UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Facultad de Arquitectura
Taller Jorge González Reyna

“Hotel Bahía Matanchen”
Edo. Nayarit, México.

TESIS

Que para obtener el título de
Arquitectos

Presentan
Hein Yap Campos
Jesús Daniel Rojas Jimenez

Asesorada por:

Arq. Francisco Rivero G.
Arq. Luis F.Solis A.
Arq. Irma Romero González

Ciudad Universitaria, Enero de 2015

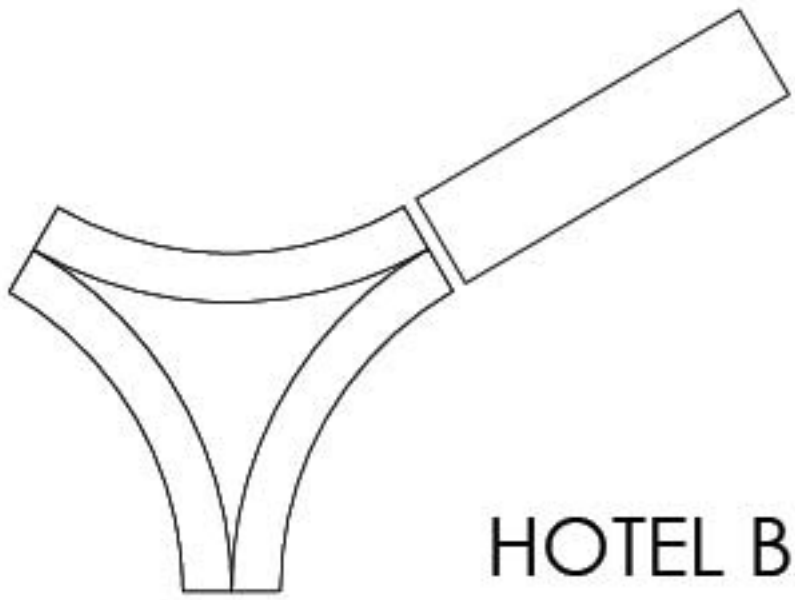
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



HOTEL BAHÍA MATANCHEN

Hotel

Bahía Matanchen

Índice

1 INTRODUCCIÓN 7

2 PRÓLOGO 9

2.1 Justificación
2.2 Objetivo General y Particular

3 FUNDAMENTACIÓN 10

3.1 Estrategias de Desarrollo y Uso Potencial
3.2 Desarrollo Turístico en San Blas
3.3 Turismo en San Blas
3.4 Habitador
3.5 Sitio
3.5.1 Ubicación
3.5.2 Características Físicas del Sitio
3.5.3 Localización
3.5.4 Topografía
3.5.5 Contexto Urbano
3.5.6 Terreno a intervenir
3.5.7 Vialidades
3.5.8 Equipamiento Urbano
3.5.9 Infraestructura
3.5.10 Análisis FODA
3.6 Reglamentación
3.7 Normas de SECTUR
3.8 Análogos
A. Hotel/Hotel Lone / 3LHD
B. Hotel/Centro de Conferencias y Hotel La Mola / b720.
3.9 Análogos Planes Maestros Turísticos
A. Malecon Cancún

4 PLAN MAESTRO 42

4.1 Lista de Necesidades
4.2 Programa Urbano
4.3 Proyecto Urbano

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

5 PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO 44

5.1 Localización del Hotel Bahia Matanchen
5.2 Diagrama de Funcionamiento
5.3 Programa Arquitectónico
5.4 Concepto Arquitectónico
5.5 Proyecto Arquitectónico
5.6 Proyecto Ejecutivo

6 MODELO DE COSTOS 56

6.1 Presupuesto paramétrico
6.2Honorarios para diseño arquitectónico

7 CONCLUSIONES 60

8 FUENTES DE INFORMACIÓN 61

ANEXOS 62

Introducción

UNO

La costa de Nayarit concretará inversiones privadas por más de 3 mil millones de dólares en los próximos 18 años, durante este lapso los tres órdenes de gobierno, bajo el liderazgo de Fonatur, aplicarán recursos por más de cinco mil millones de pesos (unos 455 MDD) a la creación y mantenimiento de la infraestructura que garantice el desarrollo turístico de esa región.

El corredor turístico Puerto Vallarta - Bahía de Banderas –Compostela – San Blas, está concebido para fomentar los segmentos de: golf, naturaleza, cultura, náutico e inmobiliario, tambien estará dotado con los mejores servicios y vías de comunicación de tal modo se perfila a consolidarse en los siguientes años como un destino moderno y altamente competitivo en el Pacífico Mexicano.
Esto llevará a la busqueda de proyectos contemporáneos que sirvan como detonantes para atraer la inversion privada, y de esta forma aumentar el ingreso turístico nacional, asÍ como expandir y consolidar costas inactivas de México, logrando así una alta calidad turística como en las costas más consolidadas tal es el caso de la peninsula de Yucatan, Oaxaca y muchas otras más.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Prólogo

DOS

2.1 Justificación

Debido a la gran expectativa que ha causado por convertir el estado de Nayarit en un estado turístico, hace que se vuelva ambicioso para la inversión turística.

Con más de 6 mil millones de pesos para la comunicación de tres ciudades importantes del pacifico como lo son: Nayarit, Compostela, y Puerto Vallarta, esta inversión corresponde al proyecto de Sistema Carretero de la Riviera Nayarit . Además este sistema terrestre le dará turismo a todas las costas marítimas del estado, convirtiéndose en un proyecto integral del estado.

Otro proyecto de gran escala en el pacífico en donde también está involucrado el estado de Nayarit es la escalera náutica del Mar de Cortés que tiene la finalidad de explotar la zona del pacífico como zona turística, y marina, además de generar empleos directos.

2.2 Objetivos Generales y Particulares

Emplear y demostrar los conocimientos adquiridos en las diferentes fases del proyecto arquitectónico; sistemas constructivos, estructura, diseño arquitectónico, administrativo, para desarrollar un proyecto acorde a las necesidades del entorno; culminando en un proyecto ejecutivo.

Adecuarse a las necesidades Culturales, Sociales y Ambientales regionales, así como a las necesidades de un proyecto detonante estatal y nacional para atraer la inversión de equipamiento como: Museos, Hoteles, Centros Comerciales, e Infraestructura; Logrando así un gran destino turístico, dando un mayor uso a la zona y como consecuencia más trabajos formales a los habitantes de la región y mejores servicios al turismo nacional e internacional.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Fundamentación

3.1 Estrategias de Desarrollo y Uso Potencial

En General el municipio de San Blas concentra su economía en las áreas agrícola, pesquera y turística. Se estima que en el sitio podría ser factible el desarrollo turístico bajo el esquema de un Centro Integralmente Planeado (CIP), por lo que su desarrollo se recomienda la coordinación con FONATUR.

El sistema presenta claras oportunidades para el desarrollo de la actividad turística, pesquera y en menor medida el área comercial.

Se requieren estudios de dinámica costera para identificar las obras de reencauzamiento necesarias a fin de mejorar el flujo hidráulico del estero del Pozo y reducir los volúmenes de dragado actuales. Así mismo, se sugiere la reapertura de la boca del estero del Rey para mejorar las condiciones de flujo y reflujo de mareas y crear una opción más para el desarrollo de la acuacultura y el turismo ecológico.

Diseñar las nuevas instalaciones portuarias y la intervención para mejorar las instalaciones actuales. Prestar especial atención al sector turístico en virtud de que, en la actualidad, ya se cuenta con una dársena pesquera. Por otra parte en el aspecto comercial cabe la posibilidad de construir una terminal de usos múltiples si esta se propone, deberá ser revisada a la luz de los programas estatales para el desarrollo de la actividad industrial y comercial del estado. La finalidad de dicha terminal es para atender al mercado náutico generado por el turismo ecológico y se propone que sea localizada en el margen izquierdo del estero del Pozo. Deberá contar con las características físicas adecuadas a fin de satisfacer los requerimientos operativos de los cruceros ecológicos que operan en la región del mar del Cortés.

En el estero del Rey, se sugiere el desarrollo de una terminal turística de embarcaciones menores con instalaciones de tierra conformadas por una pequeña zona comercial con posibilidad

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

de asentamiento de restaurantes, bares, servicios básicos y de comunicación.
En virtud de que la zona en cuestión colinda directamente con la ciudad de San Blas, la superficie y el arreglo conceptual deberán determinarse en conjunto con las autoridades del municipio y del gobierno del estado, respetando el uso de reglamentaciones y normas establecidas por los mismos.

3.2 Desarrollo Turístico en San Blas

OBJETIVO:
Promover y consolidar al Municipio de San Blas como una opción de turismo y ecoturismo, dentro del estado, nacional e internacional, caracterizado por servicios de calidad y hospitalidad, procurando que la actividad turística se convierta en una prioridad en el desarrollo económico, social y cultural.

ESTRATEGIAS:
•Impulsar obras de infraestructura de servicios en los lugares turísticos del municipio.
•Promover talleres de capacitación dirigidas a los prestadores de servicio.
•Desarrollar el proyecto mediante los diferentes programas de apoyo del gobierno estatal y federal para determinar las acciones que apoyen al sector turístico y a los prestadores de servicios.
•Impulsar la difusión turística del municipio a través de organismos como el FONATUR.
•Organizar eventos de carácter nacional que enfoquen la vista hacia el municipio de San Blas en actividades como el surf, avistamiento de aves, turismo de aventura, ferias gastronómicas.
•Gestionar el fortalecimiento de toda la infraestructura paralela que el turismo requiere, como caminos, autotransporte y protección al consumidor.
•Consolidar los productos de las comunidades huicholas y coras que habitan dentro de la re-

gión, posibilitando un desarrollo en conjunto.

•Establecer con los distintos organismos y sectores afines que existen, diferentes clases de turismo en el cual podemos explotar la biodiversidad del ecosistema que nos ofrece nuestro estado, y adecuarlos para generar ingresos significativos.

•Generar las condiciones para las inversiones turísticas, en espera de un concepto turístico novedoso; que preferentemente armonice con el entorno ecológico.

•Invertir en la medida de nuestras posibilidades y recursos en promoción, mercadotecnia y publicidad turística.

•Incrementar el número de visitantes nacionales y extranjeros.

•Alentar las inversiones que lleven a un fortalecimiento de la oferta turística.

•Crear una cultura de respeto hacia la actividad turística.

•Generar más empleos y maximizar la derrama económica que esta actividad proporciona.

•Difundir y promover los atractivos turísticos de nuestro municipio enmarcando una serie de beneficios creados por las autoridades y la sociedad civil.

•Detonar proyectos a través de análisis de factibilidad y viabilidad dentro del sector.

•Concertar y aplicar mecanismos que faciliten y estimulen la práctica de nuevas formas de turismo dentro del municipio.

•Impulsar el desarrollo de servicios básicos en lugares con potencial turístico que no cuentan con estos servicios.

•Promover y aprovechar la inclusión del municipio de San Blas en la Riviera Nayarit como medio de desarrollo regional.

3.3 Turismo en San Blas

La actividad Turística es una de las más importantes del municipio de San Blas, cuenta con 40 establecimientos de hospedaje y 757 cuartos. De los establecimientos el 2.5% es de 5 estrellas, el 5%, de 4 estrellas, el 12.5%, de tres estrellas, un 5% de 2 estrellas, el 7.5% pertenece

a 1 estrella. El 67.5% de los establecimientos sin categoría, comprenden la siguiente clasificación: bungalows, apartamentos clase económica, tiempo compartido, moteles, trailer park. Ademas San Blas cuenta con 142 establecimientos de alimentos y bebidas para la atención al turismo.

Cabe mencionar que se deberá fomentar la actividad turística cuidando ante todo el desarrollo sustentable del municipio, mediante la conservación de zonas ecológicas existentes, fomentando el turismo ecológico, y capacitando a los prestadores de servicios turísticos en salud e higiene, así como en la buena forma de atención a los turistas tanto nacionales como extranjeros. Con la capacitación para los prestadores de servicios representa una oportunidad para la generación de empleos.

Origen del Turismo Nacional 31%

Extranjero 69%

3.4 Habitador

El enfoque del proyecto esta destinado a usuarios nacionales e internacionales, con mayor afluencia del turismo extranjero; el turista que viaja a San Blas busca buenas playas, descanso, ecoturismo, cultura, deportes acuáticos, etc., las exigencias de los usuarios son altas, mismas que debemos de satisfacer en su estancia dentro del hotel; los usuarios pueden ocupar el hotel solo para dormir o estar días dentro del mismo.

3.5 Sitio

3.5.1 Ubicación

El municipio de San Blas se localiza geográficamente al occidente del Estado de Nayarit, aunque bajo el criterio de regiones socioeconómicas pertenece a la región norte. Se ubica entre las coordenadas extremas siguientes: 21° 20´ al 21° 43´ de latitud norte; al este, 105° 02´ y 105° 27´ de longitud oeste. Al norte limita con el municipio de Santiago Ixcuintla, al sur con Compostela, Jalisco y el Océano Pacífico, al este con Tepic y Jalisco, y al oeste con el Océano Pacífico. La distancia aproximada a la capital del estado es de 74 Km.

3.5.2 Características Físicas del Sitio

OROGRAFÍA:
El mayor porcentaje de la extensión del municipio forma parte de la llanura costera del pacífico, y está conformado de playas, esteros y cuencas, así como de planicies aptas para la actividad agrícola. Las principales elevaciones son los cerros de La Yerba con 1,280 metros, El Colorín, con 980, La Campanilla con 800 y El Campisto con 780. La región de terrenos más accidentados se ubica hacia el centro y sur del municipio, formando parte del eje neovolcánico. La cabecera municipal se encuentra a una altura de 10 msnm.

HIDROGRAFÍA:
La superficie municipal está cubierta por importantes corrientes de agua como los ríos: Santiago, El Palillo, El Naranjo, Jalcocotán, Los Otates, Las Mancuernas, Mal Paso, Pericos y Puerta de Golpe. Cuenta con importantes esteros como: La Chayota, El Cachalote, Puerto de Golpe, Pericos y El Rey.

CLIMA:
Es cálido-húmedo con régimen de lluvias de junio a octubre que reporta una precipitación

promedio anual de 1,316.3 mm. La temperatura promedio anual es de 25.6°C y la dirección de los vientos es moderada del sureste al noroeste.

PRINCIPALES ECOSISTEMAS:
El municipio tiene 40 kilómetros de playa sobre el Océano Pacífico y 25 kilómetros de esteros y ríos. Cuenta con diferentes tipos de ecosistemas, entre los que se encuentran las selvas tropicales, abundantes en capomos, ceibas y tepehuajes y donde habitan musarañas, ardillas coyotes y jaguares; la zona costera, que cuenta con manglares y especies forestales como el mangle rojo, puyeque, mangle blanco y tule, en la que habitan el gato montés, el puma, el puerco espín y una gran variedad de aves, como la aguililla cangrejera y la codorniz gris, reptiles como la boa, el cocodrilo de río y la tortuga casquito.

CARACTERÍSTICAS Y USO DE SUELO:
Existen zonas maritimas donde predominan los lagos y pantanos. En las planicies del municipio predominan los tipos de suelo fluvisol, acrisol y barras arenosas salitrosas. Estas zonas están dedicas a las actividades agrícolas, ya que aquí se encuentra un gran porcentaje de tierras de temporal.

Republica Mexicana

Estado de Nayarit

3.5.3 Localización

UBICACIÓN:

El terreno esta ubicado en el estado de Nayarit dentro del municipio de San Blas en la zona ejidal de bahía Matanchen y Las Palmas, aproximadamente a 10 minutos en vehículo del centro de San Blas. Para llegar a la ubicación exacta se deberá tomar la carretera federal número 76 con dirección a Aticama y el terreno inicia en el kilometro 2.78 y culmina en el kilometro 3.4 aproximadamente.

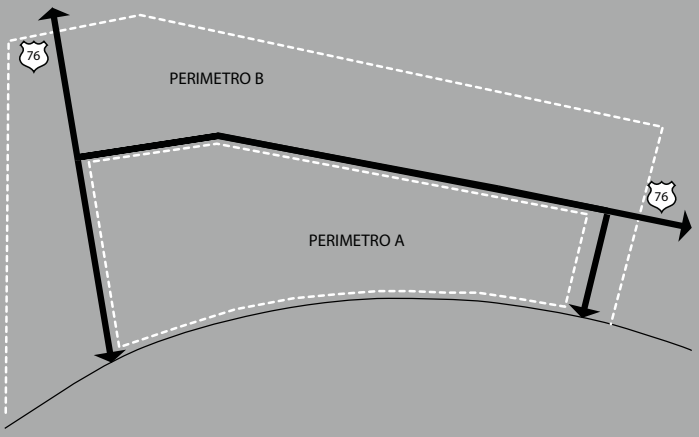
México
Nayarit, Tepic
Municipio San Blas
Bahía de Matanchen.
LATITUD: 21° 30’ 0 N
LONGITUD: 105° 15’ 0W
ALTITUD: 1 MSNM

3.5.4 Topografía

Dentro de la bahía de Matanchen se perciben pequeñas diferencias topográficas de las cuales sólo se consideran las pendientes que ocasionan los esteros producidos cuando la marea es alta.

Las diferencias topográficas mas exageradas, corresponden al area de los esteros, estas llegan a tener un desnivel de 3 metros por debajo del nivel promedio.

Municipio de San Blas



Terreno a intervenir

3.5.5 Contexto Urbano

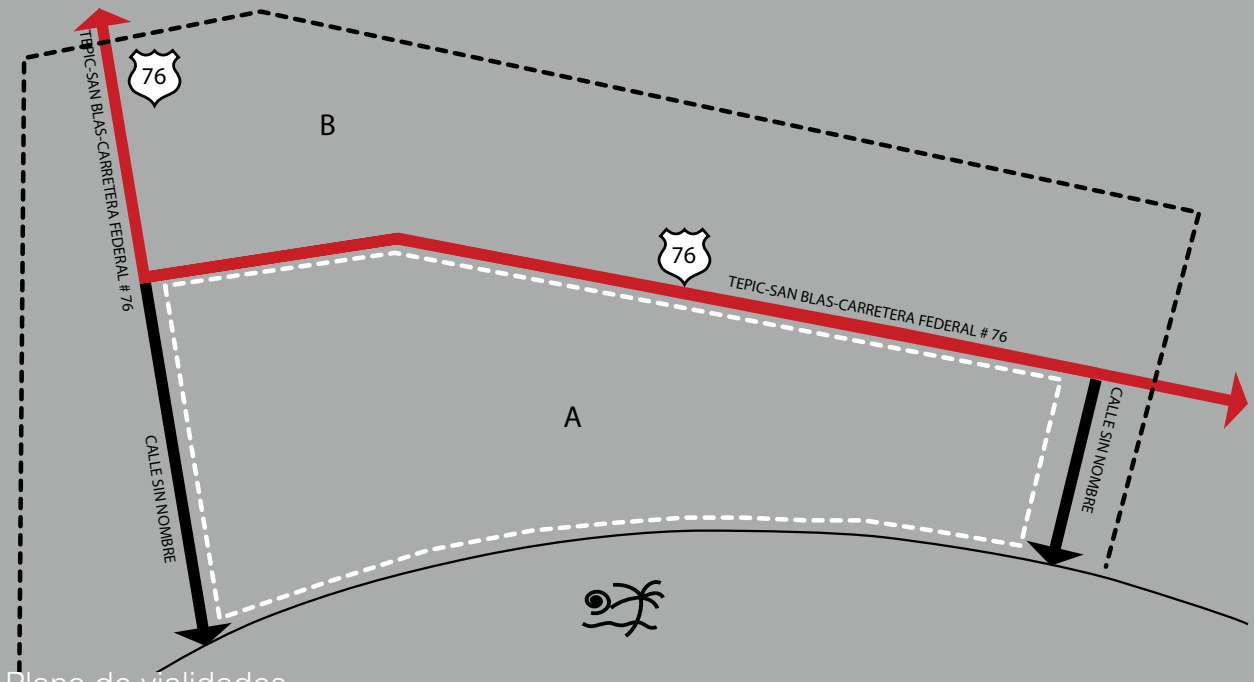
En el terreno donde se situa el plan maestro existen cerca de 5 hoteles enfocados principalmente a extranjeros norteamericanos denominados “Trailer Parks” .

En el área se encuentra establecido un centro de distribución de una cervecera.

3.5.6 Terreno

El predio a intervenir está formado por dos perímetros; el perímetro A que contiene una superficie aproximada de 350,000 metros cuadrados o 35 hectareas y el perímetro B que tiene una superficie de 450,000 metros cuadrados o 45 hectáreas.

El terreno tiene en su totalidad una superficie de 80 hectáreas.



Plano de vialidades

3.5.7 Vialidades

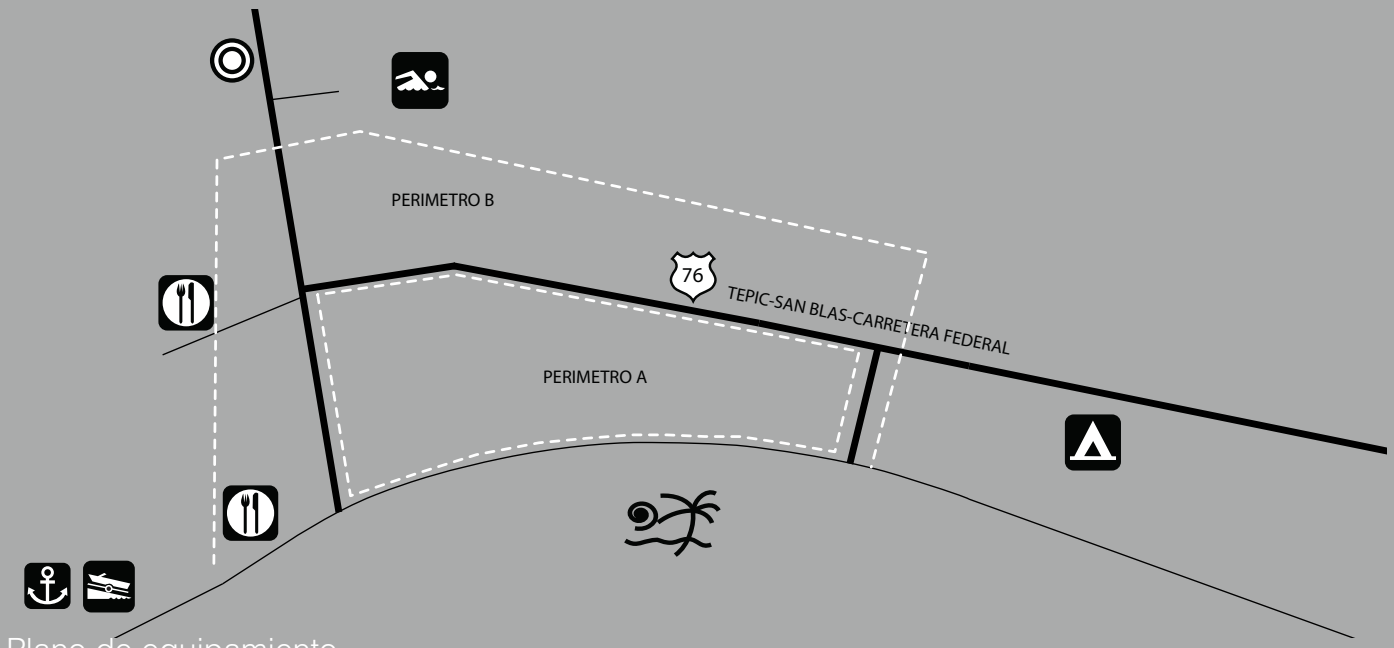
Básicamente la Bahía de Matanchén tiene como único acceso y avenida principal la carretera federal No. 76 con espacio de dos carriles (ida y vuelta) con un ancho de 6 m y una longitud de 6 km paralela a la bahía de Matanchén.

De igual forma tiene accesos rurales que la población ha establecido para hacer uso de la bahía.

El predio a intervenir está limitado al norte por la carretera federal No. 76; al oriente y poniente por dos calles sin nombres (accesos rurales) y al sur con la Bahía de Matanchen.

Simbología

- Vialidad principal
- Vialidad rural
- 76 Carretera Federal no.76
- Área de playa



Plano de equipamiento

3.5.8 Equipamiento Urbano

Dentro del perímetro del predio a intervenir se encuentran equipamientos complementarios para el proyecto , además de que el proyecto propondrá un plan maestro para atacar las necesidades básicas de los usuarios así como las faltantes dentro de la zona.

Simbología

- Área de playa
- Camino a San Blas
- Carretera Federal no.76
- Balneario la Tovara
- Trailer Park
- Marina
- Muelle de San Blas
- Restaurante

3.5.9 Infraestructura

Servicios Públicos

La cabecera municipal cuenta con agua entubada, drenaje, energía eléctrica, parques, jardines, mercado, rastro, panteón, vialidades, seguridad pública municipal, estatal y federal, ésta última proporcionada por la zona naval militar.

Por otro lado en la recolección de basura la mayor parte de las comunidades no cuentan con servicio de recolección, aunado a que no existe un relleno sanitario con las condiciones adecuadas.

Medios de Comunicación

El municipio recibe señales de radio y televisión regionales, estatales y nacionales, cuenta con la distribución de diarios de cobertura estatal y nacional.

Vías de Comunicación

La red carretera cuenta con 267.20 kilómetros de longitud que conectan al municipio con el estado y los caminos rurales; dispone de una pista aérea asfaltada de un kilómetro de longitud, de 4 administraciones de correos, 29 agencias y 12 expendios; cuenta también con una central telegráfica, una radio telegráfica, una telefónica y dos agencias de telefonía.

Dotación Agua

Por otra parte, el Reglamento de Construcción para el Municipio, establece en el Artículo 81 que las edificaciones para alojamiento (hoteles, moteles y casas de huéspedes) deberán prever los servicios de agua potable capaz de cubrir las demandas mínimas, y les asigna una dotación de 500 lt/ huésped/día, mencionando que las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 lt/m2/día, y que las necesidades generadas por empleados o trabajadores se considerarán por separado a razón de 100 lt/trabajadores/día.

Se retomaron las bases normativas de ocupación del suelo turístico en la región del caribe mexicano ya que las condiciones ambientales y

el tipo de turismo que reciben ambas regiones son similares. Se estima que elementos tales como la capacidad de alojamiento, la amplitud o estrechez de los espacios construidos y los libres así como la infraestructura principalmente, son los que determinan arquitectónica y urbanísticamente la calidad y capacidad del servicio que cada unidad de alojamiento brinda a sus huéspedes. Por ello, se propone que estos mismos elementos sean utilizados para establecer la relación de equivalencia entre las mismas.

3.5.10 Análisis FODA

FORTALEZAS

– Gran diversidad de atractivos turísticos.
– Cercanía con Puerto Vallarta como centro de atracción turística a nivel mundial.
– Un porcentaje importante de la población asentada en el litoral del estado se dedica a las actividades pesqueras.
– Incorporación al programa de la escalera náutica del mar de Cortés.
– Aceptables vías de comunicación a lo largo de la costa.
– La cercanía, en la zona sur, con el aeropuerto internacional de Puerto Vallarta y en la norte con el aeropuerto de Tepic.

OPORTUNIDADES

– Interés por parte de FONATUR para desarrollar un Centro Integralmente Planeado en Nayarit.
– El desarrollo de “paradores náuticos” que integren al estado con la escalera náutica del Mar de Cortés.
– Posibilidades de integrar la infraestructura y los servicios, así como la comercialización requeridas para el desarrollo de las distintas modalidades de turismo costero, de pesca y de acuacultura.
– Desarrollo de cadenas para la industrialización de la producción pesquera.
– Voluntad política del gobierno del estado por impulsar en forma organizada el desarrollo portuario.

DEBILIDADES

La infraestructura portuaria es mínima, mal mantenida y con escasa organización de los servicios.
– Crecimiento anárquico de la actividad portuaria turística y pesquera, tanto desde el punto de vista de las instalaciones, como de los servicios.
– La mayoría de las playas presentan serios deterioros por el exceso de uso turístico y la contaminación ambiental consecuencia de ello.
– La pesca artesanal o ribereña se encuentra explotada de forma inadecuada lo que produce, al mismo tiempo, sobre y sub explotación.
– Carencia de equipamiento, infraestructura y organización para la pesca de altura y la interior.
– Carencia de una estructura administrativa del Estado, para coordinar e impulsar las acciones necesarias en materia de infraestructura, servicios y regulación.

AMENAZAS

– Crecimiento desordenado de las casas de fin de semana.
– Incremento de la contaminación del agua derivada de las descargas de aguas negras y jabonosas de casas habitación directas al mar y daños a las playas resultantes de la construcción indiscriminada de supuestas obras de protección que modifican el régimen de transporte litoral.
– Carencia de control sobre la pesca ribereña tanto en lo que se refiere al número de pescadores como a las épocas de veda y tamaño de las especies capturadas.
– Falta de organización y capacitación para los prestadores de servicios turísticos del centro y norte del estado.
– Desequilibrio entre las tendencias de crecimiento del turismo costero y la oferta organizada de infraestructura y servicios adecuados.

3.6 Reglamentación

A. Cajones de estacionamiento
1 por cada 50 m2 construidos.

B. Dimensiones y características de locales en las edificaciones
Hoteles y moteles: Cuartos

* Área mínima (En m2 o indicador mínimo): 7.00 m2
* Lado mínimo (En metros): 2.40
* Altura mínima (En metros): 2.30

C. Higiene, Servicios y Acondicionamiento Ambiental
C1. Dotación mínima de agua potable.
Hoteles, moteles, albergues y casas de huéspedes : 300 l/huésped/día
Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 Lts./m^2/día.

Redes de hidratantes, con las siguientes carac terísticas:

a) Tanques o cisternas para almacenar agua en proporción a cinco litros por metro cuadrado construido, reservada exclusivamente a surtir a la red interna para combatir incendios. La capacidad mínima para este efecto será de veinte mil litros;

b) Dos bombas automáticas autocebantes cuando menos, una eléctrica y otra con motor de combustión interna con succiones independientes para surtir a la red con una presión cons tante entre 2.5 y 4.2 kilogramos/cm^2;

c) Una red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio, dotadas de toma siamesa de 64 mm. de diámetro con válvulas de no retorno en ambas entradas, 7.5 cuerdas por cada 25 mm., cople movible y tapón macho. Se colocará por lo menos una toma de este tipo en cada fachada y en su caso una a cada 90 m. lineales de fachada, se ubicará al paño del alineamiento a un metro de altura sobre el nivel de la banqueta. Estará equi pada con válvula de no retorno, de manera que el agua que se inyecte por la toma no penetre a la cisterna; la tubería de la red hidráulica contra incendio deberá ser de acero soldable o fierro galvanizado C-40, y estar pintadas con pintura de esmalte color rojo;

d) En cada piso, gabinetes con salidas contra incendios dotados con conexiones para mangueras, las que deberán ser en número tal que cada manguera cubra una área de 30 m. de radio y su separación no sea mayor de 60 m. Uno de los gabinetes estará lo más cercano posible a los cubos de las escaleras;

e) Las mangueras deberán ser de 38 mm. de diámetro, de material sintético, conectadas permanente y adecuadamente a la toma y colocarse plegadas para facilitar su uso. Estarán provistas de chiflones de neblina, y

f) Deberán instalarse los reductores de presión necesarios para evitar que en cualquier toma de salida para manguera de 38 mm. se exceda la presión de 4.2 kg./cm^2

C.2 Muebles sanitarios

*Hasta 10 huespedes: e=2 l=2 r=0
*De 11 a 25: e=4 l=4 r=0
*Cada 25 o fracción: e=2 l=2 r=0

En baños públicos, hoteles con más de 25 habitaciones e instalaciones similares, se contará con una habitación con baño accesible para personas con discapacidad, con puerta de ancho mínimo libre de 0.90 m, barras de apoyo en excusados y regadera o tina, pisos antiderrapantes y regadera fija y de tipo teléfono; En baños y sanitarios de uso doméstico y cuartos de hotel, los espacios libres que quedan al frente y a los lados de excusados y lavabos podrán ser comunes a dos o más muebles.

C3. Iluminación artificial.

Habitaciones: 75 luxes

C4. Iluminación de emergencia

Circulaciones y servicios sanitarios: 5%

C5. Ventilación

1. El área de las ventanas para iluminación no será inferior al 17.5% del área del local en todas las edificaciones a excepción de los locales complementarios donde este porcentaje no será inferior al 15%;
2. El porcentaje mínimo de ventilación será del 5% del área del local.

D. Comunicación, evacuación y prevención de emergencias

D1.Puertas

* Acceso principal: 1.20
* Cuartos para alojamiento: 0.90
** En el acceso a cualquier edificio o instalación, exceptuando las destinadas a vivienda, se debe contar con un espacio al mismo nivel entre el exterior y el interior de al menos 1.50 m de largo frente a las puertas para permitir la aproximación y maniobra de las personas con discapacidad.

D2. Pasillos

* Pasillos comunes a dos o más cuartos: ancho:1.20, alto: 2.30.

D3. Escaleras

* Escalera para público en zona de habitaciones: 1.20
* Escalera para público: 0.90

D4. Protección contra incendios

1. Un extintor por cada 200.00 m2 en cada nivel o zona de riesgo.

2. Dos hidrantes por cada 2500 - 5000 m2 de construcción.

E1. Hidráulicas y Sanitarias

1. La salida de los tinacos debe ubicarse a una altura de por lo menos 2 m por arriba de la salida o regadera o mueble sanitario más alto de la edificación. Los tinacos deben cumplir la Norma mexicana NMX-C-374- ONNCCE “Industria de la construcción - Tinacos prefabricados especificaciones y métodos de prueba”;
2. Las cisternas deben ser impermeables, tener registros con cierre hermético y sanitario y ubicarse a tres metros cuando menos de cualquier tubería permeable de aguas negras;
3. Las tuberías, conexiones y válvulas para agua potable deben ser de cobre rígido, cloruro de polivinilo, fierro galvanizado o de otros materiales que cumplan con las Normas Mexi-

canas correspondientes;

4. Los excusados no deben tener un gasto superior a los 6 litros por descarga y deben cumplir con la Norma Oficial Mexicana aplicable;

5. Los mingitorios no deben tener un gasto superior a los 3 litros por descarga y deben cumplir con la Norma Mexicana aplicable;

6. Las regaderas no deben tener un gasto superior a los 10 litros por minuto y deben cumplir con la Norma Oficial Mexicana aplicable;

7. Las instalaciones hidráulicas de baños y sanitarios de uso público deben tener llaves de cierre automático;

8. Los fluxómetros deben cumplir con la Norma Oficial Mexicana correspondiente; y

9. Todos los lavabos, tinas, lavaderos de ropa y fregaderos tendrán llaves que no permitan consumos superiores a diez litros por minuto y deben satisfacer la Norma Mexicana NMX-C-415-ONNCCE "Válvulas para agua de uso doméstico –Especificaciones y métodos de prueba".

E2. Instalaciones de drenaje pluvial y sanitario

Las edificaciones que requieran de estudio de impacto urbano o urbano ambiental y las instalaciones públicas de infraestructura hidráulica y sanitaria estarán sujetas a los proyectos de uso racional de agua, reuso, tratamiento, regularización y sitio de descarga que apruebe la Administración y lo contenido en el Reglamento de Servicio de Agua y Drenaje para el Distrito Federal y, en su caso, a las Normas Oficiales Mexicanas aplicables. Estas edificaciones deben contar con instalaciones independientes para las aguas pluviales y las residuales (jabonosas y negras), las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo.

En las edificaciones ubicadas en zonas donde exista el servicio público de alcantarillado de tipo separado, los desagües serán separados, uno para aguas pluviales y otro para aguas residuales.

E3. Tuberías y Accesorios

Las tuberías, conexiones y accesorios que se utilicen en los desagües e instalaciones de los muebles sanitarios deben de ser de fierro fundido, fierro galvanizado, cobre, cloruro de polivinilo o de otros materiales que cumplan con las Normas Mexicanas aplicables.

Las tuberías de desagüe tendrán un diámetro no menor de 32 mm, ni inferior al de la boca de desagüe de cada mueble sanitario. Se colocarán con una pendiente mínima de 2% en el sentido del flujo.

E4. Líneas de Drenaje

1. Las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia fuera de los límites de su predio deben ser de 15 cm de diámetro como mínimo, contar con una pendiente mínima de 2% en el sentido del flujo y cumplir con las Normas Mexicanas aplicables;
2. Las bajadas pluviales deben tener un diámetro mínimo de 0.10 m por cada 100 m2 o fracción de superficie de cubierta, techumbre o azotea;
3. Los albañales deben estar provistas en su origen de un tubo ventilador de 0.05 m de diámetro mínimo que se prolongará cuando menos 1.50 m arriba del nivel de la azotea de la construcción cuando ésta sea transitable, en edificaciones de más de tres niveles se debe contar con una tubería adicional que permita la doble ventilación;
4. La conexión de tuberías de muebles sanitarios y coladeras a la instalación sanitaria debe prever obturadores hidráulicos;
5. Los albañales deben tener registros colocados a distancia no mayores de 10.00 m entre cada uno y en cada cambio de dirección del albañal;
6. Los registros tendrán las siguientes dimensiones mínimas en función de su profundidad: de 0.40 X 0.60 m para una profundidad de hasta 1.00 m; de 0.50 X 0.70 m para profundidades de 1.00 a 2.00 m y de 0.60 X 0.80 m para profundidades mayores a 2.00 m;

7. Los registros deben tener tapas con cierre hermético a prueba de roedores. Cuando un registro deba colocarse bajo locales habitables o complementarios o locales de trabajo y reunión deben tener doble tapa con cierre hermético.

E5. Instalaciones de combustibles

Las instalaciones de gas en las edificaciones deben sujetarse a las disposiciones que se mencionan a continuación:

1. Los recipientes de gas deben colocarse a la intemperie en lugares ventilados, tales como: patios, jardines o azoteas y protegidos del acceso de personas y vehículos.

2. Los recipientes se colocarán sobre un piso firme y consolidado, donde no existan flamas o materiales inflamables, pasto o hierba;

3. Las tuberías de conducción de gas natural deben ser de cobre tipo "L" o de fierro galvanizado C-40, se colocarán visibles adosadas a los muros, a una altura de cuando menos 1.80 m en el exterior en líneas de distribución, podrán estar ocultas en el subsuelo de los patios o jardines a una profundidad de cuando menos 0.60 m;

4. La tubería debe estar pintada con esmalte color amarillo o contar con señalamientos con esmalte color amarillo a cada 3.00 m y en las conexiones;

5. La presión de diseño máxima permitida en las tuberías será de 4.2 kg/cm^2;

6. Queda prohibido el paso de tuberías conductoras de gas por el interior de locales cerrados, excepto en cocinas y laboratorios o áreas de trabajo industrial donde se cumplan con las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes;

7. A fin de atravesar muros o espacios cerrados deben estar alojados dentro de otro tubo de cuando menos 2 veces el diámetro del tubo que alojan y cuyos extremos estén abiertos al aire exterior. Las tuberías de conducción de gas deben colocarse a 0.20 m cuando menos, de cualquier dispositivo o conductor eléctrico, y de cualquier tubería con fluidos corrosivos o de alta presión;

8. Los calentadores de gas para agua deben colocarse en patios o azoteas o en locales con una ventilación mínima de veinticinco cambios por hora del volumen de aire del local. Quedará prohibida su ubicación en el interior de los locales cerrados;

9. Las conexiones deben ser de acero soldable o fierro roscable; y

10. Todas las instalaciones, los recipientes, los calentadores para agua, las tuberías, las conexiones y los accesorios deben cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas aplicables.

E6. Aire Acondicionado

Los sistemas de aire acondicionado proveerán aire a una temperatura de 24° C ± 2° C, medida en bulbo seco, y una humedad relativa de 50% ± 5%.

3.7 Normas SECTUR

Cuarto hotelero: Es el espacio de alojamiento destinado a la operación de renta por noche, cuyos espacios permiten brindar al huésped servicios sanitarios, área de dormitorio para 2 personas, guarda de equipaje y área de estar, con superficie total de 15.5 m2 a 31.76 m2 máximo. No incluirá locales para preparación o almacenamiento de alimentos y bebidas.

Junior Suite: Contiene los mismos servicios que el cuarto hotelero, más un local para estar con posibilidades de convertirse en dormitorio hasta para 2 personas (capacidad total de alojamieto: 4 personas), con superficie total promedio de 33.50 m2. No incluirá locales para preparación o almacenamiento de alimentos y bebidas.

Suite: Contiene hasta 2 cuartos hoteleros, más un local para estar con posibilidades de convertirse en dormitorio hasta para 2 personas (capacidad total de alojamiento: 5 personas), con superficie total promedio de 54.00 m2. No incluirá locales para preparación o almacenamiento de alimentos y bebidas.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE INSTALACIONES HOTELERAS				
Clasificación	Nombre Local	Capacidad	Área Mínima	Requerimiento de la SECTUR
Cinco Estrellas	Habitación Vestidor Baño Ducto de Instalación	2-4	28.00-31.70 4.46-4.82 5.0-5.17	Incluir aire acondicionado, mesa de servicio de alimentos y bebidas, escritorio, cómoda, tocador integrado, silla o taburete, sillón, buró, teléfono, TV Color, música ambiental o radio, Closet de 1.20 cm de frente con puertas y portamaletas. Baño privado con tina, barra de seguridad, wc con cubierta, lavabo con tocador, espejo de cuerpo entero, espejo todo lo ancho del lavabo, portarrollos doble con repuesto, porta pañuelos o pañuelos desechables, agua purificada o embotellada.

Perspectiva de edificio analogo

3.8 Análogos

Arquitectos: 3LHD
Ubicación: Monte Mulini Zone, Rovinj, Croacia
Equipo del proyecto: Silvije Novak, Tatjana Grozdanić Begović, Marko Dabrović, Saša Begović, Ljiljana Đorđević, Ines Vlahović, Željko Mohorović, Krunoslav Szorsen, Nives Krsnik Rister, Dijana Vandekar, Tomislav Soldo, Ana Deg
Superficie terreno: 22157 m2
Superficie construida: 29476 m2
Volumen: 107704 m3
Huella del edificio: 6017 m2
Fecha Proyecto: 2006-2010
Fecha Construcción: 2010-2011
Cliente: Maistra d.d.
Interior: 3LHD / Numen/For Use
Diseño mobiliario: Numen/For Use – Sven Jonke, Nikola Radeljković, Christof Katzler
Diseño del paisaje: Studio Kappo

El Hotel Lone, el primer hotel de diseño en Croacia, está ubicado en el parque forestal Monte Mulini una de las zonas turísticas más atractivas de Rovinj, localizado en el barrio del legendario Hotel Eden y el nuevo Hotel Monte Mulini. Los alrededores y el parque en sí constituyen una región única y protegida del Monte Mulini en la Bahía Lone.

El término “hotel de diseño” quiere mostrarse como un espacio que consolida el concepto de un diseño interesante y funcional. Creado por un equipo de renombrados diseñadores croatas compuesto de una nueva generación de arquitectos, artistas conceptuales, diseñadores gráficos, industriales y de moda. Los arquitectos de la oficina 3LHD fueron responsables del diseño y la construcción del edificio del hotel.

Además de toda la arquitectura en general, los interiores y el mobiliario fueron diseñados y elegidos especialmente para el hotel buscando alcanzar una identidad distintiva y reconocible.

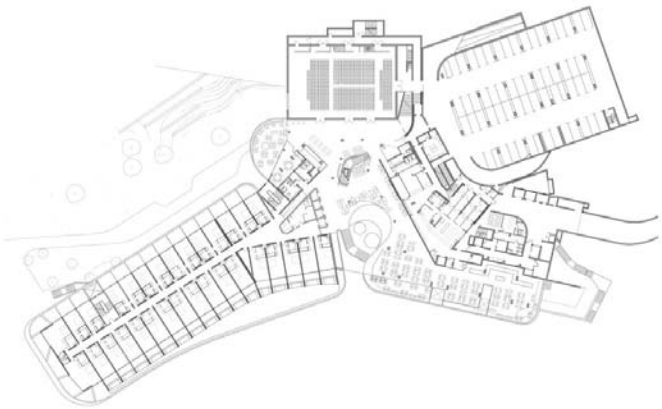
Los diseñadores de Numen / For Use diseñaron el mobiliario.

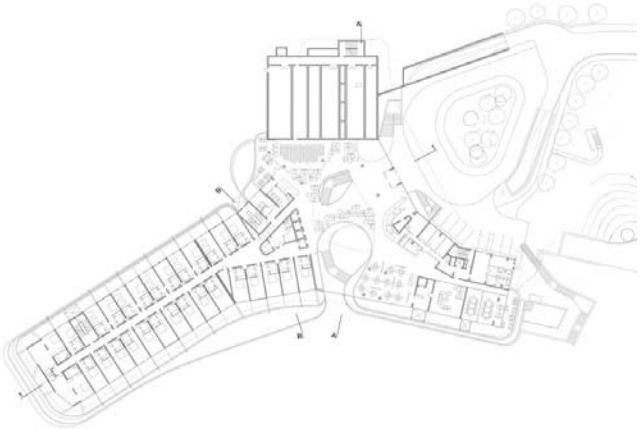
El estudio de moda I-GLE diseñó el uniforme del personal y otros textiles. El artista Silvio Vujičić creó gráficos en las telas para los salones. Las instalaciones en el lobby del hotel fueron hechas por un grupo de artistas innovadores: Ivana Franke – "Habitación para fantasmas corriendo"; Silvio Vujičić –
"En el jardín colgante nadie habla" y el estudio de moda I-GLE – Composiciones textiles No1, No2, Studio92 diseñó el centro de Spay & Bienestar, mientras que el Studio Kappo realizó el diseño del paisaje.

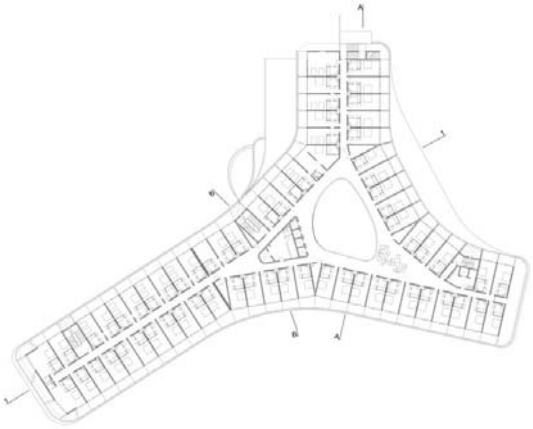
La agencia Bruketa & Žinić OM concibió y sobrellevó la identidad visual del hotel.

La identidad del hotel es reconocida a través del diseño exterior del edificio, con una fachada que está definida por dominantes líneas horizontales, terrazas diseñadas para evocar la imagen de los decks de botes inclinados. Las placas de piso del edificio se repliegan de nivel en nivel a medida que suben, creando una elevación que es afilada en todos los ángulos. La compleja topografía del terreno con cambios dramáticos de altitud, determinaron la ubicación de los espacios de instalaciones interiores a través de sinuosas áreas públicas y zonas para visitas en todos los niveles. La forma específica de Y en planta permite un esquema organizacional racional y funcional, vistas de calidad desde todas las habitaciones, y el agrupamiento de instalaciones públicas en torno al lobby vertical central. Este lobby principal conecta los espacios comunes en todos los niveles, creando un volumen central de una altura y escala impresionante con interesantes vistas dentro y alrededor donde todas las funciones vitales del hotel tienen lugar.

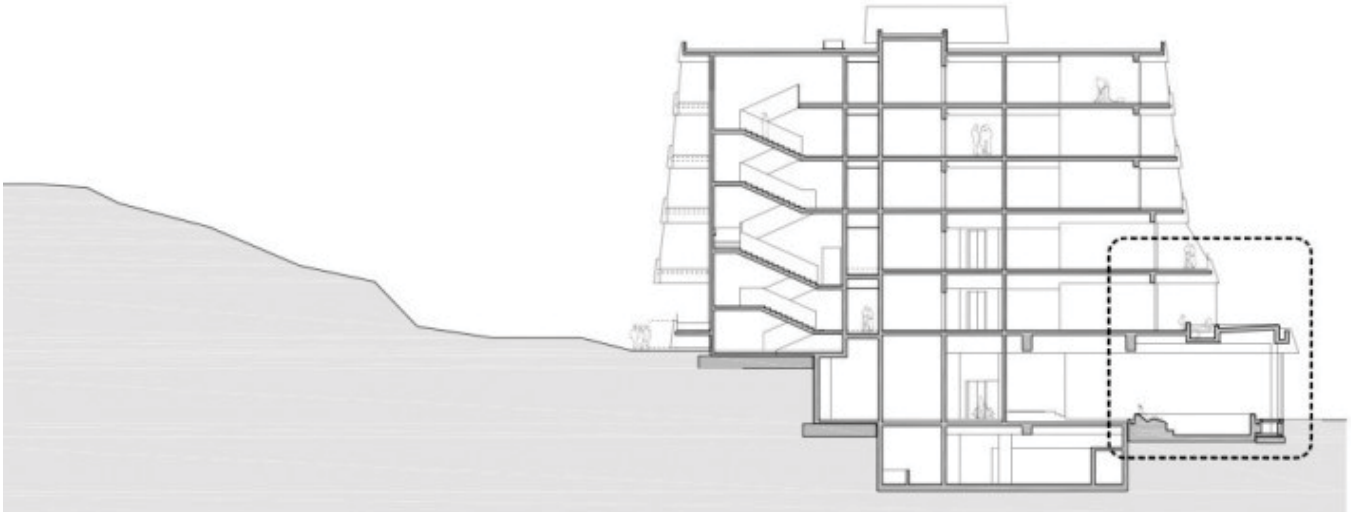
Vista interior de edificio analogo







Perspectiva de edificio analogo



Detalle de fachada

B. Centro de Conferencias y Hotel La Mola / b720

Arquitectos:

b720 Arquitectos Ubicación: Barcelona, España Arquitecto a cargo: Fermín Vazquez.

Superficie: 17.400 m2
Construcción: 2004-2008

La Mola Hotel and Conference Centre se sitúa en un solar adyacente al nuevo Club de Golf del Prat, en el parque de Sant Llorenç de Munt i l'Obac (Terrassa). El proyecto consiste en la construcción de un complejo hotelero de 186 habitaciones con servicios complementarios de restauración, espacios de reuniones y convenciones, auditorios, salas polivalentes así como otras prestaciones orientadas a la salud y el bienestar (zona de SPA, fitness, etc.).
Para evitar el fuerte impacto visual que un complejo de tales dimensiones puede provocar en este entorno se ha optado por fragmentar el programa en cuatro edificios prismáticos que en ningún caso superan en altura a los bosques circundantes, logrando así una mejor implantación e integración.

Un tercer volumen prismático, de similares características pero de mayor altura entre plantas, alberga el edificio de convenciones. En su interior se disponen diversos auditorios, salas polivalentes de distinta dimensión y múltiples espacios de reunión alrededor de un gran vestíbulo abierto, contando también con una planta baja comunicada directamente con el exterior, proyecta sus usos (como centro de conferencias) hacia el aire libre.

En una posición central entre estos tres volúmenes se sitúa un cuarto edificio semienterrado que alberga los espacios comunes que funcionan también como núcleo de acceso y distribuidor general del complejo. Un parasol formado por chapas de acero corten proporciona pro-

tección e intimidad a su gran fachada acristalada a la vez que evoca el paisaje que le rodea, convirtiéndose así en el principal punto de referencia de la intervención.

Implantación y paisaje.
La Mola Hotel and Conference Center se planteó como un proyecto arquitectónico respetuoso con el entorno natural en el que se sitúa. Para ello se prestó especial atención en la disposición de los diferentes volúmenes edificados. Así, la mayoría de los árboles centenarios del lugar se mantuvieron en su ubicación inicial y, en el menor de los casos, se transplantaron. Complementariamente, se pobló la parcela con árboles de vivero hasta formar un conjunto ajardinado cuyo riego se resuelve íntegramente mediante el reciclaje de las aguas grises generadas en el centro.

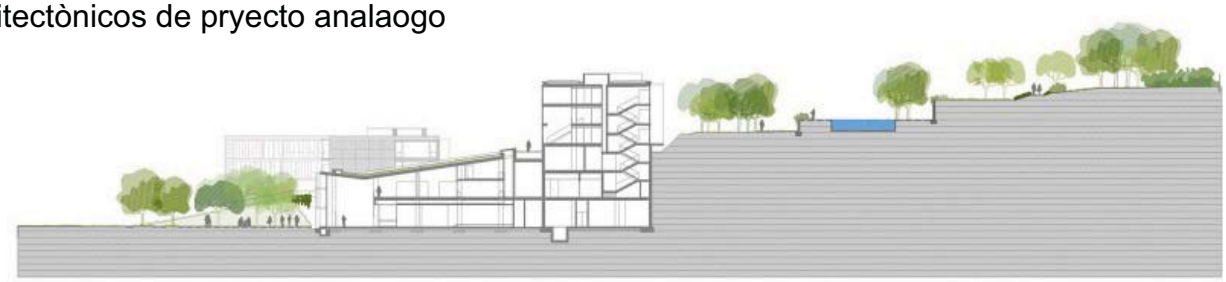
Las abundantes superficies acristaladas de las fachadas permiten el máximo aprovechamiento de la luz natural y el soleamiento en invierno, mientras que en verano el ajuste de los diversos sistemas de control solar evita el sobrecalentamiento de las estancias. Por otra parte, el sistema de freecooling permite aprovechar de forma controlada las condiciones favorables del aire exterior, reduciendo así la necesidad de climatización artificial.

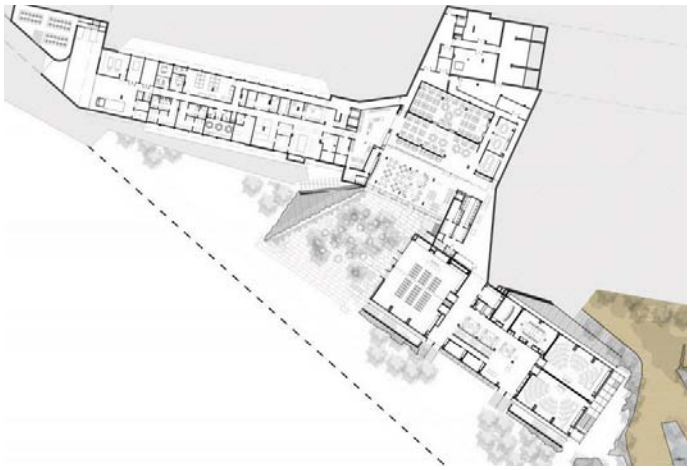
Planta de Conjunto

Placas solares ubicadas en las cubiertas de dos de los edificios contribuyen a la reducción del consumo de energía para la generación de agua caliente sanitaria. El uso predominante de hormigón visto, combinado con cerramientos de madera de pino y cubiertas ajardinadas, proporciona unidad al conjunto y le confiere un carácter sereno, integrado en su entorno. Los espacios exteriores se han tratado creando recorridos ajardinados y espacios de descanso y reunión que interconectan exteriormente cada uno de los edificios.

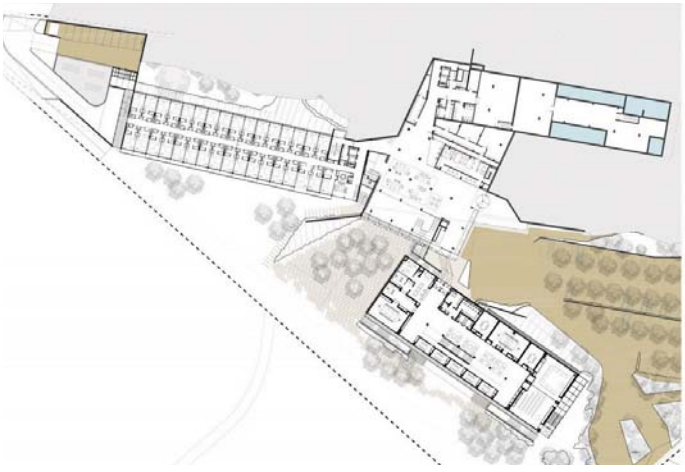
Vista exterior de edificio analogo

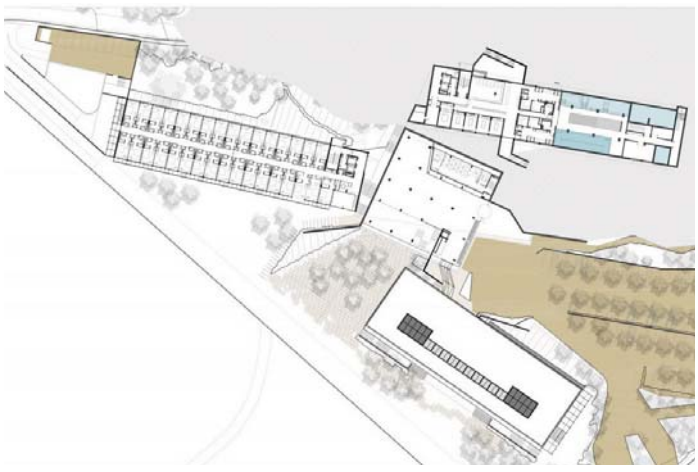
Planos arquitectònicos de pryecto analaogo





Vista exterior de edificio analogo





Plan maestro analogo

3.9 Análogos Planes Maestros Turísticos

A. Malecón Cancún

Desarrollo ancla para la Consolidación de Cancún.

Integra nuevos productos inmobiliarios de calidad y gran flexibilidad de comercialización y desarrollo; megalotes con uso de suelo mixto, que permitirán la construcción de vivienda, oficinas, comercio y servicios en distintos gradientes de densidad y altura, articulados a través de un malecón y una rambla.

Estos productos brindan una excelente oportunidad de negocio a inversionistas.

Malecón Cancún, datos básicos:
Superficie total 275 Ha
Superficie vendible 67 Ha
Lotes residenciales: 65 unidades de alojamiento
Lotes plurifamiliares: 7 801 unidades de alojamiento
Lotes residenciales: 3 120 unidades de alojamiento
Lotes plurifamiliares: 6 482 unidades de alojamiento
Lotes mixtos: 44 2,244 unidades de alojamiento
Inversión pública en urbanización 60 MDD
Inversión en Campo de Golf 9.8 MDD
Ventas a 2010 131 MDD
Inversión privada en superestructura 711.5 MDD
Capacidad potencial en unidades 3,712
Empleos directos generados 3,235
Empleos indirectos generados 13,361
Horizonte de consolidación 2015

Plan maestro analogo

B. Marina Cozumel

El proyecto Marina Fonatur es simplemente la renovación y ampliación de la Marina Cozumel que está justo al lado del Hotel Presidente Intercontinental. El proyecto está siendo impulsado por el Fondo Nacional de Turismo (FONATUR) y requerirá una inversión de poco más de $ 21 millones de dólares, sólo para obtener los servicios urbanos normales en la propiedad.

El plan consiste en el drenaje y la ampliación del actual puerto deportivo para permitir atracar para 332 embarcaciones de menos de 60 pies. La tierra disponible es de 54.3 hectáreas, donde la construcción se llevará a cabo para dar cabida a 854 cuartos de hotel, 418 condominios y 55 unidades residenciales, y la infraestructura circundante comercial.

El puerto deportivo contará con los servicios principales como agua potable, electricidad, teléfono, TV vía satélite, gas y diesel, migratorias papeleo de oficina, radio de emergencia y rescate, remolque y envío.

También proporcionará información meteorológica, información para los turistas, servicio de asistencia de navegación, servicios de oficina, computadoras e Internet, así como cebo de pesca y artes de pesca, taller de reparaciones.

Con este desarrollo, FONATUR está a la espera de crear nuevos empleos, atraer a un mejor tipo de turismo y la inversión extranjera, vender y alquilar en un buen precio, y por lo tanto aumentar el desarrollo regional.

FONATUR dice que el inmueble vendido en este momento sólo será residencial, condominios y aun no tienen un horario. El proyecto es muy necesario en Cozumel debido a la falta de infraestructura disponible en este momento con sólo 175 atraques y no existe un verdadero puerto seco.

Estado actual del terreno

Plan Maestro (CIP)

4.1 Qué es un CIP?

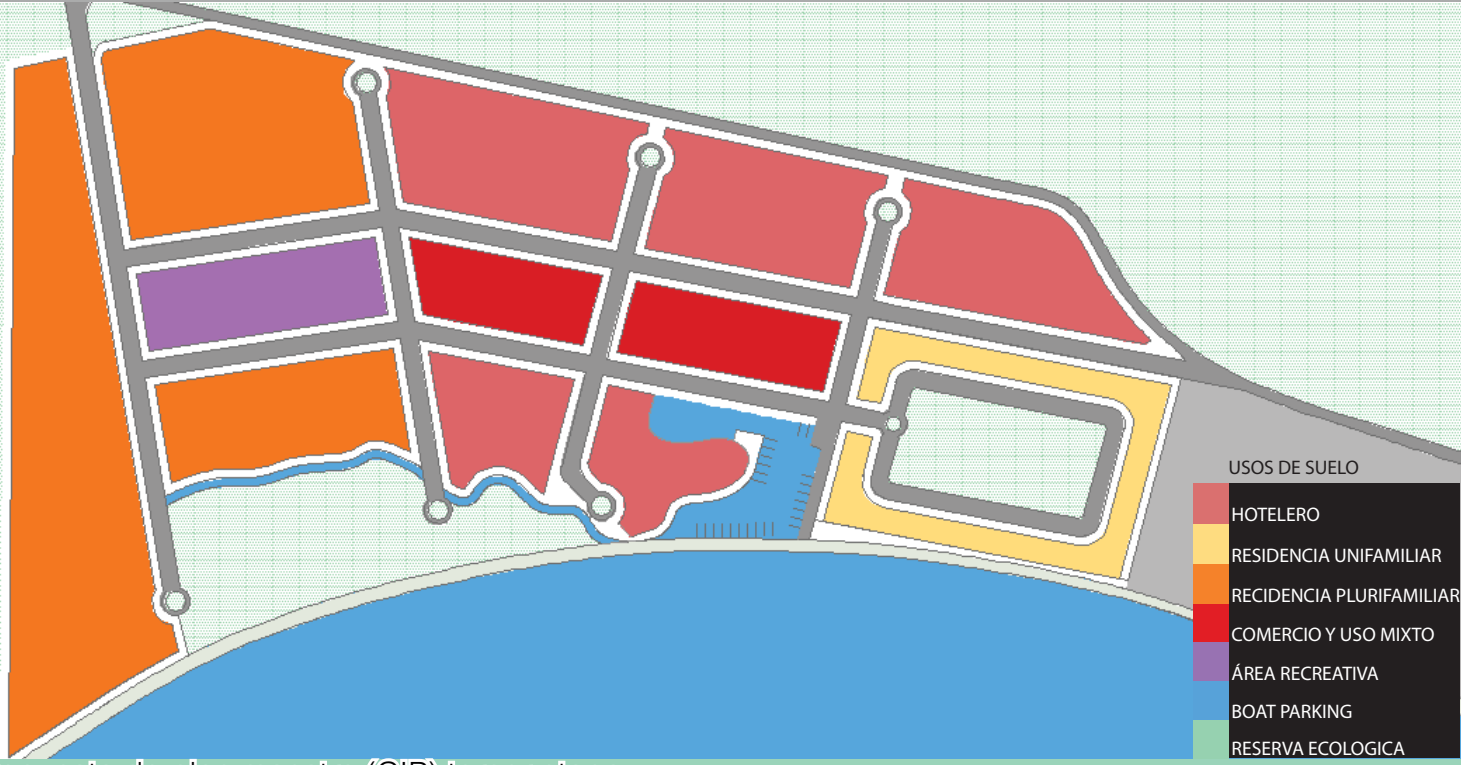
Con el fin de diversificar la oferta turística y brindar a los inversionistas más y mejores oportunidades de negocio, El Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR, busca constantemente nuevos polos de desarrollo turístico.

Por su importancia estratégica, el "CIP NAYARIT" fue incorporado a las Metas Presidenciales del Sector Turismo.

Para su puesta en marcha, el nuevo "CIP NAYARIT" se dividió en tres etapas de desarrollo:

A) Como primera etapa, "FONATUR" seleccionó los predios Litibú 1 y Litibú 2, ubicados en el Municipio de Bahía de Banderas, mismos que se encuentran adyacentes a Punta Mita; al respecto en diciembre de 2003, "FONATUR" adquirió en compraventa a "EL FIBBA" un polígono con una superficie total de 144.06 has y en abril de 2005, adquirió 8.3 has de propiedad privada a Grupo Litibú S. A. de C. V. y 0.21 ha al Sr. Santos y copropietarios, con el objeto de integrar una reserva territorial continua para el desarrollo turístico de la primera etapa del "CIP NAYARIT", en lo sucesivo a dichos predios en su conjunto se les denominará "POLÍGONO LITIBÚ". En el primer semestre de 2005 FONATUR dió inicio a las obras de urbanización y el Gobierno del Estado a la construcción del boulevard de acceso al proyecto, en el tramo Punta de Mita – Higuera Blanca – Sayulita, así como al mantenimiento y nuevo trazo de la carretera Cruz de Huanacaxtle – Punta de Mita.

B) La segunda etapa se refiere a los predios ubicados al norte de Litibú, correspondientes a los tres inmuebles con superficie de 107.66 ha, 106.15 ha y 53.72 ha, que integran una sola unidad topográfica, denominados Fracción Norte del predio de Boca de Becerros, Anexo Las Cuevitas y Boca de los Naranjos, respectivamente, ubicados en el ejido El Capomo Lima de Abajo, Municipio de Compostela, Nayarit, en lo sucesivo a dichos predios en su conjunto se les denominará "POLÍGONO EL CAPOMO". Al respecto, la Secretaría de la Función Pública publi-



Propuesta de plan maestro (CIP) tercer etapa

CUATRO

có el 12 de Agosto del 2004, el acuerdo por el cual se desincorporan del régimen del dominio público de la Federación y se autoriza aportar al patrimonio de "FONATUR" los tres inmuebles antes referidos, a efecto de que los utilice en el establecimiento del Desarrollo Turístico denominado "CIP NAYARIT".

C) La tercera etapa, queda sujeta a que FONATUR adquiera terrenos costeros ubicados en el Corredor Turístico Bahía de Banderas – Compostela – San Blas y los incorpore al CIP Nayarit.

4.2 Lista de Necesidades para el desarrollo de CIP

1.-Zona Hotelera dirigida a diferentes usuarios
2.-Zona de Condominios horizontales y Verticales
3.-Zona Comercial/Servicios
4.- Zona Costera
5.-Areas Recreativas
6.-Reserva Ecológica
7.Muelles para pequeños transportes maritimos.

4.3 Propuesta Urbana

Perfil Técnico:

Consolidar el desarrollo de la región de Matanchen como proyecto turístico integral para así complementar las dos primeras etapas como lo son Litibú y Capomo mismas que conforman el Centro Integralmente Planeado Riviera Nayarit(CIP)

Características:

•80 Ha de Superficie total
• 5096 Unidades de alojamiento.
•2607 Unidades de alojamiento en vivienda residencial.
•Avenida principal de 60 mts de ancho/500 mts largo

Monto de la Inversión:

•Inversión pública para urbanización: 11.80MDD pesos.
•Inversión privada para urbanización:
$ 9.20MDD.

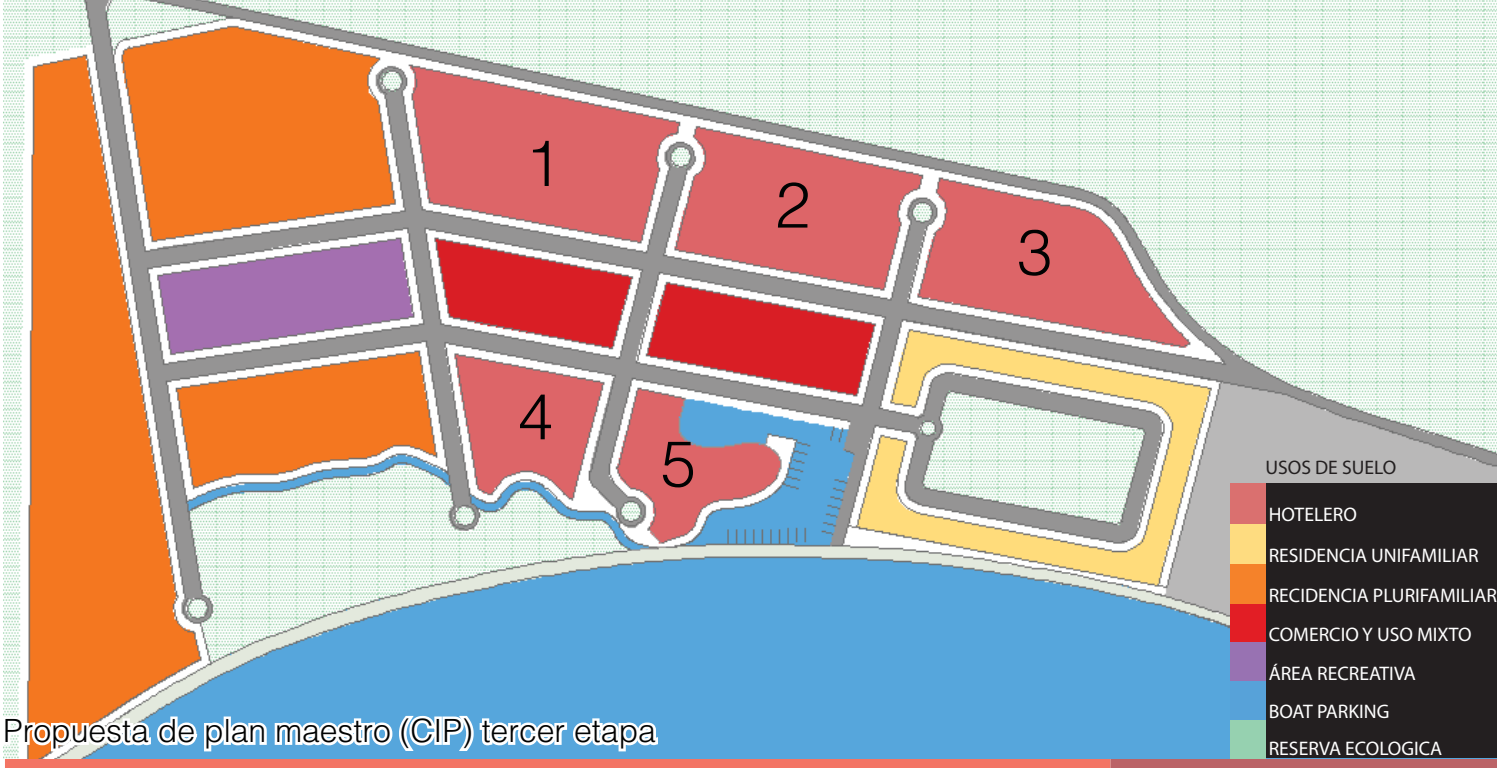
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Propuesta de plan maestro (CIP) tercer etapa

Planteamiento Arquitectónico

5.1 Localización del Hotel Bahía Matanchen

Dentro del Plan Maestro encontramos 5 zonas Hoteleras.
La zona 5 es el área elegida como terreno para el desarrollo del proyecto arquitectónico Bahía de Matanchen.

Características:
•16.50 Ha de Superficie total

Colindancias:
Colinda al norte con 200 ml con Boat Parking
Colinda al sur con frente irregular de 200ml con la Av. C, y Boat Parking
Colinda al Oriente con frente de 90 ml con Boat Parking
Colinda al Poniente con frente de 115 con Avenida C.

5.2 Programa Arquitectónico

		m2
Áreas de Habitaciones		15728
Hotelero (20.00)	160 Habitaciones	4064
	Dormitorio	20.00
	Portamaletas	
Baño		5.40
	WC, Tina, Lavamanos	
Jr Suites (48.6)	150 Habitaciones	7210
	Dormitorio	25.40
	Terraza con cubierta	11.70
Baño		
	WC, Tina, Lavamanos	11.70
Suites (48.6)°	90 Habitaciones	4374
	Dormitorio	11.10
	Estancia o Dormitorio 2	14.30
	Terraza con cubierta	11.70
Baño		
	WC, Tina, Lavamanos	11.70

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CINCO

		m2
Áreas Públicas		16127
Estacionamiento	144 cajones	3600
Motor Lobby		711
Acceso Principal		100
Lobby		300
Sala de Espera		313.5
Sanitarios	Hombres	45
	Mujeres	45
Restaurante	Cubierto	643.2
152 comensales	Cocina	104.2
	Baños	57.2
	Almacén	21.4
	Terraza sin cubierta	220
Lounch Bar	Cubierto	370
152 comensales	Terraza	180
A. Recreativas	Alberca y A. Juegos	2000
	Spa, Gym	1631
	Asoleaderos	477
Circulaciones	Pasillos/Escaleras	4886

		m2
Áreas Administración y Servicio		2459
Servicios		515
	Acceso	50
	Registro	90
	Vestidores	50
	Comedor	55
	Lavandería	100
	Mantenimiento	50
	Cuarto de Máquinas	110
	Basura	10
Oficinas Administrativas		102
	Gerente	34
	Administración	34
	Contabilidad	34
Circulaciones		1842
Total		
	m2 Construidos	33447
	m2 sin Cubierta	877

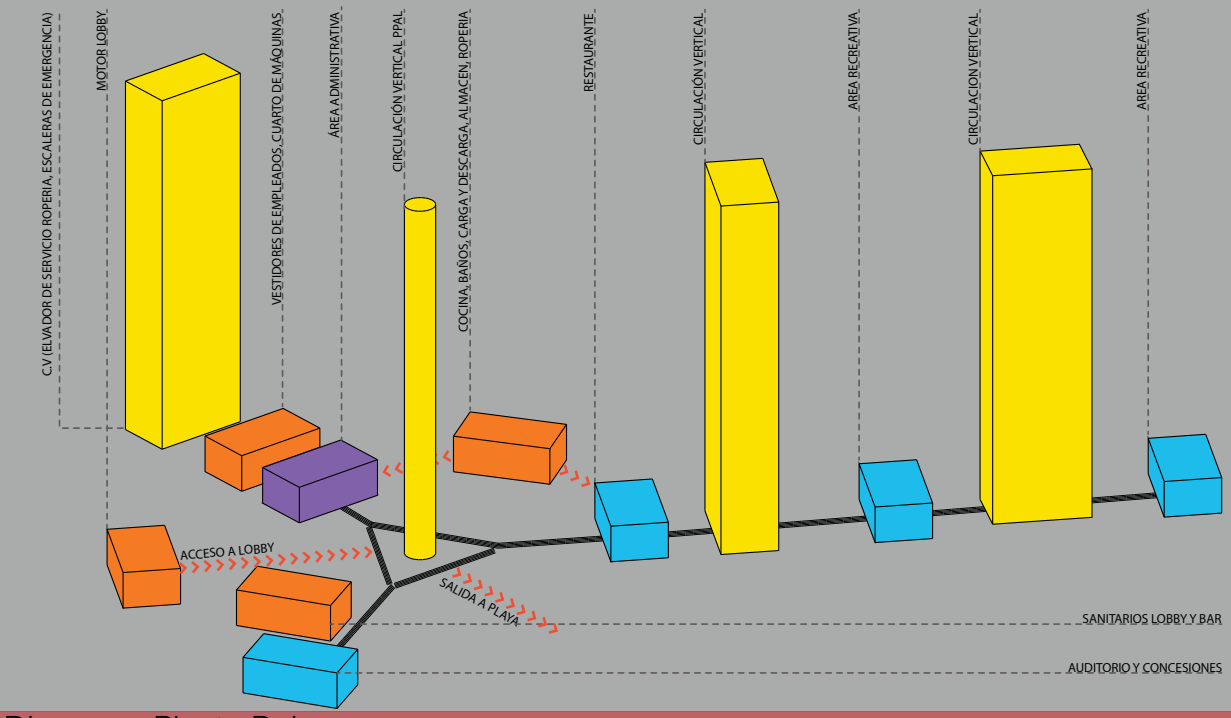


Diagrama Planta Baja

5.3 Diagramas de Funcionamiento

Planta Baja

El funcionamiento de la planta baja gira entorno a un lobby, éste es el principal distribuidor del programa arquitectónico.

Acceso

El acceso vehicular y peatonal tiene una relación con puerta al lobby del hotel.

Lobby

Tiene relación con puerta con cuatro espacios (restaurante, bar, sanitarios, playa de Matanchen). Tiene relación sin puerta con la recepción.

Recepción

Relación sin puerta con el lobby y con puerta a la administración.

Administración

El acceso al área administrativa tiene relación con puerta a la recepción, con área de servicios A (vestidores, cuarto de máquinas) y con servicios B (cocina, almacén y ropería).

Servicios A

Tiene relación con puerta con núcleo vertical de servicios y con servicios B.

Servicios B

Tiene relación con puerta al área de carga y descarga y con restaurante.

Restaurante

Relación con puerta a servicios B, con terraza y con lobby.

Bar

Tiene relación con puerta a lobby.

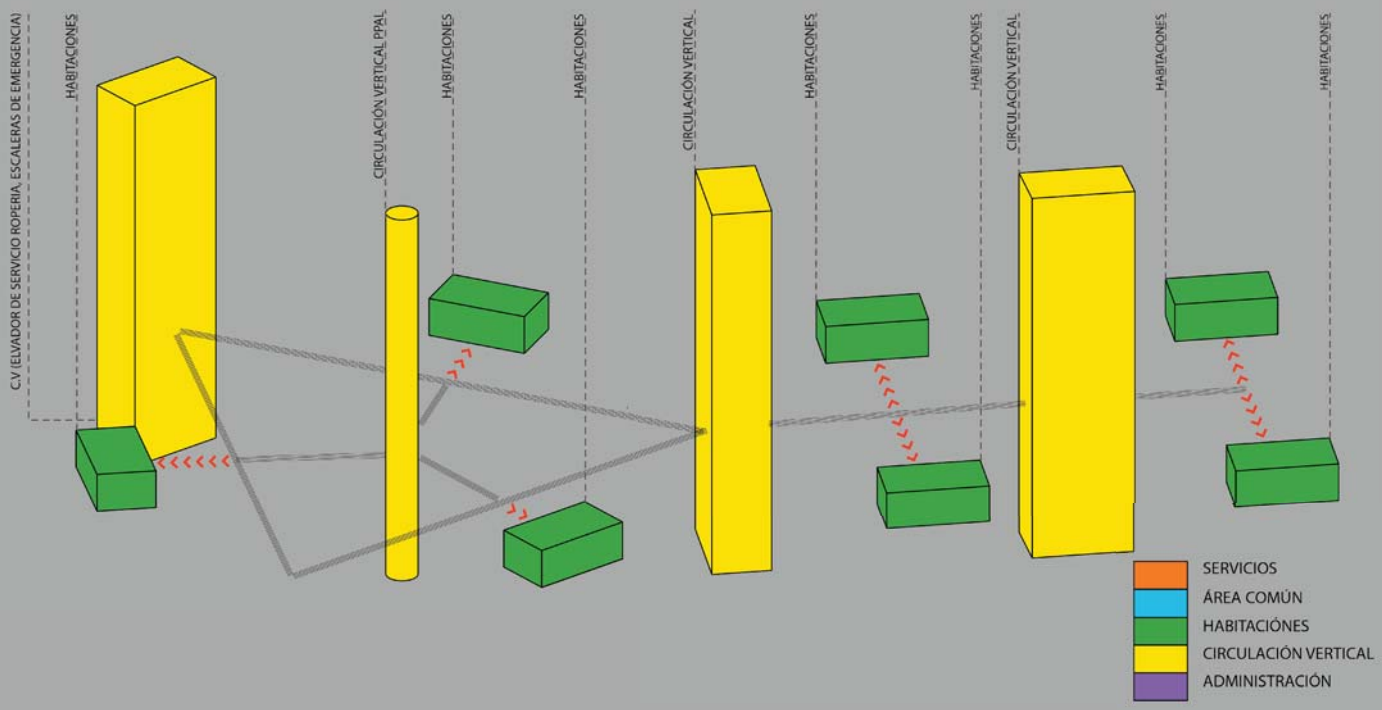


Diagrama Planta Tipo

Planta Tipo

El funcionamiento del primer nivel consta de cuatro núcleos de circulaciones verticales, un principal , tres complementarios, estos a su vez comunican con los corredores que conducen a las habitaciones.

Planta Tipo 2

El funcionamiento del nivel consta de 3 núcleos de circulaciones verticales, un principal y dos complementarios, estos a su vez comunican con pasillos perimetrales que conducen a las habitaciones.

Planta Alta

El funcionamiento de la planta alta consta de 3 nucleos verticales de circulación, un principal y dos complementarios, el principal comunica con un vestibulo central y este conduce a tres pasillos que distribuyen a las áreas recreativas localizadas en diferentes zonas.

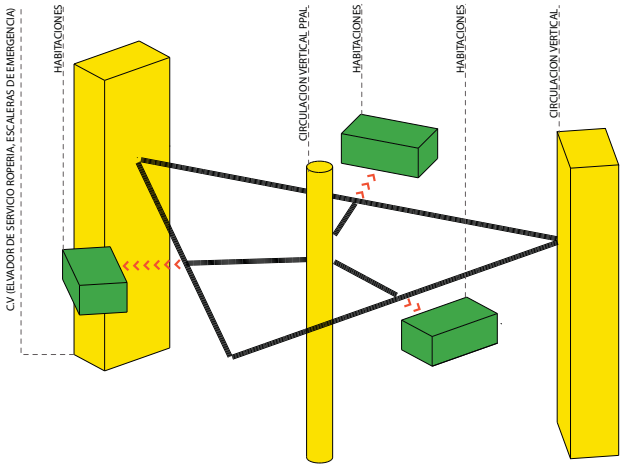


Diagrama Planta Tipo 2

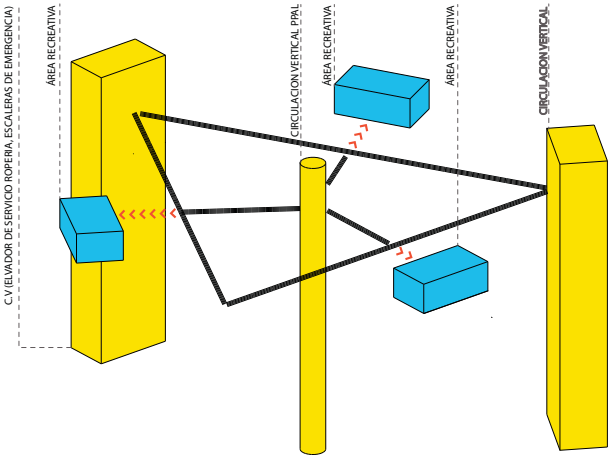
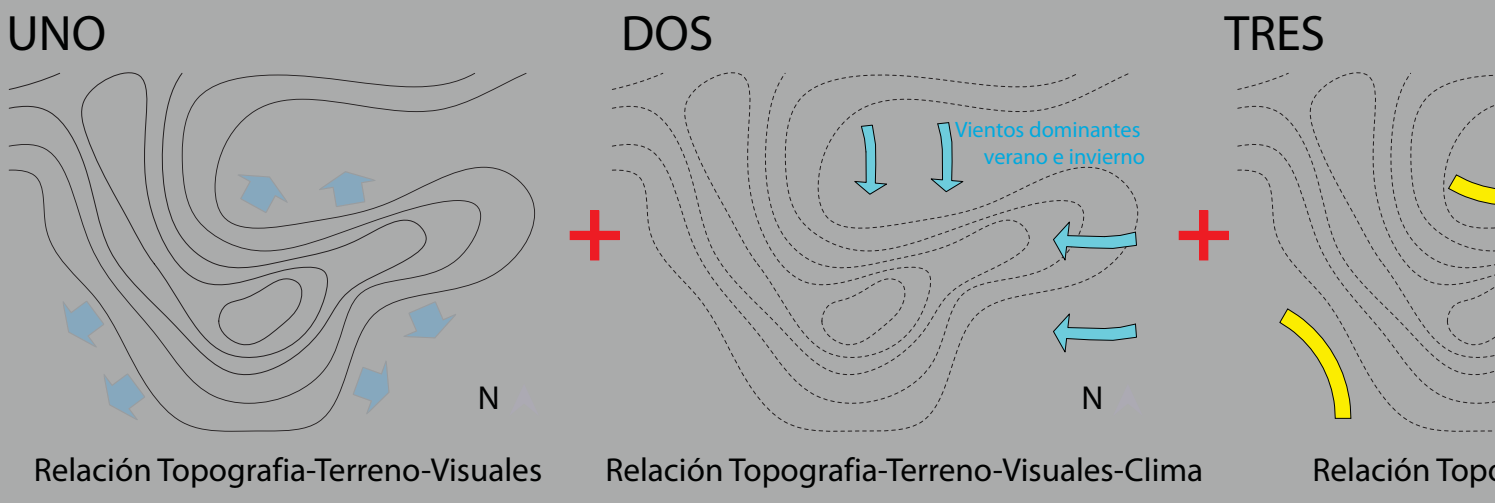


Diagrama Planta Alta



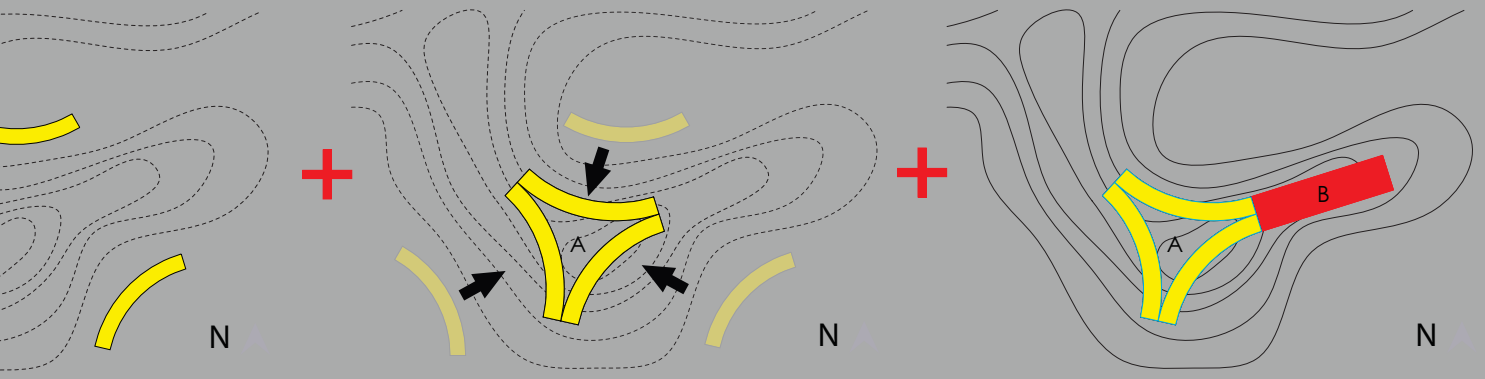
5.4 Concepto Arquitectónico

La idea generadora del proyecto se enfoca en aprovechar y acoplarse a la naturalza existente de la zona, de igual forma el predio se vuelve una península debido a que se encuentra en contacto directo con el área de muelles del plan maestro.

Para aprovechar las condiciones del terreno, se toma la decisión que el edificio tenga una relación formal con el contexto topográfico. Además el desplante del proyecto así como su orientación se acopla a los vientos dominantes de la región, esto ayuda a tener ventilaciones cruzadas y a humidificar el aire cuando las condiciones sean calurosas.

CUATRO

CINCO

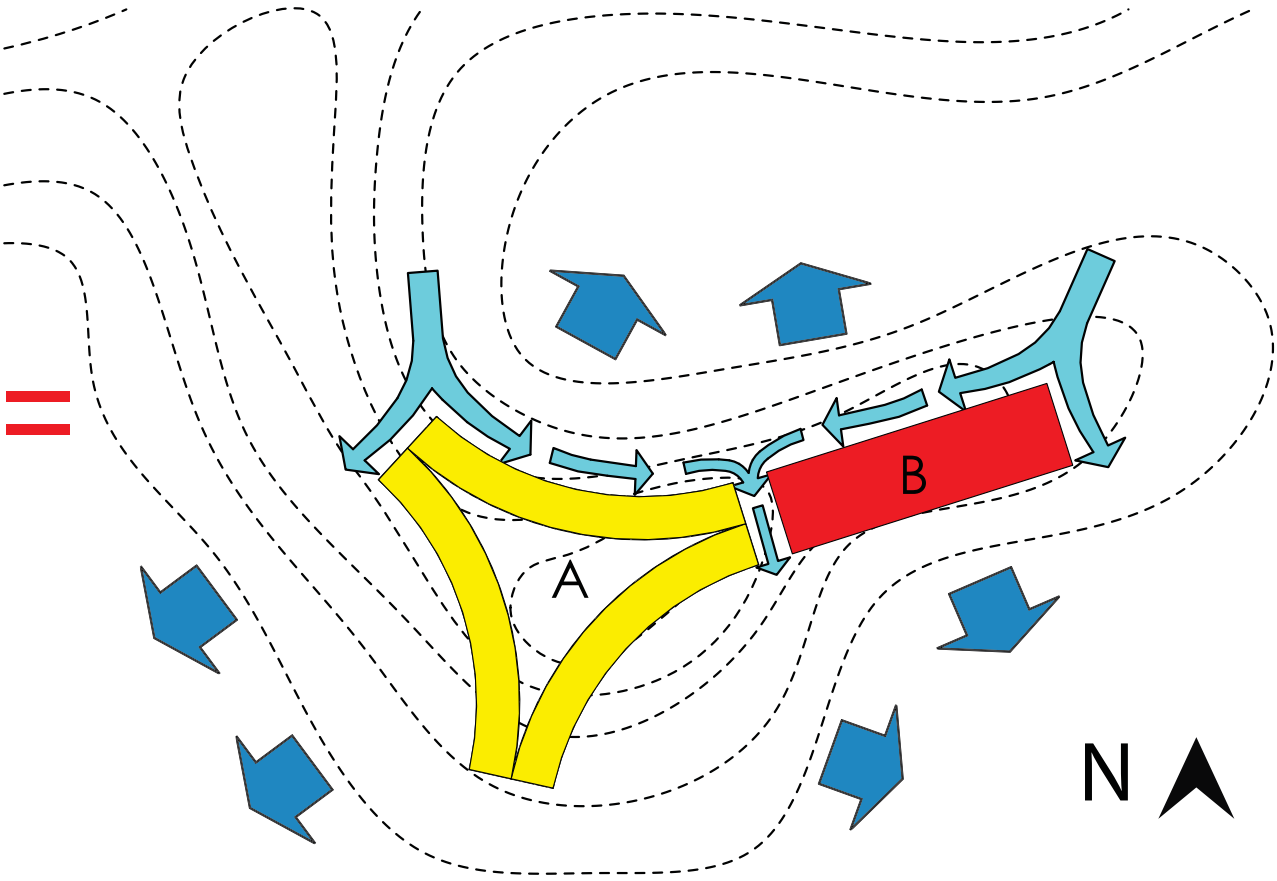


ografia-Terreno

Análisis de información

Ajuste conforme a las necesidades

Resumen de información



Perspectiva exterior

Vistas interiores

5.5 Proyecto Arquitectónico

Al concentrar el programa en un volumen buscamos privilegiar las vistas de las habitaciones sin importar cual sea ni en que piso se encuentre, siempre se busca tener contacto visual con la naturaleza del lugar.

El proyecto está conformado por dos volúmenes; El volumen “A” esta compuesto de 3 crujias en semiarco inverso unidas por las orillas, esto ayuda para generar un triángulo en planta y darle tres frentes al volumen oriente.

El volumen B esta compuesto por una sola crujía orientada norte-sur.

Acceso N.P.T -1.05 m

Se encuentra del lado poniente del proyecto ahí es donde las personas que arriban tendrán la posibilidad de dejar su automóvil en el motor lobby y entrar al lobby del hotel.

Lobby N.P.T +/-0.00 m

Dentro del lobby se tiene la intención de crear un área amplia y generar un ambiente de comodidad para provocar una estancia prolongada en el área de espera, aquí es donde cada persona hospedada es recibida y tiene derecho al uso de instalaciones públicas como lo son el Restaurante y el Lounch Bar.

El lobby está compuesto por el área de espera para la recepción y el núcleo de circulaciones verticales con dos elevadores

Restaurante N.P.T +/-0.00 m

El restaurante tiene capacidad para 152 comensales, divididos en una área cubierta y otra con terraza.

Vistas interiores

Perspectiva exterior

Lounch Bar N.P.T +/-0.00 m

Un lugar con capacidad para recibir a 152 personas, en este se encuentra una terraza y una barra de cocteles. El lounch bar es propuesto para generar ambientes nocturnos para el entretenimiento y es dispuesta al público en general.

Área Administrativa

El hotel cuenta con oficinas administrativas de contabilidad, gerenciales y sala de juntas.

Servicios

El proyecto cuenta en planta baja con el área de vestidores y comedor para trabajadores, lavandería para darle servicio a los cuartos hoteleros así como al área de ropería y sanitarios públicos; Aquí mismo se localiza el cuarto de máquinas con equipos hidroneumáticos y calderas para la alberca y duchas.

En cada piso cerca a el núcleo de circulaciónes se ubican cuartos de almacenamiento de ropería.

Áreas Recreativas

Se plantean áreas de entretenimiento en planta baja como el área de juegos, alberca; en planta alta se propone un SPA, Gimnasio y asoleaderos.

Cuarto Hotelero (160 habitaciones)

Habitación tradicional con cama matrimonial, maletero, baño completo y un sofa cama para tener la posibilidad de un habitante extra.

Jr. Suite (150 habitaciones)

Habitación con dos camas matrimoniales, sofa cama para habitante extra, terraza cubierta, jacuzzi, maletero.

Perspectiva exterior

Vistas interiores

Suite (90 habitaciones)

Habitación con 1 dormitorio y estancia o posibilidad de tener dos dormitorios separados, uno siendo recamara independiente y la otra compartiendo espacio con estancia.

Vistas interiores

Perspectiva exterior

5.4 Proyecto Ejecutivo

Estructura y Cimentación

De acuerdo al reglamento de construcción del estado de Nayarit la clasificación de las construcciones se determinará de acuerdo a la estructura empleada.

El tipo A incluye los edificios, naves industriales, salas de espectáculos, y construcciones semejantes, en que las cargas laterales se resisten en cada nivel por medio de Marcos continuos contra venteados o no, por diafragmas o muros, o por combinaciones de diversos sistemas como los mencionados.

Con respecto al criterio estructural planteado para procedimiento constructivo del proyecto, se debe tomar en cuenta la capacidad de carga del terreno, considerando que el subsuelo desde el punto de vista de diseño sísmico en el área costera es factible que se encuentren diferentes tipos de suelos predominantes como arenas limosas en la superficie, así como mezclas de arena limosas y turbas; debido a esto es recomendable hacer una química de suelos y determinar la cantidad de sondeos necesarios para determinar la profundidad de la cimentación.

Sabiendo que en el terreno y por la composición del mismo se recomienda una cimentación profunda, la propuesta de cimentación empleada es basada en pilas llegando a donde se encuentre el estrato firme del terreno.

Ya colocadas las pilas en su respectiva profundidad se ligarán con contratrabes y posteriormente una losa de desplante.

Del nivel 0.00 se desplantaran columnas circulares de 80 cm de diámetro. El sistema constructivo de cada entrepiso se propone de losa maciza con trabes de 30 x 70 cm. Los módulos

de circulaciones verticales se proponen a base de muros de concreto armado.

Proyecto de Instalaciones

Hidráulica.

La toma general hidraulica del proyecto es brindada por el sistema de urbanizacion del Centro Integral Planeado, la toma del proyecto consta de una tuberia de 2" tipo tuboplus hasta llegar a la cisterna de agua potable situada a un costado de la edificacion con capacidad de 997.6 m3. Por medio de un sistema de bombeo sumergible de 3 Hp el agua es llevada a tanques hidroneumáticos, los tanques suministraran las redes de alimentación de cada nivel con una tuberia de 2" teniendo una llave angular para poder controlar la alimentación de cada nivel según su capacidad de usuarios.
Con este sistema es como se logró tener azoteas libres para darle un uso y aprovechar las vistas que puede tener un edificio de altura.

Sanitaria

Lo que corresponde a la red general de desagüe del edificio es llevada por medio de tuberia de PVC con un diametro de 4" este es usado cuando los muebles desechan solidos como son los WCs, de 2" cuando son muebles como lavabos, regaderas y jacuzzi, todos estos muebles son conectados posteriormente a una Bajada de Aguas Negras con diametro de 4" del nivel 9 al 3, del nivel 3 al 1 se aumenta el diametro a 5" y posteriormente se conecta a una red general horizontal de 8".

Eléctrica

La acometida eléctrica esta propuesta a un costado del cuarto de máquinas de ahí es donde se deriva a un interruptor general, posteriormente es alimentado el tablero de control maestro mismo que controla cada tablero general colocado en cada piso, los tableros de cada piso alimentan a los tableros de cada cuarto.

Aire Acondicionado

El sistema de aire acondicionado del hotel es propuesto por equipos que generen agua helada para alimentar las lineas generales que a su vez es tomada por los equipos de fan & coil propuestos en las áreas publicas como lo son lobby, restaurante, lounch bar, spa, y gimnasio, el otro sistema propuesto para las habitaciones del hotel es el sistema de minisplits de 4 Toneladas que de igual forma se alimentan de agua helada para evitar el sistema tradicional de minisplits y condensadoras.

Modelo de Costos

6.1 Presupuesto paramétrico

El presupuesto paramétrico está realizado con base en el estudio realizado trimestralmente durante el 2011 por la empresa IMIC.

ÁREA PÚBLICA		ÁREA EN M2	COSTO M2	TOTAL
Estacionamiento		3600,00	$2.708,00	$9.748.800,00
Motor Lobby		711,00	$3.353,00	$2.383.983,00
Acceso principal		100,00	$16.717,00	$1.671.700,00
Lobby		300,00	$16.717,00	$5.015.100,00
Sala de espera		313,50	$16.717,00	$5.240.779,50
Sanitarios		90,00	$16.717,00	$1.504.530,00
Restaurante	Área de comensales	370,00	$16.717,00	$6.185.290,00
	Cocina	104,00	$15.976,00	$1.661.504,00
	Baños	57,20	$15.976,00	$913.827,20
	Almacen	21,40	$15.976,00	$341.886,40
	Terraza	180,00	$3.353,00	$603.540,00
Lounch Bar				
	Área de comensales	370,00	$15.976,00	$5.911.120,00
	Terraza	180,00	$3.353,00	$603.540,00

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Areas recreativas				
	Cubiertas	3131,00	$15.976,00	$50.020.856,00
	Descubiertas	977,00	$3.353,00	$3.275.881,00
Circulaciones		4886,00	$15.976,00	$78.058.736,00

ÁREA ADMINISTRATIVA		ÁREA EN M2	COSTO M2	TOTAL
Servicios				
	Acceso	50,00	$15.976,00	$798.800,00
	Registro	90,00	$15.976,00	$1.437.840,00
	Vestidores	50,00	$15.976,00	$798.800,00
	Comedor	55,00	$15.976,00	$878.680,00
	Lavanderia	100,00	$15.976,00	$1.597.600,00
	Mantenimiento	50,00	$15.976,00	$798.800,00
	Cuarto de máquinas	110,00	$15.976,00	$1.757.360,00
	Basura	10,00	$15.976,00	$159.760,00
Oficinas administrativas				
	Gerente	34,00	$15.976,00	$543.184,00
	Administración	34,00	$15.976,00	$543.184,00
	Contabilidad	34,00	$15.976,00	$543.184,00
Circulaciones		1842,00	$15.976,00	$29.427.792,00

ÁREA DE HABITACIONES	CUARTOS	ÁREA EN M2	COSTO M2	TOTAL
Cuarto hotelero (160 pzs)	1	25,40	$16.717,00	
	160	4064,00	$16.717,00	$67.937.888,00
JR SUITES (150 pzs)	1	48,60	$16.717,00	
	150	7290,00	$16.717,00	$121.866.930,00
SUITES (90pzs)	1	48,60	$16.717,00	
	90	4374	$16.717,00	$73.120.158,00

GRAN TOTAL
$475.351.033,10

COSTO POR M2 POR ÁREA				
Descubierto				$3.353,00
Cubierto				$16.717,00
Cubierto (Servicios)				$15.976,00
Estacionamiento				$2.708,00

6.2 Honorarios para diseño arquitectónico.

Los aranceles del colegio de arquitectos nos dice:

Artículo Décimo Noveno.- Los honorarios mínimos profesionales que aplicarán los arquitectos por concepto de Diseño Arquitectónico, se determinarán conforme a la siguiente fórmula:

H= CO X FS X FR/100

En donde:

H: Representa el costo de los honorarios profesionales en moneda nacional.
CO: Representa el valor estimado de la obra a Costo Directo.
FS: Representa el Factor de Superficie.
FR: Representa el Factor Regional.

Donde sustituyendo los valores nos da un total de :

H=475,351,033.10x3.675x0.95/100

H= $ 16,595,692.95 (dieciséis millones quinientos noventa y cinco mil seiscientos noventa y dos pesos con noventa y cinco centavos.

Conclusiones

El futuro del turismo mexicano se enfoca en el estado de Nayarit debido a las grandes riquezas naturales de su zona, a esto se deben las grandes inversiones federales y privadas, todas estas para el desarrollo de infraestructura adecuada para generar centros turisticos altamente productivos.

A lo largo de este proceso logramos aprender a transformar las necesidades humanas concretas en espacios arquitectónicos, generando espacios que correspondan a la cultura y condiciones específicas de cada sitio, atendiendo a los requerimientos de la sociedad en que vivimos, donde el hombre pueda realizar y desarrollar su vida en espacios de confort para elevar su calidad de vida.
Esto mediante el desarrollo de las soluciones arquitectónicas que consideren los requisitos técnicos, constructivos, estructurales y de impacto ambiental que intervienen en el proyecto, así como acatar las leyes y normas que rigen la realización de la propuesta, concluyendo con una producción cultural de objetos arquitectónicos a nuestra sociedad.
La realización de este documento es la integración de los conocimientos que adquirimos a lo largo de nuestra formación tanto académica como profesional. El proceso de investigación y la metodología de trabajo juegan un papel muy importante para responder adecuadamente a la solución del proyecto.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SIETE

7.1 Fuentes de Información

• **Arnal Simón Luis.** "Reglamento de construcciones para el Distrito Federal", Editorial Trilas S.A. de C.V. México D.F., 2000.

•**Becerril Diego Onésimo.** "Datos prácticos de instalaciones Hidráulicas y Sanitarias". Séptima edición. México D.F.

•**Becerril Diego Onésimo.** "Instalaciones Eléctricas Prácticas". Onceava edición. México D.F.

•**Periódico Oficial,** Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, Numero 115- Plan de Desarrollo Municipal de San Blas, Nayarit 2008-2011

BIBLIOGRAFÍA ELECTRÓNICA (2011-2012)

• http://www.seduvi.df.gob.mx/
• http://www.inegi.org.mx/default.aspx
• http://gaia.inegi.org.mx/mdm5/viewer.html
• http://www.fonatur.gob.mx/es/index.asp
• http://www.sectur.gob.mx/
• http://www.nayarit.gob.mx/
• http://www.sanblasmexico.com/
• http://www.rivieranayarit.com.mx/
• http://www.fonatur.gob.mx/es/proyectos_desarrollos/nayarit/index.asp

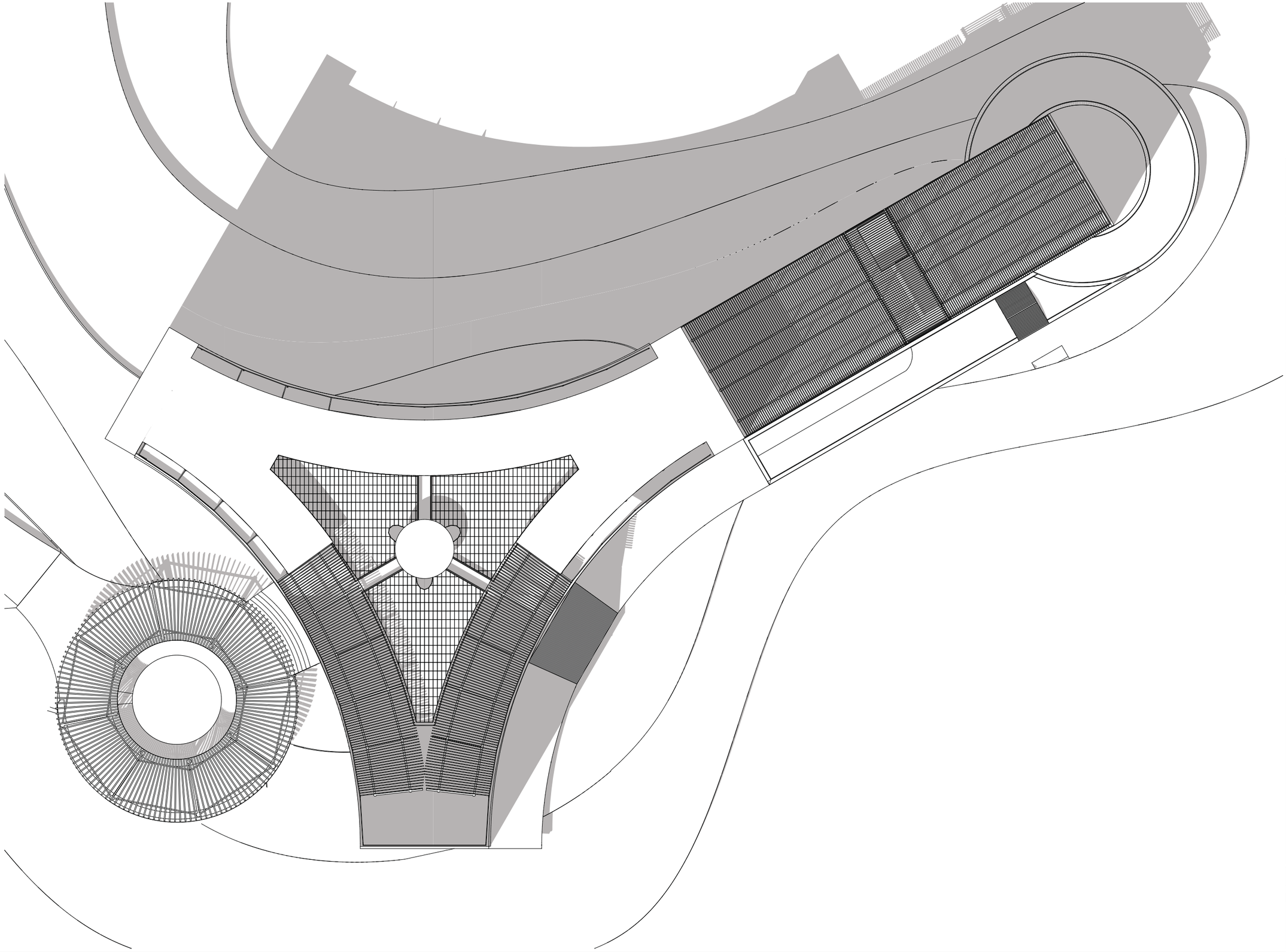
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

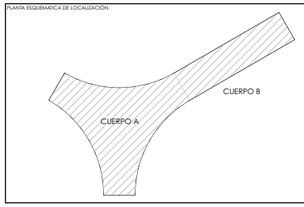
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

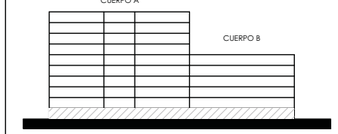


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		A00
NORTE:	CUERPO: CONJUNTO		
	PLANO: CONJUNTO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

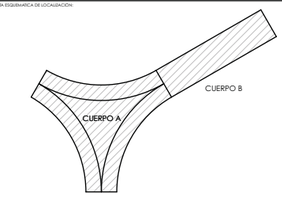
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

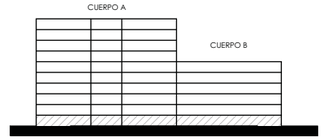


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

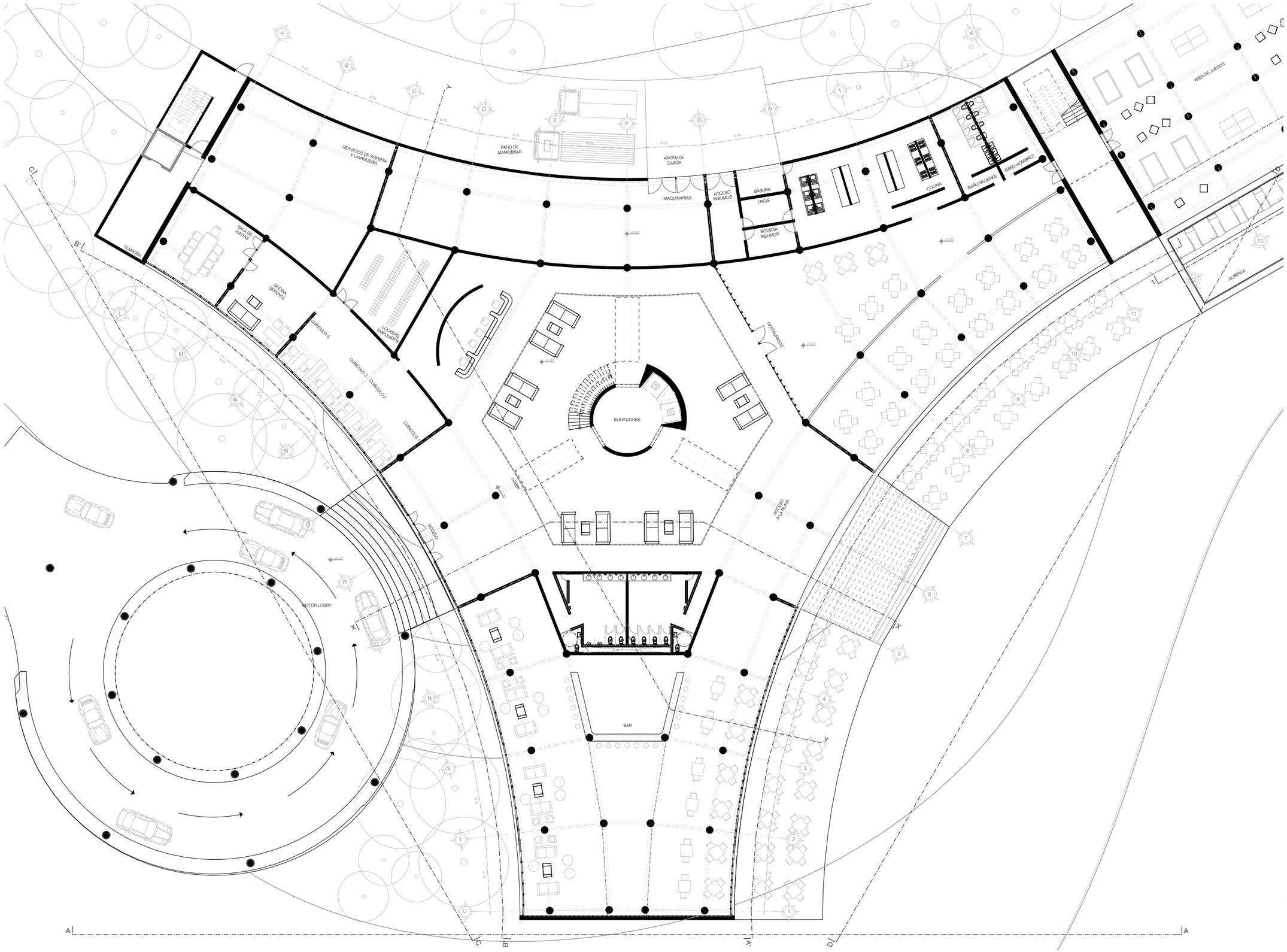
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: 7 - DICIEMBRE -2011		
NORTE	CUERPO: CONJUNTO		A01
	PLANO: CONJUNTO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA A DESARROLLAR:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL
INDICA CAMBIO DE NIVEL
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

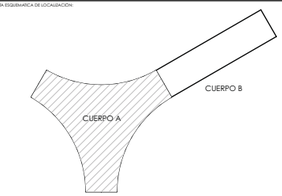
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

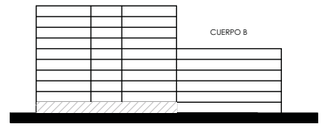


TABLA DE AREAS

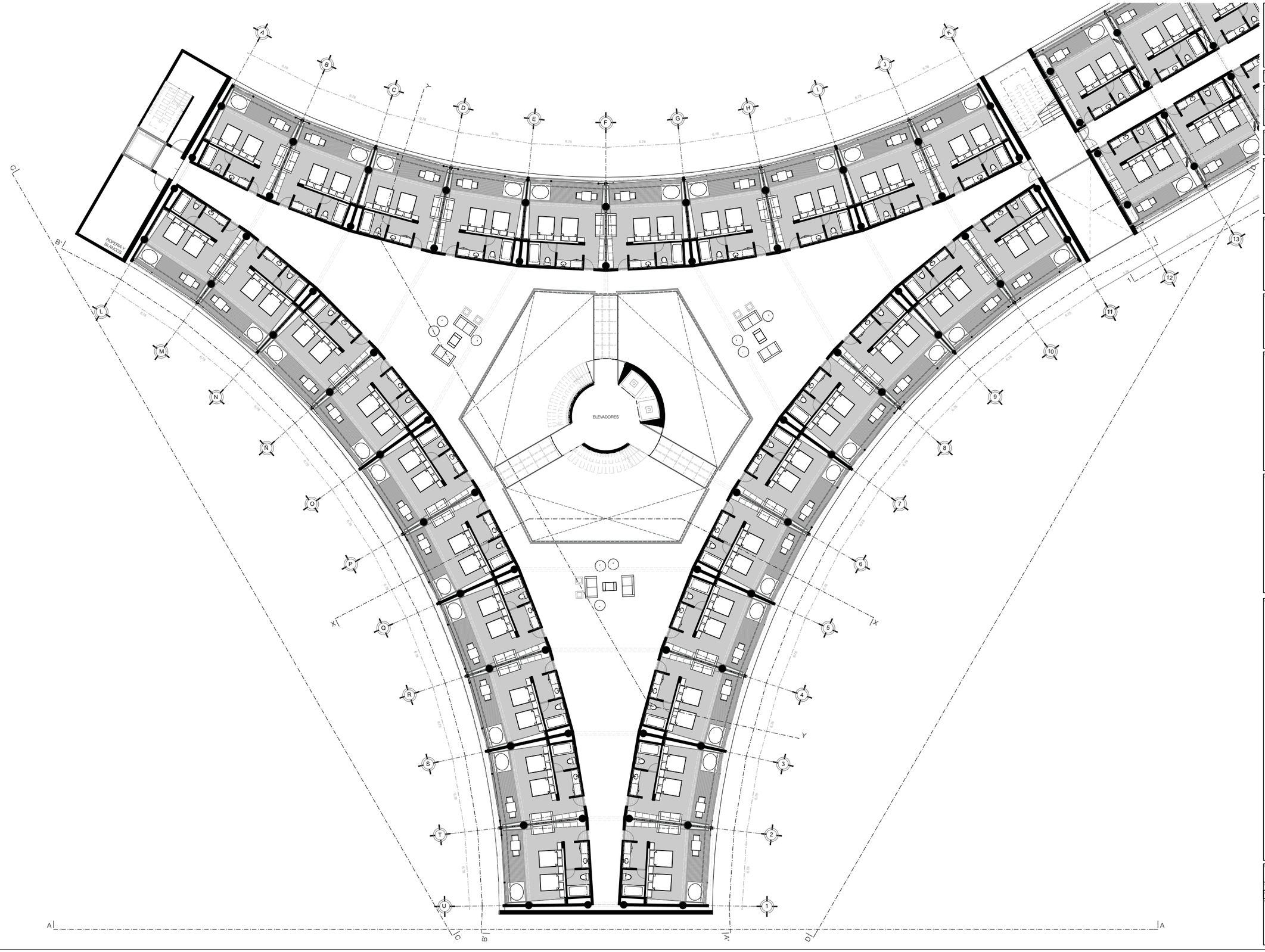
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
AREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: 28 - MAYO -2011	A02
NORTE	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

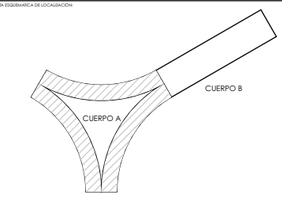
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

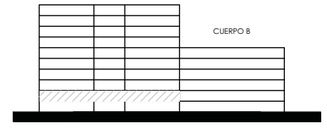


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHÉN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

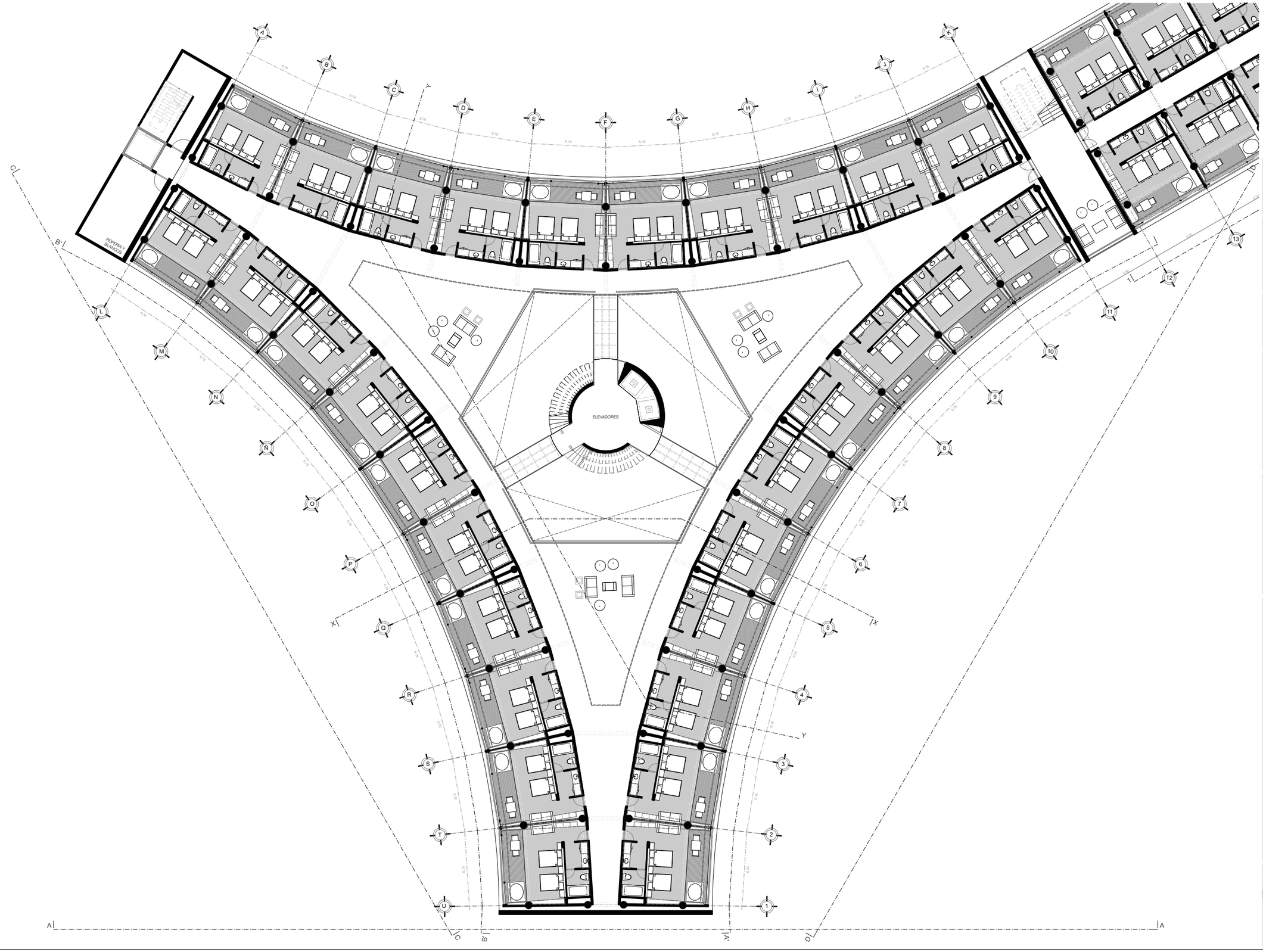
ACOTACION: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE

ESTADO: NAYARIT
FECHA: 28 - MAYO -2011
CUERPO: CUERPO A
PLANO: NIVEL +1

CLAVE:

A03

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

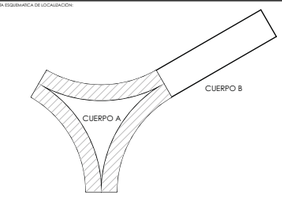
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

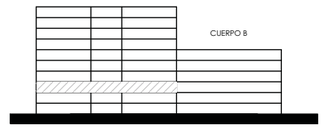


TABLA DE AREAS:

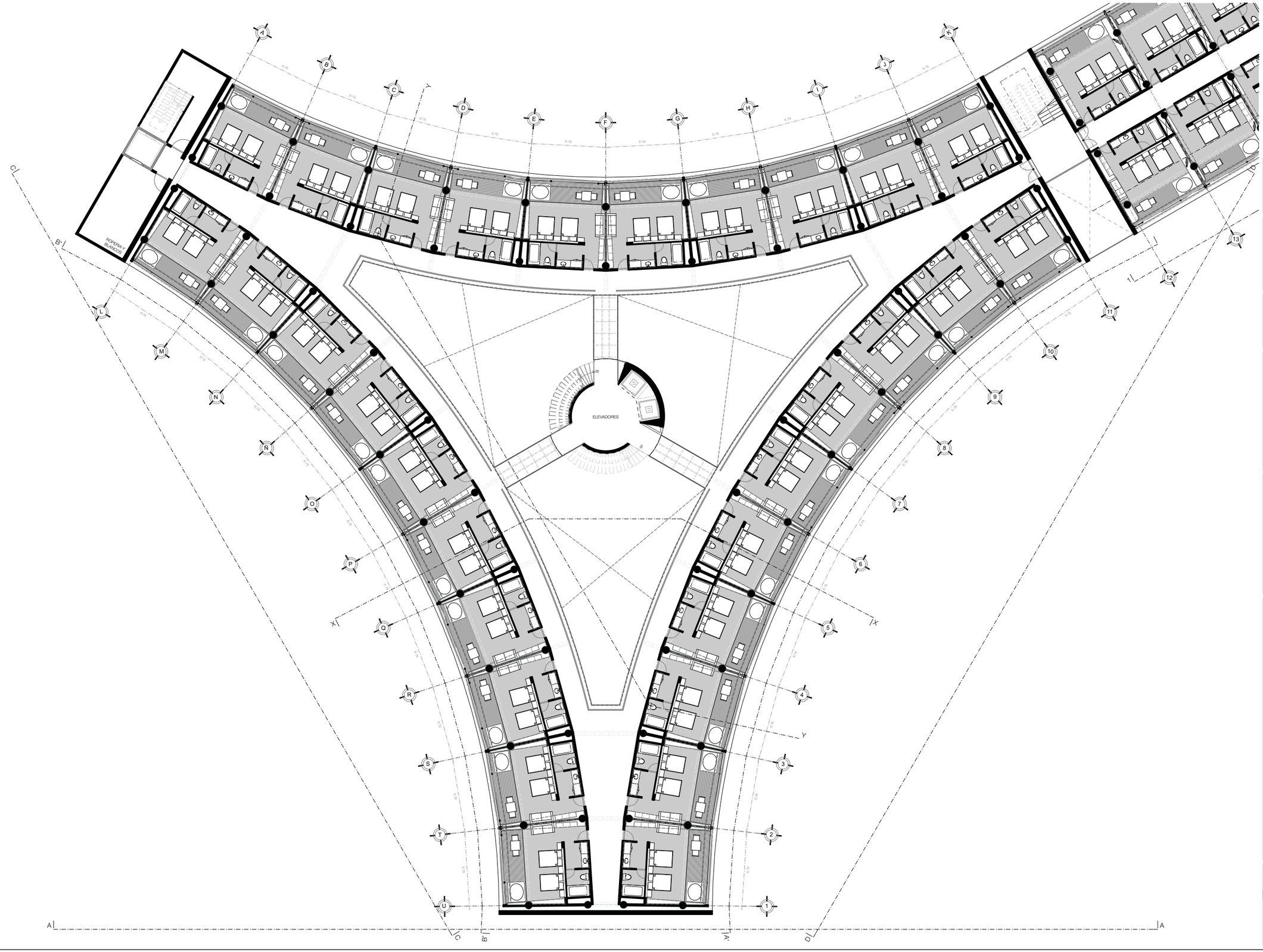
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHÉN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: 28 - MAYO -2011	A04
NORTE	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: NIVEL +2	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TESIS DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

- INDICA NIVEL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

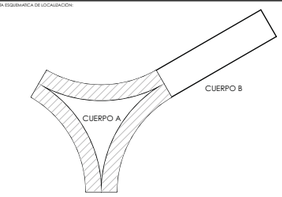
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

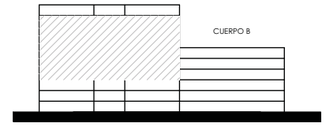


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHÉN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

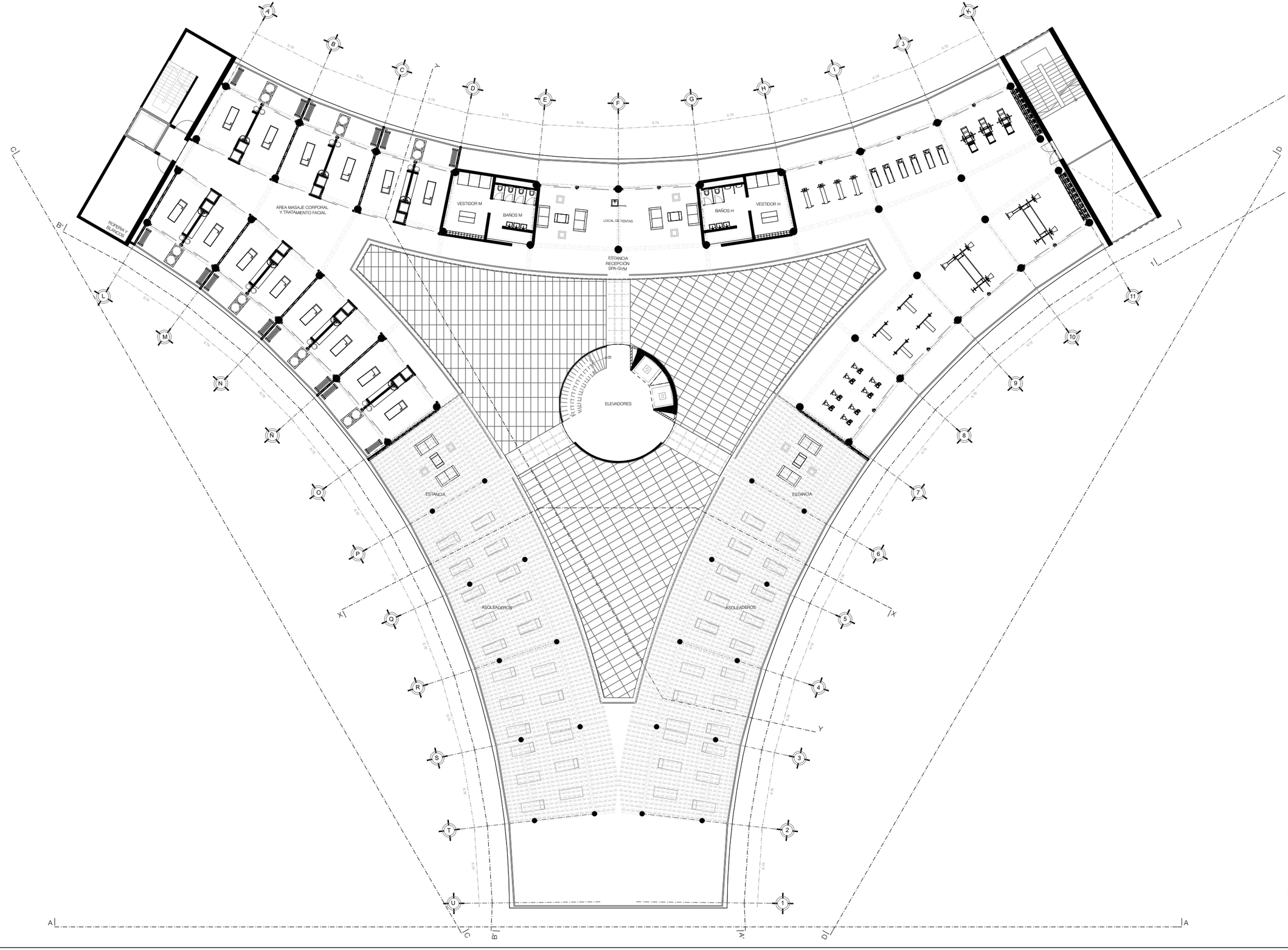
ACOTACION: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE

ESTADO: NAYARIT
FECHA: 28 - MAYO -2011
CUERPO: CUERPO A
PLANO: PLANTA TIPO 3-8

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

A05



TEMA DE TESIS:	HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT
TEMA Y DE ASESORES:	ARQ. FILEMÓN FIERRO
	ARQ. LUIS F. SOLÍS
ASESORES:	ARQ. FRANCISCO RIVERO
	DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
	ARQ. RAÚL DEL PALACIO
RESPONSABLES:	ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
	YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

- INDICA NIVEL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

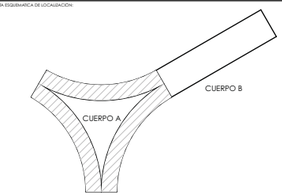
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

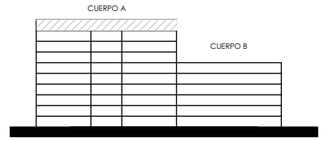


TABLA DE AREAS:

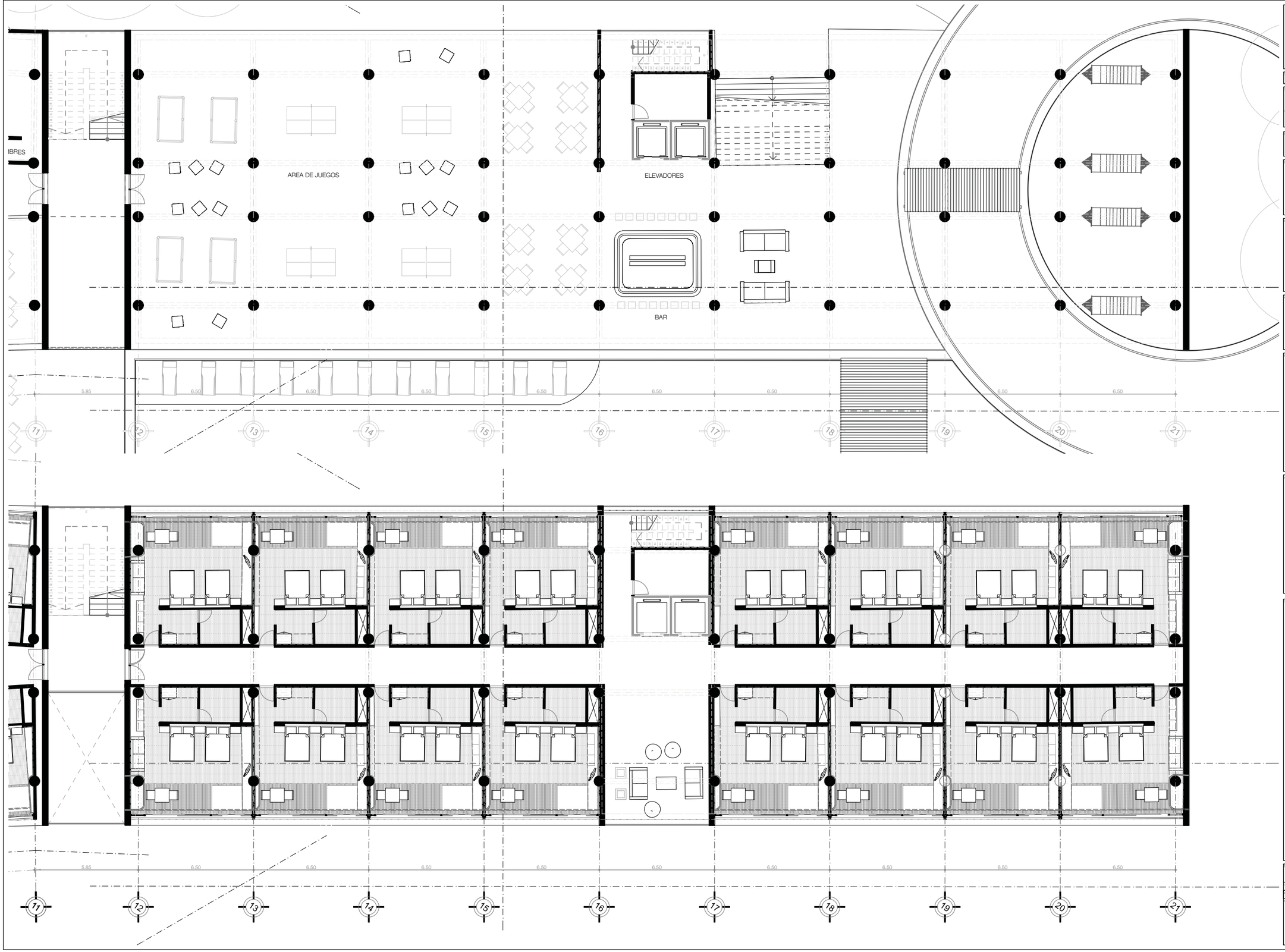
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: 28 - MAYO -2011		A06
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: NIVEL +9		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TESIS DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

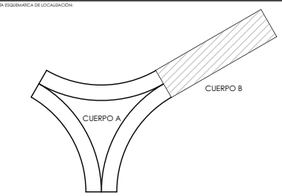
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

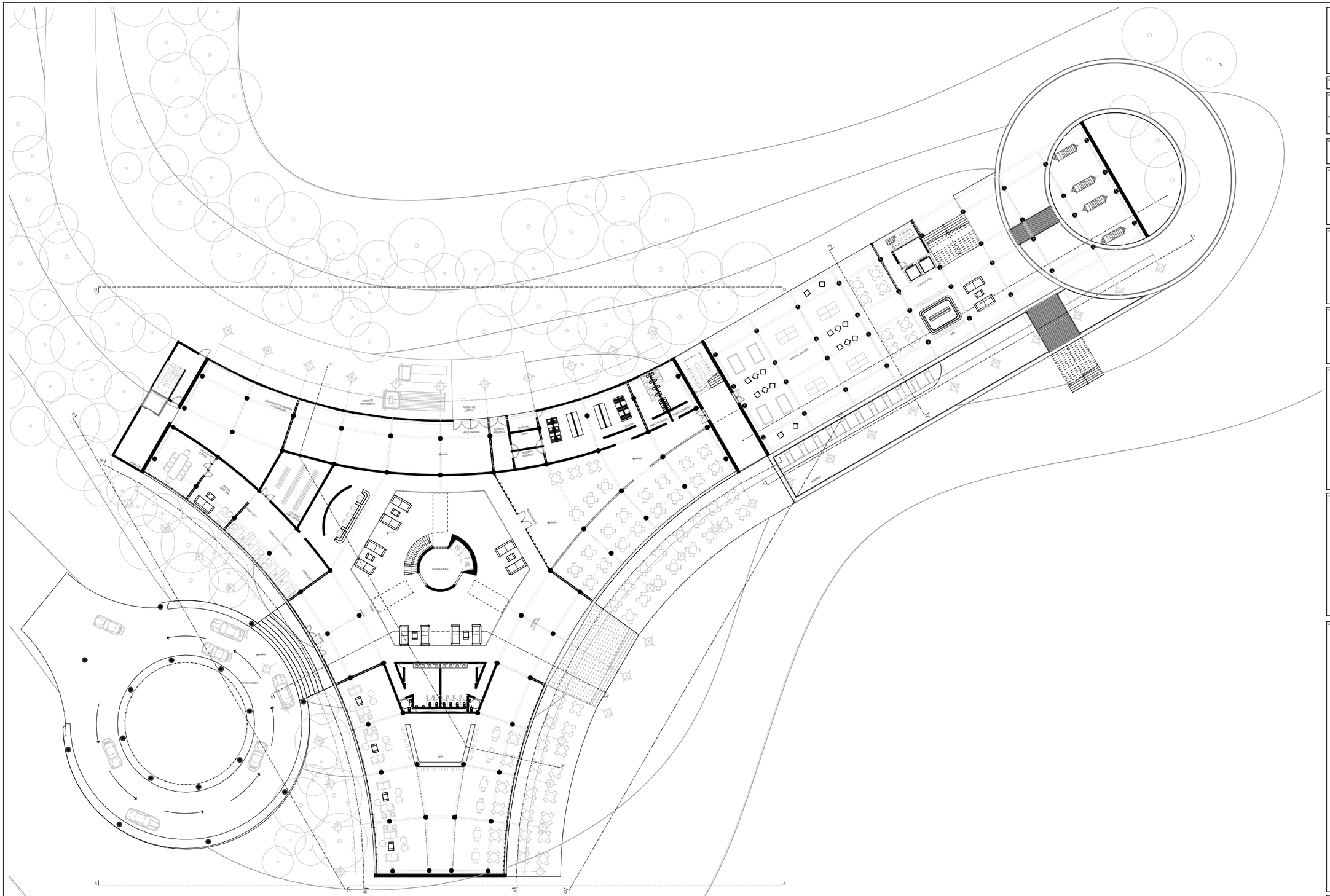
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:200	FECHA: 28 - MAYO - 2011		A07
NORTE	CUERPO: CUERPO B		
	PLANO: PLANTAS VARIAS		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

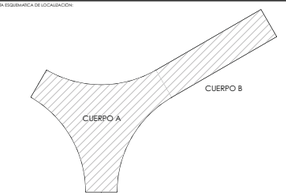
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

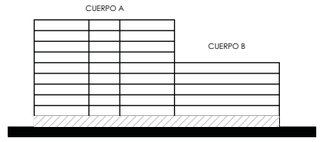


TABLA DE AREAS

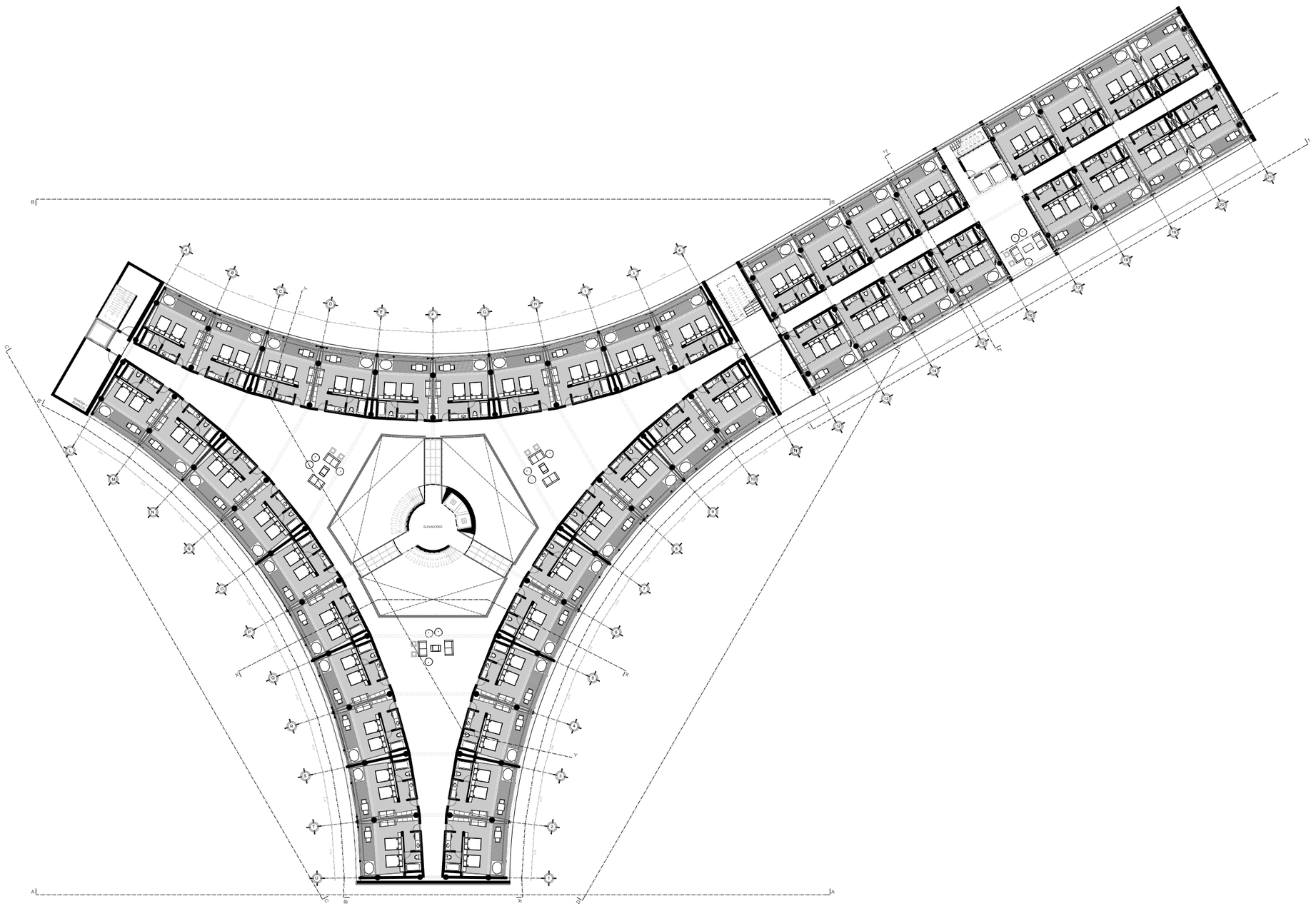
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1 N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: 28 - MAYO -2011	
NORTE	CUERPO: CONJUNTO	A08
	PLANO: PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

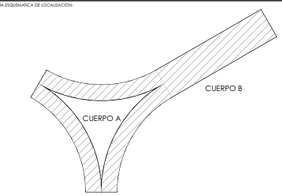
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

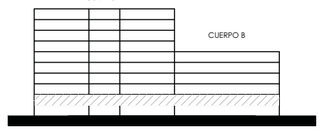


TABLA DE AREAS:

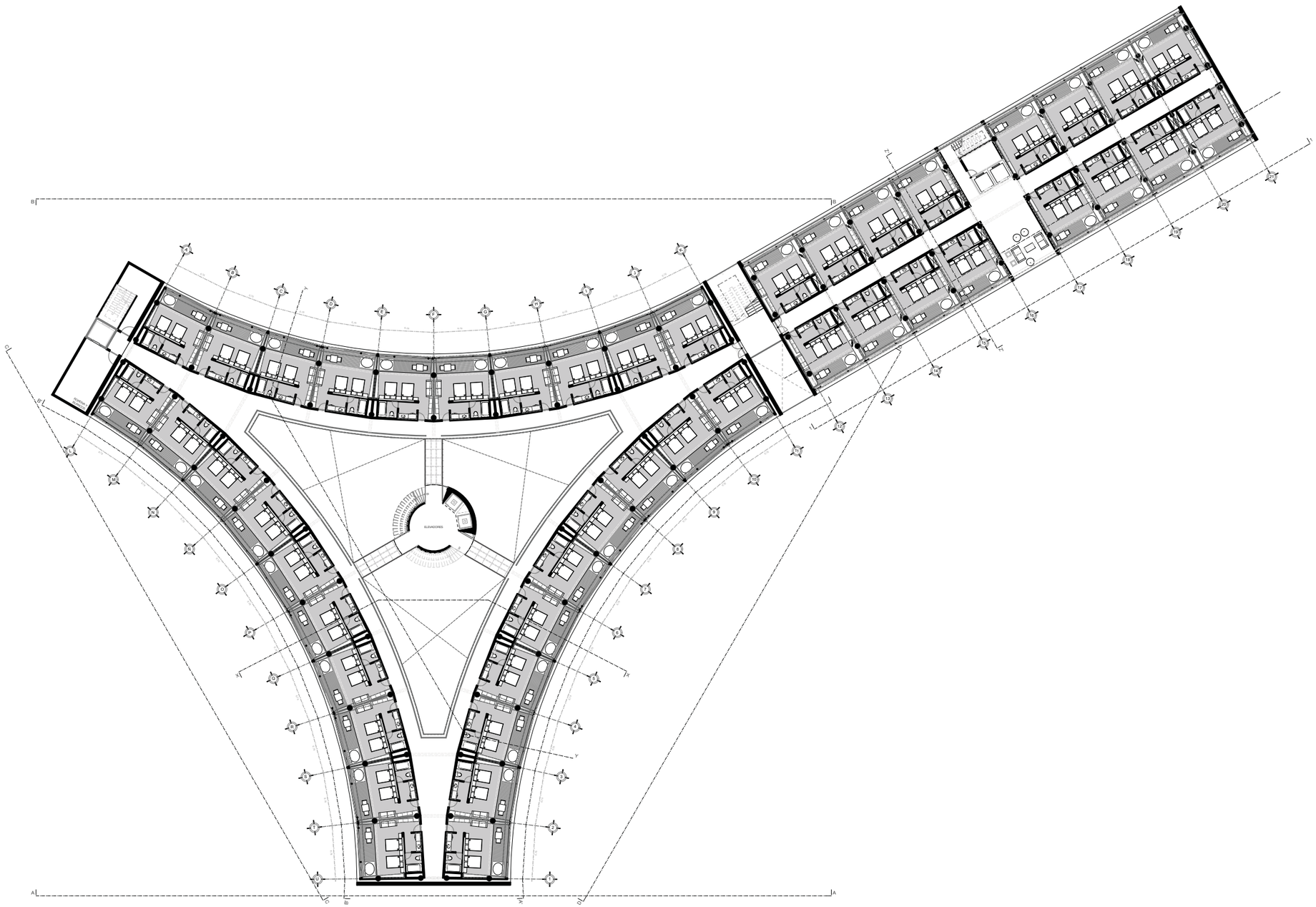
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: 28 - MAYO -2011	A09
NORTE	CUERPO: CONJUNTO	
	PLANO: NIVEL +1	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

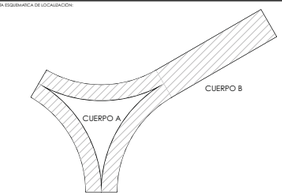
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

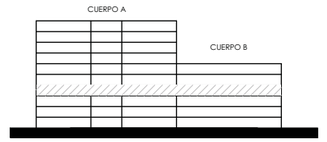


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHÉN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

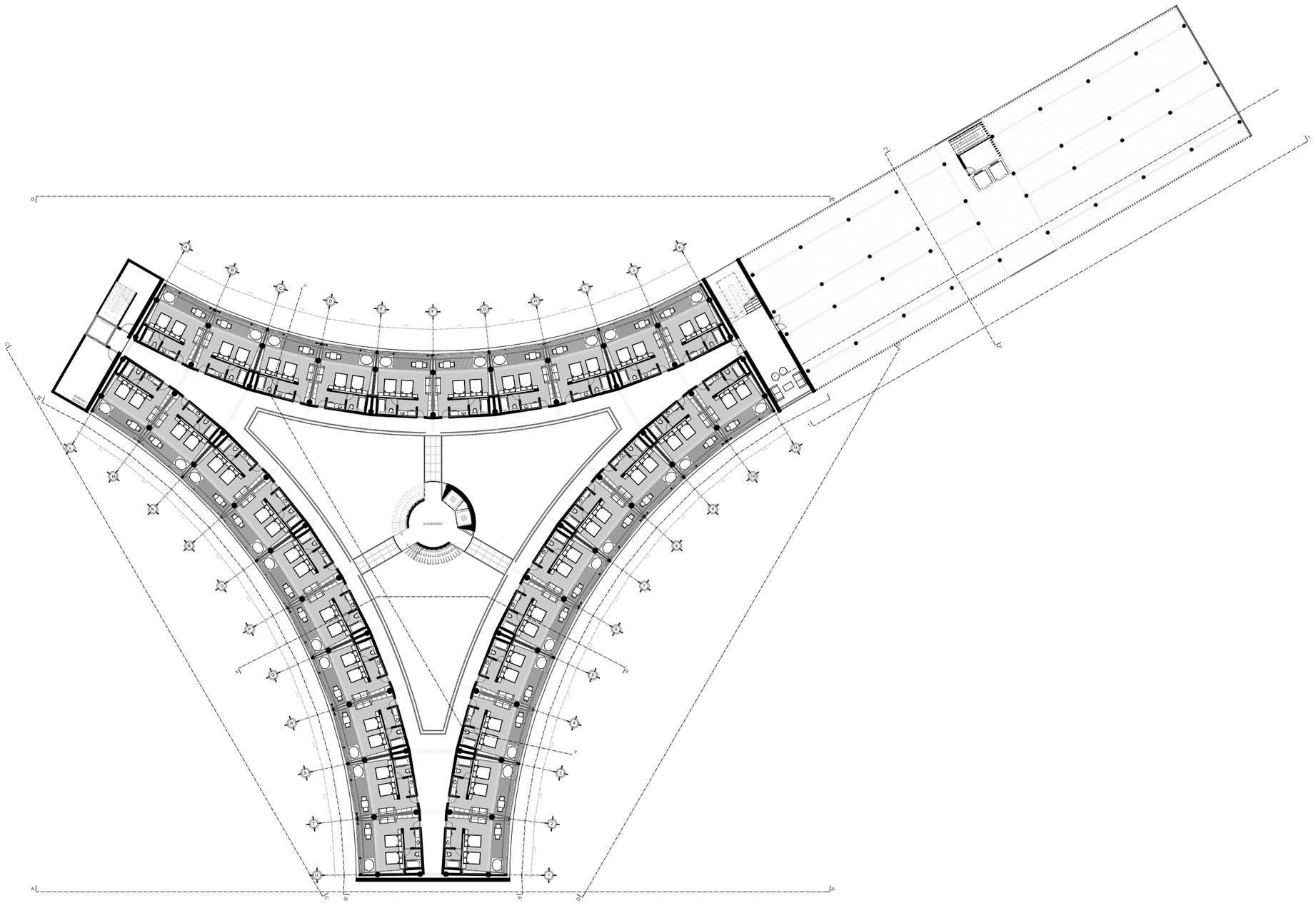
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:500
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: 28 - MAYO -2011
CUERPO: CONJUNTO
PLANO: NIVEL +3

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

A10



TESIS DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

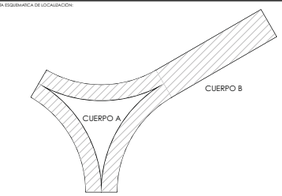
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

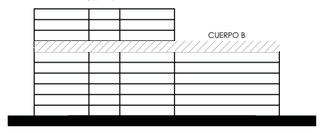


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

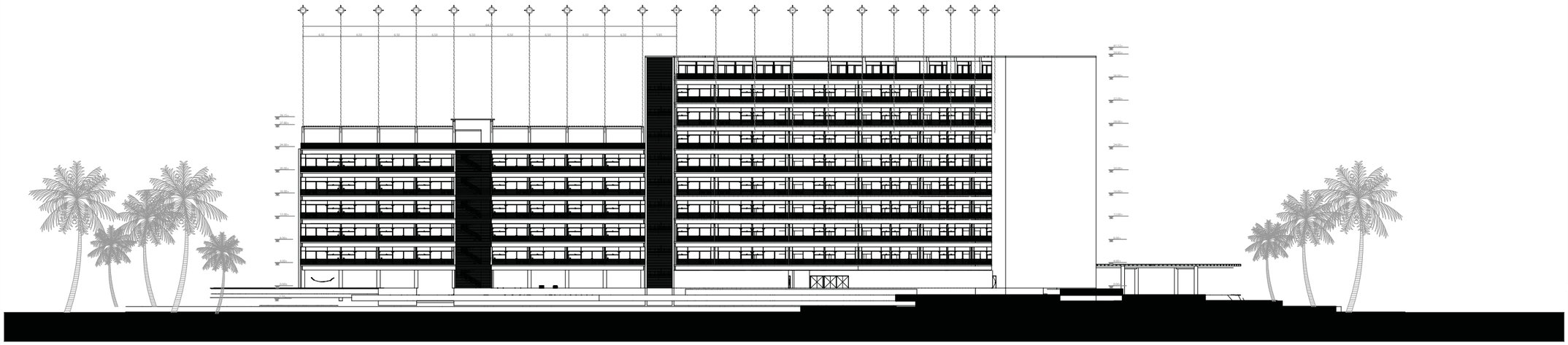
25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: 28 - MAYO -2011		A11
NORTE	CUERPO: CONJUNTO		
	PLANO: NIVEL +6		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		

ALZADO SUR



ALZADO NORTE

ALZADO SUR (RENDER)

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TESINA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

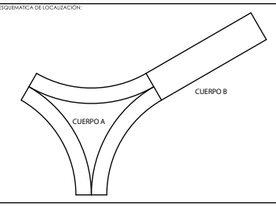
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 5-1	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 8-1	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:750	FECHA: SEPTIEMBRE 2012-	A12
NORTE:	CUERPO: CONJUNTO	
	PLANO: ALZADOS DE CONJUNTO	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	

ALZADO NORTE (RENDER)

ALZADO PONIENTE (RENDER)

ALZADO ORIENTE (RENDER)

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

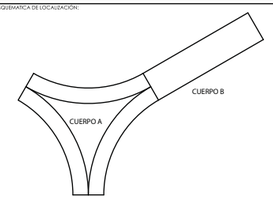
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

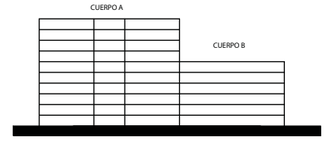


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 5-1	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 8-1	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

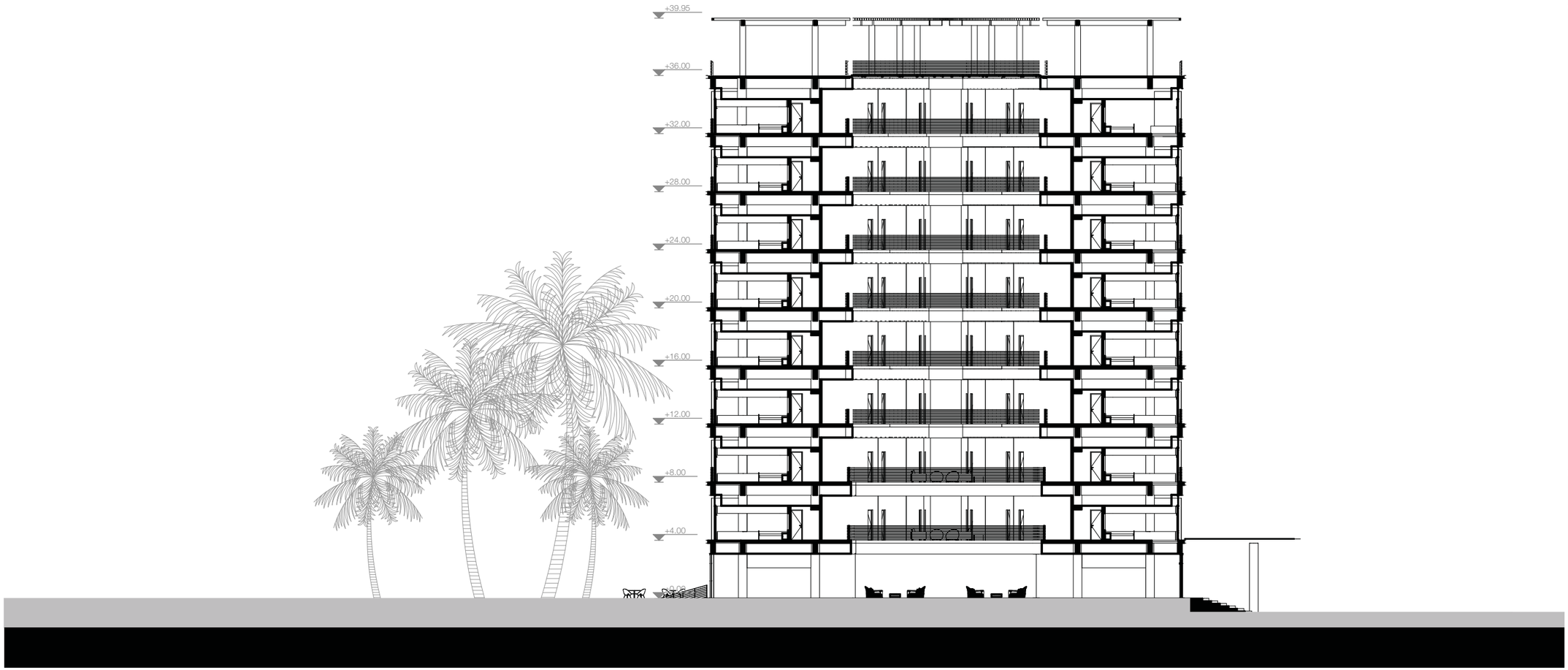
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:750
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE 2012-
CUERPO: CONJUNTO
PLANO: ALZADOS DE CONJUNTO

CLAVE: A13

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

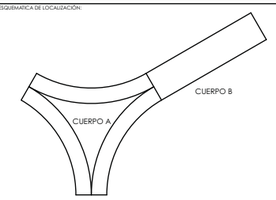
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

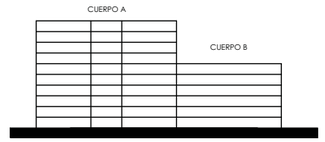


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		A14
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: CORTE X-X		
SEMINARIO DE TITULACIÓN II			

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECÍFICA:

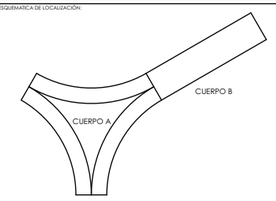
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

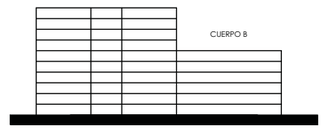


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: CORTE Y-Y		A15
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

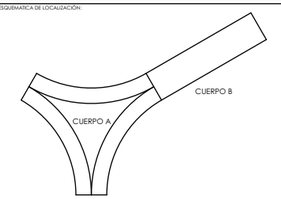
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

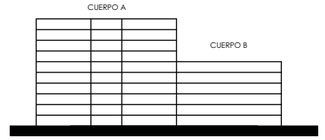


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

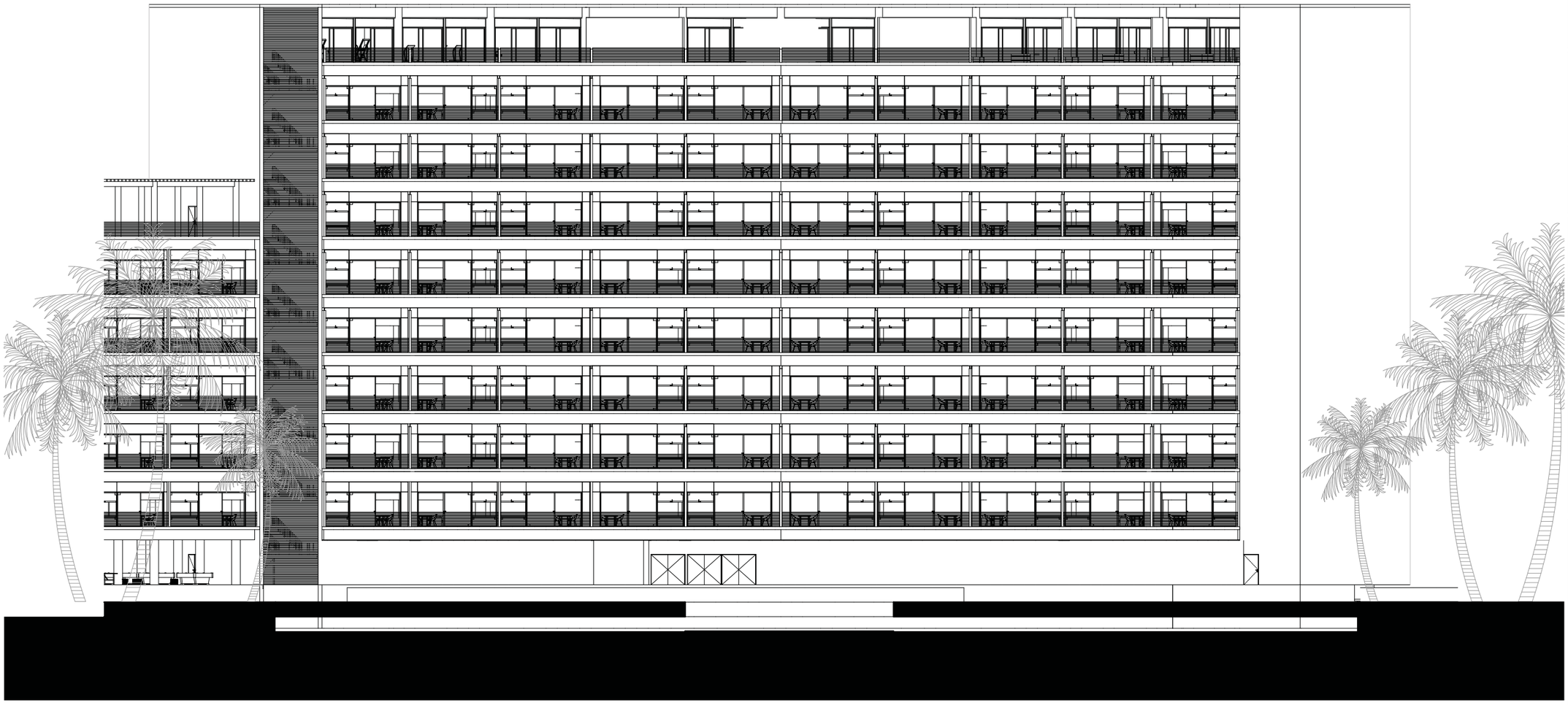
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: ALZADO REAL

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

A16



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECÍFICA:

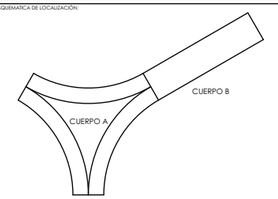
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

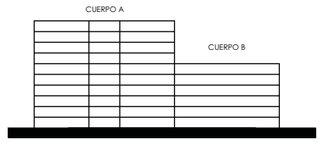


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: ALZADO REAL

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

A17

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

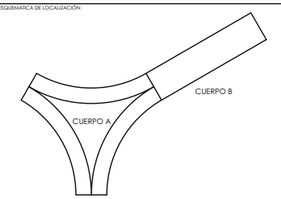
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

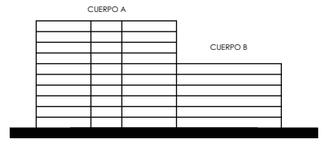


TABLA DE AREAS:

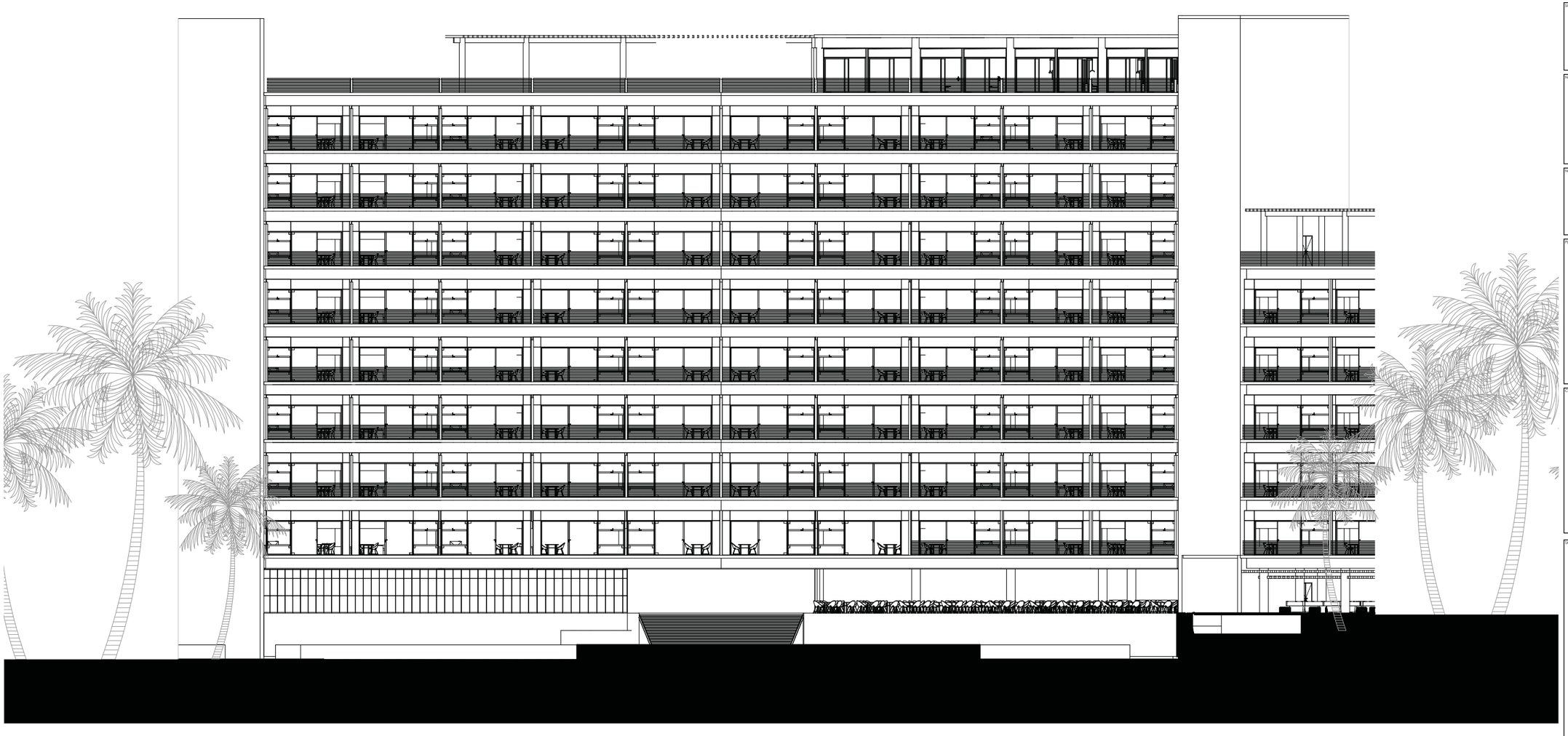
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	A18
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ALZADO REAL	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

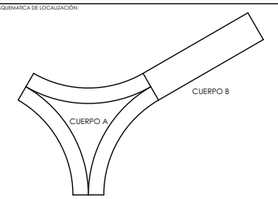
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

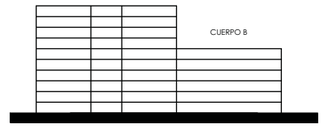


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

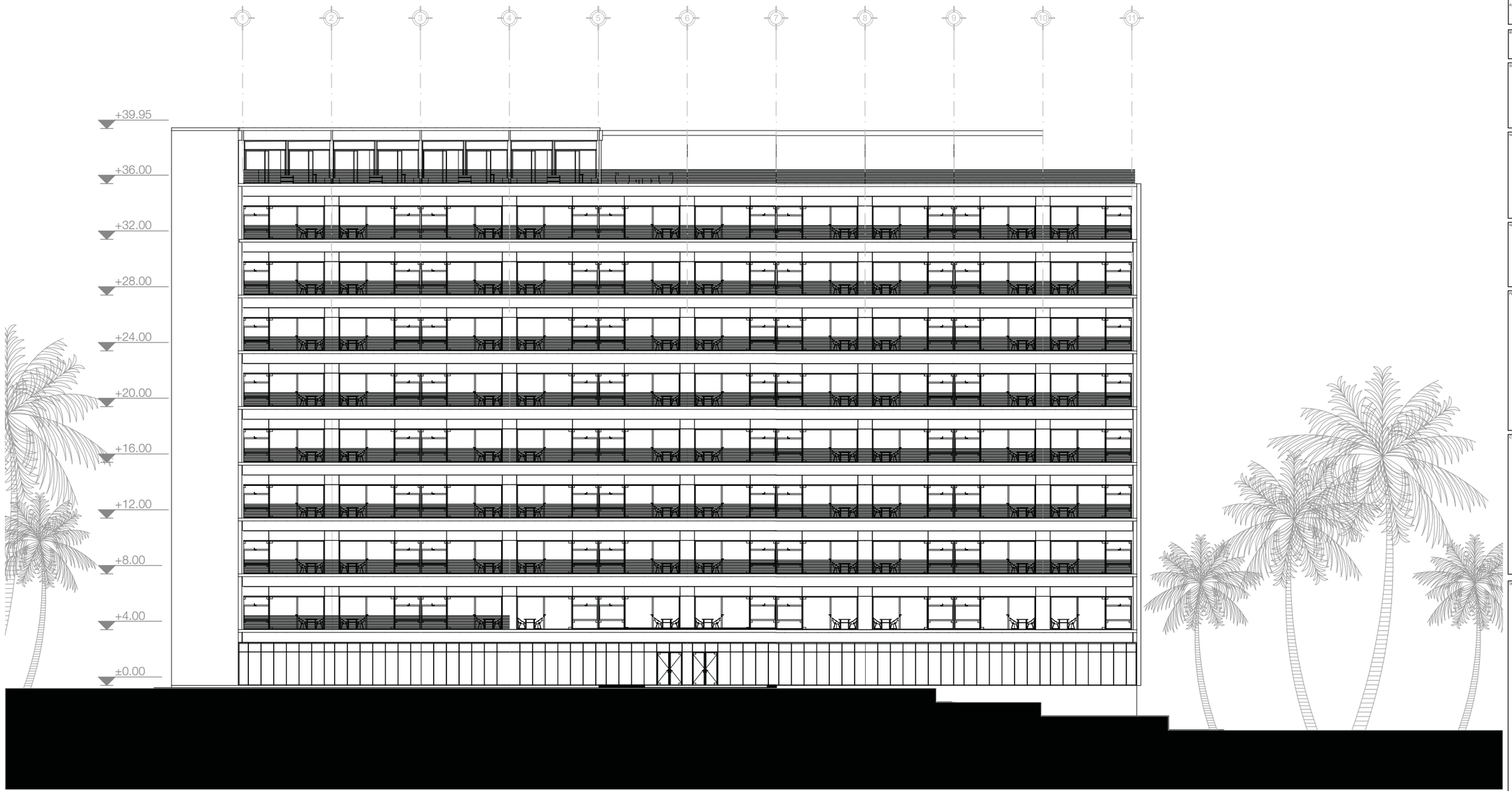
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		A19
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ALZADO REAL		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

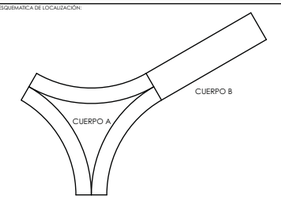
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

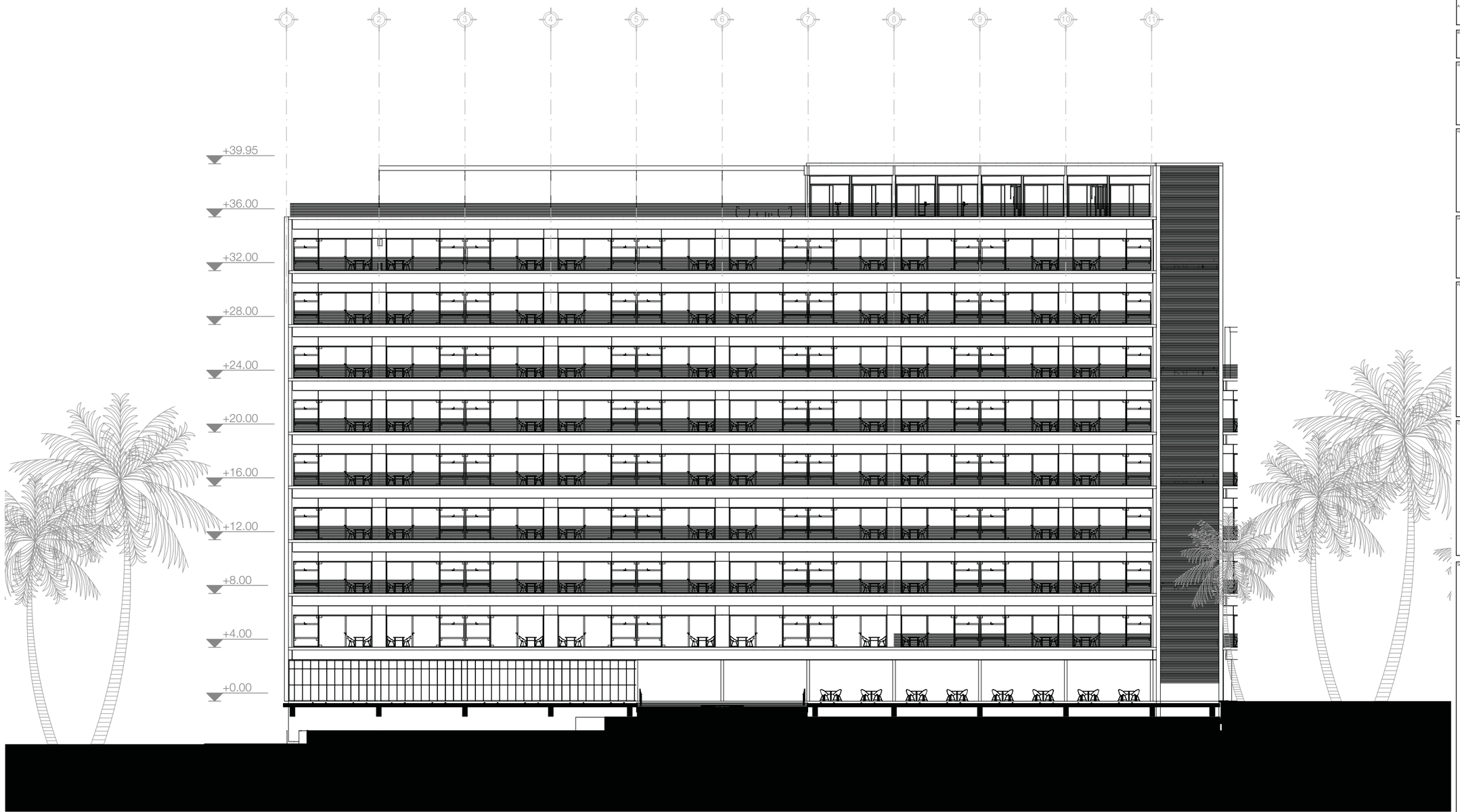
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	A20
	PLANO: ALZADO VERDADERA FORMA Y MAGNITUD	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

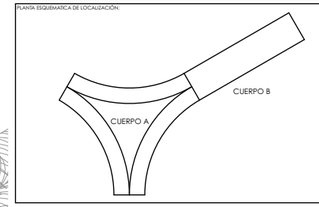
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

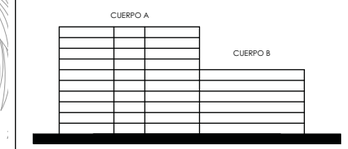


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	A21
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ALZADO VERDADERA FORMA Y MAGNITUD	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

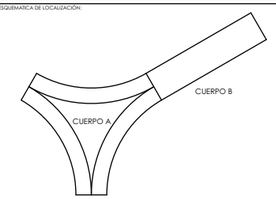
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

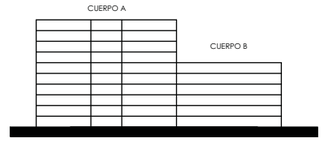


TABLA DE AREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

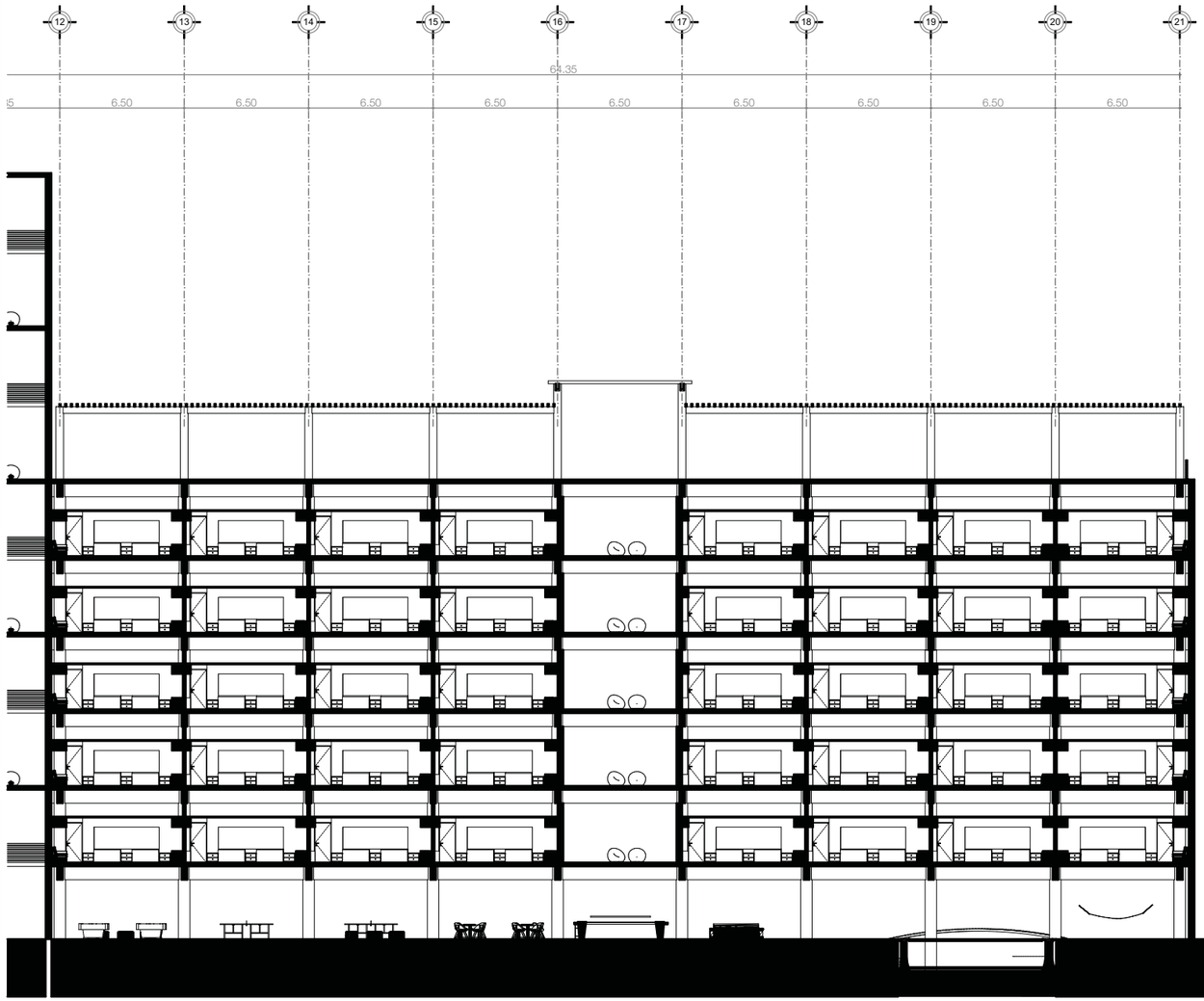
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

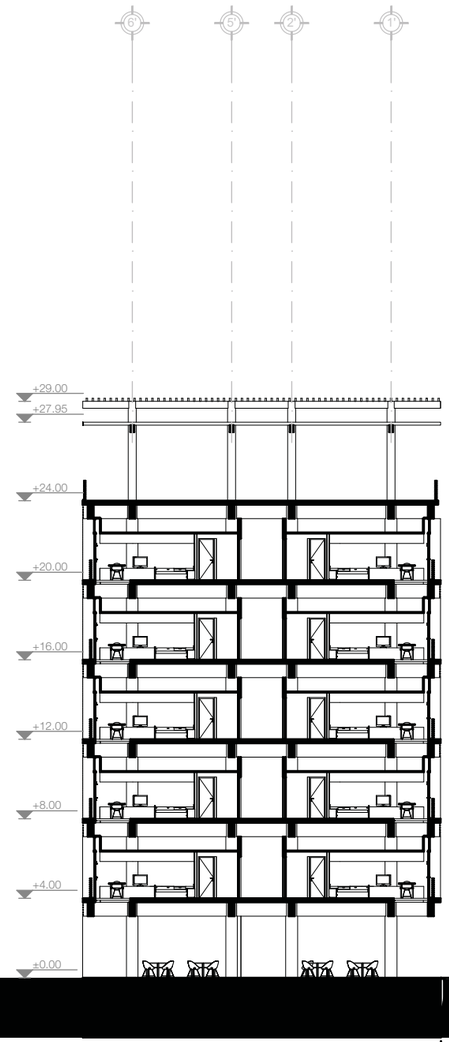
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO B
PLANO: FACHADA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

A22





TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

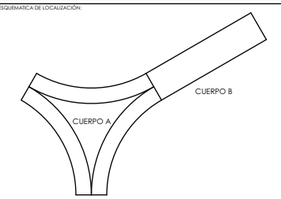
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

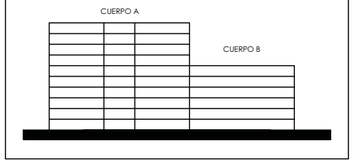


TABLA DE ÁREAS:

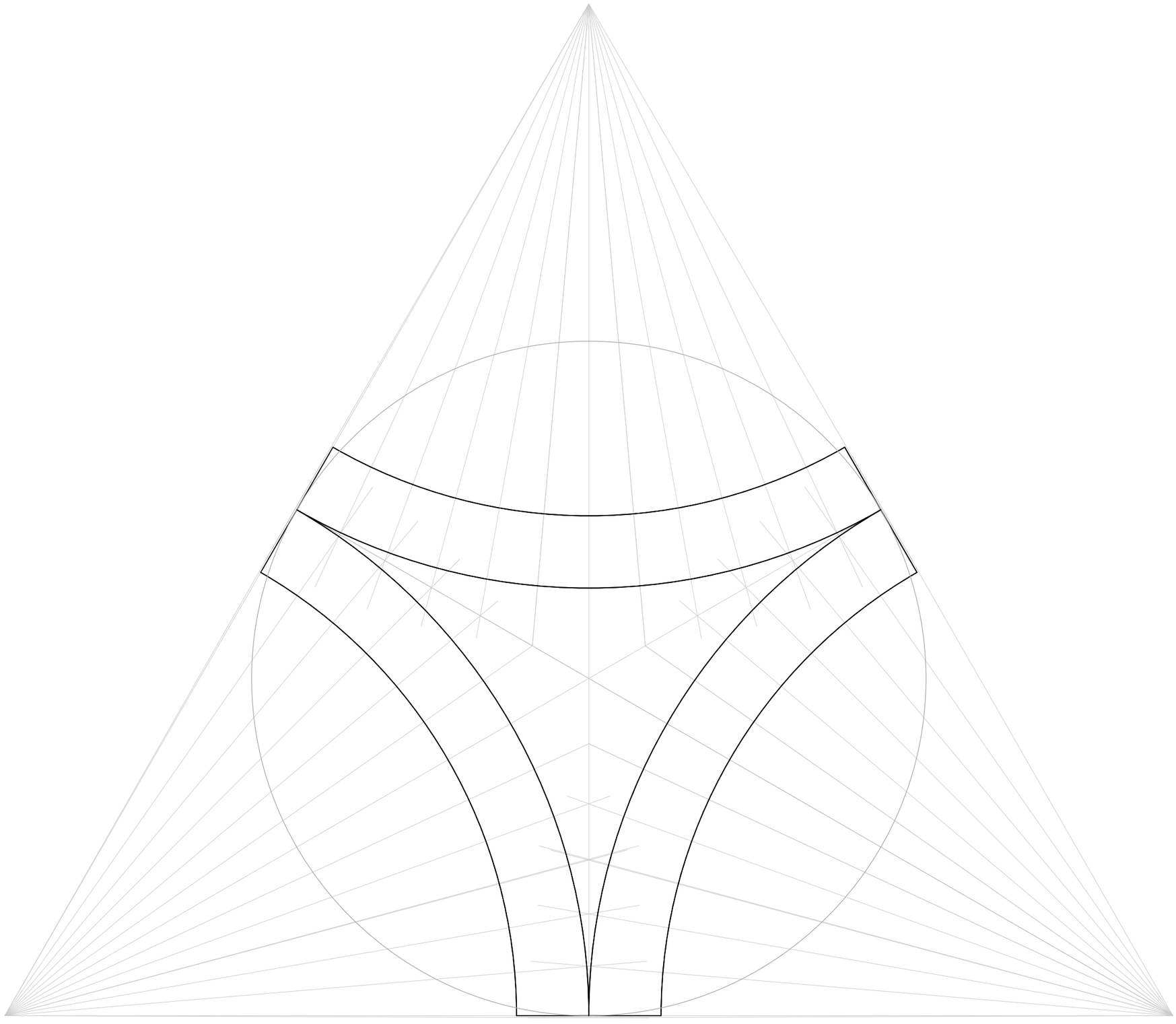
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		A23
NORTE:	CUERPO: CUERPO B		
	PLANO: CORTES 2-2 2'-2'		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECÍFICA:

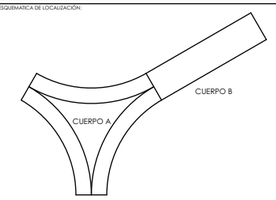
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

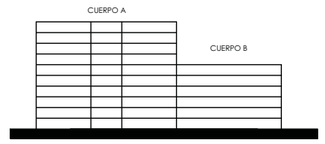


TABLA DE AREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:500
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: PLANO DE GEOMETRIA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

G00

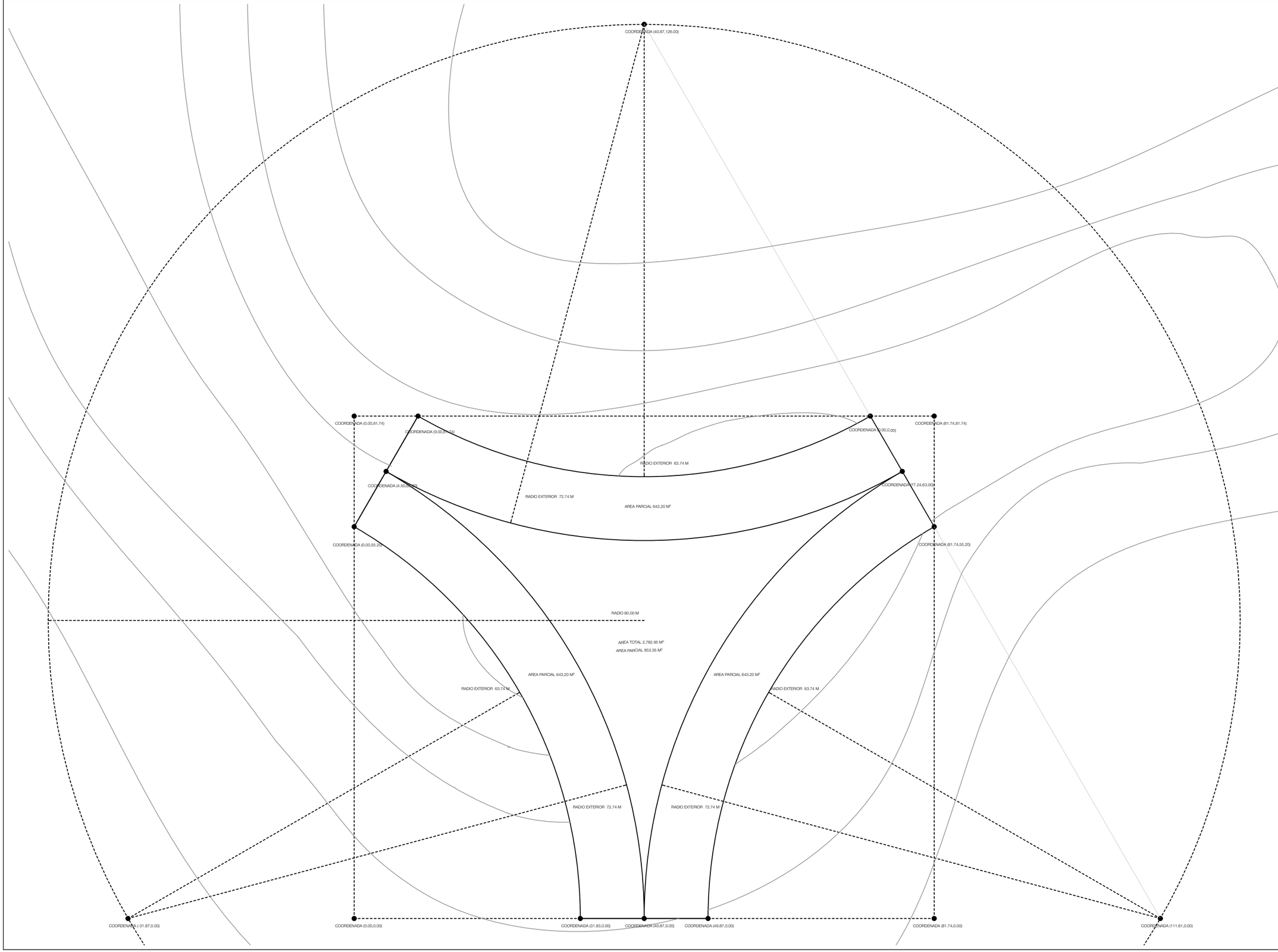
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

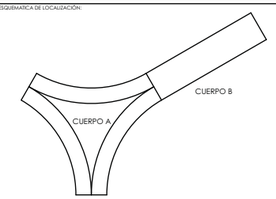
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

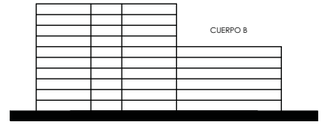


TABLA DE AREAS:

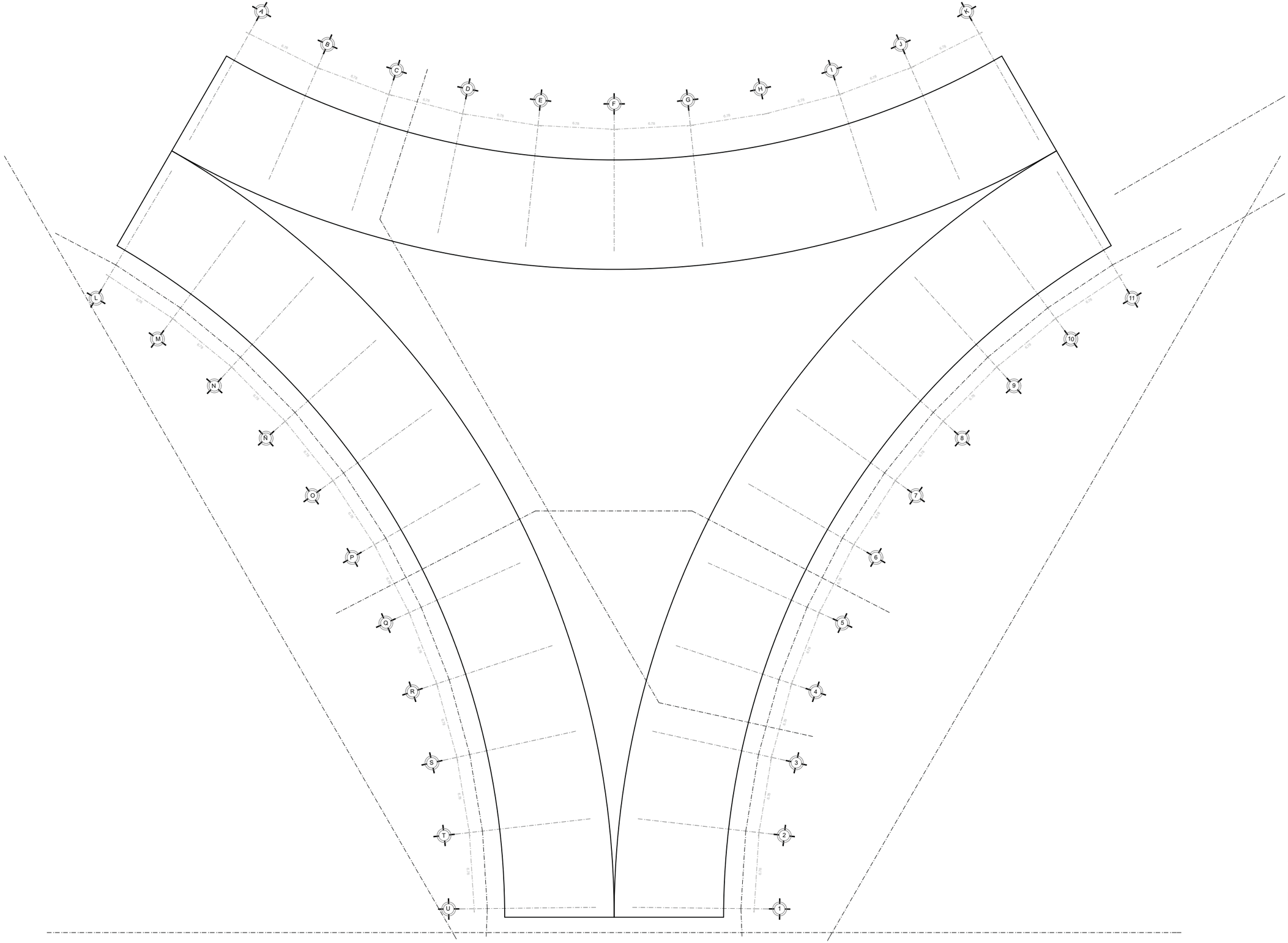
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:500	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		TR00
	PLANO: PLANO DE TRAZO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

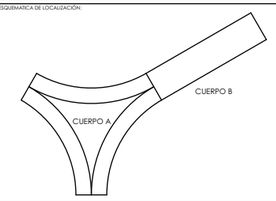
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

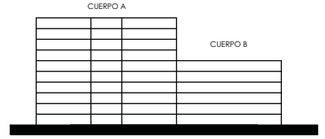


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

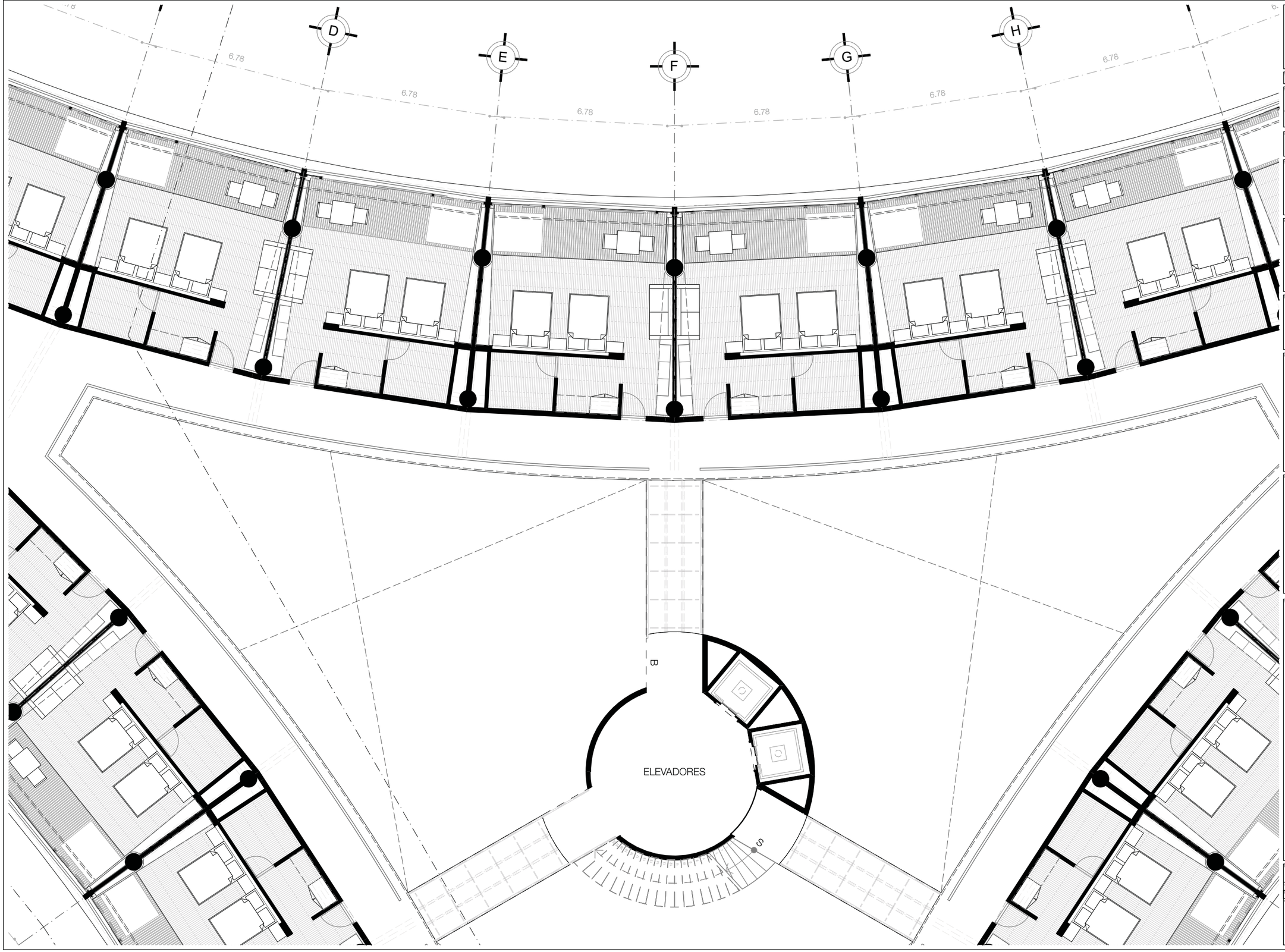
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:	
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: PLANO DE EJES		
SEMINARIO DE TITULACIÓN II			EJ00



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

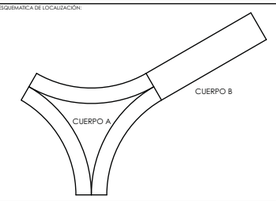
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

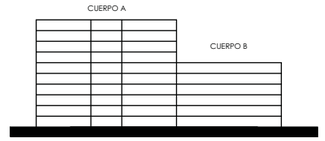


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

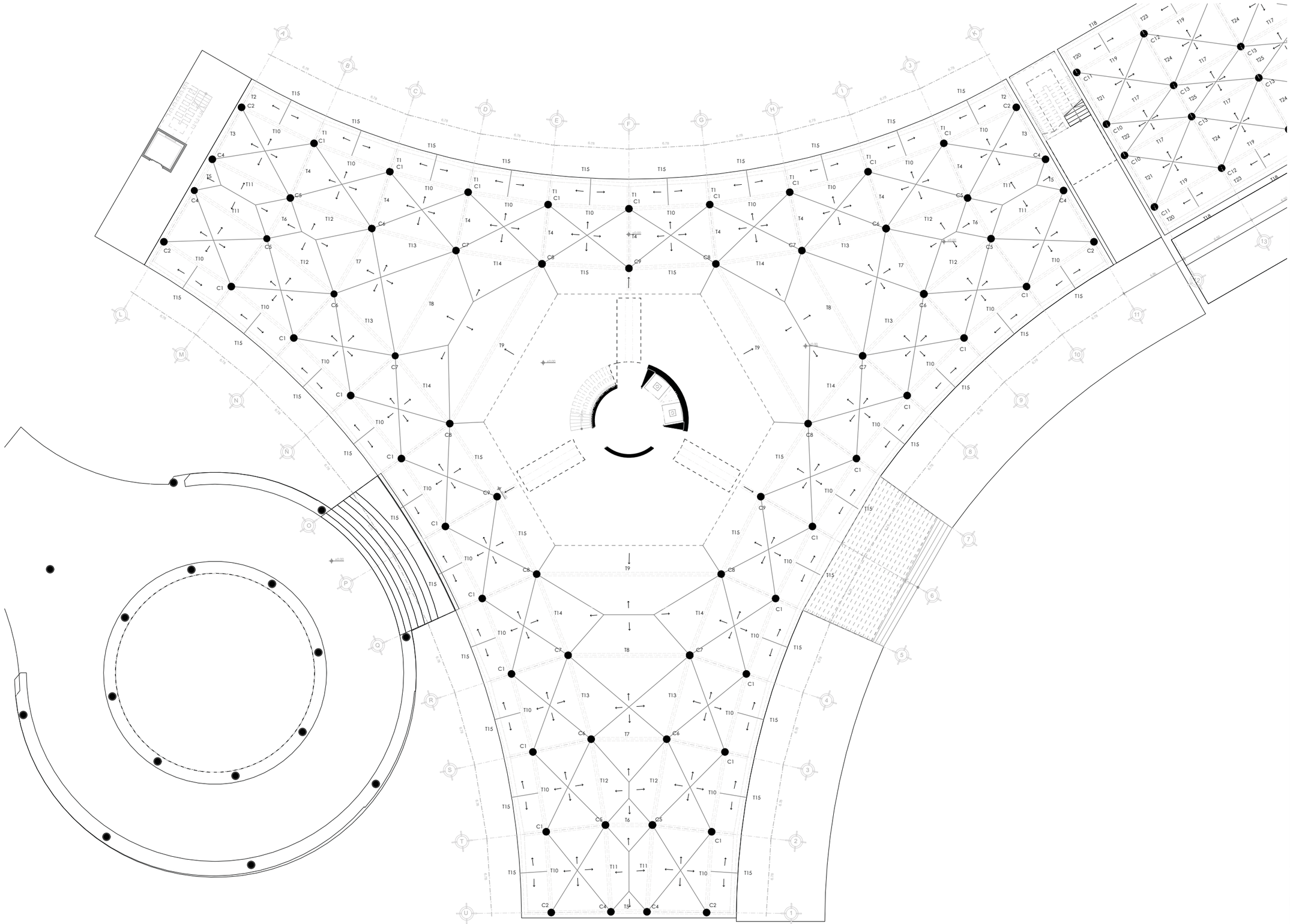
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:125	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		A24
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: CUARTO TIPO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA DE TESIS:

TERNA Y DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

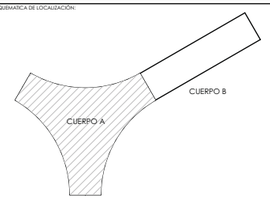
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

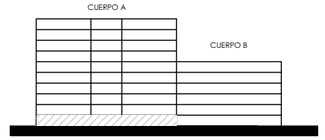


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

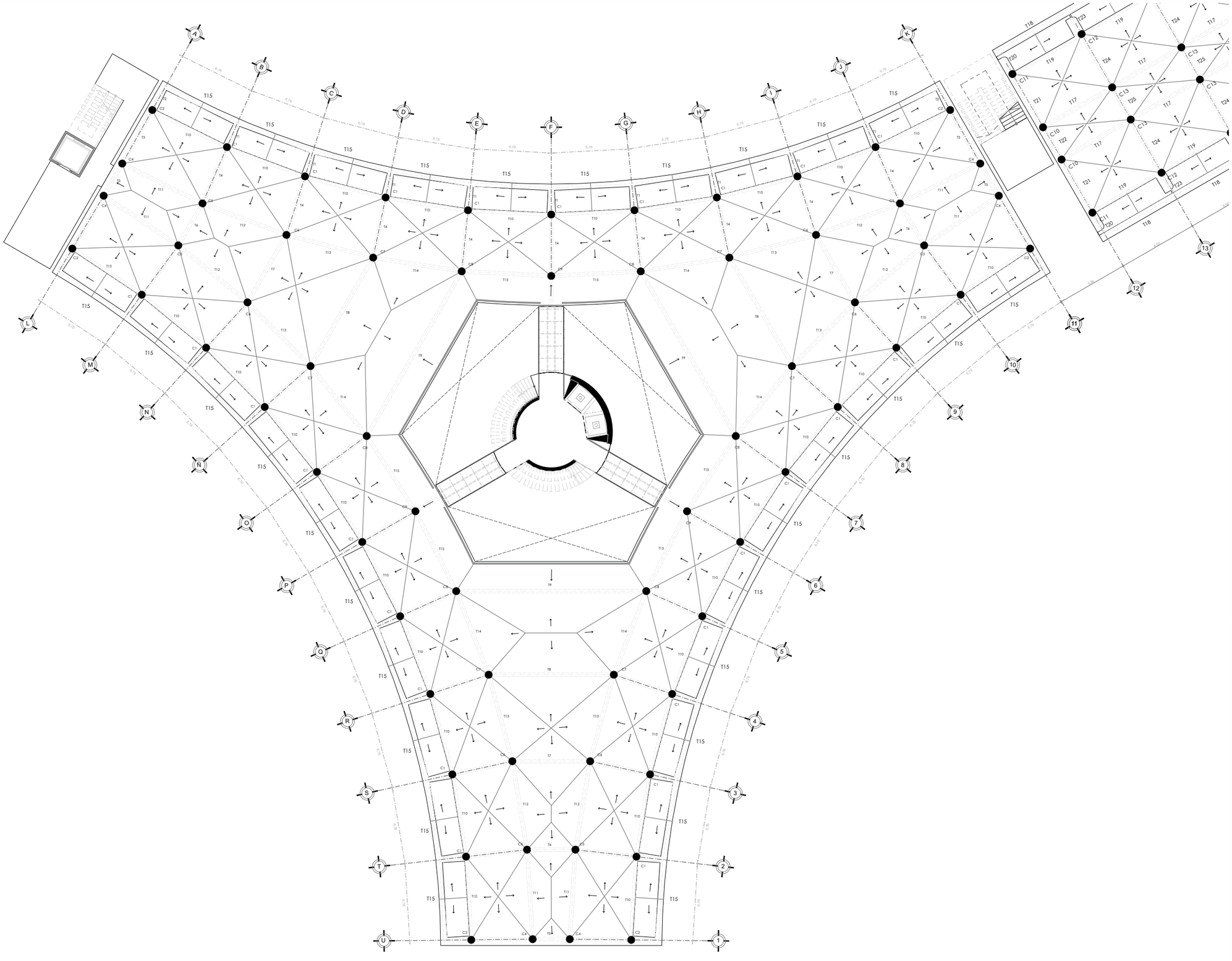
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: PLANTA BAJA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

E01



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

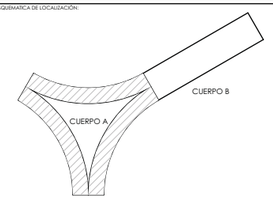
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

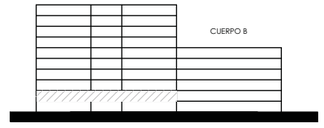


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

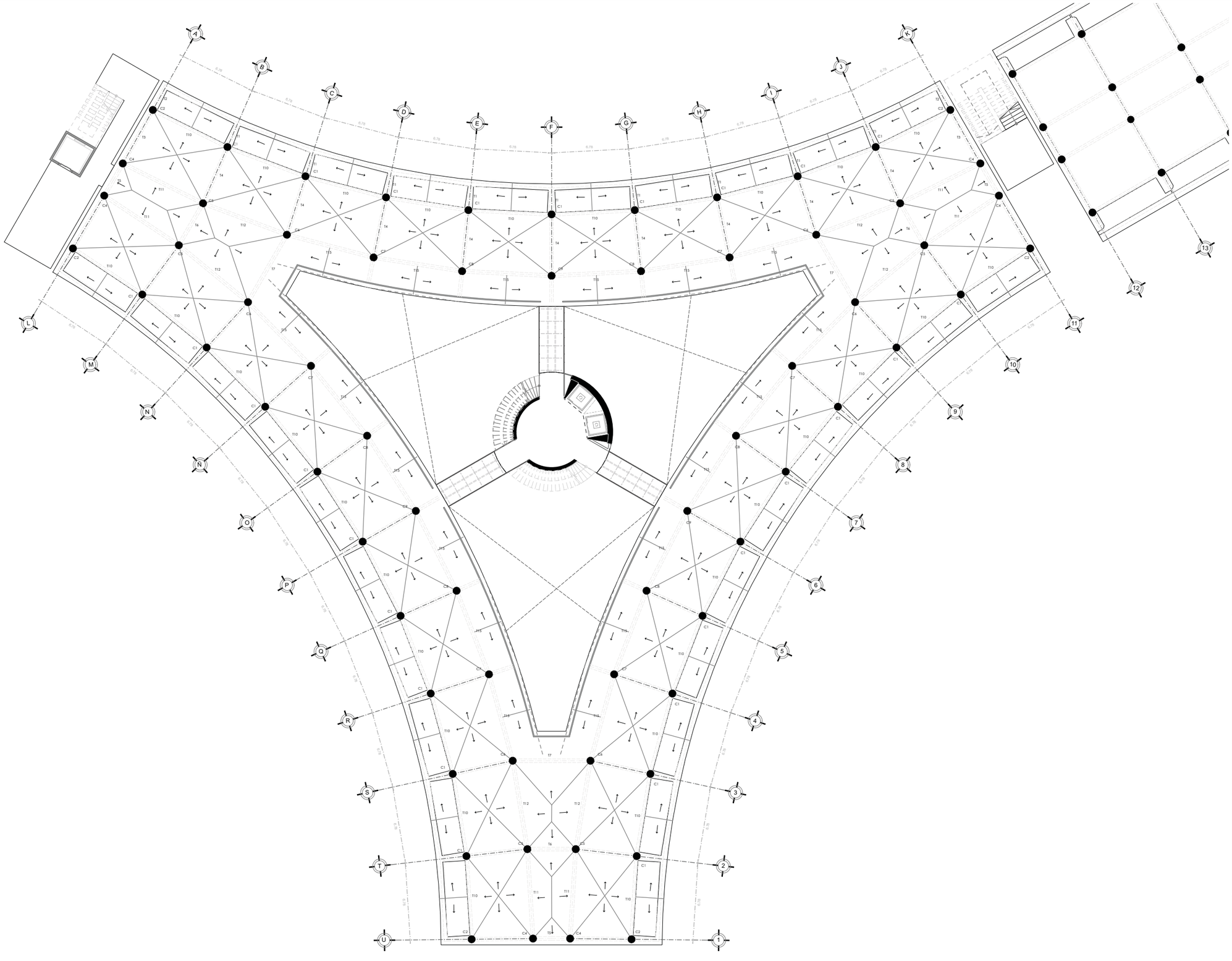
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: NIVEL +1

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

E02



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

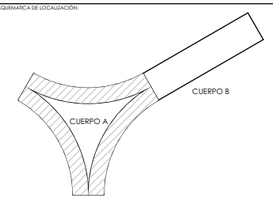
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

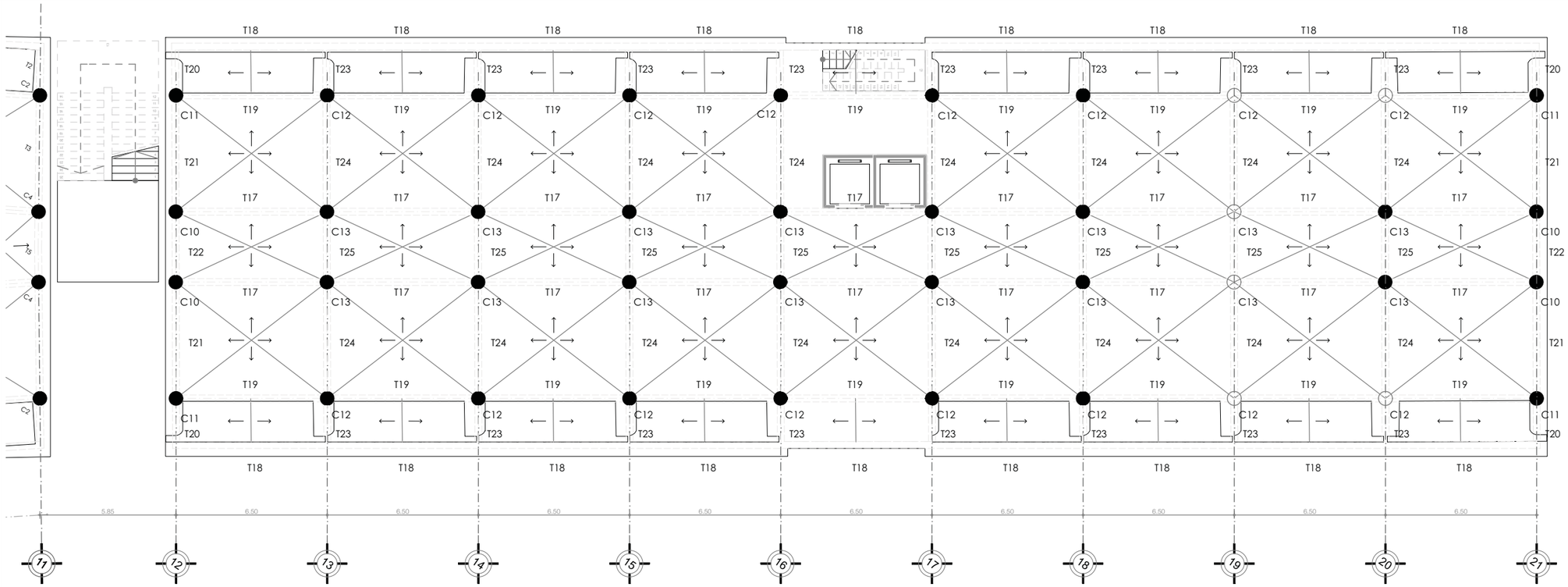
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: NIVEL TIPO 3-8

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

E03



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

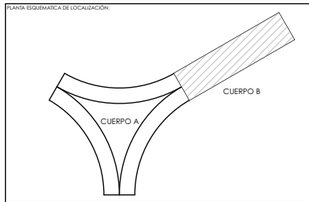
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

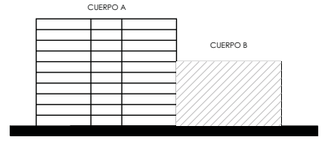


TABLA DE ÁREAS:

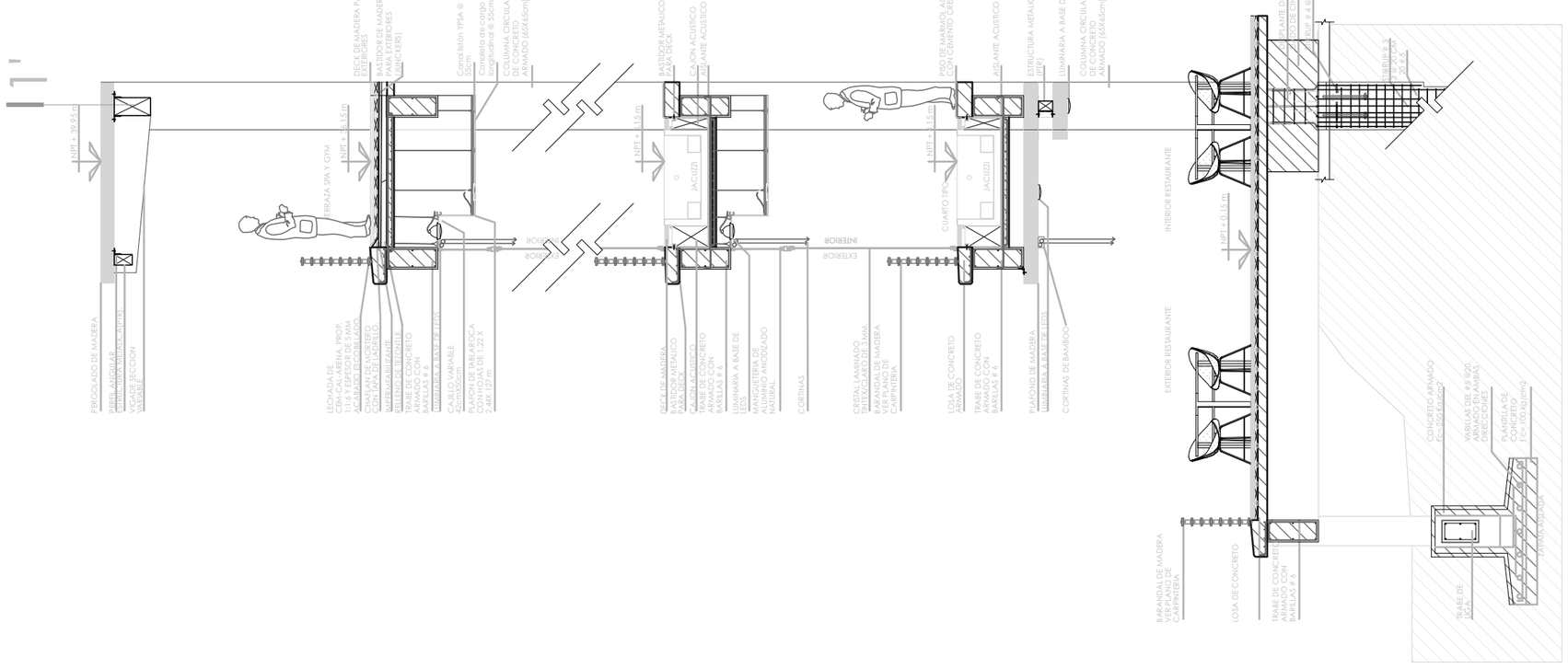
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:200	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	E04
NORTE:	CUERPO: CUERPO B	
	PLANO: PLANTA TIPO 1-5	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

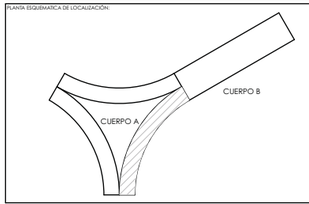
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

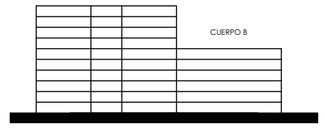


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

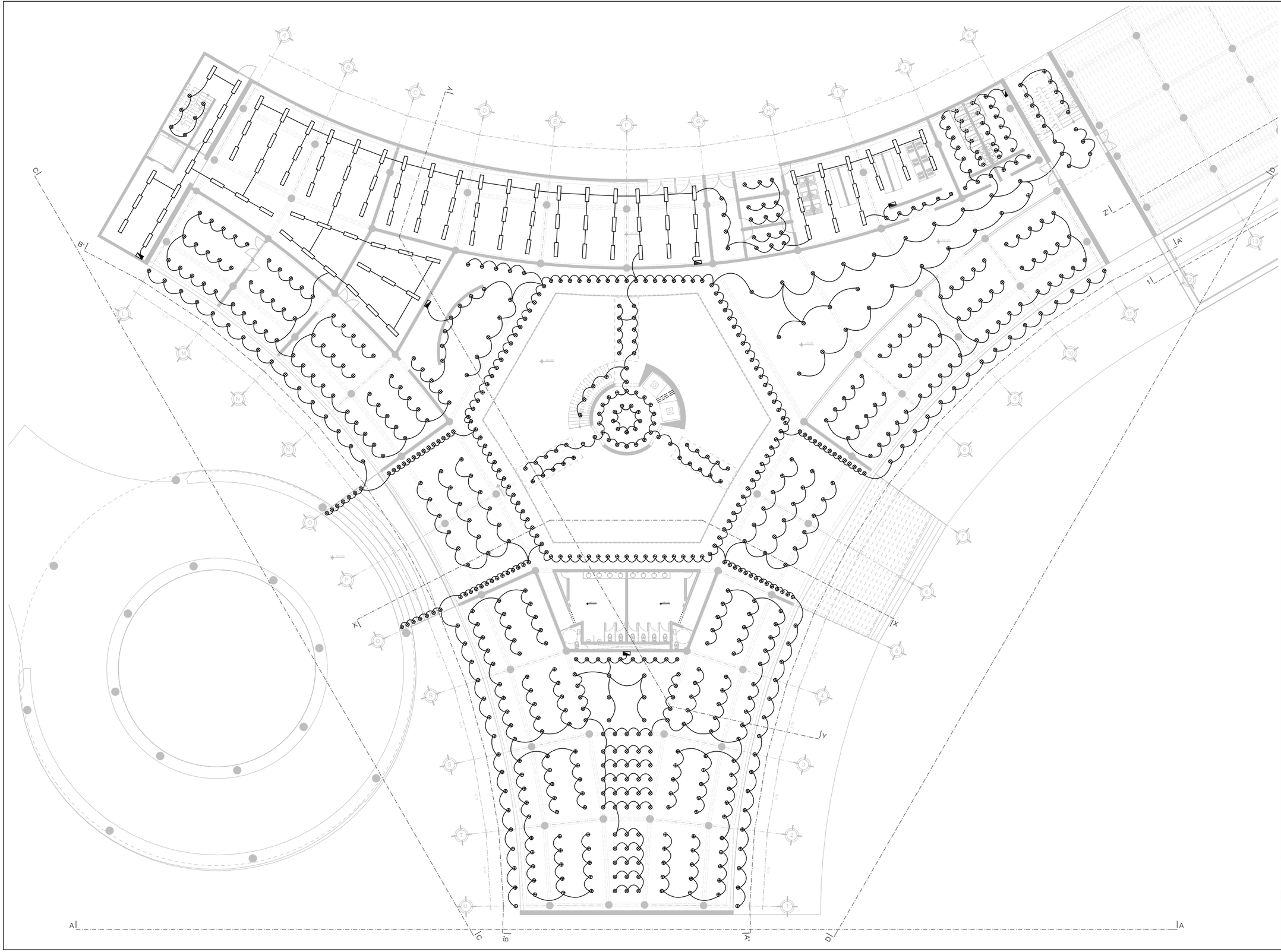
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:75
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: CORTE POR FACHADA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

CPF



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

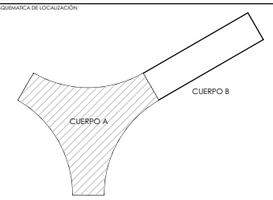
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

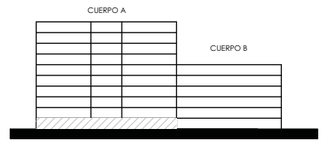


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		E1
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ELÉCTRICO PLANTA BAJA		
SEMINARIO DE TITULACIÓN II			

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

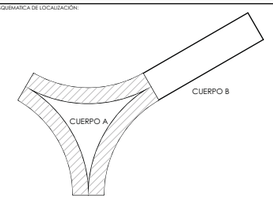
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

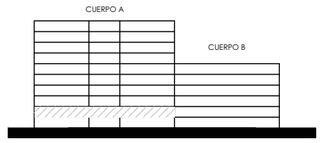


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

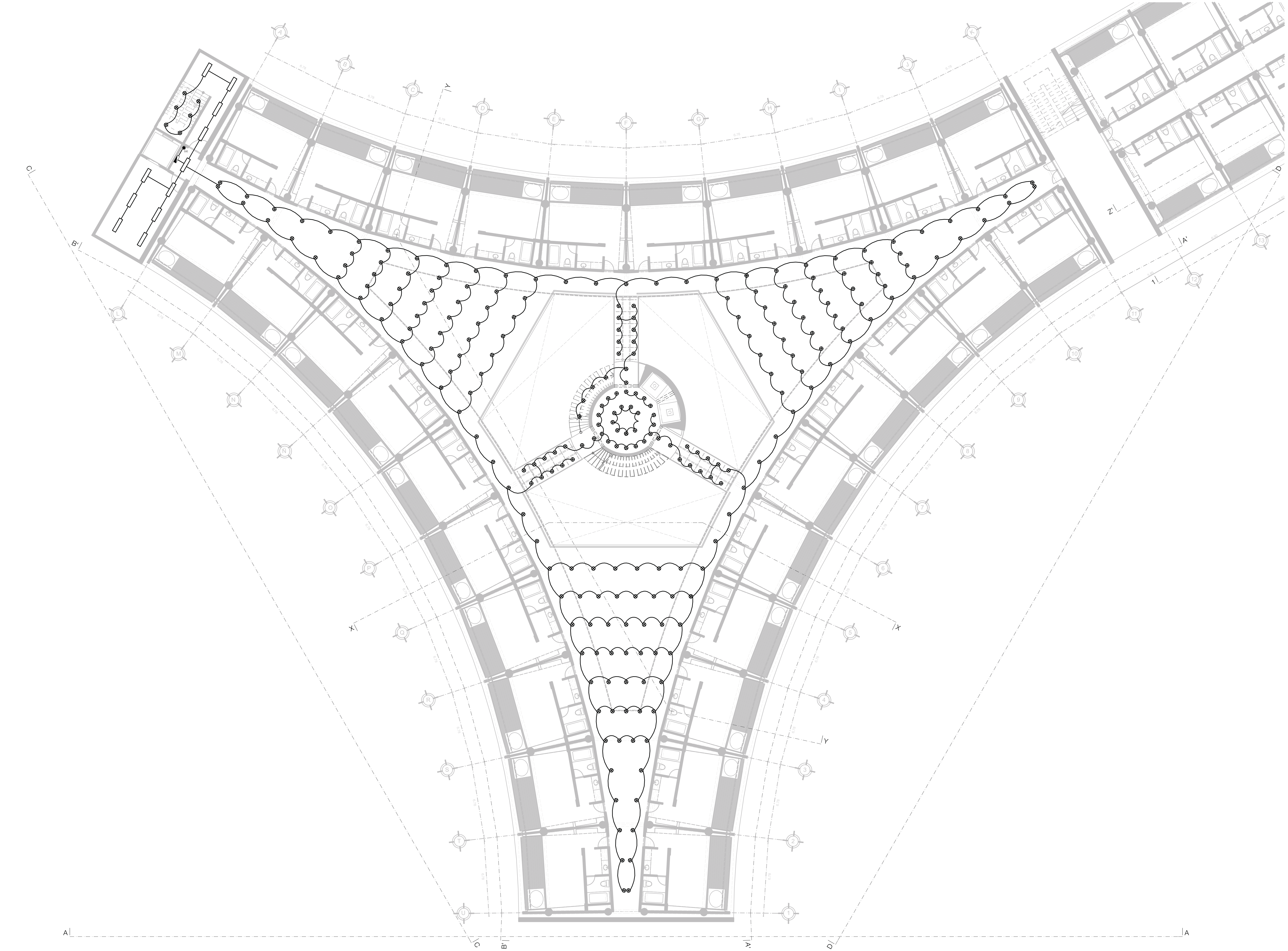
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	E2
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ELECTRICO NIVEL 1	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

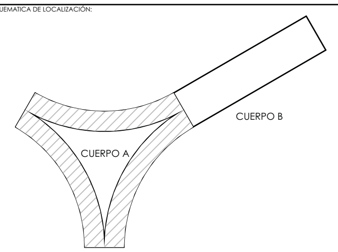
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

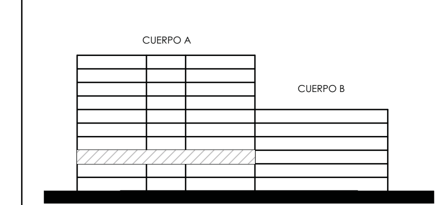


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

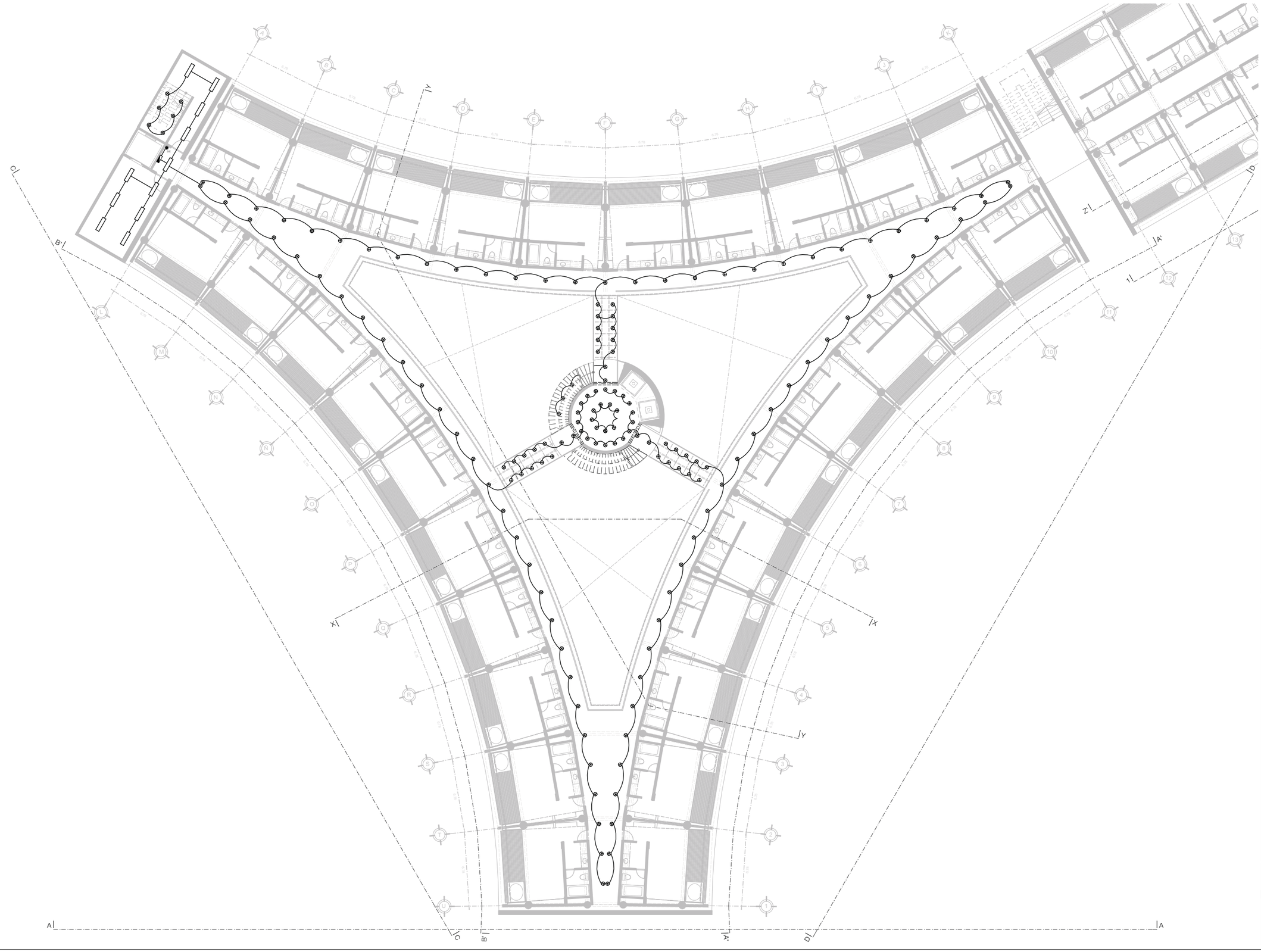
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN:	METROS	ESTADO:	NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	1:300	FECHA:	SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:		CUERPO:	CUERPO A	E3
		PLANO:	ELECTRICO NIVEL 2	
			SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

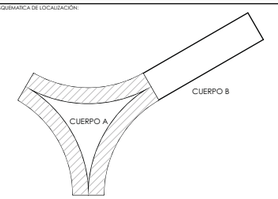
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

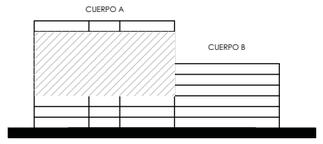


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

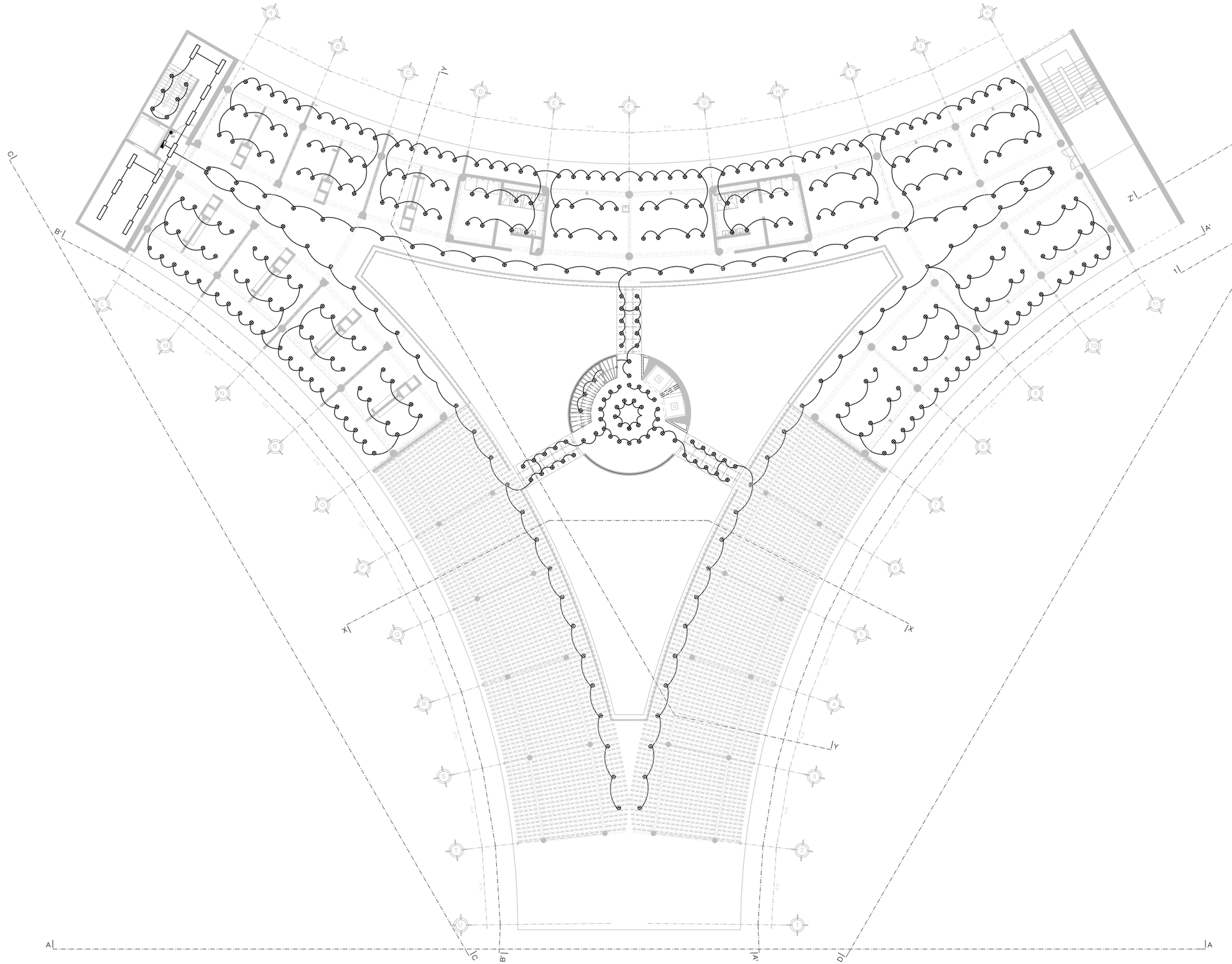
ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: ELECTRICO NIVELES 3-8

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

E4



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

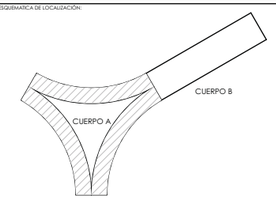
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

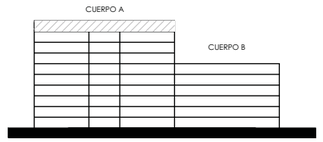


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

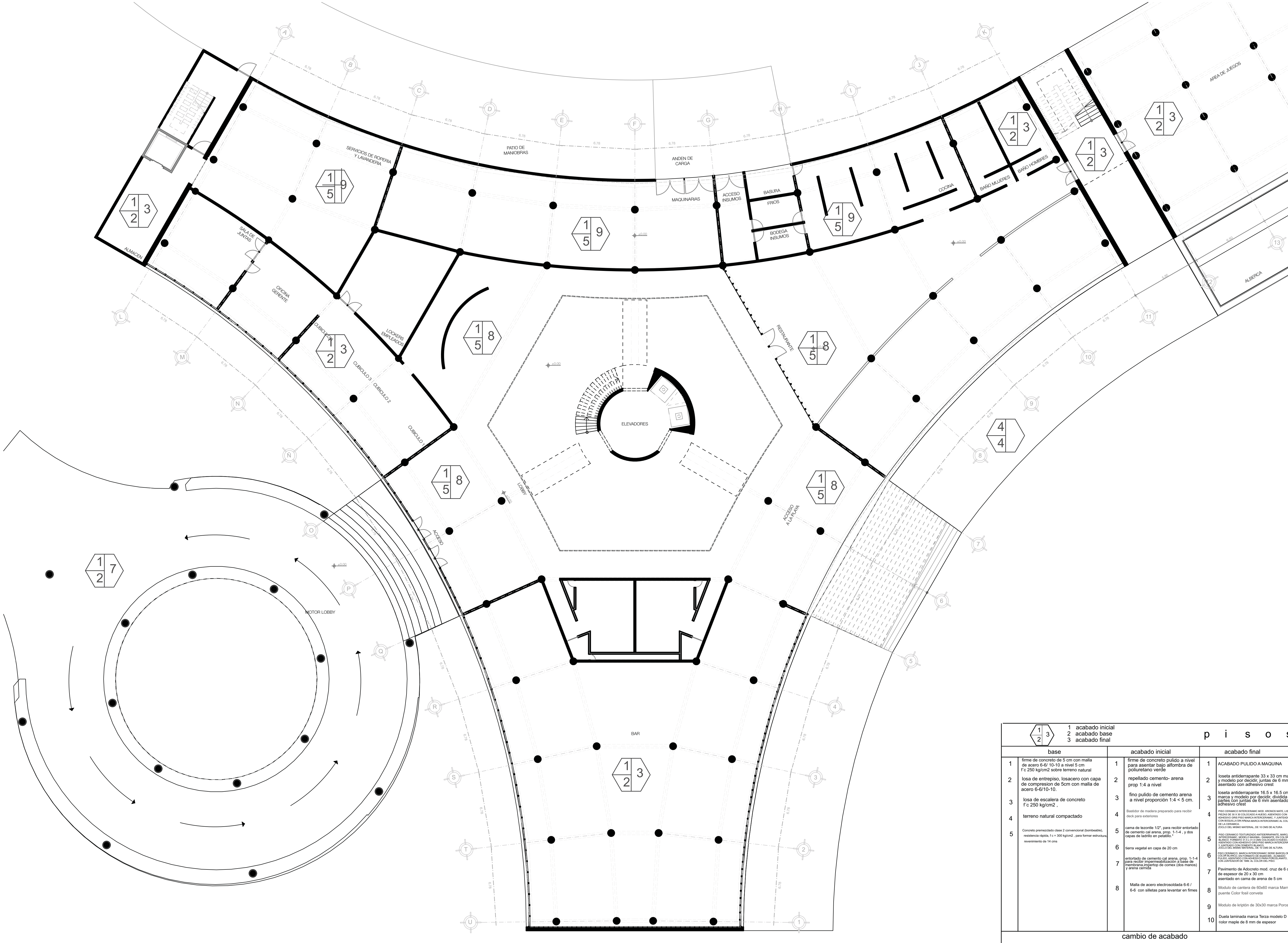
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		E5
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ELÉCTRICO NIVEL 9		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



1 acabado inicial 2 acabado base 3 acabado final					p i s o s
base		**acabado inicial**		**acabado final**	
1	firme de concreto de 5 cm con malla de acero 6-6/ 10-10 a nivel 5 cm f´c 250 kg/cm2 sobre terreno natural	1	firme de concreto pulido a nivel para asentar bajo alfombra de poliuretano verde	1	ACABADO PULIDO A MAQUINA
2	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	2	repellado cemento- arena prop 1:4 a nivel	2	loseta antiderrapante 33 x 33 cm marca y modelo por decidir, juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
3	losa de escalera de concreto f´c 250 kg/cm2 ,	3	fino pulido de cemento arena a nivel proporción 1:4 < 5 cm.	3	loseta antiderrapante 16.5 x 16.5 cm marca y modelo por decidir, dividida en 4 partes con juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
4	terreno natural compactado	4	Bastidor de madera preparado para recibir deck para exteriores	4	PISO CERAMICO INTERCERAMIC MOD. KRONOS MATE, LISO EN PIEZAS DE 30 X 30 COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA INTERCERAMIC AL COLOR DE LA CERAMICA. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA
5	Concreto premezclado clase 2 convencional (bombeable), resistencia rápida, f c = 300 kg/cm2 , para formar estructura, revenimiento de 14 cms	5	cama de tezontle 1/2", para recibir entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 , y dos capas de ladrillo en petatillo.*	5	PISO CERAMICO TEXTURIZADO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC, MODELO MAXIMA - DIAMANTE, EN COLOR BLANCO. FORMATO 31.5 x 31.5 CMS COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA.
		6	tierra vegetal en capa de 20 cm	6	PISO CERÁMICO, MARCA INTERCERAMIC SERIE BARCELONA II, COLOR BLANCO, EN FORMATO DE 60x60CMS., ACABADO PULIDO, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PORCELANATO, CON JUNTEADOR DE 1MM. AL COLOR DEL PISO.
		7	entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 para recibir impermeabilización a base de membrana,impertop de comex (dos manos) y arena cernida	7	Pavimento de Adocreto mod. cruz de 6 cm de espesor de 20 x 30 cm asentado en cama de arena de 5 cm
		8	Malla de acero electrosoldada 6-6 / 6-6 con silletas para levantar en fimes	8	Modulo de cantera de 60x60 marca Marmoles puente Color fosil conveta
				9	Modulo de kriptón de 30x30 marca Porcelanite
				10	Duela laminada marca Terza modelo D 1465 color maple de 8 mm de espesor

cambio de acabado

cambio de acabado en pisos	cambio de acabado en muros	cambio de acabado en plafones

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

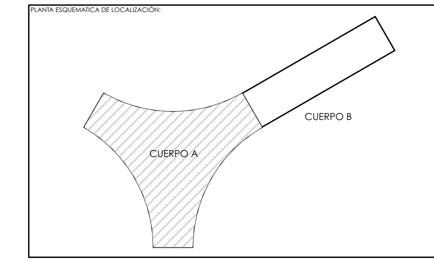
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

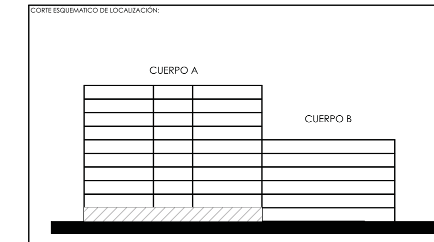


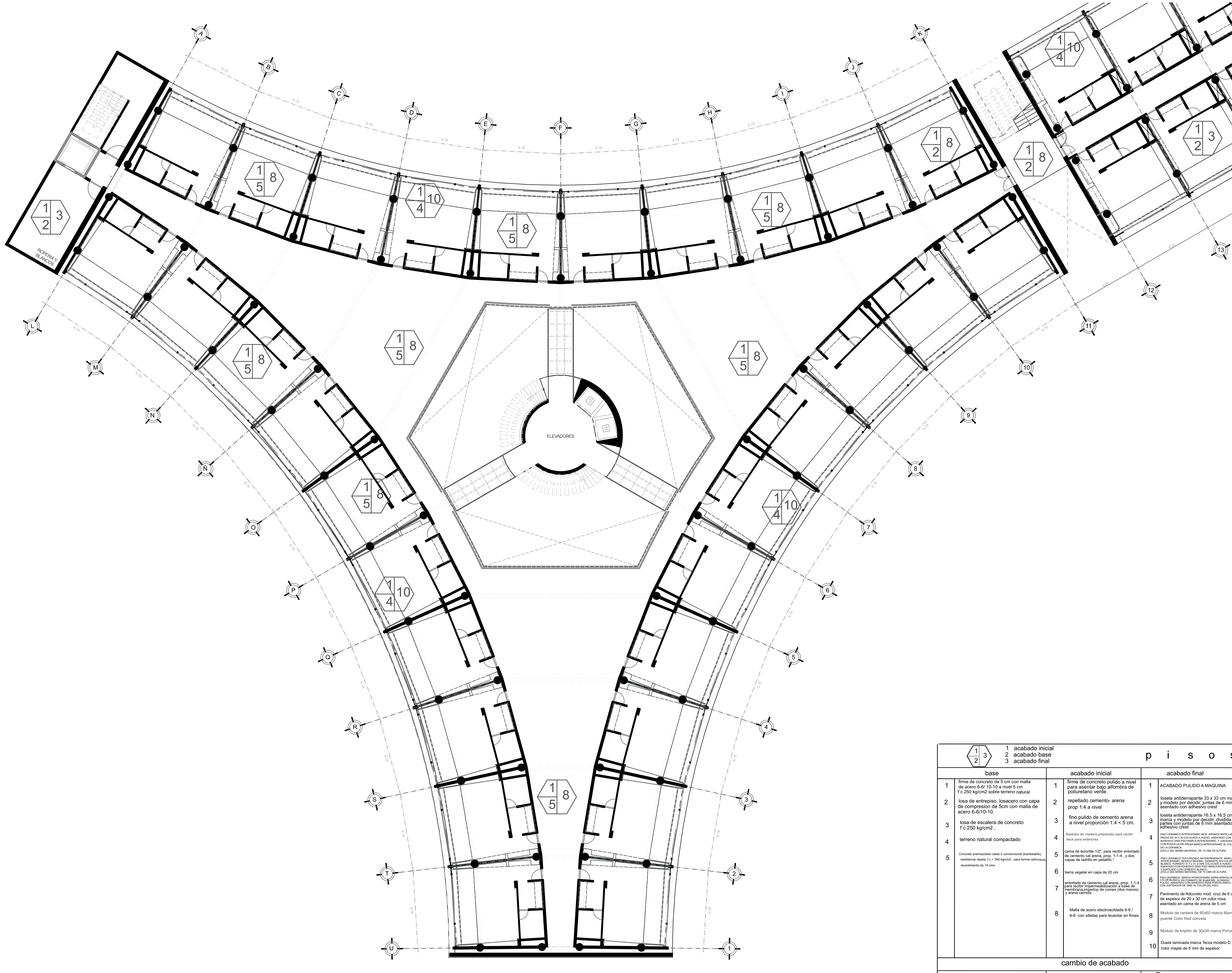
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE: AC01
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ACABADOS PISO PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



1 / 2 / 3	1 acabado inicial 2 acabado base 3 acabado final		p i s o s

	base		acabado inicial		acabado final
1	firme de concreto de 5 cm con malla de acero 6-6/ 10-10 a nivel 5 cm f´c 250 kg/cm2 sobre terreno natural	1	firme de concreto pulido a nivel para asentar bajo alfombra de poliuretano verde	1	ACABADO PULIDO A MAQUINA
2	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	2	repellado cemento- arena prop 1:4 a nivel	2	loseta antiderrapante 33 x 33 cm marca y modelo por decidir, juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
3	losa de escalera de concreto f´c 250 kg/cm2 ,	3	fino pulido de cemento arena a nivel proporción 1:4 < 5 cm.	3	loseta antiderrapante 16.5 x 16.5 cm marca y modelo por decidir, dividida en 4 partes con juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
4	terreno natural compactado	4	Bastidor de madera preparado para recibir deck para exteriores	4	PISO CERAMICO INTERCERAMIC MOD. KRONOS MATE, LISO EN PIEZAS DE 30 X 30 COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA INTERCERAMIC AL COLOR DE LA CERAMICA. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA
5	Concreto premezclado clase 2 convencional (bombeable), resistencia rápida, f c = 300 kg/cm2 , para formar estructura, revenimiento de 14 cms	5	cama de tezontle 1/2", para recibir entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 , y dos capas de ladrillo en petatillo.*	5	PISO CERAMICO TEXTURIZADO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC, MODELO MAXIMA - DIAMANTE, EN COLOR BLANCO. FORMATO 31.5 x 31.5 CMS COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA.
		6	tierra vegetal en capa de 20 cm	6	PISO CERÁMICO, MARCA INTERCERAMIC SERIE BARCELONA II, COLOR BLANCO, EN FORMATO DE 60x60CMS., ACABADO PULIDO, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PORCELANATO, CON JUNTEADOR DE 1MM. AL COLOR DEL PISO.
		7	entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 para recibir impermeabilización a base de membrana,impertop de comex (dos manos) y arena cernida	7	Pavimento de Adocreto mod. cruz de 6 cm de espesor de 20 x 30 cm color rosa, asentado en cama de arena de 5 cm
		8	Malla de acero electrosoldada 6-6 / 6-6 con silletas para levantar en fimes	8	Modulo de cantera de 60x60 marca Marmoles puente Color fosil conveta
				9	Modulo de kriptón de 30x30 marca Porcelanite
				10	Duela laminada marca Terza modelo D 1465 color maple de 8 mm de espesor

cambio de acabado

cambio de acabado en pisos	cambio de acabado en muros	cambio de acabado en plafones

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

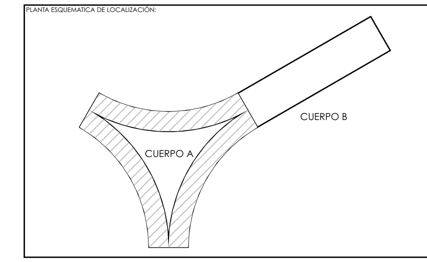
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- 0-0' INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

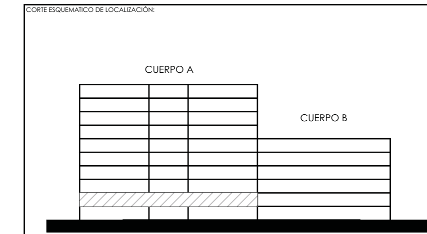


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

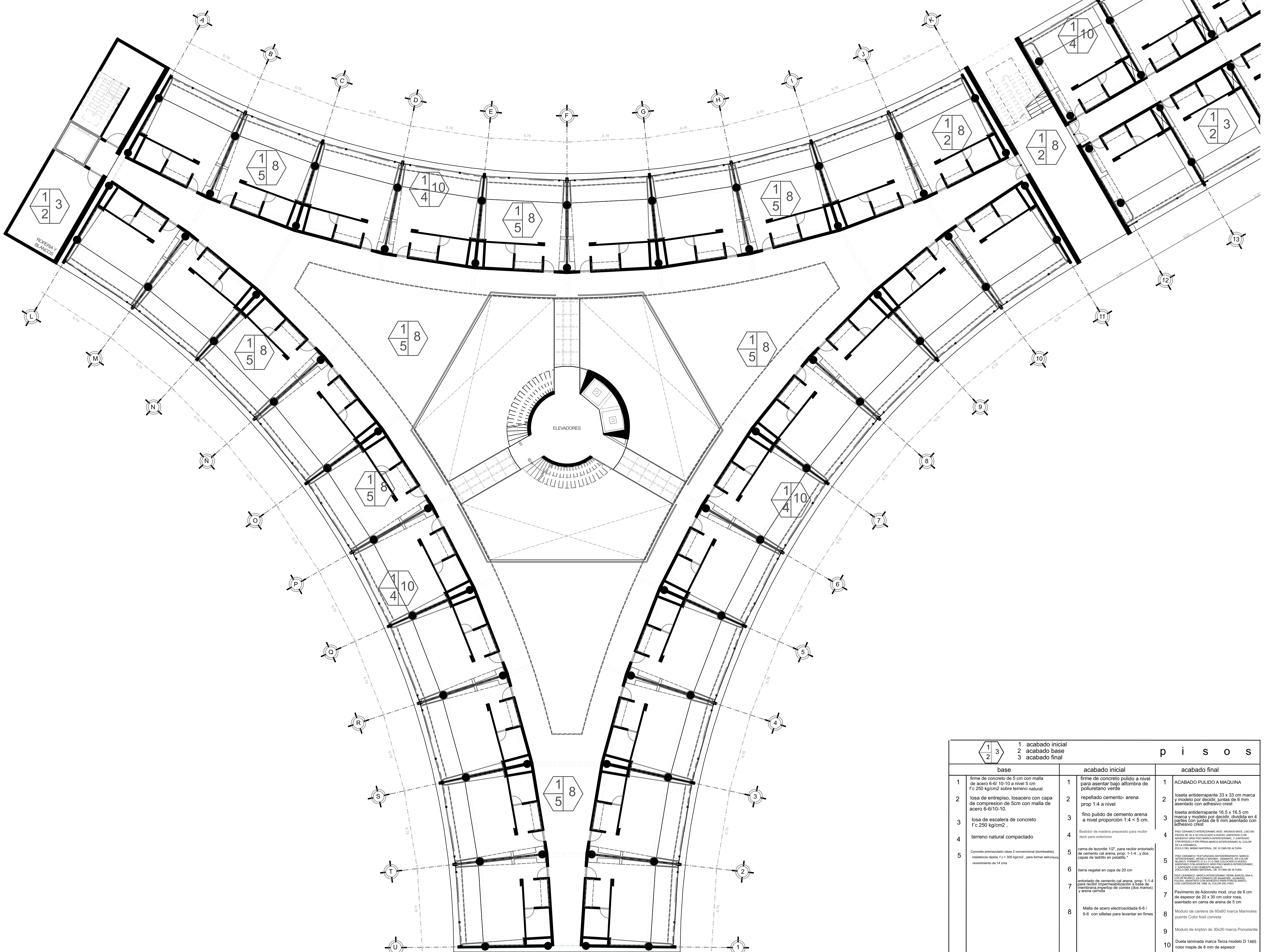
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN:	METROS	ESTADO:	NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	1:300	FECHA:	SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:		CUERPO:	CUERPO A	AC02
		PLANO:	ACABADOS PISO NIVEL +1	
			SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



	1 acabado inicial 2 acabado base 3 acabado final				p i s o s
base		**acabado inicial**		**acabado final**	
1	firme de concreto de 5 cm con malla de acero 6-6/ 10-10 a nivel 5 cm f´c 250 kg/cm2 sobre terreno natural	1	firme de concreto pulido a nivel para asentar bajo alfombra de poliuretano verde	1	ACABADO PULIDO A MAQUINA
2	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	2	repellado cemento- arena prop 1:4 a nivel	2	loseta antiderrapante 33 x 33 cm marca y modelo por decidir, juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
3	losa de escalera de concreto f´c 250 kg/cm2 ,	3	fino pulido de cemento arena a nivel proporción 1:4 < 5 cm.	3	loseta antiderrapante 16.5 x 16.5 cm marca y modelo por decidir, dividida en 4 partes con juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
4	terreno natural compactado	4	Bastidor de madera preparado para recibir deck para exteriores	4	PISO CERAMICO INTERCERAMIC MOD. KRONOS MATE, LISO EN PIEZAS DE 30 X 30 COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA INTERCERAMIC AL COLOR DE LA CERAMICA. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA
5	Concreto premezclado clase 2 convencional (bombeable), resistencia rápida, f c = 300 kg/cm2 , para formar estructura, revenimiento de 14 cms	5	cama de tezontle 1/2", para recibir entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 , y dos capas de ladrillo en petatillo.*	5	PISO CERAMICO TEXTURIZADO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC, MODELO MAXIMA - DIAMANTE, EN COLOR BLANCO. FORMATO 31.5 x 31.5 CMS COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA.
		6	tierra vegetal en capa de 20 cm	6	PISO CERÁMICO, MARCA INTERCERAMIC SERIE BARCELONA II, COLOR BLANCO, EN FORMATO DE 60x60CMS., ACABADO PULIDO, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PORCELANATO, CON JUNTEADOR DE 1MM. AL COLOR DEL PISO.
		7	entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 para recibir impermeabilización a base de membrana,impertop de comex (dos manos) y arena cernida	7	Pavimento de Adocreto mod. cruz de 6 cm de espesor de 20 x 30 cm color rosa, asentado en cama de arena de 5 cm
		8	Malla de acero electrosoldada 6-6 / 6-6 con silletas para levantar en fimes	8	Modulo de cantera de 60x60 marca Marmoles puente Color fosil conveta
				9	Modulo de kriptón de 30x30 marca Porcelanite
				10	Duela laminada marca Terza modelo D 1465 color maple de 8 mm de espesor

cambio de acabado

cambio de acabado en pisos — cambio de acabado en muros — cambio de acabado en plafones

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

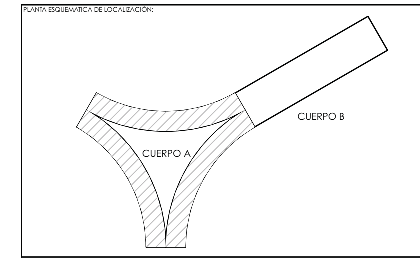
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- 0-0' INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

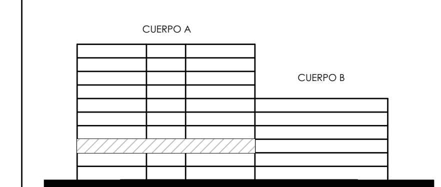


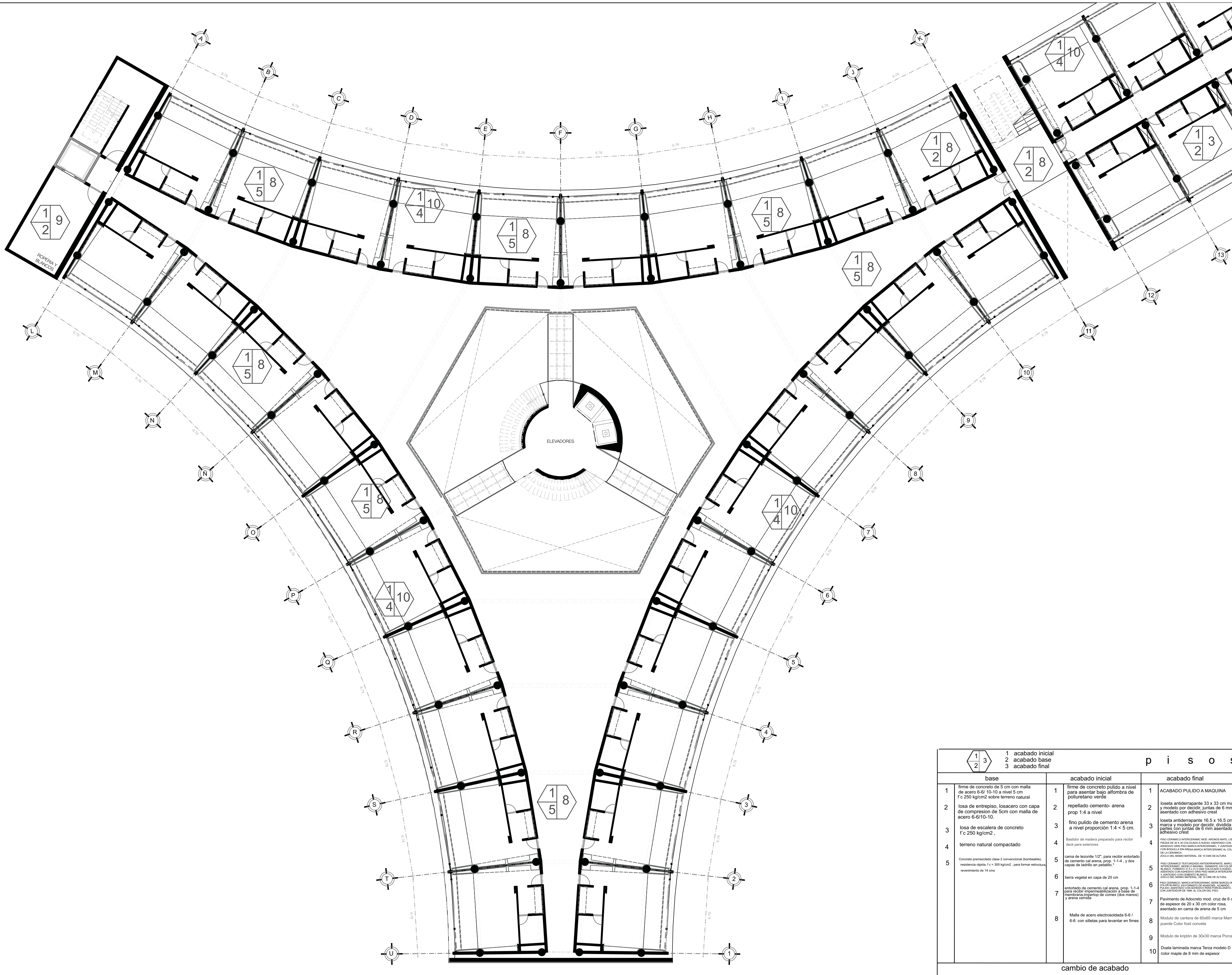
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	AC03
	PLANO: ACABADOS PISOS NIVEL +2	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



1 acabado inicial 2 acabado base 3 acabado final					p i s o s
base		**acabado inicial**		**acabado final**	
1	firme de concreto de 5 cm con malla de acero 6-6/ 10-10 a nivel 5 cm f´c 250 kg/cm2 sobre terreno natural	1	firme de concreto pulido a nivel para asentar bajo alfombra de poliuretano verde	1	ACABADO PULIDO A MAQUINA
2	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	2	repellado cemento- arena prop 1:4 a nivel	2	loseta antiderrapante 33 x 33 cm marca y modelo por decidir, juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
3	losa de escalera de concreto f´c 250 kg/cm2 ,	3	fino pulido de cemento arena a nivel proporción 1:4 < 5 cm.	3	loseta antiderrapante 16.5 x 16.5 cm marca y modelo por decidir, dividida en 4 partes con juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
4	terreno natural compactado	4	Bastidor de madera preparado para recibir deck para exteriores	4	PISO CERAMICO INTERCERAMIC MOD. KRONOS MATE, LISO EN PIEZAS DE 30 X 30 COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA INTERCERAMIC AL COLOR DE LA CERAMICA. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA
5	Concreto premezclado clase 2 convencional (bombeable), resistencia rápida, f c = 300 kg/cm2 , para formar estructura, revenimiento de 14 cms	5	cama de tezontle 1/2", para recibir entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 , y dos capas de ladrillo en petatillo.*	5	PISO CERAMICO TEXTURIZADO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC, MODELO MAXIMA - DIAMANTE, EN COLOR BLANCO. FORMATO 31.5 x 31.5 CMS COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA.
		6	tierra vegetal en capa de 20 cm	6	PISO CERÁMICO, MARCA INTERCERAMIC SERIE BARCELONA II, COLOR BLANCO, EN FORMATO DE 60x60CMS., ACABADO PULIDO, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PORCELANATO, CON JUNTEADOR DE 1MM. AL COLOR DEL PISO.
		7	entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 para recibir impermeabilización a base de membrana,impertop de comex (dos manos) y arena cernida	7	Pavimento de Adocreto mod. cruz de 6 cm de espesor de 20 x 30 cm color rosa, asentado en cama de arena de 5 cm
		8	Malla de acero electrosoldada 6-6 / 6-6 con silletas para levantar en fimes	8	Modulo de cantera de 60x60 marca Marmoles puente Color fosil conveta
				9	Modulo de kriptón de 30x30 marca Porcelanite
				10	Duela laminada marca Terza modelo D 1465 color maple de 8 mm de espesor

cambio de acabado

cambio de acabado en pisos	cambio de acabado en muros	cambio de acabado en plafones

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES: ARQ. FILEMÓN FIERRO, ARQ. LUIS F. SOLÍS, ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES: DR. ÁLVARO SÁNCHEZ, ARQ. RAÚL DEL PALACIO

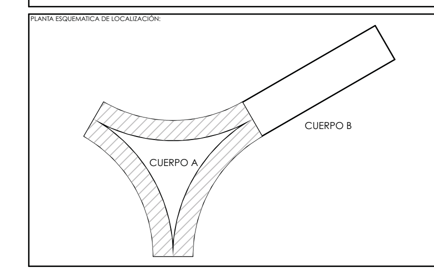
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- 0-0' INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

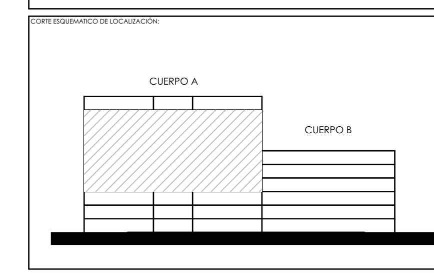


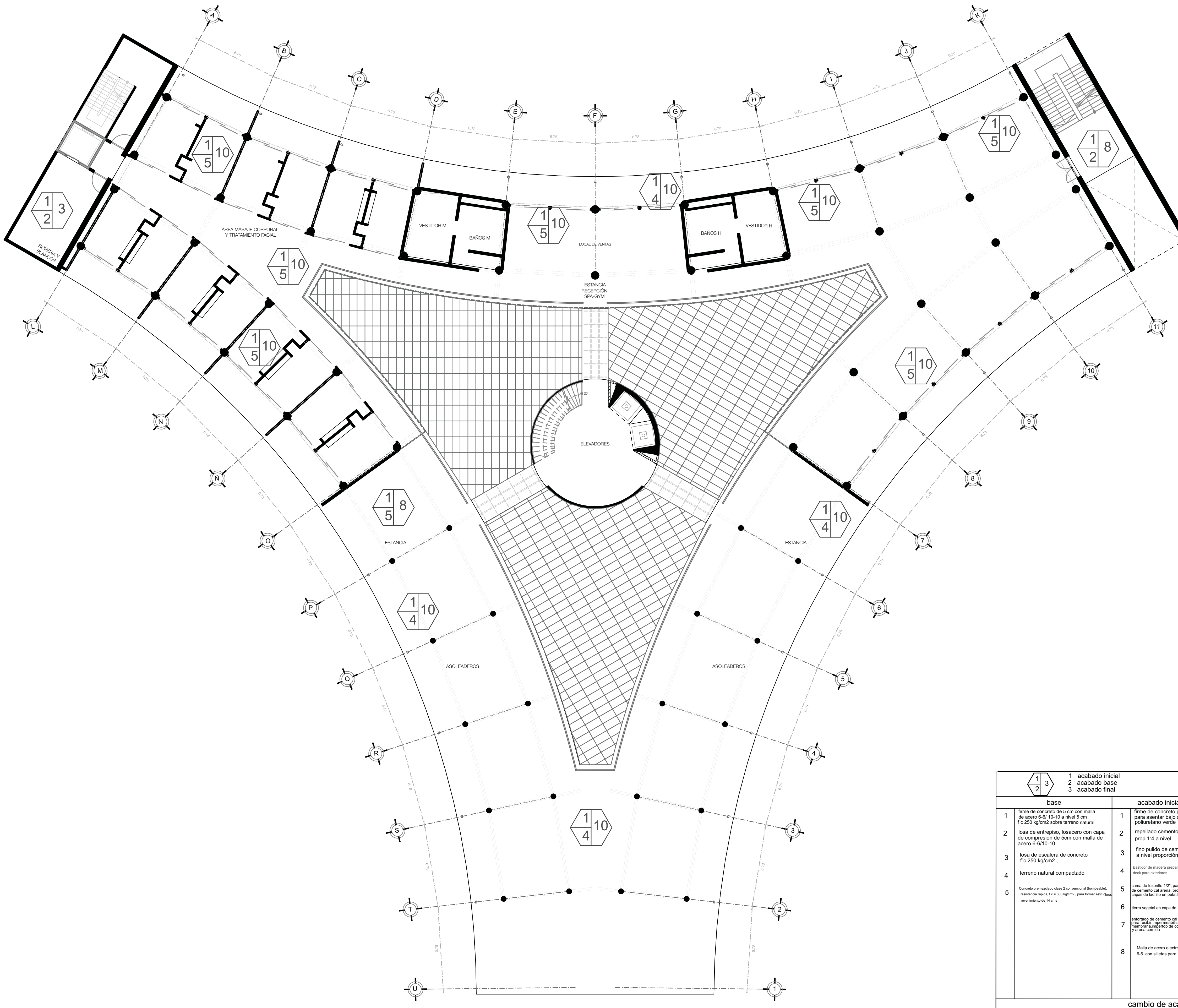
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN:	METROS	ESTADO:	NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	1:300	FECHA:	SEPTIEMBRE -2012	AC04
NORTE:		CUERPO:	CUERPO A	
		PLANO:	ACABADOS PISOS PLANTA TIPO 3-8	
			SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



1 2 3	1 acabado inicial 2 acabado base 3 acabado final		p i s o s

	base		acabado inicial		acabado final
1	firme de concreto de 5 cm con malla de acero 6-6/ 10-10 a nivel 5 cm f´c 250 kg/cm2 sobre terreno natural	1	firme de concreto pulido a nivel para asentar bajo alfombra de poliuretano verde	1	ACABADO PULIDO A MAQUINA
2	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	2	repellado cemento- arena prop 1:4 a nivel	2	loseta antiderrapante 33 x 33 cm marca y modelo por decidir, juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
3	losa de escalera de concreto f´c 250 kg/cm2 ,	3	fino pulido de cemento arena a nivel proporción 1:4 < 5 cm.	3	loseta antiderrapante 16.5 x 16.5 cm marca y modelo por decidir, dividida en 4 partes con juntas de 6 mm asentado con adhesivo crest
4	terreno natural compactado	4	Bastidor de madera preparado para recibir deck para exteriores	4	PISO CERAMICO INTERCERAMIC MOD. KRONOS MATE, LISO EN PIEZAS DE 30 X 30 COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA MARCA INTERCERAMIC AL COLOR DE LA CERAMICA. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA
5	Concreto premezclado clase 2 convencional (bombeable), resistencia rápida, f c = 300 kg/cm2 , para formar estructura, revenimiento de 14 cms	5	cama de tezontle 1/2", para recibir entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 , y dos capas de ladrillo en petatillo.*	5	PISO CERAMICO TEXTURIZADO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC, MODELO MAXIMA - DIAMANTE, EN COLOR BLANCO. FORMATO 31.5 x 31.5 CMS COLOCADO A HUESO, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS PISO MARCA INTERCERAMIC, Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. ZOCLO DEL MISMO MATERIAL, DE 10 CMS DE ALTURA.
		6	tierra vegetal en capa de 20 cm	6	PISO CERÁMICO, MARCA INTERCERAMIC SERIE BARCELONA II, COLOR BLANCO, EN FORMATO DE 60x60CMS., ACABADO PULIDO, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PORCELANATO, CON JUNTEADOR DE 1MM. AL COLOR DEL PISO.
		7	entortado de cemento cal arena, prop. 1-1-4 para recibir impermeabilización a base de membrana,impertop de comex (dos manos) y arena cernida	7	Pavimento de Adocreto mod. cruz de 6 cm de espesor de 20 x 30 cm color rosa, asentado en cama de arena de 5 cm
		8	Malla de acero electrosoldada 6-6 / 6-6 con silletas para levantar en fimes	8	Modulo de cantera de 60x60 marca Marmoles puente Color fosil conveta
				9	Modulo de kriptón de 30x30 marca Porcelanite
				10	Duela laminada marca Terza modelo D 1465 color maple de 8 mm de espesor

cambio de acabado

cambio de acabado en pisos | cambio de acabado en muros | cambio de acabado en plafones

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

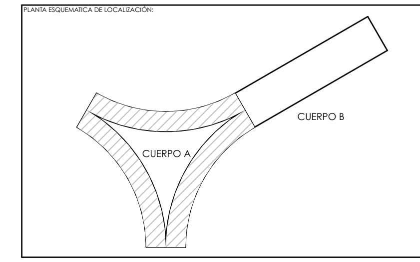
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- 0-0' INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

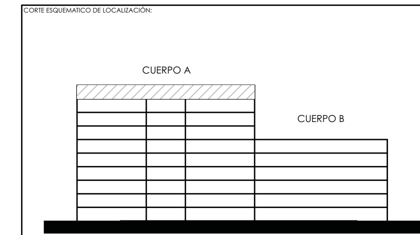


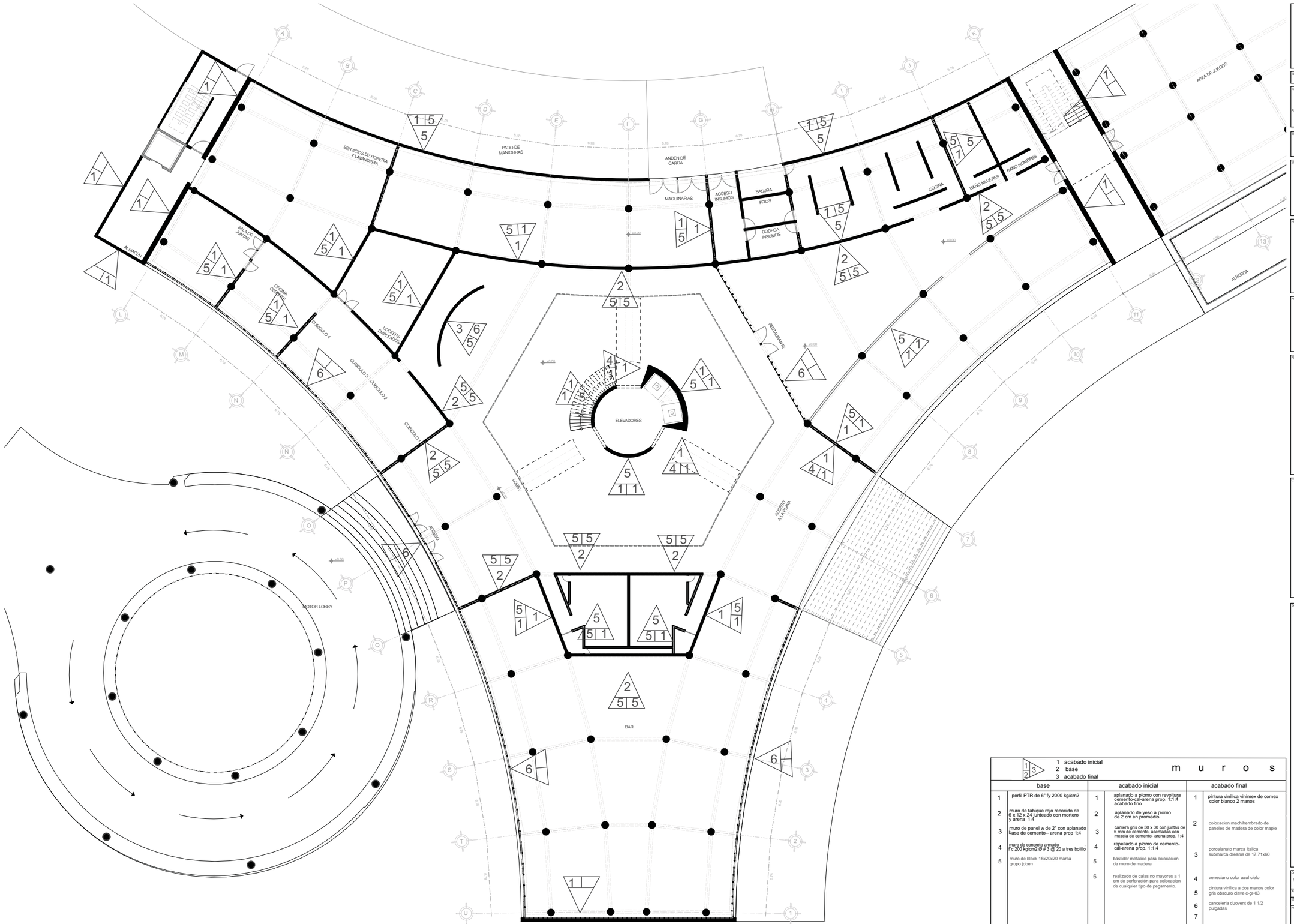
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO:	NAYARIT	CLAVE:	AC05
ESCALA: 1:300	FECHA:	SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO:	CUERPO A		
	PLANO:	ACABADOS PISOS NIVEL +9		
		SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



	1 acabado inicial 2 base 3 acabado final		m u r o s		
	base		acabado inicial		acabado final
1	perfil PTR de 6" fy 2000 kg/cm2	1	aplanado a plomo con revoltura cemento-cal-arena prop. 1:1:4 acabado fino	1	pintura vinilica vinimex de comex color blanco 2 manos
2	muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 junteado con mortero y arena 1:4	2	aplanado de yeso a plomo de 2 cm en promedio	2	colocacion machihembrado de paneles de madera de color maple
3	muro de panel w de 2" con aplanado base de cemento– arena prop 1:4	3	cantera gris de 30 x 30 con juntas de 6 mm de cemento, asentadas con mezcla de cemento- arena prop. 1:4	3	porcelanato marca Italica submarca dreams de 17.71x60
4	muro de concreto armado f´c 200 kg/cm2 Ø # 3 @ 20 a tres bolillo	4	repellado a plomo de cemento-cal-arena prop. 1:1:4	4	veneciano color azul cielo
5	muro de block 15x20x20 marca grupo joben	5	bastidor metalico para colocacion de muro de madera	5	pintura vinilica a dos manos color gris obscuro clave c-gr-03
		6	realizado de calas no mayores a 1 cm de perforación para colocacion de cualquier tipo de pegamento.	6	canceleria duovent de 1 1/2 pulgadas
				7	
				8	
				9	

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

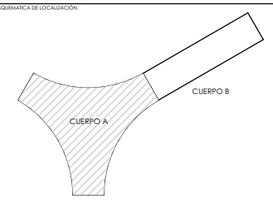
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

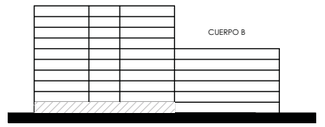


TABLA DE AREAS:

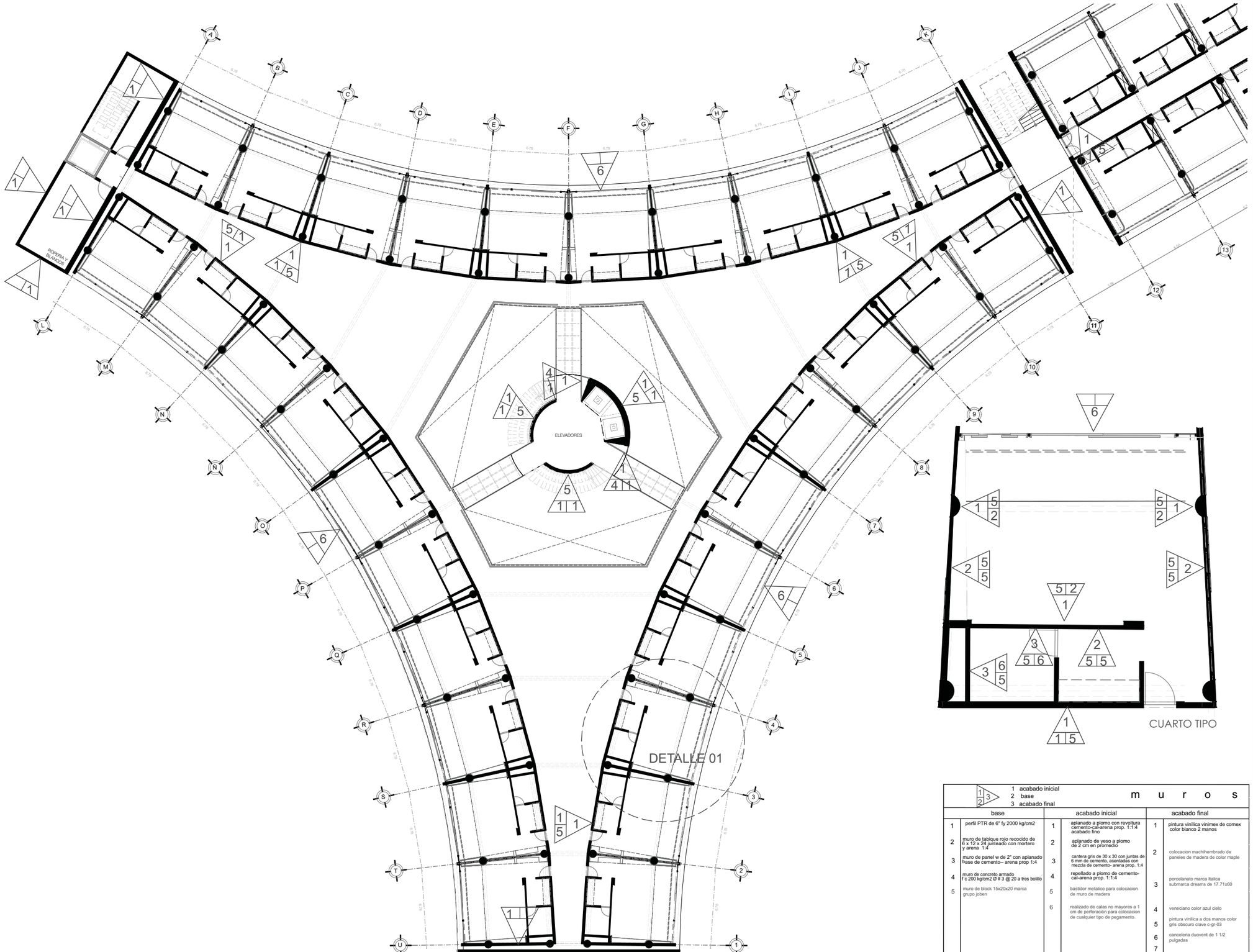
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		AC06
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ACABADOS MUROS PLANTA BAJA		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

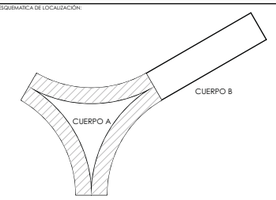
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

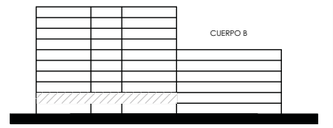


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

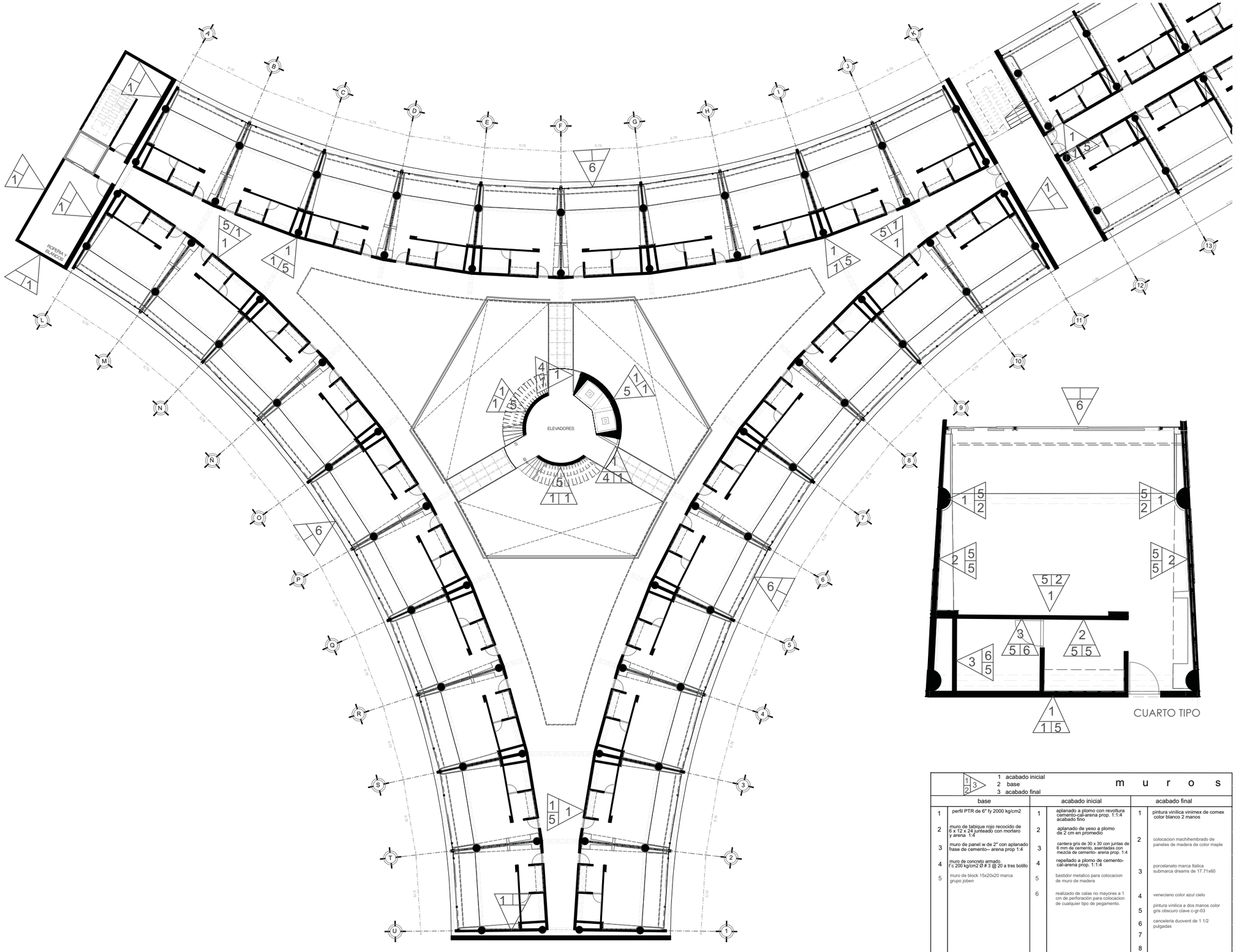
m u r o s

	base	acabado inicial	acabado final
1	perfil PTR de 6" fy 2000 kg/cm2	aplanado a plomo con revoltura cemento-cal-arena prop. 1:1:4 acabado fino	pintura vinilica vinimex de comex color blanco 2 manos
2	muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 junteado con mortero y arena 1:4	aplanado de yeso a plomo de 2 cm en promedio	colocacion machihembrado de paneles de madera de color maple
3	muro de panel w de 2" con aplanado base de cemento– arena prop 1:4	cantera gris de 30 x 30 con juntas de 6 mm de cemento, asentadas con mezcla de cemento- arena prop. 1:4	porcelanato marca Italica submarca dreams de 17.71x60
4	muro de concreto armado f´c 200 kg/cm2 Ø # 3 @ 20 a tres bolillo	repellado a plomo de cemento-cal-arena prop. 1:1:4	veneciano color azul cielo
5	muro de block 15x20x20 marca grupo joben	bastidor metalico para colocacion de muro de madera	pintura vinilica a dos manos color gris obscuro clave c-gr-03
6		realizado de calas no mayores a 1 cm de perforación para colocacion de cualquier tipo de pegamento.	canceleria duovent de 1 1/2 pulgadas
7			
8			
9			

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		AC07
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ACABADOS MUROS NIVEL +1		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

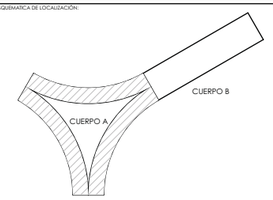
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

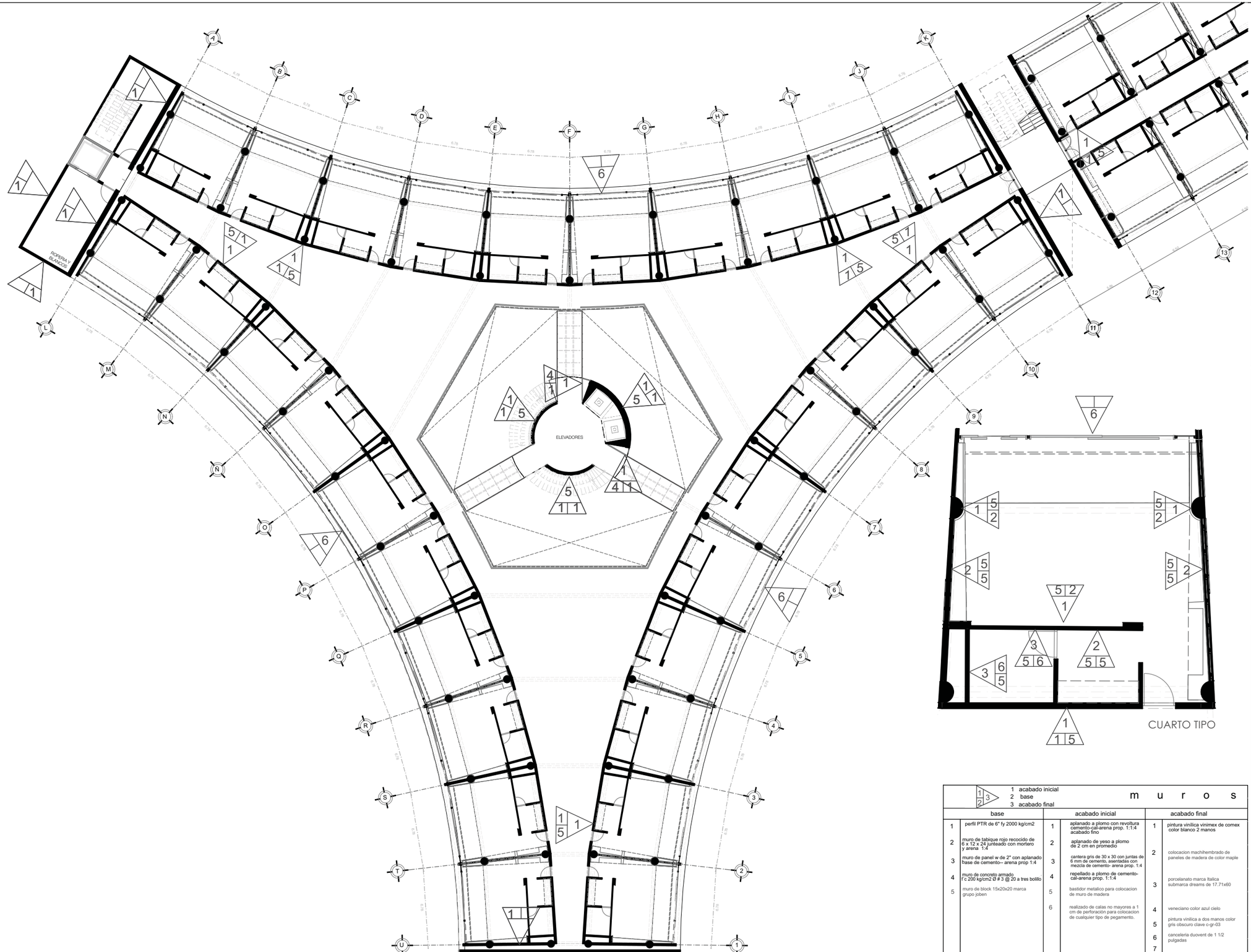
m u r o s

	base		acabado inicial		acabado final
1	perfil PTR de 6" fy 2000 kg/cm2	1	aplanado a plomo con revoltura cemento-cal-arena prop. 1:1:4 acabado fino	1	pintura vinilica vinimex de comex color blanco 2 manos
2	muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 junteado con mortero y arena 1:4	2	aplanado de yeso a plomo de 2 cm en promedio	2	colocacion machihembrado de paneles de madera de color maple
3	muro de panel w de 2" con aplanado base de cemento-- arena prop 1:4	3	cantera gris de 30 x 30 con juntas de 6 mm de cemento, asentadas con mezcla de cemento- arena prop. 1:4	3	porcelanato marca Italica submarca dreams de 17.71x60
4	muro de concreto armado f´c 200 kg/cm2 Ø # 3 @ 20 a tres bolillo	4	repellado a plomo de cemento-cal-arena prop. 1:1:4	4	veneciano color azul cielo
5	muro de block 15x20x20 marca grupo joben	5	bastidor metalico para colocacion de muro de madera	5	pintura vinilica a dos manos color gris obscuro clave c-gr-03
		6	realizado de calas no mayores a 1 cm de perforación para colocacion de cualquier tipo de pegamento.	6	cancelleria duovent de 1 1/2 pulgadas
				7	
				8	
				9	

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		AC08
	PLANO: ACABADOS MUROS NIVEL +2		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

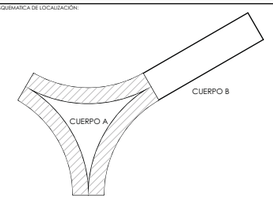
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

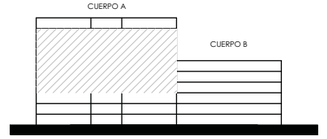


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

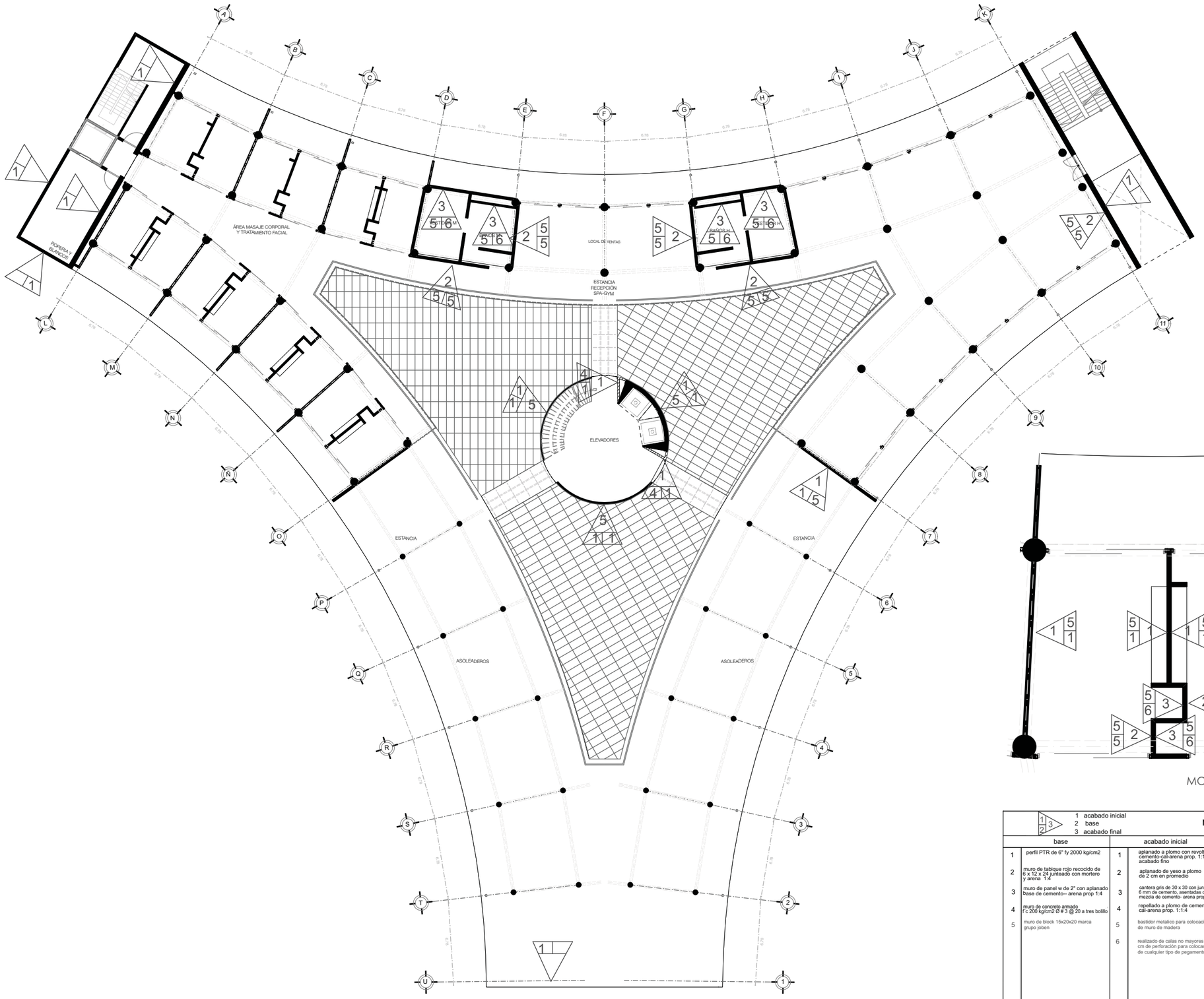
m u r o s

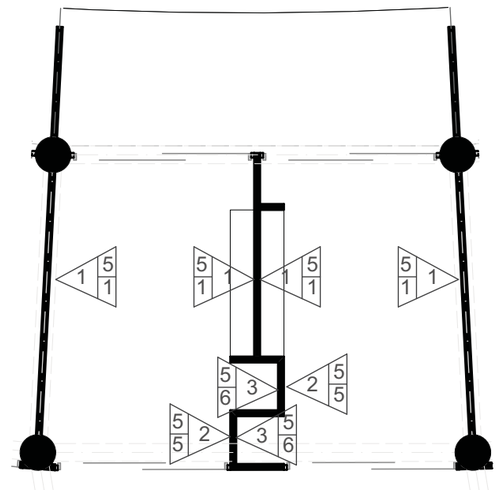
	base	acabado inicial	acabado final
1	perfil PTR de 6" fy 2000 kg/cm2	aplanado a plomo con revoltura cemento-cal-arena prop. 1:1:4 acabado fino	pintura vinilica vinimex de comex color blanco 2 manos
2	muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 junteado con mortero y arena 1:4	aplanado de yeso a plomo de 2 cm en promedio	colocacion machihembrado de paneles de madera de color maple
3	muro de panel w de 2" con aplanado base de cemento– arena prop 1:4	cantera gris de 30 x 30 con juntas de 6 mm de cemento, asentadas con mezcla de cemento- arena prop. 1:4	porcelanato marca Italica submarca dreams de 17.71x60
4	muro de concreto armado f'c 200 kg/cm2 Ø # 3 @ 20 a tres bolillo	repellado a plomo de cemento-cal-arena prop. 1:1:4	veneciano color azul cielo
5	muro de block 15x20x20 marca grupo joben	bastidor metalico para colocacion de muro de madera	pintura vinilica a dos manos color gris obscuro clave c-gr-03
6		realizado de calas no mayores a 1 cm de perforación para colocacion de cualquier tipo de pegamento.	canceleria duovent de 1 1/2 pulgadas
7			
8			
9			

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		AC09
	PLANO: ACABADOS MUROS PLANTA TIPO 3-8		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		





MODULO DE RELAJACIÓN

1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

m u r o s

	base		acabado inicial		acabado final
1	perfil PTR de 6" fy 2000 kg/cm2	1	aplanado a plomo con revoltura cemento-cal-arena prop. 1:1:4 acabado fino	1	pintura vinilica vinimex de comex color blanco 2 manos
2	muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 24 junteado con mortero y arena 1:4	2	aplanado de yeso a plomo de 2 cm en promedio	2	colocacion machihembrado de paneles de madera de color maple
3	muro de panel w de 2" con aplanado base de cemento– arena prop 1:4	3	cantera gris de 30 x 30 con juntas de 6 mm de cemento, asentadas con mezcla de cemento- arena prop. 1:4	3	porcelanato marca Italica submarca dreams de 17.71x60
4	muro de concreto armado f´c 200 kg/cm2 Ø # 3 @ 20 a tres bolillo	4	repellado a plomo de cemento-cal-arena prop. 1:1:4	4	veneciano color azul cielo
5	muro de block 15x20x20 marca grupo joben	5	bastidor metalico para colocacion de muro de madera	5	pintura vinilica a dos manos color gris obscuro clave c-gr-03
		6	realizado de calas no mayores a 1 cm de perforación para colocacion de cualquier tipo de pegamento.	6	canceleria duovent de 1 1/2 pulgadas
				7	
				8	
				9	

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

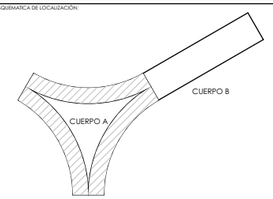
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

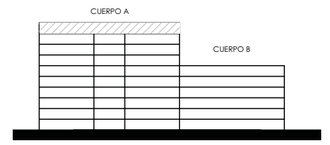


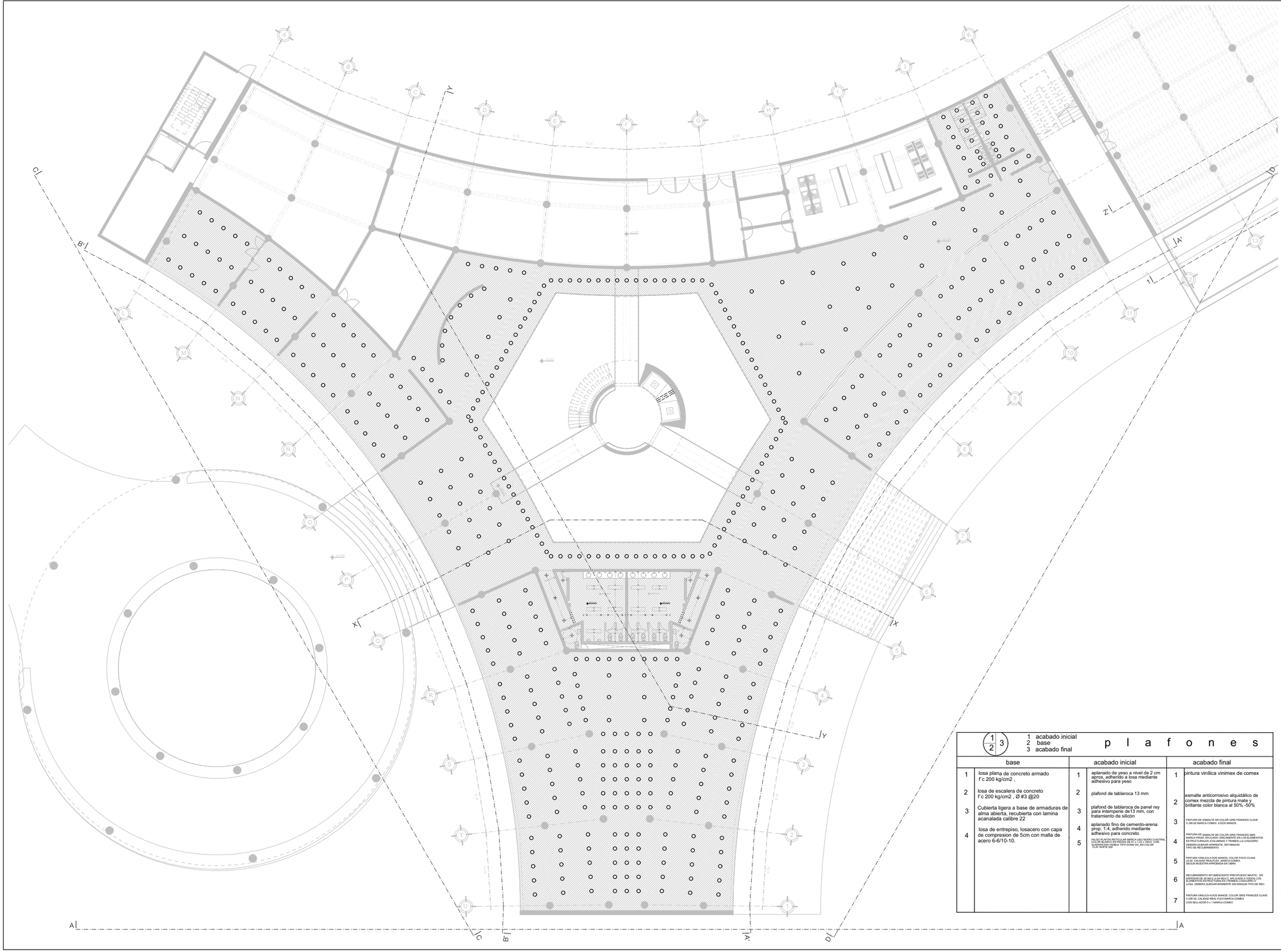
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		AC10
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ACABADOS MUROS NIVEL +9		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



1/2 3	1 acabado inicial 2 base 3 acabado final	plafones	
	base	acabado inicial	acabado final
1	losa plana de concreto armado f´c 200 kg/cm2 ,	aplanado de yeso a nivel de 2 cm aprox, adherido a losa mediante adhesivo para yeso	pintura vinilica vinimex de comex
2	losa de escalera de concreto f´c 200 kg/cm2 , Ø #3 @20	plafond de tablaroca 13 mm	esmalte anticorrosivo alquidálico de comex mezcla de pintura mate y brillante color blanca al 50% -50%
3	Cubierta ligera a base de armaduras de alma abierta, recubierta con lamina acanalada calibre 22	plafond de tablaroca de panel rey para intemperie de13 mm, con tratamiento de silicón	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02 MARCA COMEX. A DOS MANOS.
4	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	aplanado fino de cemento-arena prop. 1-4, adherido mediante adhesivo para concreto	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES 0500 MARCA PRISA. APLICADO UNICAMENTE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) LA LOSACERO DEBERA QUEDAR APARENTE. SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO
5		PALSO PLAFON RETICULAR MARCA USG MODELO ASTRA, COLOR BLANCO EN PIEZAS DE 61 x 122 x 15mm CON ESTRUCTURA VISIBLE TIPO DOWN DEL EN COLOR PLAT WHITE 000	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR FOCO CLAVE 25-02, CALIDAD REALFLEX MARCA COMEX. SEGUN MUESTRA APROBADA EN OBRA
6			RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE PREVIFUEGO MASTIC. EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS) Y TRABES) LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (TRABES) LOSACERO Y LOSA. DEBERA QUEDAR APARENTE SIN NINGUN TIPO DE REC.
7			PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02, CALIDAD REAL FLEX MARCA COMEX CON SELLADOR 5 x 1 MARCA COMEX

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

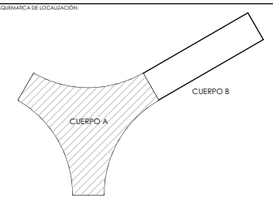
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

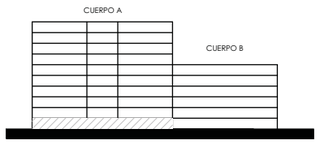


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

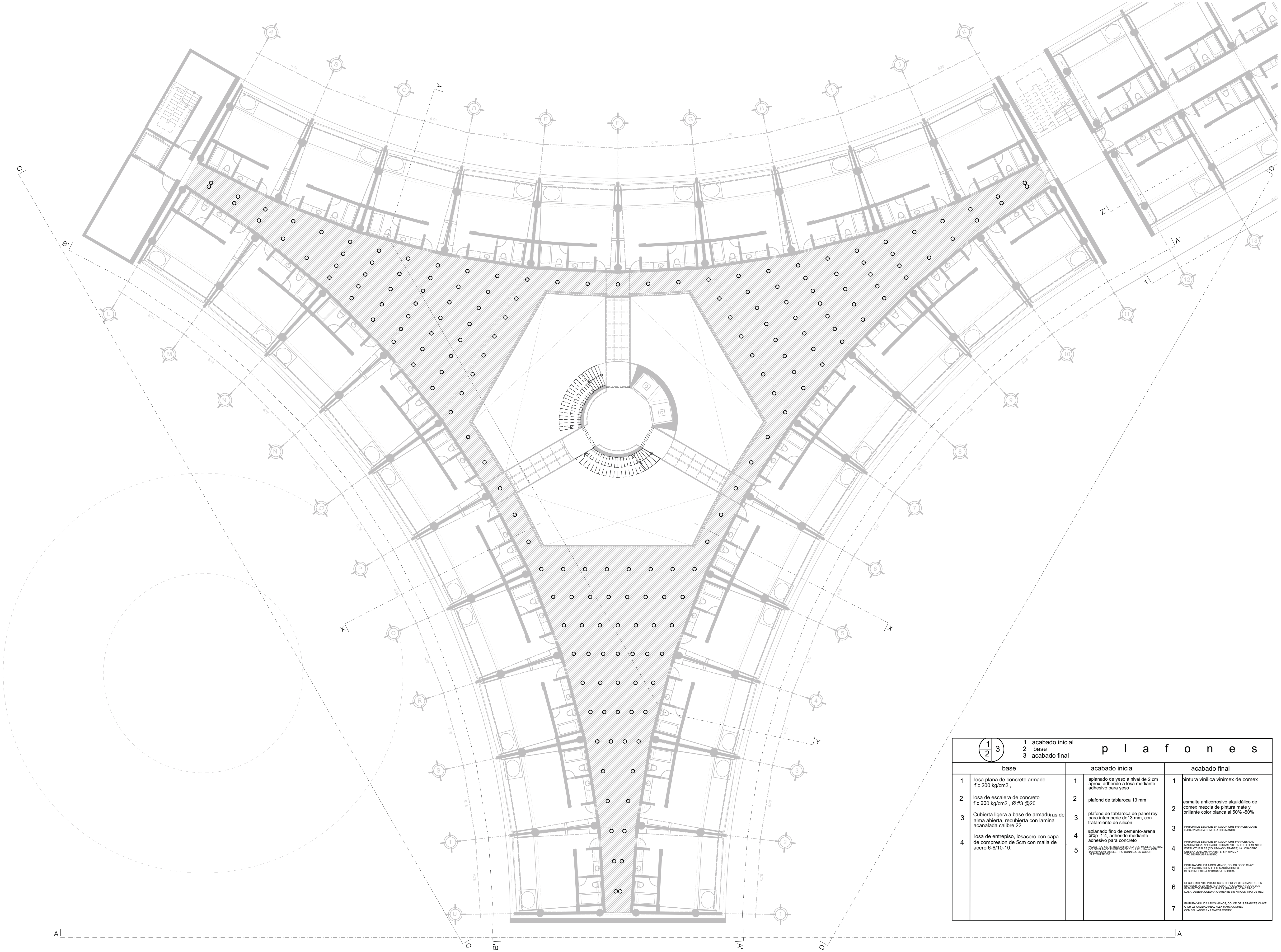
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	AC11
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ACABADOS PLAFON PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



1/2 3	1 acabado inicial 2 base 3 acabado final	p l a f o n e s			

	base		acabado inicial		acabado final
1	losa plana de concreto armado f´c 200 kg/cm2 ,	1	aplanado de yeso a nivel de 2 cm aprox, adherido a losa mediante adhesivo para yeso	1	pintura vinilica vinimex de comex
2	losa de escalera de concreto f´c 200 kg/cm2 , Ø #3 @20	2	plafond de tablaroca 13 mm	2	esmalte anticorrosivo alquidálico de comex mezcla de pintura mate y brillante color blanca al 50% -50%
3	Cubierta ligera a base de armaduras de alma abierta, recubierta con lamina acanalada calibre 22	3	plafond de tablaroca de panel rey para intemperie de13 mm, con tratamiento de silicón	3	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02 MARCA COMEX. A DOS MANOS.
4	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	4	aplanado fino de cemento-arena prop. 1:4, adherido mediante adhesivo para concreto	4	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES 0900 MARCA PRISA. APLICADO UNICAMENTE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) LA LOSACERO DEBERA QUEDAR APARENTE, SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO
		5	FALSO PLAFON RETICULAR MARCA USG MODELO ASTRAL COLOR BLANCO EN PIEZAS DE 61 x 1.22 x 19mm CON SUSPENCION VISIBLE TIPO DONN DX, EN COLOR FLAT WHITE 050	5	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR FOCO CLAVE J5-02, CALIDAD REALFLEX, MARCA COMEX. SEGUN MUESTRA APROBADA EN OBRA
				6	RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE PREVIFUEGO MASTIC, EN ESPESOR DE 26 MILS (0.94 M2/LT), APLICADO A TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (TRABES) LOSACERO O LOSA. DEBERA QUEDAR APARENTE SIN NINGUN TIPO DE REC.
				7	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02, CALIDAD REAL FLEX MARCA COMEX CON SELLADOR 5 x 1 MARCA COMEX

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

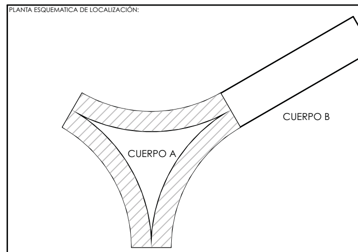
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

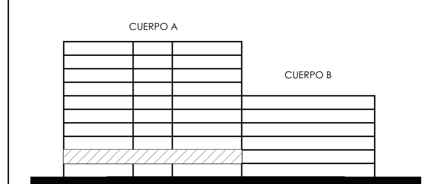


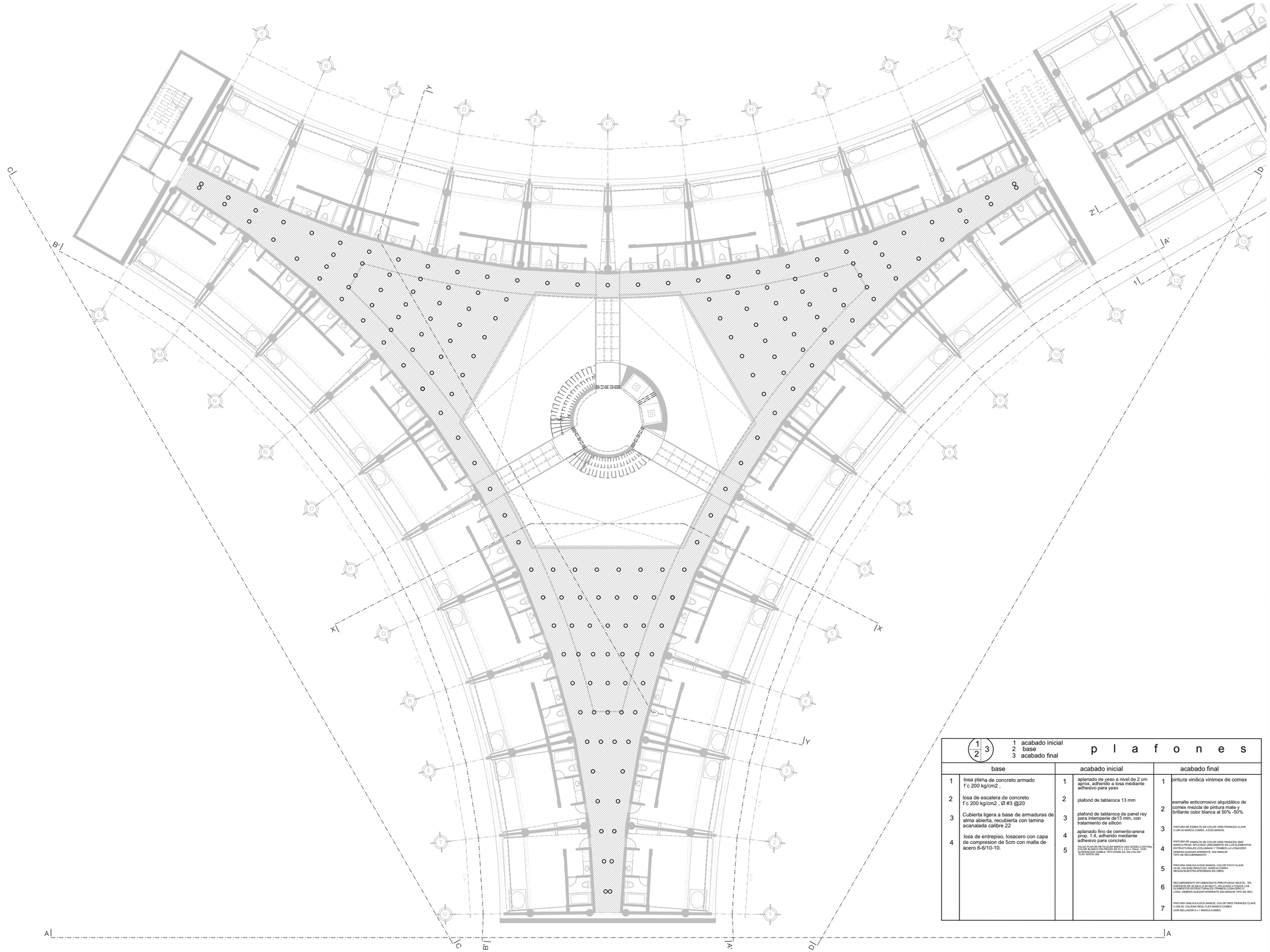
TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE: AC12
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: ACABADOS PLAFON NIVEL +1	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

p l a f o n e s

base		acabado inicial		acabado final	
1	losa plana de concreto armado f´c 200 kg/cm2 ,	1	aplanado de yeso a nivel de 2 cm aprox, adherido a losa mediante adhesivo para yeso	1	pintura vinilica vinimex de comex
2	losa de escalera de concreto f´c 200 kg/cm2 , Ø #3 @20	2	plafond de tablaroca 13 mm	2	esmalte anticorrosivo alquidálico de comex mezcla de pintura malla y brillante color blanca al 50% -50%
3	Cubierta ligera a base de armaduras de alma abierta, recubierta con lamina acanalada calibre 22	3	plafond de tablaroca de panel rey para intemperie de13 mm, con tratamiento de silicón	3	PINTURA DE ESMALTE SIR COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02 MARCA COMEX. A DOS MANOS.
4	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	4	aplanado fino de cemento-arena prop. 1:4, adherido mediante adhesivo para concreto	4	PINTURA DE ESMALTE SIR COLOR GRIS FRANCES 0900 MARCA PRISA. APLICADO UNICAMENTE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) LA LOSACERO DEBERA QUEDAR APARENTE, SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO
		5	FALSO PLAFON RETICULAR MARCA USG MODELO ASTRAL COLOR BLANCO EN PIEZAS DE 61 x 1.22 x 16mm CON SUSPENCION VISIBLE TIPO DONN DX, EN COLOR PLAT WHITE 000	5	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR FOCO CLAVE 20-02, CALIDAD REALFLEX, MARCA COMEX. SEGUN MUESTRA APROBADA EN OBRA
				6	RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE PREVIFUEGO MASTIC. EN ESPESOR DE 28 MILS (0.94 MEXT), APLICADO A TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) DE LA LOSA. DEBERA QUEDAR APARENTE SIN NINGUN TIPO DE REC.
				7	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02, CALIDAD REAL FLEX MARCA COMEX. CON SELLADOR 5 x 1 MARCA COMEX

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

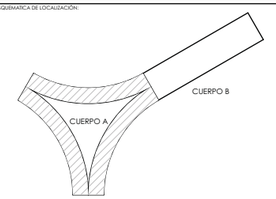
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

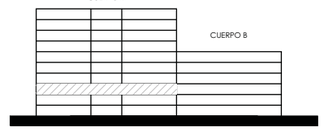


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

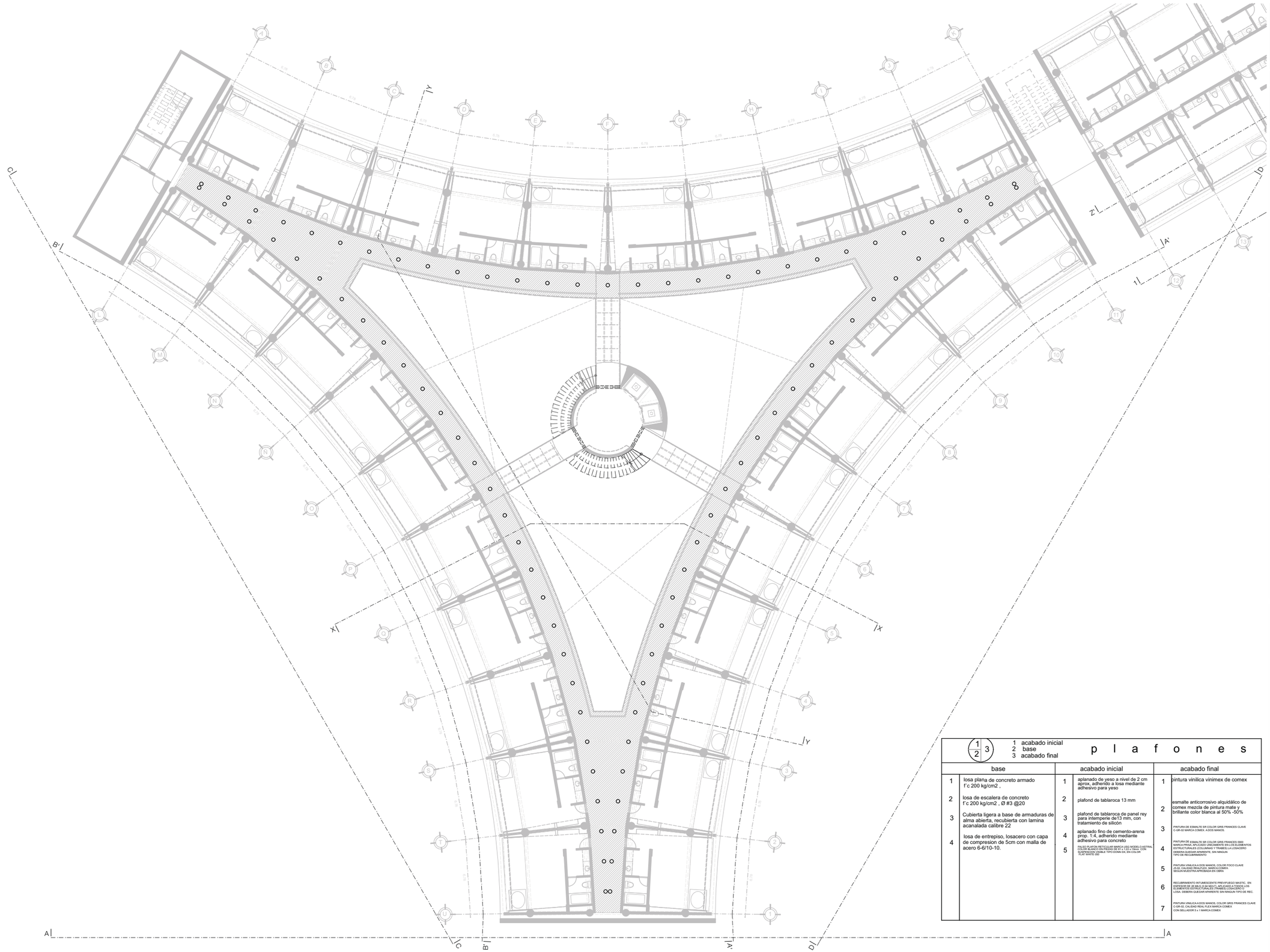
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: ACABADOS PLAFON NIVEL +2

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:
AC13



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Ó DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

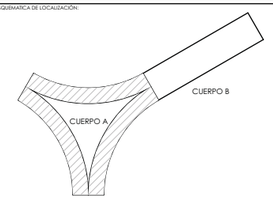
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

1 acabado inicial
2 base
3 acabado final

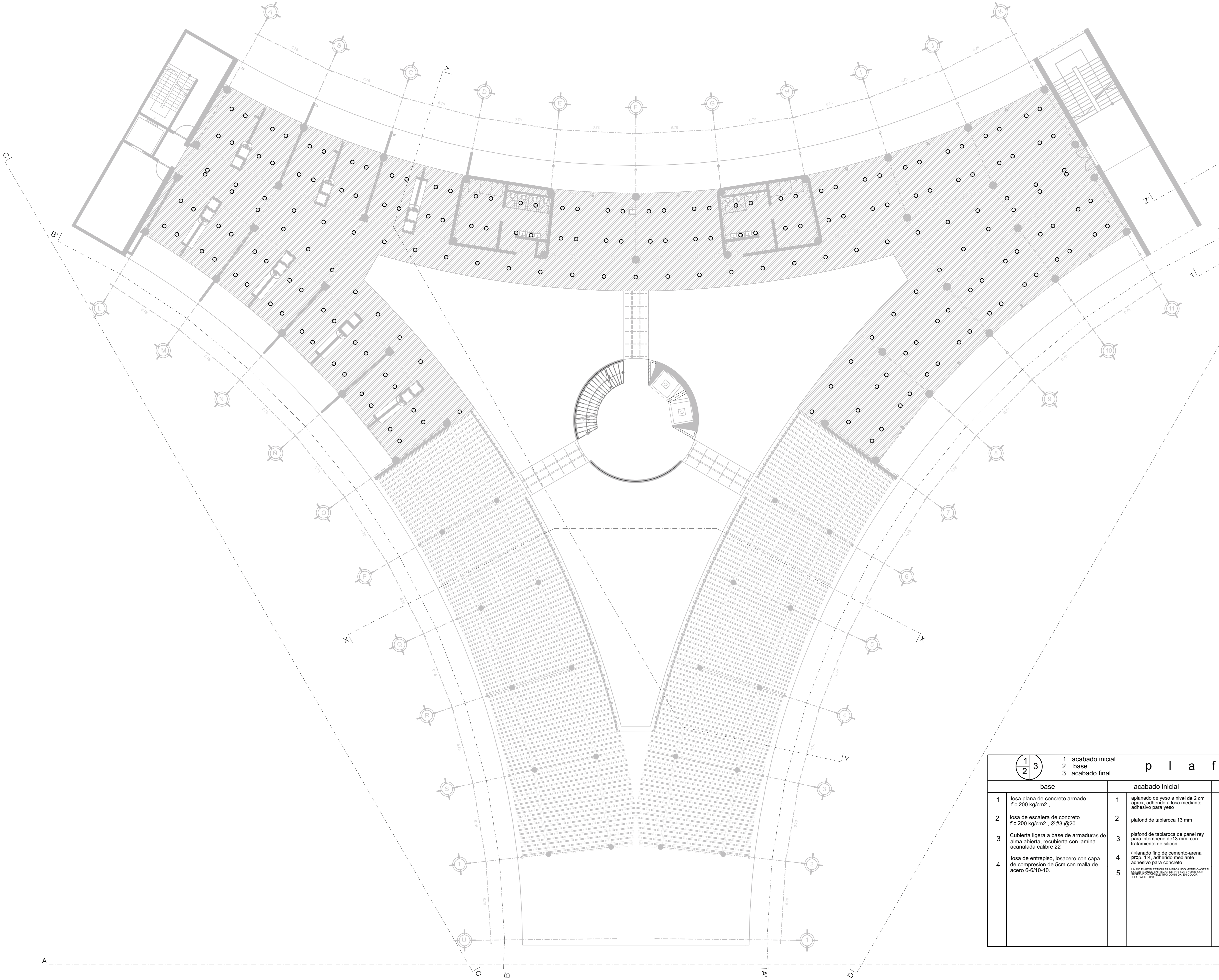
p l a f o n e s

	base	acabado inicial	acabado final
1	losa plana de concreto armado f´c 200 kg/cm2 ,	aplanado de yeso a nivel de 2 cm aprox, adherido a losa mediante adhesivo para yeso	pintura vinilica vinimex de comex
2	losa de escalera de concreto f´c 200 kg/cm2 , Ø #3 @20	plafond de tablaroca 13 mm	esmalte anticorrosivo alquidálico de comex mezcla de pintura malla y brillante color blanca al 50% -50%
3	Cubierta ligera a base de armaduras de alma abierta, recubierta con lamina acanalada calibre 22	plafond de tablaroca de panel rey para intemperie de13 mm, con tratamiento de silicón	PINTURA DE ESMALTE SIR COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02 MARCA COMEX. A DOS MANOS.
4	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	aplanado fino de cemento-arena prop. 1:4, adherido mediante adhesivo para concreto	PINTURA DE ESMALTE SIR COLOR GRIS FRANCES 0900 MARCA PRISA. APLICADO UNICAMENTE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) LA LOSACERO DEBERA QUEDAR APARENTE, SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO
		FALSO PLAFON RETICULAR MARCA USG MODELO ASTRAL COLOR BLANCO EN PIEZAS DE 61 x 1.22 x 16mm CON SUSPENCION VISIBLE TIPO DONN DX, EN COLOR PLAT WHITE 000	
5			PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR FOCO CLAVE 20-02, CALIDAD RESULFLEX, MARCA COMEX. SEGUN MUESTRA APROBADA EN OBRA
6			RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE PREVIFUEGO MASTIC. EN ESPESOR DE 28 MILS (0.94 MSA), APLICADO A TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) DE LOSA. DEBERA QUEDAR APARENTE, SIN NINGUN TIPO DE REC.
7			PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02, CALIDAD REAL PLEX MARCA COMEX. CON SELLADOR 5 x 1 MARCA COMEX

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:	
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: ACABADOS PLAFON NIVEL 3-8		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		AC14



1/2 3	1 acabado inicial 2 base 3 acabado final	p l a f o n e s			
	base		acabado inicial		acabado final
1	losa plana de concreto armado f´c 200 kg/cm2 ,	1	aplanado de yeso a nivel de 2 cm aprox, adherido a losa mediante adhesivo para yeso	1	pintura vinilica vinimex de comex
2	losa de escalera de concreto f´c 200 kg/cm2 , Ø #3 @20	2	plafond de tablaroca 13 mm	2	esmalte anticorrosivo alquidálico de comex mezcla de pintura mate y brillante color blanca al 50% -50%
3	Cubierta ligera a base de armaduras de alma abierta, recubierta con lamina acanalada calibre 22	3	plafond de tablaroca de panel rey para intemperie de13 mm, con tratamiento de silicón	3	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02 MARCA COMEX. A DOS MANOS.
4	losa de entrepiso, losacero con capa de compresion de 5cm con malla de acero 6-6/10-10.	4	aplanado fino de cemento-arena prop. 1:4, adherido mediante adhesivo para concreto	4	PINTURA DE ESMALTE SR COLOR GRIS FRANCES 0900 MARCA PRISA. APLICADO UNICAMENTE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) LA LOSACERO DEBERA QUEDAR APARENTE, SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO
		5	FALSO PLAFON RETICULAR MARCA USG MODELO ASTRAL COLOR BLANCO EN PIEZAS DE 61 x 1.22 x 19mm CON SUSPENCION VISIBLE TIPO DONN DX, EN COLOR FLAT WHITE 050	5	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR FOCO CLAVE J5-02, CALIDAD REALFLEX, MARCA COMEX. SEGUN MUESTRA APROBADA EN OBRA
				6	RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE PREVIFUEGO MASTIC, EN ESPESOR DE 26 MILS (0.94 M2/LT), APLICADO A TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (TRABES) LOSACERO O LOSA. DEBERA QUEDAR APARENTE SIN NINGUN TIPO DE REC.
				7	PINTURA VINILICA A DOS MANOS, COLOR GRIS FRANCES CLAVE C-GR-02, CALIDAD REAL FLEX MARCA COMEX CON SELLADOR 5 x 1 MARCA COMEX

TEMA DE TESIS: HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

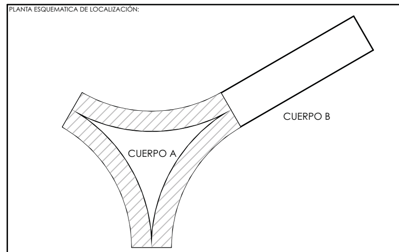
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

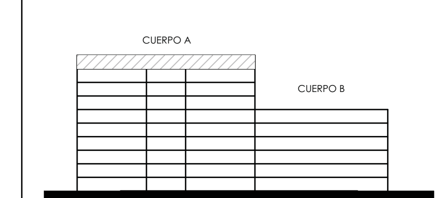


TABLA DE ÁREAS:

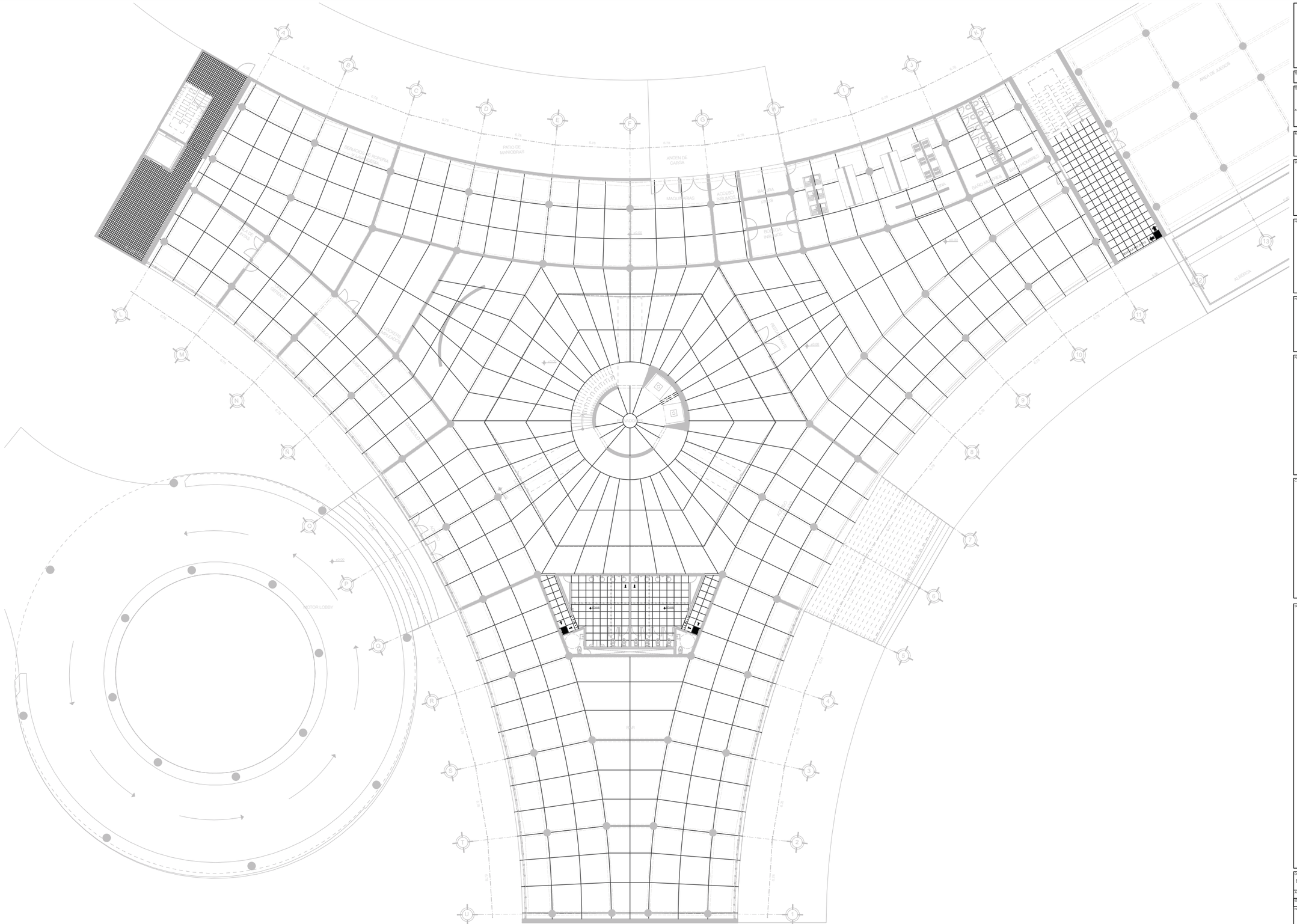
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN: BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:	
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	AC15	
	PLANO: ACABADOS PLAFON NIVEL +9		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

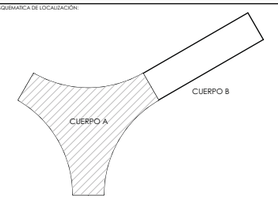
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: DESPIESE PISOS PLANTA BAJA

CLAVE: DS01

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

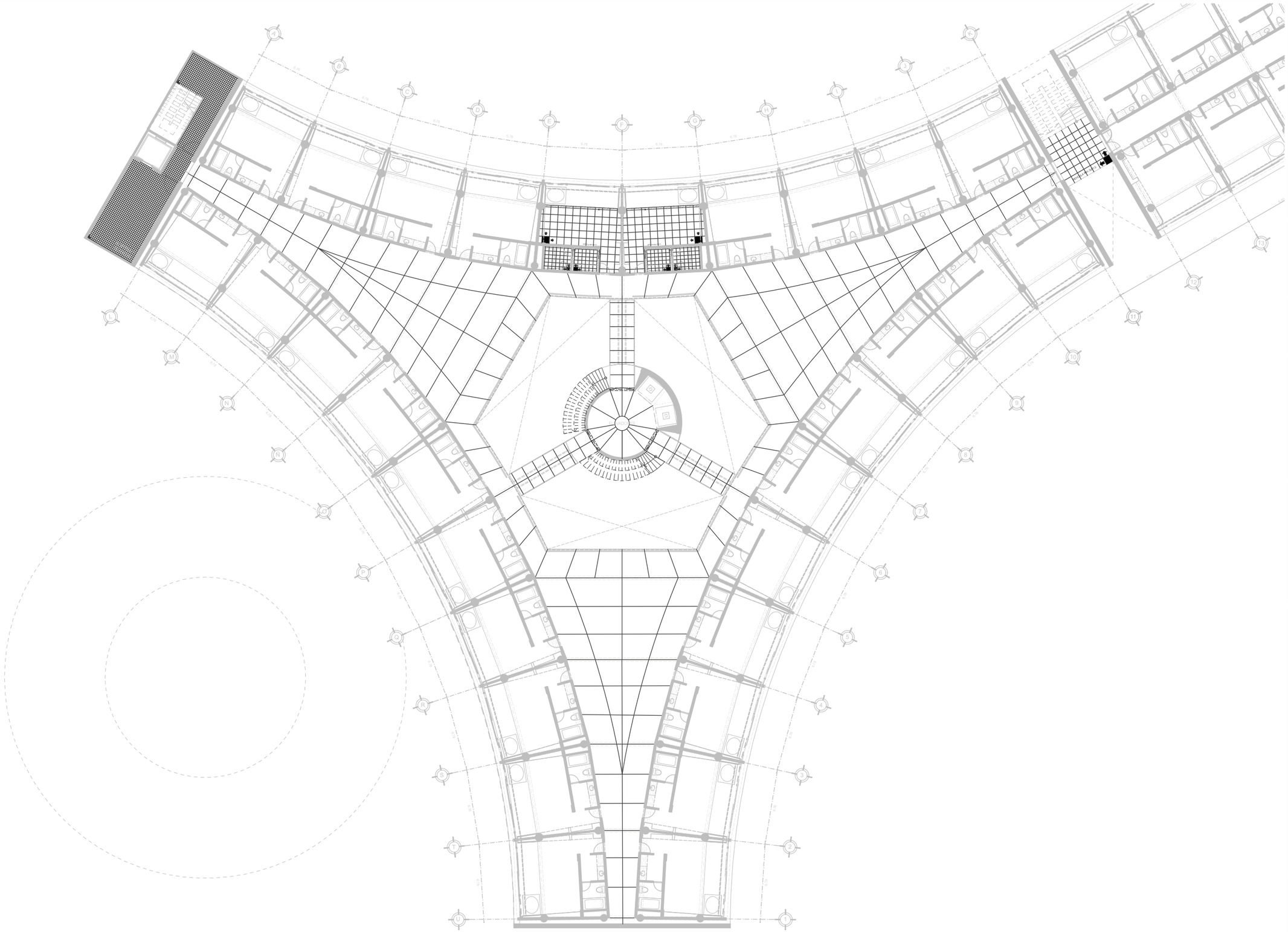
Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

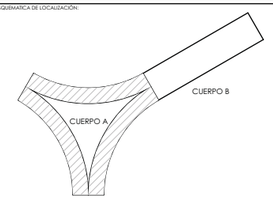
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

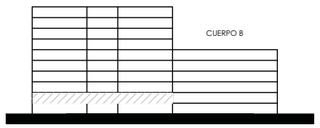


TABLA DE AREAS:

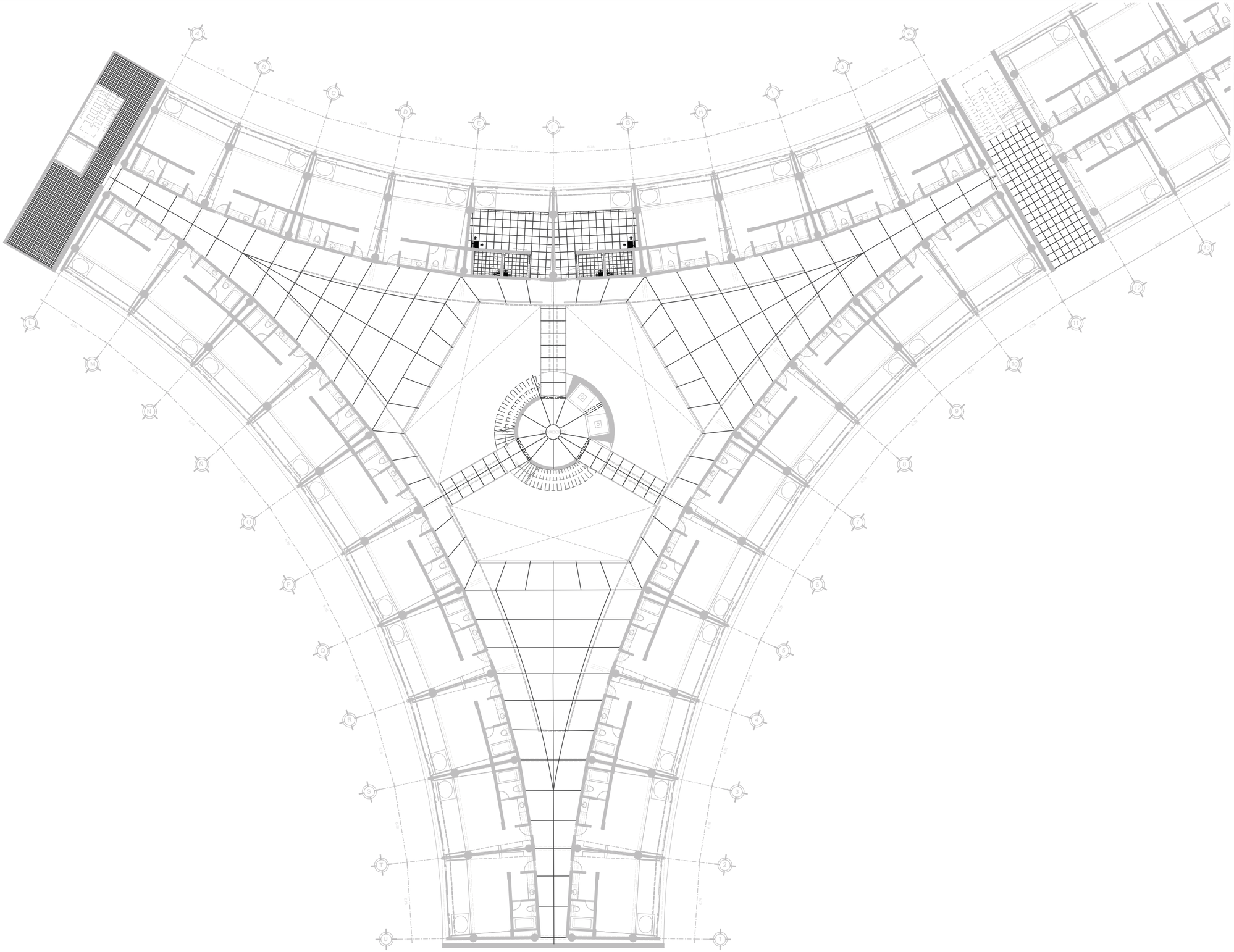
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		DS02
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: DESPIESES PISOS NIVEL +1		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

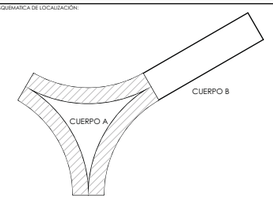
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

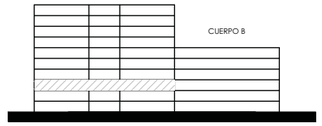


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

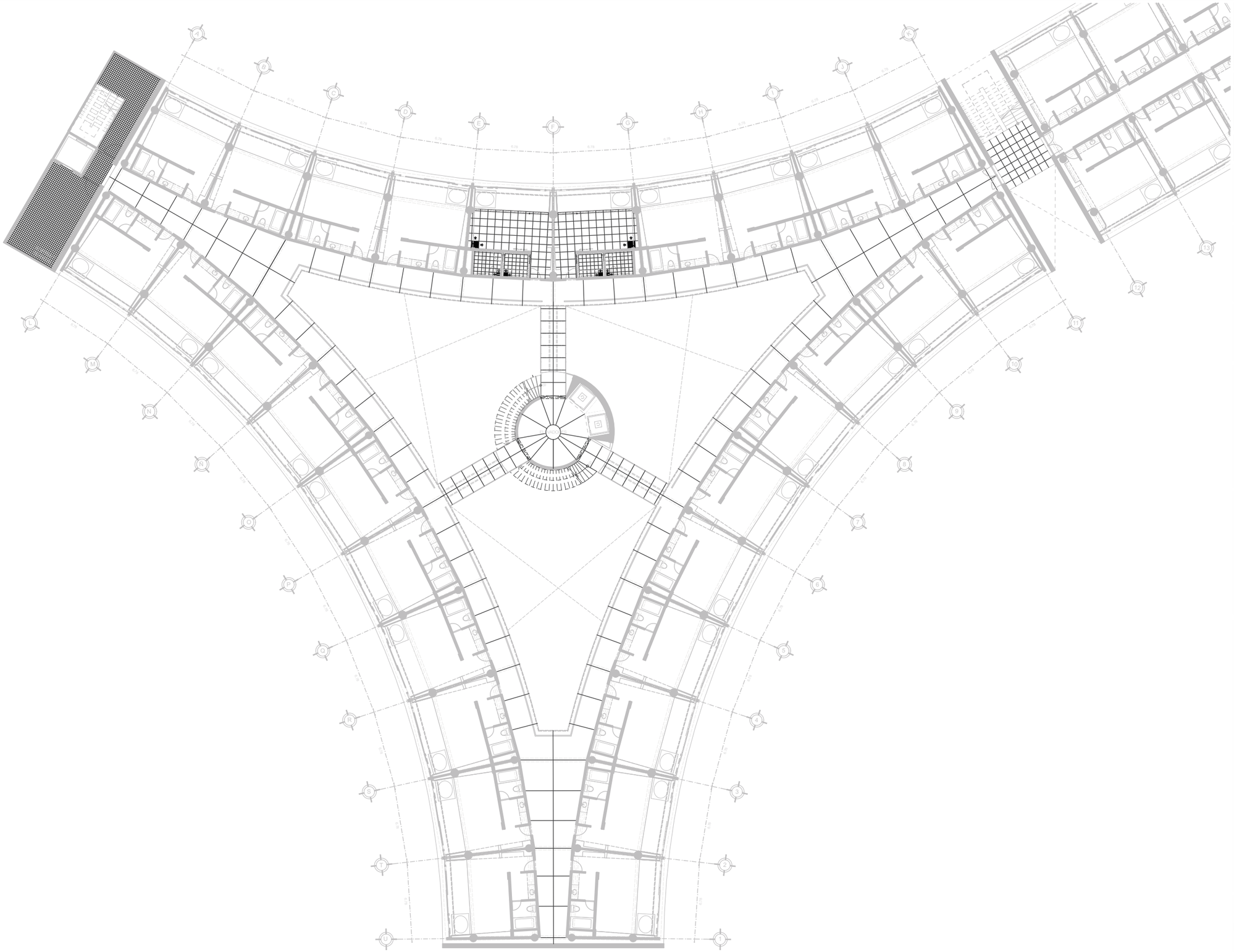
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	DS03
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: DESPIESES PISO NIVEL +2	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

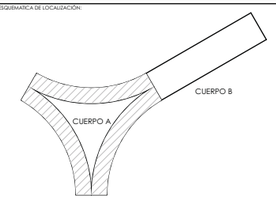
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

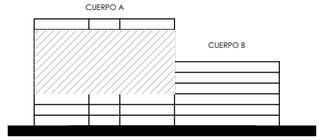


TABLA DE AREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

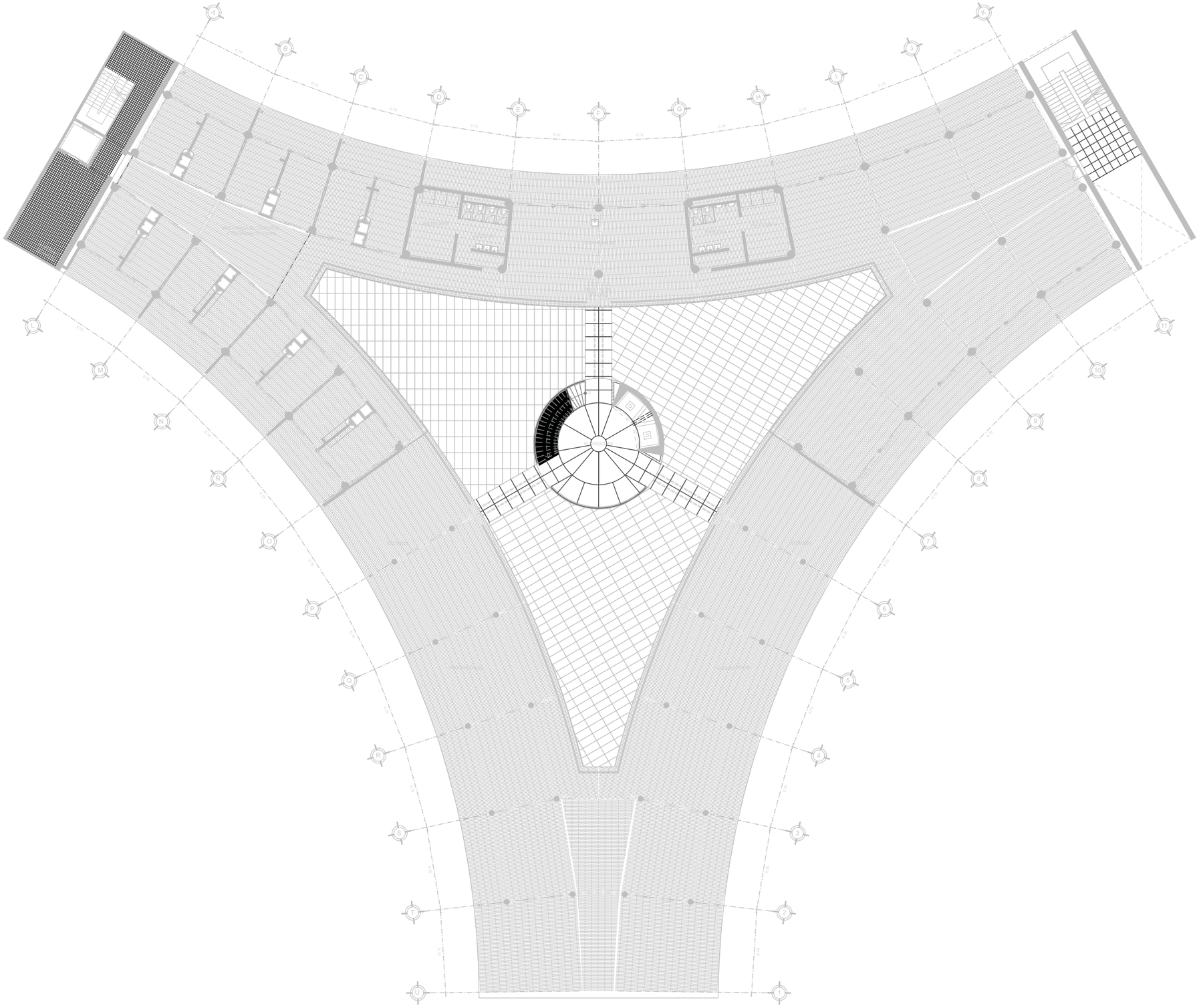
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: DESPIESES PISOS PLANTA TIPO 3-8
CLAVE: DS04

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

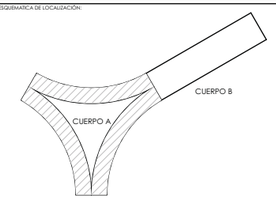
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

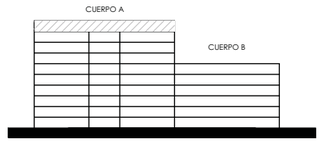


TABLA DE AREAS:

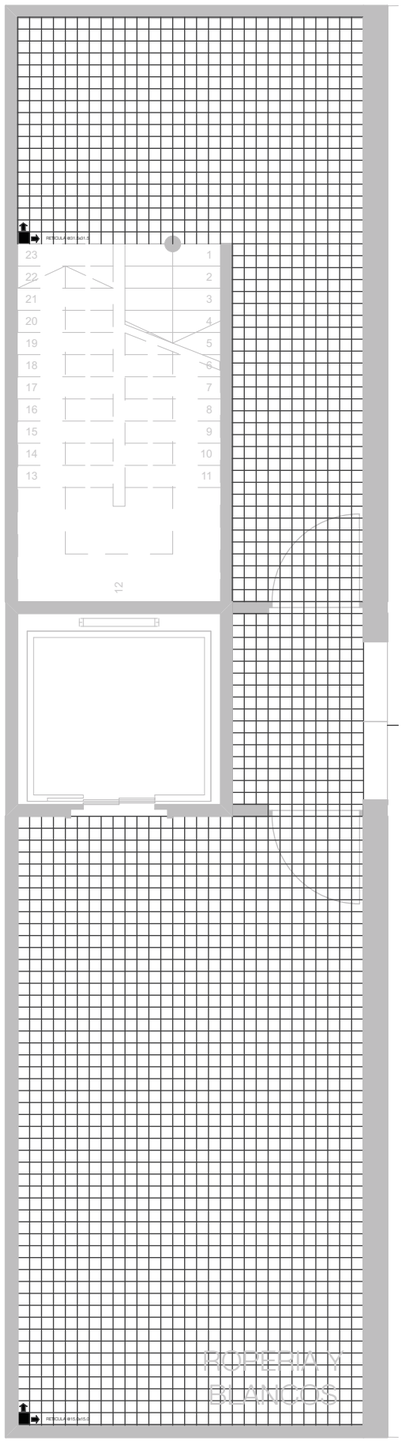
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

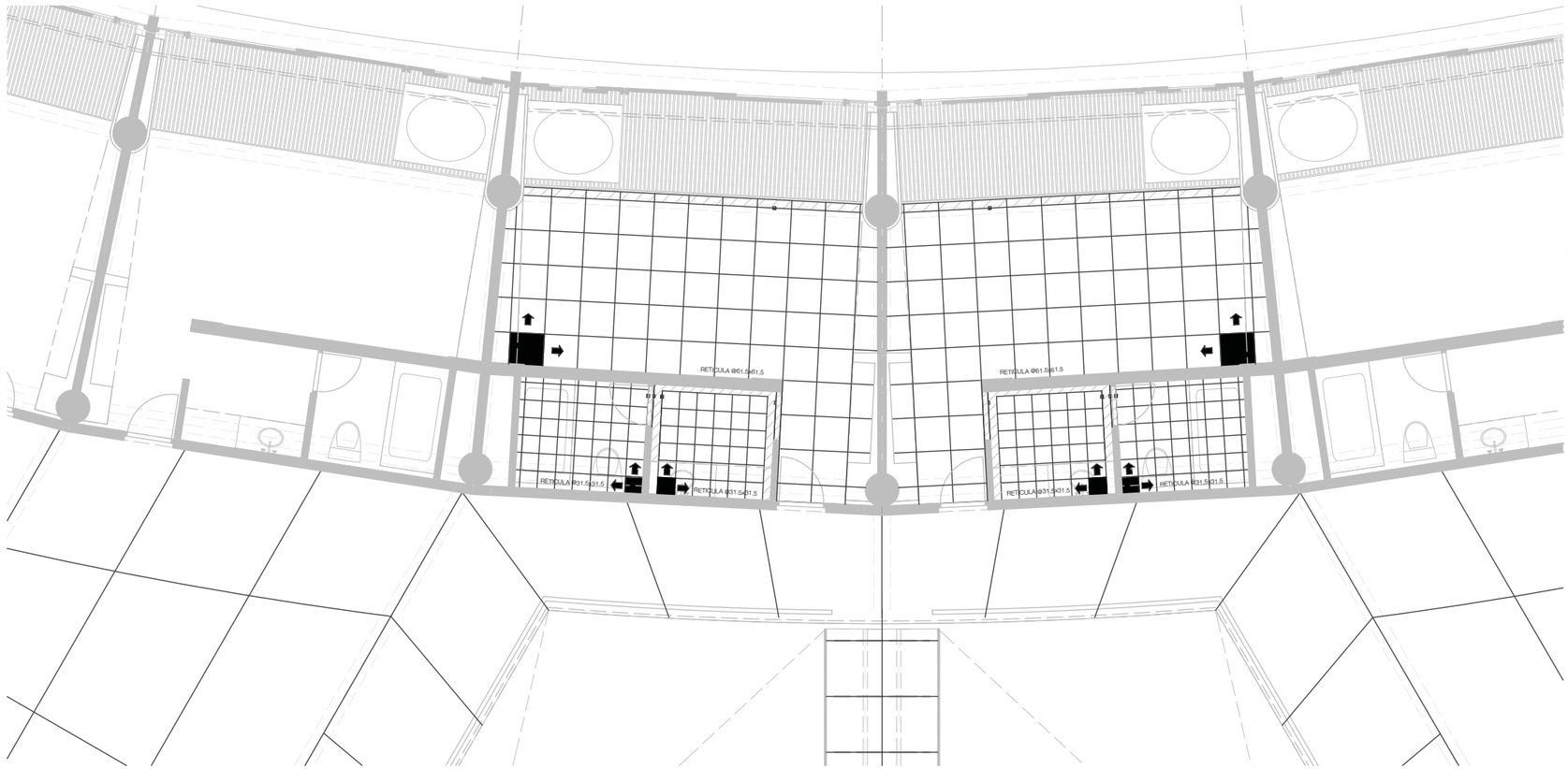
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

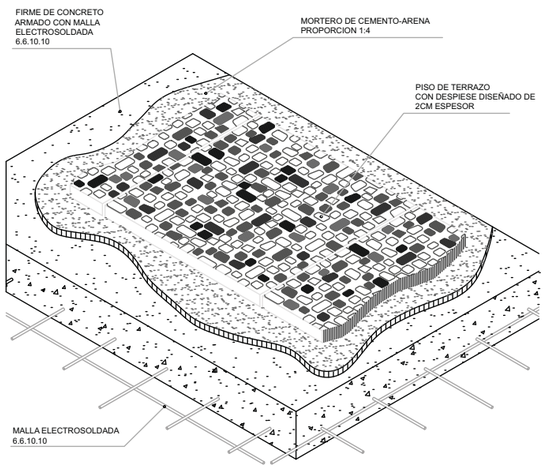
DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	DS05
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: DESPIESES PISOS NIVEL +9	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	







NOTAS DE ESPECIFICACIONES

TERRAZO.

1.- DESCRIPCION:

EL PISO DE TERRAZO, CONSISTE EN PEDACERIA DE MARMOL U OTRA CANTERA, TIPO GRANITO O SIMILAR, USANDO COMO AGREGADO DEL CEMENTO PORTLAND o CEMENTO DE RESINAS, PROPORCIONANDO UNA SUPERFICIE DURA, LISA Y DURABLE DE FACIL MANTENIMIENTO, A LA CUAL SE LE PUEDE DAR CUALQUIER COLOR DESEADO.

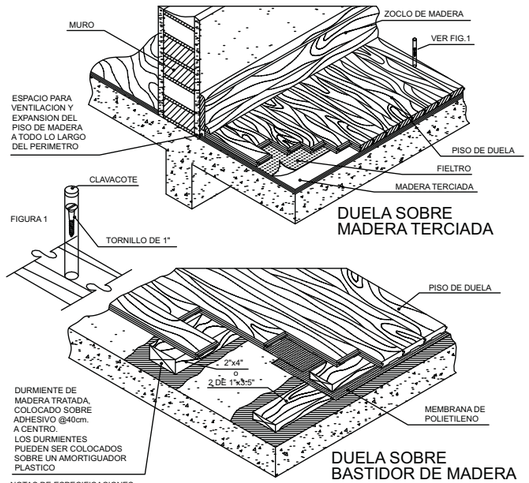
DEPENDIENDO DEL TIPO DE AGREGADO Y CEMENTO A UTILIZAR, EL TERRAZO PUEDE SER COLADO "IN SITU" o BIEN PREFABRICARSE EN PIEZAS TIPO MOSAICO, VARIANDO SU TAMAÑO DESDE 20x20cm. HASTA 120x120cm. MAS GRANDES, NO ES RECOMENDABLE, DADO SU DIFICIL MANEJO Y SU FRAGILIDAD.

LOS ESPESORES MAS COMUNES SON:

DE 1/2" (1.25cm.) HASTA 1 1/4" (3cm.)

LAS JUNTAS DE DILATACION o POR CAMBIO DE PISO EN EL TERRAZO, PUEDEN SER DE SOLERA DE LATON, ALUMINIO o HULE; DEBIENDO QUEDAR ESTAS, SIEMPRE A NIVEL DE PISO TERMINADO.

SE RECOMIENDA ASEGURARSE DE QUE LA BASE A RECIBIR EL TERRAZO, RESISTIRA LA CARGA DEL PESO PROPIO DEL MATERIAL.



DUELA SOBRE MADERA TERCIADA

DUELA SOBRE BASTIDOR DE MADERA

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

PISOS DE DUELA.

a) - DUELA COLOCADA SOBRE HOJAS DE TRIPLAY (MADERA TERCIADA).

b) - DUELA COLOCADA SOBRE CAMA DE LARGUEROS (DURMIENTES).

a) - DUELA SOBRE HOJAS DE TRIPLAY DE PINO DE 1/2" DE ESPESOR MINIMO.

PROCEDIMIENTO:

1.- SE LIMPIARA LA BASE SOBRE LA CUAL SE PIENSA INSTALAR EL PISO DE DUELA, YA SEA ESTA:

- LOSA DE CONCRETO ARMADO.
- FIRME DE CONCRETO CON O SIN ARMAR.

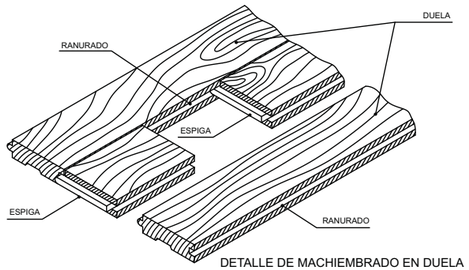
2.- UNA VEZ LIMPIADO EL PISO Y AUSENTE DE TODA HUMEDAD. SE PROCEDE A COLOCAR LAS HOJAS DE TRIPLAY ATORNILLANDO A LA BASE DE CONCRETO Y FIJANDO POR MEDIO DE TORNILLO DE 1" Y TAQUETE EXPANSIVO. SI EXISTIERA DUDA SOBRE LA POSIBILIDAD DE TRANSMISIONES DE HUMEDAD A TRAVES DEL PISO, DEBERA IMPERMEABILIZARSE PREVIO A LA COLOCACION DEL TRIPLAY.

3.- DESPUES DE COLOCADA LA CAMA DE MADERA DE TRIPLAY, SE PROCEDERA A COLOCAR UNA CAPA DE FIELTRO A MODO DE BARRERA DE VAPOR ENTRE EL CONCRETO Y LA DUELA.

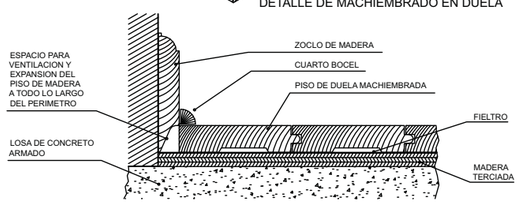
4.- LA INSTALACION DEL PISO DE DUELA SE HACE POR MEDIO DEL MACHIMBRE PROPIO DE LA DUELA, COLOCANDO LAS PIEZAS A PRESION CON GOLPES DE MARTILLO SOBRE OTRA PIEZA DE MADERA AJENA, QUE EMPUJE Y COLOQUE EN POSICION LA DUELA, HASTA ENSAMBLAR CON LA INMEDIATA ANTERIOR. (VER DETALLE).

PARA ASEGURAR LA FIJACION DEL MACHIMBRE EN LA DUELA, SE UTILIZAN CLAVOS LANCEROS (SIN CABEZA), CLAVADOS DIAGONALMENTE A 45° HASTA HACERLOS DESAPARECER POR DEBAJO DEL NIVEL DE PISO Y TERMINAR CUBRIENDOLOS CON UNA PREPARACION DE PASTA PREVIA AL BARNIZ PROTECTOR DEL ACABADO FINAL.

4.1.- LA COLOCACION DE LA DUELA MACHIMBRADA PUEDE HACERSE POR MEDIO DE TORNILLOS DE 1", FIJADOS AL TRIPLAY DEJANDO LAS CABEZAS DE LOS TORNILLOS 1/2cm. ABAJO DEL NIVEL DE PISO TERMINADO. PARA SER CUBIERTAS POSTERIORMENTE CON TAPONES DE LA MISMA MADERA LLAMADOS "CLAVACOTES".



DETALLE DE MACHIMBRADO EN DUELA



DETALLE DE VENTILACION Y EXPANSION

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

PISOS DE DUELA.

b) - DUELA COLOCADA SOBRE CAMA DE LARGUEROS (DURMIENTES).

PROCEDIMIENTO:

1.- SE LIMPIARA LA BASE SOBRE LA CUAL SE PIENSA INSTALAR EL PISO DE DUELA, YA SEA ESTA:

- LOSA DE CONCRETO ARMADO.
- FIRME DE CONCRETO CON O SIN ARMAR.

2.- UNA VEZ LIMPIA LA SUPERFICIE A TRABAJAR Y SIN HUMEDADES, SE PROCEDERA A COLOCAR LOS DURMIENTES DE MADERA QUE PODRAN SER "BARROTE" DE 2"x 4", O BIEN DOBLE CAPA DE "LARGUEROS" DE 1"x 3 1/2", CON UNA CAPA INTERMEDIA DE MEMBRANA DE POLIETILENO COMO BARRERA DE VAPOR.

LOS DURMIENTES DE MADERA TRATADA, TENDRAN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 1ª 45cm.) A 48" (1.20m.) LOS DURMIENTES DE MADERA TRATADA, DEBERAN COLOCARSE SOBRE FRANJAS DE ADHESIVO DE CONTACTO (RESISTOL 5000 O SIMILAR).

2.1.- SI POR FUNCIONAMIENTO DEL LUGAR EN DONDE SE INSTALARA EL PISO DE MADERA, REQUIRIERA DE LA INCLUSION DE AMORTIGUADORES ELASTICOS BAJO LOS DURMIENTES.

2.2.- LOS DURMIENTES DEBERAN COLOCARSE EN EL SENTIDO LONGITUDINAL DEL CUARTO Y LOS TRASLAPES ENTRE ELLOS (CUANDO NO SE ALCANCE LA LONGITUD TOTAL CON UNA SOLA PIEZA), SERAN DE 4" MINIMO.

VENTILACION DE PISO, MUY IMPORTANTE:

EN TODOS LOS PISOS DE DUELA DE MADERA, COLOCADOS YA SEA, SOBRE CAMA DE TRIPLAY DE PINO DE 3/4"x4"x8" O SOBRE DURMIENTES, ESTAS SUB-BASES SE DEBERAN RECESAR 3/4" (2cm.) MINIMO, ANTES DE LLEGAR A LOS MUROS PERIMETRALES CON OBJETO DE PERMITIR LA RESPIRACION DE LA MADERA Y NO DEJAR ESPACIOS DE AIRE MUERTO ENTRE LOS PISOS A COLOCAR.

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

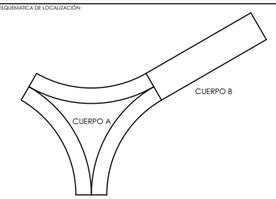
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

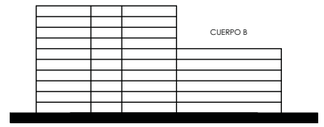


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

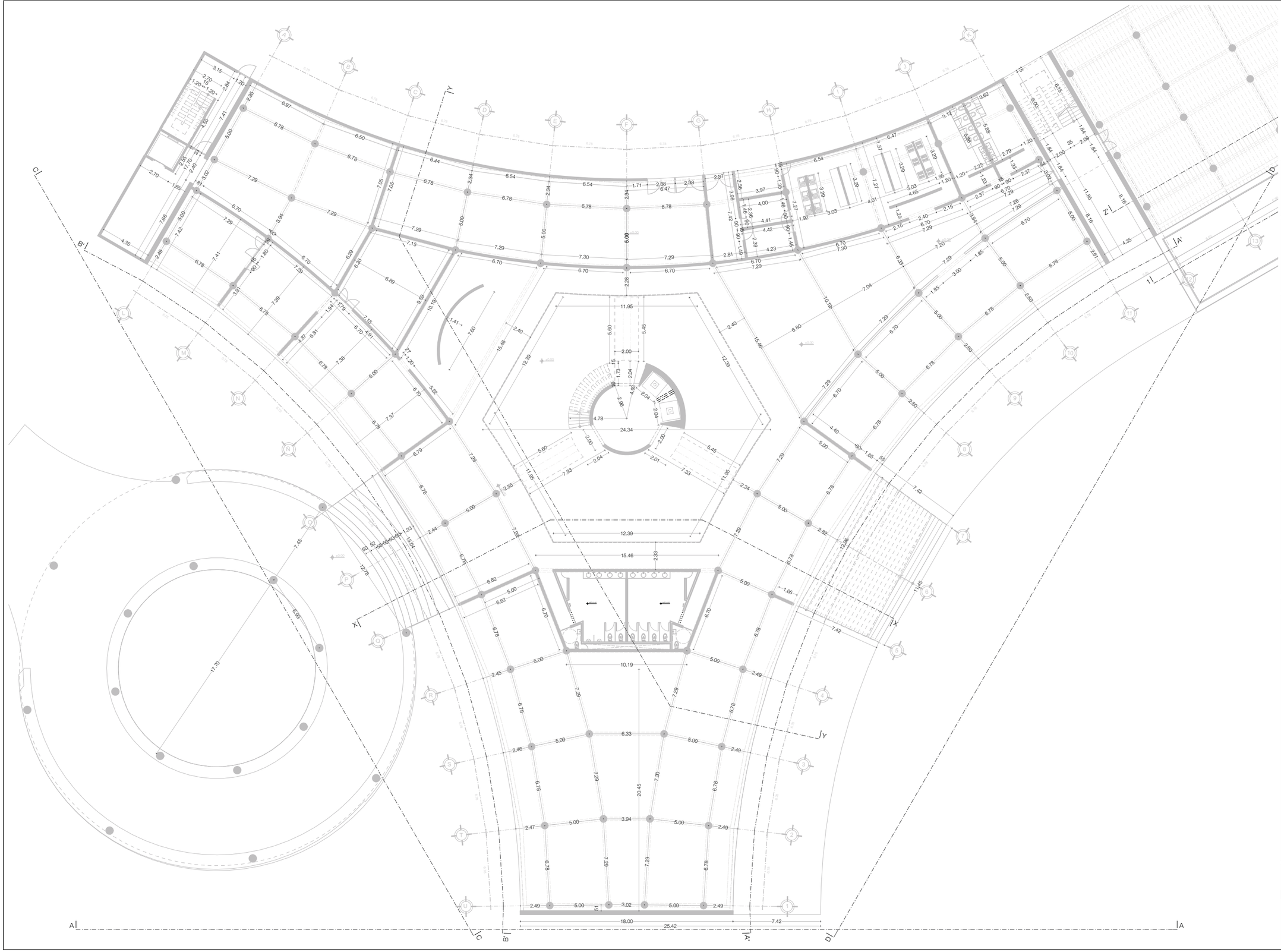
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN:	METROS	ESTADO:	NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	VARIAS	FECHA:	SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:		CUERPO:	CUERPO A	DS05
		PLANO:	CUARTO TIPO Y CIRCULACIONES	
			SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECIFICA:

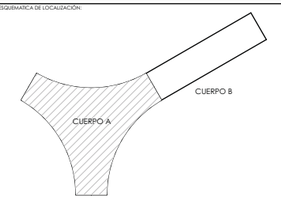
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

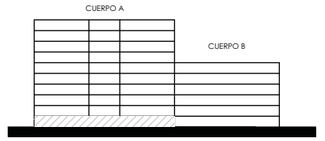


TABLA DE AREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

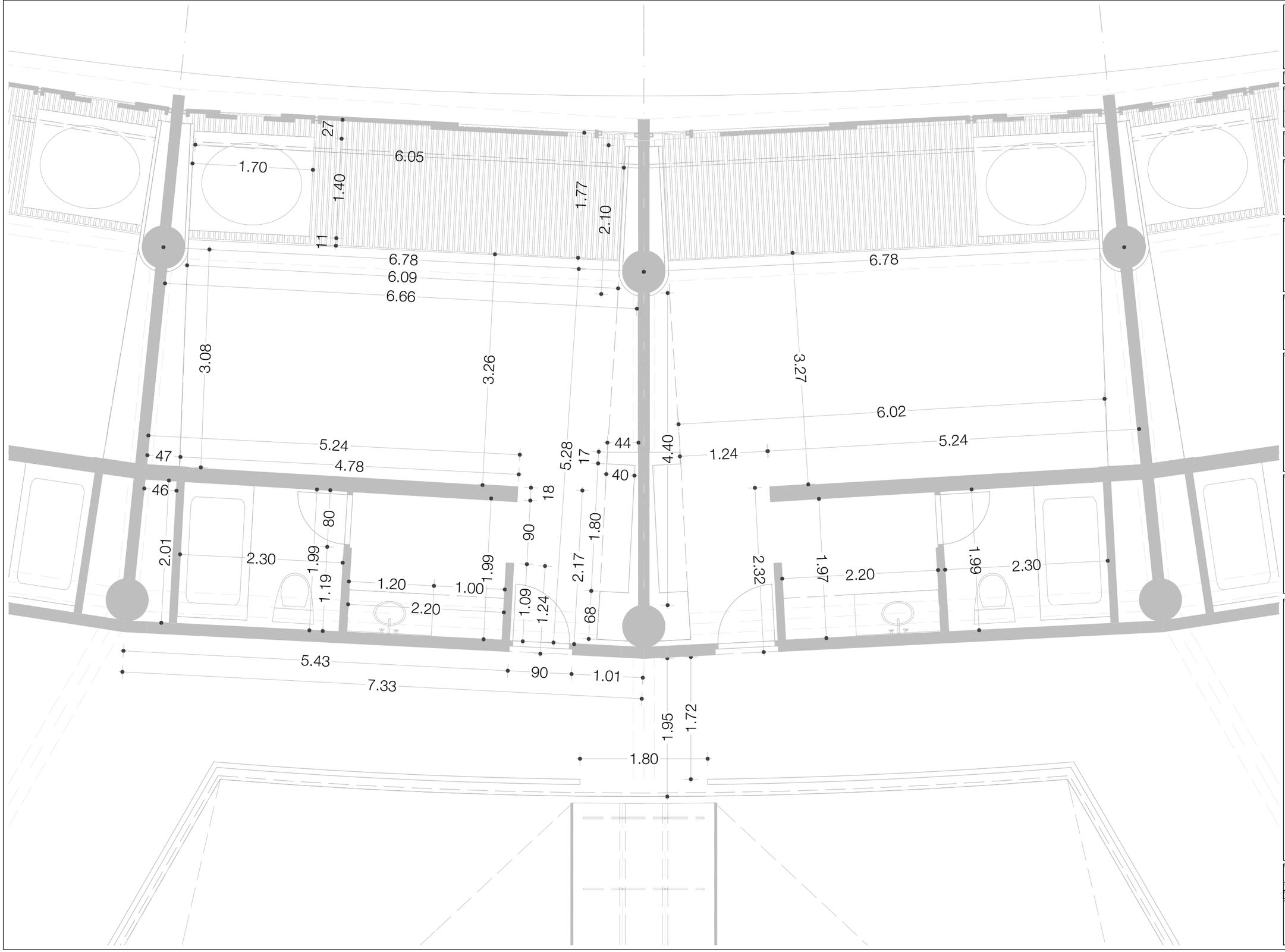
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA: 1:300
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: CUERPO A
PLANO: PLANTA BAJA

CLAVE: AB01

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

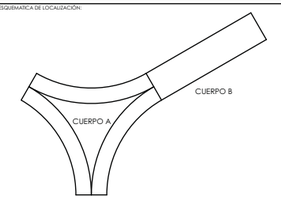
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

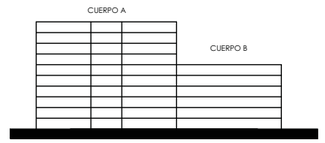


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

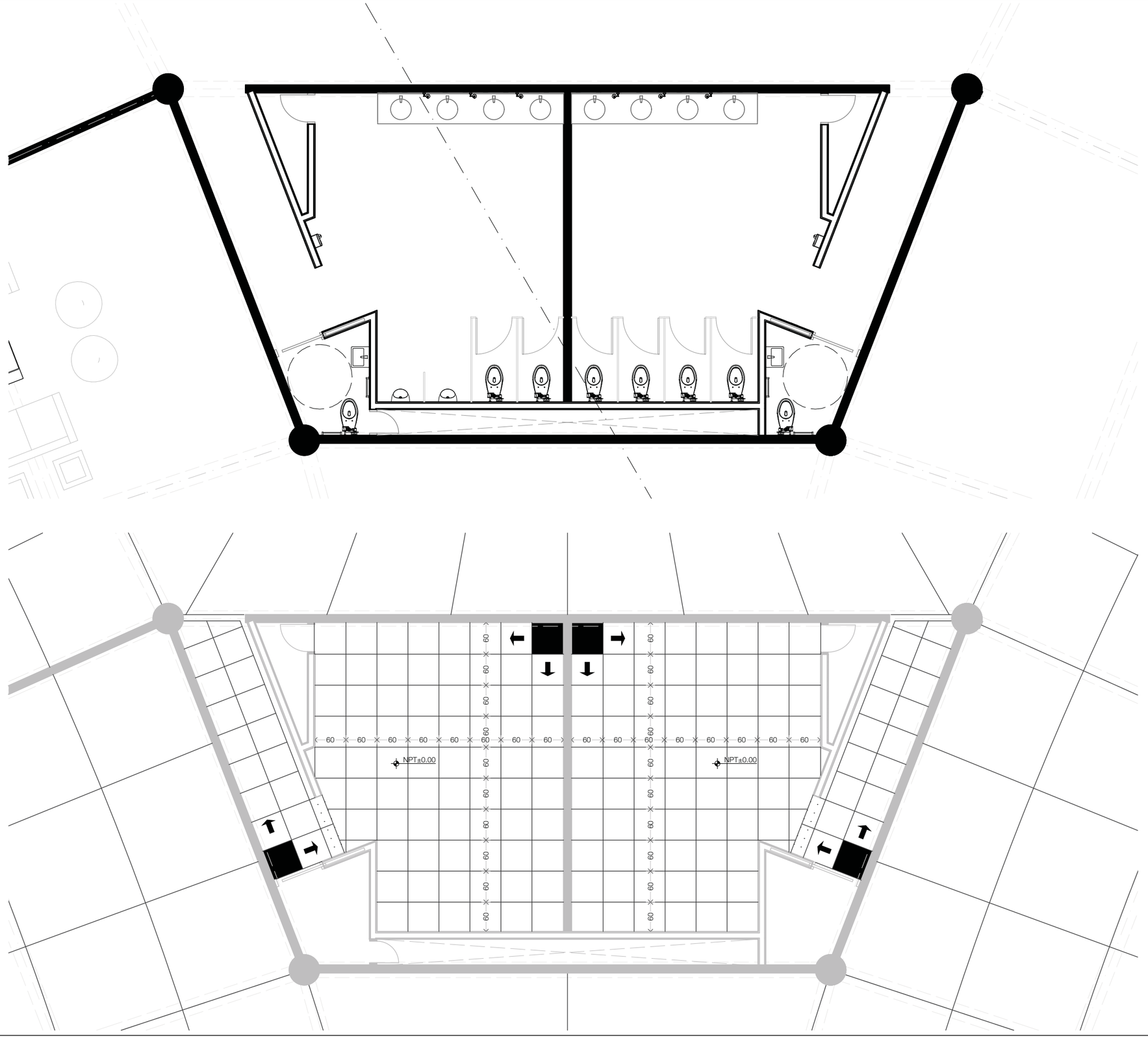
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:50	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		AB02
	PLANO: CUARTO TIPO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

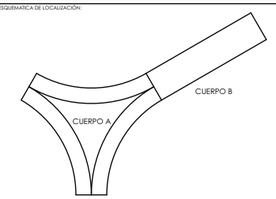
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

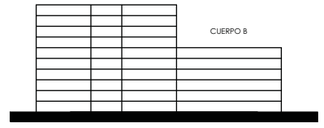


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

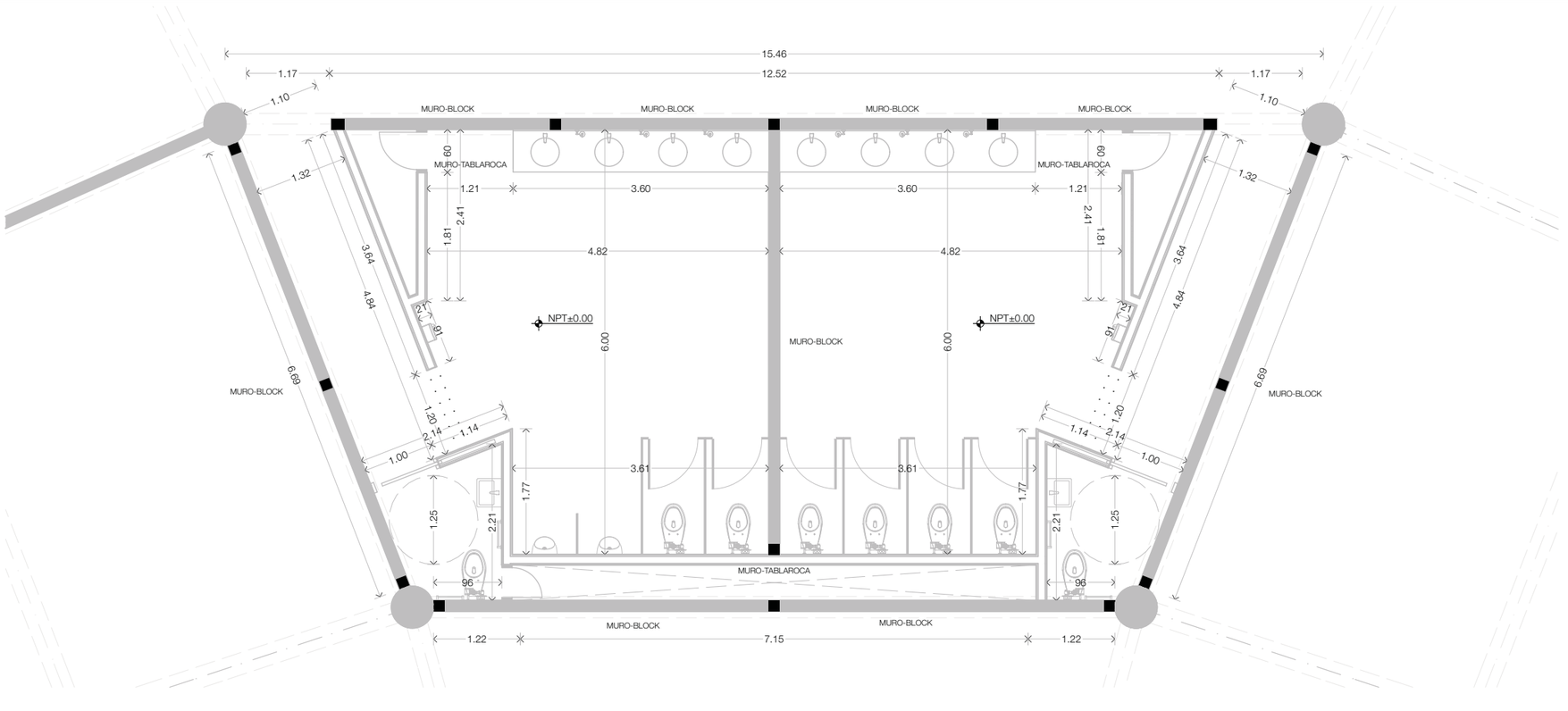
25,521 M2

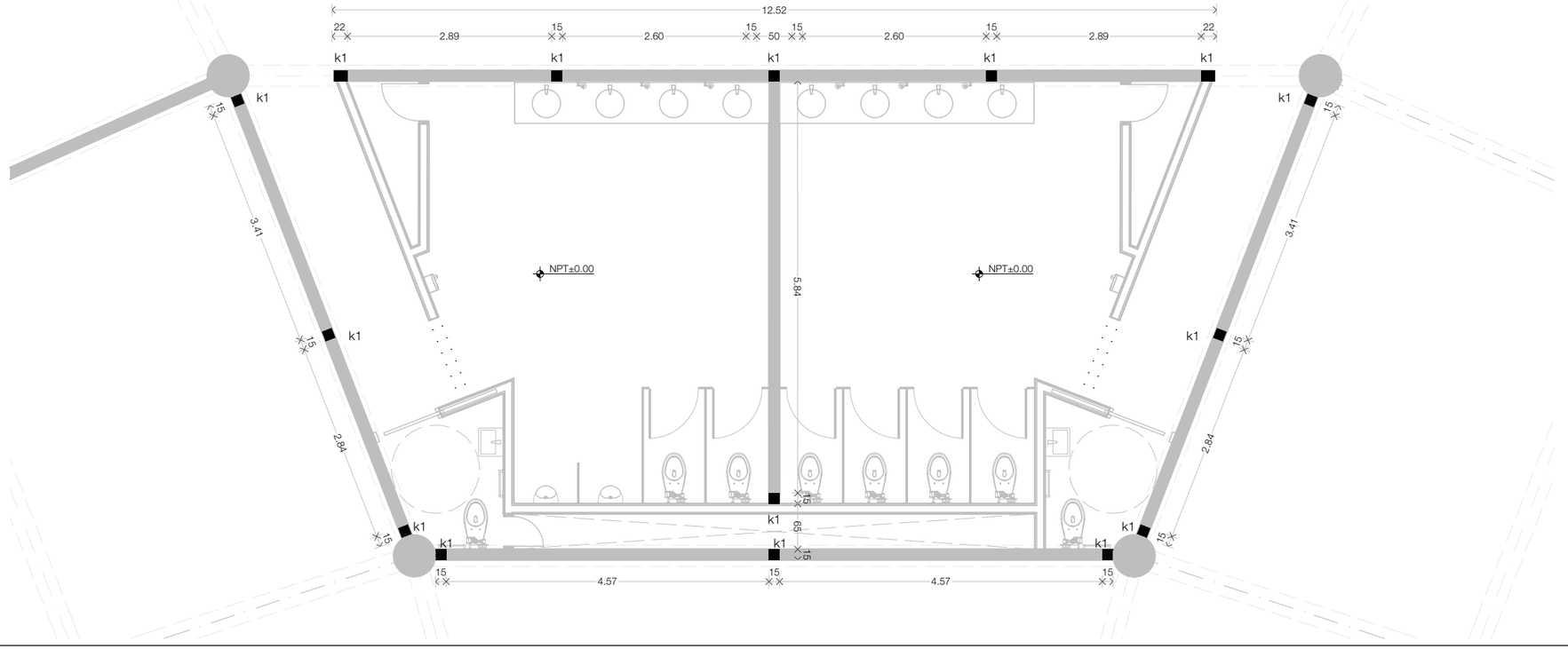
DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO:	
	PLANO:	

SEMINARIO DE TITULACIÓN II





TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

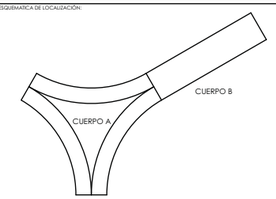
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

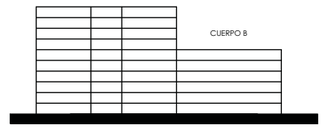


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

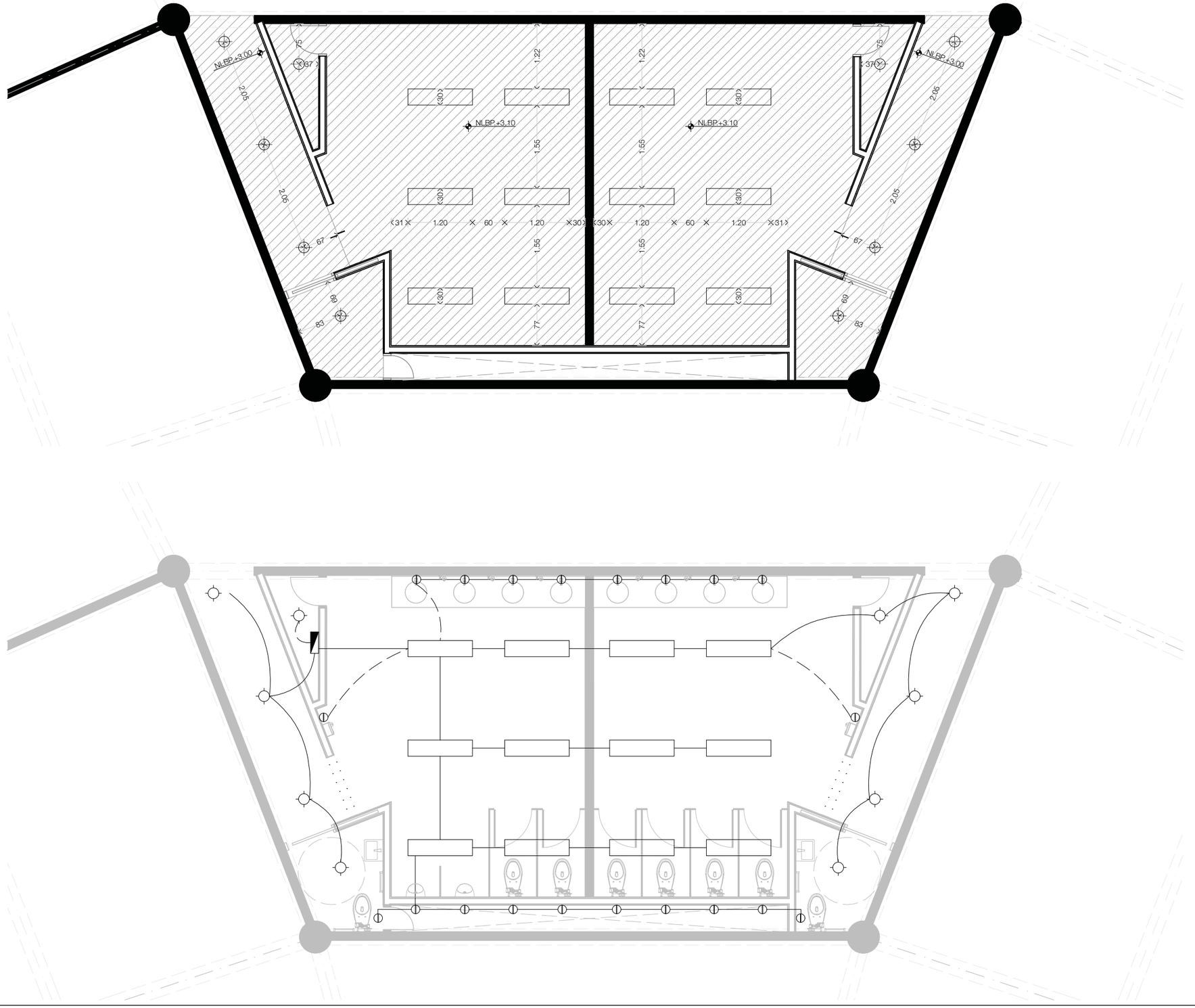
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO:	
	PLANO:	

SEMINARIO DE TITULACIÓN II



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

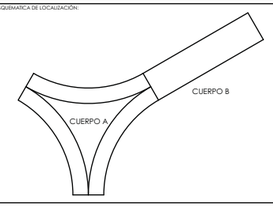
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

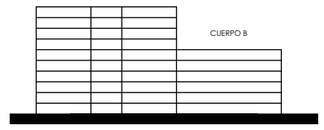


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

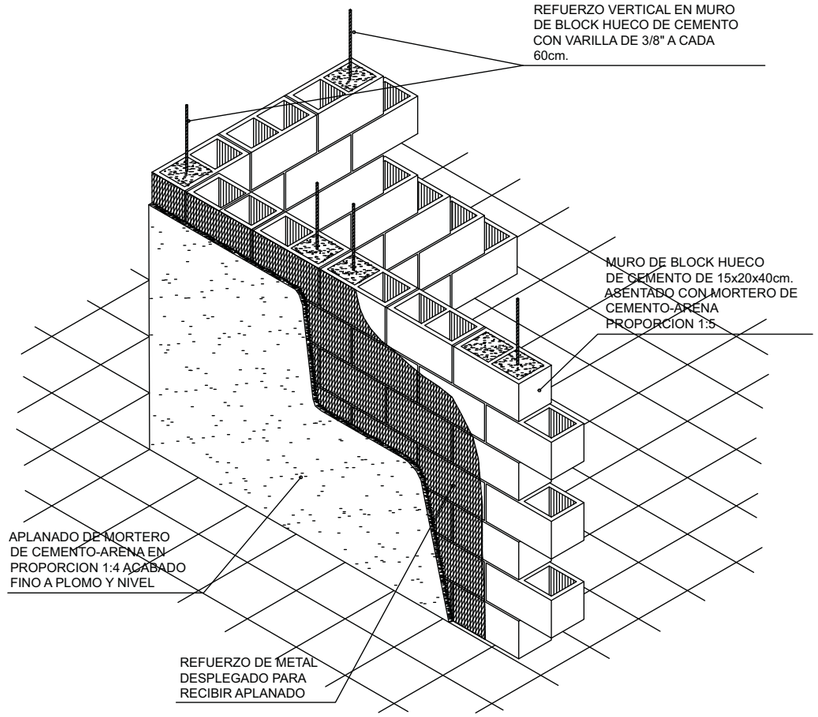
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

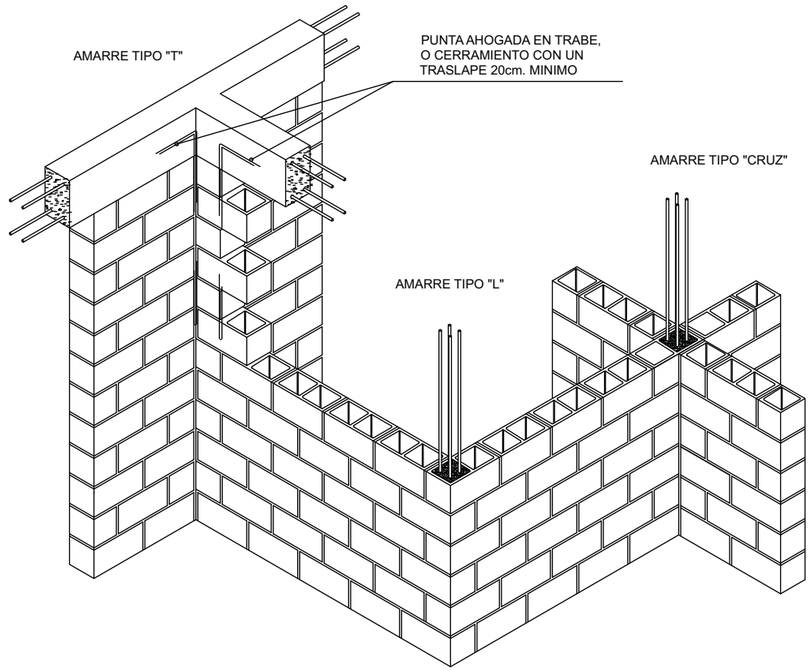
DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO:	
	PLANO:	

SEMINARIO DE TITULACIÓN II





APUNTE ISOMETRICO

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

APLANADOS DE MORTERO.

1.- PREPARACION DE LA SUPERFICIE:

LA SUPERFICIE DE LOS MUROS POR APLANAR, DEBERA ESTAR HUMEDA, LIBRE DE POLVO, GRASAS, RESIDUOS DE MEMBRANAS DE CURADO, DESCOFRANTES, CLAVOS, ALAMBRES, TORSAVES, TENSORES, SEPARADORES METALICOS O DE MADERA Y CUALQUIER MATERIAL FALSAMENTE ADHERIDO O QUE IMPIDA LA ADHERENCIA ENTRE EL APLANADO Y EL MURO.

2.- DESPLOMES Y DESFASAMIENTOS:

NO SE PERMITIRA, ABSORBER DESPLOMES Y DESFASAMIENTOS DE MUROS, CASTILLOS, COLUMNAS, TRABES, ETC. CON ESPESORES DE APLANADOS MAYORES A LOS AQUI INDICADOS.

3.- MUESTRAS:

PARA APLANADOS DE PASTA DURA, TIROL PICADO Y TIROL PLANCHADO, SE DEBERA COLOCAR UNA O VARIAS MUESTRAS CON OBJETO DE QUE, EL PROYECTISTA, APRUEBE FORMALMENTE LA TEXTURA, COLOR Y ACABADO.

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MUROS DE BLOQUES HUECOS DE BARRO COMPRIMIDO:

1.- CARACTERISTICAS FISICAS:

EL BLOCK DEBERA ADOPTAR FORMA DE PRISMA RECTANGULAR, SER NUEVO, CON BORDES RECTOS Y PARALELOS, A ESCUADRA Y SIN CONCAVIDADES O CONVEXIDADES. SU ESTRUCTURA SERA COMPACTA Y HOMOGENEA, SIN CHIPOTES, REVENTADURAS, GRIETAS U OTROS DEFECTOS QUE PUEDAN AFECTAR SU RESISTENCIA, APARIENCIA O PERMEABILIDAD, A JUICIO DEL PROYECTISTA.

2.- RESISTENCIA. LA RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION SERA DE 100 Kg/cm2. SOBRE EL AREA BRUTA. LA ABSORCION DE AGUA, NO DEBERA SER MAYOR A 18% PARA GRUPOS DE 5 PIEZAS O 20% PARA PIEZAS INDIVIDUALES.

3.- TODOS LOS MUROS A BASE DE BLOCK DOBLE HUECO SE ASENTARAN CON MORTERO, SOBRE 100% DEL AREA SOLIDA DEL TABIQUE, LA CUAL INCLUYE TODA EL AREA DE CONTACTO EN JUNTAS VERTICALES Y LAS COSTILLAS TRANSVERSALES DEL BLOCK. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE PERMITIRA QUE EL TABIQUE SE ASIENTE DE OTRA MANERA Y TODO MURO O PORCION DE ESTE, QUE NO CUMPLA ESTRICTAMENTE CON ESTE REQUISITO, SERA DEMOLIDO.

4.- CASTILLOS AHOGADOS. CUANDO LOS PLANOS INDIQUEN CASTILLOS AHOGADOS, LAS VARILLAS CORRESPONDIENTES DEBERAN ESTAR DEBIDAMENTE ANCLADAS EN SU POSICION CORRECTA ANTES DE PROCEDER AL DESPLANTE.

SE ACEPTARA UNA VARIACION HASTA DE 3cm. EN LA POSICION EN EJE DE LAS VARILLAS AHOGADAS CON RESPECTO A LA POSICION INDICADA EN PLANOS.

5.- PARA MUROS DIVISORIOS, EL ANCLAJE SUPERIOR SE HARA, DEJANDO UNA PUNTA AHOGADA EN LA TRABE O CERRAMIENTO Y QUE TENGA UN TRASLAPE MINIMO DE 20cm. CON EL ARMADO DE LA TRABE O CERRAMIENTO.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO

ASESORES:
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

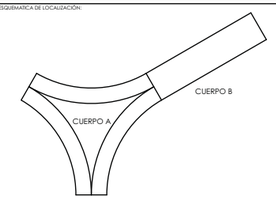
SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

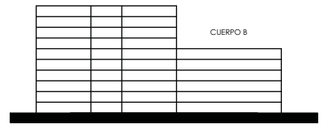


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

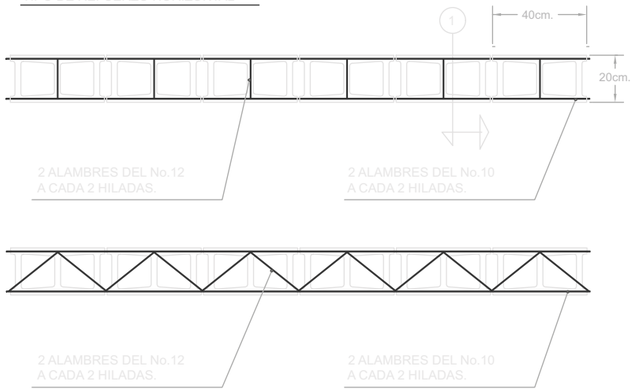
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

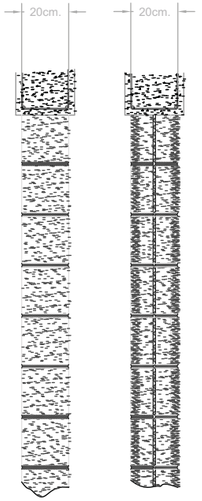
DIRECCION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CLAVE:
CUERPO:
PLANO:

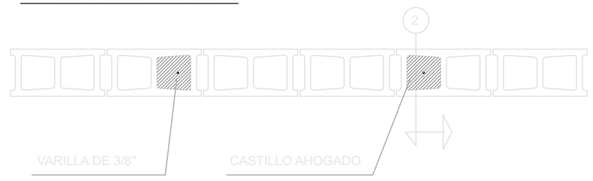
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

TIPO DE REFUERZO HORIZONTAL





TIPO DE REFUERZO VERTICAL



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

REFUERZO HORIZONTAL Y VERTICAL EN MUROS DE BLOCK HUECO DE CEMENTO

1 DEFINICION

MATERIALES DE CONSTRUCCION USADOS PARA MUROS DE FORMA PRISMATICA RECTANGULAR O CON HUECOS. FABRICADOS CON MOLDES EN MAQUINAS DE VIBROCOMPRESION.

2 MATERIALES

LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN EN LA FABRICACION DE BLOQUES DE CEMENTO, SON LOS SIGUIENTES :

a) CEMENTO
b) ARENA
c) GRAVA, PIEDRA TRITURADA
d) PIEDRA POMEZ
e) ESCORIA VOLCANICA O TEZONTLE
f) AGUA

3 EL TIPO DE LOS BLOQUES DE CEMENTO HUECOS O SOLIDOS EN SUS DIMENSIONES, TEXTURA, COLOR Y FORMAS ESTARAN DADAS POR EL PROYECTO.

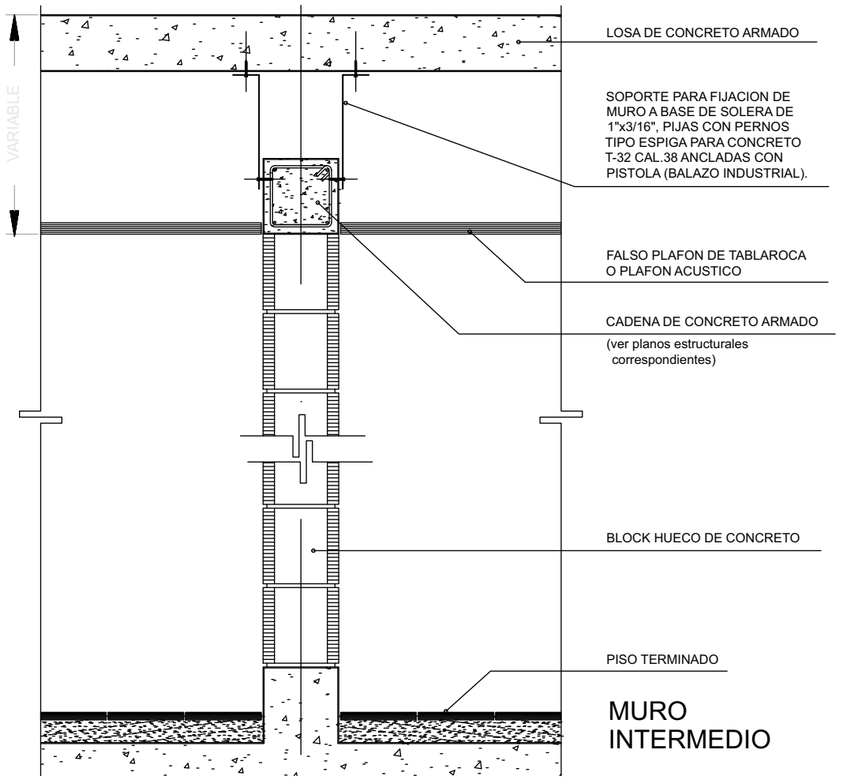
4 SALVO AUTORIZACION EXPRESA, NO DEBERA UTILIZARSE EL BLOQUE DE CEMENTO CON RESISTENCIA DE RUPTURA A LA COMPRESION INFERIORES A LOS VALORES QUE A CONTINUACION SE INDICAN :

"A" PESADO	HUECO 60Kg/cm2 SOLIDO 100Kg/cm2
"B" INTERMEDIO	HUECO 40Kg/cm2 SOLIDO 70Kg/cm2
"C" LIGERO	HUECO 23Kg/cm2 SOLIDO 40Kg/cm2

5 LOS BLOQUES QUE SE UTILICEN PARA LA CONSTRUCCION DE MUROS DEBERAN FABRICARSE CON EQUIPO DE ALTA VIBRACION Y COMPACTACION Y EL CURADO DEBERA HACERSE CON VAPOR, DE PREFERENCIA A PRESION.

6 LOS BLOQUES QUE SE USEN, DEBERAN TENER COMO MINIMO UNA EDAD DE CATORCE DIAS Y SE RECOMIENDA UTILIZAR AQUELLOS QUE HAYAN SIDO SECADOS EN EL MEDIO AMBIENTE DEL LUGAR, DONDE SE CONSTRUYA EL MURO A EFECTO DE EVITAR QUE DIFERENTES CONTENIDOS DE HUMEDAD PROPICIEN CONCENTRACIONES EXCESIVAS DEL MATERIAL.

7 NO SE ACEPTARAN BLOQUES ROTOS, DESPOSTILLADOS, RAJADOS O CON CUALQUIER OTRA CLASE DE IRREGULARIDADES QUE A JUICIO DEL PROYECTISTA PUDIERA AFECTAR LA RESISTENCIA O APARIENCIA DEL MURO.



MURO INTERMEDIO

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

LOS MUROS DIVISORIOS DE BLOCK, QUE POR RAZONES DE PRIVACIA REQUIERAN SER MAS ALTOS QUE EL PLAFON, DEBERAN ASEGURAR SU ESTABILIDAD POR MEDIO DE SOLERAS METALICAS FIJADAS A LA LOSA DE CONCRETO, QUE BAJEN HASTA "ABRAZAR" LA CADENA DE REMATE DEL MURO.

LA FIJACION DE LAS SOLERAS METALICAS PODRA EFECTUARSE POR MEDIO DE BALAZOS DE 1/4" O BIEN CON TORNILLO Y TAQUETE.

ESTOS BRAZOS DE SOLERAS IRAN ESPACIADOS A CADA 1 1/2m. APROXIMADAMENTE Y DE MANERA ALTERNADA; LOGRANDO CON ESTO CONTRARRESTAR LOS EMPUJES DE FUERZAS LATERALES ACCIDENTALES QUE PUDIERAN PROVOCARSE POR SISMO O POR IMPACTOS INCIDENTALES E IGUALMENTE LIBERAR A LA LOSA DE ELEMENTOS RIGIDIZANTES AJENOS AL DISEÑO ORIGINAL.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

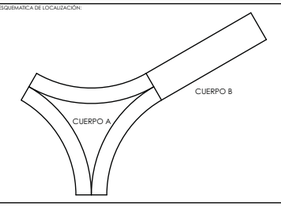
SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

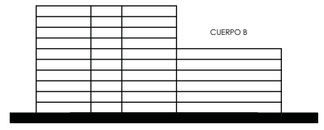


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

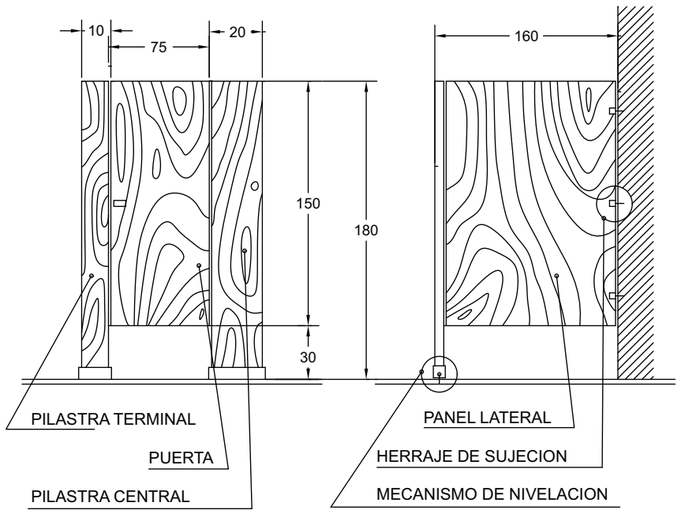
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO:		
	PLANO:		

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

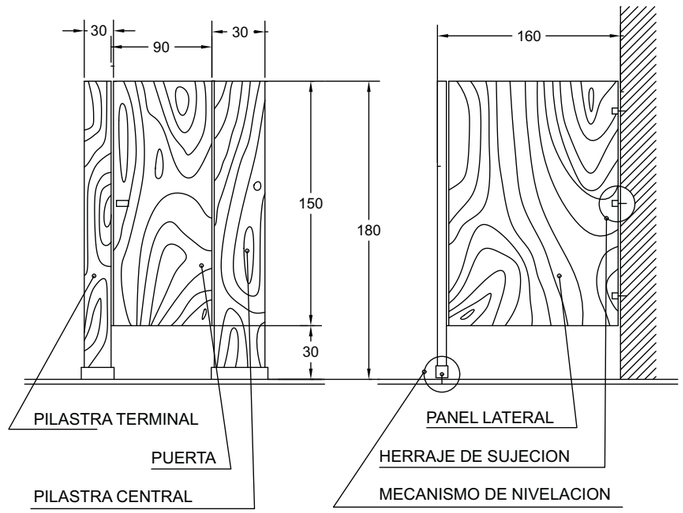
MAMPARAS TIPO



ALZADO FRONTAL

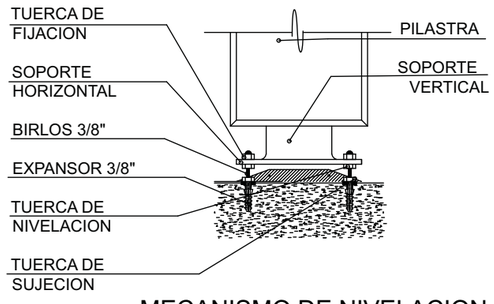
ALZADO LATERAL

MAMPARAS MINUSVALIDOS



ALZADO FRONTAL

ALZADO LATERAL



MECANISMO DE NIVELACION

LA PILASTRA TERMINAL SIEMPRE MANTENDRA SU DIMENSION, LA PILASTRA DE PARED MIDE 14 CMS. Y SE PODRA AJUSTAR DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MAMPARAS EN INODOROS

LAS MAMPARAS DIVISORIAS DE SANITARIOS HECHAS EN MADERA Y ACABADAS EN PLASTICO LAMINADO, PODRAN SER IGUALMENTE FIJADAS A PISO Y MURO O BIEN UNICAMENTE A MUROS Y TRABAJAR EN CANTILIBER SIENDO ESTAS ULTIMAS PREFERIDAS POR SER DE MAYOR LIMPIEZA Y SANIDAD.
TODAS LAS PARTES EXPUESTAS ESTARAN RECUBIERTAS CON PLASTICO LAMINADO PEGADO AL NUCLEO O CORAZON CENTRAL POR MEDIO DE ADHESIVO DE RESINAS TERMICAS Y BAJO PRESION DEBIENDO COLOCARSE TODOS LOS BORDES PREVIAMENTE A LAS CARAS.

LOS HERRAJES A UTILIZAR SERAN DE PREFERENCIA CROMADOS Y DE SECCIONES ESTRUCTURALES DE CALIBRES MINIMOS DE 1/4" PARA ASEGURAR EL USO RUDO AL CUAL SERAN SOMETIDOS.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

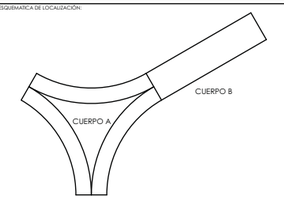
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

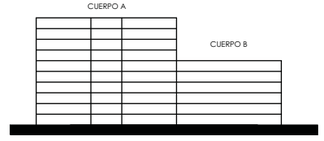


TABLA DE ÁREAS:

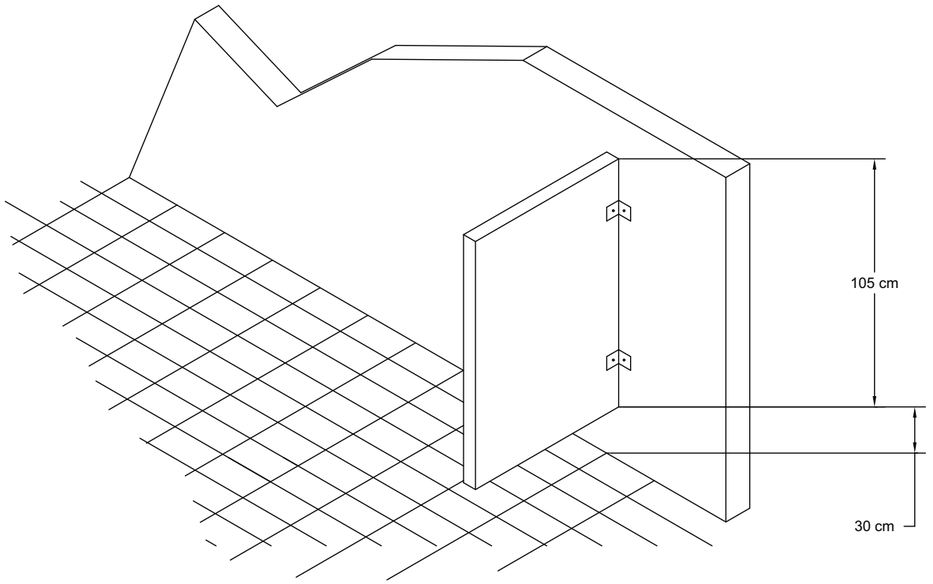
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

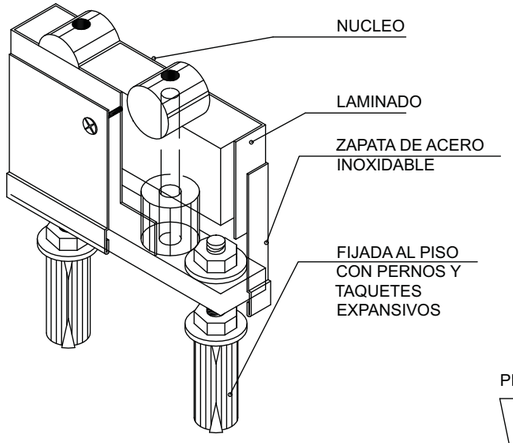
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

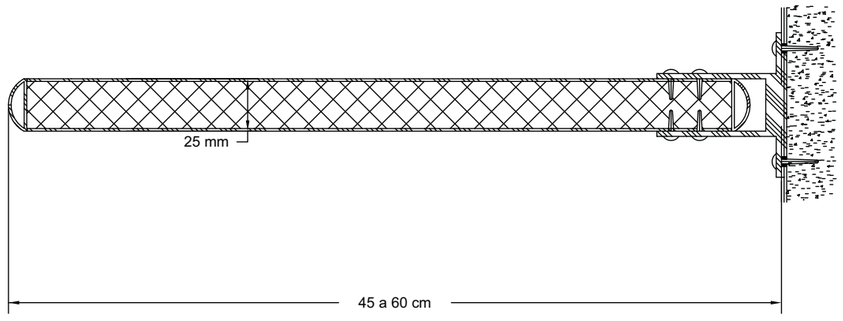
DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO:	
	PLANO:	

SEMINARIO DE TITULACIÓN II







NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MAMPARAS DIVISORIAS DE MINGITORIOS

ESTAS PODRAN SER DE DIFERENTES TIPOS Y DIVERSOS MATERIALES, LAS MAS COMUNES PUEDEN SER:

a) MAMPARAS DE BASTIDOR METALICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18 o 2O o LAMINA NEGRA ESMALTADA EN COLOR.

b) MAMPARAS DE BASTIDOR DE MADERA Y CUBIERTA DE TRIPLAY FORRADAS EN PLASTICO LAMINADO TIPO FORMICA, WILSONART O SIMILAR.

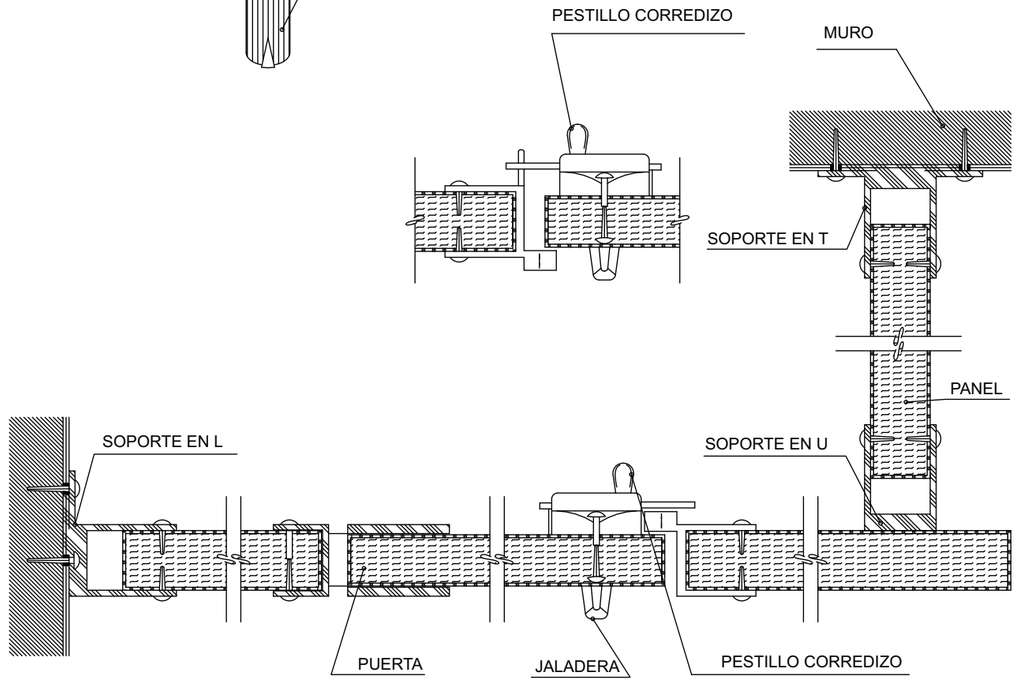
c) MAMPARAS DE MARMOL DE UNA SOLA PIEZA DE 1" DE ESPESOR.

d) MAMPARAS DE MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO Y PANTALLA DE ACRILICO.

LAS DIMENSIONES MAS USUALES SON DE 105 A 120 DE ALTURA FIJADAS A 30 CMS DEL NIVEL PISO TERMINADO x 48 A 63 MAXIMO, 90 CMS DE FONDO FIJADAS CONTRA LA PARED DE APOYO AL MINGITORIO, LAS HAY TAMBIEN AQUELLAS QUE SE FIJAN A PISO Y MURO.

LA FORMA DE INSTALACION MAS USUAL ES POR MEDIO DE ABRAZADERAS METALICAS GENERALMENTE CROMADAS Y FIJADAS AL MURO CON TAQUETE EXPANSIVO Y TORNILLO DE CABEZA ANTIROBO.

AL MOMENTO DE INSTALAR ES IMPORTANTE APUNTALAR LA PIEZA ASEGURANDO SU INMOVILIDAD PARA FACILITAR PLOMEO Y NIVELACION.



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MAMPARAS DE FORRO DE LAMINA METALICA

LAS MAMPARAS FABRICADAS CON PLASTICO LAMINADO, FIBRACEL, LIGNOPLAY, O SIMILAR. EN ESTOS ELEMENTOS NO SE ADMITIRA UNA VARIACION MAYOR DE 1/10 DE SU ESPESOR NOMINAL; EN CUANTO A SU ACABADO Y APARIENCIA DEBERAN SER LIBRES DE IRREGULARIDADES, GRIETAS, PLIEGUES Y ALABEOS, LA CARA APARENTE NO TENDRA DEFECTOS Y EL COLOR ASI COMO LA TEXTURA SERAN DEFINIDOS POR EL PROYECTO; LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS SERAN LAS QUE FIJEN LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS Y SE TOMARA EN CUENTA LO SIGUIENTE: EL PROYECTO INDICARA TIPO, CALIDAD, DIMENSIONES Y ACABADO DE LOS MATERIALES A EMPLEARSE, SE ANCLARAN Y REFORZARAN DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES DEL PROYECTO.
LOS HERRAJES Y ACCESORIOS CON O SIN FIJACION DEBERAN SER METALICOS DE TIPO ESTRUCTURAL Y ACABADO EN CROMO O BIEN PERFILES TUBULARES DE ALUMINIO EXTRUIDO.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
ASESORES: DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

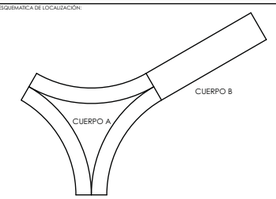
SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

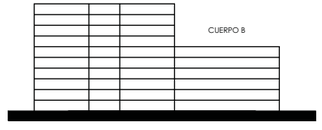


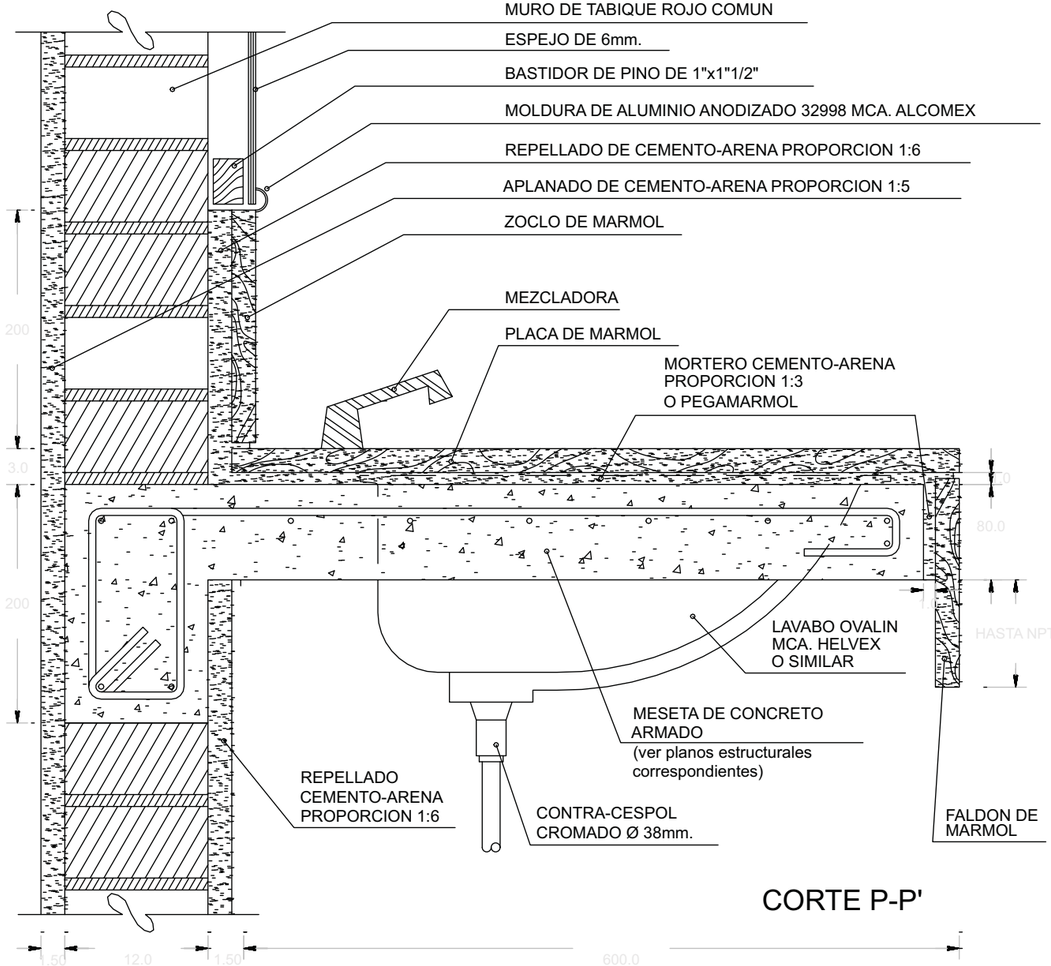
TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

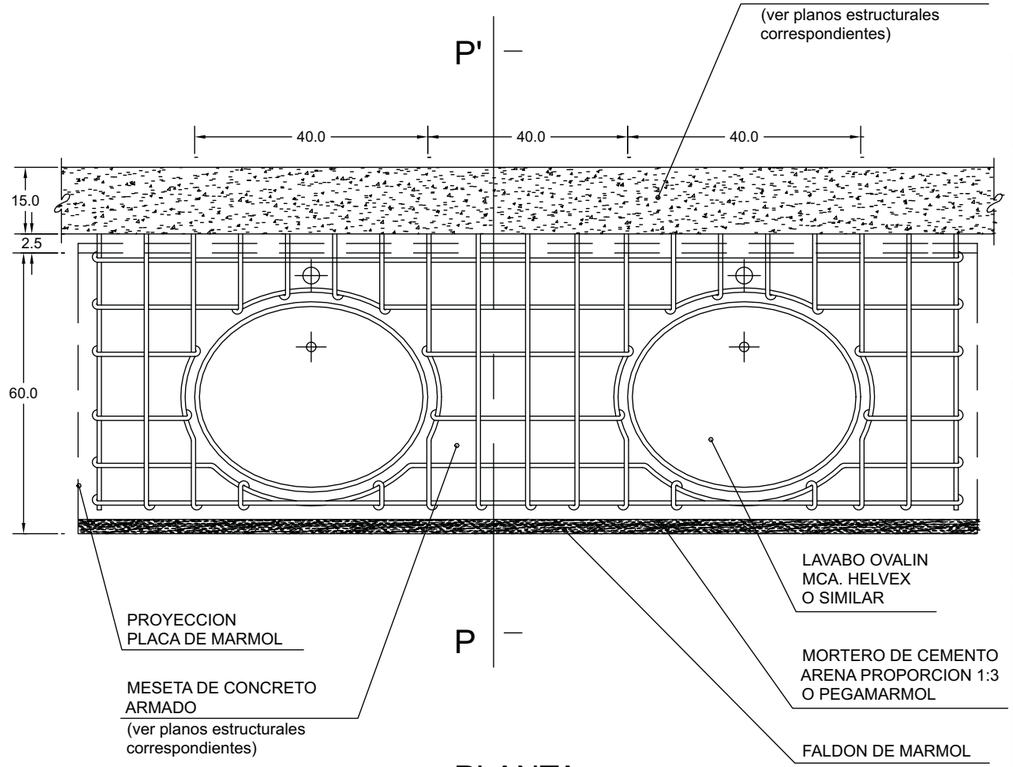
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS | ESTADO: NAYARIT | CLAVE:
ESCALA: | FECHA: SEPTIEMBRE -2012
NORTE: | CUERPO:
PLANO:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II



CORTE P-P'



PLANTA

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MESETA DE CONCRETO ARMADO PARA LAVABOS.

EJECUCION:

a).- EN LO REFERENTE A ELABORACION DEL CONCRETO INCLUYENDO PRUEBAS DE CONCRETO Y SU INTERPRETACION, PROPORCIONAMIENTO, REVENIMIENTO, REVOLTURAS FABRICADAS A MANO O CON MAQUINA.

b).- EN TODO LO REFERENTE AL ACERO DE REFUERZO, COMO COLOCACION, TRASLAPES, ANCLAJES, DOBLECES, GANCHOS; SE AJUSTARA A LO SENALADO EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL.

c).- LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION Y ACABADOS SUPERFICIALES EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SERAN INDICADOS POR EL PROYECTO.

d).- DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION DE LOS MIEMBROS ESTRUCTURALES DE CONCRETO REFORZADO, DEBERAN PREEVERSE LOS ANCLAJES NECESARIOS PARA SUSTENTACION DE ELEMENTOS DE ALBANILERIA, PRECOLADOS, OTROS RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS, COMO LO INDIQUE EL PROYECTO.

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MESETA DE CONCRETO ARMADO PARA LAVABOS.

SU FUNCION ES ESTRUCTURAR MURO Y CUBIERTA DE LAVABOS, REFORZANDO CON CONCRETO ARMADO EL SOPORTE DE ESTE MUEBLE DE BANO.

EJECUCION.-

1.- CIMBRAR Y APUNTALAR, ADECUADAMENTE PARA ARMAR UN EMPARRILLADO CON VARILLAS DE 3/8" O LO QUE INDIQUE EL DISENO ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE.

2.- DEBERAN TOMARSE LAS PREVISIONES NECESARIAS PARA PODER RECIBIR POSTERIOR AL COLADO, LAS TUBERIAS DE ALIMENTACION, ASI COMO LA MEZCLADORA Y EL OVALIN CORRESPONDIENTE.

3.- UNA VEZ FRAGUADO Y DESCIMBRADO EL CONCRETO, SE PROCEDERA A COLOCAR LOS OVALINES DE CERAMICA VIDRIADA Y EL RECUBRIMIENTO FINAL DE PLACA, FALDON Y ZOCLO DE MARMOL, PEGADOS CON PEGAZULEJO O PEGAMARMOL.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

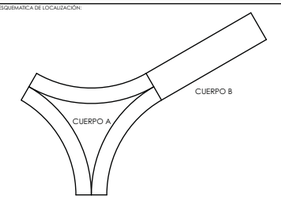
SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

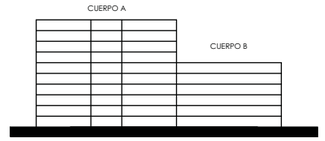


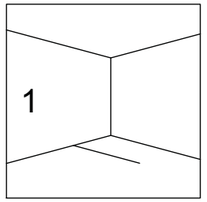
TABLA DE AREAS:

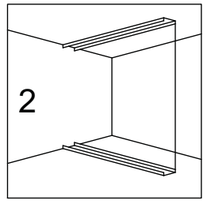
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

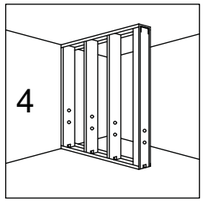
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

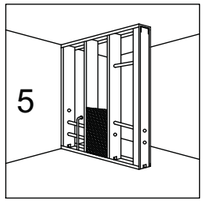
DIRECCION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

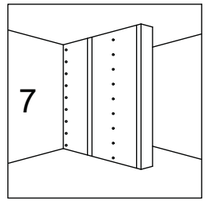
ACOTACIÓN: METROS | ESTADO: NAYARIT | CLAVE:
ESCALA: | FECHA: SEPTIEMBRE -2012
NORTE: | CUERPO: | PLANO:
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

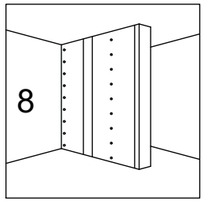




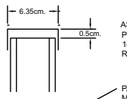




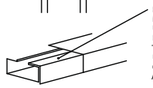




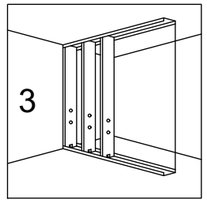
ASEGURAR LOS CANALES DE AMARRE
AL PISO Y AL TECHO POR MEDIO DE
FIJADORES ADECUADOS



ASEGURARSE DE QUE LOS
POSTES SEAN CORTADOS
1cm. MENOS DE LA ALTURA
REQUERIDA



PARA BASTIDORES DE ALTURAS
MAYORES DE 3.0m.
UNIR UN POSTE CON OTRO,
ENCONTRADOS, DEJANDO UN
TRASLAPE DE 20cm. MINIMO Y
UNIRLOS CON REMACHES "POP"
O CON AMARRE DOBLE DE
ALAMBRE GALVANIZADO DEL No.18



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

1.- TRAZAR EN EL PISO SEGUN INDIQUE EL PROYECTO.
CHECAR PLOMOS, NIVELES Y ESCUADRAS DEL LOCAL, DE LAS COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES.

2.- COLOCAR LOS CANALES DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR POR MEDIO DE FIJADORES, ADECUADO A CADA 61cm. DE CENTRO A CENTRO MAXIMO, COLOCADOS EN ZIG-ZAG.

3.- FIJAR POSTES SOBRE LOS CANALES, SEPARADOS A CADA 61cm. DE CENTRO A CENTRO.
PLOMEAR POSTES DE ESQUINAS Y VANOS.
PARA MUROS ALTOS SE RECOMIENDA CONSULTAR AL FABRICANTE.

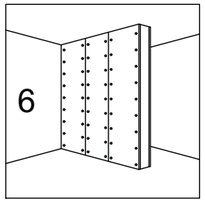
MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

A) UTILICE UNA REGLA COMO GUIA Y PASE UNA NAVAJA O CUCHILLO DEL LADO DEL PAPEL BLANCO.

B) DOBLE RAPIDAMENTE EN DIRECCION OPUESTA DEL ROCE MARCADO DE MANERA A DESPRENDER LA SECCION.
TERMINE LA SEPARACION, CORTANDO EL PAPEL DE LA CARA POSTERIOR.

C) EMPIECE A ATORNILLAR EL PANEL EN DIRECCION CONTRARIA A LAS ABERTURAS DE LOS POSTES Y POSTERIORMENTE HACIA ARRIBA Y HACIA ABAJO.

D) LOS TORNILLOS DEBEN QUEDAR REMETIDOS LIGERAMENTE DE LA SUPERFICIE DEL PAPEL SIN ROMPERLO, PARA LO QUE DEBERA GRADUARSE EL ATORNILLADOR ELECTRICO.
CORTES: HAGA SALIDAS PARA LAS CAJAS ELECTRICAS Y OTRAS INSTALACIONES, CON UN PEQUENO SERROTE, DESPUES DE COLOCADO EL PANEL.



MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

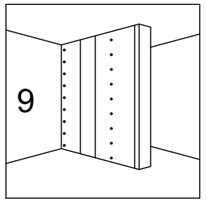
A) LEER INSTRUCCIONES EN LA CUBETA DE "REDIMIX" o SIMILAR.

B) EVITE QUE EL "REDIMIX" SE CONTAMINE CON RESIDUOS DE OTROS RECIPIENTES O DE LA CAPA.

C) SI HUBIERA SEPARACION DEL LIQUIDO Y PASTA, MEZCLE HASTA OBTENER UNA PASTA UNIFORME.
ESTO NO AFECTA LAS CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO.

D) LA TEMPERATURA IDEAL DEL TRABAJO ES DE 15° a MAS; ANTES, DURANTE Y DESPUES DE LA APLICACION DEL COMPUESTO, HASTA QUE EL MISMO HAYA SECADO TOTALMENTE.

E) PARA CLIMAS EXTREMOSOS, FAVOR DE CONSULTAR AL FABRICANTE.



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

4.- FIJAR EL PANEL DE YESO A UN LADO DEL BASTIDOR CON LOS TORNILLOS ESPECIALES, ESPACIADOS A CADA 30cm. CENTRO A CENTRO.

5.- COLOCAR INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS, MECANICAS Y REFUERZOS PARA MUEBLES Y ACCESORIOS (ESTO PUEDE HACERSE ANTES DE LA OPERACION No.4). COLOCAR COL-CHONETA DE FIBRA DE VIDRIO, FIJANDOLA A LA CARA POS-TERIOR DEL PANEL. SELLAR PENETRACIONES Y CUBRIR LAS CAJAS DE REGISTROS Y SIMILARES, CON CALAFATEO ACRILICO EN UN ESPESOR DE 3 A 5mm.

6.- FIJAR LA OTRA CARA DEL MURO ALTERNANDO LAS JUNTAS ENTRE PANELES DE YESO.
LA FIJACION AL BASTIDOR SE LLEVA A CABO MEDIANTE TOR-NILLOS ESPECIALES AUTOROSCANTES A CADA 30cm.

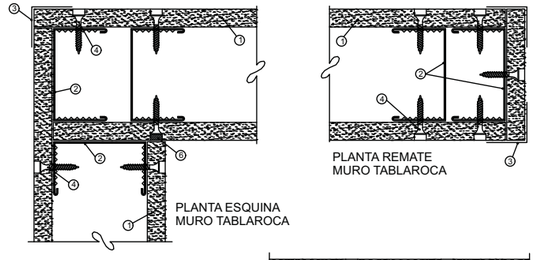
NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

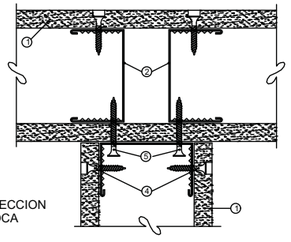
7.- EN LAS JUNTAS DE PANELES DE YESO (SHEETROCK) COLO-CAR UNA CAPA DE COMPUESTO "REDIMIX" o SIMILAR Y SO-BRE LA MISMA, LA CINTA DE REFUERZO "PERFACINTA", o SI-MILAR, DEJAR SECAR, MIENTRAS CUBRA LOS TORNILLOS Y ESQUINEROS METALICOS CON "REDIMIX", SIN DEJAR RESI-DUOS.

8.- UNA VEZ SECA LA 1a. CAPA (DE 18 A 24hrs.) APLICAR UNA CAPA DE COMPUESTO MAS ANCHA, SIN DEJAR BORDES A LOS LADOS. SE DEJA SECAR Y SE PROCEDE A UNA SE-GUNDA CAPA SOBRE TORNILLOS Y ESQUINEROS.

9.- UNA VES SECA LA 2a. CAPA, LIJE LIGERAMENTE LAS ASPE-REZAS Y APLIQUE UNA 3a. CAPA EXTENDIENDOLA SOBRE LA 2a. Y EJERCIENDO PRESION. DESPUES DE QUE HAYA SECA-DO, PASAR DE NUEVO LA LIJA, ANTES DE DAR EL ACABADO FINAL.



1. TABLAROCA
2. POSTE METALICO 63.5x34.9mm. O SIMILAR
3. ESQUINERO METALICO DE LAMINA GALVANIZADA DE 28.6x28.6mm.
4. TORNILLO DE CABEZA DE CORNETA DE 1"x1/8"
5. TORNILLO DE CABEZA DE CORNETA DE 1 1/2"x1/8"
6. SELLADOR "BOSTICK"



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

MUROS DE PLACAS DE TABLAROCA.

1.- DEFINICION:
PLACA DE ROCA DE SULFATO DE CALCIO CALCINADO MEJO-RADO CON ADITIVO, FABRICADA Y LAMINADA EN DIVERSOS TAMANOS Y ESPESORES, CUBIERTA CON CARTONCILLO MA-NILA EN SUS 2 CARAS, UTILIZADAS PARA LA CONSTRUCCION DE MUROS.

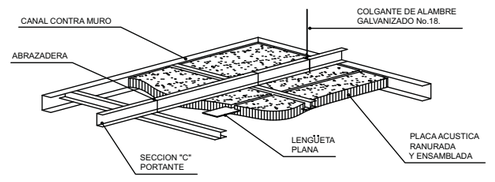
2.- GENERALIDADES:
A) DIMENSIONES, SE FABRICAN EN LAS MEDIDAS SIGUIENTES:

LARGO	ANCHO	ESPESOR	PESO
2.40	1.22	10	7 Kg/m2.
2.44	1.22	13	9 Kg/m2.
3.00	1.22	13	12 Kg/m2.
3.66	1.22	13	15 Kg/m2.

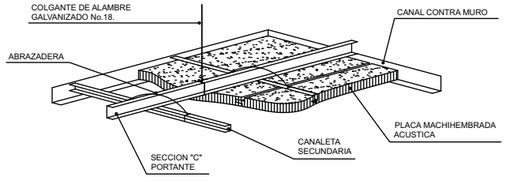
3.- CARACTERISTICAS:
RESISTENCIA A LA FLEXION METODO DE PRUEBA ASTMC-26 CLASIFICACION PARA LA PROPAGACION DEL FUEGO, NO MAYOR A 25 ASTME-84 Y ASTME-11-G RESISTENCIA AL FUEGO, NORMAS DE FABRICACION ASTMC-36 Y NOMC-13-1978

4.- SUPERVISION EN OBRA DURANTE EL PROCESO DE CONS-TRUCCION; BASTIDORES METALICOS.
a) TRAZO DEFECTUOSO.
b) FIJADORES SUFICIENTES.
c) POSTES MAL ESPACIADOS O DESPLOMADOS.
d) POSTES CON ALTURA INSUFICIENTE O EXCESIVA.
e) FALTA DE UNION POSTE-CANAL EN EXTREMOS.

5.- MATERIALES:
PLACAS DE YESO DE ESPESOR DE 13mm.
POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 o 18 ROLADA Y TROQUELADA EN FRIO.
ESQUINEROS, ANGULO DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 25x25mm.
REBORDES METALICOS EN SECCION "L" o "J" DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26
TORNILLOS DE DISEÑO ESPECIAL AUTO-INSERTANTE DE PUNTAS "S" Y ROSCA DE DOBLE CUERDA HI-LO CON CA-BEZA TIPO CORNETA PARA PROTEGER EL CARTONCILLO DE LA PLACA.



SISTEMA 2 ENCUBIERTO



SISTEMA DE MACHIHEMBRADO

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

FALSO PLAFON DE PLACAS ACUSTICAS.

PLACAS DE MATERIAL SINTETICO DE LA MARCA QUE INDIQUE EL PROYECTO ARQUITECTONICO SUSPENDIDAS DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA POR MEDIO DE CANALETAS GALVANIZADAS DE 1"(2.5cm) Y COLGANTES DE CLIPS Y ALAMBRE GALVANIZADO DEL No.18.

LAS CANALETAS GALVANIZADAS DE 1", DEBERAN FORMAR UNA RETICULA DE 30.5x30.5cm. CENTRO A CENTRO O BIEN 30.5x61. DEPENDIENDO DEL TAMANO DE LAS PLACAS A UTILIZAR, TRATAN-DO DE NO REBASAR EL MAXIMO DE 61x122cm.

LAS PLACAS SE COLOCARAN SOBRE CARRILES METALICOS Y LEN-GÜETAS PLANAS QIE MACHIMBRAN LAS PLACAS ACUSTICAS; ES-TAS DEBERAN SER DESMONTABLES PARA DAR SERVICIO A LAS INSTALACIONES QUE OUEDEN SOBRE ELLAS.

NO SE USARAN, PARA SOPORTAR CARGAS.

LOS "PASOS DE GATO", SE FIJARAN INDEPENDIENTEMENTE A LA LOSA Y/O A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

EL MAXIMO DESNIVEL ADMISIBLE SERA DE 1:500 CON RESPECTO A LA MENOR DIMENSION SALVADA.

MATERIALES PARA PLAFON (ACUSTICO):

A).- PLAFON DE PLACAS ACUSTICAS.

- PLACAS ACUSTICAS DE 30x30, 45x45, 61x61 Y 61x122cm. COLOR Y MODELO SEGUN LO INDIQUE EL PROYECTO.
- BASTIDOR "PRELUDE" DE 15/16".
- SOPORTES PARA COLGANTES.
- COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18.
  * COORDINAR LA LOCALIZACION DE LOS COLGANTES CON OTRAS DISCIPLINAS, REFERIRSE A PLANOS DE INSTALACIONES. INSTALAR LA SOPORTERIA DEL PLAFON INDEPENDIENTE DE LOS MUROS, COLUMNAS Y OTRAS INSTALACIONES. LOS TAMANOS, LUGARES Y ESPACIOS DE LOS COLGANTES, CANAL DE GUIA PRINCIPAL, CANALES DE BASTIDOR Y ACCE-SORIOS DEBERAN ESTAR DE ACUERDO CON ASTMC754.
- ATIEZADORES DE CANALETA DE 38mm. CAL.20 (DE LAMINA NEGRA, PINTADA CON ANTICORROSIVO O DE LAMINA GALV.).
- SELLADOR ACUSTICO Y ELASTICO PARA CALAFATEOS.

B).- MATERIALES ACUSTICOS.

1.- AISLANTE ACUSTICO TIPO "I" MANTA DE FIBRA DE LANA MI-NERAL, SEMIRIGIDO SIN PAPEL, CON EL ESPESOR INDICADO.

2.- SELLADOR: ALTAMENTE ELASTICO, SIN EXUDACION Y NO DE-COLORANTE CALAFATEADO EN BASE AL AGUA PARA LUGARES EXPUESTOS Y OCULTOS.

3.- CINTA ACUSTICA: CINTA DE ESPUMA DE CLORURO DE POLI-VINILO DE CEDULA CERRADA DE 1/4" DE GRUESO Y 1" DE ANCHO.

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CU

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

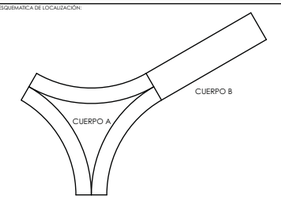
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

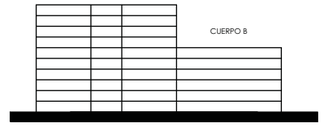


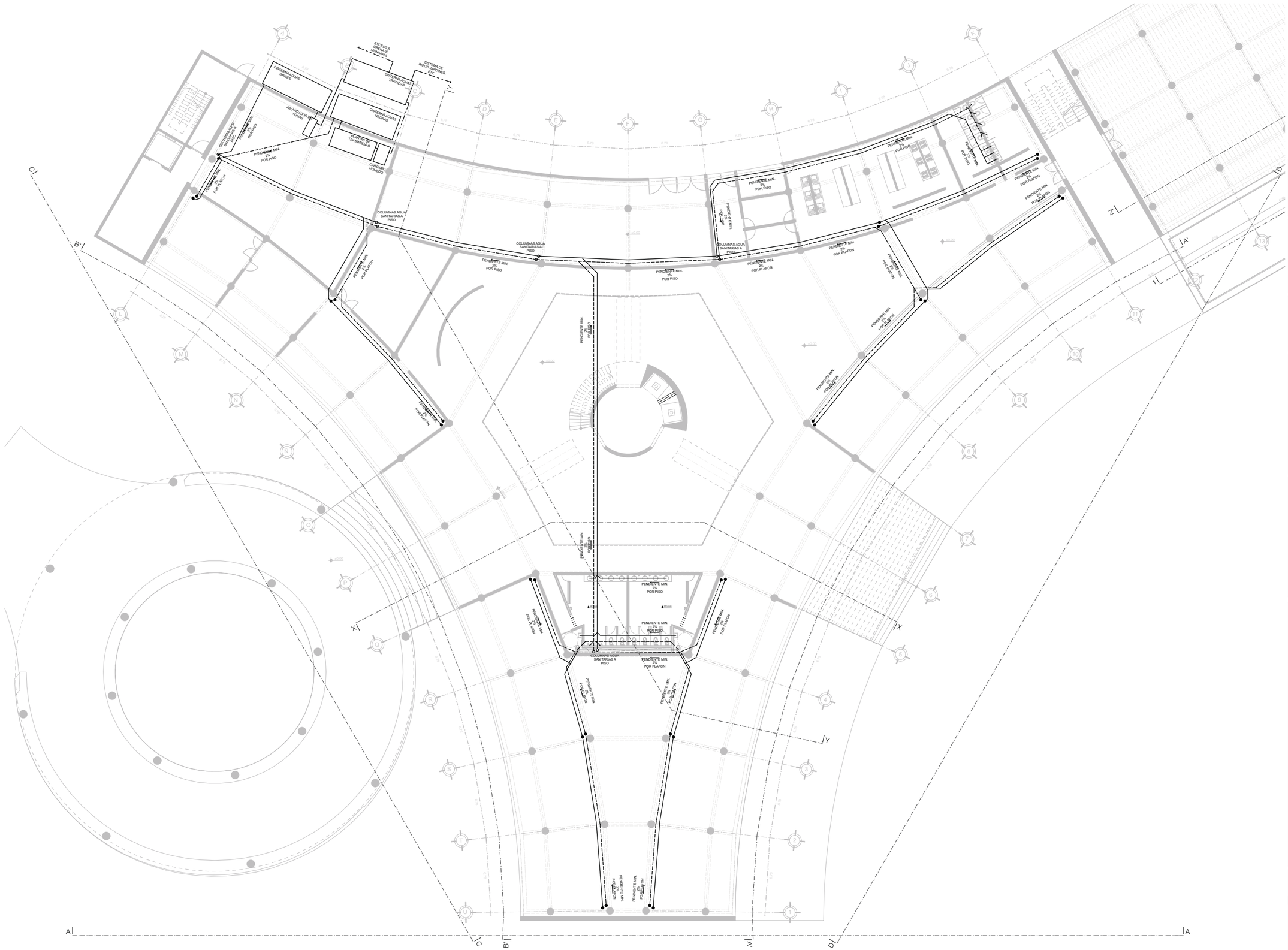
TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:50	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		AB04
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: TABLAROCA		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

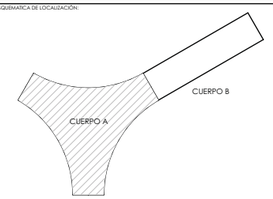
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

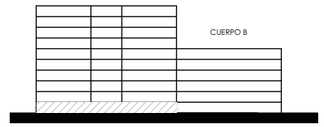


TABLA DE AREAS:

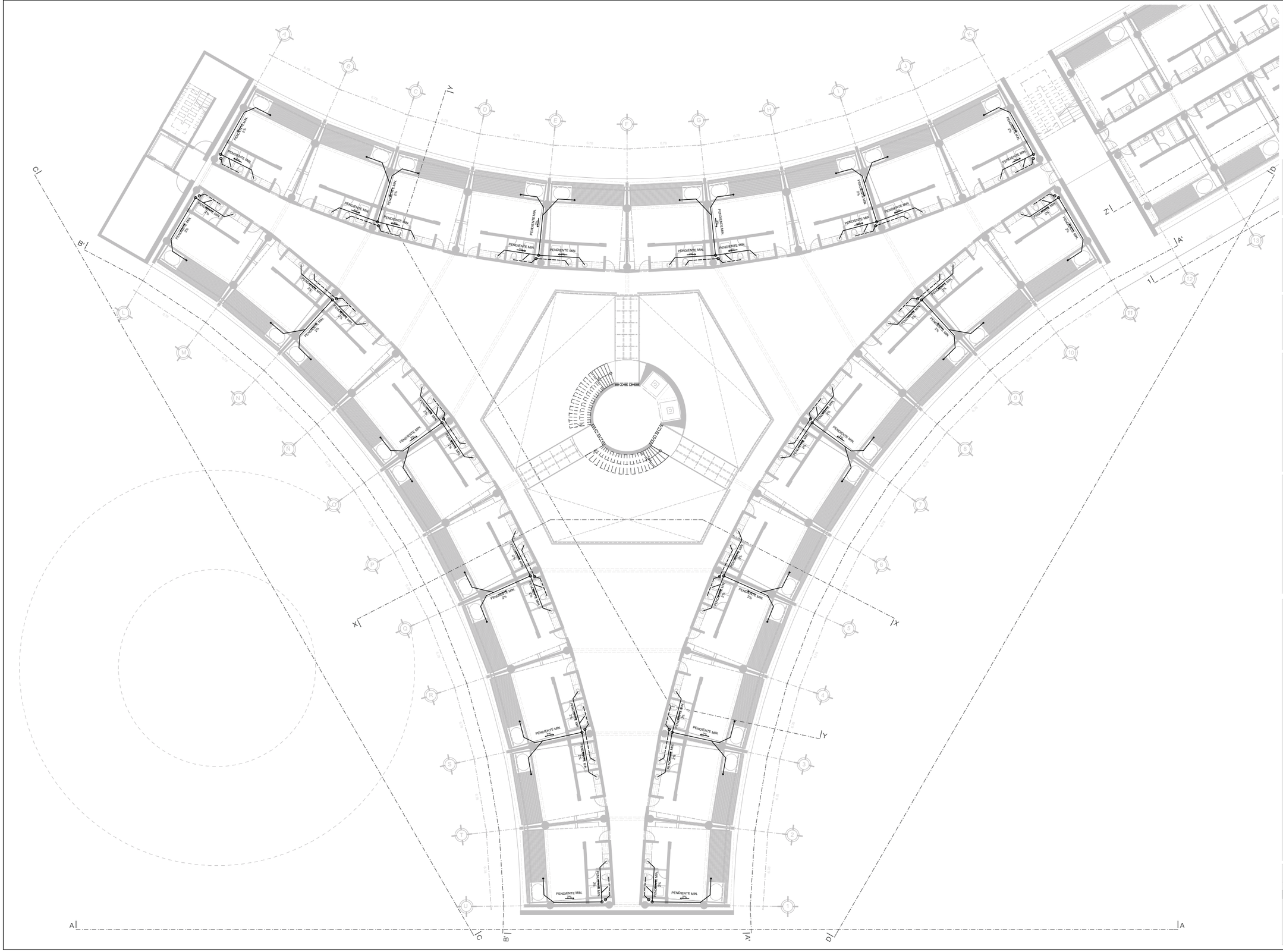
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:	
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		IS01
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: SANITARIA PLANTA BAJA		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

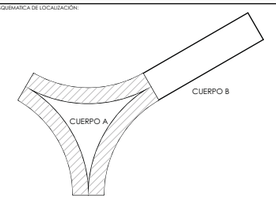
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

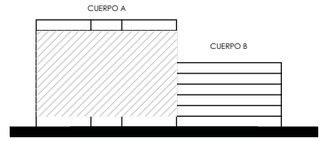


TABLA DE AREAS:

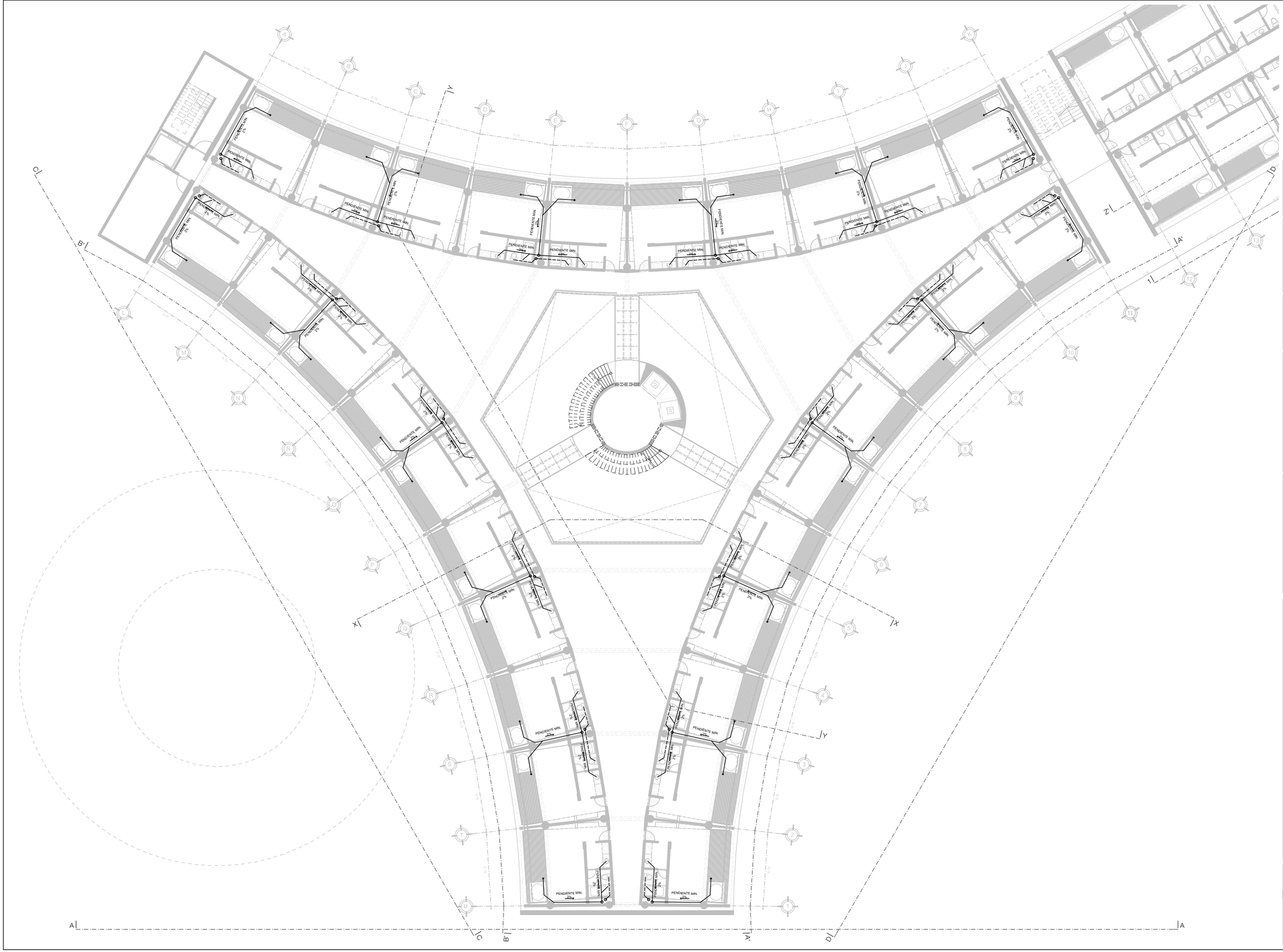
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	IS02
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: SANITARIA TIPO NIVEL 2-8	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

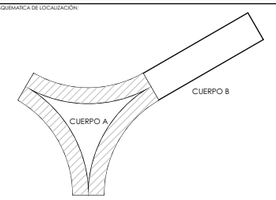
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACIÓN:

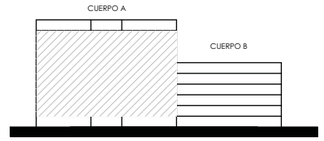


TABLA DE AREAS:

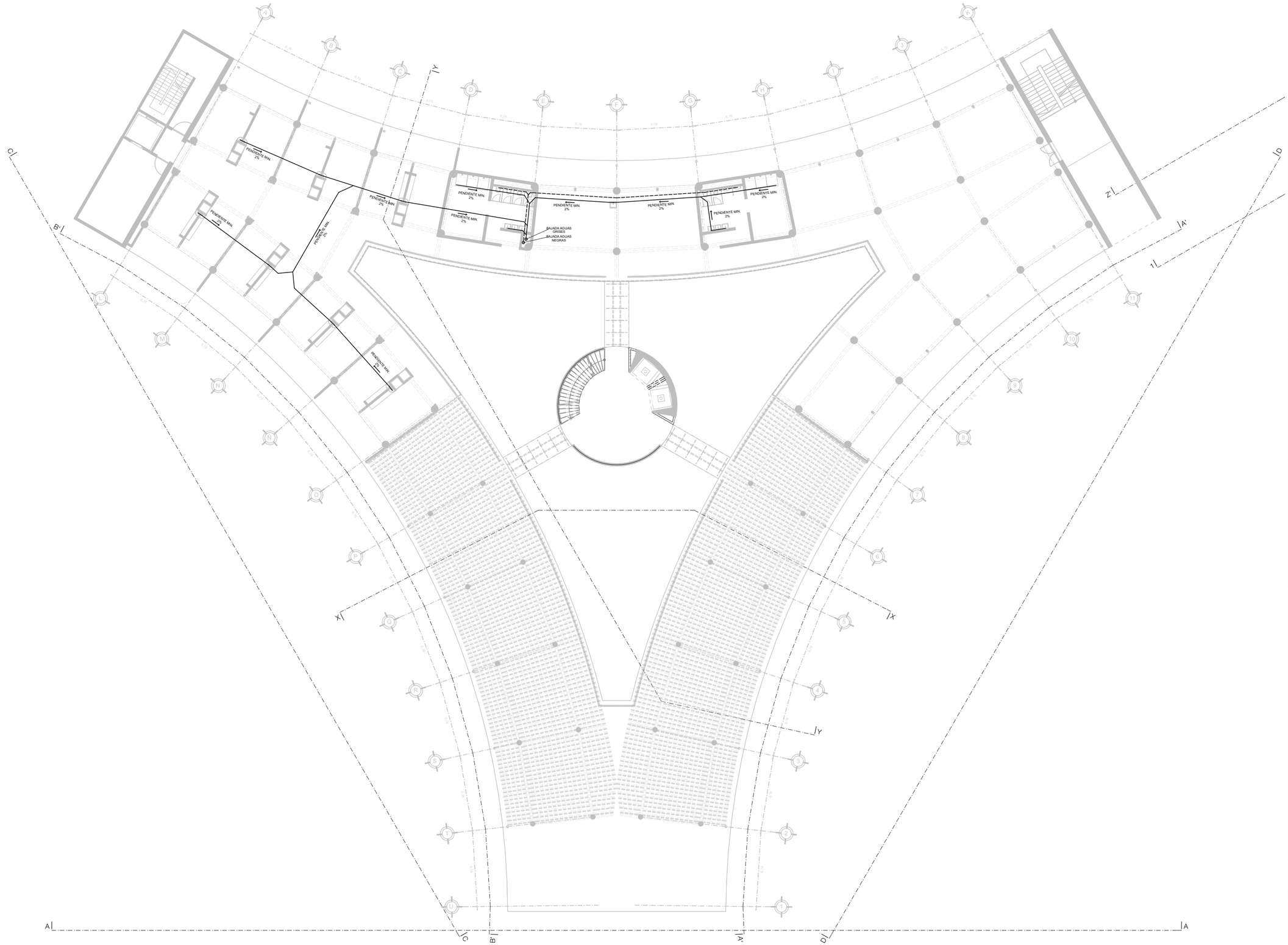
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	IS02
NORTE:	CUERPO: CUERPO A	
	PLANO: SANITARIA TIPO NIVEL 2-8	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TERNA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

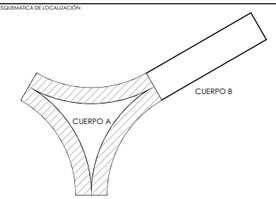
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS. A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

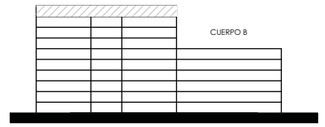


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

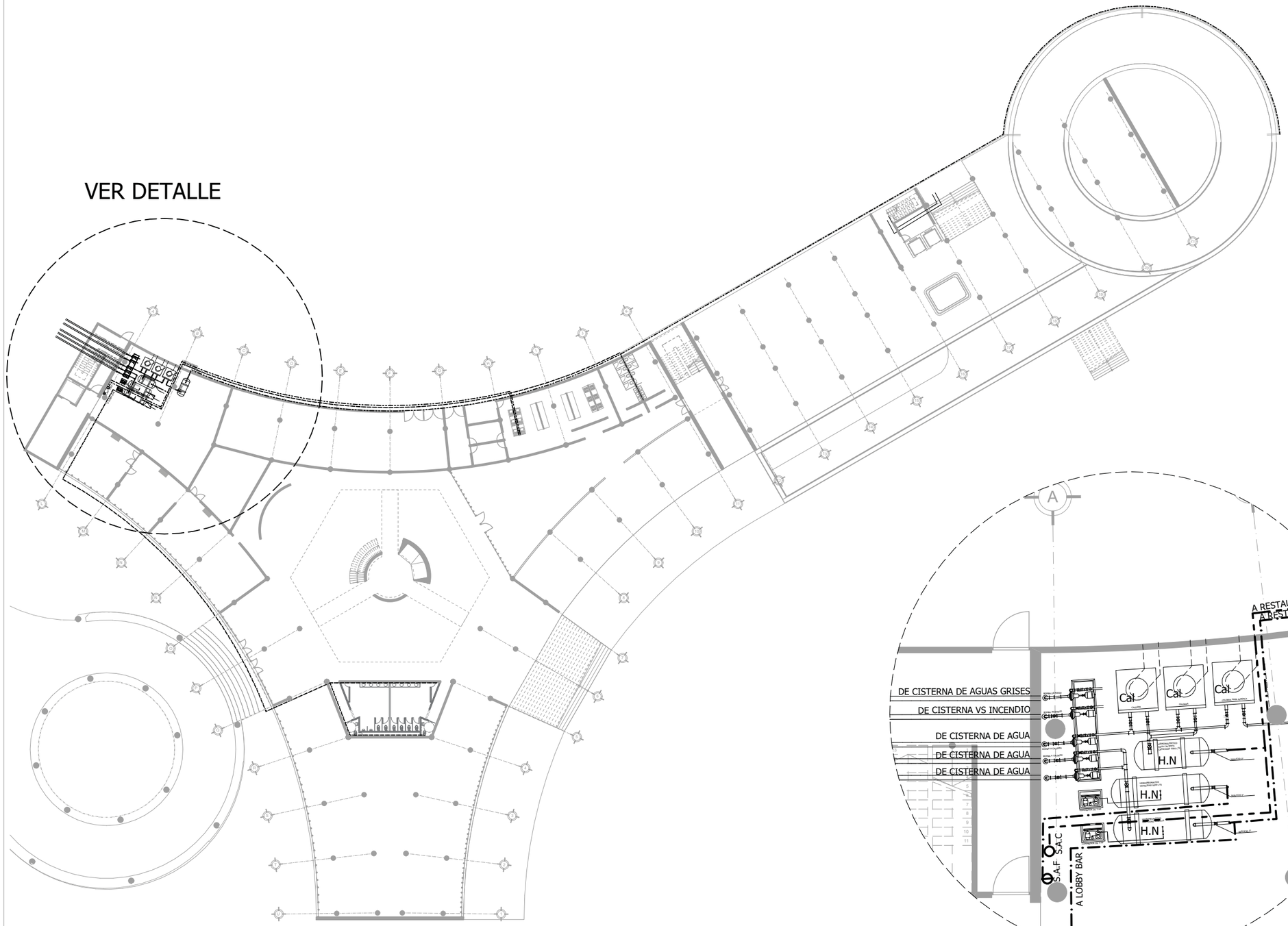
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

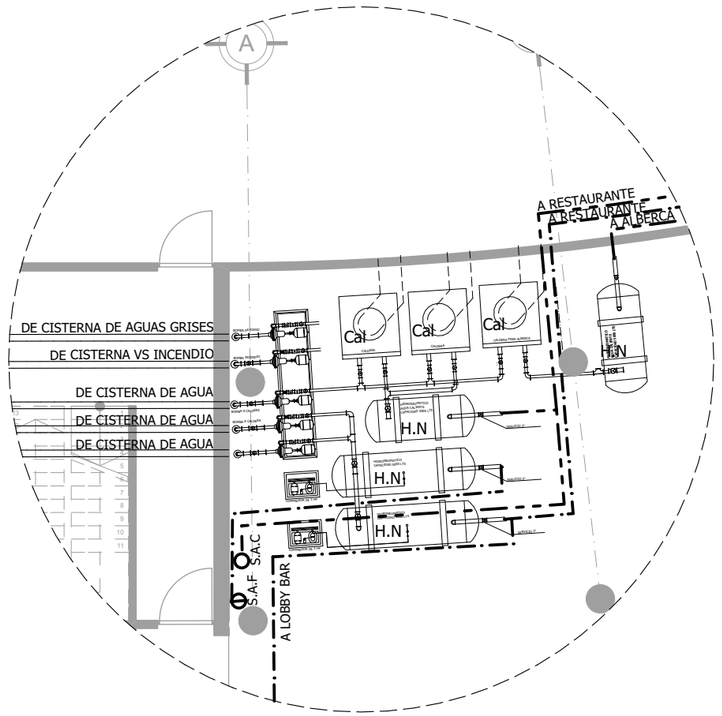
DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA: 1:300	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		IS03
NORTE:	CUERPO: CUERPO A		
	PLANO: SANITARIA NIVEL +9		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		

VER DETALLE





CUARTO DE MAQUINAS

NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ISOMÉTRICA:

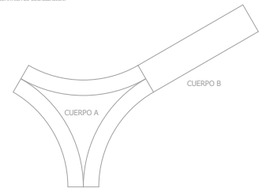
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

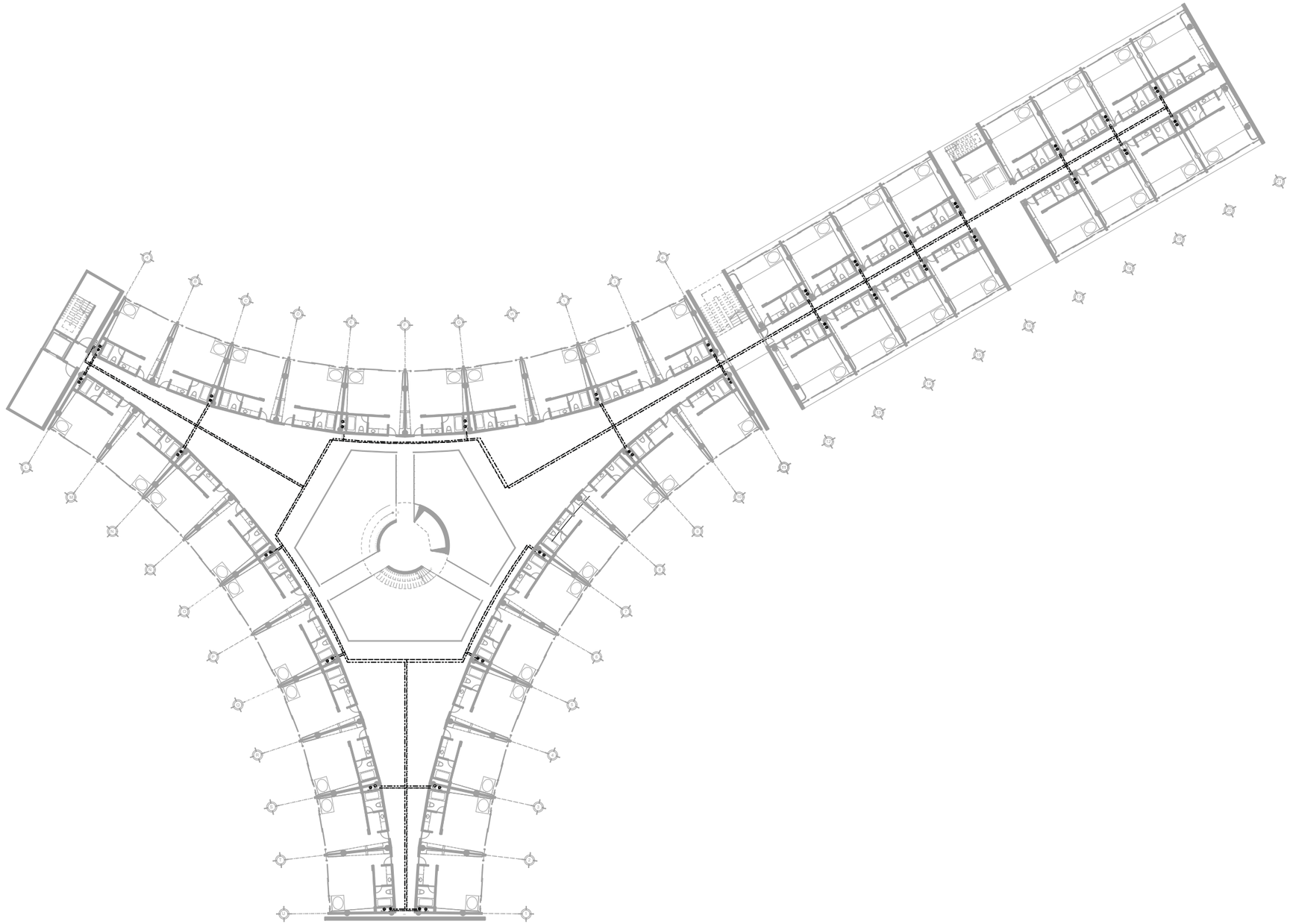
DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: Conjunto
PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA BAJA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE: HI-01



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESANITÁRIA:

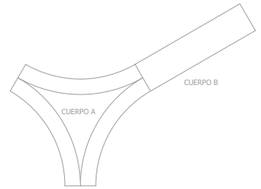
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 1Nv-RED 2

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

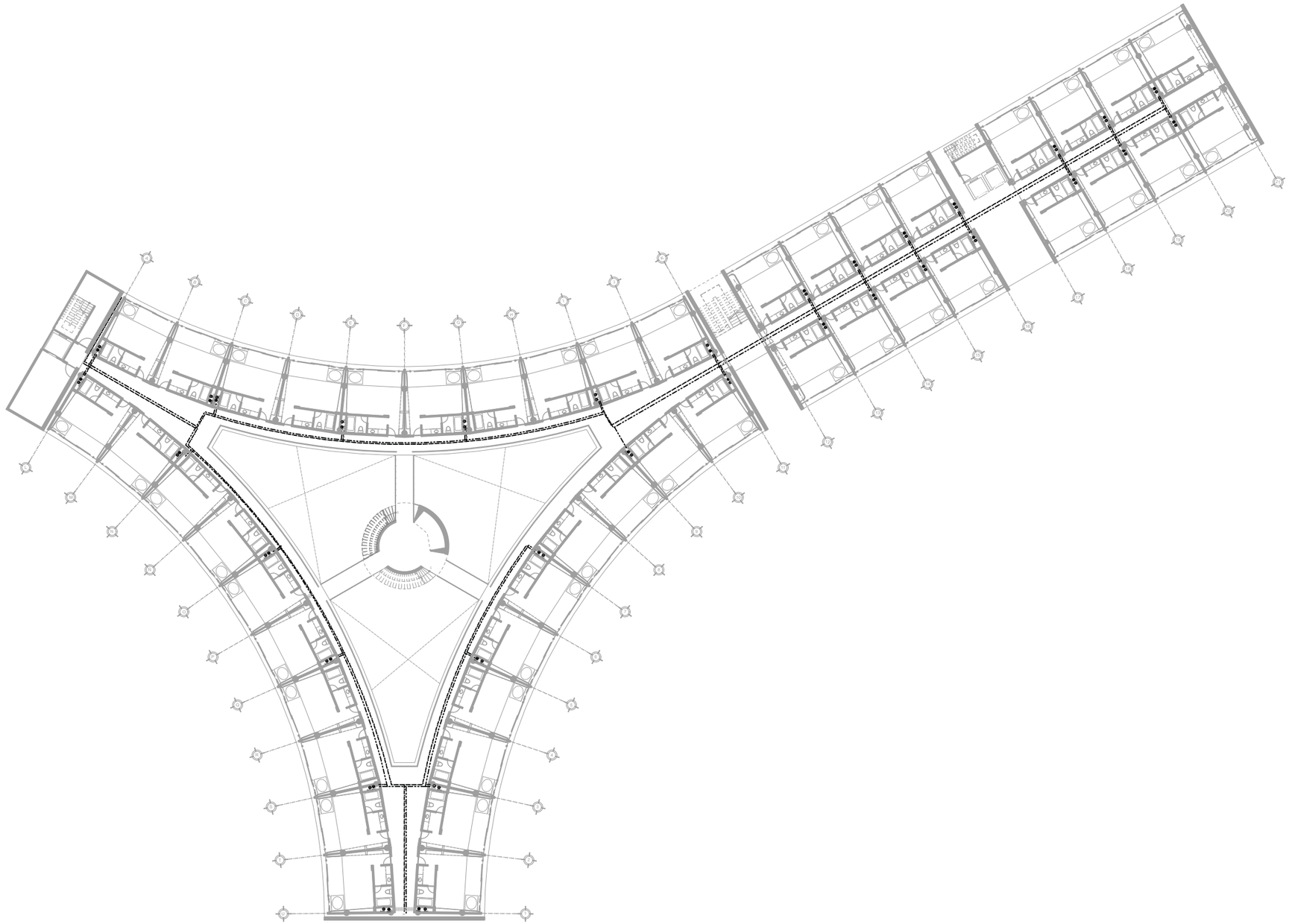
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		HI-02
NORTE:	CUERPO: Conjunto		
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PRIMER NIVEL		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

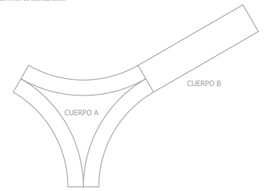
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 5,4,3,2-RED 3

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

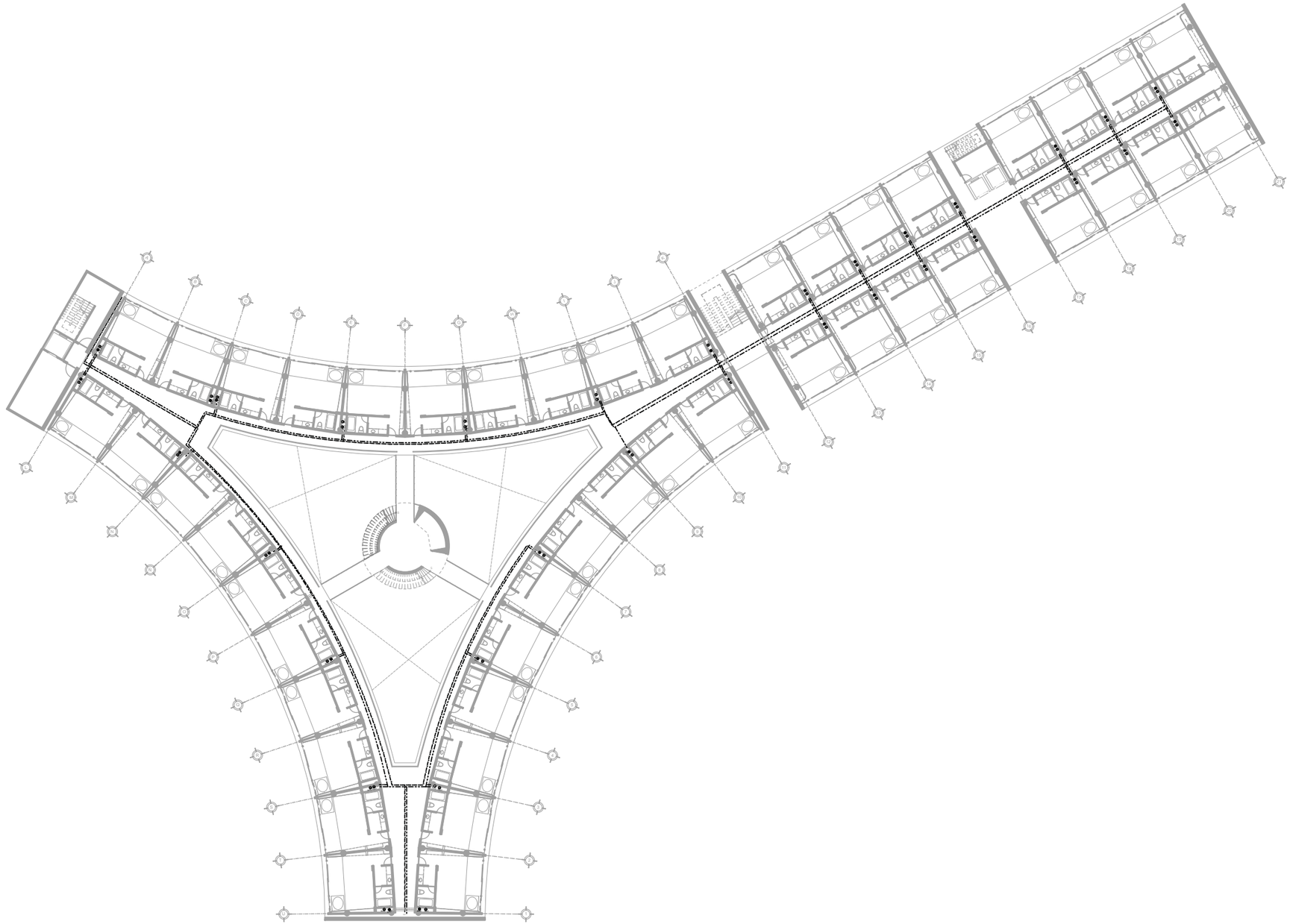
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: Conjunto	HI-03
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA TIPO	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	

NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

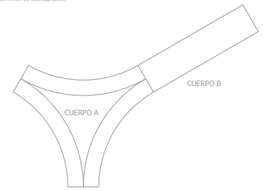
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

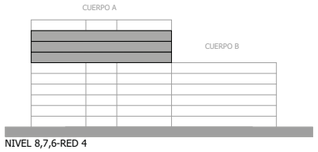
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:



NIVEL 8,7,6-RED 4

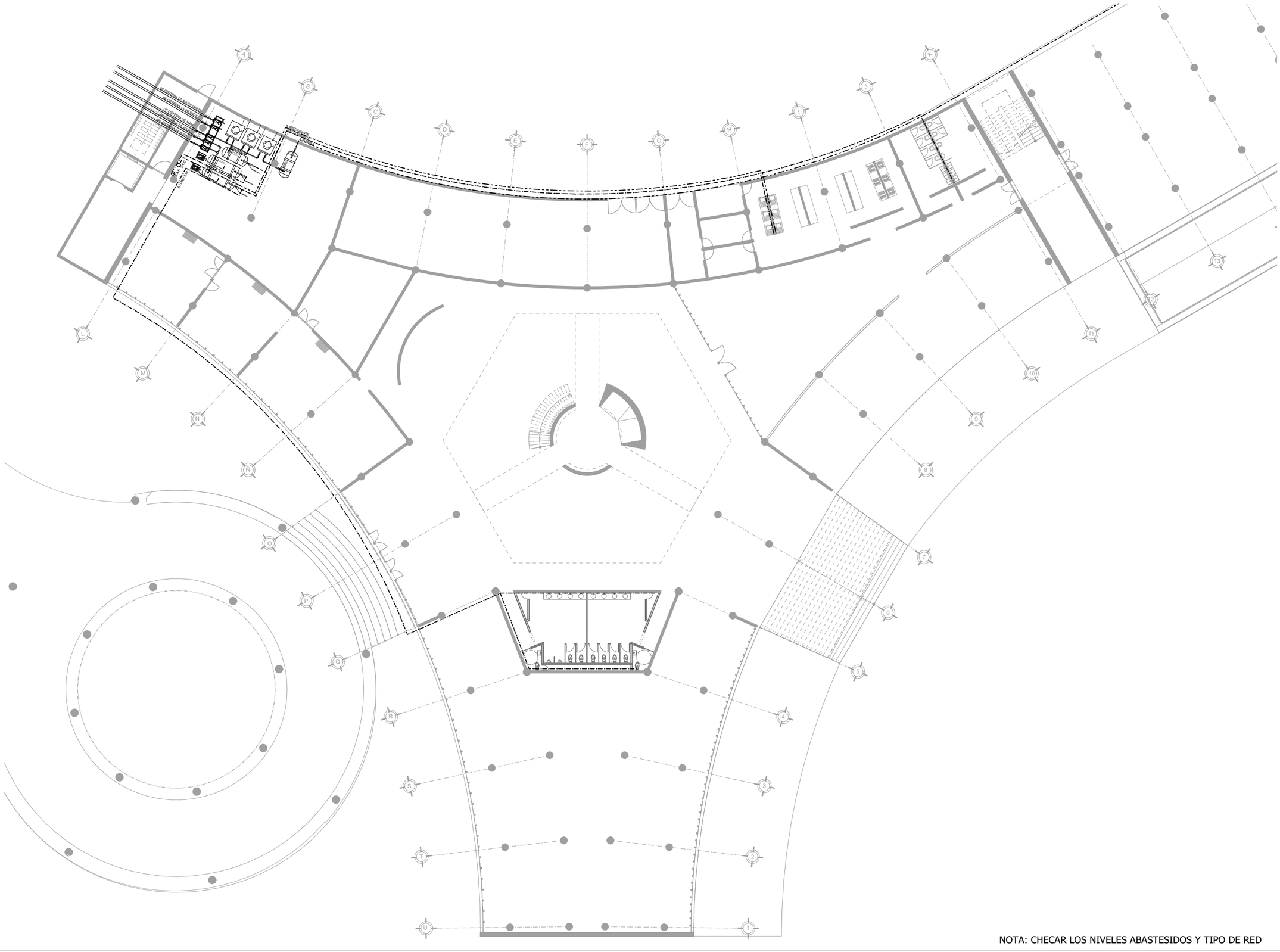
TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

UBICACION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: Conjunto	HI-04
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA NV 6-8	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

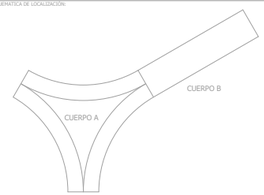
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

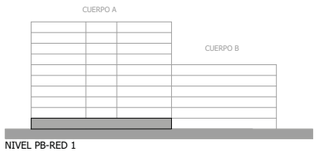
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:



NIVEL PB-RED 1

TABLA DE ÁREAS:

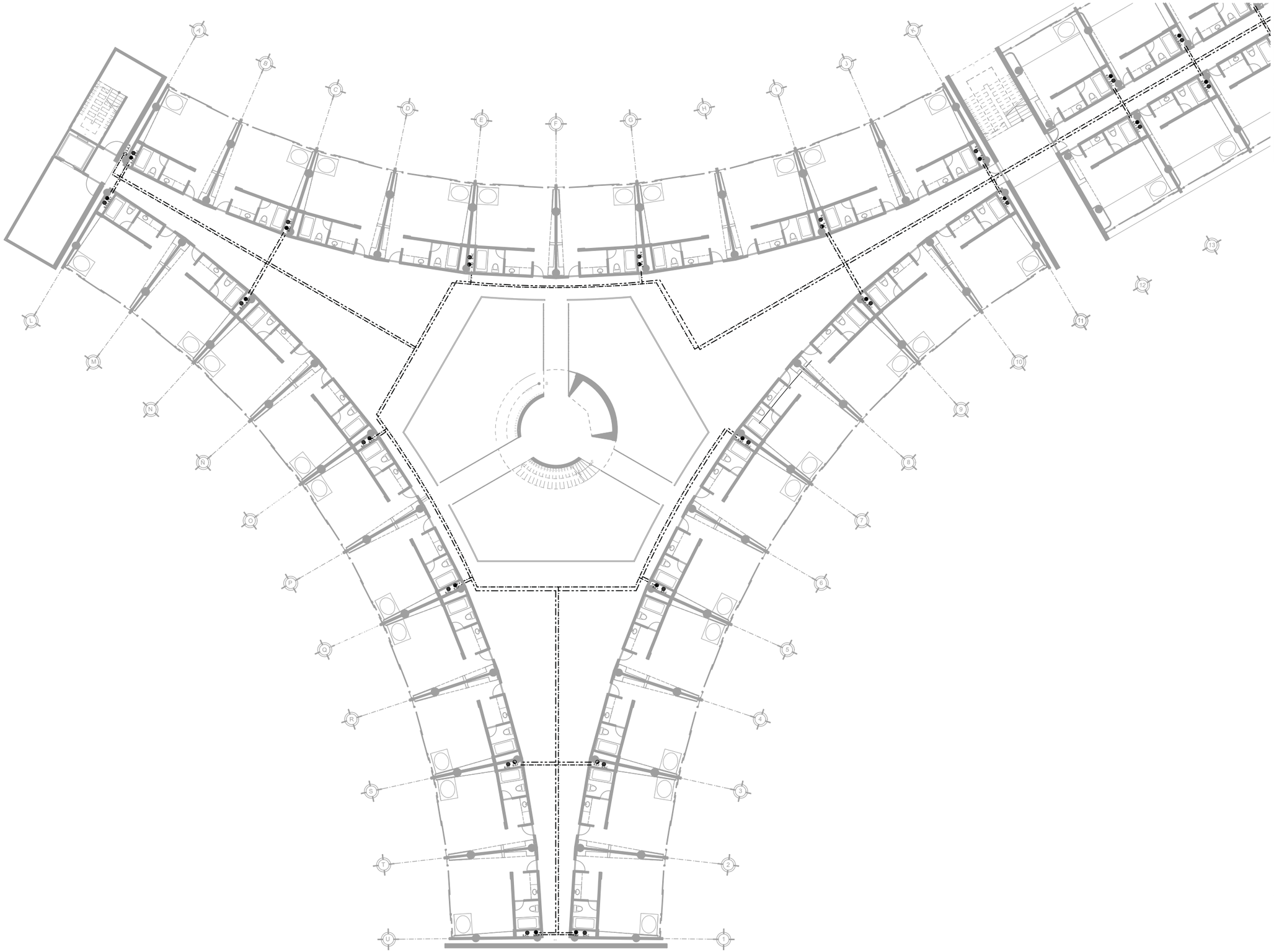
ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	HI-05
NORTE:	CUERPO: Conjunto A	
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

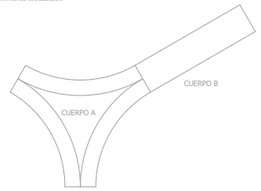
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 1Nv-RED 2

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

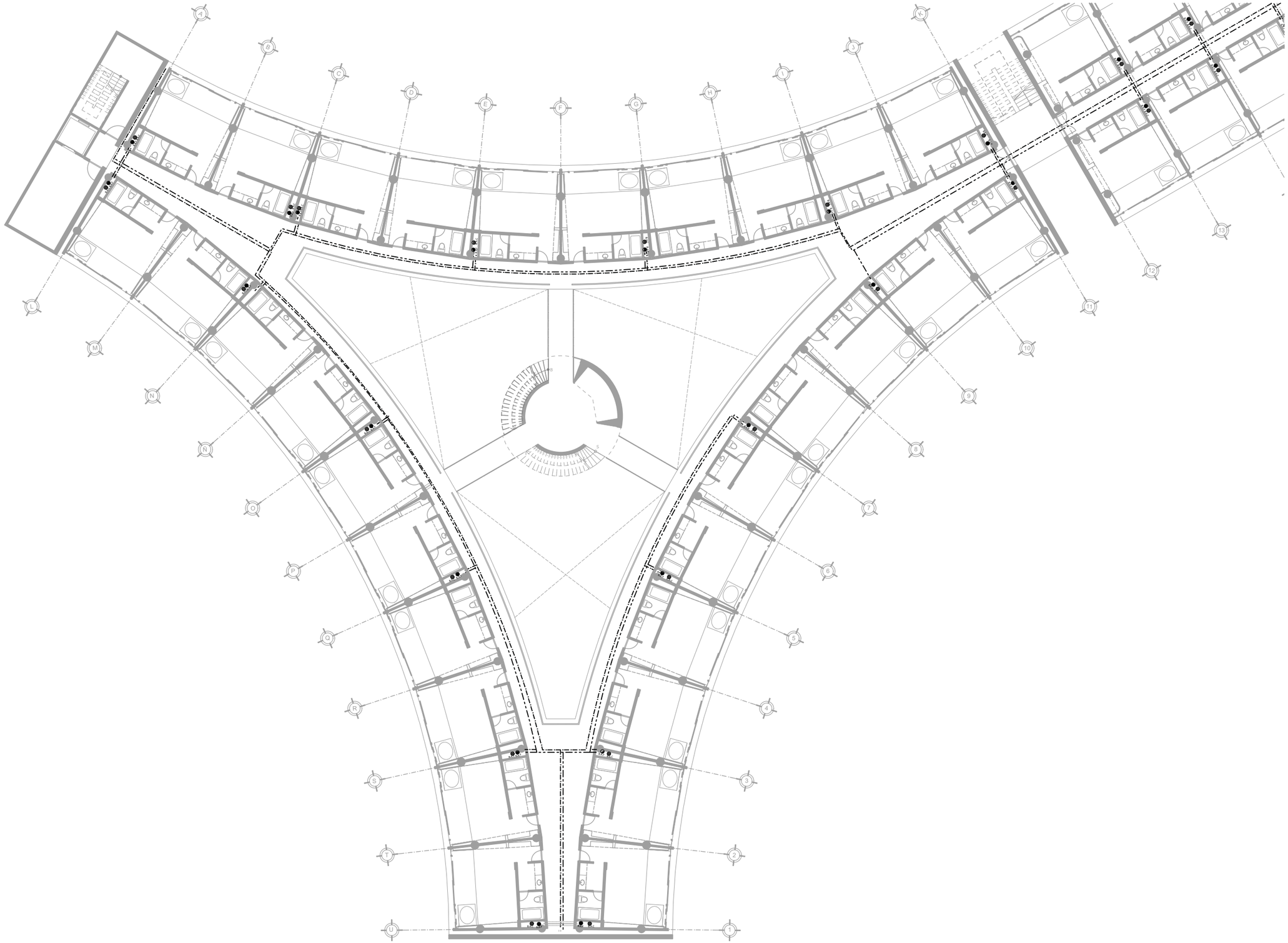
DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION:	METROS	ESTADO:	NAYARIT
ESCALA:		FECHA:	SEPTIEMBRE -2012
NORTE:		CUERPO:	Conjunto A
		PLANO:	RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PRIMER NIVEL
			SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE:

HI-06



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:

CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 5,4,3,2-RED 3

TABLA DE AREAS:

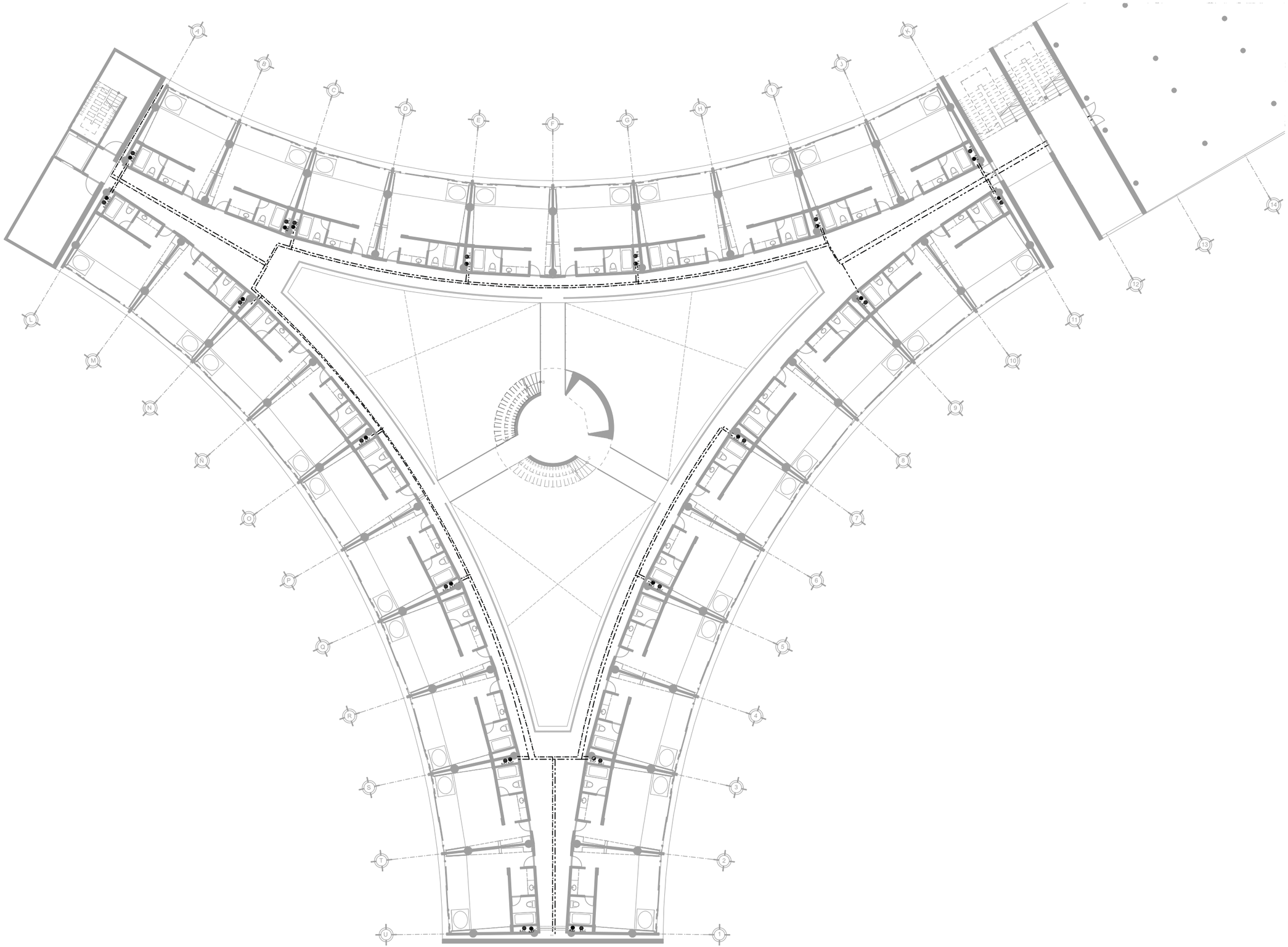
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: Conjunto A		HI-07
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA TIPO		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

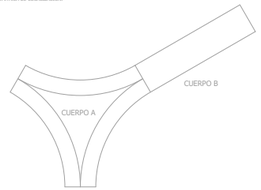
S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 8,7,6-RED 4

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

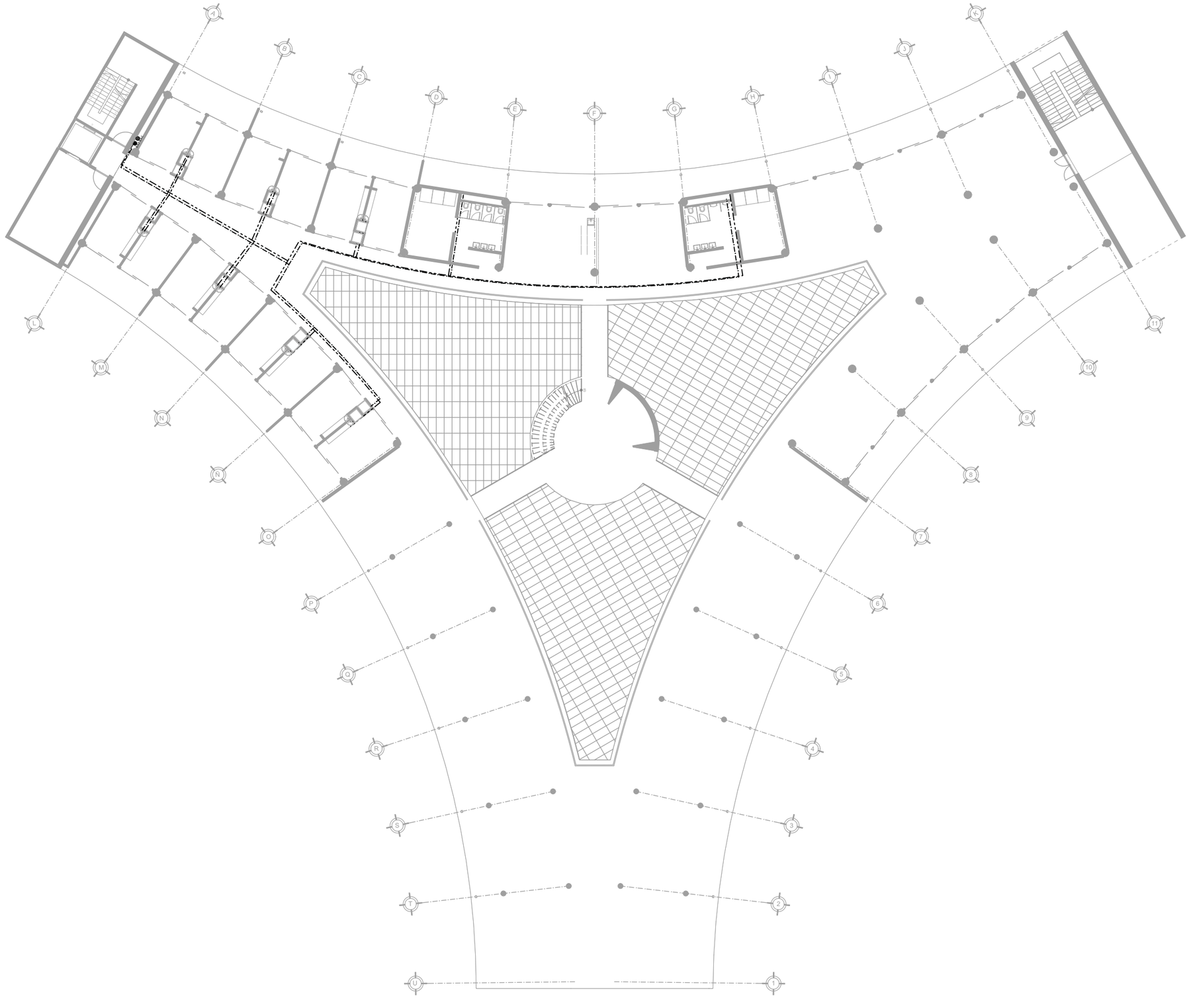
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: Conjunto A		HI-08
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA NV 6-8		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



NOTA: CHECAR LOS NIVELES ABASTESIDOS Y TIPO DE RED

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESANITÁRICA:

S.A.F	SUBE AGUA FRIA	B.A.F	BAJA AGUA FRIA
S.A.C	SUBE AGUA CALIENTE	B.A.C	BAJA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA	B	BOMBAS
	TUBERIA AGUA CALIENTE		
H.N	HIDRONEUMATICO		
Cal	CALDERA		

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:

CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

NIVEL 9-RED 5

TABLA DE AREAS:

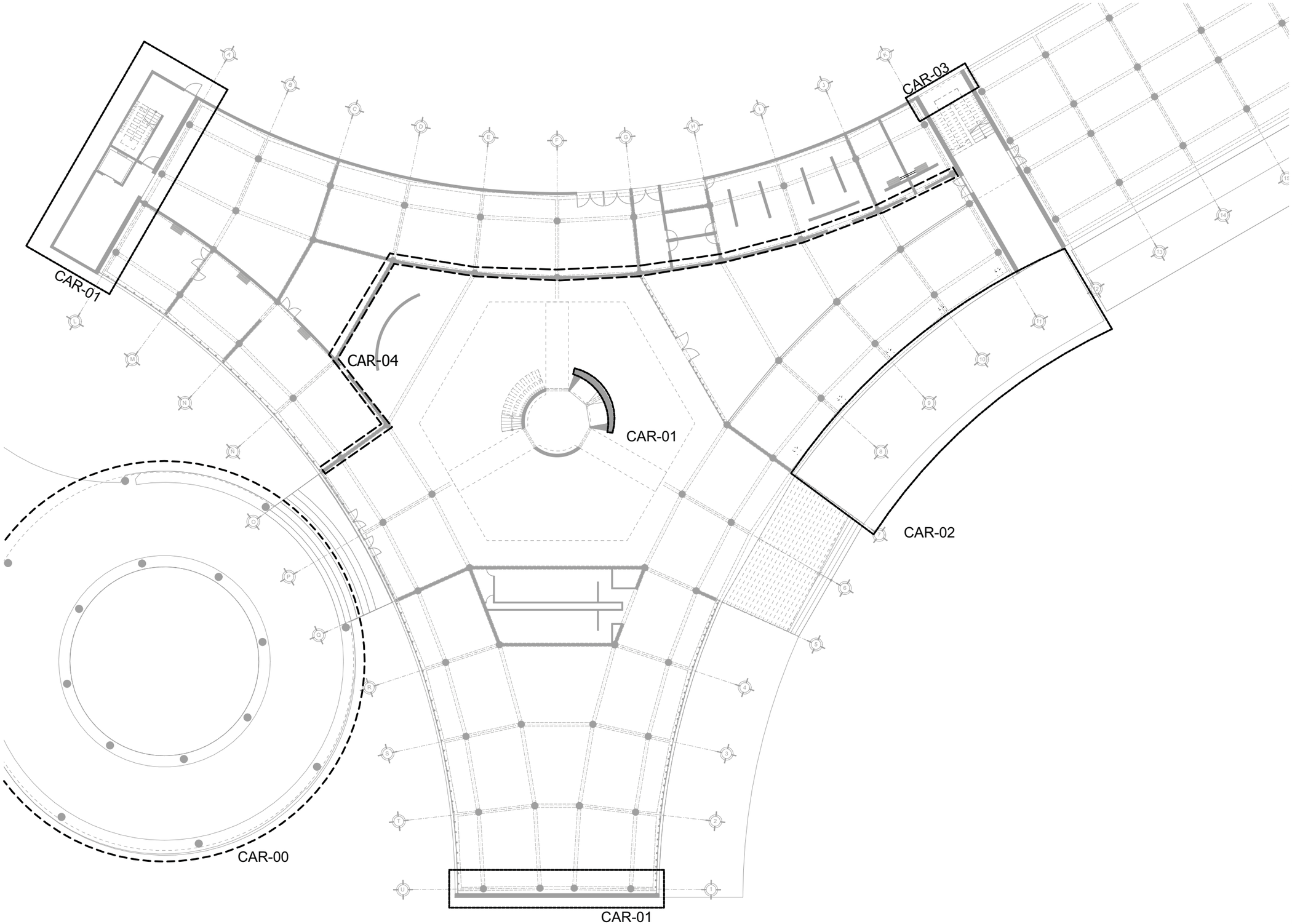
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	HI-09
NORTE:	CUERPO: Conjunto A	
	PLANO: RECORRIDO INSTALACION HIDRAULICA PLANTA NV-09	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

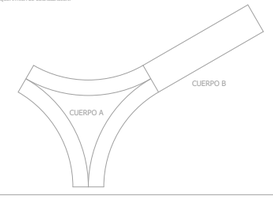
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

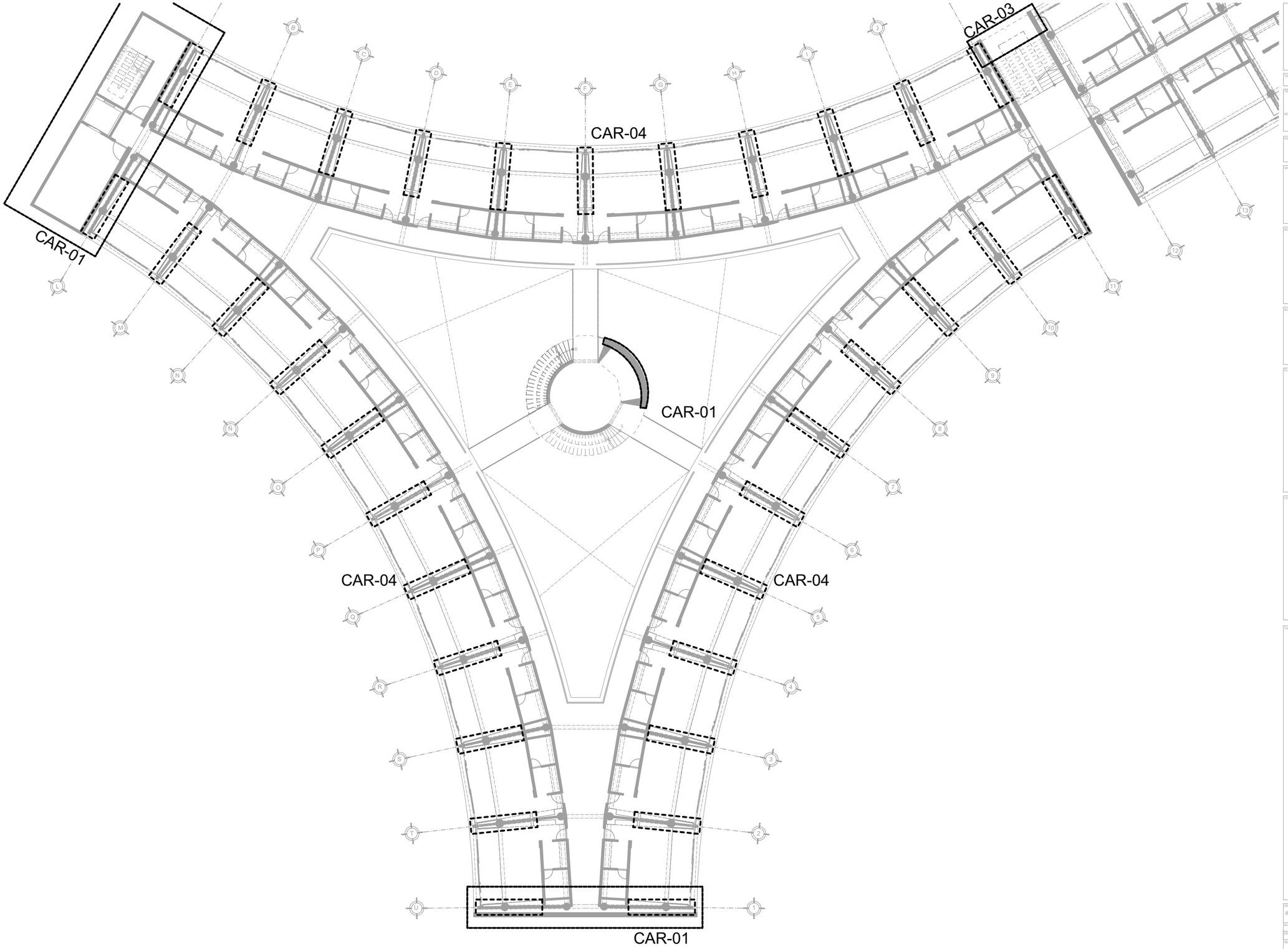
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT		CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012		
NORTE:	CUERPO: A		Car-01
	PLANO: PLANO LLAVE PLANTA BAJA		
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II		



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

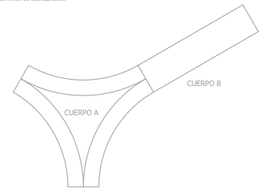
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMÁTICA DE LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO DE LOCALIZACIÓN:

TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

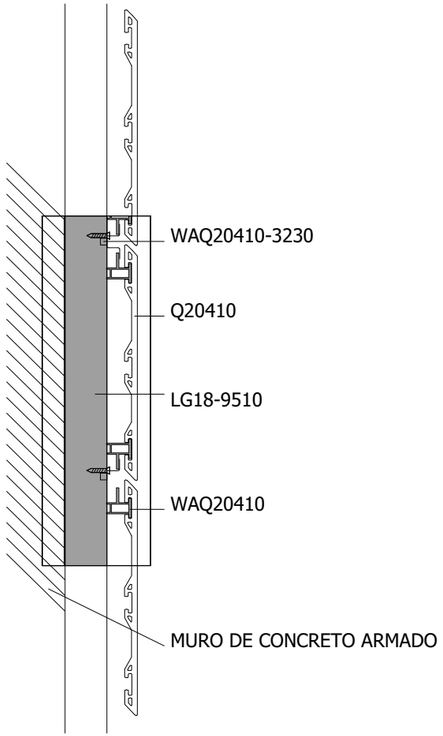
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACIÓN:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A
PLANO: PLANO LLAVE PLANTA TIPO
SEMINARIO DE TITULACIÓN II
CLAVE: Car-02



CAR-03 (louvers)

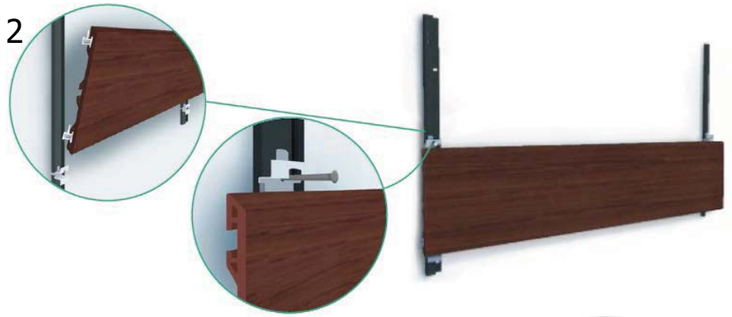
1

Canales WAQ20410 en la parte trasera del panel Q20410.

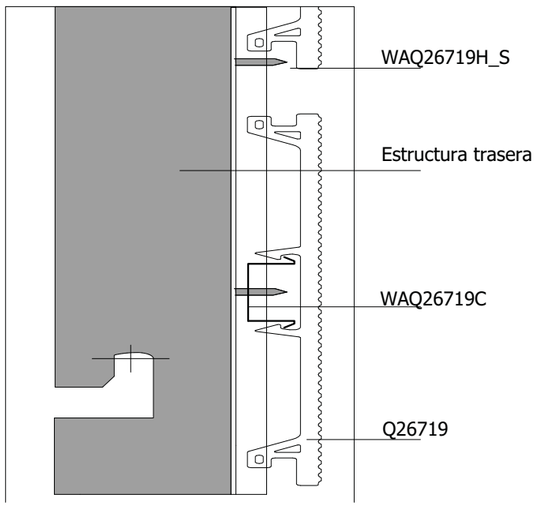
3

Coloque el panel Q20410 dentro de los clips hasta que quede fijo.

2

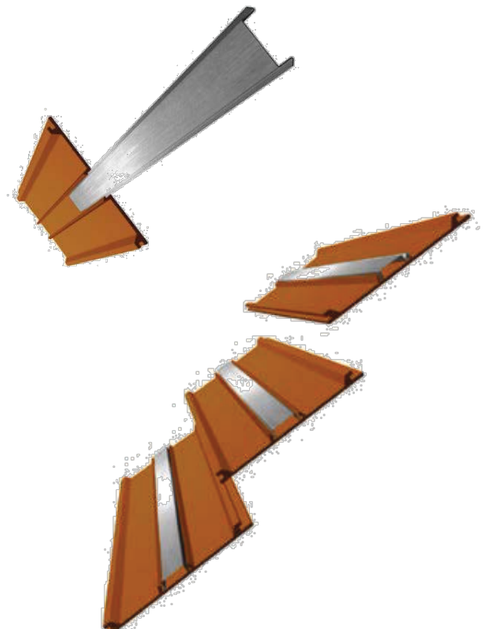


Perfiles a cada 90 cm, fije los clips KK3230 en los perfiles con tornillos autorroscables.



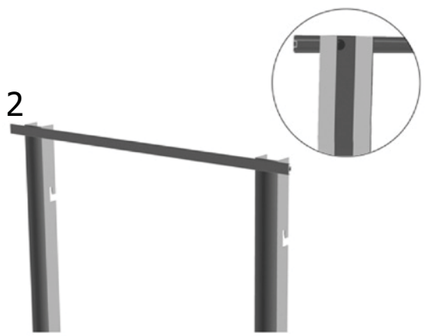
CAR-01 (muros interiores y exteriores)

1



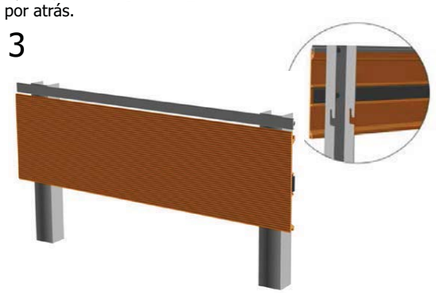
Inserte el canal WAQ26719C en la parte trasera del panel Q26719.

2



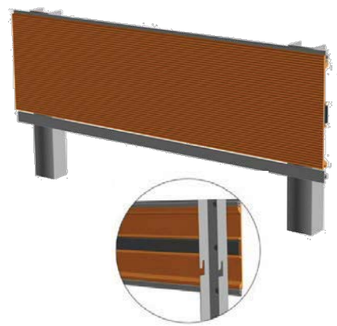
Fije la pieza WAQ26719H_S a la estructura colocando el tornillo por atrás.

3



Fije la pieza WAQ26719C a la estructura trasera con tornillos.

4



Fije la segunda pieza WAQ26719H_S a la estructura trasera con tornillos.

5

Instale de la misma manera las siguientes tablas.

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ASESORES:
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

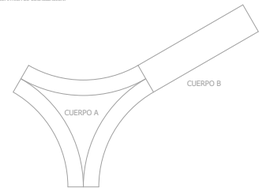
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

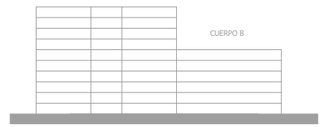


TABLA DE AREAS:

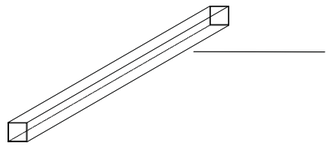
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

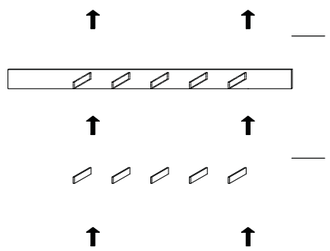
DIRECCION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A y B
PLANO: Detalles de Carpinteria
SEMINARIO DE TITULACIÓN II
CLAVE:
Car-03

CAR-00(cielos rasos o plafones)

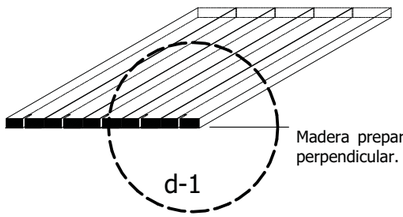


PTR de 4X4" cal.18 colocadas @ 90 cm

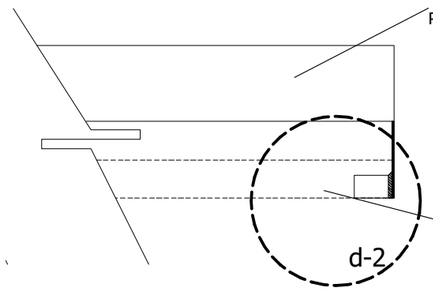


Solera bastidor de 4" con espesor de 1/8 de pulgada colocada @ 2.44

Solera de 1/2" con espesor de 1/8 soldada perpendicularmente a la solera bastidor



Madera preparada con serroteado para emportre con solera perpendicular.



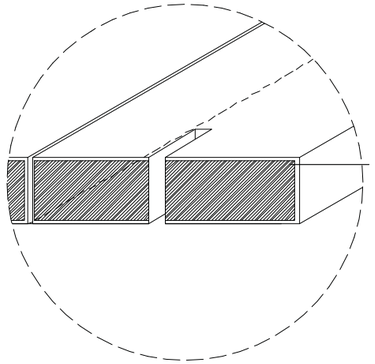
PTR de 4X4" cal.18 colocadas @ 90 cm

Madera preparada con serroteado para emportre con solera perpendicular.

CAR-04(muros lobby y recamaras)

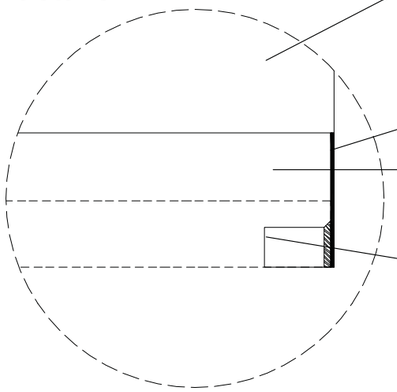
WITI0004

detalle-1



Madera preparada con serroteado para emportre con solera perpendicular.

detalle-2



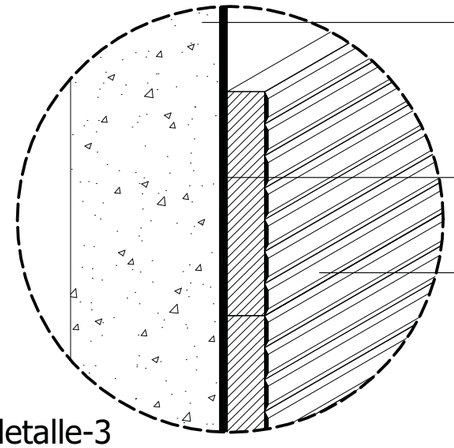
PTR de 4X4" cal.18 colocadas @ 90 cm

Solera bastidor de 4" con espesor de 1/8 de pulgada colocada @ 2.44

Madera preparada con serroteado para emportre con solera perpendicular.

Solera de 1/2" con calibre 18 empotrada con soldadura perimetral

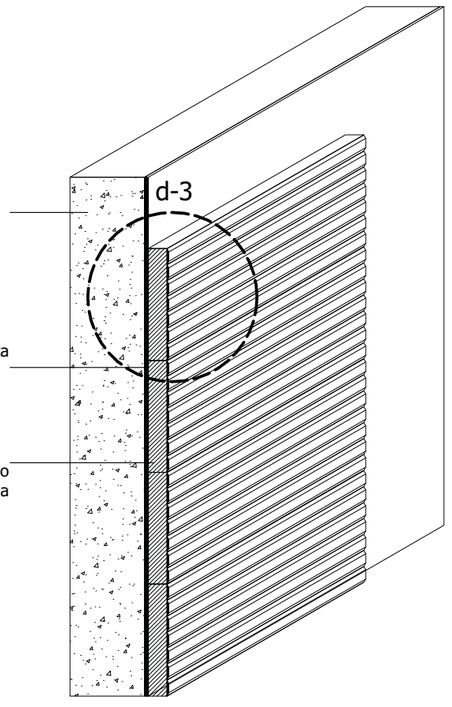
detalle-3



Muro de concreto armado.

Pegamento sobre muro atraves de cinta Norton.

Panel de madera marca ecowood modelo WITI004 colocado a hueso mostrando la cara rugosa de acabado final



TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

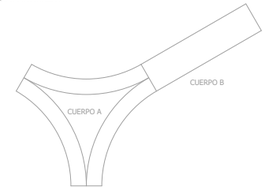
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

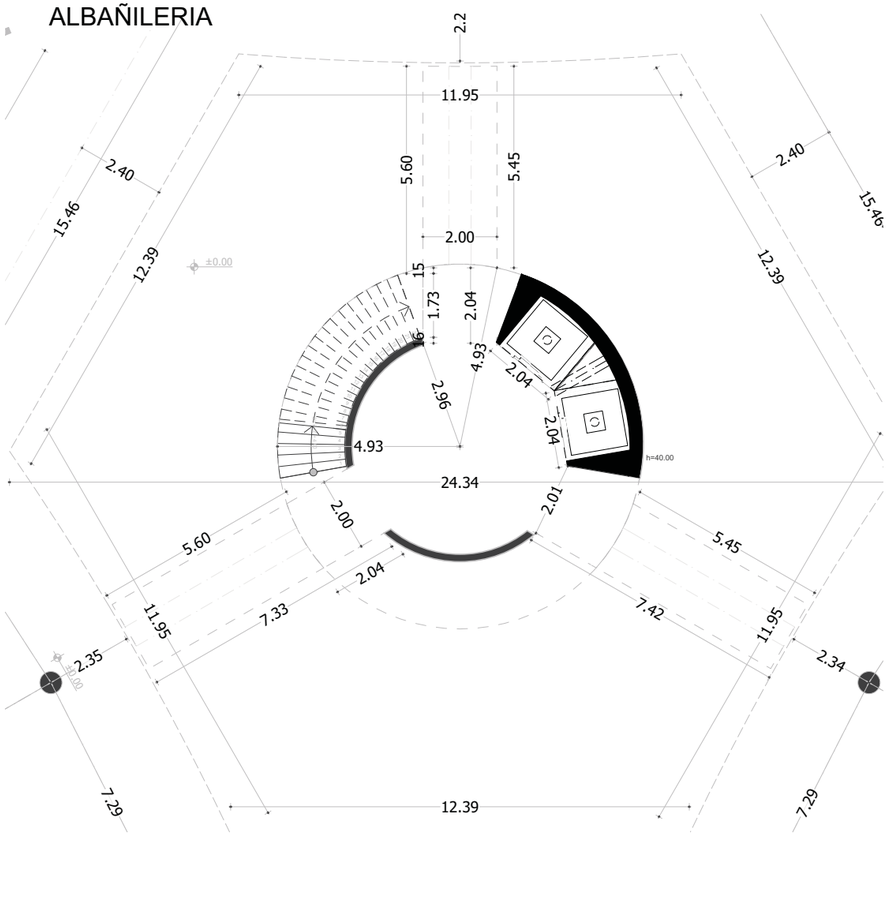
TABLA DE AREAS:

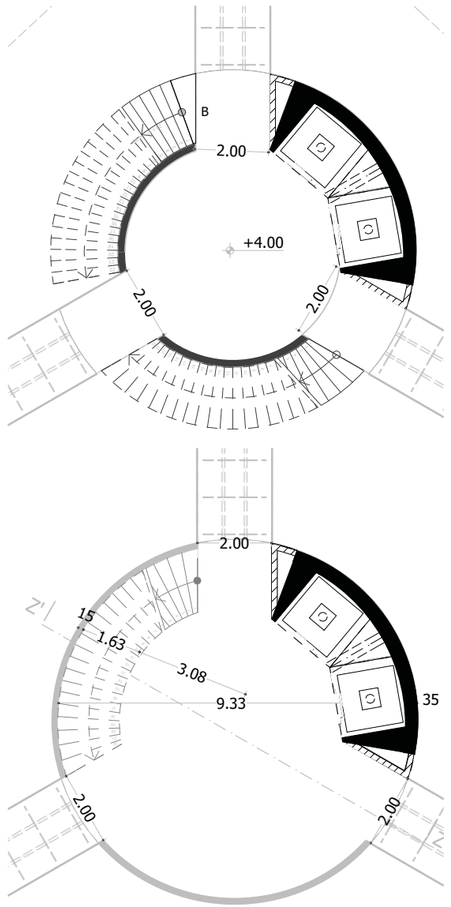
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:			
25,521 M2			

DIRECCION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A y B
PLANO: Detalles de Carpinteria
SEMINARIO DE TITULACIÓN II
CLAVE: Car-04

ALBAÑILERIA



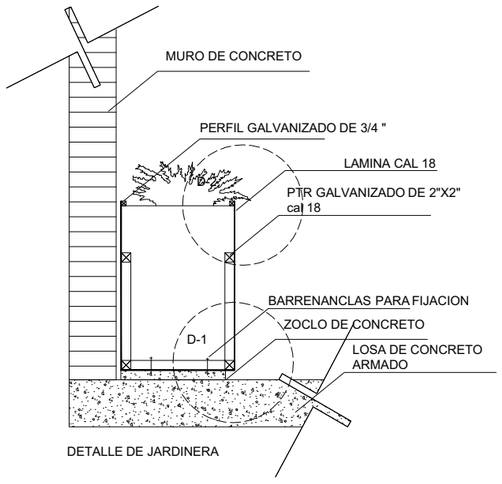


MURO DE CONCRETO ARMADO

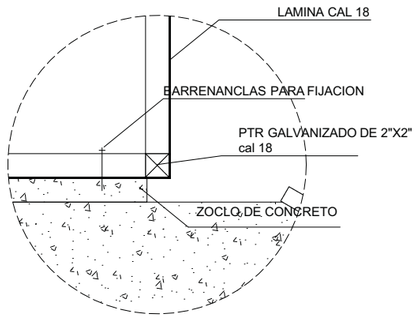
MURO DE BLOCK 15*20*40 GRUPO JOBEN

JARDINERA DE HERRERIA

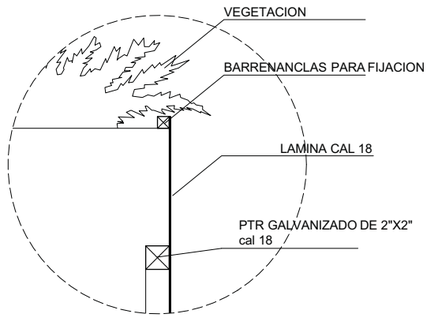
HERRERIA



DETALLE DE JARDINERA



D-1



D-2

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

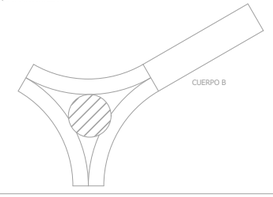
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

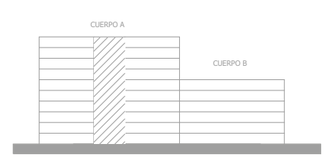


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

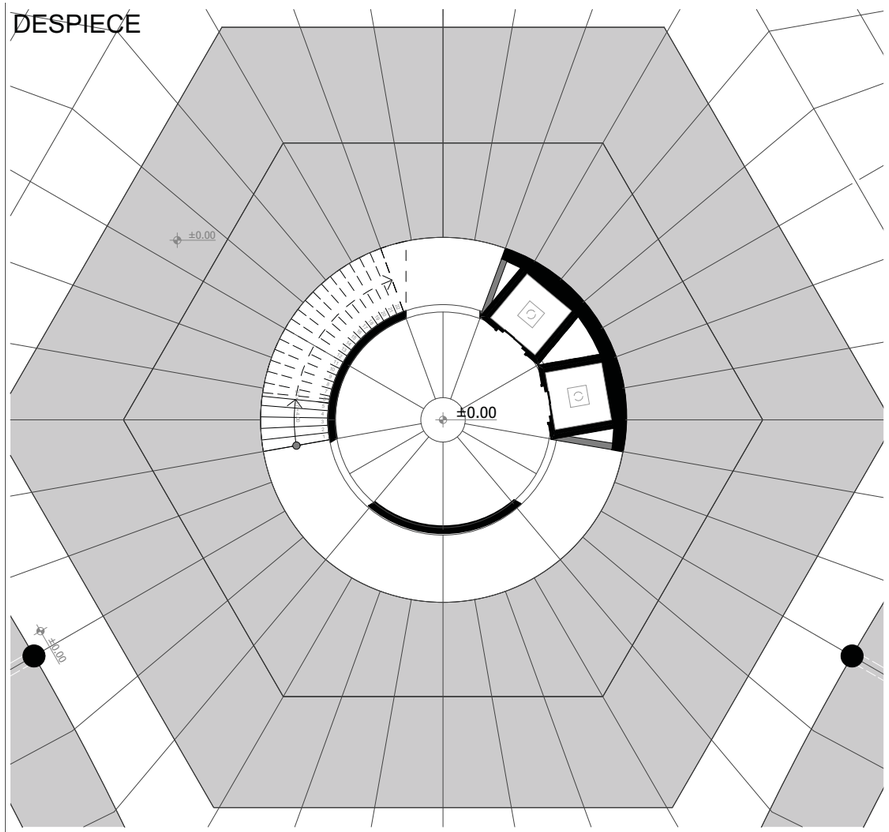
25,521 M2

DIRECCION:

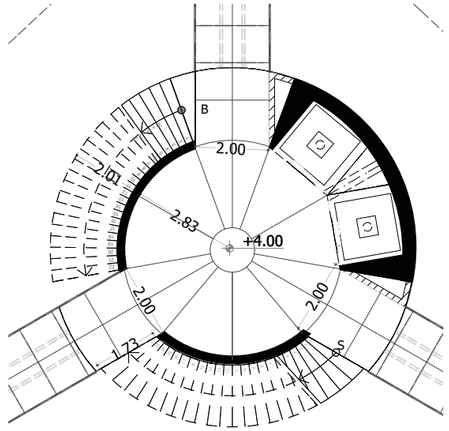
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A
PLANO: NUCLEO DE CIRCULACIONES
SEMINARIO DE TITULACIÓN II
CLAVE: NC-01

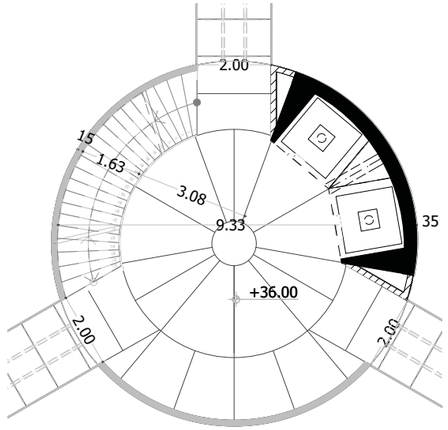
DESPIECE



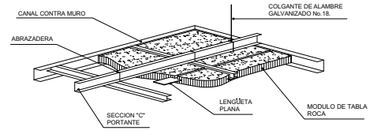
Planta Baja (lobby)



Planta tipo



Planta Alta (area de relajación)



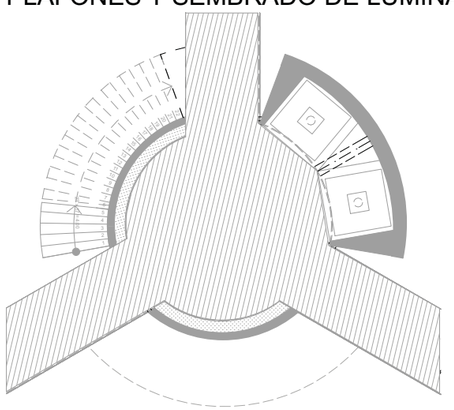
Detalle 01 para plafond

MURO DE CONCRETO ARMADO DE 25 CM DE ESPESOR

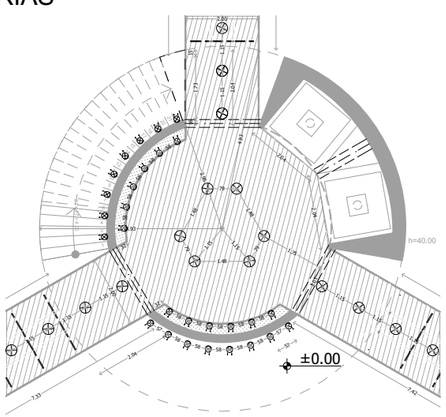
TERRAZO FINO COLOR GRIS CLARO

CENEFA DE 1/8 "

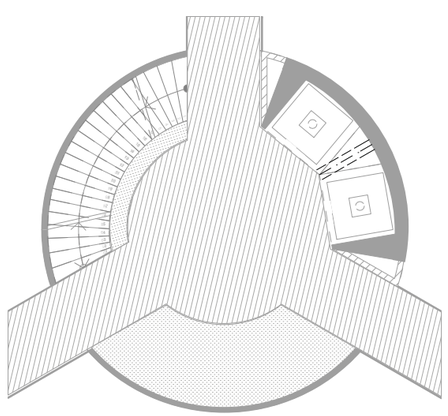
PLAFONES Y SEMBRADO DE LUMINARIAS



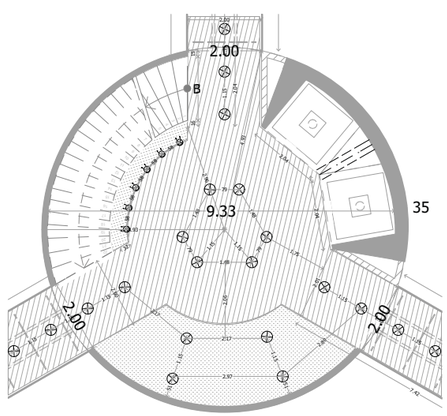
Planta Baja (lobby) y Planta Tipo



Sembrado de luminarias



Planta Alta (area de relajación)



Sembrado de luminarias

CAJILLO DE 10 cm DE PROFUNDIDAD DE TABLAROCA. N.P.T + 3.40 m ver detalle 01.

PLAFOND DE TABLAROCA N.P.T =+3.30m ver detalle 01

PERFORACION PARA SEMBRADO DE LUMINARIAS

LUMINARIA SPOT EMPOTRADA EN MURO

TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

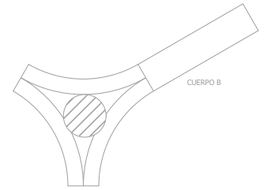
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

UBICACION:

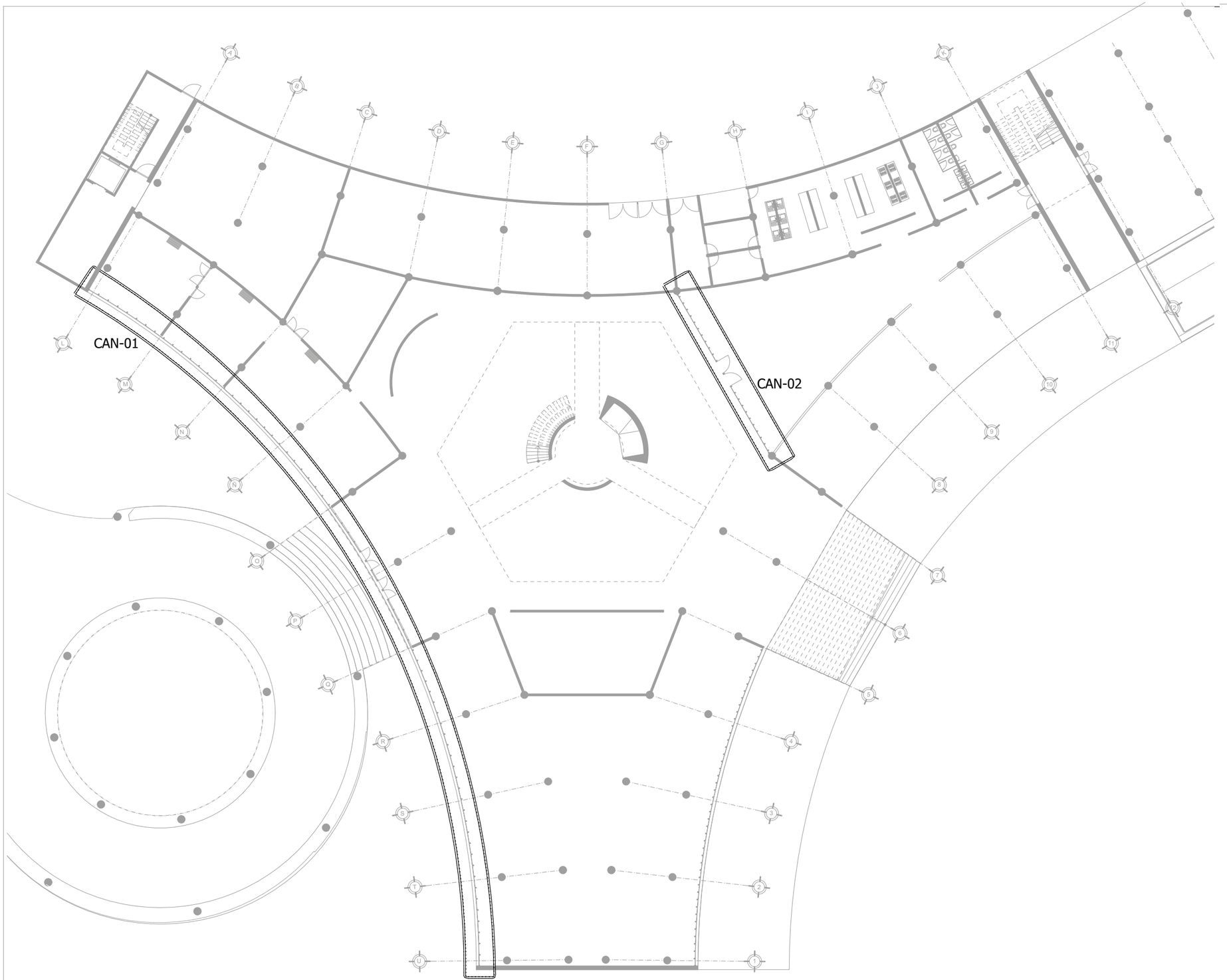
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACION: METROS
ESCALA:
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A
PLANO: NUCLEO DE CIRCULACIONES

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE: NC-01



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

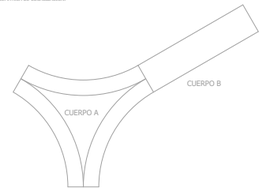
- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

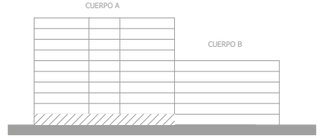


TABLA DE AREAS:

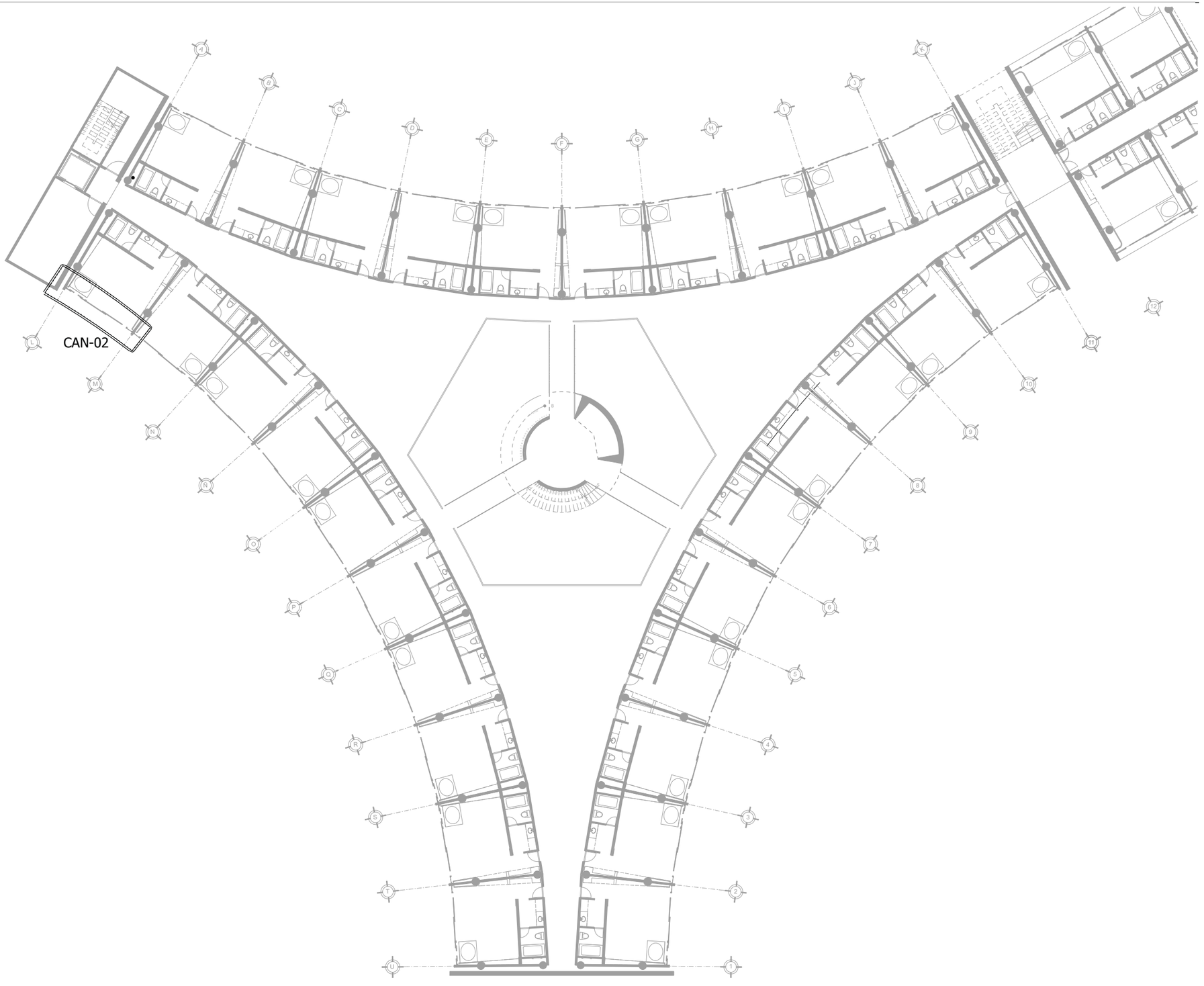
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: A	Ka-01
	PLANO: PLANO LLAVE PLANTA BAJA	
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

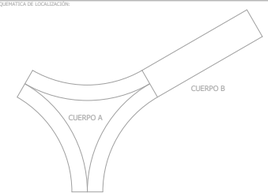
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

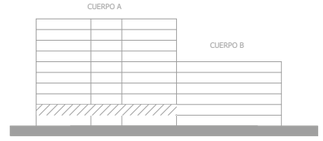


TABLA DE ÁREAS:

ÁREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:

25,521 M2

DIRECCION:

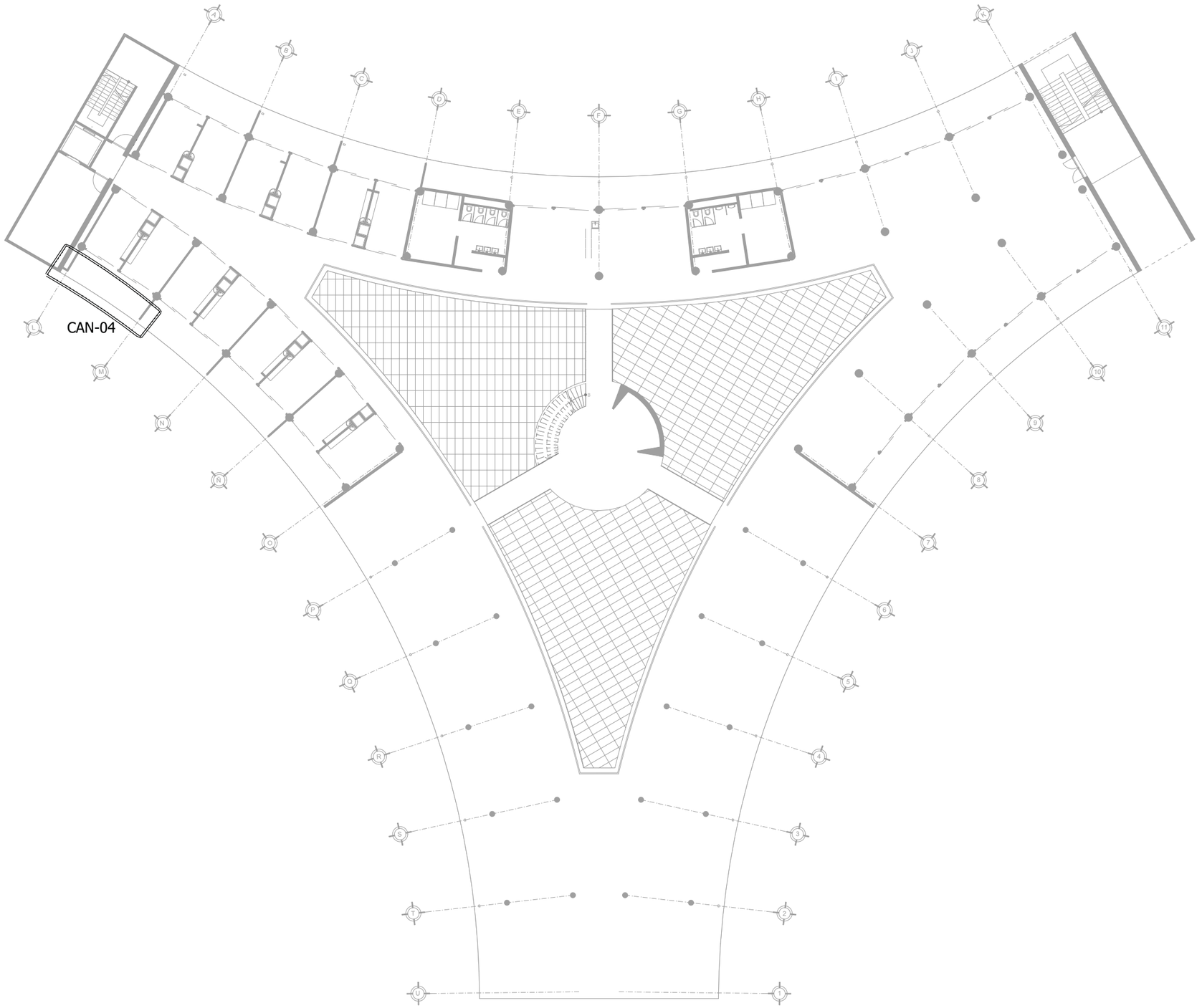
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:

ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A
PLANO: PLANO LLAVE PLANTA TIPO

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

CLAVE: Ka-02



TEMA DE TESIS:

HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA Y DE ASESORES:

ASESORES:

ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

RESPONSABLES:

ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:

- INDICA NIVEL.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
- INDICA CORTE.
- INDICA CORTE POR FACHADA.
- INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:

1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.

2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.

3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

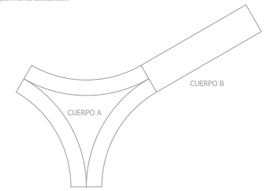
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.

5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.

6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

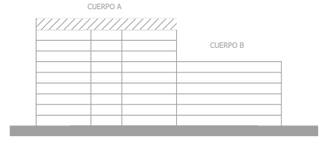


TABLA DE AREAS:

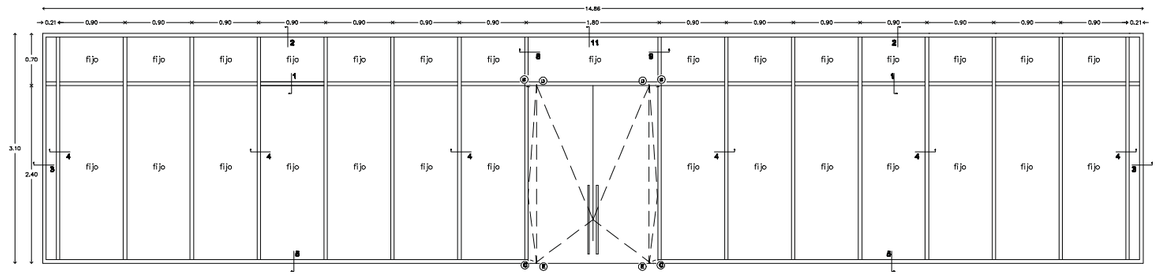
AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	SN	PLANTA 1-S	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

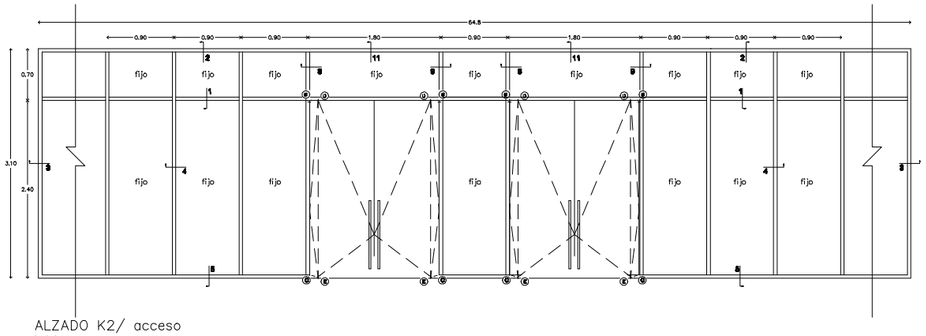
DIRECCION:

BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

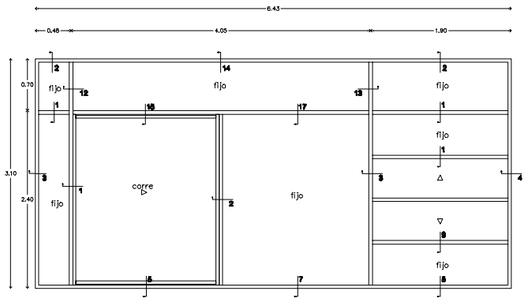
ACOTACION: METROS	ESTADO: NAYARIT	CLAVE:
ESCALA:	FECHA: SEPTIEMBRE -2012	
NORTE:	CUERPO: A	
	PLANO: PLANO LLAVE PLANTA Nv-9	Ka-03
	SEMINARIO DE TITULACIÓN II	



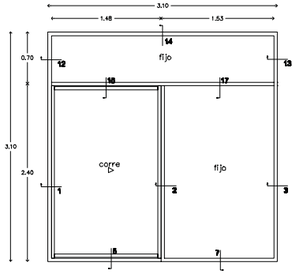
ALZADO
K1/restaurante



ALZADO K2/ acceso
lobby



ALZADO K3/ habitaciones



ALZADO K4/ spa

K1 K2

CUPRUM/FIJO SERIE 45/EUROVENT PREMIUM	
CLAVE	DESCRIPCION
1	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033
2	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029
3	CONTRAMARCO SERIE 62033
4	JUNQUILLO SERIE 62029
5	INTERMEDIO CUADRICULA SERIE 62041
8	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033 JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029 "Z" APERTURA INTERIOR SERIE 62027
9	JUNQUILLO SERIE 62029
11	ZOCLO SERIE 62038 JUNQUILLO SERIE 62029
COMPONENTE HERRALUM LINEA TAPALPA (satinado)	
A	1009 HERRAJE CHAPA
B	1008 HERRAJE SUPERIOR
C	1007 HERAJE INFERIOR
D	1010 PIVOTE SUPERIOR
E	1003 BISAGRA HIDRAHULICA DE PISO
F	2229 JALADERA TUBULAR
G	1095 PIVOTE INFERIOR

K3

CUPRUM/FIJO SERIE 45/EUROVENT PREMIUM	
CLAVE	DESCRIPCION
1	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033
2	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029
3	CONTRAMARCO SERIE 62033
4	JUNQUILLO SERIE 62029
5	INTERMEDIO CUADRICULA SERIE 62041
7	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033 JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029 "Z" APERTURA INTERIOR SERIE 62027
9	JUNQUILLO SERIE 62029
12	ESCALONADO INTERIOR SERIE 12513 JUNQUILLO SERIE 12507 TAPA BOLSA SERIE 12505
14	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033
15	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029
17	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029

K4

CUPRUM/FIJO SERIE 45/EUROVENT PREMIUM	
CLAVE	DESCRIPCION
1	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033
2	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029
3	CONTRAMARCO SERIE 62033
5	INTERMEDIO CUADRICULA SERIE 62041
7	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033 JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029 "Z" APERTURA INTERIOR SERIE 62027
12	ESCALONADO INTERIOR SERIE 12513 JUNQUILLO SERIE 12507 TAPA BOLSA SERIE 12505
14	"L" CONTRAMARCO SERIE 62033
15	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029
17	JUNQUILLO 6 MM SERIE 62029

TEMA DE TESIS:
HOTEL ECO-TURISTICO EN NAYARIT

TEMA II DE ASESORES:
ASESORES:
ARQ. FILEMÓN FIERRO
ARQ. LUIS F. SOLÍS
ARQ. FRANCISCO RIVERO
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ
ARQ. RAÚL DEL PALACIO

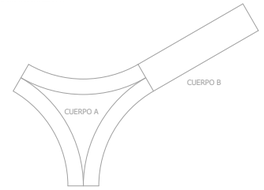
RESPONSABLES:
ROJAS JIMÉNEZ JESÚS DANIEL
YAP CAMPOS HEIN

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:
INDICA NIVEL.
INDICA CAMBIO DE NIVEL.
INDICA EJE CONSTRUCTIVO.
INDICA CORTE.
INDICA CORTE POR FACHADA.
INDICA DETALLES CONSTRUCTIVOS

NOTAS GENERALES:
1.- LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS, A EXCEPCION DE PLANOS DE DETALLES GENERALES QUE ESTAN DADAS EN CMS.
2.- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN DIBUJO.
3.- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
4.- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERIA.
5.- LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
6.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE A N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO.

NOTAS:

PLANTA ESQUEMATICA DE LOCALIZACION:



CORTE ESQUEMATICO DE LOCALIZACION:

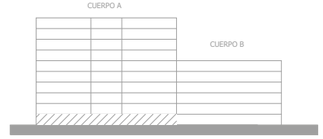


TABLA DE AREAS:

AREA:	NIVELES TOTALES:	PISO:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:
ESTACIONAMIENTO	1N	PLANTA BAJA	
LOBBY	1N	PLANTA BAJA	815 M2
MOTOR LOBBY	1N	PLANTA BAJA	806 M2
ADMINISTRACIÓN	1 N	PLANTA BAJA	265 M2
RESTAURANTE	1N	PLANTA BAJA	817 M2
ALBERCA	1 N	PLANTA BAJA	810 M2
ÁREA DE JUEGOS	1N	PLANTA BAJA	478 M2
CUARTOS HOTELEROS	5N	PLANTA 1-5	6,408 M2
CUARTOS HOTELEROS	8N	PLANTA 1-8	17,418 M2
GIMNASIO - SPA	1N	NIVEL 9	1,418 M2
BAR	1N	PLANTA BAJA	566 M2
CUARTO DE MAQUINAS	1 N	PLANTA BAJA	365 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
25,521 M2

DIRECCION:
BAHÍA DE MATANCHEN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, EDO. NAYARIT, CARRETERA FEDERAL No. 76

ACOTACIÓN: METROS
ESCALA:
NORTE:
ESTADO: NAYARIT
FECHA: SEPTIEMBRE -2012
CUERPO: A
PLANO: Detalles de Cancelería
CLAVE: Ka-04

SEMINARIO DE TITULACIÓN II