

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO



FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN
ARQUITECTURA



"EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO"

T E S Í S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
LICENCIADA EN ARQUITECTURA
PRESENTA:

MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

DIRECTOR: ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

MÉXICO, D.F FEBRERO 2013

SINODO:



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

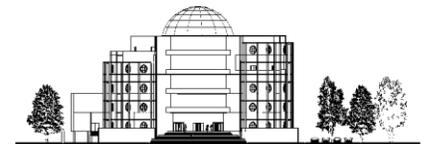
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



DIRECTOR: ARQ. ÁNGEL SERGIO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

MTO. EN ARQUITECTURA CARLOS BERNAL SALINAS
ARQ. NORMA ROCÍO PÉREZ SÁNCHEZ
ARQ. RIGOBERTO MORÓN LARA
ARQ. ANA MARÍA CORTES CARMONA





ÍNDICE

AGRADECIMIENTOS.....5

PRÓLOGO.....7

INTRODUCCIÓN.....8

CAPITULO 1 ANTECEDENTES

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....11

UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....17

LOCALIZACIÓN DEL TERRENO.....18

FOTOGRAFÍAS DEL TERRENO.....20

CAPITULO 2 MEDIO FÍSICO

SUELO DEL LUGAR: TOPOGRAFÍA, PLANIMETRÍA, COMPOSICIÓN
GEOLÓGICA, RESISTENCIA.....23

SERVICIOS DELEGACIONALES.....27

CAPITULO 3 MEDIO NATURAL

CLIMA: TEMPERATURA.....28

PRECIPITACIÓN PLUVIAL.....30

VIENTOS DOMINANTES.....32

CAPITULO 4 MEDIO URBANO

ESTRUCTURA URBANA.....33

TRAZA.....34

IMAGEN URBANA.....37

EQUIPAMIENTO.....38

VIALIDAD.....40

TRANSPORTE.....41

USO DE SUELO.....42

NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS APLICABLES AL TERRENO.....43

CAPITULO 5 MEDIO SOCIAL

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.....47

INGRESO MENSUAL PROMEDIO.....48

CLASIFICACIÓN DE USUARIOS POR GRADO DE
ESCOLARIDAD.....49

CAPITULO 6 PROPUESTA DE SOLUCIÓN

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....50

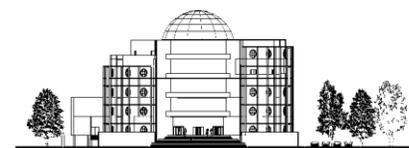
CONCEPTO.....61

IMAGEN CONCEPTUAL.....62

VOLUMETRÍA.....63

MATRIZ DE RELACIONES.....65

DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.....70





ZONIFICACIÓN.....79

CAPITULO 7 PROYECTO EJECUTIVO

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....85

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....90

PROYECTO PAISAJÍSTA.....100

PROYECTO DE ALBAÑILERÍA, ACABADOS Y DETALLES.....105

MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO ESTRUCTURAL.....114

PROYECTO ESTRUCTURAL.....116

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIÓN HIDRÁULICA.....121

PROYECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA.....125

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIÓN SANITARIA.....132

PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA.....135

MEMORIA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....140

PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....142

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIÓN VOZ Y DATOS.....146

PROYECTO INSTALACIÓN VOZ Y DATOS.....148

CAPITULO 8 FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y PROGRAMA DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA NUEVA.....150

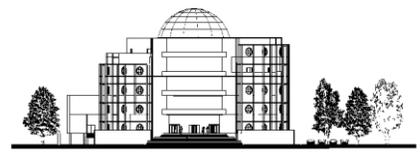
DESGLOSE POR PARTIDAS.....151

PROGRAMA DE OBRA.....152

HONORARIOS POR ARANCEL.....160

CONCLUSIÓN.....162

BIBLIOGRAFÍA.....163



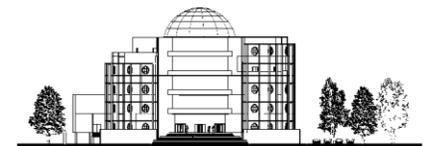


AGRADECIMIENTOS:

A Dios por permitirme seguir con vida y poder concluir la carrera.

A mi mamá :

Por darme la vida, enseñarme tantas cosas, por ser la mejor mamá del mundo ya que con sus cuidados y su comprensión siempre me ha motivado para seguir adelante y siempre ha estado conmigo. Y sobre todo por tener tanta paciencia. Gracias...





A LOS ARQUITECTOS:

Ángel Sergio Álvarez Fernández:

Por su tiempo, paciencia, dedicación y conocimientos para una mejor realización del trabajo, por ser tan responsable y sobre todo puntual en todas sus clases.

Carlos Bernal Salinas:

Por todos esos conocimientos en arquitectura paisajista y las maravillosas experiencias vividas en sus clases y visitas.

Rigoberto Morrón Lara:

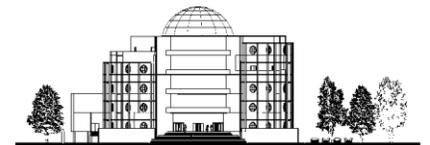
Por aceptar ser mi sinodal y sobre todo por ser un excelente profesor.

Norma Rocío Pérez Sánchez:

Por todas sus observaciones para una mejor realización de este trabajo, su tiempo y consejos.

Ana María Cortes Carmona:

Por ser tan atenta, amable y sobre todo por su valioso tiempo para mí.



El tema fue elegido debido a que la Embajada de Colombia en México no cuenta con un espacio-forma que satisfaga todas las necesidades del usuario ya que actualmente se encuentran disgregadas las instalaciones de la misma.

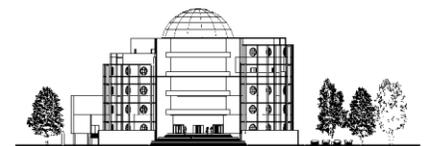
Actualmente se encuentran sus instalaciones en Avenida Paseo de la Reforma No. 379 en la Colonia Cuauhtémoc D.F. y se encuentran repartidas de la siguiente forma:

- Agregadura de Policía: 1er piso
- Agregadura Militar , Naval y Aérea: 1er piso
- Cancillería: 5to. Piso
- Oficina comercial: 6to. Piso

Lo cual dificulta que las personas tengan que trasladarse de un lado a otro para realizar algún trámite.

El proyecto pretende reunir el consulado y el área de cancillería en un solo edificio ya que son complementarios; además de situarlo en un lugar accesible a los usuarios.

Para que los colombianos tengan la sensación de sentirse como en su entorno natural he decidido tomar como concepto la forma de una máscara de oro representativa del arte Cálima en Colombia y para que los mexicanos conozcamos parte de la cultura colombiana y se origine esa identificación con el espacio-forma.



Una misión diplomática está conformada por un grupo de personas de un estado presente en otro estado, representando al país acreditante en el país anfitrión. En la práctica, el término se utiliza generalmente para denominar la misión permanente, es decir, la oficina de los representantes diplomáticos de un país en la ciudad capital de otro. Con resguardo en el Derecho Internacional, las misiones diplomáticas gozan de estatus extraterritorial, por ende, aunque pertenecen al territorio de la nación anfitriona, están desligadas de las leyes locales y, en casi todas las situaciones, son tratadas como parte del territorio del país al que pertenecen.

A una misión diplomática permanente se le llama, usualmente, **Embajada** y a quien encabeza la misión se le conoce como **Embajador**.



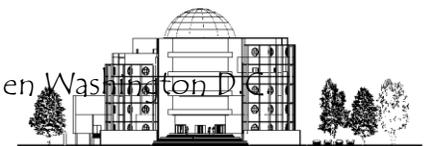
fuelle:www.encolombia.it

Embajada de Colombia en Italia



fuelle:www.esaquademic.com

Embajada de Colombia en Washington D.C.





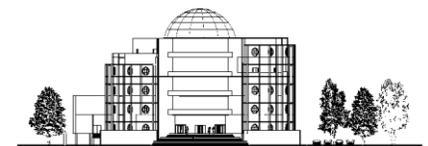
Embajada de Colombia en México



fuelle:esacademic.com

El consulado es también una oficina diplomática, pero su ámbito de acción es diferente pues se ocupa de proteger a los nacionales de su país, hacer poderes, documentación al día y otros asuntos de interés de los mismos, como lo define la Convención de Viena sobre las relaciones consulares de 1963. Técnicamente, el término "embajada" se refiere al personal que trabaja en como "cancillería", aunque tal distinción rara vez se usa públicamente para evitar confusiones.

La Embajada de Colombia en México se ubica en Paseo de la Reforma no. 379 en la Colonia Cuauhtémoc, en un edificio de oficinas el cual es rentado y por tanto no cumple con los requerimientos necesarios para funcionar adecuadamente ya que se encuentra situada en diferentes niveles lo cual dificulta las actividades del usuario.

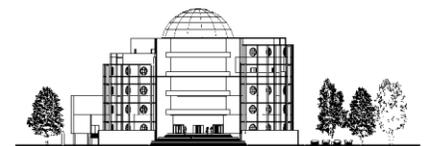




Debido al crecimiento de las relaciones y la disgregación de sus instalaciones, se ha observado que esto entorpece las funciones y actividades de representación y se dificultan los servicios que presta a la población de colombianos residentes en el país, así como también a usuarios nacionales.

Por su estrecha relación y por ser funciones con un fin común constituyen **UN TODO**.

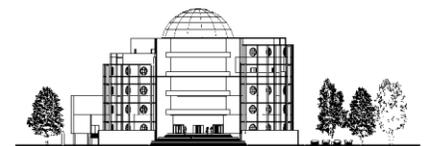
Por tal motivo se promueve la creación de La Embajada de Colombia en México, la cual tendría únicamente un espacio-forma en donde se realicen todas las actividades para una mejor atención al usuario tanto colombianos residentes en el país como mexicanos.





CAPÍTULO 1

JUSTIFICACIÓN



¿QUÉ SE NECESITA?

Embajada de Colombia en México.

¿PARA QUÉ SE NECESITA?

La Embajada de Colombia es una entidad del Ministerio de Relaciones Exteriores, encargada de representar al Gobierno Colombiano ante el Gobierno de la República de México.

Su misión primordial es velar por la protección de los intereses del estado colombiano y de sus nacionales; promover el desarrollo de las relaciones bilaterales en los campos político, social, económico, comercial, ambiental, científico tecnológico, educacional y cultural entre otros, con capacidad delegada para negociar y convenir acuerdos que hagan posible la concertación y cooperación de asuntos de interés mutuo en cualquiera de los campos antes mencionados.

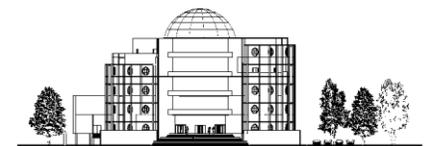
Se necesita para cumplir los Objetivos principales de La Embajada por medio de una serie de actividades y funciones que se llevan a cabo en ella, como son:

- El proteger, de conformidad con los principios y normas de derecho internacional, la vida, la seguridad y la dignidad de los colombianos en el extranjero y ejercer las acciones encaminadas a satisfacer sus legítimas reclamaciones.

Esta labor se divide principalmente en: Derechos humanos, Derecho Penal, Derecho Laboral, Derecho Familiar, Derecho Civil y Derecho Administrativo.

La ayuda que esta Embajada en México puede dar en cualquiera de estas situaciones es asesoría, orientación y apoyo en la solución de sus problemas, tales como:

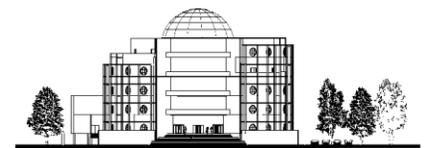
- Asistir a los colombianos en sus comparecencias ante tribunales extranjeros y vigilar que cuenten con un representante legal.





Asesorar y orientar a los colombianos en lo relativo a sus relaciones con las autoridades extranjeras, su convivencia con la población local, sus derechos y obligaciones frente al estado receptor y sus obligaciones en relación con México.

- Representar a los colombianos ausentes o discapacitados, haciendo valer sus derechos ante dependencias gubernamentales, instituciones privadas, etc.
- Interponer buenos oficios ante las autoridades correspondientes y ante organismos privados para atender las solicitudes de los colombianos que así lo requieran.
- Apoyar a los colombianos residentes en territorio nacional, cuando requieran ayuda de la Embajada para localizar personas, gestionar pensiones alimenticias, proteger a menores y enfermos, así como para tramitar en su favor la obtención de documentos certificados.
- Visitar a colombianos que se encuentren hospitalizados, en prisiones, centros de detención migratoria, centros de detención juvenil o en estado de desgracia, con objeto de conocer sus necesidades y actuar en consecuencia.
- Referir a los connacionales con abogados consultores honorarios quienes orientaran al compatriota, sin responsabilidad alguna, en temas de índole legal.
- Auxiliar a los trabajadores colombianos en la gestión de indemnizaciones por accidentes de trabajo, recuperación de valores, documentos y salarios insolutos.
- Coordinar acciones con las autoridades correspondientes para la repatriación de connacionales, así como la de aquellos colombianos que deberán ser internados a territorio nacional a través de la Secretaría de Salud.
- Orientar a colombianos en trámites ante autoridades migratorias del país receptor y en casos de deportación y salidas voluntarias, así como en la obtención de documentos migratorios.
- Ayudar en el manejo de objetos y documentos extraviados por colombianos



- Proporcionar documentos de presunción de nacionalidad a los mexicanos colombianos que así lo requieran para su retorno al país.

En los casos de extrema indigencia, enfermedad o muerte de colombianos, la Embajada de México interpone sus buenos oficios ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, para la repatriación a Colombia.

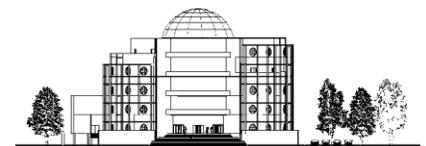
¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

Para todas aquellas personas tanto nacionales como colombianos residentes en el país que requieran de algún tipo de información ya sea de aspecto político, económico, cultural, científico, evento cultural, social o requieran de algún trámite como:

- Solicitud de visa
- Visa de Turismo
- Visa de Negocios
- Visa de Tripulante
- Visa Temporal trabajador
- Visa Temporal cónyuge o compañero permanente de nación
- Visa Temporal padre o madre de nacional colombiano
- Visa Temporal religioso
- Visa Temporal estudiante
- Visa especial-TS
- Visa temporal visitante-TV
- Visa Temporal o aislado
- Visa de residente calificado
- Visa de residente inversionista



fuelle: www.putumayo.gov.co





¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

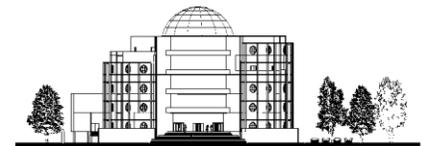
Se Ubicará en la Av. Paseo de la Reforma No. 135 Col. Tabacalera C.P. 06030 en el Distrito Federal.
El terreno tiene una superficie de 7815mts. ²

¿PARA CUÁNDO SE NECESITA?

La construcción de la Embajada de Colombia en México se necesita para fines del año 2012.

¿CUÁNTO PUEDE COSTAR LO QUE SE NECESITA?

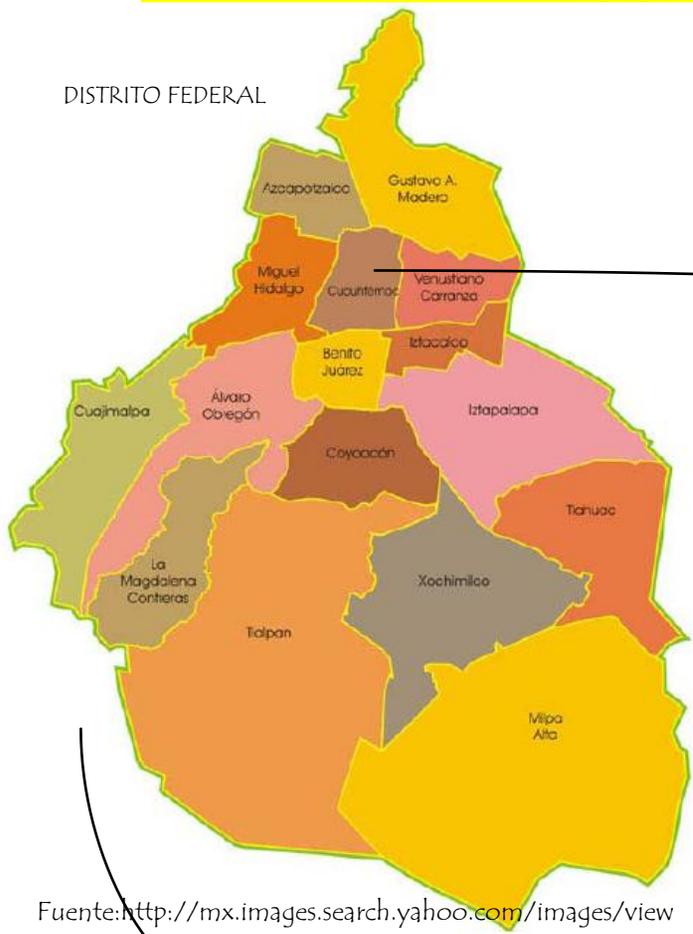
El costo de la Embajada de Colombia en México lo cubrirá el Gobierno de la República de Colombia, por tal motivo no habrá ningún tipo de limitaciones en cuanto al costo.





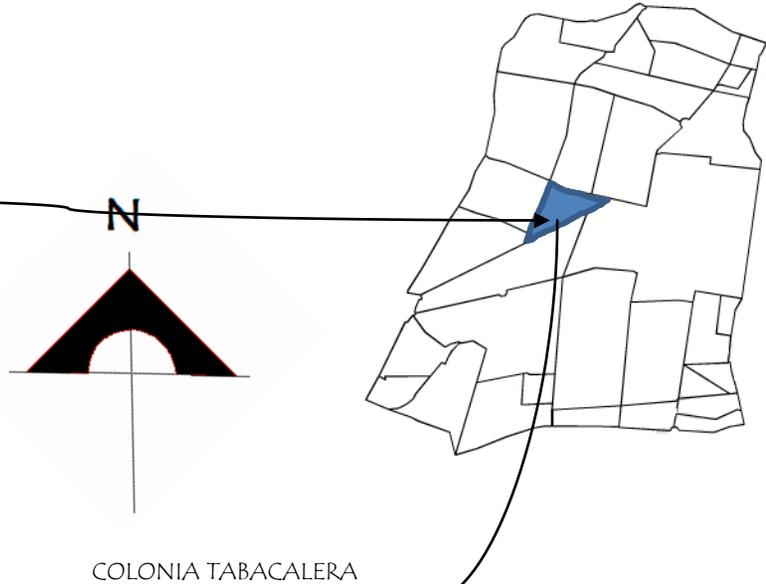
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

DISTRITO FEDERAL

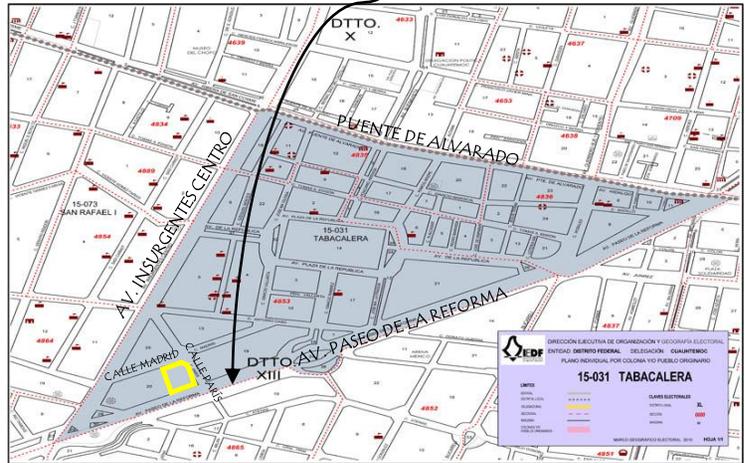


Fuente: <http://mx.images.search.yahoo.com/images/view>

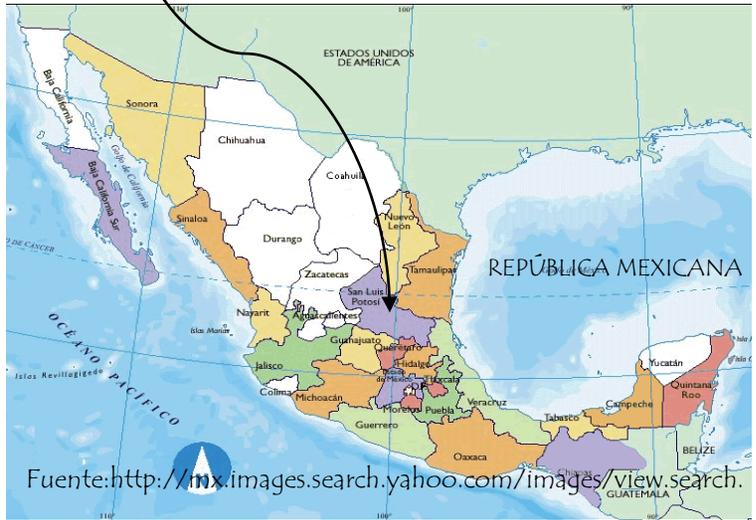
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC



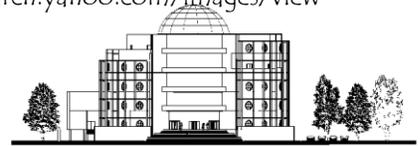
COLONIA TABACALERA



Fuente: <http://mx.images.search.yahoo.com/images/view>



Fuente: <http://mx.images.search.yahoo.com/images/view/search>



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LA DELEGACIÓN CUAUHTEMÓC



Latitud: 19° 24' 25" N 19° 27' 42"

Longitud: 99° 07' 30" W 99° 10' 50"

COLINDANCIAS DE LA DELEGACIÓN

CUAUHTEMÓC:

NORTE: Delegaciones Azcapotzalco y Gustavo A. Madero.

SUR: Delegaciones Iztacalco y Benito Juárez.

PONIENTE: Delegación Miguel Hidalgo.

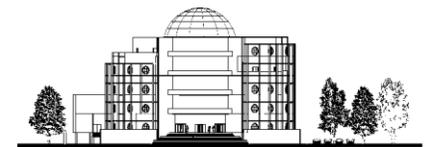
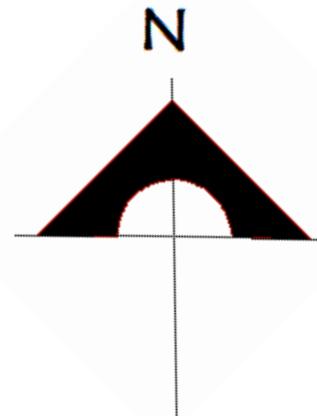
ORIENTE: Delegación Venustiano Carranza.

SUPERFICIE: 32.44km² representa el 2.18% del

Área total del D.F.

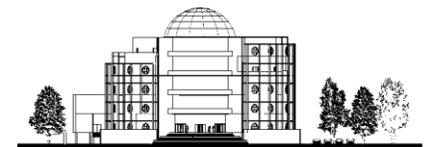
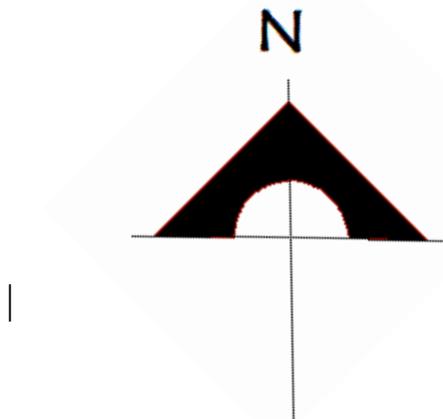


fuelle: <http://search.images>



El terreno seleccionado para el proyecto de La Embajada de Colombia en México está en la Ciudad de México, Distrito Federal y se localiza en la Av. Paseo de la Reforma no. 135 en la Colonia Tabacalera C.P. 06030 perteneciente a la Delegación Cuauhtémoc.

El terreno cuenta con tres accesos: uno sobre la Av. Paseo de la reforma; otro en la Calle Madrid y el último en la Calle París.





TERRENO SELECCIONADO

Colinda con el Senado de la República.

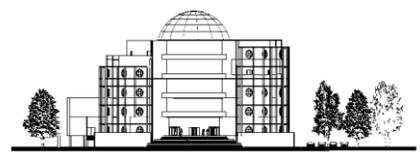
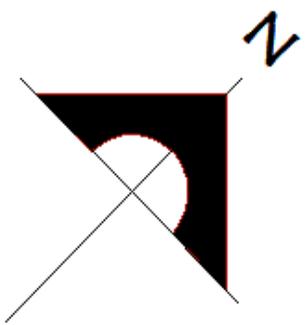
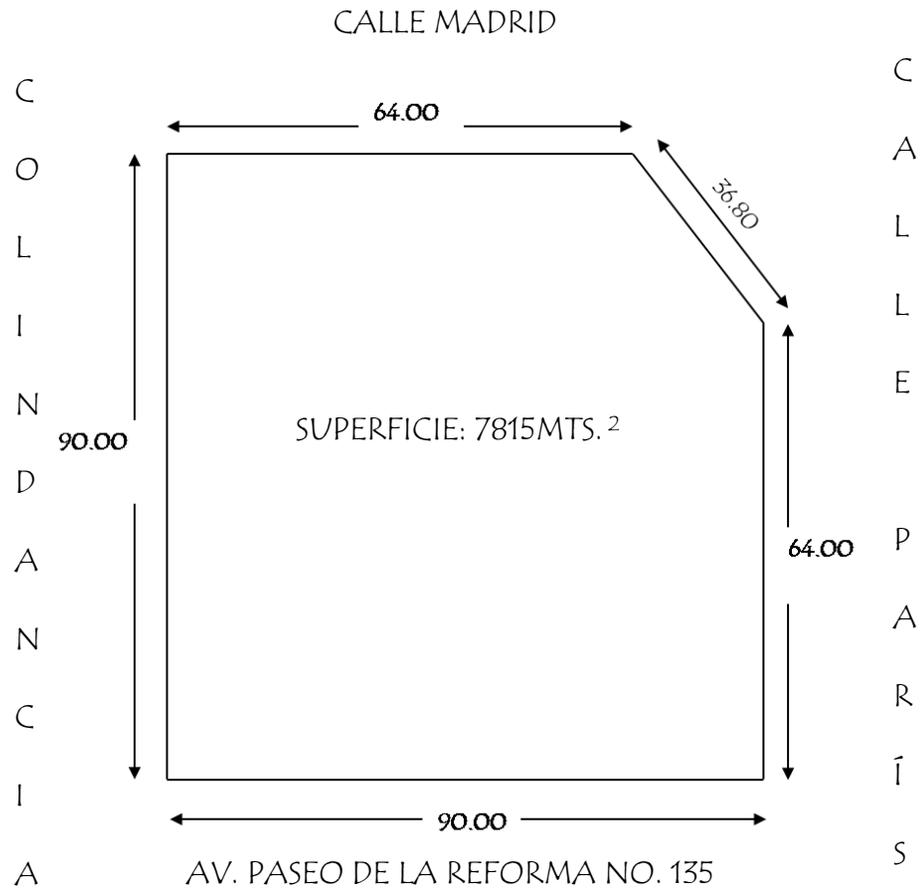




Foto no. 2



Foto no. 4



Foto no. 1

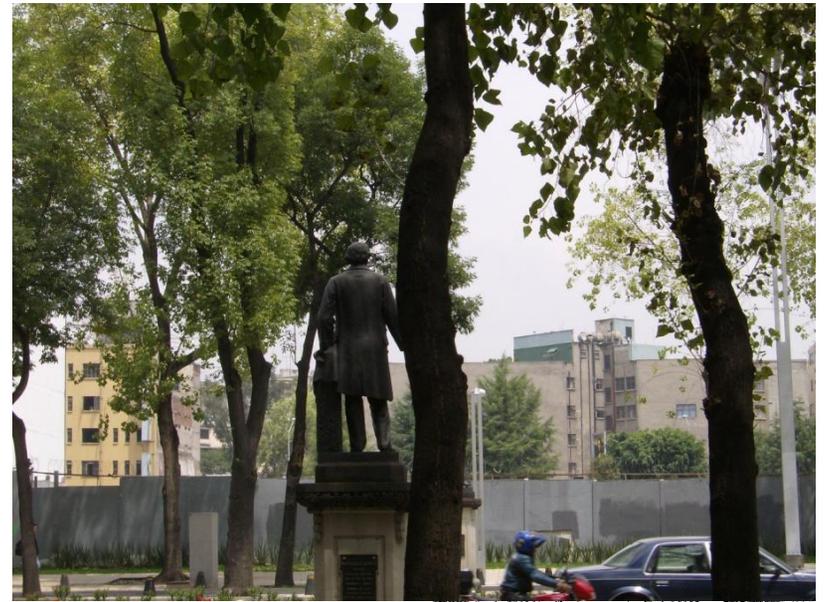
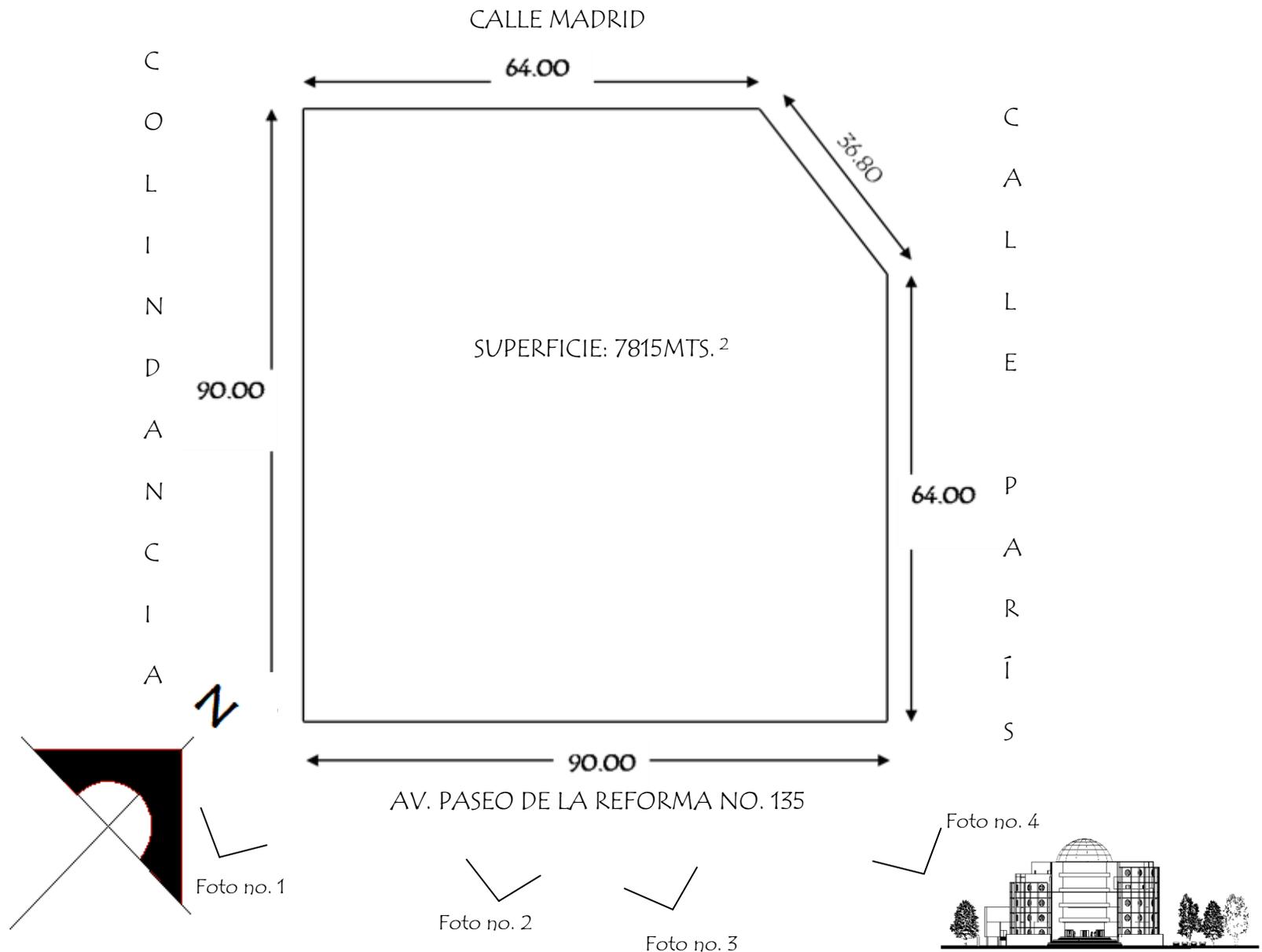


Foto no. 3



PUNTOS EN DONDE SE TOMARON LAS FOTOGRAFÍAS





CAPÍTULO 2

MEDIO FÍSICO



fuelle:<http://maps.google.com.mx>



SUELO DEL LUGAR

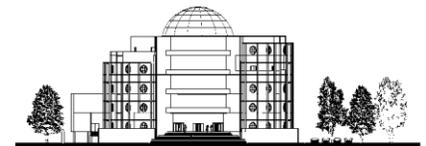
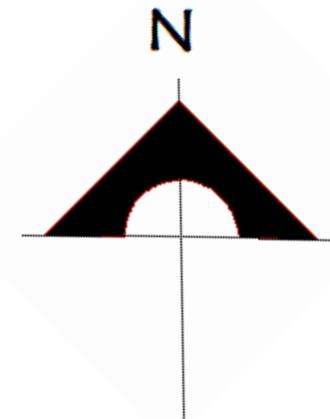
TOPOGRAFÍA

Presenta una configuración plana en su totalidad, pues se encuentra situada en la cuenca de carácter volcánico.

Se han observado serios hundimientos en varias zonas debido a la extracción del agua.

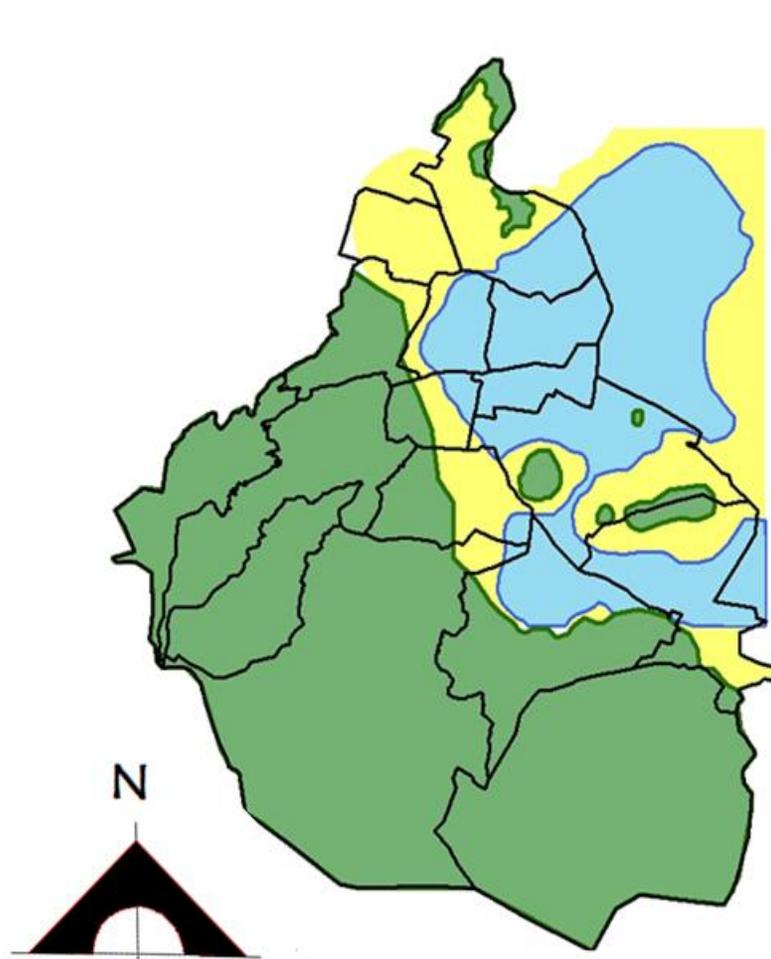


fuelle : www.googleearth.com.mx



PLANIMETRÍA

El relieve de la delegación es sensiblemente plano, es menor al 5%. La altitud promedio es de 2,240 metros sobre el nivel del mar. Se asienta dentro del área antiguamente ocupada por el Lago de Texcoco, por lo que predominan los suelos arcillosos; la totalidad del predio se encuentra en la zona III, lacustre, según la clasificación del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.



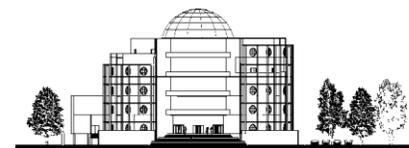
COMPOSICIÓN GEOLÓGICA

Se compone de la siguiente manera:

- 0m-5m: Rellenos artificiales
- 5m-18m: Formación de arcillas superficiales
- 18m-24m: Primera capa dura
- 24m-32m: Formación de arcilla inferior
-

RESISTENCIA DE TERRENO

La capacidad de carga superficialmente es de 3 ton /m².



fuate:<http://mx.images.search.yahoo.com/search/images?mapa+de+planimetria+del+d>.



SERVICIOS DELEGACIONALES

AGUA

La oferta de infraestructura en la zona es suficiente en agua potable, drenaje, teléfonos y energía eléctrica. Con 60% de la capacidad instalada se cubren satisfactoriamente las necesidades, de modo que los incrementos de la demanda podrán absorberse sin tener que ampliar las redes existentes. El agua potable que sirve a la zona ingresa a la Ciudad de México por el poniente, la cual es depositada en 279 tanques de almacenamiento y regulación, cuya capacidad conjunta suma 1700 millones de litros. La mitad (50%) proviene del acuífero del Valle de México, 30% del sistema Cutzamala, 14% del sistema Lerma. Y el 6% restante de manantiales y del Río Magdalena. Ingresa a la zona a razón de 27 litros por segundo en tubería de concreto de 2.20 metros de diámetro.

DRENAJE

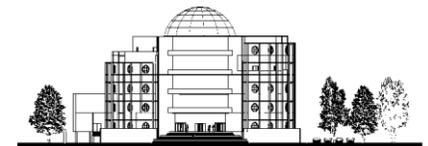
En el drenaje la cobertura también es completa con 60% de la capacidad instalada. El gasto diario promedio asciende a 1, 969,800 litros incluidos los escurrimientos. El sistema cuenta con 312 coladeras colocadas entre 30 y 60 metros y tuberías de concreto de 1.52, 1.78 y 2.20 metros.

TELÉFONO

El servicio telefónico cableado cubre 90% de las necesidades con 70% de la capacidad instalada.

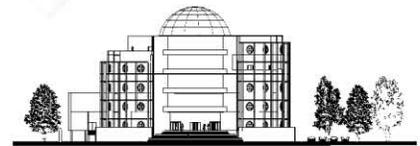
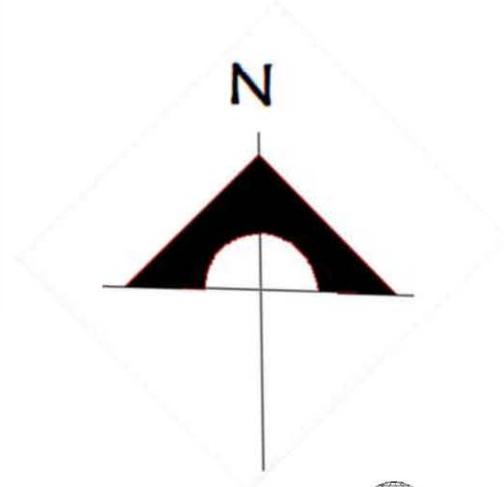
ENERGÍA ELECTRICA

Las necesidades de energía eléctrica son cubiertas al 100% con 70% de la capacidad instalada.





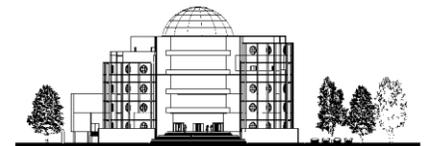
-  RED DE AGUA POTABLE
-  RED DE POTABLE
-  REGISTROS DE LYF
-  REGISTROS DE TELMEX
-  REGISTROS DE TELECOMUNICACIONES
-  TERRENO





CAPÍTULO 3

MEDIO NATURAL



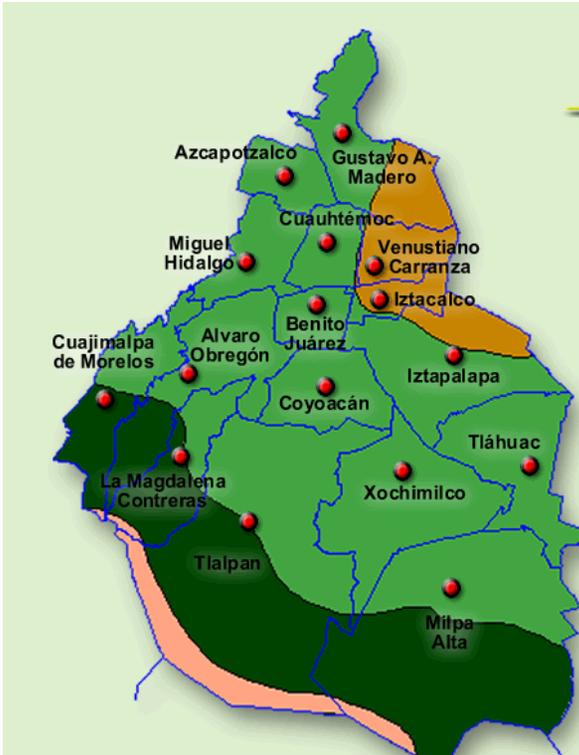


CLIMA

TEMPERATURA

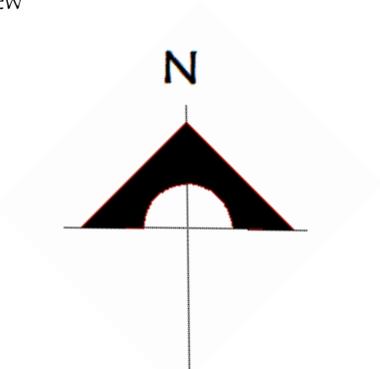
En la Ciudad de México, el clima es templado con temperatura media anual de 17.2 °C; no se manifiestan temperaturas extremas ya que los estudios climatológicos han demostrado que la temperatura requerida para el confort humano es de 18° a 21°C. Se generan temperaturas frías sin llegar a extremas durante los meses de noviembre a marzo, y mantienen un agradable confort durante los meses de abril a octubre, ubicándose dentro del área de tolerancia de más o menos 25°C de la zona de confort humano.

El clima predominante en esta zona es Templado sub-húmedo con lluvias en verano.

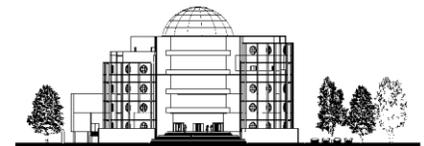


fuelle: <http://mx.images.search.yahoo.com>

/images/view

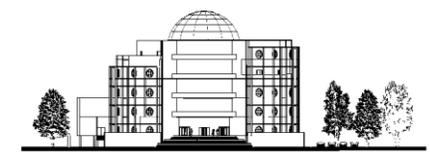
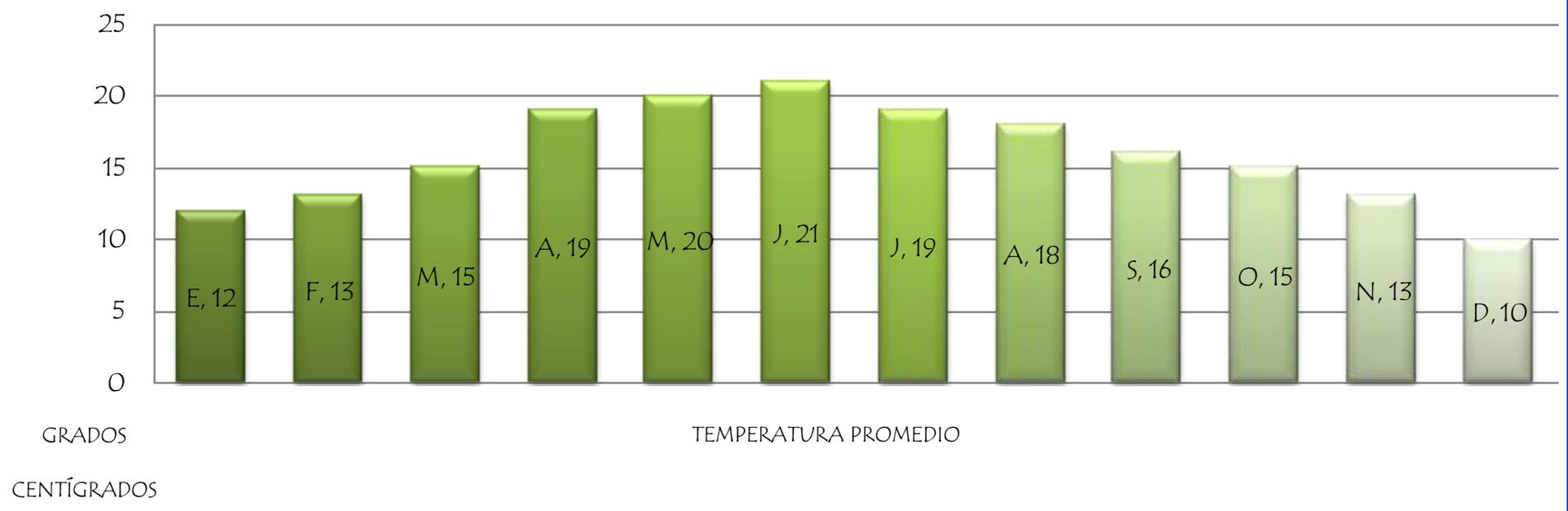


-  LÍMITE DELEGACIONAL
-  SEMISECO TEMPLADO
-  TEMPLADO SUBHÚMEDO CON LLUVIAS EN VERANO
-  SEMIFRÍO CON LLUVIAS EN VERANO
-  SEMIFRÍO SUBHÚMEDO CON ABUNDANTES LLUVIAS EN VERANO





GRÁFICA TEMPERATURA MEDIA ANUAL





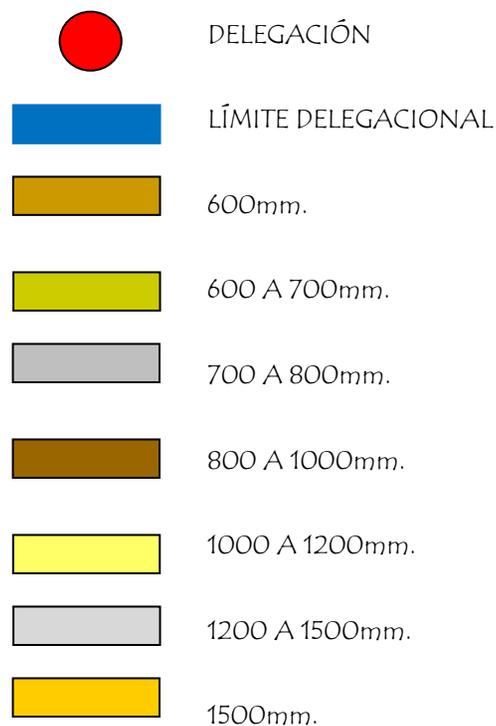
PRECIPITACIÓN PLUVIAL



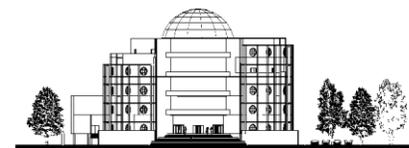
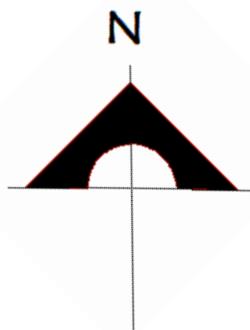
Las lluvias pueden considerarse generalmente escasas, ya que son menores a 1000cms. (810.1mm) pero por su altitud (de la delegación Cuauhtémoc) se considerará la posibilidad de aguaceros y granizo.

Los meses con mayor afluencia de lluvia son de junio a septiembre, alcanzando su punto máximo en julio con 190.2mm/hora.

La precipitación pluvial promedio anual es de 618mm/hora.

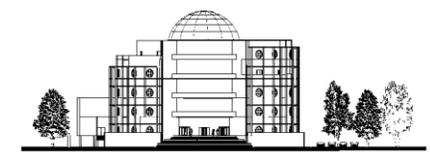
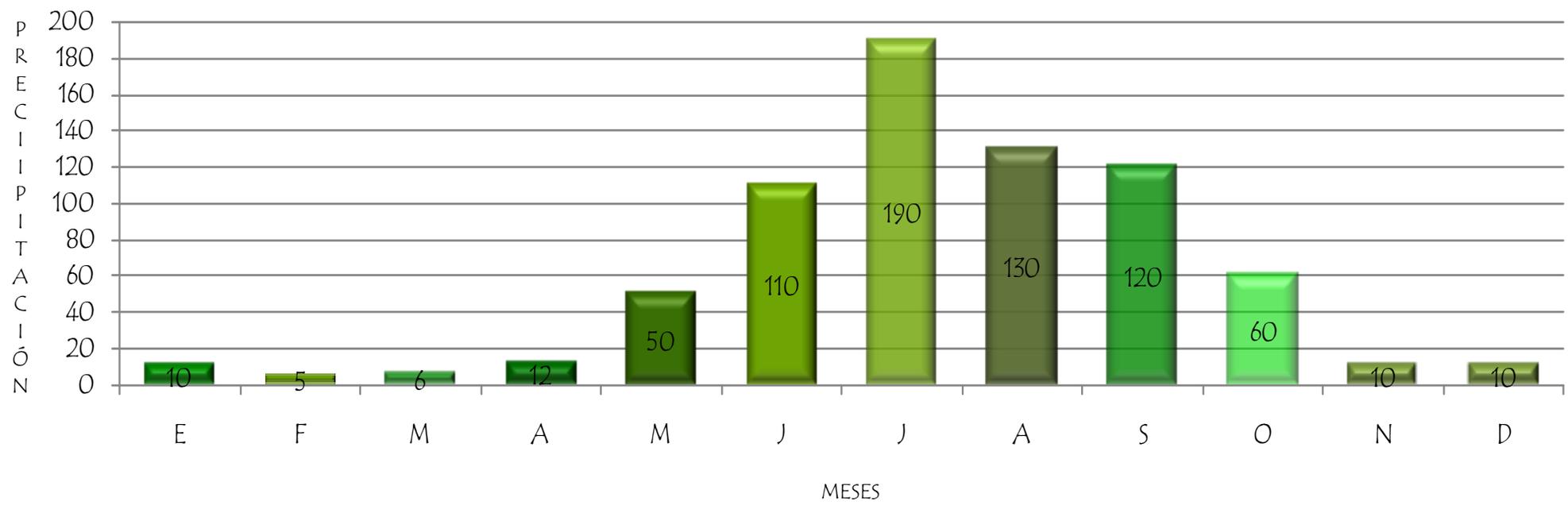


fuelle: <http://mx.images.search.yahoo.com/images/view>





GRÁFICA PRECIPITACIÓN PLUVIAL PROMEDIO D.F.



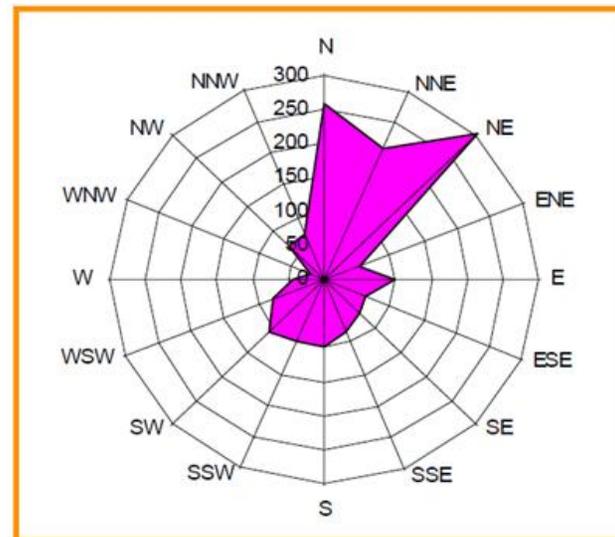
VIENTOS DOMINANTES

Considerando el viento como un factor aislable se podrían señalar las siguientes correlaciones entre magnitudes físicas y efectos sensibles:

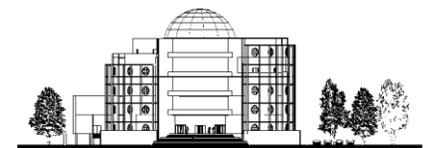
- De 0.50 hasta 1.00m/s el movimiento del aire es muy suave y agradable en el tiempo cálido-húmedo.
- De 1.65m/s es la máxima velocidad agradable.
- De 1.65 hasta 3.30m/s marca el tope deseable de velocidad en espacios interiores ya que los papeles comienzan a volar.
- De 3.30 hasta 5.00m/s viento moderado.

La dirección del viento dominante es del lado noroeste, sin embargo la mayor intensidad registrada es en el sureste con una intensidad de 0.5m/s en el mes de mayo, sin embargo, los vientos alcanzan su máxima velocidad en los meses de febrero y marzo; la mayor parte del año se tiene una intensidad promedio de 0.25m/s, por lo que se puede considerar que generalmente el viento es de tipo cálido-húmedo la mayor parte del año.

ANUAL	
DIRECCION	FRECUENCIA
N	255
NNE	207
NE	299
ENE	52
E	99
ESE	63
SE	69
SSE	82
S	98
SSW	99
SW	105
WSW	76
W	43
WNW	22
NW	72
NNW	72



Rosa de los vientos anual y frecuencia y dirección de vientos dominantes horarios





CAPÍTULO 4

MEDIO URBANO





Foto no.5 HOTEL HOLIDAY INN



Foto no. 6 EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

-  Foto no. 5
-  Foto no. 6

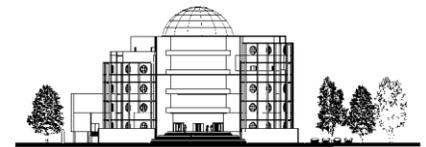




Foto no.7 BANCO BANORTE



Foto o. 8HOTEL EMPORIO

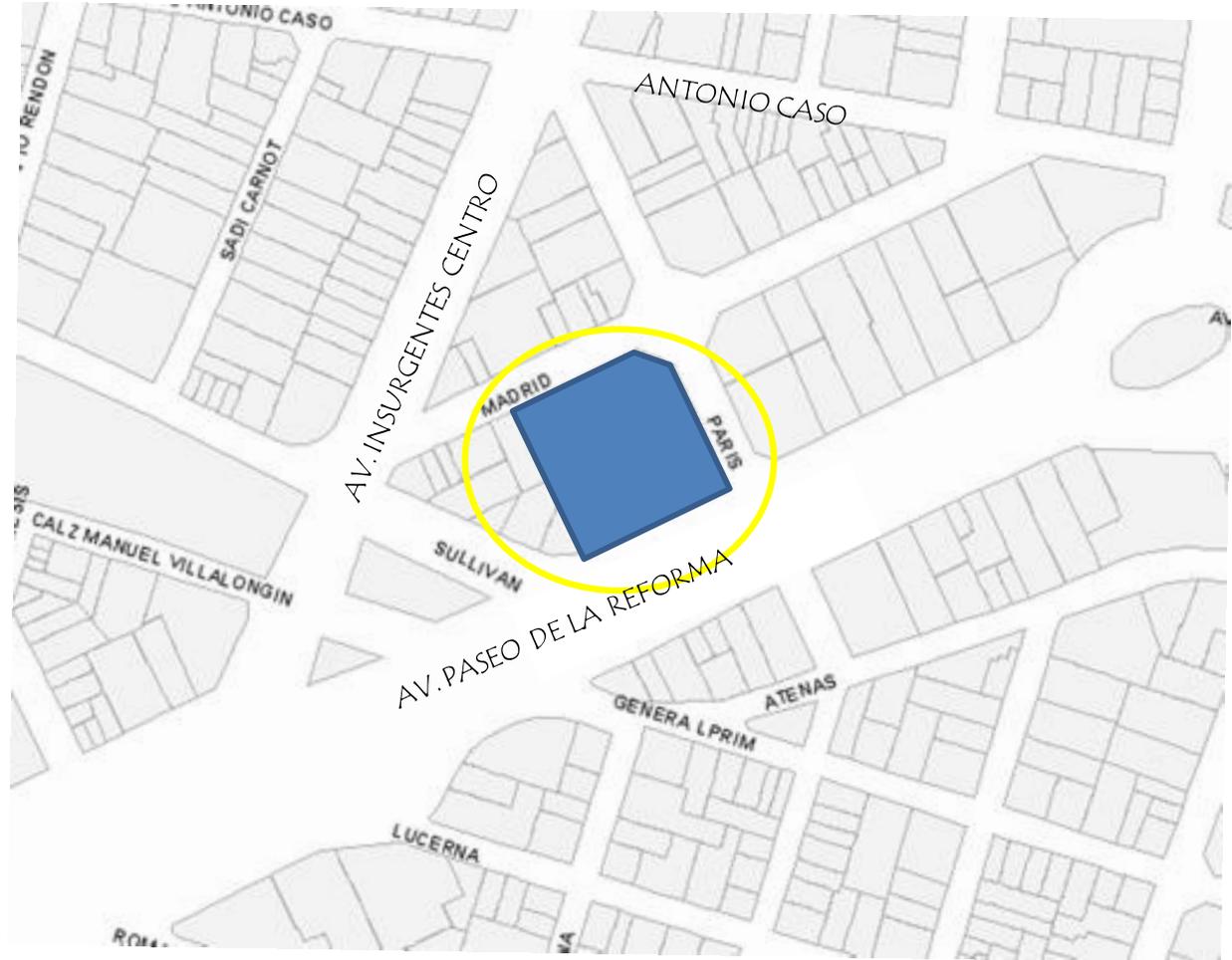
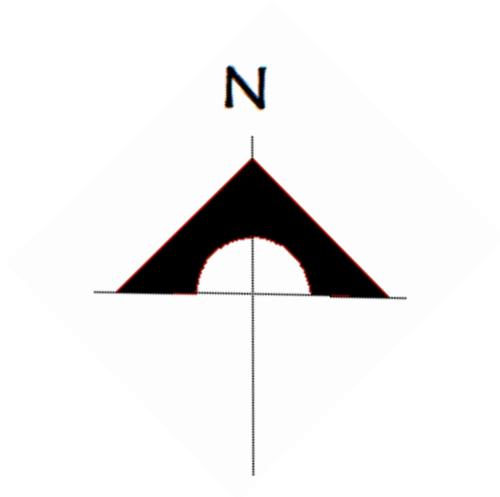


Foto no. 9 GLORIETA A CRISTOBAL COLÓN



Foto no. 10 GASOLINERÍA

TRAZA



La zona de estudio presenta una Lotificación de tipo regular ya que los predios tienen formas y dimensiones semejantes.

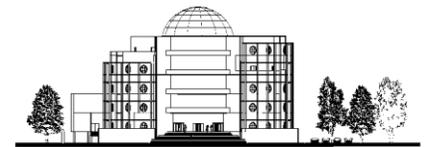




IMAGEN URBANA

La imagen urbana que nos presenta la división de las manzanas en la Colonia Tabacalera presenta una lotificación regular, con un trazo urbano reticular cuyas vialidades se delimitan por dos vialidades primarias diagonales que desembocan en la Avenida de la República, Insurgentes Sur y Paseo de la Reforma y una

vialidad primaria en eje oriente poniente (Puente de Alvarado).

Dentro de la tipología de la colonia, observamos que la mayoría de los edificios presentan un uso mixto, con comercios en planta baja y vivienda en la planta superior.



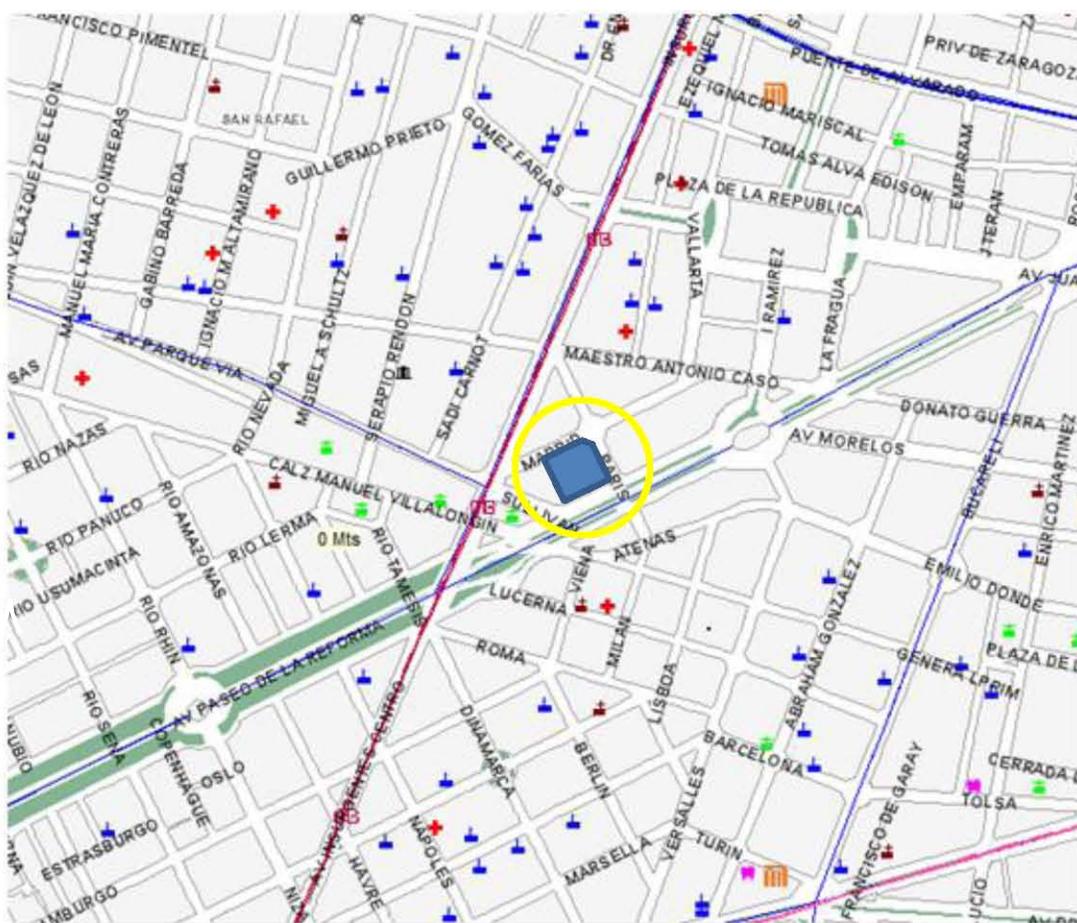
Foto no. 11 CASA-HABITACIÓN CON COMERCIO



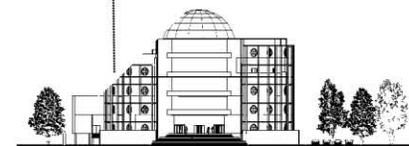
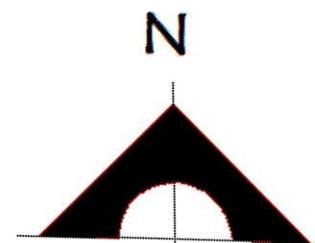
Foto no. 12 AV. DE LA REPÚBLICA

EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento en la zona es bastante amplio, enfocado básicamente al comercio, cuenta con casi todo en los alrededores: cementerios, centros de salud, edificios de gobierno, iglesias, mercados y plazas públicas, careciendo un poco de escuelas y centros educativos.



-  CEMENTERIOS
-  CENTROS DE SALUD
-  EDIFICIOS
-  GOBIERNO
-  ESCUELAS
-  IGLESIAS
-  MERCADOS
-  PLAZAS PÚBLICAS
-  AVENIDA
-  LÍNEA 1 METRO
-  LÍNEA 2 METRO
-  METROBÚS



EQUIPAMIENTO URBANO



Foto no. 13 CORREOS DE MÉXICO



Foto no. 14 ISSTE



Foto no. 15 ESTACIÓN DE BOMBEROS

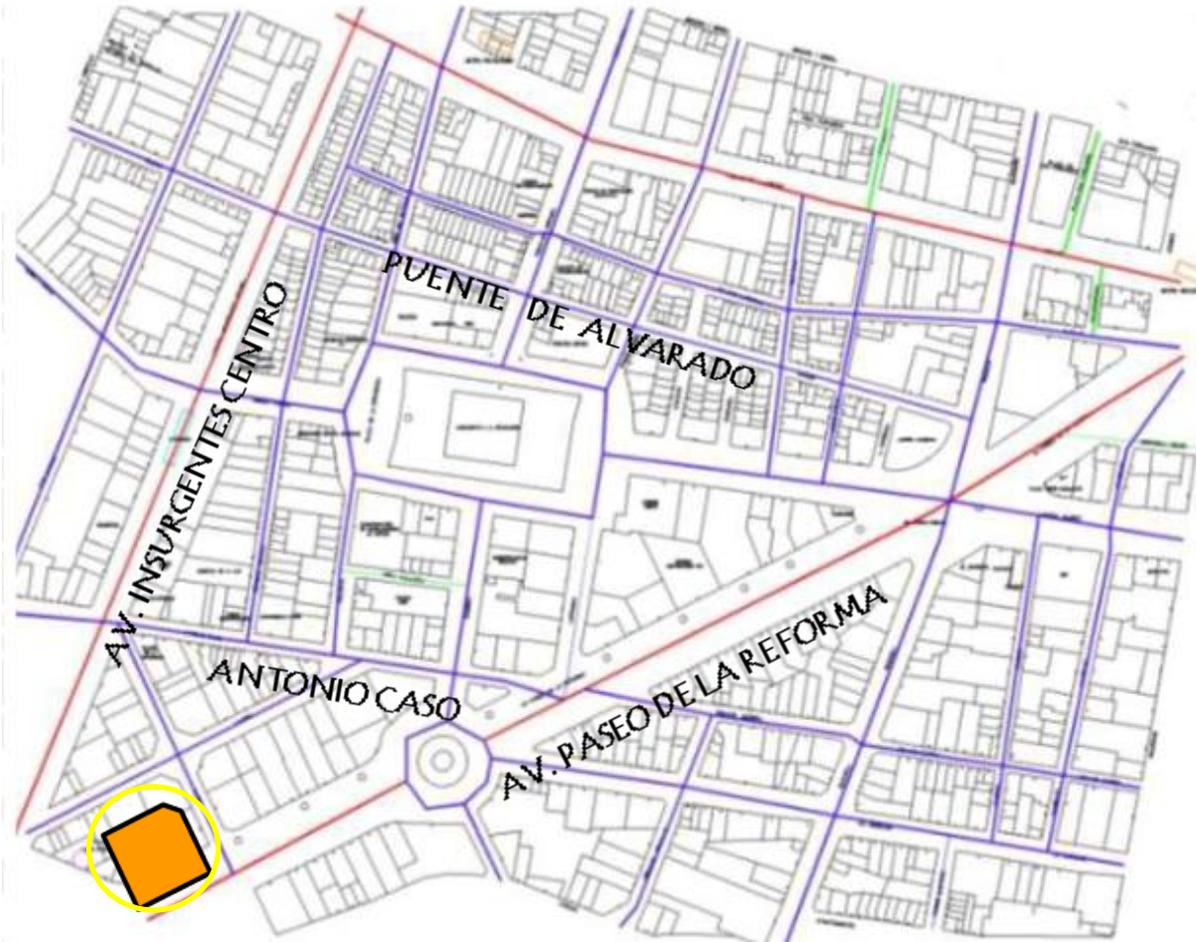


Foto no. 16 ESCUELAS

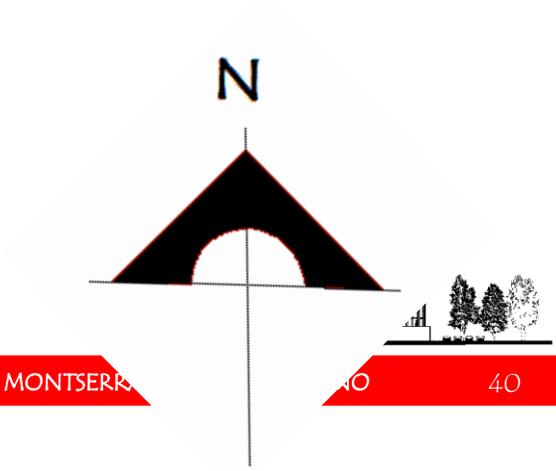


VIALIDAD

La zona en cuanto a sus vialidades es bastante privilegiada, ya que cuenta con las dos avenidas más importantes de la ciudad de México: La Av. de los Insurgentes y Av. Paseo de la Reforma, y con uno de los monumentos más reconocidos, el monumento a la Revolución, por lo tanto su ubicación, reconocimiento y referencia son de dominio popular.



- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD TERCIARIA
- ESTACIÓN DEL METRO
- ESTACIÓN DEL METROBUS
- TERRENO



En lo referente a los transportes, hay muchas maneras de llegar a la zona, ya sea en transporte público o privado, por lo tanto esto tampoco causaría ningún problema en cuanto a su acceso, contando con metro, Metrobús y 2 rutas de peseros, agregando que su acceso en transporte privado es sencillo por la referencia de las avenidas ya mencionadas.



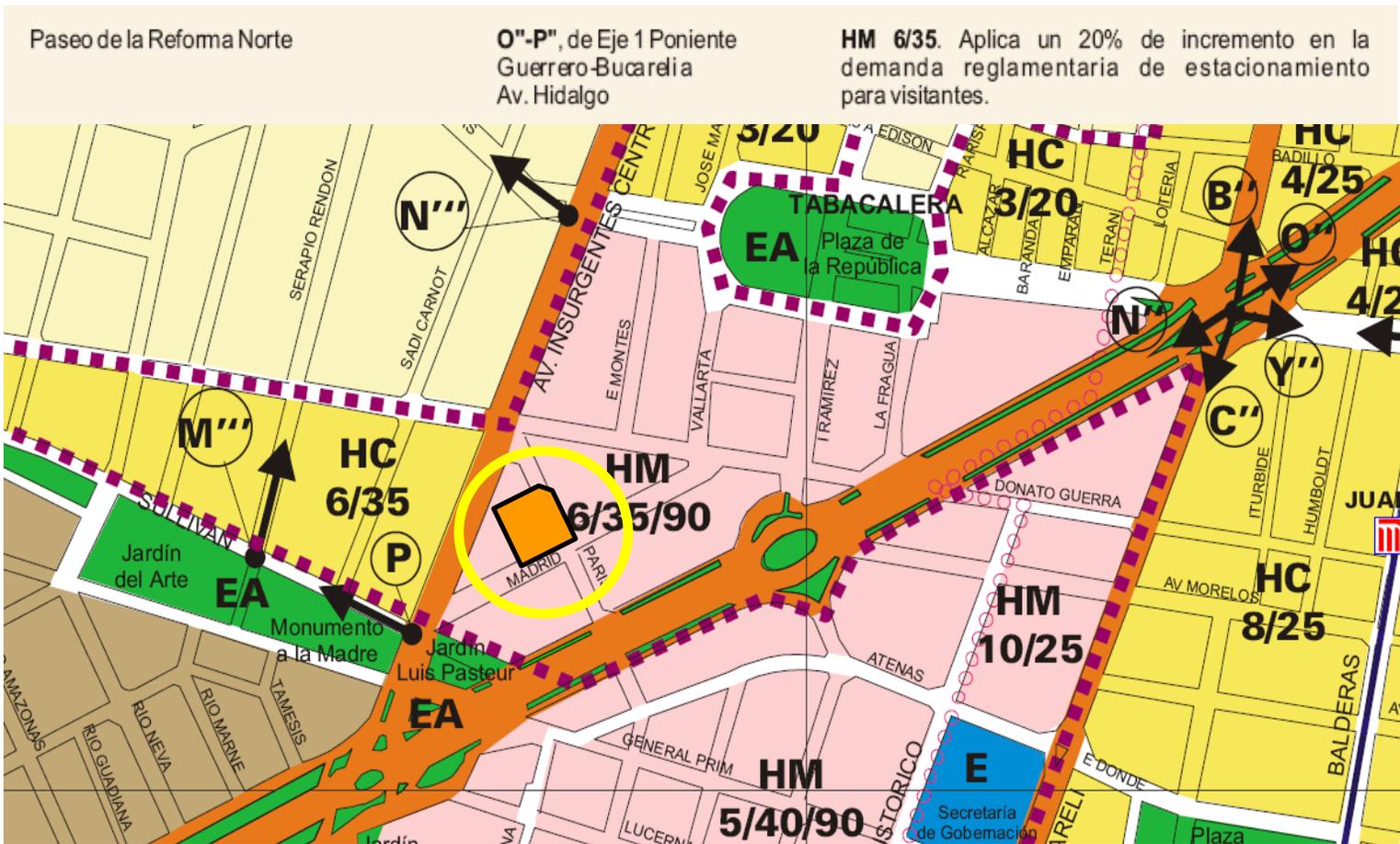
Foto no. 16 Estación Tabacalera Metrobús

La colonia cuenta con el servicio de un autobús de forma gratuita, que hace recorridos por la Plaza de la Revolución y sus calles aledañas.

El Metrobús tiene la Estación Tabacalera en la esquina de Insurgentes y Gómez Farías, la cual al igual que el metro queda cercana a la parada del autobús gratuito.

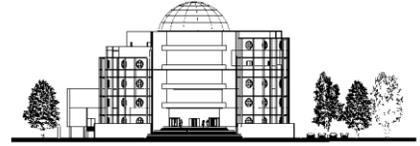
Foto no. 17 Servicio de transporte RTP





HABITACIONAL MIXTO: Zonas en las cuales podrá existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.

- 6: Se podrán construir 6 niveles como máximo.
- 35: El área libre mínima será del 35% de la superficie total del terreno.
- 90: En caso de construir vivienda deberá de tener 90mts.² como mínimo.





La Colonia Tabacalera, así como los predios presentados por personal de SEDUVI, están regulados por los siguientes reglamentos, normas y leyes:

- Reglamento de Construcciones Para el Distrito Federal
- Normas técnicas complementarias al Reglamento de Construcciones para el DF
- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- Normas de Ordenación Generales para la Ley de Desarrollo Urbano del DF
- Programa de Desarrollo Urbano de la Delegación Cuauhtémoc
- Programa de Zonificación de Anuncios de la Delegación Cuauhtémoc

Dentro de ellos, se indican los aspectos que deberán de cuidarse durante los procesos de proyecto y construcción de la obra a realizar.

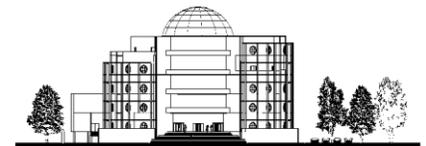
Norma 1. En esta norma, se especifican que son y como se obtienen los Coeficientes de Ocupación del Suelo (COS) y el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS).

El COS nos sirve para conocer cual será la superficie máxima de desplante del edificio a construir y se puede calcular con la siguiente expresión:

$$\text{COS} = (1 - \% \text{ de área libre}) \text{ superficie total del predio}$$

Para obtener la superficie de desplante máxima, se debe multiplicar el COS por la superficie total del terreno.

El CUS, nos sirve para calcular la superficie máxima de construcción, el cual se calcula mediante la siguiente expresión:





$CVS = (\text{superficie de desplante} \times \text{numero de niveles permitidos}) \text{ Superficie total del predio}$

Para obtener la superficie máxima de construcción deberá multiplicarse el CVS por la superficie total del predio. Cabe señalar que la construcción bajo el nivel de banqueteta no se estima dentro de la superficie máxima de construcción.

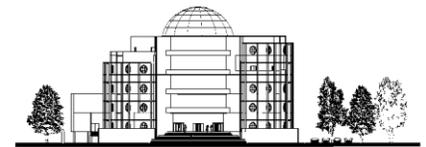
Norma 4. Dentro de esta norma se observan los aspectos de la captación de aguas pluviales, y se nos indica que sólo se podrá pavimentar el 30% del área libre señalada con materiales permeables y que toda construcción sujeta a estudios de Impacto Urbano deberá contar con un sistema alternativo de captación y aprovechamiento de aguas pluviales.

Norma 7. En esta norma se analizan las restricciones de altura dependiendo de la localización del predio en relación a las calles y edificaciones colindantes, así como las alturas específicas de los entrepisos de acuerdo con el tipo de edificación.

Norma 8. La norma 8 trata de las instalaciones que podrán colocarse sobre el nivel de banqueteta, las cuales podrán ser celdas de acumulación solar, antenas, tanques, astas banderas, casetas de maquinarias, lavaderos y tendederos. En el caso las áreas de conservación patrimonial y los inmuebles catalogados, se deberá obtener antes el permiso del INAH, INBA y SEDUVI.

También se señala que la altura de los pretilos no deberá de ser mayor a 1.5 metros de altura.

Norma 10. Esta norma señala que las edificaciones deberán de contemplar un 20% adicional de cajones de estacionamiento a los marcados por el Reglamento del Distrito Federal y sus





Normas Técnicas Complementarias. Así mismo, nos indica que, dependiendo la superficie del predio, los porcentajes de área libre, el número de niveles y las restricciones mínimas laterales varían.

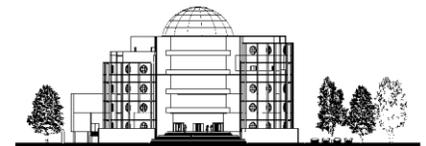
Norma 12. La norma 12 es la norma de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, en donde se establece que en estos predios se podrá aumentar el número de niveles y reducir el porcentaje de área libre.

Norma 19. Esta norma nos señala que para obtener la licencia, manifiesto, permiso o autorización de construcción deberá de entregarse un estudio de impacto urbano.

Norma 26 SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO:	HABITACIONAL	
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA:	6	NIVELES
PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE:	35	%
SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:	8424	M ² Sujeta a restricciones*

*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.





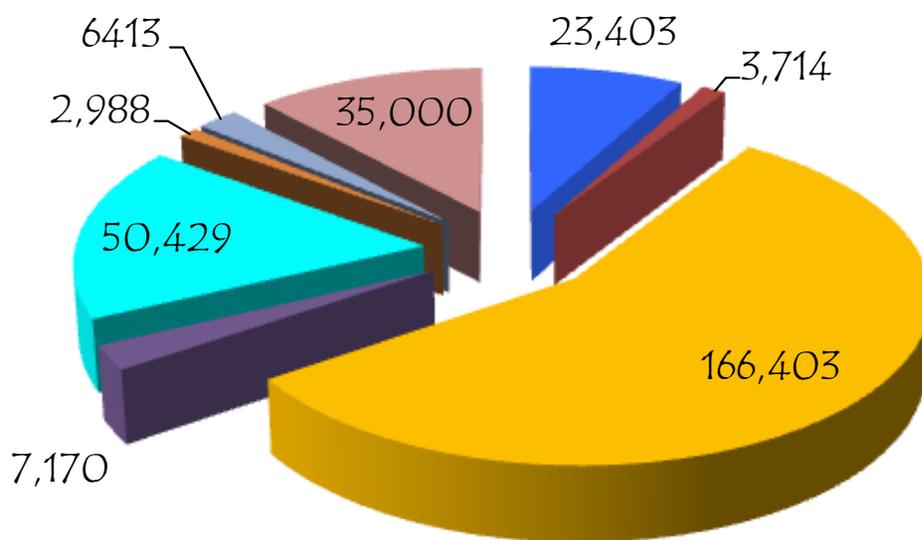
CAPÍTULO 5

MEDIO SOCIAL

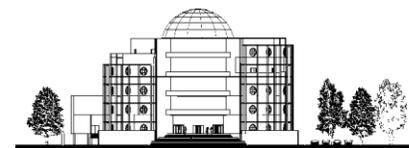




POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

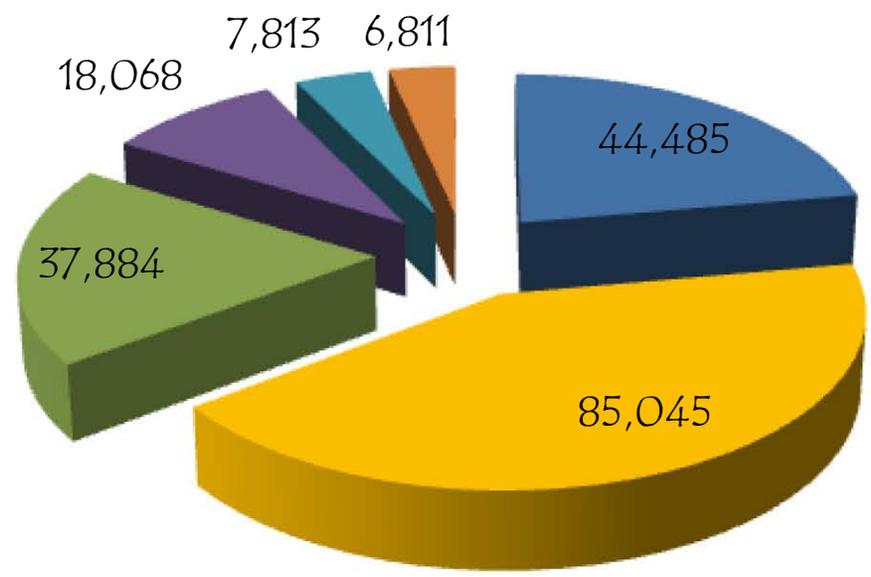


- TIENEN EMPLEO
- SON DESOCUPADOS
- OBREROS Y EMPLEADOS
- SON PATRONES
- TRABAJAN POR SU CUENTA
- SON FAMILIARES SIN PAGO
- NO ESPECIFICADO
- COMERCIOS

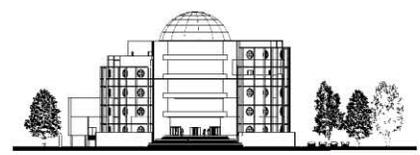




INGRESO MENSUAL PROMEDIO (SMM)



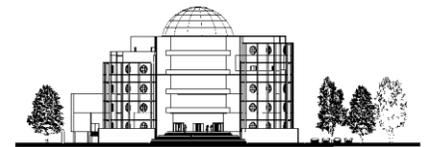
- RECIBEN 1 SALARIO MÍNIMO
- RECIBEN 2 SALARIOS MÍNIMOS
- RECIBEN 3 SALARIOS MÍNIMOS
- RECIBEN HASTA 10 SALARIOS MÍNIMOS
- MÁS DE 10 SALARIOS MÍNIMOS
- NO ESPECIFICADO



CLASIFICACIÓN DE LOS USUARIOS POR GRADO DE ESCOLARIDAD



NIVEL EDUCATIVO	DISTRITO FEDERAL		DELEGACIÓN		% CON RESPECTO A LA ZONA DE ESTUDIO
	POBLACIÓN	%	POBLACION	%	
Secundaria terminada	2,259,242	30.39	194,980	32.71	8.63
Preparatoria terminada	943,194	12.69	87,090	14.61	9.23
Nivel superior	85,125	1.15	7,828	1.31	9.2





CAPÍTULO 6

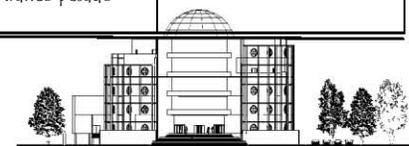
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

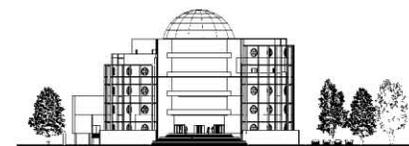


ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
A	TOTAL = 192.03m2								
	DEPARTAMENTO POLITICO	Oficina del Embajador		1	65.7	65.7	norte	500 luxes 5% mínimo de ventilación	Mármol alfombra
		Toilet	1	8	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado
Oficina del Auxiliar			1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
Recepción			2	6	12	oeste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red Circuito cerrado
Sala de Espera			4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado
Área secretarial			4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado
Área oficinistas			3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado
Sanitarios Hombres y mujeres			4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado





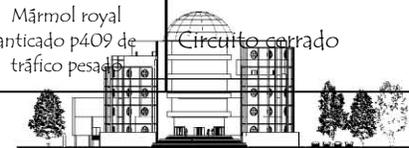
ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
B	TOTAL=143.38m2								
DEPARTAMENTO MILITAR	Oficina del Coronel		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Toillet	1	3.05	3.05	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado
	Oficina del Auxiliar		1	22	22	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
	Recepción		2	6	12	oeste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red
	Sala de Espera		4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
	Área secretarial		4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado teléfono
	Área oficinistas		3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado
	Sanitarios Hombres y mujeres		4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado





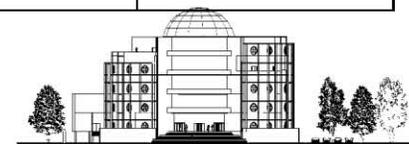
ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUBTOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS		
C	SECCION CONSULAR										
		Oficina del Cónsul		1	40	65.7	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red	
		Oficina del Auxiliar de Cónsul		1	22	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red	
		Área para atención al público visas		2	6	12	oeste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red	
		Sala de Espera		4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado	
		Área secretarial		4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Teléfono Circuito cerrado	
			Área de archivo y resguardo de documentación consular		4	8	32	norte	300 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado
			Área oficinistas		3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Teléfono Circuito cerrado
	Sanitarios Hombres y mujeres		4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado		

TOTAL = 216.03





ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
D	TOTAL = 140.33m2								
AGREGADURÍA CULTURAL	Oficina del Agregado Cultural		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
	Oficina del Consejero Cultural		1	22	22	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Recepción	2	6	12	oeste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red Circuito cerrado
		Sala de Espera	4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono
		Área secretarial	4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado Teléfono
		Área oficinistas	3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Teléfono Circuito cerrado
		Sanitarios Hombres y mujeres	4	2	8	norroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado
	Cafetería		78	2	156	oeste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado



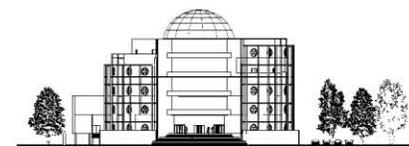


ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
D	TOTAL =504m2								
		Preparación	5	3	15	norte	300 luxes	Pasta marca corev arquitectura modelo sabbia color blanco	Circuito cerrado teléfono
AGREGADURÍA CULTURAL	Sala de Exposiciones		100	40	40	norte	250 luxes	Pasta marca corev arquitectura modelo sabbia color blanco	Circuito cerrado Teléfono Red
		Bodega para material de exposición			8	noroeste	200 luxes	Pasta marca corev arquitectura modelo sabbia color blanco	
	Salón de recepciones		300		265	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado Teléfono Red
		Cocina para preparación de alimentos en recepciones	5		54		500 luxes	Mármol royal anticado p409 color arena	Circuito cerrado
	Biblioteca				137	oeste	500luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red
		Mostrador para atención al público	2	8	20	sureste	250 luxes	Mármol royal anticado p409 de tráfico pesado	Circuito cerrado
		Sala de lectura	4	5	20	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado
		Acervo	5	2	10	norte	200luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Red Circuito cerrado
		Area para bibliotecario	2	4	8	noroeste	250 luxes	Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado
	Área para archivo y fotocopiadora	2	4	8	norte	200 luxes	Mármol royal anticado p409	Circuito cerrado	

TOTAL = 170.99m2

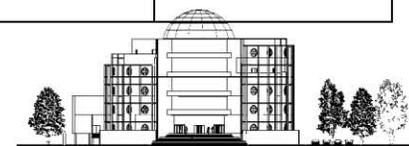


ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS	
F										
SECTOR CIENCIA, TECNOLOGÍA Y TURISMO	Oficina del Agregado Científico		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado Teléfono Red	
	Oficina del Agregado de Tecnología		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado Teléfono Red	
	Oficina del Agregado de Turismo		1	5	20	sureste	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado teléfono	
		Recepción		2	6	12	norte	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado
		Área secretarial		4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Área oficinistas		9	2.11	18.99	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesaço color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Sanitarios Hombres y mujeres		4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409	Circuito cerrado



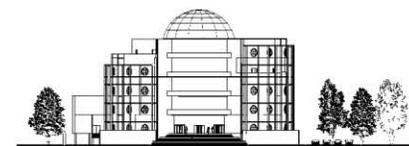


ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
F	TOTAL = 140.33								
DEPARTAMENTO DE COMERCIO	Oficina del Ministro de Comercio		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
	Oficina del Consejero de Comercio		1	22	22	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Recepción	2	6	12	oeste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Teléfono Red
		Sala de Espera	4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado
		Área secretarial	4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Área oficinistas	3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
		Sanitarios Hombres y mujeres	4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409	Circuito cerrado





ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS	
G	TOTAL = 140.33									
	DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA	Oficina del Ministro de Economía		1	40	40	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito Cerrado Teléfono Red
		Oficina del Auxiliar de Economía		1	22	22	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
			Recepción	2	6	12	oeste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
			Sala de Espera	4	5	20	sureste	200 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
			Área secretarial	4	8	32	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
			Área oficinistas	3	2.11	6.33	norte	500 luxes	Mármol royal anticado p409 Alfombra tráfico pesado color arena	Circuito cerrado Teléfono Red
			Sanitarios Hombres y mujeres	4	2	8	noroeste	250 luxes	Mármol royal anticado p409	Circuito cerrado

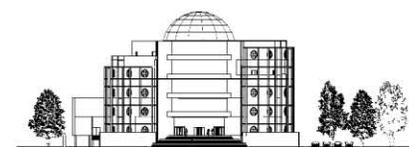




ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
H	TOTAL = 140.33								
SERVICIOS GENERALES	Cuarto de maquinas		4	10	40	norte	500 luxes	antidemopante	Circuito cerrado Teléfon o Red
	Subestación eléctrica		2	8	16	norte	500 luxes	antidemopante	Circuito cerrado Teléfon o Red
	Sanitarios para personal hombres y mujeres		6	2	12	noreste	200 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
	Estacionamiento público		1 por cada 100m2 construidos		10	norte	30 luxes	Firme de concreto armado	Circuito cerrado
	Estacionamiento privado		1 por cada 100m2 construidos		6	norte	30 luxes	Firme de concreto armado	Circuito cerrado
	Planta de tratamiento		5		20		500 luxes	antidemopante	Circuito cerrado
	Mantenimiento		5		20		500 luxes	antidemopante	Circuito cerrado
	Jefe de mantenimiento		1		25		250 luxes	antidemopante	Circuito cerrado



ZONA	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	CAPACIDAD	SUPERFICIE USUARIO	SUB TOTAL	ORIENTACIÓN	PARAMETROS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	MATERIALES RECOMENDADOS	INSTALACIONES NECESARIAS
SERVICIOS GENERALES	Área descanso chofer		1	3	3	sureste	100 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
		Toilet	1	2	2	norte	100 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
	Control		3	2	6	norte	200 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
	Bodega Jardinería		2	2	4	norte	50 luxes	Firme de concreto armado	Circuito cerrado
	Bodega		2	2	4	norte	50 luxes	Firme de concreto armado	Circuito cerrado
	Comedor empleados		8	2	16	oeste	150 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
	Cuarto aseo		2	2	4	norte	50 luxes	Azulejo marca interceramic modelo 442 color arena	Circuito cerrado
	Cuarto hidroneumático		4	5	20	norte	500 luxes	Firme de concreto armado	Circuito cerrado





CONCEPTO

La propuesta arquitectónica como concepto que aquí se presenta deriva de una de las expresiones artísticas en orfebrería por las cuales Colombia es reconocida en la cultura universal; la "Máscara de Oro de Restrepo".

En Colombia se desarrolló la cultura Calima en el siglo XII al noreste de Calí. En ella se plasmaron las imágenes de divinidades en forma de ídolos valiéndose de la semejanza con hombres. En otras ocasiones, figuras humanas metamorfoseadas en ídolos gracias a las MÁSCARAS, por medio de ostentosos revestimientos, insignias, joyas, elementos, instrumentos y símbolos de oro. Estas piezas se utilizaban para engrandecer a los jefes y sobre todo para honrar a los muertos. El realismo de este arte, hecho en oro tiene que ver con "otro mundo" en el universo religioso.

Es por ello que en este estudio se retoman los elementos formales de la misma, (configuración y círculos) por considerarse una parte muy representativa esta pieza del arte colombiano.

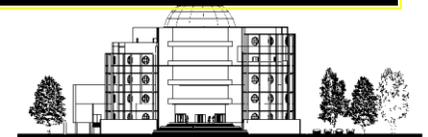
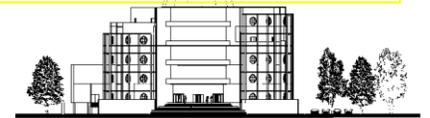
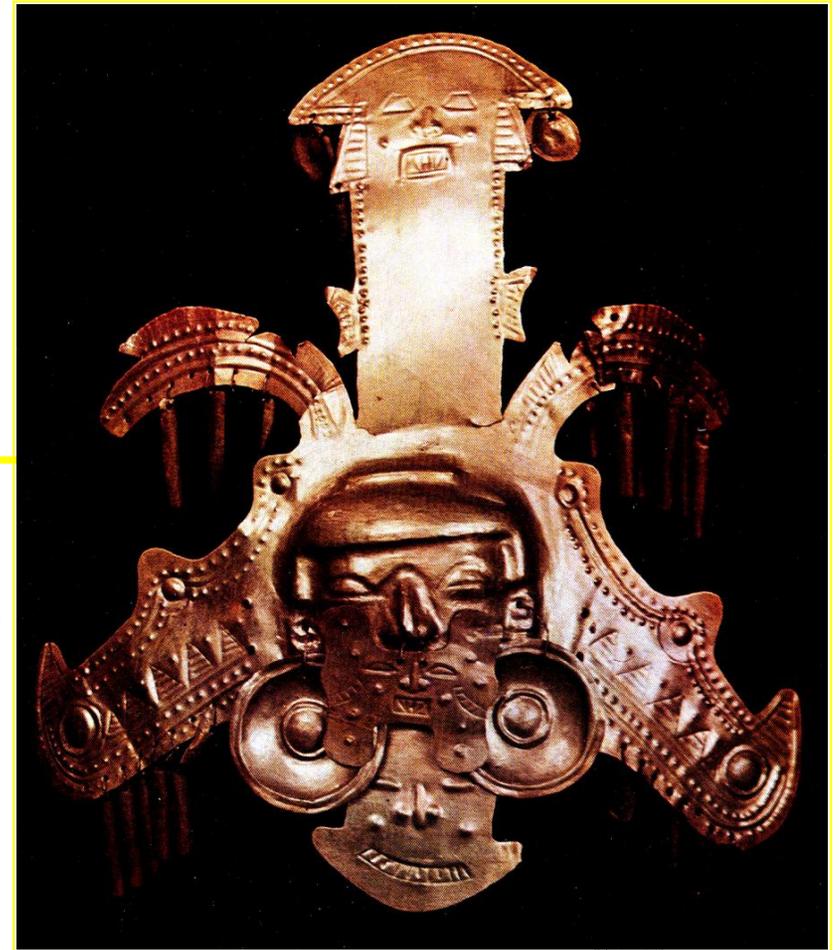
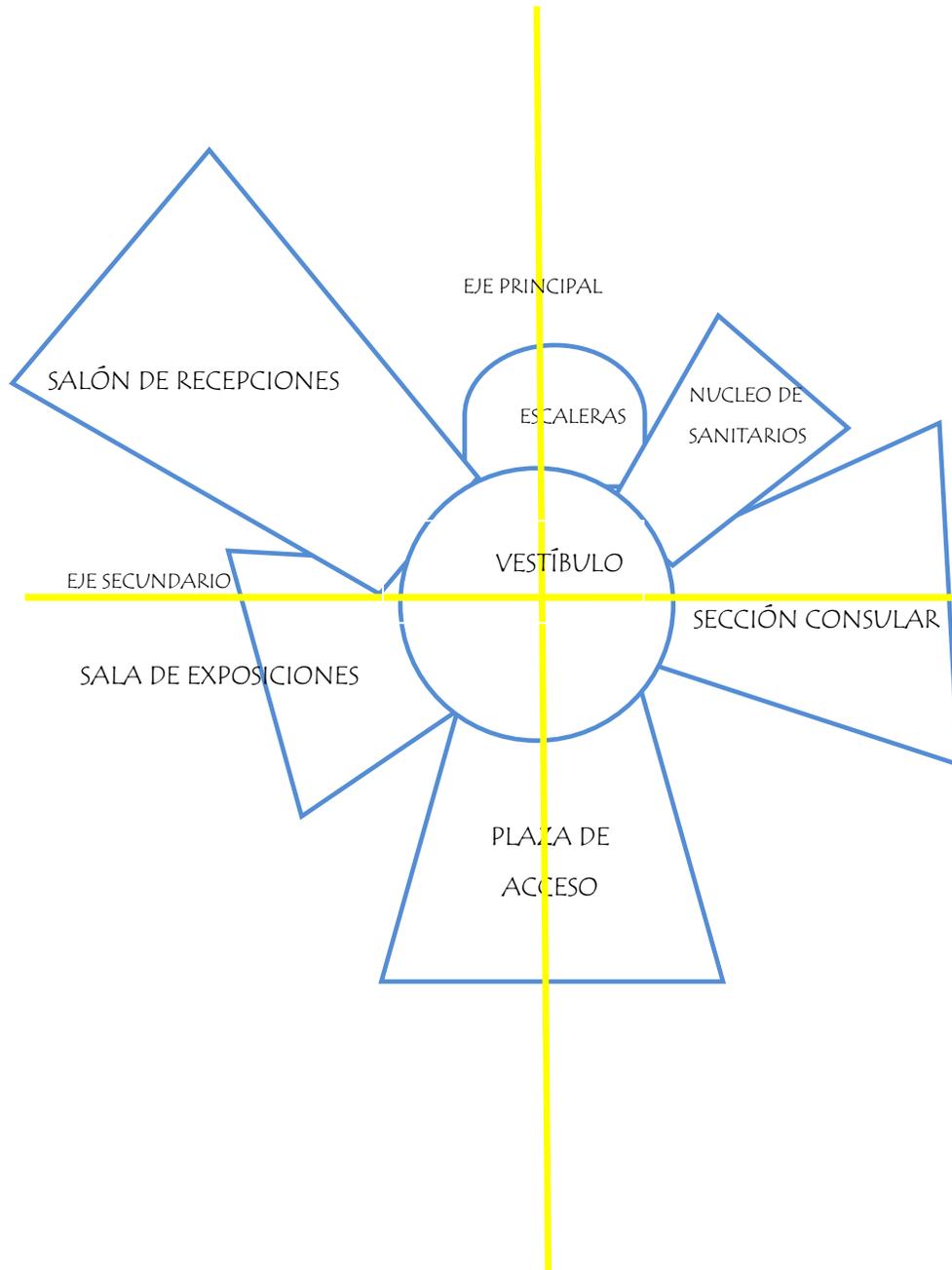
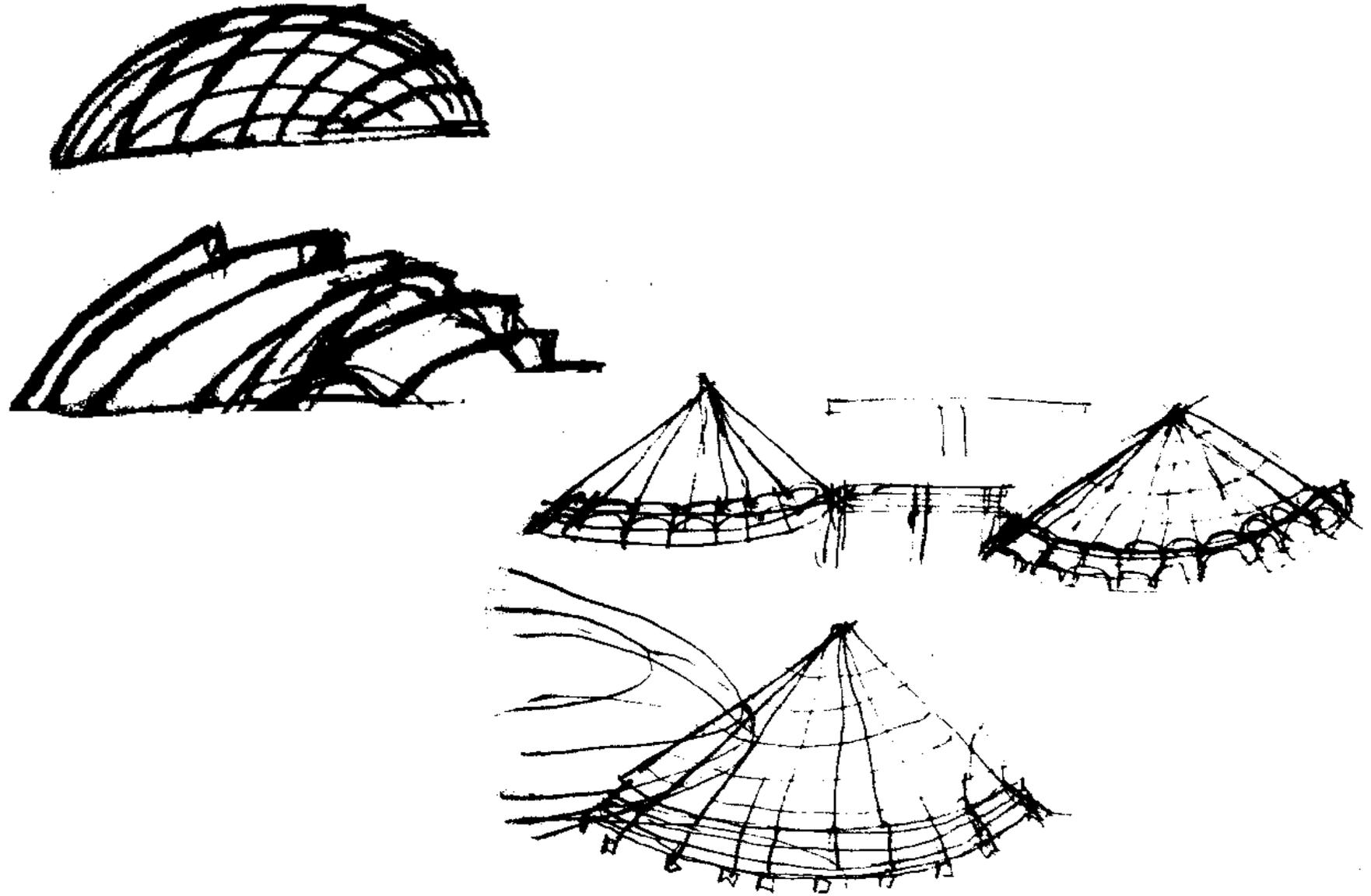
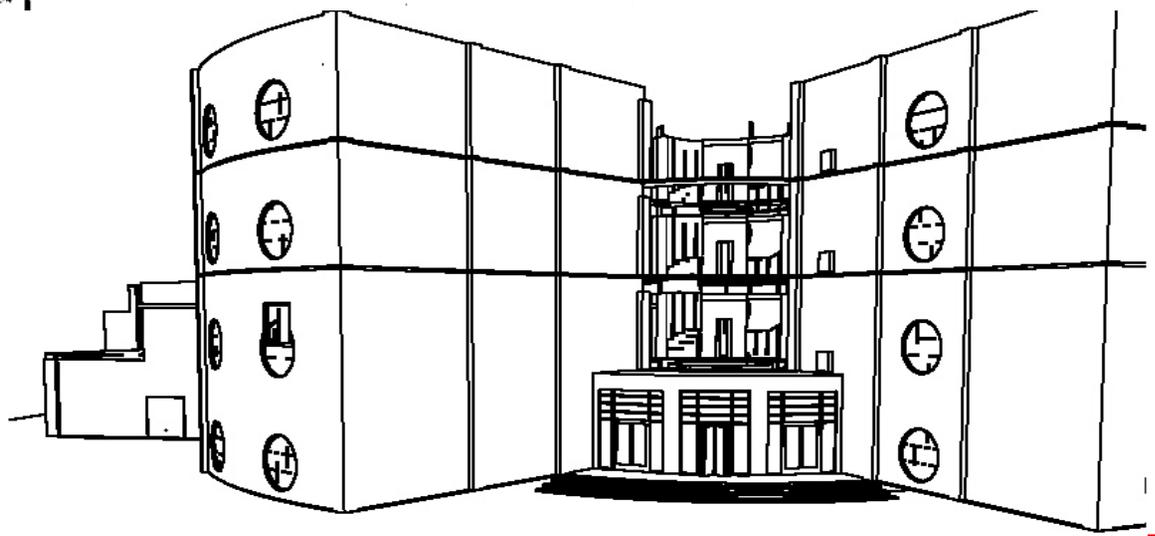
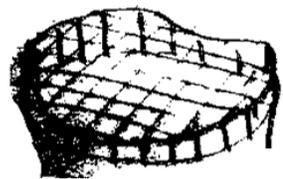
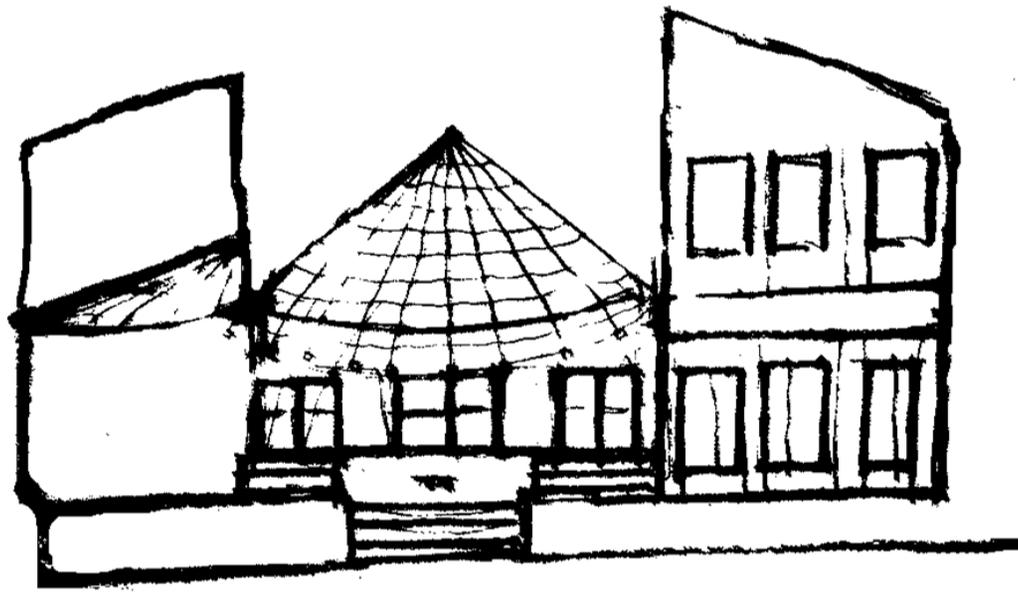




IMAGEN CONCEPTUAL





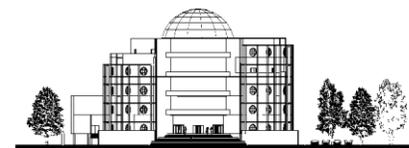


MATRIZ DE RELACIONES GENERALES DE LA EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO



DEPARTAMENTO POLÍTICO	■
AGREGADURÍA MILITAR	■
DEPARTAMENTO COMERCIO	■
DEPARTAMENTO ECONOMÍA	■
SECCIÓN CONSULAR	■
AGREGADURÍA CULTURAL	■
SECTOR CIENCIA, TEC. Y TURISMO	■
SERVICIOS	■

- CERCANÍA
- ◼ VISIBILIDAD





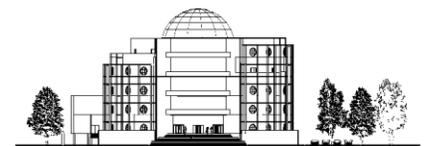
DEPARTAMENTO POLÍTICO



DEPARTAMENTO MILITAR



■ CERCANÍA
 ▣ VISIBILIDAD





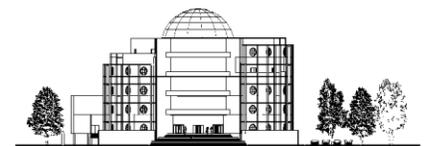
SECCIÓN CONSULAR



SECTOR CIENCIA, TECNOLOGÍA Y TURISMO



■ CERCANÍA
 ◻ VISIBILIDAD

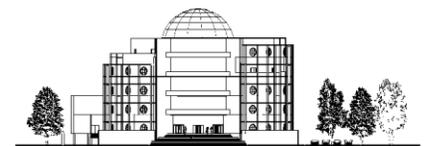




DEPARTAMENTO DE COMERCIO

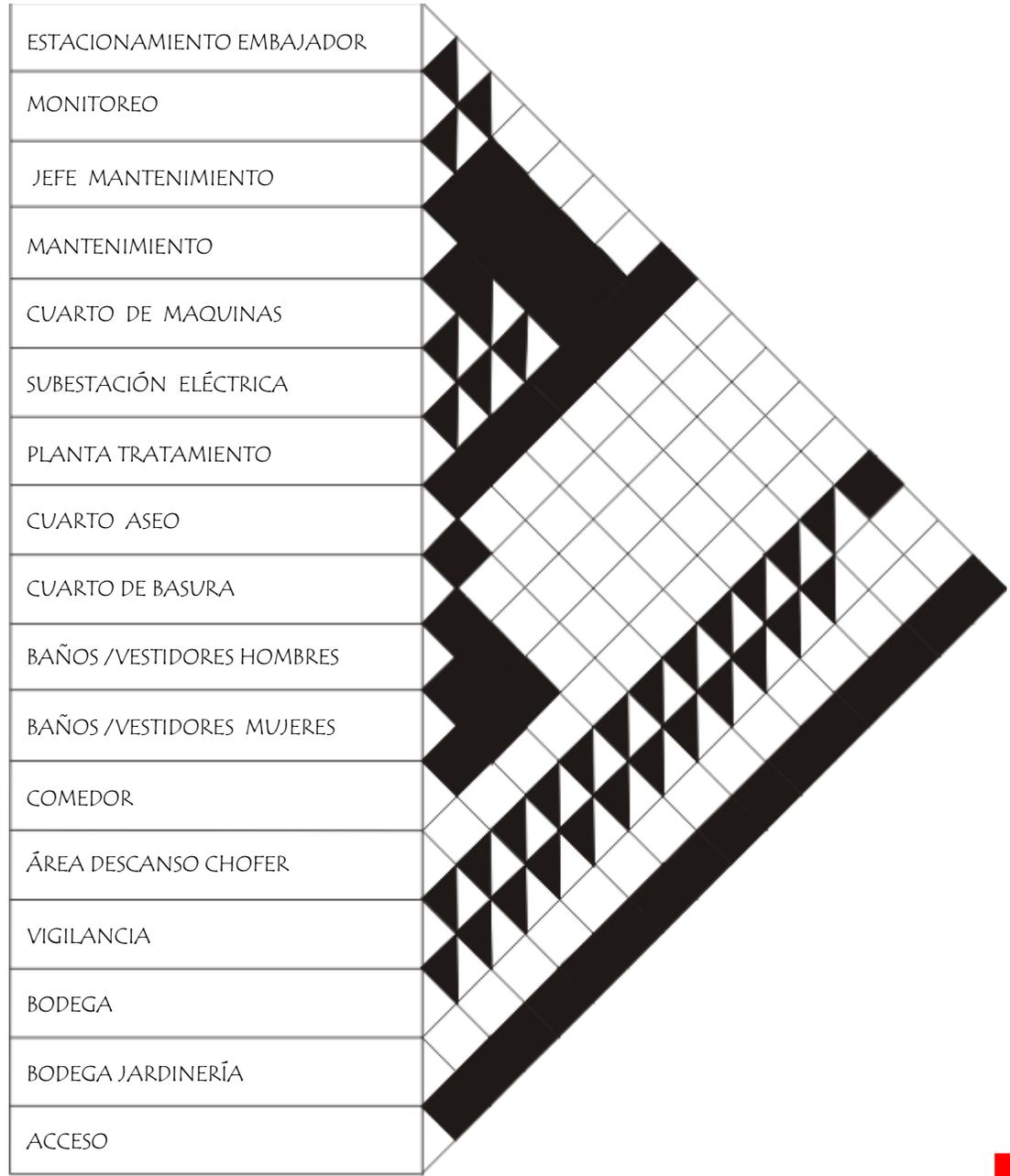


DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

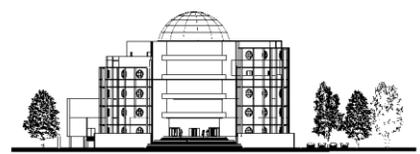




SERVICIOS



■ CERCANÍA
 ▣ VISIBILIDAD



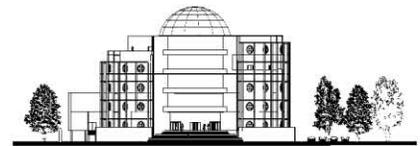
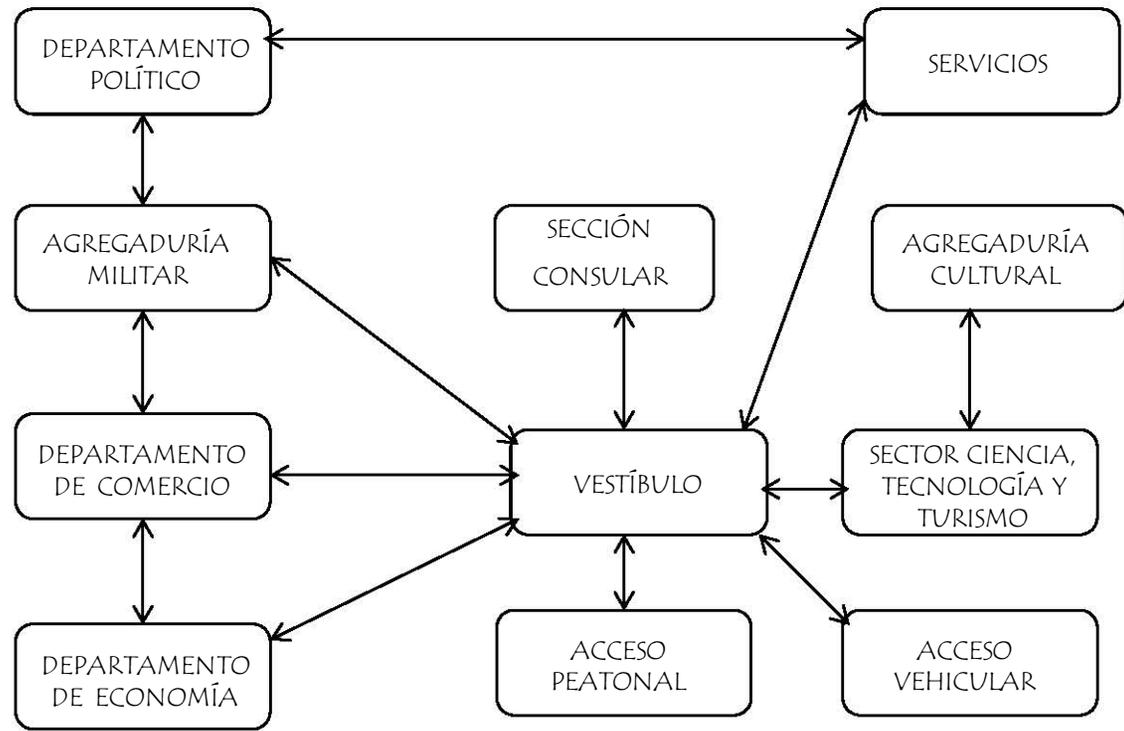


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEPARTAMENTO POLÍTICO

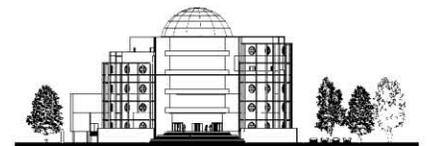
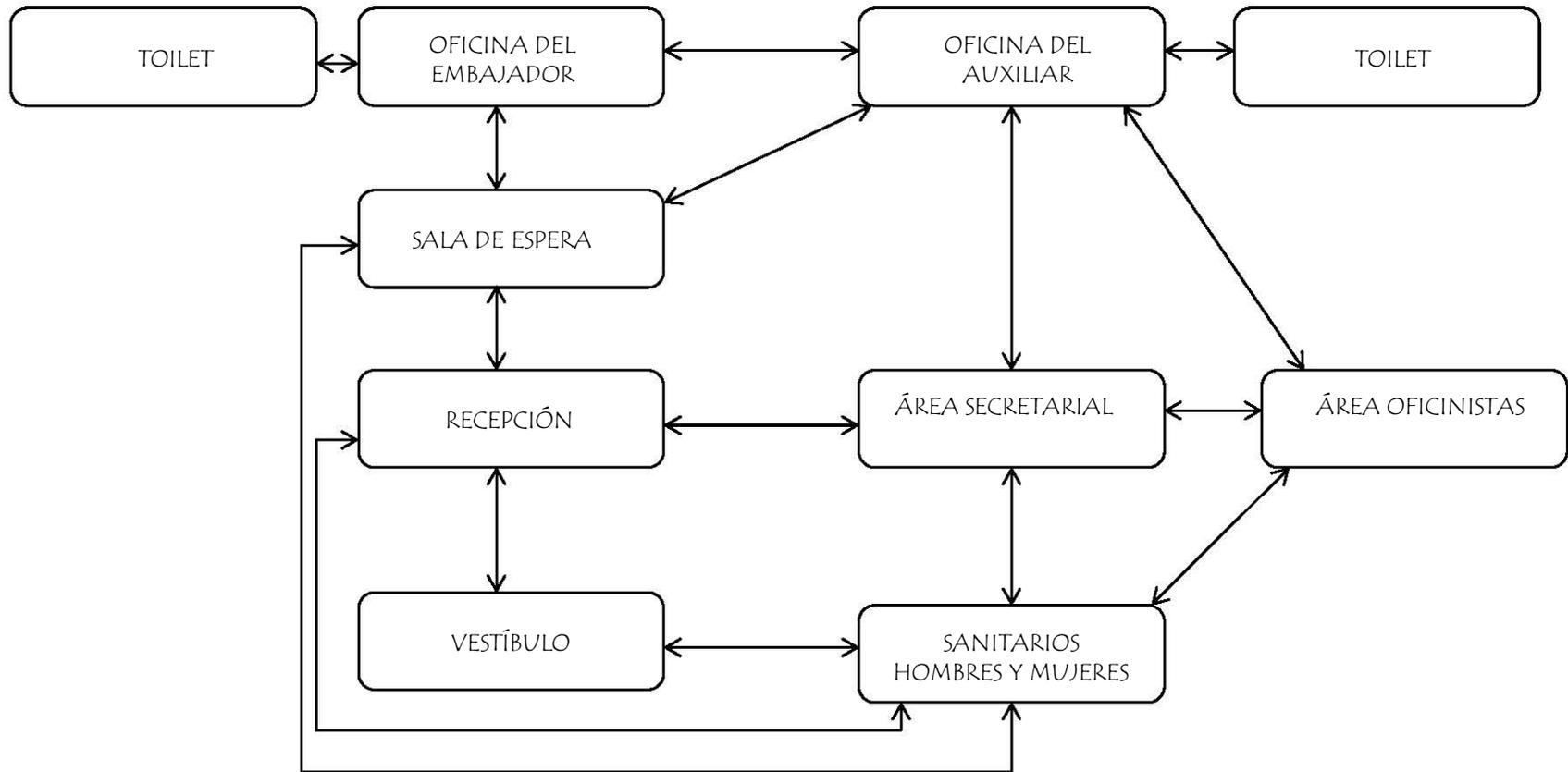


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SECTOR DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y TURISMO

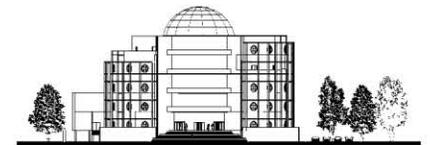
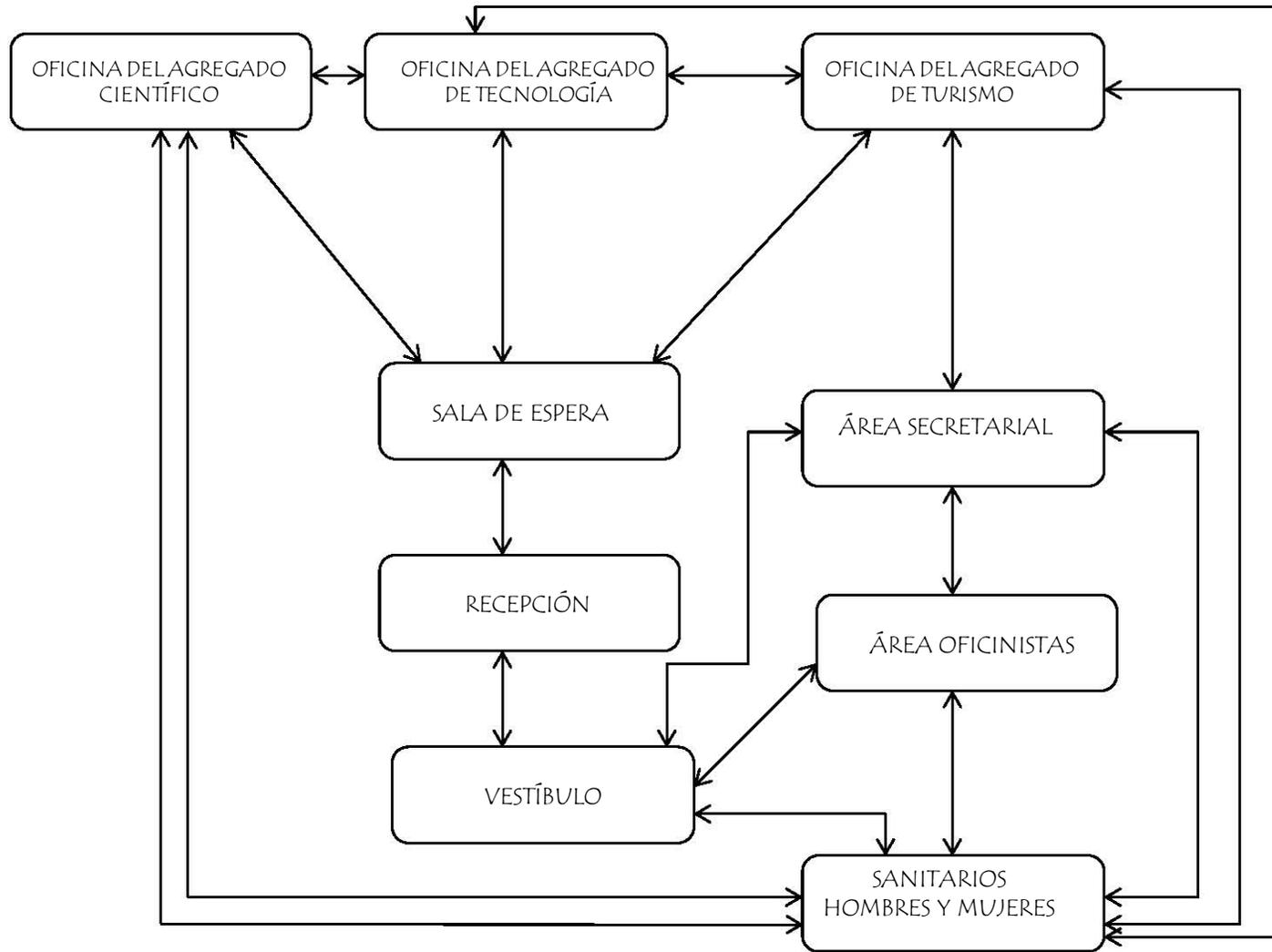


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEPARTAMENTO DE COMERCIO

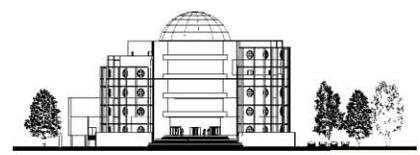
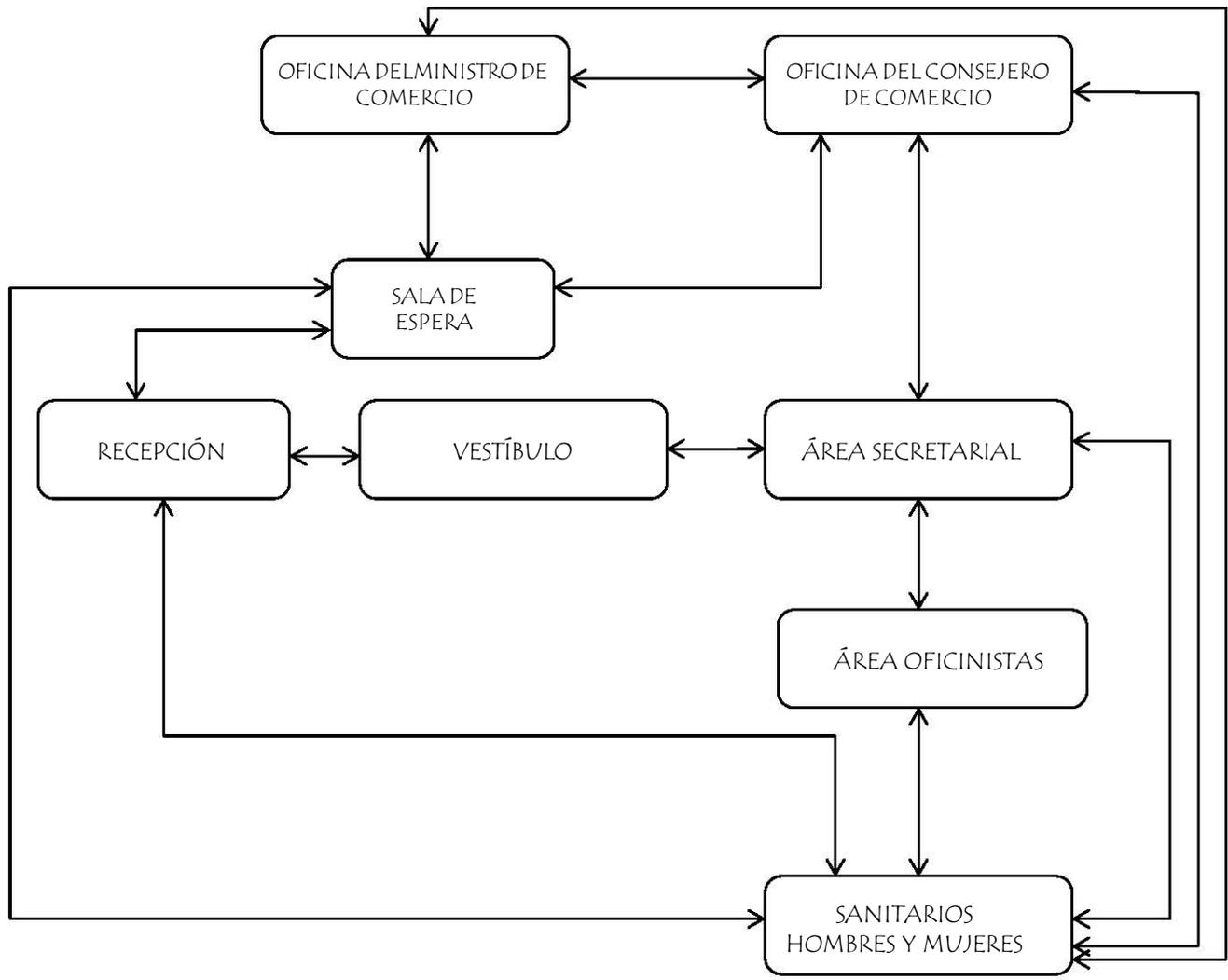


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE SECCIÓN CONSULAR

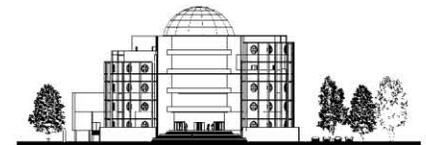
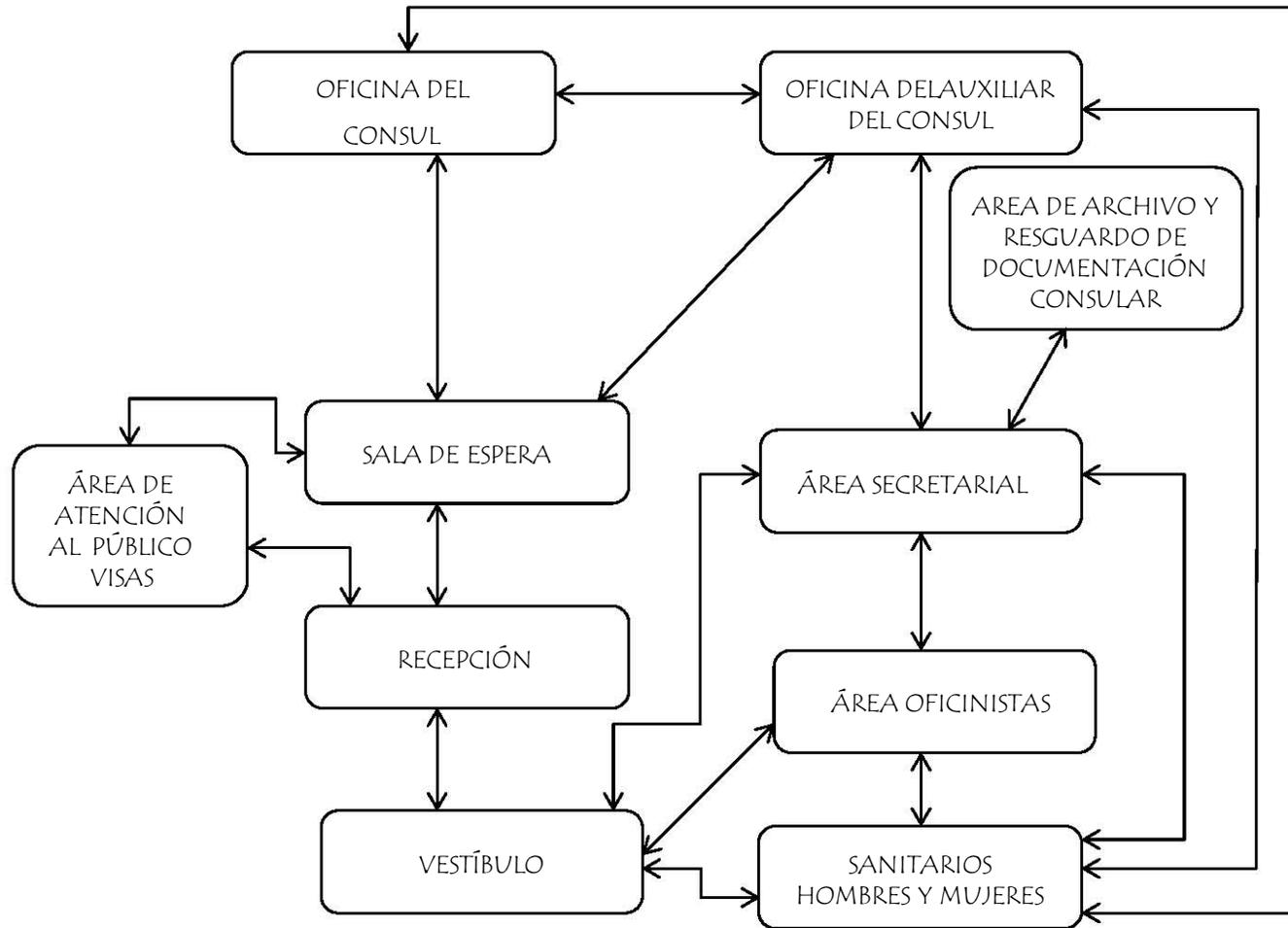


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

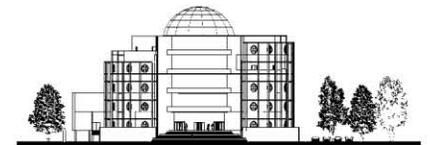
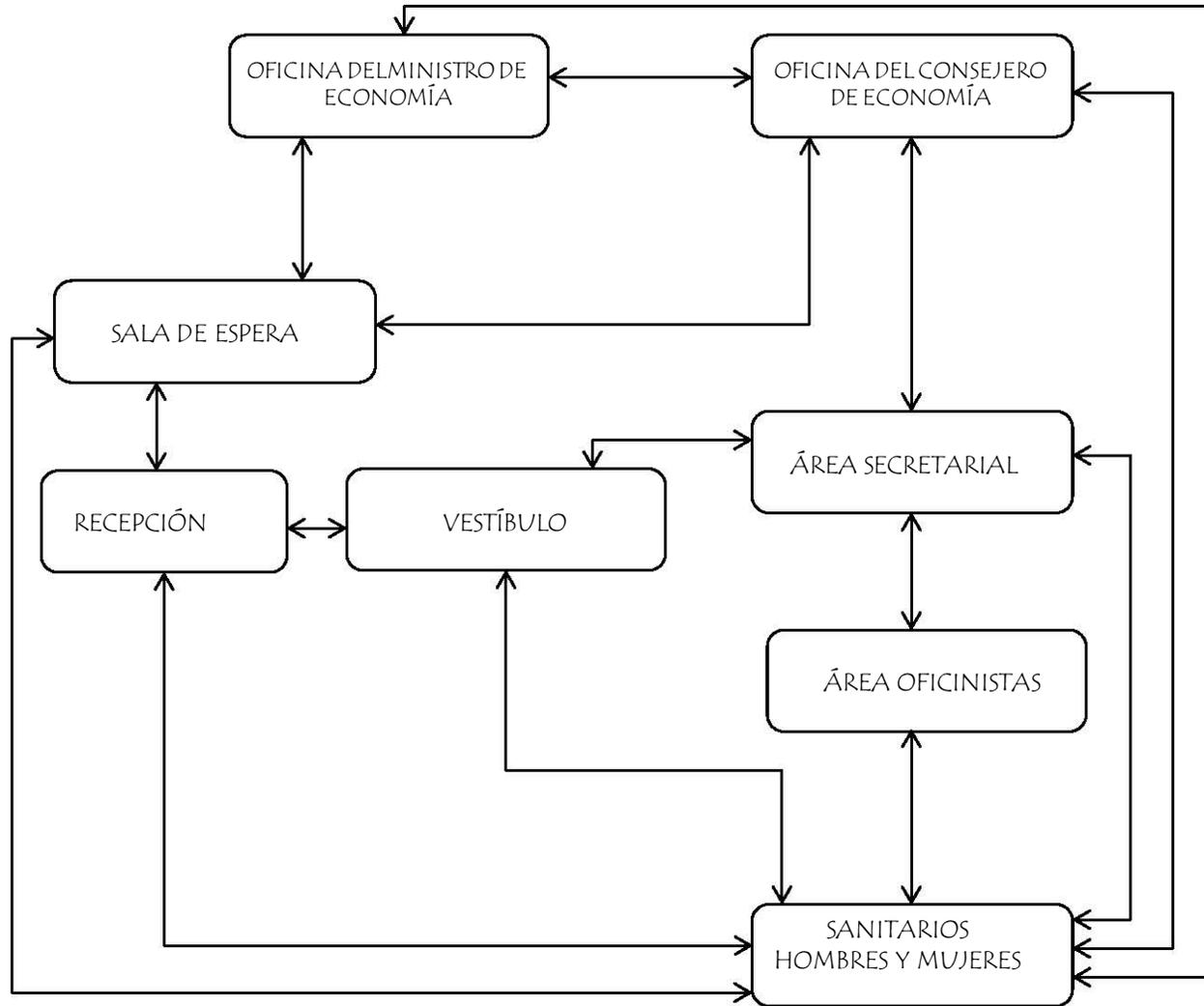




DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEPARTAMENTO MILITAR

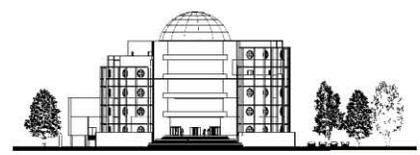
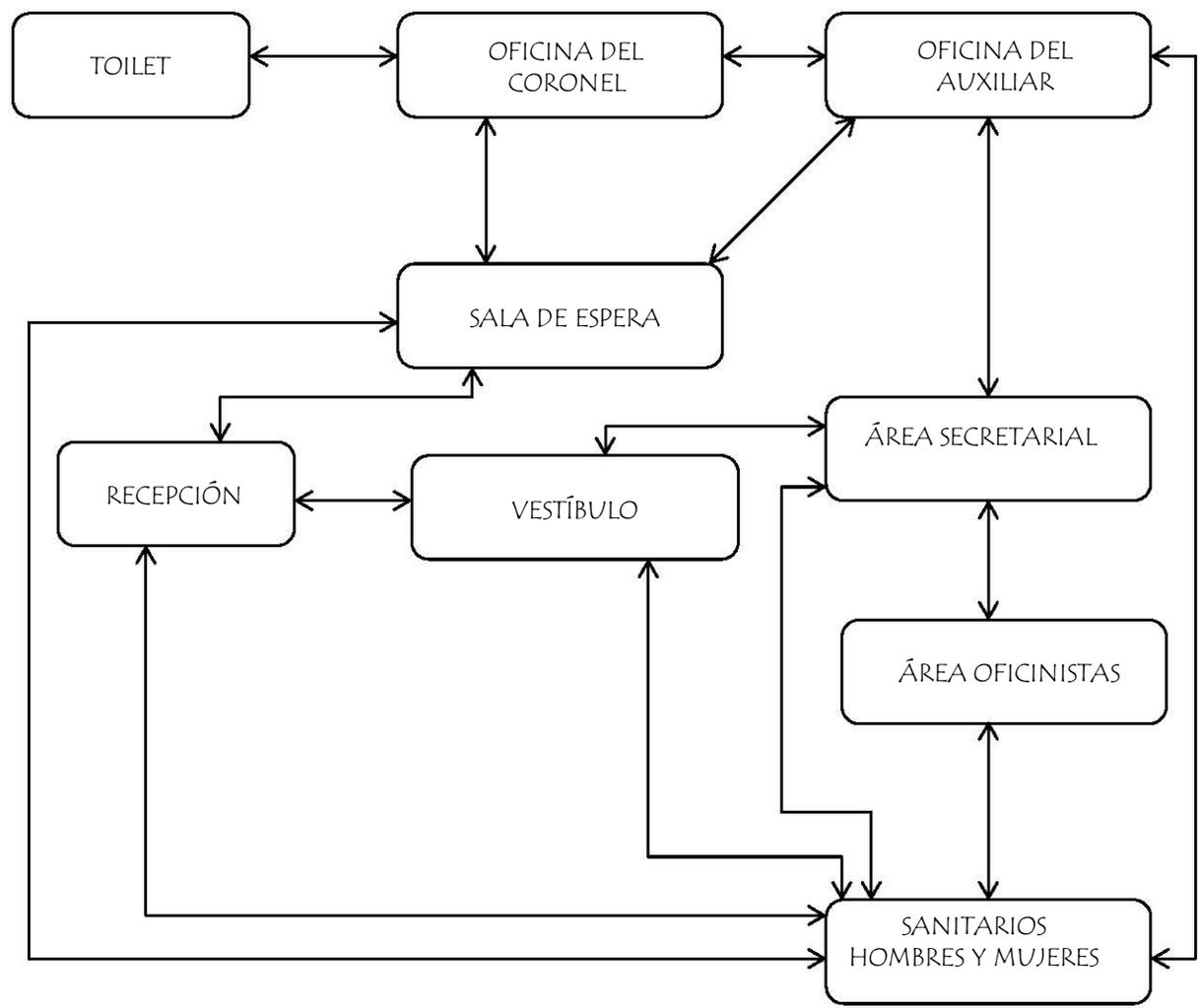




DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SERVICIOS

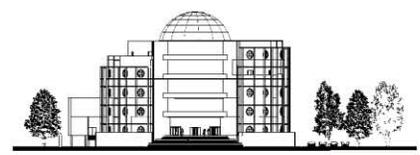
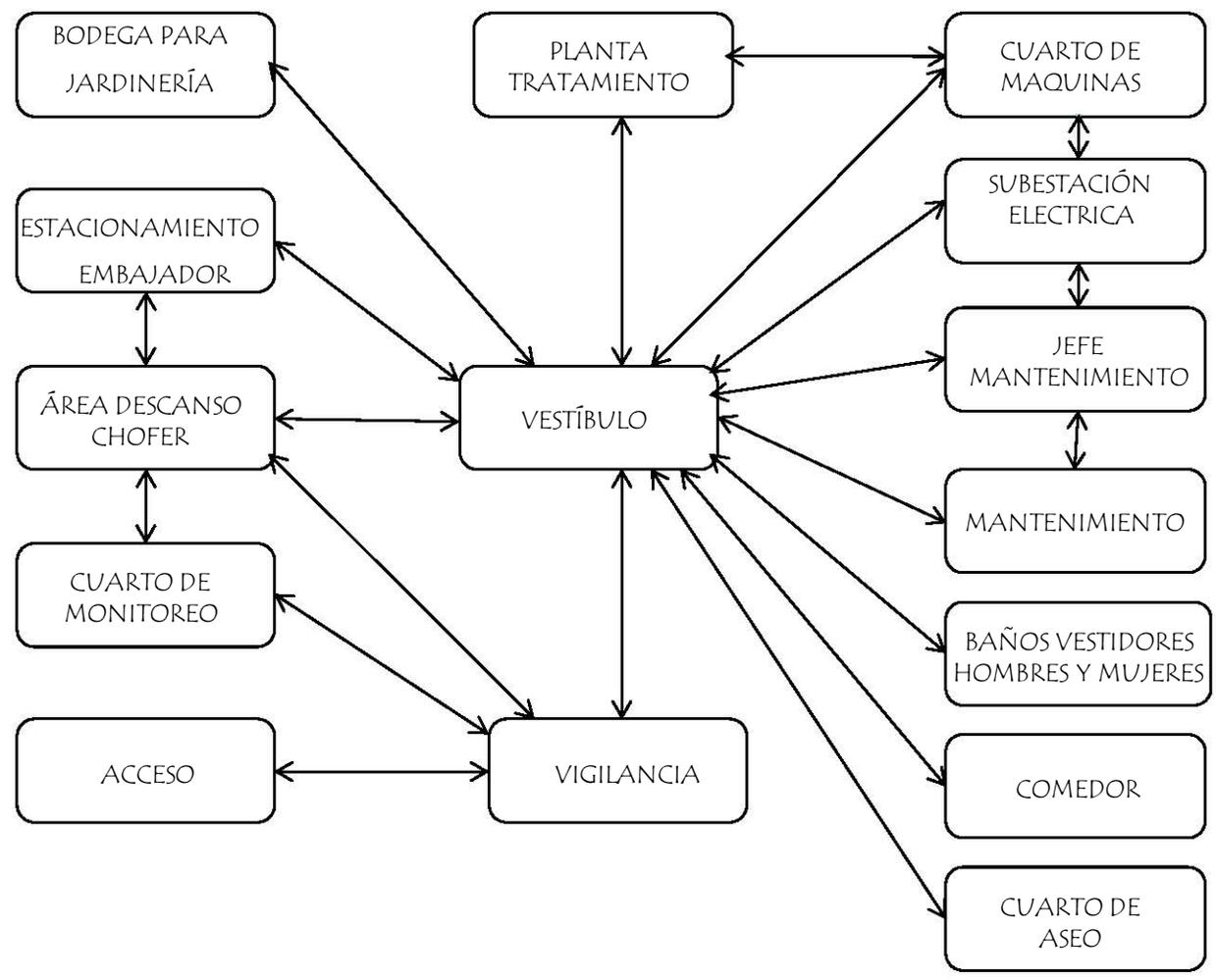
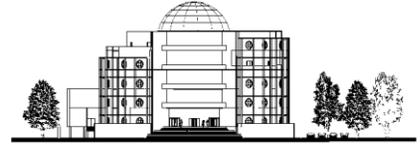
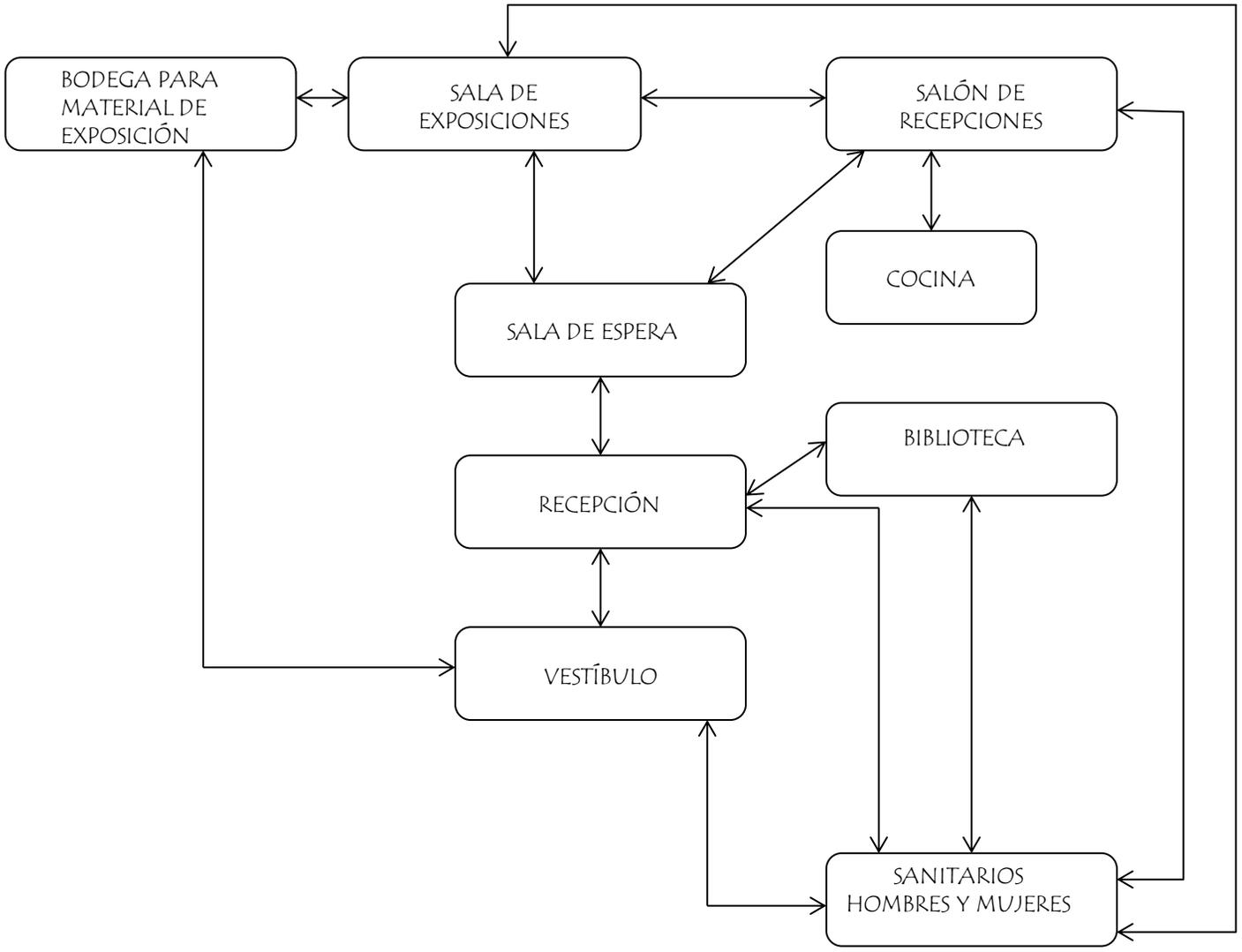




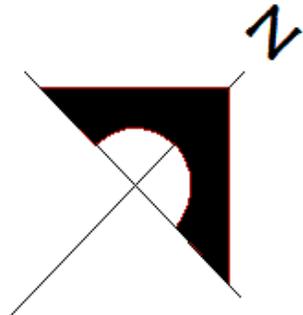
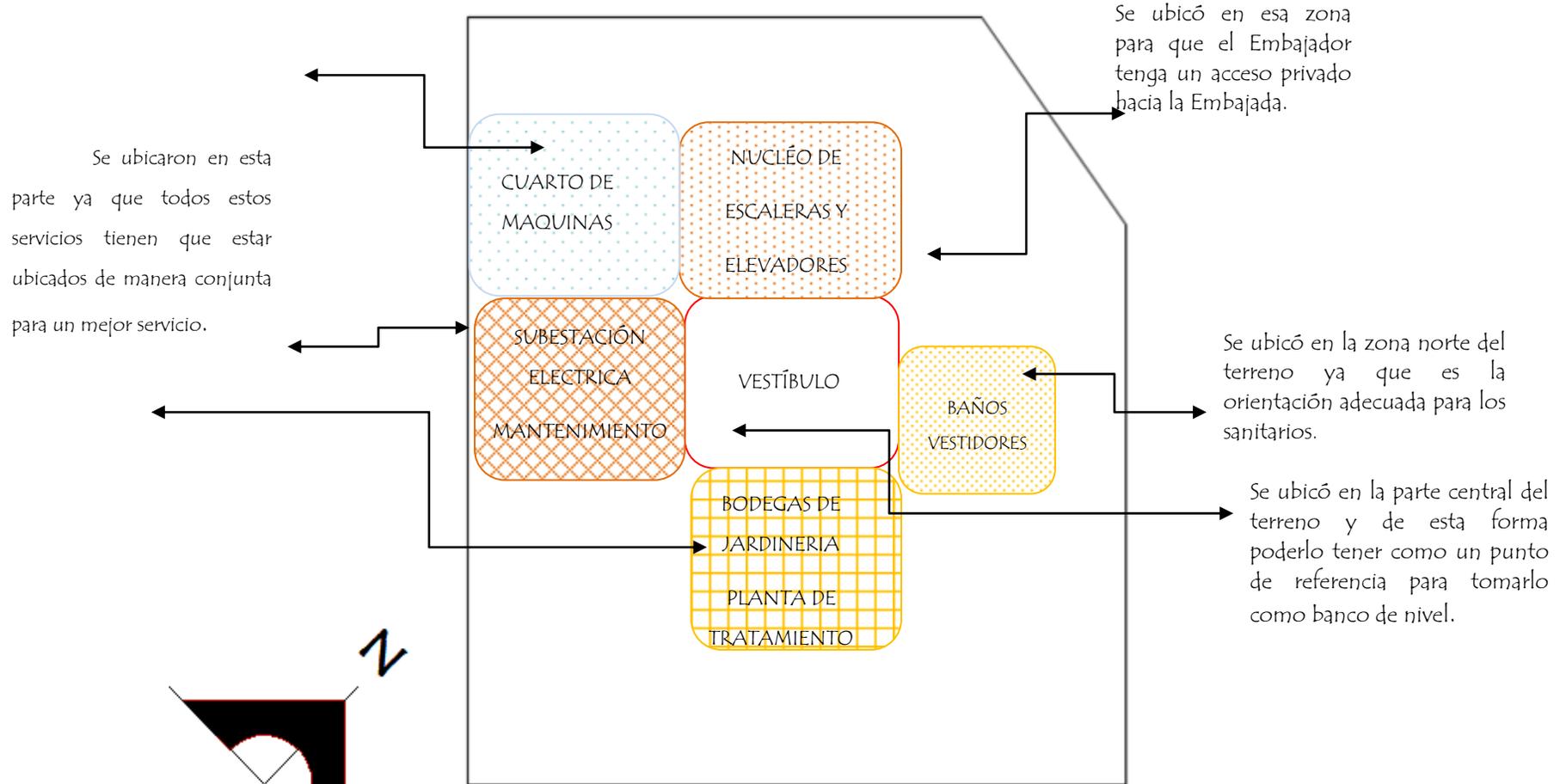
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO AGREGADURÍA CULTURAL





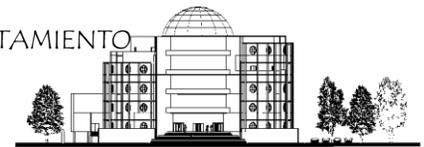
ZONIFICACIÓN

PLANTA SERVICIOS



-  MANTENIMIENTO, SUBESTACIÓN
-  NÚCLÉO DE ESCALERAS Y ELEVADOR

-  BODEGAS DE JARDINERÍA, PLANTA TRATAMIENTO
-  NÚCLÉO DE SANITARIOS
-  VESTÍBULO





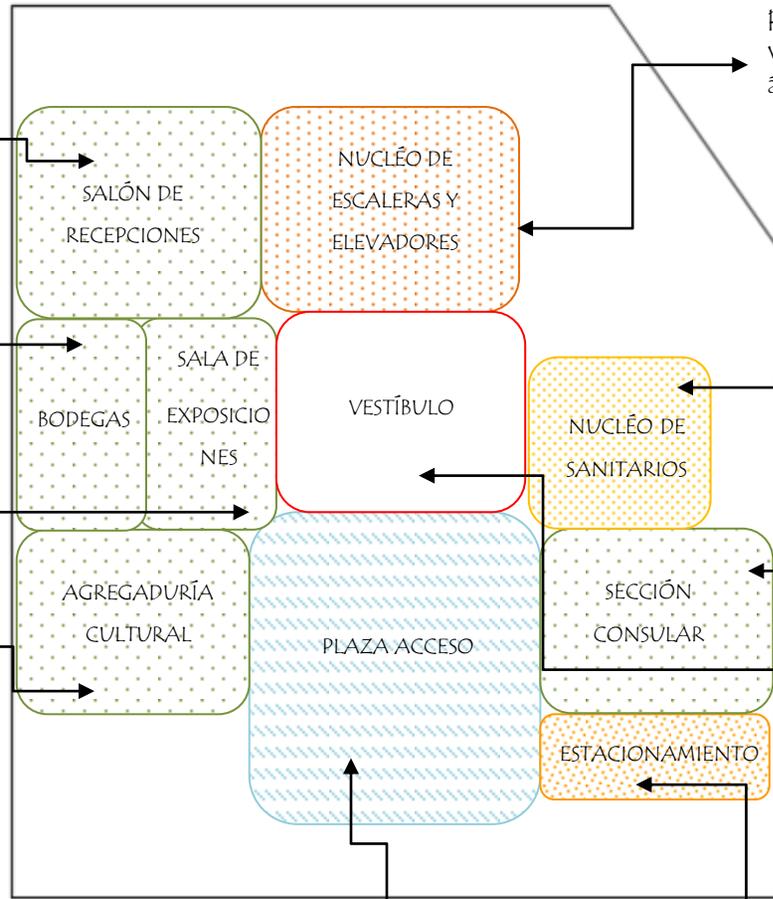
PLANTA BAJA

Se encuentra en la zona sureste del terreno ya que es la orientación adecuada para salones de fiesta.

Se localizó en la zona posterior a la sala de exposiciones para tener una mejor accesibilidad hacia este.

Se ubica junto a la bodega para así tener una mejor manejo de las pinturas u objetos de arte que se exhibirán en la sala de exposiciones

Por ser un área en la que tendrán acceso los usuarios, se ubico en planta baja.



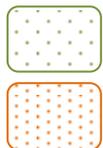
Se ubicó en esa zona para tener una mejor visualización hacia el área de jardines

Se ubicó en la zona norte del terreno ya que es la orientación adecuada para los sanitarios.

Se ubicó en esa zona por que es de fácil acceso a las personas que requieran de visa o algún otro trámite.

Se ubicó en la parte central del terreno y de esta forma poderlo tener como un punto de referencia para tomarlo como banco de nivel.

Se ubicó en la Av. Paseo de la Reforma ya que es la avenida más importante de la ciudad de México.



DEPARTAMENTO DE CULTURA



NÚCLEO DE ESCALERAS Y ELEVADOR



NÚCLEO DE SANITARIOS



PLAZA DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO



VESTÍBULO



PLANTA PRIMER NIVEL

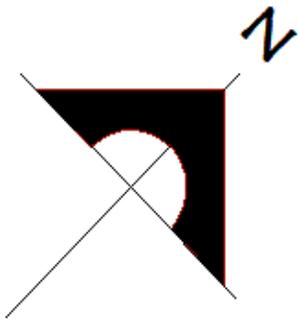
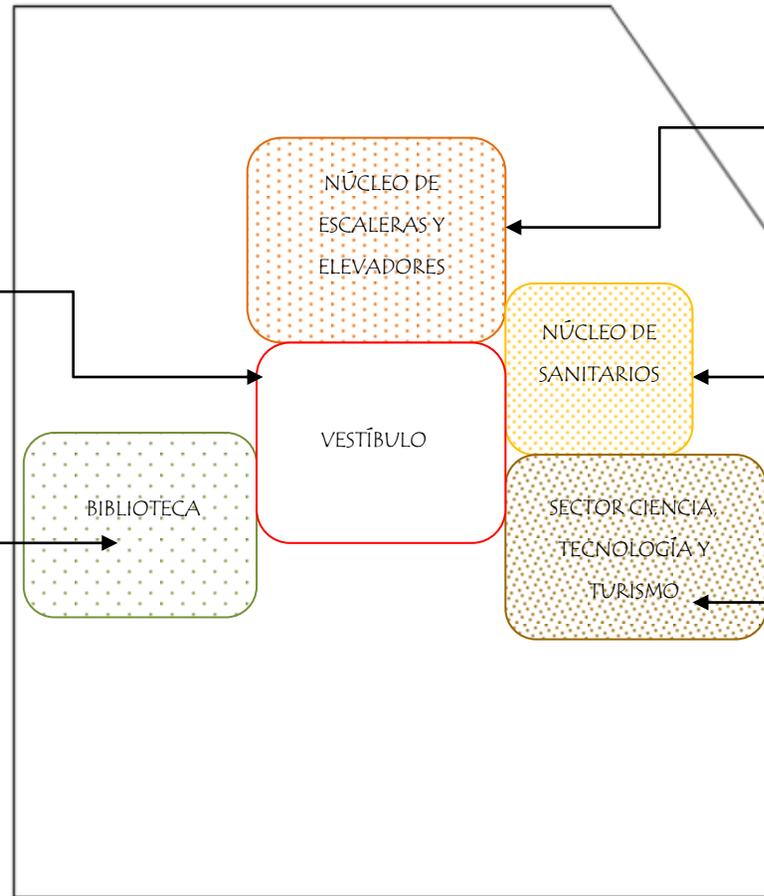
Se ubicó en la parte central del terreno y de esta forma poderlo tener como un punto de referencia para tomarlo como banco de nivel

Se ubicó en el primer nivel ya que es hasta este nivel que tendrán acceso los usuarios en caso de necesitar alguna información

Se ubicó en esa zona para tener una mejor visualización hacia el área de jardines

Se ubicó en la zona norte del terreno ya que es la orientación adecuada para los sanitarios.

Se ubicó en el primer nivel ya que debe de tener relación con el departamento de cultura



DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECTOR DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y TURISMO



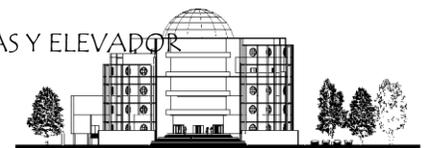
VESTÍBULO



NÚCLEO DE ESCALERAS Y ELEVADOR

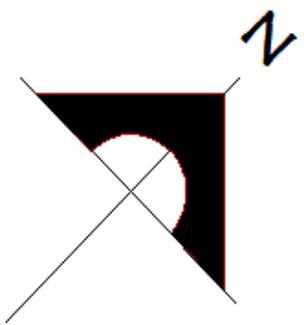
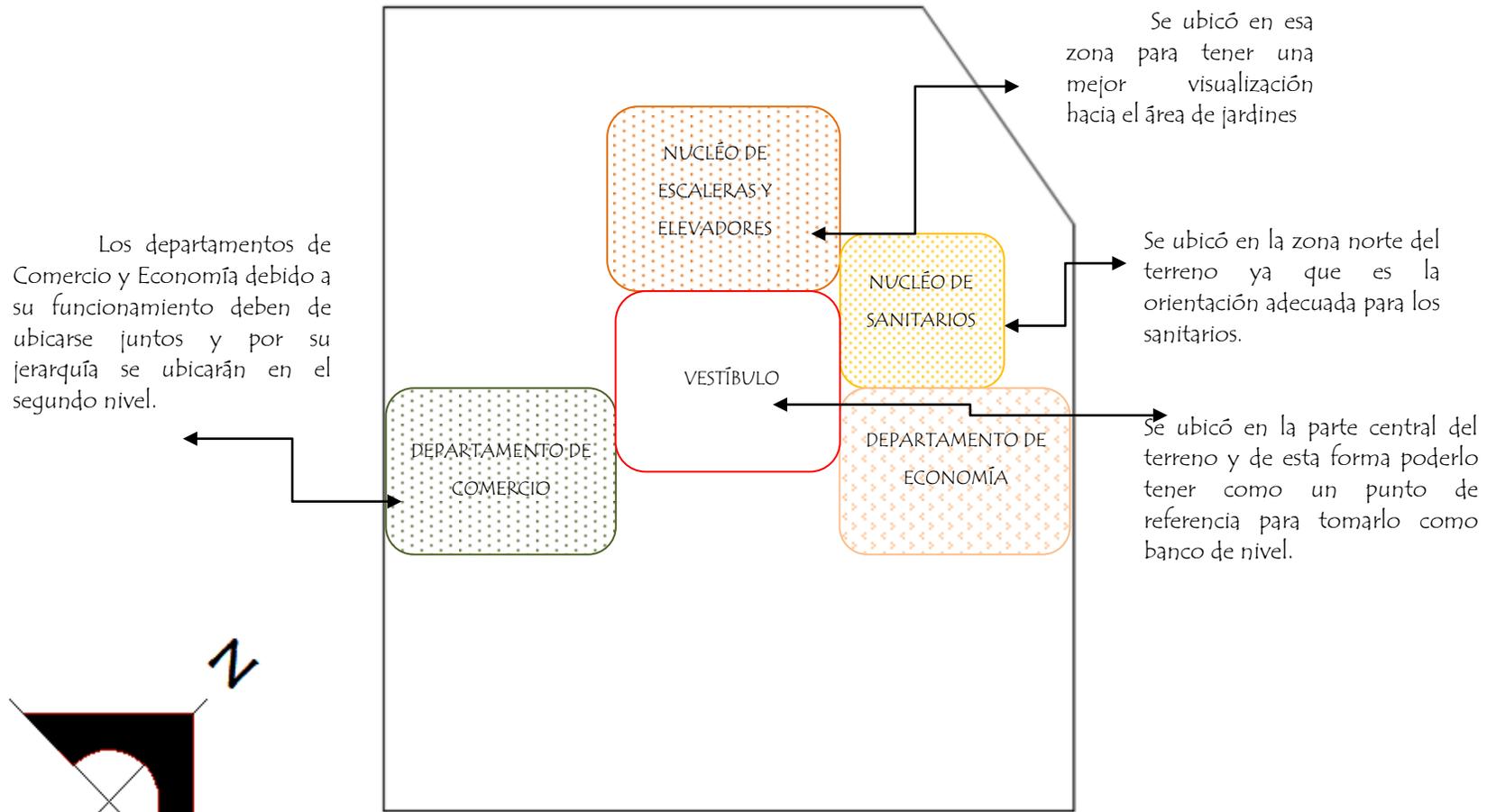


NÚCLEO DE SANITARIOS

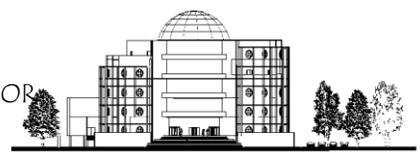




PLANTA SEGUNDO NIVEL

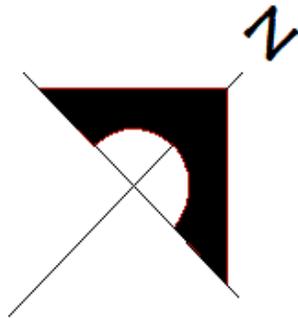
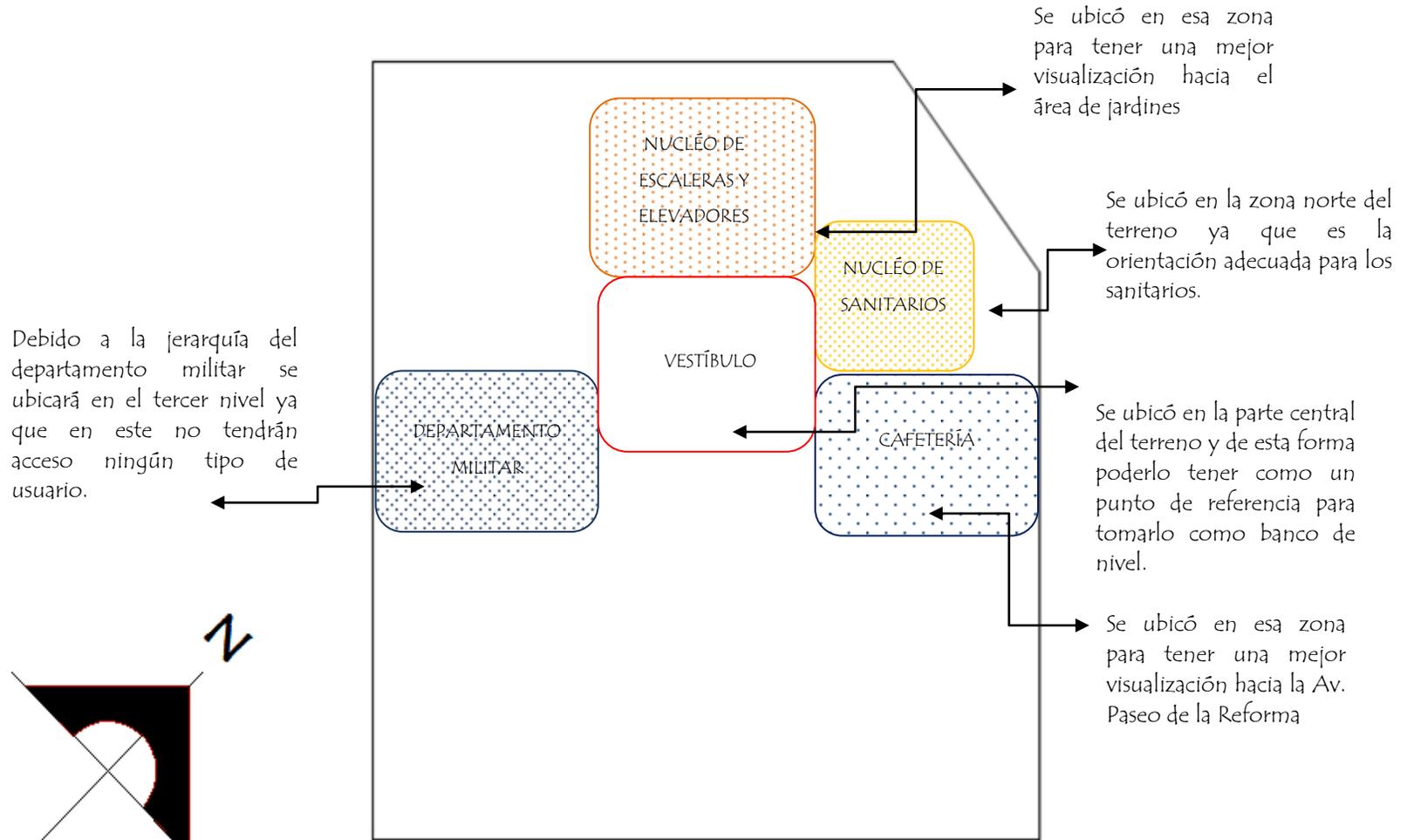


-  DEPARTAMENTO DE COMERCIO
-  VESTÍBULO
-  NUCLEO DE ESCALERAS Y ELEVADOR
-  DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
-  NÚCLEO DE SANITARIOS





PLANTA TERCER NIVEL



DEPARTAMENTO MILITAR



CAFETERÍA



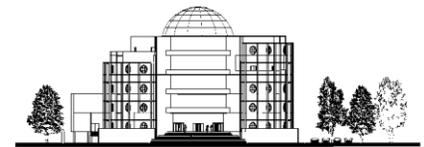
VESTÍBULO



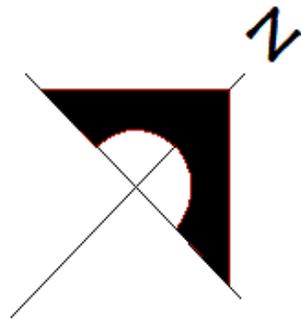
NUCLEO DE SANITARIOS



NUCLEO DE ESCALERAS Y ELEVADOR

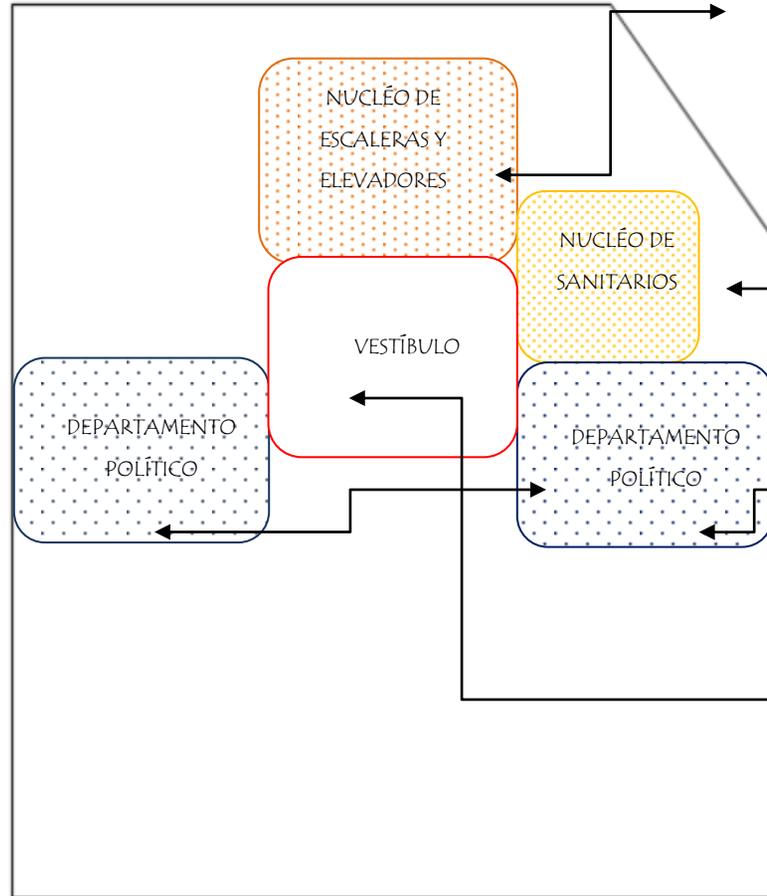


PLANTA CUARTO NIVEL



- DEPARTAMENTO POLÍTICO
- NUCLEO DE ESCALERAS Y ELEVADOR

- VESTÍBULO
- NUCLEO DE SANITARIOS

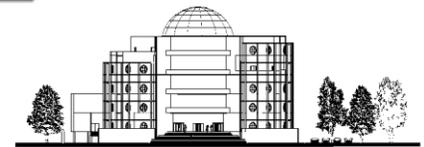


Se ubicó en esa zona para tener una mejor visualización hacia el área de jardines

Se ubicó en la zona norte del terreno ya que es la orientación adecuada para los sanitarios.

Se ubicó en el cuarto nivel por la jerarquía que tiene el embajador y por seguridad ya que a este nivel no tendrán acceso los usuarios.

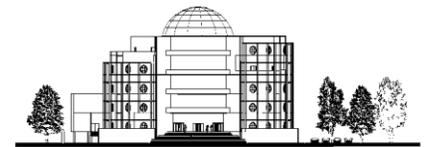
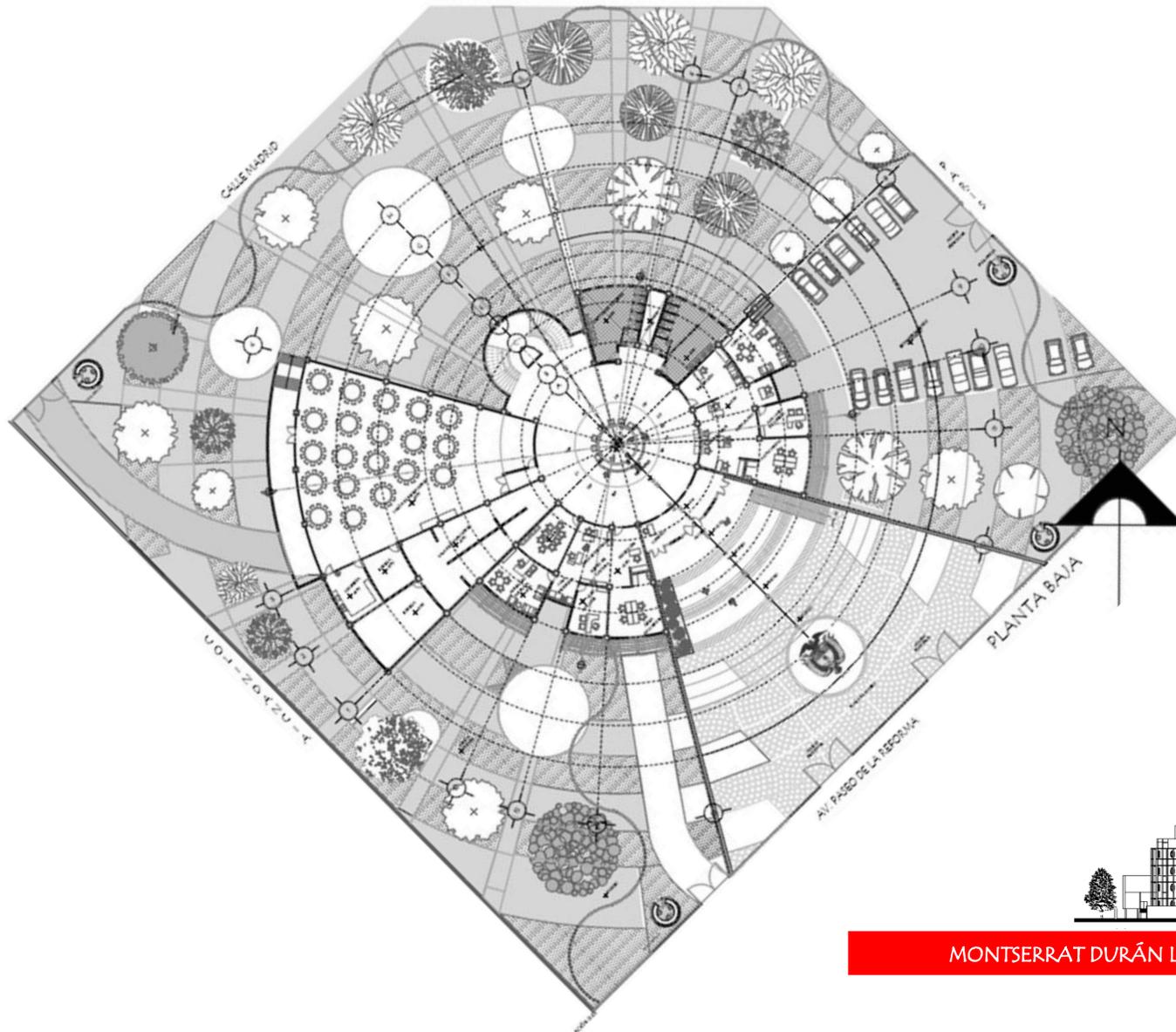
Se ubicó en la parte central del terreno y de esta forma poderlo tener como un punto de referencia para tomarlo como banco de nivel.





CAPÍTULO 7

PROYECTO EJECUTIVO





PROYECTO: Embajada de Colombia en México

Ubicación: Paseo de la Reforma no. 135 Col. Tabacalera Delegación Cuauhtémoc D.F. C.P.06030

Superficie del terreno: 7815mts.²

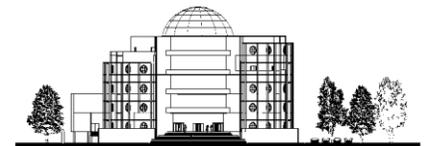
Accesos: Av. Paseo de la Reforma, Calle París y Calle Madrid.

Colindancia: Al este con el Senado de la Republica.

Uso de suelo:HM 6/35 HABITACIONAL MIXTO: Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.

Descripción: Se trata de un inmueble destinado para la Embajada de Colombia en México la cual tendrá un área de construcción de 5127.23Mts.² que albergará:

1. DEPARTAMENTO DE AGREGADO CULTURAL
2. SECTOR DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y TURISMO.
3. DEPARTAMENTO DE COMERCIO
4. DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
5. DEPARTAMENTO MILITAR
6. DEPARTAMENTO POLITICO
7. ZONA DE SERVICIOS
8. ZONA EXTERIOR(jardines)
9. ZONA ESTACIONAMIENTO





ZONA EXTERIOR

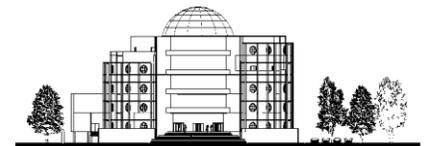
El inmueble irá emplazado en una explanada de acceso, dotada con espejos de agua para generar una sensación de frescura y contacto con la naturaleza; también se encuentra una estatua de Simón Bolívar, quien le dio la libertad a Colombia después de tres siglos de estar sometida al yugo español, y cuya mano derecha sostiene la Bandera de Colombia. De acuerdo a la interpretación moderna, sus colores significan:

Amarillo, la riqueza del suelo colombiano, así como el sol, fuente de luz, y la soberanía, la armonía y la justicia;

Azul, representa el cielo que cubre la Patria, los ríos y los dos océanos que bañan el territorio colombiano, y

Rojo, que representa la sangre vertida por los patriotas en los campos de batalla para conseguir la libertad, la cual significa amor, poder, fuerza y progreso.

La Embajada se estructura a partir de un vestíbulo central de 18 m de diámetro, iluminado generosamente con luz natural por medio de un domo, espacio que actúa como eje articulador de cinco volúmenes: el primero aloja el núcleo de sanitarios, el segundo las escaleras y elevador, el tercero el salón de recepciones diplomáticas y sala de exposiciones, y cuarto y quinto las oficinas de la misma.





Al lado izquierdo se encuentra la sección del Agregado Cultural, que cuenta con un área de recepción, área secretarial, Salón de recepciones diplomáticas

con capacidad de 200 personas y sala de exposiciones, y quedando a la derecha el Consulado, conformado por un área de atención al público, el área secretarial y un archivo.

PLANTA PRIMER NIVEL

Cuenta con 1429.803 m² de construcción.

Se encuentra el Sector de Ciencia, Tecnología y Turismo. Está conformado por tres oficinas: la del Agregado de ciencia, la del Agregado de tecnología y la del Agregado de turismo.

Cuenta con un área de recepción, un área secretarial, una sala de espera y un área de oficinas y archivo.

También se encuentra la biblioteca.

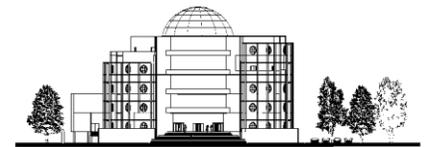
PLANTA SEGUNDO NIVEL

Se sitúa el Departamento de Comercio, este se conforma por la Oficina del Ministro de Comercio, Oficina del Auxiliar, área de recepción, área secretarial, sala de espera, área de oficinistas y área de archivo.

También se encuentra el Departamento de Economía en este se encuentra la Oficina del Ministro de Economía y la Oficina del Auxiliar.

PLANTA TERCER NIVEL

Se encuentra ubicado el Departamento Militar compuesto por una sala de juntas, la Oficina del Coronel, el auxiliar de recepción, área secretarial, área de





oficinistas y archivo.

También se encuentra la cafetería con capacidad para 30 personas.

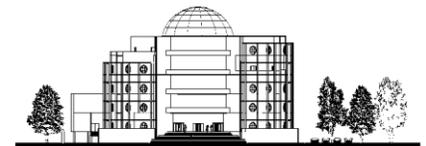
PLANTA CUARTO NIVEL

Se encuentra el área de oficinistas, una sala de juntas y una terraza la cual estará enmarcada por jardineras.

Se ubica el departamento político en el que se encuentra la oficina del Embajador de Colombia en México, cuenta con un baño vestidor, un área de descanso, archivo privado, área secretarial y sala de espera.

PLANTA SERVICIOS

Se cuenta con baños vestidores para empleados, subestación eléctrica, cuartos de máquinas, planta de tratamiento, área de descanso del chofer del Embajador, cuarto de monitoreo, estacionamiento privado del embajador y bodegas de jardinería.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

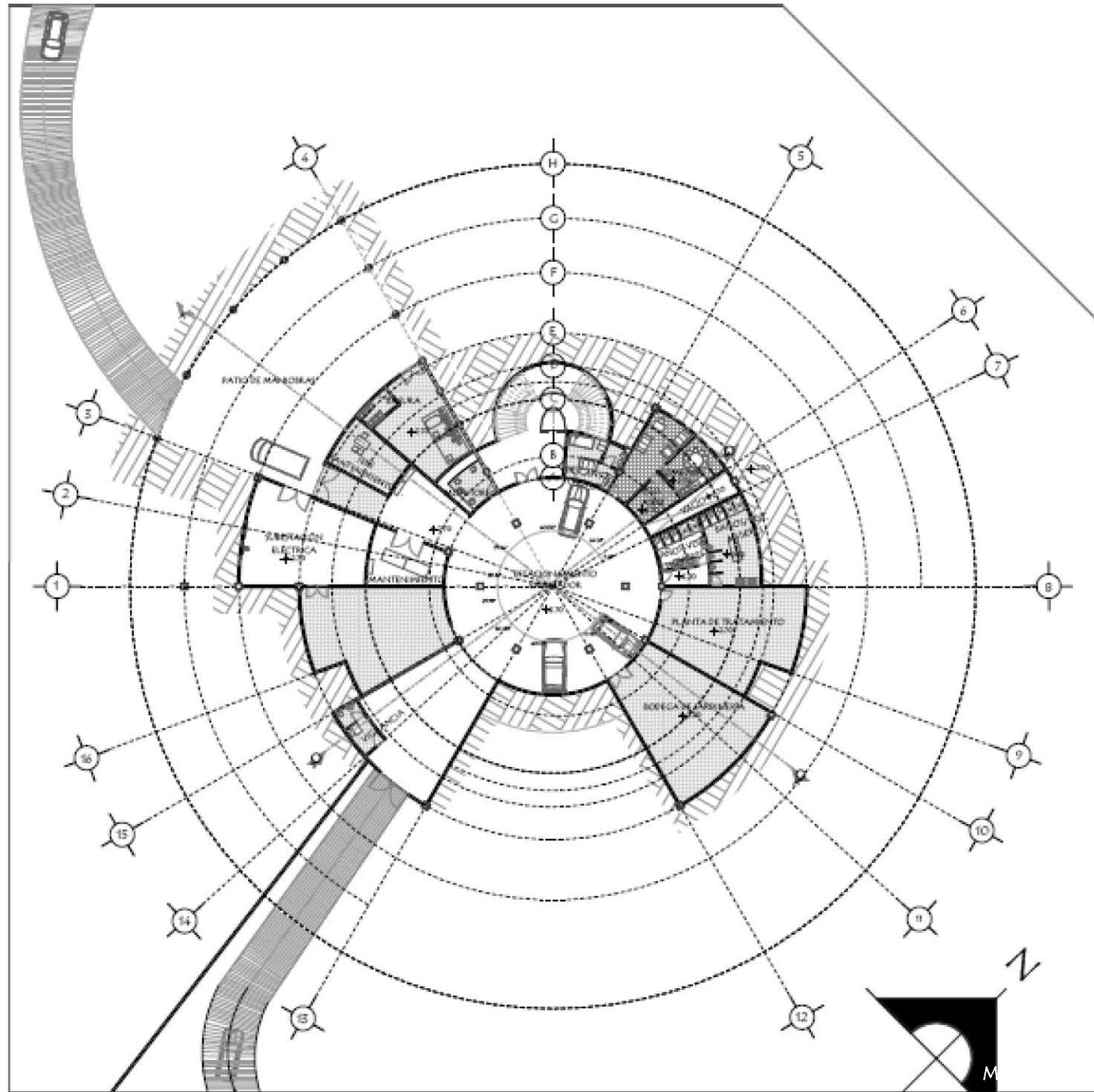
PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



DETALLE Y SIMBOLOGIA



PLANTA SOTANO

PLANO:
PLANTA SOTANO

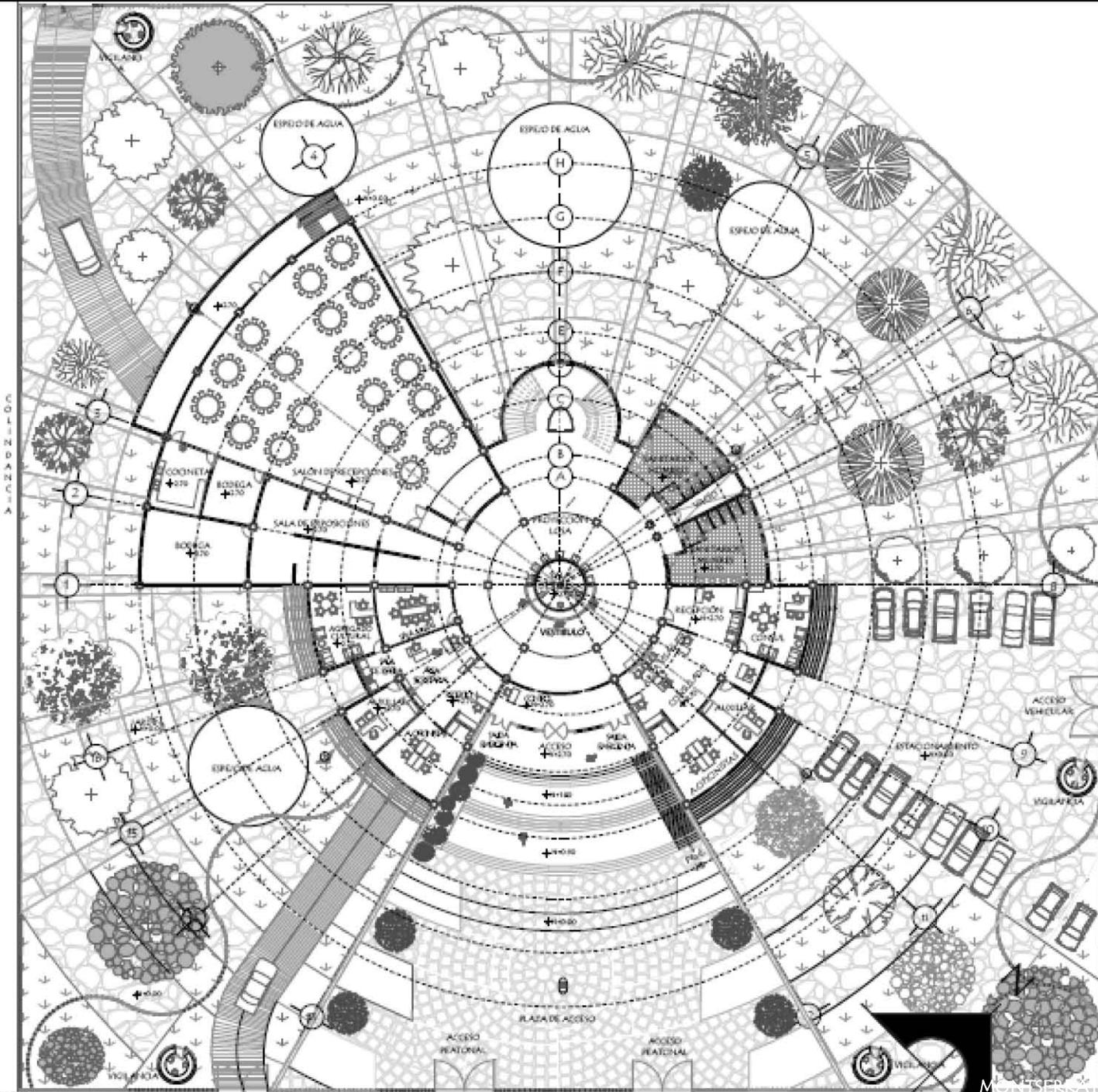
CLAVE:
A-1

TESIS PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 04590



LEYENDA SIMBOLÓGICA

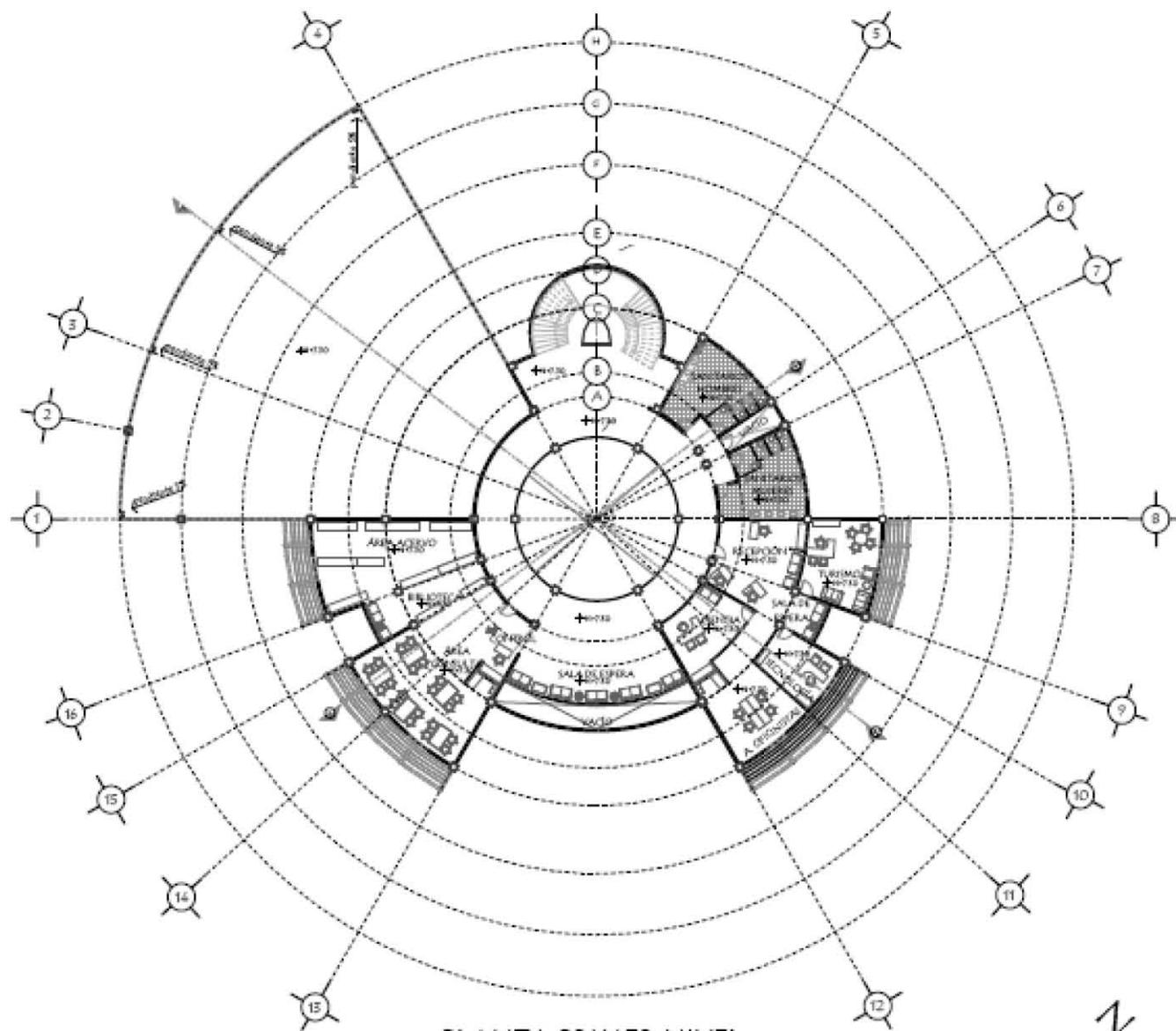
ÁREA DEL TERRENO: 7752.215M²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 5127.23M²
 ÁREA LIBRE: 3161.205M²
 ÁREA PERMEABLE: 3161.205M²
 ÁREA CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA:
 1429.803M²

USO DE SUELO: HM 6/35/90
 HABITACIONAL MIXTO
 ZONAS EN LAS CUALES PODRÁN
 EXISTIR INMUEBLES DESTINADOS A
 VIVIENDAS, OFICINAS, SERVICIOS E
 INDUSTRIA NO CONTAMINANTE.

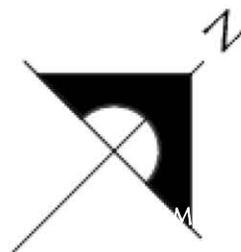
PLANO: PLANTA BAJA
 CLAVE: P-2

TIPO PROFESIONAL:
 MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500
 CORTES: MTS.
 FECHA: FEBRERO 2013



PLANTA PRIMER NIVEL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CIRCULO DE LOCALIZACIÓN



CIRCULO ISOLEMÁTICO



TIPOLOGÍA Y SIMBOLOGÍA



PLANO:
PLANTA PRIMER NIVEL

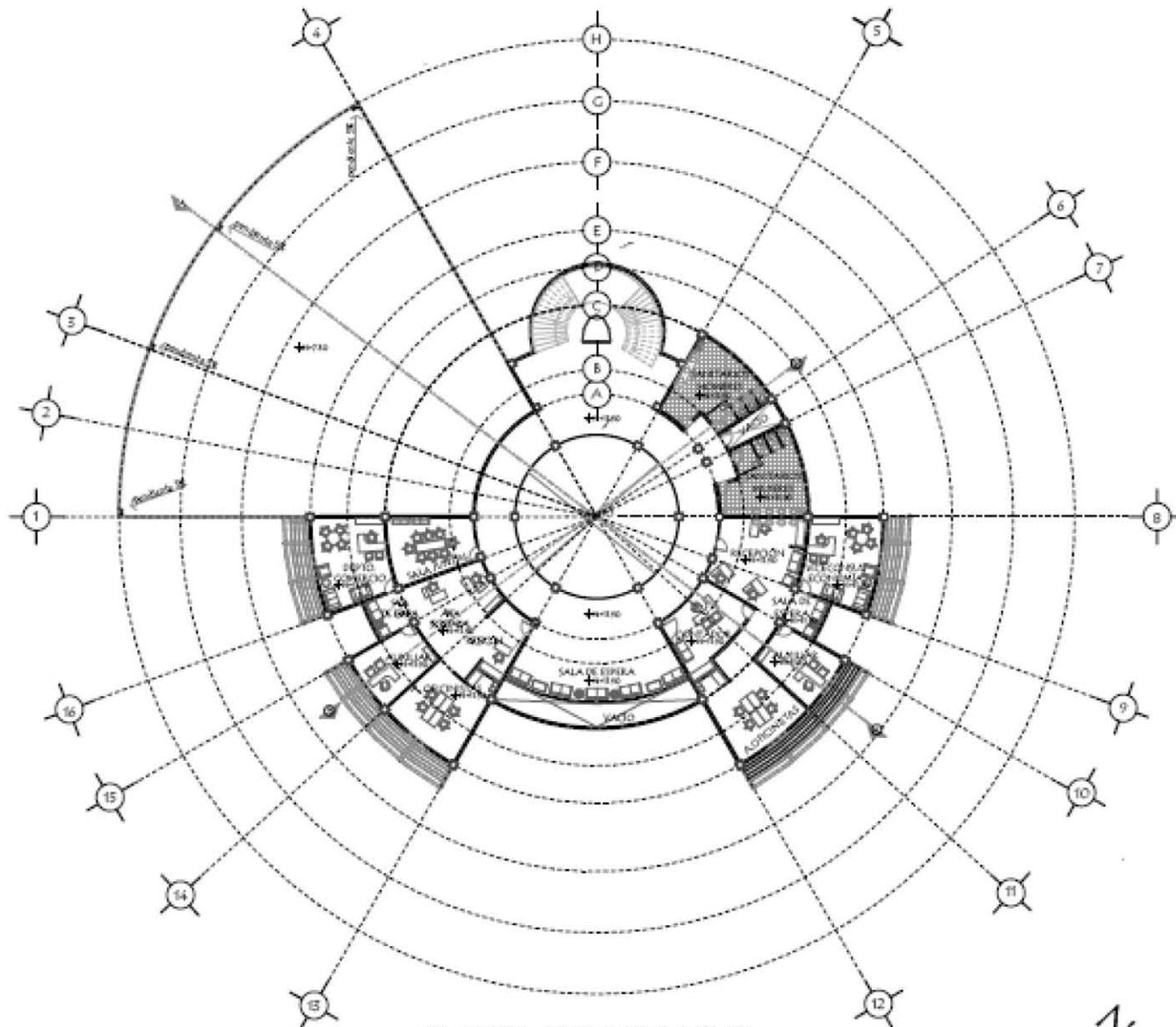
CLAVE:
A-3

TÍTULO PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

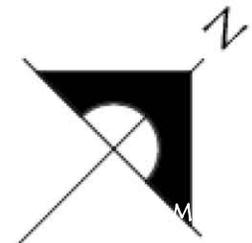
ESCALA:
1:500

EDIFICIO:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2015



PLANTA SEGUNDO NIVEL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. FASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

Blank area for notes and symbols.

PLANO:
PLANTA SEGUNDO NIVEL

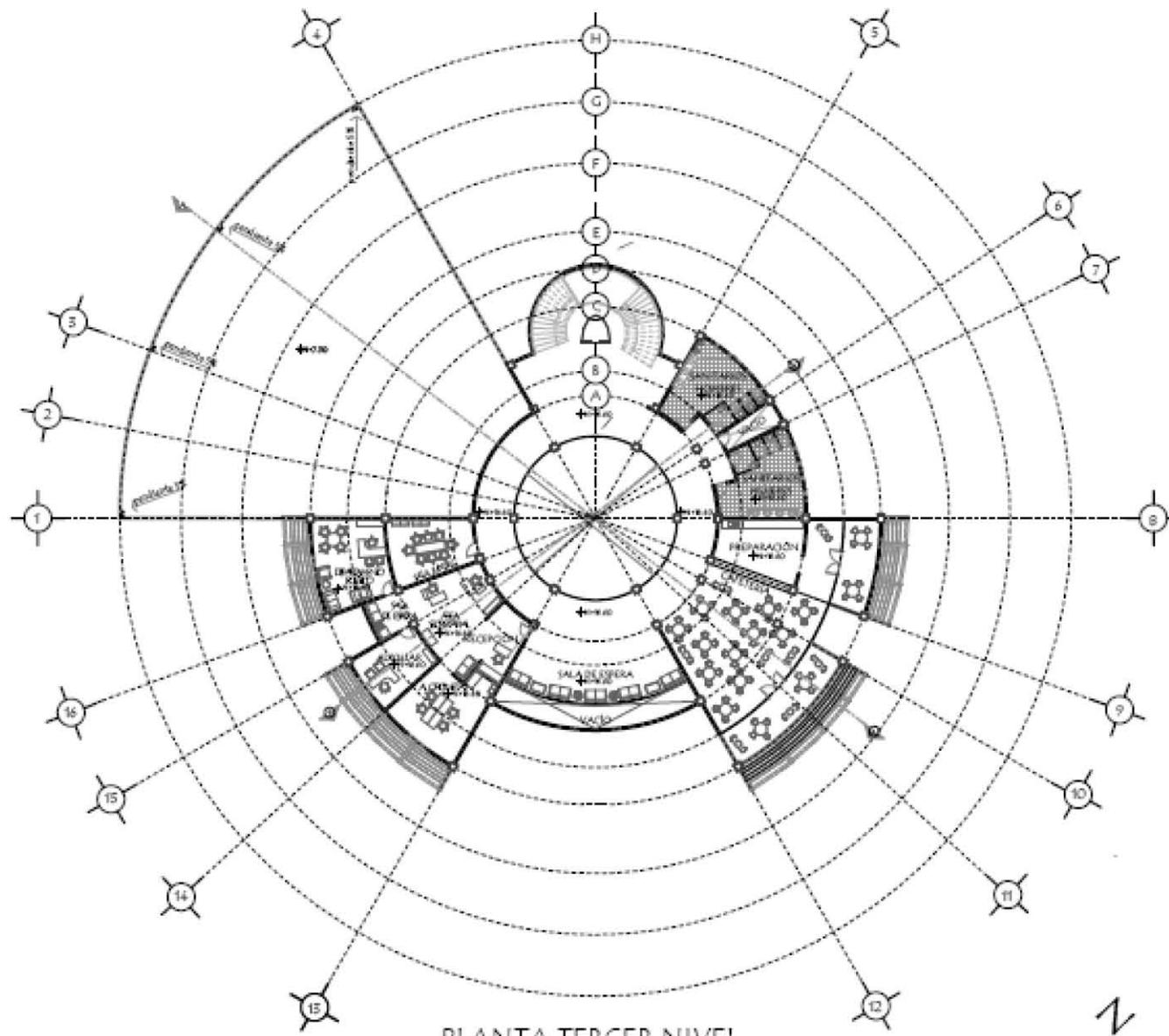
CLAVE:
A-4

TÍTULO PROFESIONAL:
ARQUITECTO DURÁN LUÉVANO

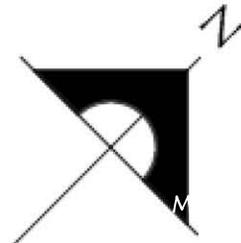
ESCALA:
1:500

COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2015



PLANTA TERCER NIVEL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

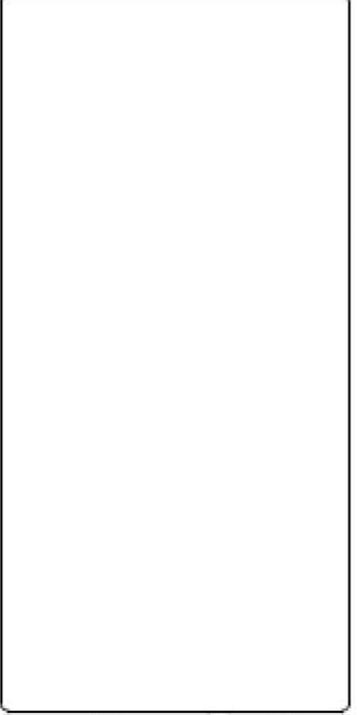
UBICACIÓN:
AV. PASO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06500



DIAGRAMA DE LOCALIZACIÓN



DIAGRAMA ESQUEMÁTICO



PLANO:
PLANTA TERCER NIVEL

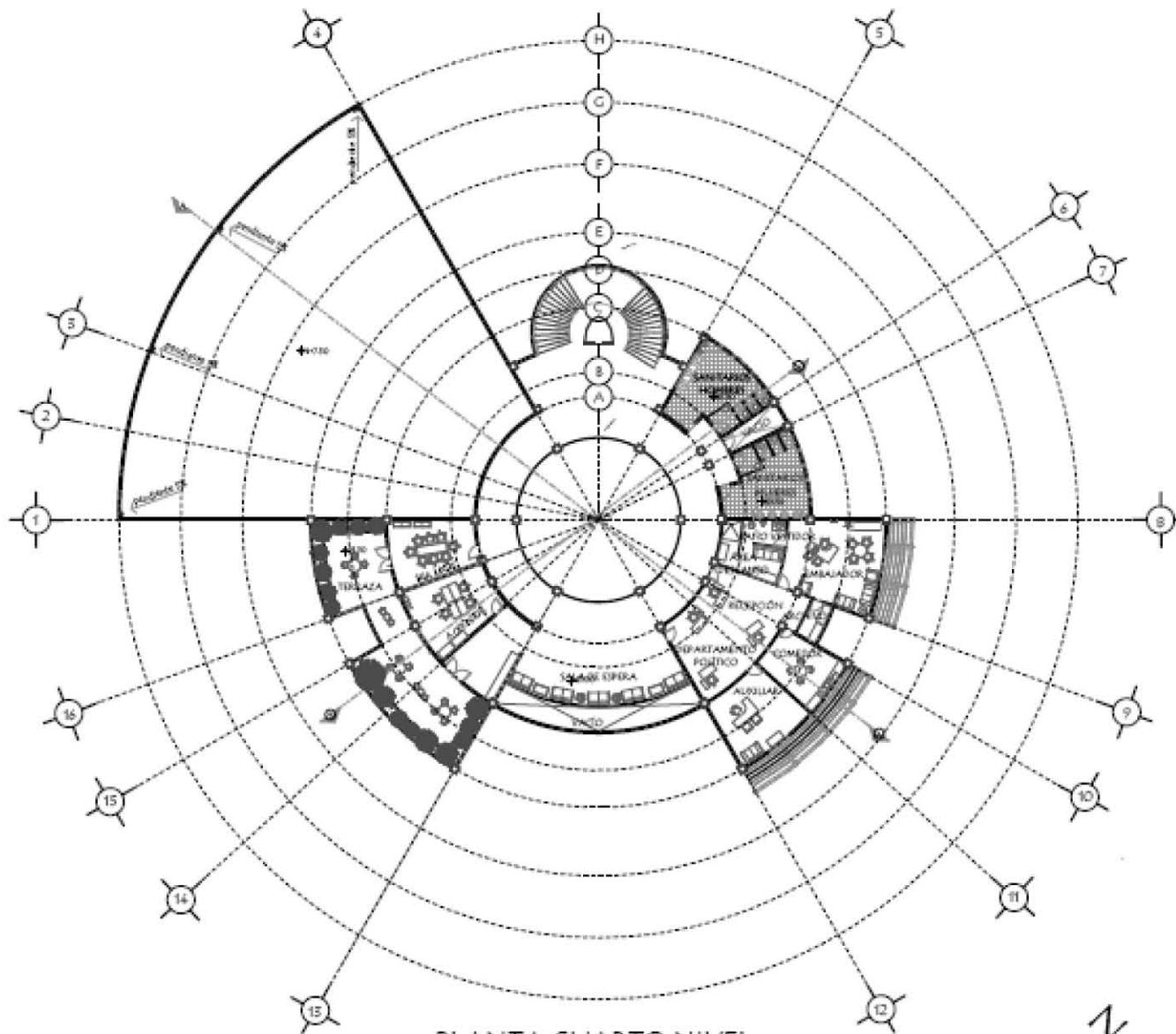
CLAVE:
A-5

TECNICO PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

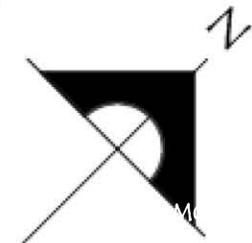
ESCALA:
1:500

UNIDAD:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



PLANTA CUARTO NIVEL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROFESARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CÍRCULO DE LOCALIZACIÓN



CÍRCULO ISOTERMICO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

PLANO:
PLANTA CUARTO NIVEL

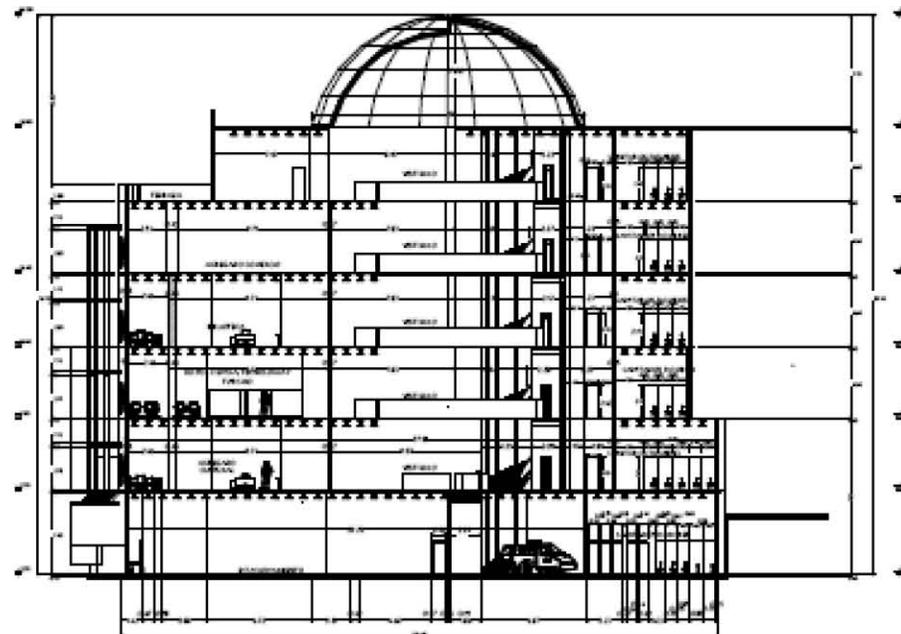
CLAVE:
A-6

TECN. PROFESIONAL:
ARQUITECTO DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

EDICIÓN:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2015



CORTE B-B'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROFESARDO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

PLANO:
CORTE

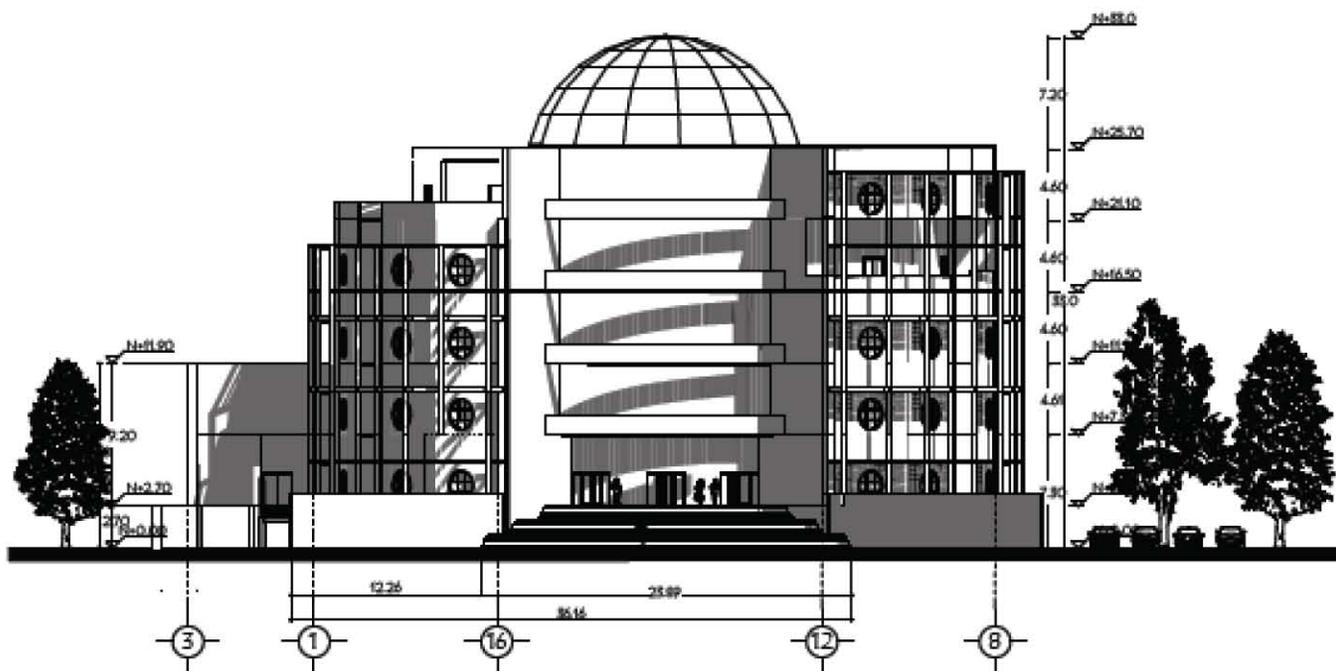
CLASE:
A-7

TÍTULO PROFESIONAL:
MONSERRAT DURÁN LUÉVANO

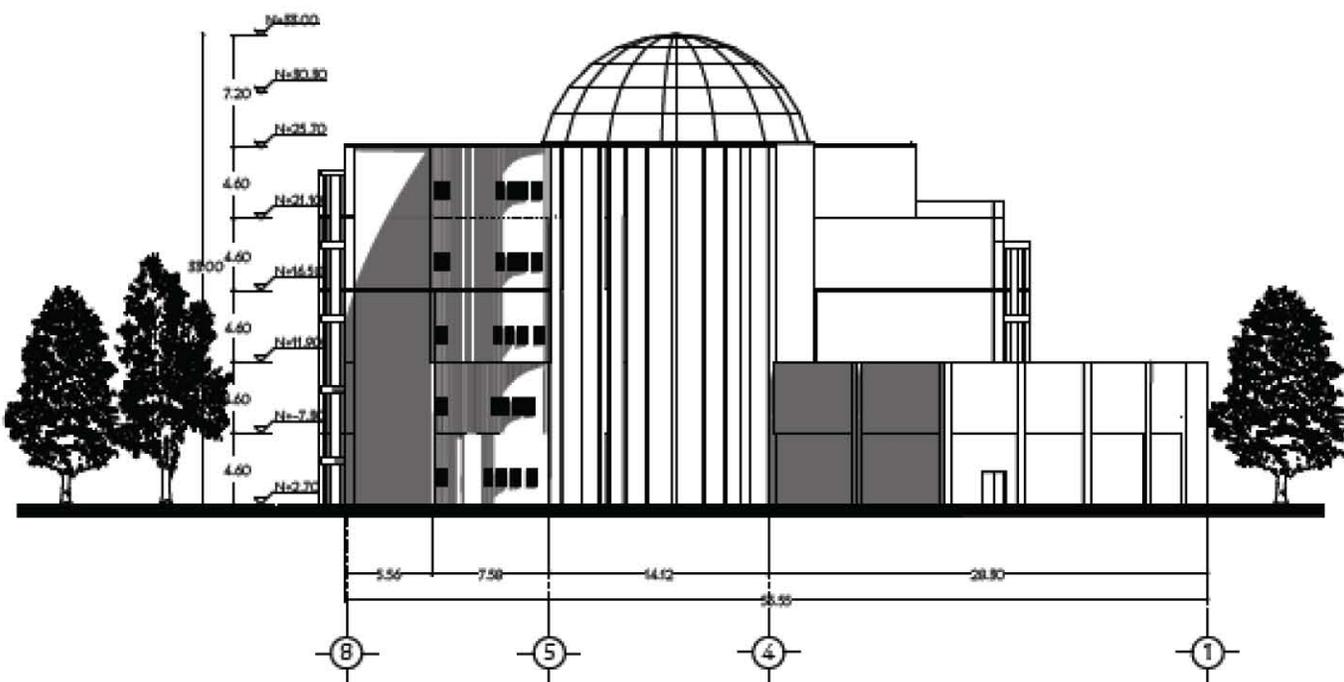
ESCALA:
1:500

COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

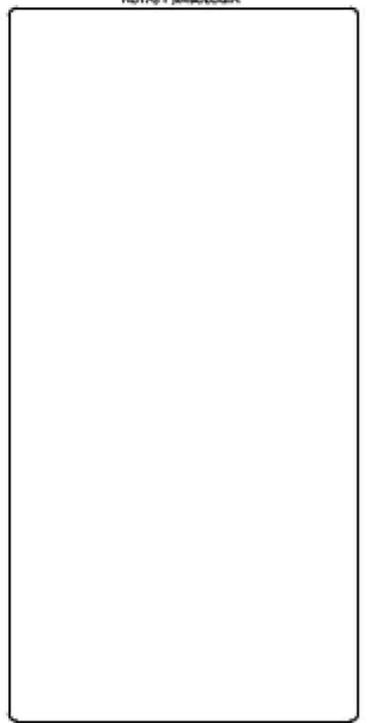
PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO: MÉXICO

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



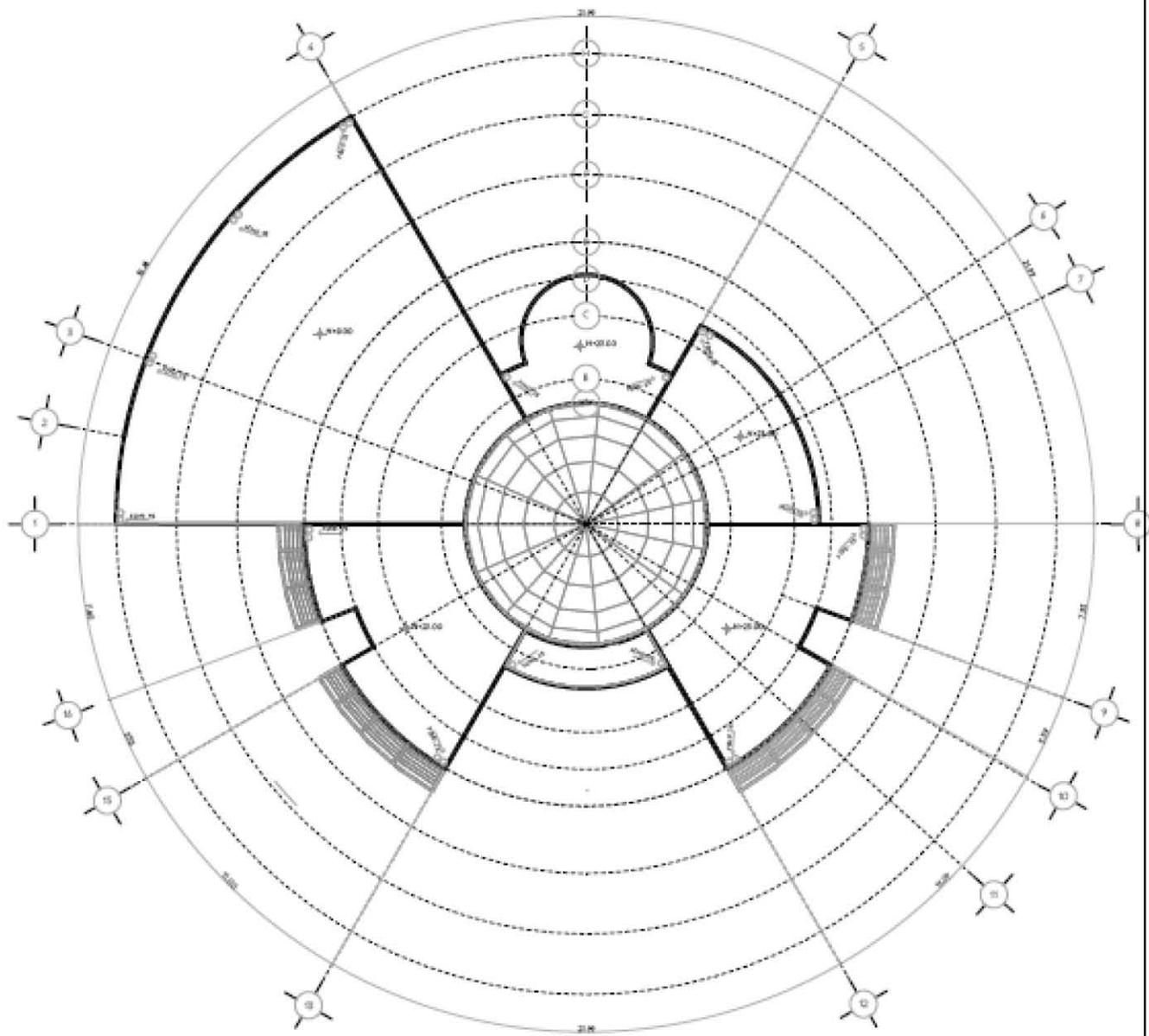
NOTA Y SIMBOLOGIA



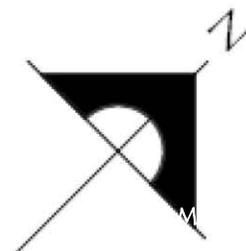
PLANO: FACHADAS
CLAVE: A-B

TECNICO PROFESIONAL:
INGENIERO CIVIL DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500
CORRAS: MTS.
FECHA: MARZO 2011



PLANTA TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
 ARQUITECTURA

PROYECTO:
 EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
 MÉXICO

UBICACIÓN:
 AV. FASEO DE LA REFORMA NO. 98
 COL. TABACALERA
 MÉXICO, D.F.
 C.P. 06000



NOTAS Y SIMBOLOGIA

(Empty space for notes and symbols)

PLANO:
 PLANTA DE TECHOS

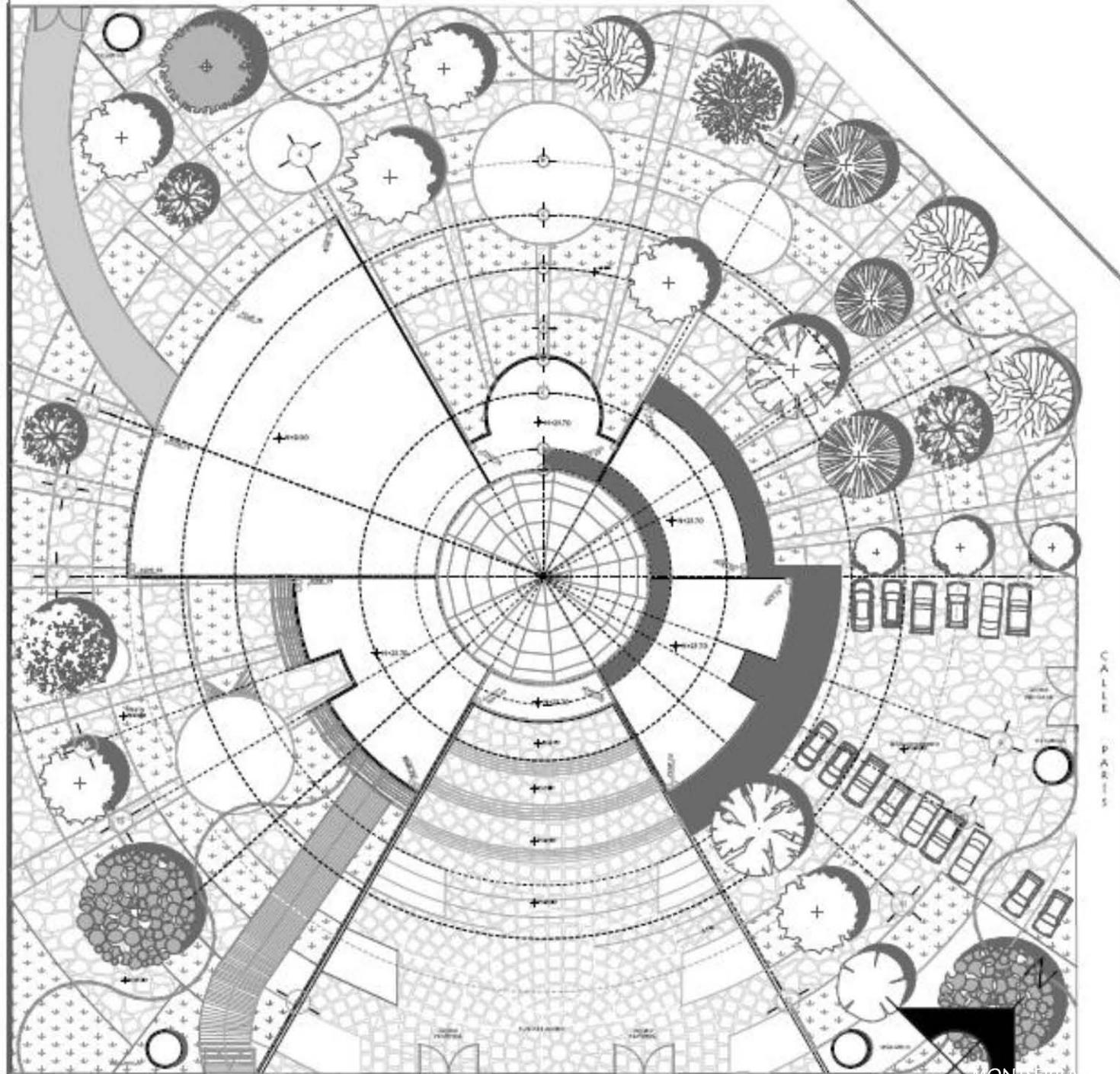
CLAVE:
 A-9

TIPO PROFESIONAL:
 ARQUITECTO DURÁN LLÉVANO

ESCALA:
 1:500

EDICIÓN:
 MTS.

FECHA:
 FEBRERO 2013



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN
AV. FASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA,
MÉXICO, D.F.
C.P. 06180

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



CRONOGRAMA ESQUEMATICO



FOTOGRAFÍA SIMBOLICA



PLANO
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA
A-10

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS
DISEÑADO POR DURÁN LUÉVANO

ESCALA
1:500

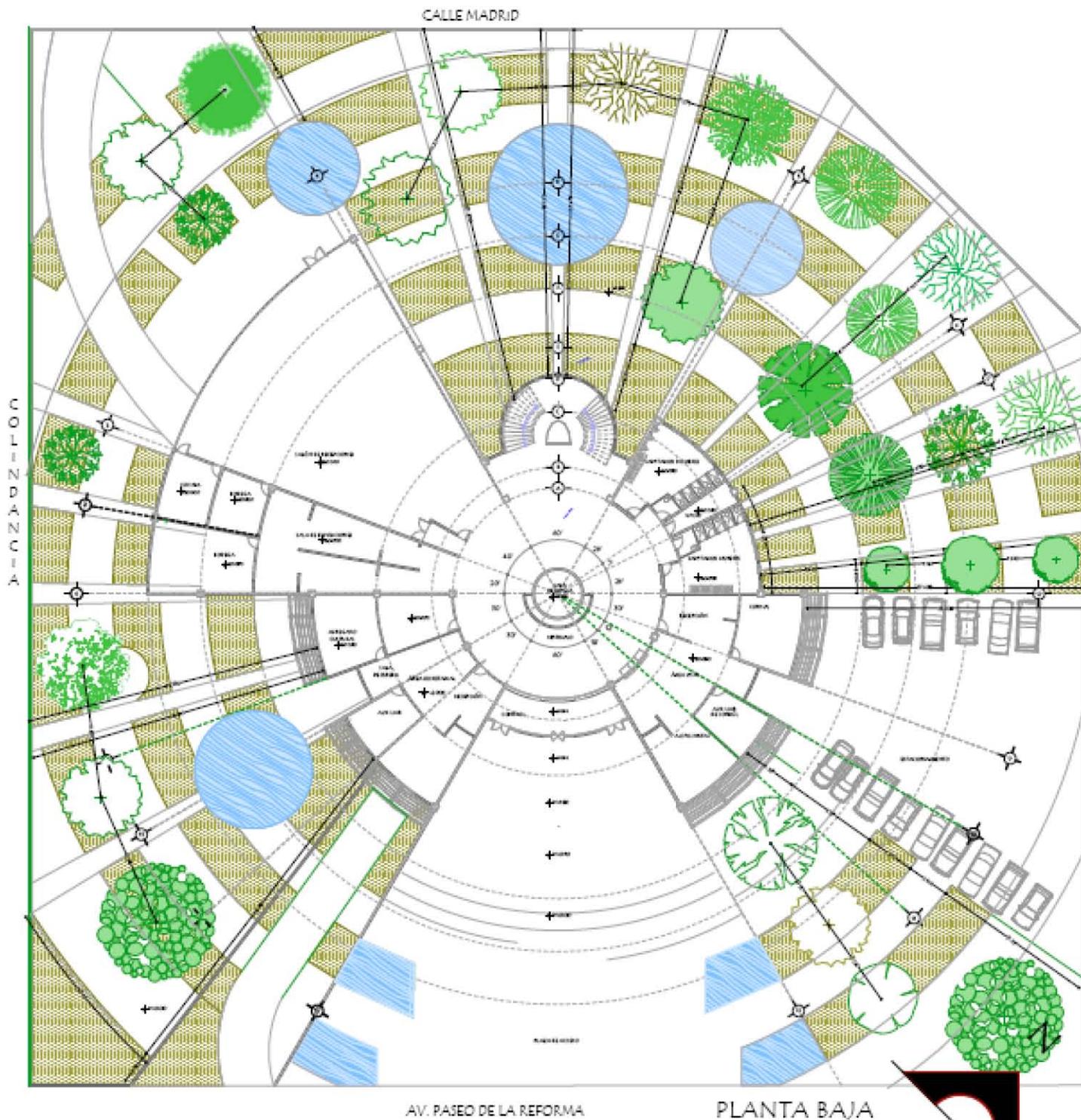
COTAS
MTS.

FECHA
FEBRERO 2013



DISEÑO PAISAJISTA





AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
MÉXICO

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 186
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06030



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN
	FRAMBOSÁN
	HAJE
	TABACHÍ DEL MONTE
	FRESNO
	EUCALIPTO
	YUCCA VERDE
	AILANTO
	PINO OCOTE
	PINO REAL
	CEDRO BLANCO
	ALAMO BLANCO
	MADROÑO
	CEDRO

PLANO:
JARDINERÍA

CLAVE:
J-1

TRABAJO PROFESIONAL:
MONTSERAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
SIN ESCALA

COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013

SIMBOLOGÍA	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	FAMILIA	TIPO	DIMENSIÓN	CLIMA
	DELONIX REGIA	FRAMBOYAN	LEGUMINOSAE	CADUCIFOLIO	H:12-15 F:10-12	Bs-Am
	FICUA ELASTICA	HULE	MORACEAE	PERENNIFOLIO	H:15-20 F:12-14	Am-Aw
	CAESALPINA PULCHERRIMA	TABACHÍN DEL MONTE	LEGUMINOSAE FABACEAE	PERENNIFOLIO	H:3-6 F:2	Am-Aw
	FRAXINUS UDHEI	FRESNO	OLEACEAE	CADUCIFOLIO	H:10-15 F:10-12	Cw-Cf
	QUERCUS RUGOSA	ENCINO	FAGACEAE	PERENNIFOLIO	H:20-25 F:6-9	Cf-Cw
	YUCCA ELEPHANTIPES	YUCCA	AGAVACEAE	PERENNIFOLIO	H:2-4 F:15-25	Bs-Bw-Cw
	ALNUS ARGUTA	AILE ALISO	BETULACEAE	CADUCIFOLIO	H:10-30 F:9-10	Af-Am
	PINUS PSEUDOSTROBUS	PINO OCOTE PINO REAL	PINACEAE	PERENNIFOLIO	H:20-15 F:10-12	Cf-Cw
	CUPRESUS LINDLEYI	CEDRO BLANCO	PINACEAE	PERENNIFOLIO	H:30-50 F:10-12	Cw-Cf
	PLATANUS MEXICANA	ALAMO BLANCO	PLATANACEAE	CADUCIFOLIO	H:30-50 F:15-20	Af-Am-Aw-Cf
	ARBUSTUS XALAPENSIS	MADROÑO	ERICACEAE	PERENNIFOLIO	H:10-15 F:8-10	Cf-Cw

PALETA VEGETAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
MÉXICO

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 186
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CRUCES DE LOCALIZACIÓN



CRUCES ESQUEMÁTICO



TOTAL Y SIMBOLOGÍA

PLANO:
JARDINERÍA

CLAVE:
J-2

TECN. PROFESIONAL:
ARQUITECTO DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
SIN ESCALA

COORDENADAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



Af: Clima cálido húmedo con lluvias todo el año, el mes más seco más de 60mm. De lluvia.

Am: Clima cálido húmedo con lluvias de verano.

Aw: Clima cálido subhúmedo con lluvias de verano.

BW: Se considera desértico o árido.

BS: Se considera clima estepario o semiárido.

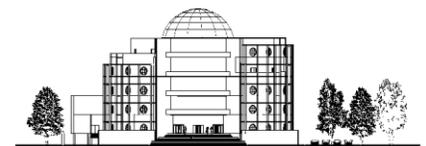
Cf: Templado húmedo con lluvias repartidas uniformemente durante el año.

Cw: Templado subhúmedo con lluvias de verano.

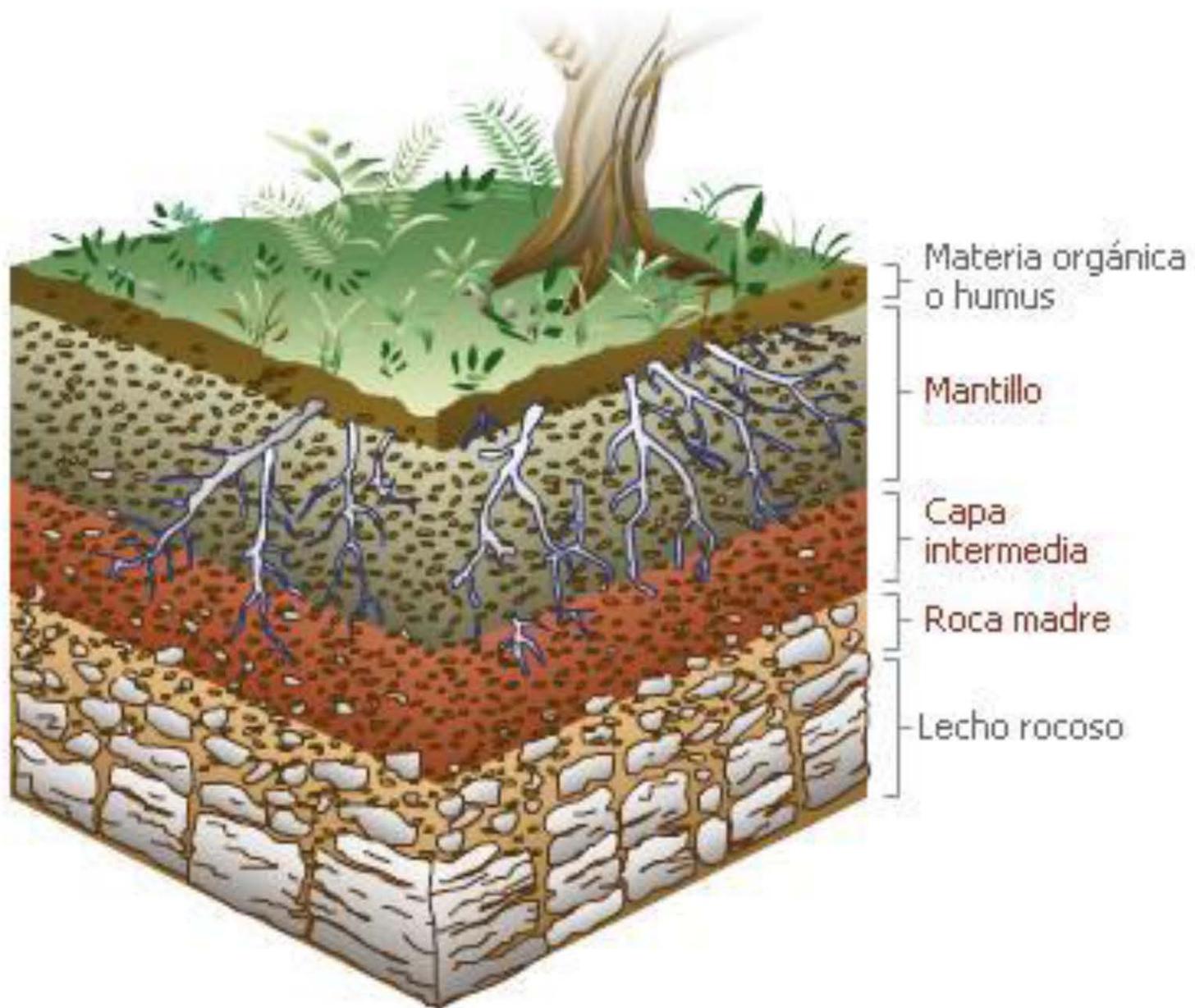
Cs: Templado húmedo con lluvias de invierno.

CADUCIFOLIO: del latín cadūcus («caído», participio de cadere «caer») y folium («hoja»), hace referencia a los árboles o arbustos que pierden su follaje durante una parte del año, la cual coincide en la mayoría de los casos con la llegada de la época desfavorable, la estación más fría (invierno) en los climas templados. Sin embargo, algunos pierden el follaje durante la época seca del año en los climas cálidos y áridos.

PERENNIFOLIO: El término perennifolio procede del latín perennis, duradero, perenne, y de folium, hoja. Esta flora también recibe el nombre de sempervente o siempre verde ya que, pese a que existe en zonas de estaciones frías, siempre mantiene el follaje.

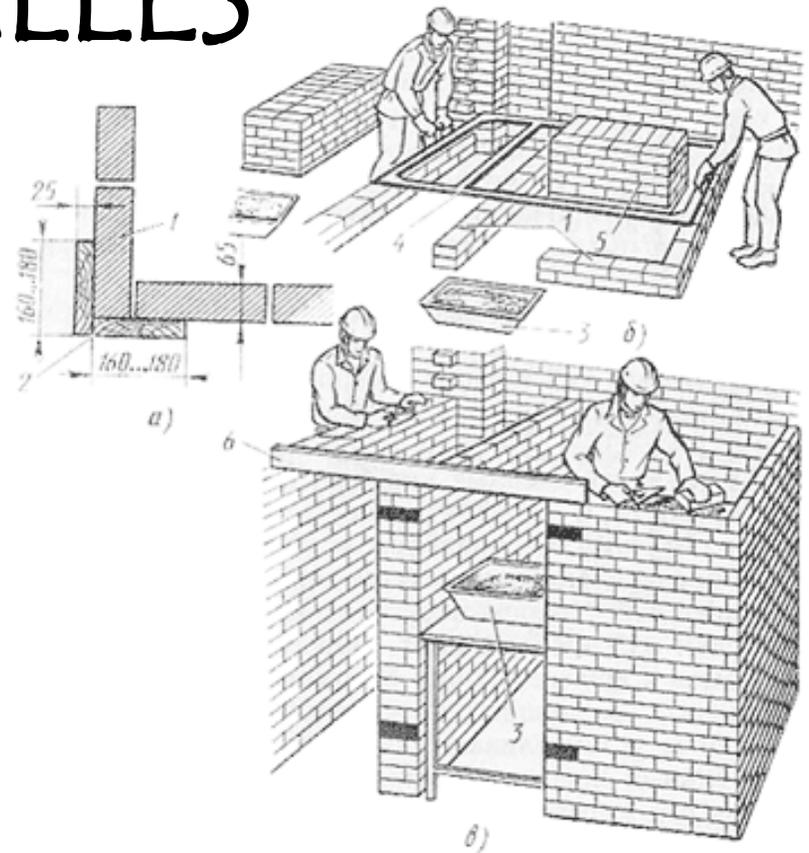


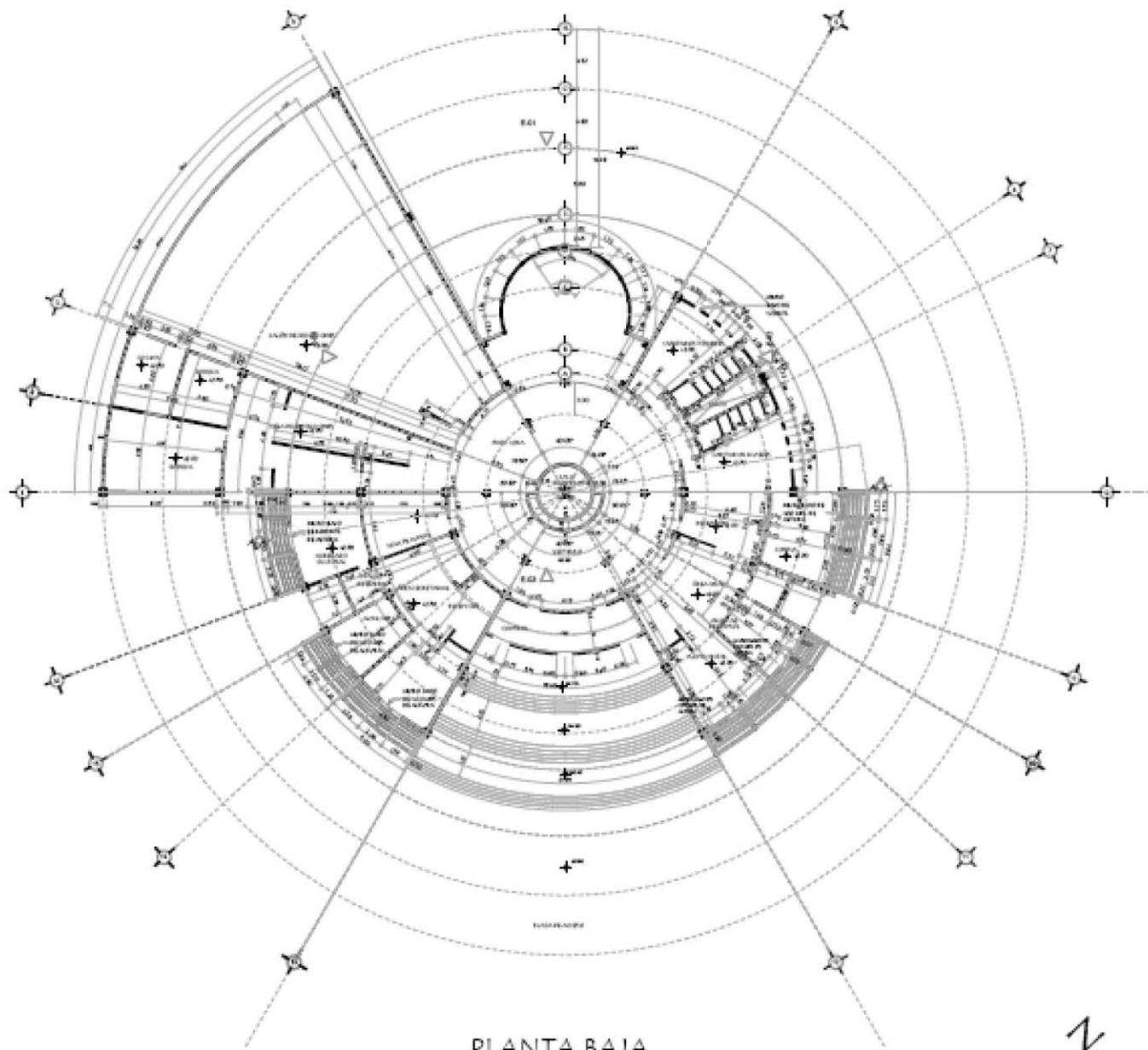
DETALLE DE PLANTACIÓN



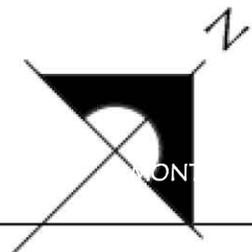


PROYECTO DE ALBAÑILERÍA, ACABADOS Y DETALLES





PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

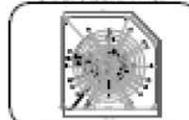
PROFESARDO:
MÉXICO

UBICACIÓN:
AV. FASEO DE LA REFORMA NO. 198
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06080

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO ESQUEMATICO



LEYENDA Y SIMBOLOGIA

- MURO DIVISORIO, PANEL KEY DE 7" DE ESPESOR DE 1220X4475 70XL
- MAMPARA SANITARIA MARCA SANBLOCK DE 0.08CM. DE ESPESOR.
- MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO MARCA ARGOLVETRO DE 0.08CM. DE ESPESOR.
- COLUMNA DE ACERO DE 0.45X0.45 MTS.

PLANO:
PLANO ALBAÑILERÍA

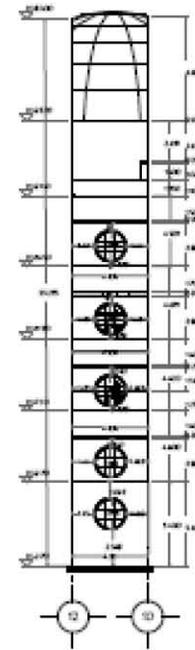
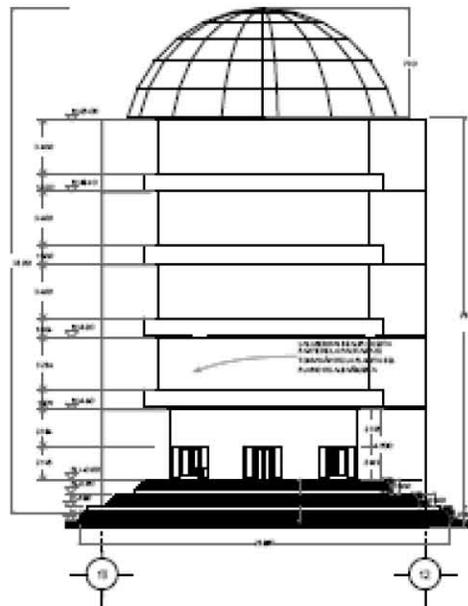
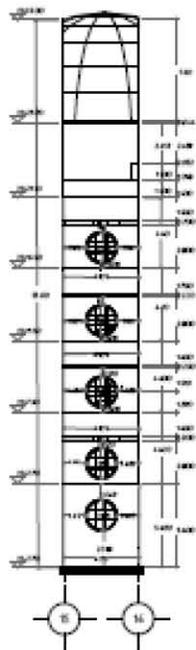
CLAVE:
C-1

TOMO PROFESIONAL:
ARQUITECTURA DURÁN LLÓYANO

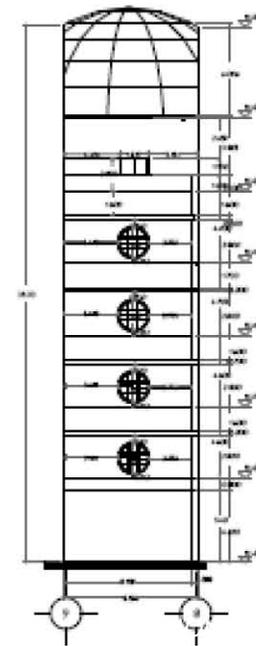
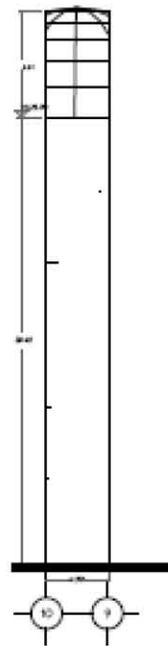
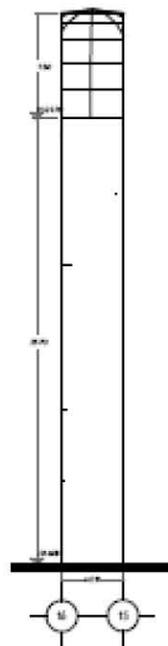
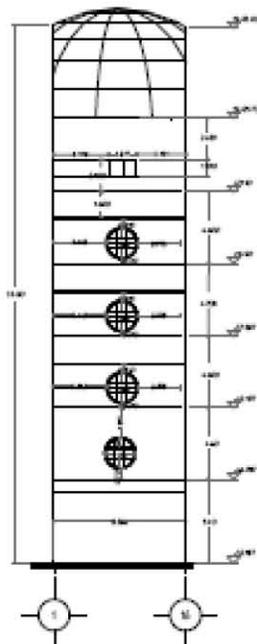
ESCALA:
1:500

EDIFICIO:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



FACHADA PRINCIPAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

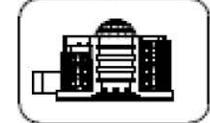
PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06030

CRUCES DE LOCALIZACIÓN



CRUCES ESQUEMATICO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

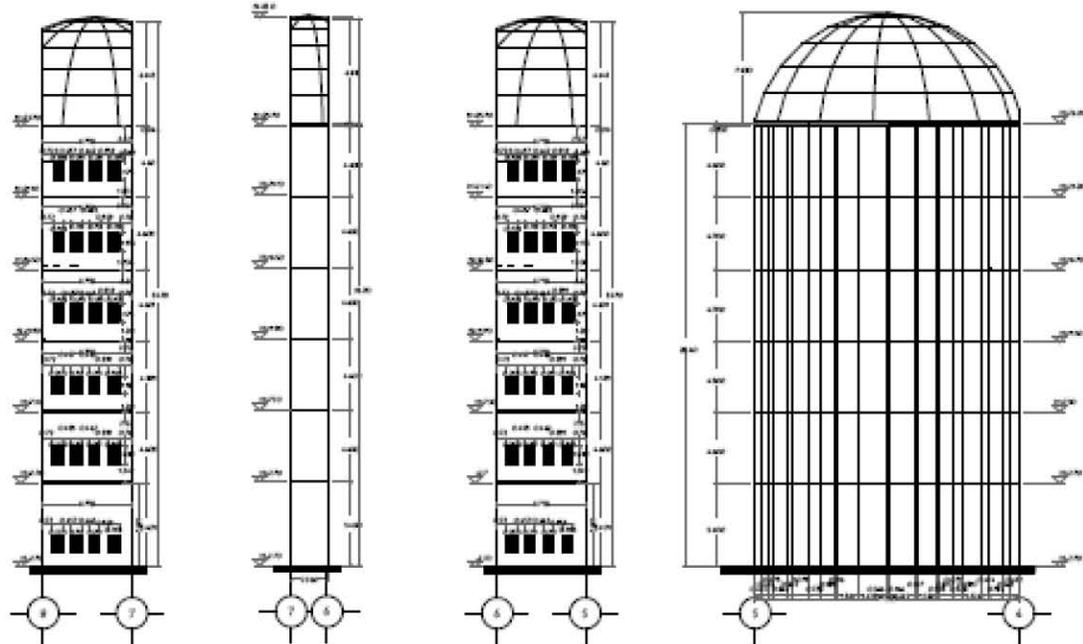
CLAVE:
C-2

TECNICO PROFESIONAL:
MONTESEPAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

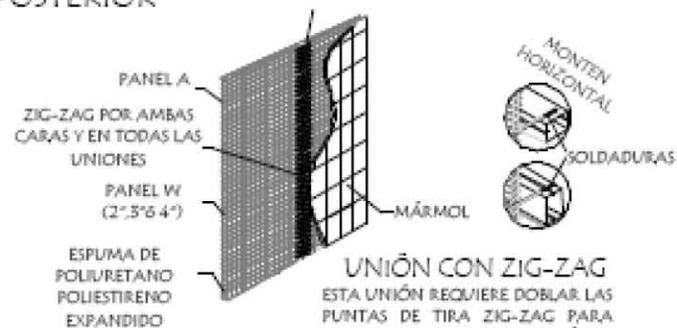
COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2015



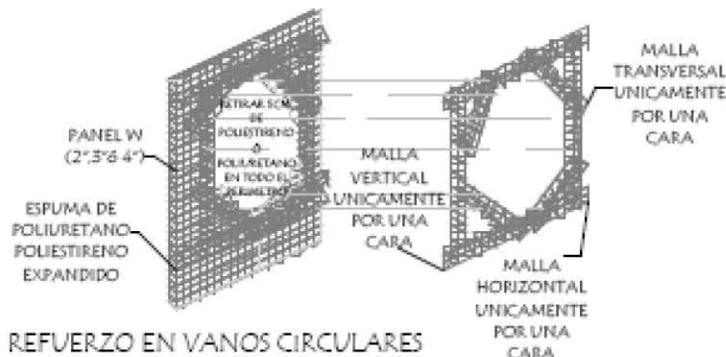
FACHADA POSTERIOR

UNIÓN DE PANELES EN EL MISMO PAÑO



UNIÓN CON ZIG-ZAG
 ESTA UNIÓN REQUIERE DOBLAR LAS PUNTAS DE TIRA ZIG-ZAG PARA FORMAR GANCHOS DE SUJECCIÓN A LA ESTRUCTURA DE LOS PANELES

- NOTA:
- SE RECOMIENDA QUE LAS VARILLAS SE COLOQUEN POR DENTRO DE LA ESTRUCTURA DEL PANEL W, ENTRE LA ESPUMA Y LA MALLA PARA REDUCIR EL ESPESOR TERMINADO.
 - LAS VARILLAS DE REFUERZO ADICIONAL SE AMARRARÁN CON ALAMBRE RECOCIDO Ó SE FIJARÁN CON GRAPA.
 - LA VARILLA #3 AR-42 TIENE UN DIÁMETRO DE 9.5MM



REFUERZO EN VANOS CIRCULARES

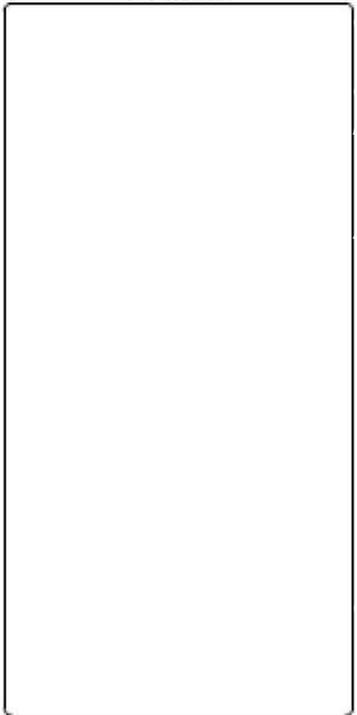

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FES ARAGÓN
 ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO
 PROPIETARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA
 UBICACIÓN: AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185 COL. TABACALERA MÉXICO, D.F. C.P. 06000

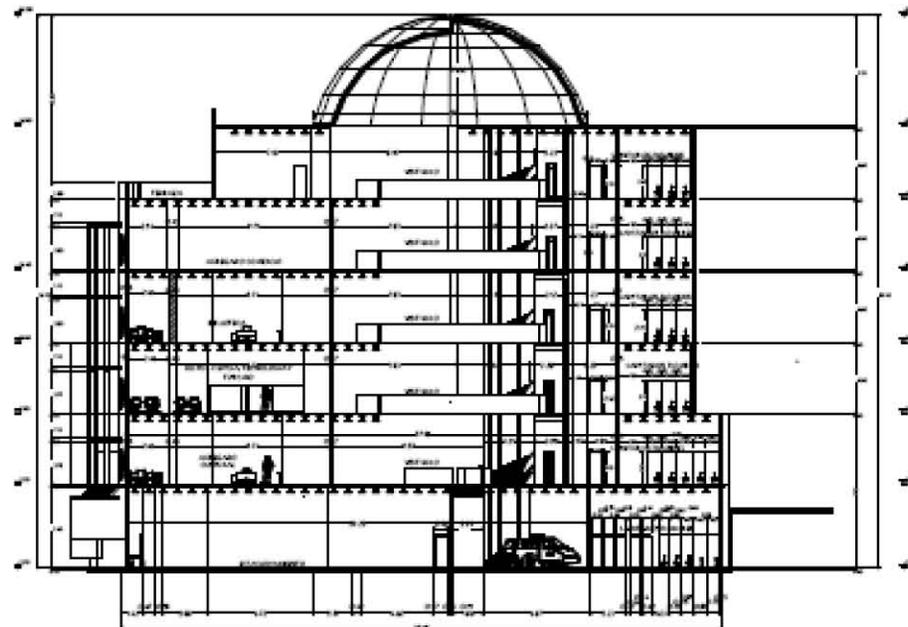
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

 CROQUIS ESQUEMATICO

 NOTAS Y SIMBOLOGIA



PLANO: FACHADA POSTERIOR. CLAVE: C-3
 DISEÑADOR: ROSA TERESA DURÁN LLÉVANO
 ESCALA: SIN ESCALA. COPIAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



CORTE B-B'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06200



NOTA Y SIMBOLOGÍA

PLANO:
CORTE

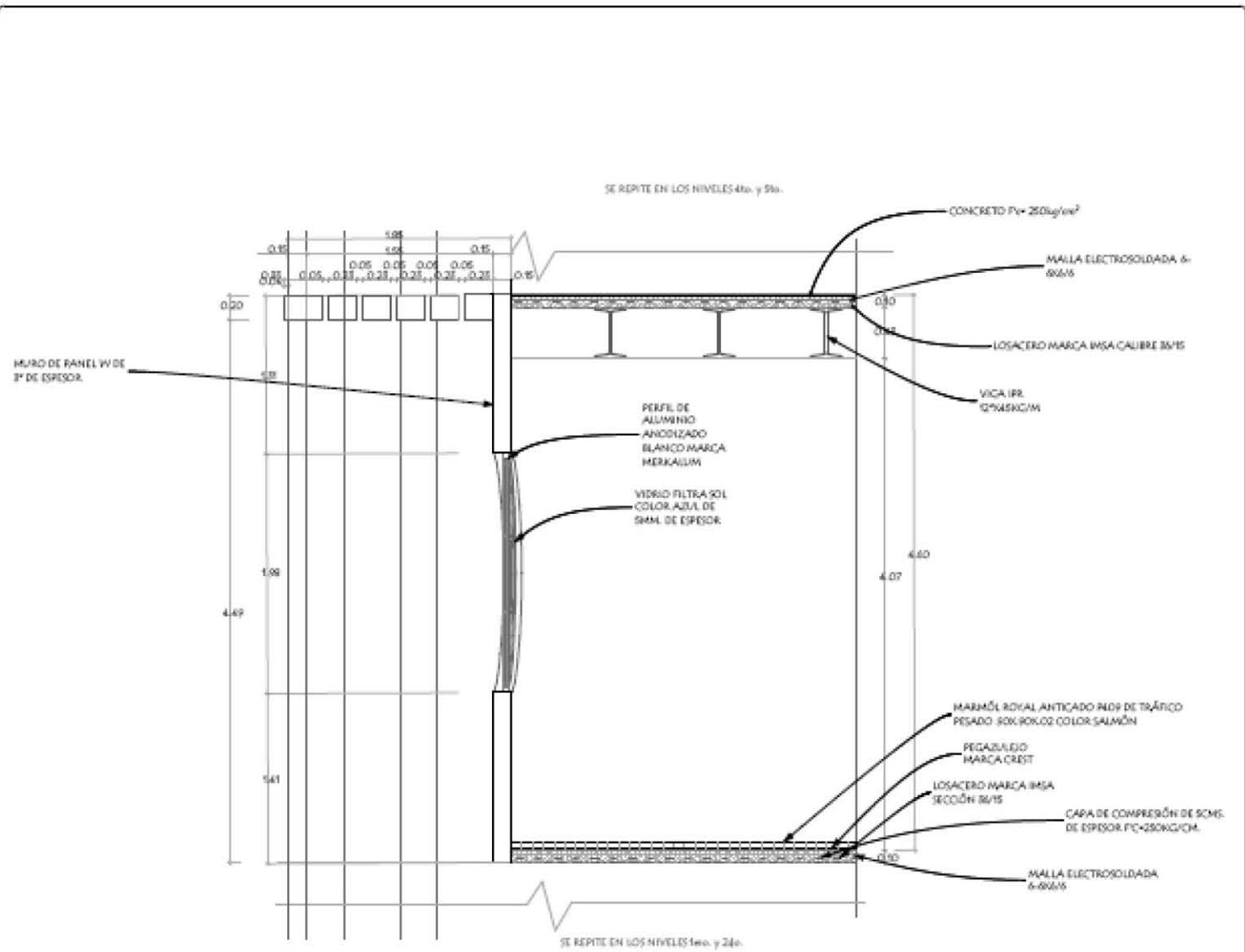
CLAVE:
C-4

TÍTULO PROFESIONAL:
MONTERRAT DURÁN LLÓYANO

ESCALA:
1:500

COTAS:
MTS.

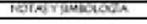
FECHA:
FEBRERO 2015



CORTE POR FACHADA E-E'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO	
PROPIETARIO: MÉXICO	
UBICACIÓN: AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95 COL. TABACALERA MÉXICO, D.F. C.P. 06000	
 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	
 CROQUIS ESQUEMÁTICO 	
<div style="border: 1px solid black; height: 200px; width: 100%;"></div>	
PLANO: CORTE POR FACHADA	CLAVE: C-5
TESIS PROFESIONAL: MOXTSERRAT DURÁN LUÉVANO	
ESCALA: 1:200	FECHA: FEBRERO 2013

CALLE MADRID

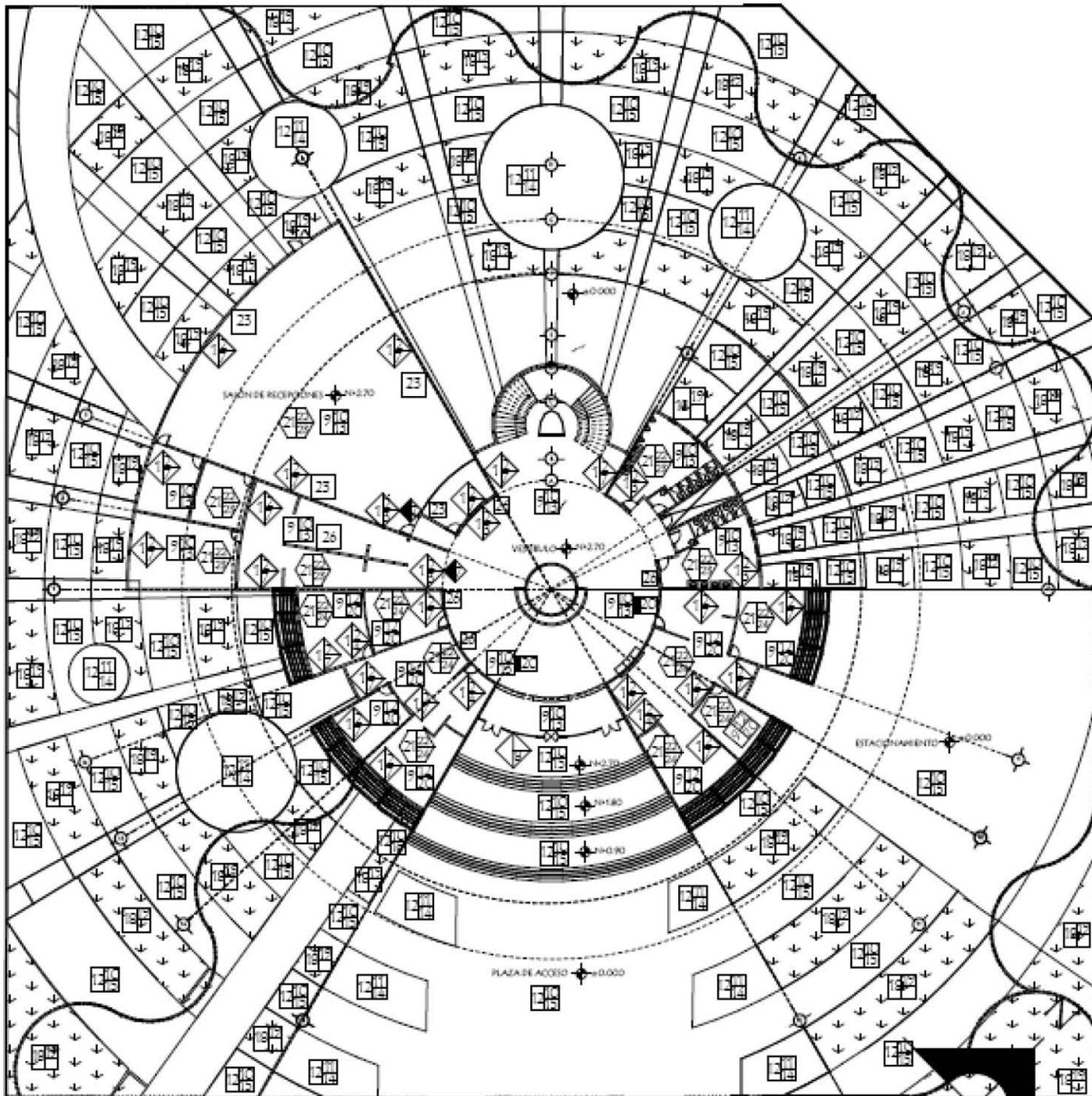
COLINDANCIA

CALLE PARTIS

AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA

ION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
 ARQUITECTURA

PROYECTO
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
 COL. TABACALERA
 MÉXICO, D.F.
 C.P. 06500

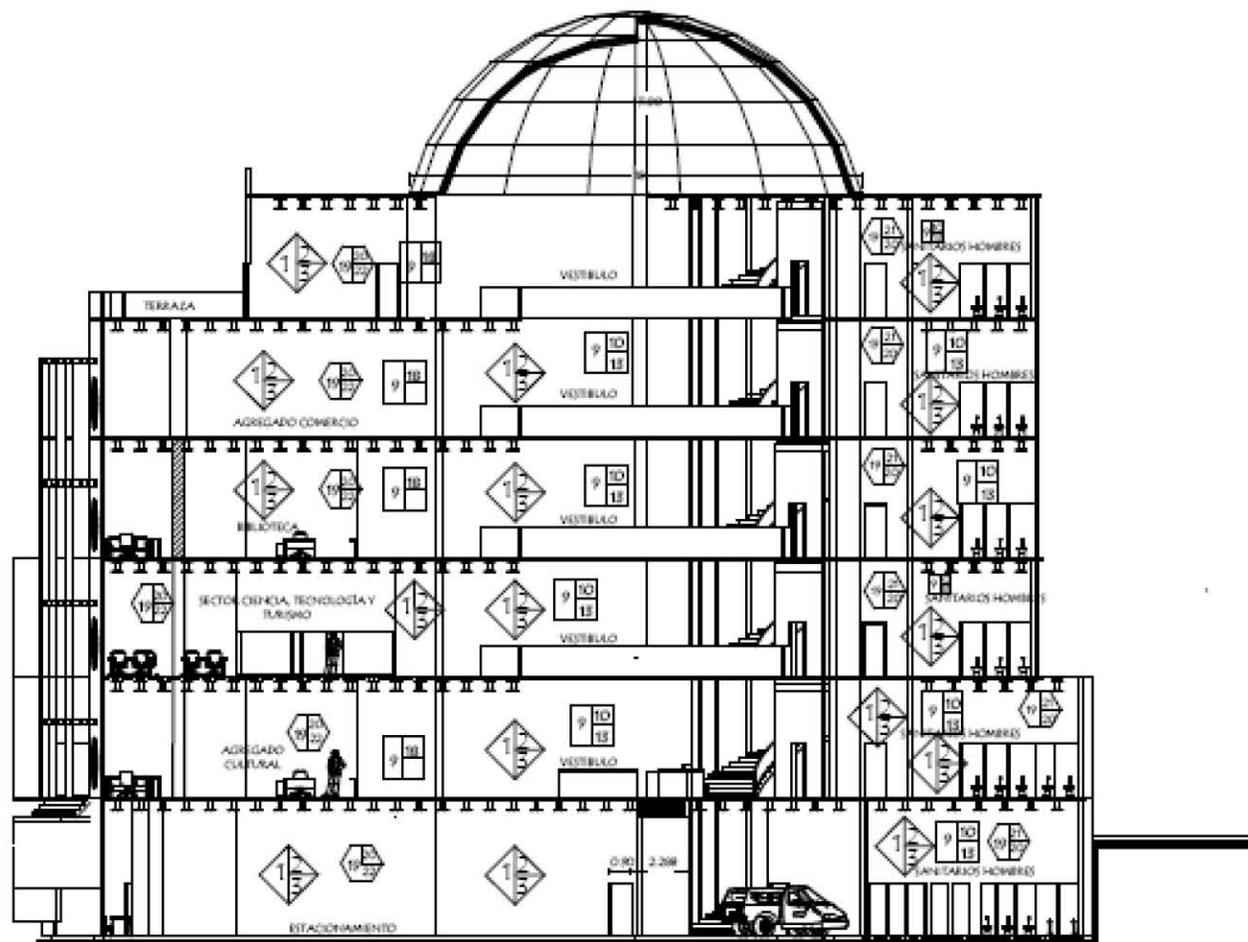


- [Symbol] PARED [Symbol] ACABADO BASE [Symbol] ACABADO INICIAL [Symbol] ACABADO FINAL
 1.- PARED Y DIVISOR DE 1.200x2000' CON ARMAZÓN DE ACERO
 2.- ADHESIVO MARCA CERIX A.M.U. APLICADO CON LLAMA DE DIENTE CLASADO DE JAMBOROSMAAL
 3.- MÓDULO ROYAL ANTICAZO PISO DE TRAFICO PEQUEÑO 60X60-1200-1200 COLORES SALMÓN
 4.- MAMPARRA DE CRISTAL TEMPLADO DE 6.000x6.000 DE ESPESOR MARCA ARQUITECTO
 5.- MAMPARRA SANITARIA SANILOCK DE 6.000x6.000 DE ESPESOR
 6.- PERFORA MARCA COMEX LÍNEA COLORES COLORES LINDO BLANCO
 7.- JUSTA MARCA CODEX ARQUITECTURA, MODELO SAREBA COLORES BLANCO
 8.- CRISTAL TEMPLADO MARCA ARQUITECTO
 [Symbol] PISO [Symbol] ACABADO BASE [Symbol] ACABADO INICIAL [Symbol] ACABADO FINAL
 9.- LOSABO ROYAL O TEMPLAR CALIBRE 20' CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 20ML DE ESPESOR FICNOSIDOLCA
 10.- ADHESIVO MARCA CERIX A.M.U. APLICADO CON LLAMA DE DIENTE CLASADO DE JAMBOROSMAAL
 11.- ADHESIVO MARCA POLIGRANOCOLOR COLORES AZUL CELESTE
 12.- FRASE DE CONCRETO CON PALSA ELCTROCOLORADA MEDIDA DE 8'x8'
 13.- PARRAL ROYAL ANTICAZO PISO DE TRAFICO PEQUEÑO 60X60-1200-1200 COLORES SALMÓN
 14.- JOLCAJO VENEZOLANO MARCA SOLIDEX MODELO PALARDES (ALTA)
 15.- ALABO CERAMICO MARCA PORCELANITE MODELO AMERON 60X60 (TERACOTA)
 16.- CONCRETO ESTAMPADO MARCA BNA MODELO ADICIÓN DE TRAFICO PEQUEÑO COLORES GRIS
 17.- CONCRETO ESTAMPADO MARCA BNA MODELO ABARCO COLORES TERACOTA
 18.- CASA DE TIERA VEGITAL
 19.- PASTO EN ROLLO
 20.- ALFOMBA TRAFICO PEQUEÑO MARCA TAPETA COLORES ARENA COY BAO ALFOMBA DE TUTE
 [Symbol] PLAFON [Symbol] ACABADO BASE [Symbol] ACABADO INICIAL [Symbol] ACABADO FINAL
 21.- LOSABO ROYAL O TEMPLAR CALIBRE 20'
 22.- CAPA DE COMPRESIÓN DE 20ML DE ESPESOR FICNOSIDOLCA
 23.- PLAFON TEXTURIZADO MARCA PANEL REF. MODELO COLEGIA 304 COLORES ARENA
 24.- PLAFON TEXTURIZADO MARCA PANEL REF. MODELO TAPETA 100 COLORES ARENA
 [Symbol] SUELO
 25.- CERIEVA MARCA COMEX LÍNEA READYROLL MODELO FRECO DIAMONDO (CONTRASTO) DE 12.000x12.000 (TERACOTA)
 26.- CERIEVA MARCA COMEX LÍNEA READYROLL MODELO CORINTHE CVD02000058880 DE 12.000x12.000 (TERACOTA)

PLANO PLANTA BAJA CLAVE: C-5

TECNICO PROFESIONAL
INGENIERO DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2015



CORTE B-B'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

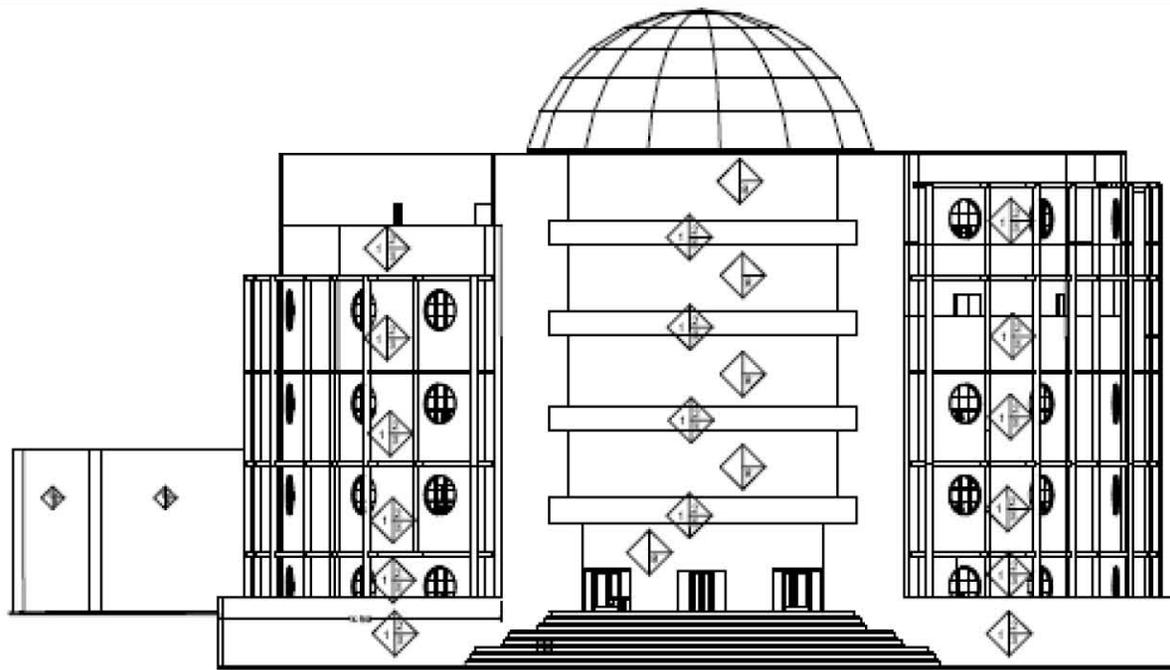


- 1 PARED
2 ACABADO BASE
3 ACABADO FINAL
4 ACABADO FINAL
- 1.- PANELES DIVISORIOS DE 1.20x2.40x0.75 CON APLAMADO DE YESO
 - 2.- ADHESIVO MARCA COMEX ALUM. APLICADO CON LLAMA DE DIENTE CLASADO DE 4MM/PROYECTOR.
 - 3.- MARMOL EGIPCI ANTICAZO PAVO DE TURQUÍA PEGADO 60X60X120 COLOR SALMÓN
 - 4.- MAMPARRA DE CRISTAL TEMPLADO DE COLORAL DE ESPESA MARCA ARQUITECTO.
 - 5.- MAMPARRA SANITARIA SANILOCK DE 0.50x0.60 DE ESPESA.
 - 6.- PESTANA MARCA COMEX LÍNEA COLORAL FE COLOR LEGNO CLAROSCI
 - 7.- PASTA MARCA COMEX ARQUITECTONIA MODELO SABBIA COLOR BLANCO
 - 8.- CRISTAL TEMPLADO MARCA ARQUITECTO.
 - 9 PISO
10 ACABADO BASE
11 ACABADO FINAL
12 ACABADO FINAL
 - 9.- LOSADERO ROMA D SIMILAR CALIBRE 20 CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 20MM DE ESPESOR FIC-300/LOGIC.
 - 10.- ADHESIVO MARCA COMEX ALUM. APLICADO CON LLAMA DE DIENTE CLASADO DE 4MM/PROYECTOR.
 - 11.- ADHESIVO MARCA PEGAVENECIANO COLOR AZUL CELESTE
 - 12.- PIRME DE CONCRETO CON FRAGA ELECTROCOLADA 40X20 DE 8 CM.
 - 13.- MARMOL EGIPCI ANTICAZO PAVO DE TURQUÍA PEGADO 60X60X120 COLOR SALMÓN
 - 14.- LOSADERO VENEZOLANO MARCA AGLOMERATE MODELO PALARDE (AIDA)
 - 15.- AZULEJO CERAMICADO MARCA PORCELANITE MODELO AMERICH 60X60X120 (TERRACOTA)
 - 16.- CONCRETO ESTAMPADO MARCA SNA MODELO ADQUISIÓN DE TURQUÍA PEGADO COLOR GRIS
 - 17.- CONCRETO ESTAMPADO MARCA SNA MODELO AMARCO COLOR TERRACOTA
 - 18.- CASA DE TUBERÍA VEGETAL
 - 19.- PASTO EN ROLLO
 - 20.- ALFOMBRA TURQUÍA PEGADO MARCA SANIA COLOR ARENA CON BAO ALFOMBRA DE YUTE.
 - 21 PLAFÓN
22 ACABADO BASE
23 ACABADO FINAL
24 ACABADO FINAL
 - 21.- PLAFÓN TEXTURIZADO MARCA PAVO REY MODELO CORTEGA 304 COLOR ARENA
 - 22.- CASA DE TUBERÍA VEGETAL
 - 23.- PLAFÓN TEXTURIZADO MARCA PAVO REY MODELO CORTEGA 304 COLOR ARENA
 - 24.- PLAFÓN TEXTURIZADO MARCA PAVO REY MODELO SANIA 304 COLOR ARENA
 - 25 ADICION
 - 25.- CEBOSA MARCA COMEX LÍNEA REACTROL MODELO FRECO DIAMETRO C/COMPRESIÓN DE 12.00CM (TERRACOTA)
 - 26.- CEBOSA MARCA COMEX LÍNEA REACTROL MODELO CORINTHE C/COMPRESIÓN DE 12.00CM (TERRACOTA)

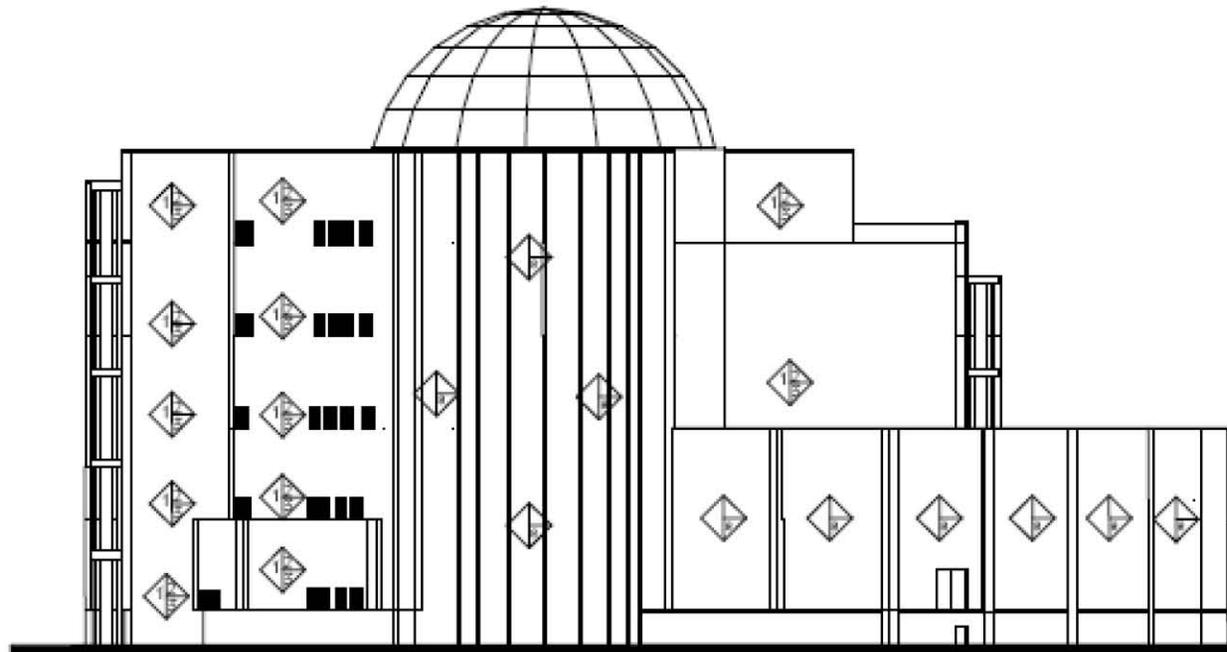
PLANO CLAVE
CORTE C-7

TECN. PROFESIONAL
MONTSEBÁT DURÁN LUJANO

ESCALA: 1:500
CORTE: MTS.
FECHA: FEBRERO 2013



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

- 1. PANELES DIVISORIOS DE 1.20X0.60X2.7 CON APLAMADO DE REJO
- 2. ADHESIVO MARCA CEREX A.M.S. APLICADO CON LLAMA DE DENTE CUADRADO DE AMMOROSIMMA
- 3. MARFILS ROYAL ANTICAZO PAPIR DE TRAFICO PEGADO ROJO-ROJO-COLOR SALMÓN
- 4. MANIPULARIA DE CRISTAL TEMPLADO DE OROSCO DE ESPESOR MARCA ARGUMENTO
- 5. MANIPULARIA SANITARIA SANILOCK DE OROSCO DE ESPESOR
- 6. PERFORADA MARCA COMEX LINEA COLOMITE COLOR LEGNO (BLANCO)
- 7. JUNTA MARCA COMEX ARQUITECTURA MODELO SIBERIA COLOR BLANCO
- 8. CRISTAL TEMPLADO MARCA ARGUMENTO
- 9. LOSADERO KROMA O SIMILAR CALIBRE 20 CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 50ML DE ESPESOR FONOLÓGICA
- 10. ADHESIVO MARCA CEREX A.M.S. APLICADO CON LLAMA DE DENTE CUADRADO DE AMMOROSIMMA
- 11. ADHESIVO MARCA PEGABERECIANO COLOR AZUL CELESTE
- 12. PERME DE CONCRETO CON INJALTA ELECTROCOLADA ABSOLUTO DE 8 CM
- 13. MARFILS ROYAL ANTICAZO PAPIR DE TRAFICO PEGADO ROJO-ROJO-COLOR SALMÓN
- 14. REJOLADO VENEZOLANO MARCA KODJERRE MODELO PARADISE (AZUL)
- 15. AZULEJO CIEBARRADO MARCA PORCELANITE MODELO ABRICO (ROJO TERACOTA)
- 16. CONCRETO ESTAMPADO MARCA SNA MODELO ADOQUIN DE TRAFICO PEGADO COLOR GRIS
- 17. CONCRETO ESTAMPADO MARCA SNA MODELO ABANICO COLOR TERACOTA
- 18. CAPA DE TIERRA VEGETAL
- 19. PASEO EN REJOLADO
- 20. ALFOMBRERA TRAFICO PEGADO MARCA SARRIA COLOR ARENA CON BORDO ALFOMBRERA DE SUELO
- 21. LOSADERO KROMA O SIMILAR CALIBRE 20
- 22. CAPA DE COMPRESIÓN DE 10.50CM DE ESPESOR FONOLÓGICA
- 23. PLAFÓN TEXTURADO MARCA PANEL REV MODELO CORTICIA 304 COLOR ARENA
- 24. PLAFÓN TEXTURADO MARCA PANEL REV MODELO TIVERA 102 COLOR ARENA
- 25. CUBIERTA MARCA COMEX LINEA REACTYROLL MODELO PRECO DIAMANTO CVCOSMODORO DE 12.50CM (TERACOTA)
- 26. CUBIERTA MARCA COMEX LINEA REACTYROLL MODELO COENTHE CVC2200C05000 DE 12.50CM (TERACOTA)

PLAFÓN FACHADAS CLAVE C-8

TESIS PROFESIONAL
INACTIVAR DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:300 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



PROYECTO ESTRUCTURAL





PROYECTO ESTRUCTURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para llegar a una solución adecuada para la estructura de la Embajada los aspectos que fueron determinantes son los siguientes:

- Función del edificio
- Tipo de construcción
- Costos
- Resistencia del terreno
- Claros
- Número de niveles
- Altura de entresijos

La Embajada de Colombia en México cuenta con un área de 5127.23Mts.² construidos, el terreno es plano y tiene una capacidad aproximada de 5Ton/m², estará estructurado a base de marcos rígidos de acero.

La cimentación a utilizar en el proyecto de la Embajada de Colombia en México será cajón de cimentación.

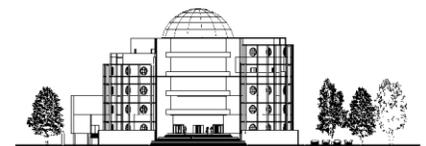
Se utilizarán armaduras de acero para claros mayores y vigas tipo "I" en claros pequeños unidas a través de soldadura.

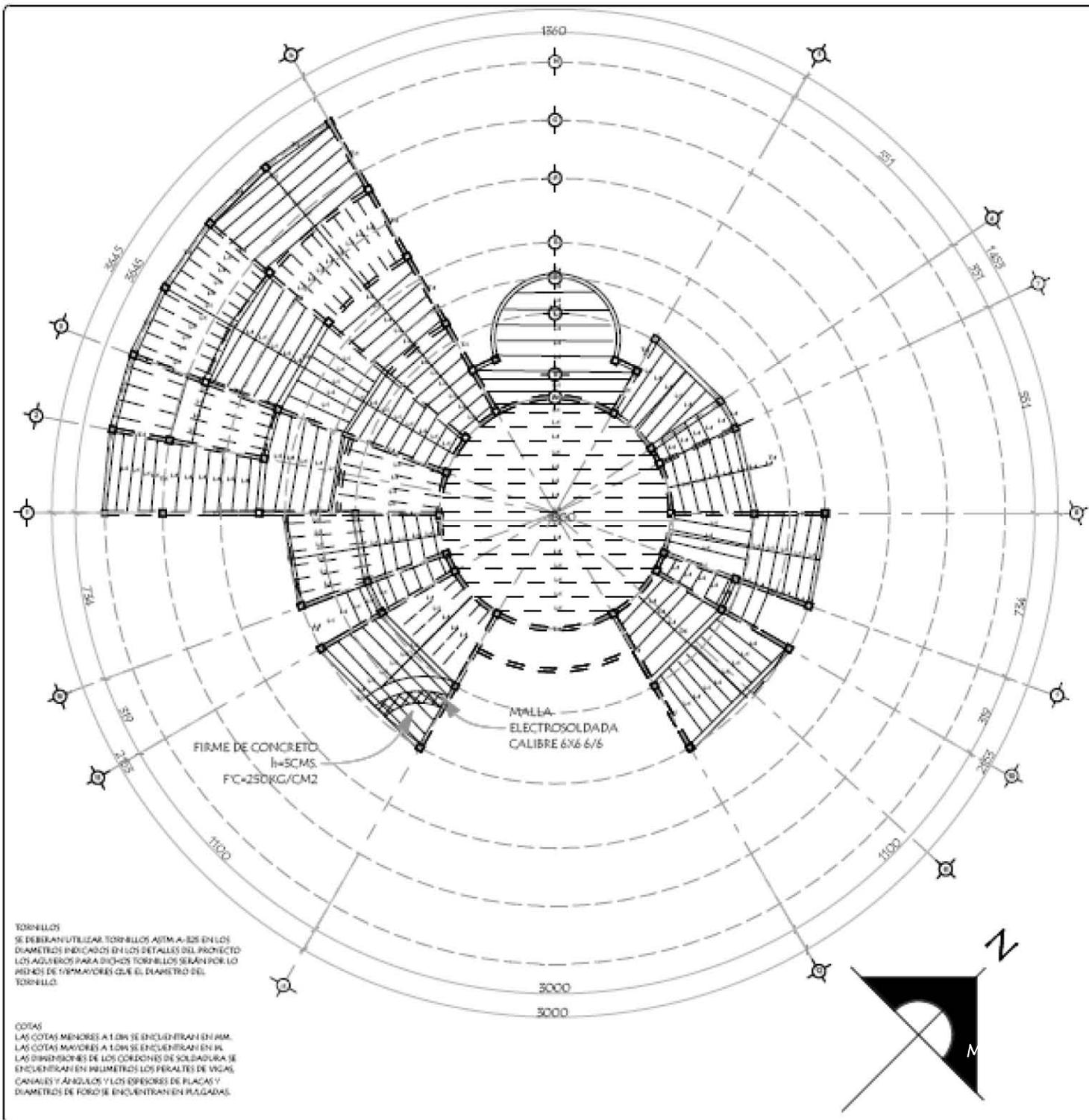
Las losas se harán con lámina IMSA (losacero) cal.20 con una capa de compresión de concreto $f'_c = 250\text{kg/cm}^2$, las cuales serán ancladas por medio de pernos.

La cubierta utilizada en el vestíbulo es un domo de forma geodésica de membrana de P.V.C reforzada con una malla de poliéster.

Los muros divisorios se harán con panel w.

De esta forma la superestructura se solucionará de forma mixta.





TORNILLOS
SE DEBERÁN UTILIZAR TORNILLOS ASTM A-325 EN LOS DIÁMETROS INDICADOS EN LOS DETALLES DEL PROYECTO. LOS AGUJEROS PARA DICHOS TORNILLOS SERÁN POR LO MENOS DE 1/8" MAYORES QUE EL DIÁMETRO DEL TORNILLO.

COTAS
LAS COTAS MENORES A 1.00M SE ENCONTRARÁN EN MM. LAS COTAS MAYORES A 1.00M SE ENCONTRARÁN EN M. LAS DIMENSIONES DE LOS CORCHOS DE SOLDADURA SE ENCONTRARÁN EN MILÍMETROS. LOS PERALTES DE VIGAS, CANALES Y ANGULOS Y LOS ESPESORES DE PLACAS Y DIÁMETROS DE BORNOS SE ENCONTRARÁN EN PULGADAS.

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
**AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 186
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 0600**



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

UTILIZAR ACERO NORMA ASTM A-36 CON UN LÍMITE ELÁSTICO APARENTE DE 250DKG/CM². TODOS LOS ELEMENTOS DE ESTRUCTURA DE ACERO, DEBERÁN TENER UNA CAPA DE PINTURA ANTICORROSIVA, COLOR ORO ORODO. DESDE SU SALIDA DEL TALLER EN EL CAMPO SE DARÁ UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA. A TODAS AQUELLAS PIEZAS O PARTES DE ELLAS QUE SE PODRÁ O DANARON DURANTE EL TRANSPORTE Y MONTAJE, POR NINGÚN MOTIVO NO PODRÁN MODIFICARSE O AJUSTARSE LOS ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS. NO DETALLES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL, SIN LA AUTORIZACIÓN DEL DISEÑADOR ESTRUCTURAL.

SOLDADURA
SE UTILIZARÁ SOLDADURA CONFORME A LAS NORMAS AMS EN VIGOR, UTILIZANDO LOS SIGUIENTES TIPOS DE ELECTRODOS AWS-D0 DE 1/8" PARA FONDO AWS-D0 DE 3/8" PARA RELLENO. TODA SUPERFICIE A SOLDAR DEBERÁ ESTAR LIMPIA Y SECA, LIBRE DE POLVO Y/O GRASA O ESCORIA DE LA PROPIA SOLDADURA. TODAS LAS ZONAS EN LAS QUE SE APLIQUE SOLDADURA DEBERÁN LIMPIARSE CON UN CEPILLO DE ALAMBRE, O CUALQUIER OTRA HERRAMIENTA QUE PERMITA SU RETIRO Y SE PRESENTEN CORRECTAS EN LOS CONDICIONES DE SOLDADURA. SE DEBERÁ INSPECCIONAR EL CORCHÓN EN UNA LONGITUD DE 300MM. ANTES DE LA PASAJE PARA VERIFICAR LA EXTENSIÓN DE LA RISGA. POSTERIORMENTE A LA INSPECCIÓN SE VAGARÁ LA SOLDADURA DEFECTUOSA Y SE APLICARÁ UN NUEVO CORCHÓN. NO SE DEBERÁ SOLDAR CON LLUVIA O GRANIZO EXCEPTO CUANDO SE UTILICEN LOMAS DE PROTECCIÓN. LOS ELECTRODOS SE DEBERÁN GUARDAR EN UN LUGAR SECO Y BIEN VENTILADO, SEPARADOS DEL PISO O TENERLO A NO MENOS DE 300MM.

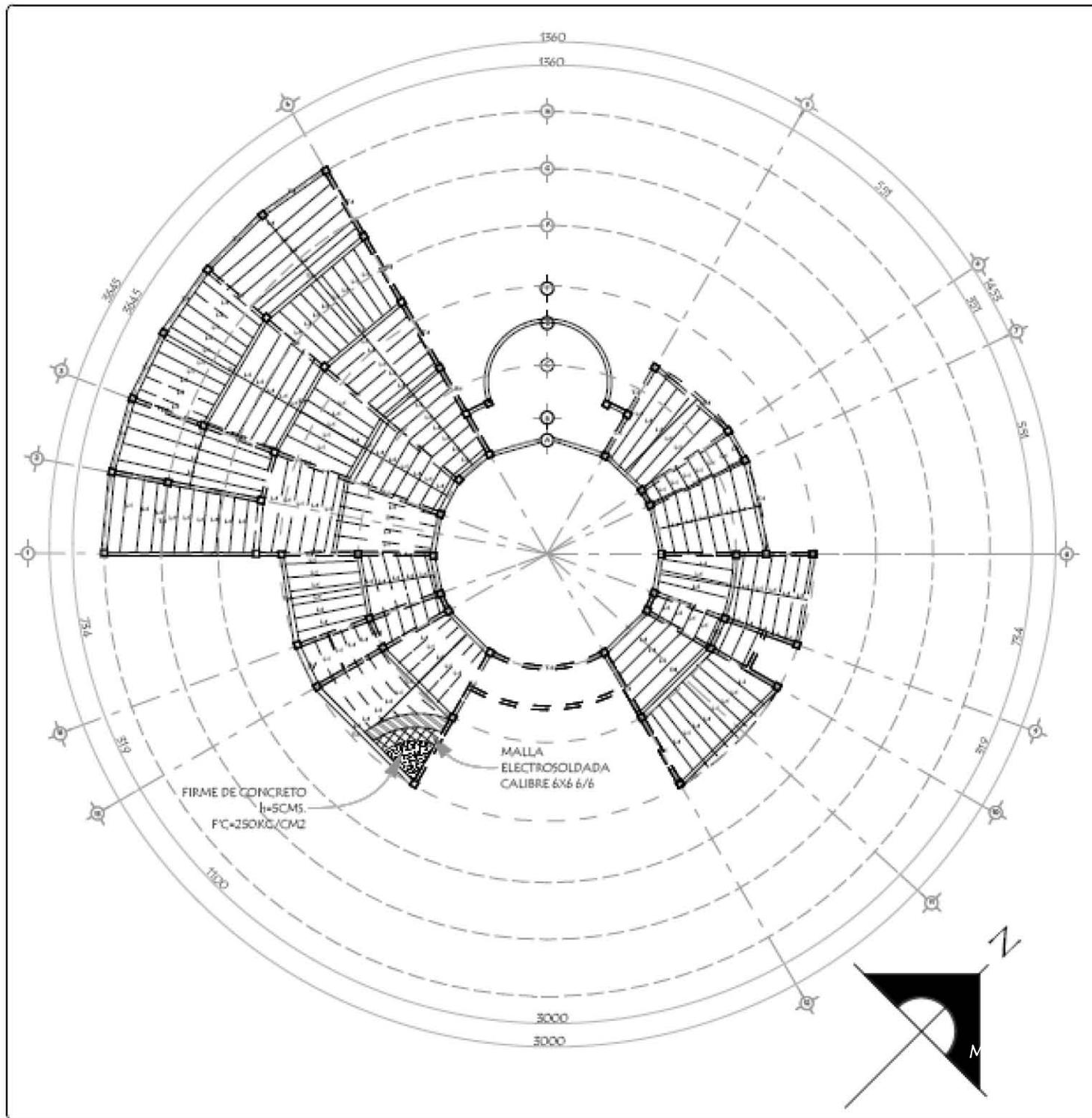
EN LUGARES HÚMEDOS, TRÓPICALES O DURANTE ÉPOCA DE LLUVIA SE MANTEDRÁN LOS ELECTRODOS DENTRO DE BOLSAS DE POLIÉTFILENO A UNA TEMPERATURA DE 200° C. ESTO SE LOGRará COLLOCANDOLOS DENTRO DE UNA CAJA DE MADERA CON 4 REFLECTORES DE 50WATTS. DURANTE TODO EL DEALOS CONDICIONES DE SOLDADURA DEBERÁN PROTEGERSE DURANTE SU ENFRIAMIENTO DEL AGUA, LLUVIA, O GRANIZO PARA EVITAR SU CRISTALIZACIÓN.

PLANO:
PLANTA LOSA TAPA

CLAVE:
E-1

TRABAJADOR PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: **1:500** COTAS: **MM.** FECHA: **FEBRERO 2013**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 0600



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

NOTAS PARA LAMINA
LOSACERO

1. UTILIZAR LAMINA GALVANIZADA CONFORME A LA NORMA ASTM-A44-GRADO B.
2. EL ESPESOR DE TRABAJO NO SERA INTERIOR A 15000/CM2.
3. SE PODRÁ UTILIZAR UNA MARCA DIFERENTE DE LA LAMINA PARA LA CUBIERTA TIPO "LOSACERO" SIEMPRE Y CUANDO EL NUEVO PRODUCTO SATISFAGA LAS PROPIEDADES DE LA SECCIÓN ESPECIFICADA, AREA IMPORIAL DE SECCIÓN, MÓDULO DE INERCIA, ETC.
4. EL ESPESOR DE CONCRETOS POR ENCIMA DE LA CRISTA DE LA LAMINA NO PODRÁ ALTERAR A UNA REDIDA SUPERIOR A LA INDICADA EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.
5. LAS LAMINAS DE SISTEMA DE ENTREPISO DEBERÁN FUERSE A LAS VIGUETAS MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA ESPACIADOS A NO MAS DE 60CM.
6. TODOS LOS ENLACES DE LA LÁMINA DE LA CUBIERTA DEBERÁN SOLDARSE O FUERSE MEDIANTE FUS, YA SEA EN LOS EXTREMOS TERMINALES O EN EL ENLACE DE UNA HOJA CON LA OTRA.
7. LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA DE LA LÁMINA DE LA CUBIERTA Y/O CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA DEBERÁN PROPORCIONAR LOS APUNTALES A LA LÁMINA CUANDO LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE ASÍ LO REQUIERAN.
8. NO SE DEBERÁN DE COLOCAR OBJETOS PESADOS SOBRE LA LÁMINA ANTES DEL COLADO DE LA CAPA DE CONCRETO.

PLANO:
PLANTA LOSA TIPO

CLAVE:
E-2

TÍTULO PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

CONTRATO:
MM

FECHA:
FEBRERO 2013



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.F. 04080

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS ESQUEMÁTICO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

**NOTAS PARA LAMINA
LOSACERO**

1. UTILIZAR LAMINA GALVANIZADA CONFORME A LA NORMA ASTM-A-442 GRADO B.
2. EL ESFUERZO DE TRABAJO NO SERÁ INFERIOR A 15000/KG.
3. SE PODRÁ UTILIZAR UNA MARCA DIFERENTE DE LA LAMINA PARA LA CUBIERTA TIPO "LOSACERO" SIEMPRE Y CUANDO EL PRUEBO PRODUCTO SATISFAGA LAS PROPIEDADES DE LA SECCIÓN ESPECIFICADA, ÁREA, MÓDULO DE SECCIÓN, MOMENTO DE INERCIA, ETC.
4. EL ESPESOR DE CONCRETO POR ENCIMA DE LA CRISTA DE LA LAMINA NO PODRÁ AL TENDR A UNA MEDIDA SUPERIOR A LA INDICADA EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.
5. LAS LAMINAS DE SISTEMA DE ENTREPISO DEBERÁN FIJARSE A LAS VIGILAS MEDIANTE PUNTONES DE SOLDADURA ESPACIADOS A NO MÁS DE 600MS.
6. TODOS LOS EMPALMES DE LA LAMINA DE LA CUBIERTA DEBERÁN SOLDARSE O FIJARSE MEDIANTE PUNAS YA SEA EN LOS EXTREMOS TERMINALES O EN EL EMPALME DE UNA HOJA CON LA OTRA.
7. LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA DE LA LAMINA DE LA CUBIERTA Y/O CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA DEBERÁN PROPORCIONAR LOS APUNTALAMIENTOS A LA LAMINA CUANDO LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE ASÍ LO REQUIERAN.
8. NO SE DEBERÁN DE COLOCAR OBJETOS PESADOS SOBRE LA LAMINA ANTES DEL COLADO DE LA CAPA DE CONCRETO.

PLANO:
SUPERESTRUCTURA

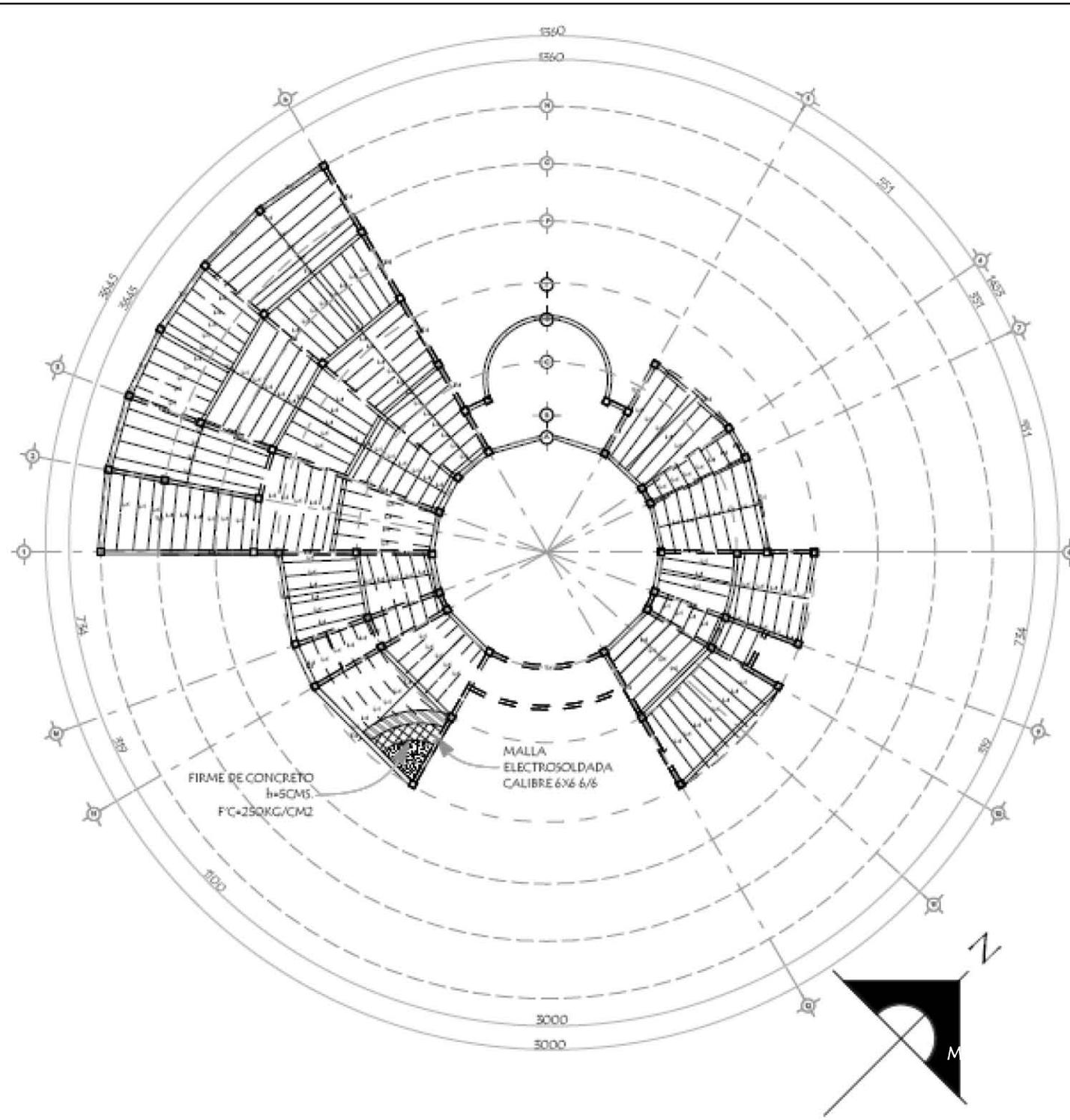
CLASE:
E-3

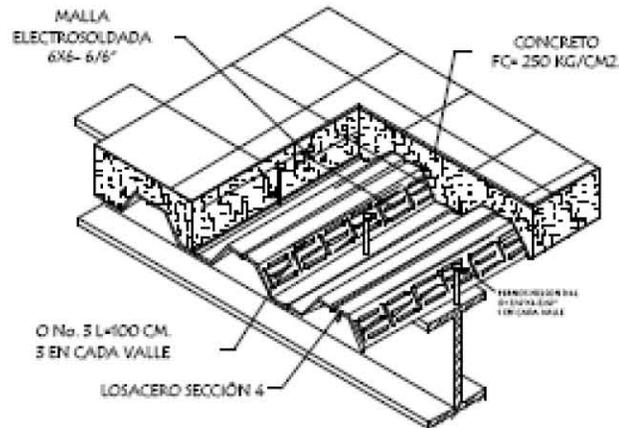
PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

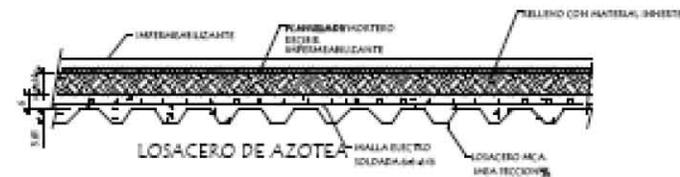
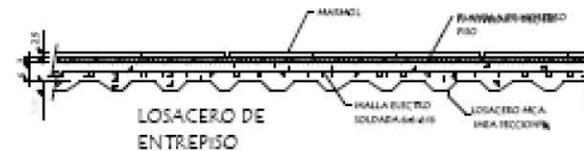
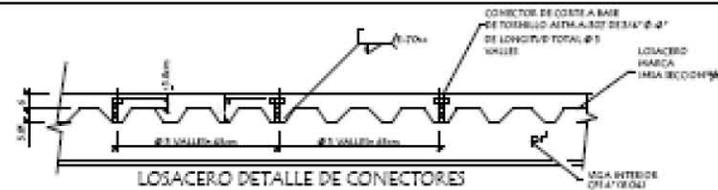
CORRAS:
MM

FECHA:
FEBRERO 2013

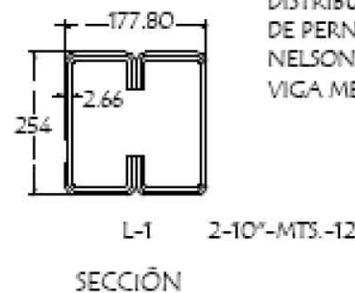
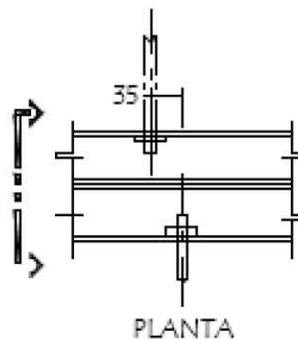
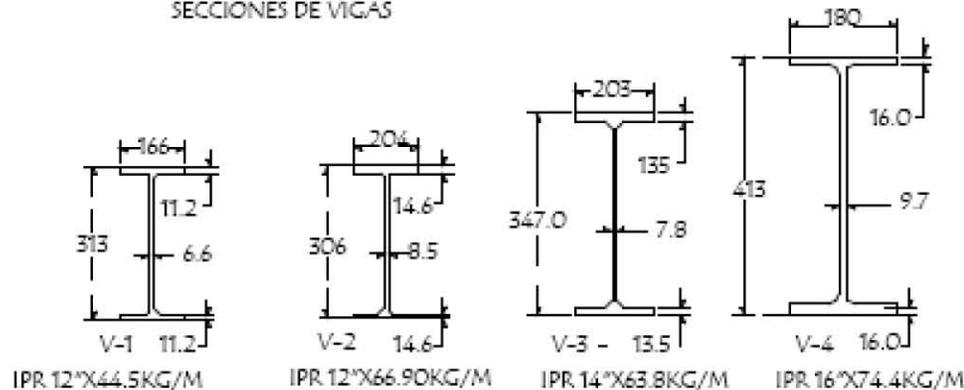




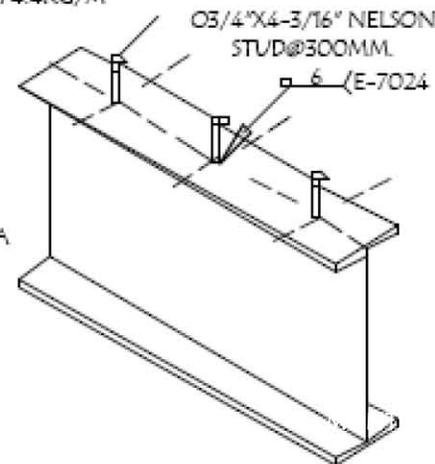
CORTE DETALLE LOSACERO



SECCIONES DE VIGAS



DETALLE DE DISTRIBUCIÓN DE PERNOS NELSON EN VIGA METALICA



NOTAS Y SIMBOLOGIA

NOTAS PARA LAMINA LOSACERO

- UTILIZAR LAMINA GALVANIZADA CONFORME A LA NORMA ASTM-A-446 GRADO B.
- EL ESPESOR DE TRABAJO NO SERÁ INFERIOR A 0.80MM.
- SE PODRÁ UTILIZAR UNA MARCA DIFERENTE DE LA LAMINA PARA LA CUBIERTA TIPO "LOSACERO" SIEMPRE Y CUANDO EL NUEVO PRODUCTO SATISFAGA LAS PROPIEDADES DE LA SECCIÓN ESPECIFICADA, ÁREA MOMENTO DE SECCIÓN, MOMENTO DE INERCIA, ETC.
- EL ESPESOR DE CONCRETO POR ENCIMA DE LA CRESTA DE LA LAMINA NO PODRÁ ALTERAR A LÍNEA REDIDA SUPERIOR A LA INDICADA EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.
- LAS LAMINAS DE SISTEMA DE ENTREPISO DEBERÁN FLUJEAR A LAS VOLLETAS MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA ESPACIADOS A NO MÁS DE 600MM.
- TODOS LOS EMPALMES DE LA LAMINA DE LA CUBIERTA DEBERÁN SOLDARSE O FLUJEAR MEDIANTE PUNTO YA SEA EN LOS EXTREMOS TERMINALES O EN EL EMPALME DE UNA HOJA CON LA OTRA.
- LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA DE LA LAMINA DE LA CUBIERTA Y/O CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA DEBERÁN PROPORCIONAR LOS APUNTALES PARA LA LAMINA CUANDO LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE ASÍ LO REQUIERAN.
- NO SE DEBERÁN COLOCAR OBJETOS PESADOS SOBRE LA LAMINA ANTES DEL COLADO DE LA CAPA DE CONCRETO.



La cubierta utilizada que cubre la estructura, es una membrana de P.V.C reforzada con una malla de poliéster, misma que tiene por característica principal, una impermeabilidad absoluta y un alto grado de translucidez, lo cual implica la existencia de una iluminación completamente natural.

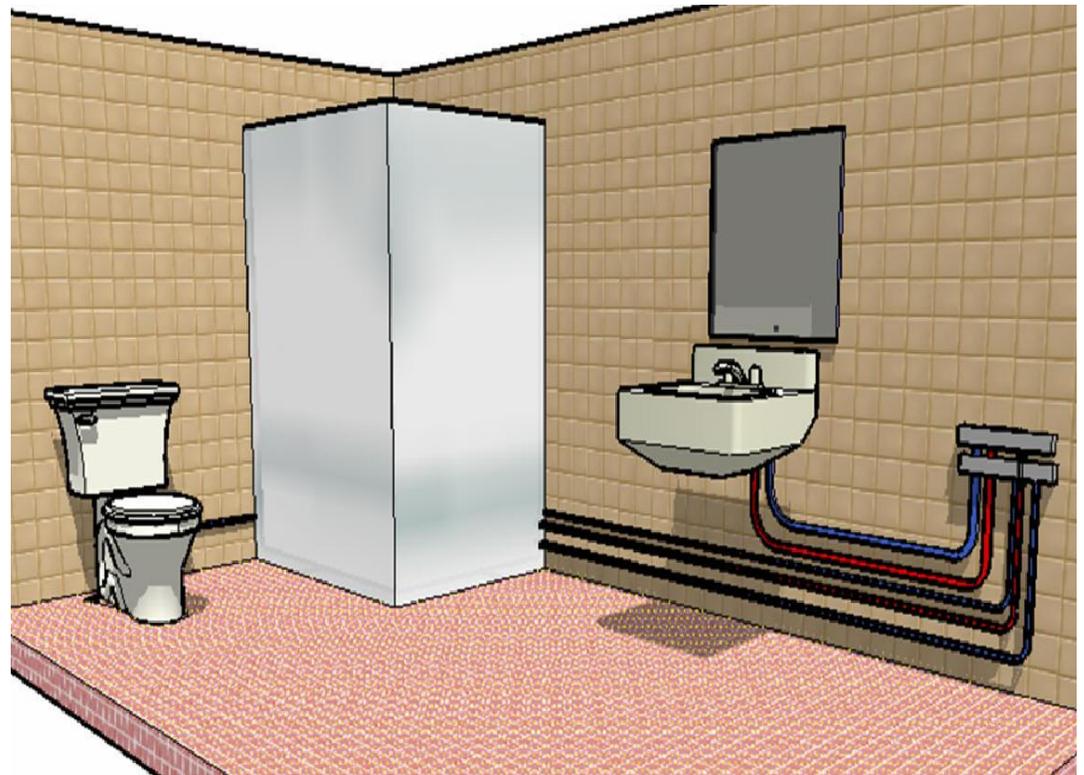


En el caso de la noche el efecto resulta ser inverso, es decir, la iluminación artificial existente se ve reflejada en el exterior, de tal forma que la membrana funciona como una especie de pantalla , ofreciendo una imagen distinta y sumamente atractiva de la estructura tipo domo. Y una presencia única del lugar donde se ubicará, llegando incluso a funcionar como un importante elemento de referencia.





PROYECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA





PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA:

MEMORIA DESCRIPTIVA

Es un sistema de abastecimiento de agua que se realiza por medio de un conjunto de tinacos, tanques elevados, cisternas, tuberías y demás elementos necesarios para proporcionar agua fría, agua caliente, vapor en casos específicos, a los muebles sanitarios, hidrantes y demás servicios especiales de una edificación.

CLASIFICACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO:

Los sistemas de abastecimiento se clasifican en:

- Sistema de abastecimiento directo (de la red municipal con muebles a poca altura y suficiente presión de la red municipal. Presión mínima de 0.2 kg/cm^2 en el punto más alto de la instalación).
- Sistema de abastecimiento a presión inducido por gravedad (distribución a partir de tinacos localizados en las azoteas de las edificaciones).
- Sistema de abastecimiento a presión inducido por bombeo (recomendable para garantizar la presión y gasto requeridos donde se utilizan muebles convencionales y de flujo-metro).
- Sistema de abastecimiento combinado (requiere de un conjunto cisterna-tinaco que regula el abastecimiento del agua almacenada en la cisterna y la lleva al tinaco mediante bombeo para distribuirla posteriormente por gravedad a los muebles sanitarios).

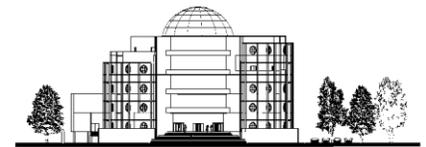
DOTACIÓN

Es la cantidad de agua que consume en promedio la unidad de población x la población al interior del proyecto al día para satisfacer sus necesidades de acuerdo al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

El abastecimiento de este vital líquido a La Embajada de Colombia en México se efectuará por medio de la red general. Por tal motivo la toma domiciliaria principal tendrá que satisfacer la demanda al 100% de los servicios que así lo requieran, así como también tendrá que cubrir el sistema de protección contra incendio.

Por cálculo hidráulico se obtuvo una toma domiciliaria de 50mm.

La presión en esta zona es de 2.6 kg/cm^2 no obstante la presión no es continua todo el día por tanto no garantiza un abastecimiento directo a los muebles sanitarios.

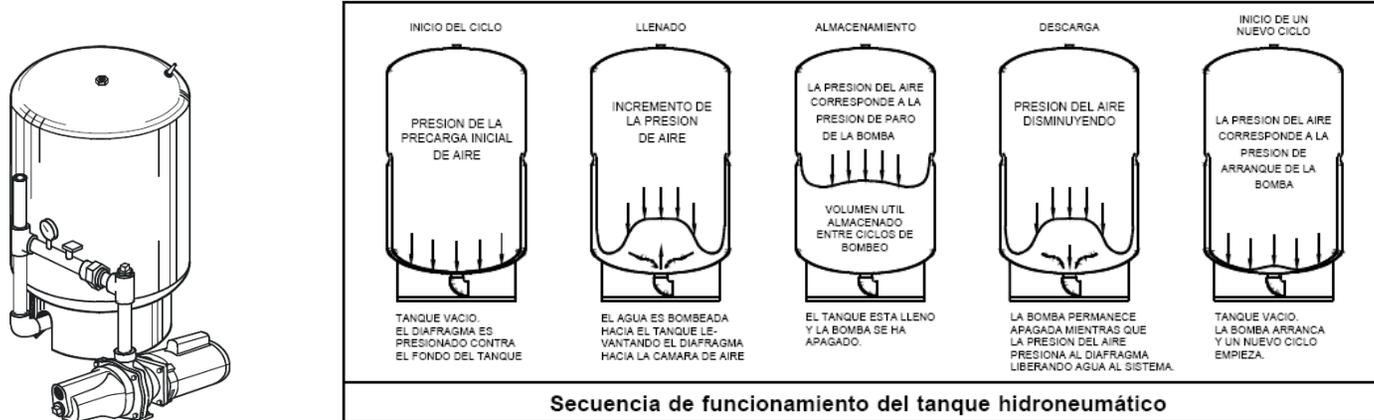


Por tal motivo la línea de llenado de la toma domiciliar se conducirá a un sistema de almacenamiento localizada en el cuarto de maquinas y de ahí se tendrá que hacer uso de un equipo hidroneumático que conduzca con la presión adecuada la demanda de agua potable para cada uno de los servicios que así lo requieran.

Se considera que el 80% de las aguas servidas se aprovecharán como rehúso para abastecer a los w.c. y mingitorios.

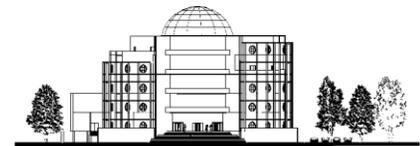
El agua potable solamente se utilizará para los lavabos y regaderas de los baños para empleados.

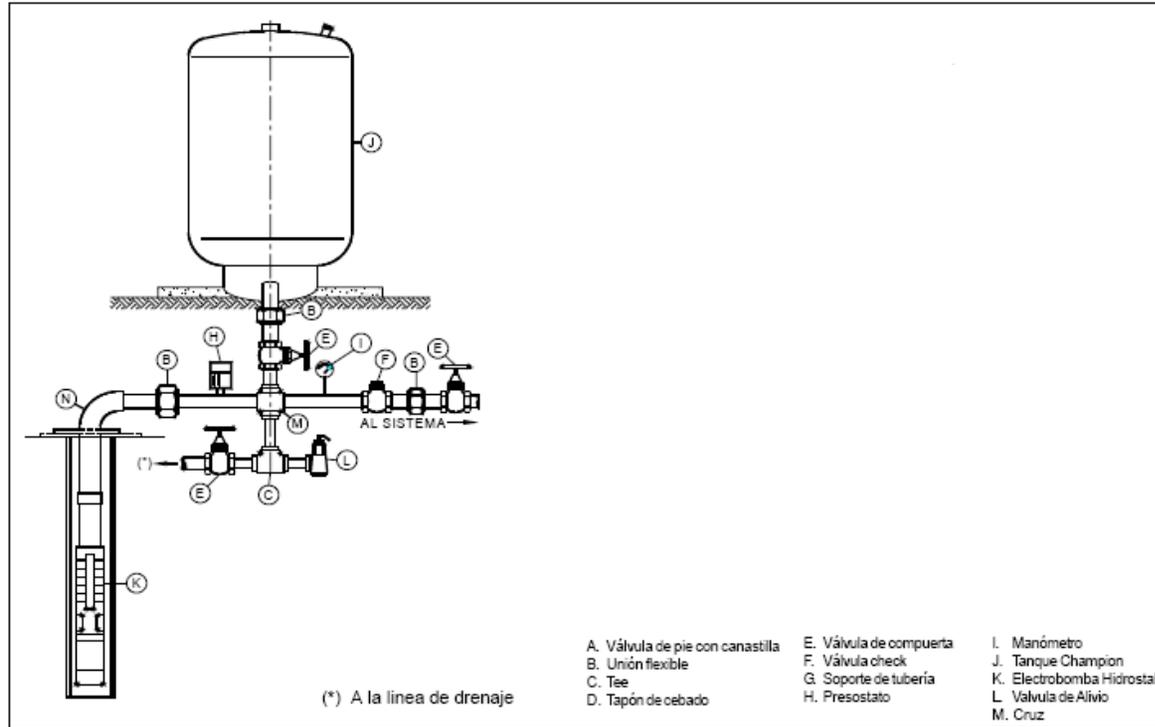
El tanque hidroneumático será vertical con una capacidad de 4,000lts.



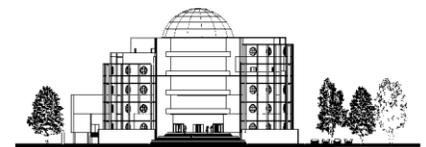
Este equipo funciona de manera automática por medio de interruptores de presión que se adaptan a la necesidad del núcleo de sanitarios, de tal forma que al disminuir la presión en la tubería el interruptor detectará la falla y así se activará la bomba de arranque y estas comenzarán a operar hasta que la presión en el sistema se restablezca.

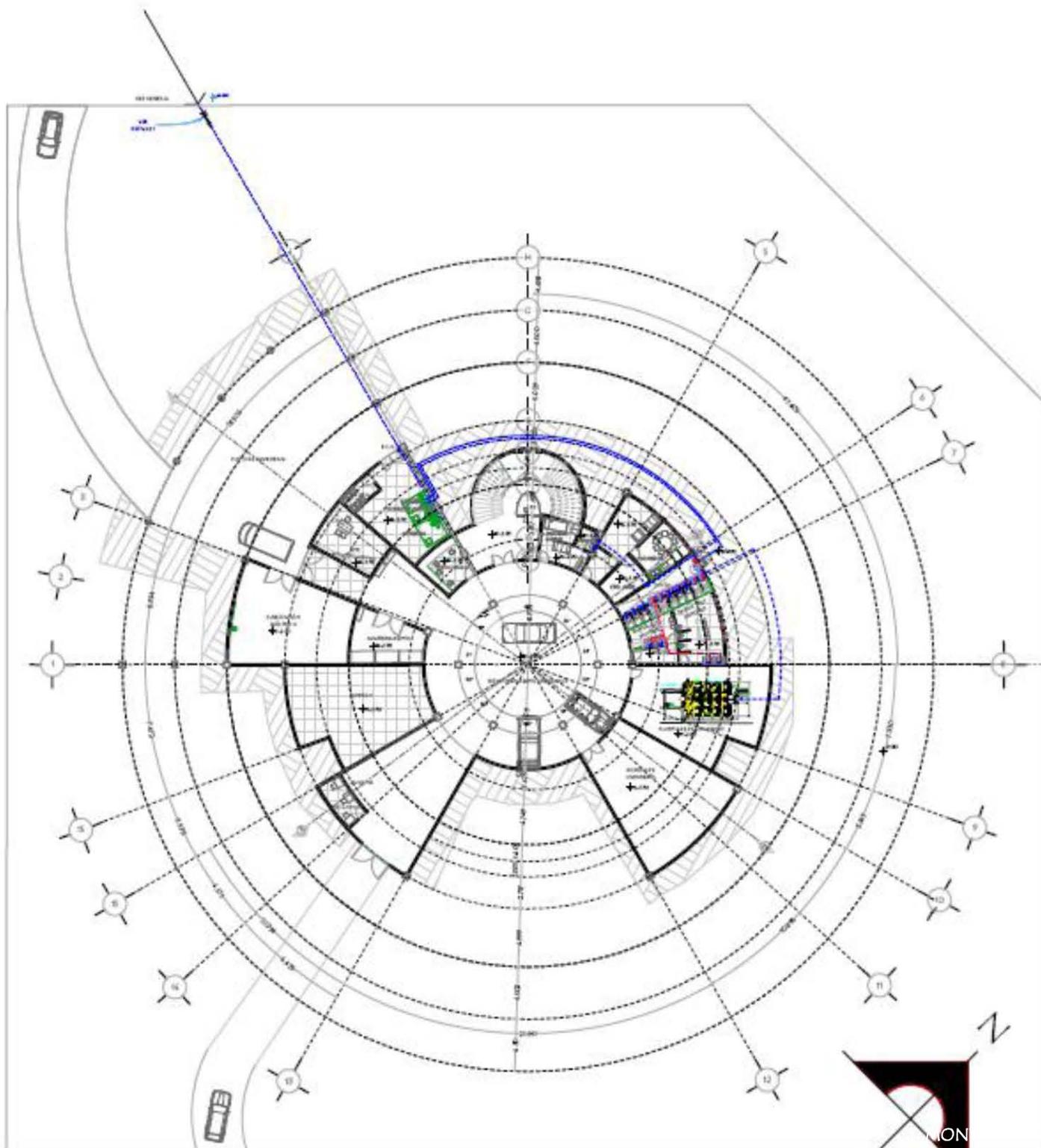
La tubería de distribución será de p.v.c (cloruro de polivinilo) hidráulico. Las conexiones serán de p.v.c. tipo cementar y para la unión de la tubería se usará limpiador y cemento especial para tuberías y conexiones de p.v.c.





ESQUEMA DE INSTALACIÓN





PLANTA SOTANO

PROYECTO
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO
MÉXICO

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA NO. 98
CDL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06800



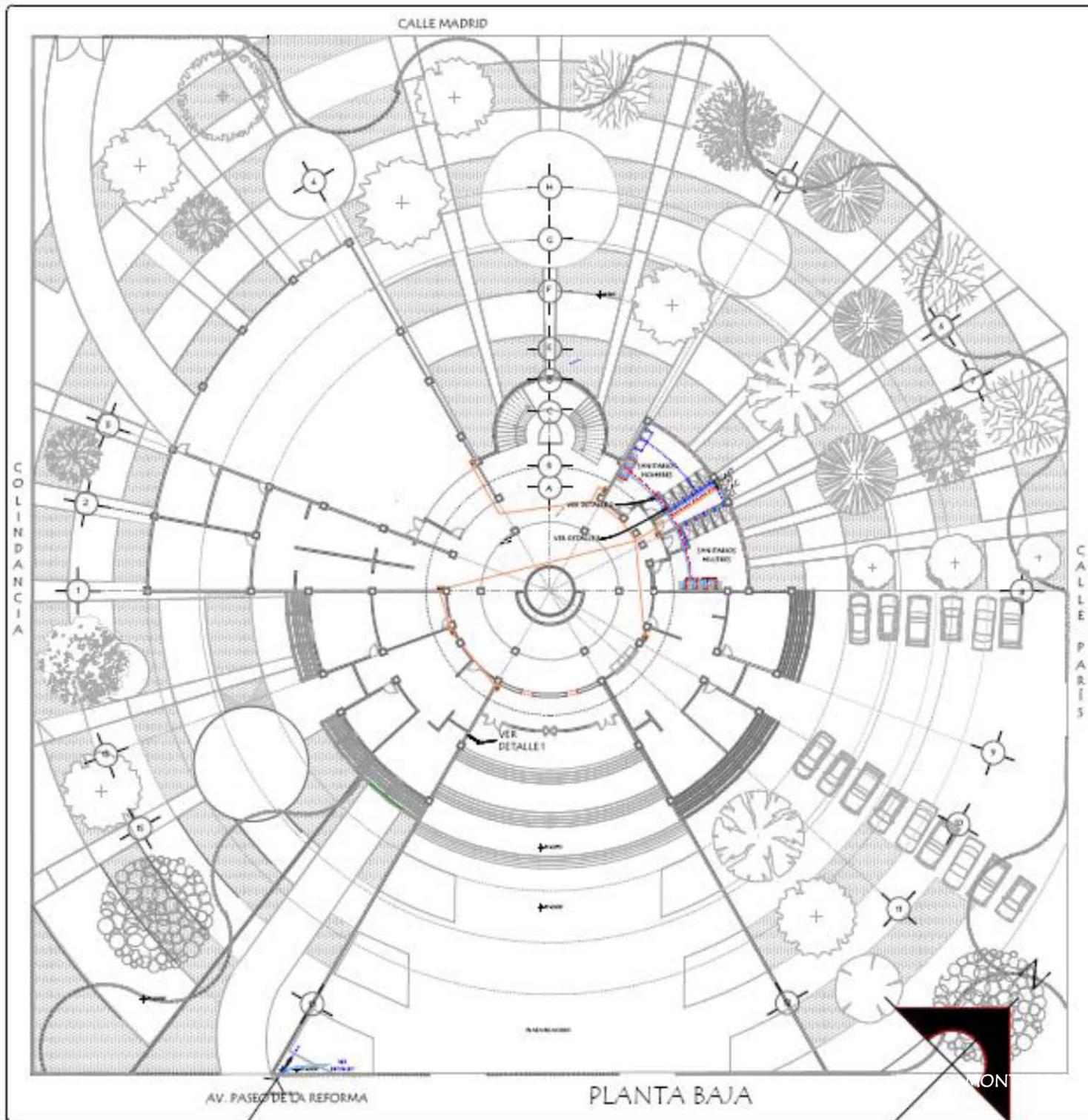
LEYENDA SIMBOLICA

- - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA
 - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
 - - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - - - SISTEMA CONTRA INCENDIO
 - SCAFT SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - MEDIDOR
 - ROTADOR
 - LLAVE DE MARI
 - SC GABINETE CONTRA INCENDIO
 - CALENTADOR DE GAS MARCA CALOREX CAPACIDAD 80 LITROS
- ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
* TUBERÍA PP-R POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM MARCA TUDORPLUS PARA AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, AGUA FRÍA A CISTERNA.
- * VALVULA DE COMPUERTA GLOBO CHECK SERÁN MARCA UREKA.
- * TODAS LAS ESQUINAS INTERIORES DE LA CISTERNA DEBERÁN SER REDONDEADAS.
- * LAS DIMENSIONES DE LA CISTERNA SE RIGEN SEGÚN EL VOLUMEN ÚTIL DE AGUA REQUERIDO INDICADO EN EL PROYECTO.
- * LA ALTURA TOTAL INTERIOR DEL AGUA DEBE OCUPAR COMO MÁXIMO LAS 3/4 PARTES DE LA ALTURA TOTAL DE LA CISTERNA.

PLANO PLANTA BAJA CLAVE H-1

TECN. PROFESIONAL
JAVATNIOAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 195
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



LEYENDA Y SIMBOLOGIA

- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA TRATADA
- - - SISTEMA CONTRA INCENDIO
- SCAFT SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA TRATADA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VALVULA DE COMPUERTA
- MEDIDOR
- FLOTADOR
- LLAVE DE NARIZ
- GABINETE CONTRA INCENDIO
- CALENTADOR DE GAS MARCA CALOREX CAPACIDAD 80 LITROS
- ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
- * TUBERÍA PP-R POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM MARCA TUBOPUS PARA AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, AGUA FRÍA A CISTERNA
- ** VALVULA DE COMPUERTA GLOBO CHECK SERÁN MARCA URBEA
- ** TODAS LAS ESQUINAS INTERIORES DE LA CISTERNA DEBERÁN SER REDONDEADAS
- ** LAS DIMENSIONES DE LA CISTERNA SE RIGEN SEGÚN EL VOLUMEN ÚTIL DE AGUA REQUERIDO INDICADO EN EL PROYECTO
- ** LA ALTURA TOTAL INTERIOR DEL AGUA DEBE OCUPIAR COMO MÁXIMO LAS 8/10 PARTES DE LA ALTURA TOTAL DE LA CISTERNA

PLANO:
PLANTA BAJA

CLAVE:
H-2

TIPO PROFESIONAL:
INGENIERO EN ARQUITECTURA DURÁN LUEVANO

ESCALA: 1:500 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013

DETALLE NÚCLEO DE SANITARIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



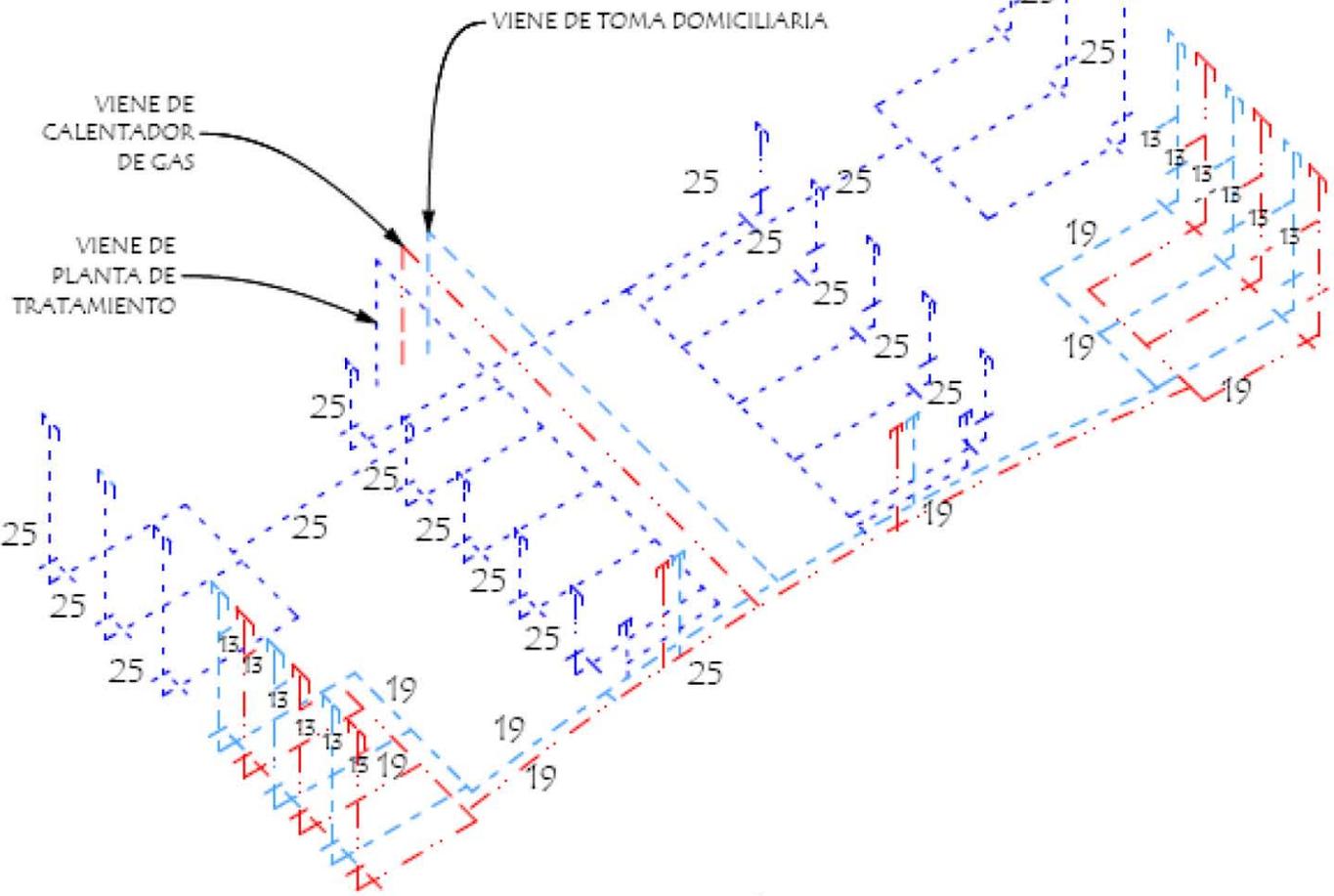
NOTAS Y SIMBOLOGIA

- - - - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA
 - . - . - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
 - - - - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - - - - - SISTEMA CONTRA INCENDIO
 - SCAF-T SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
 - H-M VALVULA DE COMPUERTA
 - Q-M MEDIDOR
 - Q-F FLUTADOR
 - + LLAVE DE NARIZ
 - SI GABINETE CONTRA INCENDIO
 - CALENTADOR DE GAS MARCA CALOREX CAPACIDAD 30 LITROS
- ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
* TUBERÍA PP-R POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM MARCA TUBOPUS PARA AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, AGUA FRÍA A CISTERNA.
- * VALVULA DE COMPUERTA GLOBO CHECK: SERÁN MARCA URRICA.
- * TODAS LAS ESQUINAS INTERIORES DE LA CISTERNA DEBERÁN SER REDONDEADAS.
- * LAS DIMENSIONES DE LA CISTERNA SE HACEN SEGÚN EL VOLUMEN ÚTIL DE AGUA REQUERIDO INDICADO EN EL PROYECTO.
- * LA ALTURA TOTAL INTERIOR DEL AGUA DEBE COINCIDIR COMO MÁXIMO LAS OCHO PARTES DE LA ALTURA TOTAL DE LA CISTERNA.

PLANO: DETALLE SANITARIOS CLAVE: H-3

TÍTULO PROFESIONAL: INGENIERO EN ARQUITECTURA
MONTESERAT DURÁN LLÉVANO

ESCALA: 1:250 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



ISOMETRICO NÚCLEO DE SANITARIOS

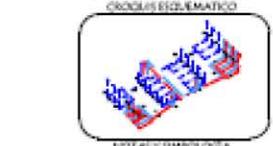


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASO DE LA REFORMA NO. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06800



- LEYENDA SIMBOLICA
- - - - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA
 - . - . - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
 - - - - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - SISTEMA CONTRA INCENDIO
 - SCAT SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA TRATADA
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
 - ⊗ VALVULA DE COMPUERTA
 - ⊕ MEDIDOR
 - FLOTADOR
 - ⊥ LLAVE DE NARIZ
 - ⊠ GABINETE CONTRA INCENDIO
 - ⊙ CALENTADOR DE GAS MARCA CALOREX CARACIDAD 80 LITROS

PLANO:
ISOMETRICO SANITARIOS

CLAVE:
H-4

TECNICO PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

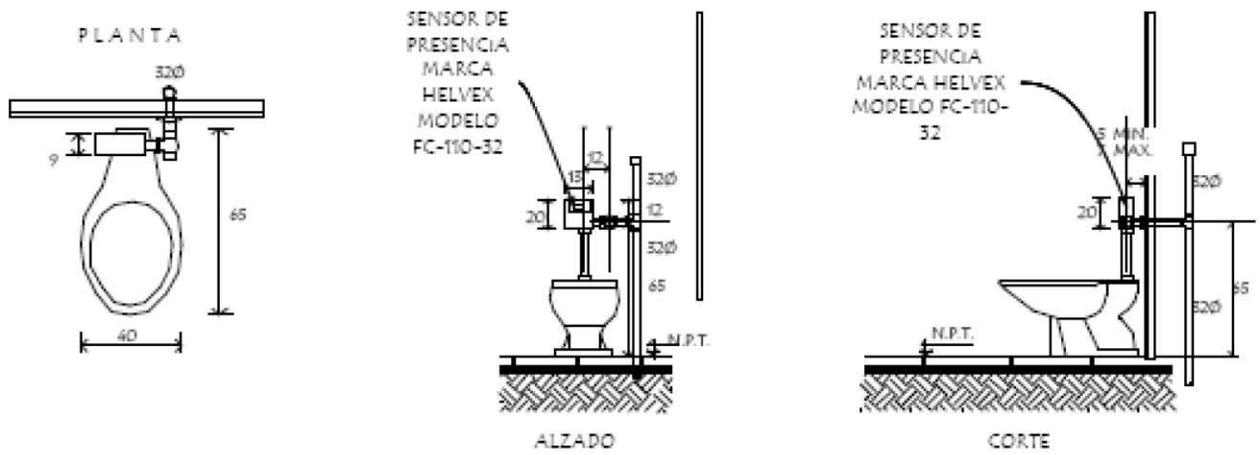
ESCALA:
SIN ESCALA

COTAS:
MTS.

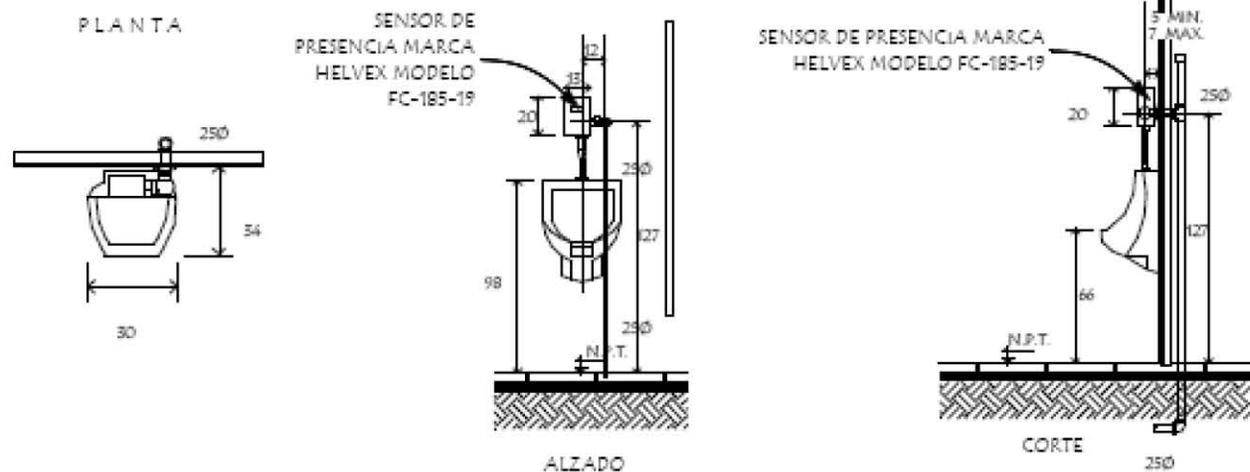
FECHA:
FEBRERO 2013

DETALLE 2

DETALLE DE INODORO DE FLUXOMETRO CON SENSOR DE PRESENCIA



DETALLE 3



DETALLE DE MINGITORIO DE FLUXOMETRO CON SENSOR DE PRESENCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

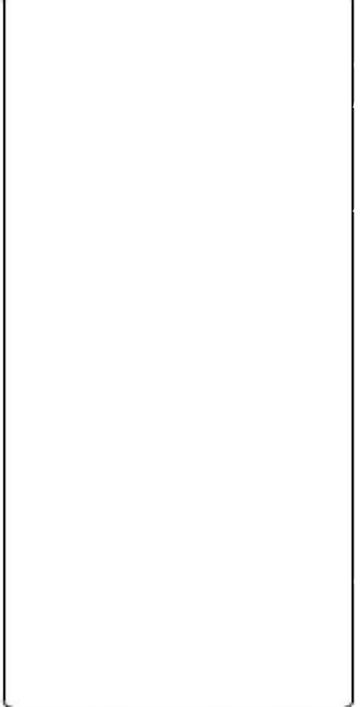
PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



NOTAS Y SIMBOLOGIA



PLANO:
DETALLE

CLAVE:
H-5

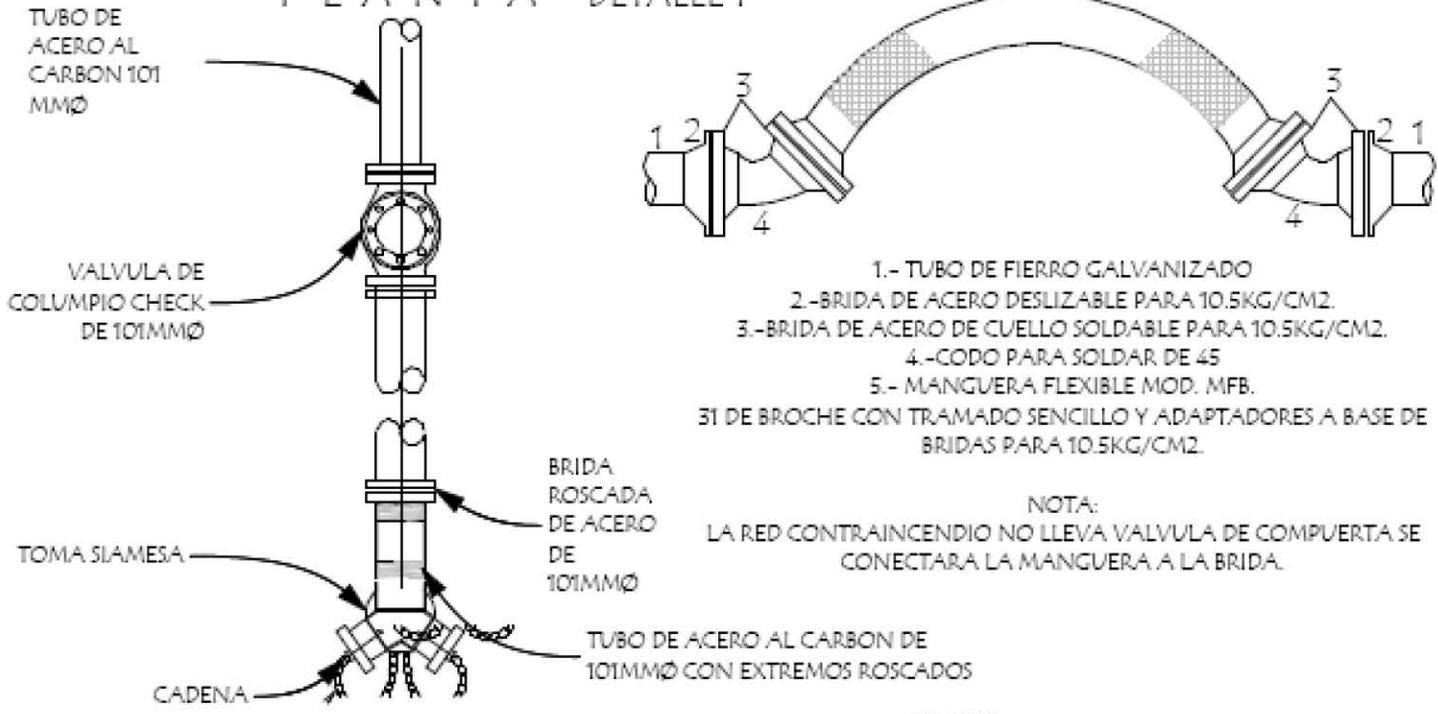
TESIS PROFESIONAL:
MONTSEBRAT DURÁN LLÉVANO

ESCALA:
SIN ESCALA

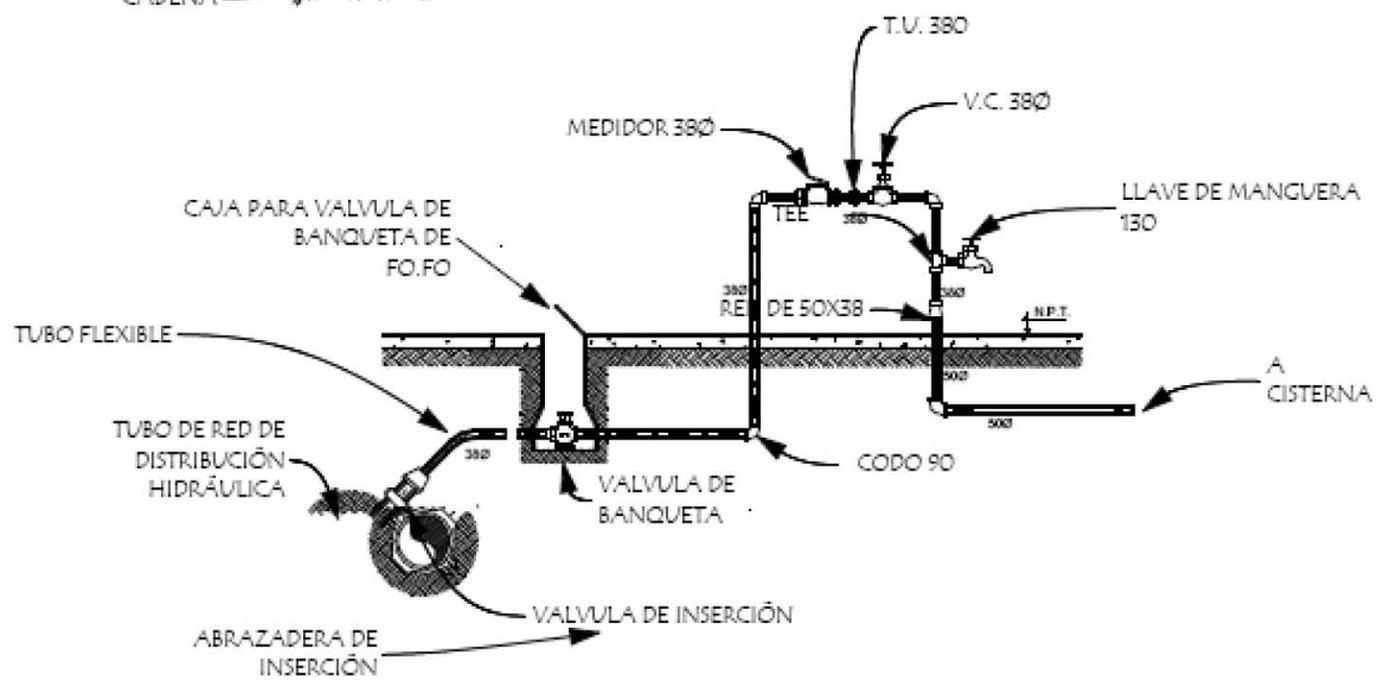
COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013

PLANTA DETALLE 1



NOTA:
 LA RED CONTRAINCENDIO NO LLEVA VALVULA DE COMPUERTA SE CONECTARA LA MANGUERA A LA BRIDA.



DETALLE 4 TOMA DOMICILIARIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FES ARAGÓN
 ARQUITECTURA

PROYECTO:
 EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
 REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
 AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 98
 COL. TABACALERA
 MEXICO, D.F.
 C.P. 06000

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS ESQUEMATICO



LEYENDA Y SIMBOLOGIA

PLANO: DETALLES
 CLAVE: H-6

TITULO PROFESIONAL:
 MONSIEUR DURÁN LLÉVANO

ESCALA: SIN ESCALA
 COTAS: MTS.
 FECHA: FEBRERO 2013

CÁLCULO HIDRÁULICO

DATOS DEL PROYECTO:

PLANTA SERVICIOS, PLANTA BAJA Y 4 NIVELES
7 DEPARTAMENTOS ADMINISTRATIVOS: 2 POR NIVEL
DOTACIÓN: 50 LITROS/PERSONA/DÍA OFICINAS
TOTAL DE PERSONAS POR OFICINA=70
No. DE DEPARTAMENTOS ADMINISTRATIVOS= 7
No. DE PERSONAS POR DEPARTAMENTO=10
OFICINAS POR NIVEL= 2
VOLUMEN REQUERIDO POR DÍA= 3500 LITROS

SE CONSIDERA COMO MÍNIMO 6 MANGUERAS
DE 38MM. DE DIAMETRO QUE DEBEN DE FUNCIONAR
EN FORMA SIMULTANEA Y QUE CADA UNA TIENE
UN GASTO DE Q= 140LITROS/MIN.

GASTO TOTAL DE LAS MANGUERAS=840LITROS/MIN.
TIEMPO MÁXIMO PROBABLE QUE DEBEN TRABAJAR
LAS 6 MANGUERAS EN TANTO SE DISPONE DEL
SERVICIO DE BOMBEROS =90 MINUTOS.

GASTO TOTAL DEL SPCI= QTSI
QTSI=840LITROS/MIN.X90 MINUTOS
QTSI= 75,600 LITROS

SALONES DE FIESTAS= 25LITROS/ASISTENTE/DÍA
20PERSONASX25LITROS/ASISTENTE/DÍA=5000LITROS

CAFÉS, RESTAURANTES=12LITROS/COMENSAL/DÍA
50PERSONASX12LITROS/COMENSAL/DÍA=600LITROS

75,600 SPCI
3,500 OFICINAS
5,000 SALÓN DE RECEPCIONES DIPLOMÁTICAS
600 CAFETERÍA
TOTAL= 84,700
RIEGO=42,350
84,700+42,350= 127,050LITROS

$$A=V/H$$

$$A=123M3/2M=61.5M2$$

$$3/4=2.00MTS. ALTURA INTERIOR$$

$$\text{DIMENSIÓN CISTERNA}=7.8X7.8X2.40$$


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

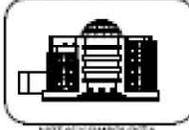
PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS ESQUEMÁTICO



TÍTULO Y SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- - - TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- - - TUBERÍA DE AGUA FRÍA TRATADA

SISTEMA CONTRA INCENDIO

- SCATF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA TRATADA
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- VALVULA DE COMPUERTA
- MEDIDOR
- FLUOTADOR
- LLAVE DE MARZ
- GABINETE CONTRA INCENDIO
- CALENTADOR DE GAS MARCA CALOREX
CAPACIDAD 80 LITROS
ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

* TUBERÍA PP-R POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM
MARCA TUBORPLUS PARA AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE,
AGUA FRÍA A CISTERNA

* VALVULA DE COMPUERTA GLOBO CHECK SERÁN MARCA
URREA

*TODAS LAS ESQUINAS INTERIORES DE LA CISTERNA
DEBERÁN SER REDONDEADAS

*LAS DIMENSIONES DE LA CISTERNA SE RICEN SEGÚN EL
VOLUMEN ÚTIL DE AGUA REQUERIDO INDICADO EN EL
PROYECTO

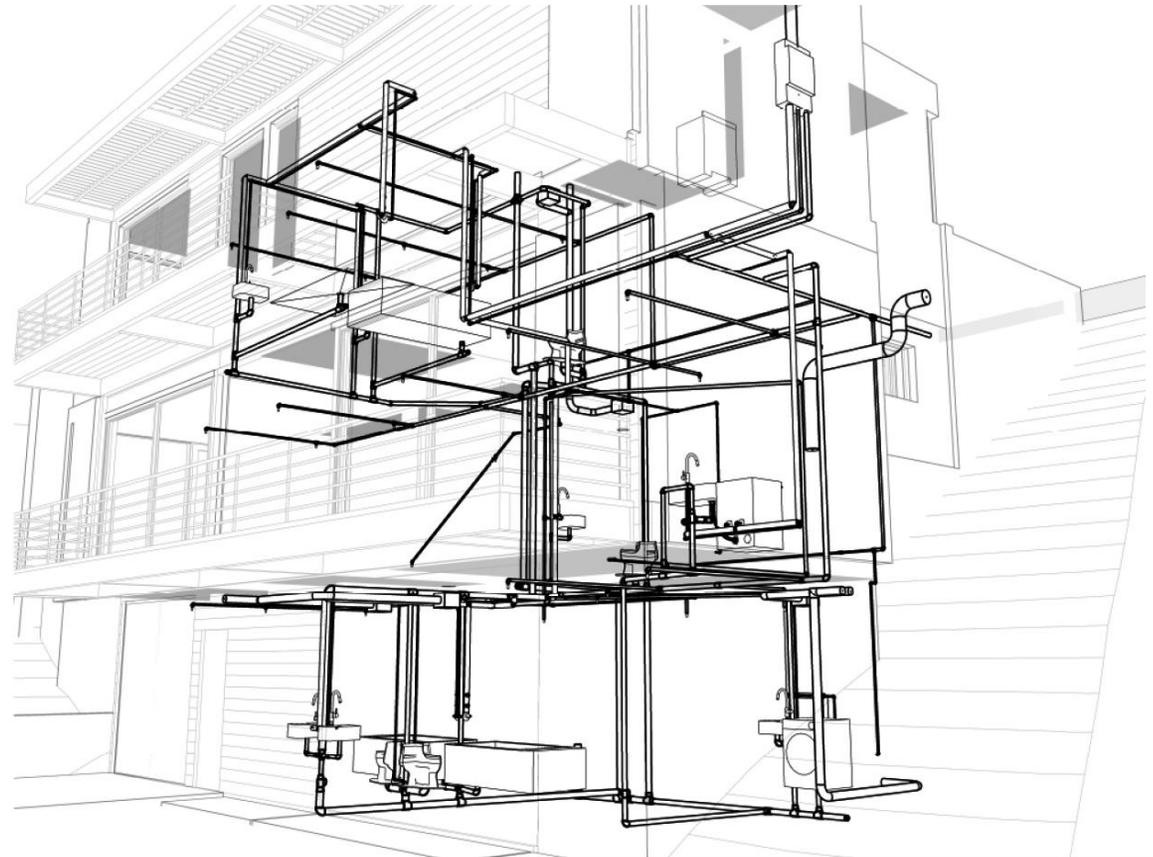
*LA ALTURA TOTAL INTERIOR DEL AGUA DEBE OCUPAR
COMO MÁXIMO LAS SIX PARTES DE LA ALTURA TOTAL

PLANO: CÁLCULO HIDRÁULICO CLAVE: H-7

TECN. PROFESIONAL:
MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013

PROYECTO INSTALACIÓN SANITARIA





PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA:

MEMORIA DESCRIPTIVA

Las instalaciones sanitarias tienen la función de retirar de las edificaciones las aguas negras y pluviales por medio de tuberías, conexiones y materiales de unión a través de un sistema de gravedad.

Las instalaciones sanitarias deben de proyectarse y principalmente construirse procurando sacar el máximo aprovechamiento de los materiales e instalarse de la manera más práctica posible.

A continuación se describe el sistema de desalojo de las aguas negras, tomando como base lo establecido en las Normas Técnicas del proyecto de I.M.S.S. y el Reglamento de Construcción del Distrito Federal.

Las pendientes de las tuberías deberán de ser semejantes a las del terreno para de esta forma realizar excavaciones mínimas.

AGUAS NEGRAS

Las aguas negras proviene de los inodoros y mingitorios, estas serán contenidas y conducidas en tuberías de P.V.C., la pendiente será del 2% en el interior de cada uno de los núcleos sanitarios, en el exterior se conectarán a un registro para ser enviadas a la planta de tratamiento y posteriormente puedan ser reutilizadas en los muebles sanitarios (w.c, mingitorios) así como en el riego de las áreas verdes.

Cada salida de aguas negras de la Embajada deberá desfogar a un registro cuyas dimensiones mínimas son las siguientes:

Profundidad de hasta 1 metro: 0.40x 0.60cms.

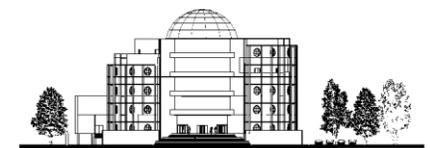
Profundidad de 1.01 a 1.50 metros: 0.50x0.70cms.

Profundidad de 1.51 a 1.80 metros: 0.60x0.80cms.

TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

Con la finalidad de proteger los recursos naturales, mantener el equilibrio ecológico y cumplir con las legislaciones en materia ambiental, se hará uso de una planta de tratamiento para las aguas residuales generadas y posteriormente el reutilizamiento de las mismas.

Para poder determinar el proceso de tratamiento se necesitará primero identificar los





componentes de dichas aguas, estos podrán ser: desechos orgánicos.

La planta cuenta con los siguientes elementos:

Tanque digestoprimario: Es donde se retiene por un mínimo de tres horas, permitiendo la separación primaria y la digestión anaeróbica de los flotantes.

Tanque de aireación: Cuatro son los tanques encargados de realizar la digestión anaeróbica de la materia orgánica a través de lodos activados.

Clarificador: Recién acabando con los lodos activados son asentados en el fondo cónico del tanque clarificador, permitiendo así el flujo del agua tratada clarificada.

Eductor neumático: Este tanque retorna los lodos asentados en el fondo del clarificador al tanque de aireación número 1 de forma permanente y eventualmente al tanque digestor primario.

Tanque de contacto: El tanque de contacto o cisterna permite el tiempo necesario de retención para la desinfección del agua tratada.

Filtro: La filtración final tiene por objeto retener cualquier sólido suspendido en el agua tratada.

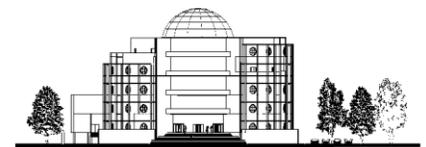
Digestor aeróbico de lodos: Permite la eliminación total de todos los sobrantes de la planta (reacción endógena).

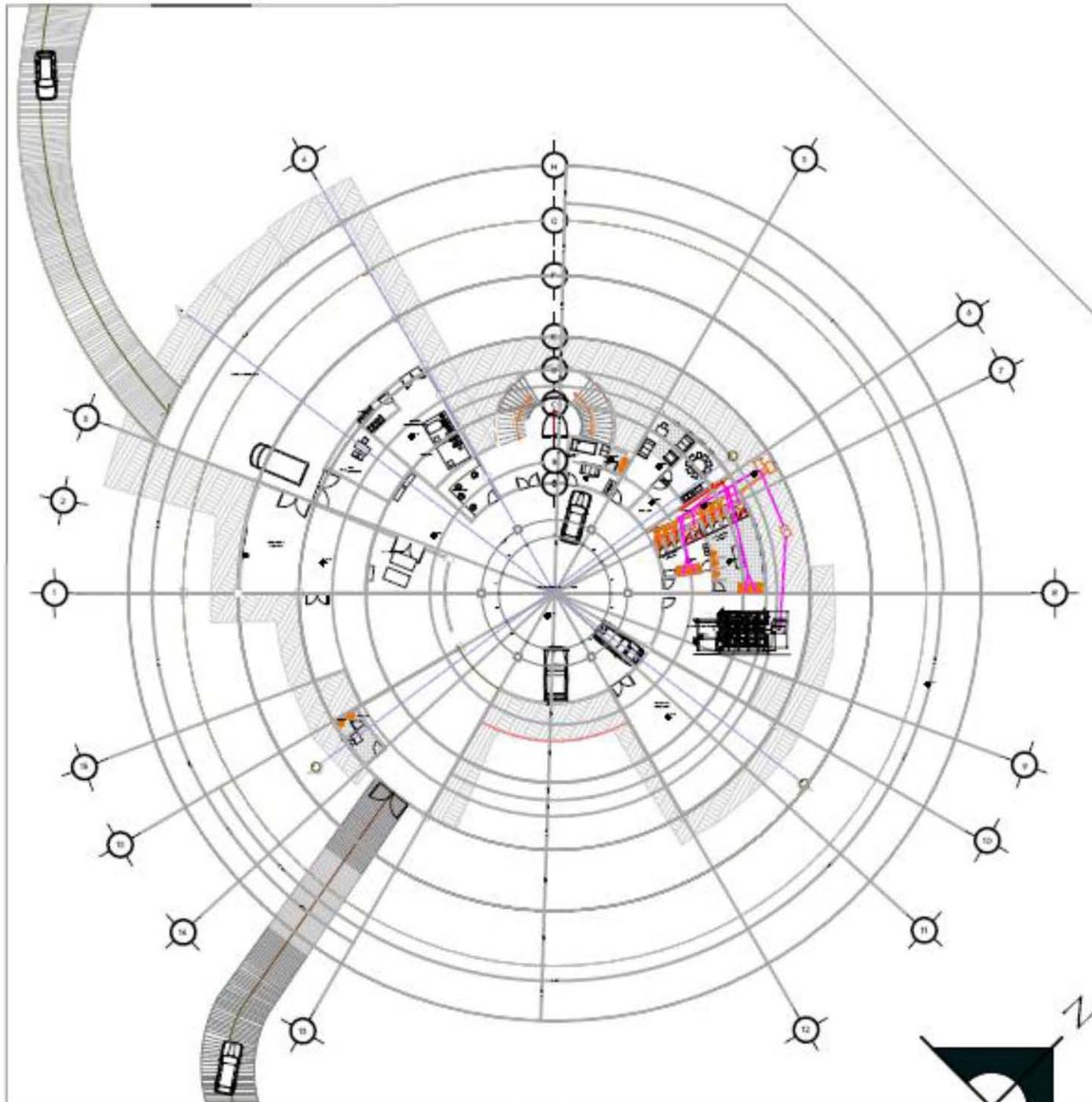
AGUA PLUVIAL

Otra opción de ahorro de agua es la acumulación y tratamiento o reciclaje de las aguas pluviales, las aguas procedentes de la lluvia.

La captación del agua de la lluvia de la azotea de la Embajada se hará por medio de coladeras pluviales marca Helvex modelo 444, de tipo cúpula, con canastilla de sedimentos removible y diámetro de 4".

Las tuberías verticales del desalojo de agua pluvial se manejarán con p.v.c. y serán canalizadas a registros de mampostería de tabique, dichos registros se comunicarán entre sí y se considerarán como líneas de conducción secundaria.





PLANTA SOTANO

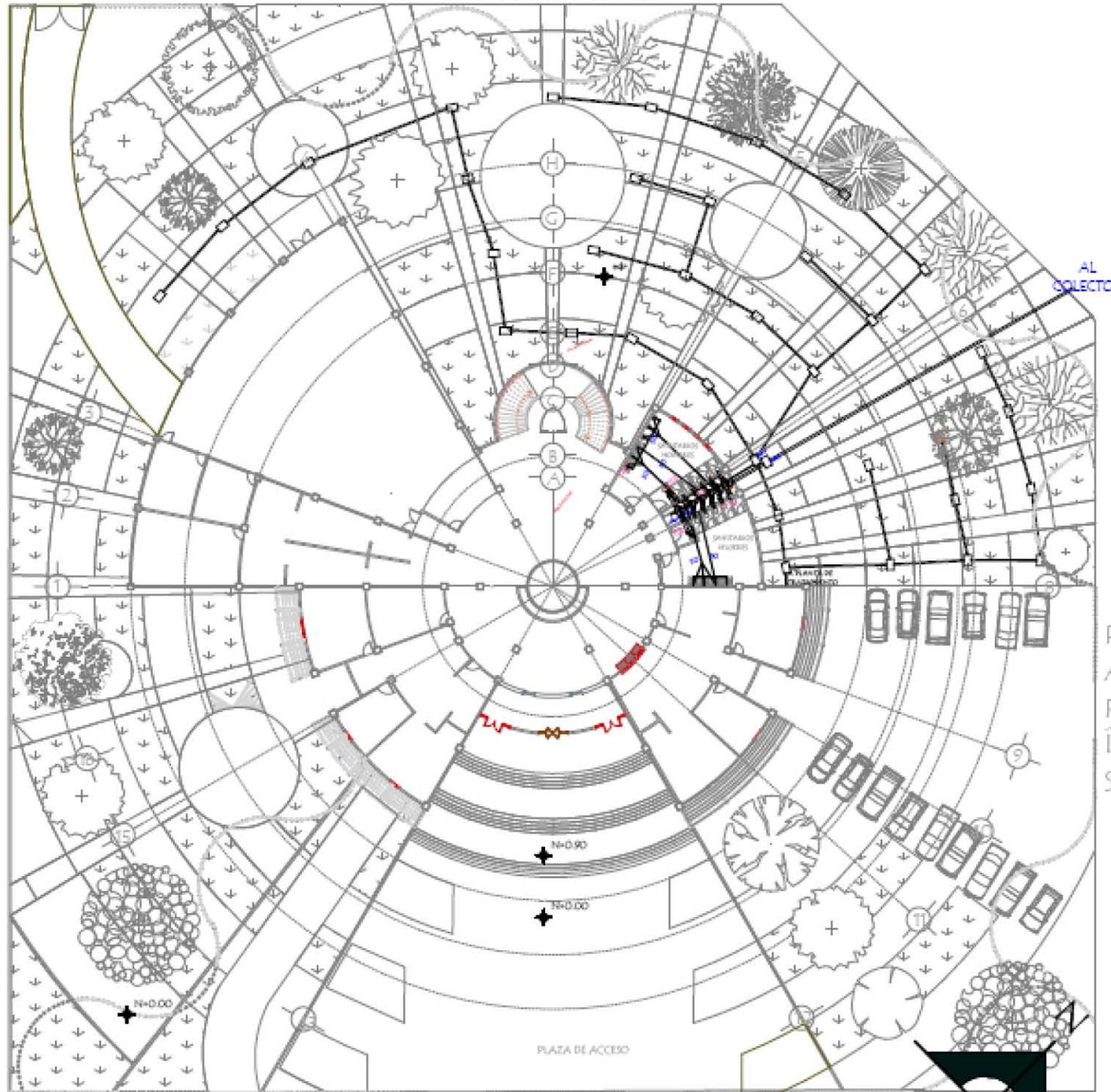


TÍTULO Y SIMBOLOGÍA

- REGISTRO 60X90CMS.
- TUBERÍA AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
- TUBO VENTILADOR
- YEE
- CESPOL COLADERA
- CODO DE 45°
- TAPÓN REGISTRO

CALLE MADRID

A-T-C-F-O-Z-A



AL
COLECTOR.

P A R Í S

AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 95
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CÍRCULO DE LOCALIZACIÓN



CÍRCULO REGULATORIO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

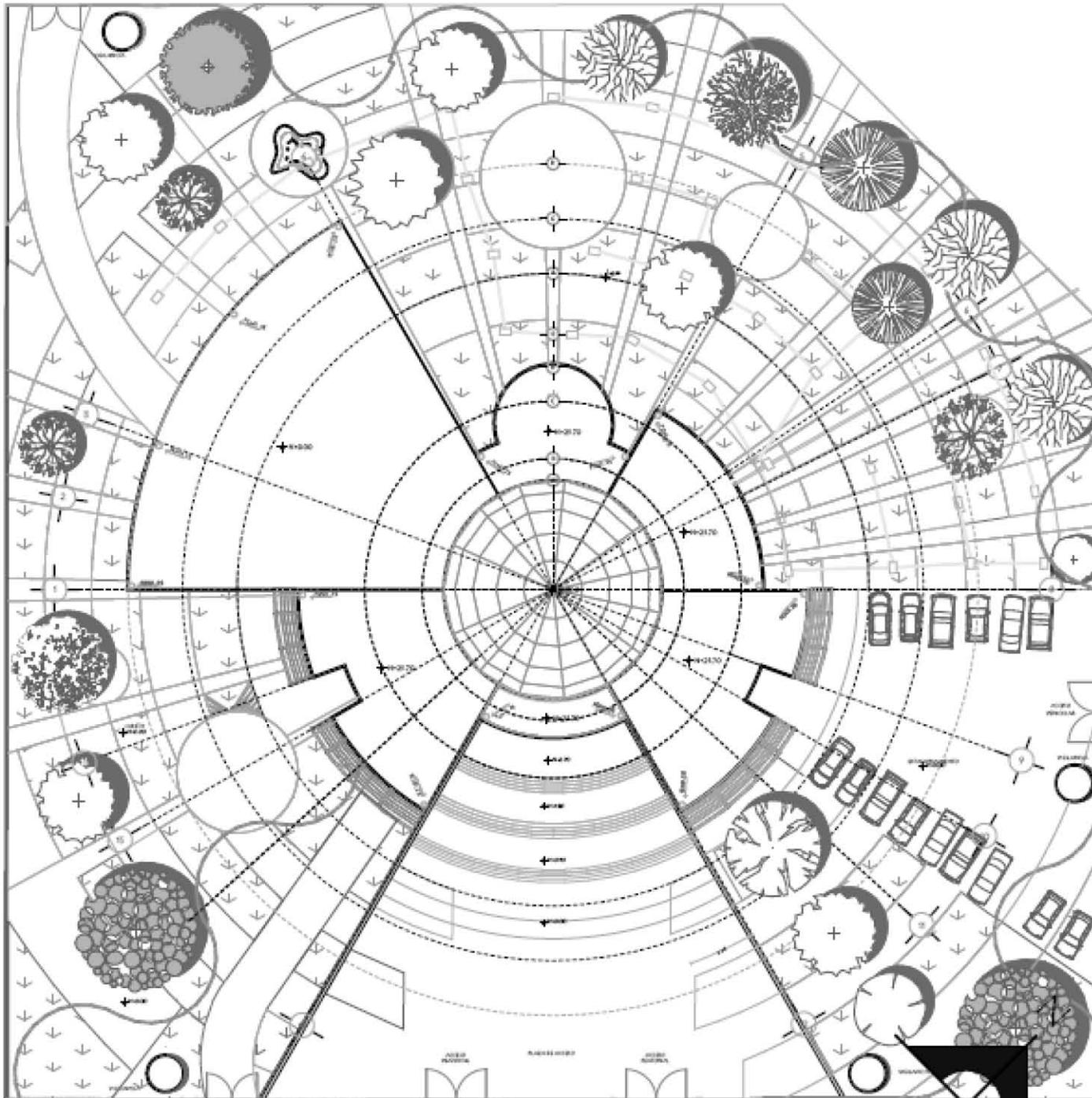
- REGISTRO 60X90CMS.
- TUBERÍA AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
- TUBO VENTILADOR
- YEE
- CESPIL COLADERA
- CODO DE 45°
- TAPÓN REGISTRO

PLANO: PLANTA PRIMER NIVEL CLAVE: S-2

TECN. PROFESIONAL: MONSIEBAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500 COTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013

COLINDANCIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

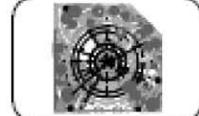
PROFETARSO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06080

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO ESQUEMATICO



LEYENDA Y SIMBOLOGIA

- REGISTRO 60X90CMS.
- TUBERÍA AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA AGUA PLUVIAL
- TUBO VENTILADOR
- YEE
- CESPOL COLADERA
- CODO DE 45°
- TAPÓN REGISTRO

PLANO:
PLANTA CONJUNTO

CLAVE:
S-3

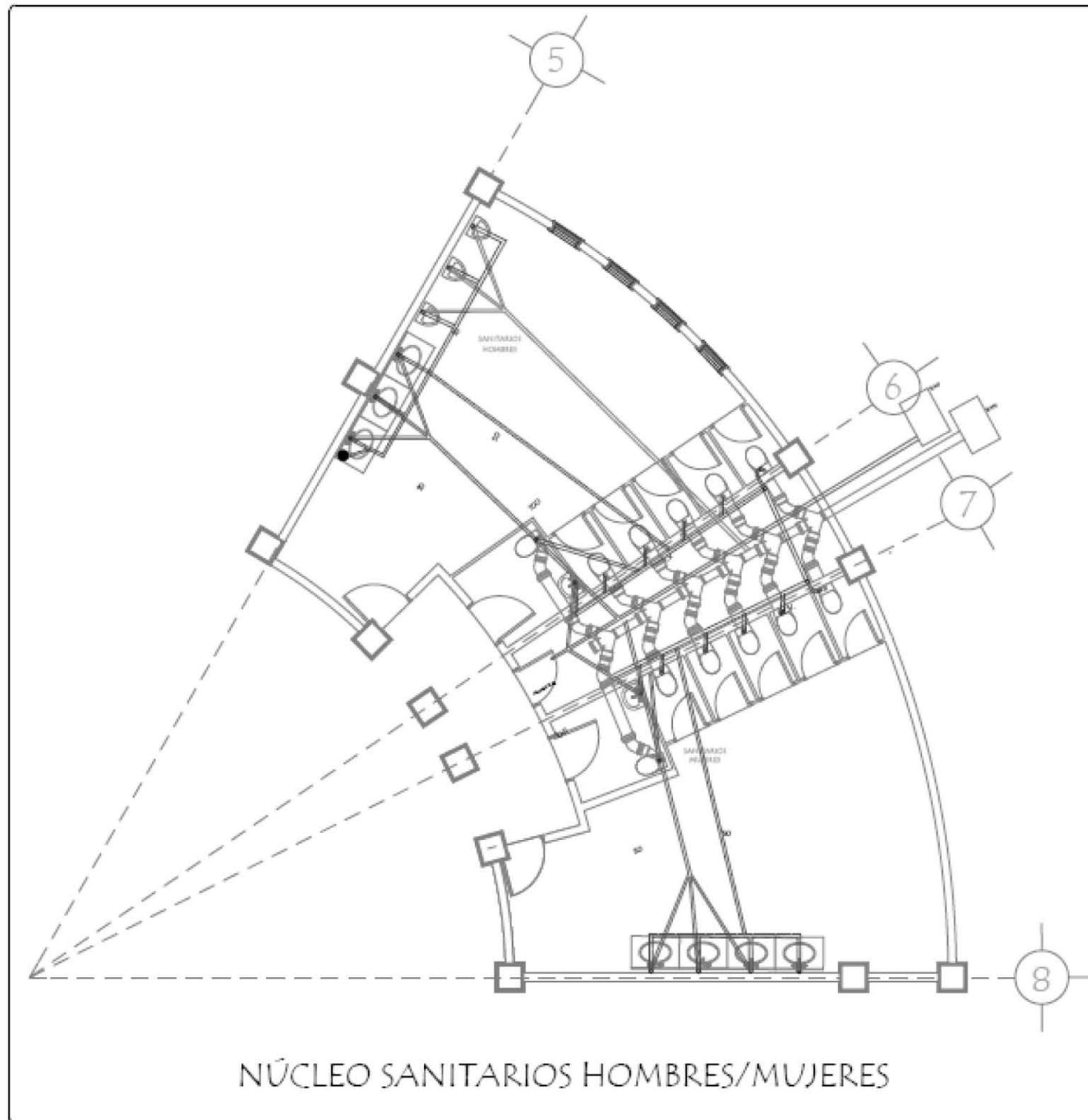
TESIS PROFESIONAL:
MONTERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
S/ESCALA

ESTAD:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2015







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO
PROPIETARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA
UBICACIÓN: AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185 COL. TABACALERA MÉXICO, D.F. C.P. 06000



N



CRUCES DE LOCALIZACIÓN

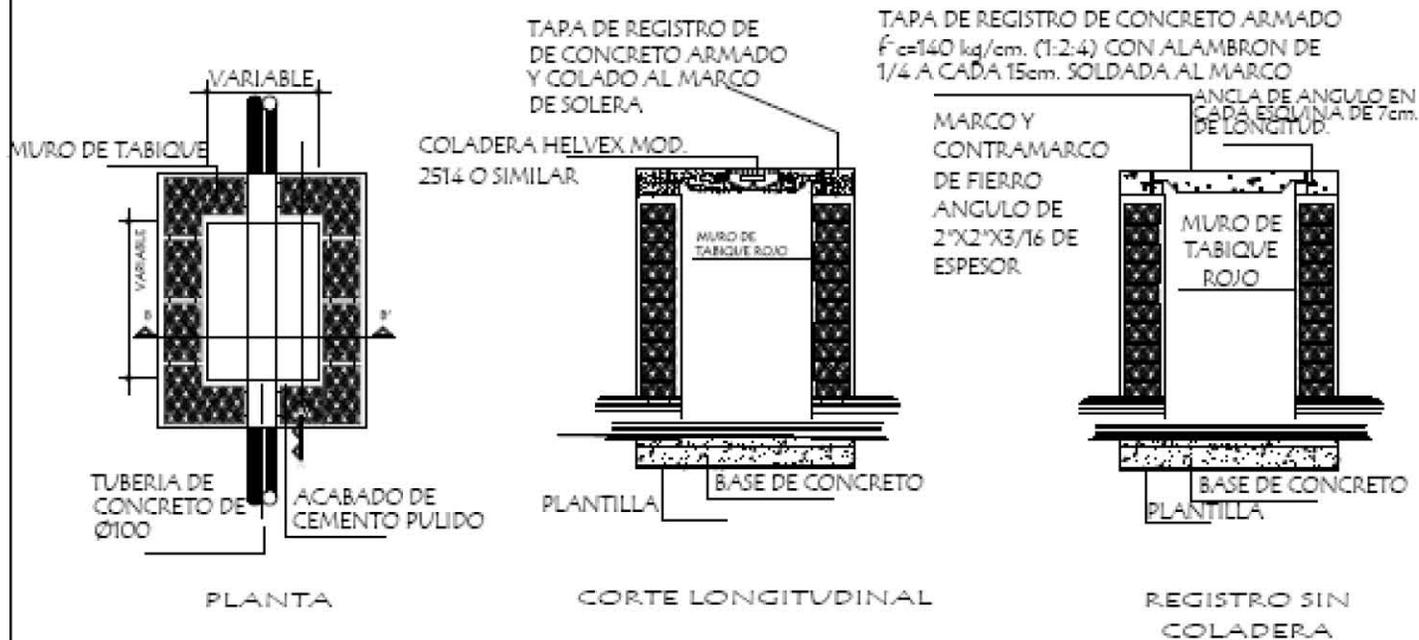


CRUCES ESQUEMÁTICO

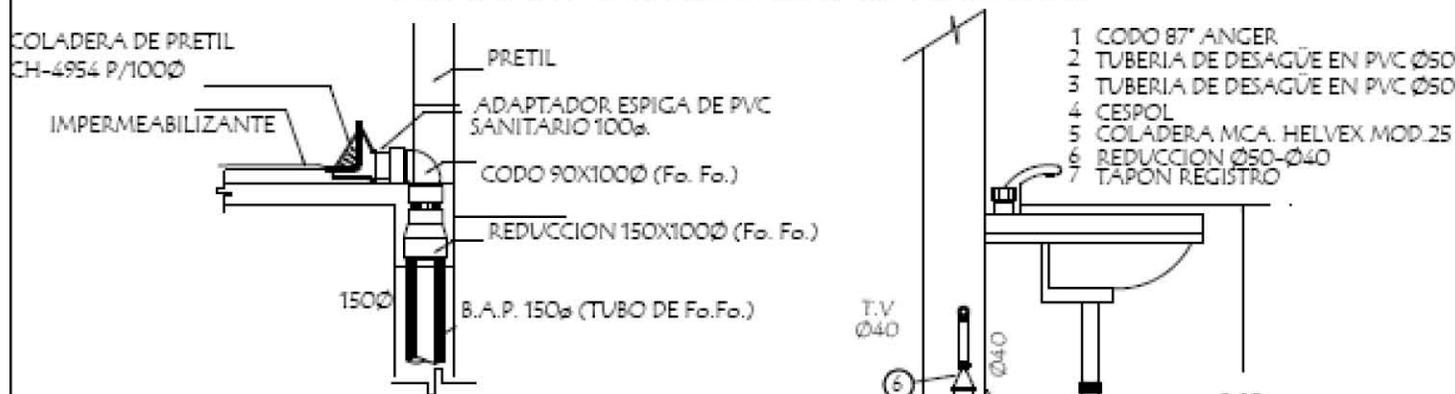
NOTAS Y SIMBOLOGÍA

	REGISTRO 40X90CMS.
	TUBERÍA AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA AGUA PLUVIAL
	TUBO VENTILADOR
	YEE
	CESPOL COLADERA
	CODO DE 45°
	TAPÓN REGISTRO

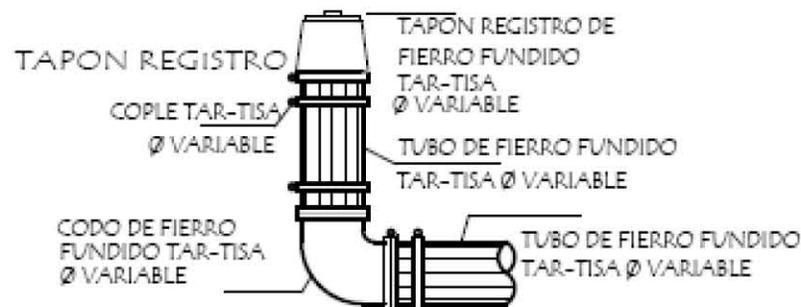
PLANO: NÚCLEO SANITARIOS	CLAVE: S-4	
TESIS PROFESIONAL: MOXTEBAT DURÁN LUÉVANO		
ESCALA: 1:500	COTAS: MTS.	FECHA: FEBRERO 2013



DETALLE DE REGISTRO PARA AGUAS NEGRAS



DETALLE DE COLADERA DE PRETIL EN AZOTEA



DETALLE INSTALACION DE LAVABO



PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA





PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La energía eléctrica se suministrará por medio de la Compañía de Fuerza y Luz (CNFL) esta compañía cumplirá con la demanda requerida por los sistemas eléctricos que componen el proyecto arquitectónico, como son:

Alumbrado, contactos y equipos de fuerza o motores.

El proyecto cuenta con una acometida que se conecta a la compañía suministradora, teniendo que pasar por cada caseta receptora donde se instalen los medidores de la tipo suministradora y el interruptor principal.

La Embajada de Colombia en México tendrá su propia subestación eléctrica.

El equipo anterior se conecta a la acometida eléctrica del proyecto a través de conductores diseñados para soportar altas tensiones, los cuales por normas técnicas tienen que ir alojados en 4 ductos de p.v.c. pesado de 100mm, esta instalación es subterránea y con registros de 1.00x1.00mts. Llegando así a la subestación eléctrica, la cual está compuesta por los siguientes elementos:

Seccionador trifásico de operación en grupo, sin carga opuesta a tierra.

Interruptor general a apartarrayos.

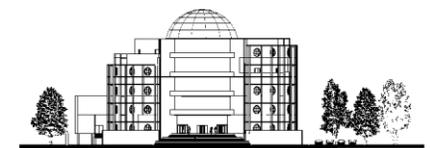
Gabinete de acoplamiento

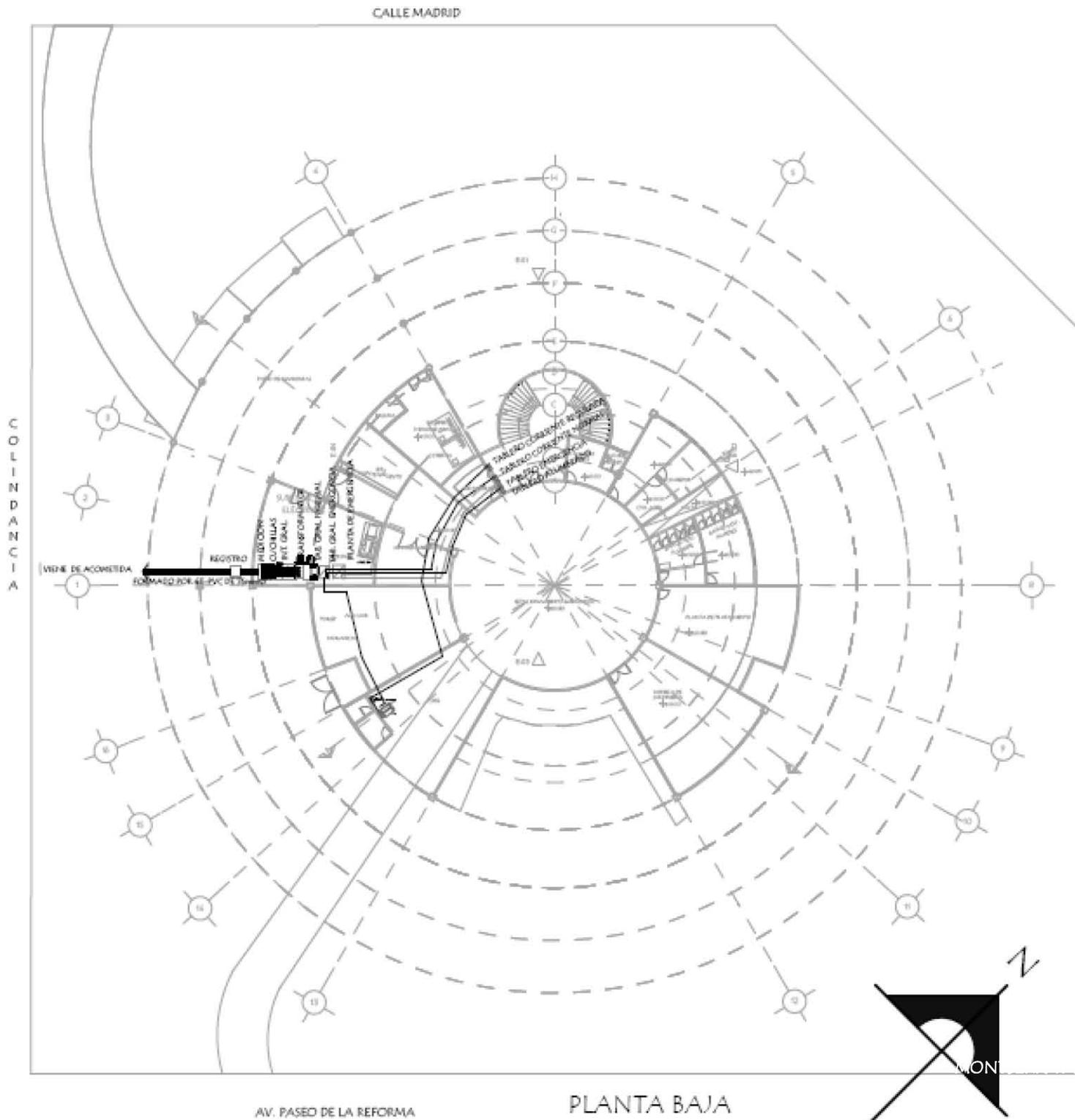
Transformador eléctrico de distribución

Tablero general de servicio normal, con interruptores termo magnéticos

Planta generadora de energía eléctrica

Tanque de combustible





AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NÚM. 98
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 0600



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA CONDUTA PARED DELICADA POR LOMA, PASEO PLAFÓN O PURO
- TUBERÍA CONDUTA PARED DELICADA POR FISO O SUBSISTEMAS, MATERIAL INDICADO
- ⊗ APARATOS TERCIO
- LAMPARAS DE LENTE DEL TERCIO COLGANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE ESPALMADO/ANODAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉRICO, 9, 12V
- DEL BÚLTICO DE LENTE DEL TERCIO ENMAREL CON ORO DEL BÚLTICO, APFO PARA ANODAS DE 1 A 3 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W Ó 30W, 11, 12V
- LAMPARAS DECORATIVAS DEL TERCIO BIFORTE, APFO PARA DETALAJE DE BÚLTICO, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 20W Ó 30W, 11, 12V
- LAMPARAS DE LENTE DEL TERCIO BIFORTE Y ANODAS EN CARILLO, PARA 1 Ó 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉRICO, 9, 12V
- ⊗ LAMPARAS DECORATIVAS DEL TERCIO BIFORTE EN PLAFÓN, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACÉRICO, 9, 12V
- ⊗ LAMPARAS DE CENTRO DECORATIVO DEL TERCIO BIFORTE EN LOMA, 1 Ó 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 12V
- LAMPARAS DE CENTRO DECORATIVO DEL TERCIO COLGANTE PARA 1 Ó 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 12V
- ⊗ LAMPARAS DE CENTRO DECORATIVO DEL TERCIO COLGANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 20W, 11, 12V
- ⊗ LAMPARAS DE CENTRO DECORATIVO DEL TERCIO COLGANTE PARA 1 Ó 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 12V
- ⊗ LAMPARAS DE CENTRO DECORATIVO DEL TERCIO COLGANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 20W, 11, 12V (EMERGENCIA)
- LAMPARAS DE LENTE DEL TERCIO COLGANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE ESPALMADO/ANODAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉRICO, 9, 12V (EMERGENCIA)
- ⊗ LAMPARAS DECORATIVAS DEL TERCIO BIFORTE EN PLAFÓN, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACÉRICO, 9, 12V (EMERGENCIA)

PLANO:
PLANTA SOTANO

CLAVE:
E-1

TEMA PROFESIONAL:
MONTAJE DE DURÁN LLEVAND

ESCALA:
1:500

CORTAS:
MTS

FECHA:
FEBRERO 2013

CALLE MADRID

C O L I N D A N C I A

C A L L E P A R I S

AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA



PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 0600



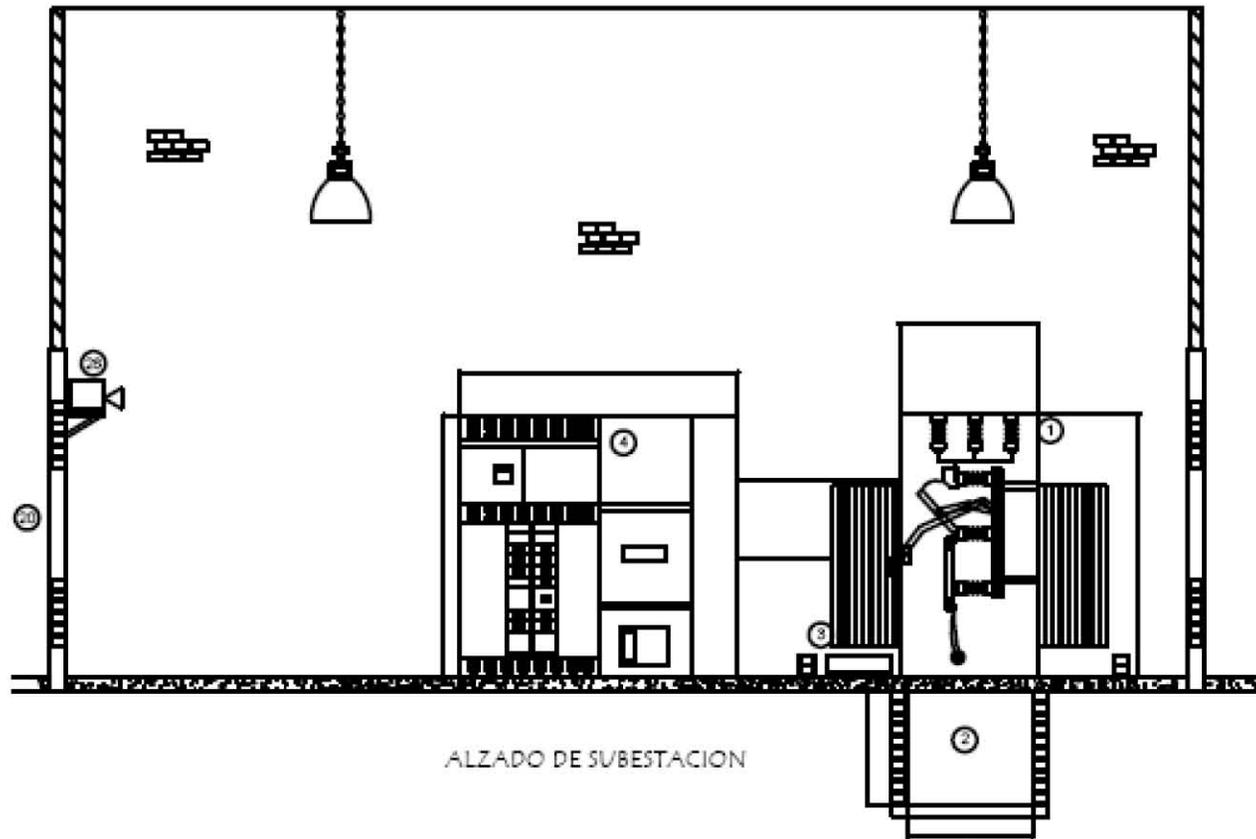
NOTAS Y SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA CON TUBO PARED DEDICADA POR LOSA, PASEO PLAFÓN O PARED
- TUBERÍA CON TUBO PARED DEDICADA POR PISO O SUBESTANCIAS, MATERIAL INDICADO
- ⊗ ANILAJOS FINELADO
- LUMBRARIO DE 120WTS. DEL TIPO COLOCANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE TUBO ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉLICO, 11, 127V
- DEL BÚLTICO DE 120WTS. DEL TIPO ENCAJABLE CON OTRO DEL BÚLTICO, APTO PARA LAMPARAS DE TUBO ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉLICO, 11, 127V
- LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO BÚLTICO, APTO PARA INSTALAR EN EL BÚLTICO, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 20W O 30W, 11, 127V
- LUMBRARIO DE 120WTS. DEL TIPO IDENTIFIER Y ANILAJOS EN CARILLO, PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉLICO, 11, 127V
- ☒ LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO ENFOCABLE EN PLANCH, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACÉLICO, 11, 127V
- ☒ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO ENFOCABLE EN LOSA, 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 127V
- LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLOCANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 127V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLOCANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 30W, 11, 127V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLOCANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, 11, 127V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLOCANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 30W, 11, 127V, EMERGENCIAS
- LUMBRARIO DE 120WTS. DEL TIPO COLOCANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE TUBO ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACÉLICO 11, 127V, EMERGENCIAS
- ☒ LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO ENFOCABLE EN PLANCH, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANILAJOSAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACÉLICO 11, 127V, EMERGENCIAS

PLANO: PLANTA BAJA CLAVE: E-2

TECNICO PROFESIONAL: MONTSERRAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA: 1:500 CORTAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



ALZADO DE SUBSTACION

ESPECIFICACIONES DE LA SUBSTACION TRANSFORMADORA

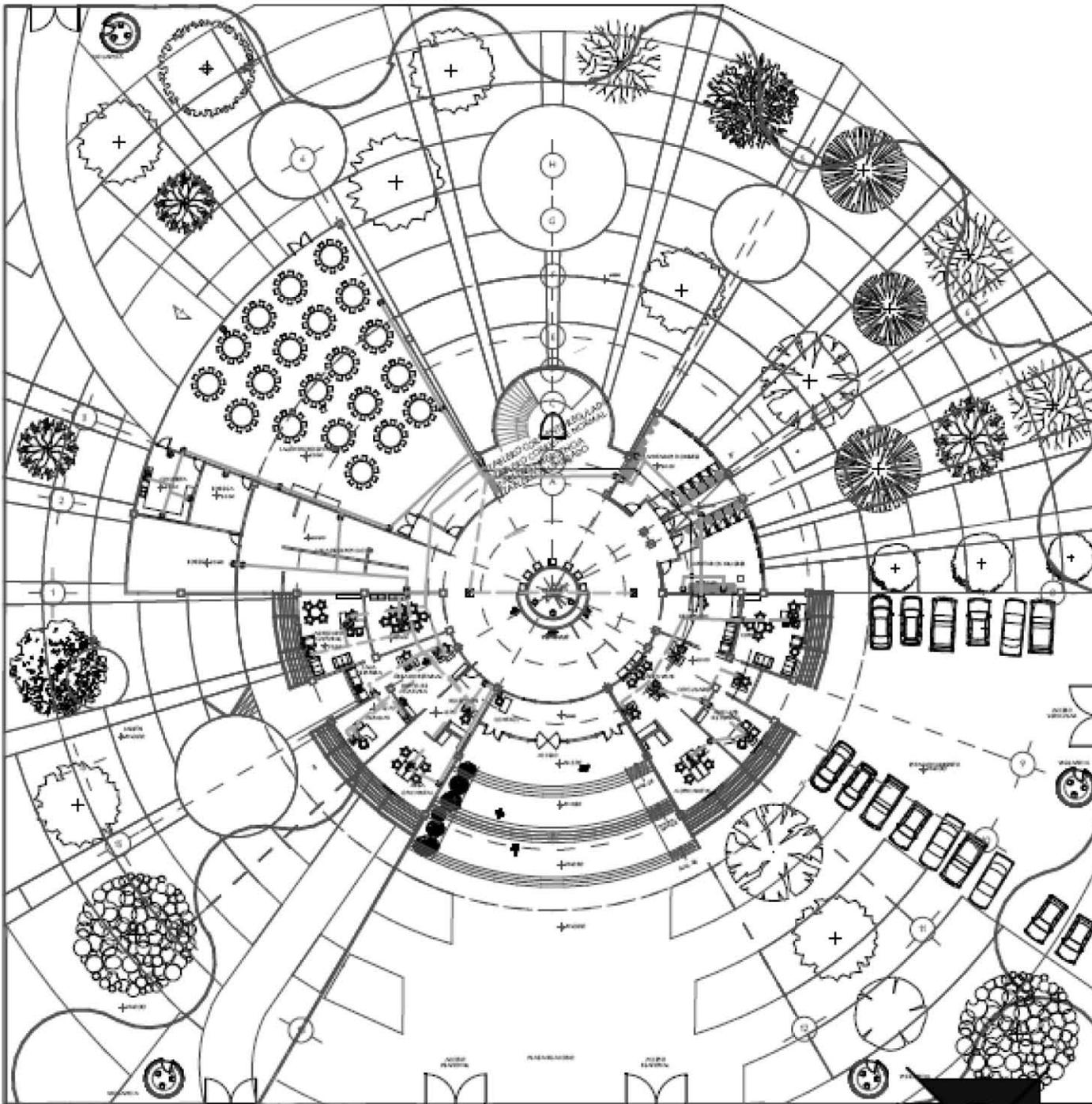
No. ESPECIF.	DESCRIPCION / ESPECIFICACIONES
1	SUBSTACION COMPACTA, SERV. INTERIOR, NEMA 1, CLASE 25 KV, N.B.I. = 125 KV, 3 FASES, FORMADA POR GABINETES METALICOS AUTOSOPORTADOS, CONSTRUIDOS CON LAMINA GAL 12 U.S.S.G. ARMADA PREVIO PROCESO DE DESOXIDACION Y BONDORIZADO, ACABADO CON 2 CAPAS DE ESMALTE GRIS, (ANSI 49 O SIMILAR), MCA. SQUARE'D, NOM-1.
2	REGISTRO O POZO PARA CONTENER DERRAMES DE ACEITE, NO CONECTADO AL DRENAJE GENERAL.
3	TRANSFORMADOR (TR-01), TRIFASICO, DE 2500 KVA NOM, TIPO OA = AUTOENFRIADO EN ACEITE, PARA 20-25 KV PRIMARIO, (CONEX. DELTA), Y 460/266 V, SECUNDARIO (CONEX. ESTRELLA), Z = 5.65% A 85°C, N.B.I = 125 KV PRIMARIO Y 10 KV SECUNDARIO; ELEVACION MAX. DE TEMPERATURA 60°C, SOBRE AMBIENTE DE 30°C, PROVISTO CON CAMBIADOR DE DERIVACIONES DE OPERACION SIN CARGA, CON 4 TAPS, 1 ARRIBA Y 3 ABAJO DEL VOLTAJE. NOM., PROVISTO CON ACCESORIOS STANDARD. MCA. PROLEC, NOM-1.
4	TABLERO GRAL. DE DISTRIBUCION (TGD), SERV. INTERIOR, NEMA 1, EN GABINETE METALICO AUTOSOPORTADO, CON BARRAS DE COBRE DE 3,200 A, 3 FASES, 4 HILOS, CON INTERRUPTOR GRAL. DE 3/200 A, TIPO MASTERPACT, MCA. SQUARE'D, VOLTAJE NOM. 600 V, APTO PARA 460/266 V, VISTA FRONTAL Y TRASERA PARA 12 ESPACIOS PARA INTERRUPTORES DERIVADOS.



NOTAS Y SIMBOLOGIA

- TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA POR LOJA, PASEO PLAFÓN O ABVEDO
- TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA POR PISO O SUBTERRAÑEA, MATERIAL INDICADO
- ⊗ APARACHOS TERCULO
- LÁMPARAS DE 120WTS. DEL TIPO COLOCANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE 120V, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9, 127V
- BIL ELÉCTRICO DE 120WTS. DEL TIPO ENGANABLE CON ORO O EL ELÉCTRICO, APTO PARA LAMPARAS INCANDESCENTES DE 60W O 75W, 127V
- LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO BIFOTAS EN PLAFÓN, APTO PARA INSTALARSE EN EL ELÉCTRICO, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 60W O 75W, 127V
- LÁMPARAS DE 120WTS. DEL TIPO BIFOTAS EN PLAFÓN Y ANODADO EN CAJILLO, PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 60W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9, 127V
- ☒ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO BIFOTAS EN PLAFÓN, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 60W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACRÍLICO 9, 127V
- ☒ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO BIFOTAS EN LOJA, 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 60W/127V
- LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO COLOCANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 75W/127V
- ⊗ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO COLOCANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 60W/127V
- ⊗ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO COLOCANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 75W/127V
- ⊗ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO COLOCANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 60W/127V, BIFOTAS EN LOJA
- LÁMPARAS DE 120WTS. DEL TIPO COLOCANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE 120V, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9, 127V, BIFOTAS EN LOJA
- ☒ LÁMPARAS DECORATIVAS DEL TIPO BIFOTAS EN PLAFÓN, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 60W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTRO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACRÍLICO 9, 127V, BIFOTAS EN LOJA

CALLE MADRID



AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO: EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

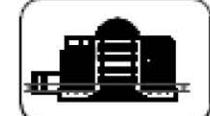
PROFESARIO: REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000

CÍRCULO DE LOCALIZACIÓN



CÍRCULO ESQUEMÁTICO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA CON VIT. PARED DEDICADA POR LÓSA, PASEO PLAFÓN O ALBIDO
- TUBERÍA CON VIT. PARED DEDICADA POR PISO O SUBESTANZIA, MATERIAL INDICADO
- ⊗ ANACARDIOS FINCALDO
- LUMBRARIO DE 120CM DEL TIPO COLGANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE 20W ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9/120V
- DEL TIPO ELÉCTRICO DE 120CM DEL TIPO ENCHABRE CON OTRO DEL TIPO ELÉCTRICO, APTO PARA ALDAS DE LAS LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 40W O 60W, 11, 120V
- ▶ LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO BIDIENAL, APTO PARA INSTALARSE EN EL ELÉCTRICO, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 40W O 60W, 11, 120V
- LUMBRARIO DE 120CM DEL TIPO TORREÓNEN Y ANACARDIO EN CARILLO, PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9/120V
- ⊗ LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO ENVIOTAR EN PLURIA, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACRÍLICO 9/120V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO ENVIOTAR EN LÓSA, 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W/110V
- LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLGANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W/110V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLGANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 60W/110V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLGANTE PARA 1 O 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W/110V
- ⊗ LUMBRARIO DE CENTRO DECORATIVO DEL TIPO COLGANTE, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE DE 60W/110V (EMERGENCIA)
- LUMBRARIO DE 120CM DEL TIPO COLGANTE, PARA 2 LÁMPARAS DE 20W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO, CON DIFUSOR DE ACRÍLICO 9/120 (EMERGENCIA)
- ⊗ LUMBRARIO DECORATIVO DEL TIPO ENVIOTAR EN PLURIA, PARA 2 LÁMPARAS INCANDESCENTES DE 20W, ANODIZADAS DE ENERGÍA Y BALASTO ELECTRÓNICO INTEGRADO CON DIFUSOR ACRÍLICO 9/120V (EMERGENCIA)

PLANO: DETALLE SUBESTACIÓN CLAVE: E-4

TRABAJADOR PROFESIONAL: ROXIFE RAT DURÁN LLÉVANO

ESCALA: SIN ESCALA CORIAS: MTS. FECHA: FEBRERO 2013



PROYECTO DE INSTALACIÓN VOZ Y DATOS



PROYECTO DE INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS

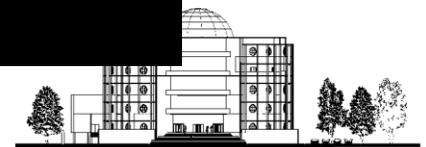
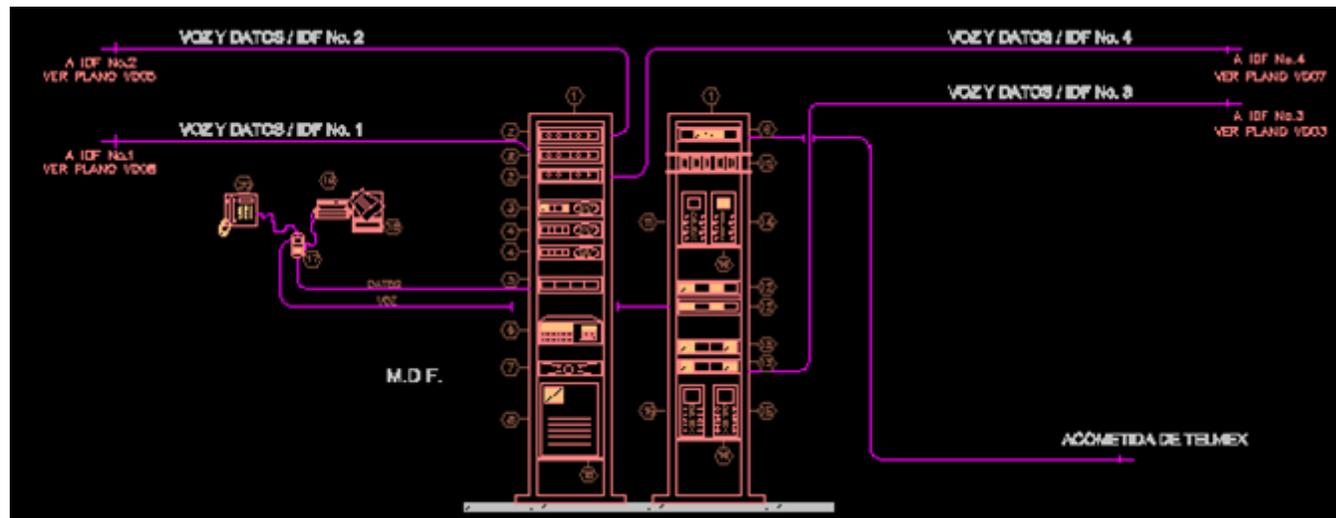
MEMORIA DESCRIPTIVA

En el proyecto de la Embajada de Colombia se utilizará una red de comunicación para el servicio de internet, detección de humo, seguridad y alarmas.

Esta red vendrá de un site en donde se controlarán todos y cada uno de los departamentos de La Embajada de Colombia en México principalmente la zona del consulado y el departamento político, se llegará por medio de charolas de 30 cms. de ancho por el piso.

En las oficinas se colocarán salidas de voz y datos para el uso de computadoras estas a su vez tendrán el servicio de Internet proveniente también de la charola de instalaciones que vendrá sobre el plafón.

En todos los espacios se colocarán sistemas de detección de humos para prevención en caso de que existiera un siniestro.



CALLE MADRID

COLFINDANCIA

PARIS

AV. PASEO DE LA REFORMA

PLANTA BAJA

ON



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FES ARAGÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO:
EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

PROPIETARIO:
REPÚBLICA DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 185
COL. TABACALERA
MÉXICO, D.F.
C.P. 06000



- DETECTOR DE HUMOS
- COMPUTO
- TELEFONÍA
- CÁMARA DE VIDEO A COLOR DE ALTA RESOLUCIÓN BCC-500P MARCA SONY

CHAROLA DE 30 CMS.

CHAROLA DE 50 CMS.

TUBO GALVANIZADO PARED DELGADA 25MM. POR PISO.

PLANO:
PLANTA PRIMER NIVEL

CLAVE:
F-1

TECN. PROFESIONAL:
MAGNÍFERAT DURÁN LUÉVANO

ESCALA:
1:500

COTAS:
MTS.

FECHA:
FEBRERO 2013



CAPÍTULO 8

FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y PROGRAMA DE OBRA

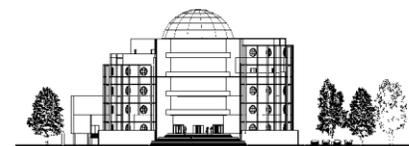




PRESUPUESTO DE OBRA NUEVA EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO

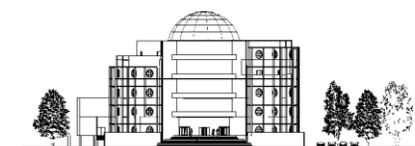
SERVICIOS GENERALES	ÁREA M2	COSTO POR M2	IMPORTE COSTO DIRECTO \$	IMPORTE MÁS INDIRECTOS Y UTILIDADES 27% EN \$
ESTACIONAMIENTO	510.69	2,300	\$ 1,174,587.00	\$ 1,491,725.49
SERVICIOS	3606.67	6,500	\$ 23,443,355.00	\$ 29,773,060.85
EMBAJADA				
OFICINAS	3934.19	14,500	\$ 57,045,755.00	\$ 72,448,108.85
SALÓN DE RECEPCIONES	392.63	15,500	\$ 6,085,765.00	\$ 7,728,921.55
SALA DE EXPOSICIONES	104.86	17,000	\$ 1,782,620.00	\$ 2,263,927.40
CAFETERÍA	177.32	13,500	\$ 2,393,820.00	\$ 3,040,151.40
ESPEJOS DE AGUA	772.14	3,500	\$ 2,702,490.00	\$ 3,432,162.30
PLAZA DE ACCESO	464.58	2,000	\$ 929,160.00	\$ 1,180,033.20
JARDINES	5215.783	1,000	\$ 5,215,783.00	\$ 6,624,044.41
AREA TOTAL DE PROYECTO	15178.863	75800	\$ 100,773,335.00	\$ 127,982,135.45

NOTA :EL COSTO DEL TERRENO NO SE INCLUYO DENTRO DEL PRESUPUESTO DE OBRA NUEVA DE LA EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO YA QUE SERÁ UNA DONACIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.



DESGLOSE POR PARTIDAS				
SE DESGLOSA DE LA SIGUIENTE MANERA:				
CLAVE	PARTIDAS	%	TOTAL\$	NO. MESES
1	PRELIMINARES	2%	\$2,559,642.71	1
2	CIMENTACIÓN	11%	\$14,078,034.90	4.5
3	ESTRUCTURA	22%	\$28,156,069.80	7
4	ALBAÑILERÍA	13%	\$16,637,677.61	8
5	INST. HIDRÁULICA	3%	\$3,839,464.06	8
6	INST. SANITARIA	3%	\$3,839,464.06	8
7	INST. ELECTRICA	7%	\$8,958,749.48	8
8	INST. ESPECIALES	12%	\$15,357,856.25	7
9	ACABADOS	14%	\$17,917,498.96	6
10	CARPINTERÍA	3%	\$3,839,464.06	4
11	CANCELERÍA	3%	\$3,839,464.06	4
12	PLAZAS Y JARDINES	6%	\$7,678,928.13	5
13	LIMPIEZA Y VARIOS	1%	\$1,279,821.35	15
TOTAL OBRA		100%	\$ 127,982,135.45	

Nota: El presupuesto considerado en instalaciones especiales se incluye las Instalaciones de Telefonía, sonido, extracción y ventilación.



PROGRAMA DE OBRA NUEVA EMBAJADA DE COLOMBIA EN MÉXICO



PARTIDA	FEBRERO 13	MARZO 13	ABRIL 13	MAYO 13	JUNIO 13	JULIO 13	AGOSTO 13	SEPTIEMBRE 13	OCTUBRE 13	NOVIEMBRE 13	DICIEMBRE 13	ENERO 13	FEBRERO 13	ABRIL 13	MAYO 13
PRELIMINARES	\$2,559,642.71														
CIMENTACIÓN		\$3,128,452.20	\$3,128,452.20	\$3,128,452.20	\$3,128,452.20	\$1,564,226.10									
ESTRUCTURA			\$4,022,295.69	\$4,022,295.69	\$4,022,295.69	\$4,022,295.69	\$4,022,295.69	\$4,022,295.69	\$4,022,295.69						
ALBAÑILERÍA				\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70	\$2,079,709.70				
INST. HIDRÁULICA				\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01				
INST. SANITARIA				\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01	\$479,933.01				
INST. ELECTRICA					\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69	\$1,119,843.69			
INST. ESPECIALES							\$2,193,979.46	\$2,193,979.46	\$2,193,979.46	\$2,193,979.46	\$2,193,979.46	\$2,193,979.46	\$2,193,979.46		
ACABADOS									\$2,986,249.83	\$2,986,249.83	\$2,986,249.83	\$2,986,249.83	\$2,986,249.83	\$2,986,249.83	\$2,986,249.83
CARPINTERÍA												\$959,866.02	\$959,866.02	\$959,866.02	\$959,866.02
CANCELERÍA												\$959,866.02	\$959,866.02	\$959,866.02	\$959,866.02
PLAZAS Y JARDINES											\$1,535,785.63	\$1,535,785.63	\$1,535,785.63	\$1,535,785.63	\$1,535,785.63
LIMPIEZA Y VARIOS	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42	\$85,321.42
MONTO MENSUALES	\$2,644,964.13	\$3,213,773.62	\$7,236,069.31	\$10,275,645.03	\$11,395,488.71	\$9,831,262.61	\$10,461,015.98	\$10,461,015.98	\$13,447,265.80	\$9,424,970.12	\$10,960,755.74	\$9,840,912.06	\$8,721,068.37	\$6,527,088.91	\$3,540,839.08
MONTO ACUMULADO	\$2,644,964.13	\$5,858,737.76	\$13,094,807.07	\$23,370,452.09	\$34,765,940.80	\$44,597,203.41	\$55,058,219.39	\$65,519,235.37	\$78,966,501.17	\$88,391,471.29	\$99,352,227.03	\$109,193,139.09	\$117,914,207.46	\$124,441,296.37	\$127,982,135.45



HONORARIOS POR ARANCEL

Para desarrollar el cálculo de honorarios del Arquitecto se utilizarán gráficas y fórmulas del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México. Donde se desglosan los honorarios por especialidad.

Tendremos que los honorarios por la obra serán del 6,26% y se desglosan a continuación:

Formula:

$$\text{Interpolación lineal} \quad FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(F_{sb} - F_{sa})}{(L_{sb} - L_{sa})}$$

Donde:

FS_x = Factor de la superficie correspondiente a S_x

S_x = Superficie construida del proyecto

L_{sa} = Límite de la superficie menor mas próxima a S_x

F_{sb} = Factor de superficie correspondiente a S_b

F_{sa} = Factor de superficie correspondiente a S_a

L_{sb} = Límite de la superficie mayor mas próxima a S_x

L_{sa} = Límite de la superficie menor mas próxima a S_x

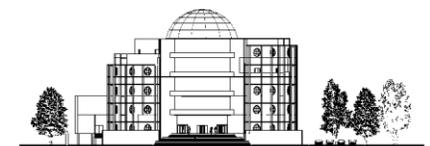
$$\text{Honorarios} \quad H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

Donde:

H = Honorarios

F_s = Factor de superficie

CD = Costo Directo



ETAPA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DATOS:

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100,773,355.00

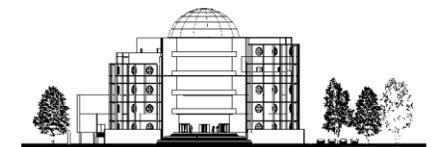
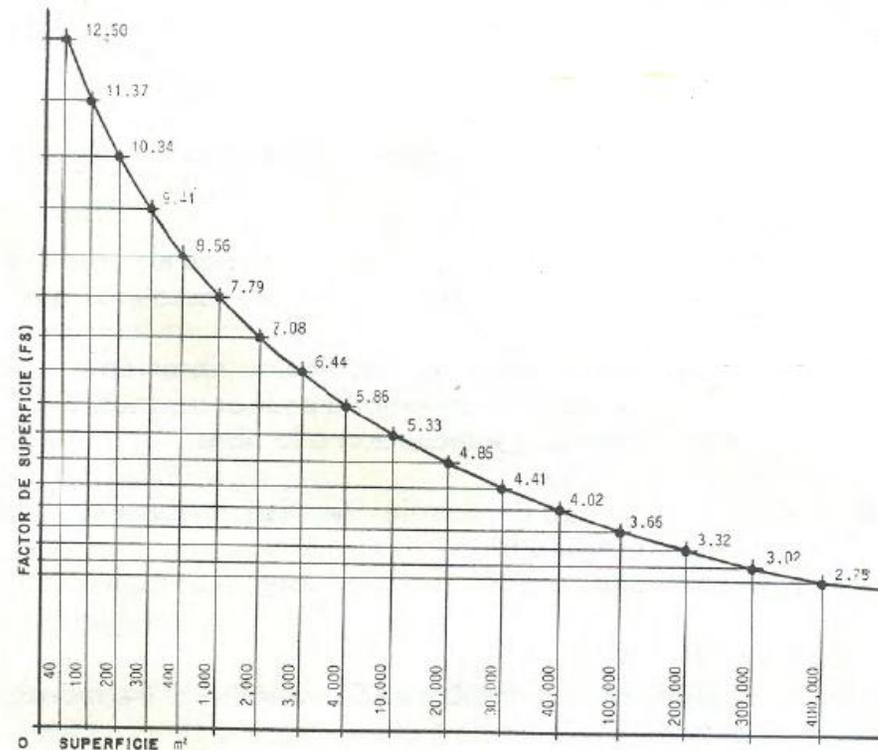
$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

$$FS_x = \frac{(15,178.8633M^2 - 10000)(4.85 - 5.33)}{(20,000 - 10000)} + 5.33 = 5.57$$

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

$$H = \frac{(5.57)(100,773,355)}{100} = 5,613,074.76$$



ETAPA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

DATOS:

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100,773,355.00

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

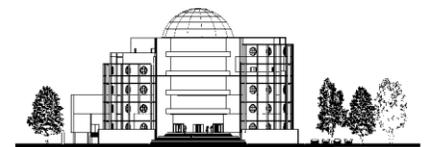
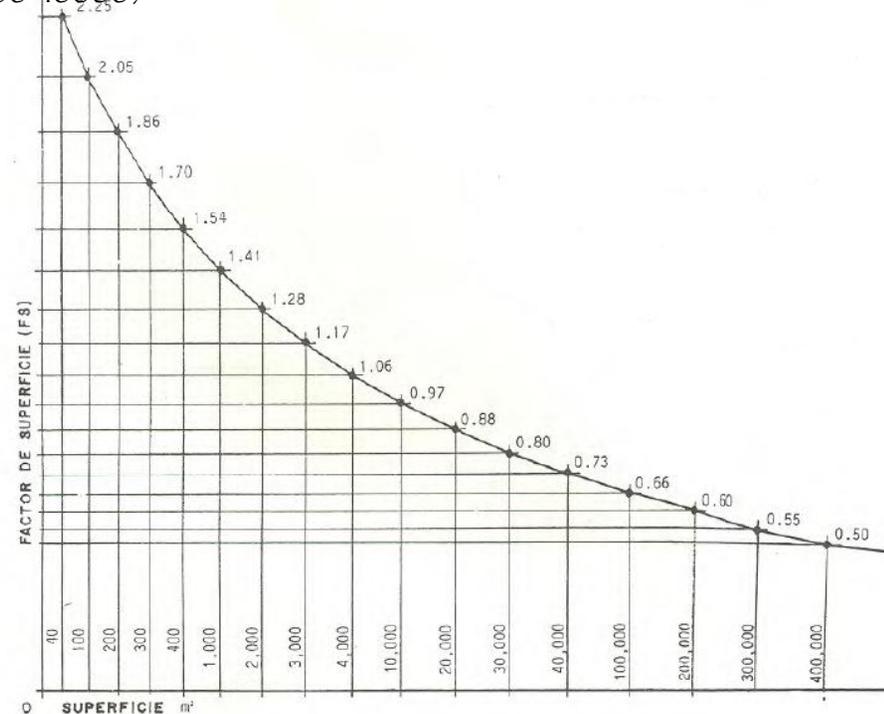
$$H = \frac{(.92)(100,773,355)}{100} = 927,114.87$$

$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

100

$$FS_x = \frac{(15,178.863M^2 - 10000)(0.88 - 0.97)}{0.97} = 0.92$$

$$(20,000 - 10000)$$



ETAPA DEL PROYECTO ELECTRICO

DATOS:

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100,773,355.00

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

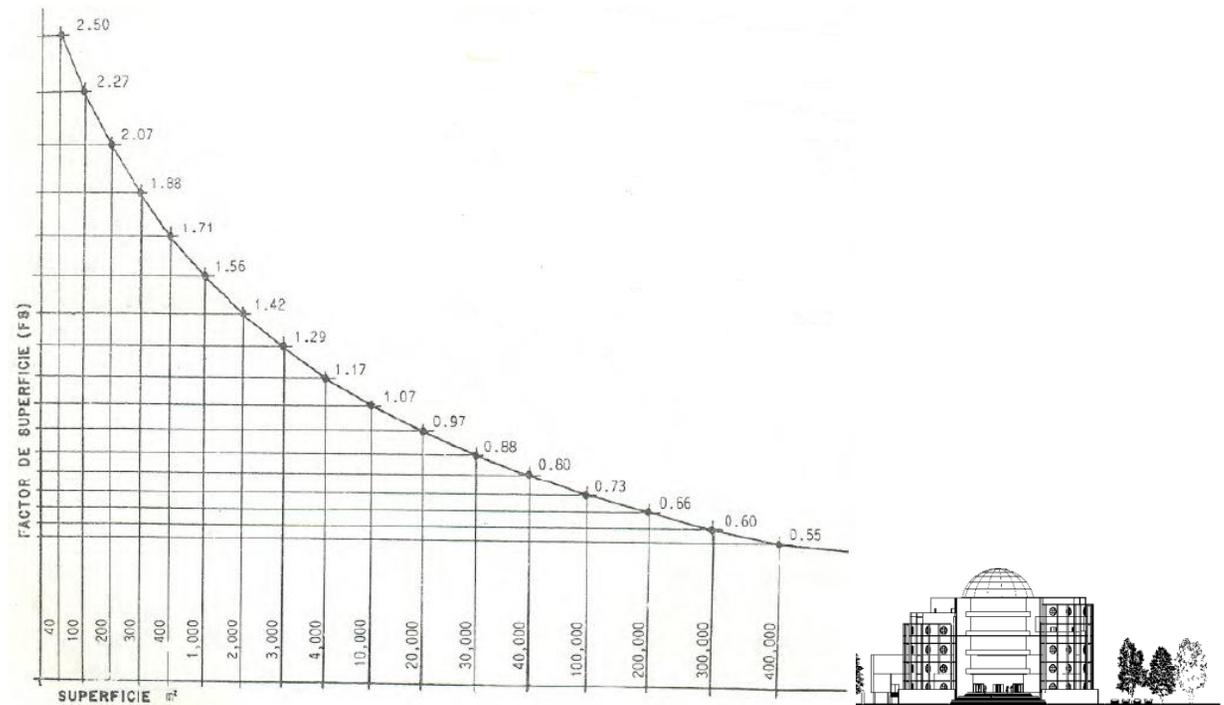
$$H = \frac{(1.01)(100,773,355)}{100} = 1,017,810.68$$

$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

100

$$FS_x = \frac{(15,178.863M^2 - 10,000)(0.97 - 1.07)}{(20,000 - 10,000)} + 1.07 = 1.01$$

(20,000-10000)



ETAPA DEL PROYECTO HIDROSANITARIO

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100,773,355.00

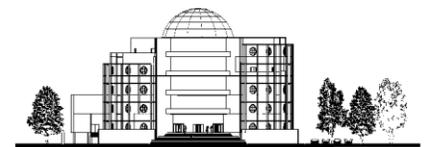
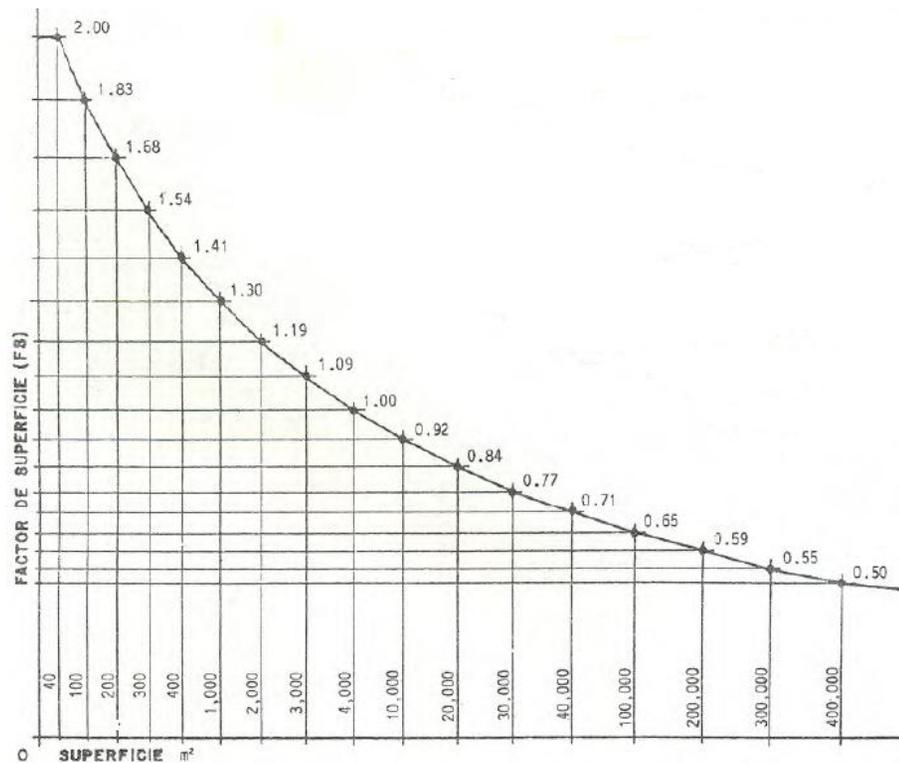
$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

$$FS_x = \frac{(15,178.863M^2 - 10,000)(0.84 - 0.92)}{(20,000 - 10,000)} + 0.92 = 0.87$$

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

$$H = \frac{(0.87)(100,773,355)}{100} = 876,728.19$$



ETAPA DEL PROYECTO DE TELEFONÍA Y SONIDO

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100, 773,355.00

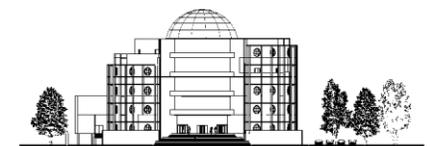
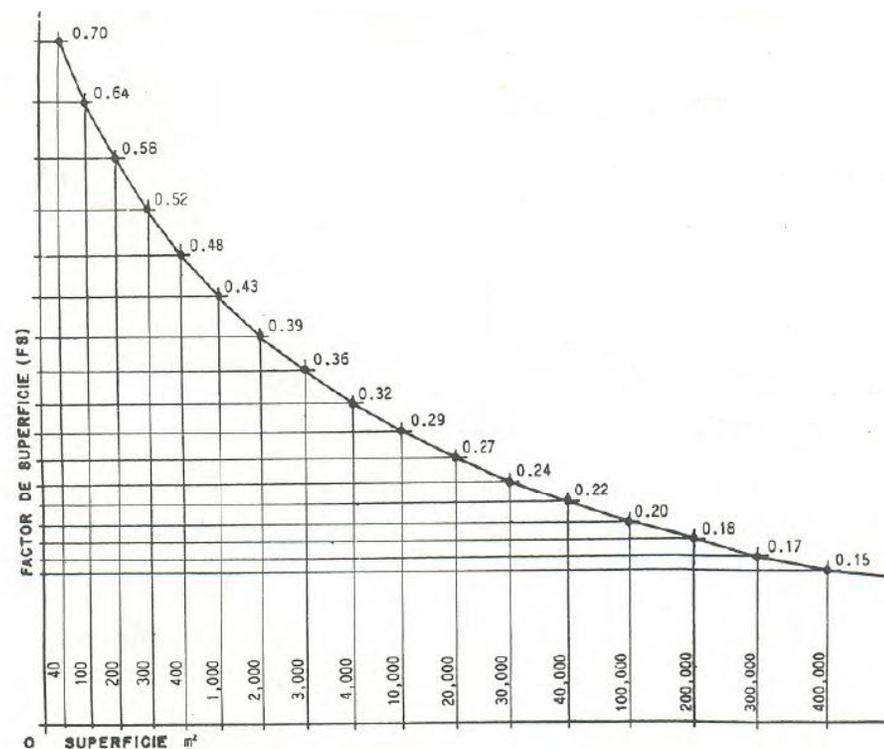
$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

$$FS_x = \frac{(15,178.863M^2 - 10,000)(0.27 - 0.29)}{(20,000 - 10,000)} + 0.29 = 0.27$$

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

$$H = \frac{(0.27)(100,773,355)}{100} = 2,720,880.04$$



ETAPA DEL PROYECTO DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN

ÁREA CONSTRUIDA: 15,178.863M²

COSTO DIRECTO: 100, 773,355.00

HONORARIOS

$$H = \frac{(FS_x)(CD)}{100}$$

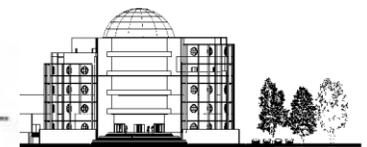
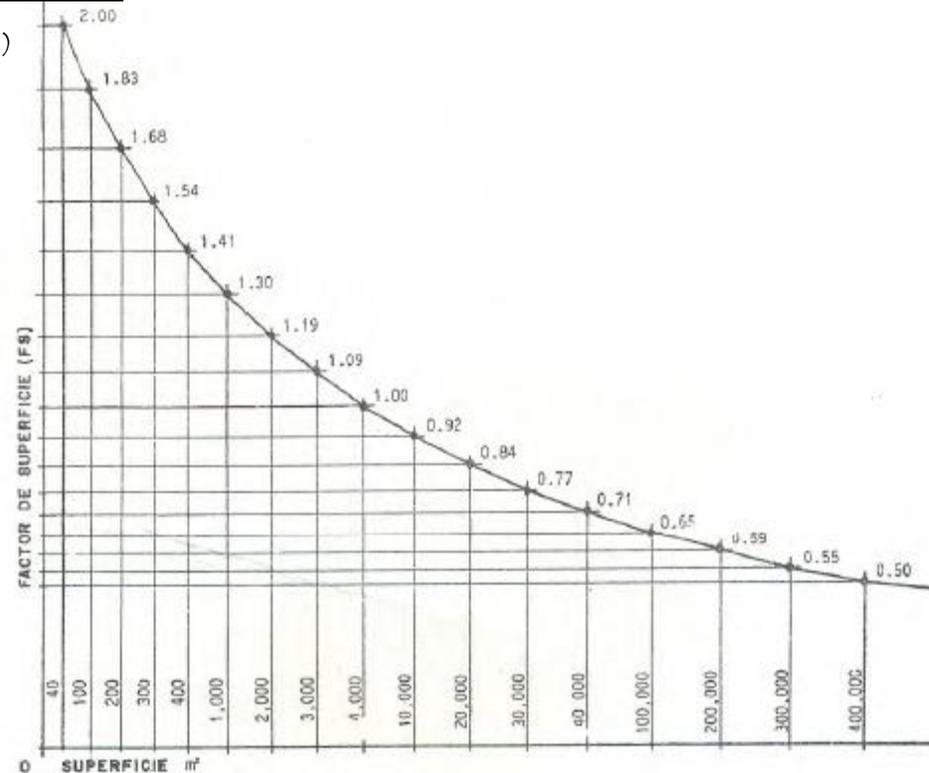
$$H = \frac{(0.87)(100,773,355)}{100} = 876,728.01$$

$$FS_x = \frac{(S_x - L_{sa})(FS_b - FS_a)}{100}$$

100

$$FS_x = \frac{(15,178.863M^2 - 10,000)(0.84 - 0.92)}{(20,000 - 10,000)} + 0.92 = 0.87$$

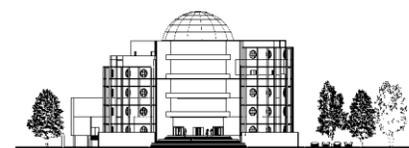
(20,000-10000)





RESUMEN DE HONORARIOS

ETAPA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Diseño conceptual	10	\$ 561,307.59
b) Diseño preliminar	25	\$ 1,403,268.97
c) Diseño básico	20	\$ 1,122,615.17
d) Diseño para edificación	45	\$ 2,525,884.14
Proyecto Arquitectónico	100	\$ 5,613,075.87
ETAPA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Estructuración	10	\$ 92,711.49
b) Análisis matemático	25	\$ 231,778.72
c) Dimensionamiento	20	\$ 185,422.97
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 417,201.69
Costo Total del Proyecto Estructural	100	\$ 927,114.87
ETAPA DEL PROYECTO HIDROSANITARIO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 87,672.82
b) Análisis matemático	25	\$ 219,182.05
c) Dimensionamiento	20	\$ 175,345.64
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 394,527.68
Costo Total del Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias	100	\$ 876,728.19

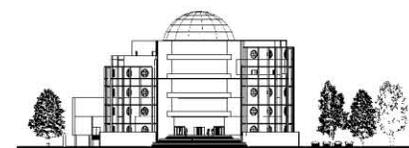




ETAPA DEL PROYECTO ELÉCTRICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	15	\$ 152,671.60
b) Análisis matemático	30	\$ 305,343.21
c) Dimensionamiento	40	\$ 407,124.27
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	15	\$ 152,671.60
Costo Total del Proyecto de Instalación Eléctrica	100	\$ 1,017,810.68

ETAPA DEL PROYECTO DE TELEFONÍA	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 27,208.80
b) Análisis matemático	25	\$ 68,022.00
c) Dimensionamiento	20	\$ 54,417.60
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 122,439.60
Costo Total Proyecto de Telefonía	100	\$ 272,088.00

ETAPA DEL PROYECTO DE VENTILACIÓN	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 87,672.80
b) Análisis matemático	25	\$ 219,182.00
c) Dimensionamiento	20	\$ 175,345.60
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 394,527.61
Costo Total del Proyecto de Instalación Eléctrica	100	\$ 876,728.01



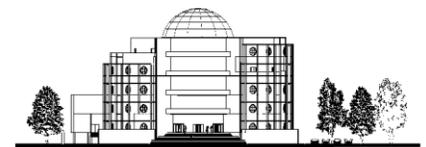


CONCLUSIONES

El proyecto de La Embajada de Colombia en México tratará de satisfacer todas las necesidades tanto del usuario como de las personas que en esta laboren a través de un espacio-forma proyectado para tal uso.

Y de esta forma mantener una correcta funcionamiento y un mejor desempeño en sus actividades las personas que ahí trabajan así como para los usuarios.

Tratando de generar un edificio que sea representativo de La Embajada de Colombia en México y que sea estético.





BIBLIOGRAFIA:

Arnal Simón Luis

Betancourt Suárez

Reglamento de Construcciones para el D.F.

Ed. Trillas

Reimpresión 2007 México

Manual de instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

Enciclopedia de Arquitectura Alfredo Plazola Cisneros

