

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO**



DETONADORES PARA LA CIUDAD

POTENCIALIZACIÓN DE INSURGENTES
TRAMO
REFORMA-SAN COSME, MÉXICO, D.F.

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA

Presenta:

Nubia Miranda Márquez

Tutores:

Arq. Francisco Hernández Spínola

Arq. Carmen Huesca Rodríguez

Arq. Eréndira Ramírez Rodríguez



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

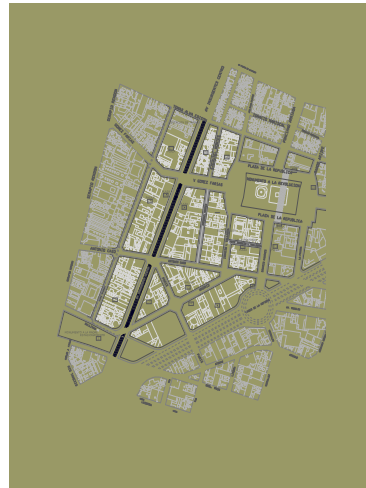
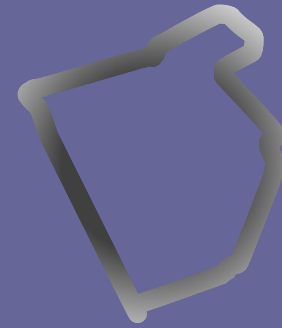
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



DETONADORES PARA LA CIUDAD

POTENCIALIZACIÓN DE
INSURGENTES

POTENCIALIZACIÓN
DE INSURGENTES



TRAMO
REFORMA-SAN
COSME



+ ÍNDICE

Introducción:

Ciudad Sustentable Inter Celular.....	1
Objetivos.....	2

Capítulo 1. Zonas de análisis

1.1 Zona 1	
1.2 Límites de la zona 1.....	4

Capítulo 2. Lugar de análisis, zona 1

2.1 Análisis Urbano	
2.1.1 Flujos	6
2.1.2 Rutas.....	7
2.1.3 Usos de suelo actuales.....	8
2.1.4 Usos de suelo permitidos	9
2.1.5 Áreas verdes.....	10
2.1.6 Niveles.....	11
2.1.7 Inmuebles importantes.....	12
2.1.8 Proyectos a futuro.....	13
2.1.9 Inmuebles catalogados.....	14
2.1.10 Equipamiento.....	15
2.1.11 Vacíos.....	16
1.1.12 Áreas de acción.....	17

Capítulo 3. Tipología zona 1

3.1 Análisis Urbano-Arquitectónico	
3.1.1 Tipología.....	19
3.1.2 Perfiles Urbanos.....	22

Capítulo 4. Proyecto Urbano

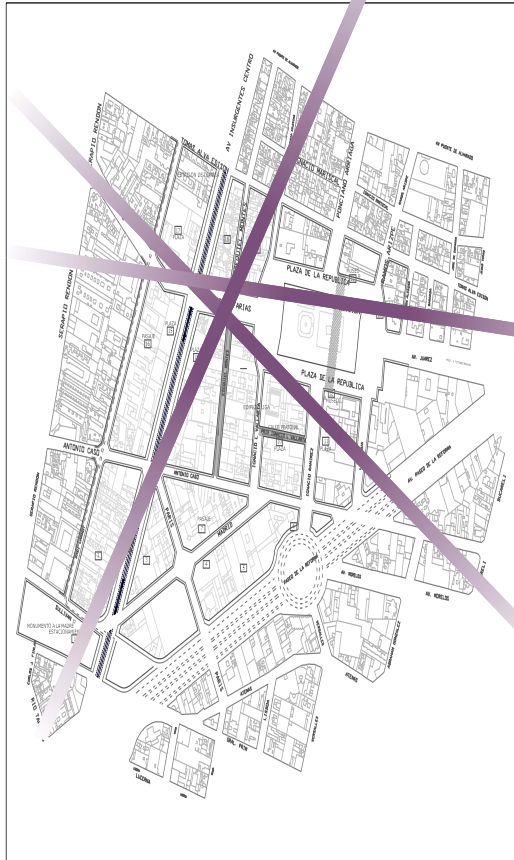
4.1 Plan Maestro zona 1	
4.1.1 Historia.....	32
4.1.2 Diagnóstico.....	33
4.1.3 Propuesta de uso de suelo.....	35
4.1.4 Plan maestro para peatonalización de calles.....	40
4.1.5 Plan maestro para la células.....	42
4.1.6 Lineamientos para la célula.....	43
4.1.7 Conectividad entre proyectos.....	44
4.1.8 Propuestas de Intervenciones.....	46
4.1.9 Zona de proyecto	49

Capítulo 5. Detonador Urbano.

5.1 Plan Maestro Proyecto Arquitectónico	
5.1.1 Detonador Urbano.....	50
5.1.2 Memoria descriptiva.....	51
5.1.3 Composición.....	52
5.1.4 Funcionamiento.....	53
5.1.5. Célula Arquitectónica.....	54
5.1.6 Programa Urbano Arquitectónico.....	55
5.1.7 Perspectivas del proyecto.....	56
5.1.8 Propuesta de árboles y plantas.....	58

Capítulo 6. Propuesta Arquitectónica

6.1 Planos Arquitectónicos	
6.1.1 Plano de localización	62
6.1.3 Planta de estacionamiento nivel - 6.00.....	63
6.1.4 Planta de estacionamiento nivel - 3.00.....	64
6.1.5 Planta de comercio y oficinas nivel +/- 0.00.....	65
6.1.6 Planta de viviendas tipo 1 y 2 y planta oficinas nivel +3.00.....	66
6.1.7 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +9.00.....	67
6.1.8 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +12.00.....	68
6.1.9 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +15.00.....	69
6.1.10 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +18.00.....	70
6.1.11 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +21.00.....	71
6.1.12 Planta de techos vivienda y oficinas nivel +24.00.....	72
6.1.13 Planta detalle Primer nivel.....	73
6.1.14 Planta detalle Segundo nivel.....	74
6.1.15 Planta de azoteas.....	75
6.1.16 Planta de techos.....	76
6.1.17 Planta tipo vivienda 1. 60m2.....	77
6.1.18 Planta tipo vivienda 2. 115 m2.....	78
6.1.19 Planta tipo vivienda 2 (techos)	79
6.1.20 Corte transversal 1, 2, 3, y 4.....	80
6.1.21 Corte Longitudinal 1, 2, 3 y 4.....	84
6.1.22 Fachadas vivienda y comercio.....	88
6.1.23 Cortes por fachada, viviendas 1, 2, y 3.	89
6.1.24 Detalles Arquitectónicos 1, 2 y 3.	92
6.1.25 Plano Estructural vivienda.....	95
6.1.26 Corte Estructural Transversal.....	96
6.1.27 Corte Estructural Longitudinal.....	97
6.2 Presupuesto del Proyecto.....	98
Conclusión.....	10
8	
Bibliografía.....	10
9	



DETONADOR URBANO
INTRODUCCIÓN

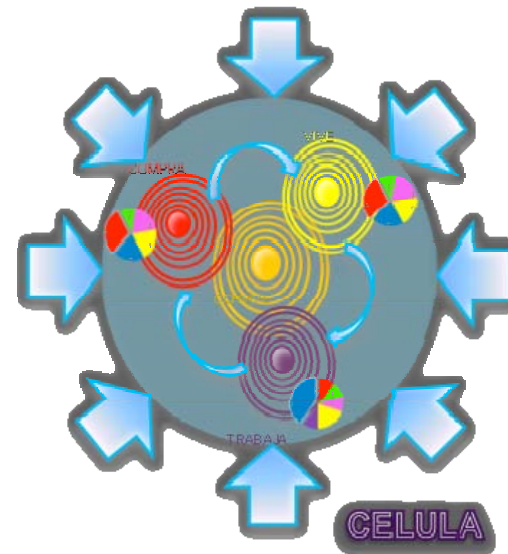


CIUDAD INTER

SUSTENTABLE CELULAR

El concepto de Ciudad Inter Celular busca crear un sistema urbano sustentable compuesto por una red distribuida de unidades autosuficientes a pequeña escala. El crecimiento de la ciudad seleccionada primero es dividido en unidades a pequeña escala urbana que designaremos "Células Comunitarias". Después, las áreas verdes fueron designadas "Células Verdes" y son creadas para cada Célula Comunitaria, y Células trabajadoras, cada una de estas forman un sistema de circulación a pequeña escala. Estos sistemas de circulación son integrados en la ciudad, para proporcionar funciones complementarias. Mientras interactúan con la amplia red de infraestructura existente, el sistema de circulación completa un sistema urbano amplio y sustentable.

Así, la implementación de estos modelos, promueve formas de vida posibles para todos, en donde la satisfacción de las necesidades básicas se enlazan a la restauración de la ciudad y en el fortalecimiento del tejido social. Estas Células proponen la incorporación de tecnologías ecológicas capaces de abastecer de agua y energía, elaboradas con sistemas constructivos que fomenten el empleo y la reforestación urbana



1. ESQUEMA REPRESENTATIVO DEL PROYECTO

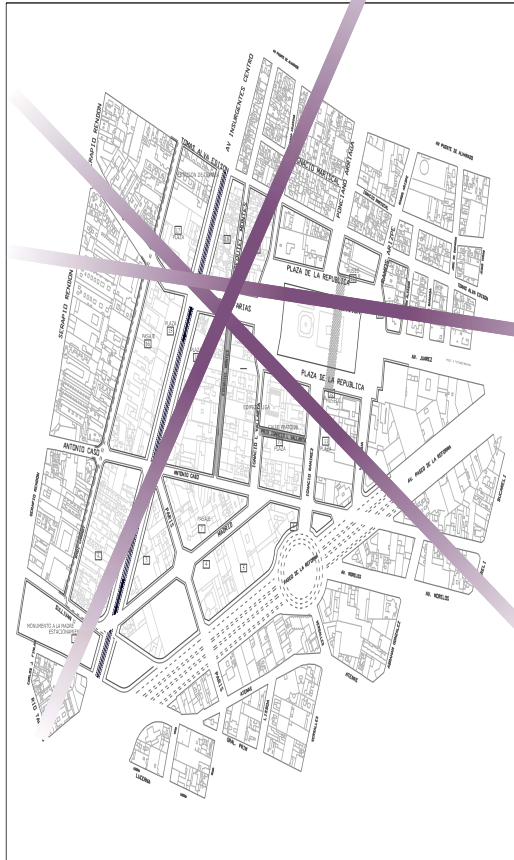


GENERAL

- El proyecto analiza una parte de la zona centro-norte de Av. Insurgentes, que pretende activarla y dinamizarla, ya que es poco transitada, al igual que propone retejer el contexto urbano, creando una liga entre las colonias aledañas al lugar.

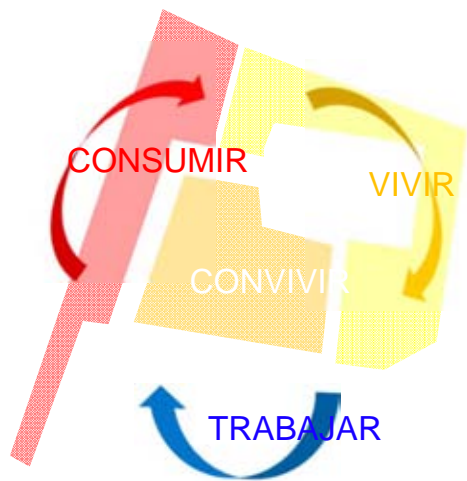
PARTICULAR

- El proyecto arquitectónico propuesto, además de responder a condiciones técnicas, estéticas y formales, responde de manera específica a las necesidades del usuario.
- Se logra un proyecto que ayuda a mejorar la forma en que vivimos, creando espacios que nos ofrezcan mejor calidad de vida, generando programas de ordenamiento y desarrollo urbano.

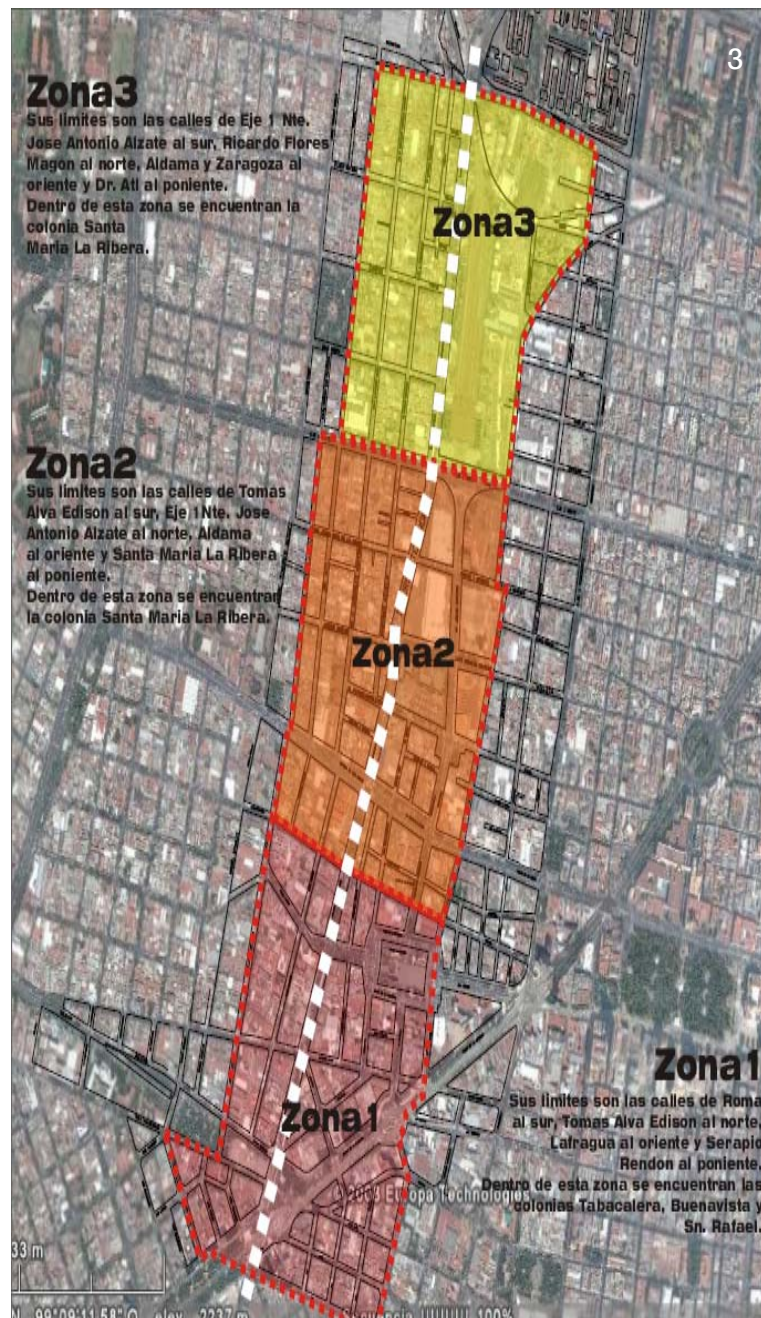


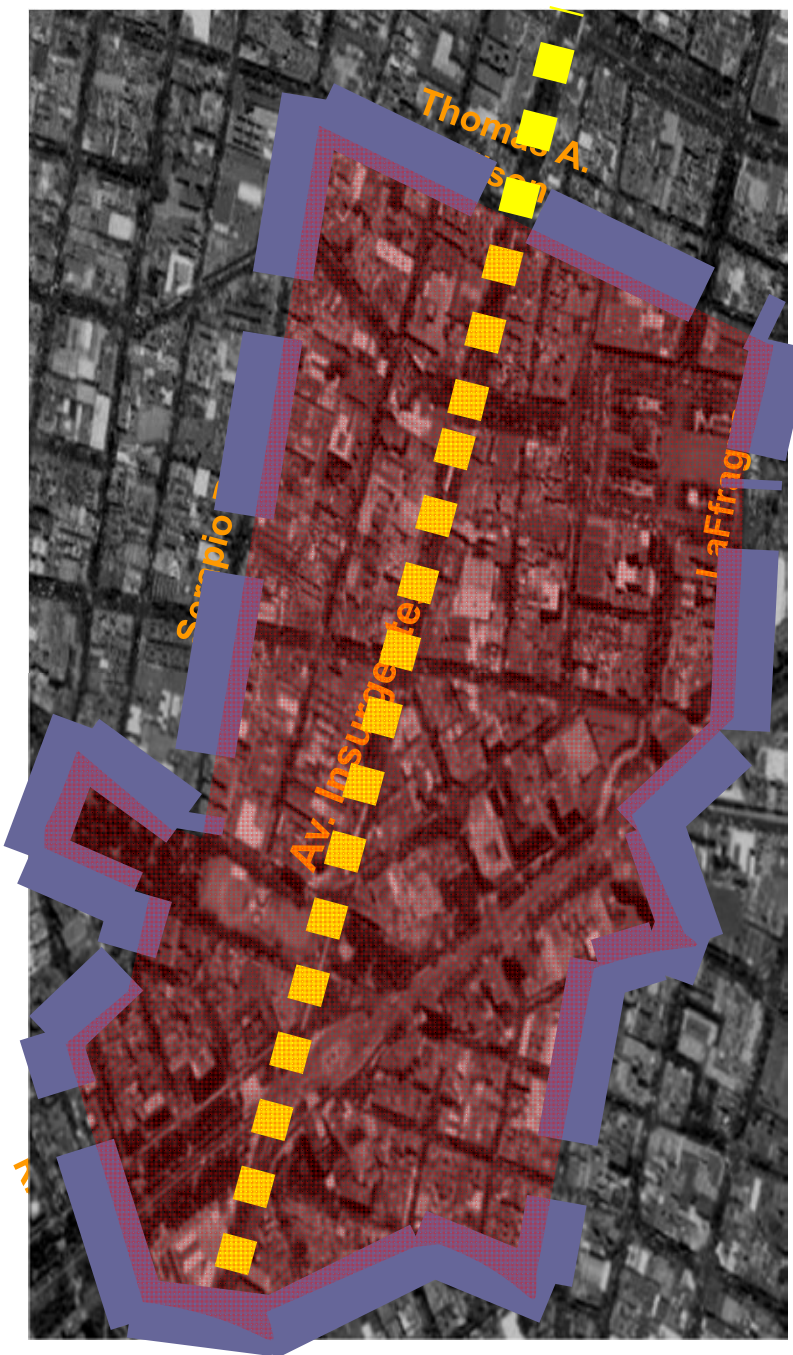
DETONADOR URBANO

Capítulo 1. Zonas de análisis



2. ESQUEMA REPRESENTATIVO DEL PROYECTO

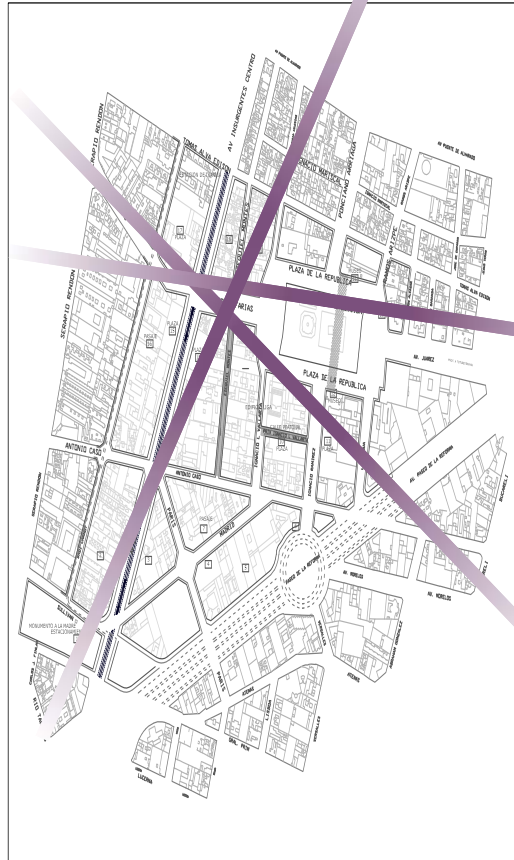




3. LIMITANTES DE LA ZONA ESTUDIO

Limitada al sur por las calles de Roma y Río Neva, al Norte por Thomas A. Edison, al oriente por La Fragua y al Poniente por Serapio Rendón.

Dentro de la zona se localizan las colonias Tabacalera al oriente, Buena vista al norte y San Rafael al poniente.



DETONADOR URBANO

Capítulo 2. Lugar de análisis, zona 1



Zona 1

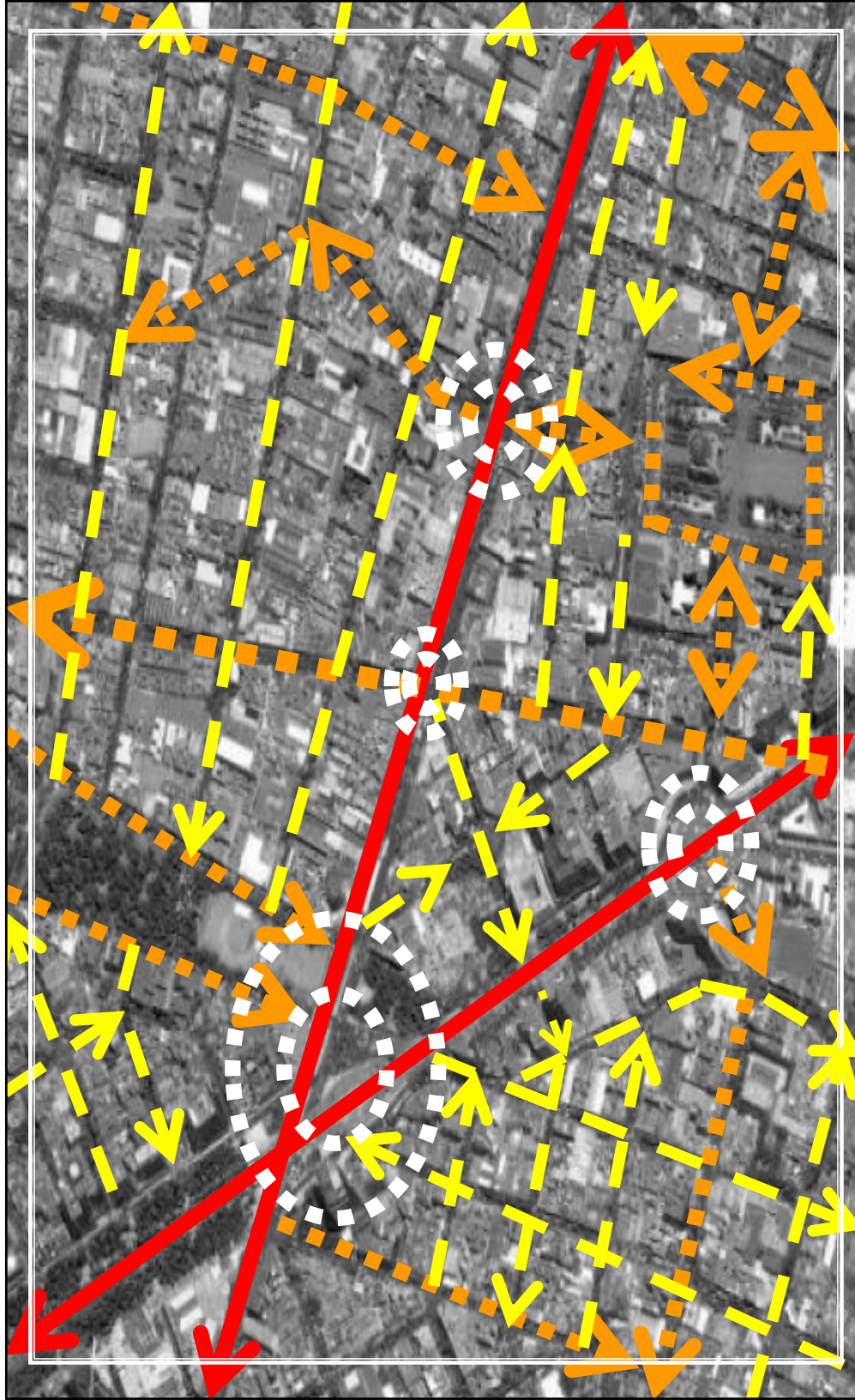
Como resultado del estudio morfológico urbano de la ciudad, se encontró que la franja de insurgentes, del tramo de Paseo de la Reforma a Av. San Cosme, ofrece un fuerte potencial de crecimiento, dada su ubicación y su estructura por lo cual decidí realizar un análisis urbano de esta zona, con la finalidad de conocer el sitio, comprender su composición, comportamiento y generar una propuesta urbana que aproveche el potencial disponible.

La metodología a seguir fue el diagnóstico, pronóstico y proposiciones, es decir hacernos las preguntas, ¿Qué existe?, ¿Qué va a pasar?, y ¿Qué se puede hacer?

Dentro del estudio se encontró que el borde Insurgentes, está poco aprovechado, necesita una potencialización, ya que el metrobus divide las dos colonias, modificando sustancialmente la actividad y movilidad, principalmente peatonal.

Implementando estos dos aspectos, cambiaría la situación actual de la zona, retomando actividad y vida al lugar.

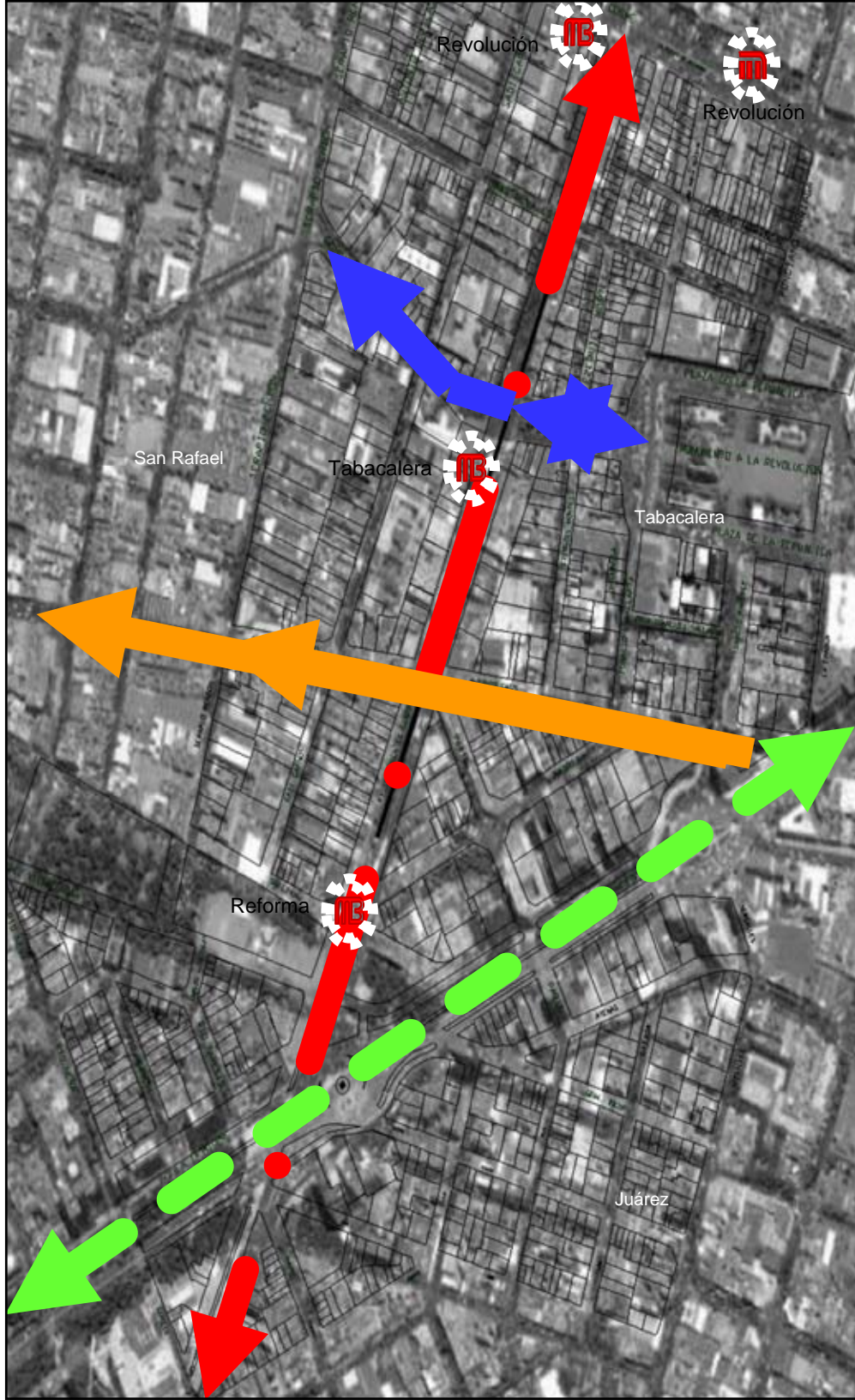




La zona 1 se desarrolla sobre la avenida Insurgentes centro, con articulaciones que actúan como nodos de conflicto, tales como Paseo de la Reforma, Eje 1 Norte y Antonio Caso, éstos actúan como bordes entre colonias San Rafael, Tabacalera, Sta. Ma. La Rivera, Buenavista.

El enlace entre colonias se da a partir de las intersecciones con las avenidas principales y secundarias.

Así mismo, los conflictos viales se originan a partir de nodos que articulan muchas vialidades.



Ruta 28 4 caminos

Ruta 36 Tacubaya

Rutas 2,18,27. Chapultepec,
Auditorio, La Villa

Recorrido Metrobus

Estaciones
Metro /Metrobus 

El flujo peatonal a través de la Av. Insurgentes es constante al igual que el vehicular, estos aumentan en las horas “pico”

7-9 a.m. Entrada a Colegios y Trabajo

1-3 p.m. Salida de Colegios y Comida

6-8 p.m. Salida de Trabajo

El flujo peatonal y vehicular es mas intenso sobre Paseo de la Reforma ya que cuenta con espacio peatonal suficiente, tratamiento de pavimentos, e iluminación.

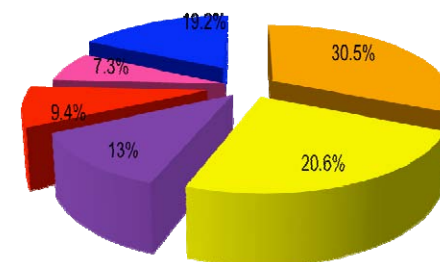


- Equipamiento
- Uso Habitacional
- Uso Comercial
- Oficinas
- Uso Mixto
- Servicios

ESTADO ACTUAL

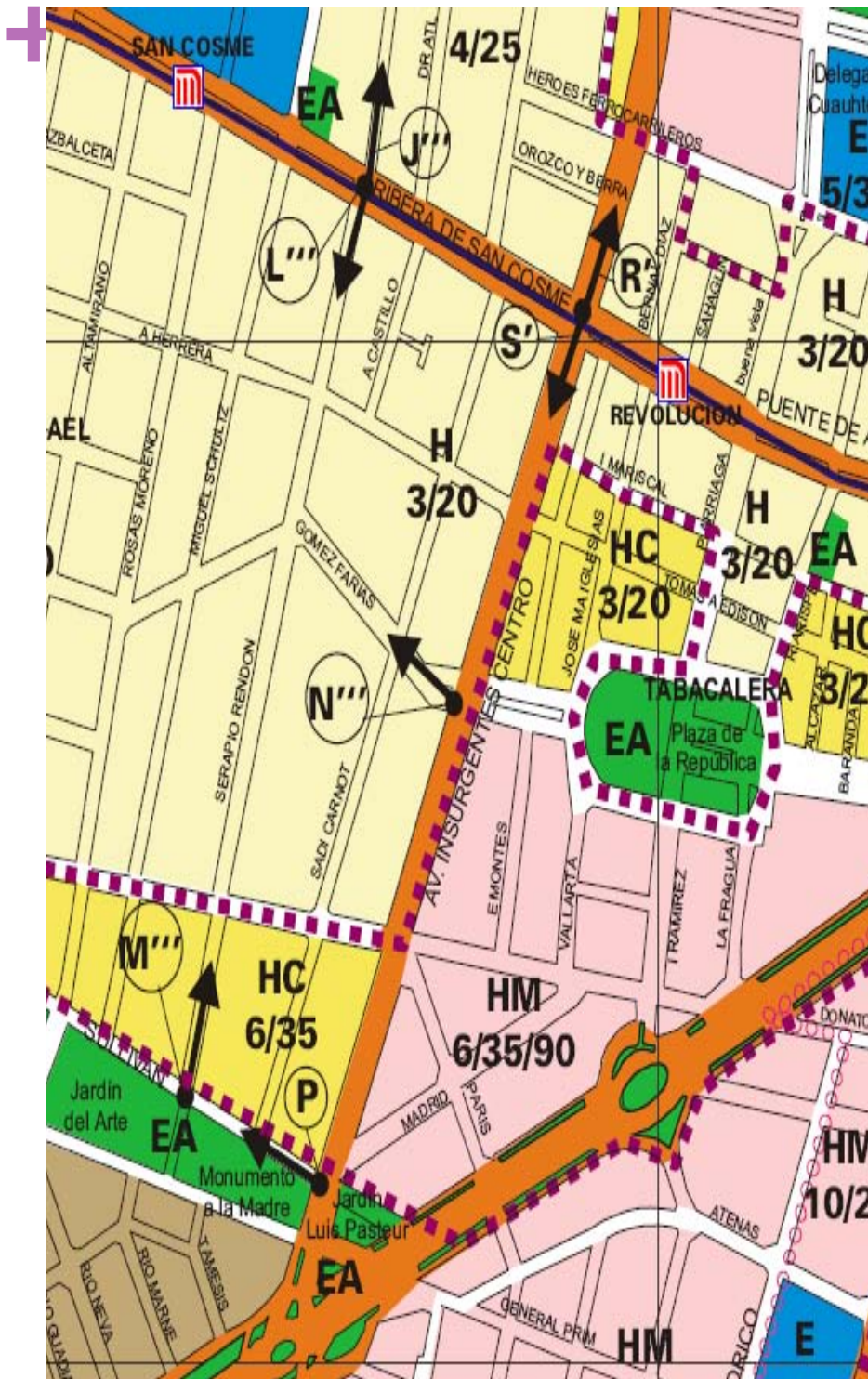
El plan parcial de usos de suelo muestra claramente lo permitido.

Actualmente en 42% de los predios modificaron o plantearon un uso diferente.



8. GRÁFICA DE PORCENTAJES

USOS DE SUELO



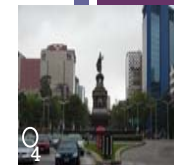
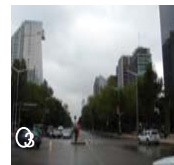
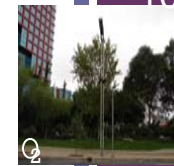
SUELO URBANO

- H** **Habitacional**
Zonas en las cuales predomina la habitación en forma individual o en conjunto de dos o más viviendas. Los usos complementarios son guarderías, jardín de niños, pequeñas canchas deportivas y canchas de vóley.
 - HC** **Habitacional con Comercio**
Zonas en las cuales predomina las viviendas con comercio, consultorios, oficinas y talleres en planta baja.
 - HO** **Habitacional con Oficinas**
Zonas en las cuales pueden existir inmuebles destinados a vivienda u oficinas. Se promueve principalmente el trabajo de plaza.
 - HM** **Habitacional Mixto**
Zonas en las cuales pueden existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria complementaria.
 - CB** **Centro de Barrio**
Zonas en las cuales se pueden ubicar comercios y servicios básicos además de mercados, centros de salud, escuelas e iglesias.
 - E** **Equipamiento**
Zonas en las cuales se permite todo tipo de instalaciones públicas o privadas con el propósito principal de dar atención a la población mediante los servicios de salud, educación, cultura, recreación, deportes, recreación, diseño, seguridad e infraestructura.
 - I** **Industria**
Permite la instalación de todo tipo de industria, ya sea mediana o ligera, siempre y cuando cumpla con la Autorización de Materia Ambiental.
 - EA** **Espacios Abiertos Deportivos, Parques, Plazas y Jardines**
Zonas donde se realizan actividades de equipamiento, deporte y recreación. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, según el ordenamiento de tierras conforme al artículo 27 de la Ley de Desarrollo Urbano.
 - AV** **Áreas Verdes de Valor Ambiental Bosques, Barrancas y Zonas Verdes**
Zonas que por sus características constituyen elementos de valor del medio ambiente que se deben resguardar o conservar como barrancas, ríos, arroyos, afluentes, zonas arborescentes, etc. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, según el ordenamiento de tierras conforme al artículo 27 de la Ley de Desarrollo Urbano.
- Número de Niveles / Porcentaje de Área Libre /
* Área de Vivienda Mínima, en su Caso

DATOS GENERALES

- Límite Delegacional
- Límite Estatal
- + + Línea de Conservación Ecológica
- Límite de Zonificación
- Límite de Área Natural Protegida
En este plano se señala la fecha de publicación del acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación.
- Límite de Zona Patrimonial
- Límite de Zona Histórica
- Vialidad Primaria
- ++++ FFCC
- Metro y Tren Ligero
- Área de Transferencia
- ♿ Norma de Ordenación Sobre Vialidad
- Programa Parcial
El uso del suelo de estas zonas se determina en el Programa Parcial correspondiente. En este plano se señala la fecha de publicación del acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación.

10.- PLANO DELEGACIONAL DE USOS DE SUELO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC



En esta zona se cuenta con muy pocas áreas verdes.

El área mas grande de área verde es en el Jardín de Arte y El Monumento a la Madre.

También existen, plazoletas que cuentan con vegetación.

En Av. Insurgentes al igual que Paseo de la Reforma existen, áreas verdes esparcidas en la zona de camellones y jardineras en banquetas.

ÁREAS VERDES

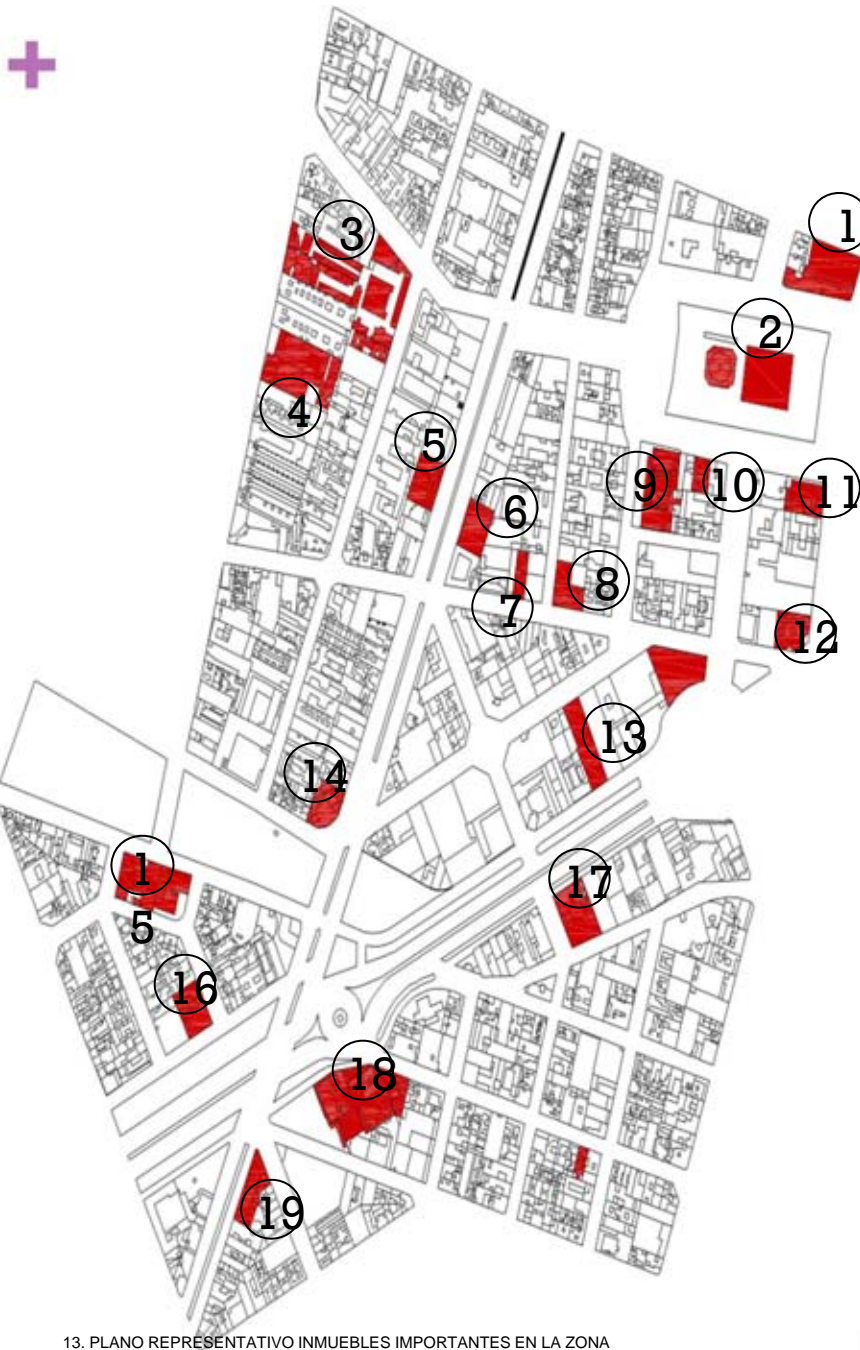


En la colonia Tabacalera, existen edificios de gran altura sobre el eje urbano de Paseo de la Reforma y el eje vial Insurgentes, en su mayoría estos edificios son corporativos y gubernamentales.

En la Colonia San Rafael, son pocos los edificios que resaltan por su altura ya que la mayoría de estos, no rebasan los 6 niveles, en comparación con las otras colonias.

- 1 - 3 niveles
- 3 - 6 niveles
- 7 - 10 niveles
- 10 o mas niveles

NIVELES



- 1.- Frontón México
- 2.- Monumento a la Revolución
- 3.- Universidad del valle de México
- 4.- Instituto Mexicano de la Juventud
- 5.- Estación de Bomberos
- 6.- Sindicato Nacional de Trabajadores
- 7.- Sindicato de Electricistas
- 8.- Teatro Sindicato de Electricistas
- 9.- CTM
- 10.- PGR
- 11.- Confederación Nacional de Organizaciones Populares PRI
- 12.- Torre
- 13.- Edificio del CURP
- 14.- Edificio Corporativo Santander
- 15.- Registro Público de la Propiedad
- 16.- Consejo Nacional para la Cultura y la Artes
- 17.- SEDESOL
- 18.- Edificio corporativo
- 19.- SAT

13. PLANO REPRESENTATIVO INMUEBLES IMPORTANTES EN LA ZONA



14. PERSPECTIVA REPRESENTATIVA DE PROYECTOS A FUTURO

- 1.- Frontón México
- 2.- Monumento a la Revolución
- 3.- Universidad del valle de México
- 4.- Instituto Mexicano de la Juventud
- 5.- Estación de Bomberos
- 6.- Sindicato Nacional de Trabajadores
- 7.- Sindicato de Electricistas
- 8.- Teatro Sindicato de Electricistas
- 9.- CTM
- 10.- PGR
- 11.- Confederación Nacional de Organizaciones Populares PRI
- 12.- Torre
- 13.- Edificio del CURP
- 14.- Edificio Corporativo Santander
- 15.- Registro Público de la Propiedad
- 16.- Consejo Nacional para la Cultura y la Artes
- 17.- SEDESOL
- 18.- Edificio corporativo
- 19.- SAT



En la zona 1 se encuentran varios predios que, cuentan con catalogaciones de diferentes tipos, a continuación se muestran los predios con sus respectivas restricciones, y no pueden ser intervenidos.

- Catalogado INBA
- Catalogado SEDUVI
- Zona Patrimonial
- Catalogado INHA



16.- PLANO REPRESENTATIVO DE EQUIPAMIENTO EN LA ZONA

La Zona 1, cuenta con infraestructura tal como edificios educativos en la parte noreste, cuatro puntos culturales importantes y edificios de salud.

- Plazas
- Clínicas y Hospitales
- Escuelas
- Mercados
- Teatros



Marcando los vacíos de la zona y los predios no construidos, incluyendo parques y plazas, se encontró que pueden ser de gran potencial para la propuesta de intervención.

■ Vacíos



18.- PLANO REPRESENTATIVO DE ÁREAS DE ACCIÓN

Se encontraron predios baldíos, abandonados, y con un gran deterioro, algunas de estas edificaciones siguen en uso.

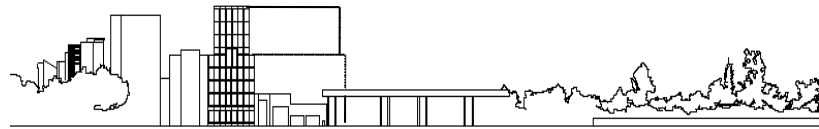
- Baldíos
- Abandonados
- Deterioro



PASEO DE LA REFORMA - SULLIVAN

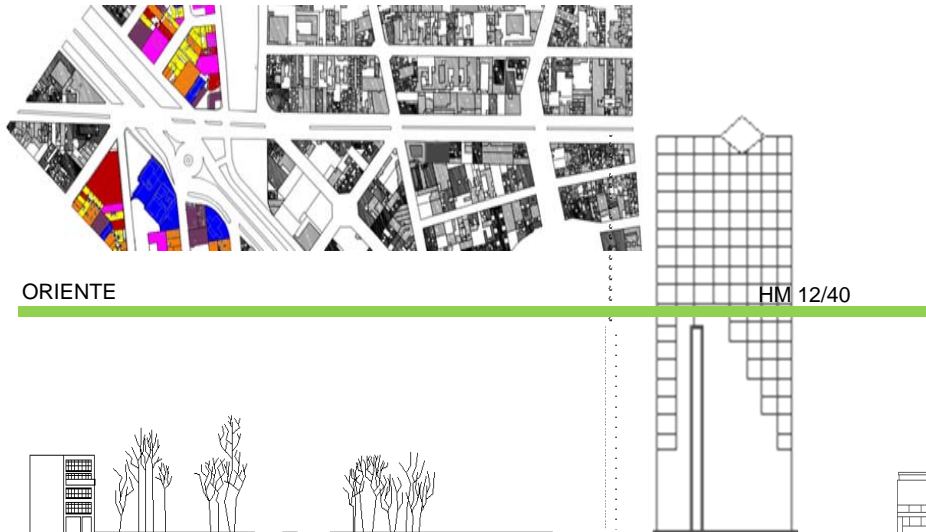
PONIENTE

HM 12/40



ORIENTE


HM 12/40



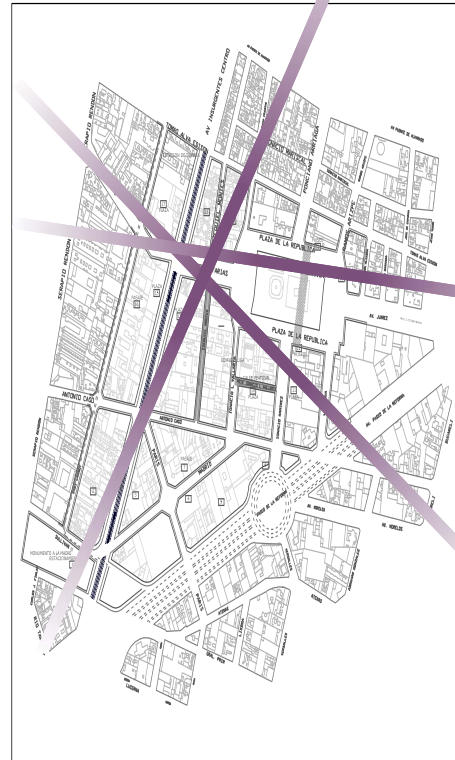
- Espacios amplios y Abiertos
- Espacio bordeada por enormes Edificios de oficinas, hoteles, restaurantes etc.
- Vías amplias, rápidas y principales.
- Áreas verdes tratadas
- Corredor Urbano

19. FOTOS DE CONTEXTO Y TIPOLOGÍA EN LA ZONA

 PERFIL PERMITIDO USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

 PERFIL ACTUAL NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% AREA LIBRE

TIPOLOGÍA



DETONADOR URBANO

Capítulo 3. Tipología zona 1



SULLIVAN - ANTONIO CASO



- Fachadas no homogéneas
- Diversidad de Alturas
- Edificios en deterioro
- Construcciones de diferentes épocas
- Predomina el comercio

 PERFIL PERMITIDO

 PERFIL ACTUAL

USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
 USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% AREA LIBRE

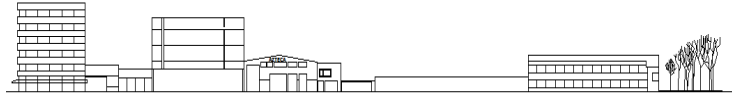
20. FOTOS DE TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA EN LA ZONA



ANTONIO CASO - GÓMEZ FARIAS

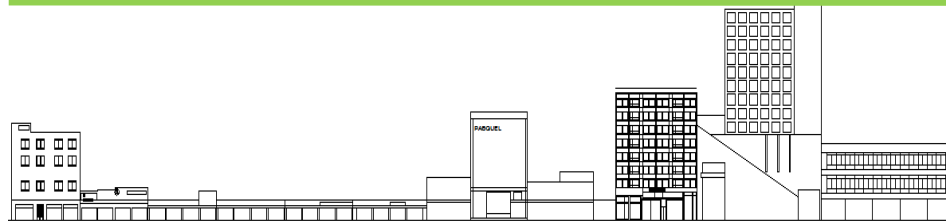
ORIENTE

HM 12/40



ORIENTE

HM 12/40



- Fachadas no homogéneas
- Diversidad de alturas
- Construcciones de diferentes épocas
- Prevalece el lleno sobre el vacío
- Predomina la vivienda y oficinas
- Predios de mayores dimensiones



PERFIL PERMITIDO

USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

21.- FOTOS DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DE LA Z



PERFIL ACTUAL

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO-SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% AREA LIBRE

TIPOLOGÍA



GÓMEZ FARIAS - THOMAS ALVA EDISON

PONIENTE

HM 12/40



ORIENTE

HM 12/40



- Fachadas no homogéneas
- Diversidad de alturas
- Construcciones de diferentes épocas
- Prevalece el lleno sobre el vacío
- Predomina la vivienda
- Fachadas conformadas por recubrimientos, aplanados, pintados y relieves



PERFIL PERMITIDO USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)



PERFIL ACTUAL

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% AREA LIBRE

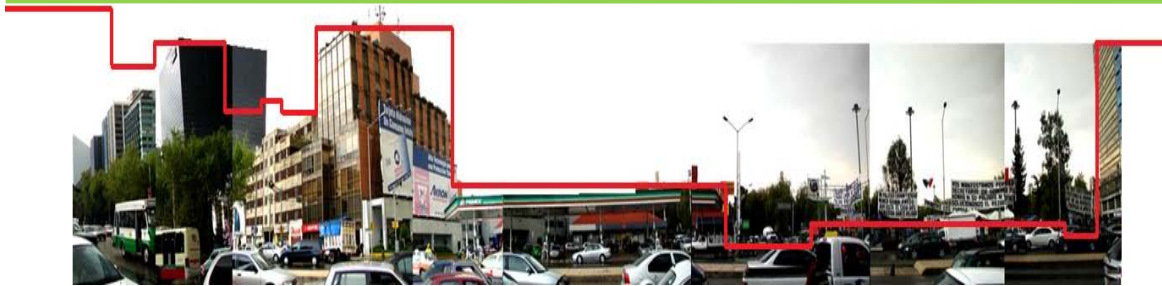


22.- FOTOS DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA EN LA Z

+ ZONA 1

PERFIL URBANO

HM 12/40



PASEO DE LA REFORMA – SULLIVAN (HC 6/35)

23. LARGUILLO DE LA ZONA



HM 12/40



PASEO DE LA REFORMA – MADRID (HC 6/35)

24. LARGUILLO DE LA ZONA



PERFIL PERMITIDO

USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)



PERFIL ACTUAL

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

+ ZONA 1

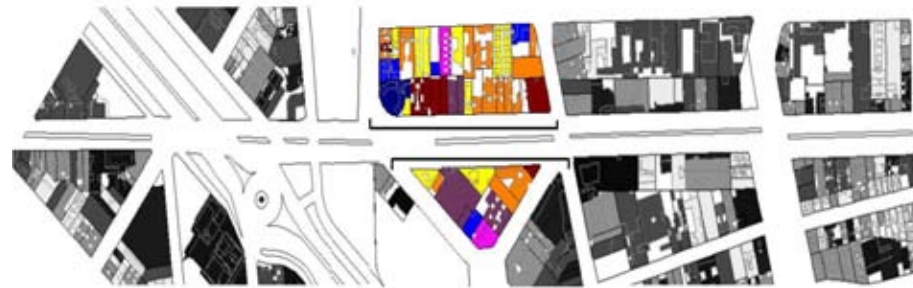
PERFIL URBANO

HM 12/40



SULLIVAN – ANTONIO CASO (HC 6/35)

25. LARGUILLO DE LA ZONA



HM 12/40



MADRID – ANTONIO CASO (HC 6/35)

26. LARGUILLO DE LA ZONA

PERFIL PERMITIDO USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

PERFIL ACTUAL NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

+ ZONA 1

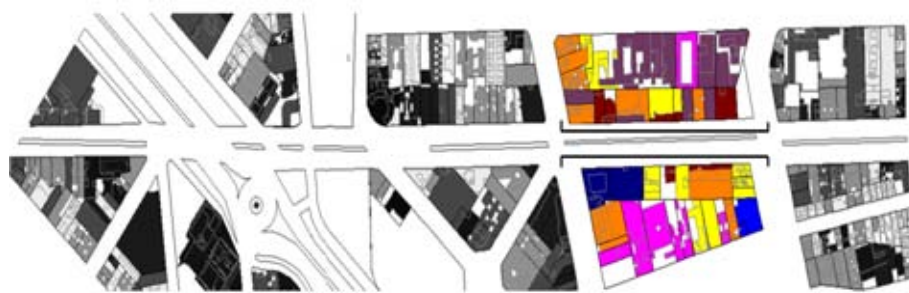
PERFIL URBANO

HM 12/40



ANTONIO CASO – GÓMEZ FARIAS (HC 6/35)

27. LARGUILLO DE LA ZONA





HM 12/40



ANTONIO CASO – GÓMEZ FARIAS (HC 6/35)

28. LARGUILLO DE LA ZONA

 PERFIL PERMITIDO USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

 PERFIL ACTUAL NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

+ ZONA 1

PERFIL URBANO

HM 12/40



GÓMEZ FARIAS – THOMAS ALVA EDISON (HC 6/35)

29. LARGUILLO DE LA ZONA




HM 12/40



GÓMEZ FARIAS – THOMAS ALVA EDISON (HC 6/35)

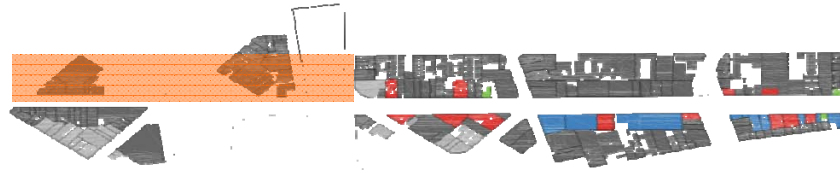
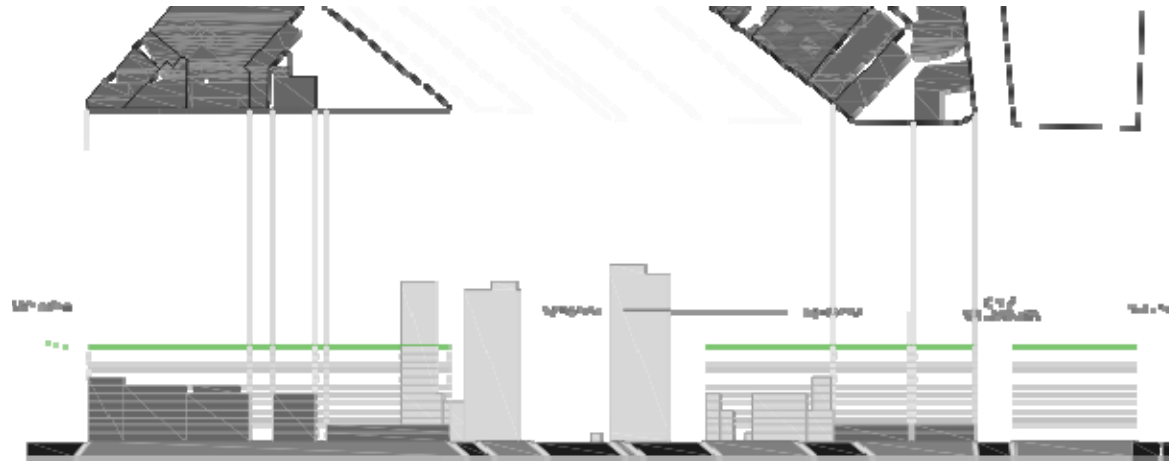
30. LARGUILLO DE LA ZONA

 PERFIL PERMITIDO USO DE SUELO PROGRAMA DELEGACIONAL: (HC 6/35) y (HM 6/35/90)

 PERFIL ACTUAL NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: HM 12/40
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE



PONIENTE



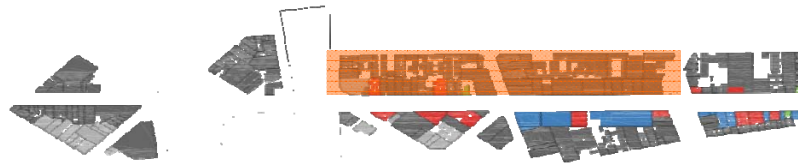
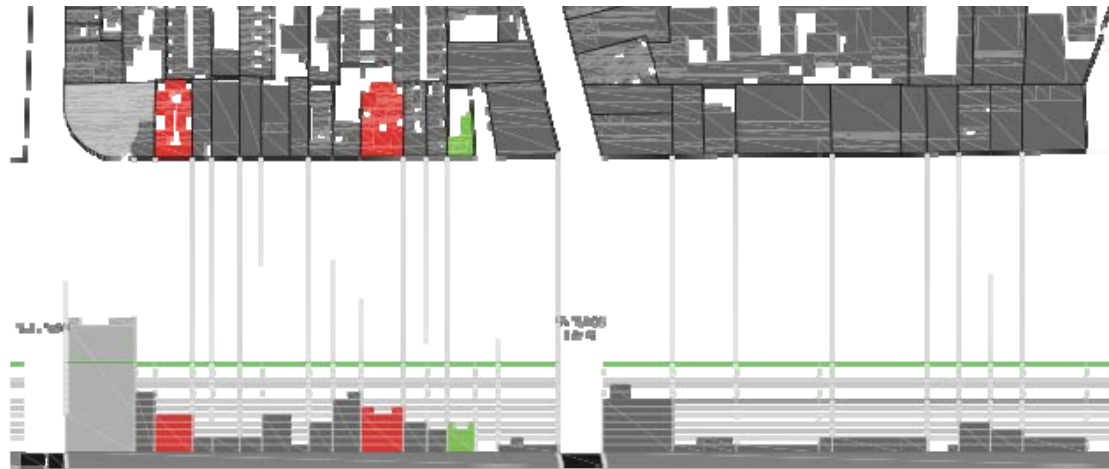
31. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

- INMUBLE EN ZONA PATRIMONIAL
- INMUBLE CATALOGADO INAH
- NO CATALOGADO
- INMUBLE CATALOGADO SEDUVI
- INMUBLE CATALOGADO INBA

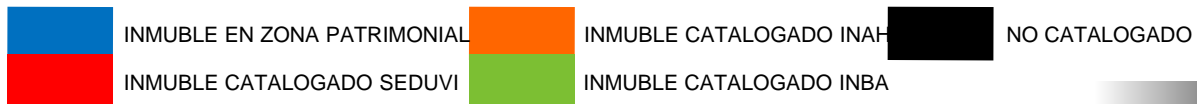


PONIENTE



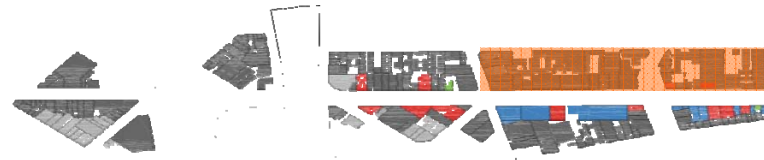
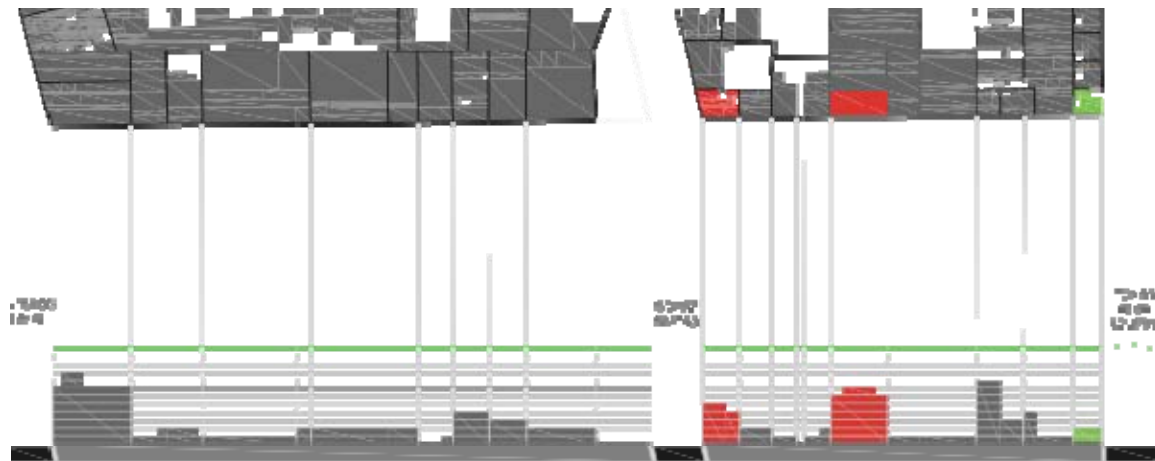
32. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE





PONIENTE



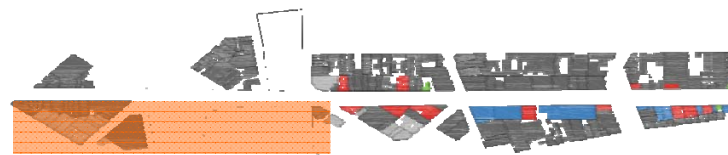
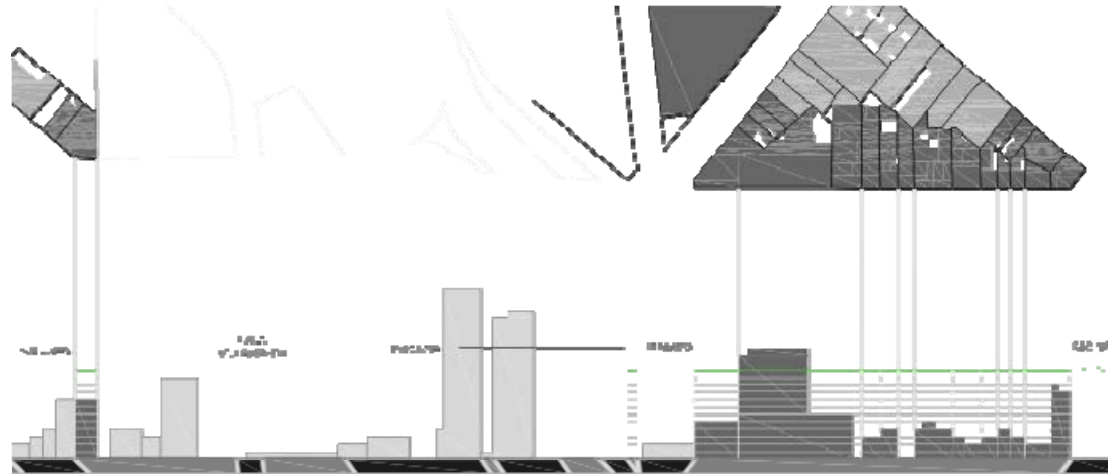
33. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

- | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------------------|---|---------------|
|  | INMUBLE EN ZONA PATRIMONIAL |  | INMUBLE CATALOGADO INAH |  | NO CATALOGADO |
|  | INMUBLE CATALOGADO SEDUVI |  | INMUBLE CATALOGADO INBA | | |



ORIENTE



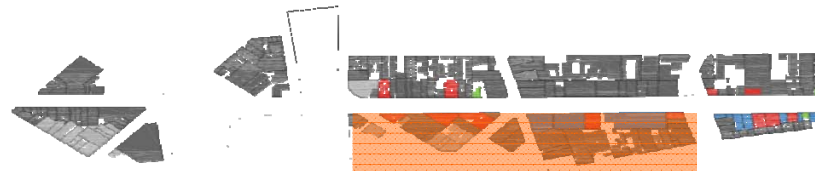
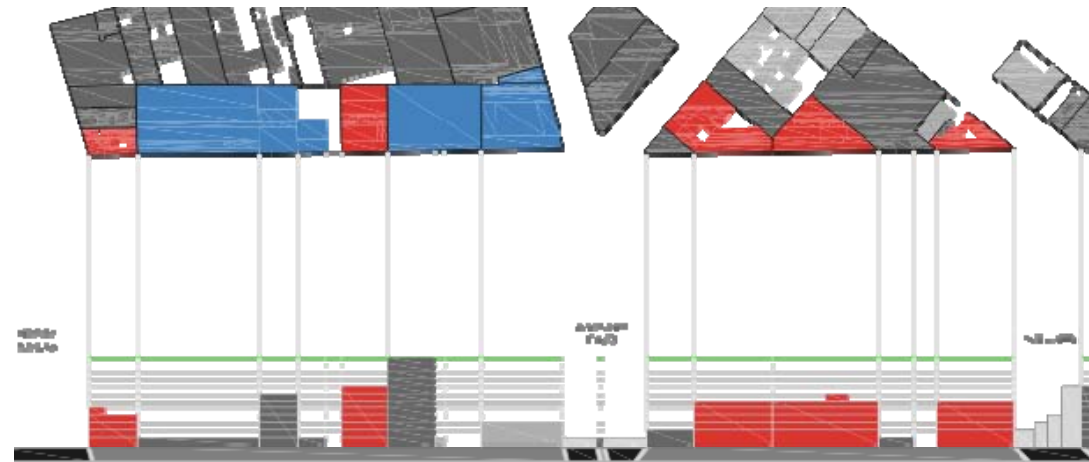
34. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

- INMUBLE EN ZONA PATRIMONIAL
- INMUBLE CATALOGADO INAH
- NO CATALOGADO
- INMUBLE CATALOGADO SEDUVI
- INMUBLE CATALOGADO INBA



ORIENTE



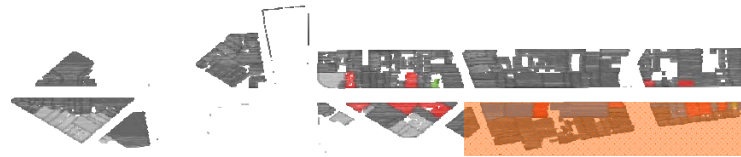
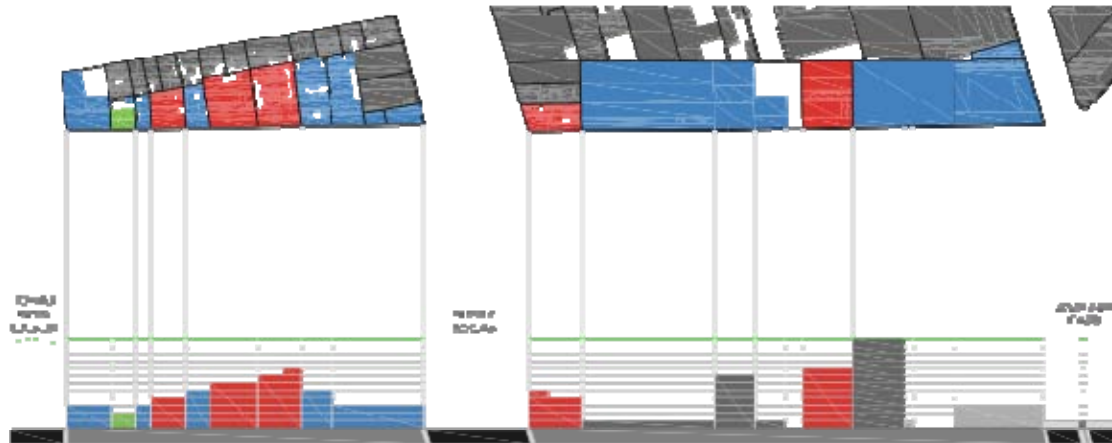
35. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE

- INMUBLE EN ZONA PATRIMONIAL
- INMUBLE CATALOGADO SEDUVI
- INMUBLE CATALOGADO INAH
- INMUBLE CATALOGADO INBA
- NO CATALOGADO



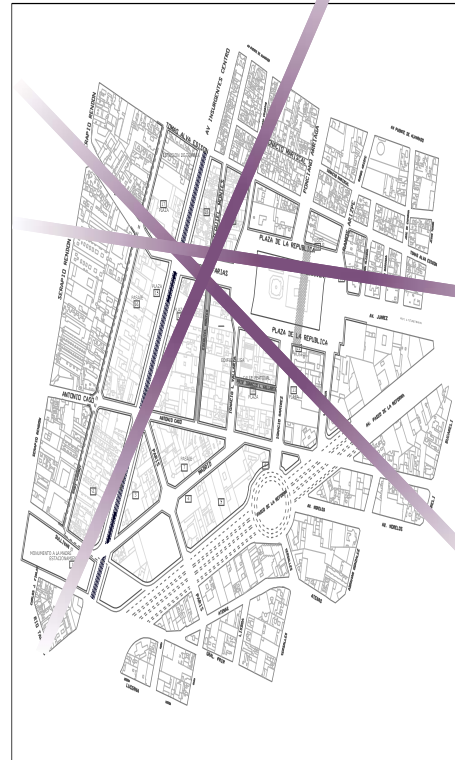
ORIENTE



36. PERFILES URBANOS

NORMA DE ORDENAMIENTO SOBRE VIALIDADES TRAMO INSURGENTES CENTRO- SUR: [HM 12/40](#)
USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO 12 NIVELES PERMITIDOS 35% ÁREA LIBRE





DETONADOR URBANO

Capítulo 4. Proyecto Urbano



HISTORIA

La colonia San Rafael, una de las más tradicionales de la ciudad de México, aún conserva la arquitectura y el ambiente de un barrio de antaño en el que todos se conocen.

Desde sus inicios, esta colonia aloja una contrastada variedad de clases sociales, pues los locales de barrio de clase media baja conviven con edificios culturales, corporativos, de espectáculos e históricos.

Aun así, se conserva una gran parte de este rico patrimonio de estilos y logros muy variados: hay casas de vecindad y unifamiliares desde los más modestos hasta verdaderos palacetes, como el de la Universidad del Valle de México, en Sadi Carnot núm. 57; edificios de departamentos y de oficinas, salas de espectáculos, como los teatros propiedad de los Fábregas o el otrora fastuoso Cine Ópera, hoy en el abandono.

También abunda la arquitectura ecléctica del Porfiriato, mezcla de estilos históricos, como la casa estilo árabe ubicada en G. Barreda núm. 71, con ventanas de arcos árabes y emplomados, torreón-minarete y almenas, monumentales vecindades de ecos neoclásicos, con patios cerrados por arcos de ladrillo –Serapio Rendón núm. 59–; otras con un gran arco en la fachada –Serapio Rendón núm. 42 y 44–; y muchas casas de buena calidad –Serapio Rendón –núm. 43–. Casas de los años 20 con decoración geométrica –F. Pimentel esq. G. Barreda–; art deco de las décadas del 30 y 40 –casas en la calle A. del Castillo–; y modernistas de los 40 y 50.

Hay tres iglesias católicas, una sobre San Cosme según algunos fundada en 1675 por fray Juan de Zumárraga sobre los restos de una ermita del siglo XVI; otra en la calle San Rafael (1919-1946), con un gran ventanal radial sin torres, pero con balcones, así como la modernista de Nuestra Señora de Guadalupe (1952) del gran arquitecto Francisco J. Serrano, autor de muchos edificios importantes, como los cines Teresa y Encanto –S. Rendón núm. 87– hoy desaparecido a causa de un temblor.

El Hotel Plaza, de 1945 –Sullivan esquina a Insurgentes–, debido a Mario Pani, es lo único construido del ambicioso proyecto Crucero Insurgentes-Reforma, una serie de edificios cilíndricos y un paso a desnivel. Al poniente están los restos de los cementerios inglés y estadounidense. El primero, de 1824, para los protestantes que no eran aceptados en cementerios católicos, se cerró en 1926 y en 1980 se exhumaron los restos para transformarlo en el Centro Cultural Juan Ruiz de Alarcón: teatro al aire libre, una bella capilla neocolonial obra del inglés Charles S. Hall, de 1909; y el único parque de la colonia. Al lado, el cementerio estadounidense aloja los restos de los soldados de ese país caídos en la invasión de 1847. Al entubar el río Consulado y hacer el Circuito interior se redujeron ambos.

La llegada del metro a la Av. San Cosme fue una de las causas de su degradación, ríos de gente y comercio informal que invade y ensucia las calles; otra son los antros y hoteles de paso cerca de Insurgentes; y la tercera, la falta de regulación en la construcción.

El siglo XXI sorprende a la colonia con el reto de conservar su vasto patrimonio e incrementarlo, lo que afortunadamente ya está sucediendo, pues se han rescatado varios edificios históricos y construido nuevos teatros. Es urgente promover la revaloración de estas riquezas mediante diversos programas de estudio, catalogación, protección y divulgación que acerquen a los habitantes a apreciarla, además de crear programas de financiamiento para la restauración, lo que les involucraría en su cuidado.



37. EDIFICIO PRI



38. EDIFICIO CORONA



39. FRONTÓN MÉXICO



40. MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN



	IMAGEN	PRONÓSTICO	PROPUESTA	DIAGNÓSTICO
TRAZA URBANA		<ul style="list-style-type: none">•Manzanas de dimensiones mínimas que se convierten en residuales debido a la Fragmentación por la inserción del Eje Insurgentes.•Contraste de predios de grandes dimensiones y pequeños.	Permanencia de espacios residuales, sin usos bien definidos y desaprovecho gradual de espacios.	Tejido de manzanas fragmentadas a través de cambios de usos de suelo generando conectividades: <ul style="list-style-type: none">•Espacios en común•Andadores peatonales•Ciclo pista
FRAGMENTACIÓN		Fragmentación de manzanas y creación de fronteras entre colonias debido a la inserción del Eje Insurgentes y el Metro Bus	Perdida de identidad de algunas zona de la Colonia Tabacalera generando bipolaridad de actividades y negando la convivencia entre estas.	Generación de Atractores Urbanos permeables entre ambas zonas de la colonia Tabacalera, así como la conectividad mediante: <ul style="list-style-type: none">•Vías peatonales•Parques•Ciclo pista•Centros Culturales



41. PLANO DE TRAZA URBANA

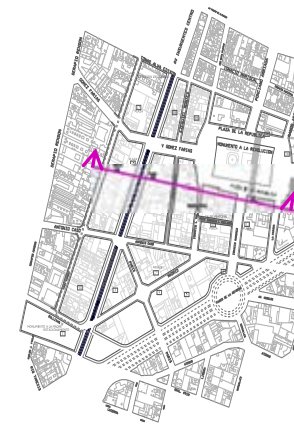
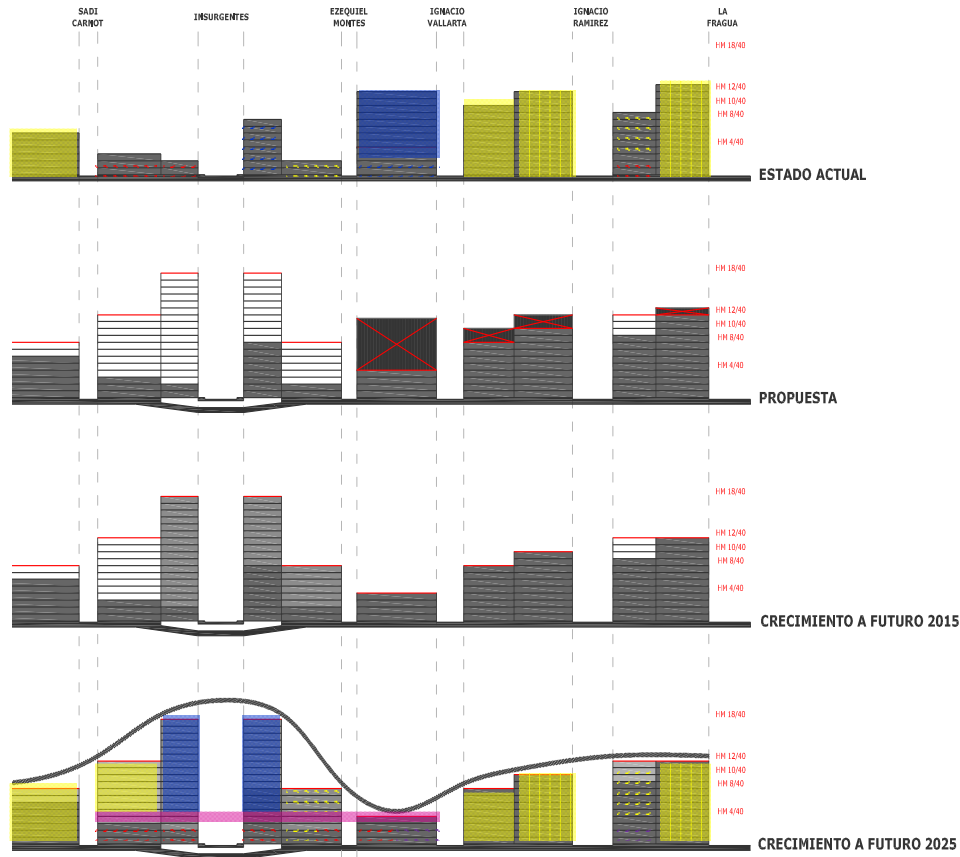
42. PLANO DE TRAZA URBANA ANTIGUA



IMAGEN	PRONÓSTICO	PROPUESTA	DIAGNÓSTICO
<p>ESPACIO PÚBLICO</p>  <p>43. ESPACIO PÚBLICO</p>	<p>Falta de espacios públicos para remansos de peatones en la zona, ya que el existente es muy poco y pequeño y no satisface la demanda del lugar.</p>	<p>Debido a la falta de espacios públicos, se buscarían zonas alternas de esparcimiento y remanso generando una zona de paso en el lugar.</p>	<p>Cambios de usos de suelo creando proyectos que tengan calidad de espacios públicos, brindando a los usuarios diferentes servicios para la revitalización de la zona.</p>
<p>VIALIDADES</p>  <p>44. ESPACIO PÚBLICO</p>	<p>Vialidades orientadas primordialmente al uso del automóvil olvidando por completo al peatón y sus recorrido.</p>	<p>Abandono de calles debido al desaliento del recorrido peatonal causando inseguridad peatonal.</p>	<p>Generación de recorridos peatonales conectando puntos estratégicos. Generando una vivencialidad del lugar y por lo tanto atractor de personas detonando en la revitalización del lugar.</p>
<p>ESTACIONAMIENTO</p>  <p>45. ESPACIO PÚBLICO</p>	<p>Carencia de estacionamiento y el uso de las vialidades destinadas para tal uso, entorpecimiento del flujo vehicular</p>	<p>Incremento del tráfico vehicular y el consecuente abandono de la zona debido a esto.</p>	<p>Creación de estacionamientos en puntos estratégicos como detonadores de una revalorización de el Eje Insurgentes, la zona y optimización del espacio.</p>



	IMAGEN	PRONÓSTICO	PROPUESTA	DIAGNÓSTICO
INMUEBLES SUBUTILIZADOS	 46. ESPACIO PÚBLICO	Predios desaprovechados con gran potencialidad y excelente ubicación.	Incremento de la subutilización y menor capacidad de usos en la zona.	Generación de edificios que proporcionen un balance a los usos de suelo que promuevan el uso mixto dedicado al comercio, oficinas que pueda mezclarse con uso residencial.
CATALOGADOS	 47. ESPACIO PÚBLICO	Generación de edificios que proporcionen un balance a los usos de suelo que promuevan el uso mixto dedicado al comercio, oficinas que pueda mezclarse con uso residencial.	Incremento de abandono en los predios debido al deterioro natural.	Recuperación y subutilización de estos integrándolos a nuevos proyectos que aumente la calidad de estos predios catalogados y de la zona.

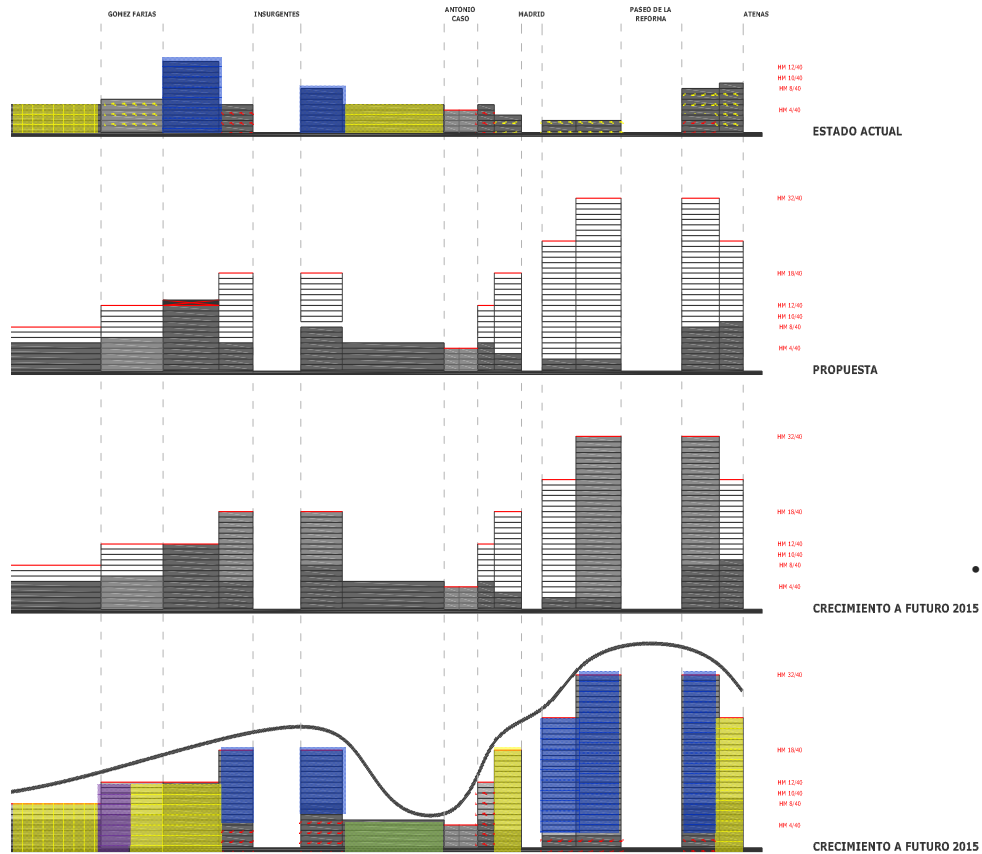


**CORTE
TRANSVERSAL QUE
MUESTRA LAS
POSIBLES ETAPAS
DE CRECIMIENTO
CONCORDE AL
CRECIMIENTO
PROMEDIO DEL
DISTRITO FEDERAL.**

48. ETAPAS DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

CALLE PEATONAL

ACTUAL / PROPUESTA / 2015 / 2025



49. ETAPAS DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

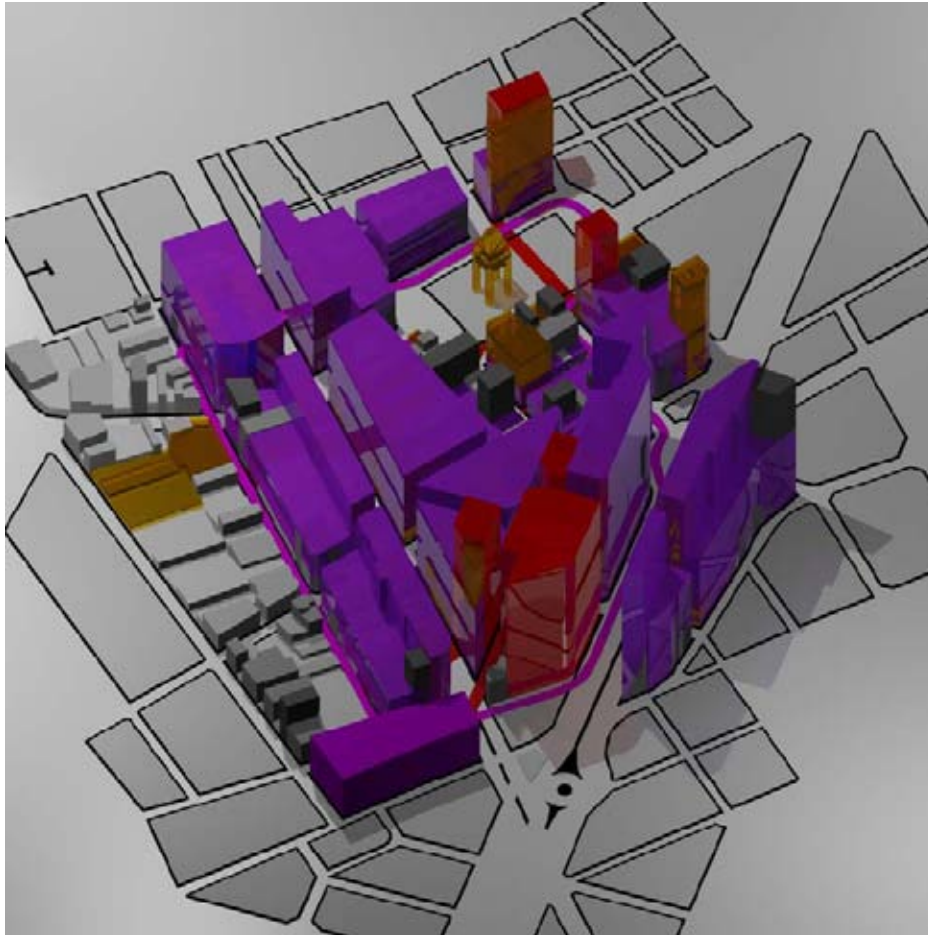


- SE PROPONE UN HM DIFERENTE AL DADO EN EL PLAN DE USOS DE SUELO ACUTAL, CON LA FINALIDAD DE GENERAR INCREMENTOS EN ZONAS COMO PASEO DE LA REFORMA E INSURGENTES, DEJANDO UN NÚCLEO CENTRAL MENOS DENSO, TAL COMO UN CUERPO HUMANO QUE RECIBE DEL CENTRO LA ENERGÍA, EL OXÍGENO, PARA FUNCIONAR CON PERFECCIÓN.



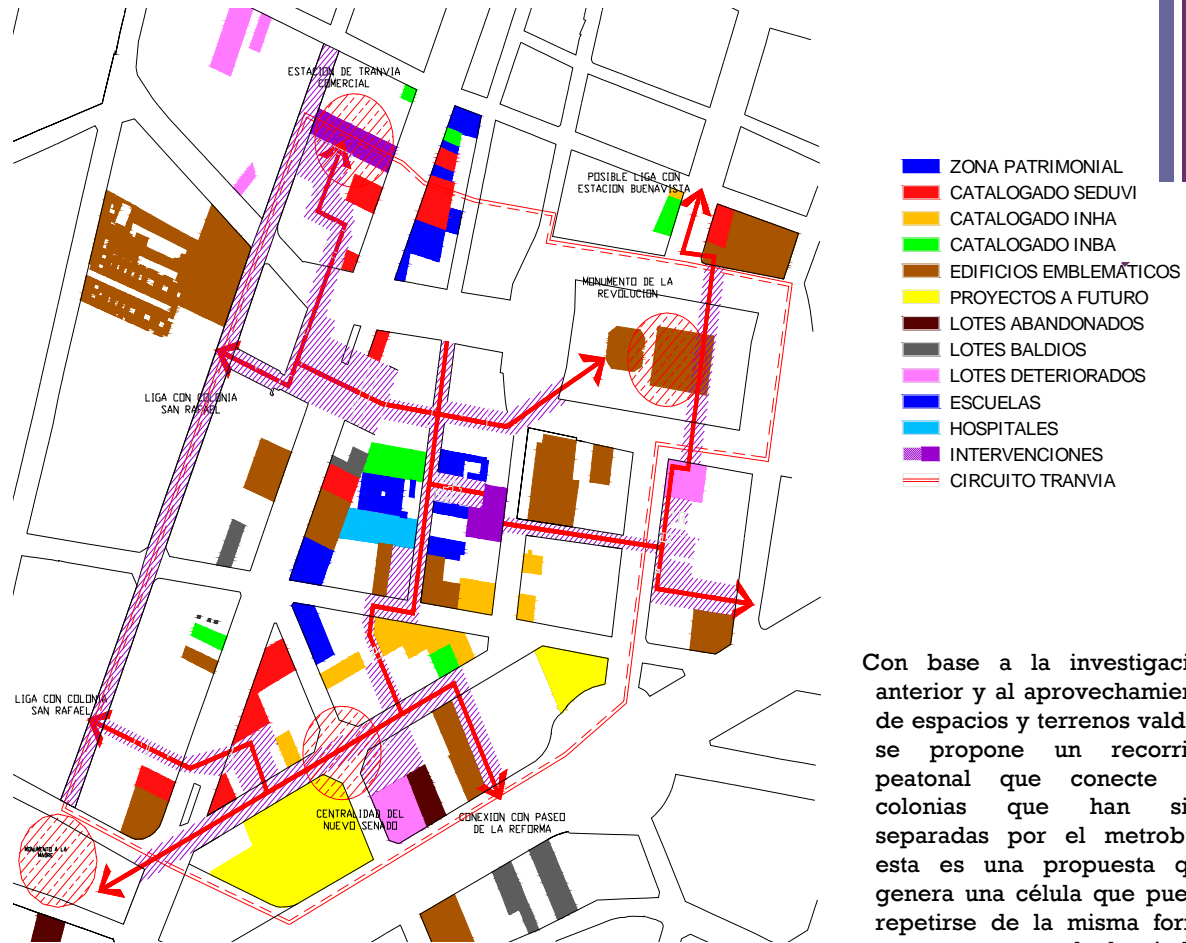
- Plazas Abiertas
- Plazas Hundidas -9m
- Cultura y Esparcimiento
- Comercio
- Estacionamiento
- Calles Peatonalizadas

50.- PLANO DE USOS DE SUELO PROPUESTOS



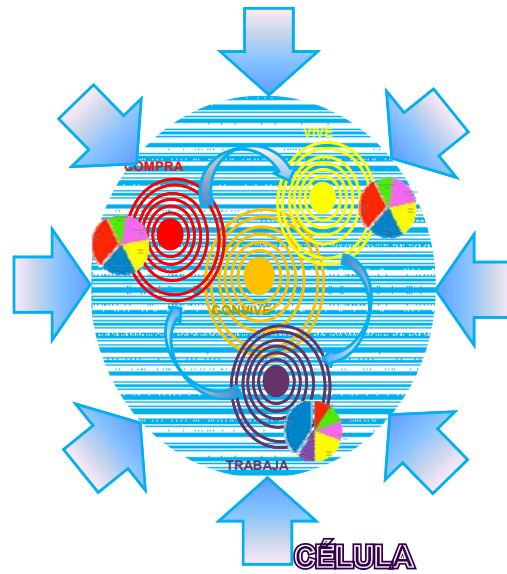
51. RENDER DE CRECIMIENTO DE LA ZONA

- SE PROPONE UN HM DIFERENTE AL DADO EN EL PLAN DE USOS DE SUELO ACUTAL, CON LA FINALIDAD DE GENERAR INCREMENTOS EN ZONAS COMO PASEO DE LA REFORMA E INSURGENTES, DEJANDO UN NÚCLEO CENTRAL MENOS DENSO.



52.- PLANO DE PROPUESTA DE RECORRIDO PEATONAL

Con base a la investigación anterior y al aprovechamiento de espacios y terrenos valdíos se propone un recorrido peatonal que conecte las colonias que han sido separadas por el metrobus, esta es una propuesta que genera una célula que puede repetirse de la misma forma en otras partes de la ciudad utilizando los mismos principios.



54. ESQUEMA DEL PROYECTO

PLAN MAESTRO DE LA CÉLULA

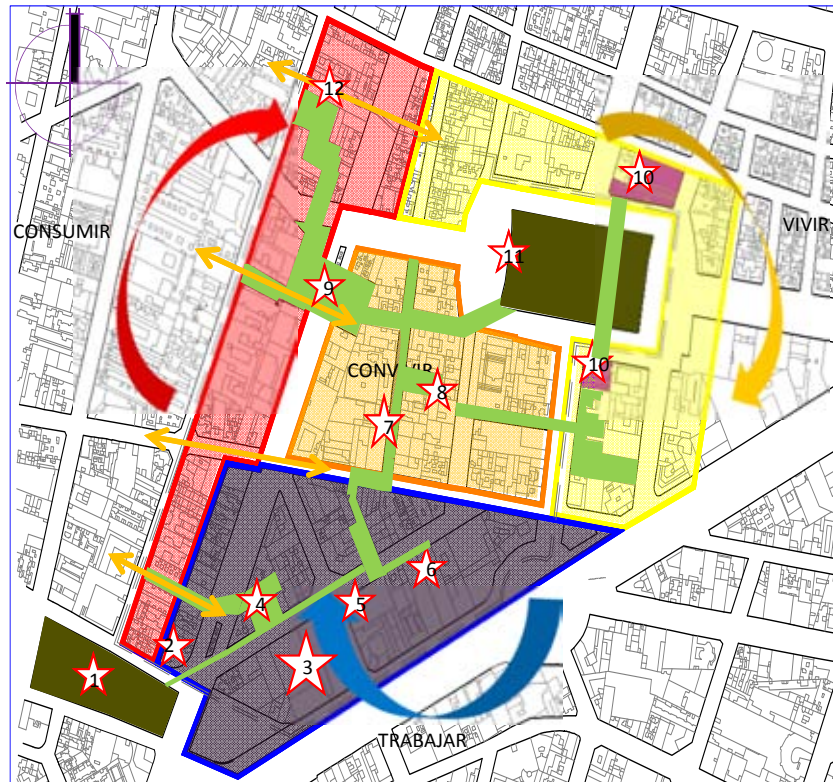
1. GENERACIÓN DE 4 USOS PRINCIPALES: VIVIR-TRABAJAR-CONVIVIR-COMPRAR, MEDIANTE EL CAMBIO EN LOS USOS DE SUELO
2. CADA USO CUENTA CON LOS DIFERENTES SERVICIOS EXISTENTES DANDO ÉNFASIS A UN USO EN PARTICULAR
3. INTERACCIÓN DE ESTOS CUATRO USOS, GENERANDO UNA CÉLULA AUTOSUFICIENTE
4. ESTAS CÉLULAS SE DEBEN PERMEAR HACIA EL EXTERIOR DE SU ENTORNO, PARA TEJERLA Y VINCULARLA CON LA CIUDAD.
5. GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO VERDE DENTRO DE ESTAS CÉLULAS.
6. YA QUE ESTAS CÉLULAS SON UN ESQUEMA GENÉRICO SE BUSCA LA REPETICIÓN EN CUALQUIER ZONA DE LA CIUDAD.



55. PLANO DE PATRÓN DE CÉLULA



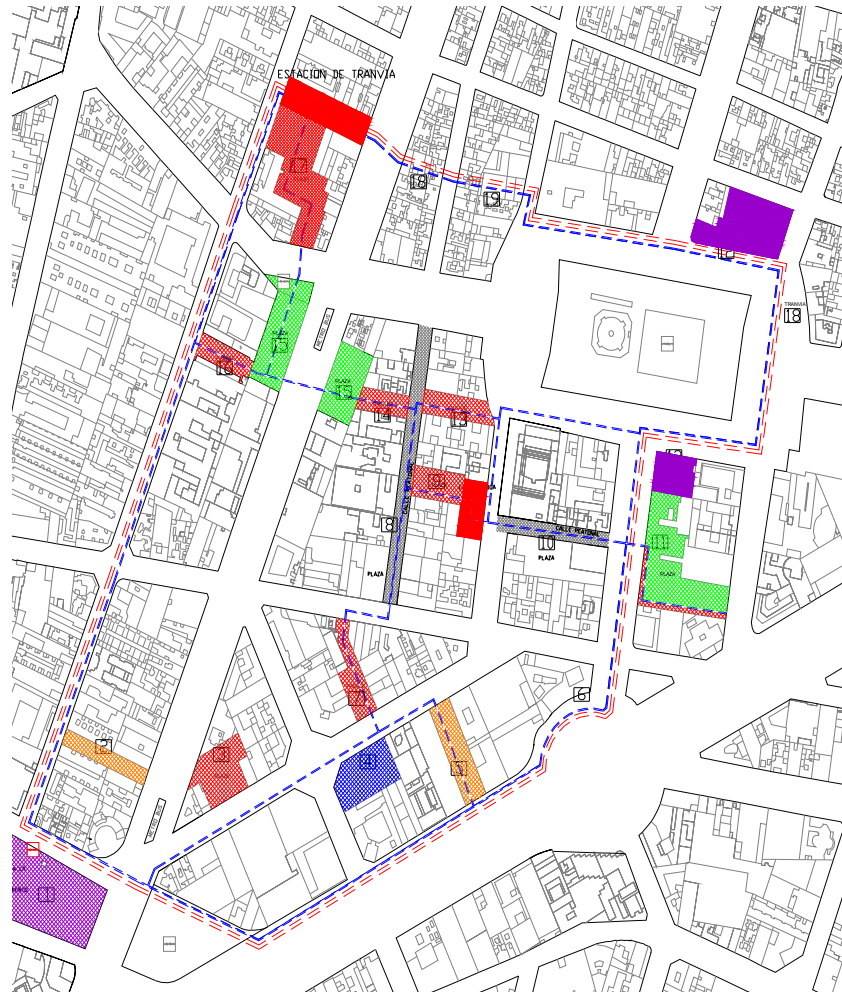
LINEAMIENTOS



56.- PLANO CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROYECTO

- | | | |
|--|--------------------------------|--|
| | POLOS DE ATRACCIÓN | 1. MONUMENTO A LA MADRE |
| | CENTRALIDAD | 2. EDIFICIO CORPORATIVO SANTANDER |
| | ESPACIOS RECREATIVOS | 3. NUEVO SENADO DE LA REPÚBLICA |
| | ATRACTORES URBANOS | 4. PLAZA COMERCIAL |
| | PERMEABILIDAD | 5. EDIFICIO MULTIMODAL |
| | LIGA DE ZONAS MEDIANTE TRANVIA | 6. EDIFICIO PASAJE |
| | | 7. PASAJE PEATONAL |
| | | 8. EDIFICIO LIGA |
| | | 9. PLAZA LIGA HUNDIDA |
| | | 10. INTERVENCIÓN DE EDIFICIO HISTÓRICO |
| | | 11. MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN |
| | | 12. PROYECTO POTENCIALIZADOR URBANO |

1. UTILIZACIÓN DE CALLES QUE POR SU USO Y DENSIDAD PUEDAN CONVERTIRSE EN PEATONALES.
2. SUBUTILIZACIÓN DE INMUEBLES ABANDONADOS Y EN DETERIORO, PARA GENERAR PERMEABILIDADES DENTRO DE LA ZONA
3. GENERAR CONEXIONES FRANCAS ENTRE CALLES PEATONALES Y PERMEABILIDADES EXISTENTES
4. CREACIÓN DE RECORRIDOS PEATONALES QUE VINCULEN LA ZONA POR MEDIO DE PAVIMENTOS, ACTIVIDADES RECREATIVAS Y COMERCIALES, COMO UN SÓLO NÚCLEO.
5. REACOMODO DE LOS USOS DE SUELO GENERANDO 4 ZONAS PRINCIPALES DE ACTIVIDADES; TRABAJO, VIDA, COMERCIO Y RECREO.
6. MOVIMIENTO DE LA GENTE DENTRO DEL MISMO NÚCLEO EN TORNO A LA RECREACIÓN, GENERANDO UN NÚCLEO AUTOSUFICIENTE
7. LEVANTAR BANQUETAS Y CONTINUARLAS SOBRE LA CALLE, GENERANDO REDUCTORES DE VELOCIDAD.
8. CREACIÓN DE PUENTES PARA DAR UNA CIRCULACIÓN CONTINUA DENTRO DEL CIRCUITO.
9. GENERACIÓN DE PLAZAS Y ESPACIO ABIERTOS
10. HUNDIMIENTOS DE ALGUNAS PLAZAS PARA LIBRAR EL CRUCE DE AVENIDAS CON PASOS A DESNIVEL.
11. CONEXIONES DE ATRACTORES URBANOS.
12. GENERACIÓN DE RECORRIDOS PEATONALES.
13. TRATAMIENTO DE PAVIMENTOS DENTRO DE LOS RECORRIDOS PEATONALES.



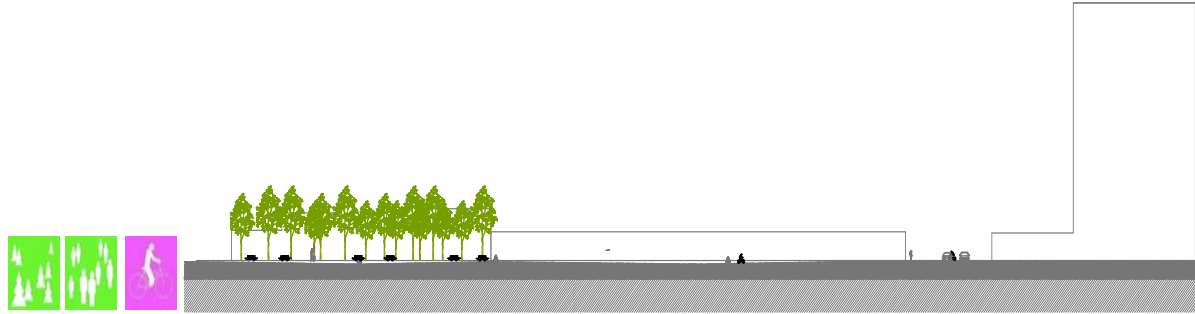
58. PLANO DE CONECTIVIDAD PEATONAL

- 1.- PROYECTO DE REMODELACION MONUMENTO A LA MADRE
- 2.- PROYECTO EDIFICIO MIXTO
- 3.- PLAZA COMERCIAL CON PASAJES PEATONALES
- 4.- PROYECTO DE EDIFICIO DE OFICINAS MULTIMODAL
- 5.- PROYECTO EDIFICIO MIXTO CON PASAJE COMERCIAL
- 6.- ESTACION TRANVIA
- 7.- PASAJE PEATONAL COMERCIAL
- 8.- PROYECTO DE PEATONALIZACION DE CALLE
- 9.- PROYECTO DE EDIFICIO LIGA COMERCIAL
- 10.- PROYECTO DE PEATONALIZACION DE CALLE
- 11.- PLAZA RECREATIVA Y COMERCIAL
- 12.- PROYECTO DE MUSEO DE LA REVOLUCION
- 13.- PASAJE PEATONAL COMERCIAL
- 14.- PROYECTO DE PLAZA LIGA HUNDIDA
- 15.- PASAJE PEATONAL COMERCIAL
- 16.- PROYECTO LIGA PLAZA MULTIMODAL
- 17.- ESTACION DE TRANVIA SEGUN DF

+ INSURGENTES

HUNDIMIENTOS

46

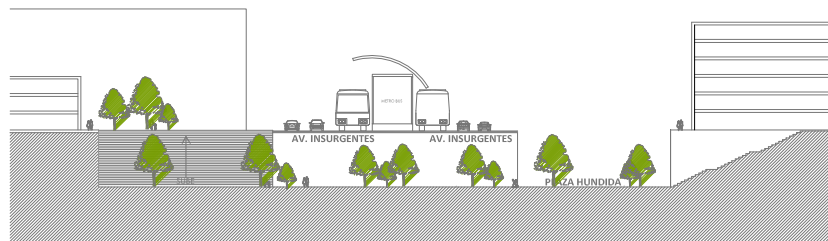


CORTE C1 - C2

- PLAZAS A DESNIVEL TOMAN UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN LA AVENIDA INSURGENTES, GENERANDO UNA RECONEXIÓN ENTRE AMBOS LADOS DE LA CALLE, QUE SE PERDIÓ AL IMPLEMENTAR UN BORDE LLAMADO METROBUS, EL CUAL FRACCIONÓ INSURGENTES.



59. FOTO DE PROPUESTA



CORTE D1 - D2



60.- PLANOS DE INTERVENCIONES

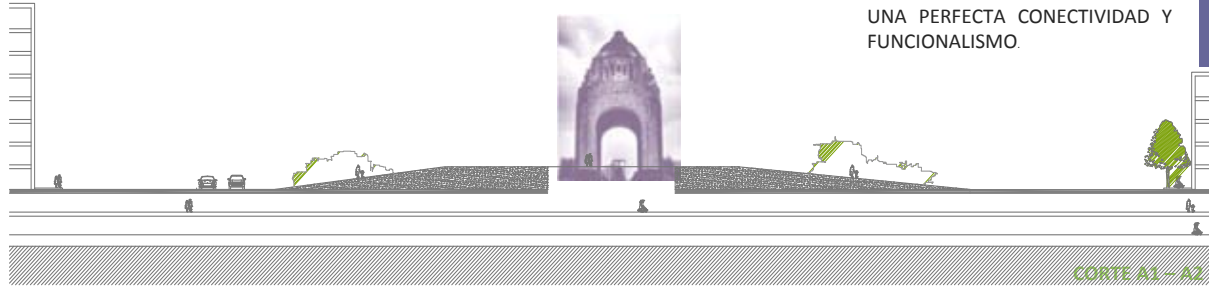
TRANSPORTE PUBLICO / ESPACIO PUBLICO

INTERVENCIONES

+ INSURGENTES



- EN LA ZONA II, MONUMENTO DE LA REVOLUCIÓN, SE GENERA UN ESTACIONAMIENTO DE CUATRO NIVELES Y PASOS PEATONALES A DESNIVEL CONECTANDO DESDE LOS DOS EDIFICIOS CULTURALES A AMBOS LADOS PARA GENERAR UNA PERFECTA CONECTIVIDAD Y FUNCIONALISMO.

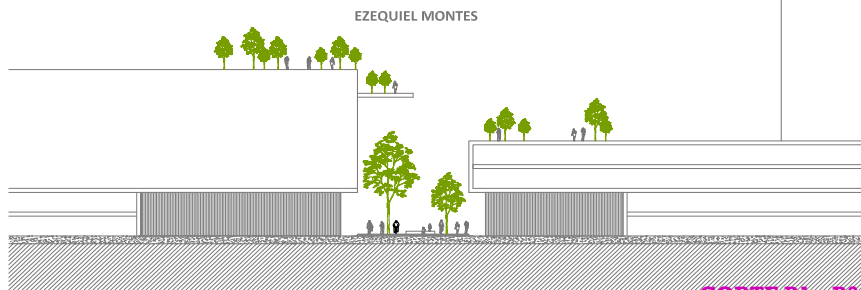


CORTE A1 - A2

- LA CALLE EZEQUEL MONTES, LA CUAL SE CONVIRTIÓ EN UNA CALLE PEATONAL CON EL HM 8 AL LADO IZQ Y HM 4 AL LADO DER. MOSTRANDO IDEAS DE CÓMO PUDIERA DAR MAS POTENCIAL A LA MISMA CALLE, USANDO METODOS YA CONOCIDOS EN NUESTRO TIEMPO.



61. PROPUESTA DE PROYECTO

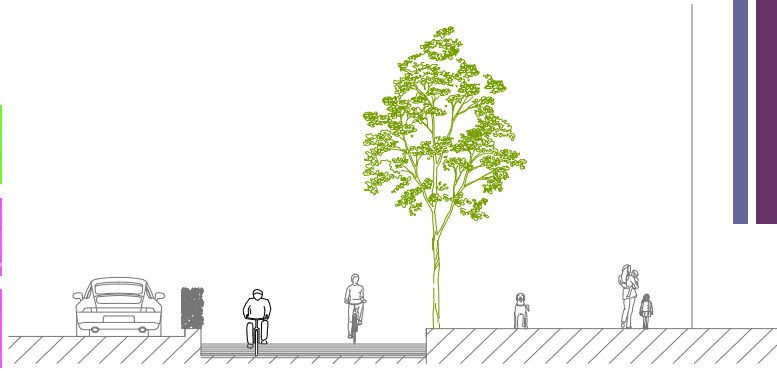


CORTE B1 - B2

62. PROPUESTA DE PROYECTO



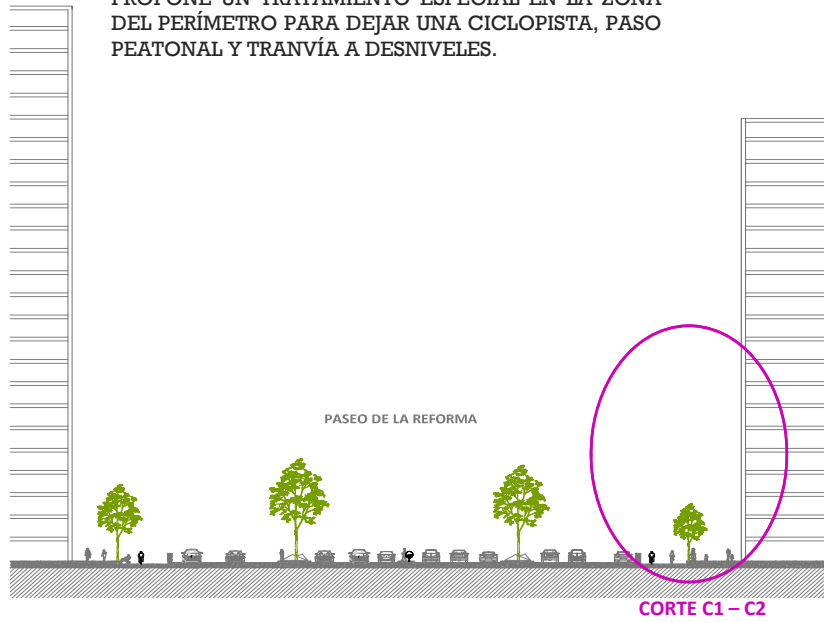
+ INSURGENTES



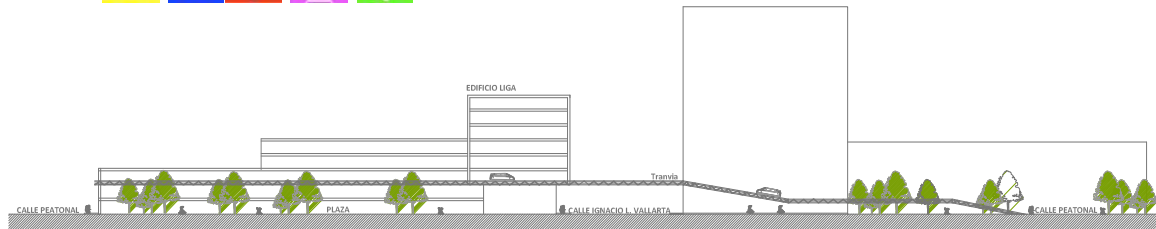
ZOOM CORTE C1 - C2

63. PROPUESTA DE PROYECTO

- PASEO DE LA REFORMA INCREMENTA EL HM A 32, SE PROPONE UN TRATAMIENTO ESPECIAL EN LA ZONA DEL PERÍMETRO PARA DEJAR UNA CICLOPISTA, PASO PEATONAL Y TRANVÍA A DESNIVELES.



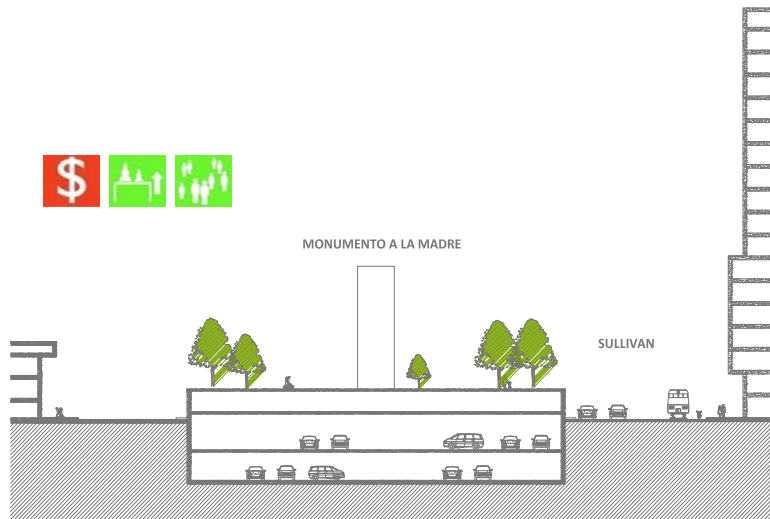
+ INSURGENTES



64. PROPUESTA DE PROYECTO

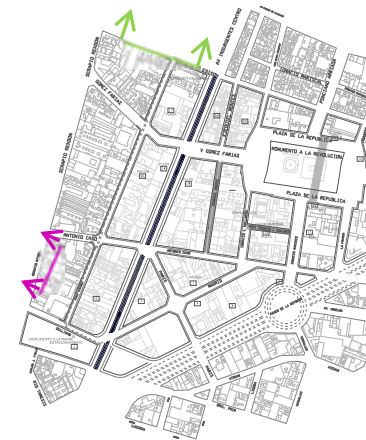
CORTE D1 - D2

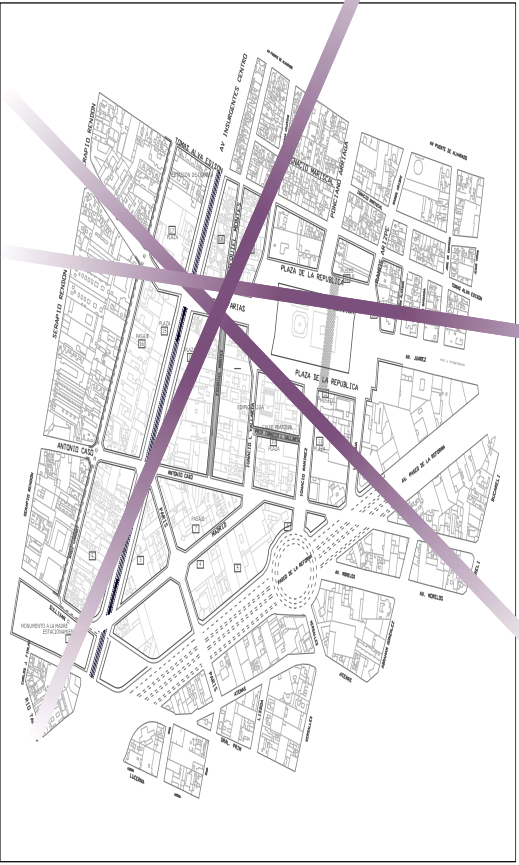
- EN LA ZONA I, DONDE EL USO COMERCIAL PREDOMINA, SE ELEVA EL PERÍMETRO CONECTOR DE LAS TRES ZONAS PARA DEJAR PASO LIBRE AL TRANSITO SOBRE INSURGENTES, AQUÍ LA META ES RESOLVER Y RESPONDER A LAS NECESIDADES DEMANDANTES ACTUALES.



CORTE E1 - E2

- EN EL MONUMENTO A LA MADRE, SE PROPONE SUBIR OTRO NIVEL PARA DEJAR LIBRE EL ESPACIO DONDE LA POBLACIÓN SE ADUEÑE DEL ESPACIO PARA UNA EXPRESIÓN LIBRE Y ORGANIZADA Y EL PRIMER NIVEL DE COMERCIOS PARA GENERAR UN CRUCE DE ACTIVIDADES Y ENRIQUECER EL ESPACIO.





DETONADOR URBANO

Capítulo 5. Detonador Urbano

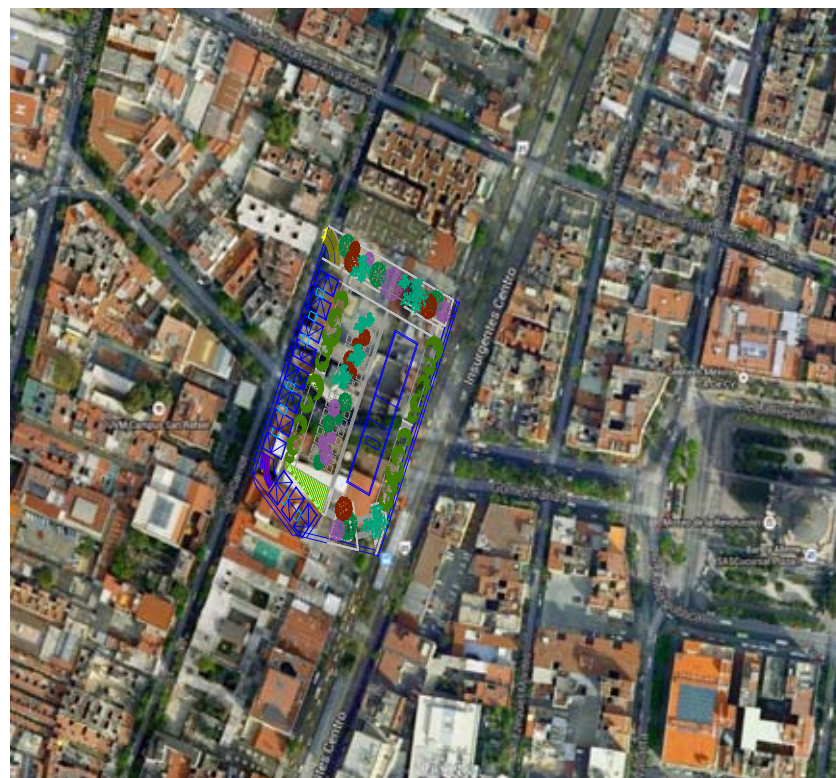
DETONADOR URBANO

El Detonador Urbano, se enfoca en la creación y regeneración de espacios interconectados con su entorno, creando lugares de calidad, regenerando la conexión y permeabilidad entre las colonias aledañas, haciéndolas más transitables y dinamizadas, que nos invitan al recorrerlos y vivirlos.

Se llama Detonador Urbano por sus características de crear espacios de estar, permanentes y temporales adquiriendo diferentes escenarios como la contemplación, el descanso y la relajación, por nombrar algunos.

El Detonador Urbano esta conformado por un centro de contenedores, permanentes, temporales y transitorios, los cuales lo dinamizan y lo complementan.

Este proyecto prioriza al peatón en su diseño y solución, creando accesibilidad y participación ciudadana, prioriza la movilidad sustentable, además de generar nuevos equipamientos y espacios de convivencia que fortalecen la cohesión del tejido social de manera sana e incluyente; es un detonador urbano con beneficios ambientales, culturales, turísticos, estéticos y económicos.



65.- PLANO DEL SITIO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Detonador Urbano se sitúa en Insurgentes centro, en un entorno de comercio y vivienda en su mayoría en estado de abandono.

Existen edificaciones dentro del predio que no tiene ningún tipo de catalogación y varios vacíos sin construcción.

Actualmente existe una frontera muy marcada generada por el metro bus, esto evita la interconexión entre las colonias Santa María la Rivera y San Rafael, esto ha generado la delincuencia y la inseguridad sobre esta zona de Insurgentes, como cruces peatonales y recorridos inseguros.

El Detonador Urbano soluciona muchos problemas, creando un corazón vivo, activo y dinámico, transformando el panorama actual creando diferentes atmósferas, llenando de olores, colores, sabores y atmósferas diferentes a los usuarios, crea actividades de habitar-trabajar-convivir, como una célula sustentable.

Dicha célula se nutre con elementos arquitectónicos de vivienda, trabajo, recreación y de espacios abiertos.

Dentro del proceso de desarrollo del proyecto que a continuación se muestra, como primer punto se marcaron las acciones urbanas y arquitectónicas que deben de regir el proyecto para que renueve el funcionamiento de la avenida de los Insurgentes y de toda la zona.





COMPOSICIÓN

El Detonador Urbano es un corazón verde articulado, que se encuentra rodeado por elementos arquitectónicos que lo contienen, esta abierto en su mayoría por toda la periferia, integrándose al contexto del lugar.

Se encuentra hundido por las siguientes razones:

Eliminar el límite físico que ocasiona el Metro bus, lo mantiene a nivel, baja la conexión y fusiona el espacio, creando un flujo continuo.

Crea las conexiones necesarias para crear un dinamizador zonal.

Crear un espacio público en el centro de la célula.

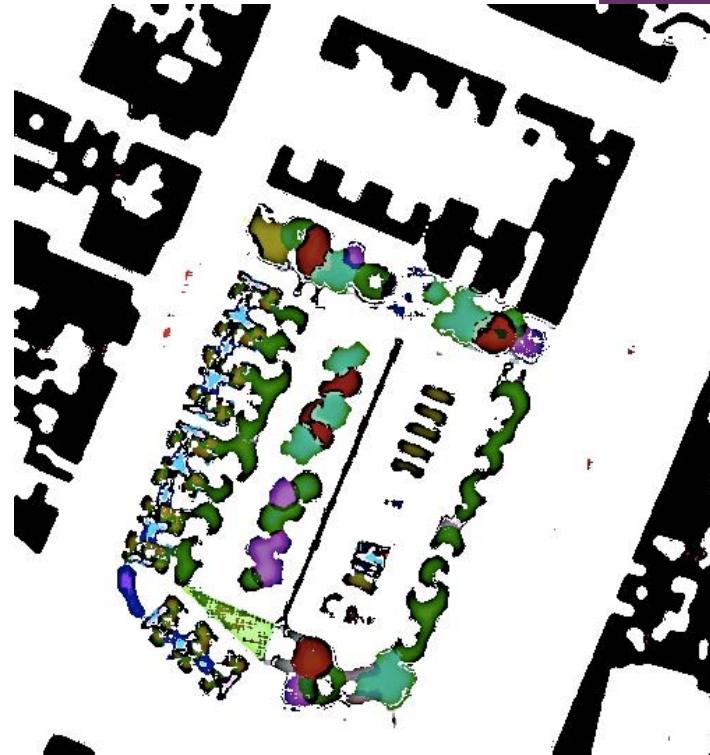
El Detonador Urbano se desarrolla en plataformas y niveles, dando forma al terreno y creando un descenso paulatino, al mismo tiempo compone y organiza espacios con distintas atmósferas, lugares de encuentro, de esparcimiento, de juego, transición, permanencia, refugio, descanso, contemplación, entre otras.

Los terraplenes y plataformas además de formar y modelar el terreno, crea un tejido y movimiento espacial, que incorpora a los elementos arquitectónicos propuestos, en una modulación integrada, creando un conjunto armónico.

Algunos de los niveles y plataformas propuestos, funcionan como plataformas de conexión, funcionando como ejes, y como circuitos de flujo peatonal para dar conexión a todo el contenedor.

Algunos niveles crean un contenedor, con diferentes características, contenidas y abiertas, generando percepciones diferentes.

En el punto más bajo y como protagonista del proyecto, se encuentra el corazón verde de la célula, una plaza pública contenida, abierta, fusionada con el espacio, un lugar de recreación, contemplación, una célula viva.



67. ESQUEMA DEL PROYECTO



FUNCIONAMIENTO

El funcionamiento del Detonador Urbano se explica de dos maneras:

1.- PERMANENCIA URBANA

Una permanencia urbana necesita activadores que mantengan su actividad constante, porque por si solo el lugar podría convertirse en un espacio de abandono e inseguridad dependiendo a la zona donde se inserte.

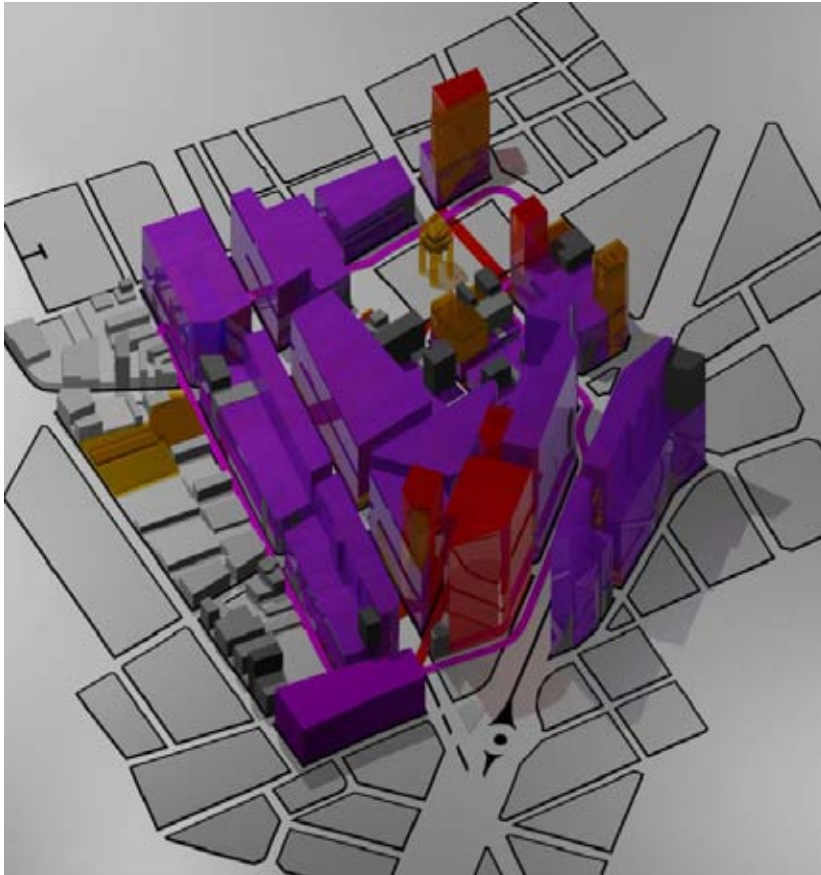
En este caso los activadores, son los elementos arquitectónicos que contienen actividades constantes inyectándole vida y dinámica al lugar.

En lugares donde se pretenda colocar un Detonador urbano y existan elementos arquitectónicos existentes, pueden ser reutilizados y apropiarse de ellos para mantener el espacio activo durante las 24 horas, y así todos los elementos se retroalimentan, creando un vínculo para su correcto funcionamiento.

El Detonador Urbano, es un corazón contenido haciendo que la arquitectura viva hacia el espacio común, como una gran comunidad, activando los espacios durante todo el día.

2. PERMANENCIA TEMPORAL

El Detonador esta compuesto por permanencias temporales, es decir espacio público de uso breve y transitorio, como espacios de estar al aire libre, o actividades de poco tiempo, brindando al usuario espacios protegidos y reservados para actividades continuas.



68. RENDER DE LA ZONA A FUTURO



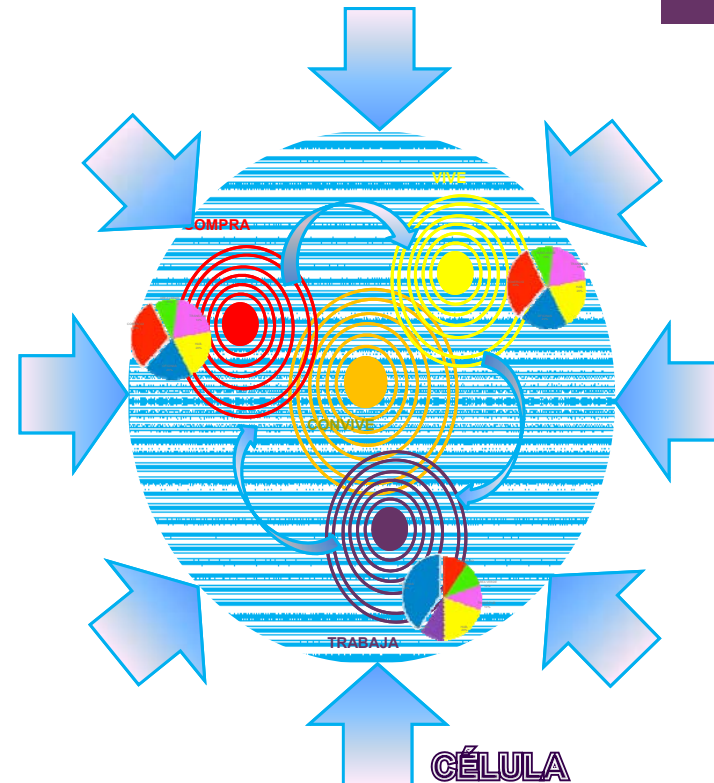
CÉLULA ARQUITECTÓNICA

La célula, es un lugar urbano-arquitectónico que se apropia del espacio donde es insertado, generando permanencias de corto y largo plazo, crea espacios adecuados para diferentes actividades, articulándolos y dinamizándolos, en conjunto crea infinidad de atmósferas que son el resultado del estudio y la planeación de cada uno de los elementos que la conforman

El detonador encuentra una adecuada escala del lugar y de actuación, que permite una capacidad real para implementar la diversidad de usos, la movilidad sostenible, la convivencia entre otros.

Una escala entre la ciudad y el edificio, entre el urbanismo y la arquitectura.

El concepto de Célula Urbana permite el estudio del edificio y su ámbito urbano, abordando de manera conjunta algunos aspectos propios del urbanismo, como el diseño libre de los espacios, la mezcla de usos, la relación con el exterior y la optimización del lugar.



69. ESQUEMA DEL PROYECTO

PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO PARA EL DETONADOR URBANO

Actividad Habitar

11 viviendas tipo 1	38 m2	418.00
11 viviendas tipo 2	44.94 m2	494.34
22 viviendas tipo 3	84.78 m2	1865.16
44 cajones de estacionamiento cubierto	550.00 m2	
10 cajones de estacionamiento capacidades diferentes cubierto	177.74 m2	

Actividad Trabajar

22 Locales comerciales		941.38 m2
11 Cajones estacionamiento		137.50 m2
Área de oficina	4088.20 m2	
50 Cajones estacionamiento		623.50 m2
3 Cajones de estacionamiento capacidades diferentes cubierto		56.13 m2



Actividad Recrearse

Áreas verdes, (terraplén, escaleras, andadores, rampas) 5353.01 m2

Área total de construcción **9381.95 m2**

Área mínima permeable 30 % **5353.01m2**

Área total de terreno **9757.15m2**



70.- DIBUJO REPRESENTATIVO DEL PROYECTO

Vista del Corazón del Detonador Urbano



71.- DIBUJO REPRESENTATIVO DEL PROYECTO

Vista desde el corredor comercial



ÁRBOLES Y PLANTAS UTILIZADOS EN EL PROYECTO

Dentro del proyecto se contemplaron diferentes tipos de árboles y plantas, haciendo un análisis, entre una gran variedad de estos, fueron seleccionados de acuerdo a sus características y condiciones de cuidado a continuación se explica cada uno de estos:

Acacia Retinoides

Se utiliza como árbol ornamental, en la fijación de dunas y retención de la erosión, en terrenos desnudos y taludes. Especie arbórea perenne, inusual entre las acacias, crece de 6-10m.

Muy tolerante a la sequía.



72.- ÁRBOL ACACIA



PIRÚL
(Schinus molle)

Se utiliza en la alineación de calles, avenidas y camellones, es una especie arbórea de hojas perennes, puede llegar a medir alrededor de 15 metros de altura. Se cultiva como árbol de sombra o de ornato, coloniza sobre todo pastizales secundarios, y se integra a la vegetación natural existente



73.- ÁRBOL PIRÚL

AHUEHUETE SABINO
(Taxodium micronatum)

Empleado para la ornamentación y creación de sombra, como en el bosque de Chapultepec, es el árbol nacional. Árbol de hasta 40m de alto, originario de México, cultivado para adornar los jardines reales



74. ÁRBOL AHUEHUETE



OCOTE

Se utiliza como árbol ornamental, en la fijación de dunas y retención de la erosión, en terrenos desnudos y taludes.

Crece de 10 a 20 m de altura, la madera es fuerte de buena calidad, especie que ha sido reconocida para desarrollar el terreno que ha sido transformado a pastizales o después de haberlos utilizado para producción agrícola, con buenos resultados.



75. ÁRBOL OCOTE

FRESNO

Utilizado por su sombra grande, y ara la tierra. Crece de 12 a 40m, árbol caducifolio, destacable por el aspecto primaveral que le confieren sus flores, que cubren las ramas antes que las hojas, se utiliza como árbol de alineación o formando grupos, resiste grandes fríos, soporta la humedad incluso en agua estancada.



76. ÁRBOL FRESNO



DEDO MORO

Especie de ornato para macetones, arriates o jardines y como cubre pisos en taludes para protección o control de la erosión. Planta perenne suculenta, de porte extendido y breñoso, sus flores tienen forma de margarita de color cereza con el centro amarillo o bien completamente amarilla, sus tallos erguidos y sus hojas son estrechas de hasta 30cm. De altura y con un ancho indefinido.



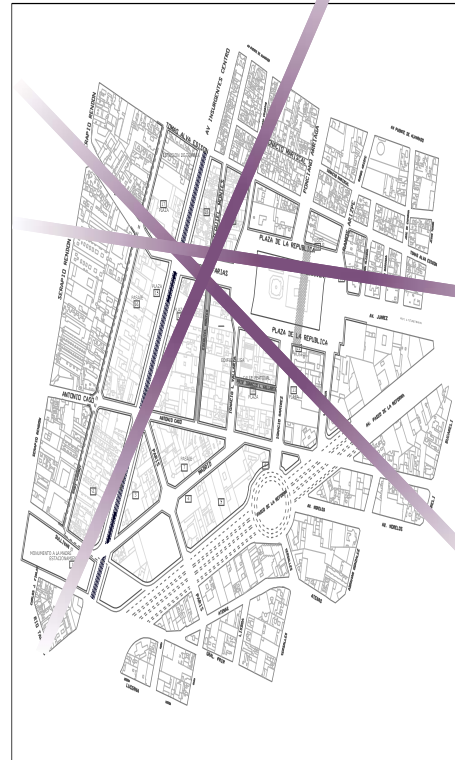
77. PLANTA DEDO MORO

SIEMPREVIVA (*SEDUM DENDROIDEUM*)

Ornamental para macetones, arriates o jardines y como cubre pisos en taludes, para protección de la erosión.
Es una planta





78. PLANTA SIEMPREVIVA

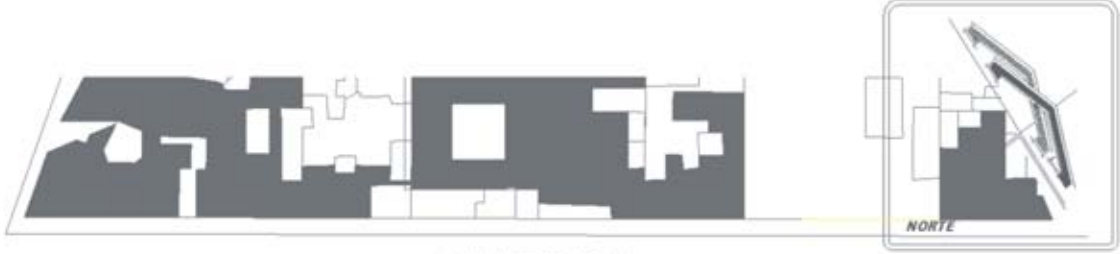


DETONADOR URBANO

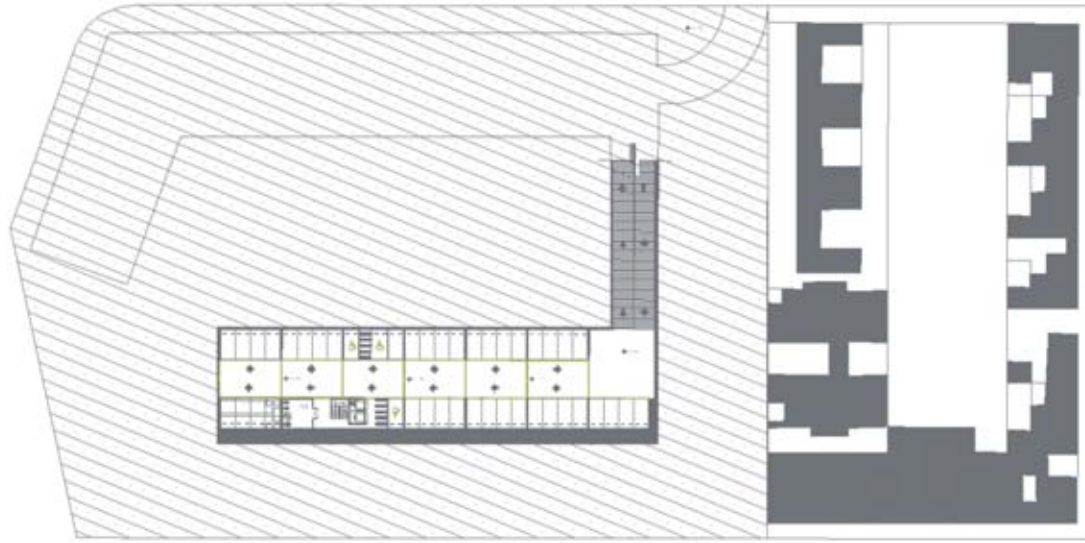
Capítulo 6. Propuesta Arquitectónica





		FECHA: OCTUBRE 2014
		SEALA: SN
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX GETTO		

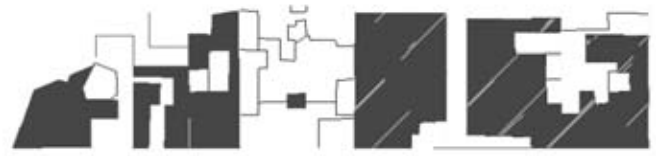


SADI CARNOT

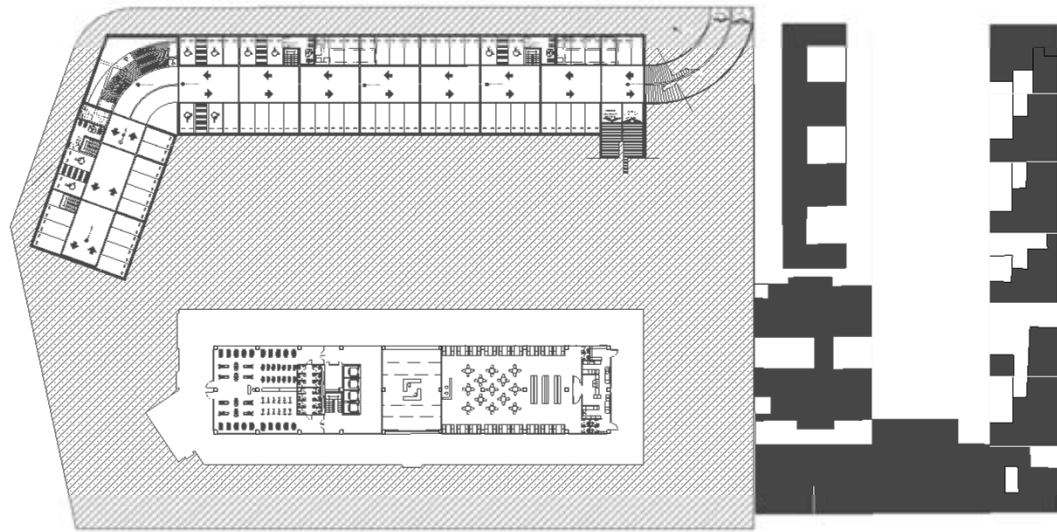
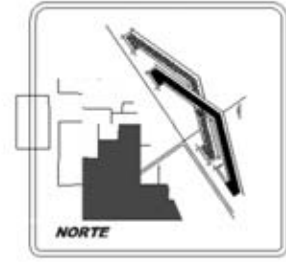


AV. INSURGENTES CENTRO

		<p>FECHA: OCTUBRE 2014</p>	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO</p>
		<p>ESCALA: 5M</p>	<p>PLANTA DE ESTACIONAMIENTO EDIFICIO N.P. -6.00</p>



SADI CARNOT



AV. INSURGENTES CENTRO



FECHA:
OCTUBRE
2014

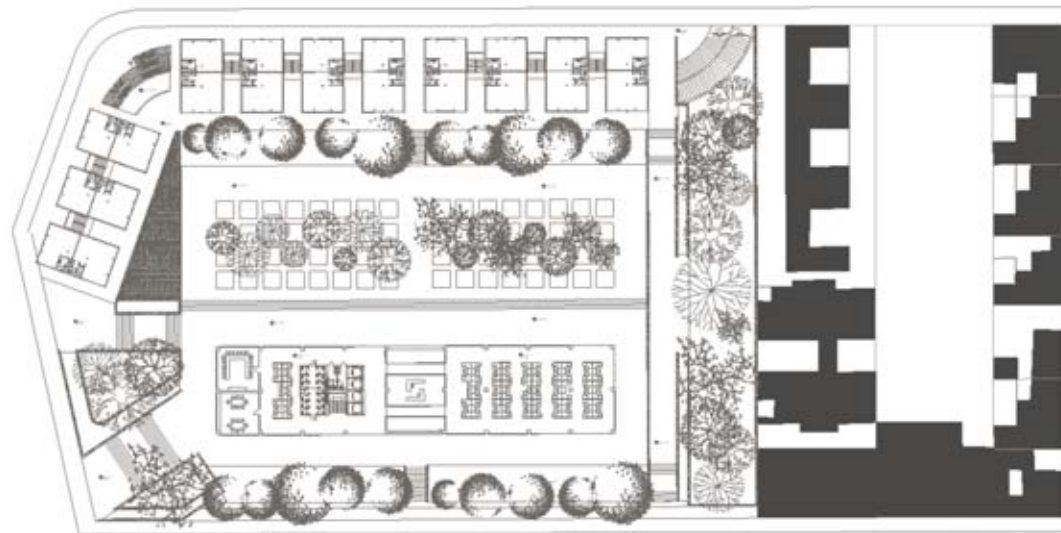
ESCALA:
5M

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

PLANTA DE ESTACIONAMIENTO VIVIENDA
Y PLANTA BAJA EDIFICIO N.P. -3.00



SADI CARNOT



AV. INSURGENTES CENTRO



FECHA:
OCTUBRE
2014

PROALA:
SM

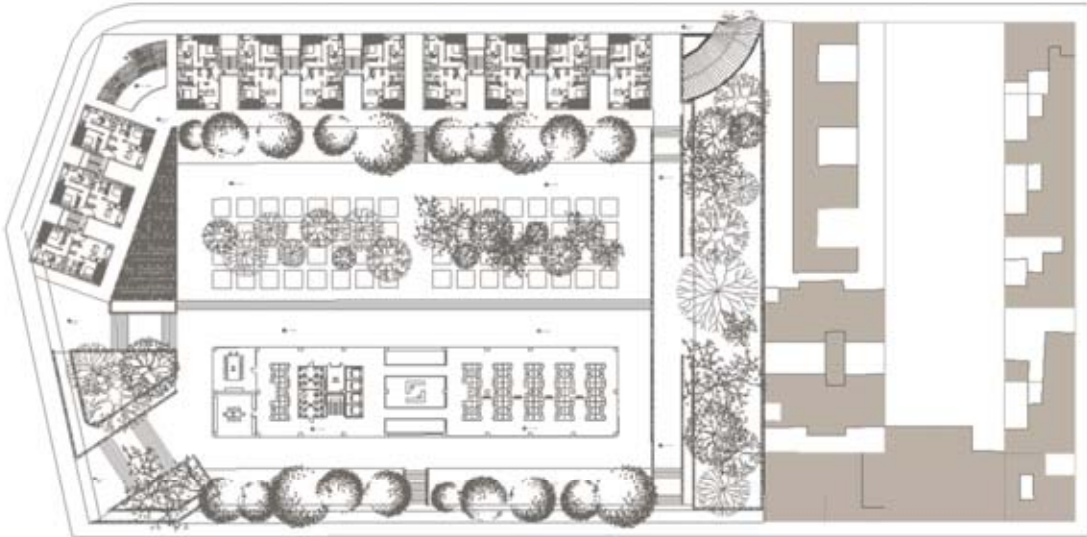
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

PLANTA DE COMERCIO Y OFICINAS
N.P +/- 0.00



NORTE

SADI CARNOT



AV. INSURGENTES CENTRO



FECHA:
OCTUBRE
2014

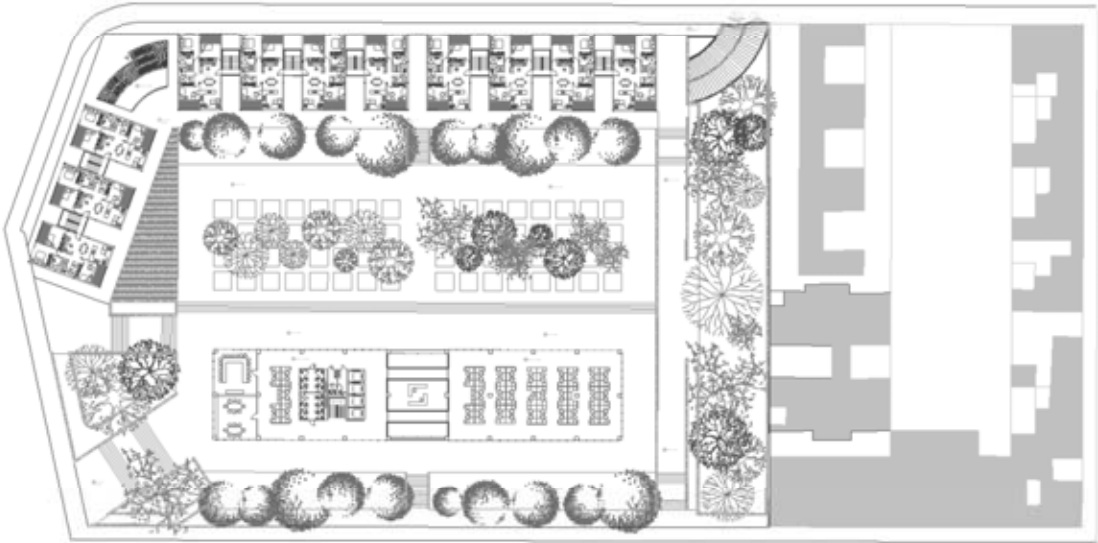
ESCALA:
5M

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO



PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 1 Y 2
PLANTA DE OFICINAS N.P + 3.00



SADI CARNOT

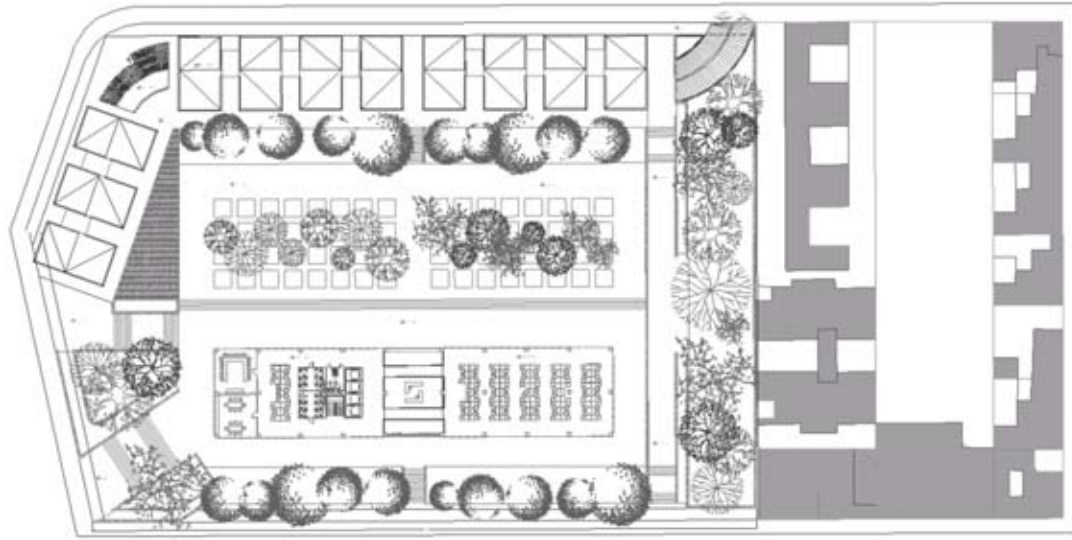


AV. INSURGENTES CENTRO

		<p>PROYECTO: OCTUBRE 2014</p>	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO</p>
		<p>PROYECTO: SN</p>	<p>PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA DE OFICINAS N.P + 9.00</p>



SADI CARNOT



AV. INSURGENTES CENTRO



PERSONA:
DOTTOR
2014

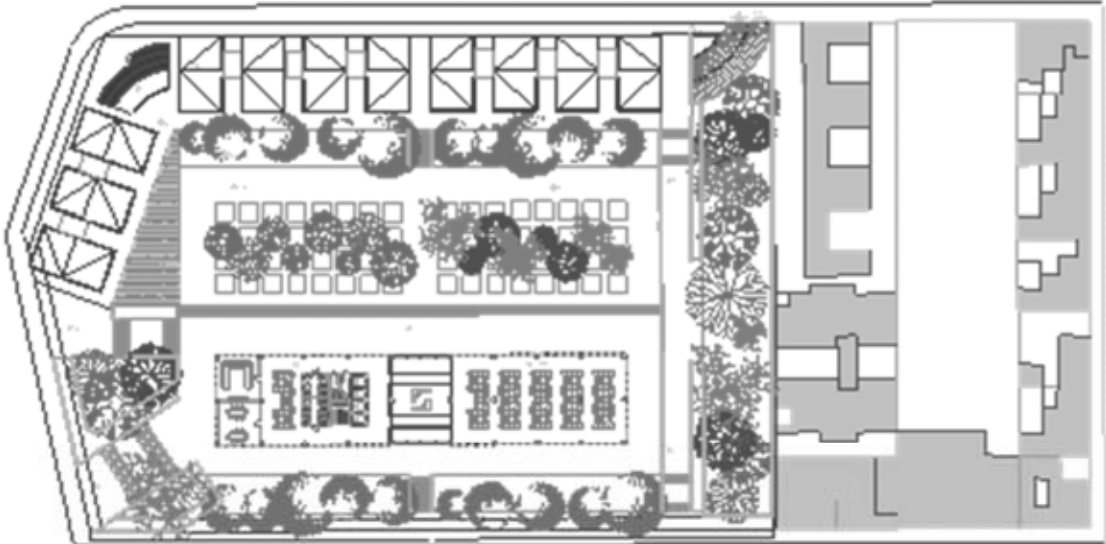
SCALA:
5/8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO

PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA
DE OFICINAS N.P + 12.00



SADI CARNOT

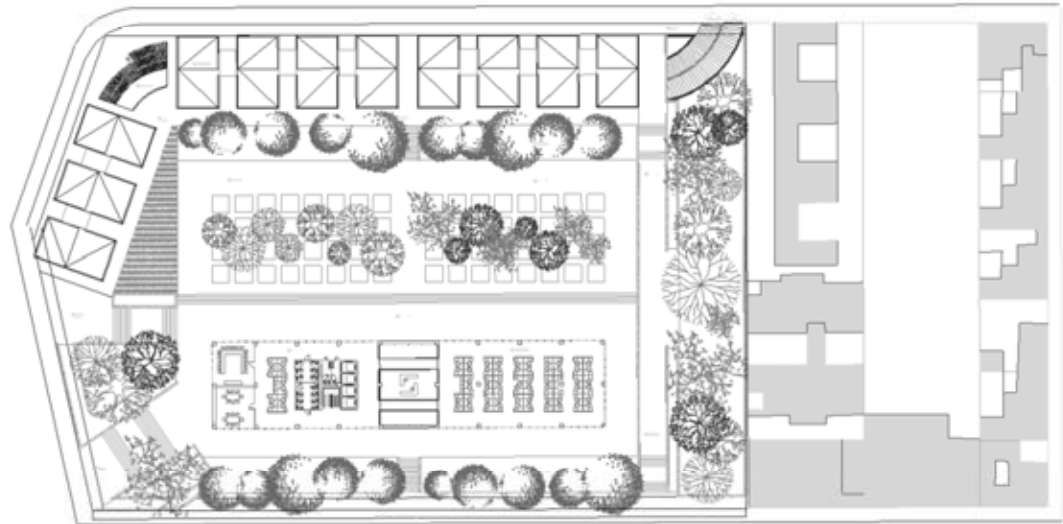


AV. INSURGENTES CENTRO

		<p>FECHA: OCTUBRE 2014</p>	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO</p>
		<p>ESCALA: 5M</p>	<p>PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA DE OFICINAS N.P + 15.00</p>



SADI CARNOT

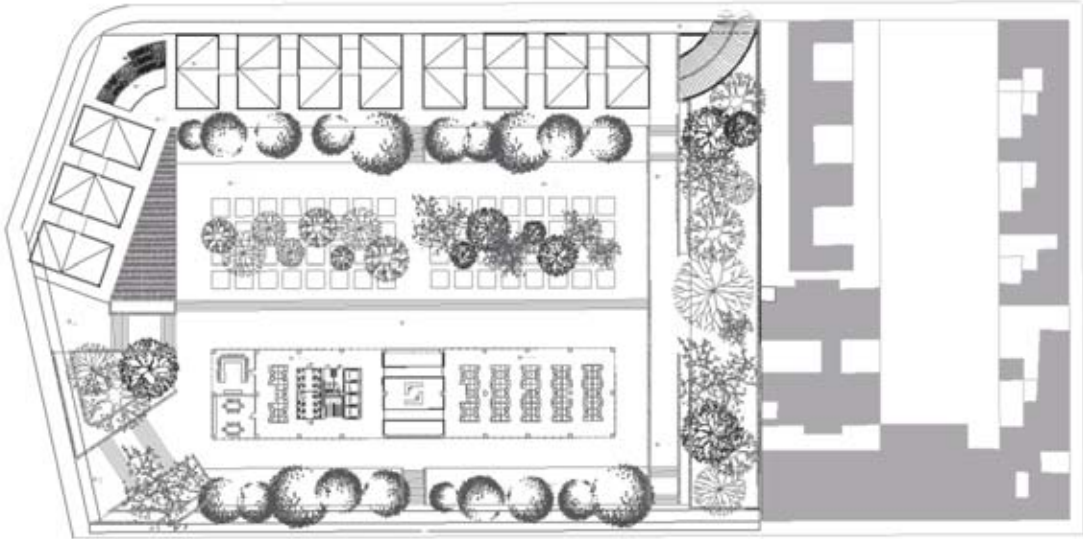


AV. INSURGENTES CENTRO

		<p>FECHA: OCTUBRE 2014</p>	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO</p>
		<p>ESCALA: 5/8</p>	<p>PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA DE OFICINAS N.P + 18.00</p>



SADI CARNOT

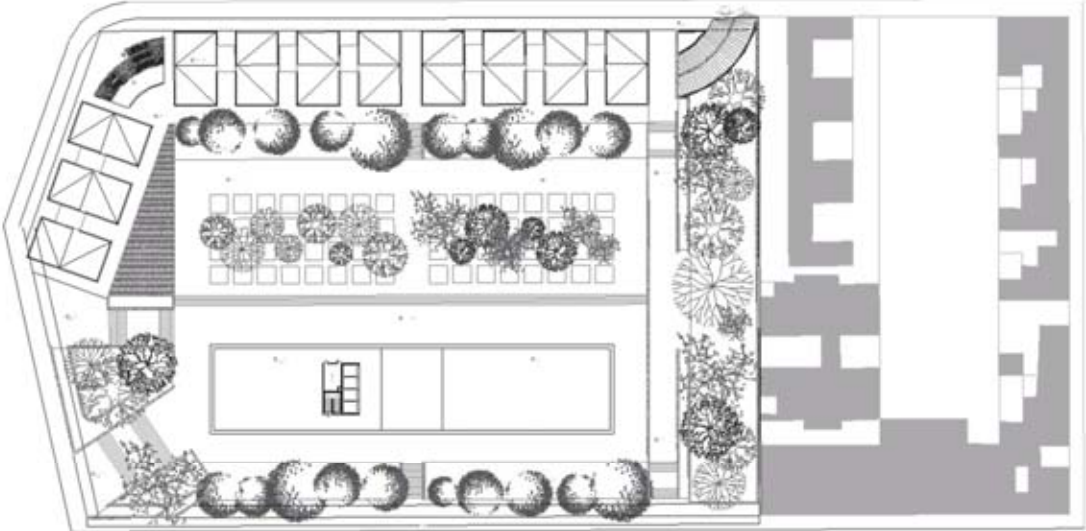


AV. INSURGENTES CENTRO

		FECHA: OCTUBRE 2014	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO
		ESCALA: 5M	PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA DE OFICINAS N.P + 21.00



SADI CARNOT



AV. INSURGENTES CENTRO

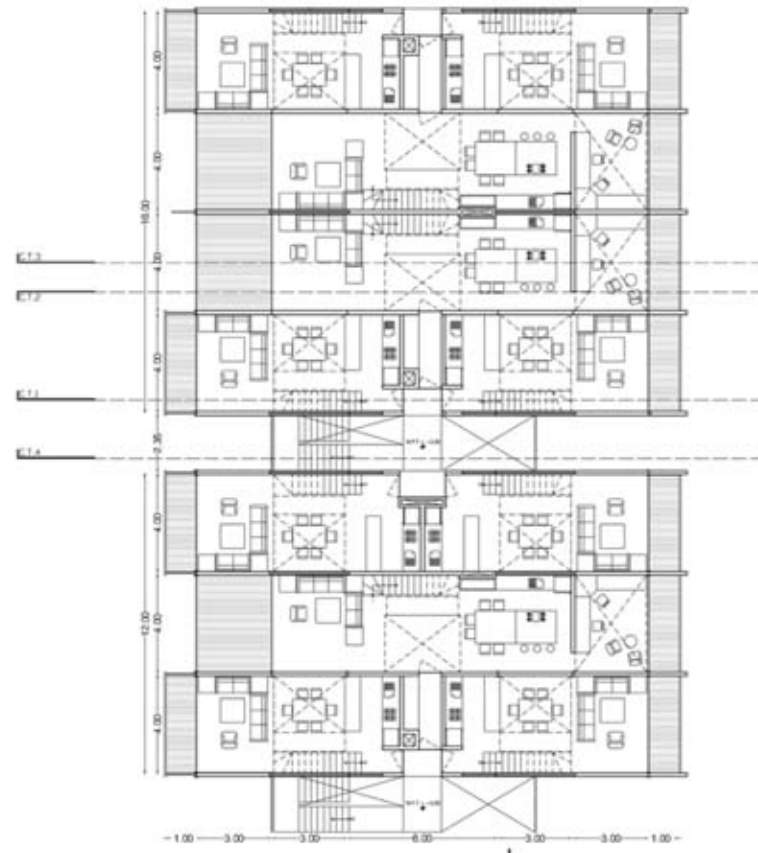


FECHA:
OCTUBRE
2014

ESCALA:
5M

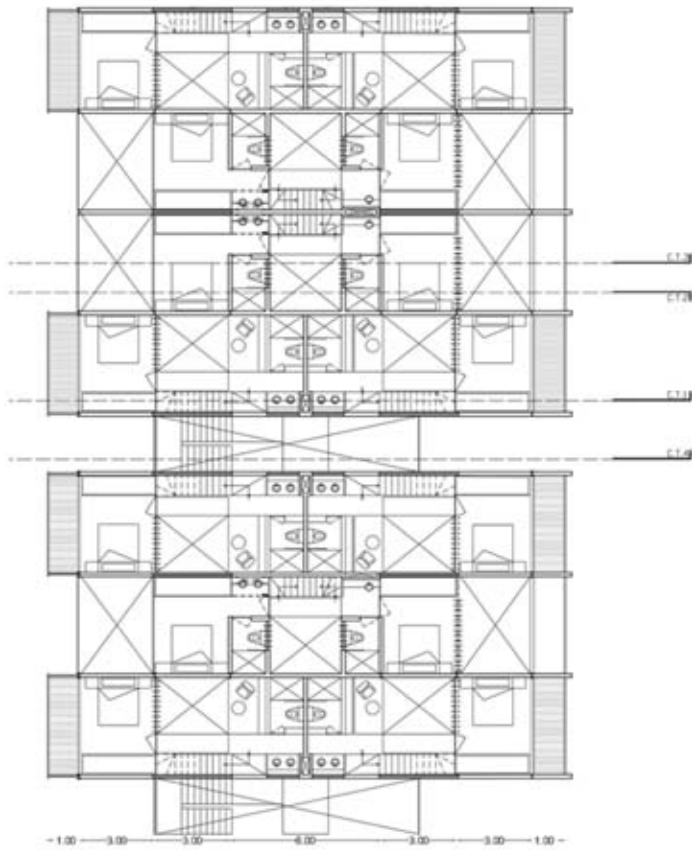
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

PLANTA DE VIVIENDAS TIPO 3, PLANTA
DE OFICINAS N.P + 24.00



Planta primer nivel

		FECHA: OCTUBRE 2014	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX GETTO
		PROF.: SN	



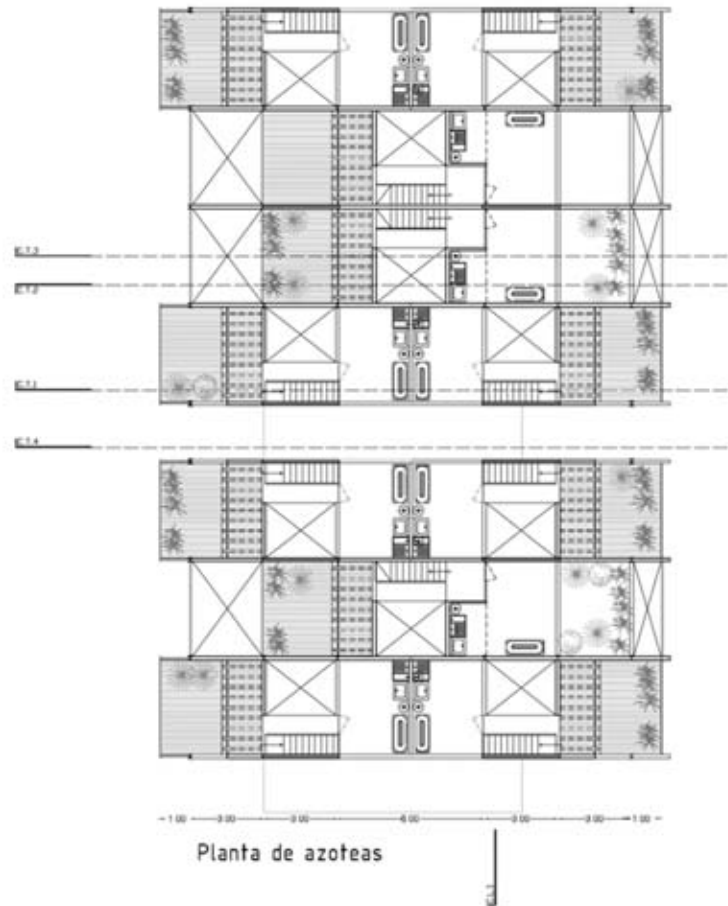
Planta segundo nivel



FECHA:
OCTUBRE
2014

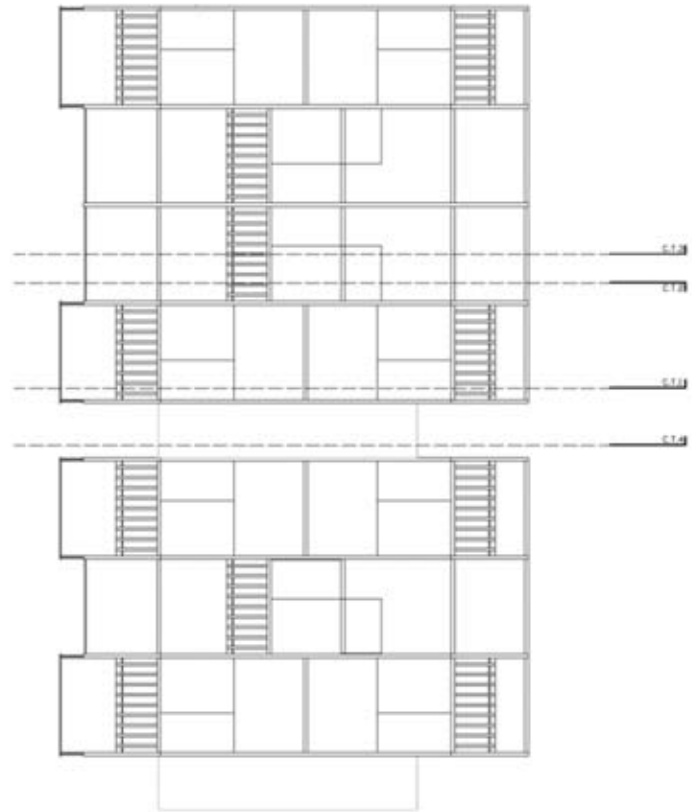
PRCALA:
SN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO





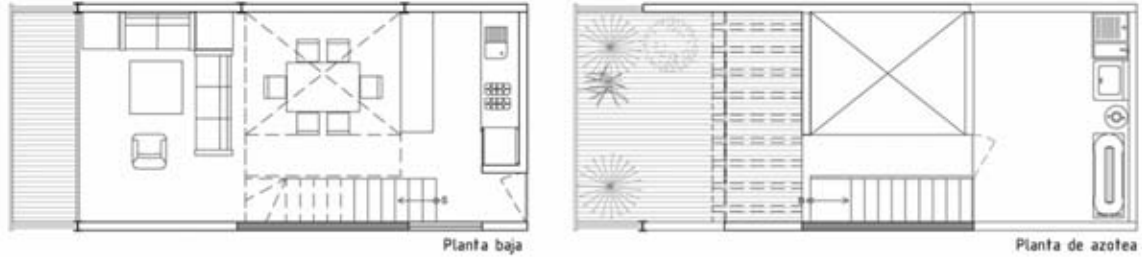
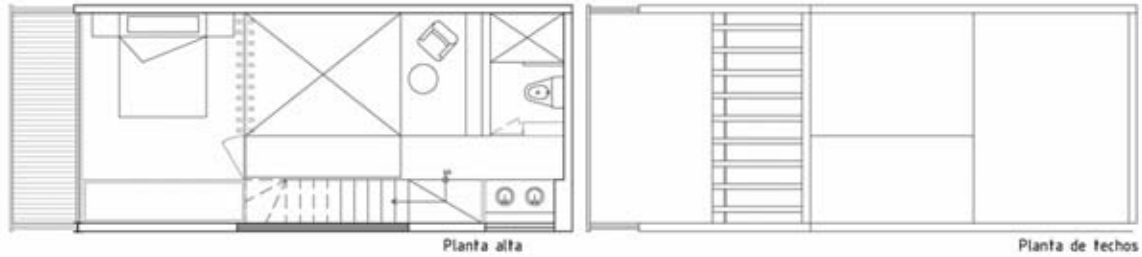
PREMIO:
OCTUBRE
2014
PRECALIFICACIÓN:
SN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO



Planta de techos

		PRON: OCTUBRE 2014	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX GETTO
		PRON: SN	



Vivienda 1 60 m2
Esc:1/100

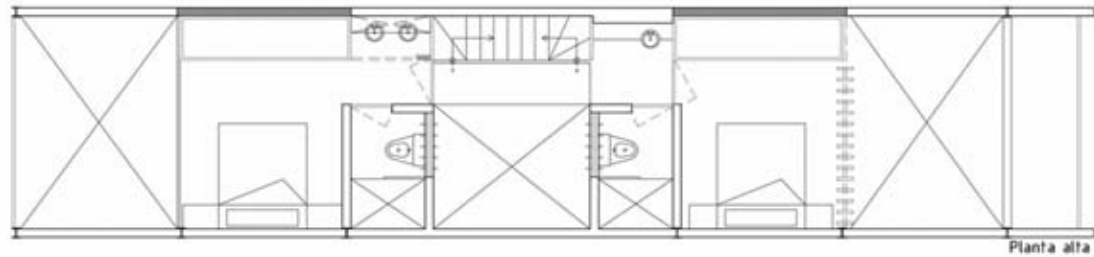
Vivienda 1 60 m2
Esc:1/100

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO

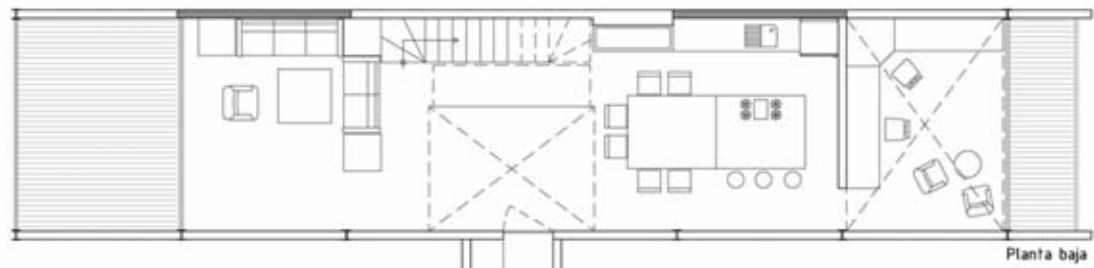
PRIMA:
OCTUBRE
2014

SEGUNDA:
EN

This block contains the university logo on the left, a stylized architectural drawing in the center, and project information on the right. The information includes the name of the university and faculty, the workshop name 'TALLER MAX GETTO', and the submission date 'PRIMA: OCTUBRE 2014' and 'SEGUNDA: EN'.



Planta alta



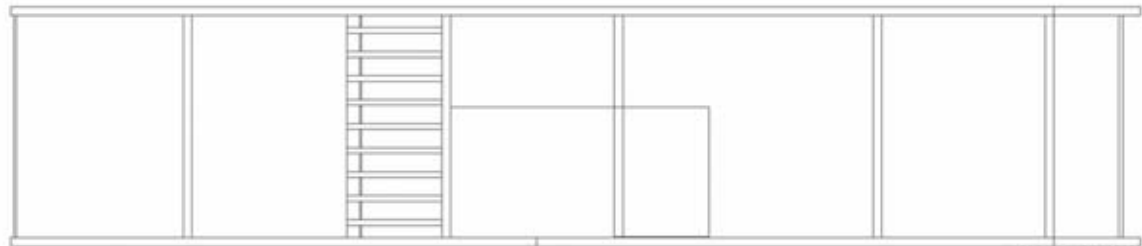
Planta baja

Vivienda 2 115 m²
Esc: 1:100

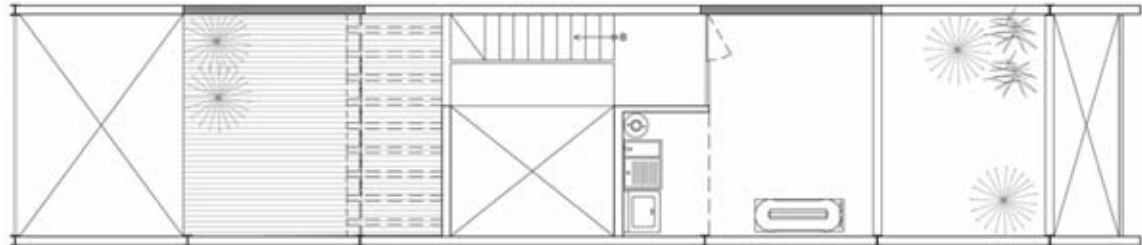
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO

FECHA:
OCTUBRE
2014

PROF.:
SN



Planta de techos



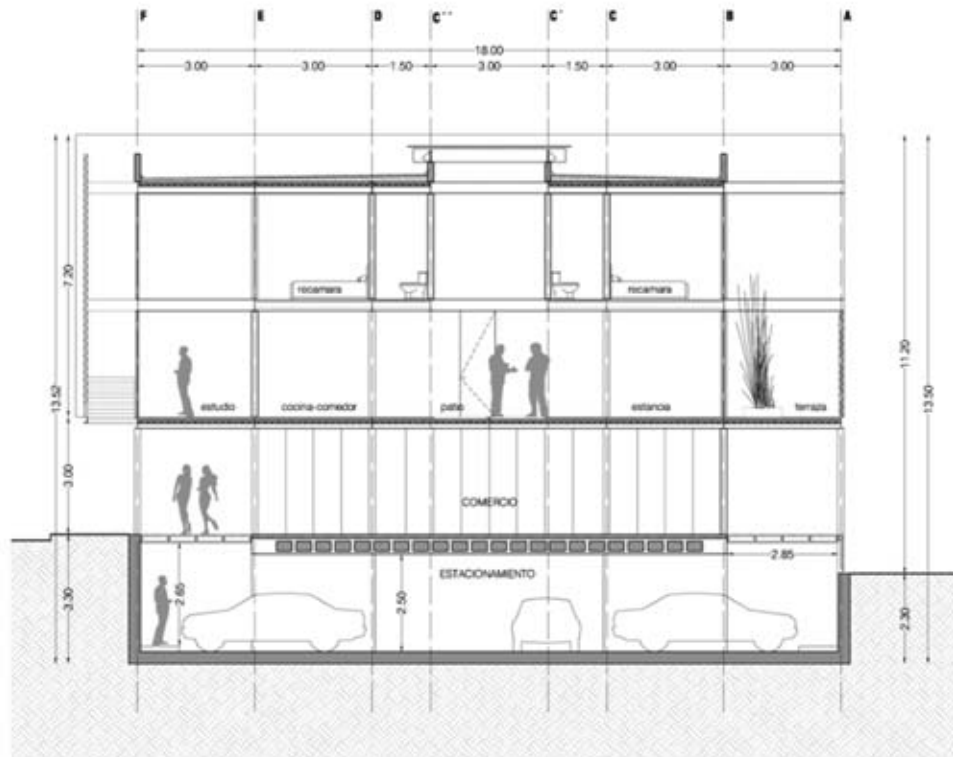
Planta de azotea

Vivienda 2 115 m2
Esc: 1/100

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX GETTO

FECHA:
OCTUBRE
2014

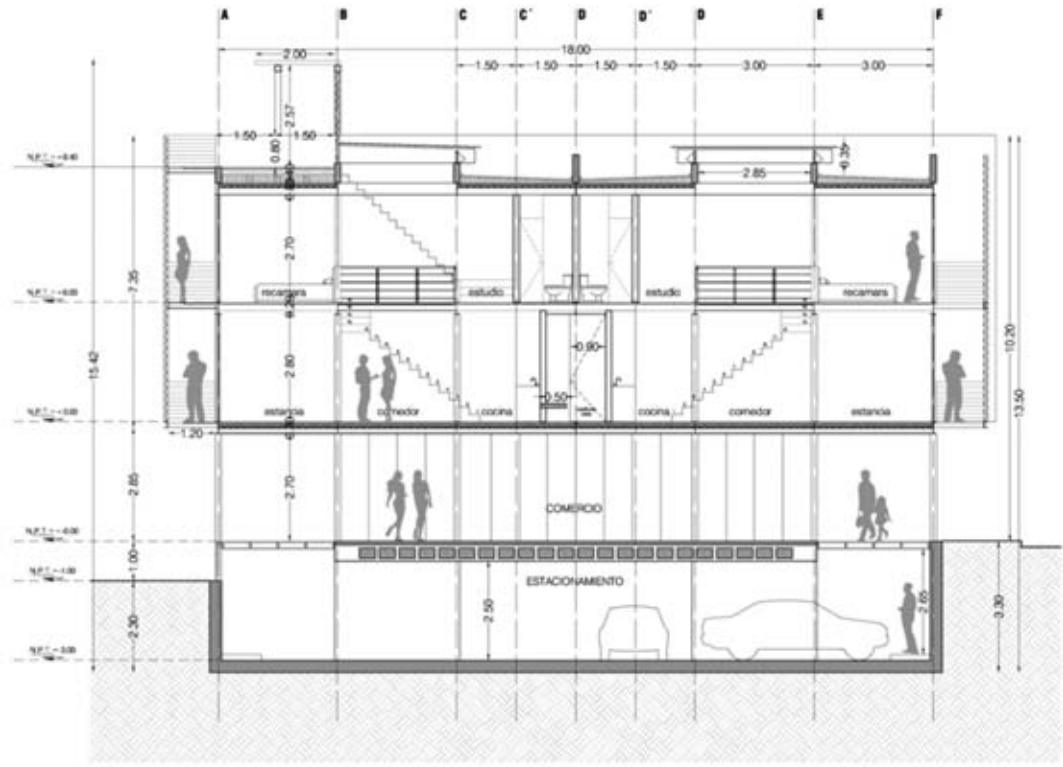
PROFESOR:
SN



FECHA:
OCTUBRE
2014
PROFESOR:
SN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

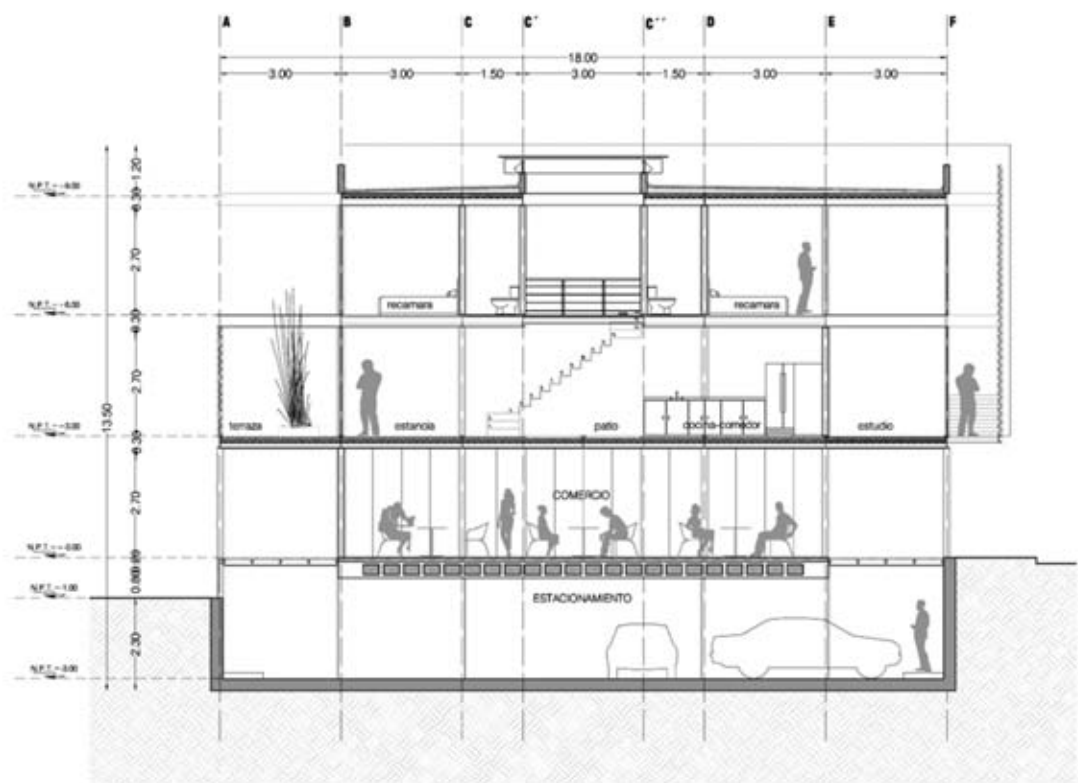
CORTE TRANSVERSAL



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
5/8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

CORTE TRANSVERSAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

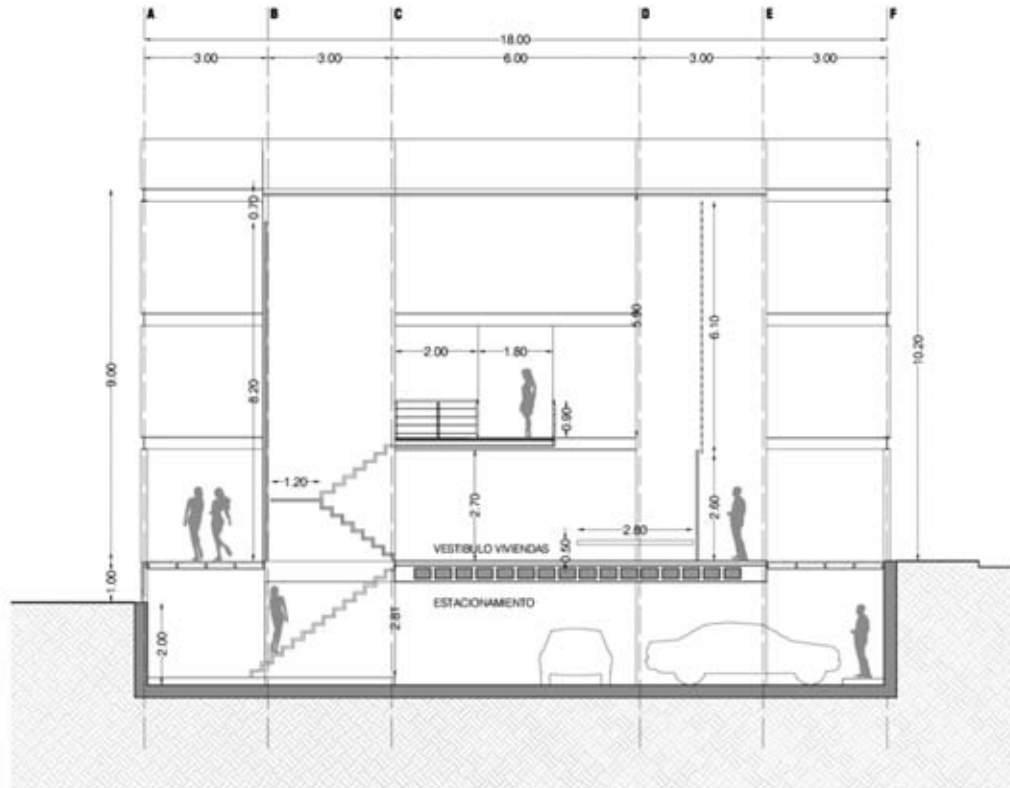
FECHA:
OCTUBRE 2014

PROFESOR:
SN

ESTACIONAMIENTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

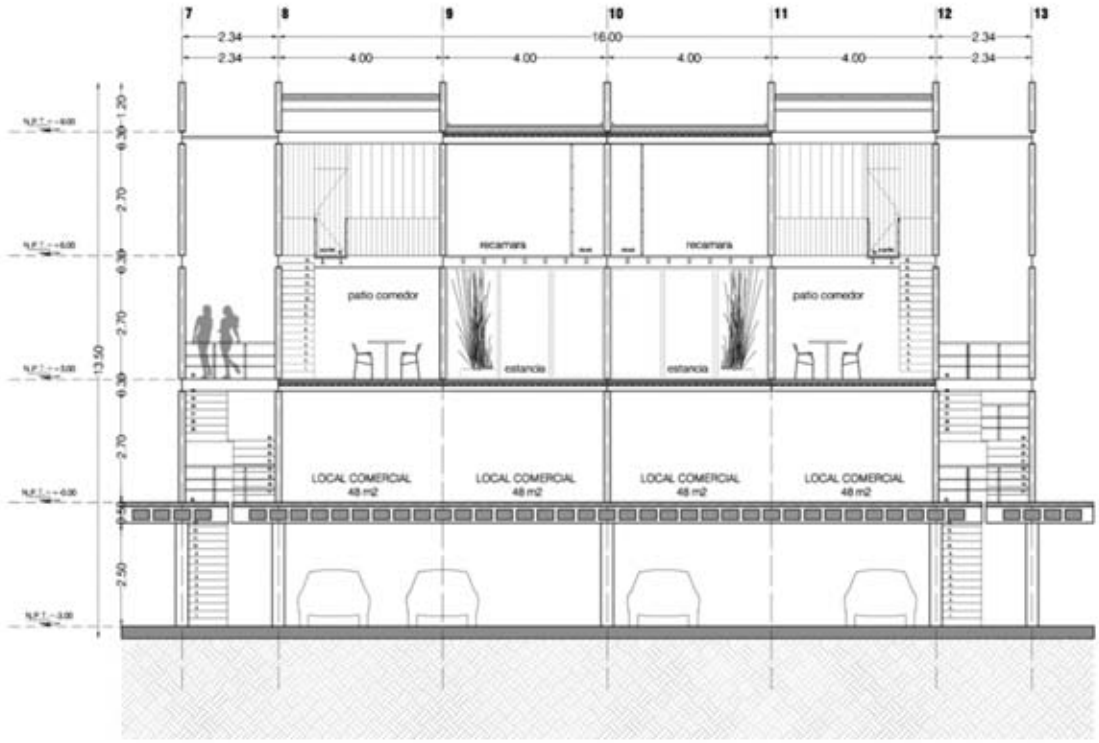
CORTES TRANSVERSALES . VIVIENDA



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
1/50

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

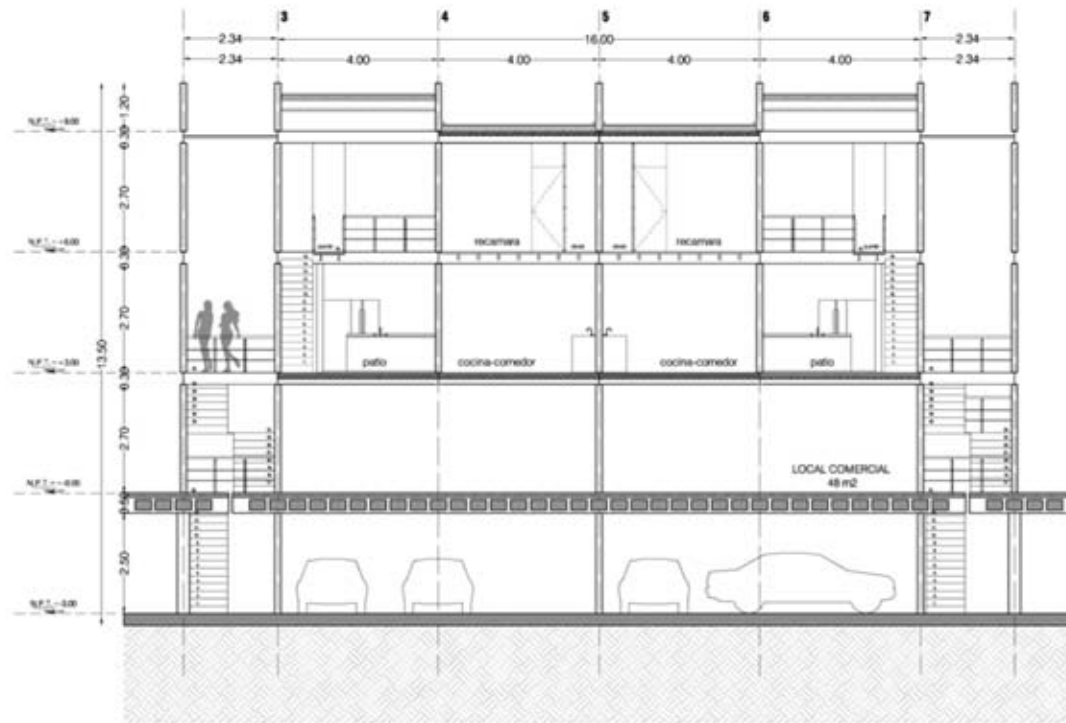
CORTE TRANSVERSAL



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
5/1

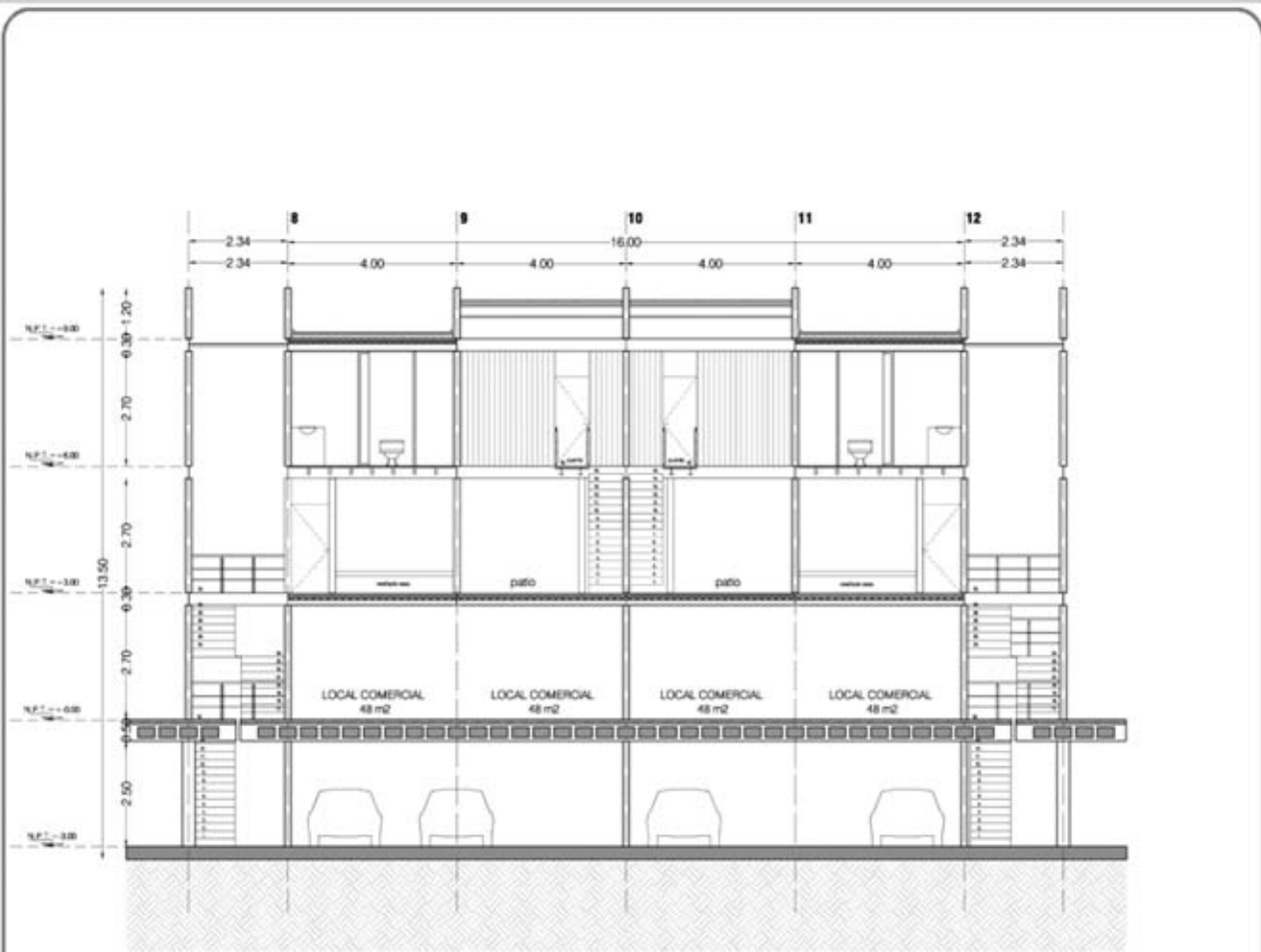
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

CORTE LONGITUDINAL



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
1/50

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO
CORTE LONGITUDINAL

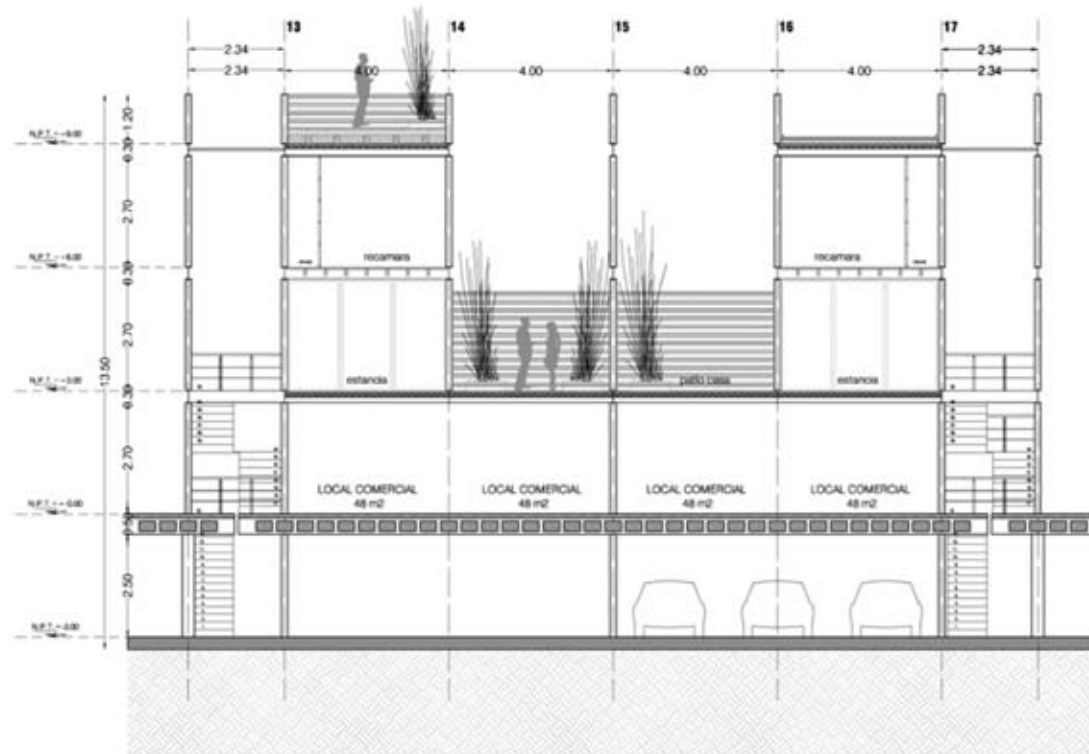


FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
5/1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

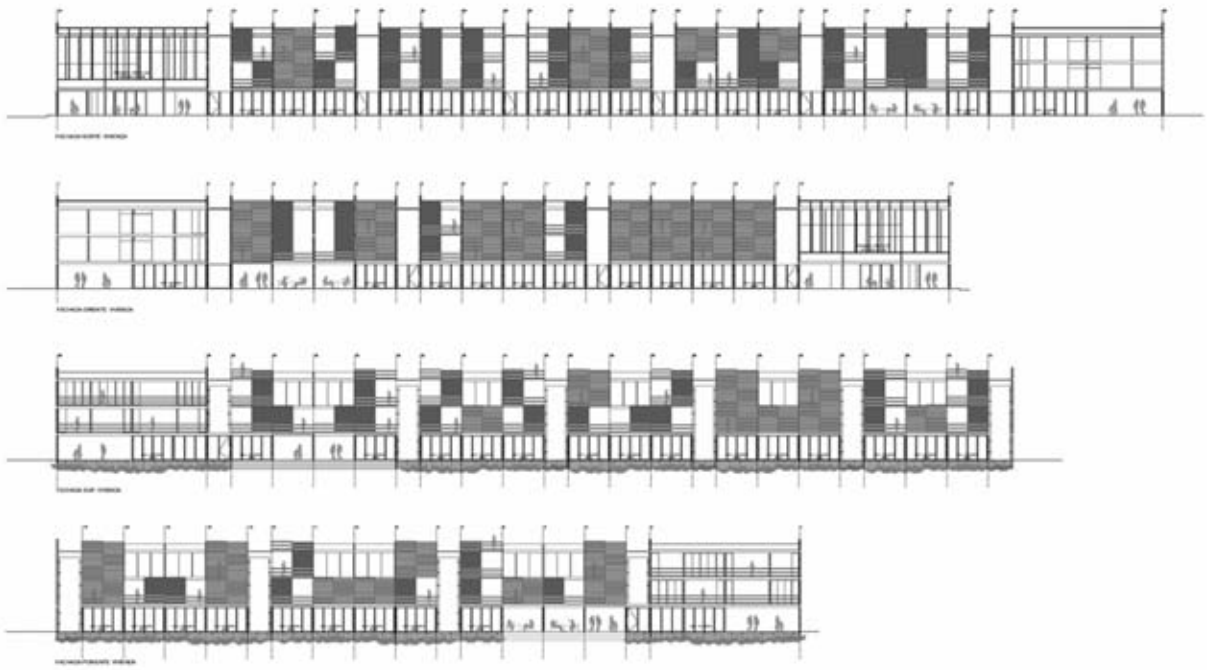
CORTE LONGITUDINAL

CORTES LONGITUDINALES. VIVIENDA



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
5/8

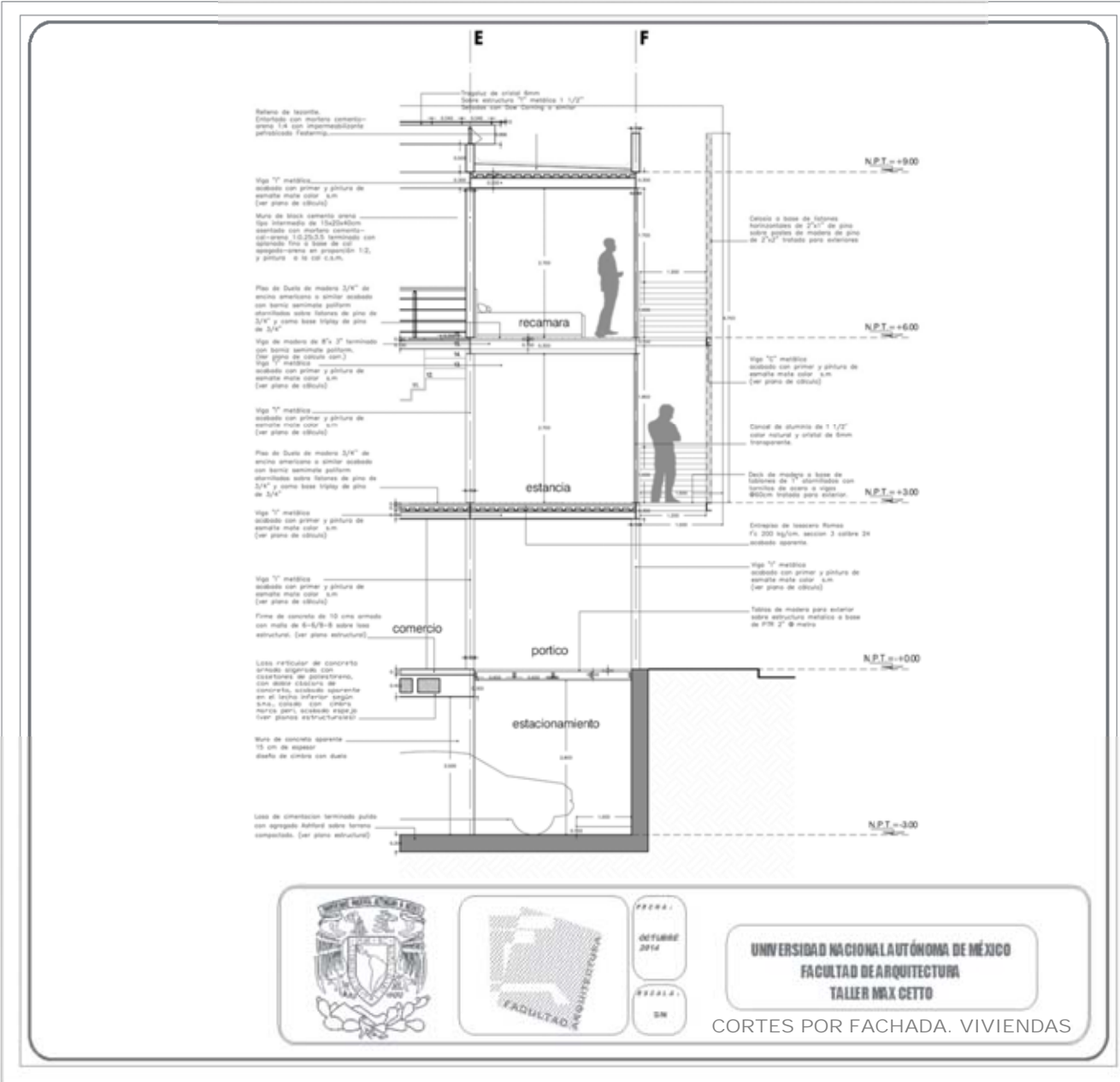
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO
CORTE LOGITUDINAL



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
1/50

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MEX GETTO

FACHADAS VIVIENDA Y COMERCIO

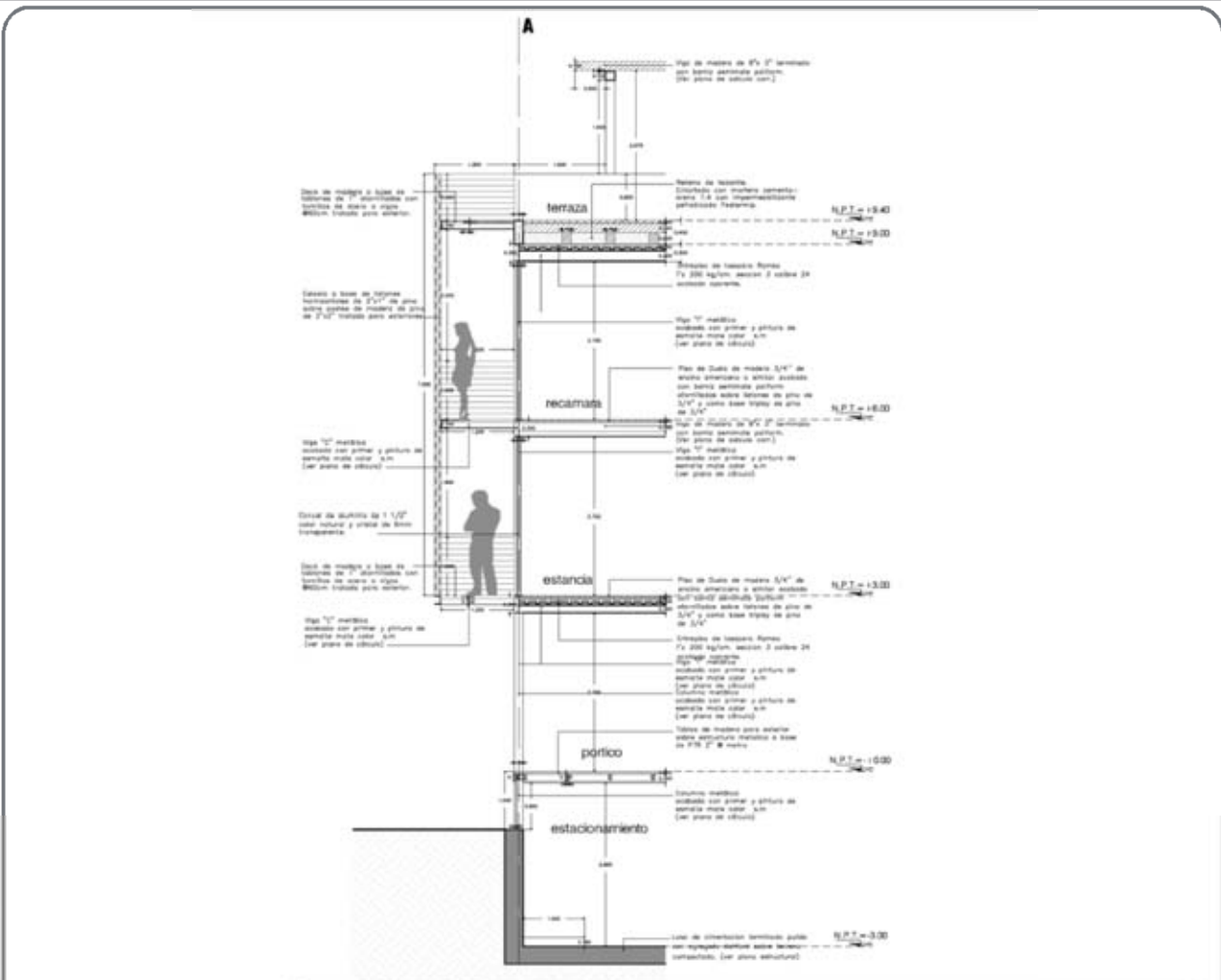


FECHA:
OCTUBRE
2014

PROFESOR:
DN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

CORTES POR FACHADA. VIVIENDAS



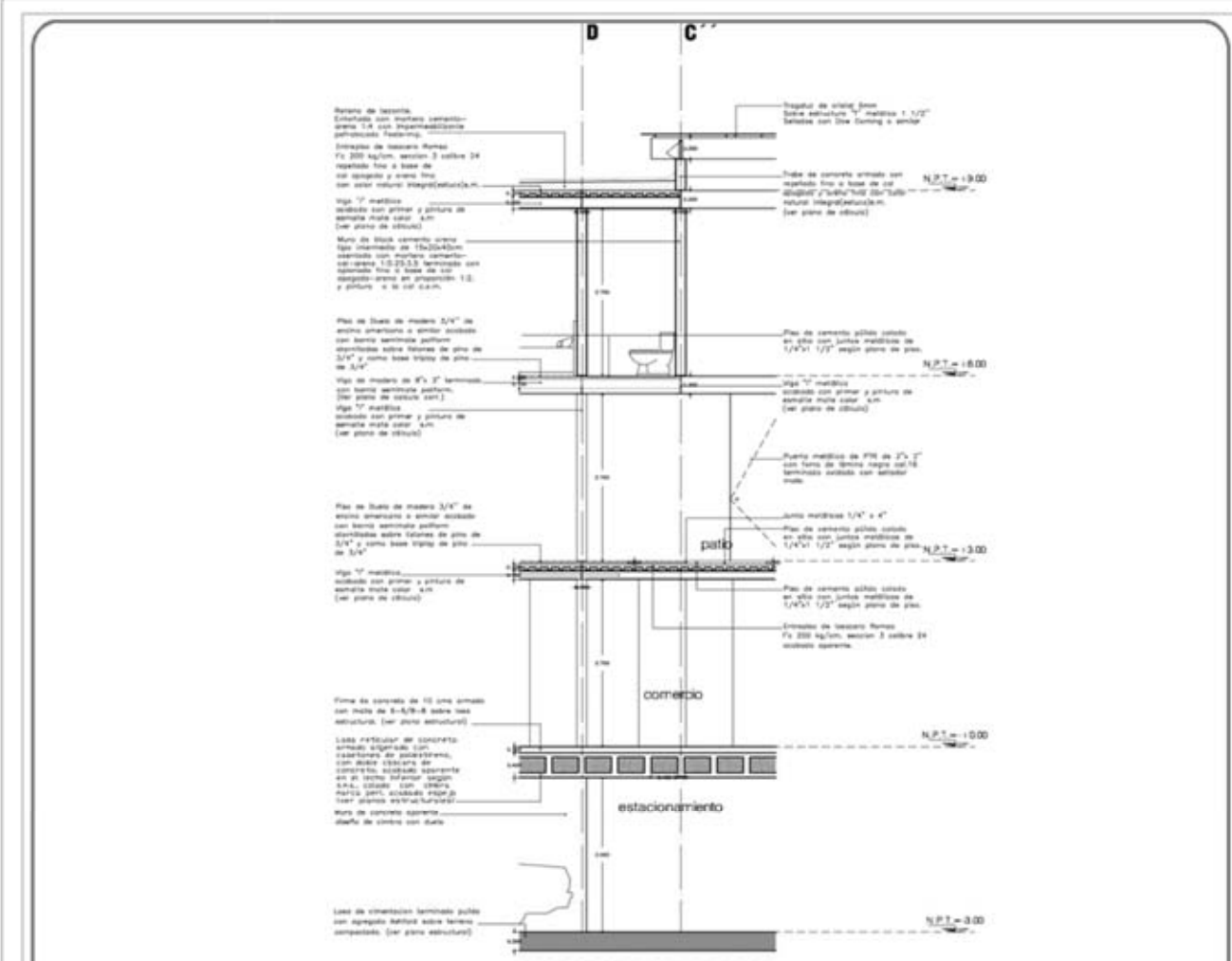
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

CPE_2

PRERA
OCTUBRE
2014

PRERA
SN

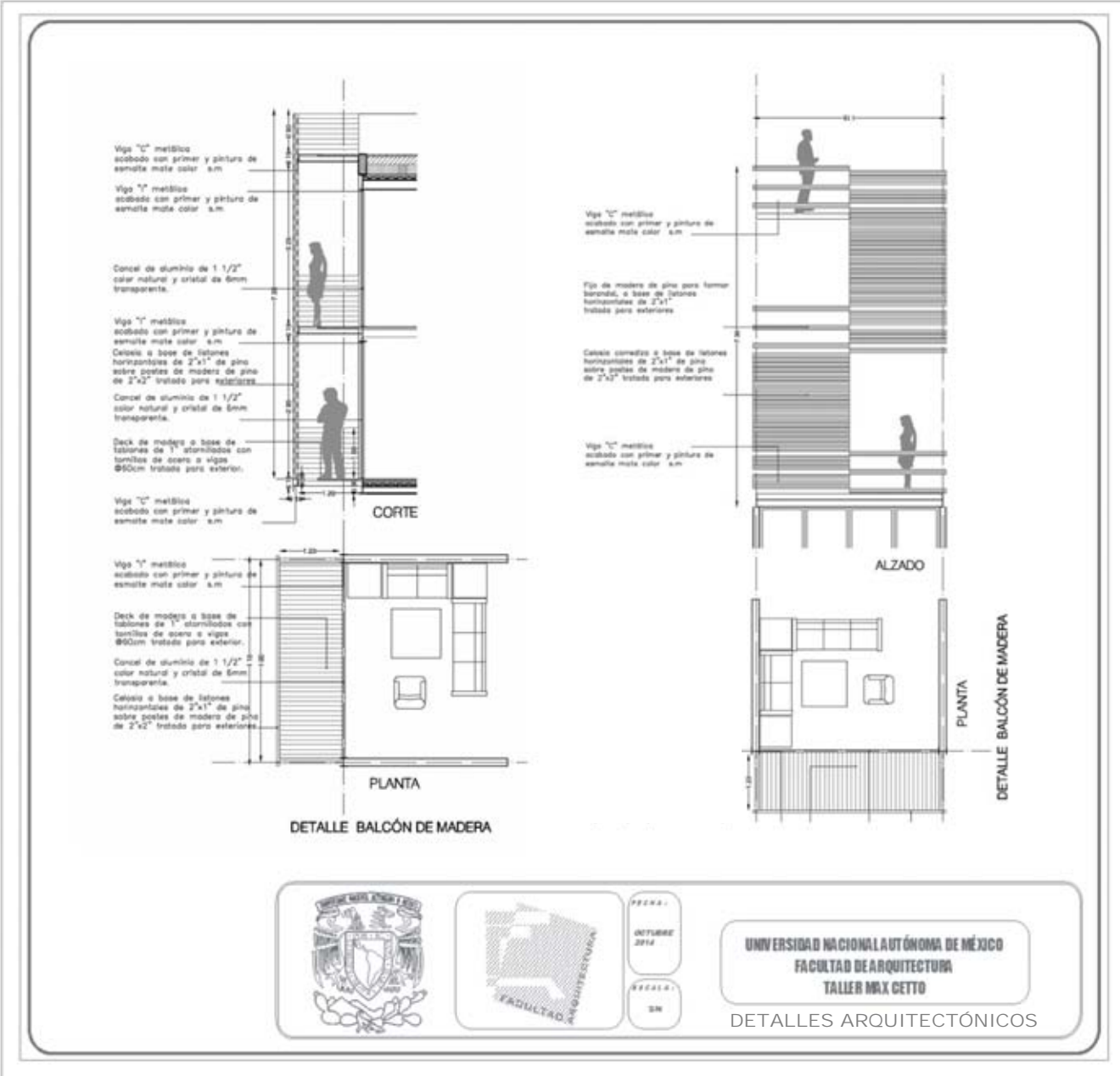
CORTE POR FACHADA VIVIENDA

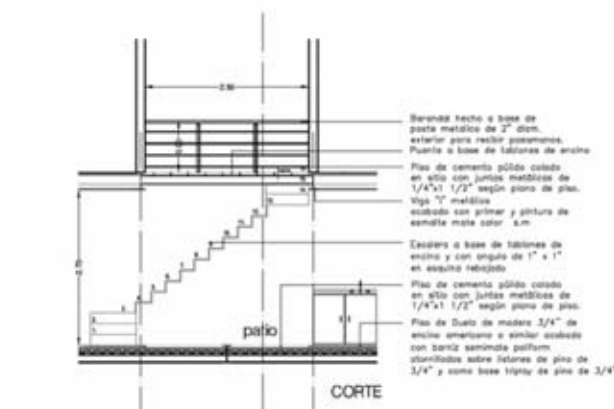


FECHA:
OCTUBRE 2014

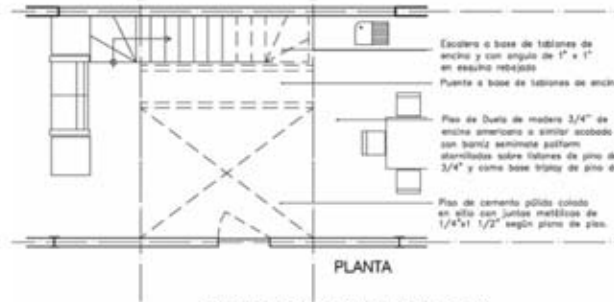
ESCALA:
5/8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MEX CETTO
CORTE POR FACHADA VIVIENDA



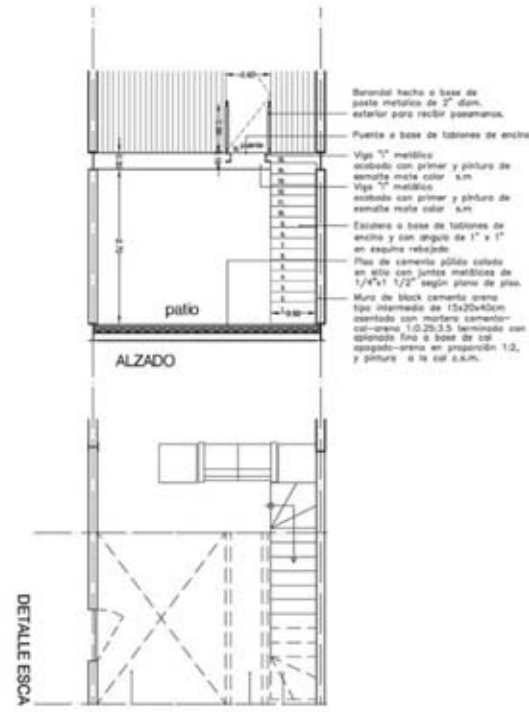


Barridos hecho a base de pasta metálica de 2" diam. exterior para recibir pasamanos.
 Puente a base de tableros de ancha
 Piso de cemento póido colado en sitio con juntas metálicas de 1/4"x1 1/2" según plano de piso.
 Viga 7" metálica acabado con primer y pintura de esmalte mate color s.m.
 Escalera a base de tableros de ancha y con ángulo de 1" x 1" en esquina rebajado
 Piso de cemento póido colado en sitio con juntas metálicas de 1/4"x1 1/2" según plano de piso.
 Piso de Dueto de madera 3/4" de ancha americano a similar acabado con barniz semimat pufum aplicadas sobre listones de pino de 3/4" y como base triple de pino de 3/4"



Escalera a base de tableros de ancha y con ángulo de 1" x 1" en esquina rebajado
 Puente a base de tableros de ancha
 Piso de Dueto de madera 3/4" de ancha americano a similar acabado con barniz semimat pufum aplicadas sobre listones de pino de 3/4" y como base triple de pino de 3/4"
 Piso de cemento póido colado en sitio con juntas metálicas de 1/4"x1 1/2" según plano de piso.

DETALLE ESCALERA Y PUENTE CASA 2



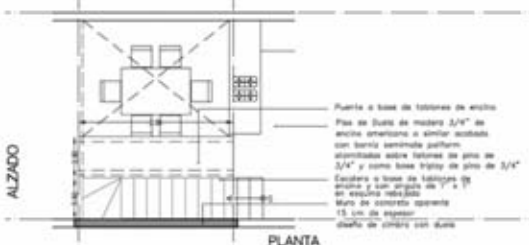
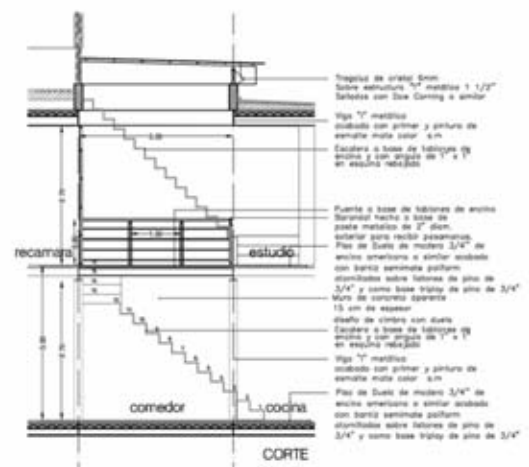
Barridos hecho a base de pasta metálica de 2" diam. exterior para recibir pasamanos.
 Puente a base de tableros de ancha
 Viga 7" metálica acabado con primer y pintura de esmalte mate color s.m.
 Viga 7" metálica acabado con primer y pintura de esmalte mate color s.m.
 Escalera a base de tableros de ancha y con ángulo de 1" x 1" en esquina rebajado
 Piso de cemento póido colado en sitio con juntas metálicas de 1/4"x1 1/2" según plano de piso.
 Muro de block cemento arena tipo reforzado de 15x20x40cm montado con mortero cemento-cal-arena 1:0.25:3.5 terminado con esmalte fino a base de cal apagado-arena en proporción 1:2, y pintura a la cal c.a.m.



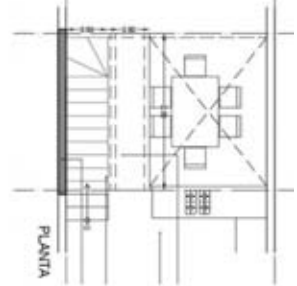
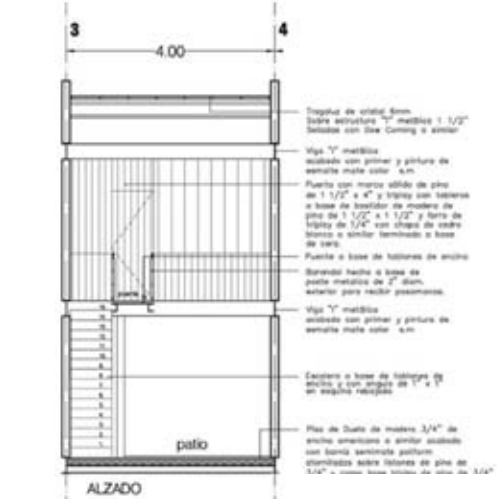
FECHA:
 OCTUBRE
 2014
 ESCALA:
 5/8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER MAX CETTO

DETALLES ARQUITECTÓNICOS



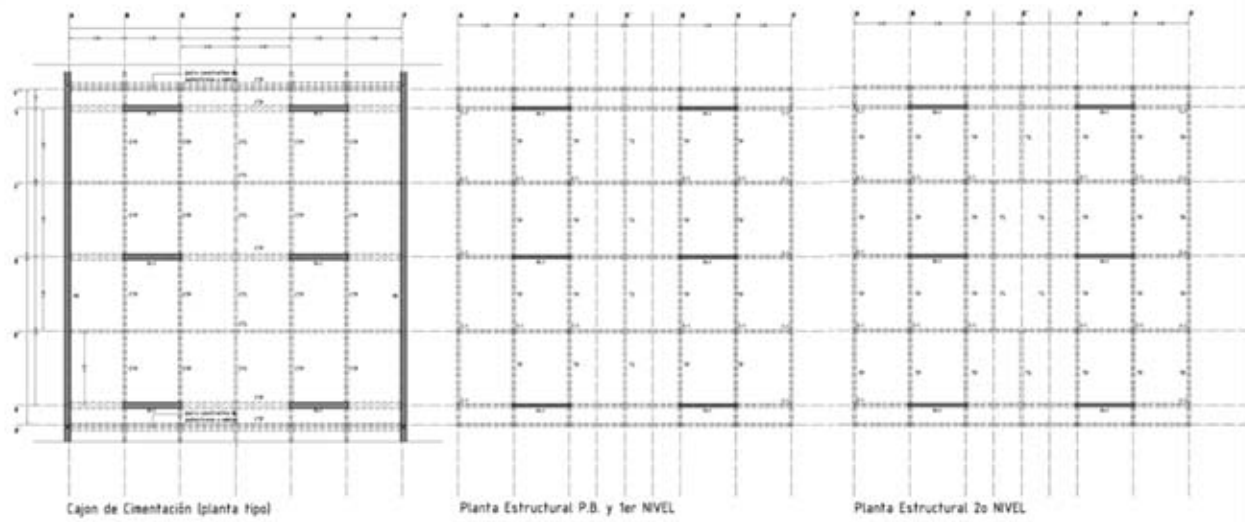
DETALLE ESCALERA Y PUENTE CASA 1



FECHA:
OCTUBRE
2014
ESCALA:
5/8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO

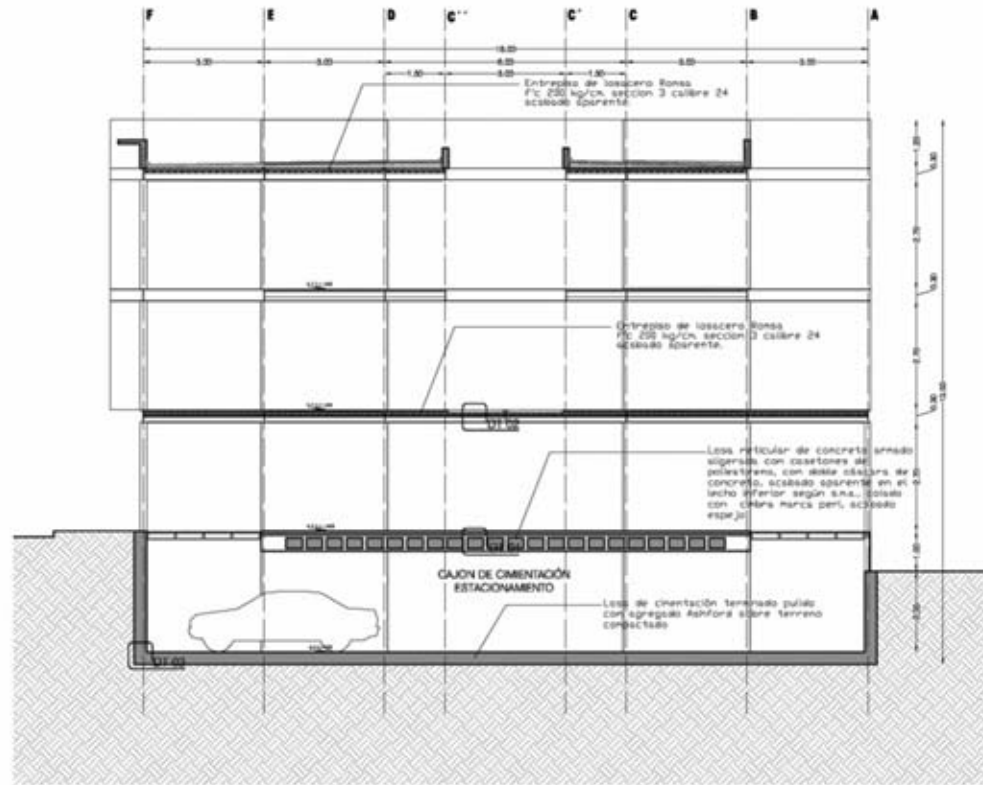
DETALLES ARQUITECTÓNICOS



FECHA:
OCTUBRE
2014

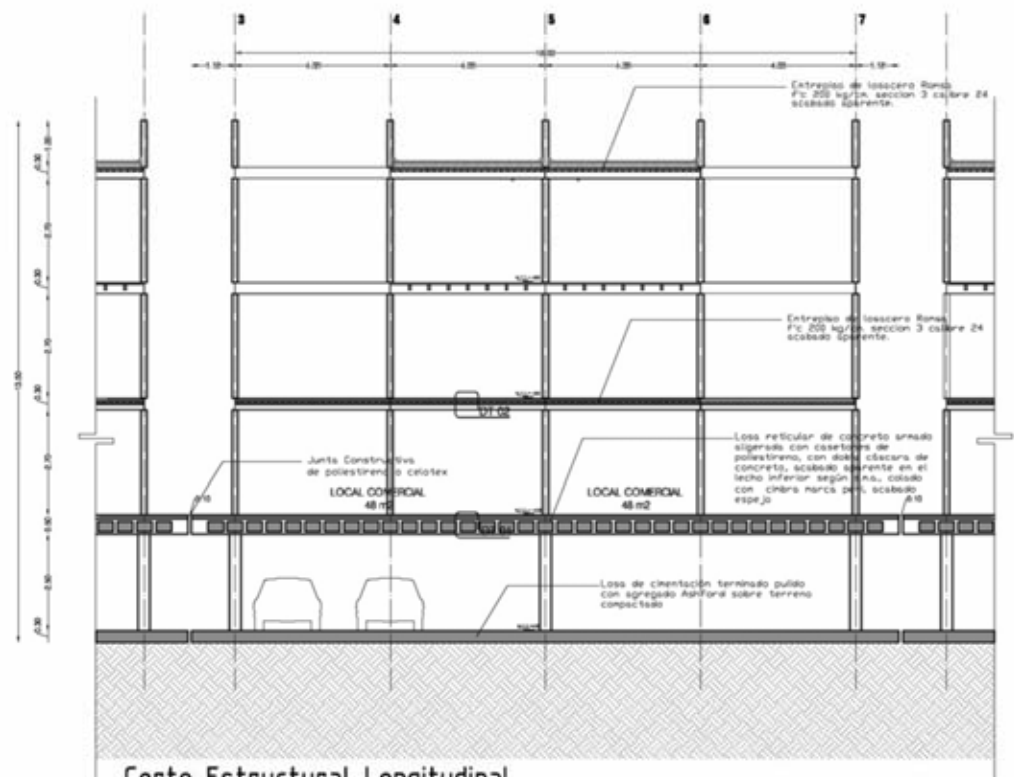
ESCALA:
5/1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER MAX CETTO



Corte Estructural Transversal

		FECHA: OCTUBRE 2014	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO
		ESCALA: 5/1	



Corte Estructural Longitudinal

		FECHA:
		OCTUBRE 2014
		ESCALA:
		5M
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO		

PRESUPUESTO DE PROYECTO

ÁREA COMERCIAL
(VIVIENDA)

CATALOGO DE CONCEPTOS

OBRA:

CLAVE	LOCAL COMERCIAL TIPO 1	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1		CIMENTACION Y ESTRUCTURA				68,886.53
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE EN MURO DE CIMENTACION.	M2.	51.91	\$ 168.99	\$ 8,772.27
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN COLUMNAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	11.60	\$ 195.83	\$ 2,271.63
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN TRABES, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	49.20	\$ 207.02	\$ 10,180.38
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN TRABES, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	5.78	\$ 192.35	\$ 1,111.78
		ACERO DE REFUERZO, (# 7=4200 KG/CM2.), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.39	\$ 21,804.39	\$ 8,425.71
		ACERO DE REFUERZO, (# 7=4200 KG/CM2.), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 4 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.48	\$ 21,747.28	\$ 10,438.69
		ACERO DE REFUERZO, (# 7=4200 KG/CM2.), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 4 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.14	\$ 21,802.55	\$ 3,052.36
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN MURO, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	5.13	\$ 2,304.08	\$ 11,819.93
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN COLUMNAS, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.66	\$ 2,154.38	\$ 1,421.89
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN LOSAS, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	4.92	\$ 2,126.12	\$ 10,460.51
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN LOSAS, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.43	\$ 2,154.38	\$ 926.38
2		ALBANILERIA				34,540.52
		CADENA DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACION DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMUN.	M.	9.45	\$ 187.15	\$ 1,768.57
		CADENA DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA, ELABORACION DE CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMUN.	M.	23.20	\$ 187.21	\$ 4,343.27
		MURO DE TABICADO DE BARRIDO NO REFORZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HUMEDADEO, CORTE, AJUSTE, ELABORACION DEL MORTERO, MACHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 14 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, CEMENTO 1:5, APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DEL MORTERO, MACHETA, ENRASE, MORTEREO, REBOMETEADO, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR.	M2.	28.28	\$ 247.87	\$ 7,009.76
		MURO DE TABICADO DE BARRIDO NO REFORZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DEL MORTERO, MACHETA, ENRASE, MORTEREO, REBOMETEADO, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR.	M2.	39.97	\$ 99.26	\$ 3,968.22
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DEL MORTERO, MACHETA, ENRASE, MORTEREO, REBOMETEADO, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR.	M2.	28.42	\$ 87.63	\$ 2,490.44
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACION, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRRES, ELABORACION DEL MORTERO, MACHETA, ENRASE, MORTEREO, REBOMETEADO, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM. ARMADO CON MALLA 6-6x6-6, ACABADO ESCOBILLADO.	M2	49.23	\$ 295.76	\$ 14,560.26
3		ACABADOS				29,542.80

PRESUPUESTO DE PROYECTO

VIVIENDAS

CATALOGO DE CONCEPTOS

OBRA:

CLAVE	LOCAL COMERCIAL TIPO 2	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1		CIMENTACION Y ESTRUCTURA				60,098.85
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE EN MURRO.	M2.	45.94	\$ 168.99	7,763.40
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN COLUMNAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	11.60	\$ 195.83	2,271.63
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN LOSAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M., GOTEROS.	M2.	40.80	\$ 207.02	8,446.42
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN TRABES, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	5.24	\$ 192.35	1,007.91
		ACERO DE REFUERZO: (F'Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO. 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRAS, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.33	\$ 21,604.39	7,129.45
		ACERO DE REFUERZO: (F'Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO. 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRAS, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 4 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.43	\$ 21,747.26	9,351.33
		ACERO DE REFUERZO: (F'Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO. 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRAS, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.12	\$ 21,802.55	2,616.31
		CONCRETO PREMEZCLADO CLASE II (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN MURRO, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	4.59	\$ 2,304.08	10,575.73
		CONCRETO PREMEZCLADO CLASE II (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN MURRO, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.66	\$ 2,154.38	1,421.89
		CONCRETO PREMEZCLADO CLASE II (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN TRABES, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	4.08	\$ 2,126.12	8,674.57
		CONCRETO PREMEZCLADO CLASE II (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN TRABES, F' C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.30	\$ 2,154.38	646.21
2		ALBANILERIA				29,555.36
		CADENA DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 25 CM. CON CIMBRA COMUN.	M.	11.00	\$ 187.15	2,058.65
		CASTILLO DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 25 CM., CON CIMBRA COMUN.	M.	20.30	\$ 187.21	3,800.36
		MURO DE TABIQUE DE BARRIO RIGIDO RIGIDIZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HUMEDRECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACION DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 14 CM. DE ESPESOR, CEMENTO COMUN, GEMENTO ENRASEADO.	M2.	26.97	\$ 247.67	6,685.05
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTRADO, PERLADO, BARRIDO, ENBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO COMUN, GEMENTO ENRASEADO.	M2.	26.10	\$ 99.28	2,591.21
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTRADO, PERLADO, BARRIDO, ENBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO COMUN, GEMENTO ENRASEADO.	M2.	26.92	\$ 87.63	2,359.00
		PISO O FIRME DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y RECTIFICACION DE NIVELES, MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACION, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRAS, ELABORACION DE CONCRETO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, DE 10 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, ARMADO CON MALLA 6-6/6-6, ACABADO ESCOBILLADO.	M2	40.78	\$ 295.76	12,061.09
3		ACABADOS				26,063.38

PRESUPUESTO DE PROYECTO

VIVIENDAS

3 ACABADOS				\$ 40,003.30	
M2	26.92	\$	290.11	\$	7,809.76
M2	3.71	\$	290.11	\$	1,076.31
M2	33.86	\$	338.16	\$	11,450.10
M2	26.10	\$	50.38	\$	1,314.92
M2	33.86	\$	54.67	\$	1,851.13
M2	45.94	\$	55.75	\$	2,561.16
4 ALUMINIO				\$ 70,313.48	
M2	1.65	\$	2,040.66	\$	3,367.09
M2	26.35	\$	2,540.66	\$	66,946.39
5 MUEBLES SANITARIOS				\$ 16,046.78	
PZA	1.00	\$	1,842.94	\$	1,842.94
PZA	1.00	\$	1,293.68	\$	1,293.68
SAL	1.00	\$	1,310.54	\$	1,310.54
SAL	1.00	\$	1,310.54	\$	1,310.54
SAL	2.00	\$	1,310.54	\$	2,621.08
SAL	1.00	\$	1,174.48	\$	1,174.48
SAL	1.00	\$	1,174.40	\$	1,174.40
SAL	1.00	\$	1,174.48	\$	1,174.48
PZA	1.00	\$	1,655.94	\$	1,655.94
PZA	2.00	\$	1,244.31	\$	2,488.62
6 INSTALACION ELECTRICAS				\$ 3,963.30	
SAL	4.00	\$	360.30	\$	1,441.20
SAL	7.00	\$	360.30	\$	2,522.10
				SUBTOTAL	\$ 206,041.15
				I.V.A.	\$ 32,966.58
				TOTAL	\$ 239,007.73
				11 LOCALES	\$ 2,629,085.07

PRESUPUESTO DE PROYECTO

102

VIVIENDAS

CATALOGO DE CONCEPTOS

OBRA:

CLAVE	DEPARTAMENTO TIPO 01	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1		CIMENTACION Y ESTRUCTURA				96,904.69
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO 18 CHAPLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE EN MURO.	M2.	105.85	\$ 168.99	\$ 17,887.59
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO 18 CHAPLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN COLUMNAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	7.70	\$ 195.63	\$ 1,507.89
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO 18 CHAPLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN LOSAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M., GOTEROS.	M2.	51.00	\$ 207.02	\$ 10,558.02
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO 18 CHAPLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN TRABES, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	1.01	\$ 192.35	\$ 194.27
		ACERO DE REFUERZO, (F" Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, FRACLOS, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.38	\$ 21,604.39	\$ 8,296.09
		ACERO DE REFUERZO, (F" Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, FRACLOS, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	0.86	\$ 21,747.28	\$ 18,702.66
		ACERO DE REFUERZO, (F" Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, FRACLOS, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN MURO, F" C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	TON.	0.13	\$ 21,802.55	\$ 2,834.33
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN MURO, F" C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	10.59	\$ 2,304.08	\$ 24,400.21
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN COLUMNAS, F" C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.70	\$ 2,154.38	\$ 1,508.07
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN LOSAS, F" C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	5.10	\$ 2,126.12	\$ 10,843.21
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, SEGUN EL CASO, EN TRABES, F" C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	0.08	\$ 2,154.38	\$ 172.35
2		ALBANILERIA				31,213.45
		CADENA DE CONCRETO F" C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACION DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO.3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMUN.	M.	17.90	\$ 187.15	\$ 3,349.99
		CASTILLO DE CONCRETO F" C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ELABORACION DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM. DE SECCION, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMUN.	M.	37.70	\$ 187.21	\$ 7,057.82
		MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HUMEDADO, CORTE, AJUSTE, ELABORACION DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 14 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, CEMENTO ARENA 1:5.	M2.	44.97	\$ 247.87	\$ 11,146.71
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTRADO, PERFLADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR.	M2.	72.24	\$ 99.28	\$ 7,171.99
		APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTRADO, PERFLADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO Y REGLA, REPELLADO, 1.5 CM. DE ESPESOR.	M2.	28.38	\$ 87.63	\$ 2,486.94
3		ACABADOS				34,400.32

PRESUPUESTO DE PROYECTO

103

VIVIENDAS

3		ACABADOS			\$	34,400.32
	M2.	RECURSIVAMENTE PÉTREO, VITREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, COLOCACIÓN, ELABORACIÓN DE MORTERO EN SU CASO, CORTES, REMATES, EMBOQUILLADO, LECHADEADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CON LOSETA DE CERÁMICA DE INTERCERAMIC MODELO SFECC METALIC COLOR ZING, ASENTADO CON ADHESIVO.	28.38	\$	290.11	\$ 8,233.32
	M2.	PISO PÉTREO, VITREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO EN SU CASO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LECHADEADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE LOSETA DE CERÁMICA, INTERCERAMIC MODELO SFECC METALIC COLOR NIQUEL, ASENTADO CON ADHESIVO.	3.19	\$	290.11	\$ 925.45
	M2.	PISO PÉTREO, VITREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO EN SU CASO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LECHADEADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE LOSETA 31.5 X 31.5 CMS. MARCA INTERCERAMIC, LINEA MAXIMA, COLOR COBALT, ASENTADO CON PEGAZULEJO CREST Y LECHADEADO CON EMBOQUILLADOR MISMA MARCA.	40.48	\$	338.16	\$ 13,688.72
	M2.	PINTURA VINÍLICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINMEX COLOR BLANCO APO EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA.	72.24	\$	50.38	\$ 3,639.45
	M2.	PINTURA VINÍLICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINMEX COLOR BLANCO APO EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA.	43.67	\$	54.67	\$ 2,387.44
	M2.	PINTURA VINÍLICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINMEX COLOR BLANCO APO SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO.	99.12	\$	55.75	\$ 5,525.94
4		ALUMINIO			\$	17,733.81
	M2	CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS EXTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO BLANCO MCA, CUPRUM O SIKLAK LINEA BOKSA 2000 S/N. TEE, PISO PUERTAS BATIENTE, EXEMPLEAL 1 DE 1.700 SERIE 445 O SIMILARES EN PESO Y SECCIÓN, INCLUYE: BARRAS Y JALADERAS TIPO SJB, CERRADURAS, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PLAS, TORNILLOS CADAMINZADOS, TACQUETES, FIELTROS, HERRAJES, VINCLOS, PROTECCIÓN VINIL, RETIRO DEL MARCO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, COLOCACIÓN, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON DE PLÁSTICO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, CANCELERÍA (EN CANCELES) DE ALUMINIO BLANCO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA.	6.98	\$	2,540.66	\$ 17,733.81
5		CARPINTERIA			\$	14,341.15
	PZA	PUERTA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PRIMERA, FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM, PEINAZOS DE 25 X 50 MM, A CADA 30 CM, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACEITE DE POLIVINIL, Y CAJA FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE 6 MM, DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS, CLAVADO Y PEGADO, PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM, ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM, EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS, TORNILLOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES, CONTRAMARCO DE ALUMINIO BLANCO PERFIL BATIENTE 12756 SERIE 50 LINEA EUROVENT CLASSIC MARCA CUPRUM O SEGUN EL CASO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, DE PINO DE 0.70 A 1.00 X 2.10 M., TERMINADO CON BARNIZ Y SELLADOR.	5.00	\$	2,868.23	\$ 14,341.15
5		MUEBLES SANITARIOS			\$	25,227.61
	PZA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL, LAVABO MOD. PROGRESO O SIMILAR.	1.00	\$	1,842.94	\$ 1,842.94
	PZA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL, INODORO MOD. CADET PLUS DE TANQUE BAJO CON ALIMENTACIÓN INFERIOR DE 13 (W-3) O SIMILAR.	1.00	\$	1,293.68	\$ 1,293.68
	SAL	SALIDA SANITARIA DE P.V.C. DE 2" PARA TARJA O LAVABO, INCLUYE: TUBO, COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	3.00	\$	1,310.54	\$ 3,931.62
	SAL	SALIDA SANITARIA DE P.V.C. DE 4" PARA W.C. INCLUYE: TUBO, COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	1.00	\$	1,310.54	\$ 1,310.54
	SAL	SALIDA SANITARIA DE P.V.C. DE 4" PARA COLADERA, INCLUYE: COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	3.00	\$	1,310.54	\$ 3,931.62
	SAL	SALIDA HIDRÁULICA DE COBRE PARA INODORO, INCLUYE: TUBERÍA TIPO "M" DE 13 MM. DE DIÁMETRO RANURADO, CODOS, COPLES, TEE, SOLDADURA, REDUCCIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	1.00	\$	1,174.48	\$ 1,174.48
	SAL	SALIDA HIDRÁULICA DE COBRE PARA REGADERA, INCLUYE: TUBERÍA TIPO "M" DE 13 MM. DE DIÁMETRO RANURADO, CODOS, COPLES, TEE, SOLDADURA, REDUCCIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	1.00	\$	1,174.48	\$ 1,174.48
	SAL	SALIDA HIDRÁULICA DE COBRE PARA TARJA O LAVABO, INCLUYE: TUBERÍA TIPO "M" DE 13 MM. DE DIÁMETRO RANURADO, CODOS, COPLES, TEE, SOLDADURA, REDUCCIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	3.00	\$	1,174.48	\$ 3,523.44
	PZA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA MARCA HELVEX MODELO TV-105, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	2.00	\$	1,655.94	\$ 3,311.88
	PZA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA PARA PISO DE P.V.C., INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	3.00	\$	1,244.31	\$ 3,732.93
6		INSTALACION ELECTRICA			\$	5,044.20
	SAL	SALIDA DE CENTRO A LAMPARA CON TUBERIA POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM. Y 13 MM, INCLUYE: CABLE THW VINANEL 900 CAL. 12, CAJA VISIBLE DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	8.00	\$	360.30	\$ 2,882.40
	SAL	SALIDA PARA CONTACTO O APAGADOR CON TUBERIA POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM. Y 13 MM, INCLUYE: CABLE THW VINANEL 900 CAL. 12, CABLE DESNUDO CAL 12, CHALUPA VISIBLE DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	6.00	\$	360.30	\$ 2,161.80
					SUBTOTAL	\$ 224,865.23
					I.V.A.	\$ 35,978.44
					TOTAL	\$ 260,843.66
					33	
					DEPARTAMENTOS	\$ 11,477,121.18

PRESUPUESTO DE PROYECTO

EDIFICIO

CATALOGO DE CONCEPTOS

OBRA:

CLAVE	EDIFICIO 1ER NIVEL	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1		CIMENTACION Y ESTRUCTURA				\$ 1,120,518.34
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ACABADO APARENTE EN MURO.	M2.	195.72	\$ 568.99	\$ 33,074.72
		ACERO DE REFUERZO, (F'Y=4200 KG/CM2), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL, NO. 4 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	1.56	\$ 21,747.28	\$ 33,925.76
		CONCRETO Premezclado Clase I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3), INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL SEGUN EL CASO, EN MURO, F'C=250 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	19.57	\$ 2,304.08	\$ 45,090.85
		LOSACERO TIPO SECCION 4 DE 0.95 X 6.10 MTS CALIBRE 22 DE 6.35 CM CAPA DE COMPRESION DE 8 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO DE 200 KG/CM2 CLASE II NORMAL AGREGADO DE 20 MM, REVENIMIENTO HASTA 14 -- 3.5 CM BOMBEEABLE CALIDAD B INCLUYE BOMBEO DE CONCRETO Premezclado HASTA 16 MTS DE ALTURA CON BOMBA ESTACIONARIA Y REVENIMIENTO DE 14 A 18 CM, CON 3 CONECTORES TIPO NELSON SOLDADOS EN LOS APOYOS DE LA LAMINA, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA R-65 - 10/10 Y VARILLA CORRUGADA DEL # 4, (1/2") A RAZON 10.576 KG X M2, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS Y LOS MATERIALES CON BOTE, CORTES, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2.	1,019.54	\$ 989.10	\$ 1,008,427.01
2		ACERO ESTRUCTURAL				\$ 2,075,828.54
		PLACAS DE ACERO DE 1/2" DE 100X70 CM, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SOLDADURA, ANDAMIOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO, TRAZO Y NIVELADO, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL	PZA	30.00	\$ 1,376.31	\$ 41,289.30
		VIGA DE ACERO TIPO CUADRADO DE 60*60CM, 295.13 KG/M A BASE DE 4 PLACAS DE ACERO DE 5/8" DE ESP: ASTM A-36 A UNA ALTURA DE 12.00 MTS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SOLDADURA, ANDAMIOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO, TRAZO Y NIVELADO, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL	KG	26,561.70	\$ 27.60	\$ 733,102.92
		VIGA DE ACERO TIPO IPR DE 40*50CM, 158.05 KG/M A BASE DE 3 PLACAS DE ACERO DE 5/8" DE ESP: ASTM A-36 A UNA ALTURA DE 12.00 MTS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SOLDADURA, ANDAMIOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO, TRAZO Y NIVELADO, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL	KG	42,913.74	\$ 27.60	\$ 1,184,419.22
		PLACA A-36 DE 3/4" DE 50X80 CM AL CORTE, CON 8 BARRENOS PARA UN ANCLA DE 1 1/2". EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SOLDADURA, ANDAMIOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO, TRAZO Y NIVELADO, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL	PZA	30.00	\$ 1,892.73	\$ 56,781.90
		ANCLA DE REDONDO DE 3/4" DE DIAMETRO Y 60 CM DE LONGITUD, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: 12 CM DE CUERDA, FUERZA Y RONDANA, NIVELADO Y PLOMEADO, CONFORME ARREGLO DE BARRENOS EN PLACAS.	PZA	240.00	\$ 250.98	\$ 60,235.20
2		ALBANILERIA				\$ 126,276.39
		CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACION DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM, DE SECCION, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 20 CM, CON CIMBRA COMUN.	M.	60.65	\$ 187.15	\$ 11,350.65
		CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ELABORACION DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 15 X 15 CM, DE SECCION, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 20 CM, CON CIMBRA COMUN.	M.	180.00	\$ 187.21	\$ 33,697.80
		MURO DE TABIQUE DE BARRIO ROJO RECOCIDO/ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACION DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 14 CM, DE ESPESOR, ACABADO COMUN, CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO EN METRO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM, DE ESPESOR.	M2.	181.95	\$ 247.87	\$ 45,099.95
		INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE 14 CM, DE ESPESOR, ACABADO COMUN, CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO EN METRO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM, DE ESPESOR.	M2.	363.90	\$ 99.28	\$ 36,127.99
3		ACABADOS				\$ 350,689.88
		PISO PETREO, VITREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACION Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACION DE MORTERO EN SU CASO, COLOCACION, CORTES, REMATES, LECHADEADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE LOSETA DE CERAMICA, INTERCERAMIC MODELO SPEC METALIC COLOR NIQUEL, ASENTADO CON ADHESIVO PISO PETREO, VITREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACION Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACION DE MORTERO EN SU CASO, COLOCACION, CORTES, REMATES, LECHADEADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DE LOSETA, 31.5 X 31.5 CM CERAMIC INTERCERAMIC LINEA COBALT, ASENTADO CON PEGAZULEJO CREST Y LECHADEADO CON EMBOQUILLADOR MISMA MARCA.	M2.	43.17	\$ 290.11	\$ 12,524.05
		PINTURA VINILICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETAPADO, PLASTIFICADO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINIMEX COLOR BLANCO APO EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA.	M2.	920.13	\$ 338.16	\$ 311,151.16
		PINTURA VINILICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETAPADO, PLASTIFICADO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINIMEX COLOR BLANCO APO SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO	M2.	363.90	\$ 50.38	\$ 18,333.28
		PINTURA VINILICA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETAPADO, PLASTIFICADO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, VINIMEX COLOR BLANCO APO SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO	M2.	155.72	\$ 55.75	\$ 8,661.39
4		ALUMINIO				\$ 1,863,731.49

PRESUPUESTO DE PROYECTO

EDIFICIO

4	ALUMINIO				\$	1,863,731.49
	CANCELERIA, INCLUYE: BARRAS, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, ELEVACION, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACION, PIJAS, TORNILLOS, TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, VINILOS, PROTECCION VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, COLOCACION, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICON DE PLASTICO, SOPORTES A BASE DE ALUMINIO NATURAL SEGUN MODELO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE LA OBRA. MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. (EN CANCELES) DE CRISTAL DE 10MM DE ESP UNION A HUESO.	M2	633.78	\$	2,940.66	\$ 1,863,731.49
5	CARPINTERIA				\$	65,969.29
	PUERTA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PRIMERA. FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM. DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS. CLAVADO Y PEGADO. PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM. ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS, TORNILLOS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CORTES, CONTRAMARCO DE ALUMINIO BLANCO PERFIL BATIENE 12756 SERIE 50 LINEA EUROVENT CLASSIC MARCA CUPRUM O SEGUN EL CASO. COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. DE PINO DE 0.70 A 1.00 X 2.10 M., TERMINADO CON BARNIZ Y SELLADOR.	PZA	23.00	\$	2,868.23	\$ 65,969.29
5	MUEBLES SANITARIOS				\$	186,008.23
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACION, FIJACION, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. LAVABO MOD. PROGRESO O SIMILAR.	PZA	17.00	\$	1,842.94	\$ 31,329.98
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACION, FIJACION, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. INODORO MOD. CADET PLUS DE TANQUE BAJO CON ALIMENTACION INFERIOR DE 13 (W-3) O SIMILAR.	PZA	16.00	\$	1,293.68	\$ 20,698.88
	SALIDA SANITARIA DE P.V.C. DE 2" PARA TARJA O LAVABO, INCLUYE: TUBO, COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	17.00	\$	1,310.54	\$ 22,279.18
	SALIDA SANITARIA DE P.V.C. DE 4" PARA W.C. INCLUYE: TUBO, COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	17.00	\$	1,310.54	\$ 22,279.18
	SALIDA SANITARIA DE P.V.C DE 4" PARA COLADERA, INCLUYE: COPLES, CODOS, TEE, REDUCCIONES, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	9.00	\$	1,310.54	\$ 11,794.86
	SALIDA HIDRAULICA DE COBRE PARA INODORO, INCLUYE: TUBERIA TIPO "M" DE 13 MM. DE DIAMETRO RANURADO, CODOS, COPLES, TEE, SOLDADURA, REDUCCIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	17.00	\$	1,174.48	\$ 19,966.16
	SALIDA HIDRÁULICA DE COBRE PARA TARJA O LAVABO, INCLUYE: TUBERIA TIPO "M" DE 13 MM. DE DIAMETRO, RANURADO, CODOS, COPLES, TEE, SOLDADURA, REDUCCIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	17.00	\$	1,174.48	\$ 19,966.16
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE ECONOMIZADORA MARCA HELVEX MODELO TV-105, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PZA	16.00	\$	1,655.94	\$ 26,495.04
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA PARA PISO DE P.V.C., INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	\$	1,244.31	\$ 11,198.79
6	INSTALACION ELECTRICA				\$	71,339.40
	SALIDA DE CENTRO A LAMPARA CON TUBERIA POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM. Y 13 MM, INCLUYE: CABLE THW VINANEL 900 CAL. 12, CAJA VISIBLE DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	SAL	111.00	\$	360.30	\$ 39,993.30
	SALIDA PARA CONTACTO O APAGADOR CON TUBERIA POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM. Y 13 MM, INCLUYE: CABLE THW VINANEL 900 CAL. 12, CABLE DESNUDO CAL 12, CHALUPA VISIBLE DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	SAL	87.00	\$	360.30	\$ 31,346.10
					SUBTOTAL	\$ 5,860,361.56
					I.V.A.	\$ 937,657.85
					TOTAL	\$ 6,798,019.42
					8 NIVELES	\$ 54,384,155.32

PRESUPUESTO DE PROYECTO

ESTACIONAMIENTOS

CATALOGO DE CONCEPTOS

OBRA:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
SOTANO - ESTACIONAMIENTO					
1	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				\$ 4,355,682.44
	CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. ACABADO APARENTE EN MURO DE CIMENTACION.	M2.	4,064.40	\$ 168.99	\$ 686,842.96
	CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN LOSAS, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M., GOTEROS.	M2.	3,441.50	\$ 207.02	\$ 712,459.33
	CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO. 18 CHAFLAN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. ACABADO APARENTE DE CONTACTO EN TRABES, ALTURA MAXIMA DE 12.00 M.	M2.	75.46	\$ 192.35	\$ 14,514.73
	ACERO DE REFUERZO. (F'Y=4200 KG/CM2). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO. 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. NO. 3 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	24.01	\$ 21,604.39	\$ 518,721.40
	ACERO DE REFUERZO. (F'Y=4200 KG/CM2). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO NO. 18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. NO. 4 A.R. EN ESTRUCTURA.	TON.	32.99	\$ 21,747.28	\$ 717,442.77
	CONCRETO PREMEZCLADO CLASE I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL SEGUN EL CASO. EN MURO. F' C=250 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	406.44	\$ 2,304.08	\$ 936,470.28
	CONCRETO PREMEZCLADO CLASE I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL SEGUN EL CASO. EN LOSAS. F' C=250 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	354.15	\$ 2,126.12	\$ 752,965.40
	CONCRETO PREMEZCLADO CLASE I (CON PESO VOLUMETRIC O EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, BOMBEO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL SEGUN EL CASO. EN TRABES. F' C=250 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO DE 19 MM.	M3.	7.55	\$ 2,154.38	\$ 16,265.57
2	ALBANILERIA				\$ 1,306,542.83
	PISO O FIRME DE CONCRETO FC=250 KG/CM2. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y RECTIFICACION DE NIVELES, MAE STRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACION, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACION DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. DE 10 CM. DE ESPESOR. AGREGADO MAXIMO DE 19 MM. ARMADO CON MALLA 6-6/6-6. ACABADO ESCOBILLADO	M2	3,672.54	\$ 355.76	\$ 1,306,542.83
3	ACABADOS				\$ 468,540.01
	PINTURA ALKIDALICA MARCA COMEX. COLOR AMARILLO TRANSITO EN GUARNICIONES, PERIMETRO DE CAJONES, CON MICROESFERA DE VIDRIO PROPORCION 700 GR/LT. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RETIRO DE SOBRESANTES Y ELEMENTOS DE PROTECCION.	ML	841.82	\$ 63.91	\$ 53,800.72
	PINTURA VINILICA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. VINIMEX COLOR BLANCO APIO EN PLAFONES	M2	3,441.54	\$ 54.67	\$ 188,148.99
	PINTURA VINILICA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. VINIMEX COLOR BLANCO APIO SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO	M2	4,064.40	\$ 55.75	\$ 226,590.30
				SUBTOTAL	\$ 6,130,765.28
				I.V.A.	\$ 980,922.44
				TOTAL	\$ 7,111,687.72
				1	
				ESTACIONAMIENTO	\$ 7,111,687.72
				O	

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

COMERCIOS	\$5,617,021.62	
DEPARTAMENTOS	\$11,477,121.18	
EDIFICIO	\$54,384,155.32	
ESTACIONAMIENTOS	\$ 7,111,687.72	
TOTAL DEL PROYECTO		\$78,589,985.84



CONCLUSIÓN

-La Ciudad es como una radiografía, puede y debe ser observada e interpretada, nos muestra de manera objetiva su composición, estructura, funcionamiento y nos conduce a localizar que partes de ésta para trabajarlas adecuadamente. A partir de esta observación y análisis podemos actuar para contribuir siempre en busca de su óptimo funcionamiento.

-La arquitectura y la Ciudad son inseparables, por lo que cualquier actuación sin importar su dimensión, es un grano mas de arena que influye en su dinámica y composición.

-Los estudios realizados aquí presentados, nos arrojaron un nuevo horizonte acerca de la Ciudad, una Ciudad morfológica, en la que pueden desmembrarse sus componente y deducir el porque de sus formas. Estos estudios derivaron hacia proyectos reales forjados a través del entendimiento de la Ciudad.

-Crear escenarios de estar en la Ciudad, nos da como resultado múltiples formas de habitarla, con repercusión inmediata en nuestra calidad de vida.

-Como arquitectos podemos intervenir en la revisión y actualización de los programas vigentes de uso de suelo, además de generar nuevos programas de ordenamiento y desarrollo, con reglas claras y simples.

-El trabajo realizado nos da una nueva visión y reflexión sobre la arquitectura, donde como arquitectos tendremos un cliente específico, el cual requiere una buena solución, sin embargo, hay un cliente por naturaleza que reclama la mejor solución: la comunidad

-Debemos estar atentos al potencial de desarrollo que la ciudad nos sugiere, con el fin de intervenir el espacio siempre con una visión clara para dinamizar la Ciudad.



Bibliografía

- **GACETA ECOLÓGICA NO. 62** del Instituto Nacional de Ecología. México (2002)
- Benevolo Leonardo, Melgrani Carlo. **LA PROYECTACIÓN DE LA CIUDAD MODERNA**. Edit. Gustavo Gili. Barcelona 1978
- Powell, Kenneth: **LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES 25 proyectos internacionales de arquitectura urbana a principios del siglo XXI**. Barcelona. Editorial Leopold Blume (2001)
- Kevin Lynch. **La imagen de la Ciudad**. Edit. Gustavo Gili. Barcelona 2000
- Reeser, Amanda & Schafer, Ashley: **PRAXIS**. Journal of Writing + Building. Projects from Mexico City (2001)
- Ruano, Miguel: **ECOURBANISMO Entornos humanos sostenibles 60 proyectos**. Barcelona. Editorial Gustavo Gili (2000)
- Dieter Pinz. **Planificación y configuración urbana**. Edit. Gustavo Gili. México 1986
- Plan Delegacional de Usos de Suelo. **Cuauhtémoc**