPÍTULO II

- **DEFINICIÓN**_____ 5
- **ANTECEDENTES**_____ 6
- **PANORAMA DE MÉXICO**_____ 7
- **PANORAMA MUNDIAL**_____ 8
- **MODELOS EXISTENTES**_____ 9
- **NORMATIVIDAD**_____ 10-13

CAPÍTULO III

- **LOCALIZACIÓN**_____ 14
- **CLIMA**_____ 15
- **TEMPERATURA**_____ 15
- **PRECIPITACIÓN**_____ 15
- **SISMOLOGÍA**_____ 16
- **EDAFOLOGÍA**_____ 17
- **HIDROGRAFÍA**_____ 18
- **EDAFOLOGÍA**_____ 18
- **FLORA**_____ 19
- **FAUNA**_____ 19

CAPÍTULO IV

- **VIALIDADES**_____ 20
- **RED HIDRÁULICAS**_____ 21
- **RED ELÉCTRICAS**_____ 22
- **RED DE DRENAJE**_____ 23
- **RED DE VÍAS FÉRREAS**_____ 24
- **EQUIPAMIENTO URBANO**_____ 25
- **IMAGEN URBANA**_____ 26
- **ASPECTOS SOCIOECONÓMICO**_____
 DEMOGRAFÍA
 RELIGIÓN
 ECONOMÍA
 CULTURA
 DEPORTE
 MONUMENTOS HISTÓRICOS
• **DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**_____ 31-34

CAPÍTULO V

- **PROGRAMA DE NECESIDADES**_____ 35
- **ANÁLISIS DE ÁREAS**_____ 36-39
- **DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO**_____
40-42
- **PROGRAMA ARQUITECTÓNICO**_____ 43
- **CONCEPTUALIZACIÓN**_____ 44-45

CAPÍTULO VI

- **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**_____ 46-71

CAPÍTULO VII

- **CRITERIO ESTRUCTURAL**_____ 72-101

CAPÍTULO VIII

- **INSTALACIÓN HIDRÁULICA**_____ 102-120

CAPÍTULO IX

- **INSTALACIÓN SANITARIA**_____ 121-132

CAPÍTULO X

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**_____ 133-145

CAPÍTULO XI

- **INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**_____ 146-157

CAPÍTULO XII

- **ACABADOS**_____ 158-170

CAPÍTULO XIII

- **ASPECTOS ECONÓMICOS**_____ 171-172

CAPÍTULO XIV

- **CONCLUSIONES**_____ 173
- **BIBLIOGRAFÍA**_____ 174

CAPITULO I



INTRODUCCIÓN

- **INTRODUCCIÓN**
- **JUSTIFICACIÓN DEL TEMA**
- **OBJETIVOS**
- **MARCO TEÓRICO**
- **SELECCIÓN DEL LUGAR**





I. INTRODUCCIÓN

LA SITUACIÓN DE PAÍSES COMO GUATEMALA, EL SALVADOR Y HONDURAS, EN DONDE LA VIOLENCIA, DISCRIMINACIÓN DE GÉNERO, FALTA DE OPORTUNIDADES, DESINTEGRIDAD FAMILIAR, PROVOCA QUE LOS JOVENES PRINCIPALMENTE, EMPRENDAN EL LARGO Y PELIGROSO VIAJE HACIA LOS ESTADOS UNIDOS.

PARA LLEGAR A SU DESTINO, LOS MIGRANTES CRUZAN LA FRONTERA DE MÉXICO Y EMPRENDEN EL LARGO Y PELIGROSO VIAJE. SIN EXISTIR UNA POLÍTICA MIGRATORIA QUE PROTEJA O RECONOZCA A ESTE SECTOR, HACE QUE SU PASO POR EL PAÍS ESTE LLENO DE ABUSOS POR PARTE DE AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES, VANDALISMO. ADEMÁS DEL DESGASTE FÍSICO Y LAS INCLEMENCIAS DEL CLIMA, CONVIERTEN AL SUEÑO AMERICANO, EN UNA AUTÉNTICA PESADILLA.

II. JUSTIFICACIÓN

LA NECESIDAD DE UN ESPACIO EN EL CUAL PUEDAN TENER UN RESPIRO Y DESCANSAR PARA PODER CONTINUAR SU CAMINO HACIA LOS ESTADOS UNIDOS, HAN HECHO QUE DIFERENTES ORGANIZACIONES SOCIALES, ENTRE ELLAS, LA IGLESIA CATÓLICA, QUE OTORGA SERVICIO DE COMEDORES COMUNITARIOS Y ESTANCIAS PROVINCIALES, ALCEN LA VOZ POR ESTE GRUPO CADA VEZ MÁS GRANDE

LA APARICIÓN DE INDOCUMENTADOS EN EL MUNICIPIO DE TELOYUCAN, DEBIDO AL CIERRE DE LA CASA DEL MIGRANTE EN LECHERÍA, TULTITLÁN, PROVOCA QUE TENGAN QUE REALIZAR UN VIAJE MAS LARGO PARA PODER ENCONTRAR UN REFUGIO.



II. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

DISEÑAR UN CENTRO PARA MIGRANTES EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCÁN, ESTADO DE MÉXICO.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

ANALIZAR EL TIPO DE EDIFICACIÓN, EL TIPO DE USUARIOS QUE LO OCUPARÁN, ANALIZAR LA TOPOGRAFÍA DEL LUGAR, EL MEDIO FÍSICO, EL MEDIO ARTIFICIAL, LA INFRAESTRUCTURA URBANA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO.



III. MARCO TEÓRICO

CONCEPTO / TEORÍA	COMENTARIO	BIBLIOGRAFÍA / FUENTE
MIGRACIÓN CENTROAMERICANA	DEBIDO A BROTES DE VIOLENCIA SOCIAL Y A UNA BÚSQUEDA DE MEJORAMIENTO DE CALIDAD DE VIDA, LOS CENTROAMERICANOS Y MEXICANOS REALIZAN UNA TRAVESÍA A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CON DESTINO A LA FRONTERA CON ESTADOS UNIDOS. ES EL “PORQUÉ” DEL TEMA.	https://latinostudies.nd.edu/assets/95347/original/student_brief_8.2.pdf
ASISTENCIA SOCIAL	COMPRENDER Y EXPERIMENTAR LA VISIÓN DE AYUDA SOCIAL. EN TANTO A LO SOCIAL ENTIÉNDASE COMO UN SERVICIO PARA SOLUCIONAR UN PROBLEMA Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS PERSONAS.	http://definicion.de/asistencia-social/
ARQUITECTURA SOCIAL	MI INVESTIGACIÓN SE DESARROLLA BAJO UN CONCEPTO SOCIAL. EN ESTE ARTÍCULO DAN REFERENCIAS SOBRE INICIATIVAS ARQUITECTÓNICAS QUE HACEN FRENTE A PROBLEMAS SOCIALES EN MÉXICO.	http://www.revistacodigo.com/10-proyectos-de-arquitectura-social-en-mexico/



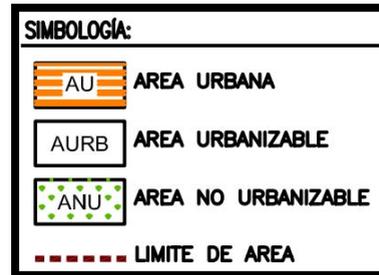
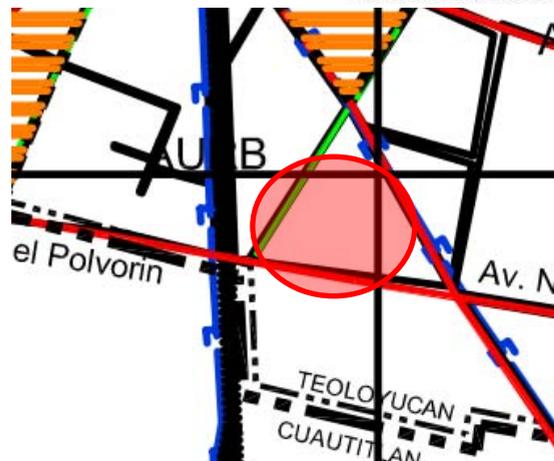
IV. SELECCIÓN DEL LUGAR

Las rutas

El tren de carga es utilizado como el principal medio de transporte para llegar a la Frontera Norte del país.



FUENTE: EL INFORMADOR con base en información académica.



EL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁ EL CENTRO PARA MIGRANTES ESTÁ UBICADO EN LA CALLE POLVORÍN, COLONIA ATZACOALCO DEL MUNICIPIO DE TEOLOYUCÁN, EDO MEX..

PARA LA SELECCIÓN DEL LUGAR TUVE EN CONSIDERACIÓN QUE ESTUVIERA CERCANO A LA RUTA QUE REALIZAN A PIE LOS MIGRANTES, ELLOS SIGUEN LA VÍA DEL FERROCARRIL CON DIRECCIÓN A SALTILLO, COAHUILA.

SE LOCALIZA EN EL ÁREA URBANIZABLE EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.

AL ENCONTRARSE EN UN LUGAR APARTADO DEL CENTRO DEL MUNICIPIO DONDE EXISTEN ENREDOS VEHICULARES Y ACTUALMENTE SE REALIZAN TRABAJOS DE AMPLIACIÓN DE CALLES, NO AFECTARÁ AL TRANSITO LOCAL.





CAPITULO II

ANTECEDENTES

- **DEFINICIÓN**
- **ANTECEDENTES**
 - PANORAMA EN MÉXICO**
 - PANORAMA MUNDIAL**
- **MODELOS ANÁLOGOS**
- **NORMATIVIDAD**





I. DEFINICIÓN

ASISTENCIA SOCIAL

PUEDE DEFINIRSE COMO UN CONJUNTO DE IDEAS, DISCURSOS Y ACCIONES ORIENTADAS A ATENDER A ALGUN SECTOR MARGINADO, QUE PUEDE BRINDARSE DESDE EL ÁMBITO GUBERNAMENTAL, EL RELIGIOSO Y DESDE EL TERCER SECTOR (EN TANTO SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA). DE MANERA MÁS CLARA, LA ASISTENCIA SOCIAL PUEDE ENTENDERSE COMO TODA ACCIÓN DIRIGIDA A LA POBLACIÓN QUE EN DIVERSOS MOMENTOS DE LA HISTORIA HA SIDO MARGINADA Y/O EXCLUIDA DE LAS CONDICIONES MATERIALES NECESARIAS PARA SU DESARROLLO.



II. ANTECEDENTES

LA APARICIÓN DE SOCIEDADES EN AYUDA A GRUPOS VULNERABLES TIENE COMO PROTAGONISTAS AL ESTADO QUE REALIZABA ACCIONES DE AYUDA COMO, COMEDORES COMUNITARIOS, REFUGIOS Y ALBERGUES. EN EL SIGLO XVIII MENCIONA JOHANN GEORG KRÜNITZ EN LA ENCICLOPEDIA ECONÓMICA (*OECONOMISCHEN ENCYCLOPÄDIE*) LA EXISTENCIA DE ÉSTAS INSTITUCIONES PARA PERSONAS NECESITADAS EN GRANDES CIUDADES EUROPEAS COMO HAMBURGO, LONDRES Y MÚNICH.

POR OTRO LADO PERO CON EL MISMO FIN DE AYUDAR A ESTE SECTOR DE LA SOCIEDAD, LA IGLESIA APARECE PARA PRESTAR ATENCIÓN Y CUIDADO CON LA APARICIÓN DE ALBERGUES, EN DONDE ADEMÁS DE ACUDIR A COMER SE LES OTORGABA ROPA DONADA POR LAS PERSONAS QUE ACUDIAN A LAS CEREMONIAS RELIGIOSAS.



ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE POR PARTE DE LA IGLESIA



II. ANTECEDENTES

PANORAMA EN MÉXICO

LA 72 HOGAR- REFUGIO PARA PERSONAS MIGRANTES

A FINALES DE AGOSTO DE 2010, EL MUNDO ENTERO SE ESTREMECIÓ CON LA APARICIÓN DE CUERPOS MASACRADOS DE SETENTA Y DOS MIGRANTES DE CENTRO Y SUDAMÉRICA EN TAMAULIPAS, MÉXICO. LAS PERSONAS QUE SALEN DE HONDURAS, GUATEMALA, NICARAGUA, EL SALVADOR Y DE ALGUNOS PAÍSES DE SUDAMÉRICA SON MERCANCÍA QUE DEJA MUCHO DINERO EN LOS BOLSILLOS DE LOS CRIMINALES Y EN LAS CUENTAS DE MUCHOS POLÍTICOS, FUNCIONARIOS PÚBLICOS Y CUERPOS POLICÍACOS.

ESTO PROVOCÓ QUE LAS PERSONAS QUE SE PREOCUPABAN POR LOS DERECHOS HUMANOS, SE ORGANIZARAN Y CREARAN “LA CASA DEL MIGRANTE DE TENOSIQUE” LOCALIZADO EN EL ESTADO DE TABASCO Y EL “CENTRO DE DERECHOS HUMANOS DEL USUMACINTA A.C.”

EL 25 DE ABRIL DEL 2011 SE ABRE OFICIALMENTE LA 72, CASA DEL MIGRANTE. EL PERSONAL QUE ATIENDE ESTÁ FORMADO POR LOS FRANCISCANOS, MIEMBROS DE LA PROVINCIA “SAN FELIPE DE JESÚS” INSERTA EN EL SURESTE MEXICANO Y POR UN CUERPO DE VOLUNTARIOS.



CASA – HOGAR LA 72



II. ANTECEDENTES

PANORAMA EN MÉXICO

LA IGLESIA Y OTRAS SOCIEDADES ORGANIZADAS COMO GRUPOS DE ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS, DESTACANDO LA UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA, HAN HECHO QUE SE PRESTE MÁS ATENCIÓN A ESTE PROBLEMA, ORGANIZANDO DONACIONES, PROTESTAS CONTRA LOS DERECHOS DE LOS MIGRANTES, EXPOSICIONES SOBRE EL TEMA, ETC.

ESTO HA DESATADO QUE OTROS GRUPOS EN TODO EL PAÍS LEVANTEN LA VOZ Y ABRAN LAS PUERTAS A ESTAS PERSONAS DESTACANDO HOY EN DÍA, LA CASA DEL MIGRANTE TIJUANA, CASA DEL MIGRANTE NAZARETH EN NUEVO LAREDO, CASA DEL MIGRANTE TAPACHULA, LA CASA DEL MIGRANTE SAN LIS POTOSÍ ENTRE OTRAS, DENTRO DE LA REPÚBLICA Y LA RECIENTE APERTURA DE UN ALBERGUE PROVISIONAL EN HUEHUETOCA, ESTADO DE MÉXICO.



CASA DEL MIGRANTE TIJUANA



CASA DEL MIGRANTE SN LUIS POTOSÍ



•CASA DEL MIGRANTE TAPACHULA



ALBERGUE PROVOCIONAL EN HUEHUETOCA



II. ANTECEDENTES

MODELOS EXISTENTES

- CASA DEL MIGRANTE NAZARETH

UBICACIÓN:

CALLE SN FRANCISCO I. MADERO, #350 COLONIA VIVEROS, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS



EXISTE A LO LARGO DEL PAÍS UNA RED DE LUGARES IMPROVISADOS EN DONDE PUEDEN LLEGAR LOS MIGRANTES, UNA DE ELLAS ES LA CASA DE NAZARETH. EN DONDE SE CUENTA CON COMEDOR, COCINA, CAMAS, REGADERAS Y OFICINA EN DONDE SE ADMINISTRAN LOS RECURSOS Y DONATIVOS.

- COMEDOR MIGRANTE SAN JOSÉ HUEHUETOCA

UBICACIÓN:

CALLE S/N, HUEHUETOCA, EDO. MEX



LA FUNCIÓN DEL COMEDOR ES DAR SERVICIO A LOS MIGRANTES QUE LLEGAN AL ESTADO DE MÉXICO Y SIGUEN SU VIAJE. ES UN ESPACIO CUBIERTO POR UNA LONA DE PLÁSTICO, DEBAJO DE ELLA SE DESARROLLAN TODAS LAS ACTIVIDADES COMO, COMER, DORMIR Y ASEARSE.

**NORMATIVIDAD****IV . NORMAS SEDESOL**

SE SELECCIONARÁ EL SUBSISTEMA DE ASISTENCIA SOCIAL, CASA PARA ANCIANOS, YA QUE LAS CÉDULAS NORMATIVAS SON LAS QUE MÁS SE ACERCAN AL TIPO DE PROYECTO PARA EL CENTRO PARA MIGRANTES.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS (DIF)

ELEMENTO CON LA FUNCIÓN DE CONDUCIR PROGRAMAS INSTITUCIONALES A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS DE EDAD, EN ABANDONO PARCIAL O TOTAL, DESAMPARADOS, SUJETOS A MALTRATO O CARENTES DE RECURSOS ECONÓMICOS, CON IMPOSIBILIDAD DE SUBSISTIR POR SU PROPIA CUENTA.

PROPORCIONA LOS SERVICIOS DE ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN, VESTIDO, ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL, PSICOLÓGICO, TRABAJO SOCIAL, RECREATIVOS Y CULTURALES; ESTÁ INTEGRADO POR LAS ÁREAS DE GOBIERNO, DORMITORIOS COMÚNES (HOMBRES O MUJERES), SALA DE ESTAR, ROPERÍA Y CUARTO DE ASEO, ÁREA RECREATI Y RELIGIOSA (SALÓN DE CANTOS Y JUEGOS, TALLERES, AUDITORIO-TEATROY SERVICIOS), SERVICIOS MÉDICOS, SERVICIOS GENERALES, PATIO DE MANIOBRAS, PLAZAS, ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTO.

EN LOS TALLERES SE REALIZAN TRABAJOS MANUALES, CON ORIENTACIÓN DE TRABAJADORES VOLUNTARIOS QUE ORGANIZAN BAZARES PARA VENDER AL PÚBLICO LOS PRODUCTOS ELABORADOS, CONTRIBUYENDO ASÍ AL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE.

NORMATIVIDAD
IV . NORMAS SEDESOL

SEDESOL		SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO					
		SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF)		ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos			
		1. LOCALIZACION Y DOTACION REGIONAL Y URBANA					
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
LOCALIZACION	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	■				
	LOCALIDADES DEPENDIENTES	NO APLICABLE (1)					
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	NO APLICABLE (1)					
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	1,500 METROS (15 a 30 minutos)					
DOTACION	POBLACION USUARIA POTENCIAL	POBLACION ABANDONADA DE 60 AÑOS Y MAS (0.07 % de la población total aproximadamente)					
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	CAMA					
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS (2)	1 ANCIANO POR CADA CAMA					
	TURNOS DE OPERACION (24 horas)	1	1				
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (usuarios)	1	1				
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	1,500	1,500				
	DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS	66.91 (m2 construidos por cada cama)				
M2 DE TERRENO POR UBS		138.46 (m2 de terreno por cada cama)					
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS		0.30 CAJONES POR CADA CAMA (1 cajón por cada 3.3 camas)					
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (camas)	333 A (+)	67 A 333				
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas) (3)	65	65				
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	5 A (+)	1 A 5				
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	97,500	97,500				

SEDESOL		SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO					
		SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF)		ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos			
		2.- UBICACION URBANA					
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	●	●				
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	■	■				
	INDUSTRIAL	▲	▲				
	NO URBANO (agrícola, pecuario, etc.)	▲	▲				
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	▲	▲				
	CENTRO DE BARRIO	▲	▲				
	SUBCENTRO URBANO	●	●				
	CENTRO URBANO	▲	▲				
	CORREDOR URBANO	▲	▲				
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●				
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲				
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	■	■				
	CALLE LOCAL	●	●				
	CALLE PRINCIPAL	●	●				
	AV. SECUNDARIA	■	■				
	AV. PRINCIPAL	▲	▲				
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲				
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲				

NORMATIVIDAD
IV . NORMAS SEDESOL

		SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO					
		SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF)		ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos			
		3. SELECCION DEL PREDIO					
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas)	65	65				
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	4,349	4,349				
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	9,000	9,000				
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1 A 1:2					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	70	70				
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	3 A 4	3 A 4				
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	2 % A 4 % (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	COMPLETA	COMPLETA				
	AQUA POTABLE	●	●				
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●				
ENERGIA ELECTRICA	●	●					
ALUMBRADO PUBLICO	●	●					
TELEFONO	●	●					
PAVIMENTACION	●	●					
RECOLECCION DE BASURA	●	●					
TRANSPORTE PUBLICO	●	●					

		SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO									
		SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF)			ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos						
		4. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL									
		A 65 CAMAS			B			C			
COMPONENTES ARQUITECTONICOS		SUPERFICIES (M2)			SUPERFICIES (M2)			SUPERFICIES (M2)			
		Nº DE LOCALS	LOCAL	CUBIERTA	Nº DE LOCALS	LOCAL	CUBIERTA	Nº DE LOCALS	LOCAL	CUBIERTA	
GOBIERNO											
	DIRECCION (2)	1		69							
	VOLUNTARIADO	1		15							
	TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA	5	6	30							
	CONSULTORIO MEDICO DE VALORACION	1		9							
	ADMINISTRACION (3)	1		82							
	VESTIBULO, RECEPCION, SALA DE VISITAS	1		190							
DORMITORIOS											
	DORMITORIOS COMUNES (hombres y mujeres)	2	350	700							
	DORMITORIOS MATRIMONIOS (4)	5	18	90							
	SALA DE ESTAR	4	15	60							
	ROPERIA Y CUARTOS DE ASEO	1		104							
AREA RECREATIVA Y RELIGIOSA											
	SALON DE CANTOS Y JUEGOS	1		90							
	TALLERES (artes plásticas, costura y bordado)	2	36	72							
	AUDITORIO-TEATRO (128 butacas y sanitarios)	1		250							
	SERVICIOS (5)	1		176							
SERVICIOS MEDICOS											
	COORDINACION MEDICA Y RESIDENTES (6)	1		62							
	AREA DE SERVICIOS MEDICOS (7)	1		419							
SERVICIOS GENERALES											
	AREA DE CONSERVACION	1		102							
	CASA DE MAQUINAS , SUBESTACION Y DIESEL	1		186							
	BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL	1		80							
	CONMUTADOR Y SISTEMA DE VOCEO	1		18							
	ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES	1		300							
	COMEDORES (ancianos y empleados) (8)	2		576							
	CASETA DE VIGILANCIA	1		6							
CIRCULACIONES											
	PATIO DE MANIOBRAS Y PLAZA DE ACCESO						338				
	AREAS VERDES, PLAZAS Y HUERTO FAMILIAR						3,873				
	ESTACIONAMIENTO (cajones)	20	22	440							
SUPERFICIES TOTALES				4,349			4,651				
	SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	M2		4,349							
	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	M2		4,349							
	SUPERFICIE DE TERRENO	M2		9,000							
	ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION	placa		1 (3 metros)							
	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	cos (1)		0.48 (48 %)							
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	cus (1)		0.48 (48 %)							
	ESTACIONAMIENTO	cajones		20							
	CAPACIDAD DE ATENCION	ancianos		70 (9)							
	POBLACION ATENDIDA	habitantes		9 7 , 5 0 0							



II. NORMATIVIDAD

CAPÍTULO VIII

DE LA ASISTENCIA SOCIAL Y LA INTEGRACIÓN FAMILIAR:

ARTÍCULO 114. EL GOBIERNO MUNICIPAL PROMOVERÁ POLÍTICAS PÚBLICAS ENCAMINADAS A PROMOCIÓN DE SERVICIOS ASISTENCIALES, MEDIANTE LA CREACIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS ORIENTADOS AL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA.

ARTICULO 115. EL AYUNTAMIENTO, EN TÉRMINOS DE LAS LEYES, REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL PRESTARÁ SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL QUE IMPACTEN FAVORABLEMENTE EN LOS SECTORES MÁS VULNERABLES DE LA POBLACIÓN.

ARTICULO 116. LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL QUE PRESTE EL AYUNTAMIENTO POR CONDUCTO DE LOS ÓRGANOS U ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, ESTARÁN REGULADOS POR LA LEY DE ASISTENCIA SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

ARTICULO 117. LA PRESENTACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL EN EL MUNICIPIO, ESTARÁ A CARGO DEL AYUNTAMIENTO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN SOCIAL Y SUS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS, DENTRO DE SU ÁMBITO DE COMPETENCIA Y DE ACUERDO EN LO ESTABLECIDO POR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

ARTÍCULO 118. EL AYUNTAMIENTO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN SOCIAL Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, ACTUARÁ DENTRO DE SUS FACULTADES EN LA CREACIÓN, EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS QUE CONTRIBUYAN A MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS SECTORES VULNERABLES DE LA POBLACIÓN.

ARTÍCULO 119. COMO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON AUTONOMÍA Y PATRIMONIO PROPIOS EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, A TRAVÉS DE LA PROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DEL MENOR Y LA FAMILIA, CUIDARÁ QUE LOS MENORES ABANDONADOS O MALTRATADOS, ADULTOS MAYORES, O CON CAPACIDADES DIFERENTES O CUALQUIER PERSONA QUE SE ENCUENTREN EN CIRCUNSTANCIAS SIMILARES, SEAN CANALIZADOS A LAS INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES.



BANDO MUNICIPAL 2013
H. Ayuntamiento Constitucional de Teoloyucan





CAPITULO III

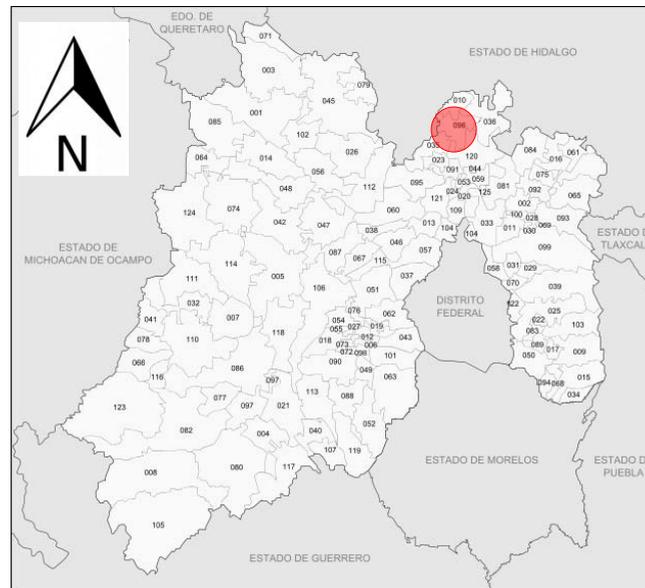
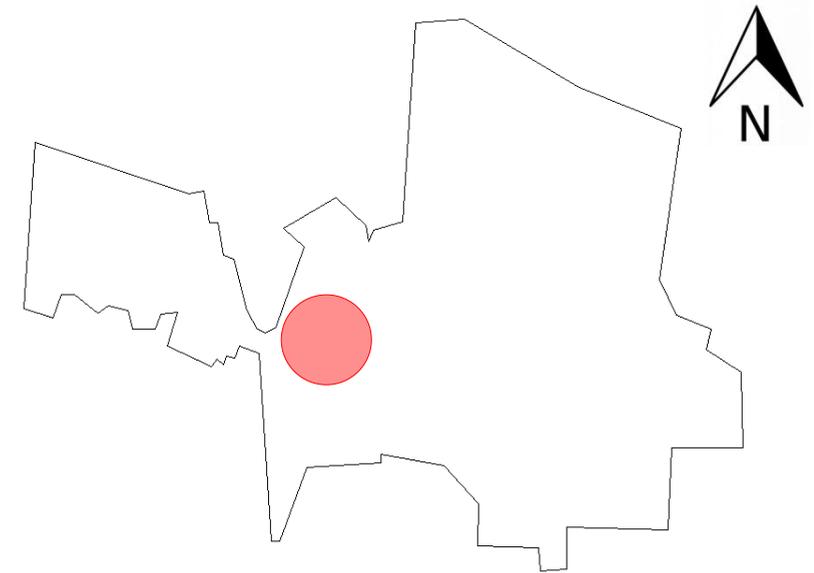
- **MEDIO FÍSICO NATURAL**

- LOCALIZACIÓN
 - CLIMA
 - TEMPERATURA
 - PRECIPITACIÓN
 - SISMOLOGÍA
 - EDAFOLOGÍA
 - HIDROGRAFÍA
 - EDAFOLOGÍA
 - FLORA
 - FAUNA
- 

**MEDIO FÍSICO NATURAL****I. LOCALIZACIÓN**

EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN SE LOCALIZA AL NORTE 20°17', AL SUR 18°22' DE LATITUD NORTE; AL ESTE 98°36', AL OESTE 100°37' DE LONGITUD OESTE" Y LIMITA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE COYOTEPEC Y ZUMPANGO; AL SUR CON TEPOTZOTLÁN, CUAUTILÁN IZCALLI, CUAUTILÁN Y MELCHOR OCAMPO; AL ORIENTE CON LOS MUNICIPIOS DE JALTENCO, NEXTLALPAN Y MELCHOR OCAMPO Y AL PONIENTE CON LOS MUNICIPIOS DE COYOTEPEC Y TEPOTZOTLÁN. SU DISTANCIA APROXIMADA A LA CAPITAL DEL ESTADO ES DE 45 KILÓMETROS.

LA EXTENSIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO ES 31.52 KILÓMETROS CUADRADOS, SEGÚN DATOS PROPORCIONADOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN EN EL AÑO DE 1996. EN LA OBRA GEOGRAFÍA Y ESTADÍSTICA DE LA REPÚBLICA SEÑALA QUE EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN TIENE UNA EXTENSIÓN DE 48 KILÓMETROS CUADRADOS.

**LOCALIZACIÓN EN MÉXICO****LOCALIZACIÓN EN EL ESTADO DE MÉXICO****MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN**



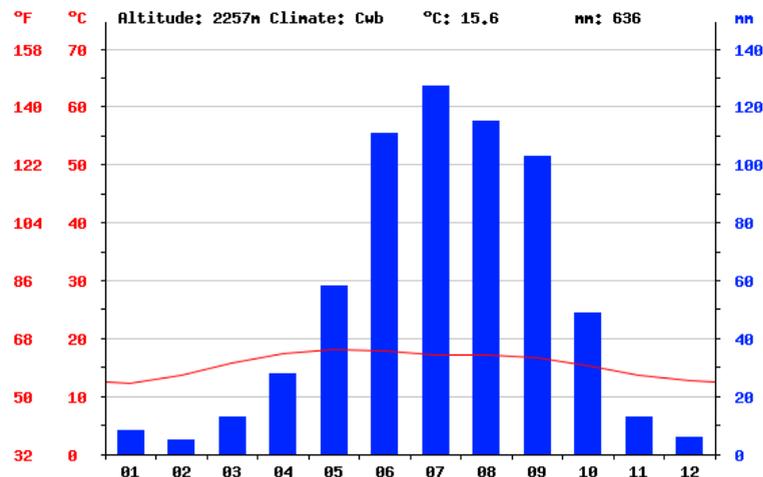
MEDIO FÍSICO NATURAL

II. CLIMA, TEMPERATURA Y PRECIPITACIÓN

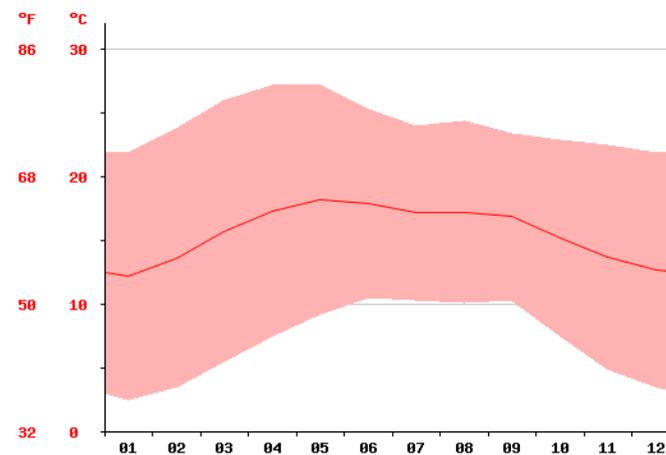
CLIMA ES TEMPLADO SUBHÚMEDO CON LLUVIAS EN EL VERANO, LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 15 GRADOS CENTÍGRADOS, LA MÁXIMA ES DE 30 GRADOS CENTÍGRADOS, LA MÍNIMA EXTREMA ES DE 5 GRADOS CENTÍGRADOS. LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL MÁXIMA EN 24 HORAS ES DE 46.2 MM.

PREDOMINA EL CLIMA TEMPLADO CON MENOS DE 5% DE INCIDENCIA DE LLUVIAS DURANTE EL INVIERNO C(WO)(W), CUENTA CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15°C CON TEMPERATURAS MÍNIMAS EN EL PERÍODO DE INVIERNO DE 5°C, Y NIVELES MÁXIMOS DE 30°C ALCANZADOS EN VERANO.

LA PRECIPITACIÓN MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 600 Y LOS 700 MM CONCENTRADA MAYORMENTE EN EL PERÍODO MAYO-OCTUBRE. LA FRECUENCIA DE GRANIZADAS EN LA REGIÓN ES DE 2 A 4 DÍAS POR AÑO CON EXCEPCIÓN DE LOS DISTRITOS SITUADOS EN EL ÁREA CIRCUNDANTE INMEDIATA A LA LAGUNA DE ZUMPANGO EN DONDE LA INCIDENCIA DE GRANIZADAS ES DE 0 A 2 DÍAS POR AÑO. LAS HELADAS O FRENTE FRÍOS TIENEN UNA INCIDENCIA DE 60 A 80 DÍAS CADA AÑO



EL MES MÁS SECO ES FEBRERO, CON 5 MM. 127 MM, MIENTRAS QUE LA CAÍDA MEDIA EN JULIO. EL MES EN EL QUE TIENE LAS MAYORES PRECIPITACIONES DEL AÑO.



EL MES MÁS CALUROSO DEL AÑO CON UN PROMEDIO DE 18.1 °C DE MAYO. EL MES MÁS FRÍO DEL AÑO ES DE 12.2 °C EN EL MEDIO DE ENERO.

month	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
mm	8	5	13	28	58	111	127	115	103	49	13	6
°C	12,2	13,6	15,7	17,3	18,1	17,9	17,1	17,2	16,8	15,2	13,7	12,7
°C (min)	2,5	3,5	5,5	7,5	9,2	10,5	10,3	10,1	10,3	7,5	4,9	3,5
°C (max)	21,9	23,8	26	27,1	27,1	25,3	24	24,3	23,3	22,9	22,5	21,9
°F	54	56,5	60,3	63,1	64,6	64,2	62,8	63	62,2	59,4	56,7	54,9
°F (min)	36,5	38,3	41,9	45,5	48,6	50,9	50,5	50,2	50,5	45,5	40,8	38,3
°F (max)	71,4	74,8	78,8	80,8	80,8	77,5	75,2	75,7	73,9	73,2	72,5	71,4

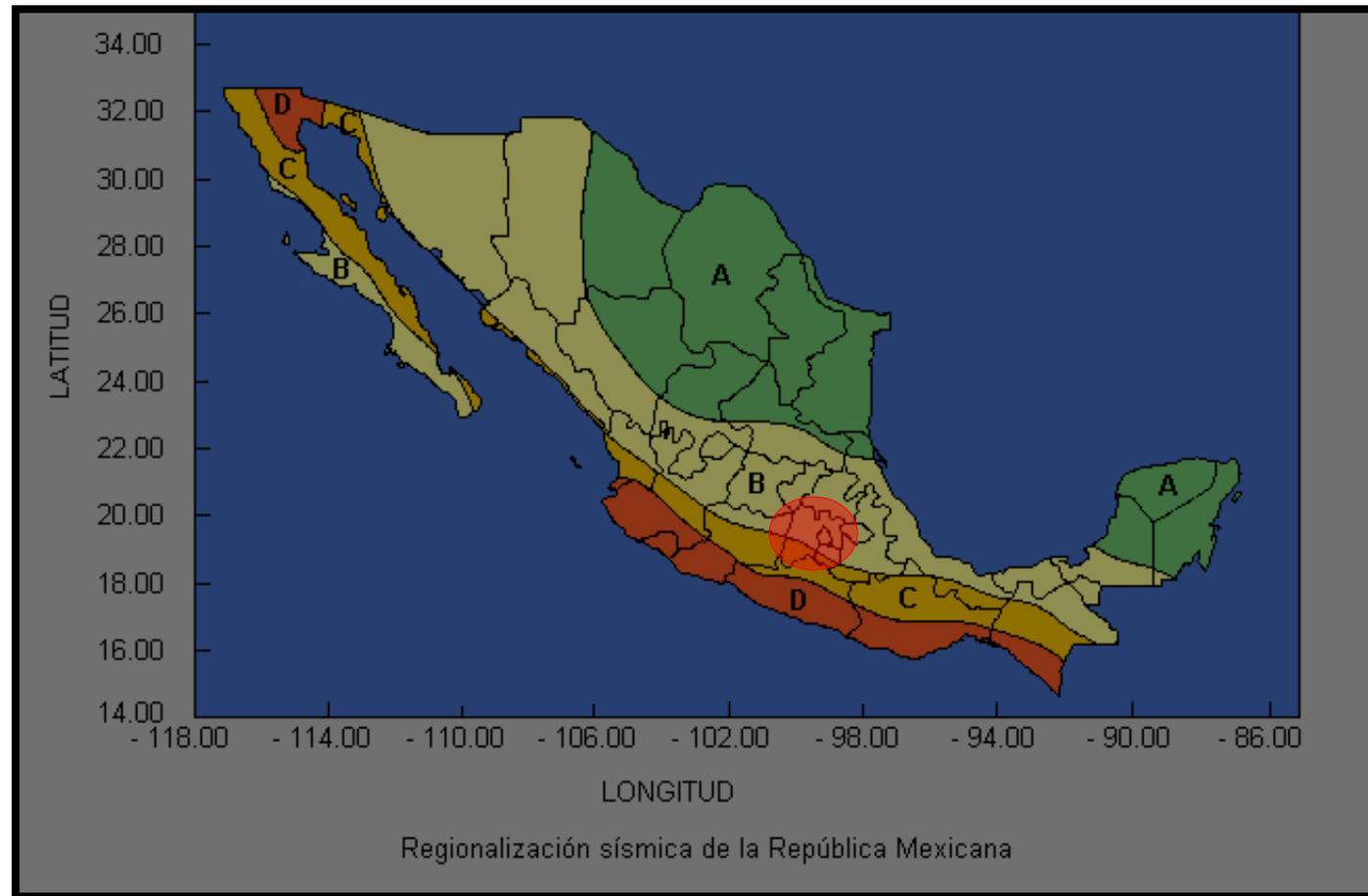
LA DIFERENCIA EN LA PRECIPITACIÓN ENTRE EL MES MÁS SECO Y EL MES MÁS LLUVIOSO ES DE 122 MM. LAS TEMPERATURAS MEDIAS VARÍAN DURANTE EL AÑO EN UN 5.9 °C.



MEDIO FÍSICO NATURAL

III. SISMOLOGÍA

EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCÁN PERTENECE A LA ZONA B , QUE SON ZONAS INTERMEDIAS, DONDE SE REGISTRAN SISMOS NO TAN FRECUENTEMENTE O SON ZONAS AFECTADAS POR ALTAS ACELERACIONES PERO QUE NO SOBREPASAN EL 70% DE LA ACELERACIÓN DEL SUELO.



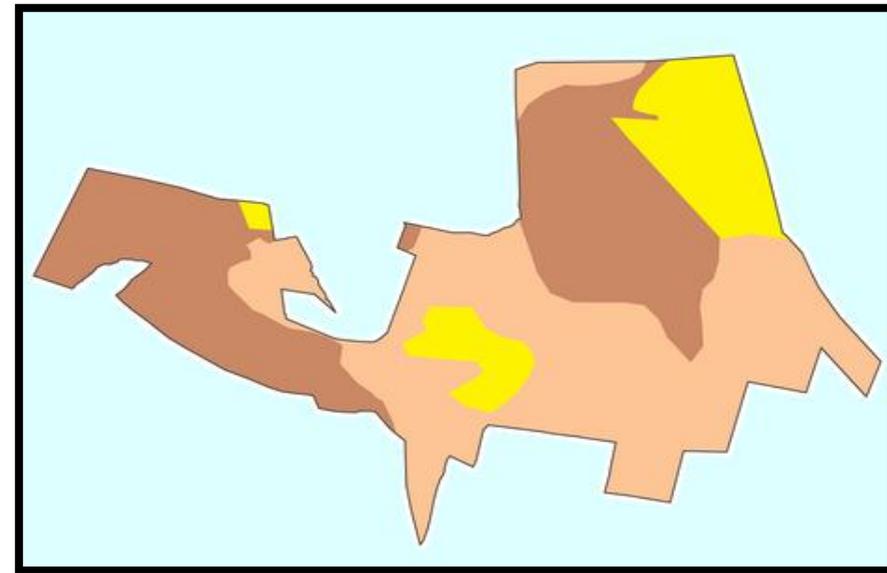
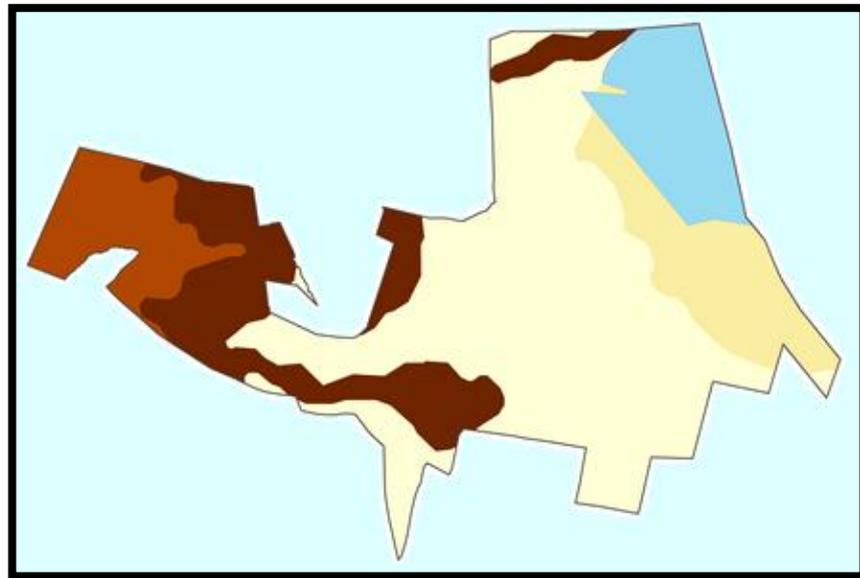
REGIONES SÍSMICAS EN MÉXICO



MEDIO FÍSICO NATURAL

IV. EDAFOLOGÍA

LA REGIÓN PERTENECE AL PERÍODO CUATERNARIO, CON LA FORMACIÓN DEL DIQUE BASÁLTICO QUE FORMÓ LA SIERRA DE CHICHINAUTZIN Y QUE CERRÓ EL ESCURRIMIENTO ORIGINAL HACIA EL SUR DE LA ACTUAL CUENCA DEL VALLE DE MÉXICO. EL TERRITORIO MUNICIPAL ESTÁ COMPUESTO POR SUELOS ALTAMENTE ORGÁNICOS COMO SON EL ALUVIAL, Y TOBA; ROCAS ÍGNEAS EXTRUSIVAS Y ROCAS SEDIMENTARIAS CLÁSICAS O MECÁNICAS. EL 79% DEL TERRITORIO AGRÍCOLA, EL 15% SE UTILIZA PARA VIVIENDA Y EL 5% PARA OFICINAS Y ESPACIOS PÚBLICOS. EL MUNICIPIO SE LOCALIZAN YACIMIENTOS DE TEPETATE QUE SE UTILIZA PARA LA COMPACTACIÓN DE CAMINOS Y CARRETERAS, ADEMÁS DE BARRO QUE SE EMPLEA EN LA FABRICACIÓN DE TANQUES, LADRILLOS Y TEJAS.





MEDIO FÍSICO NATURAL

V. HIDROGRAFÍA

EL RÍO CUAUTITLÁN, QUE VIENE DE LA PRESA DE GUADALUPE, DESDE ÉPOCA MUY REMOTA HA PROPORCIONADO EL VITAL LÍQUIDO PARA REGAR LAS TIERRAS DE CULTIVO DE LOS NATURALES DE TEOLOYUCÁN. ESTE RÍO EN EL ESTADO DE HIDALGO RECIBE EL NOMBRE DE “RÍO TULA” Y ES TRIBUTARIO DEL PÁNUCO. EL RÍO CHICO, SE DERIVA DEL RÍO HONDO EN TEPOTZOTLÁN, NACE EN EL REPRESO LLAMADO “EL ALEMÁN”, AL SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN PASAN PRÓXIMOS A LA CABECERA MUNICIPAL. LA LAGUNA DE ZUMPANGO EN LA ÉPOCA PREHISPÁNICA ERA MUY EXTENSA Y PROPORCIONABA A LOS NATURALES DEL LUGAR ALIMENTOS POR MEDIO DE LA PESCA Y CAZA DE AVES ACUÁTICAS, ADEMÁS DEL TULE.



RIO CUAUTITLÁN

LAGUNA DE ZUMPANGO

VI. OROGRAFÍA

TEOLOYUCAN SÓLO CUENTA CON PEQUEÑAS LOMAS AL OESTE: LA DE SAN JORGE, PEÑAS DE LA VIRGEN, LA CANTERA, LA NOPALERA DEL HUACHICHIL, MANANTIAL DE LA REMESA, NOPALERA DE CATAÑO, LAS LAJAS Y LA LLAMADA LOS TIRADORES O DEL GRULLO.



MEDIO FÍSICO NATURAL

VII. FLORA

EL SUELO ES MUY FÉRTIL Y PUEDEN SEMBRARSE MUCHAS COSAS. LA VEGETACIÓN SE CARACTERIZA POR ÁRBOLES FRUTALES: DURAZNO, MANZANA, CAPULÍN, TEJOCOTE, MORERA, CIRUELO, PERA, HIGUERA Y GRANADA. TAMBIÉN HAY MUCHOS CULTIVOS DE MAÍZ, ALFALFA, FRIJOL, TRIGO Y HABA.

TAMBIÉN LOS ÁRBOLES DE PIRUL, SAUCE, SAUCE LLORÓN, EUCALIPTO, FRESNO, ÁLAMO, CASUARINA, PINO, MIMOSA, HUIZACHE, ALCANFOR Y AHUEHUETE. HAY UNA GRAN VARIEDAD DE PLANTAS MEDICINALES: SÁVILA, PATA DE LEÓN, ALFILERILLO, MOSTRANTE, MANRUBIO, HINOJO, CEDRÓN, PESHTÓ, MANZANILLA, HIERBABUENA, GOLONDRINA, GORDOLOBO, EPAZOTE DE PERRO Y DE ZORRILLO, RUDA, MEJORANA Y MORTADELA.

VII. FAUNA

FAUNA SILVESTRE: CONEJO, ARDILLAS, TUZA, RATA Y RATÓN DE CAMPO, LAGARTIJA, CAMALEÓN, ESCORPIÓN, CULEBRA, VÍBORA DE CASCABEL, ARAÑA Y HORMIGA; EN EXTINCIÓN: LECHUZA, LIEBRE Y ZORRILLO.

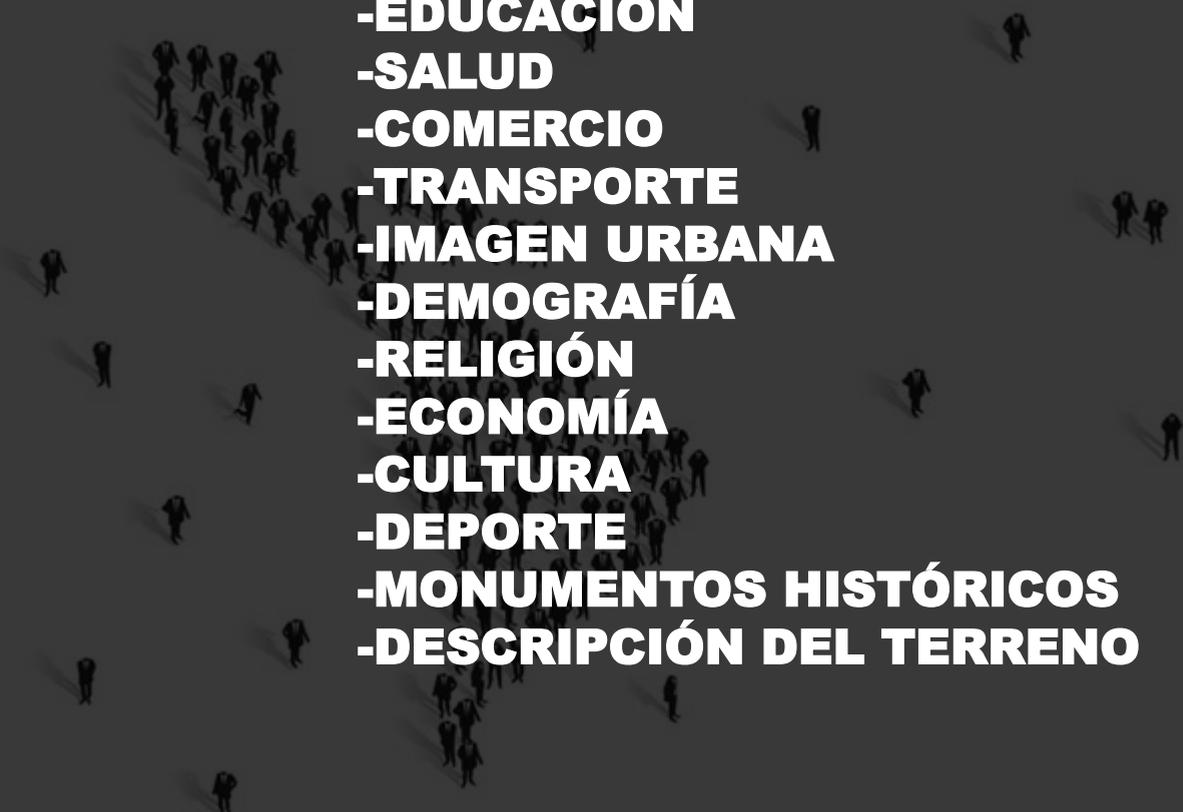
ANIMALES DOMÉSTICOS: AVES DE CORRAL, GANADO VACUNO, OVINO, EQUINO, PORCINO Y CONEJO.





CAPITULO IV

- **MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL**

- VIALIDADES
 - RED HIDRÁULICA
 - RED ELÉCTRICA
 - RED DE DRENAJE
 - RED DE VÍAS FÉRREAS
 - EQUIPAMIENTO URBANO
 - EDUCACIÓN
 - SALUD
 - COMERCIO
 - TRANSPORTE
 - IMAGEN URBANA
 - DEMOGRAFÍA
 - RELIGIÓN
 - ECONOMÍA
 - CULTURA
 - DEPORTE
 - MONUMENTOS HISTÓRICOS
 - DESCRIPCIÓN DEL TERRENO
- 



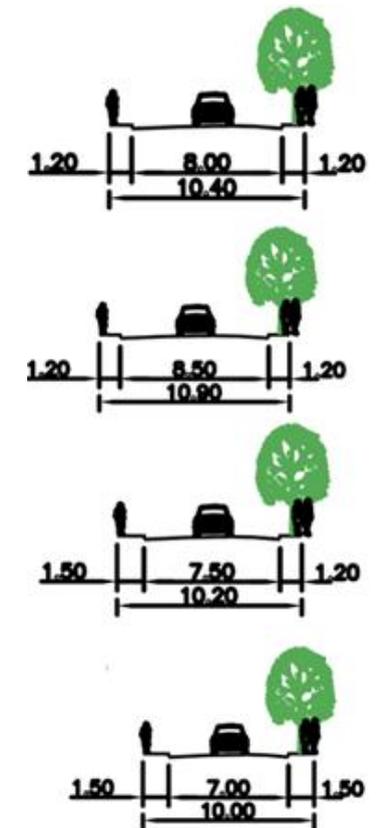
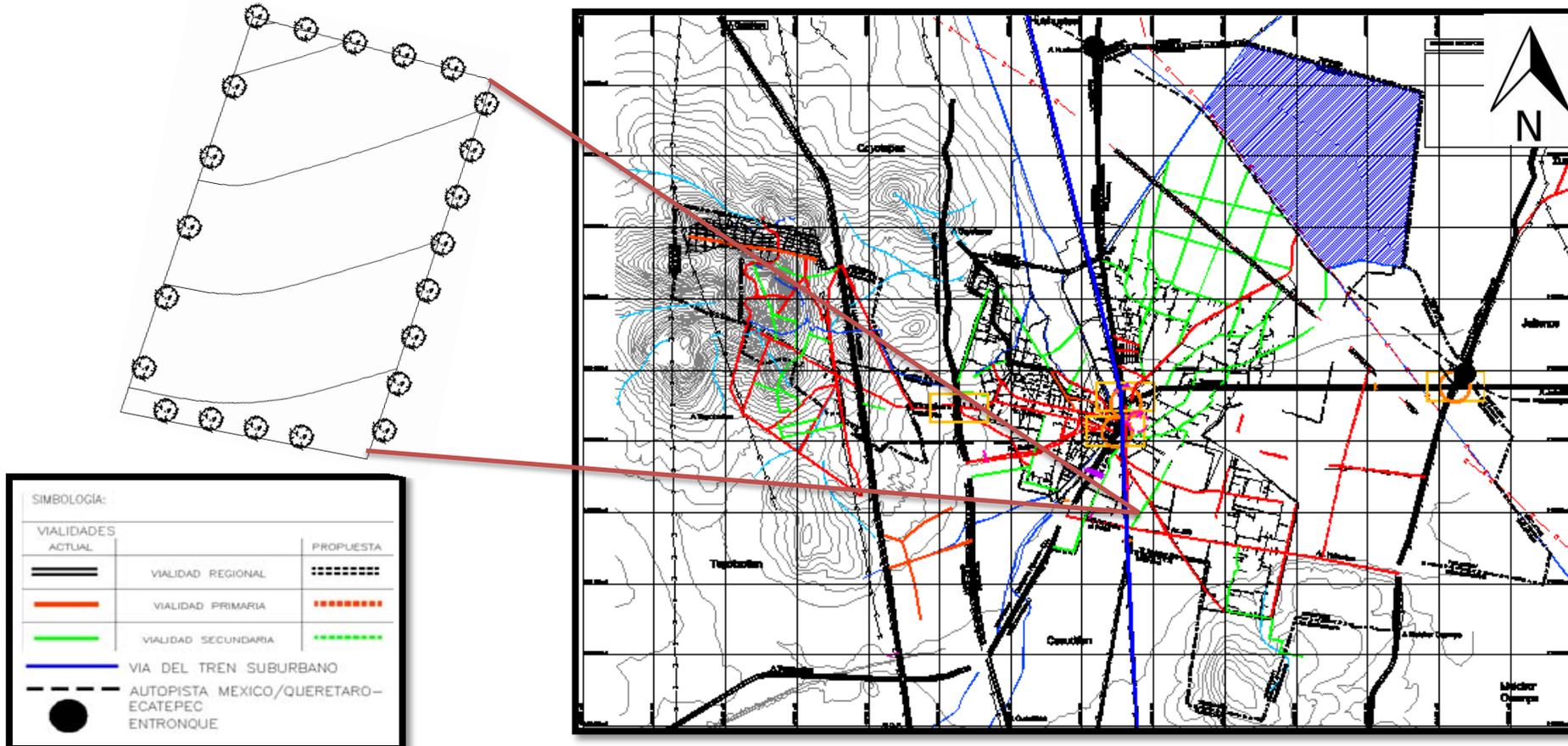
MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

I. VIALIDADES

LA ESTRUCTURA VIAL CUENTA CON VARIOS ACCESOS: LA AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO EN SU DESVIACIÓN A CUAUTILÁN Y DE ÉSTA AL ENTRONQUE CON LA CARRETERA VIEJA CUAUTILÁN-TEOLOYUCAN, ADEMÁS DE UBICARSE EN UN PUNTO ESTRATÉGICO Y PERMITIR LA ENTRADA EN LOS MUNICIPIOS DE HUEHUETOCA, ZUMPANGO, CUAUTILÁN IZCALLI, JALTENCO, NEXTLALPAN, MELCHOR OCAMPO, COYOTEPEC Y TEPOTZOTLÁN. LA MAYORÍA DE LAS VIALIDADES INTERNAS SE ENCUENTRAN SIN PAVIMENTAR O ASFALTAR, SIN EMBARGO SON TRANSITABLES, ALGUNAS CUENTAN CON RECUBRIMIENTO DE TEPETATE O TEZONTLE.

ACTUALMENTE SE ESTAN PAVIMENTANDO CALLES EN DIFERENTES BARRIOS Y AMPLIANDO A CUATRO CARRILES.

SECCIONES TIPO DE TEOLOYUCÁN





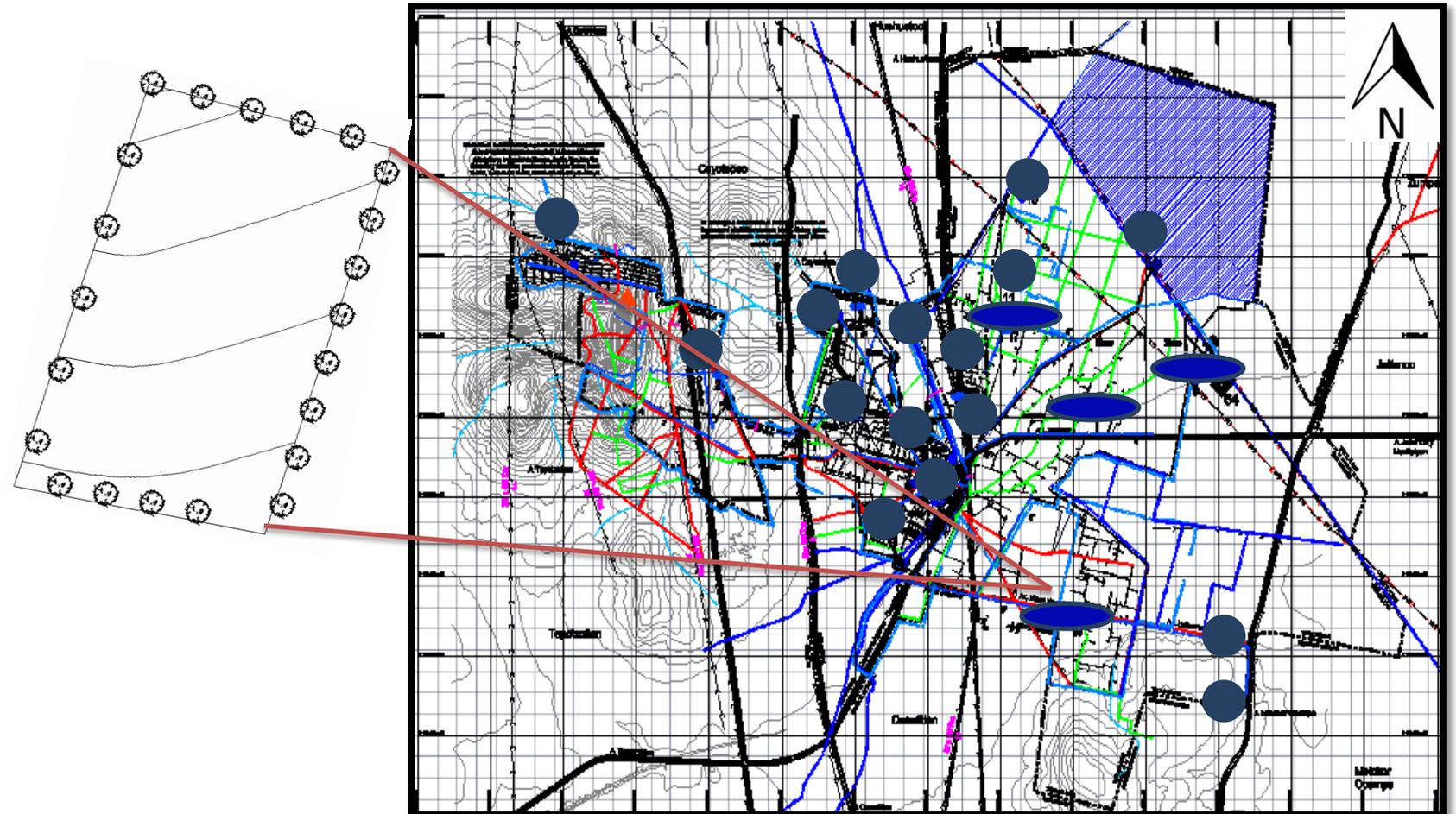
MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

II . INFRAESTRUCTURA – RED HIDRÁULICA

EN EL TERRITORIO MUNICIPAL NO EXISTEN MANANTIALES NI PRESAS QUE PERMITAN CAPTAR AGUA PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN POR LO QUE EL TOTAL DEL AGUA QUE SE CONSUME ES EXTRAÍDO DE POZOS PROFUNDOS.

EN LA PERIFERIA DEL CENTRO MUNICIPAL DONDE SE PRACTICA LA AGRICULTURA, LOS TERRENOS SON REGADOS MEDIANTE PEQUEÑOS CANALES.

SIMBOLOGÍA:	
AGUA POTABLE	
4"	Diametro en pulgadas
	RED TRONCAL DE AGUA
1 	FUENTE DE ABASTECIMIENTO Pozos
1 	TANQUE DE ALMACENAMIENTO
	AREA DE SERVICIO POTENCIAL DE LA RED ACTUAL DE AGUA





MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

IV . INFRAESTRUCTURA – RED DE DRENAJE

LA TOPOGRAFÍA MUNICIPAL GRADUALMENTE DESCIEDE EN SENTIDO PONIENTE-ORIENTE LO CUAL DETERMINA LA DISPOSICIÓN DE SUS COLECTORES LAS AGUAS SON CONDUCIDAS PRINCIPALMENTE POR CANALES A CIELO ABIERTO QUE FINALMENTE SE CONVIERTEN EN AFLUENTES DEL RÍO CHIQUITO Y DEL ARROYO STA. CRUZ, LOS CUALES DESEMBOCAN EN EL EMISOR PONIENTE.

AL SUR DEL TERRITORIO, EL EMISOR PONIENTE CRUZA POR TELOYUCAN EN SENTIDO SUR-NORTE RECOGIENDO EN SU TRAYECTO LAS DESCARGAS TOTALES ENCAUZÁNDOLAS HACIA EL CANAL DE CASTERA PARA SU DISPOSICIÓN FINAL EN EL GRAN CANAL DEL DESAGUE Y EN EL SISTEMA DE DRENAJE PROFUNDO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

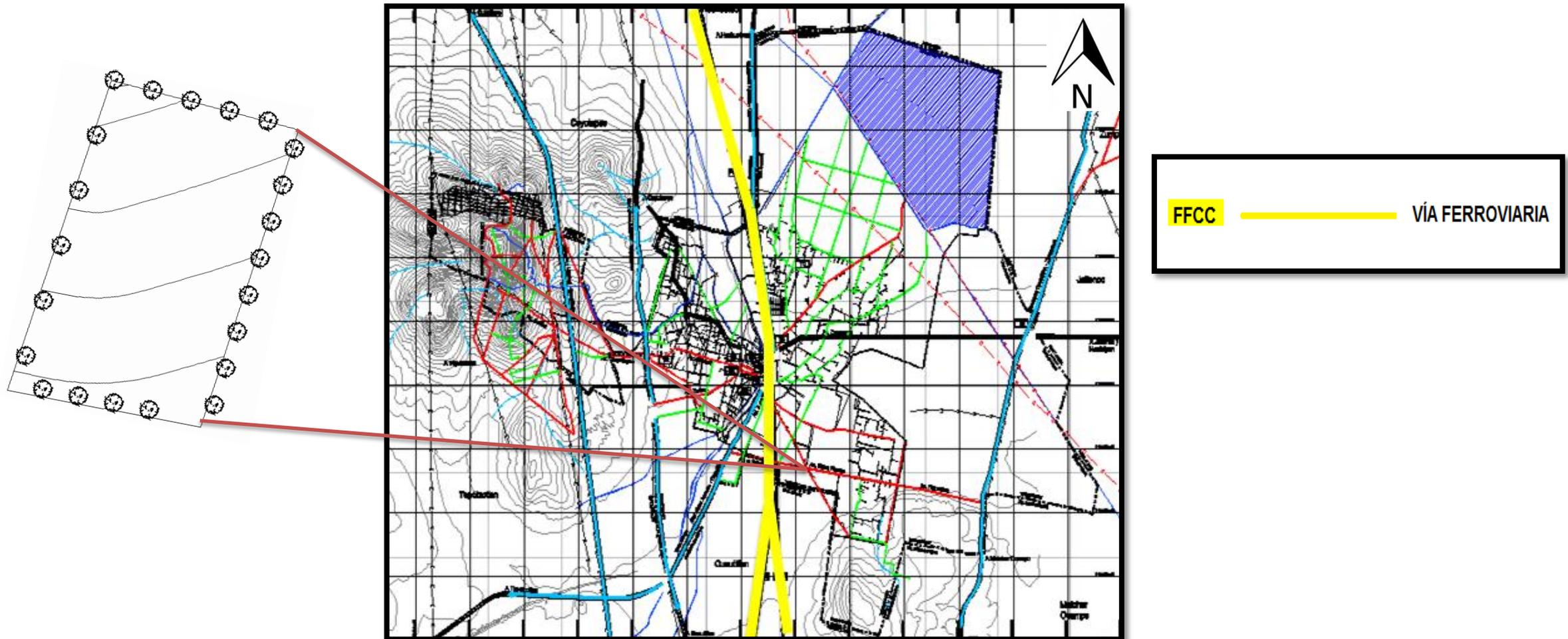




MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

V . INFRAESTRUCTURA – RED DE VÍAS FÉRREAS

ACTUALMENTE EXISTE UNA IMPORTANTE VIA DE FERROCARRIL QUE TRANSPORTA TODO TIPO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, DESPERDICIOS INDUSTRIALES COMO CARTON, METAL, ETC. EXISTE EL PROYECTO DE LA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA ACTUAL DEL TREN SUBURBANO QUE VA DE BUENAVISTA A CUAUTITLÁN Y QUE SU SIGUIENTE PARADA SERÍA TEOLOYUCAN LO QUE ES DE CONSIDERAR PARA POSTERIORES ANÁLISIS DEL LUGAR.





MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

VI . EQUIPAMIENTO URBANO

•EDUCACIÓN

EN EL MUNICIPIO EXISTEN 71 ESCUELAS QUE DAN ATENCIÓN A 13,668 ESTUDIANTES, SIN EMBARGO, EL ANALFABETISMO NO HA DESAPARECIDO, ÉSTE REPRESENTA EL 6.82%.

•SALUD

•EN EL TERRITORIO MUNICIPAL EXISTEN CINCO CENTROS DE SALUD DEPENDIENTES DEL ISEM, ASÍ COMO CINCO HOSPITALES PARTICULARES; ADEMÁS DE 25 CONSULTORIOS PARTICULARES INCLUYENDO EL SERVICIO DENTAL. HAY UN CENTRO DE ATENCIÓN DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF).

•COMERCIO

EL MUNICIPIO CUENTA CON UN TIANGUIS PERMANENTE Y UN MERCADO, AMBOS EN LA CABECERA ADEMÁS DE UNA GRAN CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN.

EL COMERCIO SE HA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

- ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
- MERCADO MUNICIPAL
- TIANGUIS
- ESTABLECIMIENTOS DE BIENES DE CONSUMO BÁSICO
- TIENDAS LICONSA

•TRANSPORTE

EN TEOLOYUCAN NO EXISTE TRANSPORTE FORÁNEO DE PASAJEROS; EL TRANSPORTE SOLO ES PARA CARGA DE MERCADERÍAS E INSUMOS INDUSTRIALES ESTIMÁNDOSE QUE DEL TOTAL DE FLETES QUE CIRCULAN POR EL TERRITORIO MUNICIPAL, TRES DE CADA CUATRO TIENEN DESTINOS SITUADOS FUERA DE ÉL.

EL TRANSPORTE DE PASAJEROS ESTA CUBIERTO POR LAS RUTAS MÉXICOZUMPANGO Y MÉXICO-COYOTEPEC QUE HACEN RECORRIDOS POR LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE TEOLOYUCAN Y LO COMUNICAN CON LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.



MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

VII . IMAGEN URBANA

CON LOS AÑOS EL LUGAR HA IDO CAMBIANDO DE ASPECTO RURAL A URBANO, HOY EN DÍA EXISTEN OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA PRINCIPAL AVENIDA QUE DA ENTRADA Y SALIDA AL MUNICIPIO, DONDE SE ENCUENTRA LOCALIZADO MI PROYECTO LA IMAGEN URBANA ES LA SIGUIENTE:



VISTA DEL CENTRO



VISTA AL PALACIO MUNICIPAL



VISTA DE LA PLAZA TRATADOS DE TEOLOYUCAN

ELEMENTOS ARTIFICIALES: POSTES DE LUZ, CASSETAS TELEFONICAS, PAVIMENTO DE PIEDRA, PUESTOS AMBULANTES BANQUETAS, POZOS DE VISITA, BANCAS ETC.

ELEMENTOS NATURALES: LA MAYOR PARTE DEL LUGAR ESTA RODEADA DE VEGETACIÓN COMO ÁRBOLES DE GRAN MEDIDA, TERRENOS APTOS PARA SIEMBRA, CAMPOS DE FÚTBOL Y CAMINOS PAVIMENTADOS CON ASFALTO Y OTRAS CALLES CARECEN DE ÉSTE.



FRENTE DEL TERRENO



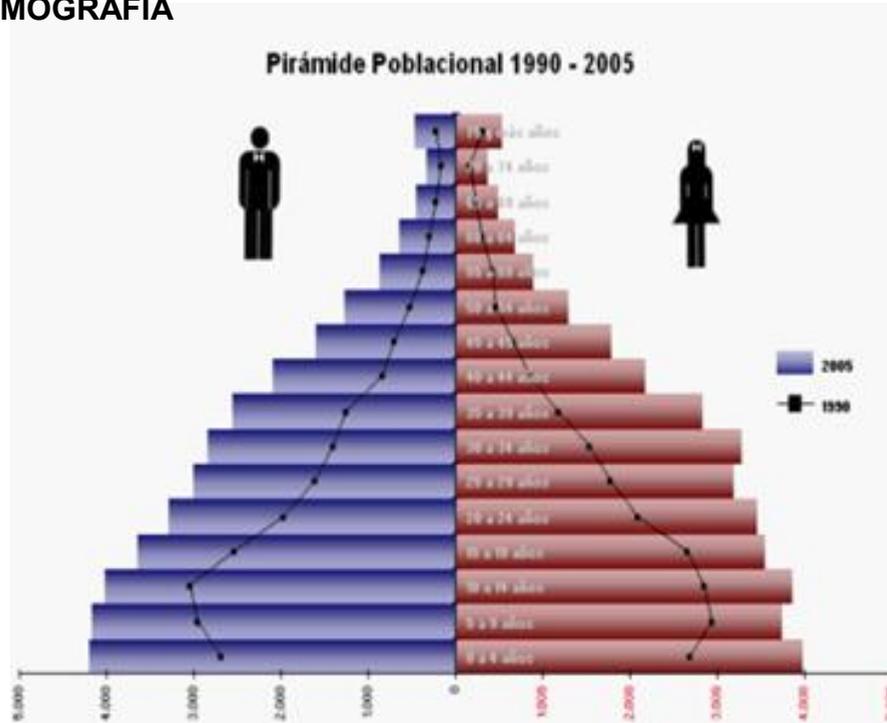
CALLES CIRCUNDANTES AL PREDIO



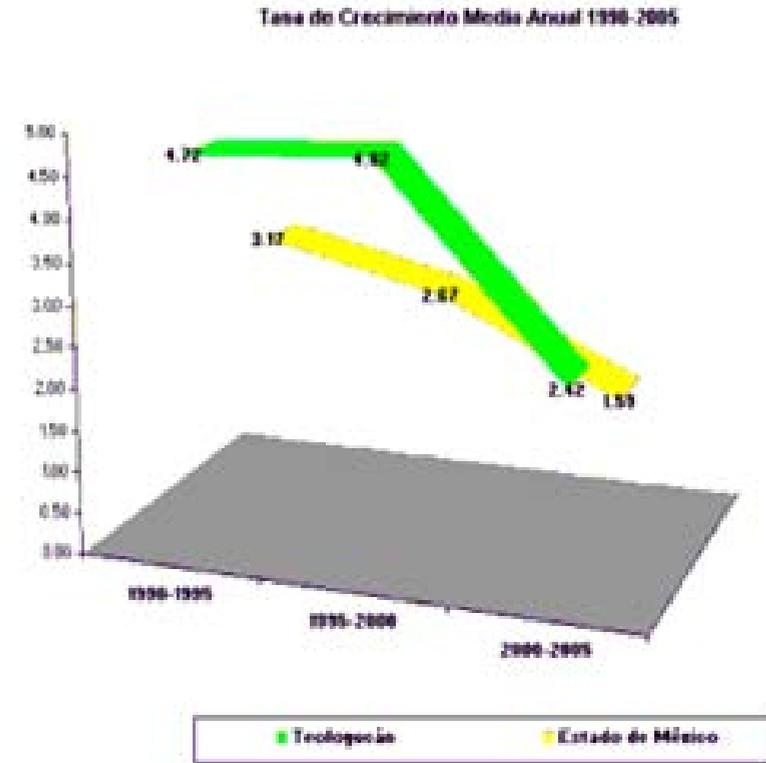


ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

VIII . DEMOGRAFÍA



PIRÁMIDE POBLACIONAL DE 1990 -



TASA DE CRECIMIENTO MEDIA-ANUAL DE 1990 -2005

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SE HA MULTIPLICADO CONSIDERABLEMENTE EN 35 AÑOS. EL AUMENTO DEL ÍNDICE DE NATALIDAD HA SIDO CONSTANTE. LA MORBILIDAD PRESENTA UNA TENDENCIA DESCENDENTE. EL CRECIMIENTO POR INMIGRACIÓN A PARTIR DE 1998 HA SIDO MUY CONSIDERABLE AL ESTABLECERSE ZONAS HABITACIONALES DE LA EMPRESA FOMENTO A LA VIVIENDA (FOVI). DE ACUERDO A LOS DATOS DEL CENSO DE 1990, LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO ERA DE 41,964 HABITANTES Y EN 1995 SEGÚN EL CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA SE UBICO EN 54,454 HABITANTES, OBSERVANDO EN ESTE PERIODO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 4.72%. POR SU PARTE EL ÍNDICE DE NATALIDAD EN 1996 FUE DE 2.63% Y EL DE DEFUNCIONES SE UBICÓ EN 0.40%. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE PARA EL AÑO 2000, DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EFECTUADO POR EL INEGI, EXISTÍAN EN EL MUNICIPIO UN TOTAL DE 66,486 HABITANTES, DE LOS CUALES 33,068 SON HOMBRES Y 33,418 SON MUJERES; ESTO REPRESENTA EL 49% DEL SEXO MASCULINO Y EL 51% DEL SEXO FEMENINO. DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE PRESENTO EL II CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EN EL 2005, EL MUNICIPIO CUENTA CON UN TOTAL DE **73,696 HABITANTES**.

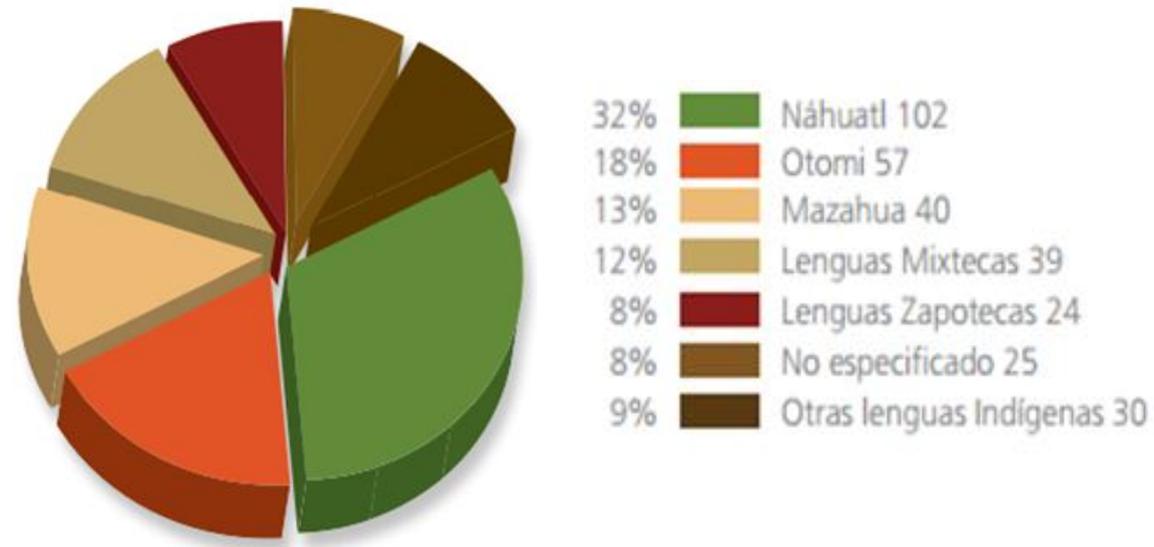


ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

IX . RELIGIÓN

LA RELIGIÓN PREDOMINANTE ES LA CATÓLICA, CON UN TOTAL DE 35,235 CREYENTES, LO QUE REPRESENTA EL 96% DE LA POBLACIÓN; SEGUIDA EN MÍNIMA CANTIDAD LA PROTESTANTE Y JUDAICA.

EN ÉPOCA PREHISPÁNICA LOS NATURALES DE TEOLOYUCAN ERAN DE ORIGEN CHICHIMECA Y OTOMÍ, HABLABAN EL NÁHUATL Y OTOMÍ. ACTUALMENTE NO EXISTEN GRUPOS ÉTNICOS. DE ACUERDO AL CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, EL MUNICIPIO CONTABA CON UN TOTAL DE 294 PERSONAS QUE HABLABAN ALGUNA LENGUA INDÍGENA LAS CUALES REPRESENTABAN EL 0.62% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO. DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE PRESENTO EL II CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EN EL 2005, EN EL MUNICIPIO HABITAN UN TOTAL DE 442 PERSONAS QUE HABLAN ALGUNA LENGUA INDÍGENA.



X. ECONOMÍA - AGRICULTURA

EL TIPO DE SUELO DE ES APTO PARA LA AGRICULTURA, EN SU MAYORÍA LA POBLACIÓN SE DEDICA LAS LABORES DEL CAMPO. HAY AGRICULTURA DE TEMPORAL Y DE RIEGO. LA ALFALFA VERDE ES EL PRINCIPAL CULTIVO; UBICADO DENTRO DE LA CALIDAD DE CULTIVOS PERENNES DONDE EN EL AÑO AGRÍCOLA 2007 SE SEMBRARON 1,010 HECTÁREAS, MISMA CANTIDAD QUE FUE CULTIVADA Y QUE EQUIVALE AL 10.4% DE LA SUPERFICIE SEMBRADA Y COSECHADA DEL ESTADO DE MÉXICO.



ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

XI. ECONOMÍA - GANADERÍA

EL GANADO PREDOMINANTE ES EL VACUNO, SE PRODUCEN ALIMENTOS DERIVADOS DE LA LECHE EN GRANDES CANTIDADES. TAMBIÉN EL GANADO OVINO OCUPA UN LUGAR IMPORTANTE EN EL MUNICIPIO.

XII. ECONOMÍA – INDUSTRIA

LA INDUSTRIA EN NUESTRO MUNICIPIO EN 1986 ERA INCIPIENTE; ACTUALMENTE PRESENTA UN PANORAMA DIFERENTE. SE FABRICA LO SIGUIENTE: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, TEXTILES, DE PAPEL, CELULOSA Y CARTÓN; DERIVADOS DEL PETRÓLEO, PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLÁSTICO, PRODUCTO MINERALES, NO METÁLICOS Y METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS Y LA INDUSTRIA DEL TABIQUE. LA INDUSTRIA DE CARROCERÍAS Y ADAPTACIONES AUTOMOTRICES, TANQUES METÁLICOS PARA EL ACARREO DE FLUIDOS, CARROCERÍAS DE AMBULANCIAS, MINIBUSES, AUTOBUSES URBANOS, CAMIONES DE REDILAS Y CAMIONES PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS.

XIII. ECONOMÍA – COMERCIO

EL MUNICIPIO CUENTA CON UN TIANGUIS PERMANENTE Y UN MERCADO, AMBOS EN LA CABECERA ADEMÁS DE UNA GRAN CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN.

XIV. VIVIENDA

EN 1995 EL CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA REGISTRÓ 54,445 HABITANTES EN EL MUNICIPIO Y 10,921 VIVIENDAS, LO QUE DA POR RESULTADO UNA DENSIDAD POBLACIONAL DE 4.98%, POR OTRO LADO, DE ACUERDO CON LAS ESTIMACIONES DEL PLAN DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TEOLOYUCAN EN 1997 HABÍA 61,704 HABITANTES, 13,129 VIVIENDAS Y UNA DENSIDAD POBLACIONAL DE 4.69%. EN 1960, EL 62.62% DE LA VIVIENDA ERA PROPIA Y PARA 1995 ALCANZÓ EL 99.62%. CABE SEÑALAR, QUE EN EL AÑO 2000, DE ACUERDO A LOS DATOS PRELIMINARES DEL CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, EFECTUADO POR EL INEGI, HASTA ENTONCES, EXISTÍAN EN EL MUNICIPIO 14,001 VIVIENDAS EN LAS CUALES EN PROMEDIO HABITAN 4.74 PERSONAS EN CADA UNA. DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE PRESENTO EL II CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EN EL 2005, EN EL MUNICIPIO CUENTAN CON UN TOTAL DE 15,597 VIVIENDAS DE LAS CUALES 14,664 SON PARTICULARES.

XV. SERVICIOS

SE CUENTA CON SERVICIO DE HOTELES, BANCOS, CASAS DE HUÉSPEDES, RESTAURANTES, TRANSPORTE TURÍSTICO, UNA PLAZA COMERCIAL EN CONSTRUCCIÓN, BUFETES JURÍDICOS, PANTÉONES Y HASTA EXISTE UN OBSERVATORIO GEOMAGNÉTICO POR PARTE DE LA UNAM.



ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

XVI. CULTURA

EN EL MUNICIPIO HAY UNA CASA DE CULTURA Y UNA BIBLIOTECA, EN LAS QUE SE IMPARTEN ACTIVIDADES FÍSICAS AVANZADAS, ARTÍSTICAS, ARTESANALES, CULTURALES, CULINARIAS, INICIACIÓN ARTÍSTICA, CURSOS DE VERANO, CURSOS DE REGULARIZACIÓN Y TAREAS ESCOLARES.

XVII. DEPORTE

ACTUALMENTE, EL DEPORTE ES UNA ACTIVIDAD RECREATIVA QUE OCUPA UN LUGAR IMPORTANTE ENTRE LOS JÓVENES DE AMBOS SEXOS, EN MENOR ESCALA ENTRE PADRES DE FAMILIA. HAY VARIOS CAMPOS DEPORTIVOS EN TODO EL MUNICIPIO DESTACANDO EL ESTADIO DE FÚTBOL EN EL BARRIO DE SANTA CRUZ, EL NUEVO ESTADIO LOS PINOS EN EL BARRIO DE CUAXOXOCA Y EL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL BARRIO TEPANQUIAHUAC.

XVIII. MONUMENTOS HISTÓRICOS

DENTRO DE LOS ATRACTIVOS DESTACAN LAS PARROQUIAS DE ALGUNOS BARRIOS, PRINCIPALMENTE LA DE LA CABECERA MUNICIPAL DEL SIGLO XVII, ADEMÁS DE LAS DE SANTA CRUZ Y SAN JUAN, POR OTRO LADO LAS HACIENDAS Y RANCHOS, LA PLAZA CÍVICA Y LA CASA DE LA CULTURA TEOHUILLOYOCAN.



CAMPOS DE FUTBOL ÁMATEUR EL POLVORÍN



IGLESIA DEL CENTRO DE TEOLOYUCAN



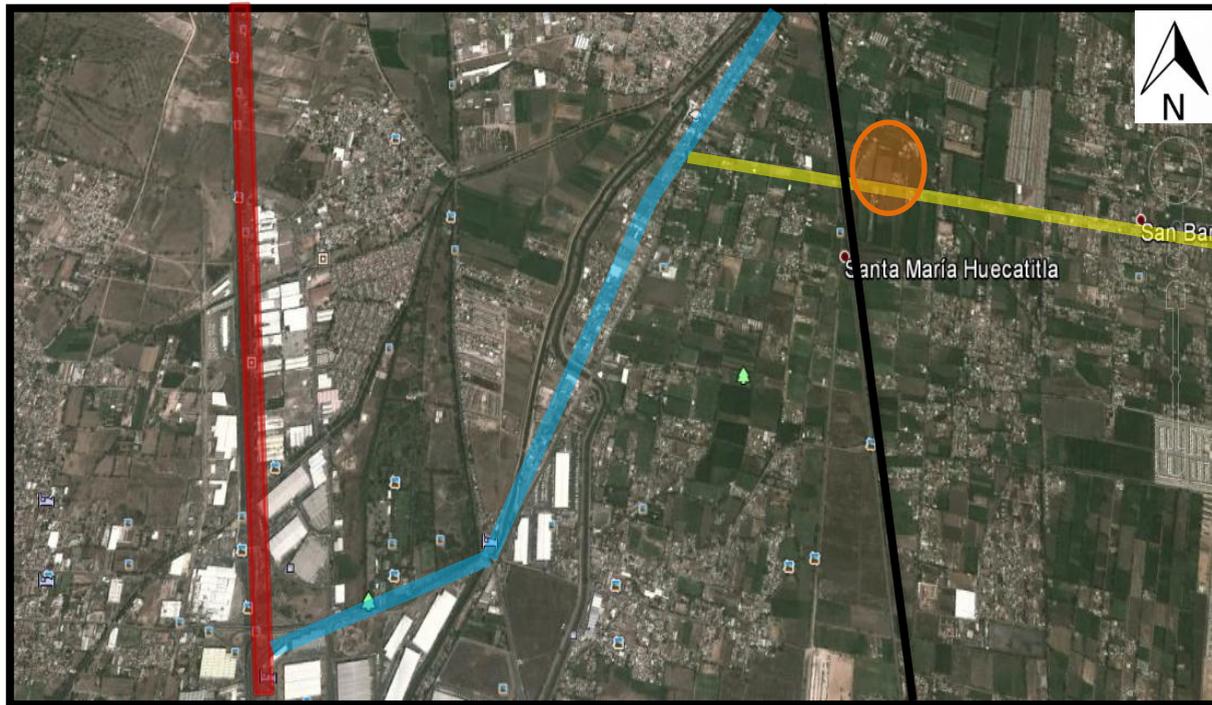
ESTATUA AL GRAL. ALVARO OBREGÓN



TERRENO

XIV. UBICACIÓN

EL TERRENO ESTA UBICADO CERCA DE LA CASETA MÉXICO- QUERÉTARO, ENTRADA HACIA EL PARQUE ECOLÓGICO XOCHÍTLA EN LA AVENIDA 5 DE MAYO ESQUINA POLVORÍN, COLONIA ATZACOALCO EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN ESTADO DE MÉXICO.

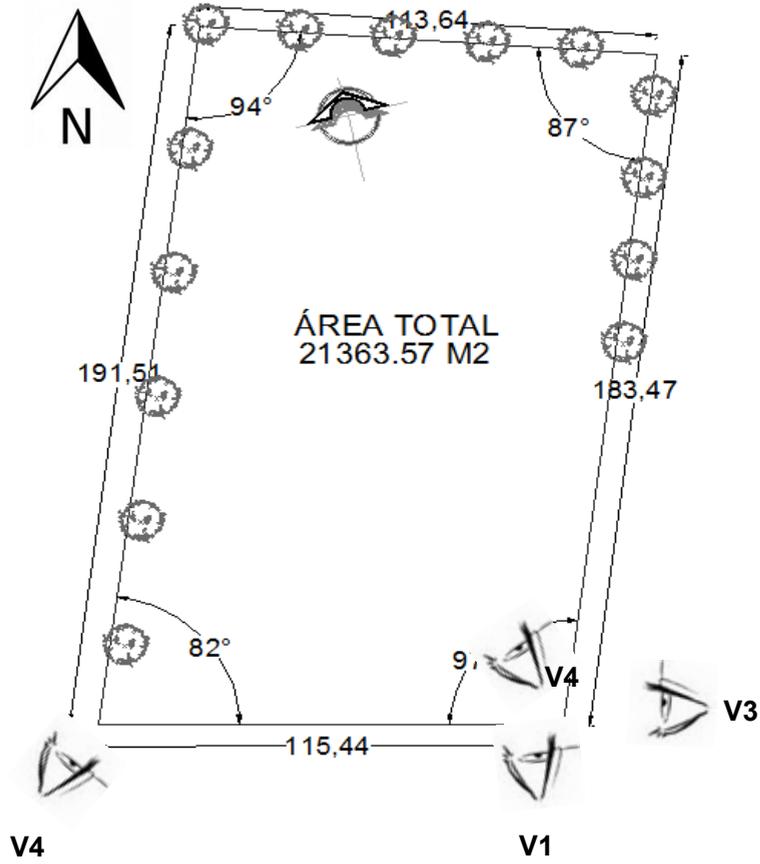


-  AUTOPISTA MÉXICO-QUERETARO
-  AVENIDA 5 DE MAYO
-  CALLE POLVORÍN
-  LOCALIZACIÓN TERRENO
-  VÍA FERROVIARIA



TERRENO

XVI. VISTAS DEL TERRENO



V1



V2



V3

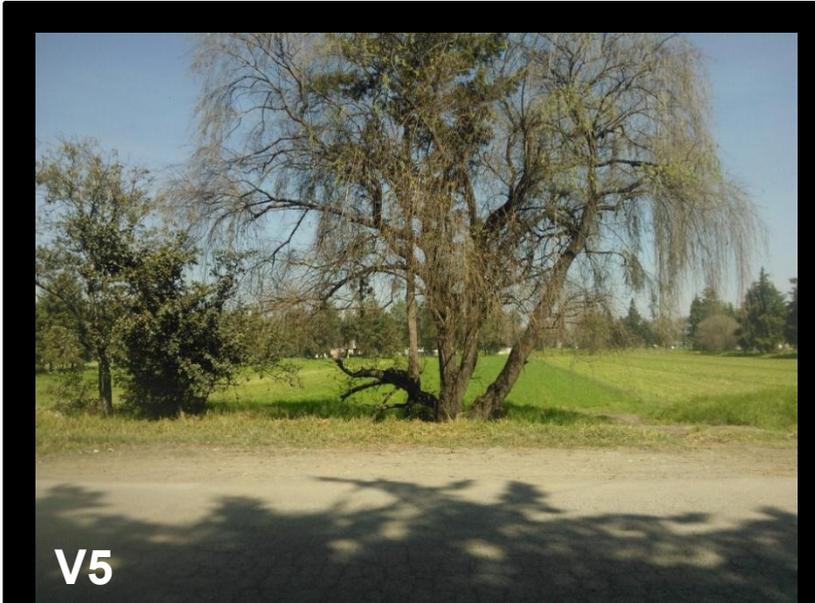
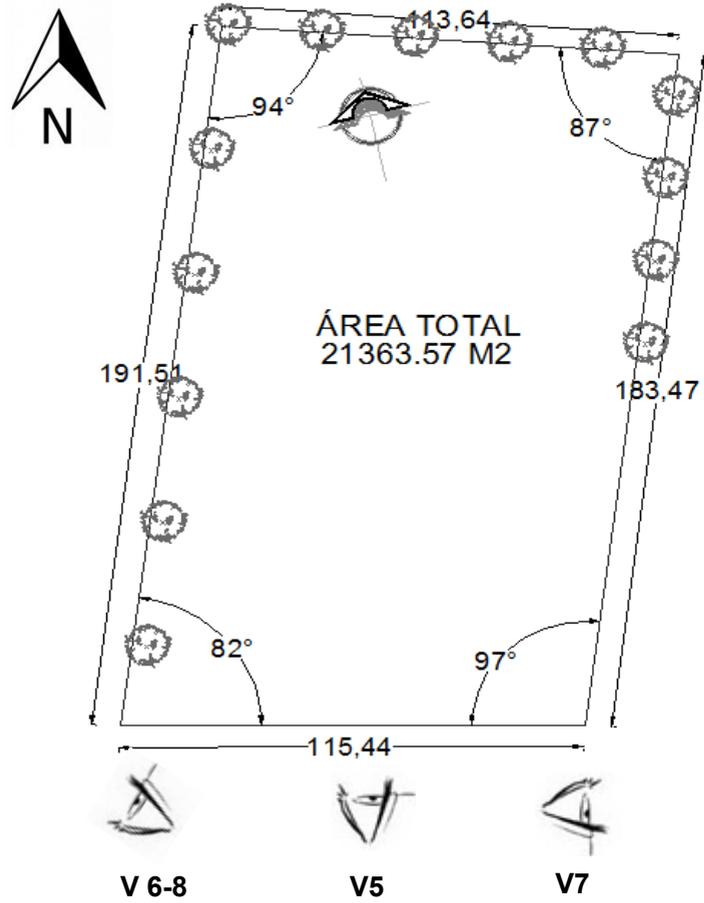


V4



TERRENO

XVI. VISTAS DEL TERRENO



V5



V6



V7

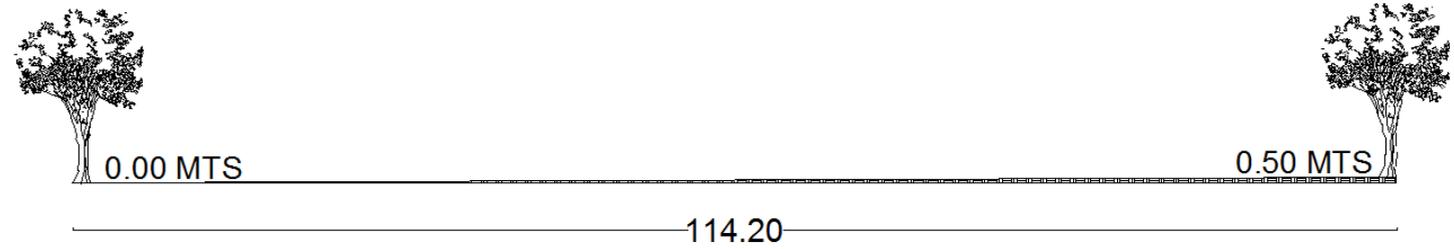
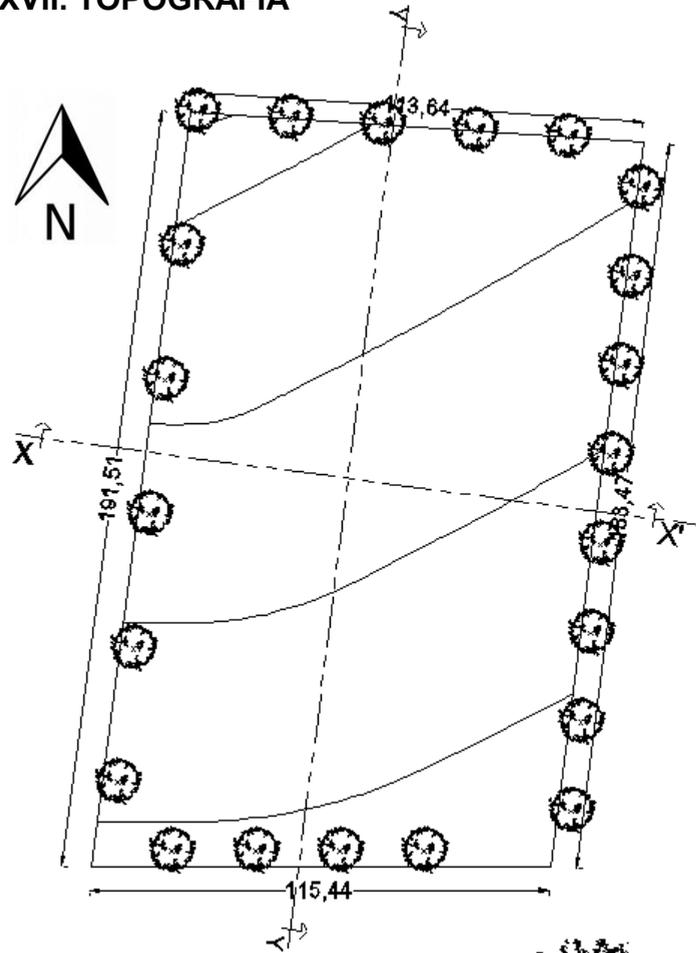


V8



TERRENO

XVII. TOPOGRAFÍA



CORTE X - X'



CORTE Y - Y'

CAPITULO V



METODOLOGÍA

- **PROGRAMA DE NECESIDADES**
- **ANÁLISIS DE ÁREAS**
- **DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO**
- **PROGRAMA ARQUITECTÓNICO**
- **CONCEPTUALIZACIÓN**





METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

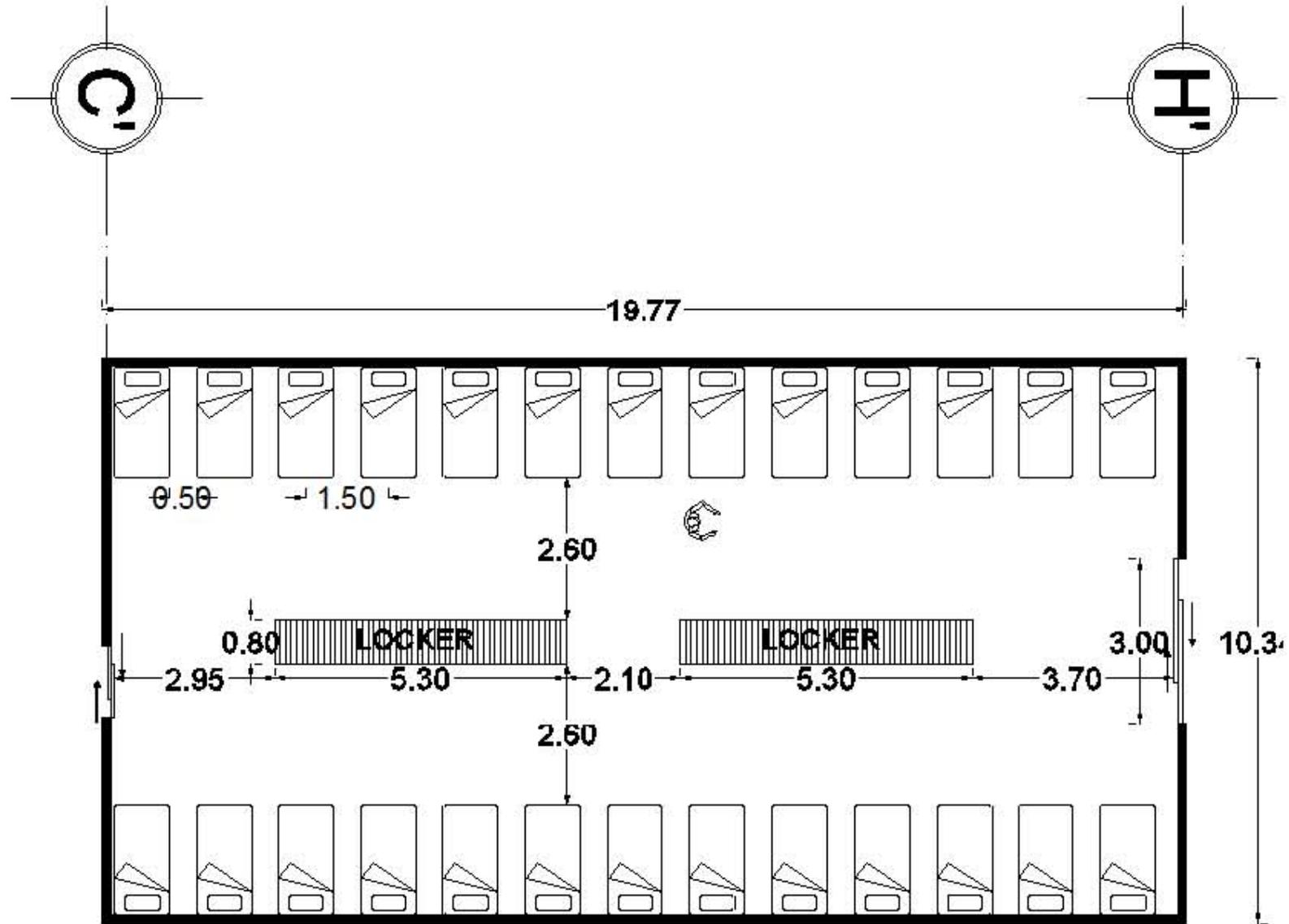
I. PROGRAMA DE NECESIDADES

NO.	NECESIDAD	ÁREA	REQUERIMIENTOS
1	ACCESAR PEATONALMENTE	PLAZA DE ACCESO	ESPACIO QUE RECIBA A LAS PERSONAS QUE LLEGUEN
2	ACCESAR EN VEHICULO	ESTACIONAMIENTO	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
3	CONTROL DE ACCESO	CASETA Y MÓDULO DE INFO	RECIBIDOR DE PERSONAS Y DONACIONES DE ROPA, COMIDA ETC
4	CONTROL	ADMINISTRACIÓN	ÁREA DE GOBIERNO PARA ADMINISTRAR EL LUGAR
5	ATENCIÓN MÉDICA	CONSULTORIO MÉDICO	CAMA DE EXPLORACIÓN, ESCRITORIO Y LAVABO
6	INFORMACIÓN DEL LUGAR	RECEPCIÓN	MAMPARAS Y OTROS OBJETOS DE DIFUSIÓN DEL TEMA DE MIGRACIÓN
7	DISTRIBUCIÓN A LAS ÁREAS	VESTIBULO	ESPACIO QUE CONECTA CON LAS DISTINTAS ÁREAS
8	COMER	COMEDOR	EXISTEN MESAS Y SILLAS CONECTADO CON LA COCINA DIRECTAMENTE
9	ASEARSE	BAÑOS/VESTIDORES	LUGAR PARA BAÑARTE Y CAMBIARTE
10	DESCANSAR	SALAS DE DESCANSO	SALAS COMUNES PARA LEER O DESCANSAR
11	DORMIR	DORMITORIOS	CUENTA CON CAMAS Y GUARDARROPA
12	REZAR	CAPILLA	CAPILLA PARA MISAS Y REZOS, CUENTA CON BANCAS
13	RECREARSE	ÁREAS COMUNES Y ZONA DEPORTIVA	ZONAS ABIERTAS PARA ANDAR Y CANCHA DE FUTBOL PARA JUGAR
14	COMUNICARSE POR INTERNET Y TELEFONO	SALA DE CÓMPUTO	ÁREA PARA COMUNICARSE CON LAS FAMILIAS
15	ACTIVIDADES OTRAS	SALA DE USOS MÚLTIPLES	IMPARTICIÓN DE INFO SOBRE DERECHOS HUMANOS, SILLAS Y UNA MESA



METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

II. ANÁLISIS DE ÁREAS

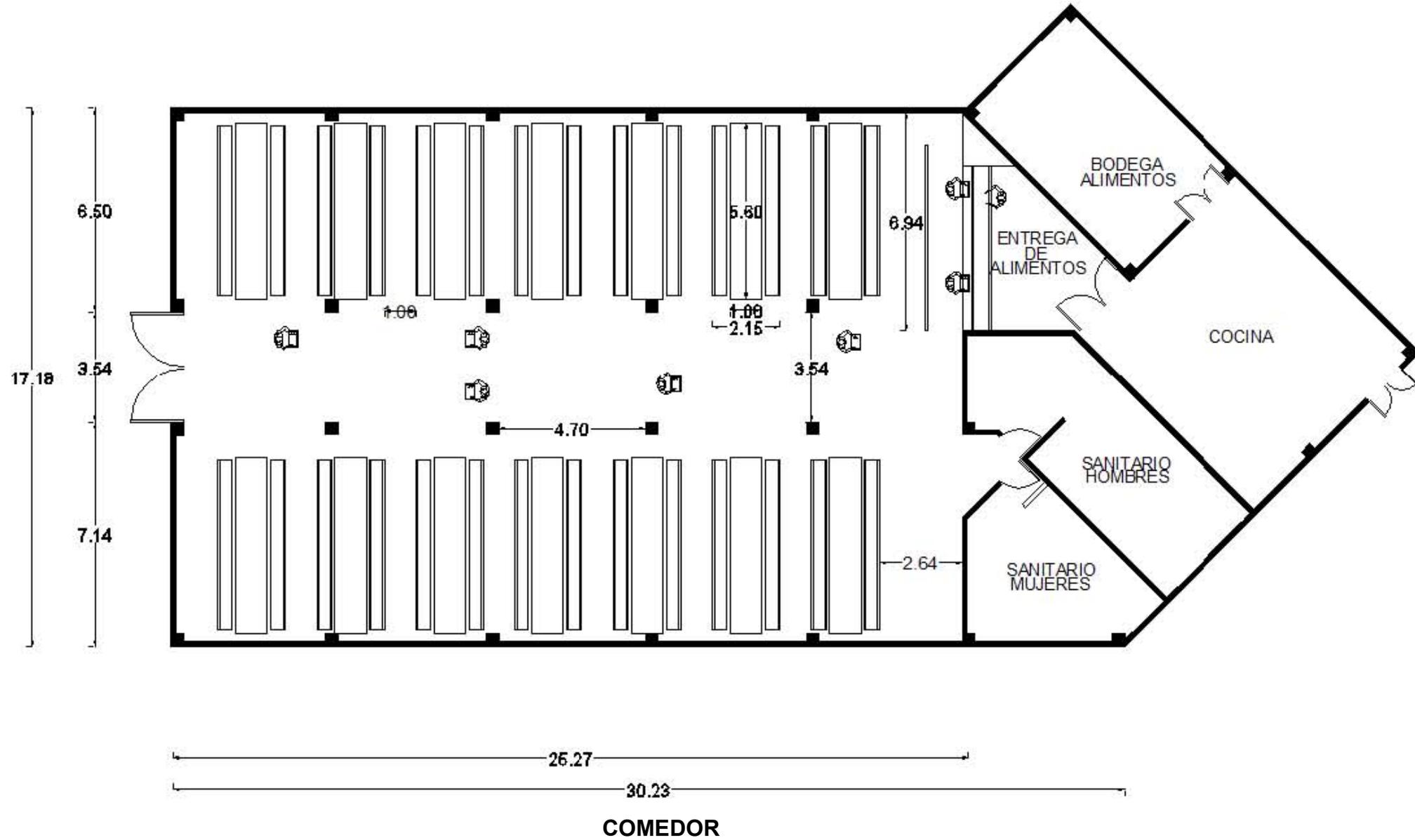


DORMITORIOS



METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

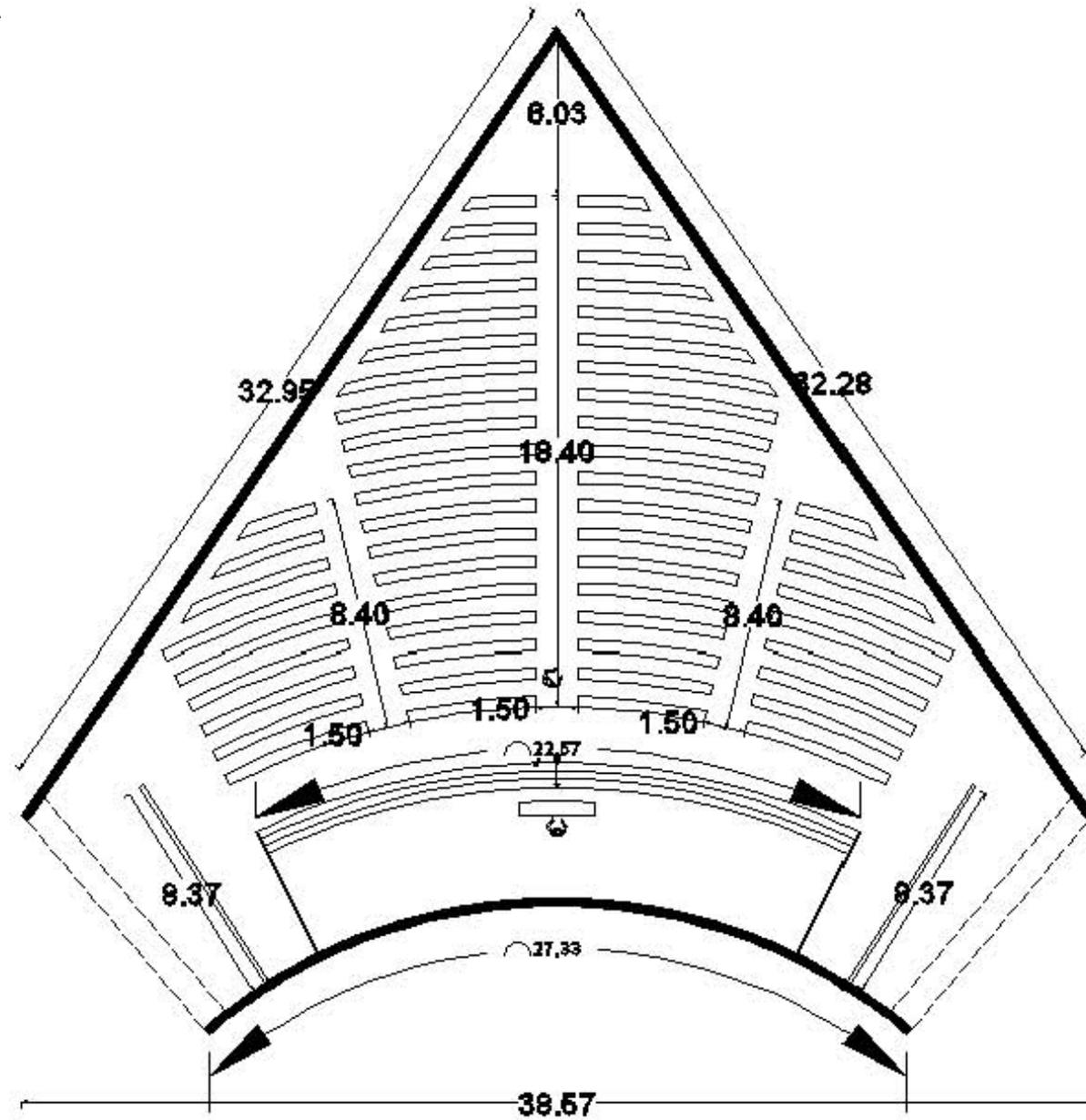
II. ANÁLISIS DE ÁREAS





METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

II. ANÁLISIS DE ÁREAS

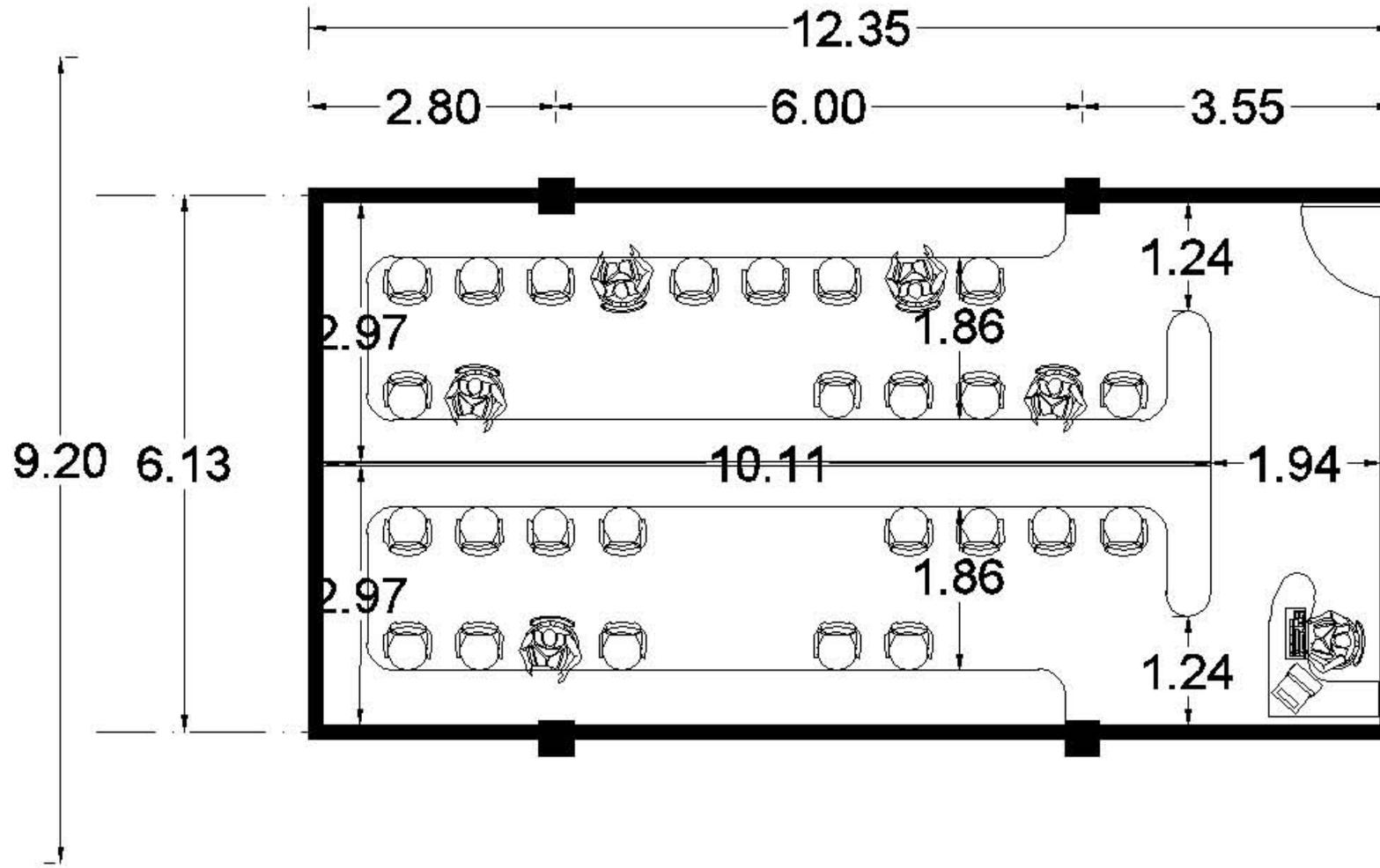


CAPILLA

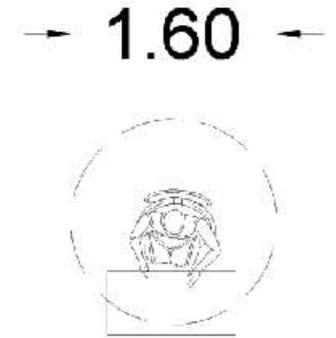


METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

II. ANÁLISIS DE ÁREAS



SALA COMPUTO

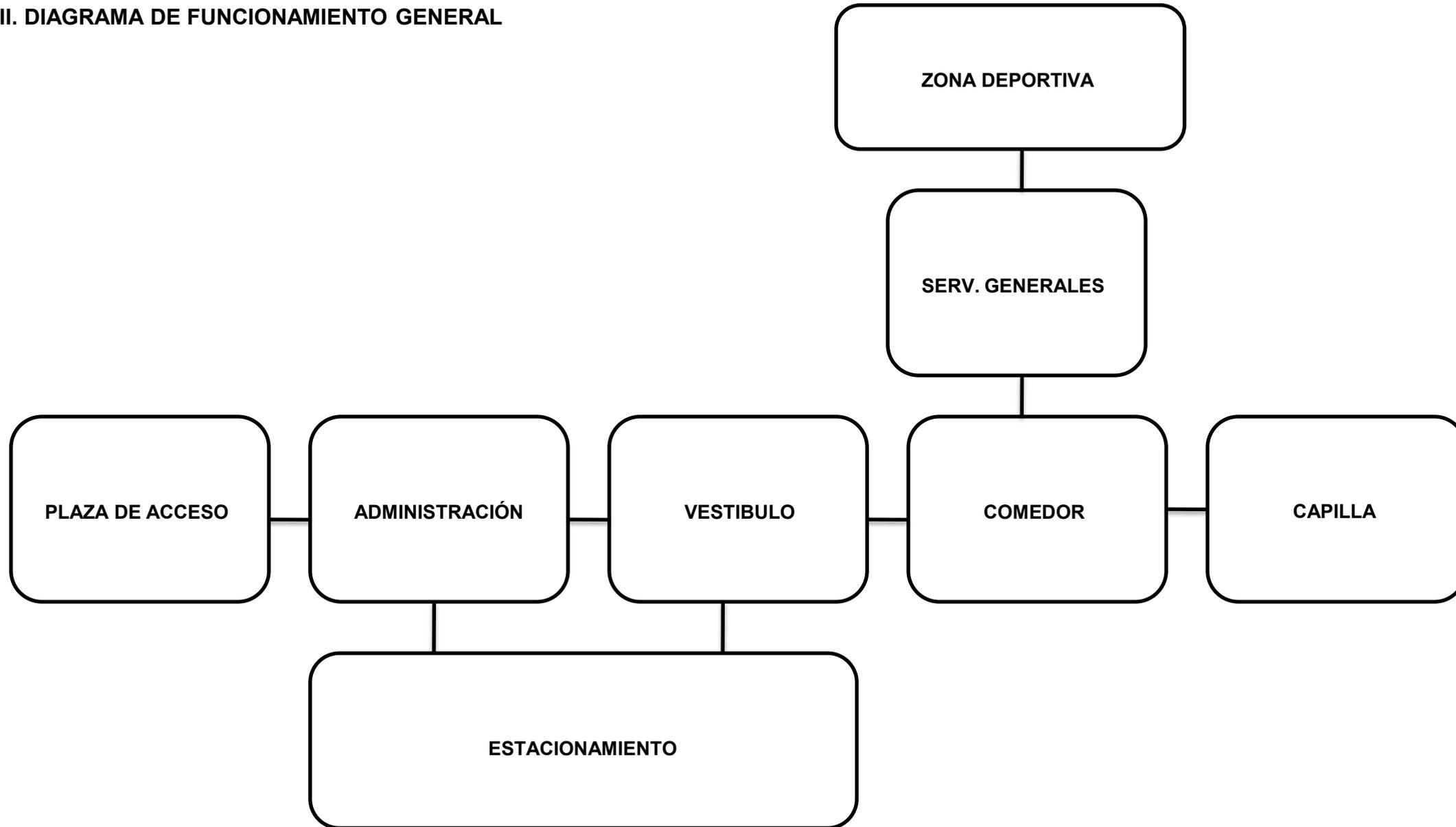


ÁREA DINÁMICA



METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

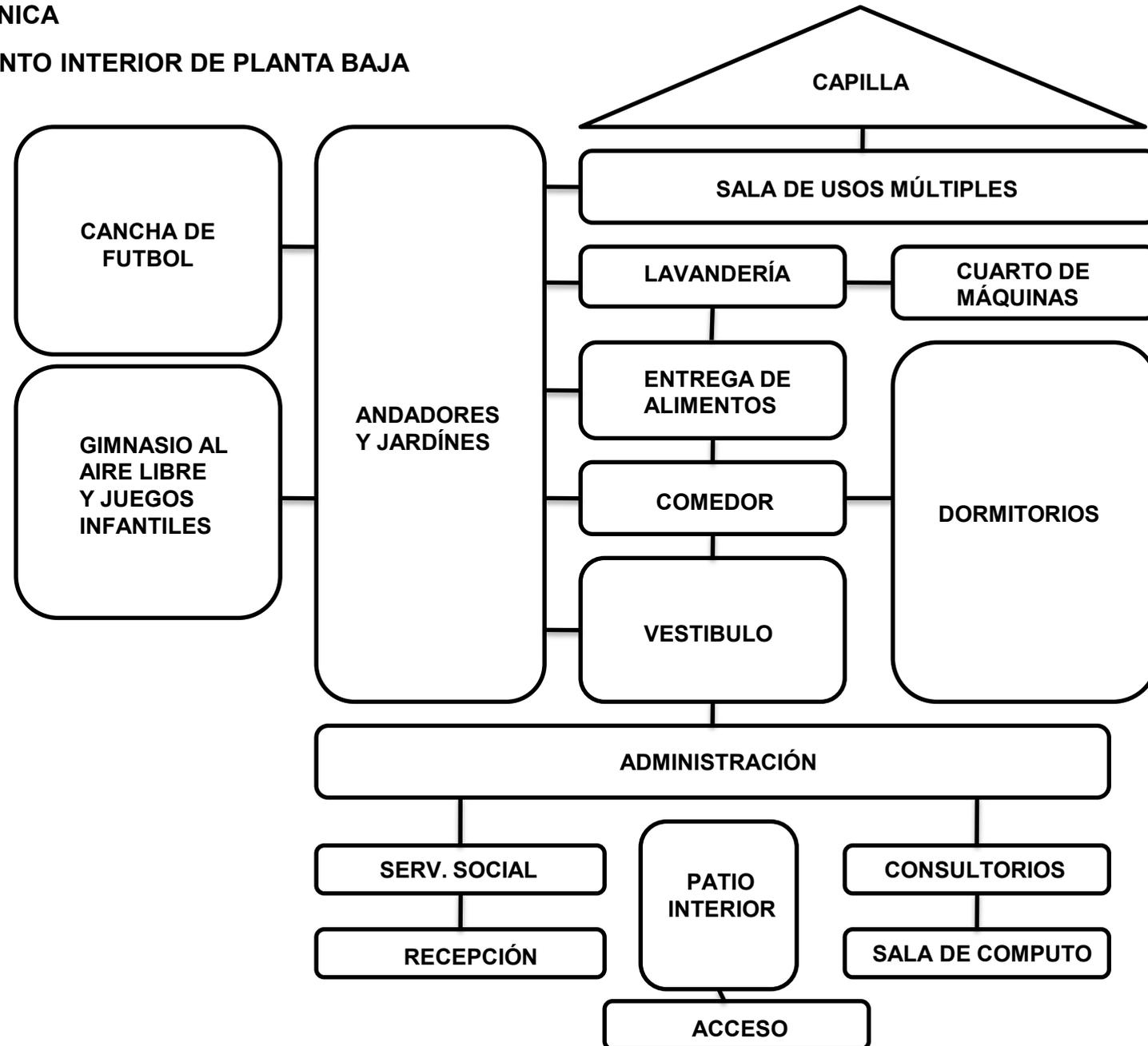
III. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL





METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

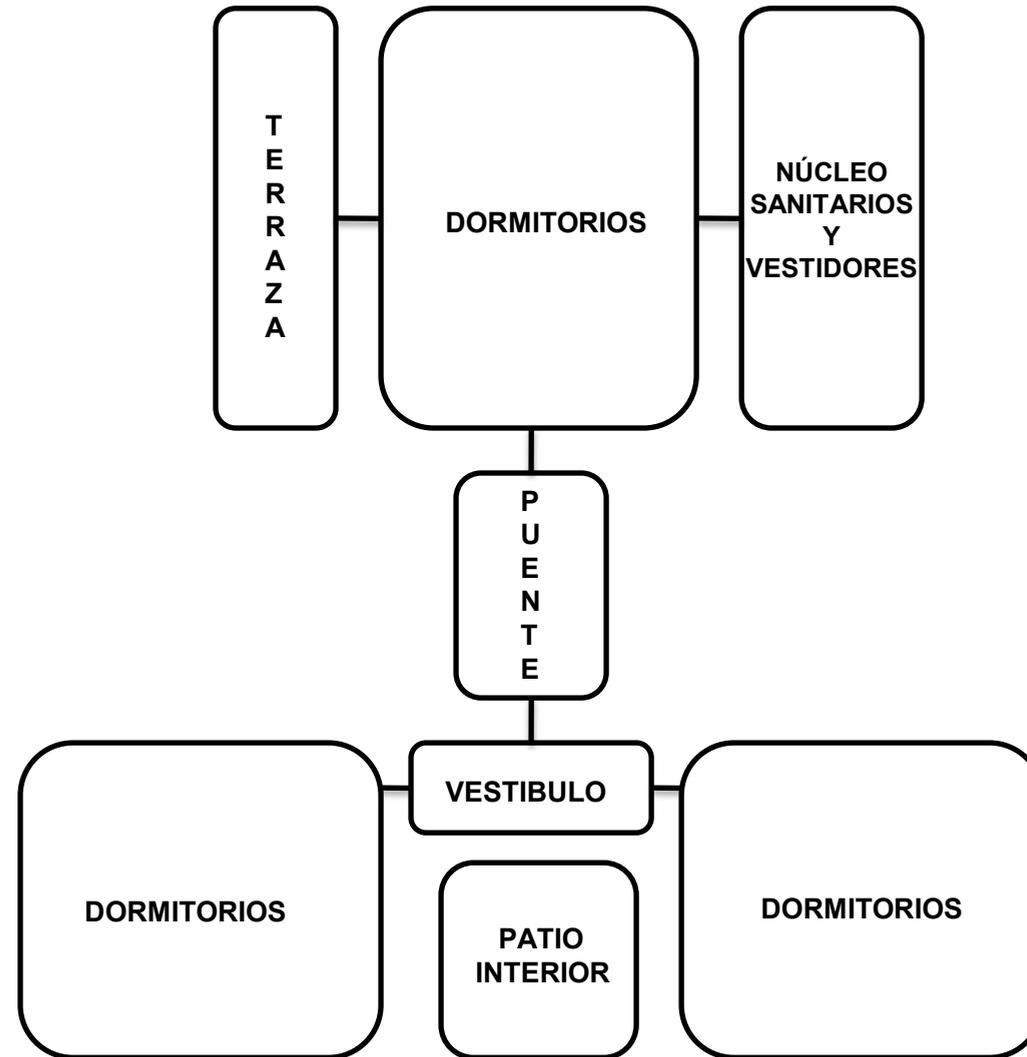
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO INTERIOR DE PLANTA BAJA





METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO INTERIOR DE PLANTA ALTA



**METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA****IV. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO**

ADMINISTRACIÓN
OFICINA ADMINISTRADOR
ÁREA SECRETARIAL
SALA DE ESPERA
CUARTO DE ASEO
ARCHIVO
RECEPCIÓN
BODEGA DONACIONES
SERVICIO SOCIAL
CONSULTORIOS
TESORERO
SALA DE CÓMPUTO
SANITARIO EMPLEADOS

SERVICIOS GENERALES
COMEDOR
COCINA
BODEGA ALIMENTOS
LAVANDERÍA
ARCHIVO
SANITARIO DE SERVICIO
CAPILLA
CUARTO DE MÁQUINAS
TESORERO

EXTERIORES
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR
CONTROL
PLAZA DE ACCESO
ESTACIONAMIENTO
MÓDULO DE VIGILANCIA

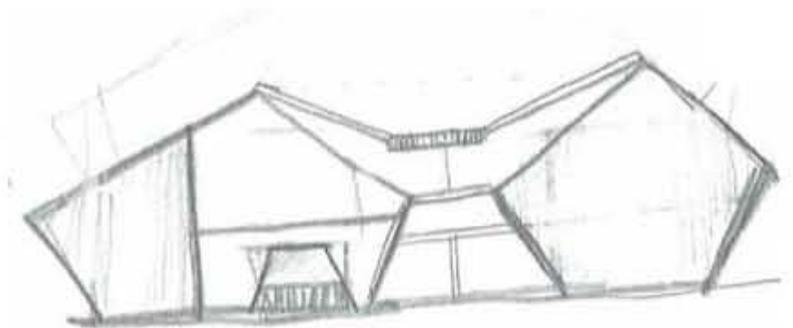
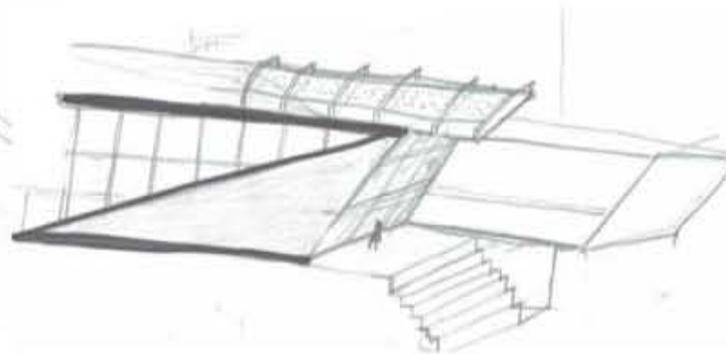
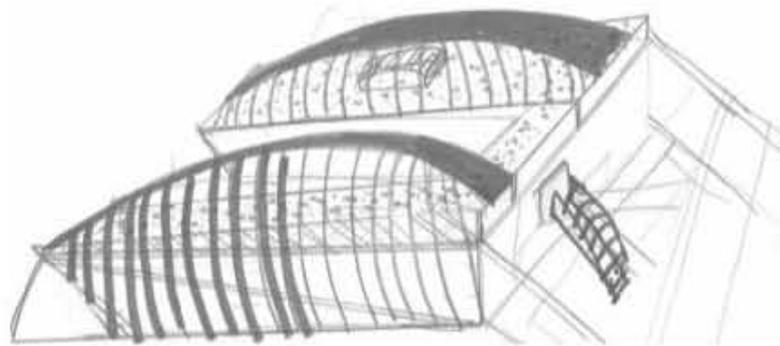
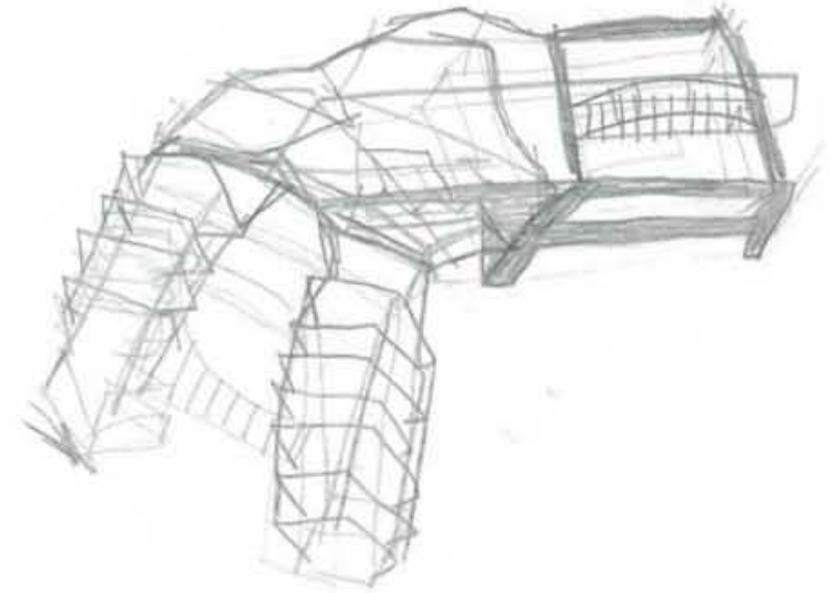
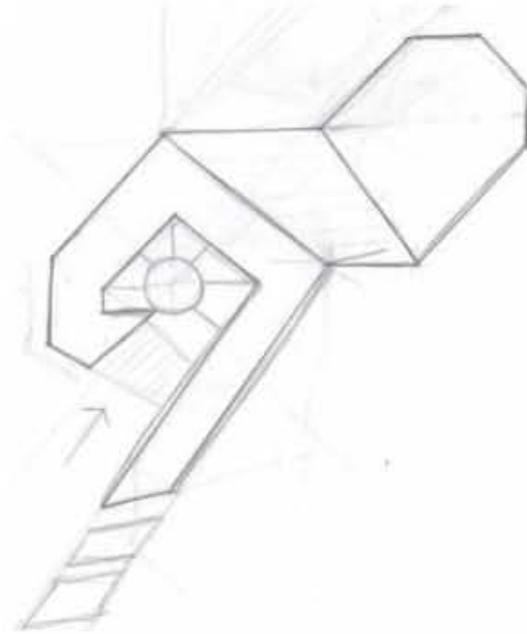
DORMITORIOS
CONTROL DE CAMAS
DORMITORIOS
SANITARIOS CON VESTIDORES
CUARTO DE ASEO

RECREACIÓN
JARDINES Y PLAZAS
CANCHA DE FOOTBALL
GIMNASIO AL AIRE LIBRE
JUEGOS NIÑOS



METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA
IV. CONCEPTUALIZACIÓN

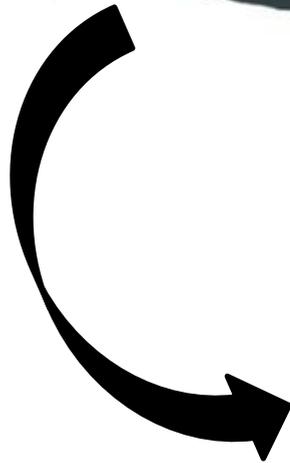
PRIMERAS IDEAS





METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

V. PROPONIENDO IDEA FORMAL



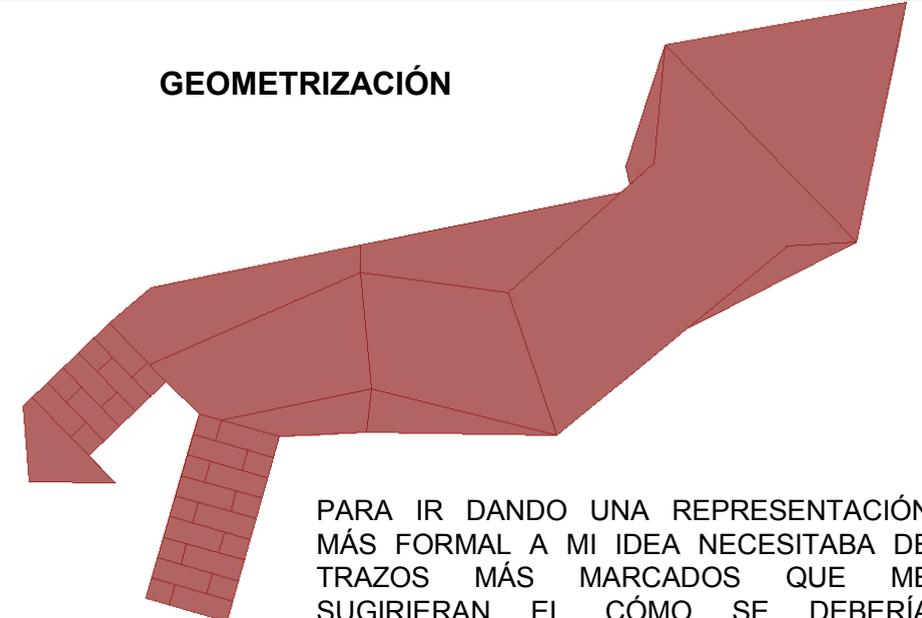
MI CONCEPTO PARTE DE LA IDEA DE UNIÓN Y FRATERNIDAD QUE DEBE DE EXISTIR ENTRE EL PUEBLO LATINOAMERICANO, DEL COMO EL MEXICANO DEBE EXTENDER LA MANO AL MIGRANTE QUE LLEGA AL PAÍS Y A LOS MISMOS COMPATRIOTAS QUE EMIGRAN A ESTADOS UNIDOS.

LA PARTE DE LA MANO REPRESENTA EL RECIBIMIENTO QUE INTENTO QUE SIENTAN LOS MIGRANTES AL LLEGAR Y EL CORAZÓN AL FINAL, REPRESENTA EL LADO RELIGIOSO. AL SER UN SECTOR SUMAMENTE CATÓLICO EL CENTROAMERICANO Y MEXICANO.

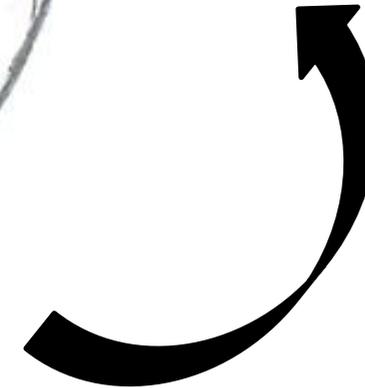


CONCEPTUALIZACIÓN

GEOMETRIZACIÓN



PARA IR DANDO UNA REPRESENTACIÓN MÁS FORMAL A MI IDEA NECESITABA DE TRAZOS MÁS MARCADOS QUE ME SUGIRIERAN EL CÓMO SE DEBERÍA DESARROLLAR EL PROYECTO A LA VEZ DE DARME UNA IDEA DE LA ESTRUCTURA.



CAPITULO VI



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



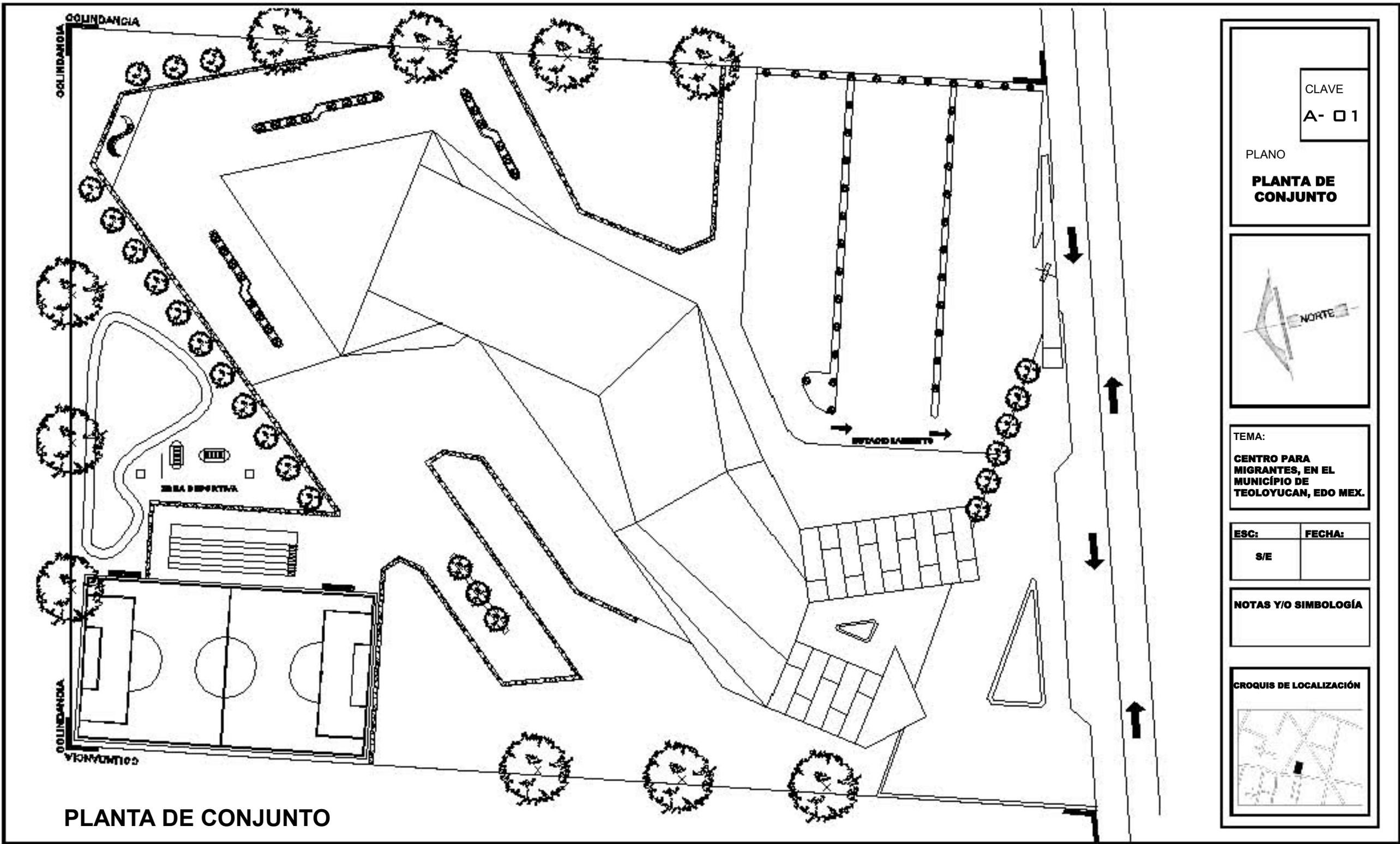


DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EL VOLUMEN RESULTANTE BUSCA SER UN SÍMBOLO; EL CONCEPTO DEL PROYECTO PRETENDE HACER UN LLAMADO DE CONCIENCIA A LA SOCIEDAD SOBRE LA EXISTENCIA DE ESTOS GRUPOS EN SITUACIÓN DE MARGINACIÓN Y VIOLENCIA. ASI COMO DE DAR COBIJO, TRATO HUMANO Y PROTECCIÓN AL MIGRANTE, EN SU PASO A ESTADOS UNIDOS. LOCALIZADO A UN LADO DE LAS VÍAS DEL TREN, EN TELOYUCÁN, EDO. MEX, EL CENTRO PARA MIGRANTES RESPONDE A LA LATENTE NECESIDAD QUE EXISTE DE UN ESPACIO PARA LAS PERSONAS EN ESTA CONDICIÓN, YA QUE LOS ALBERGUES DE LECHERÍA EN TULTITLÁN Y EL COMEDOR COMUNITARIO EN CUAUTITLÁN SE ENCUENTRAN CLAUSURADOS POR LOS BROTES DE VIOLENCIA E INSEGURIDAD.

EL PROYECTO TENDRÁ CAPACIDAD PARA RECIBIR HASTA 280 PERSONAS, LA FUNCIÓN DE LOS ESPACIOS ES HACER SENTIR AL USUARIO RESGUARDO DEL MUNDO EXTERIOR, PERO A SU VEZ TODAS LAS ÁREAS ESTARÁN COMUNICADAS PARA LOGRAR INTEGRACIÓN ENTRE LOS ESPACIOS.

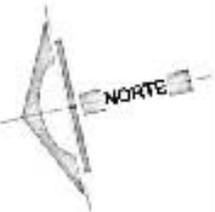
ESTE CENTRO ESTA COMPUESTO POR UNA ADMINISTRACIÓN; QUE SERÁ LA ENCARGADA DE LLEVAR EL CONTROL DE LAS PERSONAS QUE INGRESAN Y SALEN, ASI COMO DEL PRESUPUESTO Y LA DISPOSICIÓN DE LOS RECURSOS. EXISTE UN COMEDOR GENERAL; EN DONDE SE ESTABLECERÁN HORARIOS PARA EL CONSUMO DE ALIMENTOS, AUNADO A ESTO, LA COCINA SERÁ ATENDIDA POR LOS MISMOS USUARIOS, EXISTIRÁ UN ENCARGADO, EL CUAL DESIGNARÁ LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS A CADA UNO DE LOS VOLUNTARIOS Y/O USUARIOS. LOS DORMITORIOS, LOCALIZADOS EN LA PLANTA ALTA DEL PROYECTO, CONTARÁ CON 140 LITERAS, BUSCA SER EL LUGAR DONDE LAS PERSONAS DESCANSEN Y PUEDAN ASEARSE. LA SALA DE USOS MÚLTIPLES EXISTE CON LA FINALIDAD DE DAR PLÁTICAS SOBRE DERECHOS HUMANOS, MANIFESTACIONES ARTÍSTICAS POR PARTE DE LOS USUARIOS Y DE GRUPOS EXTERNOS. EXISTE UNA CAPILLA QUE PARTE DE LA NECESIDAD DEL HUMANO DE CREER, DE REFLEXIONAR, PERO SOBRE TODO DE SENTIRSE PROTEGIDO. Y LA ZONA DEPORTIVA, UNA CANCHA DE FUTBOL DE PASTO ARTIFICIAL Y UN GIMNASIO AL AIRE LIBRE QUE LO CONFORMAN.



CLAVE
A- 01

PLANO

PLANTA DE CONJUNTO

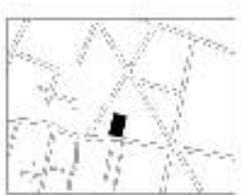


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

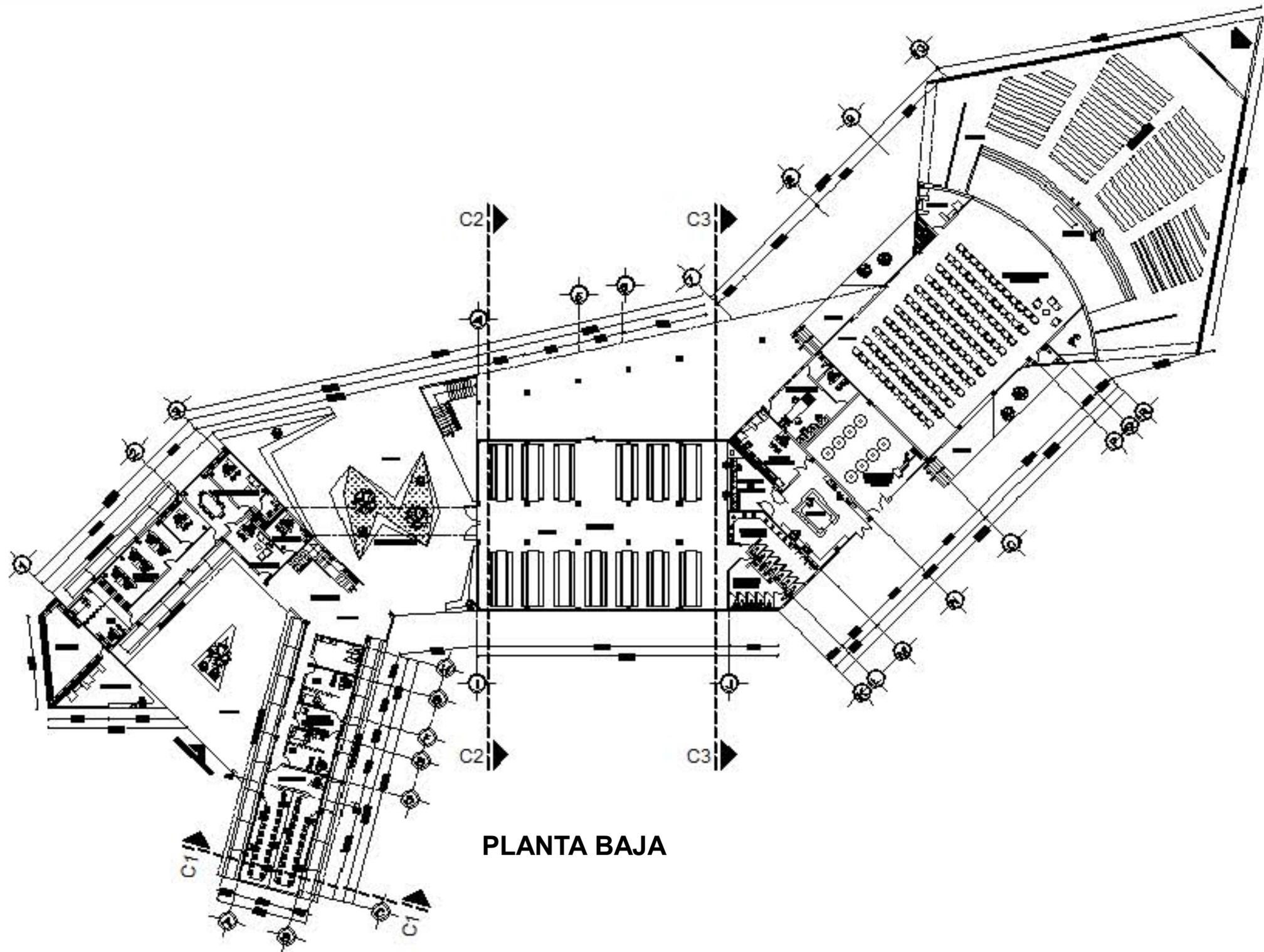
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANTA DE CONJUNTO



PLANTA BAJA

CLAVE
A- 02

PLANO
PLANTA BAJA

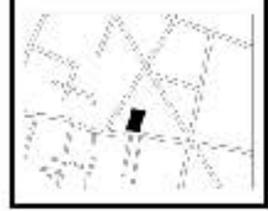


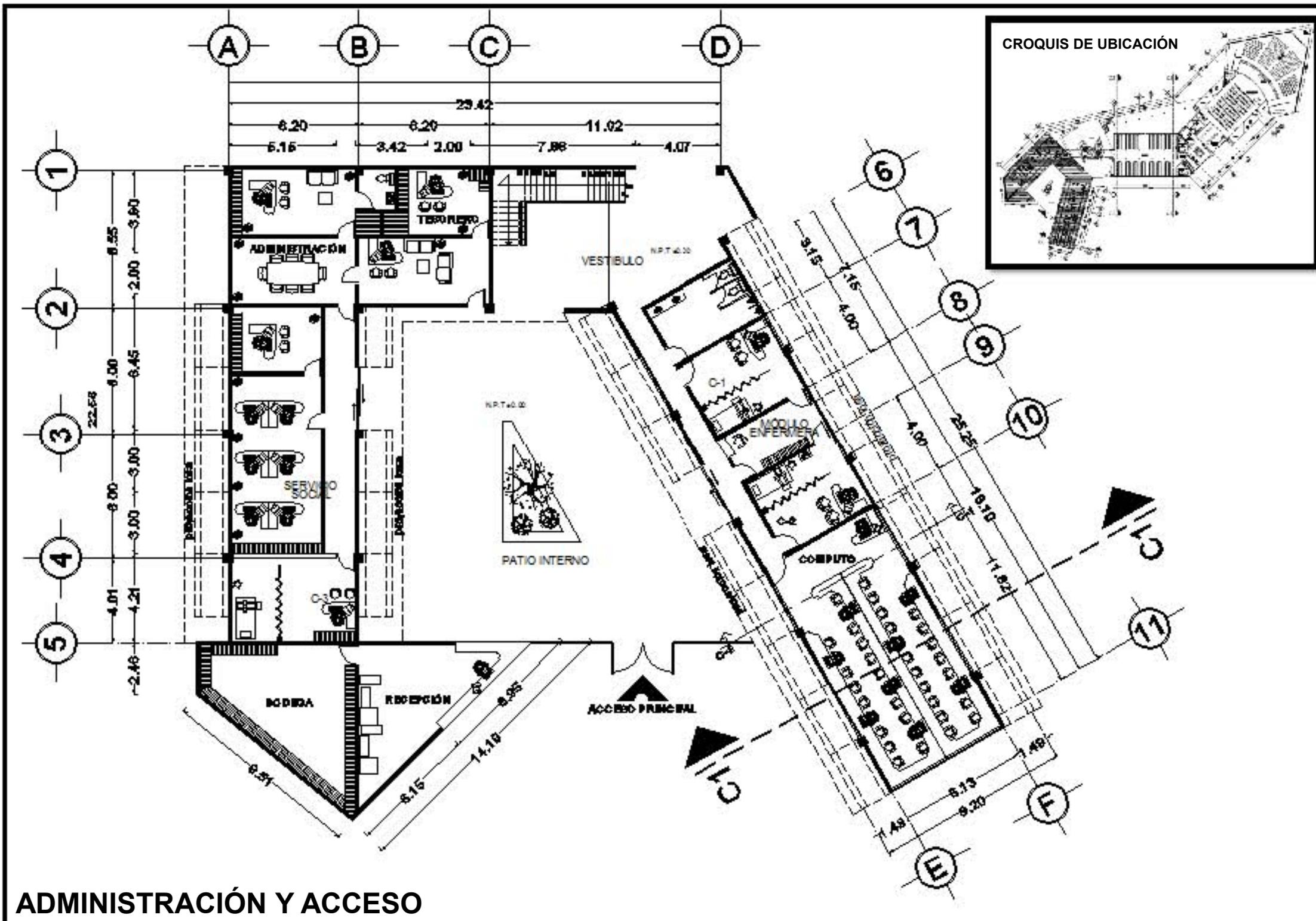
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





CLAVE
A- 03

PLANO
PLANTA BAJA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

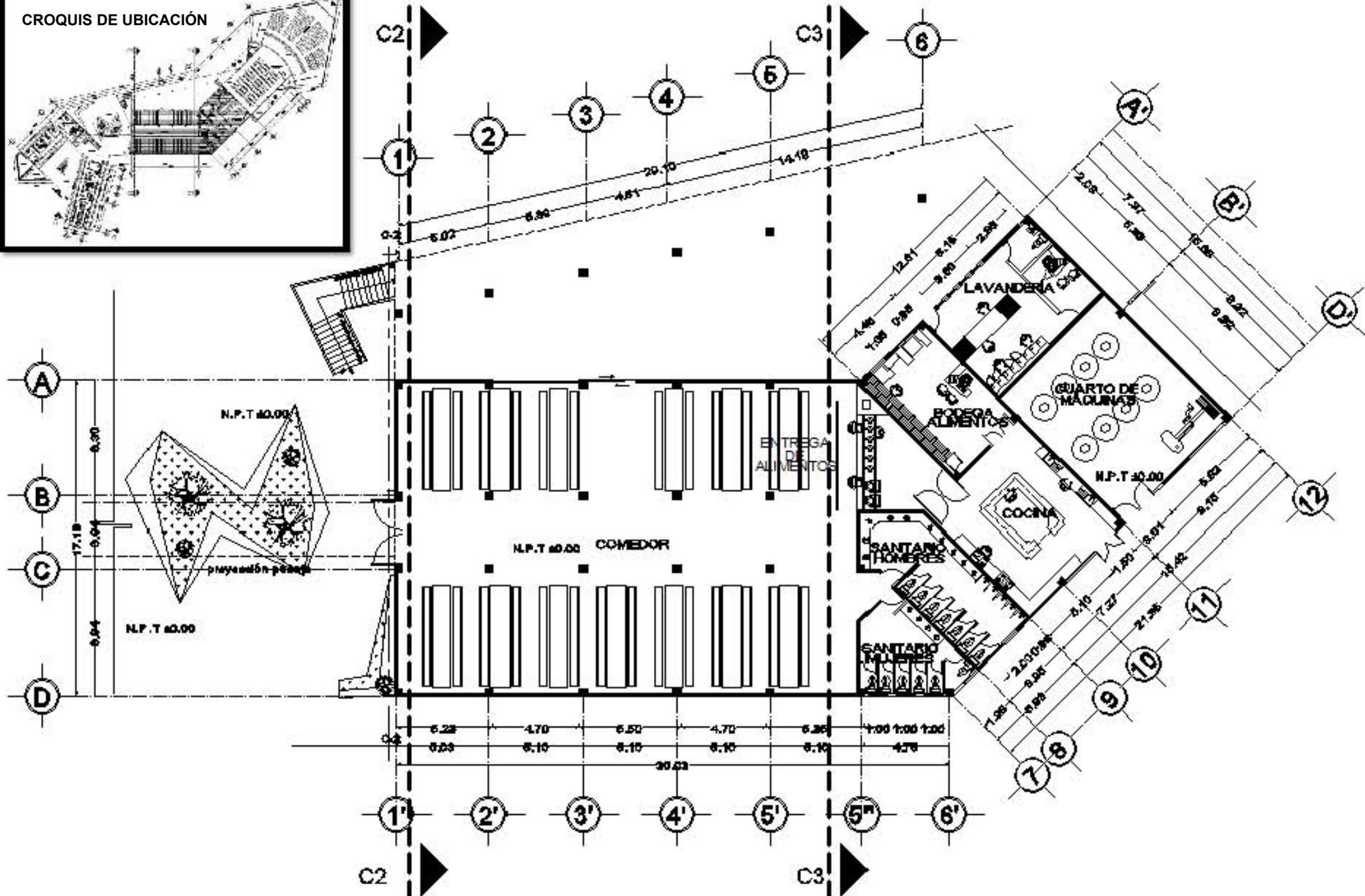
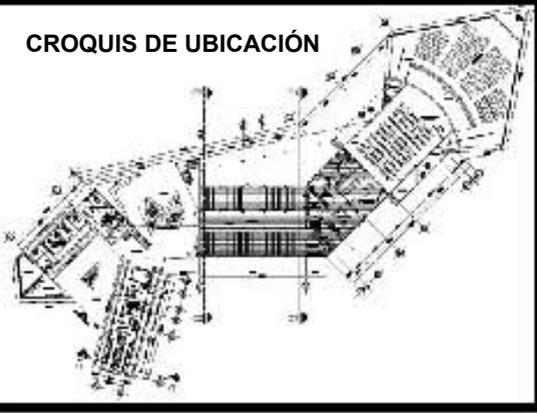
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



ADMINISTRACIÓN Y ACCESO

CROQUIS DE UBICACIÓN



COMEDOR Y SERVICIOS GENERALES

CLAVE
A- 04

PLANO
PLANTA BAJA

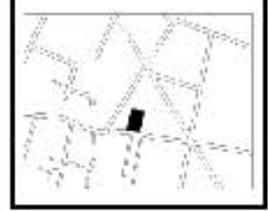


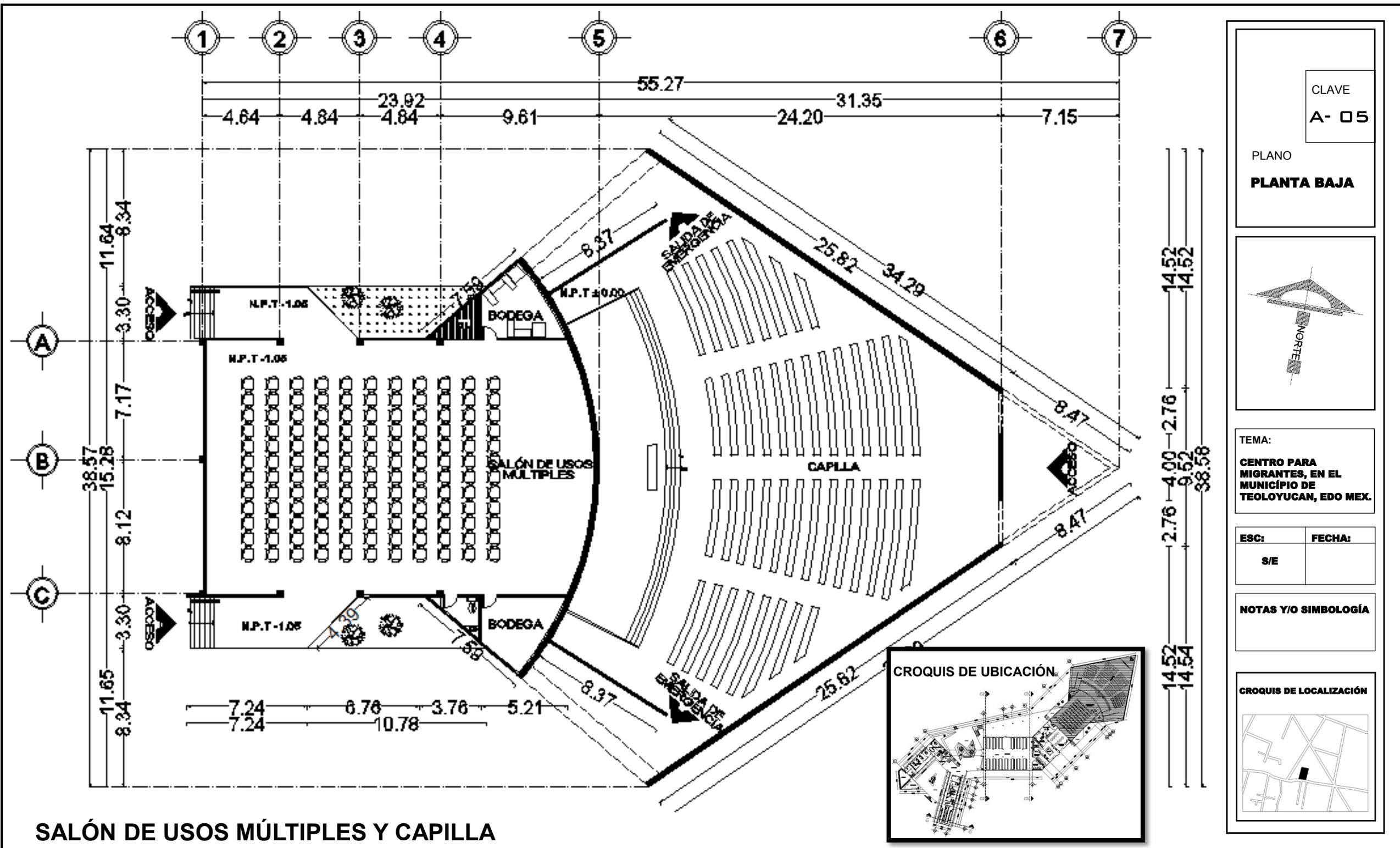
TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

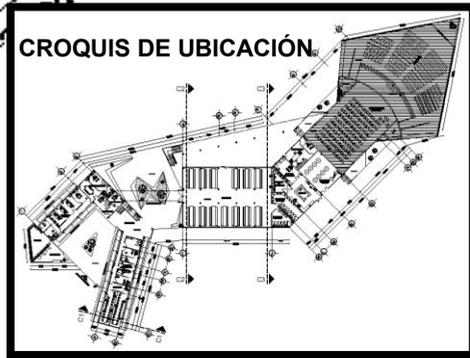
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

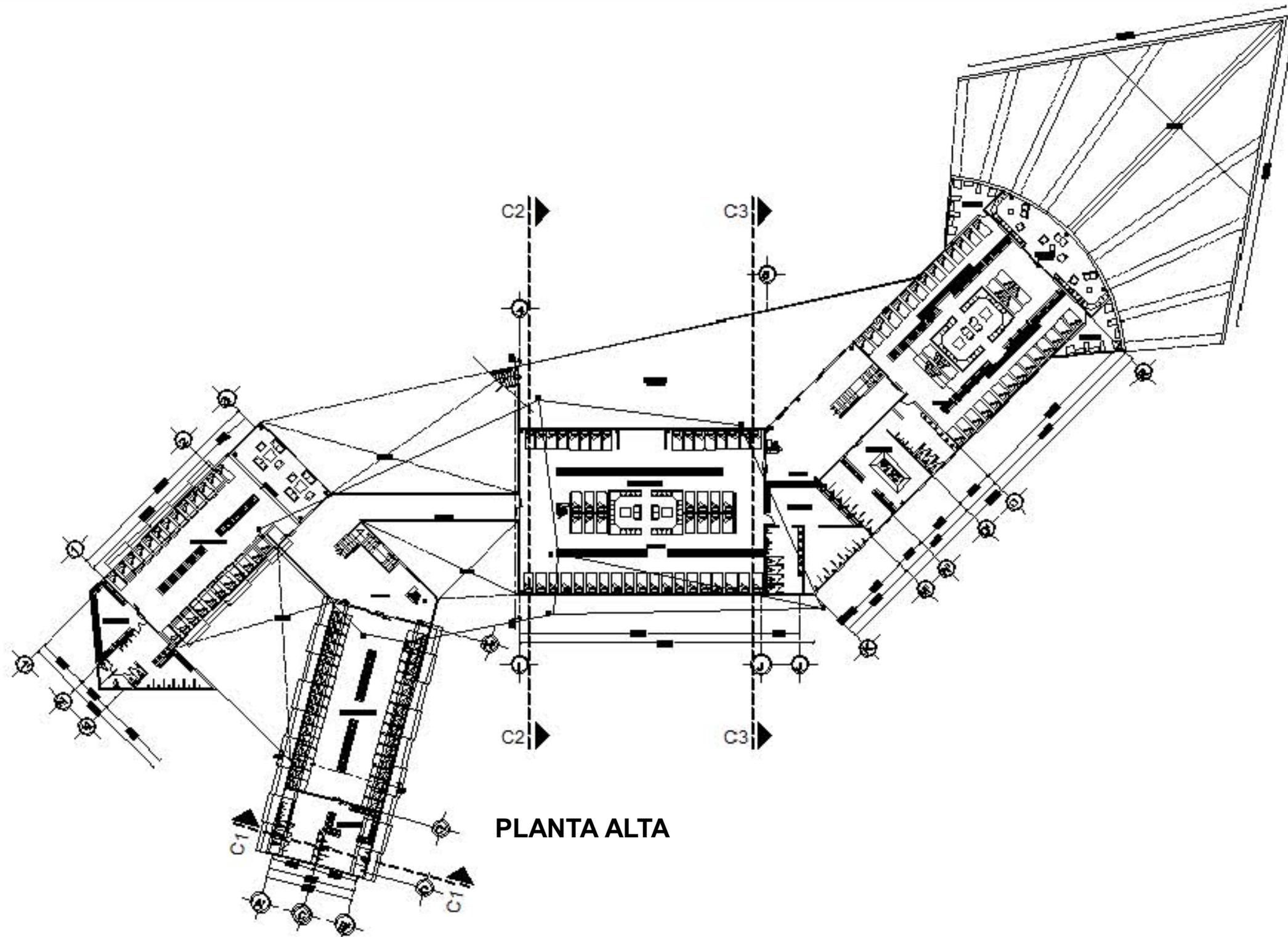
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y CAPILLA





CLAVE
A- 06

PLANO
PLANTA BAJA



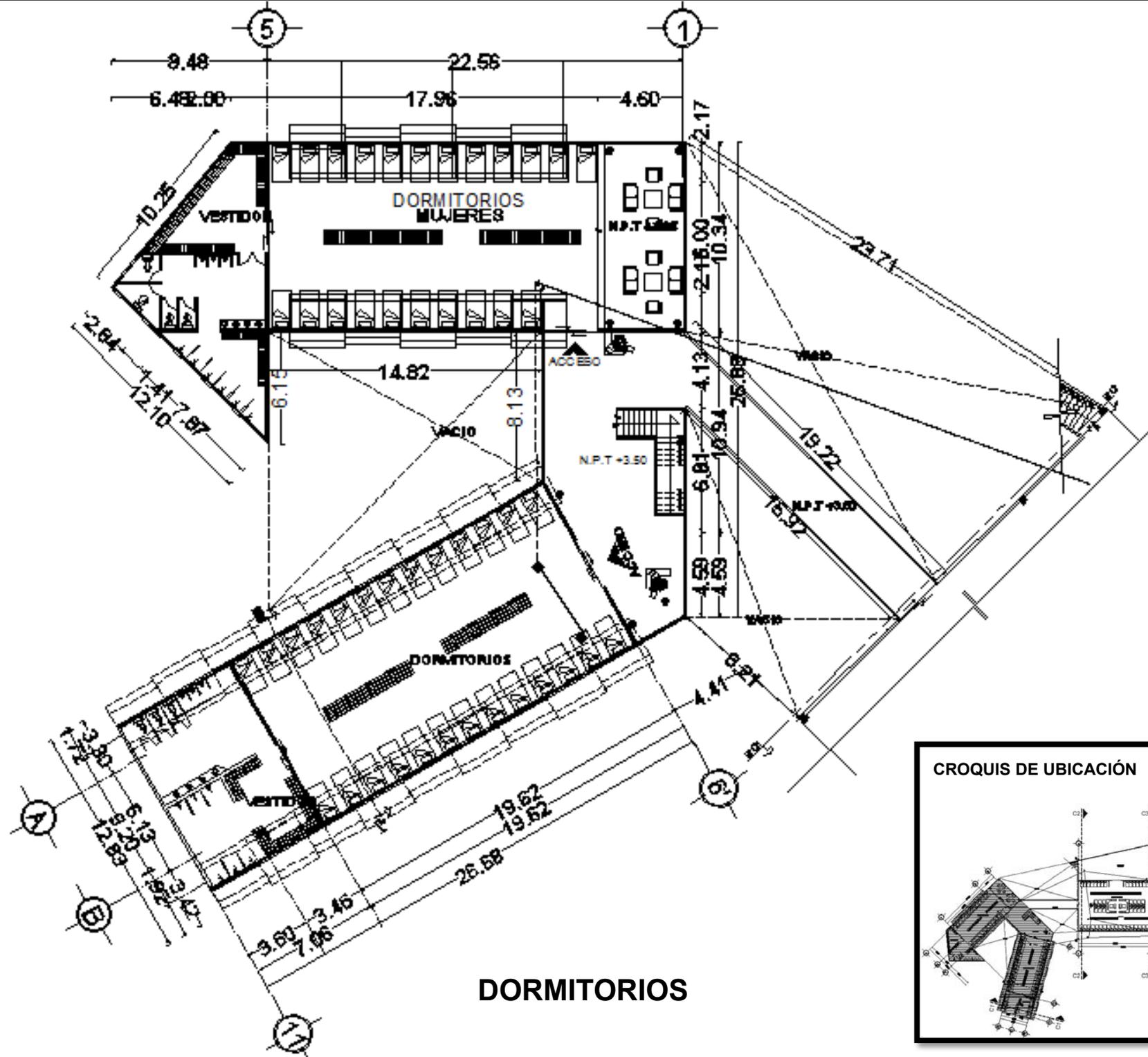
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

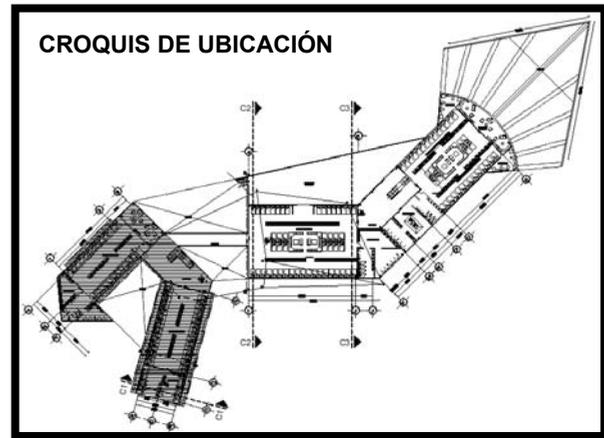
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



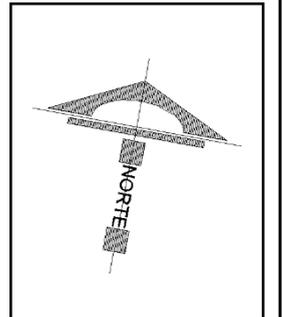


DORMITORIOS



CLAVE
A- 07

PLANO
PLANTA BAJA



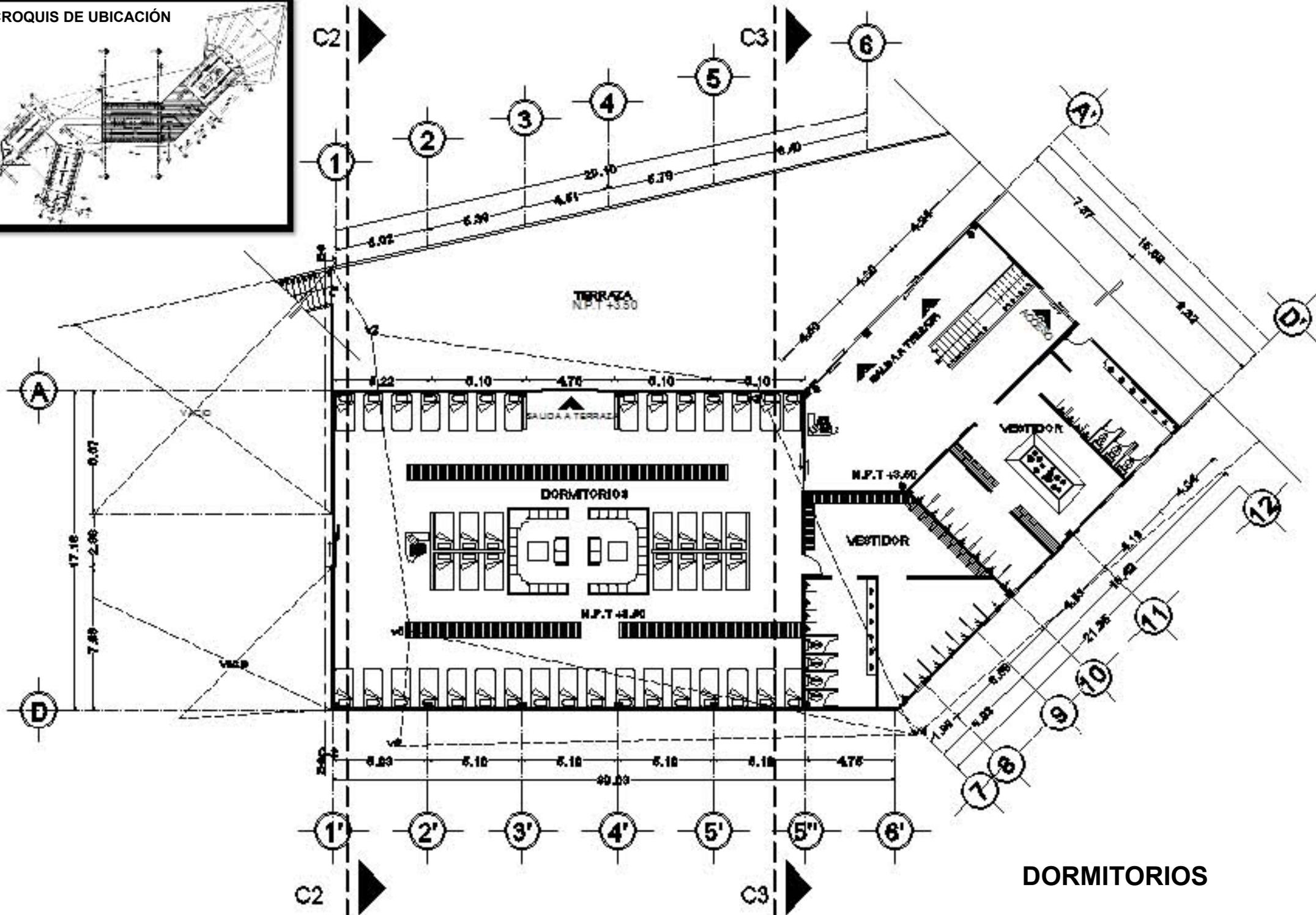
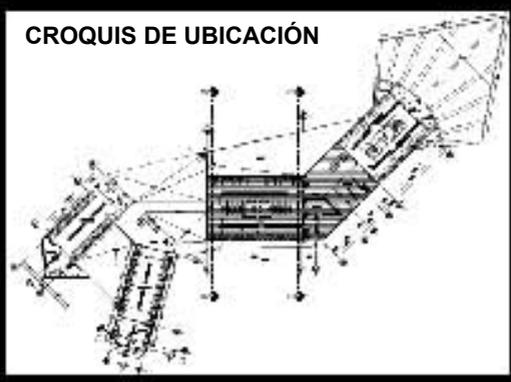
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



CROQUIS DE UBICACIÓN



DORMITORIOS

CLAVE
A- 08

PLANO
PLANTA BAJA



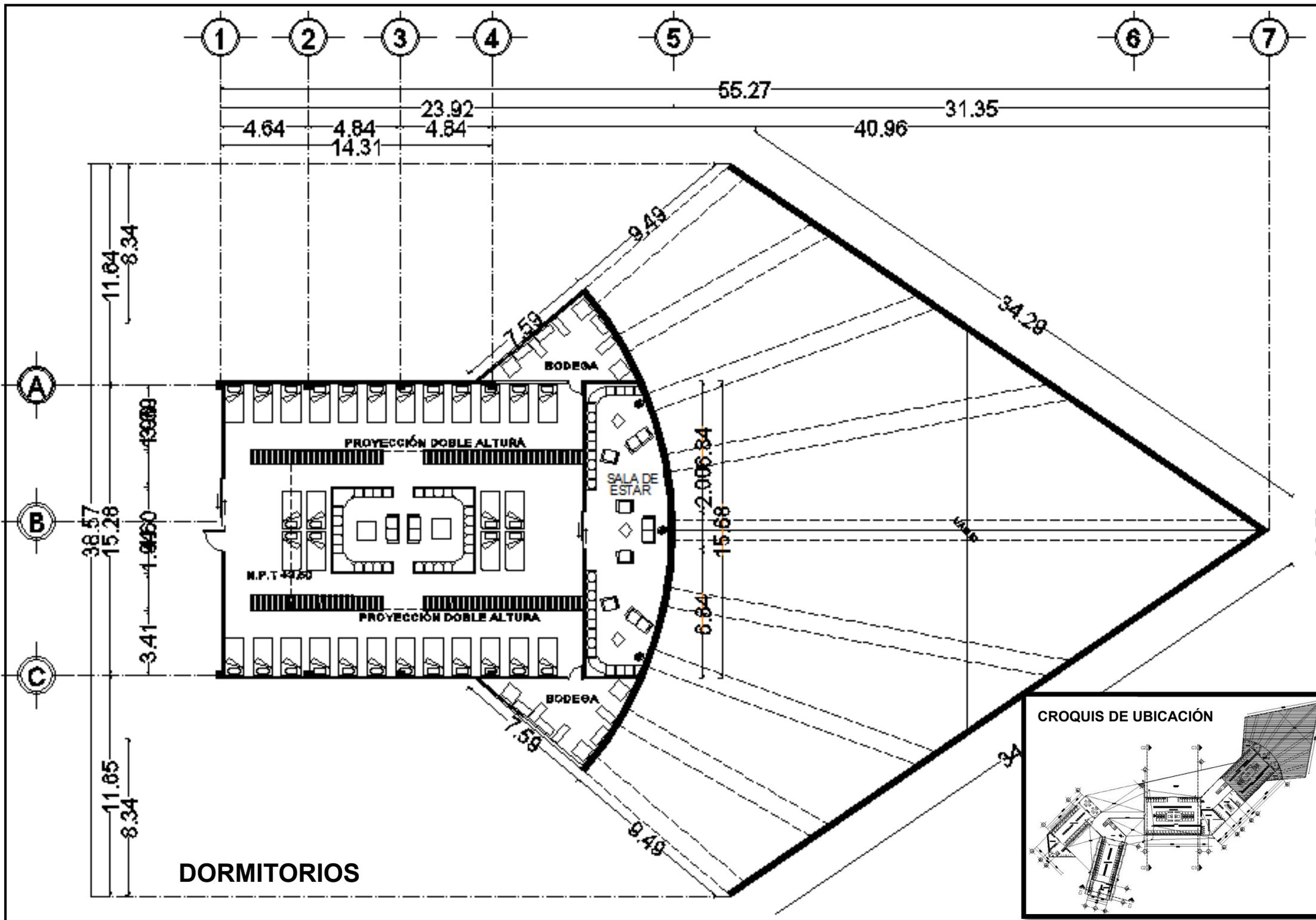
TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO. MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

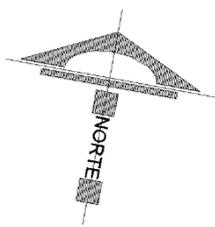
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





CLAVE
A- 09

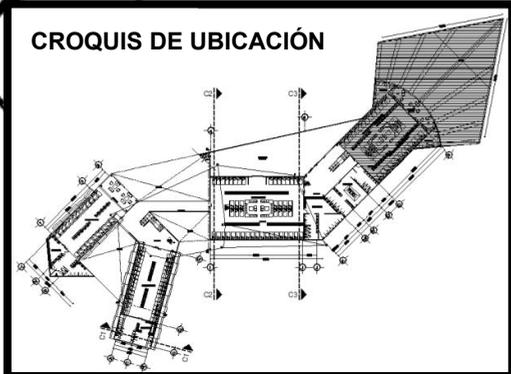
PLANO
PLANTA BAJA

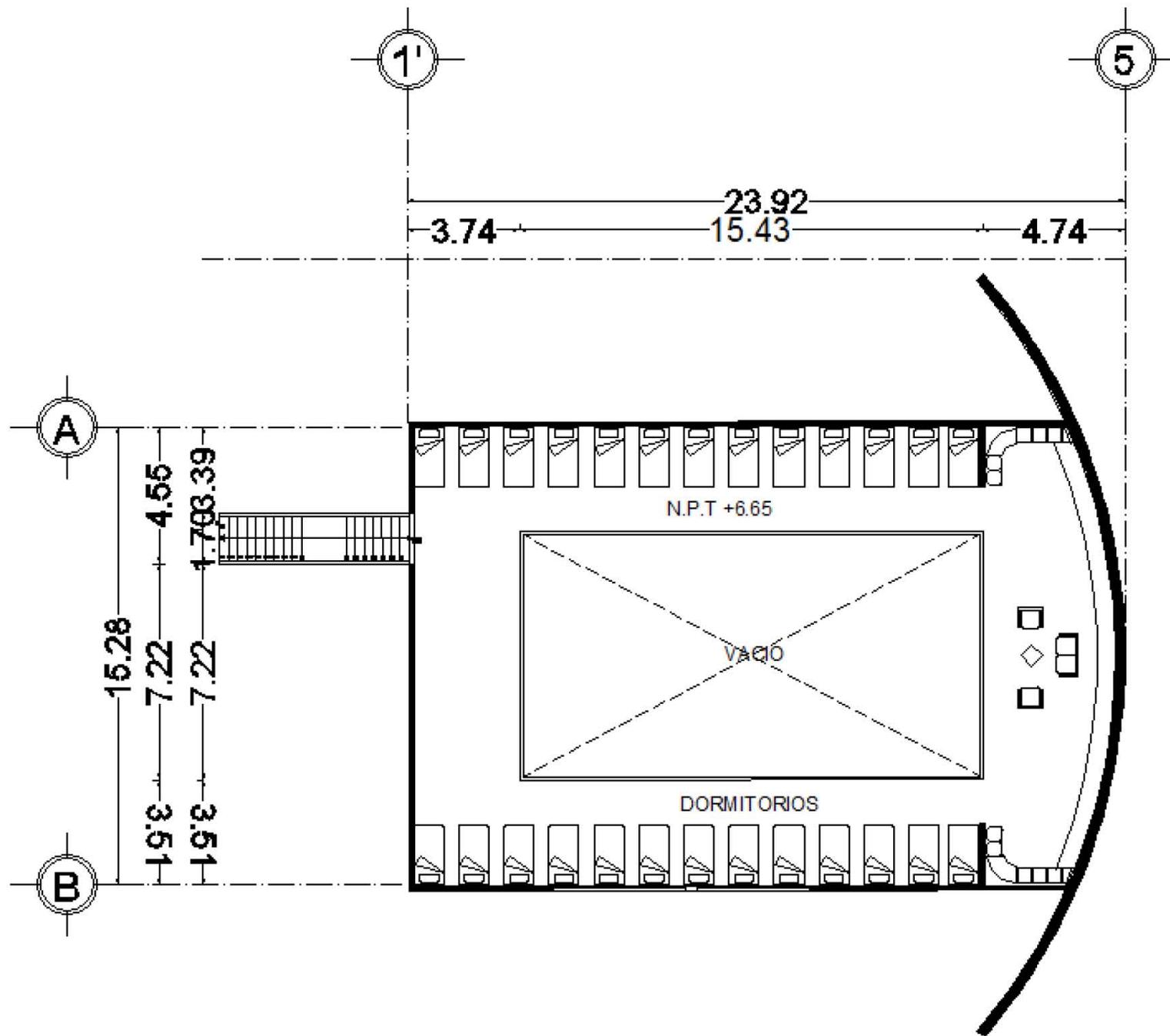


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

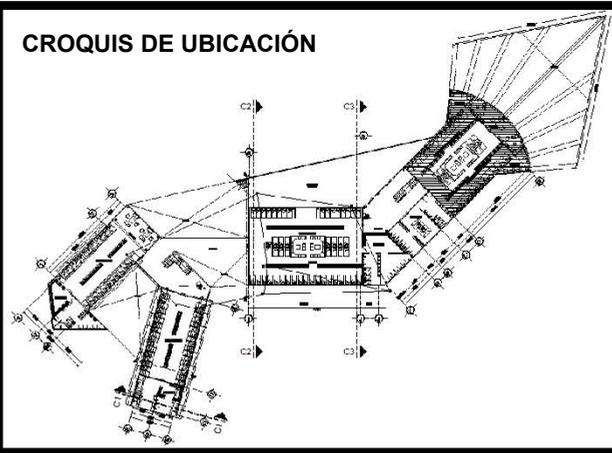
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



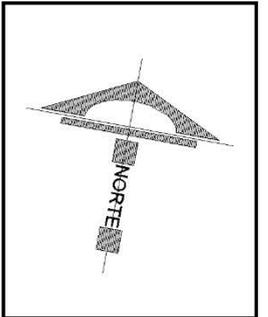


PLANTA DORMITORIOS DOBLE ALTURA



CLAVE
A- 10

PLANO
PLANTA BAJA

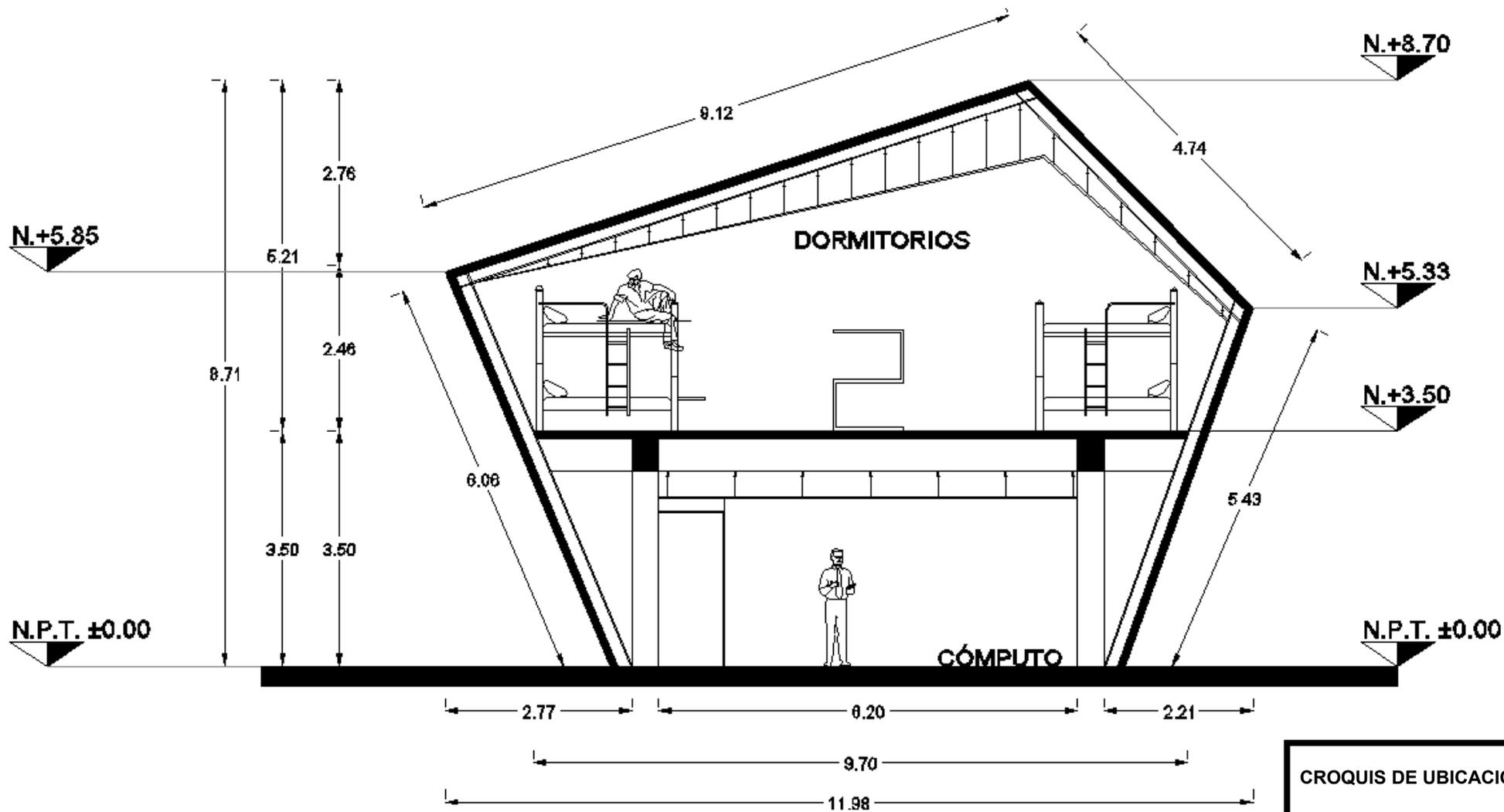


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

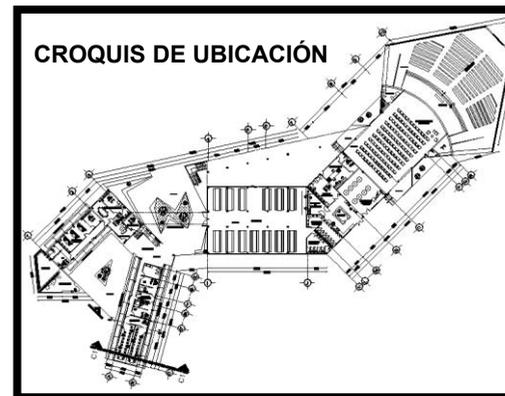
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



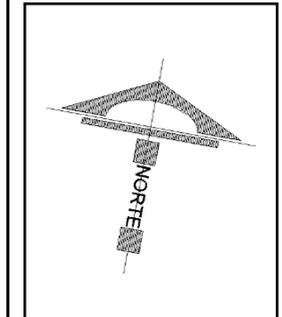


CORTE C-1



CLAVE
A- 11

PLANO
PLANTA BAJA

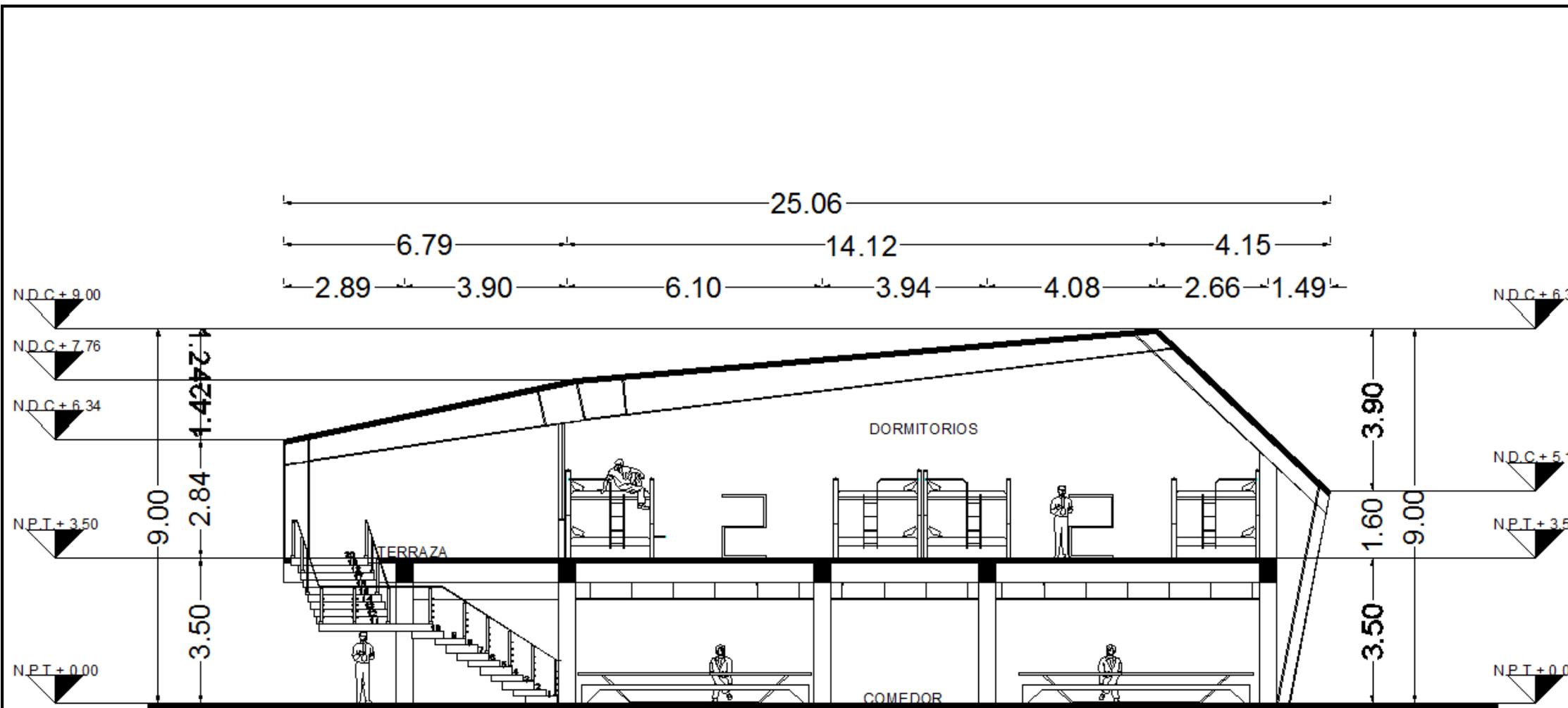


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

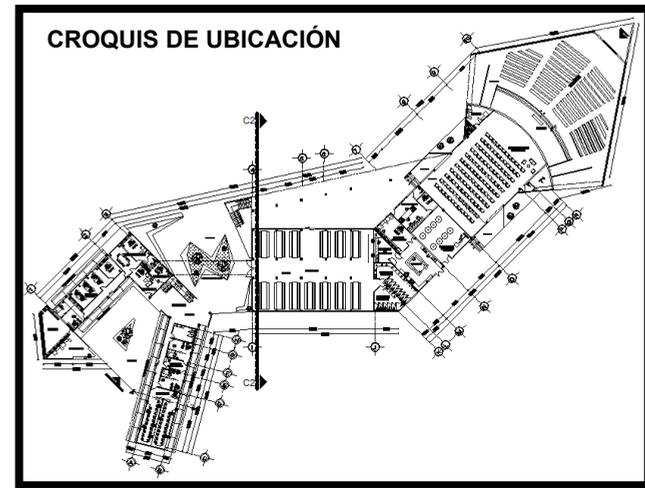
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



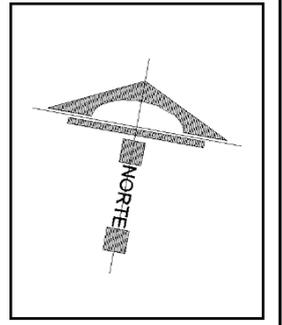


CORTE C-2



CLAVE
A- 12

PLANO
PLANTA BAJA

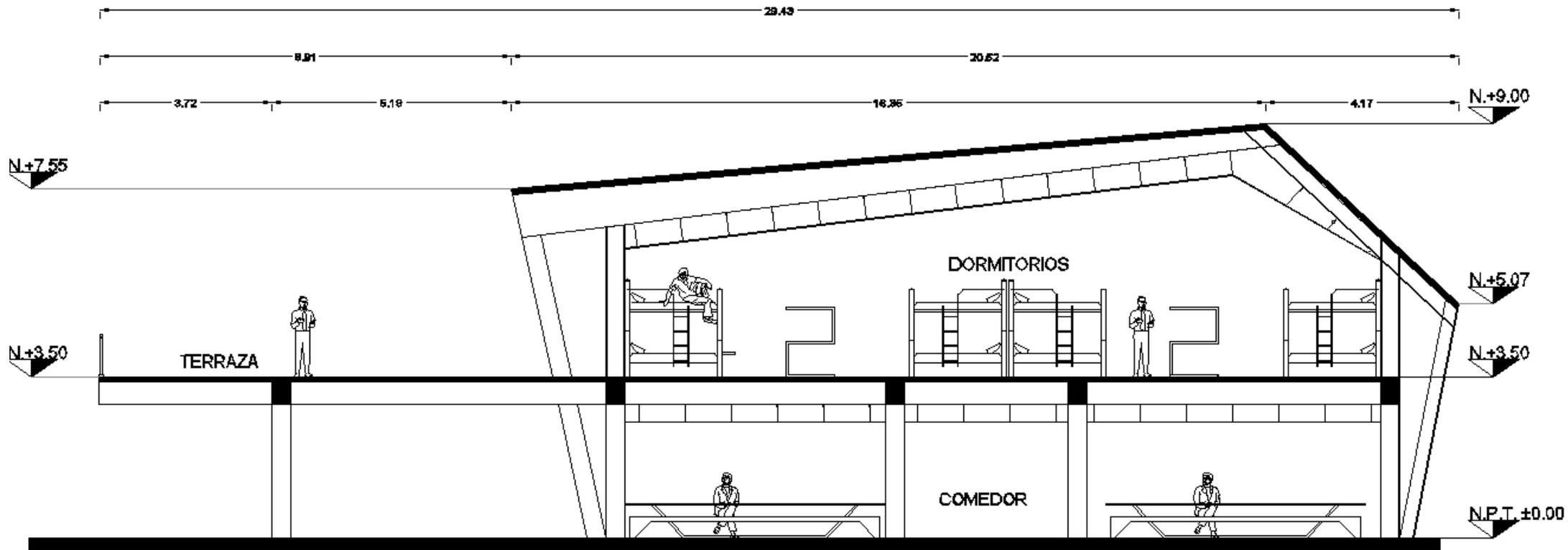


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

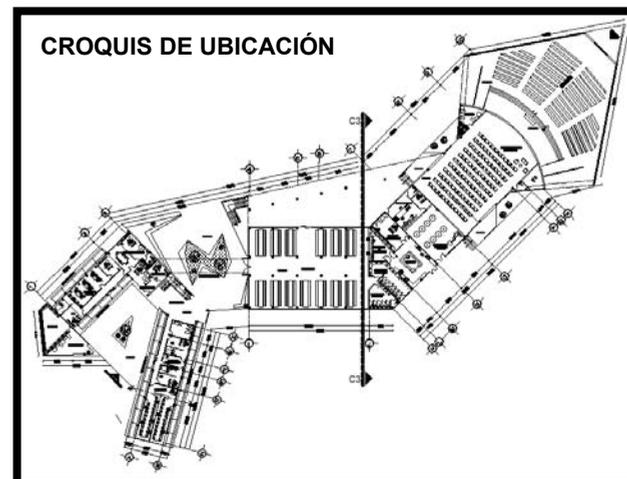
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



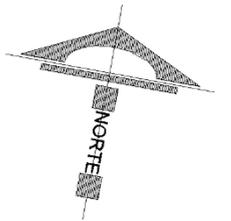


CORTE C-3



CLAVE
A- 13

PLANO
PLANTA BAJA

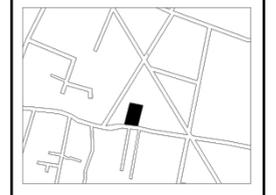


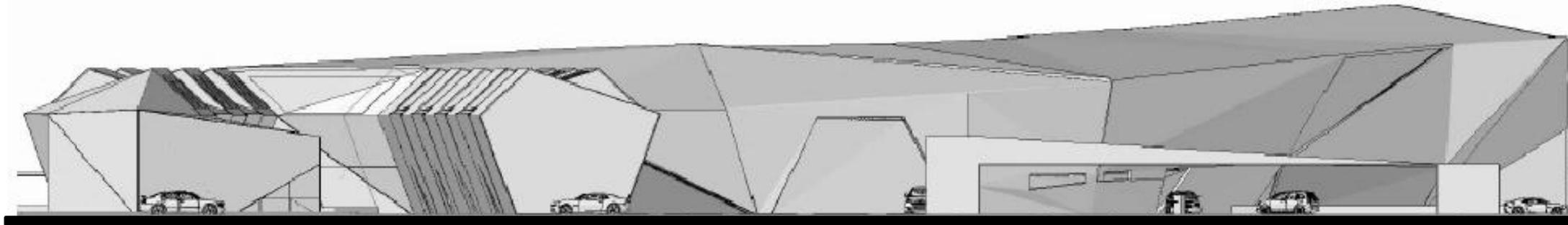
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

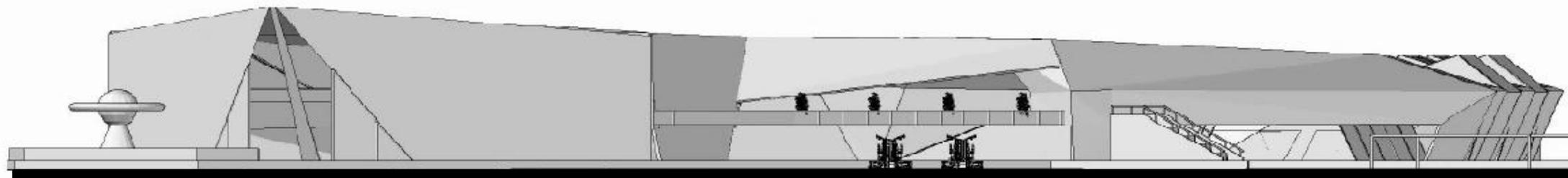
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





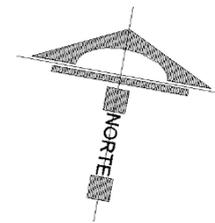
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

CLAVE
A- 14

PLANO
PLANTA BAJA



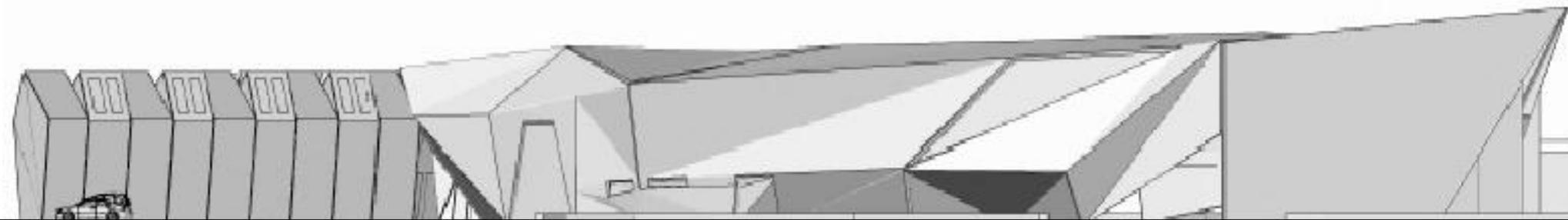
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

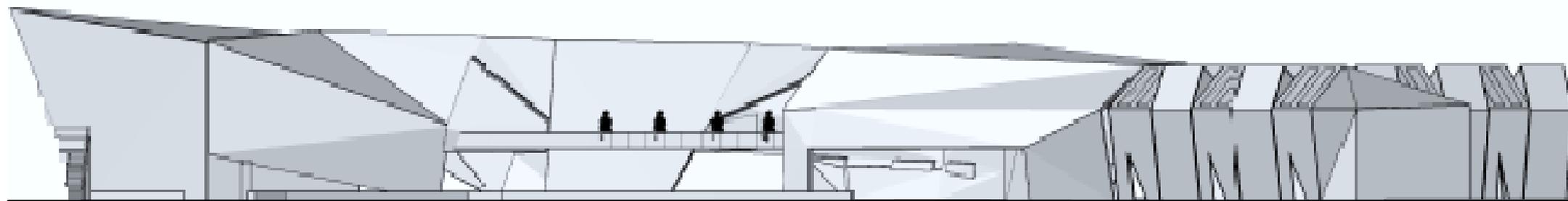
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





FACHADA ESTE

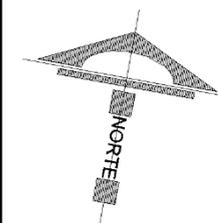


FACHADA OESTE

CLAVE
A- 15

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

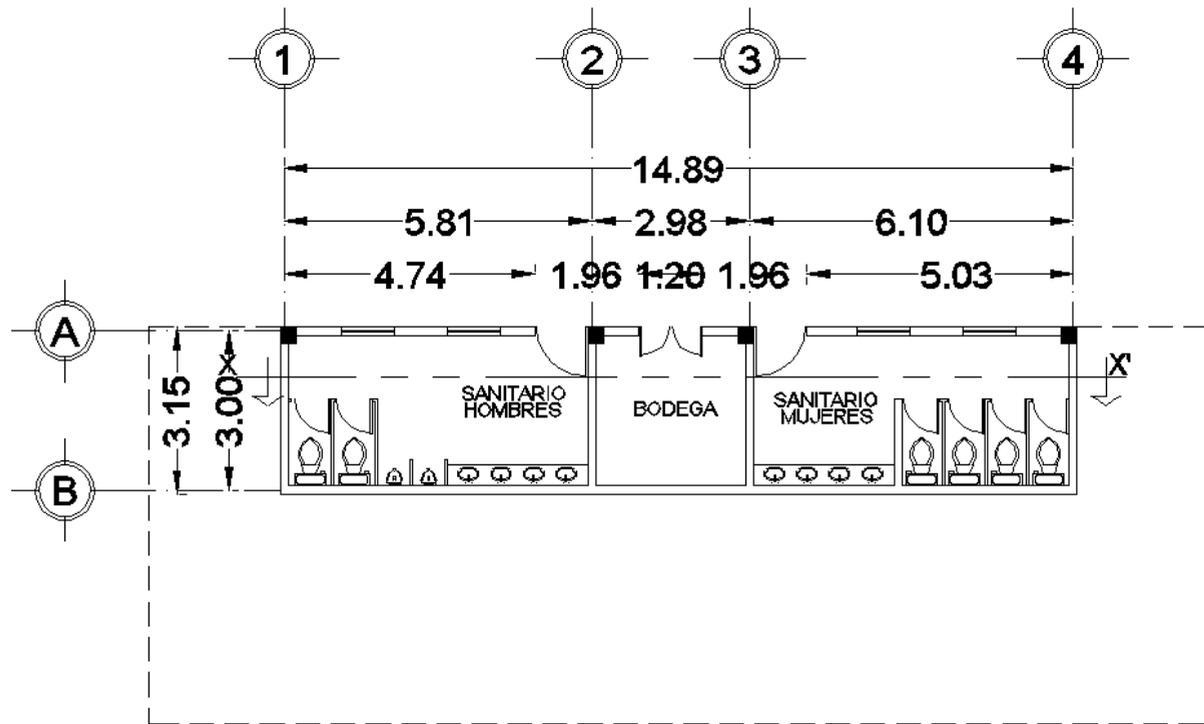
S/E

FECHA:

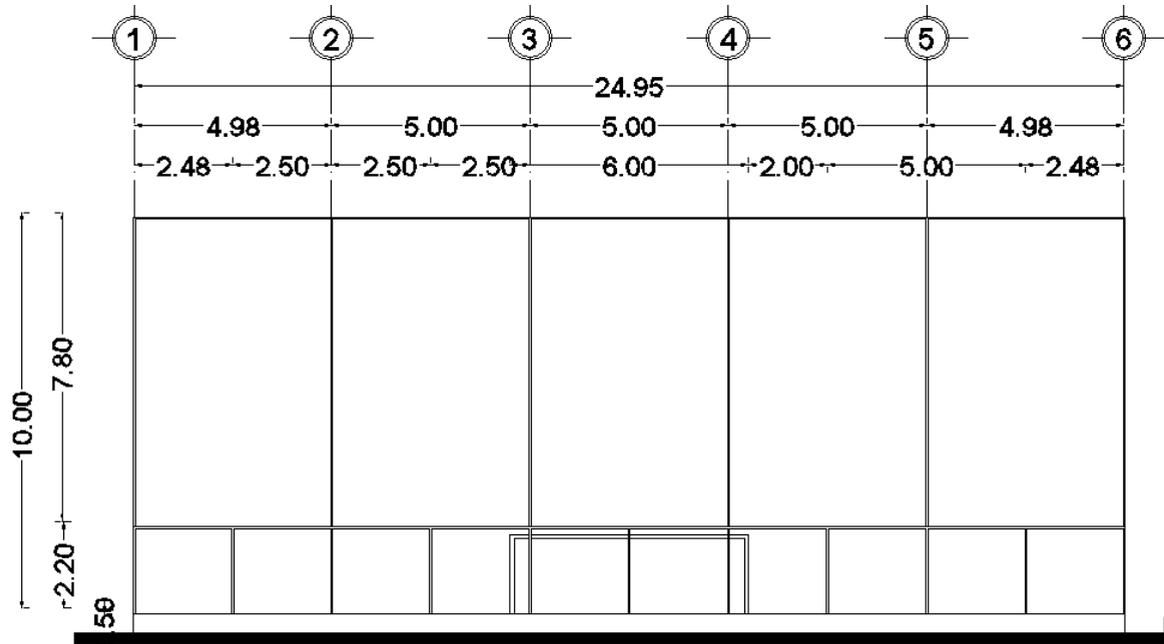
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

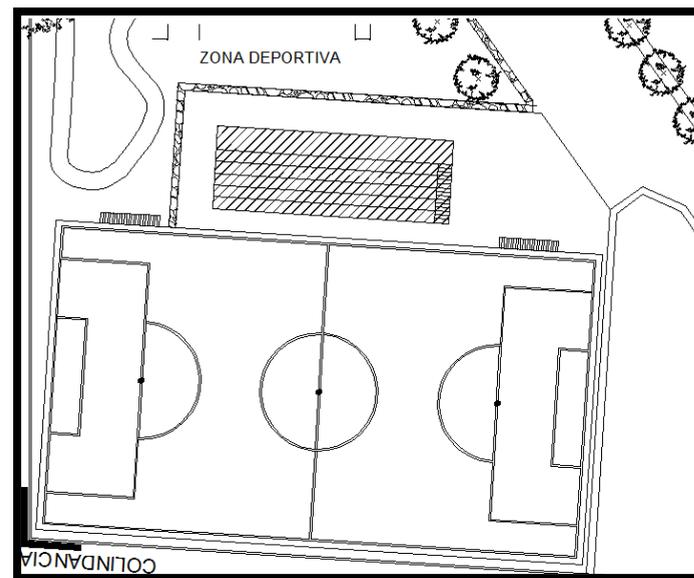




PLANTA BAÑOS CANCHA DE FUTBOL



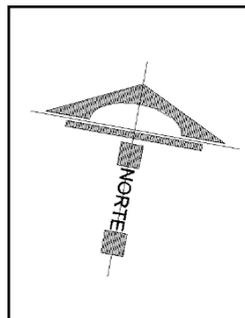
CORTE X -X' CANCHA DE FUTBOL Y GRADAS



CROQUIS DE UBICACIÓN

CLAVE
A- 17

PLANO
PLANTA BAJA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

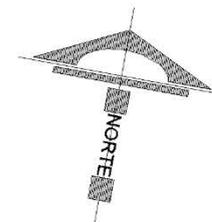




VISTA ÁEREA DE LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO PARA MIGRANTES, A UN COSTADO DE LAS VÍAS DEL TREN CON DIRECCIÓN HACIA EL NORTE, FUERA DEL CENTRO DEL MUNICIPIO PROVOCA QUE NO SEA UN PUNTO CONFLICTIVO EN EL FLUJO VEHICULAR.

CLAVE
A- 18

PLANO
PLANTA BAJA



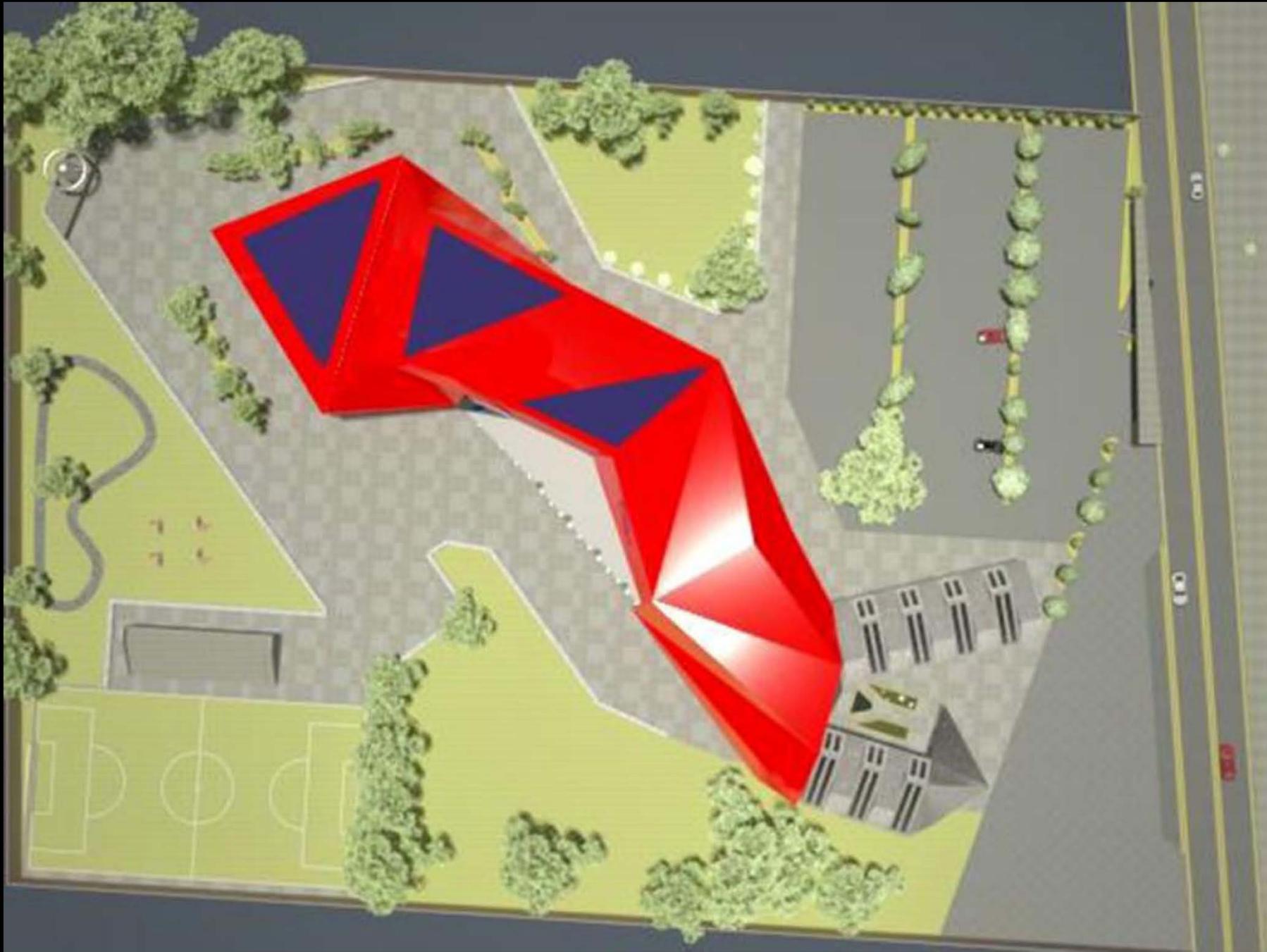
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE
A- 19

PLANO
PLANTA BAJA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





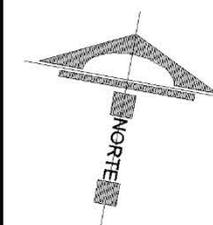
VISTA GENERAL

EL PROYECTO TENDRÁ CAPACIDAD PARA RECIBIR A 280 PERSONAS QUE BUSQUEN REFUGIO EN SU LARGO CAMINO HACIA LOS ESTADOS UNIDOS.

CLAVE
A- 20

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



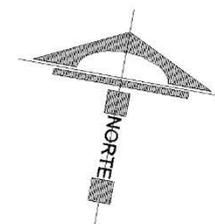


ACCESO PRINCIPAL.

EL ACCESO ES MEDIANTE UNA PLAZA QUE DA PASO A DOS CUERPOS GEOMÉTRICOS IRREGULARES QUE PARTEN DEL CONCEPTO DE LA MANO QUE RECIBE A LOS MIGRANTES.

CLAVE
A- 21

PLANO
PLANTA BAJA

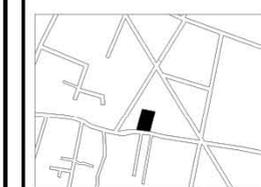


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





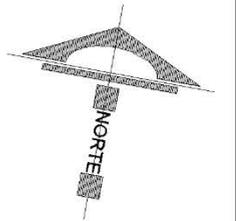
ACCESO ESTACIONAMIENTO.

EL CENTRO TAMBIÉN CONTARÁ CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO, POR EL CUÁL ACCEDERÁN LOS EMPLEADOS, LAS VISITAS Y SERVICIOS BÁSICOS.

CLAVE
A- 22

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





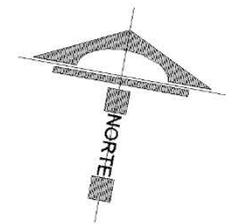
CANCHA DE FUTBOL.

LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS SON NECESARIAS PARA EL ESPARCIMIENTO DE LOS USUARIOS QUE LLEGAN POR UNA ESTANCIA CORTA, ADEMÁS SE PROMUEVE LA ACTIVIDAD EN GRUPO PARA UNA MEJOR CONVIVENCIA.

CLAVE
A- 23

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





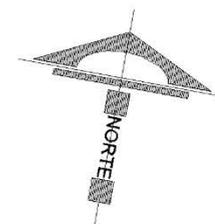
EL CONCEPTO DE LA CAPILLA SURGE DE LA NECESIDAD DEL SER HUMANO DE REFLEXIONAR. LOS MIGRANTES PERTENECEN A UN GRUPO SUMAMENTE CATÓLICO, DE ESTE MODO SE JUSTIFICA EL PORQUÉ DE UN ESPACIO PARA LA PRÁCTICA RELIGIOSA.

CLAVE

A- 24

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



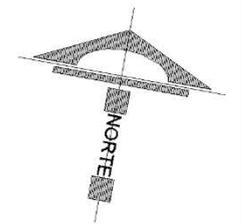


EL DESCANSO FÍSICO COMO PRIORIDAD DEL PROYECTO. LOS DORMITORIOS OCUPAN LA PLANTA ALTA, PROCURANDO QUE SEA UN LUGAR PARA EL DESCANSO.

CLAVE
A- 25

PLANO

PLANTA BAJA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC: FECHA:

S/E

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CAPITULO VII



CRITERIO ESTRUCTURAL

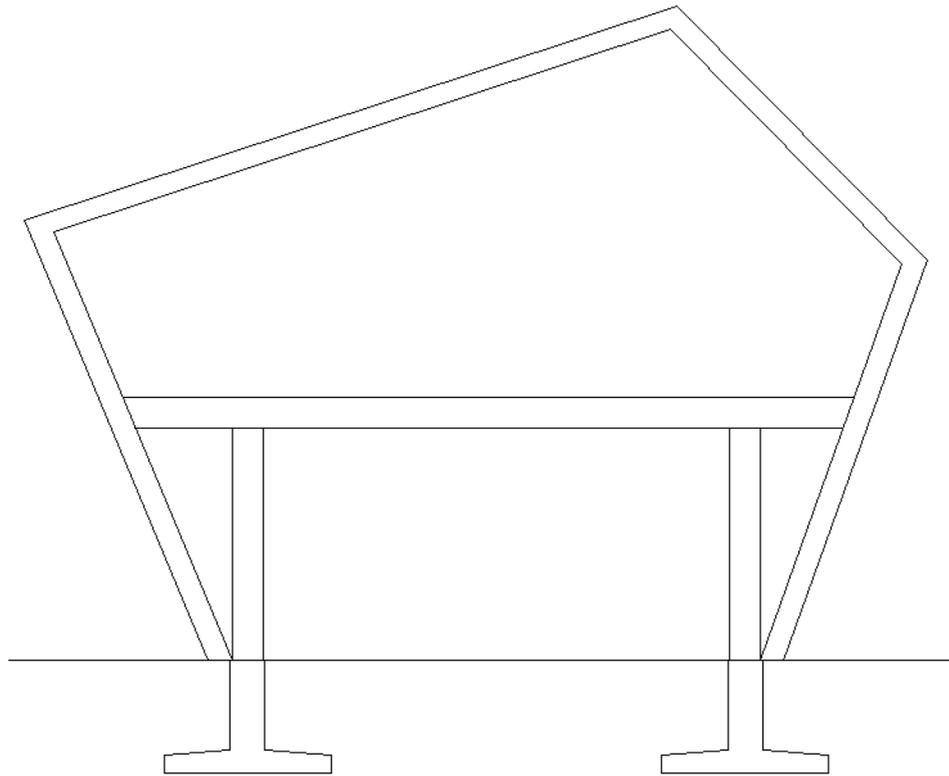




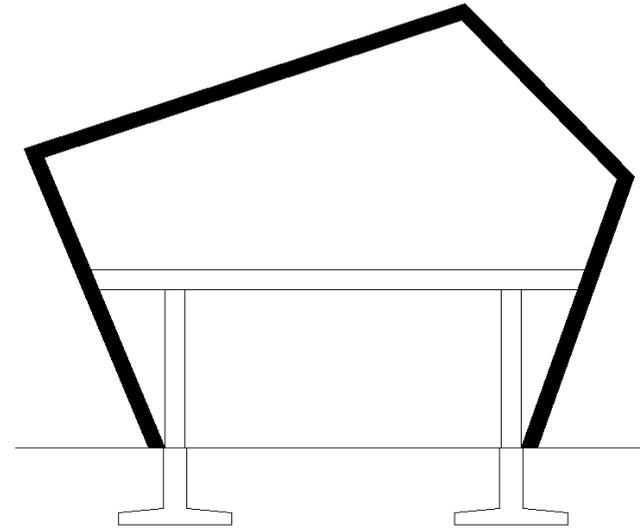
CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ANÁLISIS DE ESTRUCTURA

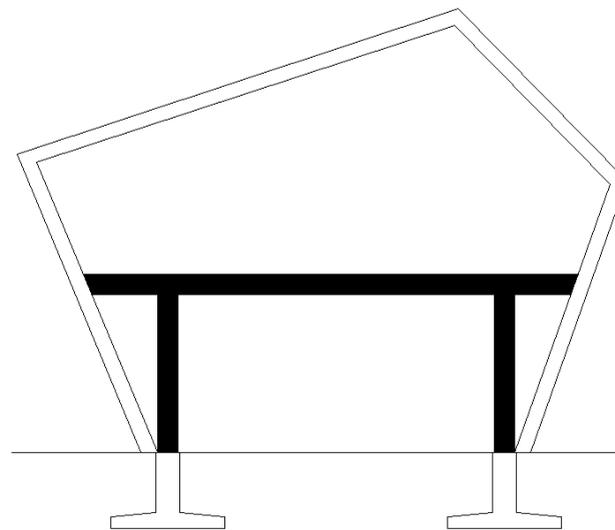
ÁNTES DE REALIZAR EL ANÁLISIS DE CARGA Y LA DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS TRIBUTARIAS SE DEBE COMPRENDER COMO ESTÁN ACTUANDO LAS CARGAS SOBRE LA ESTRUCTURA Y COMO SE COMPORTA ANTE ELLAS.



ESTRUCTURA DEL MARCO



ESTAMOS HABLANDO DE UN MARCO RIGIDO DE ACERO, DE TECHUMBRE Y APOYOS INCLINADOS QUE DAN FORMA A LA ESTRUCTURA.



DE MANERA INDEPENDIENTE AL MARCO DE ACERO, LAS TRABES Y COLUMNAS DE CONCRETO ACTUAN COMO SOPORTE DEL SEGUNDO NIVEL

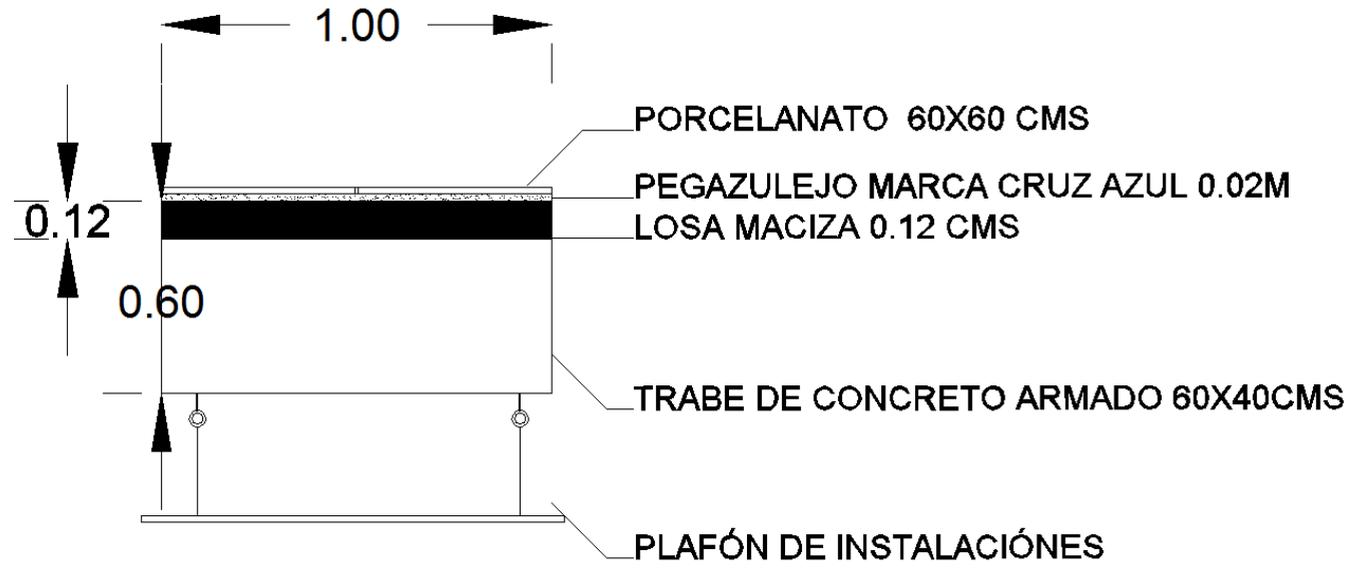


CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ANÁLISIS DE CARGA

ANÁLISIS DE CARGA					
MATERIAL	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO	TOTAL KG/m2
LOSA MACIZA	1	1	0.12	2400	288
PEGAZULEJO	1	1	0.02	1000	20
PORCELANATO	1	1	0.02	1100	22
PLAFÓN DE INSTALACIONES	1	1		60	60
CARGA MUERTA KG/m2					390
CARGA VIVA SEGÚN REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F.					+ 170
TOTAL					560
× FACTOR DE CARGA 1.5					840
					840 KG/m2

MATRÍZ DE LOSA DE ENTREPISO



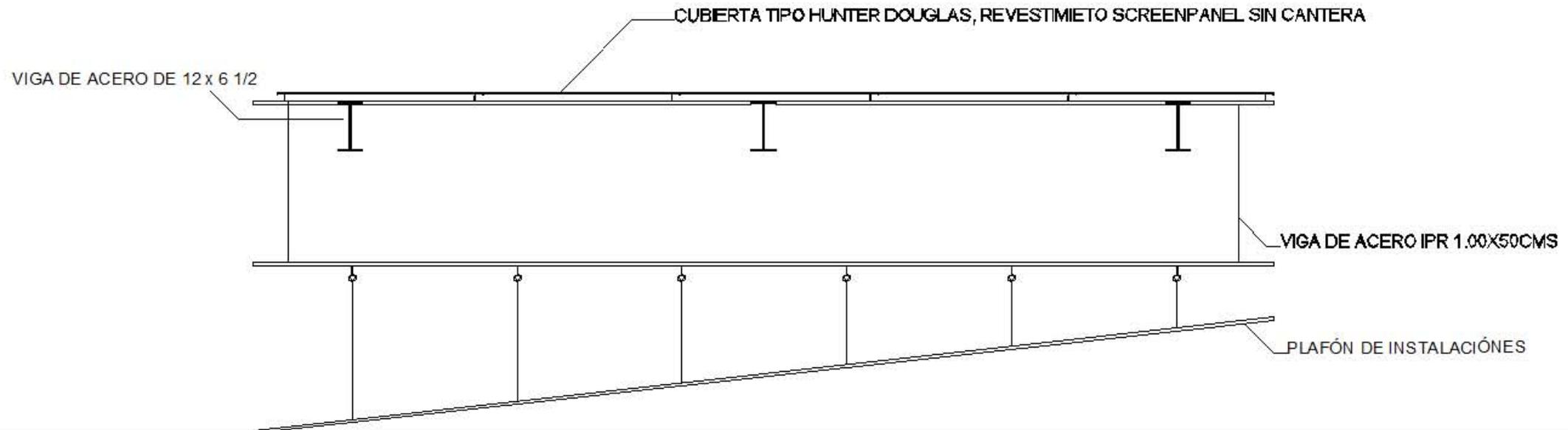


CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ANÁLISIS DE CARGA

ANÁLISIS DE CARGA					
MATERIAL	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO	TOTAL KG/m2
SCREENPANEL SIN CANTERA	1	1	0.08	10	0.8
VIGA SEC. DE ACERO DE 12 X 6 1/2	1	1	0.30	38.69	11.60
PESO PROPIO DE VIGA PRINCIPAL	1	1	1.00	192.90	192.90
PLAFÓN DE INSTALACIONES	1	1		60	60
CARGA MUERTA KG/m2					265.3
CARGA VIVA SEGÚN REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F.					+ 40
TOTAL					305.30
× FACTOR DE CARGA 1.5					457.95
					458 KG/m2

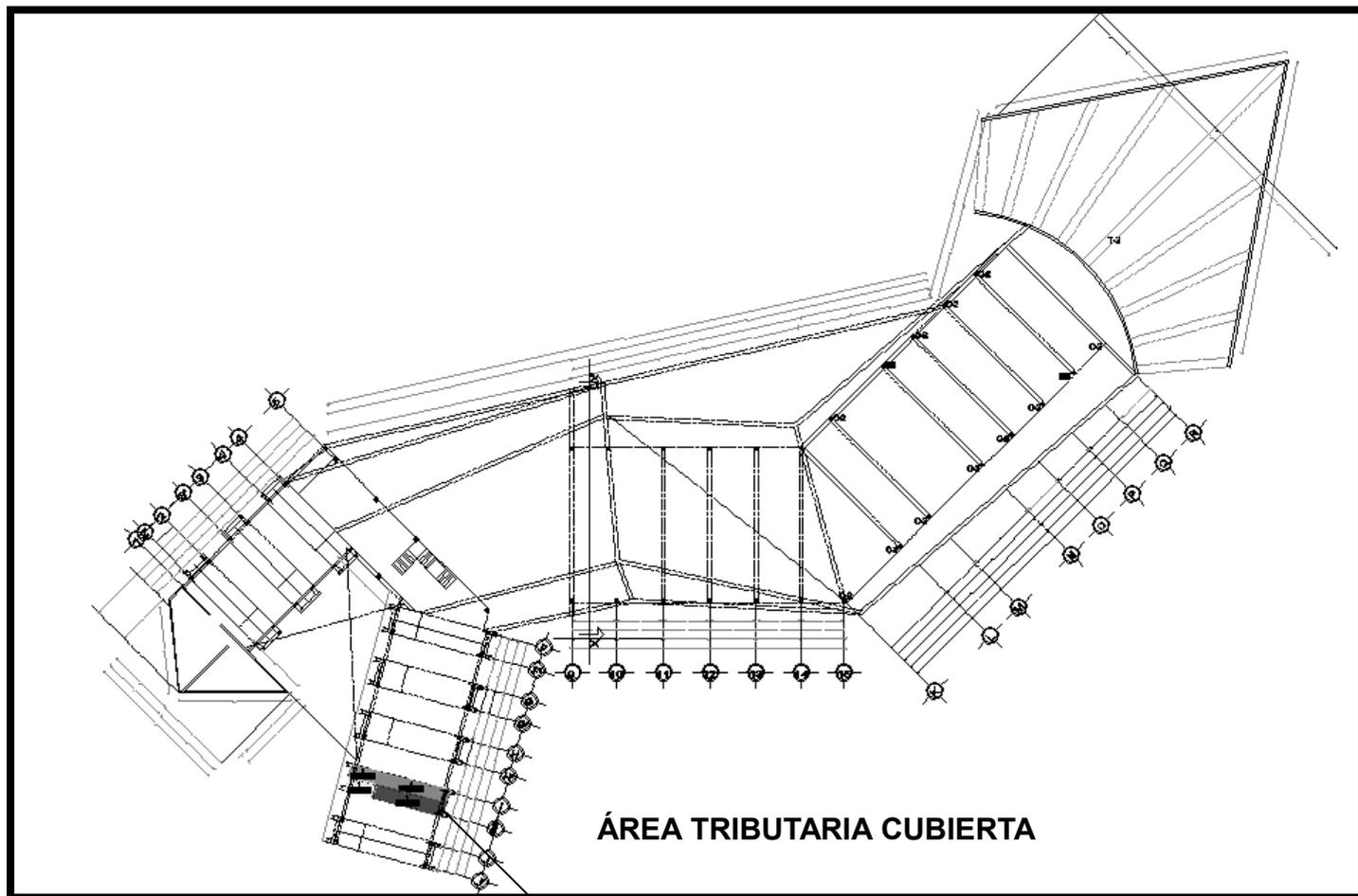
MATRÍZ DE CUBIERTA



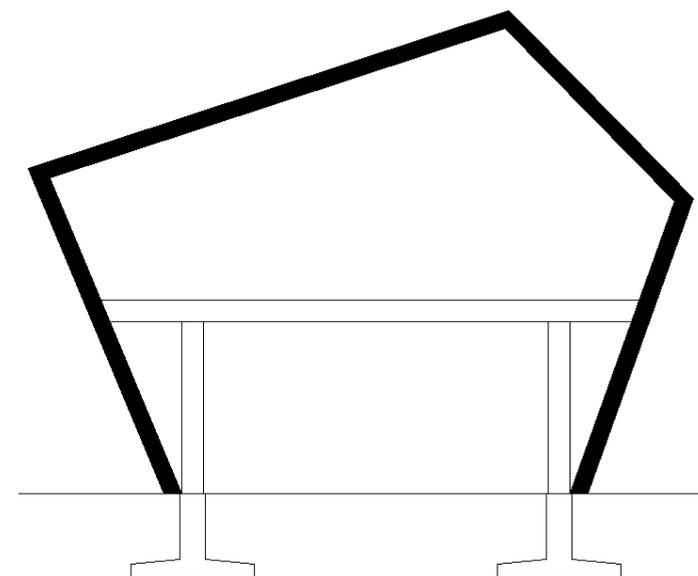


CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ÁREAS TRIBUTARIAS



ÁREA TRIBUTARIA CUBIERTA



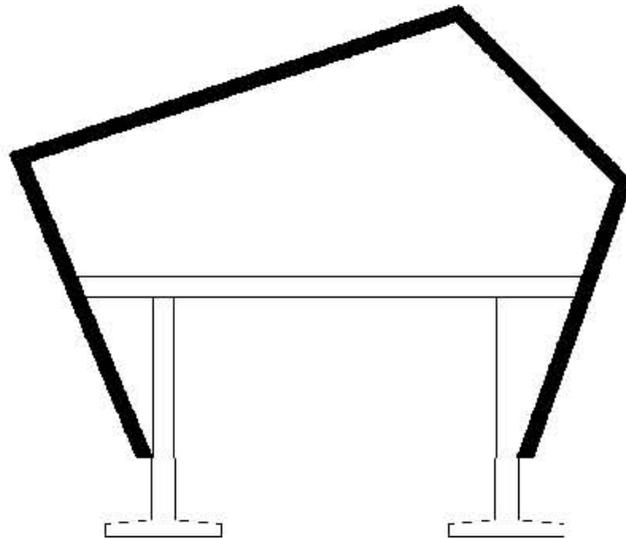
A	B
11.30m ²	9.45m ²
C	D
11.30m ²	9.45m ²



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. BAJADA DE CARGAS

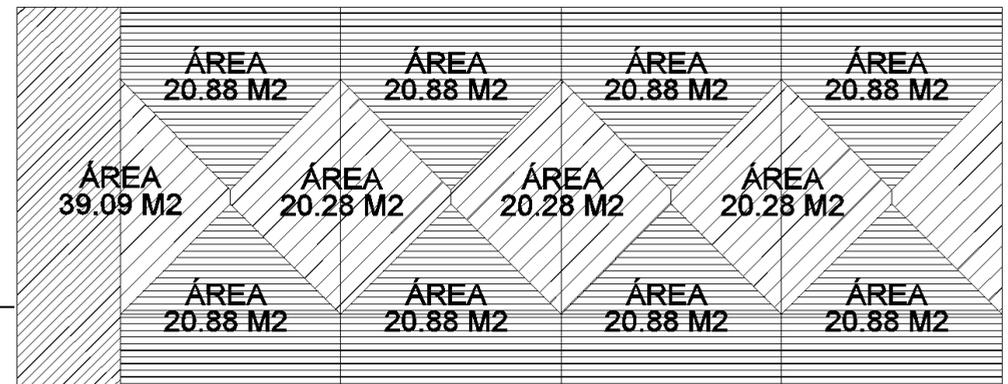
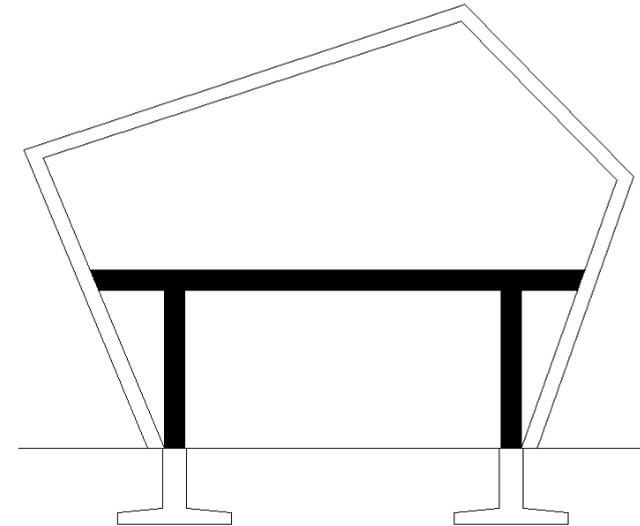
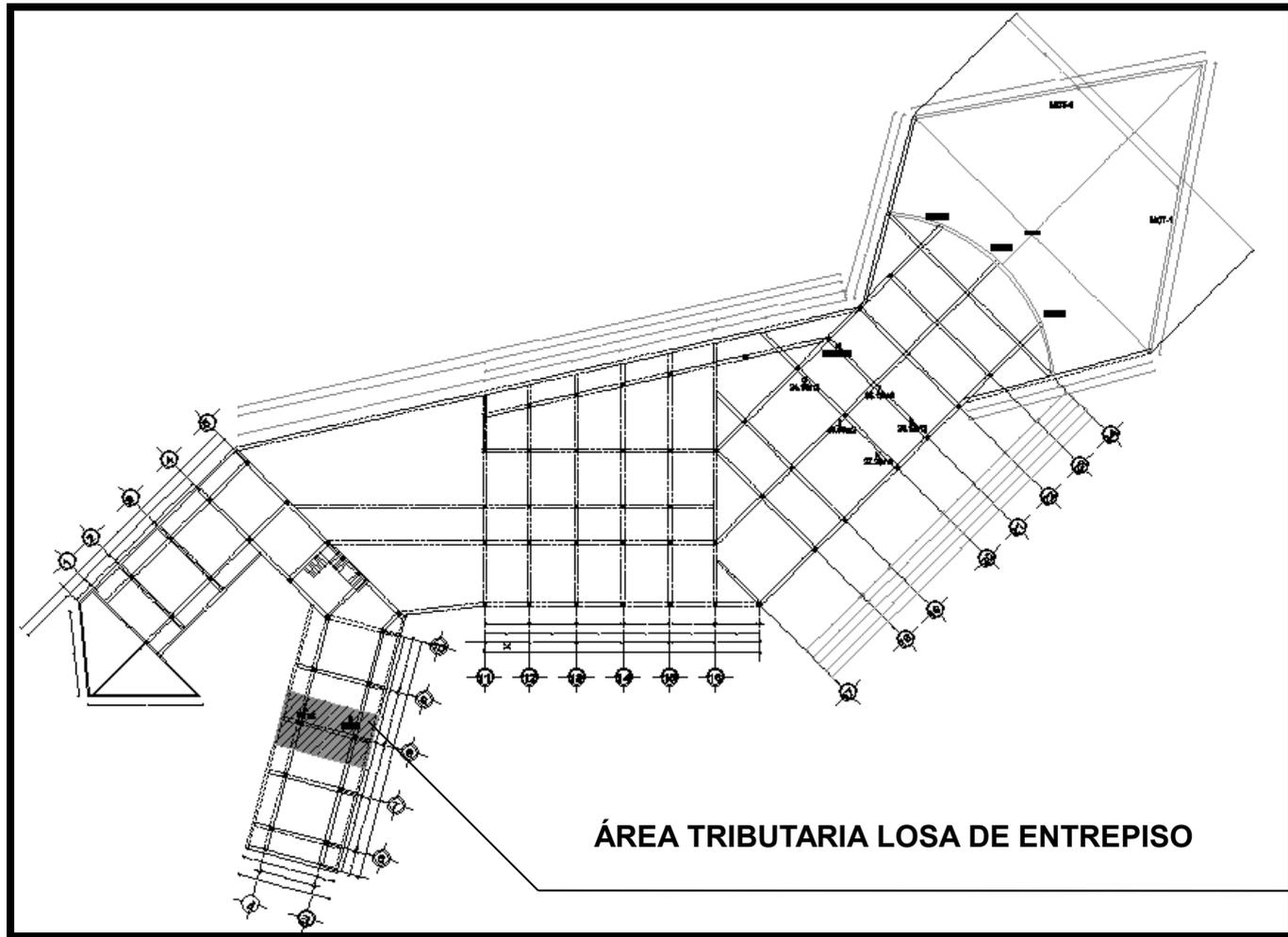
EJES E-8		NIVEL: CUBIERTA ALTURA MÁXIMA +8.70			
CONCEPTO	ALTURA	LONGITUD (METROS LINEALES)	AREA TRIBUTARIA	MATRÍZES	CARGA
SCREENPANEL SIN CANTERA			11.30 m ²	840 KGS	9 492.00 KGS
VIGA DE ACERO		6.30 m		192.90 KGS	1 215.27 KGS
COLUMNA DE ACERO		2.56 m		192.90 KGS	493.824 KGS
VENTANERÍA			11.30 m ²	17 KGS	192.10 KGS
		NIVEL: CUBIERTA ALTURA MÁXIMA +3.50			
SCREENPANEL SIN CANTERA			11.30 m ²	840 KGS	9 492.00 KGS
VIGA DE ACERO		3.78 m		192.90 KGS	729.162 KGS
COLUMNA DE ACERO		3.78 m		192.90 KGS	729.162 KGS
VENTANERÍA			11.30 m ²	17 KGS	192.10 KGS
SUBTOTAL					22 535.61 KGS
x PESO PROPIO DE CIMENTACIÓN 0.15					3 380.34 KGS
CARGA TOTAL					25 915.95 KGS
					25.91 TON





CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ANÁLISIS DE CARGA

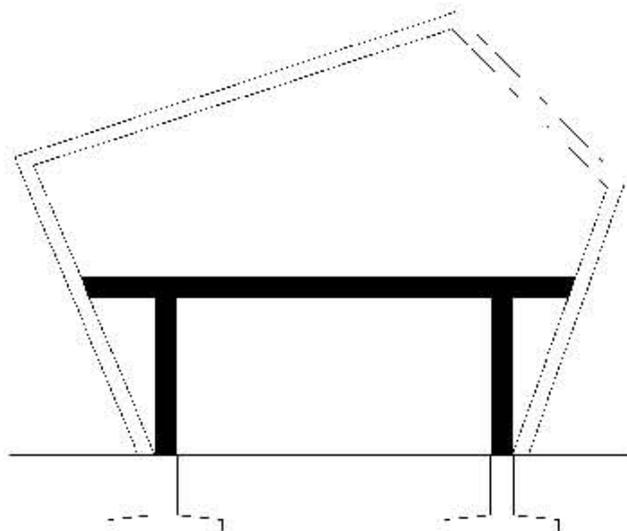




CRITERIO ESTRUCTURAL

I. ANÁLISIS DE CARGA

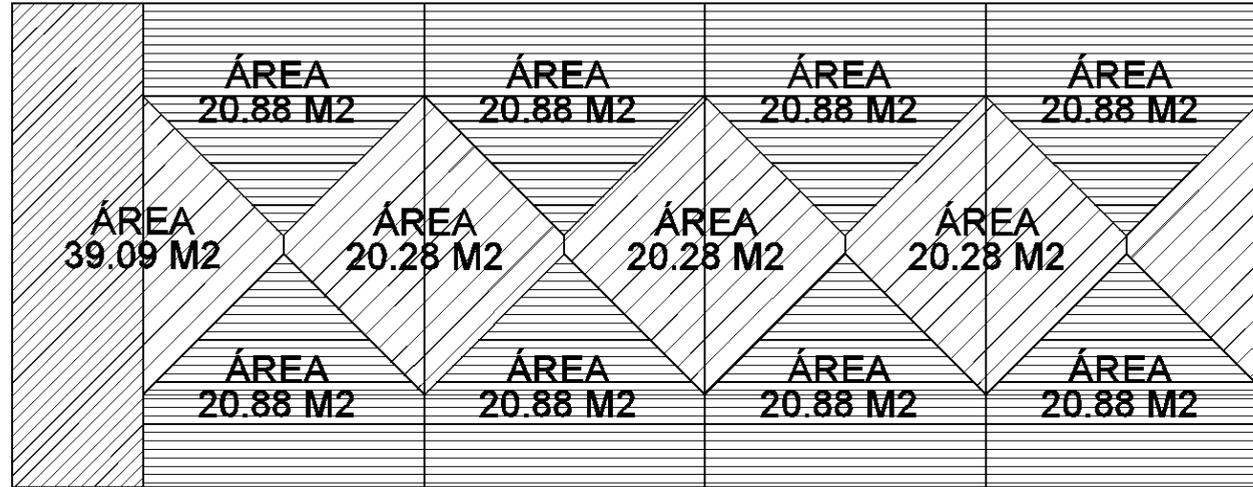
EJES E-8	NIVEL: LOSA DE PLANTA BAJA +3.50				
CONCEPTO	ALTURA	LONGITUD (METROS LINEALES)	AREA TRIBUTARIA	MATRÍZES	CARGA
LOSA MACIZA DE CONCRETO			31.00 m ²	840 KGS	26 040.00 KGS
TRABE DE CONCRETO		17.17 m		580 KGS	9 958.60 KGS
COLUMNA DE CONCRETO		3.50 m		385 KGS	1 344.00 KGS
VENTANERÍA			31.00 m ²	17 KGS	527.00 KGS
SUBTOTAL					37 869.60 KGS
x PESO PROPIO DE CIMENTACIÓN 0.15					5 680.44 KGS
CARGA TOTAL					43 550.04 KGS
					43.55 TON





CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL



ÁREAS TRIBUTARIAS

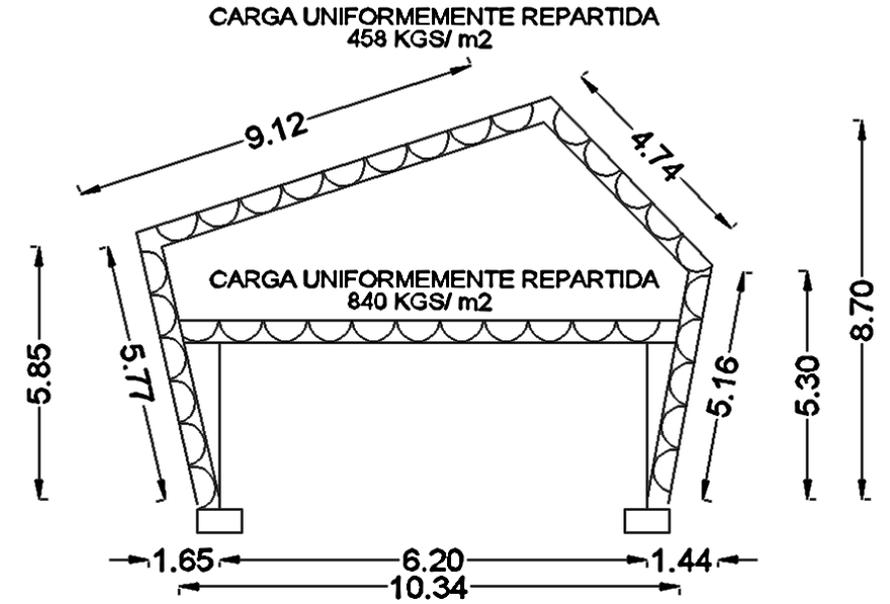


DIAGRAMA CARGA

- DETERMINACIÓN DEL ÁREA TRIBUTARIA DE LA TRABE MÁS FATIGADA

ÁREA= 39.09 M2

- PROPONIENDO EL DISEÑO DE UN ELEMENTO DE CONCRETO REFORZADO TENDREMOS:

CALIDAD DE MATERIALES

$f'_c = 200 \text{ KGS/CM}^2$

$f'_y = 4200 \text{ KGS/CM}^2$



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

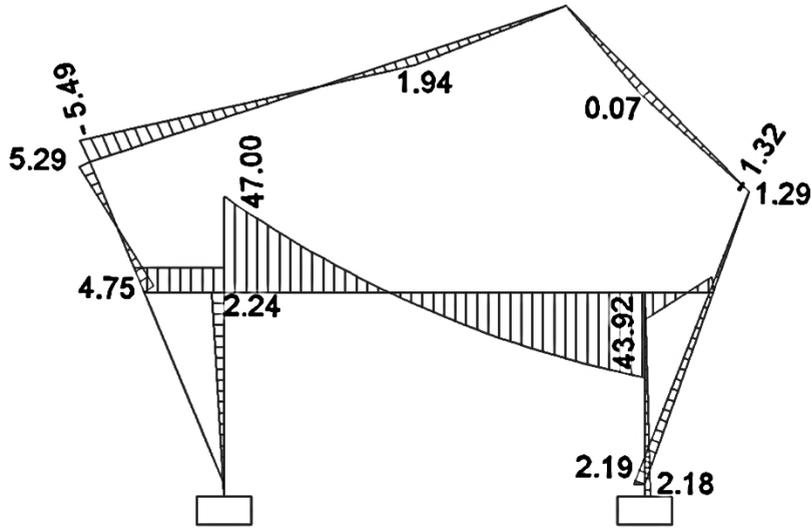


DIAGRAMA DE MOMENTOS

CONSTANTES

Q= 0.9 (FACTOR DE REDUCCIÓN

b= base

d= peralte efectivo

F'c= 200 KGS/cm²

f*c= 0.8 f'c= 160 KGS/cm²

f*y= 4200 KGS/ cm²

DIMENSIONAMIENTO DE VIGA

- PROPONIENDO SECCIÓN

L/10 ó 12

SUSTITUYENDO

$$d = 6.20 \text{ M} / 10 = 0.62 = 0.60 \text{ M}$$

$$b = 0.60 / 2 = 0.30 \text{ M}$$

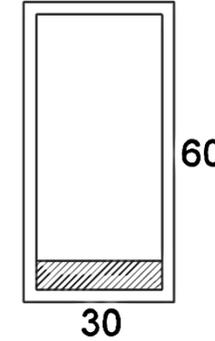
$$M_u = 47.00 \text{ TON} = 4\,700\,000 \text{ KGS/CM}^2$$

- CÁLCULO DEL ÁREA DE ACERO

$$\frac{M_u}{Q b d^2 f'c}$$

- SUSTITUYENDO

$$\frac{4\,700\,000 \text{ KGS/CM}^2}{0.9 (30)(60)^2 (200)} = 0.2417 = 0.28 \longrightarrow \text{REFERIMOS A GRÁFICA PARA DISEÑO POR FLEXIÓN}$$





CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

$$P = w \frac{f'c}{f'y}$$

- SUSTITUYENDO

$$P = 0.28 \frac{200}{4200} = 0.0133$$

- PORCENTAJE MÍNIMO DE ACERO

$$As = \frac{0.7\sqrt{f'c}}{f'y} bd$$

- SUSTITUYENDO

$$As = \frac{0.7\sqrt{200}}{4200} = 0.002357 = 0.0024$$

- ÁREA DE ACERO

$$As = Pbd$$

- SUSTITUYENDO

$$As = 0.0133 (30) (54) = 21.54 \text{ cm}^2$$

$$21.54 / 2.87 = 7.50 = 8 \text{ varillas de } \frac{3}{4}''$$

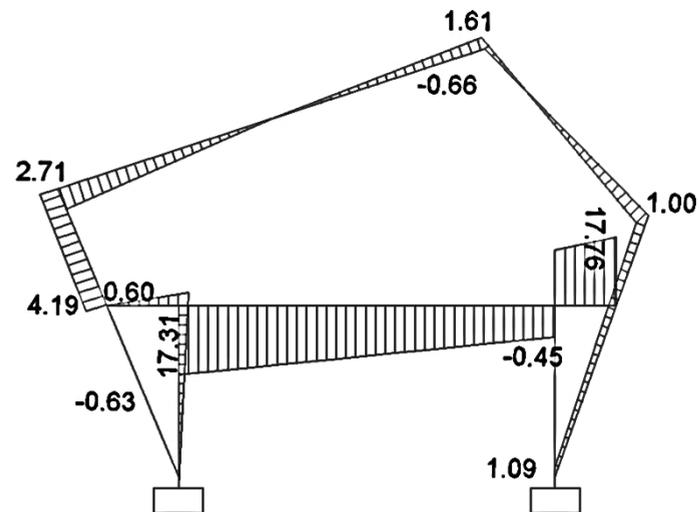


DIAGRAMA DE ESFUERZOS CORTANTES

- CÁLCULO POR CORTANTE

$$VCR = FRbd [0.2 + 20P] \sqrt{f'c}$$

- SUSTITUYENDO

$$VCR = 0.8 (30) (60) [0.2 + 20 (0.0133)] \sqrt{160} = 8378.77$$

- SEPARACIÓN DE ESTRIBOS

$$S = \frac{FR Av fy d}{Vu - VCR}$$

- SUSTITUYENDO

$$S = \frac{0.8 (1.42) (4200) (60)}{17756 - 8378.77} = 30.52 \text{ CMS}$$



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

2 VARILLAS DE 1/2" DE LA SECCIÓN POR CUESTIÓN DE ARMADO

2 VARILLAS DE 1/2" EN MEDIO DE LA SECCIÓN POR CUESTIÓN DE ARMADO



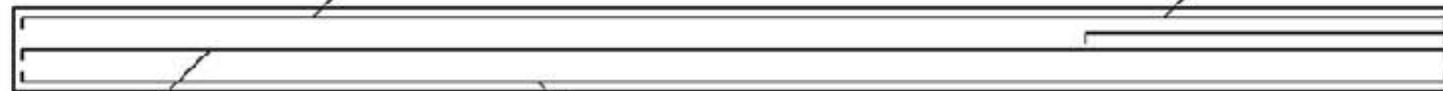
8 VARILLAS DE 3/4" POR CÁLCULO



ESTRIBOS DE 3/8" @ 30 CMS

2 VARILLAS CORRIDAS DE 1/2" POR ARMADO

6 BASTONES DE 1/2"



2 VARILLAS DE REFUERZO CORRIDAS DE 1/2" POR ARMADO

8 VARILLAS CORRIDAS DE 3/4"



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE COLUMNA

- PROPONIENDO SECCIÓN

L/10 ó 12

- SUSTITUYENDO

$d = 3.50 \text{ M} / 10 = 0.35 \text{ M}$

- FACTORES

$w = 840 \text{ KGS} / \text{M}^2$

$f_c = 1.4$ (FACTOR PARA CARGAS VERTICALES)

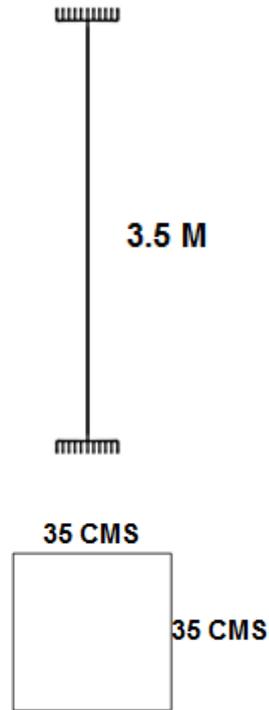
$f_c = 1.1$ (FACTOR PARA CARGAS POR SISMOS)

$w = 840 \text{ KGS} / \text{M}^2 \times 1.1 = 924 \text{ KGS} / \text{M}^2$

$w = 840 \text{ KGS} / \text{M}^2 \times 1.4 = 1176 \text{ KGS} / \text{M}^2$

ÁREA = 31 M²

$w = (31 \text{ m}^2) (924 \text{ KGS} / \text{M}^2) = 28.64 \text{ TONELADAS}$



CONSTANTES

N= NIVEL

W= CARGA

H= ALTURA

WH= CARGA X ALTURA

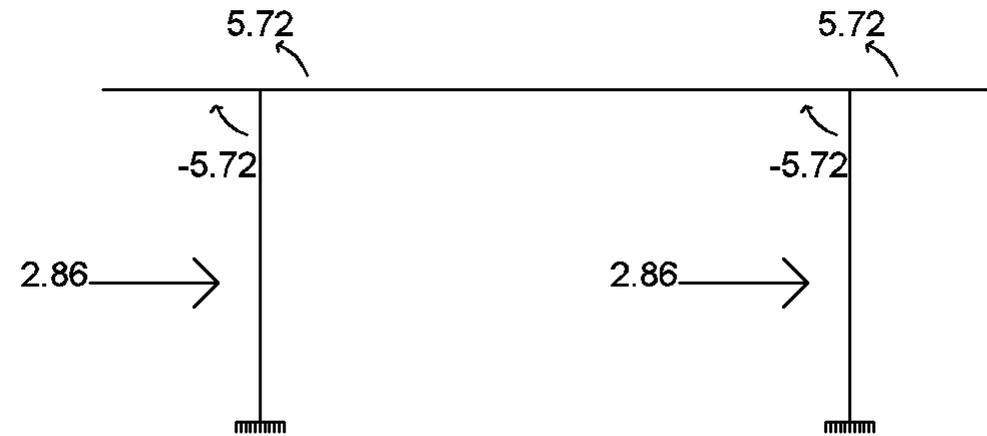
F= FUERZA

V= CORTANTE

CS= COEFICIENTE SÍSMICO

F= FUERZA SÍSMICA

NIVEL	ENTREPISO	W	H	WH	F	V
1	0	28.64 TON	3.5	100.24	5.72	5.72
Σ=		28.674 TON				



$$F1 = Cs W_{Total} \frac{WH}{WH_{Total}}$$

- SUSTITUYENDO

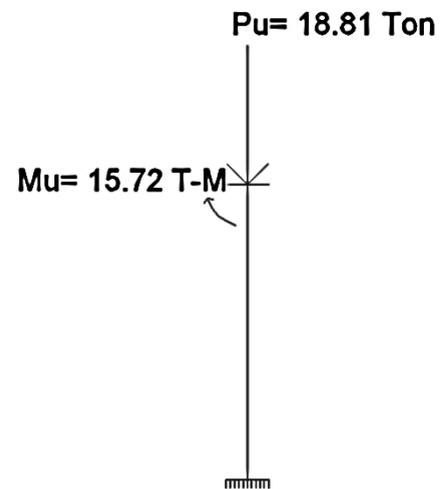
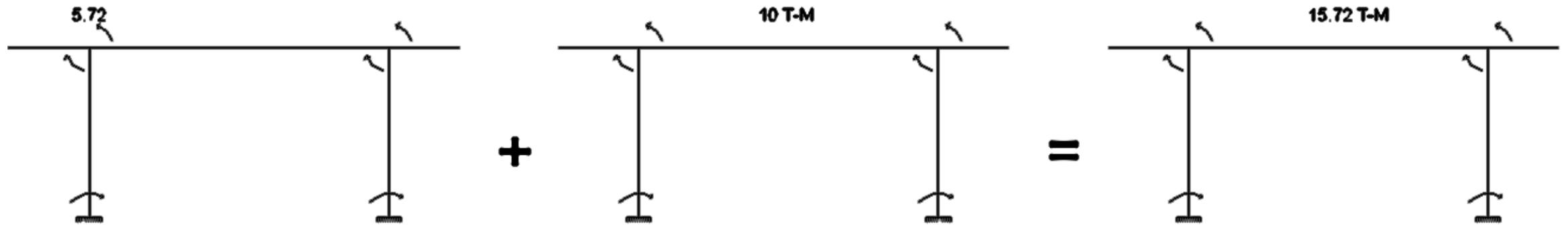
$F1 = 0.2 \times 28.64 = 5.72$

$5.72 / 2 = 2.86$



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL



CÁLCULO DEL REFUERZO LONGITUDINAL

- TANTEO INICIAL

SE PROPUSO UNA SECCIÓN DE 35 X 35 XMS

- EXCENTRICIDAD

$$\epsilon = \frac{MU}{PU}$$

- SUSTITUYENDO

$$\epsilon = \frac{15.72}{18.81} = 0.8357$$

- ELECCIÓN DE DIAGRAMA

$d/h = 35-5 / 35 = 0.85 \rightarrow$ REFERIMOS A GRÁFICAS DE INTERACCIÓN PARA COLUMNAS DE CONCRETO REFORZADO

$$q = p \frac{fy}{f''c} \quad \frac{\epsilon}{h}$$

- SUSTITUYENDO

$$q = 0.025 \frac{4200}{136} = 0.77$$

$$\frac{\epsilon}{h} = \frac{0.8357}{40} = 2.07$$

$K = 0.15$



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

$$P_u = K F_R b h f'_c$$

- SUSTITUYENDO

$$P_u = (0.12)(0.70)(35)(35)(200) =$$

$$20\ 580\ \text{KGS} > 18\ 810\ \text{KGS}$$

- AJUSTE DE ACERO

$$K = \frac{P_u}{F_R b h f'_c}$$

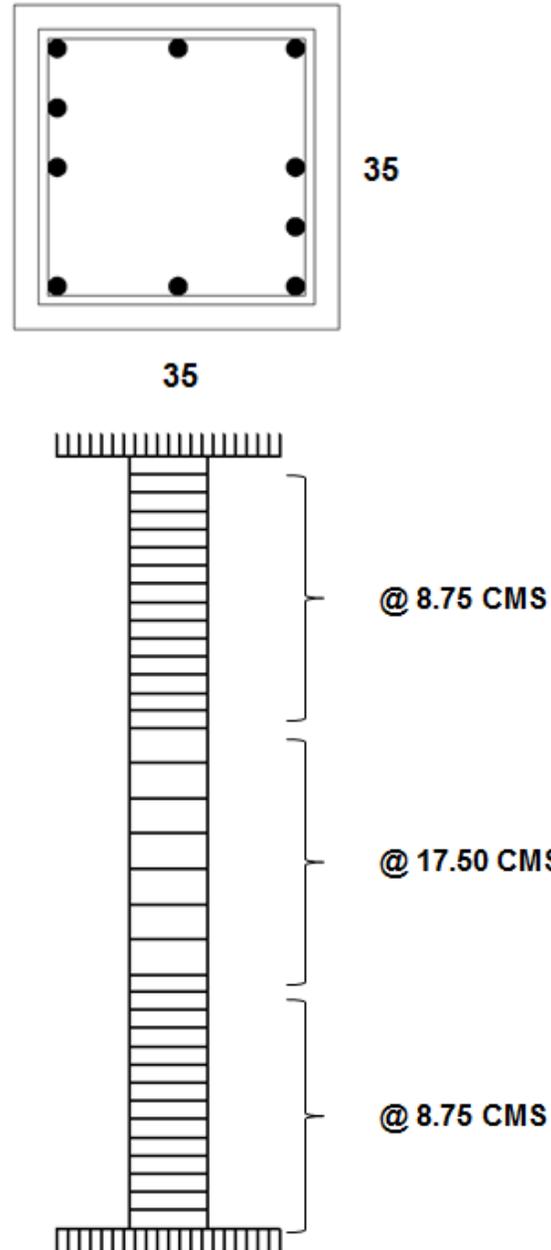
- SUSTITUYENDO

$$K = \frac{18\ 810\ \text{KGS}}{(0.70)(40)(40)(200)} = 0.08$$

- ÁREA DE ACERO

$$A_s = 0.025\ 35 \times 35 = 30.62\ \text{cm}^2$$

$$30.62 / 2.87 = 10.67 = 10\ \text{VARILLAS de } \frac{3}{4}''$$



- SECCIÓN ADOPTADA

SECCIÓN DE 35 X 35 CMS

CON REFUERZO LONGITUDINAL DE 10 VARILLAS DE $\frac{3}{4}''$

ESTRIBOS @ A 8.75 CMS EN LOS EXTREMOS Y @ 17.50 CMS EN EL CENTRO CON ESTRIBOS DE VARILLA DE $\frac{3}{8}''$

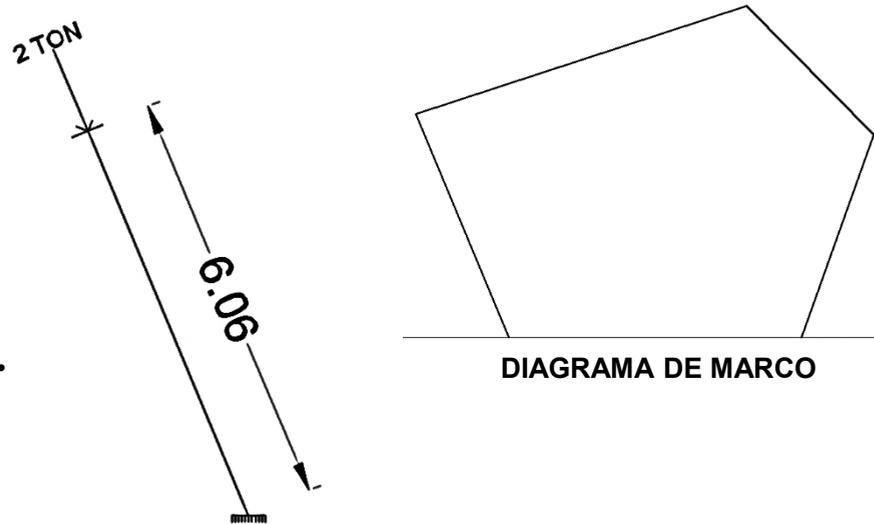


CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE PERFIL PARA MARCO DE ACERO

- PROPONIENDO SECCIÓN



OBTENCIÓN DE UN ÁREA APROXIMADA

$$A = \frac{2000 \text{ KGS}}{1000 \text{ KGS-CM}^2} = 2 \rightarrow \text{REFERIMOS A MANUAL AHMSA}$$

- PROPONIENDO UNA SECCIÓN DE ACERO

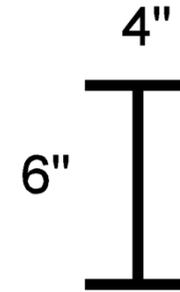
“IPR 6” X 4”

Área= 22.90

Bx= 6.34

By= 2.33

$$K \frac{l}{r}$$



- SUSTITUYENDO

K = 0.65

l= 606 cms

r= 2.33

$$0.65 \frac{606}{2.33} = 169.05 = 169 \rightarrow \text{REFERIMOS A TABLA DE ESFUERZOS ADMISIBLES A COMPRESIÓN EN KG/CM}^2, \text{ EN FUNCIÓN DE SU RELACIÓN DE ESBELTEZ}$$

- SUSTITUYENDO VALORES

$$367.6 \text{ KGS/CM}^2 \times 22.90 \text{ CM}^2 = 8418.04 \text{ KGS} > 2000 \text{ KGS}$$



CRITERIO ESTRUCTURAL

II. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

- DISEÑO DE CIMENTACIÓN PARA CARGA PUNTUAL DE COLUMNA DE CONCRETO

$$p' = P \times \text{FACTORO DE CIMENTACIÓN (1.3)}$$

$$RT = 13 \text{ T-M}$$

- SUSTITUYENDO

$$p' = 18.81 \text{ TON (1.3)} = 24.45 \text{ TON}$$

ÁREA NECESARIA

$$\frac{24.45 \text{ TON}}{13 \text{ TON}} = 2.44$$

$$\sqrt{2.44} = 1.56 \text{ m}$$

- DISEÑO DE CIMENTACIÓN PARA CARGA EXCÉNTRICA DE MARCO DE ACERO

$$p' = P \times \text{FACTORO DE CIMENTACIÓN (1.3)}$$

$$RT = 13 \text{ T-M}$$

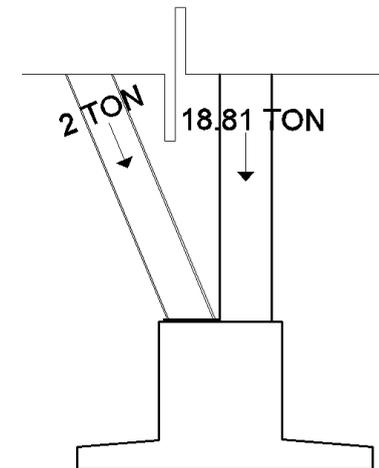
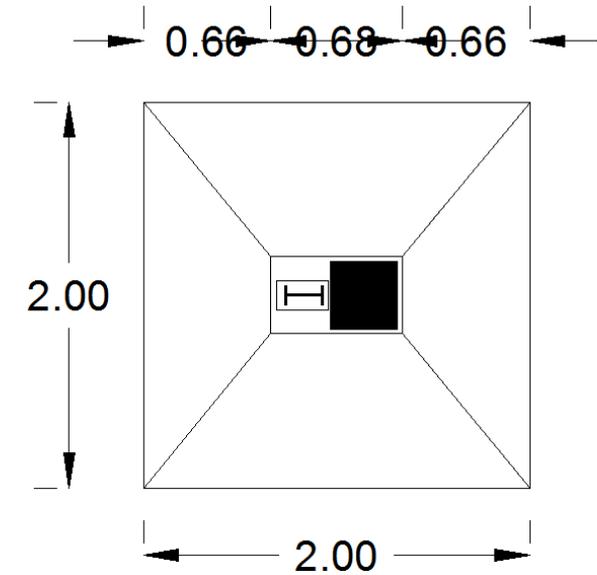
- SUSTITUYENDO

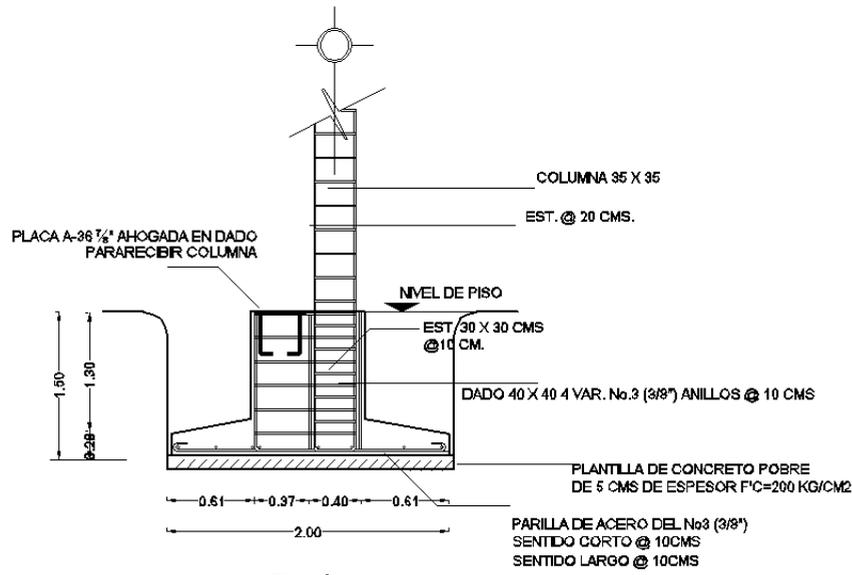
$$p' = 2 \text{ TON (1.3)} = 2.6 \text{ TON}$$

ÁREA NECESARIA

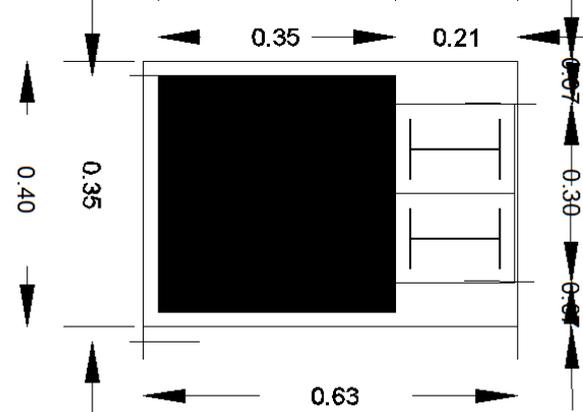
$$\frac{2.6 \text{ TON}}{13 \text{ TON}} = 0.20$$

SE PROPONE ZAPARA DE 2X2 DEBIDO A LA SUMA DE 1.56 + 0.20

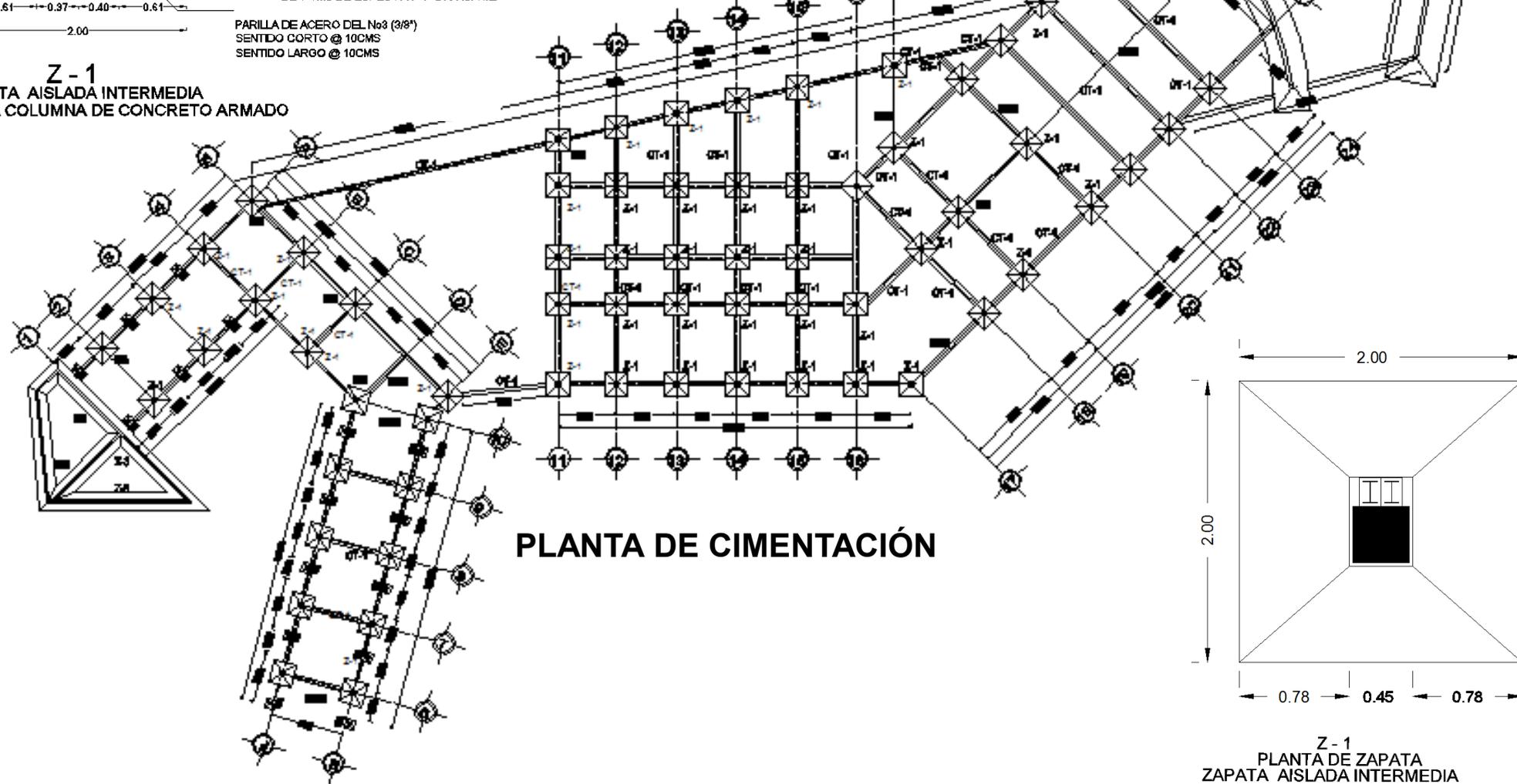




Z-1
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA
ZAPATA PARA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO



Z1
DETALLE DE CORONA DE CIMENTACIÓN

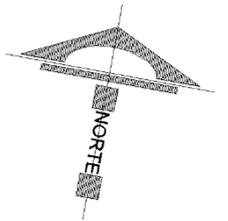


PLANTA DE CIMENTACIÓN

Z-1
PLANTA DE ZAPATA
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA

CLAVE
E- 01

PLANO
ESTRUCTURALES

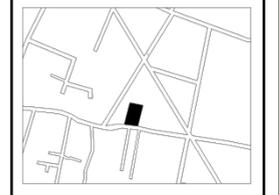


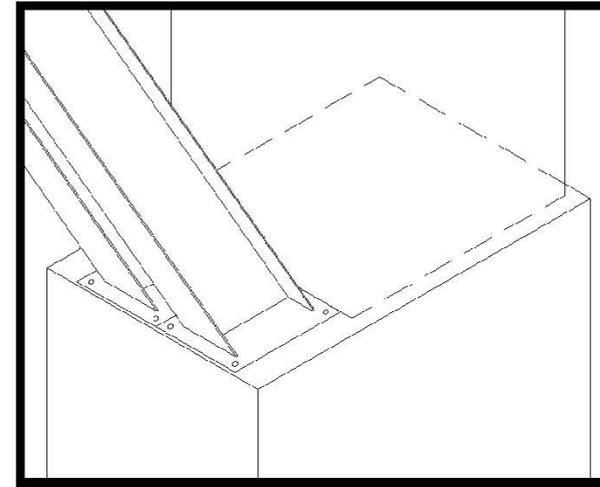
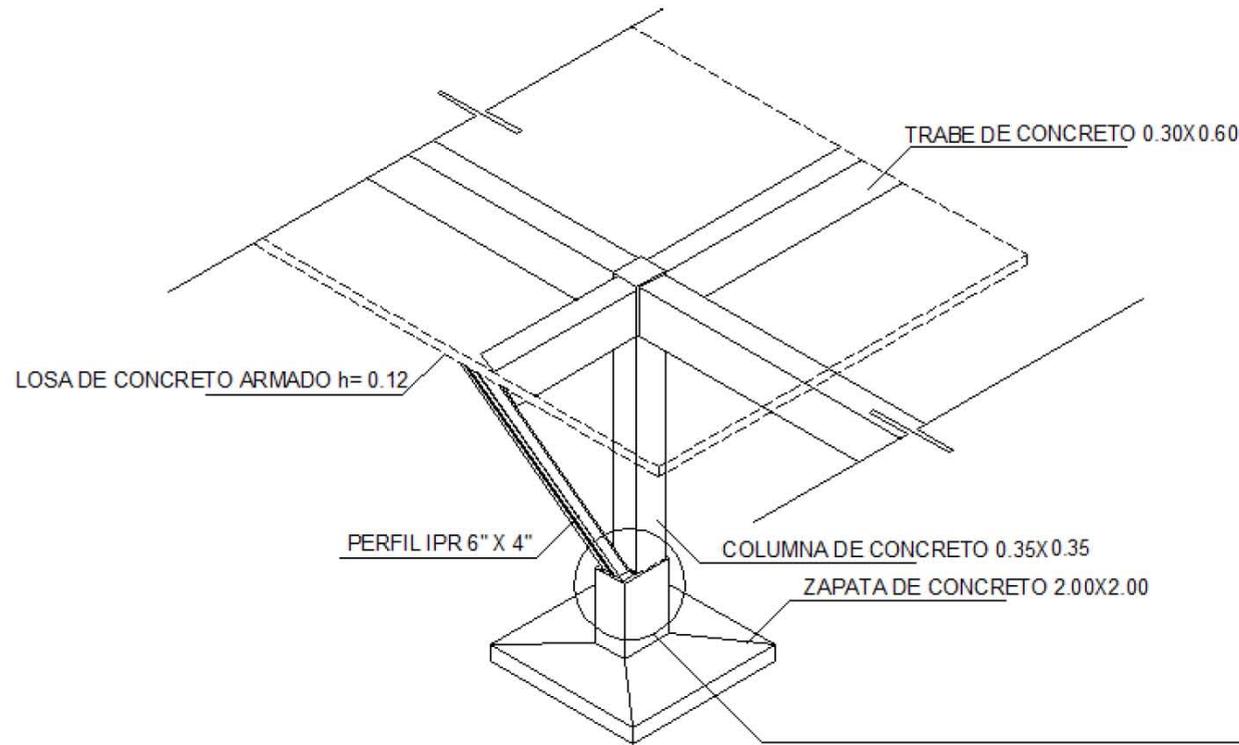
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





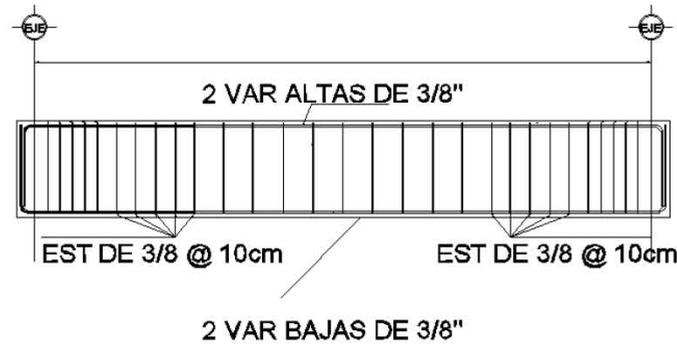
Z - 1
 ZAPATA AISLADA INTERMEDIA
 ZAPATA PARA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
 Y PERFILES DE 6" X 4"

DETALLE DE PARTE SUPERIOR DE ZAPATA Z-1

CONTRTRABE CT-1
 30x15 cms.



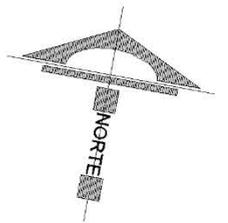
4 VAR DE
 3/8" EST. 3/8"
 @ 10 cms.



CT - 1
 CONTRTRABE

CLAVE
E- 02

PLANO
ESTRUCTURALES

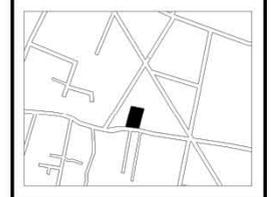


TEMA:
**CENTRO PARA
 MIGRANTES, EN EL
 MUNICIPIO DE
 TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

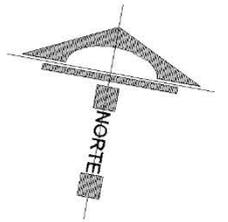
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CLAVE
E- 03

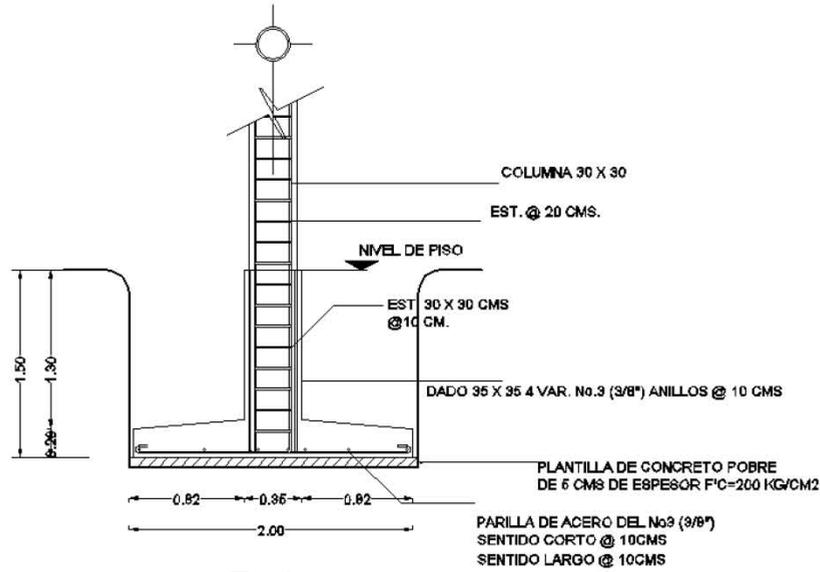
PLANO
ESTRUCTURALES



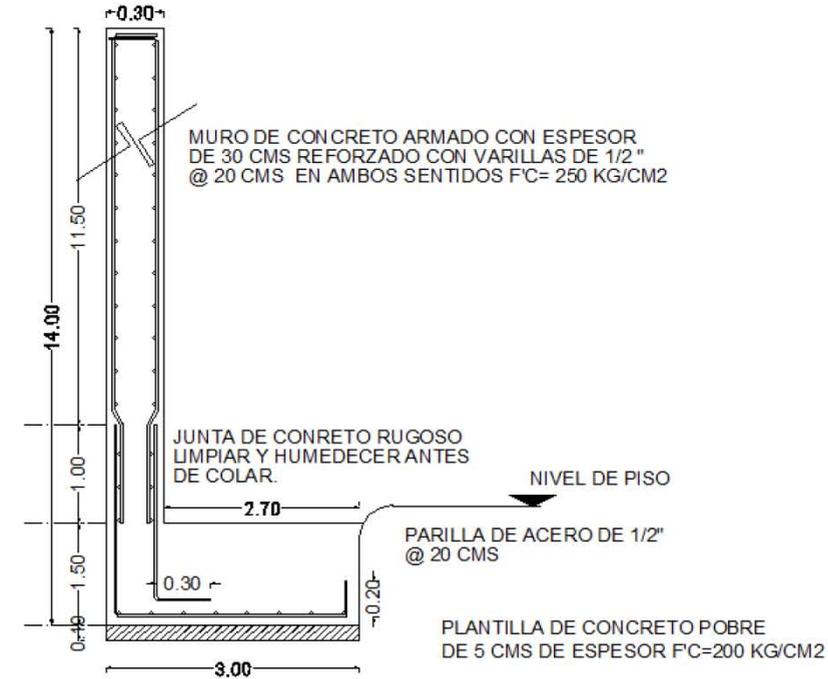
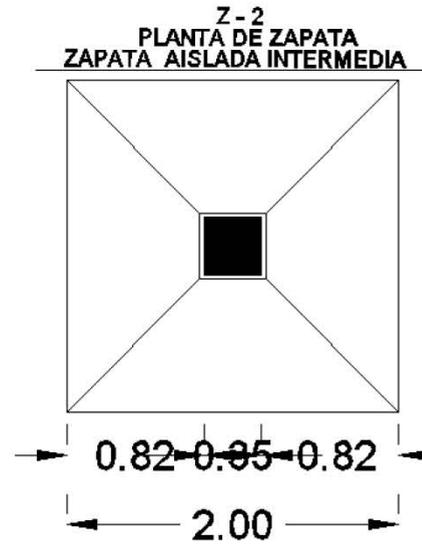
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

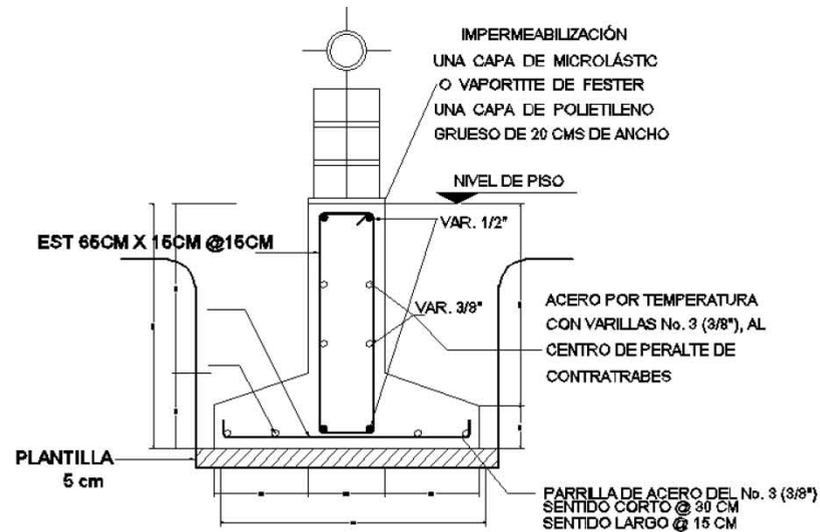
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



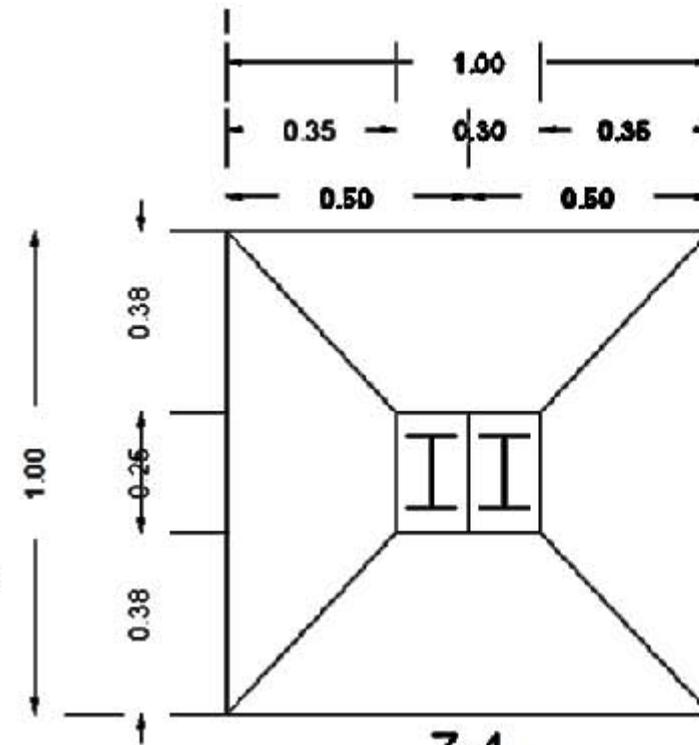
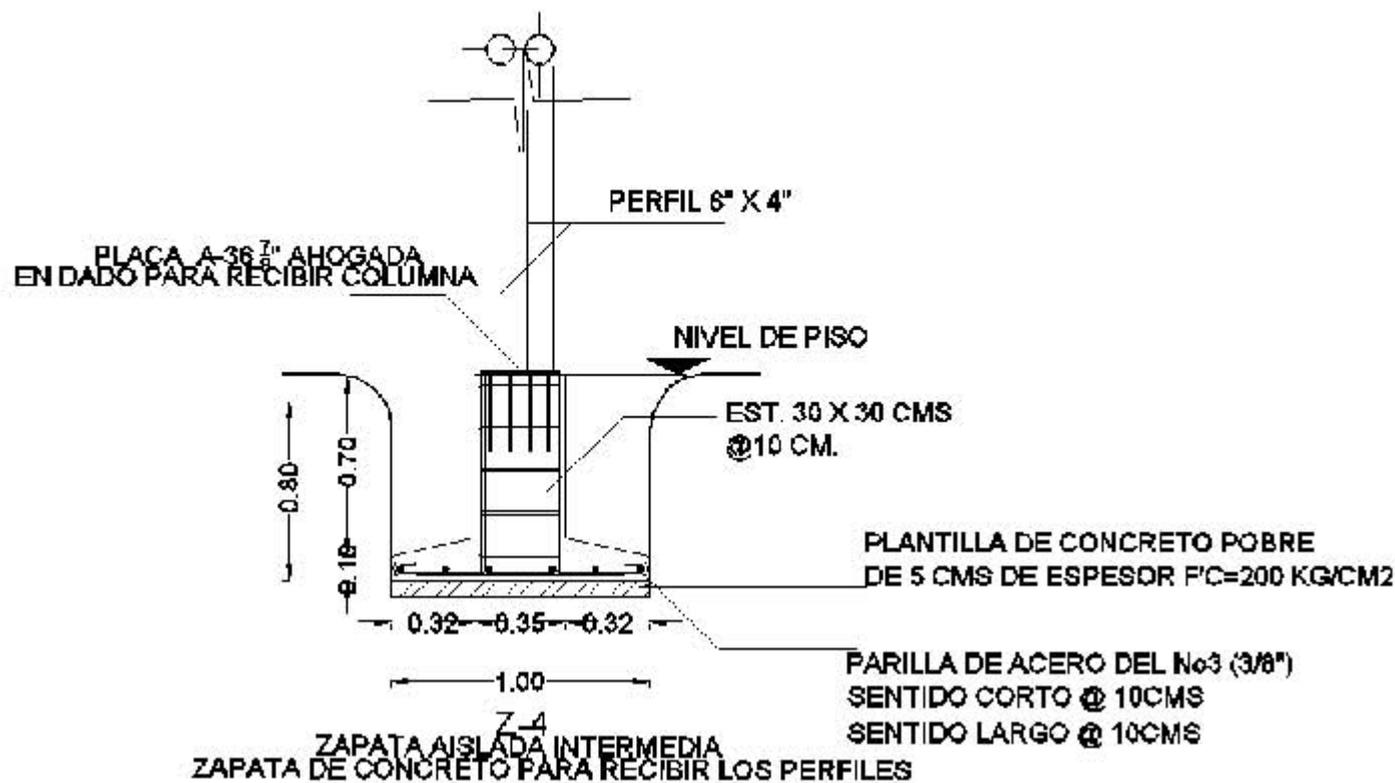
Z - 2
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA
ZAPATA PARA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO



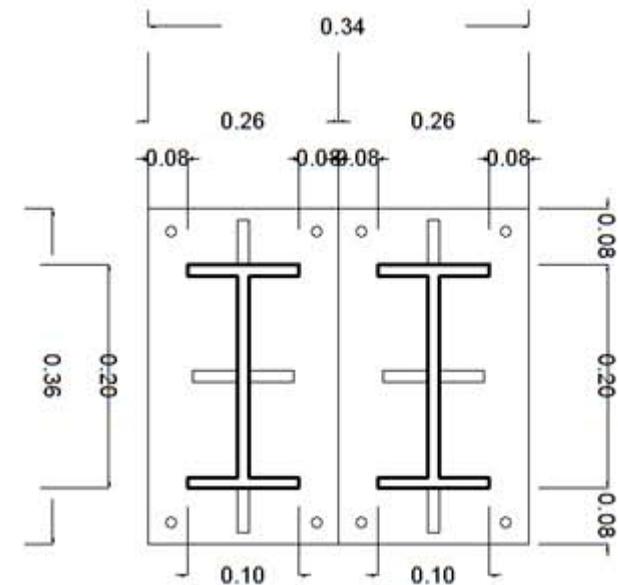
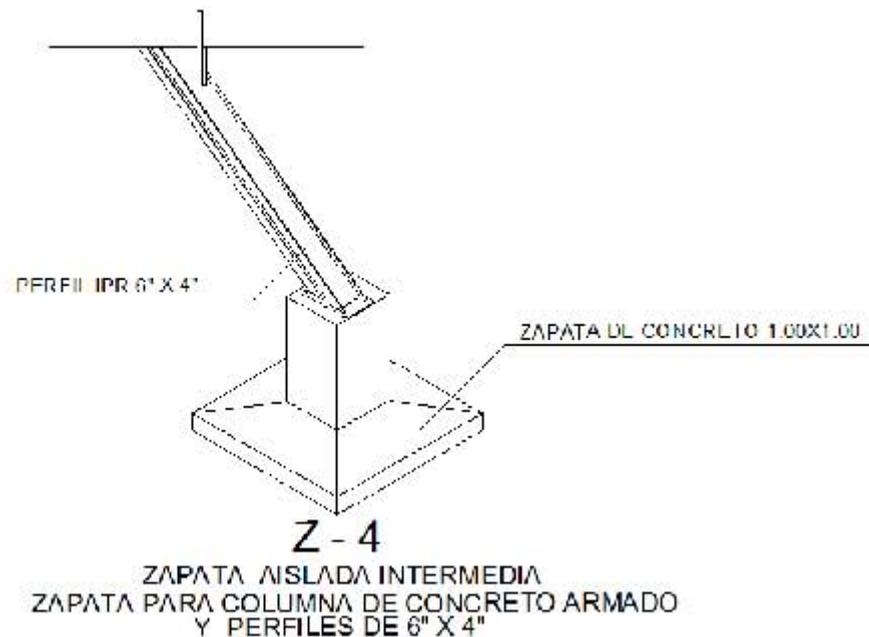
Z - 5
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA
ZAPATA PARA MURO DE CONCRETO ARMADO



Z3
ZAPATA CORRIDA
ZAPATA PARA MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO



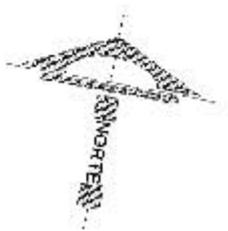
Z-4
PLANTA DE ZAPATA
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA



DIMENSIONES DE PLACA

CLAVE
E- 04

PLANO
ESTRUCTURALES



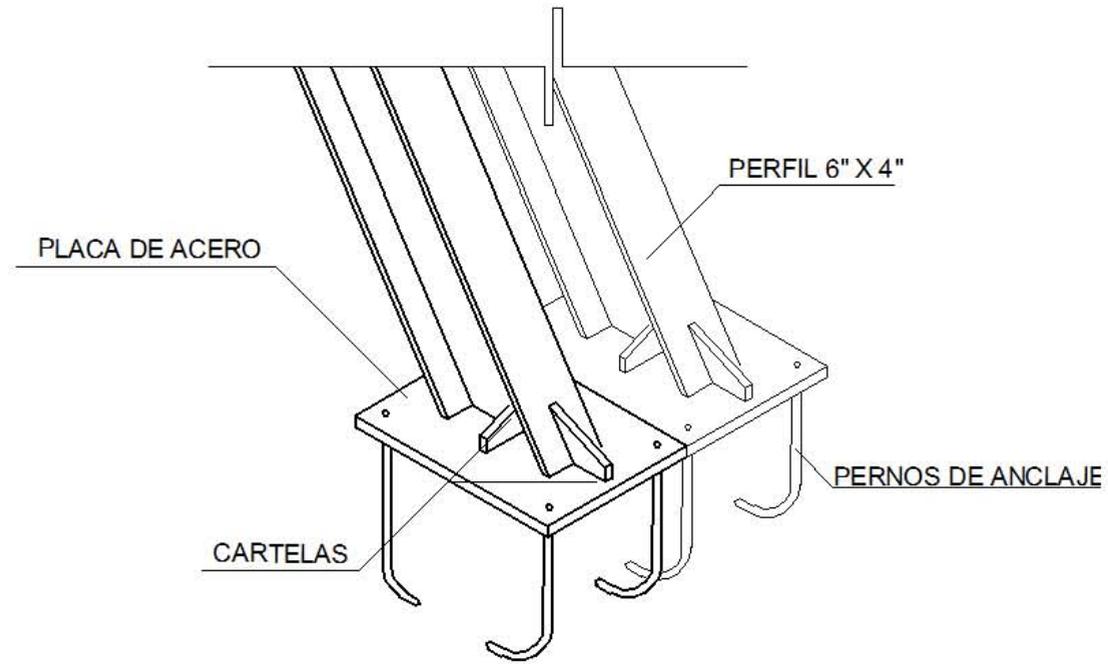
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

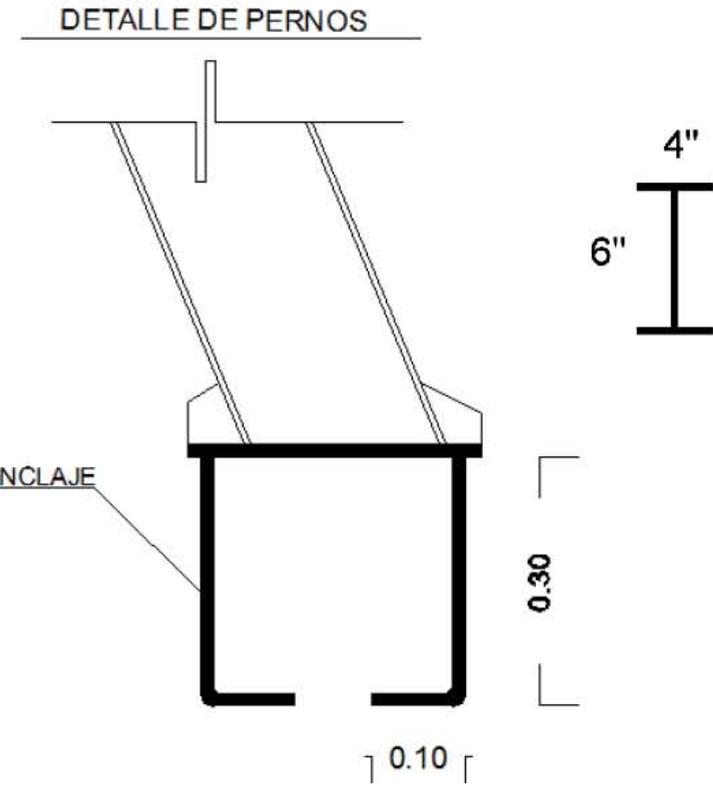
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

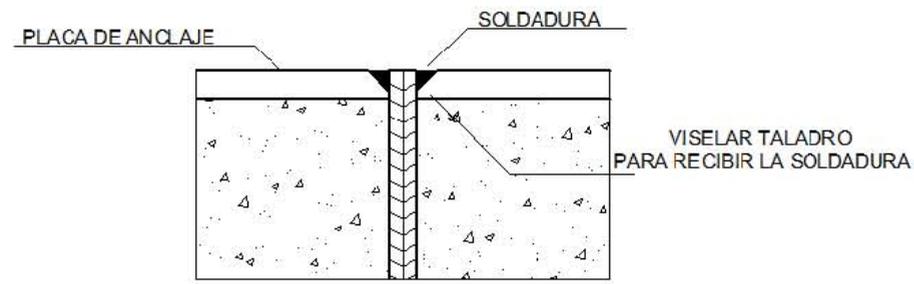




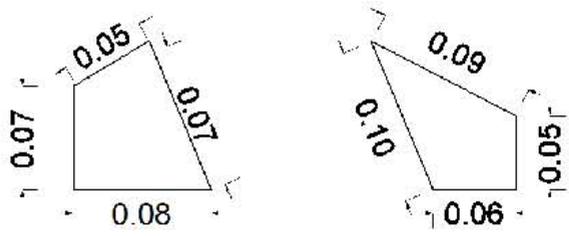
DETALLE DE EMPALME DE PERFIL CON PLACA DE AC



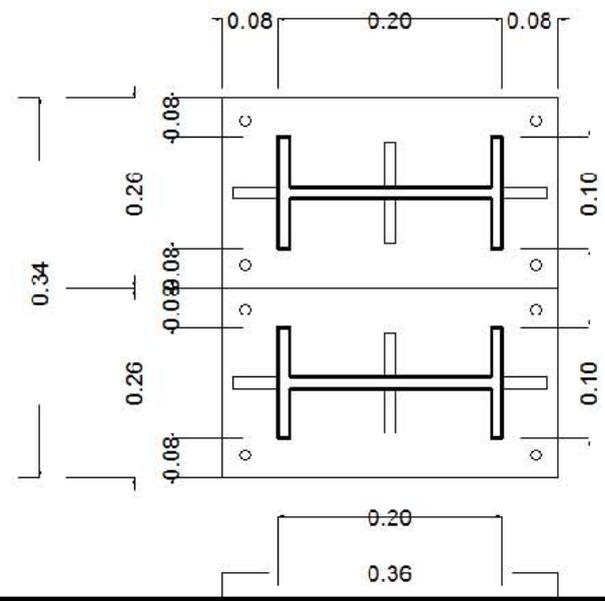
DETALLE DE SOLDADURA DE PERNOS DE ANCLAJE



DIMENSIONES CARTELAS

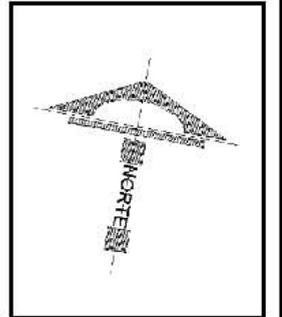


DIMENSIONES DE PLACA



CLAVE
E- 05

PLANO
ESTRUCTURALES



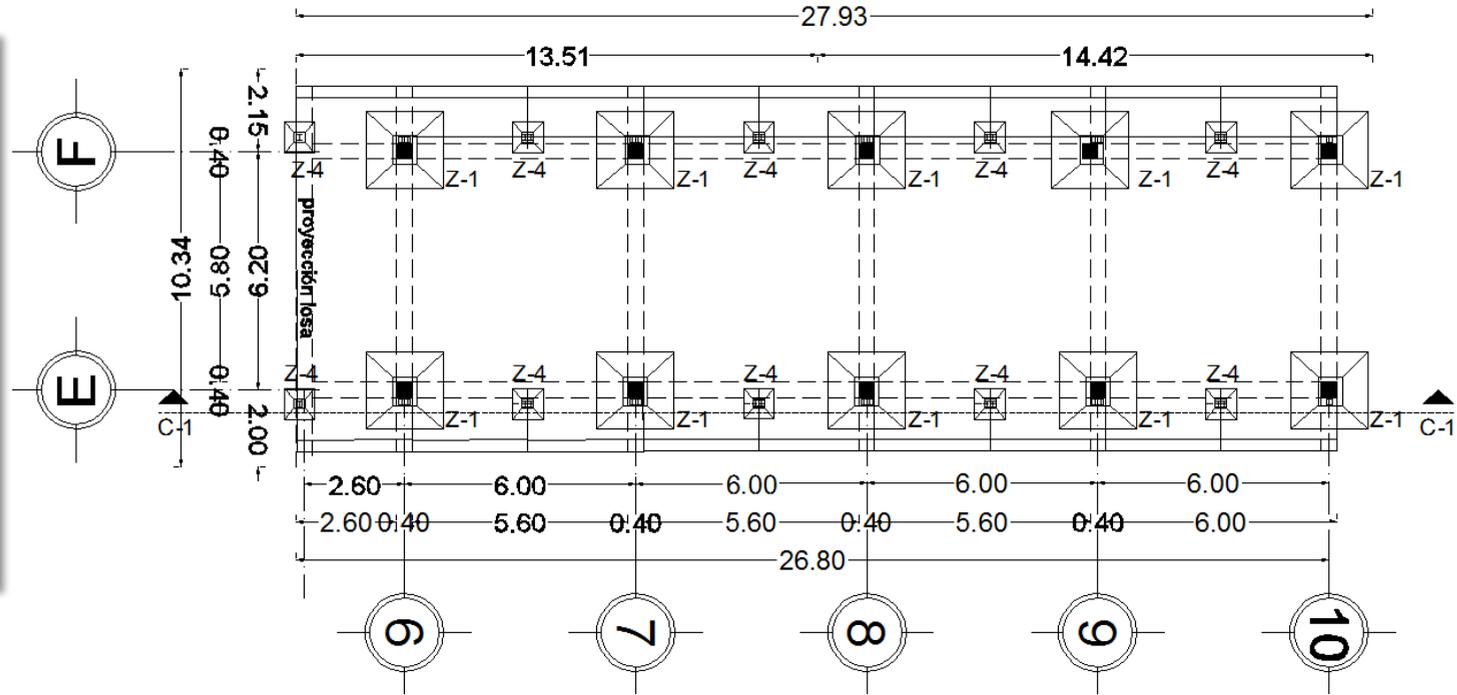
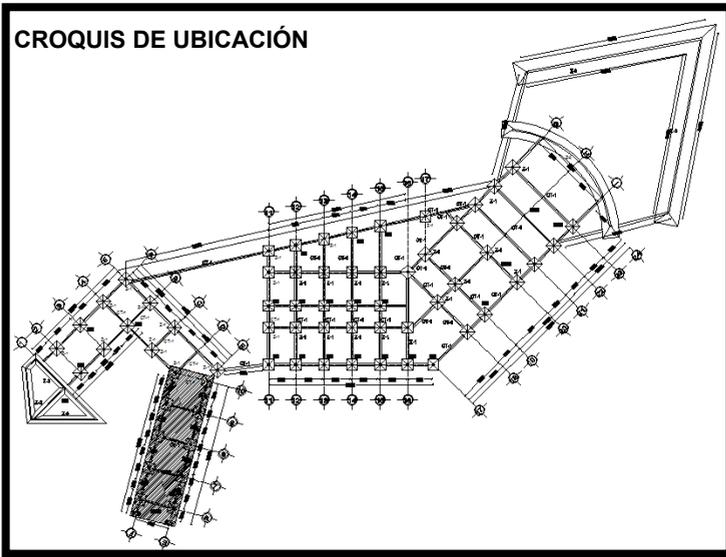
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

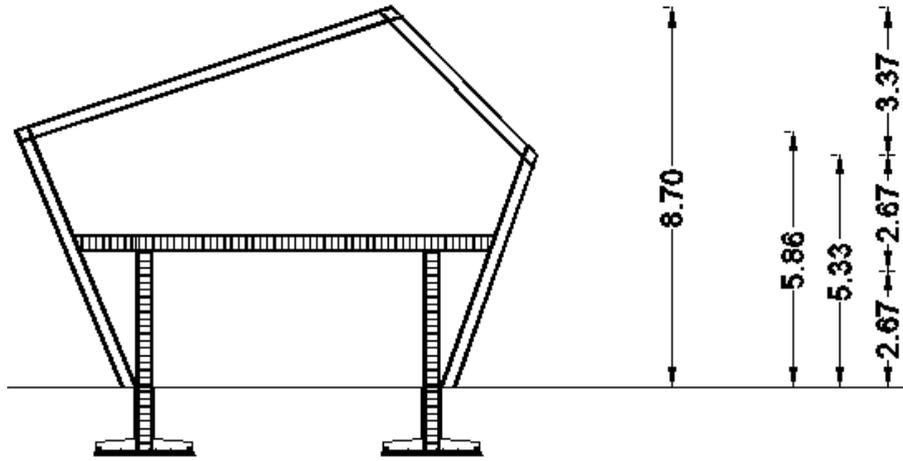
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



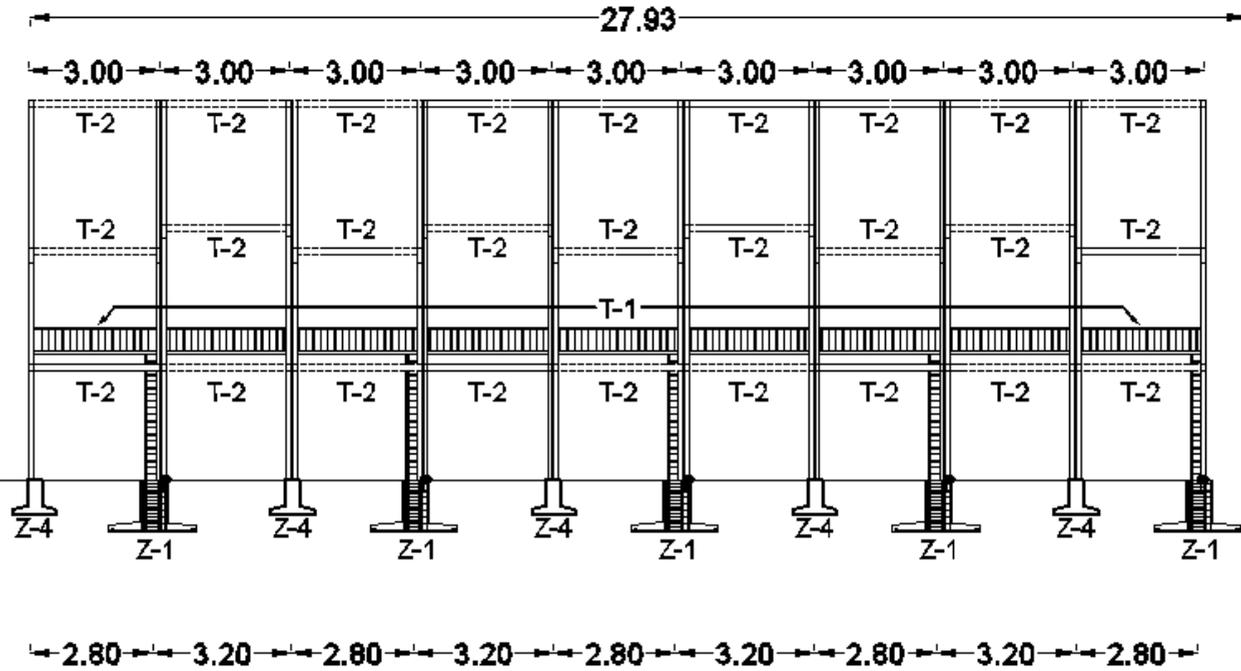
CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA DE CIMENTACIÓN MARCOS

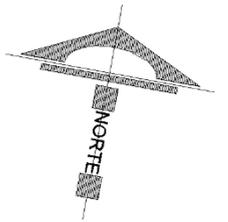


CORTE C-1



CLAVE
E- 06

PLANO
ESTRUCTURALES

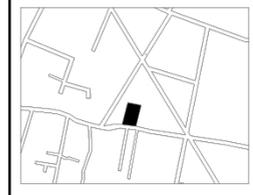


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



2 VARILLAS DE 1/2" DE LA SECCIÓN POR CUESTIÓN DE ARMADO



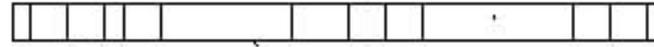
60

30

8 VARILLAS DE 1/2" POR CÁLCULO

TRABE T1
60x30 CMS.

2 VARILLAS CORRIDAS DE 1/2" 6 BASTONES DE 3/4"

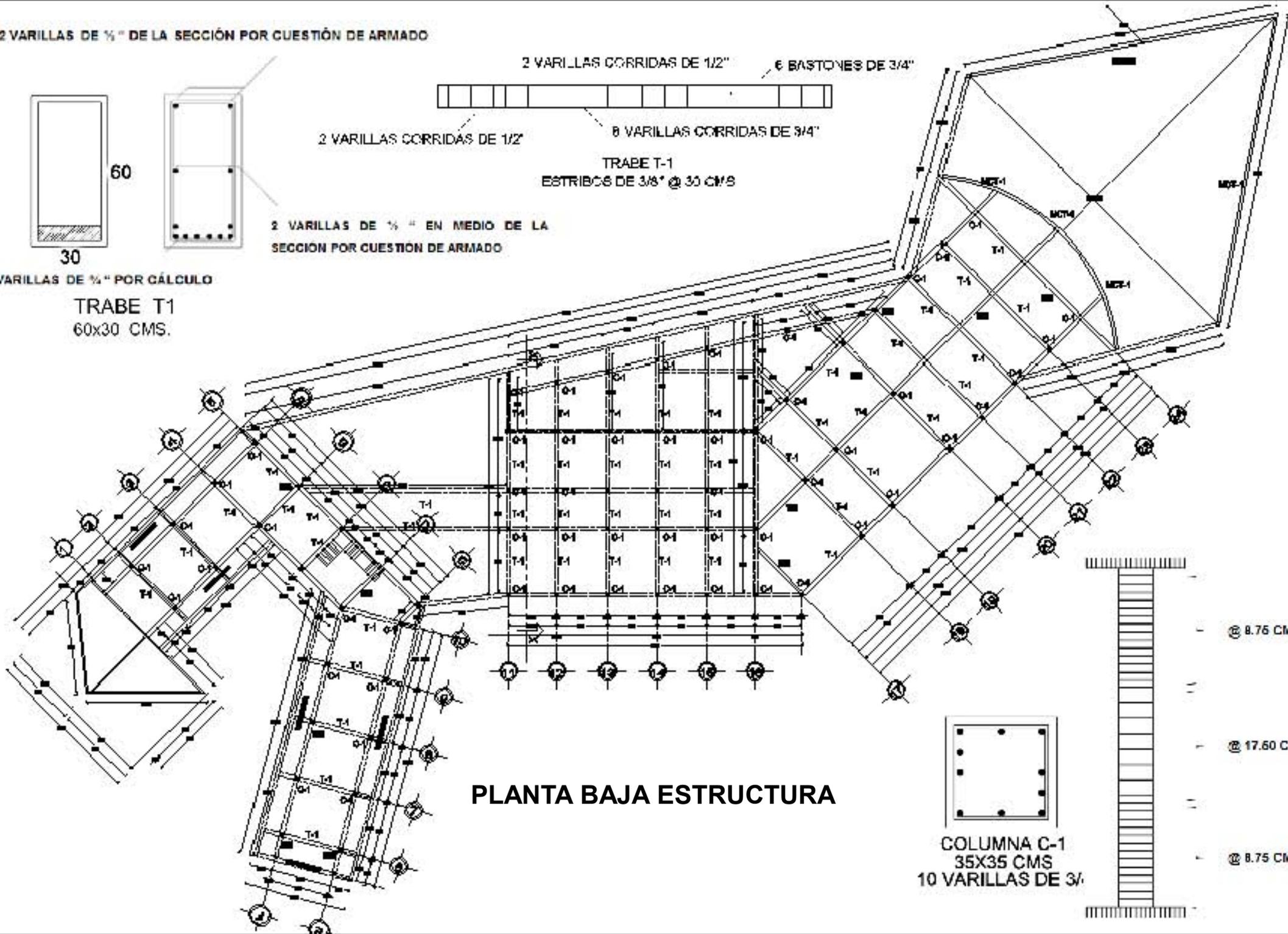


2 VARILLAS CORRIDAS DE 1/2"

8 VARILLAS CORRIDAS DE 3/4"

TRABE T-1
ESTRIBOS DE 3/8" @ 30 CMS

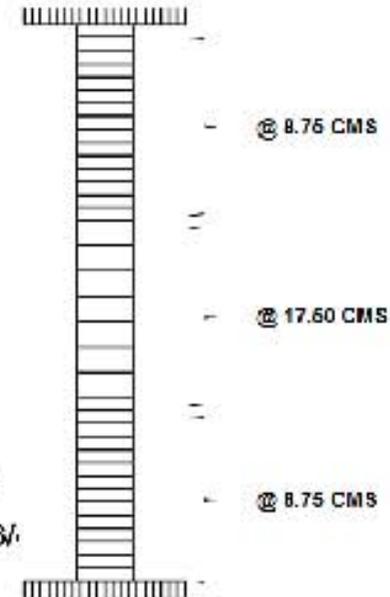
2 VARILLAS DE 1/2" EN MEDIO DE LA SECCIÓN POR CUESTIÓN DE ARMADO



PLANTA BAJA ESTRUCTURA



COLUMNA C-1
35X35 CMS
10 VARILLAS DE 3/4"



CLAVE
E- 07

PLANO
ESTRUCTURALES

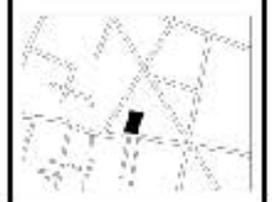


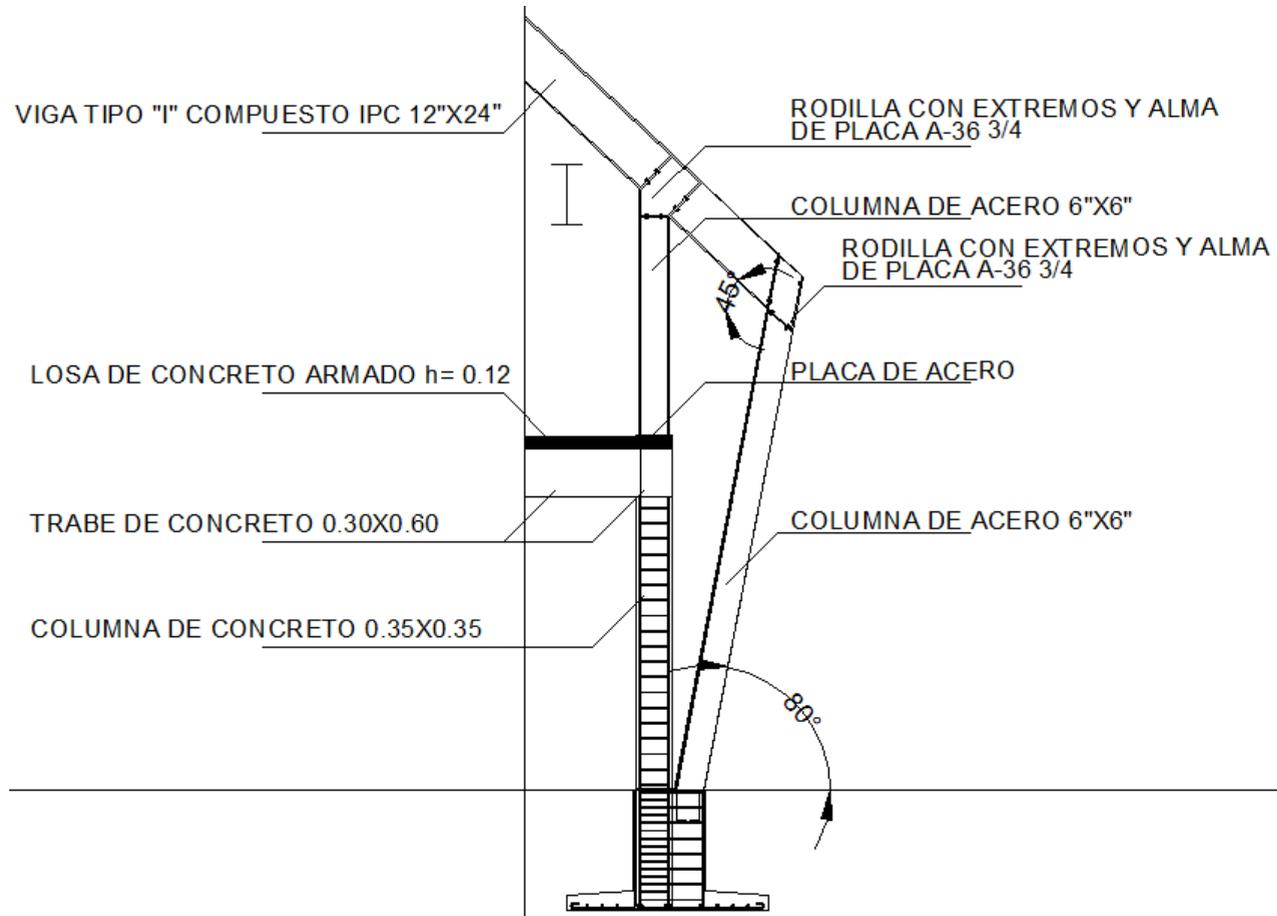
TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

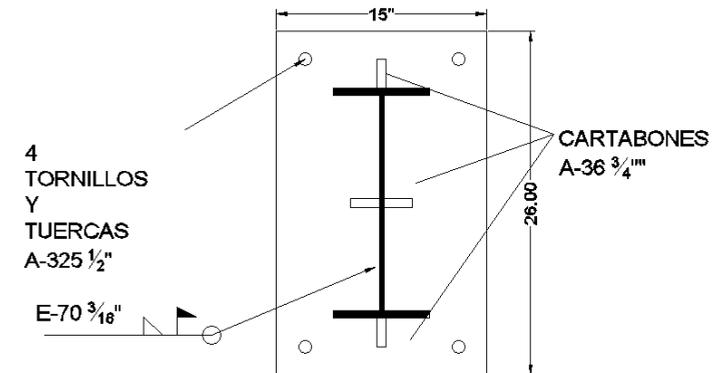
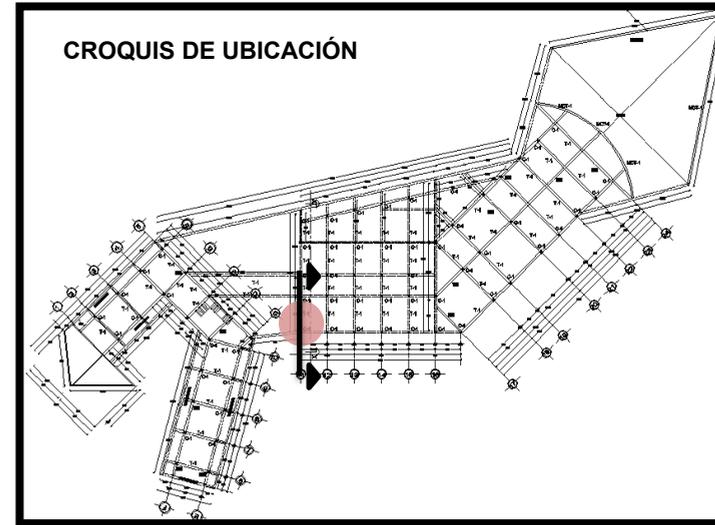
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



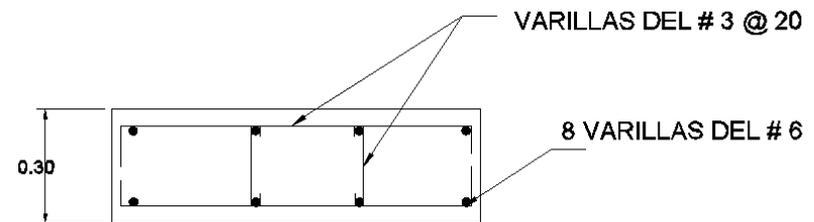


DETALLE DE CONEXIÓN TIPO, DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA CUBIERTA CON SCREENPANEL.

NOTA: EL ESQUEMA MUESTRA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE FORMAN LA CUBIERTA, EL ÁNGULO DE INCLINACIÓN DE CADA COLUMNA METALICA VARÍA DEPENDIENDO DE SU LOCALIZACIÓN, PARA MAYOR INFORMACIÓN REFERIR AL PLANO ESTRUCTURAL.



**D3
DETALLE DE PLACA**

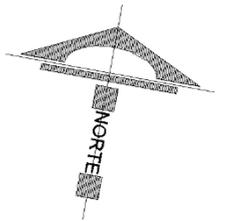


**MURO DE CONCRETO ARMADO
ZAPATA .30 X .30**

MCT-1

CLAVE
E- 08

PLANO
ESTRUCTURALES



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

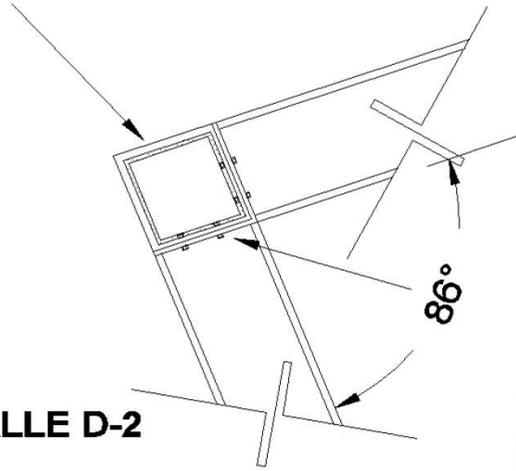
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



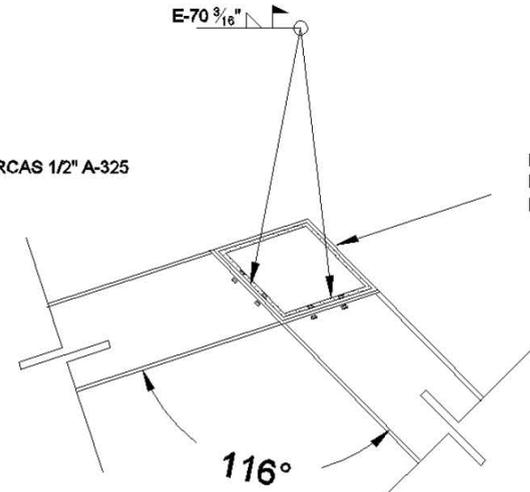
RODILLA CON
EXTREMOS Y ALMA
DE PLACA A-36 3/4"



DETALLE D-2

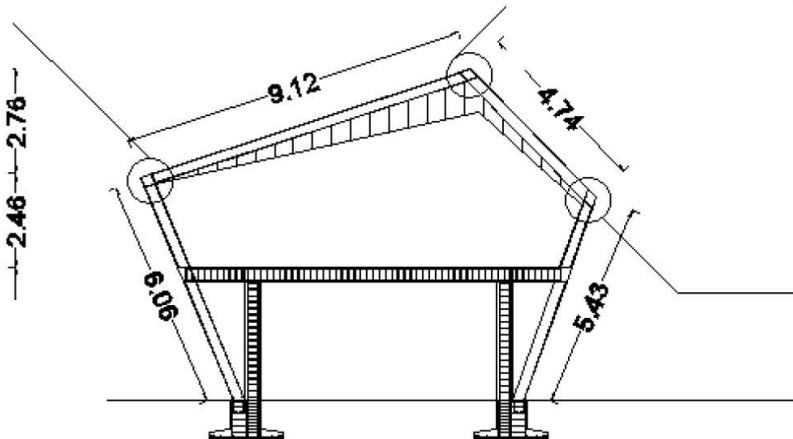


4 TORNILLOS Y TUERCAS 1/2" A-325

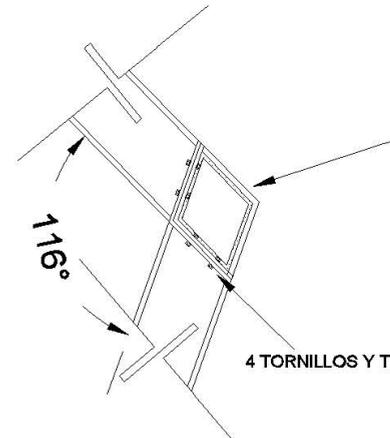


RODILLA CON
EXTREMOS Y ALMA
DE PLACA A-36 3/4"

DETALLE D-3

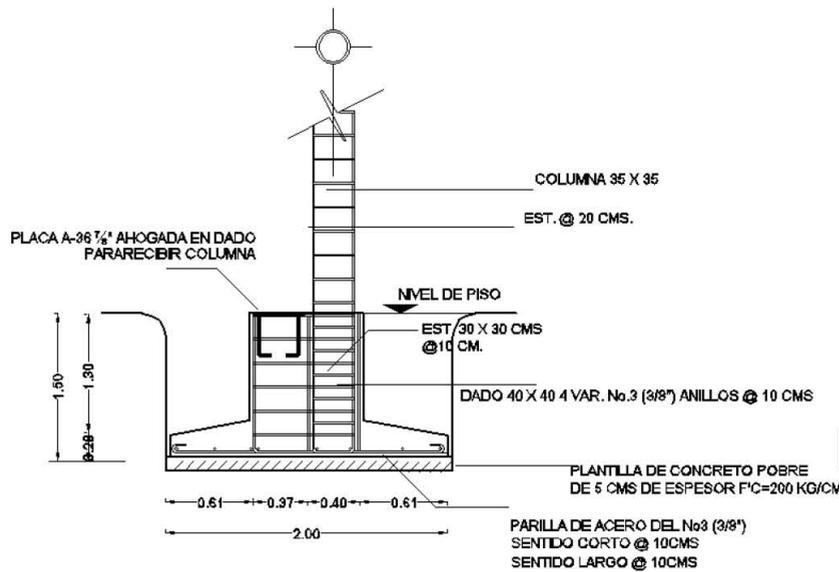


RODILLA CON
EXTREMOS Y ALMA
DE PLACA A-36 3/4"



4 TORNILLOS Y TUERCAS 1/2" A-325

DETALLE D-4



Z - 1
ZAPATA AISLADA INTERMEDIA
ZAPATA PARA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO

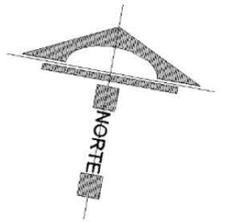
DETALLE D-1

DETALLE ESTRUCTURA

D2

CLAVE
E- 09

PLANO
ESTRUCTURALES



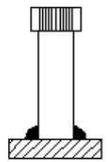
TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





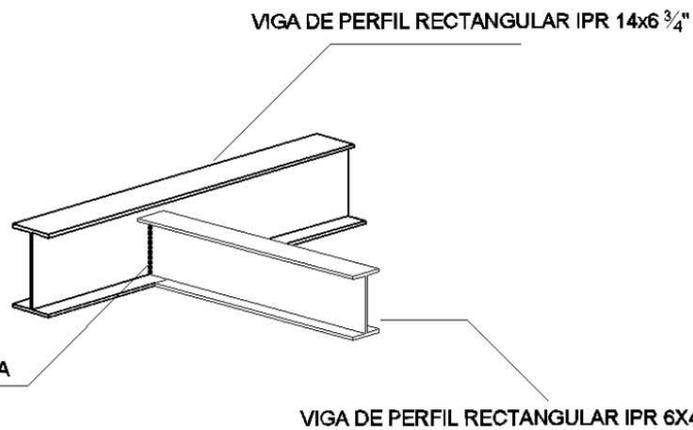
-CONECTOR A CORTANTE
CANAL C3" X 4.1
-SEPARACIÓN
SEGUN TABLA DE CONECTORES



DETALLE ESTRUCTURA

D3

ISOMÉTRICO MARCO



SOLDADURA

VIGA DE PERFIL RECTANGULAR IPR 6X4"

DETALLE DE CONEXIÓN DE VIGAS IPR

CADENA DE CONCRETO ARMADO DE 20X20

SOLDADURA

CONECTOR A CORTANTE

VIGA DE PERFIL RECTANGULAR IPR 14x6 3/4"

LOSA DE CONCRETO ARMADO CON PERALTE 0.12 CMS
CON ARMADO @ 28 CMS

VIGA DE PERFIL RECTANGULAR IPR 6X4"

-0.12+
-0.15+/-0.20-

VIGA DE PERFIL RECTANGULAR IPR 14x6 3/4"

CONECTOR A CORTANTE

LOSA DE CONCRETO ARMADO

VIGA DE PERFIL RECTANGULAR IPR 6X4"

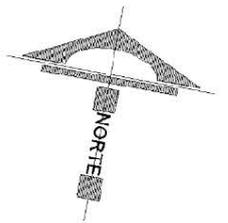
SOLDADURA

VISTA POSTERIOR

CLAVE
E- 10

PLANO

ESTRUCTURALES



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

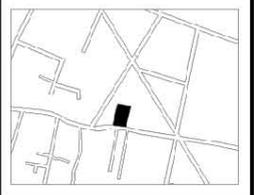
ESC:

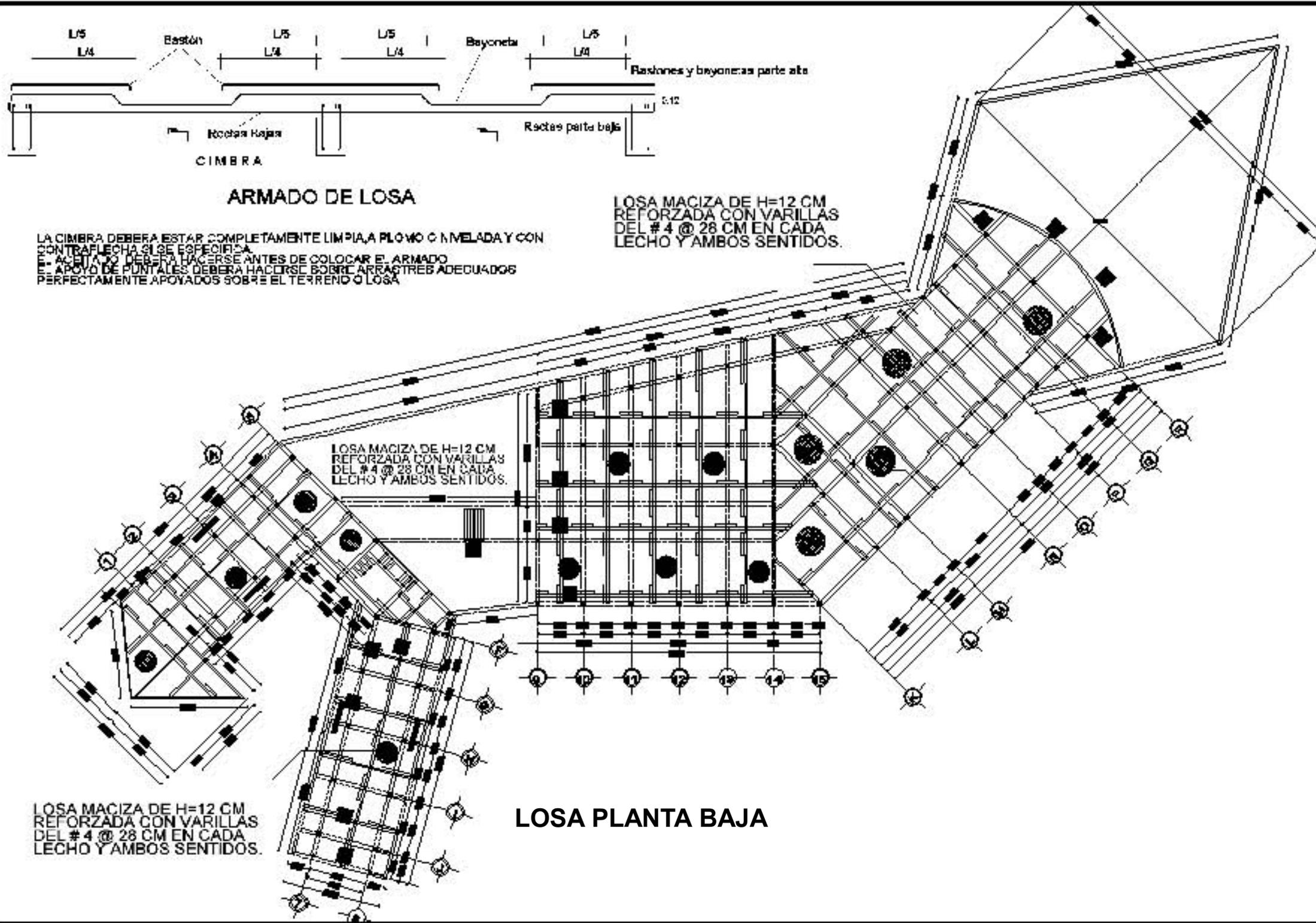
S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





ARMADO DE LOSA

LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, A PLOMO O INCLINADA Y CON CONTRAFLECHA SI SE ESPECIFICA. LA ACETIVA DE DEBERA HACERSE ANTES DE COLOCAR EL ARMADO. EL APOYO DE PUNTALES DEBERA HACERSE SOBRE ARRASTRES ADECUADOS PERFECTAMENTE APOYADOS SOBRE EL TERRENO O LOSA.

LOSA MACIZA DE H=12 CM REFORZADA CON VARILLAS DEL # 4 @ 28 CM EN CADA LECHO Y AMBOS SENTIDOS.

LOSA MACIZA DE H=12 CM REFORZADA CON VARILLAS DEL # 4 @ 28 CM EN CADA LECHO Y AMBOS SENTIDOS.

LOSA MACIZA DE H=12 CM REFORZADA CON VARILLAS DEL # 4 @ 28 CM EN CADA LECHO Y AMBOS SENTIDOS.

LOSA PLANTA BAJA

CLAVE
E- 11

PLANO
ESTRUCTURALES

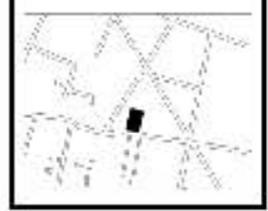


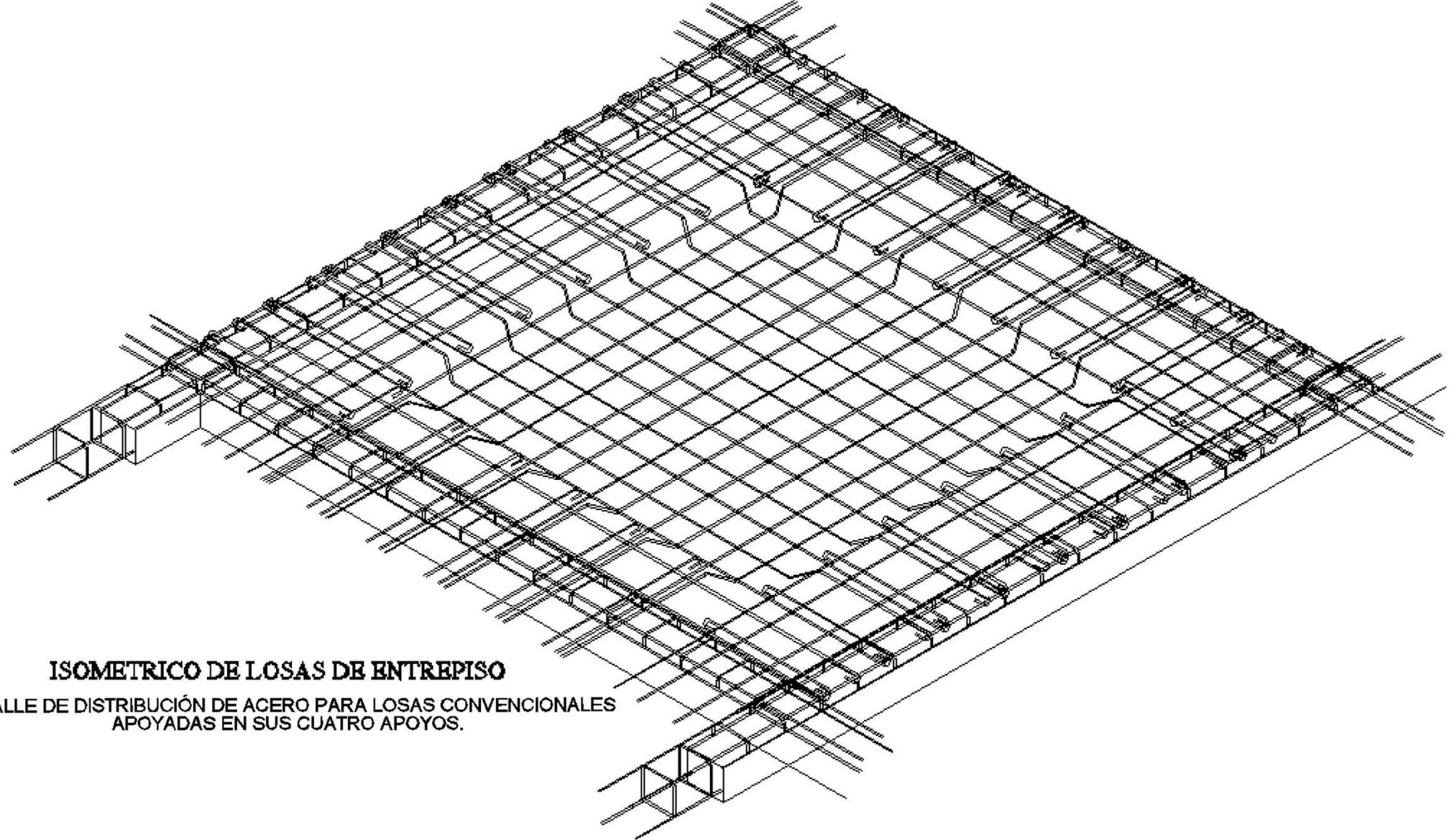
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

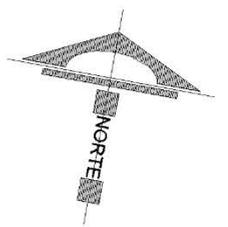




ISOMETRICO DE LOSAS DE ENTREPISO
DETALLE DE DISTRIBUCIÓN DE ACERO PARA LOSAS CONVENCIONALES
APOYADAS EN SUS CUATRO APOYOS.

CLAVE
E- 12

PLANO
ESTRUCTURALES



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

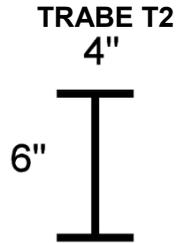
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

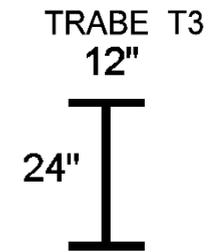




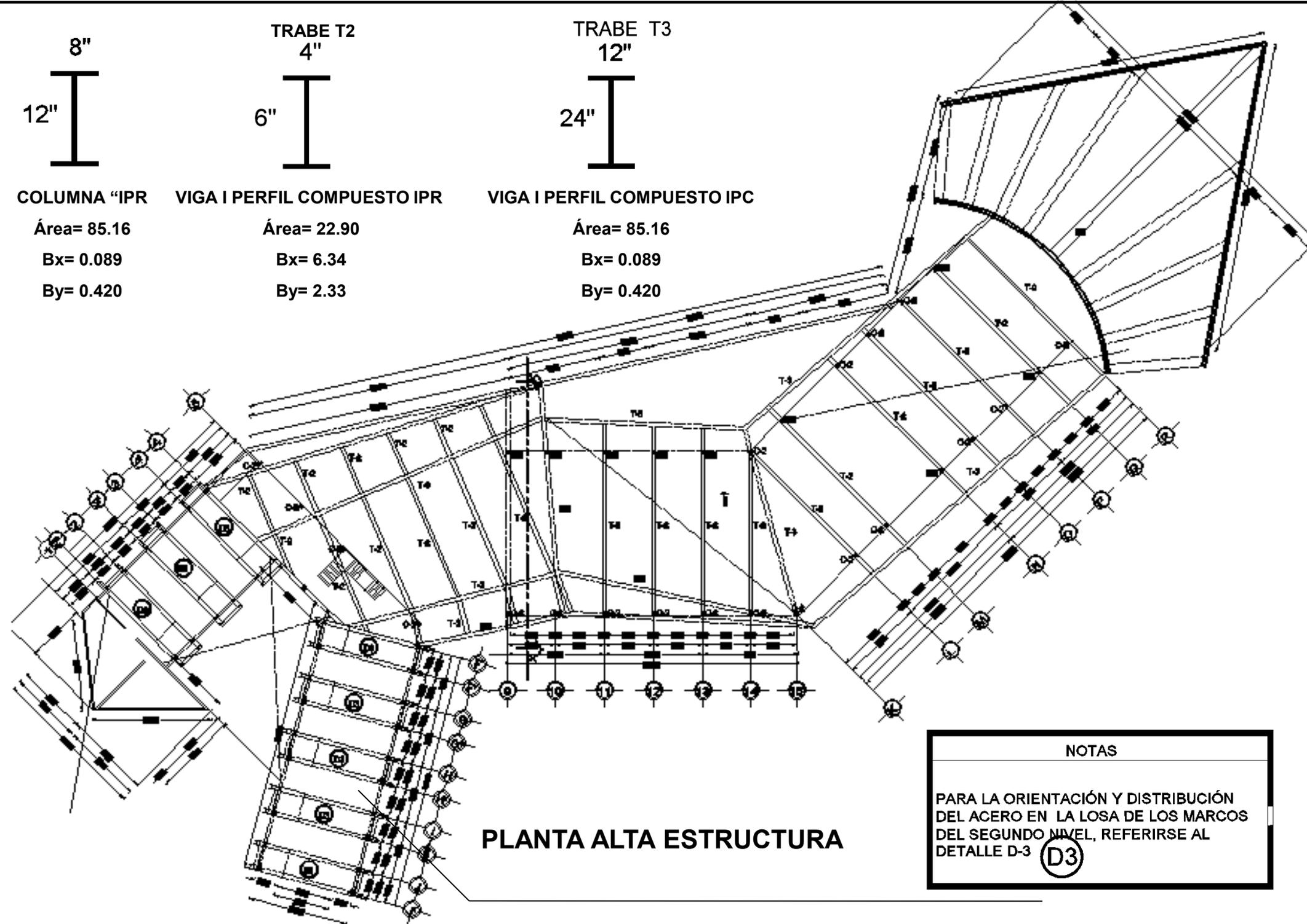
COLUMNA "IPR
 Área= 85.16
 Bx= 0.089
 By= 0.420



TRABE T2
 VIGA I PERFIL COMPUESTO IPR
 Área= 22.90
 Bx= 6.34
 By= 2.33



TRABE T3
 VIGA I PERFIL COMPUESTO IPC
 Área= 85.16
 Bx= 0.089
 By= 0.420

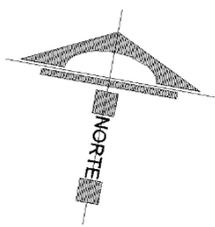


PLANTA ALTA ESTRUCTURA

NOTAS
 PARA LA ORIENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL ACERO EN LA LOSA DE LOS MARCOS DEL SEGUNDO NIVEL, REFERIRSE AL DETALLE D-3 **(D3)**

CLAVE
E- 13

PLANO
ESTRUCTURALES

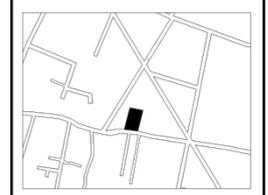


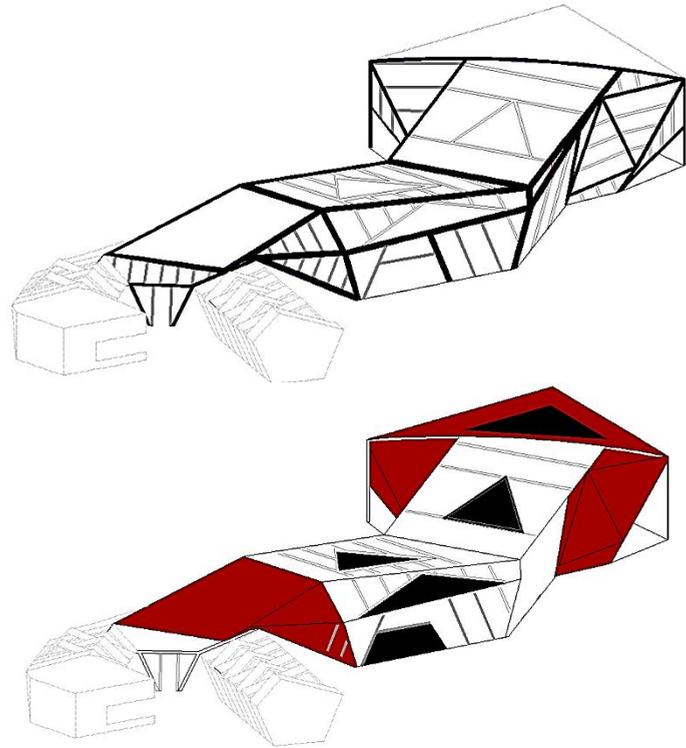
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



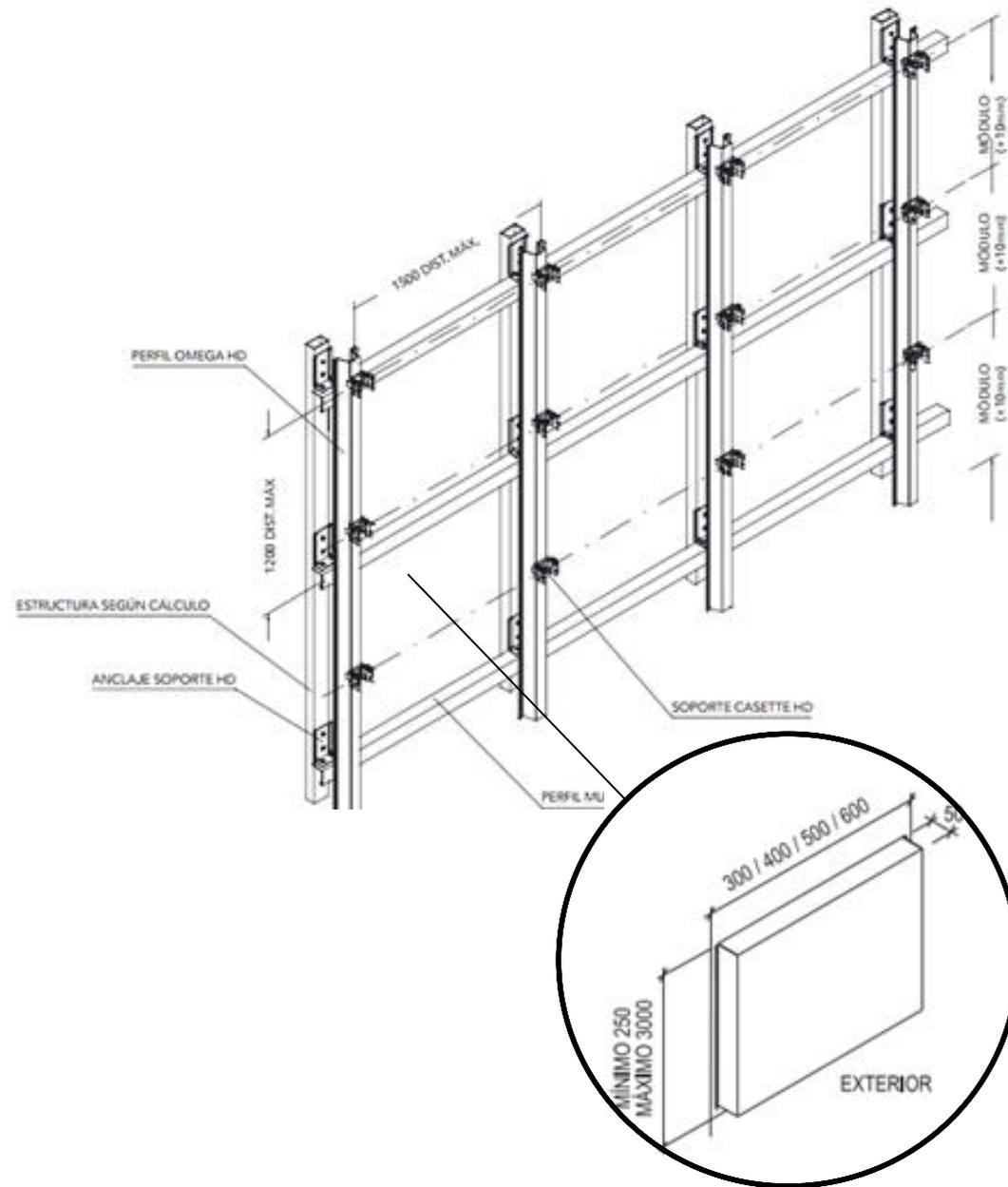


COLOCACIÓN DE SCREEN PANEL

LA INSTALACIÓN DE LOS PANELES SERÁ DIRECTO SOBRE LAS VIGAS, PERO SE UTILIZARÁN PERFILES MULLÓN SEGÚN LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE HUNTER DOUGLAS, PARA DAR MAYOR SOPORTE EN LAS ZONAS IRREGULARES DE LA CUBIERTA. VER FICHA TÉCNICA QUE SE ENCUENTRA EN LOS PLANOS DE ACABADOS.

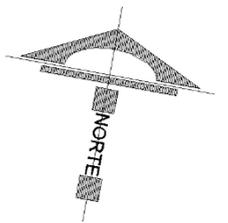
LOS CORTES “ESPECIALES DE LOS PANELES SERÁN CORROBORADOS DIRECTAMENTE EN OBRA PARA SABER CON EXACTITUD A CADA CUANTO SE COLOCARÁN LOS REFUERZOS ESTRUCTURALES (PERFILES MULLIÓN).

COLOCACIÓN DE SCREEN PANEL



CLAVE
E- 14

PLANO
ESTRUCTURALES

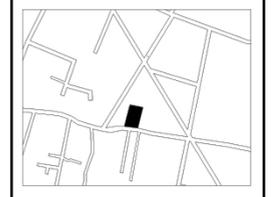


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CAPITULO VIII



INSTALACIÓN HIDRÁULICA





CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SERÁ ABASTECIDO POR LA RED QUE PROVIENE DE LA LAGUNA DE ZUMPANGO, QUE LLEGARÁ A LA TOMA MUNICIPAL PARA POSTERIORMENTE LLEGAR A LA CISTERNA DENTRO DEL PREDIO. DICHA CISTERNA TENDRÁ LA CAPACIDAD PARA ALMACENAR 2 DÍAS DE SUMINISTRO.

SE CONTARÁ CON UN ALMACÉN INDEPENDIENTE EN DÓNDE SE RECAUDARÁ EL AGUA JABONOSA Y PLUVIAL QUE SERVIRÁ PARA EL VOLUMEN REQUERIDO POR PROTECCIÓN CIVIL.

LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE SERÁ A TRAVÉS DE UNA RED DE TUBERÍAS QUE SALDRÁN A PARTIR DE UN TANQUE HIDRONEUMÁTICO PARA LLEGAR A CADA MUEBLE SANITARIO.



CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DE CÁLCULO

• CONSUMO DIARIO DE AGUA POTABLE

ASISTENCIA SOCIAL _____ 300 LTS/ PERSONA/DÍA

ATENCIÓN MÉDICA A USUARIOS EXTERNOS _____ 12 LTS/ PACIENTE/DÍA

OFICINA _____ 50 LTS/EMPLEADO/DÍA

• APLICANDO VALORES

- 300 PERSONAS X 300 LTS/DÍA= 90 000 LTS
- 100 PACIENTES X 12 LTS/DIA= 1200 LTS
- 15 EMPLEADOS X 50 LTS/DIA= 750 LTS

TOTAL= 91 950 LTS DE CONSUMO DIARIO

• CÁLCULO DE CISTERNA

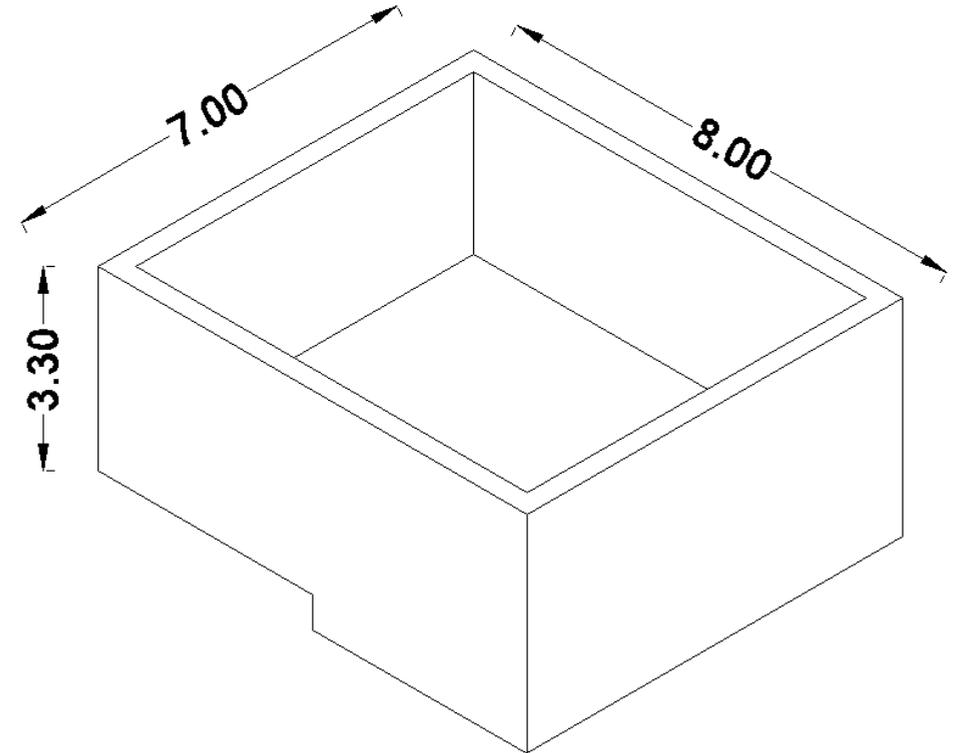
91 950 LTS X DOS VECES EL CONSUMO DIARIO= 183 900LTS/1000 = **183.9 M**

• CÁLCULO DE TINACOS

1/4 DE PARTE DE CONSUMO DIARIO = 91 950/ 4= **22 987 LTS**

22 987 LTS / 2500 LTS= **9 TINACOS DE 2500 LTS**

- **PROPUESTA DE CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON MEDIDAS 8.00 X 7.00 X 3.30 CON CAPACIDAD DE 184.8 M³**





CRITERIO DE INSTALACIONES

II. MEMORIA DE CÁLCULO PARA LA CAPACIDAD DE CISTERNA DE AGUA DE LLUVIA Y RECICLADA

- **AGUA CONTRA INCENDIO REQUERIDA**

6048 M2 DE CONSTRUCCIÓN X 5 LTS = 30 240 LTS

- **AGUA PARA RIEGO DE JARDINES**

4729 M2 X 5 LTS = 23 648 LTS

TOTAL DE LITROS 30240 + 23 648 = 53 888 LTS

- **CÁLCULO DE LITROS DE AGUAS JABONOSAS PARA REUTILIZARSE**

CONSIDERANDO:

REGADERA

1 BAÑO DE 5 MIN X PERSONA = 40 LTS

315 HUÉSPEDES X 40 LTS= 12 600 LTS

LAVABO

LAVADO DE MANOS Y DIENTES= 1 LITRO X 3 VECES AL DÍA= 3 LTS

315 HUÉSPEDES X 3 LTS= 945 LTS

LAVAR PLATOS

100 LTS X 10 MINUTOS= 1000 LTS

1000 LTS X 3 VECES AL DÍA= 3000 LTS

LAVAR ROPA

100 LTS X CARGA

CONSIDERANDO QUE EN UNA CARGA SE LAVA LO EQUIVALENTE A 5 PERSONAS (1 PANTALÓN Y UNA CAMISA POR PERSONA) O SEA:

315 PERSONAS / 5 = 63 CARGAS

63 CARGAS X 100 LTS = 6300 LTS

TOTAL DE LITROS = 22 845 LTS

- **CÁLCULO DE PRECIPITACIÓN NETA**

$\Sigma = 0.83+55.7+68.2+86.5+238.2+277+200.4+294.4+116.3+78.2= 1497 \text{ MM}$

- **CÁLCULO DE ÁREA DE CAPTACIÓN PLUVIAL**

ÁREA DE CUBIERTA= 3 706 M2

3 706 M2 X 1.497 LTS = **5559 LTS**

- **CÁLCULO DE CISTERNA**

$\Sigma = \text{AGUAS JABONOSAS} + \text{ÁREA DE CAPTACIÓN DE LLUVIA} = \text{CAPACIDAD DE LA CISTERNA EN LITROS}$

$\Sigma = 22 845 \text{ LTS} + 5 559 \text{ LTS} = 28 404 \text{ LTS}$ POR LO QUE SE NECESITARÁ AGUA EXTRA PARA SATISFACER LA DEMANDA

53 888 LTS – 28 404 LTS = 30 484 LTS QUE SE ABASTECERÁN DE LA TOMA MUNICIPAL, TENIENDO UNA CISTERNA DE 60 M3.



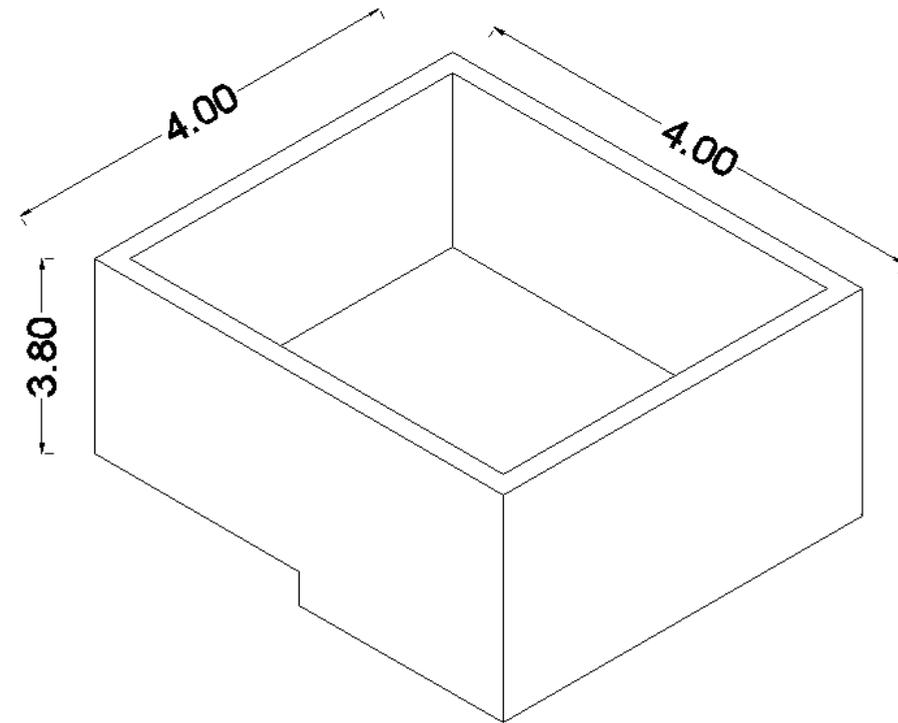
CRITERIO DE INSTALACIONES

III. CONSIDERACIONES

YA QUE LA SUPERFICIE ES IRREGULAR Y CUENTA CON PENDIENTES MAYORES AL 5 %, SE ESTIMA QUE EL ÁREA NETA DE CAPTACIÓN ES MENOR A LA CALCULADA, CONSIDERANDO UN VALOR DE PERDIDA DEL 20 %, DEBIDO A REBOTES DE AGUA.

PERO SE OCUPARÁ EL RESULTADO FINAL PARA DIMENSIONAR LA CISTERNA DE AGUAS PLUVIALES Y GRISES PARA SU REUTILIZACIÓN A TANQUES DE EXCUSADOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO Y RIEGO DE JARDINES.

- PROPUESTA DE CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON MEDIDAS 4.00 X 4.00 X 3.80 CON CAPACIDAD DE 60 M3





CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DE CÁLCULO

SERVICIO METEOROLÓGICO NACIONAL

NORMALES CLIMATOLÓGICAS

ESTADO DE: MEXICO

PERIODO: 1961-2010

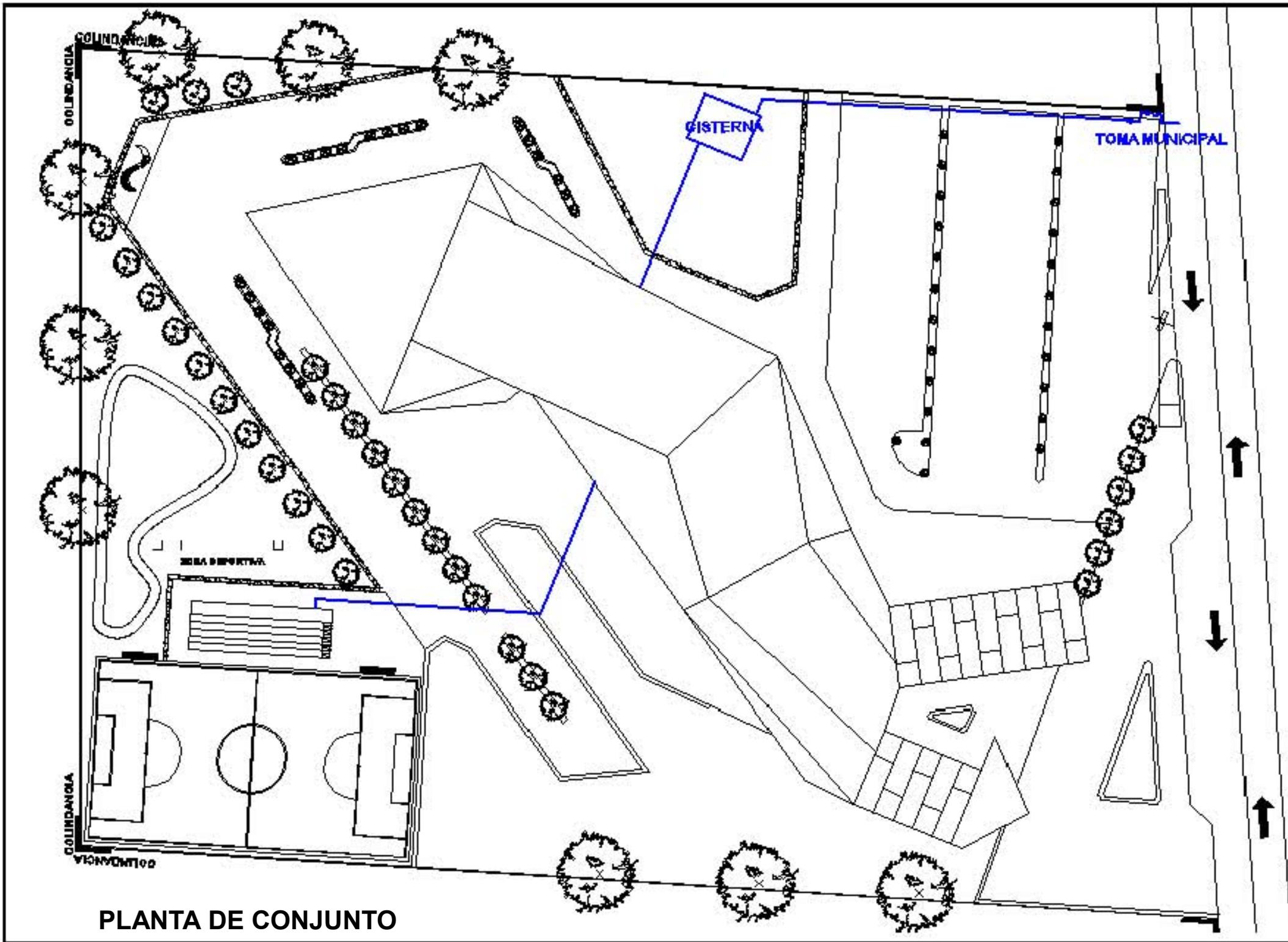
ESTACION: 00015115 SANTO TOMAS PUENTE COLGANTE

LATITUD: 19°46'29" N.

LONGITUD: 099°10'01" W.

ALTURA: 2,250.0 MSNM.³

ELEMENTOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
TEMPERATURA MAXIMA													
NORMAL	20.5	22.2	24.0	25.6	26.3	25.0	23.6	23.6	22.5	22.2	21.4	20.7	23.1
MAXIMA MENSUAL	24.1	24.8	27.5	29.2	30.1	29.2	25.3	26.2	26.0	25.8	24.8	23.3	
AÑO DE MAXIMA	1982	1982	1982	1984	1983	1982	2009	1981	1982	1984	2004	1982	
MAXIMA DIARIA	26.5	28.5	31.0	33.0	33.5	32.5	29.0	30.0	30.0	28.0	28.0	27.0	
FECHA MAXIMA DIARIA	19/1982	27/1981	31/1982	04/1981	02/1983	03/1982	19/1989	17/1981	30/1982	17/1981	01/1984	02/2004	
AÑOS CON DATOS	25	28	27	27	29	28	27	27	25	24	23	22	
TEMPERATURA MEDIA													
NORMAL	11.2	12.7	14.4	16.5	17.6	17.7	17.0	16.9	16.4	15.0	12.9	11.6	15.0
AÑOS CON DATOS	25	28	27	27	29	28	27	27	25	24	23	22	
TEMPERATURA MINIMA													
NORMAL	1.8	3.1	4.8	7.3	9.0	10.4	10.5	10.3	10.2	7.8	4.4	2.5	6.8
MINIMA MENSUAL	-0.5	0.0	1.7	5.1	7.1	7.3	9.2	8.9	8.6	3.0	1.4	-1.3	
AÑO DE MINIMA	1986	1998	1986	1989	1993	2001	1986	1986	1985	2010	2010	2010	
MINIMA DIARIA	-8.0	-6.0	-4.0	0.5	3.0	1.0	5.0	4.0	2.0	-2.0	-6.0	-7.0	
FECHA MINIMA DIARIA	14/1986	03/1998	07/1987	10/1983	28/2001	21/2001	11/1985	21/1986	10/1988	23/1999	06/2010	11/1990	
AÑOS CON DATOS	25	28	27	27	29	28	27	27	25	24	23	22	
PRECIPITACION													
NORMAL	7.6	11.0	10.8	25.7	43.4	104.2	135.1	105.8	93.9	46.9	12.3	5.4	602.1
MAXIMA MENSUAL	32.5	83.0	55.7	68.2	86.5	238.2	277.0	200.4	292.4	116.3	78.2	27.5	
AÑO DE MAXIMA	2010	2010	2007	2002	1982	1981	2010	1995	1998	1990	2002	1995	
MAXIMA DIARIA	24.2	25.0	31.0	27.3	34.0	51.0	51.0	57.0	65.1	43.1	49.5	21.8	
FECHA MAXIMA DIARIA	17/1981	03/2010	27/2007	26/2000	27/1995	14/1985	23/2010	04/1989	06/2002	06/2005	05/2002	02/1984	
AÑOS CON DATOS	25	28	27	27	29	28	27	27	25	25	23	22	
EVAPORACION TOTAL													
NORMAL	92.9	108.9	154.1	166.5	180.2	156.1	135.1	125.0	105.2	100.6	90.6	92.3	1,507.5
AÑOS CON DATOS	22	24	23	22	25	25	25	24	23	22	21	18	
NUMERO DE DIAS CON LLUVIA													
NORMAL	1.9	2.3	2.4	5.1	8.0	12.2	17.1	14.1	11.9	7.1	2.1	1.2	85.4
AÑOS CON DATOS	25	28	27	27	29	28	27	27	25	25	23	22	
NIEBLA													
NORMAL	2.0	1.1	0.7	0.4	0.2	0.5	1.4	1.5	2.2	3.0	3.5	3.6	20.1
AÑOS CON DATOS	24	26	24	25	26	25	24	24	22	23	21	20	
GRANIZO													
NORMAL	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.8
AÑOS CON DATOS	24	26	24	25	26	25	24	24	22	23	21	20	
TORMENTA E.													
NORMAL	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.4	1.1	0.7	0.5	0.2	0.1	0.0	3.2
AÑOS CON DATOS	24	26	24	25	26	25	24	24	22	23	21	20	



PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE
IH- 01

PLANO
INST. HIDRÁULICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

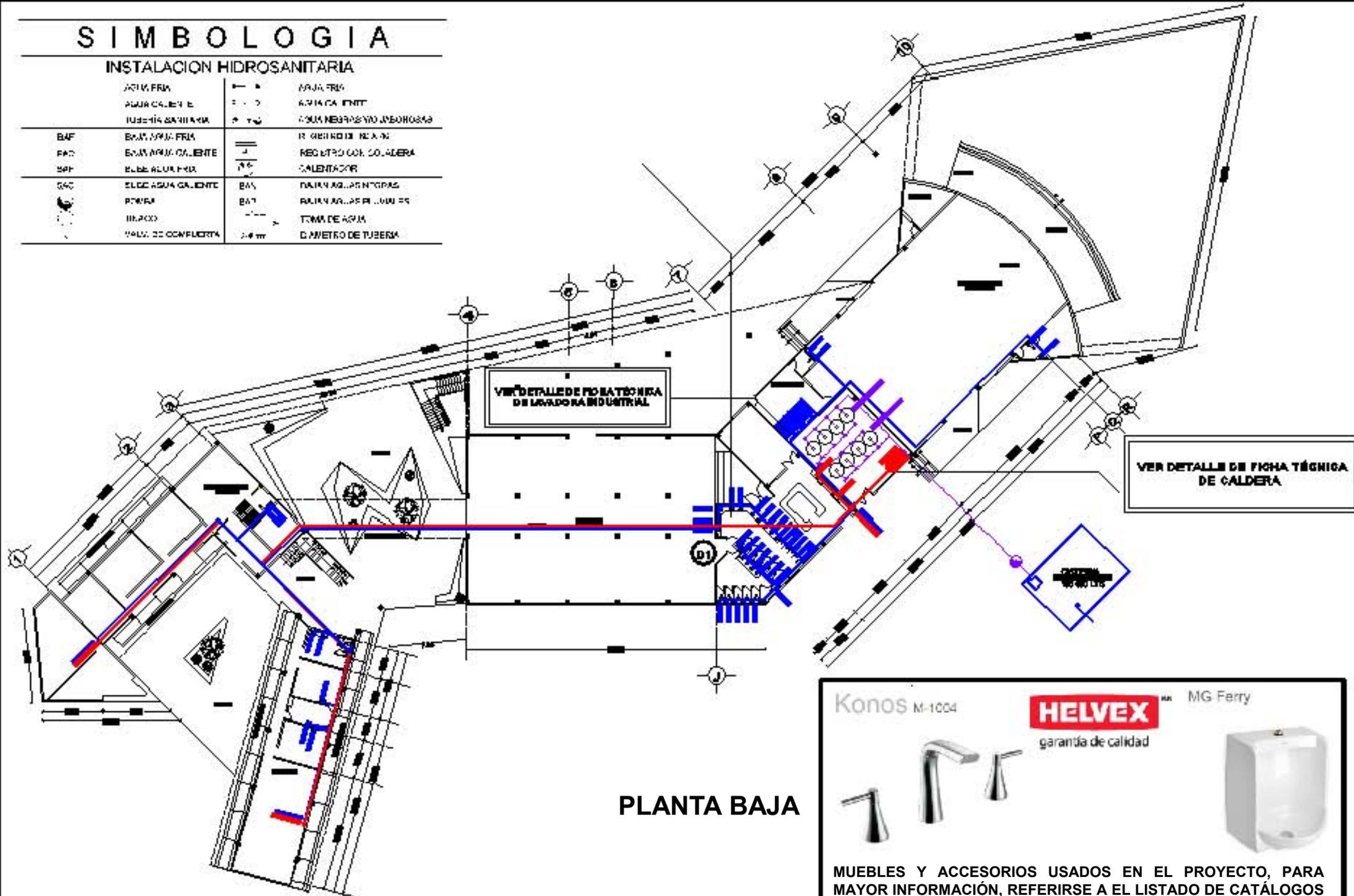
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGIA

INSTALACION HIDROSANITARIA

AGUA FRÍA	→	AGUA FRÍA
AGUA CALIENTE	→	AGUA CALIENTE
TUBERÍA SANITARIA	→	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	→	REGISTRO DE RED
BAF	→	REGISTRO CALDERA
BAF	→	CALENTADOR
BAF	→	BAÑAS
BAF	→	BAÑAS
BAF	→	TOMA DE AGUA
BAF	→	DIAMETRO DE TUBERÍA



PLANTA BAJA

Konos M-1004 **HELVEX** MG Ferry
 garantía de calidad

MUEBLES Y ACCESORIOS USADOS EN EL PROYECTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN, REFERIRSE A EL LISTADO DE CATÁLOGOS DE LA MARCA HELVEX.

CLAVE
IH- 02

PLANO
INST. HIDRÁULICA



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC: **S/E** FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



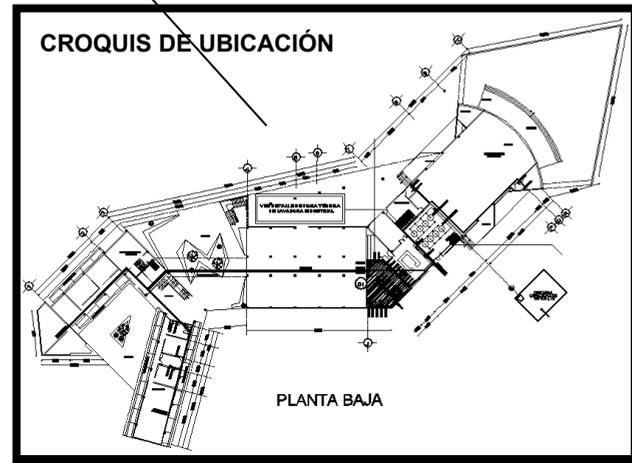
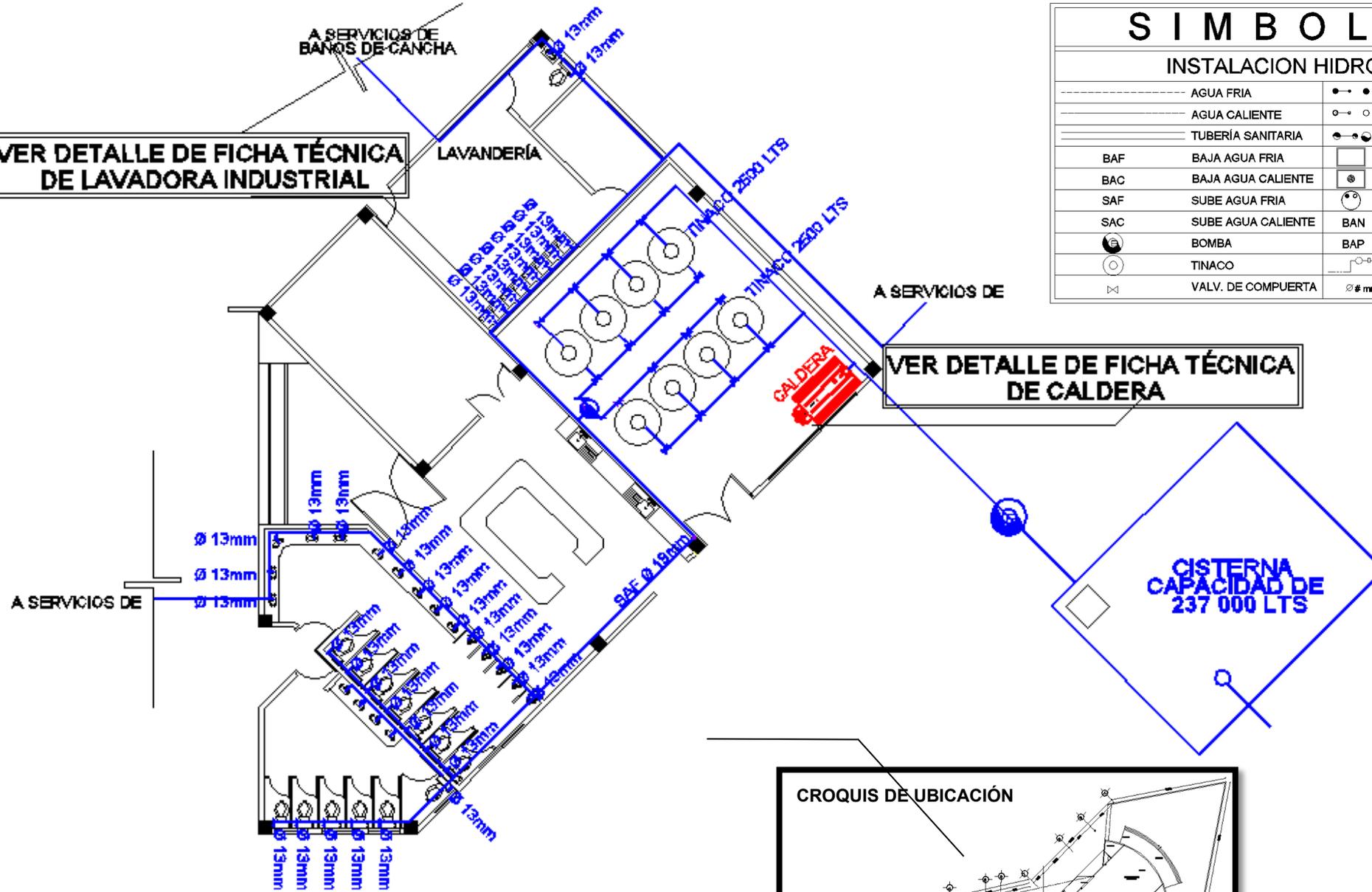
SIMBOLOGIA

INSTALACION HIDROSANITARIA

---	AGUA FRIA	●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	⊗	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	⊙	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
⊗	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

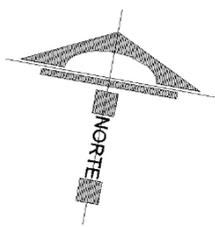
VER DETALLE DE FICHA TÉCNICA DE LAVADORA INDUSTRIAL

VER DETALLE DE FICHA TÉCNICA DE CALDERA



CLAVE
IH- 03

PLANO
INST. HIDRÁULICA



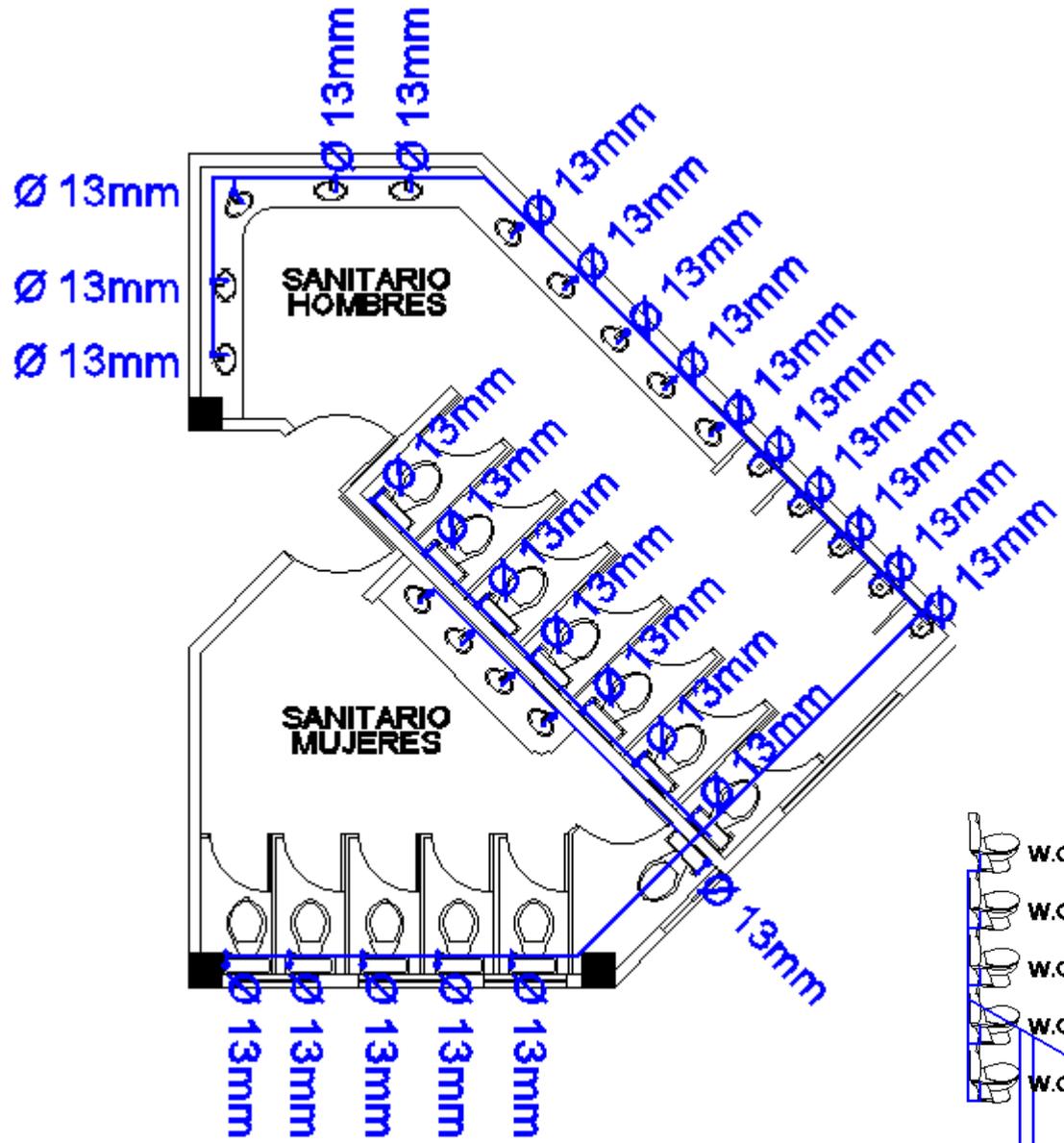
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



D1
DISTRIBUCIÓN DE CISTERNA A SERVICIOS EN PLANTA B.

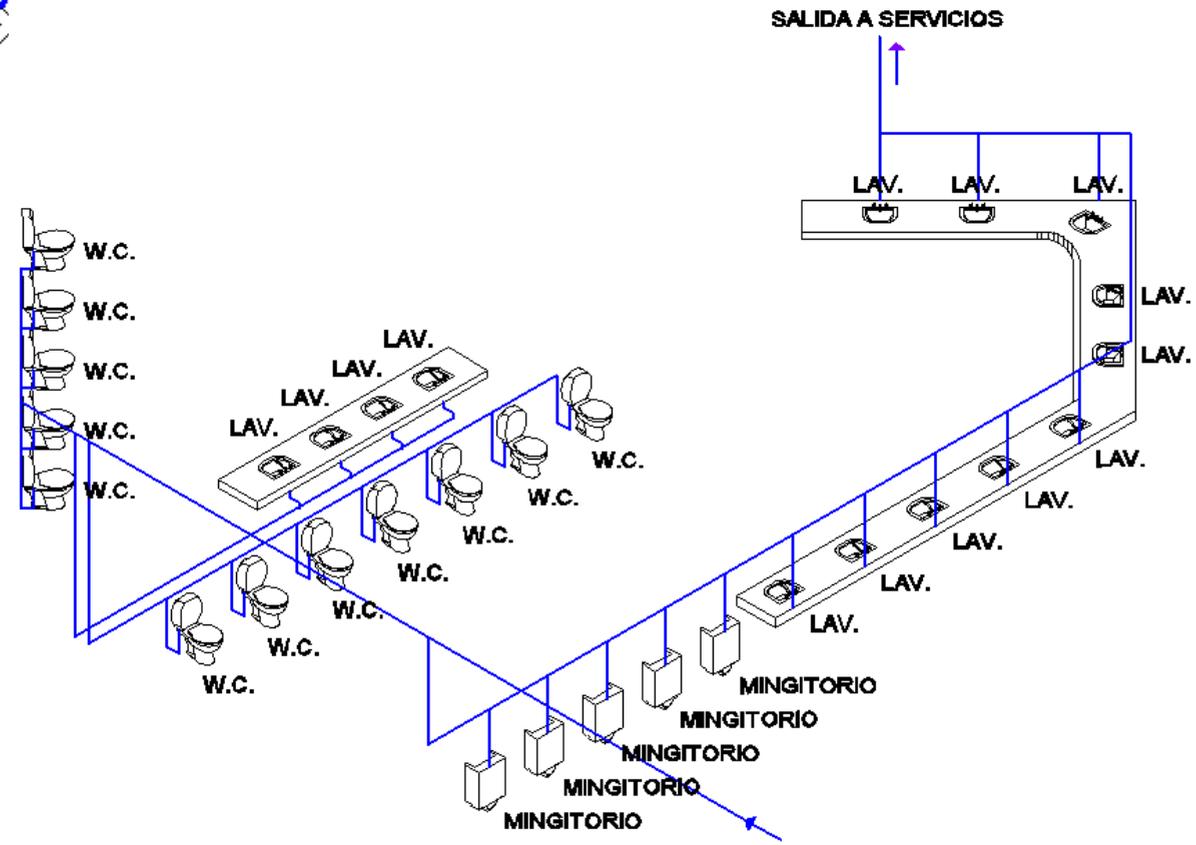


D2

NÚCLEO DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES DE COMEDOR

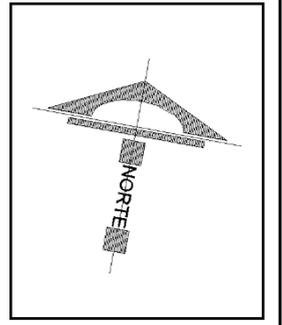
SIMBOLOGIA			
INSTALACION HIDROSANITARIA			
-----	AGUA FRIA	● → ●	AGUA FRIA
-----	AGUA CALIENTE	○ → ○	AGUA CALIENTE
-----	TUBERÍA SANITARIA	● → ○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☉	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☉	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

ISOMÉTRICO SANITARIO HOMBRES Y MUJERES COMEDOR



CLAVE
IH- 04

PLANO
INST. HIDRÁULICA



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

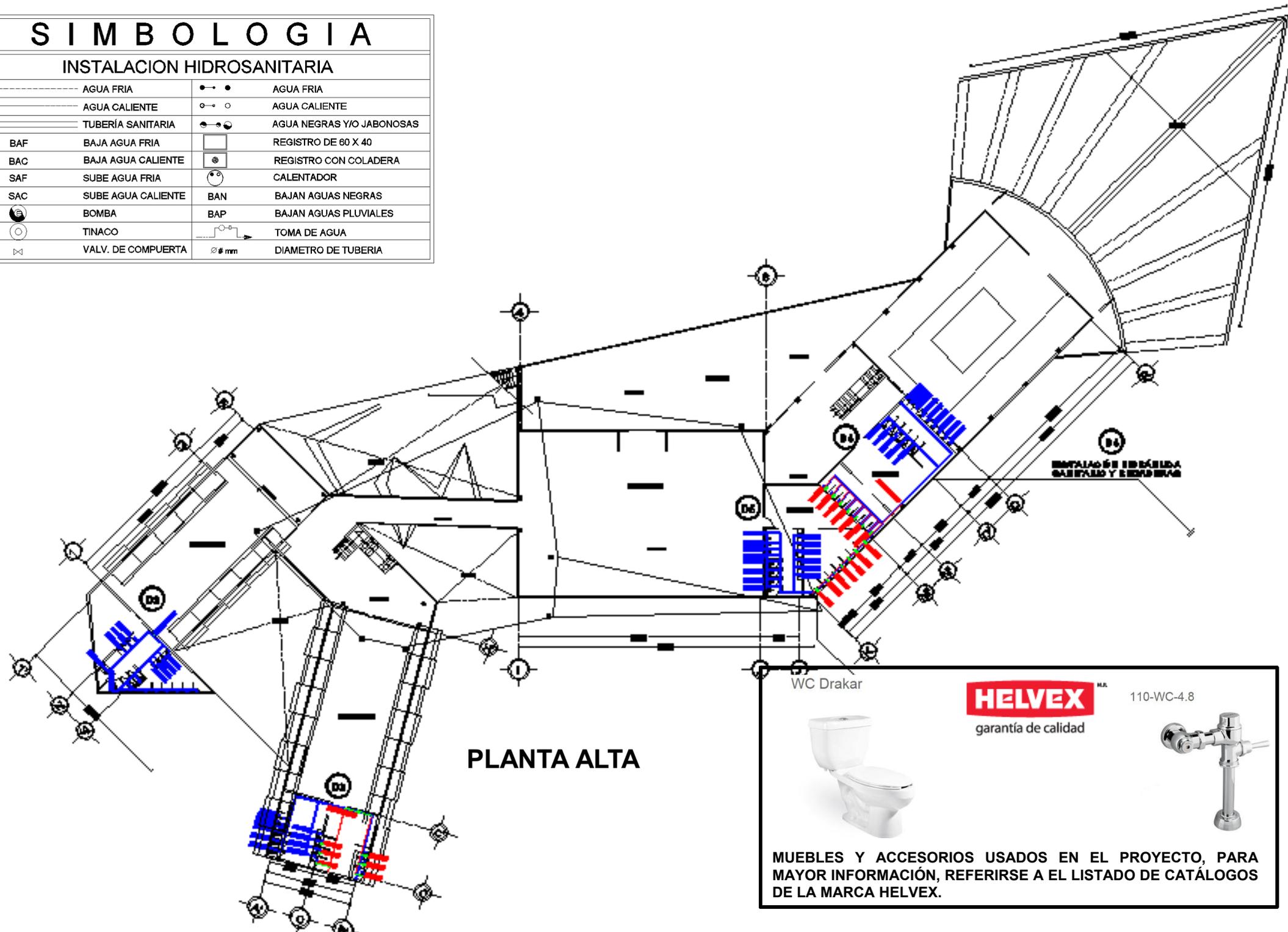
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGIA

INSTALACION HIDROSANITARIA

-----	AGUA FRIA	●-●	AGUA FRIA
-----	AGUA CALIENTE	○-○	AGUA CALIENTE
-----	TUBERIA SANITARIA	○-○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☉	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☉	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA



PLANTA ALTA

WC Drakar

HELVEX M.A.
garantía de calidad

110-WC-4.8

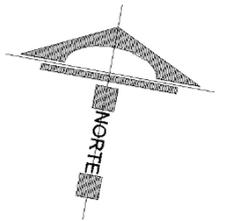
MUEBLES Y ACCESORIOS USADOS EN EL PROYECTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN, REFERIRSE A EL LISTADO DE CATÁLOGOS DE LA MARCA HELVEX.

CLAVE

IH- 05

PLANO

INST. HIDRÁULICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

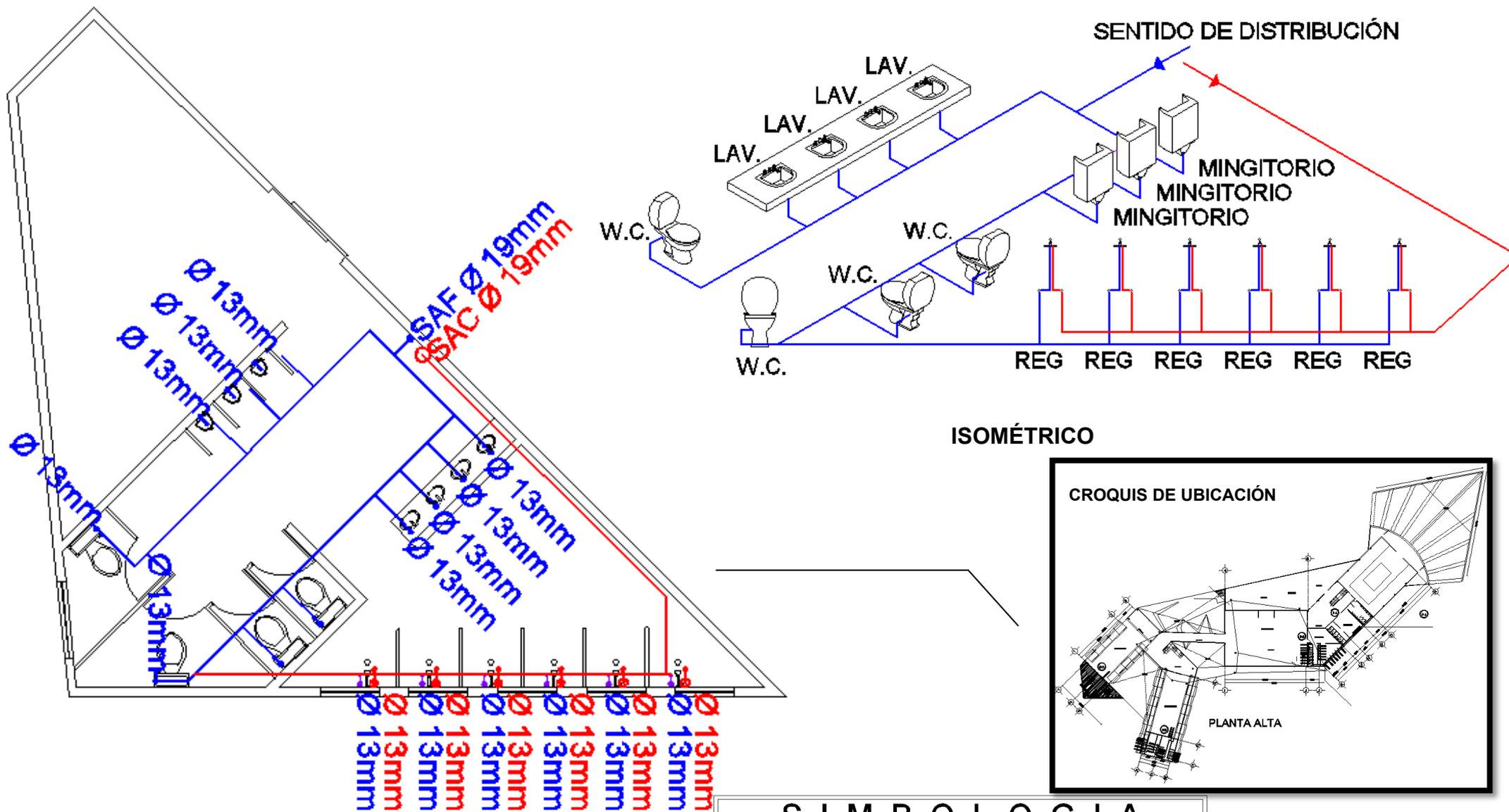
S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

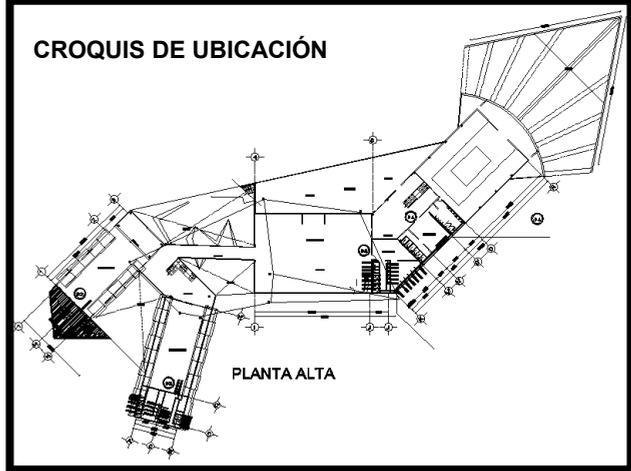
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





SENTIDO DE DISTRIBUCIÓN

ISOMÉTRICO

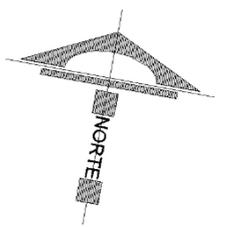


SIMBOLOGÍA			
INSTALACION HIDROSANITARIA			
---	AGUA FRIA	●-●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○-○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●-○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□*	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☉	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☉	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⋈	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

D3
NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

CLAVE
IH- 06

PLANO
INST. HIDRÁULICA

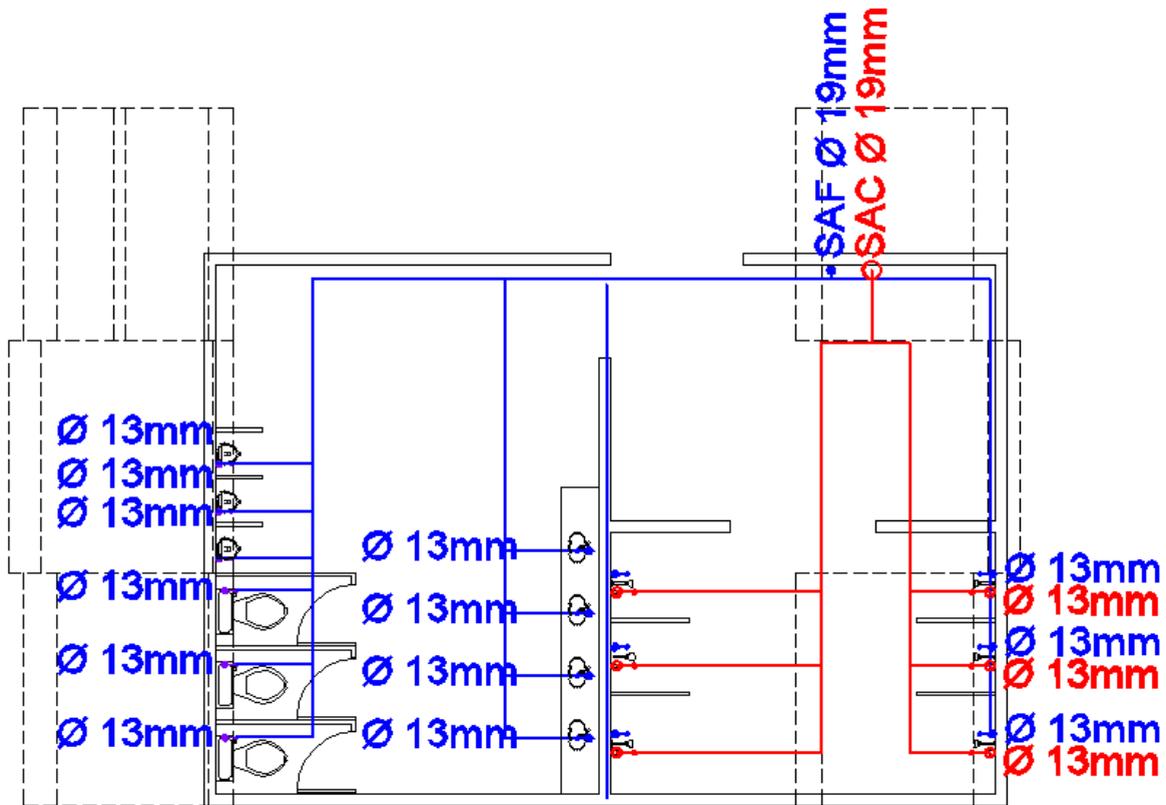


TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



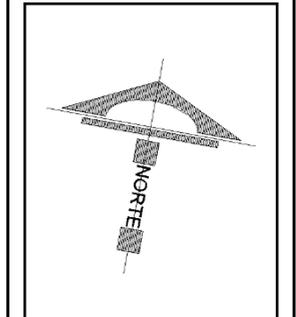


D4
NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA			
INSTALACION HIDROSANITARIA			
---	AGUA FRIA	●—●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○—○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●—○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	⊗	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	⊙	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
⊗	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

CLAVE
IH- 07

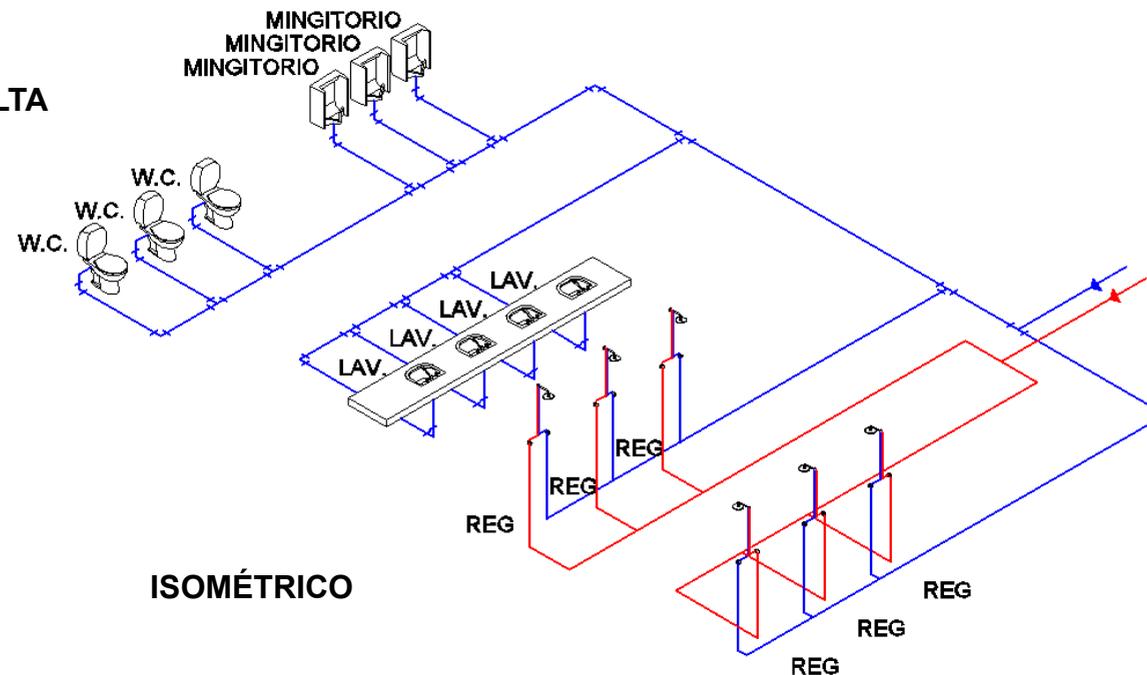
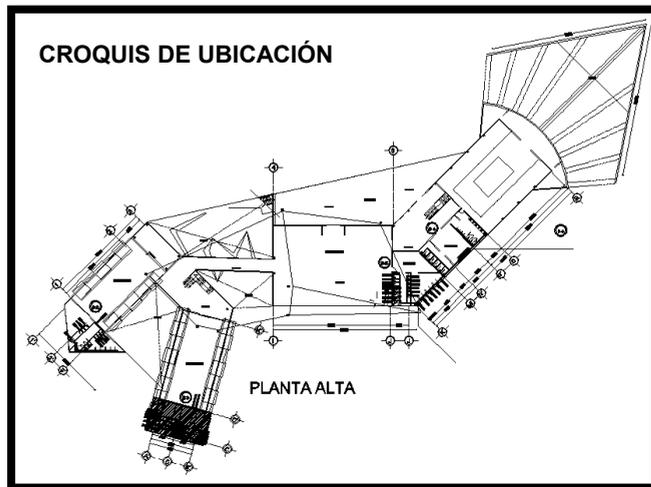
PLANO
INST. HIDRÁULICA

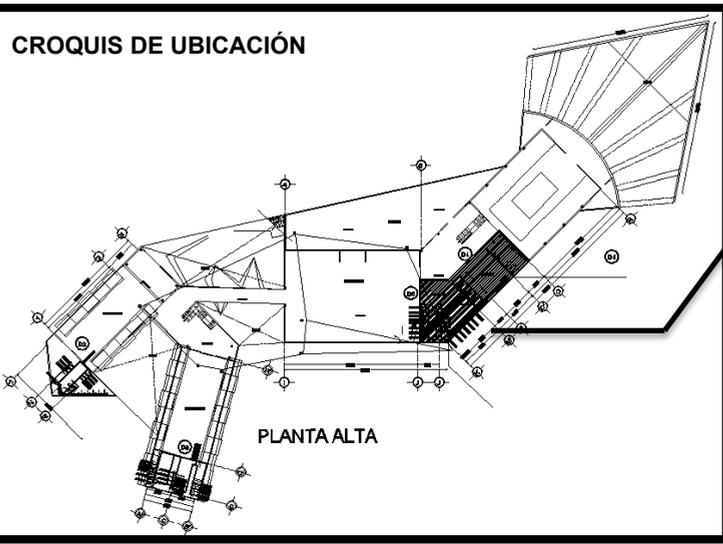
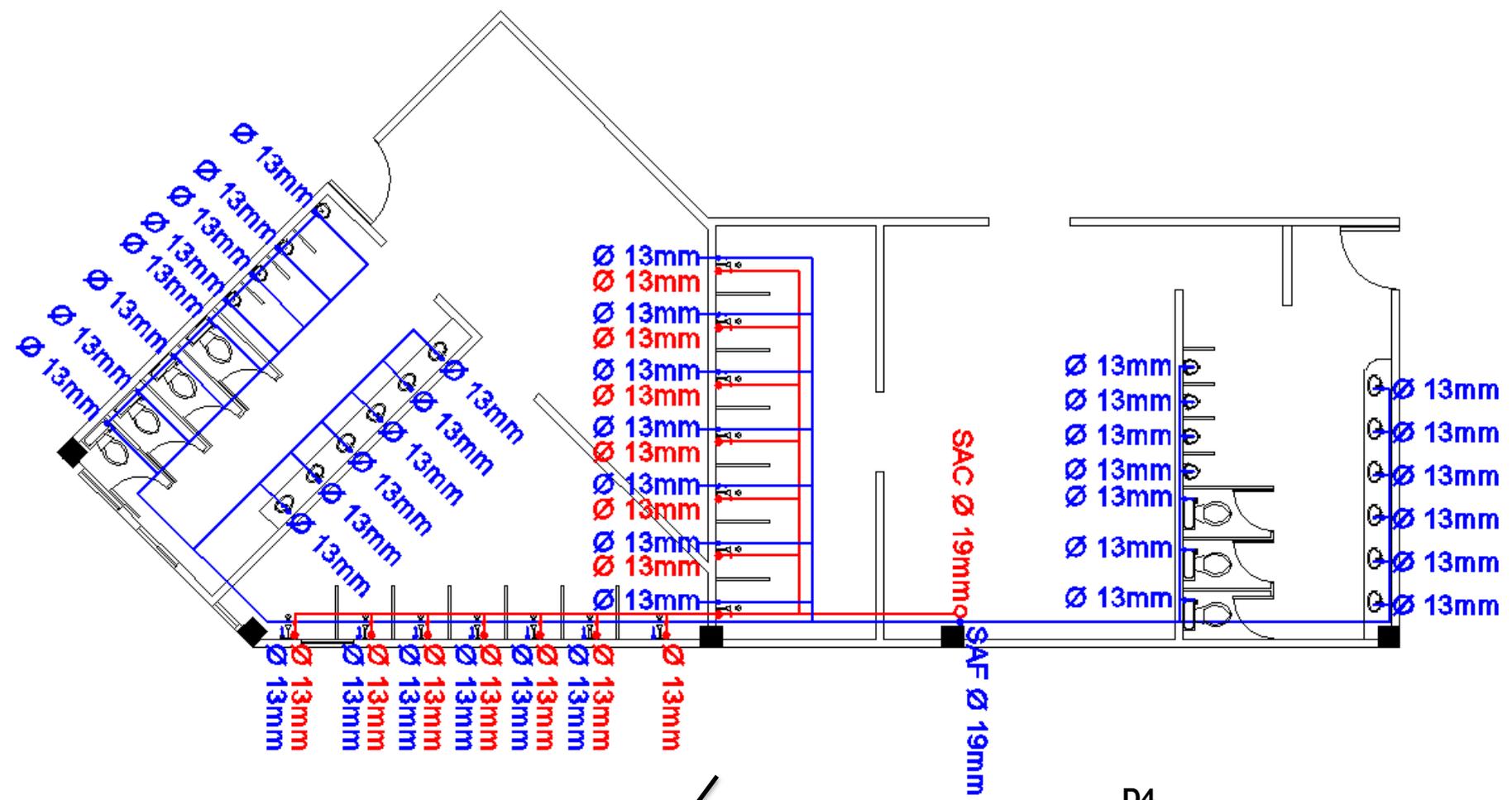


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA





D4
NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

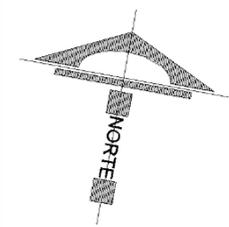
SIMBOLOGIA

INSTALACION HIDROSANITARIA

---	AGUA FRIA	—●—●—	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	—○—○—	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	—●—○—	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	○	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
⊙	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	—○—	TOMA DE AGUA
⋈	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

CLAVE
IH- 08

PLANO
INST. HIDRÁULICA

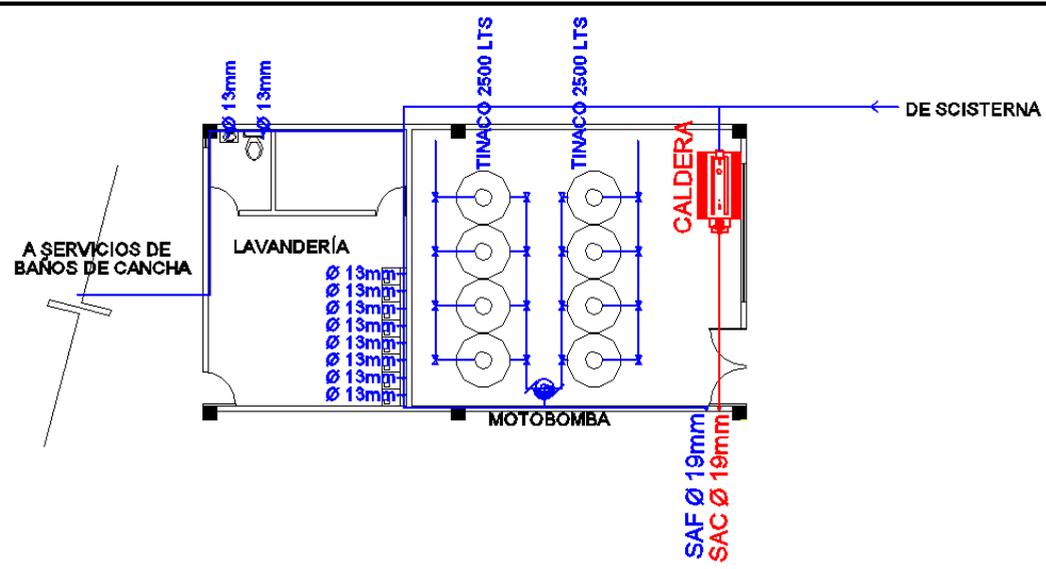


TEMA:
**CENTRO PARA
 MIGRANTES, EN EL
 MUNICIPIO DE
 TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

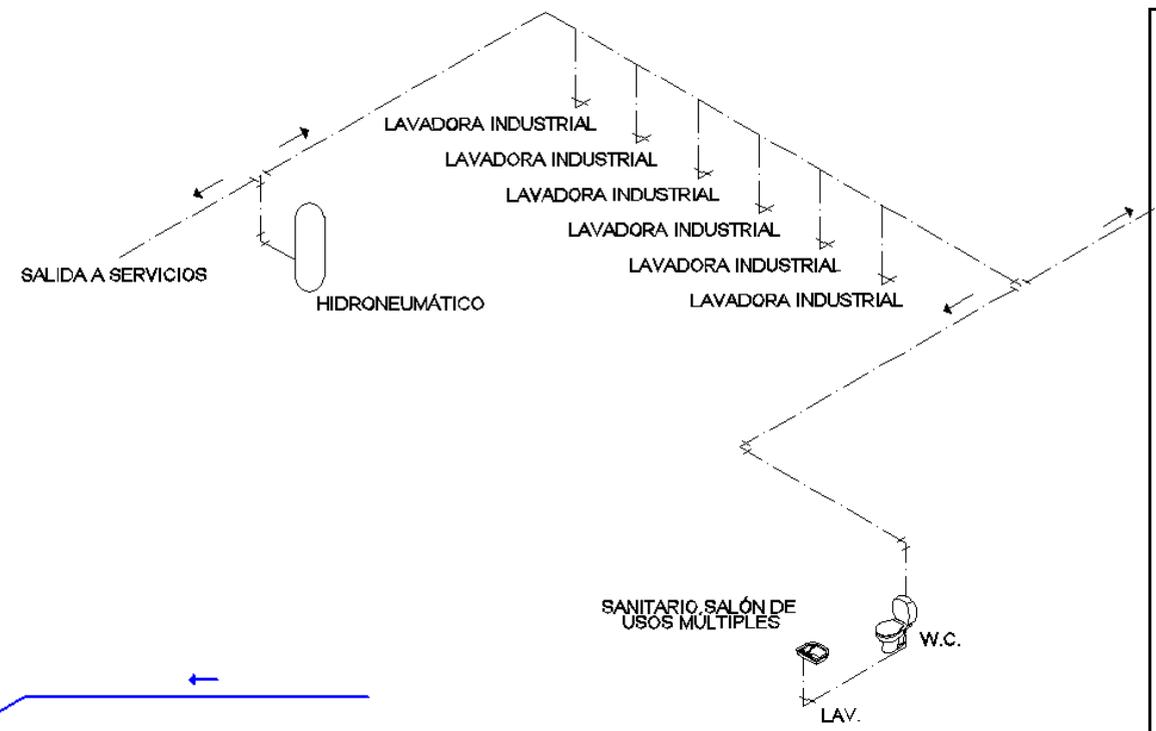
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

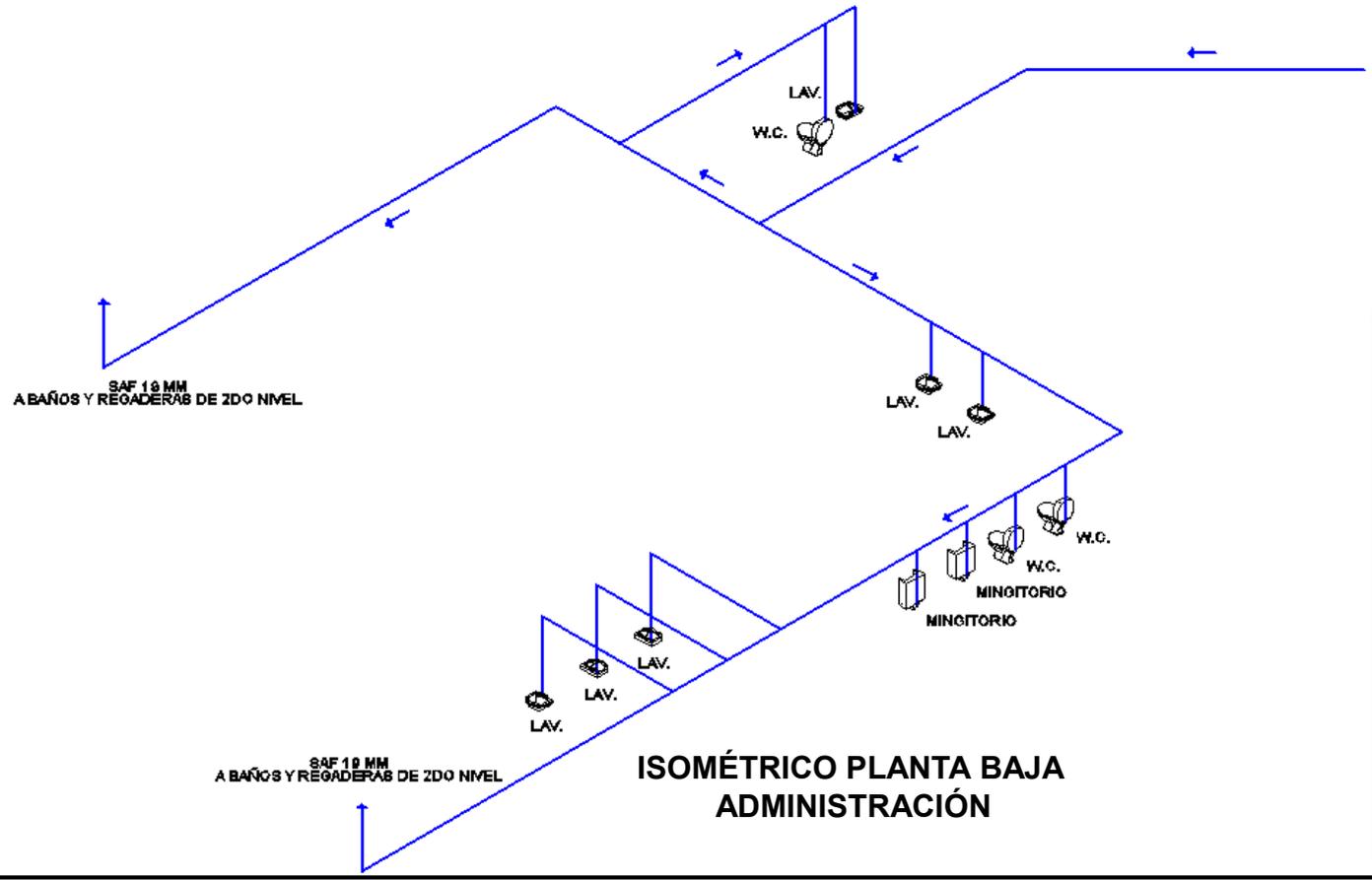




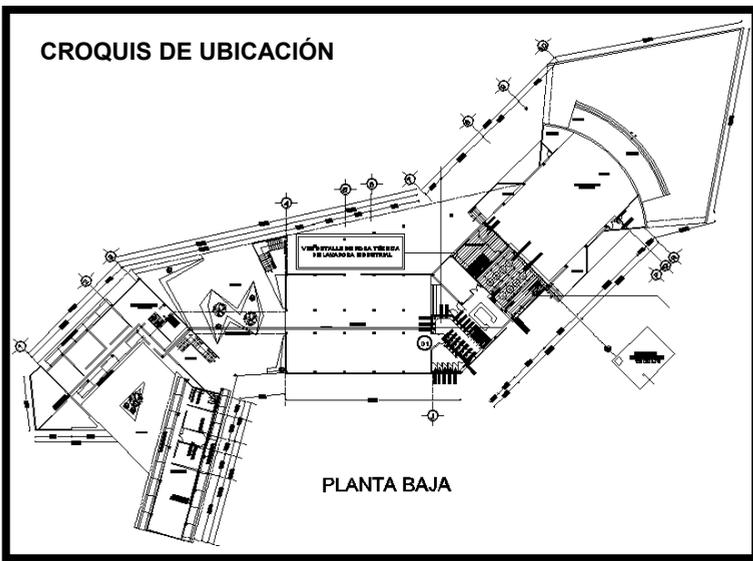
PLANTA LAVANDERÍA



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA ADMINISTRACIÓN



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA ADMINISTRACIÓN

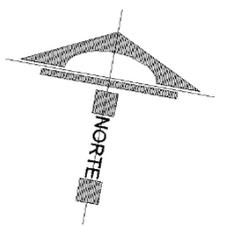


CROQUIS DE UBICACIÓN

PLANTA BAJA

CLAVE
IH- 10

PLANO
INST. HIDRÁULICA



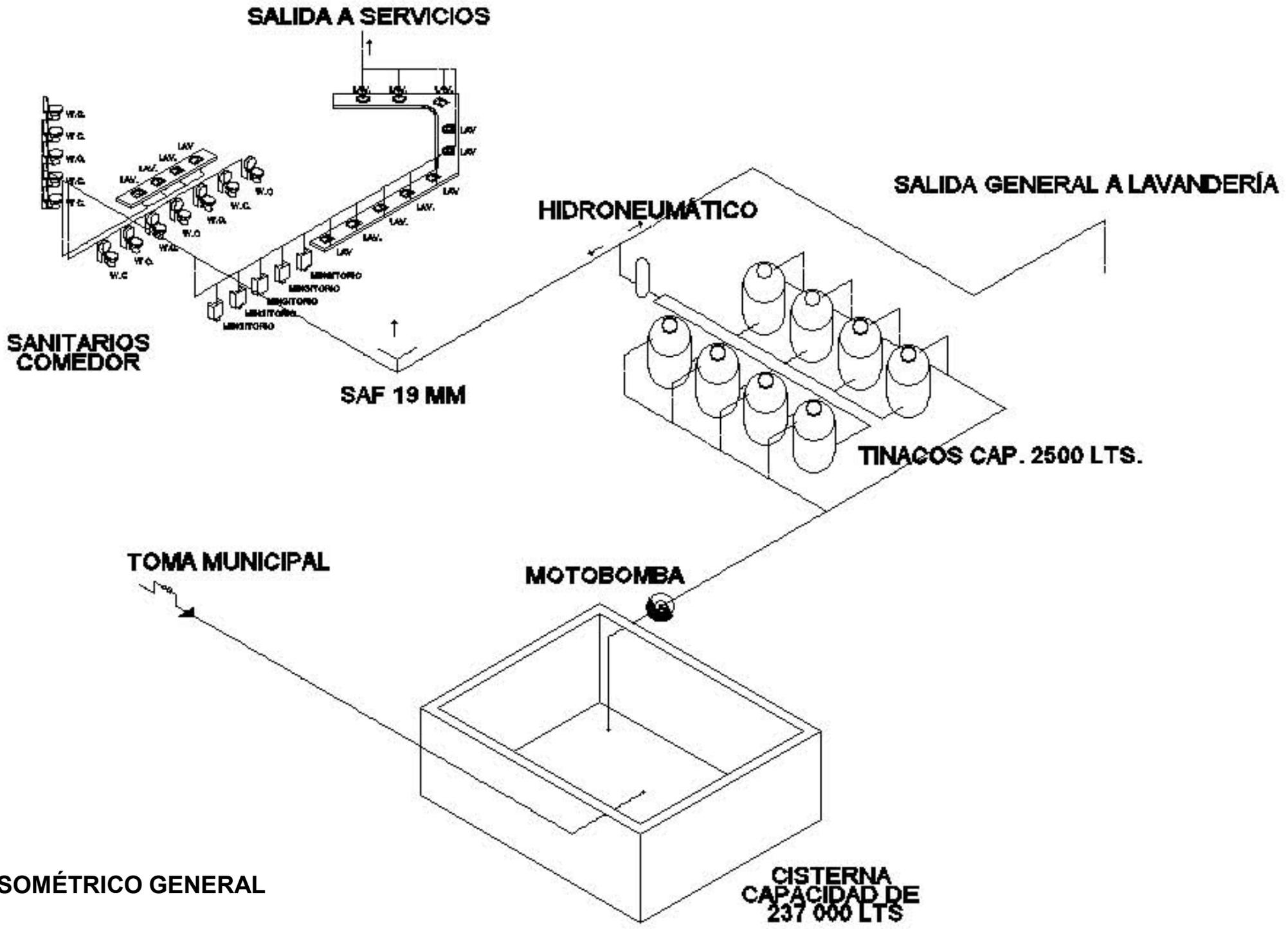
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ISOMÉTRICO GENERAL

CLAVE
IH- 11

PLANO
INST. HIDRÁULICA

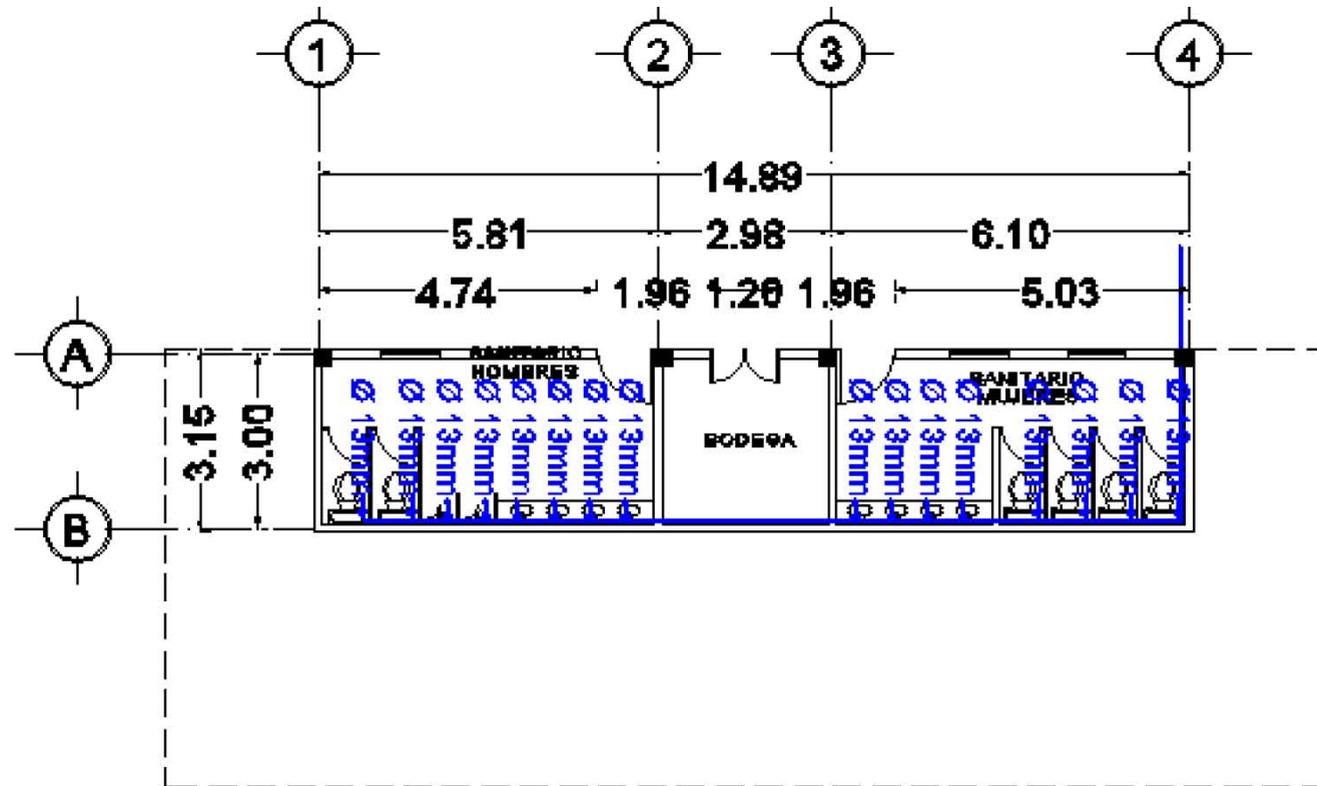


TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.

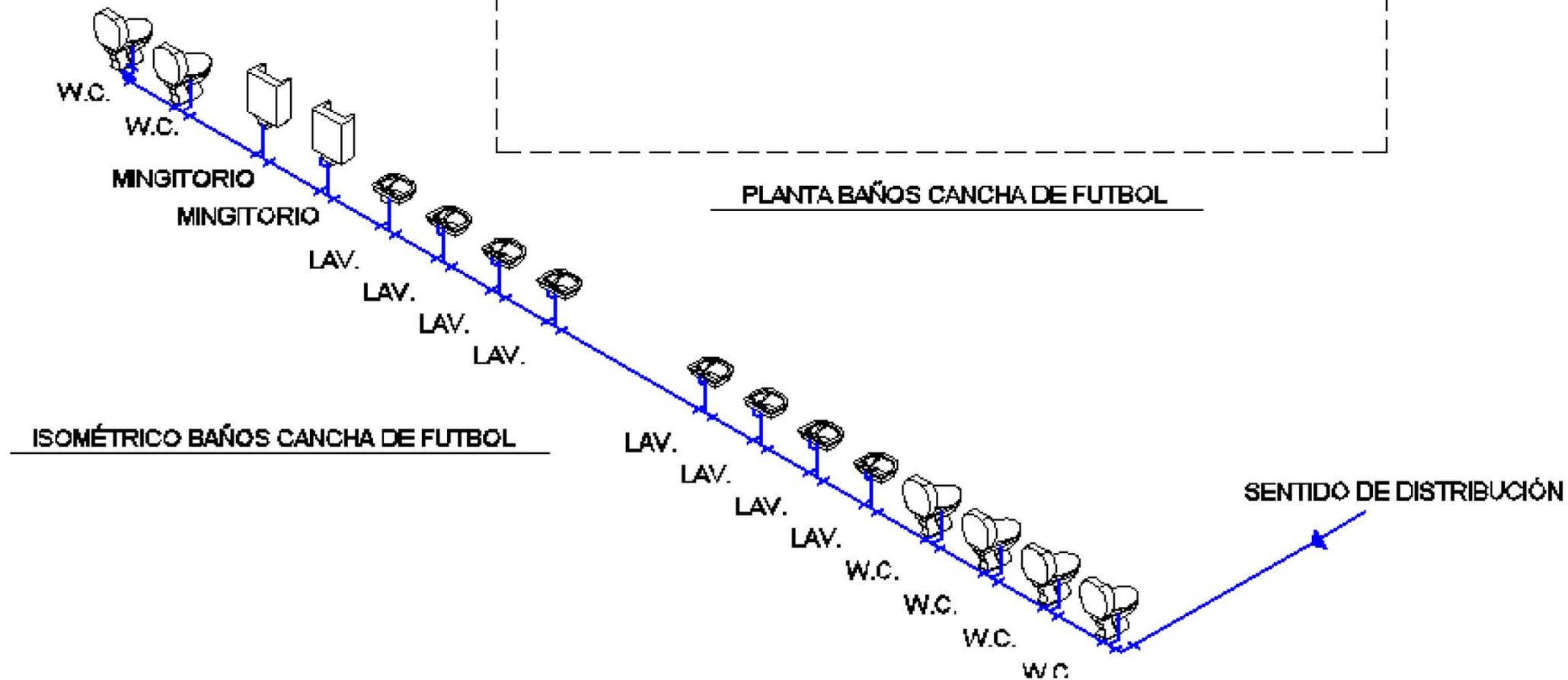
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA





PLANTA BAÑOS CANCHA DE FUTBOL



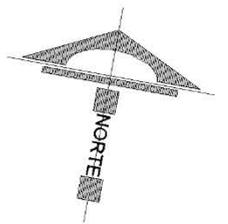
ISOMÉTRICO BAÑOS CANCHA DE FUTBOL

CLAVE

IH- 12

PLANO

INST. HIDRÁULICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

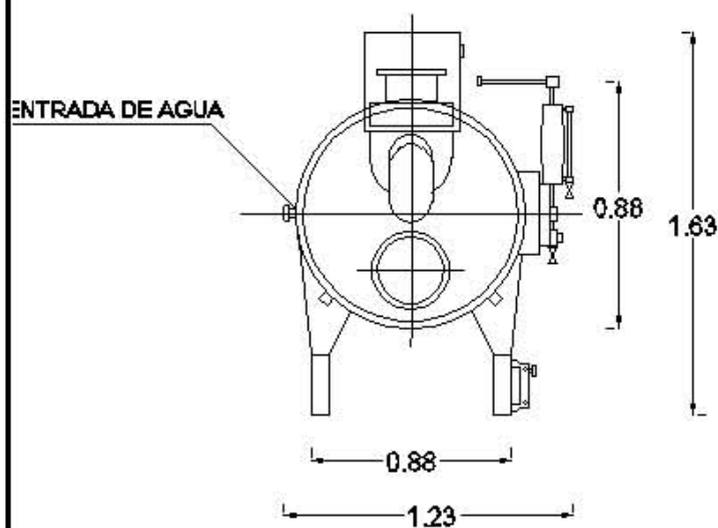


CALDERA HORIZONTAL MARCA PIMMSA MODELO CPH-3 PLUS 10-100 CC

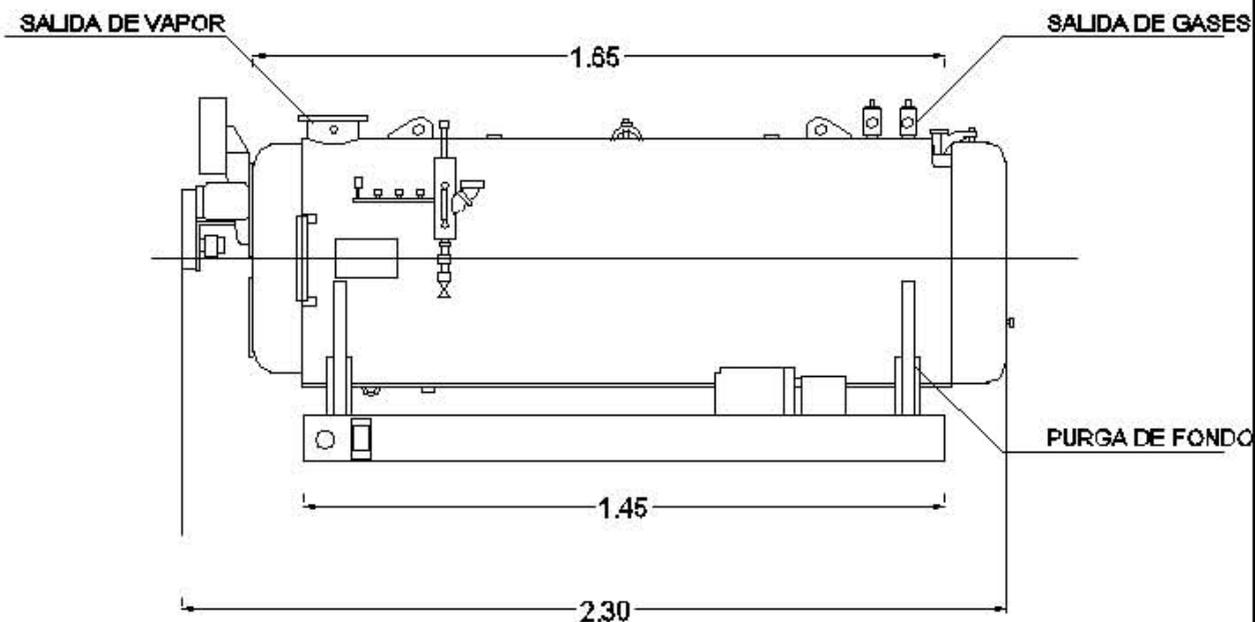
CARACTERIZTICAS GENERALES

DISEÑADA Y CONSTRUIDA PARA TRABAJAR COMPLETAMENTE AUTOMÁTICA CON EL CUERPO DE CALDERA, QUEMADOR Y CONTROLES DEBIDAMENTE INSTALADOS Y ALAMBRADOS, FORMANDO ASÍ UN PAQUETE LISTO PARA UNA PRONTA CONEXIÓN Y DAR SERVICIO INMEDIATO.

VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



CLAVE

IH- 13

PLANO

INST. HIDRÁULICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

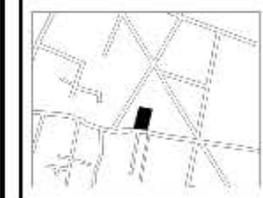
ESC:

S/E

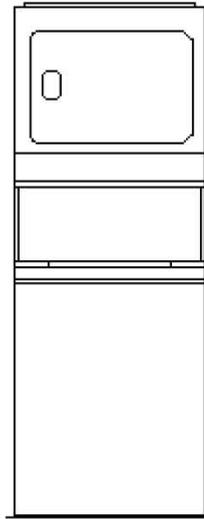
FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

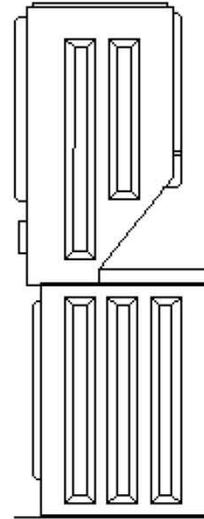
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



**CENTRO DE LAVADO VERTICAL 16 KGS PARA GAS ALTA EFICIENCIA
MARCA FRIGADAIRE MOD. SFLG2022MW. LAVADORA - SECADORA**



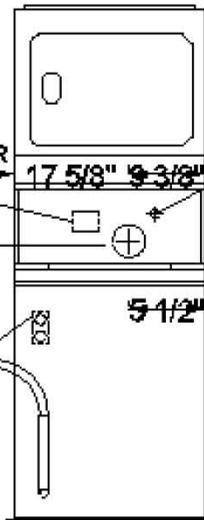
VISTA FRONTAL



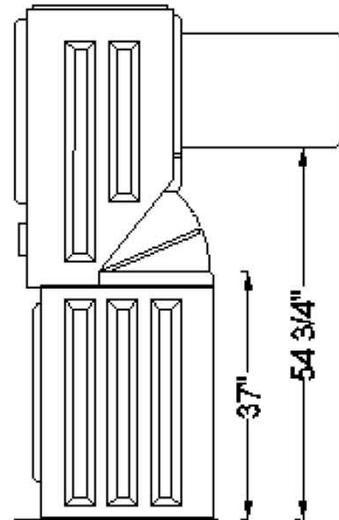
VISTA LATERAL

27"

47 1/2"



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

CABLE PARA CONECTAR A CORRIENTE

17 5/8" 9 3/8"

TUBO DE GAS EN LA PARTE POSTERIOR

76"

44"

42 1/2"

EXPULSOR DE AIRE

TOMA DE AGUA CALIENTE
TOMA DE AGUA FRÍA

LARGO DE MANQUERA REAL

12"

5 1/2"

37"

54 3/4"

31 1/2"

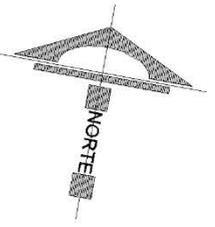
CARACTERIZTICAS
- CAPACIDAD 16 KG
- 9 CICLOS DE LAVADO
- 7 CICLOS DE SECADO
- 5 NIVELES DE TEMPERATURA DE LAVADO
- 4 TEMPERATURAS DE SECADO
- ALARMA FIN DE CICLO
- MULTIDESPACHADOR
- TINA DE POLIPROPILENO
- TAPA DE LAMINA
- CONSUMO DE AGUA 80 LTS
- DIMENSIONES 27" X 31.5 X 76.5

CLAVE

IH- 14

PLANO

INST. HIDRÁULICA



TEMA:

CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

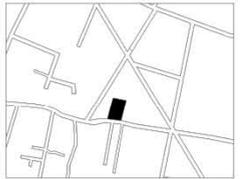
ESC:

S/E

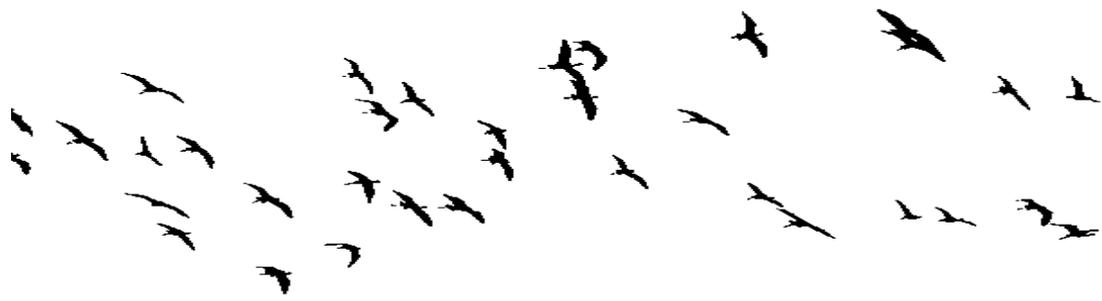
FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CAPITULO IX



INSTALACIÓN SANITARIA





CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

LOS CRITERIOS PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA QUE SE CONSIDERARON FUERON; TRES REDES DE TUBERÍA, PLUVIALES, GRASAS Ó JABONOSAS Y NEGRAS. LAS AGUAS PLUVIALES SERÁN CANALIZADAS POR TUBOS DE PVC DE 4" DE DIÁMETRO QUE ESTARÁN EN LA TECHUMBRE DEL EDIFICIO, HASTA LLEGAR A LA CISTERNA DE AGUAS RECICLADAS UBICADA EN PLANTA BAJA.

LA TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS TENDRÁ UNA PENDIENTE MÍNIMA DEL 2% Y CONTARÁ CON REGISTROS DE 80X60 CMS Y ESTARÁN UBICADOS A CADA 10 MTS DE DISTANCIA COMO MÁXIMO O CADA CAMBIO DE DIRECCIÓN HASTA LLEGAR AL COLECTOR MUNICIPAL

LA RED DE AGUAS GRASOSAS SERÁ CANALIZADA A UN CÁRCAMO DE AGUAS JABONOSAS, PARA QUE POSTERIORMENTE SEA BOMBEADA A LA PLANTA DE TRATAMIENTO, UNA VEZ TRATADA, SE ALMACENARÁ EN LA CISTERNA, EN LA QUE SE ENCUETRA EL AGUA PLUVIAL Y TRATADA. ÉSTAS AGUAS SE REUTILIZARÁN PARA EL RIEGO DE ÁREAS VERDES Y REUTILIZACIÓN DE EXCUSADOS.



CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DE CÁLCULO

- **MUEBLES EXISTENTES EN PLANTA**

- 3 EXCUSADOS
- 4 LAVABOS
- 3 MINGITORIOS
- 6 REGADERAS

- **UNIDADES DE DESAGUE**

EXCUSADO	8 UD
MINGITORIO	4 UD
LAVABO	2 UD
REGADERA	2 UD

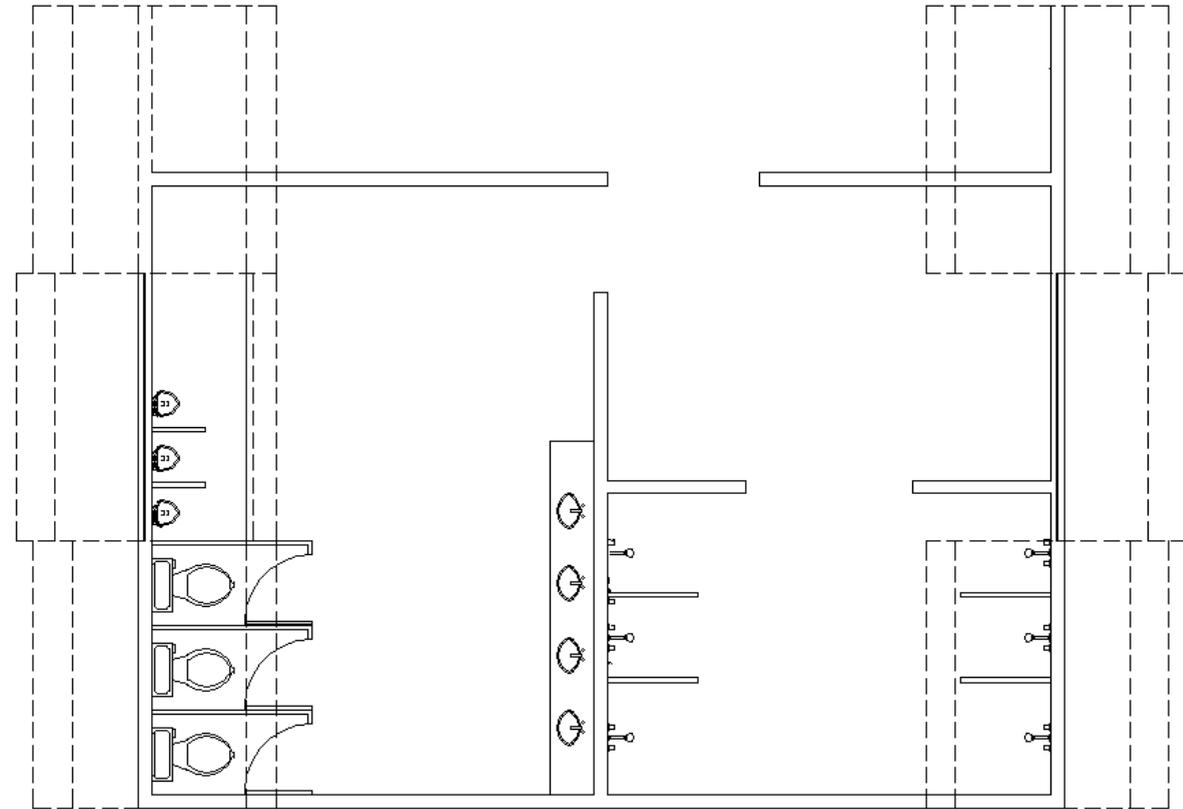
- **SUSTITUYENDO VALORES**

- 3 EXCUSADOS X 8 UD = 24 UD
- 4 MINGITORIOS X 4 UD = 16 UD
- 3 LAVABOS X 2 UD = 6 UD
- 6 REGADERAS X 2UD = 18 UD

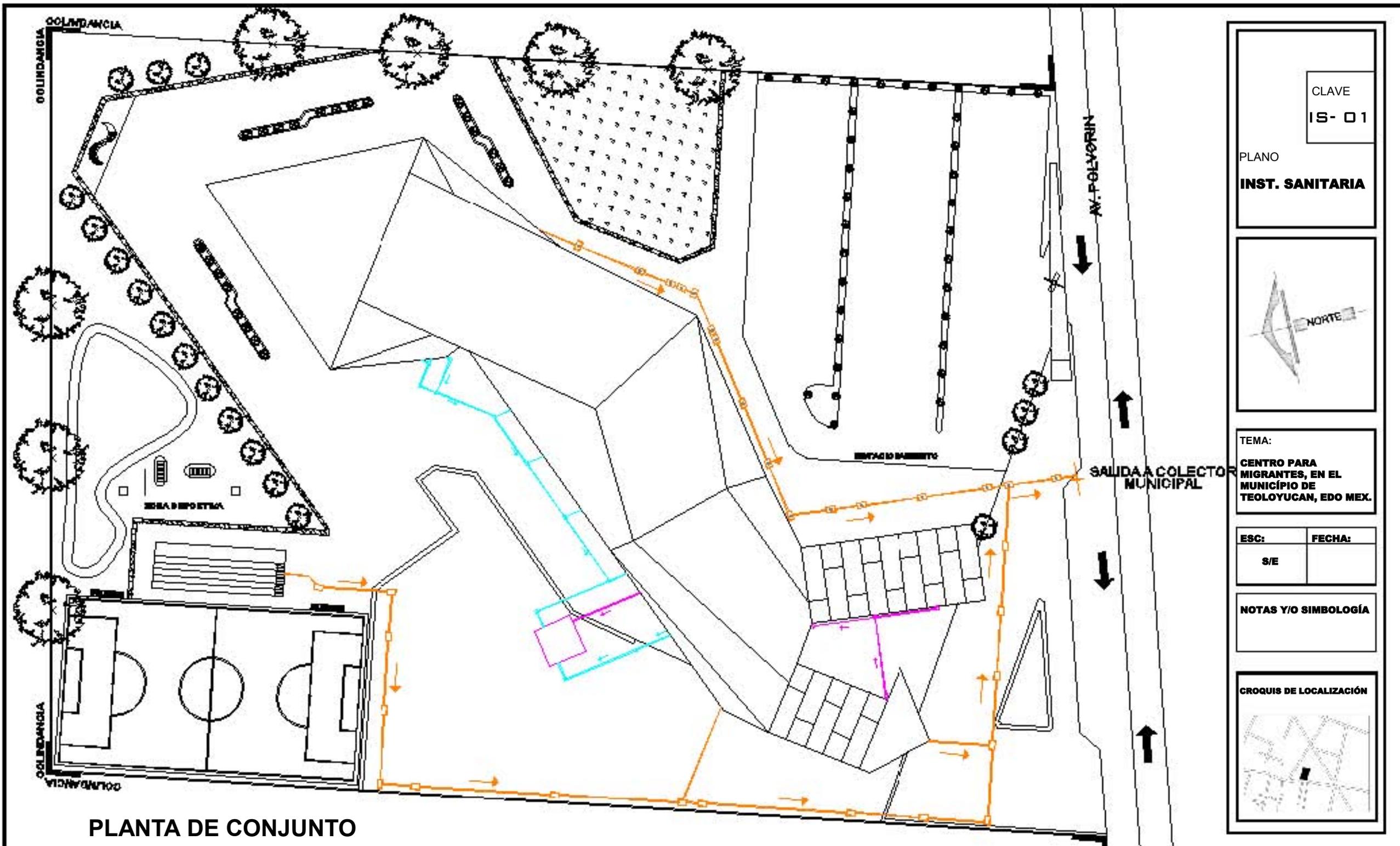
64 UD

- **REFERENCIA A TABLAS PARA DETERMINAR EL DIÁMETRO DEL TUBO HORIZONTAL PRINCIPAL.**

64 UD = 100mm ó 4 “



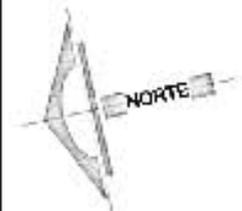
DISTRIBUCIÓN TIPO DE LOS NÚCLEOS DE SANITARIOS



PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE
IS- 01

PLANO
INST. SANITARIA

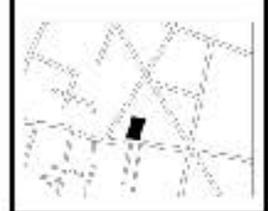


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



AV. POLVORIN

SALIDA A COLECTOR
MUNICIPAL

ENTRADA BARRIO

AREA DEPORTIVA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

SIMBOLOGIA

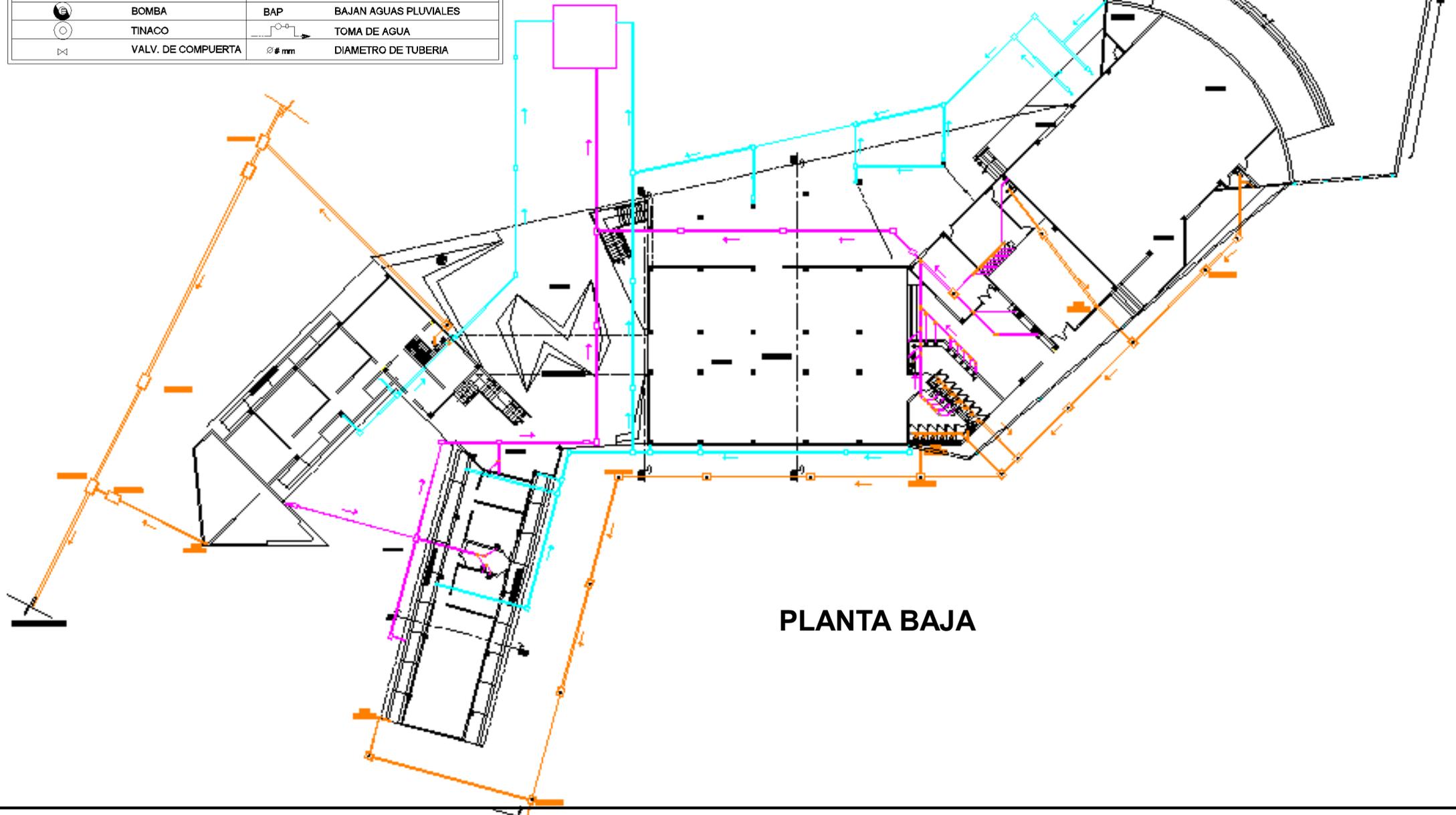
INSTALACION HIDROSANITARIA

---	AGUA FRIA	●-●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○-○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●-○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	○	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
⊙	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

■ TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS

■ TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL

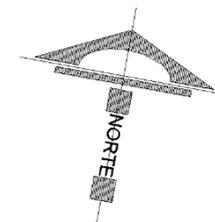
■ TUBERÍA DE AGUAS GRASAS Y JABONOSAS



PLANTA BAJA

CLAVE
IS- 02

PLANO
INST. SANITARIA



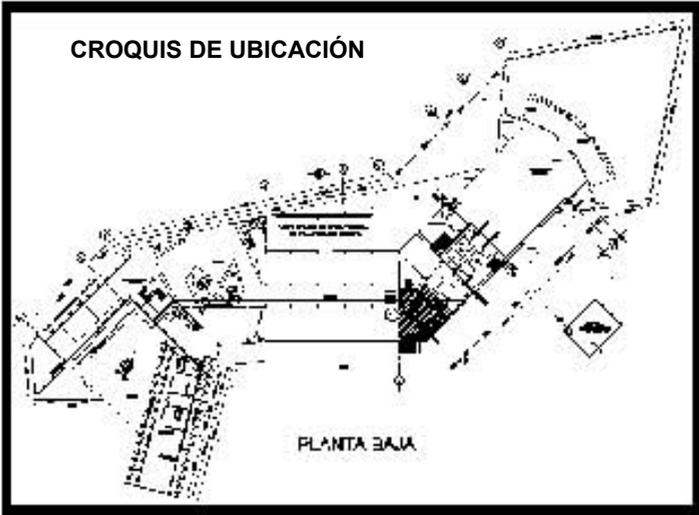
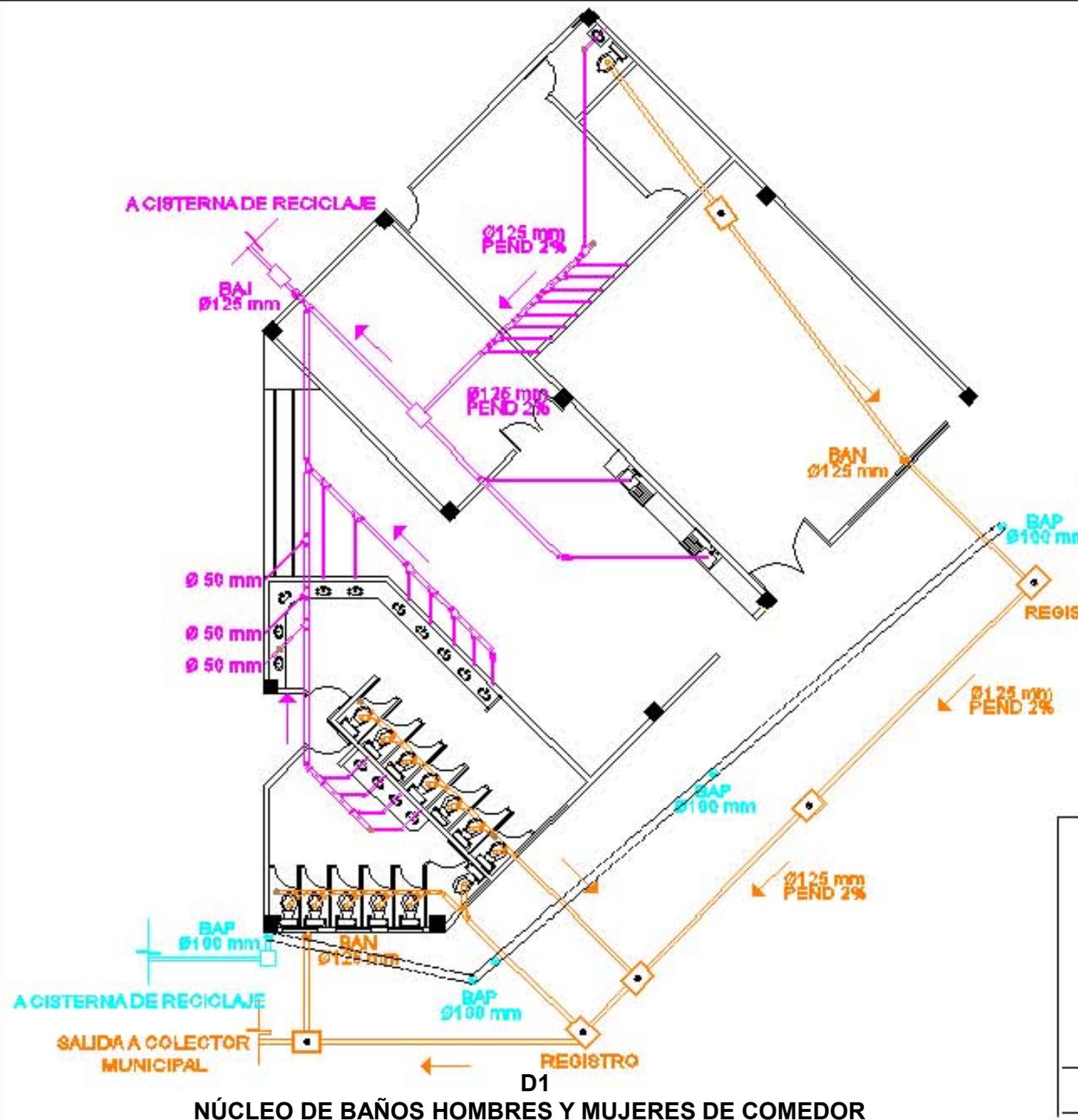
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





CLAVE
IS- 03

PLANO
INST. SANITARIA



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

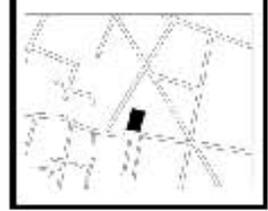
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA

INSTALACION HIDROSANITARIA

AGUA FRÍA	• • •	AGUA FRÍA
AGUA CALIENTE	• • •	AGUA CALIENTE
TUBERÍA SANITARIA	• • •	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAP	BAI	REGISTRO DE 90 X 40
BAD	BAJ	REGISTRO CON COIL ADPRA
BAF	SUB	CALENTADOR
BAC	SUB	BAJAN AGUAS NEGRAS
DMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
TINADO	BAP	TOMA DE AGUA
VALV. DE CERRAMIENTA	100 mm	DIÁMETRO DE TUBERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

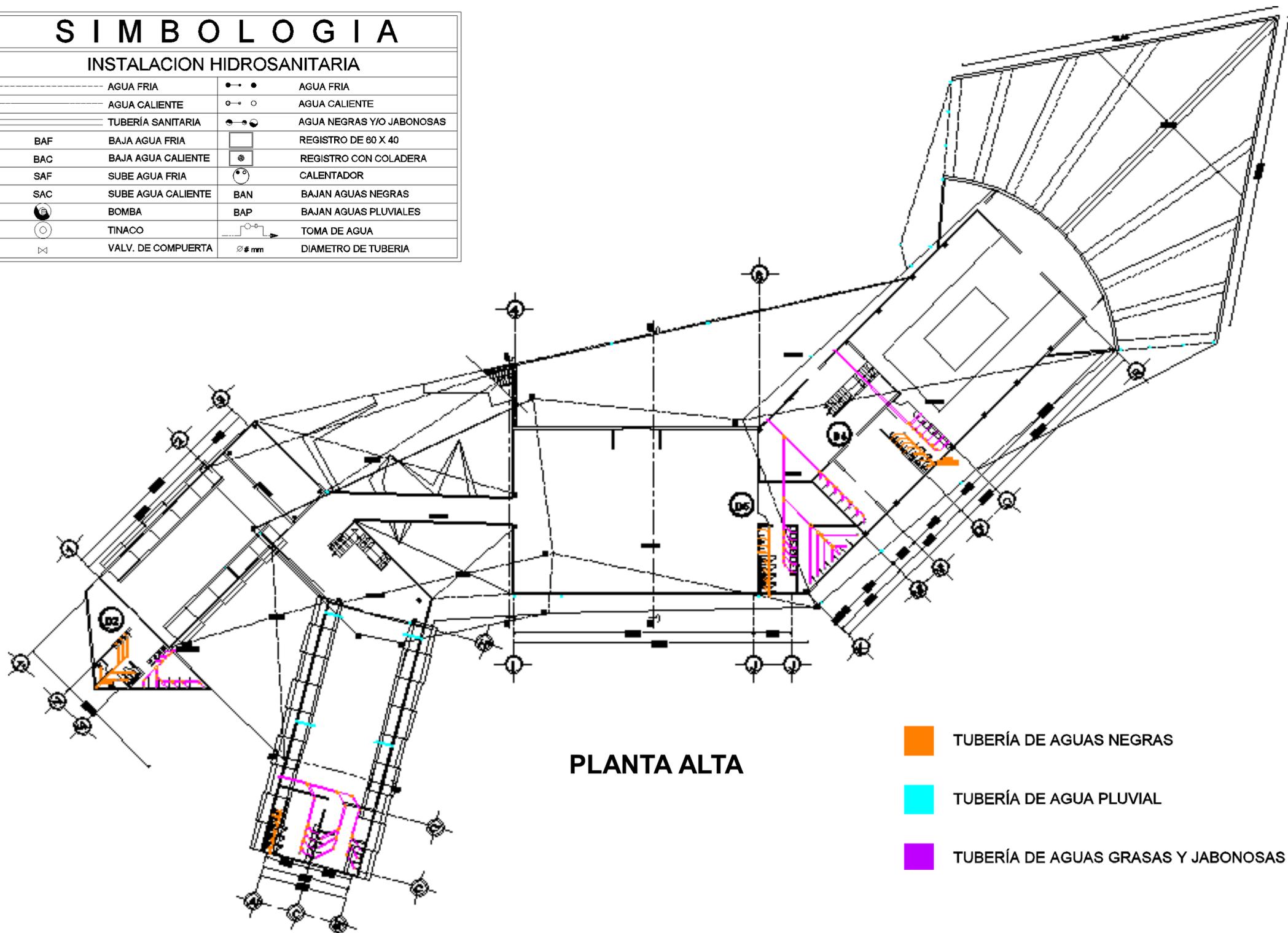


NÚCLEO DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES DE COMEDOR

SIMBOLOGIA

INSTALACION HIDROSANITARIA

---	AGUA FRIA	●-●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○-○	AGUA CALIENTE
---	TUBERIA SANITARIA	○-○	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☉	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☉	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

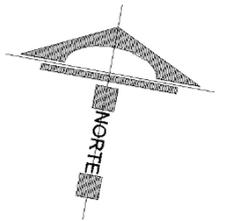


PLANTA ALTA

- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS GRASAS Y JABONOSAS

CLAVE
IS- 04

PLANO
INST. SANITARIA



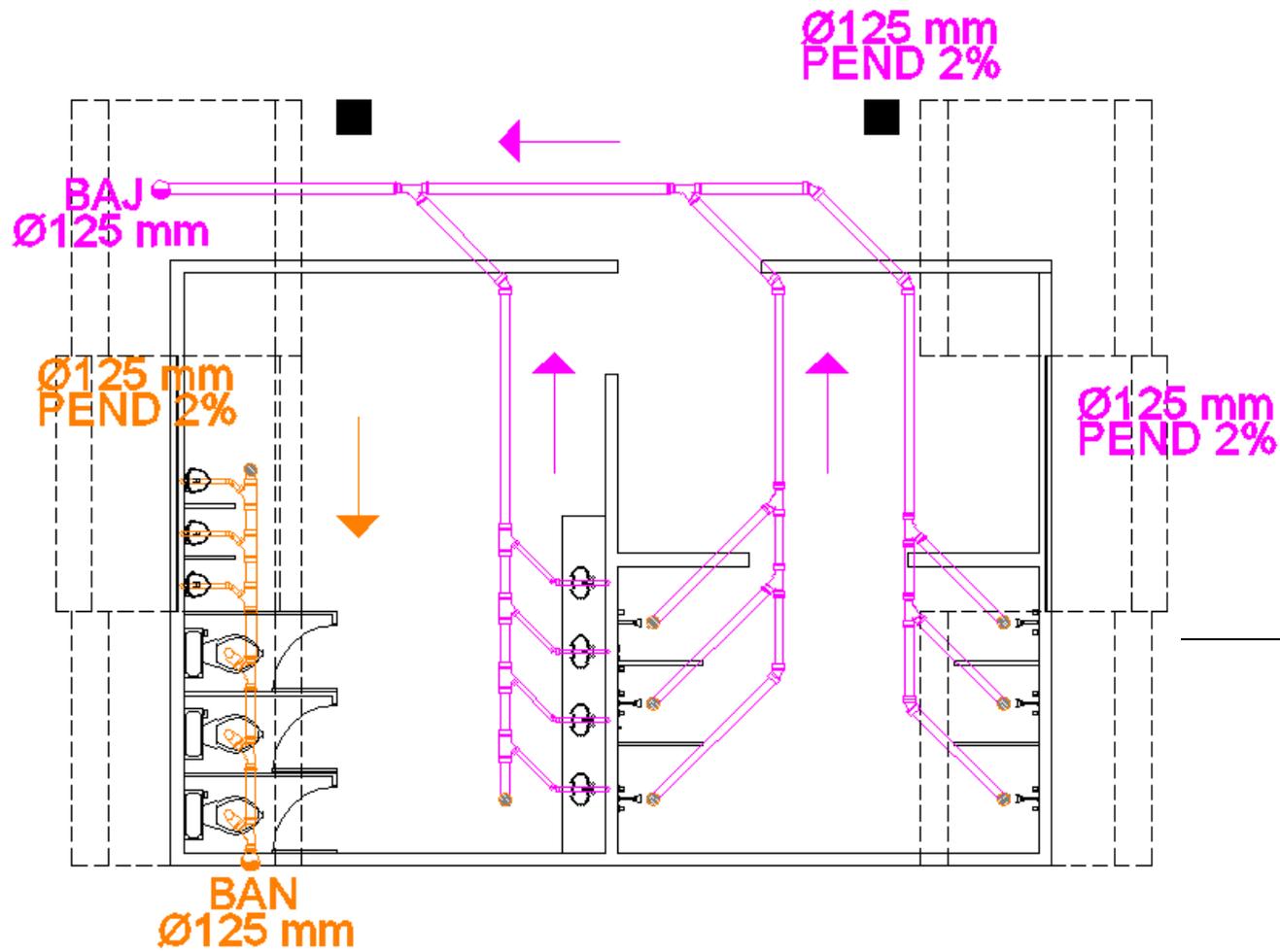
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

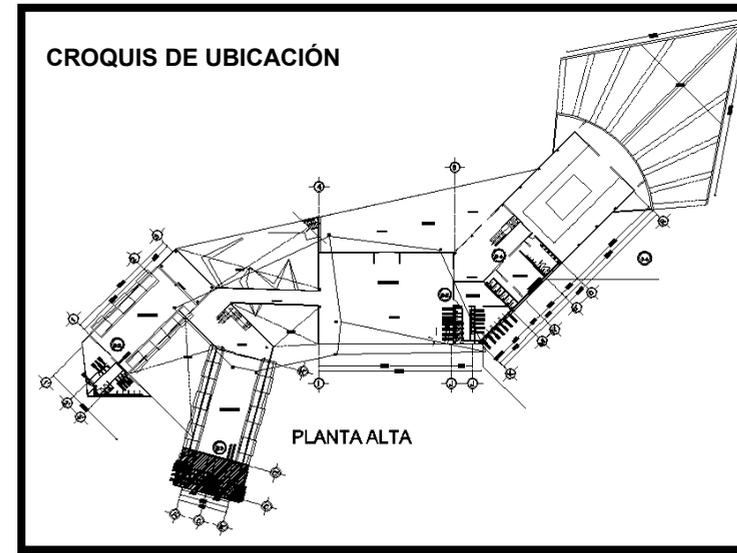
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





D2
NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

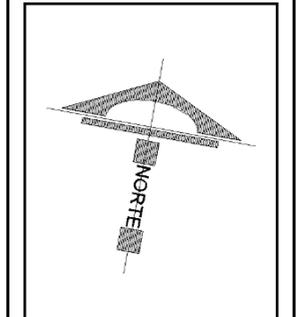


- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS GRASAS Y JABONOSAS

SIMBOLOGÍA			
INSTALACION HIDROSANITARIA			
-----	AGUA FRIA	●-●-●	AGUA FRIA
-----	AGUA CALIENTE	○-○-○	AGUA CALIENTE
=====	TUBERÍA SANITARIA	●-○-●	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☉	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☯	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⋈	VALV. DE COMPUERTA	∅# mm	DIAMETRO DE TUBERIA

CLAVE
IS- 05

PLANO
INST. SANITARIA

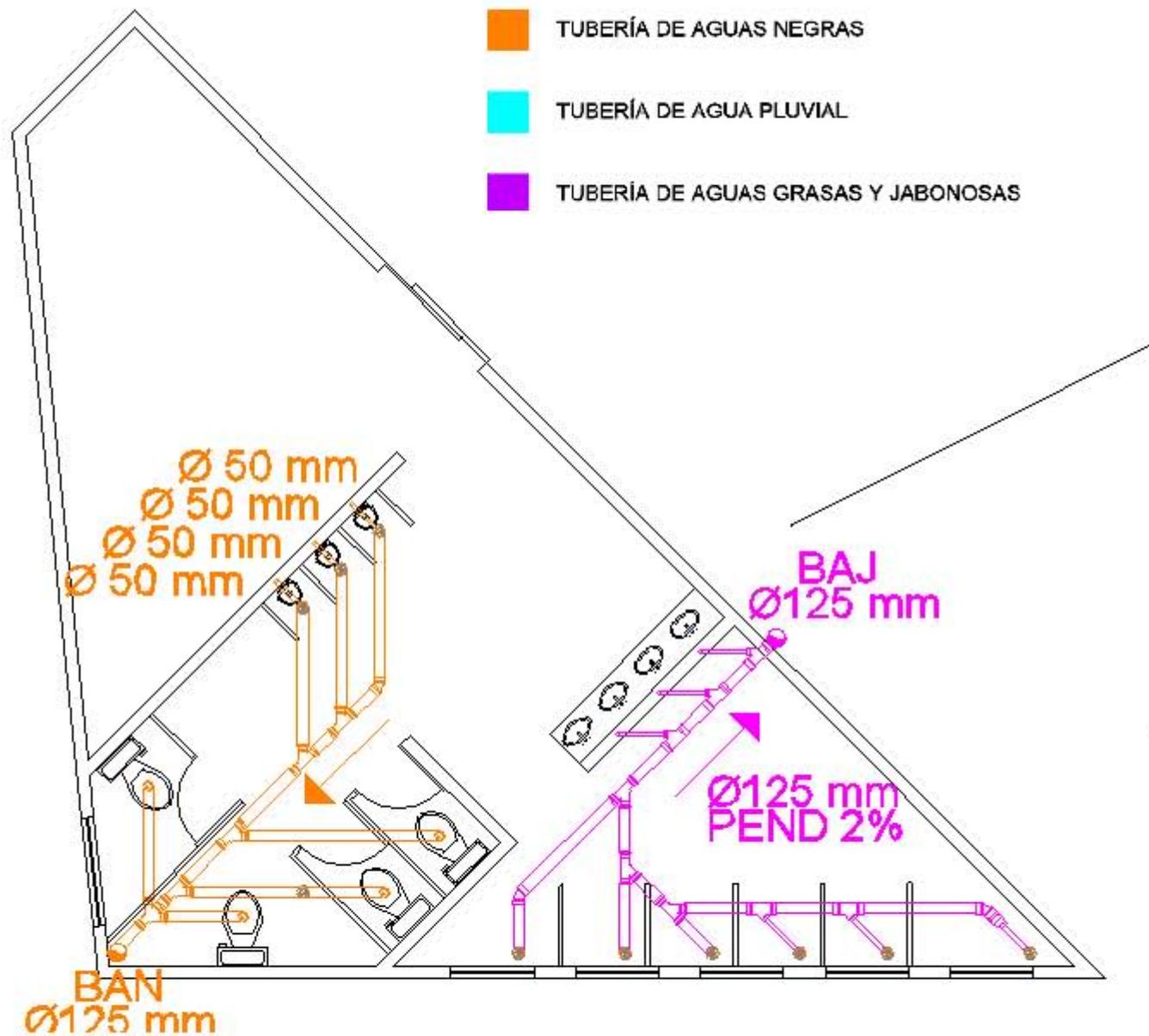


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

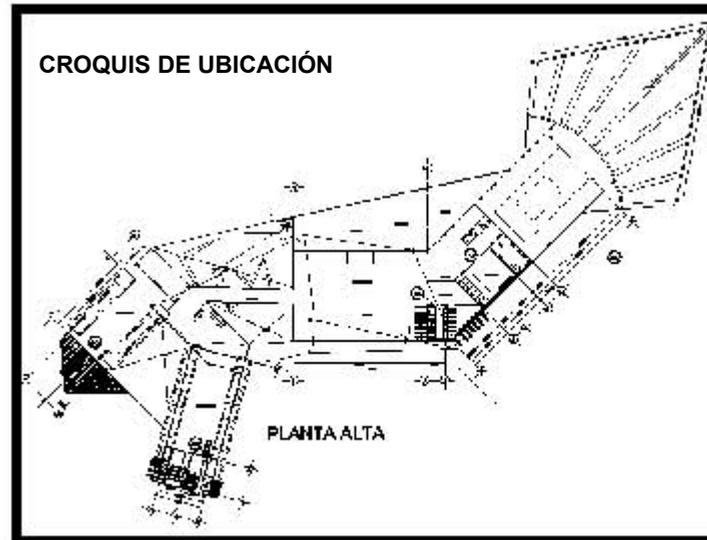
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA





- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS GRASAS Y JABONOSAS



SIMBOLOGÍA

INSTALACION HIDROSANITARIA

AGUA FRÍA	—●—●—●—	AGUA FRÍA
AGUA CALIENTE	—●—●—●—	AGUA CALIENTE
TUBERÍA SANITARIA	—●—●—●—	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF BAJA AGUA FRÍA	—●—●—●—	REGISTRO DE 80 X 40
BAC BAJA AGUA CALIENTE	—●—●—●—	REGISTRO CON GOI ADP R4
SAF SUBE AGUA FRÍA	—●—●—●—	CALENTADOR
SAC SUBE AGUA CALIENTE	—●—●—●—	BAN BAJAN AGUAS NEGRAS
BMBA	—●—●—●—	BAP BAJAN AGUAS PLUVIALES
TINACO	—●—●—●—	TOMA DE AGUA
VALV. DE CIERRE	—●—●—●—	DIAMETRO DE TUBERÍA

CLAVE
IS- 06

PLANO
INST. SANITARIA



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

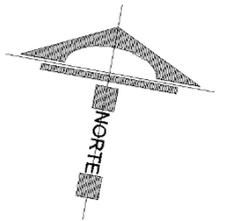
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



D3
NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

CLAVE
IS- 07

PLANO
INST. SANITARIA

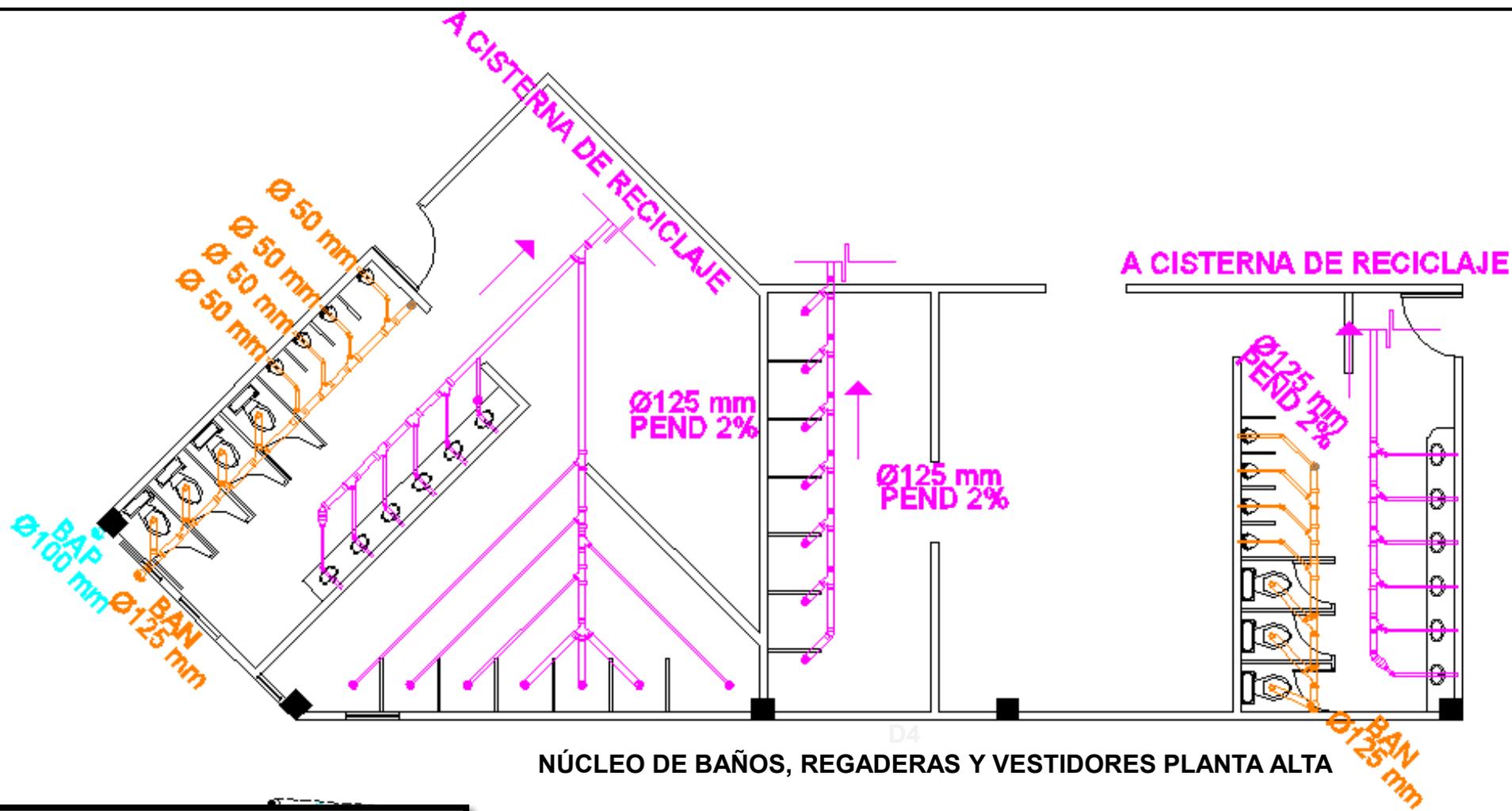


TEMA:
CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

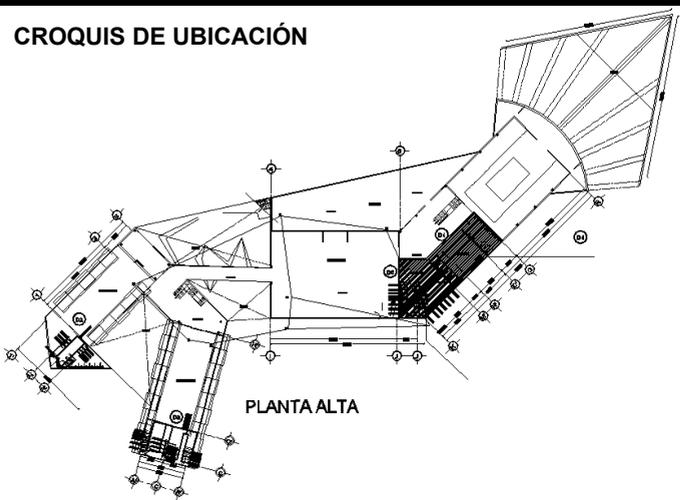
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NÚCLEO DE BAÑOS, REGADERAS Y VESTIDORES PLANTA ALTA

CROQUIS DE UBICACIÓN

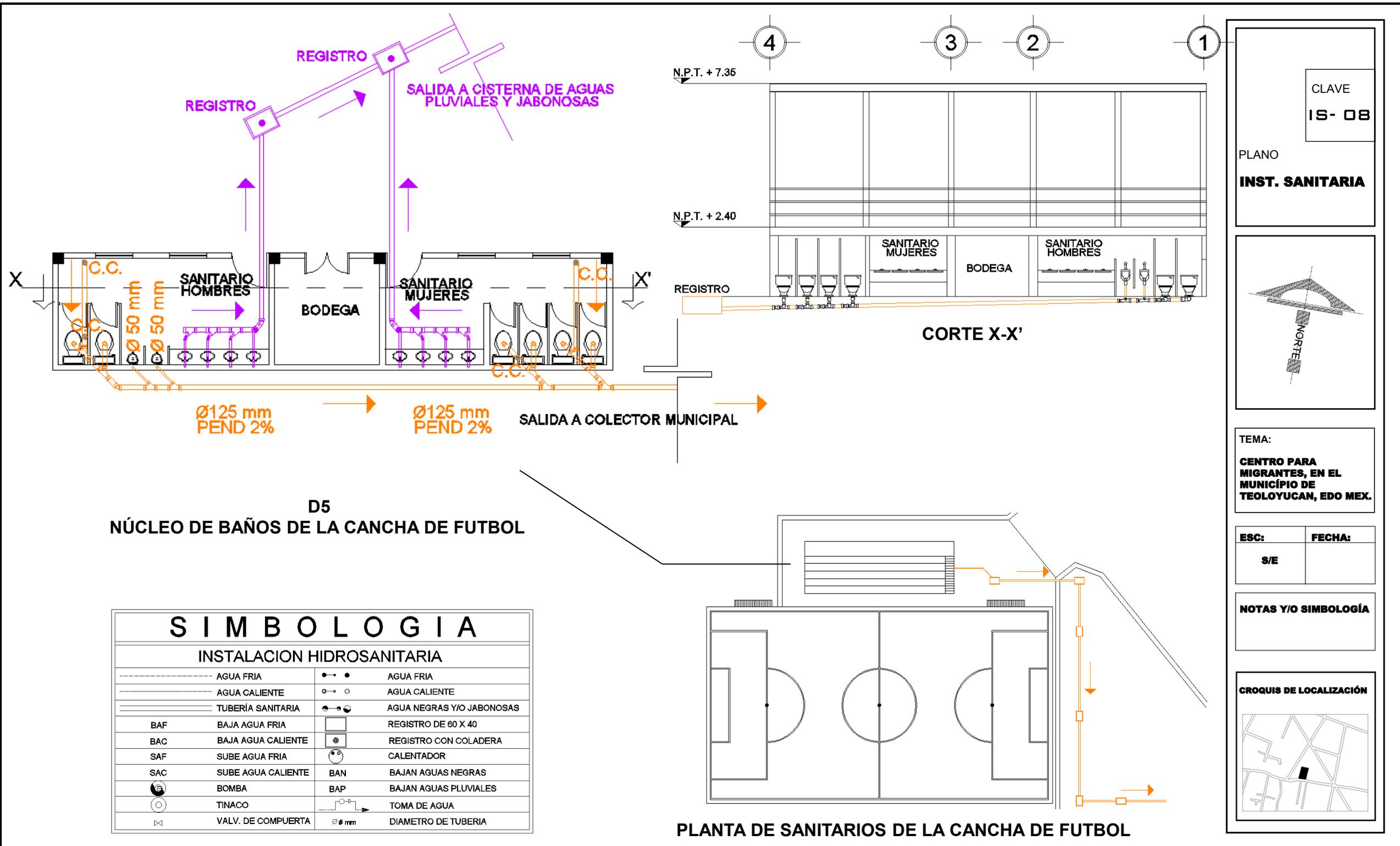


- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA DE AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA DE AGUAS GRASAS Y JABONOSAS

SIMBOLOGIA

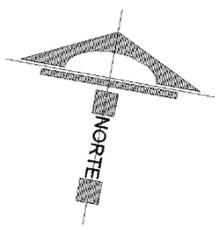
INSTALACION HIDROSANITARIA

---	AGUA FRIA	●-●-●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○-○-○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●-○-●	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	□	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	○	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
⊙	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	→	TOMA DE AGUA
⋈	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA



CLAVE
IS- 08

PLANO
INST. SANITARIA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

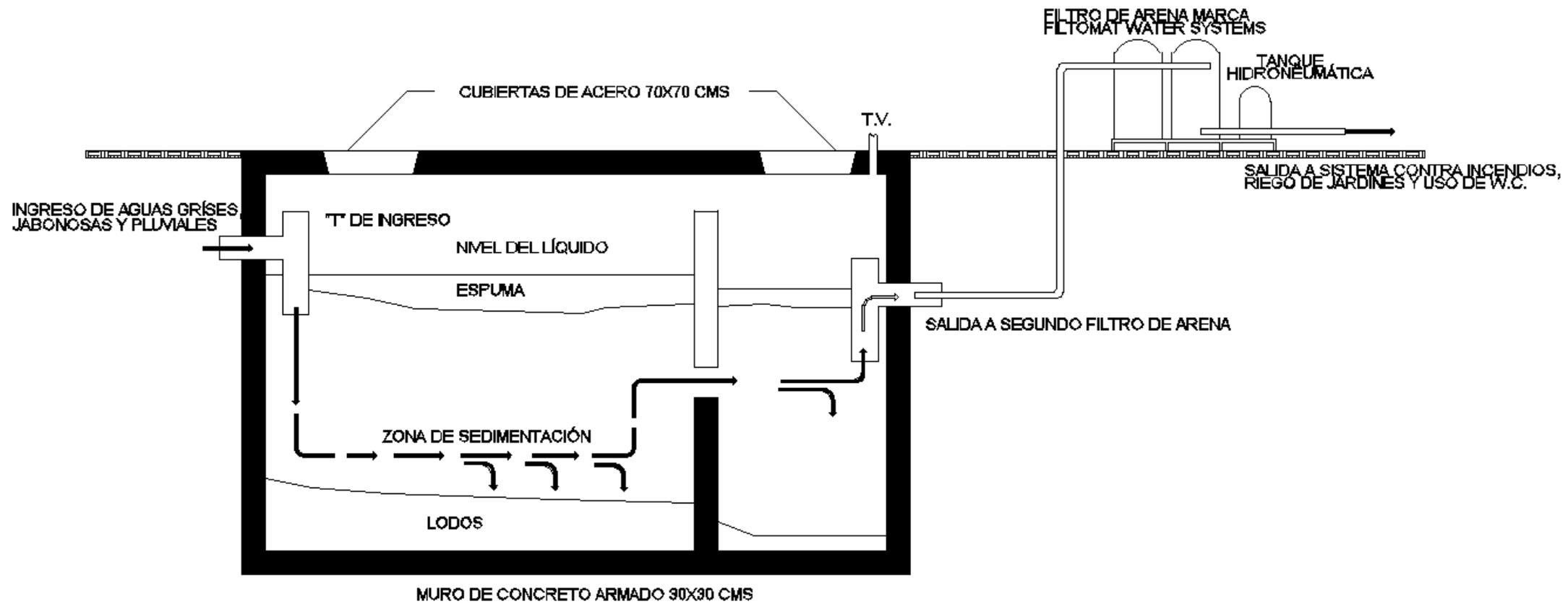
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



D5
NÚCLEO DE BAÑOS DE LA CANCHA DE FUTBOL

SIMBOLOGIA			
INSTALACION HIDROSANITARIA			
---	AGUA FRIA	●	AGUA FRIA
---	AGUA CALIENTE	○	AGUA CALIENTE
---	TUBERÍA SANITARIA	●	AGUA NEGRAS Y/O JABONOSAS
BAF	BAJA AGUA FRIA	□	REGISTRO DE 60 X 40
BAC	BAJA AGUA CALIENTE	⊗	REGISTRO CON COLADERA
SAF	SUBE AGUA FRIA	☺	CALENTADOR
SAC	SUBE AGUA CALIENTE	BAN	BAJAN AGUAS NEGRAS
☺	BOMBA	BAP	BAJAN AGUAS PLUVIALES
○	TINACO	⊕	TOMA DE AGUA
⊗	VALV. DE COMPUERTA	∅ # mm	DIAMETRO DE TUBERIA

PLANTA DE SANITARIOS DE LA CANCHA DE FUTBOL



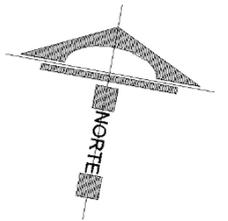
FILTRO ARENA DE AGUA

CLAVE

IS- 10

PLANO

INST. SANITARIA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

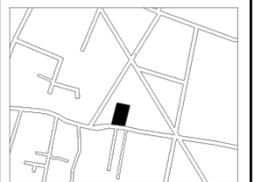
ESC:

S/E

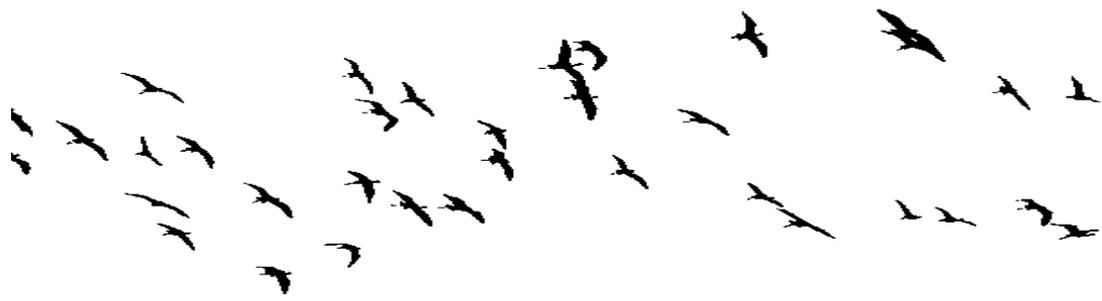
FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

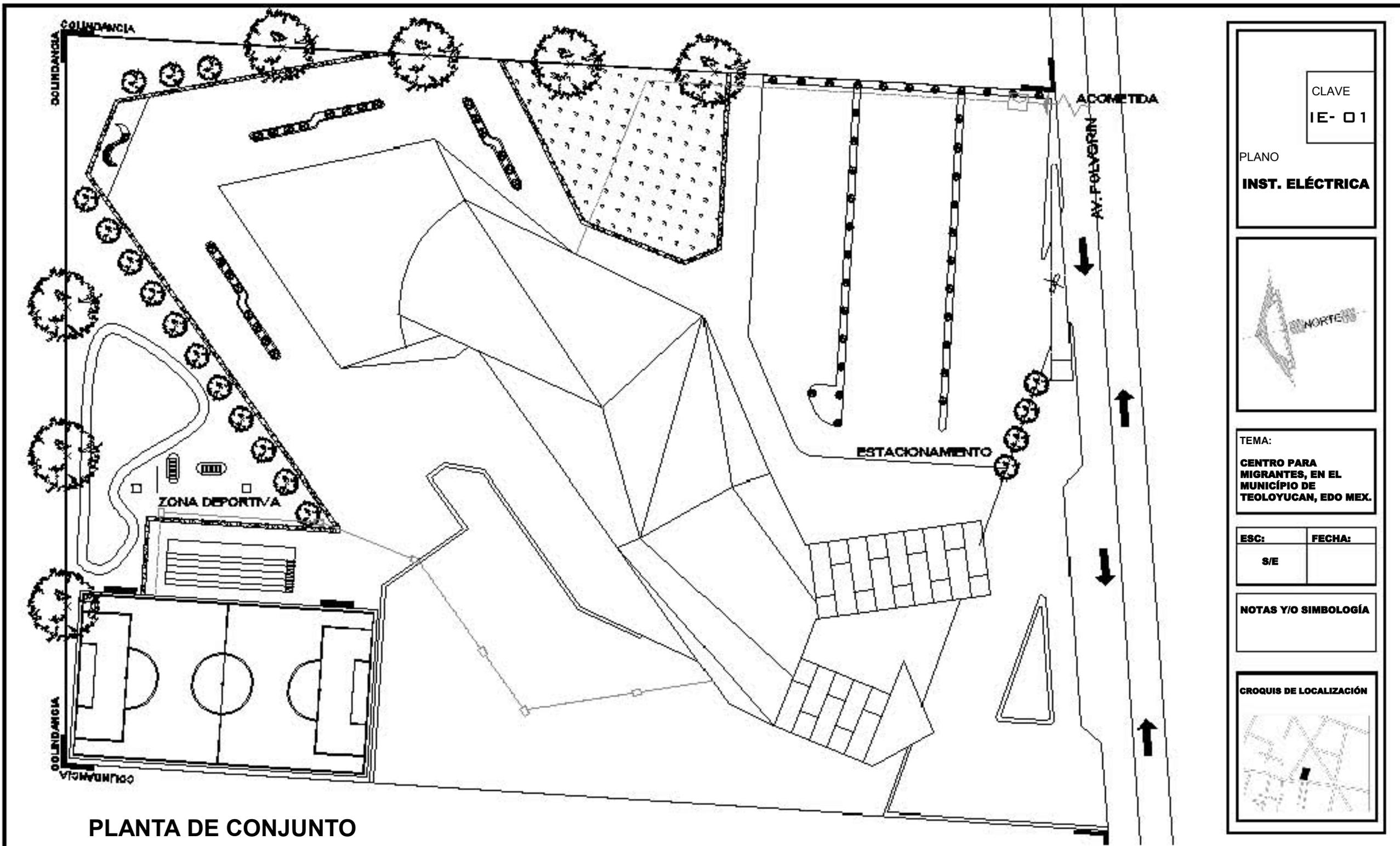


CAPITULO X



INSTALACIÓN ELÉCTRICA





PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE
IE- 01

PLANO
INST. ELÉCTRICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

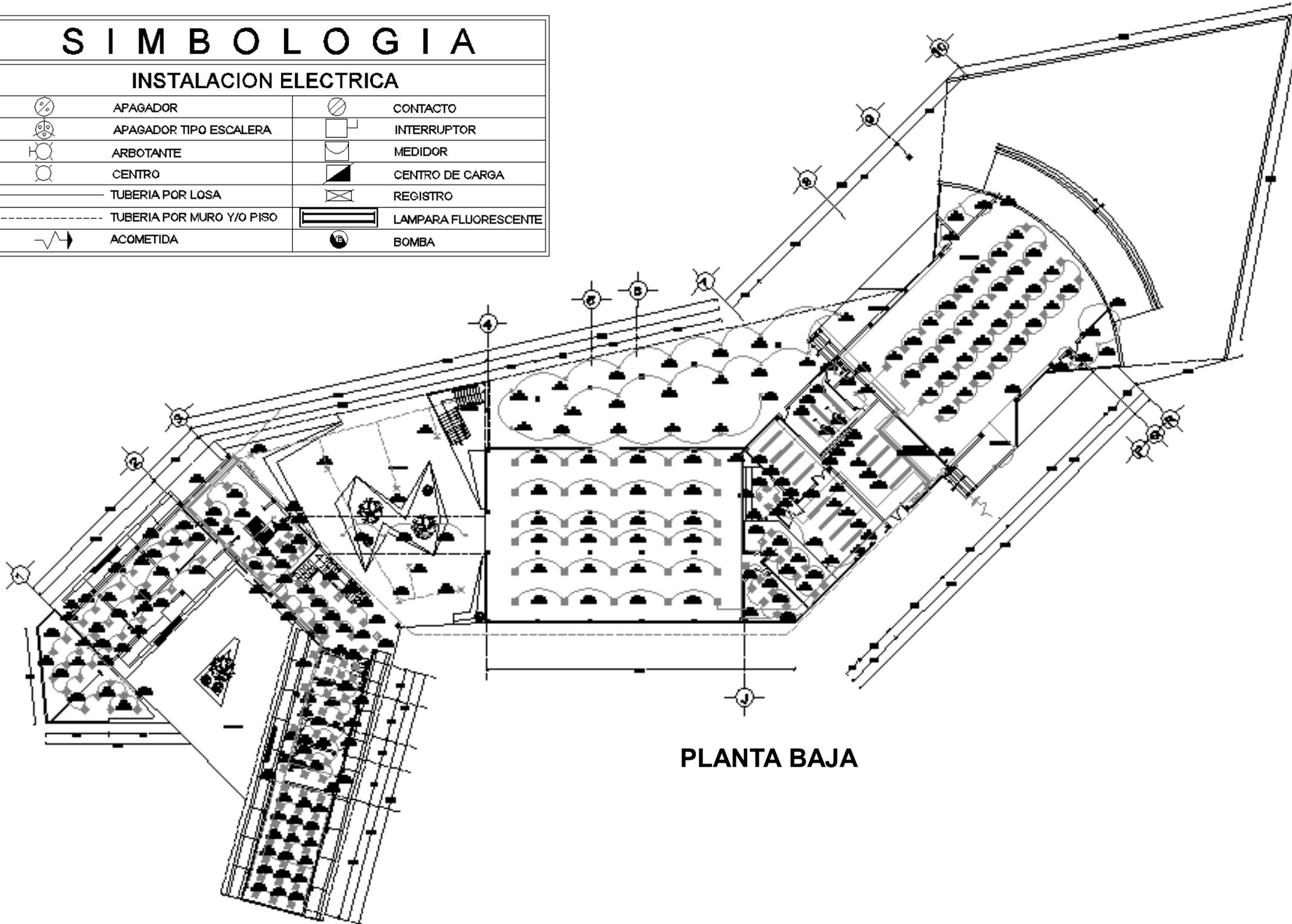
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA

	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	ARBOTANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOSA		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA



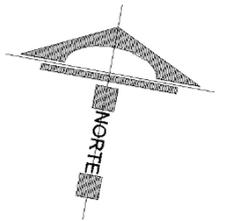
PLANTA BAJA

CLAVE

IE- 02

PLANO

INST. ELÉCTRICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

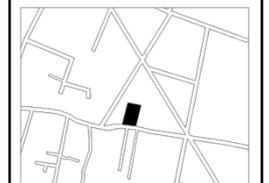
ESC:

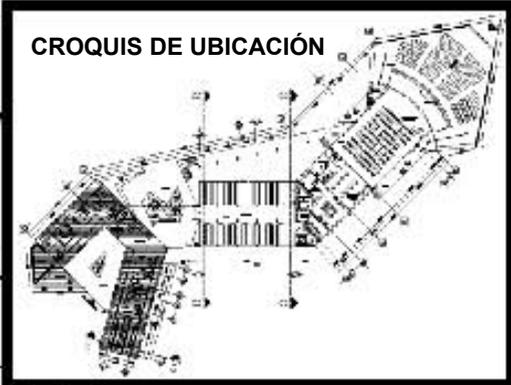
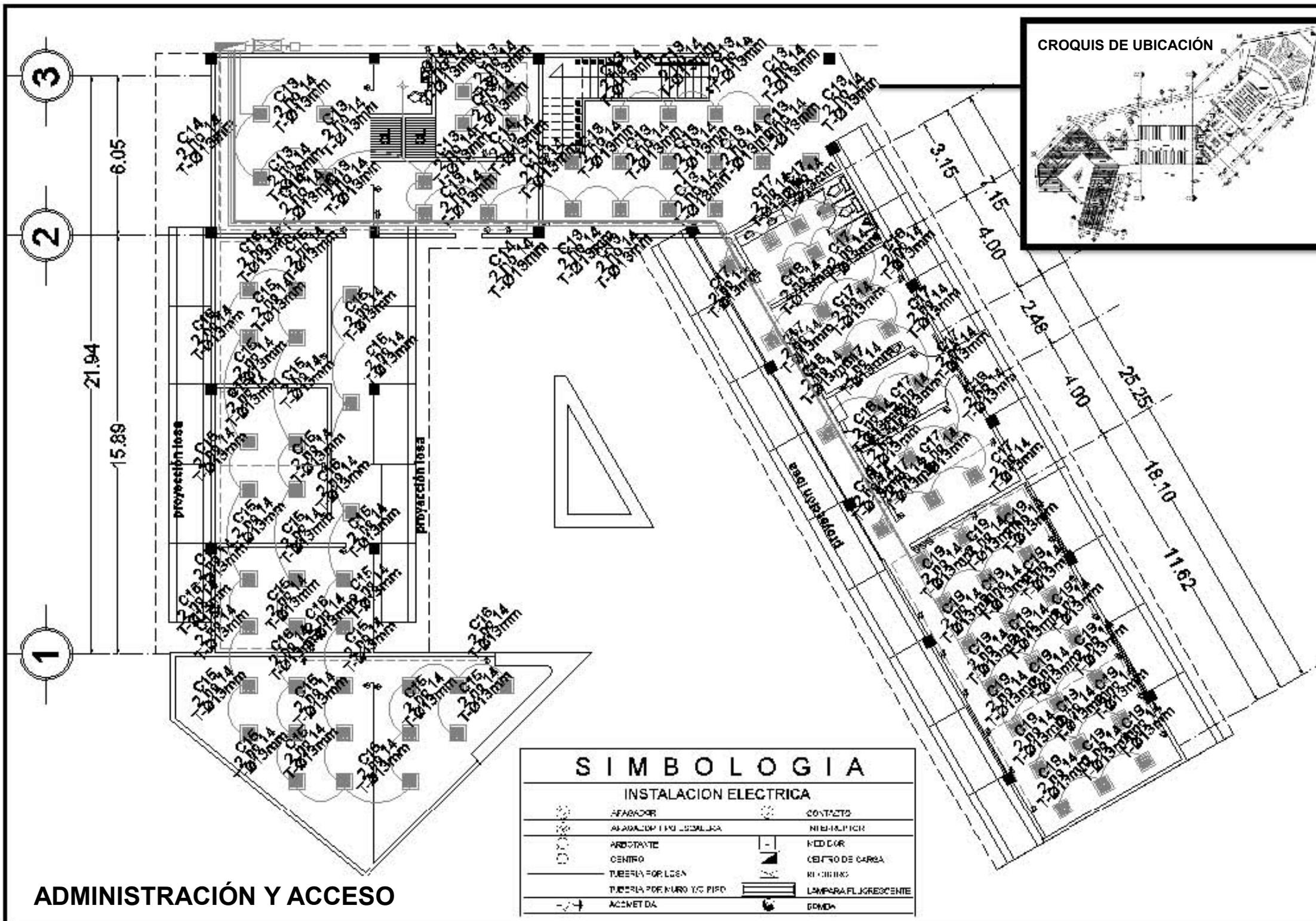
S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





CLAVE
IE- 03

PLANO
INST. ELÉCTRICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

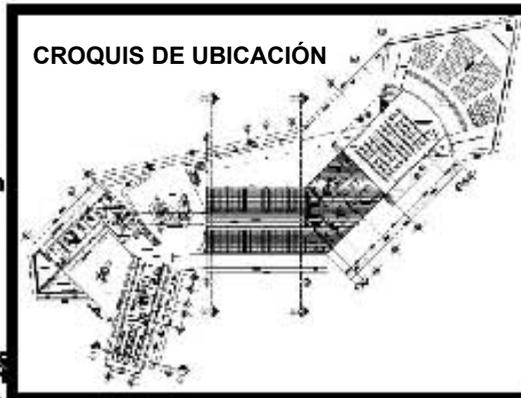
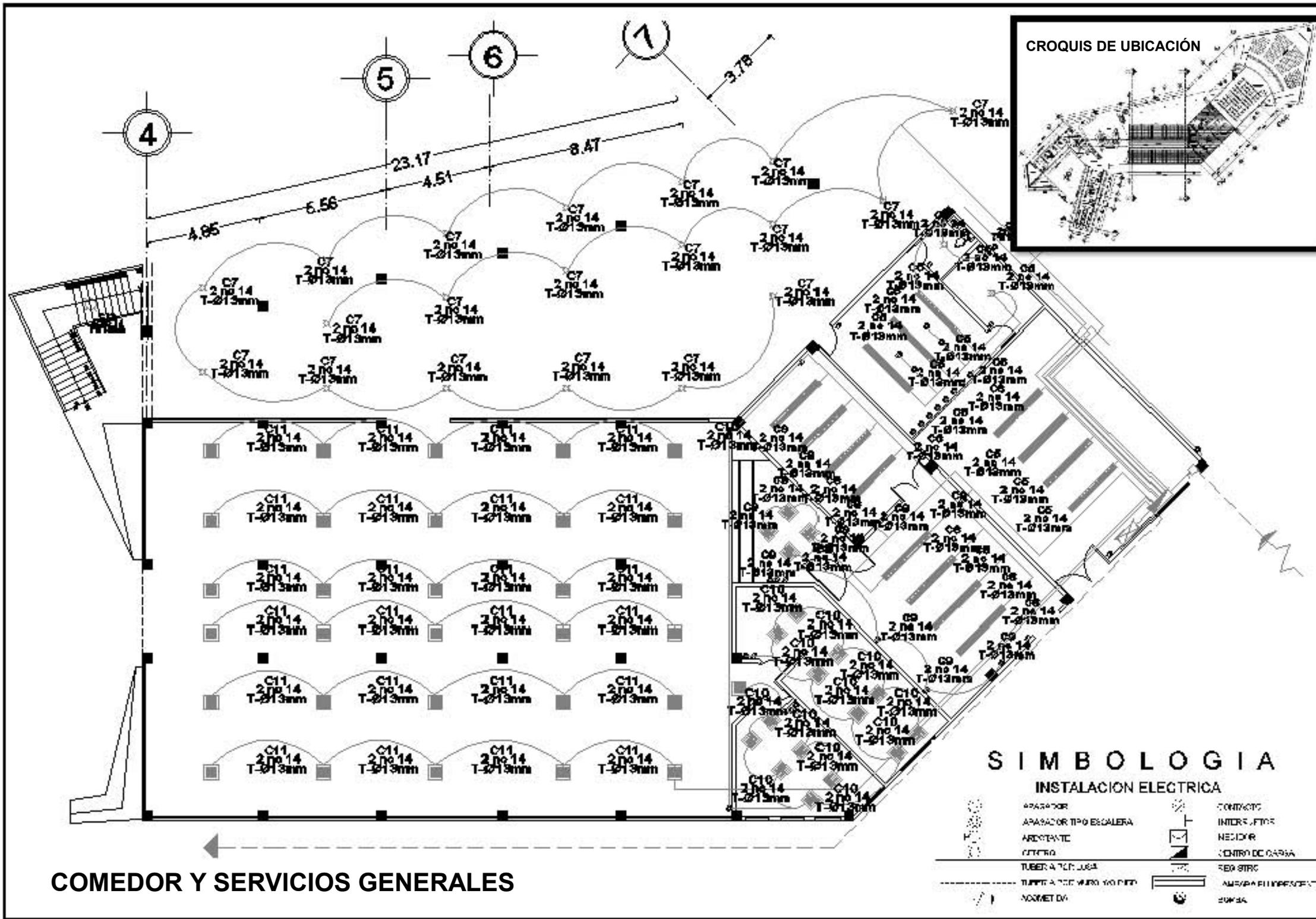
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



ADMINISTRACIÓN Y ACCESO

SIMBOLOGIA			
INSTALACION ELECTRICA			
	INTERRUPTOR		CONTACTOS
	ALAMBRADO Y/O LOCALIZA		RECEPTOR
	ARRESTANTE		RED CAR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOGA		RE-CHUBES
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACCINETADA		BOMBA



CLAVE
IE- 04

PLANO
INST. ELÉCTRICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA INSTALACION ELÉCTRICA

	APARADOR		CONTACTO
	APARADOR TIPO ESCALERA		INDICADOR
	ARCOPANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA TIPO USA		RED BROS
	TUBERIA TIPO MURO Y/O PISO		AMPERIFLUORESCENTE
	BOQUETA		LAMPARA

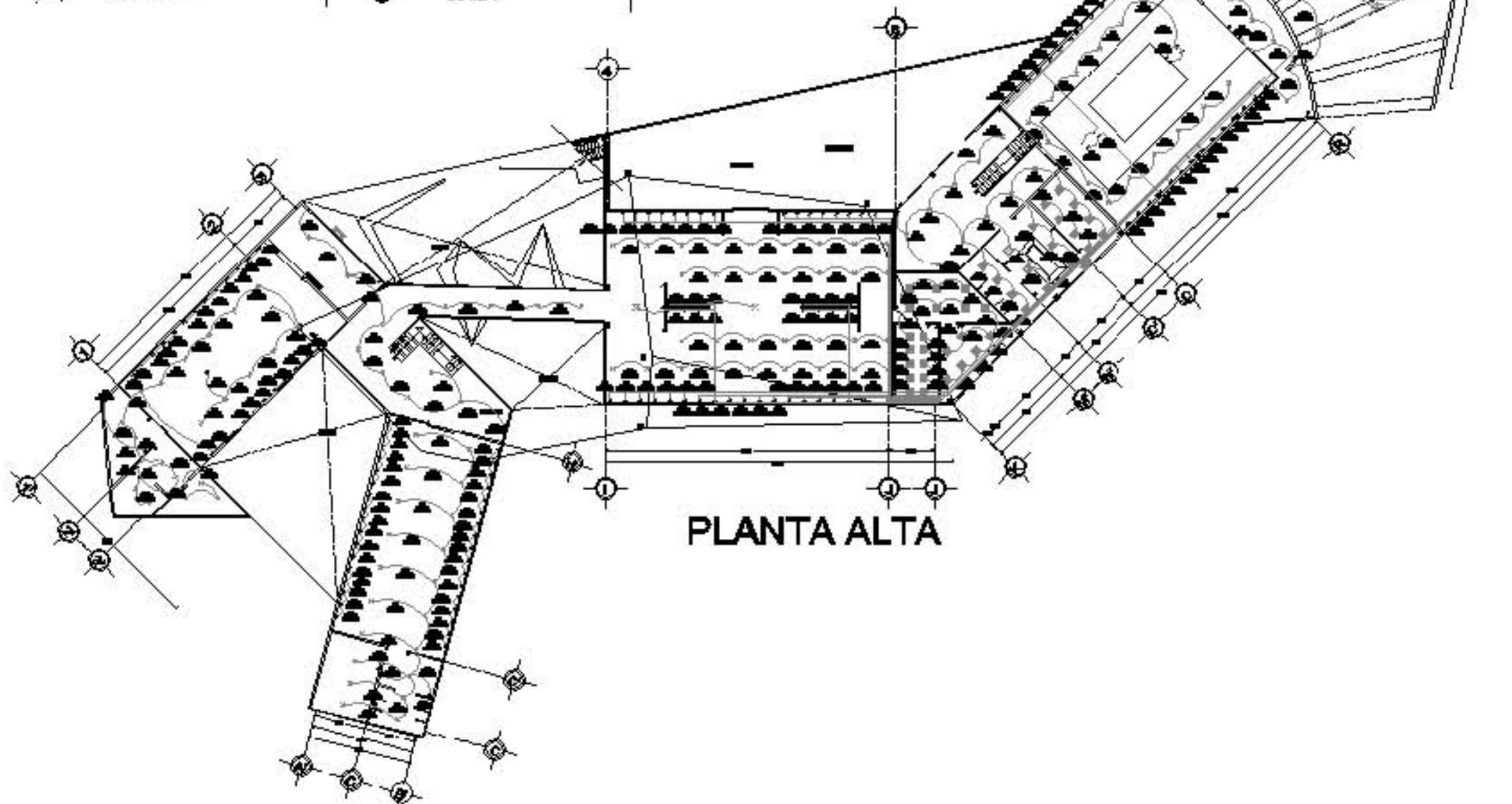


COMEDOR Y SERVICIOS GENERALES

SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA

	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	AREDANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR MURO		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA



PLANTA ALTA

CLAVE

IE- 06

PLANO

INST. ELÉCTRICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

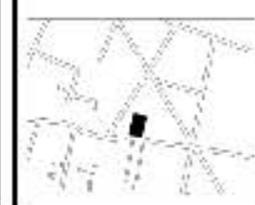
ESC:

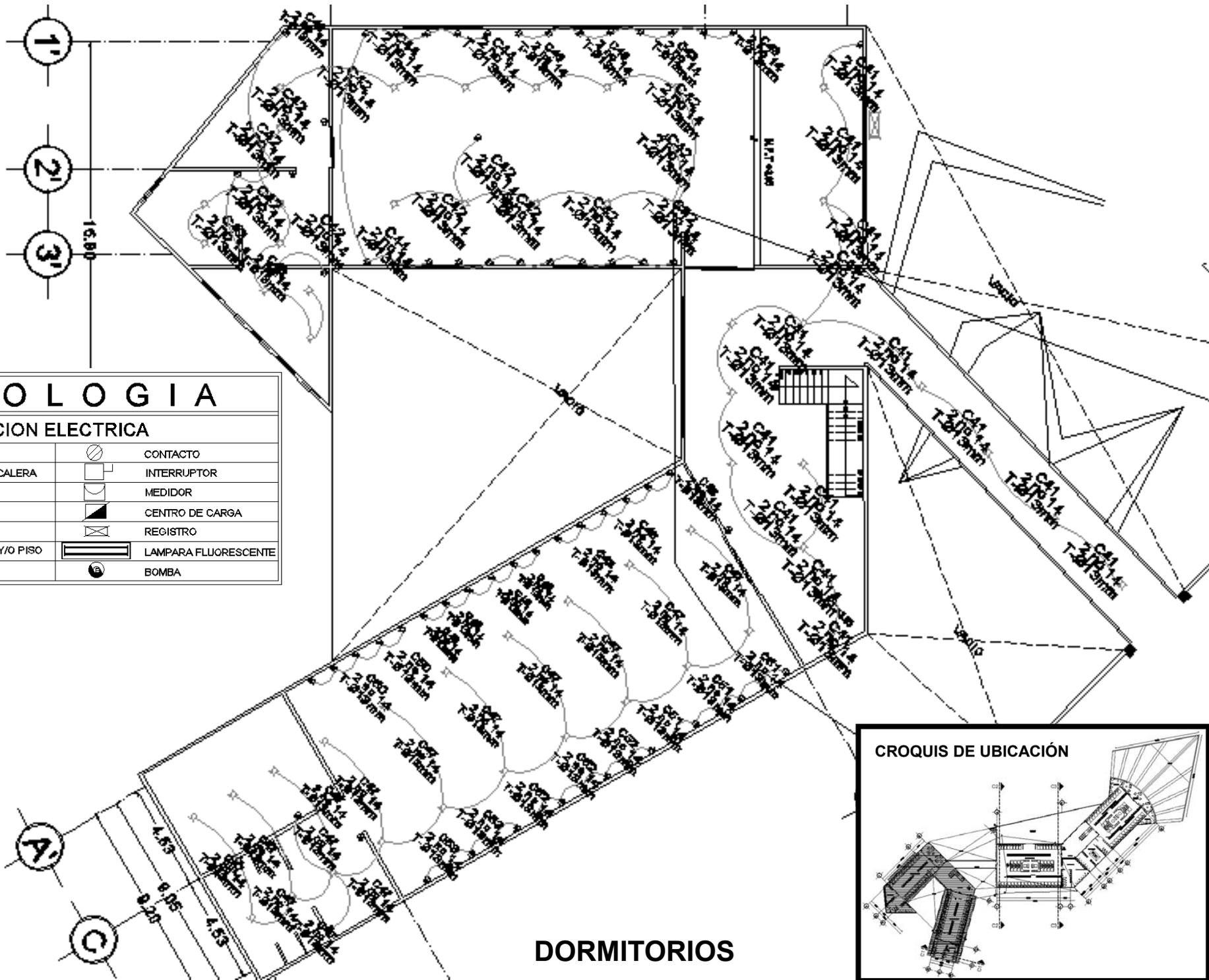
S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

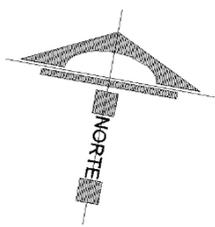
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





CLAVE
IE- 07

PLANO
INST. ELÉCTRICA

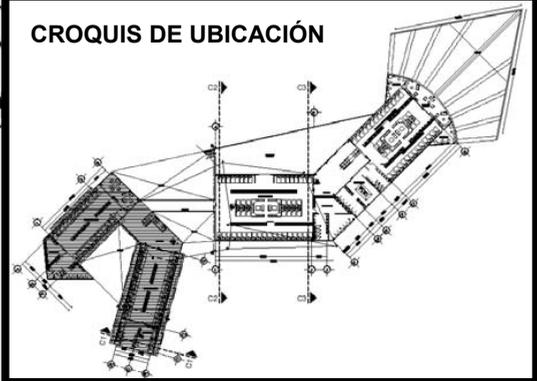


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

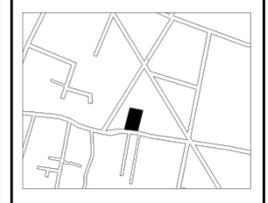
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE UBICACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

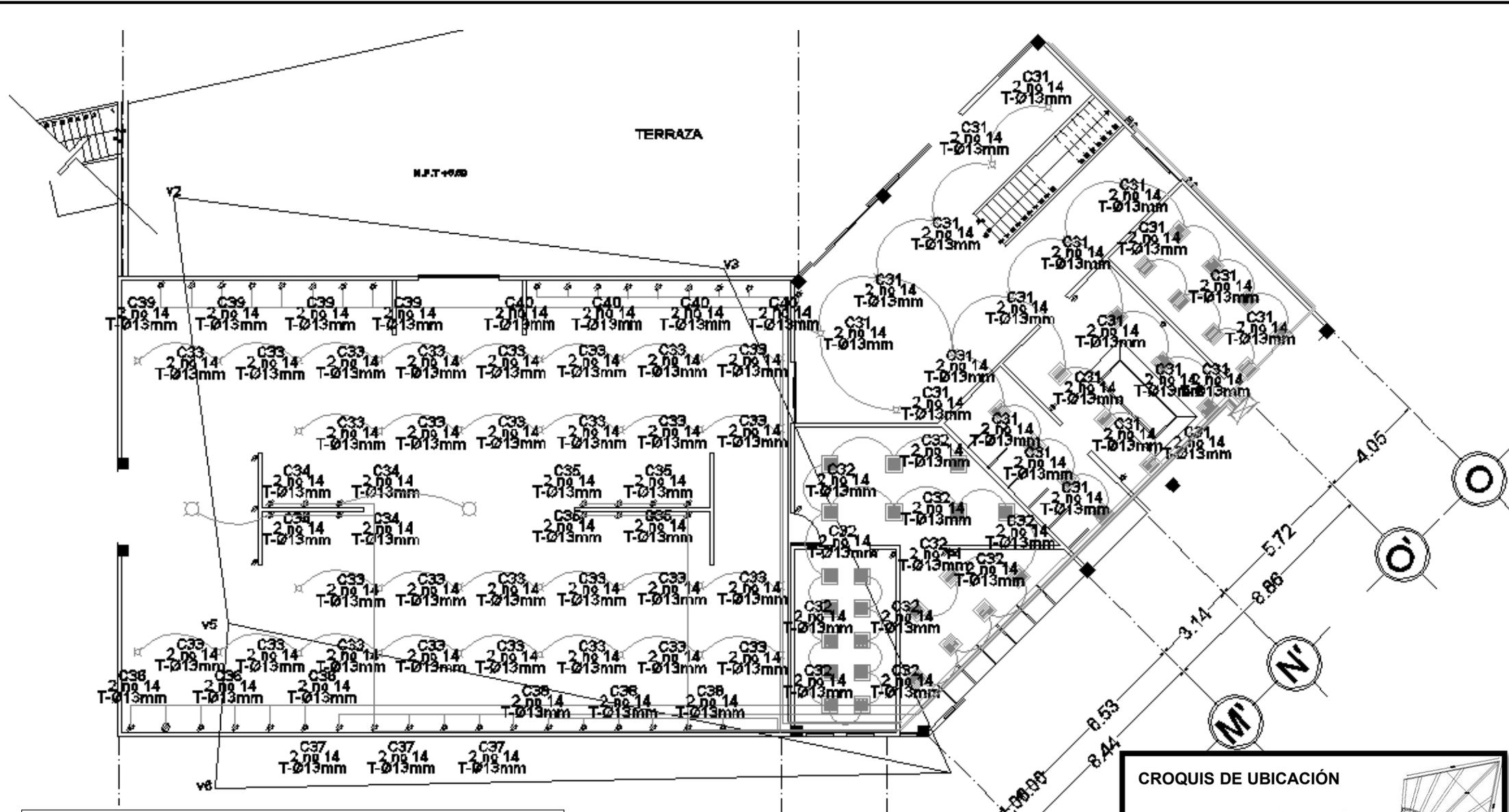


SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA

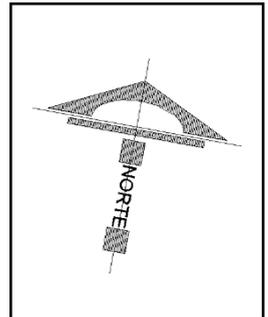
	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	ARBOTANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOSA		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA

DORMITORIOS



CLAVE
IE- 08

PLANO
INST. ELÉCTRICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

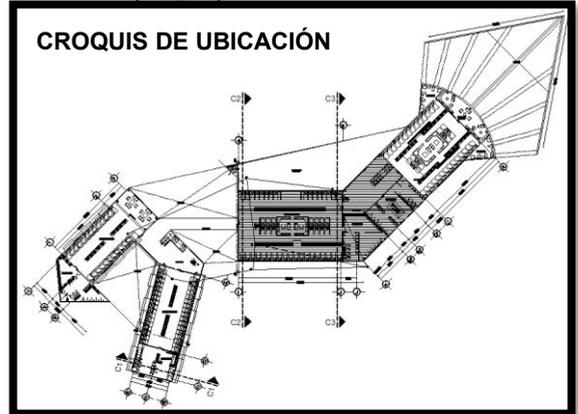
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGIA			
INSTALACION ELECTRICA			
	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	ARBOTANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOSA		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA

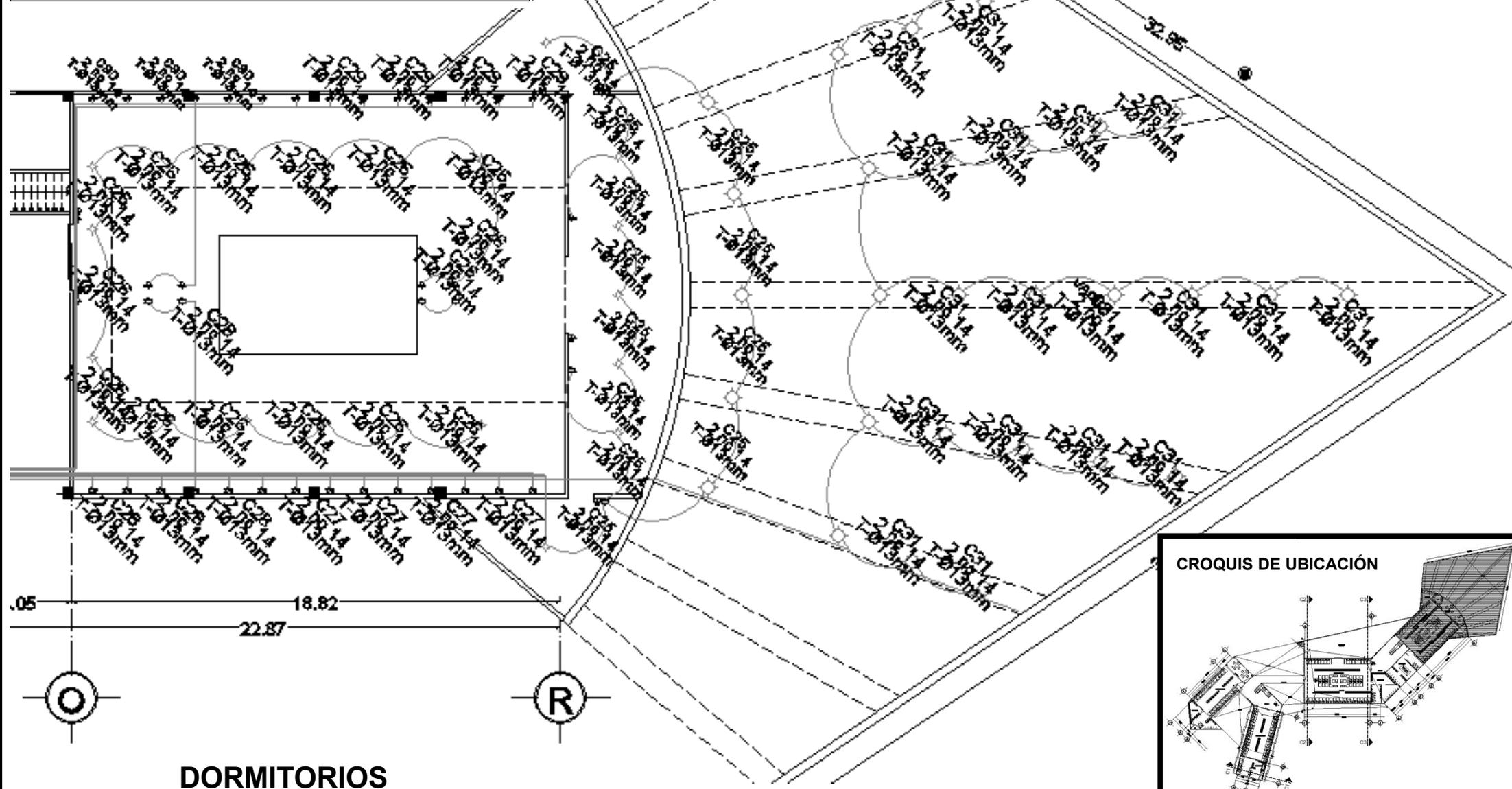
DORMITORIOS



SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA

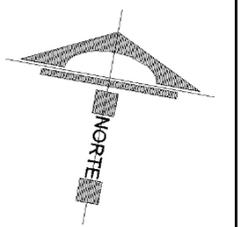
	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	ARBOTANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOSA		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA



DORMITORIOS

CLAVE
IE- 09

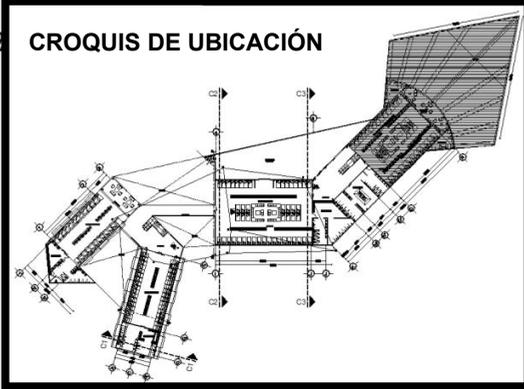
PLANO
INST. ELÉCTRICA



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

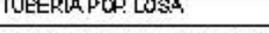
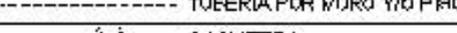
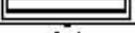
ESC:	FECHA:
S/E	

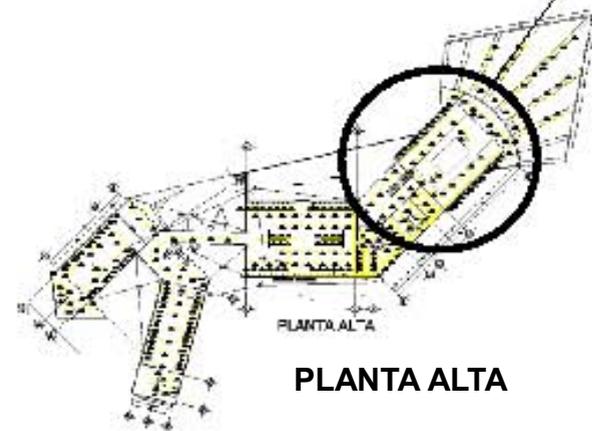
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



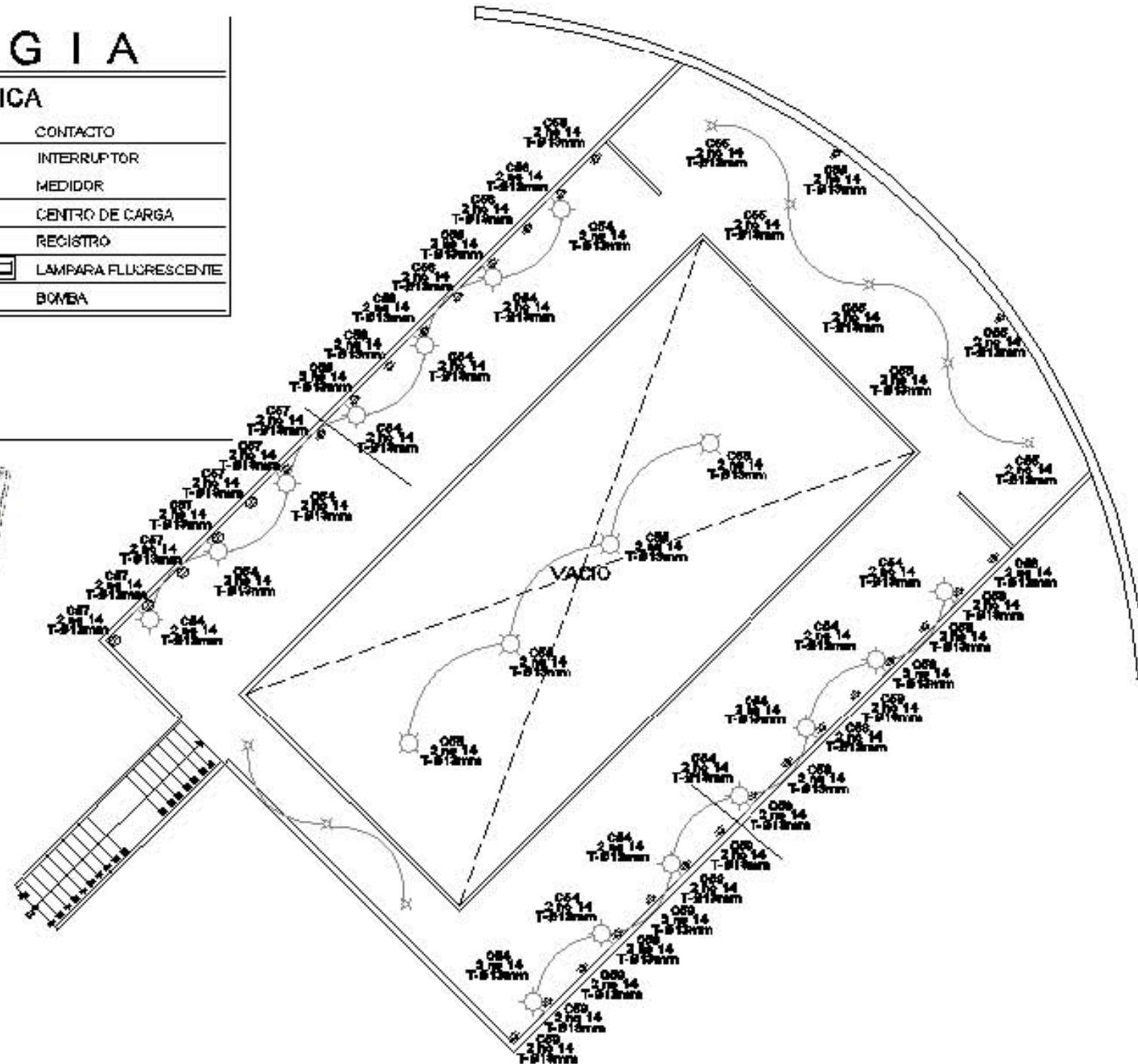
SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA

	APAGADOR		CONTACTO
	APAGADOR TIPO ESCALERA		INTERRUPTOR
	ARBOTANTE		MEDIDOR
	CENTRO		CENTRO DE CARGA
	TUBERIA POR LOSA		REGISTRO
	TUBERIA POR MURO Y/O PISO		LAMPARA FLUORESCENTE
	ACOMETIDA		BOMBA



PLANTA ALTA



PLANTA DORMITORIOS DOBLE ALTURA

CLAVE

IE- 10

PLANO

INST. ELÉCTRICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

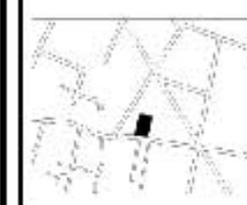
ESC:

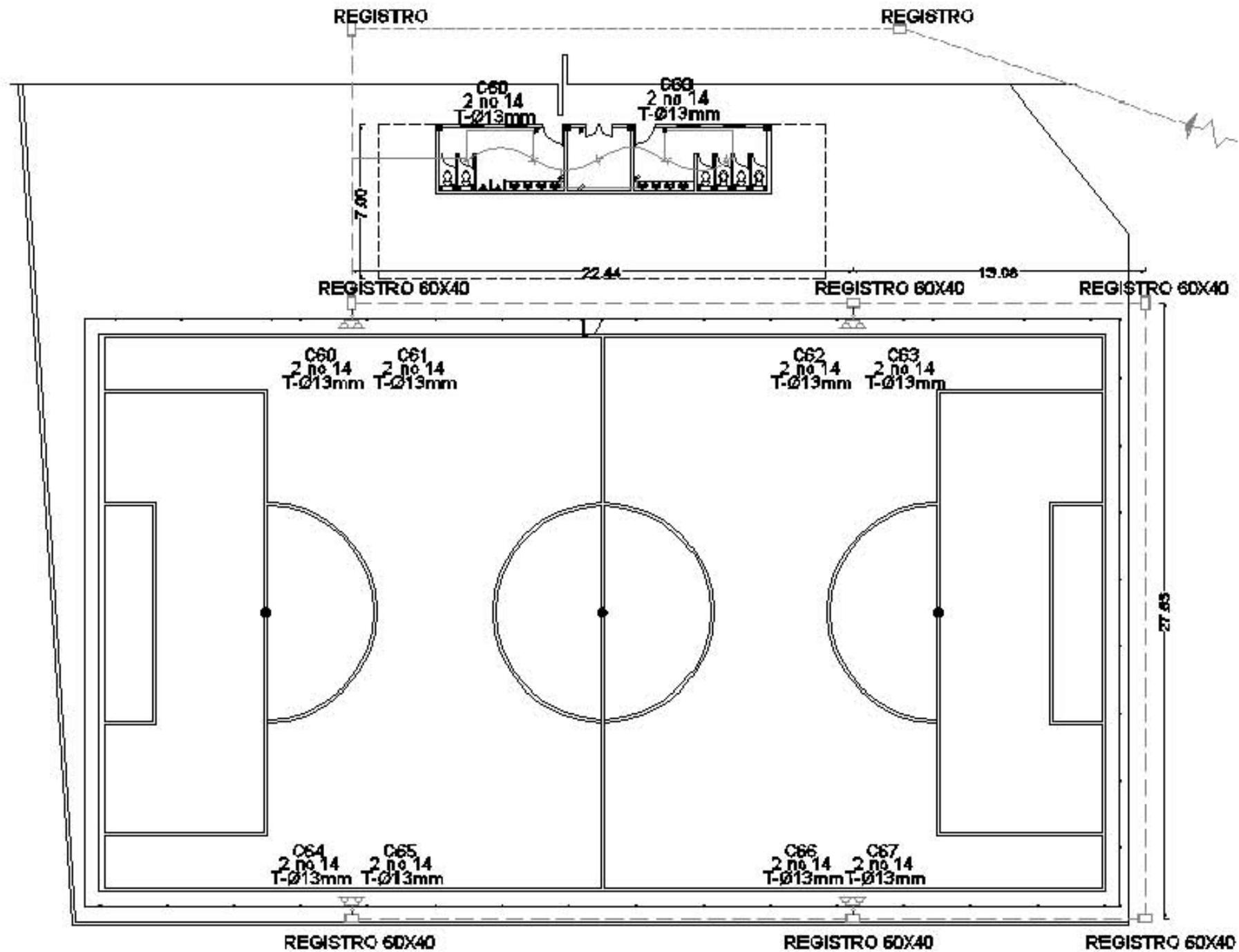
S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

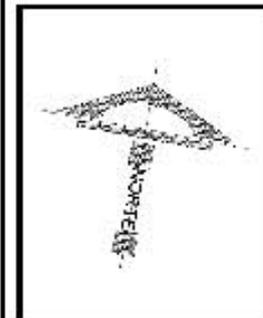




PLANTA CANCHA DE FUTBOL Y GRADAS

CLAVE
IE- 11

PLANO
INST. ELÉCTRICA

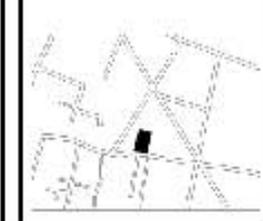


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

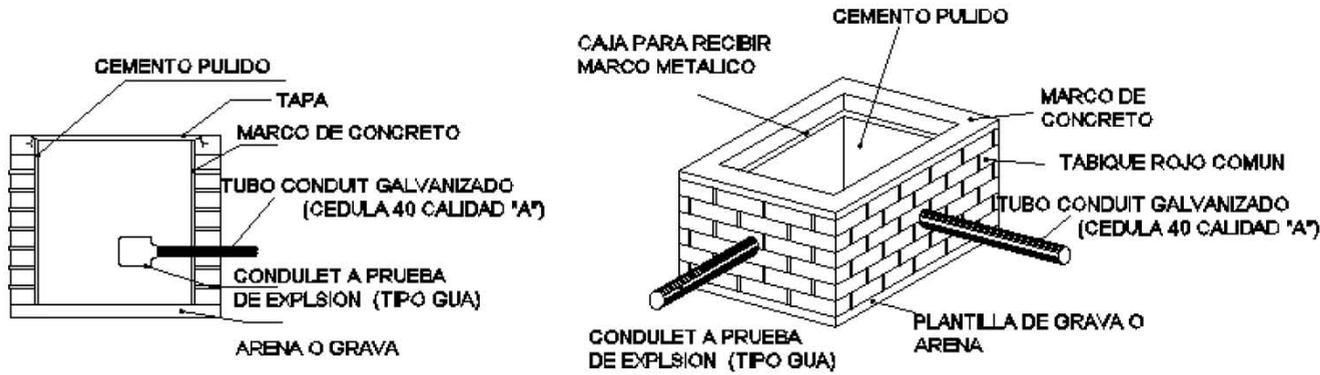
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

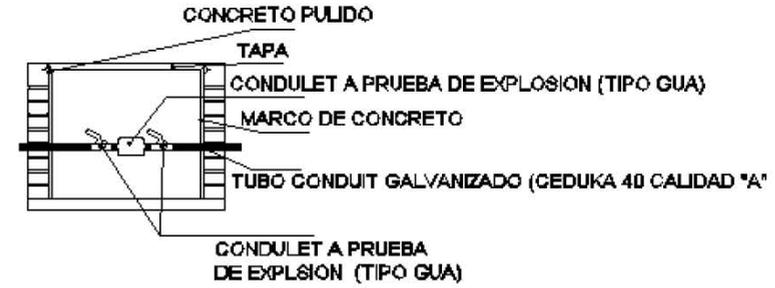


REGISTRO ELÉCTRICO



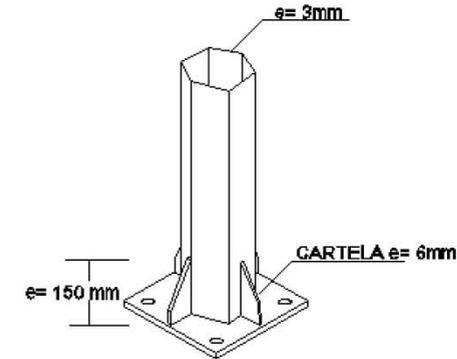
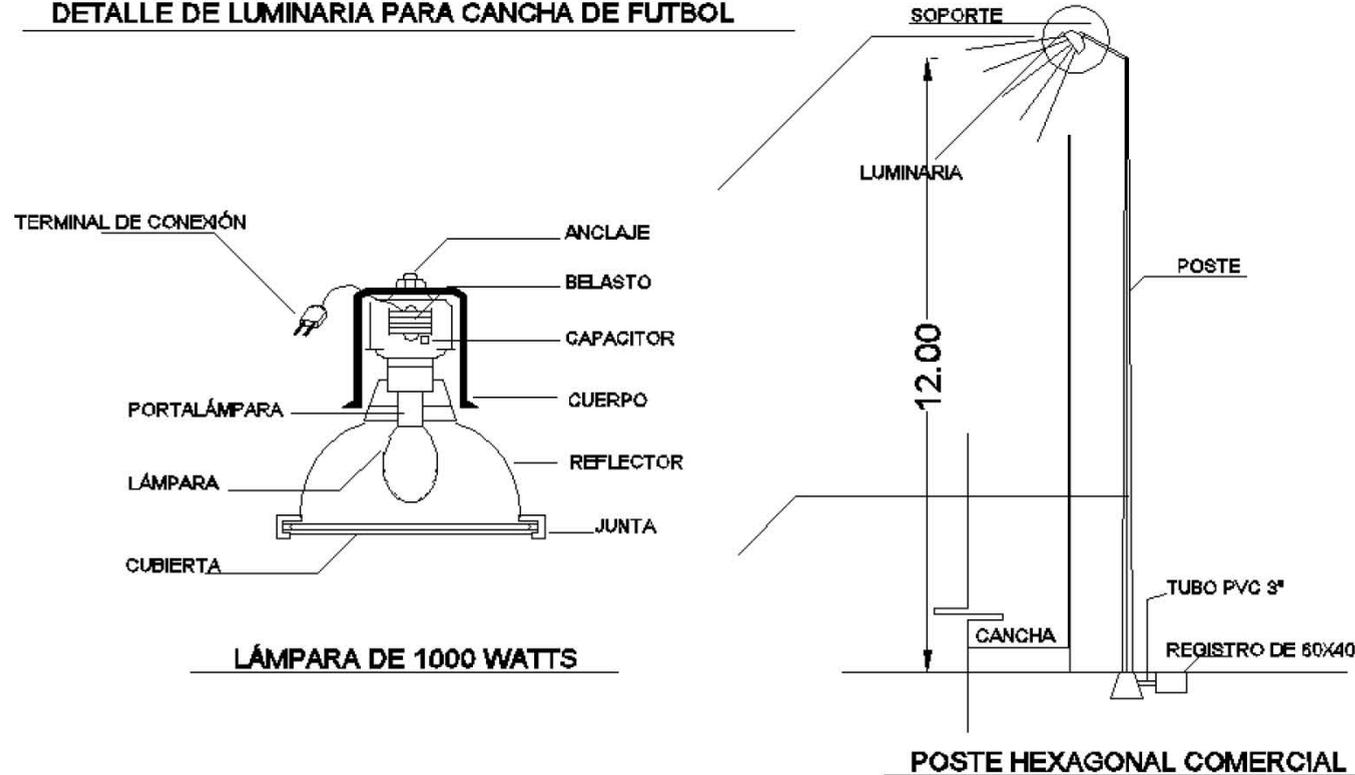
CORTE X-X'

ISOMETRICO

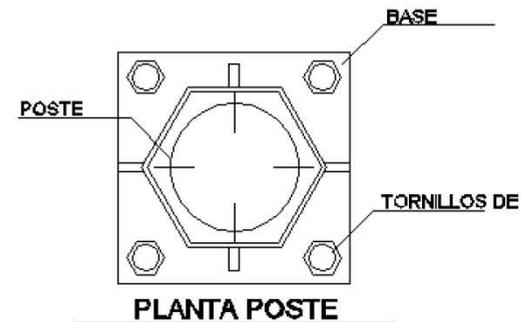


CORTE Y-Y'

DETALLE DE LUMINARIA PARA CANCHA DE FUTBOL



DETALLE DE BASE

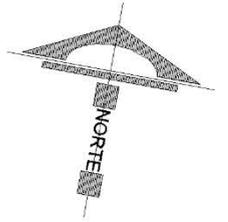


PLANTA POSTE

CLAVE
IE- 12

PLANO

INST. ELÉCTRICA



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

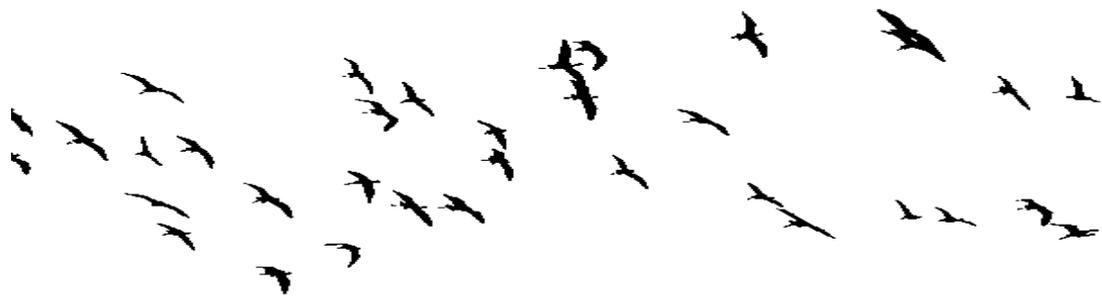
FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CAPITULO XI



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO





CRITERIO DE INSTALACIONES

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

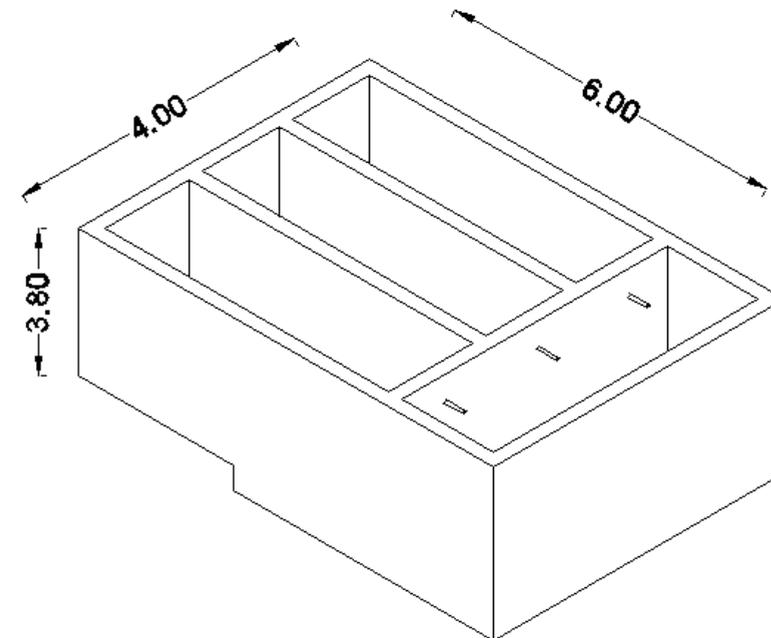
EL EDIFICIO CONTARÁ CON UNA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS, QUE SE ABASTECERÁ CON EL AGUA QUE SE CAPTE DE LA LLUVIA Y AGUAS GRISES / JABONOSAS, QUE SEAN ALOJADAS EN LA CISTERNA DE AGUAS TRATADAS, PREVIAMENTE FILTRADAS A TRAVÉS DE CÁMARAS DE PURIFICACIÓN PARA SU USO.

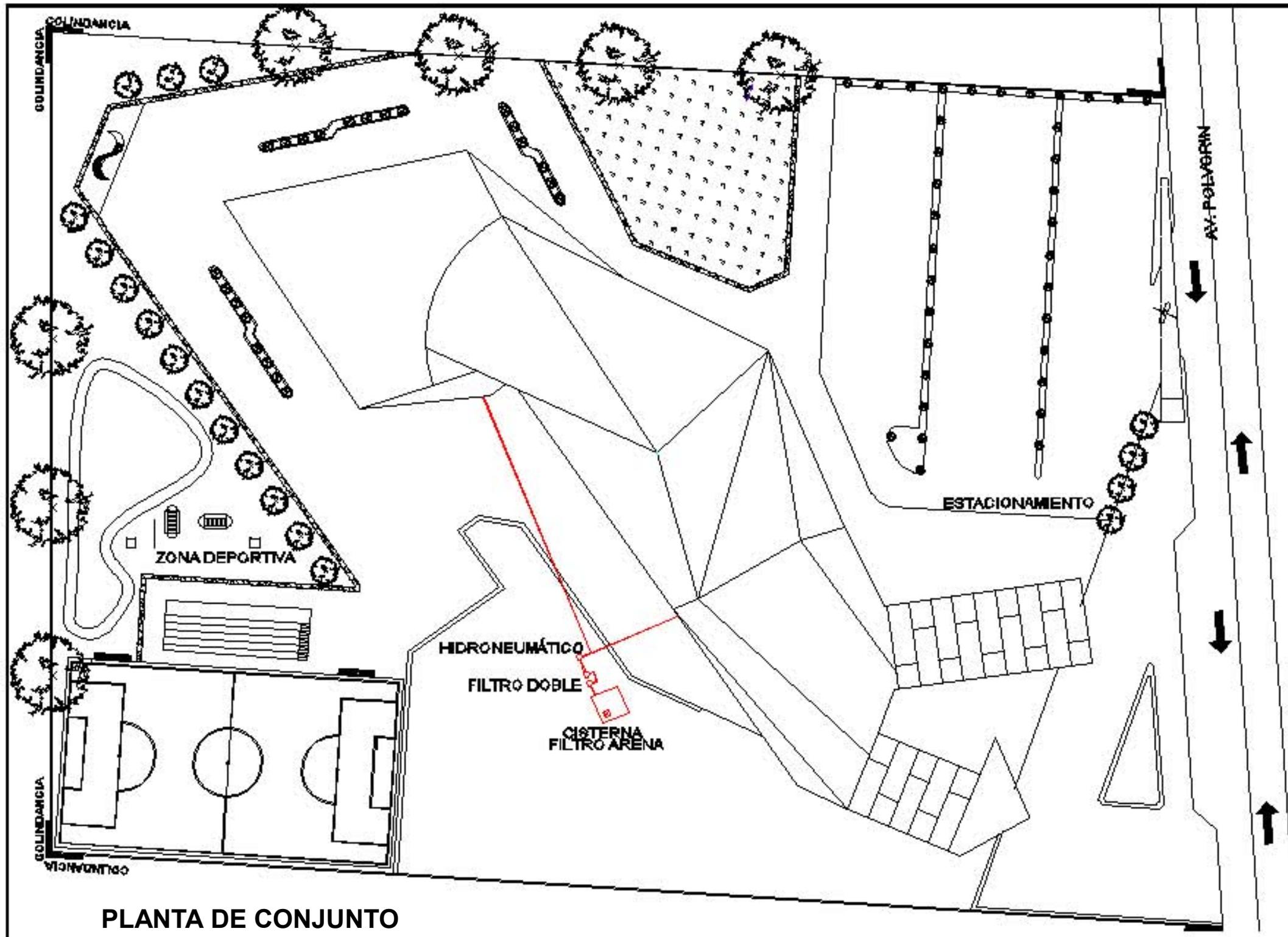
POR REGLAMENTO SE INSTALARÁN HIDRANTES A CADA 100 MTS Y SE USARÁN MANGÜERAS DE 40 MTS DE LARGO, LOCALIZADAS ESTRATEGICAMENTE PARA APAGAR UN INCENDIO.

YA QUE LA SUPERFICIE ES IRREGULAR Y CUENTA CON PENDIENTES MAYORES AL 5 %, SE ESTIMA QUE EL ÁREA NETA DE CAPTACIÓN ES MENOR A LA CALCULADA, CONSIDERANDO UN VALOR DE PERDIDA DEL 20 %, DEBIDO A REBOTES DE AGUA.

PERO SE OCUPARÁ EL RESULTADO FINAL PARA DIMENSIONAR LA CISTERNA DE AGUAS PLUVIALES Y GRISES PARA SU REUTILIZACIÓN A TANQUES DE EXCUSADOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO Y RIEGO DE JARDINES.

- **PROPUESTA DE CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON MEDIDAS 4.00 X 6.00 X 3.80 CON CAPACIDAD DE 91 M3**





PLANTA DE CONJUNTO

CLAVE
PCI- 01

PLANO
**PROTECCIÓN CONTRA
INCENDIO**



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

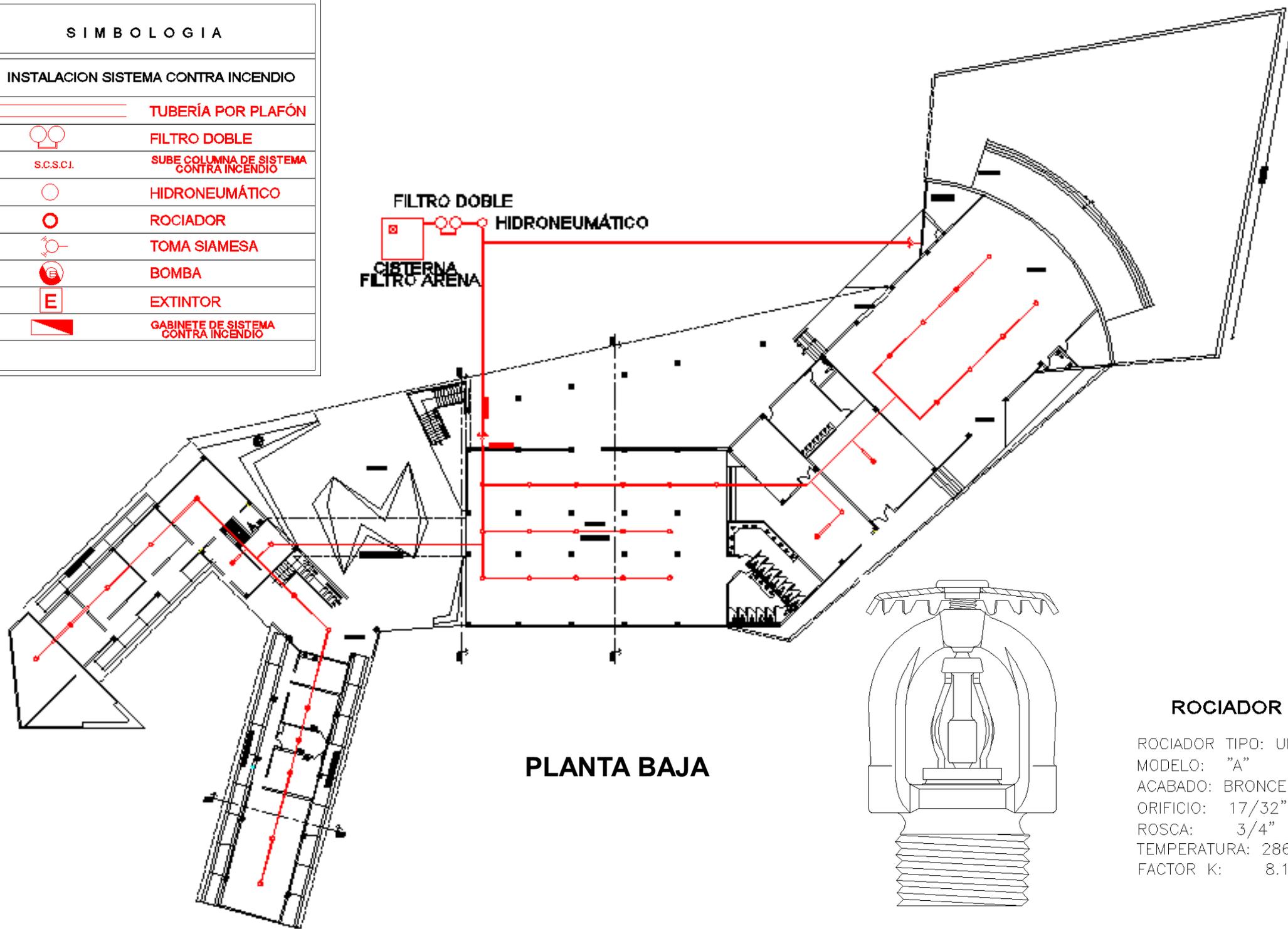
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



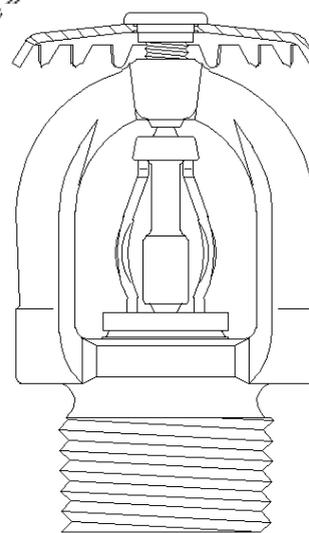
SIMBOLOGIA

INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO

	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
	SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO



PLANTA BAJA

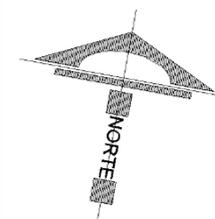


ROCIADOR

ROCIADOR TIPO: UPRIGHT
 MODELO: "A"
 ACABADO: BRONCE
 ORIFICIO: 17/32"
 ROSCA: 3/4"
 TEMPERATURA: 286°
 FACTOR K: 8.1

CLAVE
PCI- 02

PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO



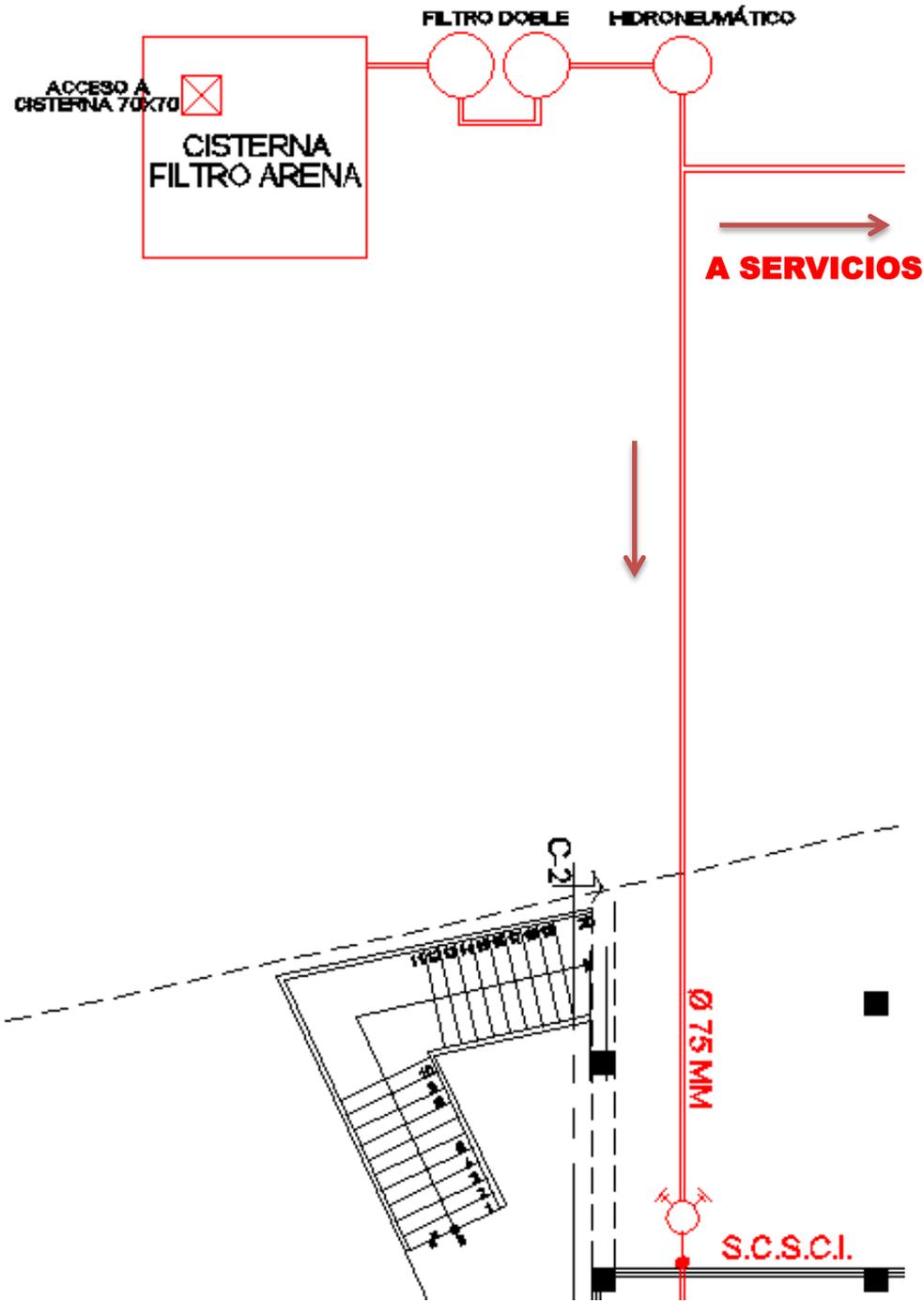
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

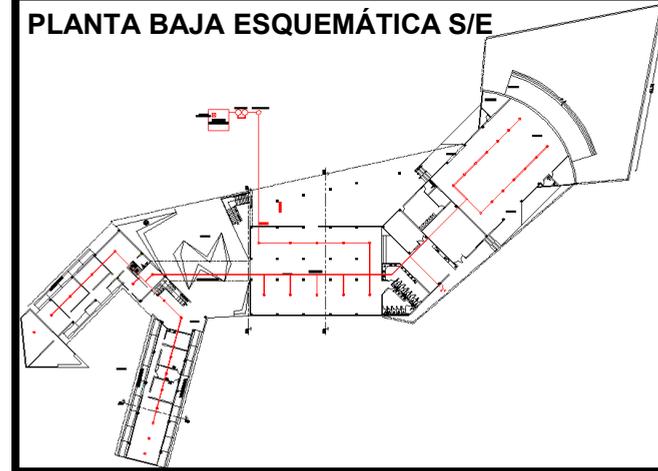
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



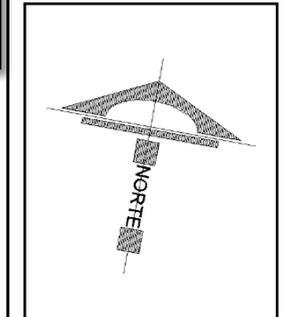


PLANTA BAJA



CLAVE
PCI- 03

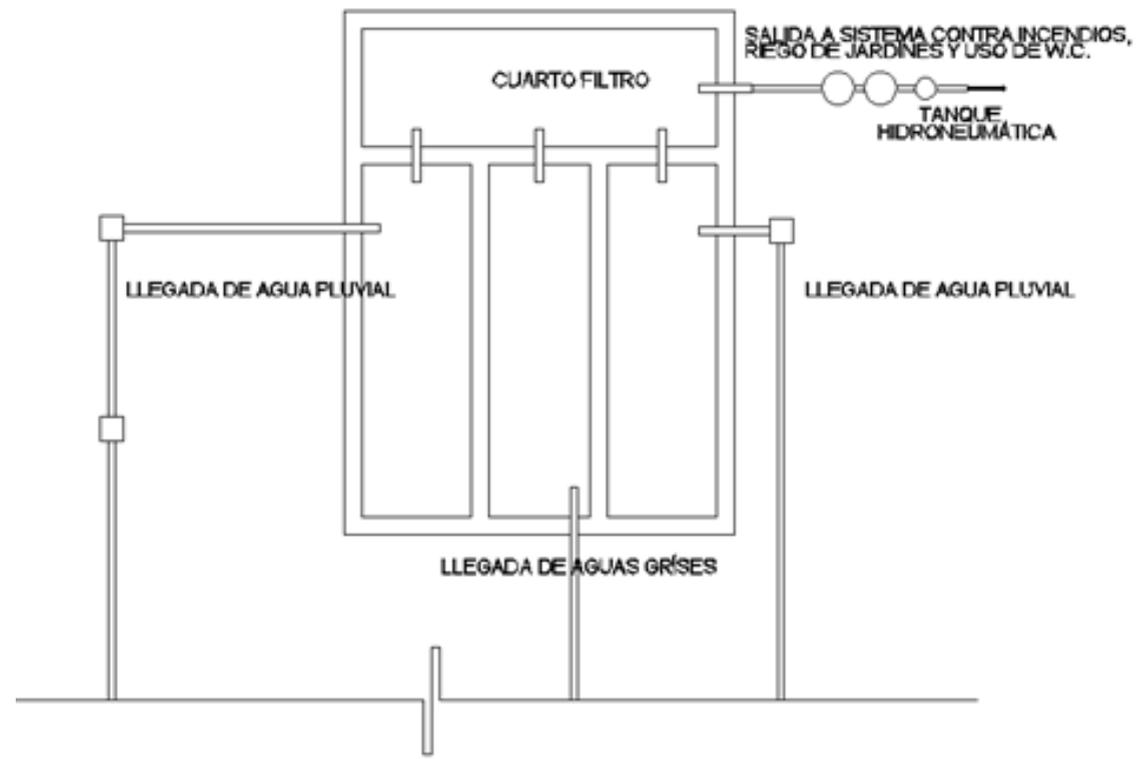
PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

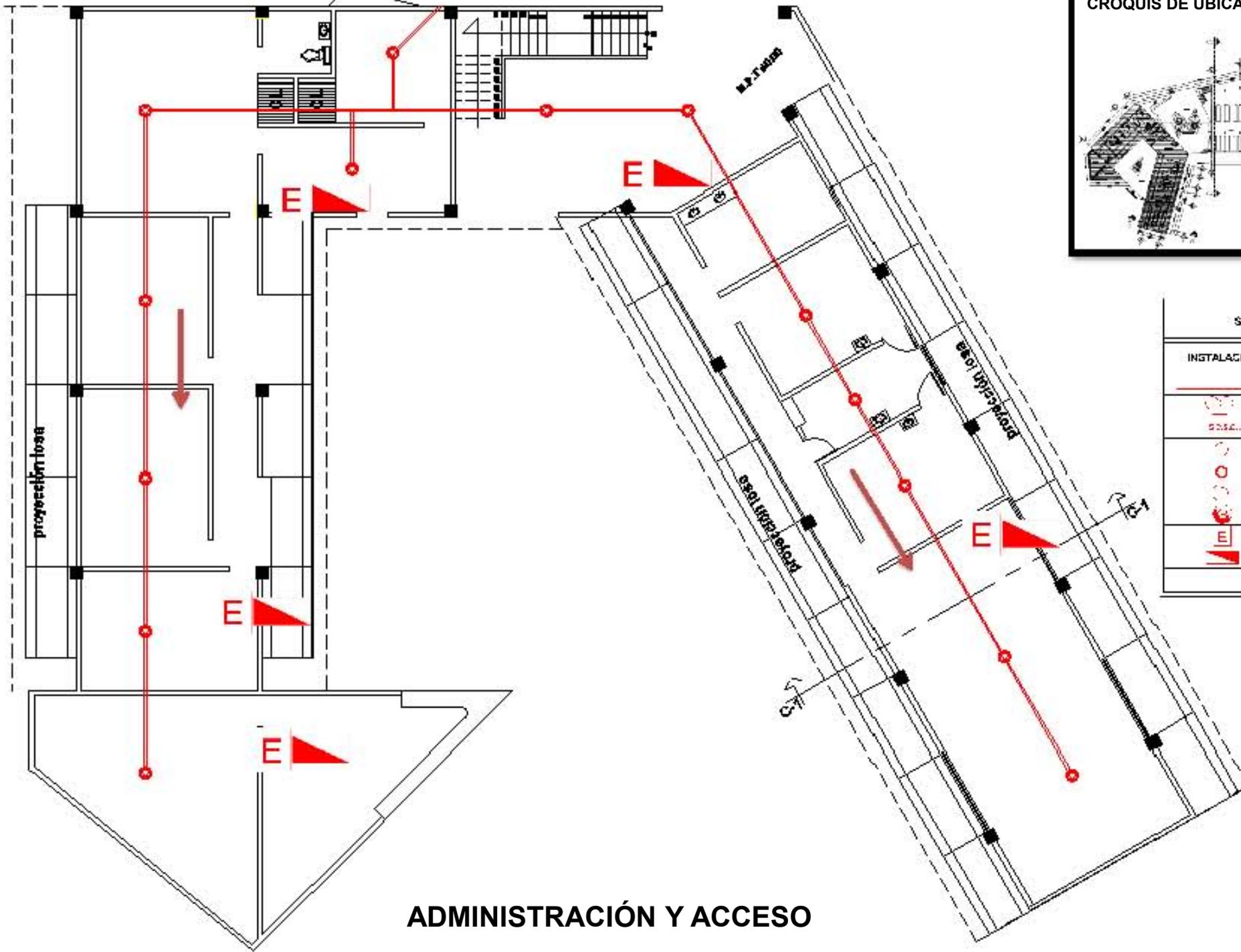
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

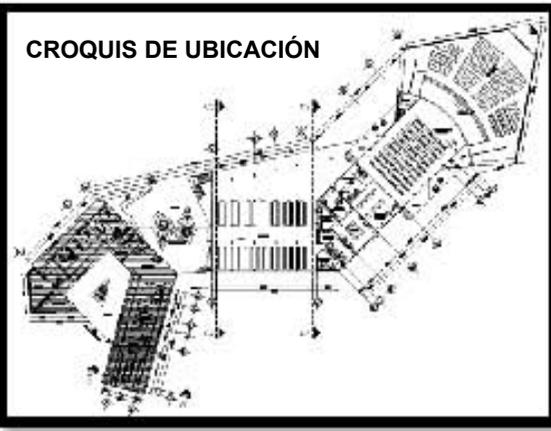


PLANTA CISTERNA FILTRO ARENA

A SERVICIOS



ADMINISTRACIÓN Y ACCESO



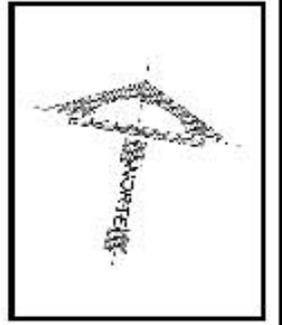
SIMBOLOGIA

INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO

	TUBERÍA PDR PI AFÓN
	FILTRO DOBLE
	SUELO COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONELMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMERA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GRABETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO

CLAVE
PCI- 04

PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

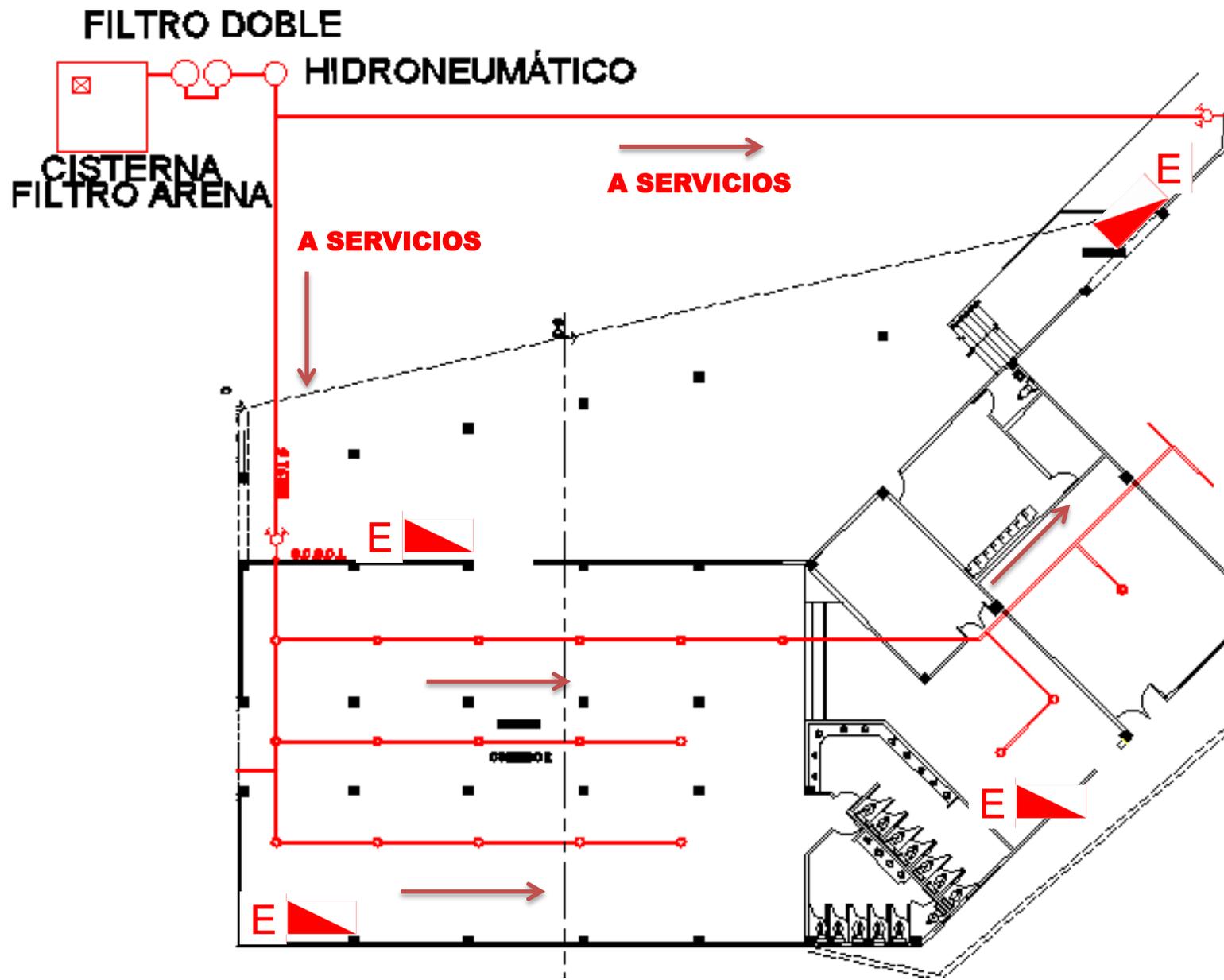


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TELOYUCAN, EDO MEX.

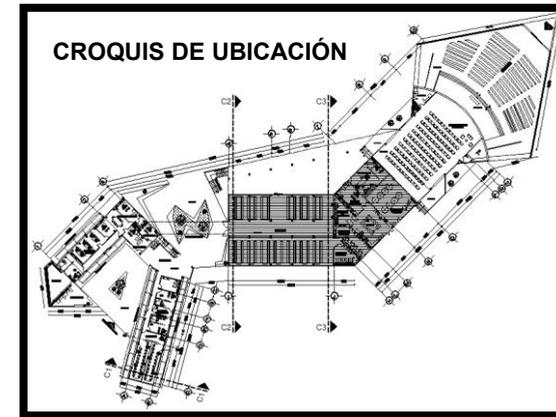
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA





COMEDOR Y SERVICIOS GENERALES



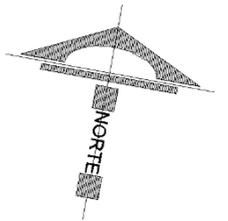
SIMBOLOGIA

INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO

	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
	SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO

CLAVE
PCI- 05

PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

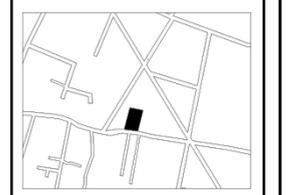


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



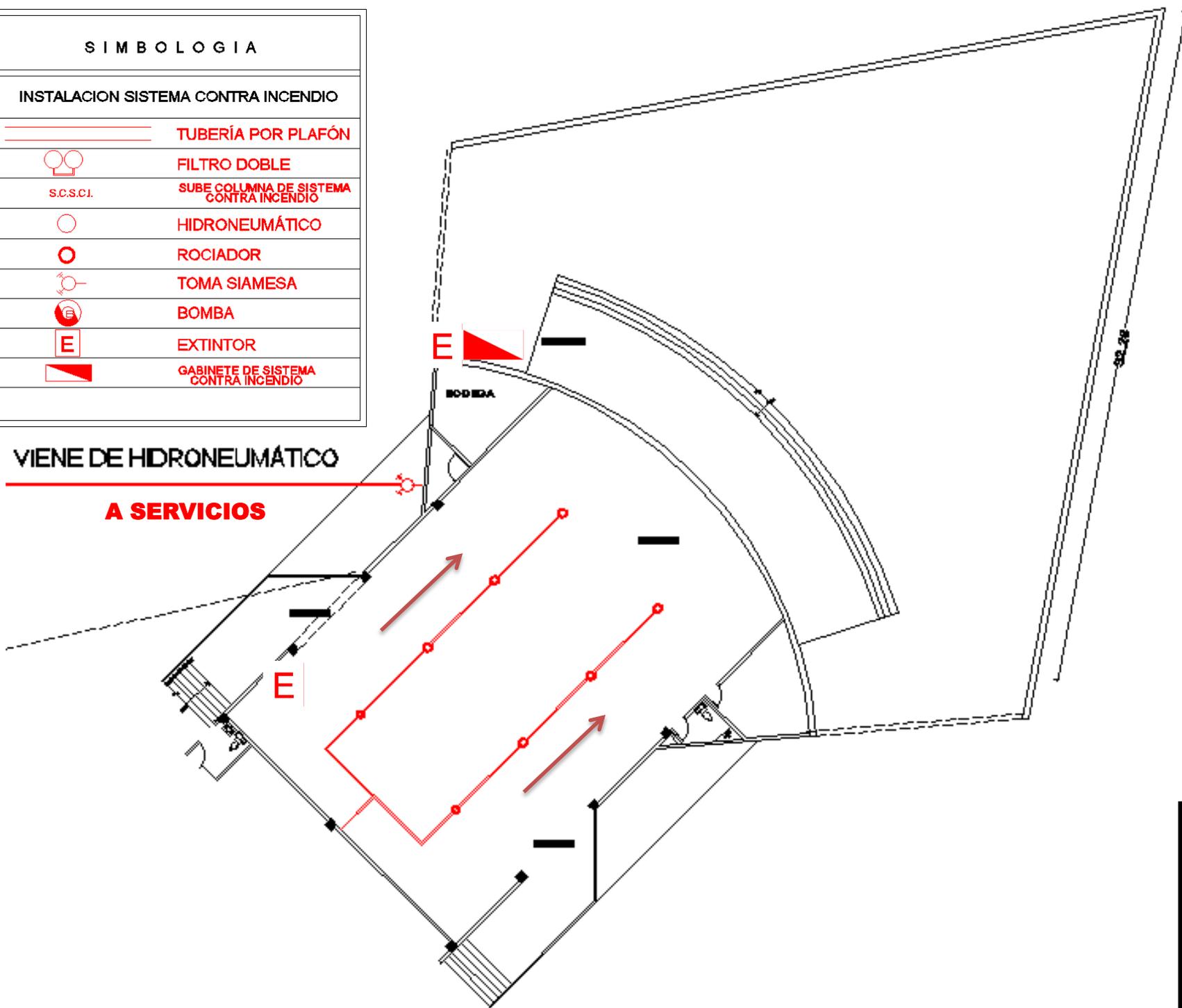
SIMBOLOGIA

INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO

	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
S.C.S.C.I.	SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO

VIENE DE HIDRONEUMÁTICO

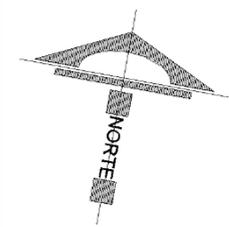
A SERVICIOS



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y CAPILLA

CLAVE
PCI- 06

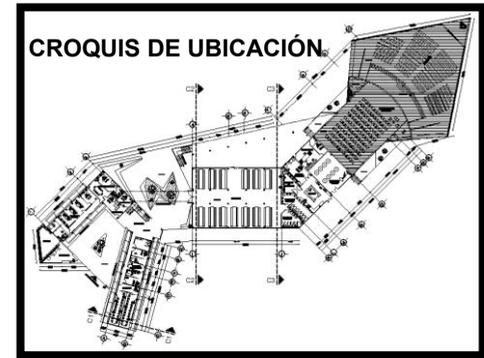
PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

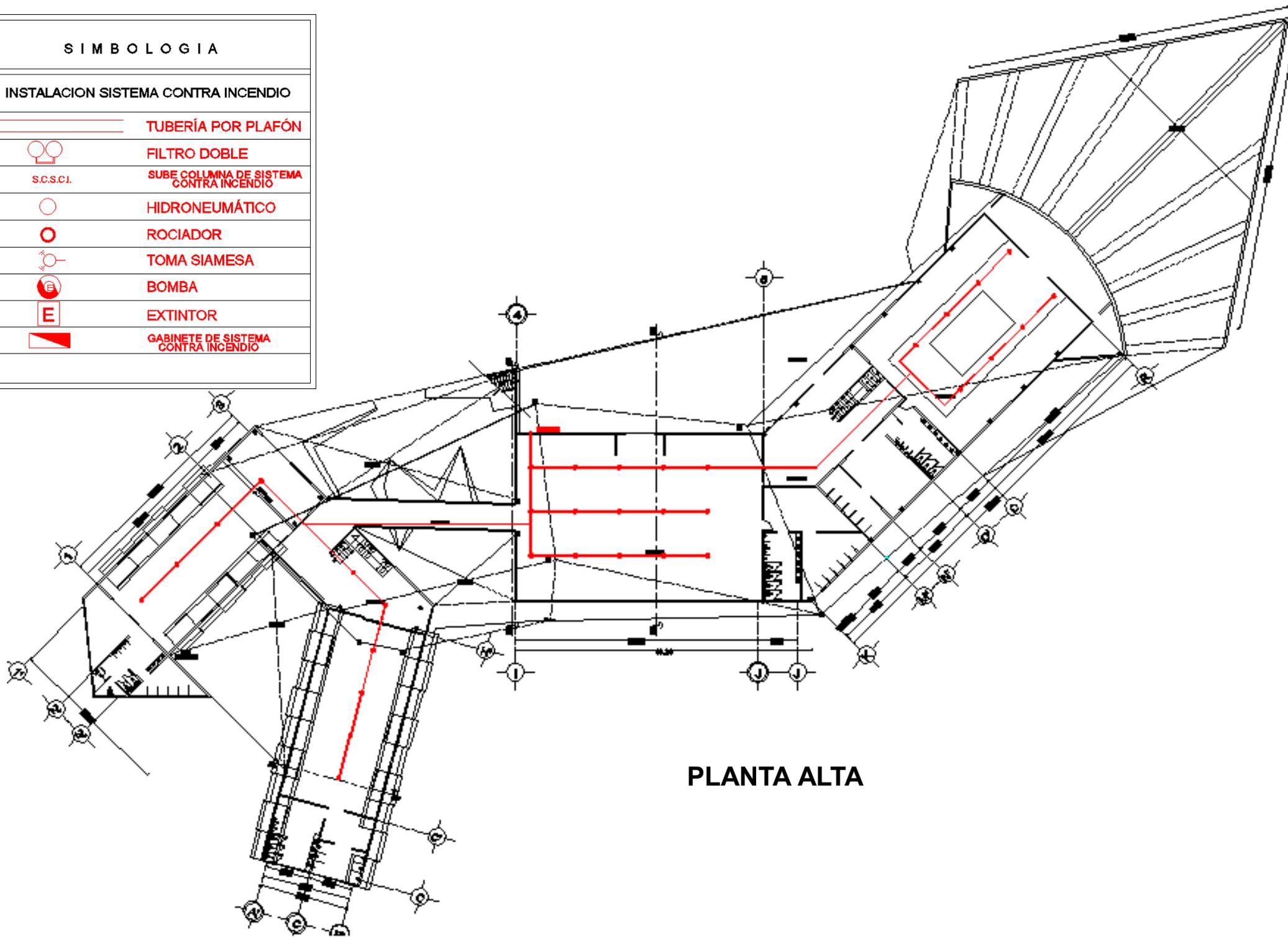
NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGIA

INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO

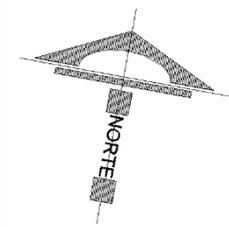
	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
	SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO



PLANTA ALTA

CLAVE
PCI- 07

PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

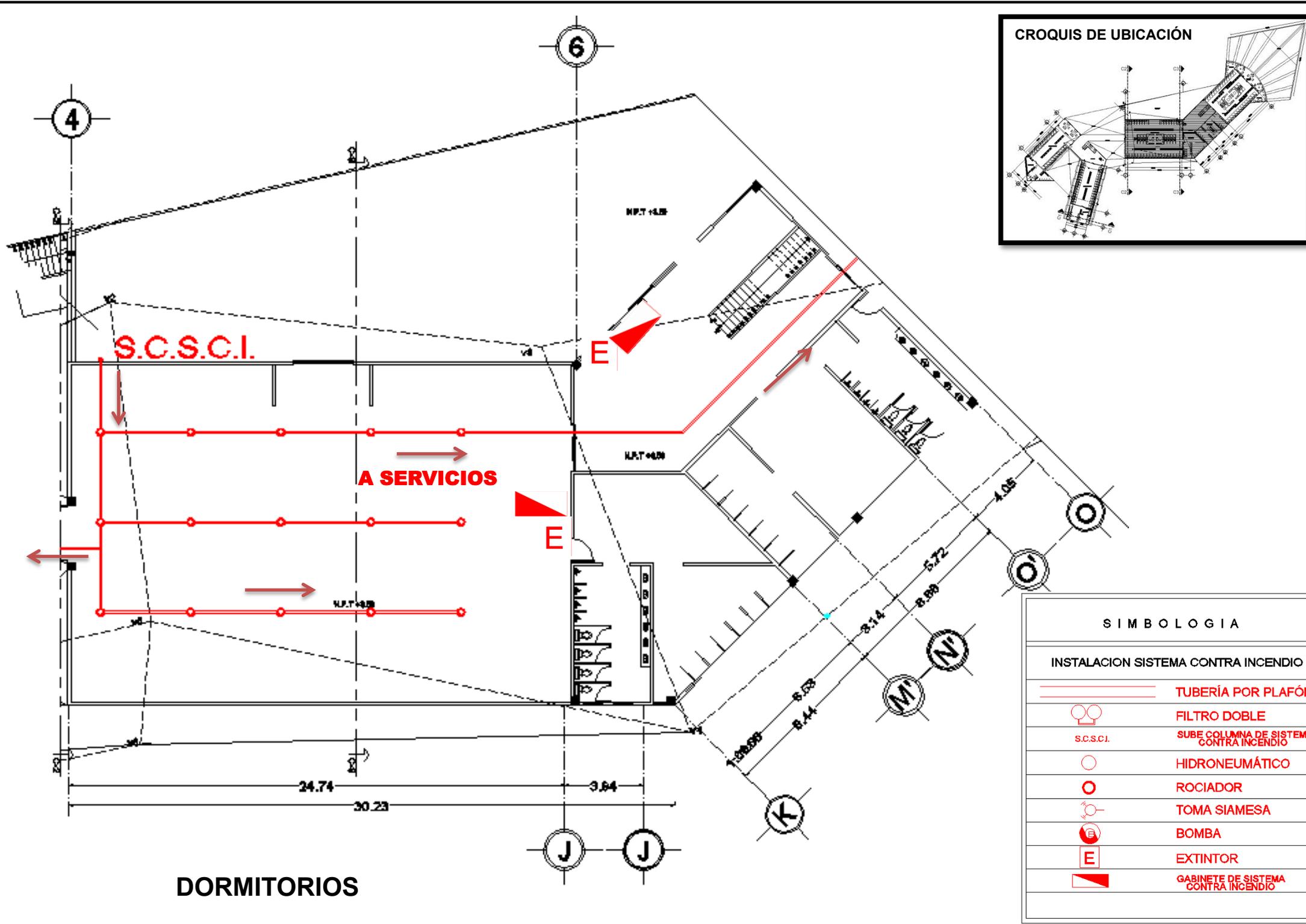


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

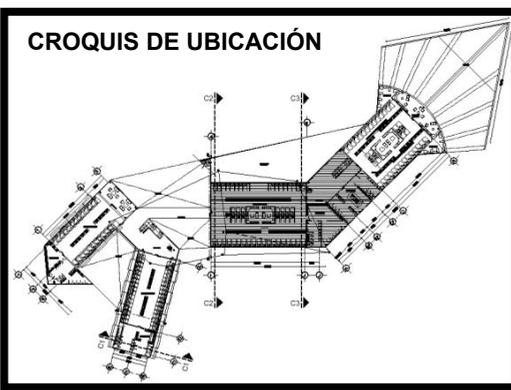
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



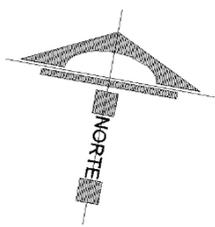


DORMITORIOS



CLAVE
PCI- 09

PLANO
**PROTECCIÓN CONTRA
INCENDIO**



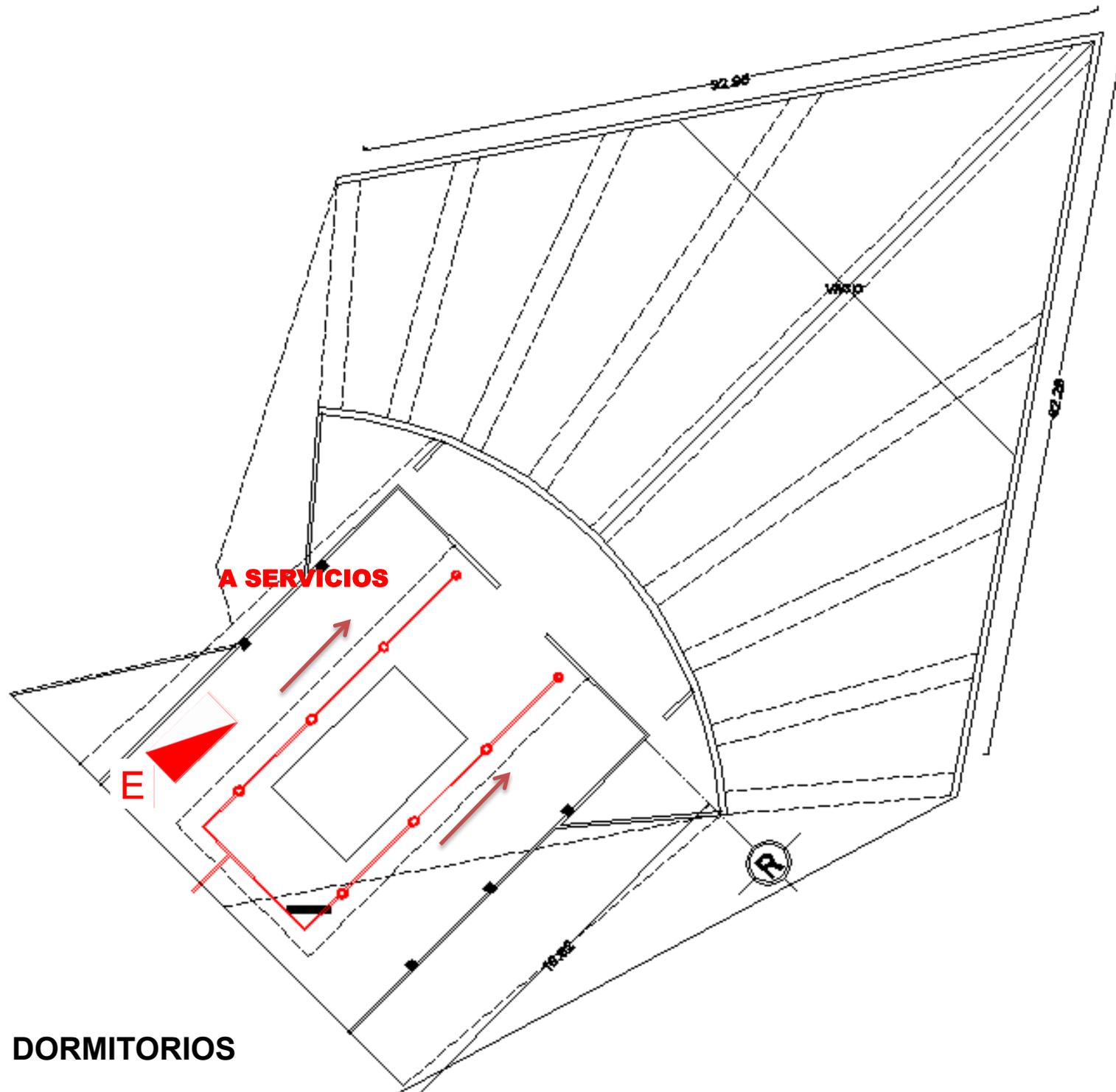
TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA	
INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO	
	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
	S.C.S.C.I. SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO



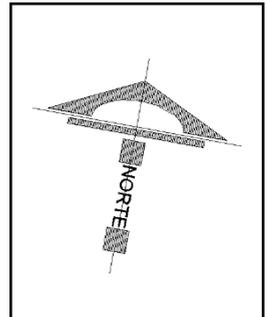


DORMITORIOS

SIMBOLOGIA	
INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO	
	TUBERÍA POR PLAFÓN
	FILTRO DOBLE
	S.C.S.C.I. SUBE COLUMNA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO
	HIDRONEUMÁTICO
	ROCIADOR
	TOMA SIAMESA
	BOMBA
	EXTINTOR
	GABINETE DE SISTEMA CONTRA INCENDIO

CLAVE
PCI- 10

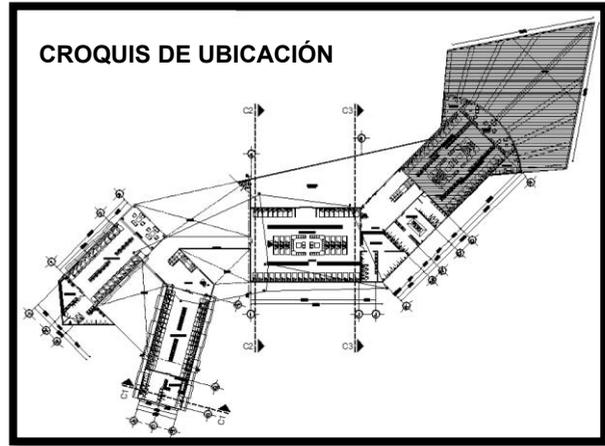
PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

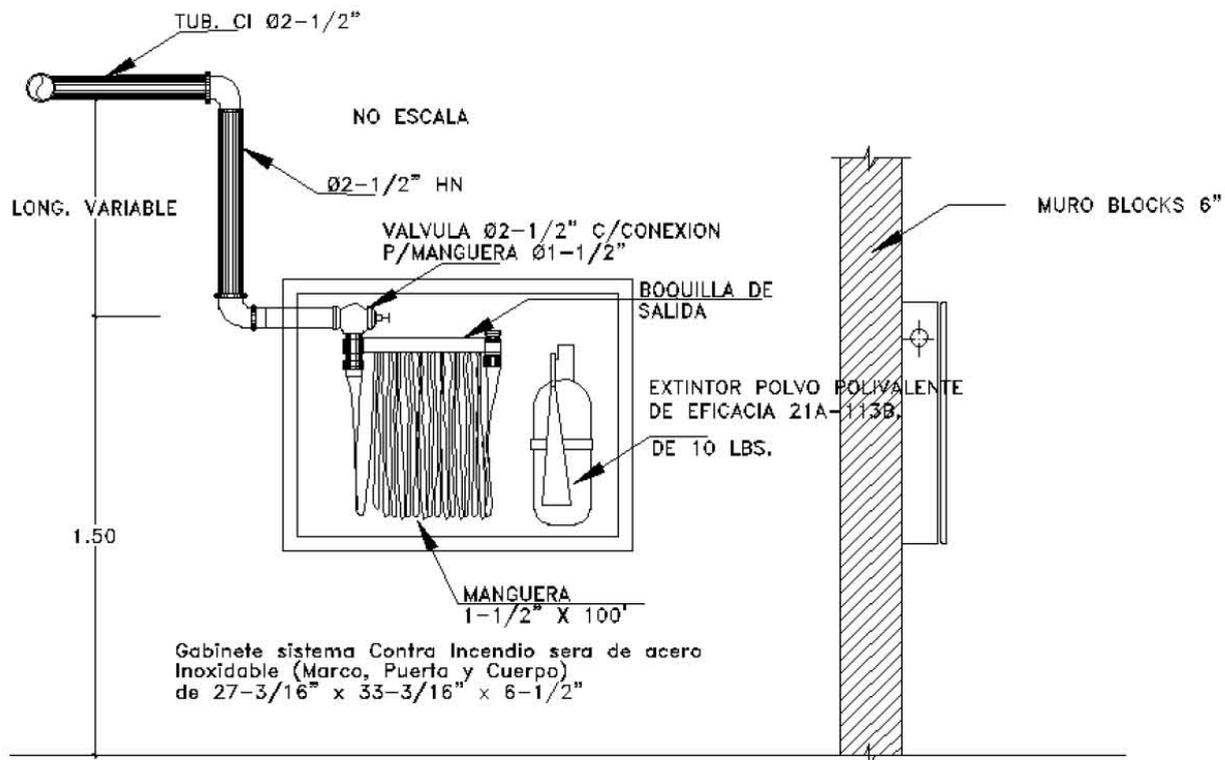


TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

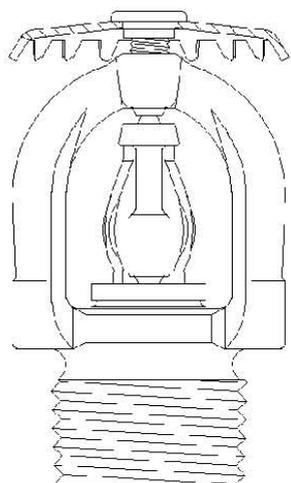




Gabinete sistema Contra Incendio sera de acero Inoxidable (Marco, Puerta y Cuerpo) de 27-3/16" x 33-3/16" x 6-1/2"

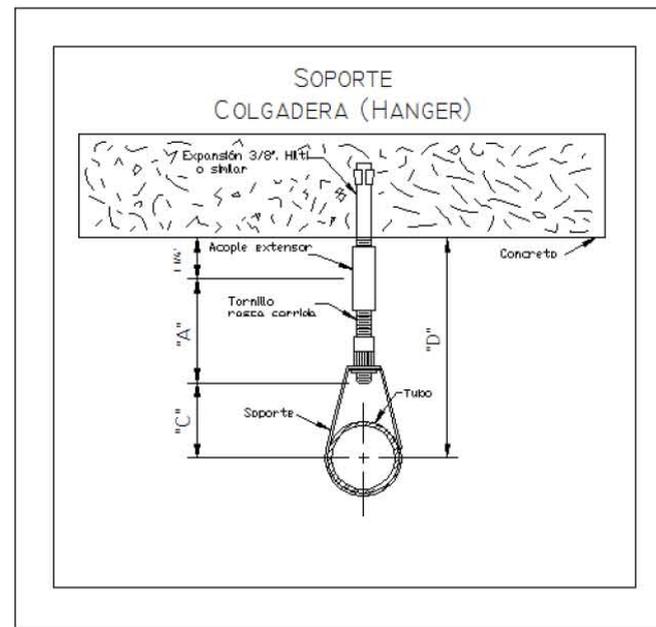
En el exterior del gabinete colocar una etiqueta visible que indique manguera y extintor contra incendio

DETALLE DE GABINETE CONTRA INCENDIO



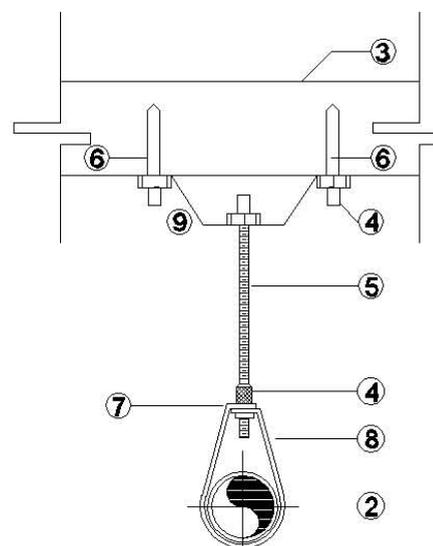
ROCIADOR

ROCIADOR TIPO: UPRIGHT
 MODELO: "A"
 ACABADO: BRONCE
 ORIFICIO: 17/32"
 ROSCA: 3/4"
 TEMPERATURA: 286"
 FACTOR K: 8.1



SOPORTE DE LA TUBERIA DEL SISTEMA DE GABINETES CONTRA INCENDIOS AL TECHO
 6 IN-9 NO ESCALA

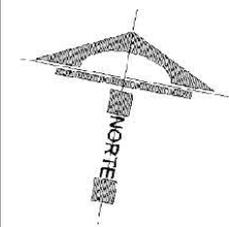
DETALLE DE SOPORTERÍA TIPO PERA ESC. S/E



- 2 TUBO DE ACERO
- 3 LOSA DE CONCRETO
- 4 TUERCA HEXAGONAL DE 1/4"
- 5 ESPARRAGO DE 1/4"
- 6 TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4"
- 7 RONDANA GALVANIZADA
- 8 SOPORTE TIPO PERA
- 9 SOPORTE FIJO DE SOLERA DE 1 X 1/8" EN FORMA TRAPEZOIDAL

CLAVE
PCI- 11

PLANO
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO



TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



CAPITULO XII



ACABADOS





I. DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

LOS ACABADOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO, EN SU MAYORÍA SERÁN APARENTES, LO QUE BRINDA UNA MAYOR DURABILIDAD Y RESISTENCIA AL MAL USO QUE SE PUDIERA PRESENTAR ADEMÁS DE UNA MENOR NECESIDAD DE MANTENIMIENTO.

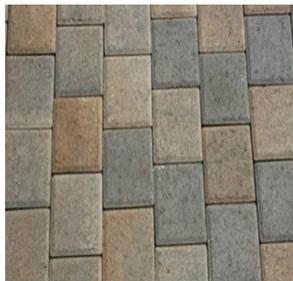
LOS ACABADOS SE DIVIDEN EN TRES PARTIDAS: PISOS, PLAFONES Y MUROS. A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE BREVEMENTE LOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO.

PISOS INTERIORES



LOSETA CERÁMICA: MARCA PORCELANITE, DE FÁCIL INSTALACIÓN, FACIL LIMPIEZA Y MANUTENCIÓN. UTILIZADA EN LUGARES SEMI-HÚMEDOS, COMO COCINA, BAÑOS Y CUARTOS DE LIMPIEZA. MODELO ED56-FG, 30X30.

PISOS EXTERIORES



ADOCRETO: MARCA PREFABRIK, ESTÁN ESPECIALMENTE DISEÑADOS PARA SOPORTAR LAS CONDICIONES DE CONGELACIÓN-DESCONGELACIÓN, POR LO QUE SON UNA BUENA OPCIÓN PARA CLIMAS FRÍOS Y CÁLIDOS. MODELO HOLANDÉS 50X50



I. DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

PLAFONES Y TECHOS

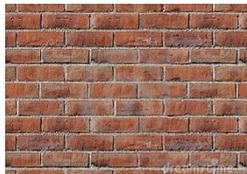


FALSO PLAFÓN LISO: MARCA USG, FABRICADO A BASE DE YESO Y METAL DESPLEGADO, COLOCADO SOBRE LA ESTRUCTURA, SE UTILIZARÁ EN LA MAYORÍA DEL INTERIOR DEL EDIFICIO.

MUROS



MURO DE CONCRETO APARENTE: ÉSTE ACABADO FUE ELEGIDO DADA SU SOBRIEDAD, ADEMÁS QUE NO EXIGE MAYOR MANTENIMIENTO Y POR NO REQUERIR TECNOLOGÍA ESPECIALIZADA POR LO CUAL SE LOGRA UN LENGUAJE FLEXIBLE QUE PERMITE QUE CON EL PASO DEL TIEMPO SE CONTINÚEN REALIZANDO CAMBIOS SIN ROMPER LA UNIDAD DEL DISEÑO.

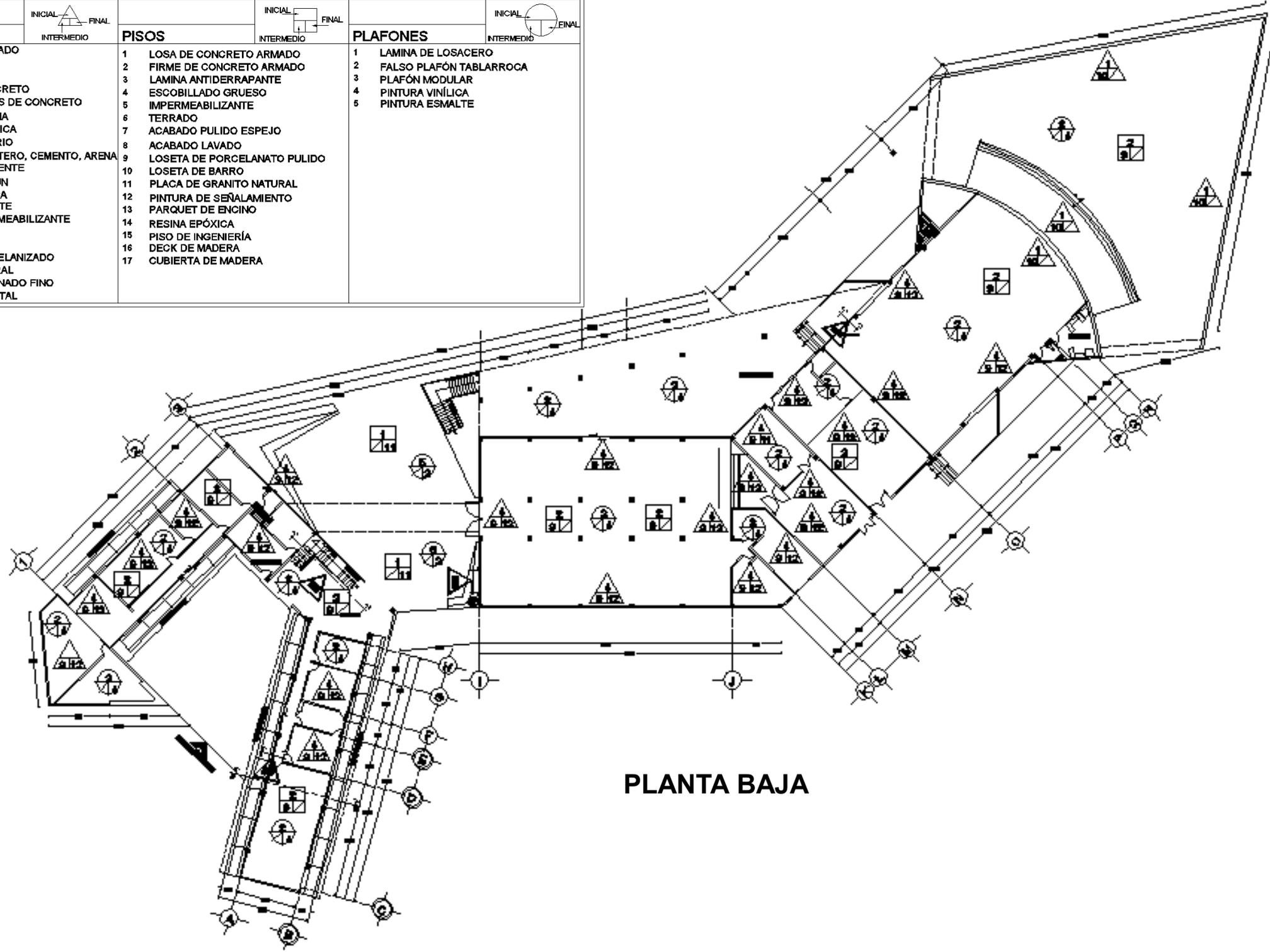


MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO: EL MANTENIMIENTO Y LA CALIDAD QUE OTORGA EL MURO APARENTE HACE QUE FUERA ESCOGIDO PARA EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.



CUBIERTA DE SCREEN PANEL: MARCA HOUNTER DOUGLAS, ES UN PRODUCTO DE UNA SOLA PIEL QUE PERMITE REVESTIR FACHADAS, SE INSTALA DIRECTO SOBRE LA ESTRUCTURA CON AYUDA DE REFUERZOS, SÍ ES QUE SE REQUIERE. EXISTEN DOS OPCIONES, CON O SIN CANTERÍA. SERÁ DE COLOR MARRÓN.

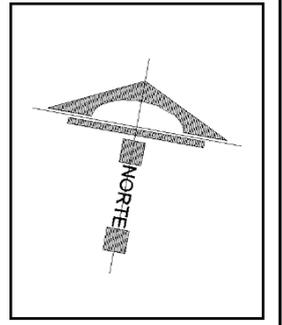
SIMBOLOGÍA		INICIAL  FINAL		INICIAL  FINAL		INICIAL  FINAL					
MUROS		INTERMEDIO		PISOS		INTERMEDIO		PLAFONES		INTERMEDIO	
1	CONCRETO ARMADO	1	LOSA DE CONCRETO ARMADO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO
2	TABLARROCA	2	FIRME DE CONCRETO ARMADO	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA
3	TABLACIMIENTO	3	LAMINA ANTIDERRAPANTE	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR
4	BLOCK DE CONCRETO	4	ESCOBILLADO GRUESO	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA
5	PREFABRICADOS DE CONCRETO	5	IMPERMEABILIZANTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE
6	PANEL DE LÁMINA	6	TERRADO								
7	CORTINA METÁLICA	7	ACABADO PULIDO ESPEJO								
8	CANCEL DE VIDRIO	8	ACABADO LAVADO								
9	APLANADO MORTERO, CEMENTO, ARENA	9	LOSETA DE PORCELANATO PULIDO								
10	ACABADO APARENTE	10	LOSETA DE BARRO								
11	ACABADO COMÚN	11	PLACA DE GRANITO NATURAL								
12	PINTURA VINÍLICA	12	PINTURA DE SEÑALAMIENTO								
13	PINTURA ESMALTE	13	PARQUET DE ENCINO								
14	PINTURA IMPERMEABILIZANTE	14	RESINA EPÓXICA								
15	TAPIZ VINÍLICO	15	PISO DE INGENIERÍA								
16	AZULEJO	16	DECK DE MADERA								
17	ESMALTE PORCELANIZADO	17	CUBIERTA DE MADERA								
18	GRANITO NATURAL										
19	PASTA MARTELINADO FINO										
20	BARANDAL CRISTAL										



PLANTA BAJA

CLAVE
AC- 01

PLANO
ACABADOS



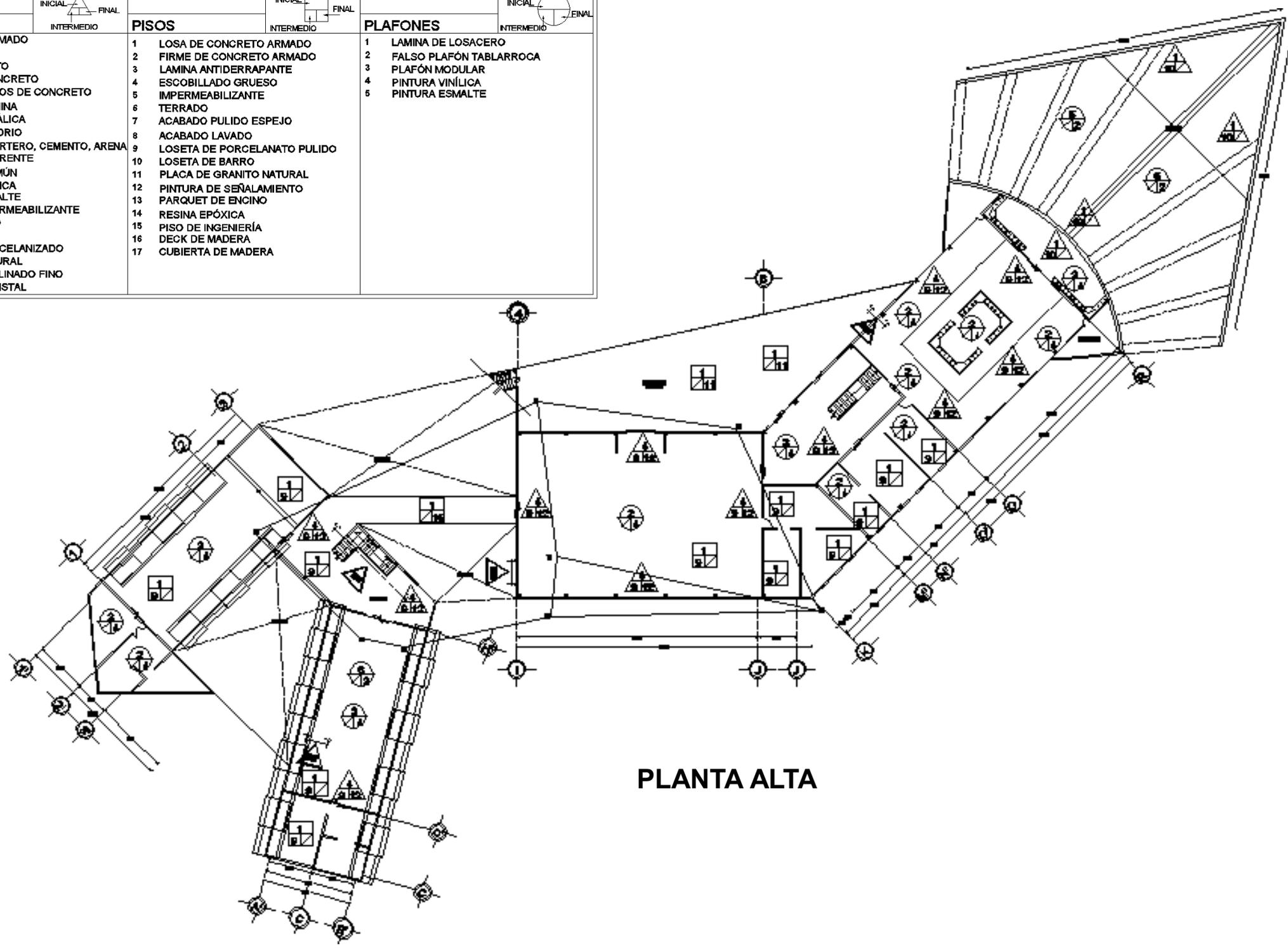
TEMA:
CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



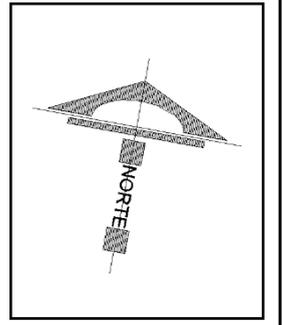
SIMBOLOGÍA		INICIAL  FINAL		INICIAL  FINAL		INICIAL  FINAL					
MUROS		INTERMEDIO		PISOS		INTERMEDIO		PLAFONES		INTERMEDIO	
1	CONCRETO ARMADO	1	LOSA DE CONCRETO ARMADO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO	1	LAMINA DE LOSACERO
2	TABLARROCA	2	FIRME DE CONCRETO ARMADO	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA	2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA
3	TABLACIMIENTO	3	LAMINA ANTIDERRAPANTE	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR	3	PLAFÓN MODULAR
4	BLOCK DE CONCRETO	4	ESCOBILLADO GRUESO	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA	4	PINTURA VINÍLICA
5	PREFABRICADOS DE CONCRETO	5	IMPERMEABILIZANTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE	5	PINTURA ESMALTE
6	PANEL DE LÁMINA	6	TERRADO								
7	CORTINA METÁLICA	7	ACABADO PULIDO ESPEJO								
8	CANCEL DE VIDRIO	8	ACABADO LAVADO								
9	APLANADO MORTERO, CEMENTO, ARENA	9	LOSETA DE PORCELANATO PULIDO								
10	ACABADO APARENTE	10	LOSETA DE BARRO								
11	ACABADO COMÚN	11	PLACA DE GRANITO NATURAL								
12	PINTURA VINÍLICA	12	PINTURA DE SEÑALAMIENTO								
13	PINTURA ESMALTE	13	PARQUET DE ENCINO								
14	PINTURA IMPERMEABILIZANTE	14	RESINA EPÓXICA								
15	TAPIZ VINÍLICO	15	PISO DE INGENIERÍA								
16	AZULEJO	16	DECK DE MADERA								
17	ESMALTE PORCELANIZADO	17	CUBIERTA DE MADERA								
18	GRANITO NATURAL										
19	PASTA MARTELINADO FINO										
20	BARANDAL CRISTAL										



PLANTA ALTA

CLAVE
AC- 02

PLANO
ACABADOS

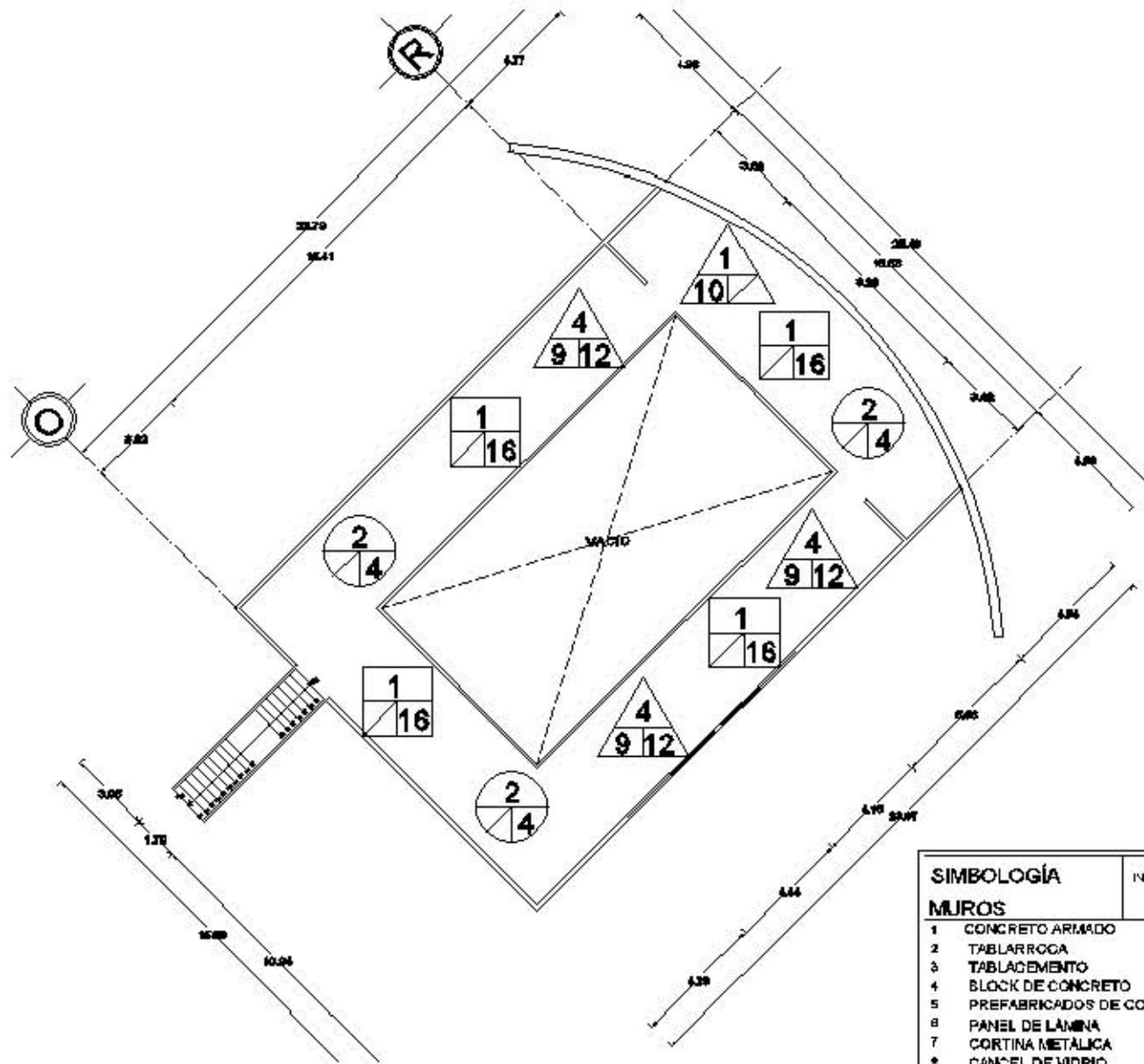


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA





PLANTA DORMITORIOS DOBLE ALTURA

SIMBOLOGÍA		INICIAL		FINAL		INTERMEDIO	
		INICIAL	FINAL	INICIAL	FINAL	INICIAL	FINAL
MUROS							
1	CONCRETO ARMADO						
2	TABLARROCA						
3	TABLACIMIENTO						
4	BLOCK DE CONCRETO						
5	PREFABRICADOS DE CONCRETO						
6	PANEL DE LÁMINA						
7	CORTINA METÁLICA						
8	PANEL DE VIDRIO						
9	APLANADO MORTERO, CEMENTO, ARENA						
10	ACABADO APARENTE						
11	ACABADO COMÚN						
12	PINTURA VINÍLICA						
13	PINTURA ESMALTE						
14	PINTURA IMPERMEABILIZANTE						
15	TAPEZ VINÍLICO						
16	AZULEJO						
17	ESMALTE PORCELANIZADO						
18	GRANITO NATURAL						
19	PASTA MARTELINADO FINO						
20	BARANDAL CRISTAL						
PISOS							
1	LOSA DE CONCRETO ARMADO						
2	FIRME DE CONCRETO ARMADO						
3	LÁMINA ANTIDERRAPANTE						
4	ESDOBILLADO CRUESO						
5	IMPERMEABILIZANTE						
6	TERRADO						
7	ACABADO PULIDO ESPEJO						
8	ACABADO LAVADO						
9	LOSETA DE PORCELANATO PULIDO						
10	LOSETA DE BARRO						
11	PLACA DE GRANITO NATURAL						
12	PINTURA DE SEÑALAMIENTO						
13	PARQUET DE INGENIO						
14	RESINA EPÓXICA						
15	PISO DE INGENIERÍA						
16	DECK DE MADERA						
17	CUBIERTA DE MADERA						
PLAFONES							
1	LÁMINA DE LOSACERO						
2	FALSO PLAFÓN TABLARROCA						
3	PLAFÓN MODULAR						
4	PINTURA VINÍLICA						
5	PINTURA ESMALTE						

CLAVE
AC- 03

PLANO
ACABADOS



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS

- El panel **Screenpanel** es un producto de una sola piel que permite revestir fachadas. Se puede instalar de forma vertical, horizontal o diagonal.
- Se cuenta con dos opciones de panel, con y sin cantería. Ambas alternativas se instalan directo a estructura mediante perfil de aluminio estándar (en el caso con cantería) o pemos (sin cantería).
- El panel se presenta en cuatro modulaciones distintas: 300, 400, 500 y 600. Todas ellas en la opción con cantería. Para la opción sin cantería las modulaciones son: 265, 365, 465 y 565.
- La principal particularidad de este panel es que en su alternativa perforada (sin cantería) se puede obtener, a través del perforado, distintos diseños y figuras. Esto gracias al uso de una máquina de control numérico, a la cual se le ingresa el diseño deseado en planos Cad, generando la figura a través de las perforaciones.

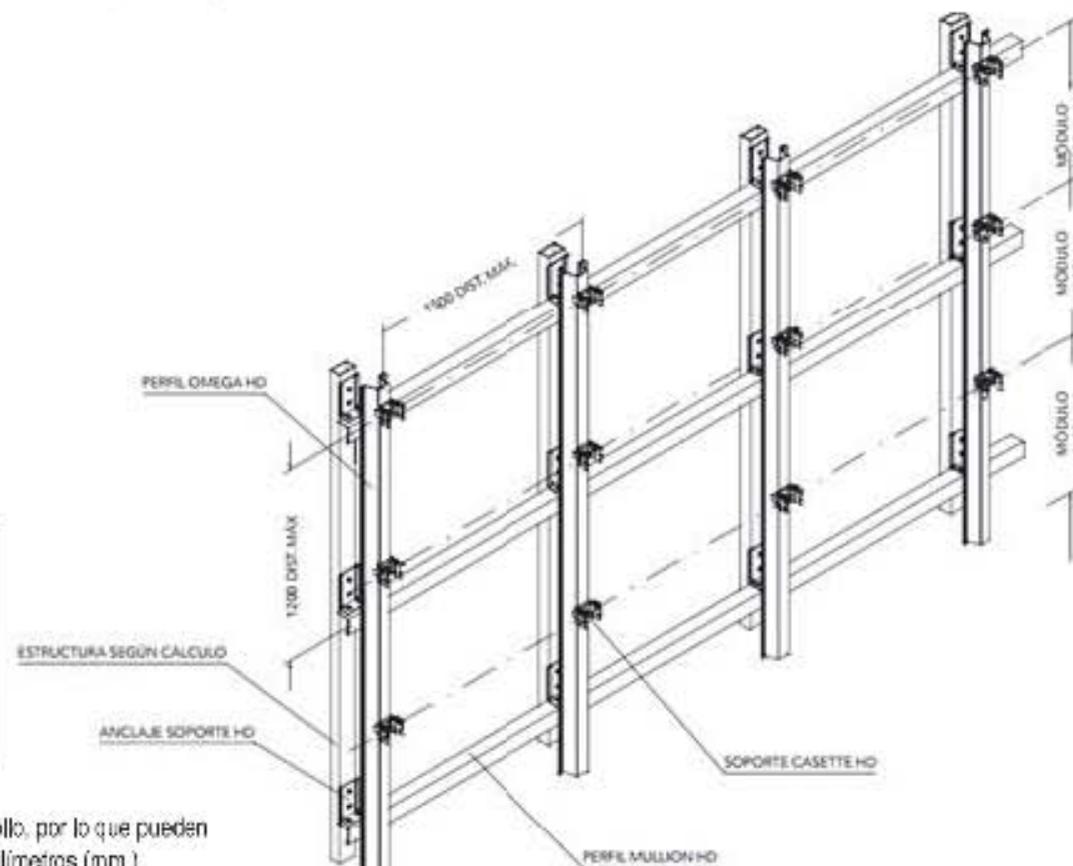
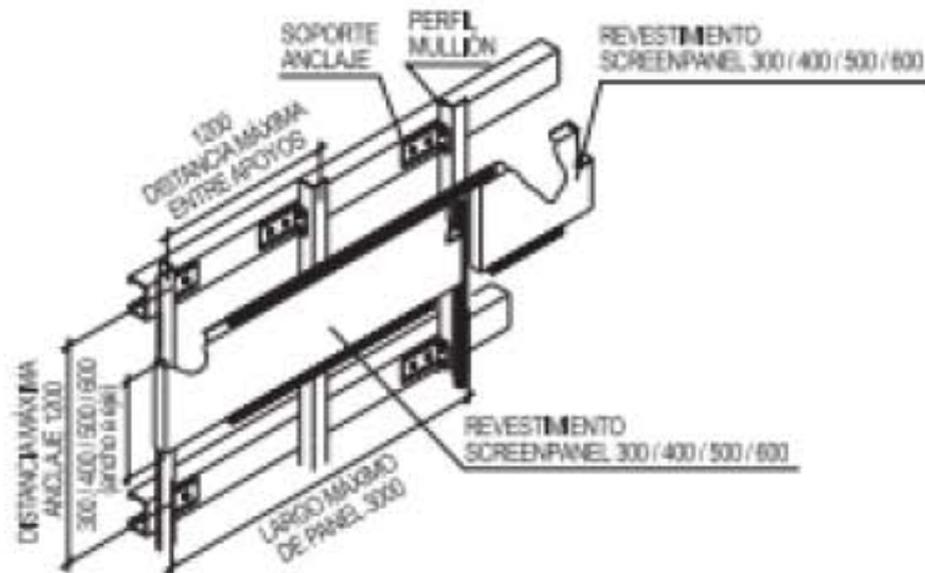
MONTAJE

La instalación de este panel es rápida y sencilla, ya que se fija directamente a la estructura, lo que permite un bajo costo. El montaje puede ser realizado a través de estructura auxiliar formando una doble piel.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Screenpanel con cantería	Materia	Espesor (mm.)	Peso (Kg/m ²)	Rendimiento (paneles / ml.)
300	Aluzinc	0,8	3,66	3,3
400			3,15	2,5
500			7,80	2,0
600		1,0	9,06	1,8

Nota: Los componentes del producto de esta ficha están en constante proceso de innovación y desarrollo, por lo que pueden estar afectos a modificaciones. Las medidas informadas en esta Ficha Técnica están expresadas en milímetros (mm.).



CLAVE
AC- 05

PLANO

ACABADOS



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

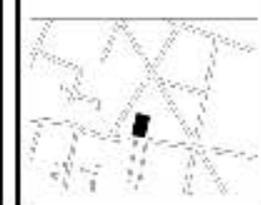
ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

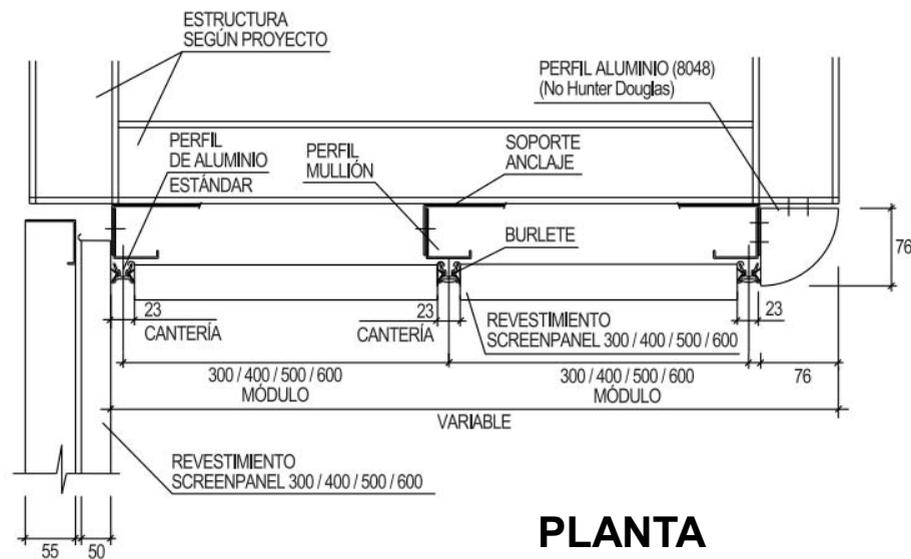
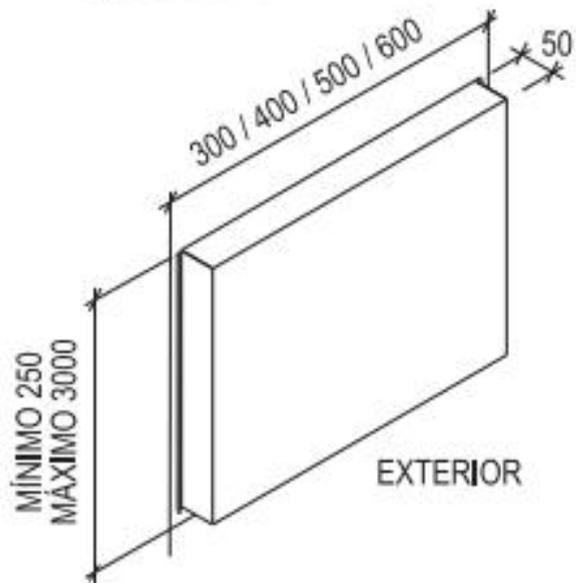
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



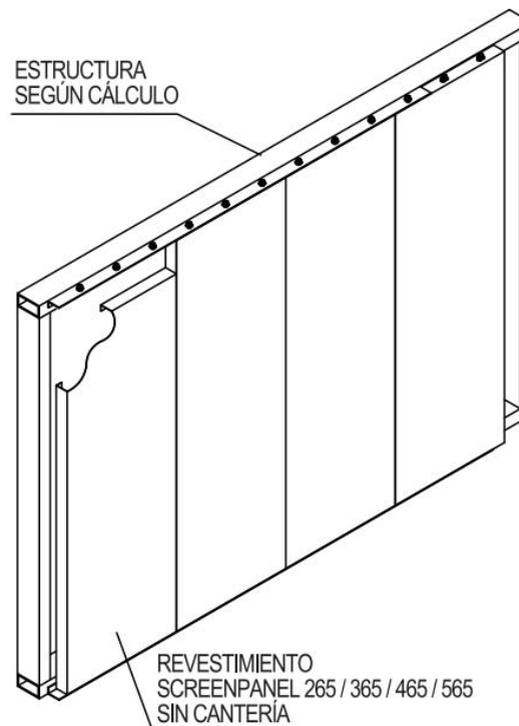
DETALLE ESQUINA

FORMA DE INSTALACIÓN

SCREENPANEL CON CANTERÍA

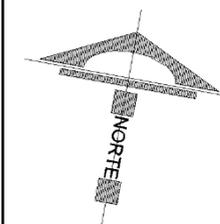


PLANTA



CLAVE
AC- 06

PLANO
ACABADOS



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

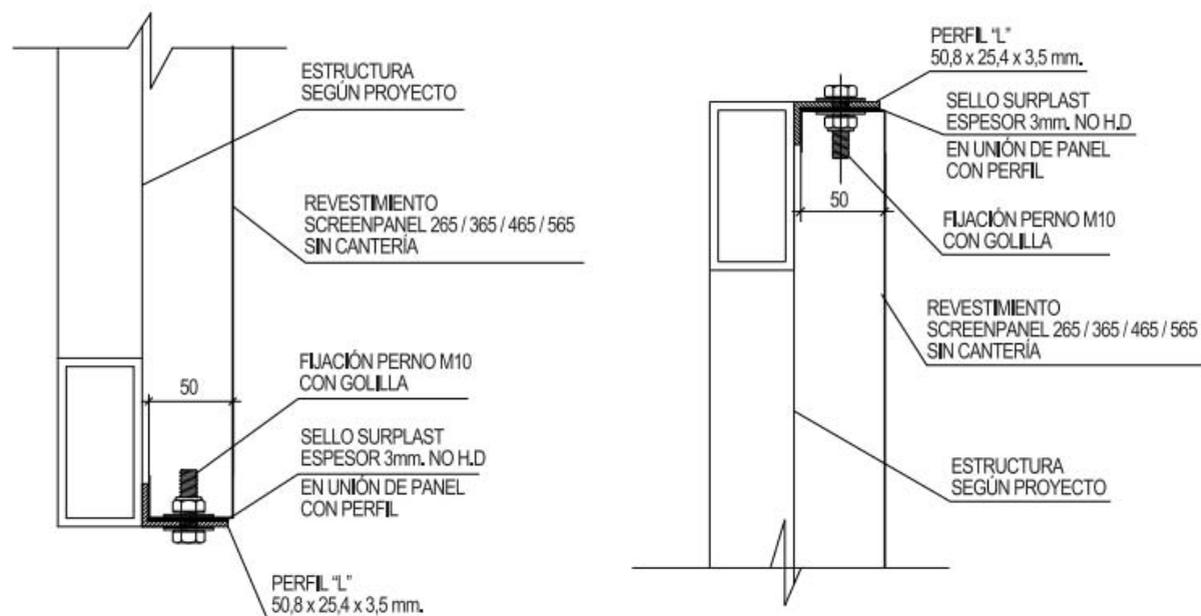
ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

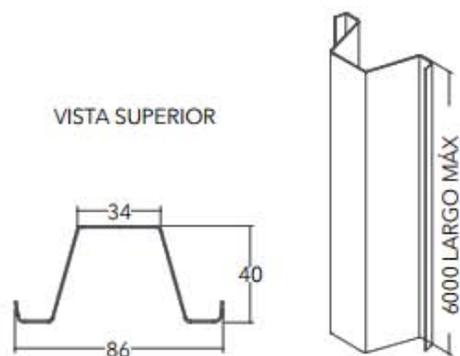


DETALLE ENCUENTRO SUPERIOR E INFERIOR

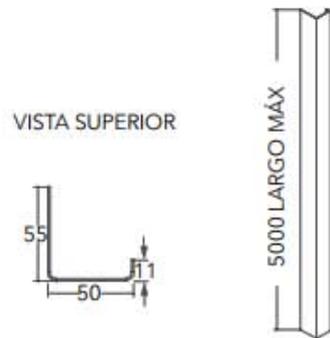


DETALLE DE REFUERZO PARA LA COLOCACIÓN DE SCREEN PANEL

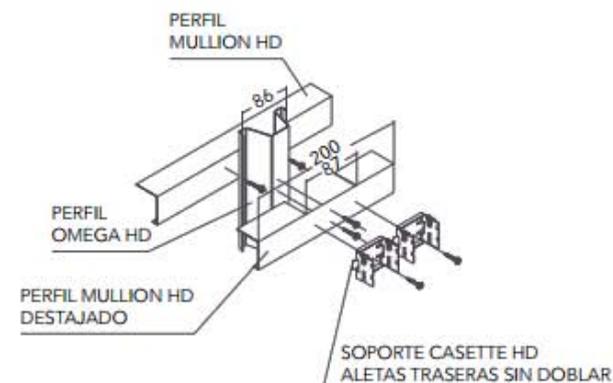
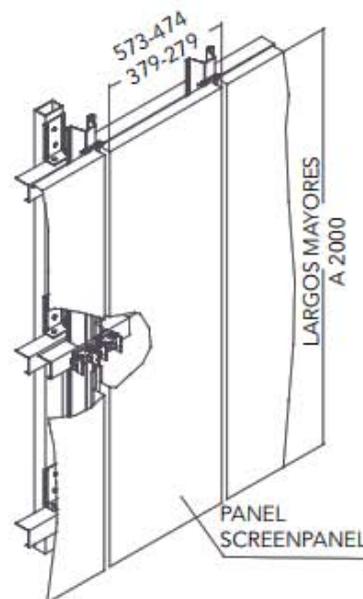
PERFIL OMEGA HD ACERO GALVANIZADO 0,85mm



PERFIL MULLION HD ALUZINC

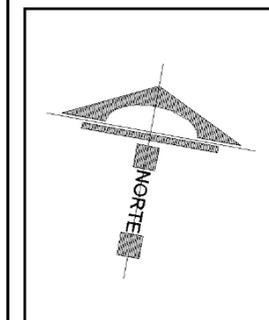


ISOMÉTRICA APOYO CENTRAL PANEL SCREENPANEL C INSTALACIÓN VERTICAL



CLAVE
AC- 07

PLANO
ACABADOS

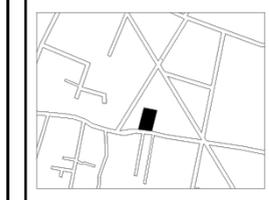


TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



LOSA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON ARMADO HORIZONTAL

VIGA DE ACERO IPR 14X6 $\frac{3}{4}$ "

PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEDO A DOS MANOS
DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12

VIGA DE ACERO IPR 14X6 $\frac{3}{4}$ "

MURO A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEDO A DOS MANOS
DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

PISO DE RESINA EPÓXICA COLOCADO SOBRE MORTERO EPÓXICO ACABADO
EN BLANCO BRILLANTE

LOSA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON ARMADO VERTICAL

TRABE DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 60X40 CMS

PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEDO A DOS MANOS
DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

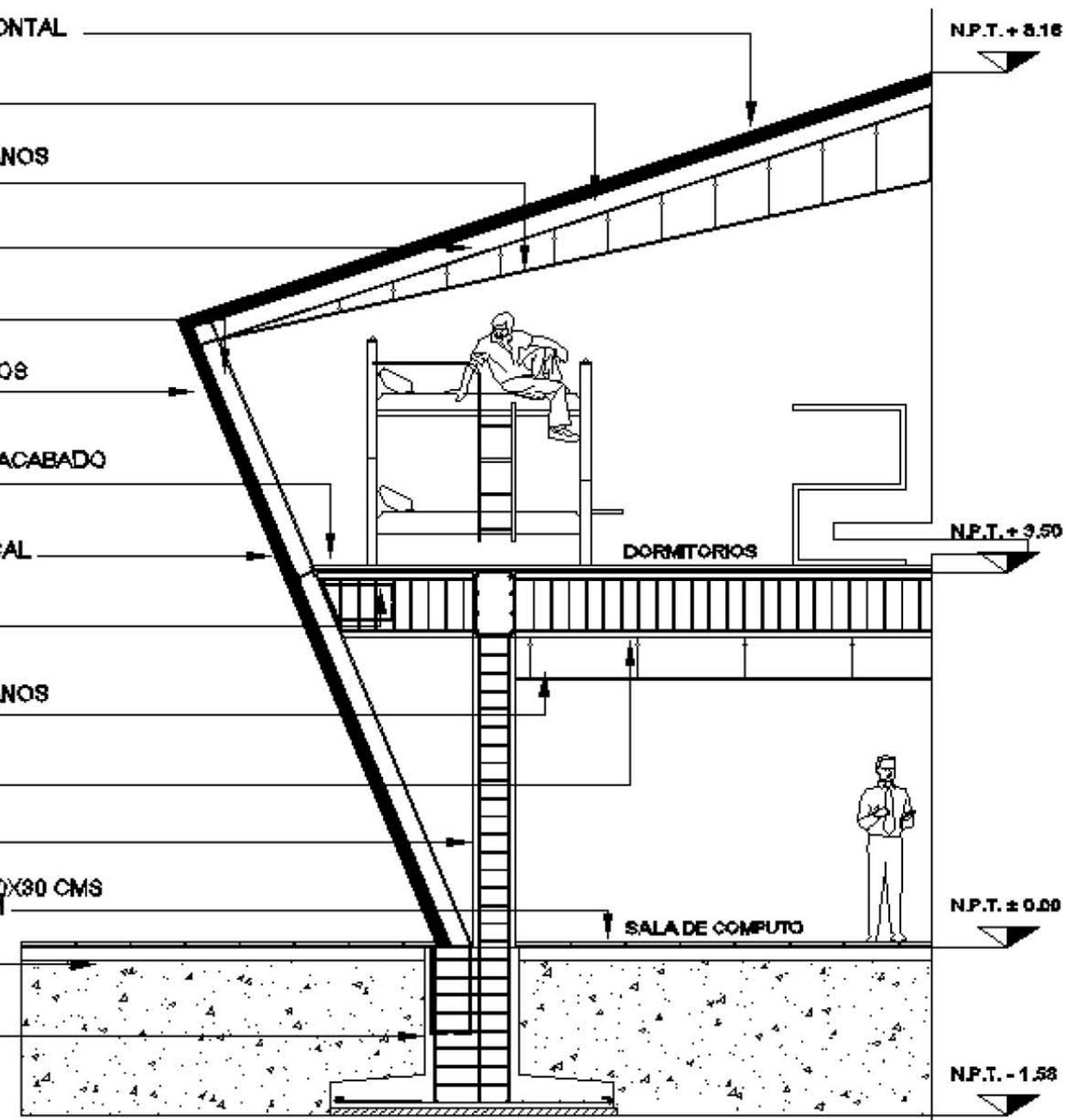
TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12

COLUMNA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 40X40 CMS

PISO DE LOSETA CERÁMICA INTERGERAMIC MODELO H3-OPO DE 30X30 CMS
SOBRE PEGAZULEJO MARCA CREST BLANCO CON JUNTA DE 0.02 M

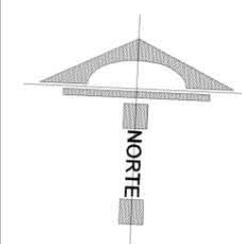
TERRENO COMPACTADO A 90% PROCTOR

ZAPATA DE CONCRETO ARMADO
DE 2.00 X 1.50 CON UN $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$



CLAVE
AC- 08

PLANO
ACABADOS



TEMA:
**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA



VIGA DE ACERO IPR 14X8 3/4"

CARTABONES A-36 3/4"

PERFIL DE ALUMINIO DE 3" DE GROSOR

CRISTAL CLARO TEMPLADO MARCA VITRO DE 95 MM DE ESPESOR

COLUMNA DE ACERO IPR 12X8"

VIGA DE ACERO IPR 14X8 3/4"

PANEL DE TABLAROCA RESISTENTE A LA HUMEDAD

BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE MODELO PAI-893 CON POSTE REDONDO DE 2" @ 1M CON PLACA DE ANCLAJE DE 9.5 CMS DE DIÁMETRO SE INSTALARA EN TODO EL DESARROLLO DE LA RAMPA DE ESCLERAS.

CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA CAL 26

PISO DE RESINA EPÓXICA COLOCADO SOBRE MORTERO EPÓXICO ACABADO EN BLANCO BRILLANTE

LOSA DE CONCRETO ARMADO $f_c=200$ kg/cm² CON ARMADO VERTICAL

TRABE DE CONCRETO ARMADO $f_c=250$ kg/cm² DE 60X40 CMS

TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL 12

PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEO A DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

COLUMNA DE CONCRETO ARMADO $f_c=250$ kg/cm² DE 40X40 CMS

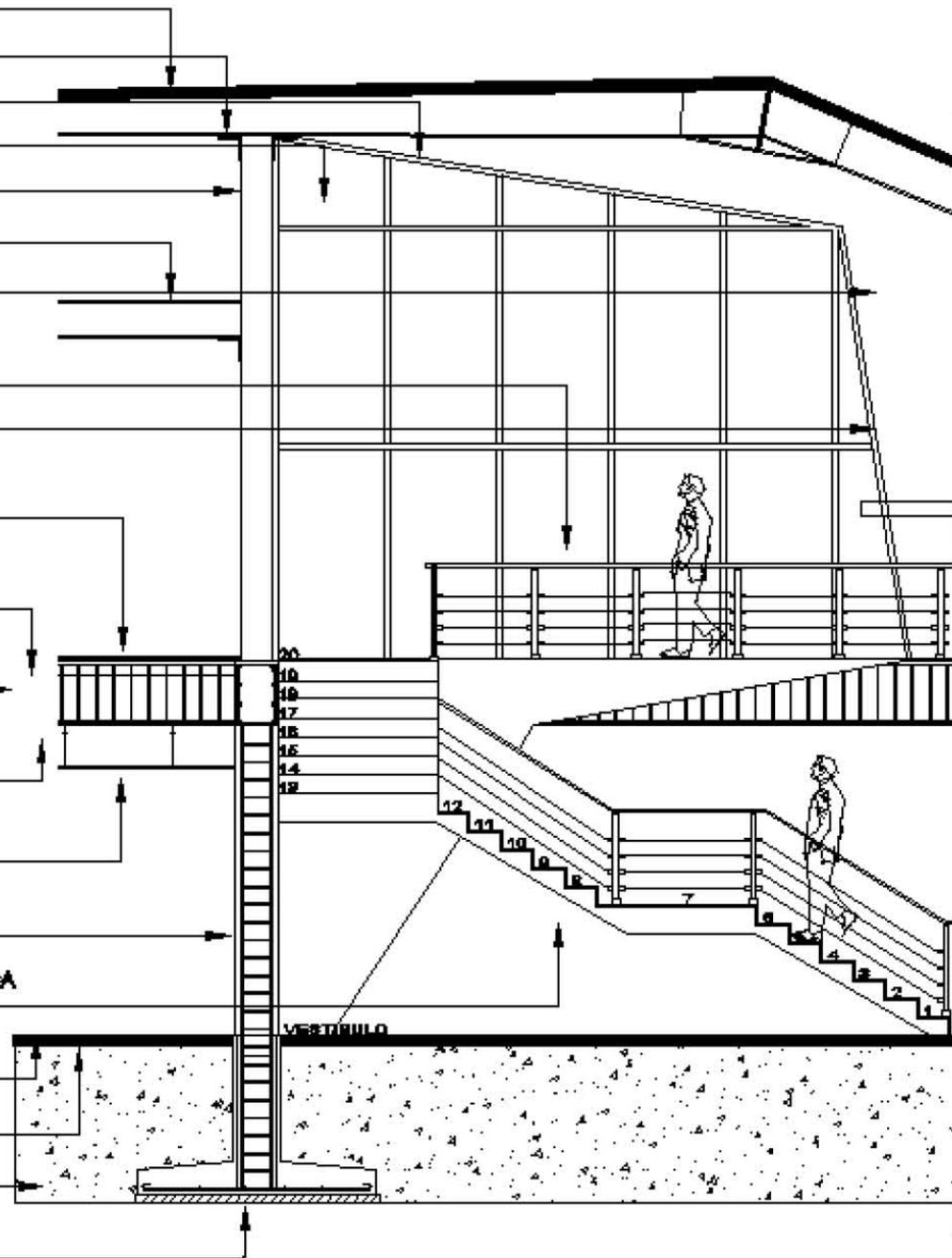
ESCALERA DE CONCRETO ARMADO $f_c=200$ kg/cm² CON RECUBRIMIENTO DE RESINA EPÓXICA ACABADO EN BLANCO MATE, CON PERALTE DE 17.5 CMS

PISO DE LOSETA CERÁMICA INTERCERAMIC MODELO H3-OP0 DE 30X30 CMS SOBRE PEGAZULEJO MARCA CREST BLANCO CON JUNTA DE 0.02 M

FIRME DE CONCRETO

TERRENO COMPACTADO A 90% PROCTOR

ZAPATA DE CONCRETO ARMADO DE 2.00 X 1.60 CON UN $f_c=250$ kg/cm²

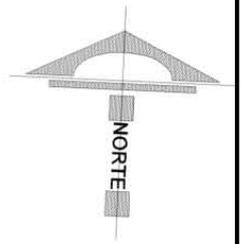


CLAVE

AC- 09

PLANO

ACABADOS



TEMA:

CENTRO PARA MIGRANTES, EN EL MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, EDO MEX.

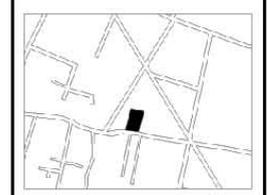
ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CPF - 2

VIGA DE ACERO IPR 14X6 3/4"
 REVESTIMIENTO SCREEN PANEL CON CANTERA

SELLO PERIMETRAL CON DURETÁN

PERFIL DE PTR DE 2"

PERFIL DE PTR DE 2"

TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12

PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEADO A DOS
 MANOS DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE MODELO PAL-833 CON POSTE
 REDONDO DE 2" @ 1M CON PLACA DE ANCLAJE DE 8.5 CMS DE DIAMETRO
 SE INSTALARA EN TODO EL DESARROLLO DE LA RAMPA DE ESCLERAS.

VIGA DE ACERO IPR 14X6 3/4"

LOSA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON ARMADO VERTICAL

PISO DE RESINA EPÓXICA COLOCADO SOBRE MORTERO EPÓXICO
 ACABADO EN BLANCO BRILLANTE

TRABE DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 60X40 CMS

COLUMNA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 40X40 CMS

PERFIL DE PTR DE 2"

TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12

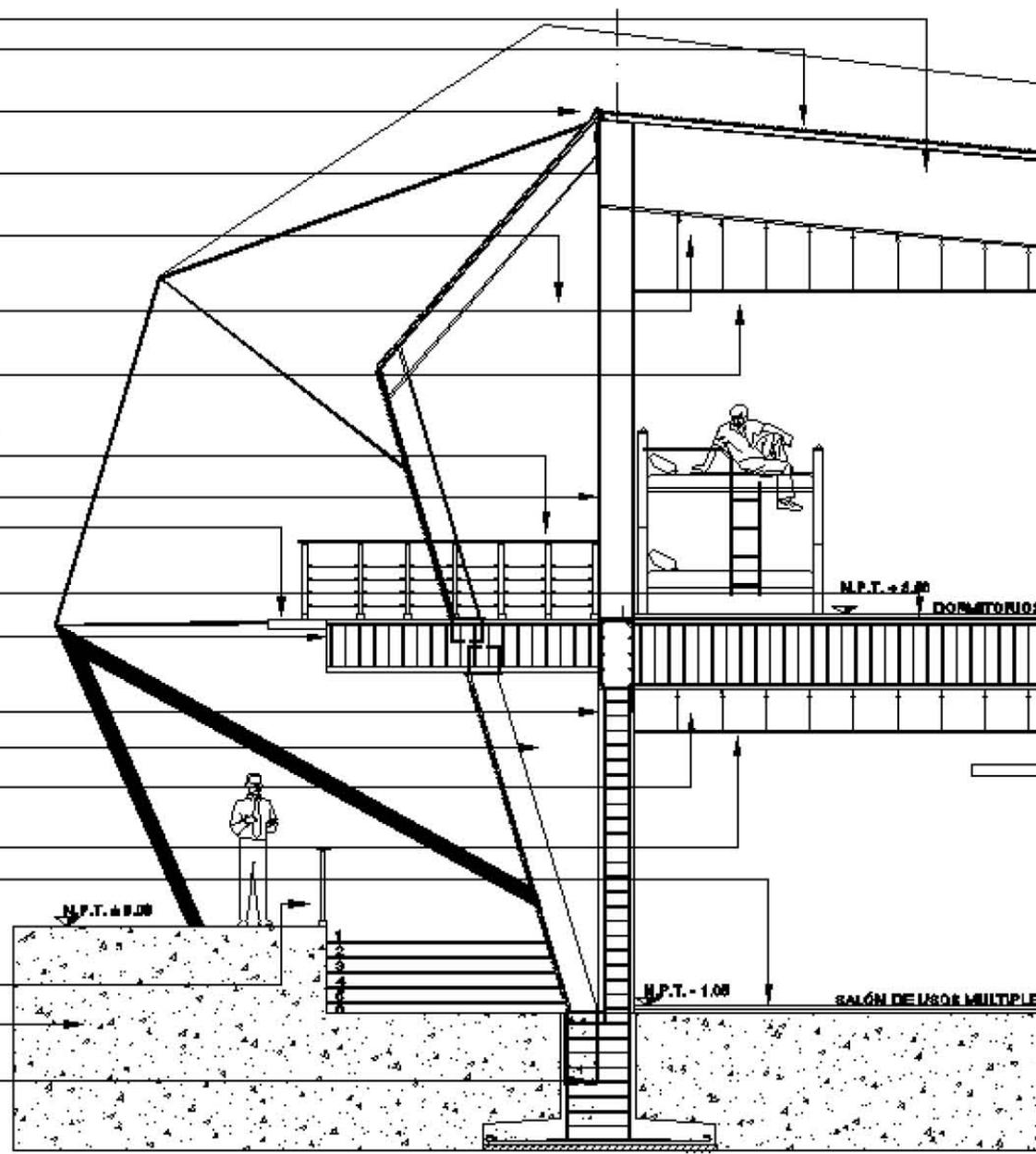
PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEADO A DOS
 MANOS DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

PISO DE RESINA EPÓXICA COLOCADO SOBRE MORTERO EPÓXICO
 ACABADO EN BLANCO BRILLANTE

BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE MODELO PAL-833 CON POSTE
 REDONDO DE 2" @ 1M CON PLACA DE ANCLAJE DE 8.5 CMS DE DIAMETRO
 SE INSTALARA EN TODO EL DESARROLLO DE LA RAMPA DE ESCLERAS.

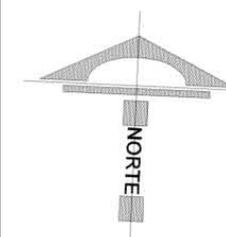
TERRENO COMPACTADO A 90% PROCTOR

ZAPATA DE CONCRETO ARMADO
 DE 2.00 X 1.50 CON UN $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$



CLAVE
 AC- 10

PLANO
ACABADOS

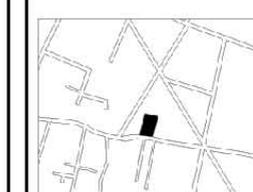


TEMA:
**CENTRO PARA
 MIGRANTES, EN EL
 MUNICIPIO DE
 TEOLOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:	FECHA:
S/E	

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



REVESTIMIENTO SCREEN PANEL CON CANTERA

VIGA DE ACERO IPR 1408 3/4"

COLUMNA DE ACERO IPR 12x8"

PISO DE RESINA EPÓXICA COLOCADO SOBRE MORTERO EPÓXICO
ACABADO EN BLANCO BRILLANTE

LOSA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON ARMADO VERTICAL

TRABE DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 60X40 CMS

TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL 12

PLAFON A BASE DE PANEL DE TABLAROCA CALAFATEDO A DOS MANOS
DE PINTURA ACRILICA BLANCA MARCA BEHR

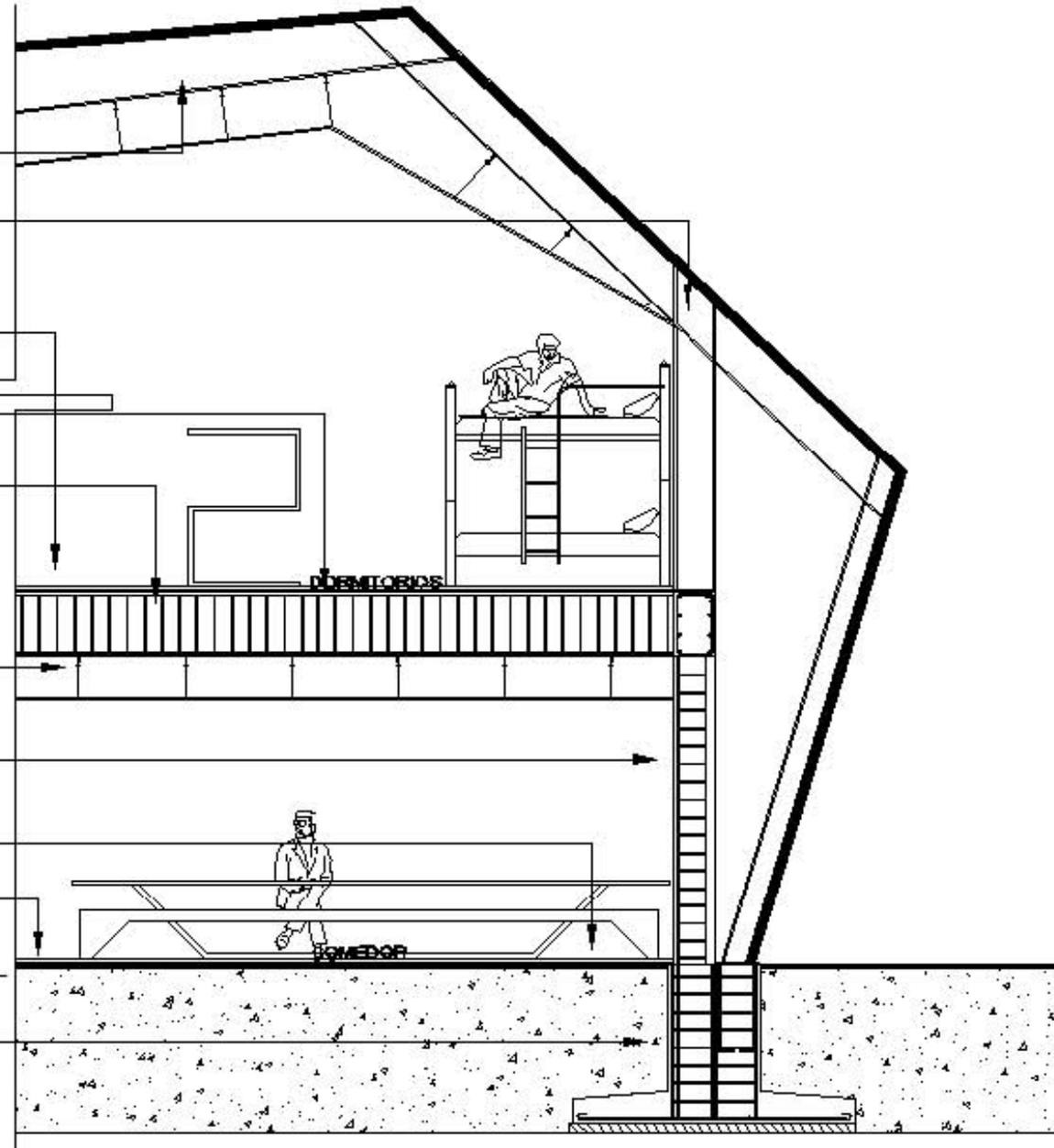
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ DE 40X40 CMS

PISO DE LOSETA CERÁMICA INTERCERAMIC MODELO H3-OP.O DE 30X30 CMS
SOBRE PEGAZULEJO MARCA CREST BLANCO CON JUNTA DE 0.02 M

FIRME DE CONCRETO

TERRENO COMPACTADO A 90% PROCTOR

ZAPATA DE CONCRETO ARMADO
DE 2.00 X 1.60 CON UN $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$



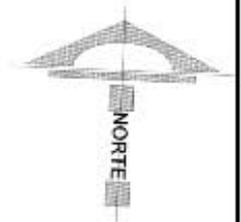
CPF - 4

CLAVE

AC- 1 1

PLANO

ACABADOS



TEMA:

**CENTRO PARA
MIGRANTES, EN EL
MUNICIPIO DE
TELOYUCAN, EDO MEX.**

ESC:

S/E

FECHA:

NOTAS Y/O SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CAPITULO XIII



ASPECTOS ECONÓMICOS

- **COSTOS Y FINANCIAMIENTO**




I. COSTOS
COSTOS

LOS SIGUIENTES DATOS MOSTRADOS SON BASADOS EN ENTREVISTAS A ESPECIALISTAS DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, MANUAL POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN DEL ING. VARELA E INFORMACIÓN EN GENERAL OBTENIDA EN INTERNET.

EN LOS COSTOS POR METRO CUADRADO, YA SE ENCUENTRAN INCLUIDOS, LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, ADEMÁS DE LA UTILIDAD, CABE DESTACAR QUE DENTRO DEL PRESUPUESTO TOTAL NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO EL COSTO DEL TERRENO, MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO O TRÁMITES OFICIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN.

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	COSTO POR M2	IMPORTE
ESTACIONAMIENTO NIVEL 0.00 . INCLUYE PAVIMENTO DE CONCRETO, RAMPAS, BARRERAS, ILUMINACIÓN Y PATIO DE MANIOBRAS.	2 600 m2	\$5 000.00	\$ 13 000 000.00
JARDINERÍA EN GENERAL, INCLUYE TIERRA Y PLANTAS	4 418 m2	\$1 500.00	\$ 6 628 305.00
CANCHA DE FUTBOL CON PASTO SINTÉTICO	1 125 m2	\$180.00	\$ 224 100.00
COSTO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERANDO CIMENTACIÓN SUPERFICIAL Y ACABADOS BÁSICOS	6 048 m2	\$8 000.00	\$ 48 384 000.00
		TOTAL	\$ 68 236 406.00



II. FINANCIAMIENTO

FINANCIAMIENTO

EL ESTADO SERÁ EL ENCARGADO DEL GESTIONAMIENTO Y EL FINANCIAMIENTO DEL CENTRO PARA MIGRANTES, PERO TAMBIÉN SE OBTENDRÁN FONDOS DE INSTITUCIONES INTERNACIONALES COMO LA FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Y AMNISTÍA INTERNACIONAL.

EN CUANTO AL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE, SE SOSTENDRÁ PRINCIPALMENTE POR EL ESTADO; POR OTRO LADO, SERÁN LAS DONACIONES ALTRUISTAS POR MEDIO DE LA IGLESIA Y UNIVERSIDADES (COMO SE OBSERVA EN EL CASO DE LA IBERO) QUE AUXILIARÁN AL ÓPTIMO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

MODELO DE FINANCIAMIENTO

GOBIERNO FEDERAL	40%
GOBIERNO ESTATAL	30%
GOBIERNO MUNICIPAL	20%
INSTITUCIONES INTERNACIONALES	10%

CAPITULO XIV



CONCLUSIONES

- CONCLUSIONES
- BIBLIOGRAFÍA





I. CONCLUSIONES

EL ESTADO DE MÉXICO SE HA CARACTERIZADO POR CONTAR CON UN ALTO ÍNDICE DE DELINCUENCIA, ABUSOS DE AUTORIDAD, ETC. PARA LOS MIGRANTES QUE CRUZAN POR AQUÍ NO HA SIDO LA EXCEPCIÓN, AL SER VÍCTIMAS DE ÉSTAS.

LA PROPUESTA DEL PROYECTO, CENTRO PARA MIGRANTES EN TEOLOYUCÁN, ALIVIARÁ EN GRAN MEDIDA LA ESTANCIA PROVISIONAL DE ESTOS GRUPOS, YA QUE, AL SER RECIBIDOS, ALOJADOS Y TRATADOS COMO SERES HUMANOS, LANZARÁ UN MENSAJE AL INCONCIENTE COLECTIVO DE LA POBLACIÓN MEXICANA AL CONVERTIRSE EN UN SÍMBOLO, NO POR LA CONCEPCIÓN DE LA IDEA, SI NO PARA REPRESENTAR LOS DERECHOS HUMANOS DE LOS LATINOAMERICANOS Y MEXICANOS QUE ESCAPAN DE SU LUGAR DE ORIGEN EN BUSCA DE UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

AL SER LA MIGRACIÓN, UN TEMA BASTANTE COMPLEJO QUE ABARCA TEMAS POLÍTICO, ECONÓMICO, SOCIALES, NO PODRÍA PERMITIRME EN ESTE TRABAJO, IR MÁS ALLÁ DE MI MARCO PROFESIONAL, PERO PUEDO CONCLUIR QUE LA CREACIÓN DE ESPACIOS PARA DIFERENTES PROBLEMÁTICAS SOCIALES, DEBE SER PRIORITARIO EN CUANTO A LA INVESTIGACIÓN Y SU REALIZACIÓN.



II. BIBLIOGRAFÍA

- SISTEMA NORMATIVO SEDESOL
- COSTOS PARAMÉTRICOS PARA PROYECTOS Y AVALÚOS (COSTOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN) , ING. RAUL GONZÁLEZ MELÉNDEZ IMIC, MÉXICO, 2011
- MANUAL AHMSA, PARA CONTRUCCIÓN DE ACERO, ALTOS HORNOS DE MÉXICO S.A DE C.V.
- ASPECTOS FUNDAMENTALES DEL CONCRETO REFORZADO/GONZALES CUEVAS Y ROBLES FERNANDEZ
- REGLAMENTO DE CONTRUCCIÓN PARA EL DF, EDITORIAL TRILLAS
- LAS MEDIDAS DE UNA CASA, ANTROPOMETRÍA DE LA VIVIENDA, XAVIER FONSECA, EDITORIAL PAX MÉXICO, 2002

PÁGINAS DE INTERNET

- http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lac/valckx_g_a/capitulo3.pdf
- [http / aparición albergues en donde además de acudir a comer se les otorgaba ropa donada por las personas que acudían a las ceremonias religiosas.](http://apariciónalberguesen.com)
- <http://www.migrante.com.mx/AguaPrieta.htm>
- <http://angelsergioasa.files.wordpress.com/2011/06/sedesol-tomo2-salud-y-asistencia-social.pdf>
- <http://angelsergioasa.files.wordpress.com/2011/06/sedesol-tomo2-salud-y-asistencia-social.pdf>
- <http://www.teoloyucan.gob.mx/>
- <http://www.teoloyucan.gob.mx/tumunicipio.html>
- http://www2.ssn.unam.mx:8080/website/jsp/region_sismica_mx.jsp
- http://portal2.edomex.gob.mx/sedur/planes_de_desarrollo/planes_municipales/teoloyucan/index.htm