

“Rehabilitación y Ampliación del Mercado
de Artesanías SAN JUAN ”



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Facultad de Arquitectura



“Rehabilitación y
Ampliación Del
Mercado de
Artesanías SAN
JUAN ”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

CRISTIAN HERNÁNDEZ OROZCO

RESPONSABLES DEL SEMINARIO:

ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO

ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ MACEDO

ARQ. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ WHITE





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



Índice

• Prologo	.	.	.	.	.	3
• Introducción	.	.	.	.	.	4
Descripción de la problemática de diseño para la “Propuesta de rehabilitación y ampliación del Mercado de Artesanías San Juan”						
• Investigación de Campo	.	.	.	.	.	5
• Aborde de la problemática	.	.	.	.	.	6
• Primeras ideas	.	.	.	.	.	7
• Propuesta final	.	.	.	.	.	8
• Sistema estructural	.	.	.	.	.	10
• Infraestructura	.	.	.	.	.	11
• Instalaciones	.	.	.	.	.	12
• Producto Final	.	.	.	.	.	14
Planos Entregados						
• Arquitectónicos	.	.	.	.	.	15
• Cortes por fachada	.	.	.	.	.	23
• Detalles Sanitarios	.	.	.	.	.	25
• Detalles	.	.	.	.	.	30
• Instalación Eléctrica	.	.	.	.	.	35
• Instalación Hidrosanitaria	.	.	.	.	.	40
• Modelos de propuesta	.	.	.	.	.	46
• Conclusiones	.	.	.	.	.	49



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



Prologo.

El presente trabajo es el resultado del trabajo hecho durante el Seminario de titulación II en el taller “José Revueltas” el cual pretende demostrar los conocimientos adquiridos por los alumnos durante la estadía en la carrera de Arquitectura; para obtener su título de Arquitecto.

El proyecto que se propone es la “Remodelación y Ampliación del Mercado de Artesanías San Juan” el cual será entregado a la Asociación de Locatarios del propio mercado el cual será presentado a un fideicomiso para su posible financiamiento.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



Introducción

La ubicación del proyecto a realizar se encuentra en el Distrito Federal, Ciudad de México, en la calle de Ayuntamiento S/N a las afueras del perímetro B del Centro Histórico en la Ciudad de México.

La importancia de este proyecto, es demasiado grande ya que de alguna manera es una oportunidad para demostrar los conocimientos y aptitudes adquiridas durante el transcurso de la carrera, además de que estamos regresando, de alguna forma, a un sector de la población lo mucho que esta Universidad me ha dado.

Este trabajo pretende sintetizar el proceso por el cual se llegó a una propuesta final en la cual se expresa la rehabilitación del Mercado de Artesanías San Juan, con el objetivo de ser una propuesta que ayude a la Administración del mercado a atraer más turismo, creando un andador turístico y un imán hacia esta importante zona comercial para ofrecer a todos los visitantes una variedad importante de actividades tanto culturales y recreativas; cuyo principal objetivo es atraer a toda persona interesada en conocer a uno de los centros artesanales más importantes del país para consolidar su lugar.

El proyecto pretende cumplir con las normas regionales, además de ser técnicamente posible, dándonos como resultado un proyecto totalmente factible, tratando de respetar el sistema estructural, forma original, reorganizando y haciendo las modificaciones necesarias dentro del mercado.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



- Descripción de la problemática de diseño para la rehabilitación y ampliación de mercado de artesanías San Juan.

- **Investigación de Campo.**

- Se realizó una investigación la cual nos arrojó datos que nos fueron útiles para la realización de la propuesta. Entre estos datos se encuentran el levantamiento físico, levantamiento fotográfico, la investigación acerca de la normatividad, uso de suelo, y otros aspectos relacionados con contexto, cultura y necesidades sociales.
- Todos estos datos se verán expresados en el producto final, ya que este es nuestro guión y se deben obedecer para tratar de ser coherente, tanto en lo que proponemos y donde lo vamos a aterrizar.
- Algunos datos que saltaron a la vista, fueron los relacionados con lo técnico constructivo, podemos mencionar los relacionados con los niveles existentes y la estructura portante, deterioros de la misma estructura, entre otros. Los cuales debemos tomar en cuenta a la hora de proyectar y proponer ampliaciones y modificaciones. (Imagen. 1-4).



Img. 1 Vista del patio interior



Img. 3 Deterioro de acabados



Img. 4 Interior de un local comercial y columna



Img. 2 Vista del estacionamiento y columnas



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



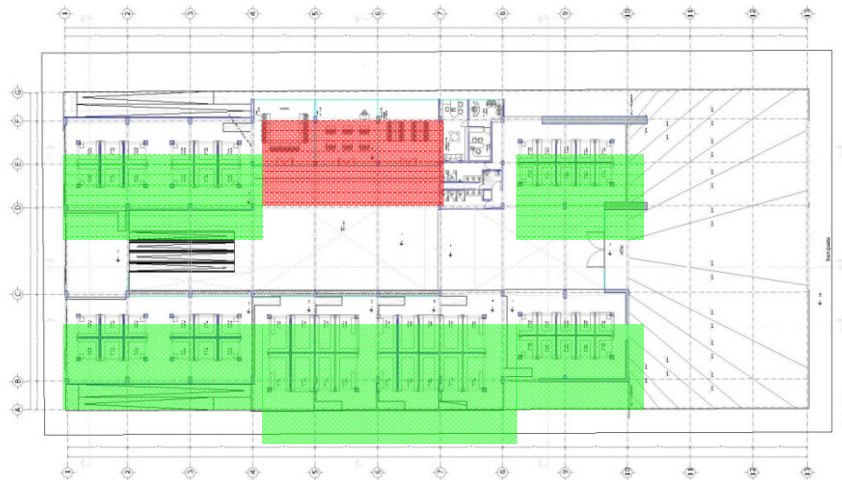
Abordando de la problemática.

Como primer paso se procedió a analizar las aptitudes del edificio actual, entre estas encontramos que tenía una ubicación genial, además de que podía generar otras posibilidades de acceso, por estar delimitado por tres vialidades. Además contenía 176 locales comerciales que se debían respetar o poner la cantidad mas aproximada a los existentes actualmente, la reordenación por materiales o tipo de artesanías para su mejor funcionamiento y resolver el problema de la ventilación e iluminación natural.

Otro análisis al cual se llevo fue la intención que se daría al edificio y que contendría esa idea. En el edificio se emplearían materiales nuevos además de proponer formalmente cosas innovadoras a la imagen del mercado. Este edificio contendría además del número de locales actual o los más posibles, salas de exposición permanente de artesanías, áreas de talleres o cursos, vestíbulo, administración y servicios.

Primeras ideas.

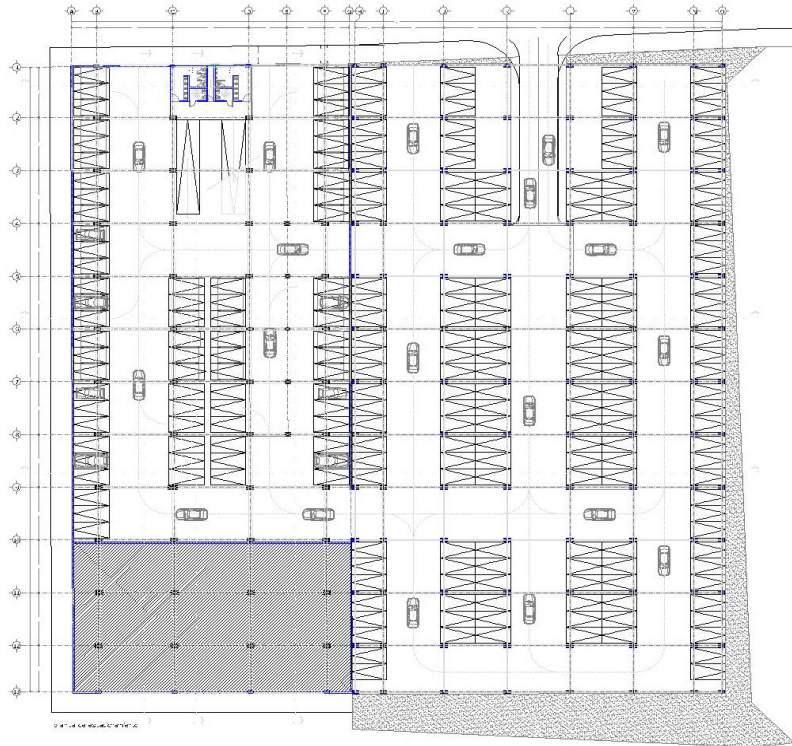
Se generaron entonces los primeros bocetos de vestibulación e ideas formales de acuerdo a los datos recabados en la investigación para la propuesta. Los datos que se consideraron en ese momento fueron los referentes a los locales y ubicación del terreno, así como las intenciones arquitectónicas del proyecto. (Imagen 5-7).



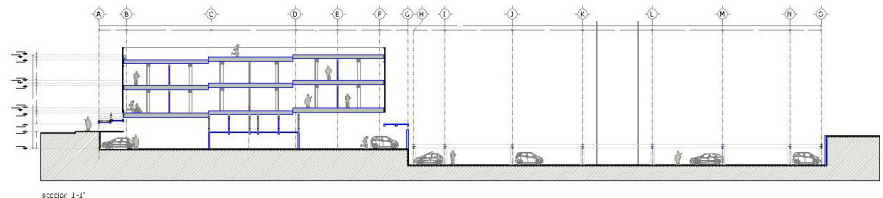
Img.5
Planta baja.
(Primera
Imagen)



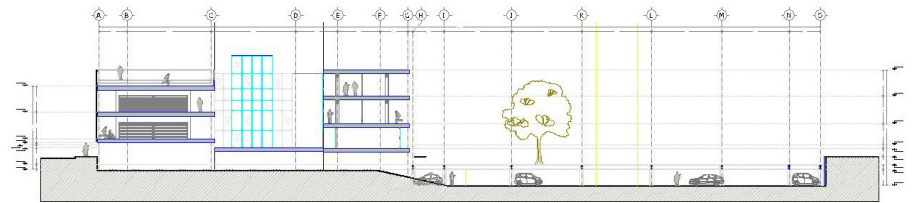
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



Img. 6 Planta de estacionamiento, se proponía una ampliación. (Primera Imagen)



sección 1-1'



sección 2-2'

Img.7 Cortes. (Primera Imagen)



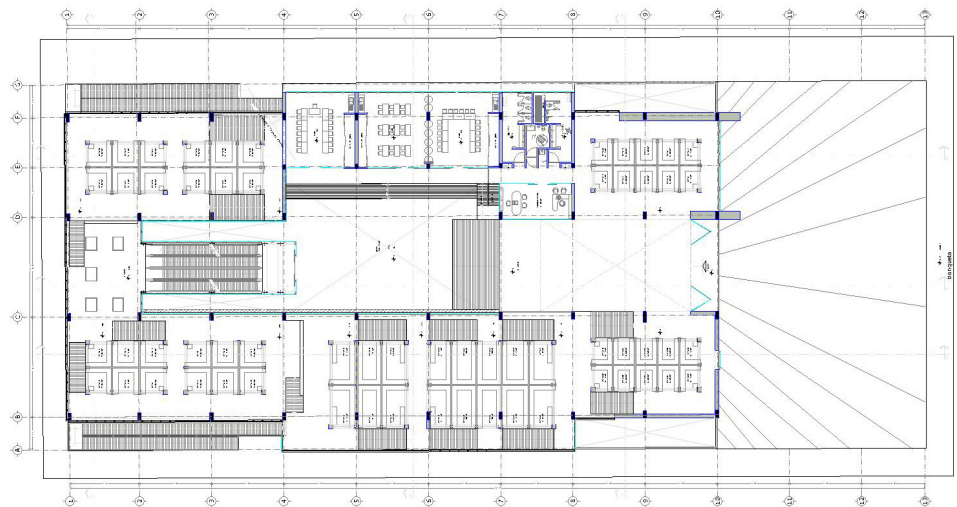
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



- **Propuesta Final.**

Después de varios análisis se llegó a una propuesta final que de acuerdo a un criterio, era la más adecuada, en la cual se incluyeron los siguientes locales:

- 3 Talleres para cursos de elaboración de artesanías.
- 1 Área de exposición Temporal de artesanías.
- Vestíbulo de acceso
- Cafetería
- Zona Administrativa
- Zona al aire libre para esparcimiento
- Foro al aire libre
- Azotea verde
- Bodegas
- 3 Módulos sanitarios
- Estacionamiento
- 158 locales comerciales



**Img.8 Planta Baja.
(Propuesta final)**



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



En esta última propuesta se tomo mucho en consideración el contexto para dar lugar a la forma final, pero además se propusieron grandes vanos de cristal para acentuar y proponer una nueva imagen y hacer del objeto algo contemporáneo, además de proporcionar iluminación y ventilación natural en todos los espacios.

Dentro de estas consideraciones no se dejaron atrás las normas constructivas del lugar, así como la accesibilidad a todo el público, es decir a las personas de capacidades diferentes.

Constructivamente, se respetaron las columnas existentes de concreto armado, muros divisorios tanto de block y concreto armado, todos recubiertos y pintado. Para la azotea verde y muros verdes exteriores se utilizo un método mixto, este será fabricado a base se armaduras de acero, con bastidor principal metálico y bastidor metálico secundario, finalmente una capa aislante para recibir los módulos para la fachada verde y sistema geotextil en azotea.

Las remodelaciones arquitectónicas en fachadas fueron hechas pensando en la mejor vista, tanto de dentro hacia afuera como de fuera hacia dentro, teniendo como resultado un objeto que llama la atención a la llegada al mercado por la calle de Ayuntamiento. Durante las horas nocturnas los objetos acristalados encenderán dando una nueva imagen al edificio, denotando su carácter escultórico (Imagen.9)



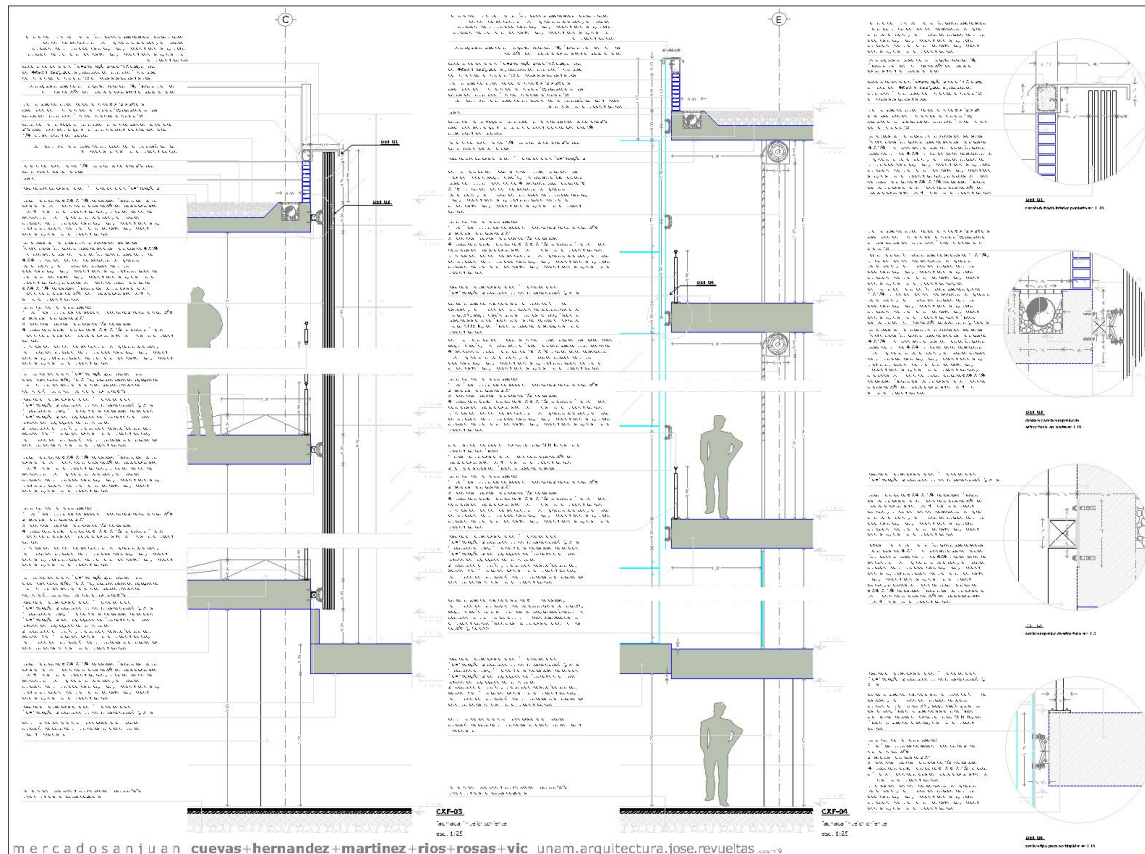
**Img. 9 Mercado de
artesanías San Juan**

“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



•Sistema estructural.

Para demostrar que la remodelación es viable constructivamente hablando se elaboro un juego de planos los cuales contenían las indicaciones constructivas y estructurales. Estos nos muestran los sistemas constructivos que se ocuparan para rehabilitar el edificio. (Imagen 10.)



Img. 10 Corte por fachada



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



•Infraestructura.

Dentro de los alcances solicitados para realizar el edificio, son necesarias las soluciones en cuanto a sistema hidro-sanitario y eléctrico, para ello se elaboraron los planos con las trayectorias de las diferentes tuberías. Así mismo se propuso un sistema de aprovechamiento de aguas grises y captación de agua pluvial, de esta forma no provocar un des abasto del vital liquido y se propuso la utilización de paneles solares para generación de energía eléctrica (Imagen. 11-13).



Img. 11 Filtros sanitarios



Img. 12 Purificador



Img. 13 Paneles Solares.



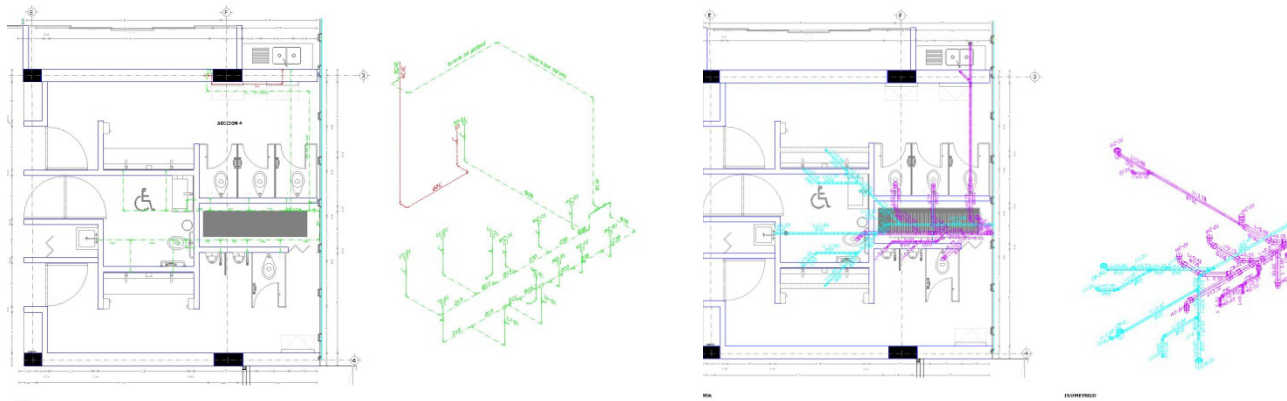
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



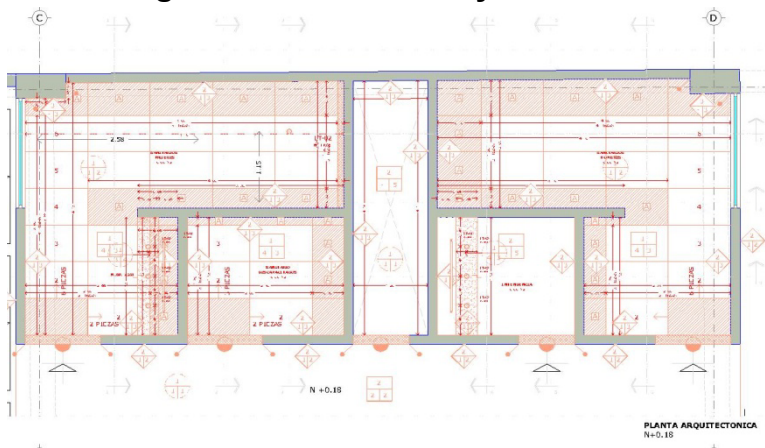
Instalaciones

Se aprovecharon los planos de instalación hidro-sanitaria para colocar el despiece de los baños, usando materiales como el mármol en pisos y mosaico veneciano en los muros, así como el tipo de mobiliario que se va a emplear. Para la instalación Sanitaria se utilizara PVC espumado, y tubería de cobre para la instalación hidráulica.

(Imagen 14-15)



Img. 14 Inst. Hidráulica y sanitaria



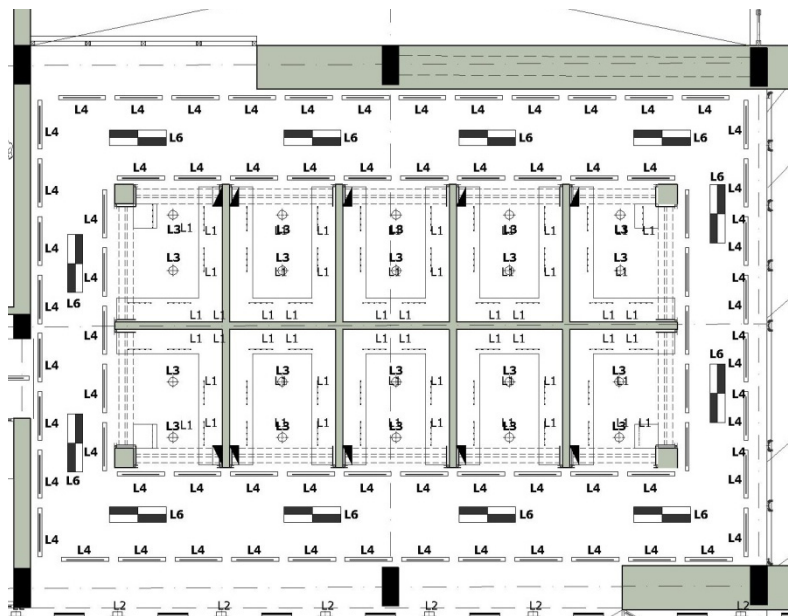
Img. 15
Despiece
en baño



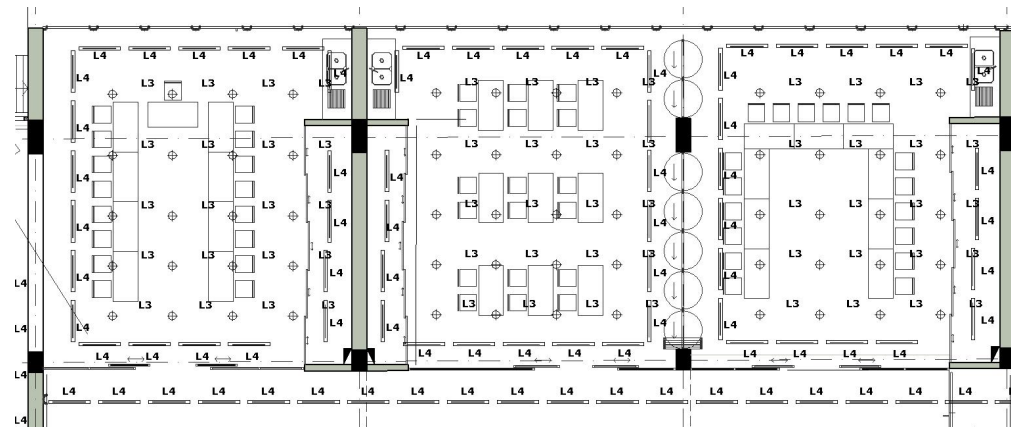
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



En cuanto al sistema eléctrico se tuvo que tener en consideración la iluminación especial para los locales comerciales, utilizando luz de acento, de trabajo y general en los distintos espacios, así como talleres, área de exposición y todas las demás zonas. (Imagen 16-17)



Img. 16 Propuesta Instalación eléctrica en locales comerciales.



Img. 17 Instalación eléctrica en área de talleres.

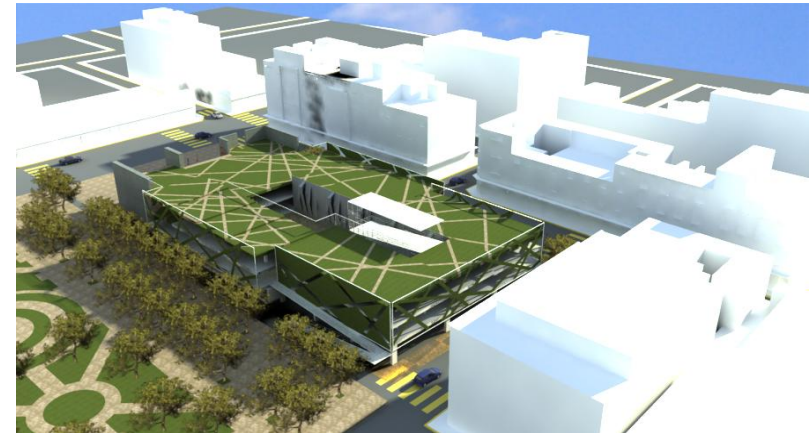
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



Producto Final.

Como resultados aparte de la satisfacción de haber contribuido a favor de la sociedad, se obtuvieron planos suficientes para remodelar y rehabilitar el Mercado de Artesanías San Juan, a continuación se muestra el listado de estos planos, además de la impresión de plantas arquitectónicas y algunos detalles. En el disco compacto anexo a este documento se encuentran todos y cada uno de los planos realizados.

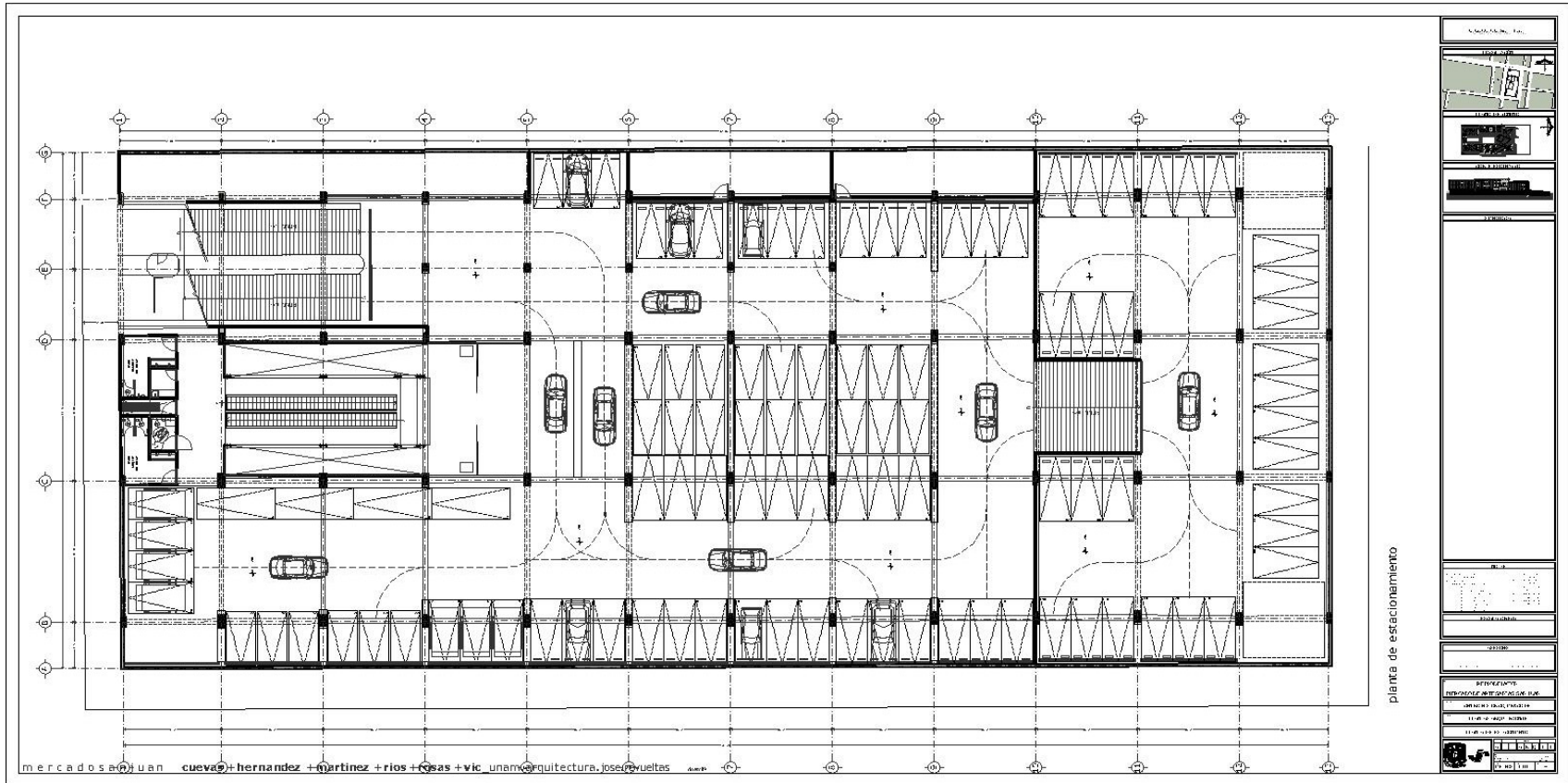
- **Planos Arquitectónicos:**
 - Plantas Arquitectónicas
 - Planta conjunto
 - Fachadas
 - Cortes
- **Planos de acabados**
 - Plantas de acabados
 - Despiece en baños
 - Cortes por fachada
- **Planos estructurales**
 - Plantas estructurales
 - Detalles constructivos
- **Instalaciones**
 - Planta de recorridos de tubería hidrosanitaria
 - Inst. Hidrosanitaria en módulos de baños
 - Detalles y especificaciones de Inst. Hidrosanitaria
 - Catalogo de mobiliario sanitario
 - Planta de recorridos de tubería eléctrica
 - Plantas de despiece de plafones y colocación de luminarias
- **Investigación de Campo**
- **Memoria descriptiva**



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



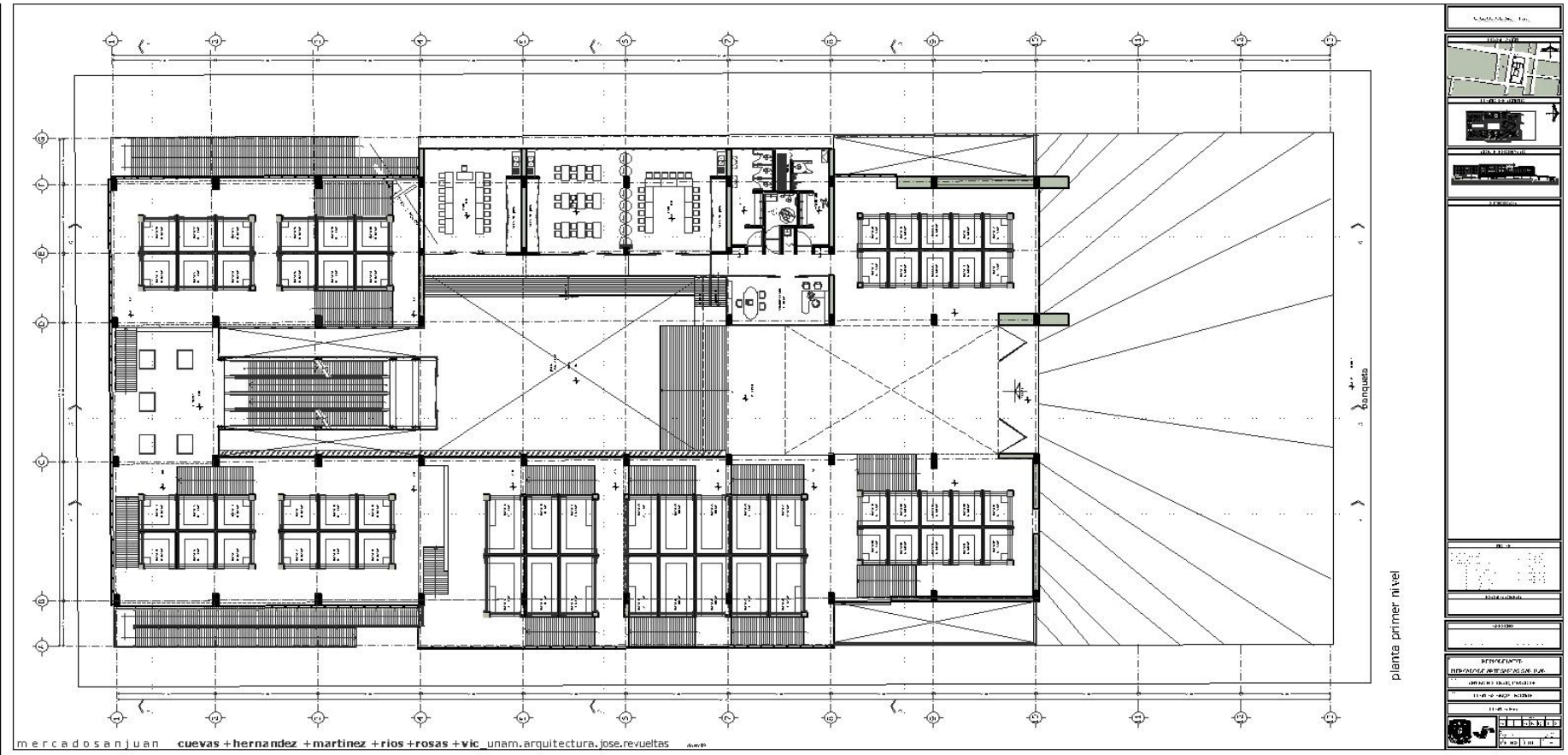
Planos Entregados



A-001. Planta Sótano.



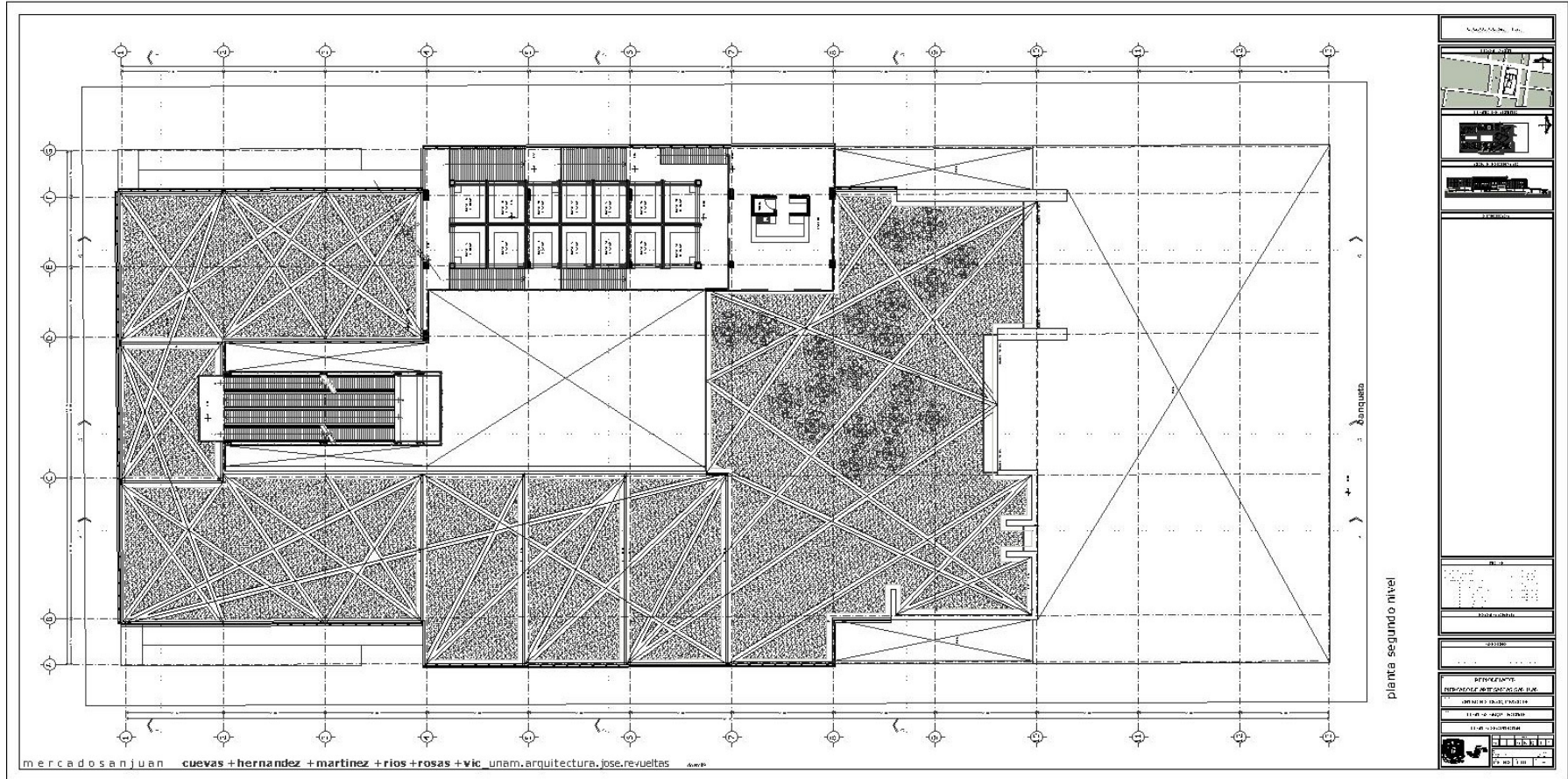
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



A-002. Planta Baja.



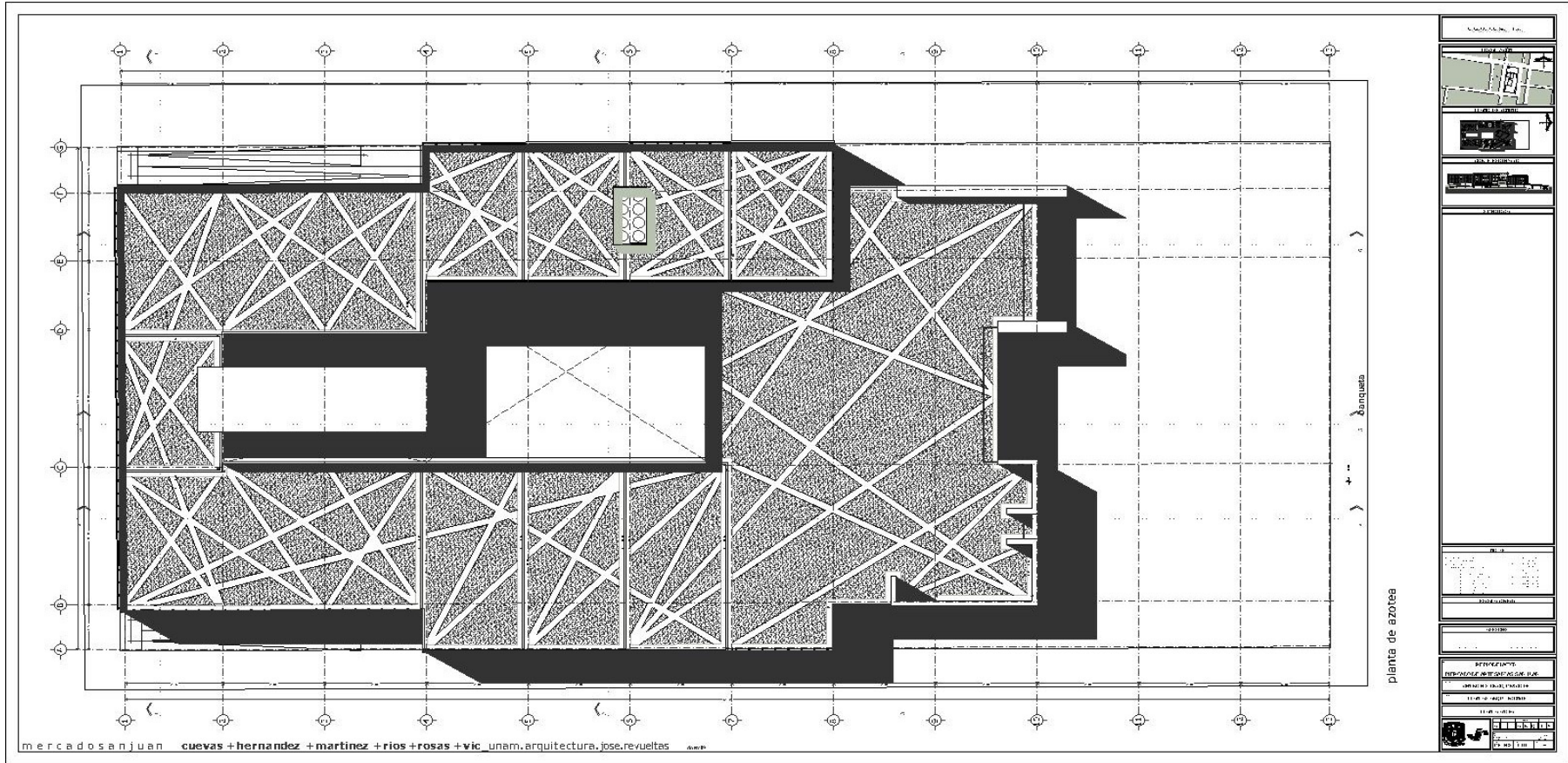
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



A-004. Planta Segundo Nivel.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



A-005. Planta Conjunto.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”

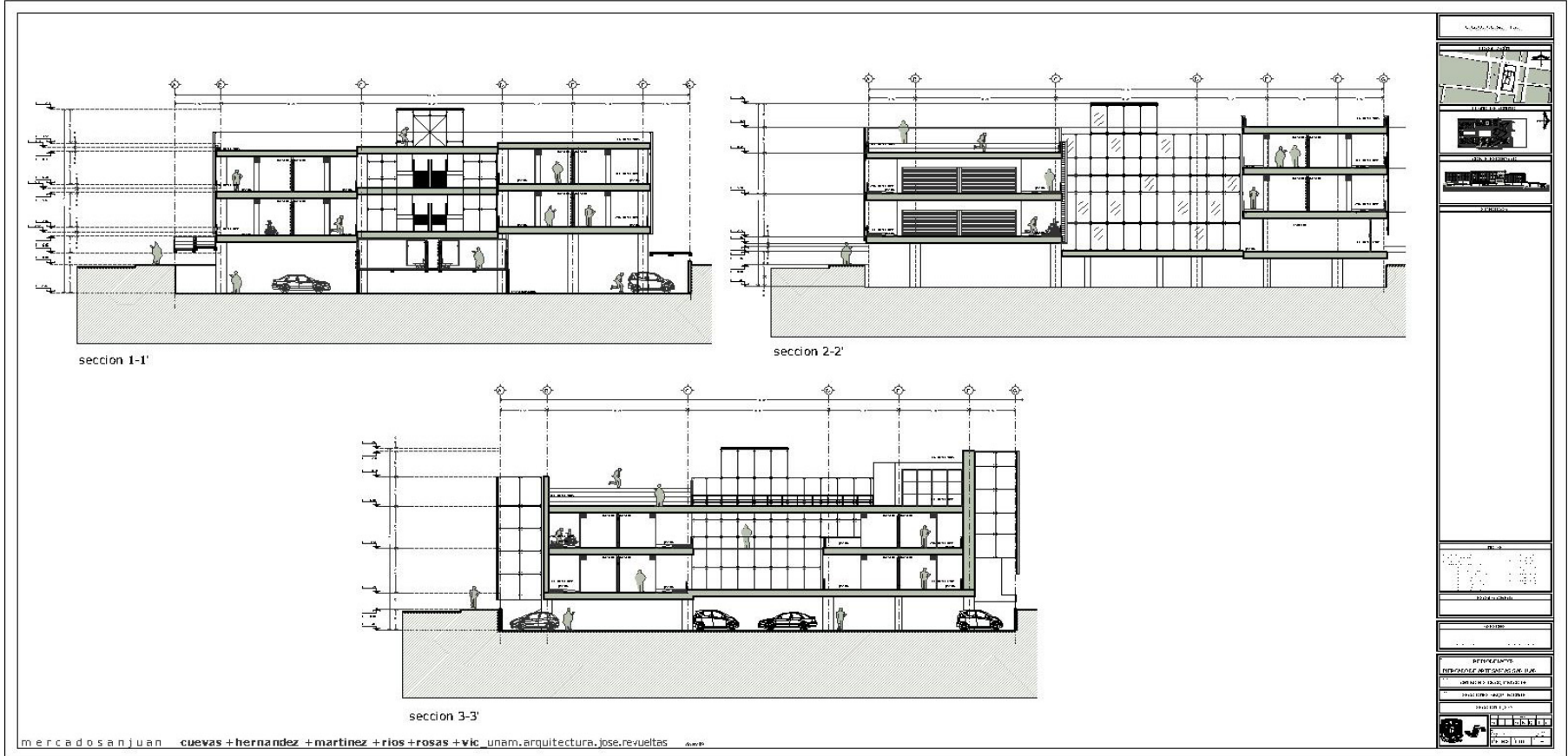


En los esquemas se muestra la nueva distribución de locales que se propone como proyecto, la centralización de los locales y con corredores a los costados, nos permiten dar una respuesta sustentable en el aspecto ambiental por la penetración de aire y luz natural, además la propuesta de apertura de vanos en fachada pretende la integración visual interior exterior y viceversa, por lo menos en la parte oriente. Con respecto a la parte poniente se establece un análisis y explicación específicos que se hará laminas adelante.

Es cierto que se reduce la cantidad de locales a 158, estos se encuentran en una situación de igualdad y todos gozan de excelentes condiciones de visibilidad y con dimensiones que van de los 8 a 12 m² además que como anteriormente se menciono el recorrido es franco y continuo.



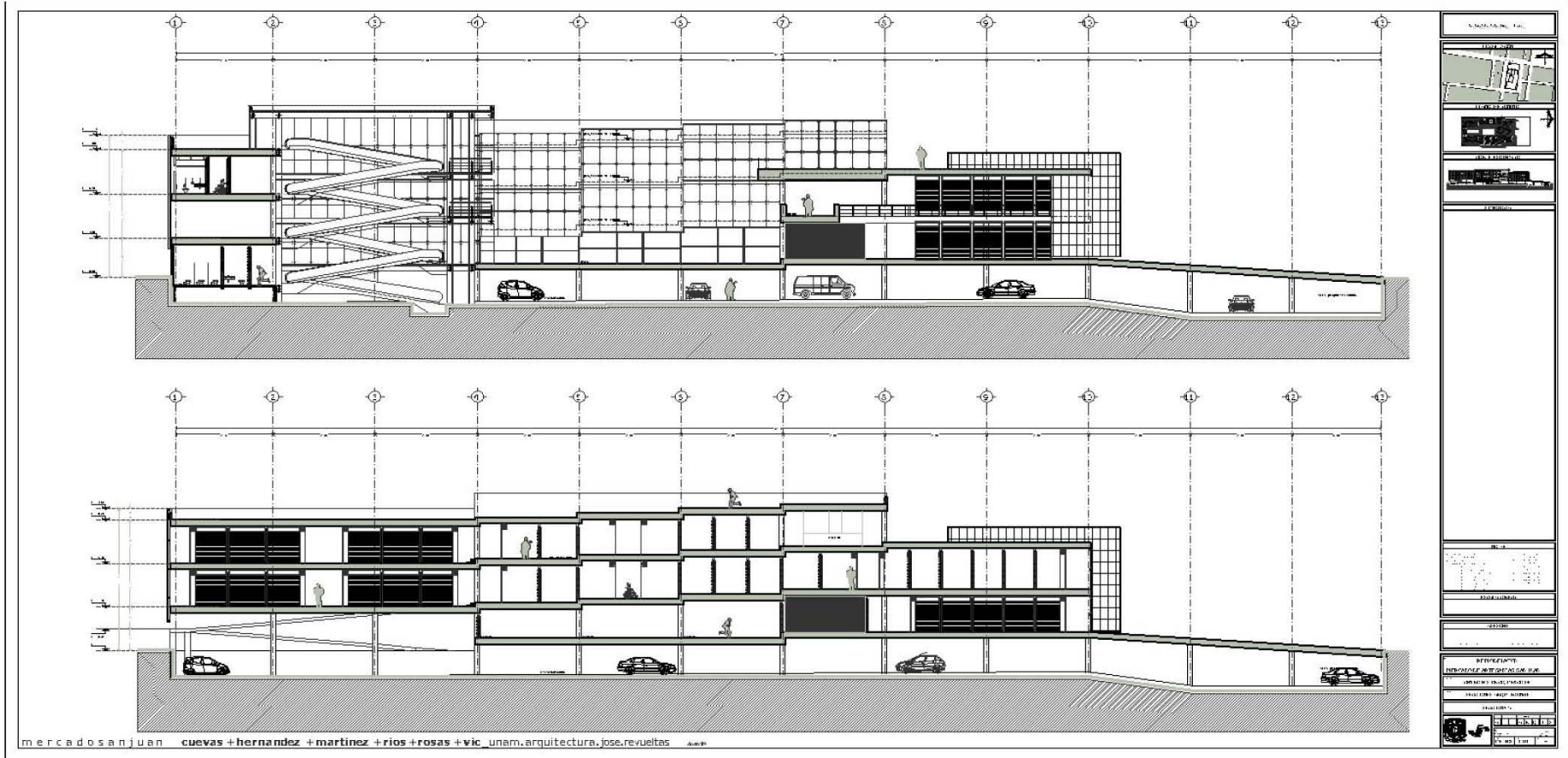
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



A-006. Cortes.



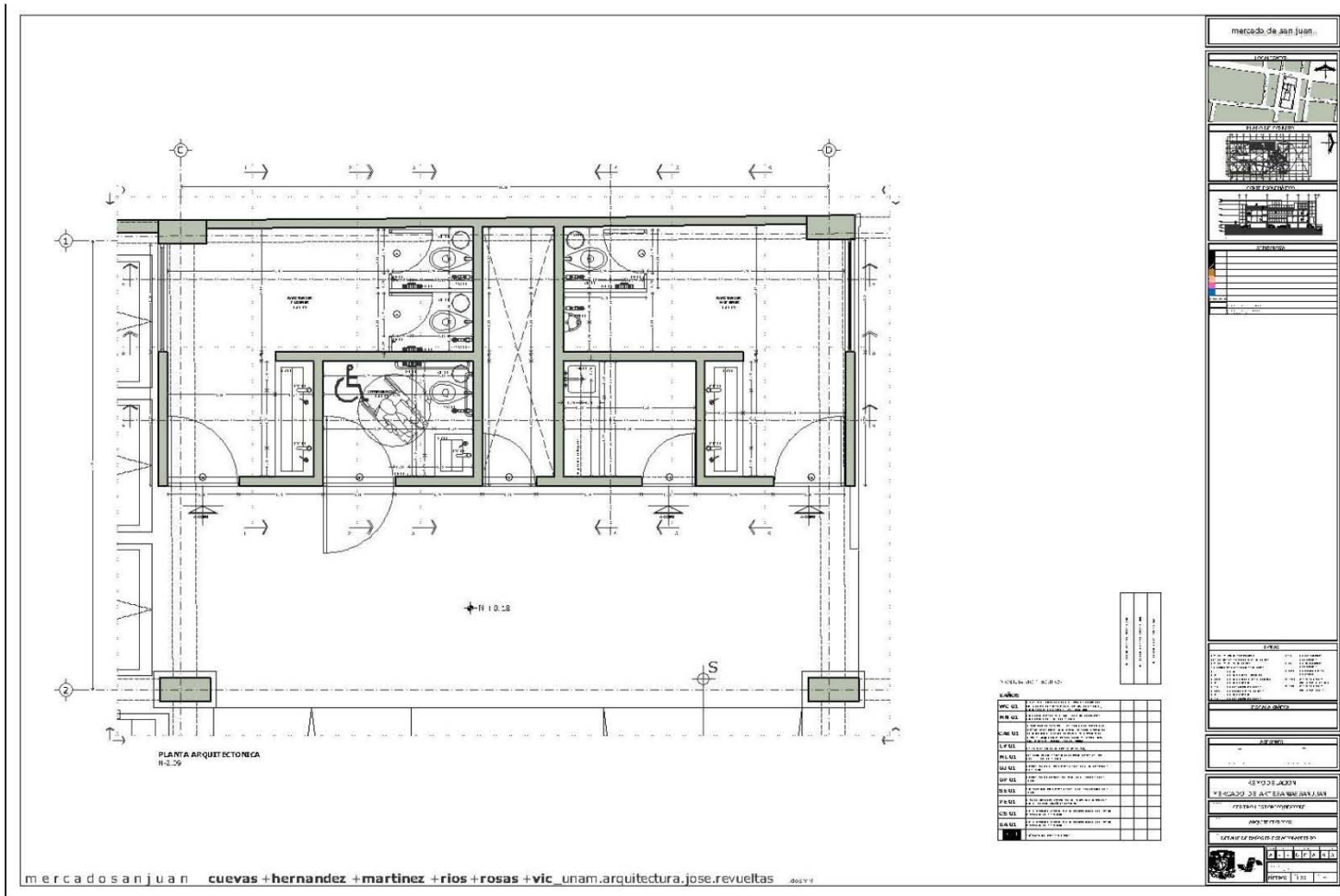
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



A-007. Cortes.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



DEA-001. Detalles Sanitarios 1.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



mercado de san juan

SECCION 1

SECCION 2

SECCION 3

SECCION 4

SECCION 5

SECCION 6

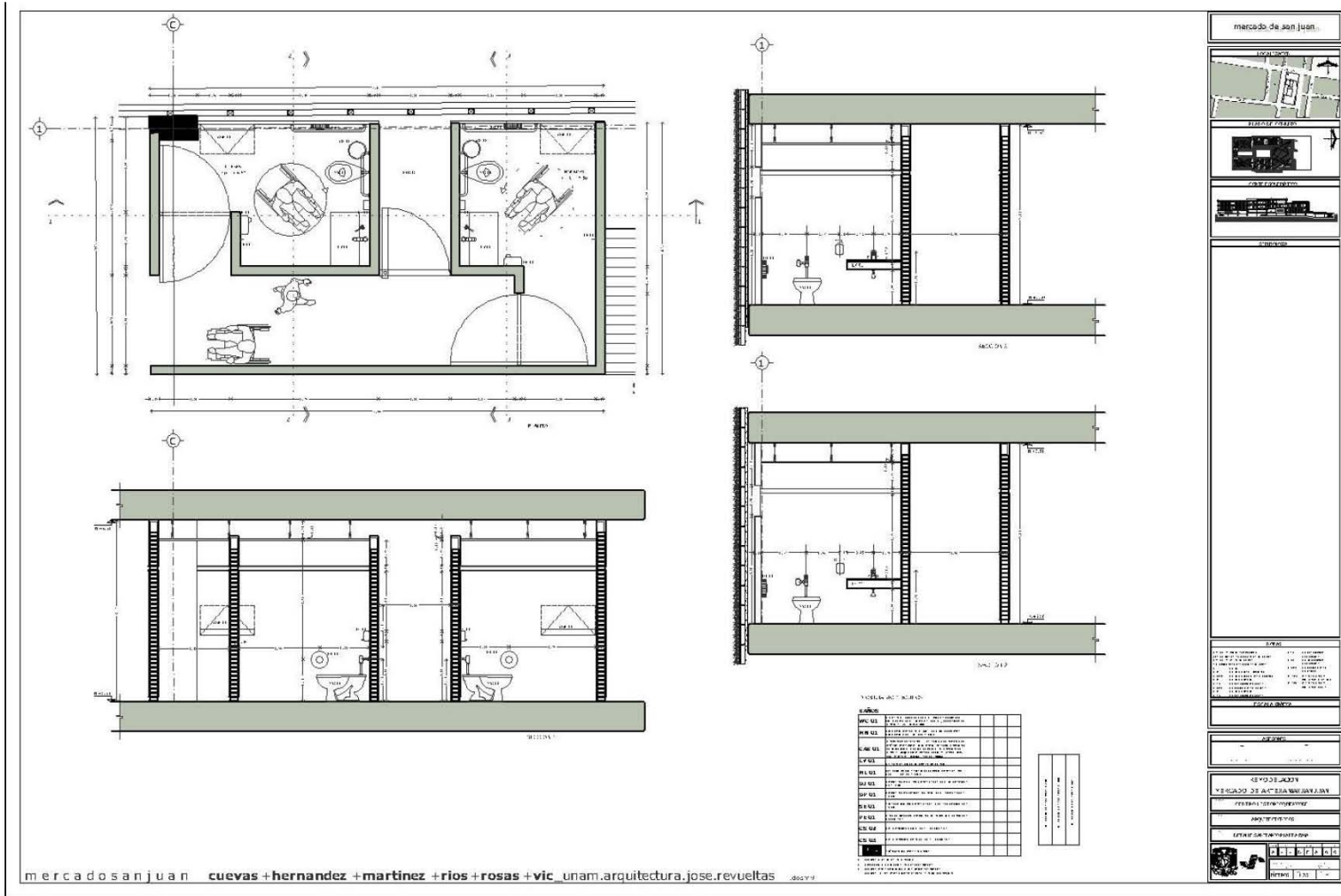
mercadosanjuan cuevas +hernandez +martinez +rios +rosas +vic_unam.arquitectura.jose.revueltas 2007-11

TITULO: DETALLES SANITARIOS	
PROYECTO	REHABILITACION Y AMPLIACION DEL MERCADO DE ARTESANIAS SAN JUAN
CLIENTE	MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN
UBICACION	AV. BARRIO CHILENO, SAN JUAN
FECHA	2007-11
PROYECTANTE	CUEVAS + HERNANDEZ + MARTINEZ + RIOS + ROSAS + VIC
COLABORADOR	J. REVUELTAS
ESCALA	1:10
CONTENIDO	DETALLES SANITARIOS
OTROS	
PROYECTO	
CLIENTE	
UBICACION	
FECHA	
PROYECTANTE	
COLABORADOR	
ESCALA	
CONTENIDO	
OTROS	
PROYECTO	
CLIENTE	
UBICACION	
FECHA	
PROYECTANTE	
COLABORADOR	
ESCALA	
CONTENIDO	
OTROS	

DEA-002. Detalles Sanitarios 2.



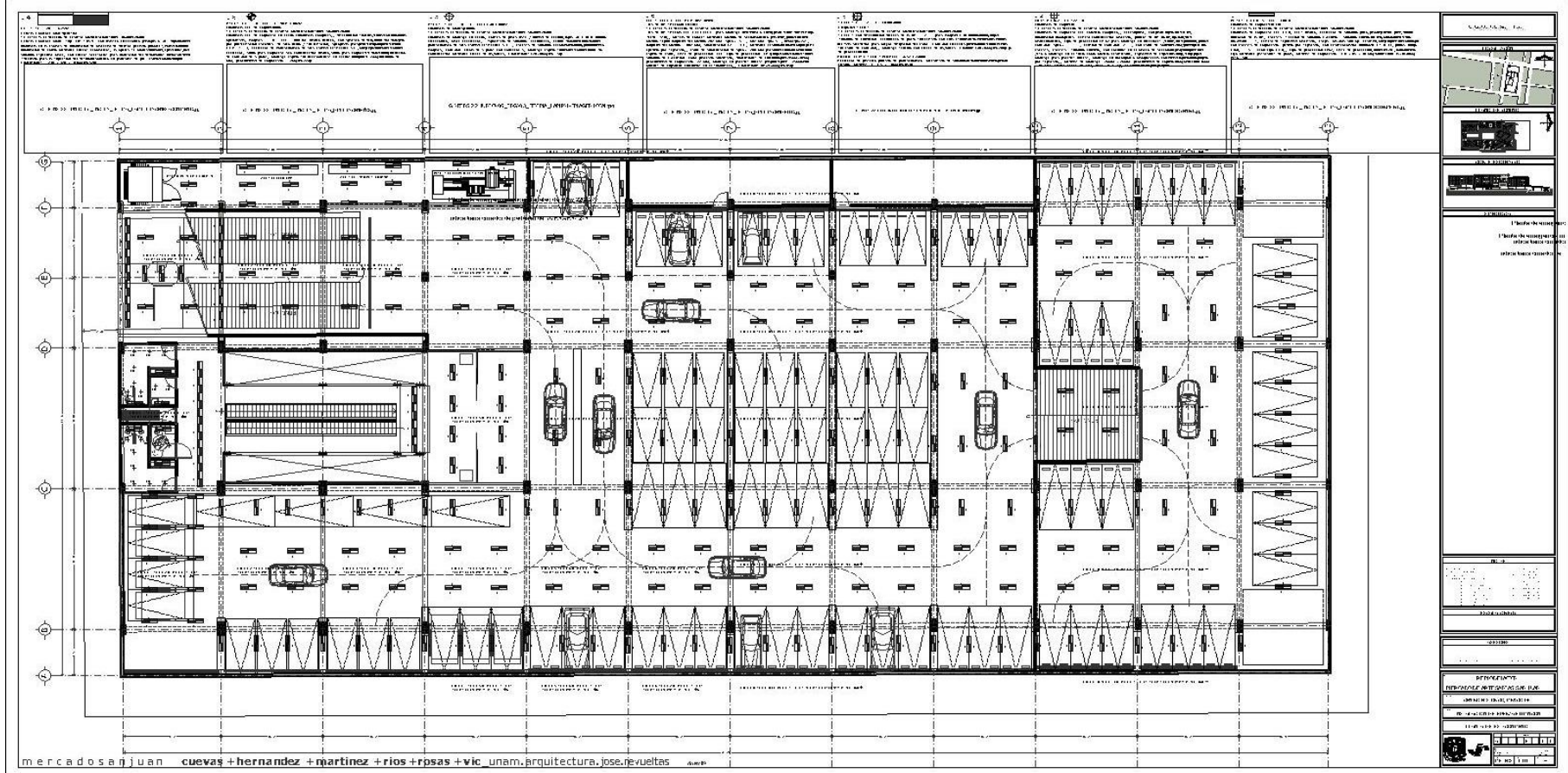
"Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN"



DEA-005. Detalles Sanitarios 5.



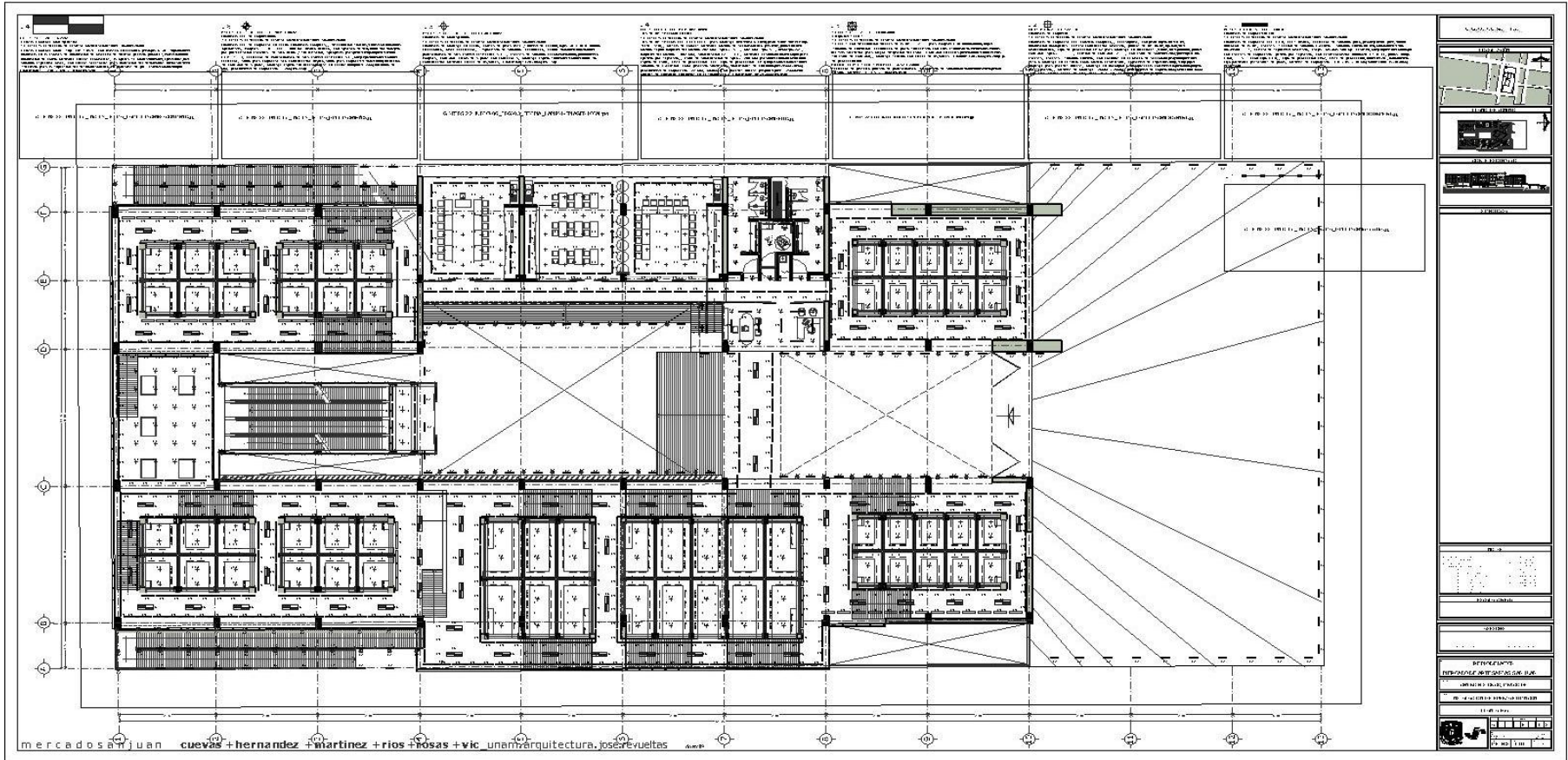
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



IF-001. Instalación Eléctrica 1.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”















IF-002. Instalación Eléctrica 2.



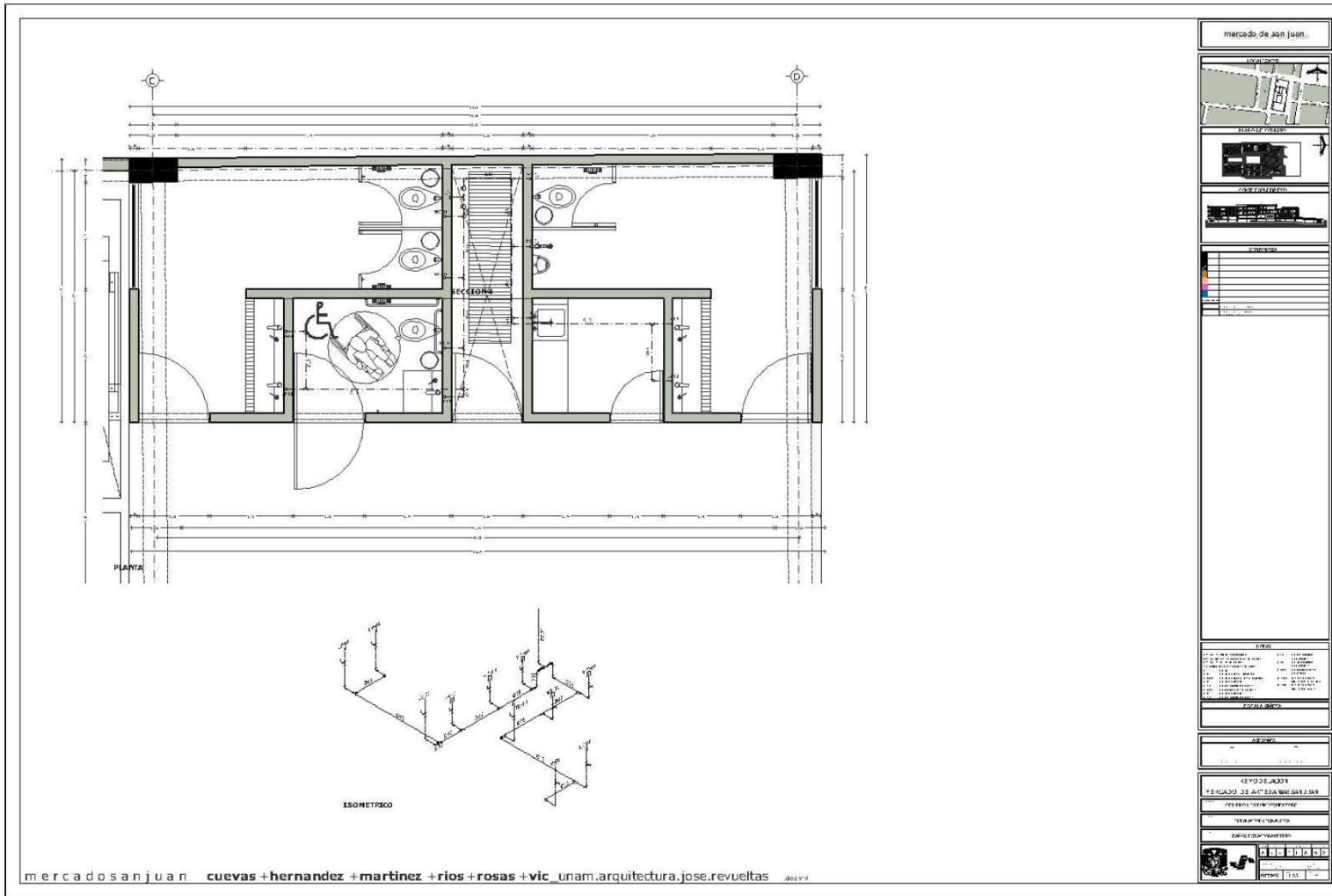
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



En esta lamina y en los esquemas presentados en esta, se presentan ejemplos de la iluminación del edificio. Esta propuesta hace uso de lámparas que corresponden a cada una de las distintas actividades del edificio, en ente entender se pueden observar luminarias para espacios comunes como vestíbulos y luminarias para áreas de trabajo así como para áreas de exhibición.

IMAGEN	SIMBOLO	MARCA Y MODELO	DESCRIPCION
		OBRALUX LF-031	Luminaria fluorescente empotrada, ofrece una sustancial ventaja en el ahorro de energía y viene además con ranuras para incorporar al sistema de ventilación mecánico. Está construido en lamina de hierro cincado al horno; posee difusor lumínico en forma de perfiles paralelos, elaborado con hojas de aluminio semi maculoso dispuestas verticalmente formando una rejilla biseccional de 3 de altura. Esta rejilla está sujeta al cuerpo de la luminaria por ganchos a presión. El sofisticado diseño de su estructura permite asegurar un perfecto direccionamiento de la luz incrementando la uniformidad lumínica, proporcionando confort visual y antideslumbramiento.
		OBRALUX LE-033	Luminaria empotrada de gipsa con cuerpo y aro construidos en aluminio inoxidable y acabado al horno; posee difusor lumínico en forma de perfiles paralelos, elaborado con hojas de aluminio tratado opaco, corredora de acero inoxidable y ganchos de sujeción lateral. Su difusor lumínico es de vidrio sangrulado con diseño de puntos.
		OBRALUX LP-004	Luminaria de pared o empotrada en aluminio con difusor lumínico de vidrio esmerilado con sujeción por resaca. Posee sistema de protección. Utiliza bombillo incandescente o compacto fluorescente integrado de potencia E27.
		OBRALUX R-019	Reflector de cuerpo rectangular construido en aluminio acabado al horno con botóner y regulador de ángulo de enfoque. Posee reflector de aluminio tratado y difusor lumínico de vidrio esmerilado templado.
		OBRALUX LF-020	Luminaria fluorescente circular superficial, construida en aluminio extra fuerte con acabado al horno, difusor lumínico de vidrio esmerilado. Utiliza tubo fluorescente circular con potencia 100 o 150W.
		OBRALUX LF-020	Luminaria empotrada con marco circular. Está elaborada en hierro. Posee ganchos para su fijación. Utiliza bombillo halógeno de potencia G95.3. Transformador de voltaje de 120 ó 277 a 120.

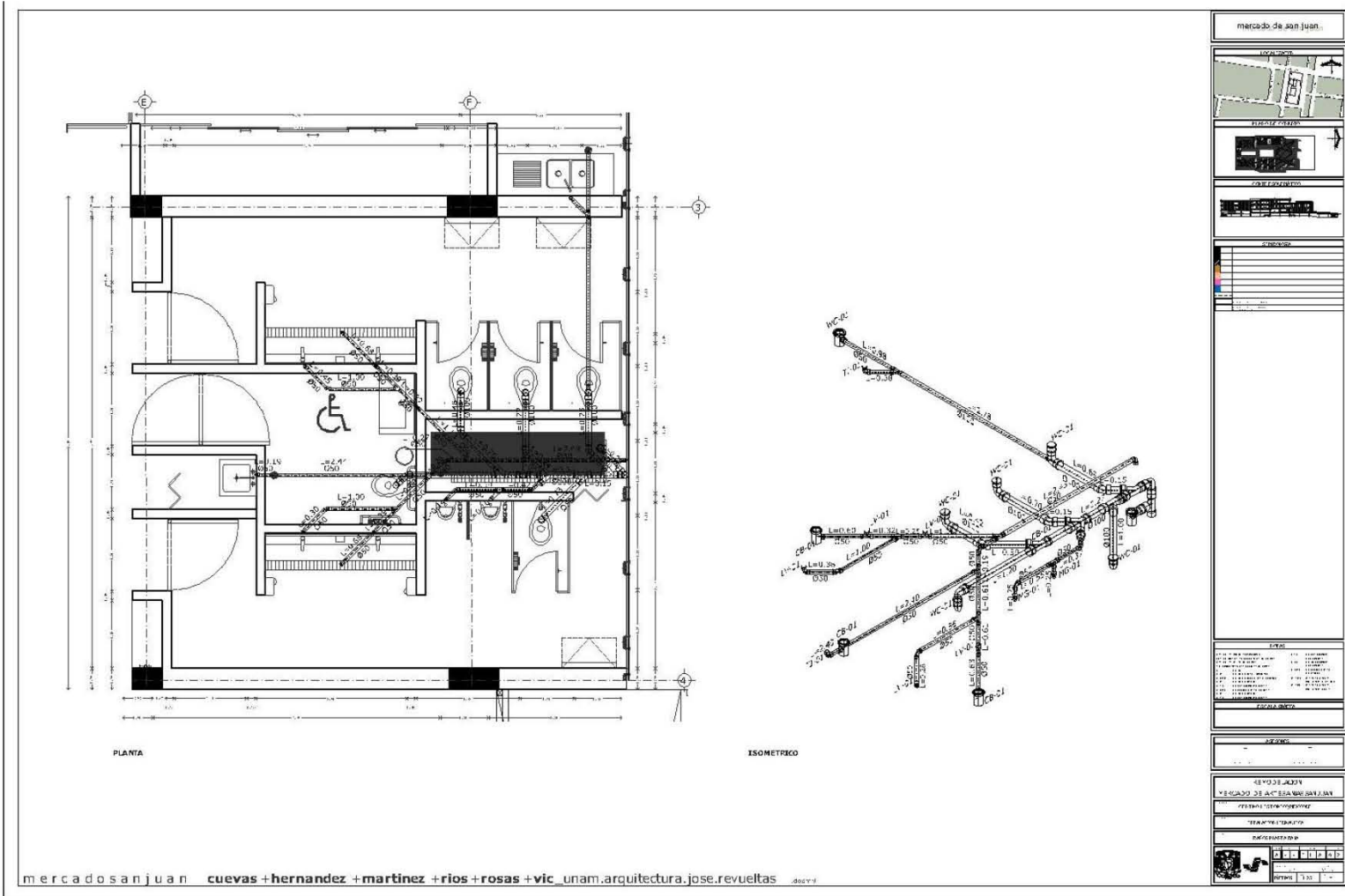
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



IHA-001. Instalación Hidráulica 1.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



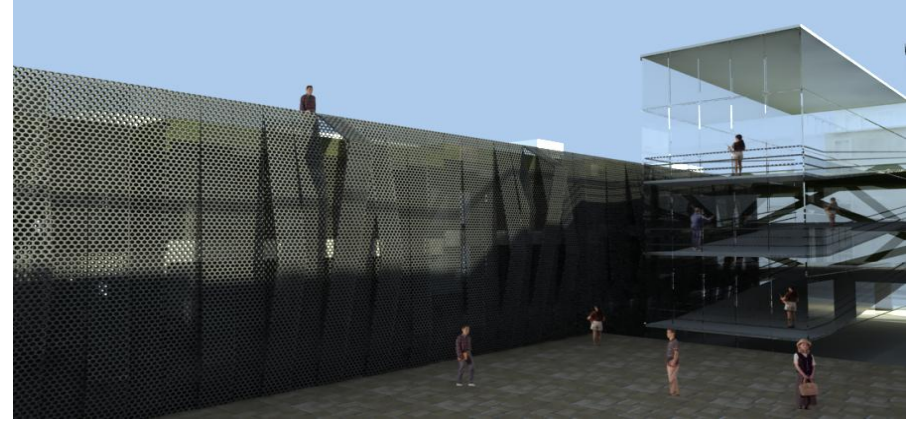
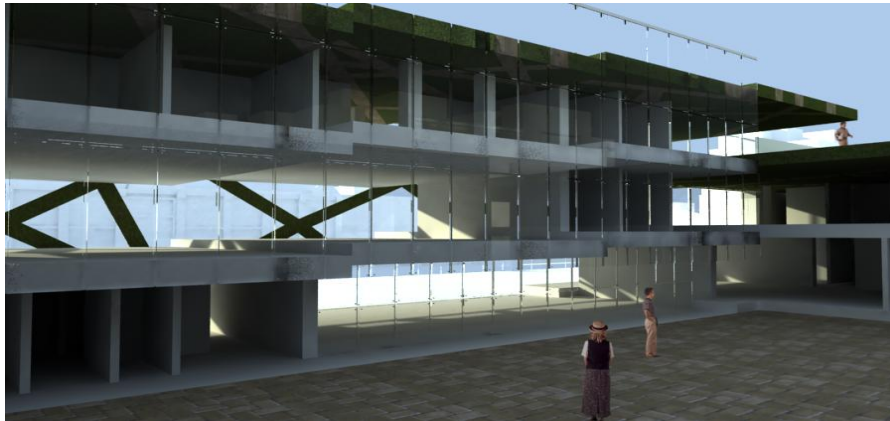
ISA-002. Instalación Sanitaria 2.



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



- **MODELOS DE PROPUESTA**



- **VISTAS INTERIORES**



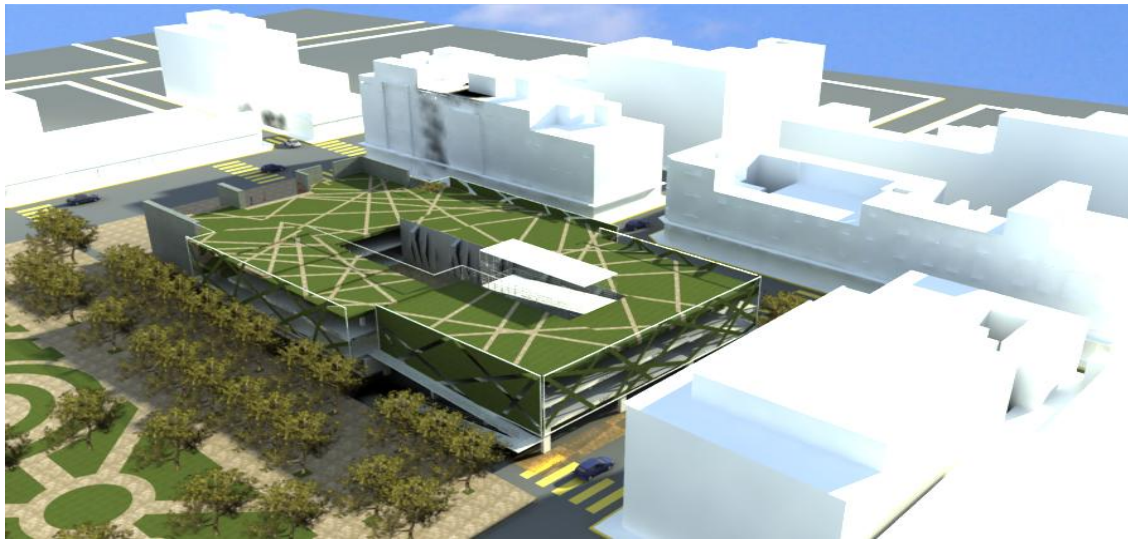
“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



- VISTAS EXTERIORES



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN”



- VISTAS TRATAMIENTO DE AZOTEAS



“Rehabilitación y Ampliación del Mercado de Artesanías SAN JUAN ”



• CONCLUSIONES

A lo largo del desarrollo del proyecto se ha demostrado que para llegar al nivel ejecutivo de cualquier objeto arquitectónico es necesario cubrir con una cantidad basta de información en cualquier etapa de diseño, está claro que los alcances de este proyecto cubren con el objetivo de entregar todo un paquete de planos para ejecutar de la realización de la rehabilitación del Mercado de Artesanías San Juan.

Este ejercicio me ha enseñado a aprender de las normatividades de diseño y de accesibilidad principalmente para gente con discapacidades motrices, ya que el proyecto está realizado y diseñado para cumplir al cien por ciento el libre acceso, tránsito y recorridos para personas en sillas de ruedas; otro punto importante es que aun y cuando se aborde un proyecto dentro de una zona con un patrimonio histórico y un contexto determinante en las condiciones de diseño, siempre se es posible actuar de manera respetuosa y al mismo tiempo contemporánea, siempre y cuando todos los criterios de diseño se lleven al pie de la letra, esto no puede impedir que las nuevas propuestas carezcan de identidad y al mismo tiempo de una aportación a la arquitectura de nuestro tiempo.

Por último, este proyecto del Mercado de Artesanías San Juan es parte de un compendio de servicios que hará del perímetro “B” del centro histórico de la Ciudad de México contar con una serie de andadores turísticos capaz de contener al turismo que busca de un lugar con identidad, historia, tradición, accesibilidad, comercio y lugares en donde adquirir artesanías de todos los rincones de la republica Mexicana en un solo mercado, ubicado en el corazón de la ciudad de México integrándose a los andadores ya existentes y formando parte de un gran recorrido con intereses históricos, turísticos y comerciales.

Este trabajo en su contenido, integra la conclusión de un trabajo intenso de cuatro meses. Que al final es un precedente que debe ser tomado como un serio y completo análisis de las condiciones físicas, ambientales del mercado y su contexto, así como una propuesta completa para el mejoramiento de las condiciones actuales atrás mencionadas, en este documento que son:

Problemas de deterioro físico y económico y un severo problema de integración al contexto así como una casi nula permanencia en la memoria colectiva de los habitantes del Distrito Federal a pesar de su origen prehispánico. Este documento es la respuesta a la petición de los comerciantes del Mercado de San Juan, que amablemente han depositado en nosotros y en nuestros conocimientos la confianza de poder realizar una propuesta de calidad ejecutiva.

