

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**“HOTEL EJECUTIVO KRONES AG EN NEUTRAUBLING,
ALEMANIA”**

**TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA
PRESENTA:**

ESMERALDA GONZÁLEZ FRANCO

ASESORES:

DRA. MÓNICA CEJUDO COLLERA

DR. ÁLVARO SÁNCHEZ GONZÁLEZ

ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ

**MÉXICO, DF.
JUNIO 2012**





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A Philipp Heinemann

Danke das du mit mir zusammen bist, du machst mich glücklich und hilfst mir meine Träume zu erreichen. Ich liebe dich.

A mi familia

Gracias Mamá por estar conmigo, a mi hermano por resistir muchas cosas juntos. Los quiero mucho.

A mis amigos

José Guillermo Pérez Muñoz por ser mi amigo incondicional y apoyarme en altas y bajas. Te admiro y quiero mucho.

Katrin Hanes Danke für die Freundschaft über viele Jahre und dass du mir mit vielen Sachen geholfen hast, ich schätze dich sehr und hoffe das unsere Freundschaft noch viele Jahre anhält.

Todas las personas que ayudaron a que esto fuera posible, compañeros de trabajo, de escuela, de infancia, a mis amigos y amigas del foro mex-euro.

A mis asesores

Dra. Mónica Cejudo, Dr. Álvaro Sánchez, Arq. Ramón Abud, Arq. Ernesto Natarén, Arq. Miguel Murguía, que confiaron en mi, siempre me apoyaron y me aportaron muchas enseñanzas profesionales y de vida.

UNAM

“Por mi raza hablará el espíritu”

Krones AG

For gave me the chance to learn, and to know a lot more about Germany and the Architecture, and for trust in me for this job.

ÍNDICE

Dedicatoria.....	3
Introducción	8
<i>Alemania, su Arquitectura, su idiosincrasia.</i>	10
<i>Justificación del tema.</i>	12
Antecedentes Generales/ Marco teórico	14
<i>El hotel</i>	14
<i>Clasificación.</i>	14
<i>Sistema Normativo</i>	17
Edificios Análogos / Marco de referencia.	23
<i>Hotel Condesa DF</i>	23
<i>Hotel Distrito Capital</i>	27
<i>The Standard Hotel New York.</i>	30
Análisis del sitio y Listado de Necesidades.	33
<i>Datos estadísticos de Neutraubling.</i>	34
<i>Tipología y Contexto</i>	36
Terreno.....	37
Planteamiento Arquitectónico.	42
Listado de necesidades	42
Programa Arquitectónico.....	44
Zonificación	46
Definición del Concepto Arquitectónico.....	47
El proyecto.....	49
<i>Memorias descriptivas de proyecto</i>	49
<i>Estructura</i>	49



<i>Instalaciones</i>	49
<i>Honorarios por HOAI</i>	53
<i>Costo Paramétrico (Referencial)</i>	53
<i>Estudio y Factibilidad económica</i>	54
<i>Estudios de inversión y Amortización.</i>	57
<i>Integración de Recursos para Cálculo.</i>	58
<i>Amortización</i>	59
<i>Programa de Construcción</i>	60
<i>Reflexión y Conclusiones.</i>	61
<i>Fuentes de información.</i>	63
<i>Bibliografía</i>	63
<i>Sitios Web de consulta</i>	64
<i>Consultas a Oficinas Alemanas.</i>	64
<i>Anexo:</i>	65
Proyecto arquitectónico. ARQ.....	65
Proyecto estructural. EST	65
Criterio de instalaciones Hidráulicas. IH	65
Criterio de instalaciones Sanitarias. IS.....	65



Introducción

En los negocios, actualmente, es de vital importancia ahorrar tiempo y dinero, sobretodo en lo que se refiere a gastos de representación como alojamiento y transporte de cualquier ejecutivo actual.

Independiente, al avance tecnológico constante que se presenta en las comunicaciones, sigue siendo de vital importancia para muchas empresas que muchos trato, compras, presentaciones se celebren en vivo, puesto que eso garantiza mas seriedad y legitimidad del acuerdo o el evento y, aunque vías como el correo electrónico, las video – llamadas o video conferencias han tomado mucho auge para evitar desplazamientos que se traducen a pérdida de tiempo y dinero en algunas ocasiones, las empresas siguen teniendo y en constante crecimiento al ejecutivo, director, o dueño de la empresa, que tiene que viajar grandes distancias, por intereses de negocio y no de placer o turismo, sino de hacer más eficiente su trabajo, su producto y su tiempo.

Cualquier cambio en la sociedad, evolución, crecimiento, o requerimiento, siempre es reflejado en la arquitectura y sus servicios, y es como se ha generado un nuevo concepto en hotelería, que atiende precisamente al viajero de negocios, que tiene diferentes requerimientos que un turista convencional, puesto que tiene diferentes expectativas y necesidades las cuales tienen que ser cubiertas para que pueda realizar su viaje o visita de negocios con éxito.

Dentro del viajero de negocios, también existen rangos y razones por las que viaja, desde atender un evento en el que promociona su empresa, hasta revisar equipos, realizar auditorias, pruebas, capacitaciones o presentaciones de propuestas antes clientes o inversionistas, y a su vez tienen puntos en común, puesto que la mayoría se enfoca por el hotel que ofrece servicios “express”, y eso puede incluir hasta la facilidad para llegar del mismo, a su punto de encuentro, sin desperdiciar lapsos de tiempo que son vitales para la realización de negocios hoy en día.



En algunos lugares, aún falta infraestructura para el viajero de negocios, y algunas empresas, viendo su mayor ingreso en este tipo de cliente, se preocupan por darles el mejor servicio, haciendo las gestiones para el cliente, que le faciliten su llegada y operación, de modo que se vean beneficiadas con mayores ventas e ingresos. Pero eso representa gastos extras para la empresa, y poco control, ya que si es temporada alta, o si el servicio no es el adecuado, se arriesgan a perder al cliente por falta de movilidad o accesibilidad a determinado lugar.

De eso sabe mucho la empresa de tecnologías del envasado y proceso de alimentos líquidos Krones AG, ubicada en Alemania, y ha llegado a determinar en base a observaciones, estudios, y análisis, desde el punto de vista económico y administrativo, hasta el arquitectónico, la realización de un proyecto de hotel ejecutivo en el, que se cubran las necesidades de sus clientes y directivos, además de las propias, para seguir creciendo como empresa ya consolidada en su ramo. El cual es un planteamiento real, para el cual se me ha dado la oportunidad de colaborar con el proyecto arquitectónico.

Es de esa manera como en éste documento se conjunta el proyecto para dicho hotel, se ha trabajado en constante comunicación con la empresa, que el factor de financiamiento y autorización del proyecto es exclusiva de ellos, y han proporcionado toda la información que he solicitado para el diseño y desarrollo de éste inmueble.

El objetivo primordial de este proyecto, es cubrir la necesidad del cliente, con la propuesta más congruente para su desarrollo, de modo que como arquitecto es mi responsabilidad proveer de todos los detalles para su elaboración y el proyecto como resultado final del esfuerzo realizado.

Alemania, su Arquitectura, su idiosincrasia.

Elegir un proyecto en el extranjero siempre supone un reto, un cambio de idioma, de reglamentos, de ideas, de educación, de historia, son motivos suficientes para tener que ser meticuloso en las decisiones proyectuales y/o Arquitectónicas.

Alemania es un país caracterizado por su gran orden, y su planeación prácticamente para todo, no es excepción la Arquitectura, sus aranceles, y reglamentos son ejemplo para Europa y para el mundo, de la misma manera su protección a derechos intelectuales y sus certificaciones, son de las más fuertes en todos los rubros.

Para éste proyecto en particular, hubo muchos aspectos que revisar mucho antes de empezar con la etapa de anteproyecto arquitectónico. Primero hay que conseguir los derechos para poder utilizar el logo de la empresa y poder acceder a la información. Puesto que si el logo aparece en un documento que no esté aprobado por la compañía, se procede inmediatamente a una demanda o varias dependiendo del número de reproducciones ilegales. Después, se tuvieron que esperar varias semanas para obtener las indicaciones exactas de como debe ser reproducido el logo para que sea válido como documento de la empresa, se revisan colores, ángulos, disposición, y por supuesto la forma en sí, cuando ya se decidió el resultado final, se tiene que enviar un documento borrador, en la que se decide si se continua con el trabajo.

Hay que ser muy claro y muy transparente con los trámites para el inicio del proyecto arquitectónico, porque si algo no está en regla, se procede a la cancelación inmediata de cualquier proceso, tanto de anteproyecto, como de construcción, y a la multa de las licencias o cédulas de los profesionales que lo llevan a cabo de manera ilícita. Para el ramo de hotelería también hay algunas limitantes para el público en general, e incluso para el gremio de Arquitectos o ingenieros, se tiene que contar con certificaciones y especializaciones en el tema para poder acceder a la información, por ello para un ejercicio académico

representa un reto extra, pero que también aporta mucho conocimiento respecto al campo de trabajo de arquitectos en otros países, y motiva a ser más auto- gestivo y cuidadoso con el campo de acción.

Hay que ser consciente que al adquirir un proyecto de ésta magnitud, se pueden tener muchos obstáculos, porque independiente a la formación profesional que puede ser comparable positivamente entre los dos países (México y Alemania), el gremio alemán protege mucho a los profesionales de su propio territorio, y a su vez cada actividad profesional es protegida de la otra, para que cada quién tenga su trabajo, y sea realizado por personas capacitadas. De esa manera, el tratar de abrirse campo con otras ideologías, con conocimientos diferentes aplicados de otra manera, puede llegar a ser frustrante y muy limitado.

Este documento es un conjunto de mucho trabajo de gestión, de demostración de conocimientos, de momentos de frustración, sin embargo, no es equiparable con el inmenso conocimiento adquirido, y del gran crecimiento de mi conocimiento como arquitecta.



Justificación del tema.

Krones AG es empresa líder en el desarrollo de tecnología para envasado y procesamiento de Alimentos. En este caso en el ramo de líquidos.

La ciudad donde se encuentra la Matriz de Krones AG es Neutraubling, Alemania. En el corazón de Bayern, y perteneciente al distrito de Regensburg.

Con el paso del tiempo, Krones ha adquirido y formado su recinto industrial y de negocios dentro de Neutraubling donde se encuentran los diferentes rubros en los que tiene influencia, desde la elaboración de piezas, armado, y distribución a nivel internacional de máquinas, hasta oficinas corporativas, entrenamiento, presentación, y centros de investigación de nuevas tecnologías.

Como parte de sus negocios y actividades comunes dentro de la empresa, consiste en recibir a los directivos de las empresas que están interesadas en conocer, adquirir, o aplicar alguna tecnología desarrollada por parte de Krones, y por lo tanto, necesitan de un lugar que sea propio de un alto directivo, además de que esté cerca de la Ciudad de Neutraubling.

Previa investigación solo existen dos hoteles en la ciudad de Neutraubling, los cuales no rebasan la categoría de dos estrellas, por la misma razón, esto representa para Krones un problema, ya que no puede ser anfitrión de sus clientes y tienen contratiempos al realizar importantes juntas, eventos, entrenamientos, muestras, y ventas.

Regularmente, la empresa tiene que rentar o acondicionar lugares dentro de la empresa para sus eventos, además de que sus proveedores, no ven viable en cuestión de tiempo, trasladarse desde la ciudad de Regensburg (aproximadamente a 40 km de distancia) hasta Neutraubling donde realizarán todas sus actividades, y al anochecer tener que obedecer a políticas de algunos otros hoteles, porque representa un costo extra además del valor en tiempo de los ejecutivos.

Los clientes que se visitan Kronos son directores o gerentes generales de empresas como Coca-cola, Pepsico, Evian, Perrier, Kühne, Krombacher entre muchas otras no menos importantes, que se dedican a la compra y financiación de sus empresas, y por lo cual, se considera que son de alto nivel profesional y económico.

Ahora que Kronos ha alcanzado suficiente importancia dentro de su ramo, y que cada día requiere de ejecutivos, o le son solicitadas visitas a la empresa, es cuando ve la necesidad de solicitar un lugar que cubra su demanda.

De esa manera es como surge el planteamiento y habiendo participado en la investigación, criterios, y conclusiones referentes a la propuesta de un inmueble que cubriera sus necesidades, definido como “KRONES AG HOTEL”, (Boutique o Ejecutivo de lujo) y como a partir de sus políticas y necesidades, se cubren los requisitos para solicitar el proyecto, y realizarlo a la brevedad posible.



Antecedentes Generales/ Marco teórico

El hotel

Un hotel es un establecimiento, público o privado, en el que la función básica es dar alojamiento y proveer de otros servicios a quién los usa, siendo éste denominado huésped o cliente.

El módulo básico de un hotel es la habitación, compuesta básicamente por cama, sofá- cama, o lugar para dormir, y dependiendo de los m² de espacio, más servicios ofrecidos, desde baño compuesto de W.C., regadera y lavamanos, hasta estancias, jacuzzi o servicios de operación del hotel (amenidades, servicio al cuarto, lavandería, mini-bar, cable, internet).

La clasificación de un hotel depende de varios criterios, los más usuales son:

- Dimensión (m² de la habitación incluyendo baño completo).
- Tipo de cliente al que va dirigido (Business, Resort, Familiar, Parejas).
- Calidad de Servicios.
- Operación (Cadena, boutique, franquicia).
- Ubicación (Playa, ciudad, aeropuerto, campo, carretera).
- No. De habitaciones, y servicios especiales. (Spa, boutique, rehabilitación).

Clasificación.

Como se menciona en el párrafo anterior, la clasificación depende de muchos factores, pero también del país, o grupo de países semejantes. Y

regularmente se dan letras, signos o valores, que en general pueden dar una idea del servicio que se ofrece. Sin embargo existen algunas asociaciones que han tratado de imponer un sistema, y aunque aún es de carácter voluntario, se clasifica a los hoteles, para poder venderlos o promocionarlos con determinados estándares, que dan tanto al dueño como al cliente del estado del hotel.

Las formas internacionales más conocidas, son por estrellas y diamantes, por letras, por categoría turística.

-Por estrellas o diamantes (Stars & Diamonds) que consiste en clasificar por estrellas la calidad de las instalaciones, y con diamantes lo que corresponde a servicios y operación, lo que permite dar al usuario una expectativa del hotel, antes de su alojamiento. La clasificación se realiza en forma sumativa, por lo cual el hotel de una estrella es aquel que posee menos instalaciones, menos calidad y menos servicio, mientras que el hotel de 5 estrellas, es el considerado de lujo, y sus instalaciones como servicios son innumerables. Sin embargo, los criterios son muy subjetivos, sobretodo en lo que a servicio refiere, y en instalaciones, puede ser que si el hotel lleva operando mucho tiempo sin una remodelación, su calidad halla decrecido y siga con la misma clasificación inicial, dando una falsa pantalla al cliente. Existen hoteles en la actualidad clasificados hasta con 7 estrellas y 5 diamantes.

- El sistema por letras, es descendente, empezando por el AA, que es el mejor en categoría y así conforme baja su calidad y servicio, las letras van cambiándose en orden, así que le sigue al primero, el A, B, C, y así sucesivamente, normalmente el más bajo es el E.

- Y la categoría Turística, es el tipo de cliente al que va dirigido, muy parecida a la clasificación hotelera inicial, y con el nombre, es la referencia de lo que puede tener, es muy común que se

mezcle con el sistema de estrellas, para facilitar la clasificación de calidad y servicio, como los Hoteles Boutique, que regularmente son arriba de 4 estrellas, Hotel Ejecutivo o Bussiness, dedicado al ejecutivo viajero, que puede no requerir de alberca, pero si de centro de negocios o “bussiness center” para realizar su trabajo, y son considerados de 3 estrellas hacia 5, pero sus servicios son diferentes a un Resort 5 estrellas, que puede estar lleno de albercas o parques de diversiones, Gran Turismo, “All inclusive”, “Urban hotel”, Hoteles “express”, son diferentes términos que se le han dado según el tipo de servicio, instalaciones y al tipo de cliente al que va dirigido.

En Europa los más usados son el sistema de estrellas con categoría turística, pero siguen variando de país a país, por lo que un hotel de 3 estrellas en Alemania, puede ser equiparable con uno de 5 estrellas en Grecia, siendo los dos de la unión europea y teniendo casi el mismo precio.

Por ello en Alemania se está impulsando un sistema de clasificación, que consiste en certificaciones cada cierto tiempo, en el que por medio de una lista base e igual para todos los hoteles, basada en el sistema de estrellas, pero con menos subjetividad, se menciona todo lo que debe contener cada clasificación de hotel, sumando puntos, y así se llega a un acuerdo, quien tenga más puntos ofrece mejor calidad y mejor servicio, independientemente del tipo de cliente o tipo de hotel. Aún no se vuelve una ley, por lo cual, para este hotel, se toman en cuenta lineamientos del sistema de Estrellas, con lineamientos del sistema mexicano FONATUR, y el sistema de clasificación alemán (Deutsche Hotelklassifizierung), sacando los puntos más comunes, para poder llegar a un hotel lo más uniforme posible, en cuestión de reconocimiento del producto, y se ha denominado Hotel Ejecutivo de 4 estrellas.

Sistema Normativo

Para el proyecto, hay diferentes parámetros reglamentarios que lo afectan, en este apartado, se mencionan las referencias generales, basadas en reglamentos y lineamientos Mexicanos, para el caso particular de la ciudad, más adelante se mencionan, las restricciones particulares del terreno.

Reglamento y Normas complementarias del Distrito Federal.

Artículo 53.- Los hoteles y moteles de hasta 100 habitaciones deberán obtener licencia de uso de suelo y presentar los estudios de imagen e impacto ambiental urbano, previos a la licencia de construcción y para que ésta pueda ser otorgada.

Artículo 80.- En lo que respecta a estacionamiento, el número de mínimo de cajones será de 1 x cada 50 m² de construcción. (Para éste proyecto, se toma la medida alemán, que consiste en un cajón por cada habitación más 10% de personal directivo).

1. Las medidas de los cajones serán de 5.00 x 2.40 mts. Pudiéndose permitir que hasta el 50% de los cajones sean de 4.20 x 2.20 mts. Denominado cajón chico.
2. Dentro del número de los cajones calculados se deberá destinar un cajón por cada 25 o fracción a partir del 12, para uso exclusivo de personas impedidas ubicados lo más cerca posible de las entradas del hotel, en estos casos las medidas serán de 5.00 x 3.80 mts.
3. En los establecimientos en los que se cuente con servicio de Valet Parking, se permitirá que la disposición en el acomodo de vehículos se tal que un vehículo se muevan un máximo de 2.

Artículo 82.- Agua potable para edificaciones destinadas a uso de alojamiento. Deberán cubrir una demanda diaria mínima de 300 por huésped. Si es superior a los 250 huéspedes, o más de 3000 m² de construcción, o 25 metros de altura, se dispondrá de una reserva adicional de 20,000 litros para una cisterna



que abastecerá el sistema contra incendios.

Artículo 85.- Basura y desechos; se deberá contar con espacio para almacenamiento de basura considerada como 1kg. /día /huésped, en un parámetro de ocupación en volumen es un aproximado de 0.3 a 0.4 m3, y el área deberá tener una capacidad mínima para recibir 3 días consecutivos de desechos, deberá estar abierta, o cerrada con suficiente ventilación y su desalojo, no deberá cruzar u obstruir el movimiento de huéspedes ni áreas publicas.

Artículo 105.-Transporte Vertical; En un parámetro general, se requiere el uso de elevadores a partir de los 4 niveles de construcción, o en relación a el usuario más 10 m2 por nivel. Deberá contar con vestíbulo suficiente para no obstruir otras actividades del huésped o el hotel.

Artículo 141. Toda edificación con altura mayor a 3 niveles, deberá contar con pararrayos.

Artículo 155.- Tratamiento, re-uso y eliminación de aguas pluviales, jabonosas y negras, solo a las edificaciones para hotel que posean más de 200 habitaciones cuya solicitud de licencia de construcción deberá ir acompañada de la licencia de uso de suelo con el dictamen apropiado, el departamento les exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento de aguas residuales.

Los estudios mencionados contendrán las redes por separado de sus aguas pluviales, jabonosas y negras, así como las dimensiones de los cárcamos, fosas sépticas, campos de oxidación o sistemas de almacenamiento de cada instalación.

Artículo 170.- Las edificaciones con instalación de combustibles; las instalaciones de gas deberán sujetarse a las bases que se mencionan a continuación.

Los recipientes de gas deberán colocarse a la intemperie en lugares ventilados, como patios, jardines o azoteas y protegidos del acceso de

personas, y vehículos, estos deberán estar protegidos por jaulas que impidan el acceso a personal no autorizado.

FONATUR (recomendaciones generales para funcionamiento de hotel como negocio en México basado en un ejemplo de negocio y construcción, es variable según cada proyecto).

Lineamientos básicos de diseño.

Se debe contar con un instrumento rector de los lineamientos de construcción y diseño de las edificaciones que complemente sin contravenir, las directrices de desarrollo urbano establecidas en el Plan Director y la Estrategia de desarrollo urbano.

Para establecer los mecanismos para la aplicación y observación de los lineamientos de diseño será necesaria, antes de solicitar la licencia de construcción, obtener la aprobación por parte de FONATUR quien se apoyará en las recomendaciones del Comité de Arquitectura local, de esta manera, se garantizará la correcta aplicación de los mismos.

A continuación, se resumen las directrices básicas funcionales y de diseño que vigilará FONATUR.

1. Regulación de la construcción tradicional del sitio, utilizando los materiales, procedimientos constructivos y criterios estéticos adecuados para el sitio, de una manera ordenada y funcional y viable.
2. Es obligación del propietario utilizar servicios de profesionistas calificados en los campos de la arquitectura, arquitectura del paisaje, ingeniería y construcción.
3. Promover y propiciar la diversidad arquitectónica de calidad que complementen las características naturales del lugar y realcen una armoniosa mezcla entre lo creado y el medio natural o su contexto. El carácter arquitectónico predominante de este conjunto será dominado por la integración del entorno natural o artificial siendo esta su principal característica.



4. FONATUR será la entidad encargada y responsable que garantizar el diseño de las edificaciones y su emplazamiento cumpliendo con los lineamientos descritos y con ello se logre preservar la calidad ambiental del Conjunto.

Para un hotel de no más de 100 habitaciones, es recomendable que en un total de áreas no rebase los 12,000 m², integrando 5 zonas principales.

- Zonas exteriores.
- Zonas Comunes.
- Zonas Privadas.
- Zonas complementarias.
- Zonas Especiales.

Las habitaciones no menores s 28 m² por unidad, y de preferencia no mayores a 32 m². En áreas públicas en correspondiente por habitación, no mayor a 25 m² x habitación, en áreas de servicios, no mayor a 22 m² x unidad, y en estacionamiento 12.25 m² x unidad, lo que suma en parámetros mínimos, un total de 87.25 m² de área construida por habitación (pudiendo en un máximo hasta los 120 m²), y sumando áreas exteriores, las cuales son variables puesto que dependen del tamaño del terreno.

FONATUR hace la aclaración, que también depende de su calificación y clasificación, si el hotel es de franquicia, cadenas hoteleras, o como primera inversión de negocios, por lo que son parámetros que no necesariamente tienen que ser seguidos, puesto que los servicios dependen de la zona de ubicación del hotel y estudios de mercado.

Requerimientos especiales por área para Hotel ejecutivo o de negocios.

En una recopilación de algunas cadenas hoteles, más estudios realizados por instancias como FONATUR, o la Clasificación Alemana de

Hoteles. Los requerimientos mínimos por espacio son los siguientes:

Habitación:

Sencilla o doble: Cama matrimonial o individual separada (doppelbett), buró(s), lámpara, espejo, cuadros decorativos, w.c, ducha y/o tina, lavamanos, espejo de vanidad, closet o espacio para ropa con ganchos, ropa de cama y respectivo espacio para adicionales, T.V., Escritorio o mesa de trabajo, silla, maletero, teléfono, cafetera, amenidades, Internet, (puede ser abierto o con costo extra).

Suite, Superior, o Master:

Mismos servicios que habitación básica, más estancia o sillón de descanso, cocineta, mesa para 2 personas, escritorio ejecutivo (puede contar con computadora, o servicios extras de oficina, fax, scanner, en la misma habitación o poder solicitar a recepción).

Administración:

Lobby: Recepción (Front desk), sala de espera.

Gerencia: De acuerdo al número de administrativos, cubículos, oficinas de gerente y subgerente, equipadas con el equipo correspondiente a la actividad que realicen.

Centro de Negocios o Bussiness Center:

Dependiendo de la magnitud del proyecto o requerimientos del mismo, se puede optar por juntar salones, y auditorios de conferencias, con salas interactivas, o de internet y capacitación, siendo así la integración de un centro ejecutivo de acuerdo al hotel.

Sanitarios públicos.

Extras: se integran gimnasios o centros de mantenimiento de salud (masajes, canal de nado, o lugares para hacer ejercicio.

Lobby bar: Abierto 24 horas.

Restaurante (con sus respectivos requerimientos de cocina, almacén, cuarto de máquinas, comedor de empleados).

Servicios internos. Cuarto de basura, bodega, lavandería o ropería (puede contratarse externa).

Estacionamiento.

Los hoteles ejecutivos, se caracterizan por tener algún piso o nivel dedicado exclusivamente al ejecutivo que no sale del recinto, teniendo un lounge bar o bar ejecutivo, abierto las 24 horas, a su servicio, más algunas amenidades extra para la comodidad de su estancia.



Edificios Análogos / Marco de referencia.

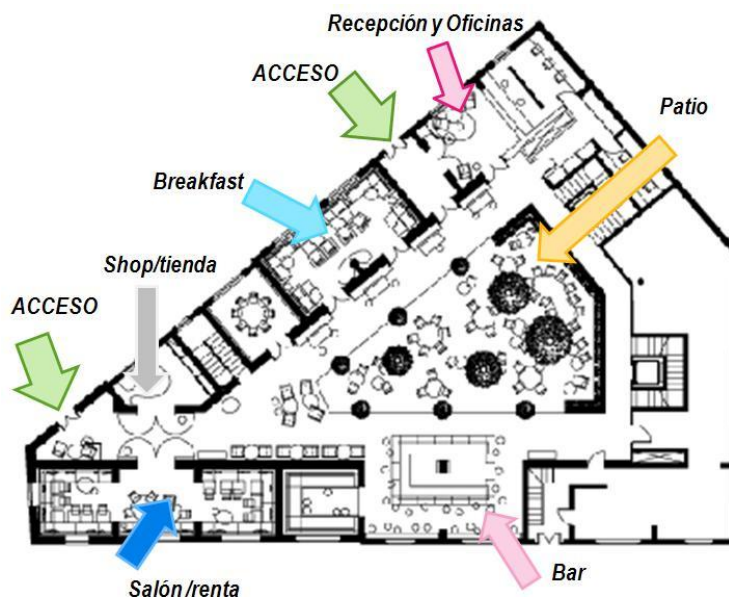
Se analizaron 3 hoteles, con diferentes características, entre si, pero los 3 son considerados, Boutique o ejecutivo de lujo, por lo cual, son referencia para el proyecto de éste documento.

Hotel Condesa DF

Este pequeño y contemporáneo hotel conserva su fachada de 1928, aunque fue restaurado por dentro en el 2005. Tiene 6 plantas en las que se reparten un total de 40 habitaciones, 10 de ellas suites. Ubicado en la ciudad de México en uno de los barrios más populares hoy en día, la condesa.

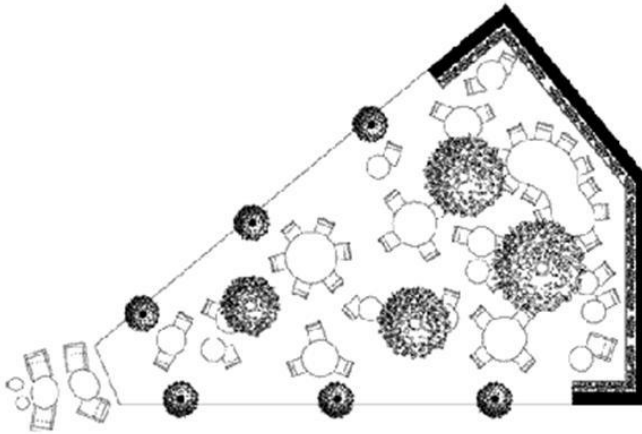
En el hall de entrada hay ascensores y una recepción abierta las 24 horas, donde se le ofrece servicio de cambio de divisa y de caja fuerte. Está climatizado y cuenta con azotea, cafetería, bar, discoteca en la parte de abajo y restaurante en el atrio (interior y exterior). Dispone de conexión inalámbrica a Internet y sala de conferencias. Para completar las prestaciones, se le ofrecen servicio de habitaciones, de lavandería y de atención médica. Cuenta con estacionamiento Privado.

Gráfico 1 Planta Baja y Fachada Principal



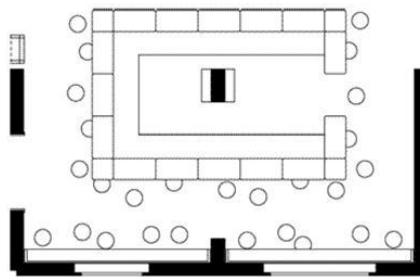
Áreas Públicas

Gráfico 2 Restaurante Patio



El Restaurante Patio, es el más grande del recinto, en las noches en las persianas cerradas se pueden apreciar proyecciones.

Gráfico 3 Bar y salón de eventos



El bar, que está anexo al Restaurante Patio, también Tiene su zona privada.

El restaurante o salón de Eventos, se usa para renta de eventos externos.

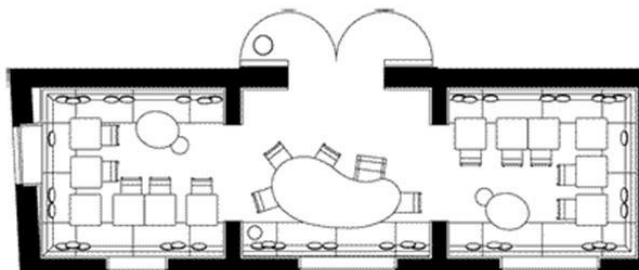
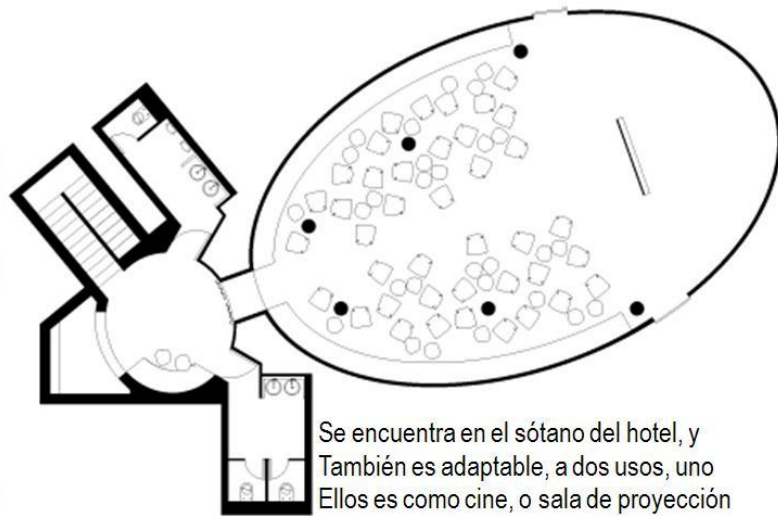


Gráfico 4 Cine, Salón y pista de baile.



Se encuentra en el sótano del hotel, y
También es adaptable, a dos usos, uno
Ellos es como cine, o sala de proyección
Y otro es como pista de baile, estilo
Disco.

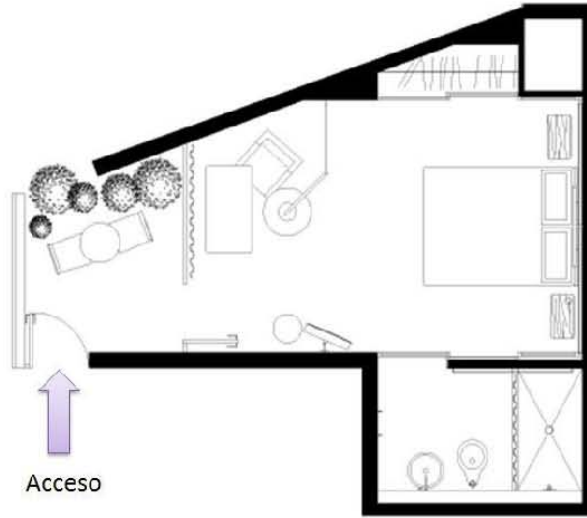
Gráfico 5 Terraza, bar lounge y jacuzzi.



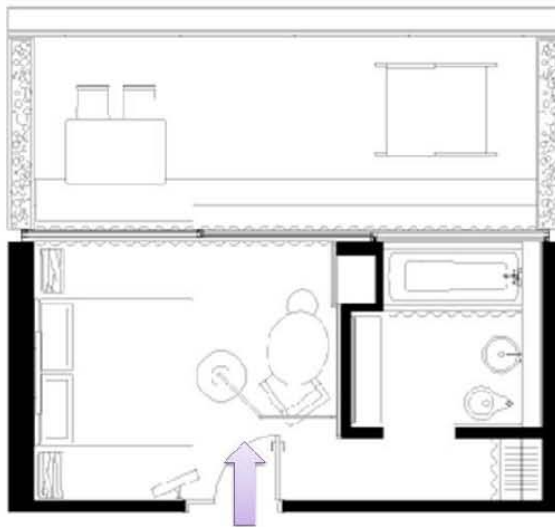
La terraza funciona como bar lounge, solo en las
noches y tiene vista directa al parque España y al
castillo de chapultepec.



Gráfico 6 Habitaciones "Balcony, Terrace, Top Room"



Arquitectura: Javier Sánchez.
Interiores: India Mahdavi.
Gráfica e imagen: Ich&Kar.
Arte: Betsabé Romero



Se distingue el uso de biombos y puertas corredizas para dar privacidad.



Observaciones.

- Elección correcta de mobiliario de acuerdo a la actividades del cliente a realizar.
- Versatilidad de privatización de áreas, para fiestas, reuniones, o eventos externos.
- Tratar de hacer una habitación regular, y poder distinguir las áreas fácilmente.
- Buscar una buena solución a los baños, ya sea con tinas, proponer buenos materiales en zonas semi -húmedas.
- Los “gadgets” son ahora muy necesarios para proporcionar puntos extras a huésped. (Tipo de televisión, Ipod, bocinas, internet, computadoras, teléfonos).
- Vistas y remates visuales son importantes para una mejor concepción del lugar y de sus políticas.
- Las áreas para consumo de alimentos, siempre deben estar lo más céntrico posible de los huéspedes, para que no opten por desplazarse a otros lugares, y utilizando mejor las instalaciones del hotel, propias para ello.
- Fácil acceso a recepción, sanitarios, salas de juntas, y tiendas.
- Ubicación de Cuartos de servicio, bodegas, y cocinas, de la manera más efectiva posible.

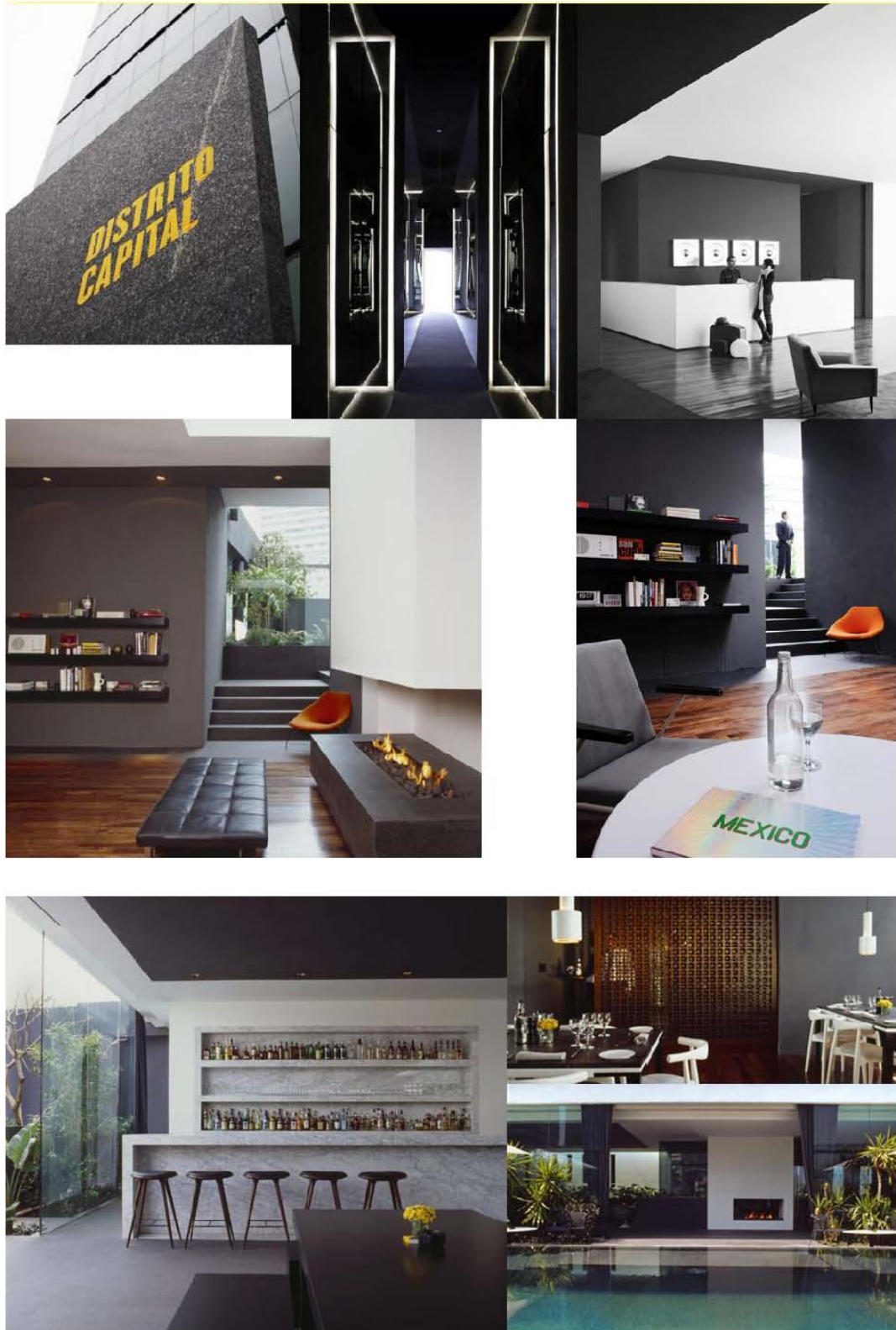
Hotel Distrito Capital

Distrito Capital cuenta con 30 habitaciones y suites, todas con techos de doble altura, mobiliario vintage y una decoración que incluye toques de los años 60's, antigüedades y obras de arte contemporáneas. Todos los cuartos poseen enormes ventanales de cristal con persianas eléctricas que permiten disfrutar una magnífica vista exterior de la ciudad.

Además, está disponible un completo menú de almohadas, binoculares y lujosos artículos de tocador.



Gráfico 7 Arriba.Fachada y recepción. Centro. Sala de lectura. Abajo. Restaurante Bar

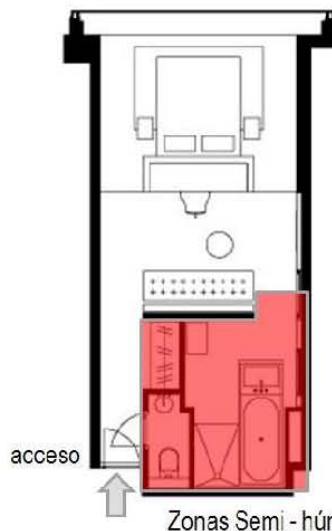
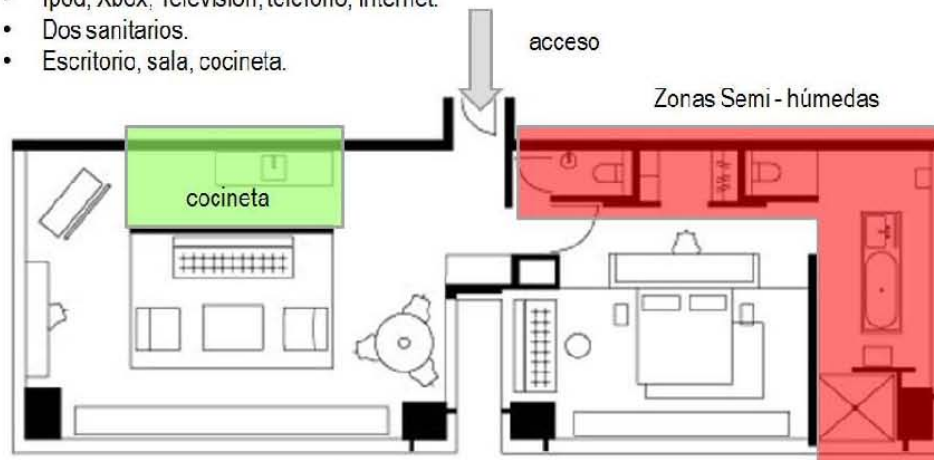


Capítulo: Edificios Análogos / Marco de referencia.



Habitaciones

- Vista al exterior. (Ciudad de México).
- Doble altura.
- Ipod, Xbox, Televisión, teléfono, Internet.
- Dos sanitarios.
- Escritorio, sala, cocineta.



Compacta, pero tiene el baño de un solo lado que no cuenta con vista como en otras habitaciones, prioridad la vista al exterior.



Observaciones

- El concentrar instalaciones, puede facilitar su reparación y localización, si es que se tiene algún fallo, al igual que no desplazar mucho el cableado y las tuberías, de modo que se puede ahorrar en ello.
- Si se tiene una vista importante, puede aprovecharse, y la iluminación natural, debe ser utilizada al máximo con el fin de ahorrar en sistemas de iluminación artificial, y energía.
- Los acentos en colores y formas pueden ayudar a una mejor visual de la habitación en general.
- Investigar cual es el mobiliario ideal para el ejecutivo, y sus herramientas de trabajo. (Conexiones, luz, zona de trabajo)
- Las salas de lectura, se convierten ahora en un común para los hoteles boutique.

The Standard Hotel New York.

The Standard New York es un hotel boutique "hip" del barrio Meatpacking de Nueva York. La última creación del hotelero Andre Balazs si sitúa por encima del High Line (un gran proyecto que consiste en convertir antiguos ferrocarriles elevados en una zona de shopping al aire libre), justo donde la calle 14 alcanza al río Hudson. El edificio es uno de los más altos del barrio y tiene vistas extensas hacia la ciudad y/o hacia el río.

El Standard parece un edificio de las Naciones Unidas, construido sobre pilotes y ligeramente torcido, que se alza a ambos lados de la High Line, la línea de ferrocarril elevada que se está convirtiendo en el nuevo paraíso verde del sur de Manhattan. Incluso en los interiores se respira un ambiente un tanto utópico, un estilo retro pero en algunas cosas una tendencia futurista que rinde

homenaje al modernismo escandinavo de mediados de siglo y que constituye un cambio agradable con respecto a la artificiosa sobriedad romántica que parece imperar en la zona de Meatpacking.

Las habitaciones son compactas, como es lógico en Manhattan, aunque su disposición y sus vistas panorámicas (las vistas de Nueva Jersey son especialmente hermosas desde este ángulo) las hacen más amplias. Si bien es cierto que la transparencia y la consiguiente falta de intimidad de los cuartos de baño resultan sorprendentes.

Características:

300 Habitaciones

Acceso Para Minusválidos

Acceso inalámbrico gratuito a internet de alta velocidad, Acceso internet WiFi en lugares públicos (entrada, restaurante, bar y sala de reuniones)

Aire acondicionado con control remoto individual

Bar salón

Gimnasio 24 hrs

Hotel 100% no fumador

Minibar completo en las habitaciones

Recepción 24 horas

Restaurante

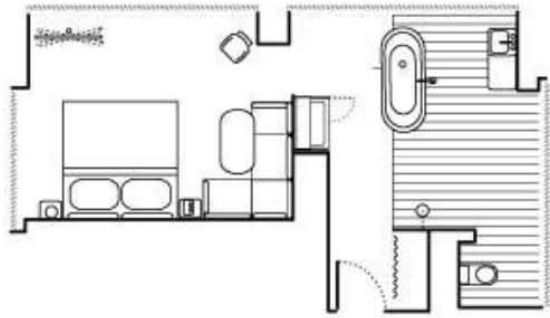
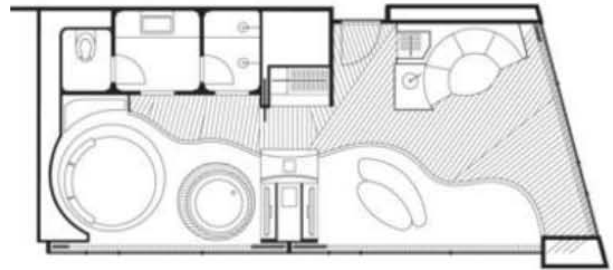
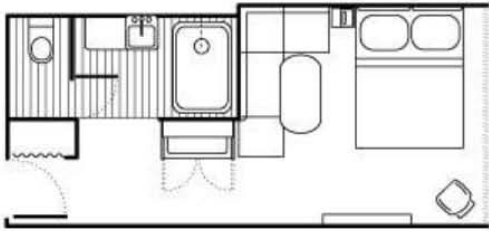
Tabla de planchar

Tasa de mascota de 100.00\$ no reembolsable (aceptan mascotas).

Televisores de plasma

iHome Ipod and Mp3 Player





Kronos Hotel



Análisis del sitio y Listado de Necesidades.

Referencia Histórica y Geográfica de Neutraubling.

Neutraubling es una ciudad en el estado de Baviera (Bayern) en el sur de Alemania, en el distrito de Regensburg.

La ciudad sólo ha existido desde 1951. Después de la Segunda Guerra Mundial, formada en un inicio por los alemanes desplazados de las zonas orientales del Reich. Se estableció en las ruinas del aeropuerto militar bombardeada. Hoy en día, es un sitio industrial más o menos importante. Durante la Segunda Guerra Mundial, Neutraubling fue utilizado como base aérea.

Su cercanía a la producción de Messerschmitt en Regensburg puede haber sido una ventaja en algún momento. Sin embargo, incluso hoy en día es posible encontrar vestigios de la historia temprana de Neutraubling y la base aérea de su pasado. Por ejemplo, lo que se conoce como el "Schlangenbau", que es ahora el hogar de personas de diferentes naciones de todo el mundo, fue el centro de mando de la base aérea.

El pequeño estanque situado junto a la Schlangenbau fue utilizado como un depósito de agua para los bomberos base aérea. Hasta la Iglesia Católica existe todavía alberga varios signos del pasado. Se dice que algunas partes de la pared de la iglesia fueron sacadas de un hangar destruido. La carretera principal que conduce a través de la ciudad en sí tiene sus raíces en una de las pistas de aterrizaje de la Segunda Guerra Mundial.

También se rumora que Neutraubling también sirvió como uno de los puestos de avanzada de Campo de concentración de Dachau, que está situado a unas 75 millas al sur (cerca de Munich). Para una mejor comprensión, es esencial que lea este artículo. A pesar de las raíces antes Neutraubling, que data del período de la edad de piedra, no puede competir con una rica historia de Regensburg.



Neutraubling también proporciona una completa infraestructura para la educación de pleno derecho de partida con tres jardines de infantes hasta la secundaria. Por otra parte, Neutraubling es también el hogar medio de distintos tamaños y de las empresas que operan a nivel internacional, por ejemplo, Krones, que tiene sus raíces en esta ciudad.

Datos estadísticos de Neutraubling.

Neutraubling	
Coordenadas	48°59'37"N 12°11'43"E / 48.99361°N 12.19528°E / 48.99361; 12.19528
Administración	
País	Alemania, Germany, Deutschland
Estado	Bavaria, Bayern
Región Administrativa	Oberpfalz
Distrito	Regensburg
Divisiones de la Ciudad	2 Stadtteile
Mayor	Heinz Kiechle (CSU)
	
Estadísticas Básicas	
Área	12.00 km2 (4.63 sq mi)
Altitud	330 m (1083 ft)
Población Aprox.	12,995 (30 Junio 2007)
Densidad	1,083 /km2 (2,805 /sq mi)
Información Adicional	
Zona Horaria	CET/CEST (UTC+1/+2) (México +7 Horas)
Licencia	R
Código Postal	93073
Código de Área.	09401
Website	www.neutraubling.de



Referencia Gráfica de Neutraubling.



En la imagen se ven dos lugares donde Krones tiene instalaciones, sin embargo la Planta y Oficina principal, además del nuevo edificio de Investigación tecnológica se encuentran en Neutraubling.



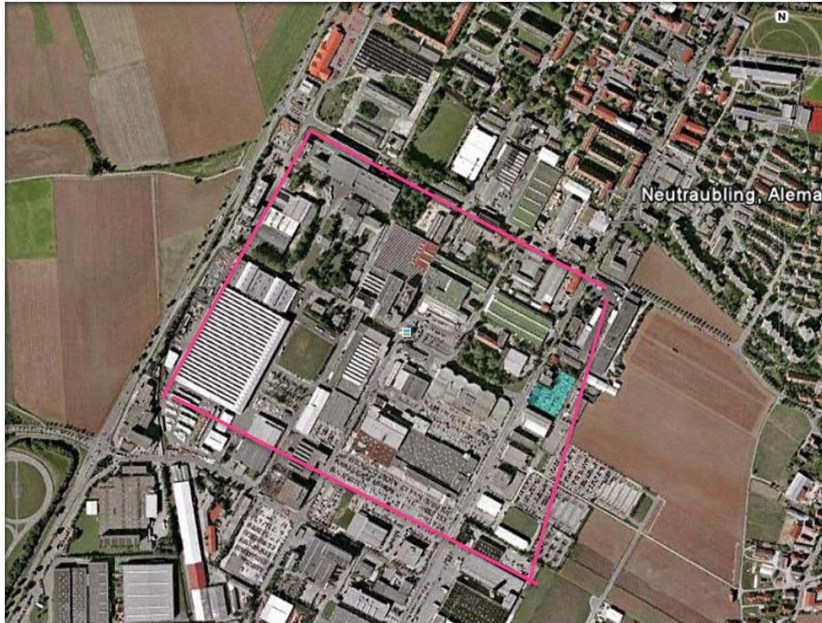
Tipología y Contexto.

Neutraubling es una ciudad Industrial principalmente, tiene alojadas dos grandes compañías, que son representativas de Alemania, una es Krones AG y otra es una planta de armado de BMW.

Hay de todo tipo de edificios, desde algunos antiguos, y con la imagen clásica de Alemania, que consiste en cubiertas inclinadas, hechas de teja, pocos vanos y predomina el macizo, como también hay edificaciones nuevas, que rompen con el contexto anterior, puesto que para esa zona industrial, los limitantes no son formales, sino de alturas, y restricciones de terreno. Por ello en el proyecto no hay un limitante ni un referente formal que tenga que respetarse.



Terreno

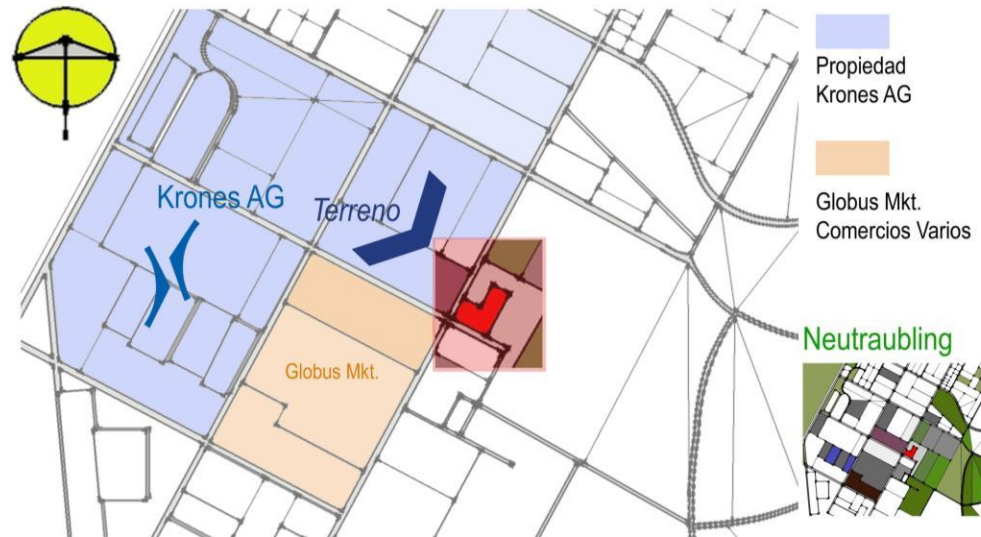


En ésta parte en la imagen superior se indica con una línea en color rosa se una sección de lo que comprende la empresa Krones AG en la ciudad de Neutraubling, el terreno es actualmente un estacionamiento, en la imagen inferior hay un acercamiento, en el que se marca con un degradado en azul, la forma de terreno y se nota su uso actual.

De acuerdo a la carta de urbanismo y crecimiento de Neutraubling, si está permitido hacer un hotel, sin embargo hay algunas restricciones de altura, que se explican más adelante.



Haciendo una síntesis gráfica del terreno, en la siguiente imagen se indica en azul lo que corresponde a propiedad de Krones y donde se propone el hotel.



En el documento de uso de suelo, y desarrollo urbano para la ciudad de Neutraubling, se ubica el terreno como en la siguiente imagen, y tiene una serie de indicaciones que son vitales para el desarrollo del proyecto, dentro del marco legal y normativo y como son exclusivos del terreno, es la razón por la que se mencionan en éste apartado.

Con línea azul punteada alrededor del interior del terreno se indica el límite del edificio a construir o construido. La línea roja punteada, indica el Lineamiento.

El cuadro dentro del terreno, que colinda con la calle Pommernstraße que tiene una simbología de triángulos al interior, es la zona de absorción del terreno, por lo cual está estrictamente prohibido construir en esa parte, puede colocarse jardinería, o usarse como estacionamiento momentáneo. Pero debe ser permeable.

El color amarillo indica las calles, y sus límites.

La línea negra con punto y línea continua y gruesa, indica la división del



terreno, para los criterios de altura y niveles, que se indican sobre el terreno, con las siguientes siglas. La línea de círculo y guion delgado en el centro de la calle, es la línea de servicios, de agua potable, electricidad y gas. "A" es la línea de drenaje.

GE¹= Tipo de construcción que se puede realizar, en este caso, hoteles de no más de 100 habitaciones, albergues temporales, conjuntos deportivos o de esparcimiento.

GE²= Además de lo que incluye el primero, puede incluirse actividades culturales, o religiosas como iglesias o templos.

GRZ 0.8 = El límite de la fachada no puede estar más alejado de 8 mts.

III- V = De 3 a 5 niveles de construcción cubierta.

II- III = De 2 a 3 niveles de construcción cubierta.

H- 20 = Altura máxima 20 metros.

K = Ninguna restricción formal ya será en fachada, cubierta, o porcentaje de macizo o vano.



Clima

En la región de Regensburg, la temperatura mínima del 2005 hasta ahora, ha sido de -15° , presentada en el mes de Enero, y con un nivel de nieve de 20 cms., los meses de nieve son 5 empezando por diciembre y terminando en Abril, el punto mas alto sucede a finales de Enero. La Máxima se presento en Agosto, y fue de 29° , el nivel de precipitación es moderado, pero la humedad relativa es alta llegando hasta el 70 %.

Es necesario entonces que el conjunto cuente con calefacción independiente por habitación (fan&coil) y en áreas públicas, además de aire acondicionado también en las mismas condiciones que la calefacción.

Para el desalojo de nieve, se solicita tener un sistema de agua caliente y tuberías cercanas a las cubiertas planas, que se le conoce como "Snow Melting System" que, se activa al termina la nevada, por periodos de tiempo y no permite que la nieve se aglomere, por lo que la derrite, y se manda a una cisterna de agua de riego, o se desecha a drenaje, puesto que puede llegar a ser mucha.

En lo que se refiere a nivel de asoleamiento, tiende a ser muy bajo, como en los países nórdicos, la incidencia solar es poca, y se aprovecha con paneles solares, que ayudan a reducir los gastos de aceites y electricidad que dan calefacción y agua caliente.

Suelo

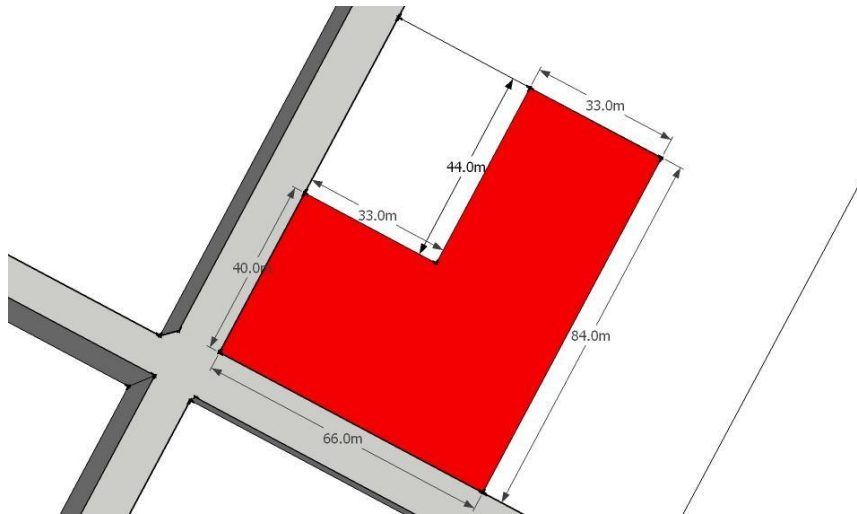
Es suelo firme, de formación rocosa, con pocos desechos vegetales, y de rápida a moderada absorción. La zona no presenta, niveles superficiales de agua freática, y el coeficiente Sísmico es mínimo, puesto que podría decirse que no presenta sismos, ni movimientos tectónicos cercanos, por los que no es necesario agregar coeficiente de seguridad estructural en el cálculo.

Vegetación

La zona Bávara está basta en bosques de coníferas, densas, sin embargo para la zona, ya están considerados los espacios que deben ser

respetados y no tocados por la construcción de inmuebles, la única recomendación que hacen es conseguir plantas o arbustos de la zona que sean caducifolios para garantizar la ganancia de calor en invierno, y menos acumulación de nieve en ramas y copas de los mismos que pueda provocar accidentes.

Medidas y condiciones especiales del terreno



Área total 4,092 m².

Lado más largo de 84 m. y en su lado más corto 33 m. Forma general en “L” invertida.

Terreno en esquina.

Calles Adyacentes: Bayerwaldstraße en el noroeste del terreno, Pommernstraße al suroeste, y una pequeña calle cerrada al sureste llamada Erste Pommernstraße.

Cuenta con todos los servicios. Colinda con un edificio mas bajo en su lado norte.

Actualmente funciona como estacionamiento, propiedad de Krones, se decidió ese terreno tanto por el uso de suelo, como su área.



Planteamiento Arquitectónico.

Listado de necesidades

Hotel de Lujo para Ejecutivos “KRONES AG” (4 a 5 estrellas)

- **80 habitaciones** de las cuales:
 - 05 Suites.
 - 10 Superior
 - 65 Cuarto tipo. Sencillas y/o Dobles.
- **Cafetería/ Bar Lounge.**
 - Restaurante y Bar lounge.
- **Recepción con Sala de espera.**
- **Front desk con cuarto de equipaje.**
- **Business Center:**
 - Computadoras con internet, escritorios, líneas telefónicas, 2 salas de juntas para 5 personas.
- **Salas de juntas:**
 - 2 salas de juntas para un mínimo de 10 personas cada una c/ cocineta y zona de servicio. Bar lounge anexo en piso de ejecutivos.
- **Salón de usos Múltiples. Auditorio.**
 - Pequeñas Reuniones, presentaciones o exposiciones.
- **Gimnasio.**
 - Máquinas básicas de ejercicio (Aparatos) y pesas.
 - Canal de nado.
 - Sauna Spa / masajes.
- **Sanitarios Generales por piso.**
- **Gerencia y zona de oficinas administrativas.**
- **Lobby bar.**
- **Elevadores y Escaleras.**
- **Zona de máquinas con productos. (autoservicio)**
- **Lavandería General y cuarto de ropería por piso.**



- **Vestidores, comedor de empleados.**
- **Cuarto de máquinas.**
 - Calderas.
 - Planta de emergencia.
 - Calefacción
 - Aire Acondicionado.
 - Oficina de Ama de llaves y control.
 - Cisterna
 - Subestación.
- **Estacionamiento**
- **Salones de Entrenamiento y capacitación.**

Esto es resultado de los requerimientos solicitados por Krones, de los estudios realizados a partir de las clasificaciones por estrellas europeas y FONATUR, y lo permitido por el reglamento de Neutraubling.



Programa Arquitectónico

Zona o nombre del espacio	Por unidad (hab)	Cantidad en m2
Exteriores		
Área de acceso		568
Jardines		235
Terrazas		100.25
Cubierta / Roof Garden		705
Circulaciones		265
Total:		1873.25
Zonas Públicas o comunes		
Lobby	1.14 m2	96
Vestíbulo	0.70 m2	60
Sanitarios		73
Circulaciones a habitaciones		780
Escaleras y elevadores		100
Front Desk		30
Oficinas		150
Estacionamiento cubierto.		3042
Circulaciones Grales.		900
Total:		5231
Habitaciones		
Total 84 Hab.		
38 Sencillas	35 m2	1330
38 Dobles	37 m2	1406
4 junior	40 m2	160
4 superior suite	43 m2	172
Total		3068
Especiales		
Restaurante/ Cocina		556
Bar ejecutivo		317
Centro de negocios		556
Foyer		132
Salones de Cap.		150



Lobby bar	100
Gimnasio	317
Canal de nado y jacuzzi	250

*en este apartado todos estos espacios incluyen circulación vertical y sanitarios.

Total 2378

Servicios

Lavanderia	35
Cuarto de maquinas	113
Ropería	10
Bodega	90
Mantenimiento	55
Basura	35
Patio de maniobras	249.15
Mto. Por nivel	12

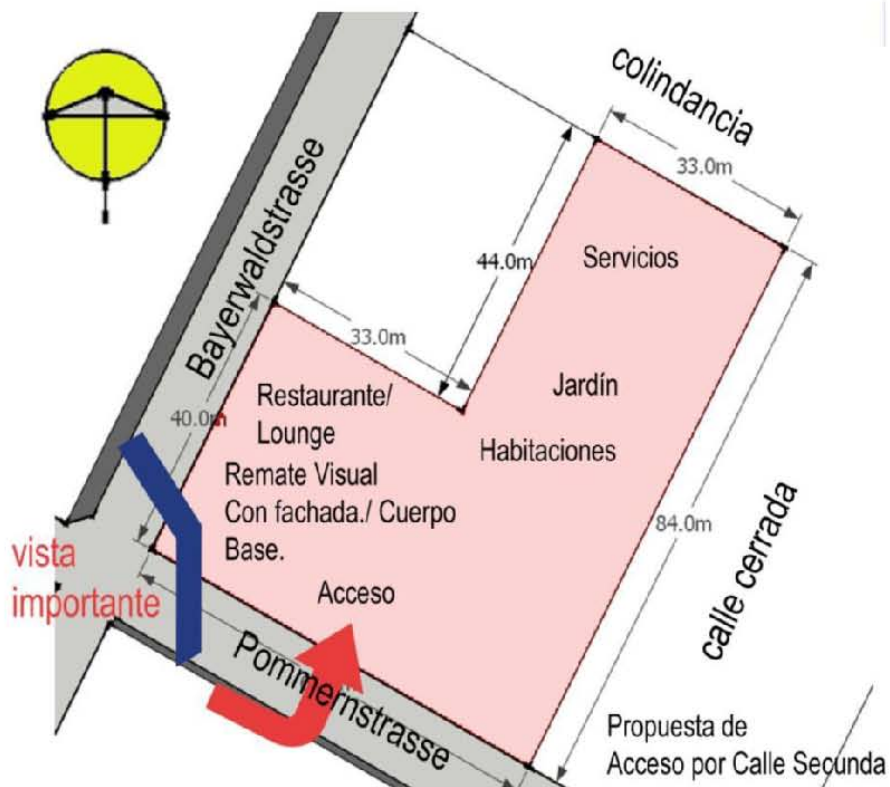
Total 599.15

RESUMEN GENERAL

Total Cubierto	9,139.35
Total Estacionamiento	3042
Total Exteriores	1873.25



Zonificación



Información del Terreno.

Area : 4,092 m²

Límite de Construcción:

5 plantas (superior)

3 plantas parte B

1 planta (sótano)

Uso de Suelo:

Industrial No emisor de gases.

Comercial/habitacional.

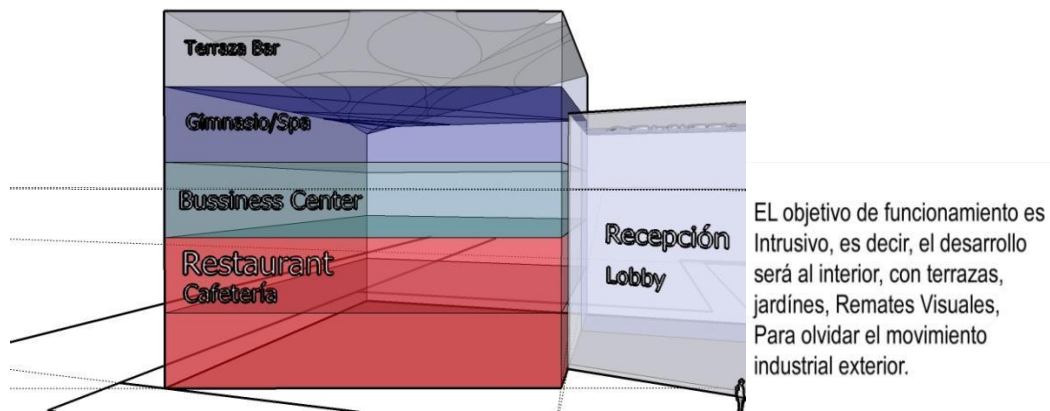
Vivienda Temporal en base a renta (hotel)

Restricción en todo el perímetro del terreno de 3 a 5 metros.

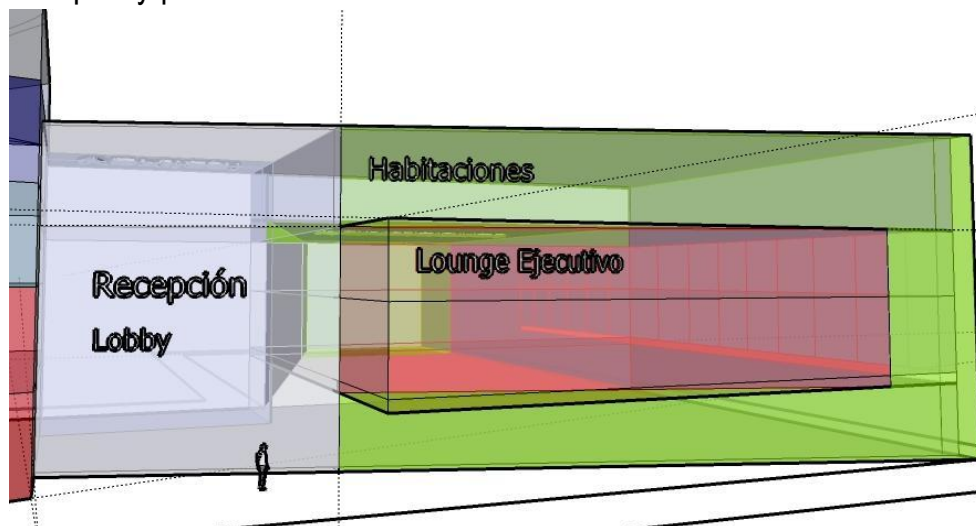


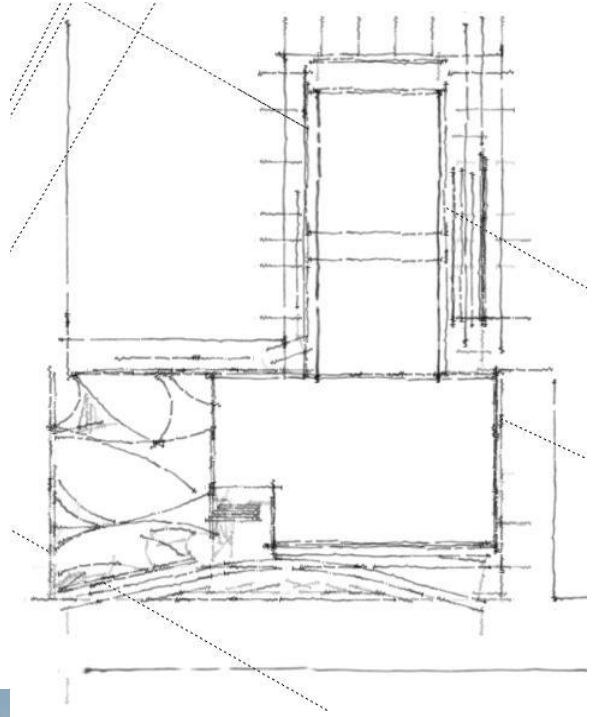
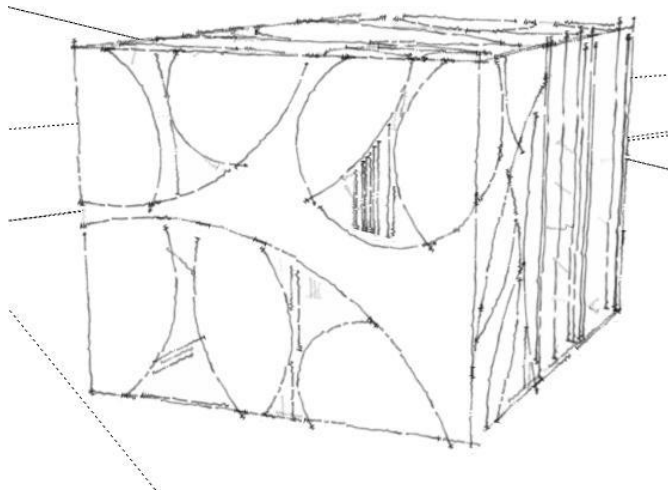
Definición del Concepto Arquitectónico

Analizando la arquitectura alemana, y su calidad técnica y limpieza formal, además de las políticas de la empresa dadas en su logo, que simboliza los valores de la empresa como eficiencia, decisión, dinamismo, y vitalidad, así como valores estéticos como legibilidad, excelencia, y originalidad, y que viene de abstracciones formales.

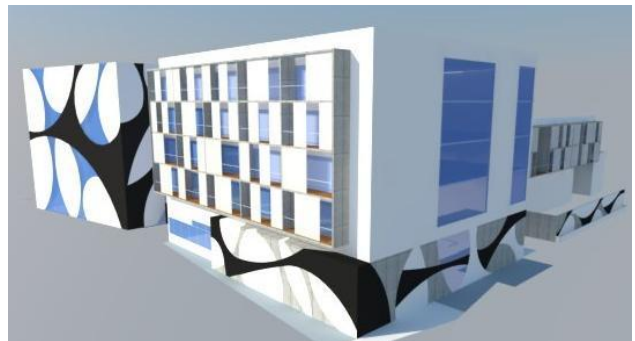
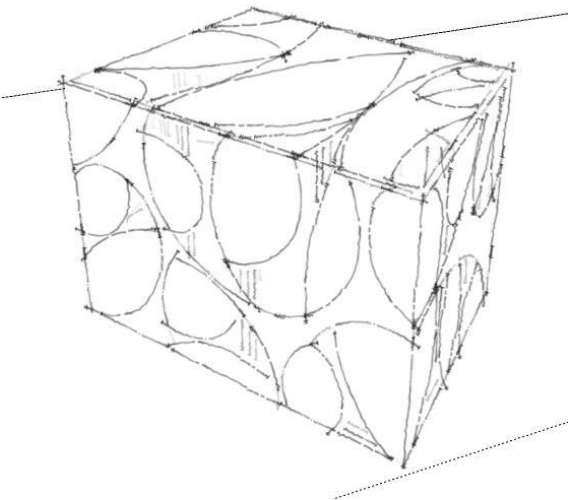


Las construcciones aledañas son muy rígidas, y macizas, por lo cual aplicar contraste por medio de ligereza y transparencia, pero también por formas poco comunes en el entorno, tomando la curvatura del logo de Krones, se llega a abstraer la forma en la imagen del edificio con áreas más públicas, como la terraza bar, el gimnasio, o el centro de negocios. El lobby transformándolo en una transición de áreas hacia un poco más pesada formalmente que es el área de habitaciones, y que significa el paso a algo más tranquilo y privado.





Imágenes conceptuales en croquis, y resultado en imagen 3d render y con dimensiones reales. En la que se observa la transición formal de los objetos, pero unidos por las líneas curvas en partes del conjunto.



El proyecto

Memorias descriptivas de proyecto

Estructura

Cimentación: Por el tipo de suelo, y la poca altura del edificio, se propone, una losa de cimentación, a base de concreto con contra-trabes, al que sucede inmediatamente el sótano de estacionamiento, ayuda a compensar parte del peso del edificio con el volumen sustraído del terreno para la realización del estacionamiento.

Losas y Cubiertas: todas las losas son de losa-acero con una capa de compresión de 5 cm soportada por vigas de acero. El conjunto tiene 2 juntas constructivas, para equilibrar el movimiento natural de los edificios. Una de ellas está en el eje E-F del conjunto y la otra en el eje 6-7.

Columnas y muros: Las columnas son un sistema mixto, que consiste en el soporte principal de acero, y que tiene las uniones con las vigas que soporta las losas, pero recubiertas de concreto con agregados para temperaturas extremas, puesto que tiene que soportar temperaturas muy bajas y esto evita el que la columna de acero se fracture. Puesto que algunas veces pueden presentar congelamientos. En estacionamiento los muros de contención son de concreto armado. Y los muros en el edificio, los que respectan a cubo de escaleras son de block, y los divisorios son de paneles de yeso, a excepción de los que se encuentran en zonas húmedas, los cuales son tipo RH (WR).

Instalaciones

Aire acondicionado y calefacción: El sistema de aire acondicionado, es de control independiente por habitación, se encuentra colocado en la parte del falso plafón. Las manejadoras de aire se ubican por nivel, para poder tener un control y un registro más fácil, además de que hay ductos con válvulas cada 2

habitaciones, y los motores del aire se encuentra en el cuarto de máquinas, para poder tener cerca la subestación y la planta de emergencia, y pueda revisarse el suministro de energía de manera más eficaz y rápida.

En el apartado de calefacción, de igual manera en cada habitación hay un control que va directo al fan & coil, los termostatos tienen un control independiente de purgado y limpieza, para facilitar su cambio en caso de falla.

CCTV: El circuito cerrado, tiene un control directo en la caseta de vigilancia, que está frente al patio de maniobras, las cámaras están ubicadas en los puntos estratégicos del edificio como acceso, front desk, pasillos, áreas públicas de bussiness center y gimnasio, elevadores, estacionamiento y acceso vehicular, y control de entrada y salida.

Las cerraduras de cada puerta son por medio de tarjetas programadas, una marca recomendada es Onity con un sistema de operación general del hotel como Micros.

Instalación Hidráulica: La alimentación en primer plano viene de la red pública, por la parte noreste del terreno, primero llega a una cisterna ubicada abajo del cuarto donde se ubican las calderas, y los filtros de agua dura y agua suave, que pasan a un contenedor de cual se distribuye a la red hidráulica general, y otra parte pasa por las calderas, que pre-calientan el agua para habitaciones, hasta que llega y se controla por piso y de ahí, directa a habitaciones. Una red alterna sube a los paneles solares, y esa agua es aprovechada en cosas de segundo plano, como tarjetas de servicio. También hay una red específica en épocas de nevada que surte el sistema “Melting Snow” para derretir la nieve al paso del agua.

Para el sistema contra incendio hay una cisterna fija, que en caso de necesitar más agua, tiene una conexión independiente a la red pública, que es autorizada, porque es una protección para siniestro. Cuenta con 2 tomas siamesas una en el frente y otra cerca de los cuartos de máquinas.

Instalación Sanitaria: El agua gris de habitaciones, se usa para riego, la que sobra es desechada junto con aguas negras al sistema de drenaje público, el

agua de lluvia y nieve pasa al sistema de aguas grises, para riego y limpieza de pisos.

Instalación Eléctrica: Para cumplir con la demanda del edificio se cuenta con una Subestación Eléctrica, que alimentada por la red general, tiene una acometida que viene de alta tensión, ya entrando al sistema del edificio, se transforma a baja tensión, tiene todos los sistemas de control, los medidores, cuchillas, interruptores, por área, piso e interruptor general, que están colocados en tableros de control, ligados solo para el control general.

Con respecto a la iluminación, se tienen 2 sistemas principales, las que se quedan encendidas en caso de emergencia y que tienen un derivado de conexión a la planta de emergencia, y el otro sistema consiste en las que se controlan normalmente con apagadores y controles independientes tipo dimer. Todo esto se da conforme a proyecto de iluminación para poder dar el énfasis arquitectónico en los lugares necesitados.

En habitación, existe la iluminación general, más el vanity, y las lámparas de mesa o buró. En suites se cuenta con una que es de piso junto al mueble tipo love seat.

Acabados: En general se utilizan materiales fáciles, de obtener en cualquier lugar. Para PB. Se utiliza mármol negro en lobby, y decks de madera oscura tipo Teca o Nogal Americano IPE. Montados sobre estructuras de perfiles de acero. Los muros, acabado de yeso con pintura vinílica color blanco en general, en baños de servicios losetas o porcelanatos en blanco. En pasillos es alfombra de rollo, para evitar juntas y tener bajo alfombra, igual que en habitaciones, evitar algún problema de continuidad visual. En salones se usa alfombra modular, con diseño según planos y especificación. Los plafones son de panel de yeso en habitaciones y en públicos son modulares de 61 x 61 cm. Sobre estructura soportante, lo que facilita el registro de iluminación, aire acondicionado, o red hidráulica, sin dañar alguna otra parte del conjunto.

En exteriores se usa piso de concreto pulido, solo en algunas partes, brillado, por motivos de seguridad. Y en acabados en muros exteriores, pintura,

películas esmeriladas en cristales, y concreto aparente. En lo que respecta a la azotea, tiene un deck que permite poner una instalación en la parte de interna y poder derretir la nieve, ésta cae en pendiente hacia unos tubos que la canalizan al contenedor de aguas grises.



Honorarios por HOAI

El cálculo de honorarios en Alemania se hace por medio de los aranceles editados por el Gobierno, llamados HOAI por su abreviación de *Honorarornungfür Architekten und Ingenieure*, ed. 2009. Pero es obligatorio respetarlo solo cuando es una licitación tanto de proyecto como de construcción estrictamente pública. Cuando es privada, pueden tomarse como referentes pero no es obligatorio seguirlos, lo anterior es descrito en el libro mencionado en el primer apartado entre las secciones 6, 7 y 8, donde explica la integración de factores y las especificaciones puntuales de cada caso.

Si es una obra privada, lo único que pide el gobierno es una copia del contrato o detalle de honorarios acordados entre cliente y prestador de servicios, para proteger de futuros fraudes y/o evitar problemas con la oficina de impuestos.

Consultando un despacho de arquitectura alemán (Architekturbüro Hanses, Meinerzhagen, Köln) con fines meramente de investigación para poder tener un parámetro actual, y cotidiano en una oficina real, aplicable a la realidad es de un porcentaje del 10% sobre el costo paramétrico de construcción. Es por tanto muy variable, además es en mutuo acuerdo con el cliente.

Costo Paramétrico (Referencial)

El costo por metro cuadrado del hotel de 4 a 5 estrellas, oscila entre los 1,400 euros a los 2,000 euros, para sacar un valor rápido tomé el más bajo, puesto que el terreno ya está comprado y no influye en éste valor.

En números rápidos, serían:

$$1,400 \times 12,181 \text{ m}^2 = \mathbf{17, 053, 400 \text{ euros.}}$$

Honorarios por proceso completo de proyecto y construcción:

$$17,053,400 \times 10\% = \mathbf{1, 705, 340 \text{ euros.}}$$

Estudio y Factibilidad económica

Ahora, el estudio de Factibilidad económica y honorarios, también se realizó para ejercicio académico en pesos (México), sobretodo porque en Alemania, no hay un libro ejemplo como el BIMSA, además de que las tasas de construcción también pueden variar un poco, aunque éstas últimas no tienen una gran diferencia, y pueden indicar si el proyecto es económicamente viable o no.

Por ello se incluye este proceso, que si bien, no es el real aplicable en Alemania, sí se logro que el proyecto fuera económicamente viable, tanto para su construcción como para su amortización y recuperación del capital.

Además cabe mencionar que el Hotel, será propiedad de Krones AG, no existe una compañía intermediaria, por lo que el valor real que se le aplica al hotel, también depende de un valor subjetivo, que es el que aporta la compañía por su propio valor en sí.

Costo directo Construcción				
m2 Construcción	m2	\$/m2	total m.n.	
Construcción	11,800.00		129,800,000.00	costo
cubierta		11,000.00		directo
Sótano			15,460,000.00	
	3,092.00	5,000.00		
Pavimentos	1,000.00		750,000.00	
exteriores		750.00		
Áreas verdes	250.00		62,500.00	
		250.00		
Total				
Costo directo			146,072,500.00	
Indirecto		22%	32,135,950.00	
Imss e infonavit		4%	5,842,900.00	
Imprevistos		5%	7,303,625.00	oye

Total de Construcción	191,354,975.00	
	\$ 12,849.51	\$m2 construido

Cálculo de Honorarios

Cálculo de Fsx		
	Fsx=	0.95
	F.o=	0.97
Se obtiene de la tabla A.07.08	F.o=	0.97
Superficie construida del proyecto	S=	12181.35
Se obtiene de la tabla A.07.08 valor inmediato superior a S	S.o=	10000.00
Se obtiene de la tabla A.07.08	d.o	0.80
Se obtiene de la tabla A.07.08	D=	100000.00

Honorarios desglosados por componente arquitectónico

K.FF	K FORMAL Y FUNCIONAL	4.000
K.CE	K CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.885
K.ELM	K ELECTROMECAVICOS	1.945
K.TOTAL		6.830
H.FF		\$4,873,400.78
H.CE		\$1,078,239.92
H.ELM		\$2,369,691.13
SUMA		\$8,321,331.84

Honorarios del proyecto arquitectónico

H=	\$8,321,331.84	IMPORTE DE LOS HONORARIOS EN MONEDA NACIONAL.
S=	12,181.35	SUPERFICIE TOTAL POR CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS.
C=	\$10,000.00	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE LA CONSTRUCCION EN \$/M2.



F=	0.95	FACTOR PARA LA SUPERFICIE POR CONSTRUIR.
I=	1.05	FACTOR INFLACIONARIO, ACUMULADO A LA FECHA DE CONTRATACION, REPORTADO POR EL BANCO DE MEXICO S.A.
K=	6.83	FACTOR CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS COMPONENTES ARQUITECTONICOS DEL CARGO CONTRATADO.

$$H=(S*C*F*I/100)(K)$$

a CONSTRUCCION Hotel Ejecutivo

	Concepto	m2	Porcentaje
a1	Superficie del predio		
a2	edificio a	12,181.35	100.00%



Estudios de inversión y Amortización.

premisas						
número de residencias			142	uh		
inversión por residencia			124,580.84	usd		
tarifa mínima con relación a la inversión			3,737.43	1 al millar de la inversión por cama		
factor para determinar la tarifa promedio			1.2	rendimiento sobre la inversión		
ingreso real promedio según inversión			4,484.91	usd		
tarifa real según mercado			180.00	usd		
concepto	tipo de cambio	usd	incidencia %	pesos \$	incidencia usd/U.H.	observaciones
	12.50					
terreno		3,600,960.00	20.36%	45,012,000.00	25,358.87	
gastos notariales		288,076.80	1.63%	3,600,960.00	2,028.71	8% sobre valor del terreno
permisos y licencias		185,681.60	1.05%	2,321,020.00	1,307.62	2% del costo total de la obra
estudios y proyectos		665,680.00	3.76%	8,321,000.00	4,687.89	según aranceles camсам
cuarto muestra		4,000.00	0.02%	50,000.00	28.17	25% del costo total de U.H.
supervisión de obra		185,681.60	1.05%	2,321,020.00	1,307.62	2% del costo total de la obra
construcción		9,284,080.00	52.48%	116,051,000.00	65,380.85	según parámetros de construcción
instalaciones (equipo fijo mayor)		400,000.00	2.26%	5,000,000.00	2,816.90	según parámetros de construcción
areas exteriores		-	0.00%	-	-	según parámetros de construcción
mobiliario y decoración		1,827,870.00	10.33%	22,848,375.00	12,872.32	según parámetros utilizados en el medio
equipo de operación		92,840.80	0.52%	1,160,510.00	653.81	según parámetros utilizados en el medio
equipo de transporte		120,000.00	0.68%	1,500,000.00	845.07	vehículos para huéspedes y de carga
gastos de preapertura		40,000.00	0.23%	500,000.00	281.69	1er mes preoperativos y publicidad inicial
capital de trabajo		67,200.00	0.38%	840,000.00	473.24	1er mes de insumos inventarios y caja
intereses durante la construcción		-	0.00%	-	-	10 meses de obra y 1 mes de preapertura
gastos asociados al crédito		-	0.00%	-	-	inspección de obra, apertura y avalúo
imprevistos		464,204.00	2.62%	5,802,550.00	3,269.04	5% del costo de construcción
armado de negocio y gestión inmobiliaria		464,204.00	2.62%	5,802,550.00	3,269.04	5% sobre valor de obra
total		17,690,478.80	100%	221,130,985.00	124,580.84	

Integración de Recursos para Cálculo.

integración total de recursos del proyecto			
	concepto	usd	incidencia
a	terreno	3,600,960.00	20.36%
b	socios capitalistas 1	1,141,544.00	6.45%
c	financiamiento banco	4,566,176.00	25.81%
d	socios capitalistas 2	6,044,206.40	34.17%
e	operadora	2,337,592.40	13.21%
	total	17,690,478.80	100.00%
integración de recursos por inversionistas			
a	inversionista 1	propietario del terreno	
	tipo de aportación	especie	
	concepto	usd	incidencia
	terreno con servicios	3,600,960.00	100.00%
	total	3,600,960.00	100.00%
b/c	inversionista 2	socios capitalistas 1/financiamiento	
	tipo de aportación	especie, reinversión útil, efectivo	
	concepto	usd	incidencia
	estudios y proyectos	665,680.00	11.66%
50%	edificación	4,642,040.00	81.33%
	instalaciones	400,000.00	7.01%
	áreas exteriores	-	0.00%
	total	5,707,720.00	100.00%
	socios industriales	1,141,544.00	20.00%
	banco	4,566,176.00	80.00%
d	inversionista 3	socios capitalistas 2	
	tipo de aportación	efectivo como capital de riesgo	
	concepto	usd	incidencia
	impuestos (ISAI)	288,076.80	4.77%
	permisos y licencias	185,681.60	3.07%
	imprevistos	464,204.00	7.68%
	gastos asociados al crédito	-	0.00%
	intereses durante la construcción	-	0.00%
	armado y gestión inmobiliaria	464,204.00	7.68%
50%	edificación	4,642,040.00	76.80%
	total	6,044,206.40	100.00%
e	inversionista 4	operadora	
	tipo de aportación	capital de trabajo, preapertura	
	concepto	usd	incidencia
	cuarto muestra	4,000.00	0.17%
	inspección de obra	185,681.60	7.94%
	mobiliario y decoración	1,827,870.00	78.19%
	equipo de operación	92,840.80	3.97%
	equipo de transporte	120,000.00	5.13%
	gastos de preapertura	40,000.00	1.71%
	capital de trabajo	67,200.00	2.87%
	total	2,337,592.40	100.00%

Amortización

condiciones y amortización del financiamiento		(en dólares)					
monto del crédito	4,566,176.00	usd					
tasa promedio del crédito	14.00%						
plazo del crédito	11 años						
periodo de gracia en capital	3 años						
tasa base	10.14%	TIIE					
intermediación	3.00%	fondeador + 1er piso					
tasa aplicable	13.14%	tasa inicial al crédito					
amortización	8	pagos iguales					
financiamiento usd	financiamiento \$	tasa de interés	pago de intereses	amortización del principal	total int + amort	plazos crédito	(años) gracia
0	ver amortización durante período de construcción y operativo			0.00		0	0
0	4,566,176.00	14.00%	639,264.64	0.00	639,264.64	1	1
0	4,566,176.00	14.00%	639,264.64	0.00	639,264.64	2	2
0	4,566,176.00	14.00%	639,264.64	570,772.00	1,210,036.64	3	
0	3,995,404.00	14.00%	559,356.56	570,772.00	1,130,128.56	4	
0	3,424,632.00	14.00%	479,448.48	570,772.00	1,050,220.48	5	
0	2,853,860.00	14.00%	399,540.40	570,772.00	970,312.40	6	
0	2,283,088.00	14.00%	319,632.32	570,772.00	890,404.32	7	
0	1,712,316.00	14.00%	239,724.24	570,772.00	810,496.24	8	
0	1,141,544.00	14.00%	159,816.16	570,772.00	730,588.16	9	
0	570,772.00	14.00%	79,908.08	570,772.00	650,680.08	10	
	0.00		4,155,220.16	4,566,176.00	8,721,396.16	11	3



Programa de Construcción

programa de construcción								
concepto	inversión total usd	incidencia %	pesos 12.50	100% tri 1	100% tri 2	100% tri 3	100% tri 4	
preliminares	92,840.80	1.00%	1,160,510.00	290,127.50	290,127.50	290,127.50	290,127.50	
cimentación	1,206,930.40	13.00%	15,086,630.00		3,017,326.00	3,017,326.00	3,017,326.00	
estructura	1,856,816.00	20.00%	23,210,200.00			3,868,366.67	3,868,366.67	
albañilería	371,363.20	4.00%	4,642,040.00					580,255.00
loza	1,392,612.00	15.00%	17,407,650.00					2,486,807.14
cancelería	464,204.00	5.00%	5,802,550.00					
inst eléctrica	464,204.00	5.00%	5,802,550.00					725,318.75
inst hidráulica	464,204.00	5.00%	5,802,550.00					725,318.75
inst especiales	46,420.40	0.50%	580,255.00					
pisos	417,783.60	4.50%	5,222,295.00					
acabados	1,856,816.00	20.00%	23,210,200.00					
carpintería	464,204.00	5.00%	5,802,550.00					
obras exteriores	46,420.40	0.50%	580,255.00					
equipo cisterna	46,420.40	0.50%	580,255.00					
equipo alberca	46,420.40	0.50%	580,255.00					
equipo fijo	46,420.40	0.50%	580,255.00					
total	9,284,080.00	100.00%	116,051,000.00	290,127.50	3,307,453.50	7,175,820.17	11,693,519.81	
periodo				0.25%	2.85%	6.18%	10.08%	
acumulado				0.25%	3.10%	9.28%	19.36%	
flujo de efectivo y amortización del anticipo								
monto del anticipo	1,856,816.00	20%	23,210,200.00	bim 1	bim 2	bim 3	bim 4	
monto mensual estimaciones				290,127.50	3,307,453.50	7,175,820.17	11,693,519.81	
amortización mensual anticipo				58,025.50	661,490.70	1,435,164.03	2,338,703.96	
monto del anticipo	7,427,264.00	80%	92,840,800.00	232,102.00	2,645,962.80	5,740,656.13	9,354,815.85	

100% tri 5	100% tri 6	100% tri 7	100% tri 8	100% tri 9	100% tri 10	100% tri 11	100% tri 12	total
								1,160,510.00
3,017,326.00	3,017,326.00							15,086,630.00
3,868,366.67	3,868,366.67	3,868,366.67	3,868,366.67					23,210,200.00
580,255.00	580,255.00	580,255.00	580,255.00	580,255.00	580,255.00	580,255.00		4,642,040.00
2,486,807.14	2,486,807.14	2,486,807.14	2,486,807.14	2,486,807.14	2,486,807.14			17,407,650.00
				1,450,637.50	1,450,637.50	1,450,637.50	1,450,637.50	5,802,550.00
725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75		5,802,550.00
725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75	725,318.75		5,802,550.00
82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57		580,255.00
	746,042.14	746,042.14	746,042.14	746,042.14	746,042.14	746,042.14	746,042.14	5,222,295.00
	3,315,742.86	3,315,742.86	3,315,742.86	3,315,742.86	3,315,742.86	3,315,742.86	3,315,742.86	23,210,200.00
			1,160,510.00	1,160,510.00	1,160,510.00	1,160,510.00	1,160,510.00	5,802,550.00
193,418.33	193,418.33	193,418.33			193,418.33	193,418.33	193,418.33	580,255.00
			145,063.75	145,063.75	145,063.75	145,063.75		580,255.00
82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57	82,893.57		580,255.00
11,762,597.79	15,824,382.79	12,807,056.79	13,919,212.20	11,501,483.04	11,694,901.37	9,208,094.23	6,866,350.83	116,051,000.00
10.14%	13.64%	11.04%	11.99%	9.91%	10.08%	7.93%	5.92%	100.00%
29.50%	43.13%	54.17%	66.16%	76.07%	86.15%	94.08%	100.00%	
bim 5	bim 6	bim 7	bim 8	bim 9	bim 10	bim 11	bim 12	total
11,762,597.79	15,824,382.79	12,807,056.79	13,919,212.20	11,501,483.04	11,694,901.37	9,208,094.23	6,866,350.83	116,051,000.00
2,352,519.56	3,164,876.56	2,561,411.36	2,783,842.44	2,300,296.61	2,338,980.27	1,841,618.85	1,373,270.17	23,210,200.00
9,410,078.23	12,659,506.23	10,245,645.43	11,135,369.76	9,201,186.43	9,355,921.10	7,366,475.38	5,493,080.67	92,840,800.00

Reflexión y Conclusiones.

Cuando se realiza un proyecto, desde que conoces el tema, empiezas a imaginar, a pensar en todo lo que puede ir envuelto en ese tema, en lo que podías crear, en los espacios como si estuvieras adentro.

Conforme te ves envuelto en él, en la investigación, vas empezando a llenar aquellos huecos de duda, o desconocimiento que tenías al empezar el tema, y que poco a poco puede ir tomando una forma muy diferente a lo que tomaste en un inicio, y cuando empiezas a proyectarlo, puede ser que aún cambie más, puesto que poco a poco vamos vaciando todo ese mundo de condiciones que son requeridas, e ir las convirtiendo en líneas, y trazos, que después, esperamos, tomen forma material.

En lo que se refiere a éste proyecto en específico, se logró dar solución al problema que tenía la empresa para poder cumplir con su demanda de visitantes, de manera concreta, se propuso el modulo de habitaciones de modo que cumpliera con el objetivo de espacio y requerimientos del cliente, además de que pudiera ser rentable como negocio para los dueños, haciendo que el proyecto funcione integralmente.

Aunque se hace evidente que también hace falta aún formar bases fijas para el desarrollo de un hotel, teniendo clasificaciones claras, concretas y únicas, de las cuales se puedan tomar las referencias para el desarrollo de proyectos del ramo hotelero, pero de cualquier modo, en base a la investigación de éste proyecto, se pudo concretar una lista de requerimientos que ayudarán a dar soluciones futuras a futuros proyectos que puedan tener objetivos semejantes.

El objetivo académico es un aspecto importante del desarrollo es éste documento, y el resultado se ha reflejado en el desarrollo de una metodología más concreta de diseño, puesto que el aprendizaje fue gradual, se recalca la importancia de llevar una guía específica en el desarrollo de cualquier proyecto, además de ayudar a enfocar y comenzar a definir las teorías que



como arquitecto ayudan a seguir desarrollando proyectos, cada vez con una técnica mas depurada, rápida y puntual.

Se ha comprobado también con el desarrollo de este proyecto y su correcto estudio, que el caso es totalmente realizable, puesto que la comprobación económica, los calendarios, y el negocio de inversiones, se ha manejado lo más real posible de modo que puede ser una referencia actual, para seguir haciendo proyectos de ésta índole.

La experiencia de llevar un proyecto en el extranjero es invaluable, te puedes sumergir en otras forma de llevar la arquitectura, o el proceso creativo, además de aprender a respetar y tratar de entender maneras diferentes de operar, pero que también te ayudan a llevar coincidencias que puedan enriquecer el proyecto, y por supuesto tu aprendizaje como arquitecto.

Es entonces que como veredicto de ésta tesis, se menciona que es totalmente real y presentar como propuesta final al cliente, para su consecuente construcción.



Fuentes de información.

Bibliografía

Arnal Simón, Luis

Reglamento de construcciones para el Distrito Federal: reglamento, normas técnicas. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, ilustraciones y comentarios, gráficas, planos y lineamientos. 5a. ed. México : Trillas, 2005.

Eich, Rainer

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, 2009
Text Ausgabe mit Interpolationstabellen.
4 Auflage. Rudolf Müller.

Minguet, Josep María

Small Hotels & Rural Hotels.
Monsa Ediciones, 2009.

Neff, Bernd

The design hotels book.
Ed. Design Hotels AG. Alemania, 2009.

Ascencio, Paco

Hoteles IN.
Editorial Atrium internacional, Loft Publication LTD. 2001.

San Pietro, Silvio

Contemporary Hotels in Italy.
Edizioni L'Archivoltò. 2007

Riewoldt, Otto

Hoteles exclusivos,
Laurence King Publishing LTD. 2002.

Rolshoven, Martin

Hoteles Urbanos: Relajación y Diseño. Loft Publication LTD. 2004.



Sitios Web de consulta

- FONATUR

<http://www.Fonatur.gob.mx/inicio.html>

- Clasificación hotelera Alemana

<http://www.deutschehotelklassifizierung.de>

- Corporativo Krones AG.

<http://www.krones.de>
<http://www.kronestv.com>
<http://www.krones.com>

- Antecedentes Neutraubling, Alemania.

<http://www.neutraubling.de>

- Referencias climáticas en Regensburg, Bavaria.

<http://www.regensburg.de/wetter>

Consultas a Oficinas Alemanas.

Architekturbüro Hanses

Meinerzhagen, Köln, 2012.



Anexo:

Proyecto arquitectónico. ARQ

Proyecto estructural. EST

Criterio de instalaciones Hidráulicas. IH

Criterio de instalaciones Sanitarias. IS



INDICE GENERAL DE PLANOS

HOTEL EJECUTIVO

ARQUITECTONICOS

A-01 PLANTA DE CONJUNTO GENERAL	ESC: 1/175
A-02 PLANTA BAJA ARQUITECTONICA	ESC: 1/175
A-03 PLANTA NIVEL 01	ESC: 1/175
A-04 PLANTA NIVEL 02	ESC: 1/175
A-05 PLANTA NIVEL 03	ESC: 1/175
A-06 PLANTA NIVEL 04	ESC: 1/125
A-07 AZOTEA	ESC: 1/175
A-08 PLANTA SOTANO	ESC: 1/175
A-09 FACHADAS	ESC: 1/175
A-10 ELIMINADO	ESC: 1/175
A-11 CORTE A Y B	ESC: 1/175
A-12 CORTE 1 Y 2	ESC: 1/175

ESTRUCTURALES

EST-01 PLANTA DE DIVISION GENERAL	ESC: 1/175
EST-02 PLANTA BAJA ARQUITECTONICA	ESC: 1/175
EST-03 CIMENTACION EDIFICIO 1	ESC: 1/175
EST-04 ESTRUCTURA EDIFICIO 1	ESC: 1/175
EST-05 TRABES EDIFICIO 1	ESC: 1/175
EST-06 TRABES EDIFICIO 1	ESC: 1/125
EST-07 CIMENTACION EDIFICIO 2	ESC: 1/175
EST-08 ESTRUCTURA EDIFICIO 2	ESC: 1/175
EST-09 ESTRUCTURA EDIFICIO 2	ESC: 1/175
EST-10 TRABES EDIFICIO 2	ESC: 1/175
EST-11 CIMENTACION EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-12 ESTRUCTURA EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-13 ESTRUCTURA EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-14 ESTRUCTURAL EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-15 TRABES EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-16 TRABES EDIFICIO 3	ESC: 1/175
EST-17 CORTES GENERALES	ESC: 1/175

CUARTO TIPO

CT-01 TRAZO, PLANTA, CORTES	ESC: 1/25
CT-01a TRAZO CORTES	ESC: 1/25
CT-02 MOBILIARIO CUARTO DOBLE	ESC: 1/25
CT-02a MOBILIARIO CUARTO DOBLE	ESC: 1/25
CT-03 MOBILIARIO CUARTO STANDARD	ESC: 1/25
CT-03a MOBILIARIO CUARTO STANDARD	ESC: 1/25
CT-04 SAL. ELECTRICAS CTO. DOBLE	ESC: 1/25
CT-04a SAL. ELECTRICAS CTO. DOBLE	ESC: 1/25
CT-05 SAL. ELECTRICAS CTO. STANDARD	ESC: 1/25
CT-05a SAL. ELECTRICAS CTO. STANDARD	ESC: 1/25
CT-06 ACABADOS CTO. DOBLE Y STANDARD	ESC: 1/25
CT-07 PLAFONES CTO. DOBLE Y STANDARD	ESC: 1/25
BCT-01 BAÑO TIPO A DETALLE	ESC: 1/25
BCT-02 BAÑO TIPO A DETALLE	ESC: 1/25
CTD-01 CLOSET CARPINTERIA TIPO	ESC: 1/25

HIDRAULICOS

IH-01 PLANTA BAJA Y DETALLE	ESC: 1/175
IH-02 PLANTA NIVEL 01 Y DETALLE	ESC: 1/175
IH-03 PLANTA NIVEL 02 Y DETALLE	ESC: 1/175
IH-04 PLANTA NIVEL 03 Y DETALLE	ESC: 1/175
IH-05 PLANTA NIVEL 04 Y DETALLE	ESC: 1/175
IH-06 SOTANO Y CALDERAS	ESC: 1/175

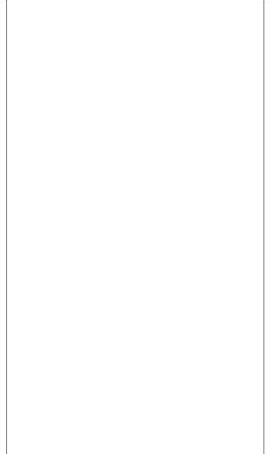
SANITARIOS

IS-01 TRAZO, PLANTA, CORTES	ESC: 1/175
IS-02 PLANTA NIVEL 01 Y DETALLE	ESC: 1/175
IS-03 PLANTA NIVEL 02 Y DETALLE	ESC: 1/175
IS-04 PLANTA NIVEL 03 Y DETALLE	ESC: 1/175
IS-05 PLANTA NIVEL 04 Y DETALLE	ESC: 1/175



NOTAS GENERALES
 - LAS UNIDADES SON EN METROS.
 - NO SE TRABAJA MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES SON EN METROS.

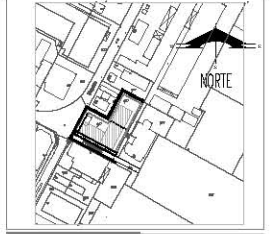
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALIA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

PROYECTO :
 INDICE GENERAL

HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 OPERATIVAS/STRASSE 40
 82049 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 5/ESC
 PROYECTO No. A-AA-00
 ACCION: METROS
 PROYECTO : ESHERLIM GLEZ. E.
 DIBUJO: E.G.F.
 REVISOR:
 APROBADO:

FECHA : JUNIO 2012



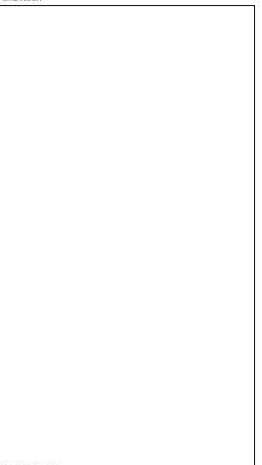
INDICE GENERAL



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SON EN METROS.
 ** NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS COTAS DE ESTE PLANO.
 *** LAS ANCHURAS SON EN METROS.

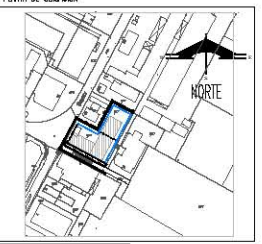
SITIOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
PLANTA DE CONJUNTO
ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BISMARCKSTRASSE 15
 83051 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:500 ACOTACIONES : METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00 PROYECTO - ESMERALDA CIEZ, F. DELAVAL
 DELAVAL : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012

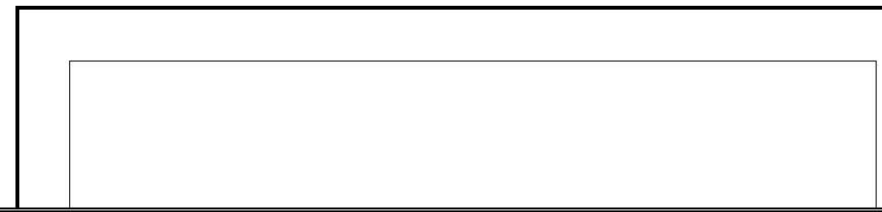
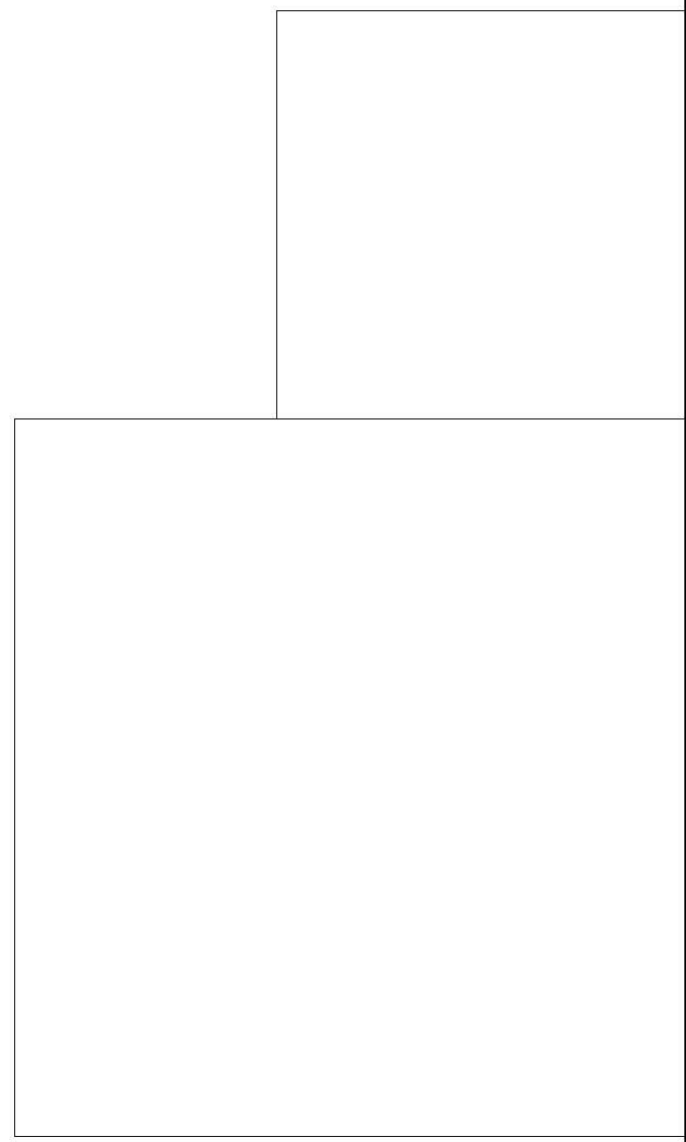
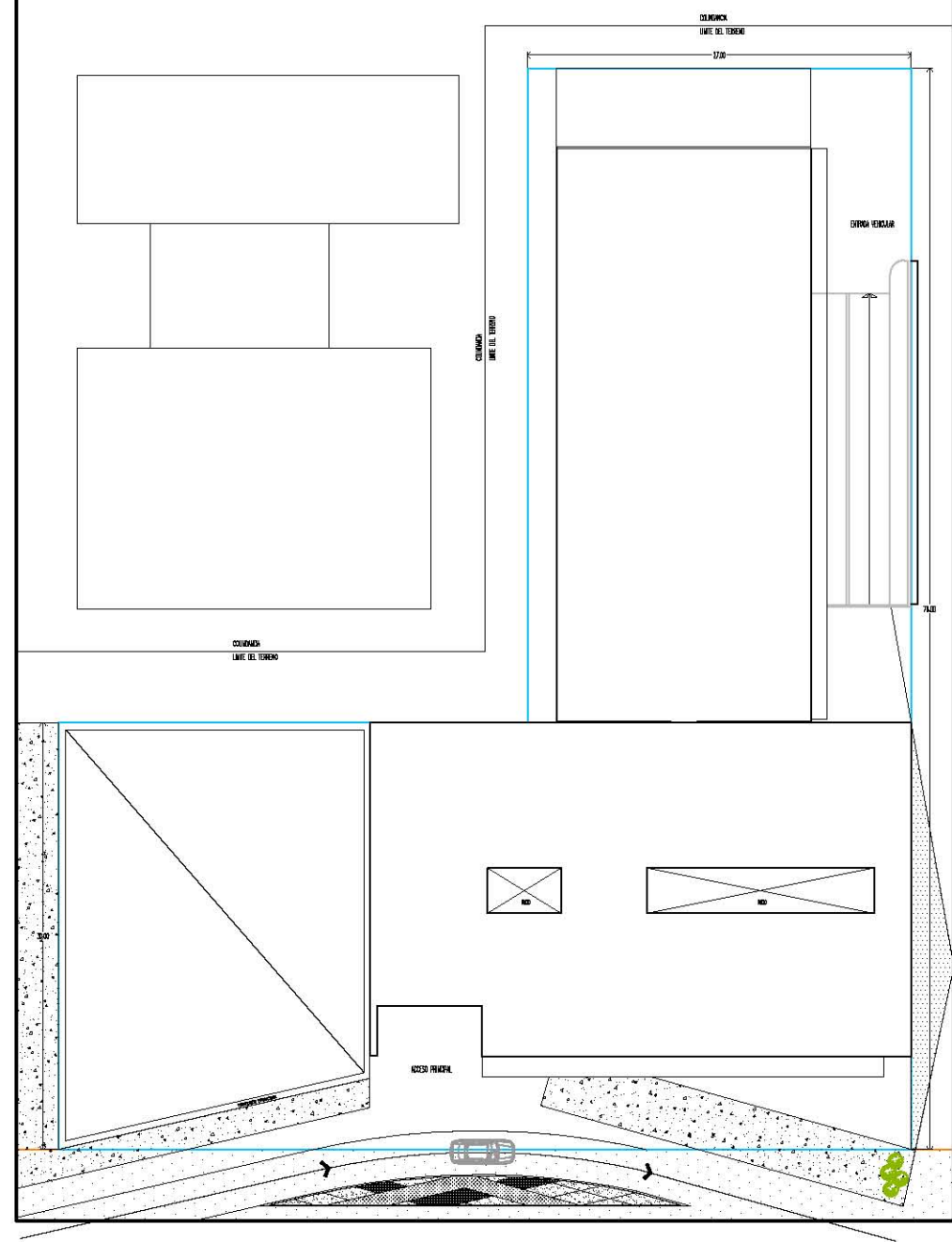
PLANO No. **A-01**
01

PLANTA DE CONJUNTO

BAYERWALDSTRASSE

ERSTE POMMERNSTRASSE

POMMERNSTRASSE

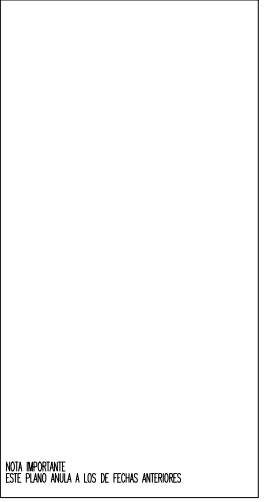




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SON AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTÁN DADOS EN METROS.

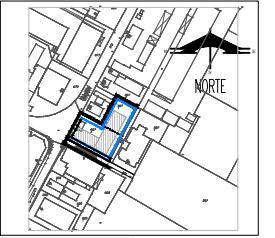
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
 80315 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

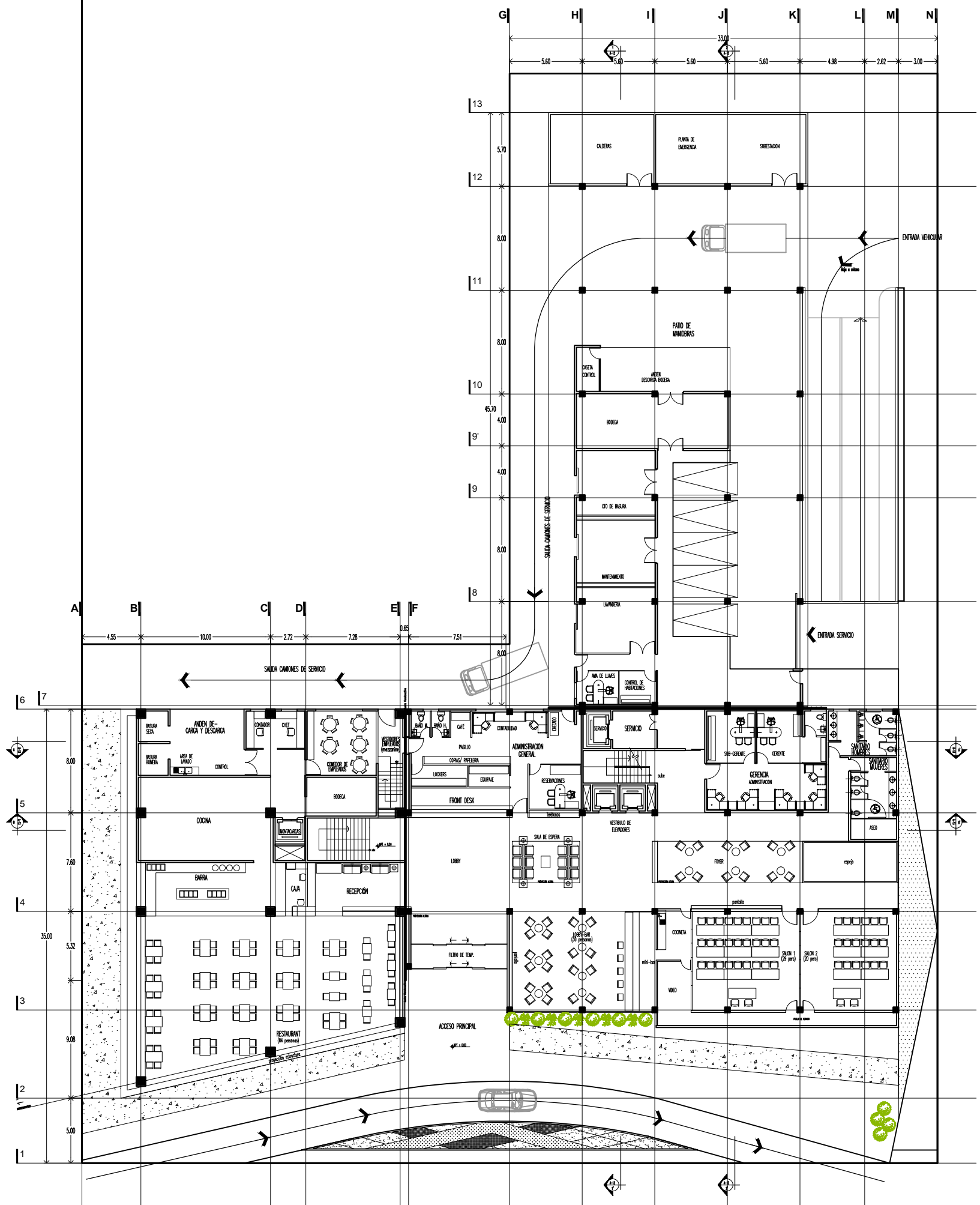
ESCALA : 1:350 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. A-AA-00
 DEBILAR: E.G.F.
 REVISOR:
 APROBADO:

FECHA : JUNIO-2012

PLANO No. **A-02**
02

PLANTA BAJA

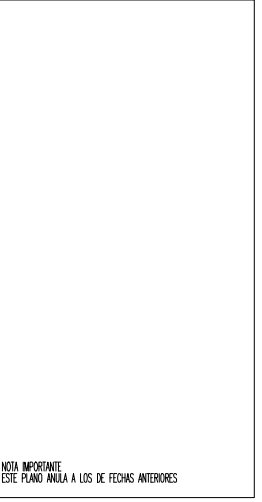




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SON AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTÁN DADOS EN METROS.

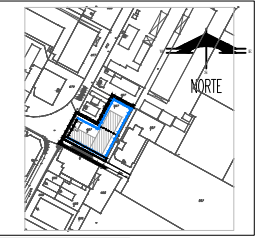
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
NIVEL 01
 ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
 30103 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:350 ACOTACION: METROS

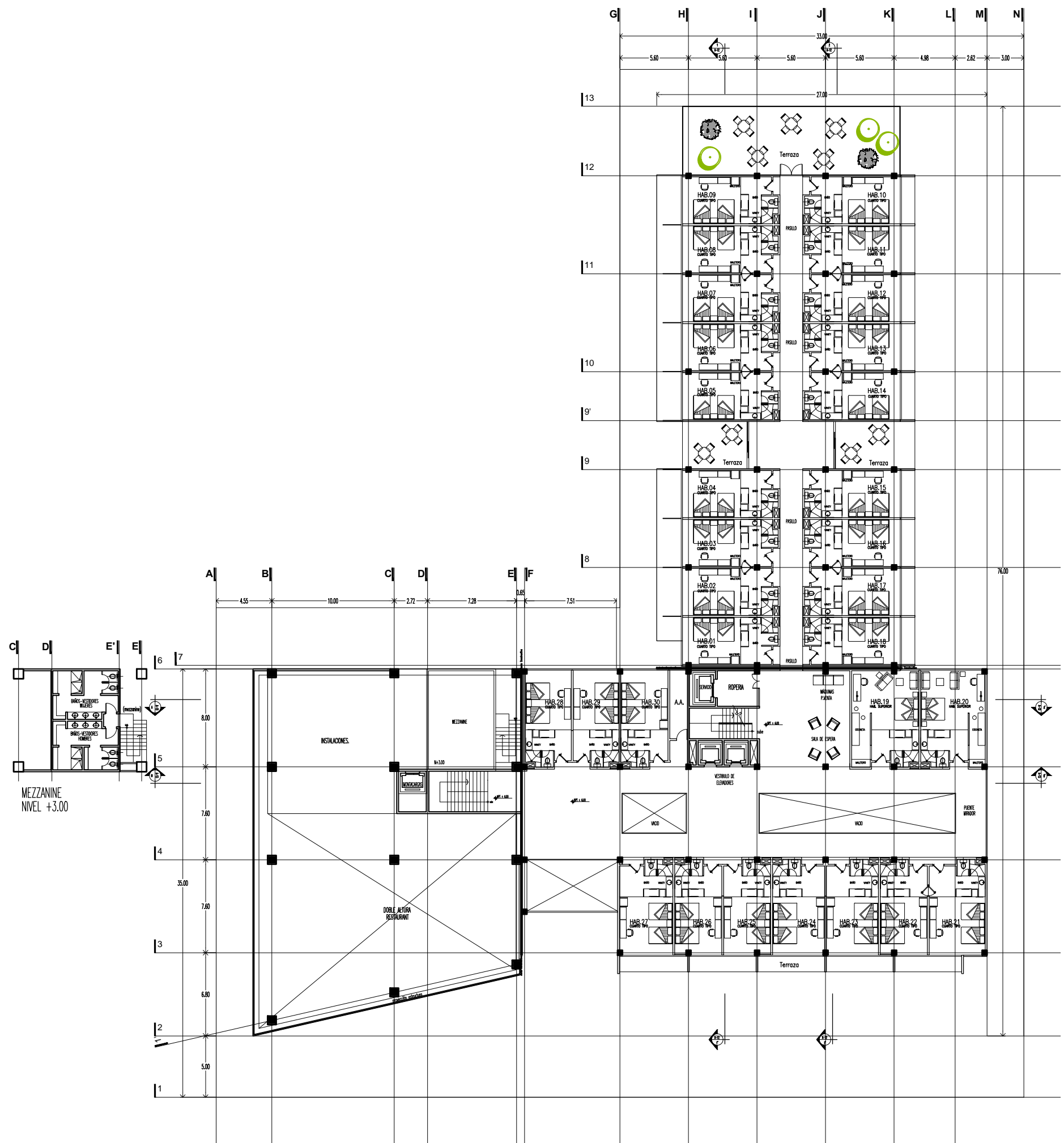
PROYECTO No. PROYECTO : EMERALDA GLEZ. F.
 DEBILAR: E.G.F.
 A-AA-00 REVISOR: -
 APROBADO: -

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No.



NIVEL 01



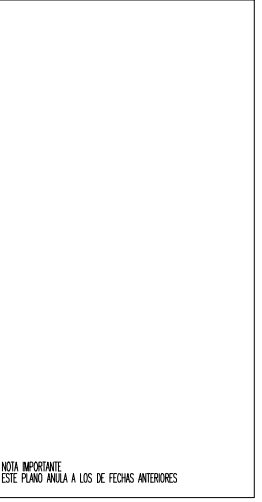
COT. TPO. DOBLE



KRONES

NOTAS GENERALES
- LAS COTAS SEEN AL DIBUJO.
- NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LOS MÓDULOS ESTÁN DADOS EN METROS.

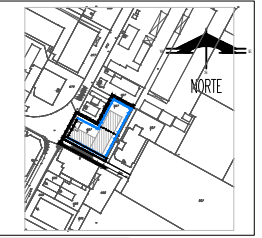
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
◊	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECTOR RESPONSABLE
DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 02
ARQUITECTONICA

**HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG**


NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
82075 NEUTRAUBLING
ALEMANIA

ESCALA : 1:350 ACOTACION: METROS

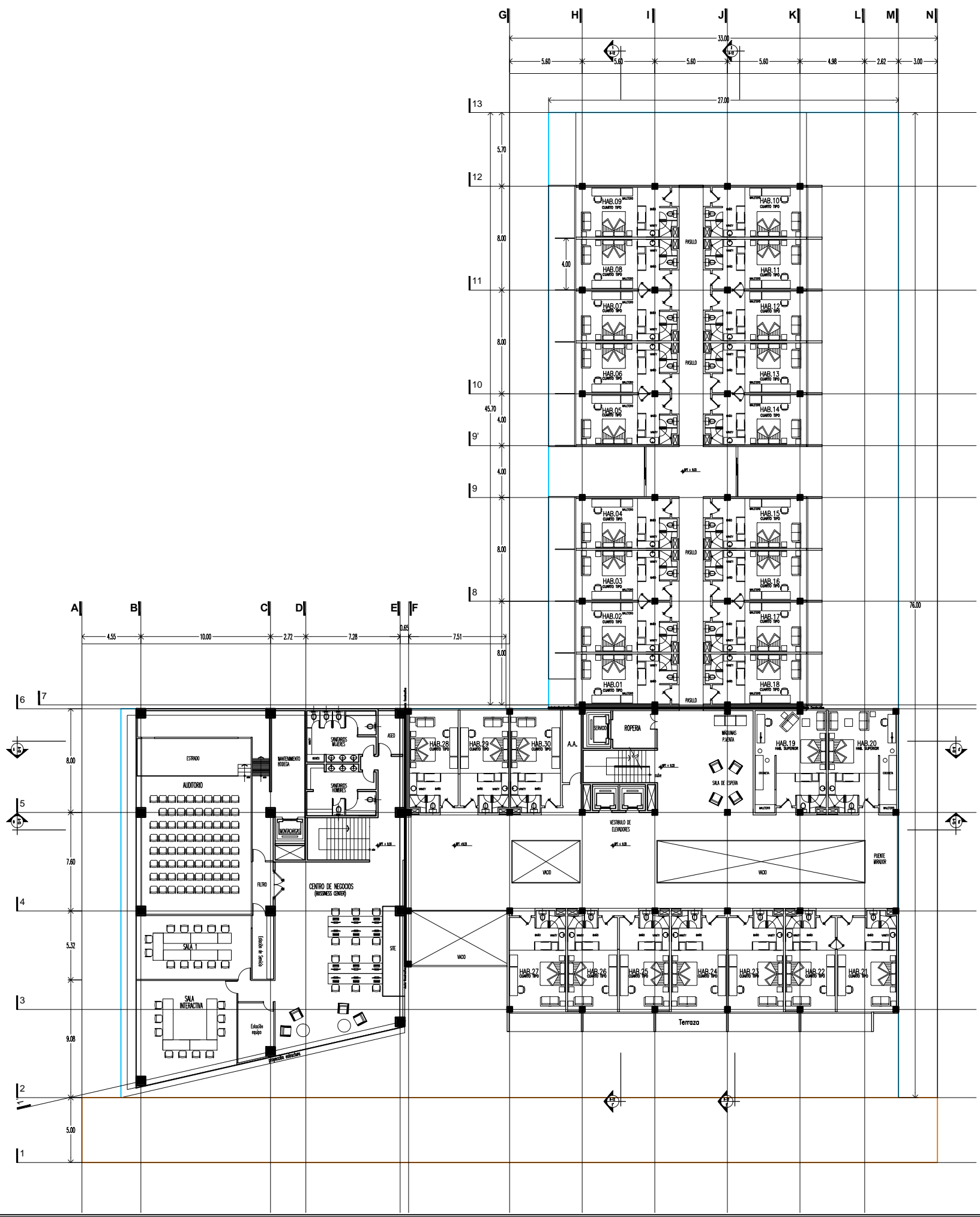
PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTOR : ESMERALDA GLEZ. F.
DIBUJADOR : E.G.F.
REVISOR :
APROBADO :

FECHA : JUNIO-2012 PLANO No.



**A-04
04**

NIVEL 02



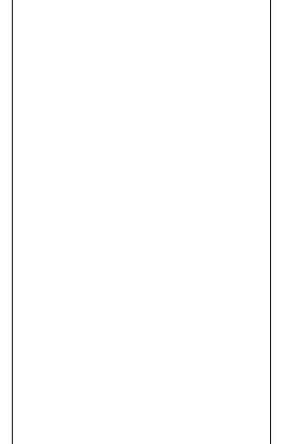


KRONES

NOTAS GENERALES

- LAS COTAS SIEMPRE AL OBJETO.
- NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
- LAS UNIDADES SON METROS.

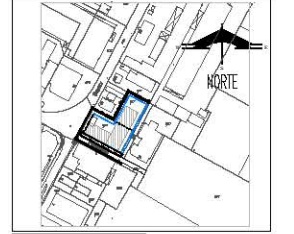
SINERGOLOGIA



NOTA IMPORTANTE: ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 04
 ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BISMARCKSTRASSE 15
 10245 BERLIN
 ALEMANIA

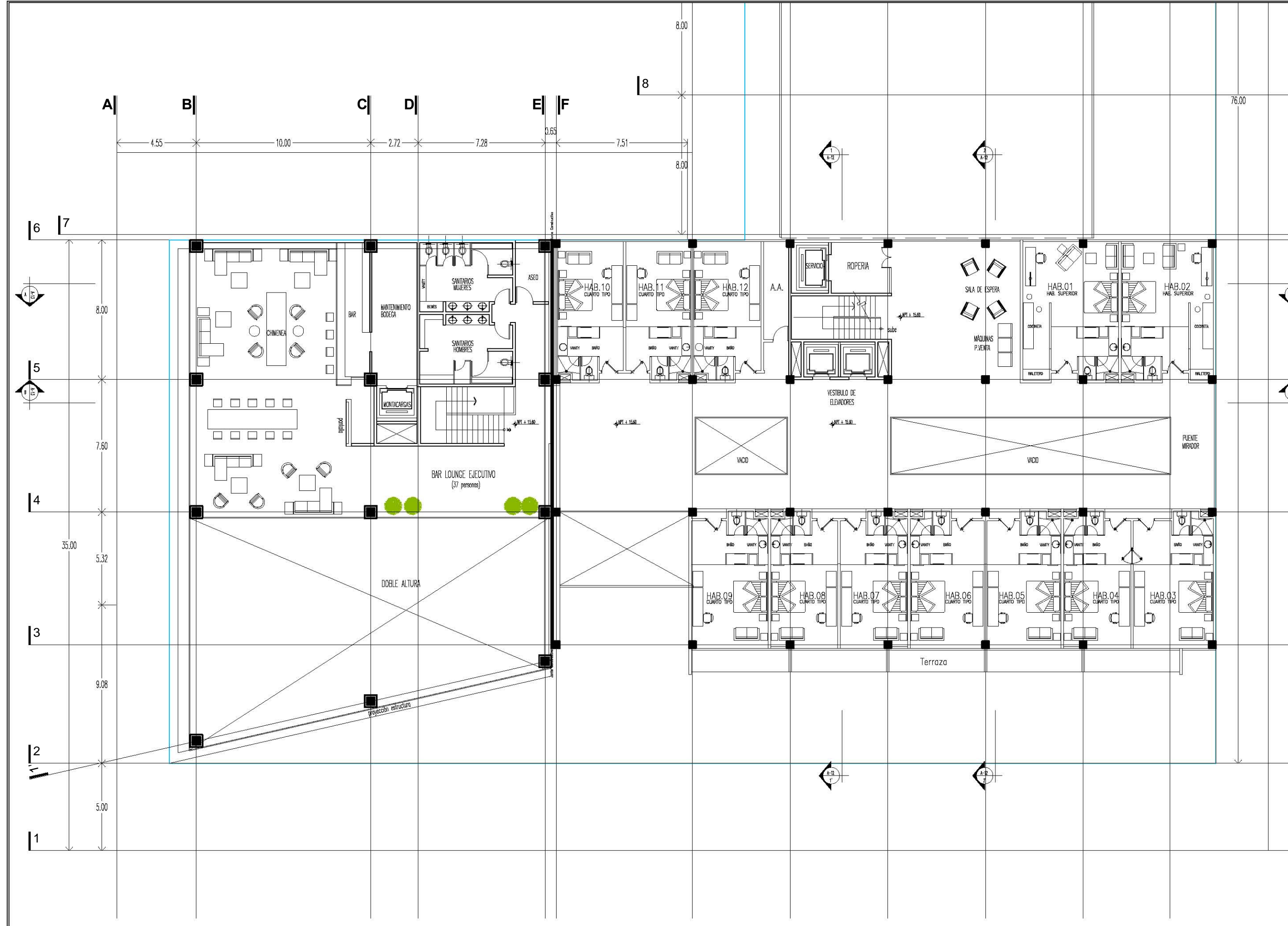
ESCALA : 1:200 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00 DESEÑADO : E.G.F. REVISADO :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No. :

A-06 06

NIVEL 04

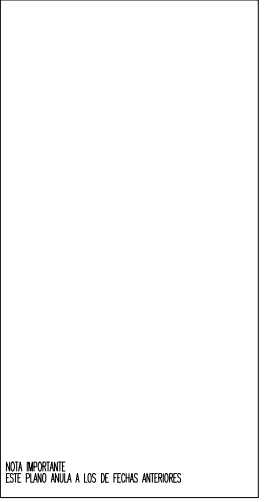




KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SEEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.

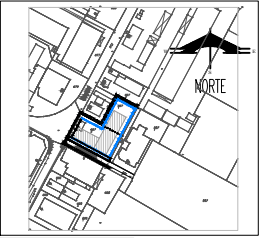
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
AZOTEA
ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIENENLUSTRASSE 65
 34103 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

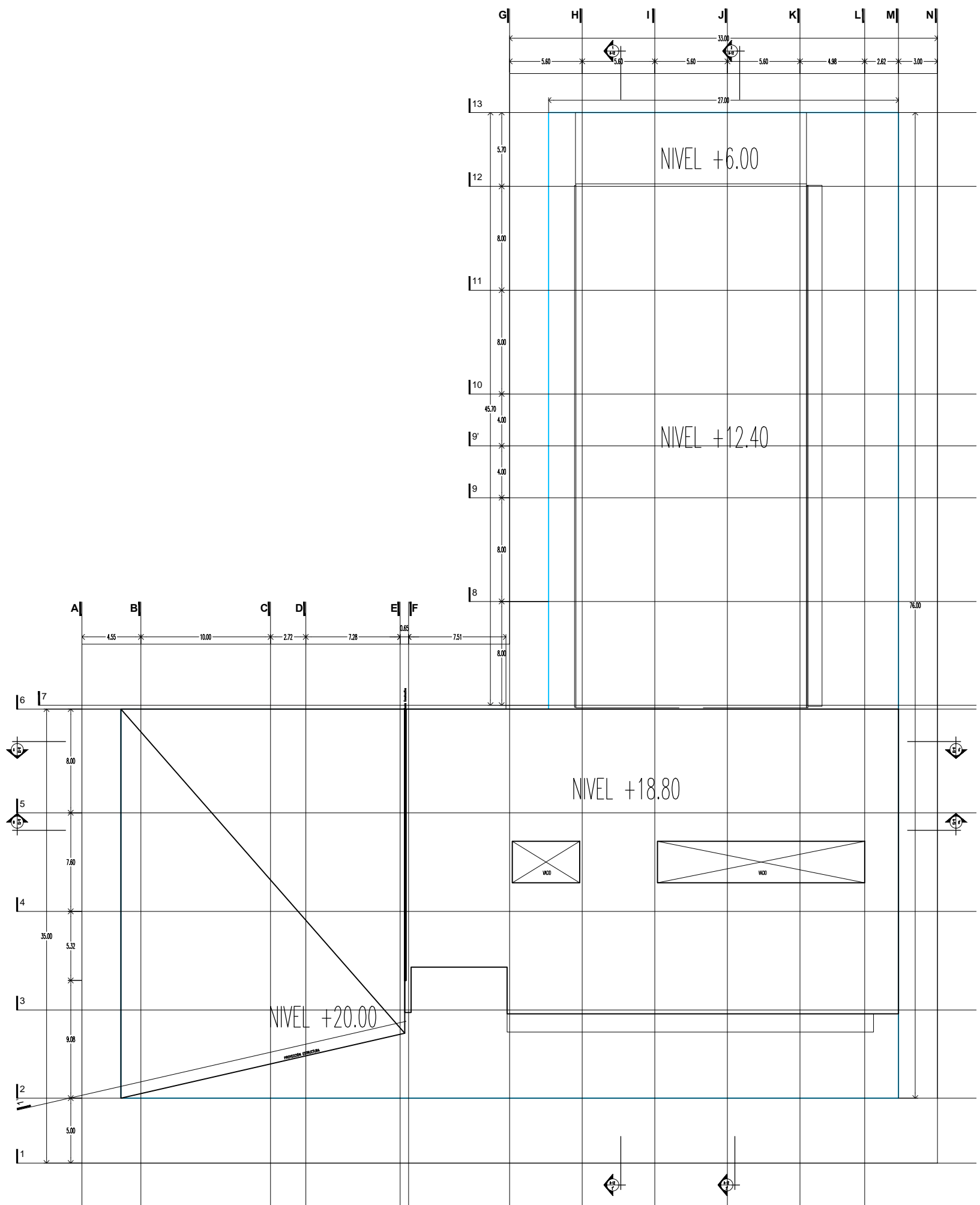
ESCALA : 1:350 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00
 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. **A-07**
07

AZOTEA

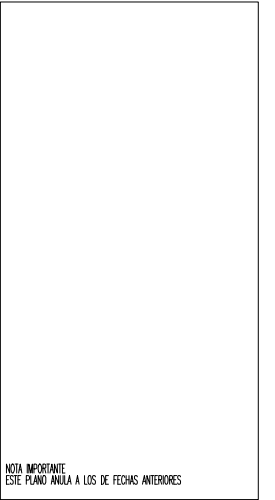




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SEEN AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTÁN DADOS EN METROS.

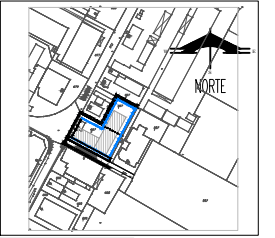
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
◊	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE
 DE OBRA :

PROYECTO :
SÓTANO
 ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

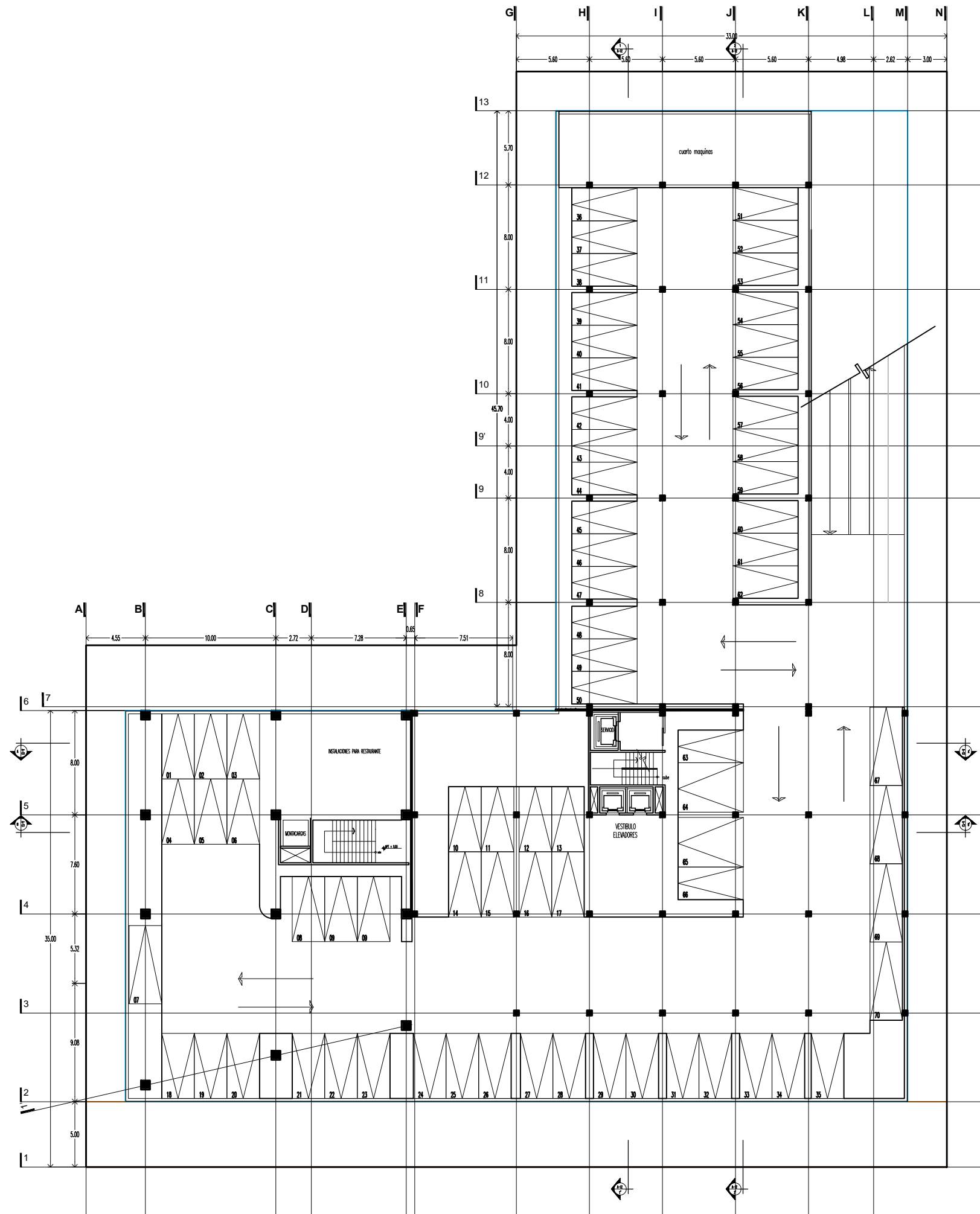
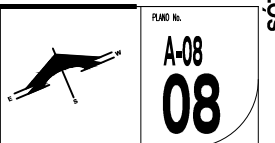
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
 30103 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:350 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. PROYECTO : EMERALDA GLEZ. F.
 A-AA-00 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012





KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SIEMPRE AL DERECHO.
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTAN DADOS EN METROS.

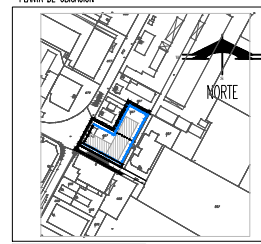
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE
 DE OBRA :

PROYECTO :
FACHADAS 01
 ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

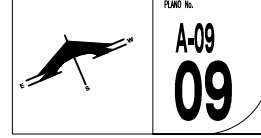
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
 80335 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

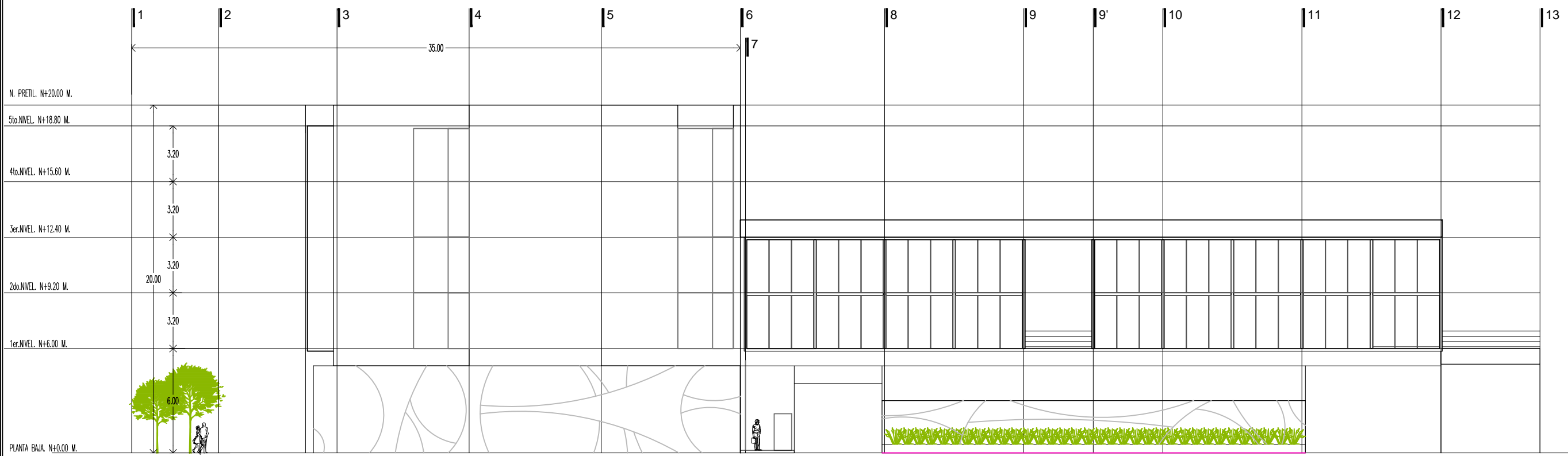
ESCALA : 1:300 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

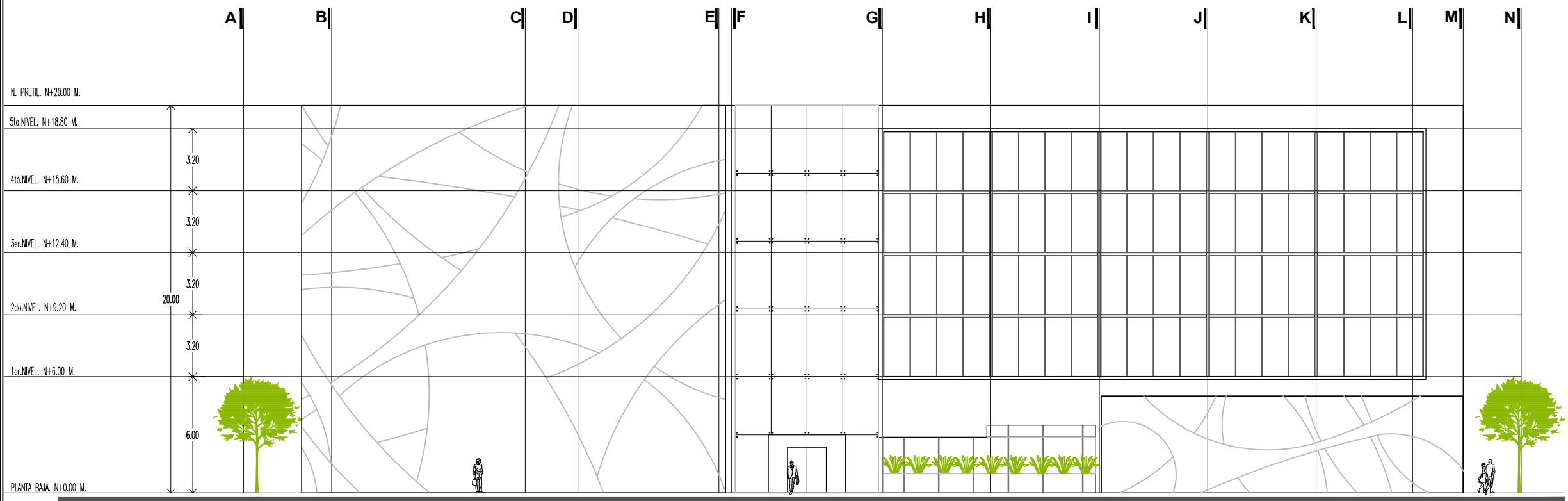
FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



FACHADAS 01



FACHADA LATERAL
 ERSTE STRASSE



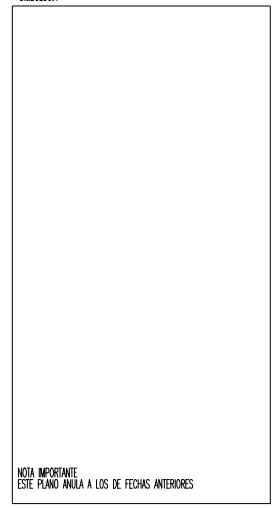
FACHADA FRONTAL
 POMMERSTRASSE



KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SIEMPRE AL DERECHO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTÁN DADOS EN METROS.

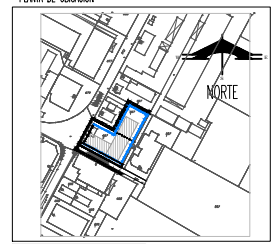
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
CORTES 01
ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

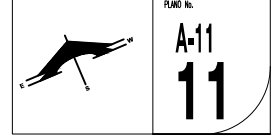
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIENENLUSSTRASSE 65
 83075 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

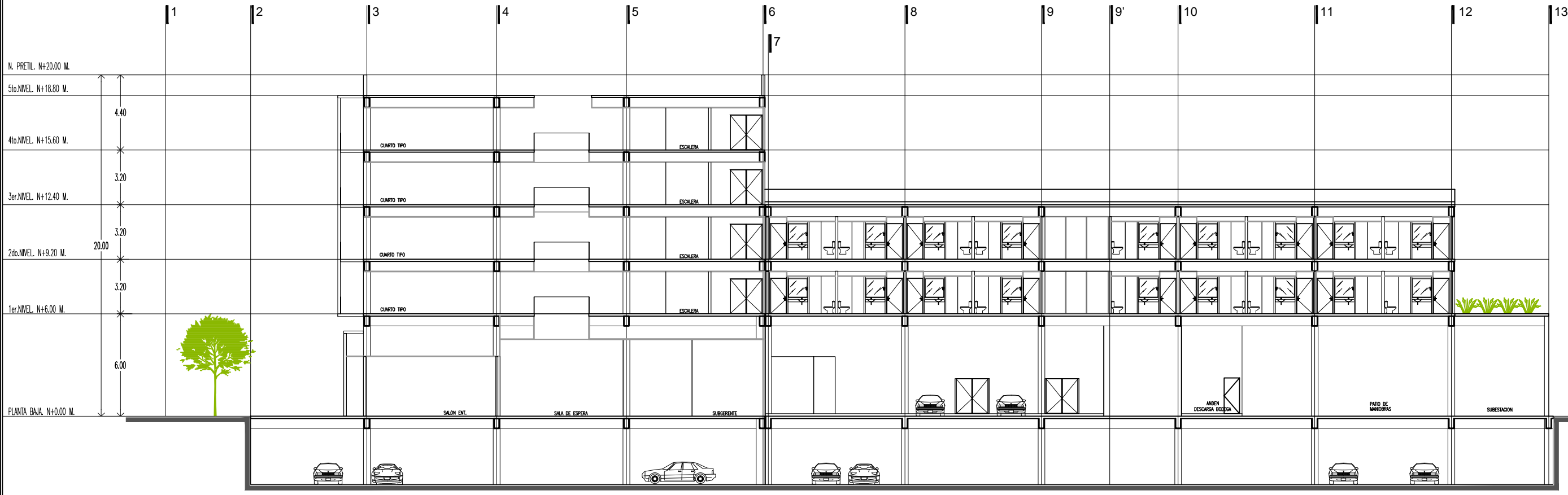
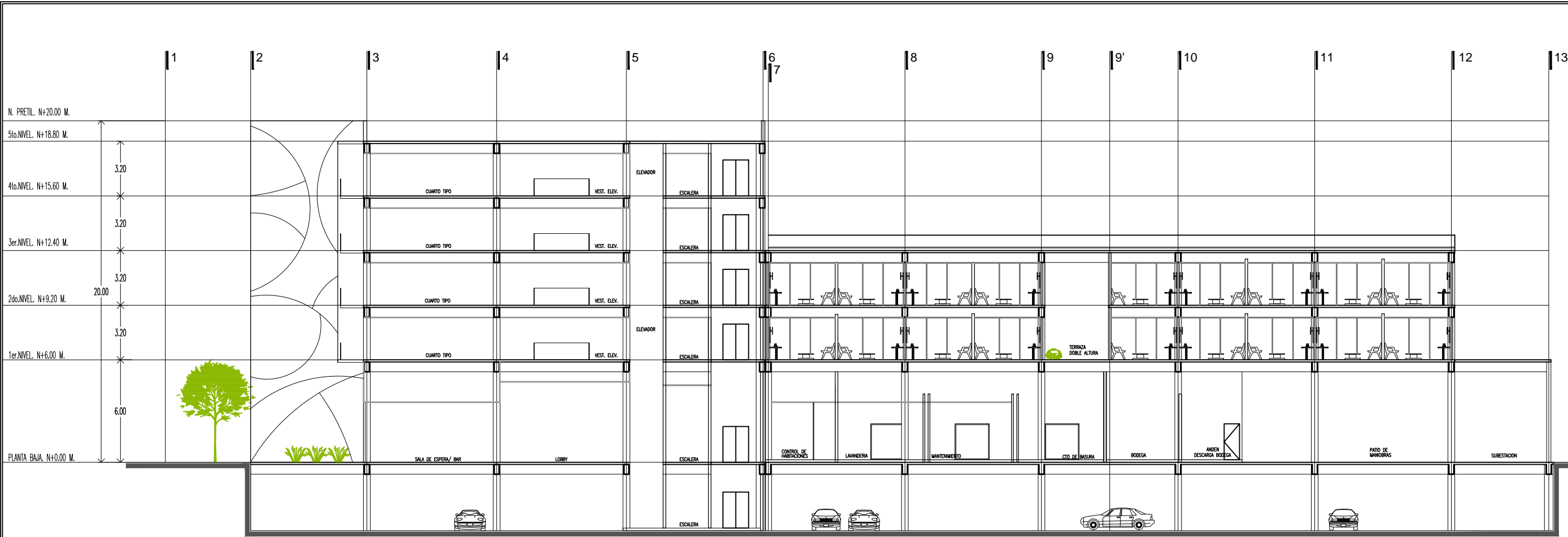
ESCALA : 1:300 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. :
A-AA-00
 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012



CORTES 01

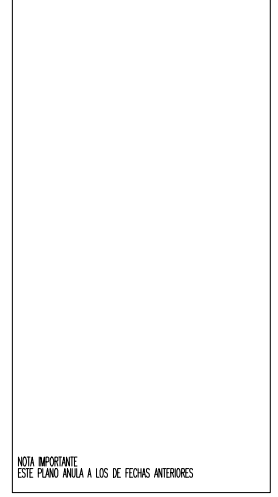




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS NIVELES ESTAN DADOS EN METROS.

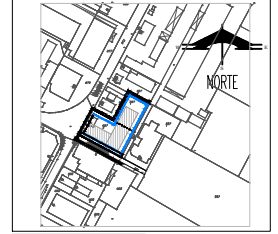
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 DE OBRA :

PROYECTO :
CORTES 02
ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

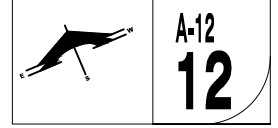
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIENENLUSSTRASSE 65
 80103 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

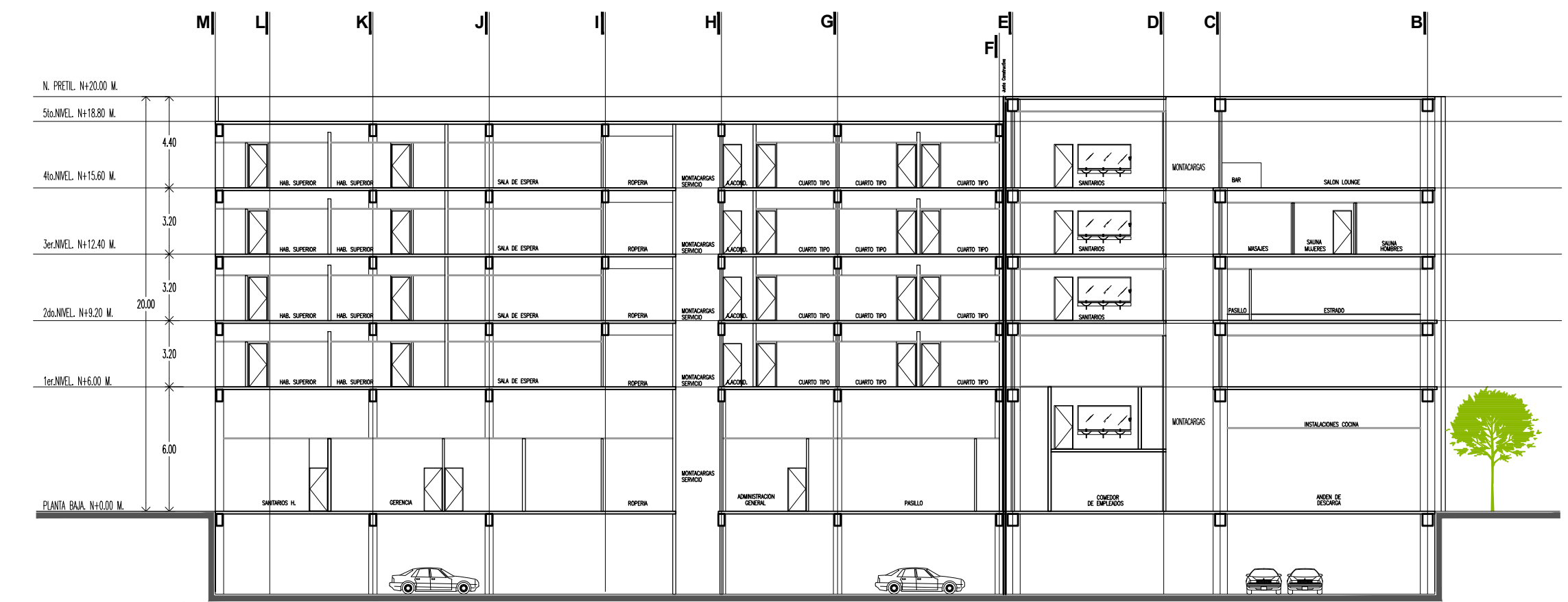
ESCALA : 1:300 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

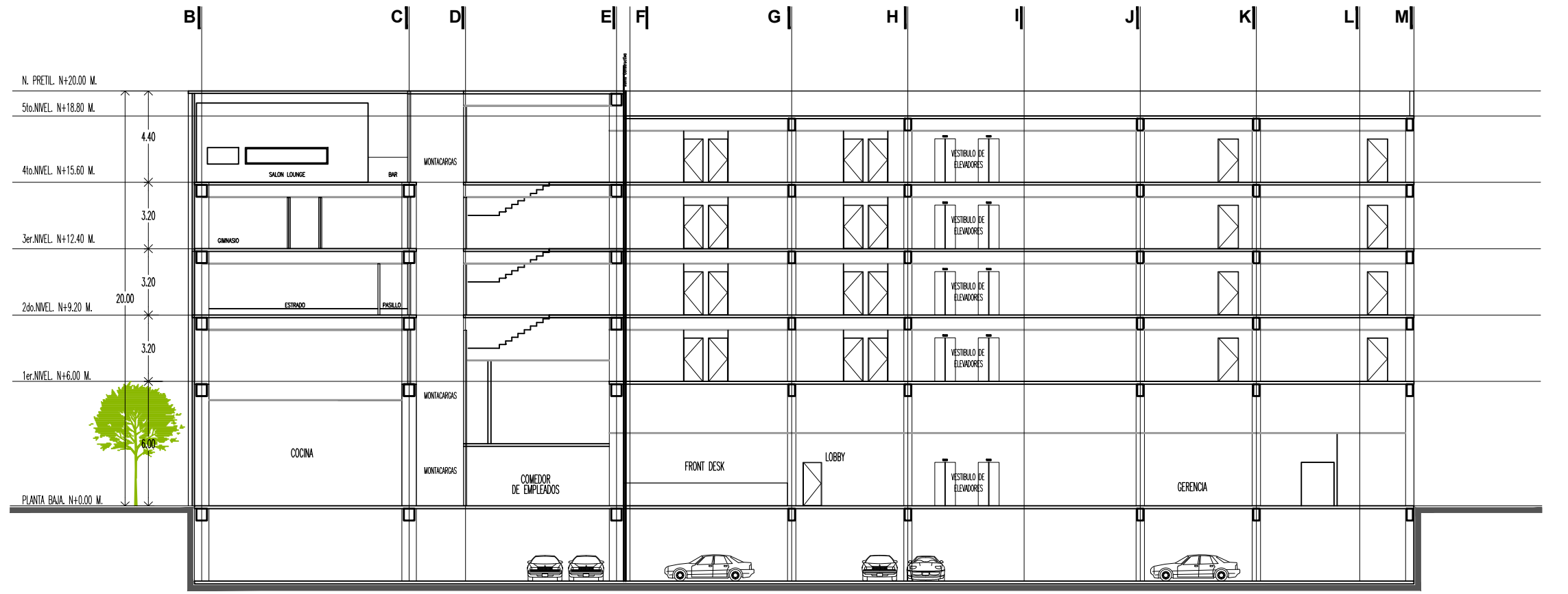
FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



CORTES 02



CORTE A' - A



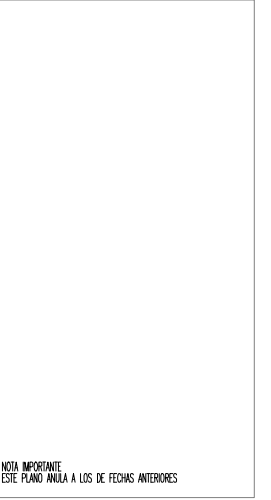
CORTE B - B'



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS VALORES ESTAN DADOS EN METROS.

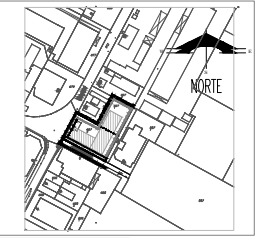
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BREITENLUSTSTRASSE 65
 80013 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:300 ACOTACION: METROS

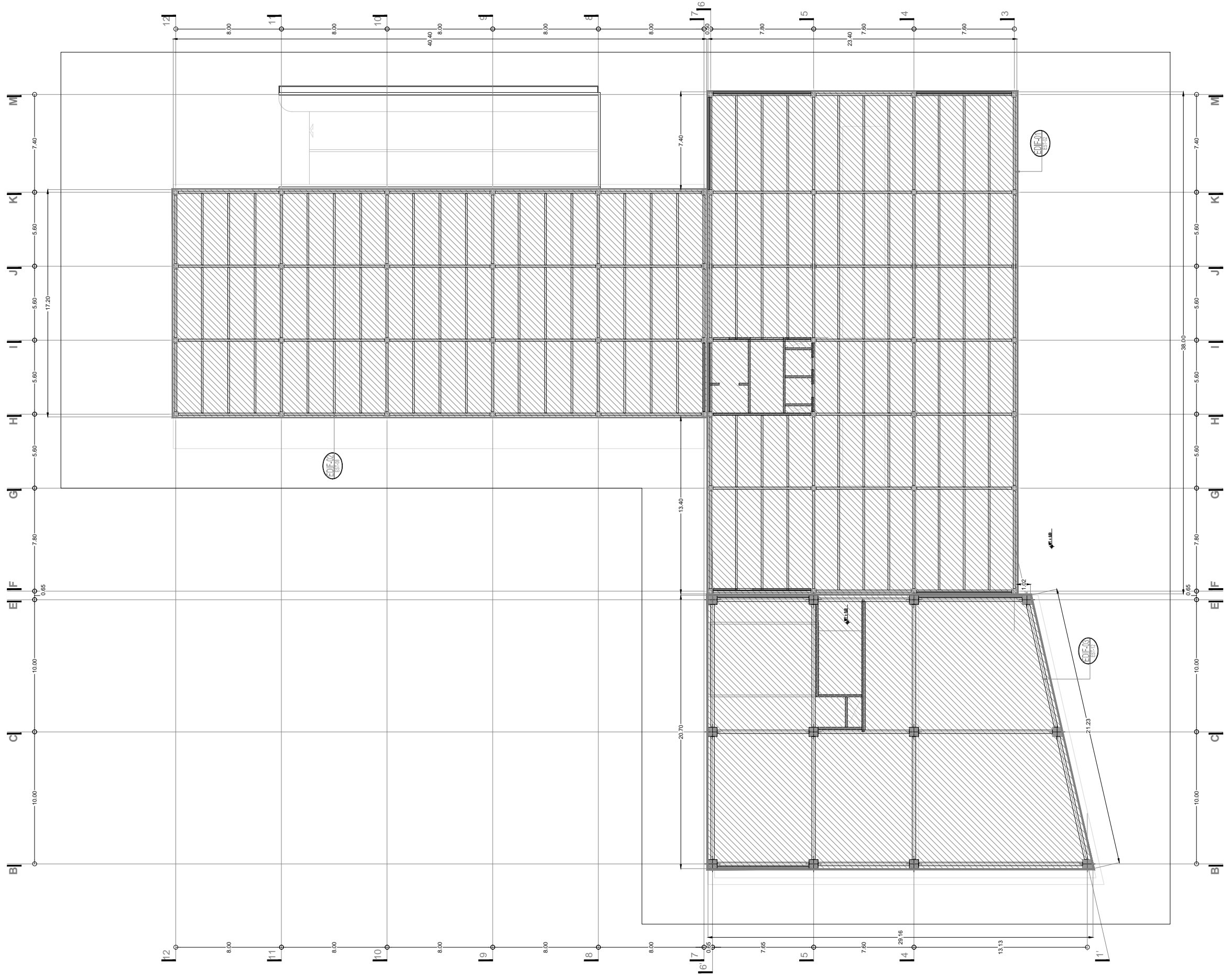
PROYECTO No. PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. F.
 DIBUJO: E.G.F.
 A-AA-00 REVISOR: -
 APROBADO: -

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



**EST-01
01**

CONJUNTO REFERENCIA





KRONES

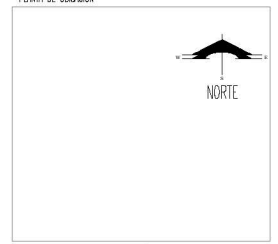
NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS IRAN AL DERECHO.
 - NO SE TOMARON MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTAN INDICADOS EN METROS.

SINBOLOGIA

REVISIONES	FECHA

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE
 DE OBRA :

PROYECTO :
VOLUMEN 1
ESTRUCTURAL

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

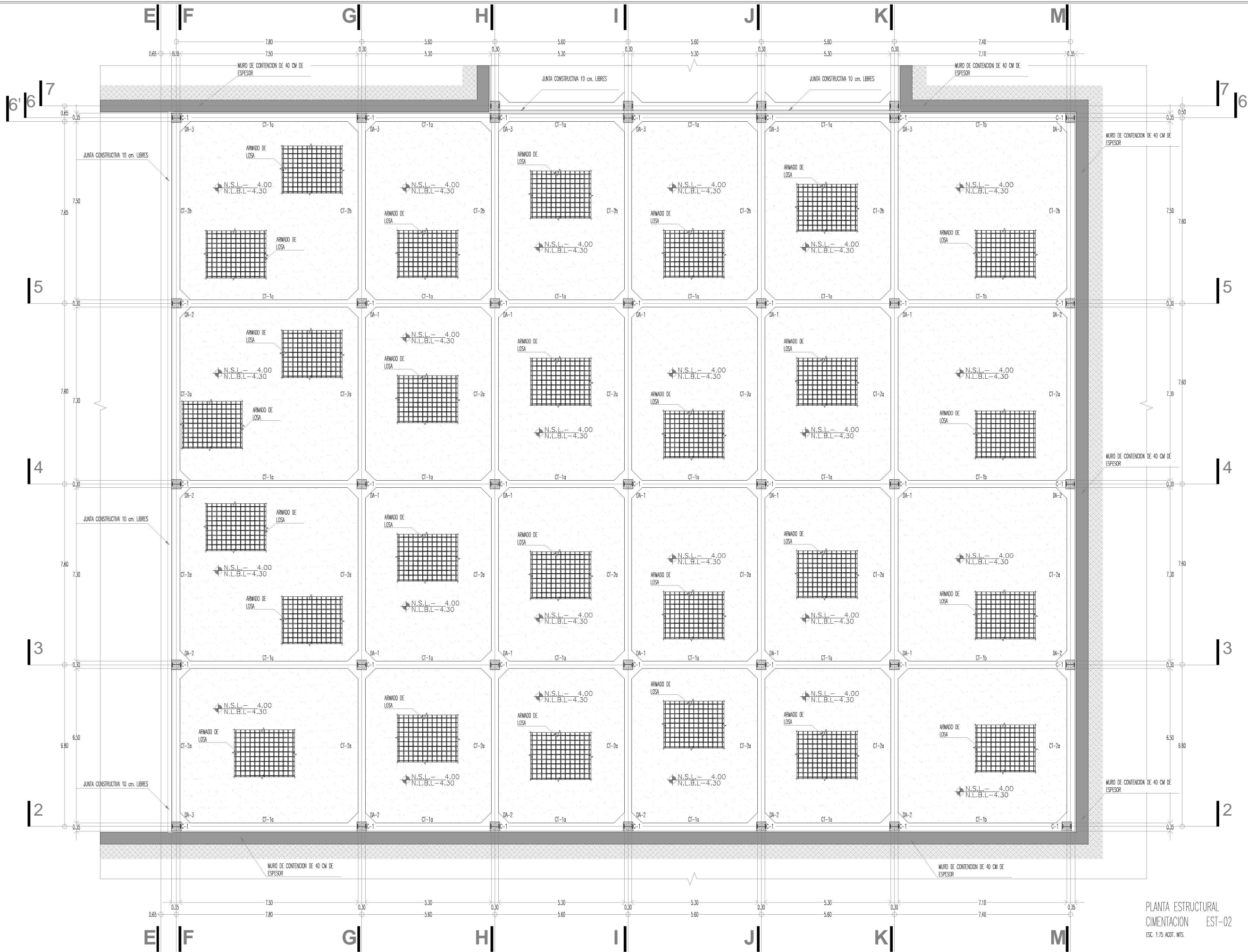
UBICACION :
 BIENENRUEHRSTRASSE 65
 80375 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:150
 PROYECTO No. A-AA-00
 ADOTACION : METROS
 PROYECTO : EMERENDA GLEZ. F.
 DIBUJADOR : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012
 PLANO No.



CIMENTACION



PLANTA ESTRUCTURAL
 CIMENTACION EST-02
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 ** NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 *** LOS ANILLOS ESTAN DADOS EN METROS.

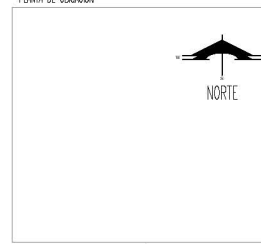
SINBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION

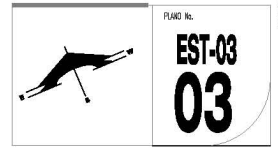


PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG

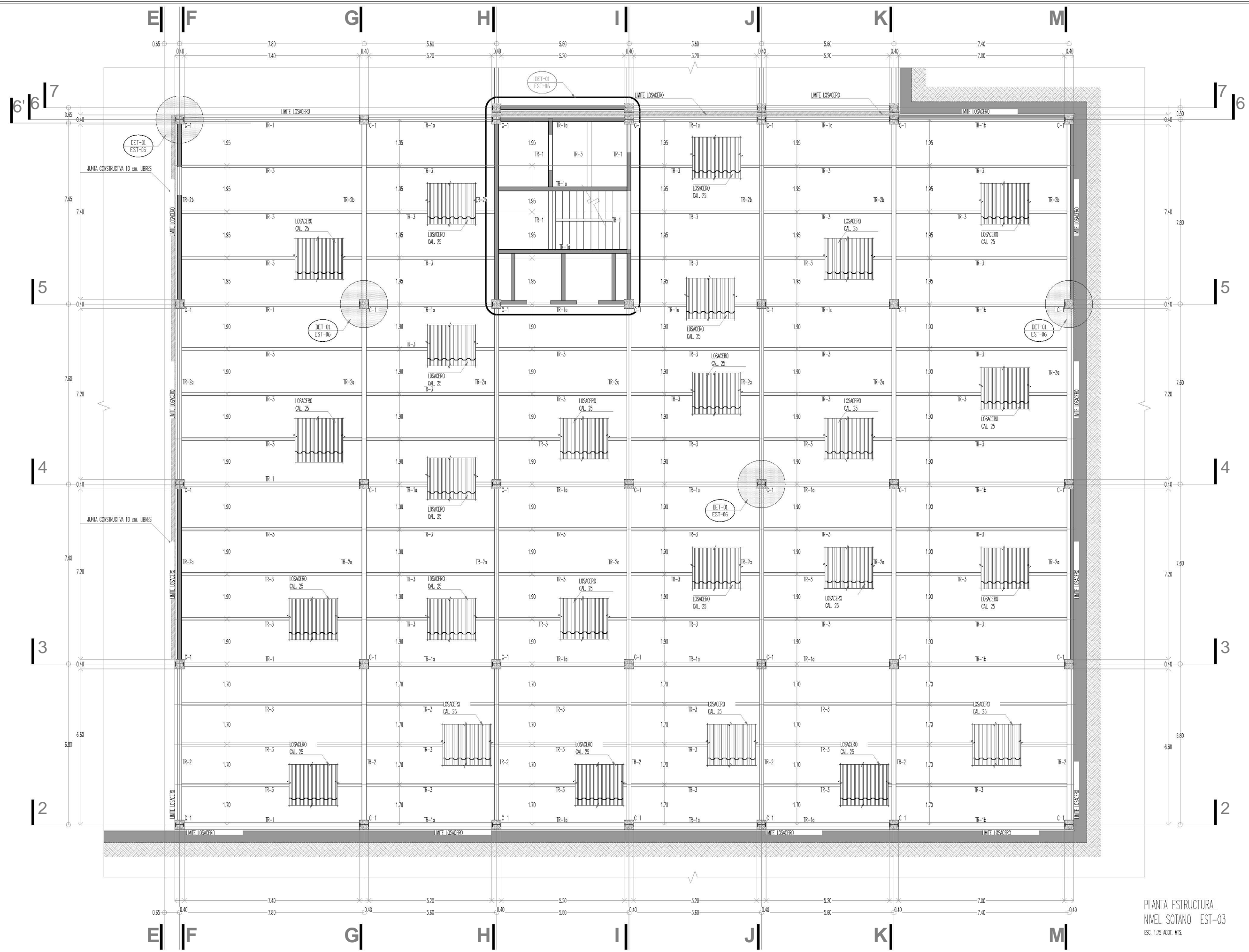
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	BUNDELMASSE 65 SIEDL NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012



EST-03
03

SOTANO



PLANTA ESTRUCTURAL
 NIVEL SOTANO EST-03
 ESC. 1:75 ADD. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 ** NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 *** LOS ANILLOS ESTAN DATOS EN METROS.

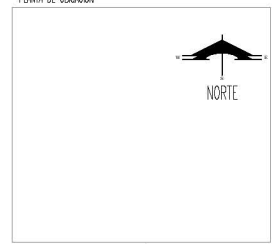
SINBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 65
 54075 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

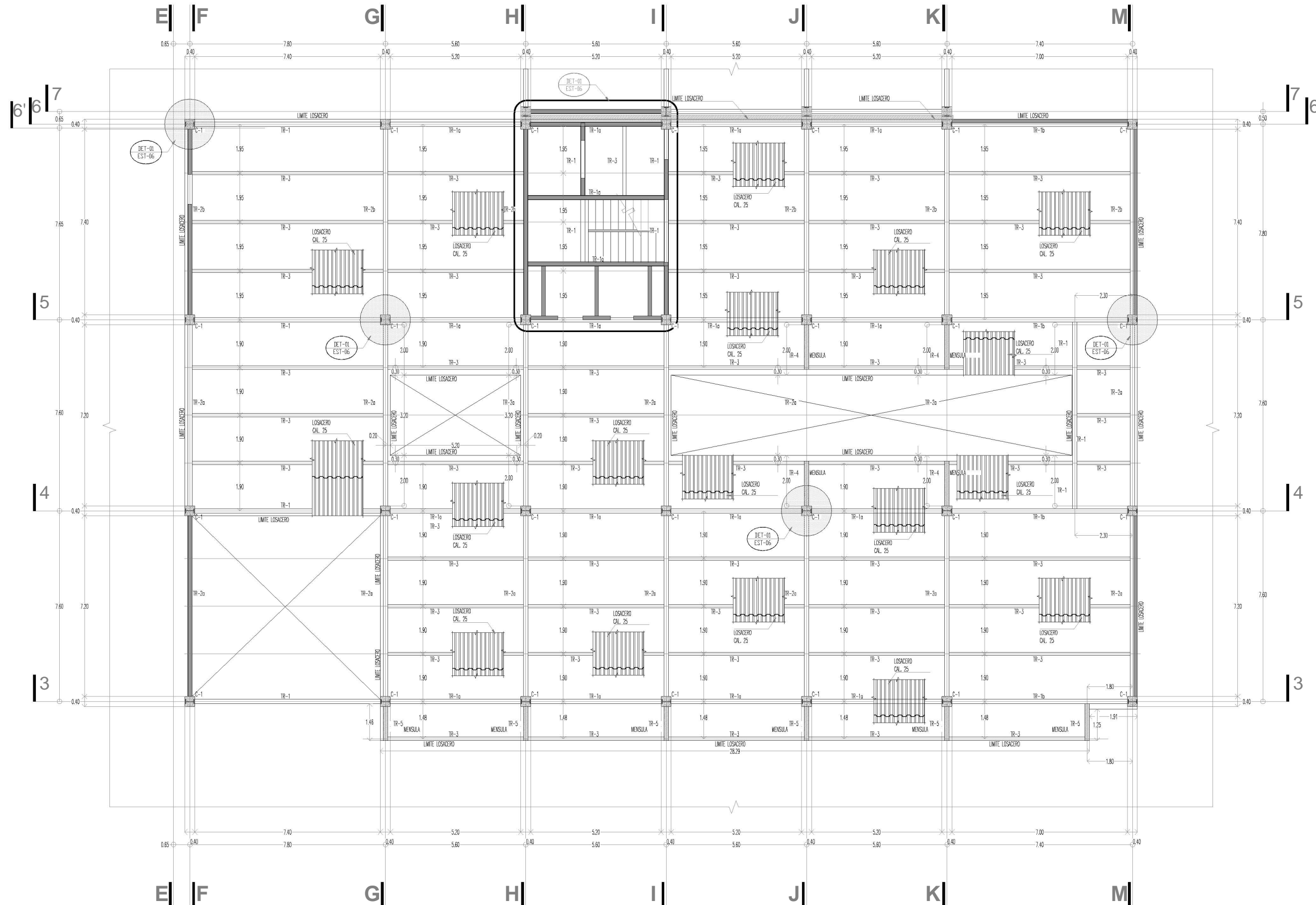
ESCALA : 1:150 ACOLOCACION : METROS

PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : EMERGENCIA GLEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

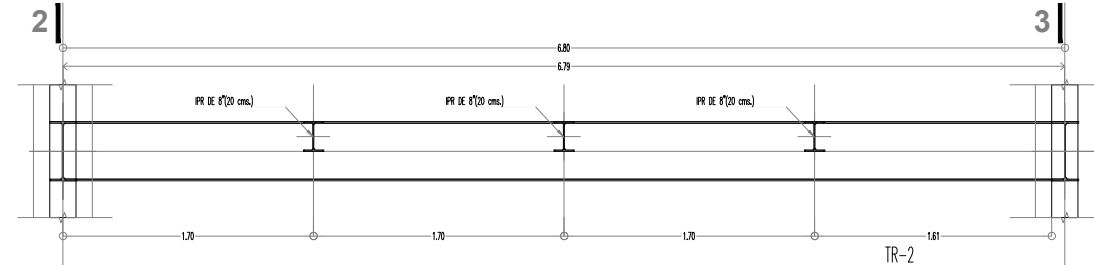
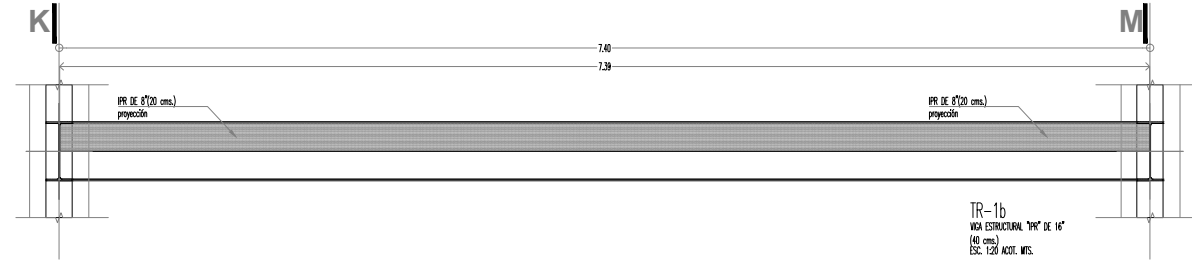
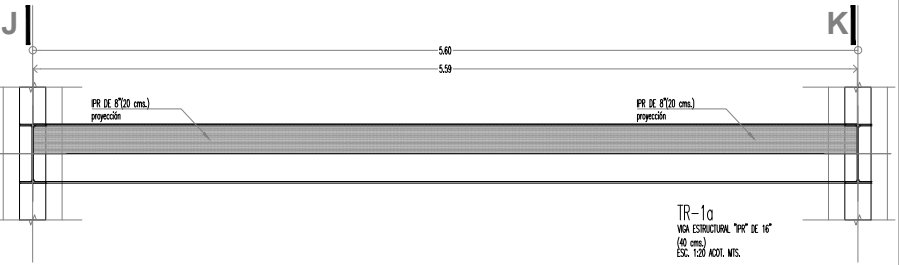
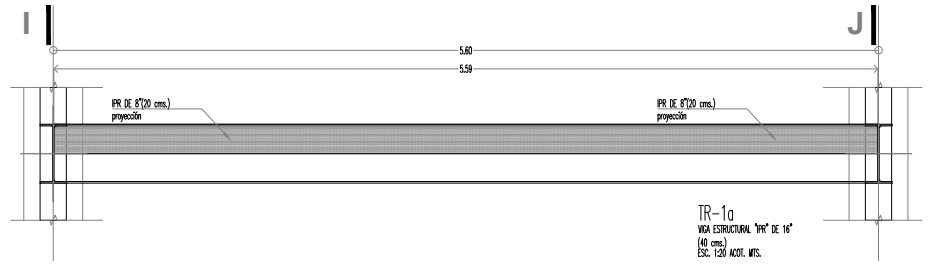
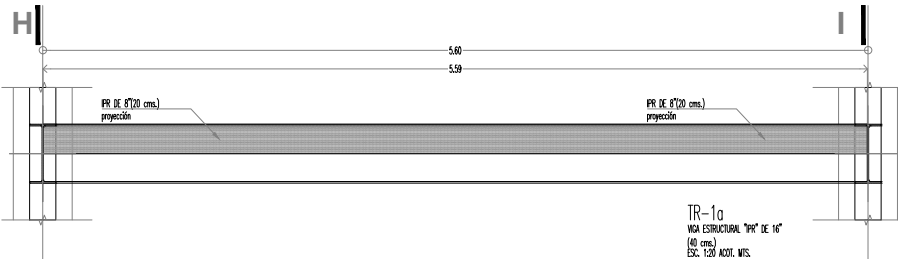
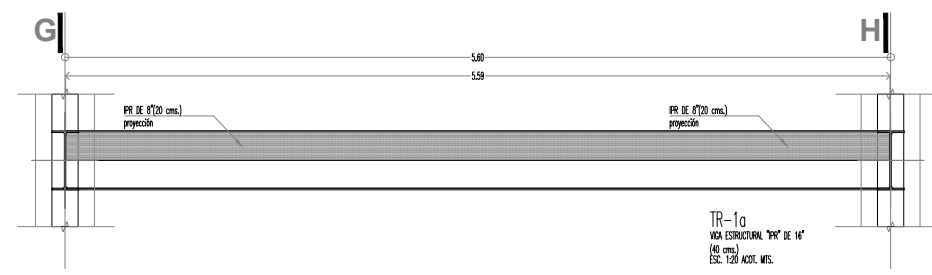
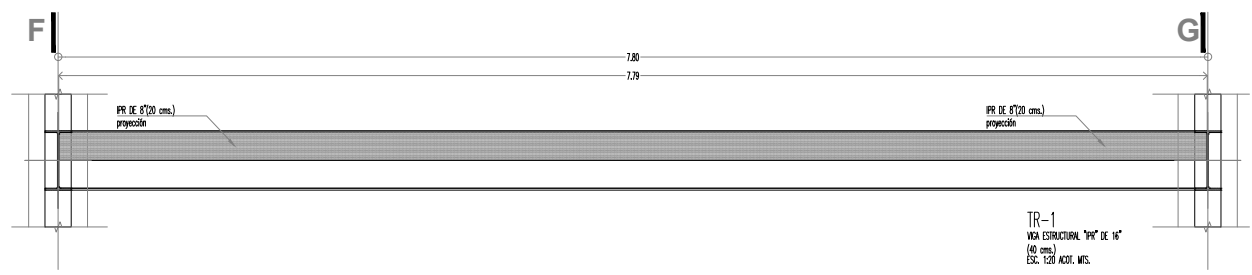
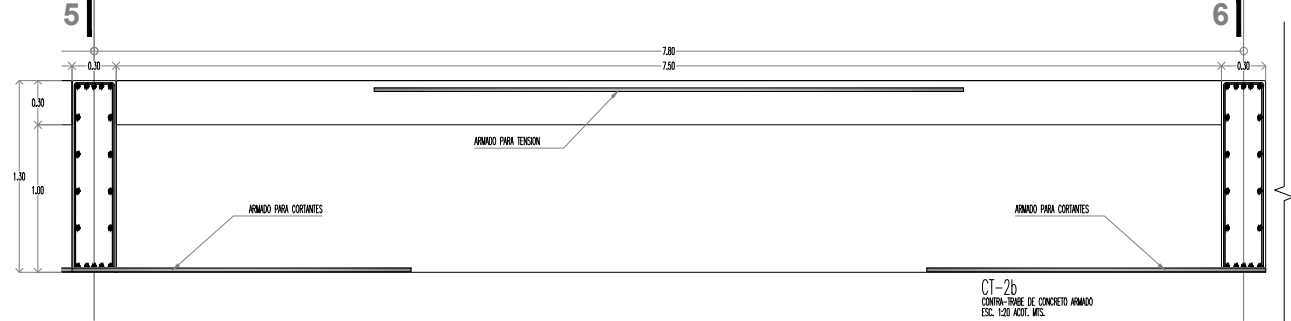
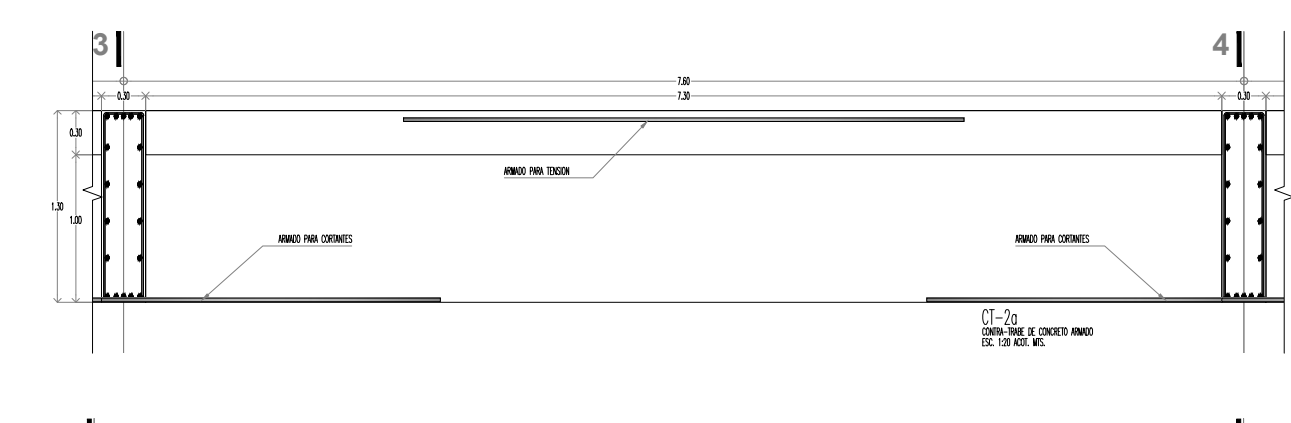
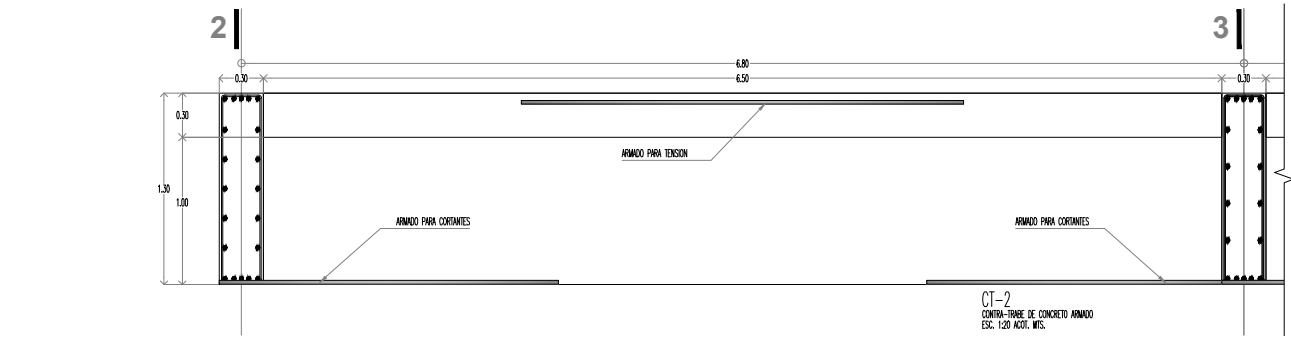
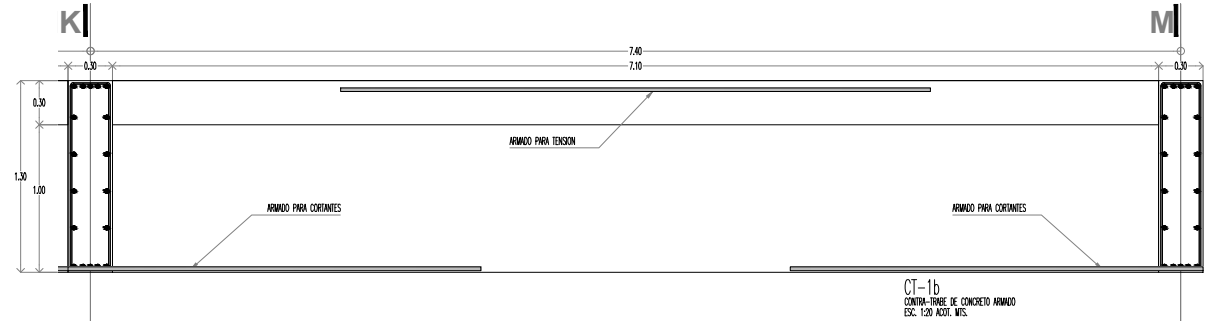
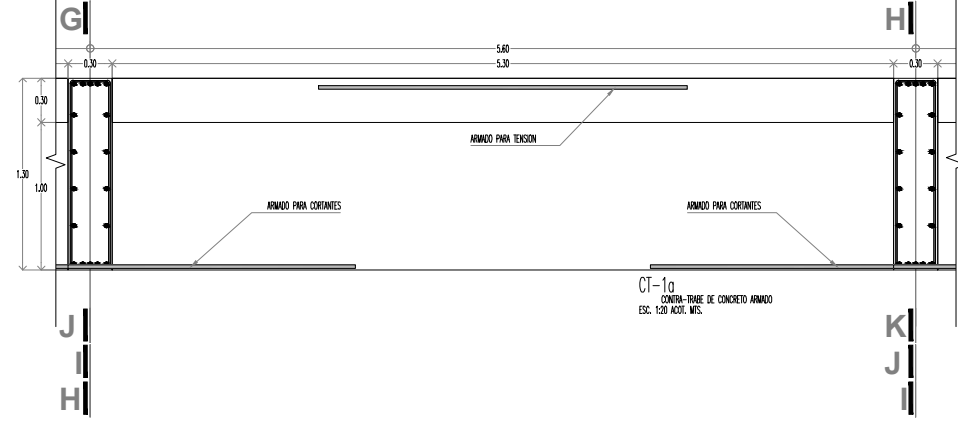
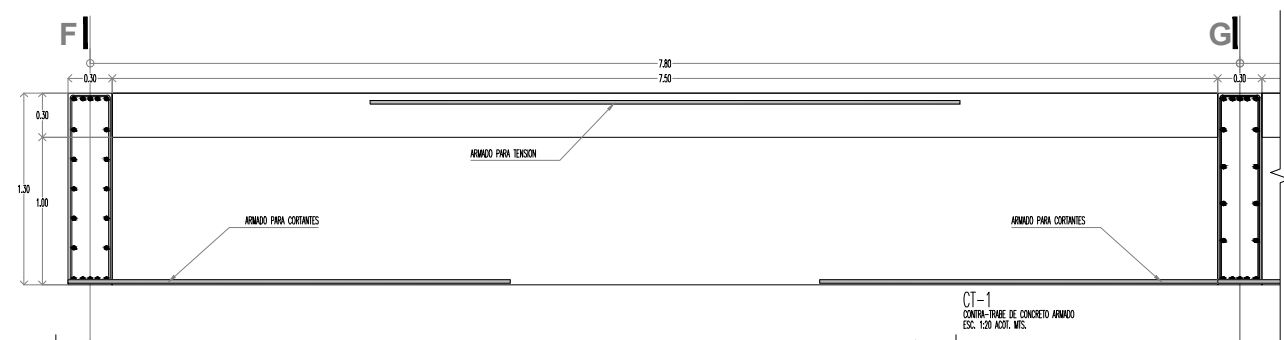
FECHA : JUNIO 2012 PLANO No. EST-04



1ER NIVEL



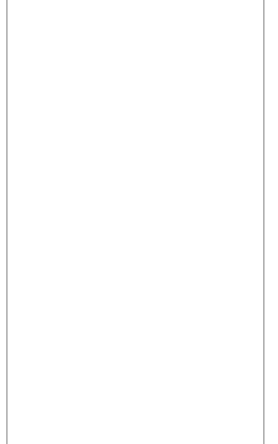
PLANTA ESTRUCTURAL
 P.B. A 5TO NIVEL EST-04
 ESC. 1:75 AOTL. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 - US COMO TIEN A DIBUJ.
 - NO SE TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

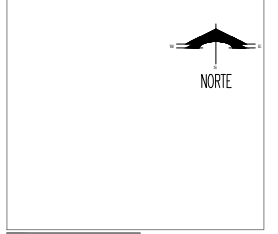
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CONTRA-TRABES
ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : ORIGINALIZARSE EN OFICINA NEUTRAUBLING ALEMANIA

ESCALA : 1:150 ACOLOCACION : METROS

PROYECTO No. A-A-00 PROYECCION : ESMERALDA GLEZ. E. DIBUJO : E.G.F. REVISOR : APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.

CONTRA-TRABES Y TRABES



KRONES

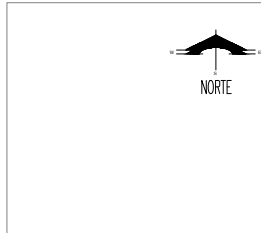
NOTAS GENERALES
 - US CONG TIEN A. OBRAS
 - NO SE TOMAR MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

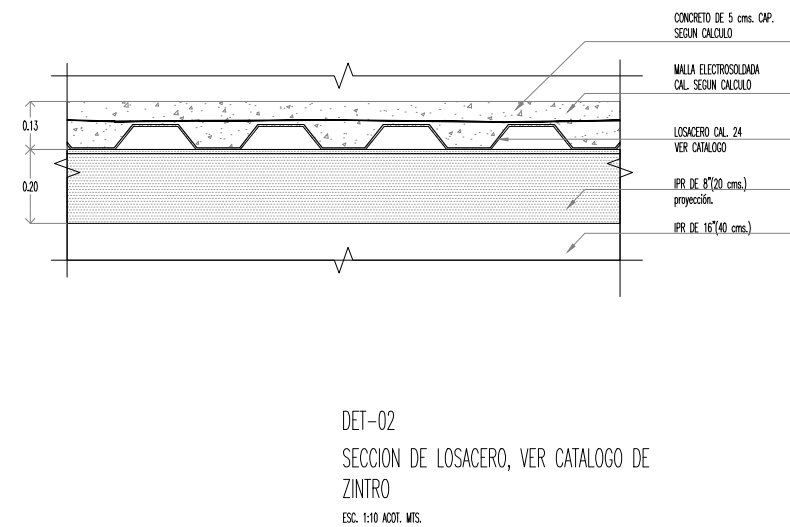
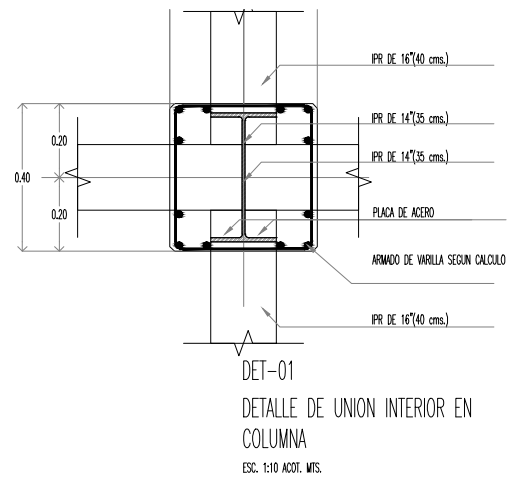
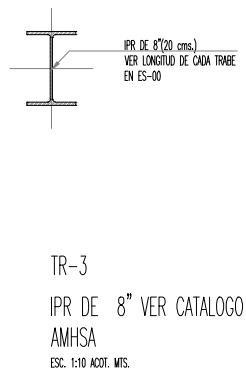
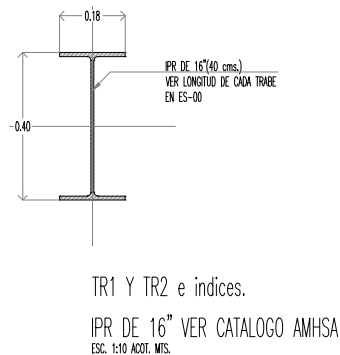
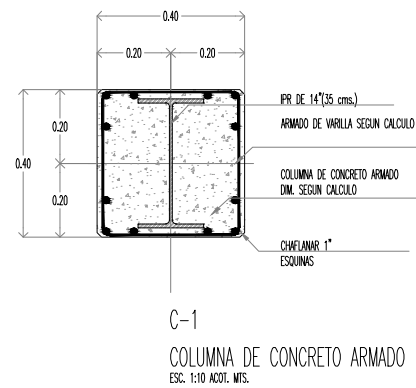
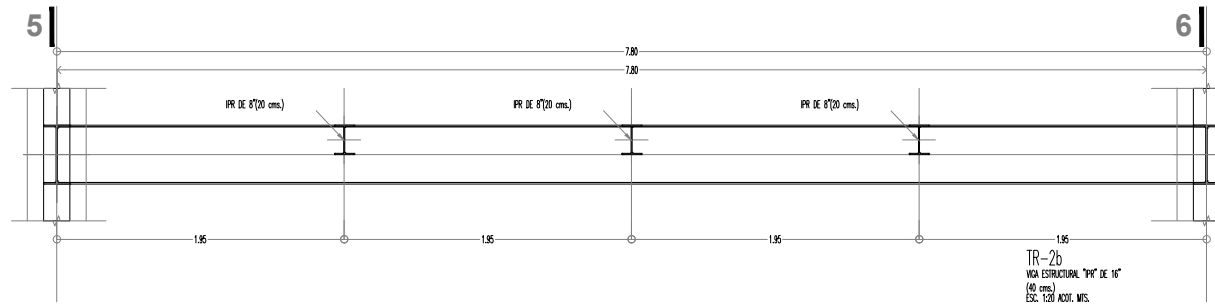
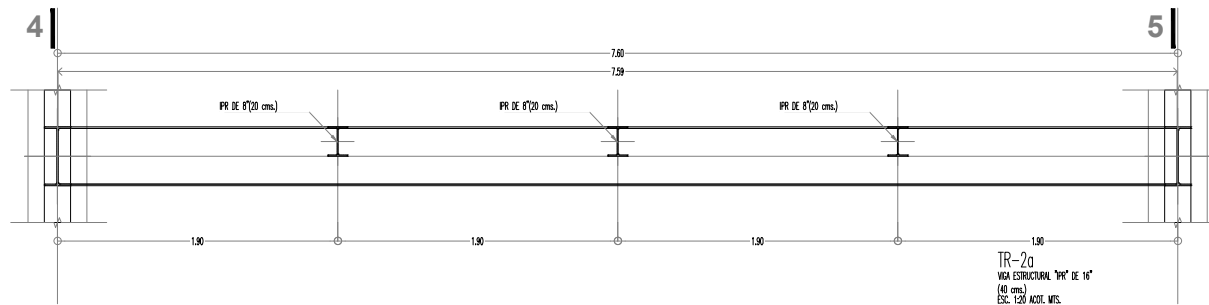
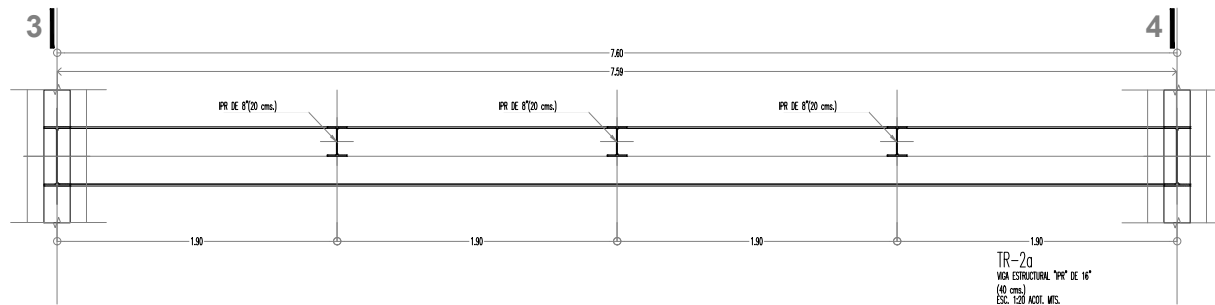
PROYECTO :
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	ORIENTALSTRASSE 46 80373 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION :	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. E.
DELUJO :	E.G.F.
REVISOR :	-
APROBADO :	-

PLANO No.
EST-06
06

TRABES Y DETALLES

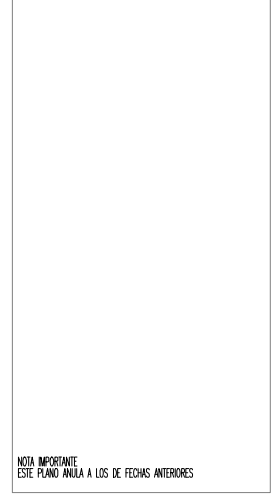




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SON AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MÓDULOS ESTÁN DADOS EN METROS.

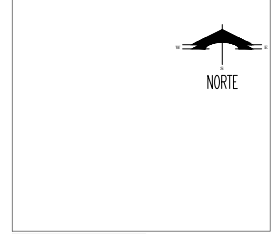
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

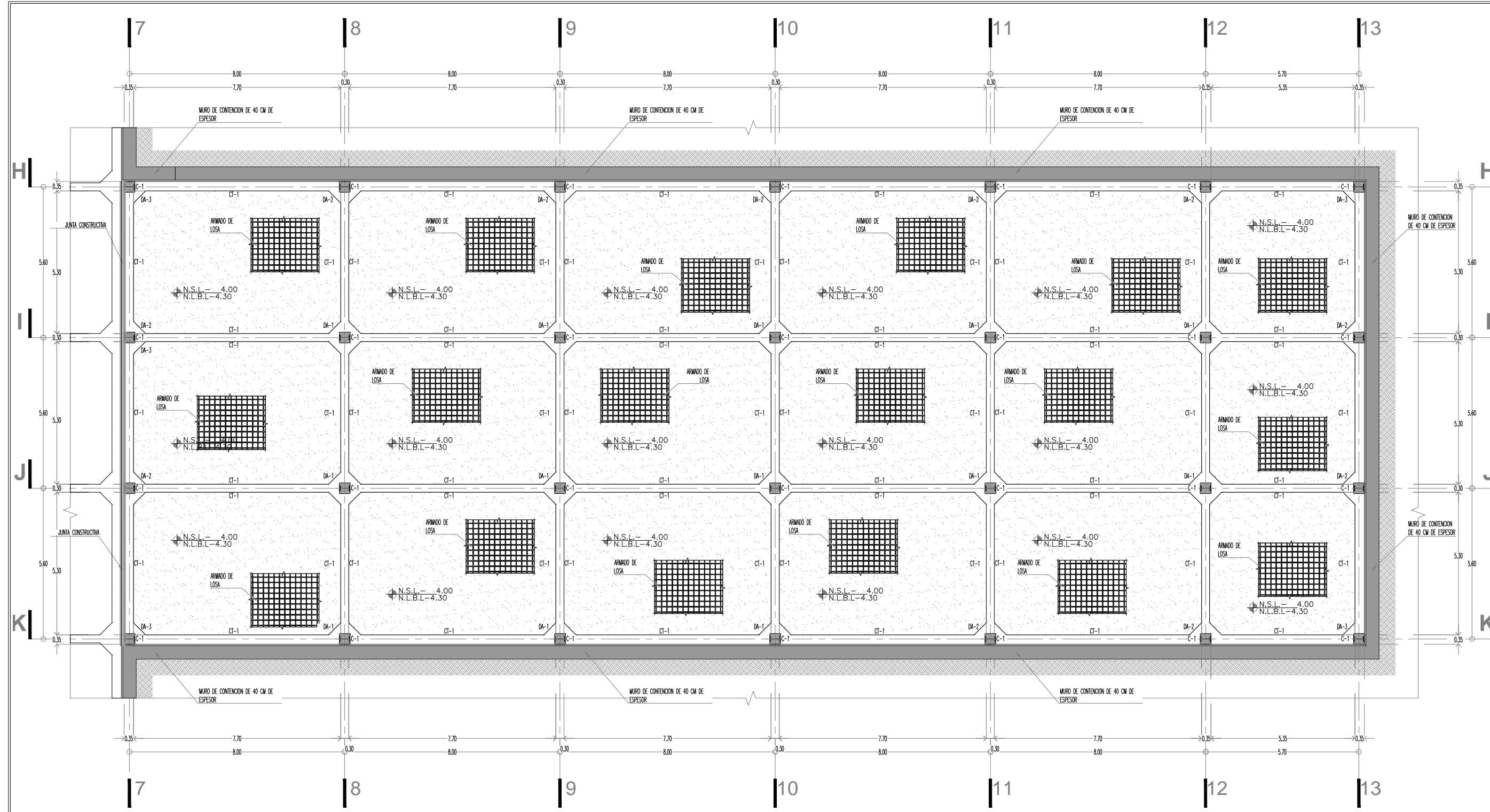
UBICACION : BIENHOFSTRASSE 65
 83073 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:150 ACOTACION : METROS
 PROYECTO No. : A-AA-00 DEBILADO : E.G.F.
 REVISOR : APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No. :

EST-07
07

CIMENTACION



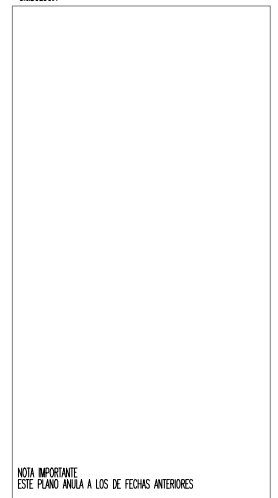
PLANTA ESTRUCTURAL
 CIMENTACION EST-07
 ESC. 1:75 ACOT. MIS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS MÓDULOS ESTÁN DADOS EN METROS.

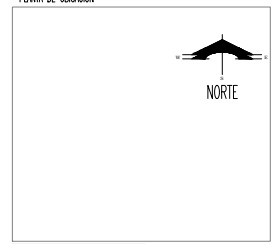
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENLUSTRASSE 45
 8033 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

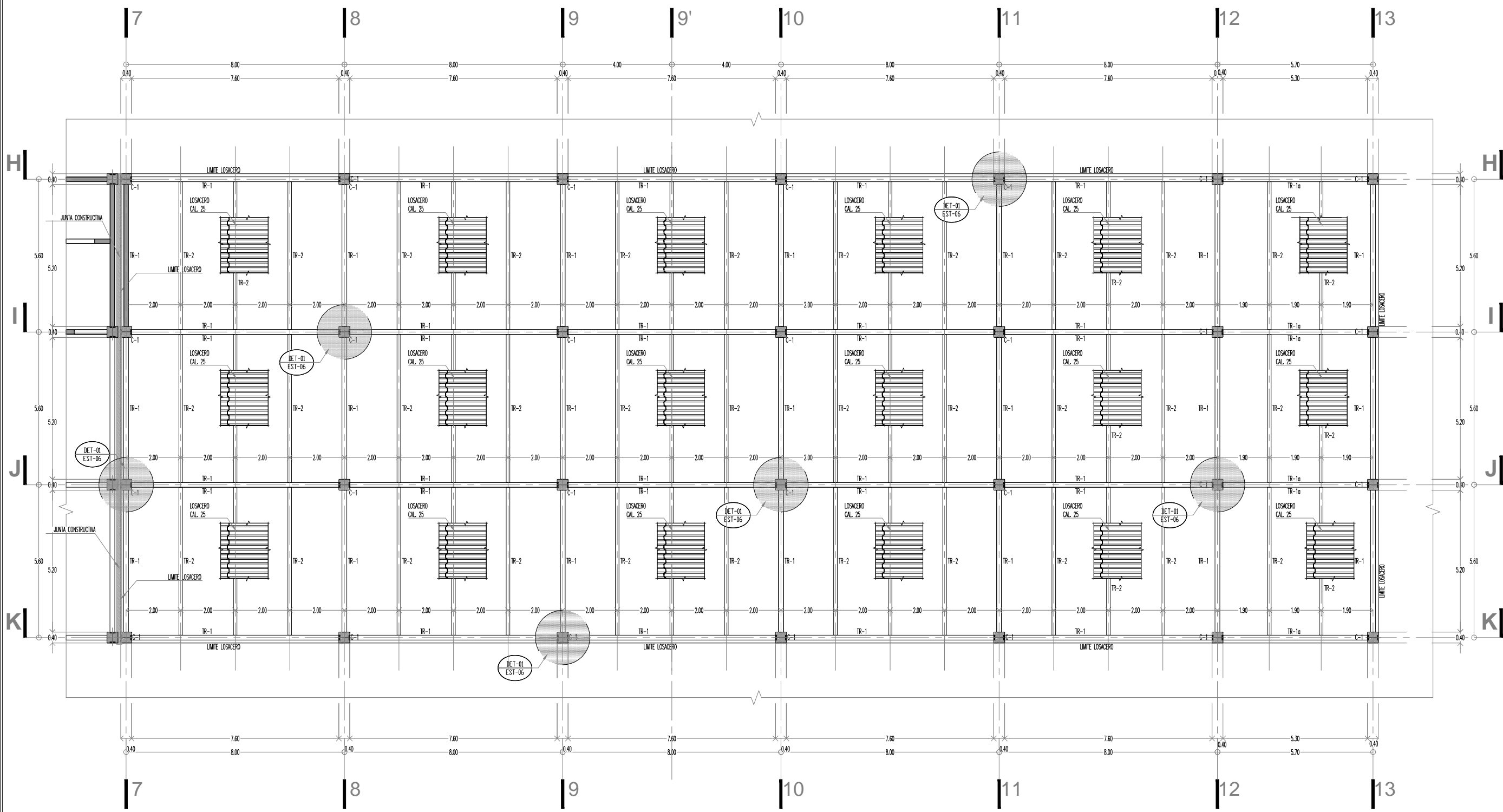
ESCALA : 1:150 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. PROYECTO : ESMEERDA GLEZ. F.
 A-AA-00 DIBUJO: E.G.F.
 REVISOR: -
 APROBADO: -

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. **EST-08**
08

SOTANO



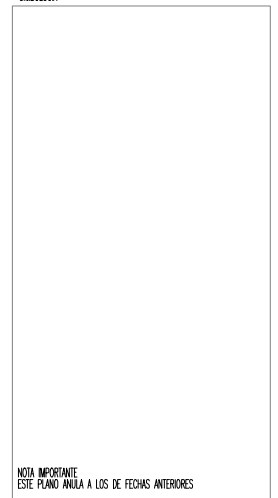
PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL SOTANO EST-08
 ESC. 1:75 AOT. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS NIVELES ESTAN DADOS EN METROS.

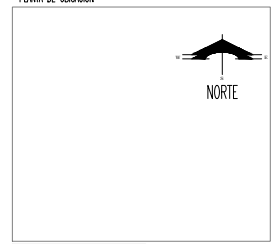
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION

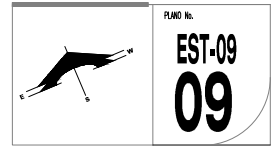


PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

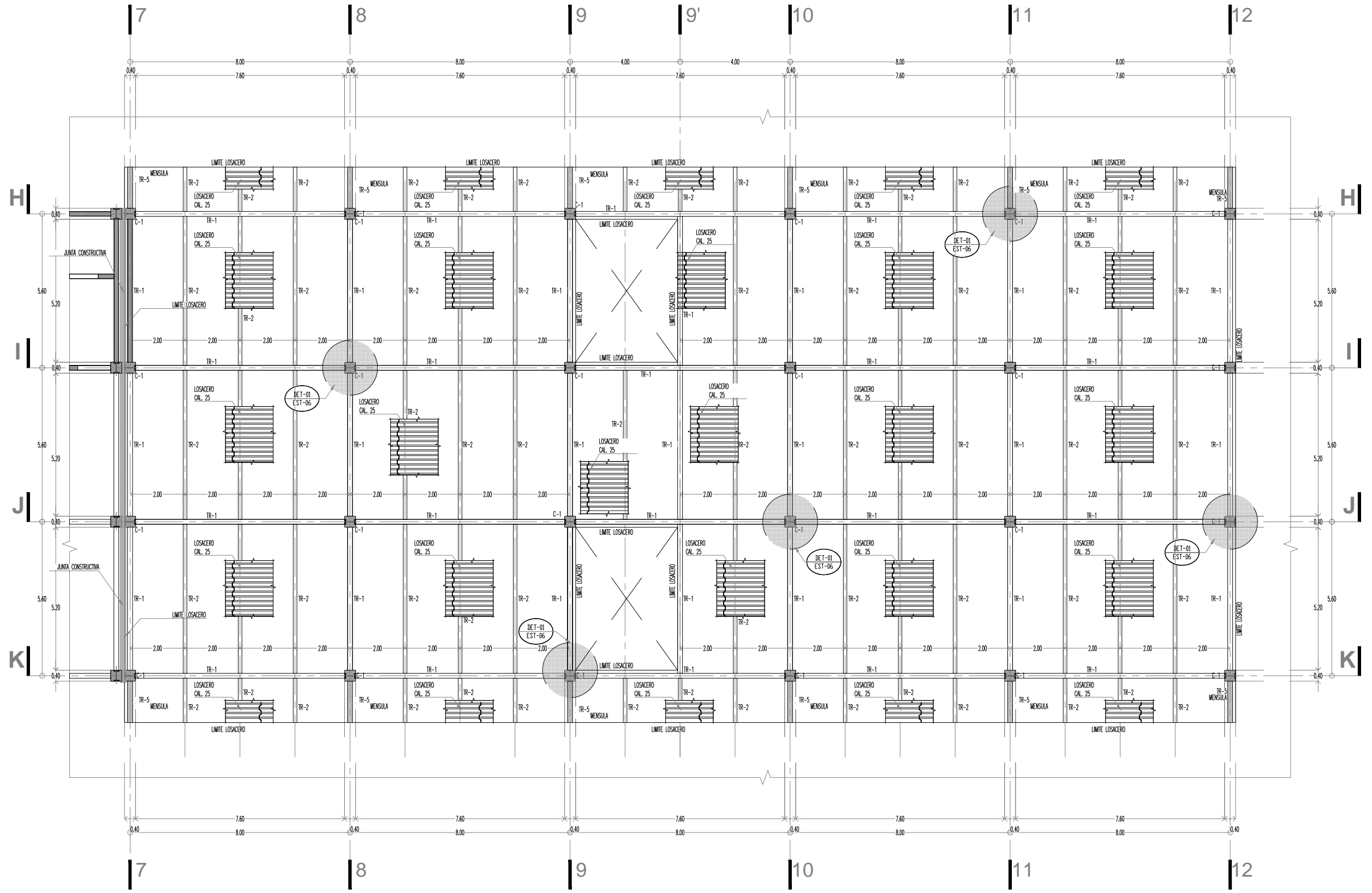
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	BREMENSTRASSE 45 30103 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION:	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. F.
DIBUJO :	E.G.F.
REVISO :	-
APROBO :	-
PLANO No. :	EST-09



NIVELES



PLANTA ESTRUCTURAL
 P.B. A 5TO NIVEL EST-09
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

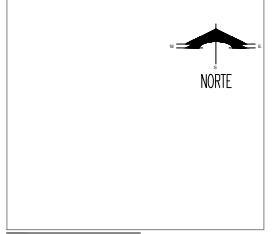
NOTAS GENERALES
 - US COMO TIENEN A. DIBUJO.
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUELES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

NOTA IMPORTANTE:
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
 PROYECTO :

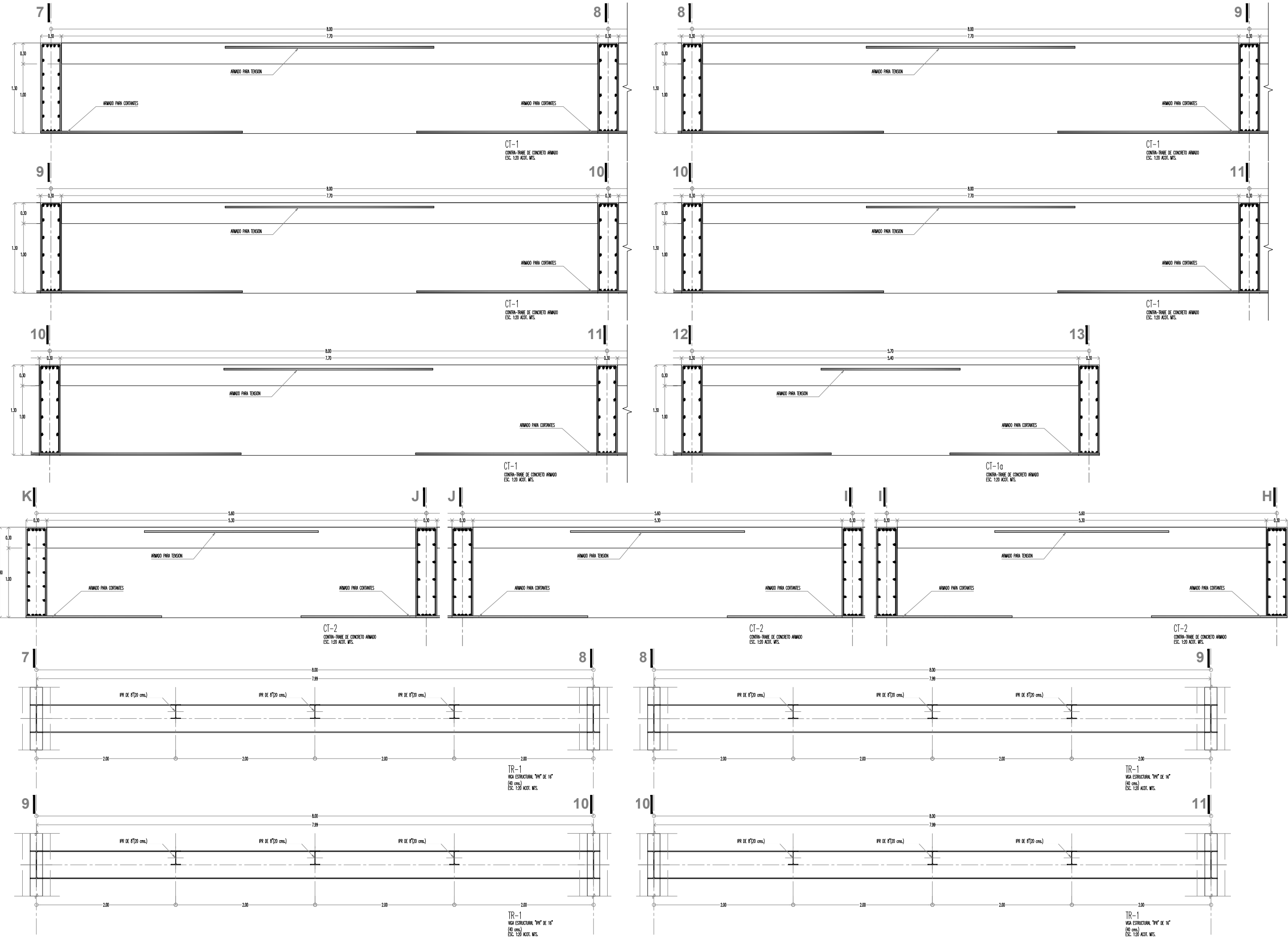
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	ORIGENSTRASSE 46 83671 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION :	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. E.
DIBUJO :	E.G.F.
REVISOR :	-
APROBADO :	-

PLANO No. **EST-10**
10

CONTRA-TRABES Y TRABES





KRONES

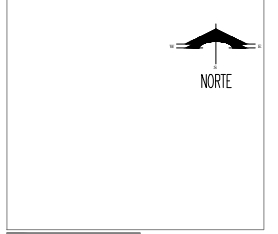
NOTAS GENERALES
 - US CONFORME A. DIBUJO
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO
 - LOS VALORES ESTAN DADOS EN METROS

SIMBOLOGIA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO AVIATA A LOS FECHAS ANTERIORES

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

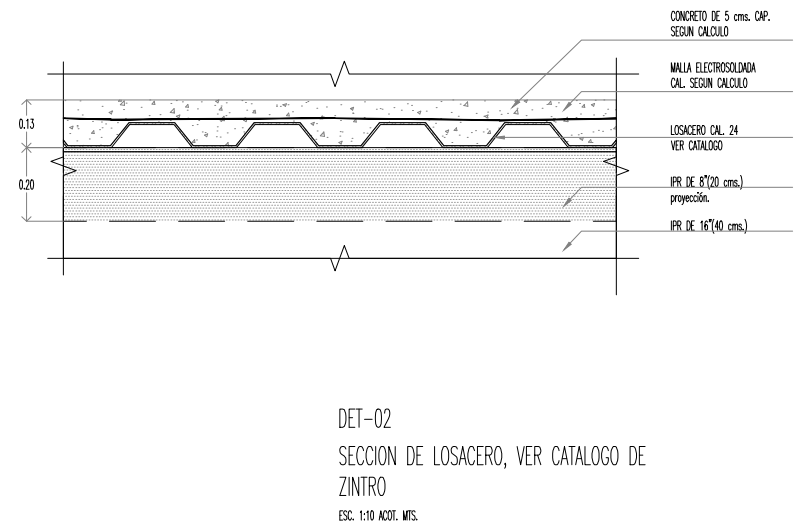
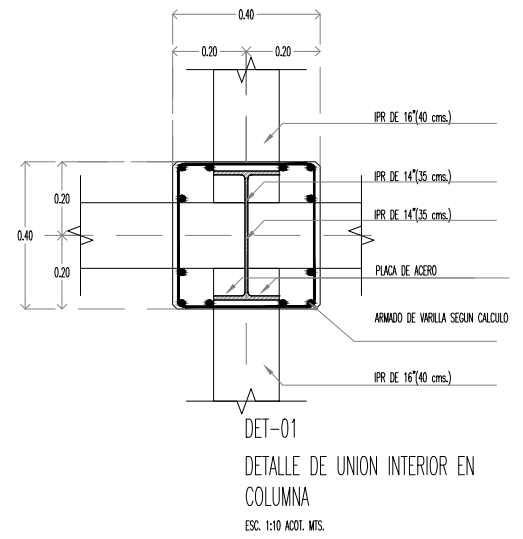
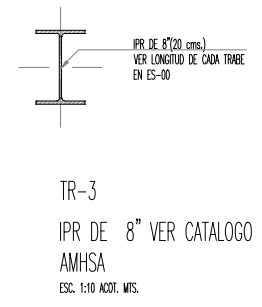
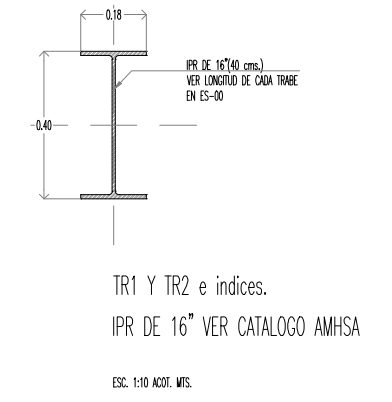
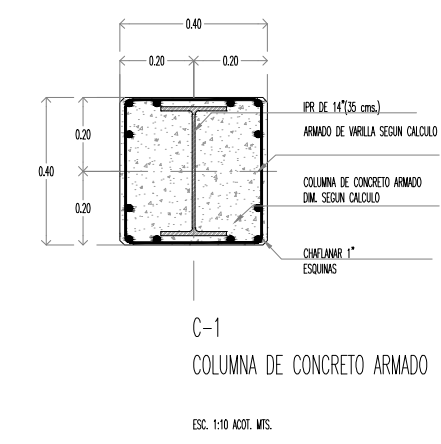
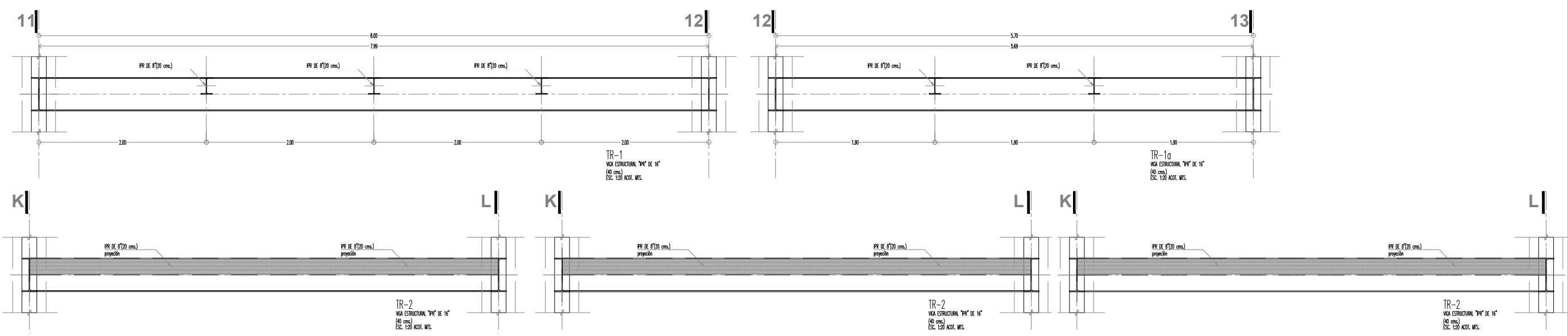
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	DRINGWALDSTRASSE 46 82673 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION :	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. E.
DEBUCO :	E.G.F.
REVISOR :	-
APROBADO :	-

PLANO No. **EST-11**
11

TRABES Y DETALLES

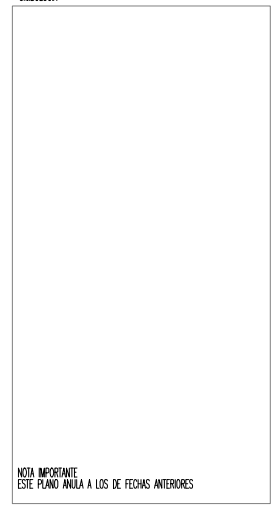




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS NÚMEROS ESTÁN DADOS EN METROS.

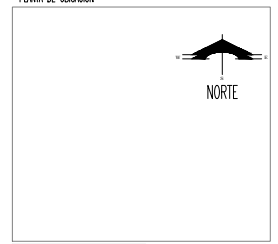
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

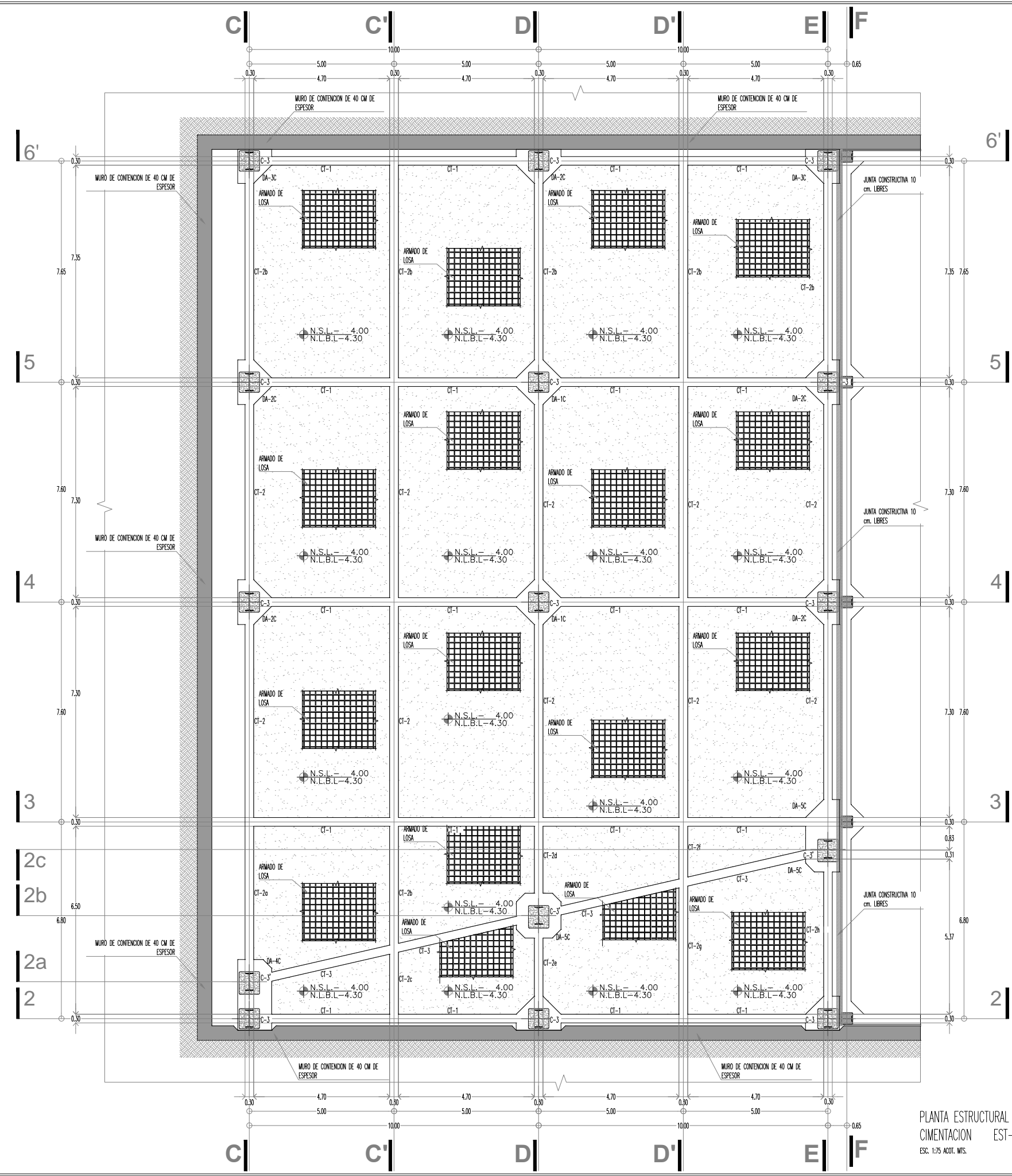
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	BREMENSTRASSE 65 91073 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
ACOTACION :	METROS
PROYECTO No. :	A-AA-00
PROYECTO :	EMERENCIJA GLEZ. F.
DIBUJO :	E.G.F.
REVISOR :	
APROBADO :	
FECHA :	JUNIO 2012
PLANO No. :	



**EST-12
12**

CIMENTACION



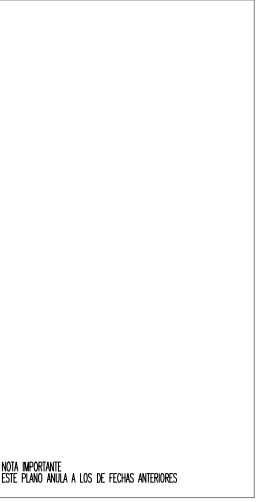
PLANTA ESTRUCTURAL
 CIMENTACION EST-12
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS VALORES ESTÁN DADOS EN METROS.

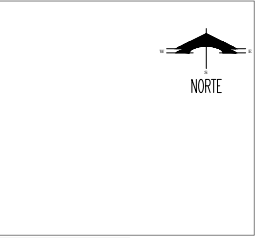
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
◊	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

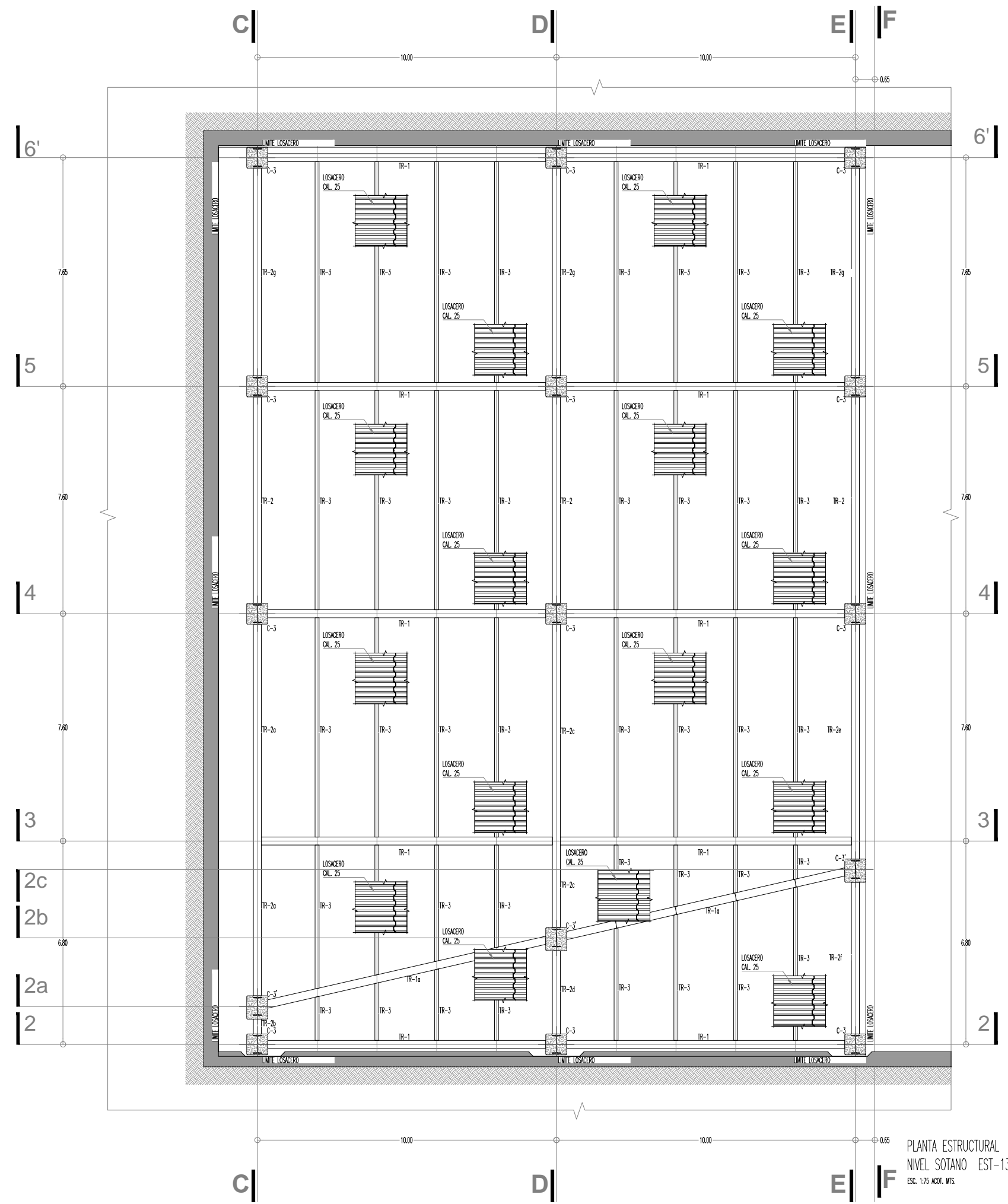
UBICACION : BIENENLUSSTRASSE 65
 84018 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:150 ACOTACION : METROS
 PROYECTO No. : PROYECTO : ESMEERDA GLEZ. F.
 A-AA-00 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012
 PLANO No. :



PLANTA BAJA



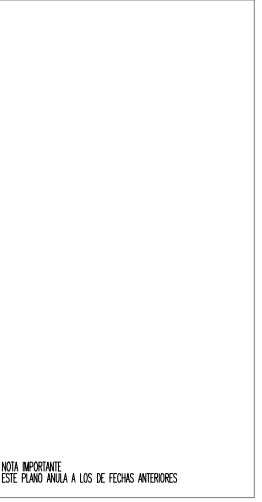
PLANTA ESTRUCTURAL
NIVEL SOTANO EST-13
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SEEN AL DIBUJO.
 * NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 * LOS MÓDULOS ESTÁN DADOS EN METROS.

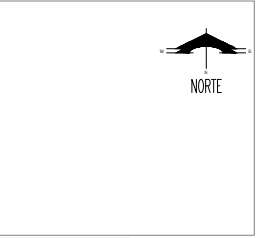
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
◊	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION

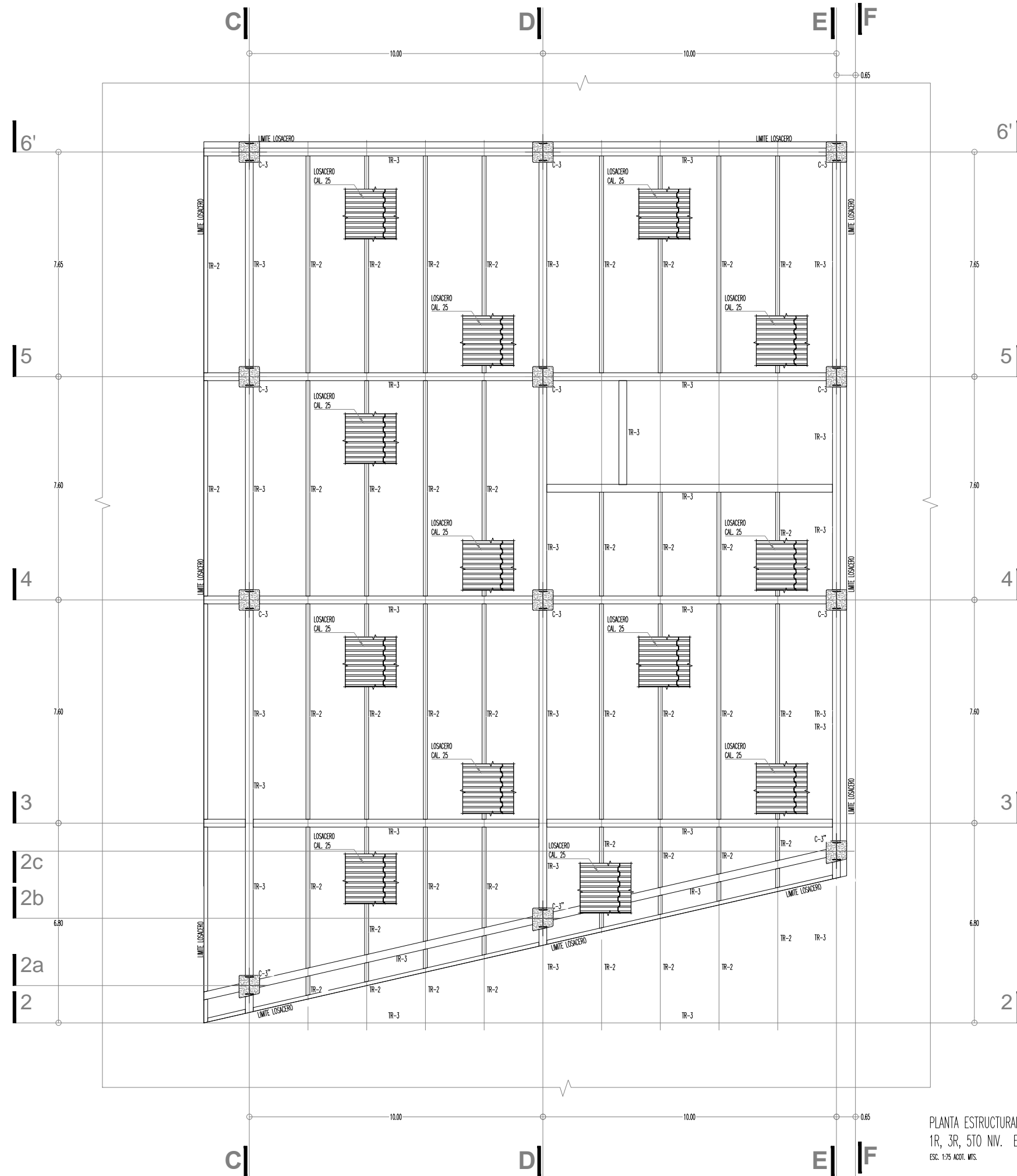
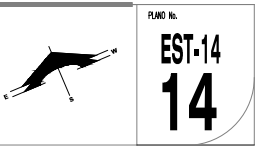


PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

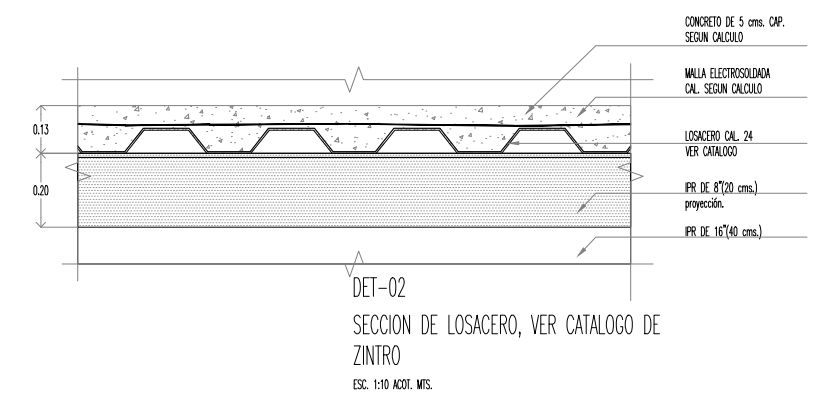
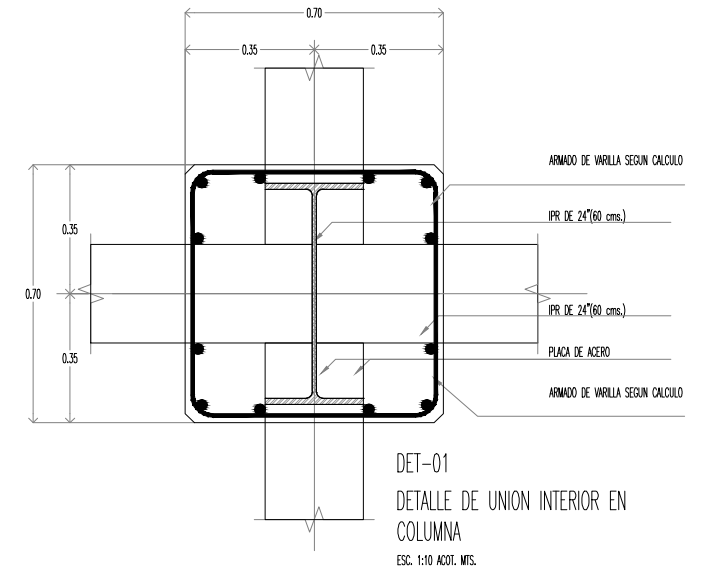
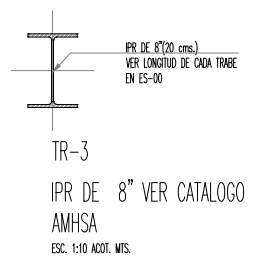
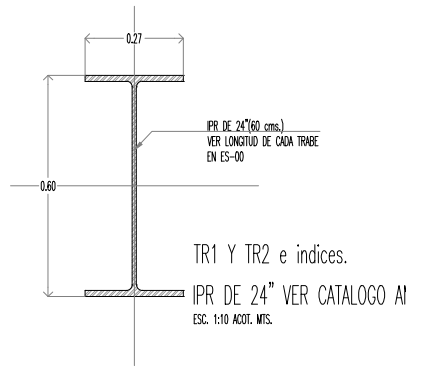
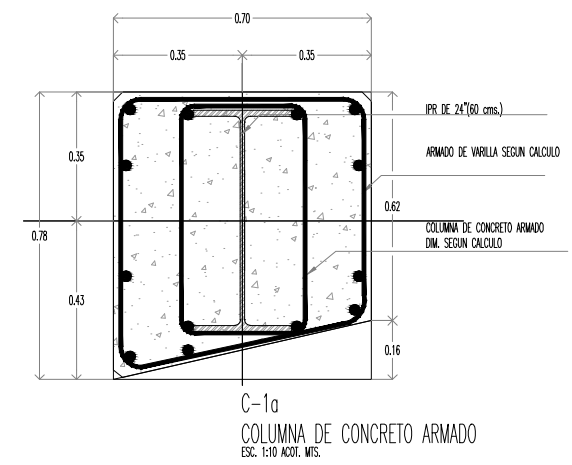
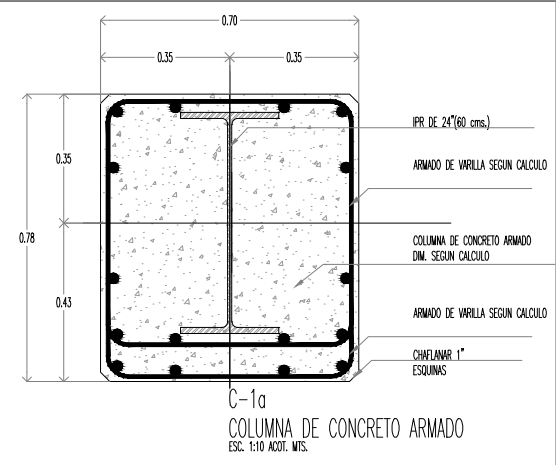
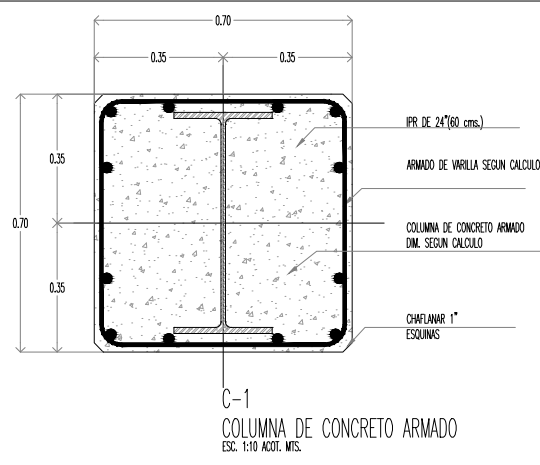
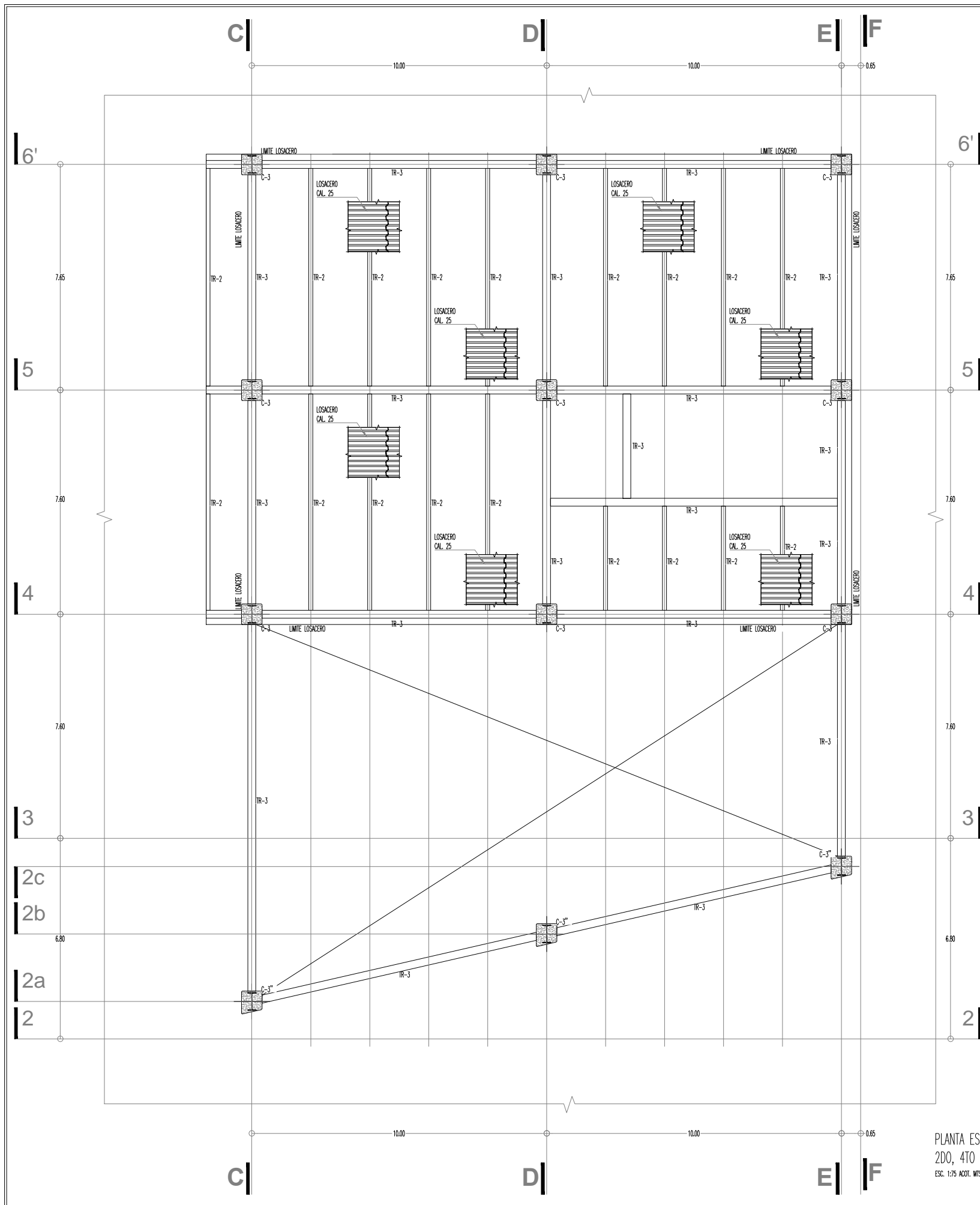
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	BRIENLUSTRASSE 65
	93015 NEUTRAUBLING
	ALBANY
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
ACOTACION :	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. F.
DIBUJO :	E.G.F.
REVISOR :	-
APROBADO :	-
FECHA :	JUNIO 2012



PLANTA ESTRUCTURAL
 1R, 3R, 5TO NV. EST-14
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.

PLANTA ESTRUCTURAL



PLANTA ESTRUCTURAL
2DO, 4TO NV. EST-15
ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

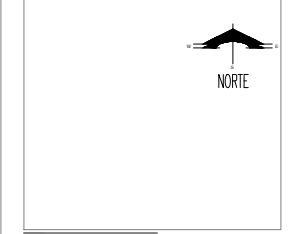
NOTAS GENERALES
- US CONFORME A DIBUJO
- NO SE TENDRAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO
- LOS VALORES ESTAN DADOS EN METROS.

SIEMBOLOGIA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
PROYECTO :

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
ORIGEN: NEUTRAUBLING
ALEMANIA

ESCALA : 1:150
PROYECTO No. A-AA-00
FECHA : JUNIO 2012

ACOTACION : METROS
PROYECTO : EMERALDA GLEZ. E.
DIBUJO : E.G.F.
REVISOR :
APROBADO :

PLANO No. EST-15



MEZZANININE



KRONES

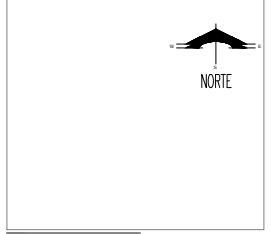
NOTAS GENERALES
 - US CONG. TIEN A. BRUNO.
 - NO SE TOPIRAN MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO AVIJA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
 PROYECTO :

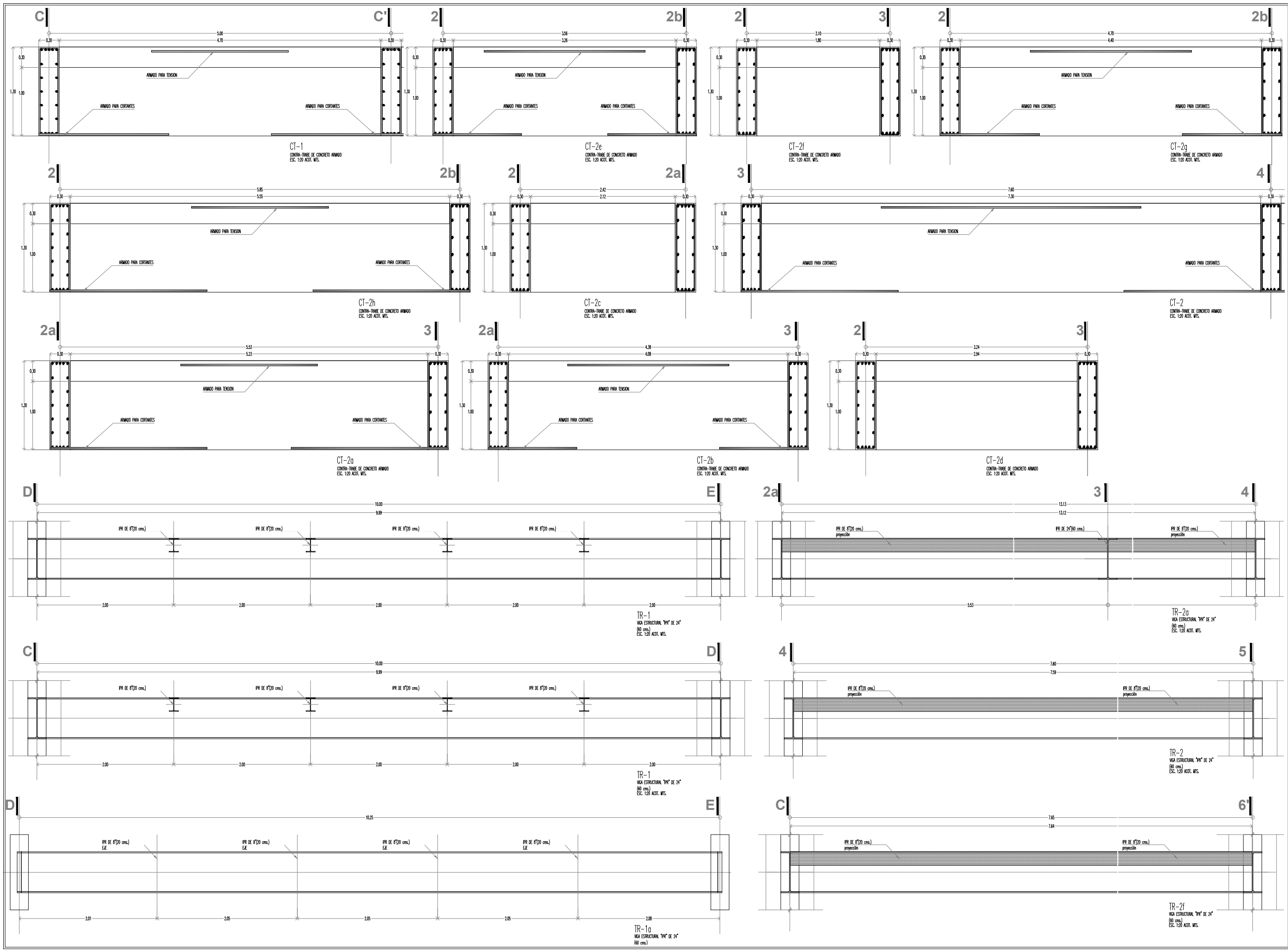
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :	ORIGENALSTRASSE 46 82673 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	1:150
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION :	METROS
PROYECCION :	ESMERALDA GLEZ. F. E.G.F.
REVISOR :	-
APROBADO :	-

PLANO No. **EST-16**
16

CONTRA-TRABES Y TRABES





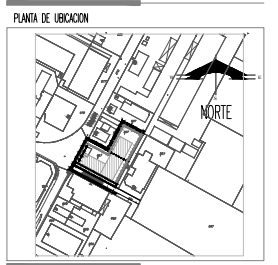
KRONES

NOTAS GENERALES
 - US CONFORME AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUELES ESTÁN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

NOTA IMPORTANTE:
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
CORTES ESTRUCTURALES
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

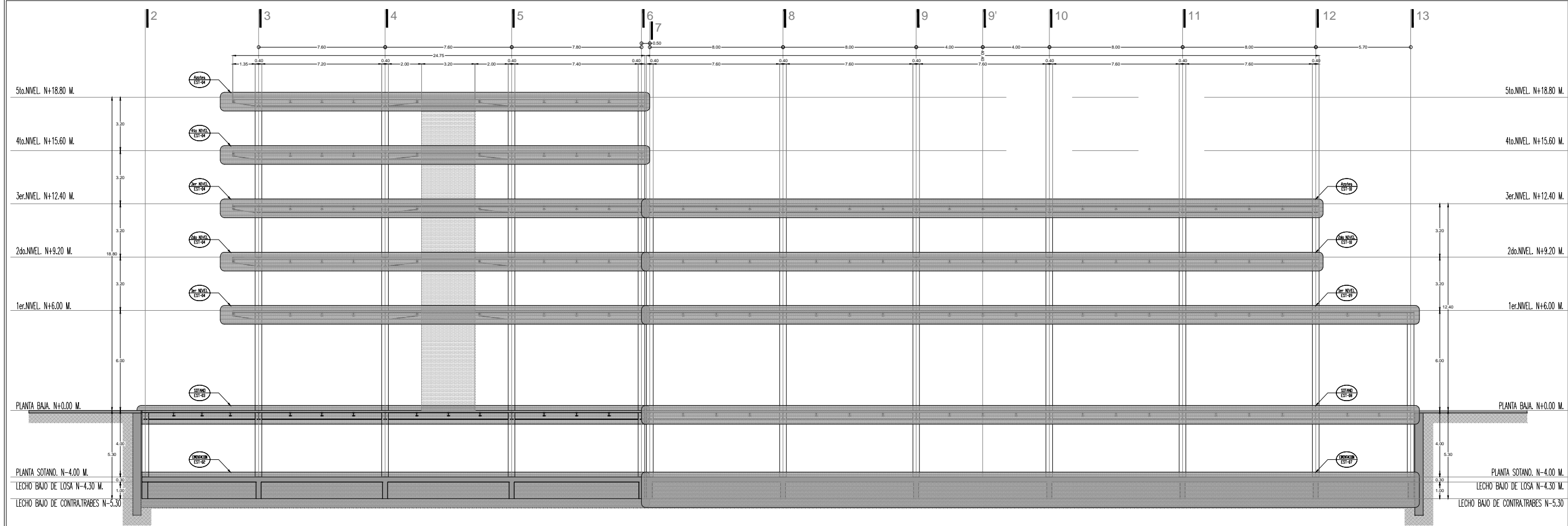
UBICACION : ORIGINALSTRASSE 46
 82674 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:150
 PROYECTO No. A-AA-00
 ACCIONACION : METROS
 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

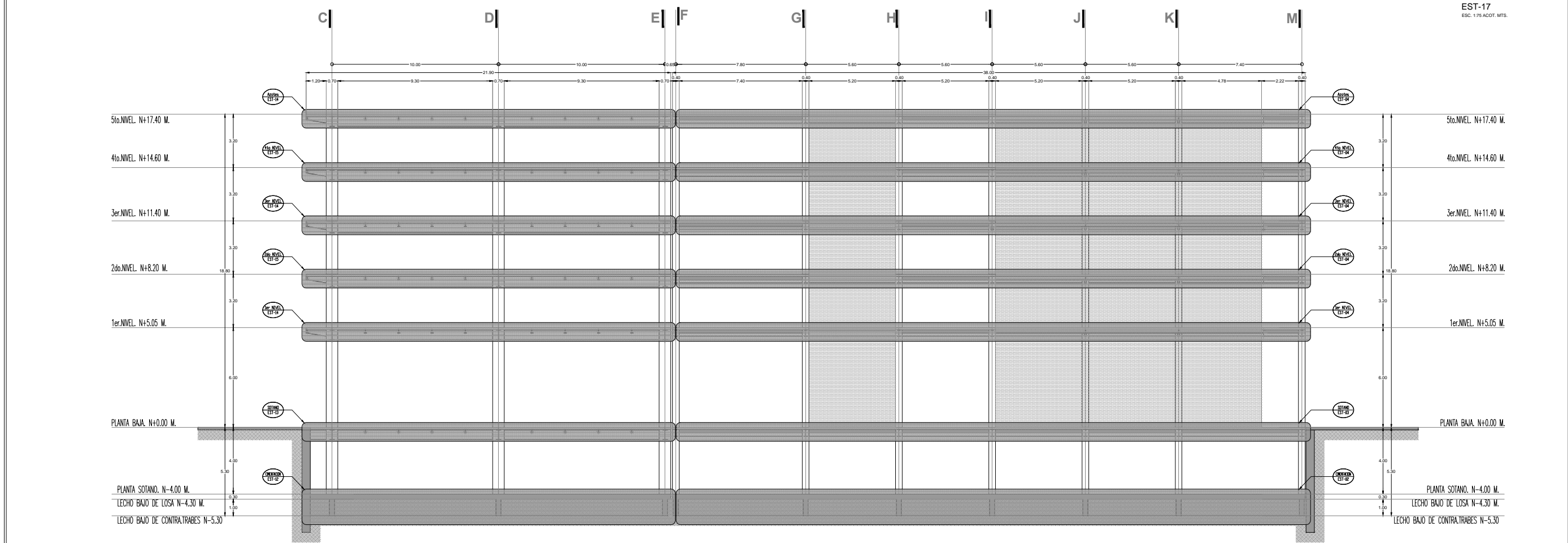
FECHA : JUNIO 2012



CORTES



CORTE LONGITUDINAL EST-17
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



CORTE LONGITUDINAL EST-17
 ESC. 1:75 ACOT. MTS.



KRONES

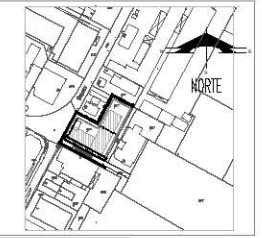
NOTAS GENERALES
 * LOS CORTES SEEN AL DERECHO.
 ** NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
 *** LOS VALORES SEEN EN METROS.

SINERGOCA

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
TRAZO

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

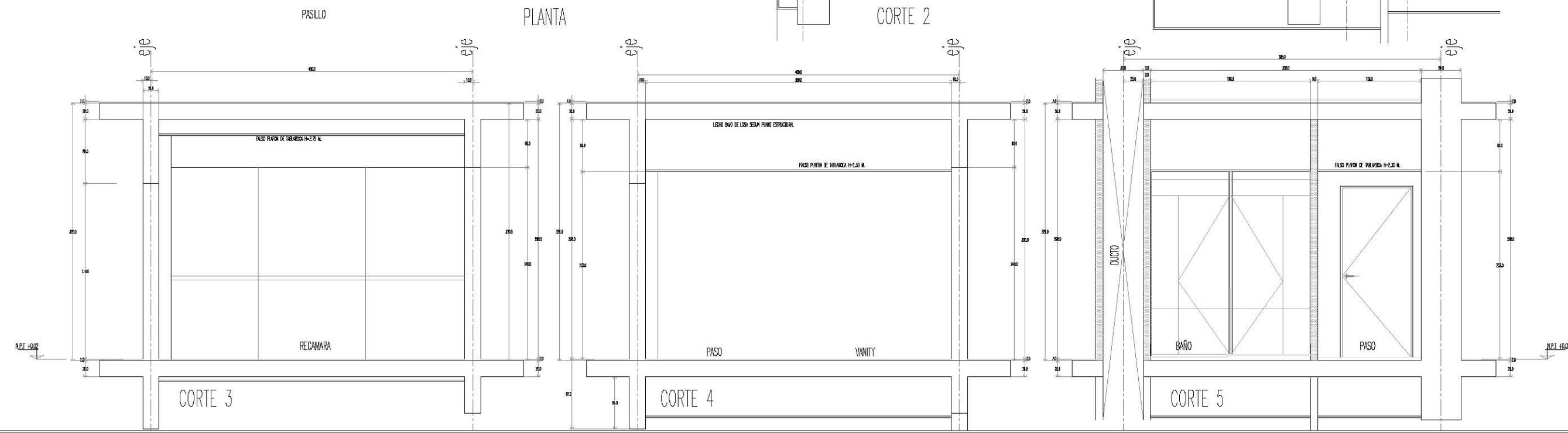
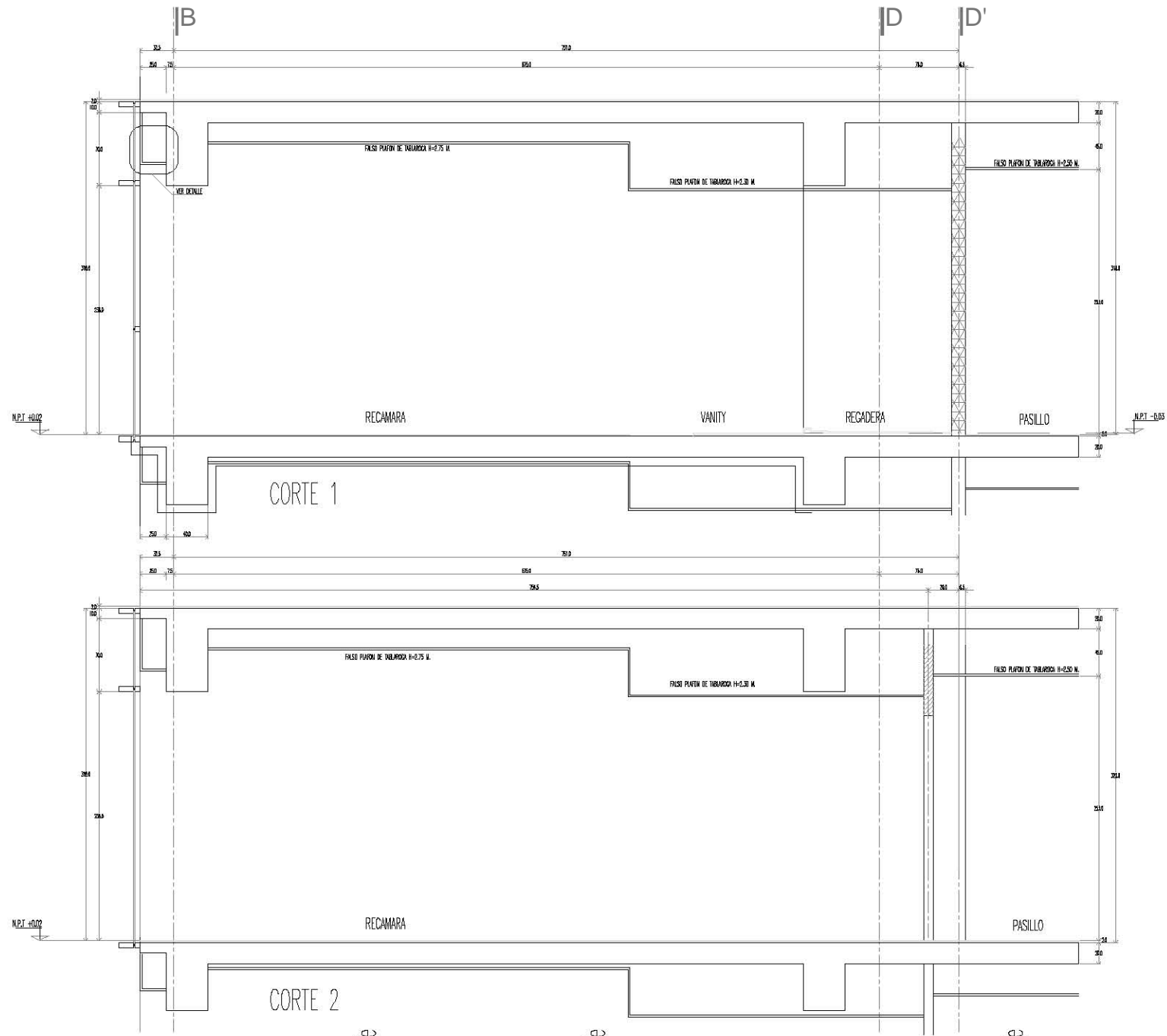
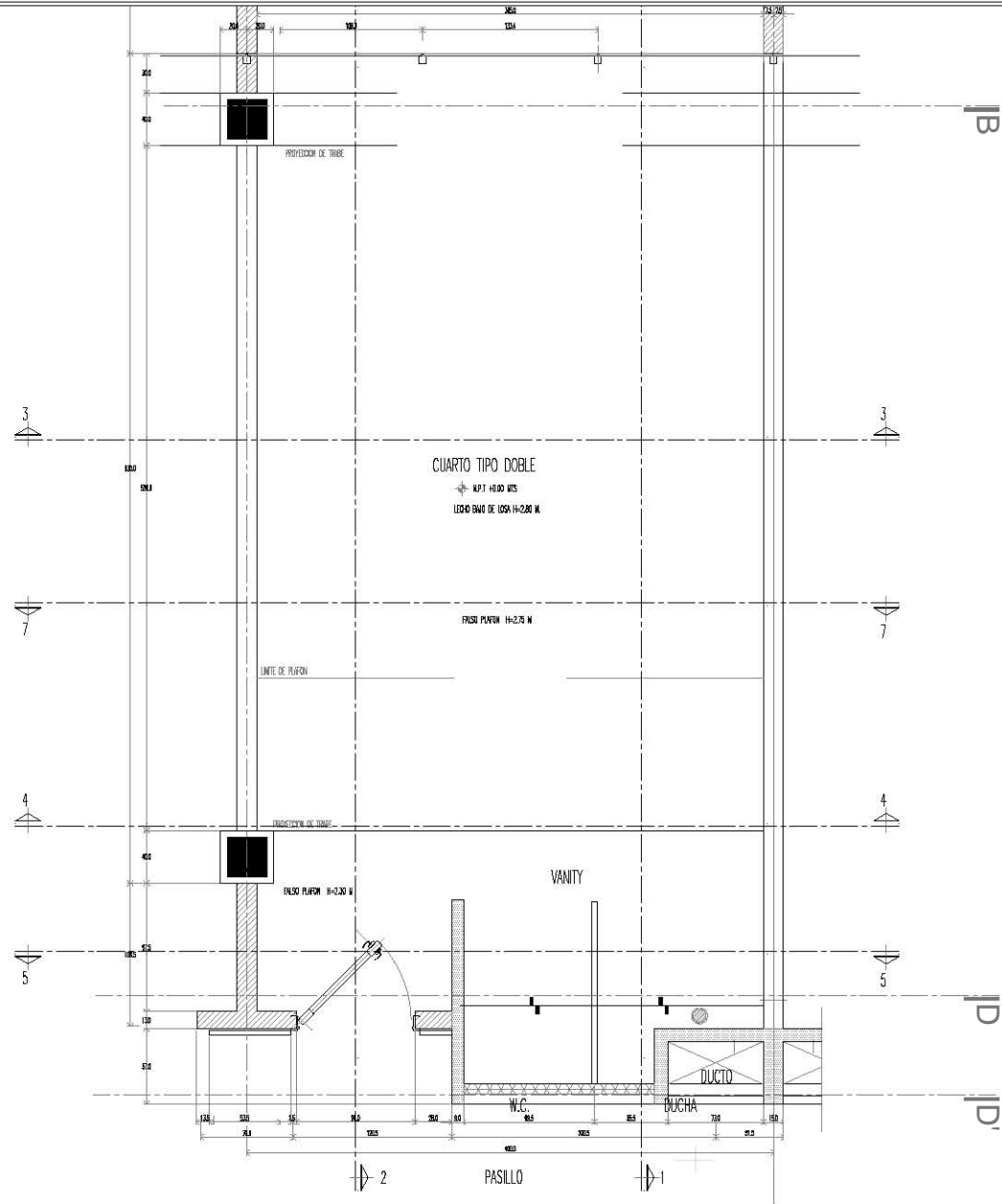
UBICACION :
 BIENENHARTSTRASSE 15
 8400 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS
 PROYECTO No. : PROYECTO : ESQUERDA GLEZ. F.
 A-AA-00 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012



CUARTO TIPO

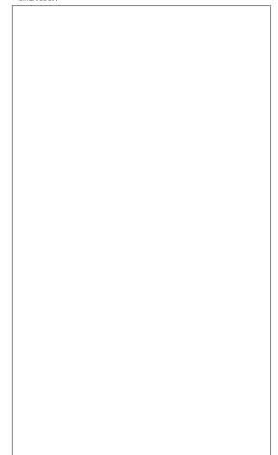




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LOS COTOS SIEMPRE AL DIBUJO.
 - NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS ESCALAS DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTAN SIEMPRE EN METROS.

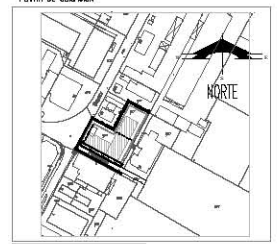
SINERGOCA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :
 DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
TRAZO

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIENENRHEINSTRASSE 15
 8400 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

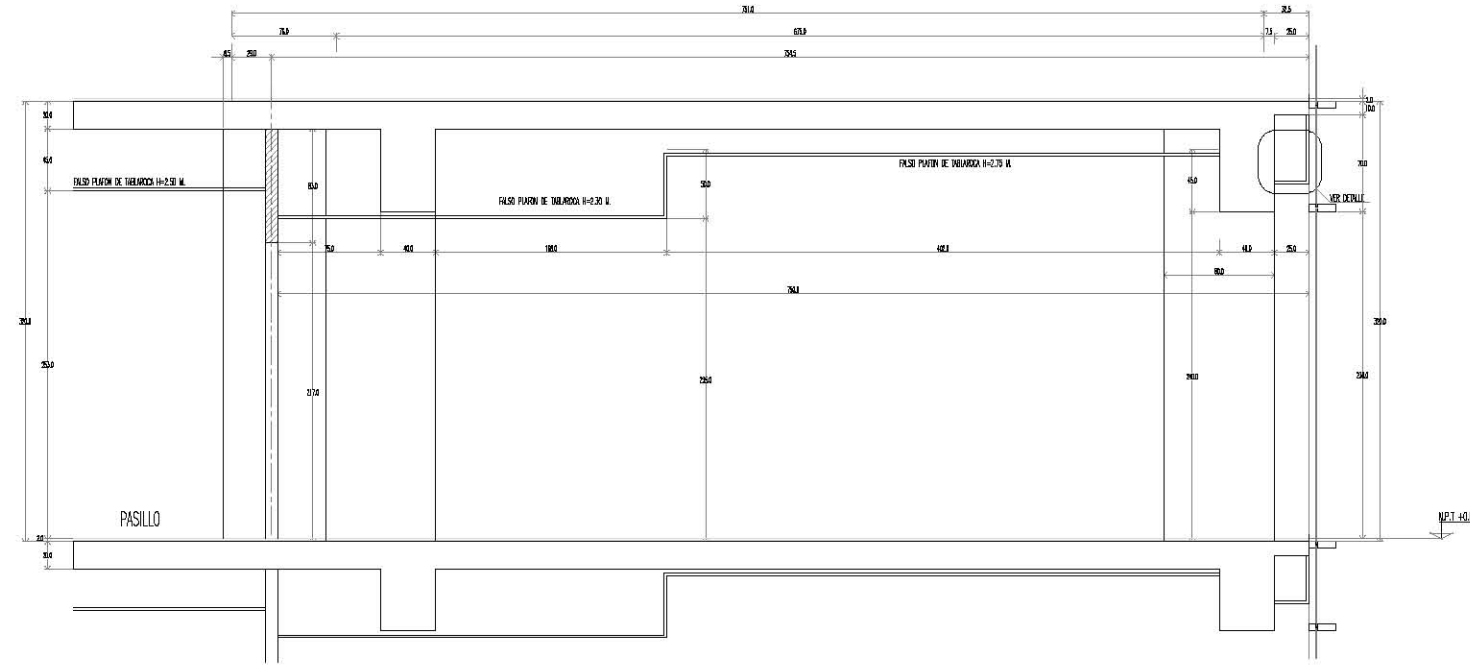
ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00 PROYECTO : ESMERALDA CUEZ, F.
 DIBUJO : E.G.F. REVISOR :
 APROBADO :
 FECHA : JUNIO 2012

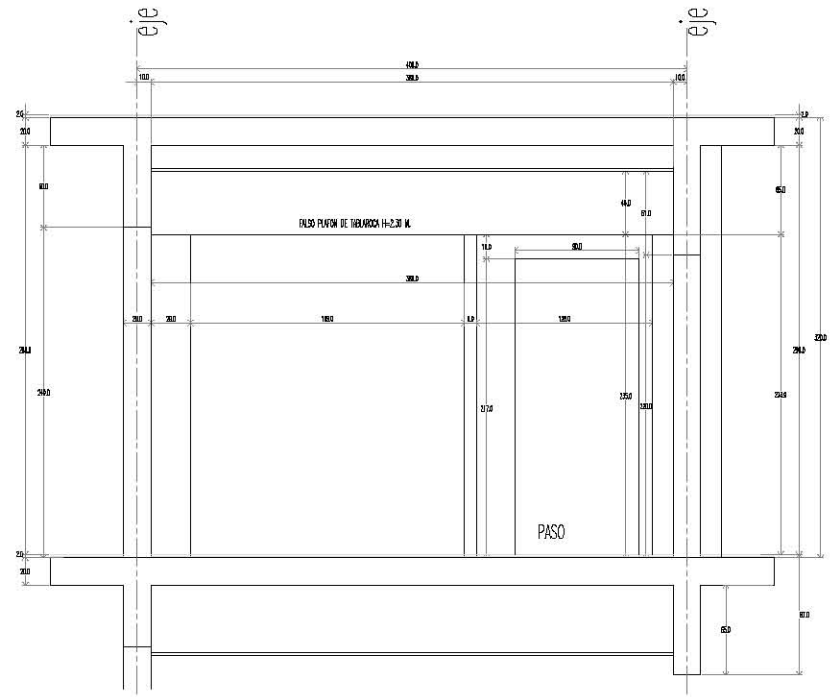
PLANO No.:



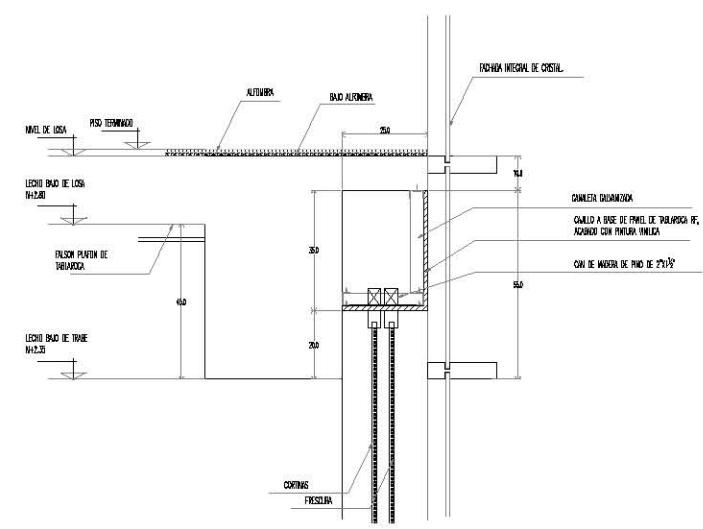
CUARTO TIPO



CORTE 6



CORTE 7



DETALLE DE REMATE (cuarto tipo doble)

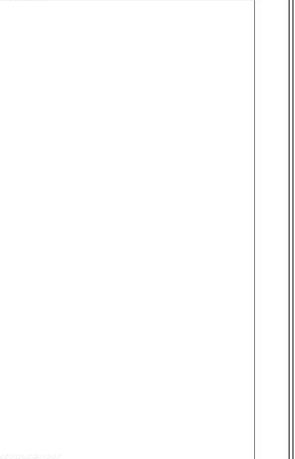
ESCALA 1:10



KRONES

- NOTAS GENERALES**
- LAS COTAS SIEMPRE AL OBJETO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
 - LAS UNIDADES SÓN METROS.

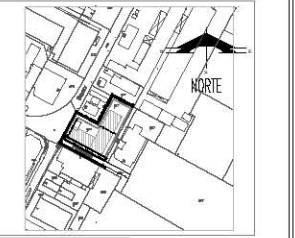
SINERGOCA



NOTA IMPORTANTE:
ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA:

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
MOBILIARIO

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BREITENBURGER STR. 18
NEUTRAUBLING
ALEMANIA

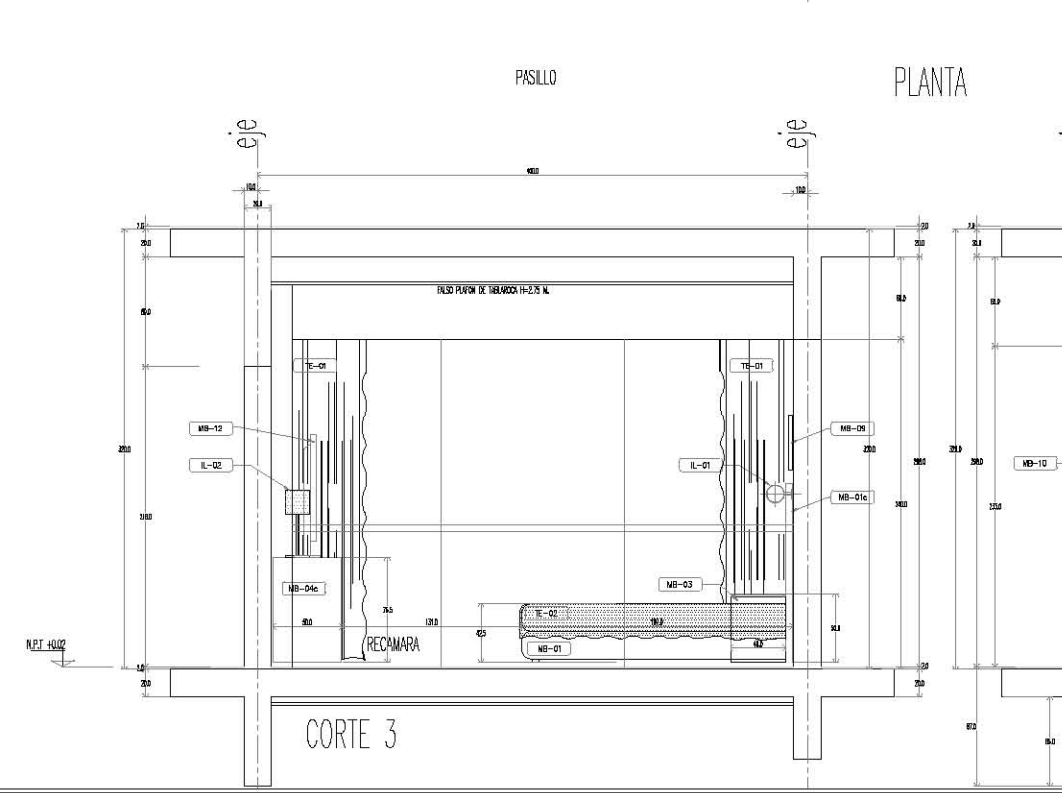
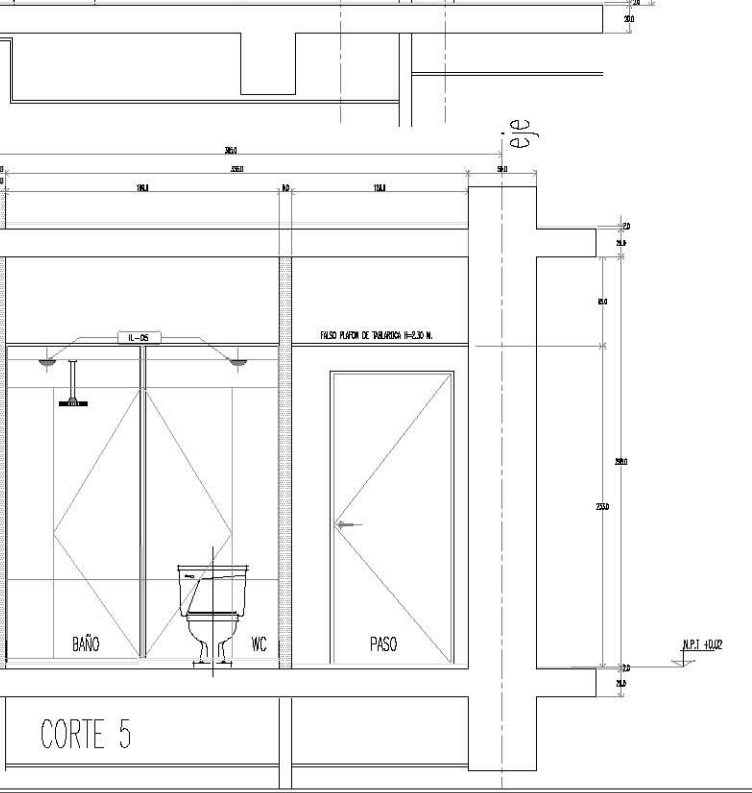
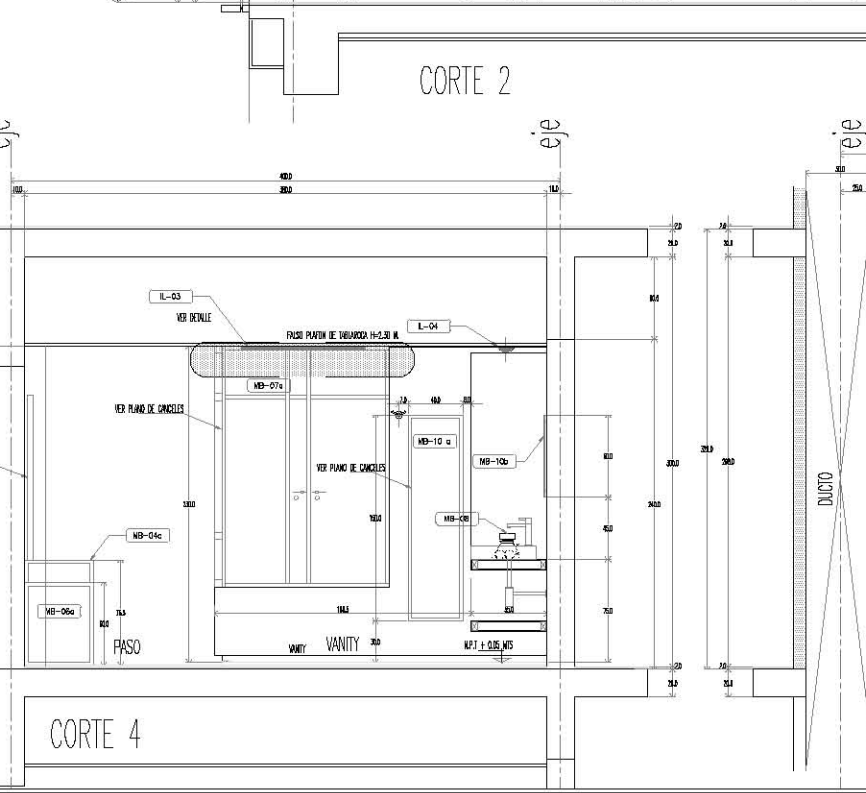
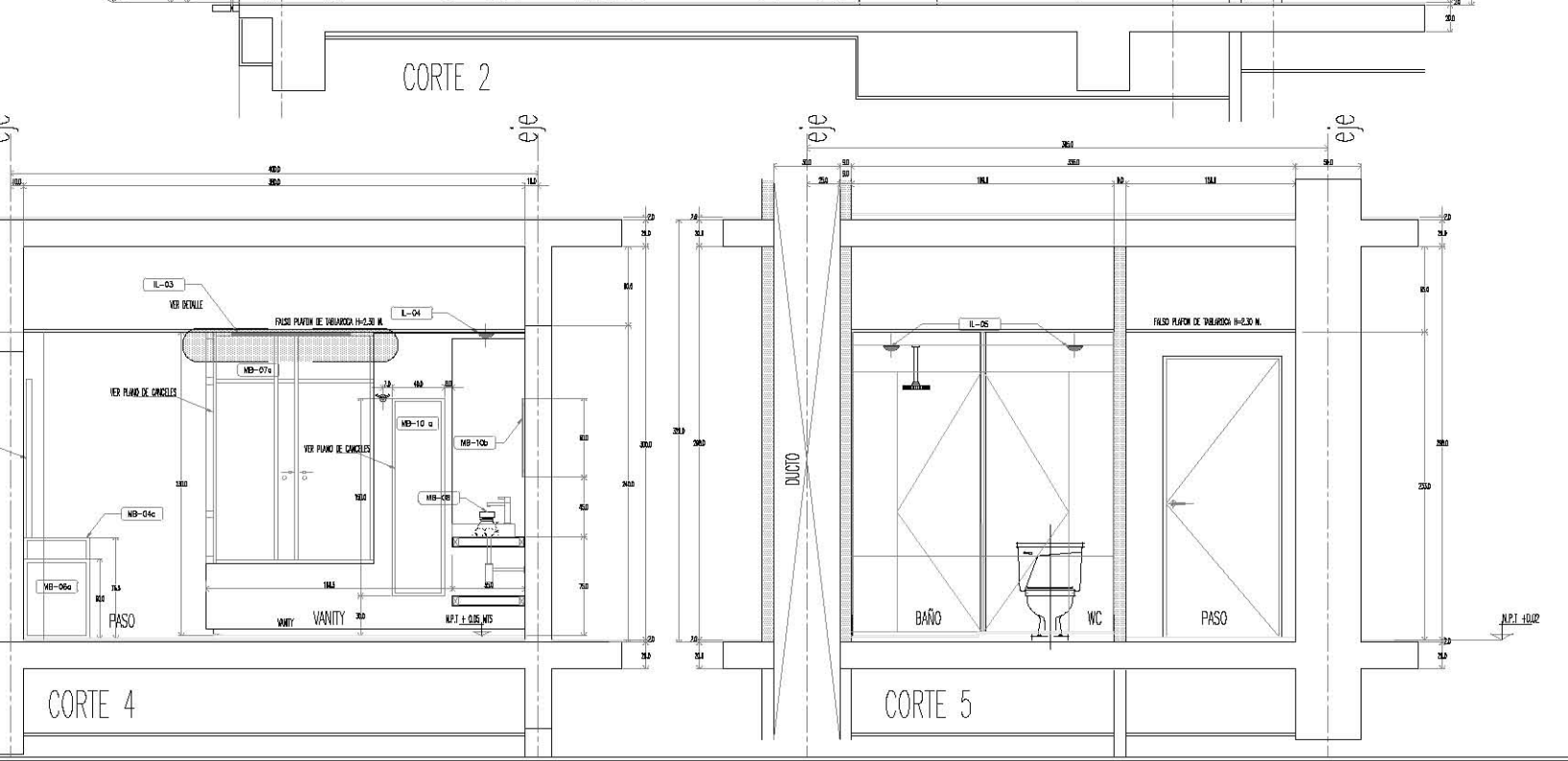
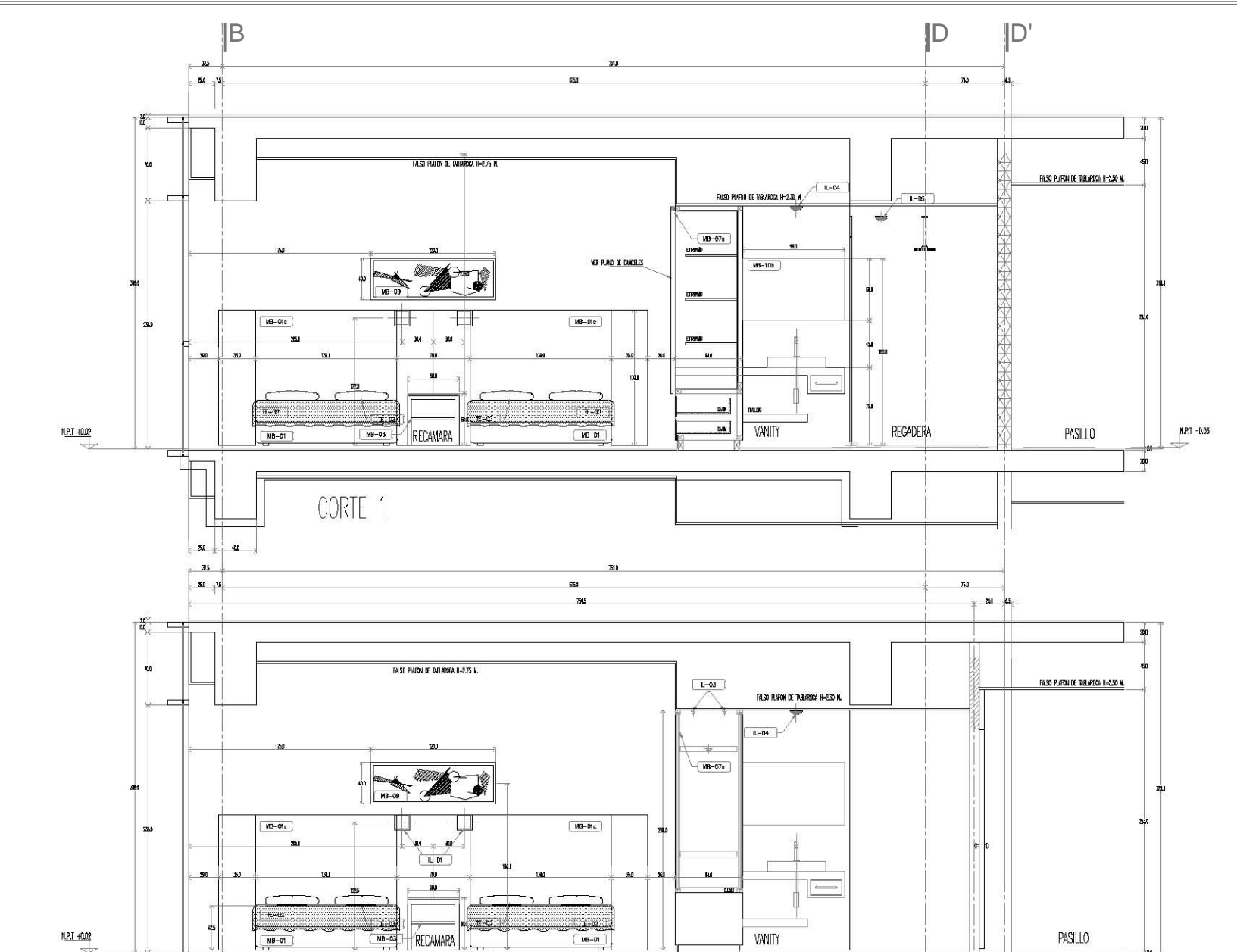
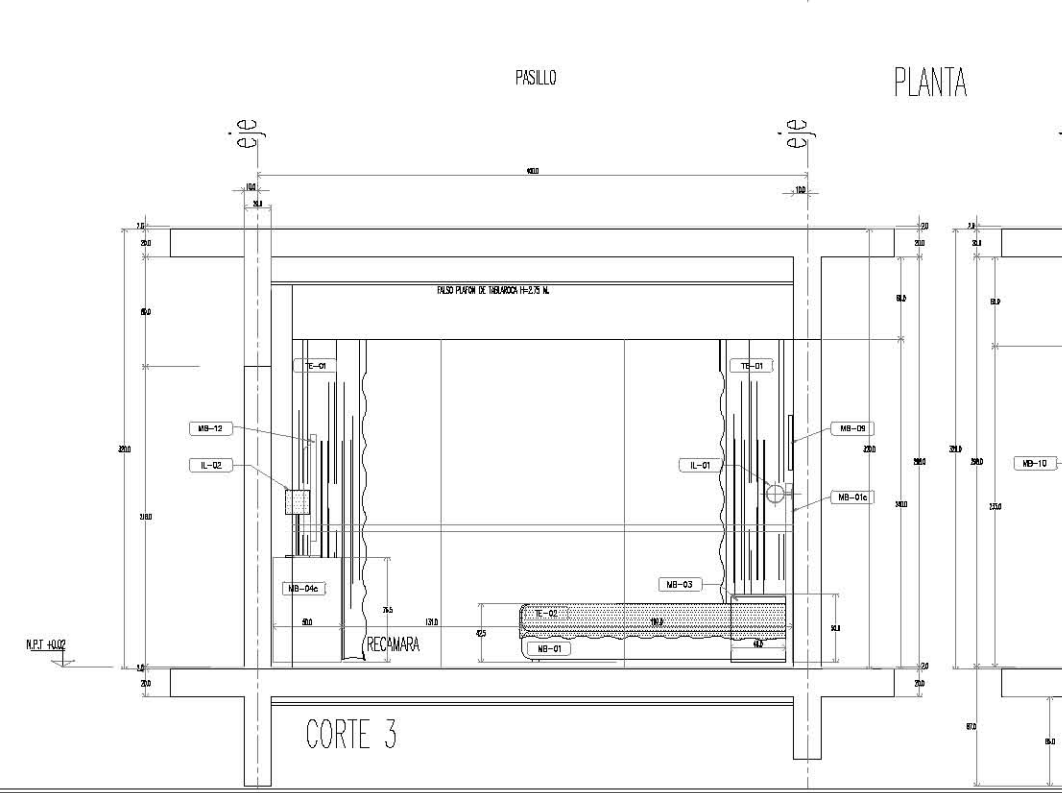
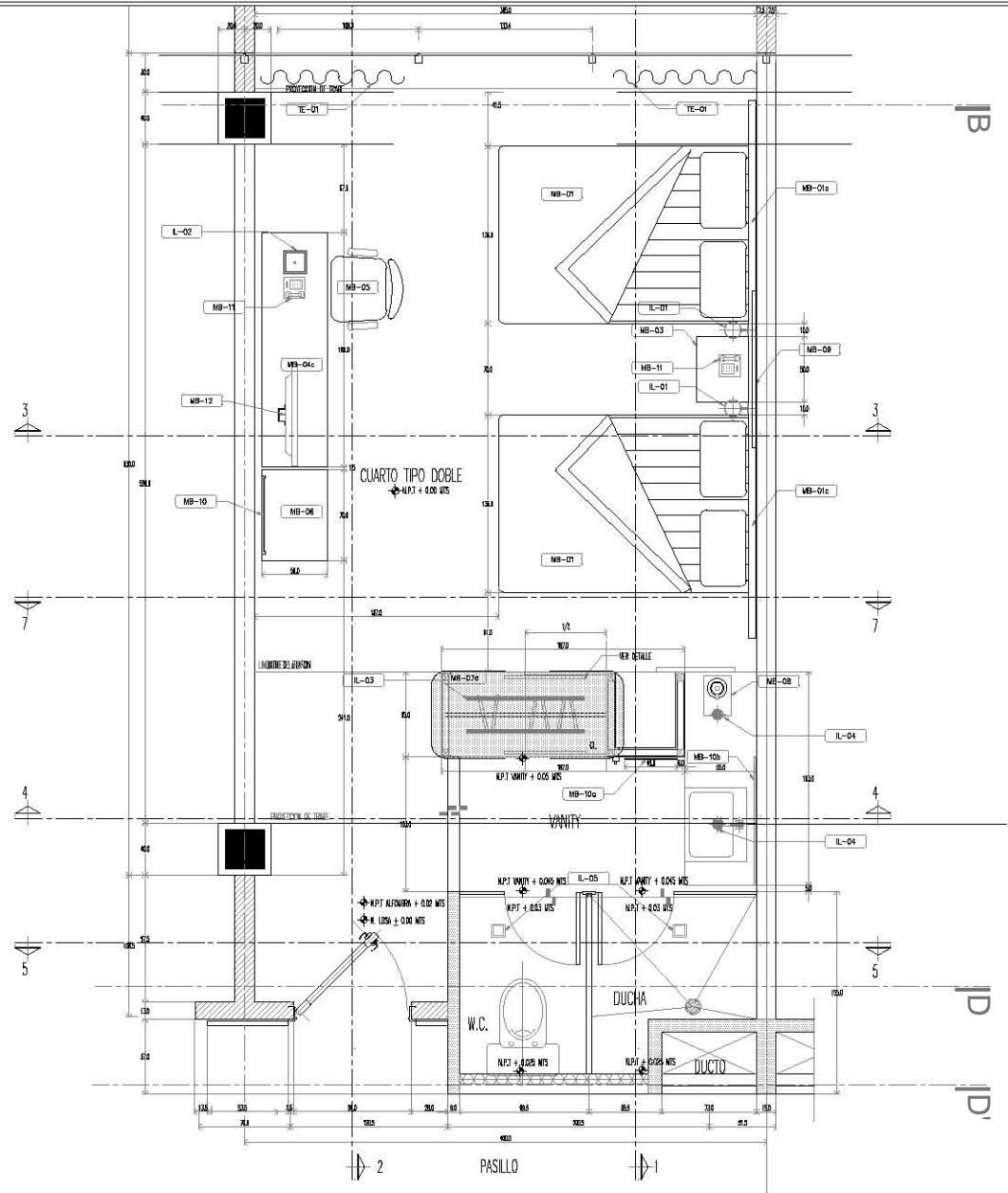
ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : EMPRESA CIEZ. F. DEJAR. E.G.F. REVISO : APROBO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



CUARTO TIPO

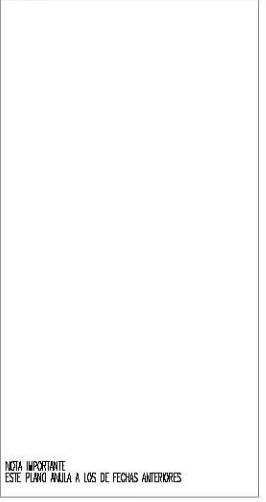




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LOS CORTES SEEN AL DERECHO.
 - NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS ESCALAS EN ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTAN EN METROS.

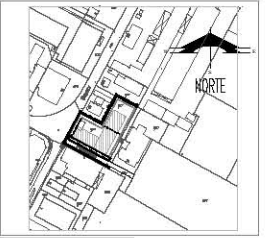
SIMBROLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE
 DE OBRAS :

PROYECTO :
**CUARTO TIPO DOBLE
 MOBILIARIO**

**HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG**

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIERNHILFSTRASSE 15
 10245 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

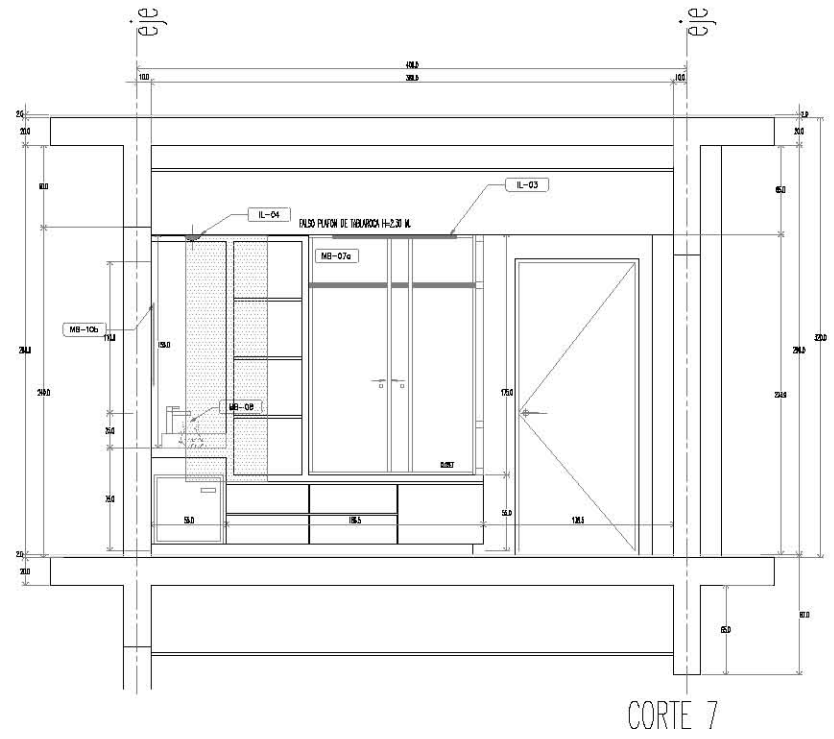
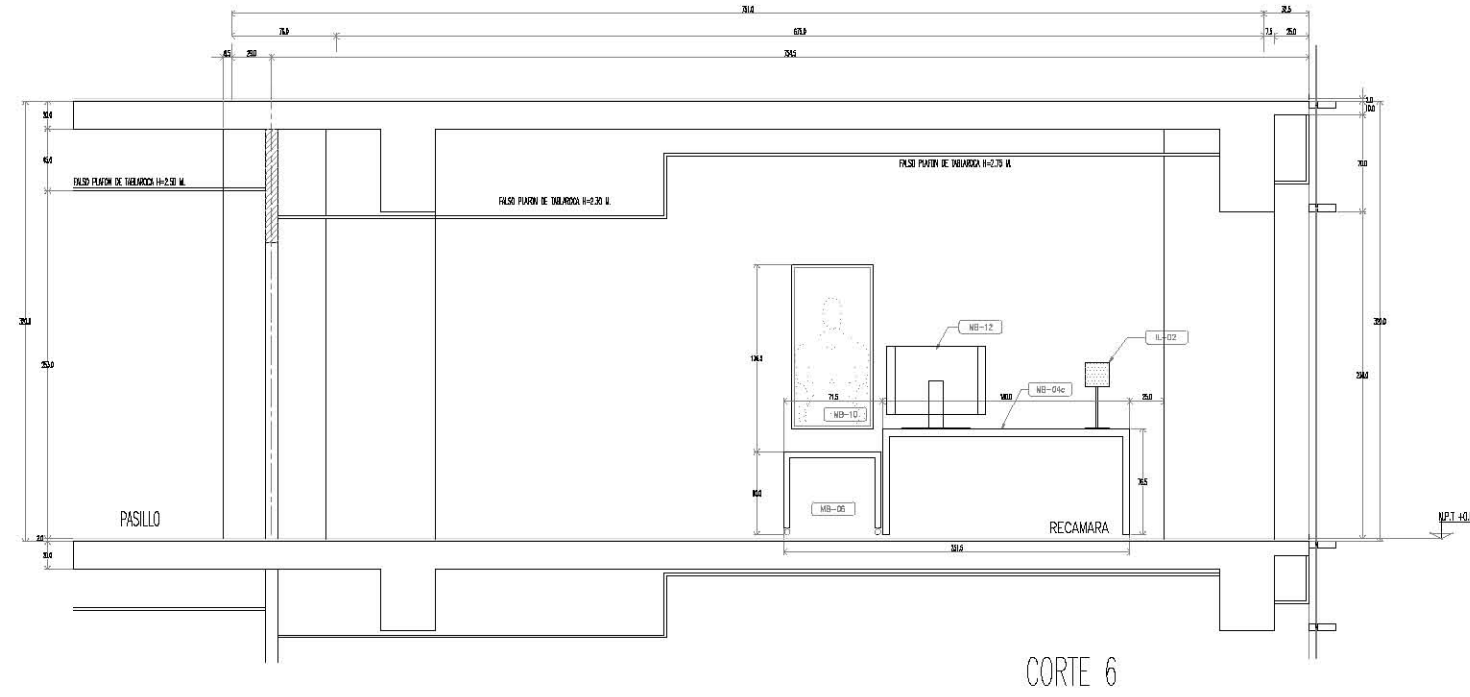
ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. : A-AA-00
 PROYECTADO : ESMERALDA GUEZ, F.
 DISEÑADO : E.G.F.
 REVISADO :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. **CT-02
02a**

CUARTO TIPO

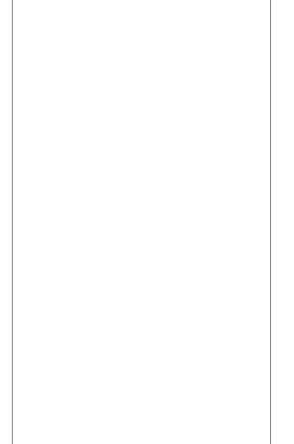




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SIEMPRE EN METROS.
 - NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS COTAS DE ESTE PLANO.
 - LAS UNIDADES SEAN SIEMPRE EN METROS.

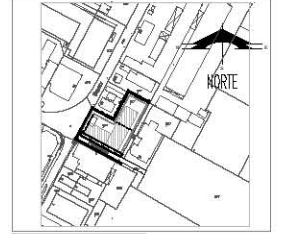
SINBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECCION RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO STANDARD
MOBILIARIO

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BREITENBURGER STR. 10
 10245 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:50 **ACOTACION :** METROS

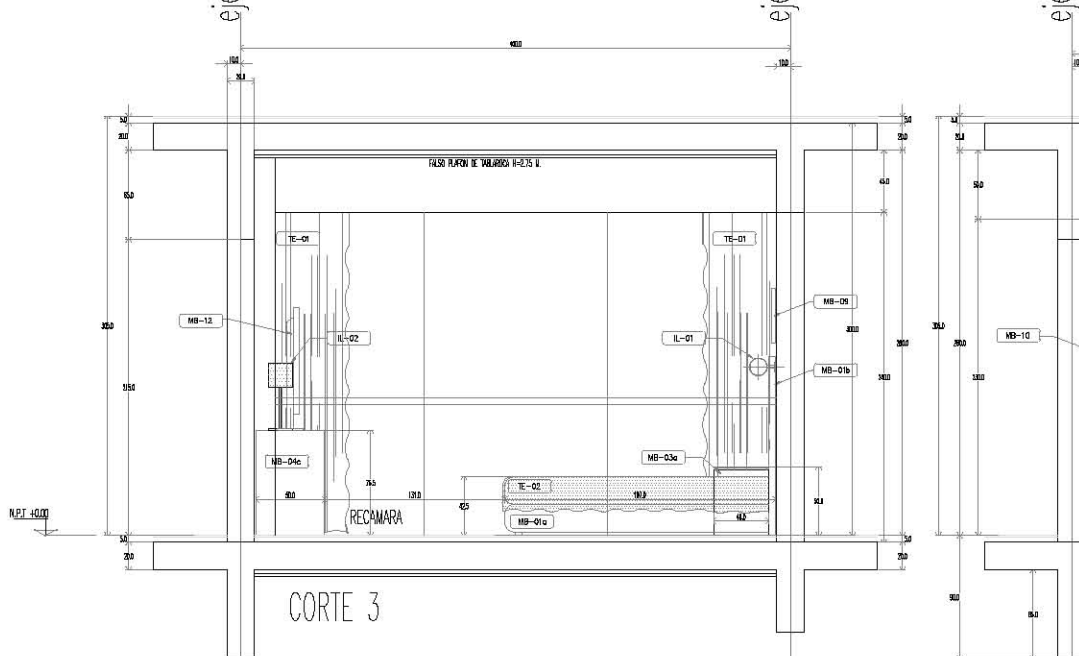
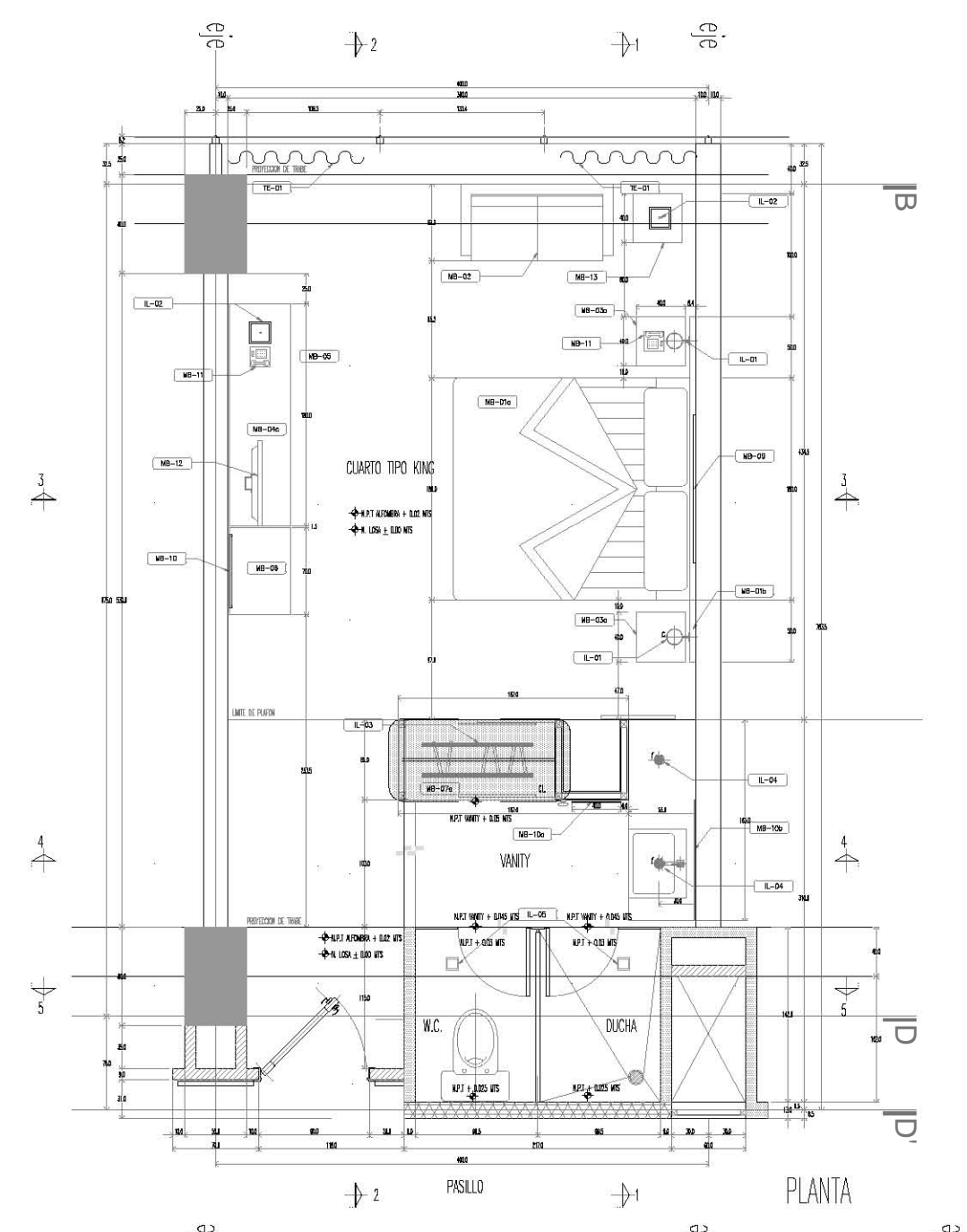
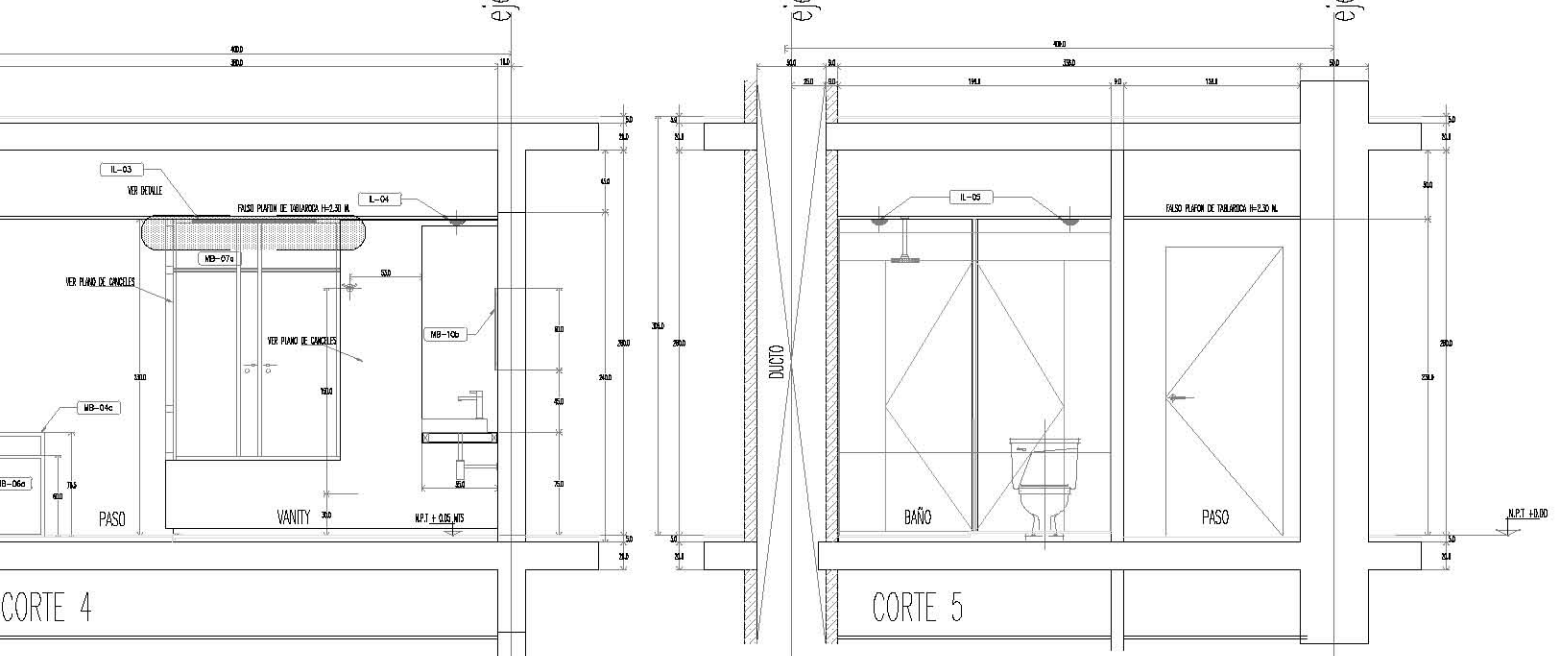
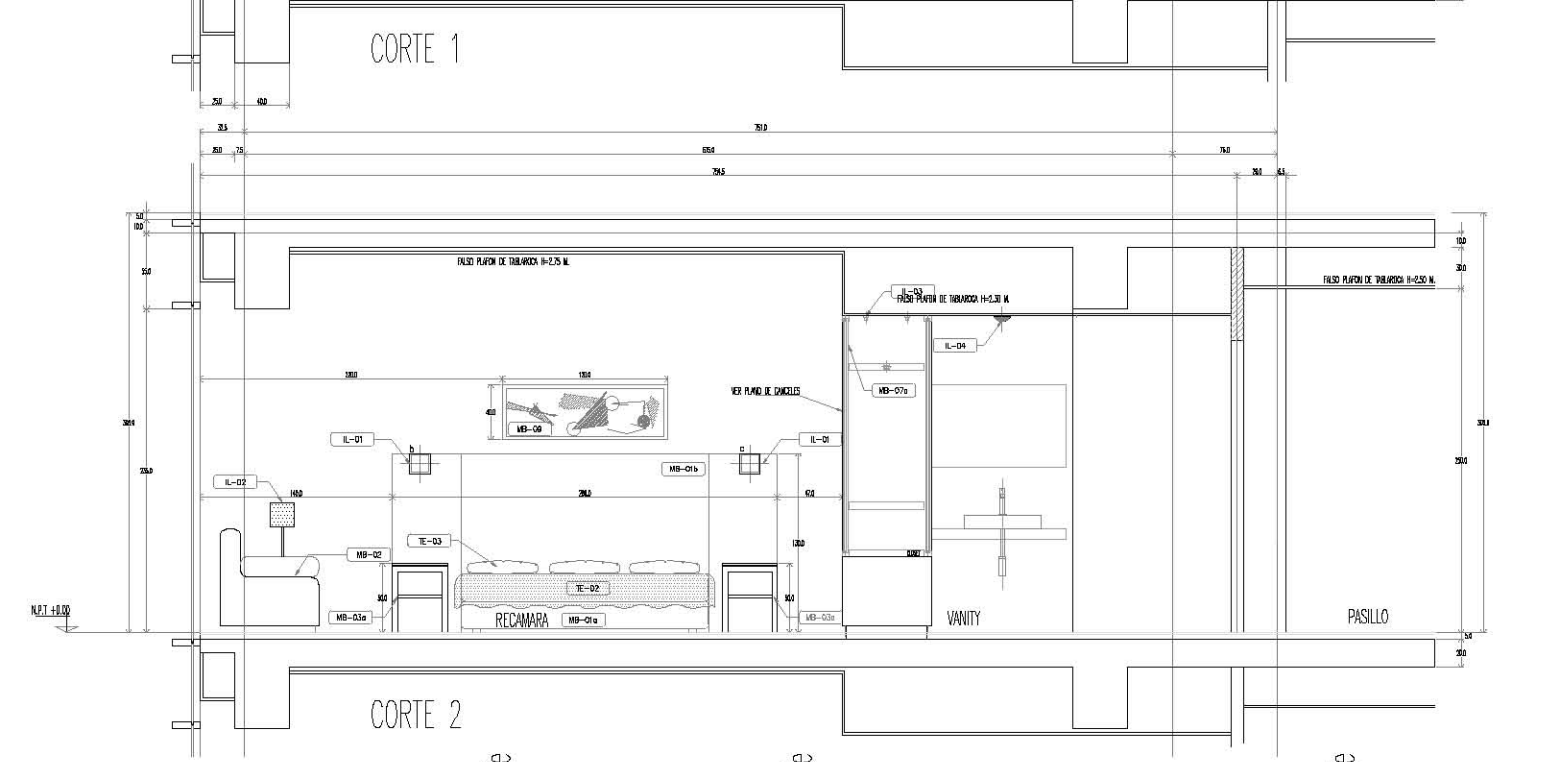
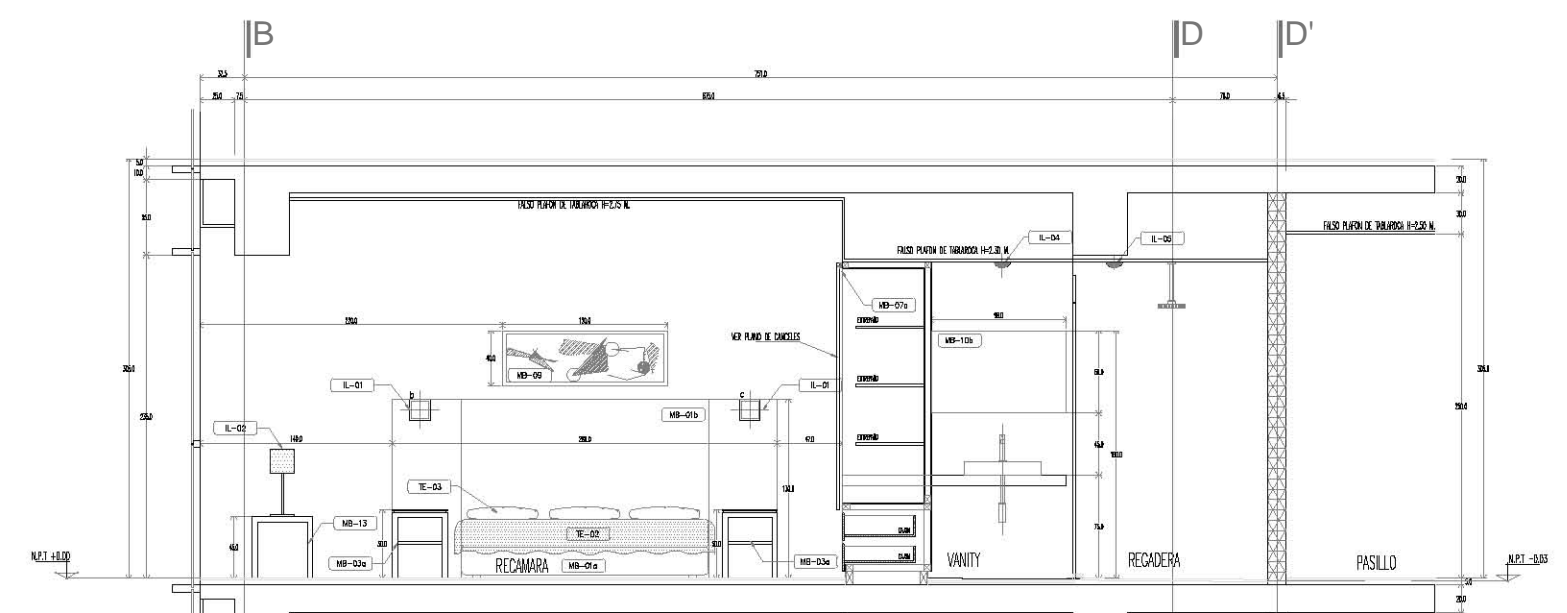
PROYECTO No. : A-AA-00 **PROYECTO :** ESQUERDA GLEZ. F. DEJAR. E.G.F.
REVISOR : E.G.F.
APROBADO : E.G.F.

FECHA : JUNIO 2012 **PLANO No. :**



CUARTO TIPO

CT-03
03

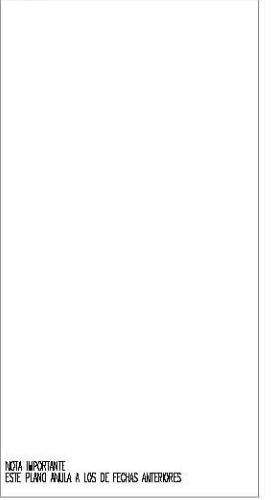




KRONES

NOTAS GENERALES
 - LOS COTOS SIEMPRE AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTAN SIEMPRE EN METROS.

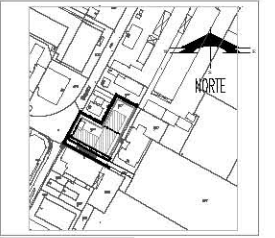
SINERGOCA



NOTA IMPORTANTE:
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE
 DE OBRAS :

PROYECTO :
**CUARTO TIPO STANDARD
 MOBILIARIO**

**HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG**

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

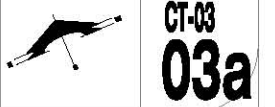
UBICACION :
 BREITENBURGER STR.
 10015 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:50 ACOTACIONES : METROS

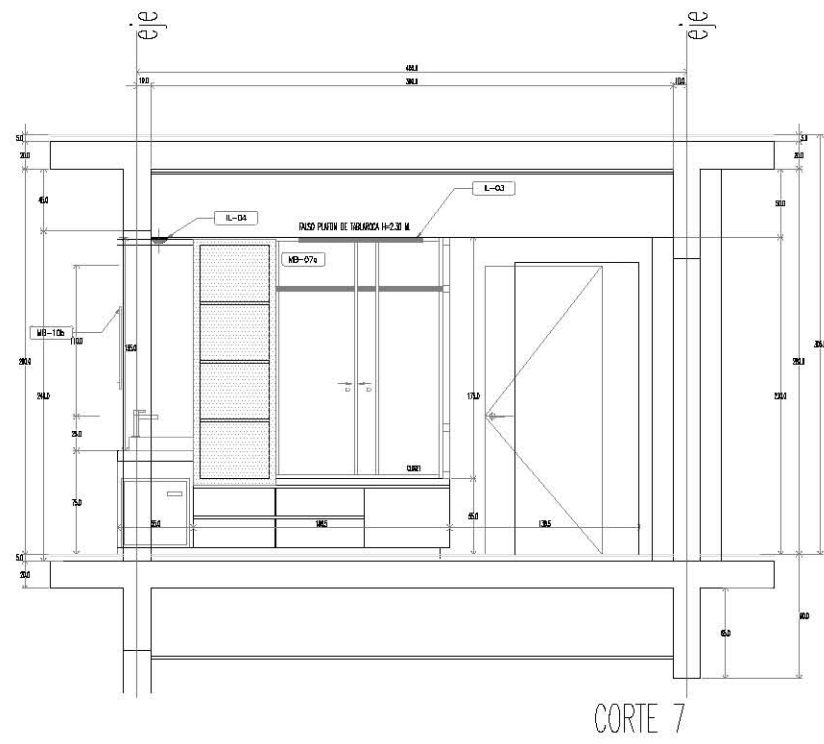
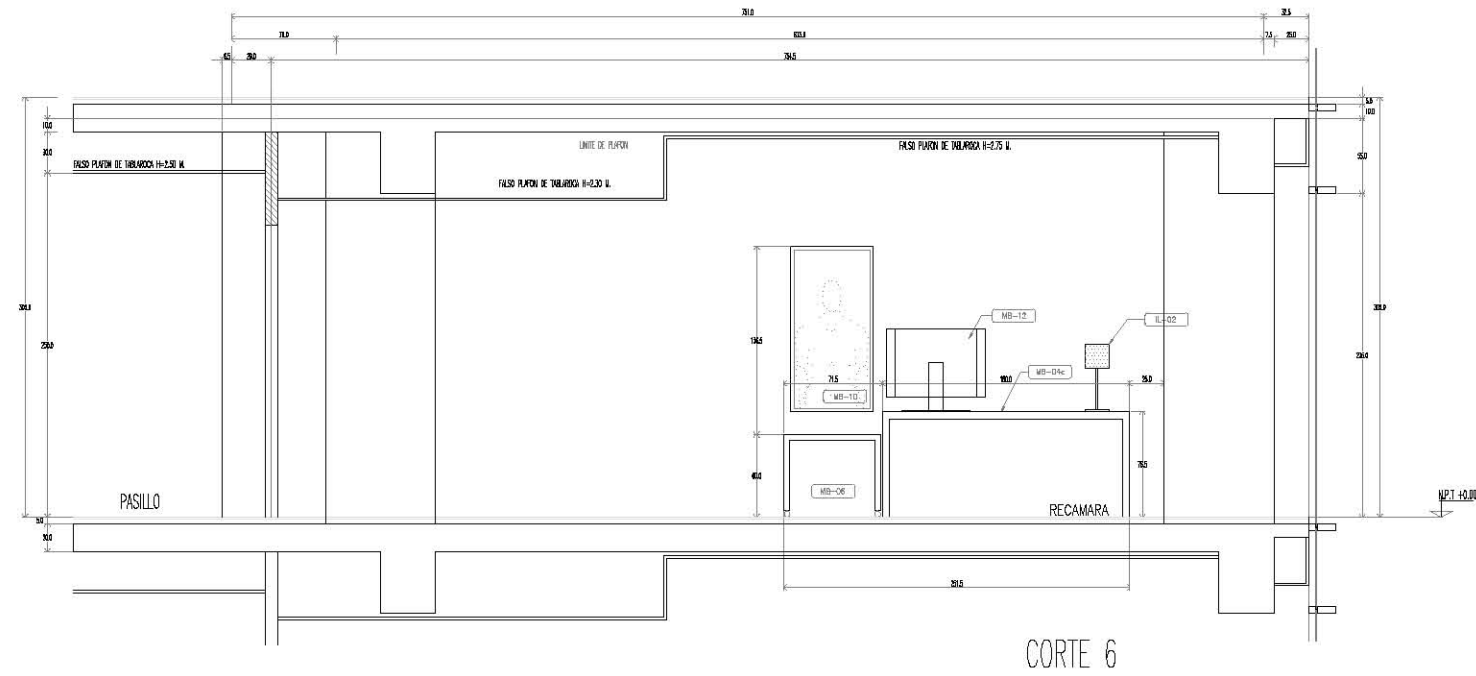
PROYECTO No. :
 A-AA-00
 PROYECTO : ESMERALDA CIEZ. F.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No.



CUARTO TIPO

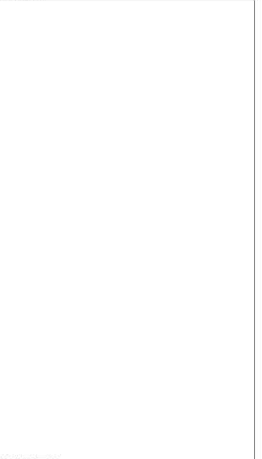




KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEMPRE AL DIBUJO.
 ** NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
 *** LAS UNIDADES SON METROS.

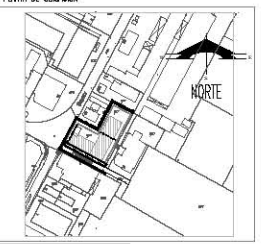
SIMBOLICA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE ELECTRICO

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BREITENBURGER STR. 100 NEUTRAUBLING ALEMANIA

ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS

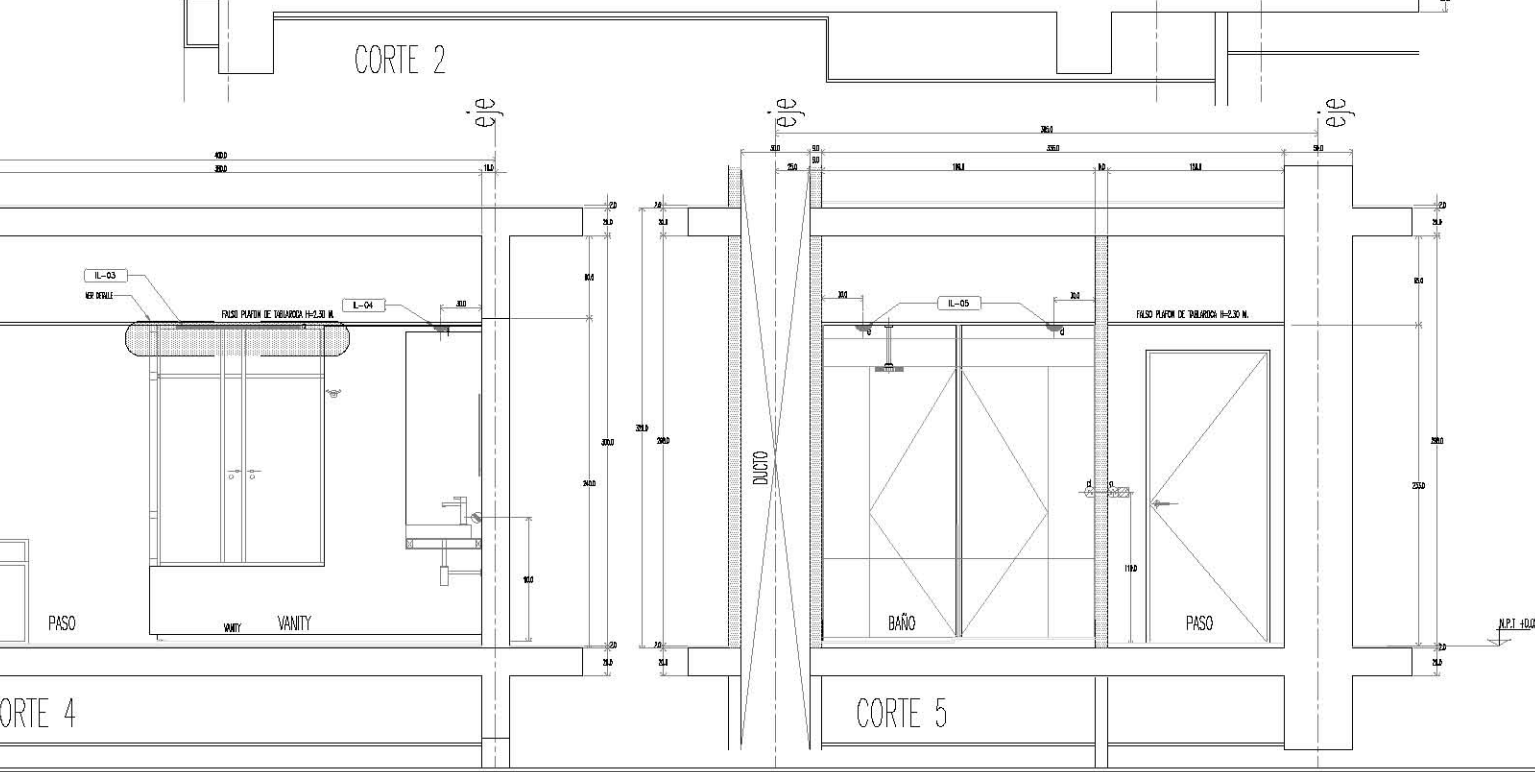
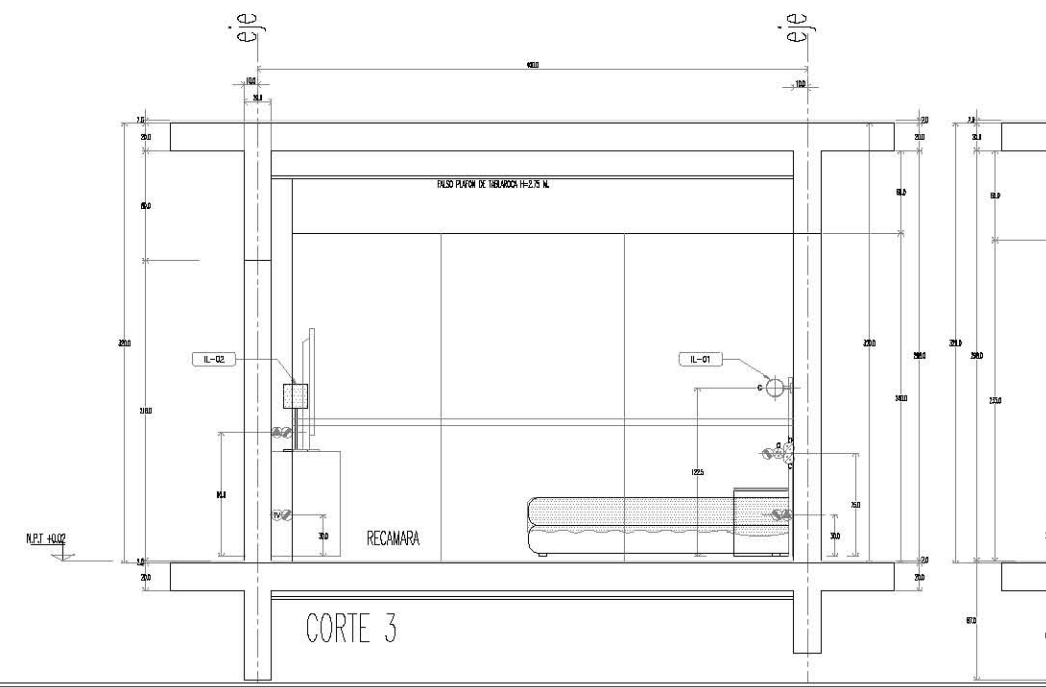
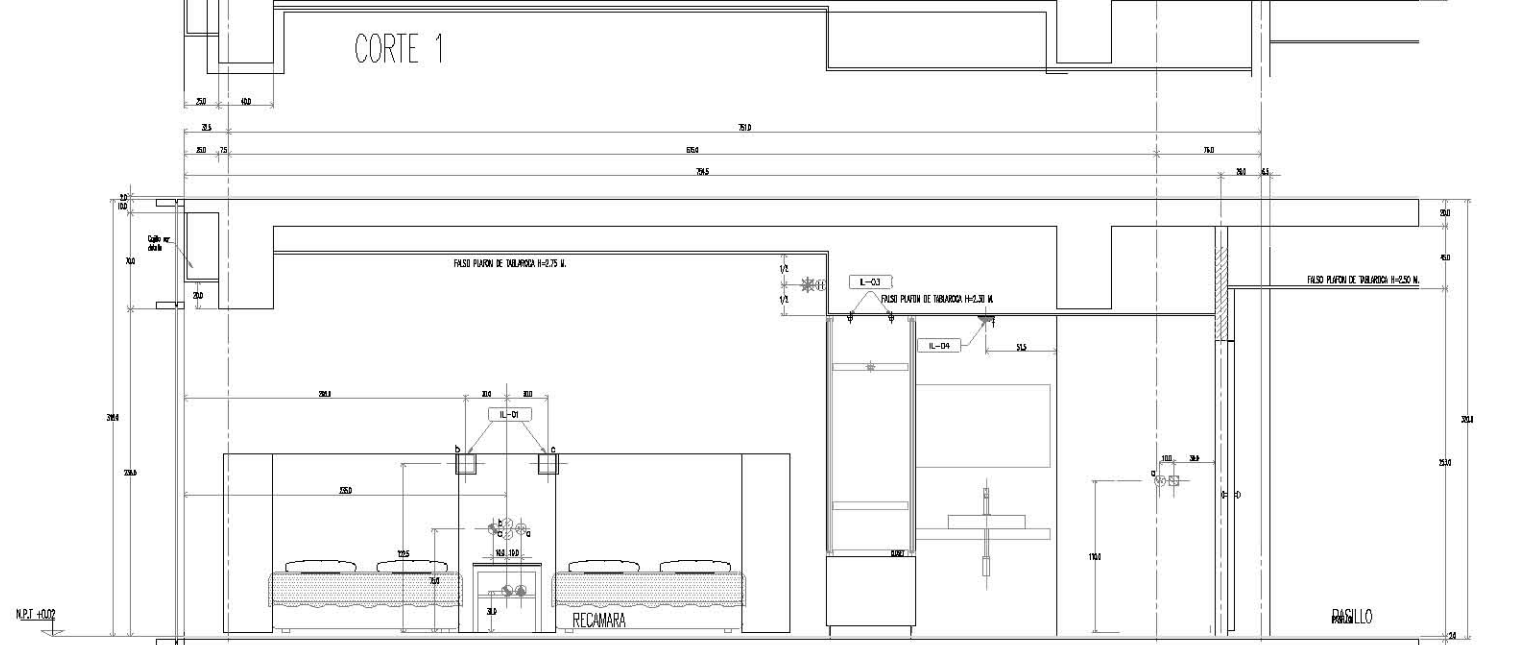
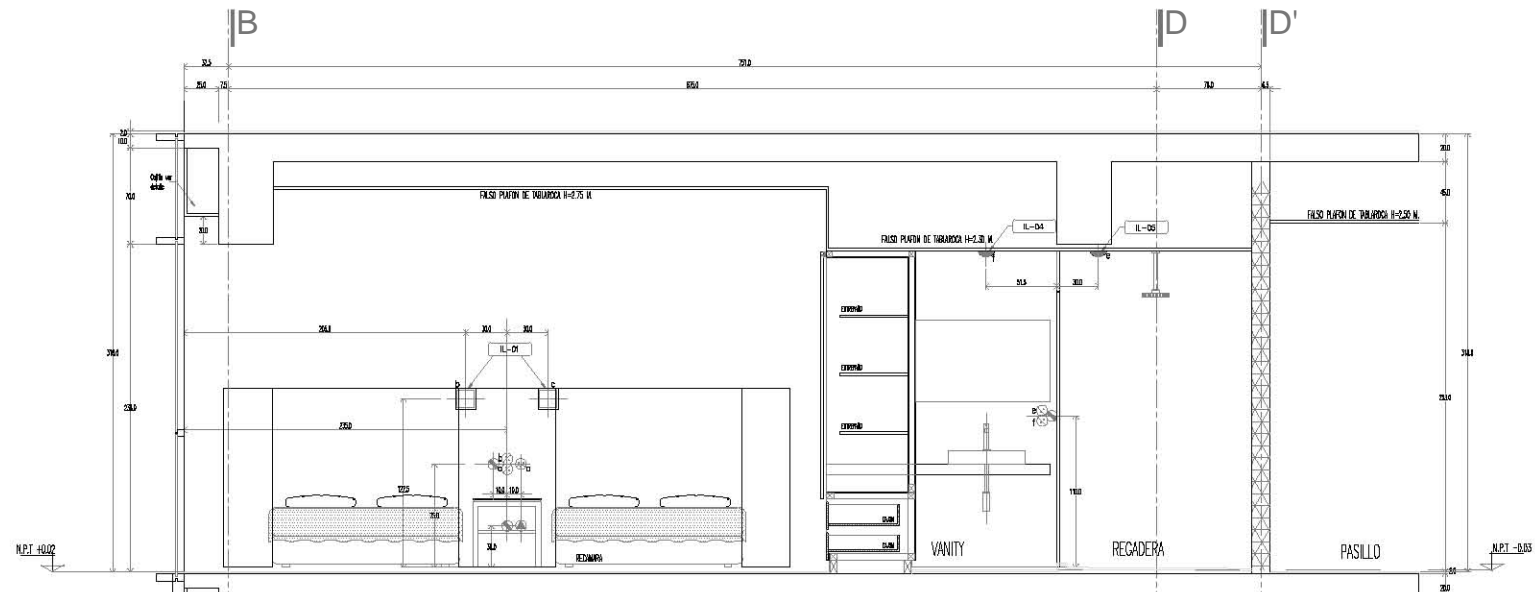
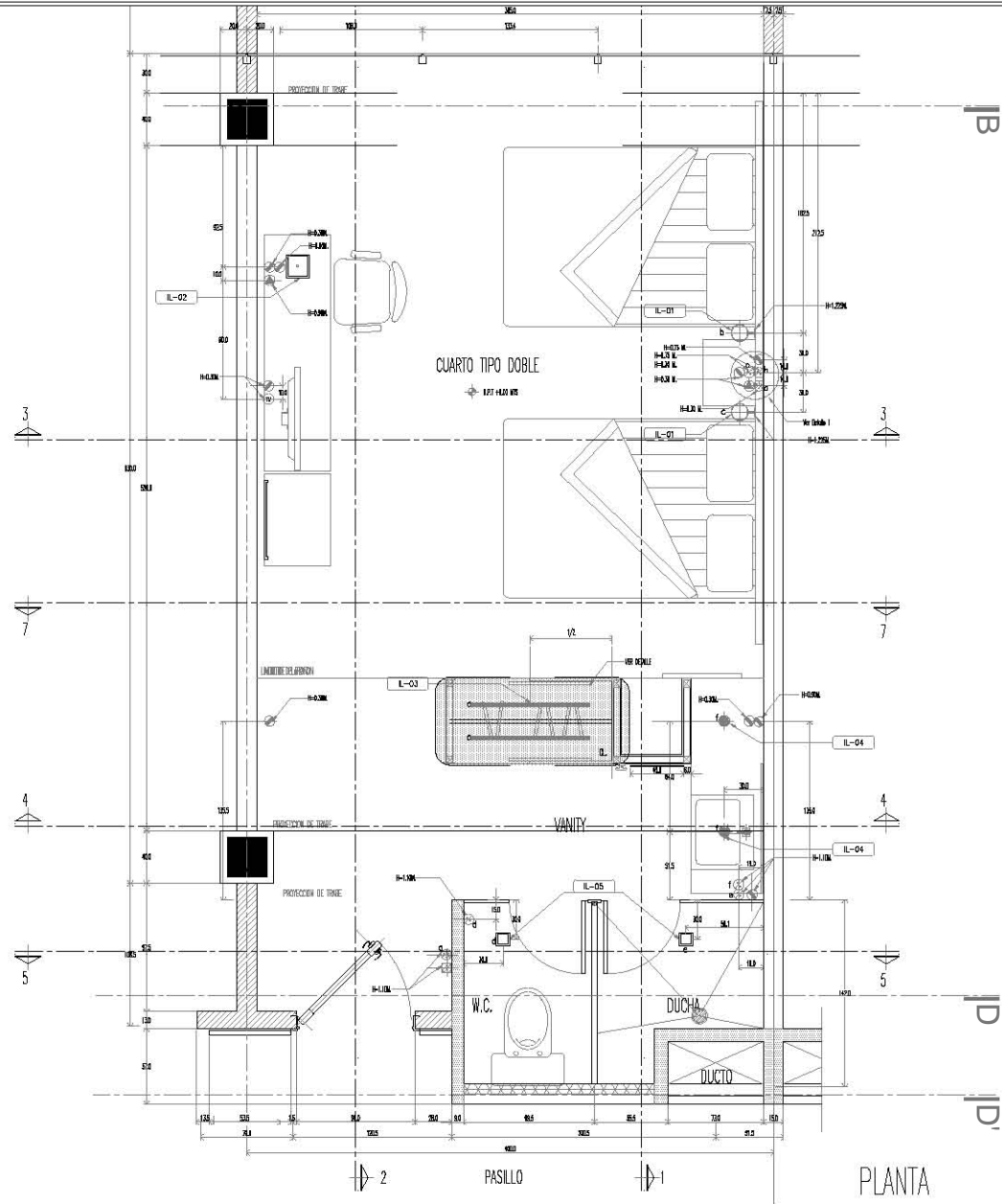
PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : EMPRESA CIEZ. F. DEJAR. E.G.F. REVISOR : APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



CT-04 04

CUARTO TIPO





KRONES

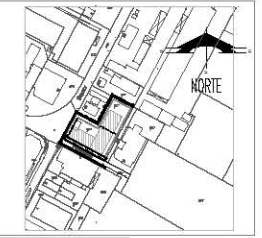
NOTAS GENERALES
 - LOS COTOS SIEMPRE AL DIBUJO.
 - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTAN SIEMPRE EN METROS.

SINERGOCA

NOTA IMPORTANTE:
ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE ELECTRICO

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BREITENBURGER STR
 1000 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

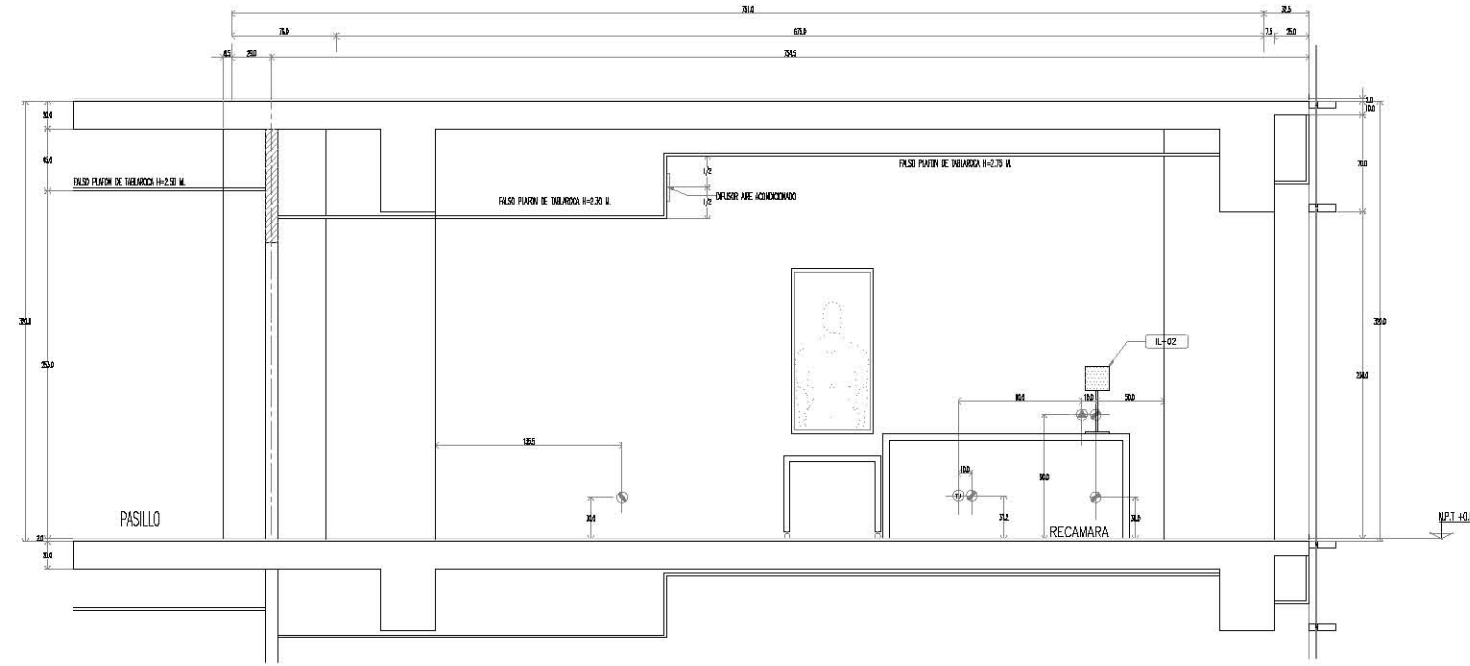
ESCALA : 1:50 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. : PROYECTO : ESMERALDA CUEZ, F.
 DEPART. : DEPART. : E.G.F.
 A-AA-00 REVISOR :
 APROBADO :

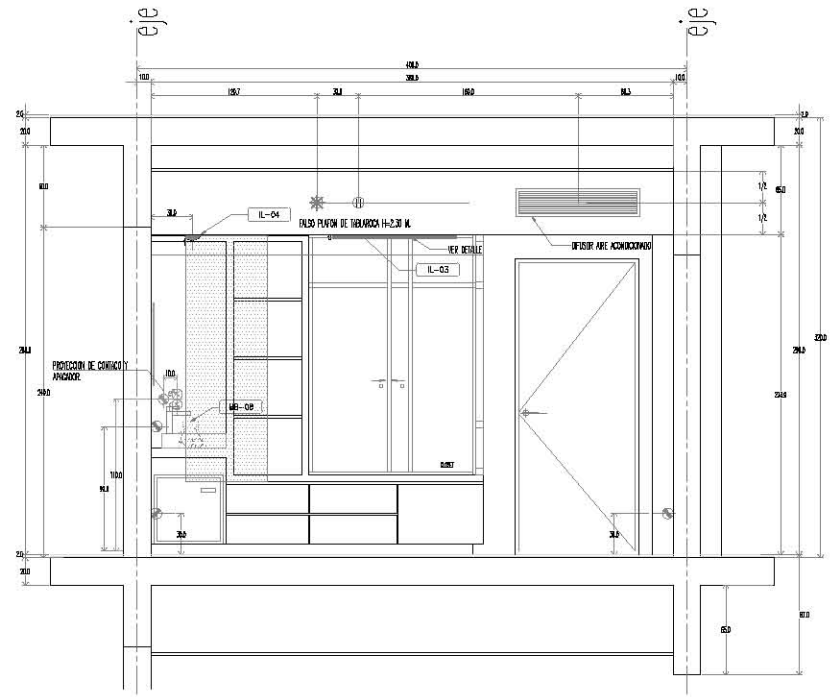
FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. **CT-04 04a**

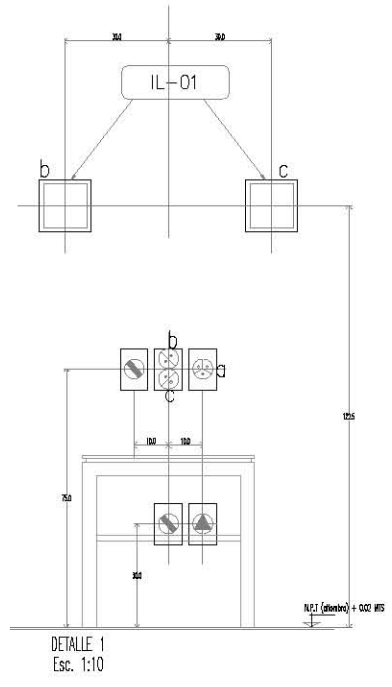
CUARTO TIPO



CORTE 6



CORTE 7



DETALLE 1
Esc. 1:10



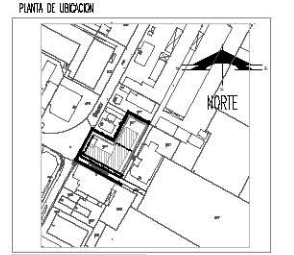
KRONES

NOTAS GENERALES
 * LOS CORTES SEEN AL URBANO.
 ** NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
 *** LAS UNIDADES SON EN METROS.

- SIEMBLICA**
- INTERRUPTOR GENERAL
 - AFICADOR DE BENCILLO
 - AFICADOR DE TIRES VIVAS (ESCALERA)
 - CONTACTO DOBLE
 - SALIDA PARA TELEFONO
 - SALIDA PARA ANTENA DE TV.
 - SALIDA PARA SEGURIDAD DE CABELLO
 - SALIDA PARA LAMPARA DE EXPOSICION EN PLAFON 2x1.5 M.
 - SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA 80 W.
 - SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 80 W.
 - SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 80 W.
 - SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 80 W.
 - PUNTO LUMINOSO A BISE. FE. LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS 1-8 32 W. Y TEMPORALIDAD DE CERRAR DE 30000.
 - RECORRIDOR
 - DETECTOR DE HUMO

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALE A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
CUARTO TIPO STANDARD
S. ELECTRICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BREITENBURGER STR.
 1000 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

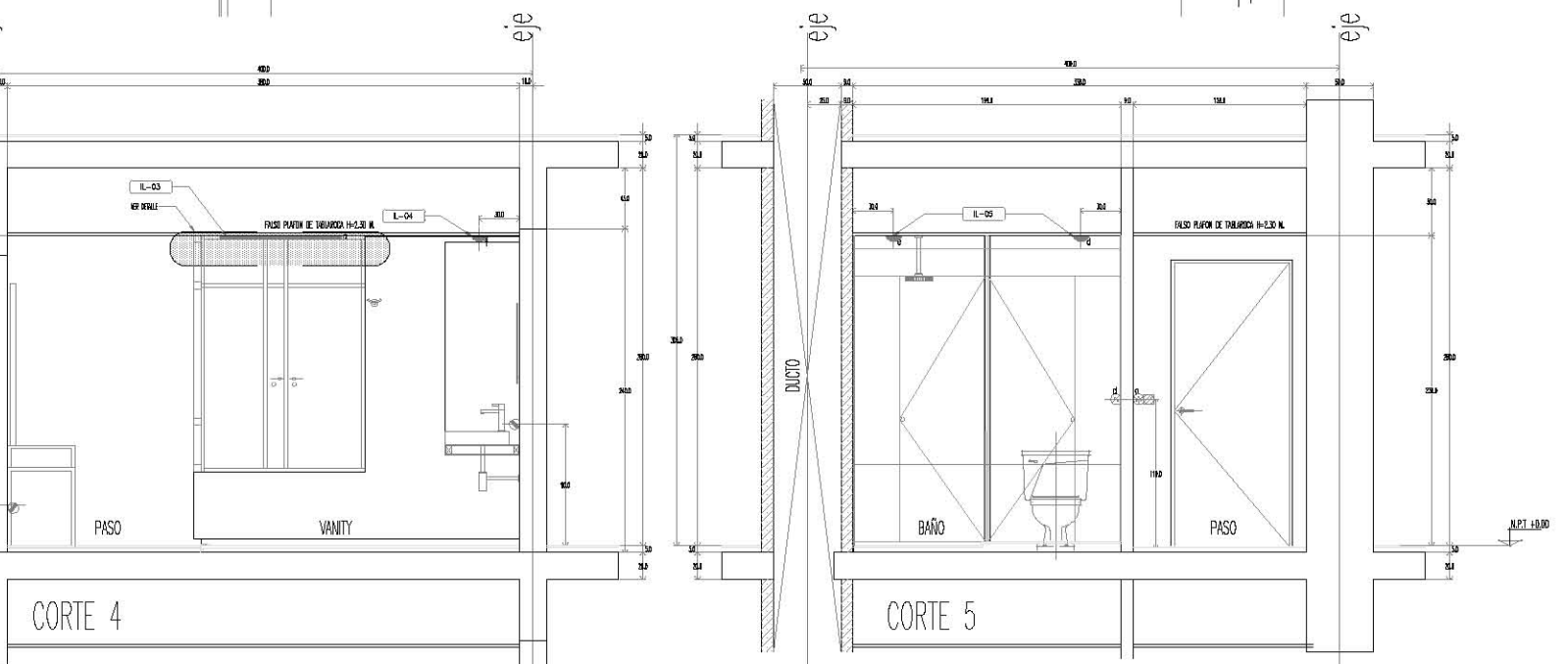
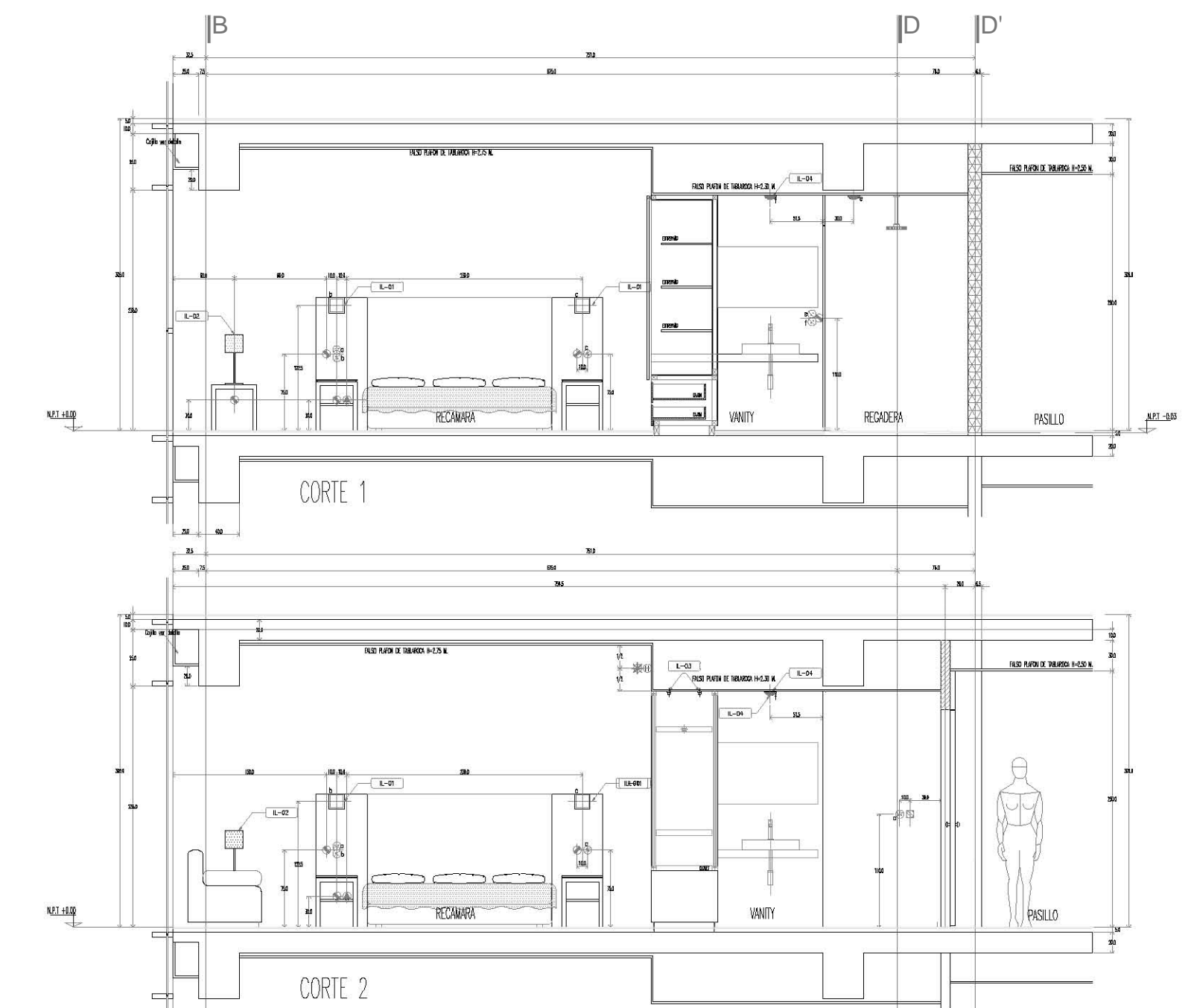
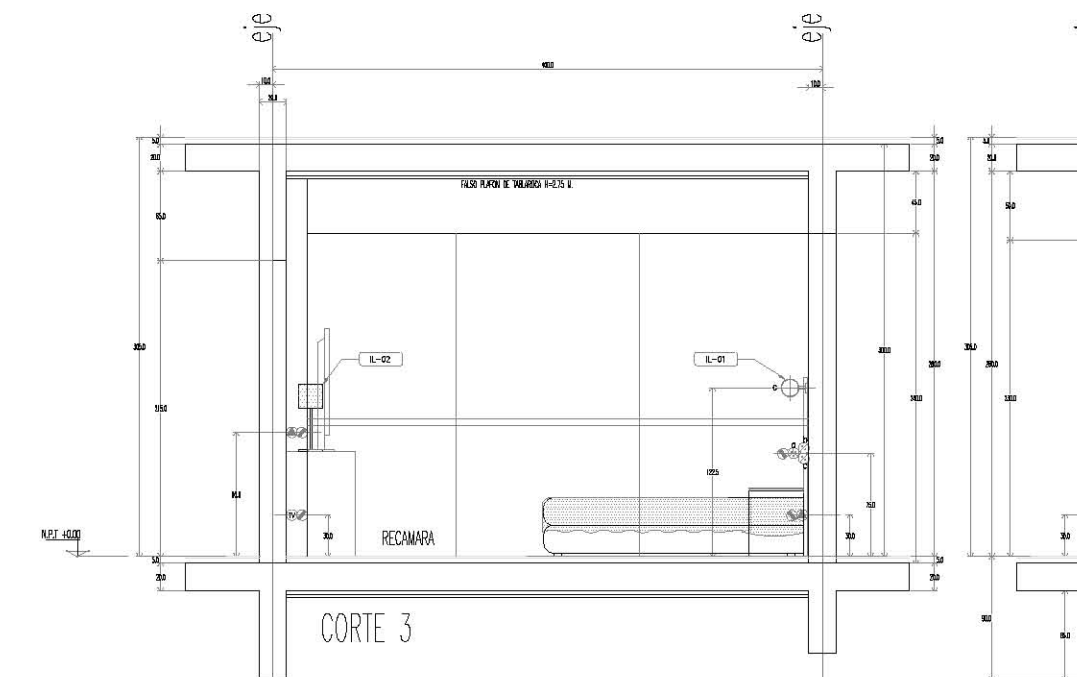
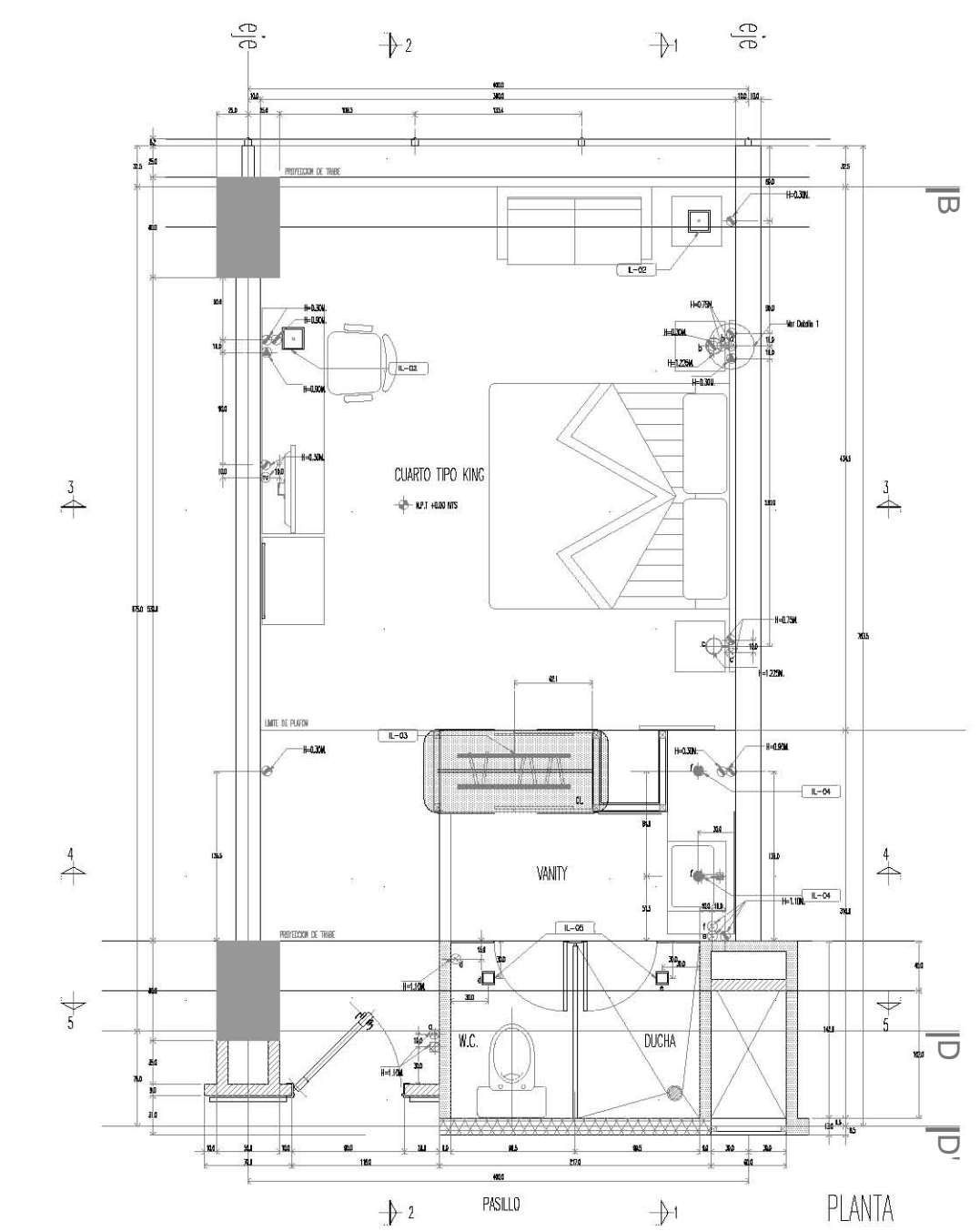
ESCALA : 1:50 ACOTACION: METROS

PROYECTO No. A-AA-00 PROYECTO : ESMERALDA CUEZ. F. DEJAR. E.G.F. REVISOR: APROBADO:

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.



CUARTO TIPO





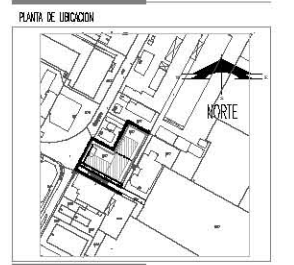
KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SON A DIBUJO.
 - NO SE TOMAN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTAN DADOS EN METROS.

- SIEMBLICA**
- ☐ INTERRUPTOR GENERAL
 - ⊕ AFICADOR DE TRES VÍAS (ESCALERA)
 - ⊖ CONTACTO DOBLE
 - ⊙ SALIDA PARA TELEFONO
 - ⊙ SALIDA PARA ANTENA DE TV
 - ⊙ SALIDA PARA SECADORA DE CABELLO
 - ⊙ SALIDA PARA LAMPARA DE EMPUJON EN PLAFON 2x1.5 W.
 - ⊙ SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA 40 W.
 - ⊙ SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 40 W.
 - ⊙ SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 40 W.
 - ⊙ SALIDA PARA LAMPARA DECORATIVA DE ESCRITORIO 40 W.
 - ⊙ PUNTO LUMINOSO A BASE DE LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS T-8 32 W. Y TEMPORALIDAD DE ENCENDIDO DE 30000h.
 - ⊙ RECORRIDO
 - ⊙ DETECTOR DE HUMO

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO STANDARD
S. ELECTRICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 BIENENLUSCHEN 15
 8015 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

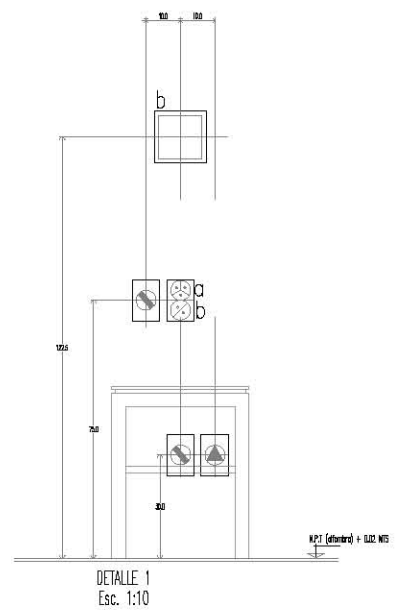
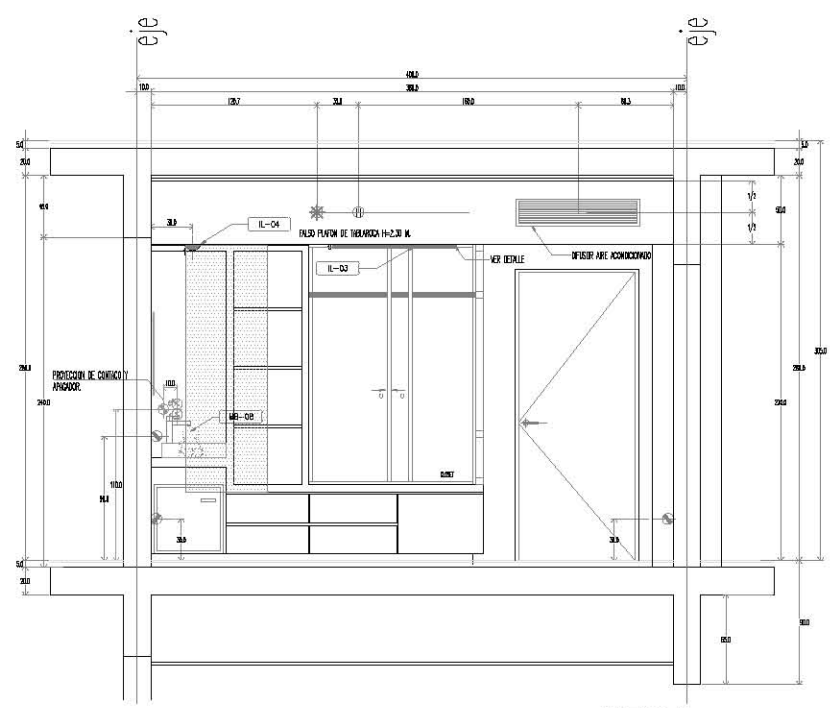
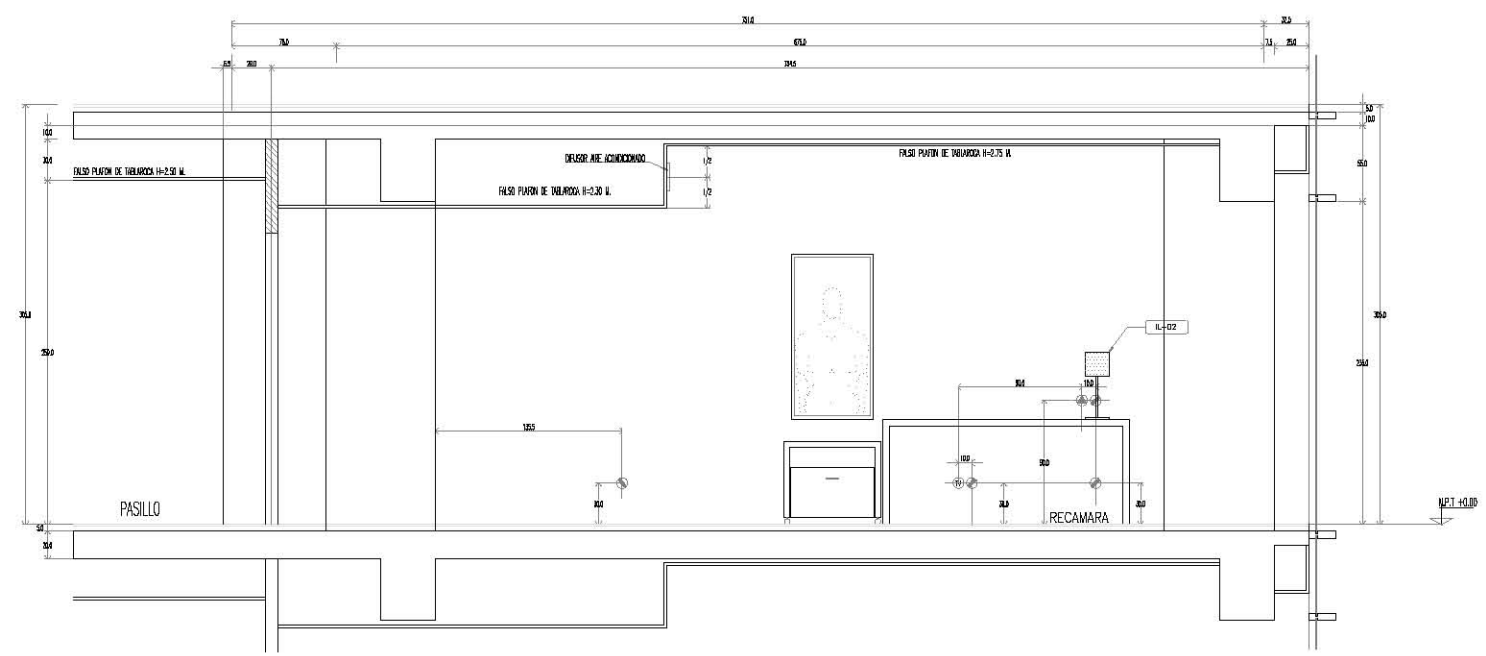
ESCALA : 1:50 ACTIVACION : METROS

PROYECTO No. : A-AA-00 PROYECTADO : ESMERALDA GUEZ, F. DELAR. E.G.F.

FECHA : JUNIO 2012 APROBADO :

CT-05
05a

CUARTO TIPO





KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS COTAS SEEN A DIBUJO.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTÁN DADOS EN METROS.

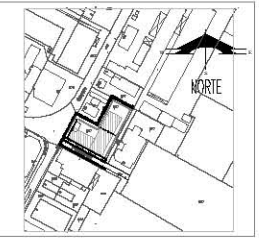
SIEMBLICA

- CERRAMIENTO DE TUBERIA H=2.10M DEL N.P.T.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN PLANTA
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN ALZADO

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
PLAFONES

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

BRONCO :
 INTERMUNICIPALIS 15
 8015 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS
 PROYECTO No. : PROYECTO : EMBLEMA GLEZ. F.
 A-AA-00 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

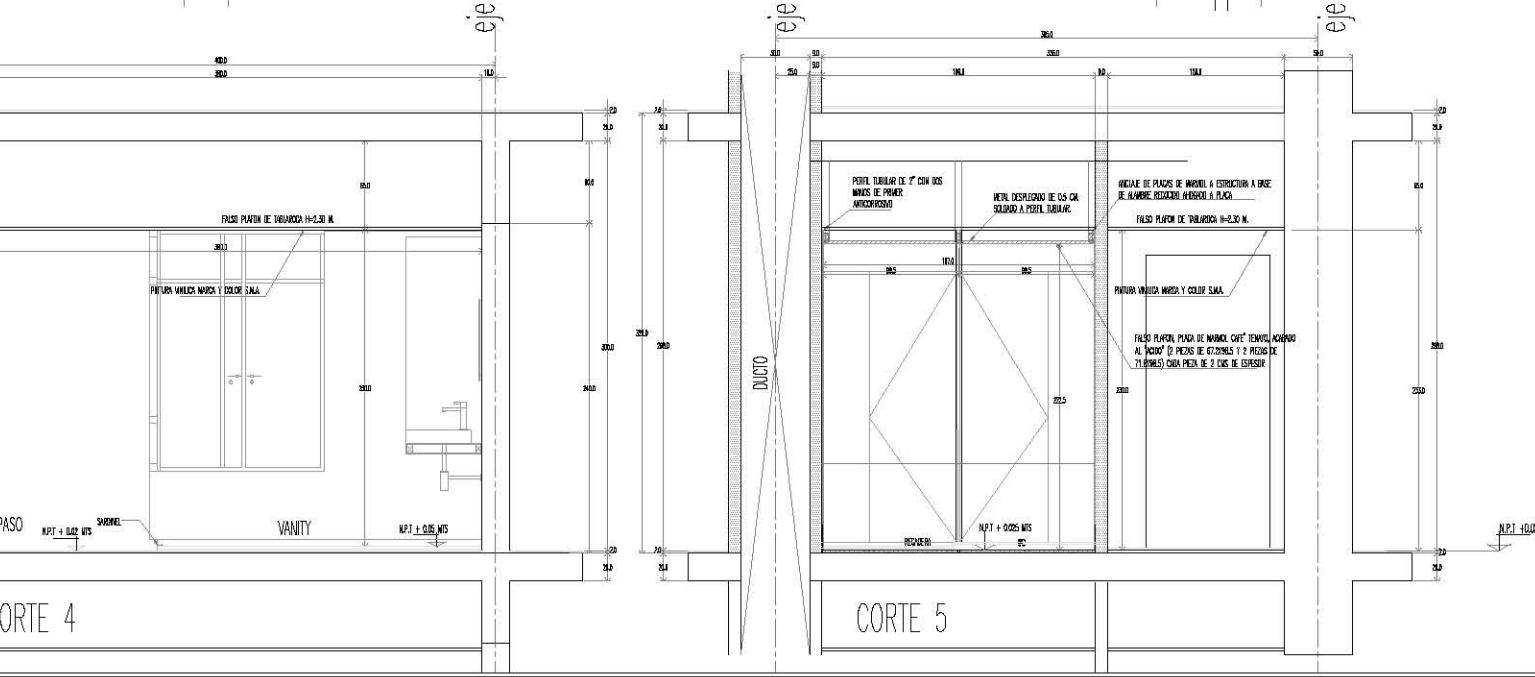
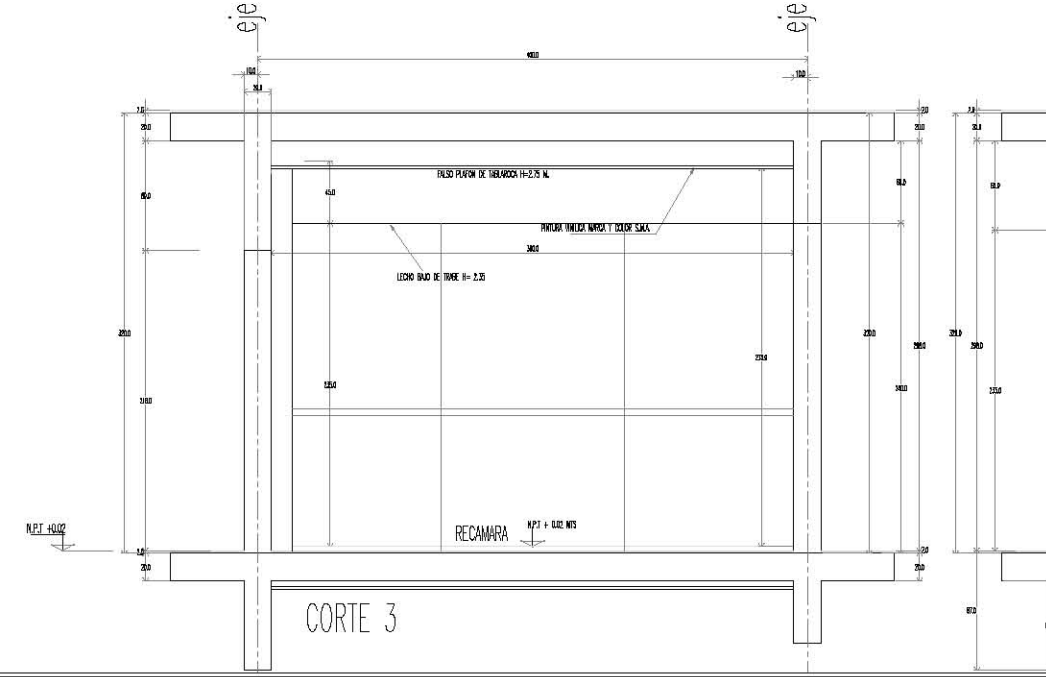
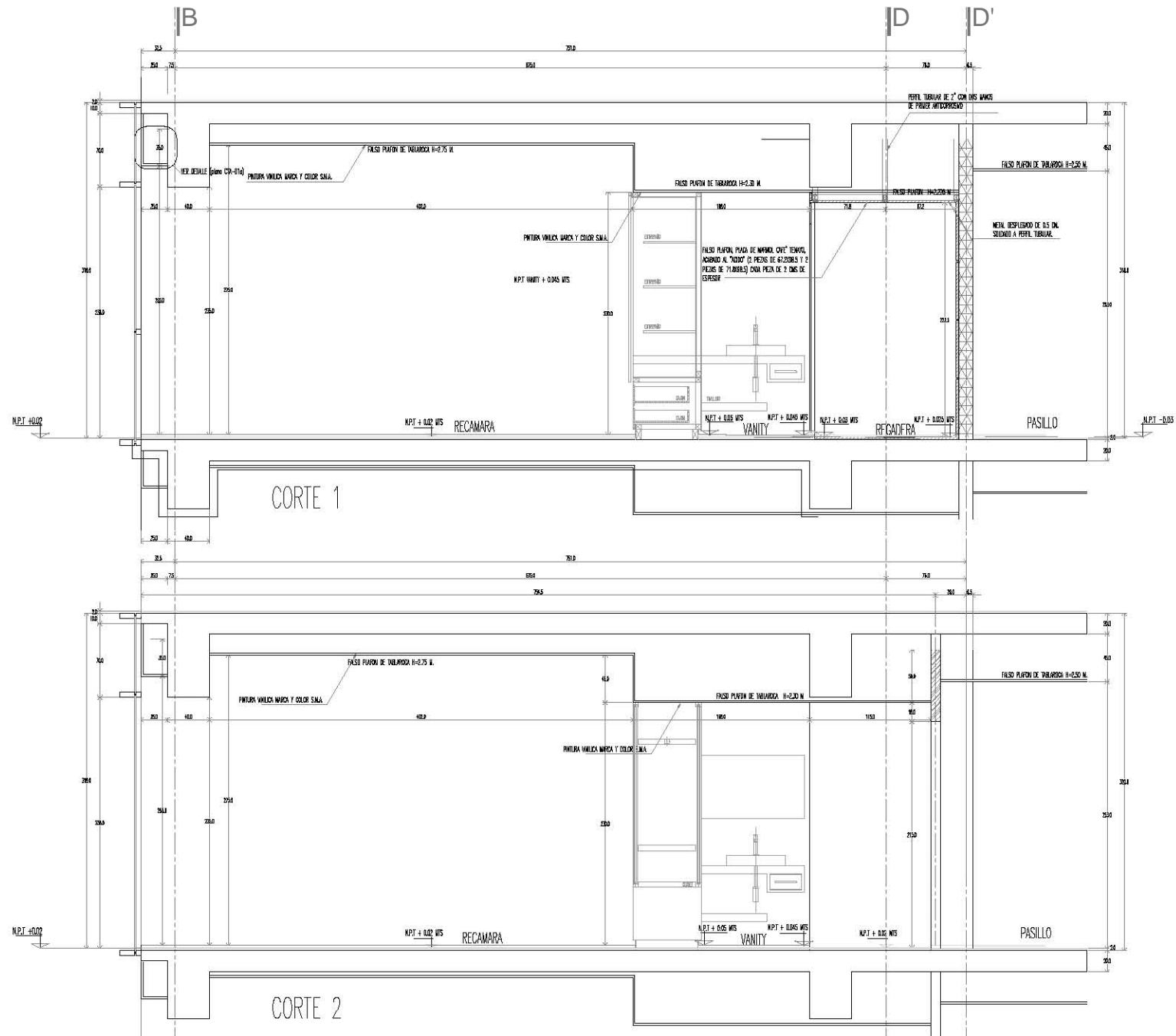
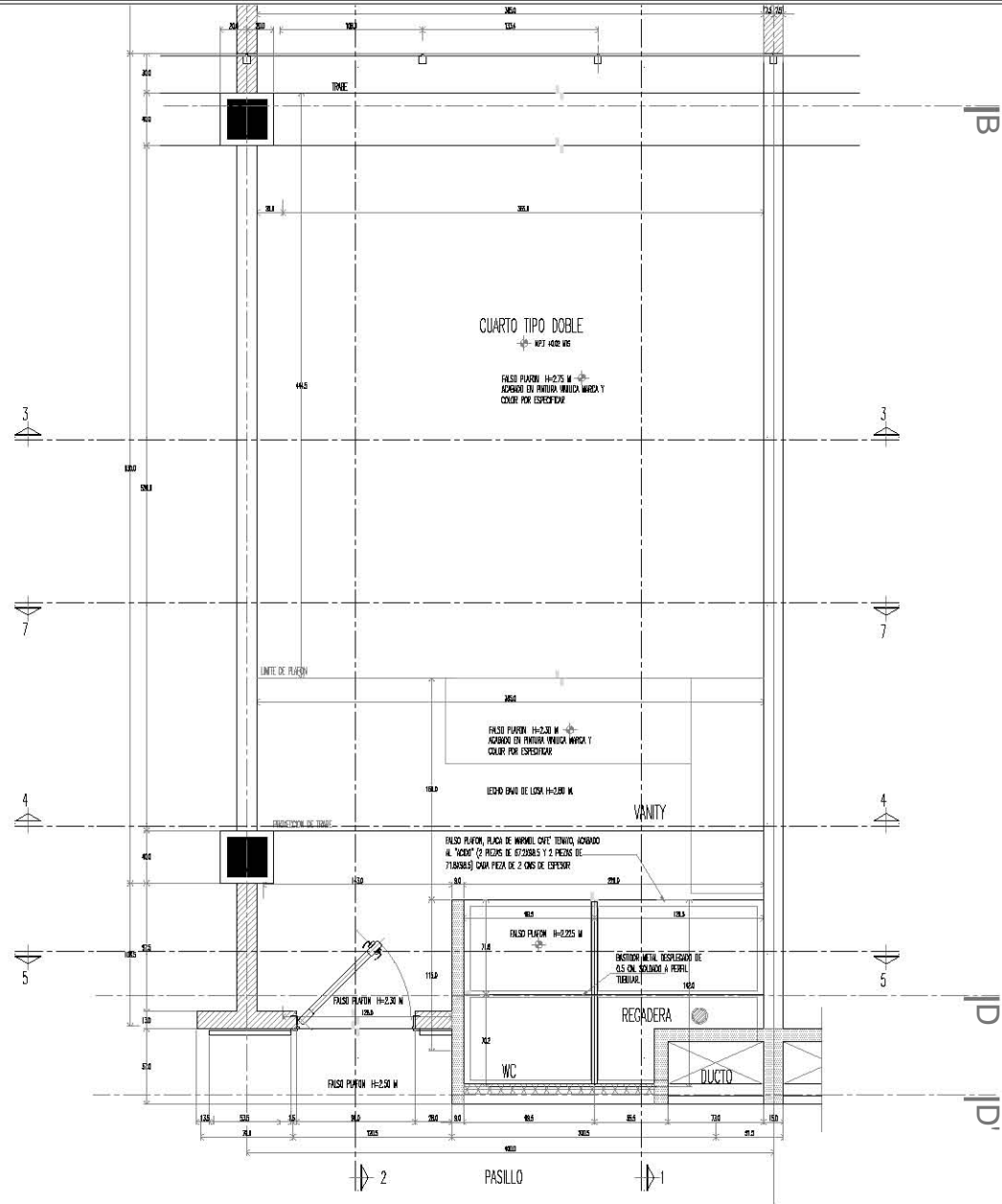
FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. **CT-06**



06

CUARTO TIPO





KRONES

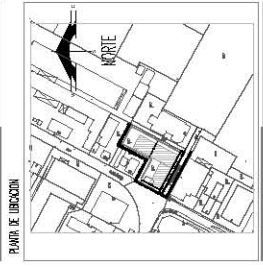
NOTAS GENERALES
 - LAS UNIDADES SON A Doble
 - EL MATERIAL DE ACABADO DE PAREDES Y PISO DEBEN SER DE CLASE A
 - LAS UNIDADES SON DE CLASE A

SIMBOLOS

- PISO CAMBIO DE MATERIAL EN ZONAS DE PASILLO
- PISO CAMBIO DE MATERIAL EN ZONAS DE PASILLO
- PISO CAMBIO DE MATERIAL EN ZONAS DE PASILLO
- PISO CAMBIO DE MATERIAL EN ZONAS DE PASILLO

NOTAS ADICIONALES
 - VER PLANOS DE ACABADOS Y DE PAREDES ADICIONALES

FECHA
 00-00-0000
 00-00-2000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION DE UN CUARTO TIPO DOBLE

PROYECTADO POR :
 KRONES AG

CLIENTE :
 HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

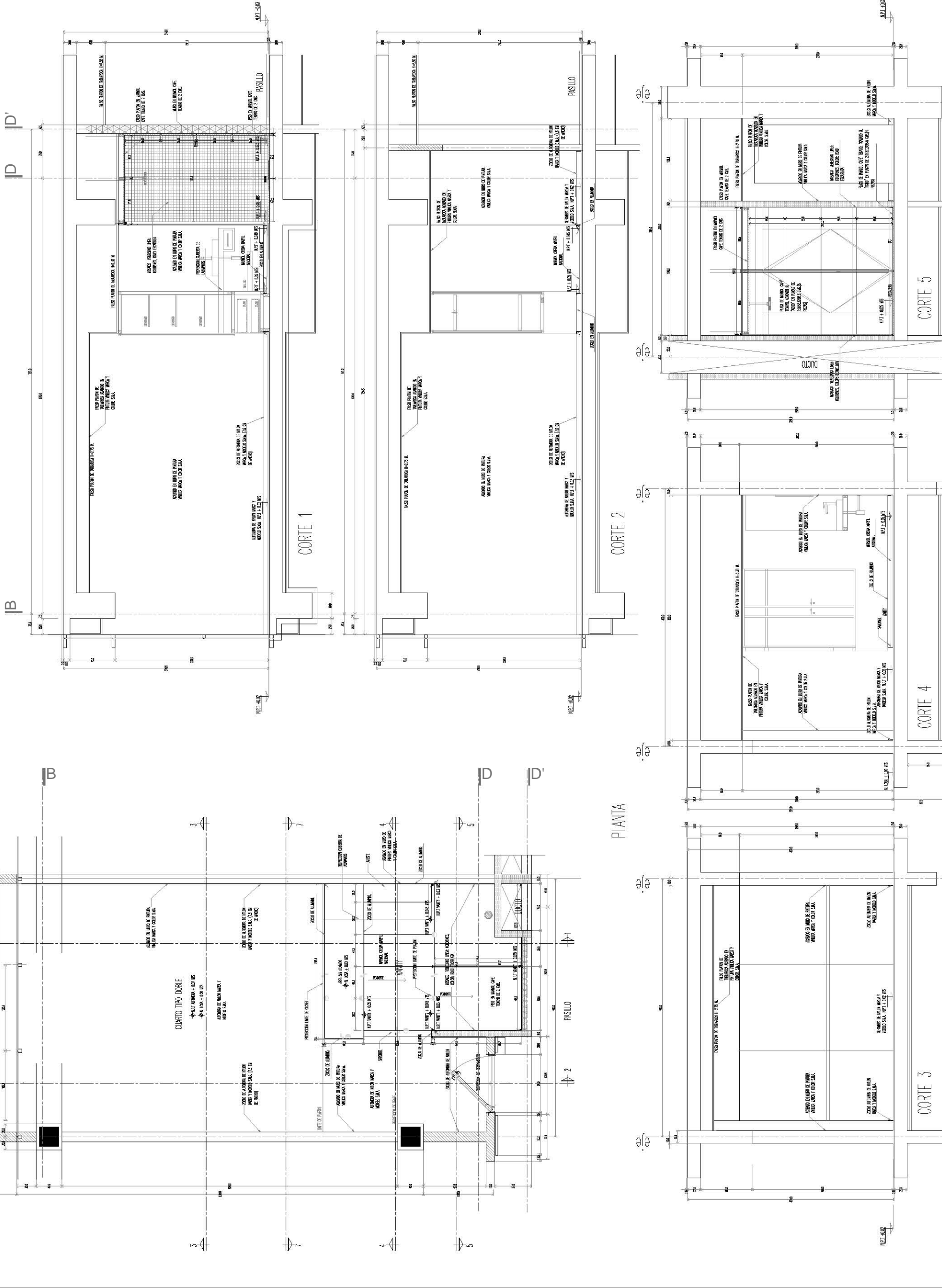
DIRECCION :
 NEUTRAUBLING, ALEMANIA

ESCALA :
 1:50

PROYECTO :
 CONSTRUCCION DE UN CUARTO TIPO DOBLE

FECHA :
 JUNIO 2012

PLANO NO. :
 07

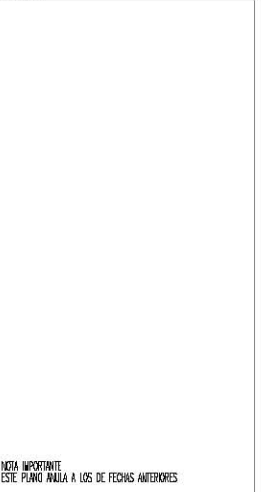




KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEMPRE EN METROS.
 ** NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS COTAS EN ESTE PLANO.
 *** LAS LINEAS CERRAN SIEMPRE EN METROS.

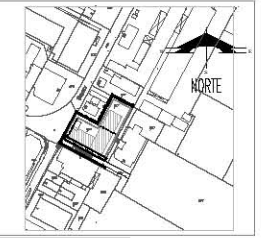
SIMBOLOGIA



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO VALE A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECCION RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
DETALLE BAÑO

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BIENENSTADTSTRASSE 15
 10245 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

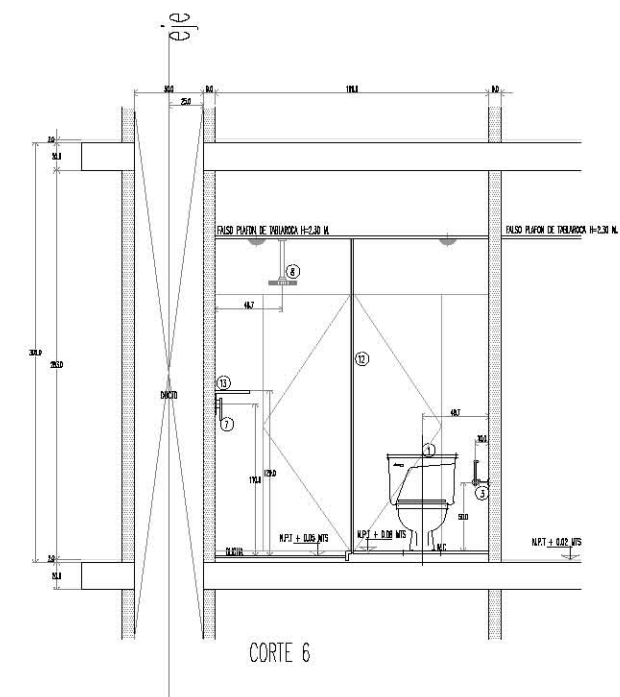
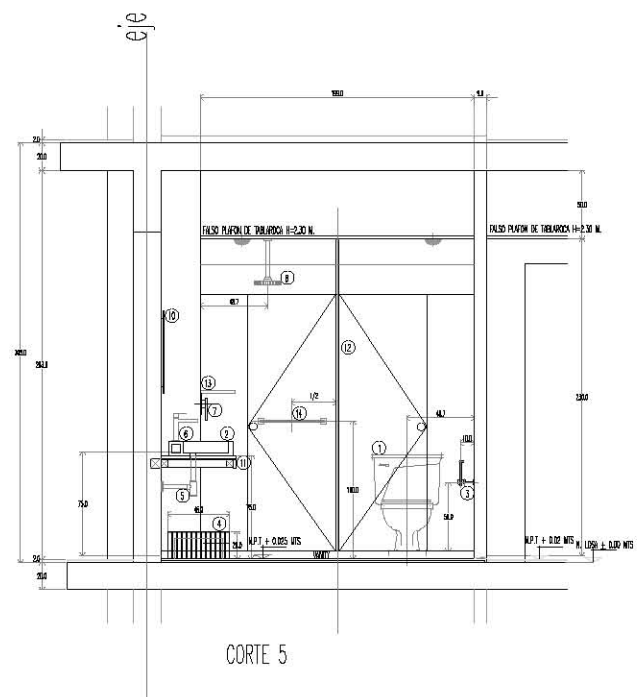
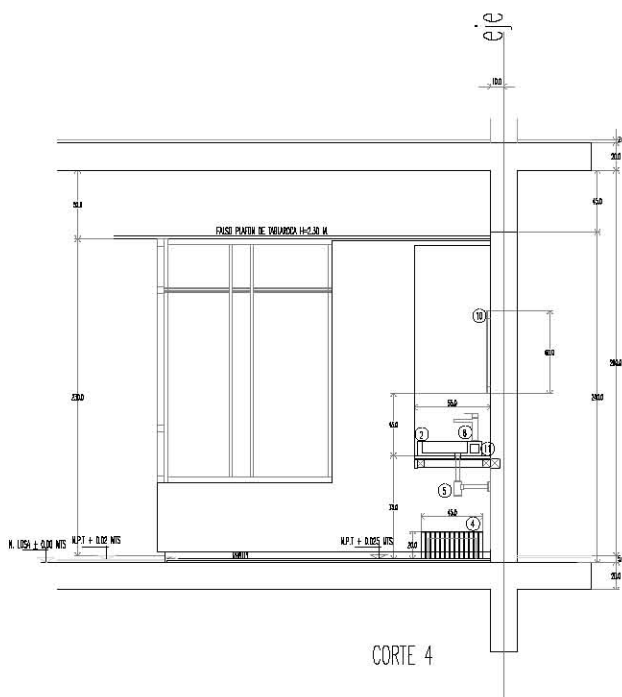
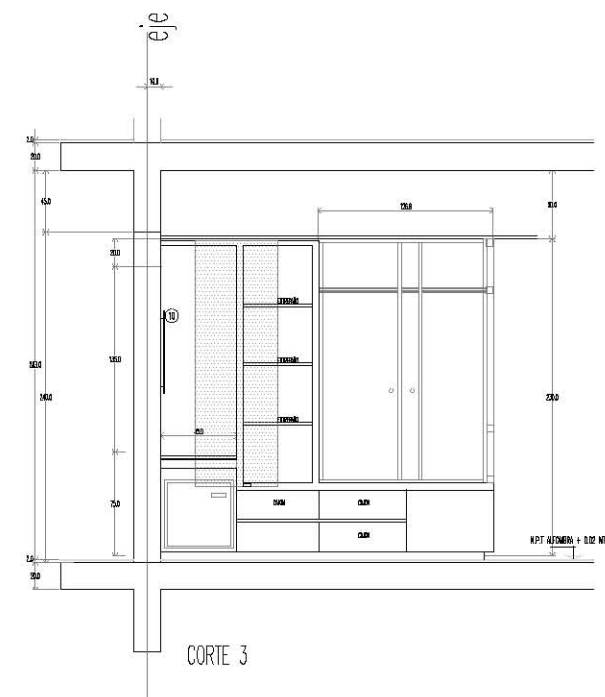
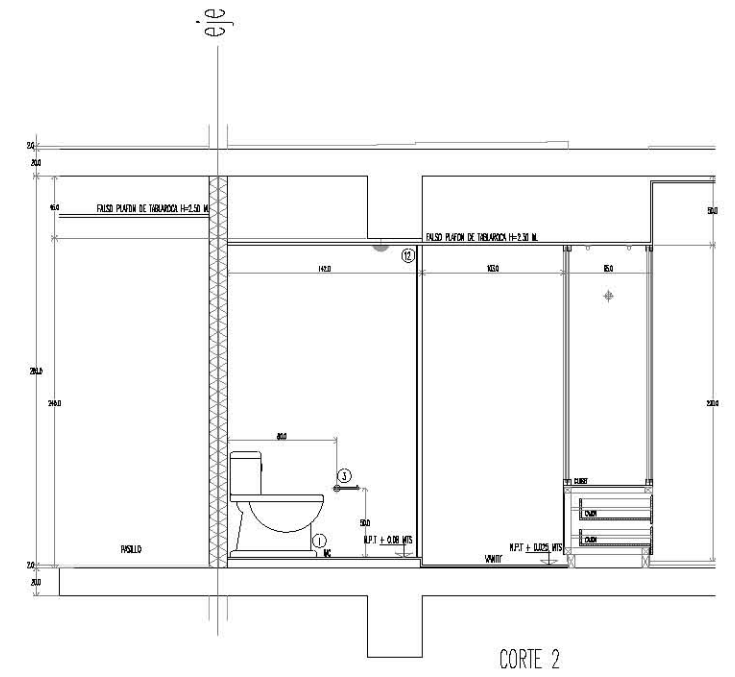
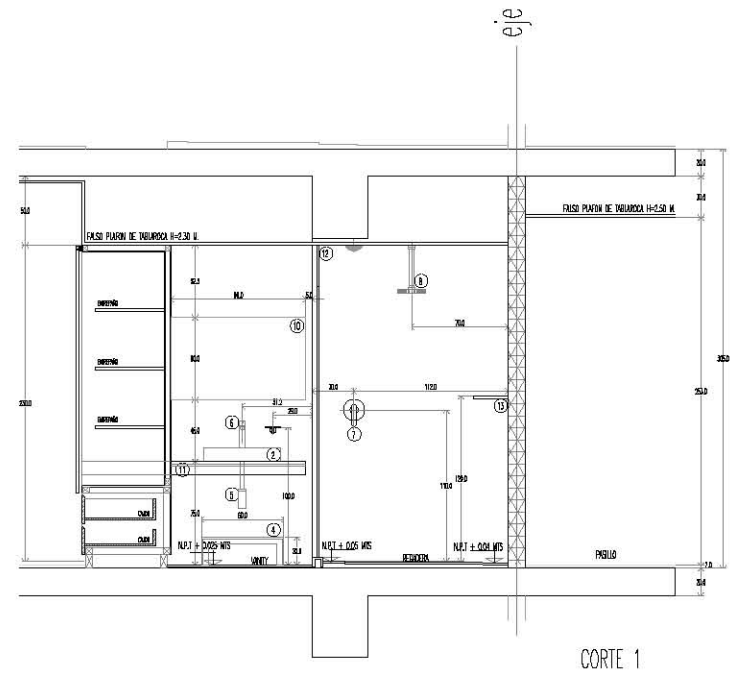
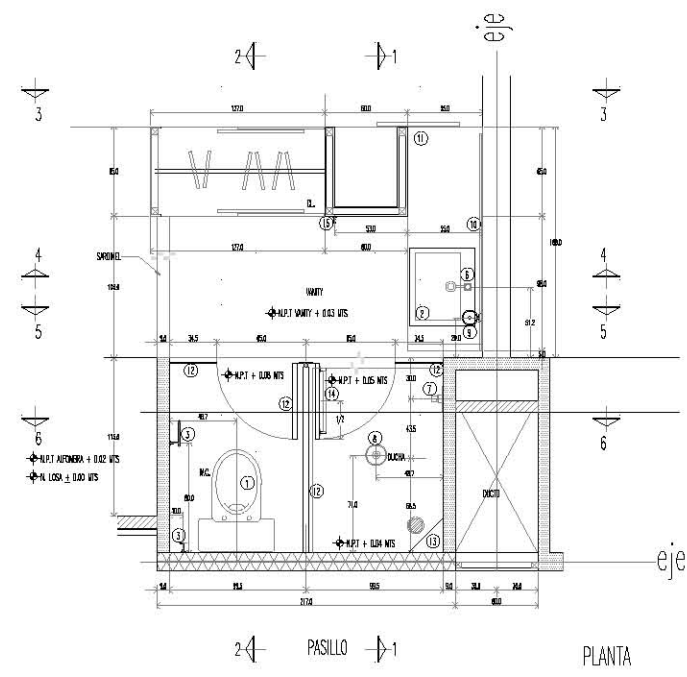
ESCALA : 1:25 **ACOTACION :** METROS

PROYECTO No.: A-AA-00 **PROYECTADO :** ESMERALDA GUEZ F. **DESEÑADO :** E.G.F. **REVISADO :** - **APROBADO :** -

FECHA : DICIEMBRE-2010 **PLANO No.:**

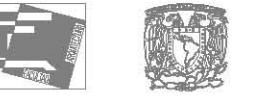


BAÑO TIPO



SIMBOLOGIA

1.- MÓDULO BAÑO TIPO DE HELIX, MÓDULO NPT-03, INCLUYE TUBO, TAPÓN Y ASIENTO, EN COLOR BLANCO (CON BOTÓN DE RESERVA DE 3-4 LITROS)	8.- REPOSO DE PISO ANTES AL TENDR. MARCA HELIX, MÓDULO H-3003 INCLUYE CUBO Y CAPOTON PARA TENDR. ANTES H-457, MARCA HELIX
2.- LAVABO DE SUSPENSIÓN CROMADO CON MUEBLAGERÍA MÓDULO H-04, COLOR BRANCO, MARCA CITE DE HELIX	9.- ARMARIO, MARCA HELIX, LINEA SINCO MÓDULO SP-08
3.- PORTAPAPEL, MUEBLAGERÍA SINCO, MARCA PROYECTOR DE HELIX LINEA SINCO, MÓDULO SP-06	10.- ESPEJO MURAL DE 6 mm. CON CANTOS CHAMBRAS PULIDAS, DE 600 x 1.000 M. (Ver detalle)
4.- BANCOS PERSONALIZABLES (MÓDULO)	11.- CUBREBAJA EN CROMADO CILÍNDRICO Y BASE DE MADERA CON LAMINADO PLÁSTICO (MÓDULO SINCO) ZEPHYRUS (Ver detalle)
5.- CESTAS PARA LINDOS SIN CANTOS, MARCA HELIX, MÓDULO TI-417	12.- MARMÓLITO Y PASTELAS SIN CANTOS, DE 6 mm. TEMPLADO A RIESGO MEDIANO SEMIOPACIADO (Ver detalle)
6.- MUEBLAGERÍA PARA LAVABOS MARCA HELIX, LINEA EXPLORE MÓDULO E-907	13.- FERRON DE CROMADO CILÍNDRICO CON CANTOS REDONDEOS DE 2.0 CM. FERRON A ALZADO CON RESERVA H-1.50 M.
7.- BIPEDICULO PARA RESERVA, MARCA HELIX, LINEA EXPLORE MÓDULO E-90	14.- VASERIN-TOLLETA DE OBRAS
	15.- CANTOS SINCO MARCA PROYECTOR DE HELIX LINEA SINCO, MÓDULO SP-06



KRONES

NOTAS GENERALES
 * LAS COTAS SIEMPRE AL UNIDAD.
 ** NO SE TENDRAN EN CUENTA LAS ESCALAS DE ESTE PLANO.
 *** LAS LINEAS CEÑAN SIEMPRE EN METROS.

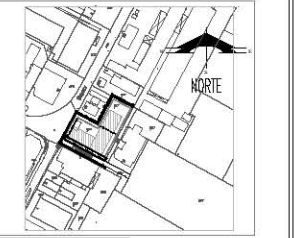
SIMBOLICA



NOTA IMPORTANTE:
ESTE PLANO VALDRA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA :
 PROYECTO :
CUARTO TIPO DOBLE
DETALLE BAÑO

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

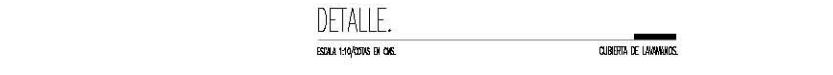
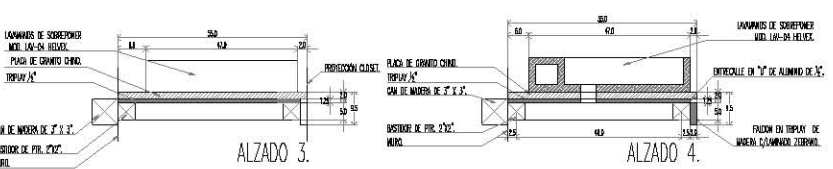
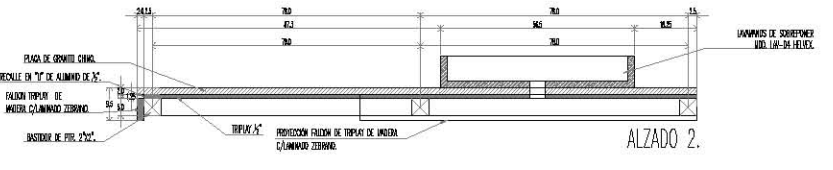
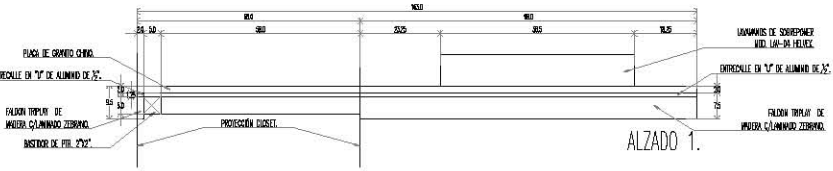
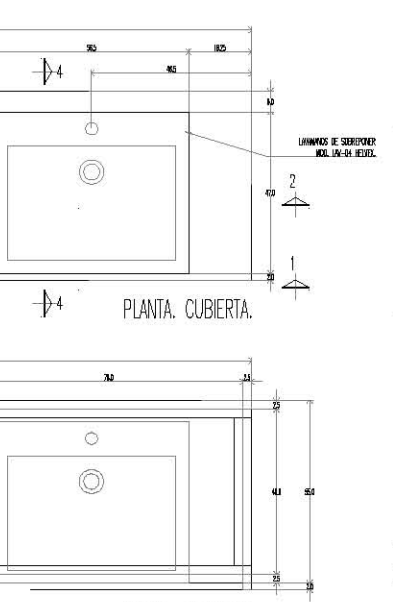
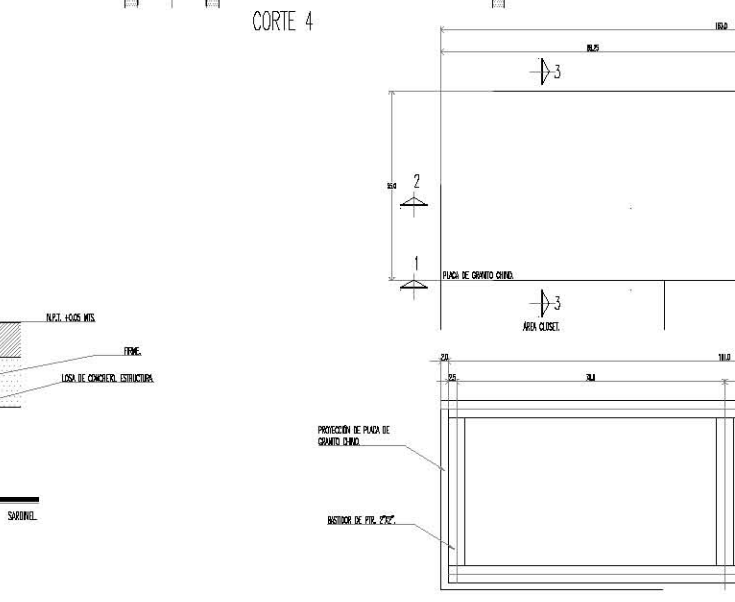
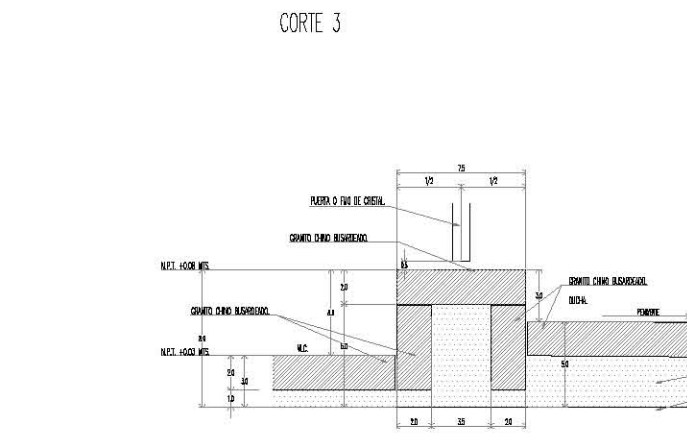
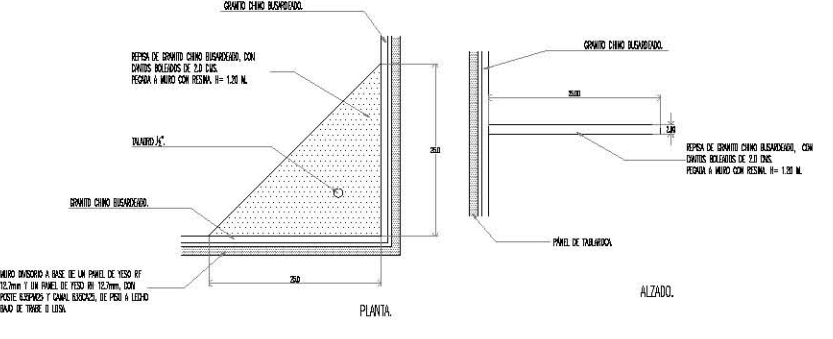
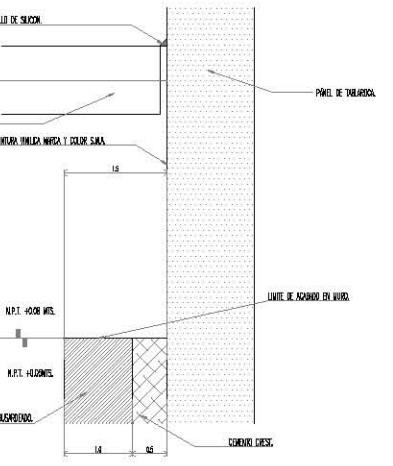
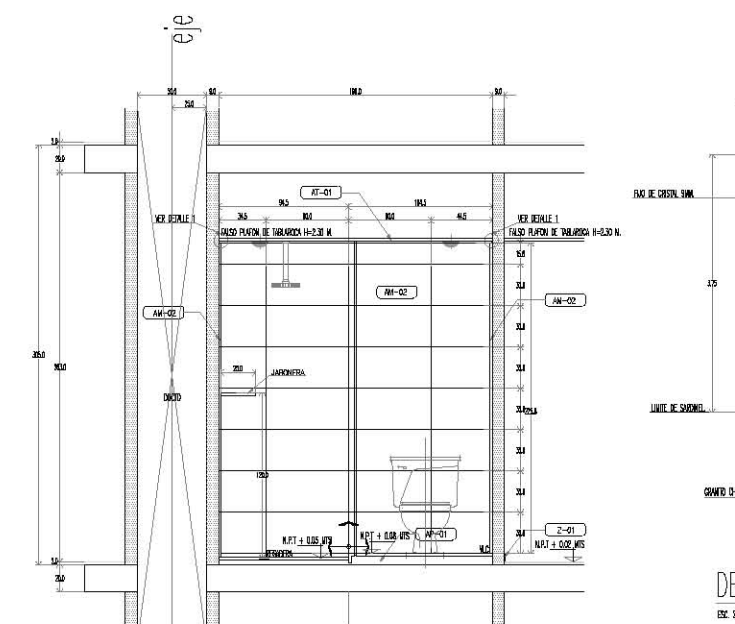
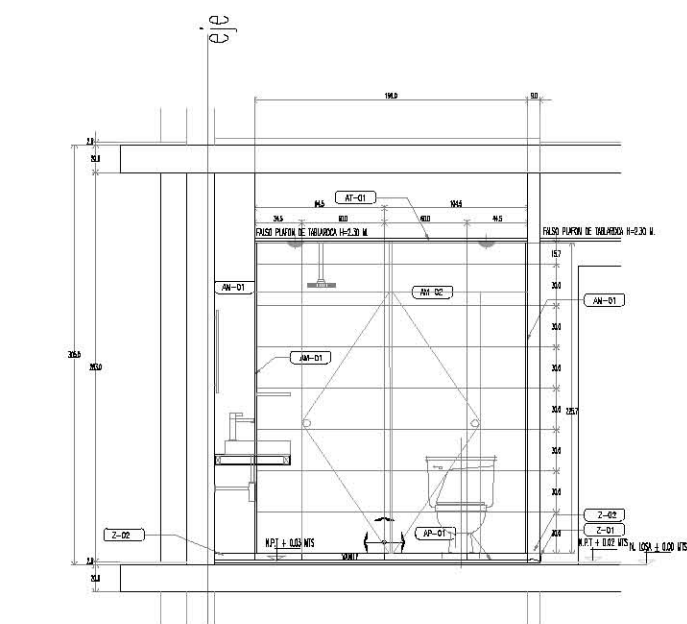
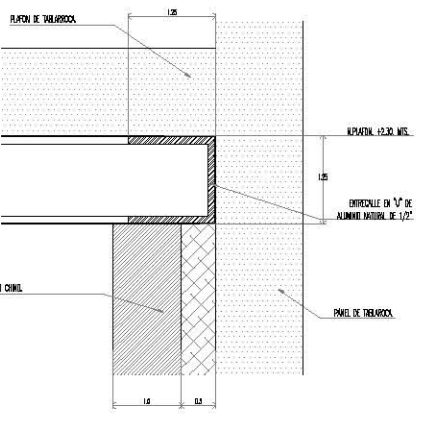
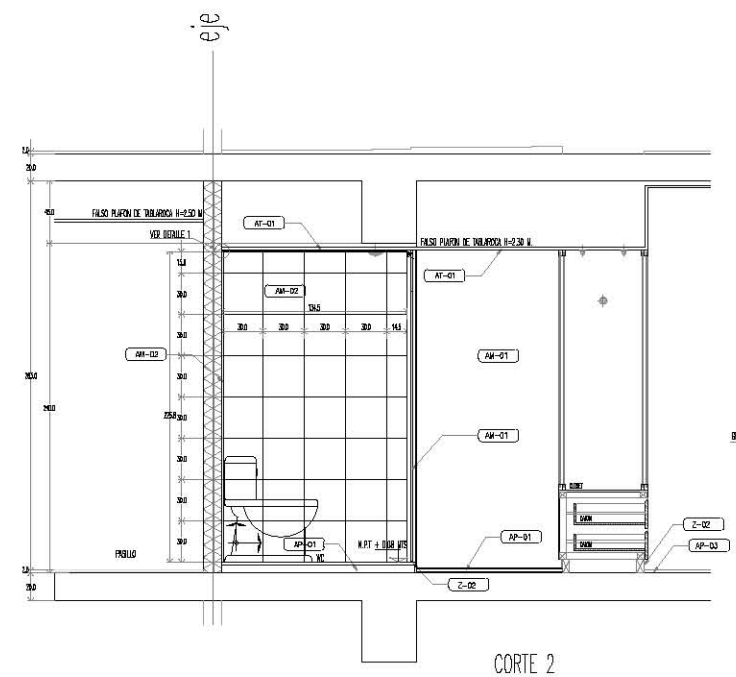
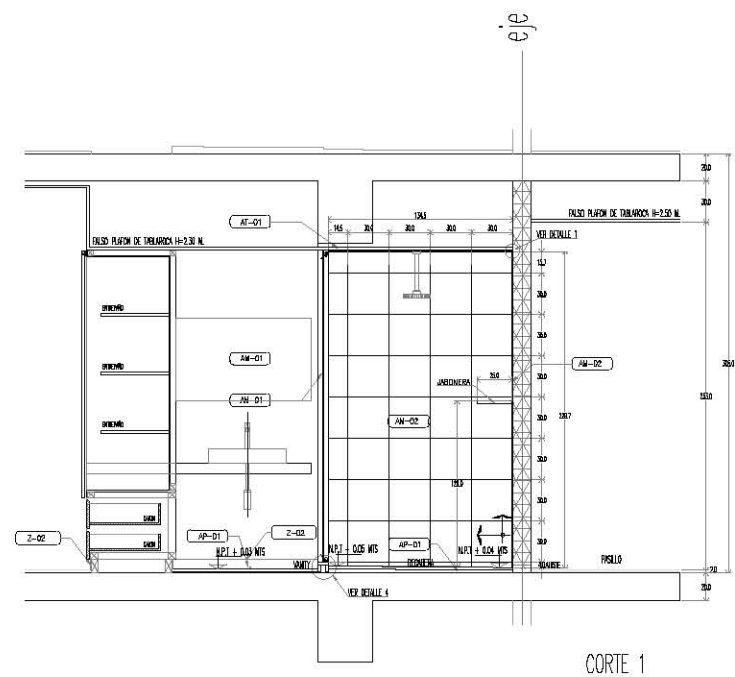
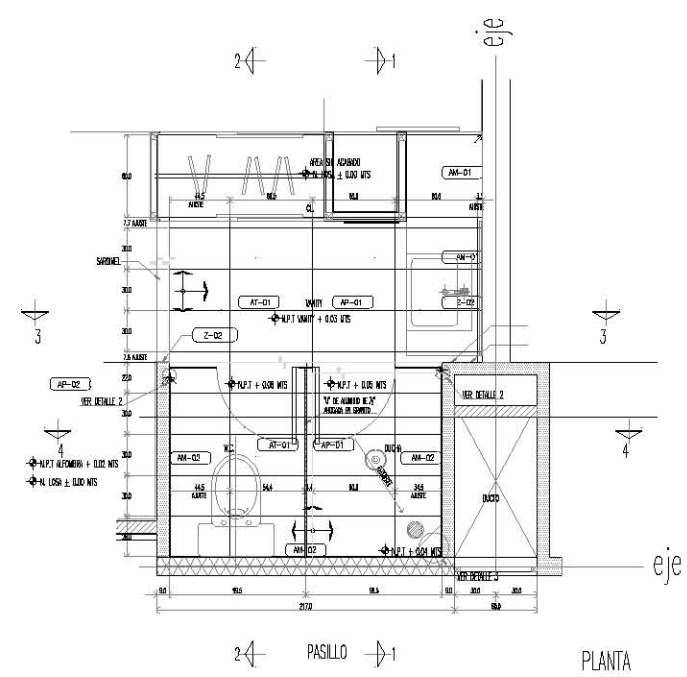
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION : BISMOLSTADTSTRASSE 15
 8400 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1:50 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. : A-AA-00 PROYECTO : ESQUEDA DE LEY. F. DEJAR. E.G.F. REVISOR : APPROBADO :

FECHA : JUNIO 2012 PLANO No.





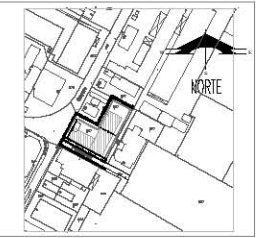
KRONES

NOTAS GENERALES
 - LAS UNIDADES SON A MEDIDA.
 - NO SE TOMARÁ MEDIDA A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS VALORES ESTÁN DADOS EN METROS.

SIMBOLÓGICA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCTOR RESPONSABLE
 DE OBRAS :
 PROYECTO :
**CARPINTERIA
 CLOSET TIPO**
**HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG**

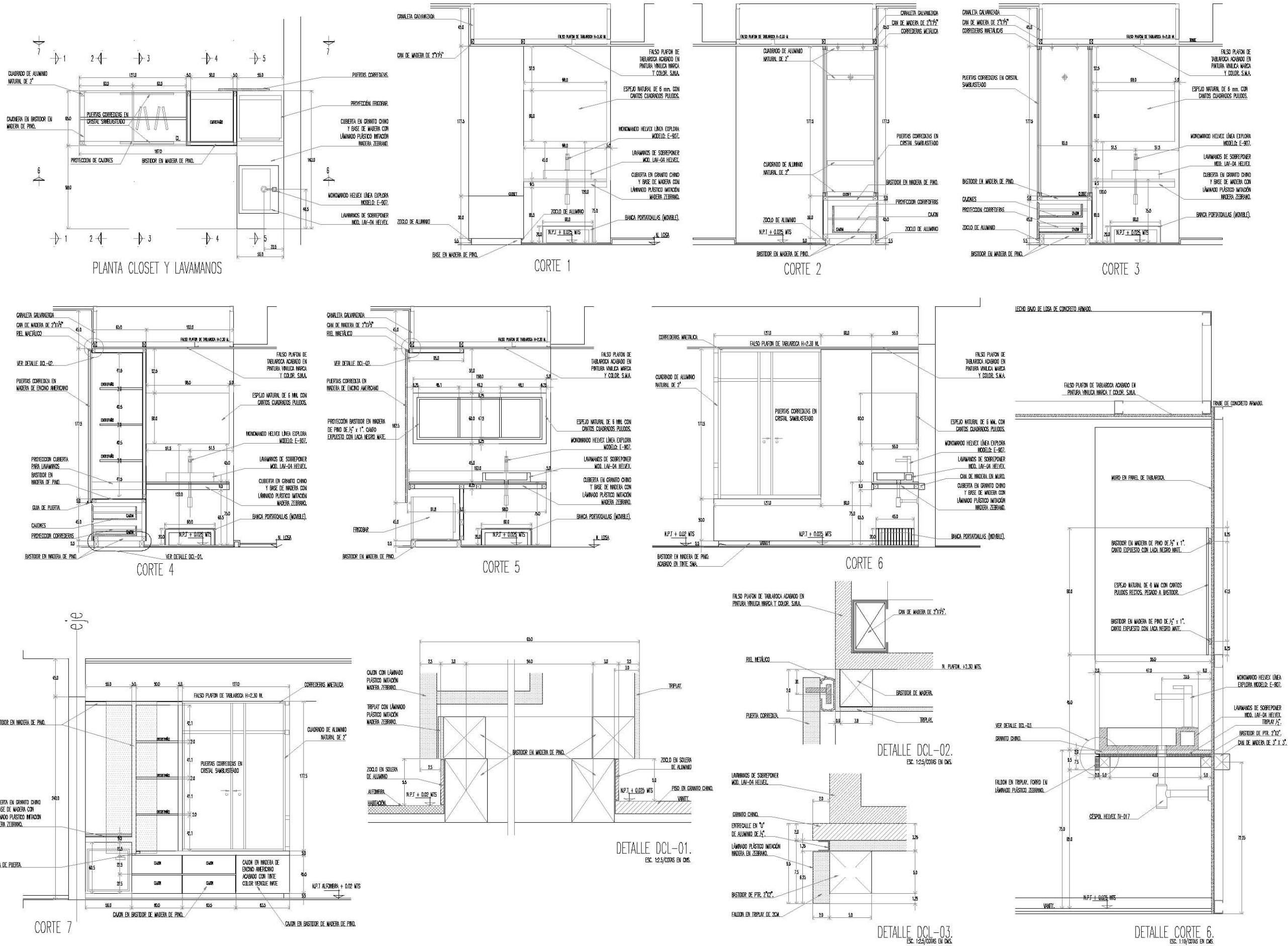
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

BRONCO :	INTERNACIONAL DE BOSCH NEUTRAUBLING ALEMÁN
ESCALA :	1:50 ACTIVACION METROS
PROYECTO No. :	A-AA-00
PROYECTO :	ESMELDADA CIEZ. F. DELLER. E.G.F.
REVISOR :	
APROBADO :	
FECHA :	JUNIO 2012
PLANO No. :	



**CTD-01
01**

DETALLE CLOSET TIPO





KRONES

NOTAS GENERALES
 - US CONG TIEN A DIBUJ.
 - NO SE TOMAR MEDIO A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

—	TUBERIA AGUA FRIA
—	TUBERIA AGUA CALIENTE
—	BOQUE COLUMNA AGUA FRIA
—	BOQUE COLUMNA AGUA CALIENTE
—	VALVULA DE COMPRESION
—	VALVULA DE DEFLESA
—	TORNILLO
—	MEMBRANA DE CEMENTO HIDRAULICO
—	Llave de mano
—	CALEFACCION ELECTRICA
—	VALVULA ELIMINADORA DE AIRE

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 ORIENTALSTRASSE 46
 80573 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

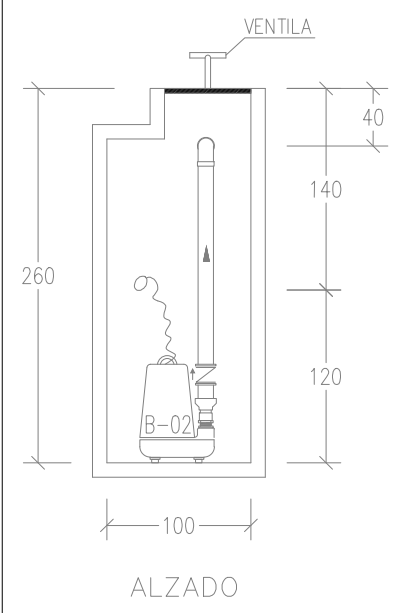
ESCALA : 1/esc
 ACOTACION : METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00
 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012

PLANO No. :
H-01
01

PLANTA BAJA HIDRAULICO





KRONES

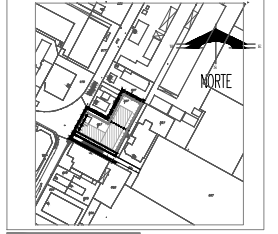
NOTAS GENERALES
 - US COMO TIPO A. DIBUJO.
 - NO SE TENDRAN EN CUENTA A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUEBLES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGIA

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 01
 ARQUITECTONICA
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 ORIGINAL: STRASSE 46
 80373 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 5/ESQ. ACOTACION : METROS

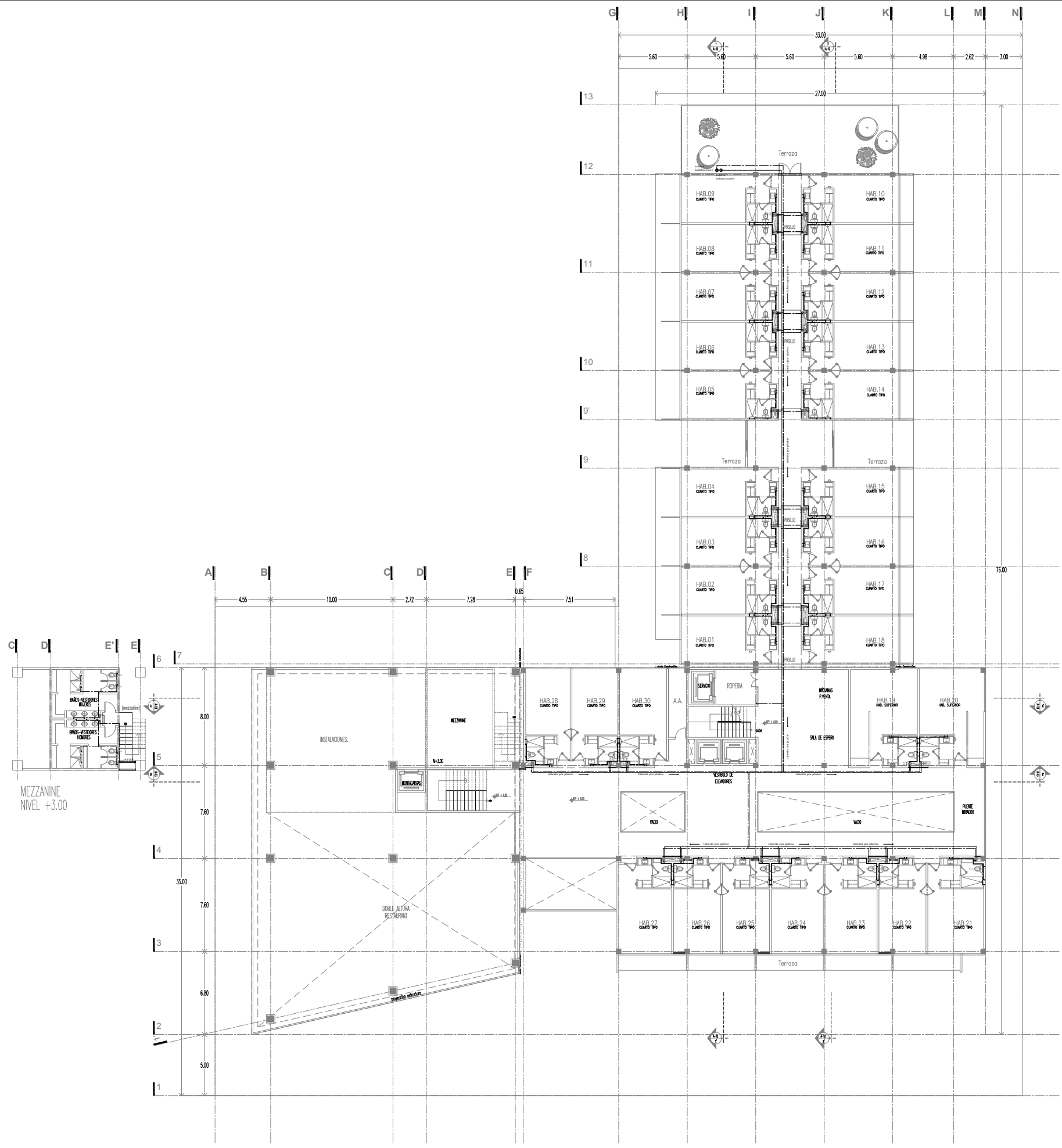
PROYECTO No. PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 A-AA-00 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012



PLANO No.
IH-02
02

NIVEL 01 HIDRAULICO





KRONES

NOTAS GENERALES
 - US CONG TIENEN A. DIBUJ.
 - NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUELES ESTÁN DADOS EN METROS.

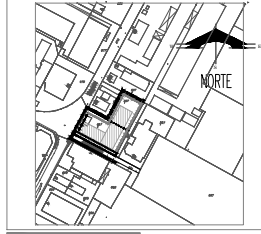
SIMBOLOGIA

—	TUBERIA AGUA FRÍA
—	TUBERIA AGUA CALIENTE
—	TUBERIA AGUA CALIENTE
—	VALVULA AGUA CALIENTE
—	VALVULA AGUA FRÍA
—	VALVULA AGUA CALIENTE
—	VALVULA AGUA FRÍA
—	VALVULA DE CONVENIENCIA
—	VALVULA DE ESPERA
—	TUBERIA LIMPIA
—	REBORO DE CONDUITO HIDRAULICO
—	CLAVE DE MUELE
—	CLAVE DE MUELE
—	VALVULA ELIMINADORA DE AIRE
—	VALVULA ELIMINADORA DE AIRE

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 04
 ARQUITECTONICA

HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

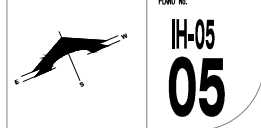
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 DREHNWALDSTRASSE 46
 80573 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

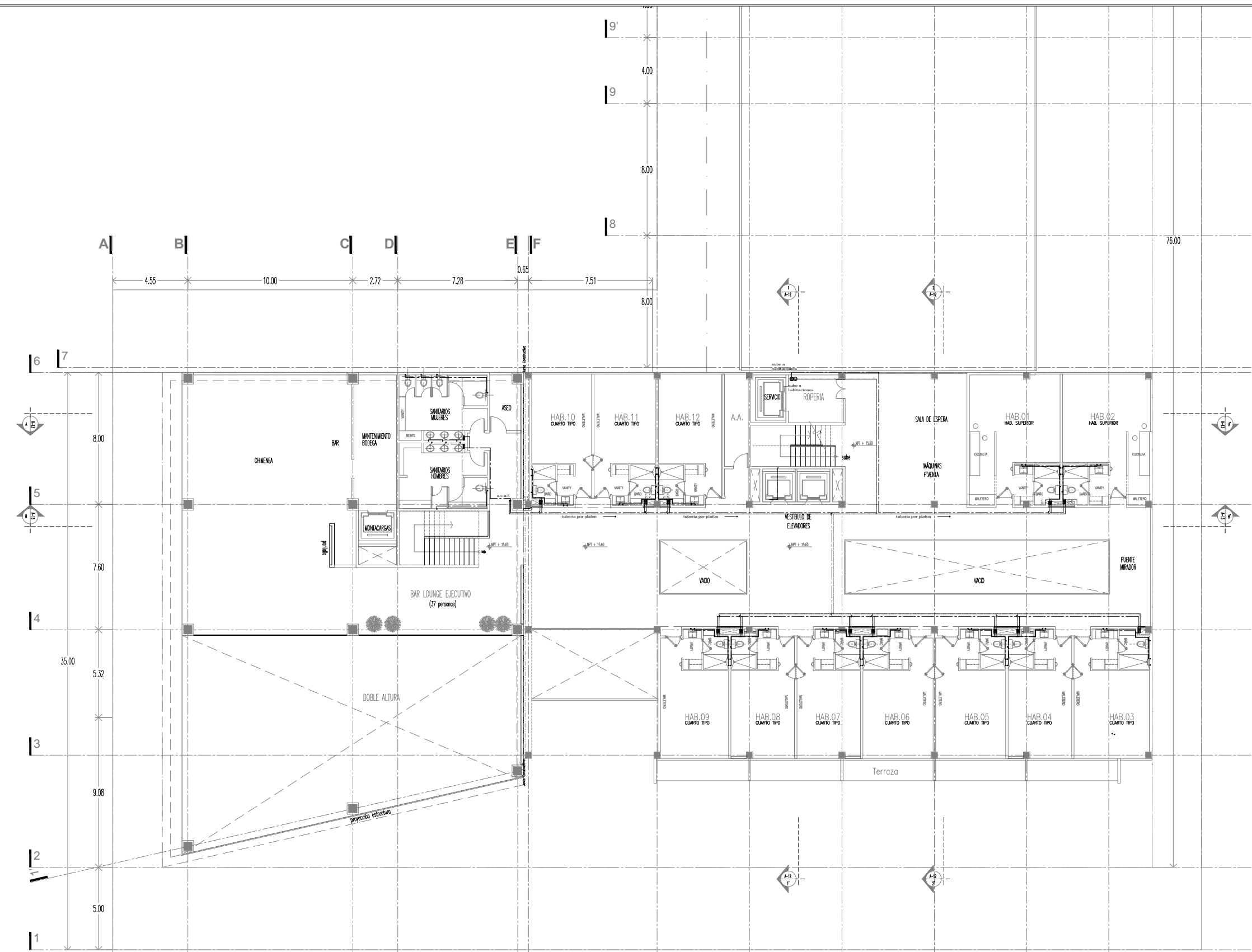
ESCALA : 5/ESQ
 ACOLOCACION : METROS

PROYECTO No. :
 A-AA-00
 PROYECCION : EMERALDA GALEZ, E.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012



NIVEL 04 HIDRAULICO





KRONES

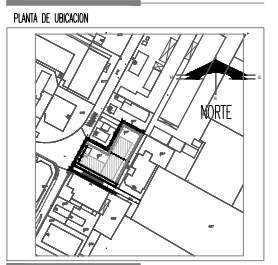
NOTAS GENERALES
 - US CONG. TIENEN A. BRUJO.
 - NO SE TOMPAN MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

SIEMBOLOGIA

	TUBERIA SANITARIA POR PISO O MURO
	TUBERIA DE VENTILACION POR PISO, MURO O PLAFON
	BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
	SIJUE TUBO DE VENTILACION
	SIJUE TUBERIA
	REGISTRO SANITARIO DE TABIQUE, ANTES DE CONCRETO, MORTAL, NEUTRALIZADO Y PULIDO INTERIOR, CON TAPA DE CONCRETO
	REGISTRO CON CAIDA
	TAPON REGISTRO HORIZONTAL
	TAPON REGISTRO VERTICAL
	COLADERA HELVEX MOD. INDICADO
	NEVEL DE PISO EN M.
	NEVEL DE ABASTECIMIENTO EN M.
	LONGITUD (M) PENDIENTE (D) DIAMETRO (mm)

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
1	00-00-0000
2	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
**PLANTA BAJA
 SANITARIO**

**HOTEL EJECUTIVO
 KRONES AG**

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

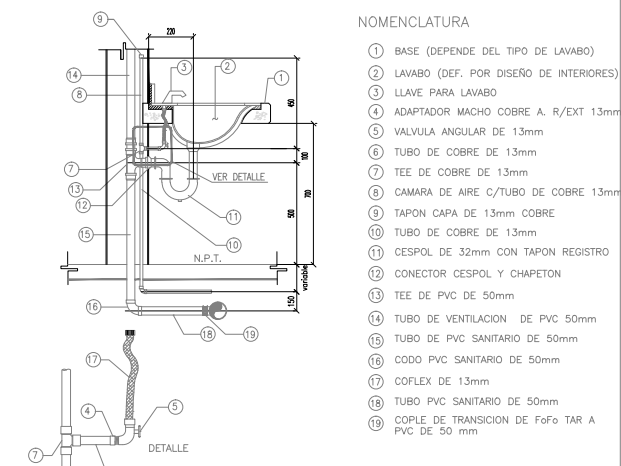
UBICACION :
 OBERWALDSTRASSE 46
 82073 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : 1/esc. ACCIONACION : METROS
 PROYECTO No. PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 A-AA-00 DISEÑO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

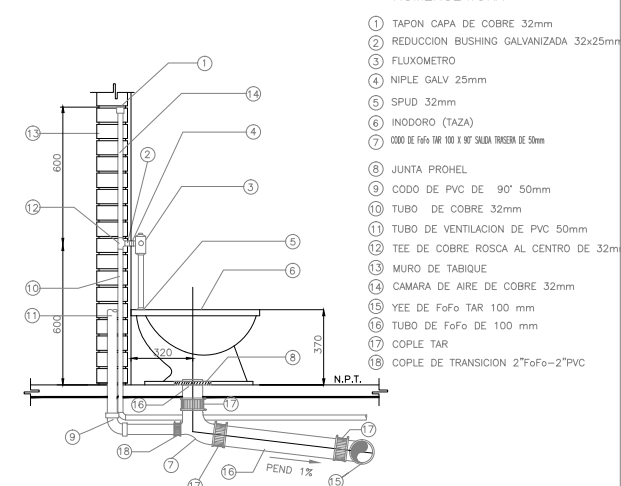
FECHA : JUNIO 2012

PLANO No.
**IS-01
 01**

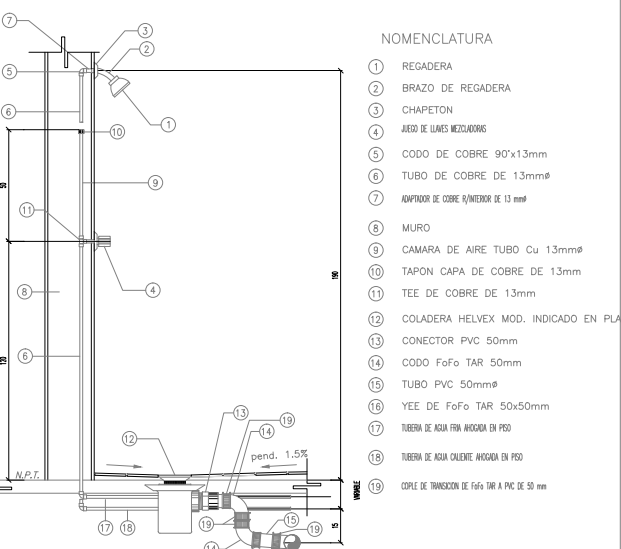
INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA



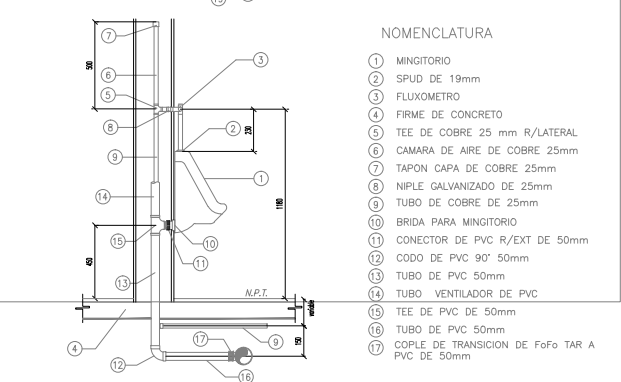
- NOMENCLATURA**
- 1 BASE (DEPENDE DEL TIPO DE LAVABO)
 - 2 LAVABO (DEF. POR DISEÑO DE INTERIORES)
 - 3 LLAVE PARA LAVABO
 - 4 ADAPTADOR MACHO COBRE A. R/EXT 13mm
 - 5 VALVULA ANGULAR DE 13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 8 CAMARA DE AIRE C/TUBO DE COBRE 13mm
 - 9 TAPON CAPA DE 13mm COBRE
 - 10 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 11 CESPOL DE 32mm CON TAPON REGISTRO
 - 12 CONECTOR CESPOL Y CHAPETON
 - 13 TEE DE PVC DE 50mm
 - 14 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 15 TUBO DE PVC SANITARIO DE 50mm
 - 16 CODO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 17 COFLEX DE 13mm
 - 18 TUBO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



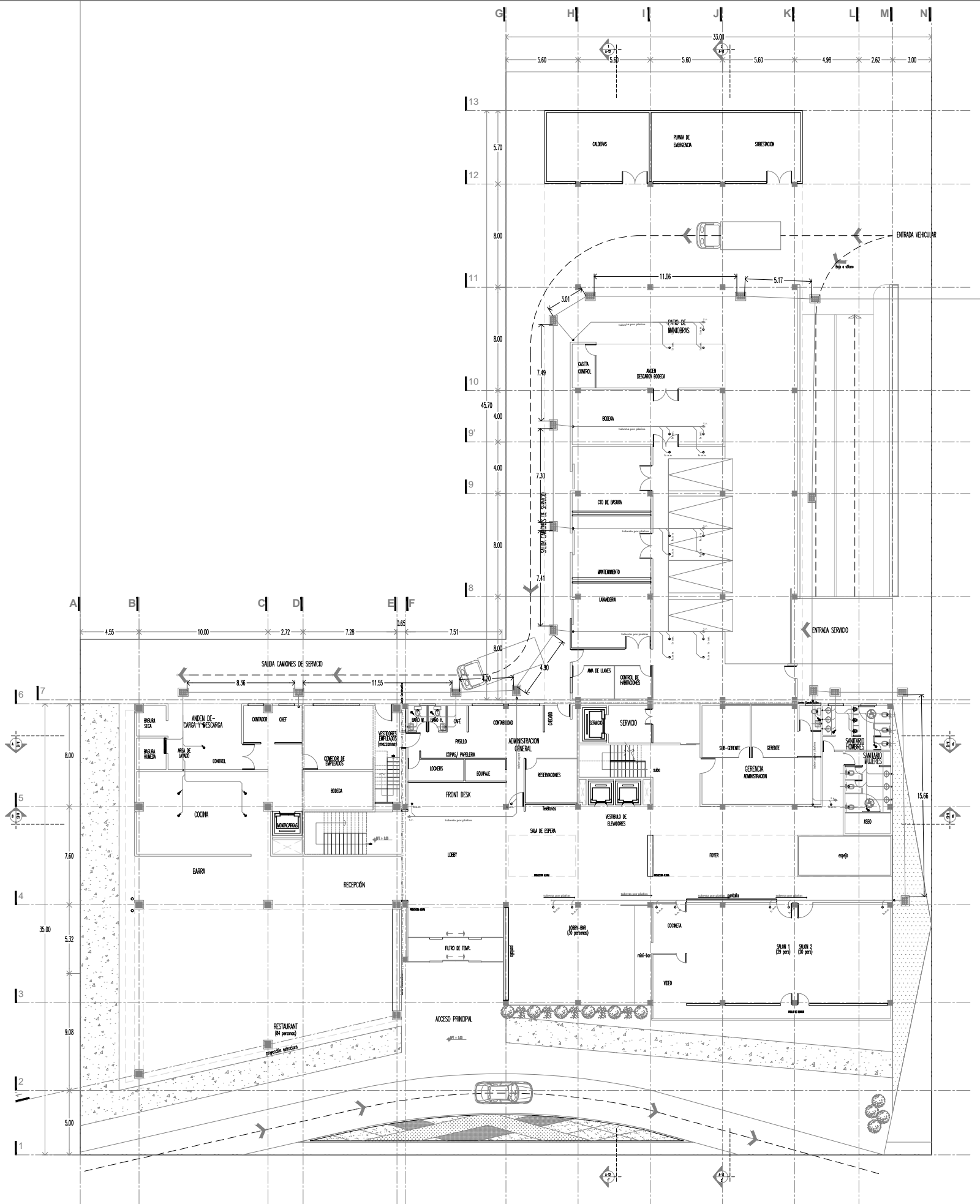
- NOMENCLATURA**
- 1 TAPON CAPA DE COBRE 32mm
 - 2 REDUCCION BUSHING GALVANIZADA 32x25mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 NIPLA GALV 25mm
 - 5 SPUD 32mm
 - 6 INODORO (TAZA)
 - 7 CODO DE FIBR 1/2" 90° S/UDA TUBERIA DE 50mm
 - 8 JUNTA PROHEL
 - 9 CODO DE PVC DE 90° 50mm
 - 10 TUBO DE COBRE 32mm
 - 11 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 12 TEE DE COBRE ROSCA AL CENTRO DE 32mm
 - 13 MURO DE TABIQUE
 - 14 CAMARA DE AIRE DE COBRE 32mm
 - 15 YEE DE FoFo TAR 100 mm
 - 16 TUBO DE FoFo DE 100 mm
 - 17 COPLE TAR
 - 18 COPLE DE TRANSICION 2"FoFo-2"PVC

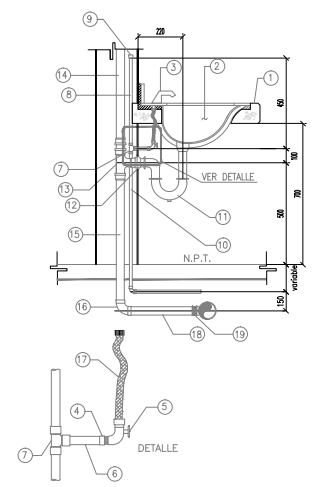
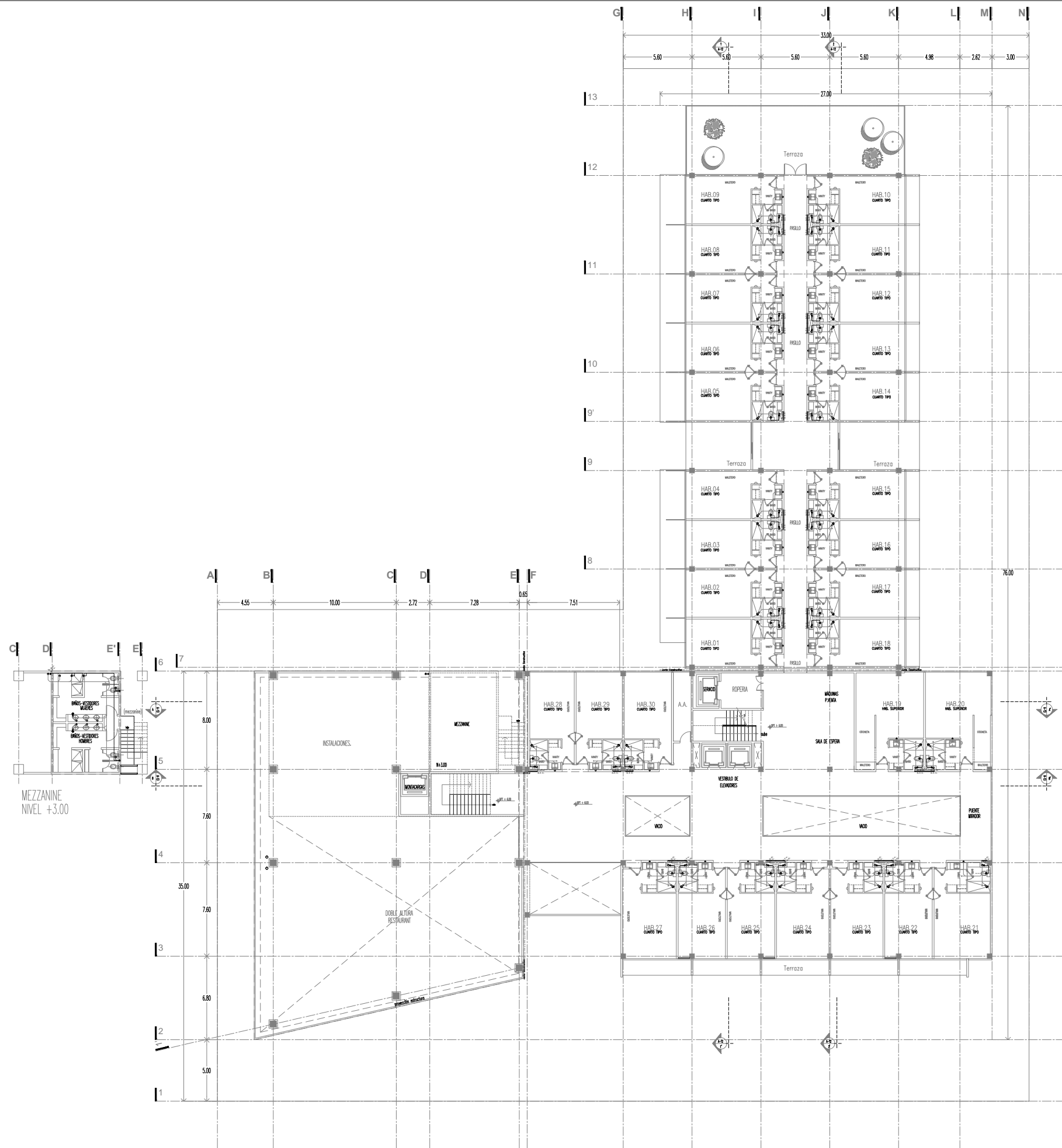


- NOMENCLATURA**
- 1 REGADERA
 - 2 BRAZO DE REGADERA
 - 3 CHAPETON
 - 4 ARJEO DE UNAS MEZCLADORAS
 - 5 CODO DE COBRE 90°x13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 AMPERADOR DE COBRE 4/MICROIN DE 13 mm
 - 8 MURO
 - 9 CAMARA DE AIRE TUBO Cu 13mm
 - 10 TAPON CAPA DE COBRE DE 13mm
 - 11 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 12 COLADERA HELVEX MOD. INDICADO EN PLANO
 - 13 CONECTOR PVC 50mm
 - 14 CODO FoFo TAR 50mm
 - 15 TUBO PVC 50mm
 - 16 YEE DE FoFo TAR 50x50mm
 - 17 TUBERIA DE AGUA FRIA ANCLADA EN PISO
 - 18 TUBERIA DE AGUA CALIENTE ANCLADA EN PISO
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FIBR 1/2" A PVC DE 50 mm

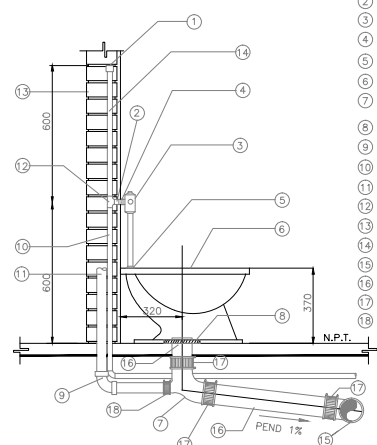


- NOMENCLATURA**
- 1 MINGOTORIO
 - 2 SPUD DE 19mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 FIRME DE CONCRETO
 - 5 TEE DE COBRE 25 mm R/LATERAL
 - 6 CAMARA DE AIRE DE COBRE 25mm
 - 7 TAPON CAPA DE COBRE 25mm
 - 8 NIPLA GALVANIZADA DE 25mm
 - 9 TUBO DE COBRE DE 25mm
 - 10 BRIDA PARA MINGOTORIO
 - 11 CONECTOR DE PVC R/EXT DE 50mm
 - 12 CODO DE PVC 90° 50mm
 - 13 TUBO DE PVC 50mm
 - 14 TUBO VENTILADOR DE PVC
 - 15 TEE DE PVC DE 50mm
 - 16 TUBO DE PVC 50mm
 - 17 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50mm

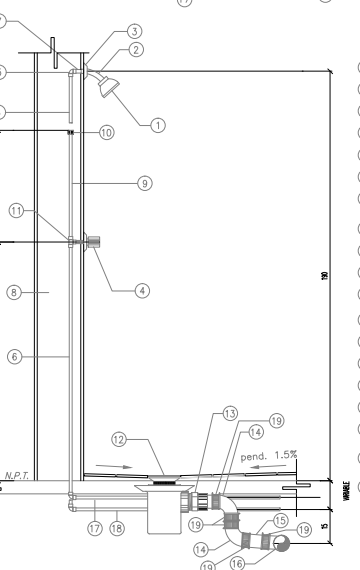




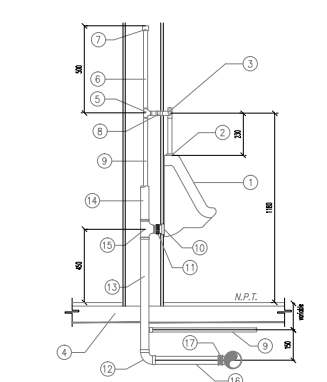
- NOMENCLATURA**
- 1 BASE (DEPENDE DEL TIPO DE LAVABO)
 - 2 LAVABO (DEF. POR DISEÑO DE INTERIORES)
 - 3 LLAVE PARA LAVABO
 - 4 ADAPTADOR MACHO COBRE A. R/EXT 13mm
 - 5 VALVULA ANGULAR DE 13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 8 CAMARA DE AIRE C/TUBO DE COBRE 13mm
 - 9 TAPON CAPA DE 13mm COBRE
 - 10 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 11 CESPOL DE 32mm CON TAPON REGISTRO
 - 12 CONECTOR CESPOL Y CHAPETON
 - 13 TEE DE PVC DE 50mm
 - 14 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 15 TUBO DE PVC SANITARIO DE 50mm
 - 16 CODO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 17 COFLEX DE 13mm
 - 18 TUBO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



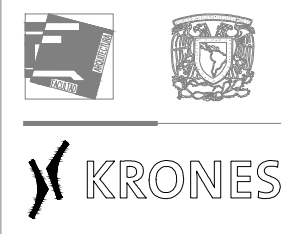
- NOMENCLATURA**
- 1 TAPON CAPA DE COBRE 32mm
 - 2 REDUCCION BUSHING GALVANIZADA 32x25mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 NIPLE GALV 25mm
 - 5 SPUD 32mm
 - 6 INODORO (TAZA)
 - 7 CODO DE FoFo 100 X 90 SALIDA TRENDA DE 50mm
 - 8 JUNTA PROHEL
 - 9 CODO DE PVC DE 90° 50mm
 - 10 TUBO DE COBRE 32mm
 - 11 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 12 TEE DE COBRE ROSCA AL CENTRO DE 32mm
 - 13 MURO DE TABIQUE
 - 14 CAMARA DE AIRE DE COBRE 32mm
 - 15 YEE DE FoFo TAR 100 mm
 - 16 TUBO DE FoFo DE 100 mm
 - 17 COPLE TAR
 - 18 COPLE DE TRANSICION 2°FoFo-2°PVC



- NOMENCLATURA**
- 1 REGADERA
 - 2 BRAZO DE REGADERA
 - 3 CHAPETON
 - 4 AJEO DE LUMAS MEZCLADORAS
 - 5 CODO DE COBRE 90°x13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 ADAPTADOR DE COBRE R/INTERIOR DE 13 mm
 - 8 MURO
 - 9 CAMARA DE AIRE TUBO Cu 13mm
 - 10 TAPON CAPA DE COBRE DE 13mm
 - 11 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 12 COLADERA HELVEX MOD. INDICADO EN PLANO
 - 13 CONECTOR PVC 50mm
 - 14 CODO FoFo TAR 50mm
 - 15 TUBO PVC 50mm
 - 16 YEE DE FoFo TAR 50x50mm
 - 17 TUBERIA DE AGUA FRIA ANCLADA EN PISO
 - 18 TUBERIA DE AGUA CALIENTE ANCLADA EN PISO
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm

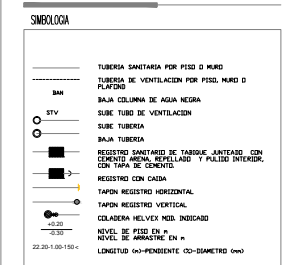


- NOMENCLATURA**
- 1 MINGITORIO
 - 2 SPUD DE 19mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 FIRME DE CONCRETO
 - 5 TEE DE COBRE 25 mm R/LATERAL
 - 6 CAMARA DE AIRE DE COBRE 25mm
 - 7 TAPON CAPA DE COBRE 25mm
 - 8 NIPLE GALVANIZADO DE 25mm
 - 9 TUBO DE COBRE DE 25mm
 - 10 BRIDA PARA MINGITORIO
 - 11 CONECTOR DE PVC R/EXT DE 50mm
 - 12 CODO DE PVC 90° 50mm
 - 13 TUBO DE PVC 50mm
 - 14 TUBO VENTILADOR DE PVC
 - 15 TEE DE PVC DE 50mm
 - 16 TUBO DE PVC 50mm
 - 17 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50mm



NOTAS GENERALES

- US CONG TIENEN A BRUJAL
- NO SE TAMPON MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO
- LOS MUELES ESTAN DADOS EN METROS



NOTA IMPORTANTE
ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000



PROYECTO :
CONSTRUCCION :
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

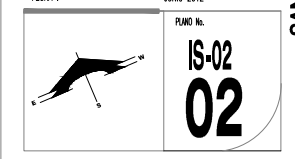
PROYECTO :
NIVEL 01
SANITARIO

HOTEL EJECUTIVO
KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
DREHMULLERSTRASSE 46
82674 NEUTRAUBLING
ALEMANIA

ESCALA : S/ESCALA
PROYECTO No. A-AA-00
ACOTACION : METROS
PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
DISEÑO : E.G.F.
REVISOR :
APROBADO :
FECHA : JUNIO 2012



SANITARIO NIVEL 01



KRONES

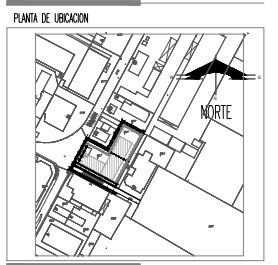
NOTAS GENERALES
 - US CONG TIEN A DIBUJ.
 - NO SE TAMPON MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MILES ESTAN DADOS EN METROS.

SIEMBOLOGIA

	TUBERIA SANITARIA POR PISO O MURO
	TUBERIA DE VENTILACION POR PISO, MURO O PLAFON
	BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
	SIQUE TUBO DE VENTILACION
	SIQUE TUBERIA
	BAJA TUBERIA
	REGISTRO SANITARIO DE TABIQUE, ANTES DE CEMENTO, MORTO, REVELADO Y PULIDO INTERIOR, CON TAPA DE CEMENTO
	REGISTRO CON CUBETA
	TAPON REGISTRO HORIZONTAL
	TAPON REGISTRO VERTICAL
	COLADERA HELVEX MOD. INDICADO
	NIVEL DE PISO EN M.
	NEVZ DE ABASCADO EN M.
	LONGITUD (H-PENDIENTE) (D-DIAMETRO) (mm)

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 02
SANITARIO

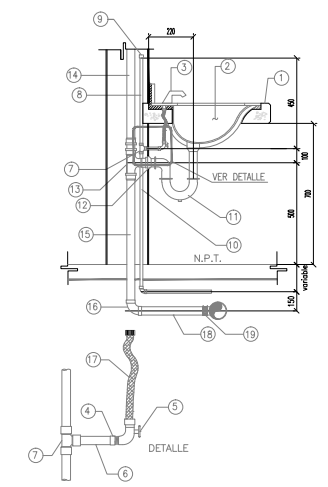
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

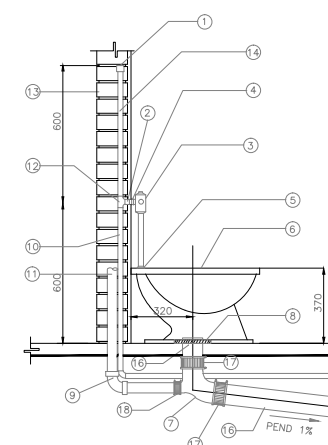
UBICACION :	ORIGENSTRASSE 46 8073 NEUTRAUBLING ALEMANIA
ESCALA :	S/ESCALA
PROYECTO No. :	A-AA-00
FECHA :	JUNIO 2012
ACOTACION :	METROS
PROYECTO :	ESMERALDA GLEZ. E.
REVISOR :	E.G.F.
APROBADO :	-



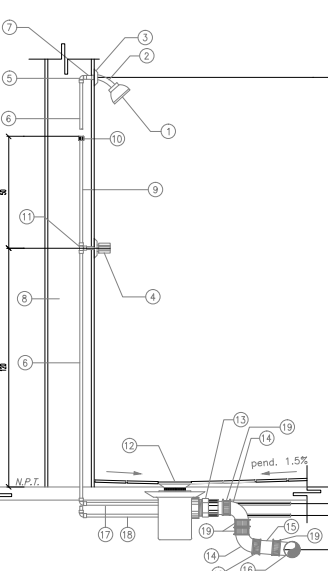
INSTALACION SANITARIA NIVEL 02



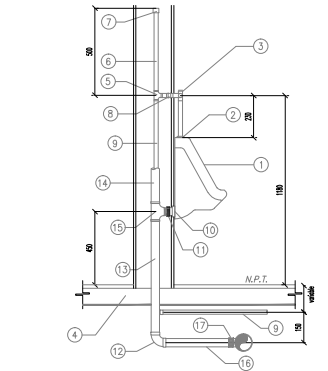
- NOMENCLATURA**
- 1 BASE (DEPENDE DEL TIPO DE LAVABO)
 - 2 LAVABO (DEF. POR DISEÑO DE INTERIORES)
 - 3 LLAVE PARA LAVABO
 - 4 ADAPTADOR MACHO COBRE A. R/EXT 13mm
 - 5 VALVULA ANGULAR DE 13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 8 CAMARA DE AIRE C/TUBO DE COBRE 13mm
 - 9 TAPON CAPA DE 13mm COBRE
 - 10 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 11 CESPOL DE 32mm CON TAPON REGISTRO
 - 12 CONECTOR CESPOL Y CHAPETON
 - 13 TEE DE PVC DE 50mm
 - 14 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 15 TUBO DE PVC SANITARIO DE 50mm
 - 16 CODO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 17 COFLEX DE 13mm
 - 18 TUBO PVC SANITARIO DE 50mm
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



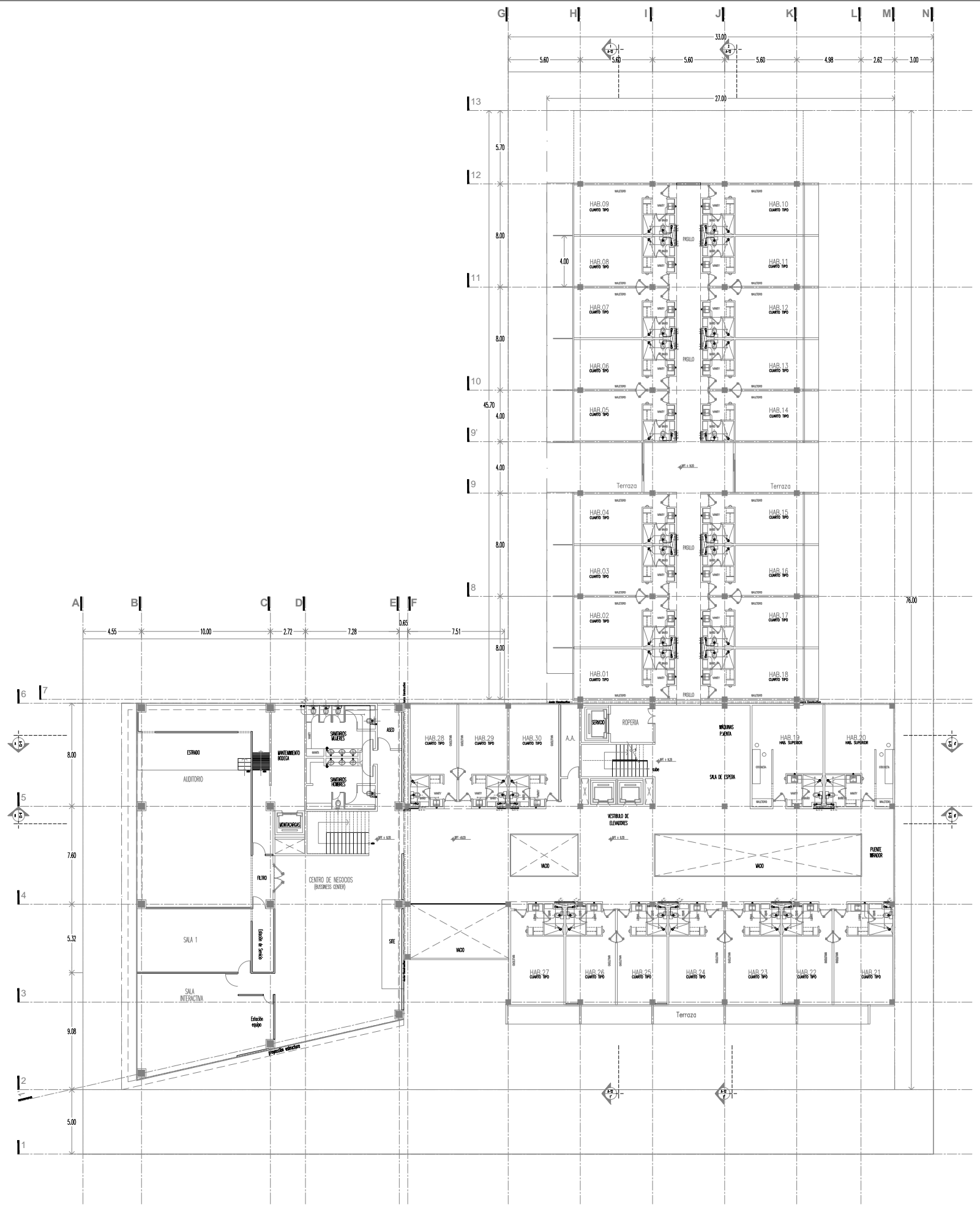
- NOMENCLATURA**
- 1 TAPON CAPA DE COBRE 32mm
 - 2 REDUCCION BUSHING GALVANIZADA 32x25mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 NIPLA GALV 25mm
 - 5 SPUD 32mm
 - 6 INODORO (TAZA)
 - 7 CODO DE FoFo 100 X 90 SILETA TIRESA DE 50mm
 - 8 JUNTA PROHEL
 - 9 CODO DE PVC DE 90° 50mm
 - 10 TUBO DE COBRE 32mm
 - 11 TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - 12 TEE DE COBRE ROSCA AL CENTRO DE 32mm
 - 13 MURO DE TABIQUE
 - 14 CAMARA DE AIRE DE COBRE 32mm
 - 15 YEE DE FoFo TAR 100 mm
 - 16 TUBO DE FoFo DE 100 mm
 - 17 COPLE TAR
 - 18 COPLE DE TRANSICION 2"FoFo-2"PVC



- NOMENCLATURA**
- 1 REGADERA
 - 2 BRAZO DE REGADERA
 - 3 CHAPETON
 - 4 JUEGO DE LUNAS MECANICAS
 - 5 CODO DE COBRE 90°x13mm
 - 6 TUBO DE COBRE DE 13mm
 - 7 ADAPTADOR DE COBRE 9/MEJOR DE 13 mm
 - 8 MURO
 - 9 CAMARA DE AIRE TUBO Cu 13mm
 - 10 TAPON CAPA DE COBRE DE 13mm
 - 11 TEE DE COBRE DE 13mm
 - 12 COLADERA HELVEX MOD. INDICADO EN PLANO
 - 13 CONECTOR PVC 50mm
 - 14 CODO FoFo TAR 50mm
 - 15 TUBO PVC 50mm
 - 16 YEE DE FoFo TAR 50x50mm
 - 17 TUBERIA DE AGUA FRIA ANCLADA EN PISO
 - 18 TUBERIA DE AGUA CALIENTE ANCLADA EN PISO
 - 19 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



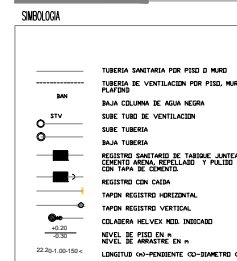
- NOMENCLATURA**
- 1 MINGITORIO
 - 2 SPUD DE 19mm
 - 3 FLUXOMETRO
 - 4 FIRME DE CONCRETO
 - 5 TEE DE COBRE 25 mm R/LATERAL
 - 6 CAMARA DE AIRE DE COBRE 25mm
 - 7 TAPON CAPA DE COBRE 25mm
 - 8 NIPLA GALVANIZADA DE 25mm
 - 9 TUBO DE COBRE DE 25mm
 - 10 BRIDA PARA MINGITORIO
 - 11 CONECTOR DE PVC R/EXT DE 50mm
 - 12 CODO DE PVC 90° 50mm
 - 13 TUBO DE PVC 50mm
 - 14 TUBO VENTILADOR DE PVC
 - 15 TEE DE PVC DE 50mm
 - 16 TUBO DE PVC 50mm
 - 17 COPLE DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50mm





KRONES

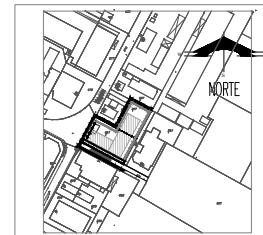
NOTAS GENERALES
 - US CONG TIENEN A BRUJO.
 - NO SE TAMPON MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LOS MUELES ESTAN DADOS EN METROS.



NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000

PLANTA DE UBICACION



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

PROYECTO :
NIVEL 03
SANITARIO
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

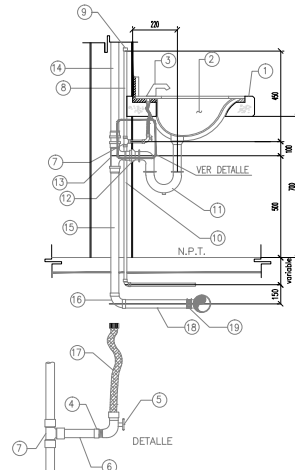
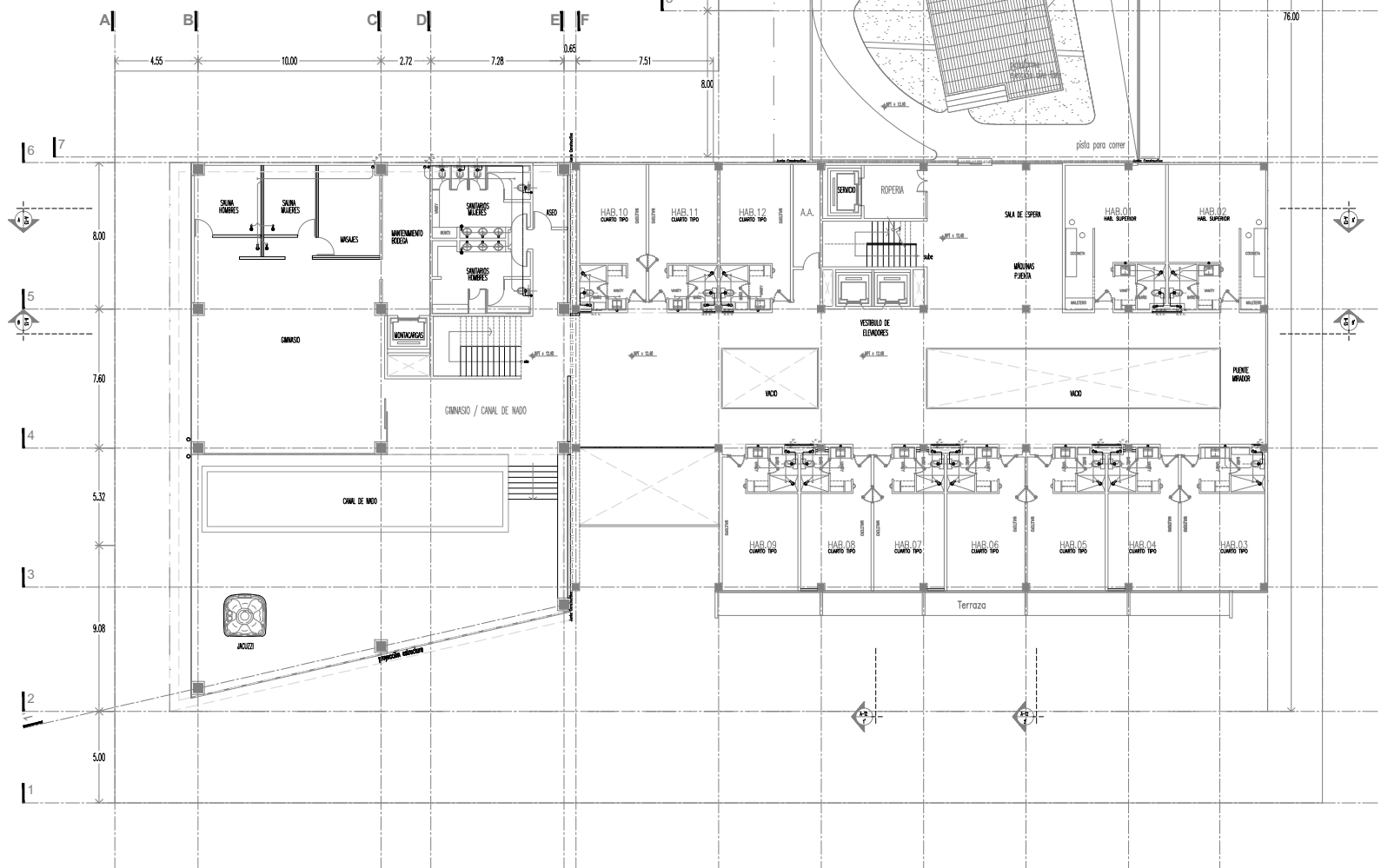
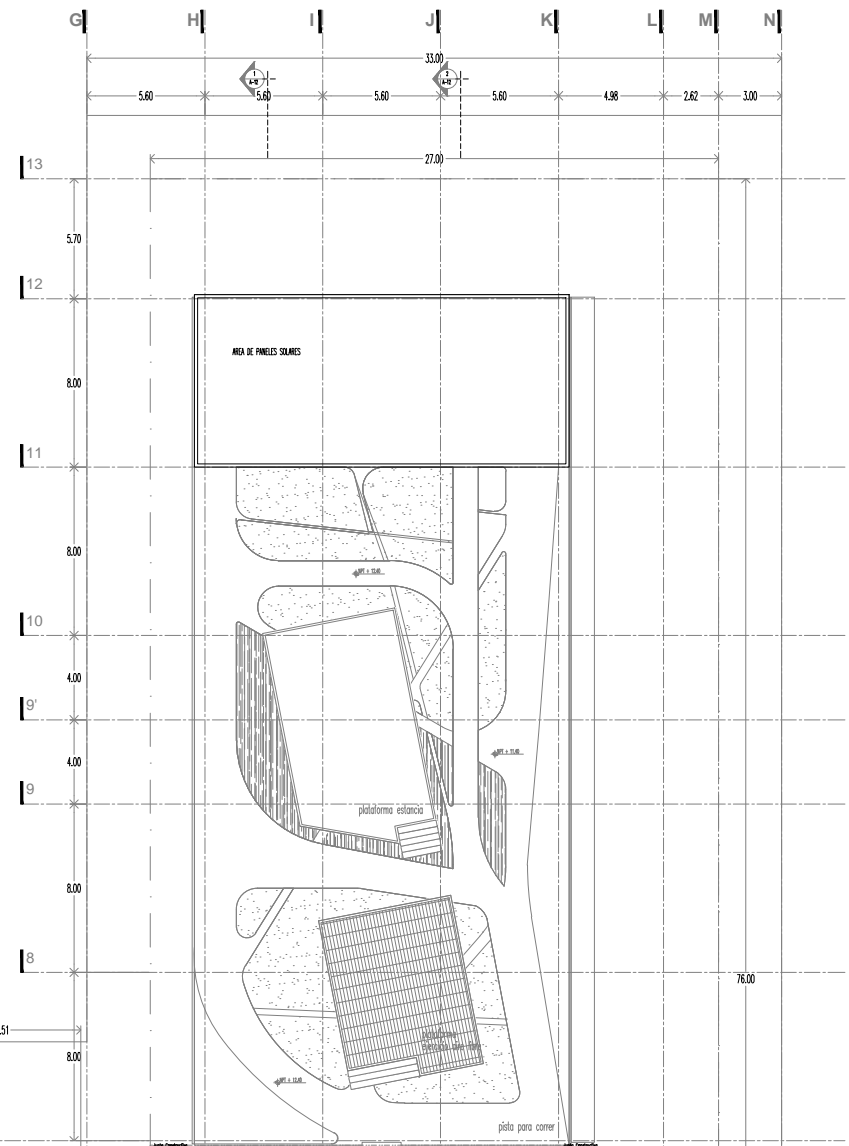
NEUTRAUBLING, ALEMANIA

UBICACION :
 DREHWASSERSTRASSE 46
 82571 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

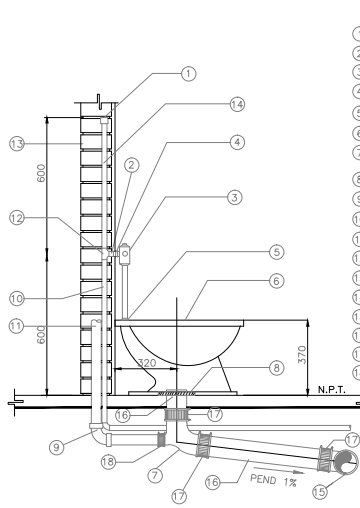
ESCALA : S/ESCALA
 PROYECTO No. A-AA-00
 ACCIONACION : METROS
 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 DISEÑO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012
 PLANO No. IS-04
04

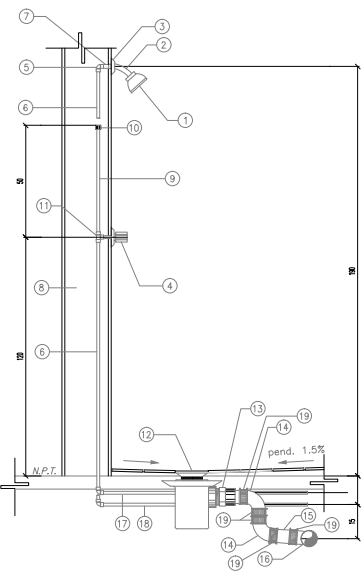
INSTALACION SANITARIA NIVEL 03



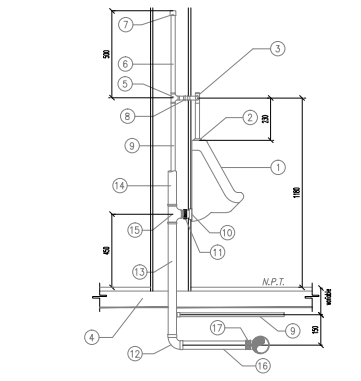
- NOMENCLATURA**
- BASE (DEPENDE DEL TIPO DE LAVABO)
 - LAVABO (DEF. POR DISEÑO DE INTERIORES)
 - LLAVE PARA LAVABO
 - ADAPTADOR MACHO COBRE A. R/EXT 13mm
 - VALVULA ANGULAR DE 13mm
 - TUBO DE COBRE DE 13mm
 - TEE DE COBRE DE 13mm
 - CAMARA DE AIRE C/TUBO DE COBRE 13mm
 - TAPON CAPA DE 13mm COBRE
 - TUBO DE COBRE DE 13mm
 - CESPOL DE 32mm CON TAPON REGISTRO
 - CONECTOR CESPOL Y CHAPETON
 - TEE DE PVC DE 50mm
 - TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - TUBO DE PVC SANITARIO DE 50mm
 - CODDO PVC SANITARIO DE 50mm
 - COFLEX DE 13mm
 - TUBO PVC SANITARIO DE 50mm
 - COPEL DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



- NOMENCLATURA**
- TAPON CAPA DE COBRE 32mm
 - REDUCCION BUSHING GALVANIZADA 32x25mm
 - FLUXOMETRO
 - NIPLER GALV 25mm
 - SPUD 32mm
 - INODORO (TAZA)
 - CODDO DE FoFo 100 x 90 SILEA TIPOEN DE 50mm
 - JUNTA PROHEL
 - CODDO DE PVC DE 90° 50mm
 - TUBO DE COBRE 32mm
 - TUBO DE VENTILACION DE PVC 50mm
 - TEE DE COBRE ROSCA AL CENTRO DE 32mm
 - MURO DE TABIQUE
 - CAMARA DE AIRE DE COBRE 32mm
 - YEE DE FoFo TAR 100 mm
 - TUBO DE FoFo DE 100 mm
 - COPEL TAR
 - COPEL DE TRANSICION 2"FoFo-2"PVC



- NOMENCLATURA**
- REGADERA
 - BRAZO DE REGADERA
 - CHAPETON
 - JUNTA DE UNIONES MECANICAS
 - CODDO DE COBRE 90°x13mm
 - TUBO DE COBRE DE 13mm
 - ADAPTADOR DE COBRE 8/MEDIOR DE 13 mm
 - MURO
 - CAMARA DE AIRE TUBO Cu 13mm
 - TAPON CAPA DE COBRE DE 13mm
 - TEE DE COBRE DE 13mm
 - COLADERA HELVEX MOD. INDICADO EN PLANO
 - CONECTOR PVC 50mm
 - CODDO FoFo TAR 50mm
 - TUBO PVC 50mm
 - YEE DE FoFo TAR 50x50mm
 - TUBERIA DE AGUA FRIA ANCLADA EN PISO
 - TUBERIA DE AGUA CALIENTE ANCLADA EN PISO
 - COPEL DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50 mm



- NOMENCLATURA**
- MINGITORIO
 - SPUD DE 19mm
 - FLUXOMETRO
 - FIRME DE CONCRETO
 - TEE DE COBRE 25 mm R/LATERAL
 - CAMARA DE AIRE DE COBRE 25mm
 - TAPON CAPA DE COBRE 25mm
 - NIPLER GALVANIZADO DE 25mm
 - TUBO DE COBRE DE 25mm
 - BRIDA PARA MINGITORIO
 - CONECTOR DE PVC R/EXT DE 50mm
 - CODDO DE PVC 90° 50mm
 - TUBO DE PVC 50mm
 - TUBO VENTILADOR DE PVC
 - TEE DE PVC DE 50mm
 - TUBO DE PVC 50mm
 - COPEL DE TRANSICION DE FoFo TAR A PVC DE 50mm



KRONES

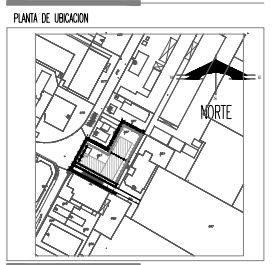
NOTAS GENERALES
 - US CONFORME A DBHA
 - NO SE TENDRAN MENOS A ESCALA DE ESTE PLANO
 - LOS MUELES ESTAN DADOS EN METROS

SIEMBOLOGIA

---	TUBERIA SANITARIA POR PISO O MURO
---	TUBERIA DE VENTILACION POR PISO, MURO O PLAFON
---	BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
---	SUBC TUBO DE VENTILACION
---	BAJA TUBERIA
---	REGISTRO SANITARIO DE TABIQUE, ANTEADO CON CEMENTO, MORTAR, REVELLADO Y PULIDO INTERIOR, CON TAPA DE CEMENTO
---	REGISTRO CON CAIDA
---	TAPON REGISTRO HORIZONTAL
---	TAPON REGISTRO VERTICAL
---	COLADERA HELVEX MOD. INDICADO
---	NEVEL DE PISO EN M. REVELLADO DE AMARRACION EN M.
---	LONGITUD (H)-PENDIENTE (D)-DIAMETRO (Ø)

NOTA IMPORTANTE
 ESTE PLANO ANULA A LOS DE FECHAS ANTERIORES

REVISIONES	FECHA
	00-00-0000
	00-00-0000



PROYECTO :
 CONSTRUCCION :
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS :

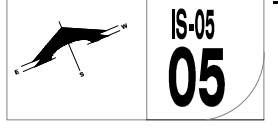
PROYECTO :
NIVEL 04
SANITARIO
HOTEL EJECUTIVO KRONES AG

NEUTRAUBLING, ALEMANIA

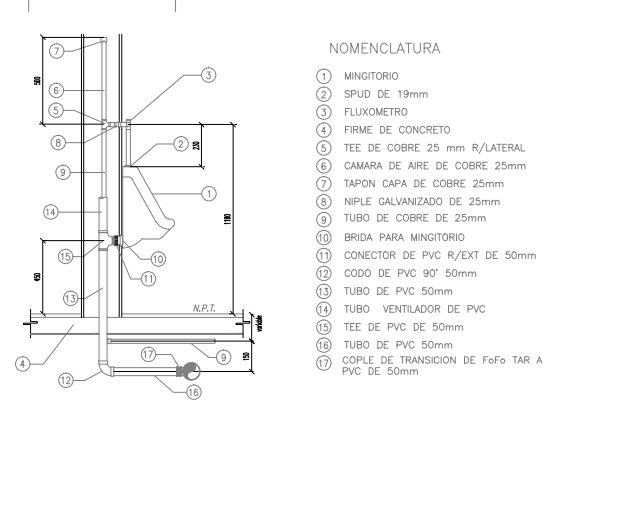
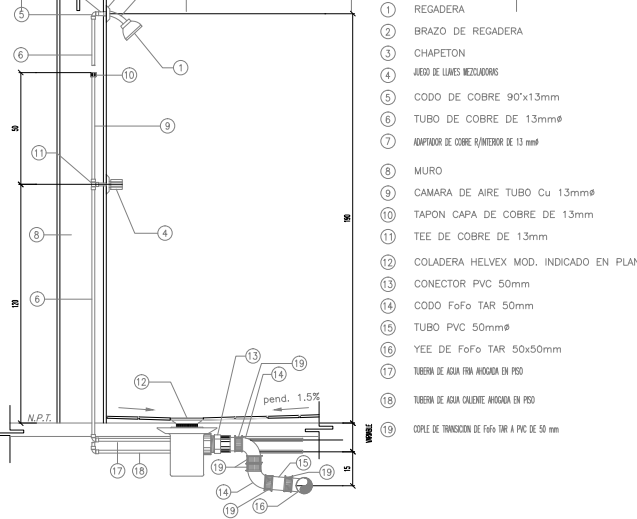
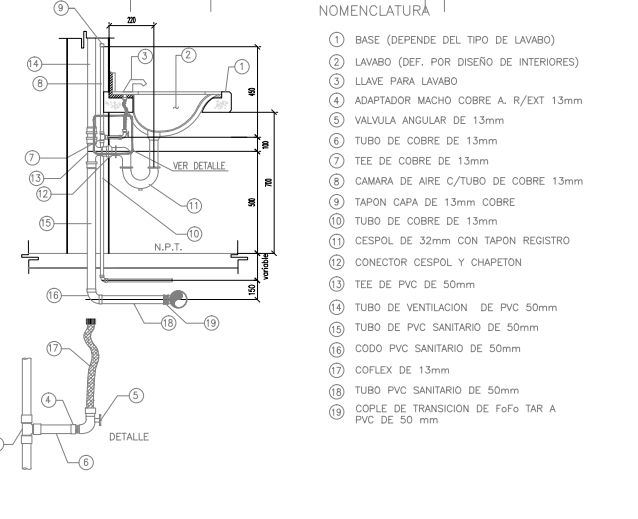
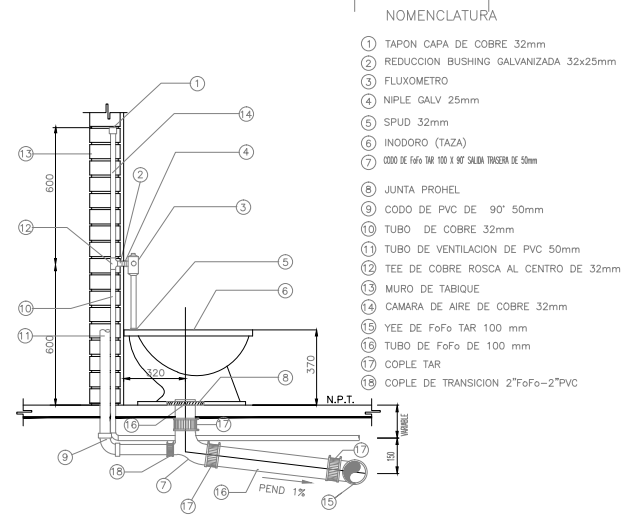
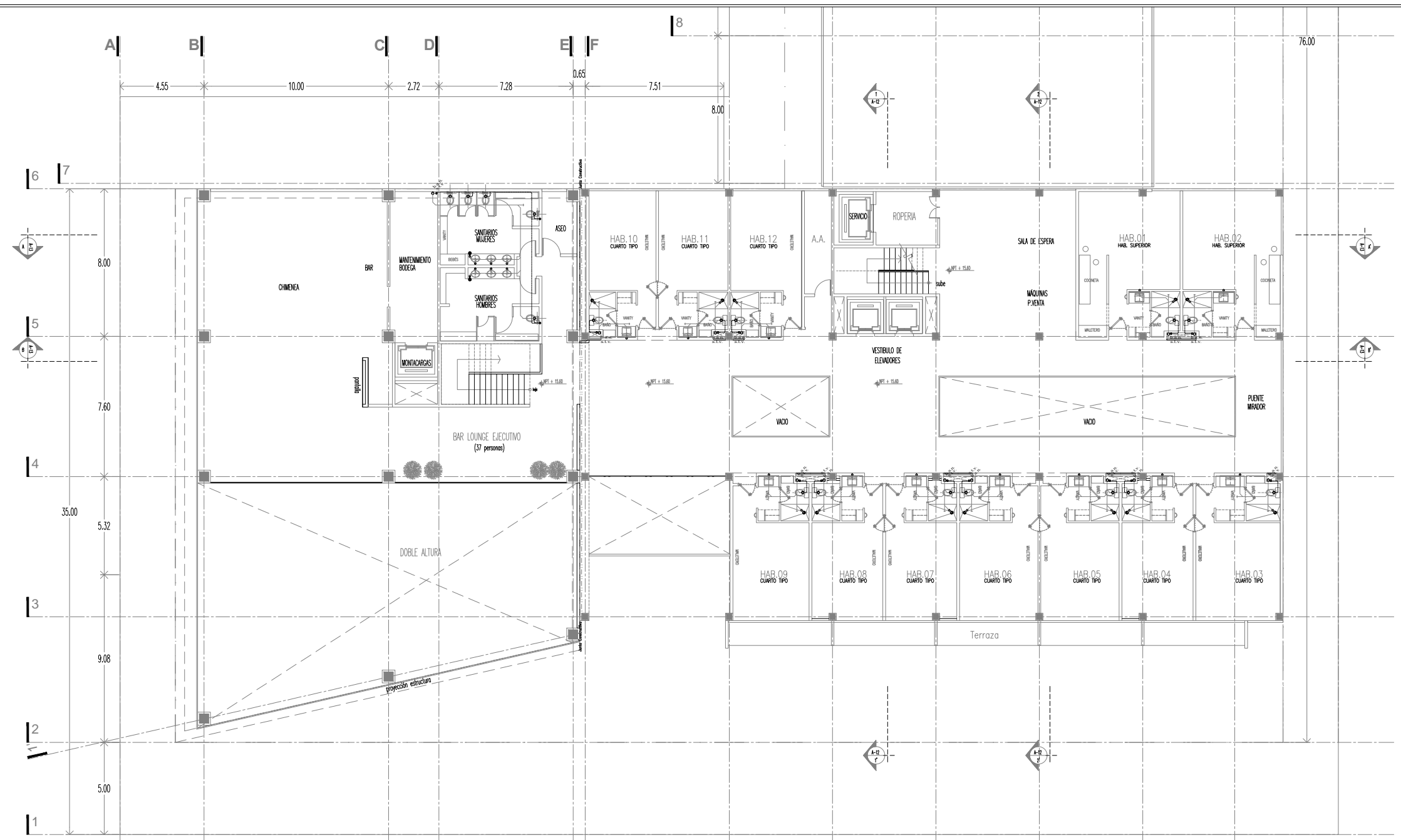
UBICACION :
 OBERMUNSTERSTRASSE 46
 82571 NEUTRAUBLING
 ALEMANIA

ESCALA : S/ESCALA ACCIONACION : METROS
 PROYECTO No. A-A-00 PROYECTO : ESMERALDA GLEZ. E.
 DIBUJO : E.G.F.
 REVISOR :
 APROBADO :

FECHA : JUNIO 2012



INSTALACION SANITARIA NIVEL 04



DETALLE DE WC'S CONEXIONES TIPO PARA WC'S DE FLUXOMETRO S/ESCALA 1

DETALLE DE LAVABO CONEXIONES PARA LAVABOS S/ESCALA 2

DETALLE DE REGADERA CONEXIONES TIPO PARA REGADERA Y COLADERA S/ESCALA 3

DETALLE DE MINGITORIO CONEXIONES TIPO PARA MINGITORIO S/ESCALA 4