

SEMINARIO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS



TEMA

CONJUNTO JAMAQUITA

EJE 5 SUR Y ROJO GÓMEZ DEL. IZTAPALAPA, MÉXICO D .F

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

JOSÉ JOAQUÍN DOMÍNGUEZ CRUZ

SINODALES.

ARQ. JUAN MANUEL ARCHUNDIA GARCÍA.

ARQ. GUILLERMO SÁNCHEZ CONTRERAS.

ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ.

M. EN ARQ. GERMÁN SALAZAR RIVERA.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO

CAPITULO 1.

- INTRODUCCIÓN
- OBJETIVOS

CAPITULO 2.0. PLAN MAESTRO

2.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU CONTEXTO DEL CONJUNTO JAMAQUITA

- ANÁLISIS DEL SITIO, ÁREAS, ORIENTACIÓN, CLIMA.
- MOBILIARIO URBANO Y EQUIPAMIENTO URBANO
- INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE Y VIALIDAD
- NORMAS, REGLAMENTOS E INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL.

2.2 EL ANÁLISIS TIPOLOGICO DEL PLAN MAESTRO Y SUS VARIABLES.

- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA, CONSTRUCTIVA Y DE CONTEXTO

2.3. EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO DEL PLAN MAESTRO.

2.4. EL ENFOQUE DEL PLAN MAESTRO

- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA, CONSTRUCTIVA Y DE CONTEXTO.

2.5. ANTEPROYECTO DEL PLAN MAESTRO

- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, FACHADAS Y CORTES GENERALES

CAPITULO 3.0. PRIMER EJERCICIO CENDI

3.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU CONTEXTO.

- CROQUIS DEL TERRENO Y SUS LINDEROS.
- INFRAESTRUCTURA DEL SITIO Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO.

3.2. EL ANÁLISIS TOPOLOGICO

- UBICACIÓN
- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA Y CONSTRUCTIVA.

CONTENIDO

3.3. EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

3.4. EL ENFOQUE.

- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA, CONSTRUCTIVA Y DE CONTEXTO

3.5. ANTEPROYECTO

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, FACHADAS, CORTES GENERALES,

CAPITULO 4.0 SEGUNDO EJERCICIO VELATORIO

4.1 . ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU CONTEXTO.

- LOCALIZACIÓN.
- CROQUIS DEL TERRENO Y SUS LINDEROS.
- INFRAESTRUCTURA DEL SITIO Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO.

4.2. EL ANÁLISIS TIPOLOGICO

- UBICACIÓN
- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA Y CONSTRUCTIVA.

4.3. EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

4.4. EL ENFOQUE.

- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA, CONSTRUCTIVA E INTEGRACIÓN AL CONTEXTO.

4.5. ANTEPROYECTO

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, FACHADAS, CORTES GENERALES,

CAPITULO 5.0 EJERCICIO FINAL MERCADO DE FLORES

5.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU CONTEXTO DEL MERCADO DE FLORES.

- LOCALIZACIÓN, CROQUIS DEL TERRENO Y SUS LINDEROS.

CONTENIDO

5.2. EL ANÁLISIS TIPOLOGICO DEL PALACIO DE LAS FLORES

- UBICACIÓN
- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA Y CONSTRUCTIVA

5.3 . PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

5.4. EL ENFOQUE.

- VARIABLE DE USO, EXPRESIVA, CONSTRUCTIVA E INTEGRACIÓN AL CONTEXTO.

5.5. DESARROLLO DE PROYECTO EN CONJUNTO

- PLANTAS DE CONJUNTO.
- CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

5.6. DESARROLLO DE PROYECTO MERCADO DE FLORES

- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
- PLANTAS ESTRUCTURALES.
MEMORIA DESCRIPTIVA
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA.
MEMORIA DESCRIPTIVA
- INSTALACIÓN SANITARIA.
MEMORIA DESCRIPTIVA
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA
MEMORIA DESCRIPTIVA
- ACABADOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS.

- CONCLUSIONES.

- BIBLIOGRAFÍA.



CONJUNTO JAMAQUITA
CAPITULO 1.

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

C
O
N
S
U
M
I
D
O
R
E
S

EN LOS AÑOS RECIENTES SE HAN OBSERVADO EN MÉXICO CAMBIOS IMPORTANTES EN LAS FORMAS DE OFRECER ALIMENTOS Y BEBIDAS A LOS CONSUMIDORES. ESTOS CAMBIOS, LIGADOS DE MANERA ESTRECHA AL DESARROLLO Y LA EXPANSIÓN DE LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO,¹ EN GENERAL, Y DE LOS SUPERMERCADOS, EN PARTICULAR, EVIDENCIAN UN PROCESO DE SUPERMERCADIZACIÓN. A LA VEZ, ESTA FORMA DE OFRECER Y VENDER A LOS CONSUMIDORES LOS PRODUCTOS BÁSICOS DE PRIMERA NECESIDAD HA AFECTADO TODO EL SISTEMA AGROALIMENTARIO, DE MODO QUE LOS SUJETOS SOCIALES, PRODUCTORES, INTERMEDIARIOS, MAYORISTAS, TRANSFORMADORES Y CONSUMIDORES, ETCÉTERA, SE HALLAN FRENTE A NUEVOS RETOS.

LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS LLEGAN A LOS CONSUMIDORES POR CINCO CANALES PRINCIPALES:

- 1) **LOS MERCADOS PÚBLICOS**, QUE POR LO GENERAL SE ENCUENTRAN EN LOS CENTROS DE LAS CIUDADES Y SON ADMINISTRADOS POR LOS GOBIERNOS DE LOS PROPIOS MUNICIPIOS;
- 2) **LOS MERCADOS SOBRE RUEDAS (TIANGUIS) O SEMIFIJOS**,
- 3) **LAS TIENDAS CONVENCIONALES DE ABARROTES**, DONDE SE OFRECE UN REDUCIDO NÚMERO DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD ESTAS TIENDAS, SEGÚN SU UBICACIÓN Y EL PODER ADQUISITIVO DE LOS COMPRADORES (VECINOS),
- 4) **LAS TIENDAS ESPECIALIZADAS (FRUTERÍAS)**, QUE SON DE POCA IMPORTANCIA EN MÉXICO POR SU REDUCIDA OFERTA
- 5) **LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO**, QUE INCLUYEN SUPERMERCADOS Y TIENDAS MODERNAS DE CONVENIENCIA;

OBJETIVOS

C
O
N
C
E
P
T
O
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

EL OBJETIVO ES DE HACER UN PROYECTO SUSTENTABLE DONDE SE PUEDA ENCONTRAR GRAN VARIEDAD DE OBJETOS QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MERCADO DE PLANTAS Y REALIZAR UNA ESTRATEGIA DE ATRACCIÓN O GANCHO PARA EL CONSUMIDOR.

COMO PRINCIPIO, Y POR JERARQUÍA DE USOS Y COSTUMBRES DE LOS LOCATARIOS SERÍA DEJAR EL MERCADO DE FLORES Y FORMAR UN DIÁLOGO CON LAS FLORERÍAS, ARREGLOS FLORALES (CORONAS DE CEMENTERIO), ARTESANÍAS HECHAS POR LOS MISMOS LOCATARIOS Y UNA PLAZA DE USOS MÚLTIPLES, DEJAR UN ÁREA DE COMPLEMENTOS PARA INSTALAR A LOS LOCATARIOS QUE EN ALGÚN MOMENTO NO ACEPTEN SU CAMBIO DE GIRO.

LOS LOCALES DEDICADOS A LAS FLORES TENDRÁN UN CUARTO DE SERVICIO PARA LOS EMPLEADOS QUE CUBREN UN HORARIO LABORAL DE 24 HRS.

EL CENTRO CULTURAL SERVIRÁ PARA DARLE MAYOR DIFUSIÓN Y ECONOMÍA AL MERCADO, YA QUE EN EL SE LLEVARÍAN A CABO EXPOSICIONES DE TODO TIPO DE PLANTAS Y TALLERES. ASÍ MISMO LA VENTA DE PLANTAS AUMENTARÍA POR LAS FECHAS IMPORTANTES QUE SE REGISTRAN A LO LARGO DEL AÑO POR EJEMPLO EL 14 DE FEBRERO, 21 DE MARZO, 10 DE MAYO, ETC.

EXISTE UNA DEMANDA DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA YA QUE EN EL NO EXISTE EL SUFICIENTE EQUIPAMIENTO URBANO, Y CON EL NUEVO MERCADO DE PLANTAS, CENTRO CULTURAL, VELATORIO, CENDI Y CENTRO FINANCIERO, SE PRETENDE REDUCIR LOS ALTOS NÚMEROS DE EQUIPAMIENTO INEXISTENTES.



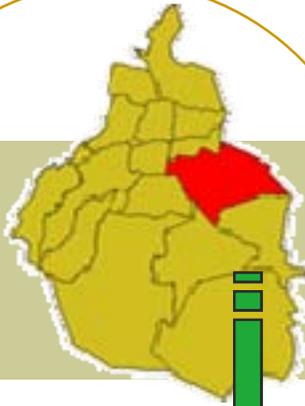
CAPÍTULO 2.0

PLAN MAESTRO : CONJUNTO JAMAQUITA

2.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU CONTEXTO.

UBICACIÓN

C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



SE UBICA EN LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA AL ORIENTE DEL D. F. EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS AVENIDAS, LEYES DE REFORMA (EJE 5) Y AV. ROJO GÓMEZ



MOBILIARIO URBANO

J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



*EQUIPO DE ILUMINACIÓN EN MAL ESTADO: CON BAJA INTENSIDAD O INSERVIBLES Y CABLES DE TODO TIPO DE PERSONAS QUE SE ROBAN EL SERVICIO.



SE APRECIA POCO MANTENIMIENTO EN JARDINERAS DE CAMELLONES Y BANQUETAS.



ACERCAMIENTO PUENTE PEATONAL



VISTA DEL PUENTE PEATONAL DESDE LA ACERA CONTRARIA; DEL LADO SUPERIOR IZQUIERDO SE APRECIA PARTE DE LA BARDA QUE CONTIENE EL PREDIO EN COLOR NARANJA.



TRANSFORMADOR



CASETA DE TELÉFONO PÚBLICO.

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



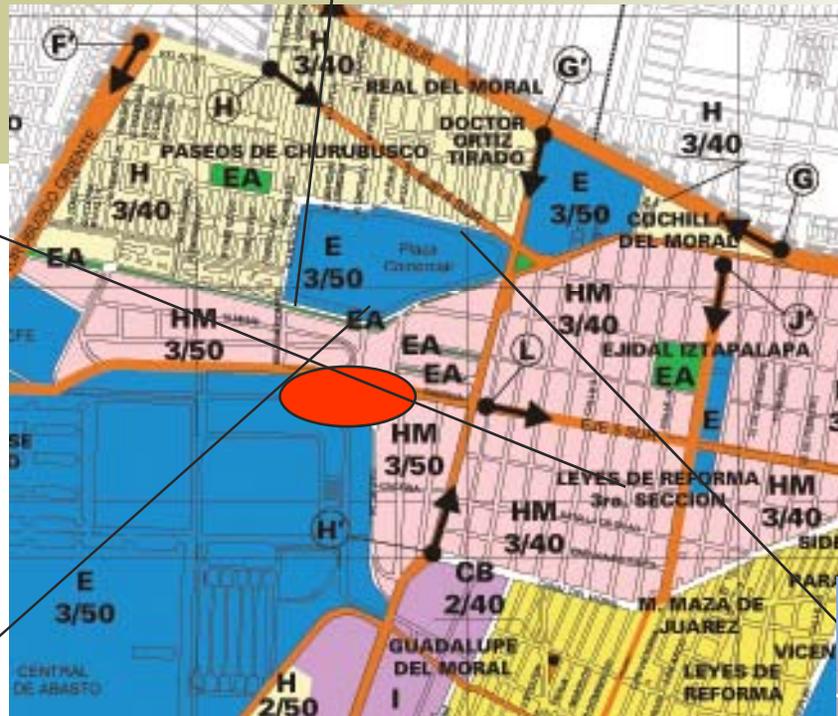
MERCADO



MERCADO



CENTRO COMERCIAL



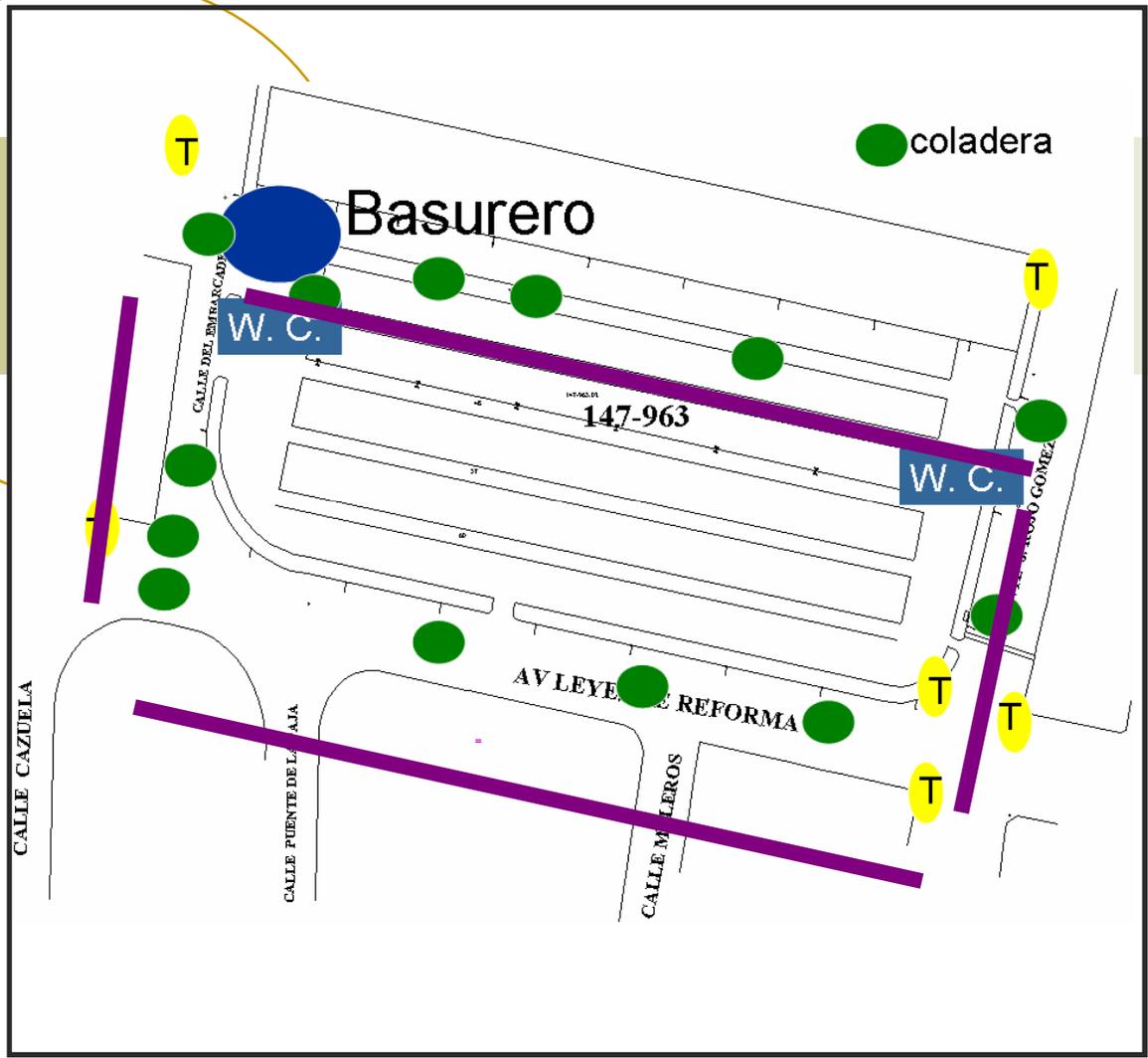
MERCADO DE AUTO SERVICIO



* COORDINACIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA. PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO. FOLLETO, MÉXICO, 1990, 10PP

UBICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAL (GENERAL)

J
U
Z
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



NOMENCLATURA:

-  TELÉFONOS
-  BAÑOS PÚBLICOS
-  CONTENEDOR DE BASURA
-  COLADERAS
-  LUMINARIAS

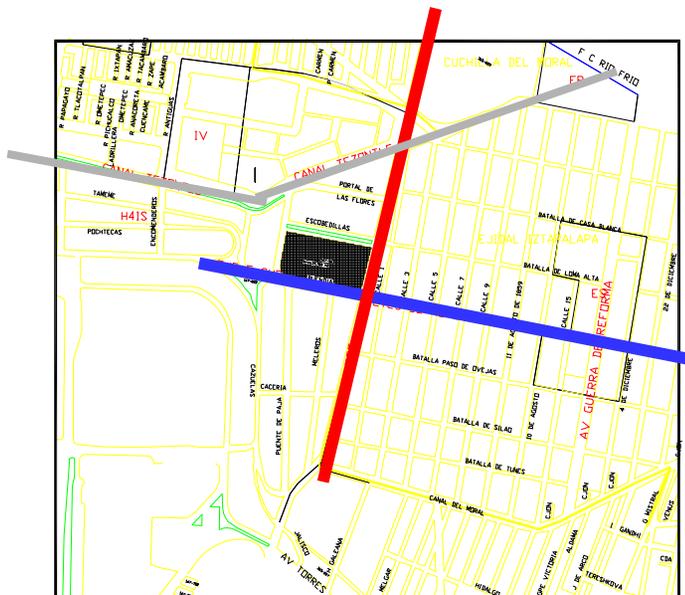
TRANSPORTE Y VIALIDAD

J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

TRES VIALIDADES PRIMARIAS

AV. ROJO GÓMEZ: DOBLE CIRCULACIÓN, EN CADA SENTIDO CUENTA CON 3 CARRILES DE 3.5M CADA UNO; CAMELLÓN DE 1M; BANQUETAS DE 2M CADA UNA; TENIENDO ASÍ UNA DISTANCIA DE PARAMENTO A PARAMENTO DE 24M DE ANCHO.

AV. LEYES DE REFORMA: UN SOLO SENTIDO: ORIENTE A PONIENTE; CUENTA CON 6 CARRILES DE 3M DE ANCHO CADA UNO; BANQUETAS DE 2M, TENIENDO UN ANCHO TOTAL DE 22M.



AV. TEZONTLE DOBLE CIRCULACIÓN Y TIENE DIRECCIÓN ORIENTE – PONIENTE Y VICEVERSA

VÍAS SECUNDARIAS:

ESTAS SON DE DOBLE CIRCULACIÓN, EN CADA SENTIDO CUENTA CON 1 CARRILES DE 3M CADA UNO ; SIN CAMELLÓN Y BANQUETAS DE 1.50M, CON UN ANCHO TOTAL DE 9M.

CALLE PARADERO: DOBLE CIRCULACIÓN, EN CADA SENTIDO CUENTA CON 2 CARRILES DE 3M CADA UNO ; SIN CAMELLÓN Y BANQUETAS DE 2M, CON UN ANCHO TOTAL DE 16M.



IMAGEN URBANO-CONTEXTO

* DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

SON MUY POCAS LAS ÁREAS DESTINADAS A LA RECREACIÓN POR EJEMPLO, EL SUELO SE NOTA SOBRE EXPLOTADO A NIVEL DE CONJUNTO, INCLUSO SE APRECIA QUE EN CADA LOTE EL ÁREA PERMEABLE ES MÍNIMA, Y EN ALGUNOS CASOS NULA.



LARGUILLO ZONA HABITACIONAL

* INEGI CUADERNO ESTADÍSTICO DE INFORMACIÓN BÁSICA DELEGACIONAL. IZTAPALAPA. INEGI, MÉXICO, 1994-2002, 104,1º46PP

EL SITIO

ENCONTRAMOS UN ESPACIO DETERIORADO, DEBIDO AL MAL MANTENIMIENTO, A LOS MATERIALES DE BAJA CALIDAD,



FORMA NO TIENE NINGUNA APORTACIÓN AL LENGUAJE ARQUITECTÓNICO MATERIALES: SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALGUNOS LOCALES A BASE DE ESTRUCTURA DE ACERO, OTROS A BASE DE MATERIALES POCO ESTABLES (MADERA, LÁMINA, CARTÓN) ..

RELACIÓN VANO/MACIZO: PREDOMINA MACIZO SOBRE EL VANO.

ESCALA: HUMANA

LARGUILLO FACHADA MERCADO DE JAMAQUITA
VISTA: EJE 5 SUR



C
O
N
J
U
N
T
O

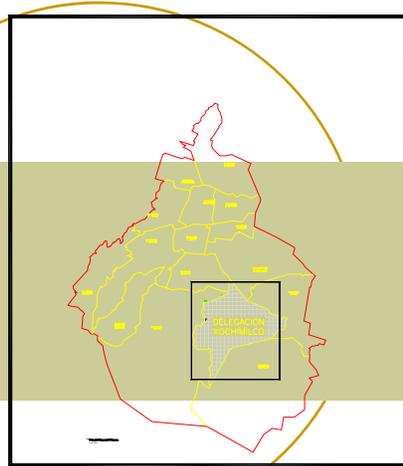
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



2.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO DEL PLAN MAESTRO

CROQUIS DE UBICACIÓN

XOCHIMILCO
JAMAIQUITA



- ACCESO PRINCIPAL.



- AV. PERIFÉRICO. ORIENTE-PONIENTE



, 2- EL PARQUE ECOLÓGICO XOCHIMILCO SE ENCUENTRA AL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO.

- SE ENCUENTRA SOBRE AVENIDA PERIFÉRICO COMO AV. PRINCIPAL Y COMO CALLE SECUNDARIA CANAL NACIONAL.

- SE CONCIBIÓ PARA CONSERVAR Y MANTENER ÁREAS VERDES, ASÍ COMO PARA RESCATAR LAS CHINAMPAS.

* PLAZOLA CISNEROS ALFREDO EDITORIAL. ENCICLOPEDIA DE ARQ. PLAZOLA VOL. 3 NORIEGA Y PLAZOLA EDITORES, 1996

2* MERCADO PÚBLICO S/n. ANDRÉS ACAYÚ CAN XOCHIMILCO. TESIS CLAS. 001-00121-M8-2004 FAC. ARQUITECTURA

CROQUIS DE CONJUNTO

C
O
N
J
U
N
T
O

J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

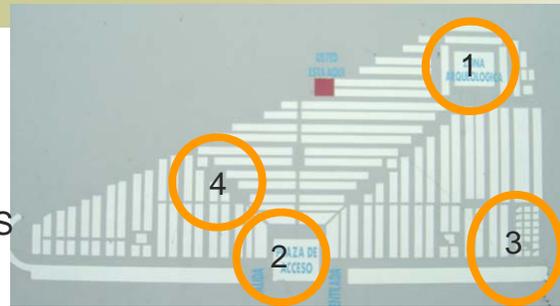
TIENE MAS DE 1800 PUESTOS APROX. DE EXHIBICIÓN Y 115 PUESTOS DE FLORES CORTADAS



- SITIO ARQUEOLÓGICO PA X6
- ACTUALMENTE MERCADO DE LAS FLORES.
- SE ENCONTRARON 8 MONTÍCULOS CON DIÁMETRO HASTA 10MTS.



- NO EXISTE UN LUGAR ESPECIFICO PARA LOS CONTENEDORES DE BASURA.



-SE LE DA RELEVANCIA A LA PLAZA POR SU JERARQUIZACIÓN , EN CUANTO AL CONJUNTO.



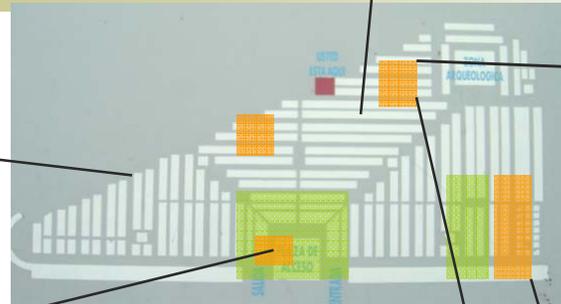
- LOS PASILLOS TIENEN EJE DE COMPOSICIÓN CON LA PLAZA.

UBICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAL (GENERAL)

J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



- ACTIVIDADES CARACTERÍSTICA.-LA VENTA DE PLANTAS
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.- ADMINISTRACIÓN, PLAZA Y ZONA DE ALIMENTOS
- ACTIVIDADES DE SERVICIOS.-WC, BASURERO, BOMBA ,CASETA DE VIGILANCIA



- LOS LOCALES SON LOS QUE DEFINEN EL GENERO DEL EDIFICIO



- LA ZONA ADMINISTRATIVA Y DE COMIDAS SON LAS QUE APOYAN EL DESARROLLO DE LA VENTA DE PLANTAS



- LOS SERVICIOS SON LOS QUE PERMITEN UN DESARROLLO HIGIÉNICO Y SALUBRE DE LA ACTIVIDAD.



VARIABLE AMBIENTAL

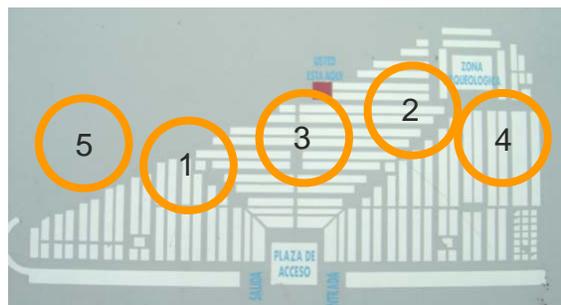
C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



- 1. FUE NECESARIA LA COLOCACIÓN DE MANTAS PARA EVITAR LA IRRADIACIÓN SOLAR DIRECTA A LAS PLANTAS.



- 2. TECHUMBRE A DOS AGUAS



- 3. SE PERMITE LA PENETRACIÓN CRUZADA DEL VIENTO



- 4. PASILLO TIPO



- 5. CONTEXTO

- ASOLEAMIENTO SE LOGRA CON LÁMINAS DE POLICARBONATO.
- VEGETACIÓN.-SE ENCUENTRA DENTRO DEL CONTEXTO INMEDIATO.
- PRECIPITACIÓN PLUVIAL – NO HAY CORRESPONDENCIA CON LA FORMA DE LA TECHUMBRE.

VARIABLE EXPRESIVA

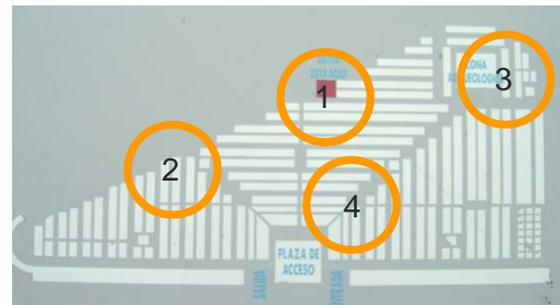
C
O
C
J
U
N
I
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



-1.SU IMAGEN ARQUITECTÓNICA ES ALUSIVA A LOS INVERNADEROS.



-4. PLAZA (ADMINISTRACIÓN)



- 2.RITMO. ES NOTORIA LA UTILIZACIÓN CONSTANTE DE CUBIERTAS CON DOS PENDIENTES CAMBIANDO SEGÚN EL EJE DE ROTACIÓN CON VISTA A LA PLAZA .



- 3.LOS PASILLOS ESTÁN DISPUESTOS EN TRES EJES DE COMPOSICIÓN QUE SE INTERCEPTAN EN UNA PLAZA PARA EXPOSICIONES.

VARIABLE CONSTRUCTIVA

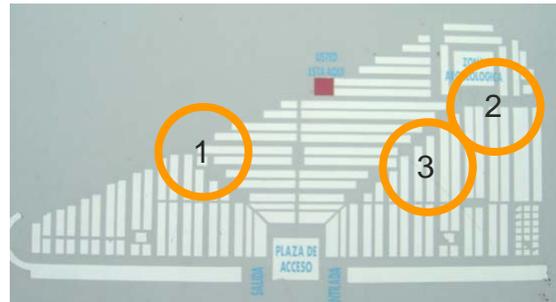
C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



*- 1. LOS ELEMENTOS SOPORTANTES ESTÁN HECHOS A BASE DE TUBULARES Y TIENEN CUBIERTAS DE POLICARBONATO.



-3. LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LAS MODIFICACIONES SON: TABIQUE ROJO, LADRILLO, APLANADO CEMENTO – ARENA, ACABADOS DE TIROL PLANCHADO Y HERRERÍA.



- 2. EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SE HA IDO MODIFICANDO POR LA NECESIDAD DE DAR UNA MEJOR IMAGEN AL COMPRADOR, SEGURIDAD Y COMODIDAD AL LOCATARIO..

INTEGRACIÓN AL CONTEXTO

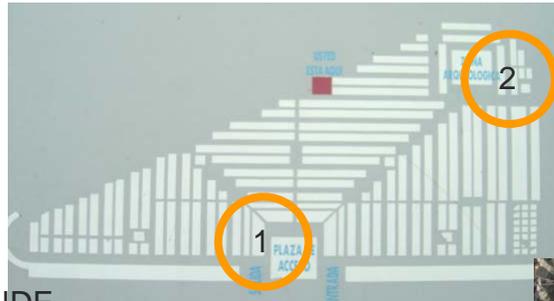
CO
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

EL CONCEPTO BAJO EL CUAL SE TRABAJO FUE LA INTEGRACIÓN DE ZONAS CONSTRUIDAS CON EL PAISAJE CIRCUNDANTE, SE DIO UN SIMBOLISMO PREHISPÁNICO AL UTILIZAR MATERIALES COMO EL CONCRETO EN TONO ROJIZO EN ALUSIÓN AL TEZONTLE DE LA REGIÓN ASÍ COMO LA UTILIZACIÓN DE TALUDES DE ROCA.

* XOCHIMILCO FUE DECLARADO PATRIMONIO DE LA UNESCO, LO CUAL DESPERTÓ UN INTERÉS EN EL GOBIERNO DEL DF. PARA DESARROLLAR UN PLAN MAESTRO DE RESCATE PARA LA ZONA, CUYA PRIORIDAD ERA CREAR UN CINTURÓN DE AMORTIGUAMIENTO URBANO Y LOGRAR CONSERVAR LA ZONA CHINAMPERA.



1. VISTA DEL ACCESO AL PARQUE, DONDE SE DEFINE PERFECTAMENTE EL AMORTIGUAMIENTO URBANO PRODUCIDO POR LA VEGETACIÓN DEL PARQUE.



2. VISTA DEL ACCESO AL PARQUE, DONDE SE PUEDE NOTAR EL DETERIORO DE ALGUNAS ÁREAS DEL PARQUE.

CONCLUSIÓN

EN BASE A LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO SE LLEGO A LA CONCLUSIÓN DE QUE LA ZONA CARECE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, ESPACIOS CULTURALES Y ZONAS RECREATIVAS POR TAL MOTIVO SE PRETENDE CONSTRUIR :

- CENTRO CULTURAL
- CENTRO FINANCIERO
- CENDI
- VELATORIO
- MERCADO DE FLORES

COMO PRINCIPIO, Y POR JERARQUÍA DE USOS Y COSTUMBRES DE LOS LOCATARIOS SERÍA DEJAR EL MERCADO DE FLORES Y FORMAR UN DIÁLOGO CON LAS FLORERÍAS, ARREGLOS FLORALES (CORONAS DE CEMENTERIO), ARTESANÍAS HECHAS POR LOS MISMOS LOCATARIOS Y UNA PLAZA DE USOS MÚLTIPLES , DEJAR UN ÁREA DE COMPLEMENTOS PARA INSTALAR A LOS LOCATARIOS QUE EN ALGÚN MOMENTO NO ACEPTEN SU CAMBIO DE GIRO.

J
U
N
I
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



2.3 EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO DEL PLAN MAESTRO

MERCADO

C O T O Z O C
J U K U J
J A M A I Q U I T A

***2* SUPERFICIES M2. Y COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS:**

| | NÚMERO DE LOCALES | SUPERFICIES EN M2 | |
|---|-------------------|-------------------|------|
| | | CUBIERTA | |
| DESCUBIERTA | | | |
| ZONA DE VTAS. (LOCALES O PUESTOS) | 120 | 960 | |
| ÁREA DE PASILLOS PRINCIPALES Y SEC. | | 1028 | |
| ÁREA DE ALMACENAMIENTO EN FRIÓ | 1 | 19 | |
| ÁREA DE BODEGA SECA | 1 | 19 | |
| ÁREA DE CARGA Y DESC. (PATIO DE MANBS.) | 1 | 125 | |
| ADMINISTRACIÓN | 1 | 19 | |
| ÁREA DE SANITARIOS PÚBLICOS | 1 | 48 | |
| DEPOSITO DE BASURA | 1 | 19 | |
| ÁREA DE PREPARACIÓN | 1 | 48 | |
| ÁREA DE EST. PÚBLICO | 24 | 662 | |
| ÁREAS VERDES Y LIBRES | | | 653 |
| SUPERFICIES TOTALES | | 2160 | 1440 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | 3600 M2 | |
| CAPACIDAD DE ATENCIÓN : | 14520 HABITANTES | | |
| POBLACIÓN ATENDIDA : | 14520 HABITANTES | | |

* COORDINACIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA. PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO. FOLLETO, MÉXICO, 1998-2005, 10PP

2 * PLAZOLA CISNEROS ALFREDO EDITORIAL. ENCICLOPEDIA DE ARQ. PLAZOLA VOL.5 PÁG.,. 34-87 NORIEGA Y PLAZOLA EDITORES,

VELATORIO

*SUPERFICIES M2. Y COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS:

| | NÚMERO DE LOCALES | SUPERFICIES EN M2 | |
|------------------------------------|---------------------|---|-------------|
| | | CUBIERTA | DESCUBIERTA |
| ADMINISTRACIÓN | 1 | 130 | |
| SALA DE ESTAR COMÚN | 1 | 82 | |
| CAPILLA | 2 | 92 | |
| PREPARACIÓN DE CADÁVERES | 1 | 46 | |
| BODEGA DE ATAÚDES | 1 | 190 | |
| FLORETERÍA, CAFETERÍA Y SANITARIOS | 1 | 69 | |
| BAÑOS Y VESTIDORES DEL PERSONAL | | | |
| ESTACIONAMIENTO (CAJONES) | 20 | | 580 |
| ÁREAS VERDES Y LIBRES | | | 347 |
| SUPERFICIES TOTALES | | 609 | 927 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | 1538 M2 | |
| CAPACIDAD DE ATENCIÓN : | 2 | INCLUYE ÚNICAMENTE VELACIONES POR CAPILLA | |
| POBLACIÓN ATENDIDA : | 884, 848 HABITANTES | | |

C
O
Z
I
O
C
J
U
N
I
O
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

CENTRO CULTURAL

*SUPERFICIES M2. Y COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS:

| | NÚMERO DE LOCALES | SUPERFICIES EN M2 | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | CUBIERTA | DESCUBIERTA |
| ÁREA DE ADMINISTRACIÓN | 1 | 27 | |
| BODEGA | 1 | 40 | |
| ALMACÉN | 1 | 24 | |
| INTENDENCIA | 1 | 9 | |
| SANITARIOS | 4 | 60 | |
| GALERÍAS | 1 | 250 | |
| AULAS | 4 | 120 | |
| SALONES | 7 | 540 | |
| SALA DE CONCIERTOS | 1 | 100 | |
| AUDITORIO | 1 | 400 | |
| LIBRERÍA | 1 | 40 | |
| CAFETERÍA | 1 | 60 | |
| TALLER DE MANTENIMIENTO | 1 | 30 | |
| CIRCULACIONES | 1 | 200 | |
| ESTACIONAMIENTO (CAJONES) | 25 | | 55 |
| ÁREA JARDINADA | 1 | | 300 |
| PATIOS DESCUBIERTOS | | | 300 |
| ÁREAS VERDES Y LIBRES | | | 450 |

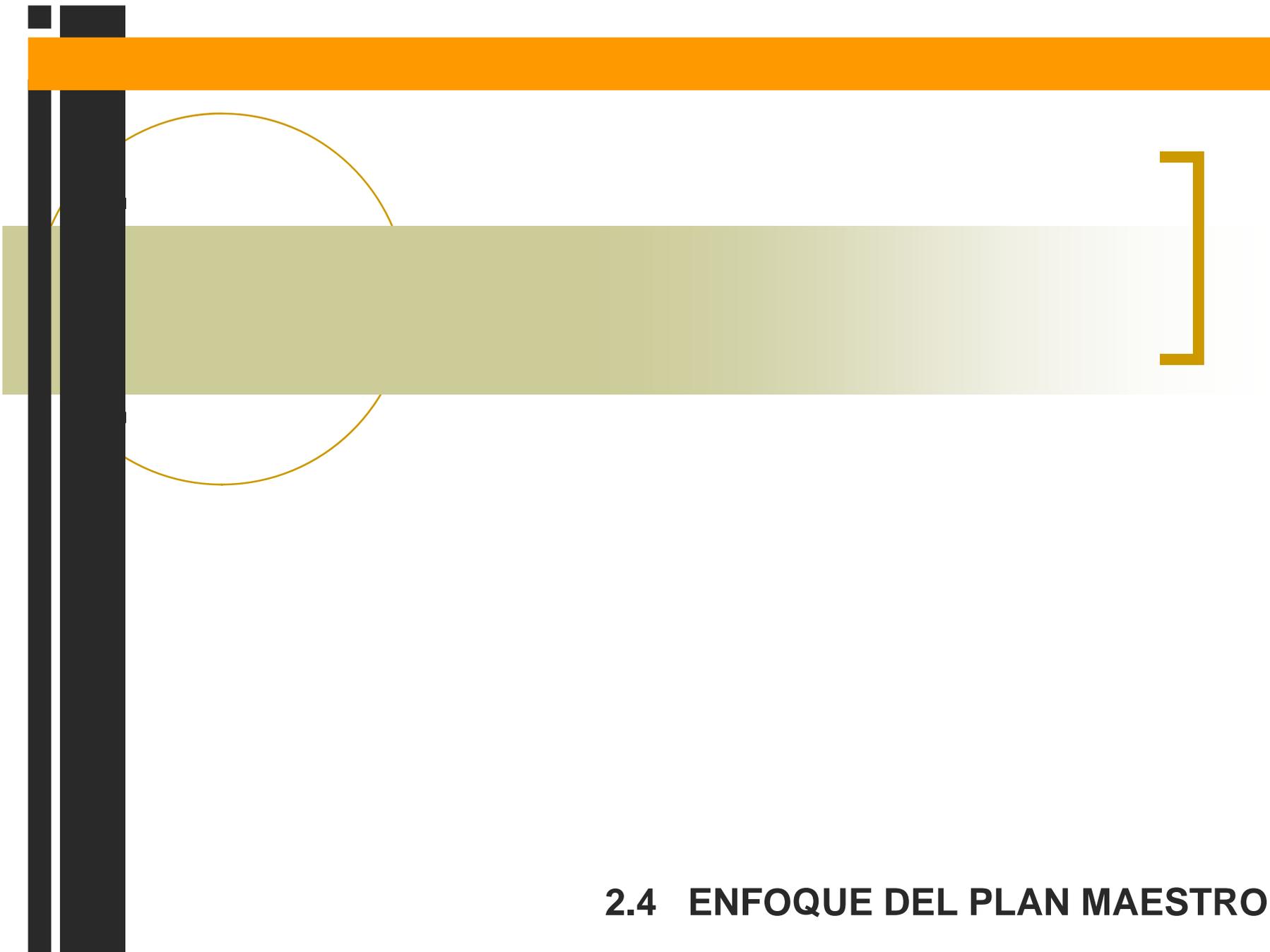
C
O
L
O
N
I
A
L
I
Z
A
D
O
S
A
R
Q
U
I
T
A

CENDI

C
O
N
O
C
I
M
I
E
N
T
O
S
A
R
Q
U
I
T
A

*SUPERFICIES M2. Y COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS:

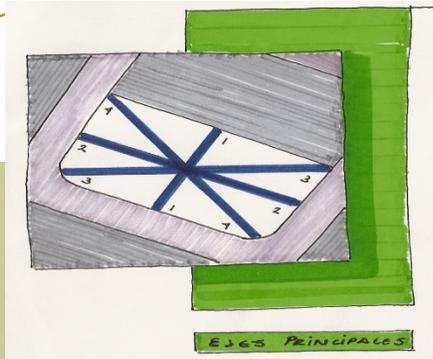
| | NÚMERO DE LOCALES | SUPERFICIES EN M2 | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | CUBIERTA | DESCUBIERTA |
| AULAS MATERNALES | 3 | 156 | |
| AULAS PREESCOLARES | 3 | 156 | |
| AULAS LACTANTES | 3 | 156 | |
| BAÑOS DE ARTESAY LACTARIO | 1 | 26 | |
| DIRECCIÓN | 1 | 207 | |
| SANITARIOS | 1 | 52 | |
| FILTRO | 1 | 26 | |
| SERVICIO MÉDICO | 1 | 26 | |
| LAVANDERÍA | 1 | 26 | |
| BAÑOS Y VESTIDORES DE HOMBRES | 1 | 26 | |
| BAÑOS Y VESTIDORES DE MUJERES | 1 | 13 | |
| MANTENIMIENTO | 1 | 13 | |
| COCINA Y COMEDOR | 1 | 181 | |



2.4 ENFOQUE DEL PLAN MAESTRO

CONCEPTUALIZACIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

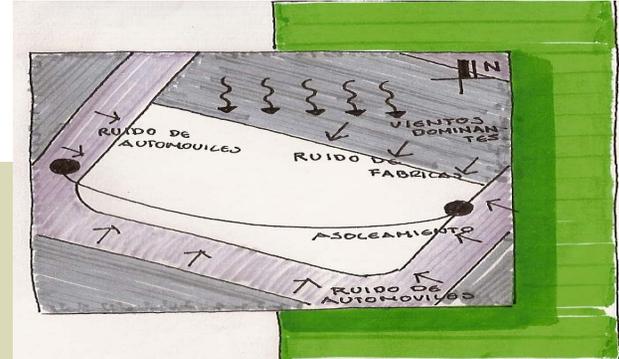
CONJUNTO JAMAQUITA



Ejes Principales
ACCESO Y SALIDA VEHICULAR PRINCIPAL

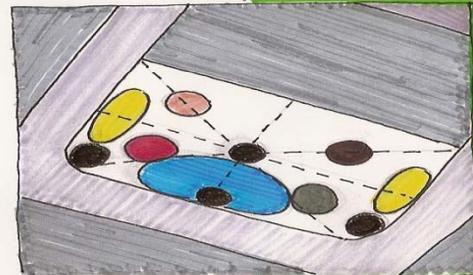
ACCESO VEHICULAR SECUNDARIO
ACCESO PEATONAL SECUNDARIO
SALIDA Y ENTRADA DE ÁREA DE SERVICIOS

VARIABLE FUNCIONAL



Variable Ambiental

EJE RECTOR
ACCESO VEHICULAR SECUNDARIO
ACCESO PEATONAL PRINCIPAL



- ESTACIONAMIENTO
- PLAZAS
- CENDI
- FUNERARIA
- CENTRO CULTURAL
- CENTRO FINANCIERO

Zonificación

RELACIÓN POR LEJANÍA

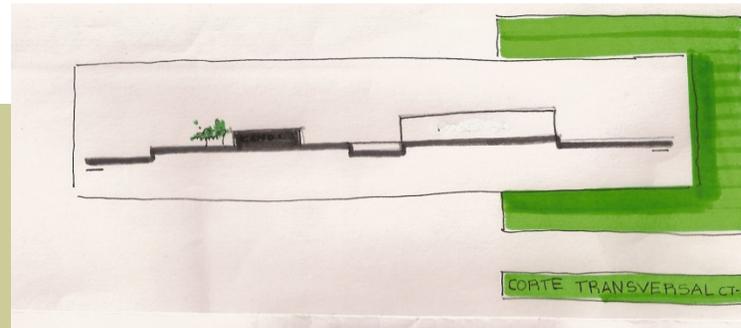
ACTIVIDADES CARACTERÍSTICAS: EL MERCADO DE FLORES ES LA QUE REALIZARÁ LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL CONJUNTO.
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: EL CENTRO CULTURAL, CENDI, CENTRO FINANCIERO Y SERVICIO FUNERARIO APOYARÁN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DEL MERCADO POR TAL MOTIVO SE COLOCARÁN EN LAS PARTES TRASERAS.

FACHADA DE CONJUNTO ESQUEMÁTICA

C
O
N
J
U
N
T
O

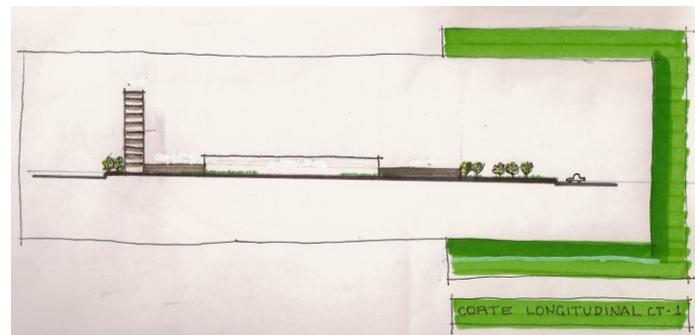
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

CORTE ESQUEMÁTICO DE CONJUNTO



- RELACIÓN VANO MACIZO
- LA DIMENSIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO FINANCIERO ES GRANDE CON RESPECTO A LA MEDIDA DEL MERCADO DE FLORES QUE ES PEQUEÑA
- LA TEXTURA LISA O PLANA ES PARA DAR UNA SENSACIÓN DE LIGEREZA.

ESTRUCTURA
A BASE DE
ARMADURAS
CON
COLUMNAS
DE ACERO



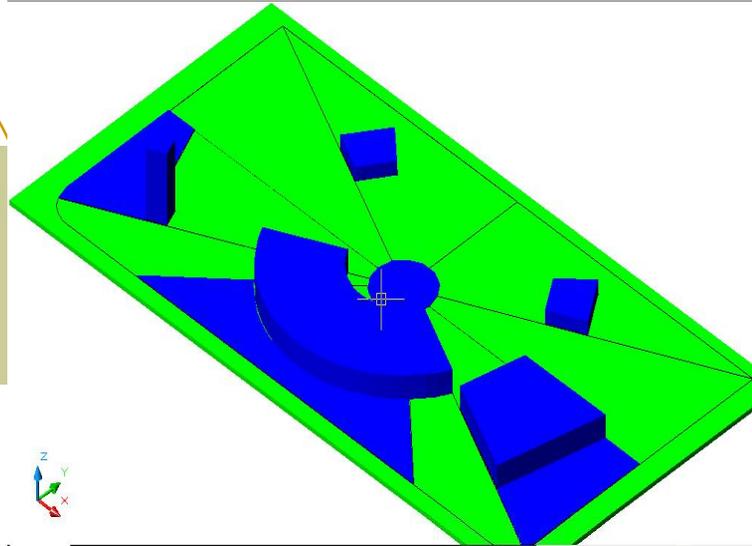
CUBIERTAS DE
TRIDILOSA CON
ESPACIOS
DESCUBIERTOS-
CERRADOS

CROQUIS ESQUEMÁTICOS Y APUNTES PERSPECTIVOS

C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

ACCESO
VEHICULAR
SECUNDARIO

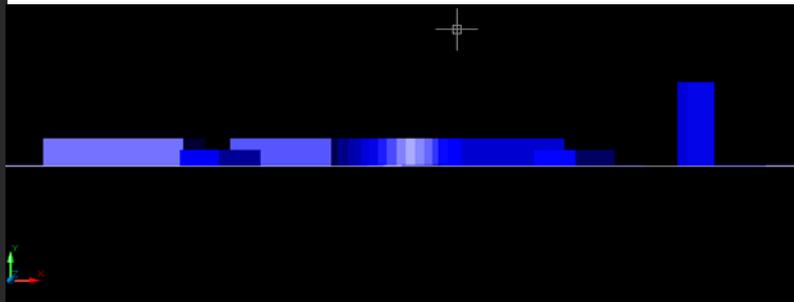
ACCESO
PEATONAL
SECUNDARIO



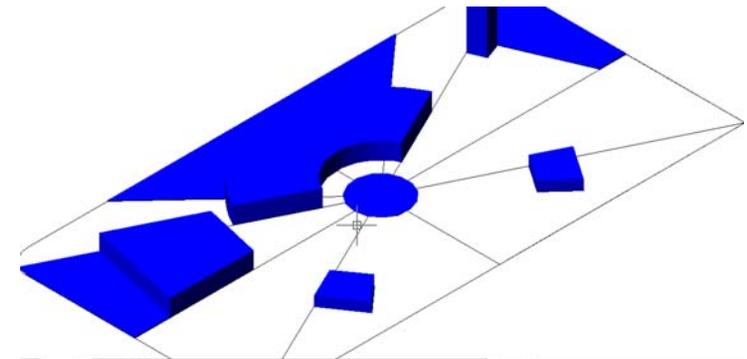
EJE RECTOR

ACCESO VEHICULAR
SECUNDARIO

ACCESO PEATONAL PRINCIPAL



VARIABLE FUNCIONAL



PRINCIPIOS
ORDENADORES



2.5 ANTEPROYECTO DEL PLAN MAESTRO

CONCEPTUALIZACIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

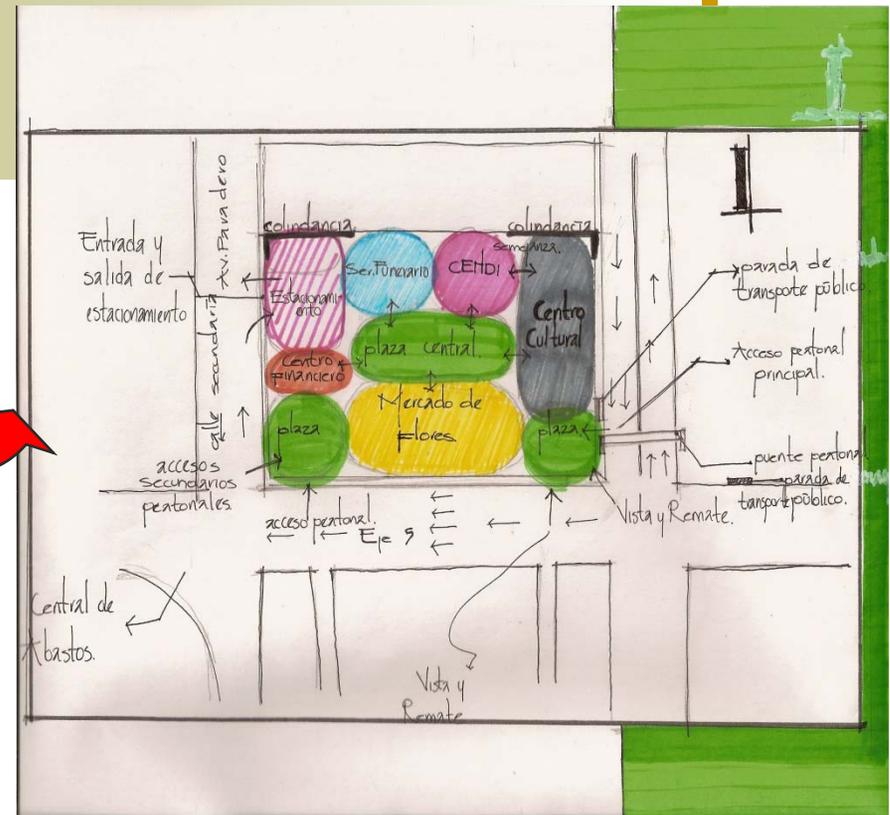
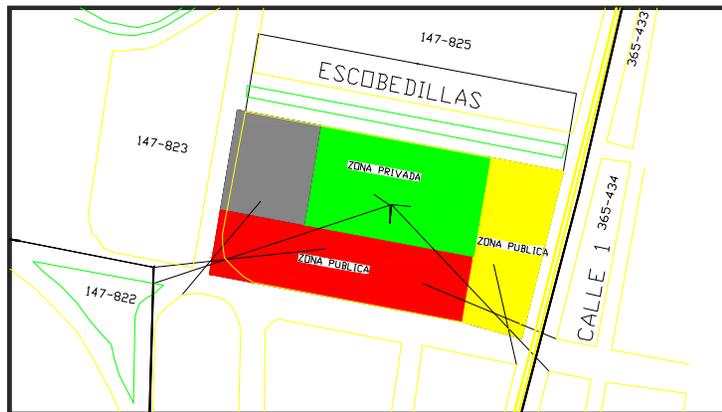
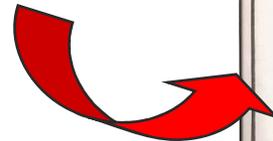
JAMAIQUITA
 UZITO
 UZITO
 UZITO



PUENTE PEATONAL, CONSIDERÁNDOLO PARA ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO

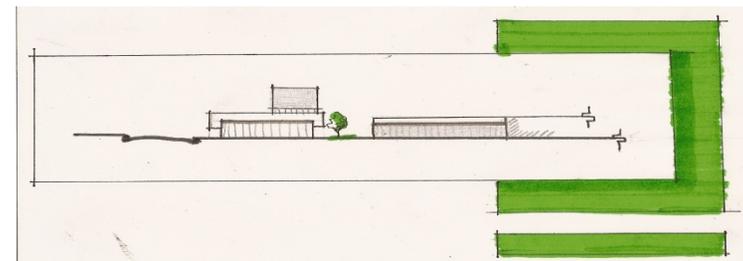
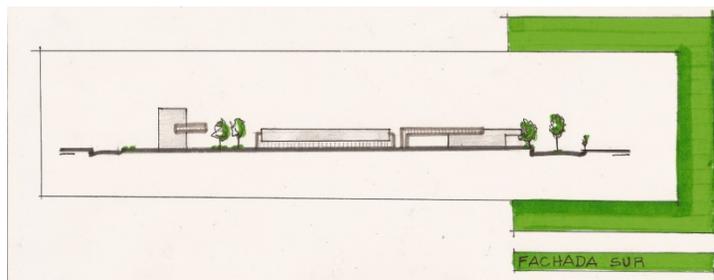
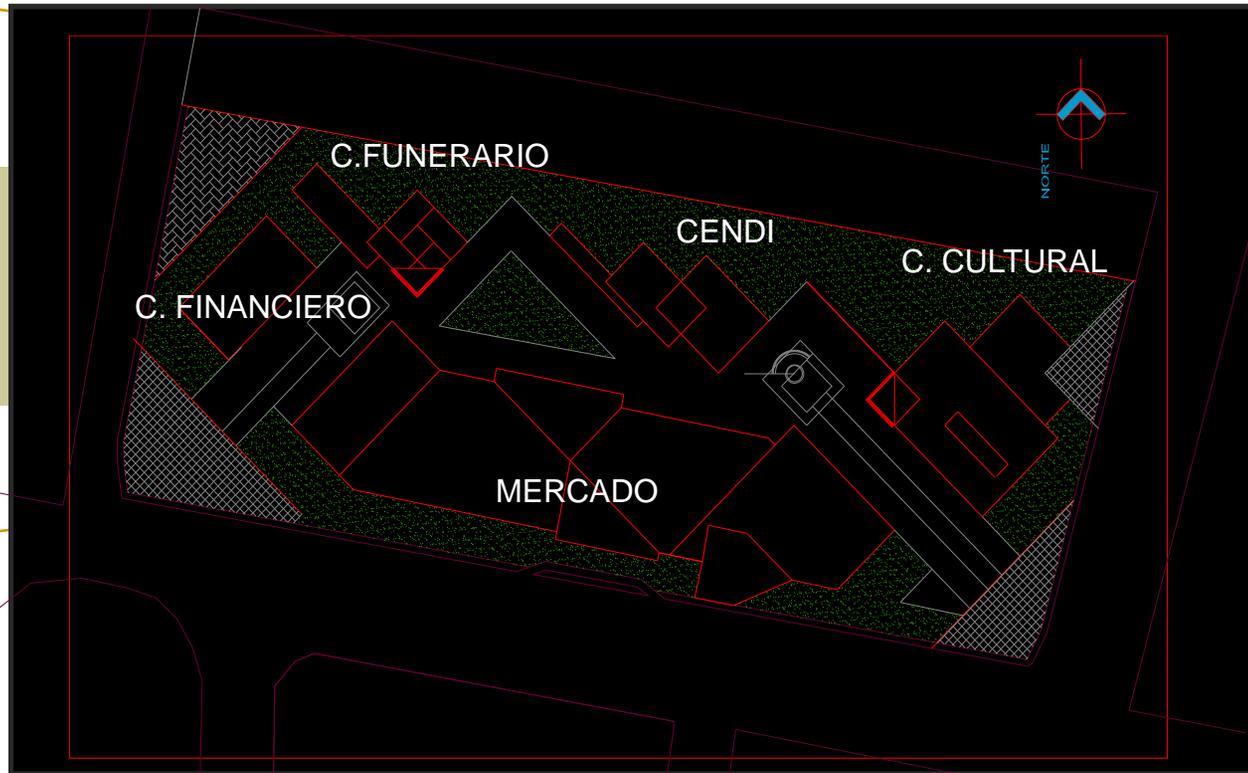


ENTRADA Y SALIDA DE ESTACIONAMIENTO, POR CALLE SECUNDARIA



PLANTAS, CORTES Y FACHADAS

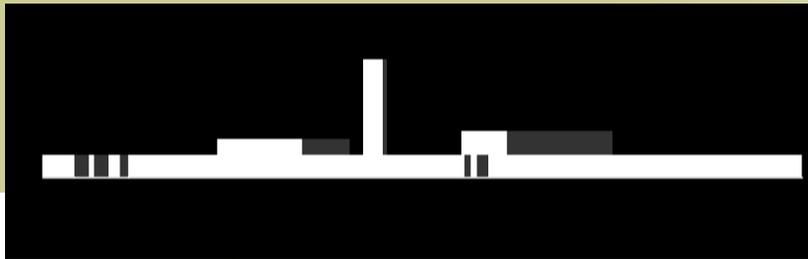
C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A



CROQUIS ESQUEMÁTICOS Y APUNTES PERSPECTIVOS

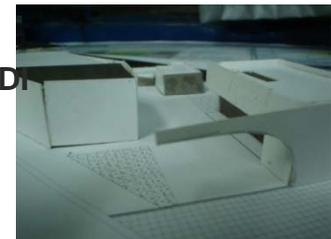
C
O
N
J
U
N
T
O
J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

COMPOSICIÓN. SE CREA UN EJE PRINCIPAL DONDE SE UBICAN LOS CUERPOS DE MAYOR IMPORTANCIA, DENTRO DE ESTE EJE PRINCIPAL SE UBICA LA PLAZA PRINCIPAL, LA CUAL DISTRIBUYE A LOS DISTINTOS ESPACIOS DEL CONJUNTO.



VISTAS DE CONJUNTO MERCADO

VISTAS DE CONJUNTO CENDI



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO PRINCIPAL



CENDI EN PLANTA

VOLUMETRÍA. SE DA UN JUEGO DE JERARQUÍAS POR MEDIO DE ALTURAS EN LOS DISTINTOS VOLÚMENES, CON LA INTENCIÓN DE DAR UN CONTRASTE EN FORMAS, EVITANDO ASÍ LA MONOTONÍA DEL CONJUNTO.



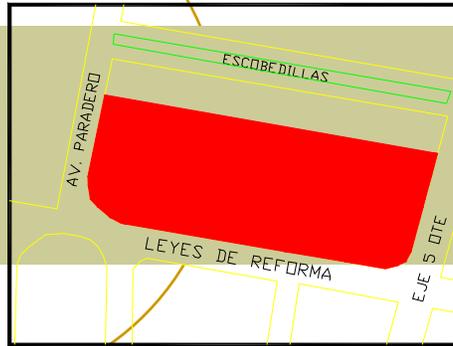
CAPÍTULO 3.0
PRIMER EJERCICIO CENDI

**3.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU
CONTEXTO.**

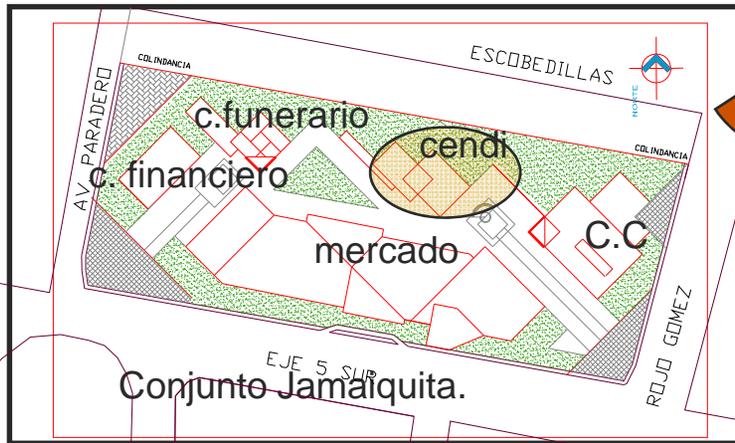
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL CENDI

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

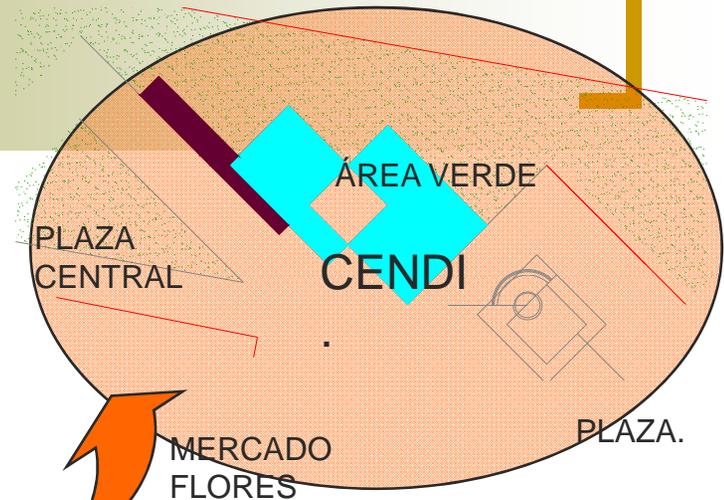
EL ANÁLISIS DEL TERRENO CORRESPONDE AL TERRENO UBICADO EN EL CENTRO DEL CONJUNTO JAMAQUITA QUE REMATA VISUALMENTE CON EL ACCESO PEATONAL PRINCIPAL SOBRE EJE 5 Y ROJO GÓMEZ



SE ENCUENTRA AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN EJE 5, ROJO GÓMEZ Y AV. PARADERO DEL. IZTAPALAPA.



CENDI. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.



LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ES DE 1,900.00 M2 APROX. Y ESTA UBICADO EN ZONA DE ESPACIO ABIERTO CONFORME AL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL, TENIENDO UN USO DE SUELO DE EA/30, DONDE EL ESPACIO ABIERTO, SE DETERMINARÁ POR EL USO QUE SE ESTÁ TENIENDO DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS, QUE EL USO ES COMERCIAL.

LINDEROS

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
C
L
O

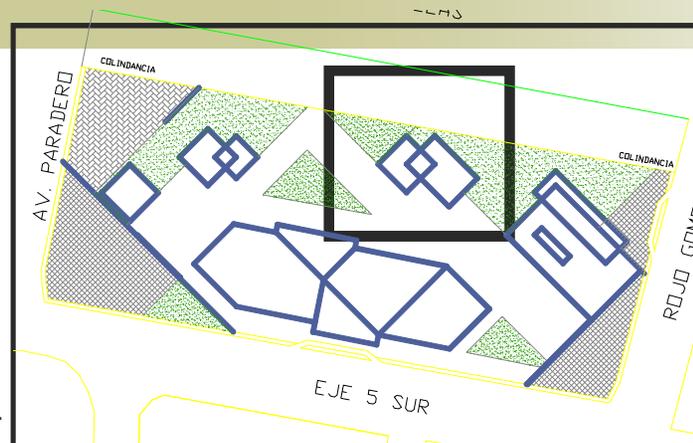
-
F
A
Z
T
I
-

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PREDIO DE GEOMETRÍA REGULAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

EL CENDI SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA AL NORTE CON PREDIO PARTICULAR DE BODEGAS , CON UNAS DISTANCIA DE 65.00M DE LARGO

AL OESTE TIENE UNA DISTANCIA DE 15.00M , QUE COLINDA CON EL SERVICIO FUNERARIO.

AL SUR-OESTE COLINDA CON LA PLAZA CENTRAL QUE COMUNICA AL SERVICIO FUNERARIO , CENDI Y MERCADO DE FLORES CON UNA DISTANCIA DE 50.00M



PLANTA DE CONJUNTO

AL SUR CON LA PLAZA DE ACCESO DEL CONJUNTO GENERAL JAMAQUITA Y EL MERCADO DE FLORES

AL ESTE COLINDA CON EL CENTRO CULTURAL , YA QUE TIENE RELACIÓN POR ACTIVIDADES , CON UNA DISTANCIA DE 15.00M

AL SUR-ESTE QUE SE CONSIDERA UNA DE LAS VISTAS MAS IMPORTANTES TIENE 50.00M DE LARGO , QUE COLINDA CON EL ACCESO PEATONAL PRINCIPAL , SOBRE ROJO GÓMEZ Y EJE 5

INFRAESTRUCTURA DE L SITIO

CENTRO DE DESARROLLO INDUSTRIAL



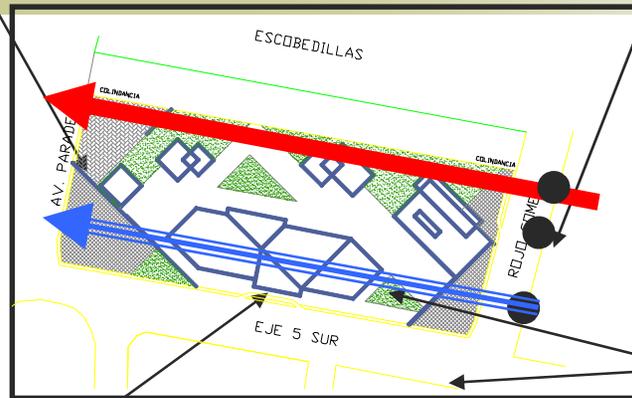
CUENTA CON ALUMBRADO PÚBLICO, POSTES DE LUZ Y TRANSFORMADORES A UNA DISTANCIA DE 120.00M DE ROJO GÓMEZ



EL CONJUNTO CUENTA CON DRENAJE, ALCANTARILLADO, REGISTROS, QUE SE CONSIDERA PASA LA RED PRINCIPAL APROXIMADAMENTE A UNA DISTANCIA DE 20.00M DE LA COLINDANCIA AL NORTE, DESEMBOCANDO SOBRE AV. PARADERO



EL CONJUNTO CUENTA AGUA POTABLE, QUE ABASTECE PRINCIPALMENTE AL SUR DEL CONJUNTO QUE SE ENCUENTRA EL MERCADO DE FLORES, A UNA DISTANCIA APROXIMADAMENTE DE 20.00M DE LA BANQUETA, SE ENCUENTRA LA RED PRINCIPAL



PLANTA DE CONJUNTO



EL CONJUNTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CUENTA CON 3 POSTES EN AV. ROJO GÓMEZ.

FOTOS DEL CONTEXTO

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
O

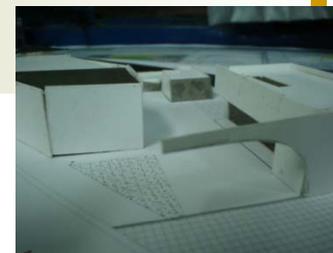
I
N
F
A
N
T
I
L



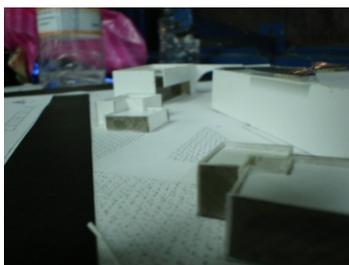
PERSPECTIVA DEL CENDI HACIA EL ACCESO SECUNDARIO SOBRE EJE 5 Y AV. PARADERO.



FOTO AÉREA DEL CENDI VISTA AÉREA, RELACIÓN EN SUS ÁREAS 1:2



PERSPECTIVA INDICANDO EL ACCESO PEATONAL PRINCIPAL SOBRE ROJO GÓMEZ Y EJE 5 , QUE REMATA VISUALMENTE AL CENDI



VISTA DEL CENDI HACIA EL ACCESO PRINCIPAL PEATONAL DE EJE 5 Y ROJO GÓMEZ ,



PLANTA DE CONJUNTO



PERSPECTIVA AÉREA DESDE EL PUENTE PEATONAL QUE ATRAVIESA ROJO GÓMEZ ,



3.2 EL ANÁLISIS TIPOLOGICO

ANTECEDENTES

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
Z
T
A
P
A
L
A
P
A

*TAL VEZ POR LAS NECESIDADES DE LAS MADRES TRABAJADORAS, TAL VEZ POR LLEVAR A CABO UNA MEDIDA POPULISTA O TAL VEZ PORQUE POR PRIMERA VEZ SE LES DIO A LOS NIÑOS UN CARÁCTER PROPIO, QUE A PARTIR DE ENTONCES, EL IMSS, EL ISSSTE, Y OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO, ENCABEZADAS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE PROTECCIÓN A LA INFANCIA, REALIZARON ESTUDIOS QUE DETERMINARÁN CUALES ERAN LAS NECESIDADES REALES DE ESE SECTOR DE LA POBLACIÓN.

SI PENSAMOS EN LA PERSONA MÁS IMPORTANTE DE ESTE EDIFICIO, “EL NIÑO” ENTENDEREMOS SU ESPACIO EGOCÉNTRICO INICIAL QUE SE TRANSFORMA PAULATINAMENTE EN UNA PROGRESIÓN COGNOSCITIVA, QUE VA DESDE EL ESPACIO CONCRETO HASTA EL ESPACIO ABSTRACTO SIGUIENDO DIFERENTES ETAPAS EN RELACIÓN A SU EDAD COMO SON:

LACTANTES: (45 DÍAS A 1 AÑO), CUYA ACCIÓN SENSORIO-MOTRIZ EN EL ESPACIO CONSTRUYE EL ESPACIO LEGAL A SUS ACTIVIDADES MOTRICES: EL ESPACIO TANGIBLE QUE PUEDE SER MANIPULADO CON SUS MIEMBROS, CON LA BOCA, CON TODO EL CUERPO, DESDE SUS PRIMEROS GESTOS COORDINADOS DE NUTRICIÓN; DESARROLLANDO ESPECIALMENTE EL SENTIDO DEL TACTO.

MATERNAL: (1 A 3 AÑOS), EN DONDE DESARROLLA LA PERCEPCIÓN DEL ESPACIO Y LA REPRESENTACIÓN SIMBÓLICA O ABSTRACTA, ESPACIO TOPOLÓGICO, A ESTE NIVEL CUENTA FUNDAMENTALMENTE LA RELACIÓN DE VECINDAD, DE DOMINIO, DE FRONTERA, SE DISTINGUE LO ANTERIOR DE LO EXTERIOR, LO ABIERTO DE LO CERRADO, LO CONTINUO DE LO DISCONTINUO, LO CERCANO DE LO LEJANO, LO HUECO DE LO PLANO.

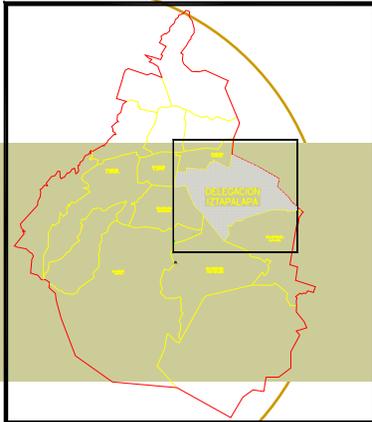
PREESCOLAR: (3 A 5 AÑOS 11 MESES), EN ESTA ETAPA SE LOGRA EL PENSAMIENTO ACERCA DEL ESPACIO, DISTINGUE LAS RELACIONES DE ORIENTACIÓN Y PERSPECTIVA: ADELANTE. ATRÁS, ARRIBA, ABAJO, IZQUIERDA-DERECHA QUE CONSTITUYEN EL “ESPACIO-PROYECTIVO”.

CROQUIS DE UBICACIÓN

C
E
N
T
R
O

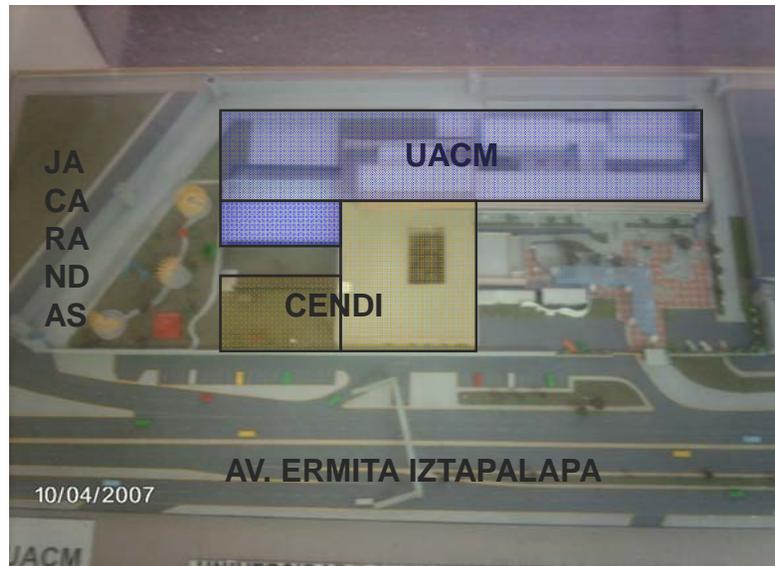
D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L



CONJUNTO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE LA CIUDAD DE MÉXICO UACM

SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA Y PROLONGACIÓN DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA, Y LA CALLE JACARANDAS. EN LA DELEGACIÓN IZTAPALALPA, MÉXICO, DF.



OCUPA UNA SUPERFICIE DE 300,000 MIL METROS CUADRADOS, DE LOS CUALES EL 70 POR CIENTO ESTÁ DESTINADO A LAS CONSTRUCCIONES, LA PARTE RESTANTE A ESPACIO VERDES Y A CIRCULACIONES. SU EJE MAYOR, DE ORIENTE A PONIENTE. ESTE TERRENO ESTA APROPIADO YA QUE ANTERIORMENTE ERA LA CÁRCEL DE MUJERES DE LA CIUDAD DE MÉXICO-ORIENTE. SE ADAPTO EL LUGAR PARA UNA UNIVERSIDAD, PREPARATORIA Y CENDI.

CROQUIS DE CONJUNTO DE CENDI

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L



PLAZA CÍVICA QUE SE ENCUENTRA RELACIONADA CON EL PATIO DE JUEGOS



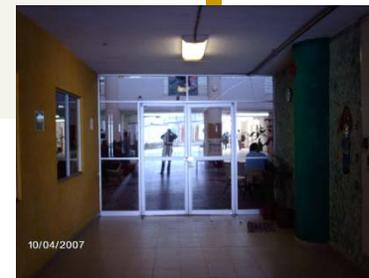
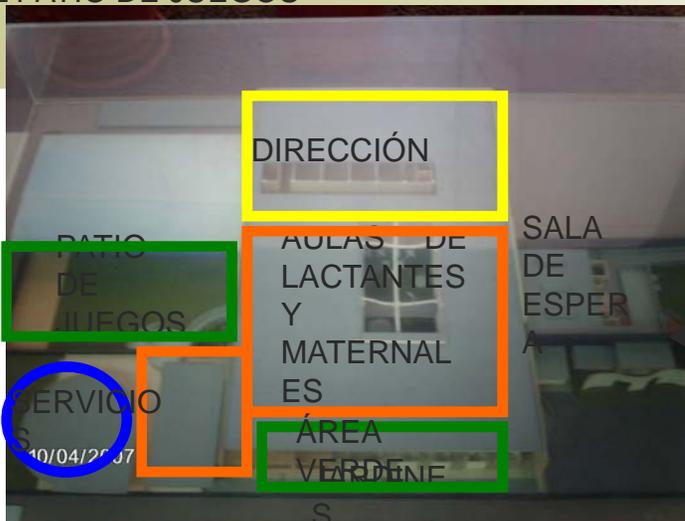
ÁREA ADMINISTRATIVA



PATIO DE JUEGOS CENTRAL



COMEDOR



ACCESO PRINCIPAL

ACCESO PRINCIPAL AL CENDI Y SALA DE ESPERA



AULA DE PREESCOLARES



AULAS DE MATERNALES

VARIABLE DE USO

ACTIVIDADES DE SERVICIOS.-WC, BASURERO, CASETA DE VIGILANCIA.

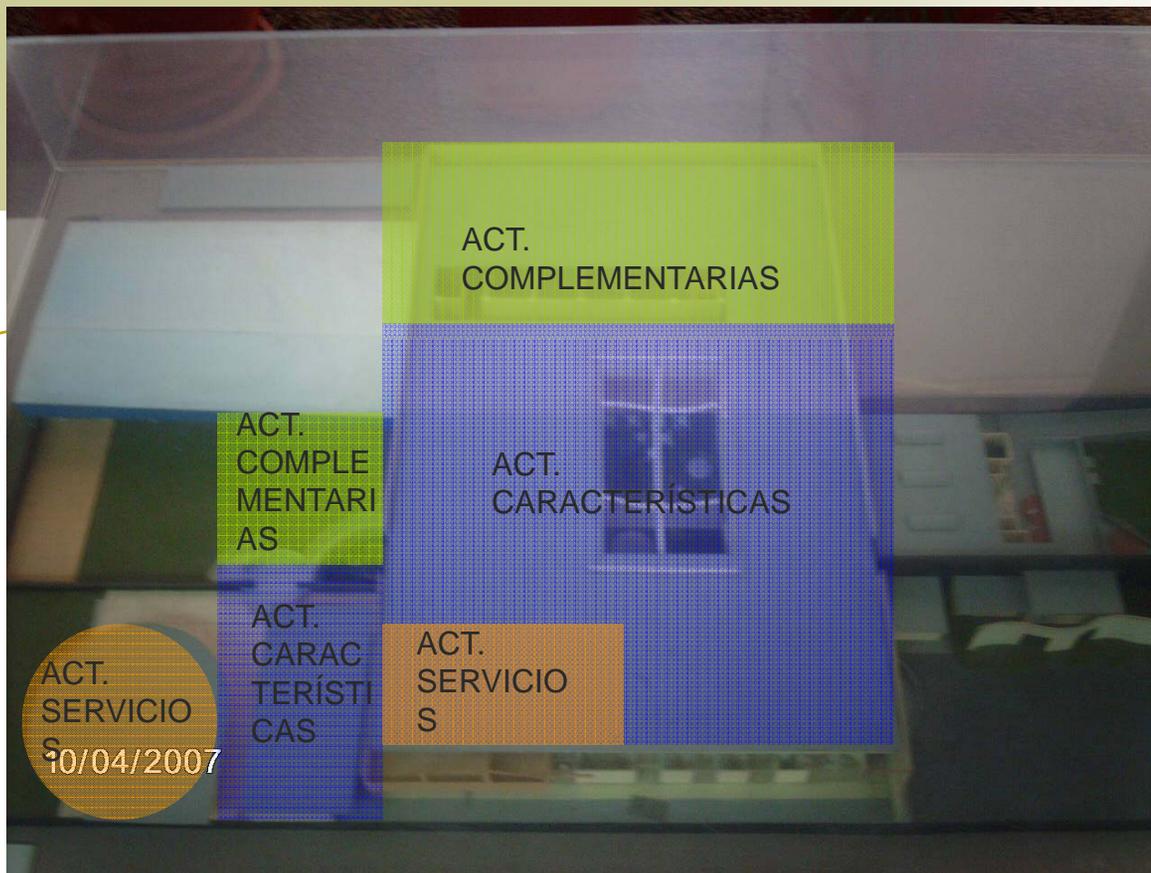
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.- ADMINISTRACIÓN, PLAZAS .COMEDOR.

ACTIVIDADES CARACTERÍSTICA.-LOS SALONES LACTANTES, MATERNALES Y PREESCOLARES

C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L



VARIABLE FUNCIONAL

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

ACCESOS Y SISTEMAS DE CIRCULACIONES:

ACCESOS
SECUNDARIO: SOBRE
LA CALLE JACARANDAS



ACCESOS PRINCIPALES
SOBRE LA CALZADA ERMITA
IZTAPALAPA



CALZADA ERMITA I,
CON UNA AMPLITUD DE
15.00M



CALZADA ERMITA I



CALZADA ERMITA I

AMPLITUD: MODERADA
POR LA PRIVACIDAD
QUE
DEBE TENER EL
EDIFICIO

DIRECCIÓN:
PERPENDICULAR A
ERMITA EN UNA
SENTIDO NORTE -SUR

LÍMITES: LA BARRERA
DE MURO DE
CONCRETO DEL
EDIFICIO

VARIABLE AMBIENTAL

C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

VARIABLE ASOLEAMIENTO DE



SE PUEDE VER COMO SE TUBO QUE RECURRIR A UNA MARQUESINA DE 1.00 APROX. YA QUE LA ORIENTACIÓN DE LAS AULAS ES ORIENTE- PONIENTE. POR LO TANTO SON MALAS

VARIABLE VENTILACIÓN DE



SE PERMITE LA VENTILACIÓN EN EL ÁREA DE COMEDOR Y COCINA CON UNA VENTILACIÓN CIRCULATORIA PERIMETRALMENTE



VARIABLE DE VENTILACIÓN

EN LAS AULAS SE PERMITE LA VENTILACIÓN NATURAL DE FORMA TRANSVERSAL.

VARIABLE DE VEGETACIÓN.



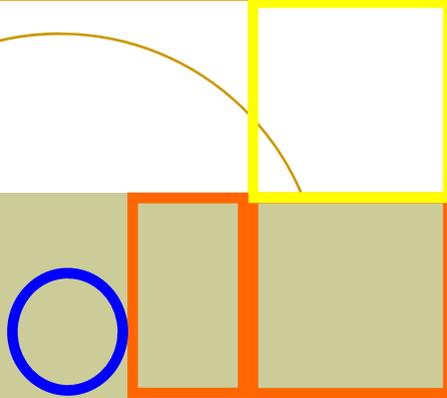
LA VEGETACIÓN ES UTILIZADA PARA EL CONTROL OPTIMO DE EL RUIDO QUE ES PROVOCADO POR LA CALZADA ERMITA IZTAPALAPA.

VARIABLE EXPRESIVA

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L



EJES QUE OBEDECEN A UNA ORGANIZACIÓN ORTOGONAL, CON UNA PROPORCIÓN 1:2

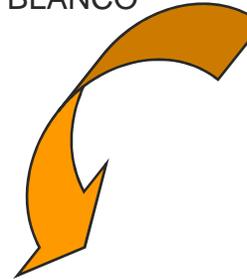
TEXTURA: VARÍAN ENTRE EL CONCRETO APARENTE Y EL APLANADO ESMERILADO

FIGURA
CONTORNO: ORTOGONAL

COLOR: EL PREDOMINANTE ES EL BLANCO



EL COLOR PREDOMINANTE ES BLANCO



FACHADA PRINCIPAL DEL CENDE

FACHADA PRINCIPAL DE LA UACM



LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS SON DE CONCRETO EN EL CENDE Y UNIVERSIDAD, PERO LAS FACHADAS, NO TIENEN RELACIÓN ALGUNA CON EL CONTEXTO.

VARIABLE CONSTRUCTIVA

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

ELEMENTOS HORIZONTALES: TRABES Y LOSAS DE CONCRETO Y PREFABRICADAS



ELEMENTOS VERTICALES: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y MUROS DIVISORIOS.

PISOS: EL ESTACIONAMIENTO ES DE ASFALTO, LAS BANQUETAS DE CONCRETO ARMADO, LAS PLAZAS DE CONCRETO APARENTE Y LOS INTERIORES DE TERRAZO.



CONCLUSIÓN

C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

LA PRIVACIDAD VISUAL DEL CENDI ES ADECUADA, YA QUE SIRVE PARA CUIDAR MEJOR A LOS NIÑOS.

SE DESCUIDO EL TIPO DE VENTANA Y PUERTAS YA QUE NO ES FUNCIONAL.

EL COLOR DE LOS INTERIORES ES ADECUADO YA QUE SE PRESTA PARA MOTIVAR A LOS INFANTES CON IMÁGENES QUE LES DESARROLLEN LOS SENTIDOS.

EL MOBILIARIO ES DINÁMICO.

LOS SERVICIOS GENERALES FUNCIONAN, PERO SE PUEDEN MEJORAR (REORDENAMIENTO DE COCINAS, ADMÓN., LIMPIEZA.)

LOS PISOS INTERIORES SON RESBALOSOS.

LA ILUMINACIÓN ES UNA DE LAS CUALES NO ESTA BIEN, AUN ASÍ SE SUPO CONTROLAR POR LAS MARQUESINAS.

LAS CIRCULACIONES SON CORTAS PARA EL ÁREA DE LACTANTES Y MATERNALES. YA QUE PARA PREESCOLAR SON MUY LARGAS.

COMO ESTE EDIFICIO ES UNA EXPROPIACIÓN, LA ESTRUCTURA NO ES FUNCIONAL, YA QUE SE ENCUENTRA EN ALGUNAS AULAS SALIDA O EN EL CENTRO.



3.3 EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CANTIDAD / ESPACIOS | USUARIOS POR LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|---|---------------|---------------------|--------------------|---|
| PLAZA DE ACCESO | 40M2 | 1 | 40 | BANCAS, LUMINARIAS, JARDINERAS Y BOTES DE BASURA |
| VESTÍBULO Y CONTROL | 30 M2 | 1 | 150 | CONTROL, MESA DE EXPLORACIÓN Y VIGILANCIA |
| SALA DE LACTANTES A DE 45 DÍAS A 18 MESES C/BAÑO. | 50M2 | 3 | 15 | CUNAS, CARRO DE APOYO PARA ALIMENTACIÓN, MESA PARA CAMBIO DE PAÑALES, MUEBLE PARA JUGUETES, COLCHONETAS, CLOSET PARA GUARDADO, BAÑO (WC, LAVABO).CORRALES |
| SALA MATERNAL A DE 1.5 A 3 AÑOS C/BAÑO | 50 M2 | 3 | 15 | MESAS, SILLAS, BAÑO (WC, LAVABO, REGADERA), MUEBLE PARA JUGUETES, COLCHONETAS, CORRALES |
| ASOLEADERO | 30 M2 | 1 | 20 | BARRA PARA APRENDER A CAMINAR |
| SALA DE PREESCOLAR 1 | 40M2 | 3 | 30 | MESAS, SILLAS, PIZARRÓN, ESCRITORIO C/ SILLA, MUEBLE DE GUARDADO |
| SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | 60 M2 | 1 | 90 | MÓDULO DE GUARDADO, SILLAS, MESAS, LAVAMANOS |

* INEGI CUADERNO ESTADÍSTICO DE INFORMACIÓN BÁSICA DELEGACIONAL. IZTAPALAPA. INEGI, MÉXICO, 1994, 104PP

580m2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | ORIENTE. | ILUM NAT ART | VENT. NAT ART | PRIV. VIS. | OBSERVACIONES |
|---|------------------|-----------------|------------------|---------------|--|
| PLAZA DE ACCESO | SUR-PONIENTE | SI SI | SI | SI | DEBE ESTAR VISIBLE DESDE LA PLAZA CENTRAL Y LAS CALLES O DESDE EL ESTACIONAMIENTO. |
| VESTÍBULO Y CONTROL | SUR-ORIENTE | SI SI | SI | SI | VISIBLE DESDE LA PLAZA DE ACCESO. |
| SALA DE LACTANTES DE 45 DÍAS A 18 MESES | NORESTE-SUROESTE | SI SI | SI SI | SI SI | TOTALMENTE PRIVADO A LAS ACT. RUIDOSAS Y AL PASO PÚBLICO, PARA QUE SEA UN AMBIENTE TRANQUILO |
| SALA MATERNAL 2 DE 3 A 4 AÑOS | NORESTE-SUROESTE | SI SI | SI SI | SI SI | TOTALMENTE PRIVADO A LAS ACT. RUIDOSAS Y AL PASO PÚBLICO, PARA QUE SEA UN AMBIENTE TRANQUILO |
| ASOLEADERO | NORESTE-SUROESTE | SI SI | SI | SI | ESPACIO QUE SE MANTENGA ALEJADO DEL PÚBLICO EN GRAL. |
| SALA DE PREESCOLAR | NORESTE-SUROESTE | SI SI | SI | SI SI | MOBILIARIO CON PUNTAS REDONDEADAS |
| SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | SUR | SI SI | SI | SI SI | ESPACIO DINÁMICO QUE PERMITA DIFERENTES MODULACIONES |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
T
I
D
O
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

| ZONA / SECTOR | REQUISITO A TÉCNICOS | REQUISITOS EXPRESIVOS |
|--|--|-----------------------|
| PLAZA DE ACCESO | MATERIAL DURABLE Y PERMEABLE | |
| VESTÍBULO Y CONTROL | ALTURA DE 3.00M Y CLAROS DE 3.00 A 4.00M | |
| SALA DE LACTANTES DE 45 DÍAS A 18 MESES. | ALTURA 4.00M Y CLAROS DE 5.00 A 7.00 | |
| SALA MATERNAL 1 DE 1.5 A 3 AÑOS C/BAÑO | ALTURA 4.00M Y CLAROS DE 5.00 A 7.00 | |
| ASOLEADERO | AL AIRE LIBRE | |
| SALA DE PREESCOLAR 1 | ALTURA 4.00M Y CLAROS DE 5.00 A 7.00 | |
| SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | ALTURA 4.00M Y CLAROS DE 5.00 A 7.00 | |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CANTIDAD / ESPACIOS | USUARIOS POR LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------------|---|
| ADMINISTRACIÓN | 40M2 | 1 | 8 | ESCRITORIO C/SILLAS, ARCHIVERO, LIBRERO |
| SALA DE JUNTAS | 20M2 | 1 | 15 | MESA PARA JUNTAS, SILLAS |
| CONSULTORIO PEDIATRÍA | 15M2 | 1 | 1 | ESCRITORIO C/SILLAS, ARCHIVERO, LIBRERO |
| CONSULTORIO MÉDICO | 15M2 | 1 | 1 | ESCRITORIO C/SILLAS, ARCHIVERO, LIBRERO, CAMA DE EXPLORACIONES |
| CONSULTORIO PSICOLÓGICO | 15M2 | 1 | 1 | ESCRITORIO C/SILLAS, ARCHIVERO, LIBRERO, MESA PARA JUNTAS (4 PERS. MAMA, PAPA, PSICÓLOGO, NIÑO) |
| COMEDOR | 60M2 | 1 | 100 | MESA, SILLAS, LAVAMANOS, |
| COCINA | 30M2 | 1 | 3 | FREGADERO, ESTUFA, REFRIGERADOR, ALMACÉN PARA UTENSILIOS, MESA |
| BODEGA COCINA | 6M2 | 1 | 1 | ANAQUELES , ALMACÉN DE DESPENSA, |
| BODEGA | 6M2 | 1 | 1 | ANAQUELES ,CLOSET DE GUARDA-PAPELERÍA |

* INEGI CUADERNO ESTADÍSTICO DE INFORMACIÓN BÁSICA DELEGACIONAL. IZTAPALAPA. INEGI, MÉXICO, 1994, 104PP

207m2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | ORIENTACIÓN | ILUMINACIÓN | VENTILACIÓN | PRIVACIDAD | VIS. SON. | OBSERVACIONES |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|--|
| ADMINISTRACIÓN | SUR | SI SI | SI SI | | SI | DEBE PROPORCIONAR APOYO DIRECTO AL PÚBLICO EN GENERAL. |
| SALA DE JUNTAS | SUR | SI SI | SI SI | | SI | DEBE SER UN AMBIENTE TRANQUILO |
| CONS. PEDIATRÍA | SUR | SI SI | SI SI | | SI | PROPORCIONA APOYO AL LOS NIÑOS |
| CONS. MÉDICO | NORTE | SI SI | SI SI | | SI | PROPORCIONA APOYO AL LOS NIÑOS |
| CONS. PSICOLÓ | SUR | SI SI | SI | SI | SI | PROPORCIONA APOYO AL LOS NIÑOS |
| COMEDOR | NORTE | SI SI | SI | SI | SI | VISIBLE A TODOS LOS ESPACIOS |
| COCINA | NORTE | SI SI | SI SI | | SI | NO VISIBLE |
| BODEGA COCINA | NORTE | SI SI | SI | SI | | DEBE PROPORCIONAR APOYO DIRECTO A LOS OTROS ESPACIOS |
| BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO | NORTE | SI | SI | SI | | DEBE PROPORCIONAR APOYO DIRECTO A LOS OTROS ESPACIOS |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

| ZONA / SECTOR | | REQUISITOS TÉCNICOS | REQUISITOS EXPRESIVOS |
|-------------------------|----------|--|-----------------------|
| ADMINISTRACIÓN | | ALTURA ENTRE 3 Y 4.00M | |
| SALA DE JUNTAS | | ALTURA ENTRE 3 Y 4.00M CON CLAROS DE 4.00M | |
| CONSULTORIO PEDIATRÍA | | ALTURA ENTRE 3 Y 4.00M CON CLAROS DE 4.00M | |
| CONSULTORIO MÉDICO | | ALTURA ENTRE 3 Y 4.00M CON CLAROS DE 4.00M | |
| CONSULTORIO PSICOLÓGICO | | RECUBRIMIENTOS FÁCILES DE LIMPIAR | |
| COMEDOR | | ALTURA ENTRE LOS 3 Y 4.00M CON CLAROS DE 7 A 8.00M | |
| COCINA | | ALTURA ENTRE LOS 4 Y 4.50M, CON CLAROS ENTRE LOS 4 Y 5.00M | |
| BODEGA DIDÁCTICO | MATERIAL | ALTURA ENTRE LOS 3 Y 4.00M | |
| BODEGA DIDÁCTICO | MATERIAL | ALTURA ENTRE LOS 3 Y 4.00M | |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CANTIDAD / ESPACIOS | USUARIOS POR LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|----------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--|
| PATIO DE SERVICIO | 15M2 | 1 | 2 | LAVADERO ANAQUELES |
| CTO.DE ASEO | 5M2 | 1 | 1 | TARJA, ARMARIO PARA GUARDAR UTENSILIOS, UN CARRO DE LIMPIEZA |
| SANITARIO NIÑOS Y MAESTROS | 20M2 | 1 | 10 | LAVAMANOS, WC, MINGITORIOS |
| SANITARIO NIÑAS Y MAESTRAS | 20M2 | 1 | 10 | LAVAMANOS, WC |
| JARDINES | 200M2 | 1 | 25% | ARRIATES. |
| PLAZA CÍVICA | 100M2 | 1 | | ASTA BANDERA. |
| PATIO DE JUEGOS | 50M2 | 1 | | BARRA, COLUMPIOS, SUBE Y BAJA, RESBALADILLA, REDES, ETC. |
| PARCELAS | 50M2 | 1 | | EQUIPO DE JARDINERÍA |
| ARENERO Y CHAPOTEADERO | 40M2 | 1 | | |
| ESTACIONAMIENTO | 450M2 | 1 | 18 | |

950m2

1,737.00m2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

| ZONA / SECTOR | ORIENTACIÓN | ILUMINACIÓN | VENTILACIÓN | PRIVACIDAD VIS. SON. | OBSERVACIONES |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|--|
| PATIO DE SERVICIO | NORTE | SI | SI | SI | NO DEBE DE SER VISIBLE AL PÚBLICO EN GRAL. |
| CTO DE ASEO | SUR | SI SI | SI | SI SI | DEBE PROPORCIONAR APOYO DIRECTO A LOS OTROS ESPACIOS |
| SANITARIO NIÑOS Y MAESTROS | NORTE | SI SI | SI | SI SI | PISOS ANTIDERRAPANTES Y BUENA VENTILACIÓN |
| SANITARIO NIÑAS Y MAESTRAS | NORTE | SI SI | SI | SI SI | PISOS ANTIDERRAPANTES Y BUENA VENTILACIÓN |
| JARDINES | NORTE | SI SI | SI | SI SI | |
| PLAZA CÍVICA | NORTE | | SI SI | SI | |
| JUEGOS | SUR | | SI | SI | |
| PARCELAS | SUR | | | | |
| ARENERO Y CHAPOTEADERO | SUR | SI SI | SI | SI SI | |
| ESTACIONAMIENTO | | SI SI | SI | SI SI | |

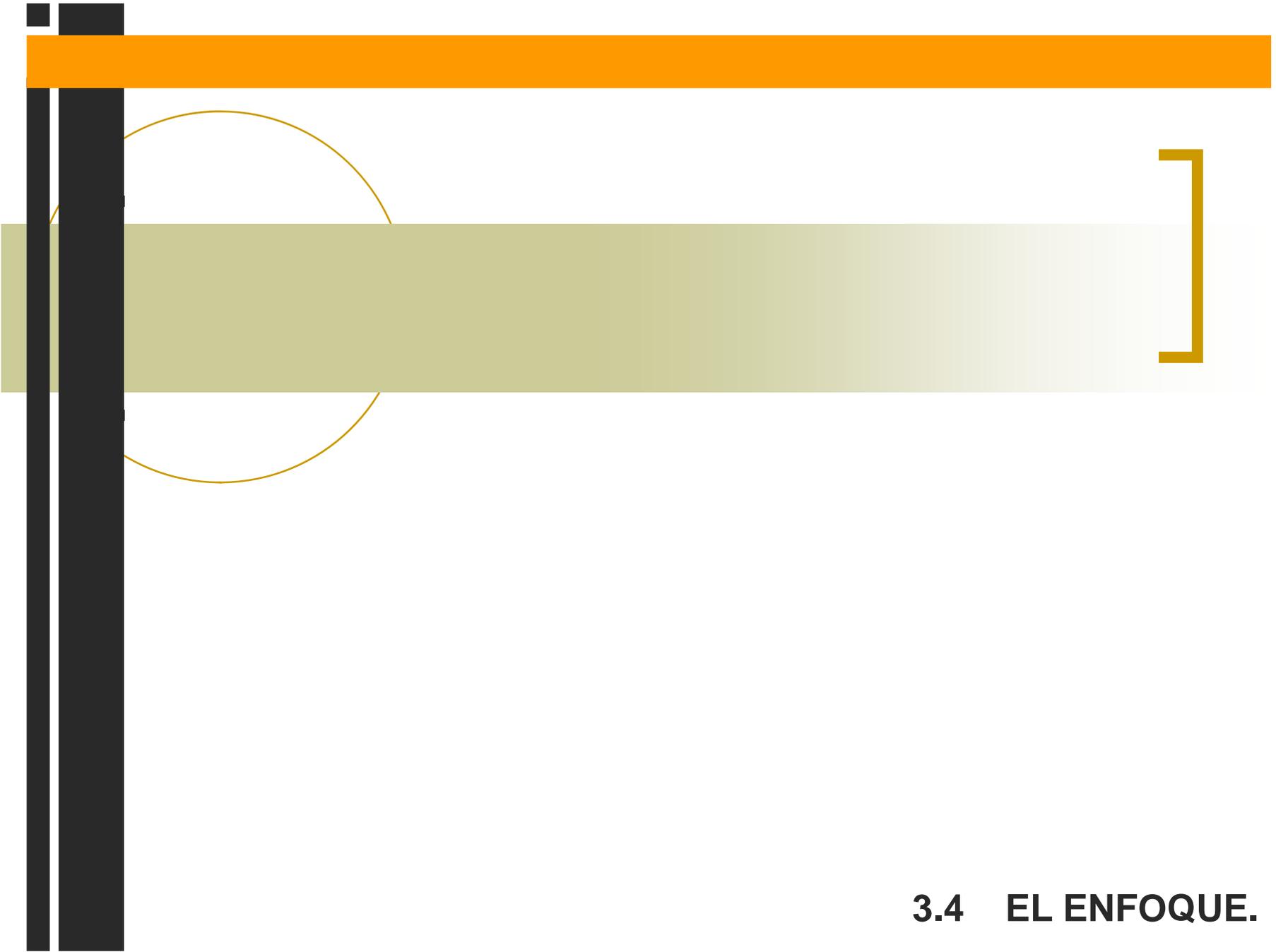
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

| ZONA / SECTOR | REQUISITOS TÉCNICOS | REQUISITOS EXPRESIVOS |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| PATIO DE SERVICIO | MATERIALES PERMEABLES |] |
| CTO. DE ASEO | MATERIALES DURADEROS Y PERMEABLES | |
| SANITARIO NIÑOS Y MAESTROS | RECUBRIMIENTOS FÁCILES DE LIMPIAR | |
| SANITARIO NIÑAS Y MAESTRAS | RECUBRIMIENTOS FÁCILES DE LIMPIAR | |
| JARDINES | | |
| PLAZA CÍVICA | RECUBRIMIENTOS DURABLES | |
| JUEGOS | MATERIALES DURABLES | |
| PARCELAS | | |
| ARENERO Y CHAPOTEADERO | | |
| ESTACIONAMIENTO | | |



3.4 EL ENFOQUE.

PROBLEMÁTICA DEL CENDI

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
T
I
D
O
R
O
L
O
J
O

R
O
J
O
G
Ó
M
E
Z

EXISTE UNA DEMANDA POR PARTE DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA EN LAS ZONAS MAS DESPROTEGIDAS DEL ORIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, YA QUE A LO LARGO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS SE HA INCREMENTADO EL NÚMERO DE MUJERES QUE SE VEN OBLIGADAS A DEJAR LAS LABORES DOMESTICAS Y DEJAR A SUS HIJOS EN GUARDERÍAS, CENDIS ETC. PARA LA MEJORA ECONÓMICA FAMILIAR.

SEGÚN EL SEDESOL DENTRO DE SU SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA AUMENTA EN UN 20% EL NACIMIENTO DE NIÑOS. POR ESO EXISTE UNA DEMANDA EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONSIDERANDO LA CONTRACCIÓN DE UN CENDI, QUE CUMPLA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

QUE SUS ACTIVIDADES TENGAN RELACIÓN ENTRE SI, YA SEA LAS ACTIVIDADES CARACTERÍSTICAS (SALONES LACTANTES , MATERNALES Y PREESCOLARES) TENGAN DIRECTAMENTE LOS SERVICIOS , COMO EL COMEDOR, SANITARIOS Y ÁREA MÉDICA, ASÍ MISMO QUE LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (EL ÁREA ADMINISTRATIVA) TENGA UN ACCESO DIRECTO CON EL USUARIO Y CON LOS SALONES DE CLASES, Y POR LO TANTO QUE EL USUARIO NO TENGA ACCESO DIRECTO A LOS SALONES DE CLASES.

EN CUANTO A LA UBICACIÓN SE ENCUENTRA AL CENTRO DE EL CONJUNTO , OBLIGÁNDOLO A TENER MAYOR JERARQUÍA, YA QUE LA VISTA PRINCIPAL DE EJE 5 SUR Y ROJO GÓMEZ DA DIRECTAMENTE AL CENDI, POR LO TANTO NECESITARÁ DAR UNA MEJOR IMAGEN Y POR LO TANTO SE UBICARÁN LAS AULAS COMO ELEMENTO CARACTERÍSTICO DEL LUGAR , Y DE LADO NORTE, QUE DA A LA COLINDANCIA SE UBICARÁN LOS SERVICIO, ASÍ MISMO LAS ADMINISTRACIÓN TENDRÁ ORIENTACIÓN SUR.

PROBLEMÁTICA DEL CENDI

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
T
I
D
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

PARA QUE EL EDIFICIO TENGA UN DESARROLLO ÓPTIMO, SE COLOCARON LOS SALONES DE CLASES CON ORIENTACIÓN : LACTANTES ORIENTE –SUR, LOS MATERNALES ORIENTACIÓN ORIENTE-SUR Y LOS PREESCOLARES NORTE-SUR YA QUE NO SE NECESITA DE LA TOTALIDAD DE LOS RAYOS SOLARES, ASÍ MISMO LOS SERVICIOS DEL LADO NORTE Y DEL LADO SUR SE COLOCARÁ EL ÁREA ADMINISTRATIVA Y SALÓN DE JUEGOS Y POR EL SUR-ORIENTE SE COLOCÓ UNA SALA DE USOS MÚLTIPLES.

LA FIGURA DEL CUERPO ES PROPORCIÓN 1:2 Y 1:1 ASÍ MISMO TRATAR DE JERARQUIZAR EL ÁREA DE LOS NIÑOS, ES POR ESO QUE EL ÁREA DE LOS SALONES ES MAS PEQUEÑA CON RESPECTO A LA ALTURA DEL ÁREA ADMINISTRATIVA PARA QUE LOS NIÑOS SE SIENTAN EN UN ESPACIO NO MUY GRANDE.

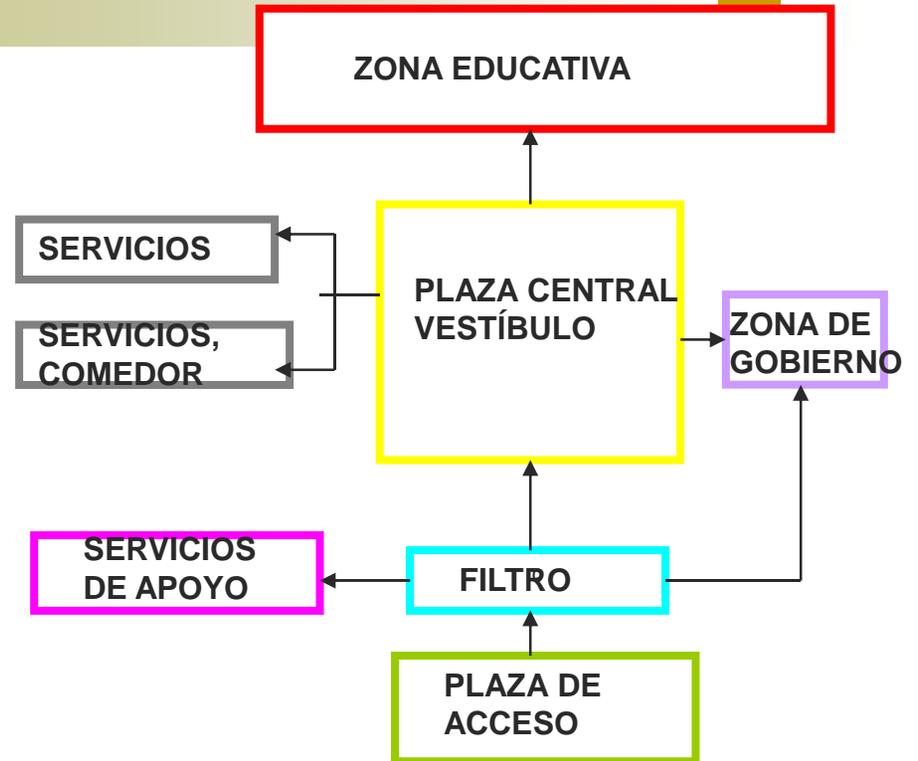
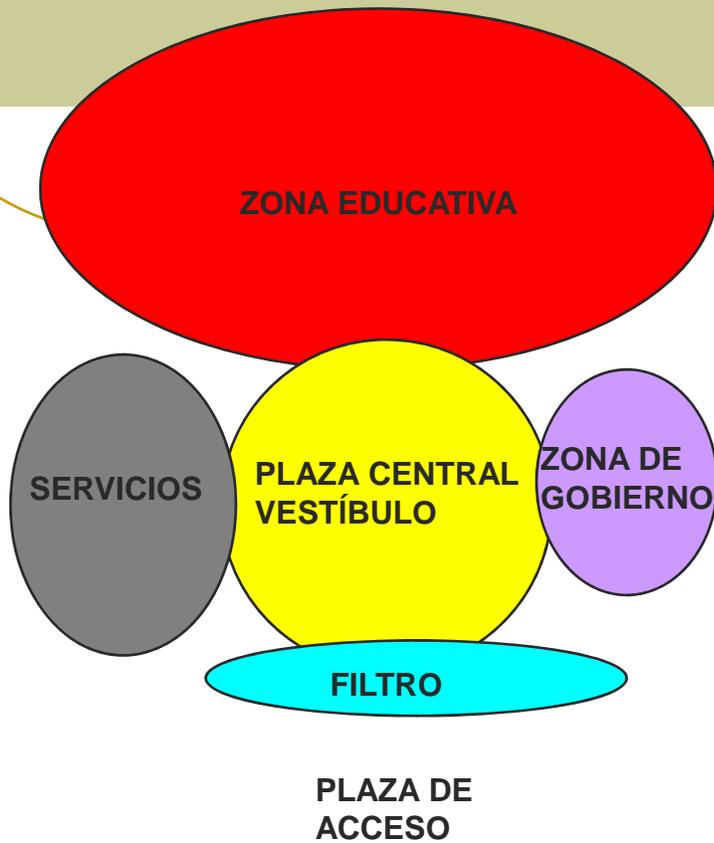
EL CUERPO GEOMÉTRICO ESTA HECHA A BASE DE UNA TRAMA DE DE TRAZOS REGULADORES CON RESPECTO A LA VISTA IMPORTANTE QUE SE TIENE EN EJE 5 Y ROJO GÓMEZ.

EL SISTEMA ESTRUCTURAL SE CONTEMPLA CON UN CAJÓN DE CIMENTACIÓN YA QUE SE TIENE EL ESTACIONAMIENTO EN EL SÓTANO.

VARIABLE DE USO

LAS ACTIVIDADES CARACTERÍSTICAS (SALONES) TENDRÁN MAYOR JERARQUÍA Y LAS COMPLEMENTARIAS COMO LA ADMINISTRACIÓN ESTARÁN CERCA DEL ACCESO LOS SERVICIOS COMO FILTRO

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GRAL. POR ZONAS



C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

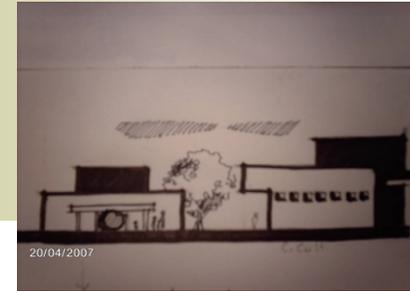
I
N
F
A
N
T
I
L

VARIABLE DE USO

EL CENDI TENDRÁ SOLO PLANTA BAJA CON UNA ALTURA DE 3 Y 4 MTS., LOS 3 MTS LAS AULAS Y LOS 4 MTS EN LA ADMINISTRACIÓN PARA ENFATIZAR ACCESO Y POR EL CONTEXTO INMEDIATO



FACHADA DE CONJUNTO

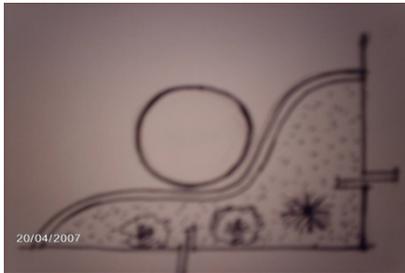


CENDI Y CENTRO CULTURAL EN CONTEXTO

VARIABLE DE USO

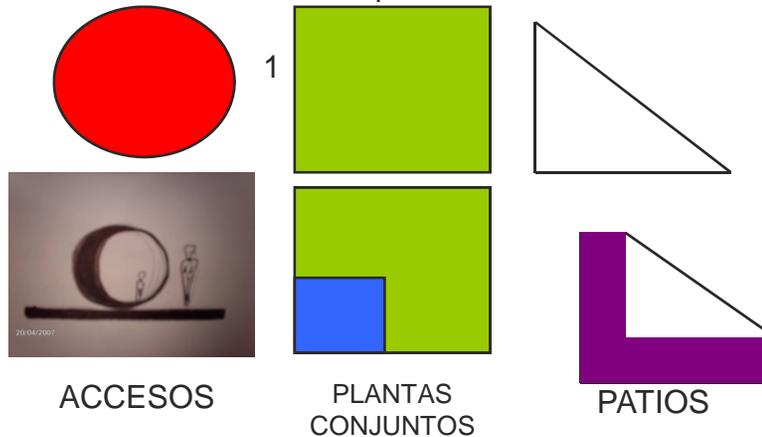
USUARIOS

NIÑOS MENORES DE 5 AÑOS



MUROS ONDULADOS

FORMAS GEOMÉTRICAS



ACCESOS

PLANTAS CONJUNTOS

PATIOS

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

VARIABLE AMBIENTAL

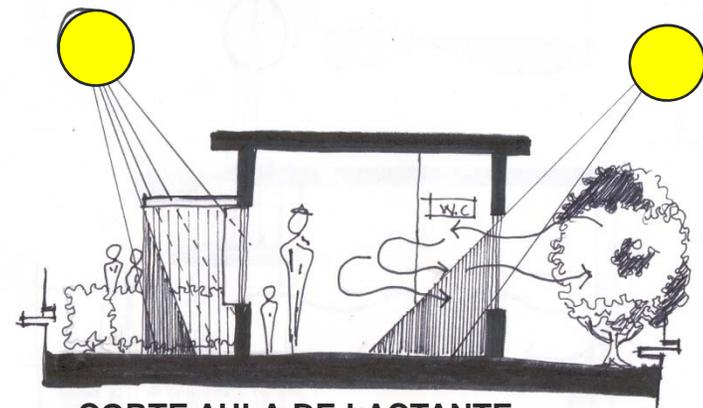
C
E
N
T
R
O
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O
I
N
F
A
N
T
I
L

ELEMENTOS NATURALES EN ÁREA LACTANTE

LA VENTILACIÓN SERA ESCASA EN DONDE LA ENTRADA Y LA SALIDA DEL VIENTO SE DARÁ POR UN MISMO MURO , SU RENOVACIÓN SERÁ LENTA YA QUE EL LACTANTE NO NECESITARÁ DE MUCHO VIENTO,

EL ASOLEAMIENTO SERÁ NECESARIA YA QUE EL AULA NECESITA ESTAR CONFORTABLE Y SE DARÁ POR EL LADO ORIENTE ,

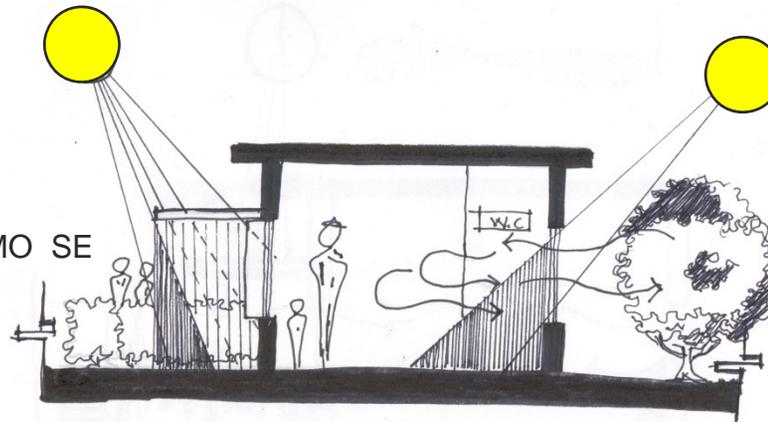
SE TOMAN DECISIONES DE AISLAMIENTO YA QUE SE NECESITARÁ DE MUCHA PRIVACIDAD, NO SE PERMITIRÁ QUE EL RUIDO NI SONIDO PENETRE



CORTE AULA DE LACTANTE ,

ELEMENTOS NATURALES EN ÁREA MATERNAL

ASOLEAMIENTO
EL LADO MAS ÓPTIMO SE DARÁ POR EL LADO ORIENTE,



LA VENTILACIÓN SERÁ NECESARIA PARA DAR FUNCIONAMIENTO A LAS ACTIVIDADES COMO EL USO DE LAS BACINICAS, LA VENTILACIÓN SERÁ ESCASA

VARIABLE AMBIENTAL Y EXPRESIVA

C
E
N
T
R
O

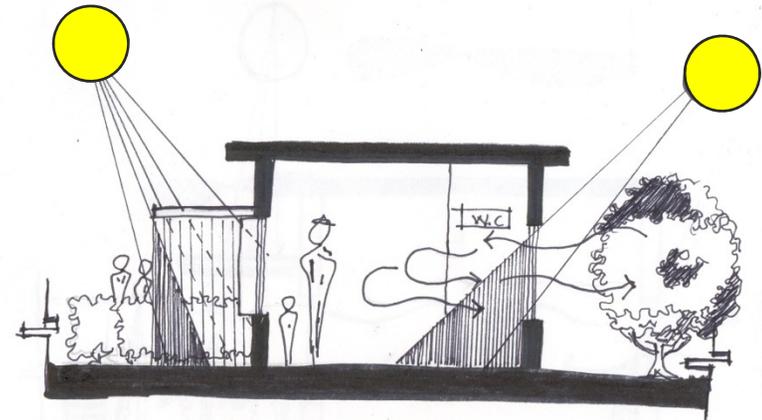
D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

ELEMENTOS NATURALES EN ÁREA PREESCOLAR

LA VENTILACIÓN SERÁ NECESARIA,,
PENETRARÁ DE MANERA TRANSVERSAL
DONDE EL VIENTO FLUYA EN TODA EL
AULA, PARA QUE NO SE ENCIERRE EL
AIRE QUE PRODUCEN LO NIÑOS.

EL ASOLEAMIENTO ES UN FACTOR PERJUDICIAL
PARA LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLA EL
NIÑO, POR EJEMPLO PARA COLOREAR O VER
DIBUJOS. POR TAL MOTIVO SE ORIENTARÁ EN
SENTIDO NORTE-SUR



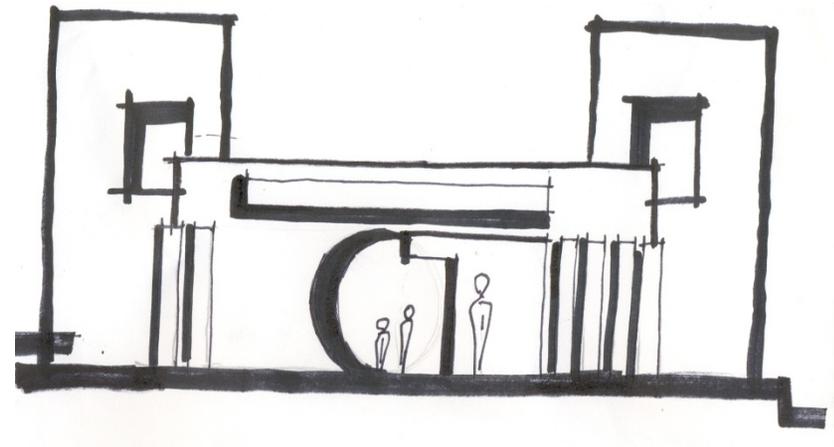
VARIABLE EXPRESIVA

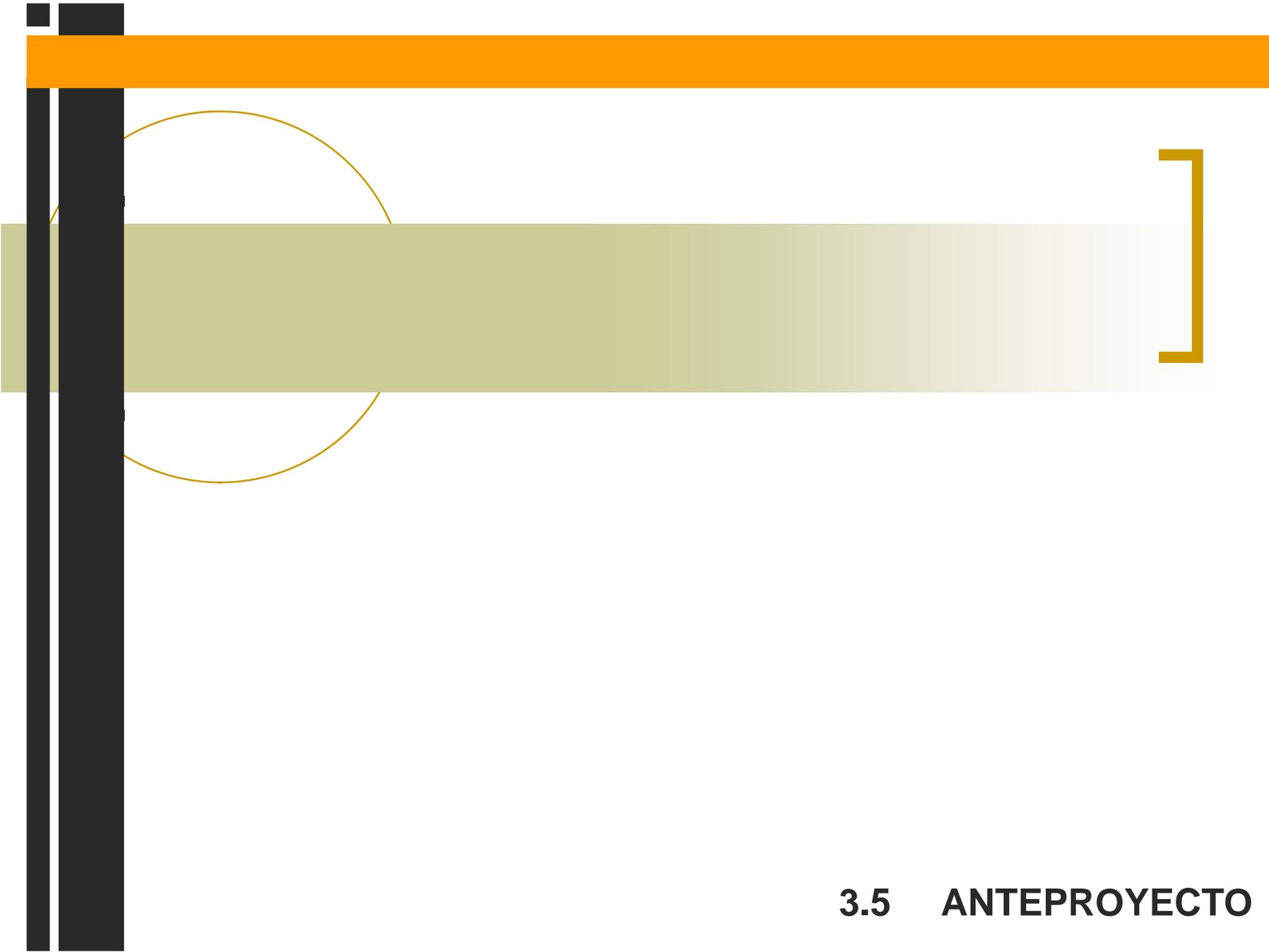
FIGURA

CLAROSCUROS EN VANOS Y
ACCESO

TEXTURA:
CONCRETO APARENTE CON PINTURA DE
COLORES PRIMARIOS

COLOR:
PREDOMINANTEMENTE COLORES
PRIMARIOS , YA QUE LLAMAN LA
ATENCIÓN DE LOS NIÑOS





3.5 ANTEPROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL CONJUNTO JAMAQUITA SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AV. EJE 5 SUR, ROJO GÓMEZ Y AV. PARADERO, DELEGACIÓN IZTAPALAPA, MÉXICO DF

LA MEMORIA DESCRIPTIVA CORRESPONDE AL PROYECTO UBICADO DENTRO DEL CONJUNTO JAMAQUITA, COLINDANDO AL NORTE CON MURO DE COLINDANCIA, AL SUR CON EL MERCADO DE FLORES, AL ESTE CON EL CENTRO CULTURAL Y AL OESTE CON EL SERVICIO FUNERARIO.

ESTUDIO GENERAL DE ÁREAS:

| | |
|---|-------------|
| 1.- SUPERFICIE DEL TERRENO..... | 2,508.00 M2 |
| 2.- SUPERFICIE CONST. 1ER NIVEL..... | 845.03 M2 |
| 3.- SUPERFICIE CONST. 2DO NIVEL..... | 00.00 M2 |
| 4.- SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN..... | 845.03 M2 |
| 5.- SUPERFICIE DE ÁREA PERMEABLE..... | 1,662.97 M2 |
| 6.- NUMERO DE NIVELES..... | 1 |
| 7.- NUMERO DE AULAS..... | 9 |
| 8.- NUMERO DE AULAS DE USOS MÚLTIPLES..... | 1 |
| 9.- SUPERFICIE DE ESCALERA..... | ----- |
| 10.- NUMERO DE USUARIOS..... | 225 USUAR. |
| 11.- NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1/40M2... | 21 CAJÓN. |

EL TERRENO.

LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ES DE 2,508.00 M2 Y ESTARÁ RESTRINGIDA POR ARQUIN S.A. DE C.V. EL TERRENO ESTA UBICADO EN ZONA DE ESPACIO ABIERTO Y DE RECREACIÓN, CONFORME AL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL TENIENDO UN USO DE SUELO */30 DONDE EL USO DE SUELO SE DETERMINARÁ POR LA ACTIVIDAD DE COMERCIO QUE SE DESARROLLA DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS. TIENE UNA TOPOGRAFÍA PLANA, DONDE EXISTE MUY POCA VEGETACIÓN, ÁRBOLES CON UN DIÁMETRO DE 0.50 A 10 cm. Y CON UNA ALTURA QUE OSCILA ENTRE 2.00 Y 3.00 M.

MEMORIA DESCRIPTIVA

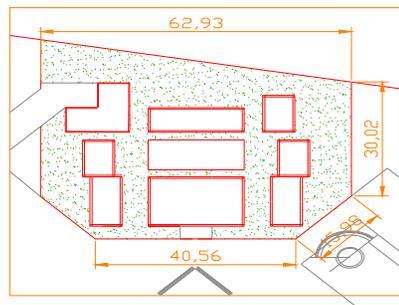
PROYECTO.

EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PREDIO DE GEOMETRÍA IRREGULAR CON DIMENSIONES DE 62.93 M AL N. CON PREDIO PARTICULAR , AL SUR 40.56M CON PLAZA DE ACCESO AL MERCADO DE FLORES Y CENDI Y AL ESTE 46.00 M CON ANDADOR AL CENTRO CULTURAL, AL OESTE CON PREDIO DEL SERVICIO FUNERARIO.

EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR TRES CUERPOS DE COMPOSICIÓN;

- . AULAS (LACTANTE, MATERNAL, PREESCOLAR Y USOS MÚLTIPLES)
- . ADMINISTRACIÓN Y SERVICIO A LA COMUNIDAD.
- . SERVICIOS (COMEDOR, COCINA ETC.)

LA AZOTEA TENDRÁ UNA PENDIENTE DEL 4% COMO DISEÑO Y COMO BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENDI SE TOMÓ EN CUENTA EN PRIMER LUGAR, QUE NO ESTUVIERA UBICADO SOBRE VIALIDADES DE GRAN IMPORTANCIA, PARA EVITAR RIESGOS Y ACCIDENTES A LOS NIÑOS. ESTA DISEÑADO DE UN SOLO NIVEL PARA EVITAR ACCIDENTES CON LAS ESCALERAS EL ACCESO PRINCIPAL SE LOCALIZA SOBRE UNA PLAZA QUE COMUNICA AL MERCADO DE FLORES Y CENDI. ESTA PLAZA NOS LLEVA DIRECTAMENTE A LA PLAZA DE ACCESO CUBIERTA-ABIERTA. Y NOS LLEVA DIRECTAMENTE AL ÁREA DE GOBIERNO Y SERVICIO TÉCNICO, QUE ESTA JERARQUIZADO POR SU ALTURA, QUE ES MAYOR A LAS DEMÁS ZONAS. Y POR UNA RECEPCIÓN QUE NOS CONDUCE AL VESTÍBULO Y FILTRO DE LOS NIÑOS Y ENSEGUIDA AL ÁREA ADMINISTRATIVA DONDE ESTARÁ LA DIRECCIÓN, SALA DE JUNTAS, EL SERVICIO TÉCNICO QUE SIRVE PARA PADRES Y NIÑOS, CONTARÁ CON ENFERMERÍA, CONSULTORIO MEDICO, PEDIATRÍA, TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGÍA.



MEMORIA DESCRIPTIVA

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

INTENSIDAD DE USO DE SUELO DEL TERRENO

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| ADMINISTRACIÓN | 169.00 M2 |
| LA DIRECCIÓN..... | 8.00M2 |
| LA ADMINISTRACIÓN..... | 8.00M2 |
| LA SECRETARIA, Archivo | 5.00M2 |
| LA SALA DE JUNTAS..... | 20.00M2 |
| SALA DE ESPERA..... | 26.50M2 |
| ENFERMERÍA..... | 8.00M2 |
| CONSULTORIO MÉDICO. | 8.00M2 |
| TRABAJO SOCIAL..... | 8.00M2 |
| PSICOLOGÍA..... | 19.00M2 |
| PEDIATRÍA..... | 8.00M2 |
| SALA DE ESPERA..... | 33.00M2 |
| AULAS | 443.65 M2 |
| LACTANTES A,B Y C..... | 126.75M2 |
| MATERNALES A, B Y C..... | 126.75M2 |
| PREESCOLARES A, B Y C..... | 126.75M2 |
| AULA DE USOS MÚLTIPLES | 63.40M2 |
| SERVICIOS | 232.38M2 |
| COMEDOR, COCINA | 126.50M2 |
| LAVADO DE ROPA | 10.50M2 |
| CUARTO DE MAQUINAS | 21.13M2 |
| WC..... | 52.75M2 |
| ÁREAS EXTERIORES | 1,663.00 M2 |
| PLAZAS DE ANEXOS..... | 140.00M2 |
| ÁREAS AJARDINADAS..... | 1,413.00M2 |
| ESTACIONAMIENTOS..... | 840.00M2 (SÓTANO) |
| PATIO DE SERVICIO..... | 110.00M2 |
| TOTAL ÁREAS | <u>2,508.00 M2</u> |

MEMORIA DESCRIPTIVA

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

CONFORME AL CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELOS ESPECÍFICOS Y FACTIBILIDADES SE REFIERE UN ÁREA LIBRE SIN CONSTRUIR DEL 30 % POR LO TANTO:

SUPERFICIE DE TERRENO: 14,400.00 M²
NECESIDAD CONFORME A ZONIFICACIÓN: 752.00M² M²
SUPERFICIE LIBRE DEL PROYECTO: 1,413.00M²

PROYECTO URBANO:

EL TERRENO CUENTA ACTUALMENTE CON DOS ACCESOS, LA CUAL TIENE UN ANCHO DE CALLE DE 7.00 Y DE 8.50M M SIN CONTAR BANQUETAS. EL PREDIO ESTA UBICADO EN UNA ZONAS QUE CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA DE LUZ, AGUA Y DRENAJE. LA DEMANDA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR ES NULA, CONTEMPLANDO QUE SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DEL CONJUNTO Y EL ESTACIONAMIENTO ES SUBTERRÁNEO.
ÁREA PERMEABLE:

LA SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ES DE 1,413.00 M² QUE ES EL ÁREA VERDE.
NIVELES DE ACCESO AL EDIFICIO:

DEBIDO A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO EL NIVEL DE ACCESO QUE SE MANEJARÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL CENDI Y PLAZAS SECUNDARIAS ES DE. + 0.60 N.P.T SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA DE +/- 0.00 N.P.T PARA DARLE JERARQUÍA A LA ADMINISTRACIÓN. Y EL ACCESO A LAS AULAS ES DE +0.030 N.P.T TANTO PARA JERARQUÍA E INCLINACIÓN DE PISO.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C
E
N
T
R
O

D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

PROYECTO DE INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE SERÁ TOMADA DE LA RED PÚBLICA DE ABASTECIMIENTO Y LLEVADA DIRECTAMENTE A LA CISTERNA Y DE ESTA ELEVADA A LOS TINACOS POR MEDIO DE UN EQUIPO DE BOMBERO QUE LLEVARÁ EL AGUA DIRECTAMENTE A LOS MUEBLES. EL RAMALEO ES DE COBRE EXCEPTO EN LOS LUGARES DE PASO DONDE SE EMPLEARA TUBO GALVANIZADO.

INSTALACIÓN SANITARIA.

LA INSTALACIÓN SANITARIA DESAHOGARA LAS AGUAS GRISES Y NEGRAS HACIA TUBERÍAS DE PVC. LAS CUALES LLEGARAN A LOS REGISTROS HECHOS EN OBRA Y CON LA PENDIENTE DEL 2% O LAS NECESARIA PARA DESALOJAR AL COLECTOR GENERAL.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SERÁ OCULTA, UTILIZANDO 9 CIRCUITOS POR CONJUNTO, LOS SERVICIOS GENERALES (ALUMBRADO EXTERIOR Y BOMBEO) ESTARÁN CONTROLADOS JUNTO CON EL CUADRO DE MEDIDORES DE EL CONJUNTO UTILIZANDO ESTOS LA ZONA PARA SERVICIOS. LA INSTALACIÓN ESTARÁ ATERRIZADA Y SE PROVEE PARA EL CONJUNTO EL NUMERO NECESARIO DE LUMINARIAS Y LÁMPARAS PARA OBTENER ILUMINACIÓN OPTIMA, ASÍ COMO TAMBIÉN NÚMERO DE CONTACTOS.

DE ACUERDO A LA ACOMETIDA QUE SUMINISTRA LA ENERGÍA ELÉCTRICA, ESTARÁ CONECTADA AL EQUIPO DE MEDICIÓN DONDE ABRA UN TABLERO GENERAL DEL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS DIFERENTES ÁREAS. EN LA ACOMETIDA SE UTILIZARA UNA MUFA CON TUBERÍA DE 2" DE ACERO GALVANIZADO PARA EL RAMALEO Y TUBERÍA ESPECIAL A-3 Y A-5. PARA PISO Y PARA LAS DIFERENTES ÁREAS, SE UTILIZARÁ TUBO CONDUIT FLEXIBLE.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C
E
N
T
R
O
D
E
V
E
S
T
R
O
L
O
L
O
I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

INSTALACIÓN DE GAS:

PARA LAS COCINAS DE LAS AULAS (LACTANTES, MATERNALES Y PREESCOLARES), PARA EL LACTARIO Y PARA LA COCINA DEL COMEDOR SE CONTARA CON UN TANQUE ESTACIONARIO CON UNA CAPACIDAD DE 150 LTS (MARCA TATSA); EL CUAL ESTARÁ COLOCADO EN LA AZOTEA. LAS TUBERÍAS DE CONDUCCIÓN SERÁN DE COBRE RÍGIDO TIPO "L" , Y BAJARAN DE FORMA VISIBLE PARA QUE SE DISTRIBUYAN FÁCILMENTE A CADA AULA A TRAVÉS DE PATIO DE SERVICIO PARA QUE TENGA VENTILACIÓN NATURAL.

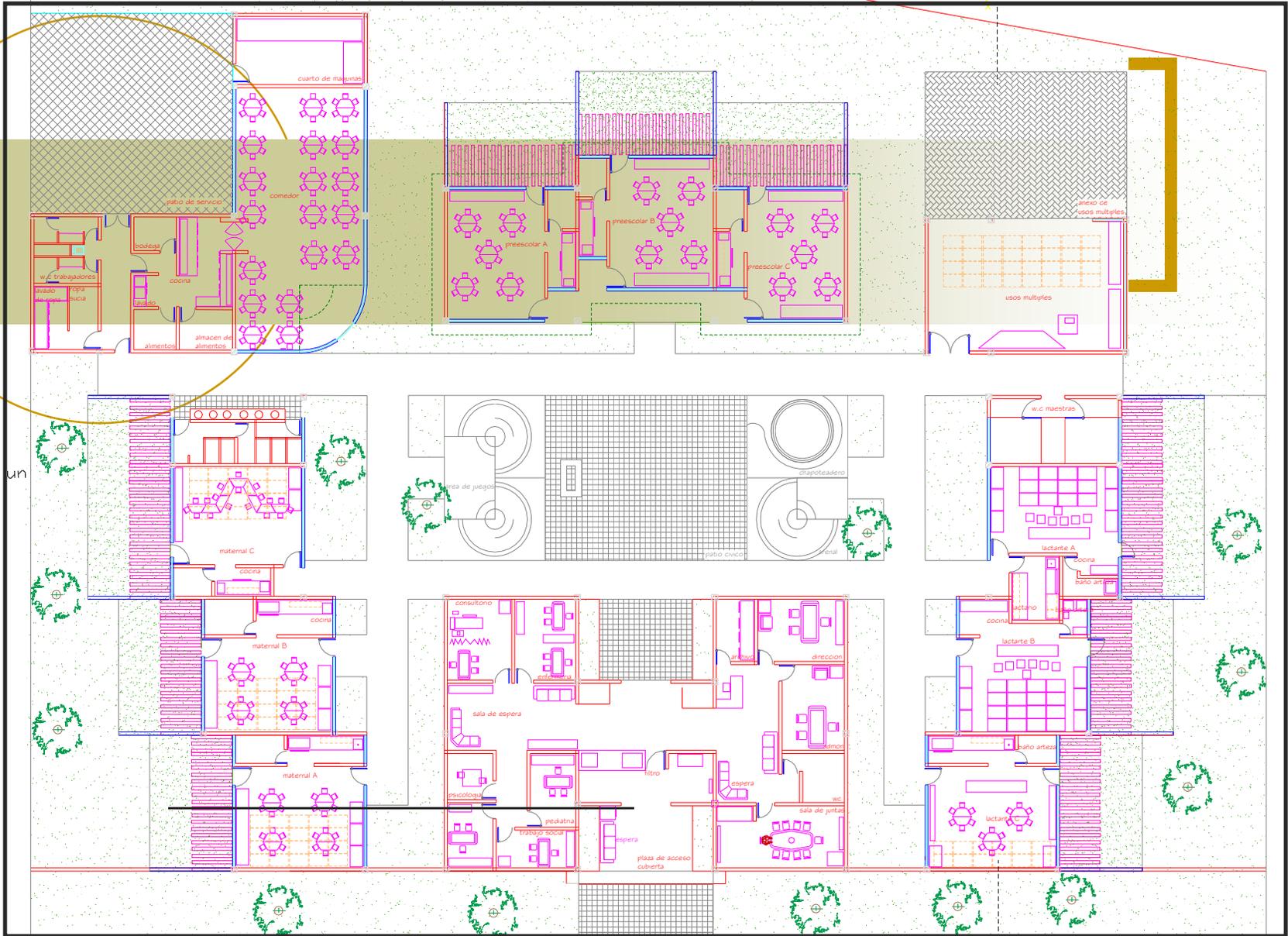
CRITERIO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

PRIMERAMENTE SE CONSIDERA LA RESISTENCIA DEL TERRENO, QUE ES UNA RESISTENCIA DE 7.00 T/M², CON UN RELLENO DE TEPETATE Y ARCILLA SATURADA. LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTARÁ SOBRE UNA CAPA DE MEJORAMIENTO DE TERRAPLÉN A BASE DE MATERIAL RESISTENTE COMPACTADO Y QUE SERÁ EN TODOS LOS EDIFICIOS.

LA CIMENTACIÓN ES A BASE DE CAJONES DE CIMENTACIÓN CON SUS CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO , LOS MUROS SE UTILIZARAN DE TABICÓN REFORZANDO CON COLUMNAS DE CONCRETO A CADA 6.50M Y VIGAS DE ACERO PARA CUBRIR UN CLARO DE 6.50 M EN AMBOS SENTIDOS Y EN PUERTAS Y VENTANAS SE UTILIZARAN CASTILLOS DE REFUERZO PARA OBTENER MAYOR RESISTENCIA ANTE MOVIMIENTOS HORIZONTALES, LOS CUALES SERÁN MUROS DE CARGA PARA EL APOYO DE LA LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

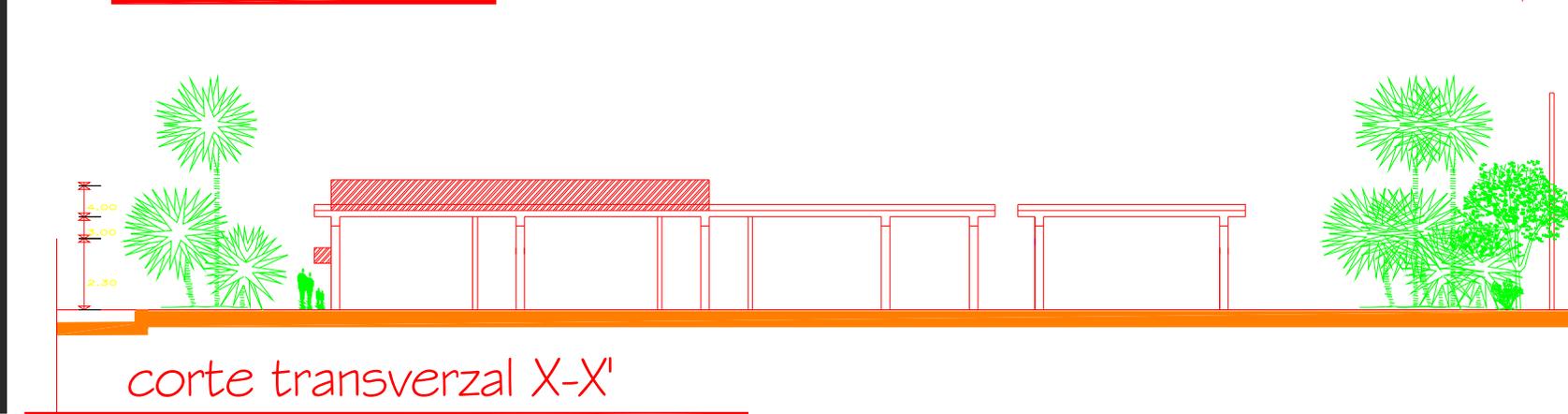
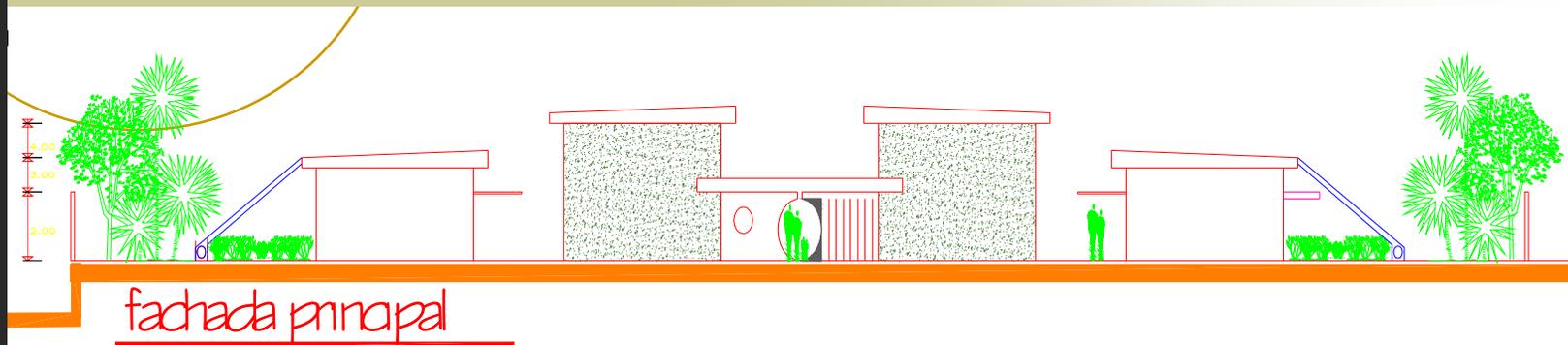
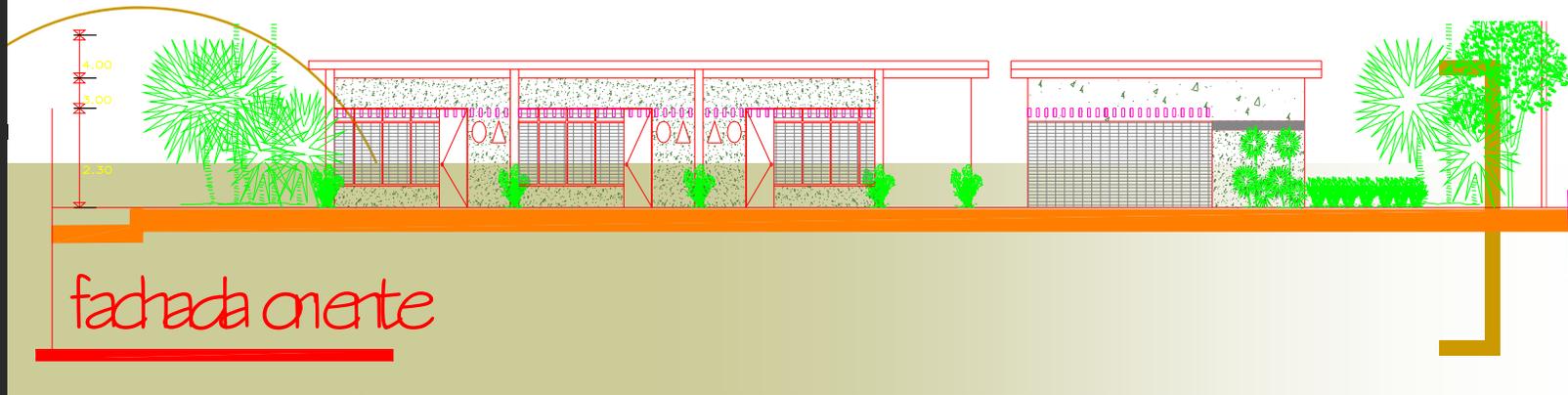


CORTES Y FACHADAS

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L



APUNTES PERSPECTIVOS

C
E
N
T
R
O

D
E
V
E
S
T
A
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

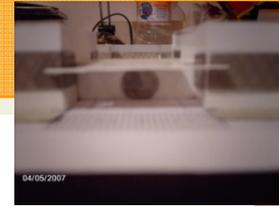
PERSPECTIVA SE SALONES DE PREESCOLARES



FOTO DEL SALÓN
USOS MÚLTIPLES

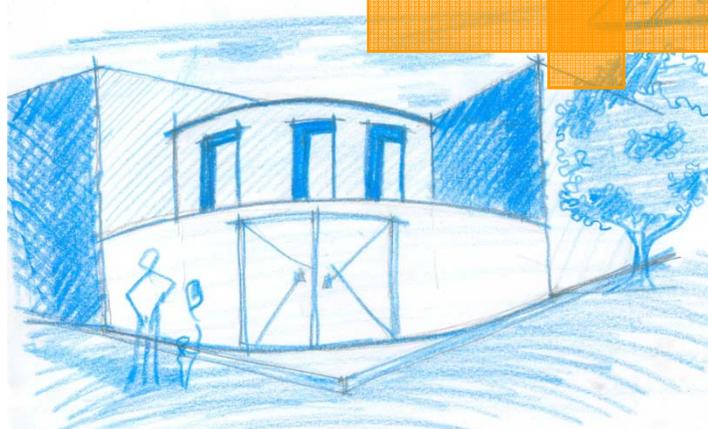


ACCESO DEL COMEDOR

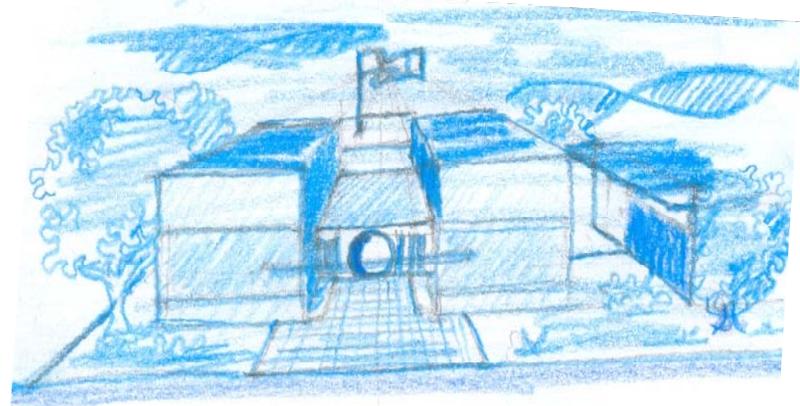


ACCESO PRINCIPAL

SALONES DE PREESCOLARES



VISTA DEL ACCESO DEL COMEDOR



FACHADA PRINCIPAL

CONCLUSIÓN

C
E
N
T
R
O

D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O

I
N
F
A
N
T
I
L

COMO PROYECTO OBTUVIMOS QUE EL EDIFICIO TENGA UN DESARROLLO ÓPTIMO EN CUANTO A LA ORIENTACIÓN , YA QUE SE LOGRÓ UNA ORIENTACIÓN ORIENTE-SUR PARA LACTANTES Y MATERNALES Y PARA PREESCOLARES NORTE-SUR, YA QUE EN ESTE CASO NO SE NECESITO DE LA TOTALIDAD DE LOS RAYOS SOLARES, ASÍ MISMO LOS SERVICIOS QUEDARON DE LADO NORTE Y DEL LADO SUR EL ÁREA ADMINISTRATIVA .

ASÍ MISMO SE CREO UNA ESCALA HUMANA DENTRO DEL CENDI OCUPANDO ESCALA 1:2 Y 1:1 , YA QUE SE CREO UNA JERARQUIZACIÓN DE ALUMNOS-ESPACIOS



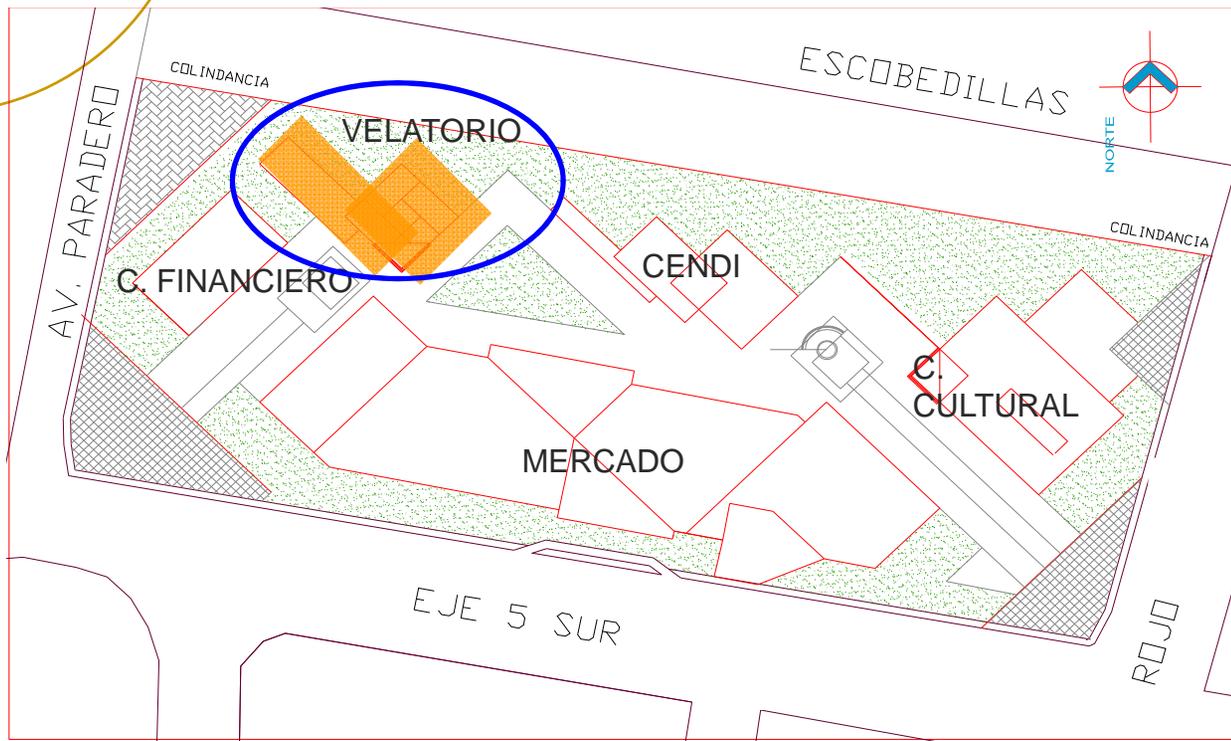
CAPÍTULO 4.0
SEGUNDO EJERCICIO VELATORIO.

**4.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU
CONTEXTO.**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

EL ANÁLISIS DEL TERRENO CORRESPONDE AL TERRENO UBICADO EN EL CENTRO DEL CONJUNTO JAMAQUITA QUE REMETA VISUALMENTE CON EL ACCESO PEATONAL SECUNDARIO SOBRE EJE 5 Y AV. PARADERO

LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ES DE 1,462.00 M² APROXIMADAMENTE Y ESTA UBICADO EN ZONA DE ESPACIO ABIERTO CONFORME AL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL, TENIENDO UN USO DE SUELO DE EA/30, DONDE EL ESPACIO ABIERTO, SE DETERMINARÁ POR LA EL USO QUE SE ESTA TENIENDO DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS, QUE EL USO ES COMERCIAL.



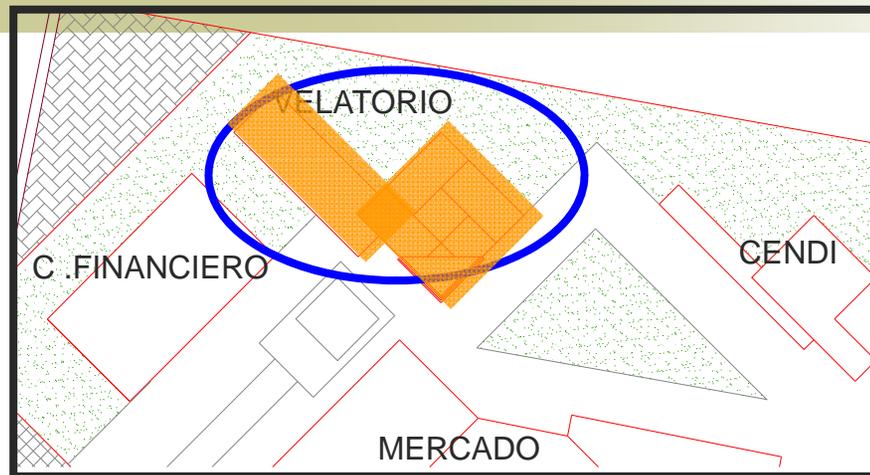
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

V
E
L
A
T
O
R
O

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PREDIO DE GEOMETRÍA REGULAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

EL C. FINANCIERO SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA AL NORTE CON PREDIO PARTICULAR DE BODEGAS , CON UNAS DISTANCIA DE 40.00M DE LARGO

AL OESTE TIENE UNA DISTANCIA DE 15.00M , QUE COLINDA CON EL SERVICIO FUNERARIO.



AL ESTE COLINDA CON EL CENDI, CON UNA DISTANCIA DE 30.00M

AL SUR CON LA PLAZA DE ACCESO SECUNDARIA DE EJE 5 Y AV. PARADERO

AL SUR-ESTE COLINDA CON UNA PLAZA CENTRAL, QUE DISTRIBUYE AL CENDI, C. FINANCIERO Y MERCADO DE FLORES.

INFRAESTRUCTURA DE L SITIO

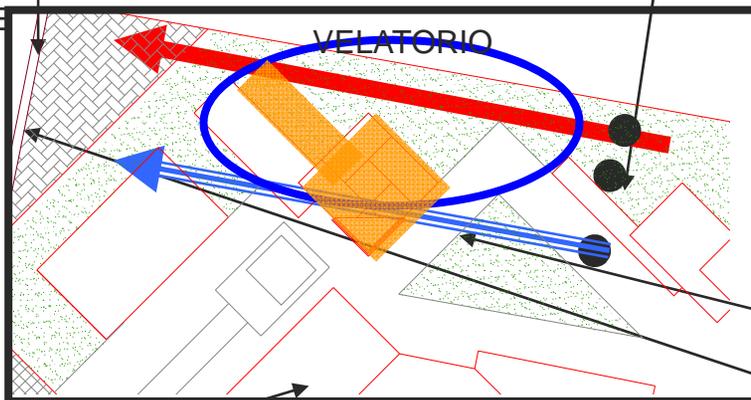
V
E
L
A
T
O
R
I
O



EL CONJUNTO CUENTA CON ALUMBRADO PÚBLICO Y POSTES DE LUZ Y TRANSFORMADORES A UNA DISTANCIA DE 7.00M SOBRE AV. PARADERO.



EL CONJUNTO CUENTA CON DRENAJE, ALCANTARILLADO, REGISTROS, QUE SE CONSIDERA PASA LA RED PRINCIPAL APROXIMADAMENTE A UNA DISTANCIA DE 20.00M DE LA COLINDANCIA AL NORTE, DESEMBOCANDO SOBRE AV. PARADERO



PLANTA DE CONJUNTO



EL CONJUNTO CUENTA AGUA POTABLE, A UNA DISTANCIA APROXIMADAMENTE DE 20.00M DE LA BANQUETA, SE ENCUENTRA LA RED PRINCIPAL



EL CONJUNTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CUENTA CON 3 POSTES EN AV. PARADERO.

FOTOS DEL CONTEXTO

PROYECTO

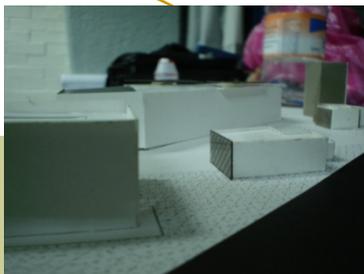
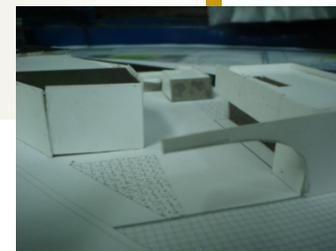


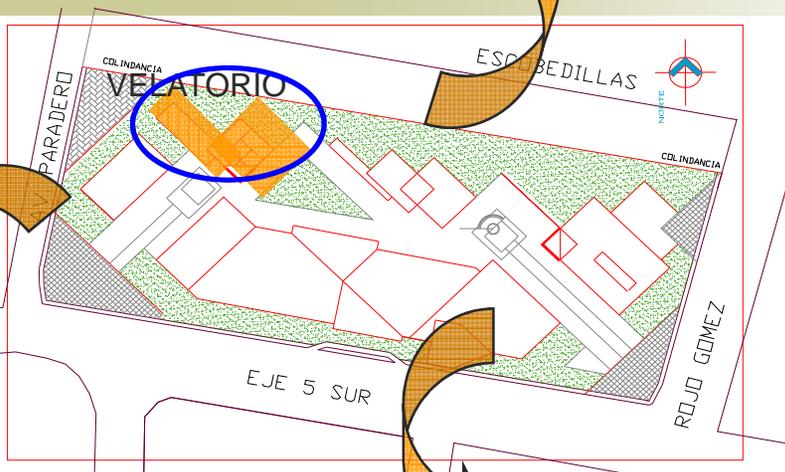
FOTO DE PERSPECTIVA DEL CENDI HACIA EL ACCESO SECUNDARIO SOBRE EJE 5 Y AV. PARADERO.



VISTA AÉREA, RELACIÓN EN SUS ÁREAS 1:2



ACCESO PEATONAL PRINCIPAL SOBRE ROJO GÓMEZ Y EJE 5 ,



PLANTA DE CONJUNTO



VISTA DEL CENDI HACIA EL ACCESO PRINCIPAL PEATONAL DE EJE 5 Y ROJO GÓMEZ ,



PERSPECTIVA DESDE EL PUENTE PEATONAL QUE ATRAVIESA ROJO GÓMEZ ,

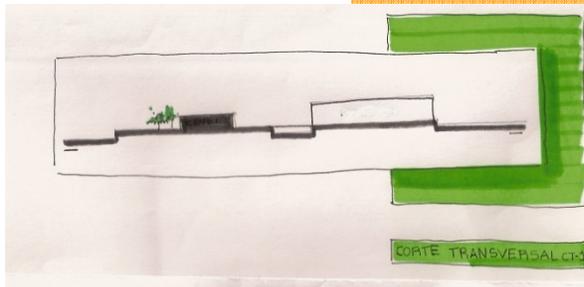
CROQUIS DEL CONTEXTO

CROQUIS DEL CONTEXTO



CROQUIS DE CONJUNTO

RELACIÓN CON EL CONTEXTO



CROQUIS DE CONJUNTO



CROQUIS DE CONJUNTO



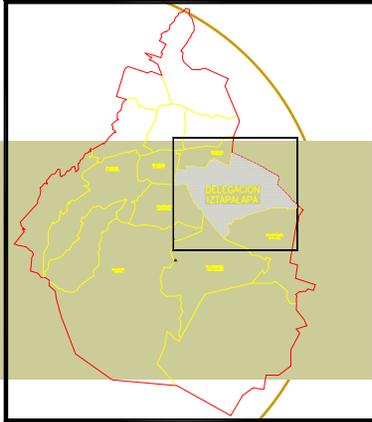
CROQUIS DE CONJUNTO



4.2 EL ANÁLISIS TIPOLOGICO VELATORIOS FUNEZA

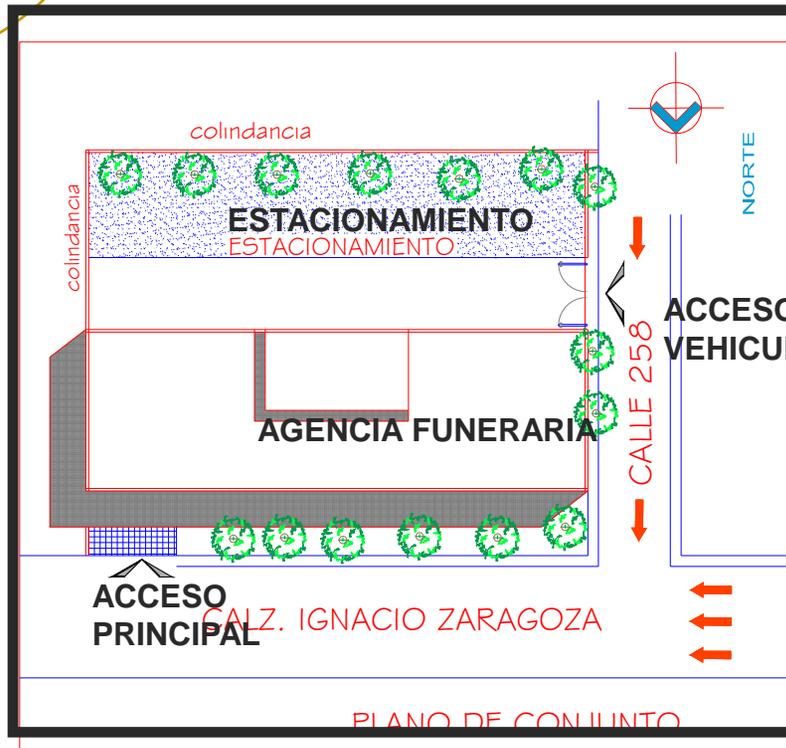
CROQUIS DE UBICACIÓN.

VELATORIO FUNEZA



VELATORIO FUNEZA

SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA CON ESQUINA ORIENTE 258 NO 1049 COL. AGRÍCOLA ORIENTAL CP. 8500. DELEGACIÓN IZTAPALAPA, MÉXICO D. F.



EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 650.00M² APROXIMADAMENTE, CON UN FRENTE DE 28.00M X 22.00M CON UN 40% DE ÁREA ABIERTA.

CUENTA CON CUATRO NIVELES Y PLANTA BAJA.

PLANO DE CONJUNTO

PLANO DE CONJUNTO

VARIABLE FUNCIONAL

VELATORIOS

PLANTA BAJA

EN PLANTA BAJA SE ENCUENTRA :
VESTÍBULO PRINCIPAL,
RECEPCIÓN, LA ADMINISTRACIÓN,
VENTA DE ATAÚDES, BODEGA DE
ATAÚDES, SERVICIOS
(VESTIDORES, ELEVADORES,
BAÑOS)



PRIMER NIVEL.

LAS CAJAS DE PAGA, LA
CAFETERÍA, FLORERÍA, VENTA
DE ARTÍCULOS RELIGIOSOS.
SANITARIOS, ELEVADORES,
ESCALERAS DE SERVICIO.



1ER ,2DO Y 3 ER NIVEL

SALAS DE VELACIÓN ,
CAFETERAS, TELÉFONOS,
SALAS DE ESPERA Y
SANITARIOS



EN EL 4TO NIVEL

SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS
(PREPARACIÓN DE CADÁVERES),
REFRIGERACIÓN DE CADÁVERES.

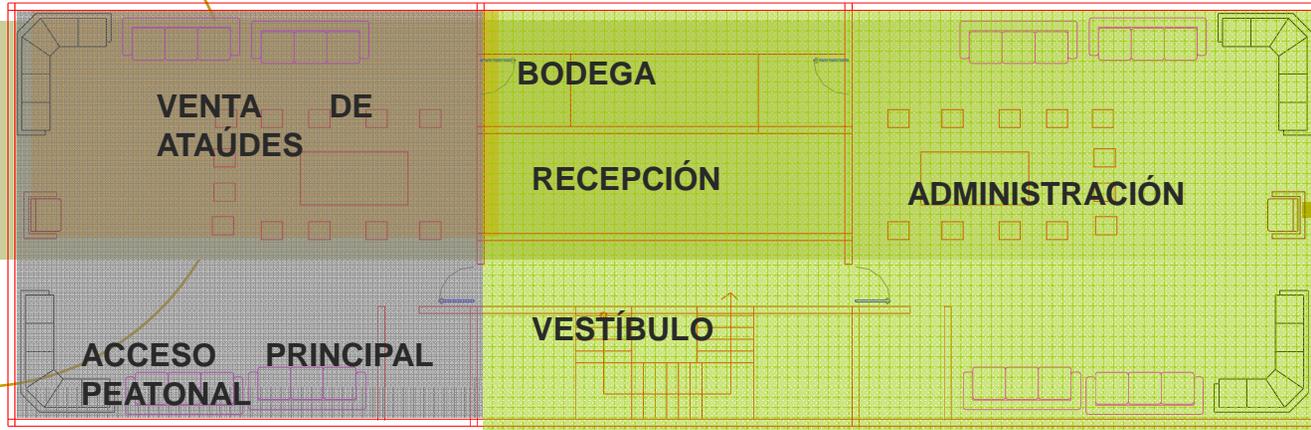


VARIABLE DE USO

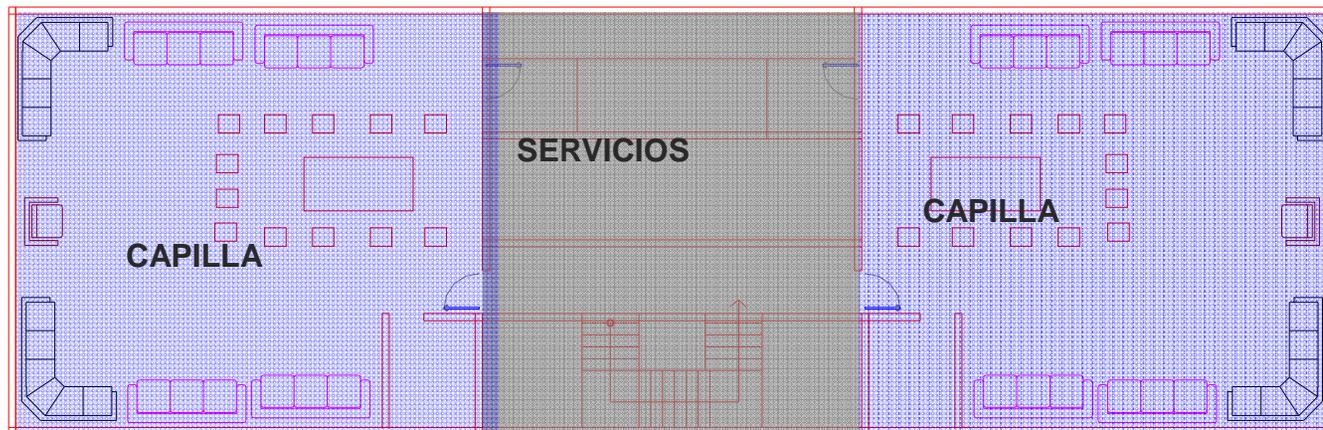
■ ACTIVIDADES DE SERVICIOS.-WC, BASURERO, CASETA DE VIGILANCIA.

■ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.- ADMINISTRACIÓN, R

■ ACTIVIDADES CARACTERÍSTICA.-LAS CAPILLAS.



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

V
E
N
T
A
D
E
A
T
A
Ú
D
E
S
A
C
C
E
S
O
P
E
A
T
O
N
A
L

VARIABLE FUNCIONAL

VARIABLE FUNCIONAL

ACCESOS Y SISTEMAS DE CIRCULACIONES:

ACCESOS SECUNDARIO:
SOBRE LA CALLE ORIENTE
258



ACCESOS PRINCIPALES
SOBRE LA CALZADA IGNACIO
ZARAGOZA.



IGNACIO ZARAGOZA,
CON UNA AMPLITUD DE
40.00M

AMPLITUD:
MODERADA
POR LA PRIVACIDAD
QUE
DEBE TENER EL
EDIFICIO



CALZADA IGNACIO
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN:
PERPENDICULAR A
LA CALZADA
ZARAGOZA EN UN
SENTIDO NORTE -
SUR



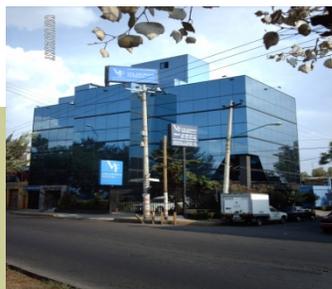
CALLE SECUNDARIA.

LÍMITES: UN
ENREJADO
DELIMITANDO TODO
EL EDIFICIO.

VARIABLE AMBIENTAL

ELECTRICO

VARIABLE DE ASOLEAMIENTO



EL SOLEAMIENTO SE DA NORTE- SUR . EN LAS CAPILLAS 1-3 Y EN LAS 2-4 NORTE-SUR, Y PONIENTE

VARIABLE DE VENTILACIÓN

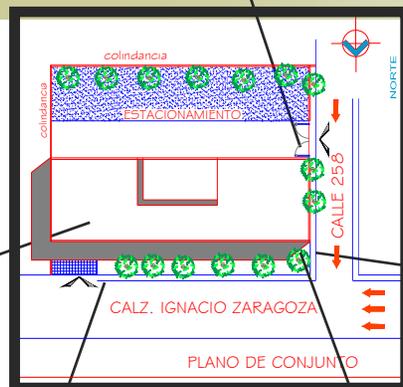


SE PERMITE LA VENTILACIÓN EN EL ÁREA DE RESTAURANTE Y COCINA CON UNA VENTILACIÓN TRANSVERSAL

VARIABLE DE VEGETACIÓN.



ES UTILIZADA PARA EL CONTROL ÓPTIMO DE EL RUIDO QUE ES PROVOCADO POR LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA.



VARIABLE DE VENTILACIÓN



EN LAS CAPILLAS SE PERMITE LA VENTILACIÓN NATURAL DE FORMA TRANSVERSAL.



VARIABLE EXPRESIVA

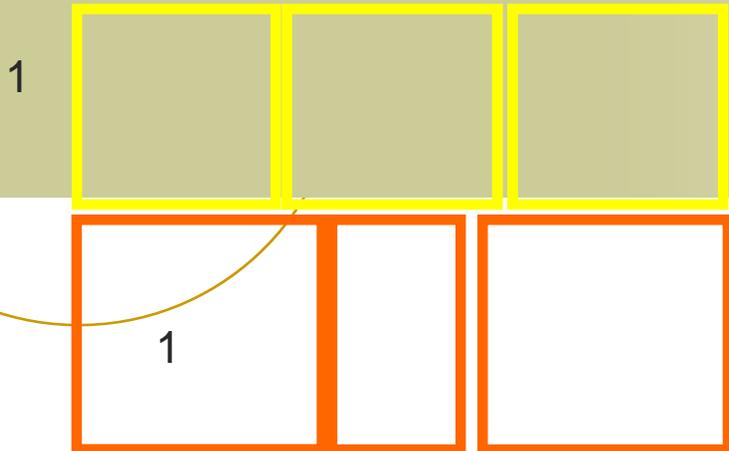
V
E
L
A
T
O
R
I
O

EJES QUE OBEDECEN A UNA ORGANIZACIÓN ORTOGONAL, CON UNA PROPORCIÓN 1:3 Y 1:1

3

COLOR PREDOMINANTE ES VIDRIO OPACO.

TEXTURA: ESTA TOTALMENTE TAPIZADO POR VIDRIO ESMERILADO.



FIGURA

CUERPOS SÓLIDOS DA LA SENSACIÓN DE PESADO Y ESTABLE, SEGURIDAD, TRANQUILIDAD

MÉTRICA

ESCALA: GRANDE

FACHADA PRINCIPAL DE FUNERARIA FUNEZA



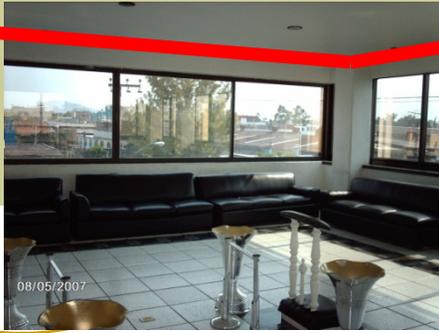
ENFATIZANDO ACCESO PRINCIPAL. PROPORCIÓN 1:1

LOS MATERIALES SON EL VIDRIO

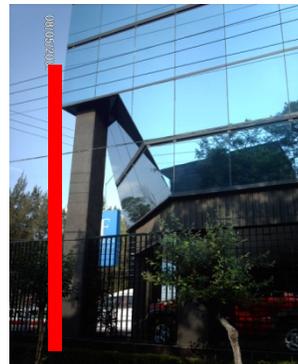
VARIABLE CONSTRUCTIVA

V
E
L
A
T
I
O
-
R
O

ELEMENTOS HORIZONTALES: TRABES Y LOSAS DE CONCRETO.



ELEMENTOS VERTICALES: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y MUROS DIVISORIOS.



VARIABLE CONSTRUCTIVA

CUBIERTAS:

SON TECHOS PLANOS.
LOS MATERIALES SON:
CONCRETO ARMADO .



PISOS: EL ESTACIONAMIENTO ES DE ADOPASTO, LAS BANQUETAS DE CONCRETO ARMADO, LAS PLAZAS DE ADOQUÍN Y LOS INTERIORES DE TERRAZO Y EL BAÑO DE AZULEJO.



V
E
L
A
T
O
R
O

CONCLUSIÓN

V
E
L
A
T
O
R
O

EL TIPO DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN ES BUENA YA QUE TIENE TODAS LAS CAPILLAS, TIENEN LAS ORIENTACIONES NORTE-SUR Y ORIENTE-PONIENTE.

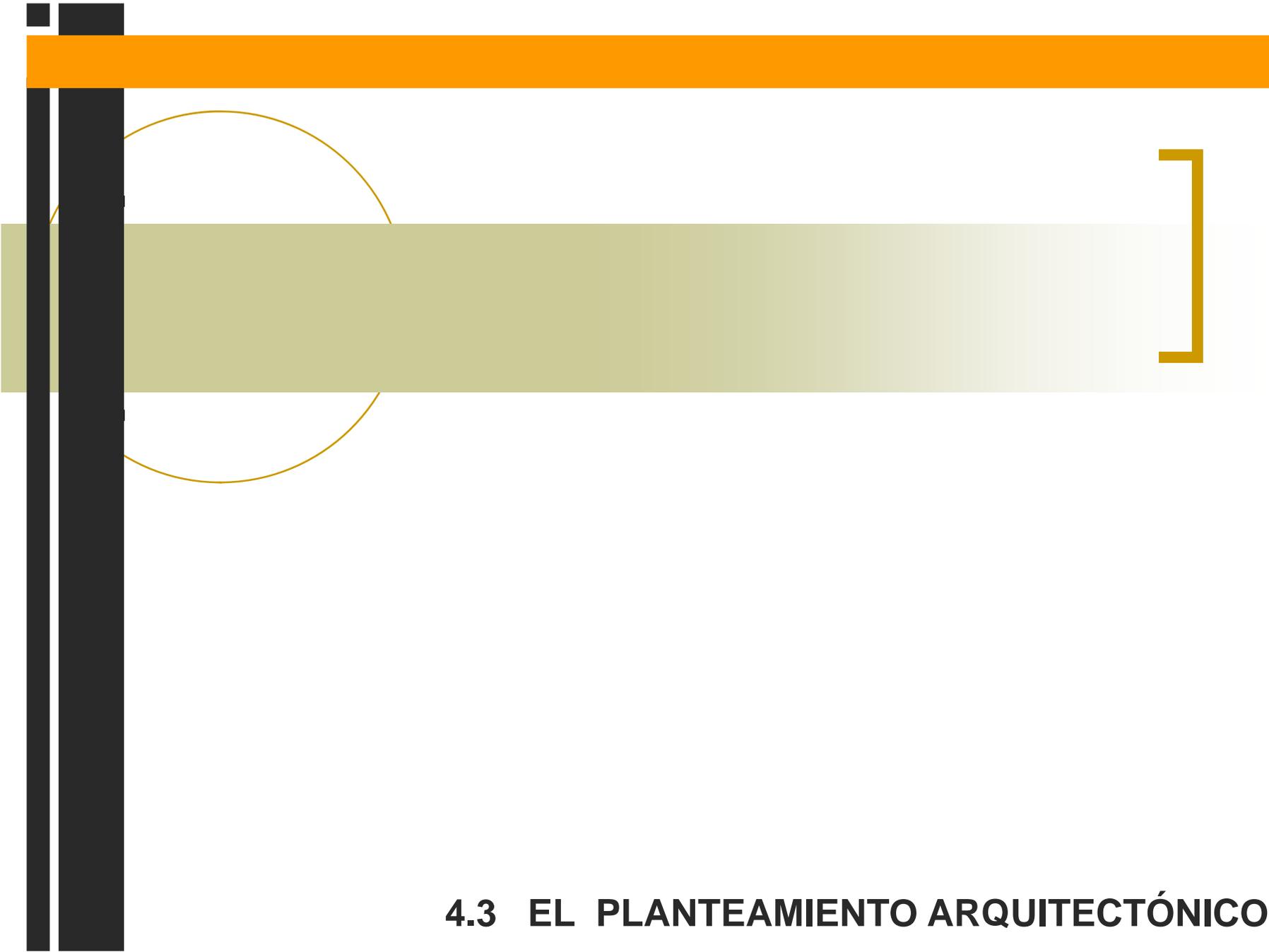
EL COLOR DE LOS INTERIORES ES ADECUADO YA QUE SE PRESTA PARA COMPLEMENTAR EL SENTIDO HUMANO POR LA PÉRDIDA DEL SER QUERIDO.

EL MOBILIARIO ES FUNCIONAL YA QUE ES DE COLOR NEGRO Y AGRADABLE VISUALMENTE. LOS SERVICIOS GENERALES FUNCIONAN, PERO SE PUEDEN MEJORAR (REORDENAMIENTO DEL EMBALSAMIENTO, LA BODEGA DE ATAÚDES ETC.)

LOS PISOS INTERIORES SON RESBALOSOS.

LAS CIRCULACIONES SON CORTAS PARA UNO COMO USUARIO, PERO PARA LOS ENCARGADOS DE LA LIMPIEZA, LAS CIRCULACIONES SON LARGAS Y ANGOSTAS. PARA LAS CAPILLAS.

EL EDIFICIO EXPRESIVAMENTE CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD Y CONFIANZA.



4.3 EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

V
E
L
A
T
O
R
I
O

*REGLAMENTO SANITARIO Y ESTADÍSTICAS DEL INEGI.

EL NÚMERO DE SALAS POR INSTALAR, NO DEPENDE DEL NÚMERO DE HABITANTES, SINO EN PARTE DE LA TASA DE MORTALIDAD QUE HAYA.

CALCULO DE SALAS DE VELACIÓN.

SE DEBE CONOCER LA TASA DE MORTALIDAD POR CADA 1000 HABITANTES.

TASA DE MORTALIDAD DE IZTAPALAPA = 4.7 X CADA 1000

DEFUNCIÓN ANUAL = TASA PROMEDIO POR TASA MORTANDAD

POBLACIÓN DE 35 COLONIAS INFLUENCIADAS TANTO DE IZTAPALAPA E IZTACALCO

$250\ 000 / 1\ 000 / 4.7 = 1175$ DEFUNCIONES ANUALES

NO DE SERVICIOS = D. A. (1175) / 365 DÍAS = 3.22 REDONDEANDO 4 SERVICIOS DIARIOS

SERVICIOS DEL VELATORIO: SALA DE VELACIÓN = 0.33

DOMICILIO = 0.33

TRASLADO = 0.33

NÚMERO DE SERVICIOS POR 0.33% = $4 \times 0.33 = 1.32$ REDONDEANDO 2 SALAS

M2 X PERSONA:

PLAZOLA----- 1.32M2 /PERSONA

RCDF----- 1.00M28 /PERSONA

NORMA SANITARIA----- 2.15 M2 / PERSONA

ANÁLISIS TIPOLOGICO FUNEZA----- 1.28M2 /PERSONA

PROYECTO DECO----- 1.58M2 /PERSONA

SEGÚN EL RCDF ----- 2 SALAS ----- $120.00M2 \times 2 = 240.00 M2$

4 SALAS P/60 PERSONAS (1.5M2 /PERSONA) = $90 \times 4 = 360$

POR NORMA SON 2 SALAS DE 120 PARA 120 PERSONAS.

PROPONGO 3 SALAS DE VELACIÓN DE 120.00M2 C/U PARA 60 USUARIOS, CONSIDERANDO UN ÍNDICE DE 1,5 M2/PERSONA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

V
E
L
A
T
I
O
R
I
O

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CANT. / ESPACIO | USUARIO LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---|
| plaza de acceso | 40m2 | 1 | 40 | bancas, luminarias, jardineras y botes de basura |
| vestíbulo | 60m2 | 1 | 150 | cenicero, basurero y pizarrón. |
| sala común | 80m2 | 1 | 47 | esquineros, sillones, mesa de centro para revistas y macetas como decoración. |
| salas de velación | 120.00 m2 | 3 | 60 | sillones p/3; catafalco; cenicero, arenero; mesa de esquina; enfriador y calentador de agua; lámpara con batería níquel cadmio; obituario para capilla; cenicero, basurero y atril. (privado con servicios sanitarios). |
| capilla | 180.00 m2 | 1 | 40 | equipo de velación ataúd (cirios, flores, altar, guardias), sillones, cafeteras, wc. |
| gobierno admón., caja. | 90.00 m2 | 1 | 9 | archivos, cesta para papeles, escritorio, silla giratoria, calculadora, computadora e impresora. |
| sala de preparación de cadáveres | 40 m2 | 1 | 4 | maquina inyectora; bomba hidroaspiradora; inyector de cavidades; lámpara con batería níquel cadmio; mesa para autopsias; mesa Pasteur; vitrina; refrigerador para cadáveres; gabinete universal. |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

V
E
L
A
T
I
O
R
I
O

| Zona / sector | Orientación | Iluminación Nat Art | Ventilación Nat Art | Privacidad Vis. Son. | Observaciones |
|----------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| Plaza de acceso | sur-poniente | si si | si | si | Debe estar visible desde la plaza central y las calles o desde el estacionamiento. |
| Vestíbulo | sur-oriente | si si | si | si | Debe estar visible desde la plaza de acceso. |
| Sala común | noreste-suroeste | si si | si si | si si | Se debe respirar un ambiente tranquilo |
| Salas de velación | norte-sur | si si | si si | si si | Tendrá un acceso para el féretro, opuesto al acceso y salida de los deudos |
| capilla | norte-sur | si si | si | si | Mobiliario sobrio |
| Gobierno Admon,caja | noreste-suroeste | si si | si | si si | Debe proporcionar apoyo directo al usuario y cubrir necesidades de las diferentes áreas de trabajo |
| Sala de preparación de cadáveres | Sur | si si | si | si si | Debe tener acceso inmediato al patio de maniobras o al estacionamiento y tener conexión con la capilla |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

V
E
L
A
T
O
R
I
O

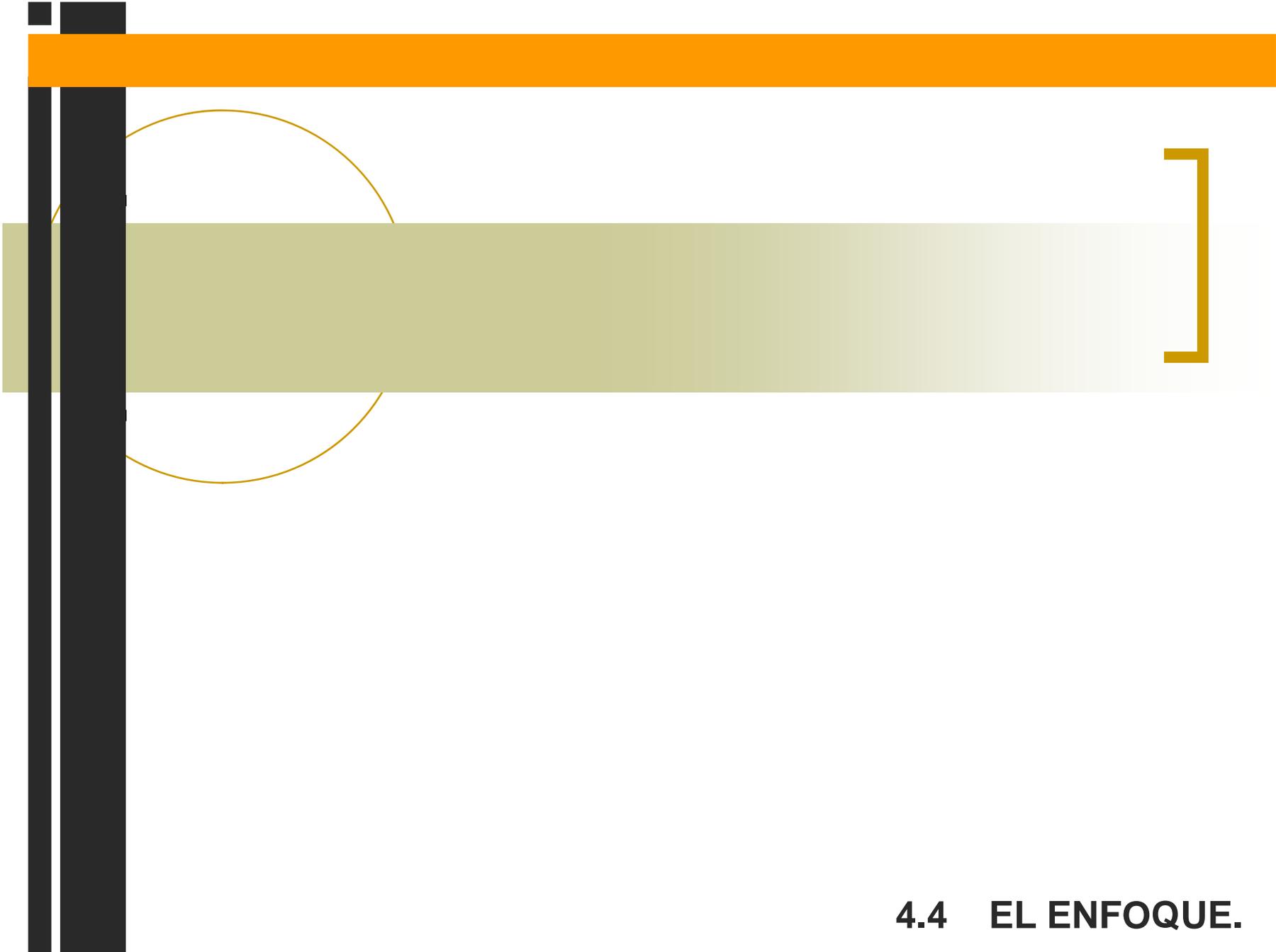
| Zona / sector | Superficie m2 | Cantidad / espacios | Usuarios por local | Mobiliario y equipo |
|--|---------------|---------------------|--------------------|---|
| Bodega de ataúdes | 180 m2 | 1 | 28 estantes | Escalera con forma de tijera y espigue ro desmontable para cuatro espacios. |
| Ventas Agentes funerales y exhibición de ataúdes. | 50 m2 | 1 | 4 | Archivo de 4 gavetas, cesta para papeles, silla giratoria, escritorio, computadora. espigue ro para exposición infantil adulto vitrina de exhibición, cenicero, basurero. |
| Servicios del personal dormitorio, comedor, wc, vestidor | 35 m2 | 1 | Total de empleados | Cama, mesa y sillas, muebles de baño, tarja y lavadero. |
| Bodega | 30 m2 | 1 | 1 | Equipo de velación. |
| Baños | 30 m2 | 2 | 4 | 4 excusados y 4 lavabos. |
| Estacionamiento | 600 m2 | 1 | 25 cajones | Señalización, guarniciones. |

207m2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

V
E
L
A
T
O
R
I
O

| Zona / sector | Orientación | Iluminación | | Ventilación | | Privacidad | | Observaciones |
|---|-------------|-------------|----|-------------|----|------------|------|--|
| | | N | A | N | A | Vis. | Son. | |
| Bodega de ataúdes | norte | si | si | si | si | | si | Debe estar inmediata a la zona de exhibición y al acceso a servicio |
| Ventas Agentes funerales y exhibición de ataúdes. | sur | si | si | si | si | | si | Deben estar ligados entre si y con la sala de estar y la administración |
| Servicios del personal dormitorio, wc, vestidor | norte | si | si | si | si | | si | Deben relacionarse directamente con las áreas de trabajo |
| Bodega | sur | si | si | si | si | | si | Ubicación inmediata a la bodega de ataúdes |
| Baños | sur | si | si | si | si | | si | Pueden estar dentro o fuera del conjunto, deben guardar cierta relación con la imagen del conjunto |
| Estacionamiento | | | | | | | | Introducir vegetación para evitar el asoleo y el ruido |

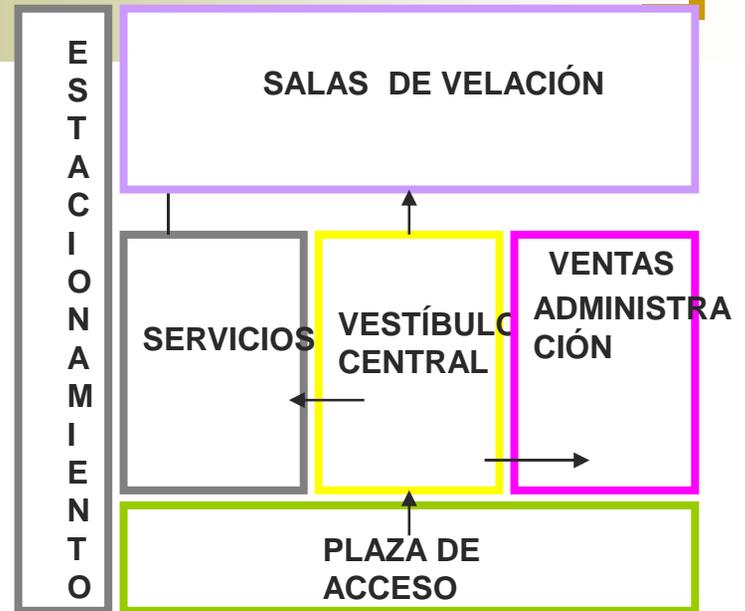
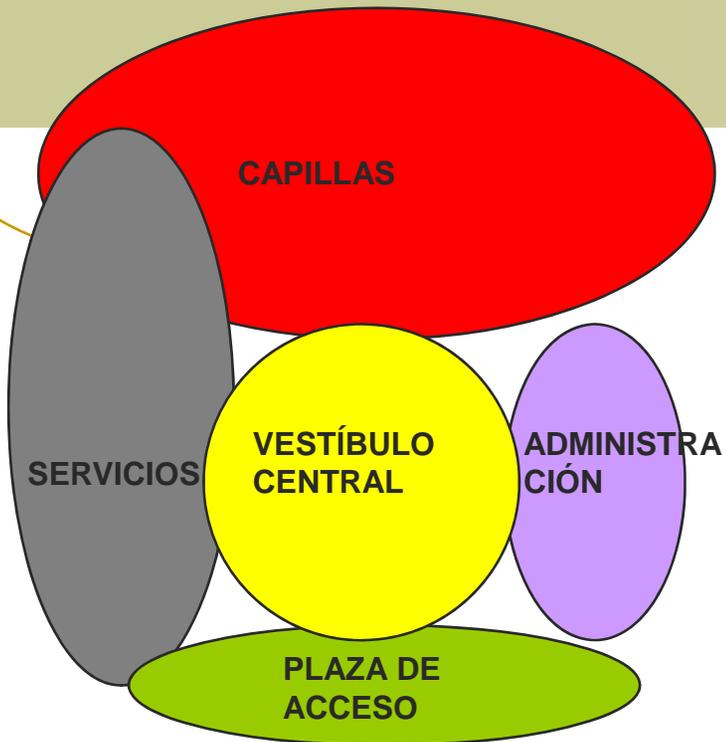


4.4 EL ENFOQUE.

VARIABLE DE USO

LAS ACTIVIDADES CARACTERÍSTICAS (SALA DE VELACIÓN) TENDRÁN MAYOR JERARQUÍA Y LAS COMPLEMENTARIAS COMO LA ADMINISTRACIÓN, CAFETERÍA ESTARÁN CERCA DEL ACCESO.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GRAL. POR ZONAS



LOS ACCESOS SE DARÁN POR MEDIO DE UN VESTÍBULO QUE PERMITA ADENTRAR AL USUARIO POR ESPACIOS EN SECUENCIAS.

V
E
L
A
C
I
O
N
A
M
I
E
N
T
O

VARIABLE DE USO

EL VELATORIO TENDRÁ 2 NIVELES CON UNA ALTURA DE 4.00 (COCINA Y BAÑOS) Y 5.00 MTS (PARA ADMÓN. Y CAFETERÍA) PARA QUE LA ESCALA SEA GRANDE Y POR EL CONTEXTO INMEDIATO.

VELATORIO



FACHADA DE CONJUNTO GENERAL



CENDEI Y VELATORIO

VARIABLE DE USO

VELATORIO

ACCESO PRINCIPAL

FRANCO

VANO AMPLIO EN EQUILIBRIO CON MACIZO PARA ENFATIZAR ACCESO

FORMAS GEOMÉTRICAS

EL EDIFICIO TENDRÁ FORMAS ESTABLES Y GRANDES PARA QUE RESULTE PESADO, TRANQUILO, ESTABLE Y SEGURO VISUALMENTE

FACHADA PRINCIPAL A BASE DE VIDRIO.

PARA LA ENTRADA DEL VELATORIO SE TOMARÁ ENCUESTRA UN ACCESO PEATONAL PRINCIPAL SOBRE EJE 5 Y AV. PARADERO



ACCESO PRINCIPAL

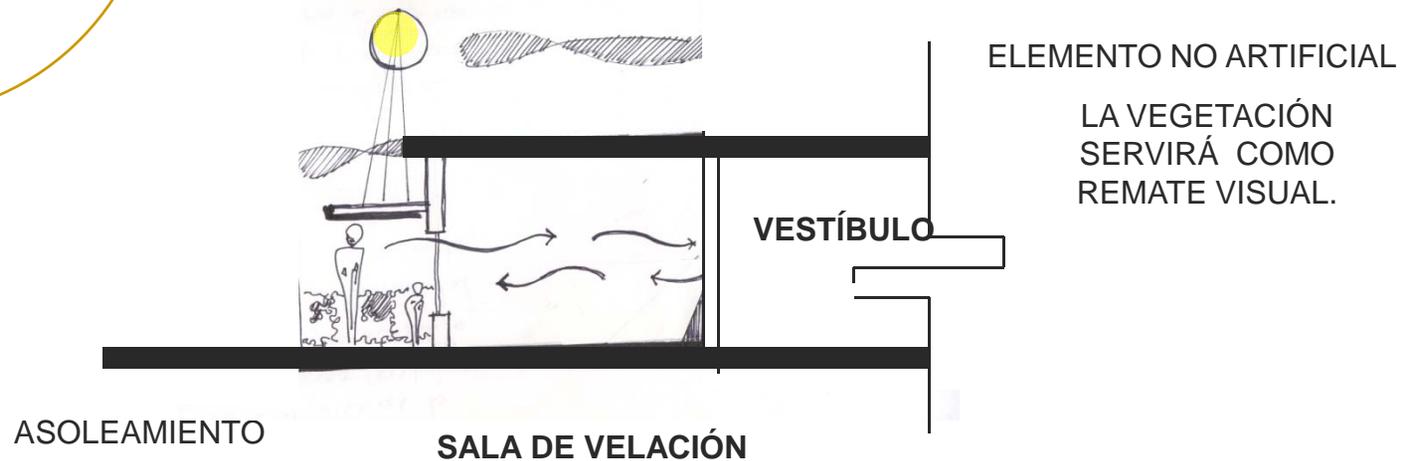
SE CONSIDERA UN ACCESO SECUNDARIO PARA EL PATIO DE SERVICIO SOBRE AV. PARADERO EN LA PARTE TRASERA DEL TERRENO.

VARIABLE AMBIENTAL

ELEMENTOS NATURALES EN CAPILLAS

VENTILACIÓN

LA VENTILACIÓN SERÁ NECESARIA, PENETRARÁ DE MANERA CRUZADA-DIRECTA DONDE EL VIENTO FLUYA EN LA SALA DE VELACIÓN, PARA QUE NO SE ENCIERRE EL CALOR QUE SE PRODUCEN DENTRO.



EL ASOLEAMIENTO ES UN FACTOR NO NECESARIO PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN DENTRO DE LA SALA , POR TAL MOTIVO SE ORIENTARÁ EN SENTIDO NORTE YA QUE DEL NORTE PROVIENEN LOS VIENTOS MAS DOMINANTES

V
E
L
A
C
I
O
N

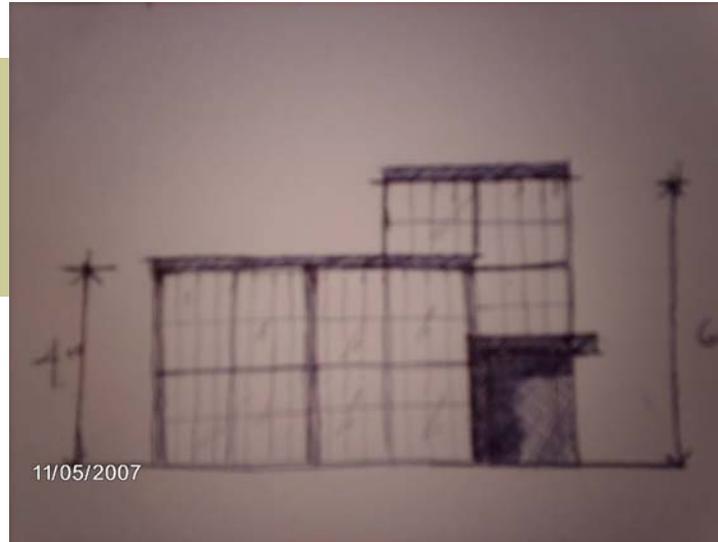
VARIABLE EXPRESIVA

VELOCIDAD

FIGURA

CLAROSCUROS EN VANOS Y ACCESO

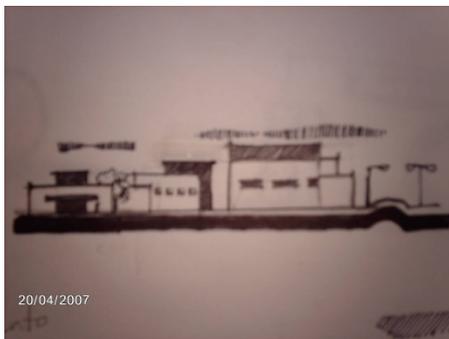
TEXTURA:
LISA, YA QUE SERA DE VIDRIO



COLOR:
PREDOMINANTEMENTE EN EL INTERIOR COLORES CLAROS Y EN FACHADA OBSCUROS, PARA DAR PAUTA DE TRANQUILIDAD.

LUCES:
LAS LUCES MAS FUERTES SE COLOCARÁN EN LA ZONA DE LLEGADA PRINCIPAL A LA SALA DE VELACIÓN. ASÍ LLEGANDO AL ATAÚD SE VOLVERÁ MAS TENUE.

MÉTRICA



ESCALA: SE UTILIZARÁ UNA ESCALA GRANDE DE 4.00 A 5.00M DE ALTURA, CONSIDERANDO TAMBIÉN EL CONTORNO INMEDIATO QUE ES EL CENDEI Y EL CENTRO FINANCIERO



VARIABLE CONSTRUCTIVA

V
E
L
A
C
I
O
N
E
S

ELEMENTOS HORIZONTALES:

TRABES Y LOSAS DE CONCRETO Y MATERIALES PREFABRICADOS PARA GRANDES CLAROS

ELEMENTOS VERTICALES:

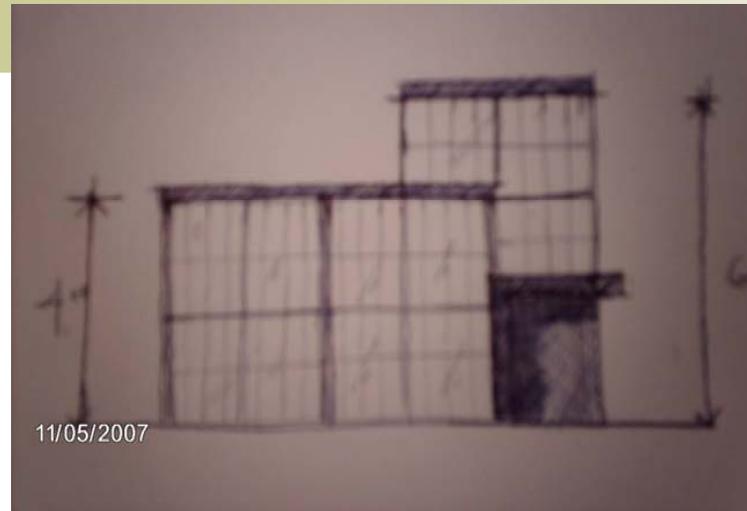
COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

TECHOS:

PLANOS PARA DARLE ESTABILIDAD A LOS VOLÚMENES

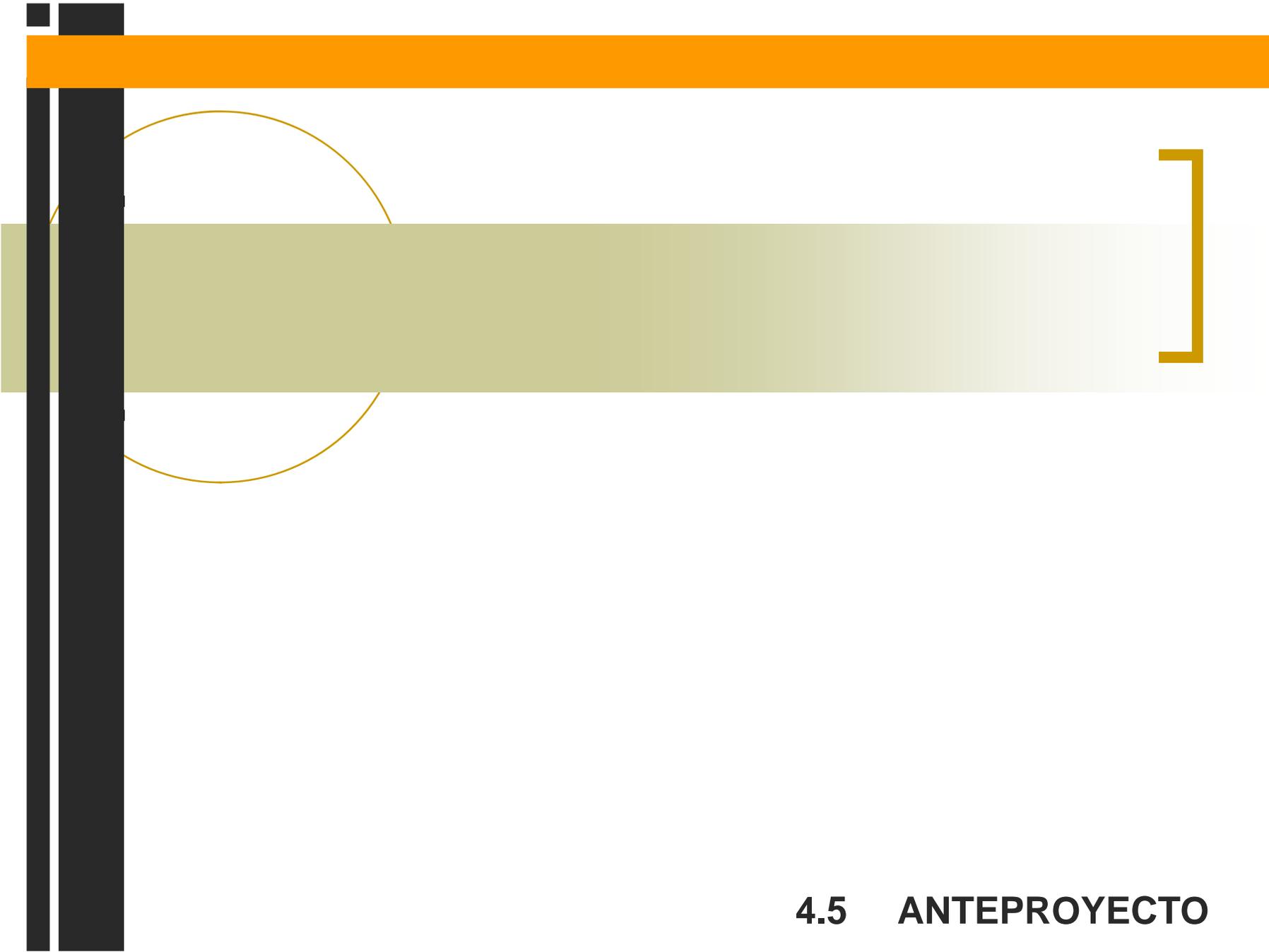
PLAFÓN:

PLAFONES A BASE DE YESO CON COLORES CLAROS.



PISOS:

EN EL ÁREA DE SALA DE VELACIÓN SE TOMARÁN PISOS ANTIDERRAPANTES Y ECONÓMICOS , PERO DE FÁCIL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA.



4.5 ANTEPROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

V
E
L
A
T
O
R
I
O

EL CONJUNTO JAMAQUITA SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AV. EJE 5 SUR, ROJO GÓMEZ Y AV. PARADERO, DELEGACIÓN IZTAPALAPA, MÉXICO DF.

LA MEMORIA DESCRIPTIVA CORRESPONDE AL PROYECTO UBICADO DENTRO DEL CONJUNTO JAMAQUITA, COLINDANDO AL NORTE CON MURO DE COLINDANCIA, AL SUR CON EL MERCADO DE FLORES, AL ESTE CON EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI) Y AL OESTE CON LA AV. PARADERO.

ESTUDIO GENERAL DE ÁREAS:

| | |
|---|-------------|
| 1.- SUPERFICIE DEL TERRENO..... | 2,100.00 M2 |
| 2.- SUPERFICIE CONST. 1ER NIVEL..... | 933.83 M2 |
| 3.- SUPERFICIE CONST. 2DO NIVEL..... | 644.00 M2 |
| 4.- SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN..... | 1577.82 M2 |
| 5.- SUPERFICIE DE ÁREA PERMEABLE..... | 700.00 M2 |
| 6.- NUMERO DE NIVELES..... | 2 |
| 7.- NUMERO DE SALAS DE VELACIÓN..... | 3 |
| 8.- NUMERO DE CAPILLAS..... | 1 |
| 9.- SUPERFICIE DE ESCALERA..... | 24.50M2 |
| 10.- NUMERO DE USUARIOS..... | 60 P/ SALA. |
| 11.- NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1/40M2... | 30 CAJÓN. |

EL TERRENO.

LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ES DE 2,100.00 M2 Y ESTARÁ RESTRINGIDA POR ARQUIN S.A. DE C.V. EL TERRENO ESTA UBICADO EN ZONA DE ESPACIO ABIERTO Y DE RECREACIÓN, CONFORME AL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN. TENIENDO UN USO DE SUELO */30 DONDE EL USO DE SUELO SE DETERMINARÁ POR LA ACTIVIDAD DE COMERCIO QUE SE DESARROLLA DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS.

TIENE UNA TOPOGRAFÍA PLANA, DONDE EXISTE MUY POCA VEGETACIÓN, ÁRBOLES CON UN DIÁMETRO DE 0.50 A 10 cm. Y CON UNA ALTURA QUE OSCILA ENTRE 2.00 Y 3.00 M.

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL PROYECTO

SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PREDIO DE GEOMETRÍA IRREGULAR CON DIMENSIONES DE 28.00 M AL N. CON PREDIO PARTICULAR , AL SUR 28.00M CON PLAZA DE ACCESO AL MERCADO DE FLORES Y CENTRO FINANCIERO Y AL ESTE 38.00 M CON ANDADOR AL CENTRO CULTURAL, Y AL OESTE COLINDANDO CON LA AV. PARADERO 38.00M2
EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR TRES CUERPOS DE COMPOSICIÓN;

- . SALAS DE VELACIÓN.
- . ADMINISTRACIÓN Y SERVICIO
- . SERVICIOS (PREPARACIÓN DE CADÁVERES, REFRIGERACIÓN. ETC.)

LA AZOTEA TENDRÁ UNA PENDIENTE DEL 2% COMO DISEÑO Y COMO BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES.

PARA LA LOCALIZACIÓN DEL VELATORIO SE TOMO EN CUENTA EN PRIMER LUGAR, QUE TENGA UNA ACCESO AMPLIO CON REMATE VISUAL AL VELATORIO, ESTA DISEÑADO EN 2 NIVELES , PARA CREAR UN EDIFICIO DE ESCALA GRANDE Y CON FORMAS ESTABLES PARA GENERAR EL ACCESO PRINCIPAL SE LOCALIZA SOBRE UNA PLAZA QUE COMUNICA AL MERCADO DE FLORES Y CENTRO FINANCIERO. ESTA PLAZA NOS LLEVA DIRECTAMENTE A LA PLAZA DE ACCESO CUBIERTA-ABIERTA.

ESTA PLAZA NOS LLEVA DIRECTAMENTE AL ÁREA DE GOBIERNO Y SERVICIO DE USUARIOS, QUE ESTA JERARQUIZADO POR SU ALTURA, QUE ES MAYOR A LAS DEMÁS ZONAS. Y POR UNA RECEPCIÓN QUE NOS LLEVA DIRECTAMENTE AL VESTÍBULO PRINCIPAL QUE ACTÚA COMO SALA DE Y ENSEGUIDA AL ÁREA ADMINISTRATIVA DONDE ESTA EL ÁREA DE VENTAS, EL ÁREA ADMINISTRATIVA, LA SECRETARIA Y UNA SAL DE JUNTAS. EL SERVICIO QUE SIRVE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL, CONTARÁ CON CAFETERÍA Y CAPILLA DE VELACIÓN. EN EL 2 NIVEL SE ENCUENTRA UNA SALA DE ESTAR GENERAL, QUE SIRVE COMO VESTÍBULO PARA LAS 3 SALAS DE VELACIÓN, CADA UNA CUENTA CON UN CUARTO PRIVADO.

V
E
L
A
T
O
R
I
O

MEMORIA DESCRIPTIVA

V
E
L
A
T
O
R
I
O

A.- ÁREA ADMINISTRATIVA Y ÁREA DE VENTAS.

PRINCIPALMENTE EL ACCESO LO TENEMOS POR LA PLAZA DEL VELATORIO ENSEGUIDA EL VESTÍBULO DEL QUE SEPARA DEL SERVICIO Y EL ÁREA ADMINISTRATIVA. QUE ES EL ESPACIO DONDE SE LLEVAN ACABO LAS JUNTAS DE LOS TRABAJADORES.

ÁREA ADMINISTRATIVA (ADMÓN.): CUPO 15 PERSONAS
ESPACIO CON LAS DIFERENTES ÁREAS;

B.-SALA DE VELACIÓN: ESPACIO 240 PERSONAS

LOS ACCESOS DE ESTOS LUGARES SON POR LAS TRES CIRCULACIONES YA MENCIONADAS, YA QUE ESTOS SON LOS CUERPOS CON MAYOR IMPORTANCIA.

C.- SERVICIOS: ESPACIO 10 PERSONAS

TOTAL ÁREAS

1,353.08. M2

CONFORME AL CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELOS ESPECÍFICOS Y FACTIBILIDADES SE REFIERE UN ÁREA LIBRE SIN CONSTRUIR DEL 30 %
POR LO TANTO:

SUPERFICIE DE TERRENO: 2,100.00 M2

NECESIDAD CONFORME A ZONIFICACIÓN: 473.00M2 M2

SUPERFICIE LIBRE DEL PROYECTO: 700.00M2

MEMORIA DESCRIPTIVA

V
E
L
A
T
O
R
I
O

PROYECTO URBANO:

EL TERRENO CUENTA ACTUALMENTE CON DOS ACCESOS, EL CUAL TIENE UN ANCHO DE CALLE DE 15.00 Y DE 8.50M M SIN CONTAR BANQUETAS. EL PREDIO ESTA UBICADO EN UNA ZONAS QUE CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA DE LUZ, AGUA Y DRENAJE.

ÁREA PERMEABLE:

LA SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ES DE 7,00.00 M2 QUE ES EL ÁREA VERDE.

DEBIDO A LA TOPOGRAFÍA PLANA DEL TERRENO EL NIVEL DE ACCESO QUE SE MANEJARÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL VELATORIO Y PLAZAS SECUNDARIAS ES DE + 0.60 N.P.T SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA DE +/- 0.00 N.P.T PARA DARLE JERARQUÍA A LA ADMINISTRACIÓN. Y EL ACCESO A LA CAPILLA, CAFETERÍA, ADMÓN. Y VENTA DE ATAÚDES ES DE +0.030 N.P.T TANTO PARA JERARQUÍA E INCLINACIÓN DE PISO. EN EL SEGUNDO NIVEL LLEGAMOS CON +4.00 M PARA LAS 3 SALA DE VELACIÓN.

PROYECTO DE INSTALACIONES

*INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE SERÁ TOMADA DE LA RED PÚBLICA DE ABASTECIMIENTO Y LLEVADA DIRECTAMENTE A LA CISTERNA Y DE ESTA ELEVADA A LOS TINACOS POR MEDIO DE UN EQUIPO DE BOMBERO QUE LLEVARÁ EL AGUA DIRECTAMENTE A LOS MUEBLES. EL RAMALEO ES DE COBRE EXCEPTO EN LOS LUGARES DE PASO DONDE SE EMPLEARÁ TUBO GALVANIZADO.

*INSTALACIÓN SANITARIA.

LA INSTALACIÓN SANITARIA DESAHOGARÁ LAS AGUAS GRISES Y NEGRAS HACIA TUBERÍAS DE PVC. LAS CUALES LLEGARÁN A LOS REGISTROS HECHOS EN OBRA Y CON LA PENDIENTE DEL 2% O LAS NECESARIA PARA DESALOJAR AL COLECTOR GENERAL.

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SERÁ OCULTA, LOS SERVICIOS GENERALES (ALUMBRADO EXTERIOR Y BOMBEO) ESTARÁN CONTROLADOS JUNTO CON EL CUADRO DE MEDIDORES DE EL CONJUNTO UTILIZANDO ESTOS LA ZONA PARA SERVICIOS (CUARTO DE MAQUINAS). LA INSTALACIÓN ESTARÁ ATERRIZADA Y SE PROVEE PARA EL CONJUNTO EL NUMERO NECESARIO DE LUMINARIAS Y LÁMPARAS PARA OBTENER ILUMINACIÓN ÓPTIMA, ASÍ COMO TAMBIÉN NÚMERO DE CONTACTOS.

DE ACUERDO A LA ACOMETIDA QUE SUMINISTRA LA ENERGÍA ELÉCTRICA, ESTARÁ CONECTADA AL EQUIPO DE MEDICIÓN DONDE ABRA UN TABLERO GENERAL DEL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS DIFERENTES ÁREAS. EN LA ACOMETIDA SE UTILIZARA UNA MUFA CON TUBERÍA DE 2" DE ACERO GALVANIZADO.

* INSTALACIÓN DE GAS:

PARA LA COCINA DE LA CAFETERÍA Y PARA EL ÁREA DE PREPARACIÓN DE CADÁVERES SE CONTARÁ CON UN TANQUE ESTACIONARIO CON UNA CAPACIDAD DE 150 LTS (MARCA TATSA); EL CUAL ESTARÁ COLOCADO EN LA AZOTEA.

LAS TUBERÍAS DE CONDUCCIÓN SERÁN DE COBRE RÍGIDO TIPO "L", Y BAJARÁN DE FORMA VISIBLE PARA QUE SE DISTRIBUYAN FÁCILMENTE A CADA ESPACIO A TRAVÉS DEL PATIO DE SERVICIO PARA QUE TENGA VENTILACIÓN NATURAL.

CRITERIO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL:

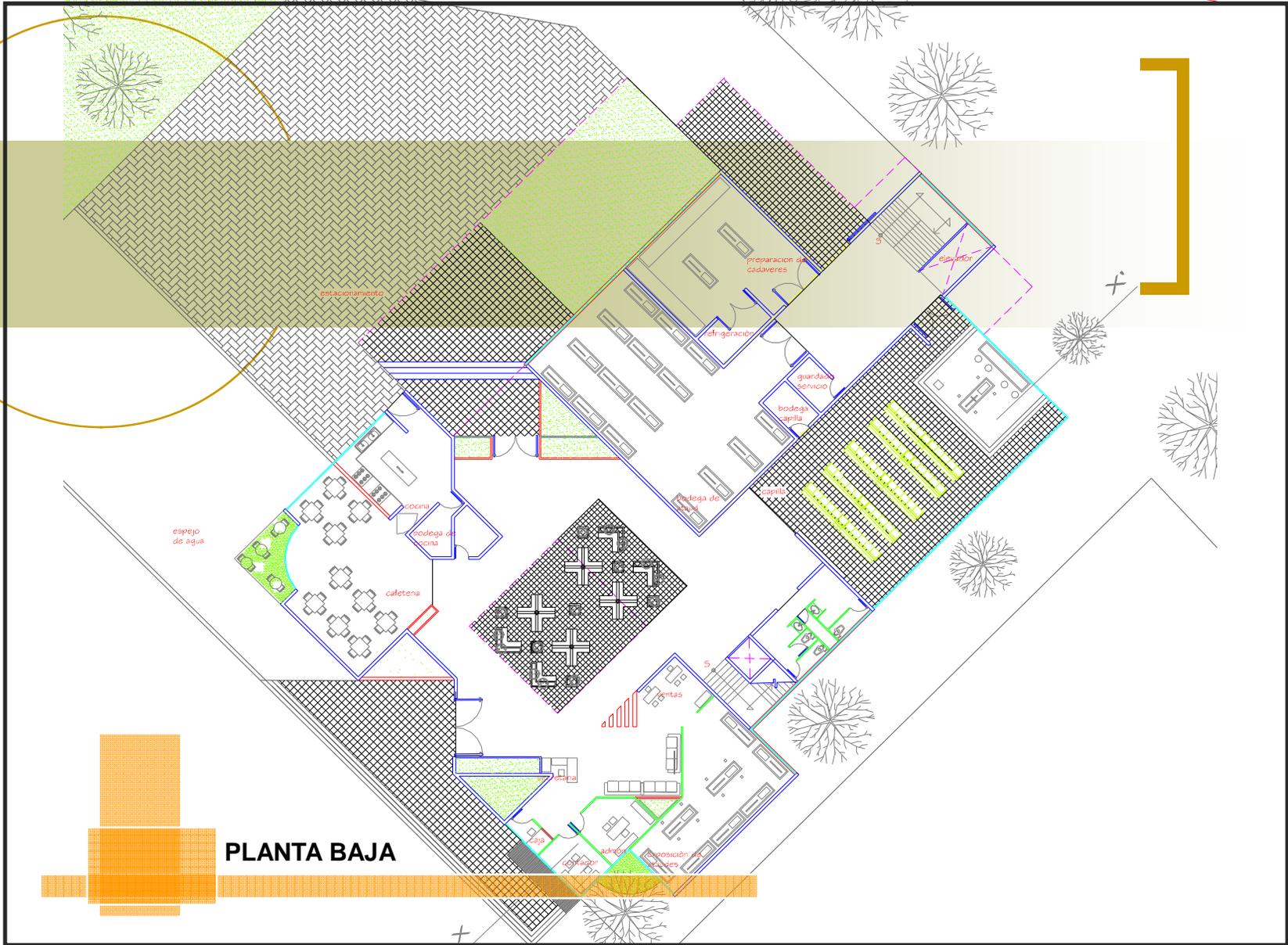
PRIMERAMENTE SE CONSIDERA LA RESISTENCIA DEL TERRENO, QUE ES UNA RESISTENCIA DE 7.00 T/M², CON UN RELLENO DE TEPETATE Y ARCILLA SATURADA. LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTARÁ SOBRE UNA CAPA DE MEJORAMIENTO DE TERRAPLÉN A BASE DE MATERIAL RESISTENTE COMPACTADO Y QUE SERÁ EN TODOS LOS EDIFICIOS.

LA CIMENTACIÓN ES A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS CON SUS CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, LOS MUROS SE UTILIZARÁN DE TABICÓN REFORZANDO CON COLUMNAS DE CONCRETO A CADA 7.00M Y VIGAS DE ACERO PARA CUBRIR UN CLARO DE 7.00 M Y 9.00 M EN AMBOS SENTIDOS Y EN PUERTAS Y VENTANAS SE UTILIZARÁN CASTILLOS DE REFUERZO PARA OBTENER MAYOR RESISTENCIA ANTE MOVIMIENTOS HORIZONTALES,

PLANTA ARQUITECTÓNICA

colindante

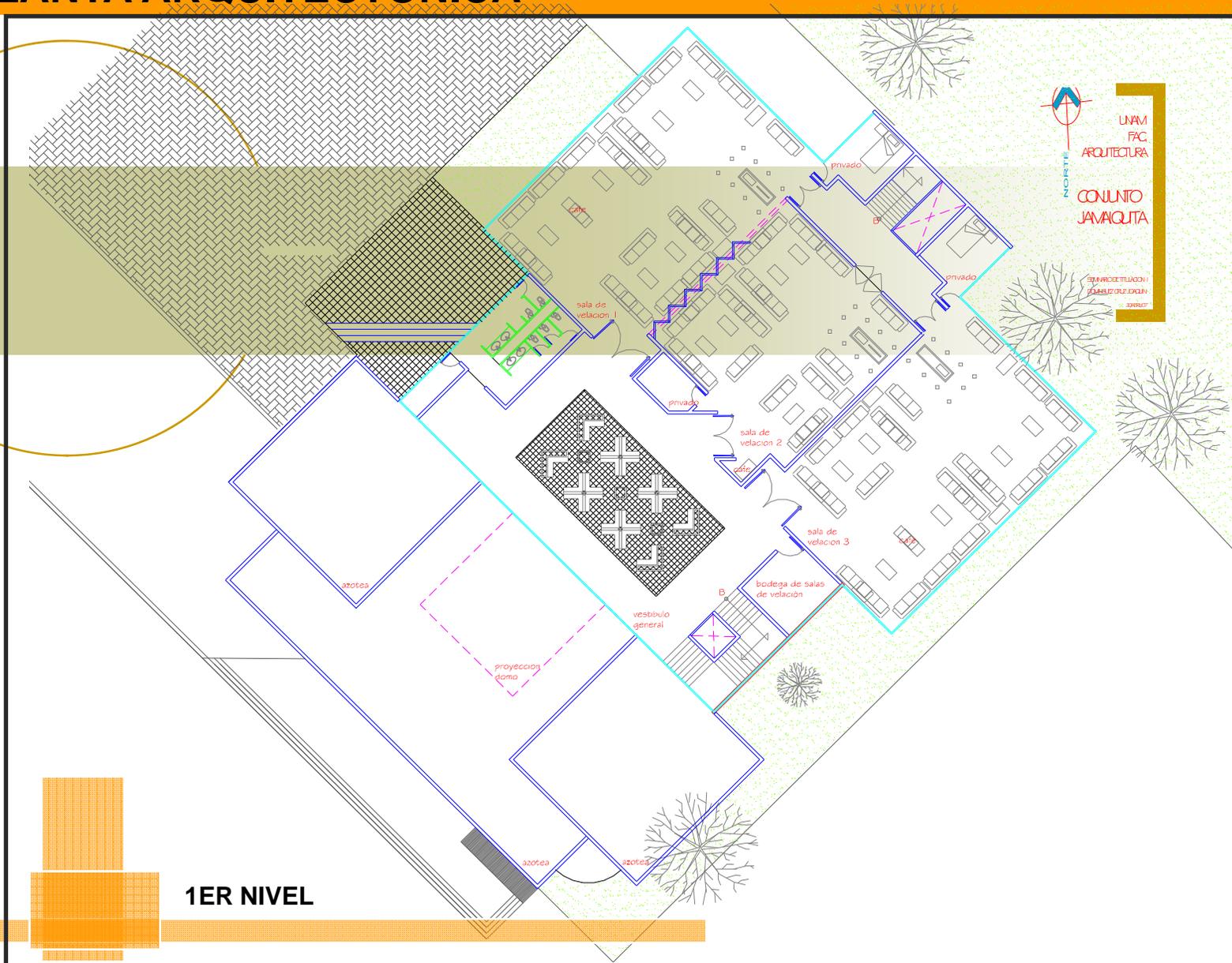
O - A - C - E - V



PLANTA BAJA

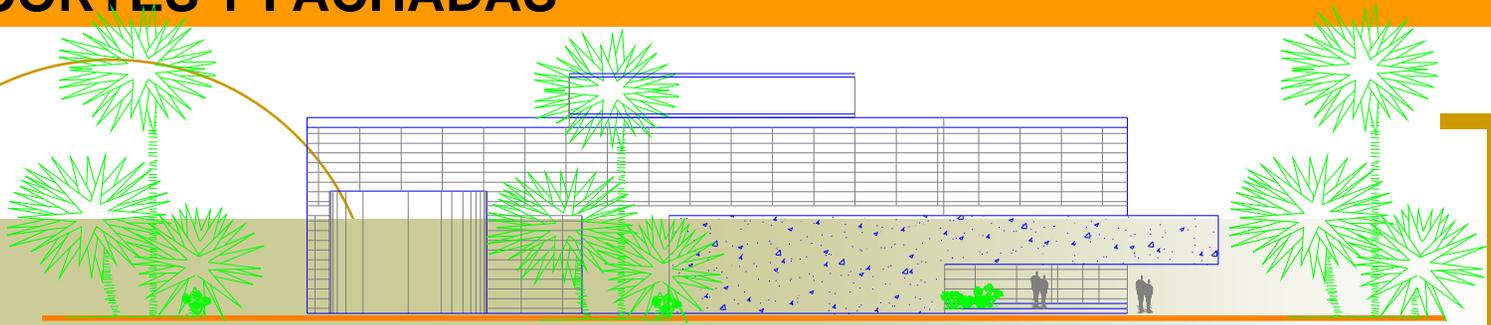
PLANTA ARQUITECTÓNICA

O - A - C - E - K



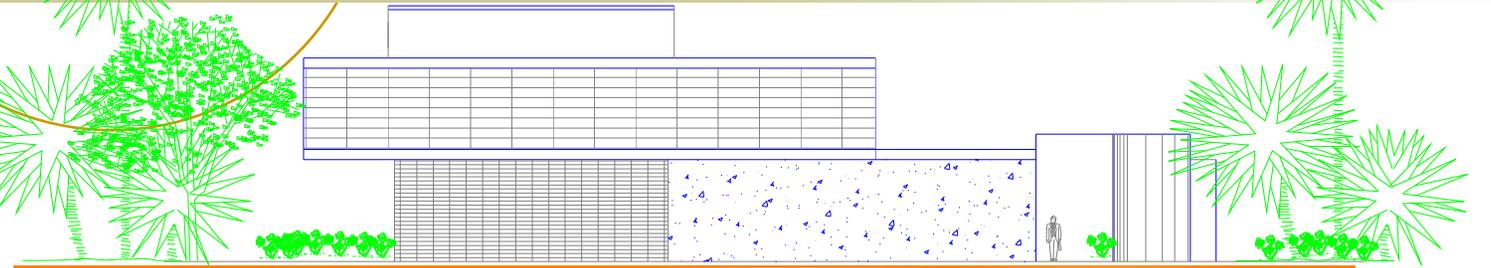
CORTES Y FACHADAS

V
E
L
L
A
T
I
O
R
A
-
C



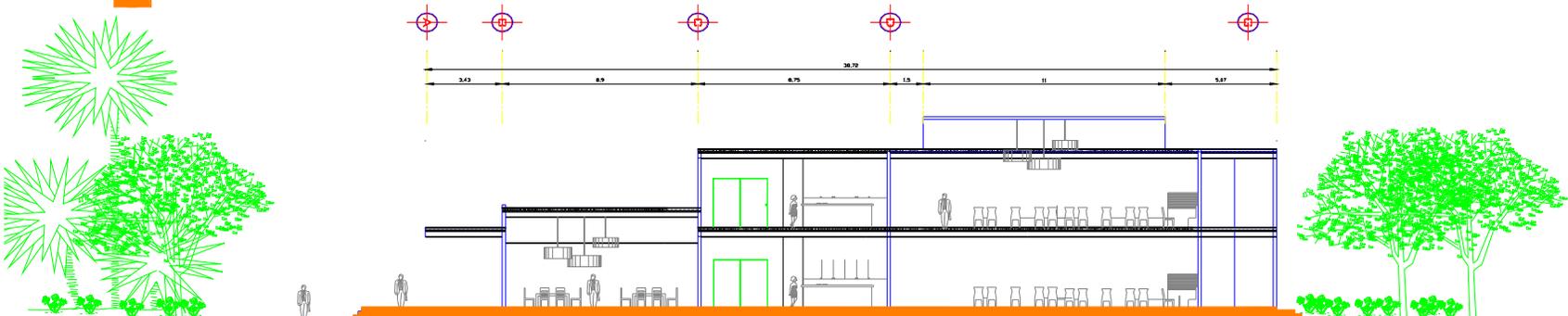
+

fachada principal



+

fachada oeste



+

corte X'-X

APUNTES PERSPECTIVOS

V
E
L
A
C
I
O
N
E
S



VISTA DE CONJUNTO



FOTO DEL COMEDOR Y
ACCESO PRINCIPAL



ACCESO DE SERVICIOS



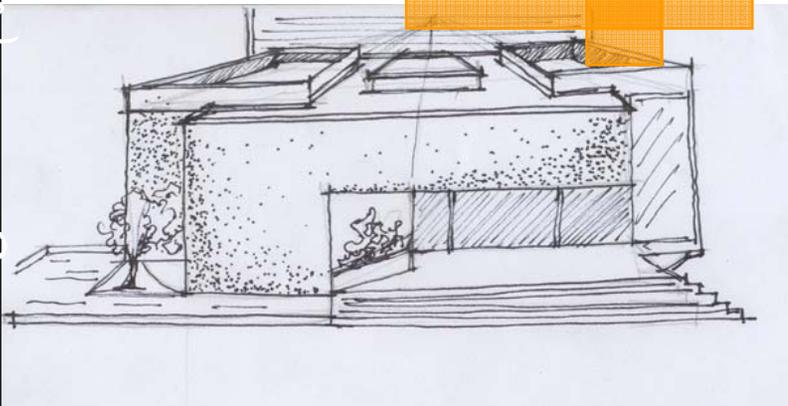
SALAS DE VELACIÓN



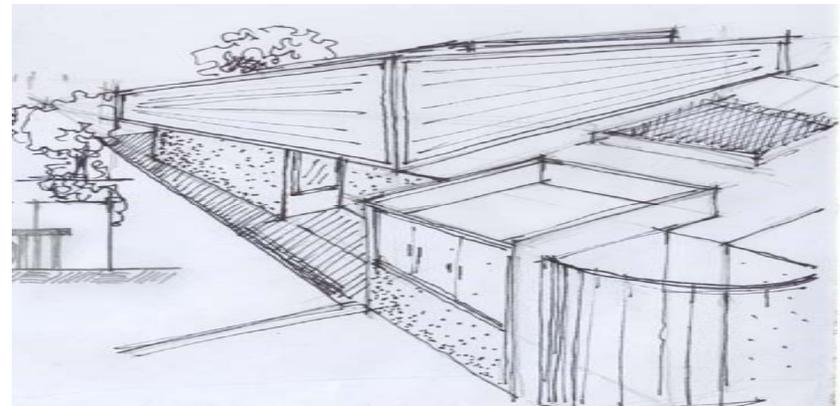
ACCESO PRINCIPAL



VISTA EN PLANTA GENERAL



FACHADA PRINCIPAL



SALAS DE VELACIÓN

CONCLUSIÓN

J
A
M
A
I
Q
U
I
T
A

ANALIZANDO LO ANTERIOR SE PODRÍA RESUMIR QUE EL PRINCIPAL PROBLEMA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ES LA SOBREPoblACIÓN, LA CUAL PRODUCE UNA SOBRE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS, REFLEJÁNDOSE ESTE HECHO PRINCIPALMENTE EN LA ESCASEZ DE SERVICIOS BÁSICOS COMO SON: AGUA , LUZ, DRENAJE, ETC.

UNA DE LAS DELEGACIONES MAS AFECTADAS ES SIN DUDA LA DELEGACIÓN DE IZTAPALAPA, LA CUAL POSEE EL ÍNDICE DE MAYOR POBLACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO, REBASANDO INCLUSO A PAÍSES EUROPEOS.

PROPONEMOS LA CREACIÓN DE UN MERCADO DE FLORES COMPLEMENTADO CON UN CENTRO CULTURAL, CENDI, CENTRO FINANCIERO Y VELATORIO, CONSIDERANDO QUE LA ASISTENCIA SERÁ MAYOR DE POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS, LOS CUALES IRÍAN ACOMPAÑADOS DE SUS FAMILIARES, LO CUAL SERÍA POSITIVO AL MERCADO, YA QUE EL FLUJO DE GENTE SERÍA CONSIDERABLE Y LA GENTE TENDRÍA CONTACTO DIRECTO CON LOS PUNTOS DE VENTA.

PARTE FUNDAMENTAL DEL PROYECTO VELATORIO FUE LA CREACIÓN Y EL DISEÑO DE ÁREAS VERDES, ASÍ COMO LOS RECORRIDOS DENTRO DEL VELATORIO, CON LO QUE SE BUSCA CAMBIAR EN PARTE EL CONTEXTO GRIS Y DOLOSO DEL ESPACIO, AYUDANDO ASÍ AL DESARROLLO ÓPTIMO DEL PROYECTO Y ECOLÓGICO DE LA DELEGACIÓN.



CAPÍTULO 5.0
EJERCICIO FINAL
MERCADO DE FLORES

**5.1 ANÁLISIS DEL TERRENO Y SU
CONTEXTO.**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SE ENCUENTRA AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN EJE 5, ROJO GÓMEZ Y AV. PARADERO COL. REYES DE REFORMA DEL. IZTAPALAPA.

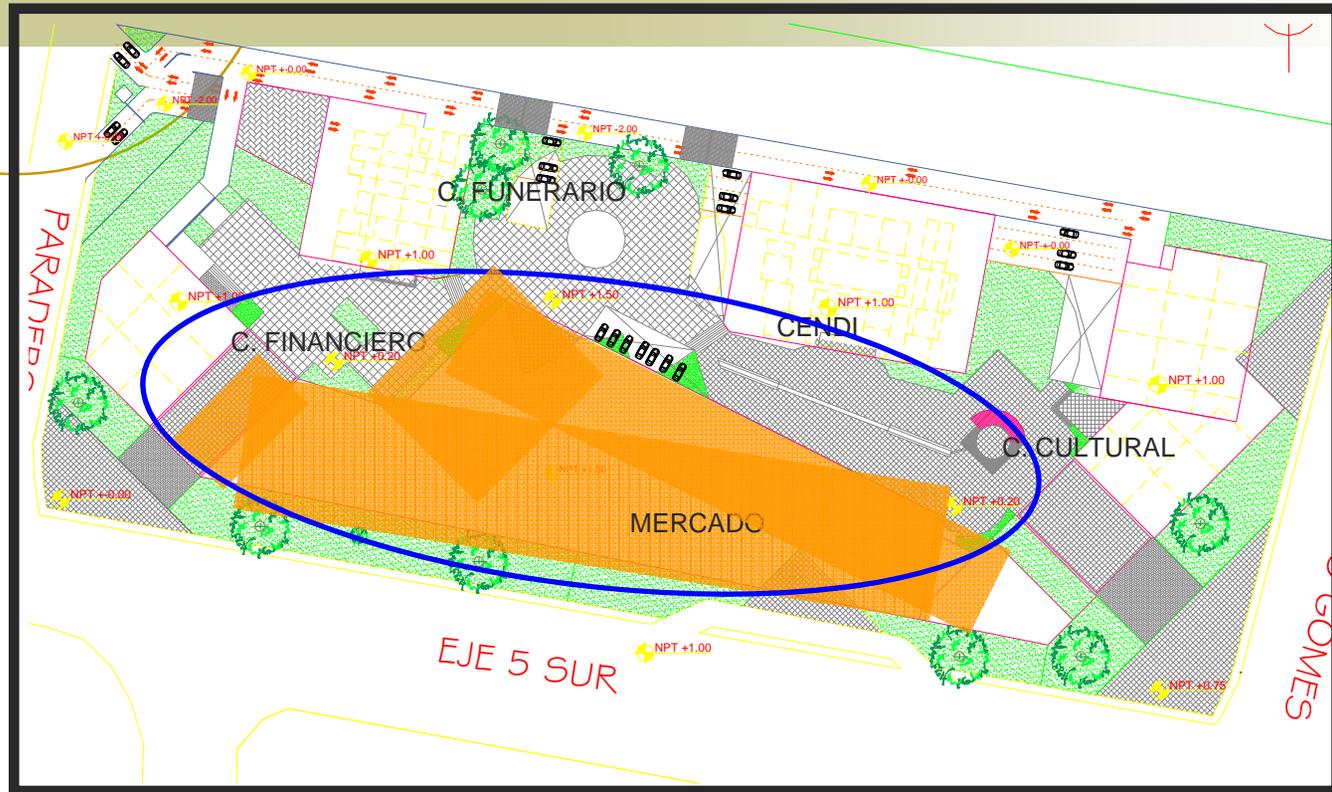


MERCADO AMATEJORES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

EL ANÁLISIS DEL TERRENO CORRESPONDE AL TERRENO UBICADO EN EL CENTRO DEL CONJUNTO JAMAQUITA QUE REMETA VISUALMENTE CON EL ACCESO PEATONAL PRINCIPAL ENTRE EJE 5 Y ROJO GÓMEZ.

LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ES DE 6,100.00 M² APROXIMADAMENTE Y ESTA UBICADO EN ZONA DE ESPACIO ABIERTO CONFORME AL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN AL, TENIENDO UN USO DE SUELO DE EA/30, DONDE EL ESPACIO ABIERTO, SE DETERMINARÁ POR LA EL USO QUE SE ESTA TENIENDO DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS, QUE EL USO ES COMERCIAL (VENTA DE FLORES Y ARTÍCULOS DE 1RA. NECESIDAD).



M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

M
E
R
C
A
D
O

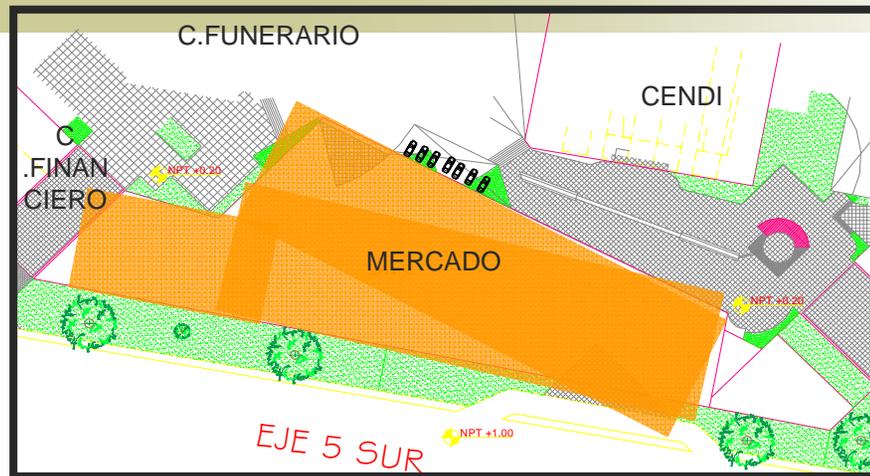
D
E

F
L
O
R
E
S

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PREDIO DE GEOMETRÍA IRREGULAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

EL MERCADO SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA AL NORTE CON PLAZA CENTRAL DEL CONJUNTO QUE DA ACCESO AL VELATORIO Y CENDI, CON UNAS DISTANCIA DE 42.00M DE LARGO

AL OESTE TIENE UNA DISTANCIA DE 15.00M, QUE COLINDA CON EL CENTRO FINANCIERO.



AL ESTE COLINDA CON UNA PLAZA SECUNDARIA, QUE DISTRIBUYE AL DENTRO CULTURAL Y AL CENDI.

AL SUR COLINDA CON EL EJE 5 SUR.

AL SUR-ESTE COLINDA CON LA PLAZA PRINCIPAL DE ACCESO PEATONAL, SOBRE EJE 5 SUR Y ROJO GÓMEZ.

INFRAESTRUCTURA DEL SITIO

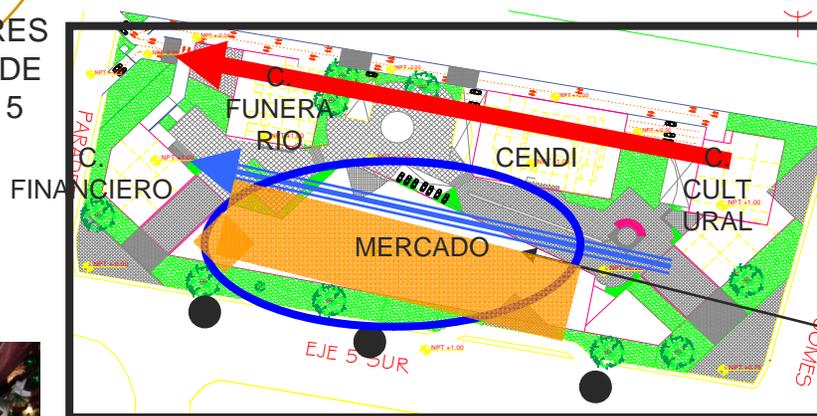
M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



CON ALUMBRADO PUBLICO, POSTES DE LUZ Y TRANSFORMADORES A UNA DISTANCIA DE 7.00M SOBRE EJE 5 SUR.



EL CONJUNTO CUENTA CON DRENAJE, ALCANTARILLADO, REGISTROS, QUE SE CONSIDERA PASA LA RED PRINCIPAL APROXIMADAMENTE A UNA DISTANCIA DE 20.00M DE LA COLINDANCIA AL NORTE, DESEMBOCANDO SOBRE AV. PARADERO



PLANTA DE CONJUNTO



EL CONJUNTO CUENTA CON AGUA POTABLE, LA RED PRINCIPAL SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA APROXIMADAMENTE DE 20.00M DE LA BANQUETA DE EJE 5 SUR ,



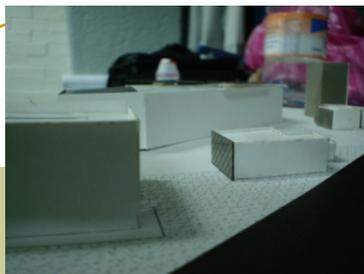
INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CUENTA CON 3 POSTES EN EJE 5 SUR.

FOTOS DEL CONTEXTO

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



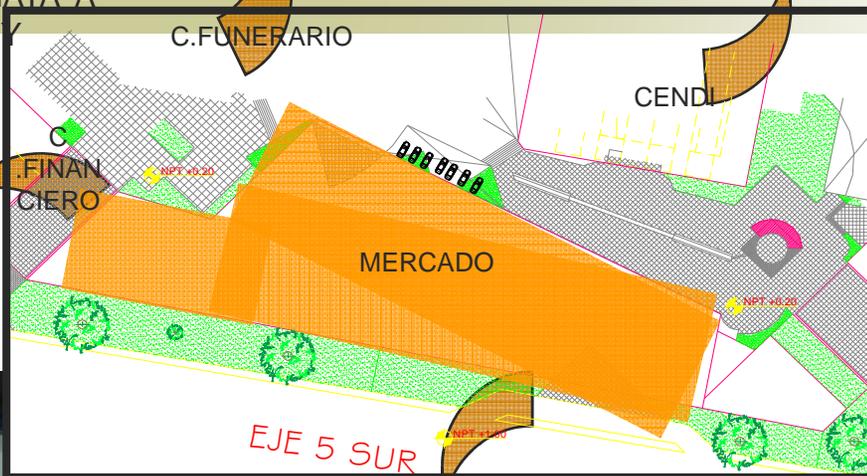
PERSPECTIVA DEL MERCADO, CENDI Y CENTRO FINANCIERO QUE REMATA A LA ESQUINA DE EJE 5 PARADERO



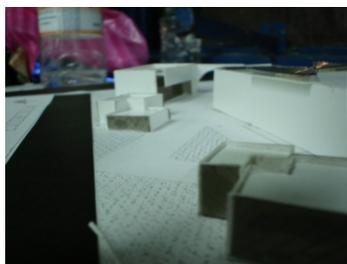
VISTA AÉREA, RELACIÓN EN SUS ÁREAS 1:2



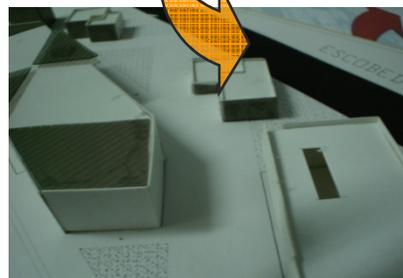
ACCESO PEATONAL PRINCIPAL SOBRE ROJO GÓMEZ Y EJE 5 ,



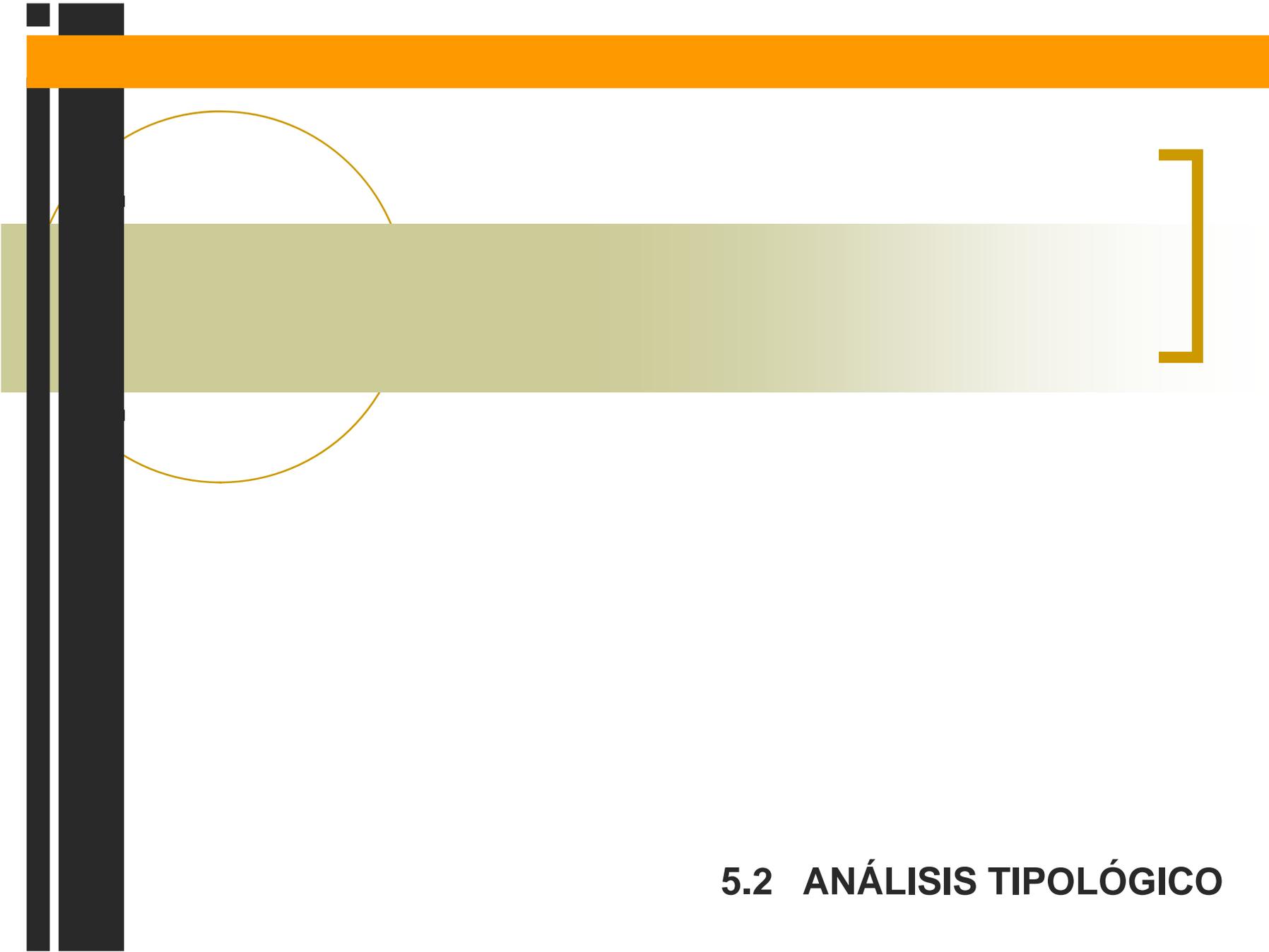
PLANTA DE CONJUNTO



VISTA DEL CENDI HACIA EL ACCESO PRINCIPAL PEATONAL DE EJE 5 Y ROJO GÓMEZ ,



PERSPECTIVA DESDE EL PUENTE PEATONAL QUE ATRAVIESA ROJO GÓMEZ ,



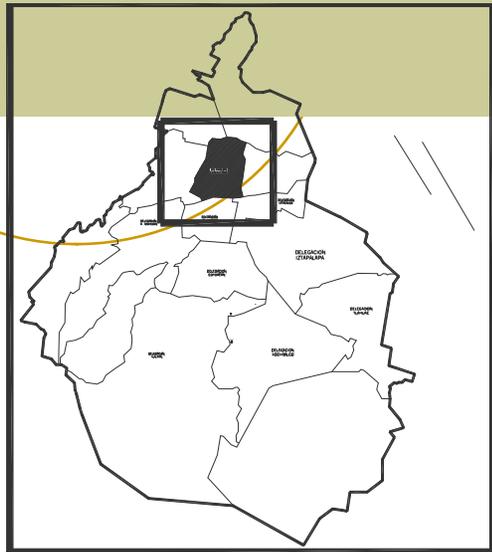
5.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

CROQUIS DE UBICACIÓN

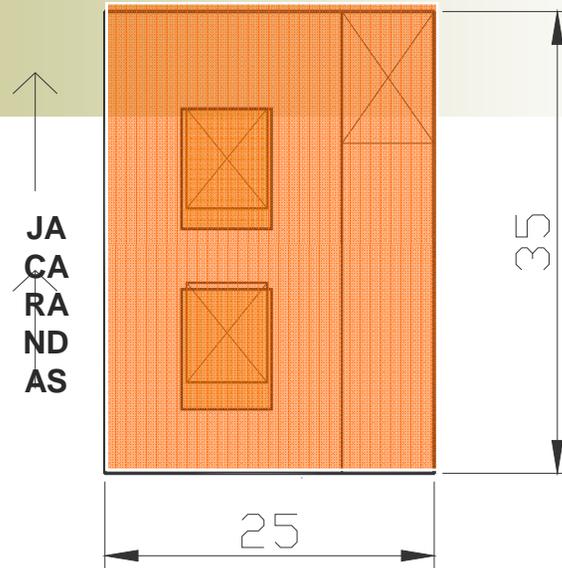
M
E
R
C
A
D
O
D
E
L
A
S
F
L
O
R
E
S

CONJUNTO PALACIO DE LAS FLORES.

*SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA CALLE LUIS MOYA Y LA CALLE JACARANDAS. EN LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, MÉXICO, DF.



← Luis Moya ←



OCUPA UNA SUPERFICIE DE 875.00 METROS CUADRADOS, APROXIMADAMENTE DE LOS CUALES EL 90% ESTÁ OCUPADO POR LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS Y EL 10 % POR ÁREA VERDE.

CROQUIS DE CONJUNTO DE MERCADO DE FLORES

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



DOMOS CENTRALES



ACCESO PRINCIPAL



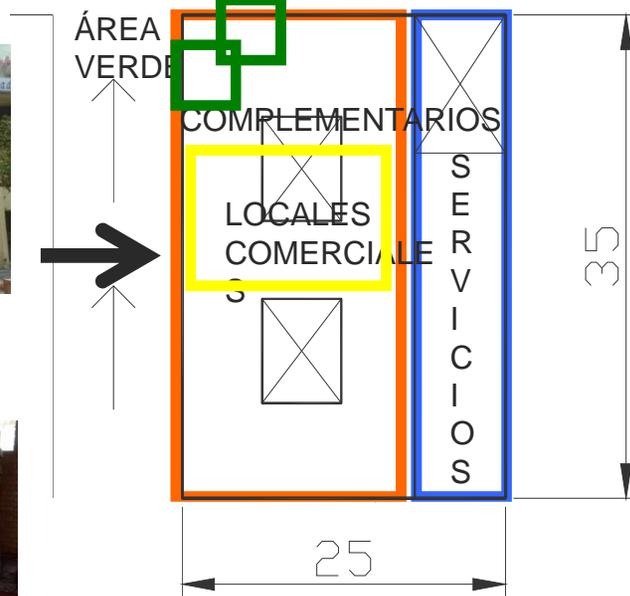
ÁREA ADMINISTRATIVA
3 Er. NIVEL



ACCESO SECUNDARIO



LOCALES COMERCIALES



ESTACIONAMIENTO



SANITARIOS

VARIABLE DE USO



ACTIVIDADES DE SERVICIOS.-WC, BASURERO, ESTACIONAMIENTO.



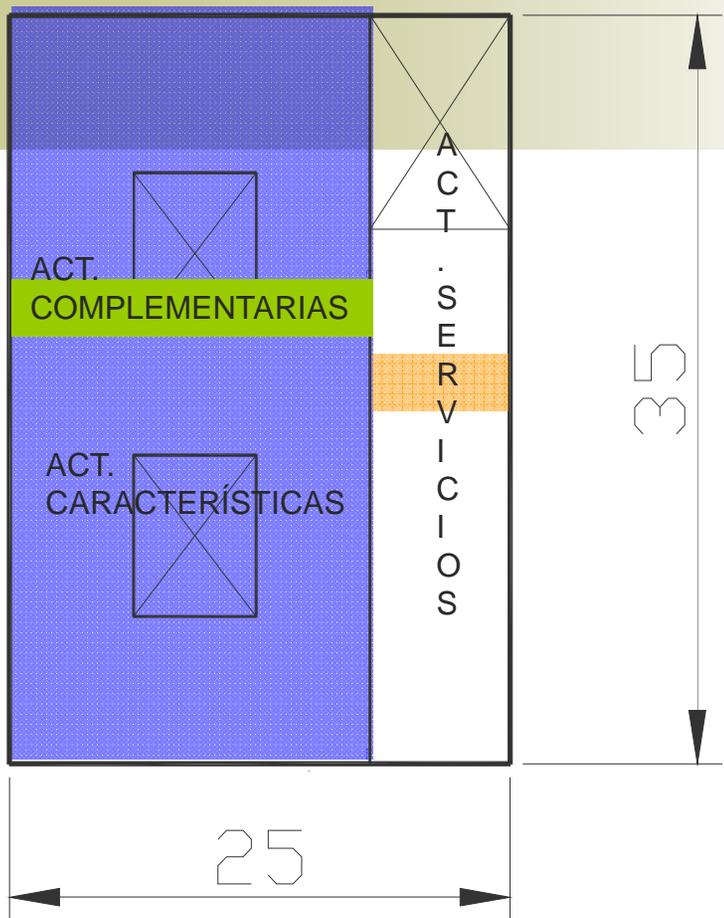
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.- ADMINISTRACIÓN 3ER NIVEL.



ACTIVIDADES CARACTERÍSTICA.- LOCALES COMERCIALES

Luis Moya

MERCADO DE FLORES



* INVESTIGACIÓN DE CAMPO PALACIO DE LAS FLORES CENTRO HISTÓRICO, MÉX.. DF. CALLE LUIS MOYA.

VARIABLE DE USO

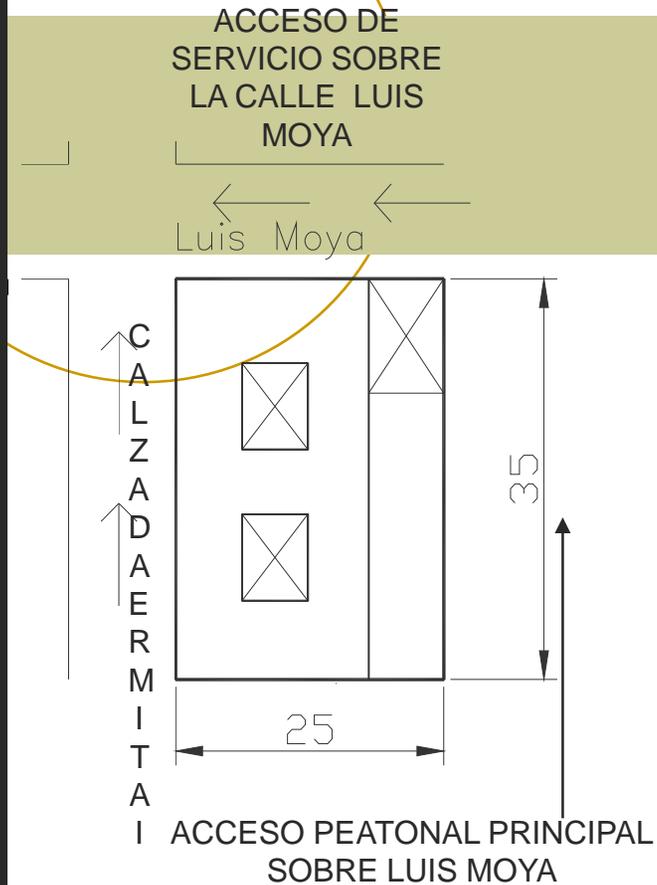
M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

| | | | | |
|--------------------------|---|---|--|--|
| <p>ESPACIOS</p> | <p>CARACTERÍSTICOS: LOCALES COMERCIALES Y DE ARREGLOS FLORALES</p> |  |  | |
| | <p>COMPLEMENTARIOS ADMINISTRACIÓN.</p> |  |  | |
| | <p>SERVICIOS ESTACIONAMIENTO, BAÑOS, BASUREROS, VESTÍBULOS</p> |  |  |  |
| <p>RELACIÓN/ESPACIOS</p> | <p>INMEDIATA</p> |  | | |

VARIABLE FUNCIONAL

M
E
R
C
A
D
O
D
E
L
A
S
F
L
O
R
E
S

ACCESOS Y SISTEMAS DE CIRCULACIONES:



LUIS MOYA CON UNA AMPLITUD DE 10.00 M CON 4 CARRILES DE CIRCULACIÓN SUR-NORTE



LUÍS MOYA



AMPLITUD: EXISTE UN ACCESO DIRECTO, SIN BARRERA

DIRECCIÓN: PERPENDICULAR A LUIS MOYA EN UNA SENTIDO ORIENTE`-PONIENTE

LIMITES: EL ACCESO ES DIRECTO.

* INVESTIGACIÓN DE CAMPO PALACIO DE LAS FLORES CENTRO HISTÓRICO, MÉX.. DF. CALLE LUIS MOYA.

VARIABLE AMBIENTAL

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

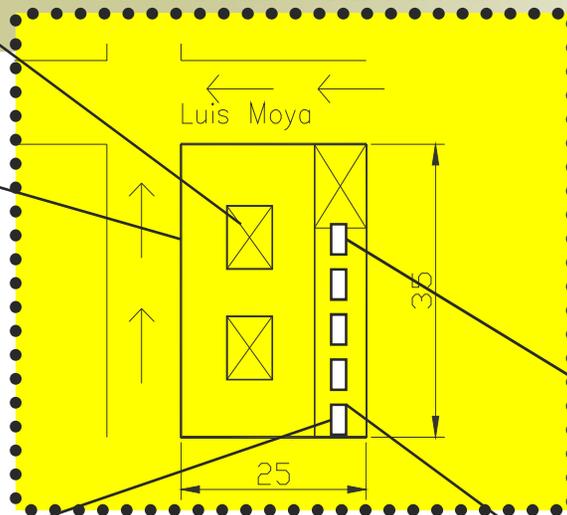
VARIABLE DE SOLEAMIENTO



EXISTEN 2 DOMOS AL CENTRO DEL EDIFICIO QUE LE DAN SOLEAMIENTO INDIRECTO A LO QUE ANTERIORMENTE SE OCUPABA COMO VESTÍBULOS, LOS BAÑOS Y EL ÁREA DE LIMPIA DE PLANTAS CUENTAN CON ASOLEAMIENTO POR DOMOS. LOS LOCALES NO CUENTAN CON SOLEAMIENTO., YA QUE CUENTAN CON UNA ORIENTACIÓN NORTE, DONDE ES CONTROLADA POR PARTELUCES Y , DEL LADO SUR SE CUENTAN CON REJILLAS DE VENTILACIÓN.



VARIABLE DE VENTILACIÓN



VARIABLE DE VEGETACIÓN.



LA VEGETACIÓN ES NULA Y NO CUMPLE CON REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F

SE PERMITE LA VENTILACIÓN PERIMETRALMENTE AL EDIFICIO, POR EL SUR CON REJILLAS Y POR EL NORTE CON PARTELUCES., LOS SANITARIOS CUENTAN CON UNA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN POR DOMOS.



VARIABLE EXPRESIVA

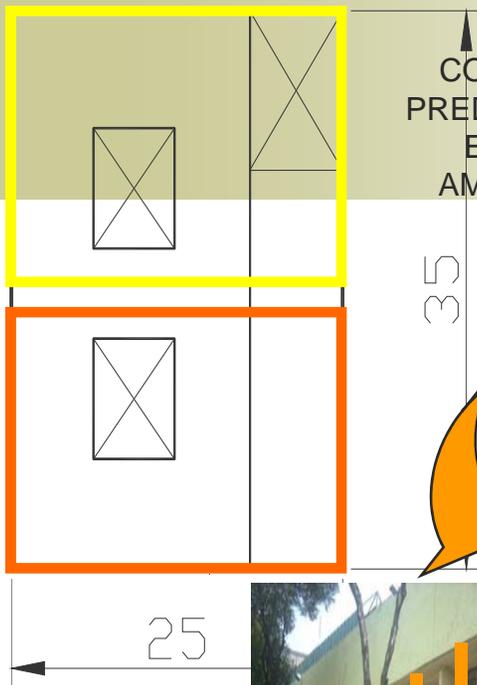
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

EJES QUE OBEDECEN A UNA ORGANIZACIÓN ORTOGONAL, CON UNA PROPORCIÓN 1:2

Luis Moya



COLOR: EL PREDOMINANTE ES EL AMARILLO,

TEXTURA:
EL APLANADO ES RUSTICO, QUE LE DA SENSACIÓN DE RESISTENTE.



FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE LAS FLORES

RITMO EN PROPORCIÓN 1:2 DE LOS PARTELUCES



LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS SON DE CONCRETO

VARIABLE EXPRESIVA

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

MÉTRICA
ESCALA: NORMAL



FIGURA
CONTORNO: OCTOGONAL

RELACIÓN
VANO MACIZO.



* INVESTIGACIÓN DE CAMPO PALACIO DE LAS FLORES CENTRO HISTÓRICO, MÉX.. DF. CALLE LUIS MOYA.

VARIABLE CONSTRUCTIVA

M
E
R
C
A
D
O

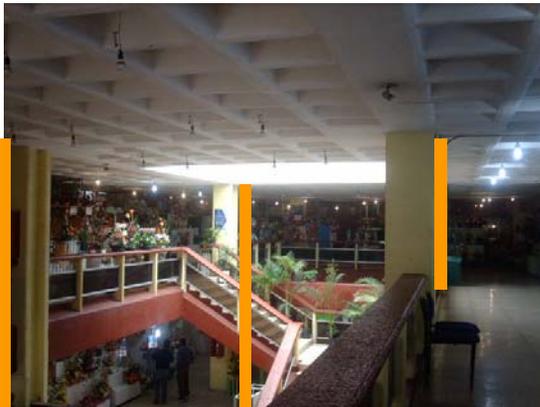
D
E

F
L
O
R
E
S

ELEMENTOS HORIZONTALES: TRABES Y LOSA RETICULAR Y PREFABRICADAS



ELEMENTOS VERTICALES: COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y MUROS DIVISORIOS DE TABIQUE ROJO.



VARIABLE CONSTRUCTIVA

CUBIERTAS:

SON TECHOS PLANOS A BASE DE LOSA RETICULADA



PISOS: EL ESTACIONAMIENTO ES UN FIRME DE CONCRETO, LAS BANQUETAS DE CONCRETO POBRE, LAS PLAZAS DE CONCRETO APARENTE Y LOS INTERIORES DE TERRAZO., LOS BAÑOS ESTÁN TAPIZADOS DE AZULEJO COLOR BLANCO.



M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

CONCLUSIÓN.

M
E
R
C
A
D
O
D
E
L
A
S
F
L
O
R
E
S

EL INMUEBLE CUENTA CON BUENA LOCALIZACIÓN YA QUE SE ENCUENTRA EN CALLES PRINCIPALES QUE DAN DIRECTAMENTE A LA ALAMEDA CENTRAL , AL METRO JUÁREZ Y AL METRO BALDERAS, PERIMETRALMENTE COLINDA CON ESCUELAS PRIMARIAS , SECUNDARIAS, Y PREPARATORIAS, ASÍ COMO TAMBIÉN CON TEMPLOS RELIGIOSOS. Y ESO LO HACE MAS SUSTENTABLE.

EL CONTACTO VISUAL DEL MERCADO A LA CALLE ES INADECUADO ,YA QUE NO SE VE NADA DESDE LA CALLE HACIA ADENTRO

EL TIPO DE ILUMINACIÓN ES ADECUADO YA QUE NO SE PERMITE LA ENTRADA DE LOS RAYOS SOLARES EN SU TOTALIDAD, GRACIAS A LA ORIENTACIÓN NORTE QUE TIENE EL EDIFICIO Y POR LOS DOMOS QUE PERMITEN UNA ENTRADA INDIRECTA.

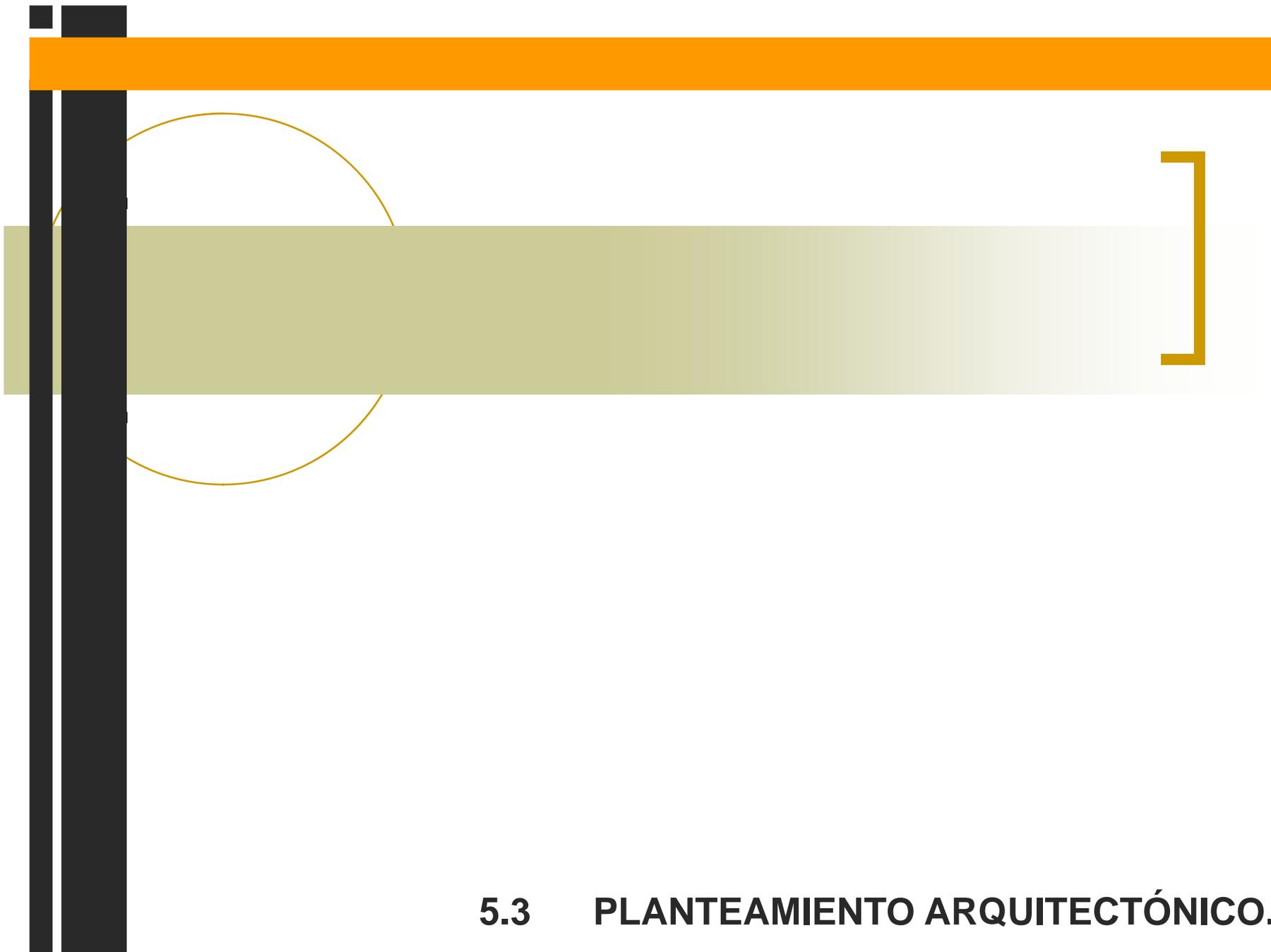
LA VENTILACIÓN ES CRUZADA EN TODO EL PERÍMETRO DEL MERCADO. POR LOS DOMOS QUE TIENEN REJILLAS . Y POR LAS REJILLAS QUE SE ENCUENTRAN DEL LADO SUR, EL COLOR DE LOS INTERIORES ES INADECUADO YA QUE NO EXISTE EL REFLEJO DE LA LUZ, YA QUE LOS COLORES SON OSCUROS.

EL MOBILIARIO ES INADECUADO, POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO.

LOS SERVICIOS GENERALES FUNCIONAN YA QUE EN LA PARTE TRASERA DEL LADO SUR DEL MERCADO SE CONCENTRAN LOS SERVICIOS, (EL ESTACIONAMIENTO Y LA LLEGADA DE LAS FLORES, Y EN CONTINUIDAD LA LIMPIEZA DE LAS FLORES, Y AÚN COSTADO SE LOCALIZAN LOS BAÑOS).

LOS PISOS INTERIORES SON RESBALOSOS POR LA CAÍDA DE AGUA QUE HACEN LAS FLORES. LAS CIRCULACIONES SON CORTAS Y AMENAS, YA QUE SE ENTRA CON UN NIVEL DE BANQUETA DE +0.00, LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA A NPT -1.50 Y EL SEGUNDO NIVEL CON UNA ALTURA DE +1.00M A NIVEL DE BANQUETA.

LA ESTRUCTURA ES FUNCIONAL YA QUE CUBRE CLAROS DE ENTRE 5.00 Y 6.00 M DE LARGO A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO.



5.3 PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

SUSTENTACIÓN.

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

2* BASÁNDOSE EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO QUE SE HIZO A JAMAÍQUITA, SE CONSIDERO: POR USOS Y COSTUMBRES SE ENCONTRARON QUE LOS LOCALES CON MAYOR JERARQUÍA SON, LA VENTA DE FLORES Y ABARROTES:

1*-LOCAL DE FLORES 78 LOCALES.

1*-LOCAL DE ABASTO..... 64 LOCALES
(CARNICERÍAS, POLLERÍAS, FRUTERÍAS ETC.)

FLORES 50%
ABARROTES..... 30 %
VARIOS..... 20 %

1*-OTROS..... 18 LOCALES
(PELUQUERÍA, TRASTES DE COCINA, VELADORAS ETC.)

1*-LOCALES CERRADOS..... 4 LOCALES.

160 LOCALES

POR LO TANTO SE CONSIDERA UNA VIDA ÚTIL DEL EDIFICIO DE 22 AÑOS DESACUERDO AL FINANCIAMIENTO DE UN BANCO, SE BUSCO LAS ESTADÍSTICAS DEL INEGI PARA VER LA DEMANDA DE POBLACIÓN A FUTURO, A NIVEL DISTRITO EN LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA:

PARTIENDO DE 1995-2000

EL INCREMENTO DE POBLACIÓN FUE DE:

1995 = 1,696,609 HAB.

2000 = 1773,343 HAB. POR TAL MOTIVO , LA POBLACIÓN CRECIÓ 77,000 HAB. ----- 5 %

POR LO TANTO 5% ----- CADA 5 AÑOS

CONSIDERANDO UNA VIDA ÚTIL DE 22 AÑOS SERÁ ----- 22 %

NUMERO DE LOCALES ACTUALES = 160 X 1.22= 195 LOCALES

BASÁNDOSE EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO DE JAMAÍQUITA

6.00 X 4.00 = 24.00 M2 -----195 X 24.00 M2 = 4,680.00 M2

1* 6.00 X 4.00M = 24.00M2 LEVANTAMIENTO DE CAMPO 18.00 M2 POR LOCAL..... SEDESOL. TOMO 3 ABASTOS, PAGINA 24-087

2* INEGI CUADERNO ESTADÍSTICO DE INFORMACIÓN BÁSICA DELEGACIONAL. IZTAPALAPA. INEGI, MÉXICO, 1994, 78-90PP

PROGRAMA ARQUITECTÓNICA.

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CAN / ESPAC. | USUA X LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|--------------------------|---------------|--------------|--------------|---|
| PLAZA DE ACCESO | 15.00 | 1 | | BANCAS, JARDINERAS, ARRIATES. ESPEJOS DE AGUA. |
| VESTÍBULO GENERAL | 6.00 | 1 | | BANCAS, JARDINERAS, ARRIATES. ESPEJOS DE AGUA. |
| ZONA DE VENTA FLÓRALES | 1560.0M2 | 65 | 1 | MESAS DE TRABAJO, ANAQUELES, APARADORES Y LAVABOS |
| VENTA DE FLORES | 1560.0M2 | 65 | 1 | . MESAS DE TRABAJO, ANAQUELES, APARADORES Y LAVABOS |
| VENTA DE ABARROTÉS | 1560.0M2 | 65 | 1 | MESAS DE TRABAJO, ANAQUELES, APARADORES Y LAVABOS |
| ÁREA DE PASILLOS | 936.00 | | 2 | RAMPAS CON PENDIENTE DEL 2%, EXTINGUIDORES, |
| ÁREA DE BODEGA SECA | .00.00 M2 | 1 | 3 | EQUIPO DE TRABAJO PARA LA ELABORACIÓN DE ARREGLOS FLORALES, FLORES |
| ÁREA DE CARGA Y DESCARGA | 50.0M2 | 1 | 9 | FLORES, PLANTAS, ARREGLOS FLORALES. |
| OFICINA | 3.50 M2 | 1 | 1 | MESA DE TRABAJO, CESTA PARA PAPELES, SILLA GIRATORIA, ESCRITORIO, |
| ÁREA SECRETARIAL | 3.00M2 | 1 | 1 | MESA DE TRABAJO, ARCHIVO DE 4 GAVETAS, CESTA PARA PAPELES, SILLA GIRATORIA, |
| SALA DE ESPERA | 2.00M2 | 1 | 1 | SILLONES , CAFETERA |
| SALA DE JUNTAS | 25.00M2 | 1 | 60 | MESA DE TRABAJO, SILLAS, |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICA.

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

| ZONA / SECTOR | ORIENTACIÓN | ILUMINA NAT ART.. | VENTI NAT ART. | PRIV. VIS. SON. | OBSERVACIONES |
|--------------------|-------------|-------------------|----------------|-----------------|---|
| PLAZA ACCESO | | SI SI | SI SI | SI SI | |
| VESTÍBULO | | SI SI | SI SI | SI SI | |
| ARREGLOS FLÓRALES | NORTE | NO SI | SI | NO NO | DEBE ESTAR VISIBLE DESDE LA PLAZA CENTRAL |
| VENTA DE FLORES | NORTE | NO SI | SI | NO NO | LAS CALLES SIN ILUMINACIÓN DIRECTA |
| VENTA DE ABARROTOS | SUR-ESTE | SI SI | SI | NO NO | POR USOS Y COSTUMBRES, EN LA PARTE TRASERA |
| ÁREA DE PASILLOS | NORTE-SUR | SI SI | SI | NO NO | TENDRÁ EL ACCESO PRINCIPAL POR EJE 5 Y ROJO GÓMEZ |
| ÁREA DE BODEGA | PONIENTE | SI SI | SI | SI NO | NO VISIBLE AL USUARIO |
| CARGA Y DESCARGA | PONIENTE | SI SI | SI | SI NO | ACCESO A LOS LOCALES |
| OFICINA | SUR -ESTE | SI SI | SI SI | SI SI | |
| SALA DE ESPERA | SUR -ESTE | SI SI | SI SI | SI SI | RELACIÓN CON LAS ESCALERAS PRINCIPALES |
| SALA DE JUNTAS | SUR -ESTE | SI SI | SI SI | SI SI | RELACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICA.

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

| ZONA / SECTOR | SUPERFICIE M2 | CANTIDAD / ESPACIOS | USUARIOS POR LOCAL | MOBILIARIO Y EQUIPO |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--|
| SANIT.PÚBLICOS | 38.00 M2 | 2 | 160 | LAVABOS , MINGITORIOS Y W.C |
| CUARTO DE MAQUINAS | 10.00 M2 | 1 | 1 | ÁREA DE CISTERNA, BOMBA, Y TABLERO DE MEDIDOR DE LUZ |
| BASURA | 19.00 M2 | 1 | TOTAL EMPLEA. | EQUIPO DE TRATAMIENTO DE BASURA, TAMBOS DE BASURA |
| ÁREA DE PREPARAR | 19.00 M2 | 1 | 1 | LAVABO, MESAS DE TRABAJO. |
| CARGA Y DESCARGA | 19.00 M2 | 1 | 1 | DIABLOS DE CARGA.. |
| ÁREA DE ESTACIONAMIENTO | 662.00 M2 | 120 | 120 CAJONES | SEÑALIZACIÓN, GUARNICIONES. |
| VERDE Y LIBRES | 653.00 M2 | | | SEÑALIZACIÓN, GUARNICIONES. |
| TOTAL M2 | 600 M2 | 1 | | |

7,140.00M2

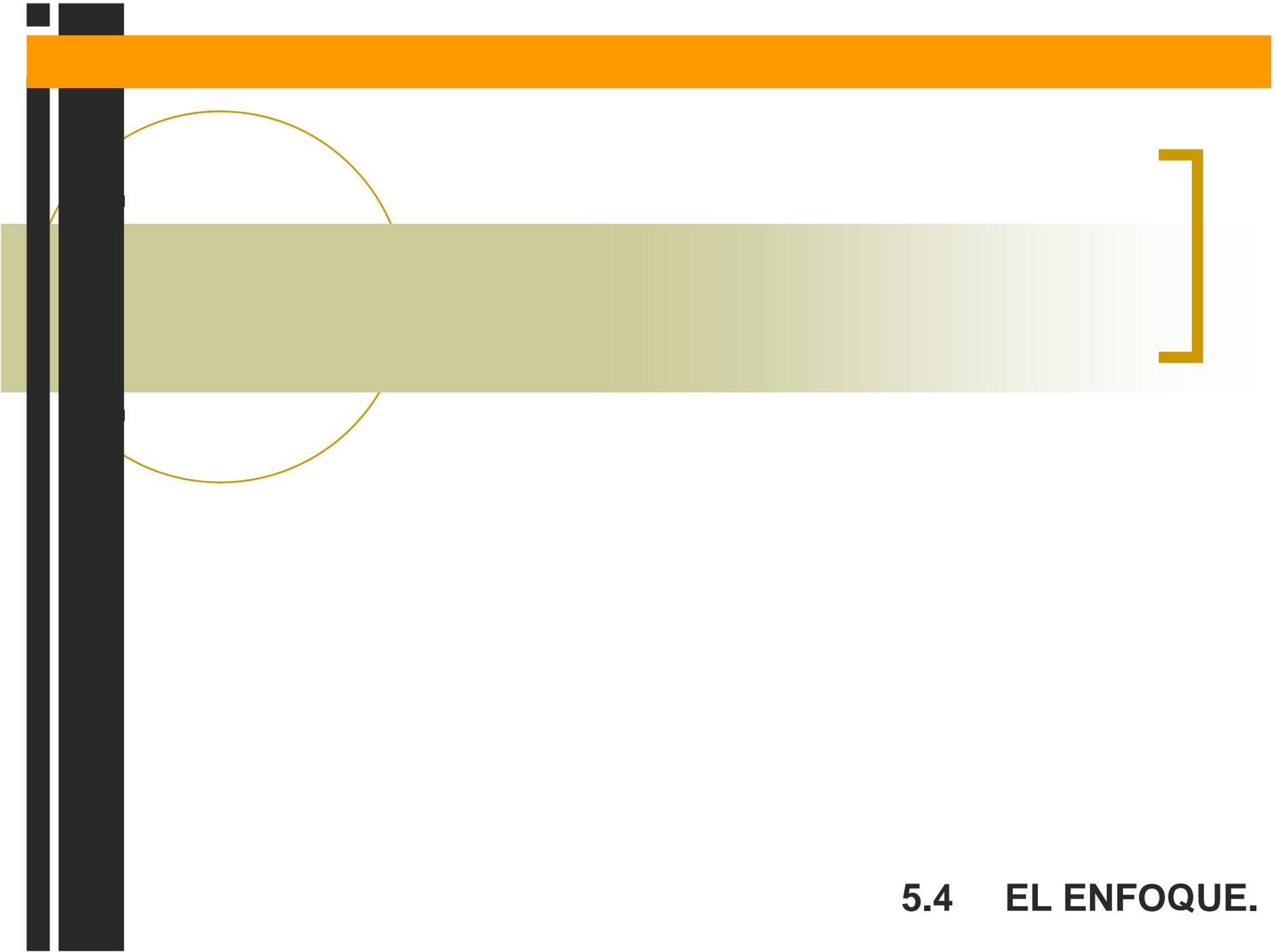
PROGRAMA ARQUITECTÓNICA.

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

| ZONA / SECTOR | ORIENTACIÓN | ILUMINACIÓN N A | VENTILACIÓN N A | PRIVACIDAD VIS. SON. | OBSERVACIONES |
|-----------------------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---|
| ÁREA DE SANITARIOS PÚBLICOS | PONIENTE | SI SI | SI SI | SI SI | DEBEN RELACIONARSE DIRECTAMENTE CON LOS SERVICIOS, Y NO VISIBLES AL USUARIO |
| CUARTO DE MAQUINAS | PONIENTE | SI SI | SI SI | SI SI | DEBEN ESTAR LIGADOS ENTRE SI CON TODOS LOS SERVICIOS. |
| DEPOSITO DE BASURA | PONIENTE | SI SI | SI SI | SI SI | DEBEN RELACIONARSE DIRECTAMENTE CON LAS ÁREAS DE TRABAJO |
| ÁREA DE PREPARACIÓN | PONIENTE | SI SI | SI SI | SI SI | UBICACIÓN INMEDIATA AL ANDEN DE DESCARGA |
| ANDEN DE CARGA Y DESCARGA | PONIENTE | SI SI | SI SI | SI SI | DEBE DE ESTAR DENTRO DEL CONJUNTO CON UNA UBICACIÓN INMEDIATA CON EL ARE DE PREPARACIÓN |
| ÁREA DE ESTACIONAMIENTO | | SI SI | SI SI | | QUE TENGA BUENA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL. |
| ÁREA VERDE Y LIBRES | | SI SI | SI SI | | |



5.4 EL ENFOQUE.

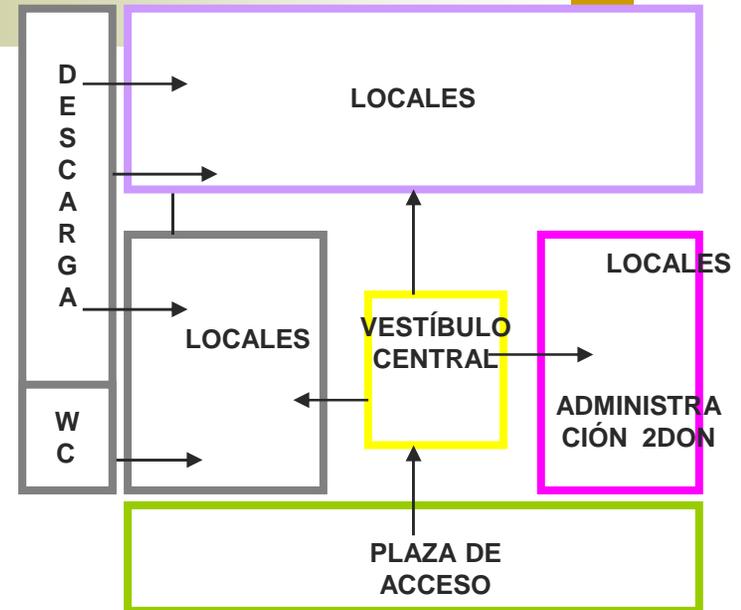
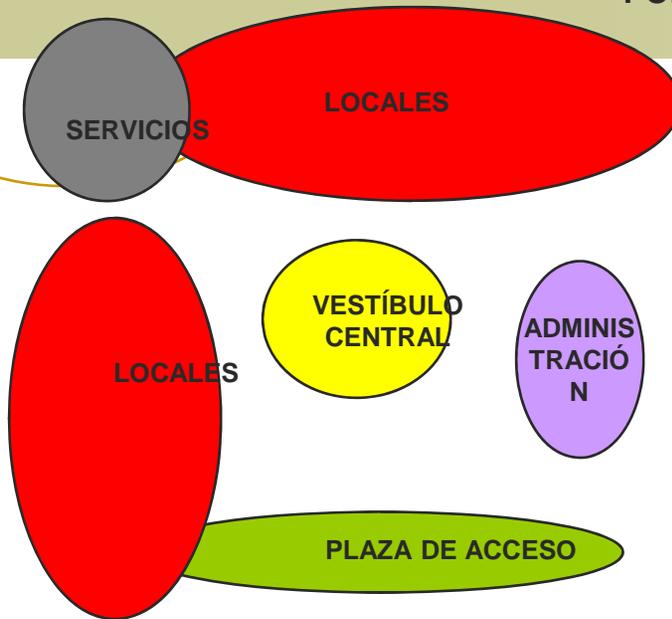
VARIABLE DE USO

M
E
R
C
A
D
O

A
D
E
F
J
O
R
E
S

LAS ACTIVIDADES CARACTERÍSTICAS (LOCALES COMERCIALES) TENDRÁN MAYOR JERARQUÍA Y LAS COMPLEMENTARIAS COMO LA ADMINISTRACIÓN, SE PROPONDRÁN EN UN SEGUNDO NIVEL O ENTREPISO. Y LOS SERVICIOS DE CARGA Y DESCARGA UN ÁREA DONDE NO HALLA VISIBILIDAD POR PARTE DEL USUARIO.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GRAL. POR ZONAS



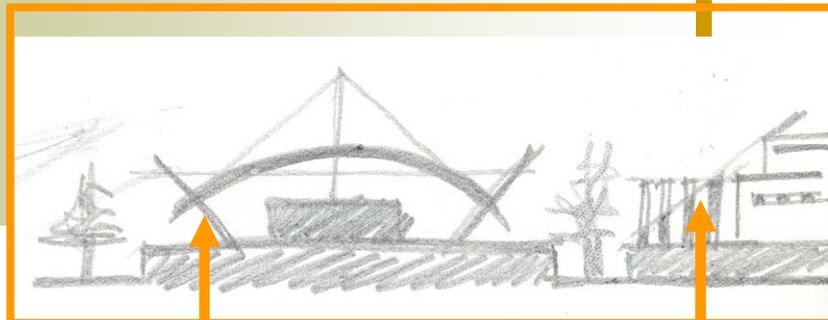
SE PROPONEN VARIOS ACCESOS AL MERCADO, UNO PRINCIPAL DONDE PUEDAN ENTRAR LOS USUARIO QUE VIENE DEL ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO Y LOS QUE LLEGAN PEATONALMENTE POR EJE 5 Y ROJO GÓMEZ, LOS OTROS ACCESOS AL MERCADO SERÁN POR LAS PLAZAS DEL CONJUNTO, ESTO PARA QUE EL MERCADO TENGA UNA MEJOR CIRCULACIÓN POR LOS USUARIOS.

VARIABLE DE USO Y ACCESOS

EL MERCADO SE PROPONE QUE TENGA VARIAS PLANTAS DE APROXIMADAMENTE 8.00 O 9.00 M DE ALTURA, PARA QUE LA ESCALA SEA GRANDE Y TENGA MAYOR JERARQUÍA EN SU CONTEXTO INMEDIATO. CONSIDERANDO ENTREPISOS DONDE SE COLOCARA EL ÁREA ADMINISTRATIVA CON UNA ALTURA NO MAYOR A 4.00M DE ALTURA.

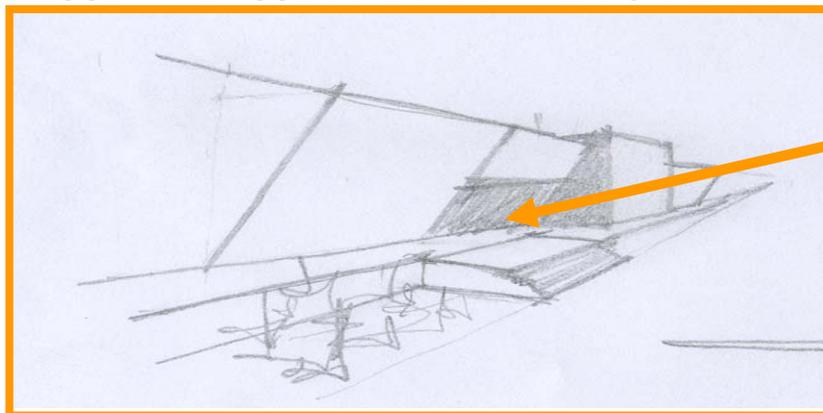


FACHADA DE CONJUNTO
GENERAL



MERCADO Y CENTRO CULTURAL

PARA LA ENTRADA PRINCIPAL DEL MERCADO SE TOMARÁ EN CUENTA UN ACCESO PRINCIPAL PARA LOS QUE LLEGUEN VEHICULARMENTE Y PEATONALMENTE.



ACCESO PRINCIPAL

SE CONSIDERAN DOS ACCESOS SECUNDARIOS, QUE SON A PARTIR DE PLAZAS DEL CONJUNTO Y LA OTRA DE SERVICIOS (DE CARGA Y DESCARGA) SE LOCALIZA EN EL ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO EN LA PARTE TRASERA DEL CONJUNTO POR LA COLINDANCIA NORTE.

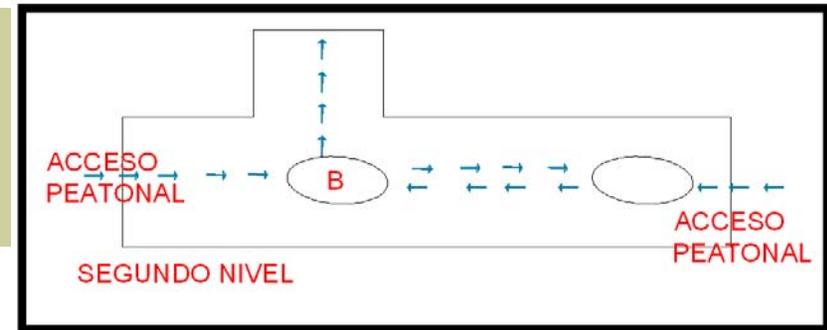
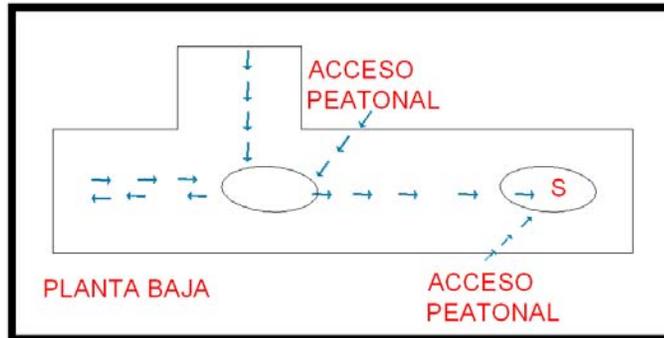
VARIABLE DE USO

M
E
R
C
A
D
O

A
D
E
J
O
R
E
S

USUARIOS

PÚBLICO EN GENERAL: DIAGRAMA DE RECORRIDOS DEL USUARIO A LOS LOCALES COMERCIALES

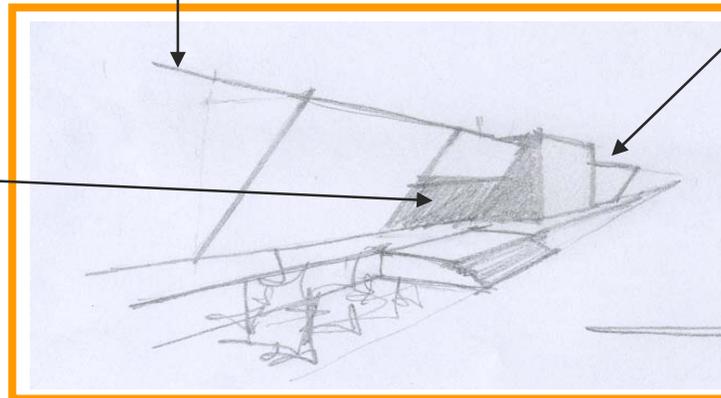


ACCESO PRINCIPAL

FRANCO

VANO AMPLIO EN EQUILIBRIO CON MACIZO PARA ENFATIZAR ACCESO

CUBIERTA LIGERA, CUBRIENDO CLAROS ENTRE 10.00 Y 11.00M



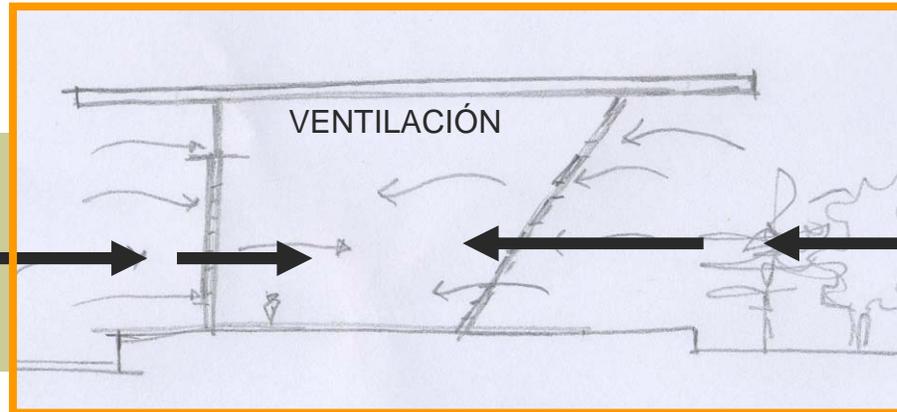
EL EDIFICIO TENDRÁ FORMAS INESTABLES Y GRANDES PARA QUE RESULTE PESADO VISUALMENTE

FACHADA PRINCIPAL A BASE DE VIDRIO Y MAMPARAS PREFABRICADAS

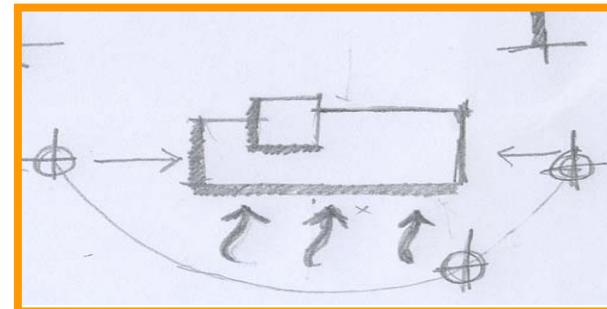
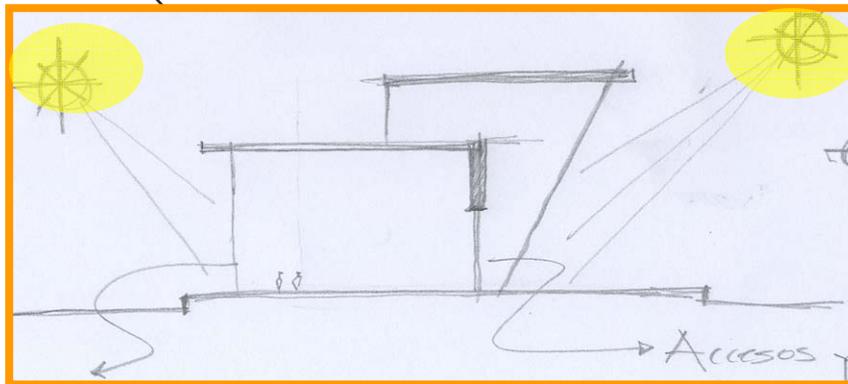
VARIABLE AMBIENTAL

ELEMENTOS NATURALES EN LOS LOCALES.

LA VENTILACIÓN SERÁ NECESARIA, PENETRARA DE MANERA CRUZADA-DIRECTA DONDE EL VIENTO FLUYA EN LOS LOCALES, PARA QUE LOS OLORES QUE DESPRENDEN LAS FLORES NO SE CONCENTREN EN EL ESPACIO



ELEMENTO NO ARTIFICIAL
LA VEGETACIÓN SERVIRÁ COMO
CONTEXTO Y REMATE VISUAL.



SOLEAMIENTO

EL SOLEAMIENTO ES UN FACTOR PERJUDICIAL. EN EL ÁREA DE VENTA DE ARREGLOS FLORALES EL SOLEAMIENTO NO SERÁ NECESARIO POR TAL MOTIVO SE ORIENTARA DEL LADO NORTE, ESTO SE LOGRARÁ CON UNA CUBIERTA QUE PERMITA LA ENTRADA DE LOS RAYOS SOLARES SOLO PARA ILUMINACIÓN POR MEDIO DE DOMOS O ÁREAS ABIERTAS Y OTRA PARTE DONDE LA PENETRACIÓN SOLAR SEA NULA.

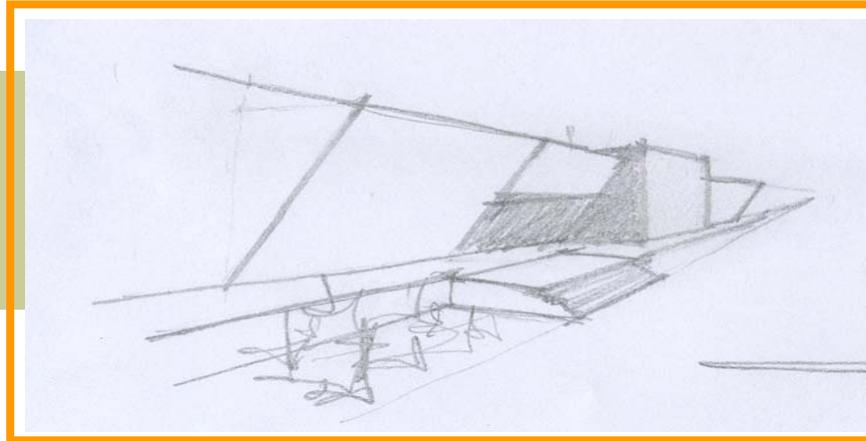
M
E
R
C
A
D
O
A
B
O
R
E
S

VARIABLE EXPRESIVA

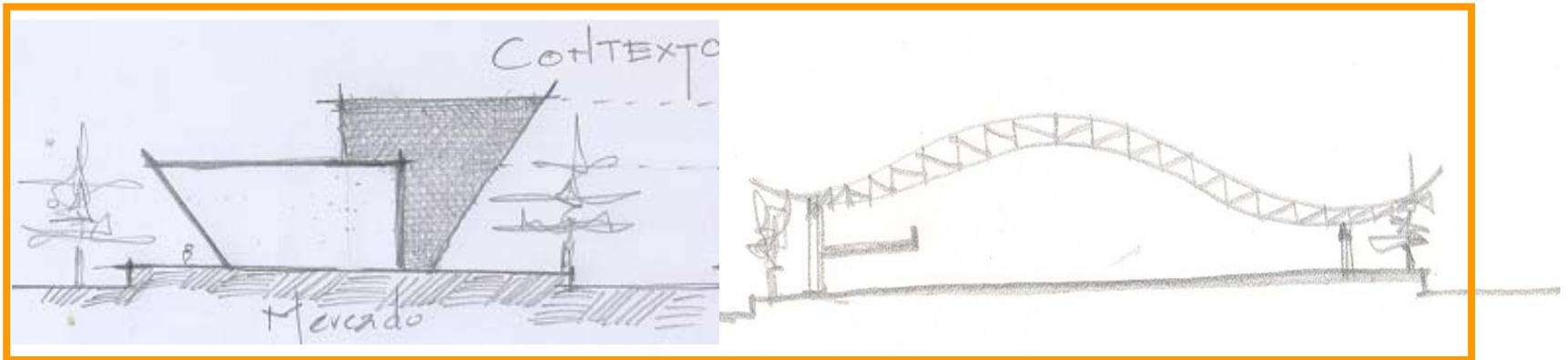
M
E
R
C
A
D
O
A
B
I
E
R
T
O
S
M
E
J
O
R
E
S

FIGURA

ELEMENTOS LIGERO,
FRÍO Y TRANSLUCIDO
.ABIERTOS , QUE DEN
LA SENSACIÓN DE UN
CAMBIO DE CLIMA.



COLOR:
LOS COLORES
FRÍOS PARA
CAMBIAR LA
SENSACIÓN DEL
CLIMA INTERIOR Y
EXTERIOR COMO
UNO MISMO.



TEXTURA:
RUGOSA, Y DE VIDRIO ,
PARA DAR CONTRASTE
DE MATERIALES

LUCES:
SE COLOCARAN LUCES FRÍAS
CERCANAS A LOS ARREGLOS
FLORALES, SIN PRODUCIR ALGUNA
ALTERACIÓN FÍSICA CON ELLAS.

VARIABLE EXPRESIVA

M
E
R
C
A
D
O
A
B
I
E
R
O
S

MÉTRICA

SE LE DARÁ UNA FORMA DE ESCALONAMIENTO AL EDIFICIO
POR CONTEXTO SOBRE EJE 5 SUR.



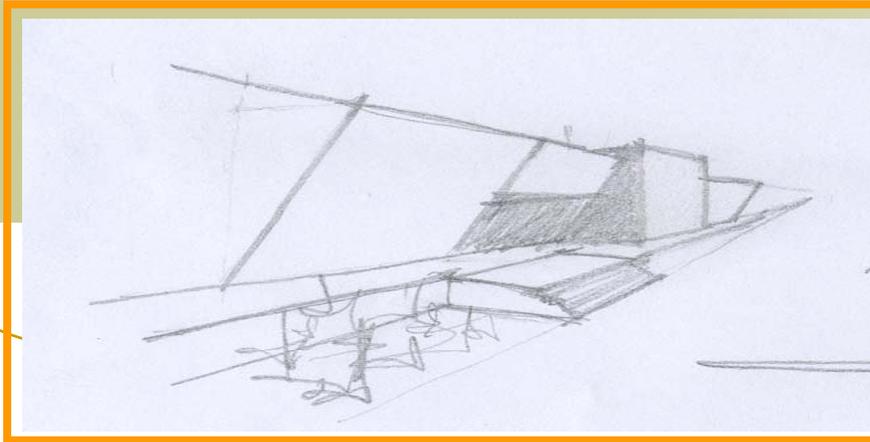
ESCALA: SE UTILIZARA UNA
ESCALA GRANDE DE 8.00 A
9.00M DE ALTURA,
CONSIDERANDO TAMBIÉN EL
CONTORNO INMEDIATO QUE
ES EL CENTRO FINANCIERO Y
EL CENTRO CULTURAL.

VARIABLE CONSTRUCTIVA

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

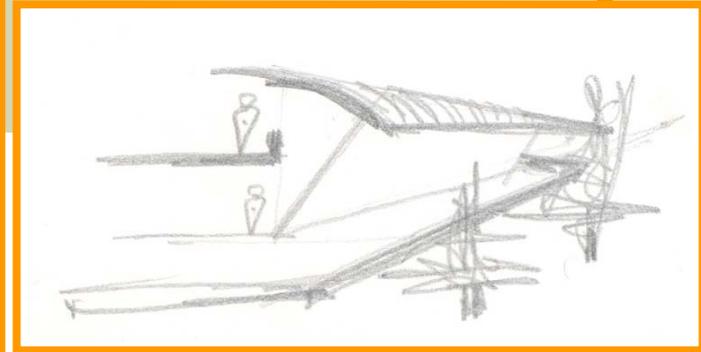
ELEMENTOS HORIZONTALES:

ARMADURAS DE ACERO CON GRANDES CUBIERTAS PARA CUBRIR GRANDES CLAROS



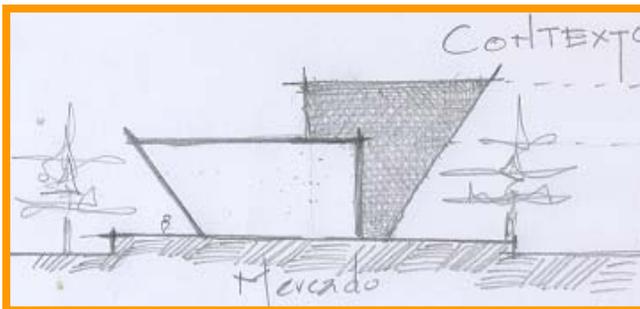
TECHOS:

PLANOS E INCLINADOS, PARA DARLE JERARQUÍA A LOS VOLÚMENES, CUBRIENDO CLAROS ENTRE 10.00 Y 12.00M



ELEMENTOS VERTICALES:

COLUMNAS DE ACERO, PARA CUBRIR GRANDES CLAROS.



PLAFÓN:

ESTRUCTURA APARENTE, YA QUE SE DEJARA LA PENETRACIÓN DE LOS RAYOS SOLARES, SOLO EN VESTÍBULOS Y PLAZAS CENTRALES.

PISOS:

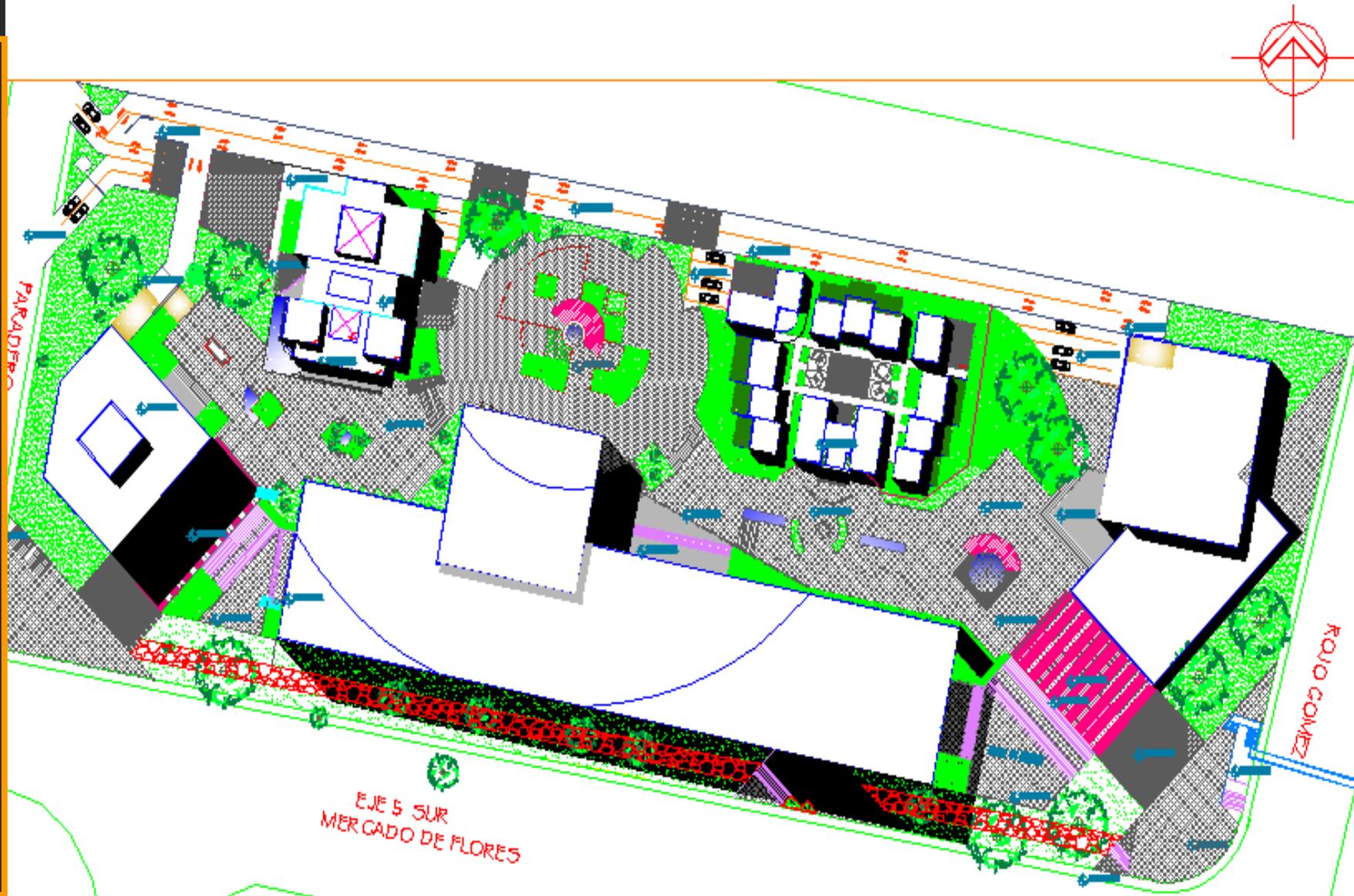
SE UTILIZARÁN PISOS RESISTENTES AL DESGASTE DE MONTACARGAS, USUARIOS Y A LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN, TAMBIÉN SERÁN: ANTIDERRAPANTES Y ECONÓMICOS, PERO DE FÁCIL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, SE NECESITARÁ QUE ABSORBAN EL AGUA REGADA POR LOS ARREGLOS FLORALES.



5.5 DESARROLLO DE PROYECTO DE CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



PLANTA DE CONJUNTO DE ESTACIONAMIENTO

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

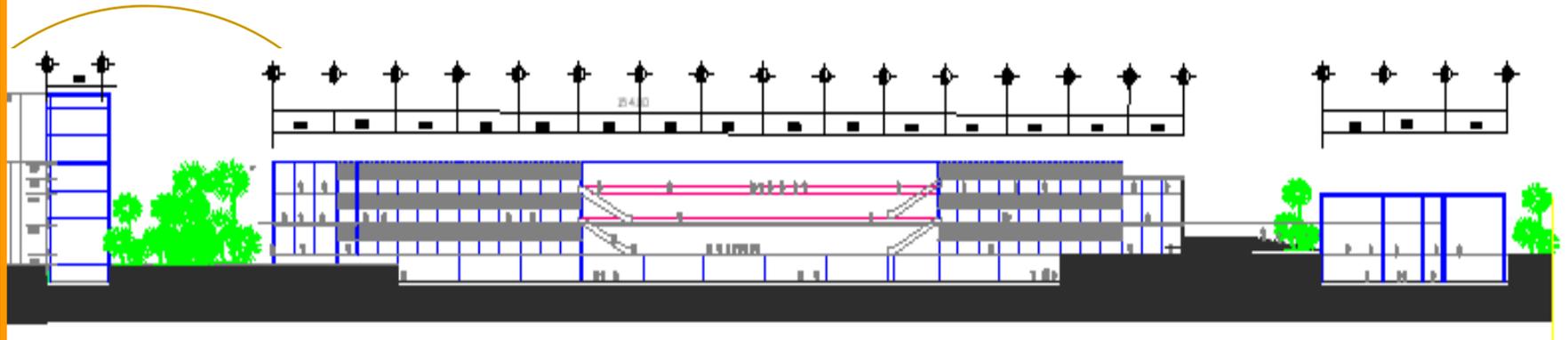


PLANTA DE CONJUNTO

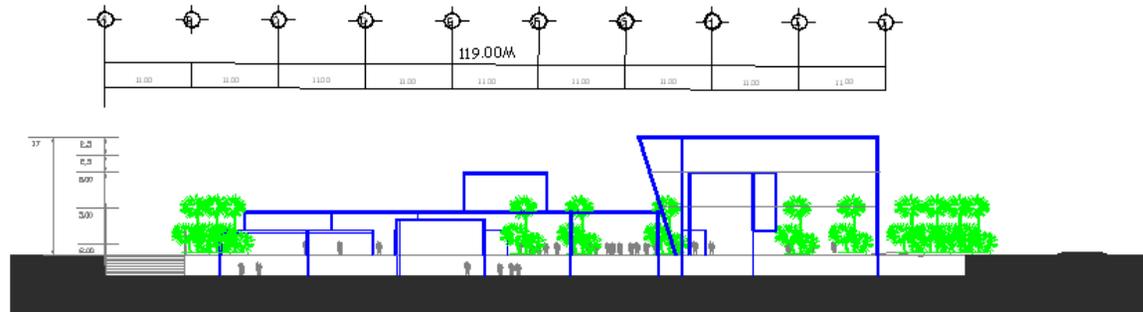
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



CORTE TRANSVERSAL



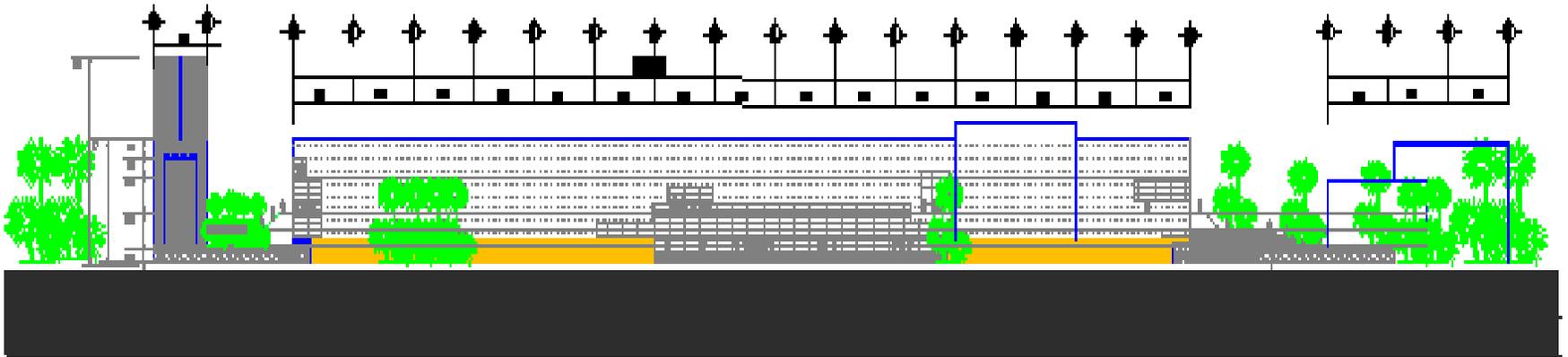
CORTE LONGITUDINAL

PLANTA DE CONJUNTO

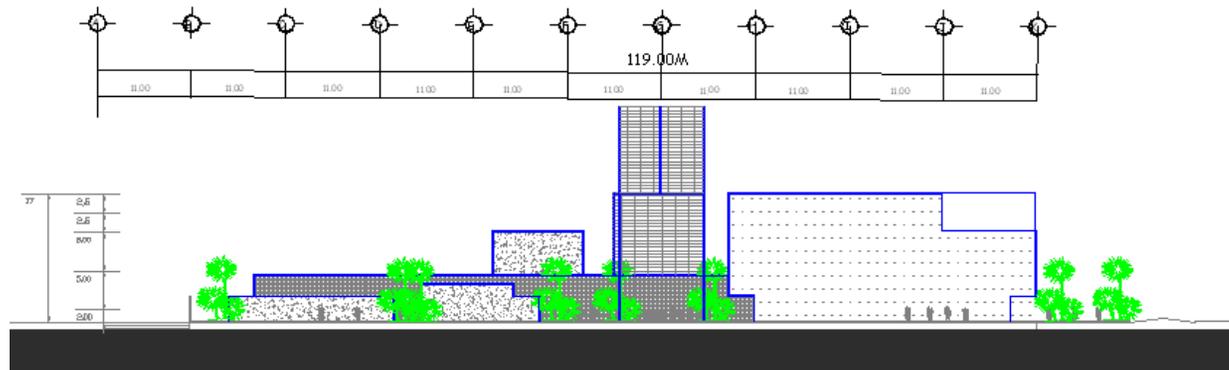
M
E
R
C
A
D
O

D
E

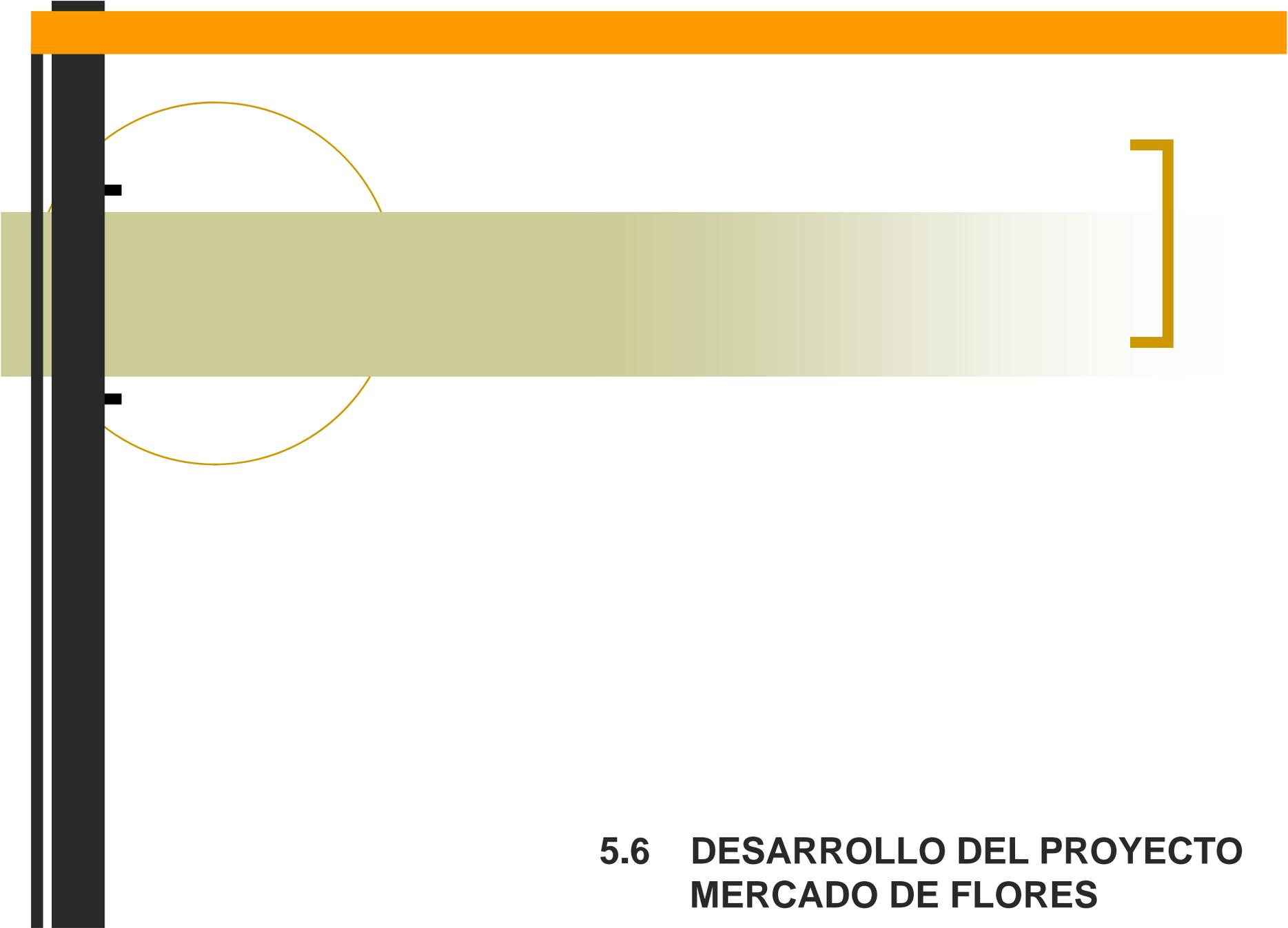
F
L
O
R
E
S



FACHADA SUR



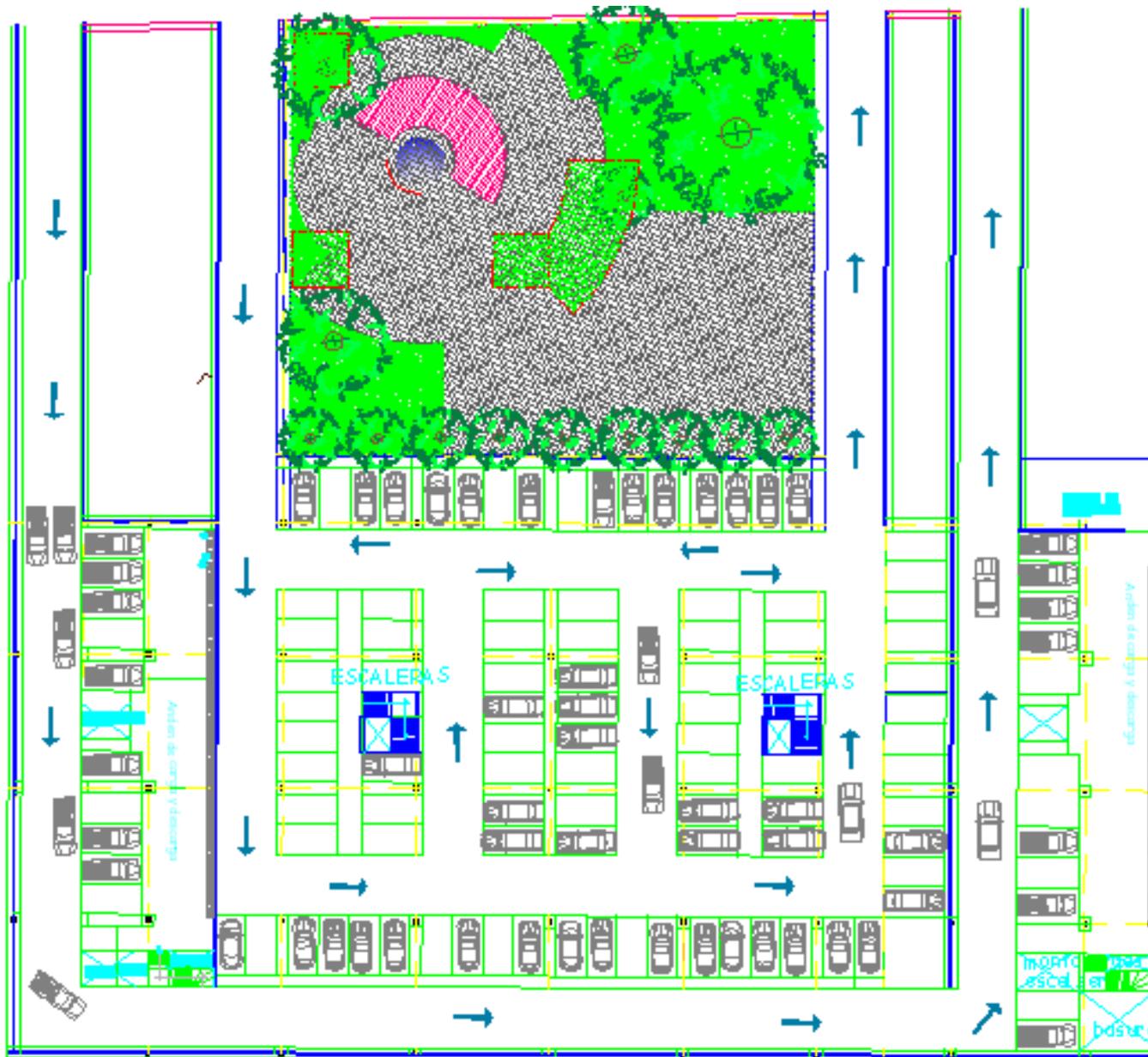
FACHADA PONIENTE



**5.6 DESARROLLO DEL PROYECTO
MERCADO DE FLORES**

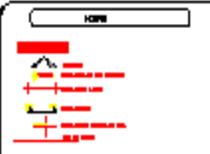
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ESTACIONAMIENTO N-1.50M

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



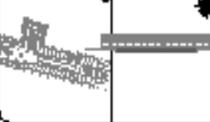



LEYENDA



GRUPO DE LOCALIZACIÓN





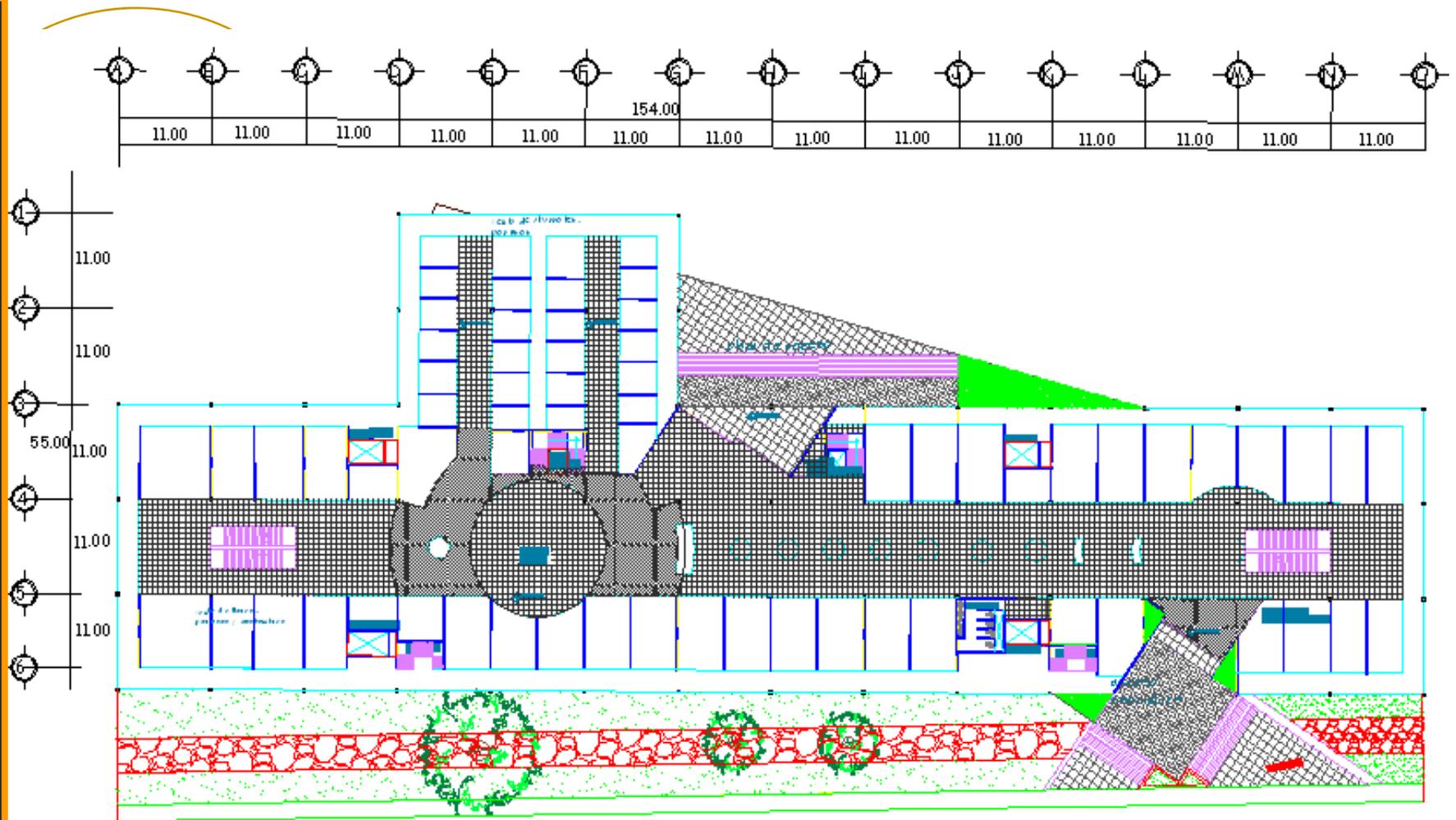
MERCADO
DE 5 SR: 1 FRENTE OMB
DOMINIQUEZ GILIE ROSE ZAMBA
OCTUBRE 2007
CLAVE DE PLANO
ARQ-07
PLANTA ARQUITECTÓNICO



PLANTA ARQCA NIVEL +2.00M VENTA DE ARREGLOS FLORALES

M
E
R
C
A
D
O

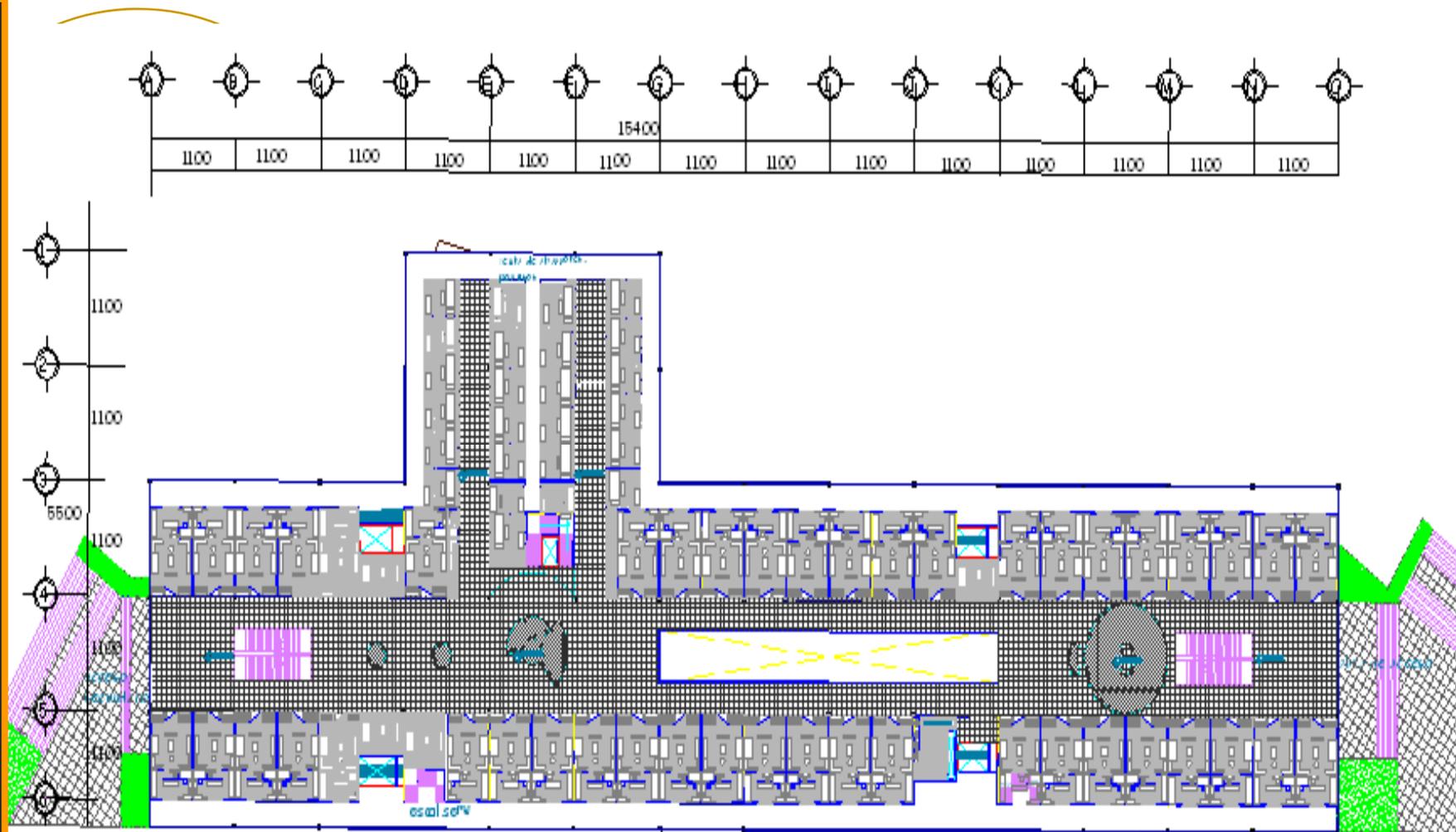
D
E
F
L
O
R
E
S



PLANTA ARQCA. NIVEL +7.00M VENTA DE FLOR

M
E
R
C
A
D
O

D
E
F
L
O
R
E
S

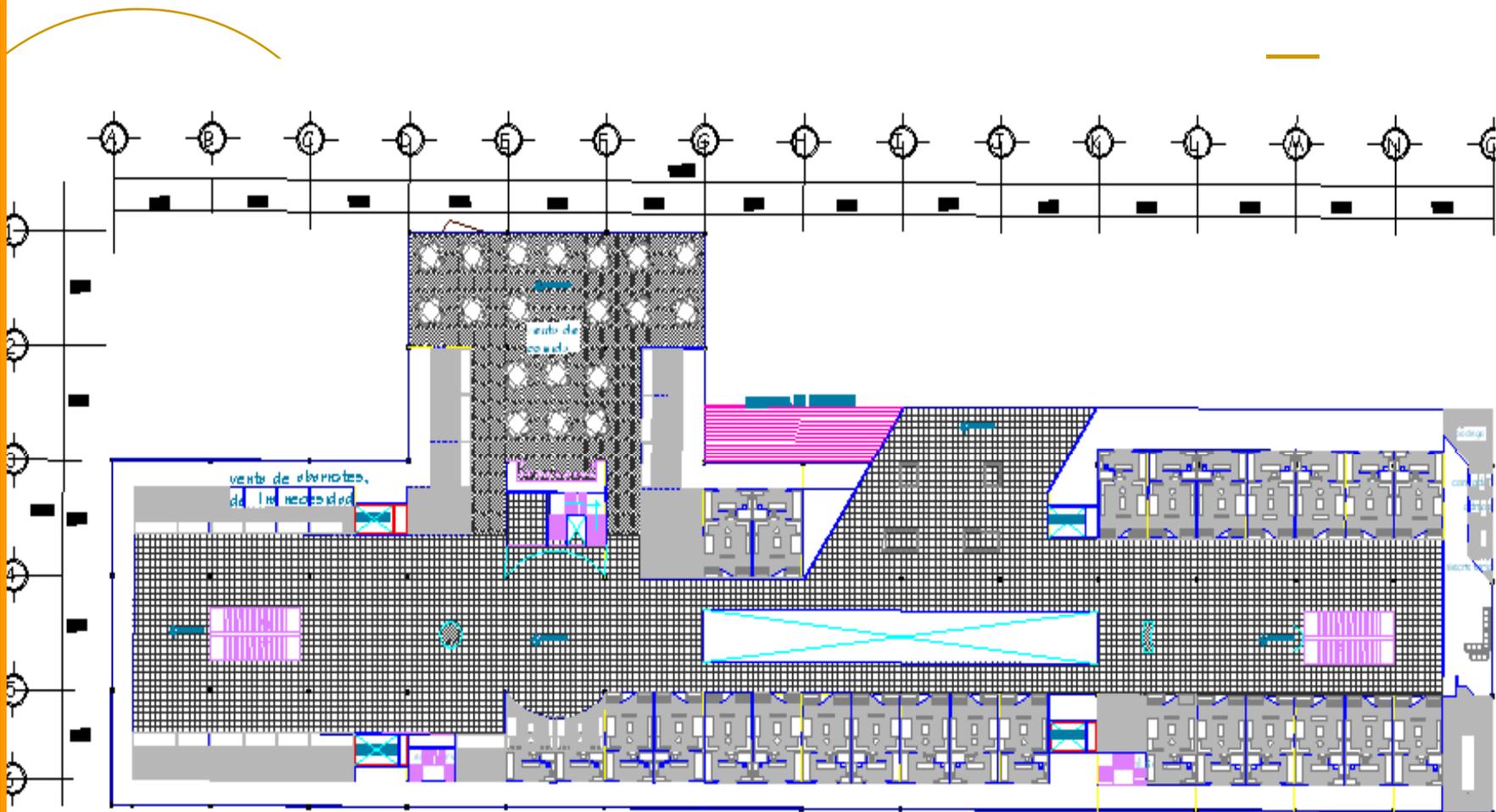


PLANTA ARQCA. NIVEL +12.00M VENTA DE COMIDA.

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

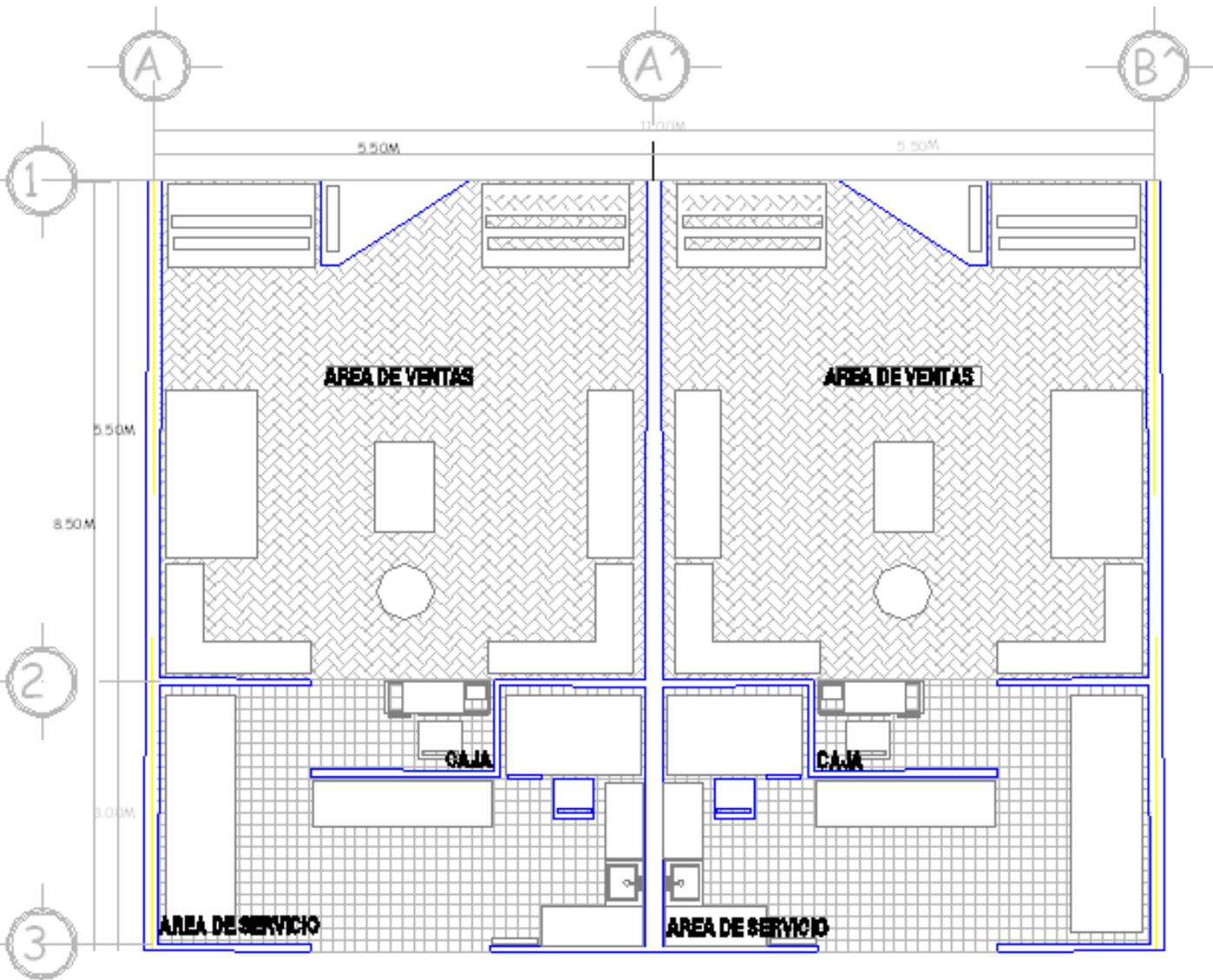


PLANTA ARQUITECTÓNICA

M
E
R
C
A
D
O

D
E

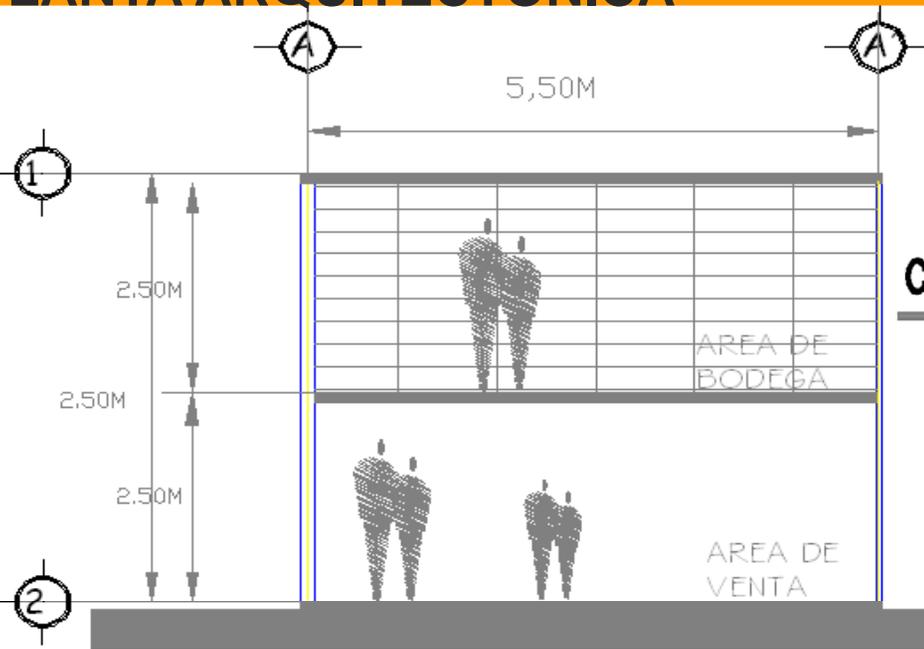
F
L
O
R
E
S



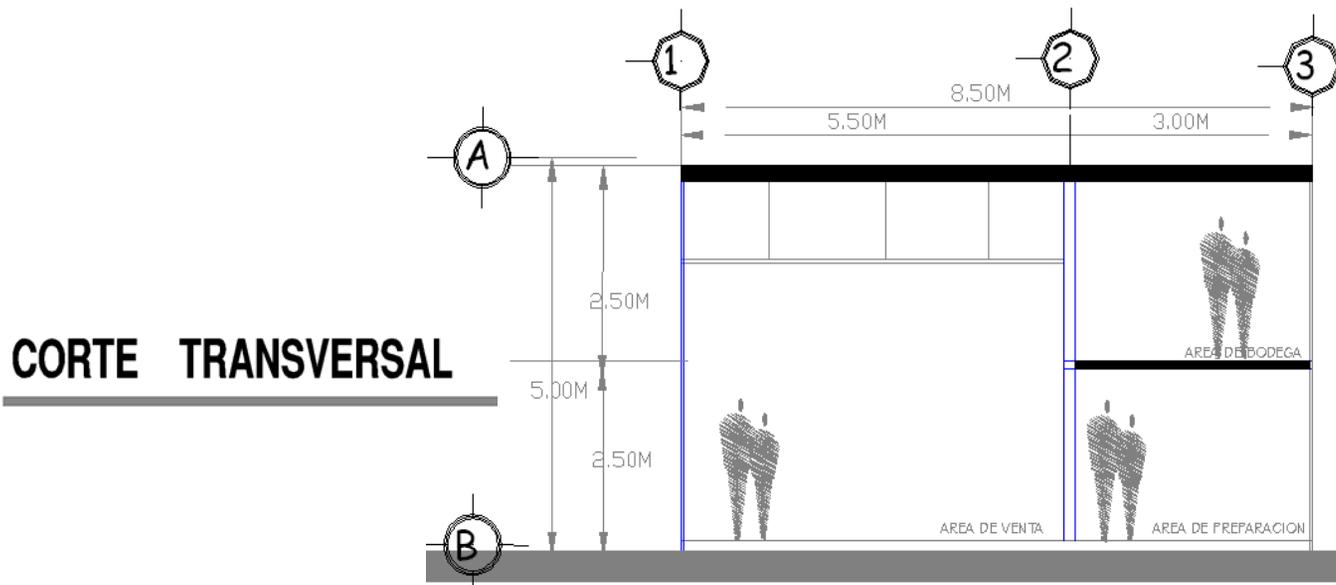
**PLANTA TIPO DE LOCAL
COMERCIAL DE FLORES**

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MERCADO DE FLORES



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL






MERCADO DE FLORES: 1 PLAN OMS

DOMINIC REPUBLICA

OCTUBRE 2007

CLAVE DE PLANO

ARQ-07

PLANTA ARQUITECTONICA

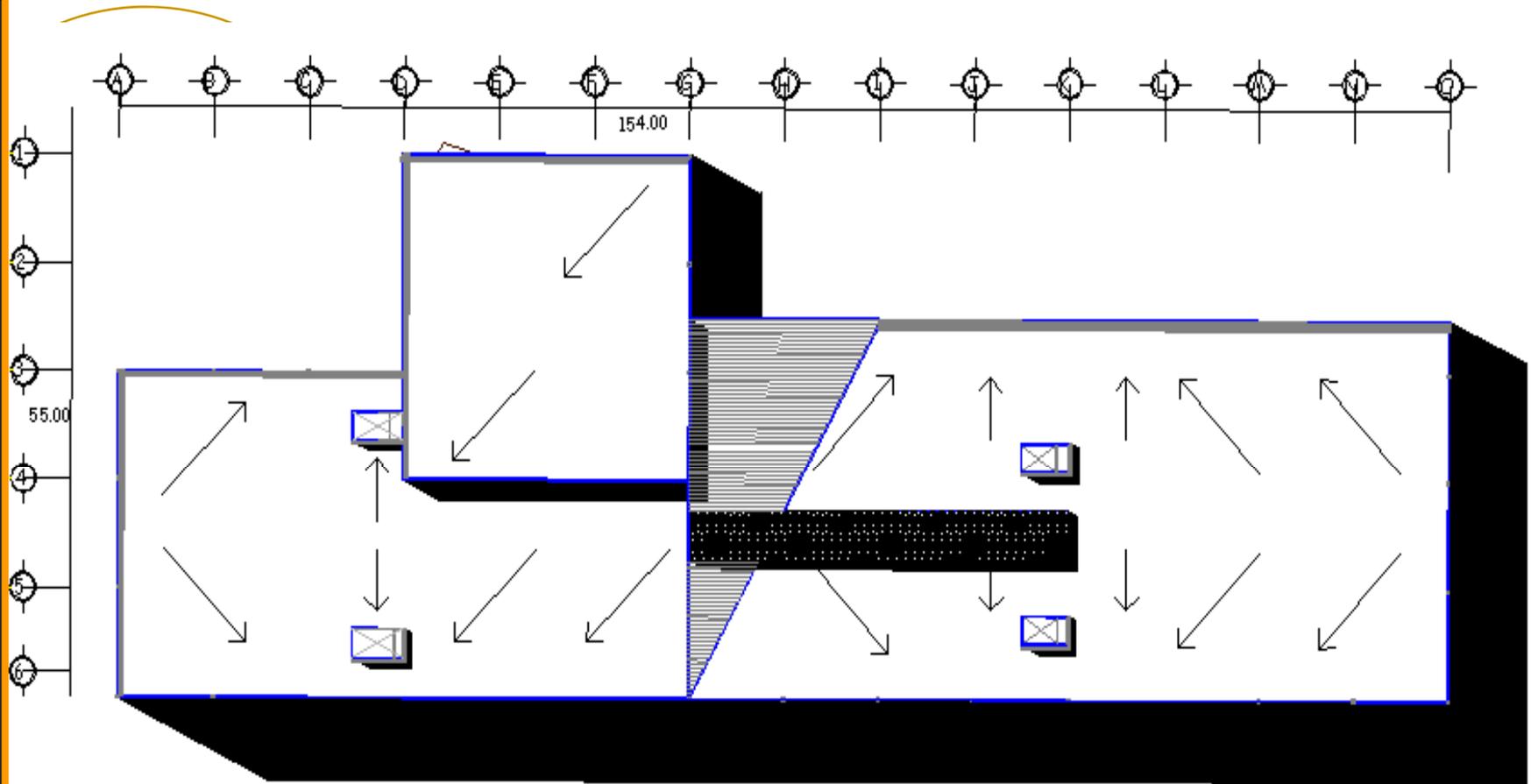


PLANTA DE AZOTEA

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

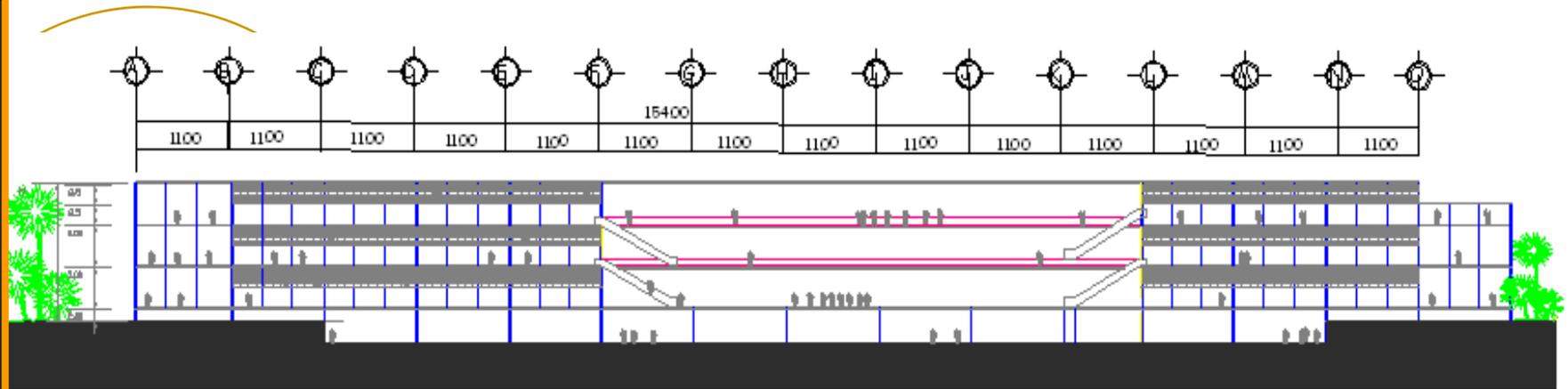


PLANTA ARQUITECTÓNICA

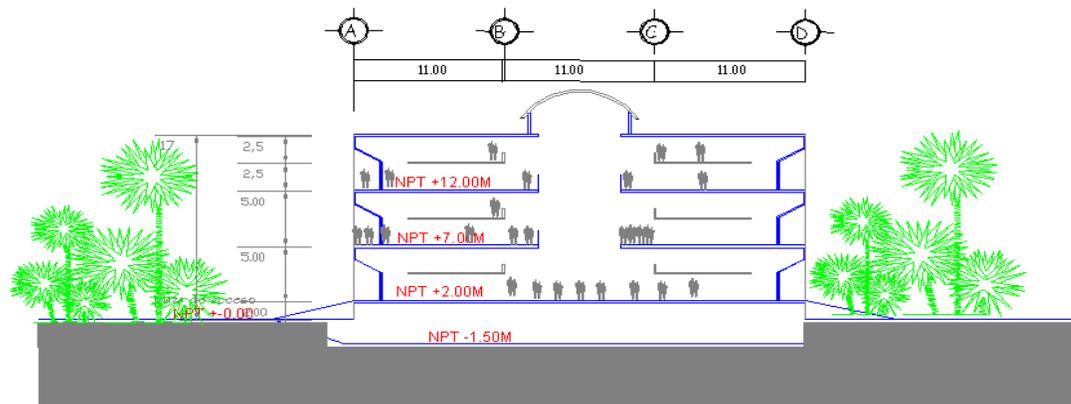
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



CORTE LONGITUDINAL



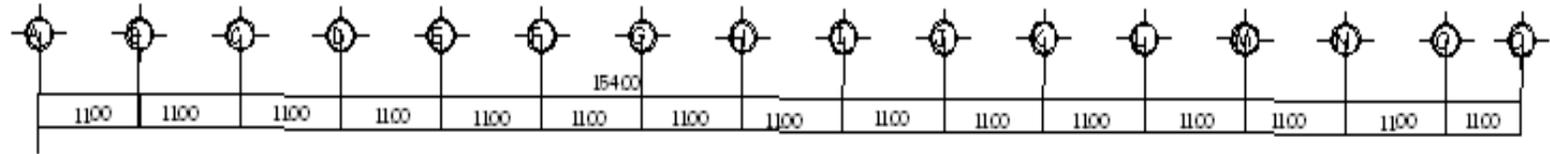
CORTE TRANSVERSAL

PLANTA ARQUITECTÓNICA

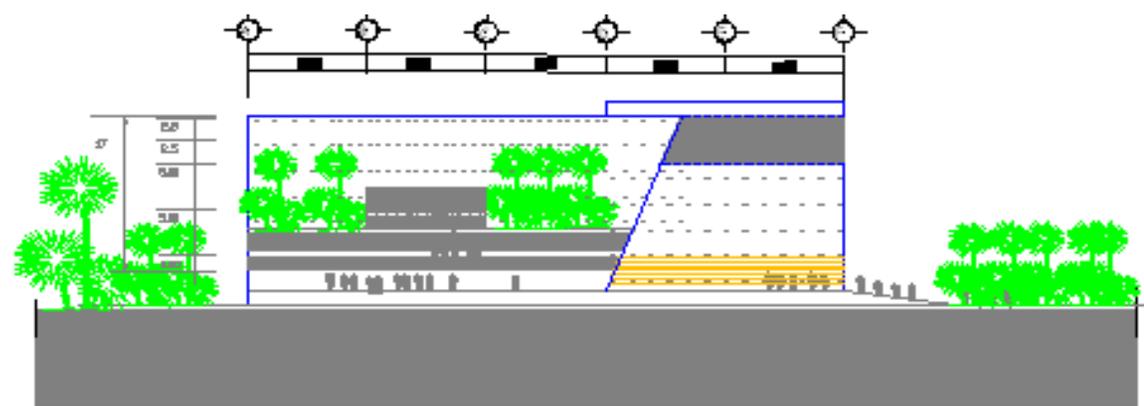
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



MERCADO DE FLORES

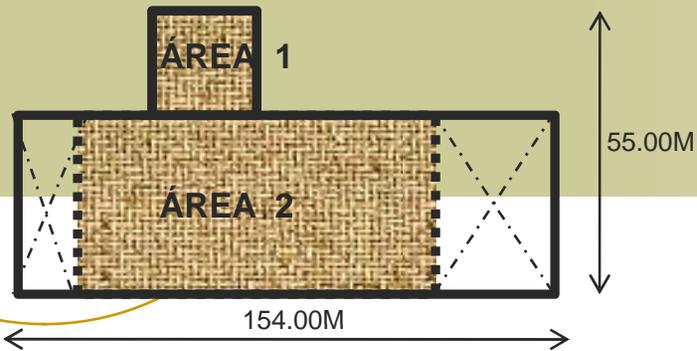
PLANTAS ESTRUCTURALES

PLANTA ESTRUCTURAL

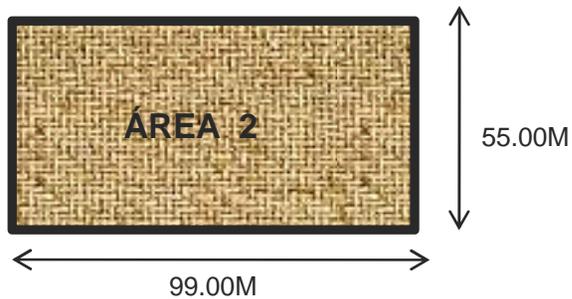
M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

PREDIMENCIONAMIENTO PARA TIPO DE CIMENTACIÓN

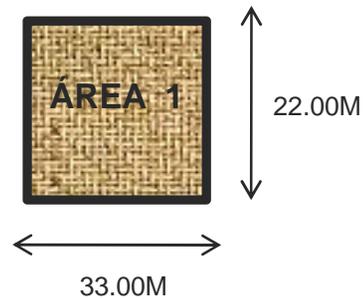
MERCADO DE FLORES DE 3 NIVELES DE 154.00M X 55.00M. UBICADO EN ZONA III CON RT= 4 TON/M2 DONDE LA CARGA= 1TON



ÁREA 2
55.00M X 99.00 M = 5445.00M²



ÁREA 1
22.00M X 33.00M = 726.00M²



A1 = 726.00M²

A2 = 5445.00M²

AT = 6171.00M²

PLANTA ESTRUCTURAL

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

CIMENTACIÓN = ESPEJO DE CARGAS

PESO



RESISTENCIA

DESCARGA TOTAL = ÁREA DEL TERRENO X No DE NIVELES X CARGA

DESCARGA TOTAL = 6171.00M2 X 3 NIVELES X 4 TON/M2 = 74,052.00 TON

RESISTENCIA REAL TERRENO = $\frac{\text{DESCARGA TOTAL}}{\text{ÁREA DEL TERRENO}} = \frac{74,052.00\text{M}^2}{6171.00\text{M}^2} = 12 \text{ TON/M}^2$

CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO = $\frac{\text{RESISTENCIA REAL DE TERRENO}}{\text{RT}} = \frac{12 \text{ TON/M}^2}{4 \text{ TON/M}^2} = 3$

POR TAL MOTIVO SE NECESITARÁ UNA CIMENTACIÓN POR SUSTITUCIÓN----- UN CAJÓN DE CIMENTACIÓN

PLANTA ESTRUCTURAL

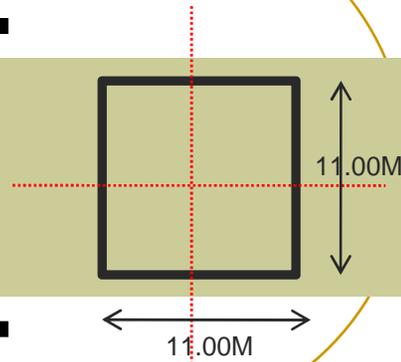
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

PLANO DE CONJUNTO GENERAL

ÁREA DE DESPLANTE DEL EDIFICIO= 2,541.00 M²



ÁREA DE TABLERO TIPO = 121.00M²

CARGA MUERTA:

COLUMNA : PERFIL RECTANGULAR DE 474MM X 424 = 633.1 Kg./M

633.1 X 14.5 M DE ALTURA X LOS 3 NIVELES= 9180 Kg.----- 9.18 TON

VIGA PRIMARIA

PERFIL IPR RECTANGULAR DE 19" X 16" -----440 Kg./ML

440 X 89.80 DE 3 NIVELES = 39512 Kg. ----- 39.5 TON

LOSA

0.12 X 2440 Kg./M³ =293 Kg./M² X 503.8 DE 3 NIVELES =147613.4 Kg.----- 147.60 TON

INSTALACIÓN Y PLAFÓN

35 Kg./M² X 203.8 DE 3 NIVELES = 17633KG----- 17.60TON

PLANTA ESTRUCTURAL

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

PISO EPOXICO
 $20.00\text{KG}/\text{M}^2 \times 503.8 \text{ DE 3 NIVELES} = 10,076\text{KG}$ ----- 10.70 TON

MURO DIVISORIO
 PZA. X M2 = 50 PESOS X PIEZA = 2.71 Kg. $135\text{KG}/\text{M}^2 \times 3.5 \text{ M DE ALTURA} = 474.25\text{ML}$
 $474.25\text{ML} \times 16 \text{ M DE MURO POR NIVEL} = 7588\text{KG} \times 3 \text{ NIVELES} = 22764$ ----- 22.70TON

CARGA VIVA
 SEGÚN RCDF. SOBRE AZOTEA $100\text{KG}/\text{M}^2 \times 125\text{M}^2 = 12540 \text{ Kg.}$ -----12.54TON

ENTREPISO
 $0.80 \times W \quad W = 350\text{KG} = 280 \text{ Kg./M}^2 \times 125 = 35112 \text{ Kg.}$
 $35112 \times 3 \text{ NIVELES} = 105336 \text{ Kg.}$ -----105.34TON

TOTAL 365.16TON

VIGA
 CLARO MAYOR / 20 = $11.00\text{ML} / 20 = 0.55$ ----- 0.60 cm. DE PERALTE

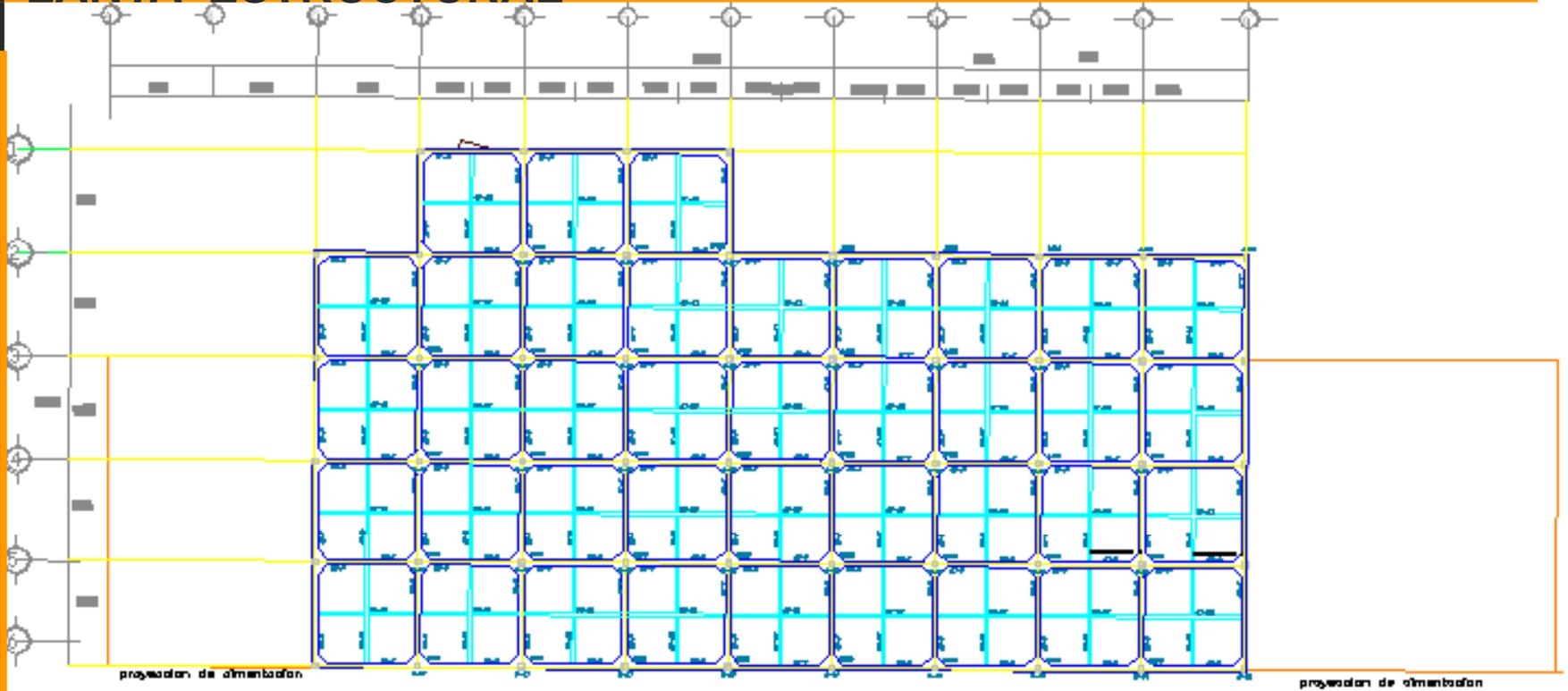
COLUMNA

$$\frac{\text{PESO SOBRE COLUMNA}}{\text{F}^\circ\text{C}} = \frac{373,000 \text{ Kg.}}{1000} = 376 \text{ CM}^2$$

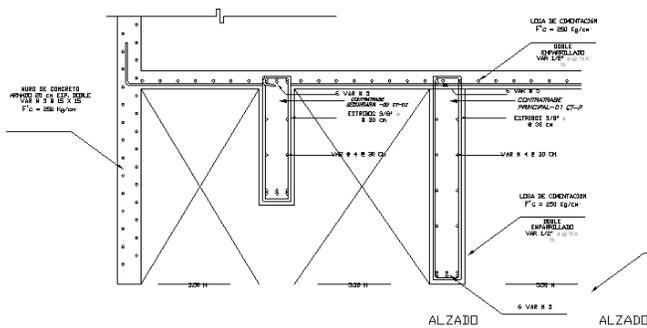
POR TAL MOTIVO SE NECESITARÁ UN PERFIL QUE TENGA 373 CM² DE F[°]C.
 PERFIL IR DE 19 X 17".

PLANTA ESTRUCTURAL

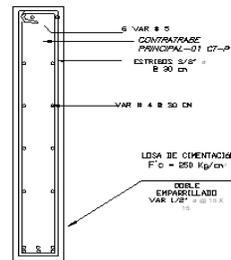
MERCADO DE FLORES



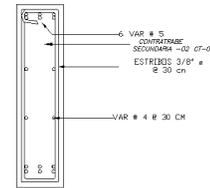
DETALLE DE: CAJON DE CIMENTACION, CONTRARABES Y ANCLAJE DE COLUMNA K1 A DADO D1 CON PLACA DE ACERO



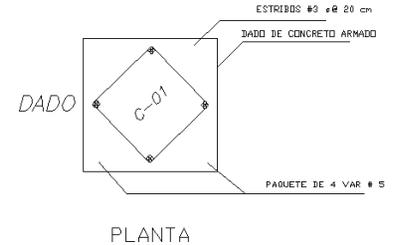
CONTRABE PRINCIPAL-01



CONTRABE SECUNDARIA -02 CT-02



DETALLE DE: DADOS D1 CON COLUMNA DE CONCRETO



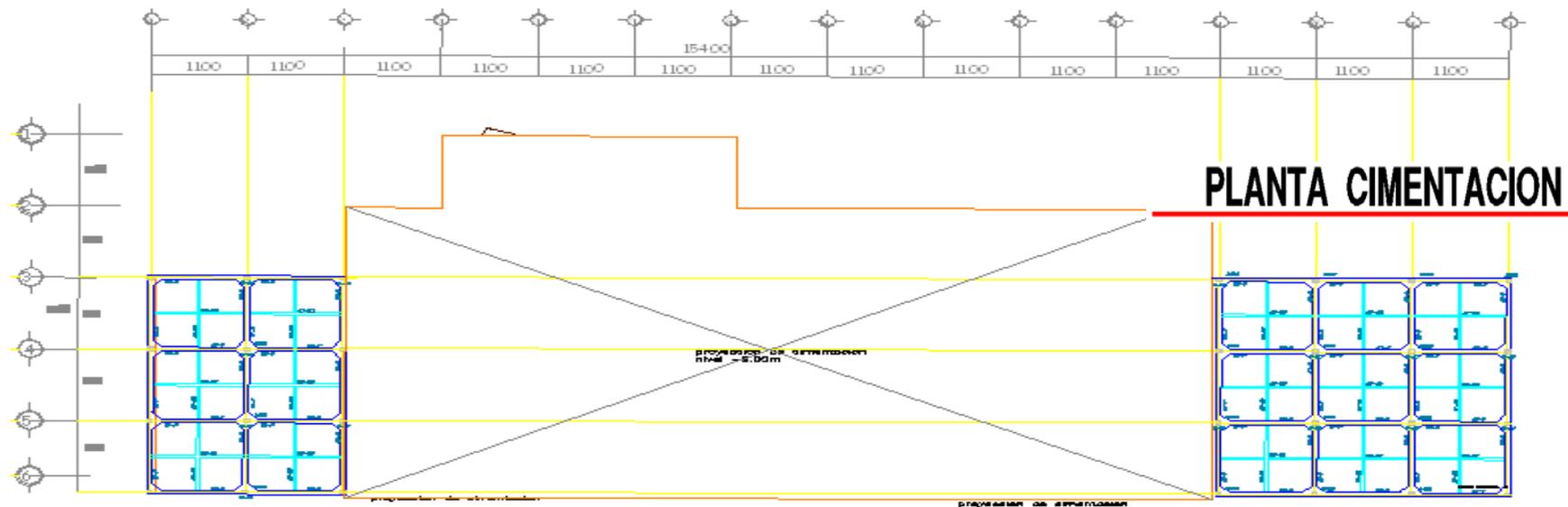
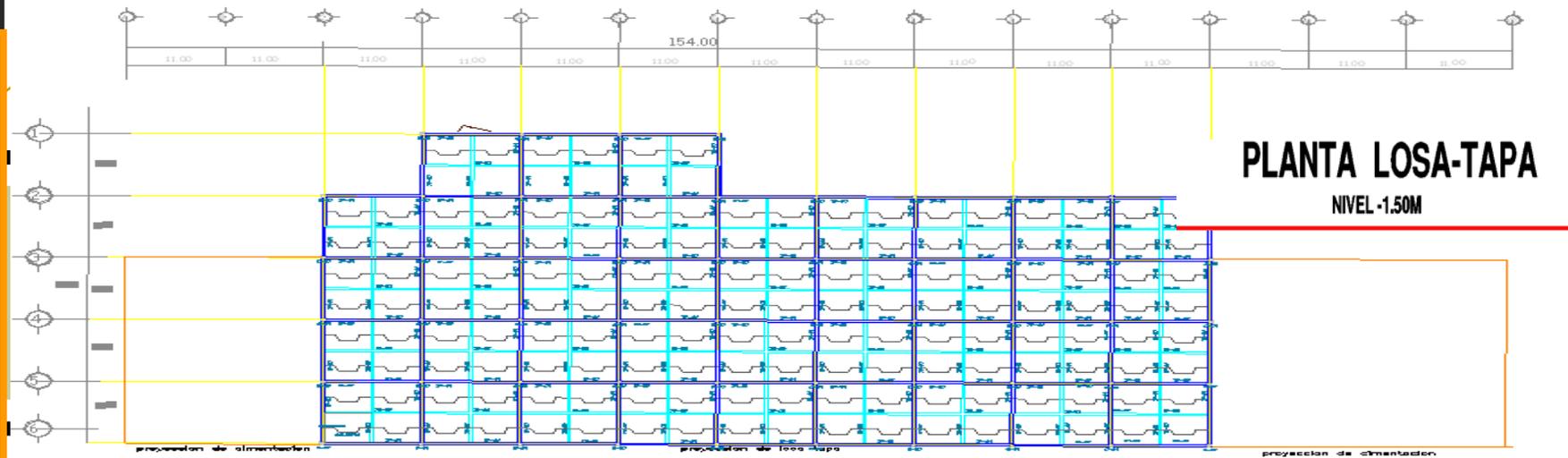
PLANTA CIMENTACION

PLANTA ESTRUCTURAL

M
E
R
C
A
D
O

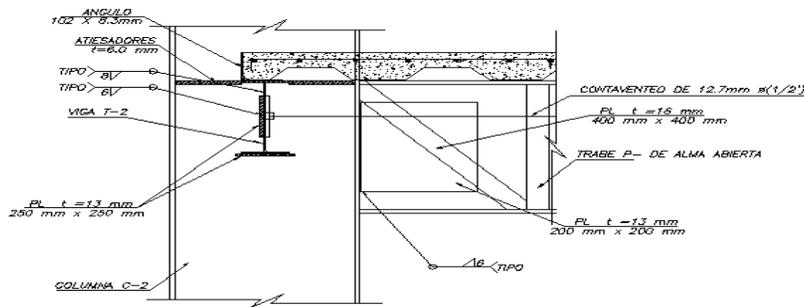
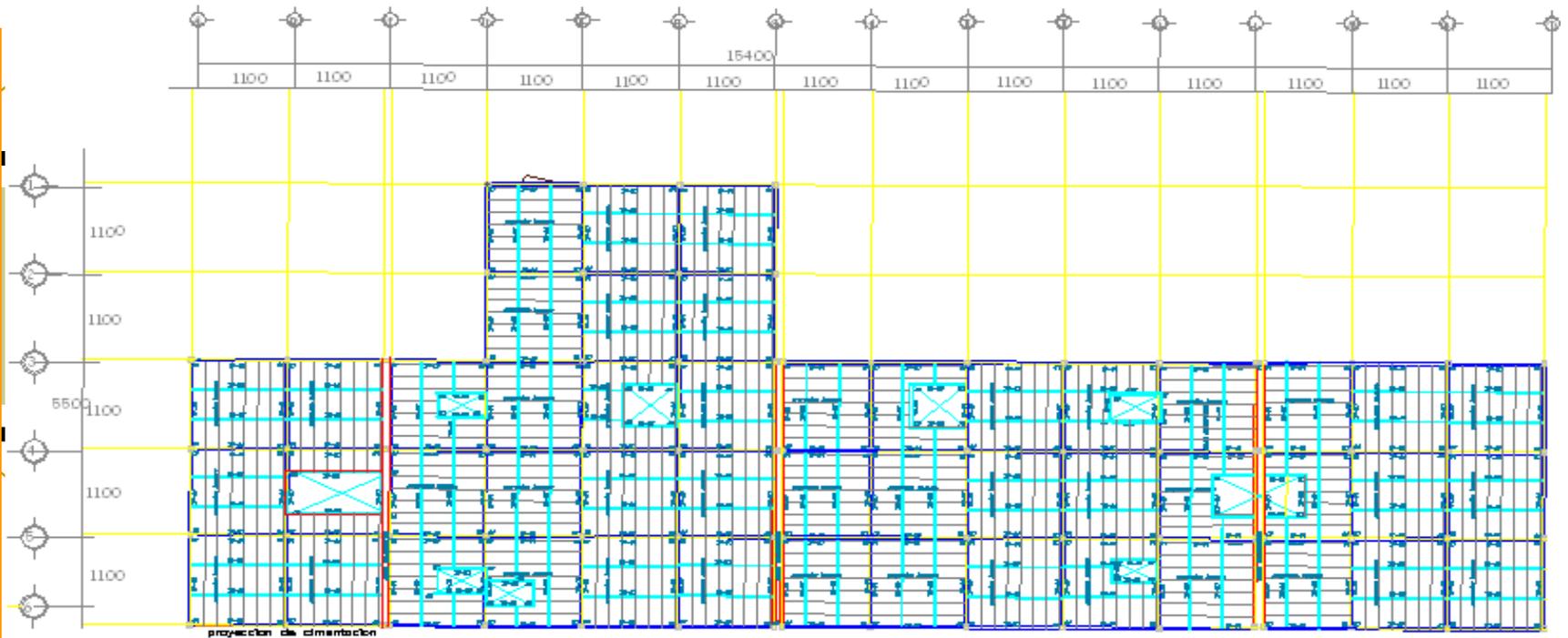
D
E

F
L
O
R
E
S



PLANTA ESTRUCTURAL

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

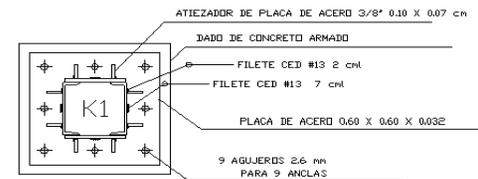


CONEXION LOSACERO EN COLUMNA DE ACERO (ELEVACION)

PLANTA BAJA

NIVEL +2.00

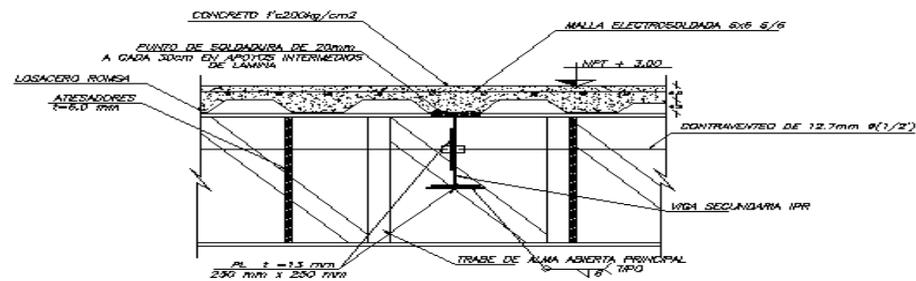
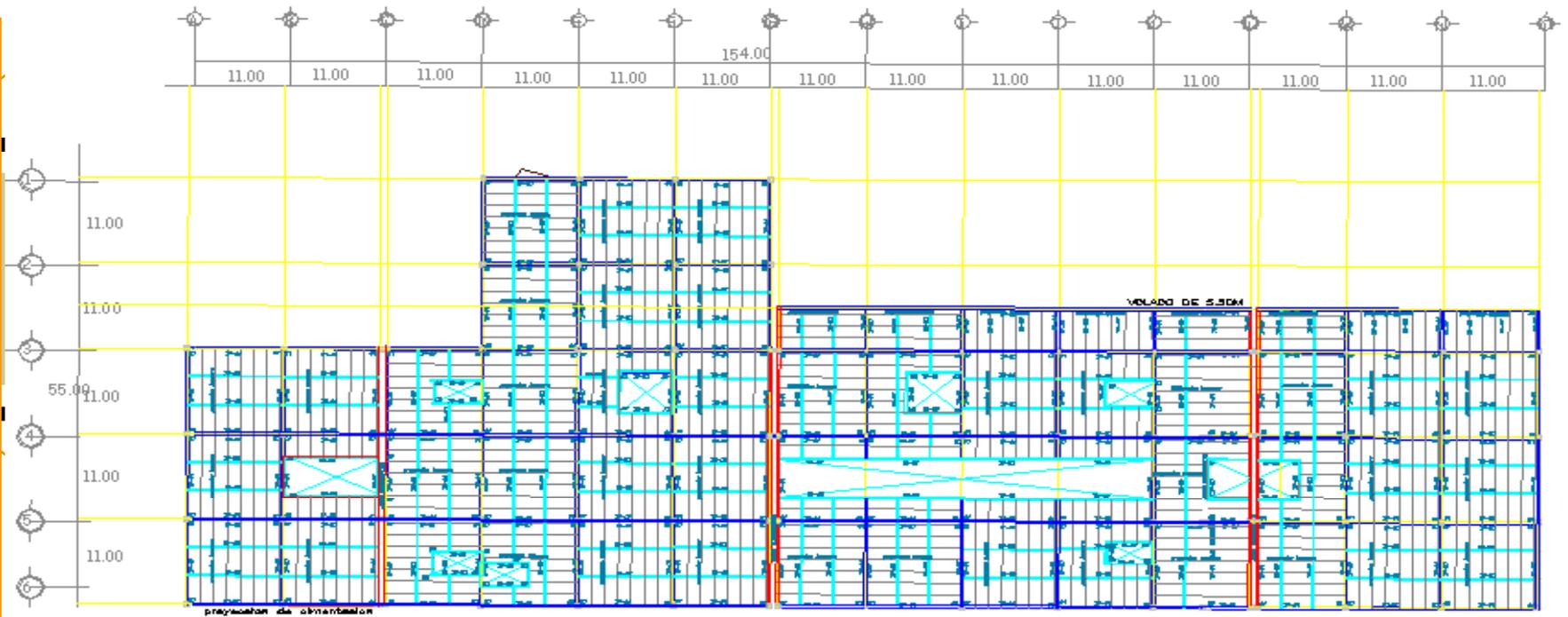
DETALLE DE: ANCLAJE DE COLUMNA K1 A DADO D1 CON PLACA DE ACERO



PLANTA ESC 1:20

PLANTA ESTRUCTURAL

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



CONEXION LOSACERO EN
VIGAS SECUNDARIAS (ELEVACION)
REF/DX-3

PLANTA 3 ER NIVEL

NIVEL +12.00M

PLANTA ESTRUCTURAL

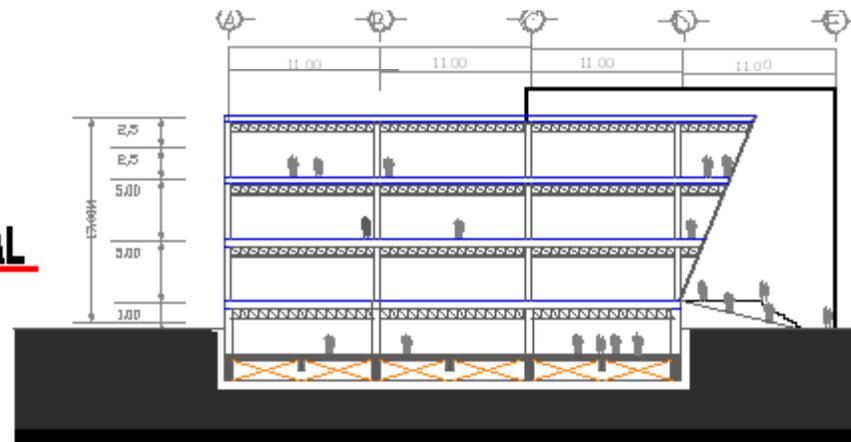
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S



CORTE LONGITUDINAL ESTRUCTURAL



CORTE TRANSVERSAL ESTRUCTURAL

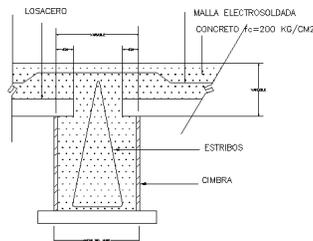
VOLUMEN DE CONCRETO

LOSACERO SECCION 3(M 3/M 2)

| ESPOSOR DE CONCRETO SOBRE LA CRESTA | 5cm | 6cm | 8cm | 10cm | 12cm |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| VOLUMEN | 0.0645 | 0.0745 | 0.0945 | 0.1145 | 0.1345 |

LOSACERO SECCION 4(M 3/M 2)

| ESPOSOR DE CONCRETO SOBRE LA CRESTA | 5cm | 6cm | 8cm | 10cm | 12cm |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| VOLUMEN | 0.085 | 0.095 | 0.115 | 0.135 | 0.155 |



ANCHO EFECTIVO: 95.00 cm
DEFLEXION L/120

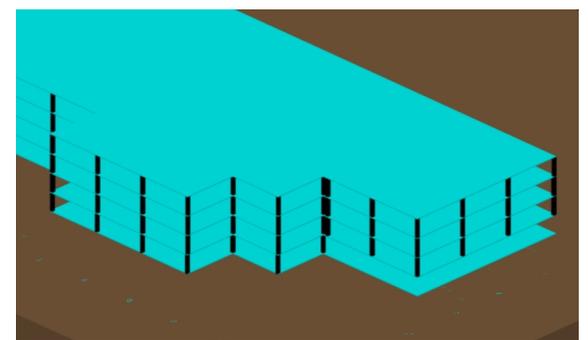
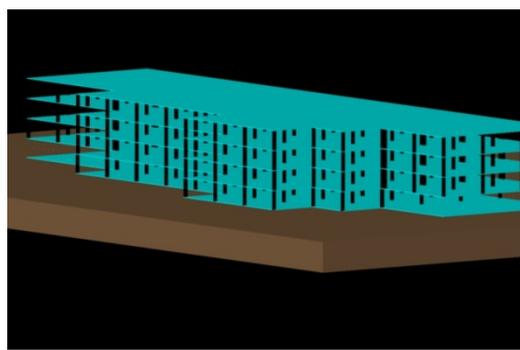
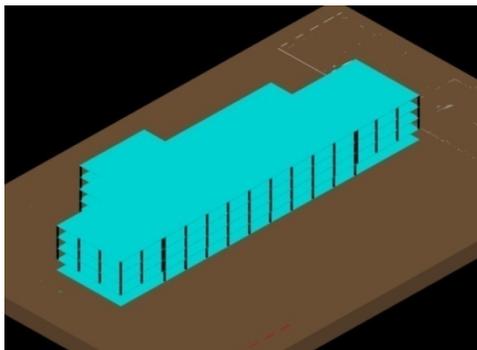
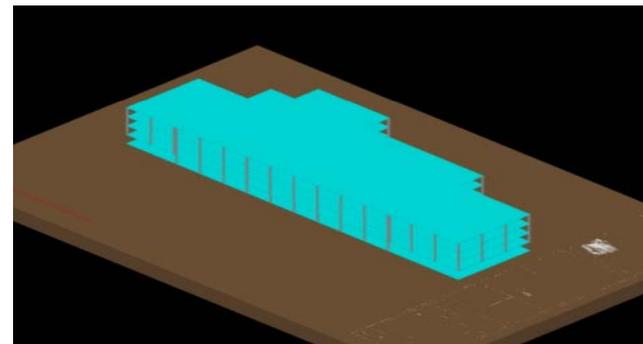
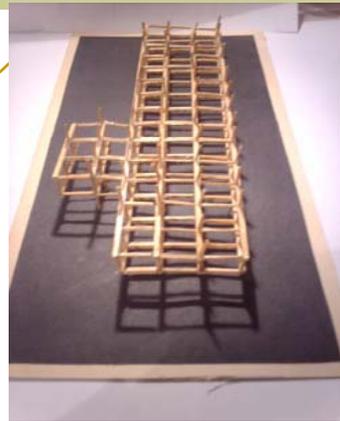
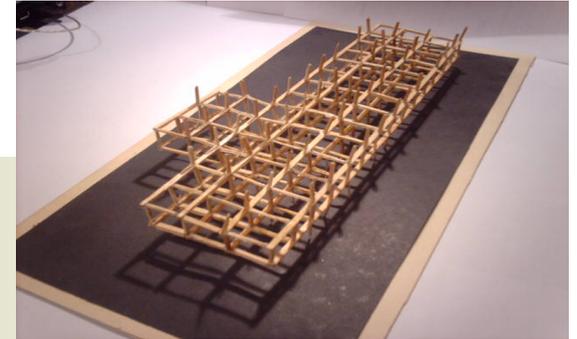
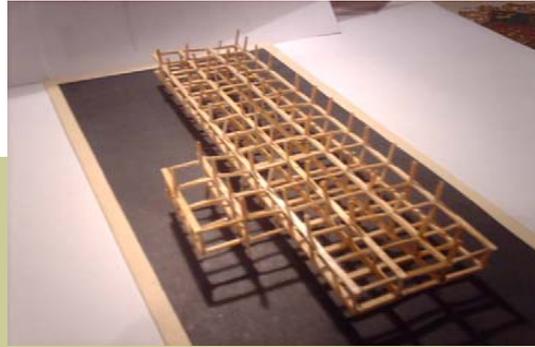
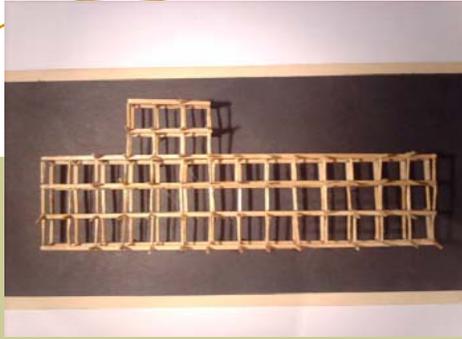
PERALTE: 2.5 pulg.
FH(kg/cm²) 1560

FOTOS Y PERSPECTIVAS ESTRUCTURALES

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S





MERCADO DE FLORES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

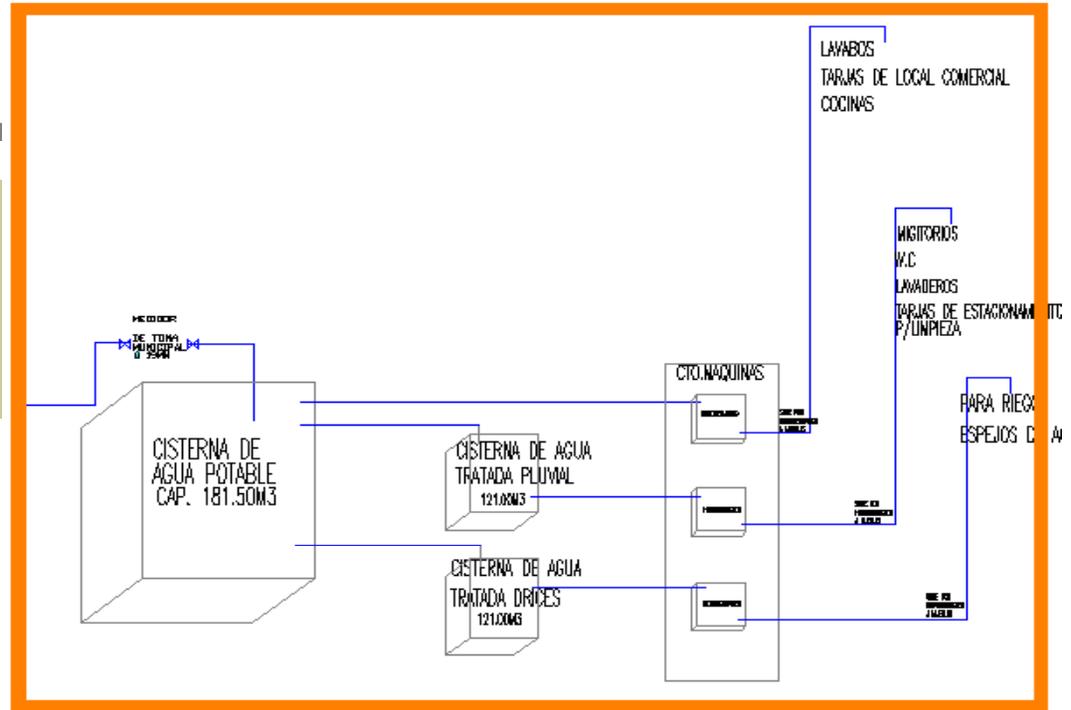
INST. HIDRÁULICA

M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

DIAGRAMA ESQUEMATICO DE INS. HIDRAULICA



LOCAL DE FLOR

*DOTACIÓN DIARIA POR LOCAL 100 LITROS X 180 = 18,000LTS X DÍA

SANITARIOS.

DOTACIÓN DIARIA POR MUEBLES 300 LTS X 24 = 7,200 LTS
TOTAL = 25,200 LTS.

INS. HIDRÁULICA

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

*PRECIPITACIÓN PROMEDIO EN MESES MAS LLUVIOSOS EN IZTAPALAPA 51.16 Mm. EN MENSUALIDADES.

ÁREA DE AZOTEA = 7,000 MTS.

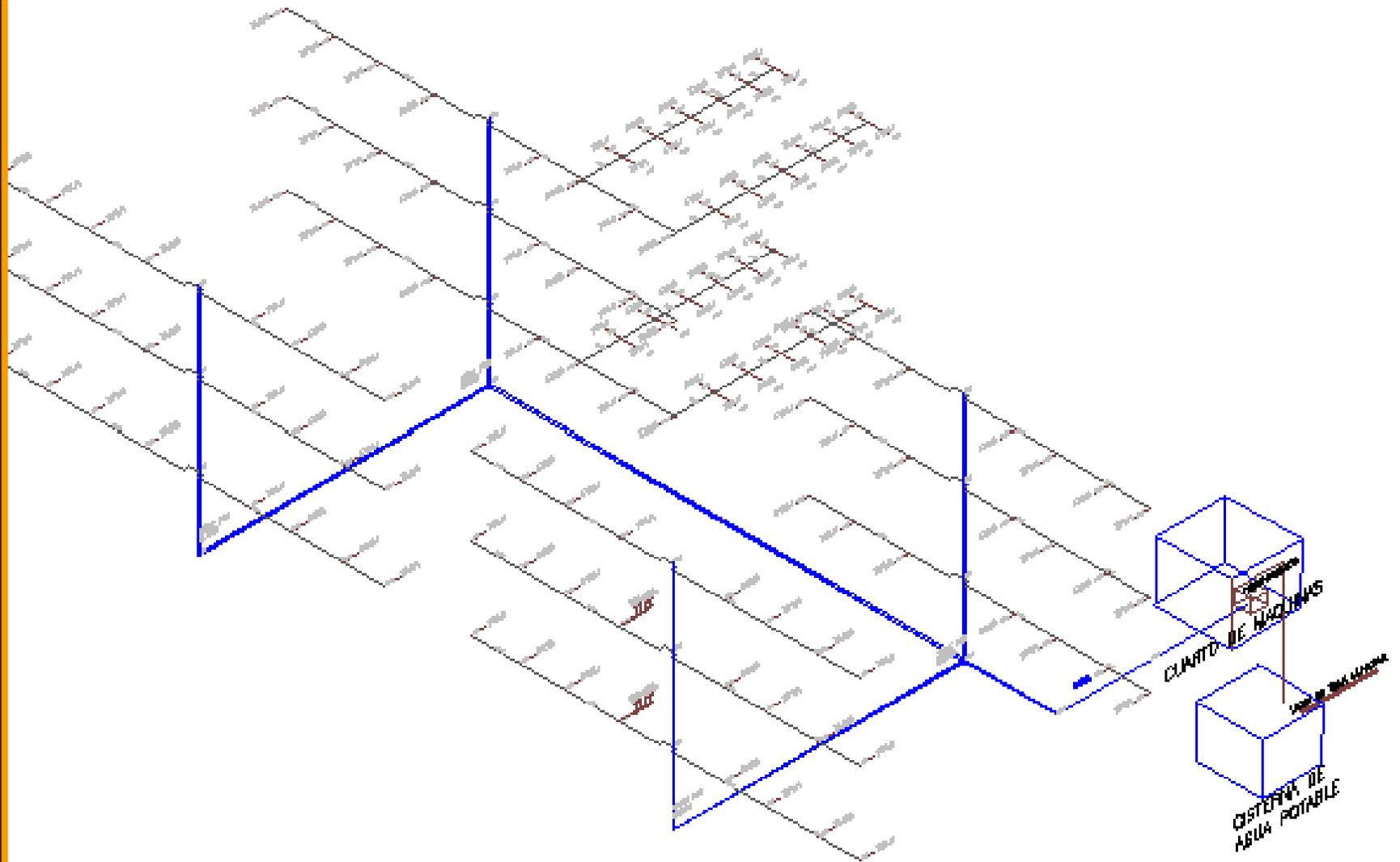
$7,000 \times 0.05116 = 358.12 \text{ M}^3 / 31 \text{ DÍAS} = 11.55 \text{ M}^3 \text{ DIARIOS} = 11,555 \text{ LTS EN UN DÍA LLUVIOSO.}$

CISTERNA MARCA ROTOPLAS DE 15,000 LTS.

$$\text{FORMULA} = \frac{\text{DEMANDA DIARIA}}{86,400} = \frac{25,000 \text{ LTS}}{86,400} = \frac{0.2893}{100} = 0.00289$$

$$\frac{4 \times 0.00289}{\text{" X VELOCIDAD}} = \frac{0.0115}{4.71} = 0.00245 = 24.5 \text{ Mm.}$$

SE NECESITA TUBERÍA DE 1 ½ "

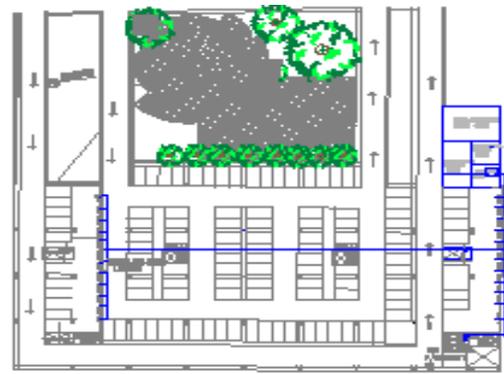


ISOMETRICO DE AGUA POTABLE

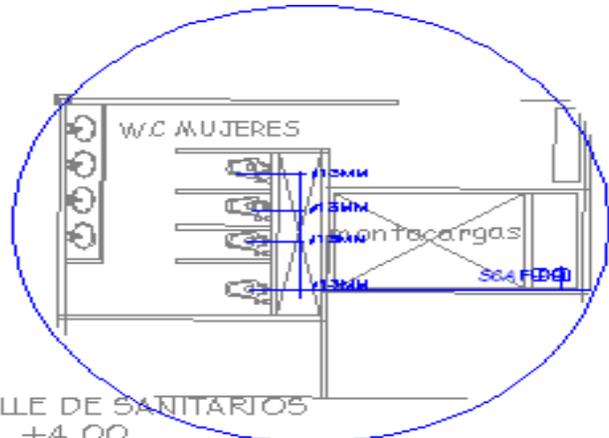
INST. HIDRÁULICA

M
E
R
C
A
D
O

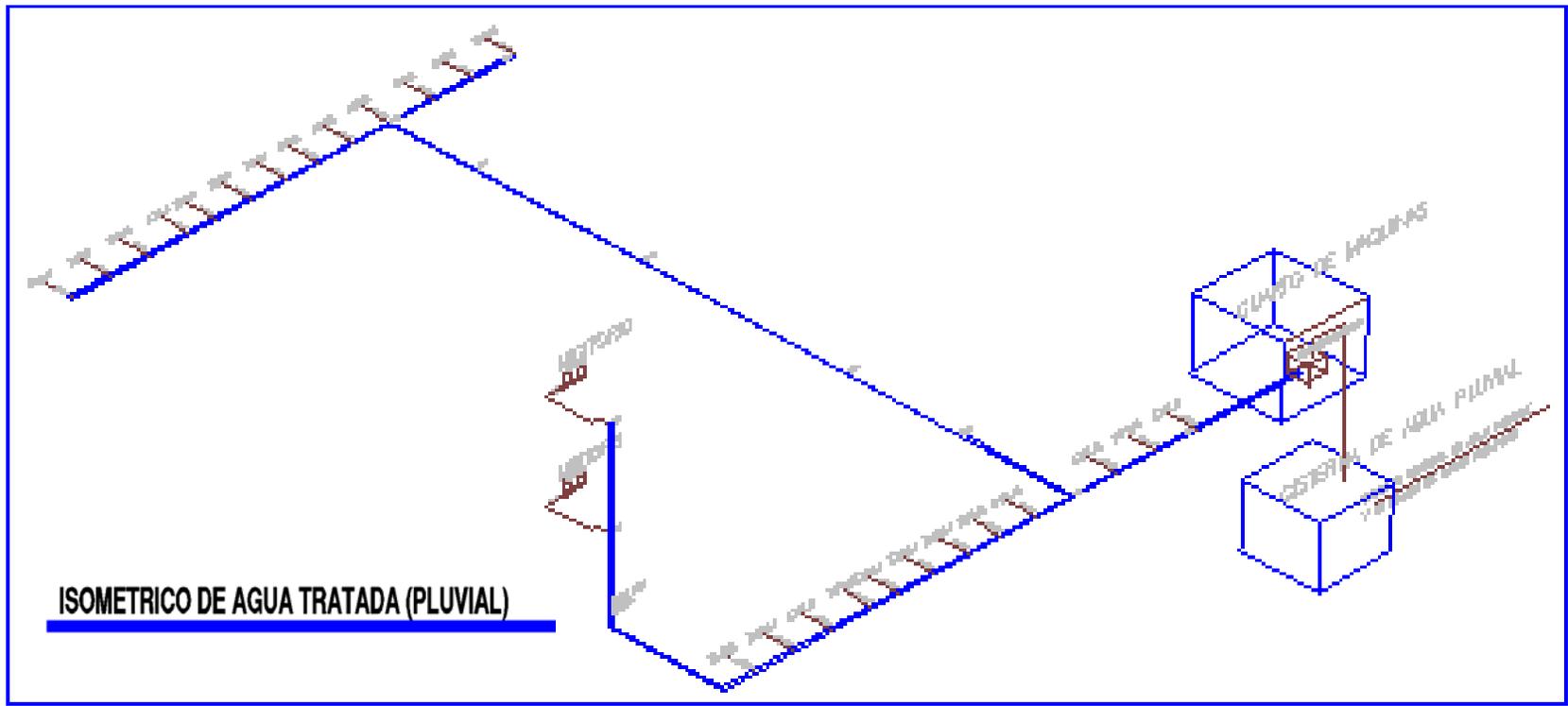
D
E
F
L
O
R
E
S



PLANTA CUARTO DE MAQUINAS
-2.00M



DETALLE DE SANITARIOS
NIVEL +4.00



ISOMETRICO DE AGUA TRATADA (PLUVIAL)

INST. HIDRÁULICA

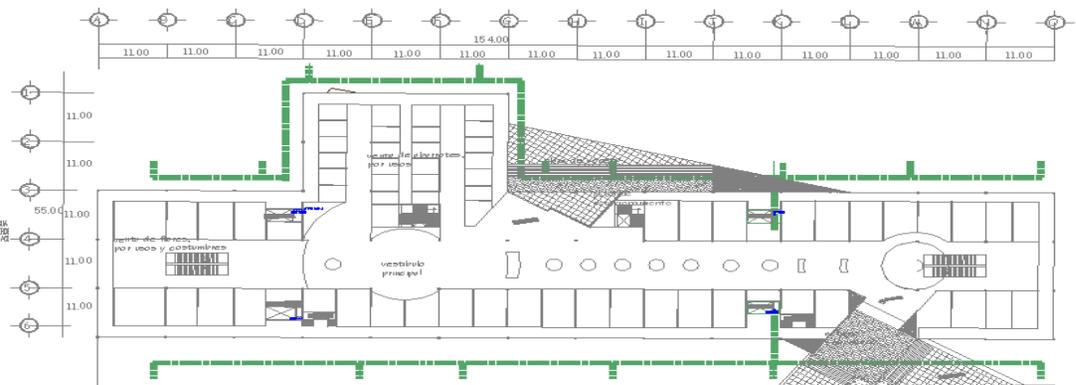
M
E
R
C
A
D
O

D
E

F
L
O
R
E
S

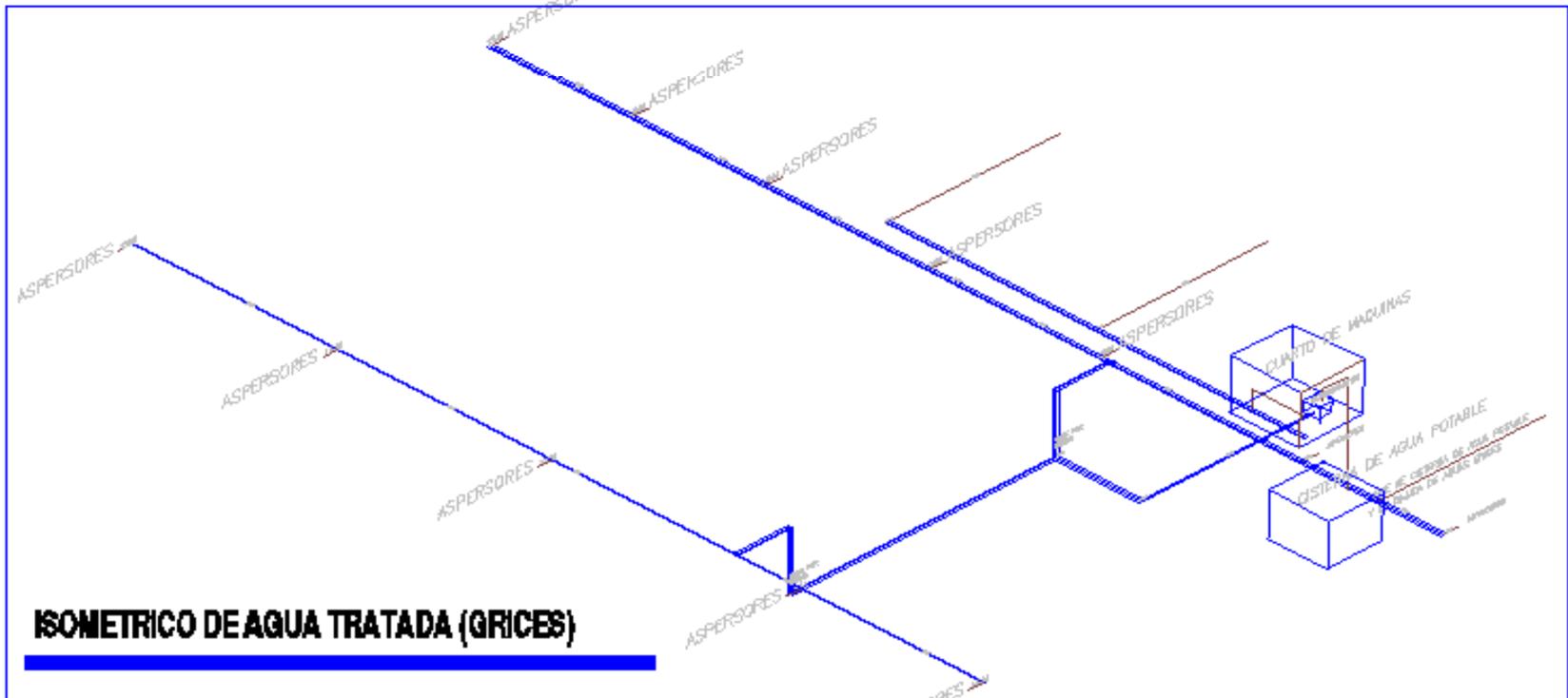


PLANTA CUARTO DE MAQUINAS
-2.00M



PLANTA NIVEL
+2.00

venta de arreglos
florales



ISOMETRICO DE AGUA TRATADA (GRICES)



MERCADO DE FLORES

INSTALACIÓN SANITARIA

INST. SANITARIA

MERCADO DE FLORES

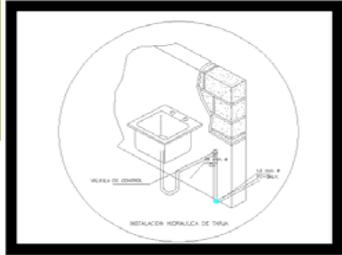
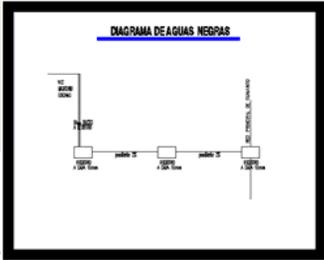
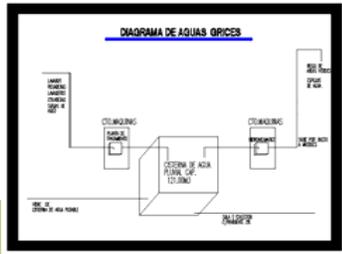
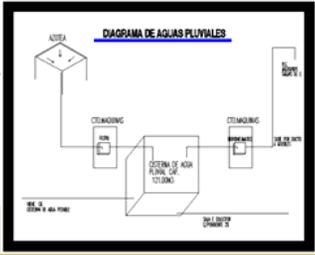
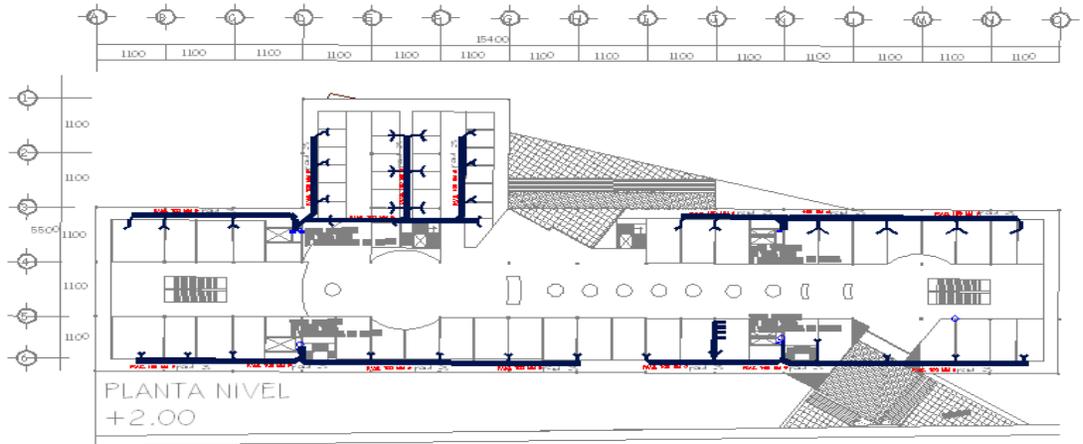
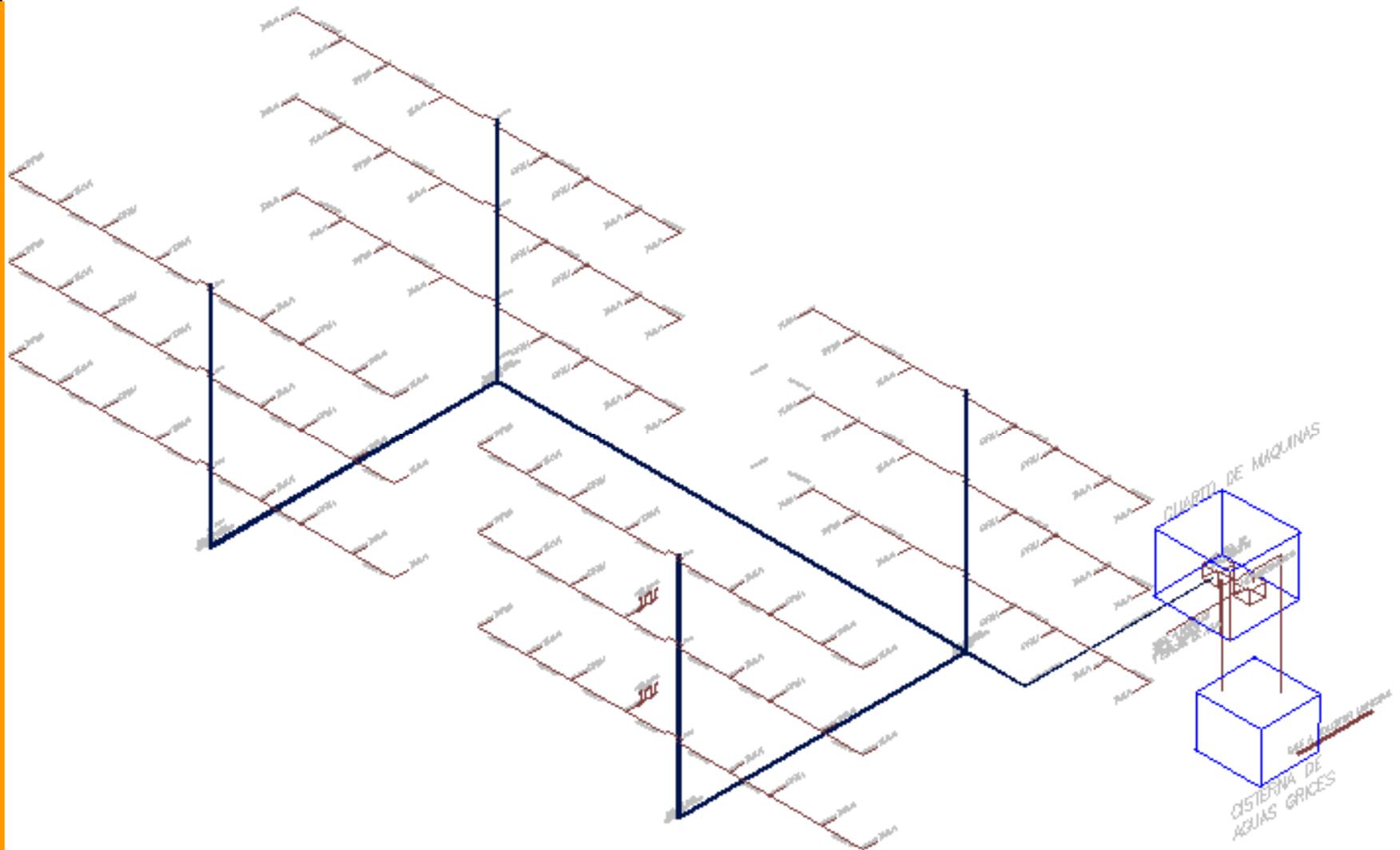


DIAGRAMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS

PLANTA DE CONJUNTO



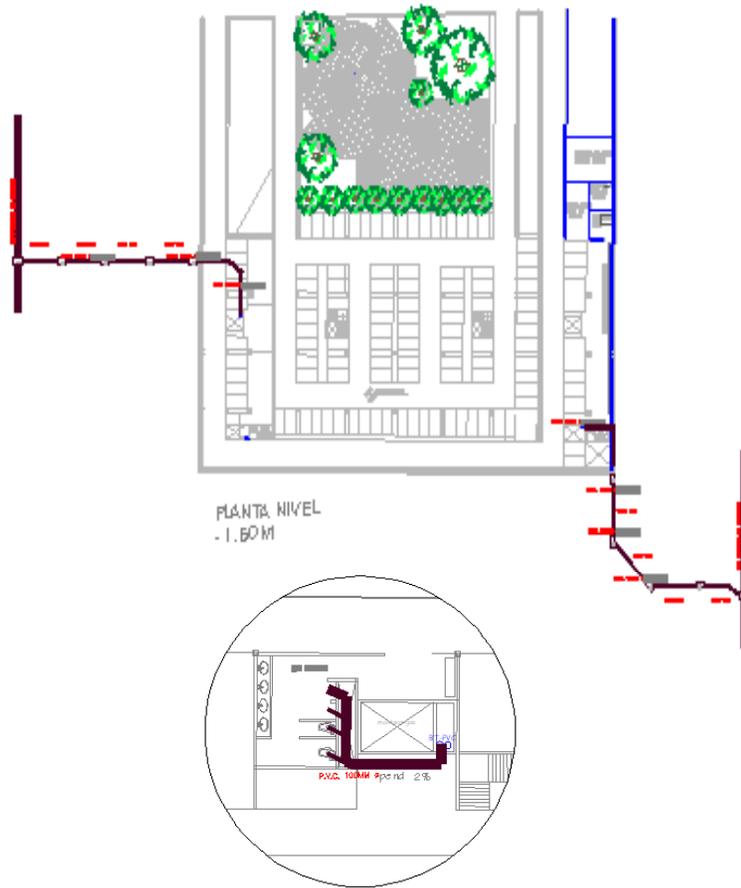
ING. SERGIO CEPEDA MANUAL DE INS. HIDRÁULICAS, SANITARIA Y DE GAS ED. LIMUSA, MÉXICO, 1992, 89-65-PP



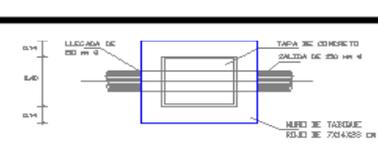
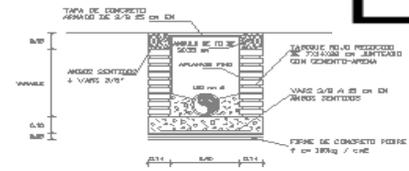
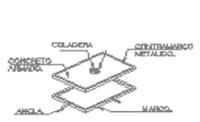
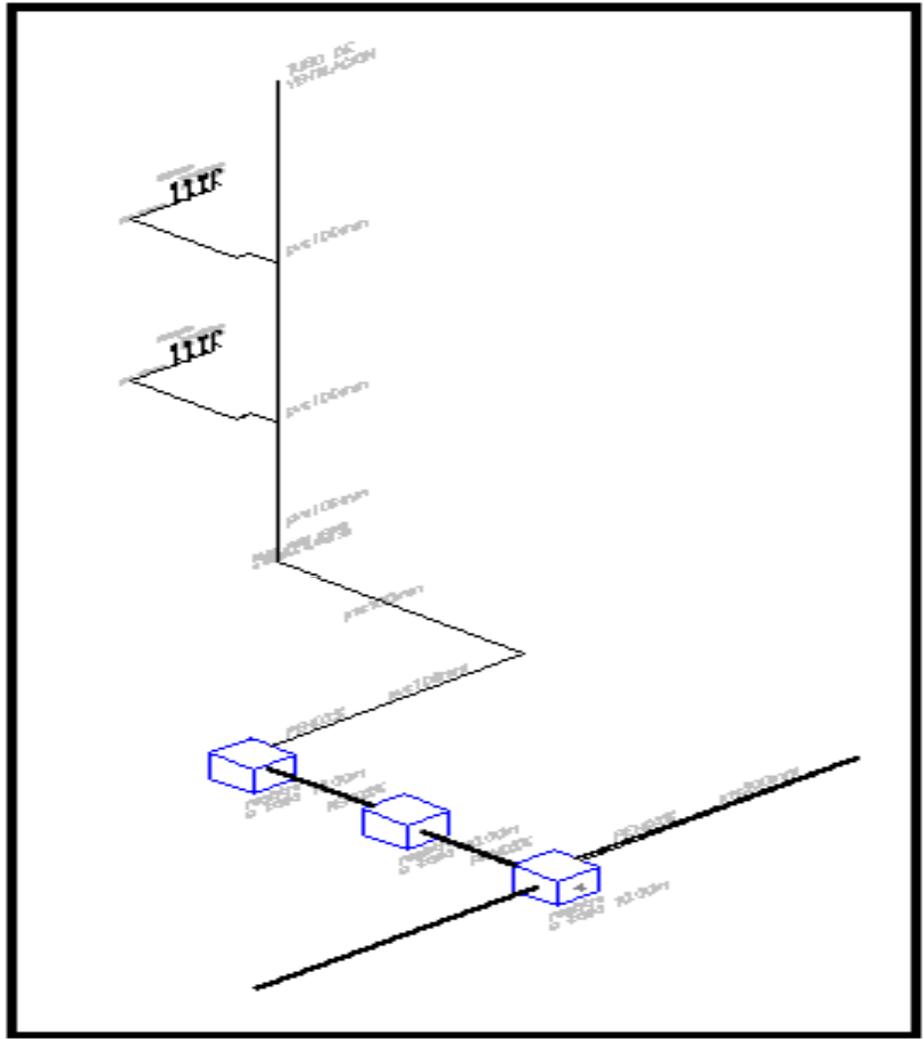
ISOMETRICO DE AGUAS GRICES

INST. SANITARIA

MERCADO DE FLORES



DISEÑO DE AGUAS NEGRAS



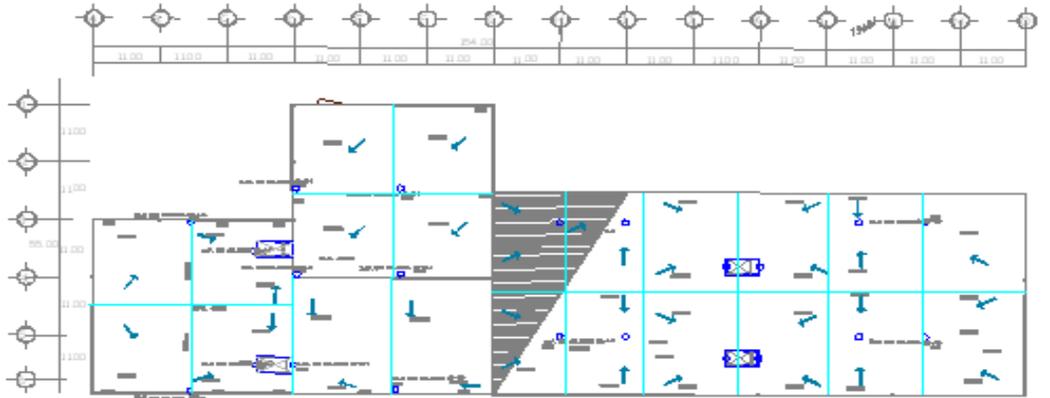
PLANTA DE REDISTRO TIPO

CORTE DE REGISTROS TIPO

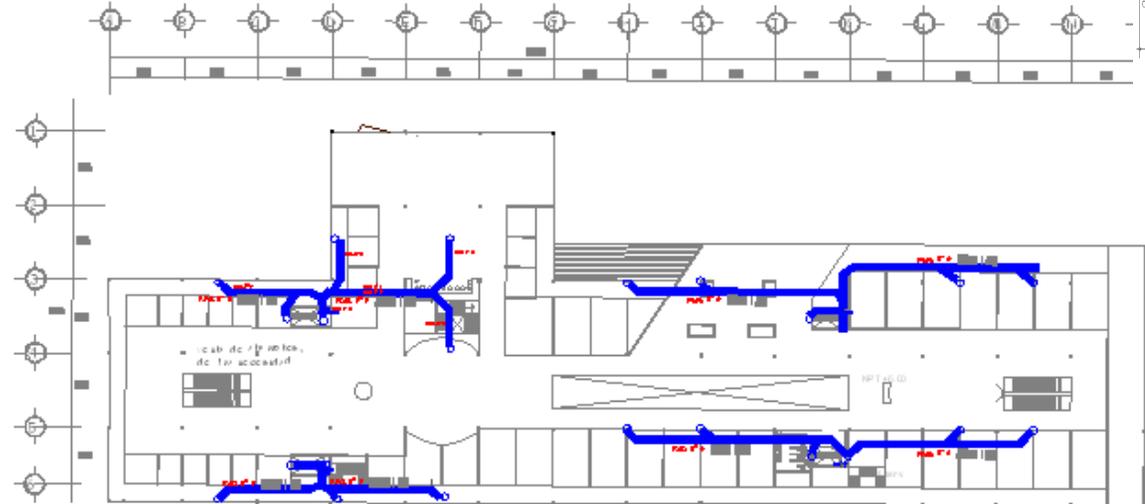
* ING. SERGIO CEPEDA MANUAL DE INS. HIDRÁULICAS, SANITARIA Y DE GAS ED. LIMUSA, MÉXICO, 1992, 427PP

INST. SANITARIA

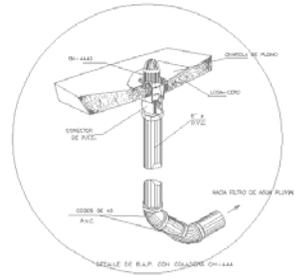
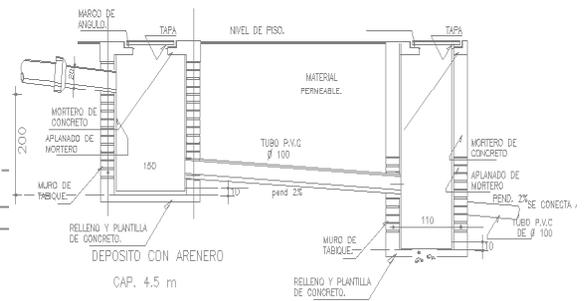
MERCADO DE FLORES



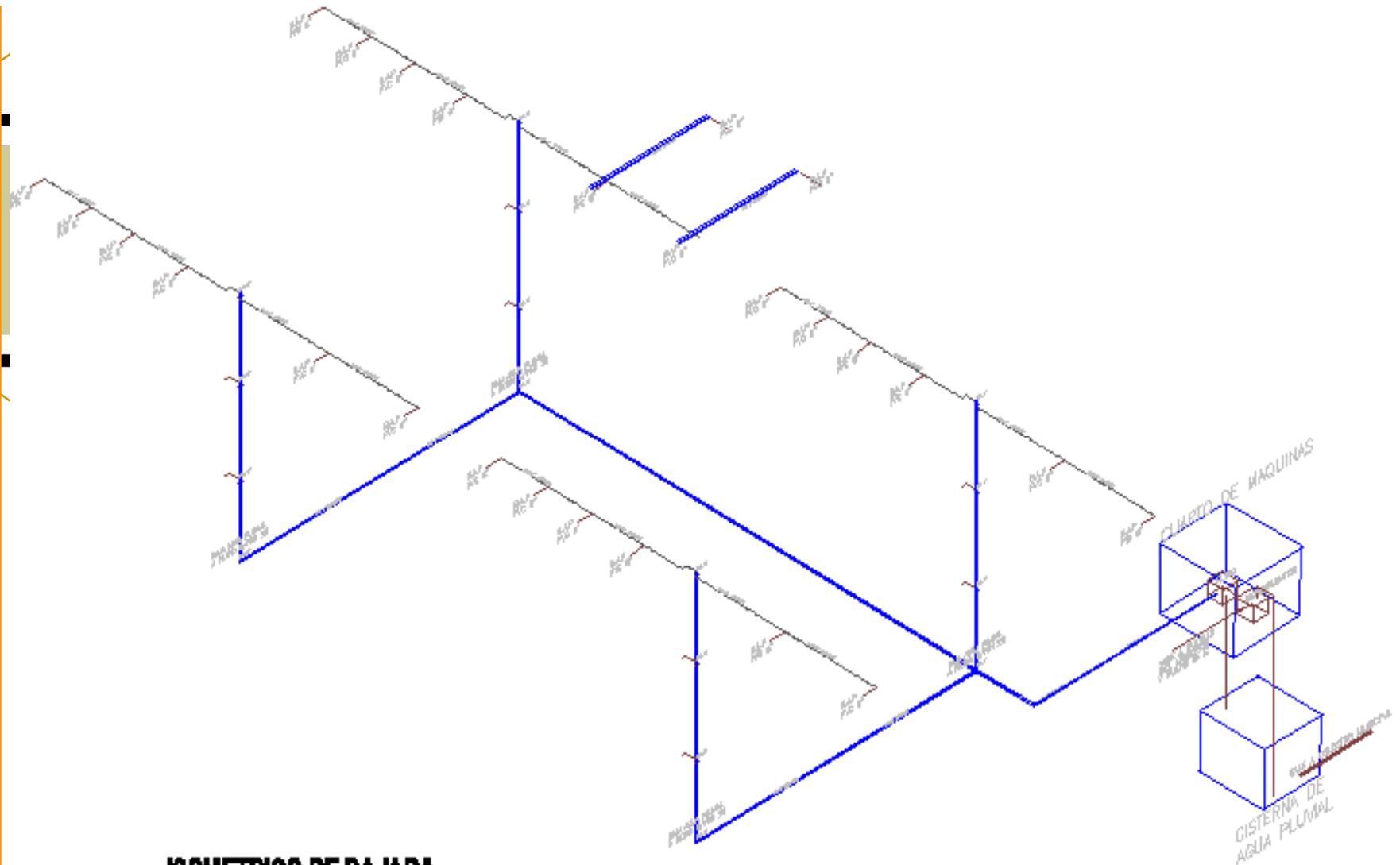
BAJADA DE AGUA PLUVIALES PARA W.C Y RIEGO



NIVEL +1 2.00M



DISENO DE AGUAS PLUVIALES

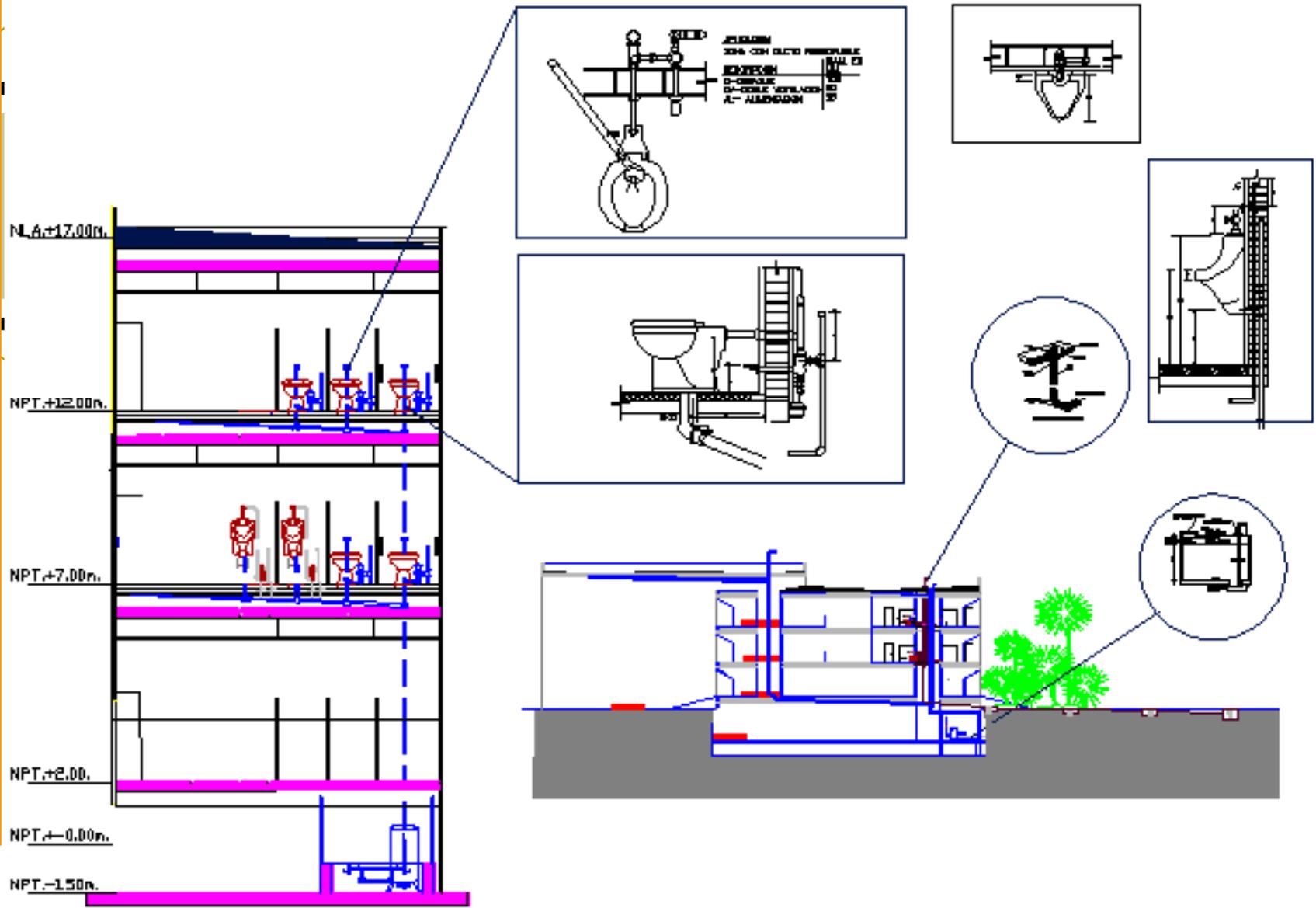


**ISOMETRICO DE BAJADA
DE AGUAS PLUVIALES**

* ING. SERGIO CEPEDA MANUAL DE INS. HIDRÁULICAS, SANITARIA Y DE GAS ED. LIMUSA, MÉXICO, 1992, 427PP

CORTE DE INST. SANITARIA (SANITARIOS)

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



* ING. SERGIO CEPEDA MANUAL DE INS. HIDRÁULICAS, SANITARIA Y DE GAS ED. LIMUSA, MÉXICO, 1992, 427PP



MERCADO DE FLORES

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
DISEÑO DE ILUMINACIÓN**

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE FLORES.

M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S

* PARA EL CÁLCULO DE LA ILUMINACIÓN, SE TENDRÁ QUE TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- A.- EL EQUIPO DE ALUMBRADO
- B.- ESPARCIMIENTO ENTRE EQUIPO
- C.- ALTURA DE MONTAJE
- D.- ÍNDICE DE ILUMINACIÓN
- E.- OBJETO QUE SE VA A ILUMINAR O PLANO DE TRABAJO.

SE DETERMINARÁ EL No DE LÁMPARAS Y EQUIPOS PARA UN LOCAL COMERCIAL DE VENTA DE ARREGLOS FLORALES, DE 8.50MX5.50M. LÁMPARA FLUORESCENTES SLIMLINE DE ILUMINACIÓN C/BLANCO FRIÓ DE 100W.

NIVELES DE ILUMINACIÓN PARA DIFERENTES TIPOS DE TRABAJO: PARA EDIFICIO DE COMERCIO:

| | | | |
|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| CIRCULACIÓN | 100 LUXES | COMERCIOS..... | 300 LUXES |
| VESTÍBULOS..... | 300 LUXES | W.C..... | 100 LUXES |
| OFICINAS..... | 400 LUXES | ELEVADOR Etc..... | 100 LUXES |

FORMULA PARA EL CALCULO DE LÁMPARAS Y APARATOS DE ILUMINACIÓN:

$$\text{No DE LÁMPARAS} = \frac{\text{LUXES X ÁREA}}{(\text{LÚMENES X LÁMPARA}) (\text{COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN})} =$$

$$\text{No DE APARATOS} = \frac{\text{No DE LÁMPARAS}}{\text{LÁMPARAS POR APARATOS}} =$$

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN DE LOCAL COMERCIAL.

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN=0.31

$$\text{No DE LÁMPARAS} = \frac{300 \times (8.50\text{M} \times 5.50\text{M})}{(6,300 \times 0.31)} = \frac{14,025}{1953} = 7.18... \text{ POR LO TANTO. } 8 \text{ LÁMPARAS}$$

NOTA: POR DISEÑO SE USARA 1 LÁMPARA POR EQUIPO POR LO TANTO 6 EQUIPOS.

$$\text{No DE EQUIPOS} = \frac{8}{3} = 2.6 \dots \text{POR LO TANTO. } 3$$

8 LÁMPARAS 1 POR EQUIPO

6 EQUIPOS

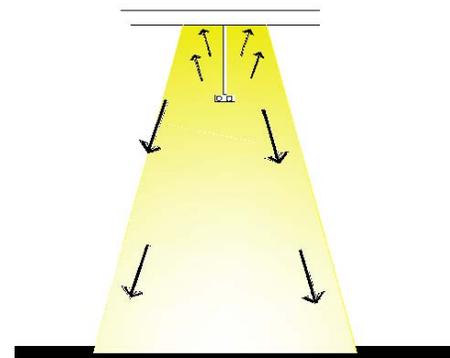
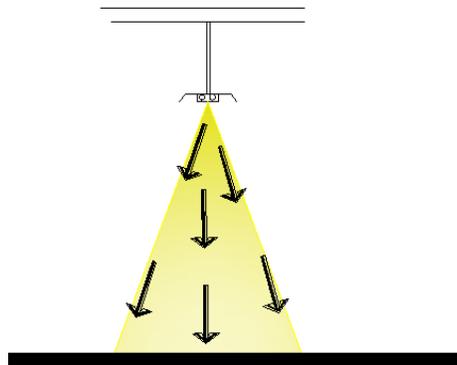
12 LÁMPARAS DE ACENTO C/50W C/U.

PARA TENER EL FACTOR DE REFLEXIÓN, SE CONTEMPLA POR LA ANCHURA Y LA LONGITUD DEL LOCAL.
POR TAL MOTIVO:

TECHO 75 %

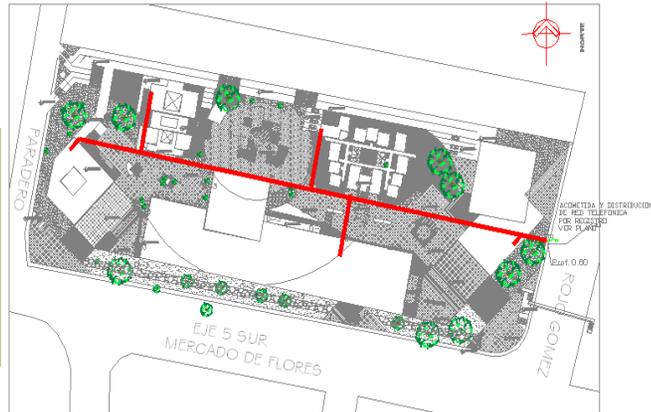
PARED 50%

TIPO DE ALUMBRADO QUE SE UTILIZARA:

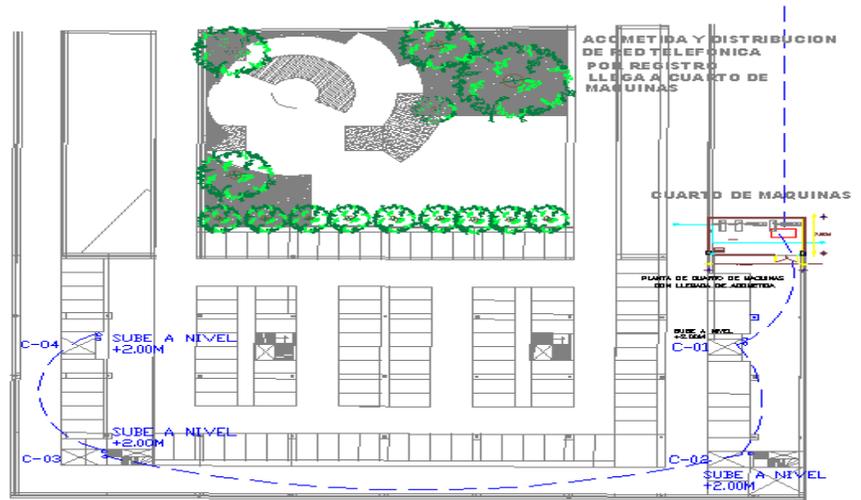


PLANTA ARQUITECTÓNICA

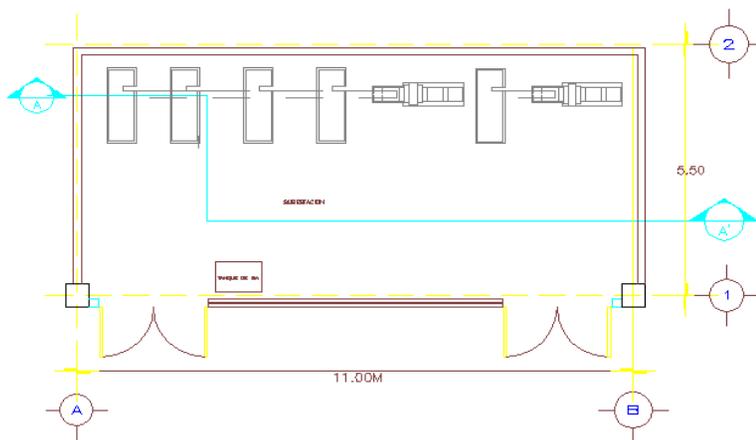
MERCADO DE FLORES



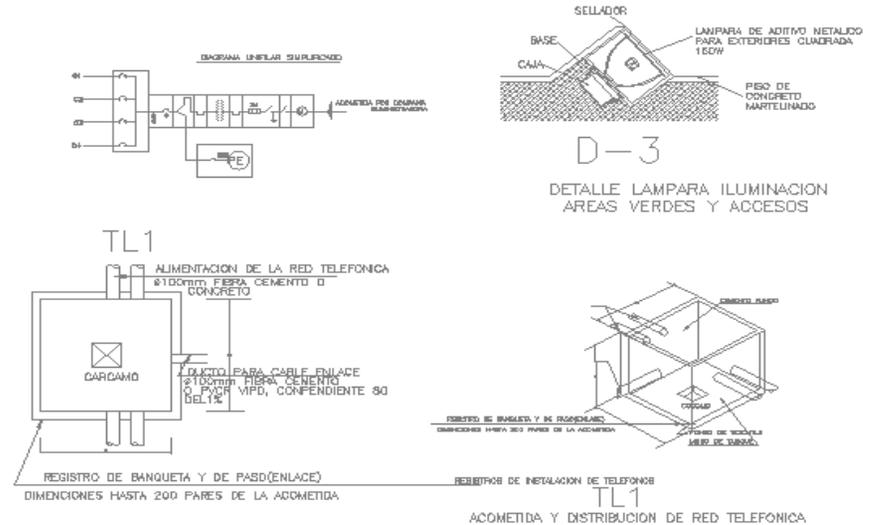
PLANTA DE CONJUNTO



ESTACIONAMIENTO PLANTA NIVEL -1.50M



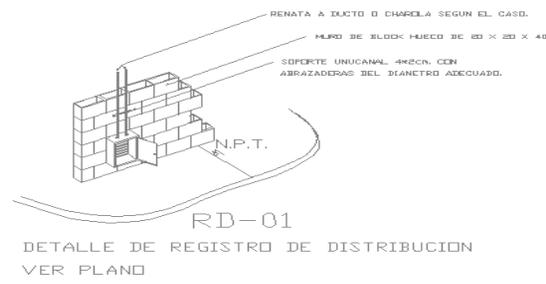
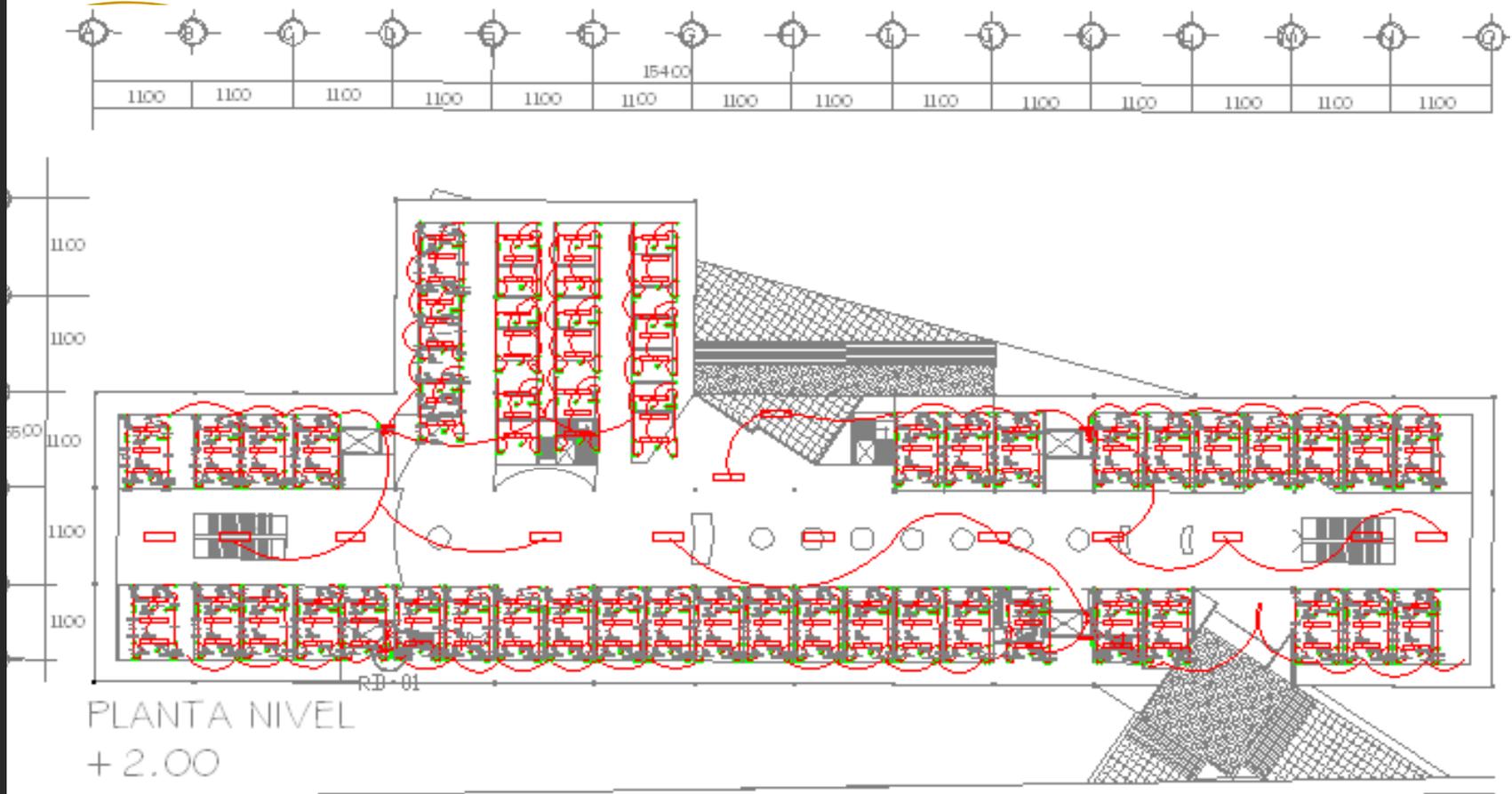
PLANTA DE CUARTO DE MAQUINAS CON LLEGADA DE ACOMETIDA



* ING. BECERRIL I. DIEGO INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRÁCTICAS MIME, MÉXICO, 1992, 427PP.

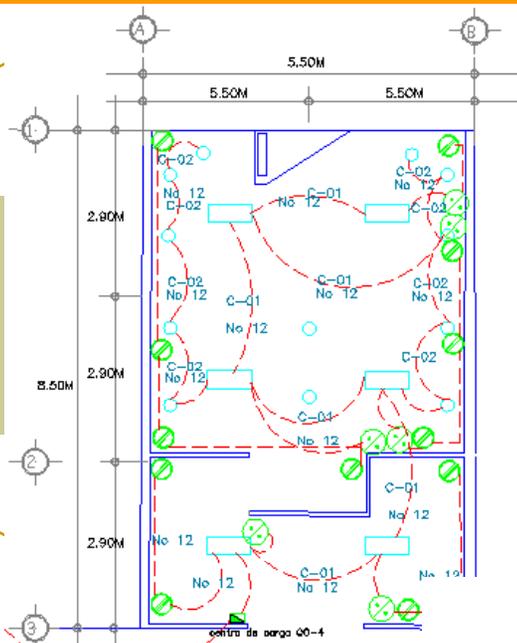
PLANTA ARQUITECTÓNICA

M
E
R
C
A
D
O
A
E
L
F
L
O
R
E
S



PLANTA ARQUITECTÓNICA

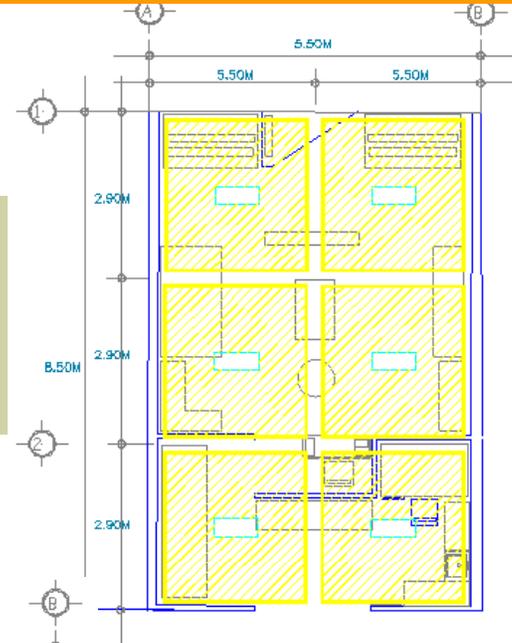
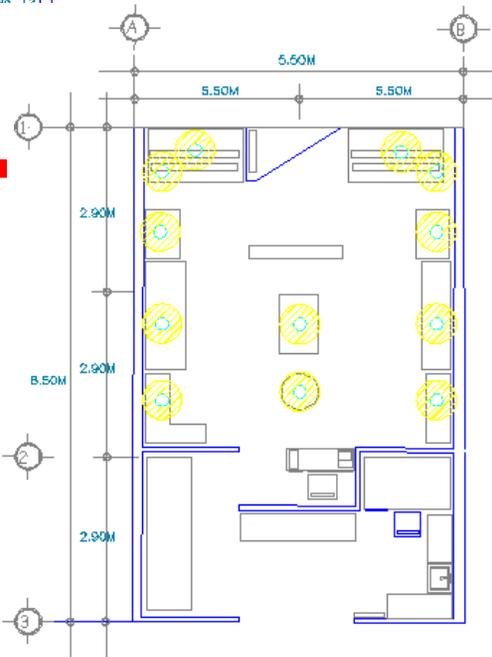
M
E
R
C
A
D
O
A
D
E
F
J
O
R
E
S



CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA



CRITERIO DE ILUMINACION PUNTUAL O DE CONCENTRACION DE 50WATTS



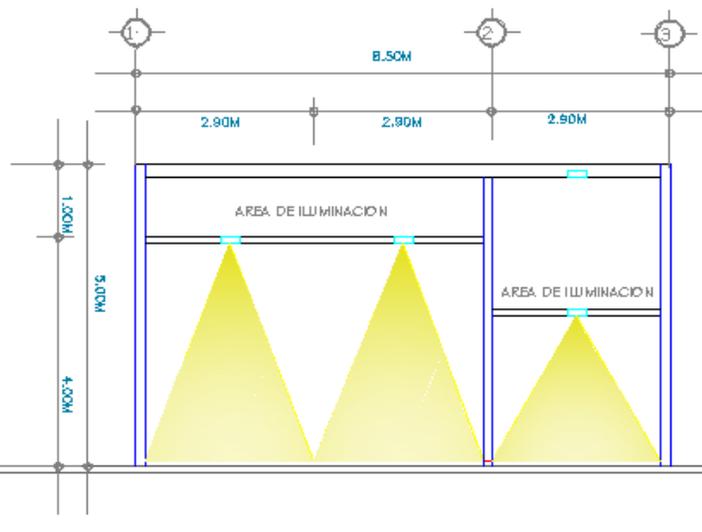
CRITERIO DE ILUMINACION ESPECIFICA DE 100WATTS



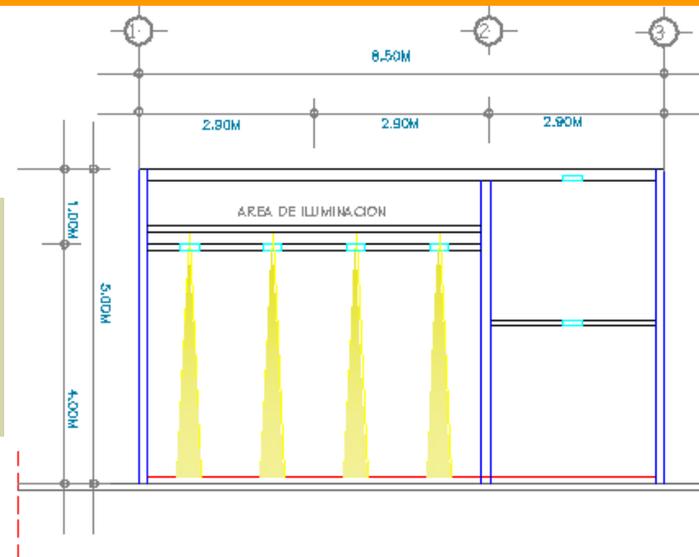
| |
|---|
| |
| |
| |
| <p>PROYECTO MERCADO ADEJORES</p> <p>NOVIEMBRE 2007</p> <p>CLAVE DE PLANO NO-ELECTRICA-01</p> <p>PLANTA CONJUNTO</p> |
| |

PLANTA ARQUITECTÓNICA

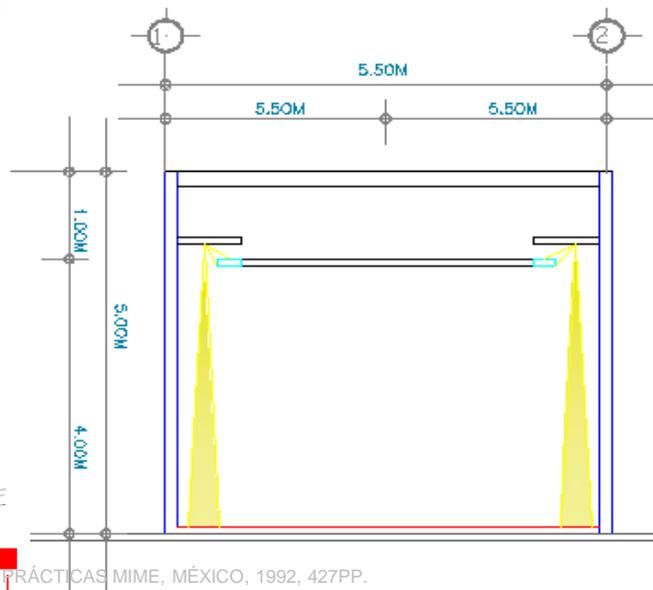
M
E
R
C
A
D
O
D
E
F
L
O
R
E
S



CRITERIO DE ILUMINACION ESPECIFICA DE 100W C/U



CRITERIO DE ILUMINACION PUNTUAL O DE CONCENTRACION DE 50W C/U



CRITERIO DE ILUMINACION PUNTUAL O DE CONCENTRACION DE 50W C/U

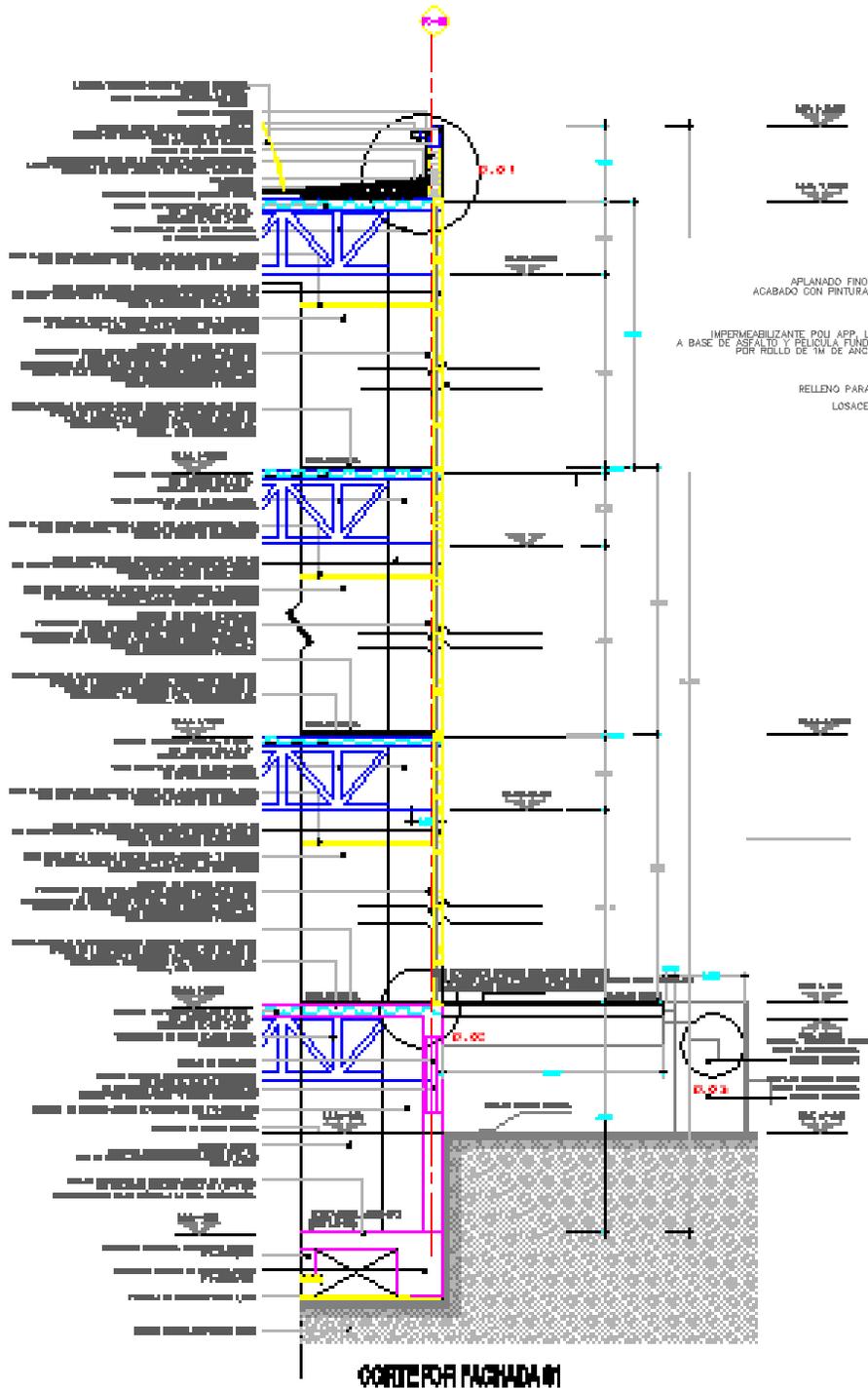




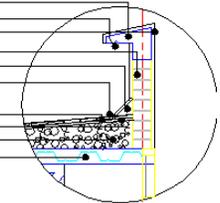
MERCADO DE FLORES

ACABADOS

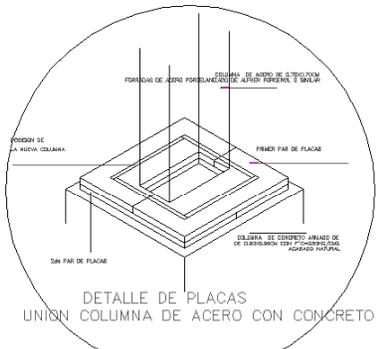
MERCADO DE FLORES



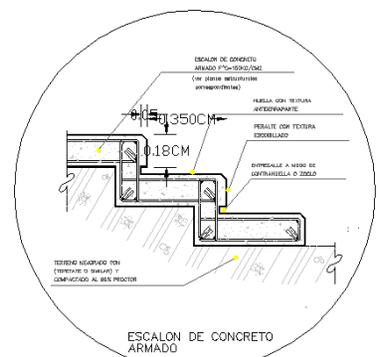
BOTAGAS DE CONCRETO
COTERO
APLANADO FINO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4
ACABADO CON PINTURA COMEX O SIMILAR COLOR BLANCO
MURO DE TABIQUE DE LA REGION
CHAFLAN DE CEMENTO ARENA 1:4
IMPERMEABILIZANTE POLI APP LAMINAR MULTICAPA PREFABRICADO
A BASE DE ASFALTO Y PELICULA FUNDIBLE A BASE DE PUNZO DE SORLETE
POR ROLLO DE 1M DE ANCHO X 10M DE LARGO, ESPESOR 4MM
ENLADRILLADO
ENTORTADO
RELLENO PARA DAR PENDIENTE (TEZONILE UGERO)
LOSACERO DE PERALTE TOTAL H= 16 CMS.
CON SECCION 4(M 3/M 2)
MOULADAS DE 1.50X4.00M



DETALLE D-01



DETALLE D-02

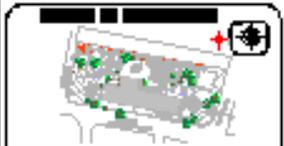


DETALLE D-03




1:500

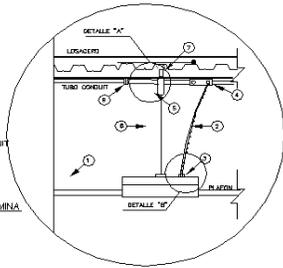
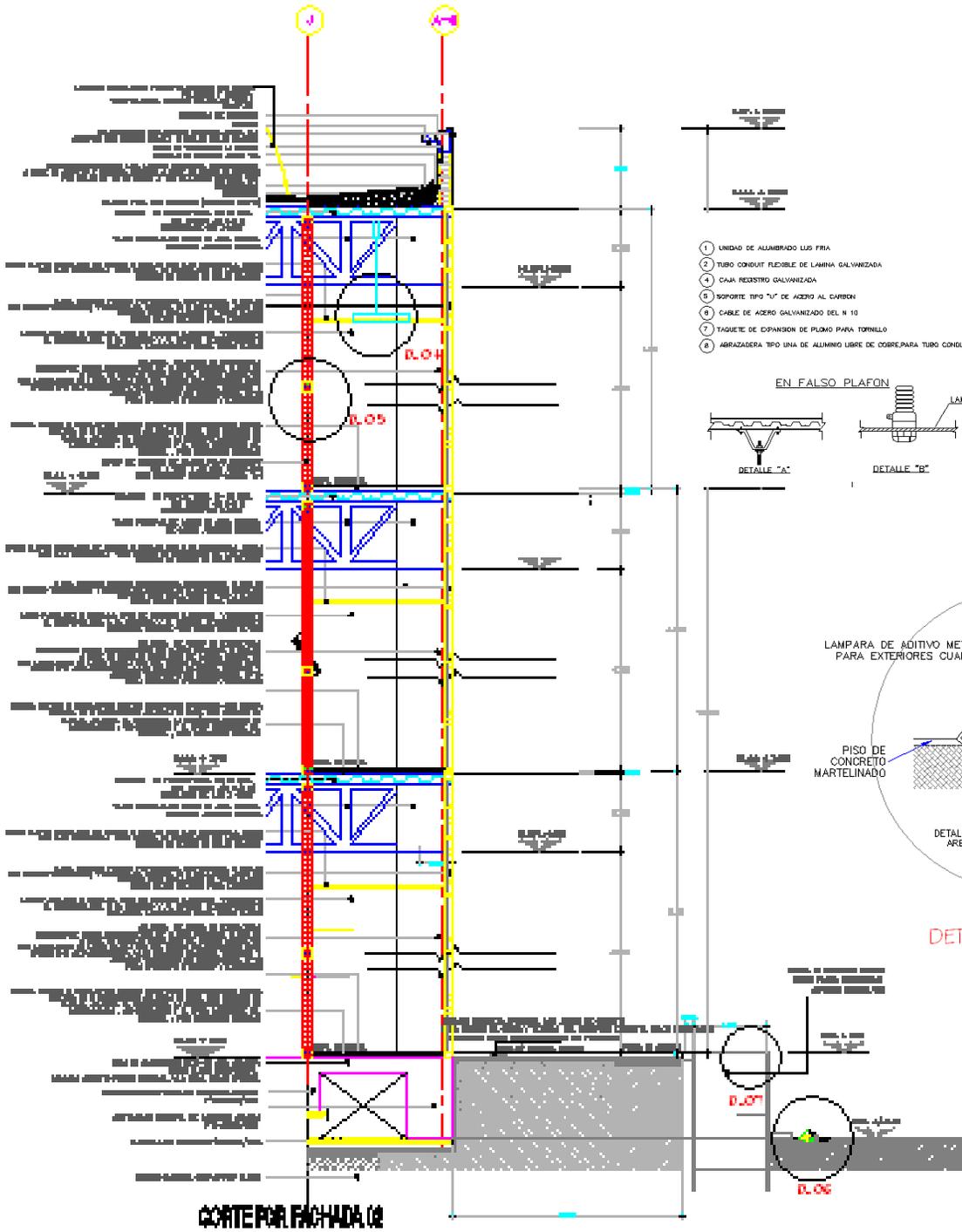
0-01 MURAS AC ACERAS -01
 01-01 ZEP. INTERIORES -01
 02-02 MURAS ACERAS ACERAS -01
 03 MURAS DE MURADO INTERIORES
 04 MURAS DE MURADO EXTERIORES



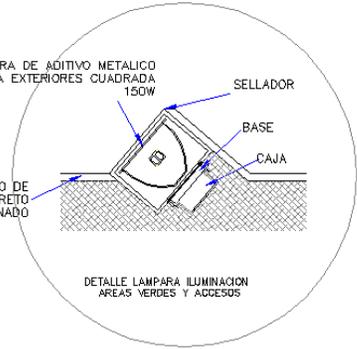

MERCADO
MED DE LAS PILES S.M. DE CDMX
MANUAL DE CONSTRUCCION
NOVIEMBRE 2007
CLAVE DE PLANO
CENTRADA-11
DETALLE DE
ARQUITECTONICOS

Esc. 01

MERCADO DE FLORES



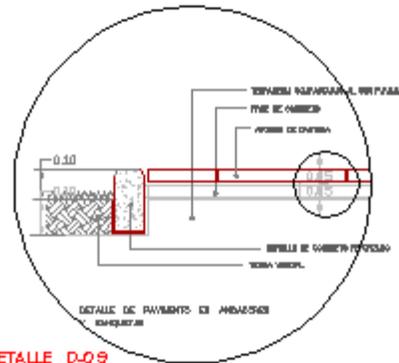
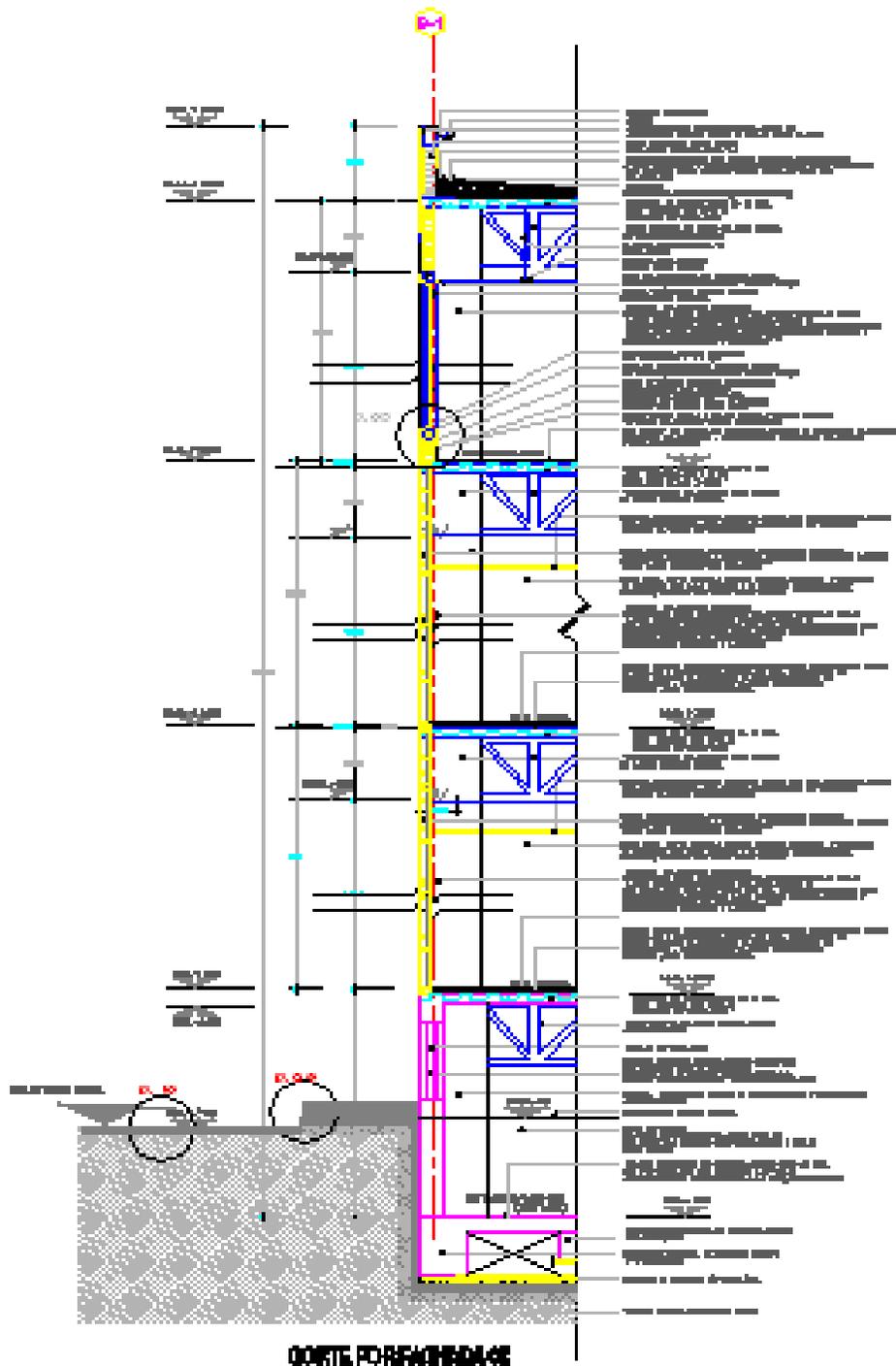
DETALLE D-04



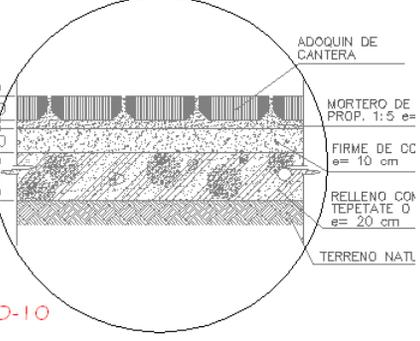
DETALLE D-06

MERCADO
 EN LAS CALLES 48 N. OYUNA
 INTERSECCION LAS PAVAS
 NOVIEMBRE 2007
 CLAVE DE PLANO
 COTACACHA
 PLANTA ARCHITECTONICA
 NOVIEMBRE 2007

MERCADO DE FLORES



DETALLE D-09

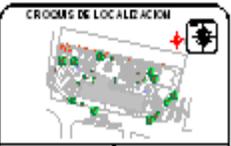





TITULO

01-01 CUBIERTA DE ACERO - 100
02-01 TERRENO NATURAL
03-01 PAVIMENTO DE CEMENTO PORTLAND
04 CUBIERTA DE CEMENTO PORTLAND
05 BARRILLO DE CEMENTO DE 10 CM

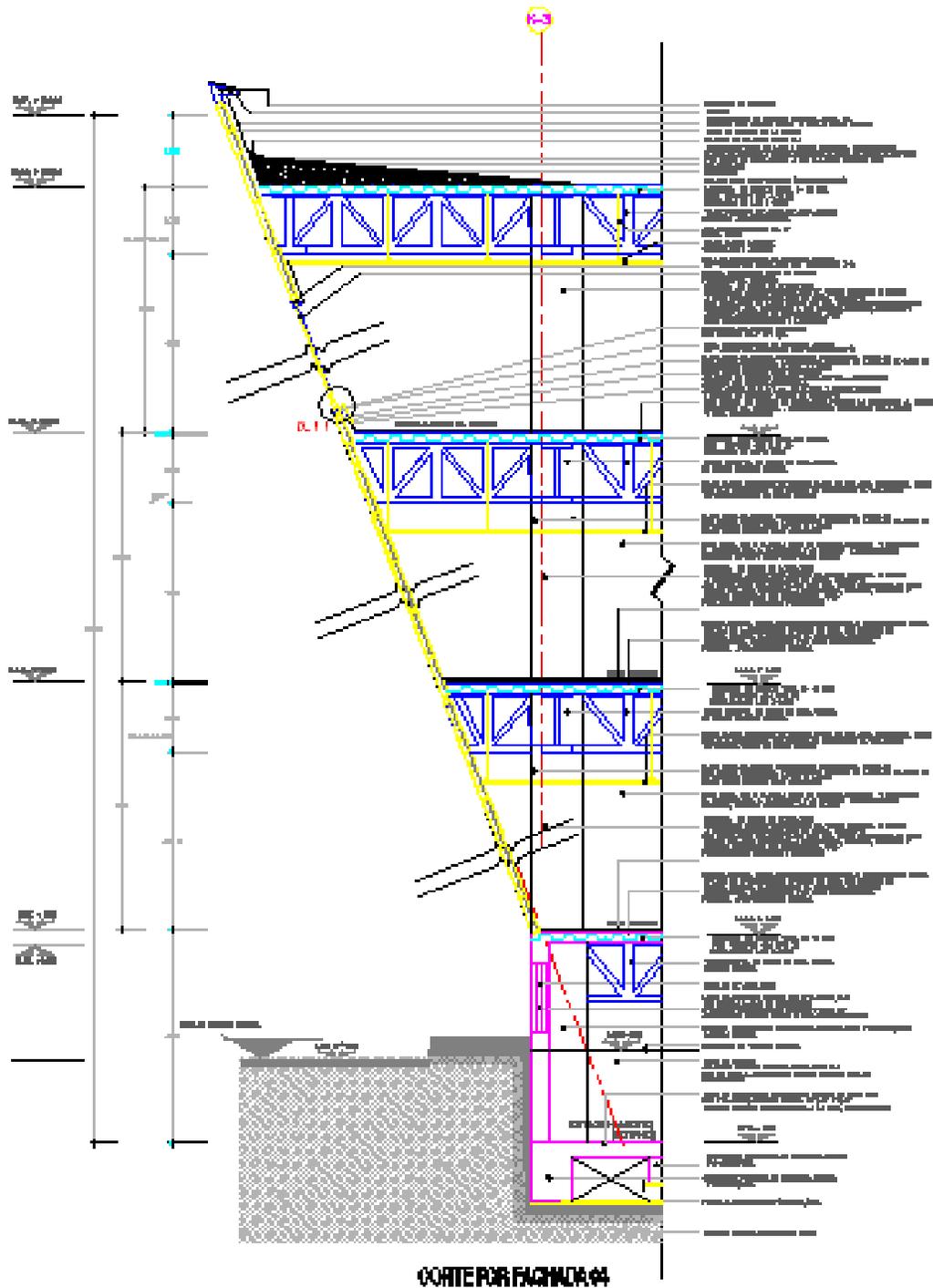
CROQUIS DE LOCALIZACION




MERCADO
PARTE DE LAS FOLIAS S/1001.010000
NOVIEMBRE 2007
CLAVE DE PLANO
CIFACIENDA
DETALLES
ARGENTINA

Esc. 01

MERCADO DE FLORES



DETALLE D-12

Architectural information column containing:

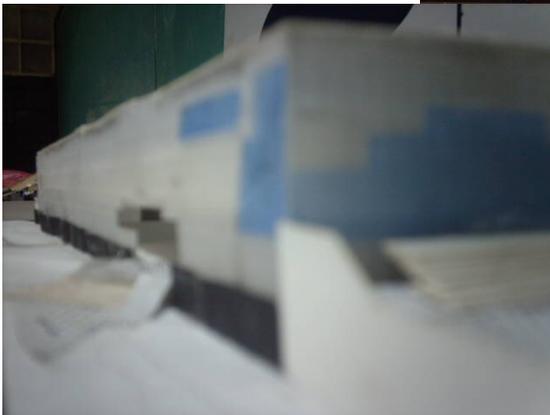
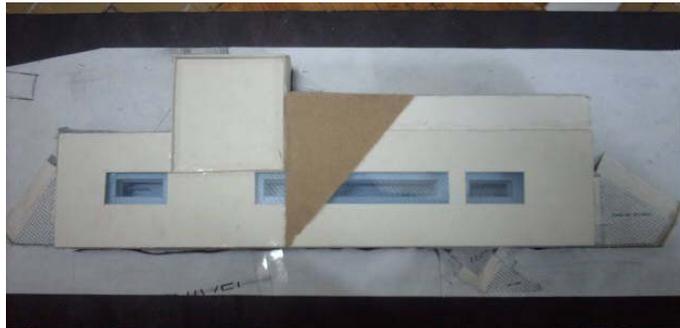
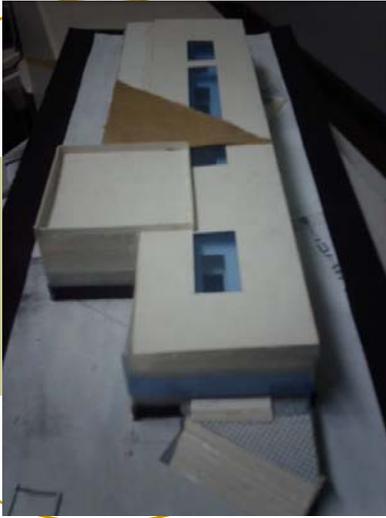
- Logo of the organization.
- Scale bar.
- North arrow.
- Site plan showing the location of the market.
- Floor plan key.
- Title block with the following text:
 - MERCADO
 - RED DE LA FERIA LA EL COCH
 - DOMINIO CONSERVACION AREA
 - NOVIEMBRE 2007
 - CLAVE DE PLANO
 - CIFACINA-04
 - PLANTA
 - DETALLE
 - ARQUITECTONICOS
- Scale bar at the bottom.

PERSPECTIVAS DE MAQUETA

M
E
R
C
A
D
O

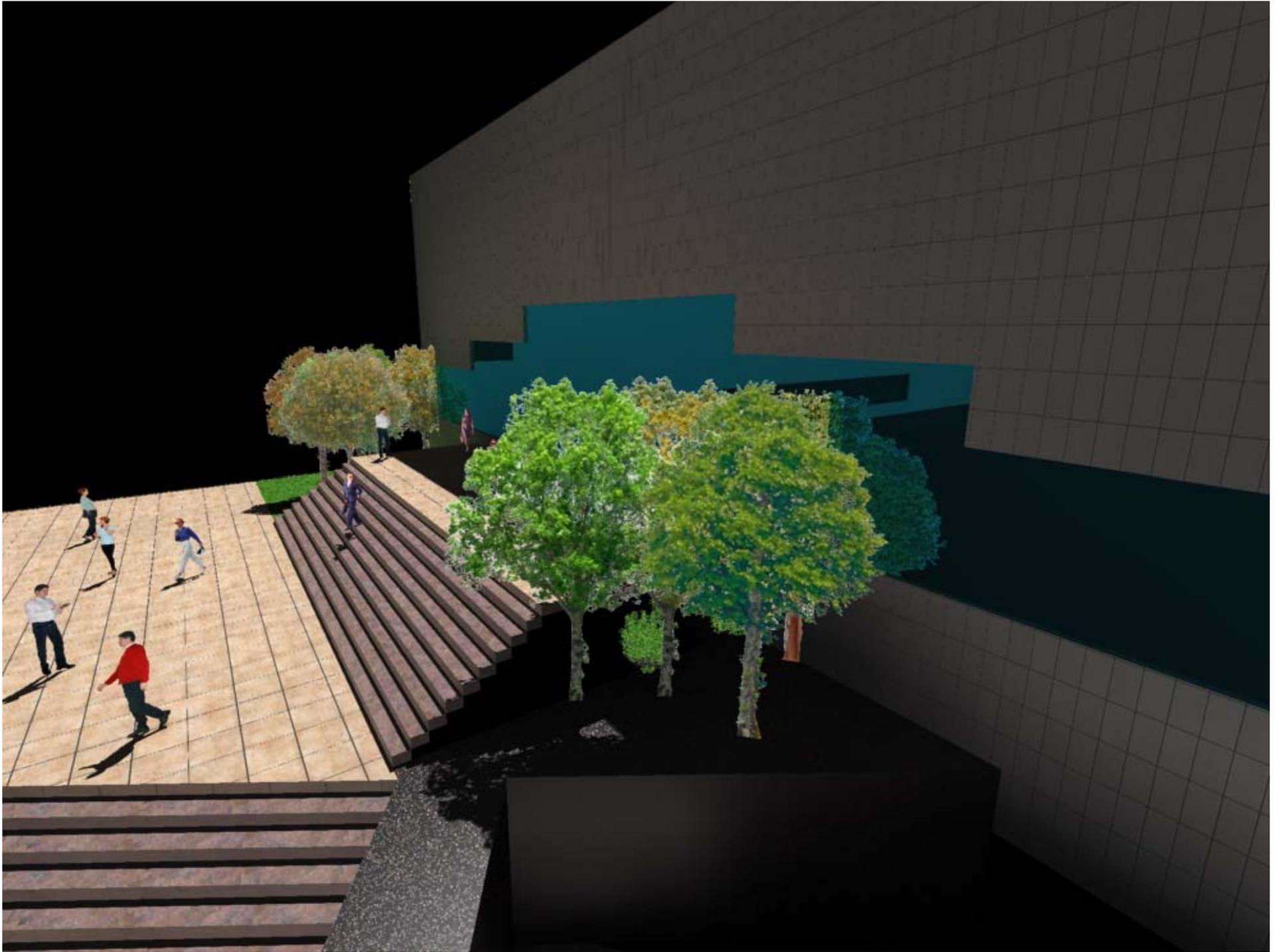
D
E

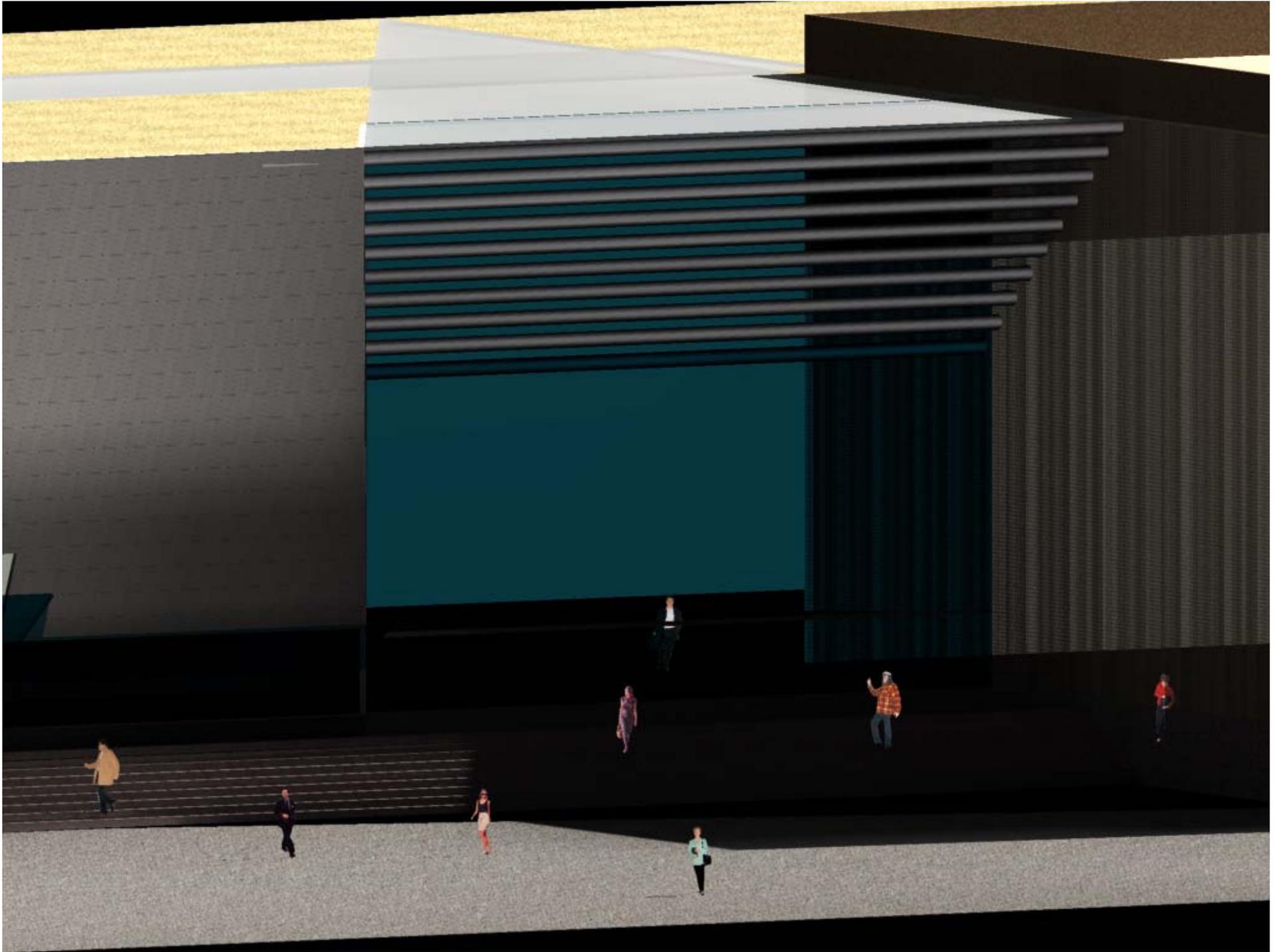
F
L
O
R
E
S

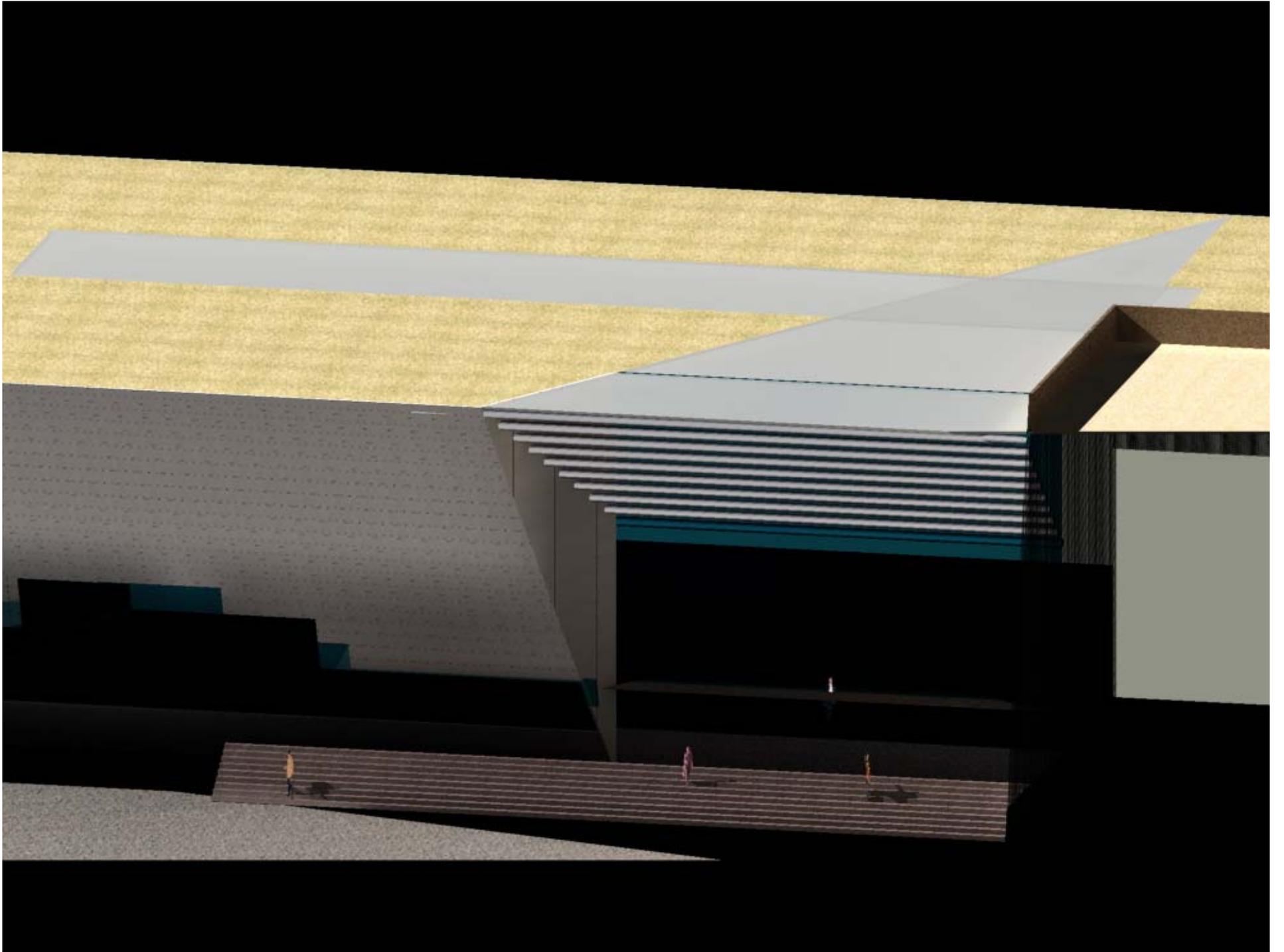


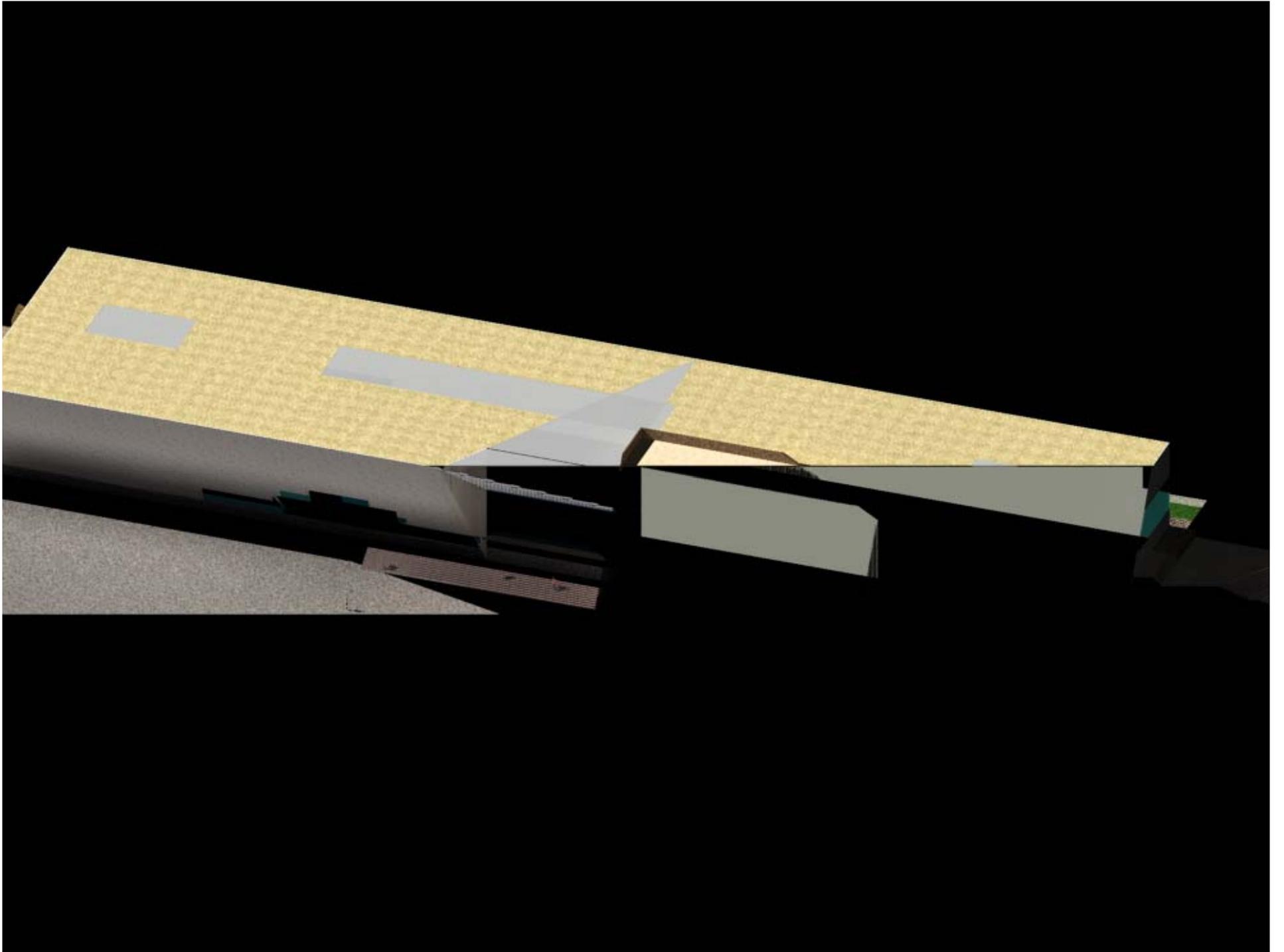


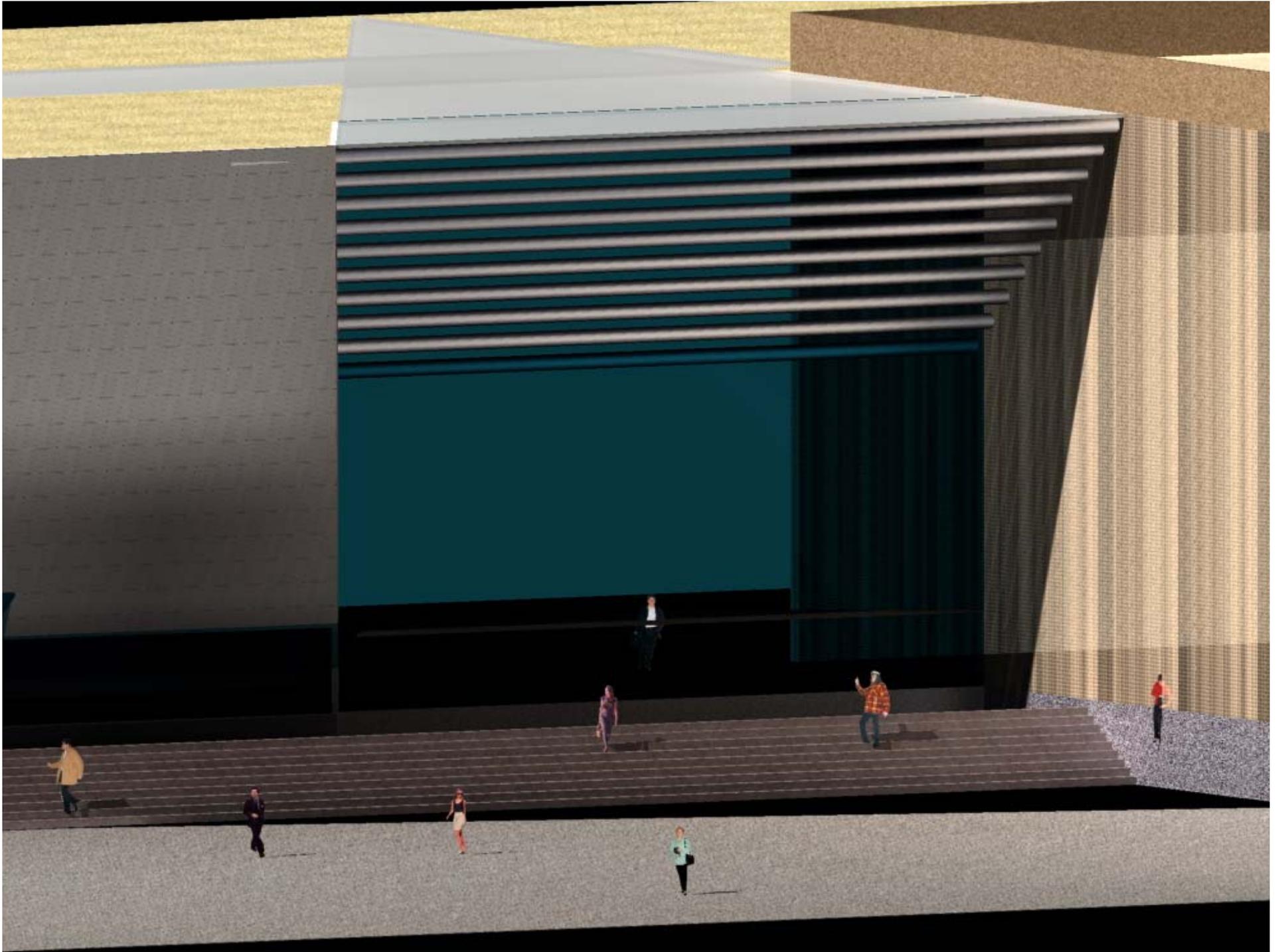




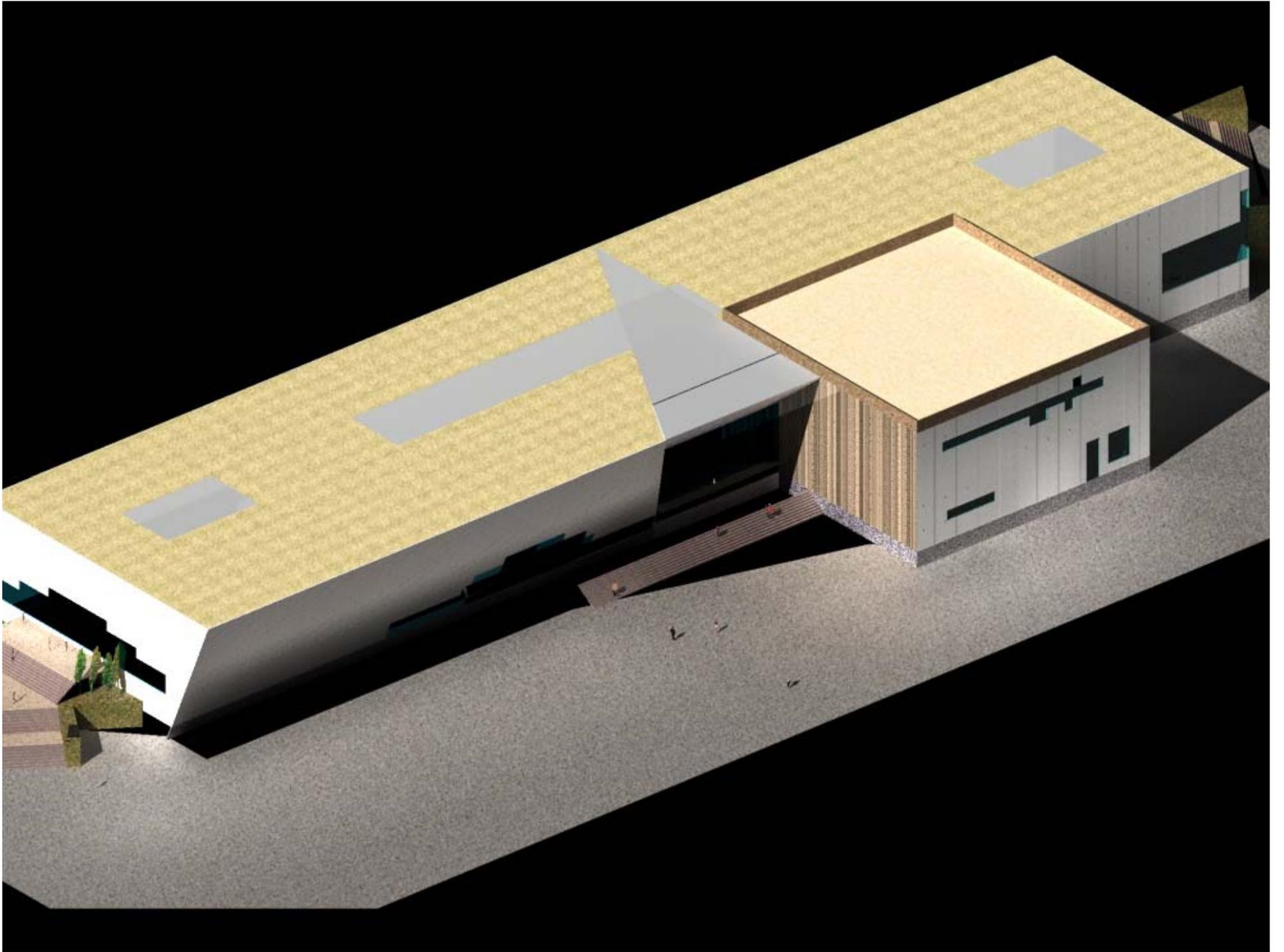


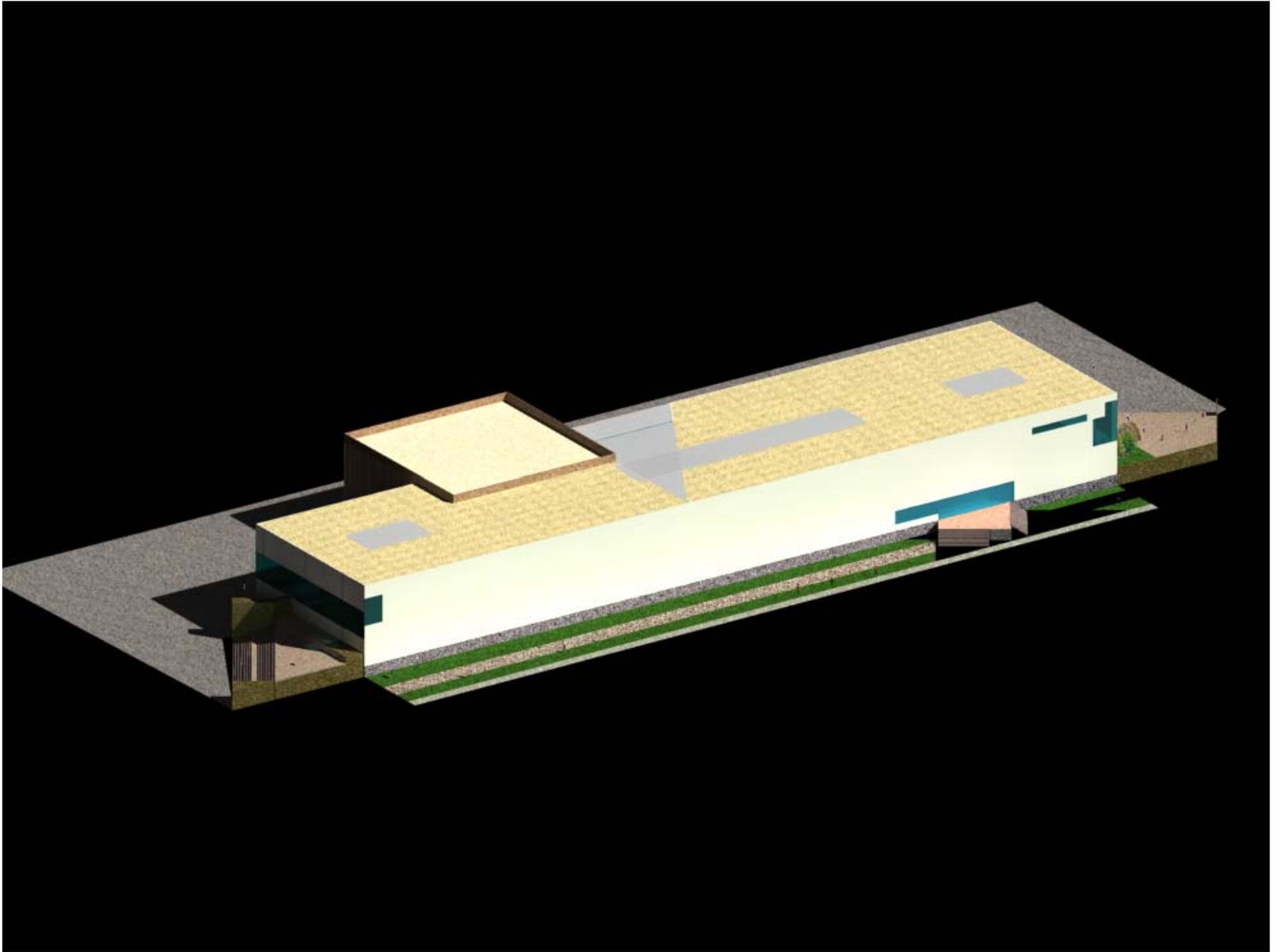




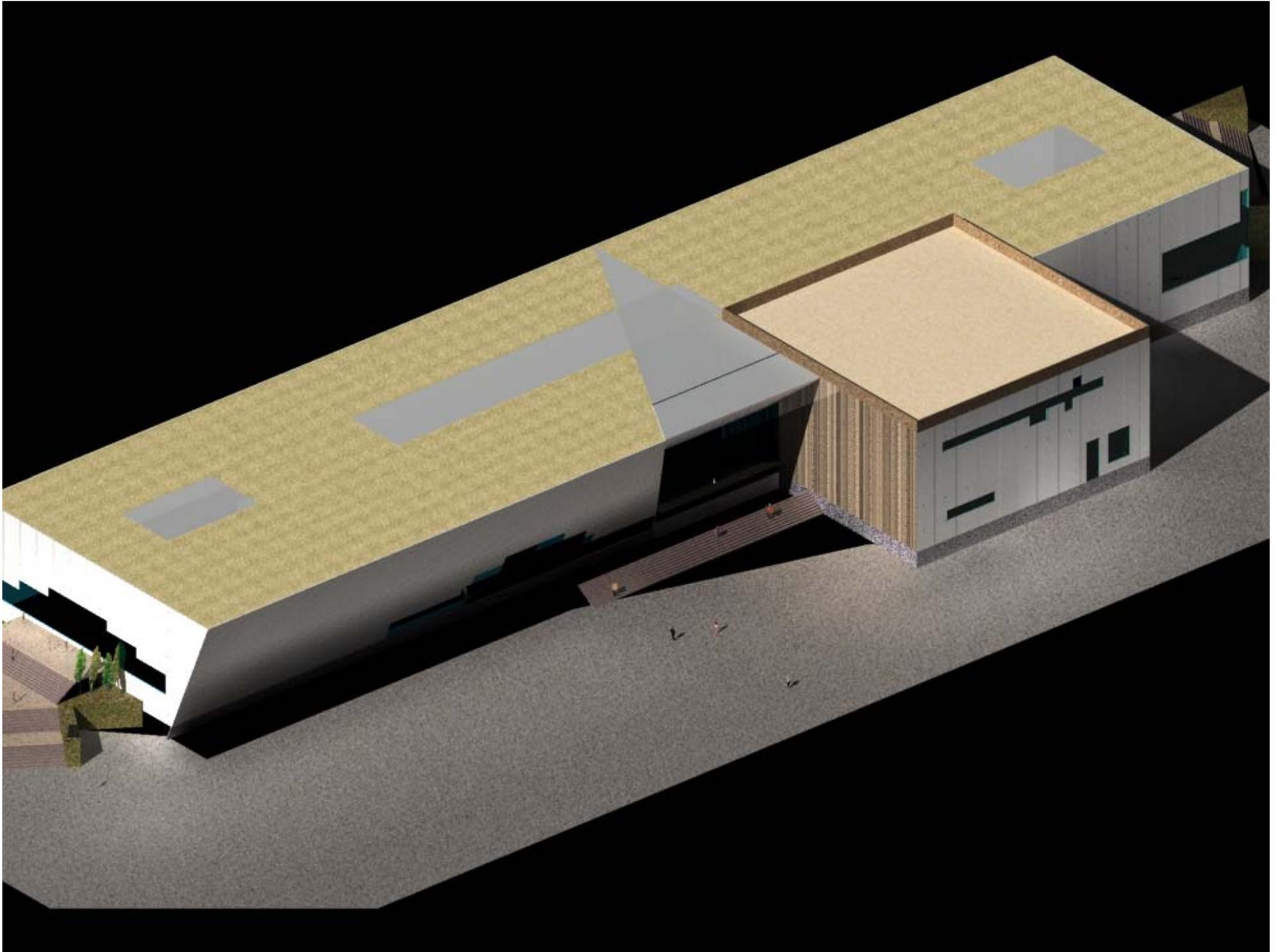




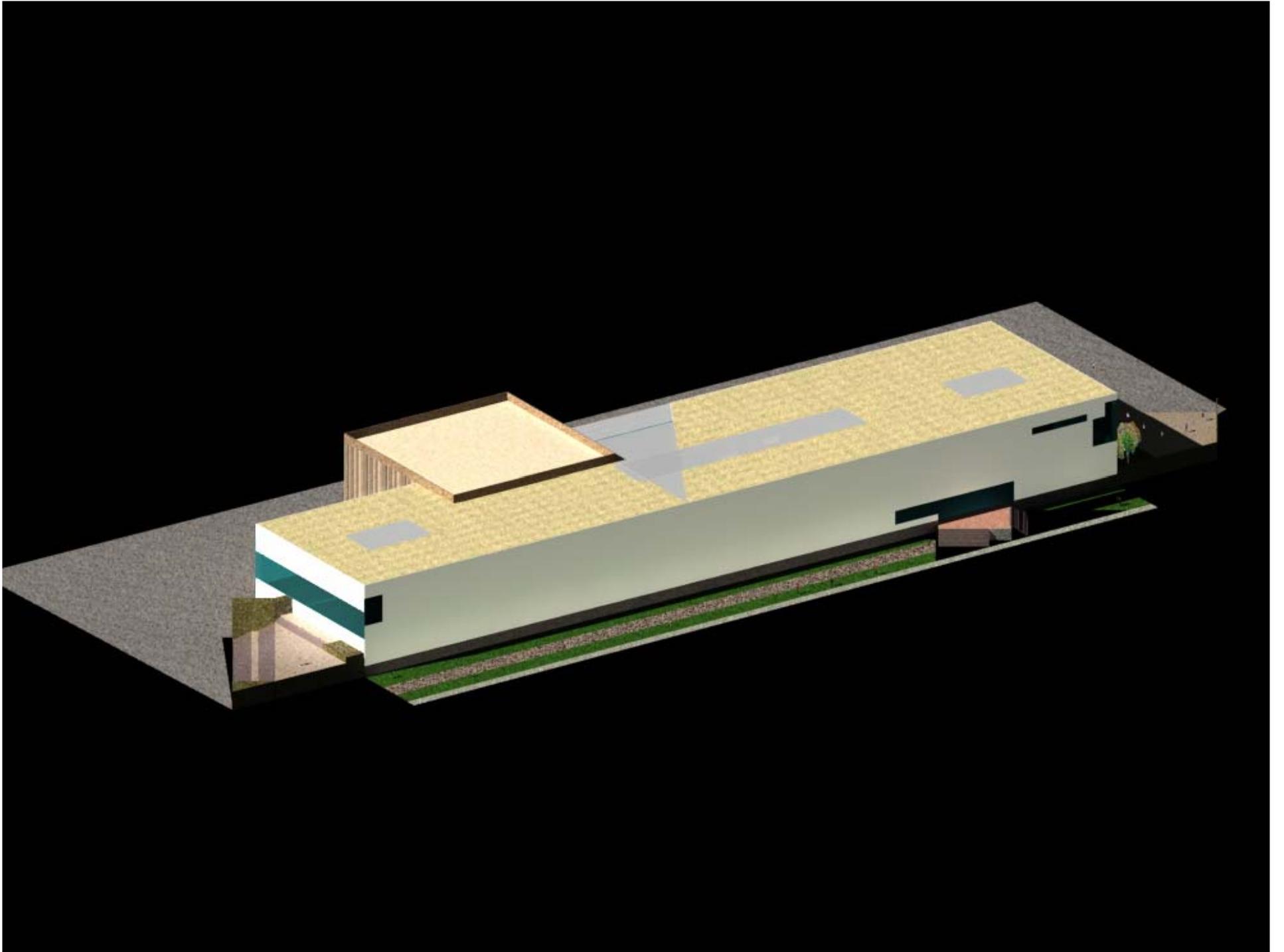


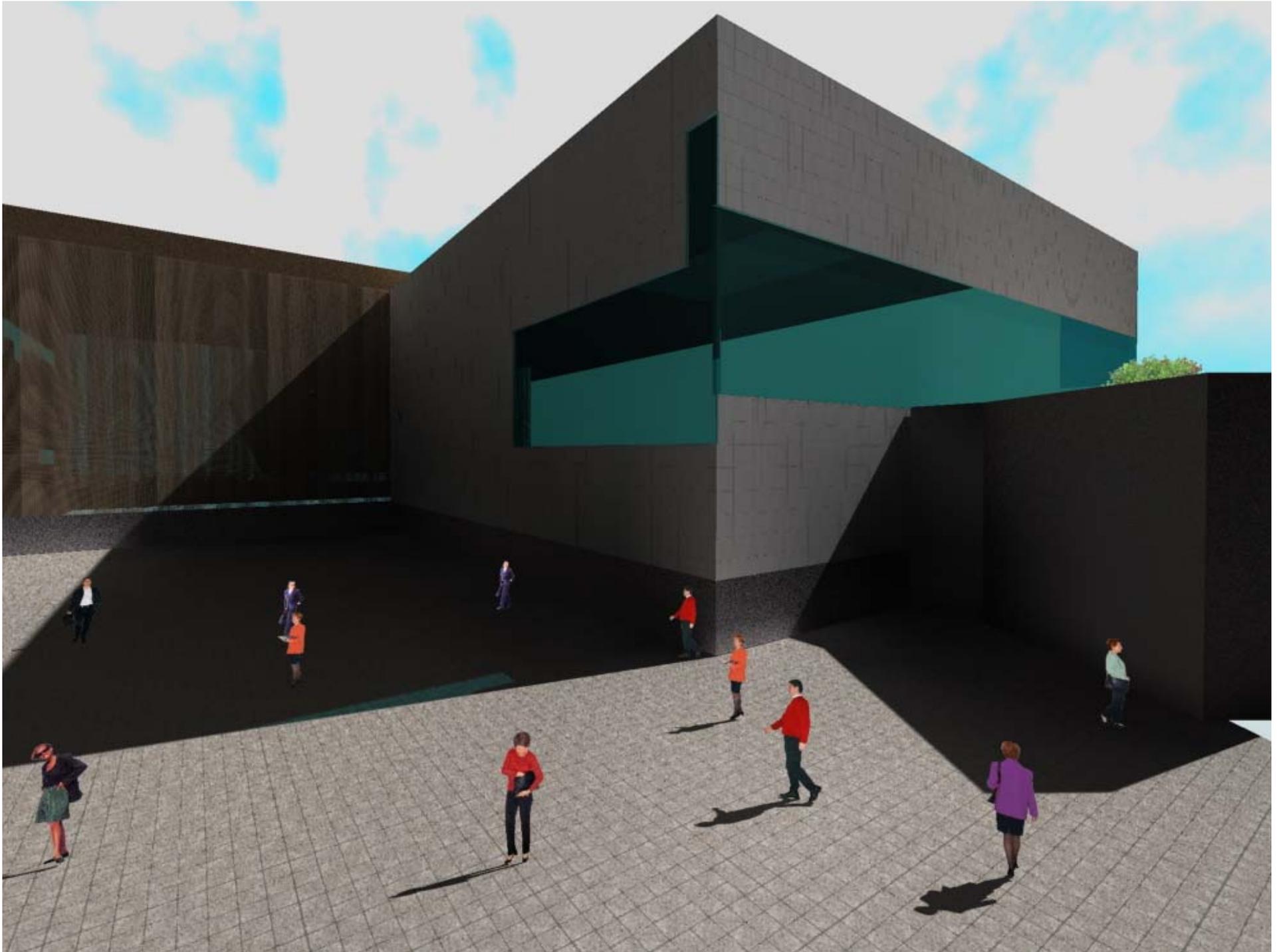


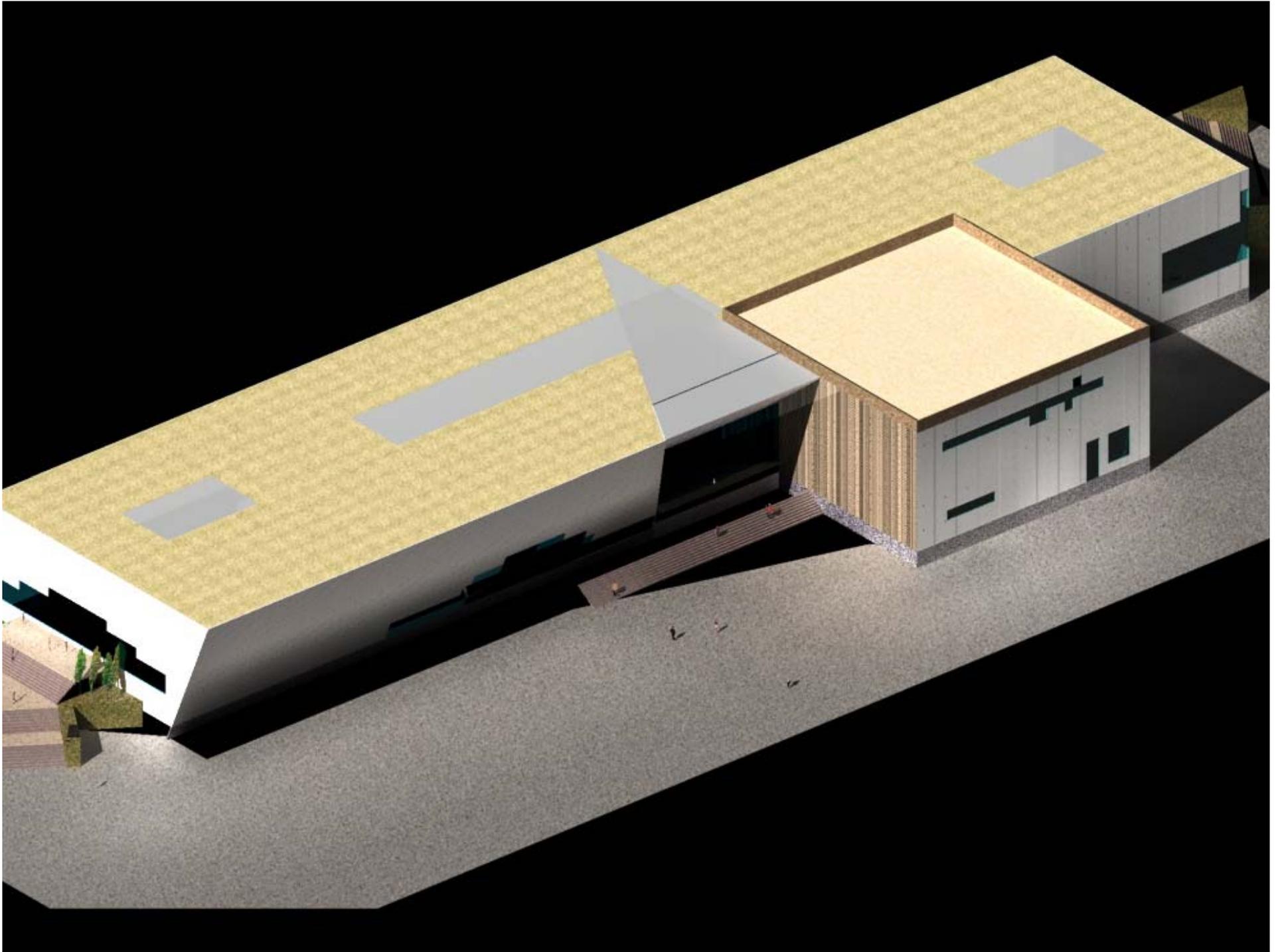


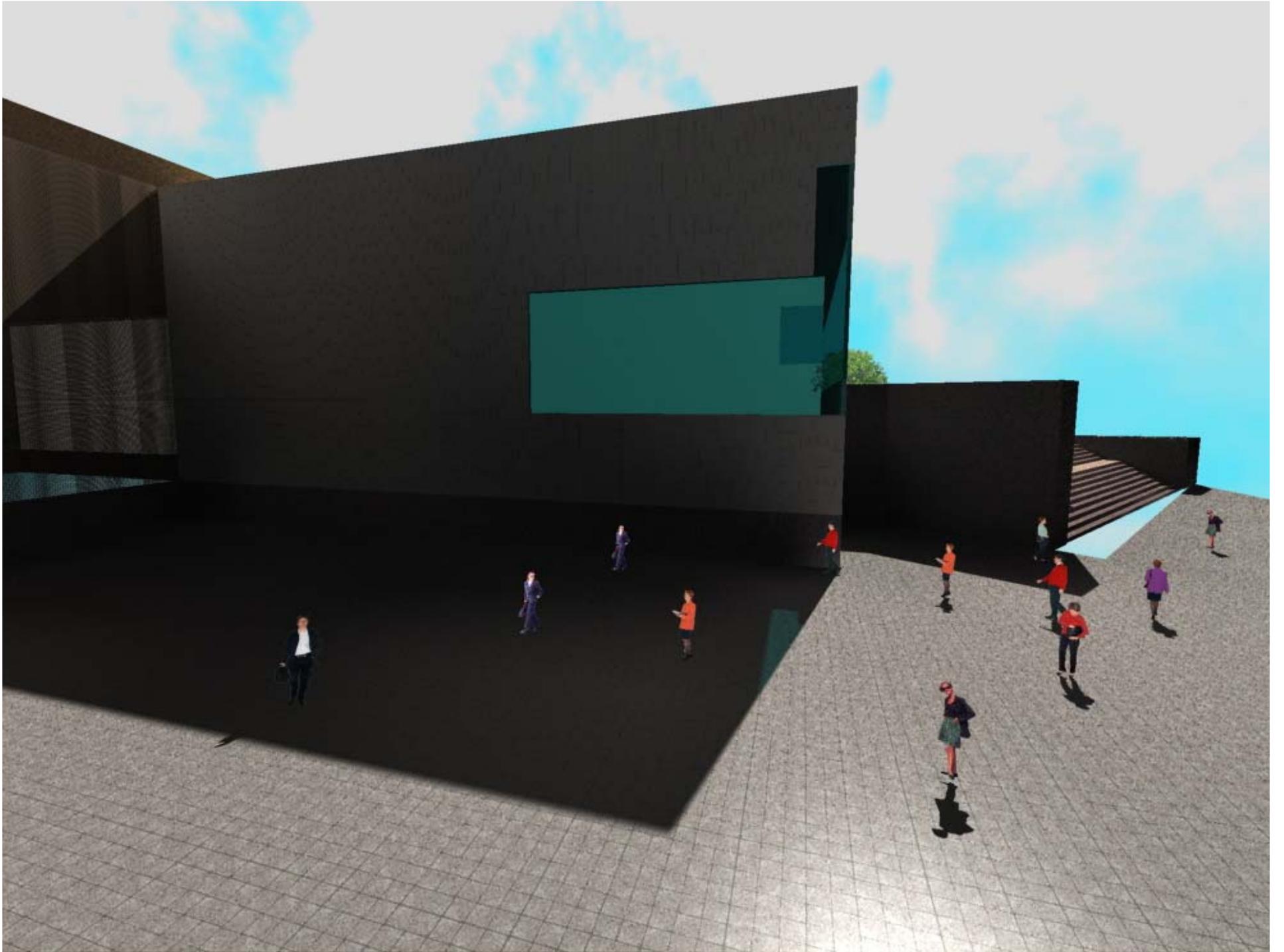


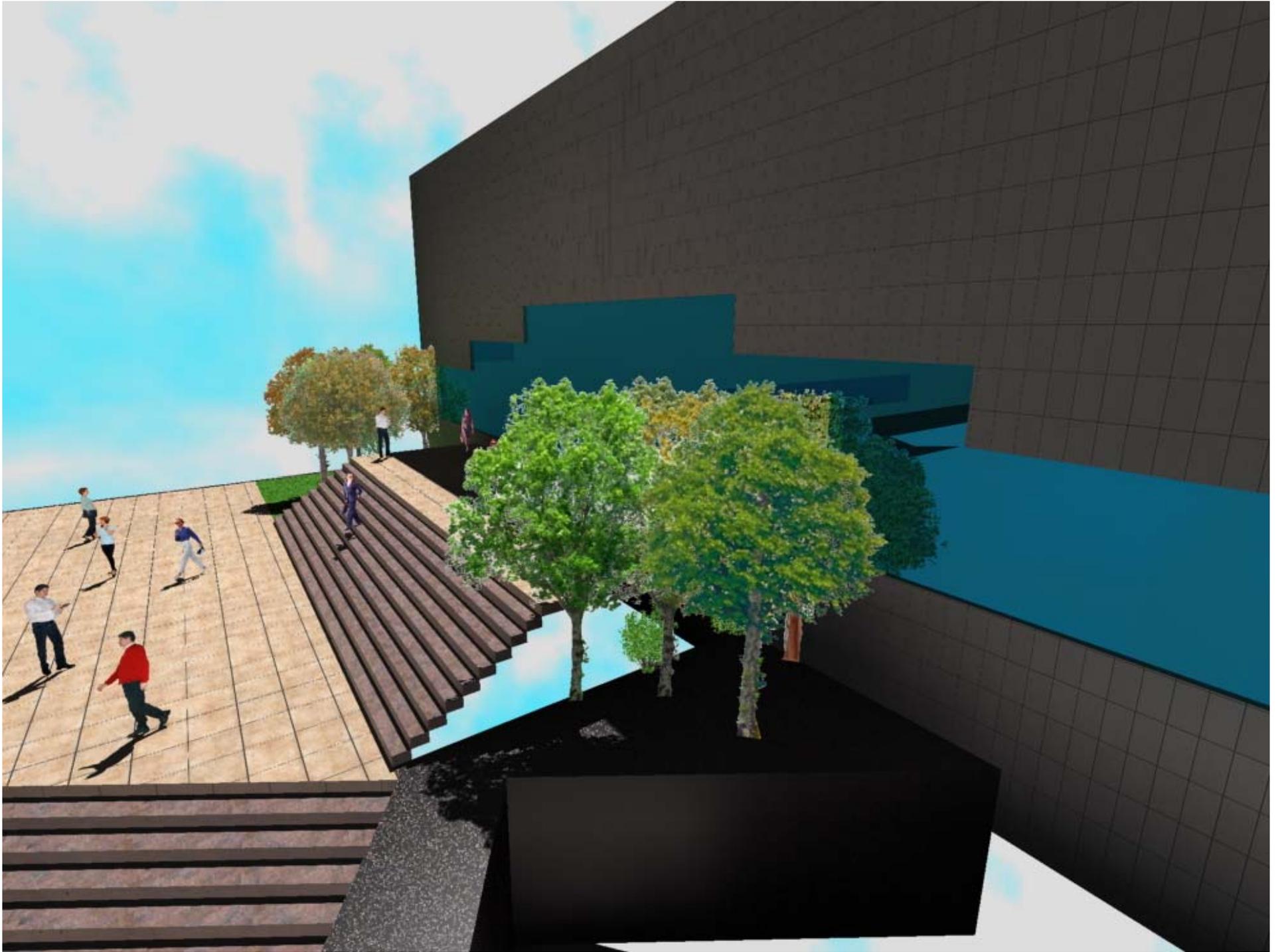


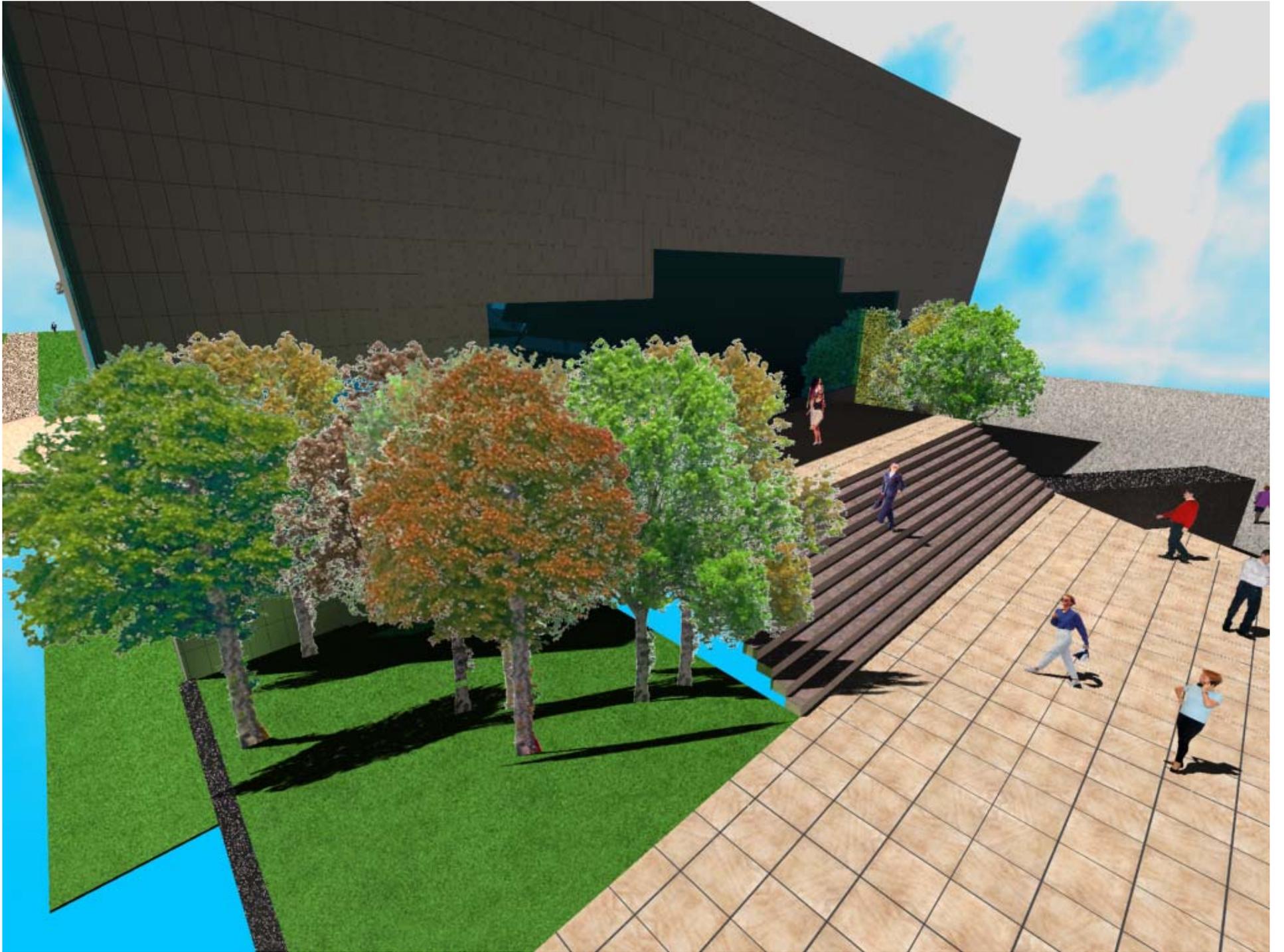


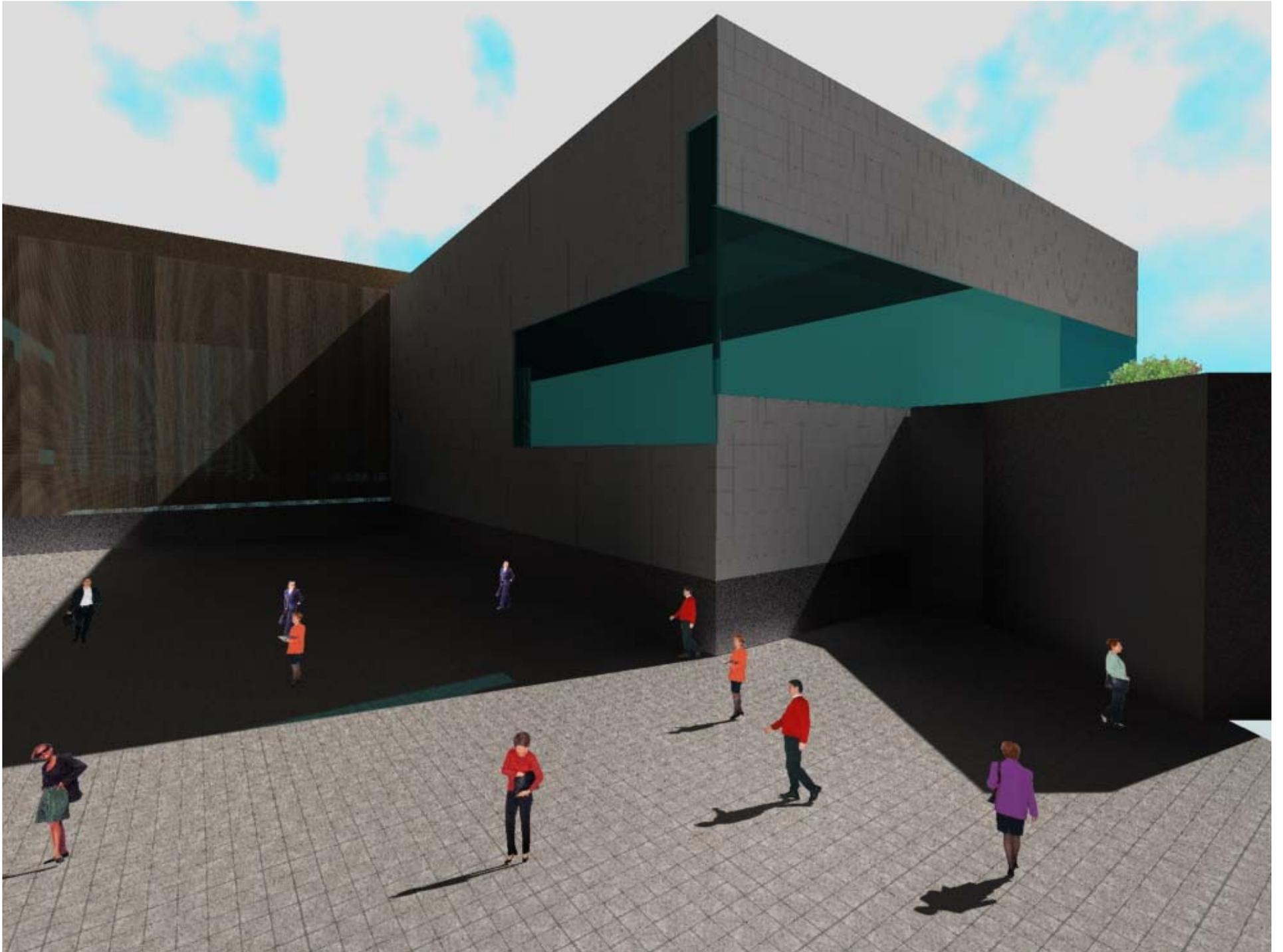
















CONCLUSIÓN

CONCLUSIÓN

ANALIZANDO LO ANTERIOR SE PODRÍA RESUMIR QUE EL PRINCIPAL PROBLEMA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ES LA SOBREPoblACIÓN, LA CUAL PRODUCE UNA SOBRe EXPLOTACIÓN DE RECURSOS, REFLEJÁNDOSE ESTE HECHO, PRINCIPALMENTE EN LA ESCASEZ DE SERVICIOS BÁSICOS COMO SON: AGUA , LUZ, DRENAJE, CENTROS CULTURALES, RECREATIVOS, ETC. UNA DE LAS DELEGACIONES MAS AFECTADAS ES SIN DUDA LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, LA CUAL POSEE EL ÍNDICE DE MAYOR POBLACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO, REBASANDO INCLUSO A PAÍSES EUROPEOS.

FUE INDISPENSABLE LA UTILIZACIÓN DE SOLUCIONES SENCILLAS, QUE AL REUNIRLAS SE CONVIERTAN EN UN COMPLEJO, SISTEMA DE ACCESOS Y CIRCULACIONES. UNO DE LOS MAS IMPORTANTES RETOS EN ESTE PROYECTO FUE EL DE INTERRELACIONAR Y SEPARAR LAS CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES, QUE A SU VEZ SON LA RAZÓN DE SER EN ESTE CONJUNTO JAMAQUITA.

SIENDO ASÍ EL HABER ENCONTRADO EL RESULTADO DEL DESARROLLO DE CONJUNTO JAMAQUITA EN LA BÚSQUEDA GENERALIZADA DE UNA NUEVA ARQUITECTURA, DESPUÉS DEL AGOTAMIENTO DE LOS MODELOS MODERNOS. LA RESPUESTA ENCONTRADA A ESTE REFLEJO SOCIAL, ES LA DE DOTAR A UN COMPLEJO ARQUITECTÓNICO DE LA VIRTUALIDAD, LIGEREZA Y TRANSPARENCIA DEL COMERCIO Y DE UNA CULTURA DEFINIDA. ES LA DECADENCIA DE LOS MODELOS ARQUITECTÓNICOS DEL SIGLO XX Y LA GESTIÓN DE UNA NUEVA ARQUITECTURA.

LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO ME SIRVIÓ DE MUCHO YA QUE NOS APEGAMOS A UNA DEMANDA REAL, EXISTENTE EN DONDE SE DEMOSTRARON TODOS LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS A LO LARGO DE LA LICENCIATURA.

SOBRE TODO DOY GRACIAS AL ESFUERZO DE LOS PROFESORES, POR EL CONSTANTE Y EFICIENTE TRABAJO Y DEDICACIÓN QUE ME HAN ENSEÑADO, LLEVANDO SU LABOR DOCENTE MAS HALLA DEL AULA.

BIBLIOGRAFÍA

INVESTIGACIÓN DE CAMPO

PALACIO DE LAS FLORES
CENTRO HISTÓRICO, MÉX.. D.F
CALLE LUIS MOYA

PLAZOLA CISNEROS

ALFREDO ET AL.
ENCICLOPEDIA DE ARQ. PLAZOLA VOL. 3
NORIEGA Y PLAZOLA EDITORES, 1996

INEGI

CUADERNO ESTADÍSTICO DE INFORMACIÓN
BÁSICA DELEGACIONAL. IZTAPALAPA.
INEGI, MÉXICO, 1994, 104PP

COORDINACIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN

URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA.
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO
URBANO.
FOLLETO, MÉXICO, 1990, 10PP

ING. SERGIO ZEPEDA

MANUAL DE INS. HIDRÁULICAS, SANITARIA
Y DE GAS
ED. LIMUSA, MÉXICO, 1992, 427PP

ING. BECERRIL I. DIEGO

INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRÁCTICAS
MIME, MÉXICO, 1992, 427PP.

JUAN BAZANTS

MANUAL DE CRITERIOS URBANOS DE DISEÑO
URBANO
ED. TRILLAS, MÉXICO, 1988.

MERCADO PÚBLICO S/n. ANDRÉS ACAYÚ CAN XOCHIMILCO.

TESIS
CLAS. 001-00121-M8-2004
FAC. ARQUITECTURA

PHILIPS

LÁMPARAS HALÓGENAS.
WWW.LUZ.PHILIPS.COM.MX

SISTEMAS DE DRENAJE. TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.

WWW.ADSMEXICANA.COM