



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO**

FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS

FISONOMIA URBANA DE LA COLONIA PORTALES, SIGLOS XIX- XXI

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

LICENCIADO EN GEOGRAFÍA

PRESENTA:

JESÚS SÁNCHEZ VARGAS

DIRECTOR DE TESIS:

LIC. JOSE HILARIO MAYA FERNANDEZ



SWAYED

México, D.F., 2014



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

Este presente trabajo quiero dedicarlo a las personas que me apoyaron y me ayudaron durante mucho tiempo, que estuvieron conmigo en aquellos momentos difíciles pero también en días de gran alegría; es para quienes me lograron motivar en todo momento, personas que me hicieron cambiar muchos aspectos de la vida y que fueron a su vez muy confusos pero que finalmente fue necesario ese periodo de cambios para así lograr alcanzar esta meta tan importante en mi vida.

Durante mi recorrido por la licenciatura traté de ayudar y apoyar a mis compañeros colegas que espero y, ojala que haya hecho lo necesario para facilitarles las dinámicas que ofrece esta carrera como lo es la Geografía. Así mismo también recibí el apoyo y ayuda de parte de todos dentro y fuera de la facultad.

Quisiera empezar en primer lugar por agradecer a mis padres, mi familia, gracias a ellos logre concluir no solo esta meta sino muchas otras más y que sin duda alguna continuaré cumpliendo mis objetivos con su apoyo; muchísimas gracias mamá, gracias papá. Gracias a ustedes por encaminarme y nunca permitirme que me rindiera jamás, sin duda son los mejores padres del mundo. Dentro de este núcleo familiar no puede faltar el agradecerle a mi hermano quien gracias a él logre romper las últimas barreras que tenía enfrente al final de esta carrera y a mis demás familiares que me apoyaron, a todos ellos muchas gracias.

Quiero agradecer a mi asesor y profesor José Hilario Maya, a mis sinodales a la Doctora Claudia Villegas, a la maestra Rosita Villanueva, a la Doctora Luz María Tamayo y a la Doctora Liliana López Levi quienes con sus experiencias, perspectivas y sugerencias logre concluir esta investigación de forma exitosa.

A todos los entrevistados tanto los vecinos como locatarios y comerciantes del mercado de Portales, les agradezco por su participación con el aporte de sus anécdotas acerca de sus vivencias y experiencias que han tenido a lo largo de los años en la colonia Portales.

A mis amigos de la infancia quienes han recorrido gran parte de mi sendero, gracias por su amistad, por su hermandad, por permitirme entrar a sus vidas y quedarme con ustedes; desde luego ustedes son muy importantes para mí. Muchas gracias Javier, Iván, Ulises, Emmanuel, Lucy, Omar, Montse, "Baby" y sobre todo a ti Pepé por hacerme creer que no hay imposibles. Aún recuerdo aquellas palabras que me dijiste hace ya una década y que ahora lo eh echo realidad. Muchas gracias a todos y cada uno de ustedes, sin duda son los mejores amigos que uno puede tener.

En cada una de mis etapas de la vida eh tenido la fortuna de contar con buenas y mejores personas, sobre todo aquellas con las que me han permitido crecer a su lado. Sin duda mis amigos del Bachillerato que relativamente fueron muy pocos, les agradezco infinitamente por todo el apoyo que me confirieron durante mucho tiempo, gracias por ser parte de esta travesía, sin ustedes no lo hubiera podido lograr. Gracias Lupe, Azucena y Cesar.

Durante mi recorrido por la universidad tuve la fortuna de conocer a unas extraordinarias personas que al estar en su compañía, viví cada momento superando cada adversidad que se nos ponía en frente pero también, disfrutando de los buenos ratos de convivencia dentro y fuera de la universidad. A Víctor Tenorio, Marisol Diego, Efraín Sánchez, Jorge Cañibe, Vanesa Cervantes, José Luis Torres, Erik Sánchez, Norma Yanet, Diana Irán López, David Ruiz, Gerardo Reyes, Isabel Trejo, Sheila Montero, Sandra Lorenzana, Elizabeth Saldaña les doy las gracias a todos ustedes por marcar la diferencia todos los días. Y a Citlalli de manera especial quiero darte las gracias por su apoyo en este último año. No lo habría logrado sin ella.

En mi última etapa de la carrera tuve la fortuna de conocer a más extraordinarias personas quienes con éxito cumplí parte de mis objetivos finales, a todos y cada uno de ustedes muchísimas gracias. Maviael, Pablo, Poncho, Toño, Maribel, Haziell, Irais y Alejandro les agradezco por sus aportes y conocimientos y a los doctores, la Dra. Lilia Manzo y José López por darme la oportunidad de ser parte de su equipo de investigación.

Quiero agradecer de manera muy especial a Faby por formar parte de mi existencia, por su apoyo y por permitirme compartir en día y noche en nuestra colonia Portales mis ideales. Y también de manera especial quiero darle las gracias a Adriana Blanco por compartir sus experiencias, por ofrecerme su amistad y sobre todo el recordarme que nunca debo dudar de mí mismo bajo a cualquier circunstancia de la vida.

Y finalmente quiero agradecer a dos personas importantes, para ti Azucena de nuevo quiero agradecerte por todo tu apoyo, por tú paciencia y por hacerme ver que lo sueños se pueden hacer realidad por muy difícil que se vuelva este camino de la vida y por último, a la persona que me motivo a tomar esta decisión de realizar este trabajo y que sin ella no habría despertado mi interés por esta colonia que nos acobijo durante muchos años, aunque ya no estés con nosotros y en donde quiera que te encuentres, abuelita te doy las gracias, mil gracias por aportar nuestro arraigo y nuestra identidad en la colonia Portales. Muchas gracias.

"Los amigos no son ni muchos ni pocos, sino los suficientes."

Hugo von Hofmannsthal.

CONTENIDO	Pag
INTRODUCCIÓN.....	1
Capítulo 1. La relación entre Geografía Histórica y Gentrificación	
• 1.1 Geografía Histórica.....	10
• 1.1.1 Antecedentes de la Geografía Histórica.....	10
• 1.1.2 Microhistoria.....	11
• 1.1.3 Los aportes de la Escuela de los Annales hacia los procesos gentrificadores.....	13
• 1.2 Gentrificación.....	14
• 1.3 Geografía Urbana (La Ciudad).....	15
• 1.4 Mercado inmobiliario.....	16
Capítulo 2 Microhistoria: la construcción socio espacial de la colonia Portales finales del siglo XIX a los años cuarenta del siglo XX	
• 2.1 Antecedentes.....	18
• 2.1.1 Procesos externos: época independiente.....	19
• 2.1.2 Procesos internos: sus orígenes y su fundación de la colonia Portales.....	23
• 2.2 Historia de la conformación de un territorio: De los años treinta a los años cuarenta del siglo XX.....	33
Capítulo 3 Proceso de urbanización e integración territorial de la colonia Portales a la Ciudad de México de 1950 a 2000	
• 3.1 Portales se integra una ciudad moderna.....	47
• 3.2 La ciudad global: de los años ochenta a los años noventa del siglo XX.....	59
Capítulo 4 Panorámica actual de la colonia Portales de 2000 a 2013 y de políticas neoliberales (1980 a 2013)	
• 4.1 Portales en una ciudad neoliberal: del año 2000 a 2013.....	68
• 4.2 Políticas públicas finales del siglo XX a principios del siglo XXI.....	75
• 4.3 Reglamentos para un espacio de inversión como la colonia Portales.....	80
• 4.4 Gentrificación en la colonia Portales.....	82
• 4.5 El sentido de pertenecer a la colonia Portales.....	93
CONSIDERACIONES FINALES.....	96
BIBLIOGRAFÍA.....	100
ANEXO	104

INTRODUCCIÓN

La colonia Portales está ubicada al extremo sureste de la delegación Benito Juárez en la Ciudad de México. Al igual que el resto de la ciudad, es un espacio geográfico que enfrenta diversas transformaciones en su fisonomía urbana, crecimiento demográfico, introducción de medios de comunicación, etc., los cuales, dentro de este entorno, son percibidos por su comunidad, pero lo que hace particular y relevante a la colonia Portales del resto de la ciudad, es su arraigo por el comercio tradicional, haciendo de este una colonia muy concurrida y a su capacidad simbólica de preservar los espacios emblemáticos.

A finales del siglo XIX la colonia Portales como tal no existía y el espacio que hoy ocupa era un área rural con grandes extensiones de terrenos sin fraccionar y con la presencia de algunos cascos de hacienda. Fue escenario de la guerra entre México y Estados Unidos y la batalla que se libró en este territorio culminó con la toma de Churubusco el 20 de Agosto de 1847 (Noguerón, 2007).

En 1914 es fundada como colonia de Nuestra señora de la Soledad y fraccionada por medio de inmobiliarias poniéndose a la venta todos los terrenos que abarcaban un total de 139 mil metros cuadrados, articulándose tiempo después con el resto de la Ciudad de México; esto gracias a la instalación de los servicios de infraestructura y vías de comunicación.

Con el crecimiento de la población y un nuevo camino a la modernidad en el que consistía en elevar la productividad, la economía y hacer prospera la Ciudad de México a partir de la segunda mitad del siglo XX, se favoreció a una transformación en la fisonomía de toda la ciudad y más notoria aun el de la colonia Portales, lo cual traería las facilidades de movilidad y comunicación entre la población de la colonia con la Ciudad de México; cambiando de esta forma la percepción de los vecinos nativos con su entorno.

Para este crecimiento de la ciudad fue necesario implementar por parte del gobierno del Distrito Federal y con el apoyo del comercio internacional leyes y programas de desarrollo urbano que han permitido un ordenamiento y zonificación,¹ incorporando así tanto a la colonia Portales como a la Ciudad de México a la globalización.

La globalización es un proceso de transformación profunda de la estructura espacial y social de las ciudades en todo el mundo así como en su economía, tecnología y en sus comunicaciones para

¹ Ley de Desarrollo Urbano de 1996, en su artículo 7, considera a la zonificación como la división del suelo urbano o de conservación en diversas zonas para asignar usos del suelo específicos o una mezcla de ellos, en relación a las características socioeconómicas y de funcionamiento de dichas zonas, constituyendo uno de los principales componentes del ordenamiento territorial.

producir, consumir, gestionar, informar y pensar en una nueva era de la humanidad: la era de la información (Castells,1998). La corriente política económica que sostiene la globalización y que surgió después de la crisis de 1929 es el Neoliberalismo (Méndez, 1998), que bajo a este concepto de neoliberalismo nuevas modalidades de transformación socio espacial surgieron como la oposición a la intervención del Estado en la economía, la Urbanización y la Gentrificación.

La urbanización de acuerdo con Castells (1998), es el proceso en que las grandes ciudades del mundo se convierten en nodos de la economía global y concentran funciones superiores de dirección, producción y gestión en el mundo; entre ellos los centros de poder político, el control de los medios de comunicación, la capacidad simbólica de creación y difusión de los mensajes dominantes.

La Gentrificación por otra parte corresponde a los procesos de transformación en el espacio urbano exteriorizados en zonas estratégicas de una ciudad, aumentando de forma artificial su valor y desplazando a la población originaria por una población de un nivel socioeconómico más alto a través de una reinversión en capital fijo (Eric Clark, 2005). Esta circunstancia como se puede observar afecta especialmente a la memoria colectiva e imposibilita la re-construcción del pasado y la pérdida de la identidad local.

Los procesos de gentrificación se presentan en las grandes ciudades de todo el mundo. Dichos procesos provocan que las ciudades sean distintas a cómo eran anteriormente, surge un nuevo arraigo en común entre las nuevas poblaciones de cada ciudad y se asume una fisonomía urbana diferente a la que existía.

Las administraciones públicas locales como es el caso de los sectores gubernamentales, aspiran a generar políticas de desarrollo urbano global cuya finalidad es la inserción de las denominadas ciudades “alfa” o ciudades mundiales, un concepto promovido por el departamento de Geografía de la Universidad de Loughborough en Londres. El concepto se atribuye a la socióloga Saskia Sassen autora del libro La ciudad global (1991). La inserción de la ciudad “alfa” sucede por las políticas neoliberales ejercidas por aquellos que gestionan la ciudad bajo los parámetros del City Marketing o Ciudad Marca, en su afán de competir por posicionamiento global en circuitos internacionales.

Todos estos conceptos como la modernidad, Globalización, Neoliberalismo, Urbanización y Gentrificación son importantes para mantener bien ubicado el papel que representa la colonia Portales junto con la Ciudad de México ante la encauzada ciudad “alfa”.

La fisonomía actual de la colonia Portales es además el resultado del aprovechamiento máximo de los espacios urbanos, presentando una colonia Portales más distinta, dado a que la apariencia anterior que poseía la colonia era de un mayor número de viviendas unifamiliares y que actualmente ha ido desapareciendo por la densificación de vivienda multifamiliar. Este hecho de la densificación de la vivienda se ha considerado parte de los abusos de uso del suelo, a parte de un elevado uso del automóvil y crecimiento de comercio ambulante.

Se define como fisonomía urbana al aspecto particular y exterior del conjunto de elementos físicos que constituyen un espacio como lo son fachadas, bardas, los techos de los edificios, espacios públicos de uso común y el mobiliario urbano, es decir, todo elemento natural y artificial que constituyen una ciudad. Así mismo, la fisonomía urbana produce una impresión visual por las características físicas, arquitectónicas, urbanísticas y socioeconómicas de una localidad (Márquez, 2012).

Esa impresión visual del aspecto urbano permite la apertura de un análisis acerca de la organización del espacio y de la transformación del espacio social, pero lo que hay que señalar más en este análisis es que con estas transformaciones socio espaciales que se van desarrollando, algunos elementos van perdiendo fuerza como es la memoria colectiva y por consiguiente, el sentido de pertenencia al espacio vivido.

La transformación del espacio social y de la fisonomía de la colonia Portales se está enraizando en lo global porque esa pérdida de la memoria colectiva y del sentido de pertenecer a la colonia adquiere más fuerza, gracias a la implementación de las políticas públicas que impulsan la transformación urbana. Esto permite abrir un espacio a la reflexión sobre lo que sucede en la colonia tanto en lo social como en lo urbano. Se trata de discutir acerca de los modelos y formas de hacer una ciudad, desde aquellos actores sociales que desarrollan intervenciones puntuales para preservar el arraigo como la propia comunidad, así como los que defienden la planificación integral como los actores gubernamentales y desarrolladores inmobiliarios.

Las tradiciones que sustentarán este trabajo para identificar a la colonia Portales como un espacio geográfico incorporado por los procesos urbanos a la modernidad y con una visión crítica están primero, las geografías del sujeto, dado a que los actores sociales como la comunidad, los sectores gubernamentales y los desarrolladores inmobiliarios son por lo general quienes definen y transforman el espacio urbano y segundo, la tradición humanística por la percepción de sensaciones y valores de la comunidad que tienen con su espacio en el que viven, bajo con una imagen idealizada de justicia y equidad que está asociado a la planificación, el bienestar generalizado y la igualdad de oportunidades dentro de un territorio (Gasca, 2009).

Las ramas que destacan para este estudio son la Geografía Histórica y la Geografía Urbana, las cuales son de gran apoyo para sustentar la problemática planteada acerca de los procesos de gentrificación que han modelado el espacio a través del tiempo.

La Geografía Histórica es elemental porque estudia la génesis del espacio geográfico a través del tiempo, tratando de llegar a nociones más profundas como la dinámica del desarrollo de las estructuras espaciales cuestionándose a partir de las huellas observables capturadas por medio de fuentes históricas, documentos de archivos, testimonios, archivos fotográficos, rescate de cartografía antigua, elaboración de nuevos mapas y toponimia, todo con la finalidad de reconstruir el espacio geográfico del pasado (Cortez, 1991).

En la Geografía Histórica se empleará de base el enfoque annalista por la distribución histórica de los hechos sociales manifestados en la colonia Portales como parte de la memoria histórica, también para observar el pasado de la colonia con su fisonomía y funcionalidad dentro de la Ciudad de México y sustentarlo por medio del concepto de microhistoria dado a que, se trata de un análisis histórico local.

Este enfoque annalista proviene de la Escuela de los Annales de origen europeo y comprende básicamente de cuatro etapas, de los cuales las dos últimas tratan de estudios en comprensión del pasado sobre el presente mediante a nociones marxistas.

Para el caso de la Geografía Urbana se partirá básicamente con el concepto de ciudad dentro de una perspectiva radical que se incorpora en la década de los años setenta, a partir de nuevos enfoques y nuevas preocupaciones asociadas a los procesos de producción capitalista del espacio urbano; tales preocupaciones destacan la transformación de la ciudad gracias a un modelo de desarrollo capitalista orientado por las clases políticas dominantes bajo a un modelo de la economía abierta, mismos que generan desigualdades, segregación social, nuevas lógicas en la reorganización del espacio urbano, entre otros (Ortega, 2000). Remplazando modelos anteriores como la de la Sustitución de las importaciones.

Se encontró (Rogozinsky, 1997, citado por Moreno, 2005, p 3) que la Sustitución de las Importaciones fue un modelo económico que complemento por la intervención de compañías estatales llevar a México de 1940-1984 a proyectos de inversión que el sector privado no podría emprender, tales como el suministro de inversiones intermedias estratégicas o básicas.

También es importante definir el concepto de mercado inmobiliario que es un mecanismo esencial de transacciones realizadas por los propietarios de bienes inmuebles y los titulares de los derechos reales, como las viviendas o terrenos de la colonia Portales los cuales son puestos al mercado con

dimensiones de entre 150, 180 y hasta 250 metros cuadrados, los cuales son atractivos para las inmobiliarias (intermediarios) que desean arrendar o construir edificaciones y que, más adelante los consumidores o compradores de buena fe (la nueva población) adquieren el inmueble para su uso en específico, como vivienda, comercios e industrias (Goodall, 1977:130).

Para este caso el mercado inmobiliario se manifiesta de dos tipos, renta o compra de terrenos y/o edificaciones. Estos dos tipos están sujetos a la presión de la oferta y la demanda en el mercado. Este mecanismo del mercado esta destacado por tres objetos (suelo, edificación y localización), tales objetos participan en un sólo convenio y un precio único (Goodall, 1977:140).

Los bienes inmuebles como el suelo y la vivienda reúnen ciertas características que los distinguen de otros bienes; una de ellas es su localización, la cual es un atributo importante en la accesibilidad con el resto del área urbana o zonas de trabajo, servicios comerciales y recreación.

Se intenta dar a este estudio un enfoque en el que el hablar de la fisonomía urbana de las colonias y barrios que conforman las grandes ciudades, se está hablando de la transformación de éstas, de manera que averiguar qué es lo que sucede con estos espacios es trabajo y un deber de parte de los geógrafos para profundizar y aportar los avances acerca de la transformación del espacio urbano.

Objetivo general:

Analizar la transformación socio espacial de la colonia Portales, los procesos que fueron marcando a la población del barrio a lo largo de su historia a partir de su fisonomía urbana desde finales del siglo XIX al siglo XXI, para lograr contribuir al interés de la comunidad por su historia, sus orígenes, su esencia, su sentido de pertenencia; mediante el reconocimiento de algunos lugares emblemáticos de la colonia a través de su legado y de fomentar su orgullo, arraigo y cuidado en vista de los procesos de gentrificación emergentes en la actualidad.

Objetivos específicos:

- 1.- Con el apoyo de la Geografía Histórica describir los efectos de ordenamiento en el proceso de urbanización en la colonia Portales, destacando la microhistoria de la comunidad.
- 2.- Señalar la integración territorial histórica de la colonia con el resto de la Ciudad de México, para identificar la transformación del espacio urbano bajo a los modelos de desarrollo capitalista, entre los que destacan la Sustitución de las importaciones y el modelo de la economía abierta.

3.- Analizar, identificar y comparar la intervención de las políticas públicas que dan la apertura a la reorganización, recuperación, transformación del espacio urbano de la colonia Portales, y

4.- Por último la comparación de la transformación fisonómica en la colonia Portales, enfatizando los que se manifestaron en la primera década del siglo XXI y que marcaron una diferencia irreversible en la misma, dado a que la arquitectura no volverá a ser como antes.

El proyecto parte de la siguiente hipótesis:

Las leyes y programas de desarrollo urbanos implementados por los gobiernos regionales y locales son para acoplar, transformar y establecer espacios definidos como ciudades “alfa” e incorporarlas a la globalización y a su vez, a un sector social que puede pagar por su derecho a la ciudad, mientras que los sectores sociales nativos quienes con el paso del tiempo definieron su derecho por la ciudad son desplazados por esos programas de desarrollo urbano, proliferando problemas en las periferias de la ciudad y promoviendo de igual forma una gentrificación en los nuevos espacios por los propios desplazados. Por lo tanto la globalización es igual a ciudades gentrificadas, modernas, tecnológicas, desarrolladas y a su vez muy opresoras.

El marco metodológico consistió en una recopilación bibliográfica que abarca de la Geografía Histórica y la Geografía Urbana hasta los temas de Gentrificación, Microhistoria, etc., para sustentar y argumentar la transformación fisonómica y social de la colonia Portales; esto también con el apoyo de algunos testimonios archivados que fueron parte de la historia oral de quienes fueron entrevistados en 1999 y los que se realizaron recientemente entre el año 2008 a 2014.

Quiero resaltar que en los últimos dos capítulos se mencionan fuentes basados en la memoria histórica del autor de este presente Trabajo de investigación, de igual manera estas fuentes están identificadas de forma similar que el resto de las otras fuentes, nombre y año en que se elaboró para este trabajo, siguiendo con el formato APA (American Psychological Association).

También se realizó la consulta de periódicos tanto impresos como en páginas web para contar con información sobre las diversas actividades acerca de la construcción de condominios en los últimos años. Dentro de estos medios digitales se consultaron las páginas de la delegación Benito Juárez, de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento territorial del D.F. (PAOT), Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), entre otros. Y por último los censos de población y vivienda consultados en la página oficial de Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

El objetivo de optar datos cuantificables como el Censo General de Habitantes (hoy en día Censo de Población y Vivienda) fue con el fin de relacionar el total de habitantes de la colonia Portales

con el estilo de vida que fueron adquiriendo a lo largo de un siglo. No existen datos de conteo de habitantes para 1910, 1920 y 1930 para la localidad de Portales.

Los datos obtenidos del conteo poblacional de la colonia Portales fueron a partir del Censo General de Habitantes de 1900 y 1921 en la categoría de hacienda y colonia respectivamente como escala local. Los datos censales de 1940 a 1970 fueron obtenidos por demarcación administrativa conocida como cuartel, dentro de este mismo fueron aprovechables los datos censales de los años de 1950 y 1960 por secciones cubriendo el conteo dentro de la colonia Portales.

Los datos de conteo obtenidos de 1980 fueron a escala delegacional y por último, los datos de los censos de 1990 a 2010 fueron adquiridos por medio de AGEBS, este último es un sistema de conteo de población por manzanas; una técnica utilizada por INEGI a partir del año de 1990.

Por otro lado el reconocimiento del área de estudio se llevó a cabo por medio de fotografías antiguas que fueron proporcionadas y obtenidas de diversos medios como documentación impresa, páginas web y por personas entrevistadas; con las fotografías obtenidas se realizó una comparación preliminar de la zona, se identificaron las evidencias de transformación fisonómica en la colonia como las fachadas de edificios o viviendas que aún persisten, los cuales están con amenaza de derrumbe, así como las nuevas construcciones que remplazaron a las construcciones antiguas.

Más adelante se prosiguió con la verificación en campo para la comparación final de las fotos antiguas con la fisonomía urbana actual de la colonia, con esta utilidad del archivo fotográfico presentado a lo largo del trabajo y en el anexo al final, se dio sustento al análisis de la transformación fisonómica, permitiendo abrir un panorama acerca del pasado de la colonia y comparar la fisonomía urbana actual, señalando al lector el sentido de pertenecer a la colonia Portales.

En el anexo fotográfico ubicado al final del trabajo se presenta una pequeña muestra comparativa de fotografías de un antes y después de la fisonomía urbana de la colonia Portales a lo largo de un siglo, en diversas fotografías se observan algunas viviendas unifamiliares que en la actualidad ya no existen y en su lugar pasaron a ser viviendas multifamiliares.

Otras comparaciones muestran los cambios evidentes por la urbanización de los años cuarenta y cincuenta gracias a la visión moderna de aquella época. Las fotografías muestran la introducción de infraestructura y la fácil movilidad por las vías de comunicación como el transporte público que antes recorría ciertas calles y que actualmente ya no circulan. La construcción del puente de Municipio Libre y el entubado del río Churubusco como algunos de los cambios más evidentes.

Otras fotografías muestran inmuebles que fueron reconstruidos como la Iglesia ICIAR mientras que otras fotos muestran simplemente la desaparición de ciertos comercios y servicios como la panificadora Portales y los baños de vapor.

También como parte del archivo visual se realizaron cuadros comparativos entre la transformación urbana de la colonia Portales y la Ciudad de México. Estos cuadros contribuyen al panorama sobre cómo estaba esa relación entre la colonia Portales con la Ciudad de México durante un siglo, la información que se utilizó para estos cuadros comparativos fue por un material fílmico de documentales elaborados por la UNAM que hablan sobre la vida de la Ciudad de México a lo largo del siglo XX. Con esto se sustenta que gracias a los materiales fotográficos y fílmicos son esenciales para los estudios relacionados a la transformación espacial y del devenir histórico.

En los recorridos de campo se efectuaron las entrevistas a los habitantes con más años viviendo dentro de la colonia porque es este sector de la población quien conoce y puede atestiguar sus vivencias, logrando así una reconstrucción del espacio de lo que ha sido la colonia Portales a lo largo de un siglo.

La cartografía empleada en este trabajo fue para presentar una visión de la apropiación del espacio con fines económicos y sociales así como la densificación de la vivienda multifamiliar, lo cual para identificar esta densificación se realizó un conteo general desde el año 2000 hasta 2013 a través de la verificación en campo, lo que permite abrir una perspectiva sobre los abusos de uso del suelo.

Las escalas disponibles de la cartografía fueron de 1:16000; 1:19000; y 1:50000 respectivamente; también se presentan mapas sin escala debido a que no es relevante su precisión por sus elementos señalados, además de que no presentaban en un inicio una escala definida. La cartografía se realizó mediante imágenes satelitales u ortofotos obtenidas por INEGI, de la más antigua de 1994 a la más reciente de 2007 y de Google Earth, de los años 2009 y 2013; con este material visual se realizó una serie de mosaicos de la zona y de sus alrededores con el programa ArcGis 10.0.

El trabajo se divide en cuatro capítulos de los cuales tres están dedicados al análisis micro histórico y cronológico de la transformación barrial. El primer capítulo aborda los conceptos de Microhistoria, Geografía Histórica y los aportes de la Escuela de los Annales hacia los estudios geográficos, pero lo más importante es de cómo los estudios sobre transformación del espacio están ligados a la globalización y que son abordados por la microhistoria.

El segundo capítulo tiene como objetivo abordar los orígenes de la colonia Portales, sus antecedentes tanto externos como internos y los propietarios que tuvo este lugar conocido en su

momento como la Hacienda de Los Portales, para tener así una visión sobre su evolución y de la forma de cómo se apropió este espacio.

En el tercer capítulo está enfocado al proceso de integración tanto interna como externa de la colonia y su función que representa con el resto de la Ciudad de México bajo al modelo neoliberal que va permitiendo una nueva forma de organización espacial en el ámbito urbano.

Finalmente, el cuarto capítulo, se abordará la microhistoria de la colonia de 2000 a 2013 en donde se va señalando aquella transformación provocado por un fenómeno socio espacial como la gentrificación. Más adelante se hace mención del papel que ejercen las políticas públicas y sus reglamentos, también de cómo es que la gentrificación se manifiesta en el barrio y el sentido de pertenecer a la colonia Portales. Este capítulo tiene la finalidad de ofrecer una idea de la manera de cómo se gestiona en la actualidad el espacio geográfico urbano, el cómo hacer ciudad.

Al final de cada etapa se identificará el sentido de pertenencia y arraigo de los habitantes, así como de la fisonomía de la propia colonia por cada época y la presentación de cuadros comparativos entre la transformación urbana de la colonia Portales y la Ciudad de México.

Capítulo 1

La relación entre Geografía Histórica y Gentrificación.

Existe un enorme paradigma en el que no se ha podido esclarecer la correlación entre la Geografía Histórica y la gentrificación, la mayoría de los estudios enfocados a la historia del espacio geográfico hacen una aportación más descriptiva de los espacios y no sobre una visión del devenir histórico de una comunidad enfocado al valor social.

La Escuela de los Annales sigue siendo uno de los protagonistas fundamentales en los estudios históricos pero para los estudios contemporáneos la última etapa de la Escuela de los Annales sustenta el devenir histórico actual, esto se debe a que ha tomado más fuerza como marco teórico en una aguda situación de redefinición y de replanteamiento de las perspectivas globales y de sus nuevas modalidades de ejercicio. Los aportes de la historiografía² en los estudios geohistóricos son muy importantes porque son una buena influencia por sus desarrollos artísticos, humanísticos, en las ciencias sociales y geográficas en América latina (Aguirre, 1996:7,8).

1.1 Geografía Histórica

La Geografía Histórica es una disciplina que descifra viejos mensajes inscritos en el espíritu de las regiones, lo que le da un atractivo y una vigencia en el mundo académico (Mendoza, Héctor, 2010). Su interés central es el espacio y sus transformaciones a través del tiempo lo cual permite conocer ese espacio en términos de su evolución, comparación y análisis.

En la Geografía Histórica el valor del trabajo radica en el hecho de que algunos elementos geográficos que se desarrollaron como respuesta a las condiciones del pasado, son extremadamente estables en su forma y de larga duración en sus efectos; la comprensión del presente demanda el estudio del periodo en que se establecieron y desarrollaron. También ese valor está en otros elementos que han cambiado rápidamente, el estudio de sus cambios y evolución arroja luz sobre los principios que determinan su patrón geográfico (Cortez, 1991).

1.1.1 Antecedentes de la Geografía Histórica.

Sus antecedentes datan desde finales del siglo XIX por tres escuelas la inglesa por Darby, la francesa por Dion y Juillard y la estadounidense por Sauer y Clark. Sin embargo, la Geografía Histórica que será sustento para este trabajo es la que evoluciono a partir de la década de los años

² Estudio bibliográfico y crítico de los escritos sobre historia, sus fuentes y de los autores que han tratado de estas materias. Real Academia Española.

setenta del siglo XX hasta la actualidad, porque está orientado por los nuevos enfoques que resaltan el interés a nuevos problemas que por las descripciones estáticas (Baker, 1978) citado por Mendoza, (2010). Los estudios que destacan están enfocados en los procesos de la configuración y organización social de los espacios por la acción de los diversos agentes sociales en el pasado y la integración de historias del territorio (Mendoza, 2010).

López (1999) y Norton (1984), citados por Aguirre (1996) dice que la influencia de la historia francesa sobre todo en la Escuela de los Annales destaca más por aquellos estudios en donde los conceptos espacio y tiempo son de mayor fuerza y también de estudios que cubren las dudas de sus expresiones culturales y económicas; por lo tanto, las manifestaciones del hombre y su desarrollo en el espacio le han hecho trabajar bajo a la perspectiva del pasado en el presente.

Aguirre (1996) cita a Norton (1984) quien define que la perspectiva del pasado en el presente es un producto de la Escuela de los Annales (fundada en 1929), incorpora una rica noción del tiempo histórico como un producto de las ciencias sociales de una manera total, donde incluye tanto lo humano como lo natural. El pasado en el presente es un medio para entender ese pasado, es decir, que se parte de un presente compartido por los contemporáneos o accediendo aún menos al conocido pasado, indagando el origen y la evolución de los procesos.

En México sus precursores a esta disciplina no fueron propiamente geógrafos sino etnólogos, arqueólogos, historiadores y antropólogos que realizaron planteamientos de geografía histórica desde los años treinta. Ya para el final de los años sesenta historiadores como Enrique Florescano (2000) y Alejandra Moreno Toscano (1977-1982) hicieron importantes aportaciones en la materia. La preocupación por esta especialidad proviene de instituciones descentralizadas de reciente creación, cuya vocación es el rescate de la historia de las regiones en donde se ubican como los colegios de Michoacán y el Mexiquense, entre otros (Cortez, 1991).

En el Instituto de Geografía se han hecho algunos estudios sobre este tema, ya que existe una línea de investigación de Geografía Histórica, el grupo de investigación está encabezado por el actual director de esa institución, Dr. José Omar Moncada Maya. Una de sus publicaciones fue "Breve historia de la geografía mexicana", en D. Hiernaux (dir.), 2011.

1.1.2 Microhistoria

La microhistoria dentro del marco geográfico y de estudios a escala local es esencial porque construye una concepción de procesos históricos de una comunidad, permitiendo observar un desarrollo y evolución de ese espacio geográfico. En la historia local ésta en efecto, tomar lo local como objeto, es un concepto que parece tener un significado obvio puesto que habitualmente se

identifica con lo que se conoce de forma directa como el entorno más cercano, se entiende lo local como perteneciente al lugar, lo propio y lo cercano, como relativo a un territorio delimitado a partir de una colectividad con la que se identificaría, pero variable puesto que las pertenencias no son naturales ni inmediatamente evidentes (Serna, 2003).

La microhistoria es la rama de la historia que se ocupa especialmente de la crónica de la vida social de comunidades pequeñas; una región, una ciudad, un estado (González, 1982:17). El dominio de la microhistoria es el pasado humano, recuperable, irreversible, influyente o trascendente o típico.

La patria chica es la realización de la grande; es la unidad trivial culturalmente autónoma y económicamente autosuficiente, es el pueblo entendido como conjunto de familias ligadas al suelo, es la ciudad diminuta en lo que todavía los vecinos se reconocen entre sí, es el barrio de la urbe con gente agrupada alrededor de una parroquia o espiritualmente unida de alguna manera; es la colonia de inmigrados a la gran ciudad (González, 1982:26).

La microhistoria es fundamental para este caso de estudio debido a que se expresarán diversas experiencias dominantes y que son expuestas sobre las clases populares (obreros, campesinos, etc.) y que comprende ser parte de la cultura popular (Aguirre, 2010). La colonia Portales está constituida de experiencias dominantes que fueron y que son hasta la actualidad, parte las distintas clases sociales que construyeron una dinámica en ese espacio geográfico, como lo fueron los hacendados, campesinos, ladrilleros, guerrilleros, militares, obreros, entre otros.

Comprender que aporta el concepto de microhistoria para un análisis espacial limitado es necesario saber de su origen que va desde la antigua Grecia hasta la Revolución Burguesa y de Lombardía en el siglo XII hasta el Renacimiento del siglo XV, donde fue considerado como el siglo de oro de la historia urbana su iniciador fue Leonardo Bruni, el Aretino (1369- 1444); emprende una explicación por causas naturales y por apego a la retórica clásica, repudia el tema económico y acoge los hechos efímeros, las batallas y mantiene la forma de Annales (González, 1982:17).

En la era del positivismo la microhistoria tuvo aportes al medio geográfico y a los acontecimientos económicos y sociales. Se ampliaron procedimientos estrictamente científicos al establecer los hechos y descuidaron las operaciones arquitectónica y estilística llegada la ocasión de transmitirlos. Para el siglo XX, la producción de estudios continua en alza, la mayoría siguen moldes añejos de índole positivista o romántica. Lo novedoso se produce en una docena de países; los más destacados son Inglaterra, Estados Unidos y Francia.

Como se puede apreciar la microhistoria fue parte de la atención por la sociedad desde hace siglos y retoma diversos aportes, de los cuales, los más relevantes son los contemporáneos del siglo XX

y del siglo XXI que desarrolló la Escuela de los Annales, sobre todo los Annales Braudelianos. Tal vez para el caso de la colonia Portales no se aborden crónicas románticas como las que desarrollo Justus Moser, pero si quizá sean crónicas nostálgicas, crónicas que recuperan y trascienden la memoria histórica de la colonia, es así como los testimonios señalados más adelante y que son regla general del ejercicio de la microhistoria conservan su esencia del devenir histórico local.

El campo de interés de la microhistoria es lo que influye o renace en cada momento, la tradición o hábito de la familia, lo que resiste al deterioro temporal, lo modesto lo pueblerino, a la sociedad en toda su redondez y por la cultura en todas sus facetas (González, 1982:27,31). La microhistoria de la colonia Portales está constituida por lo pueblerino en sus inicios, por su cultura que arraigo durante décadas y lo que resiste a la pérdida de identidad de su comunidad ante la transformación espacial.

1.1.3 Los aportes de la Escuela de los Annales hacia los procesos gentrificadores.

Se debe tomar en cuenta que el concepto de gentrificación proviene más de una perspectiva marxista, los procesos de gentrificación no son nuevos dentro del siglo XXI sino que son procesos que han existido durante décadas en el siglo XX pero no bajo a este concepto sino por aburguesamiento o elitización.

Bajo a un enfoque marxista los procesos de transformación espacial están más ubicados al mercado mundial capitalista, el cual puede adquirir toda una serie de escalas que van desde las más locales hasta la escala planetaria. Comprender los hechos históricos bajo al enfoque annalista critica, despeja las interrogantes que se formulan a raíz de los procesos de transformación espacial ocurridos durante un determinado periodo de tiempo.

Los aportes del marxismo eran muy escasos dentro de la corriente annalista en sus inicios sólo se apegaban más a la historia económica moderna en el periodo entre guerras; más adelante ocurre una transición que llega hasta 1956 con los “segundos Annales” o “Annales braudelianos”³ con la difusión del marxismo mediterráneo,⁴ el cual consiste un marxismo de sensibilidades culturales de larga duración, es más inmediato a las elaboraciones de trabajo y mucho menos analítico.

Posteriormente el período de los “terceros Annales” de 1969 a 1989 existió una ruptura de los Annales franceses respecto del marxismo, un claro desdoblamiento de la reivindicación práctica de la herencia anterior de la corriente y por tanto, la conformación alternativa de otra gran matriz

³ Legado que dejo en la etapa o momentos vividos de Fernand Braudel 1956- 1958 (Rojas, 1995:51).

⁴ Un marxismo de los países del sur de Europa occidental. Una época cuando ha comenzado a desplegarse y a difundirse, luego de la Segunda Guerra Mundial (Rojas, 1996:48).

general de “marxistas annalistas” matriz plural y diversa, estaba caracterizada por dialogar a ambas corrientes de la interpretación histórica contemporánea (Aguirre, 1996:57).

Los años posteriores a 1989 bajo a los acontecimientos ligados a la culminación de la guerra fría, el desarrollo de la globalización y de la corriente política llamada neoliberalismo parecía entrar una cuarta etapa, los “cuartos Annales”. Esta nueva propuesta que fue aceptada y encabezado por Roger Chartier y Lepetit propone retomar la explicación de una manera crítica la historia en fundamentos económicos, realidades civilizatorias, hechos culturales y sociales, pero sobre todo lo más importante aproximar un análisis de la realidad actual de la historia del tiempo presente o historia inmediata, una visión más densa en términos históricos que permiten ir más allá de los efectos inmediatos (Aguirre, 2010).

El aporte de esta cuarta etapa de la Escuela de los Annales hacia la Geografía Histórica debe ser útil por esa historia del tiempo presente que sustenta los estudios orientados sobre la apropiación del espacio geográfico, principalmente por los acontecimientos socioeconómicos y la transformación del espacio actual como lo protagoniza la gentrificación. Por lo tanto el espacio se vuelve un espacio temporal dentro del marco geográfico.

El sustento de la cuarta etapa y de la tercera etapa de los Annales son las más apropiadas para este caso de estudio porque se le da una proximidad de análisis de la realidad actual de la historia del tiempo presente o historia inmediata basados a la nueva era de la globalización. Logrando evitar un desligue de los hechos históricos protagonizados por el neoliberalismo de finales del siglo XX a la primera década del siglo XXI, con el devenir histórico de finales del siglo XIX y el siglo XX.

1.2 Gentrificación

La palabra gentrificación procede del Inglés gentrification y hace referencia al término gentry que es referido a una persona de estatus social elevado. Gentrification es un término de uso bastante frecuente en el mundo anglosajón para referirse a determinados procesos de puesta en valor de antiguos sectores urbanos y a las dinámicas de sustitución entre poblaciones (García, 2001).

La gentrificación es un concepto ambiguo y que puede tener varios significados. Los agentes que ejercen como motor de la gentrificación son aquellos con capacidad de influir en el mercado inmobiliario: instituciones de crédito, grandes promotores, etc. (Smith, 1979). Hiernoux (2014) cita a Smith, N, (1996:74) en donde explica que también la gentrificación es aquel proceso por el que los barrios pobres y proletarios ubicados en una ciudad son reformados a partir de la entrada del capital privado y de compradores de viviendas.

La gentrificación genera una reestructuración de los espacios a escala metropolitana inferior bajo a un marco neoliberal, una reestructuración económica diseñada para la liberalización del capital con la creación de condiciones adecuados para “ambientes de negocios”, a través de la gestión público- privada que orienta las políticas urbanas con el apoyo de los gobiernos en sus distintas escalas y renovar con inversión de capital financiero los sectores especializados de las ciudades (Olivera, 2013:14). Esta circunstancia afecta especialmente a la memoria colectiva e imposibilita la re-construcción del pasado dando como resultado la pérdida de la identidad local.

1.3 Geografía Urbana (La Ciudad)

De acuerdo con Harvey (2004) la Geografía Urbana es aquella parte de la Geografía que analiza y comprende las relaciones sociales y sus condiciones necesarias que requiere el capitalismo en su noción de producción del espacio, para la acumulación del capital en los ambientes urbanos pero sobre todo debe ser funcional.

La ciudad como espacio urbano es un sistema cuya lógica se funda en el intercambio entre diferentes tipos de valor económico, sociológico, político, tecnológico y valor de la experiencia de pequeñas historias producidos en la sociedad (Goodall, 1977:143), el cual puede definirse a su vez como cambiante, dinámica abierta (sistema abierto), en constante intercambio de energía, con bienes y servicios y, por último, un sistema identificado por sus diferentes escalas ya sea regional, nacional, continental o mundial (Bourne, 1982: 29).

Con una perspectiva marxista la ciudad es una entidad histórica determinada y con un “desorden urbano”; este último está definido así por una visión de las sociedades dominantes que cumplen con marcar su territorialidad y así mismo lograr la industrialización en diversas manchas urbanas, logrando así un supuesto “orden” por parte de los grandes capitalistas del cual está definido por la ganancia y un desarrollo económico.

"La ciudad es una realidad doblemente histórica. Es un producto de la historia y es el lugar de la historia. Su existencia y su futuro se explican por un conjunto de factores complejos: económicos, demográficos, sociales, culturales, políticos y administrativos. Pero esos factores se manifiestan en forma de conflictos sociales, de confrontaciones ideológicas, de iniciativas urbanísticas y económicas y de cambios políticos que ocurren en la ciudad... La ciudad de Marx no es producto de una historia deshumanizada, sino la historia misma hecha carne y movimientos, de trabajo convertido en piedra y de memoria que es cultura" (Borja, 1989: 204).

Muchas de las funciones que hoy caracterizan la ciudad lo son por herencia de épocas anteriores; sin embargo, el sistema económico y social capitalista se encarga actualmente de adecuar, desarrollar, actualizar y mantener la propia eficacia y su progreso de forma constante el papel de la ciudad. El resultado las múltiples transformaciones tanto en sus funciones como en su morfología interna (Albet, 2000).

Ahora bien, los usos y costumbres particulares que se realizan en la ciudad y en sus colonias por parte de sus habitantes, es lo que les da **identidad** a esos espacios, los comunica con su pasado y su presente. Es una relación de identidad espacial con la identidad cultural (diversa y única)⁵ que expresa el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico de la ciudad (Albet, 2000).

1.4 Mercado Inmobiliario

El mercado inmobiliario es el conjunto de compradores potenciales con necesidad de satisfacer la adquisición, venta, o disfrute de un Inmueble, mediante una transacción o acuerdo de negocio con el vendedor. La estructura urbana de la ciudad es un buen reflejo de la realidad económica, social, demográfica, política, tecnológica y ambiental, pero todos estos elementos no actúan directamente si no a través de un mecanismo del cual le da forma a la ciudad, este mecanismo es el mercado inmobiliario (Kunz, 1995: 21).

En cualquier zona urbana los mecanismos de los precios dentro del mercado inmobiliario desempeñan varios papeles de distribución y asignación de recursos, esto significa que el precio se determinara a la proporción de los supuestos de ocupación por el dueño en relación con los de tenencia (arrendatarios u otros poseedores), pues en el mercado serán competidores tanto los usuarios en vigor como los forjadores futuros. También el precio se definirá por la reparación, conservación del inmueble y por su ubicación en relación a los servicios y equipamientos disponibles (Goodall, 1977).

El papel que juega el mercado inmobiliario es de un mecanismo de transacción ya sea de predios o de vivienda, su principal atractivo como negocio en el patrón sustantivo es el suelo, para el caso de la periferia de la ciudad el suelo para la vivienda muchas veces es de uso agrícola, el cual se incorpora al uso urbano con el paso del tiempo, mientras que el uso del suelo más próximo al centro de la ciudad mantiene un mecanismo dinámico y demandante, con un funcionamiento

⁵ Reconocer que el aspecto de la CULTURA ha sido la principal preocupación de la Antropología, cuando dirige su mirada hacia la ciudad. La idea de DIVERSIDAD CULTURAL es uno de los más importantes conceptos desarrollados por ella y apunta a resaltar la no universalidad cultural, o simplemente, la no uniformidad de comportamientos que configuran las sociedades ante estímulos del medio que pueden ser idénticos. De hecho, la cultura sólo es única en sí misma, para un momento determinado (Albet, 2000).

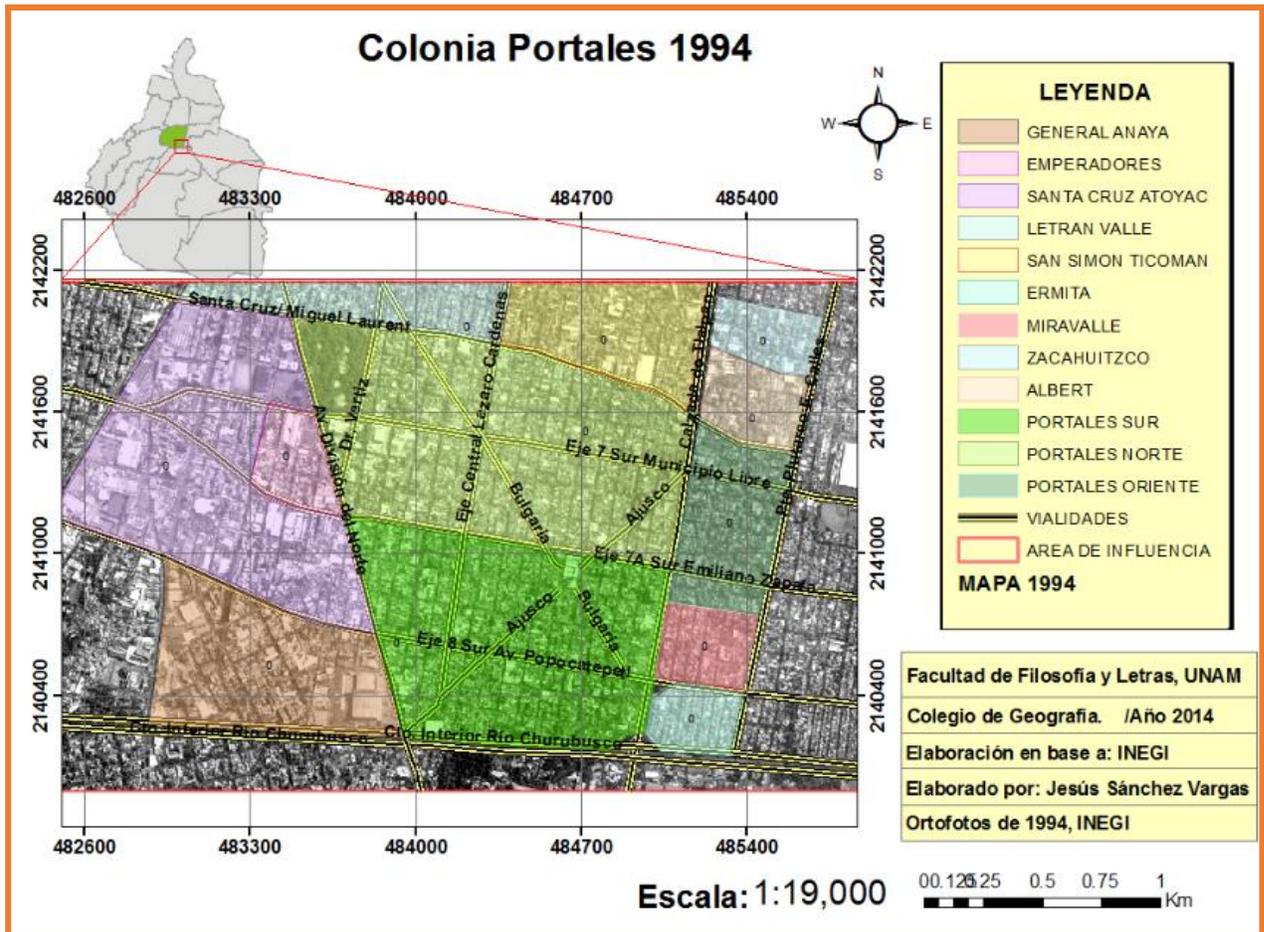
complejo que está íntimamente relacionado con el entorno social, económico, cultural, político, tecnológico y ambiental de la vivienda, así como la infraestructura que la rodea.

Así es como se fue configurando la colonia Portales paso de ser un uso de suelo agrícola de finales del siglo XIX a un uso de suelo urbano a partir de la segunda mitad del siglo XX al siglo XXI, para los desarrolladores inmobiliarios fue muy convincente la Hacienda de Los Portales porque dado a las actividades económicas que se fueron desarrollando en la zona y que se abordarán más adelante fueron terrenos que no fueron legalizados empezando por el gobierno de la Ciudad de México, lo cual fue aprovechable por algunas empresas inmobiliarias transformando así la hacienda en un punto de paso entre la Ciudad de México con Xochimilco y Coyoacán.

Capítulo 2

Microhistoria: la construcción socio espacial de la colonia Portales finales del siglo XIX a los años cuarenta del siglo XX

La colonia Portales está ubicada al extremo sureste de la delegación Benito Juárez en la Ciudad de México y está rodeada por las colonias San Simón Tecomán, Letrán Valle, Zacahuiztco y Albert al norte, la Delegación Coyoacán al sur, la Delegación Iztapalapa al este y las colonias Emperadores, Santa Cruz Atoyac y Pedro María Anaya al oeste. Mapa 1.



Mapa 1.- Delimitación de la colonia Portales y sus colonias vecinas finales del siglo XX. Elaborado por: Jesús Sánchez

2.1 Antecedentes

La fisonomía de la Hacienda de Los Portales en el siglo XIX era parcialmente un espacio de transición urbano- rural por la presencia de cascos de hacienda, las pocas viviendas contaban con

actividades comerciales y productivas como el ganado (ovino, porcino y avícola) ubicados en los establos de la zona, actividad agrícola y la industrial como las ladrilleras a escala local. Las viviendas cercanas a estas actividades presentaban características regulares, con un proyecto definido y funcional; los materiales de construcción eran de madera con una calidad media a buena y contaban con acabados bien hechos. La vivienda regular en la zona fue impulsada por la empresa: Compañía de Terrenos Mexicanos, S.A.

Las áreas verdes que persistían no contaban con ninguna edificación y desde luego las instalaciones como terrenos dedicados a la agricultura y ganadería estaban distribuidos en toda la zona de Portales.

2.1.1 Procesos externos: época independiente.

En esta época la ciudad conservó casi todos los límites registrados en el plano de García Conde de 1793, con un crecimiento de la población de 104780 y 200000 habitantes entre 1790 y 1860, conservando los límites de la ciudad y dejándolos prácticamente idénticos Gutiérrez (2002) citó a Katzman (1973:29).

El siglo XIX fue una época complicada para México la guerra de independencia y una serie de intervenciones extranjeras sumieron al país en un estado de guerra durante más de la mitad de dicho siglo. La guerra contra Estados Unidos (1846-1848) culminó con la toma de la Ciudad de México por el ejército estadounidense y las batallas en los entonces alrededores de esta capital son memorables, una cierta paz se percibió en el Porfiriato (1876-1910), pero con la caída de Porfirio Díaz de la presidencia y la Revolución Mexicana, la Ciudad de México fue escenario de lucha durante la decena trágica ocurrida en 1913 (Hernández, 2007).

Hay que considerar con una lógica ajena a la ciudad que el espacio como lo fue la Hacienda de Los Portales quedó inmersa en la invasión estadounidense, esto gracias a la cercanía y a la oportunidad de trazar la ruta certera para llegar a la Ciudad de México para finalmente ganar la guerra.

La batalla de Churubusco se efectuó en los alrededores del antiguo ex Convento de Nuestra Señora de los Ángeles de Churubusco el 20 de Agosto de 1847, dicho recinto fue convertido en una fortaleza militar entre Mayo y Julio de 1847 para defender la entrada del ejército estadounidense por la parte sur, a la Ciudad de México; esto después de que el ejército invasor derrotara al ejército de México en Padierna (Hernández, 2007).

La mayoría de los combatientes fueron militares, no se sabe si hubo habitantes de la zona que hayan participado en la batalla ya sea como soldados o fuerzas de auxilio tanto para el bando

mexicano como en el invasor, tampoco se sabe si fueron desalojados de la hacienda, que hayan sido tomados como prisioneros o que hayan pasado hambre. Fig. 2.1



Fig. 2.1- Batalla de Churubusco, 20 de Agosto de 1847. Imagen tomada del libro: ¡Si hubiera parque...! Pedro María Anaya, México, Gobierno del Estado de Hidalgo, INEHRM, 1993, p. 105.

Esta batalla abarcó parte de los terrenos que hoy ocupa la colonia Portales Sur y Portales Norte, el ejército invasor ingreso a la demarcación en la mañana del 20 de Agosto intentando apoderarse del parque. En la defensa de Churubusco destacó el Batallón de San Patricio integrado por desertores Irlandeses del ejército estadounidense para pelear junto con el ejército mexicano y combatir a los invasores (Hernández, 2007).

Finalmente los estadounidenses ganaron la batalla y los militares tanto mexicanos e irlandeses que sobrevivieron fueron hechos prisioneros, para el caso del Batallón de San Patricio aparte de ser encarcelados pasaron por la horca, quienes se libraron de la horca fueron azotados y marcados con fuego en la mejilla con la letra "D" de desertores. Otros al correr con suerte y que sobrevivieron a la batalla de Churubusco ocuparon los terrenos para vivir, convirtiéndose en los primeros fundadores de la colonia Portales, lo cual marcaría el origen de la futura colonia Portales. Días después en la ermita de San Juan Antón (ubicada sobre la actual Calzada de Tlalpan), abrieron fuego contra la garita de Niño Perdido el 12 de Septiembre de 1847⁶ (Hernández, 2007). Fig. 2.2.

⁶ Las intervenciones extranjeras en México 1825- 1916, Museo Nacional de las Intervenciones; INAH; impreso en: Cuernavaca, Morelos; 2007.

Las tropas estadounidenses se apoderaron de la Hacienda de los Portales para instalar sus campamentos y a su vez, disparar sus cañones para distraer la atención del ejército mexicano y poder atacar Chapultepec al día siguiente el 13 de Septiembre de 1847 (Hernández, 2007).

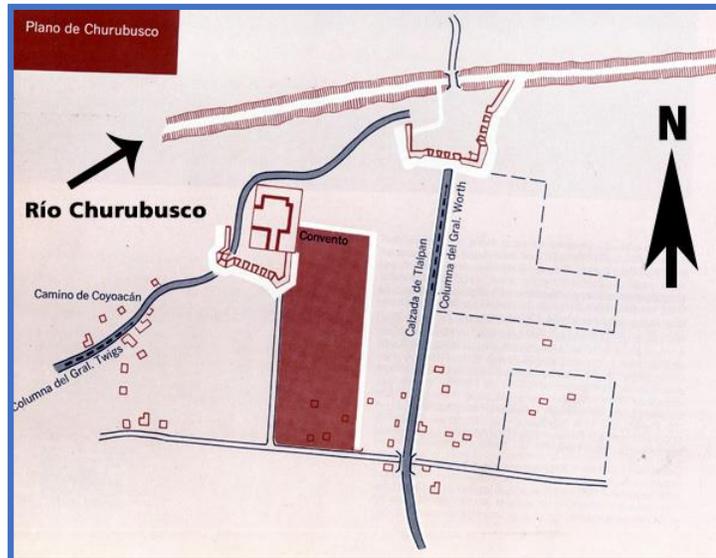


Fig. 2.2.- Plano del ataque al convento de Churubusco, Agosto de 1847, al norte como referencia está el río Churubusco. Imagen tomada del libro: Historia del Ejército y Fuerza Aérea Mexicanos, tomo I, México, SDN, 1979, p. 184.

En la segunda mitad del siglo XIX ya después de los conflictos de la guerra contra Estados Unidos se agravó el crecimiento poblacional en diversas áreas urbanas y habitacionales en la Ciudad de México. En esta época se inició la expansión de la ciudad cruzando los límites que había conservado desde 1824 (Jiménez: 1993).

Para esta época los terrenos que más tarde ocuparía la colonia Portales fueron parte de la municipalidad que llevaba por nombre de Mixcoac bajo a un decreto expedido el día 16 de Febrero de 1854 del cual se determinó marcar nuevos límites para Ciudad de México, incorporando aldeas, fincas y ranchos; más adelante la municipalidad quedó dentro de la prefectura de Tacubaya por disposición del gobierno del Distrito Federal el 5 de Marzo de 1862 (Benito Juárez.gob.mx).

Durante el porfiriato el 26 de Marzo de 1903 se expidió la Ley de Organización Política y Municipal del Distrito Federal que entraría en funciones el 1 de Julio de 1903. Quedando dividida en 13 municipalidades entre ellas Mixcoac. Esta municipalidad pasaría a ser parte del Departamento Central en 1929 (Jiménez: 1993).

En el Departamento Central (Ciudad de México) quedaban incluidos los territorios conocidos como cuarteles;⁷ de esta forma la hacienda de los Portales pasaría a ser parte de la prefectura municipal de Mixcoac, más adelante los terrenos quedaron en parte de la municipalidad de General Anaya (1928- 1933) puesto que la cabecera estaba ubicada allí mismo en el lugar en que está hoy en día la estación del Metro del mismo nombre, quedando a cargo un representante del ejecutivo federal. Más adelante la colonia Portales permaneció dentro de la actual Delegación Benito Juárez a partir de 1941, año en que la Ciudad de México fue dividida en cuatro delegaciones (Benito Juárez.gob.mx, V Censo de Población 15 Mayo de 1930, VIII Censo General de Población 1960).

En la siguiente imagen se muestra la perspectiva del espacio de los habitantes de la colonia Portales, en verde esta la percepción del espacio por los vecinos entre 1940- 1970 y que rebasa la delimitación oficial de la colonia en color naranja Fig. 2.3.

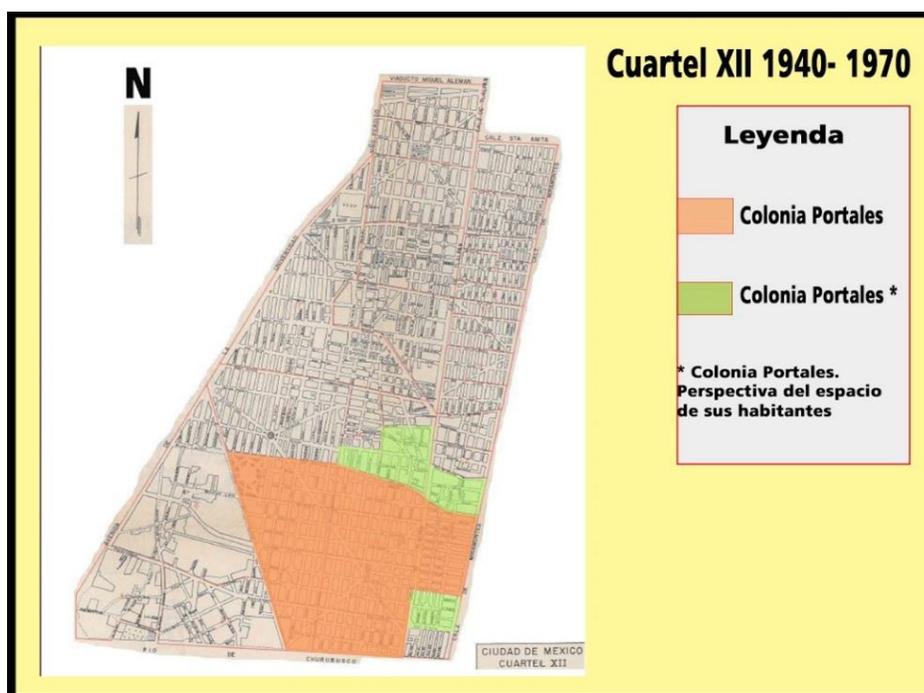


Fig.2.3. Imagen del Cuartel XII, Ciudad de México. Imagen: VIII Censo General de Población 1960.

Elaboro: Jesús Sánchez

Ya para el siglo XX en tiempos de la Revolución Mexicana se manifestó uno de los postulados que fue la distribución de la tierra, reclamos que se incorporan en la redacción del Plan de Ayala entre ellos están los siguientes:

⁷ Es una demarcación administrativa y de policía que divide parte del Distrito Federal en zonas centrales, la cual fue aprovechada como divisiones necesarias para las labores censales.

6°. “... hacemos constar: que los terrenos, montes y aguas que hayan usurpado los hacendados, científicos o caciques a la sombra de la tiranía y justicia venal entrarán en posesión de estos bienes inmuebles desde luego los pueblos o ciudadanos que tengan sus títulos correspondientes a estas propiedades, ...”

8°. “Los hacendados, científicos o caciques que se opongan directa o indirectamente al presente Plan se nacionalizarán sus bienes, y las dos terceras partes que a ellos les correspondan se destinarán para indemnizaciones de guerra, pensiones para las viudas y huérfanos de las víctimas que sucumban en la lucha por este Plan.” Todos estos acontecimientos y circunstancias existentes estimularon el proceso de urbanización, porque los hacendados prefirieron vender sus tierras a esperar que les fueran expropiadas. La Hacienda y su ubicación en el Distrito Federal (Emiliano Zapata, Plan de Ayala, 1911).

Por otra parte a finales del siglo XIX a principios del siglo XX se empleó materia prima para la construcción y también las técnicas necesarias; los pisos ya no eran de baldosas, sino de madera, la piedra dejó de ser un elemento básico por lo que se extendió el uso del tabique y del hierro, lo que permitió la construcción de estructuras más complejas (Ibid.:90).

La notable expansión de la ciudad fue a favor de las innovaciones tecnológicas en los sistemas de transporte los cuales permitieron una mayor accesibilidad a la periferia al implementarse el tranvía de tracción animal, los trenes urbanos y eléctricos (McGregor, et; al, 2002).

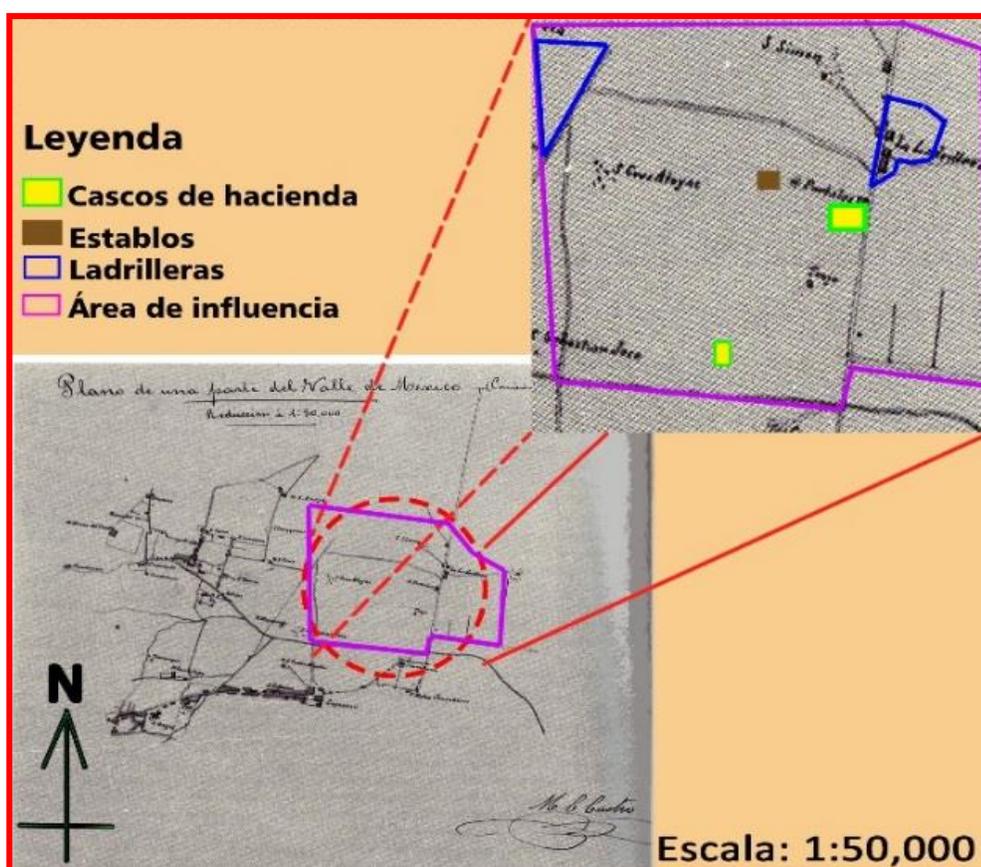
En las primeras décadas del siglo XX el papel del mercado inmobiliario en la colonia Portales fue ventajosa porque se fraccionaron y pusieron a la venta los predios que no habían sido tomados en cuenta para lograr el mecanismo dinámico y demandante que estaba relacionado íntimamente con el entorno social, económico, cultural, político y ambiental de la Ciudad de México, por lo que los predios de uso de suelo agrícola que existieron pasaron a ser incorporados al uso de suelo urbano y contar con una zona próxima con el Centro Histórico. Así es como un nuevo territorio nacería después de la revolución y aprovechado por los desarrolladores inmobiliarios como la Compañía Fraccionadora Mexicana de Juan Lainé y la Compañía Pedregal de San Simón S.A.

2.1.2 Procesos internos: sus orígenes y su fundación de la colonia Portales.

De acuerdo con los documentos existentes del Departamento Central (Ciudad de México) la Hacienda de Nuestra Señora de la Soledad de los Portales existió desde tiempos inmediatos a la época de la colonia y tuvo diferentes propietarios, como Alonso de Herrera; quien fue el primero

en producir cerveza en México. En 1554 se le otorgó una concesión y le dio el nombre de Portales porque la hacienda en donde vivía anteriormente se llamaba Portal.

En 1808 pasa al poder del Sargento Mayor de Plaza, Juan de Noriega, quien incrementó el valor de la finca en un 40%.⁸ Para 1864 se certificaron las ganancias que se obtenían en la hacienda de Los Portales, gracias a la agricultura y a la Industria. Diversas actividades eran en base a las necesidades de los habitantes y eran de tipo local, es decir, entre la comunidad (Noguerón, 2007). Los inmuebles identificados en los terrenos eran de menor tamaño, de material más básico como la madera, ya más adelante y como parte de la actividad industrial de la zona se comenzó a fabricar el tabique (Reyna, 1997). Mapa 2.



Mapa 2.- Plano Valle de México S. XIX. Presenta los principales cascos de hacienda y ladrilleras. Imagen: Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez, 1999. Elaborado por: Jesús Sánchez.

El comercio que existió fue de tipo local enfocado a la agricultura y ganadería, la población que vivía en la zona vendían leche de establo y parte de sus excedentes por las cosechas. Los gremios⁹

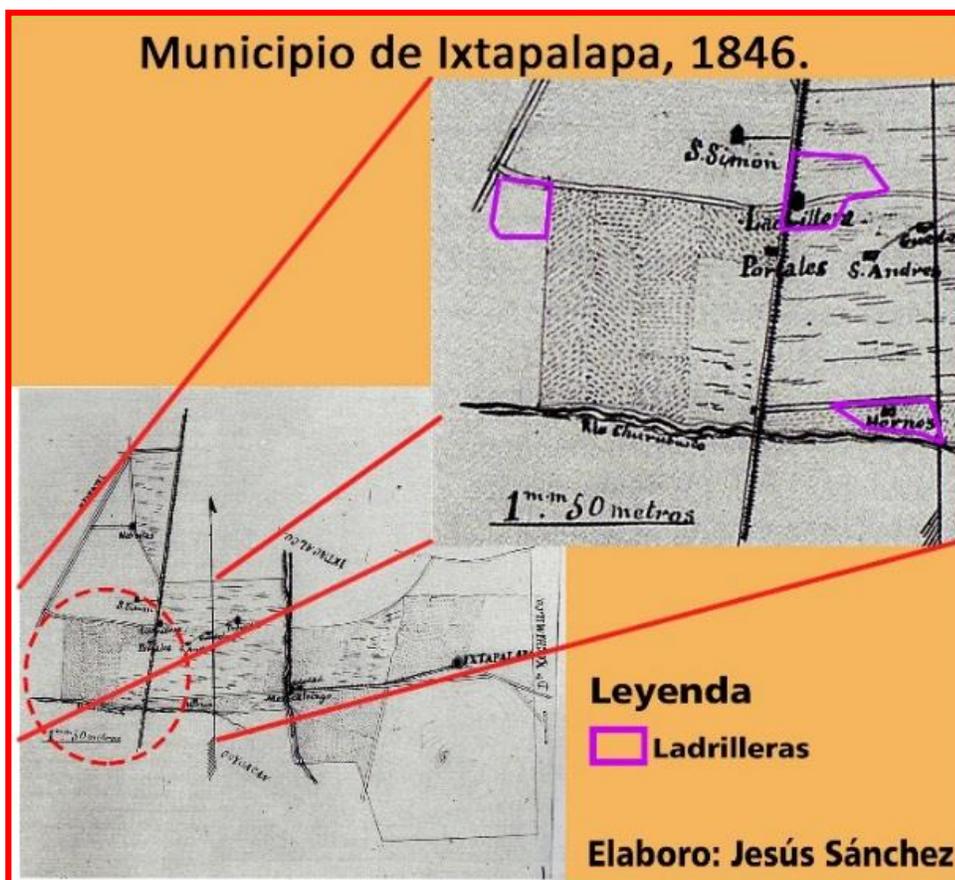
⁸ Reyna, María del Carmen, Haciendas en el sur de la Ciudad de México, p. 125.

⁹ m. Conjunto de personas que tienen un mismo ejercicio, profesión o estado social. Real Academia Española.

que había en aquella época estaban conformados por familias trabajando como campesinos, se dedicaban a la agricultura y ganadería; los hijos de los dueños de ganado y de sus parcelas estudiaban la primaria hasta sexto año, si deseaban seguir estudiando tenían que hacerlo en la Ciudad de México o estudiar agricultura en la provincia, debido a que era lo que más se demandaba en la zona y la carrera de medicina ya estaba muy saturada (Testimonio: Jesús Torres Salazar, 2000:3).

Existió siembra de maíz, alfalfa, calabaza, frijol, lechuga y zanahoria; en las actividades de ganado se criaban aves de corral algunos borregos y cerdos; los excedentes de leche y queso así como las frutas y verduras se comercializaban tanto en los alrededores de Portales como en la propia Ciudad de México y para ello usaban carretas y mulas para el transporte de los productos (Noguerón, 2007).

La industria más conocida y antigua de la zona fue la de las ladrilleras de tipo local, dicha industria creció de manera importante con su instalación de hornos para el cocido de los adobes y ladrillos, convirtiéndose en una zona productora de este importante material de construcción (Noguerón, 2007). Mapa 3.



Mapa 3.- Plano Municipio de Ixtapalapa. 1846. Imágenes: Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez, 1999. Elaborado por: Jesús Sánchez.

El ladrillo fue elaborado allí para lograr cubrir la demanda de materiales de construcción que se solicitaban en la Ciudad de México. Así que desde 1855 ya funcionaban 10 ladrilleras de lo que hoy es la Delegación Benito Juárez, de estas ladrilleras las más próximas estuvieron en Xoco, en San Andrés y dos más en los terrenos en donde actualmente está situado el parque Francisco Villa, mejor conocido como el “Parque de los Venados” y la otra en los terrenos de la colonia Albert. La colonia se integra como abastecedor de tabiques (página web: Delegación Benito Juárez, 2012).

La industria de la zona también se le conoció como la “Ladrillera” básicamente en los terrenos que son actualmente de la colonia Albert. En la Hacienda de los Portales una de sus principales calles fue llamada “Del tabique”; el cual se cree que en el cruce de esta misma calle con Calzada de Tlalpan se construyeron unos arcos o portales de ladrillo mostrando una fisonomía rural con la presencia de las haciendas que antes existían. Más adelante esta calle se llamaría Av. De los Portales y después Municipio Libre (Morales, 2011). Fig. 2.4.



Fig. 2.4.- Calzada de Tlalpan a finales del siglo XIX, se aprecian los arcos que caracterizaron la zona. Imagen: El Mundo Ilustrado como vehículo literario 1905 a 1910 Nelson R. Devega.

Diversas haciendas fueron concebidas para las mismas actividades agrícolas una de ellas de la señora Del Coro que ahora es el depósito de trolebuses en la colonia San Andrés Tetepilco, de la delegación Iztapalapa, (colonia vecina de Portales). La hacienda del Casco de Portales fue ocupada más tarde por la Escuela primaria Carlos A. Carrillo, terreno que fue vendida por la Compañía Americana la cual la llamó Portales y perteneció a la familia de los Cravioto (Noguerón, 2007).

Para Enero de 1875, un registro de la escritura de compra- venta fue otorgada por doña Petra Carrillo por la cantidad de \$ 8,000.00 pesos. Después en 1888 la hacienda tenía una extensión de

288 hectáreas, las cuales equivalían a 6 caballerizas, 3 fanegas y 35 centésimas de fanega;¹⁰ en ella existía la siembra, el ganado como aves de corral, algunos carros, mulas, aperos de labor, utensilios y enseres de labranza, fábrica de materiales (adobe y ladrillo), trojes, asoladores, zanja, acueductos, árboles, cerca, entradas- salidas costumbres y servidumbres (Noguerón 2007: 95).

Tiempo después, los esposos don Pedro Fernández Suero y doña María Rivero de Fernández, sus propietarios, vendieron los terrenos al coronel Simón Cravioto en \$93,000.00 pesos el 17 de Octubre de 1897. La familia del Coronel Simón Cravioto¹¹ fue la última en adquirir esta hacienda y trató de modificar las condiciones sociales de sus trabajadores mediante la inclusión de nuevas actividades económicas como el comercio e incrementar la actividad ganadera y agrícola. (Reyna, 1997). Fig. 2.5. Esta hacienda fue experimentando esos cambios con la estructura organizacional y administrativa del Distrito Federal.

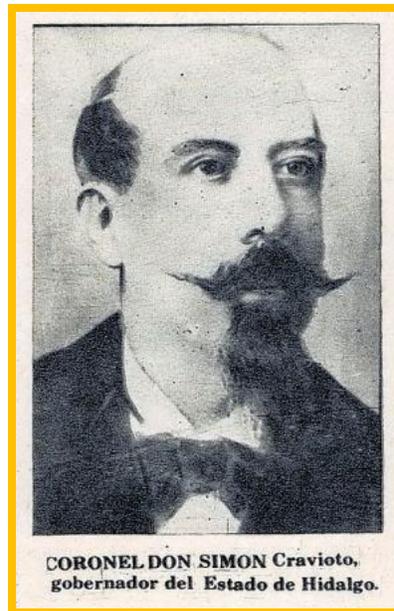


Fig. 2.5.- Retrato del Coronel Simón Cravioto. Imagen por: Mónica Cravioto Galindo, pagina web Los Cravioto, 2012.

Para los primeros años del siglo XX también fue fraccionada por Emiliano Zapata con su afán de repartir las tierras. Otro propietario fue el General Manuel Sánchez de Tagle Fig. 2.6 y los marqueses de San Miguel de Aguayo (Jiménez, 1993: 215).

Entre 1909 y 1910 gran parte de la nomenclatura de las calles se dedicó a hombres y mujeres que fueron escritores destacados, médicos y filántropos como Víctor Hugo, Dr. José María Vertiz y

¹⁰ Antigua medida para contabilizar los granos de los sembradíos.

¹¹ El Coronel Simón Cravioto de origen hidalguense había sido gobernador de esa entidad en 1881, perteneció a una familia de hermanos que detentó el mencionado cargo por varios periodos durante el gobierno de Porfirio Díaz.

Miguel Laurent, nombres como División Norte en honor a la famosa fuerza comandada por el general Francisco Villa durante la Revolución Mexicana, Héroes de Churubusco. Nombres de ciudades, municipios y países como Bélgica, Tokio, Egipto, Suiza, Filipinas; nombre de cadenas montañosas, etc.

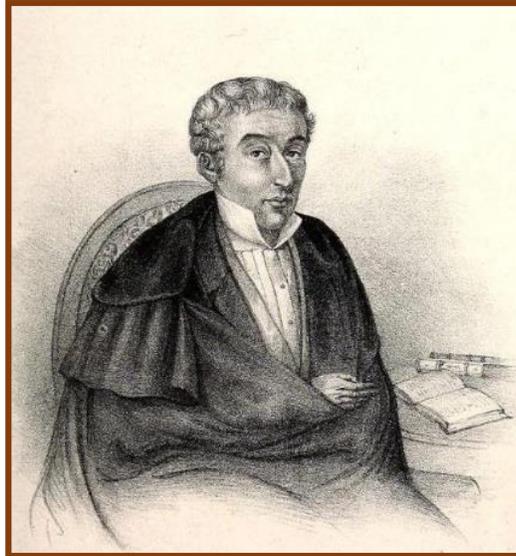


Fig. 2.6.- General Manuel Sánchez de Tagle, El álbum Mexicano.¹²

En 1914 se formó una sociedad de participación de compra-venta entre el Coronel Simón Cravioto y el señor Herbert P. Lewis, la extensión de la hacienda era de 139 mil metros cuadrados aproximadamente. Dicha sociedad le otorgaba a Lewis en derecho a fraccionar los terrenos, capacitándolo para trazar libremente las manzanas, calles y parques (Reyna, 1997).

La lucha revolucionaria y la inestabilidad política retardó el proyecto hasta principios de los años treinta cuando la Compañía Fraccionadora Mexicana de Juan Lainé y socios, puso a la venta lotes por precios de venta que serían menor a tres pesos el metro cuadrado en los lotes comprendidos en la primera fila de manzanas; dos pesos en los terrenos ubicados a lo largo de la Calzada de Tlalpan; 1.50 de los de segunda fila y el resto de los predios a peso, los terrenos estaban a pagar en 12 años¹³ (Noguerón 2007:95). La sociedad se llamaba Compañía Pedregal de San Simón S.A., se hizo cargo de la explotación y fraccionamiento de los terrenos aun con el nombre de la Hacienda de Nuestra Señora de la Soledad (Jiménez 1993). Fig. 2.7

¹² Cumplido, Ignacio, (1811- 1887), El álbum Mexicano, 1887.

¹³ Participación de promesa de compra-venta del 2 de Octubre de 1914, ante el Notario No. 3. José Carrasco Zanni, acta 3940.



Fig. 2.7.- Instalaciones de la fraccionaria Compañía Pedregal de San Simón S.A. 1933, Cortesía Archivo Fotográfico Manuel Ramos.

Con los resultados de la Revolución Mexicana la seguridad que proporcionaba los bienes raíces se fundaron en el hecho de que ningún grupo revolucionario tenía proyectos en torno al control de la propiedad urbana, tal como se tenía sobre la propiedad agrícola. Este desinterés de los revolucionarios por los espacios urbanos fue aprovechando principalmente por los fraccionadores con tradición porfiriana y los de origen estadounidense (Jiménez, 1993).

Al finalizar la competencia de alquileres que impuso el gobierno convencionista el 24 de Junio de 1915 empezó a aparecer en los periódicos una serie de avisos publicitarios anunciando la venta de terrenos en la Colonia de Los Portales. Se trataba de aprovechar la situación en torno a la vivienda de alquiler ofreciendo la casa en propiedad como una alternativa (Jiménez, 1993). Este era el texto de uno de los anuncios:

GRAN VENTA DE MAGNIFICOS LOTES. [Al centro del anuncio una foto de una fecha de un edificio con el título "Casino de los Colones"].¹⁴ En todo el D.F. no hay lugar más bonito y atractivo para construir casas de residencia, quintas de campo, hortalizas y crías de aves. Para el hombre cansado de su día de trabajo, el mejor tónico es dormir unas horas con las ventanas abiertas, al aire libre reconstituyente del campo. Si no lo cree, pruébalo. Si a los 40 años quiere usted gozar el ardor y entusiasmo de los 20, viva en Los Portales. Si por enfermedad o por cualquier otro trastorno se encuentran dificultades para cubrir los

¹⁴ Descripción del anuncio propagandístico. Jiménez, M. JH. 1993, La traza del poder Historia de la política y los negocios urbanos en el Distrito Federal de sus orígenes a la desaparición del ayuntamiento (1824- 1928), Dédalo y Codex. Ed. Primera edición 1993. Pp: 331.

*abonos mensuales, el comprador tiene pleno derecho de una prórroga amplia para buscar la manera de cubrir los pagos y vender sus intereses.*¹⁵

Las características que hacían deseable el vivir en Los Portales eran las siguientes:

“ 1) Vías de comunicación: tres líneas de trenes eléctricos: Coyoacán, Tlalpan y Xochimilco; Portales está a 15 minutos del zócalo.

2) Tierra productiva: la tierra es sumamente fértil. Bajo un sistema de cultivo intensivo: un lote de 1,000 metros, cuyo abono es solamente de 12 pesos mensuales, puede producir lo necesario para sostener una familia en buenas legumbres, aves, etc.

3) Agua potable: En todas partes de Los Portales se encuentra a poca profundidad, agua potable, cuyos pozos brotan voluntariamente. Esta agua es fresca, cristalina e igual a la de Xochimilco...

Las condiciones de pago: Al recibir la pequeña suma equivalente al 2% del valor entregamos la propiedad al comprador...” (Jiménez, 1993:143, 144).

Así es así como surgió la colonia de Los Portales, fue un aprovechamiento de parte del mercado inmobiliario extranjero y no de ningún gobierno local, al gobierno de la ciudad no le interesaba la cuestión urbana. El territorio fue valorado por los hacendados y generales que más adelante le dieron un uso de dominio sobre los recursos naturales de la zona (tierra y agua), así como de la fuerza de trabajo y tener un ligero dominio sobre los mercados regionales y locales por la influencia de la Ciudad de México.

Fue hasta en 1929 cuando se le reconoció como colonia popular es decir, que se fue convirtiendo en una colonia muy conocida por la población de la Ciudad de México y en 1939 se reconoce con sus límites actuales. Fig. 2.8. Norte: camino Santa Cruz y al cruzar Eje Central rumbo al poniente lleva el nombre de Miguel Laurent (A); al oriente la calzada de Miramontes hoy Plutarco Elías Calles (B); al sur Río Churubusco (C) y al poniente con la antigua Av. Xochimilco, hoy Av. División del Norte (D) (página web: Delegación Benito Juárez, 2012).

¹⁵ Participación de promesa de compra- venta del 2 de Octubre de 1914, ante el notario No. 3 José Carrasco Zanini, acta 3940.

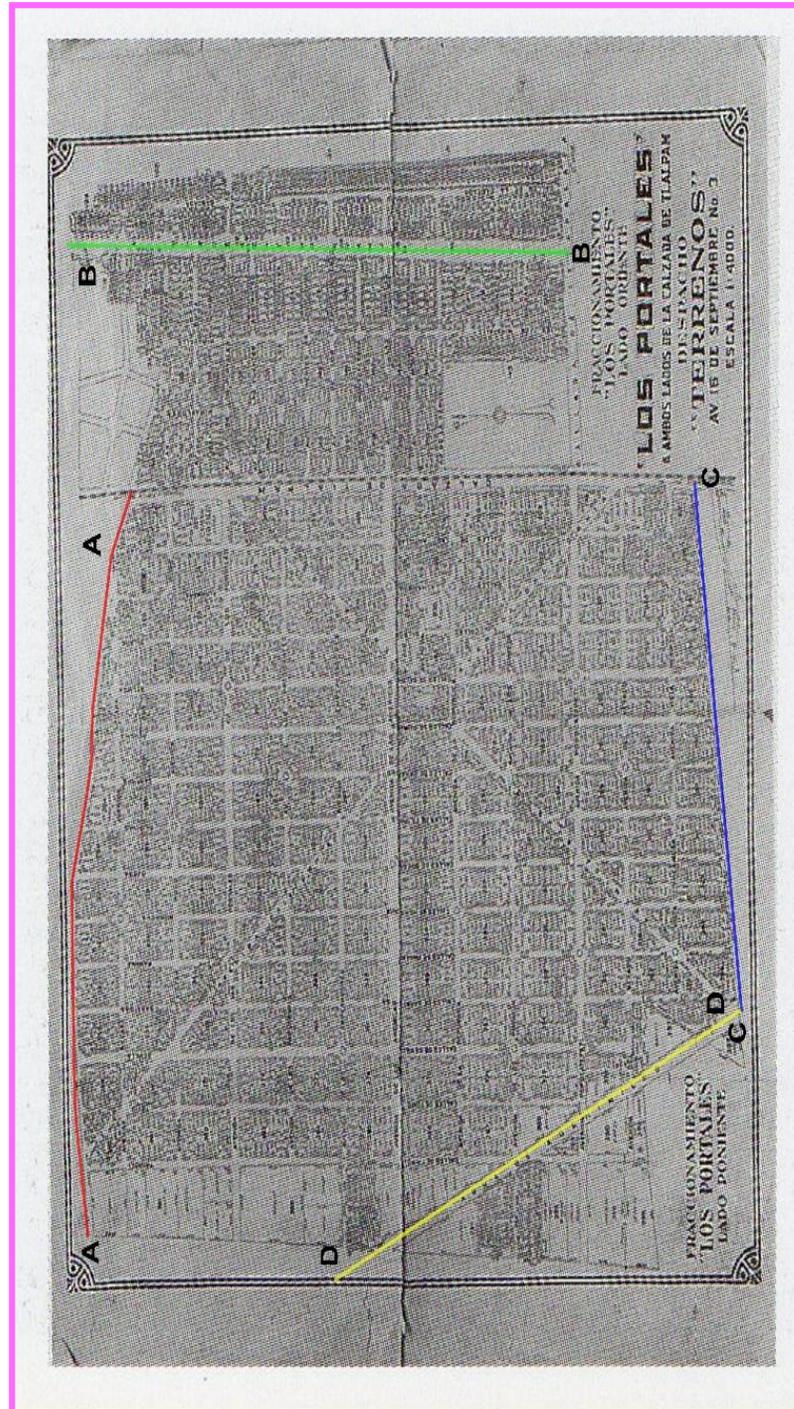


Fig. 2.8.- Plano del fraccionamiento total de la colonia Portales en 1939.
Fuente: Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

Con la fracción de terrenos y con una población que llegaba a vivir en la zona se comenzó a instalar la infraestructura y el comienzo de la pavimentación de las calles. Fig. 2.9. Es en esta época es

donde el sentido de pertenencia comienza a nacer con sus nuevos pobladores y más adelante adquirieron su arraigo mediante a sus actividades tanto comerciales como de ocio.

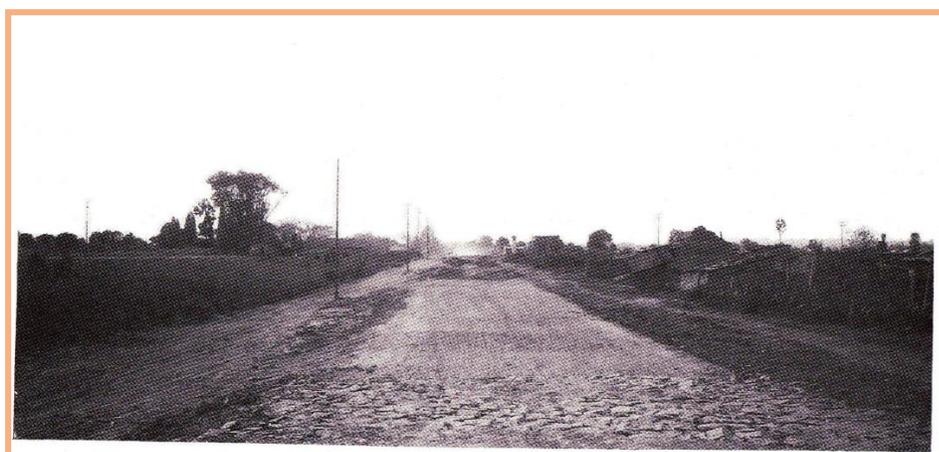


Fig. 2.9.- Calle Municipio Libre Noviembre 29 de 1939, Imagen: Gobierno del Distrito Federal.

Transformación urbana y del uso del espacio en la Hacienda de los Portales y en la Ciudad de México a finales del siglo XIX a 1929 del siglo XX	
Espacio	Periodo finales del siglo XIX a 1929 del siglo XX
Hacienda de los Portales	Área rural, dominio sobre los recursos naturales, fuerza de trabajo agrícola, ganadera y ladrillera, mercado local. Población en la localidad: 1900: 114 habitantes, 1921: 1598 habitantes
Ciudad de México	1946- 1948.- Intervención Norteamericana (Batalla de Churubusco)
	1862- 1867.- Intervención Francesa
	1876- 1911 Imperio Porfirista
	Llegada de la campana de la Independencia y colocada en Palacio Nacional
	Desfiles de rurales y costumbre rancheras
	Diversiones públicas, construcción de cines
	Se inaugura el Teatro Lirico
	Actividad comercial en el canal de La Viga
	Pavimentación de calles y marginación social por falta de apoyo al desarrollo en este sector
	Transporte de trenes, tranvías y carretas de arrastre
	se inauguran el Hemiciclo a Juárez, el Monumento a los Niños Héroe, La estatua de la Independencia
	1910- 1917.- Movimiento a la Revolución Mexicana
	1910.- La Universidad Nacional de México
	Población en el D.F: 1900: 541516 habitantes, 1930: 1029068 habitantes

Tabla 1.- Fuente: Filmoteca de la UNAM, Censo General de Habitantes, INEGI. Elaborado por: Jesús Sánchez.

En la tabla anterior se aprecia que la población inicial en la hacienda fue de 114 habitantes y ascendió a 1598 habitantes para el año de 1921, no hay registros de conteo poblacional para 1930. La población se hacía cargo de los establos y las granjas, sin duda un lugar favorable y tranquilo para esa cantidad de habitantes. Los traslados no eran conflictivos y todos vivían en armonía. Fig. 2.10

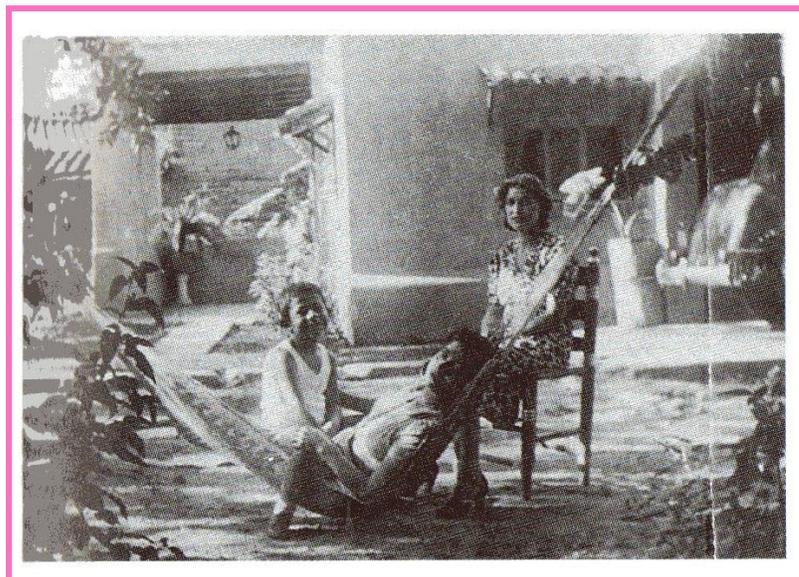


Fig. 2.10.- Sra. Ma. Del Roció de Valero, Municipio Libre, foto de la familia Recio Valero Rep. Arq. Bernardo Fuchs, Delegación Benito Juárez, Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez; Editor: Gobierno del Distrito Federal, Ed: 1999 segunda edición 2000.

La funcionalidad que poseía la colonia era de ofrecer las diversiones públicas como la construcción de los cines, dado a que con la llegada del cinematógrafo en México despertó el interés de los habitantes tanto de la colonia como de la Ciudad de México. Además de impulsar las actividades cívicas como los desfiles militares tanto en el Centro Histórico como en las nuevas colonias y rancherías, por orden del ex presidente Porfirio Díaz.

2.2 Historia de la conformación de un territorio: De los años treinta a los años cuarenta del siglo XX.

Con la integración de la colonia Portales a la modernidad por la introducción de algunos servicios como luz, agua, pavimentación y viviendas de uno y dos niveles, la fisonomía de la colonia conservaba una identidad rural. Se convirtió en un punto de paso entre el sur y el centro de la ciudad por lo cual, el transporte fue el principal articulador de la colonia Portales con Xochimilco y Coyoacán hasta el Centro Histórico de la ciudad.

Portales Oriente

Los límites de esta parte de la colonia están al norte con la avenida Víctor Hugo, al oriente la Calzada Miramontes hoy Plutarco Elías Calles; al sur la avenida Repúblicas y al poniente la Calzada de Tlalpan.

La visibilidad del paisaje con la que contaban los vecinos era majestuosa y preciosa; se lograba apreciar los volcanes tanto el Popocatepetl como el Iztaccíhuatl, un paisaje formidable, también por los campos de cultivo como los alfalfares y campos de maíz, además de la vegetación silvestre que ya existía (Testimonio de: Aurorita Mata De Elizalde, 1999).

En sus inicios (años treinta) antes de ser Portales Oriente, sus calles no estaban pavimentadas por lo que en épocas de lluvias estas mismas calles se encharcaban y se formaba mucho lodo, no había drenaje y por ello no había agua, las calles tenían a la orilla un canal de nombre acequias por donde pasaba el agua que escurría de la lluvia, había un río y los terrenos solo prevalecían puras milpas, "...con ello existía un riachuelo por la orilla de la Calzada de Tlalpan. En tiempo de lluvias no era Portales sino "lodazales", de puro lodo, si porque no estaba pavimentado." (Testimonio de Jesús Valero R., 1999).

La descripción que daban los habitantes de la colonia afirmaba que el canal de Miramontes, actualmente la avenida Plutarco Elías Calles era de un drenaje abierto, había árboles y algunas casas pequeñas construidas modestamente, pero también contaba el canal con aguas negras y con olores fétidos debido a que arrojaban cadáveres de perros, gatos y de las personas que se ahogaban allí, había una forma de cruzar ese canal y se hacía por medio de puentes de madera muy rústicos (Testimonios de: María de Jesús Sosa, Guillermo Resenos, 1999).

"Estaba como presidente de la República López Mateos cuando se entubó el canal de Miramontes y se le puso Plutarco Elías Calles; y el río Churubusco se entubó aproximadamente como en 1970 y ya lo hicieron como ahora está actualmente. Había un canal aquí en Zapata en el cruce con Plutarco, se llamaba canal de Miramontes..." (Testimonio de Virginia Encinas J., 1999).

Los habitantes de la zona también afirman que la Calzada de Tlalpan solo contaba con un carril en donde los vehículos de transporte público hacían parada sobre la calle Víctor Hugo. Otro transporte como el tranvía eléctrico realizaba paradas en Portales, en la calle Bretaña (colonia Zacahuitzco), General Anaya y continuaban hacia Tlalpan para llegar a Coyoacán y Xochimilco. Eran trenes de dos vagones y las planillas (boletos) costaban 5 centavos. Fig. 2.11



Fig. 2.11.- Paso del tranvía en la Calzada de Tlalpan a la altura de Av. Popocatépetl en los años cincuenta. Imagen: Joe Testagrose, La Ciudad de México a través del Tiempo.

“En aquellos tiempos había dos líneas de camiones: la Villa Contreras y la General Anaya, que también viajaban en dirección a Xochimilco. En Plutarco había dos puentes colgantes de madera que atravesábamos uno en Emperadores y el otro en Presidentes, porque había muchos hoyos; también en Zapata y Municipio Libre había puentes de concreto que pasaba uno para cruzar el canal de Miramontes. Había trenes en la Calzada de Tlalpan, pero eso si cuando usted iba a Xochimilco era como si fuera a Cuernavaca porque se tardaba uno en llegar; la parada era en Portales.” (Testimonio de Virginia Encinas J., 1999).

Existieron algunos establos que se encontraban tanto en Portales Oriente como en Portales Norte, muchos de ellos eran muy grandes y se dedicaban a la ganadería, ganadería de poda y a la producción de leche, la mejor leche que se haya probado según opiniones de los colonos. Otros establos se encontraban del otro lado del canal de Miramontes (Testimonio de: Virginia Encinas, 1999). Para los vecinos de aquella época su perspectiva del espacio como colonia Portales continuaba del otro lado del canal de Miramontes.

La leche que se vendía era por medio del reparto, pasaba un señor con su caballo que cargaba los botes de fierro con una medida de a litro entonces, salía la clientela de sus hogares con su traste y se le despachaba.

“Leche teníamos por donde quiera en aquel tiempo, había varios establos uno de ellos en la calle Necaxa casi llegando a Bélgica (Portales Norte); en San Andrés Tetepilco (a un costado de Portales Oriente), había una hacienda donde llegué a ver que ordeñaban las vacas y vendían la leche de la buena, riquísima.” (Testimonio de Aurorita Mata de Elizalde, 1999).

De acuerdo con los descendientes de los primeros comerciantes de la colonia existían negocios en los días de plaza que eran los jueves y domingos; la tradición continuó por la sencilla razón de que la población asistía a misa de la iglesia La Sagrada Familia ubicada en la calle de Presidentes una de las más antiguas de la colonia, siendo el primer templo construido en la zona inaugurado en 1931 y fabricado de adobe. Después de asistir a misa los habitantes iban a comprar o a comer al tianguis en ese domingo en particular. Las tiendas que estaban ubicadas en esta zona vendían básicamente abarrotes, pan, leche y granos. Prácticamente como lo argumentan varios colonos uno encontraba de todo.

“Mi abuela me platicaba que el padre venía a dar la misa los domingos; mi abuela donó el terreno para la iglesia y la hicieron poco a poco. El padre pedía a todos los domingos la cooperación y poco a poco hasta que la hicieron, a la iglesia le pusieron La Sagrada Familia. El día del Santo Patrono venía los juegos pirotécnicos y se hacía la feria. En Semana Santa se hacía una peregrinación por todo el canal hasta llegar a Santa Anita, entonces, ahí en el canal ponían las chalupas y la gente iba a dar la vuelta” (Testimonio de: Rafael Cravioto González, 1999).

“Había una tiendita que era de la señora Juanita y de Don Arnulfo, esa señora me platicaba que para hacerse de la tiendita, vendía pan, verdura... de todo; luchó mucho. Otra tienda se llamaba El Río Verde, era como de pueblo, tenía agujas, tequesquite, pan, leche, todo; molían también café. Había una más llamada “Acatlán” que duró muchos años, creo que era de los Arismendi” (Testimonio de María de Jesús Sosa, 1999).

“Teníamos una tienda muy grande en la esquina de Municipio Libre y Calzada de Tlalpan que se llamaba ‘la Reina de Portales’. Era de un español y tenía vitrinas con refrigerador y vendía productos de abarrotes, como se usaban antes: arroz, frijol, iba uno y compraba hasta chorizo, todo. Tenían una bicicleta para entregar los pedidos que les hacía la gente por teléfono- ya había teléfono- (ríe)” (Testimonio de Guillermo Resenos Anaya, 1999).

Las pulquerías que existían cuentan los vecinos eran de máxima reunión, las más conocidas eran el “Voy de nuevo”, “El charrito”, y “Los tres quintos”, los dos últimos ubicados en Municipio Libre y en Zapata respectivamente; ante la introducción de la televisión las personas en su mayoría hombres dejaron de ir a las pulquerías y pasaban a sus casas para llegar a ver televisión. Más tarde la televisión llegaría a las cantinas, bares y pulquerías y la aquellas personas que gustaban de estas bebidas regresarían a estos sitios (Testimonio de: Jesús Valero, 1999).

Las escuelas que existían en esta parte son la escuela Primaria General Anaya y la Escuela Secundaria N° 13 Enrique C. Olivares. Ambas escuelas no pertenecen en la colonia Portales, la

primaria está ubicada en el norte en la colonia San Simón Ticomán y la secundaria en el sur en la colonia Miravalle; sin embargo los colonos de la zona las consideran parte de Portales.

Ese tiempo de ocio de los pobladores de la colonia consistía en asistir a un par de cines, el primero era el cine Ajusco y del otro lado de la Calzada de Tlalpan estaba el cine Bretaña, en ambos cines se proyectaban películas tanto mexicanas como extranjeras. El cine Ajusco pertenecía a la familia de Los Acevedo, era un cine amplio, daba servicio entre dos mil a dos mil ochocientas personas; contaba con una galería y una gayola en su parte superior, cobraban 3 pesos los viernes y se exhibían tres películas por día y en el caso del cine Bretaña el precio del boleto era de 1.50 pesos. Fig. 2.12.



Fig. 2.12.- Al fondo a la derecha se puede a ver el cine Ajusco 1950. Imagen: Col. Particular.

Otros sitios donde los colonos iban a divertirse o pasar su tiempo libre era un deportivo con alberca y cobraban entre 10 y 20 centavos por nadar, actualmente ya no existe; otros iban al río Churubusco a jugar y pasar el rato, mientras tanto, la glorieta ubicada en la calle Miraflores en la colonia Miravalle era un sitio de estancia y tranquilidad. Las calles eran espacios para jugar, no había preocupación alguna sobre algún accidente provocado por un vehículo y si venía acercándose alguno se podía ver desde lejos (Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez, 2000).

“Salíamos a jugar todos a la calle, como no había casi transito uno que otro carro pasaba por ahí, jugábamos en la calle voleibol... a los encantados... hasta que empezó a pavimentarse ya que circulaban más carros y hasta comenzaron a pasar camiones” (Testimonio de: Aurorita Mata de Elizalde, 1999).

“Había un cine que se llamaba Astral, ahí en Ajusco y Emperadores y otro que se llamaba el Bretaña, las funciones eran nada más los jueves y domingos. Eran casi siempre matinés de cuatro películas y cobraban 1.50 pesos, pues casi la exhibición en episodios, empezaban el viernes y terminaban el domingo. Eran americanas, la función se daba de 4 a 8” (Rafael Cravioto González, 1999).

Las fiestas eran muy populares sobre todo en los días 15 y 16 de Septiembre debido a que muchos iban al canal de Miramontes a construir casas cubiertas de ramas que cumplían el papel de cabañas, se practicaba la quema de cohetes, se hacía comida y se tomaba café toda la noche (Testimonio de Jesús Valerio R., 1999).

“Las fiestas patrias era de las fechas en que todos los vecinos nos uníamos más, “Viva México y mueran los gachupines” era nuestro grito tradicional en la fiesta. También en Semana Santa y Sábado de Gloria era un bañadero espantosísimo, todo mundo salíamos en la mañana con las cubetas, los hijos y los papás, todos nos bañábamos” (Virginia Encinas J., 1999).

Había presencia de pregoneros¹⁶ como afiladores, ropavejeros, aquellos que vendían camotes, tamales oaxaqueños, papas, helados, plátanos, charamuscas, alegrías y algunos avisaban con sus silbatos muy peculiares de tal manera de aquellos que gustaban de aquellos servicios iban en la compra de algunos de esos productos. Otros vendían chichicuilotitos vivos que es un pájaro que se alimenta de insectos y las personas lo quieren para limpiar de insectos su casa y no pasar por alto de que algunos vecinos jugaban a los “voladitos” con los merengueros.

“Si, llegaba el señor y gritaba en las calles ¡la melcoocha!... uno salía y cambiaba por ejemplo la ropa vieja por pedacito de melcocha y el señor traía una hacha para cortarla según la ropa que uno le diera.” (Testimonio de: María de Jesús Sosa, 1999).

En general el vecindario era tranquilo había mucha seguridad todos eran unidos, católicos y buenos amigos, siempre con un pasatiempo de cantar, platicar, a tocar la guitarra, a tomar una copa; como estar en provincia.

“Del otro lado de la Calzada de Tlalpan si había más problemas porque estaba el mercado; había unos edificios que actualmente los conocemos como ‘las coyoterías’ y bueno, ahí se juntaban jóvenes a tomar y decían que eran ladrones y peleoneros, conocidos como la Banda de los Ramírez.” (Testimonio de: Jesús Valerio R., 1999).

¹⁶ Los pregoneros eran aquellos que anunciaban en voz alta las últimas noticias o sus productos en la colonia.

Portales Norte

La colonia Portales Norte limita al norte con Calzada de Santa Cruz y Miguel Laurent, al oriente por la Calzada de Tlalpan; al sur por la avenida Emiliano Zapata (Eje 7A Sur) y al poniente por la avenida División del Norte.

Al igual que la parte oriente de la colonia esta zona de Portales no contaba con pavimento y desde luego en las épocas de lluvias los suelos se transformaban en lodo; a raíz de eso los colonos siempre tenían que evitar transitar por diversas calles inundadas y realizar sus actividades lo más rápido que podían.

Otra similitud con Portales Oriente era la presencia de los establos, en este caso sobre la calle de Necaxa casi llegando a Bélgica estaba sentado una instalación de tales características; la calidad de la leche argumentan los antiguos vecinos que era de la mejor. En los mismos establos se vendía la leche al igual que en tiendas de abarrotes y por los repartidores a través de sus mulas. No podía faltar la venta de pan, granos y materias primas.

En el caso del transporte existía el tranvía que cruzaba la colonia era de un tranvía con destino hacia Xochimilco, pero antes hacía paradas en la calle Bretaña y en la calle de Orleans que posteriormente lo llamaron Hamburgo y pasaba sobre la calle Ajusco dirigiéndose a las demás estaciones fuera de la zona de estudio (Testimonio de: Joaquín Pavón Contreras, 2014).

El principal centro de abastecimiento era sin duda el mercado de Portales era más grande que el actual, hoy en día se le conoce como el “mercado viejo de Portales”, abastecía a muchas colonias y a todo Portales, contaba con una tortillería, una panadería la cual fue de las primeras del rumbo y se llamaba La Bastanesa, sobre Calzada de Tlalpan que actualmente ya no existe. (Testimonio: Aurorita Mata De Elizalde, 1999).

El mercado viejo de Portales inaugurado en 1925 estaba ubicado de forma paralela en las calles de Municipio Libre y la calle Víctor Hugo hasta llegar a Calzada de Tlalpan y de forma perpendicular a las anteriores en las calles de Antillas y Calzada de Tlalpan. Muchos de los puestos eran ambulantes y al no contar con pavimentación en las calles se producía lodo en medio del mercado durante la temporada de lluvias. Otros puestos eran locales con infraestructura y techado, locatarios de estos puestos ponían una base hecha de madera para que sus clientes se resguardaran del lodo y de las lluvias mientras compraban su mercancía. A principios de los cincuenta hubo un incendio lo que acabo casi por completo aquel mercado viejo (Testimonio: Joel Prieto Barón, 2008).

Las escuelas más destacadas en Portales Norte son la Carlos A. Carrillo inaugurada en 1920 está ubicada en Municipio Libre esquina con Calzada de Tlalpan, terreno que ocupaba un casco de hacienda y que efectivamente de acuerdo con el testimonio y fundador de esta escuela de nombre Rafael Cravioto González se sabe que existió unos portales enfrente hechos de ladrillo, esto último en el año de 1922 (Testimonio: Juan Carlos Martínez, 2014). Fig. 2.13



Fig. 2.13.- Escuela Primaria Carlos A. Carrillo en 1932. Imagen: SINAFO- INAH Pagina web: <http://www.fototeca.inah.gob.mx/fototeca/>

Otra escuela primaria es la Eduardo Novoa ubicado entre los límites de Portales Norte y Portales Sur, la mayoría del terreno que ocupa la escuela comprende en su totalidad de lado de Portales Sur; su delimitación es con calle Emiliano Zapata al norte, al oriente con calle Bélgica, al sur con la calle Republicas y al poniente con calle Rumania; el terreno que ocupa esta escuela era parte de otro casco de hacienda y que antes se realizaban ceremonias cívicas, tanto de parte de generales sobrevivientes de la batalla de Churubusco como de la comunidad escolar y estudiantil del colegio (Noguerón, 2007). Fig. 2.14

La escuela primaria General Anaya ubicada en la colonia San Simón Ticoman y por último, el Jardín de Niños Profa. Mateana M. de Avelayra construida inicialmente de madera en la década de los años veinte y después remodelada de ladrillo. Dentro de este jardín de niños en su lado a la Calzada de Tlalpan tenía una serie de parcelas pequeñas en donde les enseñaban a los niños a sembrar, para las once de la mañana los mandaban a desayunar y posteriormente a dormir (Noguerón, 2007).



Fig. 2.14.- Ceremonia cívica del 20 de Agosto y de los héroes del 1947, en el asta bandera de la Escuela Eduardo Novoa, atendida por generales del Ejército Mexicano. Imagen: Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

Otra construcción social que se configuró fue la de una Iglesia Cristiana denominada Iglesia Interdenominacional A.R. (ICIAR), antes Iglesia Cristiana Interdenominacional de la República Mexicana A.R. (ICIRMAR), cambio su nombre porque ahora está a nivel internacional en países Latinoamericanos y Estados Unidos. Fue en 1922 cuando un grupo de familias evangélicas comenzaron a poblar y reunirse viniendo de colonias conocidas actualmente como General Anaya, Moderna, Postal, Nativitas, Independencia, Zacahuitzco y desde luego no podía faltar la colonia Portales (ICIAR, 2012, página web). Fig. 2.15



Fig. 2.15.- Iglesia Interdenominacional ubicada en San Simón Ticomán. Imagen: página oficial ICIAR.

Es una iglesia evangélica que se originó en México en el barrio de Portales y las familias originarias de distintas denominaciones evangélicas empezaron a realizar reuniones justamente en este barrio. El 4 de Mayo de 1927 se inauguró como templo con la autorización de la Secretaría de Gobernación. Fue construido inicialmente de madera y ya más adelante de ladrillo y materiales más resistentes (ICIAR, 2012, página web).

La parroquia de Cristo Rey se inauguró el 28 de Octubre de 1931; era muy pequeña, bonita y agradable, con apariencia de estar en un pequeño pueblito según cuentan los vecinos. Su acceso era por la calle de Ajusco y conforme fue incrementando la población se fue haciendo insuficiente en cuanto al espacio; fue así que se construyó una más grande y se transfirió del otro lado de esa misma cuadra el primero de Junio de 1966 dando ahora el acceso por la Calzada de Tlalpan (Noguerón, 2007). Fig. 2.16



Fig. 2.16.- A las puertas de del templo Cristo Rey, escena de una boda en el año 1948. Imagen: Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

A diferencia de Portales Oriente en esta zona no era muy tranquila porque se manifestaba la inseguridad en sus calles; siempre hubo personas con alto estado de ebriedad, debido a que era zona de muchas cantinas y pulquerías, hubo una que estaba en la calle San Simón esquina con Calzada de Tlalpan y era de las más concurridas (un sitio que corresponde fuera de la colonia Portales) (Testimonio de: Jesús Valero R., 1999).

Otras pulquerías que existieron fueron: Monosabio en Portales Norte en los límites de San Simón Ticomán, el Bar Trini que estaba en la calle Odesa esquina con Municipio Libre y una que continua existiendo la “Ana María” ubicada en calle Necaxa casi esquina con eje central (avenida Panamá,

más adelante se llamaba Niño Perdido), es así como una población que demandaba las bebidas alcohólicas se generaba a su vez una serie de problemas de falta a la moral y robos en las calles (Noguerón, 2007).

Portales Sur

La colonia Portales Sur colinda al norte con la avenida Emiliano Zapata (Eje 7A Sur); al oriente con la Calzada de Tlalpan; al sur con la avenida Río Churubusco y al poniente con División del Norte. En esta parte del barrio existían puros llanos, zanjas y muchos alfalfares en los años treinta, para quienes llegaron a vivir en esta parte solo apreciaban lo maravilloso del paisaje por los cultivos y la vegetación nativa que existía, de la misma manera que las dos anteriores zonas Portales Sur no estaba pavimentada, únicamente había pocas casas y dentro de ellas solían sembrar alfalfa y maíz.

Con un entorno rural había algunos establos entre ellos los de Aguilar, los Higareda, los Peña; los servicios eran escasos no había drenaje, agua ni luz; pero si sucedía algo interesante en esa zona principalmente, resulta que algunas casas las que estaban cerca de la Calzada Xochimilco hoy en día División del Norte contaban con agua en el subsuelo de su patrimonio, sólo bastaba con escarbar aproximadamente un metro de profundidad para tener disponible el vital líquido, mientras que otros hogares sobre todo los que estaban dentro de la colonia no contaban con agua y tendrían que esperar a que se les instalara el servicio (Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez, 2000).

“Mi padre compró la casa por medio del Banco del Ejercito en 15 mil pesos. La casa no tenía castillos era de bóveda catalana; tenía mucho jardín en ese entonces; creo que fueron los años más felices de nuestra vida. Yo no me voy de Portales, yo llegué aquí siendo una bebé y me van a sacar de aquí al panteón” (Testimonio de Marta Torres Sánchez, 1999).

El río de Churubusco era el centro de diversión, en los orígenes de la colonia este río estaba limpio algunos argumentaban que estaba ya contaminado, sin embargo, muchos de los colonos entraban allí para nadar o simplemente para cruzar del otro lado. La vegetación que estaba al margen del río hacía más embellecedor el lugar según los vecinos que lograron constatar, así mismo algunos árboles los usaban como columpios para saltar al río.

El transporte que circulaba en la zona sur de la colonia eran unos camiones que pasaban por Tlalpan y tenían destino a Xochimilco y San Ángel, sin olvidar el paso del tren que iba rumbo a Xochimilco y otro con rumbo a Mixcoac. Este tren entraba en la colonia por la calle Ajusco y se iba derecho por la calle de Zapata. Fig. 2.17



Fig. 2.17. Camión de la Ruta Coyoacán – Portales, en los años veinte. Foto: Transportes Alianza de Camioneros, 1944.

En la Calzada de Tlalpan pasaban varios vehículos por la misma razón de que era una calzada muy grande y además, en su parte de en medio estaban las vías del tranvía que pasaba ida y vuelta de norte a sur y viceversa.

“La parada del tren se llamaba Ermita donde está una gasolinera con el mismo nombre, pero la mitad de la calle como quien dice, atravesaba uno a la mitad de la calzada y había un camellón anchote. Subirse a un camión costaba 15 centavos, el camión Zapata- Puente de Xoco tenía que atravesar todo un sembradío para llegar hasta el panteón de Xoco” (Testimonio de: Marta Torres Sánchez, 1999).

La articulación de la colonia fue por medio de los primeros transportes que fueron los tranvías, la población que vivía en el barrio se trasladaban hacia al centro de la Ciudad de México y viceversa. El traslado de insumos como el material de construcción y búsqueda de artículos para la cocina, carpintería, entre otros oficios, era proveniente de la colonia Portales hacia a centro de la ciudad.

Las festividades que se realizaban en Portales Sur era similares a las demás zonas de la colonia, las fiestas patrias no pasaban por alto siempre se invitaban a los amigos y vecinos para conmemorar esas fechas; había quienes cooperaban con alguna cosa de comer o de beber para hacer más enriquecedor el festín. Las navidades de la misma forma salían a las calles y jugaban rompiendo piñatas; sobre todo para los niños y se realizaban los recorridos a diversas casas para pedir posada.

Pero una de las festividades que más llamaban la atención era la del 20 de Agosto la cual muchas familias se reunían y se trasladaban al ex convento de Churubusco a festejar y conmemorar a los héroes de aquella batalla. También ante esta festividad se realizaban desfiles y el trayecto era

sobre la calle de California (actualmente Bulgaria), el objetivo del desfile era llegar a cada estatua que había del General Anaya y se colocaban ofrendas en su honor. Fig. 2.18



Fig. 2.18.- Casa del señor Armando González en 1945. Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

“Cuando quitaban la carpa venía la feria con su rueda de la fortuna, los caballitos y el dolor de cabeza para todos los vecinos porque allá nos íbamos de pinta a la feria. Luego venían los títeres de Rosete Aranda que eran buenísimos, creo que costaba diez centavos la entrada.” (Testimonio de: Marta Torres Sánchez, 1999)

En un principio el terreno que ocupa hoy en día el colegio Eduardo Novoa anteriormente había otra escuela que se llamaba Manuel Suárez, era una escuela primaria y un jacalón (cobertizo) viejo, pero tenía la ventaja de tener un par de albercas, uno para niños y otra para niñas (Testimonio de: Armando González, 1999).

Llegaron a vivir famosos como Amanda del Llano, Meche Barba y una familia emparentada con Don Joaquín Pardavé que vivía en la calle de Zapata. La colonia tanto del lado sur como norte y oriente se articuló para la filmación de películas que más tarde se construiría los estudios de cine del otro lado del río que lleva su mismo nombre Churubusco (Noguerón, 2007).

La diversión y el juego en Portales Sur era muy variada cuentan diversos vecinos primero, porque al tener muchos llanos se podía jugaba futbol, béisbol, volibol, a los encantados, tocando timbres, montar a caballo, correr, brincar zanjas; puro juego rustico porque no había más que tierra. La población era medianamente acomodada y culturalmente con un nivel alto, muchos eran maestros o empleados, nunca se supo de familias dedicados a la violencia o que fueran maleantes, las personas eran buenas entre sí, familias trabajadoras y gentiles. Las familias más viejas de la colonia eran los Del Bosque originarios de Coahuila y la familia Bañuelos de procedencia de Zacatecas (Testimonios de: Marta Torres, Armando González, 1999).

La tienda CIMSA (Compañía Industrializadora de Maíz S.A.) posteriormente CONASUPO y ahora LICONSA llegó a Portales, así mismo otras tiendas o negocios pequeños fueron apareciendo; como una panadería que se llamó La Fortuna, se desconoce la fecha exacta si fue en 1945 o en 1946 (Testimonio de Marta Torres Sánchez, 1999).

Transformación urbana y del uso del espacio en la colonia Portales y en la Ciudad de México de 1930 a 1949	
Colonia	Periodo: 1930 a 1949
Portales Oriente	Uso predominante habitacional, uso agrícola, ganadera, forestal, comercio local, con algunos servicios de transporte, educación, pulquerías, cines, la iglesia "La Sagrada Familia"
Portales Norte	Uso predominante habitacional con presencia de comercio en su parte norte como mercados sobre ruedas y tiendas de abarrotes, servicios como el transporte de carga y comunicaciones (teléfono), equipamientos como las escuelas, parques, deportivo, llanos para jugar, iglesias como la Iglesia Cristiana denominada Iglesia Interdenominacional A.R. (ICIAR) y la parroquia de Cristo Rey.
Portales Sur	Uso predominante agrícola, habitacional, establos; servicios como: tranvías y camiones, equipamientos: escuela Manuel Suárez, llanos para jugar; comercio en pequeñas proporciones. Población total en cuartel XII: 70013 habitantes.
Ciudad de México	<p>Construcción del Monumento a la Revolución, termina la construcción del Palacio de las Bellas Artes, inauguración de la XEW el 18 Septiembre de 1930, El Palacio Legislativo pasa a ser Monumento de la ciudad, El Castillo de Chapultepec a Museo Nacional de Historia, el rancho de Los Pinos a residencial presidencial, crecimiento industrial (textil, minera, agroindustrial y maquinaria pesada), reparto agrario en el Distrito Federal, se abre la tradición de los cabarés, salones de baile, ferias y carpas, Comienza a haber una mezcla de palacios asientales con centros de modernidad, la ciudad crece con la migración campesina.</p> <p>Una ciudad más acelerada y creciente haciendo a un lado su antigua calma de provincia, las carreteras conectan las áreas de campo a la ciudad. Sustitución de importaciones</p>
Población total en DF: 1029,068- 2234795 habitantes	

Tabla 2.- Fuente: Filmoteca de la UNAM, Censo General de Población INEGI, (Gasca, 2009).

Elaborado por: Jesús Sánchez.

El arraigo de identidad se fue consolidando con las tradiciones y del que hacer de la zona sobre todo con la construcción de escuelas e iglesias los cuales impulsarían las festividades y hacerlas de manera habitual, las reuniones entre vecinos para contemplar el paisaje y las costumbres entre la colonia favorecieron al valor de sentirse identificados entre vecinos. Las condiciones seguían óptimas para una población no más de 30,000 habitantes.

Capítulo 3

Proceso de urbanización e integración territorial de la colonia Portales a la Ciudad de México de 1950 a 2000.

3.1 Portales se integra a una ciudad moderna.

Hacia 1950 surgió un proceso de desconcentración en la Ciudad de México sobre todo al sur de la ciudad debido al surgimiento de áreas residenciales como San Ángel, El Pedregal, Coyoacán y Tlalpan, extendiéndose de esta forma la mancha urbana del Distrito Federal. La Delegación Benito Juárez y con ello la colonia Portales en los decenios de 1950 a 1979 dejaron de ser el límite al que llegaba la ciudad hacia el primer tercio del siglo XX para convertirse en la parte nuclear de la Ciudad de México. Los planificadores posteriores a 1950 promovieron a nivel regional (estatal y municipal) iniciativas de leyes, planos urbanos, reglamentos de construcción y fraccionamientos (Madrigal, 2002).

Ramírez argumenta que el desarrollo local basado en la cooperación y las “buenas intenciones” es una construcción moral donde la localidad a su vez toma su cargo su propio destino y futuro (Ramírez Blanca, 1991). De esta forma la colonia Portales pasaría a un proceso fuerte de urbanización a partir de la segunda mitad del siglo XX en adelante, cooperando con el desarrollo productivo que tenía el barrio con las tabiquerías y el comercio de materias primas por las famosas alpinas.

La urbanización de la colonia comenzaría para la década de los años cincuenta con la pavimentación, mantenimiento de las calles principales y por la infraestructura (drenaje, electricidad y teléfono). La perspectiva visual que tenían los colonos de un espacio medio rural comenzaría a desaparecer. Algunos edificios multifamiliares comenzarían a construirse, elevando así la oportunidad de conseguir una vivienda próxima a los lugares de trabajo, sobre todo aquellos ubicados en el centro de la ciudad.

Bajo a un contexto regional en estos años, los modelos de desarrollo aplicados a la Ciudad de México introdujeron las infraestructuras necesarias, se colocó el drenaje en calle por calle y luego la electricidad de forma homogénea. Se entubaron los canales de Miramontes y Río Churubusco con el objetivo de eliminar el mal olor de las aguas negras.

Ante estos cambios fisonómicos la colonia comenzó a cumplir con un papel importante como ser una zona de paso y de articulación con la Ciudad de México; esto gracias los medios de

comunicación como el transporte (tranvías, camiones, trolebús etc.), los servicios públicos y la ampliación de las vías de comunicación para modernizar así el sur de la ciudad.

Se dio apertura a la pavimentación de los ejes viales tales como Calzada de Tlalpan, Fig. 3.1 Municipio Libre, Eje 7A Sur Emiliano Zapata, Eje 8 Sur y Río Churubusco; este último al igual que el canal de Miramontes fueron entubados, transformándose en la calle Presidente Plutarco Elías Calles que limitó a la colonia al oriente Fig. 3.2. Por último la Calzada Xochimilco que paso a ser la Avenida División del Norte al poniente.



Fig. 3.1.- Calzada de Tlalpan a la altura del cruce con Antonio Rodríguez, antigua Calle de la Luz, 1935. Imagen: SINAFO- INAH Pagina web: <http://www.fototeca.inah.gob.mx/fototeca/>



Fig. 3.2.- Cruce de Calzada de Tlalpan y Río Churubusco 1939. Imagen: SINAFO- INAH

En 1977 se creó la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHOP), con la cual el Estado institucionaliza las políticas para el desarrollo urbano y regional. Después pasaría a ser la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (Madrigal, 2002), en donde protagonizó de aquí en adelante el dar legalidad y ordenar el espacio urbano por medio de las obras que se realizaron en la ciudad y en la colonia.

En la década de los setenta la participación de instancias gubernamentales como las autoridades de la Delegación Benito Juárez decidieron dividir la colonia en tres partes: Portales Norte, Portales Sur y Portales Oriente, este último separado de las otras dos por la Calzada de Tlalpan. La apertura de los ejes viales fue un elemento que dividió la zona; hecho por el cual sus pobladores les costó aceptar debido a que su perspectiva del espacio sólo contemplaban a Portales como una sola colonia; también otra razón por la cual se presentó esta división fue por el aumento de la población lo que permitió crear las tres colonias a partir de una sola (Del. Benito Juárez, 2012: página web).

A partir de esta década comienza a existir una diferenciación en cada una de las tres colonias nacientes que con el paso del tiempo, se empezaría a notar entre las viviendas, los servicios y la propia comunidad una pérdida gradual de su esencia como una sola colonia, además de la identidad, las costumbres y la perspectiva del espacio que construyeron los vecinos a raíz de su historia comenzaría a perderse poco a poco.

Con el tiempo el transporte público masivo desplazó a las calandrias y tranvías eléctricos, se incrementó el número de vehículos y llegaron nuevos trasportes públicos como el Sistema de Transporte Colectivo Metro (STCM), microbuses, el Sistema de Transportes Eléctricos (STE) y autos particulares. Hoy en día se puede ver aquellos vestigios del tranvía por los rieles que aún perduran en el asfalto sobre la calle de Ajusco. Fig. 3.3



Fig. 3.3.- Las antiguas vías del tranvía que circulaba sobre la calle Ajusco, Foto: Jesús Sánchez 2013.

Los cambios de uso de suelo que eran anteriormente agropecuarios pasaron a ser usos de suelo urbano, comenzando por la construcción de viviendas multifamiliares y equipamientos, los habitantes de la colonia adquirieron un acelerado ritmo de vida por el crecimiento y el ruido incesante del automóvil.

Portales Oriente

La introducción de los tranvías, camiones y más tarde del STCM (Metro) favoreció la conectividad de las colonias del sur de la Ciudad de México con las del centro, al igual con las zonas del norte y oriente de la ciudad; extendiéndose la movilidad de las personas que vivían en las periferias principalmente del Distrito Federal. Fig. 3.4



Fig. 3.4.- Transporte de los años cincuenta sobre la calle Municipio Libre. Imagen: Ciudad de México en el tiempo, 2012.

Las tradiciones de carácter religioso como la Semana Santa, las posadas y las festividades del 15 y 16 de Septiembre con la quema de fuegos pirotécnicos en las calles continuaban efectuándose. El tránsito frecuente de los automóviles hizo que los habitantes poco a poco limitaran sus reuniones en las calles y que estos fueran más personales, es decir, dentro de sus propios hogares. Así se limitó la diversión de los colonos sobre todo de los niños.

Otro cambio radical fue el cierre y desaparición de los cines Ajusco y Bretaña el primero fue debido al fallecimiento de su dueño y el segundo por un incendio, más tarde el inmueble fue aprovechado para abrir sus puertas el famoso salón de baile llamado “El Califa” o también conocido por “California Dancing Club” en el año de 1952 (Testimonio de: Hilda Pavón Stefani, 2014). Fig. 3.5 Este salón de baile comenzó a ser un lugar emblemático que con el tiempo ha construido el arraigo de identidad a la población local, dado a la cercanía que tenía el salón con la colonia, favoreciendo

la reunión, los bailes tradicionales que se realizan en el lugar y la convivencia entre la comunidad, sobre todo la de clase obrera.



Fig. 3.5.- Desaparecido cine Bretaña, en su lugar está instalado “El Califa”, foto de los años treinta. Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

Los establos cerraron por la influencia del entubado del canal de Miramontes. La zona deja de ser un espacio rural debido a que las construcciones dedicadas a las viviendas fueron en diversos predios, los cuales redujeron el espacio de los establos y a su vez, propicio la desaparición habitual de campar en los alrededores del antiguo canal de Miramontes en las fiestas patrias. Los puentes de concreto que estaban instalados para cruzar a pie ese canal pronto serían ocupados por el automóvil, esto gracias a los trabajos de pavimentación.

El servicio de transporte para esos años cambio con la aparición de camiones en la base ubicada en el cruce de la calle Víctor Hugo esquina con Calzada de Tlalpan transportes que iban rumbo hacia Iztapalapa y parte oriente de la ciudad (Testimonio: Jesús Carlos Cruz, 2013). Fig. 3.6



Fig. 3.6.- Tranvía cruzando Plutarco E. Calles sobre Municipio Libre en los años setenta. Imagen: Joe Testagrose.

Portales Norte

Las primeras calles en ser pavimentadas fueron Alhambra y Antillas, más tarde fue pavimentada la mitad de la colonia de este a oeste. De norte a sur fue a partir de la calle Necaxa hasta Río Churubusco, de la calle de Tokio a Calzada de Tlalpan (de oeste a este) contaban ya con todos los servicios; de la calle Necaxa hacia el norte, es decir, la colonia de San Simón Ticomán fue más abandonada, lo cual tardó en ser pavimentada y de abastecerla de los servicios de agua y luz.

Con la necesidad de adquirir todo lo indispensable para el hogar y para el lugar de trabajo se desarrollaron diversos mercados de especialización, todo para cubrir las necesidades tanto locales como regionales; los mercados que destacan son: el “mercado de fierros” el cual está dado a la venta de diversos artículos como muebles y repuestos para baño, cocina, maquinaria vieja, plomería, herramientas para mantenimiento y construcción, así como la variedad de oferta laboral de hojalateros, pintores, plomeros, entre otros.

Otro mercado destacable es de artículos usados en este tipo de tianguis ubicado en plena vía pública se puede encontrar todo tipo de artículos usados tales como libros, muebles antiguos, aparatos de sonido, electrónica, utensilios de cocina, platería, juguetes, joyería, ropa y calzado usados, etc.

El mercado viejo de Portales desaparece después de un incendio y es trasladado a otro punto que tiene hasta la actualidad en los límites de la colonia Portales con la colonia San Simón Ticomán, pero aún se conservan algunos vestigios de ese mercado viejo y que son aprovechados por las tiendas de abarrotes y artículos para fiestas, sin mencionar las alpinas (Testimonio de: Juan Carlos Martínez Flores, 2014). Estos locales en su mayoría están ubicadas en la calle Víctor Hugo hasta llegar a la Calzada de Tlalpan respectivamente. Fig. 3.7



Fig. 3.7.- Locales del viejo mercado de Portales sobre la calle Víctor Hugo, Foto: Jesús Sánchez 2013.

El mercado de Portales actual fue inaugurado el día 10 de Agosto de 1957, este mercado continua siendo un sitio importante por su variedad de servicios en comida preparada, venta de granos, legumbres, carne, pollo, pescados, frutas, verduras, flores, cremerías, peleterías,¹⁷ ropa, calzado, locales de venta de juguetes, disfraces, regalos para toda ocasión; entre muchas cosas más. Un lugar de abasto popular que se convirtió en un espacio emblemático de la colonia (Noguerón, 2007).

Sus dimensiones son menores que al anterior mercado está limitando en las calles Santa Cruz al sur, la calle 5 de Febrero al oriente, la calle Libertad al norte y al poniente con calle Juan Escutia, este mercado forma parte del centro de barrio por lo que lo hace muy popular. Fig. 3.8



Fig. 3.8.- El Regente Ernesto P. Uruchurtu asistió a la inauguración del Mercado de Portales 1957. Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.

Otros lugares emblemáticos de la colonia que surgieron en esta época fueron los restaurantes como “El Gran Rábano” inaugurado en los años cincuenta, “La Oaxaqueña” que tuvo origen en 1951 por la señora Doña Atiliana Fabián, que se dio a la necesidad de trabajar como comerciante ambulante vendiendo pancita en la esquina de Calzada de Tlalpan y Santa Cruz; años más tarde abrió un restaurante en la calle Libertad después sus hijos abrieron otras sucursales más, una en calle Ajusco a un costado de la iglesia Cristo Rey, otra en calle Bélgica y otro más en la calle Hamburgo (Testimonio: Jesús Carlos Cruz, Lucia Fabian, 2013). Por último surge el “Salón Portales” una de las cantinas más populares ubicada en la calle Víctor Hugo.

Dentro de las actividades económicas como el comercio de restaurantes y mercados, los servicios de peluquerías y pulquerías ya existentes en la zona, se integraron nuevos negocios como farmacias, tiendas locales como las misceláneas, puestos fijos con servicios de mantenimiento de electrodomésticos, electrónica, llaves, calzado, ropa entre otros.

¹⁷ f. Oficio de adobar y componer las pieles finas o de hacer con ellas prendas de abrigo, también de emplearlas como forros y adornos en ciertos trajes.

Por otro lado una parte del predio que ocupó el cine Ajusco pasó a ser un terreno baldío sin uso hasta la actualidad y la otra parte fue remodelada para ser parte del banco Banamex que hasta la fecha aún existe. Para los años setenta la Iglesia Interdenominacional A.R. (ICIAR) es remodelada quedando tal y como está actualmente. En esta época la parroquia Cristo Rey fue ampliada en su tamaño para brindar un mejor servicio a los colonos. Con su arquitectura, tamaño y la ubicación esta iglesia la ha convertido en un sitio emblemático más de la colonia Portales. Fig. 3.9



Fig. 3.9.- A la derecha se aprecia la parroquia Cristo Rey con un amplio tamaño, años setenta.

Imagen: DDF.

Portales Sur

La pavimentación de las calles de esta parte sur de la colonia se fue acelerando conforme al paso del tiempo, entre ellas la calzada Niño Perdido (Lázaro Cárdenas) y Emiliano Zapata (Eje 7A sur). Para los años setenta la colonia pasó a ser una zona completamente bien ubicada porque había comunicación con otras áreas de la ciudad, esto gracias a las calles primarias como la avenida Popocatepetl, la avenida Zapata, Eje Central y desde luego la Calzada de Tlalpan para trasladarse del centro al sur de la ciudad. Fig. 3.10

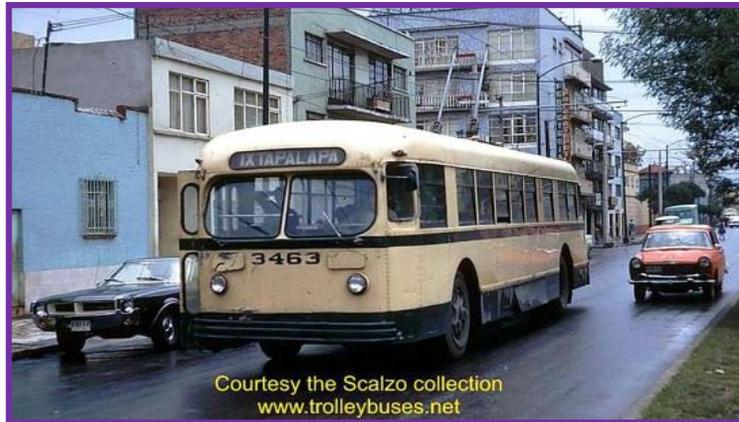


Fig. 3.10.- Av. Popocatépetl entre Alhambra y Balboa, 1970. Imagen: Stephen Scalzo.

El transporte cambio con la desaparición de los tranvías que circulaban por la colonia muchas personas prefirieron los nuevos vehículos para trasladarse como las camionetas VW mejor conocidos como “combis” y con ello también la aparición de los trolebuses y el Metro, los cuales circularían por las principales avenidas, como la calle Ajusco donde los trolebuses vendrían de Calzada de Tlalpan hacia Eje Central en dirección Noreste a Suroeste (Testimonio de: Jesús Carlos Cruz Martínez, 2013). Fig. 3.11



Fig. 3.11.- Calle Ajusco esquina con Lázaro Cárdenas Eje Central, inicios de los setenta. Imagen: Stephen Scalzo.

Otras avenidas o ejes viales por donde circularían los trolebuses son: Eje Central de norte a sur y viceversa, Río Churubusco en dirección al poniente, Eje 7 Sur Municipio Libre, Eje 7A Sur Emiliano Zapata y División del Norte. Fig. 3.12



Fig. 3.12.- Av. Popocatépetl esquina con Bélgica en 1974. Imagen: Stephen Scalzo.

En Portales Sur llegaron a vivir más personas por la instalación completa de infraestructura lo cual provocó un crecimiento de la demanda de remodelación y construcción de escuelas. El caso particular fue de la escuela primaria Manuel Suárez que durante años brindó su servicio a la comunidad nativa, más tarde la demolieron y construyeron la actual escuela primaria Eduardo Novoa y a un costado el Jardín de Niños de nombre Patria (Armando González, 1999).

El arraigo de los colonos comenzó a cambiar sobre todo en los viejos habitantes por la urbanización y la transformación fisonómica de la zona, algunas costumbres comenzarían a desaparecer poco a poco; sin embargo, una parte del sentido de pertenencia entre los habitantes fue traspasado a una segunda generación de la población. Algunos personajes que vivieron en la zona están el comediante y escritor Ausencio Cruz, el periodista Víctor Trujillo y el escritor Carlos Monsiváis (1938- 2010). Fig. 3.13

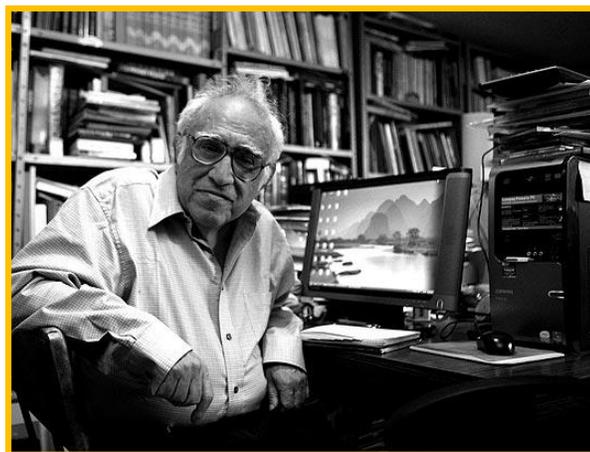


Fig. 3.13.- Despacho de Carlos Monsiváis en San Simón Ticomán. Imagen: Libros y Letras, Diciembre 31, 2010, página web: <http://www.librosyletras.com/2010/12/2010-el-arte-pierde-los-grandes.html>

En Portales Oriente la mayoría de las viviendas que se construyeron fueron unifamiliares con acabados de buena calidad, para Portales Norte aún se seguían conservando algunas viviendas unifamiliares que fueron las primeras en ser construidas, agregando desde luego la vivienda multifamiliar en calles como Necaxa, Víctor Hugo, Antillas, Municipio Libre, Eje 7A Sur, Eje 8 Sur, etc.

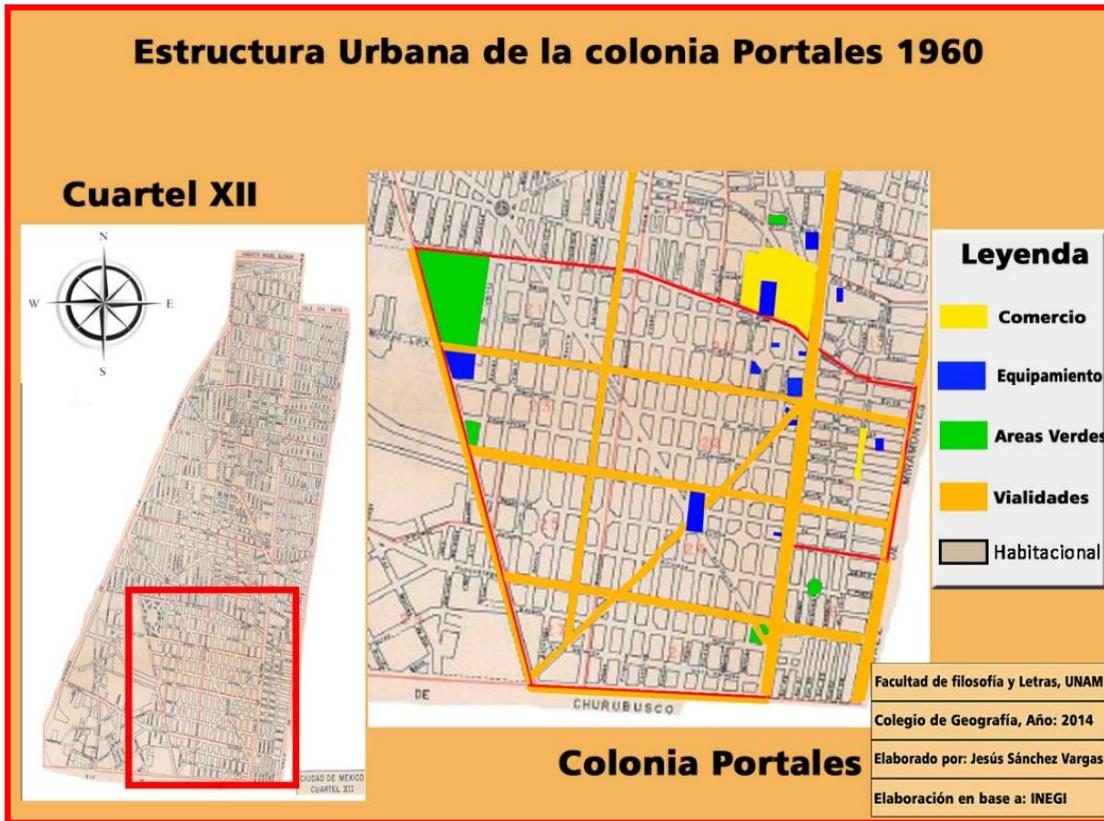
El espacio fue conformado también por tortillerías, dulcerías, tiendas de abarrotes, carnicerías, cremerías, recauderías y las alpinas especializadas en la venta de materias primas. El comercio local compuesto por las tiendas de ropa y zapaterías se instalaron sobre la calle de Santa Cruz y Necaxa. El comercio informal en esa época inició con tan solo 17 ambulantes en los alrededores del mercado emblemático (Testimonio: anónimo). El espacio industrial fue transformado pasando de las ladrilleras a una industria especializada como las imprentas, madererías y papelerías, fábricas de hielo, panificadoras como las principales (Testimonio de: Carlos Cruz, 2013).

Transformación urbana y del uso del espacio en la colonia Portales y en la Ciudad de México 1950 a 1979	
Colonia	Periodo: 1950 a 1979
Portales Oriente	Uso de suelo predominante habitacional, servicios: transporte (tranvía camiones etc.), servicios públicos (electricidad, teléfono y drenaje), escuelas de nivel básico, servicios de bancos, restaurantes y talleres de mantenimiento instalados por completo, uso de suelo comercial: (tianguis sobre la calle Miravalle)
Portales Norte	Uso de suelo predominante habitacional, comercial en su parte norte, restaurantes emblemáticos; servicios: remodelación de Iglesias. Equipamientos: unidades médicas, de recreación y transporte.
Portales Sur	Uso de suelo predominante habitacional; servicios: transporte nuevo (VW, metro, trolebús); equipamientos: de recreación y transporte. Población Total en Portales en 1950: 43450 habitantes, total de habitantes en la Del. Benito Juárez: 544882 hab.
Ciudad de México	Se inaugura la carretera México- Cuernavaca, termina la construcción de Ciudad Universitaria, el departamento del Distrito Federal invierte 14 millones de pesos en obras y construcción de los cuales 8 millones son para adquisición de predios y 6 millones en obras de urbanización (luz, drenaje y pavimentos), 2 millones extras para terminar las obras de la Villa Basílica de Guadalupe, Llegan los primeros supermercados. El regente de la ciudad Ernesto P. Uruchurtu cierra los centros de diversión popular, en 1955 Diego Rivera construye el Museo Anahuacali, concluye la construcción de la Torre Latinoamericana, Se crea el Centro cultural Universitario Casa del Lago en 1959, Terremoto en 1957, se inauguran los teatros El teatro del Bosque en 1957 y el Granero en 1956, cambio de alambreado público en la ciudad, drenaje más profundo, se crean el Centro Médico Nacional y el Hospital 20 de Noviembre, inauguración de los museos de Antropología e Historia, Arte Moderno y el de Virreinato se construye el estadio Azteca.

	Se inauguran avenidas como viaducto, anillo Periférico y se extiende Paseo de la Reforma hasta Tlatelolco, se moderniza el bosque de Chapultepec, se desarrolla Zona Rosa, Se construye la Alberca Olímpica, se inaugura el Polyforum Cultural Siqueiros, aparición del STCM, se crean nuevos reclusorios, se crea en 1978 el Archivo general de la Nación. Institucionalización de las políticas regionales en los años setenta: Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHOP, 1976), Comisión Nacional de Desarrollo Urbano en (1977), y se elaboró el Plan Nacional de desarrollo Urbano (1978). Sustitución de importaciones, Programa de parques, corredores y ciudades industriales.
	Población en el D.F., 2234795 - 8831079 habitantes.

Tabla 3.- Fuente: Filmoteca de la UNAM, Censo de Población INEGI, (Gasca, 2009). Elaborado por: Jesús Sánchez.

Las características físicas de la colonia presentaron para aquella época una perspectiva más moderna por las nuevas vialidades pavimentadas y por los nuevos transportes públicos. Poco a poco se convirtió en una colonia de más movilidad y más ruidosa. Una colonia que vería crecer su población a causa de la construcción de edificios con departamentos grandes y de buena calidad para los sectores de la población más pudientes y viviendas de interés social que fueron construidas por el Estado y por empresas privadas con financiamiento oficial en los años sesenta y setenta.



Mapa 4.- Estructura urbana predominante en la colonia Portales 1960. Mapa Censo General de México 1960. Elaborado por: Jesús Sánchez.

3.2 La ciudad global: de los años ochenta a los años noventa del siglo XX.

En la década de los ochenta y los noventa se experimentó un desplazamiento del uso de suelo habitacional lo cual provocó una sobre especialización evidentemente con un claro dominio del uso comercial y de servicios (Programa General de Desarrollo del Distrito Federal 1997).

Después de los sismos ocurridos en 1985 algunos pobladores abandonaron la zona por temor a una destrucción total de sus bienes materiales y humanos, mientras que otra parte de la población y comerciantes del Centro Histórico de la Ciudad de México llegó a vivir y a trabajar en el comercio en la colonia. Es justo en esta década de los ochenta donde hubo un despoblamiento en la zona central de la Ciudad de México a causa de los sismos de 1985 y como resultado a eso una desvalorización del espacio urbano por las edificaciones e inmuebles abandonados y en mal estado. Fig. 3.14

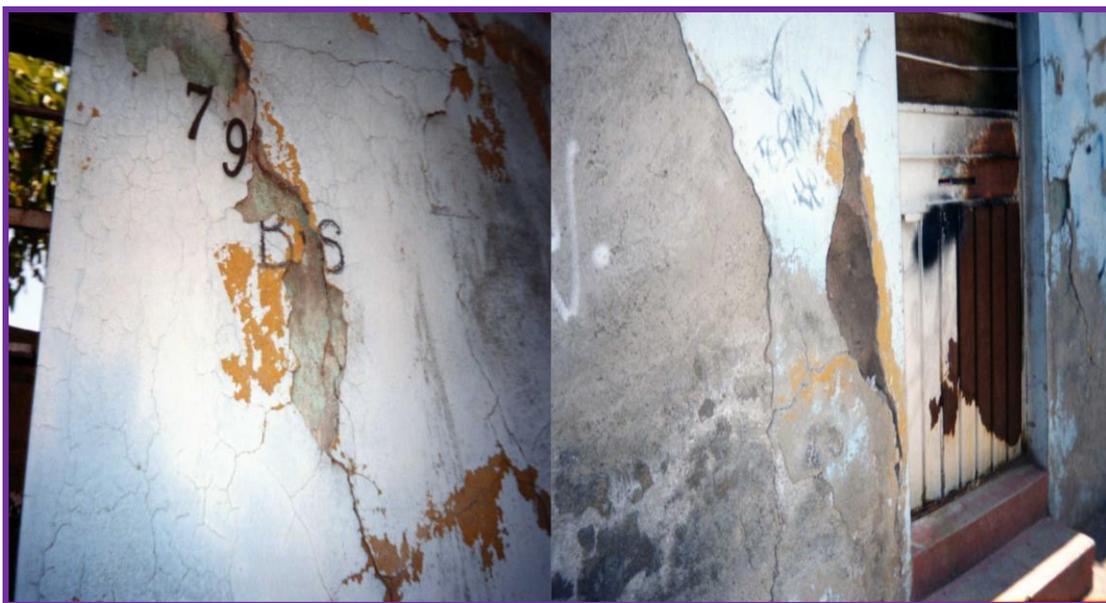
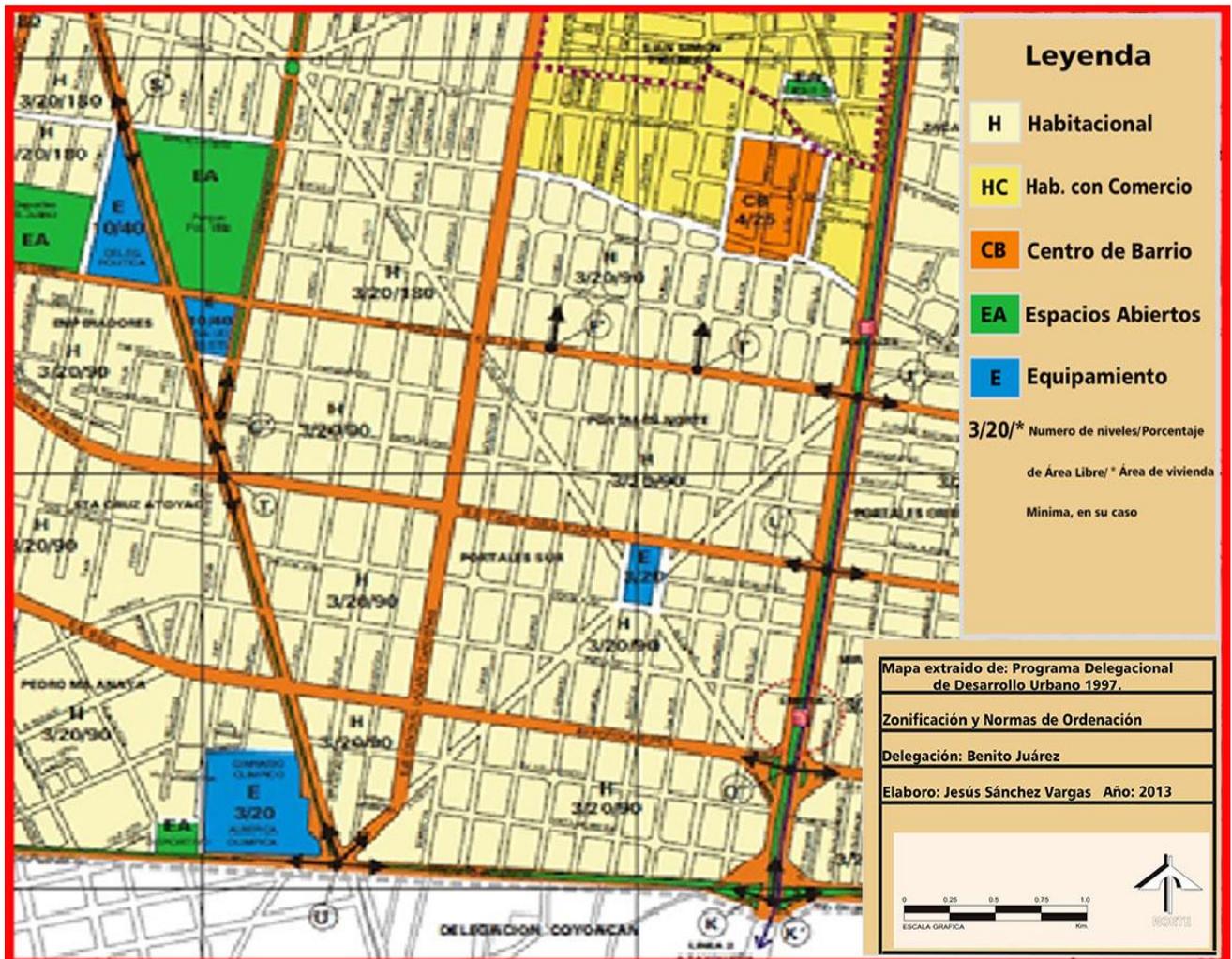


Fig. 3.14.- Vivienda que presentó daños por los sismos de 1985. Imagen: Jesús Sánchez, 2008.

Los usos de suelo predominantes hasta 1997 fueron de uso habitacional, comercial y de servicios (Programa de Desarrollo Urbano de la Delegación Benito Juárez, 2003) como se muestra en el Mapa 5 del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano 1997 Zonificación y Normas de Ordenación, señala los usos de suelo habitacional, habitacional con comercio, Centro de Barrio, Espacios Abiertos y Equipamientos.

Zonificación y Normas de Ordenación 1997



Mapa 5.- Fragmento del Mapa de Zonificación y Normas de Ordenación 1997, artículo 32 usos del suelo que determina la apropiación del suelo en habitacional, comercial, industrial, servicio y equipamiento, espacios abiertos y áreas verdes editado por Jesús Sánchez 2014.

Portales Oriente

Los baños de vapor continuaban ofreciendo sus servicios a la comunidad pero lo que predominaba más era los usos de suelo habitacionales con comercio y en segundo lugar el comercio como tal. En los días de plaza tanto los jueves y los domingos eran de mayor actividad en las afueras del templo de la Sagrada Familia sobre las calles de Plutarco Elías Calles y Miravalle; este templo fue reconstruido en esos años y en las afueras de la misma continúa la tradición de la Kermés que se efectúa cada 12 de Diciembre (Testimonio de: Jesús Sánchez, 2014).

La aparición de nuevos negocios y servicios en la colonia Portales no fueron vistos como una amenaza para que desaparecieran los servicios y comercios que ya existían anteriormente, tal como fue el caso de un hotel sobre la Calzada de Tlalpan en esquina con la calle de Suiza que a partir de los años noventa fue construido sin afectar los negocios cercanos entre ellos una maderería que ha existido desde los años sesenta y que hasta la fecha persiste; metros más hacia al sur algunos talleres madereros iniciaron actividades en los años ochenta sobre la Calzada de Tlalpan al igual que algunos negocios de venta de cocinas integrales.

Sin embargo otros negocios o tiendas locales que antes existieron simplemente cerraron por la apertura de otros nuevos comercios, algunos vecinos cambiaron de giro comercial traspasando al comercio de comida corrida y toda una variedad de alimentos preparados sin mencionar las tiendas de abarrotes y algunas farmacias que abrieron en esa época.

Portales Norte

Algunas alpinas y tiendas de materias primas así como algunas estéticas, zapaterías y cafés internet se inauguraron a principios de los noventa y hasta finales de la década, otros negocios como dulcerías, tortillerías y estacionamientos públicos aprovecharon los inmuebles que ya llevaban años sin ser utilizados, entre ellos los vestigios del antiguo mercado de Portales.

Otros negocios como papelerías, pollerías, carnicerías, farmacias, peleterías, servicio de reparación de calzado, rosticerías y pequeños restaurantes de comida rápida surgieron en las décadas de los ochenta y noventa. Muchos de estos negocios y servicios se distribuyeron a lo largo de la colonia para evitar trasladarse hasta el Centro de Barrio, algunos fueron remodelados para continuar operando hasta la actualidad mientras que otros cambiaron su ubicación con la finalidad de que los emprendedores paguen rentas más accesibles.

En algunos edificios de carácter habitacional sus departamentos fueron aprovechados para brindar toda una serie de servicios, tales como servicios médicos privados de odontología y veterinaria, oficinas privadas como despachos y consultorías. Otros edificios en sus niveles de planta baja poseen lo que se les conoce como accesorias los cuales son espacios para dar un uso de suelo determinado ya sea comercial, industrial y/o de servicio.

Por otra parte los transportes que provienen de Iztapalapa u al oriente de la ciudad tienen como destino diversos paraderos ubicados al poniente de la Ciudad de México, por lo que la colonia Portales es un punto de paso entre el origen y destino de esos transportes públicos. Atraviesan la colonia por medio de las avenidas Municipio Libre y Emiliano Zapata; cruzando Calzada de Tlalpan enfrentándose a los semáforos instalados en esos cruces. Fig. 3.15

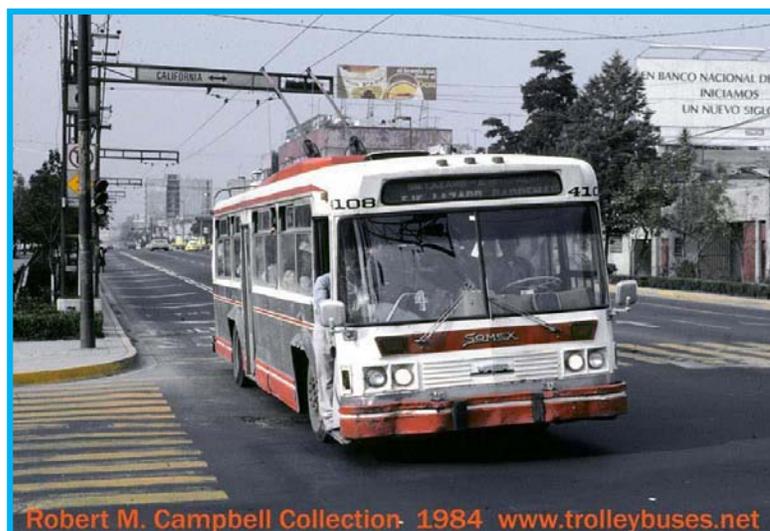


Fig. 3.15.- Trolebús tipo MASA en Eje Central y Municipio Libre, 1984. Foto: Robert M. Campbell.

Más adelante a principios de los años noventa se construyeron dos puentes que evitarían más tarde congestionamientos viales, uno construido en el cruce de Calzada de Tlalpan con Municipio Libre y el segundo puente de doble sentido en el cruce con la misma Calzada de Tlalpan con Eje 7A Sur Emiliano Zapata, agilizando el tránsito vehicular (Testimonio de: Jesús Sánchez, 2014).

Algunas tradiciones se fueron perdiendo como las fiestas patrias entre los vecinos por la apertura de algunas normas de seguridad planteadas por el gobierno de la ciudad en relación a la quema de cohetes, por lo que se fue limitando dicha festividad en las calles.

La feria de la parroquia de Cristo Rey celebrada cada 23 de Noviembre todavía en estos años abarcaba toda la calle de Ajusco, ya para fines de los noventa la feria se fue haciendo más pequeña, algunos vecinos afirman que se trata de la falta de interés por su asistencia de parte de los propios colonos mientras que otras personas aseguran que se trata de los bajos presupuestos que cuenta la iglesia para realizar su festividad año con año.

Otra tradición que ha ido desapareciendo poco a poco son las fiestas decembrinas por parte de la misma parroquia, cada vez son menos los habitantes de la colonia que recurren a las tradicionales posadas que se realizan cada año entre las calles de la colonia. Eso es lo que queda parte de la memoria del barrio. Fig. 3.16



Fig. 3.16.- Aniversario de la Iglesia Cristo Rey 2011, foto de: Jesús Sánchez, 2011.

Una de las festividades que desapareció por completo en esta época fue la conmemoración de la batalla de Churubusco y de sus héroes del 20 de Agosto, festividad que fue de gran importancia para los habitantes nativos y sus descendientes porque como se comentó anteriormente fue una zona en donde se libró la batalla de Churubusco en 1847. Fig. 3.17



Fig. 3.17.- Presentación del Batallón de San Patricio en el Museo de Las Intervenciones 2012, Foto de: Jesús Sánchez, 2012.

Portales Sur

No se presentó muchos cambios relevantes en esta zona prácticamente los cambios fueron dirigidos más a la parte comercial con la introducción de algunas tiendas de conveniencia y licorerías de prestigio mientras que en la calle de Canarias se instala un mercado sobre ruedas en los días domingos brindando servicio a los colonos de Portales Sur. En los años ochenta algunas

calles cambiaron de nombre como la calle de California que cruza gran parte de la colonia se le cambió su nombre por el de Bulgaria.

En estos años la colonia quedó estructuralmente urbanizado, sus edificios no eran demasiado altos y la gran mayoría de los hogares contaban entre uno y dos niveles además de hermosos jardines, los flujos vehiculares eran adecuados con relación a las viviendas y a los servicios, no hubo presencia de congestión vehicular y la disponibilidad de espacios para estacionar los automóviles era muy amplia. La fisonomía urbana de la colonia en general en esa época fue de carácter populosa.

Las viviendas tanto en Portales Sur como Portales Oriente fueron muy bien conservadas sobre todo por ser de muy buena y buena calidad, en Portales Norte algunas viviendas unifamiliares y multifamiliares buenas, regulares y viviendas antiguas permanecieron desocupadas por el despoblamiento de estas décadas.

Hay presencia de viviendas antiguas con características similares a la vivienda buena y regular actual, estas se localizan en las calles de Alambra, Antillas, Víctor Hugo, Municipio Libre, Odesa en Portales Norte, así como en calle Presidentes en Portales Oriente. Las viviendas de interés social están ubicadas en colonias Albert y San Simón Ticomán principalmente.

La tercerización de la actividad económica en la colonia fue influenciada por las Imprentas en las accesorias de los edificios ubicados en calles de Presidentes, Víctor Hugo y Suiza en Portales Oriente; en Portales Norte en las calles de Municipio Libre, Alhambra, Antillas, con servicios en la elaboración de recibos de pagos, toda clase de papelería, anuncios, notas y noticias periodísticas locales más importantes, etiquetas para envases, tarjetas de presentación entre otros.

Otras industrias con especialización a la madera están ubicadas en Calzada de Tlalpan esquina con Municipio libre en Portales Oriente, otro sobre la misma calzada pero en Portales Sur y uno más en Municipio Libre esquina con Filipinas.

Algunas sociedades anónimas surgieron en Portales Norte ubicadas en calles de Alhambra, Antillas esquina con Emiliano Zapata, Bélgica, Canarias, Víctor Hugo con esquina Rumania, en Eje Central y División del Norte. La mayoría de estas sociedades anónimas son empresas farmacéuticas, atención a clientes de diversos servicios y procesamiento de alimentos.

Existen lotes de compra y venta de desperdicios industriales en Portales Oriente en la calle de Suiza esquina con Plutarco Elías Calles, una editorial en la misma calle, talleres de serigrafía, suajados¹⁸ y acabados, de electrónica y de imprenta ubicados en Municipio Libre, algunas bodegas de equipo de electrónica en la calle Plutarco Elías Calles, espumas y materiales para tapicería, industria textil en la Calzada de Tlalpan y Repúblicas.

Poco a poco fueron llegando otros negocios que brindan un comercio de prestigio entre ellos están las tiendas de electrónica, mueblerías y mercancía de especialización. En esta época hubo también mucho crecimiento del comercio ilegal instalándose entre las calles de Santa Cruz, Víctor Hugo y Necaxa.

El equipamiento en la colonia creció por la instalación de escuelas, oficinas administrativas, clínicas, iglesias, y la remodelación de algunas paradas de transporte público. En Portales Oriente se instaló la casa de la cultura Lic. José López Portillo ubicada en la calle Monte Alegre, escuelas como la escuela primaria particular Aurelio Duran Mejía ubicado en calle Fuentes Brotantes, el Jardín de Niños Lic. Alejandro Quijano. En Portales Norte se instaló el CECATI 187 en calle Antillas, el Centro de Enseñanza y Especialización Mecánica Dental AC., sobre la avenida Municipio Libre.

Se renovó el Parque Xicotécatl ubicado en la delegación Coyoacán al otro lado de Río Churubusco, un depósito de transporte de carga fresquera, una estación de bomberos sobre Eje Central y Santa Cruz, una estación de grúas ubicado en Calzada de Tlalpan esquina con Río Churubusco, tres gasolineras dos sobre Calzada de Tlalpan y una en Eje Central esquina con Víctor Hugo.

En la calle Emperadores se instaló en los años noventa una iglesia de nombre Adventista del 7° día y hasta la actualidad continúa ofreciendo servicio al igual que restaurantes de comida rápida en Portales Sur.

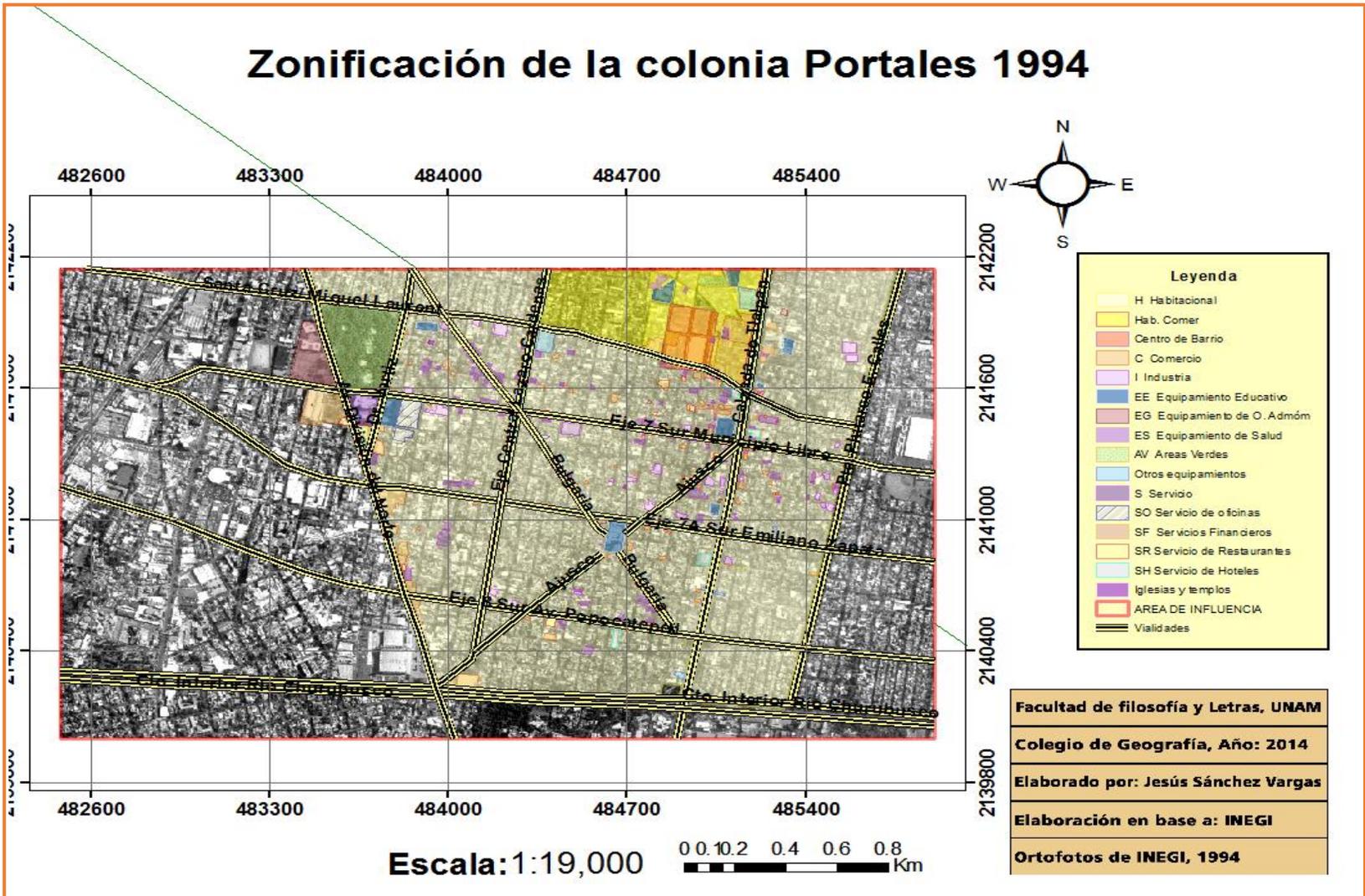
Transformación urbana y del uso del espacio en colonia Portales y en la Ciudad de México de 1980 a 1999	
Colonia	Periodo: 1980 a 1999
Portales Oriente	Uso de suelo predominante habitacional, comercial: tianguis, restaurantes y fondas, estéticas, carnicerías, tiendas familiares; industrias: como las imprentas, fabricación de tambos; servicios: baños de vapor, consultorios dentales, talleres mecánicos, lavanderías y tintorerías.
Portales Norte	Uso de suelo predominante habitacional, comercial, equipamientos como la estación de Bomberos; servicios como baños de vapor y los gimnasios.

¹⁸ Suajado: Es el molde utilizado para cortar materiales en varias formas y diseños. Las aplicaciones de los suajes son diversas tales como dobles, perforados, redondeo de esquinas y cortes con formas o figuras específicas.

Portales Sur	Uso de suelo predominante habitacional, comercio, equipamientos y servicios como escuelas privadas. Población total en Portales en 1990: 49008 habitantes a 43077 habitantes en 2000.
Ciudad de México	Surgen las pandillas y se crea un modus vivendi de clandestinidad, fueron inauguradas el 27 de enero de 1984 la nueva sede de la Cineteca Nacional, sacude sismo a la ciudad el 19 de septiembre de 1985, ante los sismos los trabajadores pierden sus empleos y los damnificados ocupan las calles como vivienda, piden reubicación y el gobierno expropia 7000 inmuebles para realizar obras de vivienda, contaminación ambiental, invasión de terrenos en las delegaciones Milpa Alta, Cuajimalpa, Tlalpan e Iztapalapa ante la falta de vivienda en la ciudad, invasión de Áreas Naturales Protegidas y parques Nacionales en el D.F. Ley de Planeación 1983: Plan Nacional de Desarrollo 1983- 1988, Programa Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) en 1990, 1995-2000.
	Población total en el D.F.: 8831079 habitantes a 8605239 habitantes.

Tabla 4.- Fuente: Filmoteca de la UNAM, Censo de Población INEGI, (Gasca, 2009). Elaborado por: Jesús Sánchez.

Mapa 6.- Zonificación de uso de suelo de la colonia Portales en 1994. Elaborado por: Jesús Sánchez.



Capítulo 4

Panorámica actual de la colonia Portales de 2000 a 2013 y políticas neoliberales (1980 a 2013).

4.1 Portales en una ciudad neoliberal: del año 2000 a 2013.

En el año 2000 se implementó la política derivada del Bando Informativo número 2 al ordenamiento del espacio urbano de la Ciudad de México, es una política de carácter neoliberal con la Iniciativa impulsada por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal Andrés Manuel López Obrador y que se basó en un diagnóstico de la ciudad donde resaltaban dos fenómenos concretos, por un lado la tendencia al despoblamiento en las cuatro delegaciones centrales pero también el amortiguar el crecimiento periférico de la ciudad. A raíz de ello el objetivo de esta política fue lograr la intensificación de la vivienda en esas demarcaciones centrales entre el 2000-2005 y así disminuir el efecto de despoblamiento. Fig. 4.1

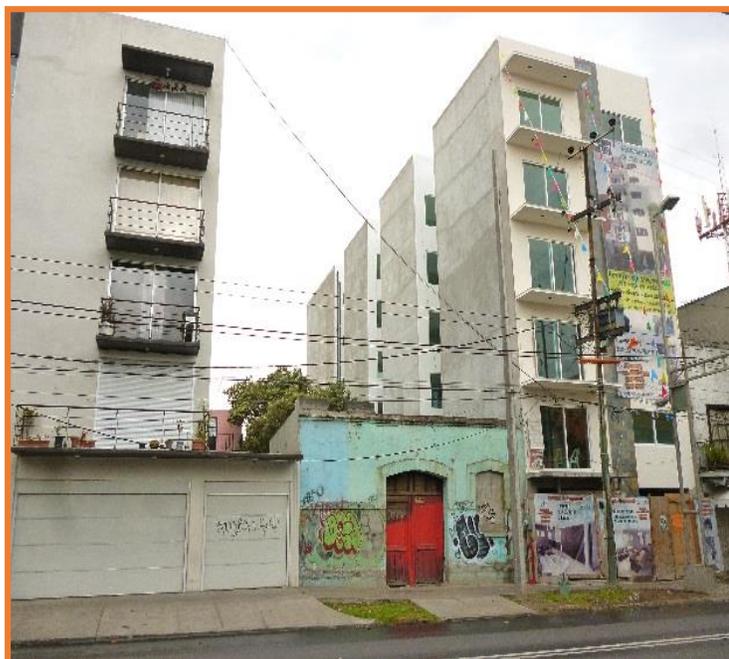


Fig. 4.1.- Nuevas edificaciones sobre Municipio Libre. Foto: Jesús Sánchez, 2013

En la administración del ex presidente Vicente Fox 2000- 2006 se impulsó un modelo de planeación regional en el país con el objetivo de detonar los procesos regionales y locales de desarrollo acelerado. Esto provocó un creciente y desordenado ordenamiento territorial que va desde la instalación de conjuntos habitacionales, como la introducción de trasnacionales que muchas veces atentan la desaparición del comercio tradicional y en otras circunstancias fortaleció el comercio ambulante. Fig. 4.2

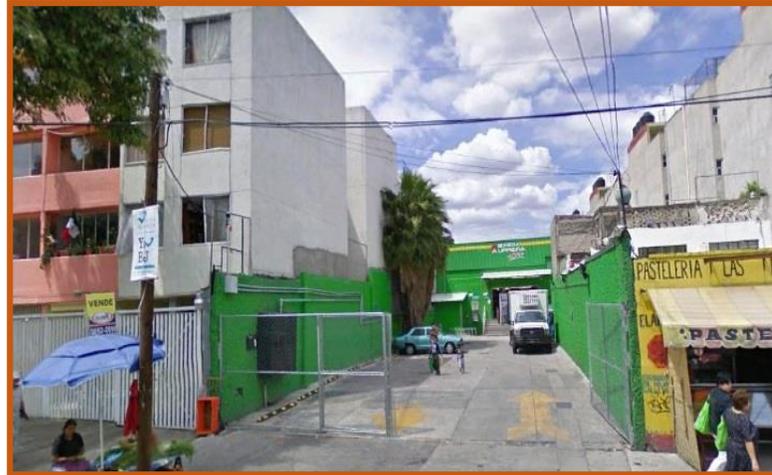


Fig. 4.2.- Instalación de un Bodega Aurrera a un costado del mercado tradicional de Portales.
Imagen: Google Earth, 2012.

Diversas edificaciones construidas antes del siglo XXI y las construcciones realizadas a partir del año 2000 en adelante, presentan un doble uso de suelo tanto habitacional como comercial; dichos inmuebles están ubicados en las principales avenidas de la zona. Fig. 4.3



Fig. 4.3.- Uso de suelo HC, Municipio Libre. Imagen: Google Earth 2012.

En la colonia Portales las transformaciones responden a causa y efecto, porque al haber una introducción de conjuntos habitacionales, la población que llega a vivir trae una mayor demanda de consumo hacia comercios distintos a los que antes había en la colonia, como las tiendas de conveniencia, crecimiento de la delincuencia y la falta de educación cívica.

La zona comercial de la colonia Portales que es precisamente el Centro de Barrio se ha construido algunos condominios, por lo que los cambios de uso de suelo han pasado de comerciales a habitacionales. Sin embargo, a pesar de que se haya visto estas modificaciones, el comercio ambulante que ha crecido en los últimos años le ha dado un aspecto al Centro de Barrio como una zona meramente comercial y no habitacional.

Aún con la transformación del espacio irreversible en la zona desde el año 2000, continúan pasando los famosos pregoneros como afiladores, ropavejeros, vendedores de camotes, tamales oaxaqueños, aquellos que venden frituras y también helados, aunque estos últimos se establecen en el Centro de Barrio. No podían faltar aquellos voceros informando de las últimas noticias locales que siguen transitando las calles de la colonia.

Con el paso de los años y con ello el crecimiento de la población en la colonia Portales hubo más demanda de colegios pero muchos de estos son escuelas privadas; aun así, no cabe duda que las primeras escuelas que se crearon con anterioridad son y seguirán siendo, parte emblemática de la colonia Portales.

Tanto en la propia colonia Portales como sus alrededores se conservan diversas viviendas antiguas, algunas fueron abandonadas desde hace mucho tiempo mientras que otras son reutilizables para las inmobiliarias, la mayoría de las viviendas abandonadas son derribadas y posteriormente se prosigue a la construcción de viviendas multifamiliares. Además del derribo de las viviendas, algunos baños de vapor que anteriormente existieron fueron derrumbados en primer lugar para construir edificios, pasando de un uso de suelo de servicio a un uso de suelo habitacional ya más densificado.

La colonia Portales no es ajena a esta serie de cambios al igual que en toda la Ciudad de México, son hechos que se repiten por lo que en un contexto regional e histórico se manifiestan de una manera muy rápida y que es impulsada por los gobiernos locales. Fig. 4.4



Fig. 4.4.- Vivienda en venta en calle Presidentes, Foto Jesús Sánchez, 2013.

Por lo general la colonia Portales se ha convertido en una zona habitacional, pero en el Centro de Barrio¹⁹ se convirtió en una zona comercial básicamente por el ambulante, tan sólo los comercios establecidos en la calle de San Simón a Municipio Libre, de Bélgica a Calzada de Tlalpan hay 890 comercios establecidos y 650 comercios en el mercado, mientras que la calle Santa Cruz a Municipio Libre hay alrededor de 2000 ambulantes invadiendo las banquetas (testimonio: Francisco Espinoza Ramírez, 2013).

La mayoría de los comerciantes ambulantes pagan un impuesto a los líderes del comercio informal para poder trabajar. El precio por adquirir un espacio en la vía pública del Centro de Barrio de la colonia Portales va entre \$10,000.00 a \$50,000.00 pesos (Testimonio: Comerciante anónimo).

Las calles como Santa Cruz, Alhambra y Víctor Hugo están siendo ocupadas de nuevo por puestos ambulantes en su mayoría de venta de frutas y verduras, como si fuese un resurgimiento del mercado antiguo de Portales; el problema ante esta situación es que genera mucho tráfico por esa limitación de espacio entre las banquetas y el paso de los vehículos, esto provoca estorbos a la circulación tanto vehicular como peatonal. Este comercio informal fue creciendo de manera gradual por la falta de oportunidades entre los comerciantes del barrio, de manera que es así como buscan la forma de subsistir.

Otros cambios manifestados por la terciarización del comercio gracias a la política de desarrollo en la colonia, están las tiendas de conveniencia que a su vez, han provocado el cierre de las antiguas tiendas locales debido a que estos nuevos negocios tienen un horario de servicio de 24 horas, horario completamente accesible tanto para la nueva población que llega a vivir en la zona como de la población nativa, elevando así su preferencia de consumo y siguiendo un estatus distinto a de la población local.

¹⁹ Parte norte de la colonia Portales colindando con la colonia San Simón Ticomán. Ver mapa 8

Las tiendas tradicionales y locales no brindan un servicio que cubra altas horas de la noche por lo que la población que recién llega a la zona, no puede obtener sus enseres en tiendas tradicionales.

En el caso de la colonia Portales Sur pasó a un nivel socioeconómico más alto que las otras dos colonias, las viviendas multifamiliares aumentaron el número por los cambios de uso de suelo; los baños de vapor fueron los primeros inmuebles en desaparecer, posteriormente siguieron las viviendas abandonadas y antiguas y, después los pequeños negocios como tiendas de abarrotes. Todos esos inmuebles fueron aprovechados para las inmobiliarias para ser transformados en viviendas de “alto nivel”. Fig. 4.5



Fig. 4.5.- Edificio en construcción, Portales Sur, Foto: Jesús Sánchez, 2013.

Además del comercio tradicional tanto vecinal como local surge el comercio especializado como perfumerías, artículos para alimentos desechables, productos de aseo personal entre otros; muchos en su mayoría de origen orgánico. Además también abrieron tiendas de ropa, de regalos y autoservicios.

La fisonomía del barrio de la década de los ochenta y noventa desapareció en gran parte, los negocios y servicios que prevalecieron por muchos años fueron cerrados y los predios que los ocupaban cambiaron su uso del suelo a habitacional. Fue un desplazamiento también de actividades económicas tradicionales como zapaterías, madererías, algunas farmacias y servicios de herrería, hojalatería, etc., por un mercado más abierto (tiendas Oxxo, Seven Eleven, bodegas Aurrera, etc.).

Transformación urbana en la colonia Portales y en la ciudad de México de 2000 a 2013	
Colonia	Periodo: 2000 a 2012
Portales Oriente	Uso de suelo habitacional, comercial.
Portales Norte	Uso de suelo habitacional, comercial al norte, equipamientos.
Portales Sur	Uso de suelo habitacional, comercial y equipamientos. Población total en Portales: 43077 habitantes a 45644 habitantes.
Ciudad de México	Políticas de vivienda, densificación de vivienda en las delegaciones centrales, generación de centros comerciales y corredores peatonales en el Centro Histórico, renovación de Paseo de la Reforma, privatización de transporte público, crecimiento urbano al poniente de la ciudad (Santa Fe), crece la especulación del valor del uso del suelo en la ciudad, modernización de diversas colonias del centro de la ciudad, conglomeración de la zona Metropolitana. Plan Nacional de Desarrollo 2001- 2006, Inversión Extranjera Directa (IED), Política de Desarrollo: Terciarización.
	Población total en el D.F.: 8605239 habitantes a 8810393 habitantes.

Tabla 5.- Fuente: Filmoteca de la UNAM, Censo de Población INEGI 2000- 2010, (Gasca, 2009).

Elaborado por: Jesús Sánchez.

Hay una compleja problemática por el aprovechamiento del espacio ya sea para la vivienda como para el uso de las vialidades, la población que llega a vivir en la colonia provienen de otras partes de la Ciudad de México así como del área metropolitana y del interior de la república mexicana. Por lo que empieza a percibirse una elevada densidad de población en la zona.

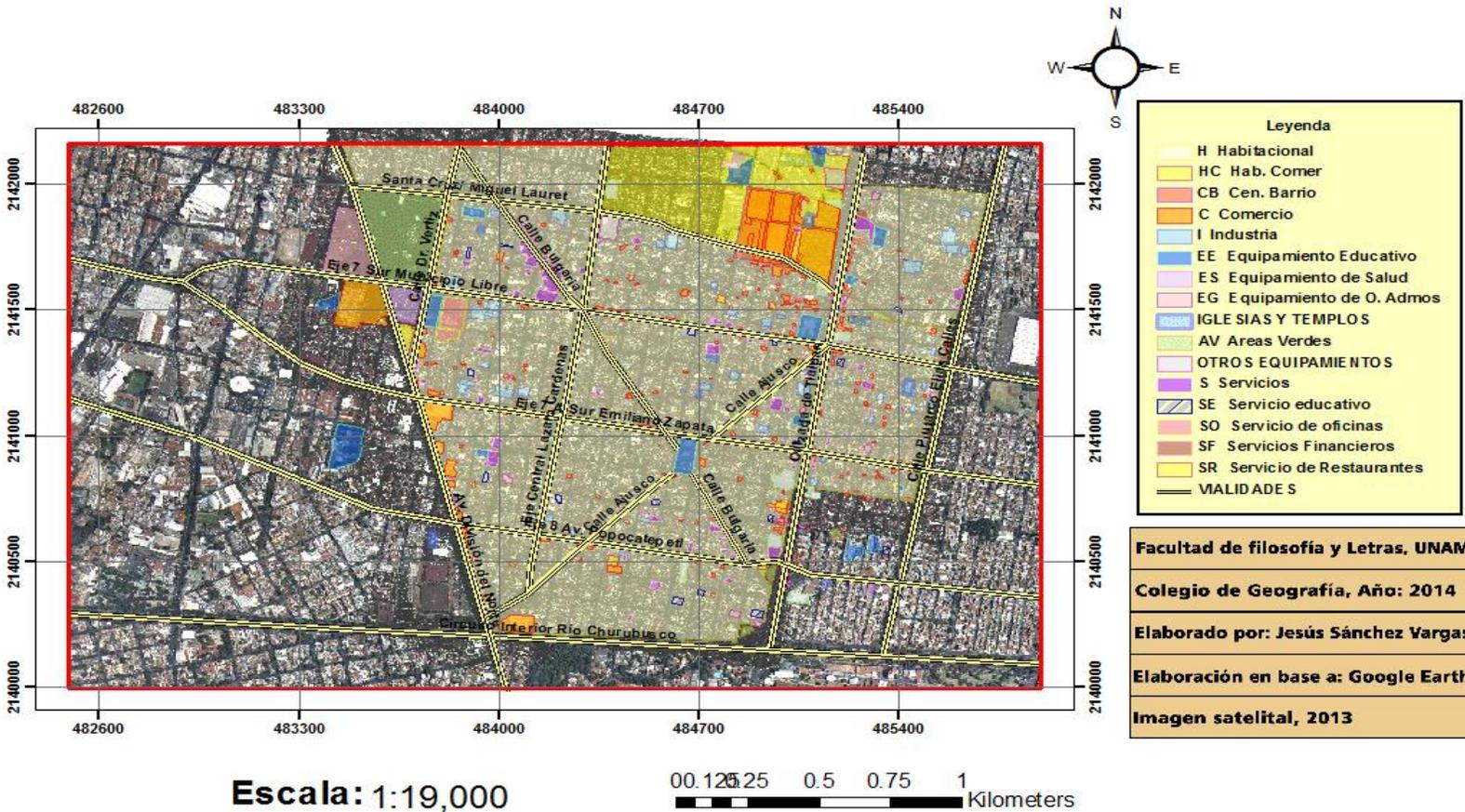
Entre la nueva población que llega a vivir en la colonia están los mejor conocidos como hípster los cuales poseen un estilo de vida alternativo y son parte de una clase social creativa, conservando un impulso por las artes y la cultura (Pinto, 2013).

Parte de esta población hípster traen consigo hábitos de consumo que no favorecen al mercado local, consumen bienes y servicios que no son tradicionales como los mercados, recauderías y pequeños negocios o tiendas de familia; es una población que consume bienes y servicios de alto prestigio y de alto valor económico para conservar un estatus social “elevado”²⁰ (Pinto, 2013). De ahí proviene la demanda a la apertura de nuevos negocios con productos que no se vendían con anterioridad en la colonia Portales.

Existe una mínima parte de esta población hípster en la colonia Portales que poseen un interés en el comercio tradicional del barrio y del comercio de nostalgia el cual consiste por tener un gusto por adquirir algún bien de épocas antiguas tratando de que estén en buen estado.

²⁰ Coloquio de Gentrificación celebrado en el Instituto de Geografía, UNAM, Abril de 2014.

Zonificación de la colonia Portales 2013



Mapa 7.- Zonificación de la colonia Portales 2013. Elaborado por: Jesús Sánchez.

4.2 Políticas públicas finales del siglo XX a principios del siglo XXI.

En la década de los ochenta México adoptó un sistema de carácter neoliberal el cual consistió en la transición de un modelo de desarrollo económico de mercado interno a una economía de mercado externo; con la crisis económica que el país enfrentaba en aquella época hubo una desaceleración y un giro en la acumulación de capital.

El proceso al desarrollo territorial se logró adoptando un nuevo estilo de políticas públicas basadas en procesos de desregulación de la economía y la intensificación de las relaciones comerciales internacionales, a través de la incorporación de México en 1986 al Acuerdo General de Aranceles y Comercio (GATT, actualmente Organización Mundial de Comercio)²¹ (Gasca, 2009: 86) y con ello se realizaron derogaciones de otras políticas que anteriormente estaban en función al desarrollo del país.

Las políticas neoliberales de finales del siglo XX a principios del siglo XXI permitieron para la Ciudad de México y de la propia colonia Portales entrar a una política de desarrollo de Tercialización²² lo que favoreció a diversos agentes como las empresas inmobiliarias (Century 21, Amici, Magusa inmobiliaria, Cimesa, TINSA), las empresas de carácter comercial como grupo FEMSA y grupo PEPSICO y los agentes de carácter político público que facilitaron la implementación de las políticas sociales como las de la vivienda, para la reorganización del espacio urbano y ejecución de reglamentos.

Los actores sociales que han participado en la aplicación de la ley a la vivienda teniendo el conocimiento o no de la regularidad a ese desarrollo son: los Regentes y Jefes de Gobierno; la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; el Instituto de Vivienda (INVI); y los Jefes Delegacionales en el Distrito Federal. Se integran también el Comité de Derecho a la Vivienda, la Comisión de Vivienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, de Casa y Ciudad A.C., de COPEVI A.C., de la Unión Popular Valle Gómez (UPVG) y la Unión Popular Revolucionaria Emiliano Zapata (UPREZ).

La duda acerca de si hubo irregularidades o no en el desarrollo de la vivienda puede ser evidente con sólo observar a la población más desprotegida, una población que se polariza en términos del

²¹ GATT: parte de los acuerdos bilaterales y multilaterales de inversión y libre comercio.

²² La clasificación de las actividades económicas y su sistematización nació en el seno de la Economía, asumiéndola más tarde la geografía como elemento diferenciador en espacios y sociedades, considerando no como un sector estrictamente productivo, se ha dicho terciario que es el responsable de la organización, dirección, control y desarrollo de toda actividad humana dirigida al funcionamiento de la sociedad y del aparato productivo (García J.M. y Sotelo, J. 1997: 183).

acceso a la ciudad y que ese acceso que tenían durante años está desapareciendo, es decir, a esta población se le ha incrementado el número de impuestos de tal manera que pierden la capacidad de seguir pagando por su derecho a la ciudad. Esa población que debería ser objeto de atención por el INVI y del propio gobierno del D.F. (con percepciones de hasta 3.7 veces salario mínimo y que por ello no puede acceder a créditos hipotecarios) preponderantemente no lo es.

Comienza a existir profundas diferencias en el acceso a la vivienda digna, a la participación ciudadana, el disfrute de la ciudad y entre otras prácticas que expresan las dimensiones del espacio social experimentado (Olivera, 2013:14). Si bien el derecho a la vivienda es universal, el INVI tiene que atender a los más desprotegidos de la ciudad.

Leyes, Planes y Programas de Desarrollo Urbano y Vivienda en el Distrito Federal a partir de la década de los ochenta del siglo XX a principios del siglo XXI				
Políticas				
Año	Modelo de economía abierta Industrialización Orientado a la Exportaciones (IOE)			
1982-1988	1982 a 1994: Planes asistenciales e instrumentos tradicionales COPLADE, CUC, FONDOS	1982 a 1994: Programa Nacional Desarrollo	1982 a 1994: Comercio e IED	1986: Acuerdo General de Aranceles y Comercio (GATT)
1988-1994	1982 a 1994: Planes asistenciales e instrumentos tradicionales COPLADE, CUC, FONDOS	1982 a 1994: Programa Nacional Desarrollo	1982 a 1994: Comercio e IED	TLCAN
1994-2000	1994: TLCAN	1995 a 2000: Programa Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU). Propició el ordenamiento territorial de las actividades económicas y de la población	1995 a 2000: Políticas sectoriales. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 1996	1995 a 2000: Programa de Desarrollo Regional o Impacto Territorial
2000-2006	2001- 2006: Plan Nacional de Desarrollo	Programa de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 2001- 2006	Programa de Desarrollo por parte de SEDUVI. Ley de Vivienda del Distrito Federal 2000	Programas de Desarrollo Urbano de la Delegación Benito Juárez 2005
2006-2013	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 2010	Programas de Desarrollo Urbano de la Delegación Benito Juárez 2009- 2012		

Tabla 6.- Fuente: Gasca, 2009, Geografía Regional. Elaborado por: Jesús Sánchez.

En la tabla anterior la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 1996 está ubicada como una política sectorial y bajo al modelo de economía abierta, lo que significa que la ley obedece a la

organización de mercado exterior; esta situación para la colonia Portales y como se observó a principio de este capítulo trajo una transformación irreversible en el entorno y en su comunidad.

Las leyes de 1996 como la de 2010 en el discurso tratan de establecer normas para contrarrestar el crecimiento horizontal de la Ciudad de México y evitar la destrucción de las reservas naturales que la rodean, densificando el espacio habitado mediante su desarrollo vertical (edificios multifamiliares en lugar de casas unifamiliares) y que permitiría la cancelación del mal funcionamiento de la movilidad en toda la ciudad y el control moderado de las construcciones dentro de la gran urbe.

Estas dos leyes y los programas de desarrollo urbano implementados por el gobierno del Distrito Federal (de izquierda) y de la delegación Benito Juárez (de Derecha) expresan un discurso estratégicamente ambiental a parte de la densificación de vivienda, con el fin de tomar acciones en base a la protección del ambiente y el aprovechamiento de los recursos naturales de forma sustentable.

De cualquier forma ha sido una estrategia para sustentar la densificación habitacional en la ciudad aunque se trate de combatir simultáneamente el cambio climático con la creación de ciudades y azoteas verdes. Otros ejemplos como solucionar el mal funcionamiento de la movilidad, la disminución de los gases de invernadero, la reubicación del mercado externo; son elementos para justificar que las políticas neoliberales son vistas como la mejor solución y llevarlas a cabo con una responsabilidad global, es decir, tener el compromiso de combatir la crisis ambiental que afecta al mundo.

Existe siempre por parte de quienes gestionan el espacio urbano una proximidad con la población para demostrar que pueden realizar su cargo sin problemas, sin embargo, cuando hace falta de voluntad política en una participación conjunta con diversas autoridades para otorgar licencias y hacer verificaciones de construcción de inmuebles y evaluaciones correspondientes respecto al uso del suelo urbano, surgen desacuerdos, desinterés e irregularidades como la creación de permisos apócrifos para una transformación barrial del espacio, que en diversas ocasiones resultan ser inverosímiles y la población es la que termina por ser más afectada. Fig. 4.6

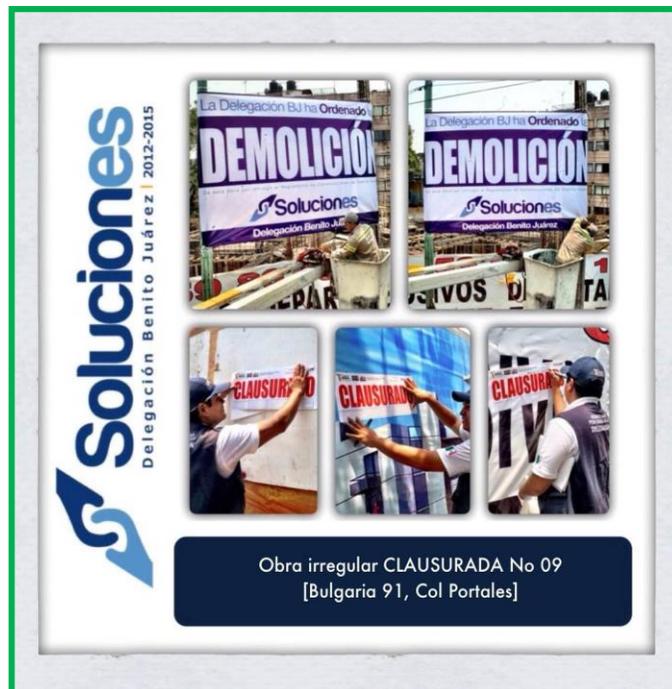


Fig. 4.6.- Propaganda de actividades del gobierno de la Delegación Benito Juárez 2013. Imagen: Delegación Benito Juárez, 2013.

La práctica de los jefes delegacionales principalmente ha sido destituida de varias actividades en relación a la otorgación a las licencias y permisos al uso del suelo según el delegado de la demarcación de Benito Juárez,²³ que quizá sea un argumento para no hacer algo al respecto o no asumir la responsabilidad. Por otra parte el titular de INVEADF el Ingeniero Meyer Klip opina lo contrario, su argumento está en que cada autoridad posee una facultad pertinente para la verificación, certificar, suspender o clausurar toda obra de construcción que se ejecuta en la Ciudad de México, esto con la finalidad de poner en claro que no hay autoridad alguna al que se le de responsabilidad total o que no pueda hacer algo al respecto.²⁴

Por su parte la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) como dependencia del Gobierno del Distrito Federal comandado por el Ing. Simón Neumann Ladenzon posee una línea de trabajo de diseñar, coordinar y aplicar la política urbana de la Ciudad de México. La forma que interviene SEDUVI en la colonia Portales y sus alrededores está en convertir las zonas de Reciclamiento Barrial, con la construcción de conjuntos habitacionales y la renovación de los mercados Públicos, bajo a la normatividad sobre los comercios y giros afines con el Certificado Único de Uso de Suelo Específico y Factibilidades (Ley de Desarrollo Urbano de 2010).

²³ Entrevista al jefe delegacional Jorge Romero en el noticiero de MVS Radio Primera Emisión con Carmen Aristegui, Diciembre de 2012.

²⁴ Entrevista al titular de INVEADF el Ingeniero Meyer Klip en el noticiero de MVS Radio Primera Emisión con Carmen Aristegui, Diciembre de 2012.

Los ejes de actuación de esta dependencia ha dejado un panorama de incertidumbre, dado a que las acciones realizadas propiamente en la colonia Portales en relación a la equidad y acceso general de la comunidad a contar con el derecho a una vivienda digna son escasas, por otro lado la colonia San Simón Ticomán posee un reciclamiento barrial que está definida por el Centro de Barrio, siendo este a su vez, un punto de concentración para la población, básicamente por la presencia del mercado y los comercios que están ubicados en la zona. Fig. 4.7



Fig. 4.7.- Densificación de vivienda en el Centro de Barrio, 2010. Imagen: Google Earth 2010.

El discurso de esta Secretaría con respecto a los mercados públicos y centros de barrio es que son espacios activadores de la economía e identidades locales de gran valor urbano para impulsar el micro pequeña y mediana empresa, mediante el otorgamiento de créditos y asesoría técnica y administrativa. Si es así, entonces, ¿Por qué SEDUVI tiene el plan de transformar dicho centro de barrio? ¿Qué intereses existen para borrar los centros de barrio de la Ciudad de México?, se trata de establecer nuevos mercados y centros de barrio con un estatus social ajeno a los anteriores.

Por otra parte la gran actividad inmobiliaria se ha convertido en un detonador en el cambio fisonómico urbano en las delegaciones centrales, queda ya explícito el objetivo de buscar que las clases populares tuvieran acceso a la vivienda central, pero en lugar de eso se logró satisfacer nuevos sectores sociales con estilos de vida híbridos y evolutivos (Hiernaux, 2014), acoplándolos a las colonias más populosas como Portales y que alguna vez poseían un sentido de identidad que daba peso y valor histórico.

La estrategia de los actores sociales que gestionan el espacio urbano y quienes la transforman han puesto en énfasis la facilidad de otorgar los sistemas de crédito y permisos de construcción, a través del mercado inmobiliario que SEDUVI ha coordinado con su plan de vivienda para una sociedad de mayor nivel económico, en donde puedan hacer uso del transporte tanto particular

como público y finalmente el ingreso de un nuevo mercado, promoviendo así la transformación fisonómica. Fig. 4.8



Fig. 4.8.- Edificios de lujo construidos en la colonia Portales. Fotos de Jesús Sánchez, 2012.

4.3 Reglamentos para un espacio de inversión como la colonia Portales.

A raíz de los sismos de 1985 y durante la década de los noventa se implementó una serie de reglamentos que lograrían mitigar el riesgo de colapsos de construcciones o de cualquier inmueble en la Ciudad de México, ante los grandes sismos. Parecía que los reglamentos no eran ignorados por las autoridades y de la propia sociedad, pero a partir de la primera década del siglo XXI con las nuevas políticas de desarrollo urbano, fue hacer a un lado los reglamentos de construcción y seguridad al edificar la ciudad.

Meyer Klip titular de INVEADF argumenta que en los derechos adquiridos se originaron a partir de los sismos de 1985, donde muchos edificios y diversos archivos se perdieron, el gobierno en ese momento decidió que las personas que tenían una vivienda o inmueble podían registrarlos y contar con derechos adquiridos. Agrega el Ingeniero que en 1991 sin saber quién como persona física, se le ocurrió falsificar los derechos adquiridos, de tal manera que toda documentación con registro de uso de suelo falso o inexistente, quedaron amparados y sin modificación alguna. Ante esto, las inmobiliarias aprovecharon esta oportunidad para adquirir esos derechos y lograron ampararse ante un Juez para evitar ser despojados de tales derechos, sobre todo para la construcción.²⁵

²⁵ Fragmento de la entrevista al Ing. Meyer Klip con la periodista Carmen Aristegui en el noticiero MVS Radio Primera Emisión, Diciembre 2012.

La seguridad para la población paso a un segundo plano y lo importante fue “mejorar visualmente” la ciudad con la construcción de enormes edificaciones y atender las necesidades de las grandes corporaciones con respecto a su ubicación en el Distrito Federal. Todo bajo al argumento ficticio que se le brinda a una autoridad de que antes hubo edificaciones de grandes dimensiones para que pueda autorizar tales obras de construcción.

En el caso de la densificación de la vivienda en la colonia Portales a partir de los años 2000 fue satisfacer a los desarrolladores inmobiliarios sin importar las dimensiones y ubicación de las edificaciones que construirían en la zona, en relación a la cercanía a los puntos de peligro como gasolineras o talleres industriales.

Una de las normas que han causado mucha discusión es de la Norma 26 mejor conocida como la NOM 26, es una norma general de ordenación que impulsa y facilita la construcción de vivienda de interés social y popular en el suelo urbano y que ha sido aplicado por SEDUVI bajo a la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 2010 y del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (SEDUVI, 2013, página web).

Con la NOM 26 marcaría una nueva etapa de excesos y abusos hacia la apropiación del espacio urbano entre ellos en la colonia Portales. Los discursos basados en la sustentabilidad bajo a esta norma están, **la de Incentivar la producción de vivienda “sustentable” de Interés social y popular**, el promover el desarrollo económico, crecimiento y repoblamiento en delegaciones centrales, que ha dado resultados pero para otros sectores de la población que a su vez, abre paso a otro tema de análisis que es, la gentrificación.

La problemática que existe ante esta situación a parte de la seguridad de la población es la falta de movilidad, el tránsito vehicular que hay en la zona se colapsa poco a poco mientras continúan construyendo más edificios, las vías de acceso cada vez se vuelven insuficientes por falta de estudios de impacto urbano y seguir los reglamentos de construcción de inmuebles de manera informal, sólo se considera importante las ganancias que deja el mercado inmobiliario ante estos hechos.

Otros reglamentos que deben ser tomados en cuenta y que requieren un dictamen de impacto urbano son el doble uso de suelo, instalaciones de talleres industriales y gasolineras próximas a las viviendas, el tendido del servicio de gas natural, entre otros. La realidad es que no se respeta las diversas normas de seguridad y que evidentemente en la colonia Portales hay presencia de viviendas muy próximas a gasolineras y talleres industriales, en donde su impacto al ambiente, a la seguridad y al suelo urbano es grave.

Por otro lado existen reglamentos que destacan las acciones que respaldan la sustentabilidad que han estado señaladas en las leyes de 1996 y 2010 como son la captación de agua de lluvia, instalación de sistemas de ahorro de energía y el aprovechamiento de energías renovables. Por desgracia estas acciones no se han puesto en marcha por la falta de apoyo a los pequeños emprendedores que desarrollan esas tecnologías para amortiguar el impacto ambiental, además de que la población está sujeta a nuevas licitaciones de consumo y de privatización de los servicios, es decir, hacer de la población más dependiente hacia los servicios públicos y privados que son menos rentables y de mala calidad.

4.4 Gentrificación en la colonia Portales.

La gentrificación ha sido el resultado por una fase de deterioro y múltiples “recuperaciones” (acciones gubernamentales aisladas) marcadas por el fracaso relativo y al despoblamiento ocurrido a partir de los sismos de 1985. Diversas estructuras arquitectónicas de la colonia Portales quedaron abandonadas y deterioradas con el paso del tiempo. Fig. 4.9

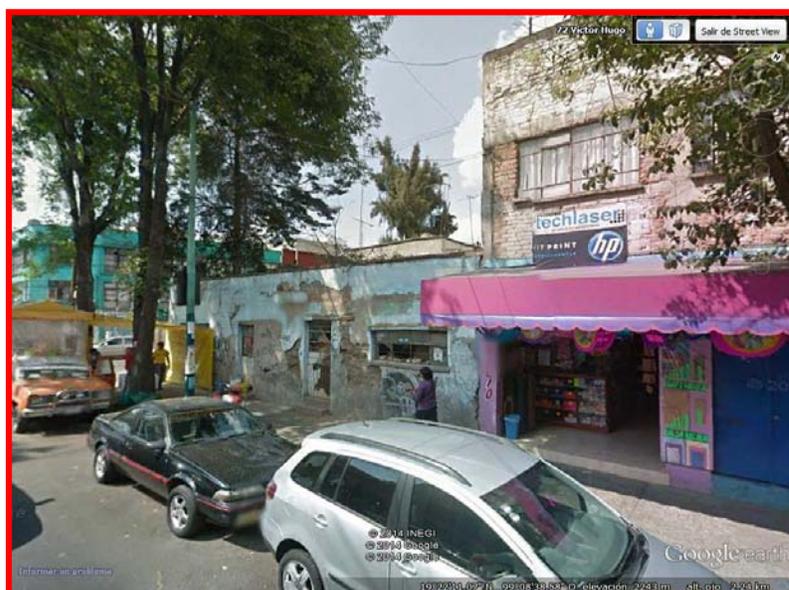


Fig. 4.9. Desgaste de fachas en algunas viviendas. Imagen: Google Earth, 2013.

Por supuesto que los cambios en la colonia Portales siempre se presentaron desde mediados del siglo XX y de manera muy significativa; pero los procesos de transformación espacial y de las relaciones sociales actuales en la zona, poseen alguna similitud con los procesos que suceden en otros países, lo cual abre un espacio de análisis para comprender la evolución de las ciudades y hacia a donde va esta transformación.

¿Qué es lo que sucede en colonia Portales ante el fenómeno de la gentrificación? Los elementos que hicieron posible a esta transformación fueron los planes de desarrollo urbano, el mercado inmobiliario y el comercio transnacional. La primera como motor impulsor de los siguientes dos puntos, dando apertura al negocio de las inmobiliarias con permisos falsos y a su vez, favorecer un comercio más industrializado y que desplaza el comercio tradicional que se niega a desaparecer.

Fig. 4.10



Figura. 4.10.- Mercado tradicional vs mercado transnacional, foto editado por Jesús Sánchez 2014.

El papel de los gobiernos ante estos procesos de gentrificación como se ha comentado en el apartado de las políticas públicas, brindan los mecanismos bajo las leyes y programas de desarrollo urbano, mismos que obedecen a una visión neoliberal hacia las colonias y barrios de la Ciudad de México que lejos de tener una función social, buscan reforzar la inversión del capital privado; lo cual pone en evidencia las contradicciones de una serie de discursos por parte del gobierno que garantiza prosperidad y funcionalidad en la ciudad.

En lugar de ser políticas para el mejor desarrollo urbano posible para preservar el arraigo y la identidad de la colonia y dar una mejor movilidad, trajo una transformación radical en diversos aspectos de tal manera que, se trata de una transformación no sólo local sino global; son hechos sociales urbanos que se manifiestan en todas las ciudades del mundo por efectos de la

globalización y al constante crecimiento de la urbanización, el objetivo de esta transformación es de convertir ciudades alfa.²⁶

Los estudios de GaWc²⁷ han cambiado de clasificación de las ciudades alfa y de ahí que sean muy debatibles. Los últimos estudios realizados en 2010 fueron en base al puntaje que va de 1 a 12 y está dividido en tres categorías Alfa, Beta y Gamma. Para el caso de la categoría Alfa tiene cuatro sub categorías mientras que las otras dos tienen tres subcategorías. De acuerdo con este estudio GaWc la Ciudad de México está en un puntaje de 6 considerada como ciudad Alfa es decir tercera sub categoría de cuatro.

Esa posición que adquirió la Ciudad de México como ciudad Alfa fue por la apertura de nuevos negocios y servicios que antes no había tanto en la ciudad como en la propia colonia Portales, los nuevos negocios como las tiendas de conveniencia, pequeños supermercados, restaurantes de mayor plusvalía como los cafés y alimentos de tipo gourmet, las panaderías de prestigio y los nuevos servicios como gimnasios, centros de rehabilitación, tratamientos de belleza y spa, escuelas privadas, más clínicas veterinarias por el incremento de población canina entre otros, aportaron esa transformación con la finalidad de enriquecer un estatus social que antes no existía y favorecer una economía ajena a la que estaba acostumbrada la región.

Como resultado a lo anterior otros negocios y servicios antiguos como los de la colonia Portales comenzaron a cerrar y quedaron abandonados, mientras que otros son remodelados, cambiaron su ubicación y algunos simplemente se actualizaron; las preferencias por los nuevos comercios y servicios van en aumento no solo por la población nueva sino por la propia población nativa.

La población originaria de la colonia han dado por hecho estos cambios sobre todo en el ámbito comercial, porque los ha orillado a establecer hábitos de comodidad ya sea por traslado, ahorro de tiempo, disponibilidad de los recursos, empleo y por seguir un estatus social de carácter “elevado”; por lo tanto, los movimientos sociales en oposición a esos cambios no se realizan por la comunidad.

Los pocos movimientos sociales que se han presentado en la colonia han sido por parte de los locatarios del mercado tradicional de Portales y de algunos vecinos de Portales Sur por la

²⁶ Se le denomina ciudad “Alfa” a todas aquellas ciudades del mundo que intentan tener un arraigo novedoso en común o ser ciudades globales, las cuales deben cumplir una serie de condiciones como densidad poblacional, capitalización del mercado óptimo, mejor calidad de vida, lo último en transportes, educación de alto nivel, etc.

²⁷ Grupo de Estudios sobre Globalización y Ciudades Mundiales (GaWC, sus siglas en inglés) de la Universidad de Loughborough en Londres.

construcción excesiva de conjuntos habitacionales y mercados transnacionales como es el caso de las bodegas Aurrerá. Fig. 4.11



Fig. 4.11.- Manifestantes bloqueando la entrada de una Bodega Aurrera, límites de Portales Norte y San Simón Ticoman 2009, Imagen: Notimex, 2010.

La población nativa ha aceptado las consecuencias negativas sin tener que movilizarse o hacer algo al respecto para detener sobre todo la construcción masiva de condominios, en lugar de eso acceden en abandonar sus viviendas dejando atrás su vida pasada, su microhistoria, sus costumbres, sus amigos y desde luego a sus familiares, que finalmente lo hacen por conseguir mejores lugares y condiciones para vivir.

Las tiendas de conveniencia impulsadas por el corporativo FEMSA conocidas como tiendas Oxxo y sus competencias las tiendas Seven Eleven surgen en distintos puntos de la colonia, estos establecimientos ofrecen un servicio de 24 horas por lo que trae comodidad y preferencia a la población que recién llega a vivir y en lo general al resto de los habitantes. Este tipo de comercio llegó casi en paralelo a los conjuntos habitacionales. Fig. 4.12



Fig. 4.12.- Tienda Oxxo en esquina de Bélgica y Municipio Libre. Imagen: Google Earth 2012.

El proceso de la gentrificación trae otros problemas sobre todo de movilidad por la generación tráfico en las vialidades principales y secundarias en horarios matutinos, problemas para estacionar el coche, contaminación del aire, inseguridad, la falta de salubridad en las calles, falta de abastecimiento de agua, y finalmente no visto necesariamente como un problema pero si en relación a lo costeable que es la alta demanda servicios como luz, teléfono, agua, gas natural y desde luego el internet.

La gran congestión vial entre las calles de la colonia se da en horarios de mayor influencia a causa del fuerte habito de utilizar el automóvil dentro de la zona, sobre todo en los fines de semana, a pesar de contar con las viviendas próximas a los comercios y servicios, los nuevos habitantes hacen uso de su automóvil, provocando tráfico y ruido excesivo en las calles. Es comprensible que su estatus social de esta nueva población es aparentemente “elevada”, cuando el espacio de la colonia Portales exige una movilidad de trasladarse a pie y eso es algo que históricamente se reconoce.

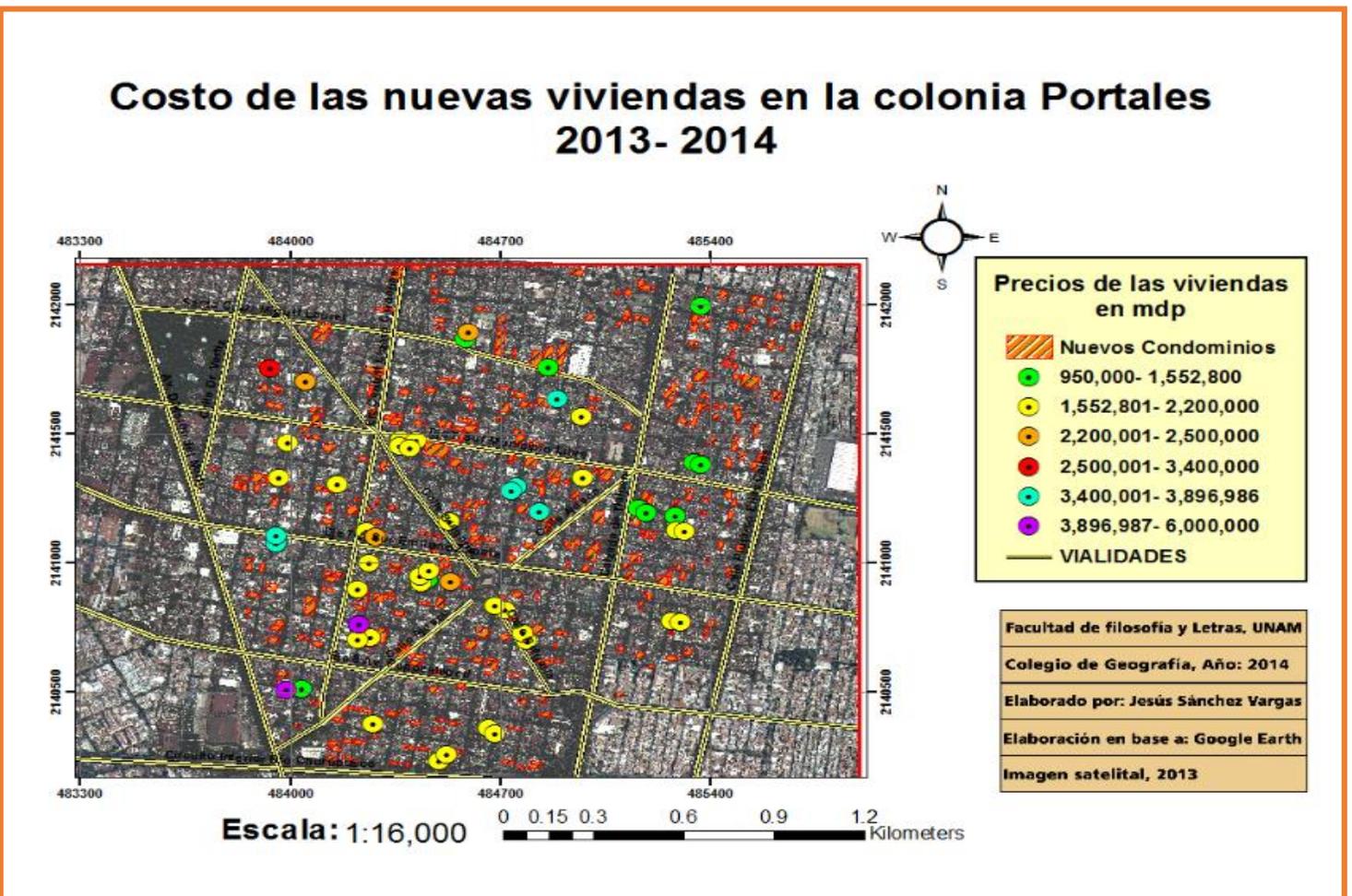
Los problemas de estacionar el automóvil va en aumento, los nuevos habitantes traen entre uno y dos vehículos a su nueva vivienda y cada departamento de los nuevos edificios posee un par de cajones para autos. En algunos estacionamientos están por debajo del nivel de planta baja, mientras que otros edificios en su planta baja cuentan con elevadores para autos logrando de esta forma tener el mayor espacio disponible para guardar el automóvil, aun así parece que el espacio es insuficiente porque algunos vecinos ocupan las banquetas para estacionar el coche.

La inseguridad ha aumentado por la apertura de nuevos bancos o cajeros automáticos y de las tiendas de conveniencia, en este último al realizar una compra en estas tiendas en horarios nocturnos se vuelven puntos de alto riesgo de inseguridad, tanto para los operadores de estas tiendas como la de sus clientes.

La salubridad en las calles ha disminuido por la falta de higiene que provocan algunos vecinos porque hay quienes depositan su basura en los cruces de las calles a temprana hora, hay una falta de aseo y malos olores en la gran mayoría de la colonia. A causa de unos pocos que no se puede especificar de quien se trata, pagan muchos de los vecinos con enfermedades respiratorias y malestares en ojos, nariz y boca.

Otro punto que destaca en los procesos de gentrificación es el derecho por el espacio vivido de los habitantes originarios de la colonia Portales, no se ve reflejado ese derecho porque no se les garantiza vivir por mucho tiempo en un área en transformación, además las personas de escasos recursos que buscan una vivienda en la colonia Portales les resulta imposible debido a que los precios de las viviendas con superficies de entre 50 y 70 metros cuadrados para 3 y 4 ocupantes

están entre \$1,500,000 y \$1,800,000 aunque también se encuentran propiedades de hasta \$3,000,000. Mapa 8



Mapa 8.- Mapa donde se muestra las viviendas más baratas ubicadas al noreste de la colonia, mientras que al sur las viviendas más caras superan los tres millones de pesos. Elaborado por: Jesús Sánchez.

En materia de vivienda del 2000 al 2010 se construyeron un total de 246 edificios nuevos de los cuales el 48% de los edificios cuentan con más de cinco niveles, sin tomar en cuenta aquellos edificios que cuentan una planta baja que no se reconoce como primer piso. El porcentaje total tomando en cuenta las edificaciones con la planta baja como primer nivel es de 49%, básicamente no hay una gran diferencia. Aun así, con los porcentajes del 48% y 49% de edificaciones que rebasan los tres niveles permitidos, violan las normas de urbanización y seguridad tomando como base el mapa de zonificación del uso de suelo 1997. Fig. 4.13



Fig. 4.13.- En el edificio de la derecha se aprecia que tiene un nivel de más sin ser tomado en cuenta como planta baja. Imagen: Jesús Sánchez, 2013.

En 2010 se actualizó el mapa de zonificación y uso de suelo que está enfocado en la densidad de la superficie total del terreno que ocupará una vivienda multifamiliar, permitiendo una legítima construcción de nuevas edificaciones en la colonia sin importar que sean superiores a tres niveles. Del año 2000 a 2013 se han construido 358 edificios tanto de dos niveles hasta de 11 niveles, Mapa 9 los edificios superiores a cinco niveles se han construido incluso en calles secundarias a pesar de que los mapas de zonificación de uso de suelo 1997 y 2010 indican que los edificios de más de tres a cuatro niveles deben ser construidos solamente en las calles primarias.

Las viviendas y algunos negocios de la colonia Portales han sido remodelados elevando su plusvalía entre 6 y 10%, según Luis Medina, gerente de operaciones y analista de Softec²⁸ al ser entrevistado por Ana Lydia Valdés²⁹ para una guía de precios del mercado inmobiliario tras destacar el crecimiento de las construcciones verticales colindantes con la Calzada de Tlalpan.

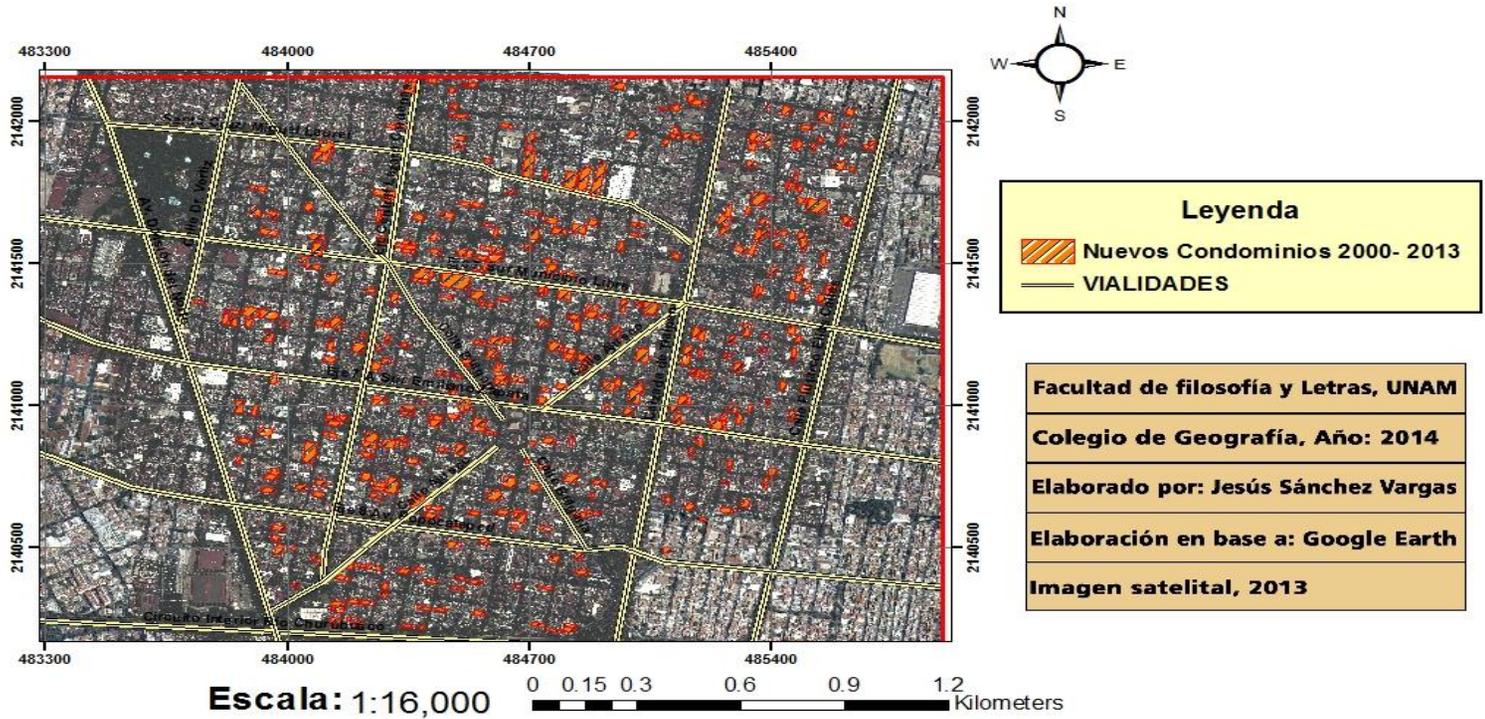
²⁸ Consultora que apoya los objetivos propuestos por las inmobiliarias en el Distrito Federal.

²⁹ Ana Lydia Valdés reportera de la editorial Metros cúbicos. Página web:

<http://www.metroscubicos.com/articulo/guia-de-precios/2013/05/22/la-colonia-portales-se-renueva>

Mapa 9.- 358 edificios en 2000- 2013, sin contar los edificios construidos desde 2013 a 2014.

Crecimiento vertical en la colonia Portales 2013



De acuerdo con la consultora inmobiliaria TINSA la colonia Portales es de las que tienen un mayor número de proyectos inmobiliarios nuevos, debido a que en promedio cada trimestre ingresa entre 10 y 14 por ciento tanto de casas como de departamentos. En otros casos, los desarrolladores han logrado fusionar terrenos gracias a la Ley de Desarrollo Urbano 2010 y, por lo tanto, han logrado un mayor número de unidades.

Con el incremento de plusvalía y el alza de precios de las propiedades tanto viejas para ser derrumbadas como las nuevas viviendas, el valor de la zona incrementó y se ve reflejado por medio de los recibos de pago por un impuesto como el predial, el cual es un impuesto por pagar del valor catastral y derecho de un espacio determinado de terreno donde está instalado un inmueble.

La población que ya no tiene la capacidad de pagar el derecho a su bien inmueble recurre a la venta de su patrimonio; de esta manera las inmobiliarias aprovechan esos predios para realizar sus negocios de compra y venta de inmuebles y recuperan su inversión por la compra del predio casi diez veces más de lo que costo.

Y por último otro proceso de gentrificación y que es el más evidente es de la transformación fisonómica, el cual de manera irreversible se ha manifestado a partir del año 2000 hasta la actualidad; es irreversible porque su aspecto arquitectónico que tenía antes las viviendas era de forma homogénea. La arquitectura de los nuevos inmuebles poco a poco ha sido atrayente por los habitantes de la ciudad de tal manera que buscan una vivienda dentro de la zona, algunas modificaciones han sido las siguientes:

La demolición de los baños de vapor, viviendas antiguas que reflejaban un sentido de pertenencia por el pasado, desaparición de barberías, billares, sucursal de oficina postal de Correos de México, el cierre de tiendas de abarrotes, bares, cantinas, velatorios, imprentas, depósito de traslado de bebidas refresqueras, traspaso del restaurante La Oaxaqueña a la calle de Bélgica, uso de lotes baldíos para la construcción de viviendas multifamiliares y gasolineras, introducción de escuelas privadas, tiendas de conveniencia, restaurantes de comida rápida así como gourmet y los cambios más recientes, la construcción de la línea 12 del Metro con la remoción de árboles y áreas verdes.

Fig. 4.14



Fig. 4.14.- Transformación fisonómica en las calles principales de la colonia Portales, Imágenes de Google Earth, elaborado por Jesús Sánchez, 2014.

La conservación de algunos espacios emblemáticos ante los procesos de gentrificación van desde usos de suelo habitacional hasta los de uso de suelo de servicio, algunos espacios trascendieron por los procesos históricos que se desarrollaron y que pasaron a ser emblemáticos en la colonia, sin duda algunos lugares obligados a visitar por los habitantes de la Ciudad de México. La insistencia de la población nativa por continuar con su vida rutinaria en los sectores comerciales, de servicios y de ocio retrasa el proceso de transformación barrial. Los lugares que más destacan son los siguientes:

Las escuelas Carlos A. Carrillo, Eduardo Novoa, la escuela Primaria General Anaya, la escuela secundaria diurna N° 80, las iglesias como La Sagrada Familia y la iglesia Cristo Rey, los diversos restaurantes de La Oaxaqueña, las sucursales del El Gran Rábano, la pulquería Doña María, el Centro de Barrio donde están ubicados el mercado de Portales, el mercado de los “fierros”, el mercado de pulgas, las áreas verdes como el Parque de “Los Venados”, el Parque Ing. Pascual O. Rubio y el salón de baile el California Dancing Club. Fig. 4.15



Fig. 4.15.- Lugares emblemáticos de la colonia Portales. Imágenes por Jesús Sánchez, 2014.

De manera general en las tres zonas (Portales Norte, Portales Oriente y Portales Sur) los costos de las nuevas viviendas sobre pasa el valor de los predios que fueron ocupados por viviendas unifamiliares; este valor por lo que se sabe no es comprensible por la ubicación de la vivienda ni mucho menos por los servicios disponibles en la zona, por lo que las nuevas viviendas no tienen un valor agregado y el sobre precio de estos sólo se debe a la recuperación de las inversiones efectuadas por las inmobiliarias. Fig. 4.16



Figura. 4.16.- Cambio fisonómico de la Ciudad de México, foto editado por Jesús Sánchez 2014.

Se puede esclarecer que el neoliberalismo del espacio urbano ha creado desigualdad social, es como una contraparte a la equidad y valores plasmados en los habitantes tanto de la colonia Portales como de la propia Ciudad de México durante muchos años, esto permitió que llegue un sentimiento de nostalgia indicando que la perspectiva del espacio construido por la comunidad vaya desapareciendo además de transformar la fisonomía urbana, privatizar el transporte y excluir a los residentes, marcando así una competitividad internacional (Olivera, 2013:14).

4.5 El sentido de pertenecer a la colonia Portales.

La trascendencia histórica de la colonia Portales está a través de la memoria de sus habitantes por su microhistoria del barrio, reviven sus recuerdos, sus experiencias, sus aspiraciones, las relaciones sociales entre los vecinos y de contar sus anécdotas; para ellos esas son las formas de mantener su arraigo y de preservar sus tradiciones.

La forma de sustentar lo anterior fue gracias a la participación de diversos vecinos que aportaron sus historias para este trabajo, sus rostros, su tono de voz, la fluidez con la que expresaban su conocimiento de la colonia afirman su sentido de pertenecer a la colonia y agregando a ello, es el hecho de que allí vivieron su infancia, su juventud, es un lugar en donde formaron sus propias familias, obtuvieron sus primeros oficios, conocieron a sus amigos y vecinos más cercanos.

Para los primeros habitantes su percepción de su colonia fue campirana, muy tranquila y disfrutando todas comodidades; admirando de un paisaje frondoso por su cobertura vegetal. Décadas más tarde las generaciones siguientes vivieron los primeros cambios fisonómicos, se les transmitió las costumbres y tradiciones como las festividades del 20 de Agosto, las fiestas patrias que eran colectivas entre vecinos y algunos oficios principalmente comerciales.

El sentido de pertenencia de los habitantes de la colonia Portales es en base a sus valores culturales y de consumo que construyeron durante décadas, como el hecho de ir a comprar ciertos artículos con comerciantes que eran vecinos y amigos de ellos mismos, mandar reparar sus aparatos electrónicos y electrodomésticos en talleres que llevan muchos años en la zona y les daba esa confianza de servicio, los niños jugando en espacios adaptables y debajo de los puentes de Municipio Libre y Eje 7A Sur. Aún puede apreciarse aquellas personas que prefieren ir al salón de baile el Califa sobre Calzada de Tlalpan a degustar del danzón, la música cumbia, salsa y tropical los días viernes, sábados, domingos y lunes.

Los vecinos aún realizan sus propias costumbres para preservar el arraigo que adquirieron por muchos años en la colonia a pesar de que saben que algo está sucediendo, la primera señal que detectan es la transformación fisonómica del barrio. Quienes se han negado a abandonar la colonia

Portales es por la sencilla razón de que aman el lugar donde viven, con sus pros y contras la consideran suya, les pertenece, allí nacieron y algunos testimonios afirman que no se irán nunca y que sólo muertos dejarán la colonia.

Hay un sentimiento de nostalgia por parte de la población nativa por la desaparición de dicha arquitectura, que a pesar de ser construcciones muy antiguas pero funcionales y otras que ya fueron abandonadas han marcado una identidad propia del barrio. No solo son viviendas las que desaparecen, son infraestructuras que son derrumbadas y que marcaron la niñez de la población.

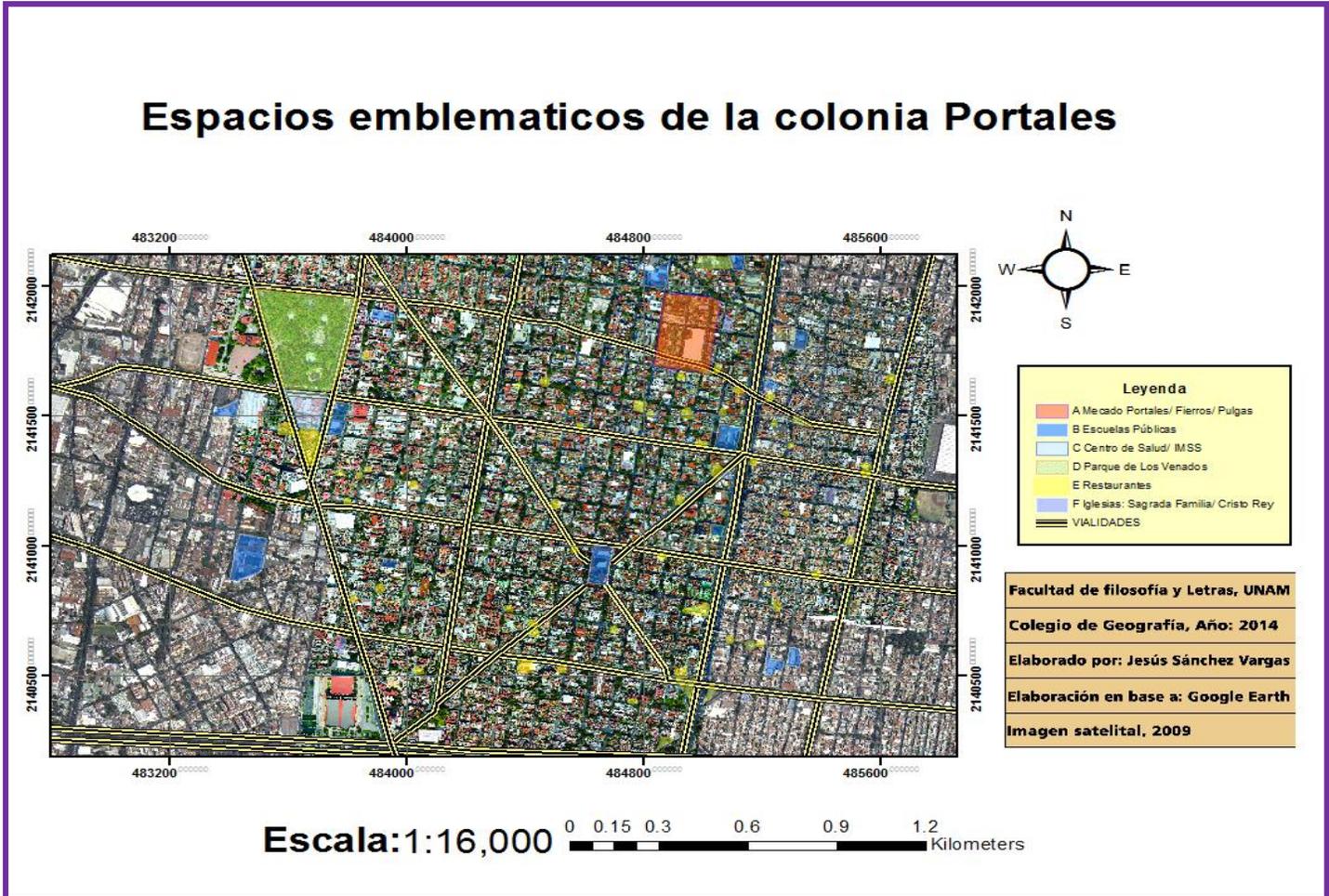
La visión de los jóvenes de la colonia Portales juega una parte muy importante porque ponen de manera evidente un olvido a la microhistoria de la colonia, ignoran sus orígenes y el devenir histórico de la zona porque están más enfocados por sus de actividades de ocio y enfrentar los desafíos de un mundo globalizado, que justamente no los permite distinguir el fenómeno de la gentrificación, por lo que se hacen parte de los gentrificadores y construyen un nuevo arraigo.

Existe otra parte de jóvenes sobre todo aquellos que ejercen diversos oficios en su mayoría en el ámbito comercial y jóvenes de familias de clase baja y media que están interesados y preocupados por no perder su arraigo, se trata de jóvenes que ocupan los oficios de sus abuelos y de sus padres y a otros se les dio educación, pero finalmente se les transmitió el valor de su hogar, de la familia, de los amigos y para algunos de su propio oficio como comerciantes, pero sobre todo de su colonia.

Son pocas personas tanto comerciantes como los propios vecinos que han manifestado inconformidad por los efectos de la gentrificación, son aquellos que no desean perder parte de ellos mismos, no solo se trata de sus viviendas o de su trabajo, sino el no permitir el abandono de su pertenencia a la colonia Portales. Son quienes transmiten la historia y las anécdotas que hablan de la evolución espacial de Portales y se debe a su arraigo que construyeron. Con el paso de los años han llegado a querer y amar la colonia transmitiéndolo de generación en generación, sus oficios y pasatiempos dentro del espacio vivido, han fortalecido la identidad y arraigo a la colonia.

Finalmente los espacios emblemáticos que se muestran en el Mapa 10 adquieren un valor histórico en la colonia, los que destacan están al Centro de Barrio como el mercado de Portales, el mercado de los “fierros”, el mercado de pulgas (A), las escuelas Carlos A. Carrillo, Eduardo Novoa, la escuela Primaria General Anaya, la escuela secundaria diurna N° 80 (B), el Centro de Salud y el hospital del IMSS (C), áreas verdes como el Parque de “Los Venados”(D), los restaurantes como La Oaxaqueña, el Gran Rábano, la pulquería Doña María, (E), las iglesias como La Sagrada Familia y la iglesia Cristo Rey (F), y el salón de baile el California Dancing Club, entre otros.

Mapa 10.- Los espacios emblemáticos que aún se conservan en la colonia Portales.



CONSIDERACIONES FINALES

La forma de apropiación del espacio, quienes viven y gestionan el espacio y con qué finalidad lo rigen, es relevante porque se puede abrir nuevos caminos de investigación con el apoyo de la microhistoria e identificar el legado que se sembró en esos dichos lugares, hacia dónde va esa transformación del espacio, pero también que destino tiene si está directamente definida, por la especialización de las actividades ejercidas por la población dentro de un marco económico o tiene alguna relación con los acontecimientos que se llevaron a cabo en ese lugar.

Así lo vivió la primera generación de habitantes que llegaron a ocupar los terrenos de la hacienda de los Portales, vivieron en la colonia con el conocimiento de que fue escenario donde se libró parte de la guerra entre México y Estados Unidos en 1847, un sentimiento de patriotismo corría por los habitantes de aquella época hasta que llegó la primera mitad del siglo XX, donde una segunda generación de habitantes de la colonia Portales vivieron la transformación de la colonia; ya no era sólo una colonia que trascendía por conmemorar aquella batalla de Churubusco sino por ser parte de la modernidad y ver de su lugar de origen un espacio emblemático por sus cantinas, restaurantes e iglesias.

Aun así los habitantes de la colonia preservaron a través de la memoria histórica sus acontecimientos de diario y de su pasado, conservando diversas tradiciones que poco a poco fueron valorándose y adquirieron el arraigo y la identidad a pesar de que el espacio vivido se iba transformando y modernizando.

Los habitantes de la segunda generación recalcan más sus recuerdos de la colonia por los cambios y los tiempos de la modernidad que hubo en la zona, sólo conservan muy pocos conocimientos sobre cómo se fundó de la colonia y quienes la fundaron. Un conocimiento que pasó de generación en generación.

El sismo de 1985 fue un parte aguas en transformación del espacio no sólo de la colonia Portales sino de toda la Ciudad de México, debido a que fue un suceso que cambió por completo la visión de hacer una ciudad. Y después la incorporación de México al neoliberalismo llevando una nueva forma de gestionar el espacio urbano.

Diversos puntos de la ciudad fueron transformados y dirigidos a una nueva modernidad que no exigía propiamente el país sino el mundo entero, con un sistema económico que elevaría aparentemente el valor del suelo y que entrando al primer decenio del siglo XXI la colonia Portales a través de los procesos de gentrificación pasaría a formar parte de un espacio global.

En esta década de los ochenta surge una tercera generación de habitantes en la colonia es aquella que logra percibir una transformación radical de la colonia, fue una transformación fisonómica urbana, económica, política y social que en vista de esta tercera generación, conformado por jóvenes no les ha generado mucho impacto sino todo lo contrario, han sido incluso parte de los gentrificadores, dado a que su conocimiento del devenir histórico de la colonia Portales no es muy amplia y su sentido de pertenecer en ella no está muy arraigada.

Como se fue observando en este trabajo fue a lo largo de un siglo la trascendencia del espacio en la colonia Portales, las dinámicas del mercado inmobiliario en la colonia no cambiaron en su totalidad, los mensajes publicitarios de las inmobiliarias de principios del siglo XX y los inicios del siglo XXI son similares en relación a la búsqueda de mejores condiciones para vivir con los equipamientos y servicios disponibles.

Con los procesos de transformación barrial y poblacional de principios del siglo XXI se olvida la parte micro histórica de las colonias y barrios de la ciudad, con un ritmo acelerado en los estilos de vida entre la población la mayoría de los casos no se percibe la transformación de algunos lugares, hasta que estos son demolidos o borrados, cuando eso sucede y es visto por la población local algo sucede en ese momento, algo pasa que la población no sabe ni puede describir. Es ahí donde cae un sentimiento de nostalgia por querer evitar que dichos cambios sucedan, pero la mayoría de los casos es imposible y es ahí entonces, donde una parte de ese arraigo y de esa la identidad de la comunidad desaparece.

Los hechos históricos de los barrios y colonias ayudan a saber aquel sentido de pertenencia e identidad de la población sobre su lugar de origen. Si estos espacios como las viviendas antiguas que son consideradas como un valor histórico en la colonia y otros espacios emblemáticos están destinados a desaparecer o transformarse, entonces al menos que se logró conservar la historia, las tradiciones y costumbres de esos lugares para otorgarle un valor y lograr un contagio social por el interés de la historia de las colonias, barrios y pueblos de la Ciudad de México.

Existe una gentrificación en la colonia porque se ha puesto en evidencia en este trabajo aquellos procesos que transformaron la zona y que ha atraído nuevas relaciones sociales que, por consiguiente ha provocado diversos contrastes en los servicios públicos, en el esparcimiento y transporte, en el comercio, en la vivienda, en el desarraigo y desplazamiento de la población tanto originaria como nueva.

Además de los cambios notorios presentados en la colonia existen también disturbios crecientes en esta zona gentrificada como el ruido, basura, ocupación de banquetas y aceras, problemas para

estacionar el coche, inseguridad ligada a ciertas actividades y un incremento en la renta del suelo lo cual ha elevado la plusvalía.

Ante los cambios fisonómicos provocados por la construcción de vivienda multifamiliar la población nativa de la colonia Portales sigue insistente de continuar con su vida rutinaria en los sectores comerciales, de servicios y de ocio por lo que en muchos de los casos pierden un interés sobre lo que sucede con su entorno; mientras que en una perspectiva comercial, la población nativa como la población que recién llega a la colonia son parte de la clientela que permite que persistan esos diversos negocios.

La población que comienza a habitar en la zona céntrica de la ciudad no es sólo una clase creativa ni una sociedad que se ajusta a nuevas formas de consumo sino la cabeza de turco³⁰ de nuevas políticas de desarrollo urbano, de una serie de estrategias globales que construyen un modelo de ciudad hiper-economizado y excluyente.

Los hechos lo han comprobado se trata de disfrazar el bienestar social de la clase media- alta y no para las poblaciones de clase baja, hay que señalar y recordar el discurso de una política de principios del siglo XXI en el Distrito Federal que era de “trabajarle a los pobres”, pero en lugar de eso el derecho a una vivienda digna parece ser inalcanzable para la población de clase baja.

El gobierno no puede garantizar la justicia social porque trabaja para los grandes corporativos sólo puede gobernar para el bienestar de los ciudadanos con niveles económicos elevados y fortalece el rezago habitacional para los habitantes de clases bajas, “México se está encaminando rápidamente a la total privatización a la gestión urbana y la estrategia de la planeación del desarrollo urbano al capital inmobiliario” (Coulomb, 2010).

Como parte de la resistencia aún persisten tradiciones como los desfiles de primavera que organiza el Jardín de niños Profa. Mateana M. de Avelayra, las ferias como la de San Simón Ticomán y por el cumpleaños de la iglesia Cristo Rey, la fiesta del Mercado de Portales organizado propiamente por sus locatarios y algunos comerciantes externos. Las romerías que se realizan en las afueras del mercado que son: la romería para día de reyes, el día de la candelaria, para las fiestas patrias, romerías para día de muertos y navidad; sin olvidar las tradicionales posadas organizadas por la iglesia Cristo Rey. Todas estas actividades son sin duda un agrado de los vecinos tanto nativos como de los nuevos vecinos.

Estamos ante un mundo de grandes cambios, un mundo globalizado que exige toda una transformación en el espacio geográfico sin importar su escala, por desgracia el rumbo que ha

³⁰ Persona o un grupo de personas a quien(es) se desea hacer culpable(s) de algo de lo que no son.

tomado México y desde luego las grandes ciudades del país es de un camino hacia lo selectivo, es decir, se realiza toda una transformación del espacio desde lo local a lo regional para seleccionar los buenos lugares para el mundo laboral, buenos lugares para la vivienda de alto nivel, buenos lugares para el entretenimiento y ocio de la población, etc. Los buenos lugares o espacios deben ser lo mejor desarrollados si es posible para obtener “mejores calidades de vida” y sean más competitivos, si tales espacios no cumplen con los requisitos estos deben ser transformados.

¿Quiénes disfrutan de estos buenos espacios? ¿Qué sectores de la población tienen derecho a esos espacios? Son todos aquellos que poseen el capital suficiente para instalarse en lugares nodales de la globalización, es decir, una población Hipster y desde luego la recuperación de la memoria histórica de las localidades no es relevante para esta población, a pesar de que es considerada como una clase social creativa y que impulsa según el desarrollo intelectual.

Recuperar la memoria histórica de nuestras colonias y barrios es de vital importancia debido a que son espacios que se van transformando con el paso del tiempo, de tal manera que las vivencias desarrolladas de una comunidad van desapareciendo y dejan de traspasar de generación en generación. La colonia Portales está pasando por un periodo de transición no solo por los procesos de gentrificación, sino por la construcción de un nuevo arraigo, un arraigo y un nuevo sentido de pertenencia hacia la colonia hecho por nuevas generaciones y con sus nuevos habitantes.

Finalmente en vista de la transformación espacial provocado por la gentrificación, la memoria histórica de la colonia Portales no aporta una contribución al desarrollo de las grandes ciudades del mundo; sin embargo, como se demostró en este trabajo, los antecedentes históricos de la colonia Portales si son importantes porque gracias a ello se logra entender que, lo que se conoce se defiende y se tratará de evitar su desaparición.

Si la población local reconoce la historia del lugar de donde vive como su patrimonio cultural, como los espacios emblemáticos y realiza sus actividades entre los cuales esta su estructura productiva, como la comercial e industrial de su barrio, será muy difícil para los gentrificadores cambiar o borrar esos espacios emblemáticos, dado a que su población estará dispuesta a defenderla.

BIBLIOGRAFIA

Aguilar, Adrián Guillermo; La Geografía Humana en México: institucionalización y desarrollo recientes, Serie Texto Científico Universitario Series. Ediciones Científicas Universitarias. Ediciones científicas universitarias: Serie Texto científico universitario; Copilación: Adrián Guillermo Aguilar, Omar Moncada; Ed: Ilustrada UNAM; México 1994 pp. 131- 152.

Aguilar, Guillermo; Procesos Metropolitanos y grandes ciudades, Dinámicas recientes en México y otros países, UNAM, Instituto de geografía 2004. Pp. 265- 307.

Aguirre Rojas, Carlos Antonio, Los Annales y la Historiografía Francesa, Tradiciones Criticas de Marc Bloch a Michael Foucault, Ediciones Quinto Sol, 1ª. Edición Agosto de 1996, México D.F.

Albet, Abel, Benejam, Pilar, Una Geografía Humana Renovada: Lugares y Regiones en el mundo global, Ed: Vicens vives S.A. 1ª Edición 2000, España, pp: 13, 77- 85.

Arqueología Mexicana, La Cuenca de México; Vol. XV, Num. 86, Julio- Agosto 2007, pp. 27 al 71.

Blanca de Galiñez, M.T. 1995, La Enseñanza de la Geografía en el Estado Libre Asociado, Río de Janeiro: IPGH. Comisión de Geografía.

Caravaca, Inmaculada. "Los nuevos espacios ganadores y emergentes". En EURE, No. 73, Diciembre 1998, Santiago de Chile.

Castells, Manuel y Jhony Borja. Local y Global, la gestión de las ciudades en la era de la globalización, Revista Eure, vol. 24, No 73, Santiago de Chile, 1998. Pp. 21- 67.

Censos de Población y Vivienda de 1900 a 2010 de INEGI.

Ciccolella, Pablo, Grandes inversiones y restructuración socioterritorial en los años noventa, Estructuras regionales.

Clark, Eric, The order and simplicity of gentrification: a political challenge, de la Revista: Gentrification in a global context: the new urban colonialism, 261-269, ED. Routledge, Lund, Suecia, 2005.

CONAGUA, Estadísticas del agua en México, 2007; Editor: SEMARNAT; México D.F. 2007.

Cortez, Claude. Geografía Histórica, Instituto Mora, UAM, Ed: 1991, México, pp 9- 15.

Cortes, Márquez Nubia; Geografía de la percepción: Historia y Perspectivas, Tesis para título de licenciatura en Geografía; Fac. Filosofía y Letras, UNAM; México, D.F., 2005.

Cumplido, Ignacio, (1811- 1887), El álbum Mexicano, 1887.

Delegación Benito Juárez, Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez; Editor: Gobierno del Distrito Federal, Ed: 1999 segunda edición 2000. Pp. 95- 129.

Díaz Parra, Ibán Scripta, Procesos de Gentrificación en Sevilla en la coyuntura reciente. Análisis comparado de tres sectores históricos: San Luis-Alameda, Triana y San Bernardo (2000-2006), Nova Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales Universidad de Barcelona. ISSN: 1138-9788. Depósito Legal: B. 21.741-98 Vol. XIII, núm. 304, 10 de noviembre de 2009.

Ferreira, Héctor, Por una aproximación regional a la formulación y gestión de políticas públicas en México, Primera parte: Parámetros para una nueva planeación regional del desarrollo en México; Ed: Centro Lindavista- Integración Editorial, S.A. de C.V.; CRIM- UNAM; 2003; pp: 25- 51.

Figuroa Alcocer, Esperanza. Antología de la Geografía Histórica moderna y contemporánea, Lecturas universitarias Colegio de Ciencias y Humanidades Nivel Bachillerato UNAM, primera edición 1974, México, pp 7, 19- 27.

Foto y primer párrafo del texto: tomado del libro "Manuel Ramos. Fervores y epifanías en el México Moderno". Cortesía del archivo Fotográfico Manuel Ramos.

Fuentes Aguilar, Luis (1992) Cambios en el uso de suelo Agrícola en México; Instituto de Geografía, UNAM, México D.F.; 1992 pp. 204.

Furtado, Peter; Historia de las naciones, cómo se forjaron sus identidades; México, Tierra de águilas, cactus y serpientes; Elizabeth Baquedano; Ed. Blume, primera edición 2012; Barcelona, España, 2012.

Gasca Zamora, José, Geografía Regional La región, la regionalización y el desarrollo regional en México; Antecedentes y enfoques de la Geografía Regional; Temas selectos de Geografía de México, Instituto de Geografía UNAM, 1ªed. 2009; pp: 17- 32.

García Herrera, L. M.: Elitización: Propuesta en español para el término gentrificación, Biblio 3W. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Barcelona, Vol. VI, nº 332, 5 de diciembre de 2001 Consulta: 10-04-2013.

García, J.M. y Sotelo, J., Los servicios y el sector terciario en la comunidad Europea, La Unión Europea, Madrid, 1997, 183.

Gentrificación no es un nombre de señora, un proyecto de Left Hand Rotation, Ext. 08, Programa Sin Créditos, Octubre 2012, Universidad Complutense de Madrid.

Gómez Herrera, Raymundo, Estructura urbana en la Delegación Tláhuac, 2004, Tesis para título de licenciatura en Geografía; Fac. Filosofía y Letras, UNAM; México, D.F., 2006.

Gómez Rey, P. 2003, La Enseñanza de la Geografía en los proyectos educativos del siglo XIX en México. UNAM.

González y González, Luis, Nueva invitación a la microhistoria, ED. Fondo de Cultura Económica, México, D.F. primera ED. 1982.

González y González, Luis, Invitación a la microhistoria, obras completas de Luis González Y González, Clio, primera edición, 1997, México.

Goodall. B, Economía de las zonas urbanas, Colección de Nuevo Urbanismo, Instituto de Estudios de Administración local, Madrid, 1977.

Gutiérrez de McGregor, María Teresa; González Sánchez, Jorge; Geohistoria de la ciudad de México (siglos XIV a XIX); Temas selectos de Geografía de México, Instituto de Geografía, UNAM, México D.F. 2002; pp 137.

H. Johngon, James; Geografía Urbana; Ed. O; kos- tau; Elementos de Geografía; segunda edición 1980; Vilassar de Mar- Barcelona, España; pp 32- 37.

Harvey, David, Espacios del Capital, La reinención de la Geografía, Prologo, Ediciones Akal, 2007, pp 448.

Harvey, David; Urbanismo y Desigualdad Social. "5. Valor de uso, valor de cambio y teoría de la utilización del suelo urbano", Ed: siglo XXI de España, 1977, pp. 159- 203.

Hiernaux, Daniel y Alicia Lindón. "Geografía Urbana: Una mirada desde América Latina" (Dirs.), Tratado de Geografía Humana, Barcelona: Anthropos-UAM. Co-autoría con Alicia Lindón. ISBN 84-7658-794-5, pp. 93-126. en EURE, Santiago de Chile.

Hiernaux, Daniel, Construyendo la Geografía Humana: el estado de la cuestión desde México Barcelona: Anthropos Editorial-Universidad Autónoma Metropolitana, 2010. 255 p.

Hiernaux, Daniel, Diana Villarreal, Dominique Mignot (coordinadores) "Dinámicas metropolitanas y reestructuración de la región centro de México. ¿Hacia la metrópoli?", Dinámicas metropolitanas y estructuración territorial, estudio comparativo México – Francia, México: Universidad Autónoma Metropolitana Xochimilco y Miguel Angel Porrúa editores, pp. 57-80, (coautor con Ma. Teresa Carmona Sánchez).

Hiernaux, Nicolás Daniel. Los frutos amargos de la globalización: expansión y reestructuración metropolitana de la Ciudad de México, Estructuras regionales, revista EURE vol. XXV, No 76 pp. 57-78. Santiago de Chile. Diciembre 1999.

Jiménez, M. JH. 1993, La traza del poder Historia de la política y los negocios urbanos en el Distrito Federal de sus orígenes a la desaparición del ayuntamiento (1824- 1928), Dédalo y Codex. Ed. Primera edición 1993. Pp: 331.

Kunz Bolaños, Ignacio, Usos del suelo y territorio tipos y lógicas de localización en la ciudad de México, primera edición 2003, Facultad de Arquitectura, UNAM, México, pp 206.

Lezama, José Luis, Teoría social, espacio y ciudad, "IV La escuela ecologista Clásica de Chicago", Ed: El Colegio de México, 2002 pp. 183- 231.

Lezama, José Luis, Teoría social, espacio y ciudad, "V La escuela francesa de sociología urbana.", Ed: El Colegio de México, 2002 pp. 233- 296.

Lindón, Alicia, Hiernaux, Daniel; Tratado de la Geografía Humana, <<Campos Tradicionales>> - Geografía Regional-; Universidad Carlos III de Madrid, España; Ed. Ruby (Barcelona); México: UAM, Iztapalapa. Div. Ciencias Sociales y Humanidades, 2006; pp 25- 44.

Madrigal Ortiz, José Antonio "El nuevo modelo de desarrollo regional", en: El Mercado de Valores, Marzo 2002. pp. 159- 173.

Massiris, Ángel Cabeza. Ordenación del territorio en América Latina, Departamento de Geografía, Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia –UPTC; Zoido Naranjo, Florencio. Geografía y ordenamiento del territorio.

Méndez Morales, José Silvestre, El Neoliberalismo en México ¿éxito o fracaso?, Artículo de la Revista Ejournal, UNAM, 1998. Pp: 10.

Mendoza Vargas, Héctor, México y el cambio geográfico: Dos siglos de Historia 1810- 2010, Instituto de Geografía, UNAM, 2010.

Millán, Escriche, Mercedes. La Geografía de la Percepción: una metodología de análisis para el desarrollo rural; Escuela Universitaria de Turismo Adscrita a la Universidad de Murcia. Murcia, España; 2004, pp. 133- 149.

Morales, Alfonso, Herrera Zamarrón, Carolina, Manuel Ramos: Fervores y epifanías en el México moderno, Archivo Fotográfico Manuel Ramos, La Casa de los Árboles de Apizaco, A.C., México: 2011, pp: 261.

Moreno, Brid J C J C Rivas, Santamaría, Jesús “Mexico: Economic growth exports and J.C., J.C. Rivas, 2005), industrial performance after NAFTA”, Economic Development Unit, Mexico D.F., CEPAL, 2005.

Murillo Hernández, Alfredo, Las intervenciones extranjeras en México 1825- 1916, Museo Nacional de las Intervenciones; INAH; impreso en: Cuernavaca, Morelos; 2007.

Olivera Martínez, Patricia Eugenia, Polarización social en la ciudad contemporánea, UNAM, Facultad de Filosofía y Letras, 2013.

Ortega Valcárcel, J., Los horizontes de la Geografía. Teoría de la Geografía, Ariel Geografía, Barcelona, 2000, 604 pp.

Periódico Los Portales; Dra. Gral. Lucia Ramírez Ortiz, Abril 2012.

Pinto, Jorge, Hipsters: Un Manual Ilustrado, Editorial Aguilar y Grupo PRISA / Santillana, México, 2013, pp 120.

Pradilla, Cobos, Emilio. “Notas sobre la cuestión regional en América latina” pp. 49- 61.

Problemas generales, Carter, Harold; Guías para la interpretación de cartografía uso de suelo, INEGI; Jung, Jacques. La ordenación del espacio rural.

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F. (PAOT); Informe anual 2003 Apéndice Temático documentos de referencia, Uso de Suelo. México D.F. 2003; pp 16.

Ramírez Hernández, José Antonio. "Tradiciones en la Geografía Histórica de México 1945- 2004"; Tesis para obtener el título de Lic. En Geografía; Fac. De Filosofía y Letras UNAM, México D.F. Marzo, 2005.

Ramírez, Velázquez Blanca Rebeca (Comp.) Nuevas tendencias en el análisis regional UAM-X, México, 1991.

Ramírez, Velázquez Blanca R. Modernidad posmodernidad y globalización y territorio, un recorrido por los campos de las teorías UAM-X, Miguel Ángel Porrúa, México, 2003.

Reyna, María del Carmen, Haciendas en el sur de la Ciudad de México, México, 1997, pp: 185, p. 125.

Robert Morales; Antonio C. y Wenderley Messias da Costa "Geografía Crítica, la valorización del espacio". Itaca. 2009.

Romero Noguero, María Teresa, En búsqueda del pasado de la colonia Portales 1914- 1995, México, Junio 2007.

Rózga, Ryszard. "Región y globalización". En convergencia, No 25. Mayo- agosto 2001. México.

Rózga, Ryszard, Globalización, Territorio y dilemas de planeación, pp 111- 133.

Santoyo Villa Enrique, Ovando shelly, Efraín, Mosser, Federico, León plata, Elvira, Febrero; Síntesis Geotécnica de la cuenca del valle de México; TGC Geotecnia S.A. DE C.V.; México D.F., 2005.

Serna, Justo, Pons Anaclet, Microhistoria, Madrid, Cátedra, Universidad de Valencia, colección Frónesis, 2000.

Smith, Neil. Toward a theory of gentrification: a back to the city movement by capital, not by people. Journal of the American Planning Association, 1979, vol. 45, p. 538-548.

Smith, Neil, Nuevo globalismo, nuevo urbanismo, Documents d' Análisis Geográfica N° 38, 2001, Ed: Bellaterra, Universidad Autónoma de Barcelona, España. pp. 15- 32.

Uribe, Ortega Graciela, Cuaderno de Geografía Brasileña, Una discusión fenomenológica sobre los conceptos de paisaje y lugar, territorio y ambiente., Centro de Inv. Científica "Ing. Jorge L. Tamayo", A.C., México, D.F 1998.

Ward, P (1978) México: una megaciudad. Producción y reproducción del ambiente urbano. Alianza editorial. México D.F.

Páginas web:

Márquez Chávez, Gladys Yajaira, Fisonomía Urbana y Paisaje Urbano, Arquitectura: Reflexiones y Análisis, Fecha de publicación: Agosto 2012, (Visita de la página de internet: 02/Sep/ 2014). Página web:

<http://conceptualizacionarq.blogspot.mx/2012/08/fisionomia-urbana-y-paisaje-urbano.html>

http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/sites/all/images/linea_cronologica.jpg (revisión de la página el día 20/Ago/2013).

<http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/nuestra-demarcacion/de-la-colonia-la-reforma> (revisión de la página el día 20/Ago/2013).

<http://www.inah.gob.mx/especiales/221-museo-nacional-de-las-intervenciones-> (revisión de página el día 17/Sep/2013).

Los Cravioto, Simón Cravioto y la colonia Portales, Junio 2010, Pagina web:

<http://cravioto.blogspot.mx/2010/06/simon-cravioto-y-la-colonia-portales.html>

Los Cravioto, Médicos del Centenario III: Rafael Cravioto Pérez, Noviembre 2010, Pagina web:

<http://cravioto.blogspot.mx/2010/11/medicos-del-centenario-iii-rafael.html>

Los Tranvías de la Ciudad de México, 1850-1971, Mejor cuéntame uno de tranvías..., Héctor Galán Pane, 2010 Pagina Web:

<http://www.mexicomaxico.org/Tranvias/TRANVIAS.htm>

Programa de Desarrollo Urbano por Delegaciones Políticas.

<http://www.paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito.html#clasificacion>

http://www.paot.org.mx/centro/gaceta/2005/mayo05/06mayo05_bis.pdf

Metros cúbicos/guía de precios. Por: Ana Lydia Valdés, Disponible en: <<http://www.metroscubicos.com/articulo/guia-de-precios/2013/05/22/la-colonia-portales-se-renueva>>. Fecha de consulta 02 Diciembre 2013.

Ávila, Livio, Valdés Sonia, 2010: el arte pierde a los grandes, Revista Libros y Letras Cultural de Colombia y América Latina, Posted by Libros y Letras, Viernes, Diciembre 31 2010, (Vanguardia - México).

<http://www.librosyletras.com/2010/12/2010-el-arte-pierde-los-grandes.html>

Muñoz, Enrique, Planeación territorial, Centro Geo M. en G., 2007.

<http://es.slideshare.net/kikegoncen/planeacion-territorial1>

Segundo párrafo: tumanzana.mx (revisión de página: Septiembre del 2012)

Entrevista a Bernardo Gómez Pimienta, director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Anáhuac, msn noticias, viernes 19 de Septiembre 2014.

<http://t.noticias.prodigy.msn.com/negocios/forbes/innovacion-tecnologia/los-10-colosos-a-prueba-de-sismos-en-la-ciudad-de-mexico>

Bibliografía Visual

Delegación Benito Juárez, Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, Del. Benito Juárez; Editor: Gobierno del Distrito Federal, Ed: 1999 segunda edición 2000. Pp. 95- 129. Fotos por: Bernardo Fuchs.

Google Earth fotografías de 2009, 2011, 2012, 2013 y 2014.

Ciudad de México en el Tiempo, Fotos por: Nelson R. Devega y Stephen Scalzo página web:

<https://www.facebook.com/laciudaddemexicoeneltiempo?fref=ts>

Iglesia Cristiana Interdenominacional A.R. página web: <http://iciar.org/>

SINAFO- INAH Pagina web: <http://www.fototeca.inah.gob.mx/fototeca/>

FILMOTECA U.N.A.M., 18 Lustrós de la vida en México en este siglo XX, Difusión Cultural UNAM., México, D.F., Universidad Nacional Autónoma de México, 1991, 1993, 2000. Video documental.

Entrevista al historiador Carlos Antonio Aguirre Rojas realizado en el año 2010.

<https://www.youtube.com/watch?v=MKTb0RMubdQ>

Entrevistas:

Francisco Espinoza Ramírez, Gloria González Barrenos, Joel Prieto Barón, Jorge Ramírez Vallejo
José Saldaña Cruz, Jesús Carlos Cruz Martínez, Lucía Fabián Luna, Juan Carlos Martínez Flores,
Joaquín Pavón Contreras, Hilda Pavón Stefani, Modesto Becerra, Miguel Ángel Lagunés.

ANEXO

Antes y Después

Portales Oriente



Casa de campo antiguamente familia Resenos Chauvet. 1 de Junio de 1925 Reprd. Bernardo Fuchs.



Casa de campo, Imagen Google earth 2012.



Calle héroes de Churubusco y Tlalpan fines de los cuarenta. La Ciudad de México en el tiempo.



Calle Malintzin (antiguamente Calle héroes de Churubusco), Google earth, 2014.



Vivienda unifamiliar en el cruce de Miraflores Con Fuentes Brotantes, Google earth 2011.



Mismo cruce de Miraflores con Fuentes Brotantes, Google earth, 2014.



Calle Malintzin, Google earth, 2011.



Calle Malintzin, Google earth, 2013.



Calle Monte Alegre, Google earth, 2011.



Calle Monte Alegre, Google earth, 2014.



Cruce Calzada de Tlalpan con Malintzin, Venta de cocinas, Google earth, 2012.



Cruce Calzada de Tlalpan con Malintzin, Edificación que supera los 8 niveles, Jesús Sánchez V., 2014.

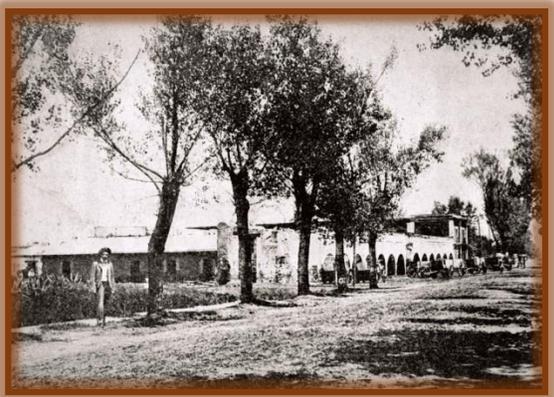


Cruce Eje 7A Sur con Miraflores, Google earth 2010.



Cruce Eje 7A Sur con Miraflores, Jesús Sánchez V., 2013.

Portales Norte



Hacienda Los Portales, Calz. De Tlalpan
Finales del siglo XIX, Nelson R. Devega.



Calzada de Tlalpan, Jesús Sánchez V., 2014.



Escuela Carlos A. Carrillo calle Municipio
Libre, INAH, 1932.



Escuela Carlos A. Carrillo (atrás del puente),
calle Municipio Libre, Jesús Sánchez V., 2013.



Iglesia Cristiana Interdenominacional A.R. (ICIAR), calle Libertad, ICIAR, 1922.



Iglesia Cristiana Interdenominacional A.R. (ICIAR), calle Libertad, Jesús Sánchez, 2013.



Cine Bretaña en los años treinta, Historia oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, 1999.



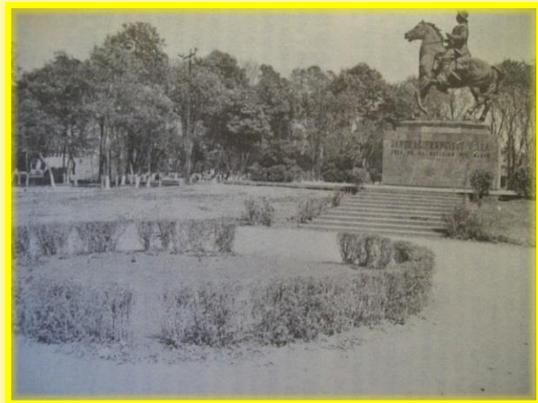
El Califa Dancing Club, Jesús Sánchez, 2014.



Panificadora Portales en calle Canarias, años Treinta, La Ciudad de México en el tiempo, 2014.



Hogar de Misioneros Xaverianos en calle Canarias, Jesús Sánchez, 2014.



Parque Francisco Villa, La Ciudad de México
En el tiempo, 2012.



Parque Francisco Villa, Jesús Sánchez, 2013.



Calle 5 de Febrero, col. San Simón Ticomán
Años cincuenta, Francisco Espinoza Ramírez, 2013.



Calle 5 de Febrero, col. San Simón Ticomán.
Actualidad, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Antillas esquina con Zapata 1968
Imagen: Stephen Scalzo, 2013.



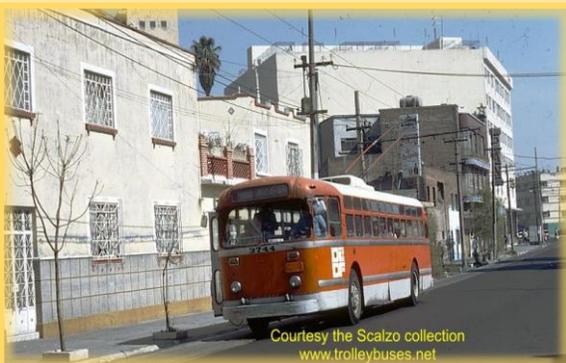
Calle Antillas esquina con Zapata, Jesús S.,
2013.



Calle Ajusco esquina con Calzada de Tlalpan 1972, Stephen Scalzo, 2013.



Calle Ajusco esquina con Calzada de Tlalpan, el puente facilito el tránsito de Municipio Libre a partir de la década de los noventa, Jesús Sánchez, 2014.



Calle Ajusco 1977, Stephen Scalzo, 2012.



Calle Ajusco actual, Jesús Sánchez, 2013.



Eje 7A Sur (Zapata), 1972, Stephen Scalzo, 2012.



Eje 7A Sur (Zapata) actualidad, Jesús Sánchez, 2013.



Robert M. Campbell Collection. 1984 www.trolleybuses.net

Eje Central esquina con Municipio Libre 1982, Stephen Scalzo, 2012.



Eje Central esquina con Municipio Libre, Cesar Pérez Uribe, 2013.



Calle Bélgica esquina con Presidentes 2009, Google Earth, 2011.



Calle Bélgica esquina con Presidentes actual Jesús Sánchez, 2013.



Calle Balboa esquina con Presidentes 2009, Google Earth, 2010.



Calle Balboa esquina con Presidentes actual, Jesús Sánchez, 2013.



Antigua casa en la calle Balboa 2009, Google Earth, 2010.



La casa fue demolida y en su lugar esta un edificio de casi tres niveles, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Emperadores 2008, Google Earth, 2012.



Calle Emperadores, Jesús Sánchez, 2013.



Uso de suelo habitacional en Municipio Libre Google Earth, 2012.



El cambio de uso de suelo paso de 2009, habitacional a uso de suelo de servicio, Google Earth, 2013.



Calle Presidentes esquina con Calza. De Tlalpan 2009, Google Earth, 2012.



Calle Presidentes esquina con Calzada De Tlalpan actual, Jesús Sánchez, 2014.



Uso de suelo de servicio en calle Municipio Libre, Google Earth, 2010.



Cambio de uso de suelo de servicio a habitacional, Jesús Sánchez, 2014.

PORTALES SUR



Río Churubusco y calzada de Tlalpan 1939, La Ciudad de México en el tiempo, 2012.



Río Churubusco y calzada de Tlalpan, 2014, Jesús Sánchez.



Calzada de Tlalpan a la altura del metro Ermita, Años cincuenta, La Ciudad de México en el tiempo, 2013.



Calzada de Tlalpan a la altura del metro Ermita, Jesús Sánchez, 2014.



Eje 8 Sur entre Alhambra y Balboa 1970, Stephen Scalzo, 2013.



Eje 8 Sur entre Alhambra y Balboa actualidad, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Ajusco esquina con Eje Central, años Setenta, Stephen Scalzo, 2012.



Calle Ajusco esquina con Eje Central, Actualidad, Jesús Sánchez, 2014.



Eje 8 Sur esquina con Bélgica mediados de Los setenta, Stephen Scalzo, 2012.



Eje 8 Sur esquina con Bélgica actualidad, Jesús Sánchez, 2013.



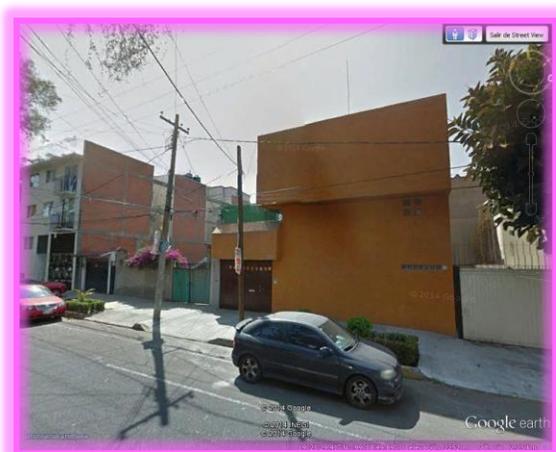
Servicio de reparación de pianos y pianolas Lado izquierdo, sobre Calzada de Tlalpan, Google Earth, 2012.



El taller de reparación de pianos y pianolas Lado izquierdo, sobre Calzada de Tlalpan fue remplazado por una tienda Oxxo, Jesús Sánchez, 2014.



Calle Bélgica 2008, Google Earth, 2012.



Calle Bélgica actualidad, Google Earth, 2013.



Taller mecánico entre las calles de Alhambra y Pirineos, Google Earth, 2011.



Un edificio de 5 niveles sustituye el taller Mecánico, Jesús Sánchez, 2014.



Vivienda unifamiliar abandonada, Jesús Sánchez, 2009.



Edificio de 5 niveles ocupando el predio de La antigua vivienda unifamiliar, Jesús Sánchez, 2014.



Ferretería en calle Balboa, Google Earth, 2009.



Lote baldío que anteriormente lo ocupaba por una ferretería, Jesús Sánchez, 2014.



Calle Rumania 2009, Google Earth, 2013.



Calle Rumania actual, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Filipinas esquina con Ajusco 2008, Google Earth, 2012.



Calle Filipinas esquina con Ajusco actual, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Filipinas 2009, Google Earth, 2013.



Calle Filipinas actualidad, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Republicas 2008, Google Earth, 2012.



Calle Republicas actual, Jesús Sánchez, 2013.



Calle Ajusco 2007, Google Earth, 2012.



Calle Ajusco actualidad, Jesús Sánchez, 2014.

Archivo fotográfico por:

Bernardo Fuchs, Stephen Scalzo, Francisco Espinoza Ramírez, Nelson R. Devega, Cesar Pérez Uribe, Jesús Sánchez Vargas, Historia Oral de los barrios y pueblos de la Ciudad de México, ICIAR, INAH, La Ciudad de México en el tiempo y Google Earth.