



UNIVERSIDAD DON VASCO, A.C.

INCORPORACIÓN No. 8727-03
A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

**ESTANCIA PARA
ADULTOS MAYORES
EN ZAMORA MICHOACÁN.**



TESIS
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
ARQUITECTO

PRESENTA:
FERNANDO HERRERA JURADO

ASESORA:
ARQ. LOURDES CARMIÑA ÁLVAREZ F.

UDV

Uruapan, Michoacán México.

Noviembre 2013



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE**INTRODUCCIÓN**

	PÁGINA
<u>Introducción</u>	4
Planteamiento de la Necesidad	6
Antecedentes Históricos	15
Marco Teórico	18
Meta y Objetivo	19

CAPÍTULO 1.- ASPECTO SOCIAL

1.1 Sistemas Análogos	22
1.2 Características y cupos de usuarios	43
1.3 Jerarquía de roles/usuarios	46

CAPÍTULO 2.- ASPECTO FUNCIONAL.

2.1 Tabla de requisitos	49
2.2 Diagrama de flujos	61
2.3 Diagrama de ligas	69
2.4 Patrones de diseño	70
2.5 Programa Arquitectónico	89
2.6 Árbol del sistema	91

CAPÍTULO 3.- ASPECTO LEGAL.

3.1 Reglamento de Construcción de Zamora Mich.	94
3.2 Normas de la Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL).	96

CAPÍTULO 4.- ASPECTO FÍSICO.

4.1 Análisis del sitio. El terreno	99
4.2 Preexistencias	
4.3 Afectantes físicos	

CAPÍTULO 5.- ASPECTO CONCEPTUAL.

5.1 Concepto/Directriz	126
-Asoleamiento, Vientos y Vegetación.	
5.2 Hipótesis Funcional	127
5.3 Hipótesis Formal	128
5.4 Hipótesis Espacial	129
5.5 Hipótesis Técnico	130
5.6 Zonificación	131

CAPÍTULO 7.- PROYECTO EJECUTIVO.

CAPÍTULO 6.- FOTOS DE MAQUETA

Planta de Conjunto	
Planta arquitectónica	
7.2 Plano de Cimentación y Drenaje	
7.3 Plano Estructural	
7.4 Instalación Hidráulica	
7.6 Instalaciones Especiales	
7.7 Plano de Acabados	

CAPÍTULO 8.- CÁLCULOS Y PRESUPUESTO.

8.2 Cálculo de instalación eléctrica	
--------------------------------------	--

INTRODUCCIÓN



Introducción



La etapa adulto mayor es el término que reciben quienes pertenecen al grupo de personas que tienen más de 65 años de edad.

El adulto mayor pasa por una etapa de la vida que se considera como la última, en la que los proyectos de vida ya se han consumado, siendo posible poder disfrutar de lo que queda de vida con mayor tranquilidad. Usualmente las personas de la tercera edad han dejado de trabajar, o bien jubilan, por lo que su nivel de ingresos decrece en forma considerable, lo que junto con los problemas de salud, asociados a la edad pueden traer consecuencias en todos los ámbitos de su vida. Esta situación hace que las personas de la tercera edad muchas veces sean consideradas como un estorbo para sus familias, por lo que un problema creciente en la sociedad actual es el abandono.

Por otro lado el tema del Adulto Mayor ha permanecido por mucho tiempo en el olvido por parte de la sociedad, en donde es necesario que se tome de manera seria la realidad de muchísimas personas, en donde el número se hace cada vez mayor.

Cuando se habla de adulto mayor nos expresamos de un modo endulzado para referirnos a la vejez. A lo largo de la historia se ha podido ver como la sociedad se ha empeñado en evitarla, vivir como si no existiera, se habla de la fuente de la juventud, la cual siempre se ha tratado de buscar, y la ciencia también se ha visto involucrada, con estudios y formas de comprenderla. Por lo cual me concentro en realizar un hogar, un espacio y un ambiente donde ellos se puedan sentir como en casa en la ciudad de Zamora Michoacán.



Tomando en cuenta que existen dos tipos de situación de alojamiento de los ancianos: los primeros son los que sus familiares o ellos mismos deciden asistir a un lugar donde puedan tener una mejor vida, atención ,sociabilizar, tener productividad , etc., y los otros son los que son abandonados por sus familiares y su único hogar es la calle.

En conclusión sea cual sea la situación del adulto mayor, enviarlo a un asilo definitivamente es una decisión muy importante y difícil de tomar, ya que el lugar donde vamos a alojar a un ser querido no es cosa de juego, debemos de tomar muy en cuenta muchos factores y debemos de ser muy cuidadosos en nuestro análisis para tomar la mejor decisión.



Planteamiento de la Necesidad.

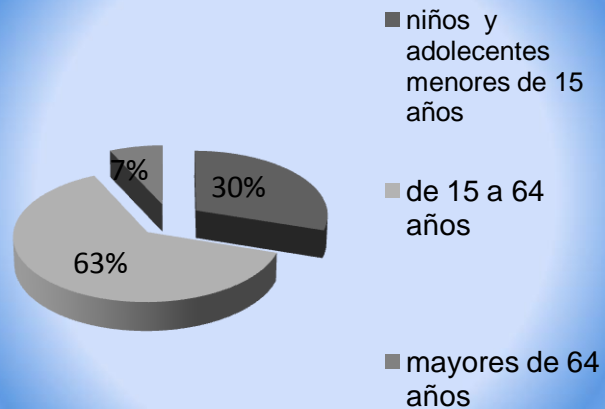


Las personas adultas se encuentran en mayor vulnerabilidad que las demás personas de la sociedad; ya que por lo general tienen, insuficientes ingresos en sus pensiones económicas, enfermedades crónicas degenerativas, falta de empleo a consecuencia de la edad entre otros; generalmente estos ciudadanos necesitan especial atención debido a que su equilibrio ya no es el mismo, pierden movilidad, y con frecuencia presentan falta de coordinación motriz, así como de los sentidos, pero sobre todo de la memoria, estas podrían ser de las pérdidas más comunes. La gran mayoría presentan unas de las mayores enfermedades psicológicas que asechan nuestra sociedad actual, la depresión, no solo se da en las personas que sufren alguna enfermedad, o por la pérdida de un ser querido sino que es debido a la situación que se vive en la actualidad, y por sentirse muchas veces solos o que carecen de importancia para sus seres queridos.

En el municipio de Zamora Mich, una de las situaciones constantes que se presentan, es la migración de las personas jóvenes a Estados Unidos, donde dejan a sus padres o parientes más cercanos en una edad avanzada, sin algún apoyo económico o moral. Es por eso la preocupación de apoyarlos no solo con un espacio para vivir sino también con programas específicos que eleven su calidad de vida, manteniendo con ello un compromiso para brindarles los apoyos necesarios en su desempeño diario.



ESTADÍSTICAS DEL AÑO 2009 EN ZAMORA MICHOACÁN.



Una población anciana feliz es aquella que aún produce, que se encuentra activa. Al producir se sienten motivados por vivir y útiles ante la sociedad, aportando sus experiencias, sobre todo ante la gente joven.

Según las estadísticas el municipio de Zamora Michoacán se tiene la necesidad de contar con un asilo de adultos mayores para hombres y mujeres (estancia para adultos mayores) ya que cuentan con una población de 176,426 habitantes, de los cuales el 6.8% representa a las personas de la tercera edad, es decir el 3.8% (6704.188) son mujeres y el 3.0% (5292.78) son hombres, tomando muy en cuenta que la edad promedio de mortalidad en las mujeres es a los 77 años mientras que en los hombres es a los 72 años.¹

La mayoría de las personas adultas se pensionan o jubilan a los 65 años (edad promedio); por lo cual una estancia para adultos mayores de 60 años, es una idea favorable ya que ante la sociedad este sector humano es uno de los sectores más vulnerables². En ocasiones pueden sufrir algún accidente con mayor facilidad como el pasado 18 Agosto del año en curso un adulto mayor cayó de la azotea de su casa debido a que perdió el equilibrio al estar regando sus plantas³. Pero no solo ellos pueden sufrir un accidente sino que también debido a la falta de coordinación de sus sentidos pueden perjudicar a terceras personas como en el mes pasado donde una persona adulta agredió sexualmente a un menor de edad, debido a la pérdida de su conciencia moral⁴.

¹ www.inegi.gob.mx/agosto2010; información de julio de 2009.

² A través del DIF municipal de Zamora, Mich.

³ www.quadratin.com.mx junio del 2010

⁴ www.quadratin.com.mx junio del 2010



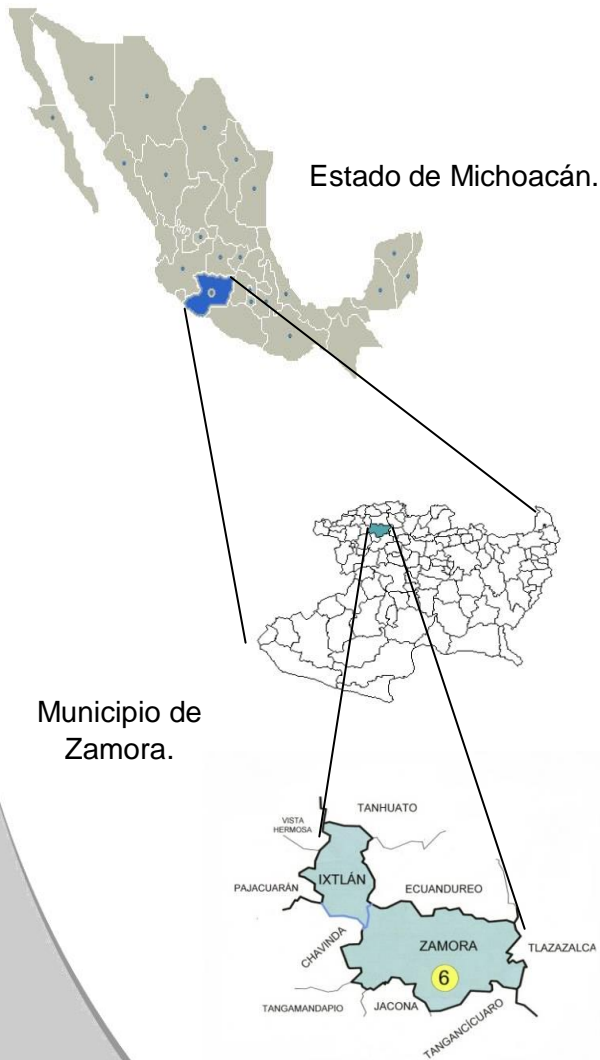
Pareja de Adultos Mayores.

En el análisis realizado se encontraron varias noticias publicadas en diferentes diarios del estado de Michoacán donde se mencionan innumerables actividades realizadas por el ayuntamiento del municipio de Zamora, donde se encuentra relevante el apoyo y la asistencia que se les da a las personas de la tercera edad. Cabe mencionar que el pasado 22 de Agosto del año en curso se reactivó la casa del jubilado en Zamora donde se tiene el firme propósito de que las personas de avanzada edad cuenten con un espacio donde puedan reunirse lo más cómodo posible para compartir sus conocimientos e intercambiar experiencias.⁵

Es por ello que este proyecto será favorable para el municipio, ya que de acuerdo al análisis y a las actividades que se encuentran registradas por el ayuntamiento podrá ser una propuesta factible. En Zamora solo cuenta con un asilo de ancianos para mujeres, donde se encuentran internadas como en un hospital, y no se llegan a desempeñar como ellas quisieran, ya que no cuentan con todos los espacios e instalaciones necesarios.

Considerando todos estos factores se hace la propuesta en este trabajo de tesis de realizar el proyecto de una *ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH.*

⁵ www.quadratin.com.mx; a través del DIF municipal de Zamora el 22 de agosto de 2010.



Estado de Michoacán.

Municipio de Zamora.



⁶ www.inegi.com.mx.

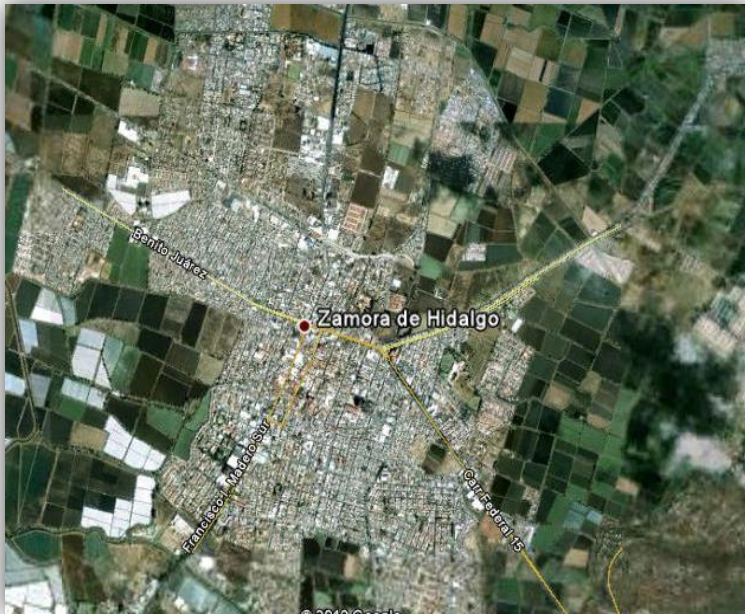
La ciudad de Zamora y parte de su Municipio están ubicados en el antiguo Valle de Tziróndaro, palabra de origen tarasco que significa “lugar de ciénegas”. A partir de 1953 y como un homenaje al padre de la patria, a la ciudad se le tituló Zamora de Hidalgo. Zamora, “Ciudad amurallada”, rodeada de cerros. “Zamarat” que significa “esmeralda” al contemplar la verdura del hermoso y fértil campo.

Se localiza al noroeste del Estado de Michoacán, en las coordenadas 19o 59’ de altitud norte y 101o 17’ de longitud oeste, a una altura de 1567 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con los Municipios de Ixtlán y Ecuandureo, al oriente con Churintzio y Tlazazalca, al poniente con Tangamandapio y Chavinda y al sur con Tangancicuaro y Jacona. En la totalidad del territorio mexicano el municipio de Zamora tiene como superficie 442 kilómetros cuadrados y representa el 0.56% del Estado de Michoacán, con una altitud y en de 1,567 m.s.n.m.⁶

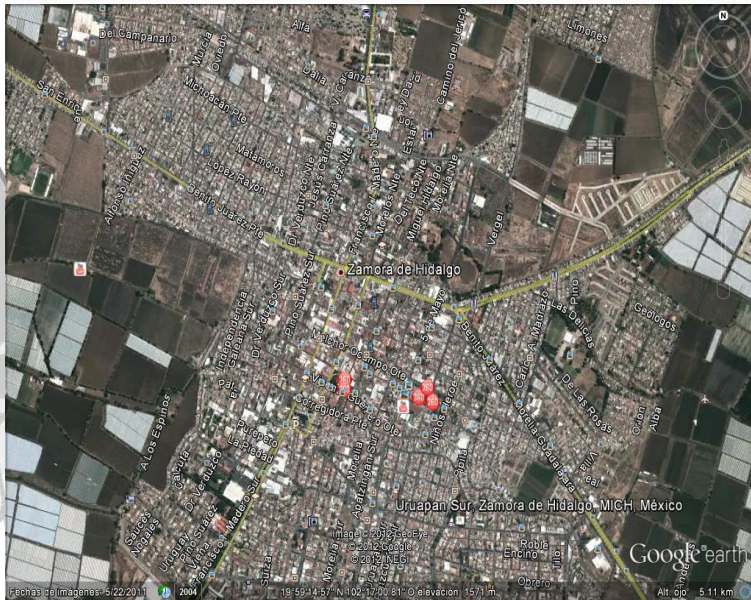


Plaza principal en Zamora., Mich.

FACTIBILIDAD.



Cd. De Zamora., Mich.



Ciudad de Zamora., Mich.

Este proyecto beneficiaría a la población de Zamora ya que después del trabajo de investigación de campo me percaté que es un municipio que se preocupa por la atención, la promoción y la aplicación de actividades y programas que mejoren la calidad de vida de las personas adultas.

Una de las grandes ventajas que presenta realizar este tipo de proyectos en Zamora es que en este municipio cuentan con una gran variedad de especialistas médicos los cuales son reconocidos a nivel estatal, y pueden apoyar en este tipo de obras sociales, dando asistencia médica a las personas adultas que lo requieran.

Se desarrollarían proyectos derivados del análisis de la temática para encontrar soluciones adecuadas a sus necesidades; como opciones de empleo, atención

asistencial médica, jurídica, recreativa, deportiva, cultural, psicológica, educativa así como la superación en sus aspectos físicos y emocionales. Me enfoqué en el municipio de Zamora porque de acuerdo a las estadísticas de INEGI 7% de la población son adultos mayores y se espera que en menos de 20 años la población adulta incrementará más, por la razón de que antes las familias tenían más de 5 hijos, y ahora solo tienen 1 o 2. En Zamora Michoacán cuentan con un asilo de ancianos fundado por Don Pedro Rocha Escobar en 1956, donde solo aceptan a las mujeres de 65 años en adelante, pero a los hombres adultos ¿quién los ayuda?



Un adulto mayor visita la plaza para distraerse.

Por otro lado el asilo no cuenta con los espacios e instalaciones necesarios para un buen funcionamiento, sus espacios tienen malas ligas entre ellos, y la gente ve al asilo como un hospital donde ya no van a poder salir hasta que se mueran. Al ver personas adultas con bajos recursos, sin trabajo, sin familia y sin nadie que los ayude, surgen dos casas hogares en Zamora, donde personas forman un asilo en su casa, pero no cuentan con todos los espacios y servicios necesarios, ya que son lugares adaptados y tienen un mal funcionamiento.

Otra razón por la que es necesaria una estancia para adultos mayores en Zamora es porque hace menos de 5 años las congeladoras y empresas grandes daban trabajo a madres solteras y a personas de la tercera edad con el fin de no pagar impuestos, pero al ver que su productividad era cada vez menos, los remplazaron por gente joven.

Por toda esta situación dentro de las necesidades que han detectado las autoridades municipales, en Zamora, está un asilo de ancianos que alberga personas de ambos sexos, aumentando con este interés la factibilidad del proyecto⁷

⁷ Como consta en el Documento expedido por las autoridades municipales de Zamora el 08 de diciembre del 2010.

Asunto: el que se indica
Expediente: Planeación

Arq. Enrique Arriola Velasco
Director Técnico de la Escuela de Arquitectura
Universidad Don Vasco, A.C
Presente



MEMORANDUM

Zamora Michoacán, 08 de Diciembre de 2010

Por medio del presente reciba un cordial saludo y le informo a Usted que en esta ciudad de Zamora Michoacán se tiene la necesidad de un **Asilo de Ancianos**, por tal motivo la realización de dicho proyecto, el cual puede ser presentado únicamente con los fines de estudio y en forma confidencial por el Alumno **Herrera Jurado Fernando**, quien es estudiante de la carrera de Arquitectura de la Universidad Don Vasco, A.C.

Sin otro particular, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración al respecto.


Arq. Laura Gpe. Méndez Corona
Subdirectora de Planeación y Proyectos

C.c.p. Expediente
C.c.p. Consecutivo

FAB/LGMC/ara

ventajas del proyecto:

Un asilo para adultos mayores en Zamora Michoacán mejoraría la calidad de vida de los habitantes en general.

Realizar un hogar para los adultos mayores que viven en la calle.

Brindarles a las personas de la tercera edad un espacio donde se sientan útiles, con programas que les ayuden a tener una mejor calidad de vida.

Una estancia donde ellos sientan que son parte de la sociedad, donde puedan realizar actividades que los hagan sentir que son una parte importante de ella debido a que tienen la mayor experiencia y conocimiento sobre la mayor parte de los temas. Un ambiente de atención para desarrollar actividades de rehabilitación y atención médica en caso de que sea necesario.

Apoyo y alojamiento a personas adultas con alguna discapacidad no solo mental sino también física.*Presentar varios tipos de estancia: los cuales pueden ser permanentes, diurna o de fines de semana para que ellos no se sientan abandonados por sus seres queridos.



Antecedentes Históricos.



Pareja de adultos mayores bailando

Los hogares de adultos mayores tal cual los conocemos en la actualidad son creados a principios del siglo XX; son herederos de las instituciones asilares que con el tiempo y los siglos se transformaron en asilos de viejos, locos y vagabundos, para dar lugar a instituciones solo para adultos mayores. Les conocemos como hogares de ancianos, asilos, geriátricos, residencias, de retiro, etc.

Nacidos en los centros urbanos, respondiendo a transformaciones familiares y sociales, tienen como fin brindar asistencia, casa y comida a mayores en situación de necesidad. Se les concibe a estas residencias como un recurso más, dentro de la multiplicidad de servicios existentes para los mayores, y como el "último recurso" cuando no se cuentan con posibilidades de que los adultos mayores permanezcan en sus lugares habituales.

Durante muchos años la psicología ha tenido una fuerte vinculación con lo que comúnmente denominamos enfermedad mental, a través del método clínico, lo cual orientaba la actividad de los psicólogos fundamentalmente al diagnóstico y a la cura."

Así el trabajo con adultos mayores, influenciado por el mismo modelo, apuntó también a hacer hincapié en las cuestiones psicopatológicas que afectan a esta población. Los críticos de este paradigma lo han denominado "El Paradigma de la enfermedad", alertando sobre la mirada negativa y empobrecida que este modelo promueve sobre las representaciones sociales de los Adultos Mayores.



Adultos mayores realizando actividades, durante el día

Uno de los motivos principales se debe a que durante el año las rutinas de los adultos, los niños, los jóvenes y hasta los integrantes familiares de la tercera edad sostienen a la familia como una red de soporte, modulan los tiempos y las frecuencias de los encuentros. En el verano, en cambio, muchas de esas rutinas desaparecen, aumenta la cantidad de tiempo libre y eso en muchas personas genera desestabilizaciones, aumento de las ansiedades, las fobias o las depresiones. A veces se desatan crisis de pánico. El levantamiento de las rutinas para algunas personas vulnerables implica el peligro de caos o desestructuración personal. Muchos de los referentes familiares se mueven, por ejemplo el médico o el terapeuta toman vacaciones, y las personas que están muy apoyadas en esas figuras pueden sentirse con miedo o inseguras. Esto incrementa en parte las fobias y las crisis de ansiedad. También el hecho de que otros de la familia estén viajando aumenta las ansiedades más profundas, por temor a que a alguno de ellos le pase algo.

Los primeros asilos fundados en nuestro país en este siglo corresponden a la actividad privada y generosa de distintos benefactores. Estas instituciones, así como aquellas que han ido conformándose en fechas más recientes, responden a las necesidades esenciales de un grupo de ancianos, cada vez más numeroso, que carece de servicios básicos o acceso a seguridad social, que no tiene un entorno familiar que le brinde apoyo suficiente y que padece alguna enfermedad crónica que requiere tratamiento médico continuo y muchas veces especializado.

México prehispánico y colonial

En los años de las antiguas civilizaciones prehispánicas existieron concejos de ancianos formando tribunales, los cuales representaban equidad, bondad y justicia. Sus decisiones eran respetadas por los hombres más hábiles. Pero, desafiando a los viejos, el joven se empieza a adentrar en lo desconocido. Concluye que el arrojo y la temeridad suplen con ventaja a la prudencia y experiencia.

En costumbres de pueblos prehispánicos el anciano dominaba el aspecto familiar y político. Si había sido funcionario o parte del ejército recibía alojamiento, incluso era tomado en cuenta si era campesino. Hay indicios de actividades de beneficencia en Tenochtitlán, dirigidas por religiosos. En el siglo XVI, Bernardino Álvarez fundó el Hospital de Convalecientes y Desamparados. Hacia el año de 1763, Fernando Ortiz Cortez percibiendo el problema que representaba en la Nueva España el gran número de menesterosos existentes en la capital del virreinato, pensó en proporcionar un albergue a todos aquellos niños, adultos y ancianos indigentes de la calle. Construyó el Asilo de Menesterosos. Albergaba hasta 250.



México Siglo XIX



México en el siglo XIX.

Se fundó la Beneficencia Española con la llegada a América de nuevas hermanas en 1901. La asistencia social quedó paralizada en el siglo XIX con la guerra de independencia y la reforma. La atención pasa a quedar a cargo del estado. Nace la Asistencia Pública y se prolonga durante el porfiriato. En la constitución pública de 1911, creándose el IMSS, se asegura la jubilación para la vejez.

La asistencia del anciano se separa de la del menesteroso en 1934, por un edificio construido a cargo del filántropo Vicente García Torres, inaugurado en 1938. José Villagrán García proyectó la construcción de otro asilo en una ex hacienda en San Ángel. Podemos llamarla como una de las primeras casas hogares de su tipo. Cuando creció la ciudad, hubo necesidad de construir un hospital para ancianos con enfermedades crónicas en Tepexpan. Hasta 1942 se estudia la geriatría en Estados Unidos México Siglo XX.

En un principio los gobiernos revolucionarios fomentan estas instituciones. Es en los años treinta y cuarenta (siglo XX), cuando pasa a ser asistencia social, surgen los centros de asistencia infantil, educación profesional, rehabilitación y terapia social, hospitales, dispensarios, internados, comedores, etc⁸

⁸ www.quadratin.com.mx

La situación en Zamora Mich.



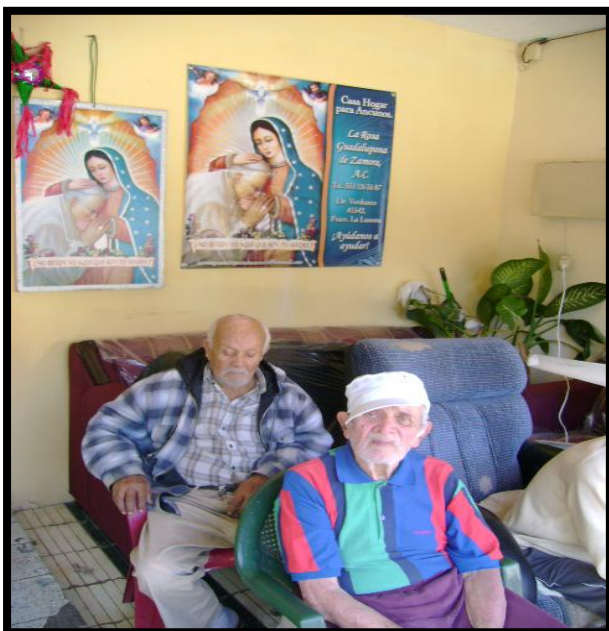
Escultura de Don Pedro Rocha Escobar.

En 1956, don Pedro Rocha Escobar fundo el asilo para mujeres mayores de 65 años ubicado en la calle Madero Norte # 510, Colonia Centro, donde las mujeres tenían un hogar donde pasar los últimos años de su vida, en este lugar no se les requería ayuda económica para asistir ya que el fundador de esta obra de caridad cubría los gastos del asilo. El asilo les brindaba hospedaje y comida, proponiéndoles diferentes actividades como jugar, leer, tejer, bailar, cantar, rezar, realizar manualidades, entre otras cosas.⁹

Al perder a su principal benefactor y presentarse la crisis económica más grande del país en los últimos 10 años, afectó directamente al asilo por lo cual ya no existen recursos para seguir sosteniéndolo. Debido a esta situación pasa a ser dirigido a un patronato vigilado por la junta privada del estado donde se manda un informe de ingresos y egresos cada mes del lugar.

Asimismo el asilo se sustenta por las personas que asisten y sus familiares ya que aportan parte de la pensión que obtienen mes con mes, así como de la realización de un bazar abierto al público en general generado por donaciones. Cabe mencionar que los principales donativos son de empresas reconocidas en el municipio (como abarrotera el Duero, congeladoras, ferreterías, tiendas departamentales como Aurrera, entre otras muchas más) con el fin de reducir sus impuestos al ser donatarias autorizadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

⁹ Entrevista realizado en el asilo de ancianos en Zamora Michoacán el 8 de diciembre del 2010.



Casa Hogar para ancianos Rosa Guadalupeana de Zamora.

La casa hogar para ancianos Rosa Guadalupeana de Zamora se encuentra ubicada entre las calles Dr. Verduzco y Virrey de Mendoza, Colonia Luneta. Es una casa adaptada para adultos donde se les brinda hospedaje, comida, terapias y quien este al pendiente de ellos cuando lo requieran.

Esta casa hogar surge en el año 2007 cuando la señora Conchita Rangel tenía enferma a su mamá y no tenía dinero para pagar sus medicamentos y tuvo la necesidad de pedir de puerta en puerta para poder ayudarla, pero le fue difícil y no logro salvarla. Y ella se propuso ayudar a todas aquellas personas que llegan a una edad adulta y nadie ve por ellos.¹⁰

Esta casa recibe apoyo del dif municipal, de las familiares de los viejitos, y de muchas personas de buena voluntad, que día a día se preocupan más por ellos.

Por otro lado la casa hogar no cuenta con la capacidad, ni las instalaciones apropiadas para atender mejor a las personas adultas mayores.

Albergue Zamorano. El albergue Zamorano se encuentra ubicada entre las calles Niños Héroes y Díaz de Amarra, Colonia el Duero. es una casa donde se les da hospedaje a las personas mayores de 70 años y se les cobra una cuota de veinte pesos por noche para poder quedarse, pero ellos mismos tienen que arreglarse, lavarse y tender su cama.

¹⁰ Entrevista realizado en la Casa hogar para ancianos Rosa Guadalupeana de Zamora; Mich el 8 de diciembre del 2010.



Albergue Zamorano.

El albergue pertenece al templo que se encuentra a un lado. Y recibe recursos de vecinos, personas particulares, y por el mismo templo, para que brinden un apoyo a personas adultas que lo requieran.

Conclusión:

En Zamora Michoacán existen diferentes tipos de albergues para adultos mayores, pero son insuficientes, ya que la población cada vez es más grande y la capacidad de los albergues es un limitante para poderlos atender adecuadamente.



Fachada principal del Albergue de Zamora.

Marco Teórico.

ASILO DE ANCIANOS.

Es una estancia para adultos mayores que proporciona un servicio profesional de alta calidad otorgando un trato amable y respetuoso, brindando además un excelente servicio de alojamiento, alimentación e interacción sociocultural en un marco de tolerancia, espiritualidad y amor que les permite vivir seguros, felices y tranquilos.¹¹

ASILO DE ANCIANOS.

Es un lugar de atención de enfermería especializada y los servicios que necesitan incluyendo médicos o cuidado de enfermería y servicios de rehabilitación para las personas heridas.

DEFINICIÓN PROPIA:

La estancia para adultos mayores, se ubicará en Zamora Michoacán, será un lugar de alojamiento, convivencia, recreación (en espacios abiertos y semiabiertos) y de producción (en manualidades), donde se logre dar sentido la vida para los adultos mayores de ambos sexos.

¹¹ Asilo de ancianos San Diego, en Morelia Mich.

Alcance

El alcance de esta tesis es realizar el proyecto arquitectónico ejecutivo de una estancia para adultos mayores en Zamora Michoacán; cuyo espacio tenga como principal función proporcionar asilo, y será recreativo, productivo y de convivencia, además ayudará a las personas de la tercera edad en todos los aspectos, familiar y laboral, mediante la proyección de espacios que faciliten y optimicen sus labores, cumpliendo con las expectativas de los usuarios.



Objetivos Arquitectónicos.

- ❖ Dar una respuesta arquitectónica, basada en las necesidades físicas del usuario, sus expectativas de desarrollo, tomando en cuenta los afectantes climatológicos, y para otorgarles a las personas de la tercera edad de ambos sexos los servicios e instalaciones necesarias para su buen desenvolvimiento y crecimiento ante la sociedad.
- ❖ La creación de áreas adecuadas para atención al público, así como la creación de espacios que inviten al descanso, evitando muros u objetos que obstruyan el paso así el espacio.

Objetivos Sociales.

- ❖ Brindar a las personas de Zamora las instalaciones para dar atención y hospedaje a personas adultas que lo requieran, sin considerar su nivel social, cultural y económico.
- ❖ Crear un espacio que cuenten con todos los servicios e instalaciones necesarias para su buen operatividad y desarrollo físico, mental y emocional que le permita al adulto mayor realizar sus actividades con mayor facilidad, para que halla la convivencia, la participación y los adultos encuentren nuevamente un sentido a la vida.

Objetivo Personal.

- ❖ Aplicar los conocimientos adquiridos en la carrera de Arquitectura para resolver adecuadamente cada espacio de acuerdo a las necesidades de los usuarios y demostrar la capacidad y habilidad adquirida para ejercer la profesión.



ASPECTO SOCIAL



Sistema Análogo.

Un sistema análogo es un conjunto de principios reunidos y combinados entre sí, que forman un conjunto con similitud o semejanza al nuevo proyecto a realizar.

Los sistemas análogos dentro del proceso de diseño juegan un papel importante y determinante debido a que a mediante el adecuado análisis de estos, nos podremos dar cuenta de la manera en cómo funcionan correcta o incorrectamente los espacios o conjuntos arquitectónicos ya existentes, y de ellos tomar datos de funcionalidad, cupos, determinación de usuarios.

La elección para el análisis de estos espacios, no necesariamente deben de ser iguales a lo que vamos a proyectar sino que en ellos contengan actividades similares como en la definición anteriormente mencionada.



Sistemas Análogos.

Los Sistemas Análogos que se van a analizar en esta tesis son:

1.-ASILO DE ANCIANOS EN ZAMORA MICHOACÁN.

Ubicación: Calle Madero Norte # 510, Colonia Centro.

2.-PLAZA ARMAS EN ZAMORA MICHOACÁN

Ubicación: Entre las calles Amado Nervo poniente, Vicente Guerrero, Allende.

3.-ASILO DE ANCIANOS EN JICALÁN (URUAPAN MICHOACÁN)

Ubicación: Carretera a San Juan Nuevo (Jicalán)

4.-CAFETERÍA LA LUCHA EN URUAPAN MICHOACÁN.

Ubicación: García Ortiz. Col Centro en Uruapan Michoacán.



1.-Asilo de Ancianos en Zamora Michoacán.



Fachada principal del asilo.

Ubicación: Calle Madero Norte # 510, Colonia Centro.

Análisis del Aspecto Social:

El asilo de ancianos es un espacio para mujeres adultas mayores de 65 donde se les brinda atención a las mujeres abandonadas por sus parientes y que no tienen a nadie quien las cuide, es atendida por una doctora y afanadoras, las cuales tienen como objetivo dentro del asilo cuidar a las ancianitas hasta que se mueran, tratan de establecer un ambiente familiar y el objetivo es atender a estas personas, así como darles comida, hospedaje, apoyo en servicio de lavado de ropa así como actividades complementarias como terapia ocupacional y física; en ocasiones también tienen eventos como día del padre, de la madre, del abuelito, etc. Y se llevan a cabo en lugares abiertos o cerrados dependiendo del clima.



Área de lectura y descanso

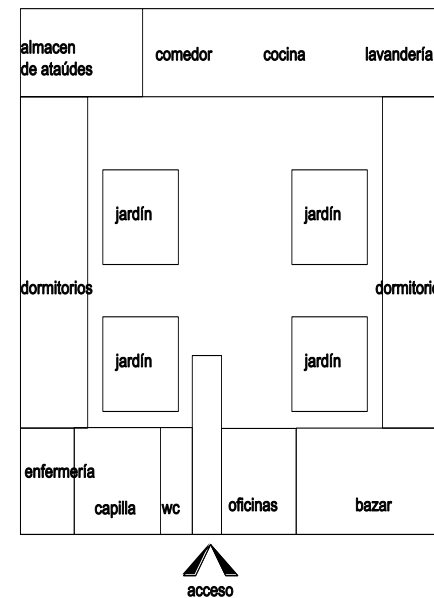


Jardín del asilo.

Análisis del Aspecto Funcional:

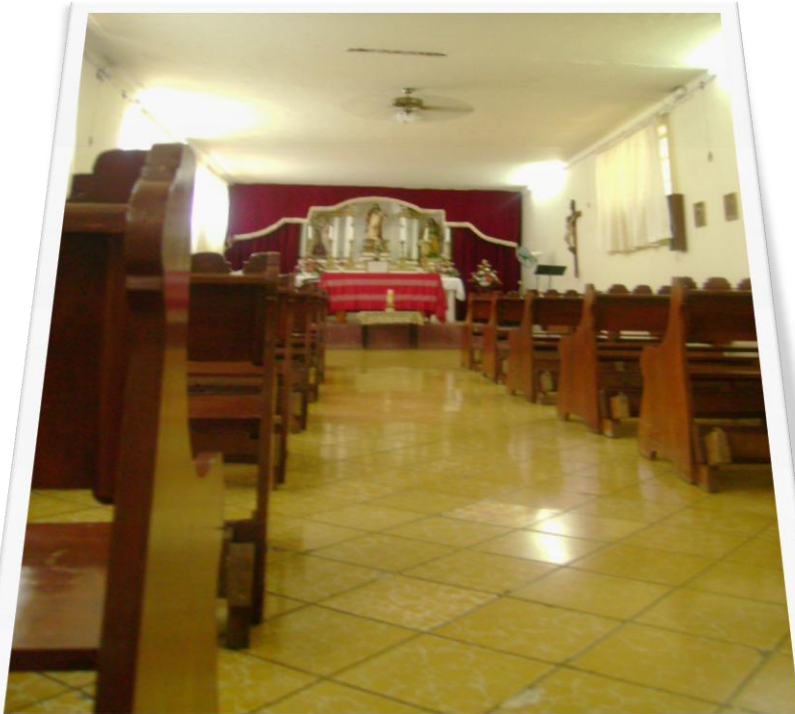
Su distribución se da a través de un patio central, el cual está rodeado de jardín, una capilla, una sacristía, un área de convivencia, una recreativa, a la cocina al comedor grande, dos módulos de habitaciones, un consultorio, una bodega de ataúdes, oficinas, un área de servicio y un bazar.

El espacio está hecho con una traza ortogonal, y los espacios que se encuentran en el fondo carecen de ventilación e iluminación natural, así como de vistas, por el motivo que no es agradable.



CROQUIS DE ASILO

1.-Asilo de Ancianos en Zamora Michoacán.



Capilla para oración con una capacidad de 60 personas



Sala de espera del asilo.



Almacén de ataúdes.

1.-Asilo de Ancianos en Zamora Michoacán.



Pasillo de mayor circulación hacia los dormitorios.



Dormitorio individual.



Comedor hecho en una sola pieza de concreto.



Conclusión del Sistema Análogo.

El asilo de Ancianos es un lugar que ha ayudado a las mujeres adultas desde hace muchos años para mejorar su calidad de vida.

Está construido con bloques de adobón y tiene una estructura ortogonal.

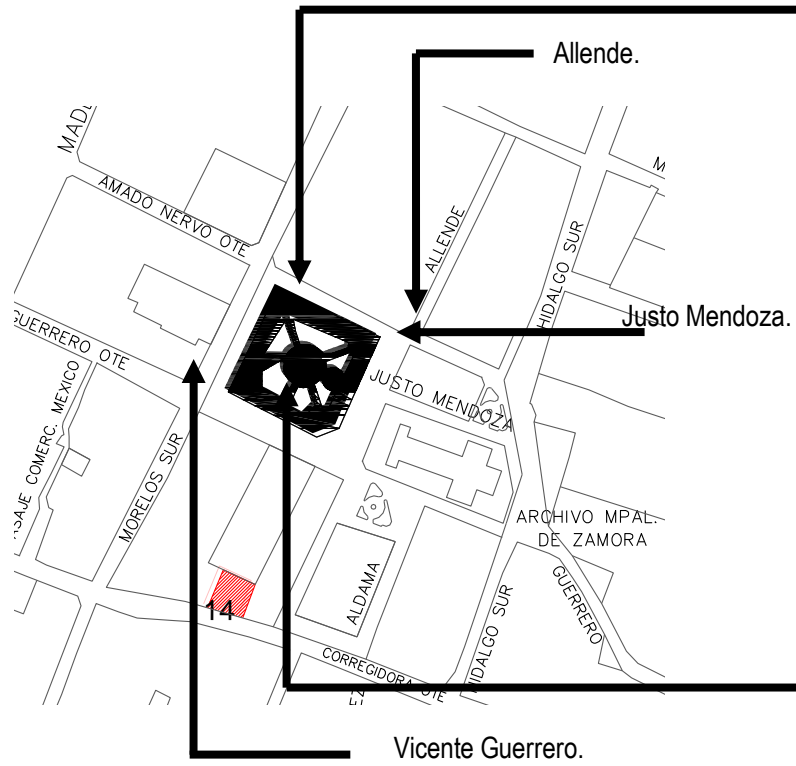
Dentro del asilo tiene algunos espacios a los que les falta iluminación y ventilación natural; como es el caso de los dormitorios que solo cuentan con un pequeño domo, y debido a esto no tiene vistas agradables.

Por otro lado tiene un fabuloso jardín con grandes árboles que generan un ambiente tranquilo, agradable y fresco donde se puede platicar, convivir, leer, etc. Y es algo favorable que se puede incrementar en mi proyecto.

El asilo carece de estacionamiento y de salidas de servicio. Y considero que poniéndolo en mi proyecto sería de gran utilidad como un almacén de ataúdes.



2.-Plaza de Armas en Zamora Michoacán. (Centro)



Plaza Armas en Zamora, Mich.



Plaza Armas en Zamora, Mich.

Ubicación: Entre las calles Amado Nervo poniente, Vicente Guerrero, Allende.



2.-Plaza de Armas en Zamora Michoacán (Centro)



Fuente en la plaza Armas en Zamora Mich.

Análisis del Aspecto Social:

La plaza es un centro de reunión social, donde se encuentran las personas de la tercera edad, platicando, leyendo periódico, pidiendo limosna, comiendo chongos, etc.

La mayoría de estas personas se encuentran casi todo el día en el lugar porque les gusta la tranquilidad y el relajamiento que se siente en estos espacios, la sensación de estar debajo de grandes árboles y poder platicar, convivir con personas de su misma edad.

Es un espacio abierto, rodeado por grandes árboles, un kiosco y dos fuentes que hacen un espacio sumamente agradable y relajante, además de convivencia familiar; por las tardes y las noches, especialmente los fines de semana se tienen diversos espectáculos musicales, de danzas de la región, etc.

2.-Plaza de Armas (Centro)



Personas adultas en la Plaza Armas en Zamora Mich, platicando, conviviendo con personas de su misma edad, donde la plaza es un punto de reunión y descanso.

Los espacios abiertos, con vegetación y agua se pueden lograr en el proyecto, generando puntos de convivencia de relajamiento y creación para adultos, con un adecuado diseño de espacio exterior se pueden lograr estos espacios.

Es importante considerar el tipo de materiales, colores y mobiliario que se utiliza , ya que forman un papel muy importante en el espacio exterior ; como es el caso de las bancas de fierro , y la utilización de concreto , adoquín , etc. para enfatizar los pisos en la plaza , generando una serie de texturas para tener un mejor confort de la plaza.



Kiosco en la plaza Armas en Zamora Mich.



Eventos en la plaza Armas en Zamora Mich.

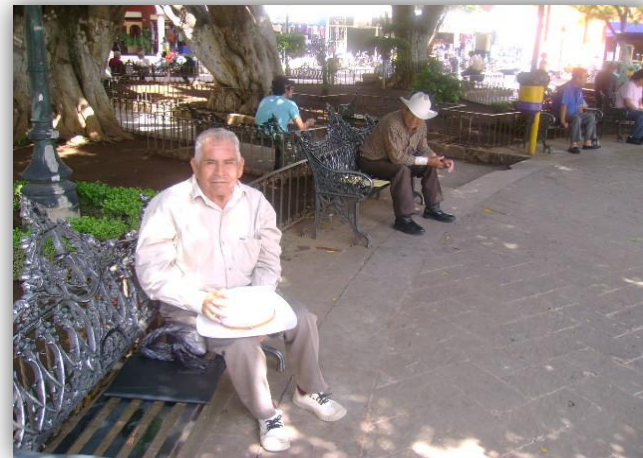
2.-Plaza de Armas (Centro)



Fuente de agua en la plaza Armas en Zamora Mich para que el lugar este fresco, cómodo y agradable.



Plaza Armas en Zamora Mich, rodeada de vegetación.



Personas adultas disfrutando de la plaza.

Conclusión del Sistema Análogo.

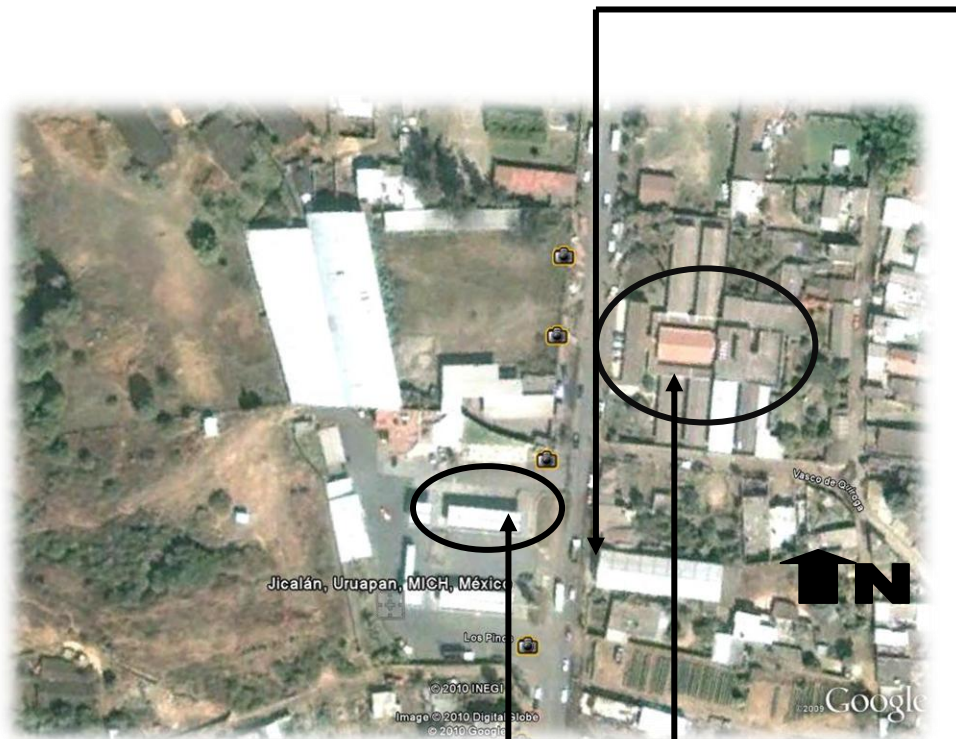
La plaza Armas en Zamora Mich, es un punto de reunión para personas adultas a todas horas del día, las personas asisten ahí para leer, platicar con más personas de su misma edad, para comer, convivir, pedir limosna, etc.

Por otro lado este espacio es fresco con vegetación y agua que se pueden lograr en el proyecto generando puntos de relajamiento, convivencia y recreación para los adultos mayores.

Es importante considerar el tipo de material, posición, color y mobiliario que se han empleado ya que son muy importantes en el espacio exterior. Y se llega a tener diferente ambiente dependiendo del tipo de material.

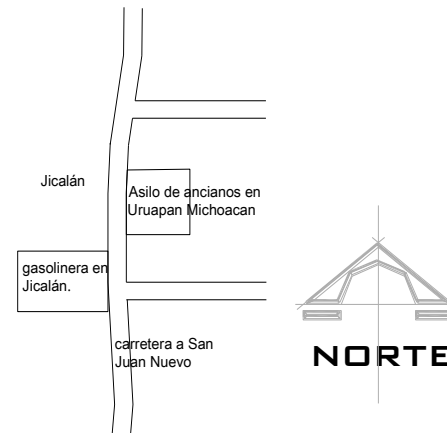


3. Asilo de ancianos en Carretera . Uruapan -San Juan Nuevo s/n, Jicalan en Uruapan Michoacán.



Carretera a San Juan Nuevo.

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL ASILO EN URUAPAN MICHHOACÁN.



Gasolinera en Jicalán

Asilo de ancianos en Uruapan Mich (Jicalán).



3. Asilo de ancianos en Uruapan Michoacán.

Análisis del Aspecto Social:

El asilo de ancianos es un espacio para personas mayores de 60 años es de 40 hombres y 40 mujeres, sumando un total de 80 personas.

Análisis de los Usuarios.

En el asilo laboran los siguientes usuarios:

PERSONAL ADMINISTRATIVO

1 directora, 1 administradora, 1 Coordinadora general, 1 Contador

PERSONAL RELIGIOSO:

4 monjas, 1 Sacerdote.

PERSONAL DE INTENDENCIA:

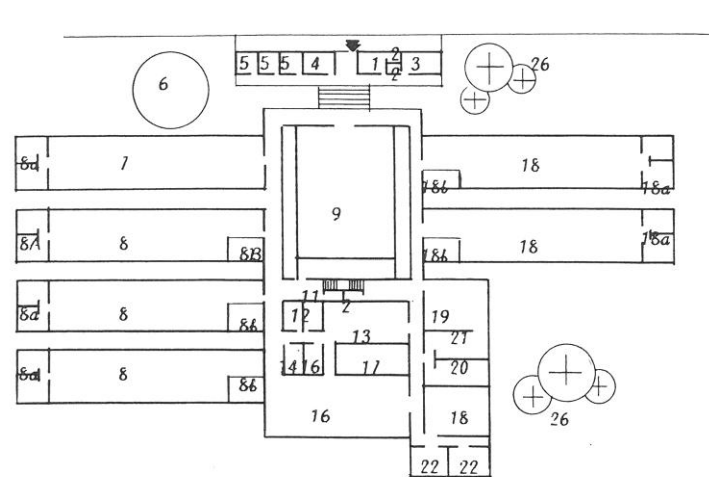
1 Cocinera, 1 Lavandería, 3 Intendentes, 1 Jardinero, etc.



3. Asilo de Ancianos en Carretera . Uruapan -San Juan Nuevo s/n,

Jicalan en Uruapan Michoacán.

Carretera a San Juan Nuevo



- | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 1. Recepción | 12. Almacén de víveres | 23. Casa de afanador |
| 2. S. sanitarios | 13. Cocina | 24. Granja |
| 3. Dormitorios de servicio | 14. Consultorio medico | 25. Huerto familiar |
| 4. Recibidor | 15. dispensario médico | 26. Jardín |
| 5. Dormitorio de serv. | 16. comedor | 8 ^a .-baños de mujeres |
| 6. Terraza | 17. Patio | 18 ^a .-baños de hombres |
| 7. Estancia para Ancianos | 18. dormitorios Hombres | 8b.-ropería mujeres |
| 8. Dormitorios Mujeres | 19. Patio de serv. | 18b.-ropería hombres. |
| 9. Capilla | 20. Ropa limpia | |
| 10. Sacristía | 21. Lavandería | |
| 11. Dormitorios de Monjas | 22. Desperdicios | |

Conclusión del Sistema Análogo:

El asilo de ancianos es un espacio para personas mayores de 60 años en el que se reciben personas de diferente sexo, desde hace muchos años para mejorar su calidad de vida.

El asilo no cuenta con muchos espacios para que las personas adultas realicen diferentes actividades, pero más sin embargo apoyan a las personas adultas que lo requieran.

Por otro lado tienen grandes dormitorios para varias personas adultas, donde se les atiende, para mejorar su vida. Y considero que manejar dormitorios colectivos es algo que se puede implementar en mi proyecto.

El lugar no cuenta con una entrada de servicio para abastecer el asilo, y tienen que hacerlo por la entrada principal. Considero que tener varios accesos en mi proyecto da mejores soluciones al realizar las diferentes actividades.



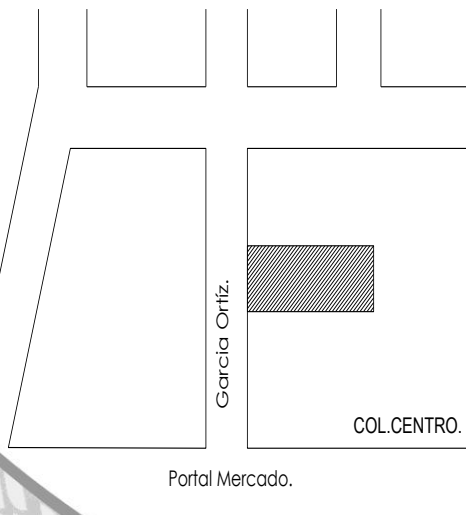
4. Cafetería La Lucha , Calle García Ortiz No22 en Uruapan Michoacán.



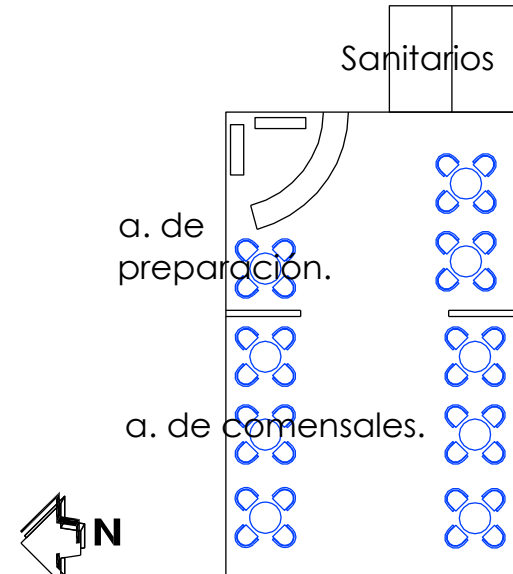
Jardín de los " Martínez" en Uruapan
.,Mich.

Cafetería la lucha en Uruapan Mich.

Plaza Morelos



CROQUIS DE LA OCLIZACIÓN
DE CAFETERÍA LA LUCHA.



PLANTA DE CAFETERÍA
LA LUCHA.



4.Cafetería La Lucha en Uruapan Michoacán.



Fachada principal del café la Lucha.

Análisis del Aspecto Social:

El café es un centro de reunión de las personas de la tercera edad, la mayoría jubilados, siendo uno de los lugares de este tipo con mayor antigüedad en la ciudad. Por el hecho de estar ubicado en el centro (García Ortiz. Col Centro en Uruapan Michoacán.); en un lugar que le brinda a la gente mayor de uruapan, convivencia sin tener que desplazarse demasiado; propicia una sensación de privacidad y a la vez las personas del interior tienen una relación con las del exterior.

Análisis del Aspecto Funcional:

El espacio cuenta con una forma rectangular en forma de L y debido a esto los espacios que se encuentran en el fondo carecen de iluminación y ventilación natural, así como de vistas, por tal motivo no es agradable y la mayoría del tiempo se encuentran vacíos, sin embargo el área que está cerca de la calle ofrece privacidad sin evitar la relación directa con la gente que transita en ella.

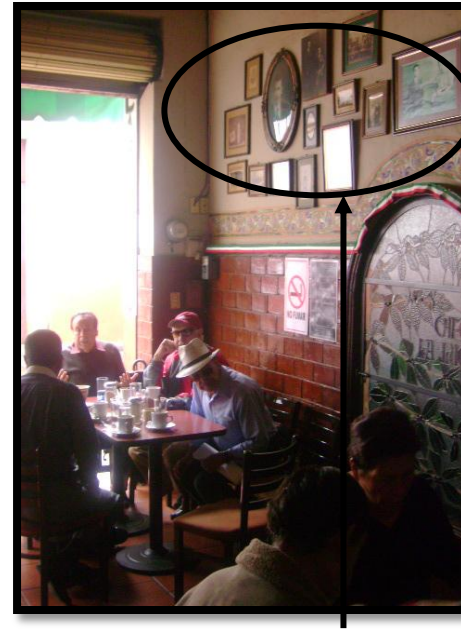
4. Cafetería La Lucha en Uruapan Michoacán.



Interior del café La Lucha, en el área de comensales generando una circulación lineal.



Interior del café La Lucha, utilizando la vegetación para crear un ambiente más agradable y cómodo.



Interior del café La Lucha, con cuadros de fotografías antiguas para dar identidad al lugar.

Conclusión del Sistema Análogo.

De acuerdo al análisis realizado el lugar tiene espacios que no cuentan con iluminación y ventilación natural, sin embargo generan vistas agradables con fotografías antiguas y vista a la calle.

El empleo de vegetación en el café hace que se sienta fresco, cómodo y agradable el lugar, ya que la vegetación transmite sensaciones de frescura.

El área que se encuentra cercana a la calle ofrece privacidad, sin evitar la relación directa con la gente que transita en ella.

Manejar un espacio privado con relación al exterior sin perder su identidad, y la utilización de vegetación, así como de cuadros antiguos, considero que podría implementar a mi proyecto en el área de comensales.



Definición de Usuarios:

De acuerdo al análisis realizado en los sistemas análogos, las expectativas y las actividades que realizan los adultos mayores se determinaron los siguientes usuarios.



Definición de Usuarios:

CANTIDAD:	USUARIOS:	ACTIVIDAD PRINCIPAL :
	ADULTOS MAYORES:	Son personas mayores de 65 años, que asisten a un lugar de retiro, como prioridad la sociabilización con personas similares y buscan un sitio donde albergarse.
1	ENFERMERA POR CADA 5 ADULTOS MAYORES	Son personas que se encargan del cuidado de la salud del adulto mayor para mejorar su calidad de vida.
4	MÉDICOS:	Es la persona que se encarga de hacer un chequeo general, recetar y atender a personas mayores.
2	PSICÓLOGO:	Su función principal es la de atender, y dar terapias a personas adultas según lo requieran.
9	AYUDANTES PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.	Son las personas que cuidan y ayudan a las personas adultas en su buen desenvolvimiento.
2	TERAPEUTA:	Se encarga de dar terapias físicas y ayudar a las personas de la tercera edad a realizar sus actividades con una mayor movilidad.
5	INSTRUCTOR DE TALLERES OCUPACIONALES:	Su función principal es la de impartir talleres a los adultos mayores con la finalidad de que se sientan útiles y se encuentren con actividades constantes.
1	ADMINISTRADOR:	Es la persona que tiene como funciones la elaboración de programas y presupuestos para cumplir los planes que se han fijado.
1	DIRECTOR:	Es la persona que se encarga de que todas las personas que laboran en el asilo hagan bien su trabajo.
2	RECEPCIONISTA:	Por lo general son mujeres que se encargan de registrar a los usuarios, para llevar un control de las visitas y necesariamente debe conocer la estancia para adultos mayores, puesto que también da información a sus familiares o amigos.

1	TRABAJADORA SOCIAL:	Es la persona que se encarga de realizar estudios socioeconómicos a personas de la tercera edad de escasos recursos, que tengan interés y la necesidad de entrar.
2	COCINERAS	Es la persona que se encarga de preparar y cocinar platillos para los usuarios, dependiendo de la dieta que estén llevando a cabo.
3	PERSONAL DE INTENDENCIA/ MANTENIMIENTO:	Su misión consiste en realizar la limpieza y reparar todas las áreas de la Estancia para Adultos Mayores, de mantener higiénico y en buenas condiciones.
2	PERSONAL DE LAVANDERIA:	Su función principal es la de lavar ropa, toallas, sábanas, colchas, etc para las personas adultas
2	VIGILANTE	Se encarga de cuidar la entrada y salida de las personas con la finalidad de dar seguridad.
2	JARDINERO	Realiza un adecuado mantenimiento en todas las áreas exteriores, caminamientos, etc. Con el fin de mantener en buen estado las áreas verdes.
1	ENCARGADO DE BAZAR	Es la persona que se encarga de recibir y vender artículos donados por las diferentes empresas existentes y por lo producido por los residentes de la estancia.

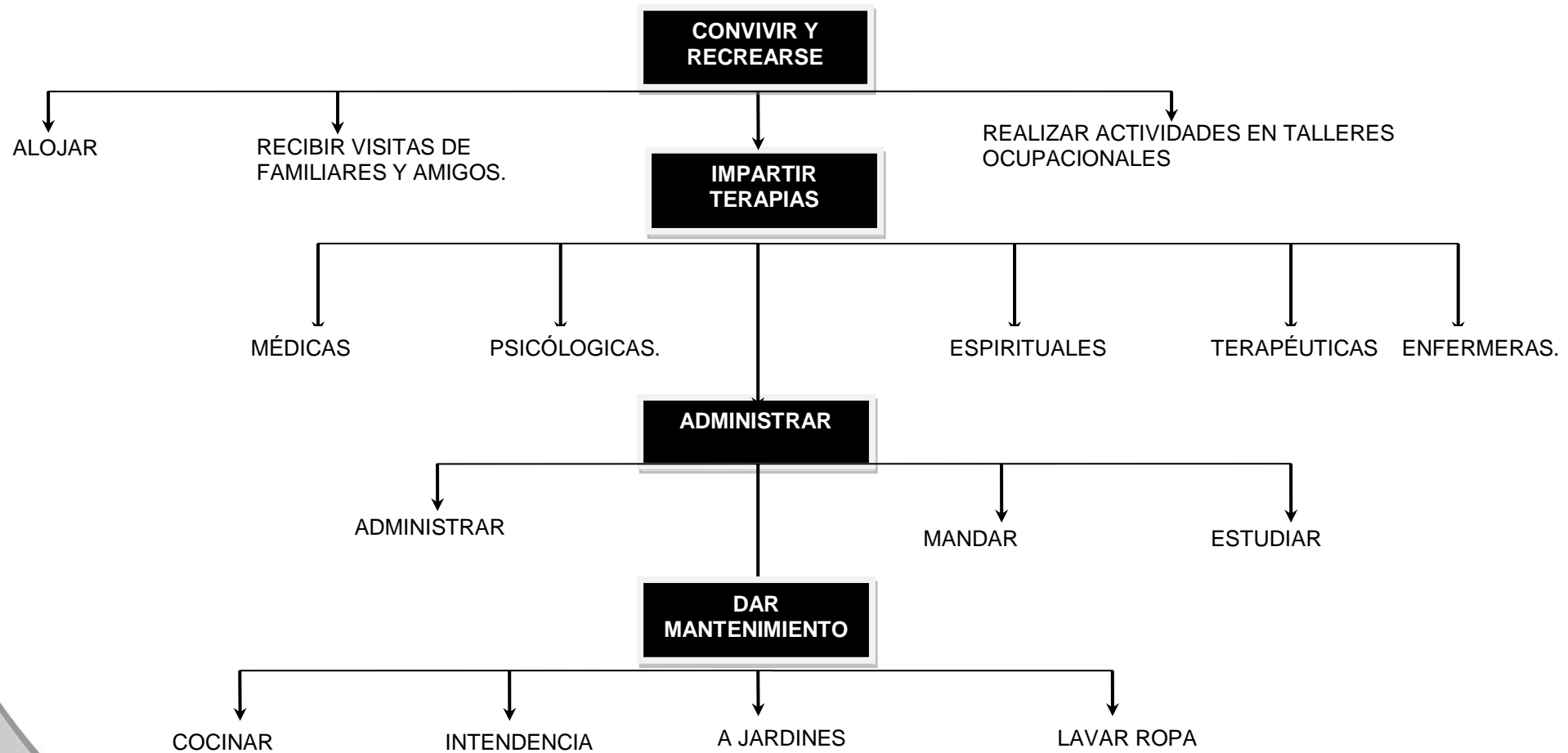


Definición de Usuarios (Externos):

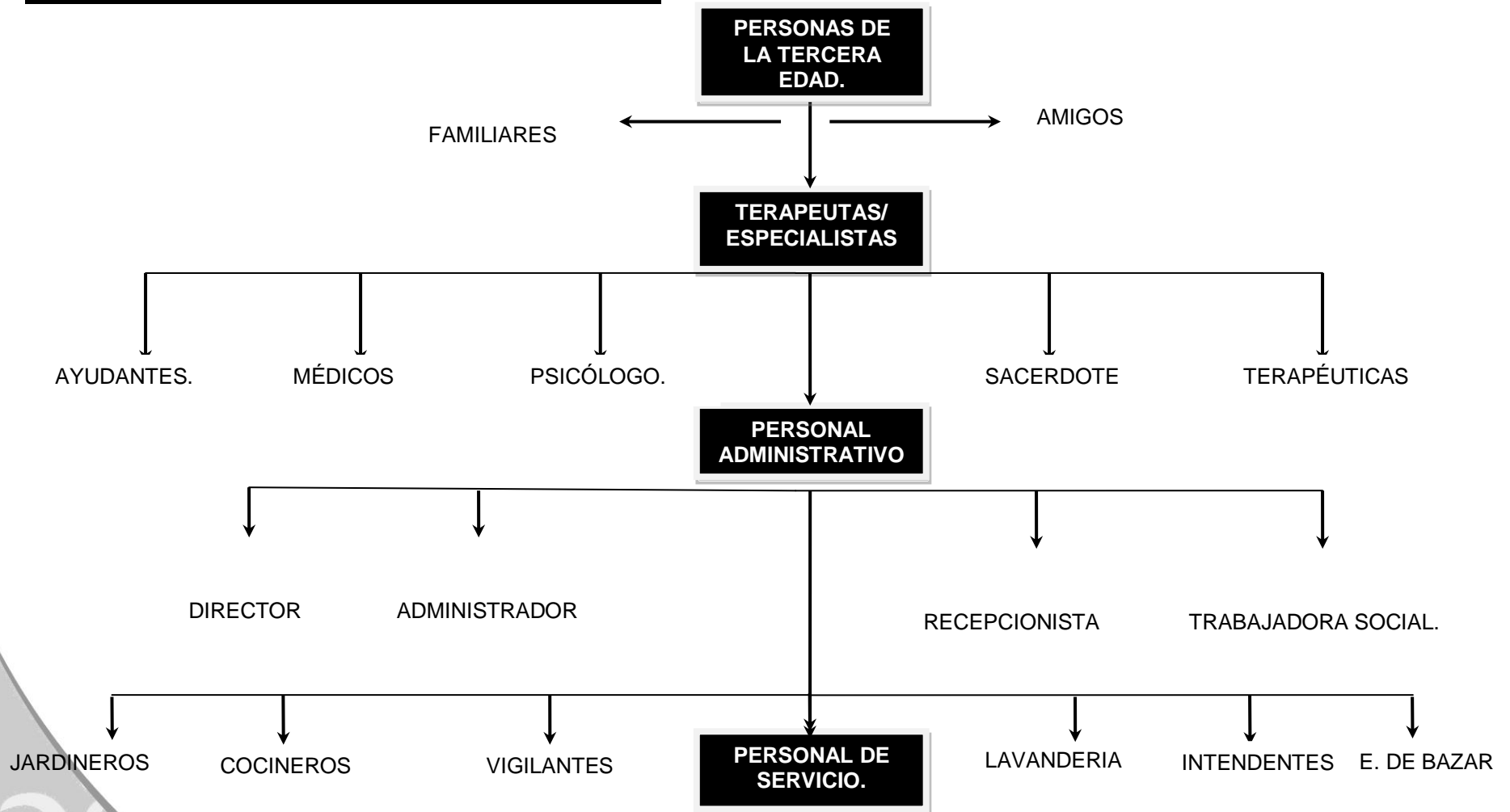
FAMILIARES:	Son personas que visitan a los adultos mayores, que aportan diferentes tipos de recursos y que platican, conviven con los adultos mayores.
PROVEEDORES:	Su función principal es la de surtir la mercancía, productos, etc. que hagan falta para satisfacer las necesidades de los usuarios
DONANTES PARTICULARES:	Son personas que donan diferentes artículos al asilo para que genere recursos y se puedan mantener. También llegan dar donaciones de ataúdes para disminuir los costos en caso de que fallezca un adulto mayor
PATRONATO:	Es un grupo de personas que se encarga de vigilar que los recursos económicos se apliquen eficazmente en el asilo.



JERARQUÍA DE ROLES.



JERARQUÍA DE USUARIOS.



ASPECTO FUNCIONAL



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: ADULTOS MAYORES.(HOMBRES)

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Se estaciona.	Cajón de estacionamiento.		Estacionamiento	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceden	puerta	-----	Acceso de servicio	Que hayan los menores cambios de nivel posibles.
Registrarse	Escritorio/silla o mesa/silla.	Chegador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Pide información	Mesa /silla o Escritorio/silla		Recepción	Claridad en todos los espacios para identificarlos fácilmente.
Es evaluado	cama	Accesorios médicos	Consultorio médico.	
Se instala	Closet/tocador	Accesorios personales, ropa.	Dormitorios	Tener orientación poniente o sur.
Dormir	cama	Sábanas/colcha/cobijas/almohada.	dormitorios	Tener orientación poniente o sur.
Recibe atención médica general.	cama	Accesorios médicos	consultorio	Espacio higiénico. Y cercano a las habitaciones.
Recibe terapias			Caminamientos , jardín	
Juegan		Domino, dama chinas, lotería, billar, etc	Área de juegos	
Hacen actividades en talleres	Mesa/silla Restirador /banco	Papel, pintura, etc	Talleres	Espacio con agradables vistas y que cuenten con todos los servicios dentro del taller
Comen	Silla, mesa	Plato/ cubiertos/comida.	Comedor principal/restaurante	Un espacio con iluminación y ventilación natural.
Se asean	Regadera o ducha	Agua/jabón/estropajo.	Baño	Espacio ventilado

Leen y descansan	Silla o banca	Libros/ revistas/papel/etc.	Banca/silla/sillón	Espacio tranquilo y agradable.
caminan		Ropa adecuada.	Caminamientos , jardín	Abundante vegetación.
Convive y socializan			En un área exterior, pasillos,etc.	
Hacen ejercicio		Ropa adecuada.	jardín	En un lugar seguro
Necesidades fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con el dormitorio.
Rezan	Banca de madera	Rosario , folleto, etc	Capilla.	Que se encuentren las bancas en un lugar donde se pueda ver al sacerdote.
Recibir apoyo psicológico	Sillones, escritorio, sillas, etc	Papel,lapicero,etc	Consultorio de psicólogo	
descansan	estancia		estancia	Un lugar fresco y seco.
Ven televisión	Sala,	control	Sala de tv	
Hablar por teléfono	Silla/sillón, etc			Que el teléfono se encuentre a una altura adecuada para poder hablar en caso de estar en silla de ruedas.



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: ADULTOS MAYORES(MUJERES)

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Se estaciona.	Cajón de estacionamiento.		Estacionamiento.	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceden	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla o mesa/silla.	Checador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Pide información	Mesa /silla o Escritorio/silla		Recepción	
Es evaluado	cama	Accesorios médicos	Consultorio médico.	
Se instala	Closet/tocador	Accesorios personales, ropa.	Dormitorios	Tener orientación poniente.
Dormir	cama	Sábanas/colcha/cobijas/almohada.	dormitorios	Tener orientación poniente.
Recibe atención médica general	cama	Accesorios médicos	consultorio	Espacio higiénico. Y cercano a las habitaciones.
Recibe terapias físicas, psicológicas, etc.			Caminamientos , jardín	
Juegan			Área de juegos	
Hacen actividades en talleres(manualidades)		Papel, pintura, hilo, tela.	Talleres	Espacio con agradables vistas y que cuenten con todos los servicios dentro del taller
Comen	Silla, mesa	Plato/ cubiertos/comida.	Comedor principal/restaurante	Un espacio con iluminación y ventilación natural.
Se asean	Regadera o ducha	Agua/jabón/estropajo.	Baño	Espacio ventilado

Leen y descansan	Silla o banca	Libros/ revistas/papel/etc.	Banca/silla/sillón	Espacio tranquilo y agradable.
caminan		Ropa adecuada.	Caminamientos , jardín	Abundante vegetación.
Convive y socializan			En un área exterior, pasillos,etc.	
Hacen ejercicio		Ropa adecuada.	jardín	En un lugar seguro
tejen	Mesa /silla o banca.	Hilo/instrumentos.	Caminamientos , jardín,etc.	Un lugar cómodo y seguro.
Necesidades fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con
Rezan	Banca de madera	Rosario , folleto, etc	Capilla.	Que se encuentren las bancas en un lugar donde se pueda ver al sacerdote.
Recibir apoyo psicológico	Sillones, escritorio, sillas,etc	Papel,lapicero,etc	Oficina del psicólogo	
Descansan	estancia		estancia	
Ver televisión	Sala,	control	Sala de tv	Un lugar fresco y seco
Hablar por teléfono	Silla, sillón , etc			Que el teléfono se encuentre a una altura adecuada para poder hablar.



TABLA DE REQUISITOS USUARIO: <u>MÉDICO</u> .				
ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Estacionarse	Cajón de estacionamiento/carro	-----	Estacionamiento	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse		Chegador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Organiza	Escritorio/silla	Computadora/impresora	Consultorio médico	Con una vista al jardín y que tenga iluminación y ventilación natural.
Recibe visitas	Escritorio/silla		Consultorio médico	Con una vista al jardín y que tenga iluminación y ventilación natural.
Atiende personas adultas	Escritorio/silla	Pesa, Ausculta	Área de auscultación.	Un lugar higiénico y de fácil limpieza.
Receta personas adultas	Escritorio/silla		Consultorio médico	Un lugar higiénico y de fácil limpieza
Da medicamentos				Un lugar higiénico y de fácil limpieza
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con el acceso de salida de emergencia.



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: INSTRUCTOR DE TALLERES /TERAPEUTA.

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Estacionarse	Cajón de estacionamiento/carro	-----	Estacionamiento de servicio.	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla	Checador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Organiza		Computadora/impresora		Con buena vista y se encuentre cercano al área de trabajo.
Prepara trabajos		Libreta o portapapeles/lápiz o bolígrafo/goma		Que se utilicen diferentes materiales para lograr espacios cálidos y con carácter.
Diseña planes de actividades		Papel/lapicero/computadora.		Que el espacio pueda atraer el exterior hacia el interior.
Atiende personas		computadora		Con buena vista y que tenga iluminación y ventilación natural
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: TRABAJADORA SOCIAL

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Estacionarse	Cajón de estacionamiento/carro	-----	Estacionamiento de servicio.	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una altura adecuada para que no se genere el calor.
Registrarse	Escritorio/silla	Checador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Organiza	Escritorio/silla	Computadora/impresora	Oficina.	Con vista al jardín para poder acceder y tener un mejor confort.
Realiza estudio/supervisa		Libreta o portapapeles/lápiz o bolígrafo/goma		Con vista al jardín, para no distraerse. Por donde no circule gente.
diagnostica		Papel/lapicero.		Un espacio semicerrado para poder disfrutar del agradable jardín.
Atiende personas		computadora		Un espacio que se pueda integrar con el medio ambiente.
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con administración para que la trabajadora social ocupe el sanitario ligado a la administración.

TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: RECEPCIONISTA/SECRETARIA.

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Estacionarse	Cajón de estacionamiento/carro	-----	Estacionamiento de servicio.	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceder	puerta		Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla	Checador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Prepara café	Cafetera/mesa/barra	Café/azúcar/tasa/cuchara	A. de preparación.	
Realiza tramites	Escritorio/silla	Hoja/papel/cheque/lapicero	Recepción.	Un espacio con el mobiliario adecuado
Da información		Papel/lapicero/computadora		Un espacio que sea fácil de identificar para su buen desarrollo.
Atiende personas		Computadora/calculadora		Un espacio amplio y con mobiliario adecuado
Orienta		Calculadora/computadora		Un lugar que tenga una agradable vista, y que cuente con iluminación y ventilación natural.
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	Con iluminación , ventilación natural y una agradable vista
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con administración para que la recepcionista ocupe el sanitario ligado a la administración.

TABLA DE REQUISITOS USUARIO: <u>COCINEROS.</u>				
ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla o mesa/silla.	Checador o computadora	Recepción	Espacio amplio y de fácil acceso
Organiza			Restaurante /cocina	
Prepara alimentos	Barra o mesa	utensilios/tabla	Cocina.	Tener una barra de trabajo amplia con liga directa con el almacén de alimentos.
Corta alimentos	Barra o mesa	utensilios/tabla	Cocina.	Tener una barra de trabajo amplia con liga directa con el almacén de alimentos.
Cocina alimentos	Barra o mesa	Estufa/horno/tostador.	cocina	
Sirve alimentos	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Restaurante /cocina	Tener un barra o mesa, con espacio amplio.
come	Mesa/silla	Comida/plato/cubiertos.	Comedor de empleados.	
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: PERSONAL DE INTENDENCIA/MANTENIMIENTO.

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla	Checador o computadora	Recepción	
Realiza aseo	Escritorio/silla	Cubetas/detergentes	todos	Espacios ventilados
supervisa		Lápiz/libreta/hojas	todos	Buenas instalaciones.
Da mantenimiento	escalera	Lámparas, focos, etc.	Almacén o bodega	Que el almacén o bodega se encuentren en un lugar cercano y seguro
Guarda y saca accesorios de trabajo.	closet	Escoba, traperos, franelas, cepillo, etc	Almacén o bodega	Almacén o bodega cerca del área de limpiar
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	Un espacio cómodo, agradable y con buena vista.
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que se encuentren cerca del área de servicios.



TABLA DE REQUISITOS
USUARIO: VIGILANTE.

ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
estacionarse	Cajón de estacionamiento.		Estacionamiento de servicio.	Tener un espacio semicerrado o con árboles que den sombra.
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla	Chegador o computadora	Recepción	Espacio con una altura grande.
Registran visitas			Vestíbulo/recepción o área para visitas.	Ventanales amplios y de fácil limpieza.
Controla acceso de entradas y salidas.	Escritorio/ silla o mesa/silla	Computadora/teléfono/cámara de seguridad.	Caseta de seguridad.	Ventanales amplios
supervisa		Lápiz/libreta/hojas	todos	Ventanales amplios
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	Iluminación y ventilación natural.
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con el sanitario.

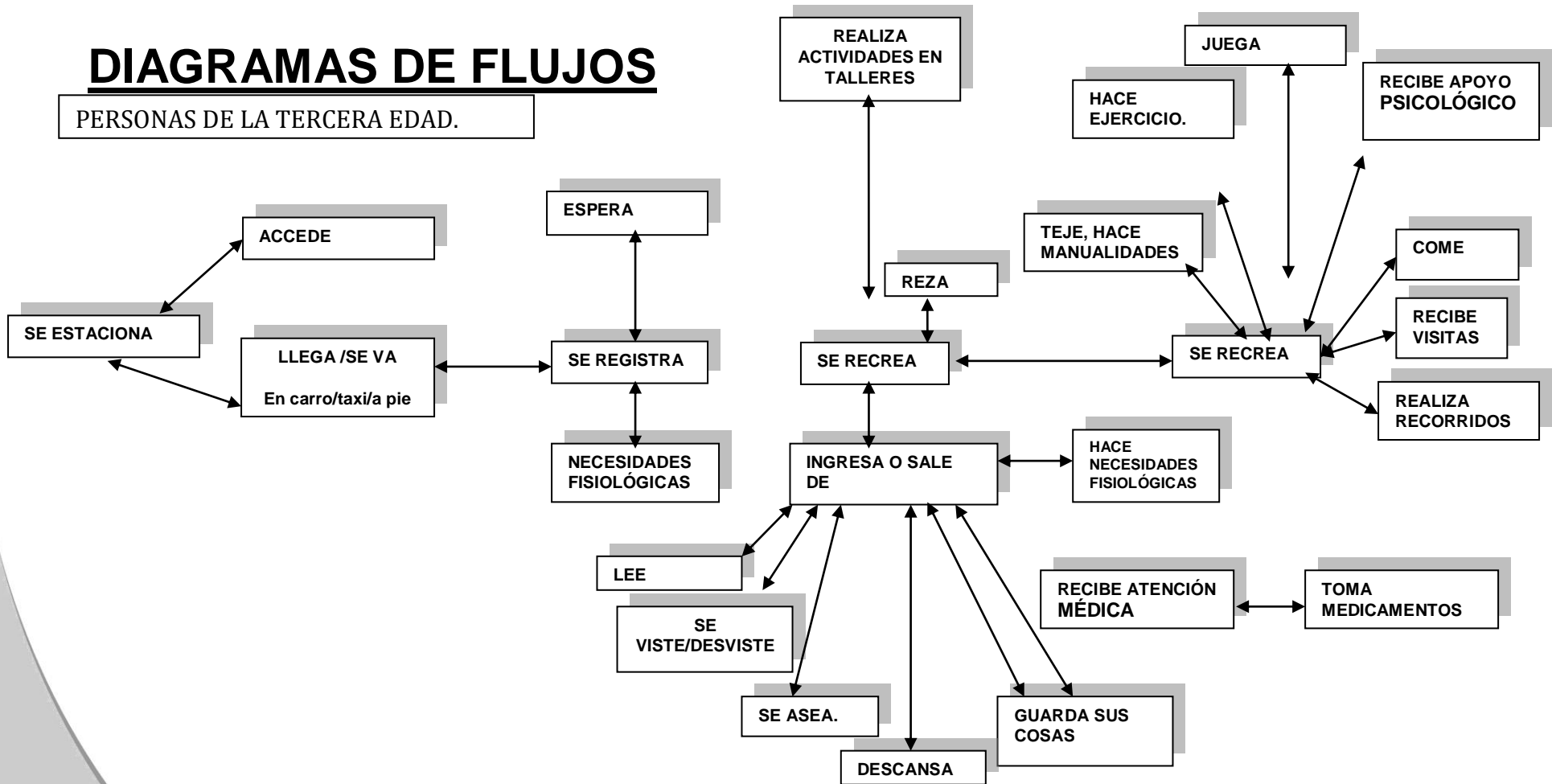


TABLA DE REQUISITOS USUARIO: <u>JARDINERO.</u>				
ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ACC/EQUIPO	ESPACIO	EXPECTATIVAS
Acceder	puerta	-----	Acceso de servicio	Que tenga iluminación y una gran altura.
Registrarse	Escritorio/silla	Checador o computadora	Recepción	
Riega áreas verdes.		Cubetas/ mangueras, etc	Áreas verdes.	Espacios ventilados y fácil acceso
Da mantenimiento a áreas verdes		Guadaña, azadón, tijeras, podadora montable, etc.	Almacén o bodega	Tener un área fe fácil acceso.
Recoge basura		Rastrillo, guantes, etc.	Jardín.	Tener un espacio donde se pueda formar composta.
Guarda y saca accesorios de trabajo.	closet	Guadaña, azadón, tijeras, podadora montable, etc.	Almacén o bodega	Espacio amplio para almacenar todas las herramientas
Come	Mesa/silla/refrigerio	Estufa o parrilla/plato /cubiertos	Comedor de empleados.	Iluminación y ventilación natural.
Necesidades Fisiológicas	Inodoro/lavabo	Toalla/jabón /espejo/papel	Sanitarios	Que tenga una liga directa con los servicios.

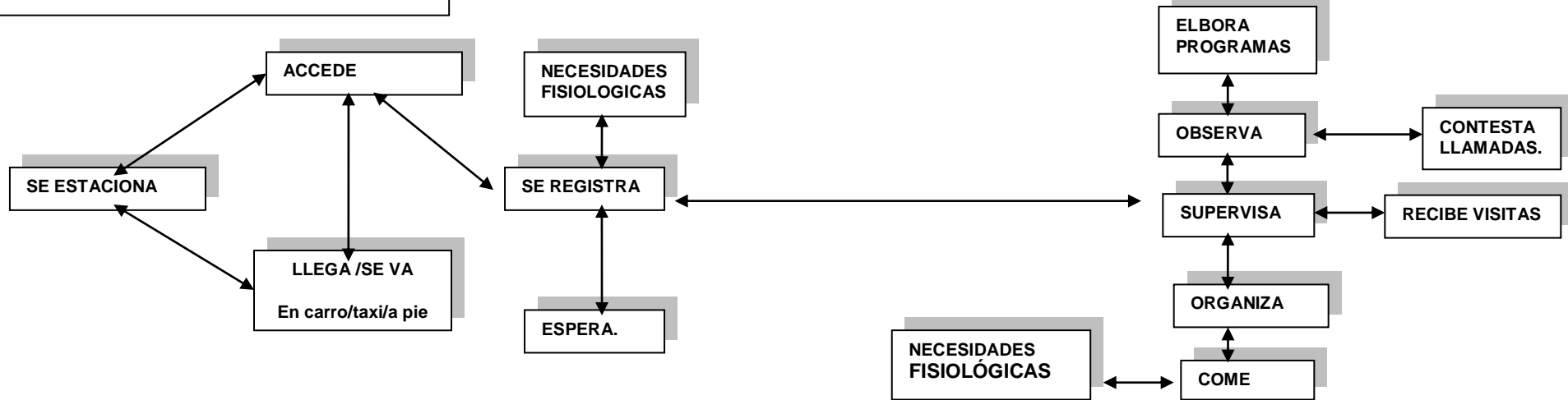


DIAGRAMAS DE FLUJOS

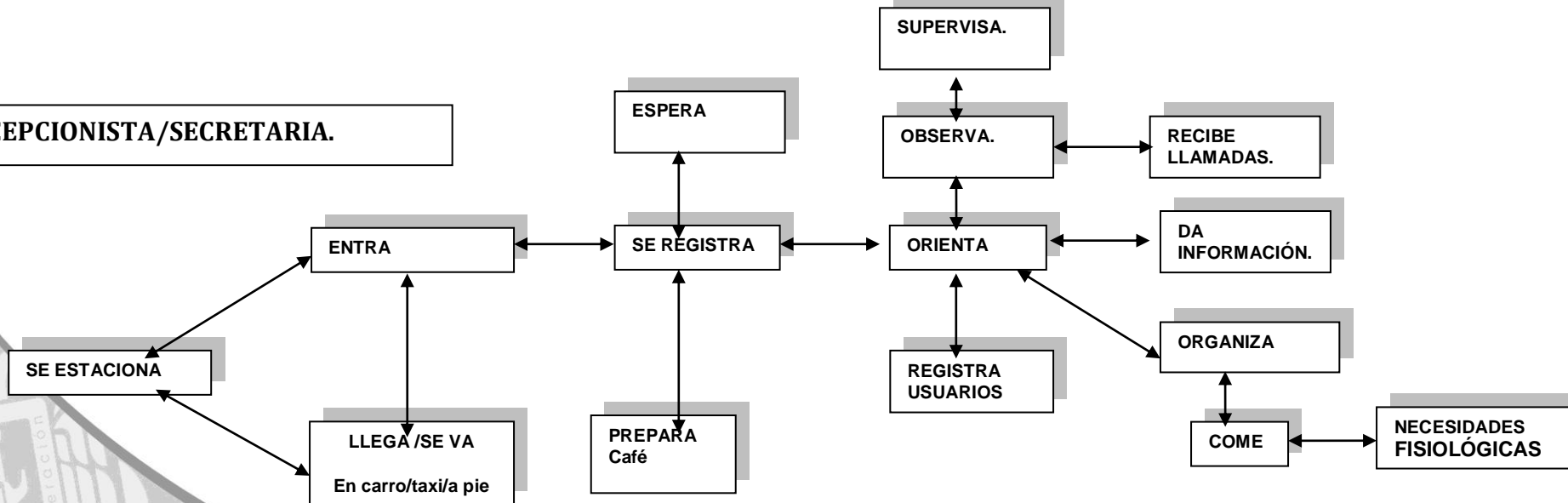
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.



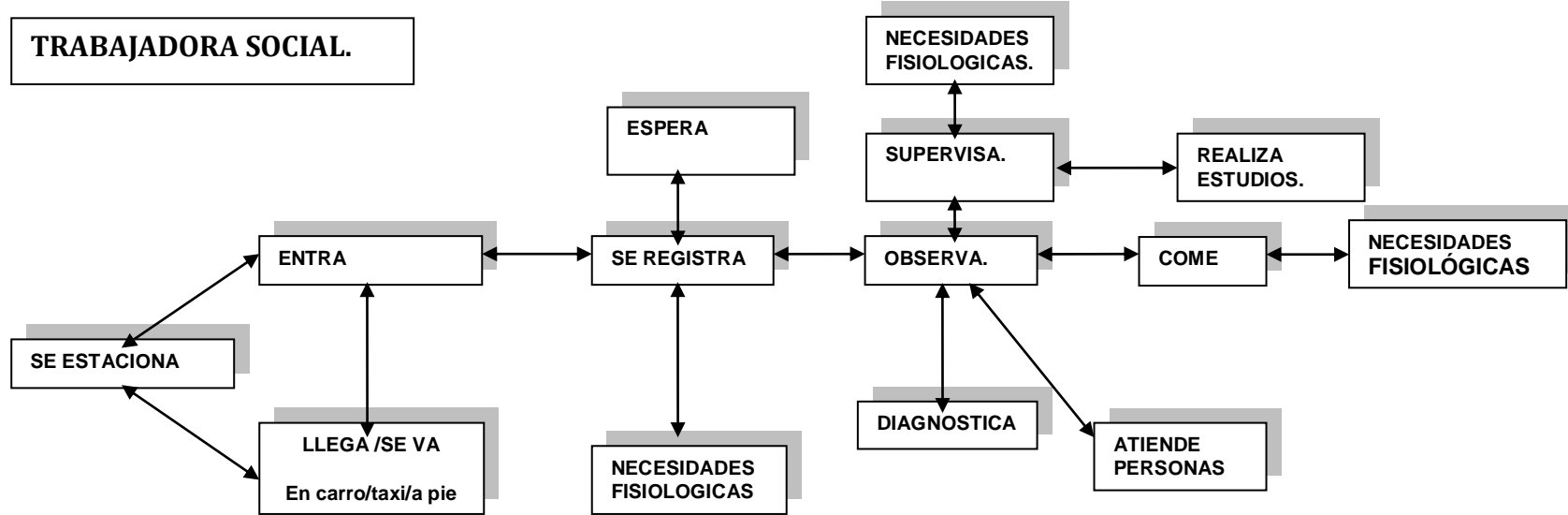
ADMINISTRADOR/DIRECTOR.



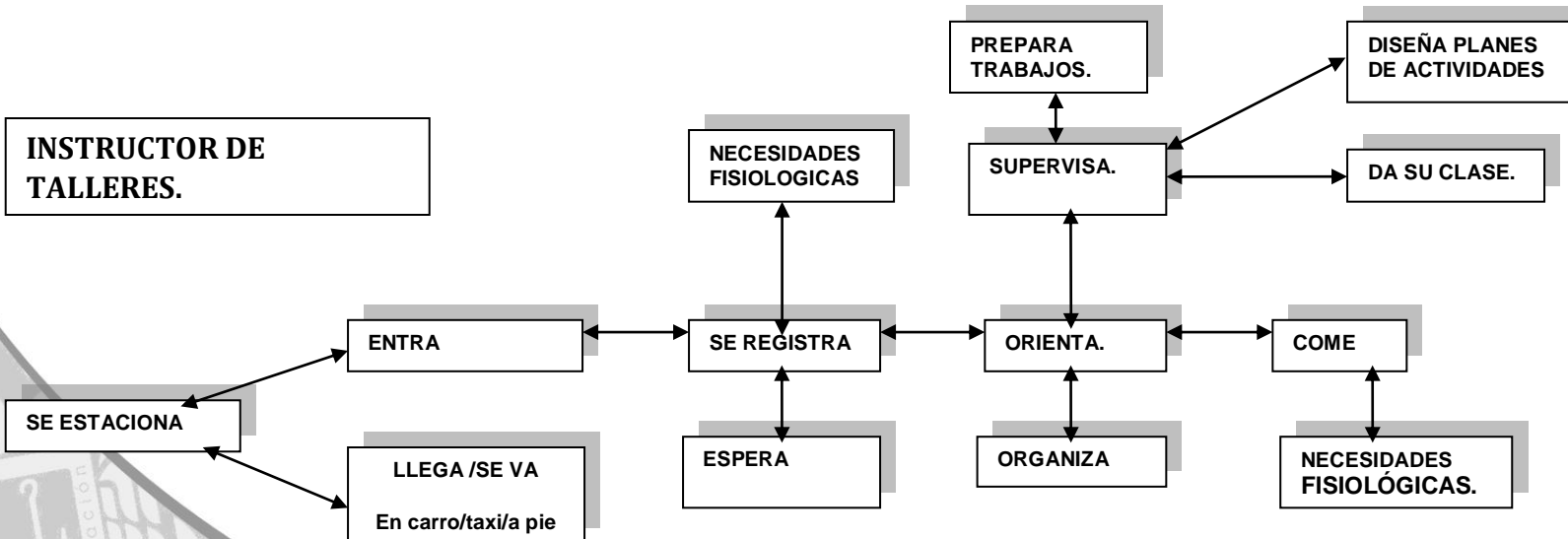
RECEPCIONISTA/SECRETARIA.



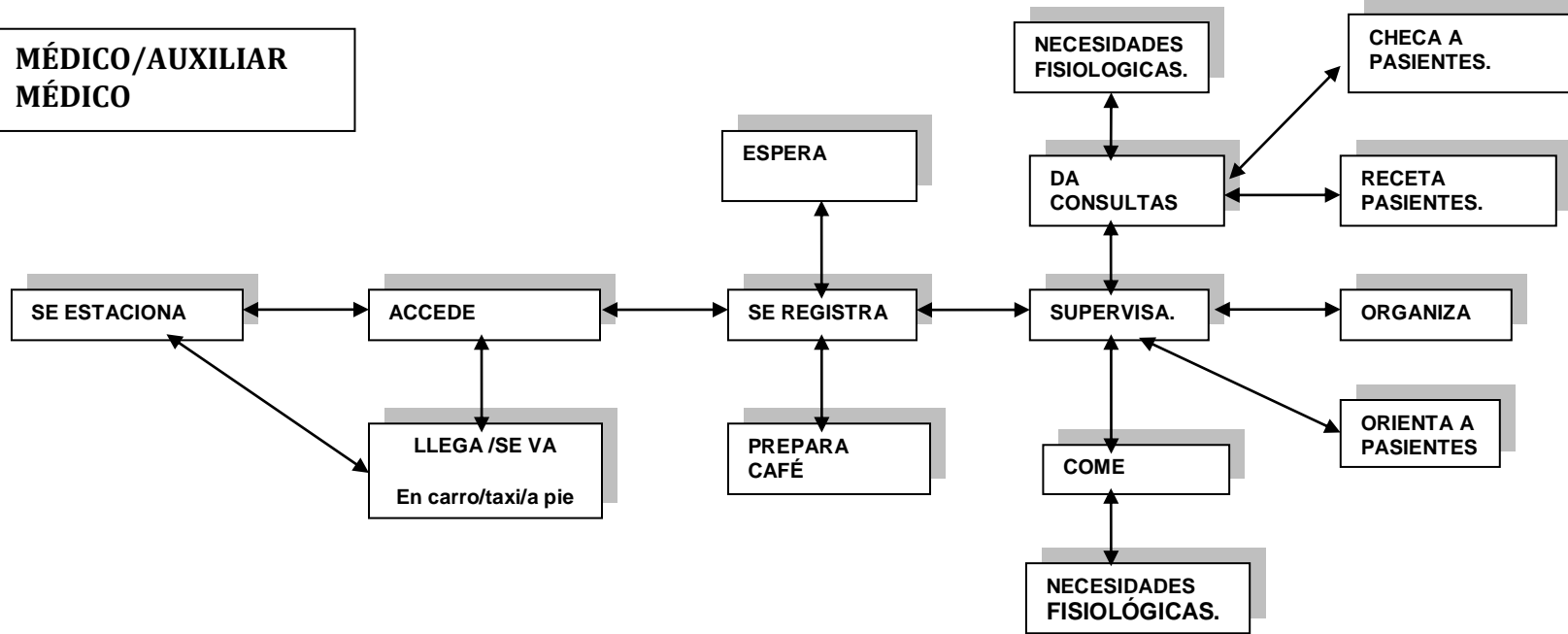
TRABAJADORA SOCIAL.



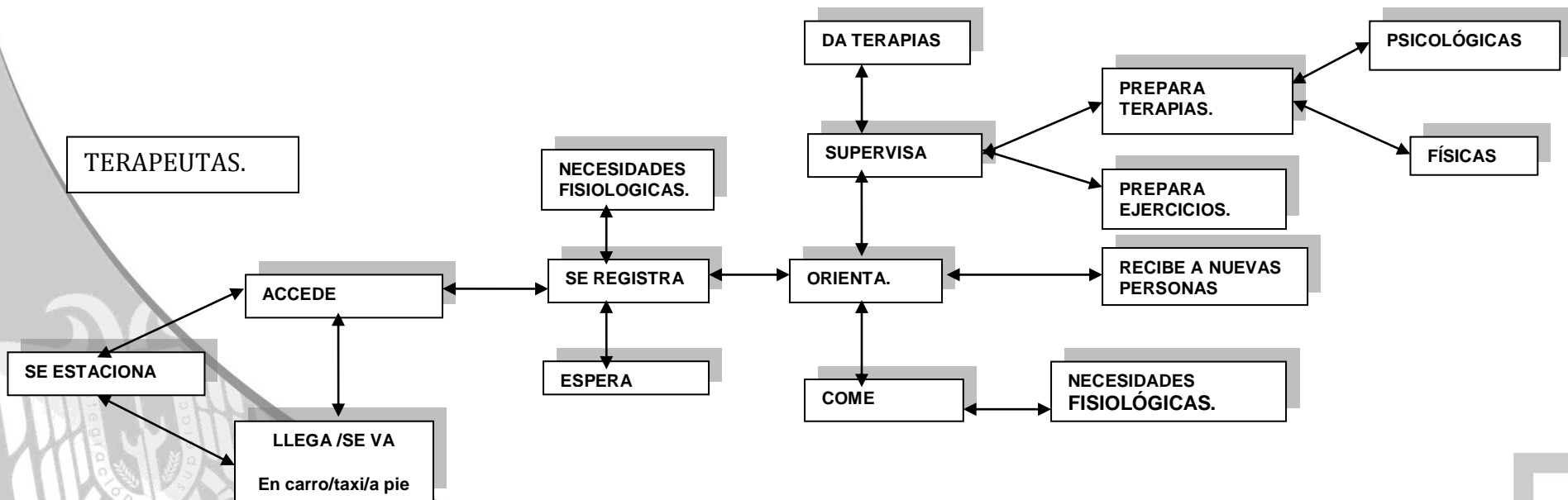
INSTRUCTOR DE TALLERES.



MÉDICO/AUXILIAR MÉDICO



TERAPEUTAS.



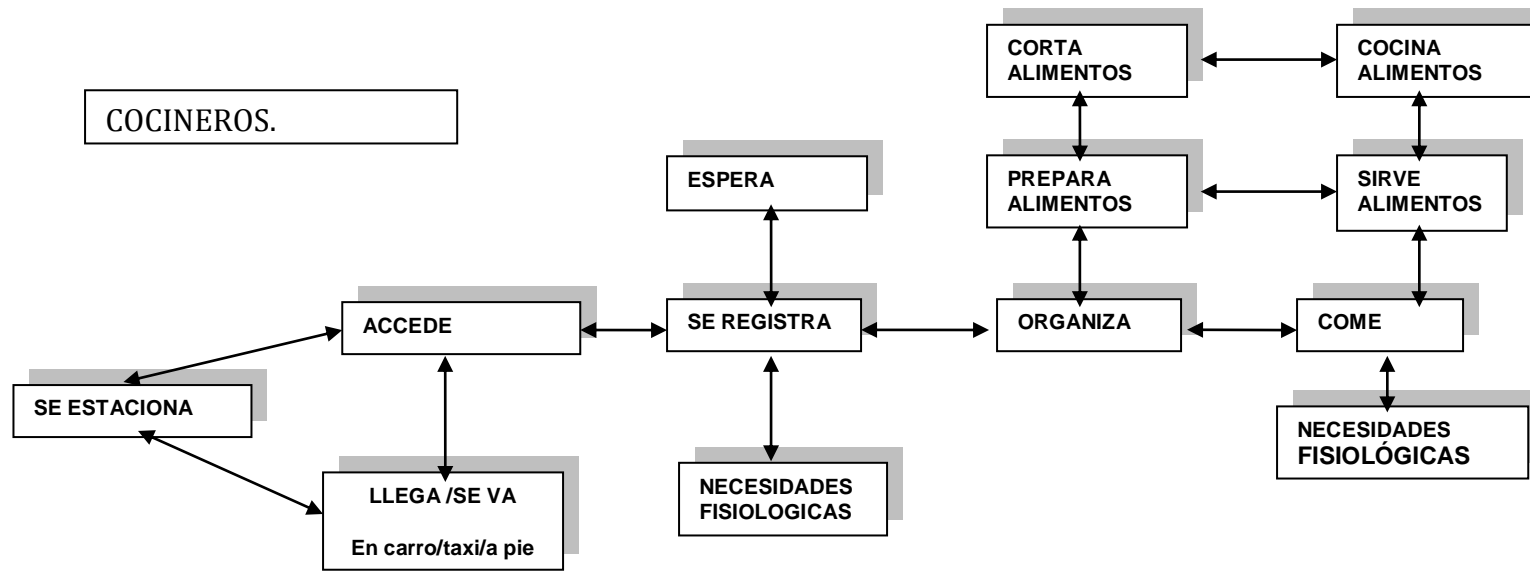
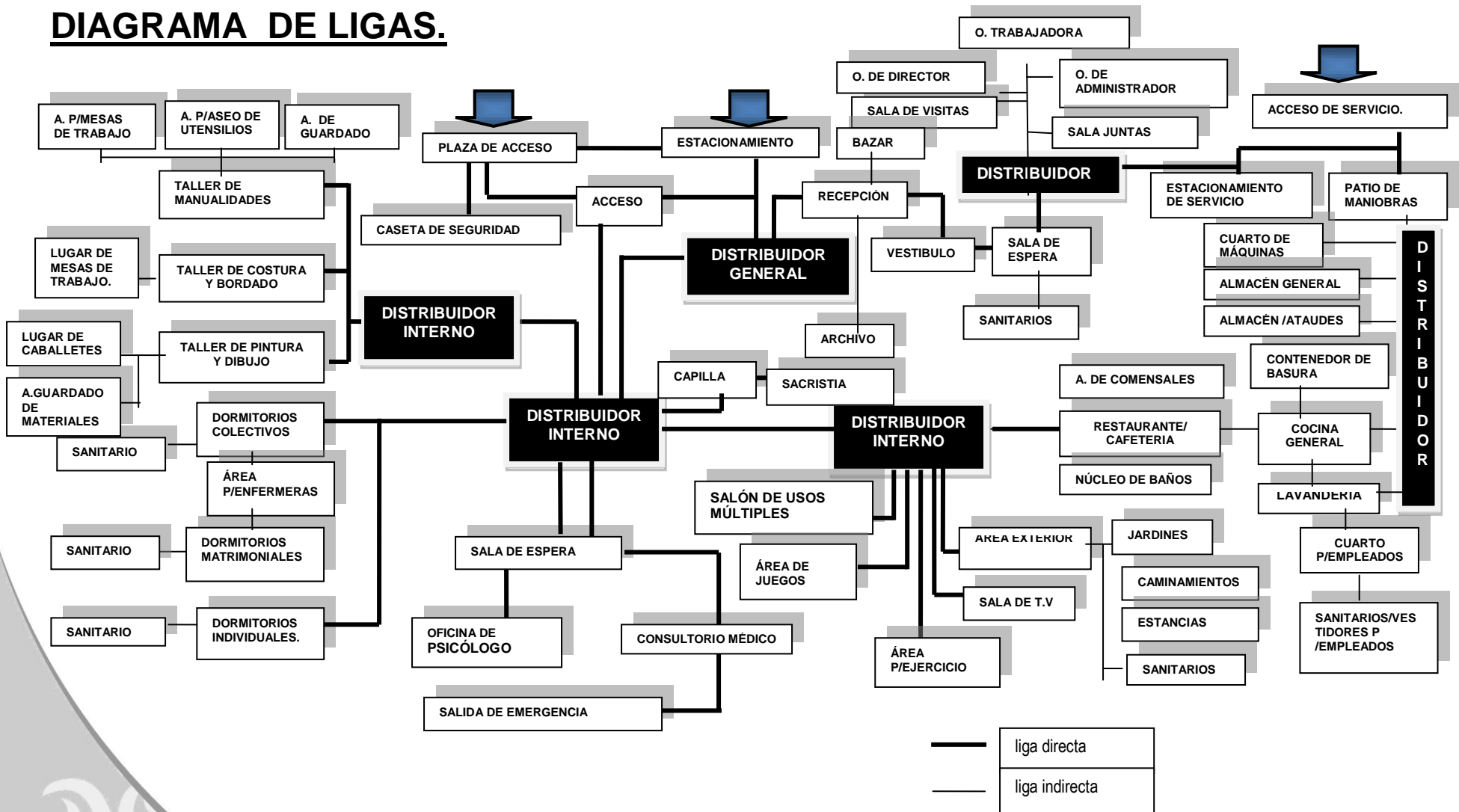


DIAGRAMA DE LIGAS.



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Dormir (dormitorio matrimonial)

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 6.77m²
 Área Muerta: 4.40m²
 Total: 11.18m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

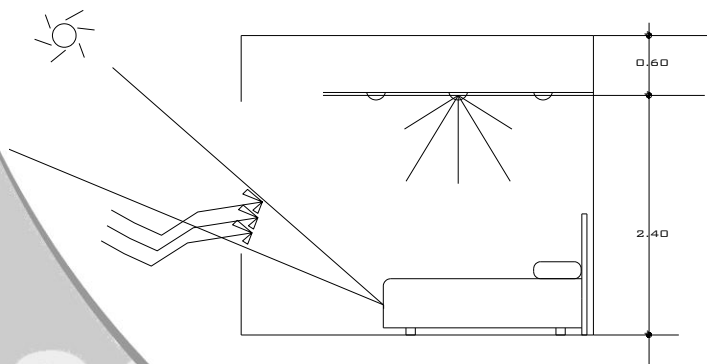
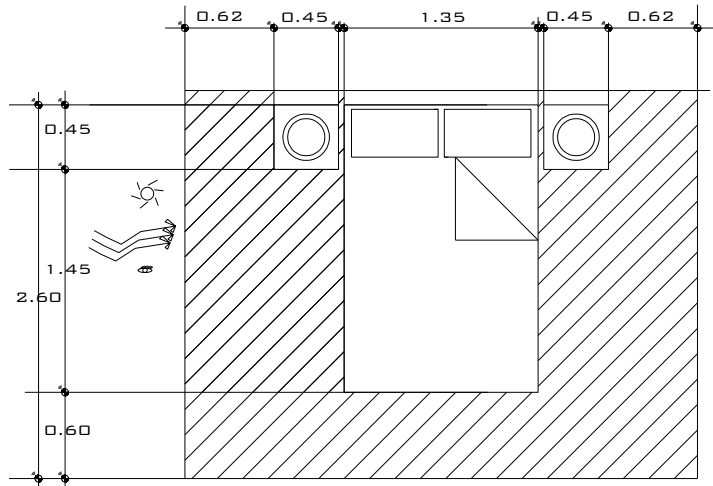
Liga Directa _____ sanitario
 Liga indirecta _____ pasillo
 Altura _____ 2.50-3.50
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____ SI
 Agua _____ SI
 T.V _____ SI

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Dormir (dormitorio individual)

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 5.76m²
 Área Muerta: 2.40m²
 Total: 8.16m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

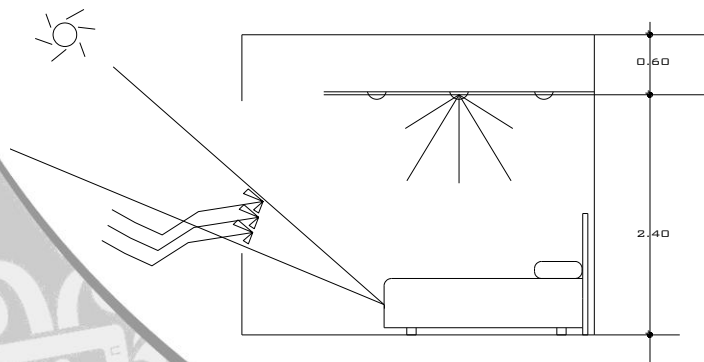
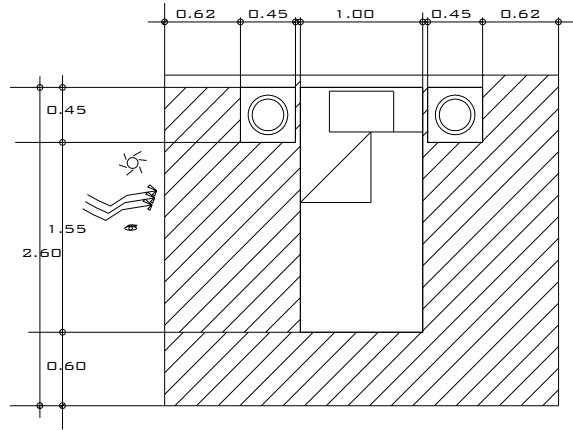
Liga Directa _____ sanitario
 Liga indirecta _____ pasillo
 Altura _____ 2.60-3.50
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____ SI
 Agua _____ SI
 T.V _____ SI

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Platicar, convivir, leer, recrearse.

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: m²
 Área Muerta: m²
 Total: m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

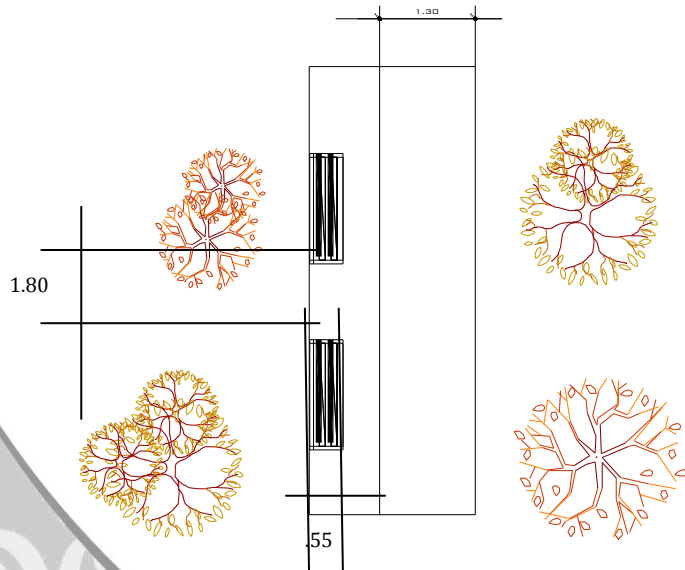
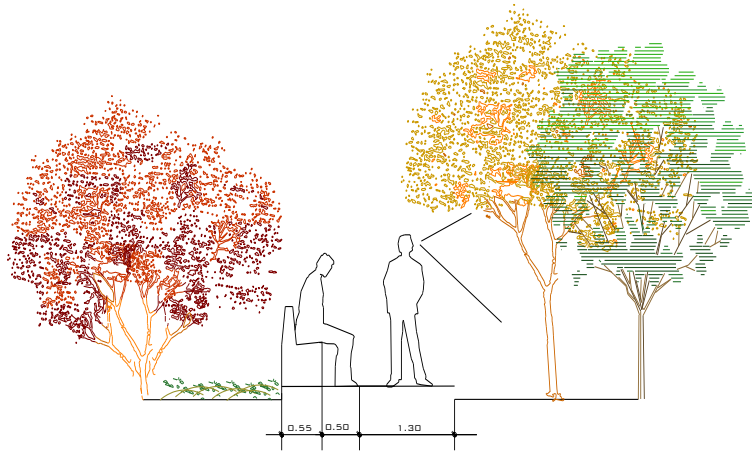
Liga Directa _____
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Comer

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva:
 Área Muerta:
 Total: 4.84 m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

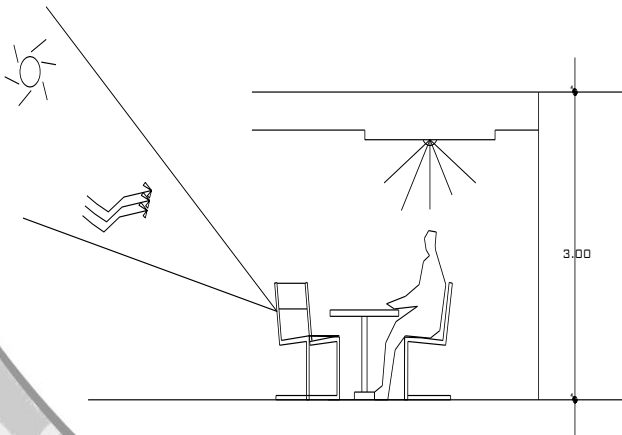
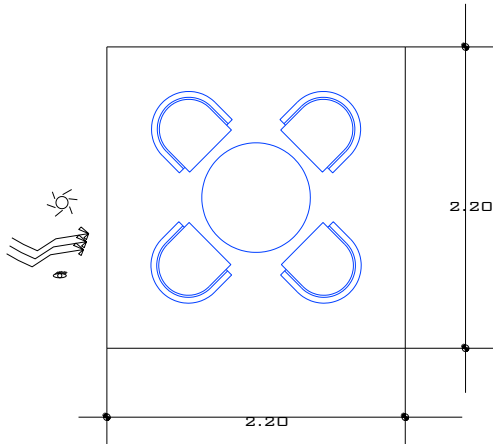
Liga Directa _____ recepción
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.00m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____ SI
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

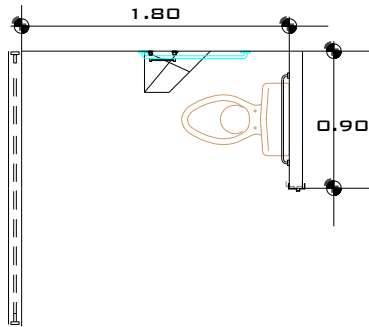
SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____ 

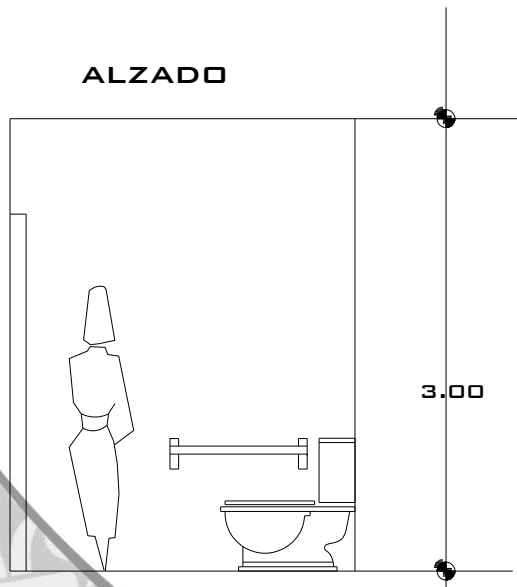


PATRÓN DE DISEÑO

PLANTA



ALZADO



ACTIVIDADES:

Necesidades Fisiológicas

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva:
 Área Muerta:
 Total: 4.84 m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa recepción
 Liga indirecta sanitarios
 Altura 2.40-3.00m
 Liga Visual jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

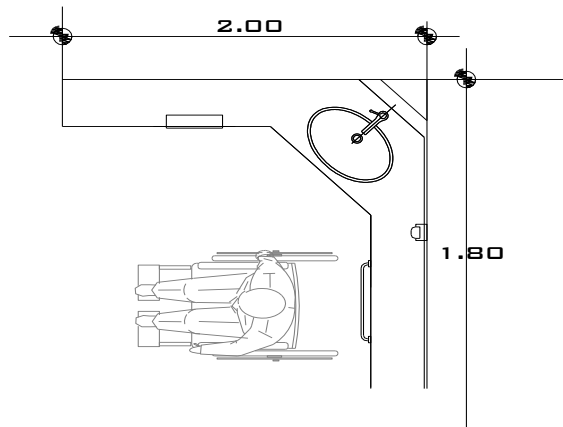
Luz SI
 Teléfono
 Drenaje SI
 Agua SI
 T.V

SIMBOLOGÍA

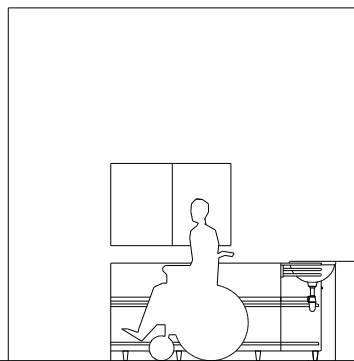
Acceso 
 Ventilación natural 
 Iluminación natural 
 Iluminación artificial 

PATRÓN DE DISEÑO

PLANTA



ALZADO



ACTIVIDADES:

Lavarse las manos

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva:	m ²
Área Muerta:	m ²
Total:	m ²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa	_____	recepción
Liga indirecta	_____	sanitarios
Altura	_____	2.40-3.00m
Liga Visual	_____	jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz	_____	SI
Teléfono	_____	
Drenaje	_____	SI
Agua	_____	SI
T.V	_____	

SIMBOLOGÍA

Acceso	_____	
Ventilación natural	_____	
Iluminación natural	_____	
Iluminación artificial	_____	

PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

De Oficina

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva:	8.30 m ²
Área Muerta:	2.37 m ²
Total:	10.67m²





REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

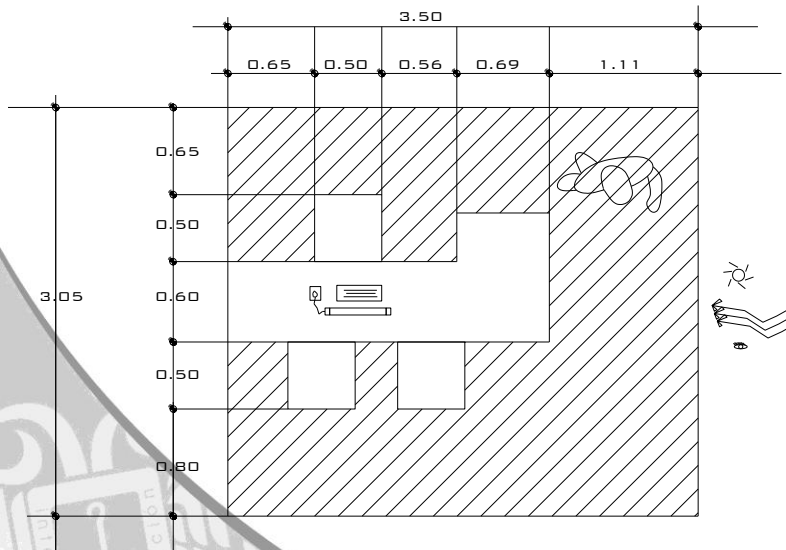
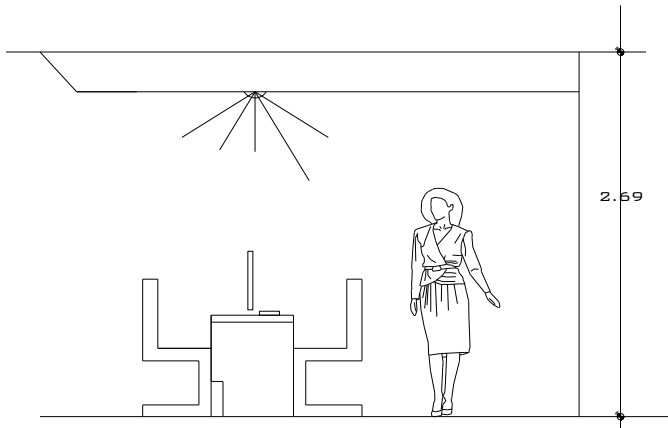
Liga Directa	_____	recepción
Liga indirecta	_____	sanitarios
Altura	_____	2.40-3.00m
Liga Visual	_____	jardín

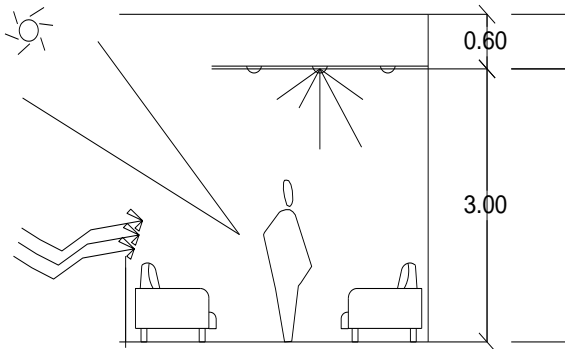
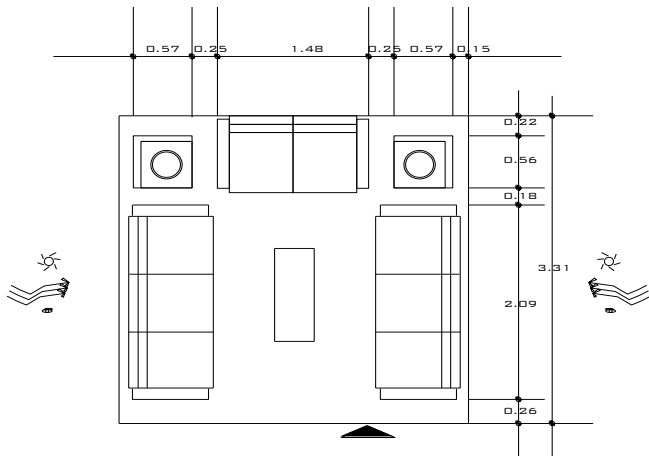
REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz	_____	SI
Teléfono	_____	SI
Drenaje	_____	
Agua	_____	
T.V	_____	

SIMBOLOGÍA

Acceso	_____	
Ventilación natural	_____	
Iluminación natural	_____	
Iluminación artificial	_____	





PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Esperar

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 5.66 m²
 Área Muerta: 5.15 m²
 Total: 10.82m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa _____ recepción
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.00m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____ SI

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 

PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Dar información

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 16.53 m²
 Área Muerta: 5.04 m²
 Total: 21.58m²





REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

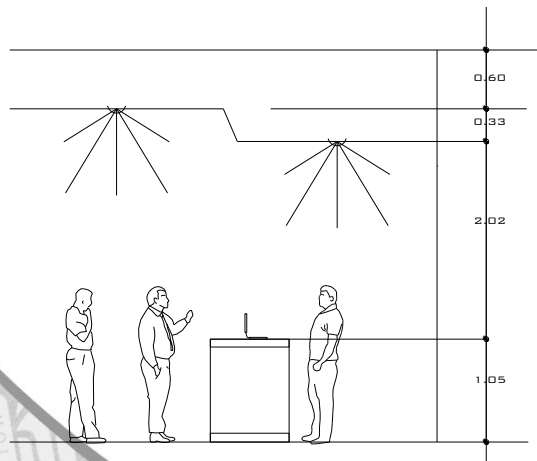
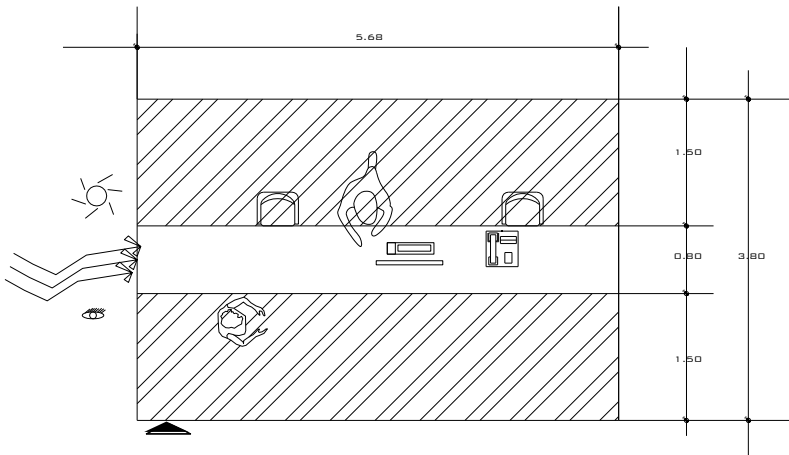
Liga Directa _____ archivo
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.00m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

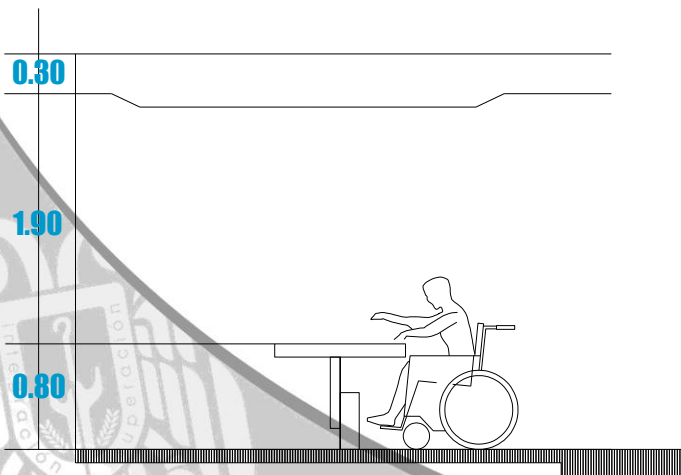
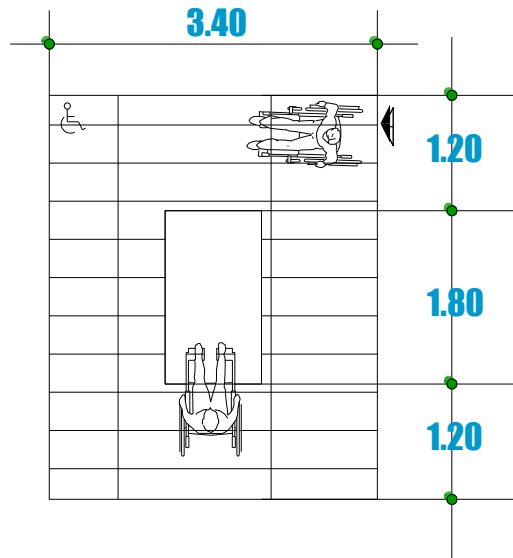
Luz _____ SI
 Teléfono _____ SI
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 



PATRÓN DE DISEÑO



ACTIVIDADES:

Hacer manualidades

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: m²
 Área Muerta: m²
 Total: 14.28m²




REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa _____ archivo
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.00m
 Liga Visual _____ jardín

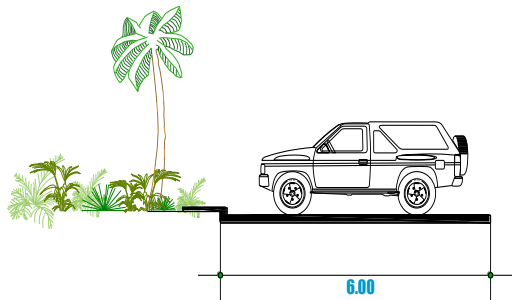
REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 

PATRÓN DE DISEÑO



ACTIVIDADES:

Estacionamiento para Discapacitados.

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: m²
 Área Muerta: m²
 Total: 18.00m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa _____ acceso principal/plaza
 Liga indirecta _____
 Altura _____
 Liga Visual _____

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Estacionamiento

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: m²
 Área Muerta: m²
 Total: 14.30m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:




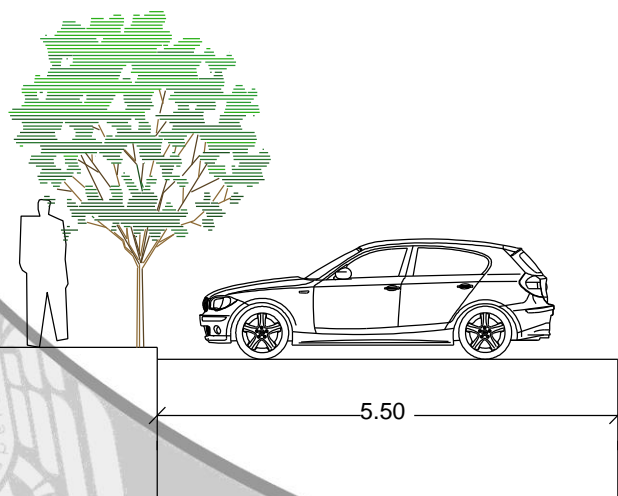
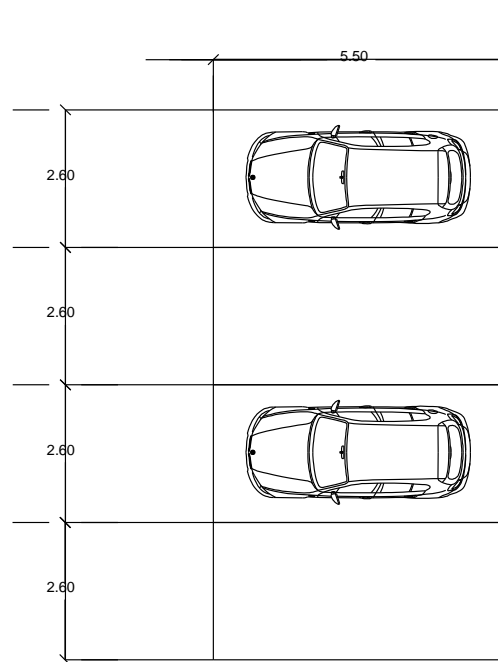
Liga Directa _____ acceso principal/plaza
 Liga indirecta _____
 Altura _____
 Liga Visual _____

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____

PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Cocinar

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 0.73 m²
 Área Muerta: 1.91m²
 Total: 1.95 m²


REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

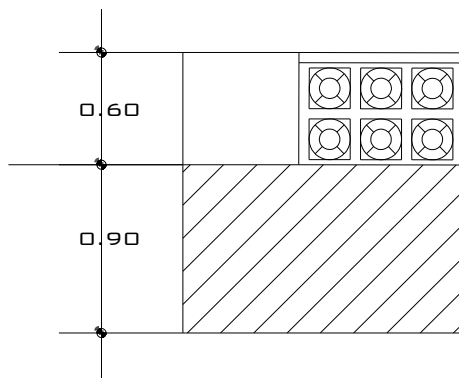
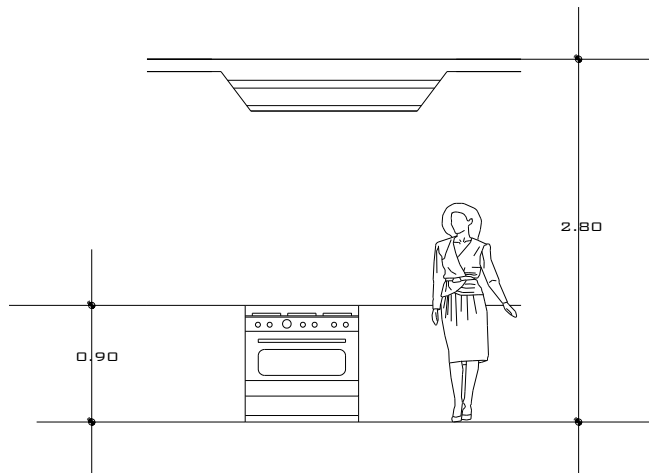
Liga Directa _____ bodega/álmacen
 Liga indirecta _____ acceso de servicio
 Altura _____ 2.60-3.00m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____ SI
 Drenaje _____
 Agua _____ SI
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 



PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Hablar por teléfono

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: m²
 Área Muerta: m²
 Total: m²





REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

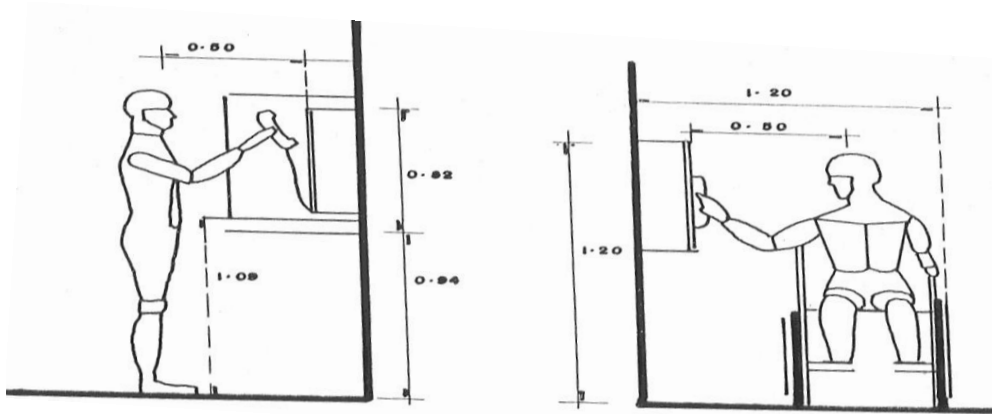
Liga Directa _____ sala de visitas
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.0 m
 Liga Visual _____ jardín

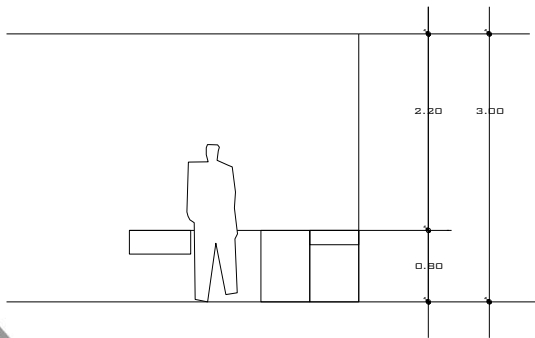
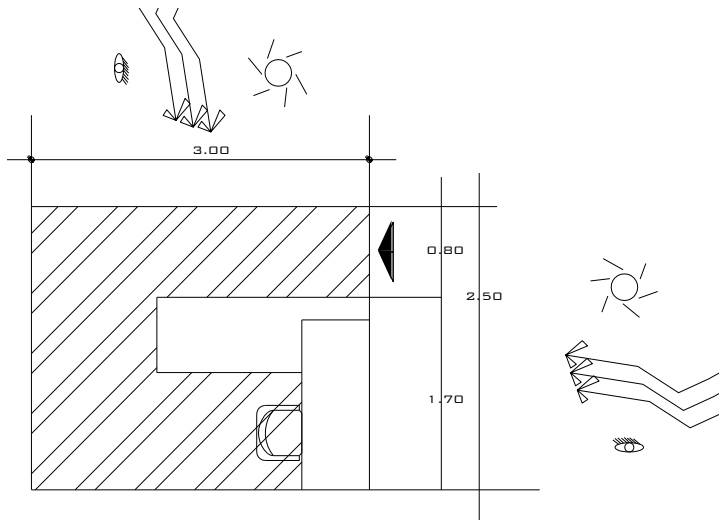
REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 





PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Vigilar

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 4.64m²
 Área Muerta: 2.86m²
 Total: 7.50m²





REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

Liga Directa _____ acceso de servicio
 Liga indirecta _____ sanitarios
 Altura _____ 2.40-3.0 m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____ SI
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____ SI

SIMBOLOGÍA

Acceso _____ 
 Ventilación natural _____ 
 Iluminación natural _____ 
 Iluminación artificial _____ 

PATRÓN DE DISEÑO

ACTIVIDADES:

Almacenar

REQUERIMIENTOS CUANTITATIVOS:

Área viva: 11.44m²
 Área Muerta: 4.56m²
 Total: 16.00m²

REQUERIMIENTOS CUALITATIVOS:

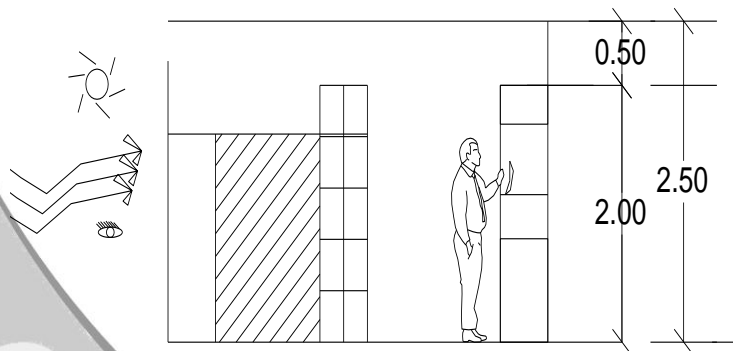
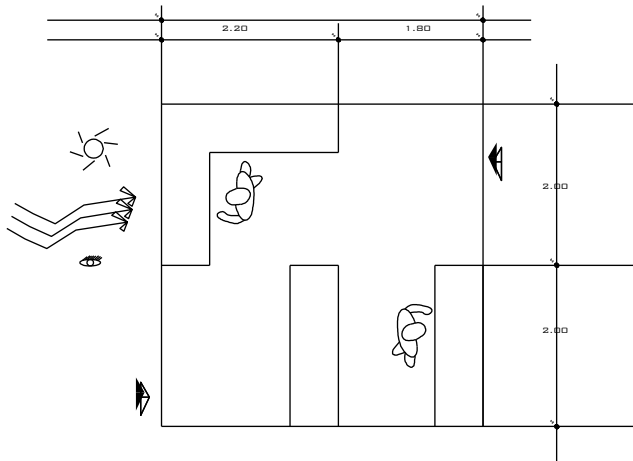
Liga Directa _____ cocina
 Liga indirecta _____ acceso de servicio
 Altura _____ 2.40-3.0 m
 Liga Visual _____ jardín

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Luz _____ SI
 Teléfono _____ SI
 Drenaje _____
 Agua _____
 T.V _____ SI

SIMBOLOGÍA

Acceso _____
 Ventilación natural _____
 Iluminación natural _____
 Iluminación artificial _____



Determinación de cupos

ASILO DE ANCIANOS MIGUEL HIDALGO

En Morelia Mich. Acueducto 1697, Matamoros
Tel:(443)314-8277

→	40 HOMBRES	40 MUJERES	=80
---	------------	------------	-----

CASA DE DESCANSO PARA ADULTOS MAYORES SAN DIEGO

En Morelia Mich., Quintana Roo 171, Centro, C.P 58000, Morelia, Mich
Tel:(443)312-1983

→	50 HOMBRES	50 MUJERES	=100
---	------------	------------	------

RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN RAFAEL. EN MORELIA MICH.

Ana María Gallaga 911 207, Morelia Centro, C.P 58000, Morelia, Mich
Tel:(443)317-3633

→	30 HOMBRES	30 MUJERES	=60
---	------------	------------	-----

ASILO DE ANCIANOS EN URUAPAN MICH.

Carretera Uruapan –San Juan Nuevo (Jicalán)

→	40 HOMBRES	40 MUJERES	=80
---	------------	------------	-----

ASILO DE ANCIANOS EN ZAMORA MICH.

Calle Madero, Col. Centro.

→	50 MUJERES		=50
---	------------	--	-----

TOTAL		=370
370/5=74 ADULTOS MAYORES		



Determinación de cupos

De acuerdo al análisis realizado los asilos que existen en Morelia, Uruapan y Zamora Michoacán son mixtos para hombres y mujeres, donde las personas pueden convivir y platicar con más personas de su misma edad.

Por otro lado la población que existe en el municipio de Zamora Michoacán es de 176,426 habitantes de los cuales el .7 % representa a las personas de la tercera edad, es decir el 3.8%(6704.188) son mujeres y el 3.2%(5645.632) son hombres.

Según los asilos en promedio es para 74hab/asilo.

Pero como la tasa población va en aumento en un 5 % el asilo será para 80 habitantes.

Es decir que de 176,426 el 7 % es adulto mayor (12,349.82).

En promedio de 80 habitantes serán 60%/40% se requieren 45 para mujeres y 35 para hombres.

De acuerdo a las normativas de SEDESOL se requieren 138.46m² de terreno por cada cama es decir 11,769.1m² de terreno.

Y se requieren 66.91 m² de construcción por cada cama, es decir 5687.35m² de construcción.

En cuanto a cajones de estacionamiento se requieren 1 cajón por cada 3.3 camas.es decir 20 cajones de estacionamiento.



Pre-Programa Arquitectónico.

De acuerdo al análisis realizado en los sistemas análogos, se determinaron algunas expectativas que son de gran utilidad en el proyecto; así como también la determinación de otros espacios basados en las normativas de SEDESOL.



Pre-Programa Arquitectónico.

Área de Gobierno

Oficina del director
Oficina de la trabajadora Social
Oficina del administrador.
Sala de juntas
Sala de espera
Sala de visitas
Vestíbulo
Capilla
Bazar
Recepción/Archivo
Sanitarios.
Estacionamiento

Área Productiva.

Talleres de manualidades
Taller de costura y bordado.
Taller de pintura y dibujo.

Área Recreativa.

Área exterior
*Área para hacer ejercicio
*jardines
* Corredores
*Estancias
Salón de usos múltiples
Área de juegos (ajedrez, dominó, lotería, etc.)
*Área de Comensales
*Núcleo de sanitarios.

Área de Primeros Auxilios.

Consultorio Médico
Oficina de Psicólogo
Salida de emergencia.
Área de enfermería



Área Privada.

Dormitorios individuales

Dormitorios Colectivos

Dormitorios Matrimoniales

Terrazas

Pasillos

Sanitarios

Área de Servicios.

Acceso de servicio.

Almacén de Ataúdes

Lavandería

Estacionamiento de Servicio

Caseta de Vigilante

Baños y Vestidores para Personal.

Almacén.

Cocina General.

Patio de Maniobras

Cuarto. de máquinas

Cuarto. de empleados

Almacén de Intendentes.



Programa Arquitectónico.

<u>Área de Gobierno</u>	m2
Oficina del director	16.00
Oficina de la trabajadora Social	30.00
Oficina del administrador.	30.00
Sala de juntas	16.00
Sala de espera	12.00
Sala de visitas	120.00
Vestíbulo	25.00
Capilla	90.00
Bazar	25.00
Recepción/Archivo	18.00
Sanitarios.	20.00
Estacionamiento	286.00
	688.00

<u>Área Recreativa.</u>	m2
Área exterior	850.00
*Área para hacer ejercicio	
*jardines	
* Corredores	
*Estancias	
Salón de usos múltiples	120.00
Área de juegos (ajedrez, domino, lotería, etc.)	90.00
Restaurante/Cafetería	250.00
*Área de Comensales	
*Núcleo de sanitarios.	
	1310.00

<u>Área Productiva.</u>	m2
Talleres de manualidades	200.00
Taller de costura y bordado.	200.00
Taller de pintura y dibujo.	200.00
	600.00



Área de Primeros Auxilios.		m2
	Consultorio Médico	62.00
	Oficina de Psicólogo	13.00
	Salida de emergencia.	62.00
		137.00

Área Privada.		m2
	Dormitorios Colectivos	700.00
	Dormitorios matrimoniales	200.00
	Dormitorios individuales	200.00
		1100.00

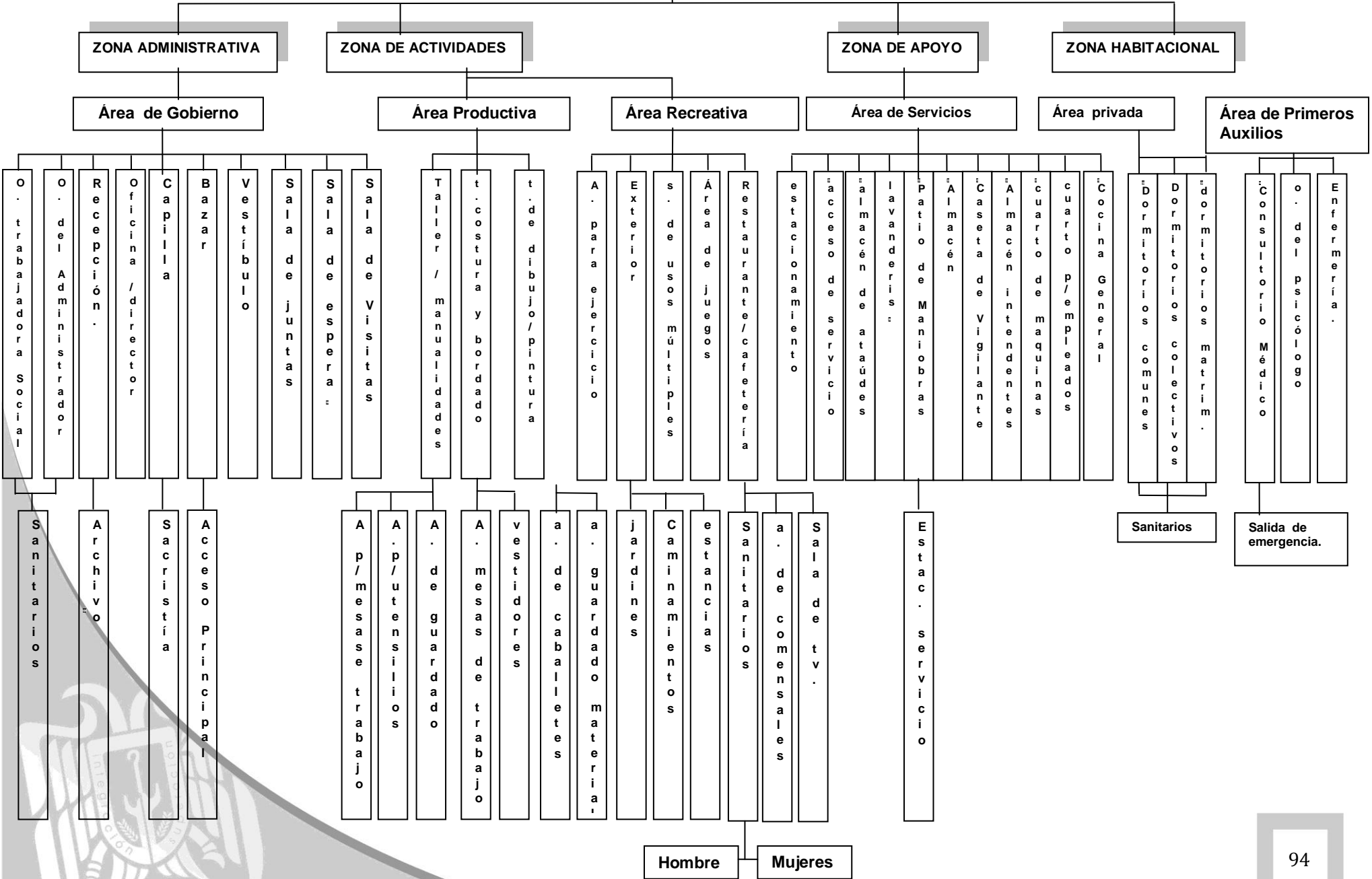
Área de Servicios.		m2
	Acceso de servicio.	45.00
	Almacén de Ataúdes	45.00
	Lavandería	105.00
	Estacionamiento de Servicio	
	Caseta de Vigilante	7.50
	Almacén.	16.00
	Cocina General.	30.00
	Patio de Maniobras	130.00
	Cuarto. de maquinas	25.00
	Cuarto. de empleados	40.00
	Almacén de Intendentes.	40.00
		498.50

SUBTOTAL			4'333.50	M2
AREAS VERDES/PASILLOS/ VESTIDORES			433.35	M2
TOTAL			4'766.85	M2



ÁRBOL DEL SISTEMA.

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICHOCAN.



ASPECTO LEGAL



Aspecto Legal.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZAMORA MICH.¹²

Artículo 70.-Los centros de reunión deberán tener accesos y salidas directamente a la vía publica, por pasillos de una anchura mínima igual a la suma de las anchuras de todas las fajas de circulación que conduzca a ellas. .¹³

Artículo 71.-La altura libre de las salas de centro de reunión será de tres metros.

Artículo 72.-El cupo de los centros de reunión se calculara a razón de un metro cuadrado por persona, desconectándose la superficie de una pista de baile, en su caso, la que deberá tener 25 centímetros cuadrados por persona.

Artículo 73.-La anchura de las puertas de los centros de reunión y alojamiento, deberá permitir la salida de los asistentes en tres minutos considerando que una persona pueda salir por una anchura de sesenta cms. , la anchura mínima será de 1.20 m.

¹² A través del Plan de Desarrollo Urbano..

¹³ REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZAMORA MICH.

Aspecto Legal.

Artículo 98.-Las puertas de acceso de intercomunicación y salida deberán tener una altura de 2.10m. cuando menos; y una anchura que cumpla con la medida de .60 m por cada 1000 usuarios o fracción , pero sin reducir los valores mínimos que se establezca en las Normas Técnicas Complementarias.

Artículo 99.-Las circulaciones horizontales, como corredores y pasillos y túneles deberán cumplir con una altura mínima de 2.10m y con una anchura adicional no comercial de .60m. por cada 100 usuarios o fracción , ni menor de valores mínimos que establezcan en las Normas Técnicas Complementarias.

Artículo 101.-Las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deberán tener una pendiente máxima de 10% con pavimentos antiderrapantes, barandales en uno de sus lados por lo menos y con las anchuras mínimas que se establecen para las escaleras.



Artículo 107.-Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones para habitación plurifamiliar, conjuntos habitacionales, oficinas, de salud, educación, y cultura recreación y alojamiento que produzca una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 0.50 m en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora, por lo menos, a dicho valor.

Artículo 116.-Las edificaciones deberán contar con las instalaciones y los equipos necesarios para prevenir y combatir los incendios.

Los equipos y sistemas contra incendio deberán mantenerse en condiciones de funcionar en cualquier momento para lo cual deberán ser revisados y probados periódicamente.

El Departamento tendrá la facultad de exigir en cualquier construcción las instalaciones o equipos especiales que establezcan las Normas Técnicas Complementarias, además de los señalados en esta sección.

Artículo 151.-Las cisternas deberán ser completamente impermeables, tener registros con cierre herético y sanitario y ubicarse a tres metros cuando menos, de cualquier tubería permeable de aguas negras.



Normativa de SEDESOL.

1.1 Radio de Servicio Urbano Recomendable¹⁴

1500mts. (15 a 30 minutos)

1.2 Población Usuaría Potencial.

Población abandonada de 60 años y mas(0.070% de la población total aproximada).

1.3 Unidad Básica de Servicio.(UBS)

Cama

1.4 Capacidad de diseño por UBS

1 anciano por cada cama

1.5 M2 construidos por UBS

66.9 (m2 por cama)

1.6 M2 de terreno por UBS

138.46 (m2 por cada cama)

1.7Cajones de estacionamiento por UBS

0.30 Cajones por cada cama (1 cajón por cada 3 camas)

1.8 Proporción del predio

1:1 a 1:2

1.9 Pendientes Recomendada

2% a 4%(positiva)

1.10 Posición en manzana Completa.

¹⁴ www.sedesol.gob.mx

ASPECTO FÍSICO.



ASPECTOS FÍSICOS



Localización del estado de Michoacán

El estado de Michoacán se sitúa entre los paralelos 21 y 18 grados de latitud norte y los meridianos 100 y 104 de longitud oeste, siendo su extensión territorial de 59,928 km². Ubicado en la región centro occidente del país limitado por los estados de:

Jalisco y Guanajuato norte

Querétaro al sur-este

Edo. De México al este

Guerrero al sur

Colima y Océano pacífico al sur-oeste



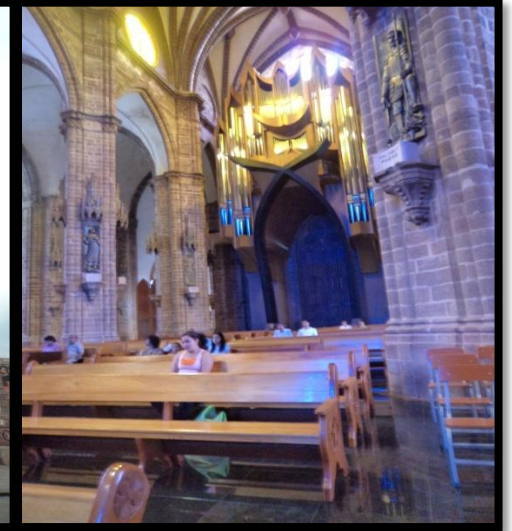
Santuario Guadalupeño.



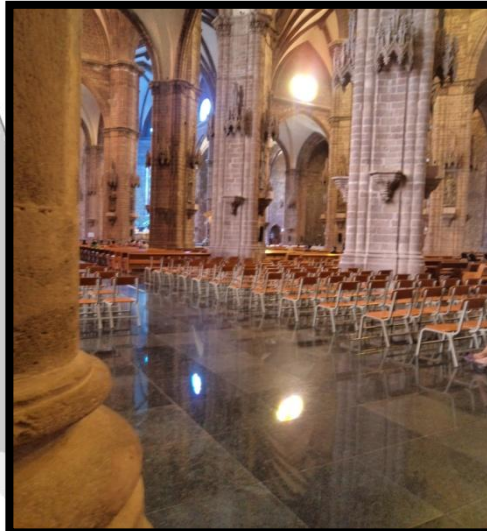
Mercado Morelos.



Catedral de Zamora.



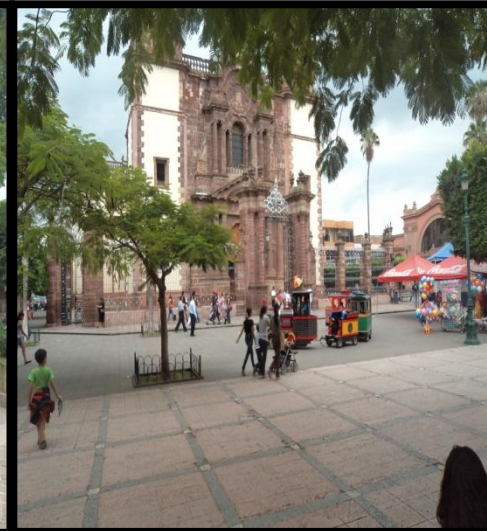
Interior del Santuario Guadalupeño.



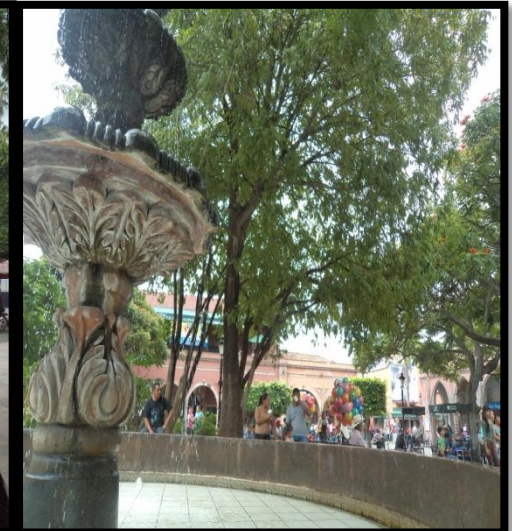
Interior del Santuario Guadalupeño.



Plaza Armas en Zamora „Mich.



Catedral de Zamora.



Fuente en la Plaza Armas en Zamora, Mich.

Así es Zamora Michoacán.



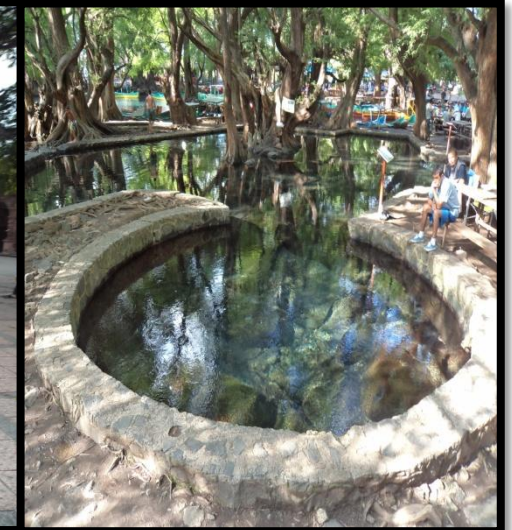
Portales en Zamora .,Mich.



Interior de Portales en Zamora .,Mich.



Plaza Armas en Zamora .,Mich.



Lago de Camécuaro en Zamora .,Mich.



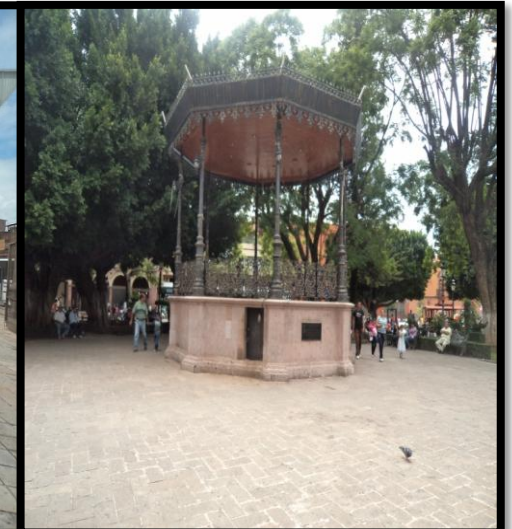
Calzada Zamora-Jaconá.



Chongos Zamoranos

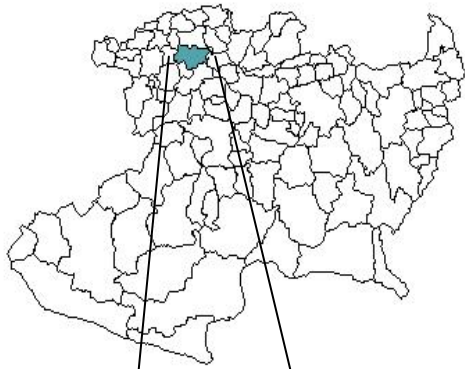


Teatro Obrero en Zamora .,Mich.



Kiosco en la Plaza Armas en Zamora .,Mich.

Localización de Zamora Michoacán



Ubicado en la región centro Zamora de Hidalgo se localiza en el estado de Michoacán de Ocampo, en las coordenadas 19°59' de latitud norte y 102°17' de longitud oeste.

La altitud es de 1.560 m.

Los límites geográfico-políticos del municipio son: al norte colinda con el municipio de Ixtlán y el municipio de Ecuandureo, al este con el municipio de Churintzio y el de Tlazazalca, al sur con municipio de Jacona de Plancarte y el de Tangancicuaro, y al oeste con Chavinda y Tangamandapio.

Superficie del municipio: 330,97 km²



Localización del Municipio de Zamora Michoacán



Orografía

El relieve lo constituye parte del sistema volcánico transversal. Se encuentran en su horizonte los cerros de La Beata, La Beatilla, Encinar, Tecari, el Ario y el Grande.

Hidrografía

Dos sistemas hidráulicos cruzan el valle de Zamora. Por un lado el río Duero, por el otro, el río Celio. Varios arroyos confluyen en estos ríos, entre los más importantes se encuentran el arroyo Prieto, el Hondo, y el Blanco. Hay un sistema de presas que contienen y regulan las corrientes fluviales compuesto por la Presa de Álvarez, la Presa del Colorín, y la Presa de Abajo. Las corrientes de superficie temporales son abundantes según la época del año.

Clima

El clima zamorano es templado tropical, en la mayor parte del año es soleado, teniendo abundantes lluvias en verano, cuenta con una precipitación pluvial anual promedio de 1.000 milímetros. La temperatura oscila entre 6 y 39,2 °C.



Lago de Camécuaro en Zamora Mich.



Personas conviviendo en el Lago de Camécuaro en Zamora Mich.



Lago de Camécuaro en Zamora Mich.



Bosque Mixto.

La flora en las localidades de Zamora y Jaconá esta compuesta principalmente por matorrales inermes, nopaleras y plantas ratizas, arbustos y hierbas medicinales como gordolobo, espinosilla, prodigiosa, estafiate, cenicilla, borreguilla, doradilla, árnica, cinco llagas, amapola y hierba de ahito. Multitud de hierbas aromáticas (perejil, tomillo, anís, hierbabuena, epazote y mejorana) y matas floridas (tempranilla, Santamaría, sanjuán, San Pedro, lirio de hábeas, San Nicolás, chachamol entre otras).

La flora arbórea de las cumbres más altas la constituyen el bosque mixto, pino y encino. En las eminencias menores predomina el madroño, el tepehuaje el tepame y las nopaleras; árboles frutales (guamuchil, pitaya, xoconoxtle, churis, mora y zapote).



Bosque Mixto.

La fauna característica de los municipios, puede clasificarse en las siguientes especies: ocultas, acuáticas, terrestres y voladoras.

Entre las ocultas se clasifican ciertos roedores (ardilla, rata, ratón y tuza), algunos terrestres insectívoros (tlacuache y tlacoyote), cánidos (coyote, lobo y zorro), mustélidos (zorrillo), rumiantes (venado), carnívoros (gato montes y puma), reptiles (cincuate, coralillo, lagartija y víbora de cascabel), las lombrices y muchos artrópodos. En una región tan lacustre como Zamora no podía faltar una variedad de peces y batracios (bagre, charal, juil, pez blanco, popocha y trucha, ajolote, rana y sapo).



Zamora de Hidalgo ¹⁵

Toponimia

La ciudad fue nombrada “Zamora” en honor a la ciudad española del mismo nombre (ver Zamora), en razón de que la mayoría de sus primeros pobladores hispánicos provenían de esa provincia de Castilla y León. Al ser el nombre de origen ibérico, la etimología del nombre “Zamora” nos remite al latín *civitas murata*, o "ciudad amurallada", por estar rodeada de cerros, así como al vocablo árabe *zamarat*, que significa esmeralda y hace referencia a la fertilidad y verdor del valle castellano de la Zamora española.

A partir de 1953, a la ciudad de Zamora se le agregó oficialmente “de Hidalgo” como un homenaje a Miguel Hidalgo y Costilla, quien elevó esta población al rango de “ciudad” en la época del movimiento de Independencia de México.

Por su población ocupa el tercer lugar entre las ciudades del estado, pero junto con su zona metropolitana se encuentra solamente rebasada por la población de la capital, Morelia. Asimismo, es el principal polo de desarrollo del poniente de Michoacán, y la ciudad con mayor ingreso per cápita de la entidad.¹⁵

Asentada en un valle muy fértil, Zamora siempre ha sido el centro de una zona económica fundamental para Michoacán. La región es importante productora de cultivos de zarzamora y fresa, y destaca por su actividad industrial con procesadoras y empacadoras de esos frutos, que exporta principalmente al extranjero, además de ser una zona de importancia

¹⁵ www.inegi.com.mx.

nacional por sus empresas, conocidas en todo el mundo. Famosa por el nacimiento de Ricardo Serrato famoso Músico. Su localización geográfica ha permitido que la ciudad se caracterice por ser un enlace comercial y económico muy importante entre la capital del estado (Morelia) y la ciudad de Guadalajara (Jalisco).

Demografía

Población



Población de Zamora Michoacán.

De acuerdo con los datos del Segundo Censo de Población y Vivienda, al 17 de octubre de 2005 la Ciudad de Zamora de Hidalgo contaba con 127.606 habitantes, y todo el municipio tenía 170.748 habitantes en las 180 localidades que lo integran. Sin embargo, la urbe se desborda hacia el municipio de Jacona, quedando unidas físicamente las ciudades de Zamora de Hidalgo y Jacona de Plancarte, con una población conurbana de 187.385 habitantes (127.606 en Zamora y 53.860 en Jacona). Dentro de las 56 zonas metropolitanas nacionales reconocidas oficialmente por el INEGI, CONAPO y SEDESOL, la Zona Metropolitana de Zamora está integrada por los siguientes municipios:

- Zamora: 170.748 hab.
- Jacona: 60.029 hab.
- Tangancícuaro: 30.052

Orografía

El relieve lo constituye parte del sistema volcánico transversal. Se encuentran en su horizonte los cerros de La Beata, La Beatilla, Encinar, Tecari, el Ario y el Grande.

Hidrografía



Río el Duero, en Zamora Mich.

Dos sistemas hidráulicos cruzan el valle de Zamora. Por un lado el río Duero, por el otro, el río Celio. Varios arroyos confluyen en estos ríos, entre los más importantes se encuentran el arroyo Prieto, el Hondo, y el Blanco. Hay un sistema de presas que contienen y regulan las corrientes fluviales compuesto por la Presa de Álvarez, la Presa del Colorín, y la Presa de Abajo. Las corrientes de superficie temporales son abundantes según la época del año.

Clima



El clima zamorano es templado tropical, en la mayor parte del año es soleado, teniendo abundantes lluvias en verano, cuenta con una precipitación pluvial anual promedio de 1.000 milímetros. La temperatura oscila entre 6 y 39,2 °C.

Religión



Santuario Guadalupeano.

La población de Zamora profesa mayormente la religión de católica seguida de la protestante y después la religión mormona. La ciudad es sede de la Diócesis de Zamora Michoacán, su obispo actual es Mons. Javier Navarro Rodríguez es el décimo en la Diócesis de Zamora. En la Diócesis de Zamora Michoacán sucede a Mons. Carlos Suárez Cásares. La ciudad de Zamora es de las ciudades en Michoacán más fieles a las creencias religiosas por lo que es de las ciudades que más dinero aportan a la iglesia católica, siendo así una de las joyas de la iglesia. También es un importante centro de las Logias Masónicas.



Fresa Zamorana.

Economía

Agricultura e industria: Al encontrarse situado el municipio de Zamora sobre la parada fértil, también llamada Ciénaga de Chápala, el área es adecuada para el cultivo de hortalizas principalmente papa y cebolla y la siembra de riego sistematizado. Pero principalmente el municipio de Zamora es bien conocido por su producción de fresa y zarzamora de calidad superior. **Agroindustria:** Entre sus actividades industriales destaca por sus empacadoras y congeladoras de frutas.



Kiosco en la Plaza Armas.



Mariachi.

Elaboración de dulces tradicionales: otra actividad importante es la fabricación de alimentos de origen lácteo, como crema, mantequilla, queso y dulces tradicionales entre los que destacan el famoso dulce regional conocido como chongos zamoranos, un postre de leche tradicional en la gastronomía de México

Atractivos culturales

Monumentos

Los principales atractivos turísticos culturales se localizan en la zona del Centro histórico de Zamora de Hidalgo, alrededor de la plaza de armas donde se ubica la actual Catedral

de Zamora (México) de estilo neoclásico, casonas, los portales, el histórico Mercado Morelos de Zamora un inmueble de la época del Porfiriato que actualmente es un mercado de dulces donde se pueden encontrar los tradicionales chongos zamoranos dulce típico regional.

Música

Banda de viento y mariachi.

Artesanías Figuras de cera, dulces regionales (de frutas, azúcar y leche) y adornos para las fiestas patronales (flores de papel).

Gastronomía



Dulces y Chongos Zamoranos.

Alimentos: Tamales, enchiladas, pozole y otros antojitos; pollo al horno de exquisita condimentación y platillos a base de papa. La fresa es el fruto que se produce en el municipio y por el que se ubica a Zamora. Raíz de chayote, conocida como “chinchayote”.
Dulces: varios tipos de dulces de leche y famosos “chongos zamoranos”.

Zamora destaca en su gastronomía por los dulces tradicionales regionales en base a la leche. Se elaboran distintos dulces de leche combinados con pistaches nueces piñones y almendras. Destaca principalmente por la elaboración de los chongos zamoranos.

Patrimonio histórico

Los principales sitios y monumentos de la ciudad se localizan en la zona del Centro histórico de Zamora de Hidalgo.

Arquitectura civil y desarrollo

La principal arquitectura civil histórica de la ciudad data de finales del siglo XIX y principios del siglo XX época en que se desarrolló un auge económico en la población.



Santuario Guadalupeano en Zamora Michoacán.



Antigua Estación de ferrocarril en Zamora

Teatro de la Ciudad de Zamora

De estilo eclético neoclásico, el cual fue reinaugurado el 23 de noviembre de 2006 como parte del complejo cultural Centro Regional de las Artes de Michoacán

Mercado Morelos de Zamora: de estilo eclético neoclásico, se inició su construcción en el año de 1907 por iniciativa del Ayuntamiento de la ciudad con el fin de modernizar y ordenar el comercio local, proyectándose un inmueble con el estilo y formato de los mercados que se construyeron en esa época en varias ciudades del país durante el periodo del “Porfiriato”, fue inaugurado en 1913.. Actualmente el sitio es un mercado de dulces donde se oferta el popular dulce tradicional de la región los chongos zamoranos.

Antigua Estación del Ferrocarril de Zamora: es una pequeña estación ferroviaria edificada en ladrillo, presenta como techo una cubierta de metal en dos aguas. En el espacio se conservan un vagón y en una glorieta cercana una máquina de tren.

Hospital Civil: fue claustro de las monjas nazarenas, en 1875 el gobierno lo destinó para albergar oficinas públicas y después de estar algún tiempo desocupado, se estableció el Hospital Civil.

Calzada Zamora-Jacona: histórica calzada edificada en su origen para comunicar las vecinas poblaciones de Zamora de Hidalgo y Jacona de Plancarte. ¹⁶

¹⁶ WWW.ZAMORA.GOB.MX.



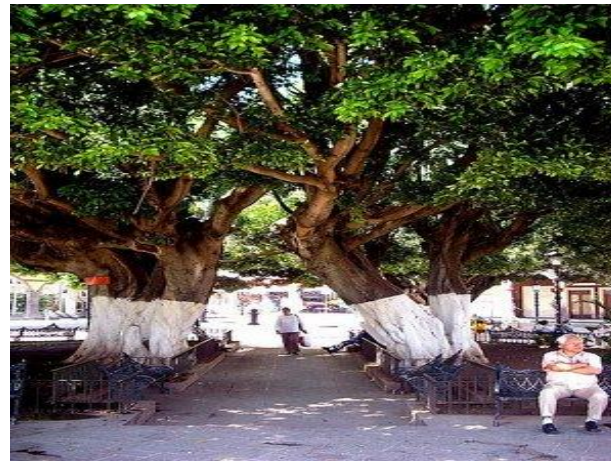
Mercado en el centro de Zamora

Plazas públicas

- Plaza de Armas (Centro)
- Plazoleta del Teco
- Plaza (jardín) del Carmen
- Plaza Hidalgo
- Plaza Morelos
- Plazoleta Hidalgo



Plaza Armas en el centro de Zamora



Plaza Armas en el centro de Zamora

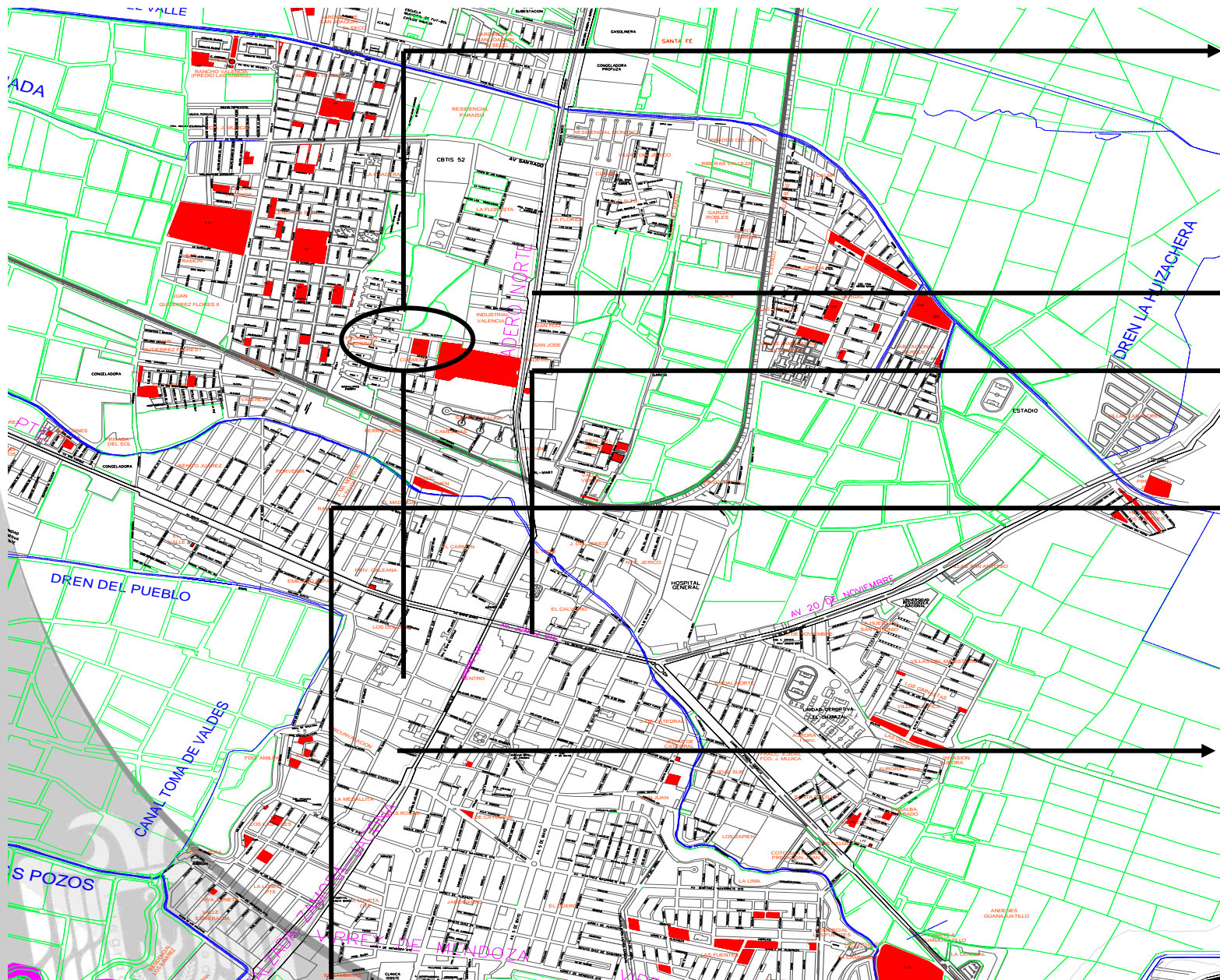


Santuario Guadalupano en Zamora



PLANO DE LA CIUDAD DE ZAMORA MICHOACÁN.

Estancia para Adu



Terreno 1, Ubicado en la Col. Cosmos, rodeado por cuatro calles.

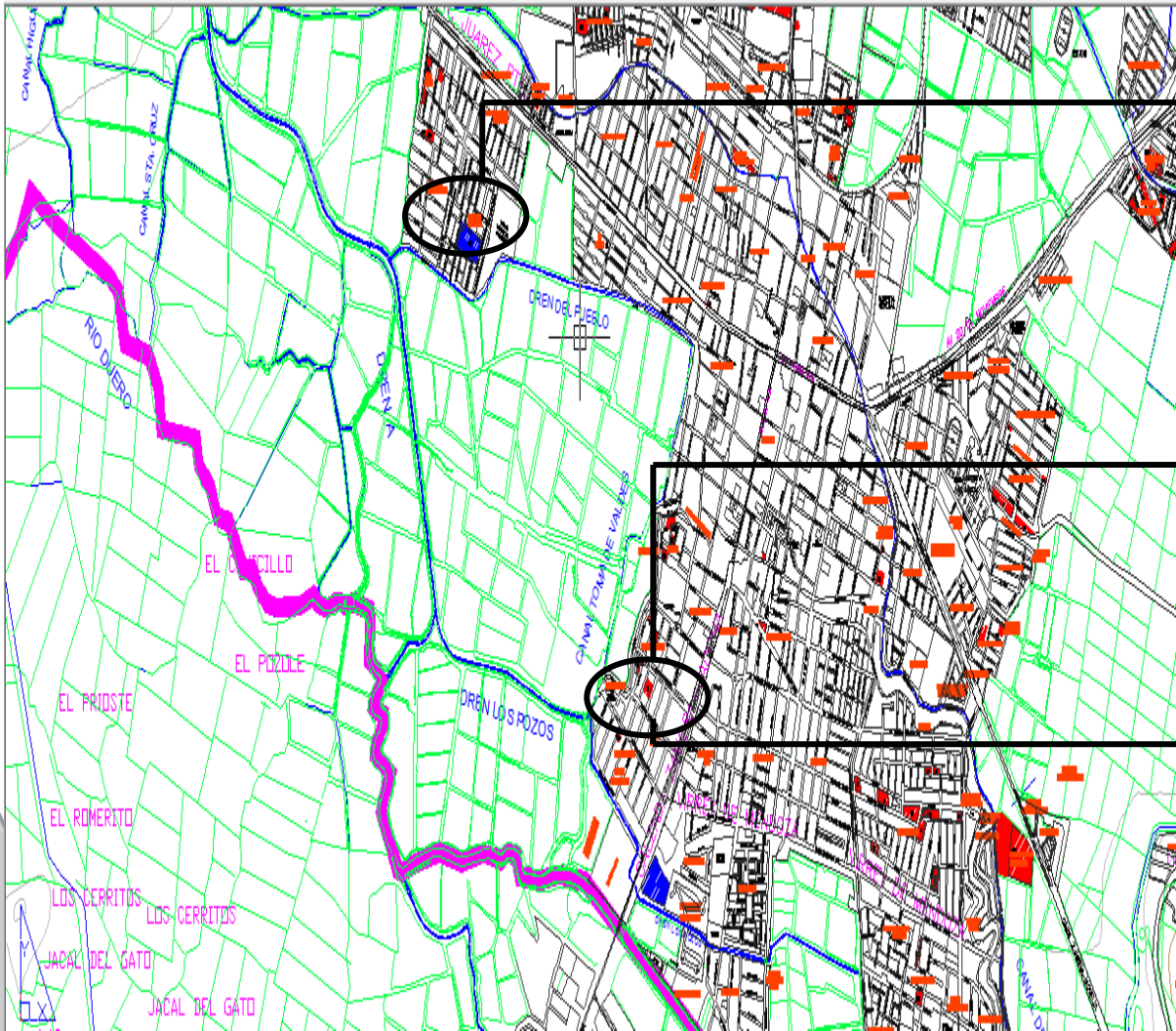
Av. Madero Norte.

Av. Juárez Ote.

Calzada Zamora Jacona

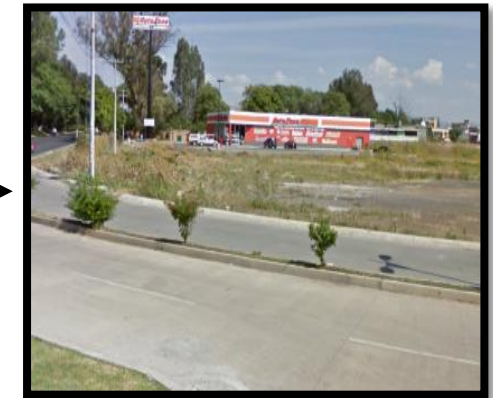


Terreno 1, no cuenta con pavimentación en algunas de sus calles.



Terreno 2


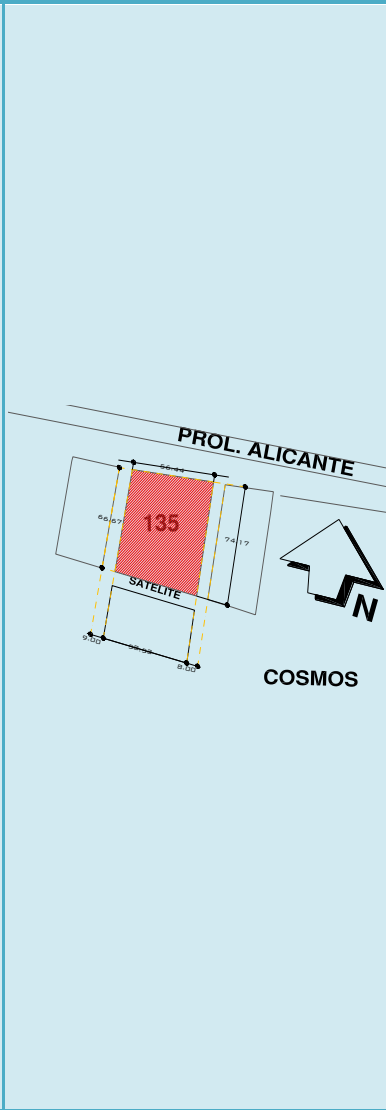
Se encuentra ubicado en la col. Miguel Hidalgo, entre las calles 30 de julio de 1811, circuito 16 de septiembre de 1810. Calzada Zamora-Jaconá.



TERRENO DESTINADO



Se encuentra ubicado en la Calzada de Zamora-Jaconá.



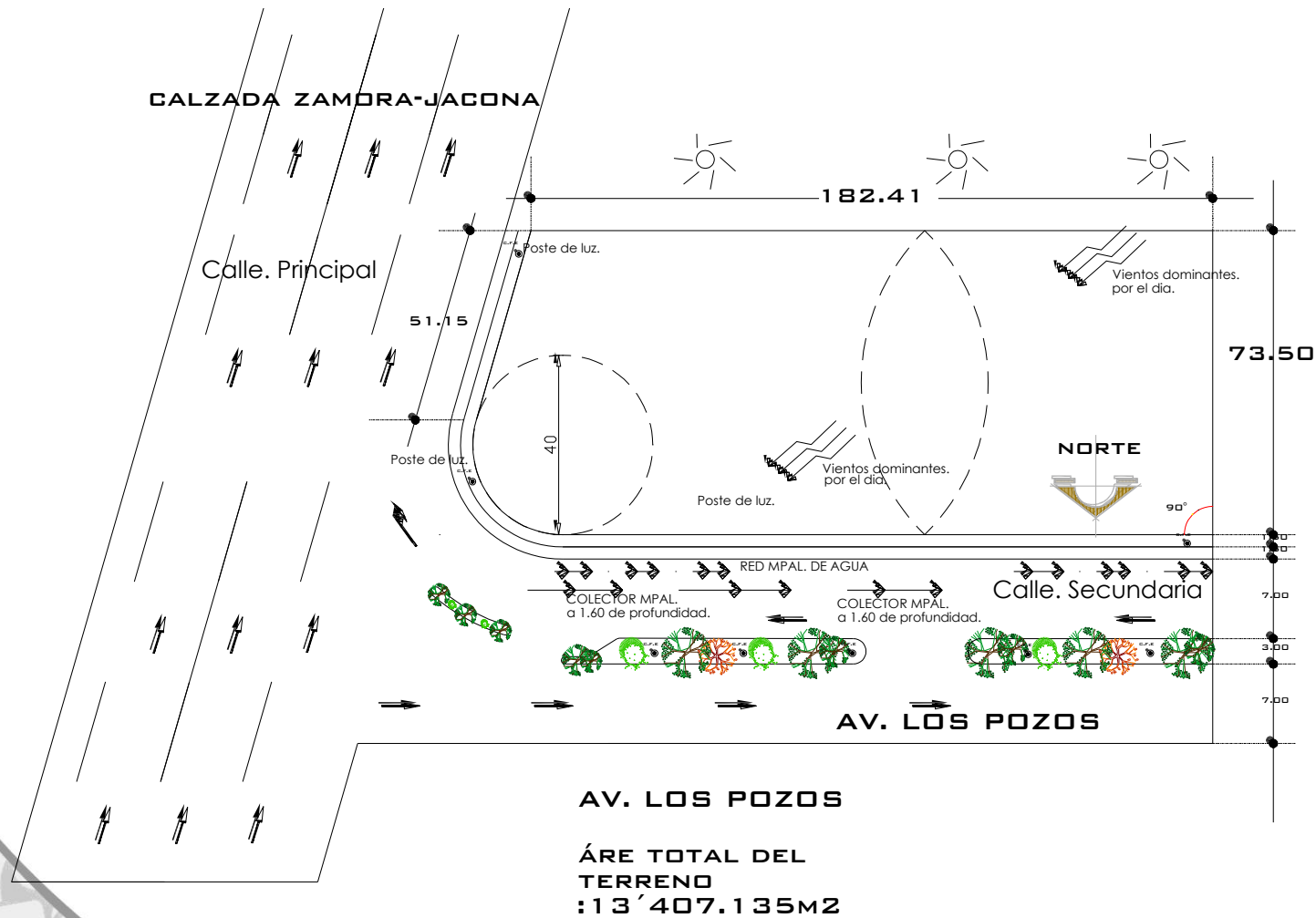
IMÁGENES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.	TERRENOS	VENTAJAS	DESVENTAJAS
		<p>TERRENO 1</p> <p>UBICACIÓN: Se encuentra ubicado en la col. Cosmos y tiene 4 calles que lo rodean que son la satélite, estrella, galaxia y la principal que es la pról. Alicante.</p>	<p>Cuenta con 4 accesos. Cuenta con servicios de agua, luz, drenaje, etc. Se encuentra en una zona habitacional. Tiene una superficie plana. Y es un área de donación.</p>	<p>No cuenta con pavimentación en 3 calles. No cuenta con los m2 requeridos. Se encuentra a espaldas del panteón, y sería mala ubicación para el proyecto porque a la gente le daría miedo ir</p>

IMÁGENES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.	TERRENOS	VENTAJAS	DESVENTAJAS
		<p>TERRENO 2 UBICACIÓN: Se encuentra ubicado en la col. Miguel Hidalgo, entre las calles 30 de julio de 1811, circuito 16 de septiembre de 1810.</p>	<p>Se encuentra ubicado cerca de un área deportiva. Cuenta con todos los servicios de luz, agua, drenaje, etc.</p>	<p>Como es área de donación, ya está construido hay una escuela, canchas y una plaza.</p>

TERRENO DESTINADO

IMÁGENES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.	TERRENOS	VENTAJAS	DESVENTAJAS
		<p>TERRENO DESTINADO UBICACIÓN: Se encuentra ubicado en la Calzada de Zamora-Jaconá.</p>	<p>Se encuentra ubicado en un lugar de fácil acceso. Cuenta con 2 accesos. Se encuentra en una esquina por lo cual va a contar con 2 fachadas, para que le den identidad al proyecto. El terreno no se encuentra en una zona que se inunde. Su superficie es plana y cuenta con servicios de agua, luz, drenaje, etc. En cuanto a equipamiento comercial se encuentra cerca soriana. Por su ubicación es de fácil identificación. La parte del fondo del terreno es una zona muy tranquila, lo que ayudara a conseguir un buen confort para los dormitorios. Es un área de donación.</p>	<p>Solo cuenta con 2 accesos.</p>

EL TERRENO DESTINADO.

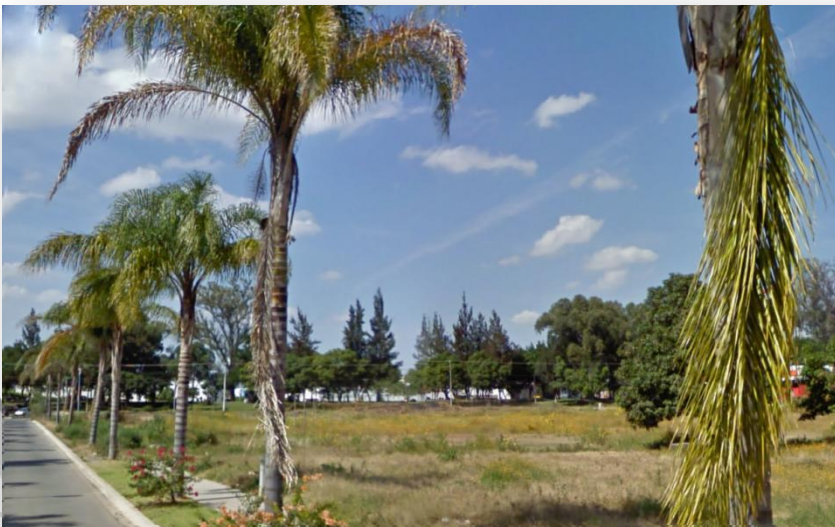




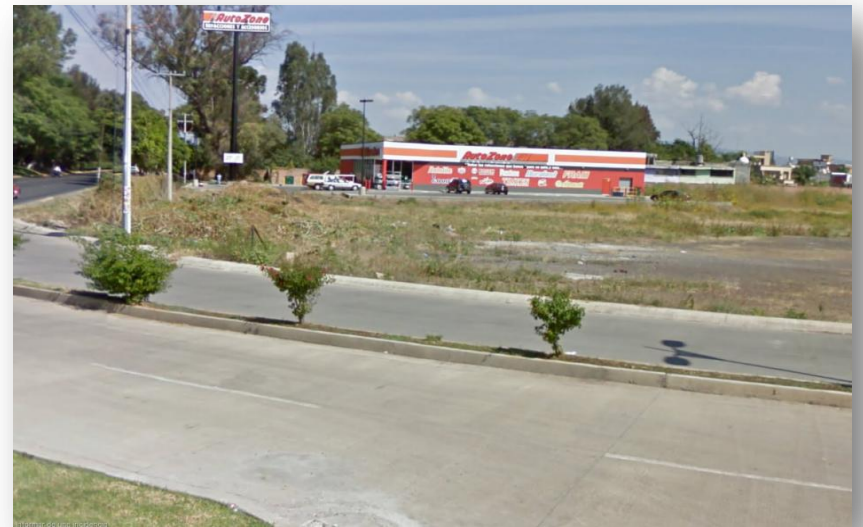
Se aprecia la infraestructura del terreno.



El terreno tiene una forma irregular, debido al trazo de la Avenida.



El terreno está rodeado de diferente vegetación como palmeras, pinos, etc.



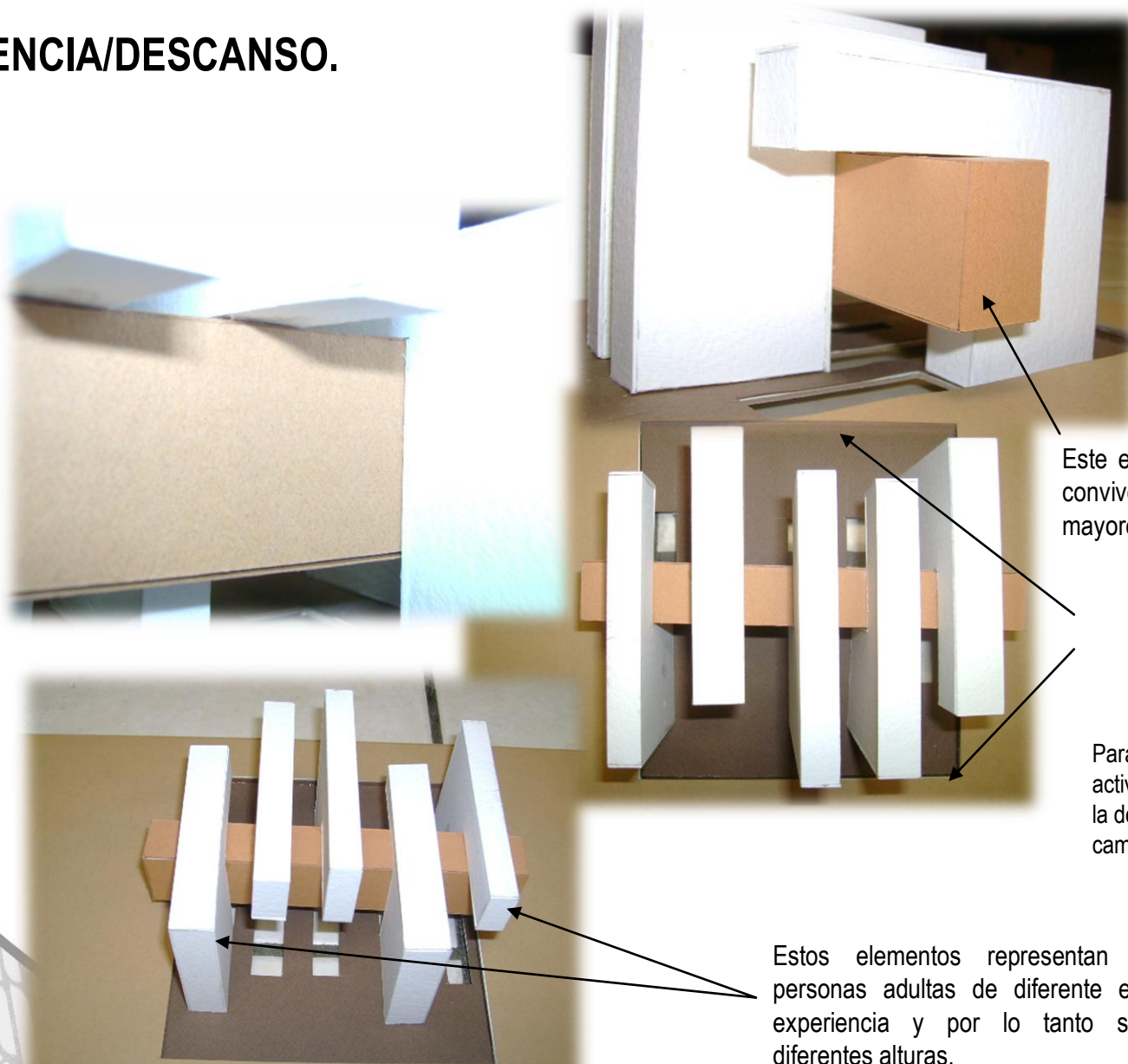
La calle secundaria del terreno que es la Av. Los Pozos que cuenta con vegetación en ambos lados con palmeras.

ASPECTO CONCEPTUAL



Concepto/Directriz

CONVIVENCIA/DESCANSO.



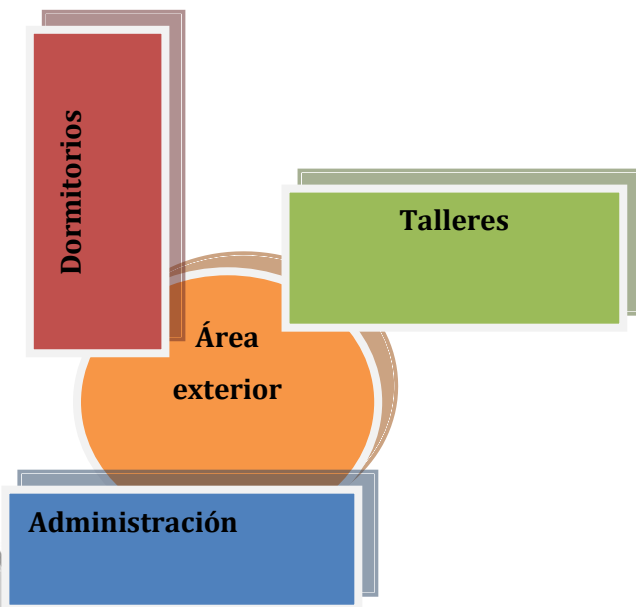
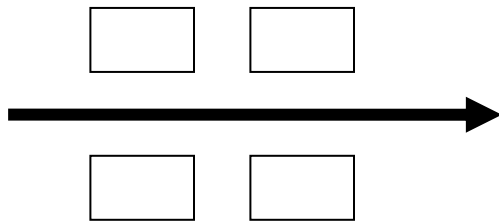
Este elemento representa la unión, y la convivencia que tienen los adultos mayores con más de su misma edad.

Se enmarcan los adultos mayores dentro de un conjunto porque van a estar dentro de un asilo.

Para poder desarrollar diferentes actividades, entre ellas se encuentran la de platicar, convivir, comer, jugar, caminar , etc.

Estos elementos representan a las personas adultas de diferente edad, y experiencia y por lo tanto son de diferentes alturas.

Hipótesis/Funcional.

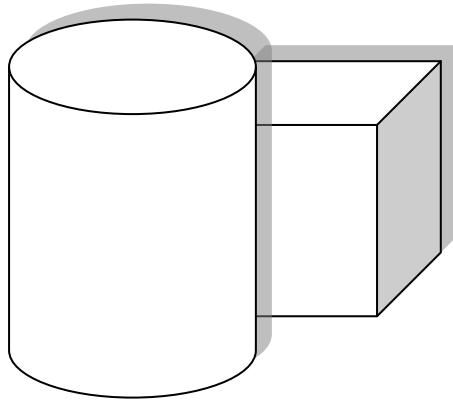


- ❖ La utilización de una distribución lineal, con circulaciones lineales facilitando el funcionamiento del la estancia de adultos mayores.

- ❖ Zonificando los espacios de acuerdo a las actividades y servicios evitando recorridos innecesarios.

- ❖ Jerarquizando espacios dependiendo de la actividad principal. Y se puede lograr por medio de :
 - ❖ POSICIÓN (O TRAMA GIRADA)
 - ❖ SITUACIÓN (AL FINAL DE LA SECUENCIA)
 - ❖ TAMAÑO o DIMENSIÓN
 - ❖ FORMA.
 - ❖ UBICACIÓN DENTRO DEL CONJUNTO.

Hipótesis/Formal.



Se emplearan espejos de agua.

- ❖ La utilización de formas puras reflejando estabilidad y seguridad en los adultos mayores.
- ❖ Uso de vegetación y espejos de agua permitiendo la tranquilidad y la relajación de los adultos mayores.
- ❖ Buscar una relación de formas arquitectónicas basadas en la geometría y tomando en cuenta elementos de diseño como armonía, ritmo, simetría, etc.
- ❖ También se busca lograr darle identidad al conjunto.

Hipótesis/Espacial



- ❖ Se buscará la selección de texturas y colores, proporcionando armonía y calidez a los espacios.
- ❖ Evitar lo más posible el uso de desniveles donde fluyen adultos mayores para darles un fácil desplazamiento y evitar peligros.
- ❖ Espacios llenos de luz natural dando calidez y seguridad al usuario.
- ❖ Espacios abiertos al frente permitiendo una mejor identificación del edificio.

Se emplearan espacios utilizando la luz natural..

Hipótesis/Técnica



Uso de Adoquín en caminos de la Calzada Zamora-Jaconá

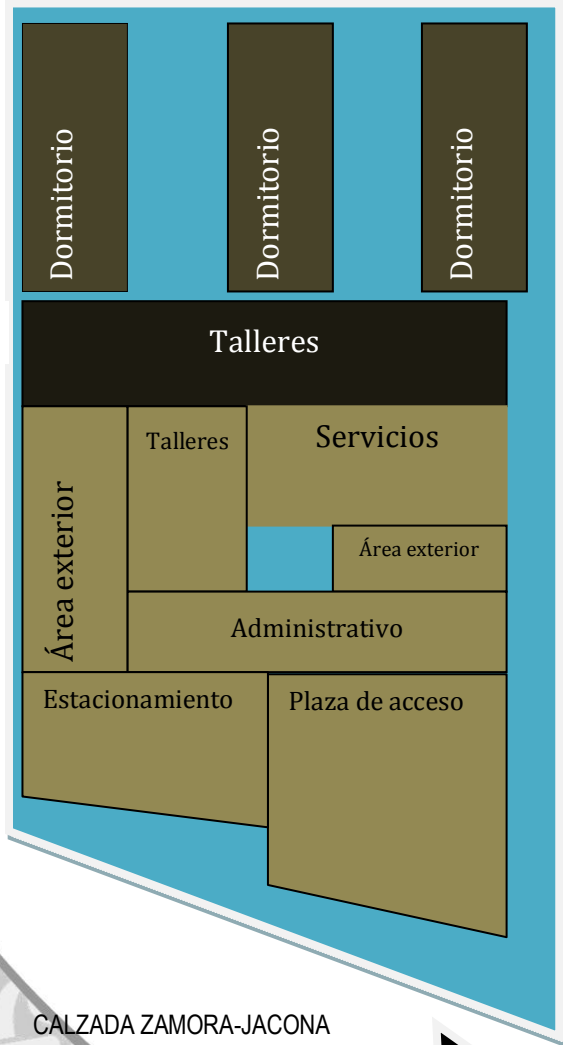


Sanitario con sistema hidráulico inteligente.

- ❖ Uso de materiales pétreos como adoquín en plazas permitiendo la filtración de agua y brindando a los usuarios una textura antiderrapante.
- ❖ Uso de materiales de la región, como tabique de barro rojo recosido, arena volcánica, cemento, etc. Permitiendo contar con mano de obra calificada.
- ❖ Se utilizarán diferentes materiales para lograr espacios cálidos y con carácter; con el propósito de personalizar dependiendo de quién lo habite el espacio.
- ❖ Sistema hidráulico inteligente en sanitarios evitando el desperdicio de agua.

73.50

182.41



AVENIDAD LOS POZOS.

CALZADA ZAMORA-JACONA



Zonificación

MEMORIA DESCRIPTIVA:

El acceso se ubicará en la calle principal que es la calzada Zamora-Jacona, ya que con ello se lograra identificar mas rápido el edificio y asi poder acceder con más facilidad.

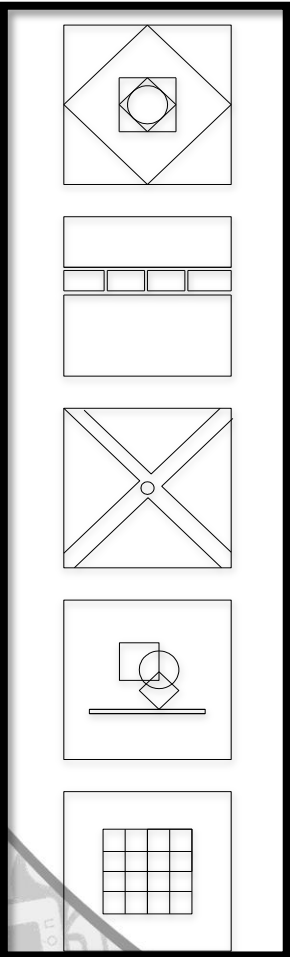
En la parte de en medio se encuentran los talleres, considerando que sea un punto donde las personas adultas puedan confluír para convivir.Están con liga muy fuerte con el área de dormitorio.

Los servicios se ubicarán cerca de la parte central del terreno para poder alimentar los espacios que lo requieran. Por otro lado los dormitorios se encuentran en la parte del fondo del terreno para así aislarlos de los ruidos y teniendo la orientacion sur para que no les de el sol, todo el dia.

En cada módulo de dormitorios se tiene un módulo donde se alojan las enfermeras para el caso en que se presente una emergencia.

Hipótesis

Organizaciones Espaciales.¹⁷



<p>Organización Central:</p> <p>Espacio central y dominante, en torno en cual se agrupan cierto número de espacios secundarios. En mi proyecto el espacio central seria el área de comedores como punto de reunion para que de ahí se puedan distribuir atraves de espacios lineales.</p>
<p>Organización Lineal:</p> <p>Secuencia lineal de espacios repetidos. ¹.En este caso los dormitorios se encuentran en una traza lineal para acceder mas facil a cada uno de ellos.</p>
<p>Organización Radial:</p> <p>Espacio central desde el que se extiende radialmente según organizaciones lineales. Esta organización se emplea en el patio central.</p>
<p>Organización Central:</p> <p>Espacios organizados en el interior de una trama estructural o cualquier trama tridimensional.</p>
<p>Organización Agrupada:</p> <p>Espacios que se agrupan basándose en la proximidad o en la participación en un rasgo visual común o de una relación.En mi proyecto los talleres son los espacios que mas se agrupan para tener la participación de los adultos mayores .</p>

¹⁷ *Arquitectura: Forma, Espacio y Orden*, Autor: Francis D.K.Ching, Editorial Gustavo Gili, Edición 1998, pág 189.

FOTOS DE MAQUETA





Camellón en la Calzada Zamora-Jaconá



Acceso a la Estancia para Adultos Mayores



Estacionamiento de la Estancia para Adultos Mayores.



Cuadro de Datos.



Talleres en la Estancia para Adultos Mayores



Área de dormitorios

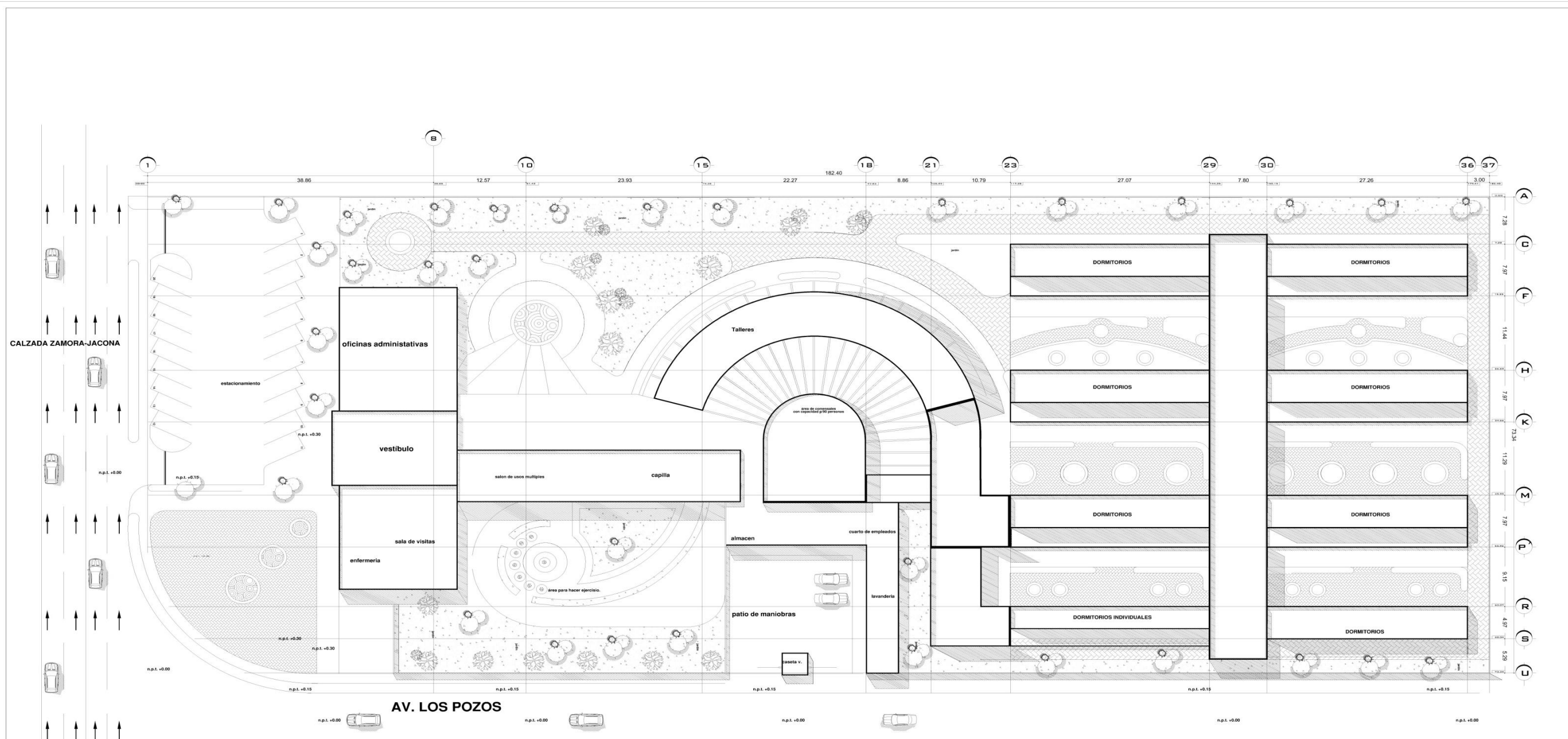


Administración



PROYECTO EJECUTIVO





ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

U.D.V. PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO

ESCALA DE ARQUITECTURA

ESCALA DE PLANTA

ESCALA DE SECCIONES

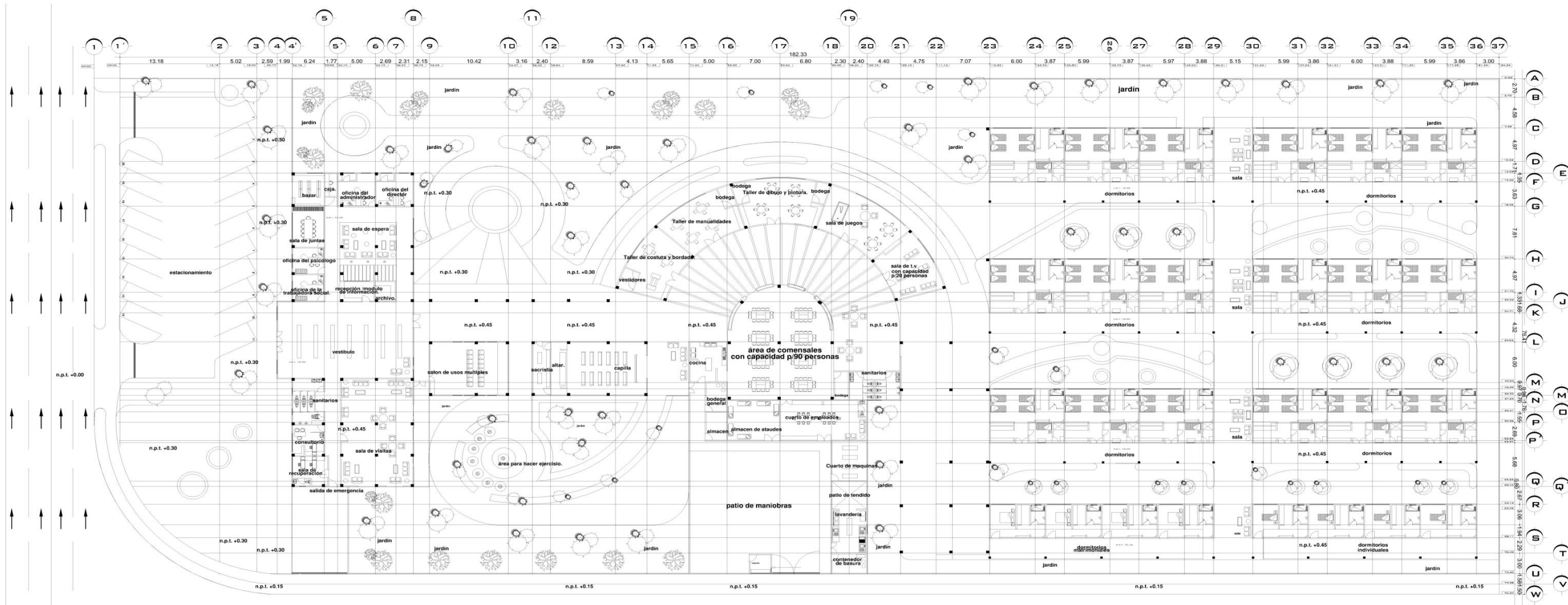
LOCALIZACIÓN

CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO. ASESORES: ARQ. CARMINA ÁLVARES FIGUEROA.

ESCALA: 1:300

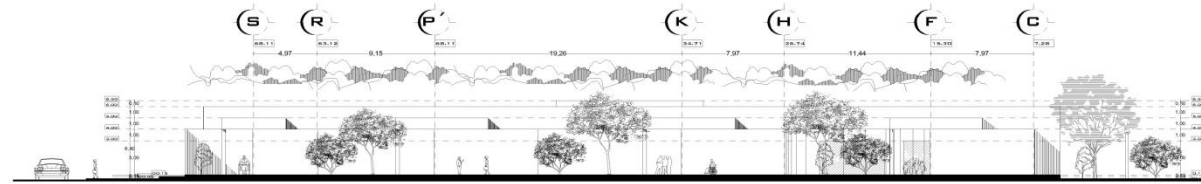
NORTE

PLANTA DE CONJUNTO.
E S C A L A 1 : 2 5 0



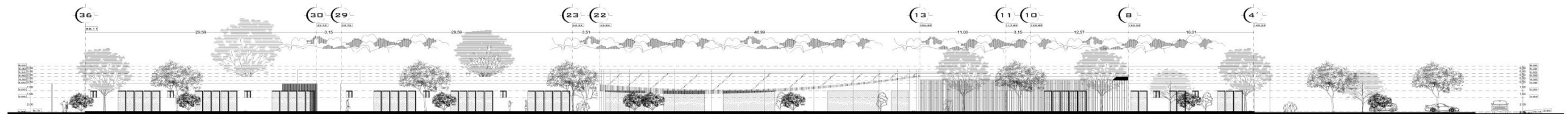
 ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.	
U.D.V. ESCUELA ARQUITECTURA	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO
ESCALA GRÁFICA 	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA. ASESORES: ARQ. CARMENA ÁLVARES FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN 	ESCALA 1:250 NORTE  DEL DE LA LARMA

PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.
 E S C A L A 1 : 2 5 0



Fachada Este

ESCALA: 1:250

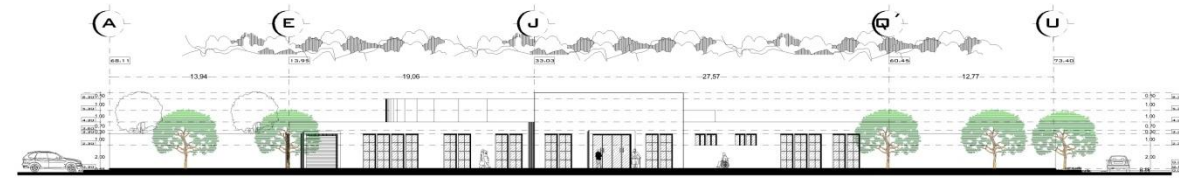


Fachada Sur

ESCALA: 1:250

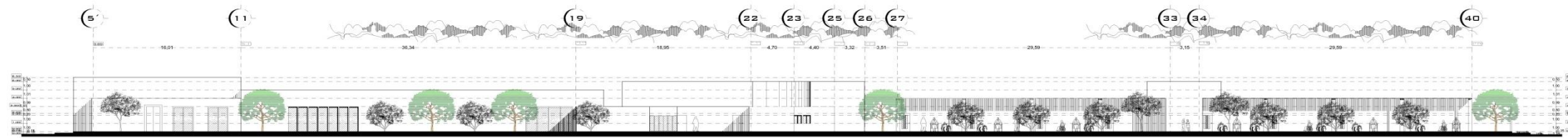
 ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.	
U.D.V	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO
ESCUELA ARQUITECTURA	CONTENIDO: FACHADAS, A B O R E S
ESCALA GRÁFICA	ARG. CARMENA ÁLVARES FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN	ESCALA 1:250 NORTE

FACHADAS.
E S C A L A 1 : 2 5 0



Fachada principal Oeste.

ESCALA: 1:250

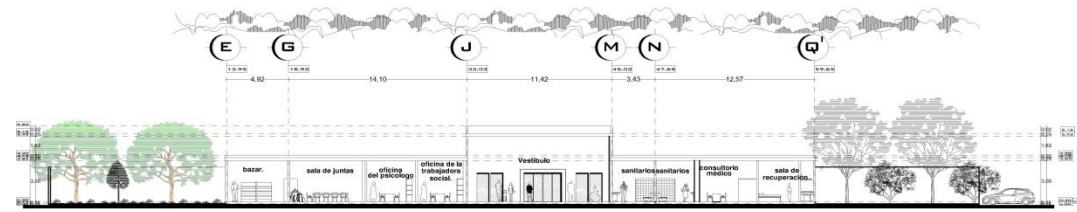


Fachada Norte.

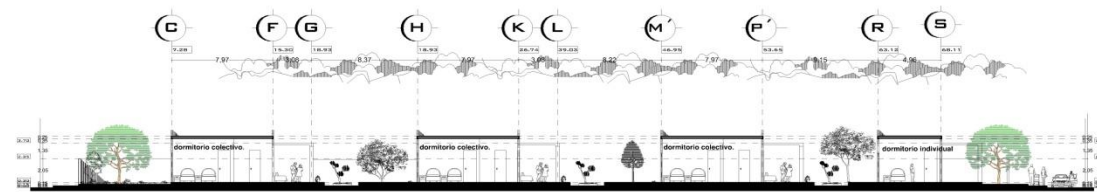
ESCALA: 1:250

 ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.	
U.D.V. ESCUELA DE ARQUITECTURA ESCALA GRÁFICA	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO CONTENIDO: FACHADAS, ASESORES: ARG. DARMÍRA ÁLVARES FIGUEROA.
 LOCALIZACIÓN	ESCALA: 1:250  NORTE

FACHADAS.
 ESCALA 1:250



Corte Transversal. a-a'



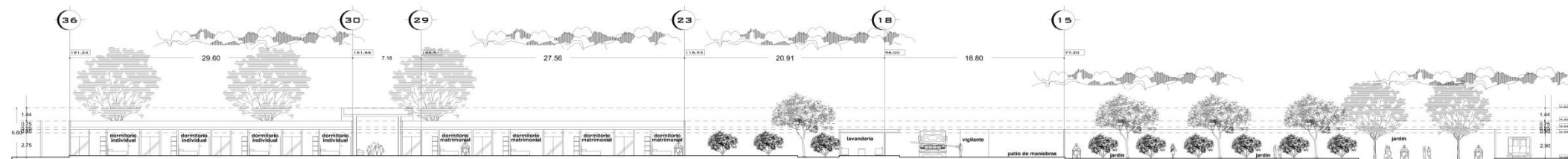
Corte Transversal. b-b'

ESCALA: 1:250

 ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.	
U.D.V.	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO
ESQUENA DE ARQUITECTURA	CONTENIDO: CORTE.
ESCALA GRÁFICA	ASESORA: ARQ. CARMINA ALVARES FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN	ESCALA: 1:250 CORTE

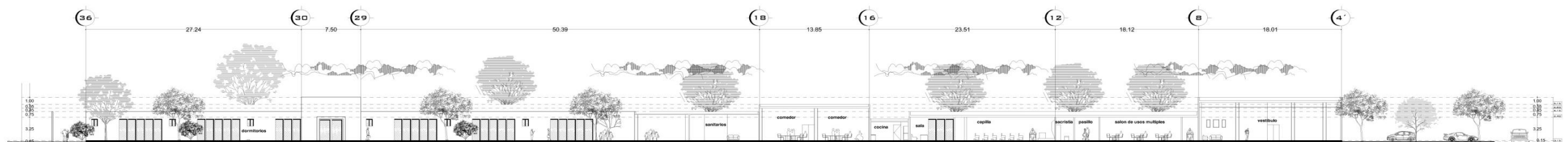
CORTES.

ESCALA 1:250



Corte Longitudinal a-a'

ESCALA: 1:250



Corte Longitudinal b-b'

ESCALA: 1:250

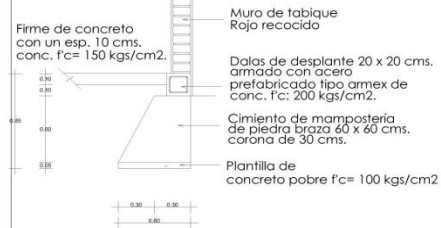
 ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.	
U.D.V. ESCUELA DE ARQUITECTURA	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO
ESCALA GRÁFICA	CONTENIDO: CORTES. AREAS DE ARQ. CARMINA ÁLVARES FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN	ESCALA 1:250 NORTE

CORTES.

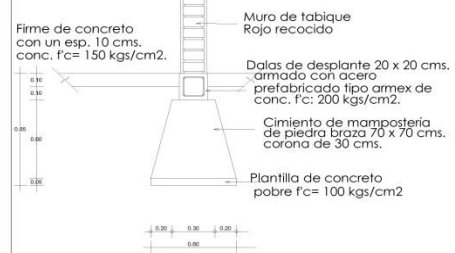
ESCALA 1:250

CIMENTACIÓN DE PIEDRA

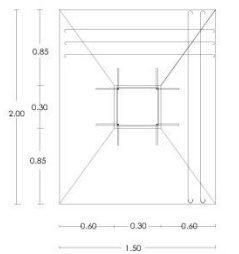
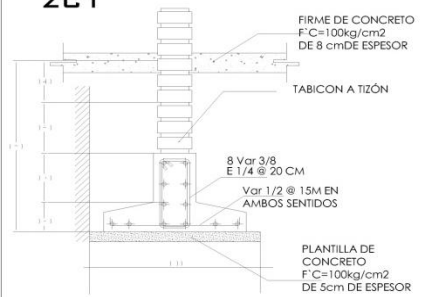
CIMIENTO DE PIEDRA DE COLINDANCIA C1



CIMIENTO DE PIEDRA CENTRAL. C2



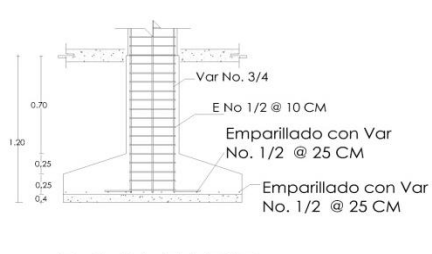
ZAPATA CORRIDA. ZC1



Z-1 PLANTA

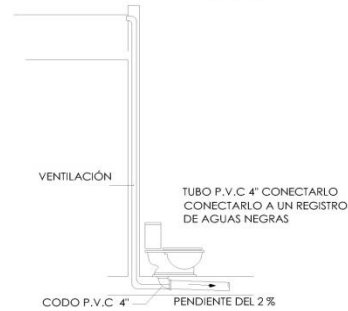
ZAPATA ARMADA CON:

Varillas de 1/4" @ 25cms en ambos sentidos coladas con concreto de 250 kg/cm



Z-1 ALZADO.

DETALLES



SIMBOLOGÍA DE CIMENTACIÓN	
C1	CIMIENTO DE PIEDRA COLINDANTE
C2	CIMIENTO DE PIEDRA CENTRAL
Z1 Z2	ZAPATA AISLADA
K1 K2	CASTILLOS
R	REGISTRO
Rc	REGISTRO CON COLADERA
TL	TABLA DE LIGA
ZC1	ZAPATA CORRIDA

DETALLES

SIN ESCALA

Trabe de liga de 0.20x0.40 armado con 4 varillas de 1/2" con una f'c=200 kg/cm² y con estribos var. 3/8" @ 20 cms.

Columna de 30x30 cms. armada con 4 vars. Ø 1/2" y 4 vars. Ø 3/4" estribos de Ø 1/4" @ 12.5 cms. concreto f'c=200 kg/cm².

Dala de desplante de 20 x 20 cms armada con 4 vars de 3/8" y con estribos de 1/4" @ 15 cms

Castillos de 15 x 20 cms. armado con acero prefabricado tipo amex de conc. f'c: 200 kg/cm².

Castillos de 15 x 15 cms. armado con acero prefabricado tipo amex de conc. f'c: 200 kg/cm².

INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA	DETALLES CONSTRUCTIVOS /
R	REGISTRO SANITARIO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 40" Ø 60 CMS
Rc	REGISTRO CON COLADERA DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 40" Ø 60 CMS
	TUBERÍA PVC SANITARIO 6"
	TUBERÍA PVC SANITARIO 4"
	TUBERÍA PVC SANITARIO 2"

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO

CONTIENE: PLANTA DE IDENTIFICACIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DISEÑO DE EJECUCIÓN.

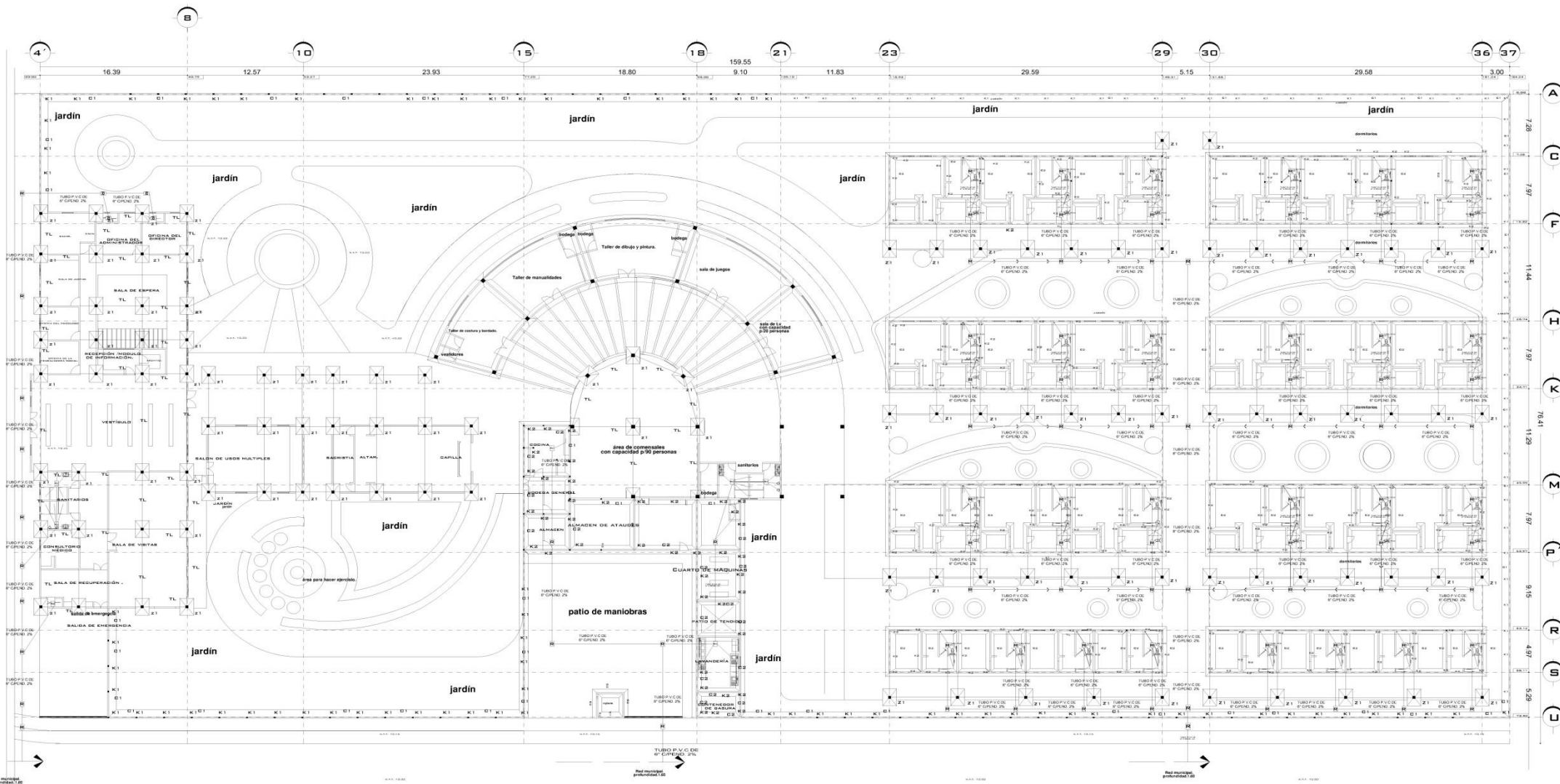
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

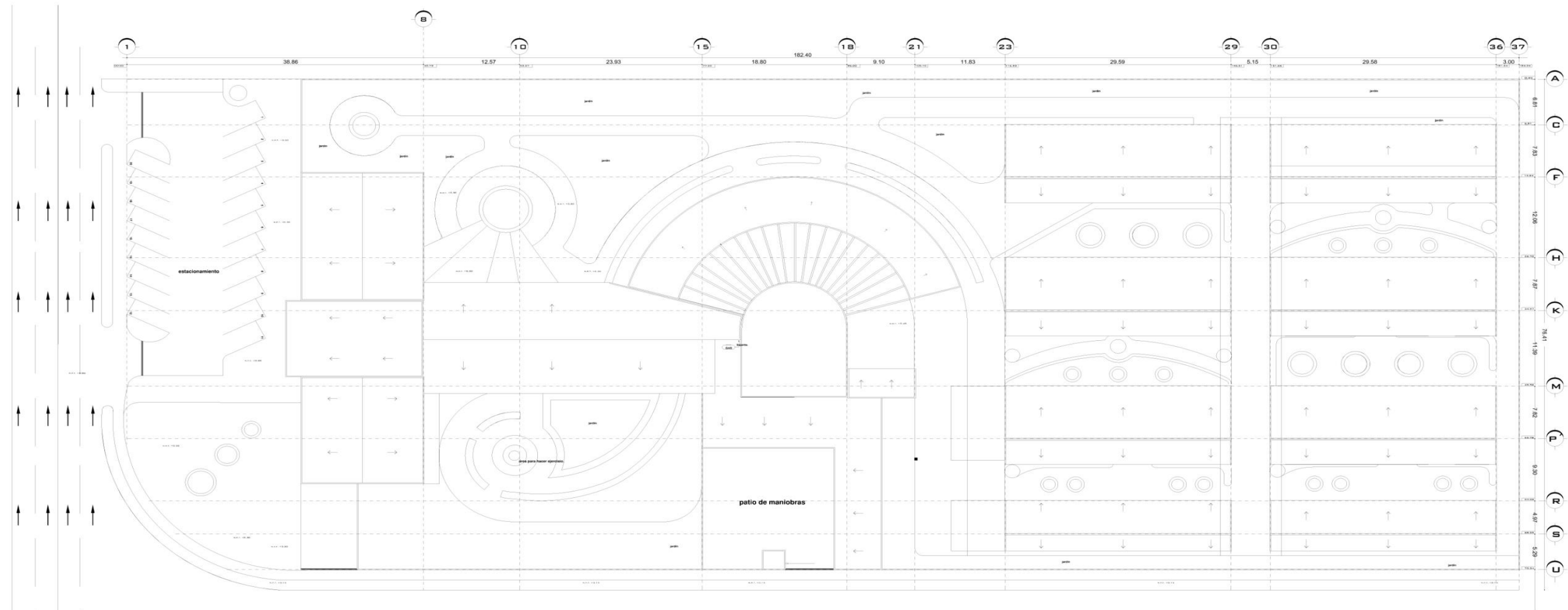
ESCALA: 1:250

LOCALIZACIÓN

PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DRENAJE.

ESCALA 1:250



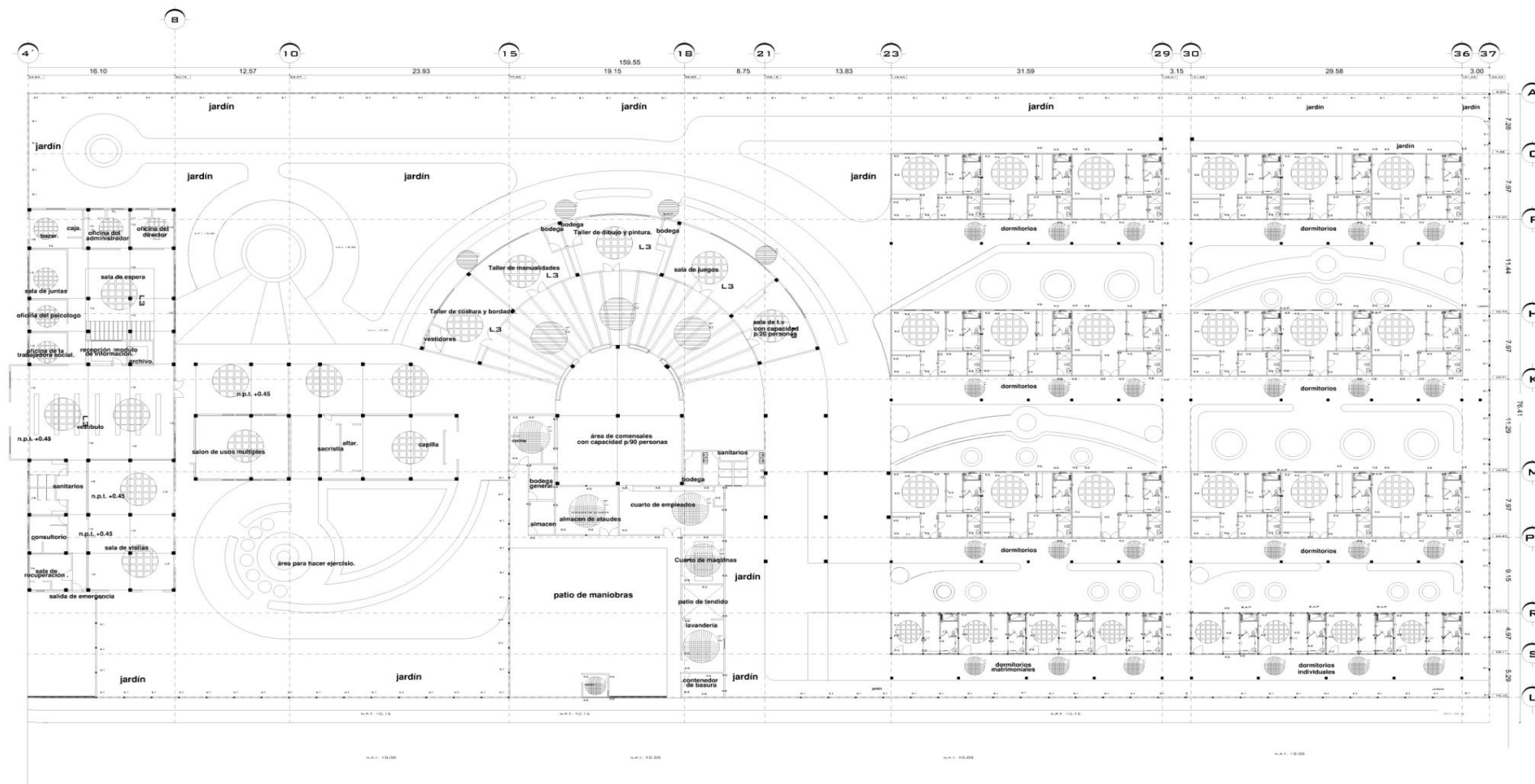



ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

U.D.V.	
ESCUELA DE ARQUITECTURA ESCALA GRATICA	CONTENIDO PLANTA DE INSTALACIÓN SANITARIA ASESORADO POR: ARQ. CARMIRA ÁLVARES FIGUEROA.
 LOCALIZACIÓN	ESCALA: 1:250  NORTE

PLANTA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

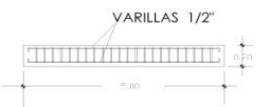
ESCALA 1 : 2 5 0



CADENA DE CERRAMIENTO EN TRAMO R-S

4 Ø 1/2"
E:1/4 @ 20 cms.
CONCRETO f'c:200 kg/cm2

DETALLE CADENA DE CERRAMIENTO

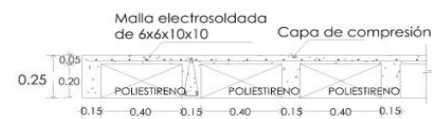


L-2 Cubierta de policarbonato

Perfil tubular de 4" de diametro



L-3 Losa nervada

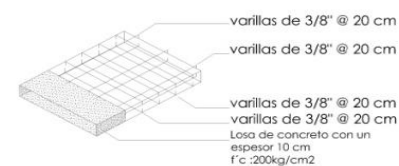


DE Fc=200 Kg/cm2
As= 5 Ø 3/8" EST 1/4" @ 20cm

DETALLE DE LOSAS



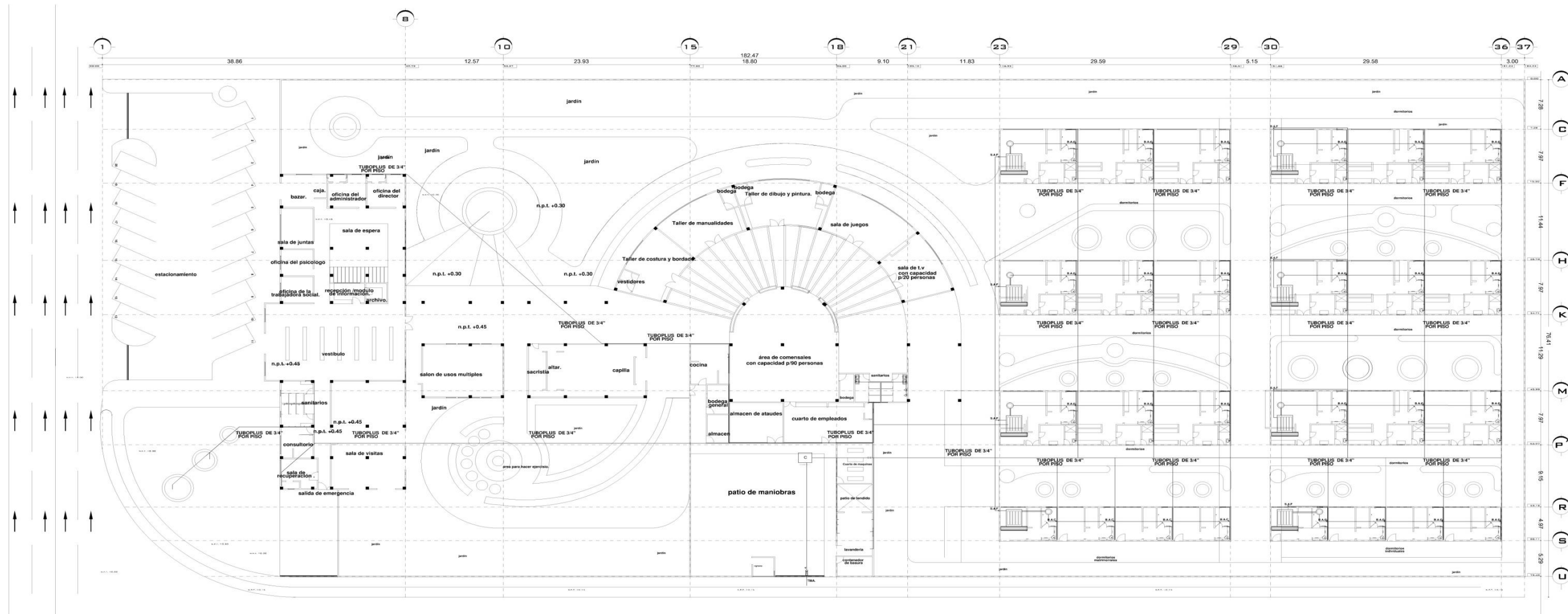
L-1 Losa
De concreto armado de 10 cms. de espesor con var. 3/8" @ 20 cm. c.a.c. en ambos sentidos y columpios a 1/5 del claro concreto de f'c=200 kg/cm2.



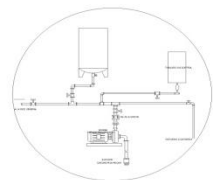
<p>ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.</p>	
U.D.V	PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO
ESCUELA ARQUITECTURA	CONTIENE: PLANTA ESTRUCTURAL
ESCALA 1:250	ARQUITECTOS: ARQ. CARMENA ALVARES FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN	ESCALA 1:500 NORTE

PLANTA ESTRUCTURAL

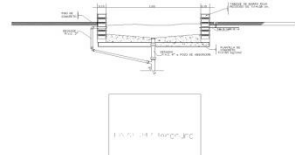
ESCALA 1 : 2 5 0



DETALLE DE HIDRONEUMATICO

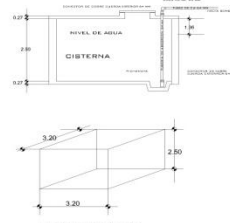


DETALLE DE ESPEJO DE AGUA



CALENTADOR SOLAR DE CAMA PLANA MARCA SOLTEC. TIPO TERMOSIFON POR GRAVEDAD.

DETALLE DE CISTERNA



DETALLE DE CISTERNA CON CAPACIDAD PARA 20 000 LTS.

SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	TUBERIA DE TUBOPLUS DE 3/4" RAMAL PRINCIPAL (AGUA FRIA)
	TUBERIA TUBOPLUS DE 1/2" RAMAL SECUNDARIO (AGUA CALIENTE)
	CUADRO DE VALVULAS
	CALENTADOR DE PASEO
	CALENTADOR SOLAR DE CAMA PLANA MARCA SOLTEC. TIPO TERMOSIFON POR GRAVEDAD
	HIDRONEUMATICO SISTEMA DE PRESION CONSTANTE MARCA PEDEROLLO
	LLAVE DE NAIZ
	CISTERNA 20 000 Lts
	SUBE AGUA FRIA
	BAJA AGUA CALIENTE
	T.M.A.

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

PRESENTA: **FERNANDO HERRERA JURADO**

U.D.V. ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACION HIDRAULICA.

ARQUITECTURA: ARBESORRES

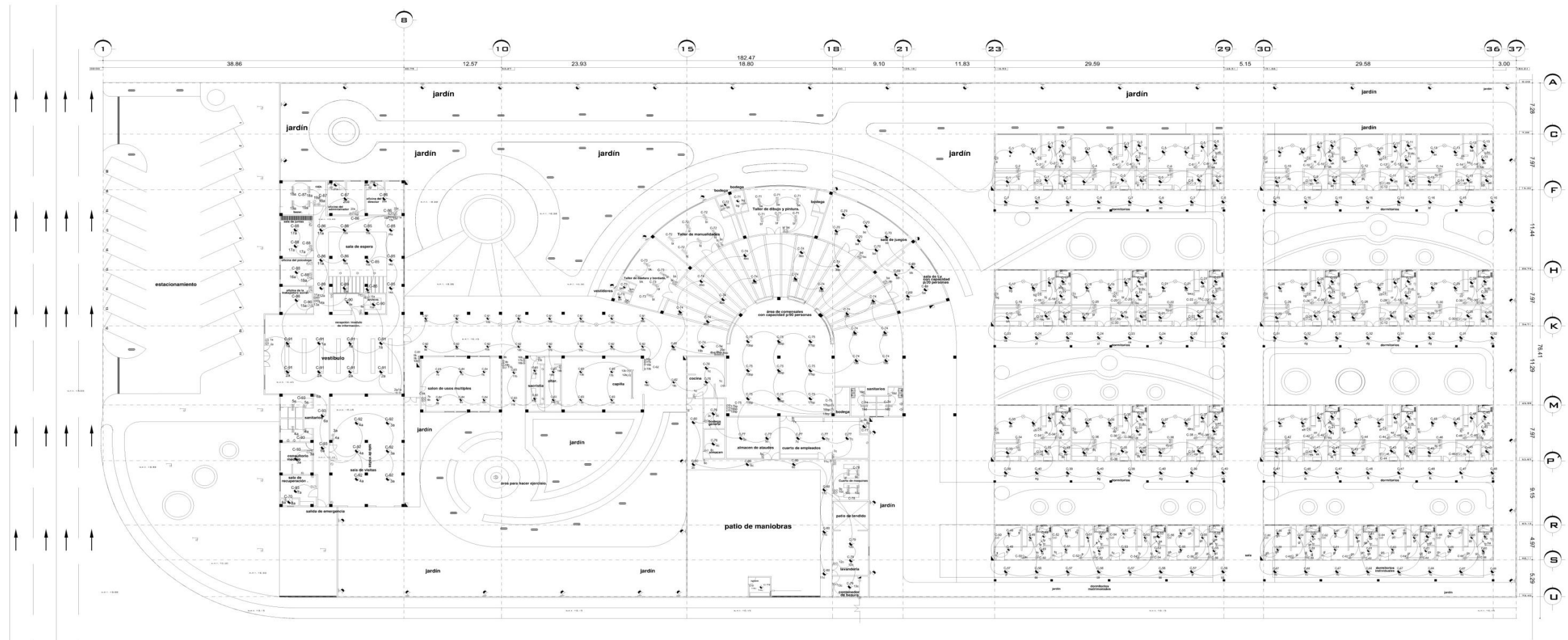
ESCALA: 1:500

ARQUITECTURA: ARQ. CARMITA ALVARES FIGUEROA.

ESCALA: 1:500

LOCALIZACION

PLANTA DE INSTALACION HIDRAULICA.
ESCALA 1 : 2 5 0



SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA	
	ACOMETIDA CFE
	TRANSFORMADOR
	MEDIDOR
	SWICH
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO SENCILLO POLARIZADO
	MULTICONDUCTO
	FOCO DE 100 WATTS
	LUMINARIA INCANDESCENTE
	SALIDA DE CENTRO CANAL
	EMPOTRADO EN PISO
	POSTE DE LUZ
	LAMPARA SLM
	LAMPARA EXTERIOR FOTOCELULAR
	AMBIENTE EXTERIOR INCANDESCENTE
	SALIDA DE TELEFONO
	SALIDA DE TELEVISION
	SENSOR DE MOVIMIENTO

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

U.D.V.

ARQUITECTURA

ESCALA 1:250

LOCALIZACIÓN

PRESENTA:
FERNANDO HERRERA JURADO

CONTIENE:
PLANTA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ARQUITECTURA
ARECIBO REBI
ARGARMIÑA
ÁLVARES FIGUEROA.

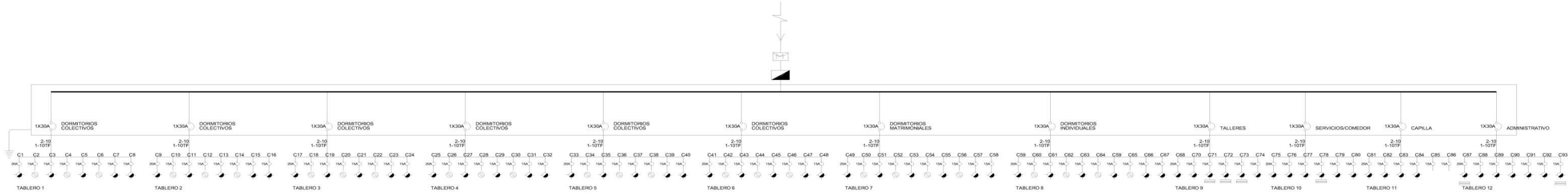
ESCALA 1:250

ORIENTE

DEL DE LA LAMPARA

PLANTA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
E S C A L A 1 : 2 5 0

DIAGRAMA UNIFILAR
ACOMETIDA C.F.E



TABLERO 1

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
1	8	1				660
2	8	1				720
3	8	4				660
4	8	4				720
5	8	1				660
6	8	4				720
7	4					240
8	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 5

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
33	8	1				660
34	8	4				720
35	8	1				660
36	8	4				720
37	8	1				660
38	8	4				720
39	4					240
40	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 9

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
69	4	1				420
70	8	4				720
71	8	1				660
72	8	4				720
73	8	1				660
74	8	4				720
SUB TOTAL						3900

SIMBOLOGIA ELÉCTRICA

	ACOMETIDA CFE
	TRANSFORMADOR
	MEDIDOR
	SWICH
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO SENCILLO POLARIZADO
	MULTICONTACTO
	FOCO DE 100 WATTS
	LUMINARIA INCANDESCENTE
	SALIDA DE CENTRO CANDIL
	EMPOTRADO EN PISO
	POSTE DE LUZ
	LAMPARA SLIM
	LAMPARA EXTERIOR FOTOVOLTAICA
	ARBOTANTE EXTERIOR INCANDESCENTE
	SALIDA DE TELEFONO.
	SALIDA DE TELEVISION.
	SENSOR DE MOVIMIENTO

TABLERO 2

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
9	8	1				660
10	8	4				720
11	8	1				660
12	8	4				720
13	8	1				660
14	8	4				720
15	4					240
16	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 6

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
41	8	1				660
42	8	4				720
43	8	1				660
44	8	4				720
45	8	1				660
46	8	4				720
47	4					240
48	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 10

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
75	8	1				660
76	8	2				360
77	8	1				660
78	8	2				360
79	8	1				660
80	7					420
SUB TOTAL						3120

TABLERO 3

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
17	8	1				660
18	8	4				720
19	8	1				660
20	8	4				720
21	8	1				660
22	8	4				720
23	4					240
24	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 7

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
49	5	1				480
50	5	3				540
51	5	1				480
52	5	3				540
53	5	1				480
54	5	3				540
55	5	1				480
56	5	3				540
57	4					240
58	4					240
SUB TOTAL						4560

TABLERO 11

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
81	8	1				480
82	8	3				480
83	10	5				1500
84	6	2				720
85	8	1				660
86	5	1				480
SUB TOTAL						4320

TABLERO 4

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
25	8	1				660
26	8	4				720
27	8	1				660
28	8	4				720
29	8	1				660
30	8	4				720
31	4					240
32	4					240
SUB TOTAL						4620

TABLERO 8

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
59	5	1				480
60	5	3				540
61	5	1				480
62	5	3				540
63	5	1				480
64	5	3				540
65	5	1				480
66	5	3				540
67	4					240
68	4					240
SUB TOTAL						4560

TABLERO 12

CUADRO DE CARGAS						
Nº	SW	AP	CP	CC	B	TOTAL
87	2	3				660
88	8	4				720
89	4	9				1860
90	2	5				1020
91	8	1				660
92	6	2				720
93	5					300
SUB TOTAL						5940
TOTAL						54120

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO

U.D.V. COORDINADO POR: ESCUELA DE ARQUITECTURA

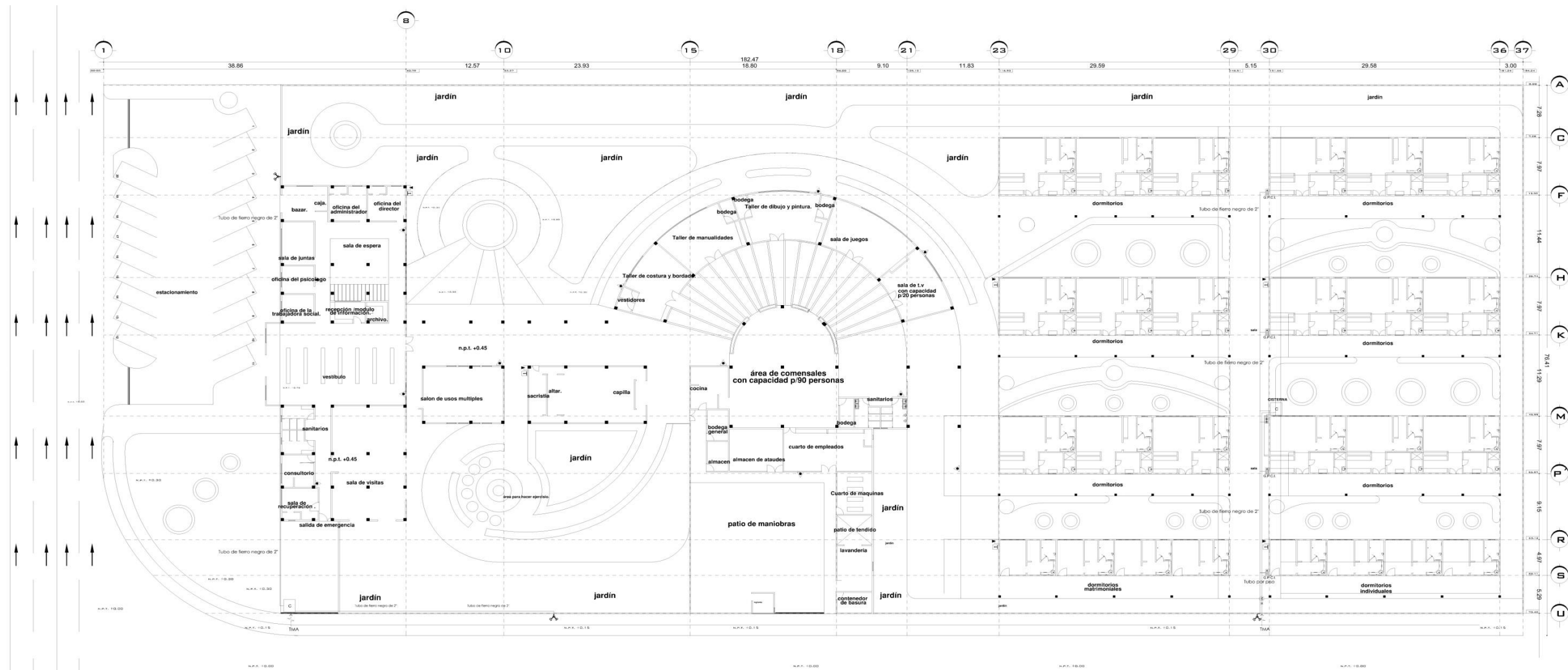
ASESORES: ARQ. CARMINA ALVARES FIGUEROA.

ESCALA GRAFICA: LOCALIZACION

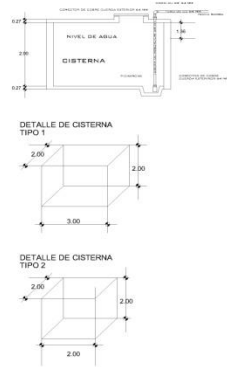
ESCALA: SE, NORTE, 1:30

DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS

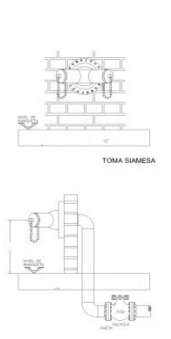
S / E S C A L A



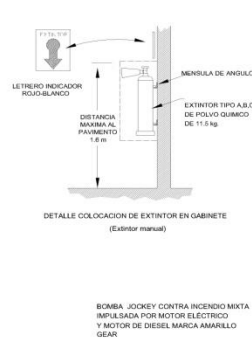
DETALLE DE CISTERNA



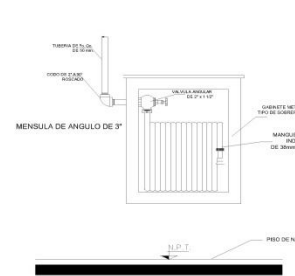
DETALLE DE TOMA SIAMESA



DETALLE DE EXTINTOR



GABINETE



SIMBOLOGÍA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO DE 2"
	TOMA SIAMESA DE RESERVEN 2 CISTERNAS PARA SUMINISTRAR LA CAPACIDAD DE 25 000 LITROS
	EXTINTOR TIPO ABC DE POLVO QUIMICO DE 11.5 kg
	GABINETE METALICO TIPO INDUSTRIAL DE 300 x 400 x 150 mm
	LLAVE DE PASO
	FLUTADOR
	PULSADOR DE ALARMA
	BIENA EXTERIOR
	TMA

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

U.D.V. PRESENTA: FERNANDO HERRERA JURADO

ESQUELA DE ARQUITECTURA DE INGENIEROS

CONTENIDO: PLANTA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS

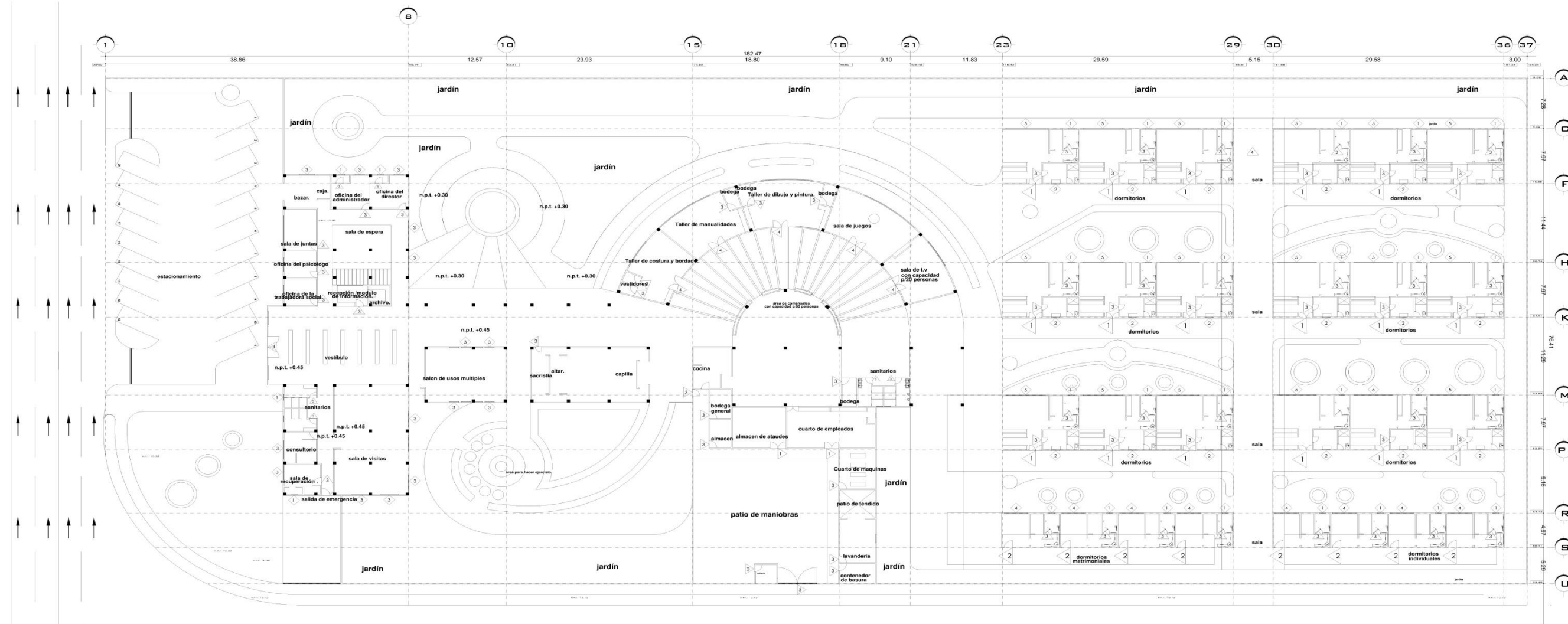
ARQ. CARMINA ALVARES FIGUEROA.

ESCALA: 1:250

LOCALIZACIÓN

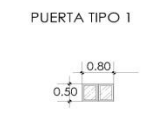
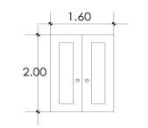
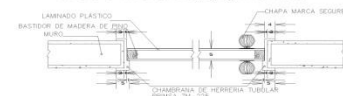
PLANTA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS.

ESCALA 1 : 2 5 0

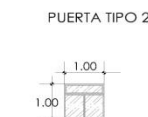


ACABADO DE CARPINTERÍA Y HERRERÍA

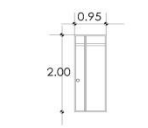
- 1.- Puerta de madera de pino, tipo tambor color nogal clásico.
- 2.- Puerta de madera de pino, tipo tambor color nogal clásico.
- 3.- Puerta de madera de pino, tipo tambor color nogal clásico.
- 4.- Puerta de aluminio color blanco
- 5.- Puerta de metal
- 1,2,3.- Ventana de aluminio color blanco línea 2" marca copyright i similar.
- 4,5.- Ventana de aluminio color blanco línea 3" marca copyright i similar.



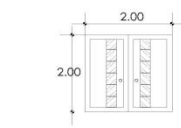
PUERTA TIPO 1
VENTANA TIPO 1



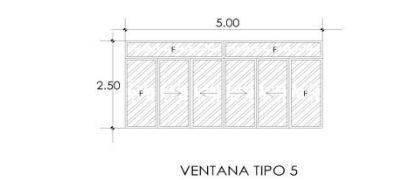
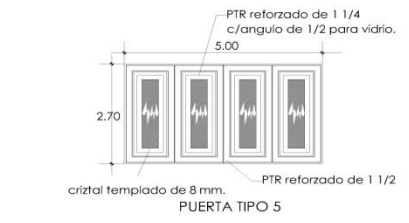
PUERTA TIPO 2
VENTANA TIPO 2



PUERTA TIPO 3
VENTANA TIPO 3



PUERTA TIPO 4
VENTANA TIPO 4



PUERTA TIPO 5
VENTANA TIPO 5

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.

U.D.V.

ESCUOLA DE ARQUITECTURA

ESCALA GRÁFICA

FERNANDO HERRERA JURADO

CONSTRUYE PLANTA DE CARPINTERÍA Y HERRERÍA.

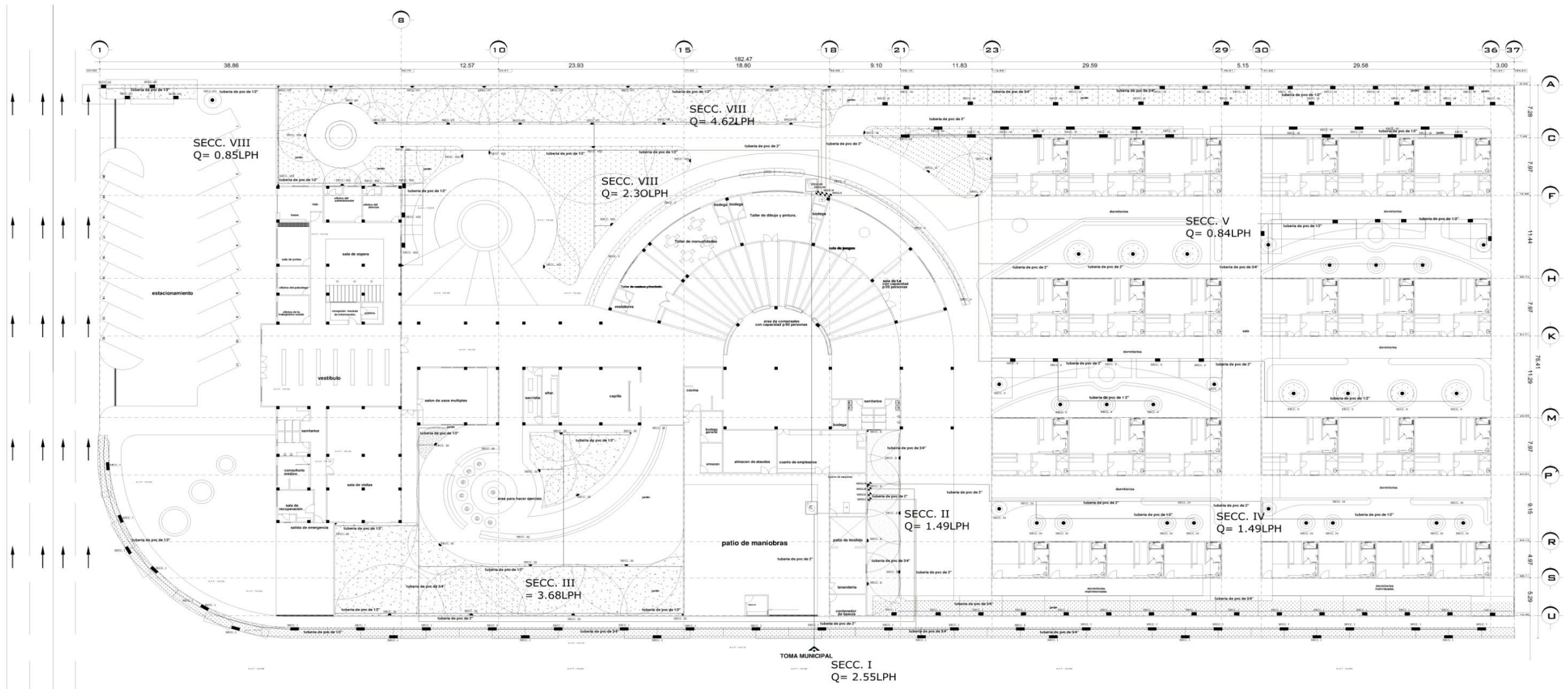
ASORES: ARQ. CARMINA ÁLVARES FIGUEROA.

ESCALA: 1:250

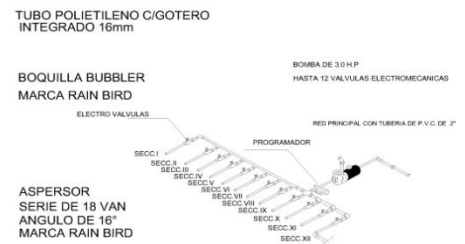
NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA DE CARPINTERÍA Y HERRERÍA.
E S C A L A 1 : 2 5 0

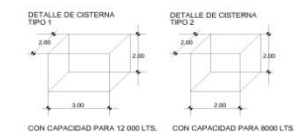


DETALLES DE SISTEMA DE RIEGO



INSTALACIÓN DE RIEGO	
	TOMA MUNICIPAL
	MEDIDOR
	CISTERNA CON CAP. PARA 20'000 LTS
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE NARIZ
	EMISOR POR GOTEO
	VALVULA SOLENOIDE
	EQUIPO DE BOMBEO 3HP CON CARGA NETA DE 38M UN GASTO DE 5 LPS 2 PROGRAMADORES MARCA RAIN BIRD MODELO STP-400L-4 ESTACIONES MONTAJE INTERIOR
	BOQUILLA 18 VAN
	BOQUILLA BUBBLER

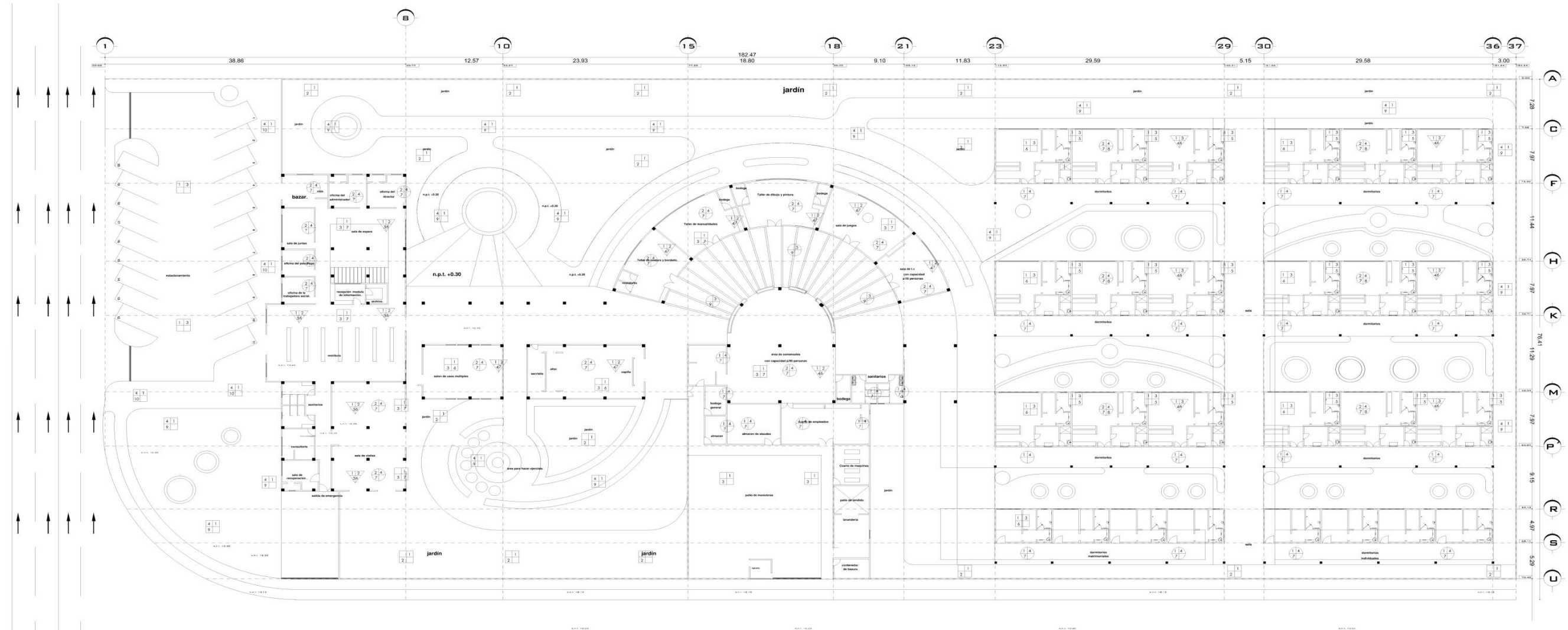
	BOQUILLA 15 SST
	BOQUILLA 9 SST
	TUBO PVC HCO 2"
	TUBO PVC HCO 3/4"
	TUBO PVC HCO 1/2"
	TUBO POLIETILENO C/GOTERO INTEGRADO 16mm



ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH.
 U.D.V FERNANDO HERRERA JURADO
 ESCUELA ARQUITECTURA
 ESCALA 1:250
 LOCALIZACIÓN

PLANTA DE RIEGO

ESCALA 1 : 2 5 0



ACABADO PARA MUROS:



- 1.- Muro de tabique rojo
- 2.- Aplanado rustico mortero/arena
- 3.- Aplanado extrafino
- 4.- Requemado yeso
- 5.- Pintura comex, linea acqua color Q3-13
- 6.- Pintura comex, linea acqua color E1-14
- 7.- Ventanal con cristal templado

ACABADO PARA PISOS:



- 1.- Nivelación de tierra
- 2.- Colocación de pasto nivelado
- 3.- firme de concreto, reforzado con malla electrosoldada de 150 kg/cm2
- 4.- Nivelación de arena con espesor de 4 o 5 cms
- 5.- Loseta ceramica 45x45, color óxido de 1a calidad vitromex
- 6.- Loseta ceramica 45x45, color beige de 1a calidad vitromex
- 7.- Piso Ceramica Gold 40x40, de 1a calidad vitromex
- 8.- Loseta ceramica de 33x33, color café de 1a calidad vitromex
- 9.- Adoquín úrico de 0.16x0.16 con 6 cms de espesor.
- 10.- Adoquín tipo z color café de 10x21 con 6 cms de espesor.

ACABADO PARA PLAFOND:



- 1.- Losa maciza
- 2.- Losa de caseton
- 3.- Pergolado Vigueria de madera.
- 4.- Aplanado pulido de mortero
- 5.- Aplanado de yeso
- 6.- Plafond de tablaroca
- 7.- Pintura COMEX Pro 1000 plus
- 8.- Pintura COMEX Vinimex Easy Clean.
- 9.- Pintura Caoba

ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES
EN ZAMORA MICH.

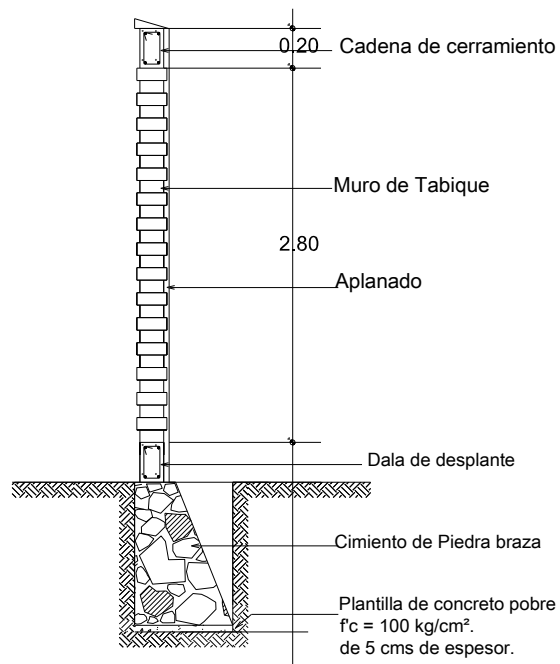
U.D.V	FERNANDO HERRERA JURADO
ESUELA ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS.
ESCALA GENERAL	ASESORES: ARQ. DAMIÑA ÁLVAREZ FIGUEROA.
LOCALIZACIÓN	ESCALA: 1:300 NORTE 1:6 A DE LA LINDA

PLANTA DE ACABADOS.
E S C A L A 1 : 2 5 0

CÁLCULO Y PRESUPUESTO

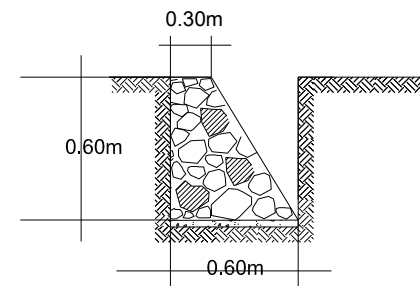


BAJADA DE CARGAS EN EL EJE 40-41 CON RESPECTO AL A



Carga muerta		W
Boquilla	0.15x0.02x1x2000	6.00
Dala	0.20x0.15x1x2400	72.00
Muro	3.00x0.15x1x1600	720.00
Aplanado	3.00x0.02x2x2100	252.00
Subtotal 1		1050.00
10% Cimiento		105.00
Total		1155.00 kgs/m ²

CIMIENTO 2



CALCULO DE BASE

$$A = \frac{W = \text{Peso en obra negra en kgs}}{R_t = \text{Resistencia del terreno}}$$

$$A = \frac{W = 1155.00 \text{ kgs/m}^2}{R_t = 7000 \text{ kg/m}^2} = \sqrt{.165 \text{ kg/m}^2} = 0.40620192 \text{ kg/m}^2$$

∴ Se requiere un cimiento de 60 cms de base

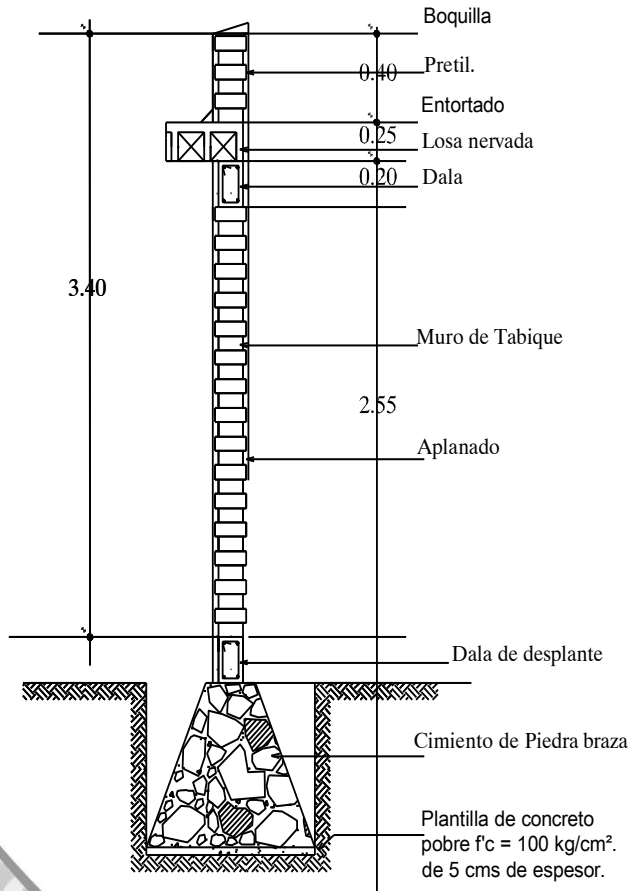
CALCULO DE ALTURA

$$H = (\text{Base} - 0.3) \tan 60$$

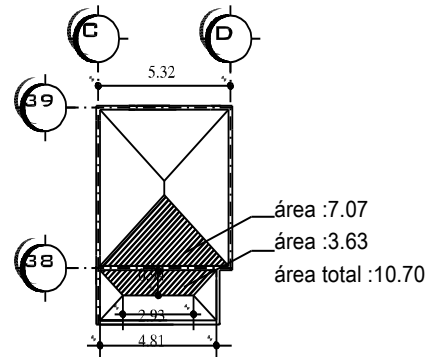
$$H = .51$$

∴ Se requiere una altura de 60 cms.

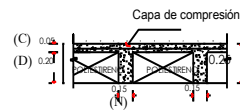
BAJADA DE CARGAS EN EL EJE C-D EN EL TRAMO 38



DETERMINACIÓN DE ÁREA TRIBUTARIA EN EL EJE C-D CON RESPECTO AL 39-37



ANALISIS DE LOSA



$$D = C + 4ND - 4N^2D$$

$$D = (0.05) + (4) (0.15) (0.20) - 4(0.15) (0.20)$$

$$D = 0.152$$

LOSA NERVADA

Capa de compresión	}	0.152 X 1X1X2400=364.80
Nervaduras		0.02 X 1X1X2100=42.00
Aplanado del plafond.		0.10 X 1X1X2100=210.00
Relleno para dar pendiente		
W1:		616.80
Carga viva:		100.00
W2:		716.80 kg/m ²

$$Wt \times At = 716.80 \times 10.70 = 7669.76$$

Carga muerta		W
Boquilla	0.15x0.02x1x2000	6.00
Pretil	0.40x0.15x1x1600	96.00
Losa de cubierta		1441.68
Dala	0.20x0.15x1x2400	72.00
Muro	3.40x0.15x1x1600	816.00
Aplanado	3.40x0.02x1x2100x2	285.60
Subtotal 1		2717.28
10% Cimiento		271.728
Total		2989.008 kgs/m ²

CALCULO DE BASE

$$A = W = \text{Peso en obra negra en kgs} / \text{Rt} = \text{Resistencia del terreno}$$

$$A = W = 2989.008 \text{ kgs/m}^2 / \text{Rt} = 7000 \text{ kg/m}^2 = \sqrt{.427001142 \text{ kg/m}^2} = 0.653453244 \text{ kg/m}^2$$

A= .65 mts como área minima de base para el desplante.

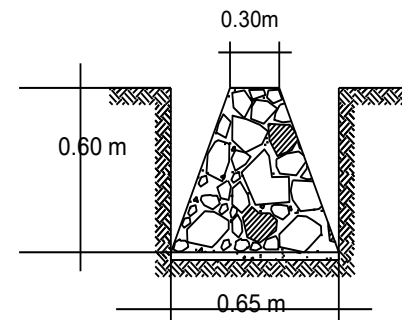
Se requiere un cimiento de 65 cms de base

CALCULO DE ALTURA

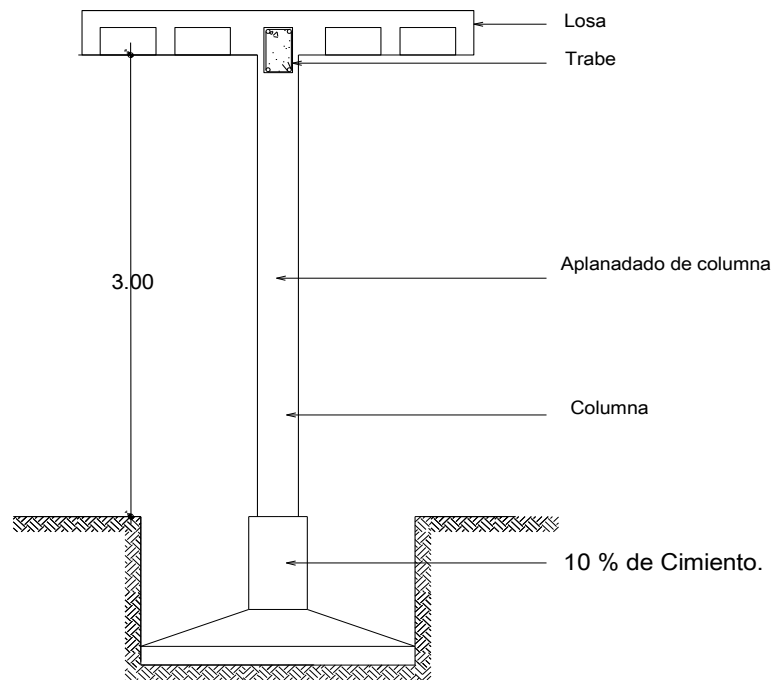
$$H = (\text{Base} - 0.3) \tan 60$$

$$H = 0.6062$$

Se requiere una altura de 60 cms.

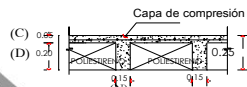


BAJADA DE CARGAS ENTRE LOS EJES F-H CON RESPECTO AL 6-8



Concepto	W
Losa	=21'327.66722
Trabe	=2'225.64
Columna	=648.00
Aplanado de Columna	=504.00
10 % de Cimiento	
Subtotal 1	24'705.3072
10% Cimiento	2'470.530
Total	27'175.837 kgs/m2

ANALISIS DE LOSA



$$D = C + 4ND - 4N^2 D$$

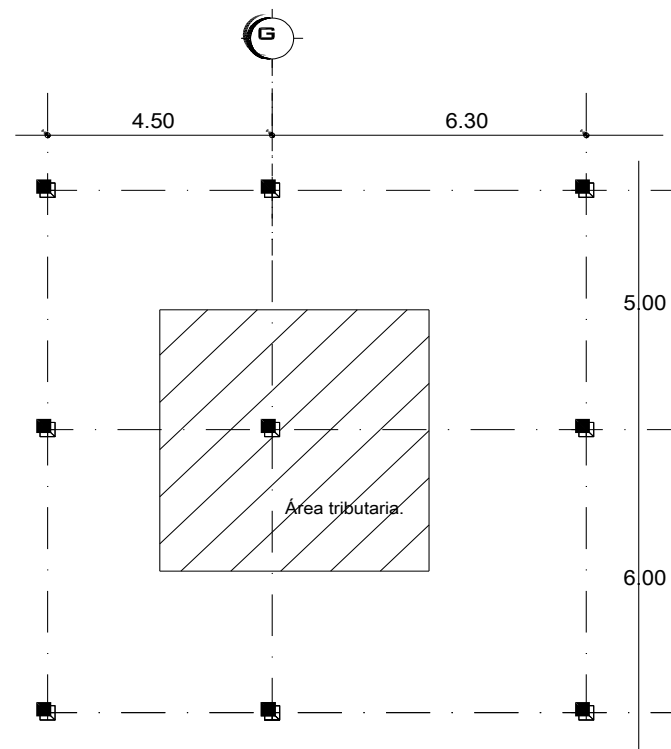
$$D = (0.05) + (4)(0.15)(0.20) - 4(0.15)^2 (0.20)$$

$$D = 0.152$$

LOSA NERVADA

Capa de compresión	}	0.152 X 1X1X2400=364.80
Nervaduras		
Aplanado del plafond.	0.02 X 1X1X2100=42.00	
Relleno para dar pendiente	0.10 X 1X1X2100=210.00	
W1:	616.80	
Carga viva:	100.00	
W2:	716.80kg/m2	

ÁREA TRIBUTARIA = 29.754 X 716.80
=21'327.66



ANÁLISIS DE LA CIMENTACIÓN.

ANÁLISIS DE LA BASE

$$b = \sqrt{\frac{P}{ft}} = \frac{\text{Peso Total}}{\text{Resistencia de Terreno}}$$

$$b = \sqrt{\frac{27'175.837}{7000.00}}$$

b=1.97 ∴ Se requiere una base de 2.00 m.

ANÁLISIS DE LA ALTURA

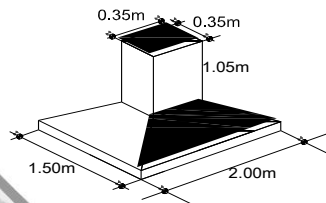
$$h = 1/3 \text{ H total.}$$

h=3.50 ∴ Se requiere una altura de 1.50 m.

ANÁLISIS DEL DADO

$$C = 7/5 (25) = 35 \text{ cms.}$$

$$H = 3c = 3(35) = 1.05 \text{ m.}$$



ACERO

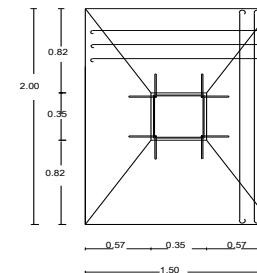
$$M = \frac{M \times L^2}{2L^2} = \frac{27'175.837(0.82)}{2(2.00)^2} = 2'284.12$$

$$M = \frac{M}{f_{sjd}} = \frac{2'284.12}{2100 \times 0.87 \times 30} = \frac{228412}{54810} = 4.16 \text{ cm}^2$$

$$4 \text{ vs } \frac{1}{2}'' @ 5.08$$

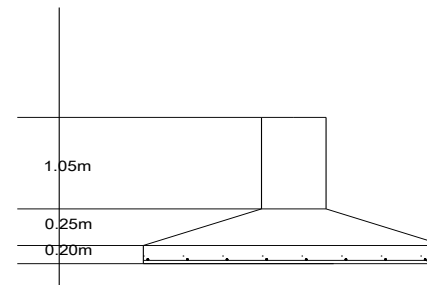
$$@100/4 = 25 \text{ cm}$$

Z-1 PLANTA



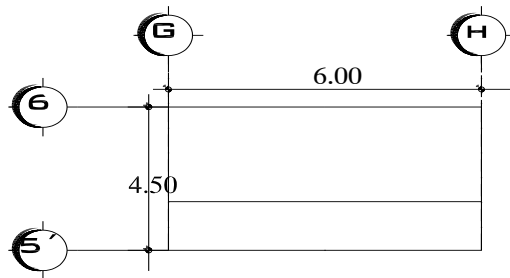
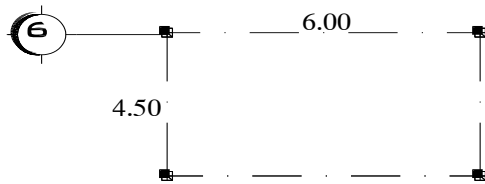
ZAPATA ARMADA CON :

Varillas de $\frac{1}{2}'' @ 25 \text{ cms}$
en ambos sentidos sentidos
colados con concreto de
 250 kg/cm^2

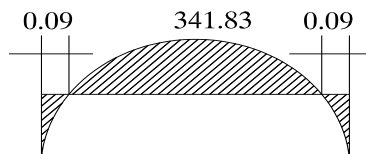
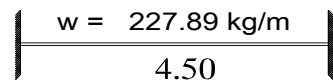


Varillas de $\frac{1}{2}'' @ 25 \text{ cms}$
en ambos sentidos sentidos
colados con concreto de
 250 kg/cm^2

CÁLCULO DE LOSA NERVADA
ENTRE LOS EJES G-H CON
RESPECTO AL 5'-6.



ÁREA TRIBUTARIA = 27.00



PROPIEDADES

$$F_x = 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$$

$$W \text{ de losa} = 600 \text{ kg/cm}^2$$

TIPO DE ARAMADO

$$\lambda = \frac{L}{I} = \frac{6.00}{4.50} = 1.33 < 1.5$$

Se requiere una losa armada en 2 sentidos.

REPARTICIÓN DE CARGAS

$$I_4 = 410.06$$

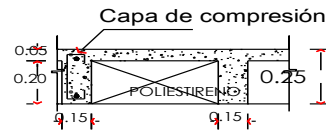
$$L_4 = 1'296.00$$

$$k = 2 (L_4 + I_4) = 3'412.12$$

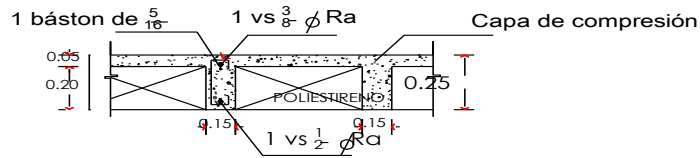
$$w_l = \frac{wl}{k} = \frac{wl}{k} = \frac{600(1'296.00)}{3412.12} = 227.89 \text{ kg/m}$$

$$w_l = \frac{wl}{k} = \frac{wl}{k} = \frac{600(410.06)}{3412.12} = 72.106 \text{ kg/m}$$

Extremo



Centro

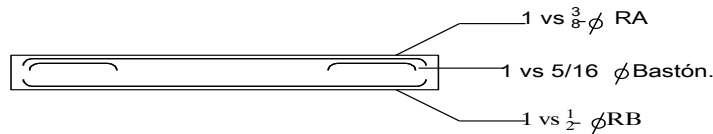


ANÁLISIS DE NERVADURA/ CLARO CORTO.

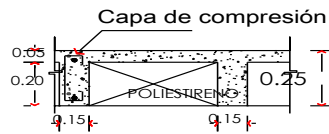
$$ME = \frac{wl^2}{12} = \frac{227.89(6.00)^2}{12} = 683.67 \text{ kg/m}$$

$$MC = \frac{wl^2}{24} = 341.835 \text{ kg/m}$$

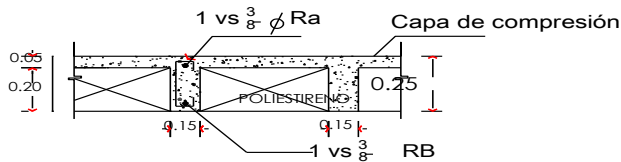
$$As = \frac{M}{fsjd} = \frac{68367}{2100 \times 0.87 \times (23)} = 1.62 \text{ cm}^2$$



Extremo



Centro

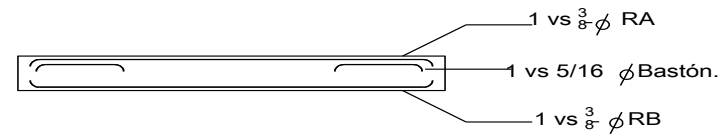
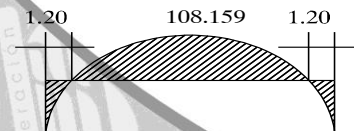
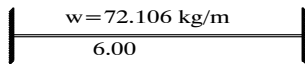


ANÁLISIS DE NERVADURA/ CLARO LARGO.

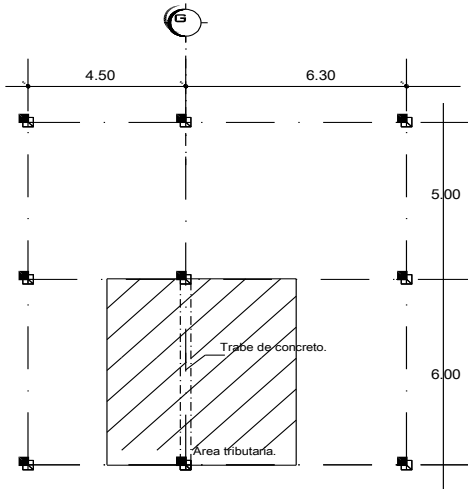
$$ME = \frac{wl^2}{12} = \frac{72.106(6.00)^2}{12} = 216.318 \text{ kg/m}$$

$$MC = \frac{wl^2}{24} = 108.159 \text{ kg/m}$$

$$As = \frac{M}{fsjd} = \frac{21631}{2100 \times 0.87 \times (23)} = 0.51 \text{ cm}^2$$



ANALISIS DE LA TRABE ENTRE LOS EJES F-H CON RESPECTO AL 5-5'



ÁREA TRIBUTARIA = 32.40X 716.80
=23'224.32

WP= 0.60X0.20X6.00X2'400= 1'728.00
WT= 23'224.32+1'728.00= 24'952.32

$W = \frac{24952.32}{6.00} = 4'158.72$

$M = \frac{4'158.72 (6.00)^2}{12} = 12'476.16$

$B = \frac{L}{24} \frac{6.00}{24} = 0.25 \quad B=25$

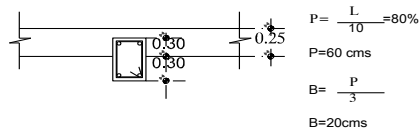
$B = 2.7 \sqrt{\frac{12'476.16}{25}} = 60.31$

=60.31 + 3=63.31 H=63

$as = \frac{12'476.16}{2100 \times 0.87 \times 63} = 0.010 = 10+10\% = 11\text{cms}$

9 VARILLAS DE 1/2= 11.43

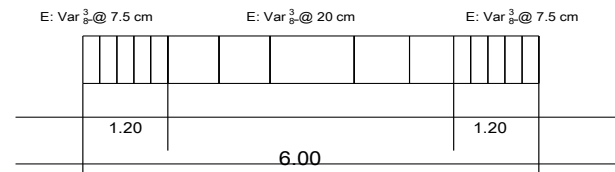
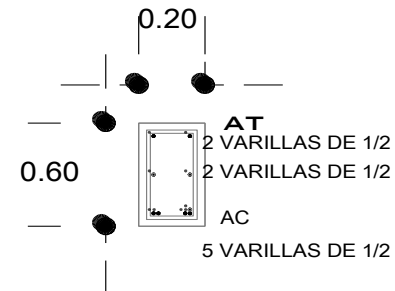
ANALISIS DE LA TRABE



PESO LOSA
W= 29.75*716.80 kg/m = 21'327.66

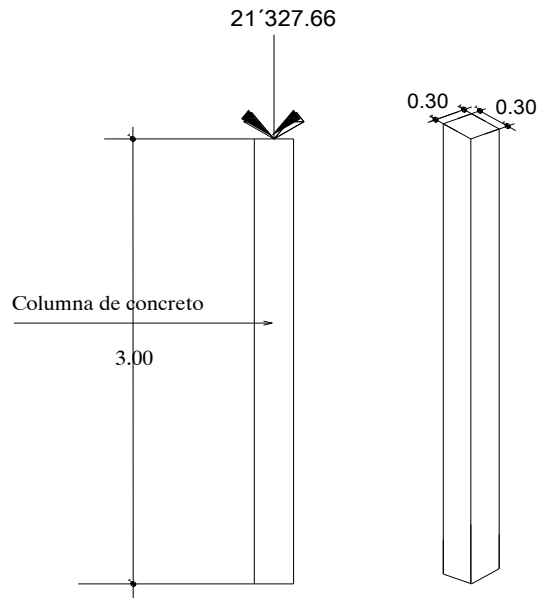
PESO TRABE

$H = 8\% L \frac{0.08 (4.14)}{2} = 0.331$
 $\frac{B=H}{2} \frac{0.331}{2} = 0.19$



$\& = \frac{L}{360} = 0.016$

ANALISIS DE LA COLUMNA



$$F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$$

$$F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$$

ACERO DE CONCRETO

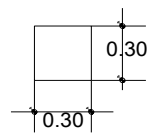
$$A_g = \frac{w}{0.4712(f_c) + 0.056(f_y)}$$

$$A = \frac{21'327.66 \text{ kgs}}{0.4712(200) + 0.056(4200)}$$

$$A = 64.73$$

$$I = \sqrt{AC} = \sqrt{64.73 \text{ cm}^2} = 8.04$$

POR REGLAMENTO



$$\frac{d}{b} = \frac{10}{30} < 60$$

$$\frac{d}{b} = \frac{10(3)}{3(0.30)}$$

$$\frac{d}{b} = \frac{30}{.90}$$

$$\frac{d}{b} = 33.3 < 60$$

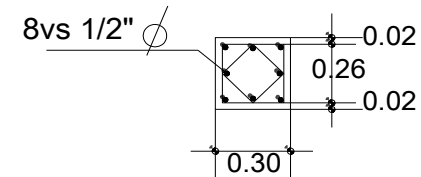
ACERO

$$A_s = 0.01 A_c$$

$$A_s = 0.01 (.30 \times .30)$$

$$A_s = 9 \text{ cm}.$$

$$8 \text{ vs } 1/2" \phi = 10.16$$



DISTRIBUCIÓN DE ESTRIBOS

$$A_t = 0.01 a_s$$

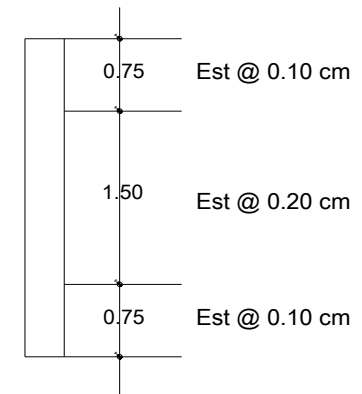
$$A_t = 0.01 (9.10)$$

$$A_t = 0.91 \text{ cm}.$$

$$\text{Est} = 5/16" \phi = 0.49$$

$$\text{Est} = 5/16" \phi = 0.49$$

$$\frac{0.98}{0.98}$$



PRESUPUESTO



OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA MICH. CONCEPTO: CIMENTACIÓN					
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	DESPALME DEL TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS.	M ²	12,196.56	\$ 11.82	\$ 144,163.34
2	TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ²	12,196.56	\$ 10.59	\$ 129,161.57
3	EXCAVACIÓN EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL PARA DESPLANTE DE CIMENTACION. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ³	476.37	\$ 71.07	\$ 33,855.87
4	COMPACTACION EN CEPAS CON EQUIPO MECÁNICO. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ²	793.95	\$ 5.20	\$ 4,128.54
5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA DE F'c=100 kgs/cm ² Y DE 5 CMS DE ESPESOR. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ³	39.70	\$ 85.43	\$ 3,391.38
6	CONSTRUCCION DE CIMENTACIÓN DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO CEMENTO - ARENA EN PROPORCION 1:4. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M	1,323.26	\$ 400.15	\$ 529,502.49
7	RELLENO EN CEPAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ²	119.09	\$ 377.71	\$ 44,981.48
8	CONSTRUCCION DALA DE DESPLANTE A BASE ARMEX DE 15X20 Y CONCRETO F'c = 150KGS/CM2	M	2,266.61	\$ 199.00	\$ 451,055.39
9	CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO FY=4200 KG/CM2 Y CONCRETO F'c=250 KG/CM2. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	134.00	\$ 1,321.30	\$ 177,054.20

10	CONSTRUCCION DE ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO FY=4200 KG/CM2 Y CONCRETO F'C=250 KG/CM2. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M	130.24	\$ 715.00	\$ 93,121.60
11	CONSTRUCCION DE CONTRATRABE A BASE DE CONCRETO REFORZADO F'C=200 KG/CM2 Y ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M	444.66	\$ 336.00	\$ 149,405.76
12	CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO F'C=150 KGS/CM ² REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 10 CM DE ESPESOR. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M2	7,231.48	\$ 247.00	\$ 1,786,174.82
				TOTAL	\$ 3,545,996.45



OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. :RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS					CONCEPTO
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1b	SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE EMULSION ASFALTICA. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M ²	5,115.77	\$ 117.41	\$ 600,642.56
2b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APLANADO RUSTICO MORTERO/ARENA	M ³	8005.96	\$ 120.00	\$ 960,715.20
3b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERAMICA EN BAÑO DE 45 X 45, COLOR OXIDO DE 1A CALIDAD.	M ²	1,120.04	\$ 180.00	\$ 201,607.20
4b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERAMICA DE 45 X 45, COLOR BEIGES DE 1A CALIDAD.	M ²	1,518.16	\$ 230.00	\$ 349,176.48
5b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERAMICA DE 33 X 33, COLOR CAFÉ DE 1A CALIDAD.	M ²	328.98	\$ 180.00	\$ 59,216.40
6b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICA GOLD DE 40 X 40, DE 1A CALIDAD.	M ²	1594.3	\$ 244.00	\$ 389,009.20
7b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADOQUIN URICO DE .16 X.16 CON 6 CMS.	M ²	1,998.81	\$ 400.00	\$ 799,524.00
8b	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADOQUIN TIPO Z COLOR CAFÉ DE 10 X 21 CON 6 CMS DE ESPESOR.	M ²	830.38	\$ 400.00	\$ 332,152.00
TOTAL					\$ 3,692,043.03



OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. CONCEPTO:INSTALACIÓN SANITARIA					
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1e	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA DE PVC DE 6". INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M	465.22	\$ 103.54	\$ 48,168.88
2e	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA DE PVC DE 4". INCLUYE PIEZAS ESPECIALES, EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M		\$ 80.23	\$ -
4e	REGISTROS	PZA	74.00	\$ 787.50	\$ 58,275.00
				TOTAL	\$ 106,443.88

OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. CONCEPTO :INSTALACIÓN ELECTRICA					
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1d	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CARGAS , INCLUYE DUCTO, CABLE .	PZA	12.00	\$ 450.00	\$ 5,400.00
2d	APAGADORES	PZA	261.00	\$ 180.20	\$ 47,032.20
3d	CONTACTOS	PZA	152.00	\$ 178.99	\$ 27,206.48
4d	SALIDA DE TELEFONO	PZA	10.00	\$ 529.20	\$ 5,292.00
5d	SALIDA DE CENTRO	PZA	378.00	\$ 350.00	\$ 132,300.00
6d	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS INTERIORES TIPO SLIM. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	29.00	\$ 494.52	\$ 14,341.08

7d	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE TIERRA. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	SALIDA	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
8d	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EXTERIORES FOTOVOLTAICAS.	PZA	43.00	\$ 535.65	\$ 23,032.95
				TOTAL	\$ 258,104.71

OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. INSTALACIÓN HIDRAULICA					CONCEPTO:	
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	
1f	CONSTRUCCION DE CISTERNA DE CONCRETO ARMADO	PZA	1.00	\$ 21,760.00	\$ 21,760.00	
2f	RAMALEO DE TUBERIA TUBO PLUS DE 3/4" PARA LA ALIMENTACIÓN DE CADA MUEBLE	M	593.08	\$ 40.00	\$ 23,723.20	
3f	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO MARCA VITROMEX O SIMILAR, COLOR BLANCO	PZA	42.00	\$ 3,296.33	\$ 138,445.86	
4f	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MARCA VITROMEX O SIMILAR, COLOR BLANCO	PZA	30.00	\$ 1,914.35	\$ 57,430.50	
5f	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGADERA Y ACCESORIOS MARCA VITROMEX O SIMILAR, COLOR BLANCO.	PZA	26.00	\$ 1,040.00	\$ 27,040.00	
6f	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO	PZA	1.00	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00	
7f	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HIDRONEUMATICO	PZA	1.00	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00	
				TOTAL	\$ 287,099.56	

OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH.					CONCEPTO:	
SISTEMA CONTRA-INCENDIO						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	
1g	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE HIDRANTE DE MANGUERA	PZA	4.00	\$ 2,000.00	\$ 8,000.00	
2g	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO	PZA	1.00	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00	
3g	EXTINTOR	PZA	12.00	\$ 729.50	\$ 8,754.00	
4g	TOMA SIAMESA	PZA	3.00	\$ 2,300.00	\$ 6,900.00	
					TOTAL	\$ 18,354.00

OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH.					CONCEPTO:	
PLAN DE CONTINGENCIA						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	
1i	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALAMIENTOS	PZA	123.00	\$ 30.00	\$ 3,690.00	
					TOTAL	\$ 3,690.00



OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. SISTEMA DE RIEGO					CONCEPTO:
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1h	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASPERSORES	SALIDA	47.00	\$ 150.00	\$ 7,050.00
2h	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOMBA	PZA	1.00	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00
3h	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROGRAMADOR	PZA	2.00	\$ 400.00	\$ 800.00
4h	CONSTRUCCION DE CISTERNA	PZA	2.00	\$ 21,760.00	\$ 43,520.00
5h	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO EN ROLLO.	M2	2,358.55	\$ 20.00	\$ 47,171.00
TOTAL					\$ 101,241.00



OBRA: ESTANCIA PARA ADULTOS MAYORES EN ZAMORA, MICH. RESUMEN Y CUANTIFICACIÓN GENERAL	
CONCEPTO	IMPORTE
CIMENTACIÓN.	\$3,545,996.45
ESTRUCTURA, LOSAS, MUROS, CADENAS Y CASTILLOS.	\$3,893,316.46
RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	\$3,692,043.03
PINTURA, CARPINTERÍA Y HERRERÍA.	\$499,913.26
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$258,104.71
INSTALACIÓN SANITARIA	\$106,443.88
INSTALACIÓN HIDRAULICA	\$287,099.56
SISTEMA CONTRA-INCENDIO	\$18,354.00
SISTEMA DE RIEGO	\$101,241.00
PLAN CONTINGENCIA	\$3,690.00
TOTAL	\$12,406,202.35
IMPREVISTOS 2%	\$248,124.04
SUBTOTAL 1	\$12,654,326.19
COSTO DEL PROYECTO 1%	\$126,543.26
SUBTOTAL 2	\$12,780,869.65
HONORARIOS POR CONSTRUCCIÓN 10%	\$1,278,086.96
TOTAL	\$14,058,956.61



BIBLIOGRAFÍA Y CONSULTA EN BASE DE DATOS



VISITAS REALIZADAS:

ASILO DE ANCIANOS EN ZAMORA, MICH.

Ubicado en: Calle Madero Norte No. 510 Col. Centro Zamora, Mich.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS ROSA GUADALUPANA DE ZAMORA, MICH.

Ubicado entre las calles Dr. Verduzco y Virrey de Mendoza Col. La Luneta Zamora, Mich.

ALBERGUE ZAMORANO

Ubicado entre las calles Niños Héroes y Díaz de Amarra Col. El Duero Zamora, Mich.

ASILO DE ANCIANOS EN URUAPAN, MICH.

Ubicado en: Carretera a San Juan Nuevo en la Ranchería de Jicalán

LIBROS:

Francisco D.K. Ching
Arquitectura: Forma, Espacio y Orden.
Editorial Gustavo Gili.,
Edición 1998

CONSULTA EN BASE DE DATOS:

www.inegi.gob.mx

www.michoacan.gob.mx

www.quadratin.com.mx

www.sedesol.gob.mx

www.zamora.gob.mx

DIF Municipal de Zamora, Mich.

Presidencia Municipal de Zamora, Mich.

Plan de Desarrollo Urbano en Zamora, Mich.