



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

# **PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES**

**QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:**

**CRISTIAN ISRAEL GUERRERO CASTELLANOS**

**SINODALES:**

**ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO**

**ARQ. OLIVIA HUBER ROSAS**

**ARQ. IRMA ROMERO GONZÁLEZ**

**JULIO 2010**



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## **AGRADECIMIENTOS**

### **A MI MAMÁ, AMPARO CASTELLANOS GUTIERREZ:**

Por brindarme ese amor tan especial y único que solo una madre sabe dar, por estos 28 años de entrega total que me has dedicado sin queja alguna, por levantarme cuando me he caído, por el orgullo de llevar tu sangre, por aguantar todas mis locuras y aun no estando de acuerdo apoyarme y seguir siendo esa parte de la cimentación que sostiene mi vida, por ser mi confidente, por escucharme cada vez que te he necesitado, por ser mi madre, por darme los principios y bases para ser una buena persona, este triunfo es para ti, TE AMO MAMAjjjj

### **A MI PAPÁ, SALVADOR GUERRERO ISLAS:**

Por demostrarme desde pequeño lo que era el verdadero amor, porque con tus consejos y con tus palabras me enseñaste a ser un hombre de respeto y de lealtad, por el esfuerzo que has hecho para sacar a flote el barco llamado familia, por tu apoyo infinito, por seguir siendo el gigante que veía de niño, por demostrarme lo que es ser un verdadero guerrero y nunca darse por vencido en ningún momento aunque sea el más difícil de la vida, por ser uno de mis mejores amigos, por enseñarme a perseguir y alcanzar mis sueños y mis metas, por también ser una parte de la cimentación que sostiene mi vida, esto lo comparto contigo viejo, TE AMO PAPAjjjj

### **A MI HERMANA, NATALIA BERENICE GUERRERO CASTELLANOS:**

Por tus palabras de aliento, por tu apoyo, por ser aparte de mi hermana una de mis mejores amigas, por las alegrías, las tristezas, los desvelos que hemos compartido, por estar conmigo en todo momento, por la fe que tuviste en que yo iba a lograr esto, por ser mi hermana, por ser mi sangre, por ser una de las piezas importantes para terminar con esto, por ser mi hermana, TE AMO HERMANAjjjj

### **A MI HERMANO, JUAN SALVADOR GUERRERO CASTELLANOS:**

Porque con tus palabras has hecho que vea la vida de forma diferente, por estar conmigo siempre, por confiar en mí, por darme ánimo para poder llegar a este momento, por darme la mano cuando he estado a punto de caerme, por compartir momentos que nunca olvidare, por estar ahí y existir, por ser mi hermano, TE AMO CARNALjjjj

### **A ALEJANDRA VILLA CASTAÑEDA:**

Por el amor que me has brindado, por los momentos maravillosos que me has compartido, por nunca dejar de creer en mí en que podía llegar a este momento, por tu apoyo para lograrlo, por ser esa persona tan especial e importante en mi vida, por cada beso, por cada abrazo, por cada una de las palabras que me has dicho, por ser la mujer que está a mi lado, TE AMO OJOSjjjj

**A MI ABUELITA LUCHA, MARIA DE LA LUZ ISLAS SANCHEZ:**

Por qué sé que desde el cielo sigue cuidando cada uno de mis pasos, por darme el amor que me dio, por estar presente en cada momento de mi vida, por sus consejos tan valiosos, por esa gran mujer que siempre fuiste, este logro va hasta el cielo para ti mi viejita hermosa, me hubiera gustado que estuvieras aquí en este momento, TE EXTRAÑO!!!!

**A SOLEDAD CANALES SANCHEZ Y JUAN GUTIERREZ ORTIZ:**

Por ser una parte importante en mi vida, por darme el cariño y el amor de unos verdaderos abuelos, por su cuidado, por sus valiosos consejos, por secar lágrimas, por estar ahí cuando los necesitaba, esto lleva una dedicación especial para ustedes abuelos.

**A MIS ABUELOS Y TIOS:**

**PEDRO CASTELLANOS CORONA, AMPARO GUTIERREZ ORTIZ, ETHEL CASTELLANOS GUTIERREZ, ELIZABETH CASTELLANOS GUTIERREZ, LOURDES CASTELLANOS GUTIERREZ, PEDRO CASTELLANOS GUTIERREZ, A TODOS MIS PRIMOS,** por los pequeños grandes momentos que hemos vivido.

**A MIS TÍOS:**

**SILVIA GUERRERO ISLAS, RAFAEL RAMÍREZ, MIS PRIMOS, ÁNGEL RAMÍREZ GUERRERO, ROCÍO RAMÍREZ GUERRERO, MARÍA DE LA PAZ RAMÍREZ GUERRERO, ALBERTO RAMÍREZ GUERRERO, FERNANDO RAMÍREZ GUERRERO,** por cada uno de los maravillosos momentos vividos con ustedes.

**A MIS AMIGOS:**

**DINORAH RAMIREZ LUGO, ADRIANA BUSTAMANTE CASTAÑEDA, NORA ELENA FIGUEROA JUAREZ, LILIANA ESPARZA RODAS, NOHEMI PEREZ BARRERA, TANIA ABAD JACOME, IVAN CARRANZA LAZCANO, MARIO ALBERTO BAEZ GARCIA, ANGEL GUZMAN SALDAÑA, GILBERTO CARRANZA LOPEZ, EDGAR VILLA CASTAÑEDA, JUAN CARLOS ESCOBAR REYES, LUIS ANGELES IBARRA, SAHORI AZUCENA GRANADOS MOCTEZUMA, IVAN BLANCO AGUILAR, JOSÉ ANTONIO SALEH CHACÓN, YOLANDA NAVA HERNÁNDEZ Y FAMILIA, JAVIER FUENTES SALINAS, Jael NOGUERÓN GALICIA,** Por compartir momentos juntos, por apoyarme y estar conmigo cuando más los he necesitado, por brindarme esa gran amistad que nos une, por ser la banda incondicional, por la gran rumba que he vivido con cada uno de ustedes, ya saben: **“A TODA MADRE O UN DESMADRE”, SE LOGRO EL OBJETIVO!!!!**

**A TODAS LAS PERSONAS QUE DE UNA U OTRA FORMA ME AYUDARON A LO LARGO DE MI VIDA Y MI CARRERA PROFESIONAL.**

**A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO:**

Con cariño, por permitirme desarrollarme profesionalmente, por el orgullo de ser universitario, por abrirme las puertas.

INTRODUCCIÓN.....	1
FUNTAMENTACIÓN.....	4
REPORTE PROFESIONAL.....	6
EJEMPLO, DESDE LA DETERMINACION DE LA DEMANDA HASTA LA SOLUCIÓN Y EJECUCIÓN (UNIDAD HABITACIONAL CORAZONES DE MANZANA 3).....	64
ANÁLISIS CRITICO DEL DESARROLLO PROFESIONAL.....	104
CONCLUSIONES.....	105
BIBLIOGRAFÍA.....	107

# INTRODUCCIÓN

**E**n la ciudad de México, existen 3.5 millones de personas que viven en más de 5 mil condominios y unidades habitacionales. La vida cotidiana en las Unidades y Conjuntos Habitacionales del Distrito Federal se enfrenta a una serie de problemas complejos que deterioran la convivencia vecinal, entre los que se pueden apreciar: la falta de acuerdos, el desconocimiento de las reglas básicas y de instrumentos que permitan desarrollar una nueva cultura condominal.

Por lo general se puede advertir a simple vista que los numerosos conjuntos habitacionales que existen en la ciudad de México son muy heterogéneos como tipología habitacional; y las diferencias que pudieran percibirse serían: el número de ellas (construcción), tipos habitacionales de las viviendas; sus características de las áreas de uso de suelo que poseen; su ubicación en la ciudad, su relación espacial que establecen con su entorno; el estado de conservación en que se encuentran y, por último serían las características de las familias que las habitan. Sin duda este arco iris de diferencias tienen mucho que ver con el organismo que los impulso y la época en que se hicieron, pero también con condiciones particulares de cada conjunto relacionadas con lo que en su momento se denominaría “dimensión social” y “dimensión política o de gestión” del habitar en los conjuntos.

El reporte se realizara en forma documental y documental empírico sobre las unidades habitacionales en el DF, como se sugiere, contribuir a superarlos: ¿qué es una unidad habitacional y cuáles son sus características espaciales en la ciudad de México? ¿Quiénes habitan actualmente en los conjuntos habitacionales? ¿Cuáles son los principales problemas que los afectan? ¿Qué opinan los habitantes de los conjuntos en relación con su espacio habitacional? ¿Qué solución se les puede dar con base en lo arquitectónico?

Mis objetivos a lograr son obtener experiencia en la etapa del proceso inicial de una obra y su proceso final, ya que pienso que es importante conocer y saber sobre cada uno de los pasos, desde ir al levantamiento del terreno y el estudio del programa hasta el desarrollo del proyecto total, que es un poco lo que se aprende en el aula, pero que como sabemos, es muy diferente cuando se lleva a la práctica. Es por ello que estoy convencido de que integrarme al campo laboral para tener experiencia en esta etapa de un proyecto es indispensable, para después poder llegar a la siguiente etapa que es la realización y cierre de trabajos, ambas etapas son muy amplias, me toco desarrollar ambos procesos y se ha llegado a cumplir con las metas haciendo sentirme más seguro en esta área pues se adquiere más experiencia de la que se extrae del aula.

El motivo de la elección de entrar a laborar en esta sede fue porque dentro se me brindo el apoyo necesario para aprender y conocer más sobre esta etapa de proyecto y elaboración del mismo. Así como también por el tema que aquí abarcan, que es principalmente el del apoyo a los condóminos que habitan en una unidad habitacional, que en todo nuestro país tienen muchas deficiencias, ya sea

porque estas vienen de proyecto original o por el mismo descuido de los habitantes. Tuve la capacidad de aportar ideas útiles para el desarrollo de dichos proyectos.



**MULTIFAMILIAR MIGUEL ALEMAN (1947)**



**CONJUNTO URBANO NONOALCO TLATELOLCO (1960-1964)**

# FUNDAMENTACIÓN

La problemática que se presenta en las Unidades Habitacionales son los que se aprecian como elementos de dichos inmuebles por los vecinos y autoridades, los cuales se intentan atender a través de la Procuraduría Social y que según la experiencia colectiva aparecen en distintos momentos, por lo general se les clasifica de alguna manera como: elementos privados, colectivos y públicos.

En la Unidades Habitacionales son considerados como elementos privados los bienes de propiedad y competencia de cada familia, tales como la vivienda y el estacionamiento, en los cuales se produce un proceso de diferenciación que no es malo a menos que modifique el uso habitacional (tiendas) o se de un uso inadecuado de áreas verdes que rodean la planta baja de los edificios, aspectos ambos fuera de la ley y de menor problemática vecinal.

Los elementos colectivos como bienes y servicios que poseen un estatuto de propiedad y competencia compartida por la comunidad, en los cuales es donde los problemas de gestión se acentúan por delegar responsabilidades, ejemplo de este tipo de problemática se presenta en cisternas, bombas, vigilancia, iluminación y mantenimiento de plazas y fachadas.

Y los elementos públicos como los bienes y servicios definidos como de dominio público y que son prestados o regulados por instancias político-administrativas, por ejemplo los equipamientos educativos y deportivos, avenidas y vialidades principales, abasto de agua potable, recolección de basura, transporte público, etc. En este tipo de problemática frecuente es la confusión de cuales bienes y servicios se consideran públicos, originando conflictos por su mantenimiento, ni vecinos ni autoridades se responsabilizan al respecto.

Otro tipo de problemática a considerar es el alcance que como Institución buscamos en cuanto a la Organización Condominal de las Unidades Habitacionales, pues se corre el riesgo de que los vecinos inicien el proceso poco consientes de los objetivos del mismo y sólo por ser acreedores al recurso que asigne la PROSOC, lo que pudiera ocasionar problemas mayores en dichos conjuntos habitacionales y llegar hasta choques físicos entre los vecinos, como se presento en el caso de la Unidad Habitacional Tenorios I y II en la década de los 90.

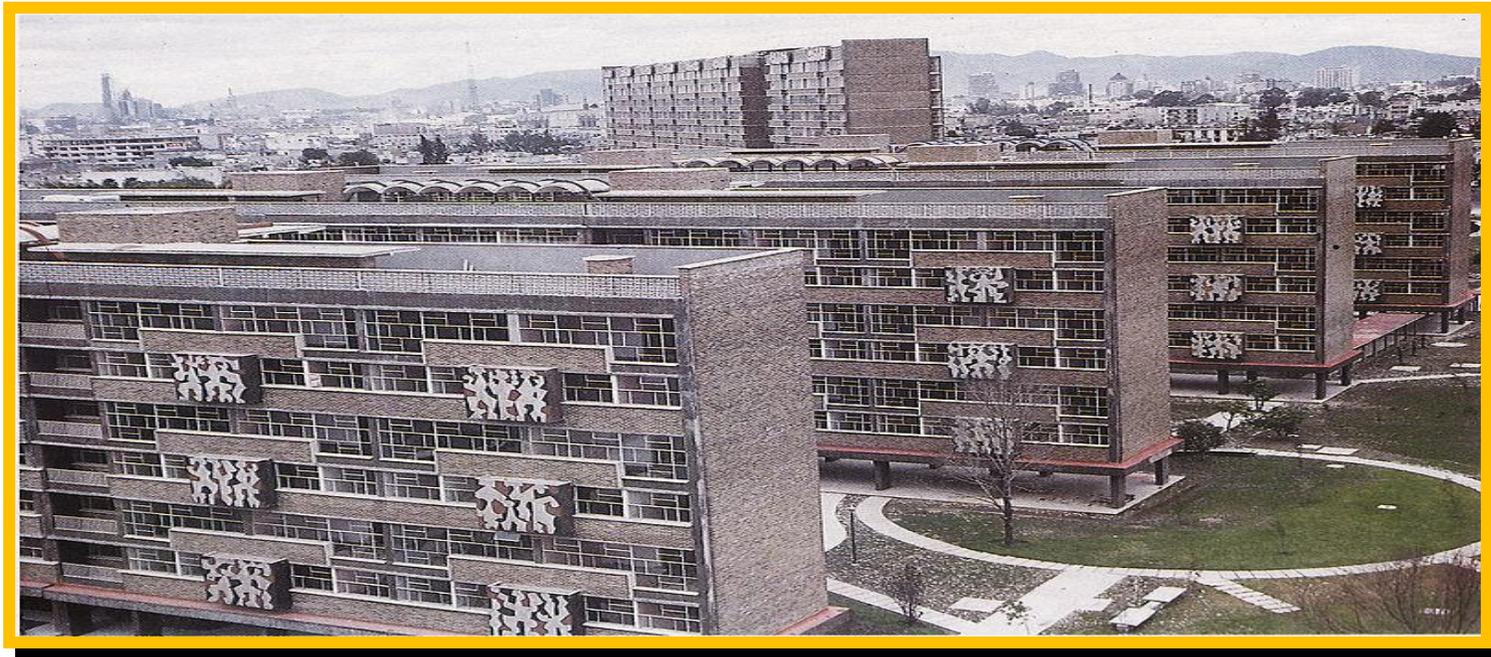
Habría que preguntarse una vez expuesto en una forma general la problemática surgida en las Unidades Habitacionales que estrategias pudieran causar efectos y resultados serios desde el punto de vista de motivación e interés por parte de los núcleos vecinales de cada grupo habitacional desencadenando una corresponsabilidad - comunidad.

Asimismo habría que considerar los aspectos arquitectónicos como el deterioro evidente de las viviendas y de las áreas de uso social; cambio en los usos de las aéreas colectivas para el fin que fueron diseñadas

Lo anterior como consideraciones más significativas, que han sido señaladas y hasta estudiadas por distintas instancias, sin haber llegado a constituir una motivación importante para efectuar acciones las instituciones correspondientes para que se pudiera dar un mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en este tipo de vivienda.

El reporte profesional presente es que a través de indagar sobre el tema se reflexione sobre la problemática de los conjuntos habitacionales que impiden un desarrollo de sus condóminos en la convivencia cotidiana, asimismo que se fortalezca la distribución y mantenimiento de los espacios con una adecuada orientación arquitectónica y exponer la participación del gobierno local a través de la PROSOC en la atención de la diversa problemática que presenta los inmuebles denominados “UNIDADES HABITACIONALES”.

Laborar en la Procuraduría Social Del Distrito Federal ha influido para investigar sobre el tema del presente reporte profesional, planteando una serie de preguntas que pudieran ser importantes para comprender la problemática de los conjuntos habitacionales y además intentar hallar una propuesta teórica flexible que pudiera atender la diversidad del condómino y sobre todo ponerla en práctica para que se analizaran los resultados que se obtuvieran para modificarla de acuerdo con las necesidades de sus ocupantes.



**CENTRO URBANO PRESIDENTE JUAREZ (1951)**

## **Antecedentes de la práctica específica.**

### **Los orígenes.**

Es en los países europeos donde nace la idea de los grandes conjuntos habitacionales, insertos en la corriente del Movimiento Moderno tiene como principal promotor al pintor, arquitecto y teórico franco-suizo Charles Edouard Jeanneret, conocido como Le Corbusier.

### **El modulo de Le Corbusier.**

Durante la década de 1920 propuso numerosos proyectos urbanísticos y residenciales, pero sólo construyó una serie de villas unifamiliares cercanas a París que le sirvieron para concretar sus cinco postulados sobre la nueva arquitectura: bloques elevados sobre pilares, planta libre, fachada libre independiente de la estructura, ventanales longitudinales y cubiertas planas ajardinadas.

-Incorporaba principios de funcionalidad y economía, reconociendo en la arquitectura un medio para ordenar el ambiente urbano y ofrecer mejores posibilidades para los grupos humanos.

-Buscaba la integración de un sistema de distribución de bienes y servicios autónomos que fungieran como soporte de la unidad habitacional con respecto del exterior.

-La concepción original de las Unidades Habitacionales se ubica en el Movimiento Moderno, ejemplos paradigmáticos de esta arquitectura de habitación colectiva son los conjuntos Habitacionales de Marsella y Nantes.



**EL MODELO DE LE CORBUSIER.**

## Política habitacional en México.

En México esta tendencia empezó a perfilarse en los años 40 vía una política de arrendamiento, no de propiedad.

Es hasta los años 60 que se implementó el Programa Financiero de Vivienda con el que se apoyó la construcción de vivienda en propiedad agrupada en conjuntos habitacionales y destinada a los sectores medios.

En los 70 y 80, con el estado benefactor, el Estado creó los fondos solidarios para vivienda y los diversos organismos públicos, destinando numerosos recursos y llevando a cabo una importante regulación en la instrumentación de programas, producción y distribución de viviendas.

Ya en los 90, con la desregulación impulsada por el sistema Neoliberal, se disminuyó el papel rector del estado, pasando de Estado Proveedor a Estado facilitador, reduciendo significativamente los recursos y transformando a los organismos de vivienda en una especie de empresas privadas donde se ve a la vivienda como producto y no como proceso.



UNIDAD HABITACIONAL PICOS IZTACALCO (1947)

## **Unidades habitacionales en el Distrito Federal (línea del tiempo).**

### **Periodo de 1940 a 1950.**

En términos urbanos, las transformaciones en estos años ocurrieron en las zonas industriales de la ciudad, a las que se intercalaron zonas comerciales, de servicios y habitacionales, surgiendo así los grandes conjuntos funcionalistas (súper manzanas), permeados de una postura ampliamente ideológica (Lecobusier principalmente) donde en los grandes conjuntos urbanos se buscaba las densidades de 1000 habitantes, combinado con áreas verdes. Obedeciendo a postulados funcionalistas en los que se intentaba dar respuesta a la aspiración por acceder a la modernidad (carta de Atenas 1933).

Las Unidades Habitacionales más representativas en esa época fueron el Conjunto Multifamiliar Miguel Alemán (1947), Unidad La Modelo (1947), Conjunto Urbano Presidente Juárez (1951).

Por el contexto económico, el estado y sus políticas de industrialización. Reconfiguración de la ciudad (infraestructura, equipamiento).

El contexto social en las unidades habitacionales consideraba a los trabajadores asalariados y de gobierno.



**CONJUNTO MULTIFAMILIAR MIGUEL ALEMAN**

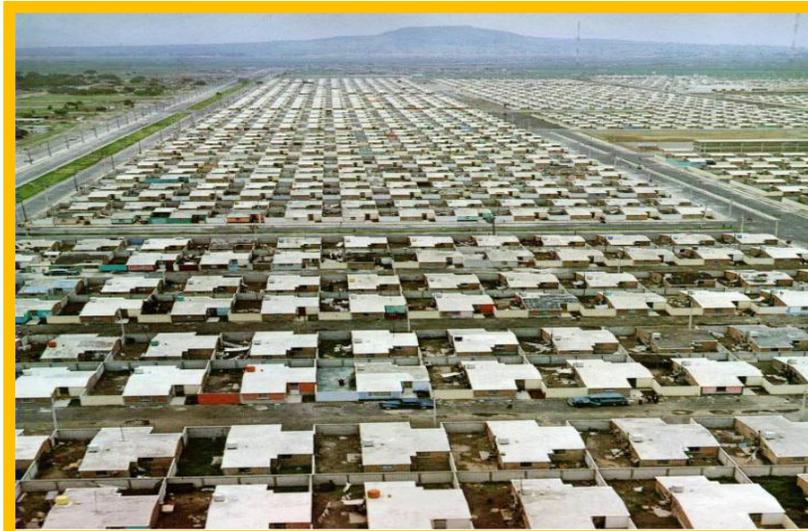
## **Periodo de 1951 a 1960.**

Con la generación de diferentes zonas urbanas la mancha urbana tuvo un crecimiento acelerado, dando con esto un proceso de planeación urbana y reglamentos de construcción, que buscaban controlarlo. En términos arquitectónicos, se vislumbran nuevas exigencias espaciales para de la sociedad mexicana (forma de habitar), iniciando así la construcción de condominios para clase altas de la sociedad, mostrando así dos formas externas de ver a la arquitectura: el Movimiento Moderno y el estilo Internacional (materiales más industrializados).

Las unidades habitacionales más representativas en esa época fueron la Unidad Habitacional Tlalpan (1957-1958), Unidad Habitacional Santa Cruz Meyehualco (1958).

Por el contexto económico, se dio la consolidación de las zonas industriales, grandes equipamientos e infraestructura de agua y drenaje.

El contexto social en las unidades habitacionales consideraba a los trabajadores asalariados y de gobierno, comienza la expansión de colonias populares.



**UNIDAD HABITACIONAL SANTA CRUZ MEYEHUALCO**

## **Periodo de 1961 a 1970.**

Con la adopción del estilo internacional (IPN Zacatenco), se creó la idea de disfrutar de la abundancia. Sin embargo, ante la realidad urbanística de la época, sólo se generaba una “planeación de papel”, ya que la ciudad crecía de manera descontrolada. Además, no se atendían todos los niveles sociales, pues se alejaba cada vez más de los sectores pobres. Existieron arquitectos que hicieron una mezcla de lo exterior con elementos urbanísticos y arquitectónicos de la cultura mexicana.

Las unidades habitacionales más representativas en esa época fueron el Conjunto Urbano Nonoalco- Tlatelolco (1960-1964), Unidad Habitacional Cuitlahuac (1965).

Por el contexto económico, el crecimiento de la ciudad y al ir generando nuevas formas de consumo, se crearon nuevos grupos económicos y financieros.

El contexto social en las unidades habitacionales consideraba a los trabajadores asalariados y de gobierno. Continúa la expansión de las colonias populares. Búsqueda de nuevos mecanismos de proveer vivienda por parte del estado, se intenta llegar a los no asalariados, es promovida por el DDF a través del Programa “Ayuda Mutua”.



**UNIDAD HABITACIONAL NONOALCO**

## **Periodo de 1971 a 1984.**

Acelerado crecimiento de las colonias populares, resultado de haber centralizado todos los servicios y generado la migración del campo a la ciudad, aunque hay zonas que en términos urbanos dan la resistencia como el pueblo de Iztacalco. Prolifera la autoconstrucción. En términos arquitectónicos permea la conceptualización del posmodernismo (de lógica neoliberal) y se concibe una nueva estructura vial de la ciudad, con la introducción de ejes viales y del Transporte Colectivo Metro, siendo esta una condición de funcionamiento de una urbe. La ciudad en vías de ser Metrópolis.

Las unidades habitacionales más representativas en esa época fueron la Unidad Habitacional Vicente Guerrero (1972), En la inauguración participa el Dr. Salvador Allende, presidente de Chile y Luis Echeverría. De área chinampera a zona urbana, Unidad Habitacional Infonavit Iztacalco (1974). Intentos por desaparecer los tugurios, Unidad Habitacional Picos Iztacalco (1947). Conjunto Habitacional El Rosario (1976).

Por el contexto económico, el estado benefactor, el auge del petróleo, las paraestatales, la banca nacionalizada. Las devaluaciones y los niveles inflacionarios. Modernización y desarrollo desigual de la ciudad.

El contexto social en las unidades habitacionales consideraba a los trabajadores asalariados y de gobierno. Colonias populares en crecimiento acelerado. Surgen los primeros antecedentes del Movimiento Urbano Popular y las grandes inmobiliarias de vivienda (oferta y demanda)



**UNIDAD HABITACIONAL VICENTE GUERRERO**

### **Periodo de 1985 a 1988 (los sueños de la modernidad colapsados).**

Punto de inflexión del desarrollo urbano y de las modificaciones a los programas de desarrollo urbano y al reglamento de construcciones de la Ciudad. El terremoto mostró el gran deterioro del centro capitalino, así como las altas condiciones de hacinamiento. Se calcula que 100 mil viviendas resultaron destruidas o semidestruídas. Surgen nuevas concepciones de pensar la arquitectura (autogobierno), y se continúa con la tendencia arquitectónica extranjera. La mancha urbana seguía su crecimiento y se realizaron planes parciales con diferentes posiciones en la actuación del gobierno, zonas bien equipadas y zonas irregulares. Empieza el despoblamiento de las delegaciones centrales para convertirlas en áreas comerciales y de servicios.

Las unidades habitacionales más representativas en esa época fueron las Delegaciones centrales principalmente. Se crea el PEV fase I, fase II y PRHP, Unidad Habitacional Chinampac de Juárez, Unidad Habitacional Cabeza de Juárez y la Unidad Habitacional Fuentes Brotantes.

Por el contexto económico, se incrementa la deuda externa. Inflación.

El contexto social en las unidades habitacionales fue representado por el auge del Movimiento Urbano Popular, viviendas para asalariados y damnificados. Proceso de arraigo y re densificación. Se dan los primeros pasos hacia la Participación Ciudadana en problemas de la ciudad.



**UNIDAD HABITACIONAL CABEZA DE JUAREZ**

## **Periodo de 1990 a 2000.**

Los problemas de la ciudad pasaron a ser un problema de urbe, abarcando así varios municipios del Estado de México e Hidalgo. Se realizan programas regionales para controlar invasiones en zonas ecológicas. Readecuación de las zonas financieras y de servicios ya rebasadas por la “nueva” ciudad (ejes viales, equipamientos y servicios). En términos arquitectónicos los conjuntos habitacionales fueron entregados a las inmobiliarias (el Estado ya no construye). La identidad de la arquitectura disminuida por la globalización. Espacios privados, colectivos y públicos bajo la búsqueda de la máxima ganancia, la etapa del Neoliberalismo. Arquitectura de la pobreza, de 1 vivienda que construye el estado 3 son por auto-construcción.

Las unidades habitacionales más representativas en esa época fueron la Unidad Habitacional Solidaridad el Salado, Unidad Habitacional Villa de los Trabajadores y la Unidad Habitacional Villa Centroamericana.

Por el contexto económico, la crisis financiera de 1994, “el error de Diciembre”. El Estado como facilitador del capital nacional e internacional.

El contexto social en las unidades habitacionales se caracterizó que la gente optó por una vivienda propia y apuesta a salir a la periferia. Población que decide la autoconstrucción en condiciones de ilegalidad, sin servicios.



**UNIDAD HABITACIONAL SOLIDARIDAD**

## **Problemática Arquitectónica.**

Nuestra ciudad vivió durante décadas un proceso de deterioro que llegó a afectar las relaciones entre las personas. Este deterioro social se manifestó también en una descomposición del espacio físico y puso en riesgo el patrimonio de miles de familias en la ciudad, generando a la vez condiciones propicias para la descomposición social.

Uno de los problemas centrales de esta ciudad a la que las autoridades deben enfrentar es la vivienda llámese vivienda de interés social o popular, este fenómeno se debe al crecimiento macro cefálico y desmesurado de la cd. de México, el encarecimiento descontrolado del uso del suelo y la falta de disponibilidad de “tierra” hacen imposible y caótico el poblamiento urbano o mejor dicho “suelo urbano”.

Ante la necesidad de prever la extensión de la mancha urbana los arquitectos diseñadores, tienen que trabajar para que en los espacios o superficies mínimas que todavía contaba la ciudad y en las delegaciones periféricas en donde existían grandes extensiones de tierra inutilizable tratar de transformar el espacio en múltiple y variado, en vivienda o construcciones de varios niveles, en esta acción entraban los predios que tenían construcciones de un solo nivel.

Con esta acción se dio el surgimiento a las zonas habitacionales mejor conocidas como vivienda multifamiliar, con áreas verdes indivisas de uso comunitario y posteriormente a la vivienda de interés social, se llama así porque ofrece a habitantes que tienen un ingreso medio y un trabajo estable mismo que le permite poder adquisitivo.

Para los arquitectos este nuevo proyecto de vivienda les facilitó su diseño ya que se iniciaba con un solo esquema y se repetía sobreponiéndose lo que dio origen al prototipo de vivienda, existen varios problemas que con el tiempo hicieron que se dejara de seguir construyendo, el primero que estaba dirigido a un status de familia “pequeña” con 4 miembros, máximo 5, que el poder adquisitivo varía el status de vida de las familias que lo habitan y principal problema la diversidad de cultura de sus habitantes, todo esto se volvió un problema de hábitat y los espacios proyectados se fueron transformando de acuerdo a las necesidades de sus ocupantes, sin contemplar riesgos y con una falta de respeto al espacio.

En la actualidad se deberá de contemplar estos factores y tener muy en cuenta a los posibles usuarios y tener mayor visión para que el espacio proyectado sea versátil, además de funcional dejando a un lado la expresión popular de “bueno, bonito y barato”.

El problema de las unidades habitacionales o condominios no es nuevo, sin embargo, el problema, lejos de encontrar solución, parece agravarse día con día.

De las cinco mil 400 unidades habitacionales que hay en el Distrito federal, 30 % presentan morosidad en el pago de créditos hipotecarios, además del pago de cuotas por mantenimiento, otro de los graves problemas en los condominios es la apatía e individualismo para mejorar las condiciones de los espacios comunes.

El programa social de atención a Unidades Habitacionales consiste en una estrategia inter institucional para atender los problemas de mantenimiento físico, así como de deterioro social de sus habitantes y se convierte en un instrumento fundamental de política social del Gobierno de la Ciudad de México hacia la tercera parte de la población que habita en esta Ciudad y que representa a la población que habita en las unidades.



**UNIDAD HABITACIONAL EL ROSARIO (1976)**



**LOSA DAÑADA DE UNA VIVIENDA**

## UBICACIÓN DE LA PRÁCTICA EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL OBJETO ARQUITECTÓNICO.

En el año 2004 se creó el área técnica, con servidores públicos de la Procuraduría Social que contaron y que cuentan con un perfil adecuado para realizar las siguientes actividades:

-Revisar que las propuestas de trabajos de conservación y mejoramiento presentadas por los ciudadanos se encuentran dentro de los conceptos establecidos en los Mecanismos de Operación, y admitir como máximo dos reingresos y en caso de que el segundo reingreso sea calificado como no viable el Área Técnica sugerirá al autor y por escrito el cambio del prestador de servicios sin involucrarse en la nueva propuesta del mismo.

-Asesorar a los ciudadanos (as) para la reelaboración de propuestas que se consideren insuficientes.

-Supervisar, los trabajos de conservación y mejoramiento que se realicen con los recursos del PRUH, siempre y cuando sea solicitado por el Coordinador General en virtud de queja o conflicto.

El desarrollo de la práctica profesional fue dentro de la PROCURADURIA SOCIAL DEL DISTRITO FEDERAL ubicado en la calle Zacatecas no. 4 esquina Av. Cuauhtémoc, planta baja, Colonia Roma Norte, en la delegación Benito Juárez trabajando en el área técnica, realizando proyectos para las unidades habitacionales en la delegación Venustiano Carranza así como su cierre de obra, haciendo también algunos cierres de obra en las delegaciones Cuauhtémoc y Miguel hidalgo.

La manera de entrar en la Procuraduría Social fue por medio de una convocatoria que vi por internet en la cual solicitaban arquitectos y/o ingenieros que estuvieran dispuestos a participar en el programa 2007.



## CONVOCATORIA

**A INGENIEROS, ARQUITECTOS E INGENIEROS-ARQUITECTOS EGRESADOS A PARTICIPAR EN EL CURSO DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA CONFORMAR EL EQUIPO DE ASESORES TÉCNICOS DEL PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES OLLIN CALLAN “Con Unidad en Movimiento” 2007**

**OLLIN CALLAN es un Programa de beneficio social que tras ocho años de existencia se ha consolidado como un importante apoyo para la conservación y mejoramiento de Unidades Habitacionales de la Ciudad de México. Bajo un esquema de presupuesto participativo los vecinos de las Unidades Habitacionales disponen de recursos, administrados por ellos mismos, para el mejoramiento de su entorno comunitario. Esta labor de OLLIN CALLAN destaca, aún más, en virtud de que es el único de ese tipo en el país.**

**En su versión 2007, el Programa OLLIN CALLAN, cuenta con un cúmulo de experiencias que le permiten plantear alternativas para poner al alcance de sus beneficiarios nuevos elementos, útiles para el mejor desarrollo de las actividades y el cumplimiento de metas.**

**Como parte de ese propósito continuamos perfeccionando un equipo de asesores técnicos propios, que permita poner recursos humanos, altamente calificados, al servicio de los vecinos de las Unidades Habitacionales, para apoyar las tareas y atender necesidades, de carácter técnico, derivadas de la ejecución del Programa.**

Para ello estamos ofreciendo, como un mecanismo adecuado para la probable incorporación de los interesados en esta propuesta, la participación en el curso de información y capacitación que llevaremos a cabo, mediante el siguiente esquema de registro.

Registro de solicitantes:	Requisitos:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los interesados deberán confirmar su asistencia al Arq. José Álvarez Olvera, Subdirector de Evaluación y Supervisión de la Coordinación de Programas Sociales, Procuraduría Social del D.F. por correo electrónico a: <a href="mailto:areatecnica.psuah@gmail.com">areatecnica.psuah@gmail.com</a></li> <li>• Deberán anexar currículum vitae, en el cual, además de proporcionar información general sobre sus datos personales, escolares y de experiencia laboral si la tienen, podrán añadir la información que consideren puede ser útil para apoyar su solicitud.               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Esta información puede ser entregada personalmente durante el curso de capacitación.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tener vocación de servicio e interés de participar en proyectos de desarrollo comunitario.</li> <li>• Contar con la acreditación como Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto o Ingeniero.</li> <li>• Entregar Currículum Vitae.</li> <li>• Tener disposición libre de horario.</li> <li>• Incorporarse y cubrir completo el curso de información y capacitación.</li> </ul> <p><b>NOTA: La no asistencia al curso cancela la posibilidad de incorporarse al Programa.</b></p>
Plazo:	Duración:
<p>La convocatoria de registro estará abierta vía mail desde el 11 de Junio de 2007, y de manera personal durante el curso hasta el día 18 del mismo mes.</p>	<p>El curso se llevará a cabo del 15 al 18 de Junio de 2007.</p>
Horario:	Lugar:
<p>Las sesiones del curso serán diariamente de 10:00 a 14:00 horas.</p>	<p>La sede del curso estará ubicada en el Centro Deportivo y Cultural Coyuya, Calle Coyuya No. 10 esquina Viaducto Piedad, Col. La Cruz Deleg. Iztacalco.</p>

En el programa social para las Unidades habitacionales Ollin Callan participe en la elaboración de diversos proyectos de mejoramiento en las unidades habitacionales inscritas en la zona que se me asigno. Cabe aclarar que durante el desarrollo de los proyectos dentro de la oficina se intercalan con algunas actividades que surgen como prioritarias; sin embargo, la tarea principal de dicho programa son desarrollar proyectos asignados incluyendo el cierre de los mismos.

Dentro de mis actividades fue realizar todos los levantamientos de las unidades que me asignaron para dar el mejor diagnostico posible y proponer las mejoras necesarias, dependiendo la zona que se fuera a trabajar en cada unidad habitacional, asimismo el estudio y análisis del terreno para el buen funcionamiento de la propuesta, elaboración del proyecto, elaboración del catalogo de conceptos, dibujo de las propuestas de proyecto, revisión de las propuestas tanto en el área técnica como en la unidad habitacional con los comités de administración y supervisión, la revisión de las estimaciones que presentan los prestadores de servicio, así como la supervisión de obra, cierre físico y administrativo.

La perspectiva al ingresar en la Procuraduría Social del Distrito Federal fue participar en las tareas encomendadas y dar los resultados requeridos por la institución, colaborando con sentido de responsabilidad para resolver en lo posible la problemática de las unidades habitacionales en esta ciudad.

La área de mi trabajo asignado fue dentro de la demarcación de la delegación Venustiano Carranza en proyectos de las unidades habitacionales correspondientes a dicho perímetro, desde el inicio del proceso hasta la terminación del mismo, es decir, paso por paso del proyecto, con el resultado de nunca contar con observaciones sobre éstos proyectos por parte de los miembros de los comités de administración y supervisión de las unidades habitacionales ni del área técnica, señalo que en el trayecto del proyecto todo el desarrollo conté con toda la libertad para efectuarlo. Al llevarlo a cabo el proyecto adquiría la experiencia y la responsabilidad completa porque estaba consciente que al tener el control total del catalogo de conceptos y el proyecto no podía cometer errores que ya habían sido detectados en los proyectos hechos por asesores técnicos anteriores y entregados a los comités de administración y supervisión; por lo tanto, revisaba a detalle los proyectos para no tener observaciones por parte de mis superiores del área técnica ni por los comités de administración y supervisión.

Dentro de las aportaciones en las cuales contribuí, están la ejecución de mis tareas encomendadas, elaborar y llevar a cabo una agenda con las formas y tiempos en la realización de los proyectos. Asimismo dentro de mis actividades realizadas es en la homogeneidad de dibujo para representar los planos y que estos sean reconocidos en los formatos correspondientes que hay que entregar y no haya error al ejecutar la obra, lo que no resulto difícil ya que era el único encargado y responsable del diseño- dibujo y del llenado de formatos de tiempo completo. Hubo algunos otros documentos a presentarse en la integración de los proyectos, creando un prototipo para las bitácoras de obra y gasto y memorias fotográficas para la entrega de expedientes ante el área técnica (subdirección de evaluación y supervisión), en este caso ante la Procuraduría Social del Distrito Federal.

Mis metas dentro de este programa era lograr y terminar con la primera y segunda asamblea ciudadana, el proyecto asignado, realización del proyecto y cierre del mismo en las unidades habitacionales que me fueron encomendadas, lo cual fue cumplido.



**UNIDAD HABITACIONAL JOHN F. KENNEDY SECCION B**

## Delegación Venustiano Carranza

En todos los casos se tuvo el primer contacto con la gente de las unidades que a continuación se mencionan, siendo el intermediario el promotor social asignado a esa zona, realice el levantamiento de las zonas más afectadas o descuidadas, se reviso cuánto dinero tenían de presupuesto por parte de la Procuraduría Social del Distrito Federal, se realizo la primera asamblea ciudadana (foto 1) y con base a mis recomendaciones se llego al acuerdo de que proyecto se tenía que realizar, en la segunda asamblea ciudadana se escogió que prestador de servicios llevaría a cabo la obra con base a lo que ofrecía por medio del presupuesto elaborado a partir del catalogo de conceptos que elabore, supervise la obra y lleve a cabo el cierre tanto físico como administrativo de las mismas, quedando conformes los comités de administración y supervisión de cada una de las unidades habitacionales, llegando a la meta y al objetivo que se planteo al principio.



Foto 1.- Asamblea ciudadana

## 1.- Corazones de manzana 2

- No. de viviendas: 144
- Proyecto: Mantenimiento al área de bombas
- Monto: \$57,600 (foto 2 y foto 2.1)



Foto 2.- Cambio de bomba de 7 h.p

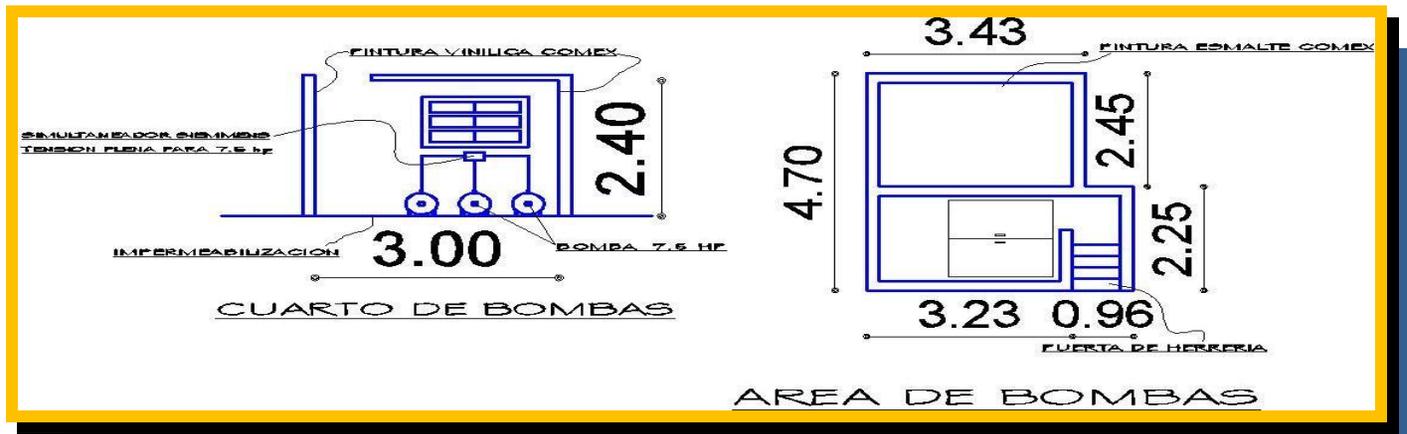
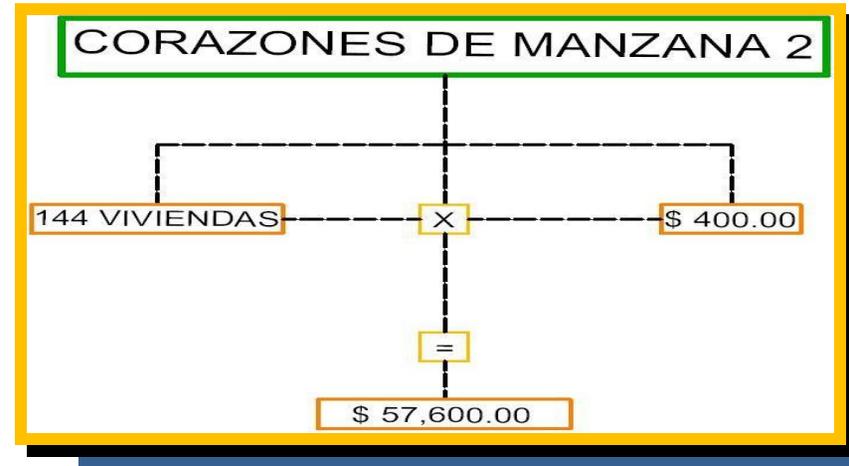


Foto 2.1.-Proyecto realizado para el área de bombas

## 2.- Corazones de manzana 3

- No. de viviendas: 112
- Proyecto: Puertas de acceso
- Monto: \$44,800 (foto 3 y foto 3.1)



Foto 3.- Elaboración de puertas de acceso

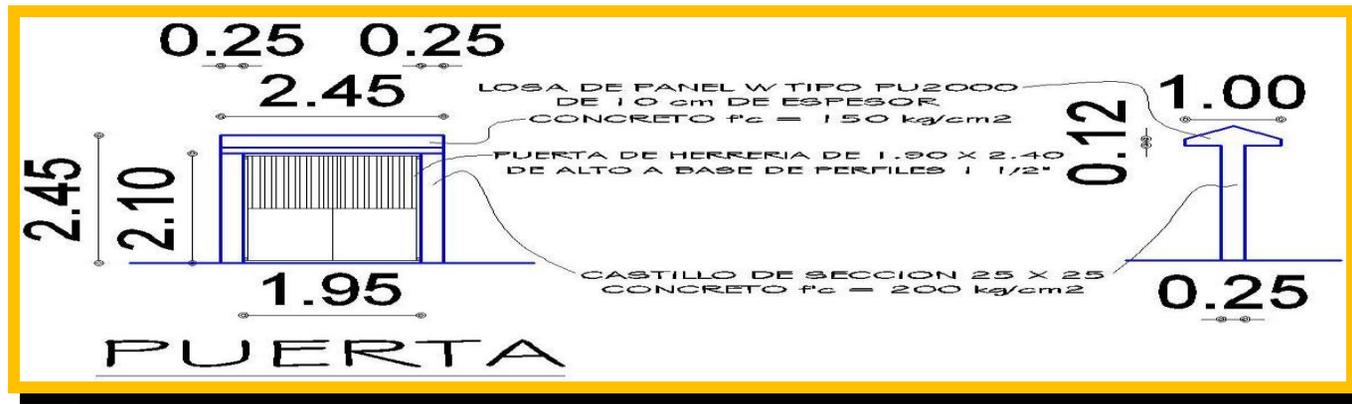
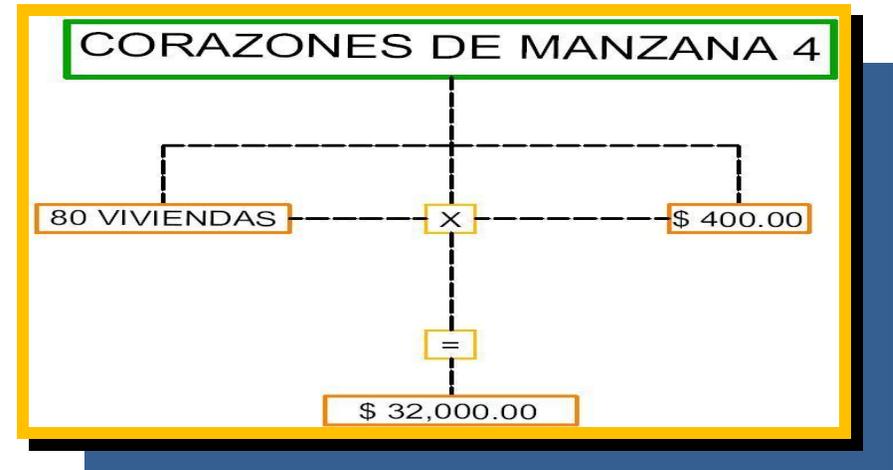


Foto 3.1.- Proyecto para la elaboración de puertas de acceso

### 3.- Corazones de manzana 4

- No. de viviendas: 80
- Proyecto: Mantenimiento al área de bombas y cambio de registros
- Monto: \$32,000 (foto 4 y foto 4.1)



Foto 4.-Elaboración de tapas de registros de herrería

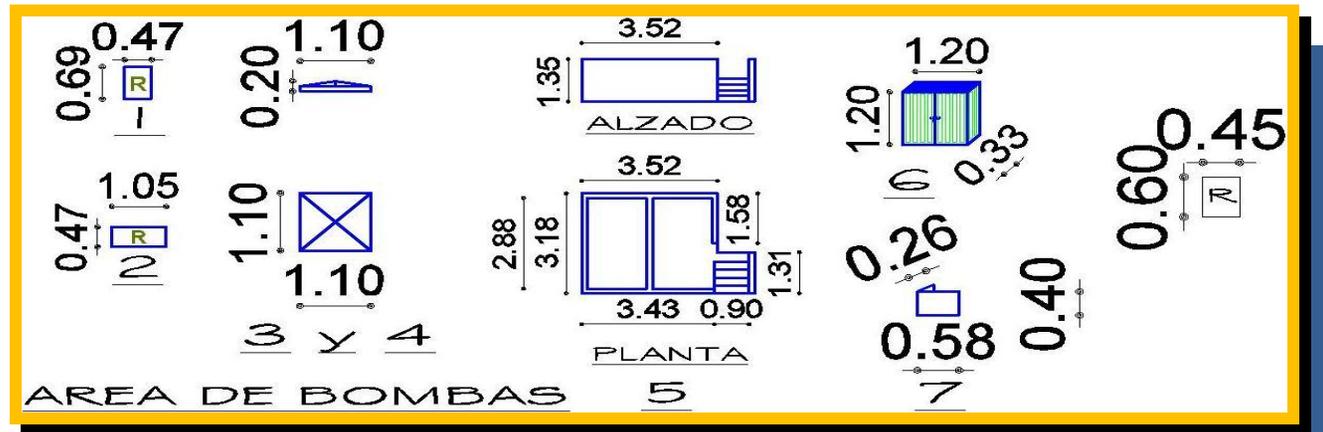


Foto 4.1.- Proyecto para el mantenimiento del área de bombas y cambio de registros.

#### 4.- Corazones de manzana 5

- No. de viviendas: 112
- Proyecto: Bases para tinacos
- Monto: \$44,800 (foto 5 y foto 5.1)



Foto 5.-Elaboración de las bases para los tinacos

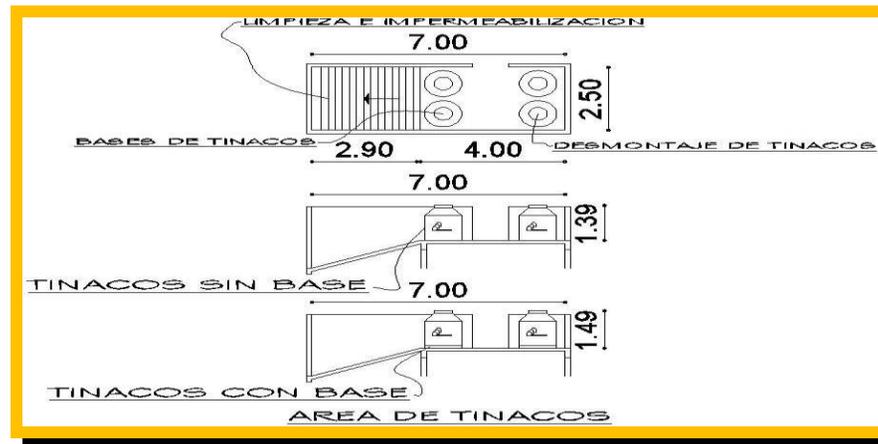
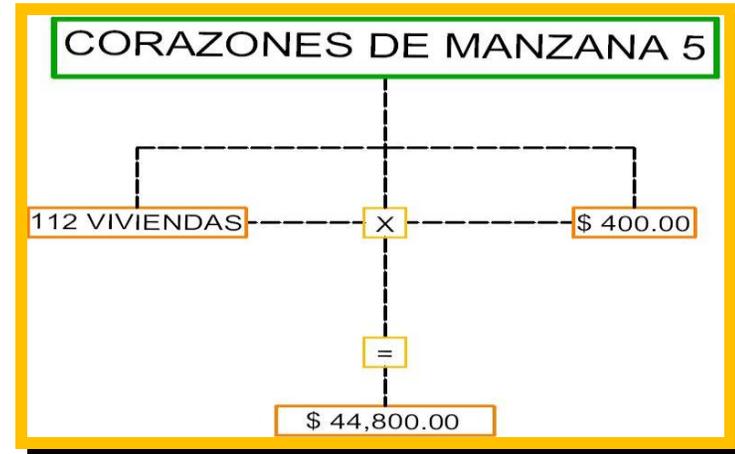


Foto 5.1.- Proyecto para la elaboración de puertas de acceso

## 5.- Conjunto VI de corazones de manzana

- No. de viviendas: 96
- Proyecto: Puertas de acceso
- Monto: \$38,400 (foto 6 y foto 6.1)



Foto 6.- Elaboración de las puertas de acceso

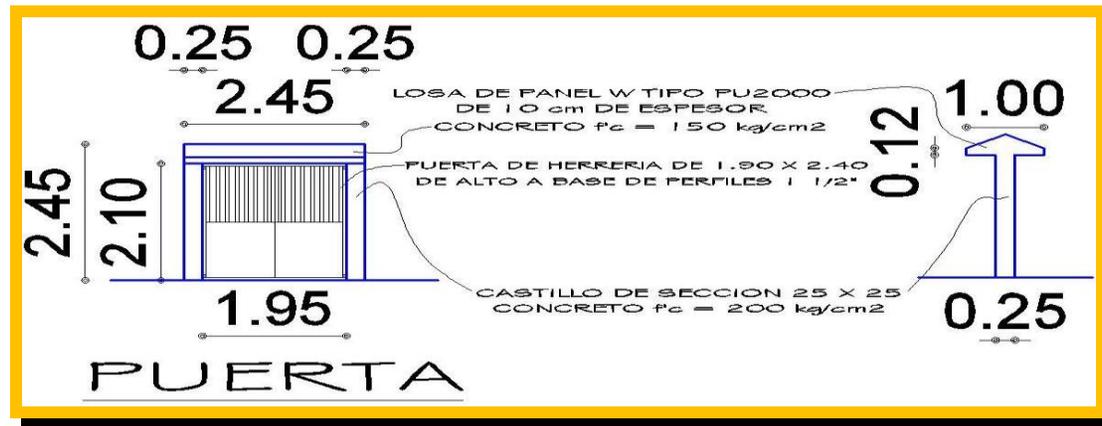
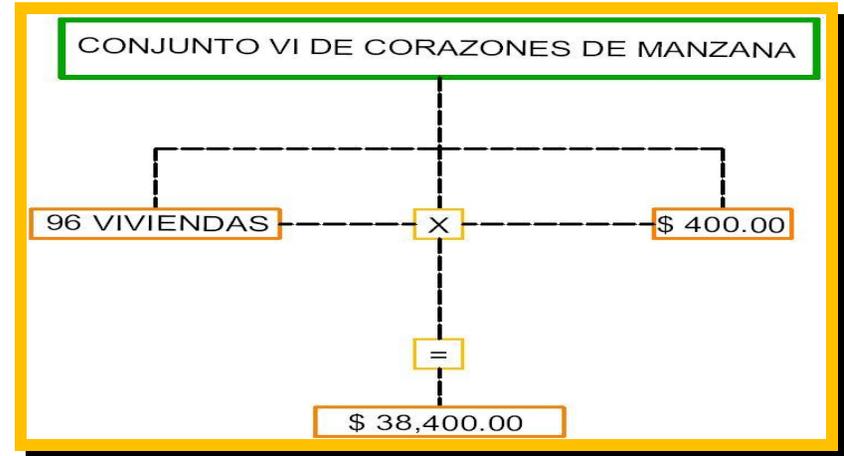


Foto 6.1.- Proyecto para la elaboración de puertas de acceso

## 6.- Corazones de manzana 10

- No. de viviendas: 64
- Proyecto: Impermeabilización
- Monto: \$25,600 (foto 7 y foto 7.1)



Foto 7.- Impermeabilización



Foto 7.1.- Proyecto para la impermeabilización (edificio 882)

## 7.- Corazones de manzana 13

- No. de viviendas: 64
- Proyecto: Cambio de tinacos
- Monto: \$25,600 (foto 8 y foto 8.1)



Foto 8.- Cambio de tinacos

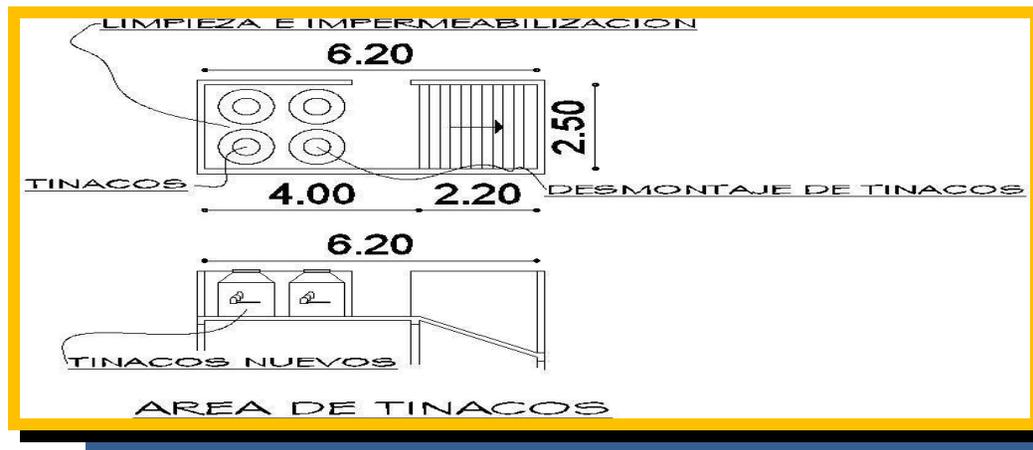
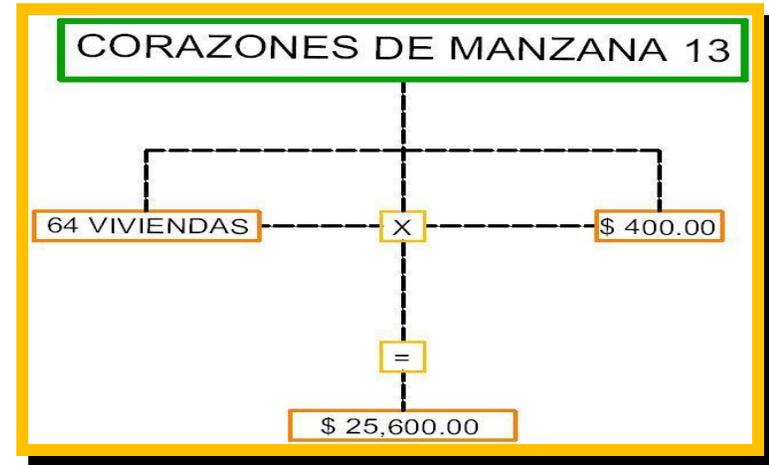


Foto 8.1.- Proyecto para el cambio de tinacos

## 8.- Corazones de manzana 14

- No. de viviendas: 48
- Proyecto: Pintura en cubos de escaleras
- Monto: \$19,200 (foto 9 y foto 9.1)



Foto 9.- Pintura en cubos de escalera

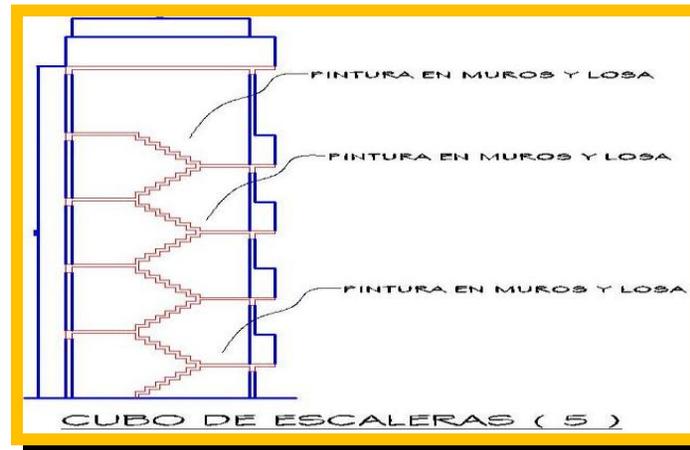
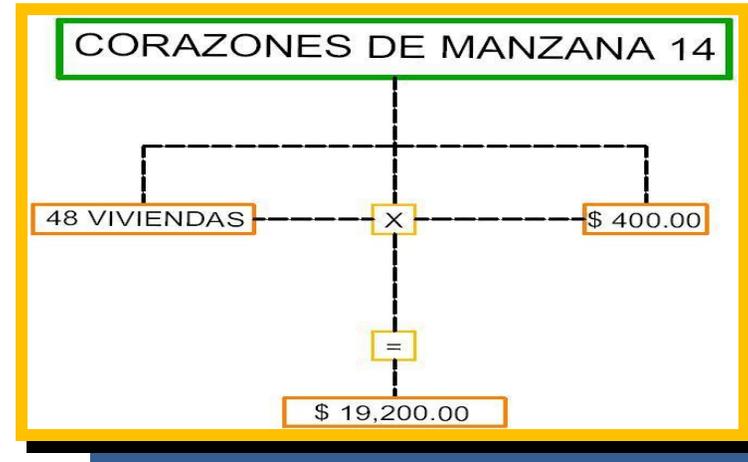


Foto 9.1.- Proyecto para la pintura de cubos de escalera

9.- **Dalias VI (foto 1.8)**

- No. de viviendas: 60

- Proyecto: cambio de tinacos

- Monto: \$24,000 (foto 10 y foto 10.1)

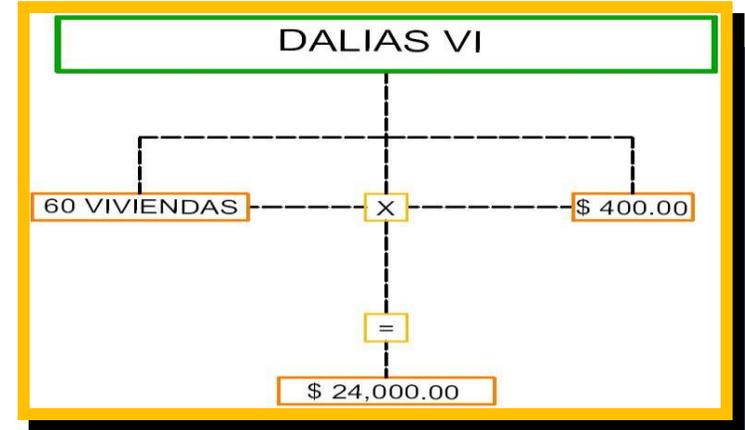


Foto 10.- Cambio de tinacos

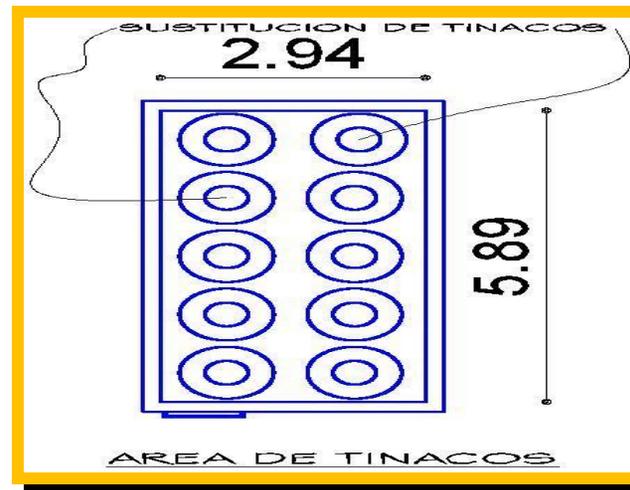


Foto 10.1.- Proyecto para el cambio de tinacos

## 10.- Dalías VIII

- No. de viviendas: 30
- Proyecto: Impermeabilización de tanque elevado
- Monto: \$12,000 (foto 11 y foto 11.1)



Foto 11.- Impermeabilización de tanque elevado

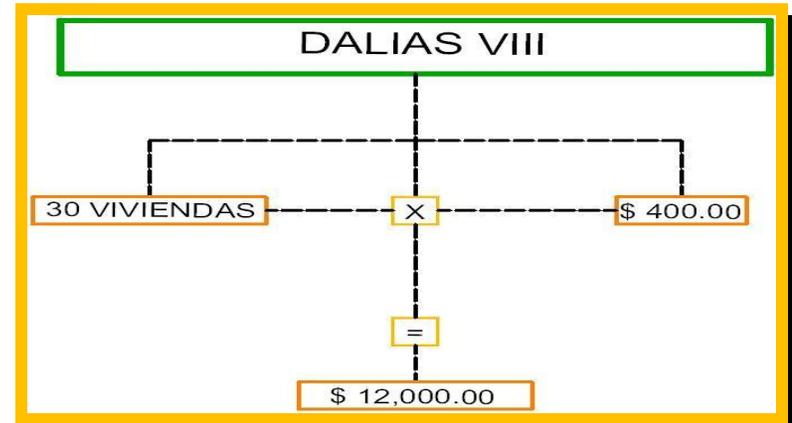


Foto 11.1.- Proyecto para la impermeabilización de tanque elevado

### 11.- Issste 3

- No. de viviendas: 336
- Proyecto: Mantenimiento general a la unidad (se realizo proyecto por edificio)
- Monto: \$134,400 (foto 12 y foto 12.1)



Foto 12.- Cambio de celosía

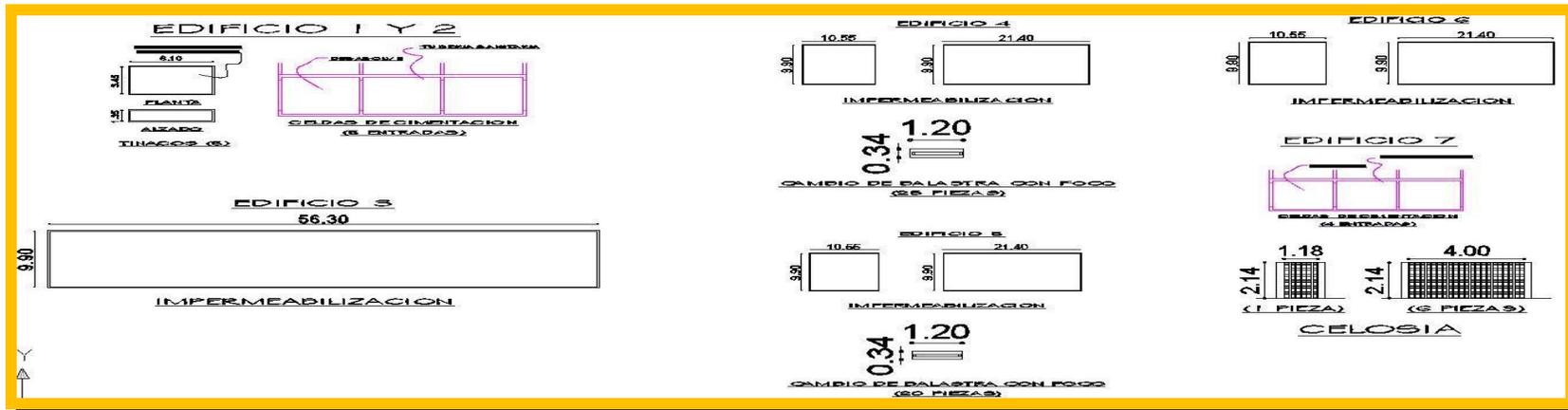
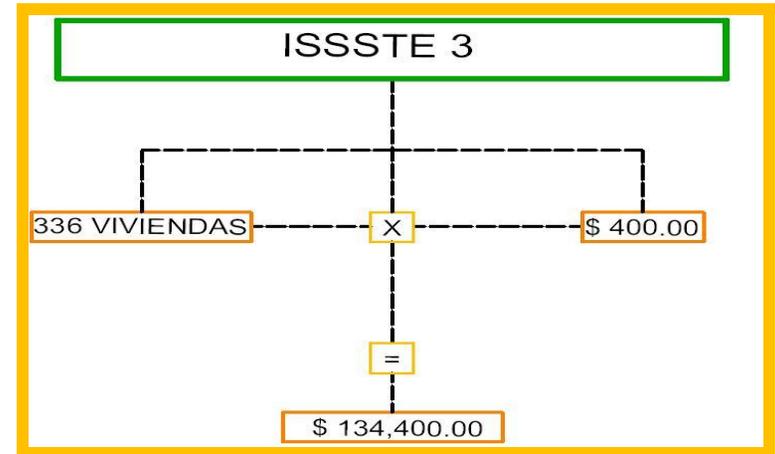


Foto 12.1.- Proyecto de mantenimiento general a la unidad (proyecto por edificio)

## 12.- Issste 4

- No. de viviendas: 400
- Proyecto: Mantenimiento general a la unidad (se realizo proyecto por edificio)
- Monto: \$160,000 (foto 13 y foto 13.1)



Foto 13.- Cambio de celosía

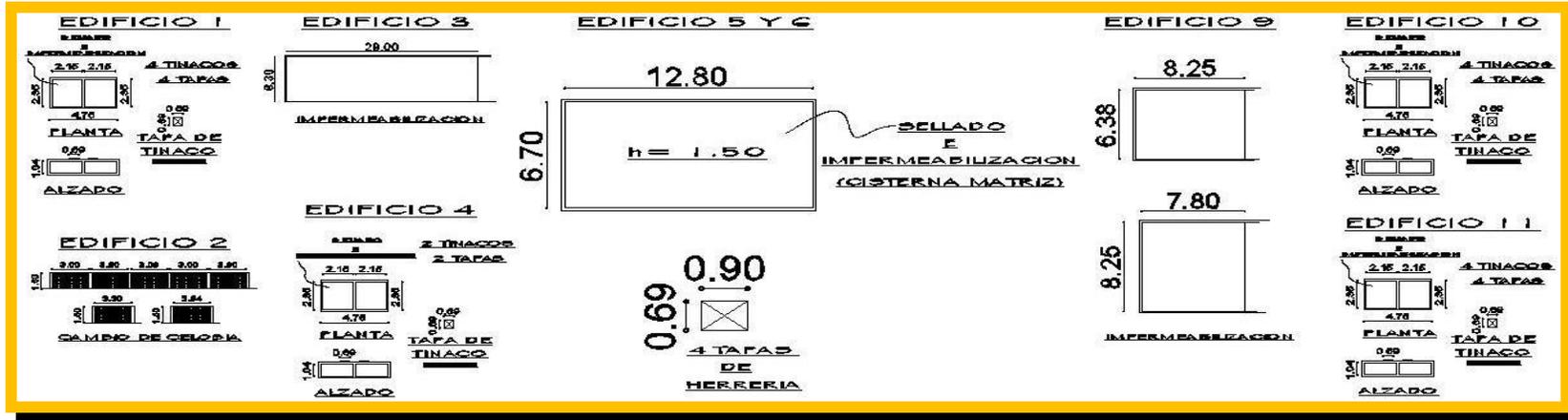
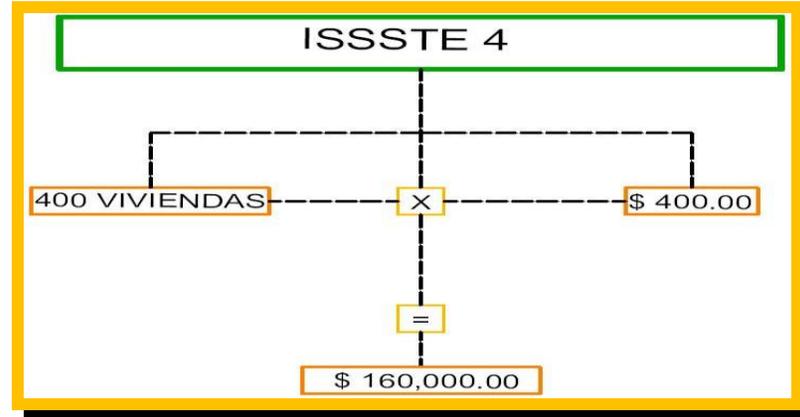


Foto 13.1.- Proyecto de mantenimiento general a la unidad (proyecto por edificio)

### 13.- Crisantemos V y VI

- No. de viviendas: 120
- Proyecto: Desazolve en celdas de cimentación y pintura de herrería
- Monto: \$48,800 (foto 14 y foto 14.1)

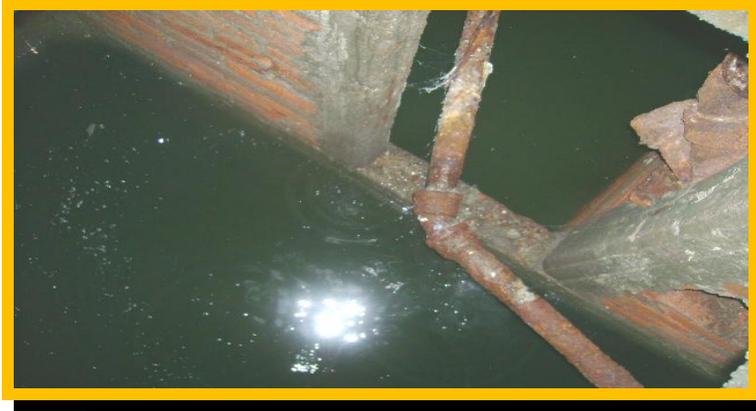


Foto 14.- Desazolve en celdas de cimentación

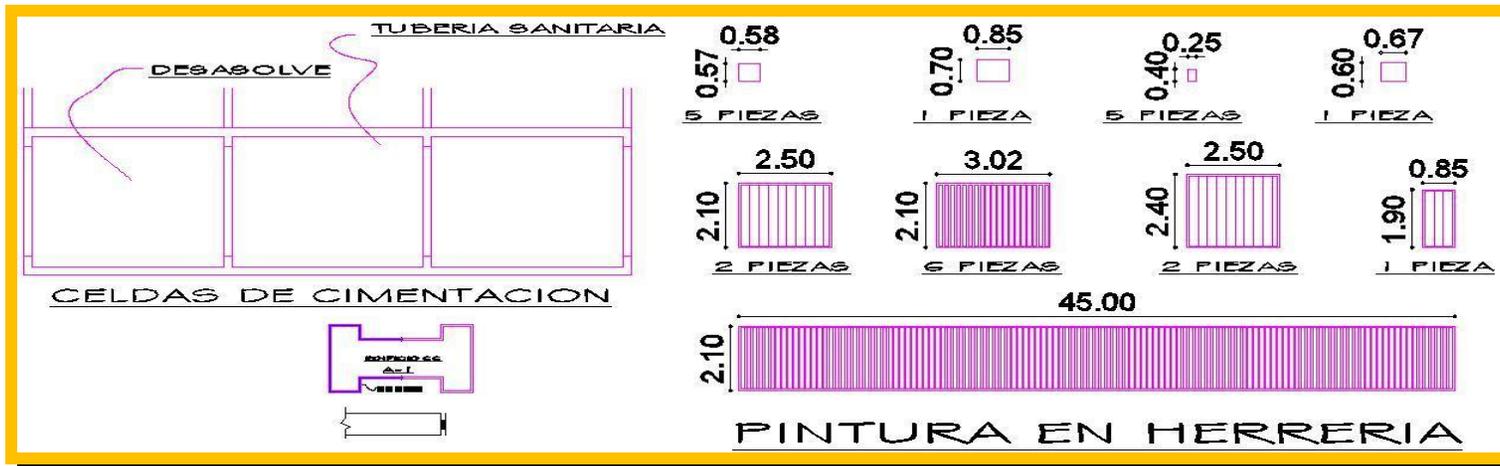


Foto 14.1.- Proyecto de desazolve de celdas de cimentación y pintura de herrería

#### 14.- Boulevard Puerto Aéreo

- No. de viviendas: 59
- Proyecto: Suministro y colocación de interfon
- Monto: \$23,600 (foto 15 y foto 15.1)



Foto 15.- Suministro y colocación de interfon

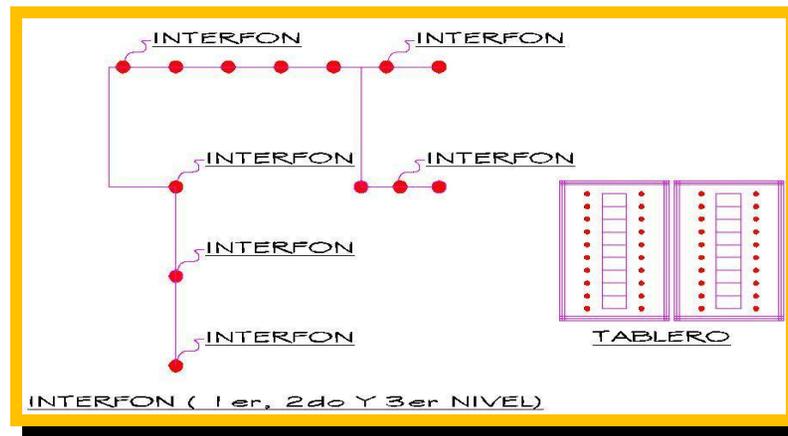
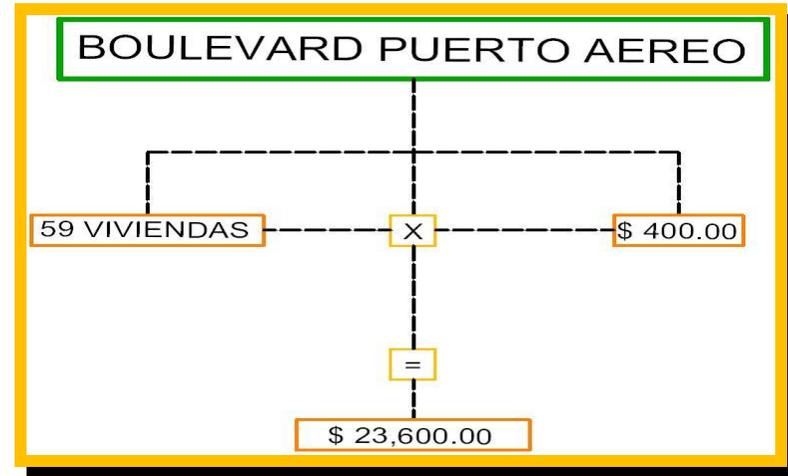


Foto 15.1.- Proyecto de suministro y colocación de interfon

15. - **John F. Kennedy sección B**

- No. de viviendas: 728

- Proyecto: Desazolve en celdas de cimentación

- Monto: \$291,200 (foto 16 y foto 16.1)

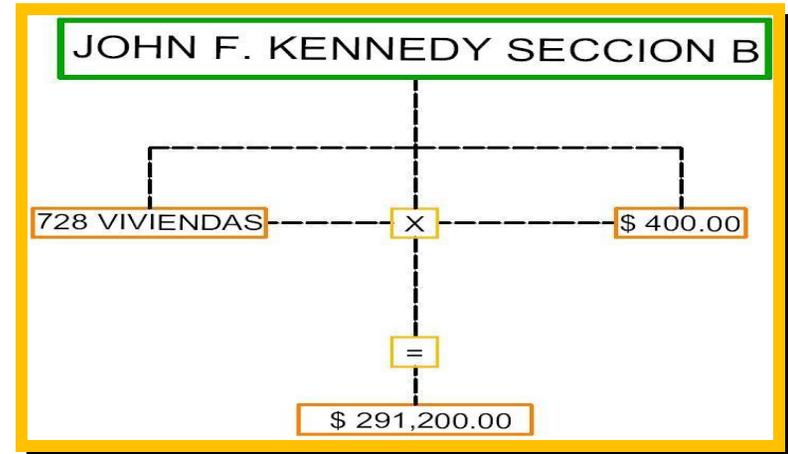


Foto 16.- Desazolve en celdas de cimentación

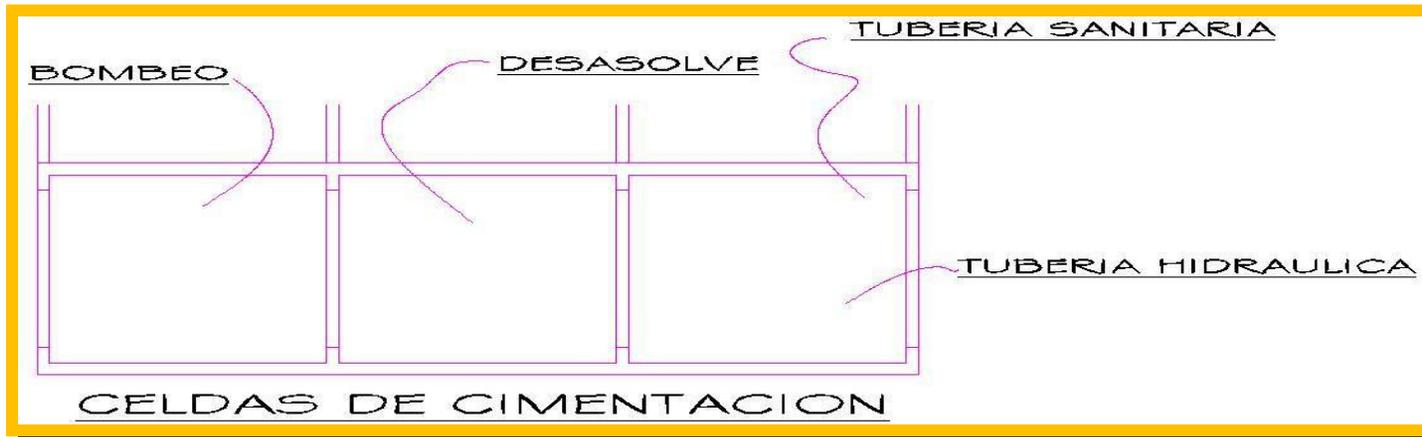


Foto 16.1.- Proyecto de desazolve de celdas de cimentación

Dentro de la delegación Venustiano Carranza me fue encomendada la tarea de aperturar los trabajos y supervisar la obra de 4 unidades habitacionales ajenas a la zona que se me había asignado, realizando el cierre físico y administrativo de las mismas, los proyectos que me toco supervisar fueron los de la reparación de las tapas de los tanques elevados en el caso de las unidades Crisantemo 01 y 02, en la unidad Cobre y aluminio se realizaron diversos trabajos como la escarificación de traveses y muros, aplanado y pulido en traveses, reparación de esquinas en traveses y muros, demolición de impermeabilizante existente y la aplicación de nuevo impermeabilizante y en la unidad Issste 6 el cambio de tramos de la red hidráulica de algunos edificios.

### 1.- Crisantemo 01

- No. de viviendas: 100
- Proyecto: Tapas de tanques elevados
- Monto: \$40,000 (foto 17)

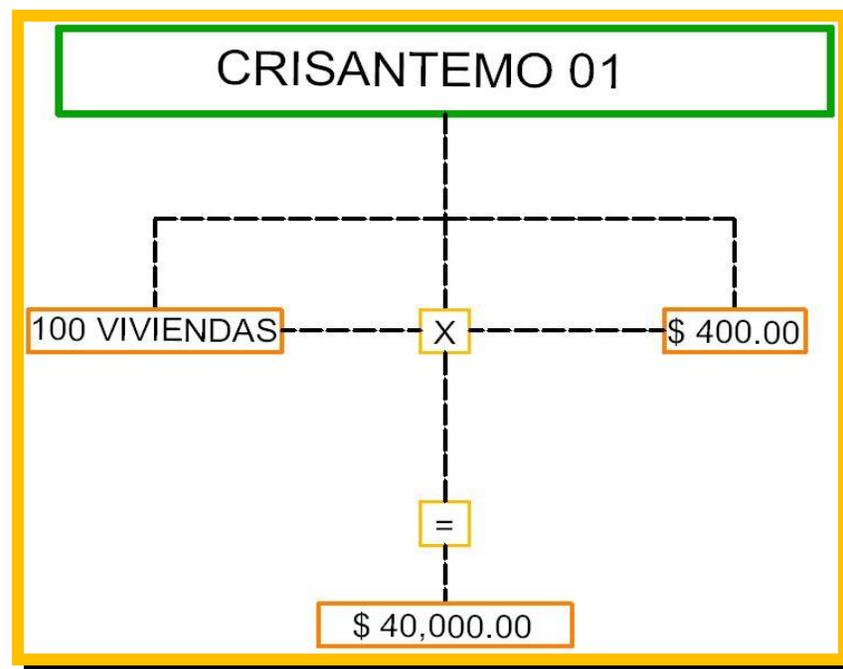


Foto 17.- Cambio de tapas de tanques elevados

## 2.- Crisantemo 02

- No. de viviendas: 100
- Proyecto: Mantenimiento a tanques elevados
- Monto: \$40,000 (foto 18)

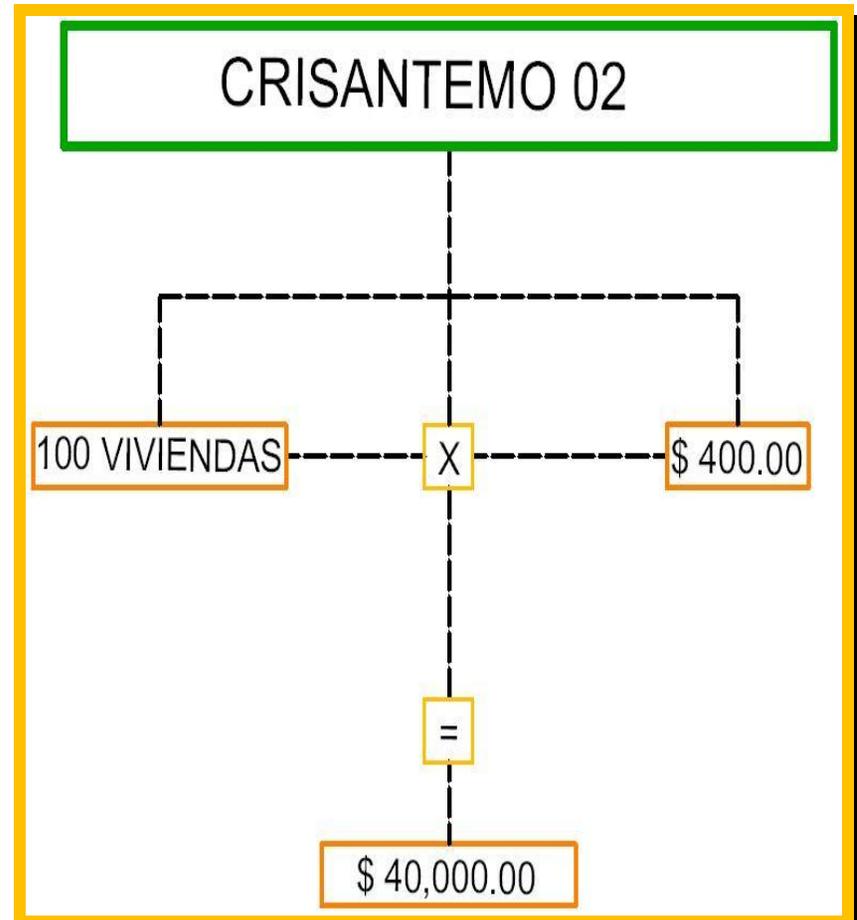


Foto 18.-Mantenimiento a tanques elevados

### 3.- Cobre y Aluminio

- No. de viviendas: 180

- Proyecto: Escarificación y reparación de aplanados, Impermeabilización, refuerzo en postes, suministro y colocación de lámpara, habilitación de refuerzo en reja y registros.

- Monto: \$72,000 (foto 19)

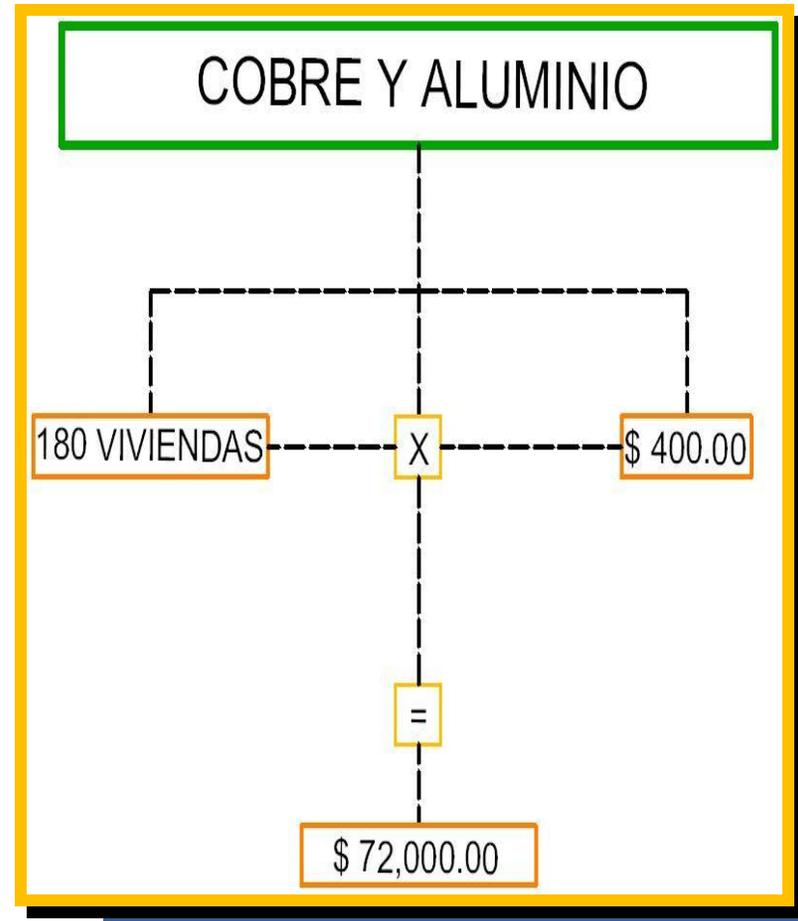


Foto 19.- Reparación de repellado y aplanado

#### 4.- Issste 6

- No. de viviendas: 240
- Proyecto: Red hidráulica
- Monto: \$96,000 (foto 20)

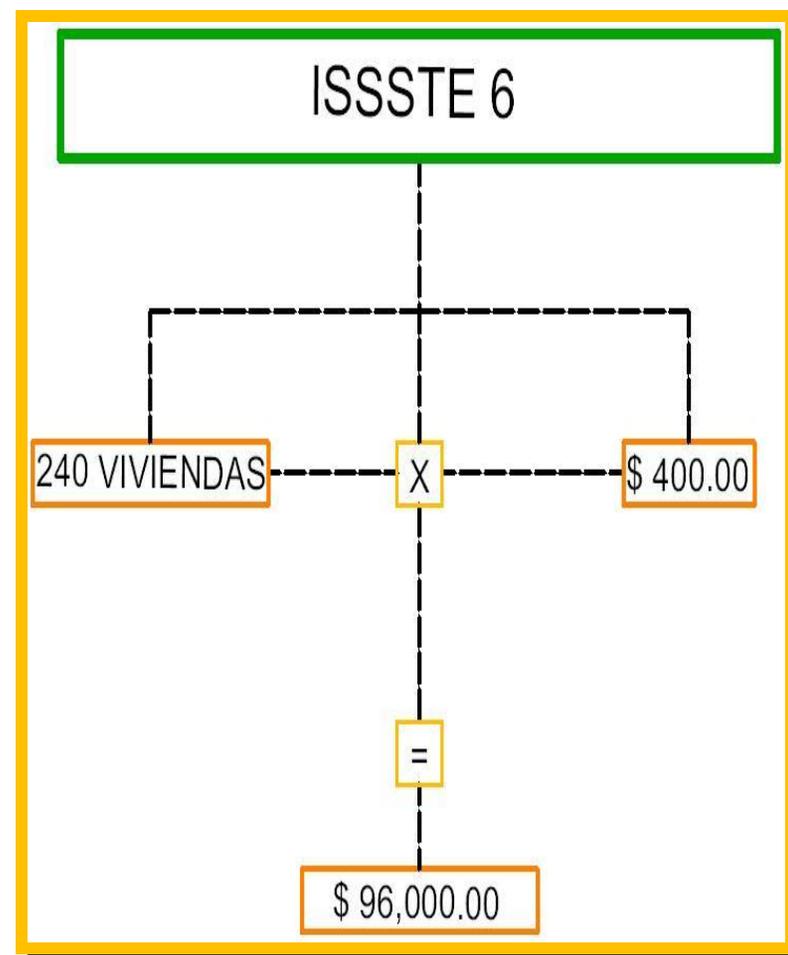
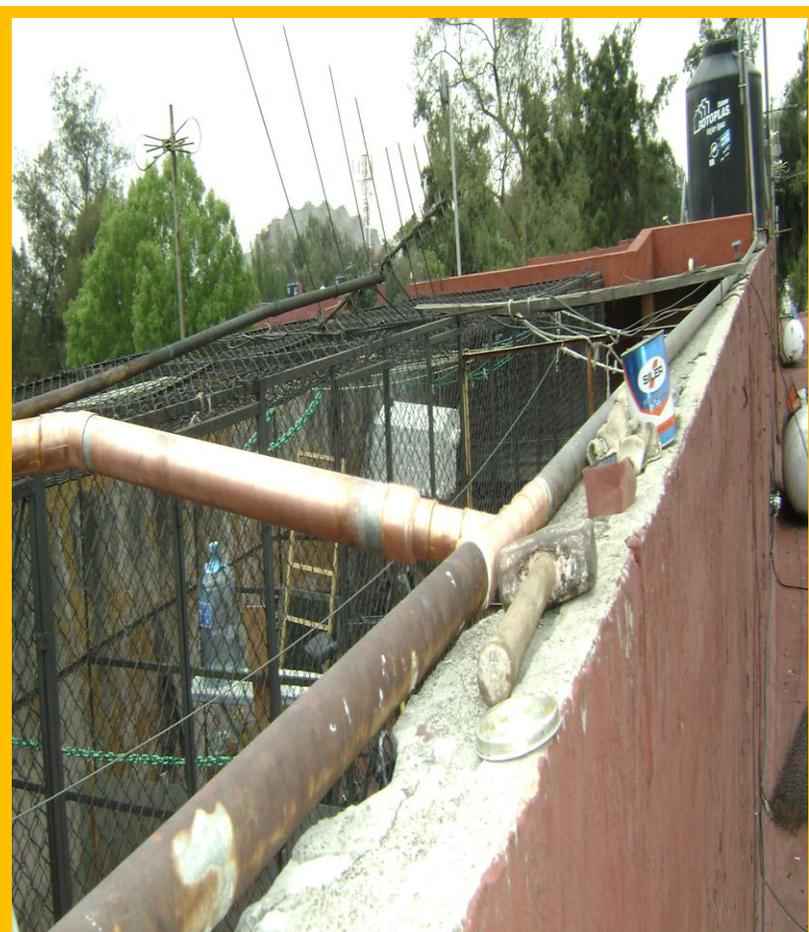


Foto 20.- Cambio de tramos de la red hidráulica

También realice algunas aperturas, supervisiones y cierres físicos y administrativos fuera de mi zona asignada (delegación Venustiano Carranza), en el perímetro de la delegación Miguel Hidalgo, los trabajos supervisados en esta delegación estuvieron relacionados básicamente a la aplicación de pintura vinilica en fachadas externas, impermeabilización, colocación de adocreto hexagonal, instalación de circuito cerrado de T.V, elaboración de banquetillas y sellado de poliuretano de los mismos así como bajadas pluviales, suministro y colocación de loseta antiderrapante de 33 X 33, limpieza y reparación del tanque elevado así como pintura de herrería de escaleras. De la unidad asignada en la delegación Cuauhtémoc, el caso específico del edificio Donato Guerra en el cual se aplico pintura en fachada norponiente.

## Delegación Miguel Hidalgo

### 1.- Benjamín Franklin

- No. de viviendas: 58
- Proyecto: Aplicación de pintura vinilica en fachadas externas.
- Monto: \$23,200 (foto 21)

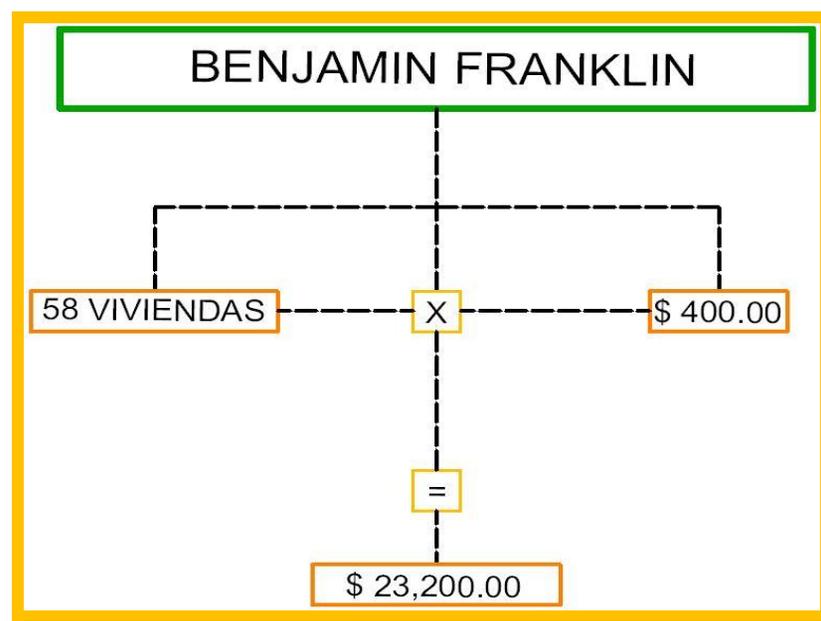


Foto 21.- Aplicación de pintura vinilica en fachadas

## 2.- Atzacatl 11

- No. de viviendas: 100
- Proyecto: Impermeabilización de Azotea
- Monto: \$40,000 (foto 22)

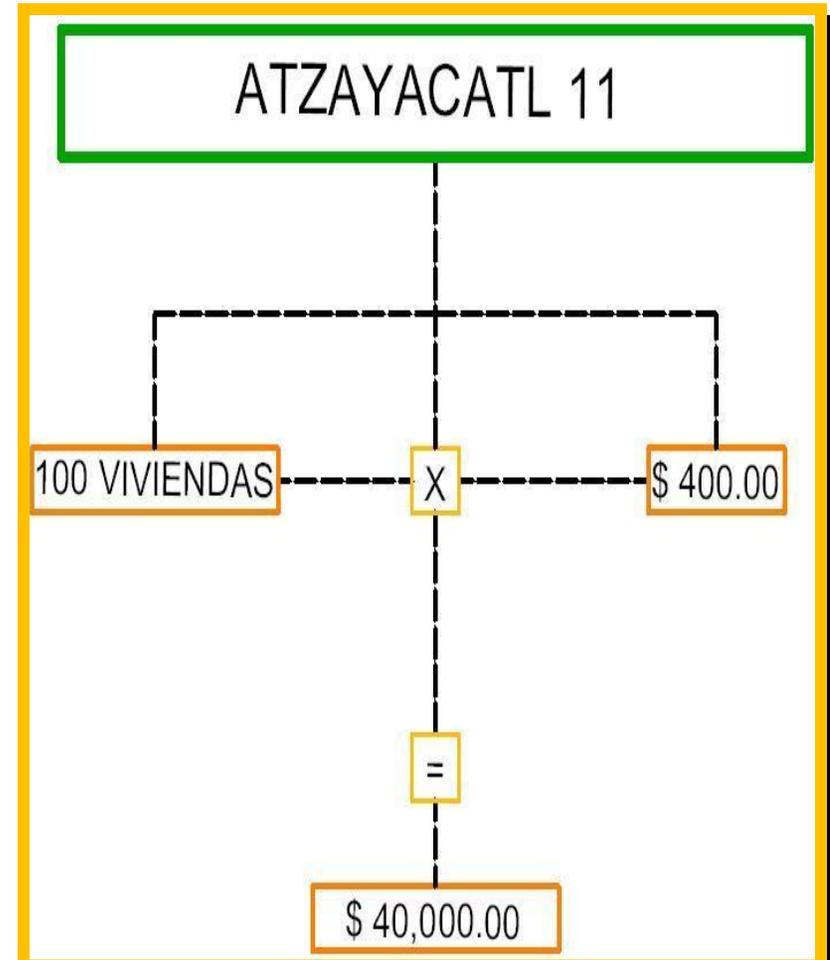
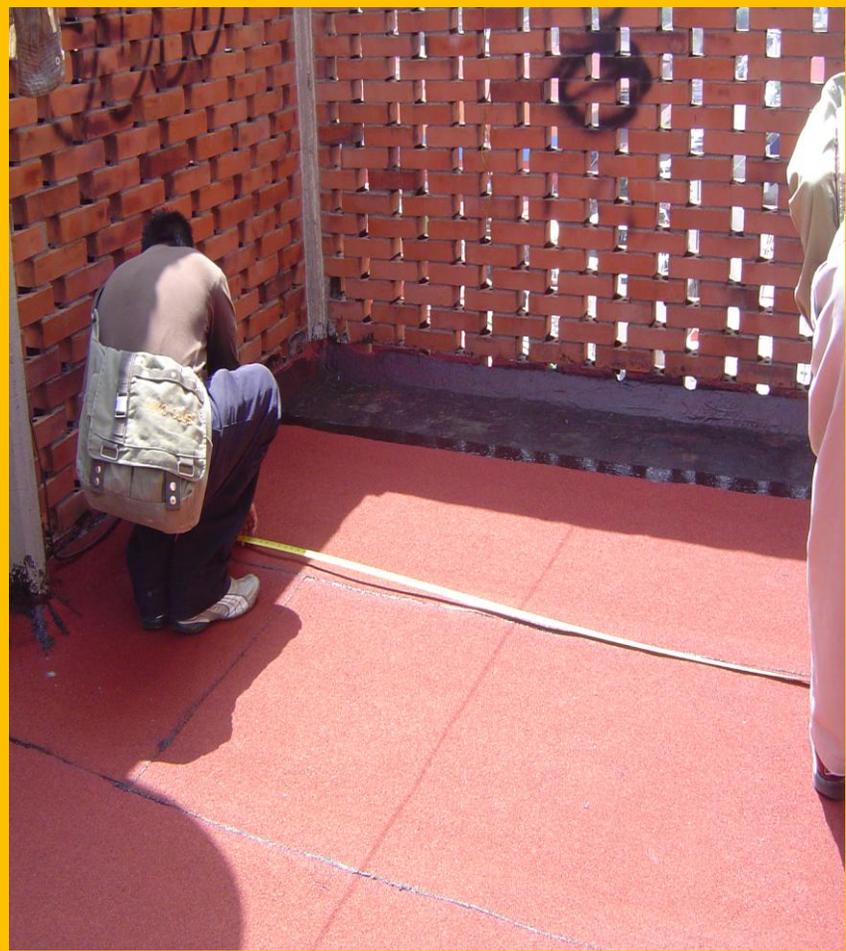


Foto 22.- Aplicación de impermeabilizante en azotea

### 3.- Carlos Castillo Delgado

- No. de viviendas: 120
- Proyecto: Colocación de adocreto hexagonal
- Monto: \$48,000 (foto 23)

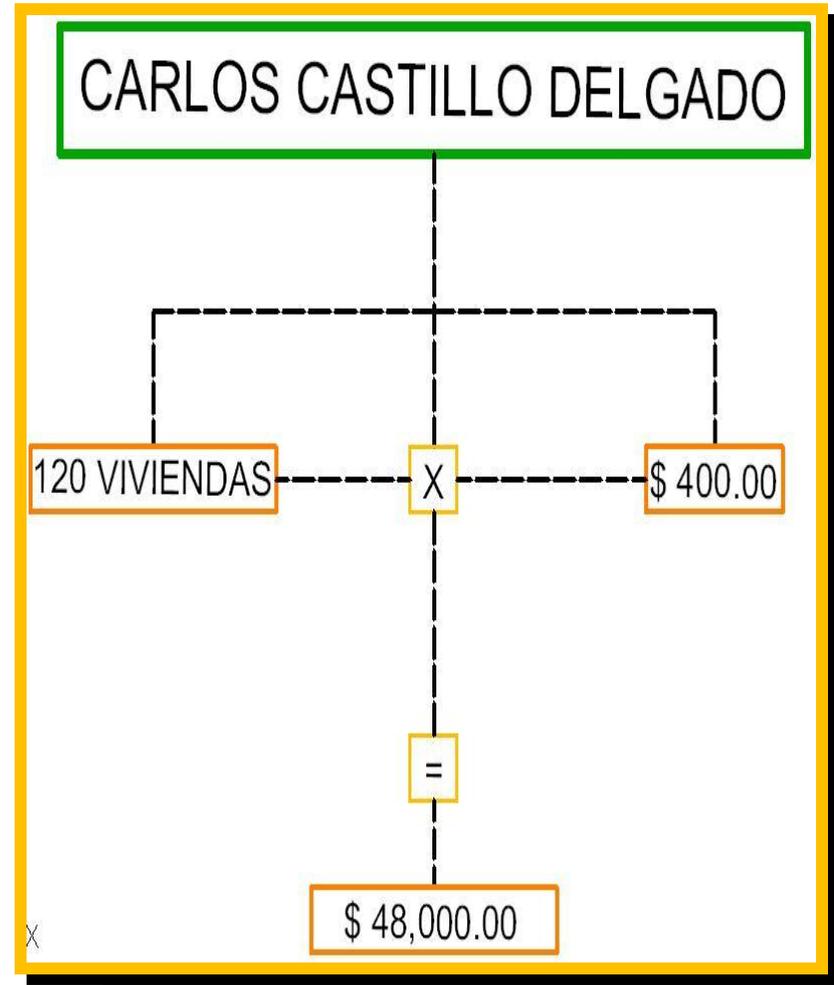


Foto 23.- Suministro y colocación de adocreto hexagonal

#### 4.- Centro Urbano Tacubaya

- No. de viviendas: 109
- Proyecto: Aplicación de pintura vinilica en fachadas
- Monto: \$43,600 (foto 24)

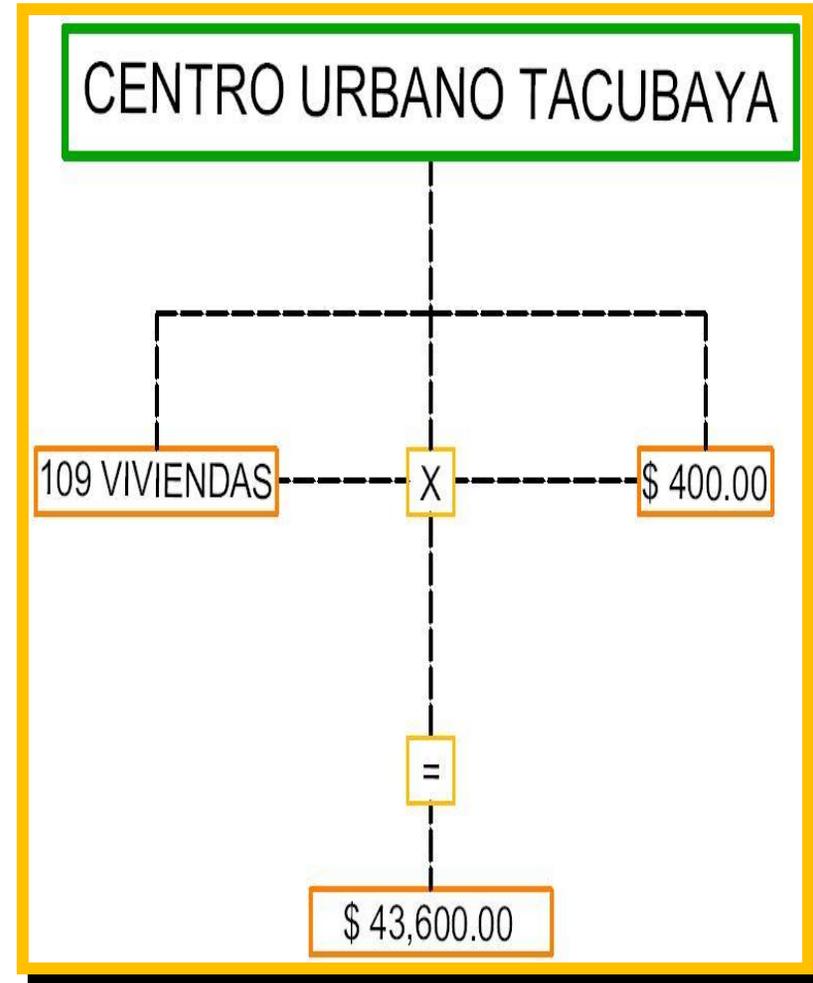


Foto 24.- Aplicación de pintura vinilica en fachadas

### 5.- Hermanos Serdán Sector IV

- No. de viviendas: 264
- Proyecto: Aplicación de pintura vinilica en fachadas exteriores
- Monto: \$105,600 (foto 25)

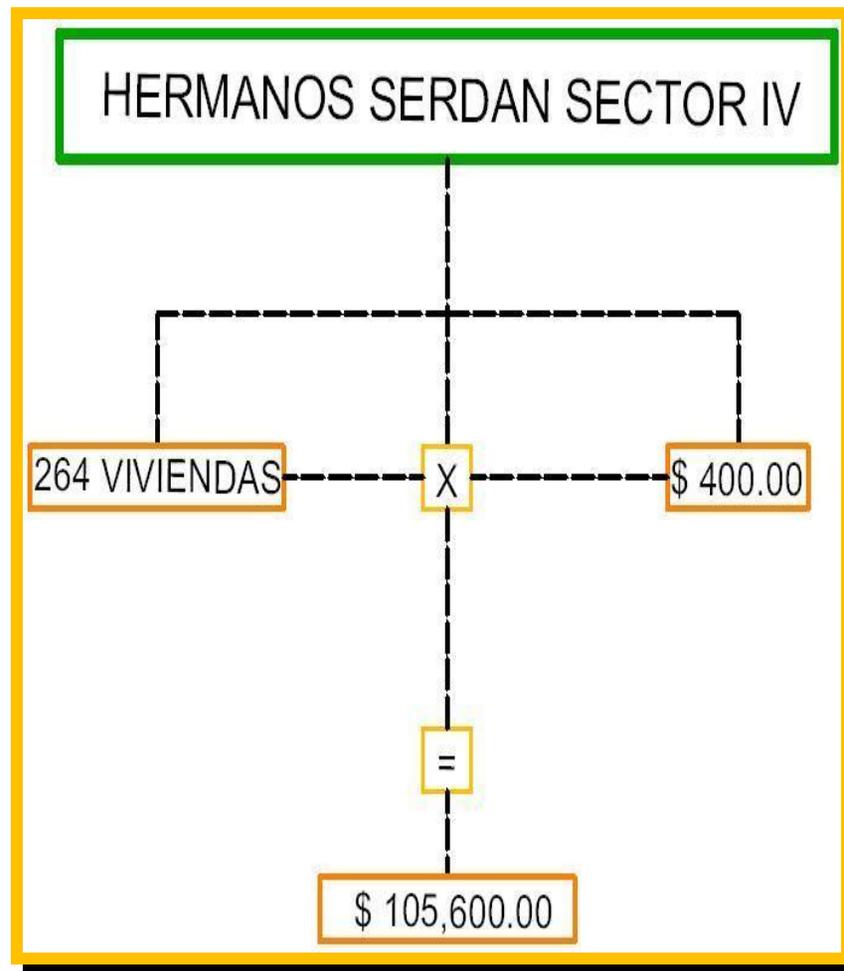
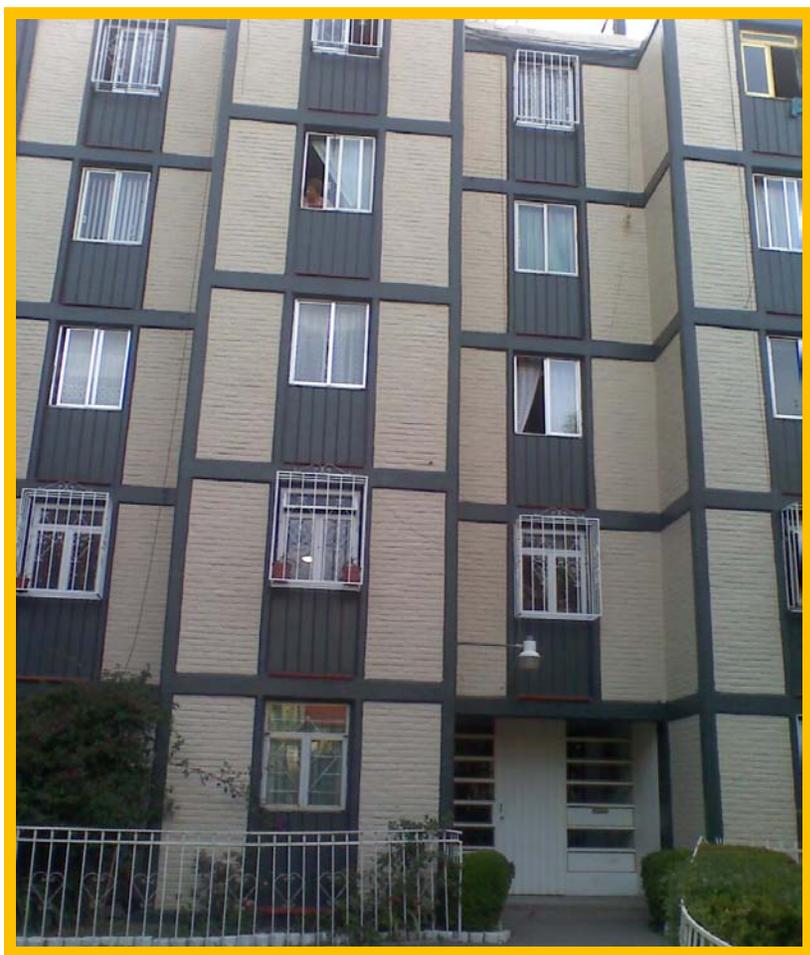


Foto 25.- Aplicación de pintura vinilica en fachadas

## 6.- Hermanos Serdán Sector V

- No. de viviendas: 310
- Proyecto: Instalación de circuito cerrado de T.V.
- Monto: \$124,000 (foto 26)

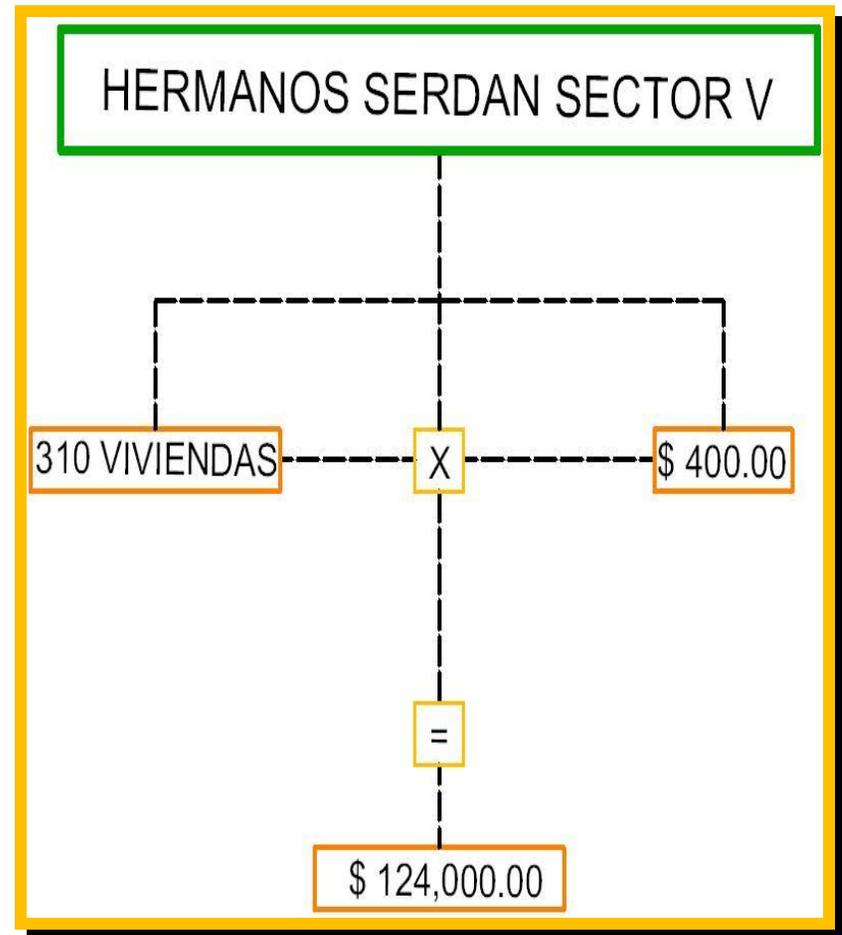


Foto 26.- Instalación de circuito cerrado de T.V.

## 7.- Hermanos Serdán Sector VII

- No. de viviendas: 320
- Proyecto: Elaboración de banquetillas y sellado de poliuretano de los mismos así como bajadas pluviales
- Monto: \$128,000 (foto 27)

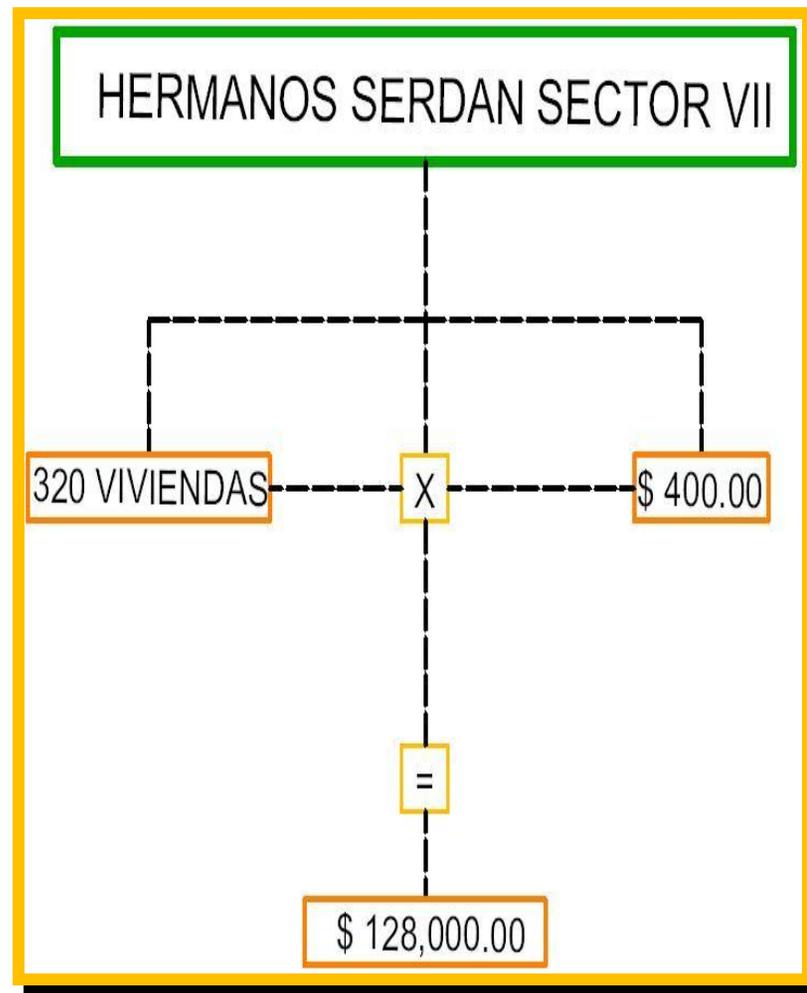
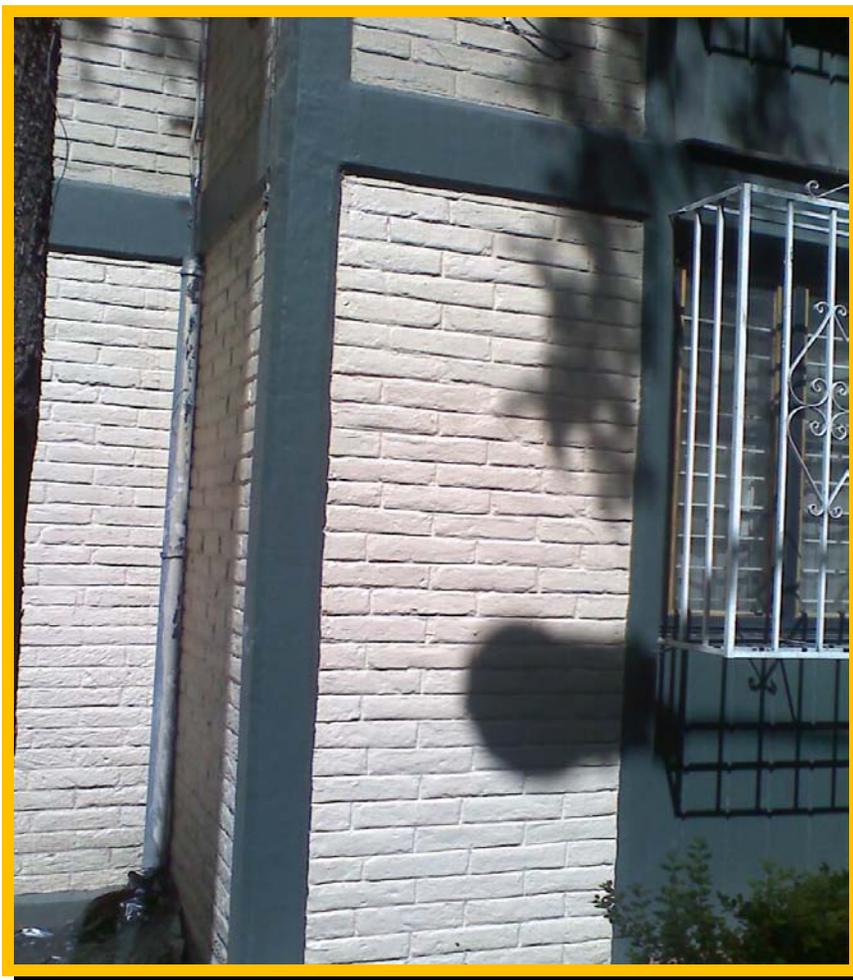


Foto 27.- Elaboración de banquetillas y sellado de poliuretano y bajadas pluviales.

## 8.- Izcoatl 42

- No. de viviendas: 120
- Proyecto: Impermeabilización
- Monto: \$48,800 (foto 28)

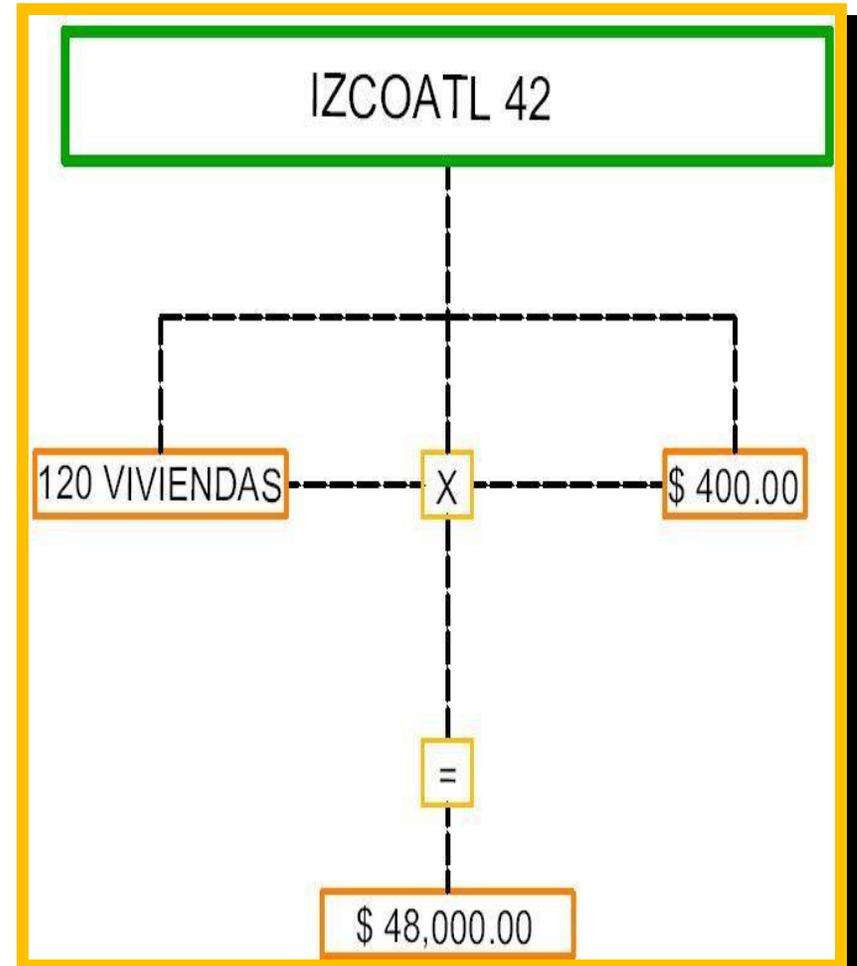


Foto 28.- Aplicación de impermeabilizante en azotea.

### 9.- José María Vigil 98

- No. de viviendas: 51
- Proyecto: Limpieza e impermeabilización de tanque elevado
- Monto: \$20,400 (foto 29)

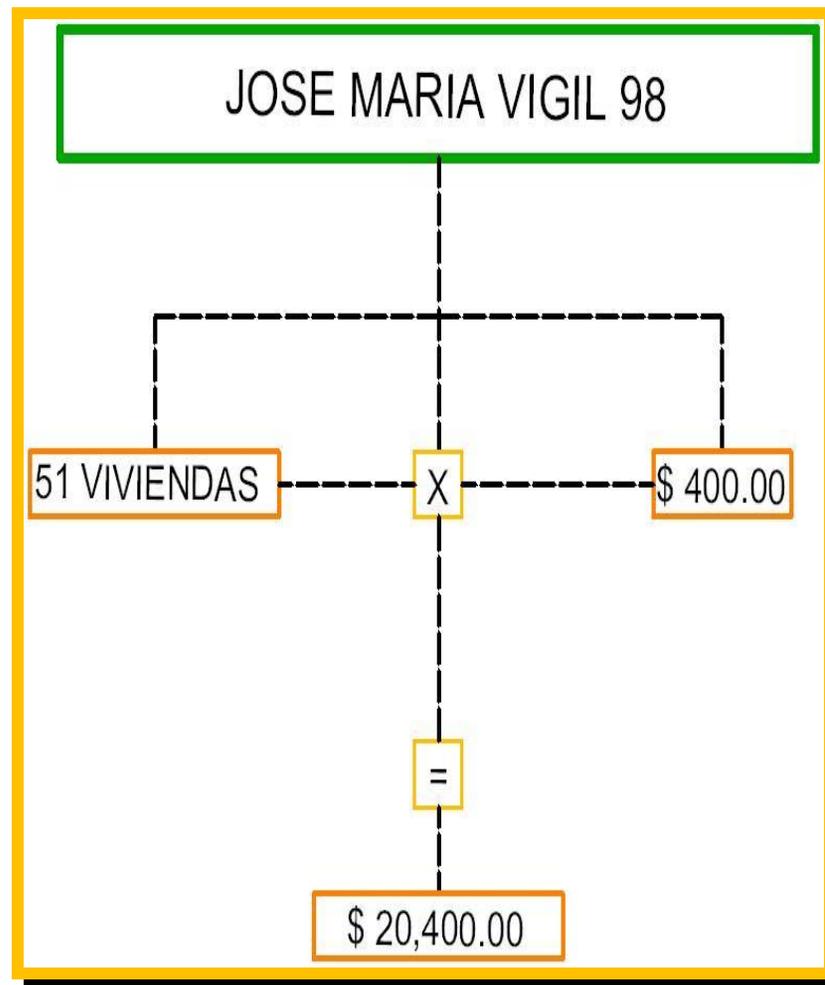


Foto 29.- Limpieza e impermeabilización de tanque elevado.

### 10.- Lago Cuitzeo 167

- No. de viviendas: 80
- Proyecto: Suministro y colocación de loseta antiderrapante
- Monto: \$32,000 (foto 30)

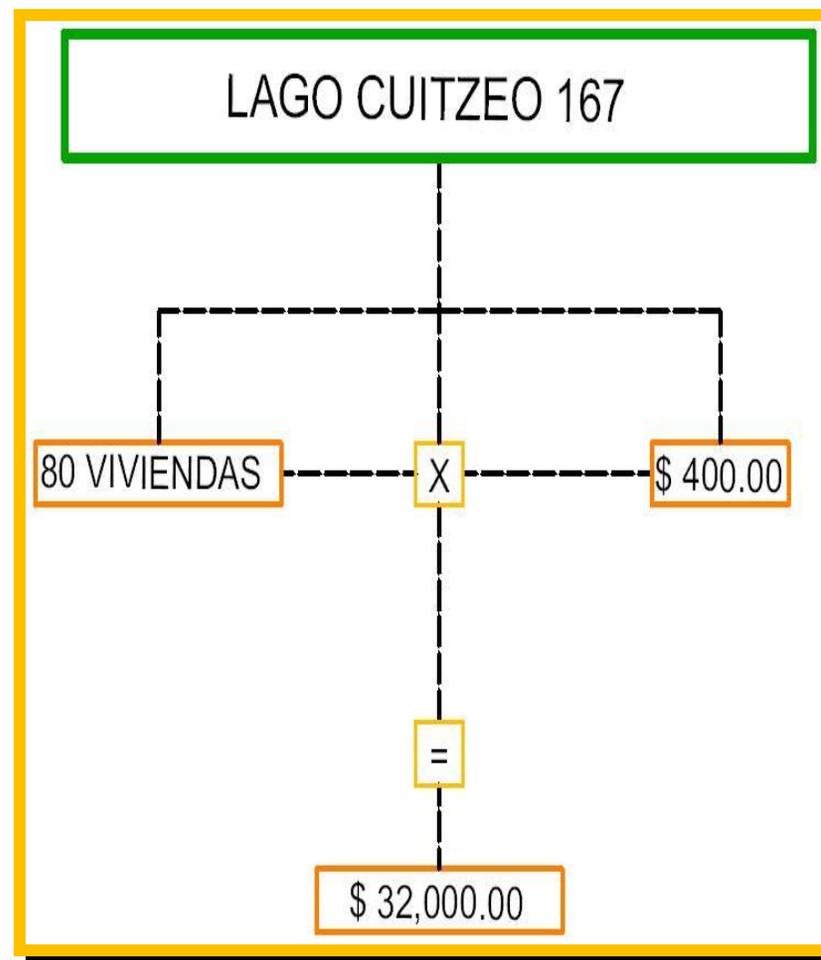


Foto 30.- Colocación de loseta antiderrapante

### 11.- Loma Hermosa

- No. de viviendas: 1,648
- Proyecto: Instalación de circuito cerrado de T.V.
- Monto: \$659,200 (foto 31)

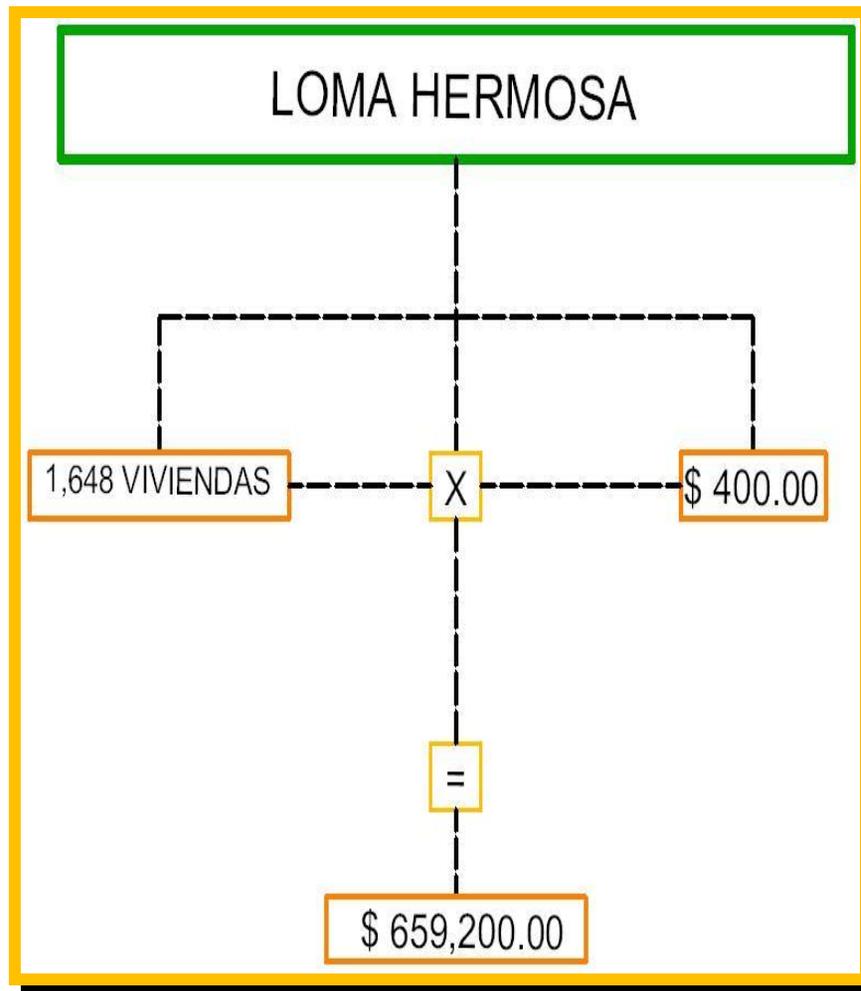
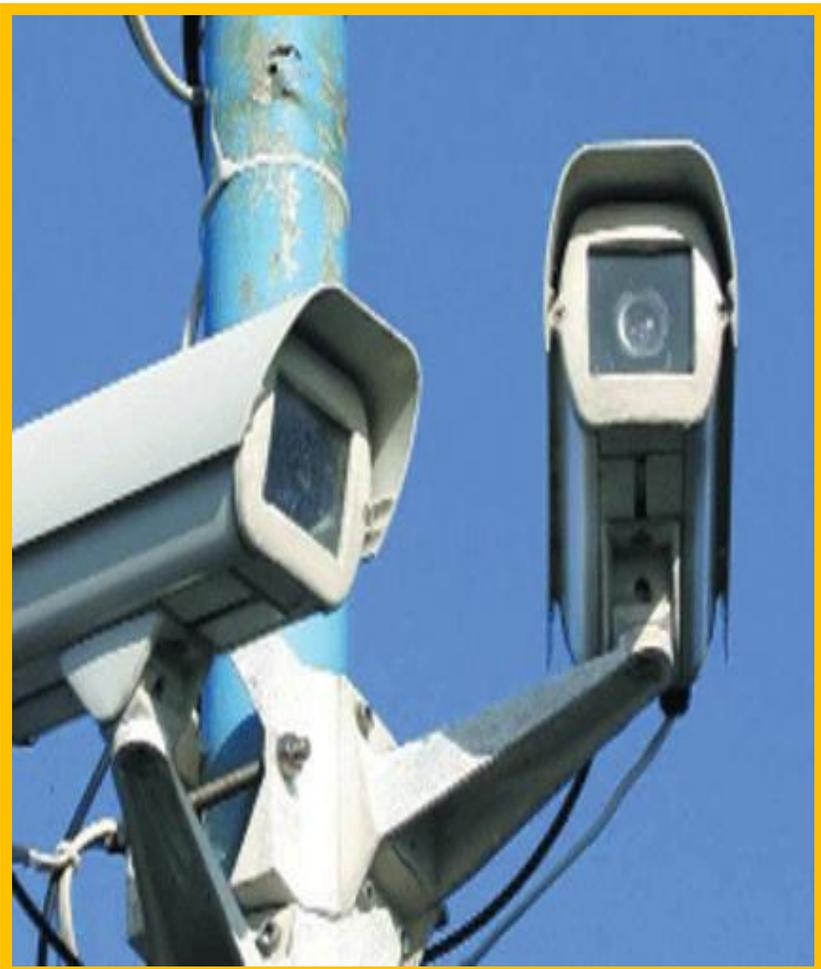


Foto 31.- Instalación de circuito cerrado de T.V.

## 12.- Gascasonica 71

- No. de viviendas: 75
- Proyecto: Impermeabilización de azoteas
- Monto: \$30,000 (foto 32)

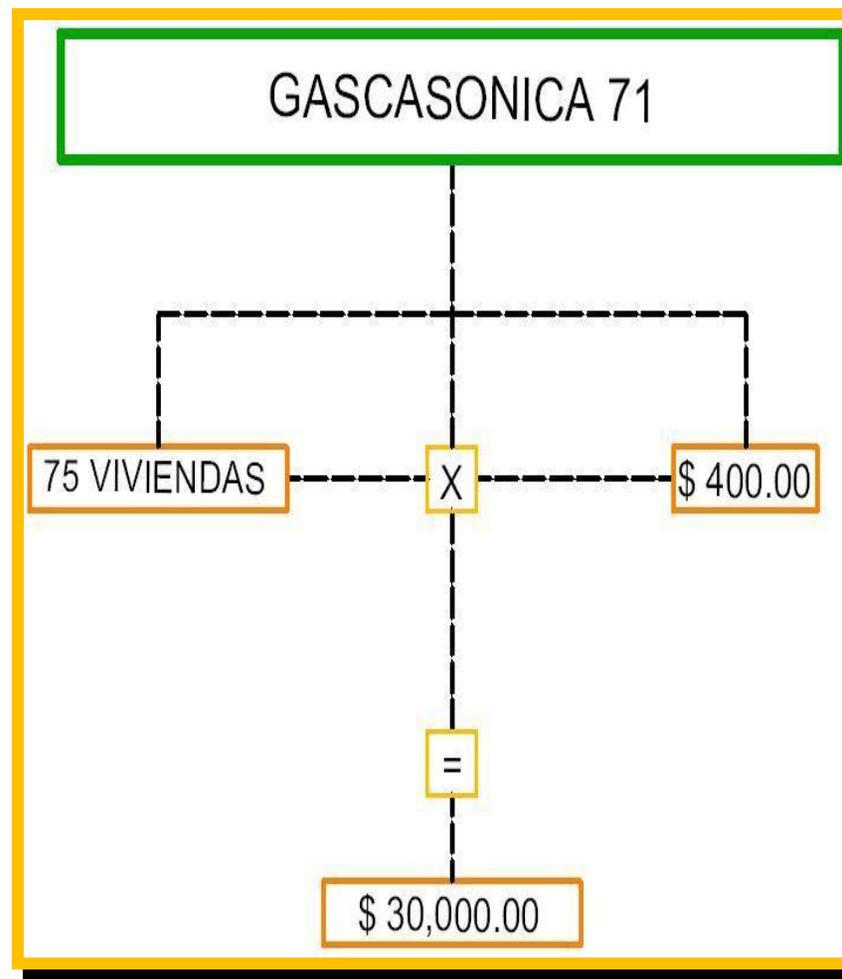
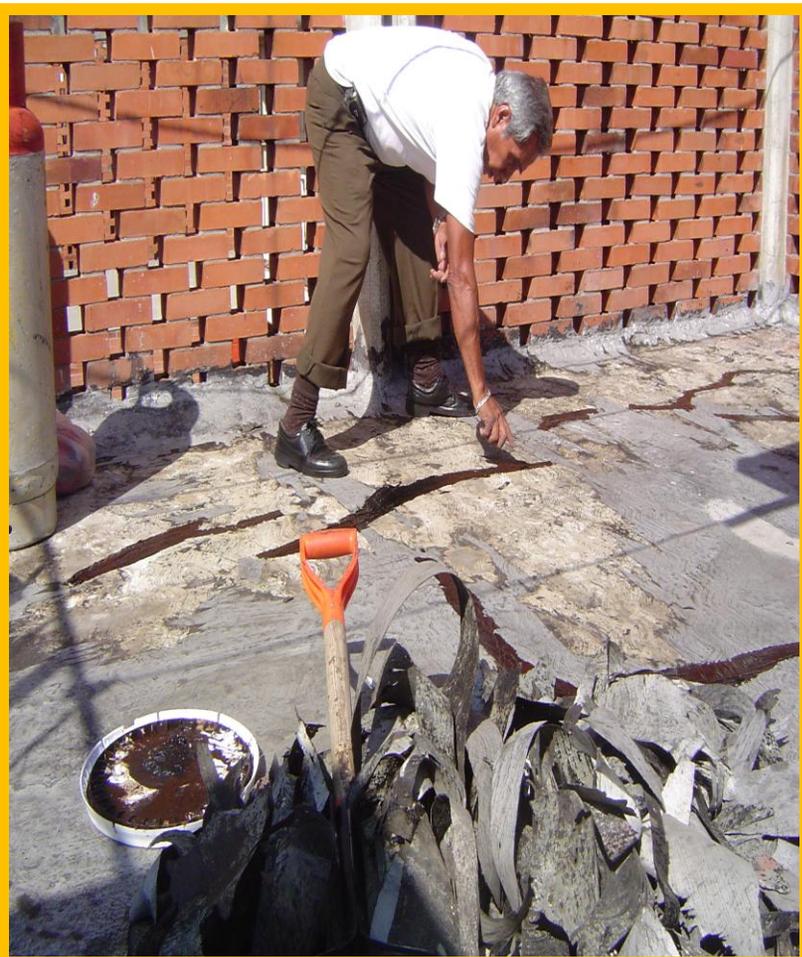


Foto 32.- Aplicación de impermeabilizante en azotea.

### 13.- Cañito 25

- No. de viviendas: 325
- Proyecto: Pintura y herrería en escaleras
- Monto: \$130,000 (foto 33)

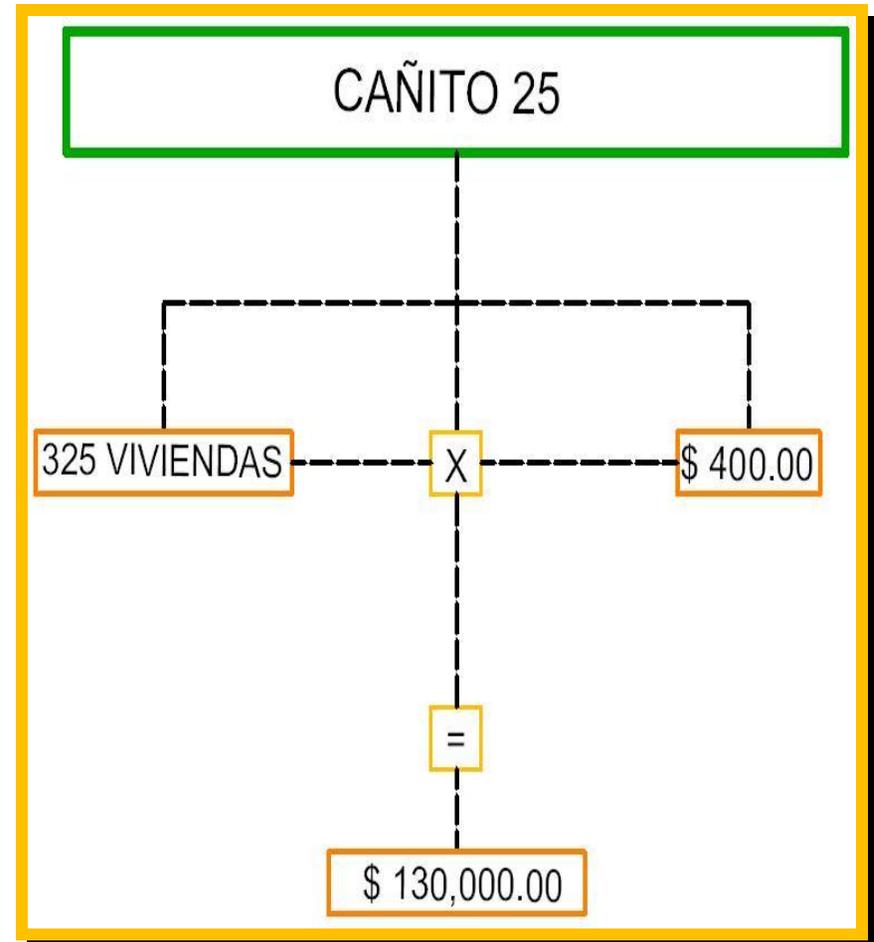


Foto 33.- Pintura y herrería en escaleras.

## Delegación Cuauhtémoc

### 1.- Edificio Donato Guerra

- No. de viviendas: 82
- Proyecto: Pintura en fachada norponiente
- Monto: \$32,800 (foto 34)

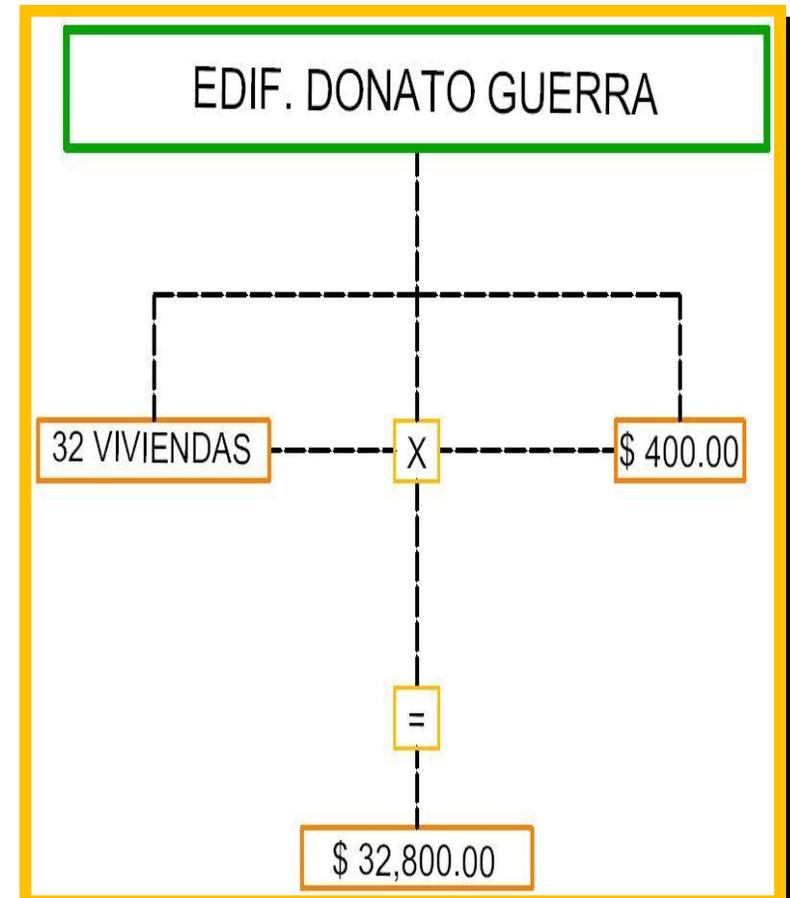


Foto 34.- Pintura en fachada norponiente.

Cabe señalar que participe en la realización de las maquetas de las unidades habitacionales Lomas de Plateros “sección F” (foto 35 y foto 35.1) y Roldan 127 (fotos 36 y 36.1), ya que se presento el informe de actividades por parte del Procurador interino Cuauhtémoc López Casillas al jefe de gobierno del distrito federal en la cámara nacional de la construcción (CANACO) estando presente parte de su gabinete, y gente de las unidades habitacionales.



Foto 35 (maqueta u.h. plateros F)



Foto 35.1 (maqueta u.h. plateros F)



Foto 36 (maqueta u.h. Roldan 127)



Foto 36.1 (maqueta u.h. Roldan 127)

También participe en la realización del proyecto integral para la unidad habitacional Emiliano Zapata, quedándose en el puro proyecto por falta de presupuesto para su elaboración, estos proyectos tienen como fin la aplicación de ecotecnia consistentes en la instalación de calentadores solares, aprovechamiento de la luz solar y la utilización de lámparas fotovoltaicas, entre otras tecnologías que permiten ahorros económicos al reducir el uso de gas y energía solar, en este caso en específico se pretendía colocar dentro de la unidad huertos comunitarios los cuales generan la producción de hortalizas, plantas medicinales y de ornato, la captación de agua pluvial también es importante y el reciclaje de residuos sólidos inorgánicos. (Fotos 37, 37.1)

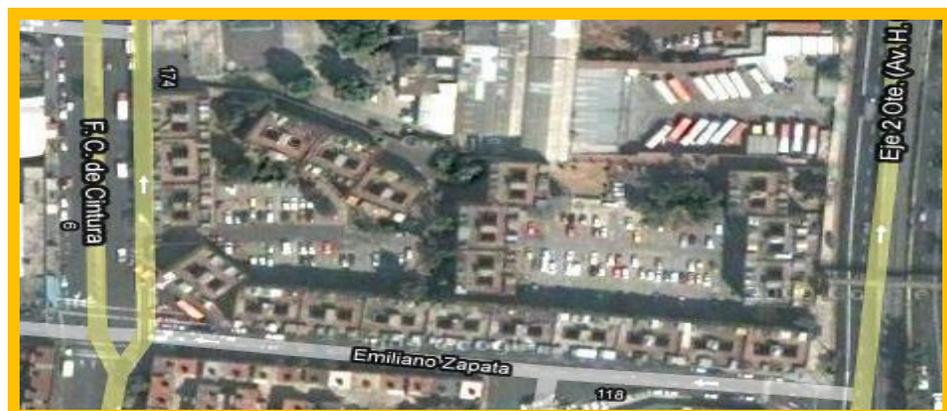


Foto 37.- Vista aérea de la unidad habitacional Emiliano Zapata

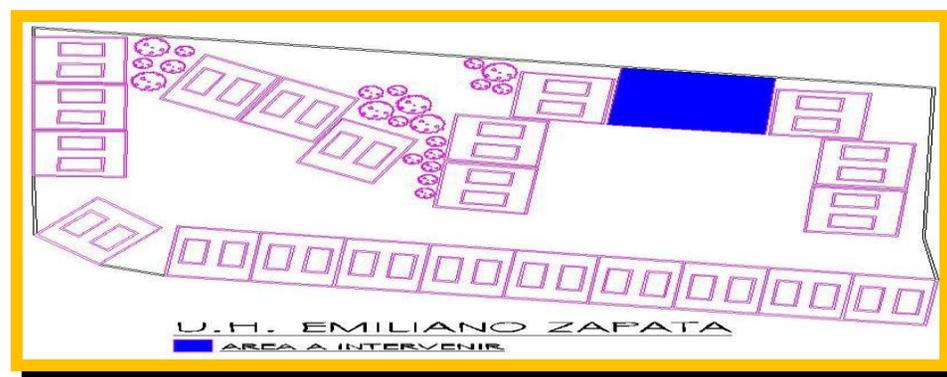


Foto 37.1.- Croquis de la unidad habitacional Emiliano Zapata (área a intervenir)

Con este tipo de proyectos se busca una mejor educación ambiental, se tiene como objetivo contribuir a la protección y conservación de los recursos naturales y del medio ambiente, incluyendo la construcción de camas de siembra y un invernadero para que los vecinos produzcan una agricultura sana y sustentable, con el salón de usos múltiples se buscaba aprovechar mas el espacio destinado para la cancha de basquetbol que a final de cuentas ya era utilizado como estacionamiento, los habitantes de la unidad podrían gozar de un espacio para el esparcimiento, para tomar algunas actividades o algunos cursos (fotos 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7 y 37.8).

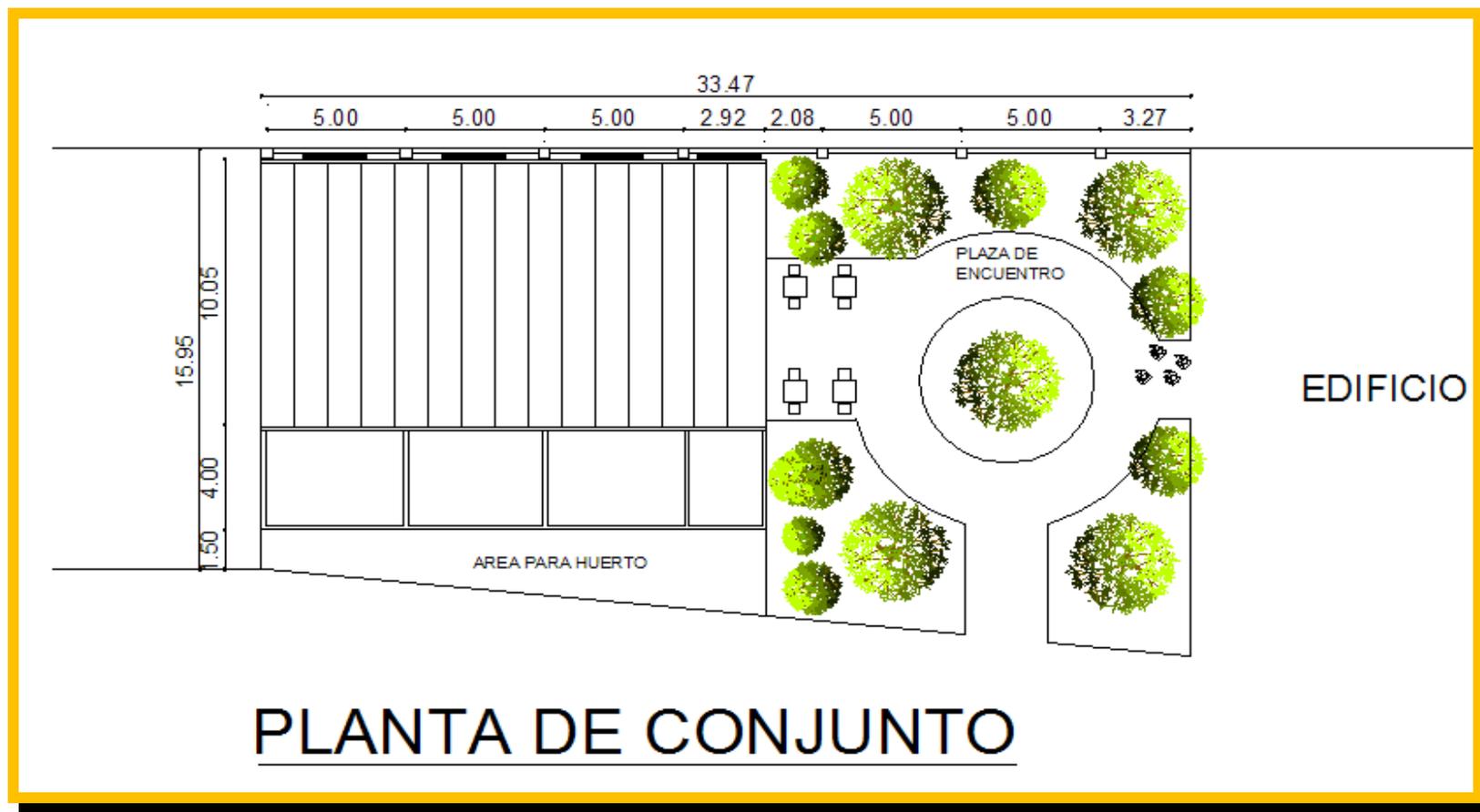


Foto 37.2 (planta de conjunto-u.h. Emiliano Zapata)

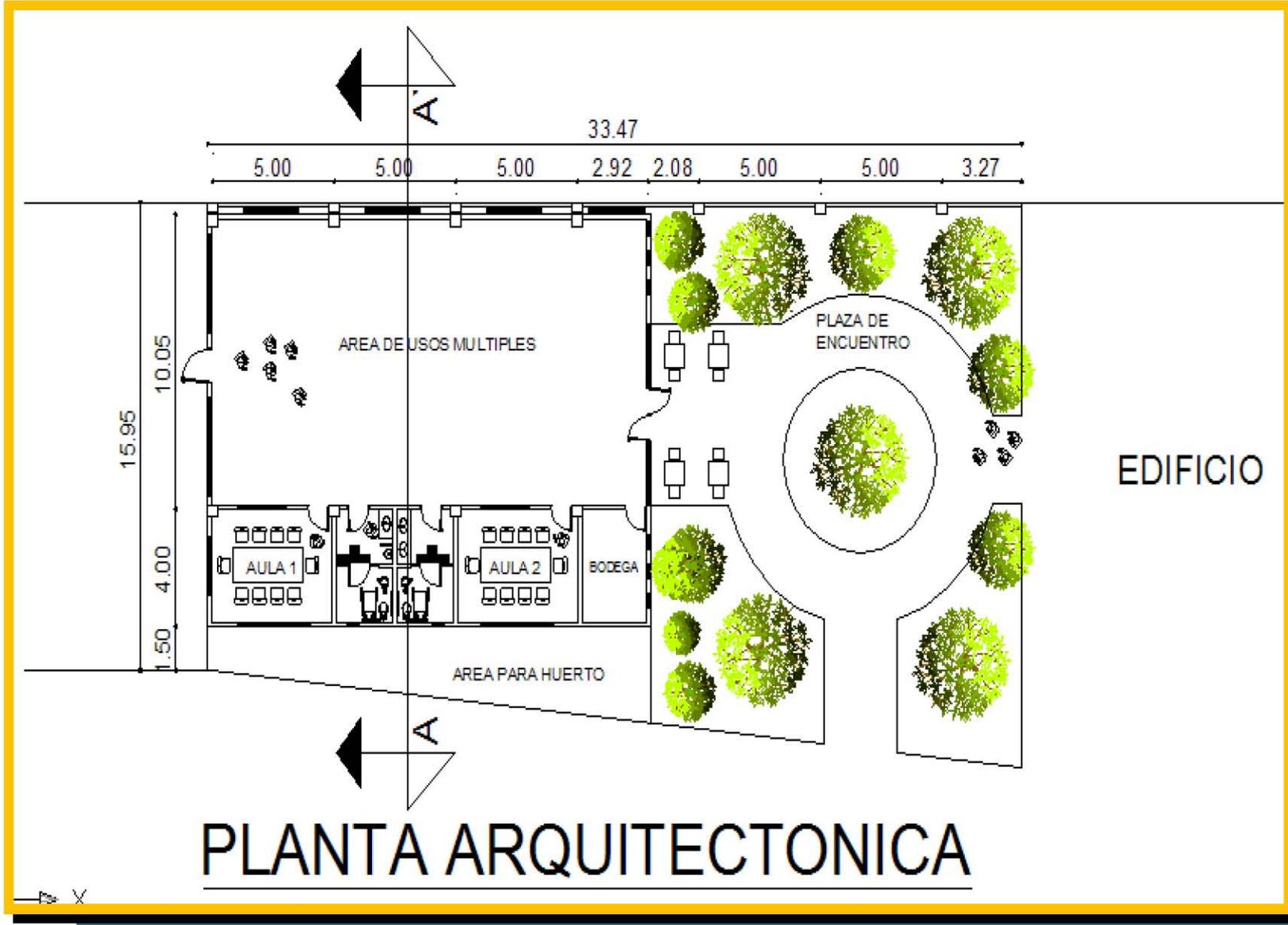


Foto 37.3 (planta arquitectónica-u.h. Emiliano Zapata)

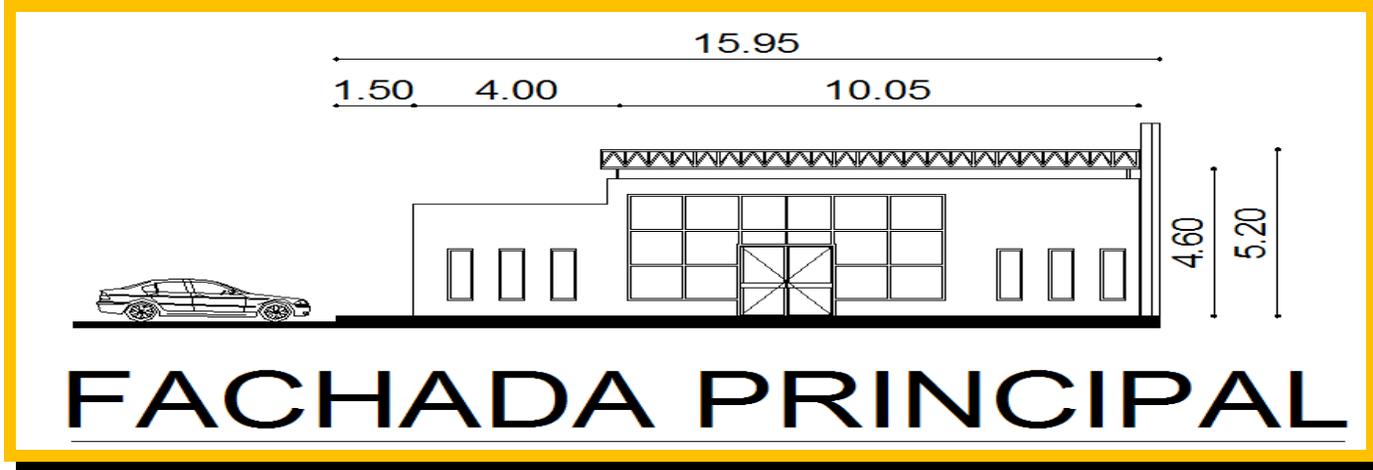


Foto 37.4 (fachada principal-u.h. Emiliano Zapata)

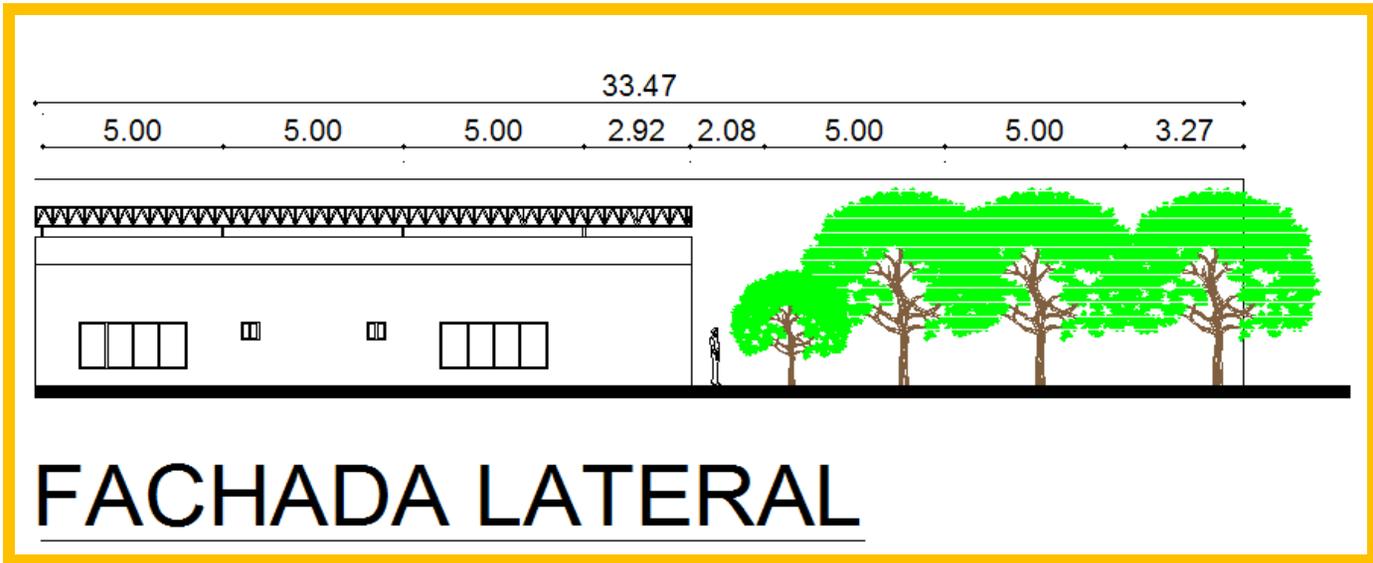


Foto 37.5 (fachada lateral-u.h. Emiliano Zapata)

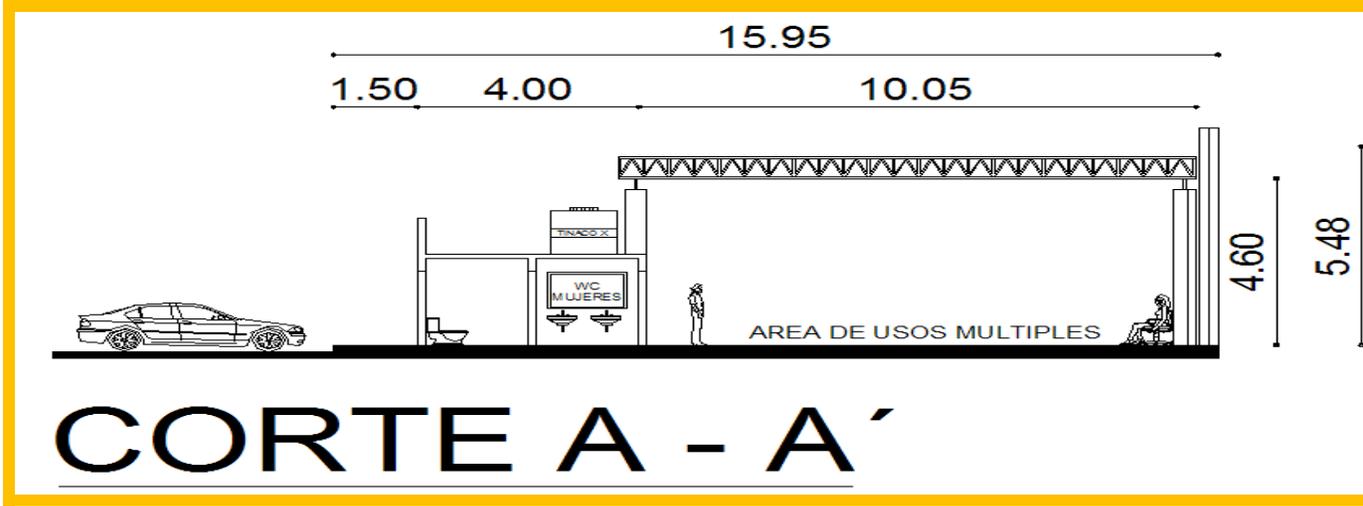


Foto 37.6 (corte A-A'-u.h. Emiliano Zapata)

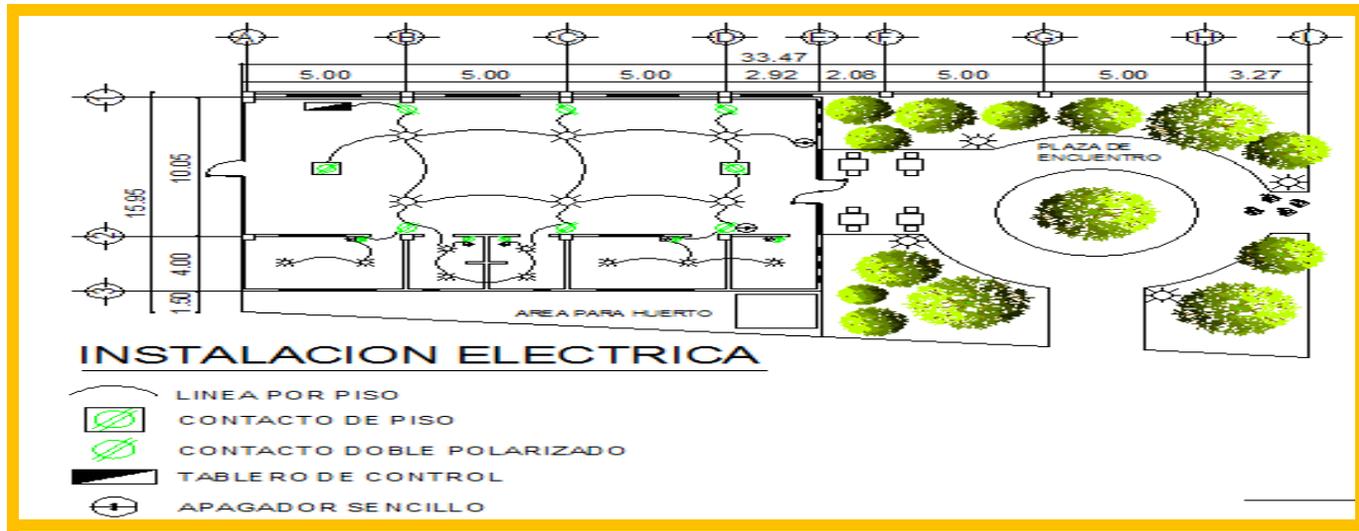


Foto 37.7 (plano de instalación eléctrica-u.h. Emiliano Zapata)



Foto 37.8 (plano de instalación sanitaria-u.h. Emiliano Zapata)

## *EJEMPLO, DESDE LA DETERMINACION DE LA DEMANDA HASTA LA SOLUCION Y EJECUCION (UNIDAD HABITACIONAL CORAZONES DE MANZANA 3)*

Con el propósito de articular la acción conjunta e integral del Gobierno del Distrito Federal en las Unidades Habitacionales, la Procuraduría Social ha diseñado el Programa Social para las Unidades Habitacionales, OLLIN CALLAN “Con Unidad en Movimiento”.

El Programa OLLIN CALLAN, consiste en una estrategia interinstitucional específica para atender los problemas de las y los habitantes de las unidades, y se convierte en un instrumento fundamental de política social del Gobierno de la Ciudad de México, dirigido a la tercera parte de la población que habita en esta Ciudad.

Con los recursos se pretende que haya mejoramiento físico de las unidades habitacionales y se puedan apoyar acciones dirigidas a:

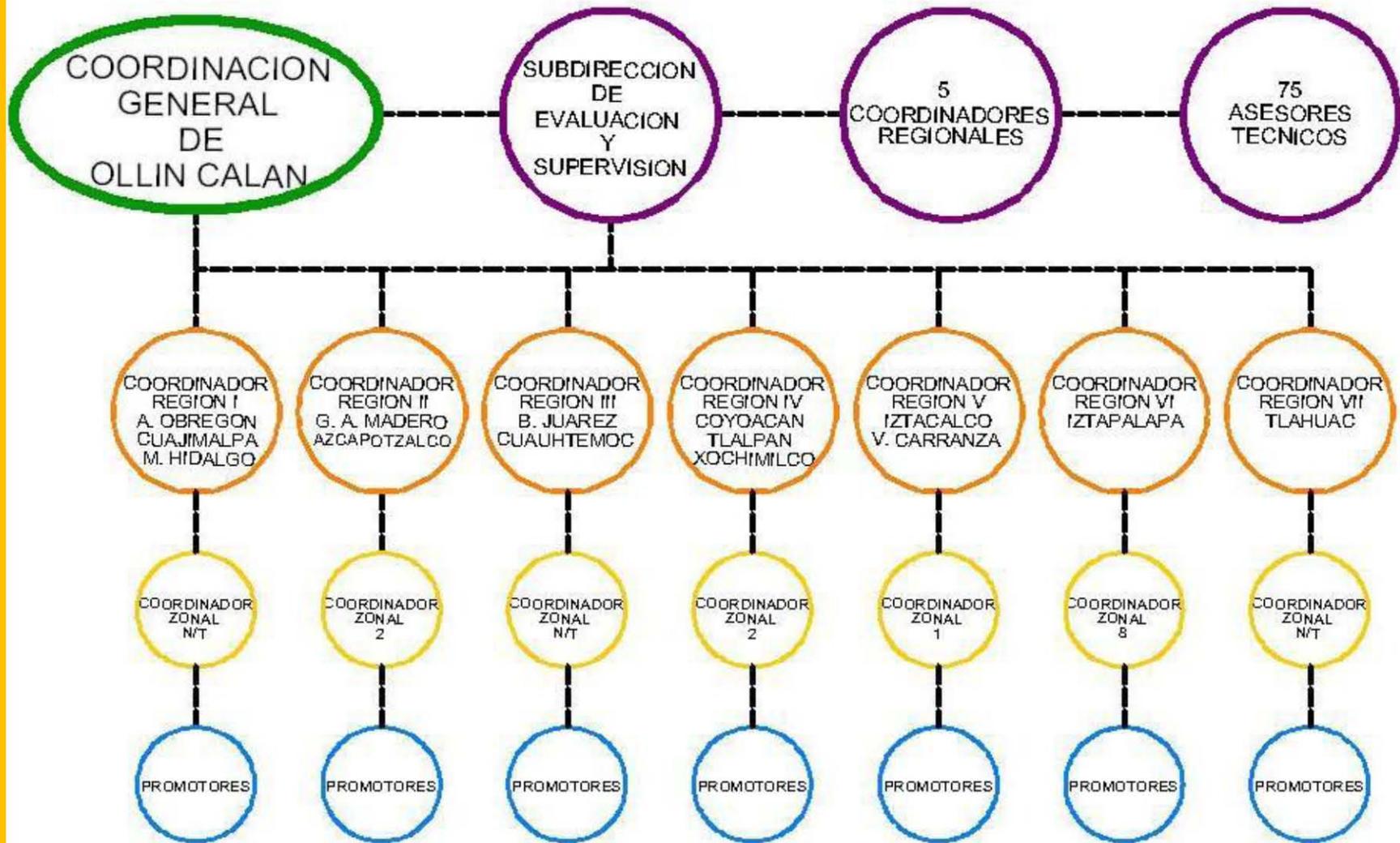
- La recuperación del espacio público y la creación de áreas de encuentro y convivencia.
- El rescate del valor histórico, estético y arquitectónico de las edificaciones para mejorar la imagen urbana.

Para ser incorporadas al programa OLLIN CALLAN, las unidades habitacionales que pretendan participar, deberán reunir los siguientes criterios de inclusión:

- Ser de interés social.
- Contar con 30 o más viviendas.
- Tener un mínimo de 5 años de antigüedad.
- En todos los casos, prevalecerá el criterio de justicia social en atención al nivel socioeconómico de los habitantes de la unidad habitacional.

Para la asignación y el uso de recurso está establecida una base general de \$400.00 (cuatrocientos pesos 00/100 m.n.) por vivienda para cada una de las unidades habitacionales incorporadas al programa, los recursos del programa no podrán utilizarse para beneficio particular de una vivienda, los recursos del programa serán destinados exclusivamente a obras de mejoramiento físico o ambiental y de desarrollo social de las unidades habitacionales y por último, los recursos que aporte la Procuraduría podrán ser complementados con aportaciones de los vecinos, de los gobiernos delegacionales, o de organismos civiles y privados.

# ORGANIGRAMA



Las instancias internas que intervienen para el buen desarrollo del programa social para las unidades habitacionales son las siguientes:

**Coordinación General.-** La Coordinación General del Programa, es la instancia central responsable de la planeación y operación del programa.

**Coordinaciones Regionales.-** Para dar una mejor atención a los ciudadanos en toda la ciudad, la coordinación del programa se ha dividido en siete regiones.

**Coordinaciones Zonales.-** Para optimizar la organización del programa y hacer más expedita la tramitación administrativa, a partir de la estructura regional se distribuirán las Coordinaciones Zonales según lo requiera cada región.

**Promotores.-** En colaboración con las demás instancias los Promotores son los encargados de operar directamente el Programa y de servir de enlace directo con los habitantes de las unidades habitacionales.

**Área Técnica.-** El apoyo técnico y el seguimiento de todo el proceso referente a las obras que se realicen en las unidades habitacionales se hará a través de la Subdirección de Evaluación y Supervisión o Área Técnica.

Las instancias externas (participación ciudadana) son las siguientes:

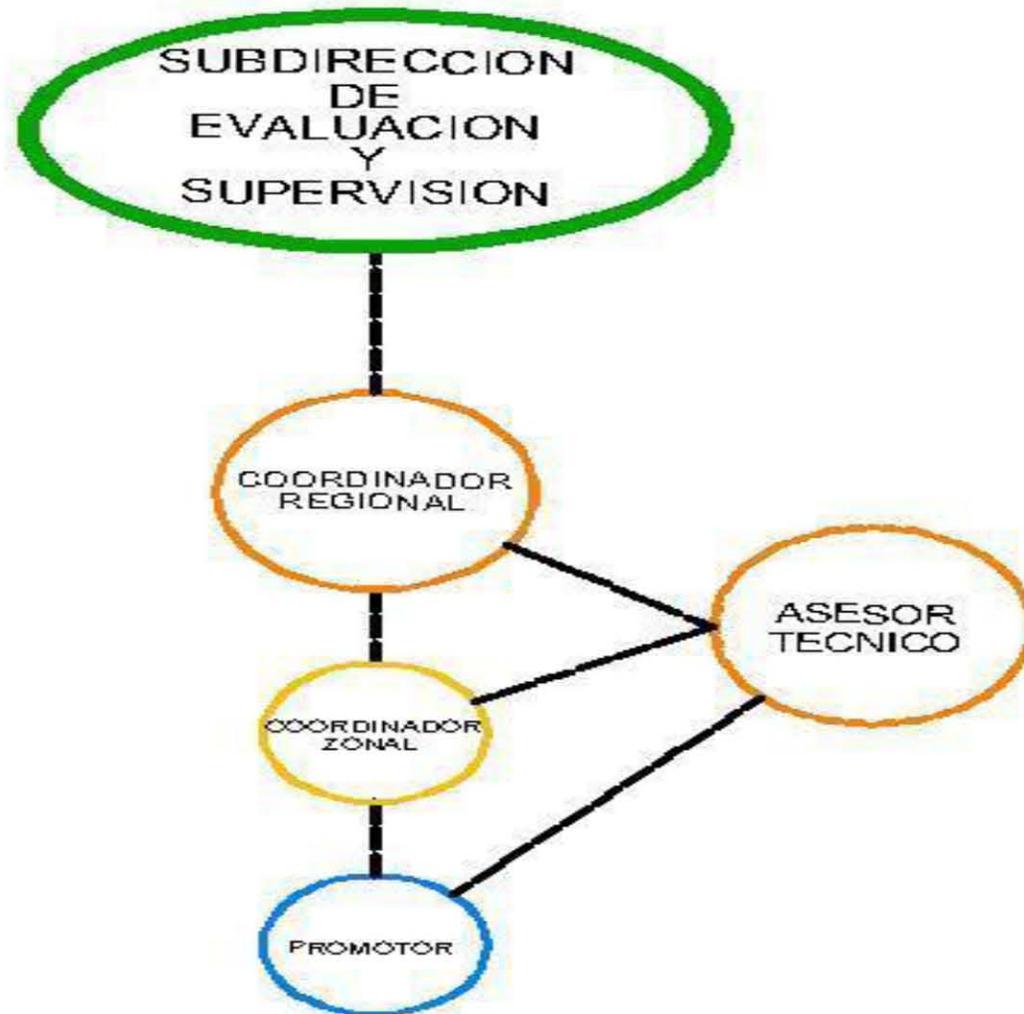
**Comité de Administración.-** El Comité de Administración.- Es el encargado de manejar los recursos que entrega la Procuraduría Social, así como de hacer las contrataciones y pagos que requieran los proyectos de la Unidad Habitacional dentro del Programa.

**Comité de Supervisión.-** Corresponde al Comité de Supervisión, con apoyo del Área Técnica, hacer el seguimiento del proyecto de obra y vigilar que los trabajos se cumplan debidamente en tiempo y forma.

**Comisiones de Procuración Social.-** Las Comisiones de Procuración Social, serán las encargadas de promover y realizar las acciones de desarrollo social bajo la orientación del Programa, en coordinación con las diferentes secretarías y dependencias del Gobierno del Distrito Federal.

**Prestadores de Servicios.-** La Procuraduría Social elaborará un Padrón de Prestadores de Servicios para que éstos sean los encargados de ejecutar los trabajos, que incluirá a personas físicas y morales que soliciten su incorporación a éste, cubran los requisitos para demostrar su capacidad técnica y presenten la documentación que les sea requerida.

# ORGANIGRAMA



Se convoco por parte del promotor social para realizar la 1ª. Asamblea Ciudadana denominada de Organización y Definición de Proyecto, porque se forman la Comisión de Procuración Social, el Comité de Administración (se ocupa de manejar lo referente al dinero, es el que con ordenes mías y ya habiendo revisado sus estimaciones les indico que ya le pueden entregar la siguiente parte del recurso que tienen destinado para los trabajos en su unidad) y el Comité de Supervisión (se encarga de supervisar e ir haciendo anotaciones de lo que observan en la obra y cuando llego yo hago mi supervisión y reviso esas anotaciones, que ellos me entregan anotándolas en bitácora), y se firma el Convenio de Corresponsabilidad entre los vecinos y la Procuraduría Social.

Como primer paso me pongo en contacto como intermediario el promotor con la gente de la unidad correspondiéndome hacerles ver a los comités de administración y supervisión (en este caso ya estaban establecidos antes de la asamblea porque un año antes habían trabajado juntos y lo habían hecho bien, dejando a los demás condóminos contentos por el producto final al cual se llego con el presupuesto) algunas de las necesidades que se tienen que solventar ya sea con urgencia o como prevención por el bien del lugar en el que habitan dándoles a notar las que tienen mayor prioridad, estando consientes de la problemática existente les propongo que el día de la asamblea se ponga a votación cumpliendo con el porcentaje de asistencia para que se pueda efectuar la asamblea establecido en lo mecanismos de operación del programa social cual sería el proyecto.

El día de la asamblea se cumplió con el quórum de asistencia y me toco explicarles como asesor técnico cual era la problemática existente a las personas que no estaban participando dentro de los comités de administración y supervisión, les propuse los nombres de los proyectos que se pondrían a votación, en este caso fue la impermeabilización de azoteas y la elaboración de las puertas de acceso a la unidad, ya con esto se establecen formalmente en asamblea las necesidades y por votación se definió que los trabajos que se harían con los recursos del OLLIN CALLAN que recibirá la Unidad Habitacional serian la elaboración de las puertas de las entradas a base de un marco de concreto, puerta de herrería con chapa y pintadas con pintura vinilica porque estas eran de pura malla y la gente de la unidad quería unas puertas más seguras porque las que tenían eran muy endebles, en algunos casos ya no existían y cualquier gente ajena a la unidad tenia libre paso, había mucha inseguridad, estando de acuerdo ambos comités y las demás personas que habitan la unidad que estaban presentes en la asamblea, se procede a la firma del acta de asamblea que contiene la fecha con la que se hizo la asamblea, la hora, el lugar, el nombre del proyecto y el número de votos obtenidos por la propuesta ganadora, así como los nombres de las personas que fueron electas para formar parte de ambos comités (foto 38)



FICHA DE ASAMBLEA  
PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES  
OLLIN CALLAN "Con Unidad en Movimiento"

DATOS GENERALES:		No. DE EXP:
UNIDAD HABITACIONAL: CORAZONES DE MANZANA 3		
DELEGACIÓN: VERUSTIANO CARRANZA	MONTO ASIGNADO: \$44,800	
FECHA DE ASAMBLEA: 19 JUNIO 2008	HORA: 17:30 hrs.	
LUGAR DE ASAMBLEA: EN LAS BOMBAS	RESPONSABLE TÉCNICO: ARG. CRISTIAN GUERRERO C.	
	PROYECTOR: PEDRO RAMIREZ YEDRA	

PROPUESTAS DE ASAMBLEA

PROPUESTA	VOTOS OBTENIDOS
PUERTAS DE ACCESO	25
1-	
2-	
3-	
4-	
Abstenciones	2
Total de votos	25
Asistentes con Derecho a Voto	26 PERSONAS

NOMBRE DE LA PROPUESTA (S):  
PUERTAS DE ACCESO

INTEGRANTES DEL COMITÉ	
ADMINISTRACION	SUPERVISION
1- Héctor Baucban Reyes	1- Julio Alejandro Diaz Castillo
2- Maria del Carmen Mendoza Mira	2- Edith Ramirez Ruiz
3- Mayela Patricia Beltrán Hidrogo	3- Maria Ofelia Teresa Romero Saldivar
4-	4- Moises Ary Torres Sánchez
5-	5- Luis Valdés Morfin
SUPLENTE	SUPLENTE
1-	1-
2-	2-
3-	3-

SE FIRMO ACTA DE ASAMBLEA: SI ( X ) NO ( ) SE FIRMO CONVENIO DE CORRESPONSABILIDAD: SI ( ) NO ( X )  
ACUERDO DE FECHA DE LEVANTAMIENTO:  
24-JUNIO-2008

OBSERVACIONES DE ASAMBLEA:  
LA ASAMBLEA SE EFECTUO SIN NINGUN PROBLEMA QUEDANDO TODOS DEACUERDO CON EL PROYECTO ESTABLECIDO.

Foto 38.- Acta de primer asamblea

Estando establecido el proyecto tuve que elaborar el proyecto cumpliendo con el llenado de los formatos que establece el área técnica de la procuraduría social para un mejor desarrollo de los trabajos en las diversas unidades inscritas en el programa social en este caso la unidad habitacional corazones de manzana 3 que me toco trabajar con los siguientes pasos:

Formato 01 (levantamiento) (foto 39) contando con la dirección que ya está establecida en el padrón de unidades inscritas al programa social ubique a la unidad por medio de una imagen aérea de google earth y una del guía roji.

PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008		LEVANTAMIENTO		FORMATO		01	
Unidad Habitacional: CORAZONES DE MANZANA 3		Monto: \$ 44, 800		FECHA:		D   M   A	
Dirección: Retorno 3 de Manuel Rivera Santib, Col. Jardín Balbuena		No. de Viviendas: 112		24		07   08	
Delegación: Venustiano Carranza		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN GENERAL					
 <p>U.H. CORAZONES DE MANZANA 3</p> 							
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN				COMITÉ DE SUPERVISIÓN			
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Baughart Reyes	<i>[Signature]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Signature]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Signature]</i>		
Maria del Carmen Mendoza Mira	<i>[Signature]</i>	Maria Ofelia Tamez Romero Saldivar	<i>[Signature]</i>	Melida Arz Torres Sanchez	<i>[Signature]</i>		
Mayela Patricia Bellán Hidalgo	<i>[Signature]</i>	Luis Valdes Morfin	<i>[Signature]</i>				
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL		Pedro Ramirez Yldefonso	<i>[Signature]</i>				
ASESOR TÉCNICO O REGIONAL TÉCNICO		Arg. Cristian Guerrero Castellano	<i>[Signature]</i>				
SUBDIRECCIÓN EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN		Arg. José Álvarez	<i>[Signature]</i>				
Original expediente, copia 1 Comité de Administración, copia 2 Área Técnica							

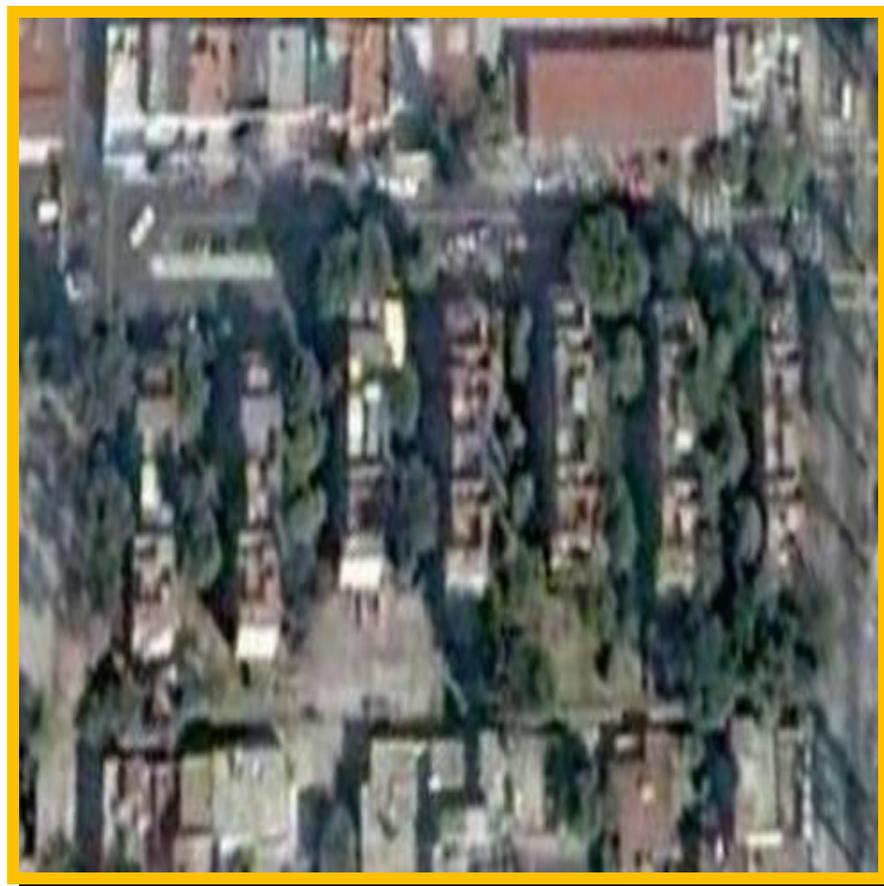


Foto 39.- Formato 01-imagen aérea y de guía roji

Formato 02 (levantamiento) (foto 40) dibuje un croquis de localización con la ubicación de la unidad para señalar la colonia, la calle y la delegación en la cual se encuentra así como las calles que la circundan.

**Ciudad México** Procuraduría Social del Distrito Federal  
Coordinación General del Programa  
Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
LEVANTAMIENTO      FORMATO      02

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3**      FECHA:      D      M      A  
 Dirección: **Ratón 3 de Manuel Rivera Cambas, Col Jardín Balbuena**      Monto: \$ 44,800      24      07      08  
 Delegación: **Venustiano Carranza**      No. de Viviendas: 112

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN GENERAL**

**CORAZONES DE MANZANA 3  
COL. JARDIN BALBUENA  
DELEG. VENUSTIANO CARRANZA**

**U.H. CORAZONES DE MANZANA 3**

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Roschán Reyes	<i>[Signature]</i>	Julió Alejandro Díaz Castillo	<i>[Signature]</i>
María del Carmen Mendoza Mira	<i>[Signature]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Signature]</i>
Mayela Patricia Beltrán Hidalgo	<i>[Signature]</i>	María Ofelia Teresa Romero Saldivar	<i>[Signature]</i>
		Marta Alicia Torres Sanchez	<i>[Signature]</i>
		Luis Vázquez Muñoz	<i>[Signature]</i>
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL		Padro Ramírez Yvela	<i>[Signature]</i>
ASESOR TÉCNICO O REGIONAL TÉCNICO		Arg. Cristian Guerrero Castellanos	<i>[Signature]</i>
SUBDIRECCIÓN EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN		Arg. José Álvarez	<i>[Signature]</i>

Original expediente, copia 1 Comité de Administración, copia 2 Área Técnica

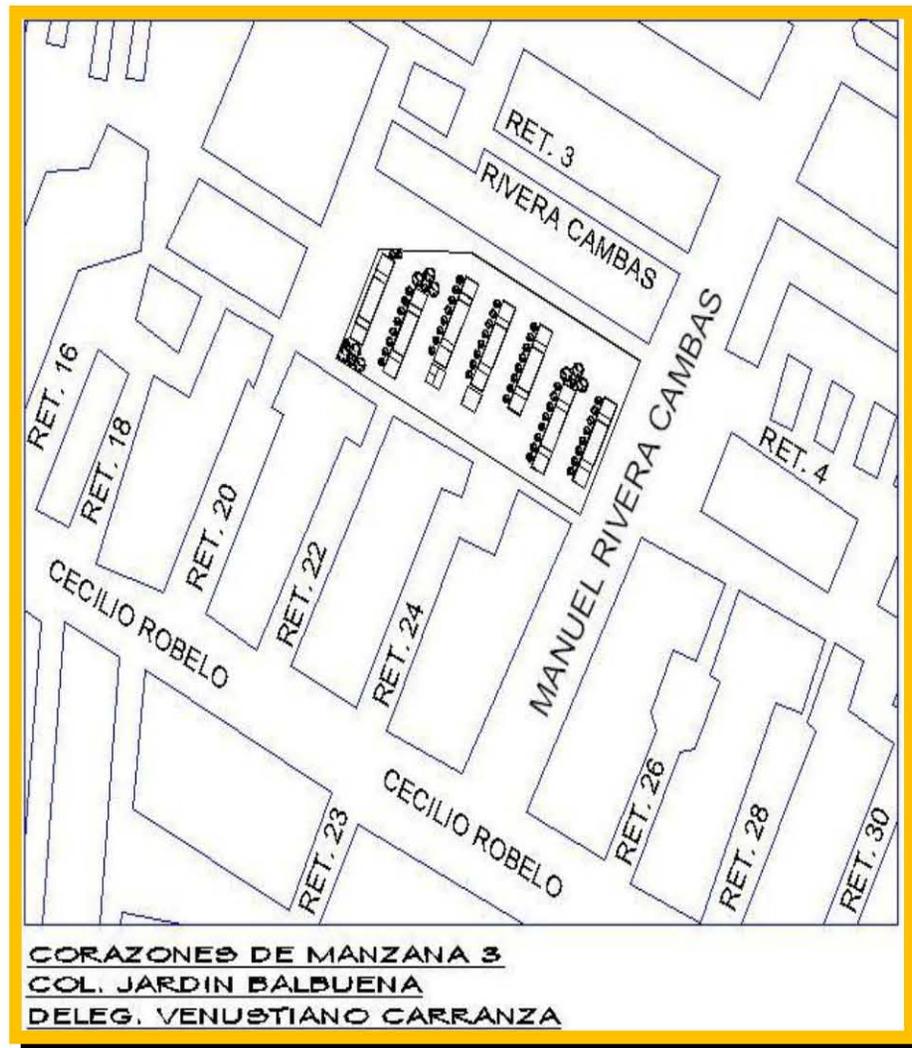


Foto 40.- Formato 02-croquis de localización

Formato 03 (levantamiento) (foto 41) dibuje su planta de conjunto (esto para saber el número de edificios y en qué zonas de la unidad se iba a atacar el problema)

**Ciudad México** Capital de México **Procuraduría Social del Ejección Federal**  
Identificación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**LEVANTAMIENTO** **FORMATO** **03**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** **FECHA**  
 Dirección: **Barrio S de Manuel Rivera Gándara, Col Jardín Bahuana** **Monto: \$ 44, 800** **D M A**  
 Delegación: **Venustiano Carranza** **No. de Viviendas: 112** **24 07 08**

**ÁREAS INTERVENIR:**

**CORAZONES DE MANZANA 3**  
 ■ **ÁREA A INTERVENIR**  
 ■ **NO SE REALIZA**

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Hector Saucan Reyes	<i>[Signature]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Signature]</i>
Marta del Carmen Méndez Méndez	<i>[Signature]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Signature]</i>
Mayra Patricia Batista Héroles	<i>[Signature]</i>	Maria Ofelia Teresa Romero Benítez	<i>[Signature]</i>
		Miguel Ángel Torres Sánchez	<i>[Signature]</i>
		Luis Valdez Morán	<i>[Signature]</i>
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL		Pedro Ramírez Yebra	<i>[Signature]</i>
ASESOR TÉCNICO O REGIONAL TÉCNICO		Arg. Cristian Guerrero Castellanos	<i>[Signature]</i>
SUBDIRECCIÓN EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN		Arg. José Álvarez	<i>[Signature]</i>

Original en formato: copia y Control de Administración, copia 3 Área Técnica

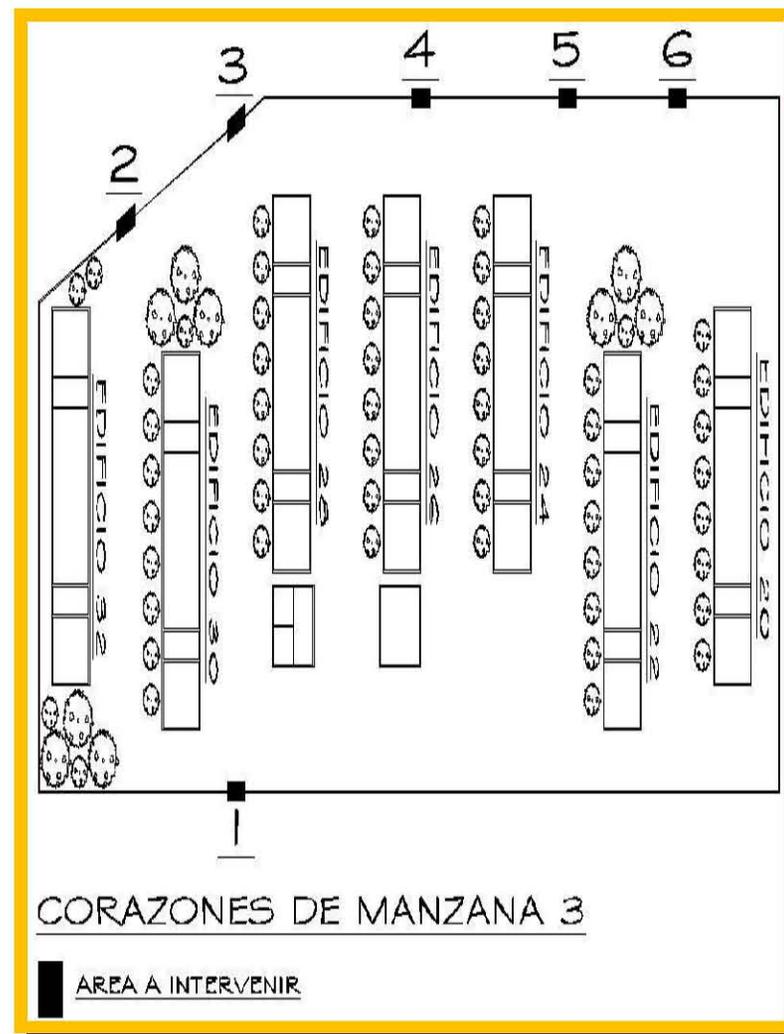


Foto 41.- Formato 03-planta de conjunto de la u. h.

Formato 04 (diseño de la propuesta) (foto 42) dibuje la propuesta de cual iba a ser el procedimiento que se tenía que llevar a cabo para la realización de las puertas de acceso a la unidad.

**Ciudad México**  
 Coordinadora Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**DISEÑO DE LA PROPUESTA**      **FORMATO**      **04**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3**      FECHA:      D / M / A  
 Dirección: **Rancho 8 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Balbuena**      Monto: **\$ 44, 800**  
 Delegación: **Venustiano Carranza**      No. de Viviendas: **112**      24 / 07 / 08

PROPUESTA(S) TÉCNICA(S):

**PUERTA**

COMITE DE ADMINISTRACIÓN		COMITE DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Hector Sánchez Reyes	<i>[Signature]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Signature]</i>
María del Carmen Mendoza Mira	<i>[Signature]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Signature]</i>
Mayela Patricia Beltrán Hadrógi	<i>[Signature]</i>	María Ofelia Teresa Romero Sotillo	<i>[Signature]</i>
		Mónica Arj Torres Sánchez	<i>[Signature]</i>
		Luis Valdez Martín	<i>[Signature]</i>
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL	Pedro Ramírez Yañez <i>[Signature]</i>		
ASESOR TÉCNICO O REGIONAL TÉCNICO	Arg. Cristian Guerrero Castellanos <i>[Signature]</i>		
SUPERVISIÓN EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN	Arg. José Álvarez <i>[Signature]</i>		

Original expediente, perfil: 1 Perfil de Administración, copia 2 Arco Técnico

**PUERTA**

Foto 42.- Formato 04-diseño de la propuesta para la u. h.

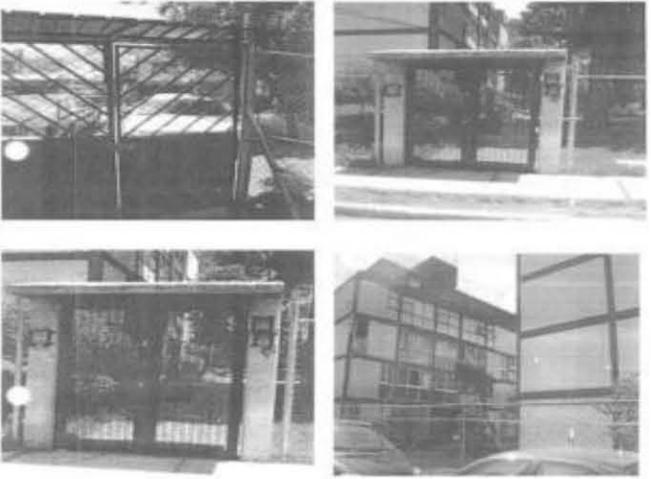
Formato 05 (memoria fotográfica) (foto 43) tome varias fotos de las puertas que se iban a cambiar para demostrar que realmente existía el problema que se estableció en la asamblea ciudadana.

**Ciudad México** Procedimiento Social del Distrito Federal  
Transformación Lateral del Programa  
Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**MEMORIA FOTOGRAFICA**      **FORMATO**      **05**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3**      FECHA:      D      M      A  
 Dirección: **Rafaela 8 de Manuel Rivera Saribas, Col Jardín Botánico**      Monto: **\$ 44, 800**  
 Delegación: **Venustiano Carranza**      No. de Viviendas: **112**      **24**      **07**      **08**

**MEMORIA FOTOGRAFICA**



COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Saucán Reyes	<i>[Signature]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Signature]</i>
Marta del Carmen Méndez Mira	<i>[Signature]</i>	Edith Rosales Ruiz	<i>[Signature]</i>
Mayela Patricia Beltrán Hahnke	<i>[Signature]</i>	Maria Ofelia Teresa Romero Saldivar	<i>[Signature]</i>
		Morales Ary Torres Sanchez	<i>[Signature]</i>
		Luis Valdes Morfin	<i>[Signature]</i>
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL		Federico Ramirez Yebra	<i>[Signature]</i>
ASESOR TECNICO O REGIONAL TECNICO		Arq. Cristian Guerrero Castellanos	<i>[Signature]</i>
SUBDIRECCIÓN EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN		Arq. José Álvarez	<i>[Signature]</i>

Original en custodia, entre el Comité de Administración, copia 2 Área Técnica



Foto 43.- Formato 04-memoria fotográfica

formato 06 (catálogo de conceptos) (foto 44) indique el alcance que tendrían los trabajos, el numero de puertas que se iban a remplazar, que materiales se iban a ocupar, la unidad y su precio unitario ya que tienen que ir sujetos al presupuesto que se tiene por parte de la PROSOC en este caso la unidad habitacional contaba con la cantidad de \$ 44, 800, estando llenados los formatos correspondientes para la entrega, primero entregue a revisión en el área técnica dándome el visto bueno, se los tuvo que entregar inmediatamente a los miembros de los comités de administración y supervisión para que lo revisaran, queden de acuerdo con lo establecido en cuanto a los alcances que se tienen y los firmen.

CIUDAD MEXICO		Procuraduría Social del Distrito Federal		Coordinación General de Programas		Unidad para las Unidades Habitacionales	
<b>PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008</b>							
<b>CATALOGO DE CONCEPTOS</b>							
<b>FORMATO 06</b>							
Unidad Habitacional: <b>CORAZONES DE MANZANA 3</b>				Monto: <b>\$ 44, 800</b>		FECHA	
Dirección: <b>Retorno 8 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Baltierra</b>				No. de Viviendas: <b>112</b>		D M A	
Delegación: <b>Venustiano Carranza</b>						24 07 08	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE		
C3-01	Castillo de sección 28 x 28 cm, concreto Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. agmas 3N <sup>o</sup> , reforzada con 4 varillas de 28 <sup>o</sup> de diámetro (no. 2) y estribos de 1/4" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, contrabando acabado común, 2 caras, incluye acarreo de los materiales a una 1a. estación a 35.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	8.00	\$124.80	\$1,036.40		
C3-02	Dalla de cimentación, sección 13 x 25 cm, concreto Fc=180 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. agmas 3N <sup>o</sup> , reforzada con 4 varillas de 28 <sup>o</sup> de diámetro (no. 2) y estribos de 1/4" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, contrabando común, incluye acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	2.70	\$150.20	\$405.24		
C 1	Zapata de cimentación aislada de 40 cm de ancho x10 a 35 cm. de planta, fabricada con concreto Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. agmas 3N <sup>o</sup> , reforzada con 4 varillas de 28 <sup>o</sup> de diámetro (no. 2) y estribos de 1/4" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, contrabando común, incluye acarreo de los materiales a una 1a. estación a 35.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	2.00	\$1,883.70	\$3,805.40		
C3-04	Excavación de cimbra de cimentación por medio manual, incluye material, mano de obra, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	2.00	\$293.60	\$585.20		
C3-05	Losa de Paralel W tipo F2000 terminada a 70 cm de espesor, con capa de compresión de 2.50 cm de espesor y base concreto Fc=180 kg/cm <sup>2</sup> en la parte superior, y un perfil de 2.85 cm de espesor a base de mortero (cemento-arena proporción 1:4 Fc = 100 kg/cm <sup>2</sup> ) y vacíos de refuerzo del no. 2 @ 20 c., sin aceros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	2.40	\$1,793.70	\$4,176.84		
C3-06	Suministro y colocación de puerta de hierro 1.30 x 2.40 de alto a base de pintura de 1/2", incluye material, pintura, mano de obra, herramienta menor, aceros y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pta	1.00	\$6,078.70	\$6,078.70		
C3-07	Suministro y aplicación de pintura vinílica marca comex para exteriores línea económica a base de una mano de sellador y dos manos de pintura, incluye mano de obra, material, herramienta menor, aceros, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	2.40	\$98.40	\$129.12		
C3-08	Suministro y aplicación de pintura vinílica marca comex para exteriores línea económica a base de una mano de sellador y dos manos de pintura, incluye mano de obra, material, herramienta menor, aceros, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	33.80	\$28.40	\$887.04		
				TOTAL		\$18,800.96	
				PUERTAS - TOTAL		\$36,400.00	
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN				COMITÉ DE SUPERVISIÓN			
NOMBRE		FIRMA		NOMBRE		FIRMA	
Héctor Sauchán Reyes				Mito Almagro Díaz Castro			
María del Carmen Mendoza Mira				Edith Ramírez Ruiz			
Mayra Patricia Meltrán Hódago				María Ofelia Torres Romero Saizivar			
				Mónica Arj. Torres			
				Luis Valdez Morán			
PROMOTOR O COORDINADOR ZONAL/REGIONAL				Pedro Ramirez Yebra			
ASESOR TECNICO O REGIONAL TECNICO				Arq. Cristian Guerrero Castellanos			
SUBDIRECCION EVALUACION Y SUPERVISION				Arq. José Álvarez			
Original obra / expediente, copia 1 Comité de Supervisión, copia 2 Área Técnica							

Foto 44.- Formato 04-catalogo de conceptos



**CONCEPTO: C3-02**

Dala de desplante, sección 15 x 25 cm, concreto  $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ , r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 4varillas de 3/8" de diámetro (no. 3) y estribos de 1/4" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, cimbrado común, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.

CLAVE:	<b>C3-02</b>				UNIDAD ANALIZADA:	<b>M</b>
CONCEPTO:	<b>Dala de desplante, sección 15 x 25 cm, concreto <math>f'c=150 \text{ kg/cm}^2</math>, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 4varillas de 3/8" de diámetro (no. 3) y estribos de 1/4" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, cimbrado común, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. Estación a 20.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.</b>					
<b>CLAVE</b>	<b>MATERIALES</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>IMPORTE</b>	
	arena	bulto	0.25	\$15.00	\$3.75	
	Cemento (tolteca)	bulto	0.35	\$100.00	\$35.00	
	VARILLA 3/8	m	4.00	\$8.00	\$32.00	
	estribillos de 1/4"	pza	10.00	\$1.00	\$10.00	
				SUBTOTAL 1	<b>\$80.75</b>	
<b>CLAVE</b>	<b>MANO DE OBRA</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>IMPORTE</b>	
	Albañil y Ayudantes	m	1	\$30.00	\$30.00	
				SUBTOTAL 2	<b>\$30.00</b>	
<b>CLAVE</b>	<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>IMPORTE</b>	
	Herramienta	lote	1	\$16.54	\$16.54	
				SUBTOTAL 3	<b>\$16.54</b>	
				COSTO DIRECTO=	<b>\$127.29</b>	
				SUMA	<b>\$127.29</b>	
				INDIRECTOS 18%	<b>\$22.91</b>	
				PRECIO UNITARIO	<b>\$150.20</b>	













Estando ya aceptado el proyecto y firmado por los miembros del comité de administración y supervisión les indique que con base a un padrón que tiene la Procuraduría Social le llamaran a los prestadores de servicios que consideraban necesarios para que asistieran al recorrido de las áreas en donde se realizarían los trabajos, tomaran medidas, notas, fotos y ese mismo día yo les entregaría una copia del proyecto completo con la indicación que en el caso del formato 06 el catalogo de conceptos previamente elaborado se les entregaría con la pura unidad y cantidad para que ellos reflejen en este sus precios unitarios y su importe de cuánto iba a costar la obra (presupuesto a base de precios unitarios).

En este caso la gente de la unidad eligió a un solo prestador que ya les había hecho algunos trabajos anteriormente, este me entrego su presupuesto (foto 45) para que fuera evaluado y analizado por mi y después entregarlo con mis observaciones para que hicieran lo mismo la gente que elabora los dictámenes en el área técnica siendo estos también arquitectos o ingenieros, estando elaborado el dictamen técnico le indique al prestador de servicios que tenía que entregar bien su presupuesto porque no se había basado en el catalogo de conceptos elaborado por mí, teniéndolo que cambiar para que fuera aceptado, haciendo esta persona los cambios pertinentes (foto 46) para que fuera aceptado, todo prestador de servicios debe apegarse a las observaciones que haga el área técnica vía dictamen.

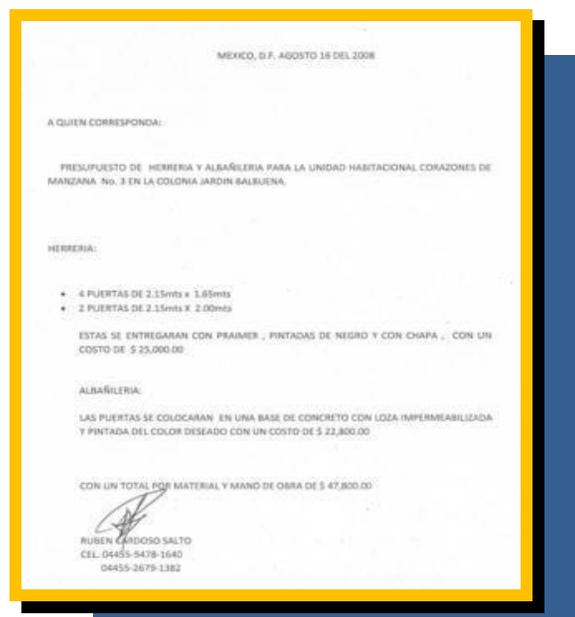


Foto 45.- Presupuesto entregado por el prestador de servicios

CIUDAD MEXICO		Presidencia Social del Distrito Federal Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales		SECRETARÍA DE HABITACIONES Y OBRAS PÙBLICAS	
<b>PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008</b>					
<b>CATALOGO DE CONCEPTOS</b>			<b>FORMATO</b>	<b>07</b>	
Unidad Habitacional: <b>CORAZONES DE MANZANA 3</b>					FECHA
Dirección: Retorno 5 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Balbuena			Monto:		D M A
Delegación: Venustiano Carranza			No de Viviendas:		34 07 08
<b>CATALOGO BASE</b>					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
C3-01	Castillo de acero 25 x 25 cm, concreto Fc=300 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. ag. max. 3M", reforzada con 4 varillas de 3/8" de diámetro (no. 3) y estribos de 5/8" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, acabado acabiado con esmalte, 3 caras, incluye: aceros de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	12 8.00	2,400.00	28,800.00
C3-02	Dala de desplante, sección 15 x 25 cm, concreto Fc=150 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. ag. max. 3M", reforzada con 4 varillas de 3/8" de diámetro (no. 3) y estribos de 5/8" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, acabado con esmalte, incluye: aceros de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	8 2.75	2,200.00	17,600.00
C3-03	Zapata de cimentación aislada de 60 cm. de ancho x 10 a 20 cm. de peralte, fabricada con concreto Fc=300 kg/cm <sup>2</sup> , r.n. ag. max. 20 mm. (3M"). Incluye: plantilla de concreto h.a. Fc=150 kg/cm <sup>2</sup> de 3 cm. de espesor, contra descendera, habilitado de 55 kg de acero de refuerzo de 1/2" a m <sup>2</sup> de concreto, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	12 2.00	4,300.00	51,600.00
C3-04	Excavación de capas de cimentación por medios manuales, incluye material, mano de obra, herramientas propias del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	2.00	1,000.00	2,000.00
C3-05	Losa de Panel W tipo P-2000 terminada a 10 cm de espesor, con capa de compresión de 2.50 cm de espesor a base concreto Fc=150 kg/cm <sup>2</sup> en la parte superior, y un plátón de 2.50 cm de espesor a base de mortero cemento arena proporción 1:4 Fc=150 kg/cm <sup>2</sup> y varilla de refuerzo del no. 3 @ 25 c. sin aceros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6 2.45	1,400.00	8,400.00
C3-06	Suministro y colocación de puerta de herrería 1.95 x 2.40 de alto a base de perfiles de 1" 1/2". Incluye material, pintura, mano de obra, herramientas esmer, aceros y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza.	1.00	13,800.00	13,800.00
C3-07	Suministro y aplicación de pintura vinilica marca comex para exteriores linea economica a base de una mano de sellador y dos manos de pintura. Incluye mano de obra, material, herramientas menor, aceros, incluye del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	2 2.45	250.00	500.00
C3-08	Suministro y aplicación de pintura vinilica marca comex para exteriores linea economica a base de una mano de sellador y dos manos de pintura. Incluye mano de obra, material, herramientas menor, aceros, incluye del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m <sup>2</sup>	33.60	—	—
				Total = 47,800.00	

Foto 46.- Presupuesto corregido por el prestador de servicios

Se realiza la segunda asamblea ciudadana convocada nuevamente por el promotor social donde a los vecinos del conjunto habitacional les explico cada propuesta de los prestadores que entregaron en este caso solamente fue la propuesta que entrego el prestador que ellos ya conocían, su programa de obra y costos y deciden si aceptan el presupuesto, bajo los lineamientos que al efecto se establezcan, pero como en este caso fue un solo prestador no se voto, se adjudico directamente.

Una vez designado el Prestador y de acuerdo con la naturaleza de los trabajos a realizar, en este caso las puertas de acceso a la unidad se firma el contrato de Obra a Base de Precios Unitarios, entre el Comité de Administración y el Prestador, asistidos por el Comité de Supervisión, todo esto con la supervisión mía como asesor técnico y del promotor social.

El prestador de servicios le explica a la gente como va a ser su forma de trabajo sin olvidar que tiene que basarse en el catalogo de conceptos elaborado por mí, sin cambiar ninguno de los conceptos en el transcurso de la obra, se procede al llenado de la acta de segunda asamblea, estableciendo el día del inicio de los trabajos para que se le dé el anticipo al prestador y pueda comenzar con la obra, la única observación que le hice al prestador de servicios respecto a su presupuesto es que rebasaba el monto que tenía la unidad quedando de acuerdo ambos comités y la gente que asistió a la asamblea que ellos iban a absorber ese faltante para que el prestador de servicios terminara bien con los trabajos, se llena el acta de segunda asamblea con el nombre del prestador, las personas asistentes a la asamblea y el número de votos, pero como se menciono anteriormente fue adjudicación directa por la falta de mas prestadores de servicios concursantes (foto 47)

**Ciudad Mexico**  
Capital del Movimiento

**Procuraduría Social del DF**  
COMITÉ ASesor TÉCNICO

FICHA DE ASAMBLEA  
PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES  
DULCE CALLAN "Con Unidad en Movimiento"

DATOS GENERALES: No. DE EXP. \_\_\_\_\_

UNIDAD HABITACIONAL: COLONIAS DE MANZANA 8 MONTO ASIGNADO: \$44,800

DELEGACIÓN: VENUSTIANO CARRANZA FECHA DE ASAMBLEA: 21 AGOSTO 2008 HORA: 19:30 hrs.

LUGAR DE ASAMBLEA: EN LAS SOMBRAS RESPONSABLE TÉCNICO: ANO CRISTIAN GUERRERO C.

PRELATOR: PEDRO RAMIREZ YEDRA

PROPUESTA DE PRESTADORES

PRESTADOR	VOTOS OBTENIDOS
a) RUBEN CARDOZO SALTO	30
b) _____	_____
c) _____	_____
d) _____	_____
Abstenciones: 8	
Total de votos: 30	
Asistentes con Derecho a voto: 30 PERSONAS	

NOMBRE DEL PRESTADOR GANADOR: RUBEN CARDOZO SALTO  
NO. DE REGISTRO DEL PAGADOR: SIN REGISTRO

NOMBRE DE LA PROPUESTA: PUERTAS DE ACCESO  
MONTO DEL PRESUPUESTO GANADOR: \$47,800

SE FIRMO ACTA DE ASAMBLEA:  SI  NO  SE FIRMO CONTRATO CON PRESTADOR:  SI  NO  ACUERDO DE INICIO DE OBRA: \_\_\_\_\_ POR DEFINIR

OBSERVACIONES DE ASAMBLEA:  
LA ASAMBLEA SE EFECTUO SIN NINGUN PROBLEMA QUEDANDO TODOS DEACUERDO CON EL PRESTADOR DE SERVICIOS GANADOR.  
LA UNIDAD SE HARA CARGO DE PAGAR EL RESTANTE DEL MONTO DEL PRESTADOR. SE FIRMARA UNA CARTA COMPROMISO.

Foto 47.- Acta de segunda asamblea

Con la realización de la primera y segunda asamblea en la unidad y habiéndose quedado de acuerdo con el día en que comenzaría el prestador de servicios con los trabajos, se procede a entregarle el primer cheque, con esto apertura la bitácora de obra, comenzando con los trabajos, registrando la fecha del día en que se le dio el cheque, monto y número de cheque se firma por los miembros de los comités de administración y de supervisión, por el promotor social, por mi y en este caso como en toda bitácora que se va a aperturar y comenzar con la obra la tiene que firmar mi jefe directo el Arq. José de la Luz Álvarez Olvera. (Foto 48 y 49)

**Ciudad México** Procuraduría Social del Distrito Federal  
Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES**

**BITÁCORA DE OBRA** | **HOJA No.** 001

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** | Monto: \$ 44,800 | FECHA: D. M. A. 11/04/08  
 Dirección: **Retorno 5 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Balbuena** | No. De Viviendas: 112

Nota 1 fecha: 11/04/08  
 Con esta fecha se abre la presente bitácora para dar inicio a los trabajos aprobados en las asambleas ciudadanas, autorizado por el área técnica.  
 Director de Evaluación y Supervisión: Arq. José de la Luz Álvarez Olvera

Nota 2 fecha: 11/04/08  
 Tal como se acordó en la 1ra. Asamblea Ciudadana, la comunidad de la UH, decidió realizar las siguientes mejoras:  
**PUEERTAS DE ACCESO A LA UNIDAD.**

Nota 3 fecha: 11/04/08  
 Con esta fecha se entregan recursos por el 20% del presupuesto asignado a la UH, al Prestador de Servicios **RUBÉN CARDOZO SALTO** por concepto de anticipo, por la cantidad de \$ 16,000 (DIECISEIS MIL PESOS) para dar inicio de obra el día 17 de 05 de 2008 y terminar los trabajos el día 06 de 11 de 2008, votado del programa de obra presentado por el prestador de servicios.

Nota 4 fecha: 11/04/08  
 El prestador de servicios (persona física o moral), presenta, a su responsable de obra, en todo lo concerniente a la misma, así como a los distintos trámites, volúmenes de obra, acuerdos sobre costos, avances, cuya revisión y firma a pasar en esta nota y al caso.  
**RUBÉN CARDOZO SALTO**

**¡ IMPORTANTE: TRES DÍAS DESPUÉS EN QUE SE ASIENTEN LAS NOTAS, EN ESTA BITÁCORA, DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y SERÁN DE CARÁCTER OFICIAL**

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Saucan Reyes	[Firma]	José Alejandro Díaz Castañón	[Firma]
Marta del Carmen Mendoza Mira	[Firma]	Eddi Ramírez Rúa	[Firma]
Mayela Patricia Beltrán Hidalgo	[Firma]	María Ofelia Teresa Romero Saldivar	[Firma]
		Mónica Arj Torres Sánchez	[Firma]
		Luis Valdes Morfin	[Firma]
PROMOTOR		Rodrigo Ramírez Yedra	[Firma]
PRESTADOR		Rubén Cardozo Salto	[Firma]
ASESOR TÉCNICO		Arq. Cristian Guerrero Castañón	[Firma]
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA		Arq. José Luis Mendoza de la Luz	[Firma]

Original obra / expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios.

Foto 48.- Hoja 1 de bitácora de obra

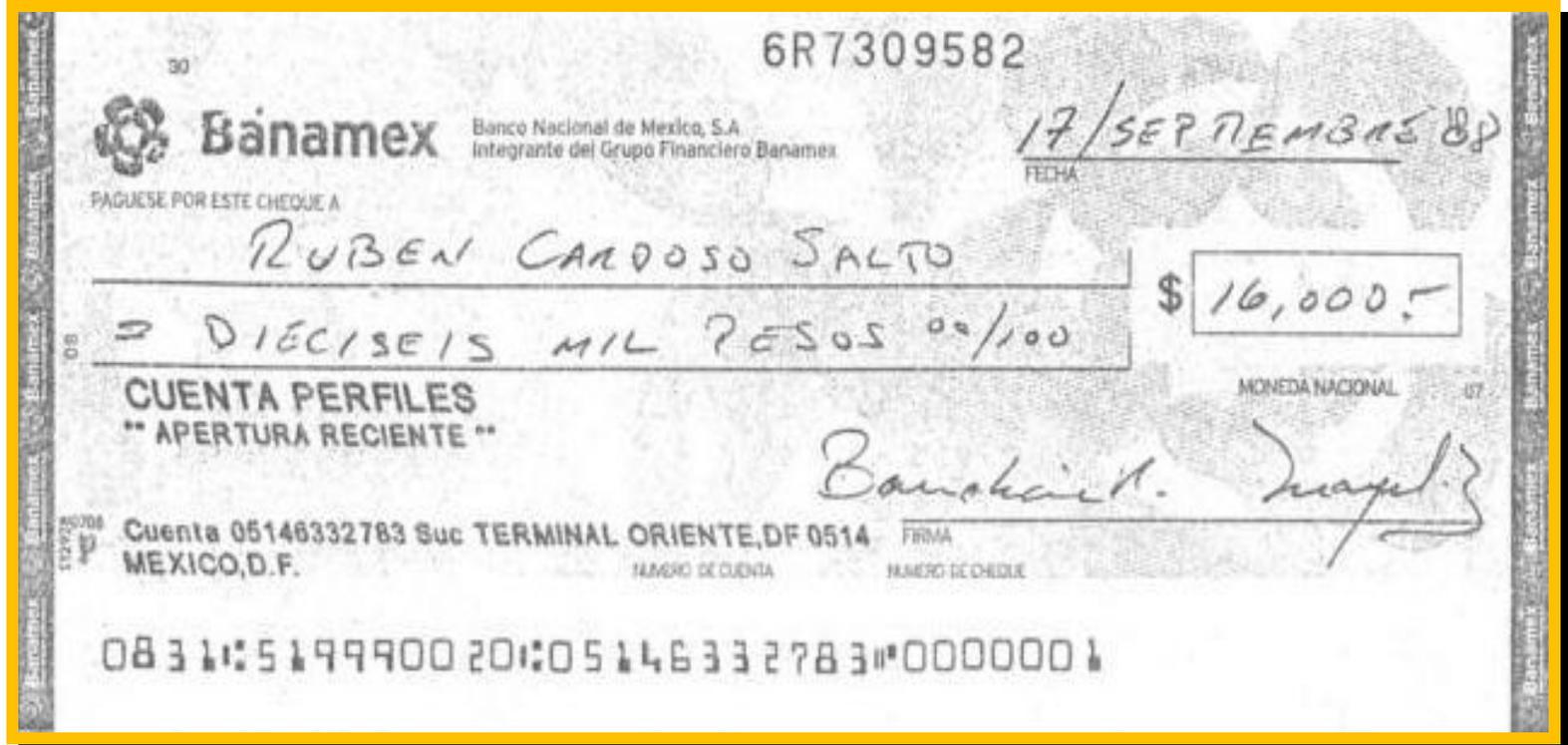


Foto 49.- Primer cheque entregado al prestador de servicios

El prestador de servicios por ordenes mías comienza con el desmantelamiento de la puerta existente y empieza con la excavación de las cepas para hacer el armado y colar los dados de cimentación en la puerta ubicada entre los edificios 32 y 30, una vez que el prestador de servicios termino con la puerta 1, le di la indicación que continuara con la puerta 2 ubicada entre los edificios 30 y 28 con el mismo procedimiento, desmantelamiento (foto 50 y foto 51) y la excavación de cepas así como el armado para colar los dados de cimentación que se requerían para darle estabilidad a los marcos, con este avance presentado y con la compra de material comprobó que ya se había agotado el primer cheque le indico al comité de supervisión que se le tiene que entregar la segunda parte del primer 50 % del presupuesto asignado, para esto ya había terminado con los trabajos que le había indicado, me hizo la observación que el ya estaba trabajando en su taller lo referente a la herrería (puertas), todo esto bajo mi supervisión, siendo yo el que acepta los trabajos y autoriza que se le dé el siguiente cheque al prestador conforme su avance que tenga de los trabajos (foto 52)



**Foto 50.- Desmantelamiento de puertas existentes**



**Foto 51.- Excavación de cepas para dados de cimentación**

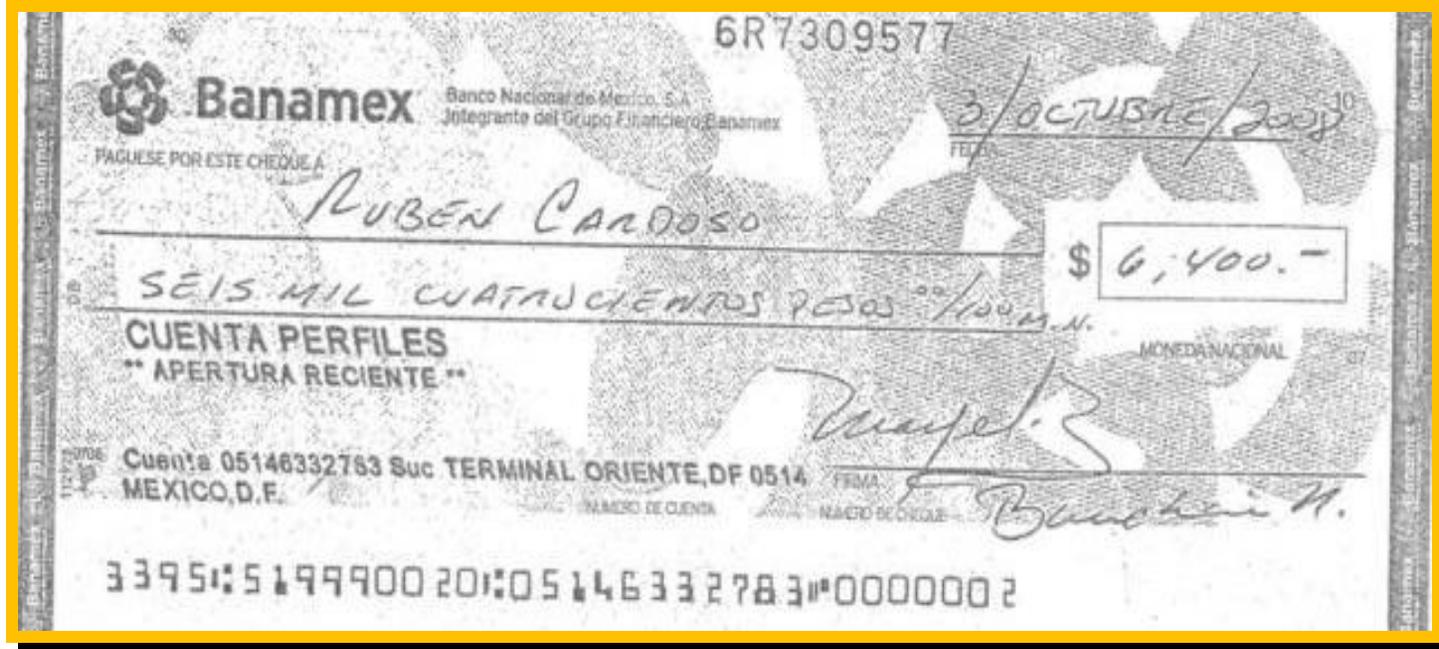


Foto 52.- Segundo cheque entregado al prestador de servicios

Ya habiendo colado los dados de cimentación de la puerta 1 y 2 le indico que se siga con el mismo procedimiento en las puertas 3 y 4 ubicadas entre los edificios 28 y 24 para ir avanzando con los trabajos, aclarándose que todo lo que pase en el transcurso de la obra, cualquier situación fuera de proyecto o presupuesto deberá ser anotado en la bitácora de obra, quedando asentado y firmado por mí, ambos comités, promotor social y el prestador de servicios, cualquier duda o aclaración, problemas con los trabajos del prestador de servicios, con los mismos vecinos, con todos los que estamos involucrados en el desarrollo de los trabajos se tienen que resolver dentro de la unidad y anotar las conclusiones y soluciones en la bitácora, que una vez estando asentadas son irreversibles y no se pueden cambiar como lo indican los lineamientos y mecanismos de operación del PSUH, termina con el desmantelamiento y excavación de las puertas antes indicadas y comienza con el armado de varilla de 3/8" para las columnas así como con el cimbrado común de las mismas y poder colar (puertas 1, 2, 3 y 4), llevando a una gente extra para que hiciera la excavación en las puertas 5 y 6 ubicadas entre los edificios 24 y 20. (fotos 53, 54, 55, 56, 57 y 58)


**Ciudad México**  
 Secretaría Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa  
 Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITÁCORA DE OBRA** HOJA No. 002

Unidad Habitacional: CORAZONES DE MANZANA 3	Monto: \$ 44, 900	FECHA: D. M. A.
Dirección: Retorno 8 de Manuel Rivera Gamba, Col Jardín Balbuena	No. de Viviendas: 112	17/03/08
Delegación: Venustiano Carranza		

**NOTA 05** 17/03/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE COMENZARON LOS TRABAJOS EN LA PUERTA UBICADA ENTRE EL EDIFICIO 22 Y 26 DE LA UNIDAD SE INICIA CON LA EXCAVACION PARA LAS ZAPATAS.

ARQ. CRISTIAN GUERRERO RUBEN CARDOSO S.

**NOTA 06** 18/03/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DE LA PUERTA INDICADA EN LA NOTA ANTERIOR PRESENTANDO BUENA CALIDAD Y RAPIDEZ.

ARQ. CRISTIAN GUERRERO RUBEN CARDOSO S.

**NOTA 07** 30/03/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE EMPIEZAN LOS TRABAJOS EN LA PUERTA 2 UBICADA ENTRE LOS EDIFICIOS 22 Y 26 UBICADA SOBRE LA CALLE EST. 3 DE MANUEL RIVERA GAMBAS.

NOTA IMPORTANTE: TRES DIAS DESPUES DE QUE SE ASIENTEN LAS NOTAS EN ESTA BITÁCORA DEBERAN ESTAR FIRMADAS Y SERAN DE CARÁCTER OFICIAL.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Sauchán Reyes	<i>[Firma]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Firma]</i>
María del Carmen Mendoza Mira	<i>[Firma]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Firma]</i>
Mayela Patricia Bello Hódigo	<i>[Firma]</i>	María Otilia Teresa Romero Sotriver	<i>[Firma]</i>
		Melinda Arj. Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Valdes Morfin	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR		Rubén Ramírez Yedra	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR		Rubén Cardoso Soto	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO		Arq. Cristian Guerrero Castellano	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA		Arq. José Luis Mendoza de la Luz	<i>[Firma]</i>

Original obra / expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios.

Foto 53.- Hoja 2 de bitácora de obra

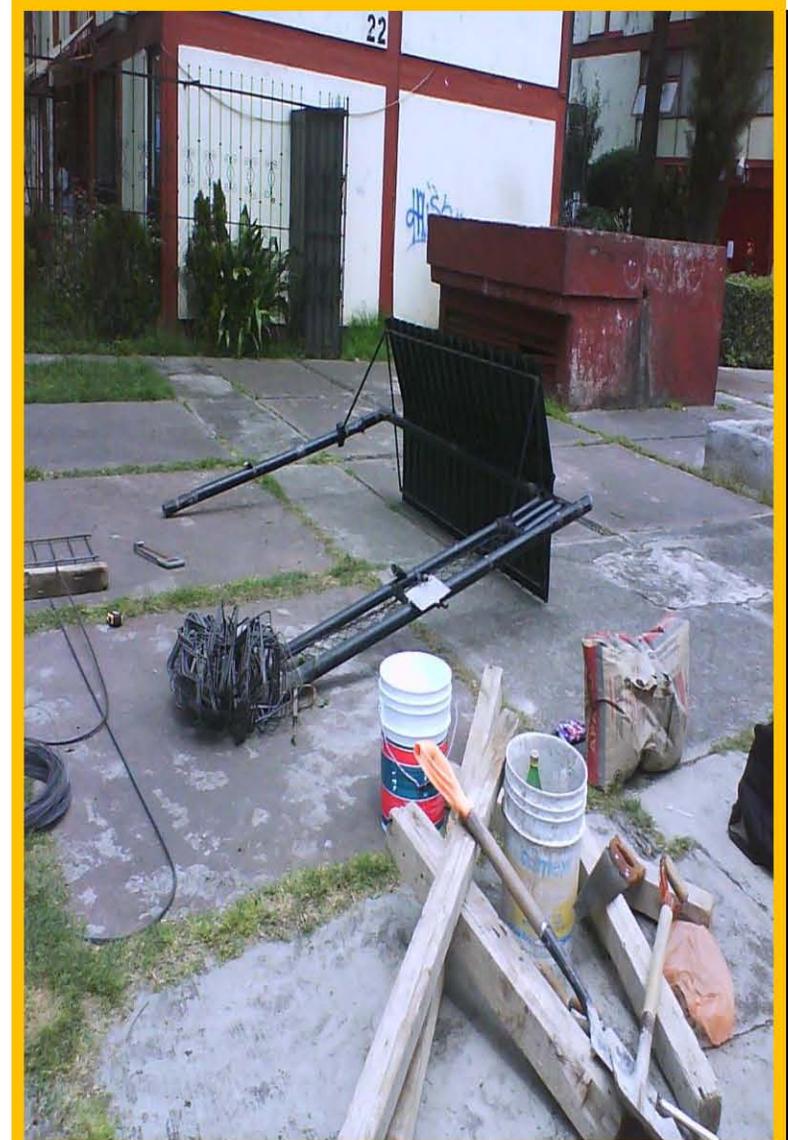


foto 54.- Desmantelamiento de puerta existente (puerta 5)

**Ciudad de México** Procedura Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITÁCORA DE OBRA** HOJA No. **003**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** Fecha: **03/10/08**  
 Dirección: **Betones 5 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Bellas Artes** Monto: **\$ 44,800**  
 Delegación: **Venustiano Carranza** No. de Viviendas: **112** O M T A

**NOTA 08** **03/10/08**  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE ENTREGA AL PRESTADOR DE SERVICIOS RUBEN CARDOSO SALTO LA CANTIDAD DE \$16,500 (SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100) CON CHEQUE NOMINATIVO NO. 02 PARA CONTINUAR CON LOS TRABAJOS.

**ARQ. CRISTIAN GUERRERO** **RUBEN CARDOSO S.**

**NOTA 09** **03/10/08**  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE CONTINUA LOS TRABAJOS EN LA PUERTA 3 UBICADA ENTRE LOS EDIFICIOS 37 Y 38 DE LA UNIDAD PRESENTANDO BUENA CALIDAD Y RAPIDEZ EN SU TRABAJO ESTANDO CONTENTOS LOS MIEMBROS DEL COMITE.

**ARQ. CRISTIAN GUERRERO** **RUBEN CARDOSO S.**

**NOTA IMPORTANTE:** TRES DÍAS DESPUES DE QUE SE ASIENTEN LAS NOTAS EN ESTA BITÁCORA, DEBERAN ESTAR FIRMADAS Y SERAN DE CARACTER OFICIAL.

COMITE DE ADMINISTRACIÓN		COMITE DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Baughan Reyes	<i>[Firma]</i>	Juli Alejandro Díaz Castillo	<i>[Firma]</i>
Maria del Carmen Mendosa Mina	<i>[Firma]</i>	Beth Rámirez Rola	<i>[Firma]</i>
Mayra Patricia Baltrán Hibogo	<i>[Firma]</i>	Maria Ofelia Torres Romero Saldivar	<i>[Firma]</i>
		Maldita Arj Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Valdez Morfin	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR	<i>[Firma]</i>	Pedro Ramirez Yedra	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR	<i>[Firma]</i>	Rubén-Gabriel Salto	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO	<i>[Firma]</i>	Arq. Cristian Guerrero Castellano	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCION Y O COORDINADOR REGIONAL DE AREA TECNICA	<i>[Firma]</i>	Arq. José Luis Mendosa de la Luz	<i>[Firma]</i>

Original obra / asociante, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios.

Foto 55.- Hoja 3 de bitácora de obra

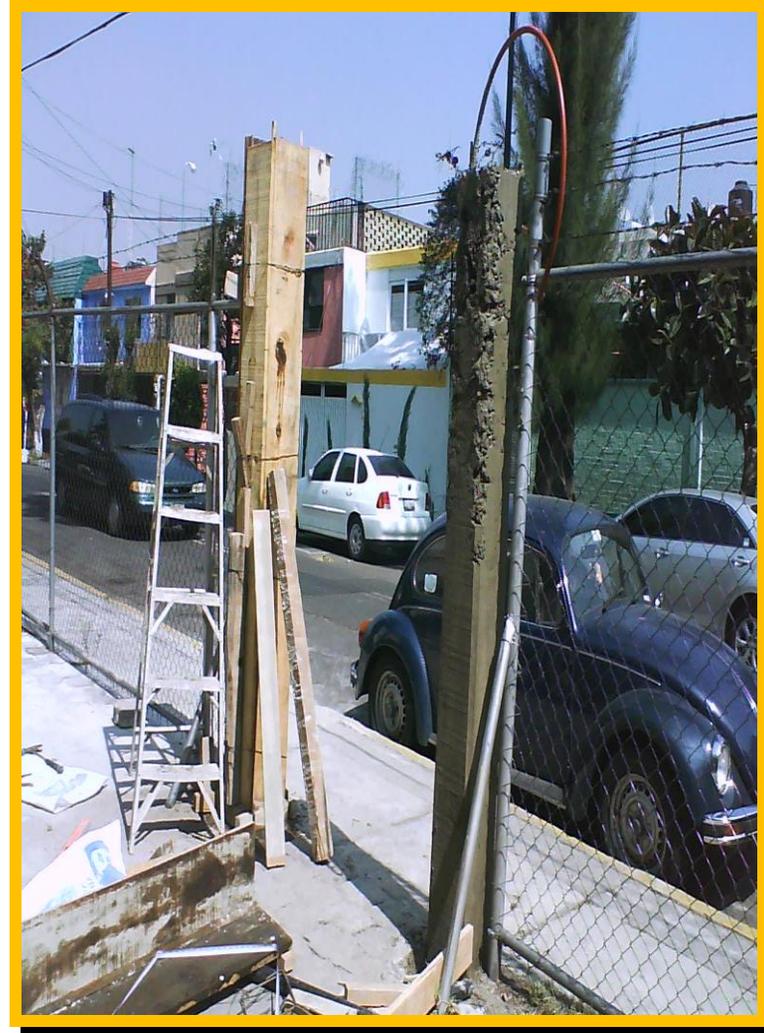


foto 56.- Armado, cimbrado y colado de columnas del marco de la puerta

**Ciudad México**  
 Secretaría Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITÁCORA DE OBRA** HOJA No. 004

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** FECHA: **15/10/08**  
 Delegación: **Reforma 8 de Manuel Rivera Gamba, Col Jardín Balbuena** Monto: **\$ 44,800** D M T A  
 Delegación: **Venustiano Carranza** No. de Viviendas: **112** 15/10/08

**NOTA 10** 15/10/08  
 SE CONTINUAN LOS TRABAJOS EN LAS PUERTAS 4 Y 5 UBICADAS AL COSTADO DEL EDIFICIO 18 Y ENTRE EL EDIFICIO 9 Y EL EDIFICIO 12 SIGUIENDO CON LA BUENA CALIDAD PRESENTADA

ARG. CRISTIAN QUEVEDO RUBEN CARDOSO S

**NOTA 11** 23/10/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE ENTREGA AL PRESTADOR DE SERVICIOS RUBEN CARDOSO SALTO LA CANTIDAD DE \$15,000 (QUINCE MIL PESOS) CON CHEQUE NOMINATIVO NO. 03 PARA CONTINUAR CON LOS TRABAJOS

ARG. CRISTIAN QUEVEDO RUBEN CARDOSO S

**NOTA IMPORTANTE:** TRES DÍAS DESPUÉS DE QUE SE ASIENEN LAS NOTAS EN ESTA BITÁCORA, DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y SERÁN DE CARÁCTER OFICIAL.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Bautista Rojas	[Firma]	Julio Alejandro Díaz Castillo	[Firma]
María del Carmen Méndez Mira	[Firma]	Elián Ramírez Ruiz	[Firma]
Mayerla Patricia Barón Héroles	[Firma]	María Ofelia Teresa Romero Salazar	[Firma]
		Melisa Arj Torres Sánchez	[Firma]
		Luis Valdez Morán	[Firma]
PROMOTOR		Pedro Ramírez Yebra	[Firma]
PRESTADOR		Rubén Cardoso Salto	[Firma]
ASESOR TÉCNICO		Arg. Cristian Quevedo Castañeda	[Firma]
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA		Arg. José L. Méndez de la Cruz	[Firma]

Original obra / expediente; copia 1 comité de supervisión; copia 2 Área Técnica; copia 3 prestador de servicios.

Foto 57.- Hoja 4 de bitácora de obra

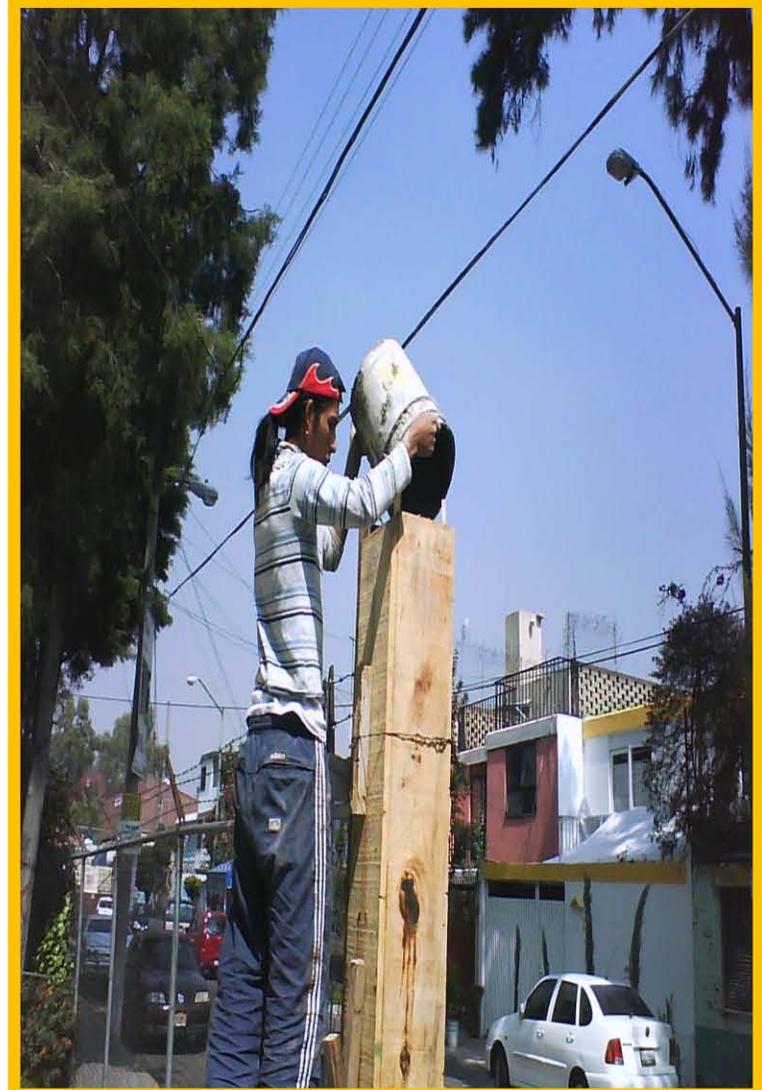


foto 58.- Colado de columnas

Habiendo terminado con todas las excavaciones para los dados de todas las puertas, con el armado y cimbrado procede al colado de estas, indicándole que va con buen ritmo de trabajo y con buena calidad, estando contentos ambos comités porque el prestador estaba respondiendo con el tiempo de ejecución que había propuesto en la segunda asamblea ciudadana realizada dentro de la unidad, revisando el avance le comunico a los miembros del comité de administración que se le puede entregar el 30% de la segunda parte del presupuesto otorgado por la procuraduría social del distrito federal, entregándole el tercer cheque para que continuara con los trabajos.

Terminado el colado de las columnas de todas las puertas le indico que se siguiera con el armado y el colado de todas las losas, habiéndose quedado en bitácora y con el consentimiento de ambos comités que las losas de panel w fueran cambiadas por losas de concreto, dando el visto bueno y anotándose en bitácora. (foto 59, 60, 61, 62 y 63)

**Ciudad México** Procuraduría Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITÁCORA DE OBRA** HOJA No. 005

Unidad Habitacional: CORAZONES DE MANZANA 3  
 Dirección: Retorno 5 de Manuel Rivera Gándara, Col Jardín Balbuena Monto: \$ 44, 899 D M A  
 Delegación: Venustiano Carranza No. de Viviendas: 113 1016102

**NOTA 12** 30/10/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE SIGUIERON LAS TRABAJOS EN LA PUERTA 6 HUBIERON ENTERRAR LOS EQUIVOCOS Y SE TRABAJARON CON CALIDAD Y RAPIDEZ  
 RUBEN CARDOSO S.

**NOTA 13** 01/11/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE ESTAN PINTANDO TODAS LAS PUERTAS Y ARRE-  
 DILLANTES  
 RUBEN CARDOSO S.

**NOTA 14** 03/11/08  
 CON ESTA FECHA SE INDICA QUE FALTA NADA MAS EN LA PUERTA DE PINTURA  
 RUBEN CARDOSO S.

**NOTA IMPORTANTE:** TRES DIAS DESPUES DE QUE SE ASIENEN LAS NOTAS EN ESTA BITÁCORA, DEBERAN ESTAR FIRMADAS Y SERAN DE CARÁCTER OFICIAL  
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMITÉ DE SUPERVISIÓN

NOBRE	FIRMA	NOBRE	FIRMA
Héctor Bauchan Reyes	[Firma]	Julio Alejandro Díaz Castillo	[Firma]
María del Carmen Méndez Mira	[Firma]	Edith Ramos Ruiz	[Firma]
Maryela Patricia Betrán Húbrigo	[Firma]	María Ofelia Tamayo Rivera Saldivar	[Firma]
		Monste Arz Torres Sánchez	[Firma]
		Luis Valtos Martín	[Firma]

PROMOTOR: Pedro Ramírez Veyra  
 PRESTADOR: Rubén Cardoso Salto  
 ASESOR TÉCNICO: Arq. Cristian Guerrero Castañeros  
 SUBDIRECCIÓN Y/O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA: Arq. José Luis Méndez de la Cruz

Original obra / expediente, copia 1 copia de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 59.- Hoja 5 de bitácora de obra

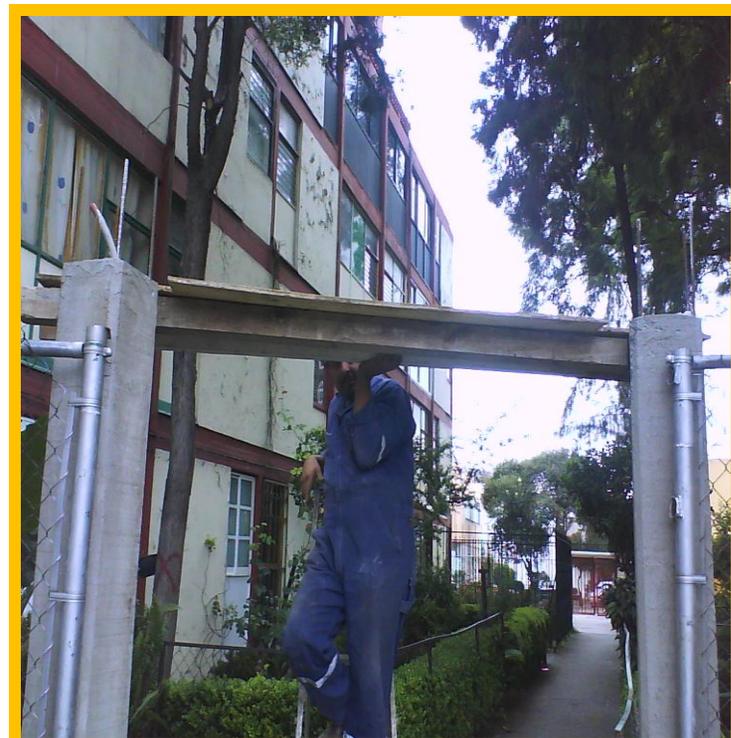


Foto 60.- Armado y cimbrado de las losas

**Ciudad México**  
Capital de 20 millones

Procedimiento Social del Distrito Federal  
Coordinación General del Proveedor  
Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITÁCORA DE OBRA** HOJA No. **006**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** FECHA: **06/11/08**  
Dirección: **Rancho 3 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Balbuena** Monto: **\$ 44,850**  
Delegación: **Venustiano Carranza** No. de Viviendas: **112**

**NOTA 15** 06/11/08  
CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE TERMINÓ CON LOS TRABAJOS ESTABLECIDOS EN LA PRIMERA ASAMBLEA HACIÉNDOSE UN RECORRIDO CON LOS INTEGRANTES DE LOS COMITES DE ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN QUE QUEDARON CONFORMES CON LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS

*[Firma]*  
RUBÉN CARDOZO S.

**NOTA 16** 06/11/08  
CON ESTA FECHA SE INDICA QUE SE ENTREGA AL PRESTADOR DE SERVICIOS RUBÉN CARDOZO SALTÓ LA CANTIDAD DE \$ 3,400 (TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100MN) CON CHEQUE NOMINATIVO NO. 04 PARA ENTREGAR CON EL PRESTADOR

*[Firma]*  
RUBÉN CARDOZO S.

**NOTA IMPORTANTE:** TRES DÍAS DESPUÉS DE QUE SE ASIENTEN LAS NOTAS EN ESTA BITÁCORA, DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y SERÁN DE CARÁCTER OFICIAL

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Bautista Rojas	<i>[Firma]</i>	Julio Alejandro Díaz Ceitlin	<i>[Firma]</i>
María del Carmen Méndez Mira	<i>[Firma]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Firma]</i>
Mayra Patricia Balleón Hábago	<i>[Firma]</i>	María Ofelia Teresa Romero Saldivar	<i>[Firma]</i>
		Mirella Arj Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Valdez Martín	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR	<i>[Firma]</i>	Pedro Ramírez Tejada	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR	<i>[Firma]</i>	Rubén Cardozo Salto	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO	<i>[Firma]</i>	Arq. Cristian Guerrero Castañeda	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA	<i>[Firma]</i>	Arq. José Luis Méndez de la Cruz	<i>[Firma]</i>

Original obra / expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 61.- Hoja 6 de bitácora de obra

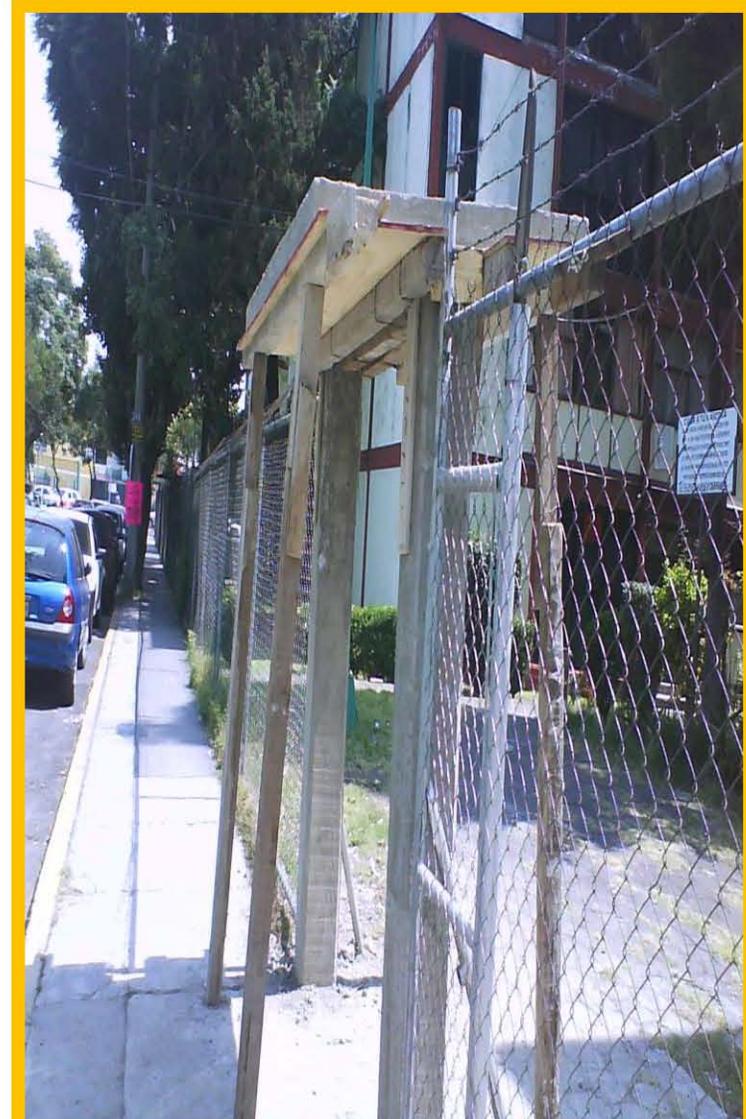


Foto 62.- Armado y colado de las losas

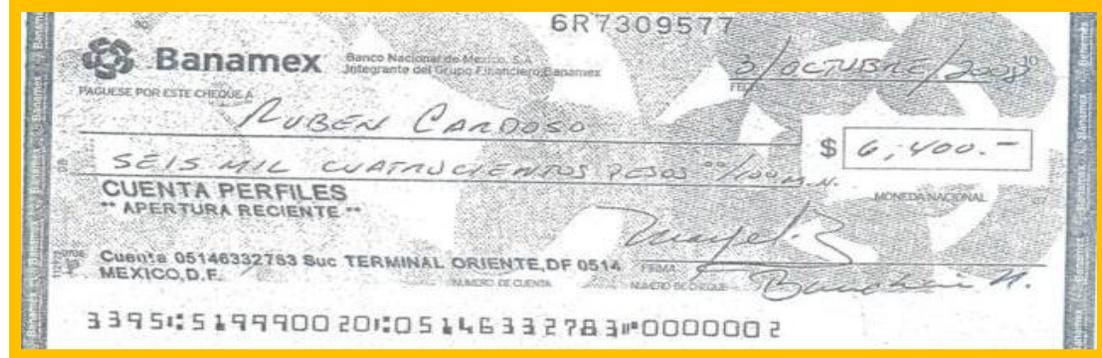


Foto 63.- Tercer cheque entregado al prestador de servicios

Termina con el colado de losas de las puertas y le indico que al día siguiente se dedique a aplicar el repellado en todos los marcos y losas y que lo deje fino, además que empiece con el suministro al sitio de la obra de las puertas de herrería que estaba elaborando en su taller para que comience con la colocación de las mismas, que las deje bien instaladas con sus chapas de seguridad que él había prometido en la segunda asamblea y que no venían en el catalogo de conceptos elaborado por mí (foto 64 y 65)



Foto 64.- Armado y colado de las losas



Foto 65.- Afinado de repellado

Con la colocación de todas las puertas de herrería concluye con los trabajos entregándome su bitácora de obra y gasto al 100% (estimación) con su memoria fotográfica, le doy una revisión a las cantidades (en este caso no hubo generadores de obra) doy por concluida la obra, fijando una fecha para hacer un último recorrido y la gente vea, revise los trabajos que se hicieron y queden conformes con el trabajo que hizo el prestador de servicios, se firma el acta de entrega recepción y el acta de rendición de cuentas. ( fotos 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 y 78)

**Ciudad de México** Presidencia Social del Distrito Federal  
Coordinación General del Programa  
Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES**  
**BITÁCORA DE OBRA Y GASTO** **HOJA No. 01**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** Monto: **\$ 44,800** FECHA: **D M A**  
 Delegación: **Venustiano Carranza** No. de Viviendas: **112** **06111CS**

**REPORTE DE AVANCE FISICO - FINANCIERO**

FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINO:
<b>FISICO PROGRAMADO</b>	<b>FISICO REAL</b>
<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>FINANCIERO PROGRAMADO</b>	<b>FINANCIERO REAL</b>
<b>\$47,500.00</b>	<b>\$47,500.00</b>

TRABAJO REALIZADO:	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
C3-01	Cerchas de sección 25 x 25 cm, concreto Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> , r.a. ag. máx. 3/4", reforzada con 4 varillas de 20" de diámetro (no. 3) y varillas de 1/2" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, terminado: acabado común, 3 caras, incluye acarreo de los materiales a una ts, estación a 20.00 m, de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	12.00	\$945.00	\$10,140.00
C3-02	Cera de carpintería, sección 14 x 26 cm, concreto Fc=180 kg/cm <sup>2</sup> , r.a. ag. máx. 3/4", reforzada con 4 varillas de 20" de diámetro (no. 3) y varillas de 1/2" de diámetro (no. 2) a cada 20 cm, terminado: común, incluye acarreo de los materiales a una ts, estación a 20.00 m, de distancia horizontal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	6.00	\$290.00	\$1,740.00
C3-03	Placa de cimentación armada de 60 cm, de ancho x10 a 20 cm, de espesor, fabricada con concreto Fc=200 kg/cm <sup>2</sup> , r.a. ag. máx. 3/4", incluye: planchales, de concreto f.u. Fc=190 kg/cm <sup>2</sup> 6 cm, de espesor, cinta, desahucio, labilidad de 60 kg de arena de refuerzo de 1/2" a 1/4" de concreto, maderas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.00	\$430.00	\$5,160.00
C3-04	Escavación de cunetas de cimentación por niveles marcadas. Incluye material, mano de obra, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.00	\$100.00	\$1,200.00
C3-05	Llave de Pared de tipo P112000 terminada a 16 cm de espesor, con capa de compresión de 2.00 cm de espesor a base concreto Fc=190 kg/cm <sup>2</sup> en la parte superior, y un platin de 2.00 cm de espesor a base de mortero cemento-arena proporción 1:4 Fc = 100 kg/cm <sup>2</sup> y varilla de refuerzo di. 1/4", 3 @ 25 cm, sin acarreo, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.00	\$1,400.00	\$8,400.00
C3-06	Suministro y colocación de puerta de herrería 1.80 x 2.40 de alto a base de perfil de 11/2", incluye material, pintura, mano de obra, herramienta menor, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Par.	6.00	\$3,180.00	\$19,080.00
C3-07	Suministro y aplicación de pintura vinílica marca comex para exteriores línea económica a base de una mano de sellador y dos manos de pintura, incluye mano de obra, material, herramienta menor, acarreo, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.00	\$290.00	\$1,740.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$47,500.00</b>

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Bauchi Reyes	<i>[Firma]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Firma]</i>
Warta del Carmen Mendoza Mira	<i>[Firma]</i>	Edith Ramírez Ruiz	<i>[Firma]</i>
Mayeria Patricia Saldaña Hologu	<i>[Firma]</i>	María Otilia Torres Romero Saldaña	<i>[Firma]</i>
		Moisés Arz Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Vellos Morán	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR		Roberto Ramírez	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR		Norman y Fina	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO		Arg. Carlos Guerrero	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCIÓN Y/O COORDINACIÓN REGIONAL DE ARS TÉCNICA		ARS Y FERIA	

Original obra y expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 66.- Bitácora de obra y gasto entregada por el prestador de servicios



Foto 67.- Descimbra de puertas

**Ciudad México** Procuraduría Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITACORA DE OBRA Y GASTO** HOJA No. **02**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** FECHA: **06/11/08**  
 Dirección: **Barrio 5 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Balcanes** Monto: **\$ 44,800**  
 Delegación: **Venustiano Carranza** No. de Viviendas: **112**

**MEMORIA FOTOGRAFICA**

<b>FOTO 1</b> 	<b>FOTO 2</b> 
<b>DESCRIPCIÓN</b> Estado anterior de puertas de acceso de la unidad.	<b>DESCRIPCIÓN</b> Estado anterior de las puertas de acceso de la unidad.
<b>FOTO 4</b> 	<b>FOTO 5</b> 
<b>DESCRIPCIÓN</b> Excavación para cimentación de castillos.	<b>DESCRIPCIÓN</b> Excavación para cimentación de castillos.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Bauchan Reyes	<i>[Firma]</i>	Julio Alejandro Díaz Castillo	<i>[Firma]</i>
María del Carmen Méndez Mira	<i>[Firma]</i>	Edith Rosales Ruiz	<i>[Firma]</i>
Mayra Patricia Beltrán Hidalgo	<i>[Firma]</i>	María Ofelia Torres Romero Saldivar	<i>[Firma]</i>
		María Any Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Valdez Murillo	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR		Pedro Ramírez Yedra	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR		Rubén Cárdeno Salto	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO		Arq. Celso Guerrero Castañeda	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCIÓN Y/O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA		Arq. José Luis Méndez de la Liza	<i>[Firma]</i>

Original 1 copia 1 expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 68.- Memoria fotográfica entregada por el prestador de servicios)



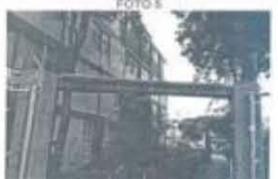
Foto 69.- Marcos de las puertas de acceso listas

**Ciudad México** Capital del Bicentenario **Procuraduría Social del Distrito Federal**  
Civilización General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITACORA DE OBRA Y GASTO** **HOJA No. 03**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** **FECHA:** **01/11/08**  
 Dirección: **Retorno 8 de Manuel Rivera Sambon, Col Jardín Bahuena** **Monto:** **\$ 44,800**  
 Delegación: **Venustiano Carranza** **No. de Viviendas:** **112**

**MEMORIA FOTOGRAFICA**

<b>FOTO 1</b> 	<b>FOTO 2</b> 
<b>DESCRIPCIÓN</b> Colado de losa.	<b>DESCRIPCIÓN</b> Cementación, traves, columnas y losa coladas. Falta colocación de puerta de herrería.
<b>FOTO 4</b> 	<b>FOTO 5</b> 
<b>DESCRIPCIÓN</b> Desmantelamiento de puerta existente.	<b>DESCRIPCIÓN</b> Colocación de cimbre para colar losa.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Miguel Beuchter Reyes		Jairo Alejandro Díaz Castillo	
María del Carmen Manduca Mica		Edmundo Ramírez Ruiz	
Mónica Patricia Beltrán Hérnandez		Marta Ofelia Torres Romero Ramírez	
		Melinda Arj Torres Sánchez	
		Luis Valdez Martín	
PROMOTOR		Rodrigo Ramírez Yebra	
PRESTADOR		Rubén Cárdeno Saño	
ASESOR TÉCNICO		Arq. Cristian Guerrero Castellanos	
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE ÁREA TÉCNICA		Arq. José Luis Mendocina de la Luz	

Original obra / expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 70.- Memoria fotográfica entregada por el prestador de servicios)



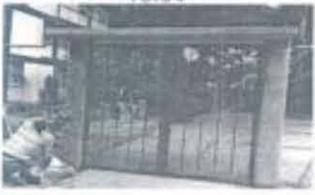
Foto 71.- Suministro y colocación de puertas de herrería

**Ciudad México** Procuraduría Social del Distrito Federal  
 Coordinación General del Programa Social para las Unidades Habitacionales

**PROGRAMA SOCIAL PARA LAS UNIDADES HABITACIONALES 2008**  
**BITACORA DE OBRA Y GASTO** HOJA No. **04**

Unidad Habitacional: **CORAZONES DE MANZANA 3** Monto: **\$ 44,800** FECHA: **D M A**  
 Dirección: **Retorno 8 de Manuel Rivera Gamboa, Col Jardín Bellavista** No. de Viviendas: **112** O G I I C E  
 Delegación: **Venustiano Carranza**

**MEMORIA FOTOGRÁFICA**

<b>FOTO 1</b> 	<b>FOTO 2</b> 
DESCRIPCIÓN: <b>Colado de columna.</b>	DESCRIPCIÓN: <b>Colado de columna.</b>
<b>FOTO 4</b> 	<b>FOTO 5</b> 
DESCRIPCIÓN: <b>Afianzando castillos para prepararlos para la aplicación de pintura.</b>	DESCRIPCIÓN: <b>Preparación para la aplicación de pintura.</b>

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN		COMITÉ DE SUPERVISIÓN	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Héctor Baucán Reyes	<i>[Firma]</i>	Julió Alejandro Díaz Castillo	<i>[Firma]</i>
Maria del Carmen Mendoza Méx.	<i>[Firma]</i>	Edith Ramirez Ruiz	<i>[Firma]</i>
Mayela Patricia Beltrán Hédigo	<i>[Firma]</i>	Maria Ofelia Teresa Romero Saldívar	<i>[Firma]</i>
		Mónica Arj Torres Sánchez	<i>[Firma]</i>
		Luis Vardes Martín	<i>[Firma]</i>
PROMOTOR		Pedro Ramírez Torres	<i>[Firma]</i>
PRESTADOR		Rubén Cardoso Salto	<i>[Firma]</i>
ASESOR TÉCNICO		Arg. Cristóbal Guerrero Castañanos	<i>[Firma]</i>
SUBDIRECCIÓN Y O COORDINADOR REGIONAL DE AREA TÉCNICA		Arg. José Luis Mendocinos Luz	<i>[Firma]</i>

Original obra / expediente, copia 1 comité de supervisión, copia 2 Área Técnica, copia 3 prestador de servicios

Foto 72.- Memoria fotográfica entregada por el prestador de servicios)



Foto 73.- Pulido de columnas



Foto 74.- Cheque de finiquito entregado al prestador de servicios



Foto 75.- Puerta terminada



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**

de los trabajos de la Unidad Habitacional  
**CORAZONES DE MANZANA 3**  
 Programa Social para las Unidades Habitacionales  
 OLLIN CALLAN  
 "Con Unidad en Movimiento"  
 2008

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las \_\_\_\_\_ hrs., del día 15 de mesi NOVIEMBRE del año 2008, estando reunidos en la Unidad Habitacional (UH) CORAZONES DE MANZANA 3 ubicada en SECTOR 5 DE MANZANA BUENOS DÍAS, CALLE JACÓN ENRIQUETA de la Unidad Territorial 17-026-1 en la Delegación VERDEGRAN CARRILLO personal de la Procuraduría Social del Distrito Federal (Prosoci), representada en este acto por la (el) C. PEDRO RAMÍREZ YERES, Promotor(a) y/o el (la) C. \_\_\_\_\_ Coordinador(a) Zonal del Programa Social para las Unidades Habitacionales, los integrantes del Comité de Administración, del Comité de Supervisión, el \_\_\_\_\_ Asesor(a) Técnico(a) y el \_\_\_\_\_ Prestador(a) de Servicios, en cumplimiento a lo establecido en el numeral 5.4, inciso a), considerado en el punto 5. Ejecución de los Trabajos de Mantenimiento y Mejoramiento Físico del Anexo II de los Lineamientos y Mecanismos de Operación del programa OLLIN CALLAN, ejercicio 2008, se hizo un recorrido para verificar la conclusión de los trabajos considerados en el proyecto de obra correspondiente, consistentes en lo siguiente:

Acciones de mejoramiento y mantenimiento de áreas comunes realizadas	Costo:
<u>PUERTAS DE ACCESO A LA UNIDAD</u>	
<b>INVERSIÓN TOTAL:</b>	<b>\$44,800.00</b>

(De no ser suficiente el espacio, pueden anotarse al reverso las acciones faltantes, pero la suma del costo de todas debe establecerse en el espacio de INVERSIÓN TOTAL)

Foto 76.- Caratula de acta de entrega recepción

Una vez constatado el cumplimiento de los trabajos a entera satisfacción de los integrantes del Comité de Administración y del Comité de Supervisión, se procedió al llenado y firma de este Acta, acordando realizar a la brevedad posible la Asamblea Ciudadana de Rendición de Cuentas, de la Unidad Habitacional antes citada.

Por el Comité de Administración  
C. MOISÉS DEL ROSARIO LÓPEZ NIRO  
C. HECTOR BOUCHAN REYES

Por el Comité de Supervisión  
C. JULIO BARRALOSA DÍAZ CASTILLO  
C. MOISÉS DEL ROSARIO LÓPEZ NIRO  
C. MARIBEL ESTEBAN SANTANA ALBORADO

Por la Procuraduría Social del DF  
 El(la) Coordinador(a) Zonal  
 \_\_\_\_\_  
 El(la) Promotor(a) PEDRO RAMÍREZ YERES  
 Asesor(a) Técnico(a) PEDRO RAMÍREZ YERES  
 Prestador de Servicio PEDRO RAMÍREZ YERES

Hecho de acuerdo a lo establecido en el Anexo II de los Lineamientos y Mecanismos de Operación del programa OLLIN CALLAN, ejercicio 2008, numeral 5.4 del punto 5. Ejecución de los Trabajos de Mantenimiento y Mejoramiento Físico, este Acta debe ser firmado cuando menos por dos miembros del Comité de Administración y cuatro del Comité de Supervisión.

Foto 77.- Segunda hoja de acta de entrega recepción



**Foto 78.- Puerta entregada**



**Foto 79.- Puerta entregada**

# ANÁLISIS CRÍTICO DEL DESARROLLO PROFESIONAL

**P**ara lograr una mayor eficiencia en el ejercicio profesional realizado considero que la manera sería empezar en las aulas de la facultad, porque hay varias tareas que se realizan o se nos encomiendan en el campo y me refiero a campo dando a entender que todos los papeles o formatos que se deben utilizar estando dentro de la Procuraduría Social del Distrito Federal no son de uso exclusivo de ellos, sino también por la experiencia que he tenido, sea dependencia de gobierno o iniciativa privada son los mismos nada mas cambian los formatos y esto me refiero a las estimaciones, números generadores, precios unitarios, etc.

Sería muy bueno empezar a introducir algunas materias dentro de la facultad para ver o conocer el llenado de estos documentos que son importantísimos para la vida diaria al estar en el campo, son la llave para entregar un buen trabajo, ser más eficientes y más exactos.

Otro punto sería que hay que comprometerse realmente a lo que se está haciendo, no nada más ir a las unidades y hacer proyectos por hacer, sino ver cuál es la necesidad primordial que tiene la unidad y sus habitantes y tratar de que con el presupuesto que tienen por parte de la PROSOC se llegue a la meta de combatir esa necesidad con el mayor alcance que se pueda, no verlo como una obligación sino como un compromiso y mas porque con esto se trata de ayudar a la gente y hacerla comprender de que pueden vivir mejor dentro de su unidad, tomando en cuenta que este es un presupuesto participativo.

Hay que trabajar más la cooperación entre compañeros, porque muchas veces nos aferramos a nuestra forma de trabajo o pensamos que tenemos más conocimientos que los demás y no es así, siempre hay que estar abiertos a aprehender cosas nuevas.



**UNIDAD HABITACIONAL STA. FE**

**D**urante mi desempeño dentro de la Procuraduría Social del Distrito Federal, finalmente puedo decir que obtuve muchos conocimientos nuevos, entre ellos los más importantes por mencionar son: el tratar con la gente de las unidades habitacionales, que en este caso es como si fuera el cliente que se tiene para hacer un proyecto, aplicar en mayoría todos los conocimientos que se adquieren en las aulas, tener la mayor ética posible, no discriminar a nadie porque estando en las unidades te encuentras con gente de todo tipo, el aprovechamiento del espacio y su optimización ya que muchas veces la gente no sabe o no quiere cuidar el espacio que tienen para vivir y lo dejan al olvido, su funcionamiento, mantener la idea de la importancia del contexto, saber la importancia que tienen este tipo de edificios para mucha gente que habita en la capital.

Comprendí que para realizar un trabajo a un nivel óptimo se debe estar siempre bien actualizado, vivir al día. Un buen ejemplo puede ser que a diario tenemos en el mercado un sinnúmero de materiales nuevos que se pueden aplicar en las distintas obras que se llevan a cabo dentro de las unidades habitacionales así como saber su precio unitario de igual manera actualizado, el saber que alcance se tiene en cada obra y no prometer hacer más de lo que se puede, calcular metrajes, áreas, etc.

Otro factor importante y aprendido en la etapa escolar, pero reflejado aquí, es el valor del trabajo en equipo porque dentro de la institución convives con muchos compañeros y se aprende muchas cosas de ellos, son diferentes sistemas de trabajo, diferentes ideas, pero con el mismo fin, el de ayudar a la gente a crearles un buen espacio para vivir, siempre son importantes las opiniones de los compañeros para llegar a tener un buen producto final, en este caso cada proyecto que se hace para las unidades habitacionales, tener un buen responsable directo, quien en la mayor parte de las veces estaba cerca para supervisar mi trabajo y por otro lado, para aclarar cualquier duda que pudiese surgir. Igualmente vi que el trabajo es en cadena, pues al realizarse un proyecto y aceptarse va directamente a la etapa y área constructiva y administrativa, y al llegar a éstas, el proyecto ya tuvo que haber contemplado y tenido comunicación con los compañeros que corresponden a cada área.

Algo que hay que subrayar para lo cual tuve más conocimientos, fue un gran interés por conocer lo que se refiere al campo administrativo y desde mi punto de vista, hace falta más de esto en la facultad, tener una materia en la cual se revisen todos los documentos que se tienen que entregar en una obra, ya sea particular o en alguna dependencia de gobierno, se tiene que saber que se tienen que entregar estimaciones, saber darle el uso adecuado a una bitácora de obra, generadores, actas de entrega recepción, etc. En general, me sentí bastante capaz de realizar todas las actividades que tuve pues en algunos casos, a pesar de no tener experiencia y o nociones, pude obtener práctica o en definitiva, nuevos conocimientos.

En su totalidad creo estar cumpliendo con el objetivo, las perspectivas y las metas que tenía que cubrir al cien por ciento, siendo principalmente el desarrollo de los proyectos, la elaboración del catalogo de conceptos, revisar los precios unitarios, la supervisión, el cierre físico y administrativo de obra y lo principal dejar a la gente que habita en las unidades contentas y felices por darles lo que mas necesitaban dentro de su conjunto, el contexto en el cual viven a diario compartiéndolo con mas personas. Creo estar alcanzado de manera satisfactoria los objetivos trazados y realizando las tareas solicitadas dentro del área técnica de la procuraduría social del distrito federal.



**UNIDAD HABITACIONAL LA VALENCIANA (MURO VERDE)**

# BIBLIOGRAFÍA

- Villavicencio, Judith; Esquivel, María Teresa; Durán, Ana María, **Conjuntos y unidades habitacionales en la ciudad de México. En busca de espacios sociales y de integración barrial**, Universidad Autónoma Metropolitana / Programa Editorial de la Red de Investigación Urbana, A.C. (2006) Universidad Autónoma Metropolitana, Azcapotzalco.
- Villavicencio, Judith; Hernández, Pedro, **Vivienda social y sectores de bajos ingresos en la ciudad de México, un encuentro imposible**, Universidad Autónoma Metropolitana / Programa Editorial de la Red de Investigación Urbana, A.C. (2004) Universidad Autónoma Metropolitana, Azcapotzalco.
- González Lobo, Carlos, **Apoyo a la vivienda de interés social**, tesis de maestría, Universidad Nacional Autónoma de México, (1999), México, D.F.
- Villavicencio, Judith; Esquivel, María Teresa; Durán, Ana María; Giglia, Angélica, **Condiciones de vida y vivienda de interés social en la ciudad de México**, Universidad Autónoma Metropolitana / Programa Editorial de la Red de Investigación Urbana, A.C. (2001) Universidad Autónoma Metropolitana, Azcapotzalco.
- Lynch, Kevin, **La imagen de la ciudad**, ed. Gustavo Gili, (1998), México.
- Caballero, Jorge, **La vivienda como bien de consumo**, revista PROA no. 301, (1981), Colombia, Bogotá.
- **Los desafíos del bando 2, evaluación multidimensional de las políticas habitacionales en el distrito federal 2000-2006**, Tamayo, Sergio, Gobierno del distrito Federal, SEDUVI, INVI, Centro de estudios sociales y Culturales, Universidad autónoma de la ciudad, (2007), México, D.F.
- **Diseño y sociedad**, núm. 10, otoño (1999), Universidad Autónoma Metropolitana, México, D.F.
- Zamora, Tania; Roel, Patricia, **Ciudad de México, crónica de sus delegaciones**, Gobierno del distrito federal, Secretaría de Educación del Distrito federal, Diciembre (2007), México, D.F.
- Bazant S, Jan, **Viviendas Progresivas, construcción de vivienda por familias de bajos ingresos**, Editorial Trillas, S.A de C.V, (2003), México, D.F.