



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Facultad de Arquitectura



TESIS

Residencia y Club para Adultos Mayores
TEPOZTLÁN, MORELOS

PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA

Presenta:
Fabiana Urbina Nájera

JURADO:

ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

México, D.F., 2011



Universidad Nacional
Autónoma de México

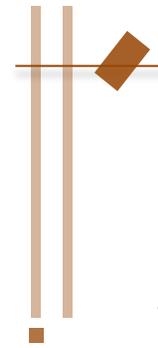


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



DEDICATORIA

A MIS PADRES:

Gracias mamá, porque siempre has demostrado estar orgullosa de mis logros, por brindarme tu apoyo y sacrificio incondicional en cada etapa de mi vida. Gracias por darme la fuerza y empuje para ser cada día mejor persona y mejor profesionalista. Te amo y admiro mamá.

Gracias papá, porque verdaderamente has entregado tu vida para que cumpla con esta y muchas otras metas, porque me inculcaste los mejores valores que un padre puede dar a un hijo. Gracias porque lejos de ser mi padre, eres mi amigo. Ahora y siempre te agradeceré por estar cerca de mí.

A MIS HERMANOS:

Gracias Xochitl y Karina, por cuidarme durante toda mi vida, por su cariño y amistad siempre presentes, por ser una razón importante para esforzarme en la vida y darme siempre fortaleza a través de sus sabias palabras.

Gracias Ramón, por darme la confianza de compartir mi vida contigo y hacerme saber que cuento con tu apoyo en cualquier momento. Eres y serás siempre importante en mi vida.

A MIS SOBRINOS:

Roberto, Regina y Santiago, no hay manera de demostrarles lo valiosos que son para mí, ustedes me han enseñado a mejorar día con día. Son mi inspiración y cada uno de ustedes es y será por siempre una parte de mi. Los amo y les agradezco por cambiar mi manera de ver la vida.

A OSCAR:

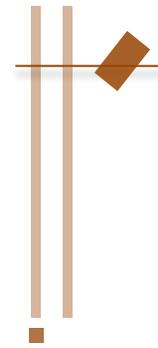
Gracias, porque en ti encontré mi camino, porque los proyectos de vida que compartimos me dan la fuerza para cumplir esta y muchas otras metas personales, por todo el tiempo que has estado a mi lado entregando lo mejor de ti, por ser mi cómplice, compañero y mi amigo. Te amo.

A MI FAMILIA :

Gracias a todos ustedes por sus alegrías, confianza y amistad, por darme una familia conformada de grandes personas, por su apoyo sincero y la motivación para cumplir esta meta. Son cada uno de ustedes esenciales para mantener la armonía de lo que nos hace ser una familia.

A MIS AMIGOS:

A todos aquellas personas que han estado en las diversas etapas de mi vida, que me han dejado increíbles recuerdos y a la fecha celebramos el placer de nuestra amistad.



AGRADECIMIENTOS

A la Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, por brindarme antes y ahora, tanto conocimiento y cultura, por el apoyo continuo a mi formación académica, el cual me ha dado grandes oportunidades en la formación de mi futuro profesional.

A MIS ASESORES

Arq. Raúl Kobeh Hedere, Arq. Enrique Vaca Chrietzberg, Dr. Jorge Quijano Valdez, Arq. Ernesto Natarén de la Rosa, Arq. Daniel Arredondo Bayardi, Arq. Raúl del Palacio, por su apoyo, confianza y amable dedicación para la culminación de este proyecto.

A MI JURADO

Arquitecto Raúl Kobeh Hedere.
Arq. Enrique Vaca Chrietzberg.
Dr.. Jorge Quijano Valdez.

ÍNDICE

PRÓLOGO	
Del tema: Residencia y Club para Adultos Mayores.....	4
INTRODUCCIÓN	
Del contenido.....	5
CAPÍTULO I. ANÁLOGOS	
1.1 Fundación “Gabriel Pastor”.....	8
1.2 Le Grand Senior Living.....	9
1.3 Quinta de Retiro Tetexopa.....	10
CAPÍTULO II. EL LUGAR	
2.1 ¿Porqué en Tepoztlán?.....	12
2.2 Entorno Urbano.....	14
2.3 Entorno Natural.....	15
2.4 Arquitectura contemporánea en Tepoztlán.....	16
2.5 Uso de Suelo.....	17
2.6 Reglamento de Construcción del Municipio de Tepoztlán, Morelos.....	18
2.7 Análisis de edificios religiosos para la propuesta de Capilla.....	20
CAPÍTULO III. ANÁLISIS DEL TERRENO	
3.1 Levantamiento Arquitectónico y Fotográfico.....	22
3.2 Accesibilidad al Terreno.....	24
CAPÍTULO IV. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO	
4.1 Programa de Necesidades.....	26
4.2 Análisis de Áreas.....	27
4.3 Resumen de Áreas.....	30
4.4 Conceptualización.....	31
4.5 Zonificación y Circulaciones.....	33
CAPÍTULO V. PROYECTO EJECUTIVO	
5.1 Proyecto Arquitectónico.....	37
5.1.1 Plantas, Fachadas y Cortes.....	38
A.01 Planta Baja	
A.02 Primer Nivel	
A.03 Segundo Nivel y Planta de Azotea	
A.04 Planta de Conjunto	
A.05 Fachadas y Cortes 01	
A.06 Fachadas y Cortes 02	
5.2 Planos de Localizaciones.....	45
LO.01 Planta Baja	
LO.02 Primer Nivel, Salón y Plaza Pública	
LO.03 Segundo Nivel y Planta de Azoteas	

ÍNDICE

5.3	Preliminares.....	49
	PR.01 Plano de Trazo y Nivelación	
5.4	Cortes por Fachada.....	51
	CF.01 Vestíbulo y Comedor	
	CF.02 Habitaciones y Salas comunes	
	CF.03 Detalles de Albañilería Conjunto	
5.5	Acabados.....	55
	AC.01 Planta Baja	
	AC.02 Primer Nivel, Salón y Plaza Pública	
	AC.03 Segundo Nivel y Terraza de Salón	
	AC.04 Planta de Azotea	
5.6	Planos a Detalle.....	60
	DE.01 Habitación Tipo	
	DE.02 Habitación Tipo	
	DE.03 Núcleo de Baños Tipo Habitación Doble	
	DE.04 Capilla, Planta y Alzados	
	DE.05 Capilla, Cortes y Detalles	
	DE.06 Detalles Plaza Pública	
	DE.07 Escaleras	
	DE.08 Terraza de Azotea	
	DE.09 Muro Vegetal	
5.7	Carpintería.....	70
	CP.01 Puertas	
	CP.02 Detalles de Carpintería	
5.8	Herrería y Cancelería.....	73
	HE.01 Detalles de Herrería	
	HE.02 Detalles de Herrería	
5.9	Criterios de Instalaciones.....	76
5.9.1	Instalación Eléctrica.....	77
	IE.01 Planta Baja, Alumbrado	
	IE.02 Primer Nivel, Salón de Eventos y Plaza Pública, Alumbrado	
	IE.03 Segundo Nivel y Planta de Azotea, Alumbrado	
	IE.04 Planta Baja, Contactos	
	IE.05 Primer Nivel y Salón de Eventos, Contactos	
	IE.06 Segundo Nivel Contactos y Subestación Eléctrica	
	IE.07 Cuadros de Cargas	

ÍNDICE

5.9.2	Instalación Hidráulica.....	85
	IH.01 Conjunto Planta Baja y Detalles	
	IH.02 Cuartos de Máquinas	
	IH.03 Conjunto Primer y Segundo Nivel	
	IH.04 Planta de Azoteas	
	IH.05 Núcleo de Baños Habitación Tipo	
5.9.3	Criterios de Instalación Sanitaria.....	91
	IS.01 Conjunto Planta Baja y Detalles	
	IS.02 Conjunto Primer y Segundo Nivel	
	IS.03 Planta de Azoteas	
	IS.04 Núcleo de Baños Habitación Tipo	
5.4	Planos Estructurales.....	96
	E.01 Plano de Cimentación	
	E.02 Planta Baja	
	E.03 Primer y Segundo Nivel	
	E.04 Planta de Azoteas y Edificio 02	
	E.05 Rampa Eje 3	
	E.06 Notas Generales	
5.5	Croquis y Perspectivas.....	103
	 CAPÍTULO VI. MEMORIAS DESCRIPTIVAS	
6.1	Memoria de Proyecto Arquitectónico.....	110
6.2	Memoria de Criterio de Acabados.....	113
6.3	Memoria de Criterio Estructural.....	115
6.4	Memoria de Criterio de Instalaciones Hidráulico-Sanitarias.....	116
	 CAPÍTULO VII. ANÁLISIS FINANCIERO	
7.1	Estimación de Honorarios y Premisas.....	118
7.2	Programa de Obra y Calendario de Erogaciones.....	123
7.3	Estado de Resultados y Flujo de Efectivo.....	126
	 CONCLUSIONES.....	133
	 REFERENCIAS DE CONSULTA.....	134

PRÓLOGO

Del Tema Residencia y Club para Adultos Mayores

*“Antes de la vejez, procuré vivir bien;
en la vejez procuro un morir bien”.*

Lucio Anneo Séneca

En un principio, esta propuesta surgió por el simple deseo de crear un espacio digno de habitar por los adultos mayores al ver que existe una desintegración y rechazo generalizado por parte de las familias respecto a éstos integrantes que no pueden valerse en algún aspecto, por sí mismos. En el proceso de investigación se determina que no basta con que los espacios físicos cumplan con las normas de accesibilidad sino que existen una serie de factores sociales y emocionales que son los que verdaderamente definen la calidad de los espacios arquitectónicos.

Por tal motivo, el producto final de este ejercicio es un proyecto arquitectónico que a simple vista satisface un listado de necesidades pero que trae consigo reflexiones sobre la ubicación de los espacios en el Conjunto Arquitectónico para que quien conozca este documento entienda, como yo, que es un proyecto en pro del bienestar de un sector social muy importante como lo son los adultos mayores.

Para comprender a plenitud el concepto a desarrollar, es necesario definir ¿qué es un Adulto Mayor?, Son personas mayores de 60 años de edad, que pueden o no valerse por sí mismas y que requieren de apoyo en el sector médico-asistencial. Es la persona que pasa por una etapa de la vida que se considera como la última, en la que los proyectos de vida ya se han consumado, siendo posible disfrutar de lo que queda de vida con mayor tranquilidad”.¹

Entonces, ¿Qué es una Residencia de Adultos Mayores? Es un centro destinado a la atención social de personas mayores que pueden o no estar afectadas de minusvalía física o psíquica. Debe contar con unidades y personal capacitado para satisfacer las áreas principales de bienestar (físicas, balance emocional y espiritual, vida social y mantenimiento cognitivo).²

Sin más preámbulo ni datos que precisar, cito las siguientes palabras: “...Cada día son más, pero que cada día ven menos. Delante de estas figuras olvidadas hablamos lo que no practicamos y que, con el paso del tiempo, hasta el mismo tiempo los ha olvidado...” Dr. Juan de Dios Aceituno. Director y Fundador de Cabecitas de Algodón.

1. Definición del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM).

2. Definición de Guía de trámites y requisitos para la puesta en marcha de Negocios. Cámara Zaragoza Asesoría Empresarial.

INTRODUCCIÓN Del contenido

*“Una bella ancianidad es,
ordinariamente la recompensa
de toda una vida”.*
Pitágoras



En el marco social de nuestro país, desgraciadamente las dependencias destinadas al adulto mayor carecen de los requerimientos necesarios para este sector tan especial de la población. Básicamente las instalaciones existentes necesitan de más espacio físico, que en la mayoría de los casos ha sido acondicionado, dando como resultado lugares poco seguros e insuficientes a la demanda. Los adultos mayores forman parte de los grupos en situación de “riesgo social” ya que por su edad avanzada presentan limitaciones físicas y en ocasiones incapacidades, que derivan en aislamiento social y en daño por acción u omisión de terceros.

Por lo anterior, se plantea como trabajo de tesis una Residencia y Club para Adultos Mayores, el cual servirá como un documento de consulta, referencia y reflexión para aquellos que deseen desarrollar proyectos arquitectónicos, ya sea dentro del sector público o privado, donde el adulto mayor pueda desenvolverse dignamente. Es también un apoyo para aquellas instituciones ya existentes que desean mejorar las condiciones espaciales en sus instalaciones.

Esta propuesta de proyecto de Residencia para Adultos Mayores es también una invitación a la reflexión de estos espacios llamados “Estancia de Día” donde cubren, bajo el marco legal, las necesidades básicas pero que sólo guardan a personas rechazadas de su núcleo familiar o a aquellos “hogares” en edificios improvisados donde se ofrece un listado escaso de servicios. Desde el punto de vista metódico, este esquema puede verse como una propuesta ambiciosa, ya que aún no existe una cultura general a favor de la inversión en la creación de estos espacios, con cualidades que desde su origen fueron pensados para que la vida diaria de los residentes sea de verdadero bienestar.

Los objetivos principales de esta investigación son:

- Favorecer las actividades de vivienda y recreación de los residentes.
- Aprovechar las condiciones climáticas del lugar.
- Generar un proyecto que por sus cualidades y ubicación resulte ser atractivo para la población nacional y extranjera.
- Beneficiar socialmente no sólo al sector de los adultos mayores, sino al resto del municipio generando empleos.
- Desarrollar una institución que se caracterice por ser un punto de encuentro para adultos mayores, familiares y amigos.

INTRODUCCIÓN

Del contenido

El presente documento, inicia con una muestra de edificios existentes relacionados al tema que sitúan al lector en el panorama real de éstos proyectos arquitectónicos. Posterior a esto, se desarrollan una serie de capítulos con respecto al “sitio”. Tepoztlán, Morelos, lugar donde se elabora el ejercicio de Residencia y Club de Adultos Mayores, de lo general a lo particular, y que por sus cualidades, fortalezas y debilidades es la pauta del diseño arquitectónico.

En base a las reflexiones respectivas del análisis del sitio y al planteamiento de los objetivos que se quieren alcanzar en el Proyecto Arquitectónico, se genera un Programa de Necesidades. Listado que resume el contenido y particularidades espaciales del proyecto. En este punto se cuenta con los elementos suficientes para dar origen al CONCEPTO, que es la idea rectora llevada a la abstracción, la que da forma y sentido al elemento arquitectónico, sin la cual el diseño sería solo una distribución de locales en un área determinada.

Este Proyecto Ejecutivo pretende poner en manifiesto los conocimientos comprendidos en el desarrollo profesional y académico, donde interviene una gran cantidad de factores; desde el ámbito legal, pasando por lo social y culminando en el factor humanitario. Se refleja a través de la técnica del dibujo, la normatividad que demanda el Reglamento de Construcción del Municipio, al Manual Técnico de Accesibilidad; la normatividad de acuerdo al tipo de edificación y artículos reglamentarios de seguridad y habitabilidad. Este proceso define los elementos necesarios para la ejecución de la obra.

Al final de este documento, se incluye el resumen del soporte financiero, honorarios y un Programa de Obra que muestra la proyección del tiempo estimado de construcción.

I. ANÁLOGOS

1.1.



1.

FUNDACIÓN GABRIEL PASTOR

CONCEPTO

Residencia Geriátrica de Beneficiencia Privada.

Puebla, Pue. México.

Capacidad para 250 personas.

Costo de la residencia: desde \$700.00 hasta \$10,000.00 (en base a un estudio socio-económico).

Costo estancia de día: \$700.00 hasta \$3000.00 mensuales).

Esta Institución cuenta con la participación de congregaciones religiosas, voluntariado y patronatos para dar atención a los residentes. Además cuenta con la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para recibir donativos deducibles de impuesto.

Este análogo es de gran influencia para definir las cualidades de los espacios destinados a los residentes. Los principios altruistas de esta Fundación se suman a las intenciones sociales de la propuesta, en donde se trata con calidad y dedicación a los usuarios sin ser un espacio para personas de alto nivel económico.



3.

LISTADO DE SERVICIOS

- Alojamiento
- Atención médica
- Tratamientos de Rehabilitación
- Servicio Dental
- Sesiones de Psicología
- Diversos entretenimientos
- Sala de Belleza
- Servicios religiosos y funerarios
- Geriátrica
- Trabajo Social
- Psicología
- Técnico Fisiatra
- Nutriólogo
- Enfermería
- Auditorio con capacidad para 400 personas
- Jardines
- Cocina y comedor para atender a 300 comensales
- 3 Consultorios médicos
- Sala de rehabilitación
- Áreas de recreación con juegos de mesa y TV
- Sala de Belleza
- Oficinas Administrativas
- Capilla para 400 feligreses
- Sala para sesiones de psicología

1.2



Foto tomada en sitio.

LE GRAND SENIOR LIVING

CONCEPTO

Vivienda activa para adultos mayores de 55 años y Club de día.

Ubicación:

Interlomas, Estado de México.

Edificio de 17 niveles. 12,000 m² de construcción con suites de 50 a 110m² que incluyen cocineta, baño y estancia.

Costo de la residencia: \$20,000.00 mensuales promedio.

Costo de Club: \$7000.00 mensuales

Este proyecto está destinado a personas del sector económico alto, por lo que cuenta con espacios que simplemente satisfacen el estilo de vida al que están acostumbrados los usuarios que lo ocupan.

Lo que el análisis de éste análogo aporta al desarrollo del tema, es un Programa de Necesidades extenso en el cual se puede reflexionar en qué nivel de servicio se localiza la propuesta definiendo cuáles son verdaderas necesidades para el bienestar del adulto mayor y cuáles forman parte del lujo y comodidades que por mantener un status, elevan el costo de la residencia.

LISTADO DE SERVICIOS

- Solarium
- Salón usos múltiples
- Sala de manualidades
- Cineclub
- Capilla
- Gimnasio
- Roof garden
- Bar
- Biblioteca
- Sala de cómputo
- Salón de juegos y videojuegos
- Módulo de urgencias
- Consultorios:
 - Geriátrico
 - Nutricional
 - Psicología
 - Sala de electro
 - Sala podología
 - Área de rehabilitación
 - Área de fisioterapia
 - Sala de masaje
 - Salas de juntas
 - Sala videoconferencias
 - Servicio de hotel
 - Lavandería y tintorería
 - Bussiness center
 - Cuartos de visita
 - Restaurante
 - Comedores privados
 - Salones de idiomas
 - Salones de actividades
 - Talleres
 - Estacionamiento
 - Chofer privado



4.

1.3



QUINTA DE RETIRO TETEXOPA

CONCEPTO

Centro integral para adultos mayores.

Ubicación:

Barrio Santo Domingo, Tepoztlán, Morelos

Pequeños edificios aislados.

Habitaciones de 2 a 6 ocupantes
con baño y estancia.

60 huéspedes en su máxima ocupación.

Costo de la residencia: desde \$10.000

Costo hospedaje por día: \$800.00

Es una institución dedicada a personas de la tercera edad. Se ofrecen cuidados de día y es sobre todo un centro de retiro.

Cuenta con alrededor de 20 empleados en todas las actividades y servicios.

La mayoría de las actividades recreativas se desarrollan al aire libre, gracias a las favorables condiciones climáticas. Sin embargo, los extensos jardines carecen de mobiliario suficiente en áreas de sombra por lo que pocos usuarios pueden disfrutar del descanso al aire libre. Todo esto debe ser considerado en la propuesta arquitectónica a desarrollar.

LISTADO DE SERVICIOS

- Estancias
- Estancias al aire libre
- Salón usos múltiples
- Cine
- Río que recorre todo el conjunto
- Gimnasio
- Bar
- Biblioteca
- Sala de televisión
- Enfermería
- Consultorios de terapia
- Área de rehabilitación
- Área de fisioterapia
- Eventos familiares
- Lavandería
- Comedor interior
- Comedor exterior
- 3 Salones de actividades
- 2 Talleres
- Cancha de tenis
- 2 albercas
- Palapa
- Estacionamiento



II. EL LUGAR

2.1 ¿Porqué en Tepoztlán?

Tepoztlán, en el Estado de Morelos, es un pueblo pequeño, silencioso, apartado del ajetreo cotidiano y de el panorama urbano. Es el lugar por predilección para el *retiro* y *reposo*, ya sea por algunas horas o por algunos días. Es uno de los lugares más visitados en la ruta de los Pueblos Mágicos⁵. A lo largo del tiempo esta zona ha conservado grandes cualidades: la gente dice que la vida pasa despacio, los jóvenes y mayores disfrutan de un rato sentados en la plaza a la sombra de los árboles hasta el atardecer y caminan sin prisa de vuelta a sus hogares.



Geográficamente se encuentra ubicado muy cerca de la capital del Estado, Cuernavaca, así como del Distrito Federal por lo que congrega cientos de turistas en cualquier fecha del año, principalmente en fines de semana. Es seguro que muchos de los visitantes anhelan poseer un lugar en este refugio espiritual y es que simplemente mencionar la palabra “Tepoztlán” ya es algo místico.

Tepoztlán es el hogar ideal de mucha gente de todas las edades, incluyendo un gran número de extranjeros de todo el mundo que han elegido a este pueblo para vivir la última etapa de su historia personal, ya que otorga las condiciones climáticas, naturales y sociales perfectas para el desarrollo de una vida que se caracteriza por la reflexión, la tranquilidad y el desarrollo del arte.



Pero a pesar de todas éstas reflexiones, es necesario asegurarse que sea el lugar indicado para proponer un proyecto arquitectónico de Residencia y Club de Adultos Mayores, ya que se espera que la población encuentre el beneficio que la haga responder positivamente a este proyecto meramente a favor de la comunidad y a ese sector tan descuidado que es el de las personas de edad avanzada. Por tal motivo se ha consultado el **Plan Municipal de Desarrollo de Tepoztlán**⁶. A continuación se hace mención de algunos párrafos que fortalecen los motivos de la decisión de desarrollar el proyecto en Tepoztlán:



Fotos tomadas en sitio.

5.2 Entorno Social

5.1.4 Salud y Seguridad Social

En materia de Asistencia Social se identifican problemas de atención a los adultos mayores del Municipio, toda vez que no existen programas específicos que atiendan a este sector de la población que les permita continuar con su desarrollo humano en un entorno económico y social aceptable; las condiciones de vida de los adultos mayores en el Municipio se caracteriza por una falta de protección en el cuidado de su salud así como de sus derechos mas fundamentales; hace falta la implementación de programas de atención médica y asistencia social a este sector que permitan mejorar su calidad de vida y disminuir sus condiciones de vulnerabilidad.

5. Programa lanzado por la Secretaría de Turismo para impulsar el turismo en pueblos típicos.

6. Plan Municipal de Desarrollo de Tepoztlán para el período 2009-2012.

5.2 Entorno Económico

5.2.1 Turismo y Fomento Económico

El Turismo acompañado de las actividades comerciales son las dos actividades mas importantes del Municipio, las cuales destacan por sus expectativas para el impulso y el desarrollo económico; sin embargo su oferta turística de servicios todavía es insuficiente hace falta mucho por hacer para mejorar la calidad en los mismos, de igual manera, requiere de innovación y una mayor diversificación de tal manera que se aproveche mas adecuadamente el potencial con que cuenta el Municipio, de tal manera que el visitante nacional y extranjero cuente con una mayor cantidad de alternativas de recreación, así como de alternativas culturales y de servicios con calidad y calidez.



5.3 Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas Municipales.

Fortalezas:

Ubicación geográfica importante al estar ubicado Tepoztlán muy cerca de la capital del Estado, Cuernavaca, así como del Distrito Federal fuertes emisores de turistas nacionales y extranjeros.

Debilidades:

Insuficiencia de infraestructura turística y de servicios.

Falta de vocación de servicio y desarrollo.

Falta de espacios para la atención de personas adultas mayores así como para la capacitación laboral.

Falta de oportunidades de empleo.



7.1 Objetivos, Estrategias y Acciones

7.1.1.7 Parques y Jardines

Objetivos.

Mejorar la imagen urbana y servicios de los Parques, Jardines y Áreas Verdes Municipales.

Incrementar los Parques, Jardines y Áreas Verdes en el Municipio.

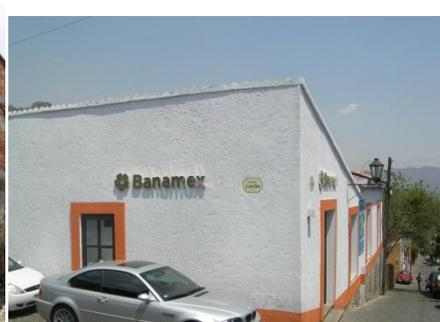
Dignificar los Parques y Jardines como espacios familiares y alternativas de esparcimiento y deporte en las comunidades.

Posterior a esta justificación del sitio, se pretende localizar un espacio que tenga las cualidades principales que caracterizan a Tepoztlán, como son: vista total al Cerro del Tepozteco, área de terreno suficiente que permita disfrutar a los futuros usuarios de las condiciones climáticas y orientaciones, una ubicación que despierte el interés de visitantes y pobladores. Que ésta ubicación se integre al conjunto urbano de recorridos por las calles, actividad ya típica del pueblo.

2.2 Entorno Urbano.

El contexto urbano-arquitectónico del centro de Tepoztlán se caracteriza, además del Convento de la Natividad (el convento de la región), por sus calles estrechas de acabados pétreos, por la topografía accidentada que favorece las vistas panorámicas a la reserva ecológica, edificaciones de poca altura de uso mixto (vivienda y comercio) destinados principalmente al turismo nacional y extranjero. Estas edificaciones en sus fachadas preservan cierta homogeneidad de materiales en los que destacan el ladrillo rojo o adobe.

Actualmente se identifican diversos problemas por el crecimiento acelerado de la población y turismo. Ejemplo de esto es el exceso de vehículos, principalmente en fines de semana, que ha generado un impacto desfavorable a la imagen urbana del considerado "Pueblo Mágico". Otro problema serio es el suministro de agua que ya resulta insuficiente.



Infraestructura Cabecera Municipal

Servicios:

- Agua
- Energía eléctrica
- Drenaje en vialidades principales
- Voz y datos

Transporte:

- Autobuses turísticos
- Colectivo
- Taxis

Construcciones:

- Casas particulares (de dos a tres niveles)
- Casas particulares con locales comerciales (de dos a tres niveles)
- Edificios Comerciales
- Edificios hechos para el turismo y otros adaptados para el mismo fin.

2.3 Entorno Natural.



Tepoztlán se ubica a 1800 metros sobre el nivel del mar, cuenta con un clima semitropical que favorece el crecimiento natural de una gran variedad de árboles frutales y vegetación tropical.

La flora ubicada en los alrededores abarca hoyameles, densos manchones de encinos, acacias, bugambilias y pastos zacatonales.



El cultivo fue por mucho tiempo la actividad principal de los poblados de Tepoztlán por su suelo de tipo rendzina, que son suelos arcillosos con un horizonte a molico (capa superficial blanda de color oscuro rica en materia orgánica y nutrientes). Esta misma actividad favoreció que grandes extensiones de terreno, que ahora son lotes baldíos, luzcan “vacíos” de esa vegetación abundante que caracteriza al paisaje y jardines de Tepoztlán.

Plantas colgantes y vegetación que sobresale de las fachadas es característico del recorrido por las calles de Tepoztlán.



2.4 Arquitectura contemporánea en Tepoztlán.

Del análisis se rescatan las siguientes observaciones:

- Se le da un gran uso a las variedades que presenta el muro de tabique rojo aparente. Los aplanados son de mortero cal-arena terminado liso.
- Las edificaciones presentan claros grandes con cancelería ligera; lo cual genera una fuerte comunicación visual con el entorno natural. El uso de la vegetación integrada a las fachadas sigue vigente.
- Mientras que en las fachadas exteriores predomina el macizo sobre el vano; las fachadas a interiores son mucho más extrovertidas.



Casa en
Tepoztlán, Morelos. 7



-Es constante el uso de materiales y colores pétreos en pisos y fachadas.

Lo anterior refleja el claro respeto hacia la arquitectura vernácula y del paisaje urbano de Tepoztlán, por lo que cualquier propuesta arquitectónica a futuro debe mantener el mismo lenguaje de uniformidad, sobriedad, espiritualidad y armonía con su entorno.



Casa en Tepoztlán,
Morelos. 9



Hostal de la Luz. 8
Tepoztlán, Morelos



2.6

Reglamento de Construcción del Municipio de Tepoztlán, Morelos. 11

A continuación se presentan fragmentos del Reglamento, los cuales determinan la tipología de las construcciones dentro del primer polígono del Municipio y que, por dicha razón, son aplicables para el desarrollo de la propuesta.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPOZTLÁN, MORELOS.

CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. Las disposiciones contenidas en este reglamento se aplicarán en el territorio del Municipio de Tepoztlán, Morelos; y tiene por objeto regular obras de construcción, urbanización, ampliación, reparación, restauración, demolición, y los servicios e instalaciones públicas y privadas, así como regular el uso de inmuebles, mobiliario urbano, nomenclatura, alineamientos, números oficiales y los usos, destinos y reserva de los predios de este Municipio.

ARTÍCULO 52.- Los materiales de construcción se regirán por especificaciones de imagen urbana y de la Protección y conservación de monumentos arqueológicos, históricos o típicos, en el caso que lo amerite. Así como el uso de materiales de la región.

CAPÍTULO DECIMO DE LA IMAGEN DEL CENTRO, PUEBLOS Y BARRIOS HISTORICOS

ARTÍCULO 60.- ALTURAS.- Se deberá conservar la armonía del entorno, (en los lados como en su frente), siguiendo los niveles predominantes o con alguna relación.

ARTÍCULO 61.- IMAGEN URBANA.- El presente reglamento incluye para el Centro, Pueblos y Barrios Históricos, las normas indispensables para proteger, ordenar, regular y conservar las construcciones, sin perjuicio a las condiciones que dicte la Secretaría.

ARTÍCULO 62.-TECHUMBRES.- Semejantes a las adyacentes y/o predominantes, en cuanto a forma, inclinación y textura. Se recomienda para las cubiertas los techos inclinados con un mínimo de un 25% en su pendiente, y como acabado final teja roja.

ARTÍCULO 59.- Tomando en consideración su tipología y ubicación, las edificaciones deberán contar con los espacios para estacionamientos de vehículos que se establecen a continuación:

TIPOLOGÍA	Número mínimo de cajones
1 Habitación.	
1.1 Unifamiliar hasta 102 m2	1 por vivienda.
1.2 Vi familiar de 120 – 250 m2	2 por vivienda.
Más de 250 m2	3 por vivienda.
2 Servicios.	
2.1 Oficinas	1/30 m2 construidos.
2.2 Bancos y Agencias de viajes	1/15 m2 construidos.
2.3 Almacenamiento y abastos	1/150 m2 construidos.
2.4 Tiendas de productos básicos	1/40 m2 construidos.
2.5 Plaza comercial	1/40 m2 construidos.
2.6 Venta de materiales eléctricos, sanitarios y ferreterías	1/50 m2 construidos.
2.7 Tiendas de servicio, baños públicos, salones de belleza, peluquerías, lavanderías y sastrerías.	1/20 m2 construidos
2.8 Talleres de reparación de artículos del hogar, de automóviles, estudios y laboratorios de fotografía, lavado y lubricación de automóviles.	1/30 m2 construidos.
2.9 Clínicas y centros de salud	1/30 m2 construidos
2.10 Asistencia social.	1/50 m2 construidos
2.11 Educación elemental	1/60 m2 construidos.
2.12 escuela de niños atípicos media y superior	1/40 m2 construidos
2.13 Instalaciones religiosas	1/60 m2 construidos
2.14 Alimentos y bebidas sin alcohol	1/15 m2 construidos
2.15 Alimentos y bebidas con alcohol	1/7.5 m2 construidos
2.16 Auditorios, teatros, ferias y cines	1/7.5 m2 construidos
2.17 Centros comunitarios, clubes sociales, salones de fiesta	1/40 m2 construidos
2.18 Hoteles, moteles, casa de huéspedes y albergues	1/150 m2 construidos.

ARTÍCULO 63.- FACHADAS.- Deberán de armonizar con las casas que datan del siglo XIX y principios del siglo XX, con cornisas, vanos enmarcados, con ventanas de proporciones alargadas, repisón, remate superior y rejas simples de hierro redondo de preferencia forjado.

ARTÍCULO 64.-TEXTURAS.- El acabado de muros de preferencia será con aplanados de mezcla cal apagada-arena o aplanado de mezcla cal cemento- arena, terminado liso y con bordes matados. Nunca serroteados o con textura. Puertas y ventanas de preferencia de madera o combinadas (metálicas con forro de madera), y rejas y balcones de hierro con diseño sencillo y texturas lisas.

ARTÍCULO 65.-COLORES.- De preferencia a la cal, con contrastes en marcos, pilastras y remates, ya sea en la misma gama, en blanco o en otro pero de tierra natural. Todo el edificio deberá de ser pintado en los mismos colores, es decir de haber subdivisiones comerciales no se expresen en la fachada y que se conserve la unidad total del inmueble.

ANEXO
CONACULTA - INAH
INSTITUTO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA
CENTRO INAH MORELOS
TÍTULO PRIMERO
CONSIDERACIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- En cada zona declarada Perímetro Histórico, la traza urbana es en sí misma, un monumento Histórico, compuesta por sus calles, callejas, callejones, andadores, plazas, plazuelas. Queda prohibida toda acción que modifique las características de la traza original, ancho o en pendiente o en nivel, estando prohibido el ensanchamiento o realineamiento de las vialidades existentes.

ARTÍCULO 2.- Dentro de los perímetros Históricos, queda prohibido el uso de pavimentos de concreto, y asfalto, o adocreto, debiendo utilizarse pavimentos pétreos, de preferencia empedrados secos o en su defecto ahogados.

ARTÍCULO 8.- Dentro de los perímetros Históricos, y los centros Históricos, solo se permite la construcción de dos niveles superiores como máximo, es decir planta baja y dos pisos, contados desde el acceso principal al lote desde la vía pública. Los tinacos, antenas, tanques estacionarios o cualquier otro equipamiento, deberán quedar ocultos por un pretil, o dentro de las techumbres inclinadas.

ARTÍCULO 10.- No podrán hacerse edificaciones que impidan u obstruyan la vista hacia o desde alguna de las Capillas consideradas como símbolos de Barrio o centros Históricos.

ARTÍCULO 12.- dentro de los perímetros históricos, queda prohibida la construcción de volados de concretos hacia la vía pública, al igual que todo tipo de marquesinas.

ARTÍCULO 20.- Todas las edificaciones en los centros históricos deberán mantener una mezcla equilibrada entre el uso habitaciones y comercial, debiendo destinar en todos los casos, un mínimo del 30%, del área cubierta al uso habitacional. ARTÍCULO 21.- Dentro de los centros históricos no se permiten que las propiedades tengan como uso exclusivo y comercial.

TÍTULO SEGUNDO
PERIMETROS HISTÓRICOS

ARTÍCULO 28.- Dentro de las áreas declaradas Perímetros Históricos, se deberán utilizar materiales propios de la región y tradicionales en el municipio tales como:

- a) Muros aparentes de adobe.
- b) Piedras de tescal.
- c) Tabique de barro recosido aparente con junta y aparejo trabajados.

ARTÍCULO 37.- En puertas y ventanas queda prohibido el uso de aluminio y plástico en todas sus gamas. Los portones y puertas deben ser de madera o hierro con algún diseño vernáculo. La ventanearía de madera o en su defecto de hierro o herrería tubular con secciones semejantes a la madera.

ARTÍCULO 38.- Las proporciones de los vanos es decir las puertas y ventanas, deben ser en sentido vertical.

ARTÍCULO 71.- Dentro de los Perímetros Históricos, para pintar las fachadas se deberá usar pintura a la cal, o en su defecto pintura vinílica mate o una combinación de pintura vinílica con cal.

ARTÍCULO 72.- Los colores permitidos para pintar los muros son: Rojo Oxido, Rojo Rosado, Rojo Naranja pálido, Naranja-Café, Amarillo-Ocre en gamas de oscuro a lo claro, Azul Añil, Blanco.

Análisis de edificios religiosos para la propuesta de diseño de Capilla.

La investigación se basó en el estudio general de la relación entre forma-estructura y las intenciones del espacio interior de diversas iglesias hechas por arquitectos mexicanos de los años sesetas, dentro del Distrito Federal.

Como resumen del análisis de éstos edificios se obtuvieron las siguientes premisas para el diseño de capilla:

-Debe ser un elemento que, de forma sutil, destaque por su volumetría pero sin competir con el entorno, ya que en Tepoztlán, la quinta fachada es de gran importancia debido a la oportunidad que otorga el Cerro del Tepozteco para obtener una vista panorámica del centro urbano del Municipio.

- La utilización de formas estructurales como laminas plegadas, paraboloides hiperbólicos o cubiertas de doble curvatura, permiten un lenguaje religioso de mayor impacto debido a la "ligereza" de sus formas.

- El diseño debe estar a disposición del altar o éste debe ser el elemento de mayor jerarquía. Además de contar con un torreón o elemento arquitectónico vertical, por ser el que refuerza el carácter del edificio.

- Tepoztlán es un lugar donde la arquitectura prehispánica convive con la arquitectura religiosa de la época colonial, por lo que la propuesta debe reflejar elementos de ambas culturas.

- Los materiales a emplear deben ser de origen pétreo para dar identidad con el lugar donde se ubica y un reflejo de perpetuidad.

- El control de la luz natural en su interior debe darse de forma dramática, con el manejo de color y textura.

- El espacio interior debe guardar cualidades como respeto a la doctrina, espiritualidad, contemplación, convivencia y resguardo.



Iglesia de la Virgen de la Medalla Milagrosa



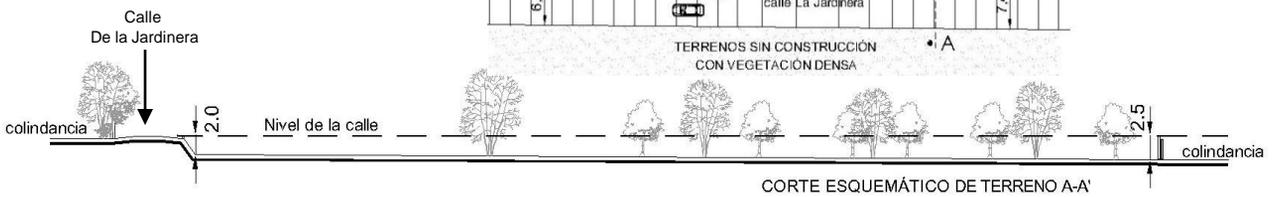
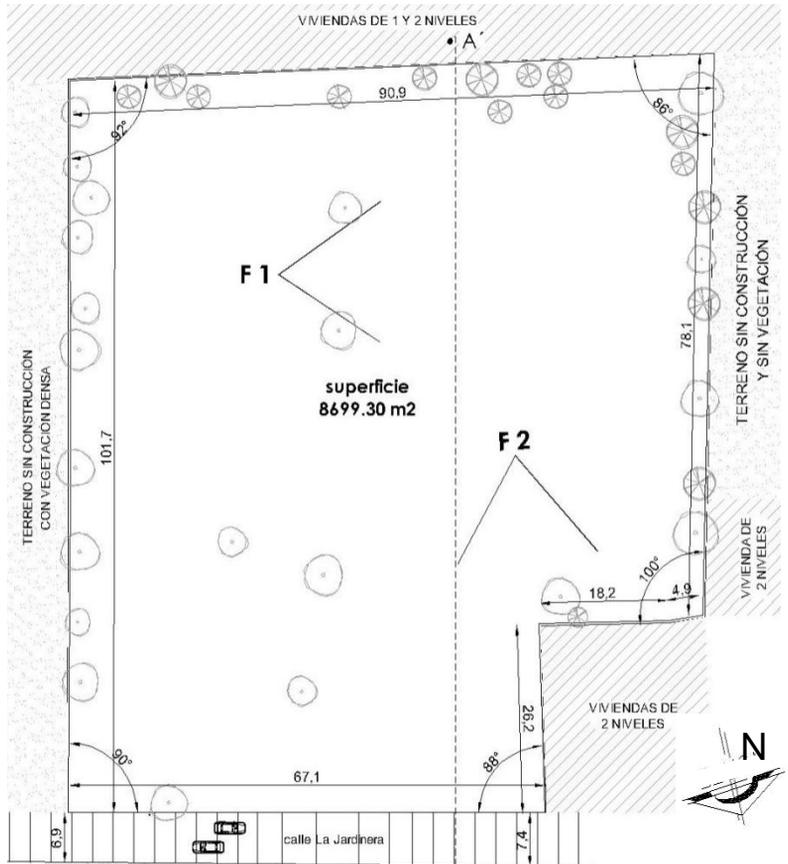
Parroquia Universitaria del Centro
Universitario
Católico (CUC)

A decorative vertical line on the left side of the slide, with a horizontal bar at the top.

III. ANÁLISIS DEL TERRENO

3.1 Levantamiento Arquitectónico y Fotográfico.

UBICACIÓN
Calle La Jardinera No.12
Tepoztlán
MORELOS



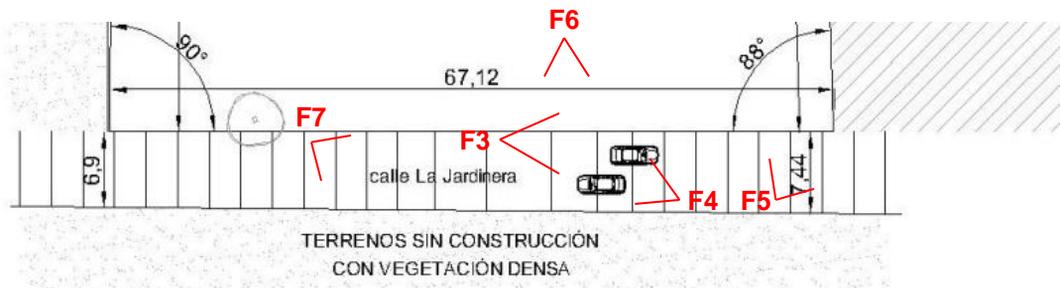
F1

Vista dentro del terreno hacia colindancia. No hay presencia de objetos arquitectónicos.

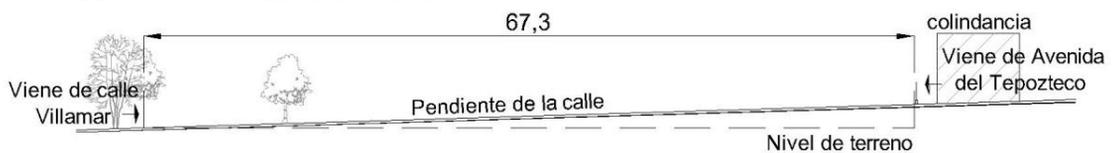


F2

Vista panorámica al Cerro del Tepozteco desde el interior del terreno. Muestra una vista clara a la reserva arqueológica.



CORTE ESQUEMÁTICO CALLE DE LA JARDINEA



REGISTRO FOTOGRÁFICO



F 3 Vista del terreno, aproximándose por calle Aniceto Villamar. Se aprecia el desnivel del terreno respecto a la calle. Al frente colinda con un terreno arbolado.



F 4 Vista exterior del terreno, aproximándose por Avenida del Tepozteco. Muestra la pendiente a todo lo largo de la calle.



F 5



F 6

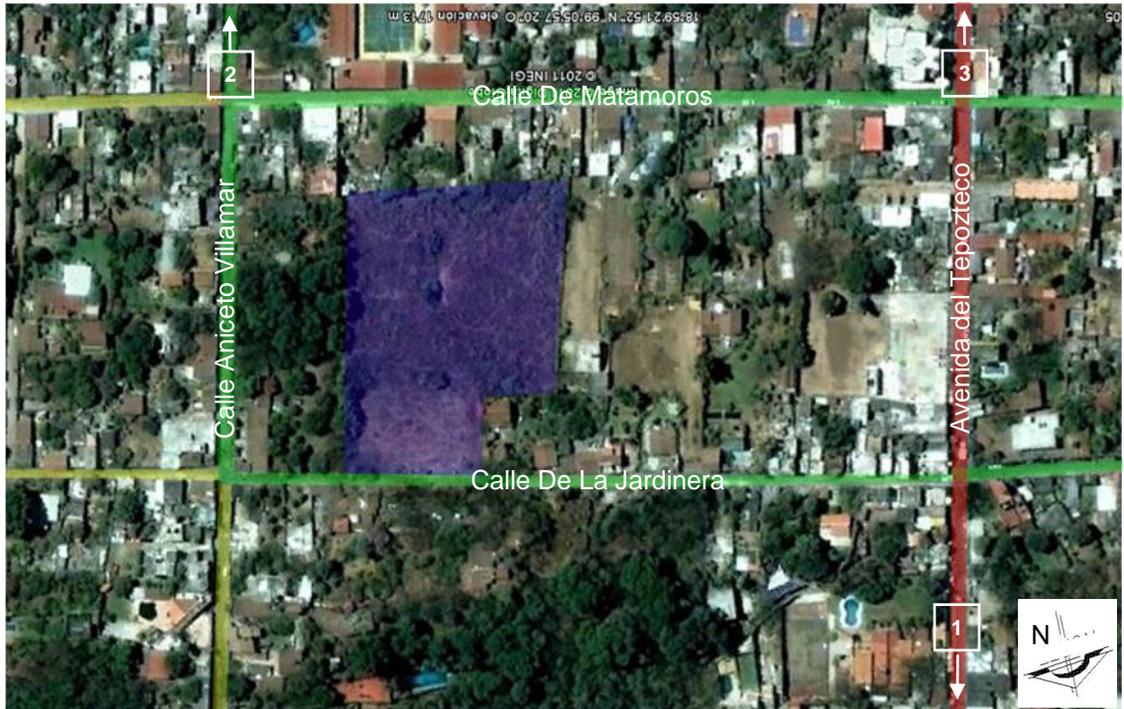


F 7

NOTA: Fotos tomadas en sitio.

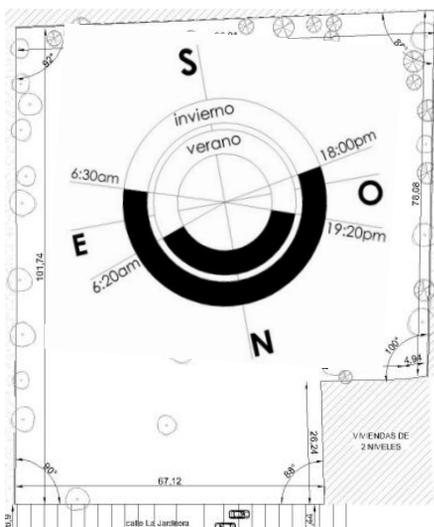
3.2 Accesibilidad al Terreno.

LOCALIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD



Recorrido aparente del Sol.
[Basado en el libro Plazola, Arquitectura Habitacional,
Volumen 1, editorial LIMUSA, México 1991, p. 213].

Simbología



Tipo de Vialidad	Sentidos	Observaciones
Primaria	2	Corredor comercial. Con gran afluencia peatonal y vehicular.
Secundaria	2	Calles recomendadas para la salida y entrada de vehículos al Centro Histórico de Tepoztlán.
Secundaria	2	Calles de circulación local.
1	2	Hacia el Parque Ecológico del Tepozteco.
2	2	Al Convento de la Natividad y salida de Tepoztlán.
3	2	Al Zócalo y salida de Tepoztlán

IV. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

4.1 Programa de Necesidades (Listado de componentes espaciales)

Nombre de Local	Nombre de local
ZONA ADMINISTRATIVA. *	33. Estacionamiento Ambulancia
1. Oficina de Director	34. Cocina
2. Oficina de Subdirector	35. Comedor de Residentes*
3. Sala de Juntas	36. Comedor de Empleados
4. Cubículos de apoyo	37. Entrega de Medicamentos
5. Área secretarial	38. Lavandería y Planchado
6. Sala de Espera	39. Almacén de Jardinería
7. Estacionamiento Empleados	
ZONA DE DORMITORIOS.*	CLUB Y RESIDENCIA DE DÍA
8. Habitaciones Individuales con baño	40. Gimnasio y Fisioterapia*
9. Habitaciones dobles con baño	41. Salón de Yoga
10. Cuarto de Blancos	42. Salón de Aerobics
SERVICIOS A RESIDENTES.	43. Taller de Terapia Ocupacional*
11. Sala de Televisión*	44. Taller de Arte y Pintura
12. Sala de Estar	45. Salón de Usos Múltiples*
13. Sala de Cómputo	46. Cineclub
14. Biblioteca	47. Bar
15. Área Juegos de Mesa	48. Alberca
16. Consultorio de Psicología*	49. Asoleadero y Jardín
17. Consultorio de Tanatología	50. Sanitarios y Vestidores Hombres
18. Consultorio de Nutrición	51. Sanitarios y Vestidores Mujeres
19. Capilla	52. Jardín
ENFERMERÍA.*	53. Palapa
20. Recepción y monitoreo	EDIFICIO COMERCIAL
21. Espera	54. Locales Comerciales
22. Descanso de Enfermeros	55. Salón de Eventos
23. Consultorio Geriátrico	56. Sanitario Mujeres
24. Consultorio Odontológico	57. Sanitario Hombres
25. Sala de Recuperación	58. Cocina
26. Sala de Encamados	59. Terraza Mirador
27. Séptico	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
28. Almacén	60. Caseta de Vigilancia*
29. Equipo Rodable	61. Oficina de Mantenimiento
SERVICIOS GENERALES.	62. Circuito Cerrado
30. Vestíbulo Principal*	63. Almacén
31. Plaza Pública*	64. Cuarto de Basura
32. Estacionamiento General	65. Subestación Eléctrica
	66. Cuarto de Máquinas (Potable)
	67. Planta de Tratamiento

* Espacios recomendados por la Norma Oficial Mexicana NOM-167-SSA1-2000 para la Prestación de Servicios de Asistencia Social para Menores y Adultos Mayores.

4.2 Análisis de Áreas.

Nombre de Local	Cantidad de Locales	Cantidad de Usuarios			Área M ²	Observaciones
		P	S	T		
ZONA	a. ADMINISTRACIÓN				Área de Construcción= 210.80m²	
a.1 Oficina de Director	1	1	3	4	27.18	P= usuario principal S= usuario secundario T= total A= espacio abierto D= espacio al descubierto N/A= no aplica
a.1.1 Sanitario de dirección	1	1		1	5.57	
a.2 Oficina de Subdirector	1	1	3	4	24.38	
a.3 Sala de Juntas	1	8		8	20.27	
a.4 Cubículos	4					
a.4.1 Cubículo de Administración		1	2	3	9.44	
a.4.2 Cubículo de Contabilidad		1	2	3	9.15	
a.4.3 Cubículo de Gerontología		1	2	3	9.10	
a.4.4 Cubículo de Trabajo Social		1	2	3	8.69	
a.5 Área secretarial	1 (A)	4		4	11.30	
a.6 Sala de Espera	1	4		4	3.17	
a.7 Café	1			N/A	4.47	
a.8 Sanitario Administración	1	1		1	7.40	
a.9 Circulaciones				N/A	70.70	
a.10 Estacionamiento Empleados	1 (D)	7		7	87.50	
ZONA	b. DORMITORIOS				Área de Construcción= 3692.53m²	
b.1 Dormitorios				113		
b.1.1 Habitación Individual con baño	21	21		21	891.65	
b.1.2 Habitación Doble con baño	46	92		92	2800.88	
ZONA	c. SERVICIOS A RESIDENTES				Área de Construcción= 1254.46m²	
c.1 Sala de Televisión	5 (A)	33		33	103.30	A= espacio abierto V= variable N/A= no aplica
c.2 Sala de Estar	3 (A)	29		29	169.12	
c.3 Sala de Cómputo	1	10		10	18.46	
c.4 Biblioteca	1	1	18	19	76.77	
c.5 Área Juegos de Mesa	1(A)	24	V	N/A	101.62	
c.6 Cuarto de Blancos	2	2		4	60.78	
c.7 Aseo	2			N/A	9.64	
c.8 Consulta a Residentes	3					
c.8.1 Psicología		1	1	2	12.67	
c.8.2 Tanatología		1	2	3	10.97	
c.8.3 Nutrición		1	2	3	10.97	
c.9 Mirador	1	6	V	N/A	37.40	
c.10 Capilla	1	80	8	88	196.70	
c.11 Circulaciones				N/A	446.06	
ZONA	d. ENFERMERÍA				Área de Construcción=209.45m²	
d.1 Recepción y monitoreo	1	2		2	23.20	
d.2 Espera	1 (A)	6		6	7.12	
d.3 Descanso de Enfermeros	1	8	8	16	30.67	

Nombre de Local	Cantidad de Locales	Cantidad de Usuarios			Área M ²	Observaciones
		P	S	T		
d.4 Consultorio Geriátrico	1	1	1	2	15.95	P= usuario principal S= usuario secundario T= total A= espacio abierto N/A= no aplica
d.5 Consultorio Odontológico	1	1	1	2	14.33	
d.6 Recuperación	1	2		2	13.21	
d.6.1 Baño	1	1		1	7.26	
d.7 Encamados	1	2	2	4	37.74	
d.7.1 Baño de Encamados	1	1		1	6.74	
d.8 Sanitario Enfermeros	1	1		1	3.81	
d.9 Séptico	1			N/A	9.45	
d.10 Almacén	1			N/A	8.82	
d.11 Equipo Rodable	1			N/A	5.27	
d.12 Aseo	1			N/A	2.38	
d.13 Circulaciones				N/A	23.50	
ZONA	e. SERVICIOS GENERALES				Área de Construcción= 930.55m²	
e.1 Vestíbulo Principal	1	1	8	9	55.48	D= espacio al descubierto N/A= no aplica
e.2 Cocina	1	8	3	11	151.87	
e.2.1 Cuarto Frío	1			N/A	8.44	
e.2.2 Almacén	1			N/A	7.74	
e.3 Comedores	2					
e.3.1 Comedor de Residentes		104	8	112	219.22	
e.3.2 Comedor de Empleados		24		24	49.10	
e.3.3 Entrega de Medicamentos	1		2	2	5.93	
e.4 Aseo	1			N/A	6.53	
e.5 Lavandería y Planchado	1	4		4	85.93	
e.5.1 Patio de Tendido	1(D)			N/A	26.43	
e.6 Almacén de Jardinería	1		3	3	3.20	
e.7 Circulaciones a cubierto				N/A	337.11	
e.8 Estacionamiento	1					
e.8.1 Estacionamiento General	(D)	54 cajones			1679.26	
e.8.2 Estacionamiento Discapacitados	(D)	4 cajones			78.00	
e.8.3 Estacionamiento Ambulancia	1 (D)	1 cajón			40.57	
e.9 Plaza Pública	1 (D)			N/A	536.57	
ZONA	f. CLUB (Residencia de día)				Área de Construcción=821.84M²	
f.1 Gimnasio y Fisioterapia	1	25	2	27	123.57	
f.2 Salón de Yoga	1	15	1	16	29.92	
f.3 Salón de Aerobics	1	15	1	16	29.75	
f.4 Taller de Terapia Ocupacional	1	30	2	32	177.13	
f.5 Taller de Arte y Pintura	1	22	1	23	108.80	
f.6 Salón de Usos Múltiples	1		40	40	58.00	

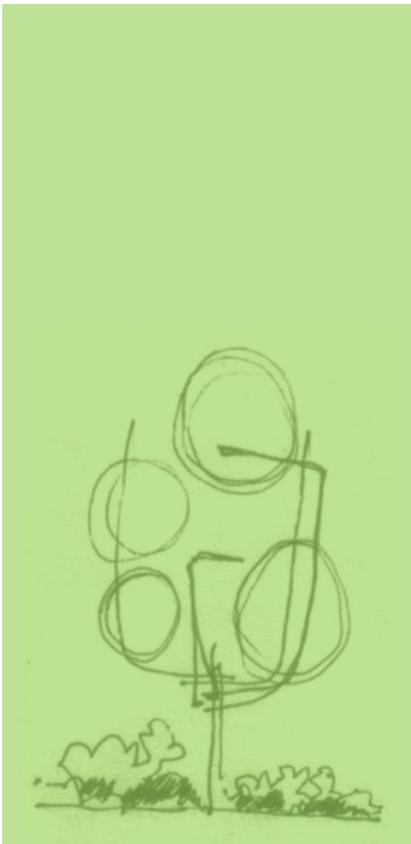
Nombre de Local		Cantidad de Locales	Cantidad de Usuarios			Área M ²	Observaciones	
			P	S	T			
f.7	Cineclub	1	63	5	68	140.40	P= usuario principal S= usuario secundario T= total A= espacio abierto D= espacio al descubierto N/A= no aplica	
f.7.1	Cabina de proyección	1		1	1	15.92		
f.8	Bar	1	45	1	46	78.75		
f.9	Alberca	1(D)			N/A	42.00		
f.9.1	Asoleadero y Jardín	1	11	V	N/A	281.15		
f.10	Sanitarios Generales	2						
f10.1	Sanitarios y Vestidores Hombres		6		6	29.80		
f10.2	Sanitarios y Vestidores Mujeres		5		5	29.80		
f.11	Jardín Central	1			N/A	694.60		
f.12	Terraza	1(D)			N/A	346.82		
f12.1	Palapa	1(A)	18		18	23.00		
ZONA	g. EDIFICIO COMERCIAL					Área de Construcción= 398.72M²		
g.1	Locales Comerciales							A= espacio abierto D= espacio al descubierto N/A= no aplica
g.1.1	Local 1 (con bodega)	1			N/A	35.40		
g.1.2	Local 2 (con bodega)	1			N/A	33.51		
g.1.3	Local 3 (con bodega)	1			N/A	36.46		
g.1.4	Sanitario	1	1		1	2.88		
g.2	Salón de Eventos	1	96		96	176.44		
g.2.1	Vestíbulo	1			N/A	34.20		
g.2.2	Sanitario Mujeres	1	3		3	17.15		
g.2.3	Sanitario Hombres	1	4		4	16.97		
g.2.4	Cocina	1			N/A	22.40		
g.2.5	Aseo	1			N/A	1.93		
g.2.6	Terraza (Roof Garden)	1(A)	74		74	224.55		
g.3	Circulaciones				N/A	21.38		
ZONA	h. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO					Área de Construcción= 244.45M²		
h.1	Caseta de Vigilancia	1	1	1	2	11.75	A= espacio abierto D= espacio al descubierto N/A= no aplica	
h.2	Mantenimiento	6						
h.2.1	Oficina de Mantenimiento		3	2	5	22.82		
h.2.2	Circuito Cerrado		2		2	11.62		
h.2.3	Almacén				N/A	7.51		
h.2.4	Café				N/A	4.64		
h.2.5	Sanitario		1		1	3.92		
h.2.6	Aseo		4		4	1.93		
h.3	Circulaciones				N/A	13.76		
h.4	Cuarto de Basura	1			N/A	8.80		
h.5	Subestación Eléctrica	1			N/A	21.00		
h.6	Cuarto de Máquinas (Potable)	2			N/A	82.00		
h.7	Planta de Tratamiento	1			N/A	54.70		

4.3 Resumen de Áreas.

Nombre de Zona	Áreas a cubierto	Áreas al descubierto	% Área de construcción	Observaciones
ADMINISTRACIÓN	210.80m ²	87.50m ²	2.70%	NOTA: El área a descubierto de servicios generales incluye <u>estacionamiento público</u> . Servicios a residentes= 18.86% Club (estancia de día)= 18.73% Total de espacios destinados a recreación y convivencia = 37.59%
DORMITORIOS	3692.53m ²		47.57%	
SERVICIOS A RESIDENTES	1254.46m ²		16.15%	
ENFERMERÍA	209.45m ²		2.70%	
SERVICIOS GENERALES	930.55m ²	2360.83m ²	12.00%	
CLUB (Estancia de día)	821.84m ²	1387.57m ²	10.59%	
EDIFICIO COMERCIAL	398.72m ²	224.55m ²	5.14%	
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	244.45m ²		3.15%	
TOTALES	7762.80m²	4060.45m²	100%	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		8699.30m²	100%	
ÁREA DE DESPLANTE DE PROYECTO		3415.81m²	39.27%	
ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN	5283.49m²			
Área permeable	4958.76m ²		57%	
Área no permeable	324.73m ²		3.73%	

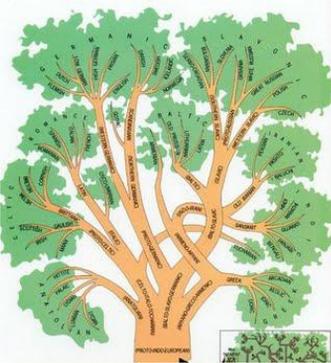
4.4 Conceptualización

Árbol Genealógico: Idea rectora llevada a la abstracción, la que da forma y organización a la propuesta arquitectónica.



Como todos sabemos el árbol genealógico es una ramificación de los núcleos familiares que origina una pareja. Se representa por medio de un árbol, ya que conforme éste va creciendo, aparecen nuevas vertientes en su tronco principal; es con ésta analogía, como la zonificación del edificio se integra en un recorrido del conjunto arquitectónico.

A la vez, se busca representar al árbol genealógico de manera que la parte más alta de su follaje, es precisamente el lugar privilegiado de aquel que dio origen al árbol. No es un árbol en crecimiento, sino uno ya conformado, en el que cada núcleo familiar tomó su forma y lugar, y en donde el residente (adulto mayor) se ubica en la cima, la que tiene mayor privacidad, la que tiene el panorama completo de su entorno y en la cual puede hacer retrospectiva. Es así como la parte más baja del árbol, la de mayor accesibilidad, es el espacio totalmente público y social.

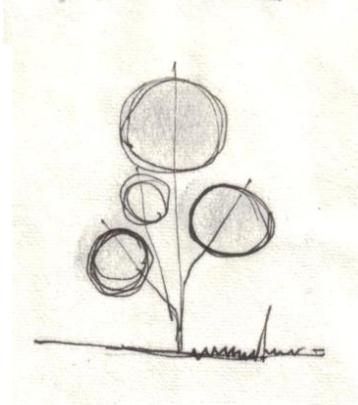


En el proceso de abstracción se hace la analogía en la parte organizacional del espacio. Donde las ramificaciones representan todas las *circulaciones* y *recorridos* dentro del conjunto. Así, los grupos de follaje representan las *zonas* destacables del programa arquitectónico.



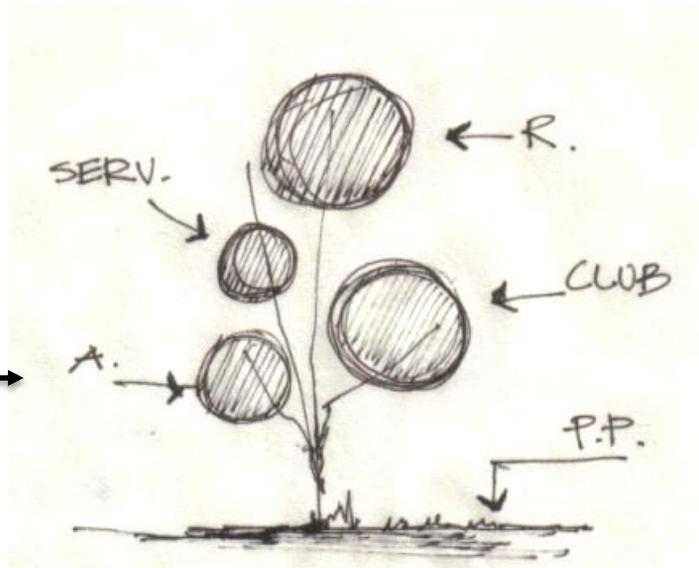
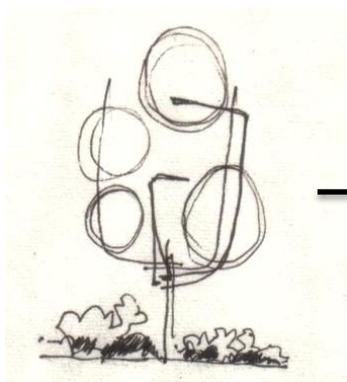
De manera ascendente se ubican las zonas de acuerdo a una intención de menor a mayor privacidad y en donde, por jerarquía, se otorga el lugar más privado al residente.

RECORRIDO DE MENOR A
MAYOR PRIVACIDAD

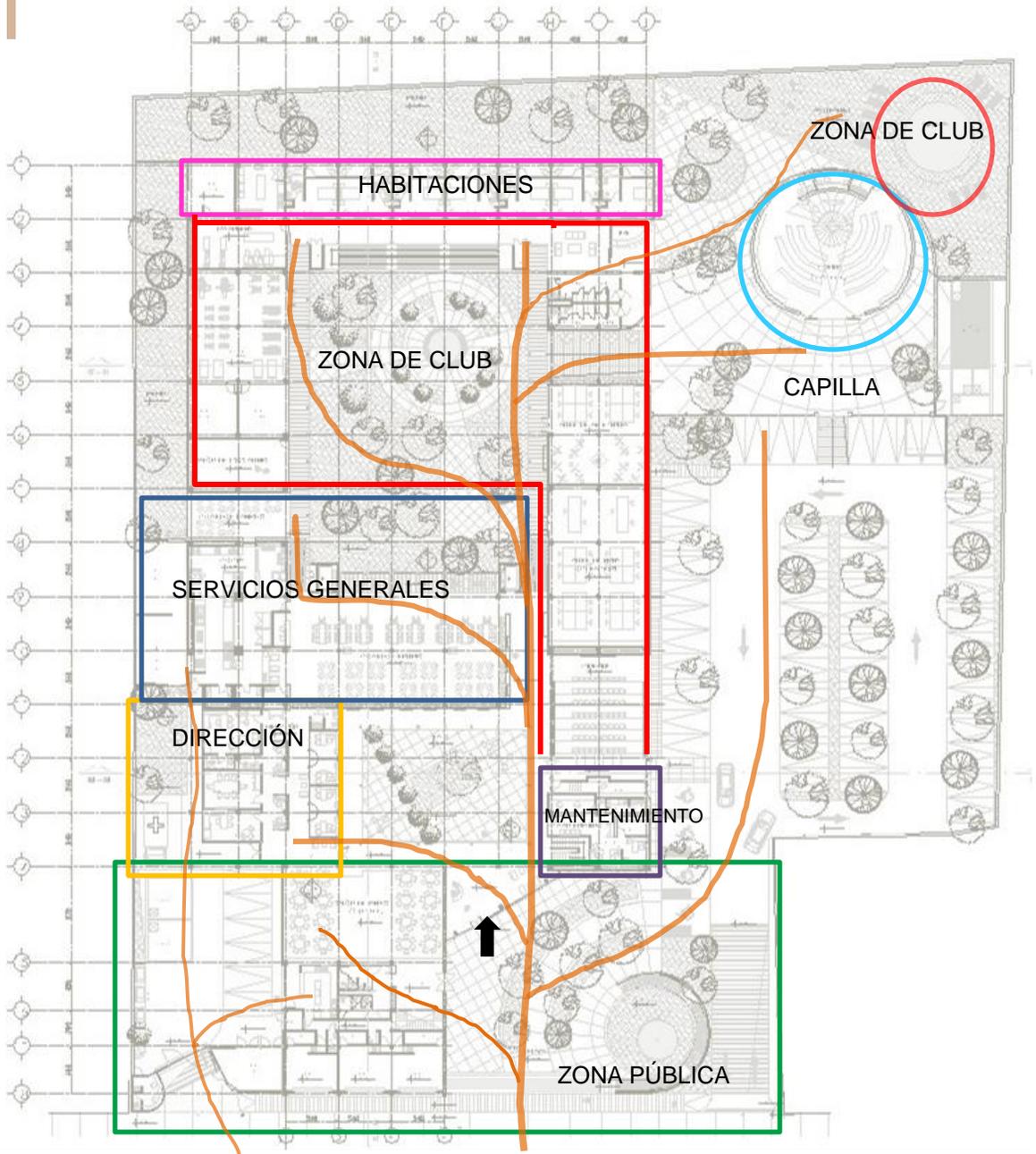


RESIDENTES
CLUB DE DÍA
SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN
PLAZA PÚBLICA Y COMERCIO

↑

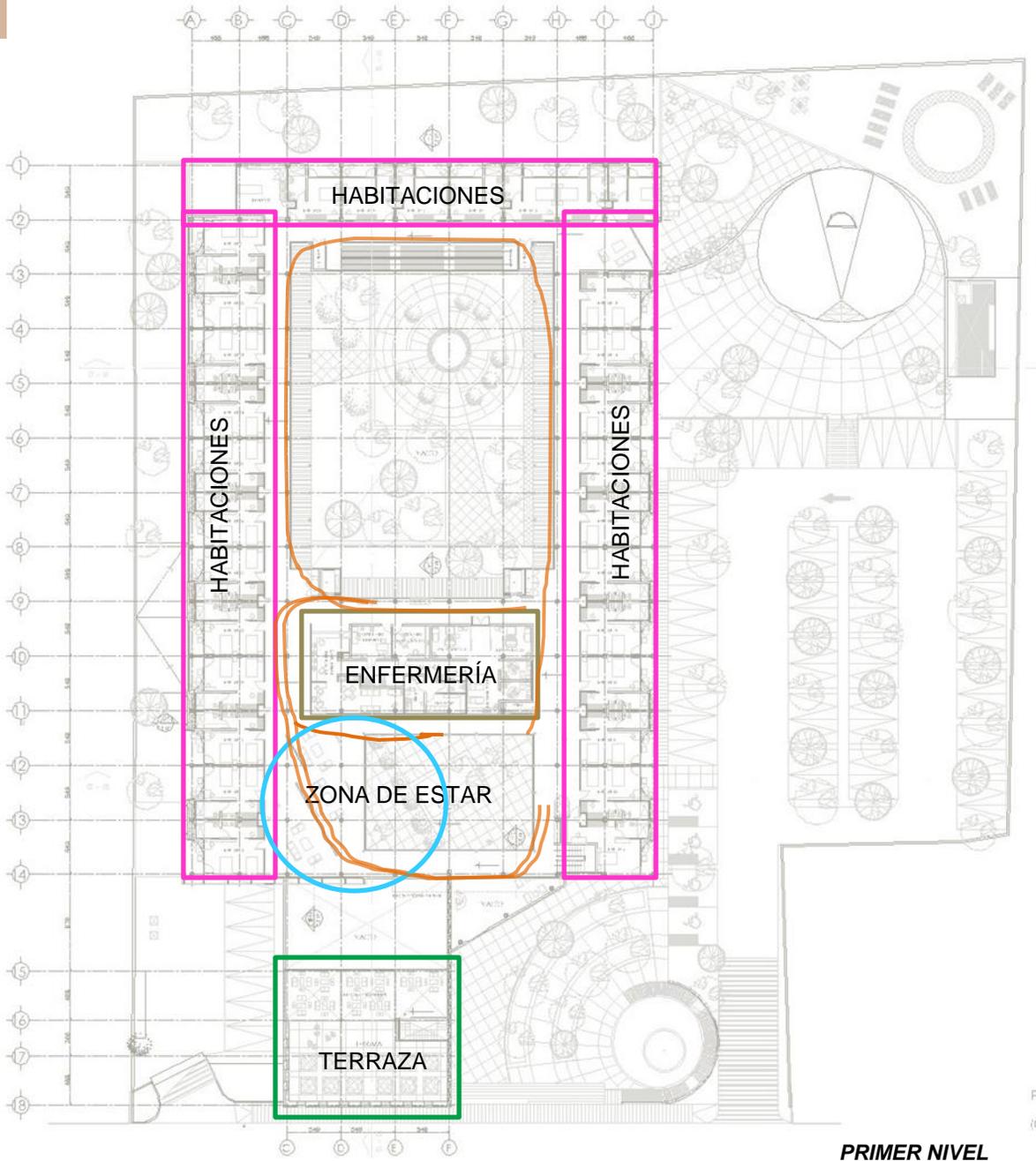


4.5 Zonificación y Circulaciones.



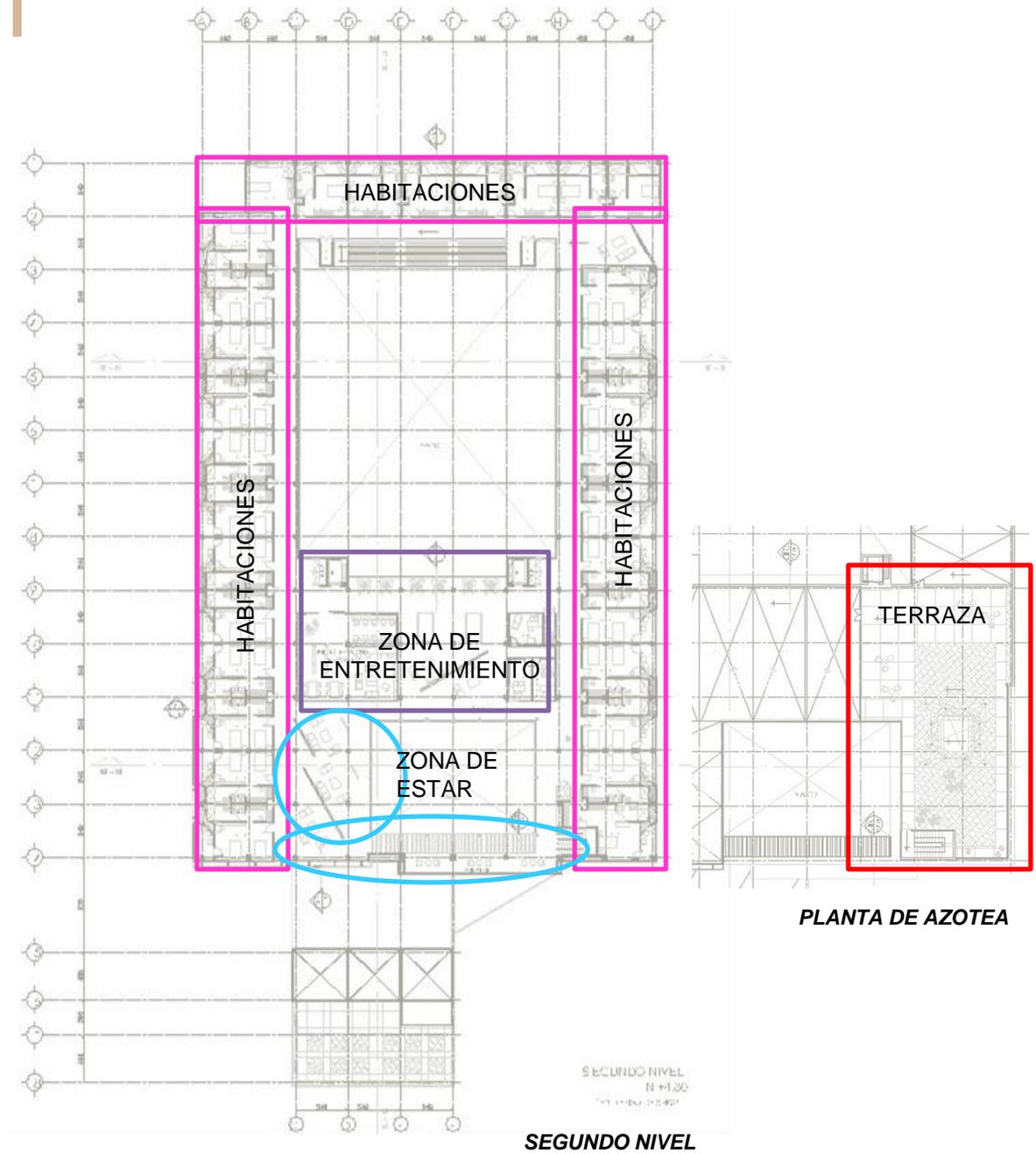
PLANTA BAJA

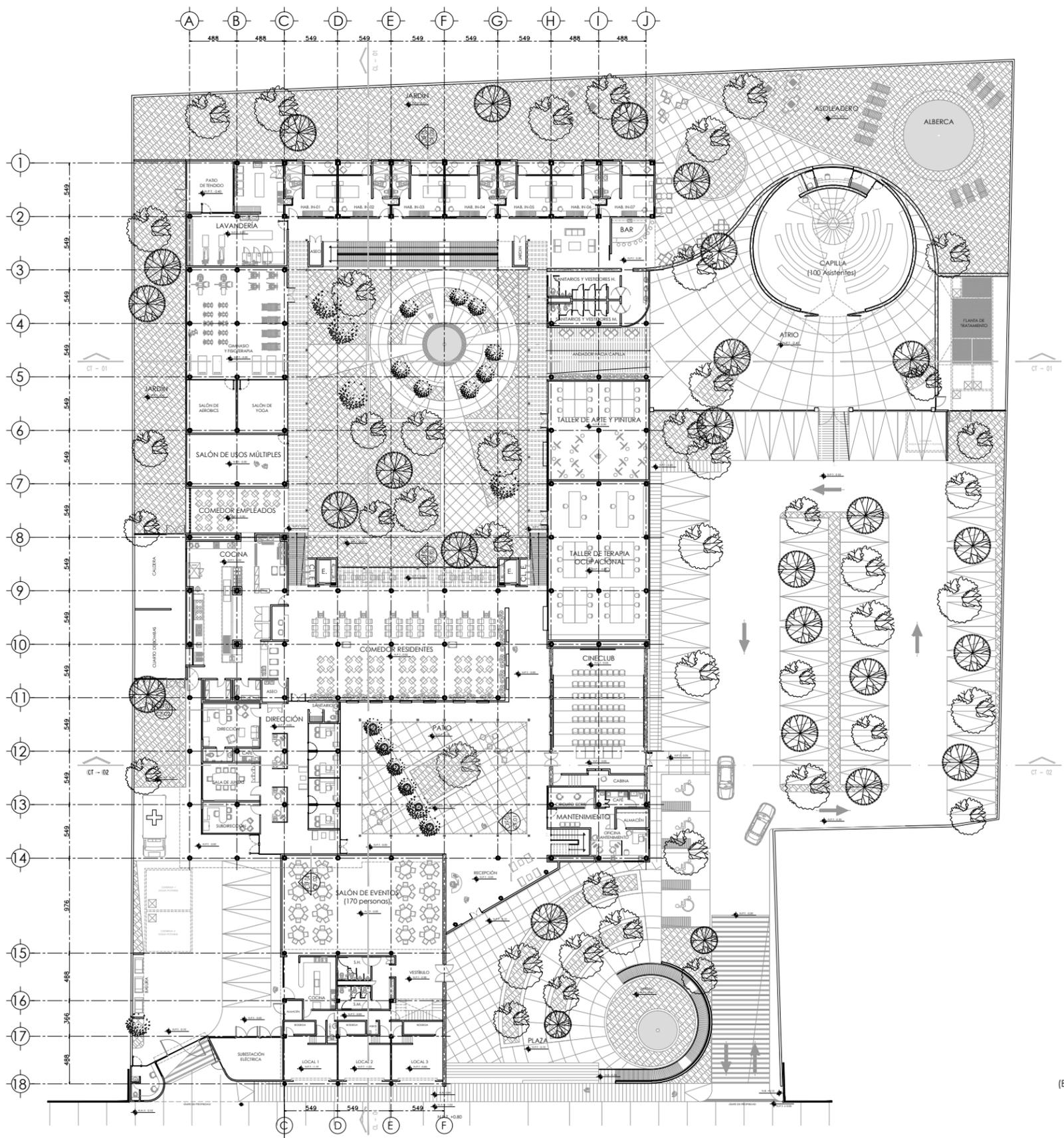
4.5 Zonificación y Circulaciones.



F
it

4.5 Zonificación y Circulaciones.





PLANTA BAJA
N. -2.00
(BANQUETA NIVEL ± 0.00)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTILÁN, MORELOS

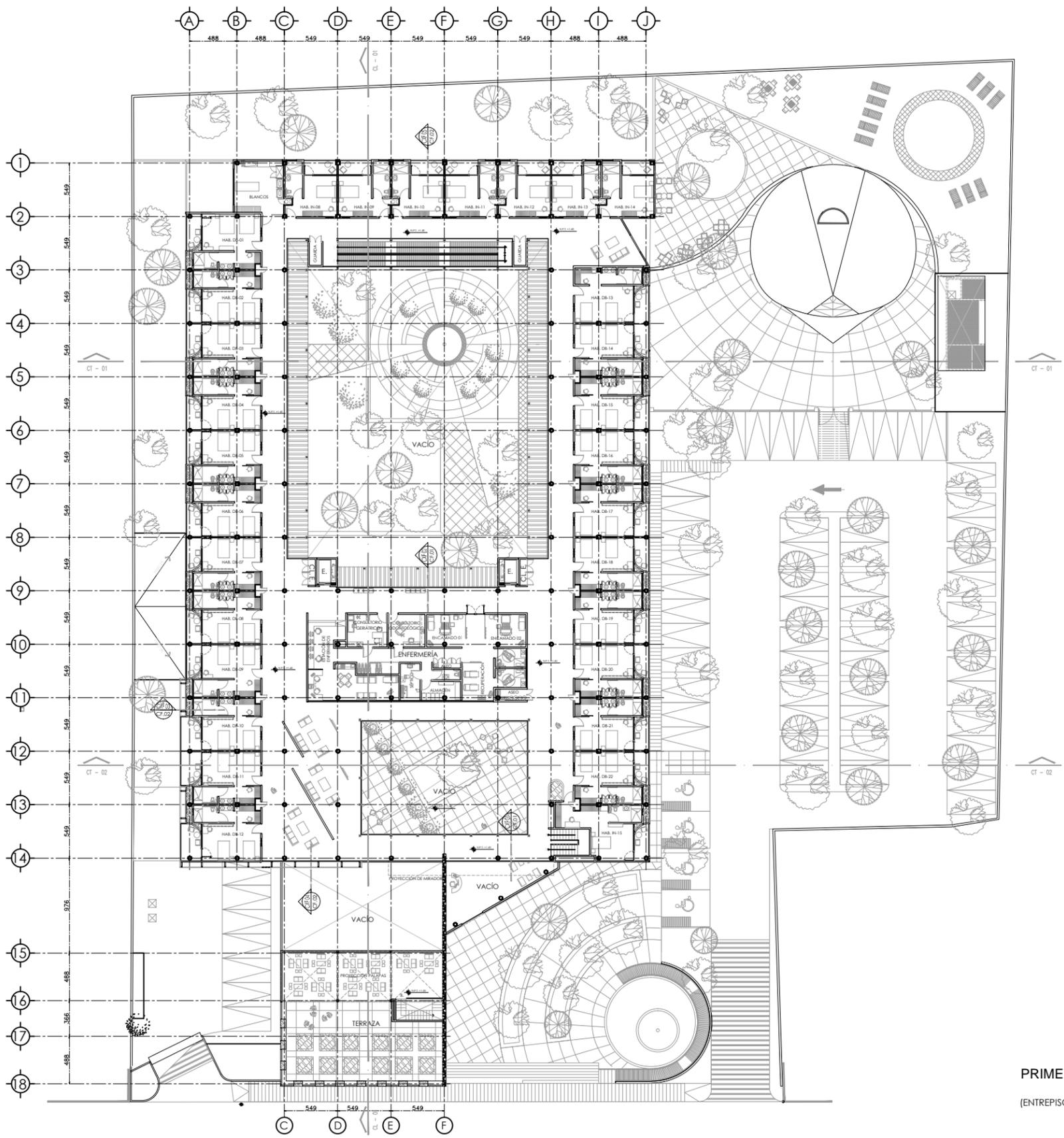
PLANO 1:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
PLANTA BAJA

PLANO NO.
A.01

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOTILÁN,
TEPOTILÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00
1:200
1.00m
5.00m
10.00m
20.00m



PRIMER NIVEL
N +1.40
(ENTREPISO DE 3.40M)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 10.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
ARQUITECTÓNICO

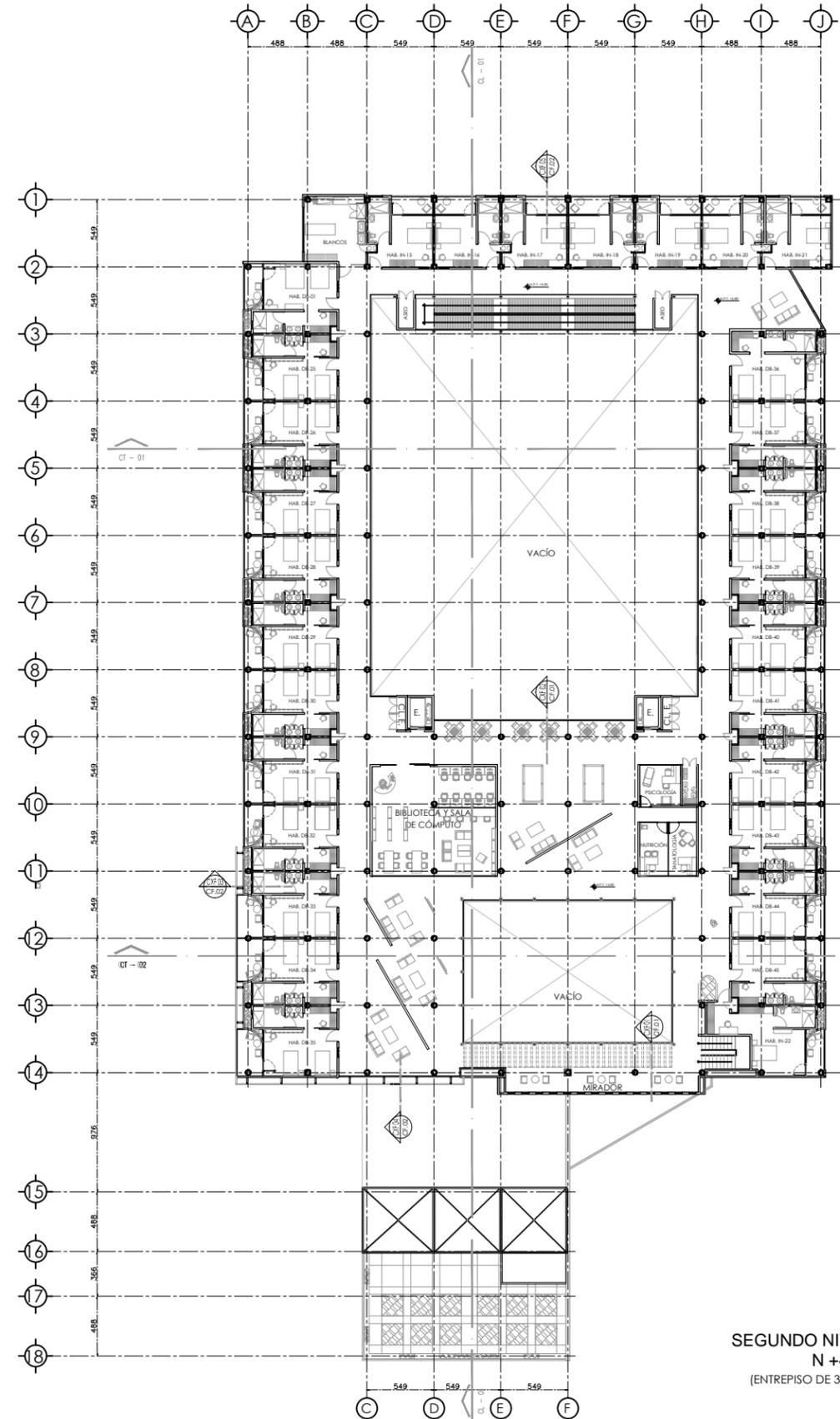
CONTENIDO:
PRIMER NIVEL

PLANO NO.
A.02

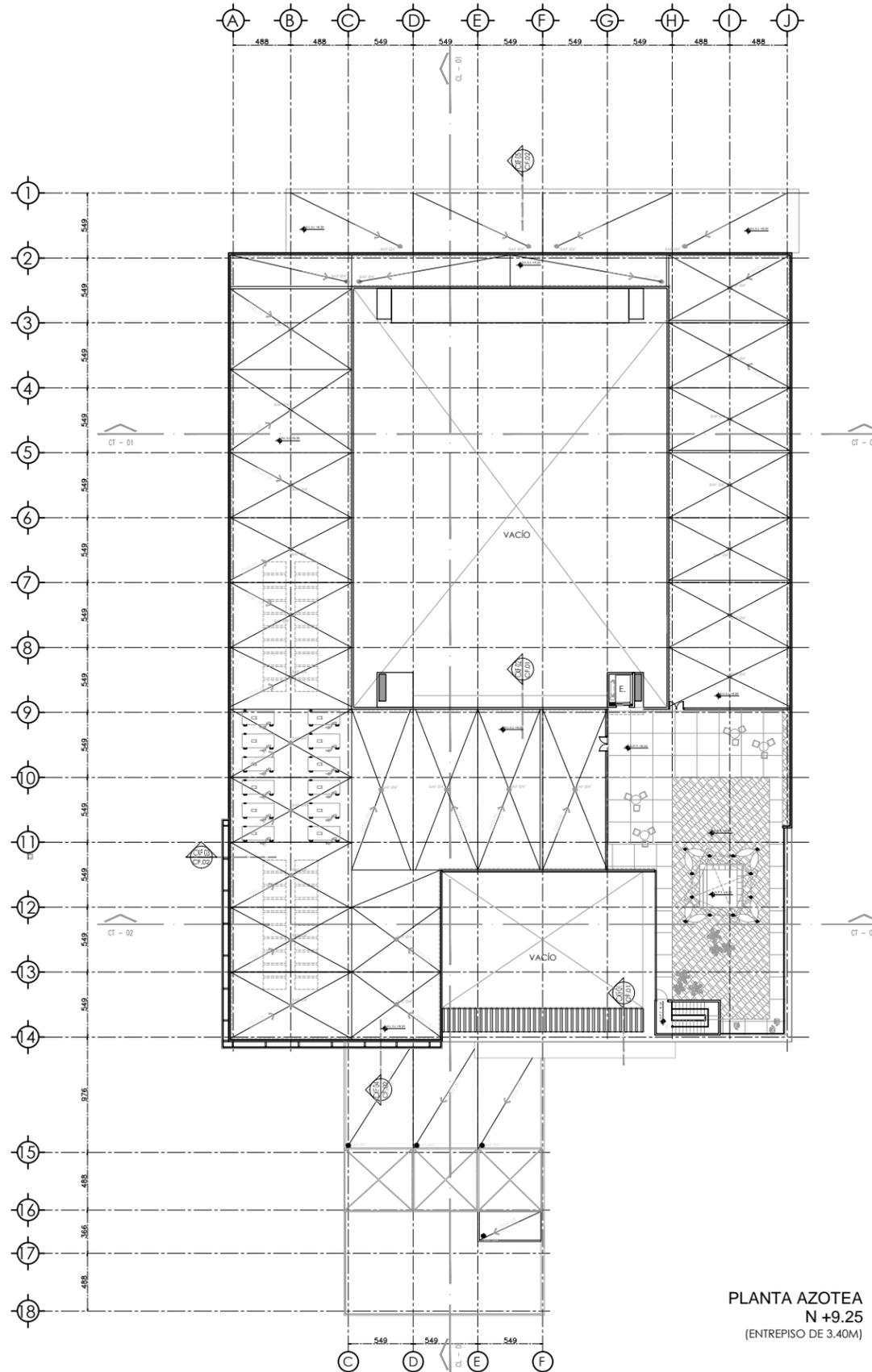
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m



SEGUNDO NIVEL
N +4.80
(ENTREPISO DE 3.40M)



PLANTA AZOTEA
N +9.25
(ENTREPISO DE 3.40M)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL
- ⊗ INDICA CLAVE DE DETALLE
- ⊗ INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 00.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1
ARQUITECTÓNICO

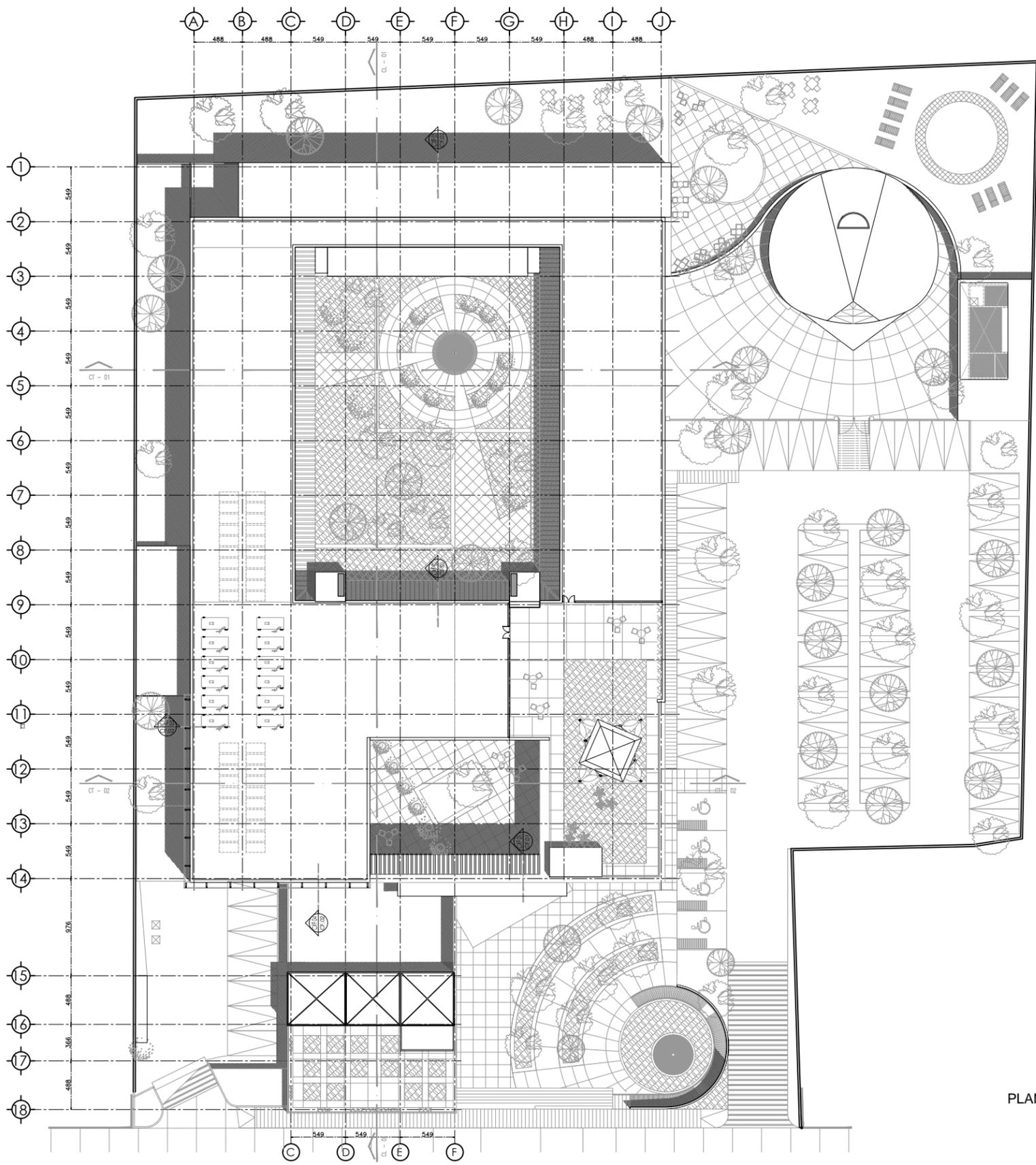
CONTENIDO:
SEGUNDO NIVEL Y
PLANTA DE AZOTEA

PLANO NO.
A.03

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m



PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NUMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 10.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
ARQUITECTÓNICO

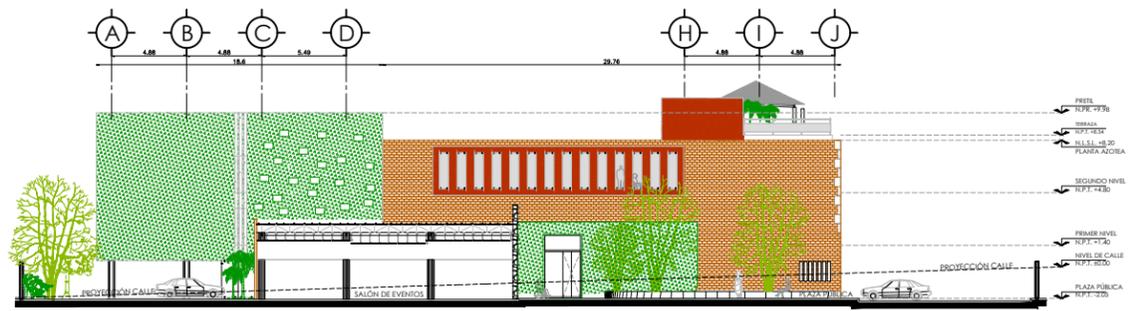
CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

PLANO NO.
A.04

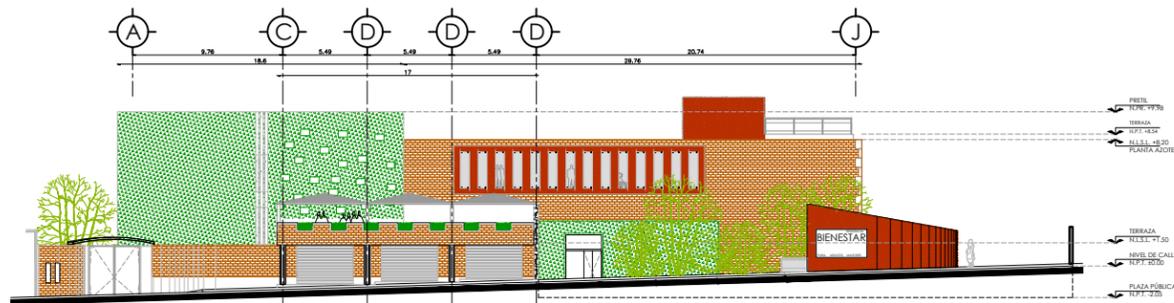
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

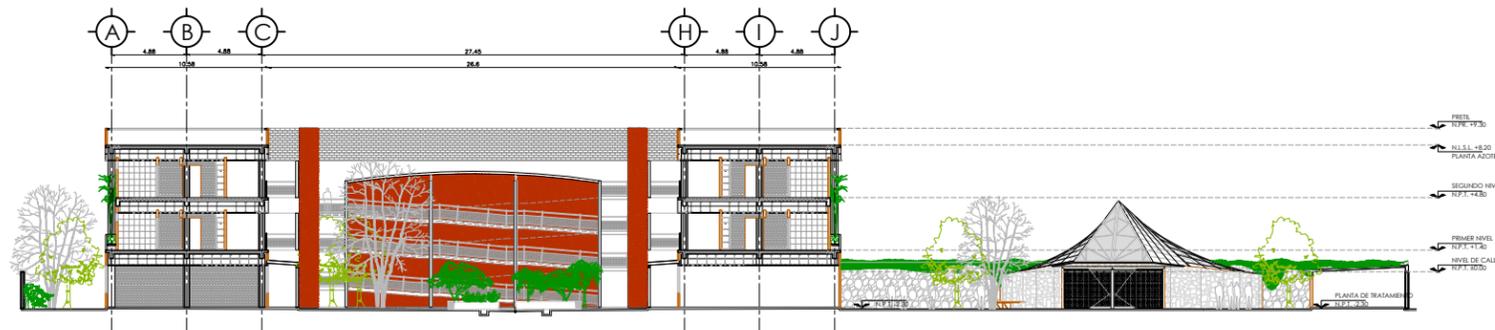
ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00



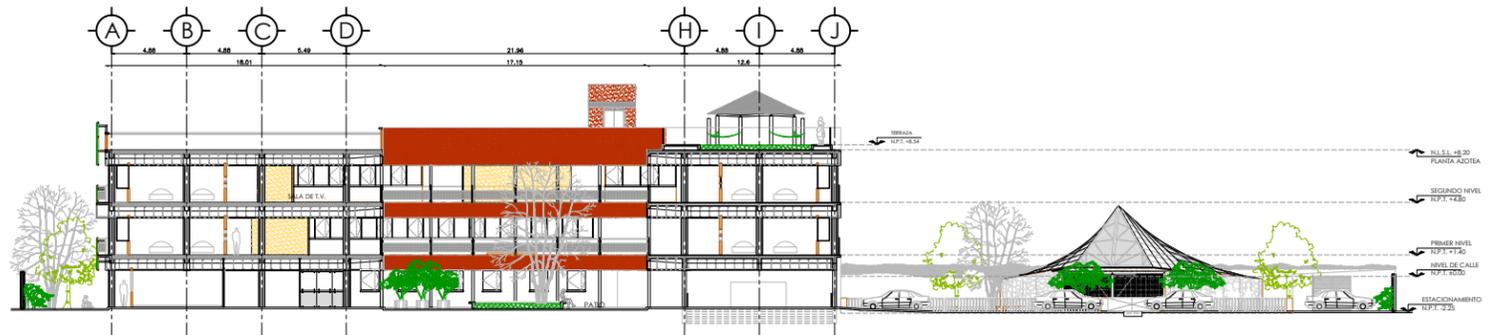
FACHADA PRINCIPAL 01 (NORTE)



FACHADA PRINCIPAL 02 (NORTE)



CORTE TRANSVERSAL 01



CORTE TRANSVERSAL 02

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 00.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1
ARQUITECTÓNICO

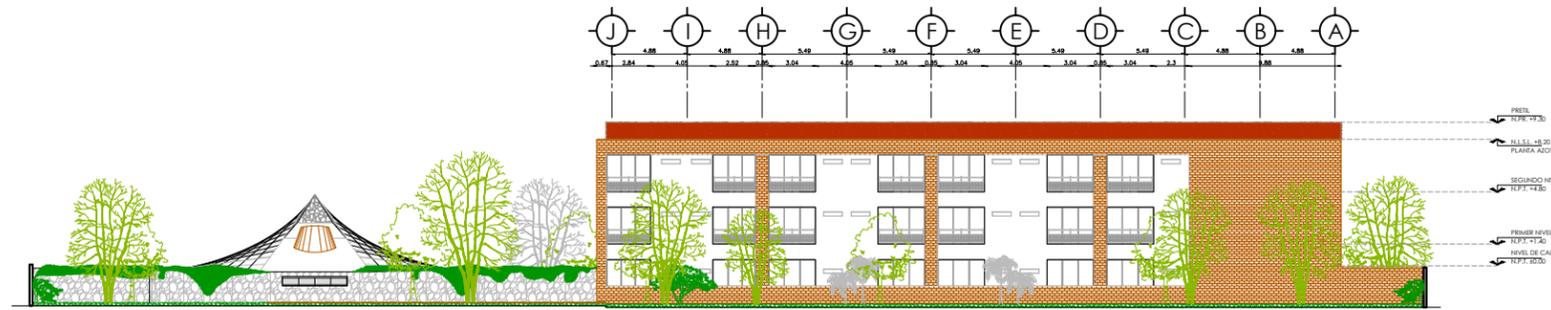
CONTENIDO:
FACHADA PRINCIPAL Y
CORTES TRANSVERSALES

PLANO NO.
A.05

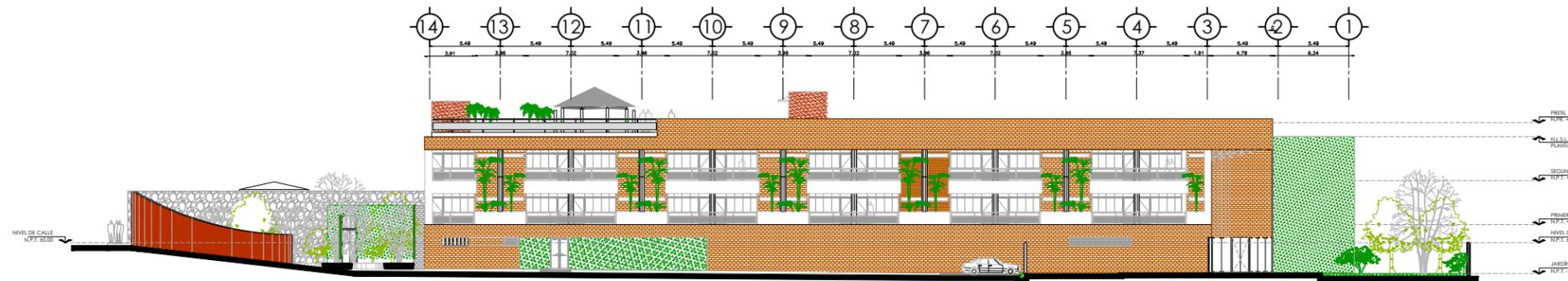
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

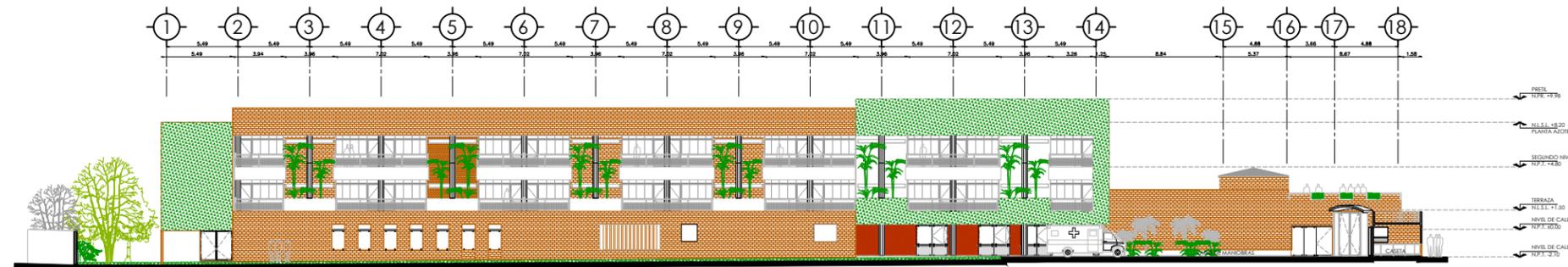
ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



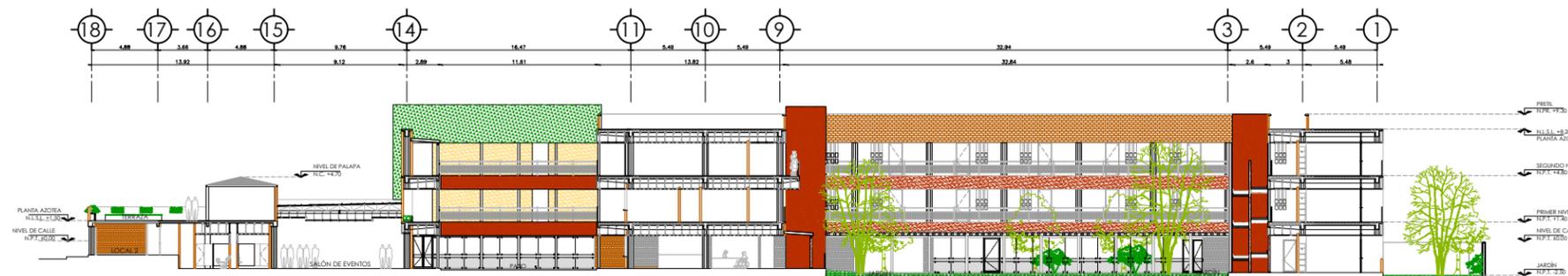
FACHADA PRINCIPAL 01 (NORTE)



FACHADA LATERAL 01 (ESTE)



FACHADA LATERAL 02 (PONIENTE)



CORTE LONGITUDINAL 01

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ⊙ INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- ↕ INDICA CAMBIO DE NIVEL
- ⊕ INDICA CLAVE DE DETALLE
- ⊙ INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 0.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTZILÁN, MORELOS

PLANO 1
ARQUITECTÓNICO

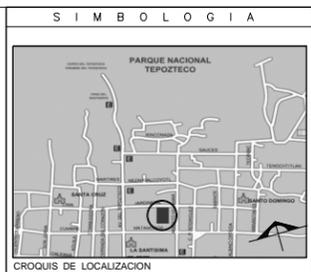
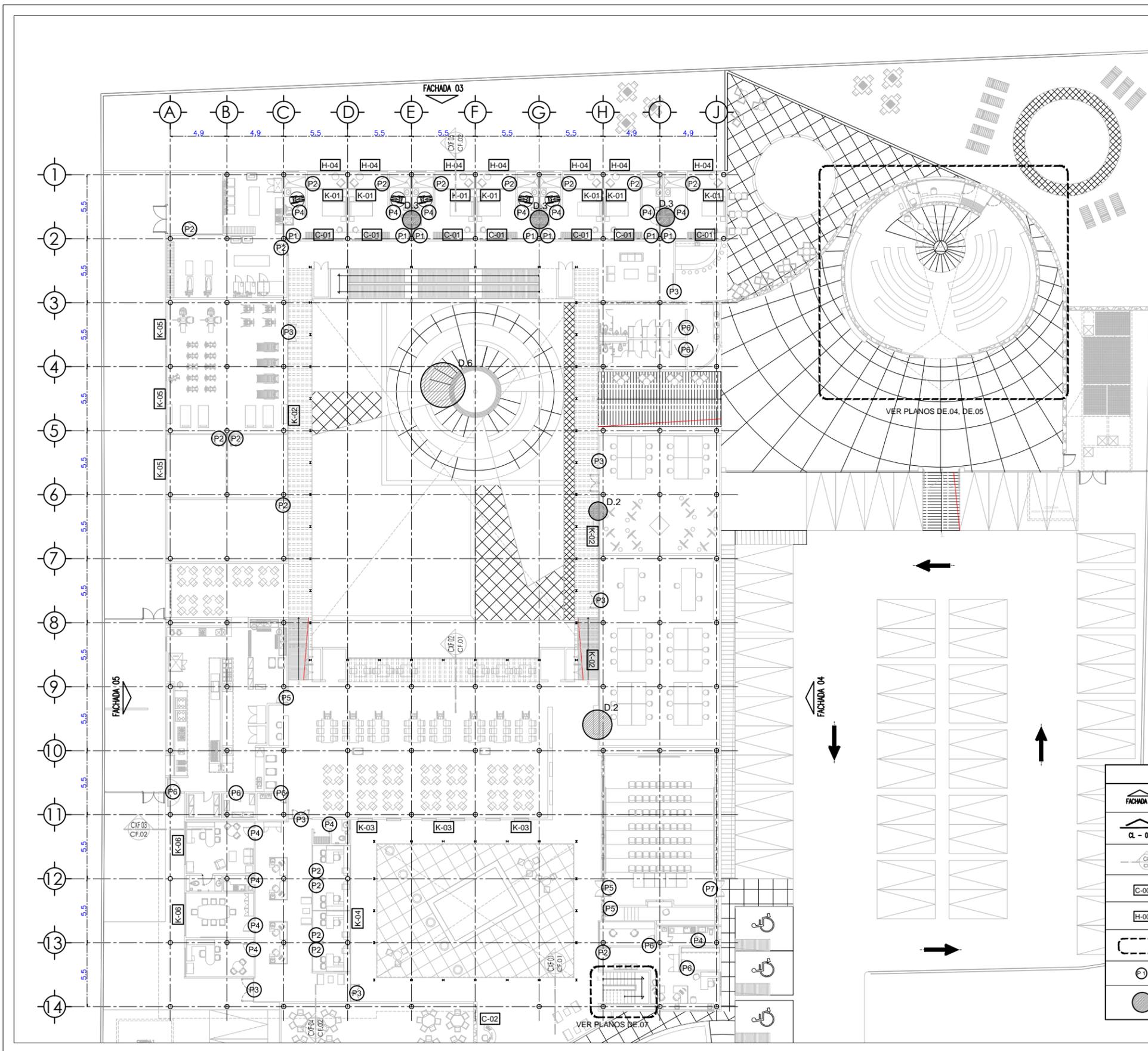
CONTENIDO:
FACHADAS Y
CORTE LONGITUDINAL

PLANO NO.
A.06

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOTZILÁN,
TEPOTZILÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00
1.50m



SIMBOLOGIA

	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA COTAS A EJE
	INDICA COTAS A NIVEL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL
	INDICA CLAVE DE DETALLE
	INDICA TIPO DE PUERTA
	INDICA TIPO DE PUERTA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- VER PLANOS DE 04, DE 05.
- VER PLANOS DE 07.
- VER PLANOS DE 08, DE 09.
- VER PLANOS DE 10, DE 11.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPEOTLÁN, MORELOS

PLANO 1:
LOCALIZACIONES

CONTENIDO:
PLANTA BAJA

PLANO NO.
LO.01

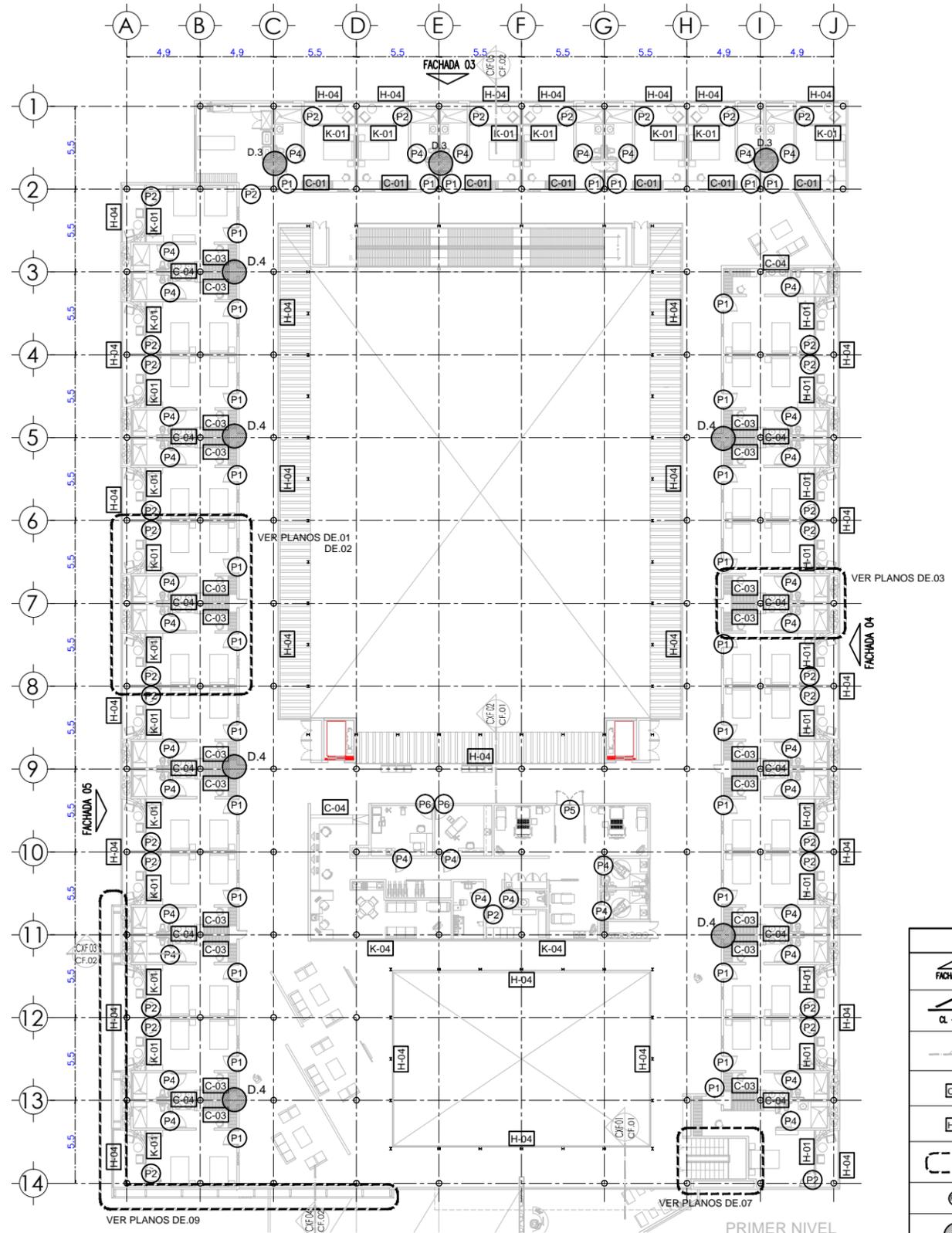
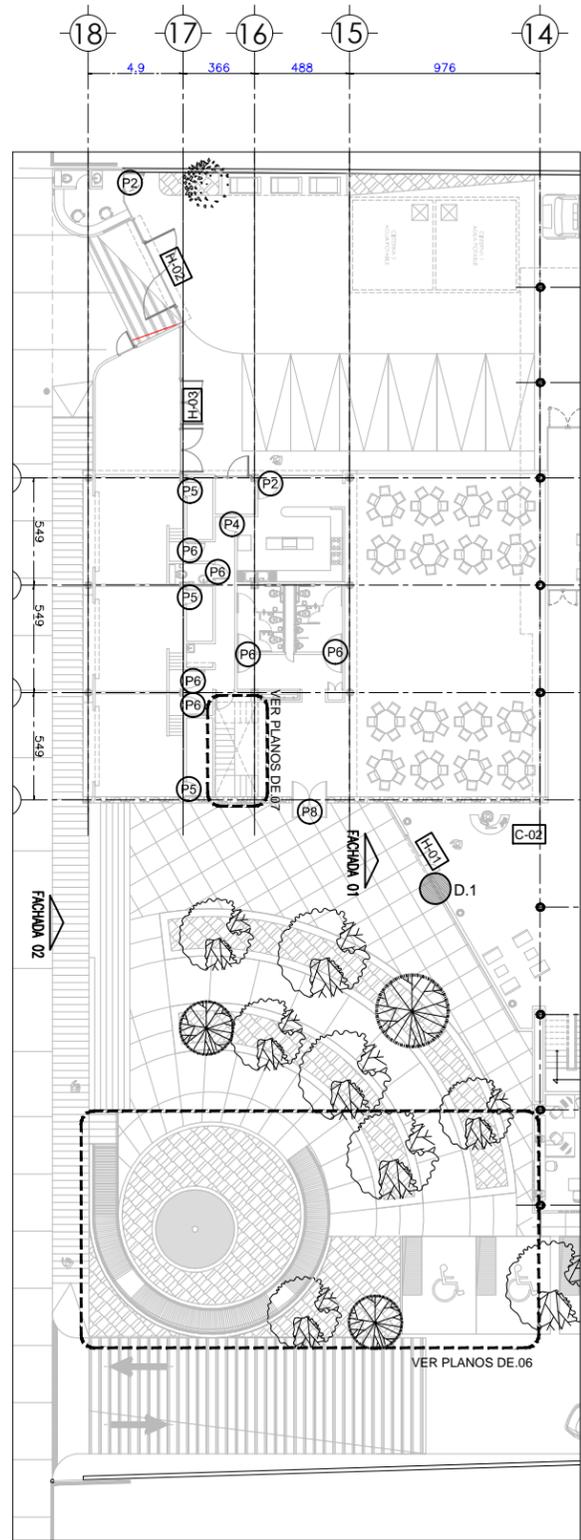
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEOTLÁN,
TEPEOTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m

SIMBOLOGÍA

	INDICA FACHADA GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE POR FACHADA	VER PLANOS CF.00 CORTES POR FACHADA
	INDICA CARPINTERÍA	VER PLANOS CA.00 CARPINTERÍA
	INDICA HERRERÍA	VER PLANOS HE.00 HERRERÍA
	INDICA PLANO A DETALLE	VER PLANOS DE.00 PLANOS A DETALLE
	INDICA PUERTA	VER PLANOS PT.00 PUERTAS
	DETALLE DE ALBAÑILERÍA	VER PLANOS CF.03 CORTES POR FACHADA



SIMBOLOGÍA		
	INDICA FACHADA GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE POR FACHADA	VER PLANOS CF.00 CORTES POR FACHADA
	INDICA CARPINTERÍA	VER PLANOS CA.00 CARPINTERÍA
	INDICA HERRERÍA	VER PLANOS HE.00 HERRERÍA
	INDICA PLANO A DETALLE	VER PLANOS DE.00 PLANOS A DETALLE
	INDICA PUERTA	VER PLANOS PT.00 PUERTAS
	DETALLE DE ALBAÑILERÍA	VER PLANOS CF.03 CORTES POR FACHADA

S I M B O L O G Í A

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CORTE ESQUEMÁTICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA TIPO DE PUERTA
- INDICA TIPO DE ALBAÑILERÍA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- VER PLANOS A.00 PARA DETALLES Y CORTES.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- VER PLANOS DE.00 PARA DETALLES Y CORTES.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPEZTLÁN, MORELOS

PLANO:
LOCALIZACIONES

CONTENIDO:
PRIMER NIVEL,
CORTES POR FACHADA

PLANO NO.
LO.02

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEZTLÁN,
TEPEZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m

MEXICO D.F. 2011

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA		
	INDICA FACHADA GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE GENERAL	VER PLANOS A.00 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
	INDICA CORTE POR FACHADA	VER PLANOS CF.00 CORTES POR FACHADA
	INDICA CARPINTERÍA	VER PLANOS CA.00 CARPINTERÍA
	INDICA HERRERÍA	VER PLANOS HE.00 HERRERÍA
	INDICA PLANO A DETALLE	VER PLANOS DE.00 PLANOS A DETALLE
	INDICA PUERTA	VER PLANOS PT.00 PUERTAS
	DETALLE DE ALBAÑILERÍA	VER PLANOS CF.03 CORTES POR FACHADA



SIMBOLOGIA

	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA COTAS A EJE
	INDICA COTAS A EJE U
	INDICA CAMBIO DE NIVEL
	INDICA CLAVE DE DETALLE
	INDICA CLAVE DE DETALLE U
	INDICA TIPO DE PUERTA
	INDICA TIPO DE PUERTA U

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- VER PLANOS A.00 PARA DETALLES Y CORTES.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- VER PLANOS DE.00 PARA DETALLES Y CORTES.
- VER PLANOS DE.00 PARA DETALLES Y CORTES.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

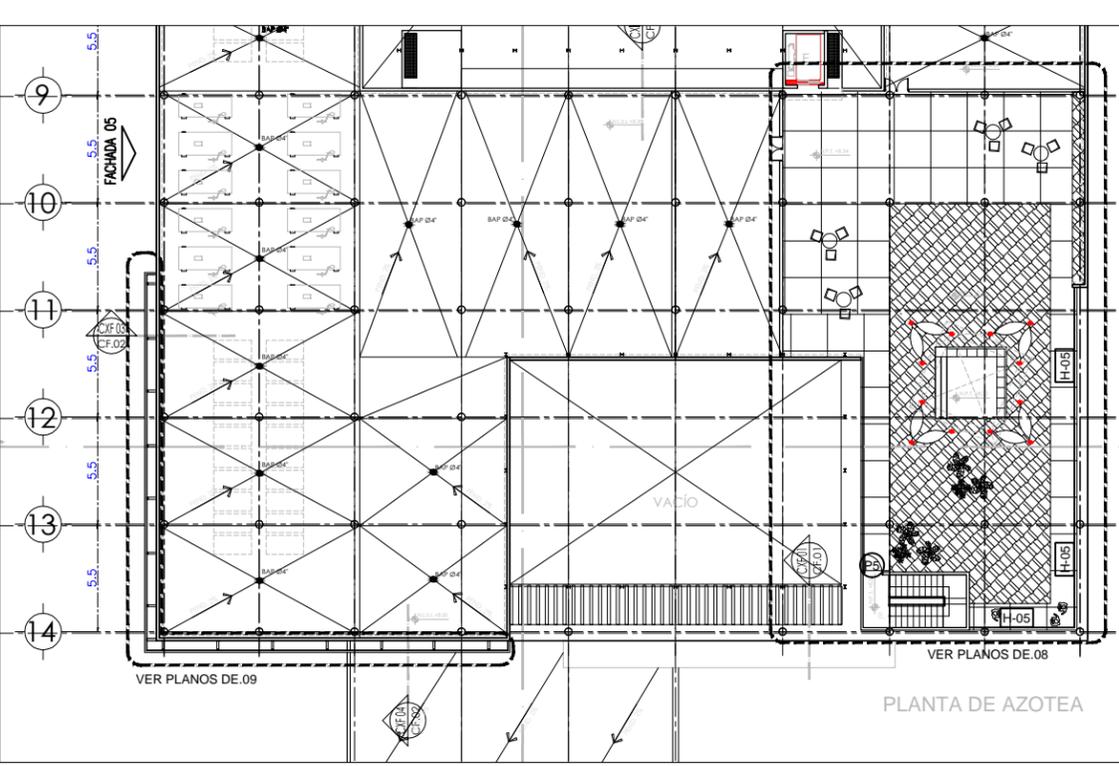
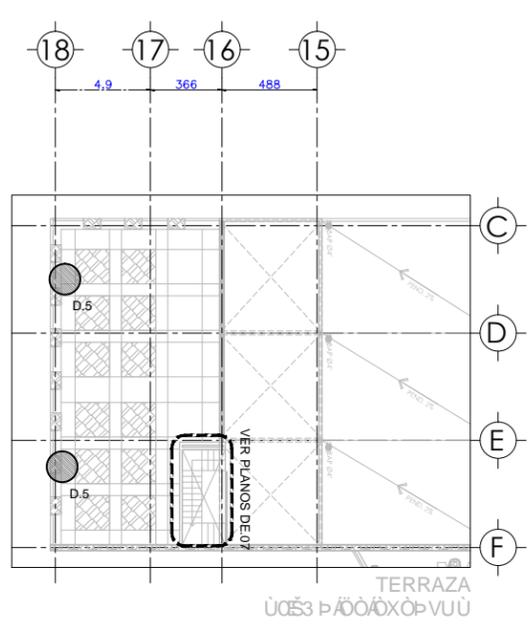
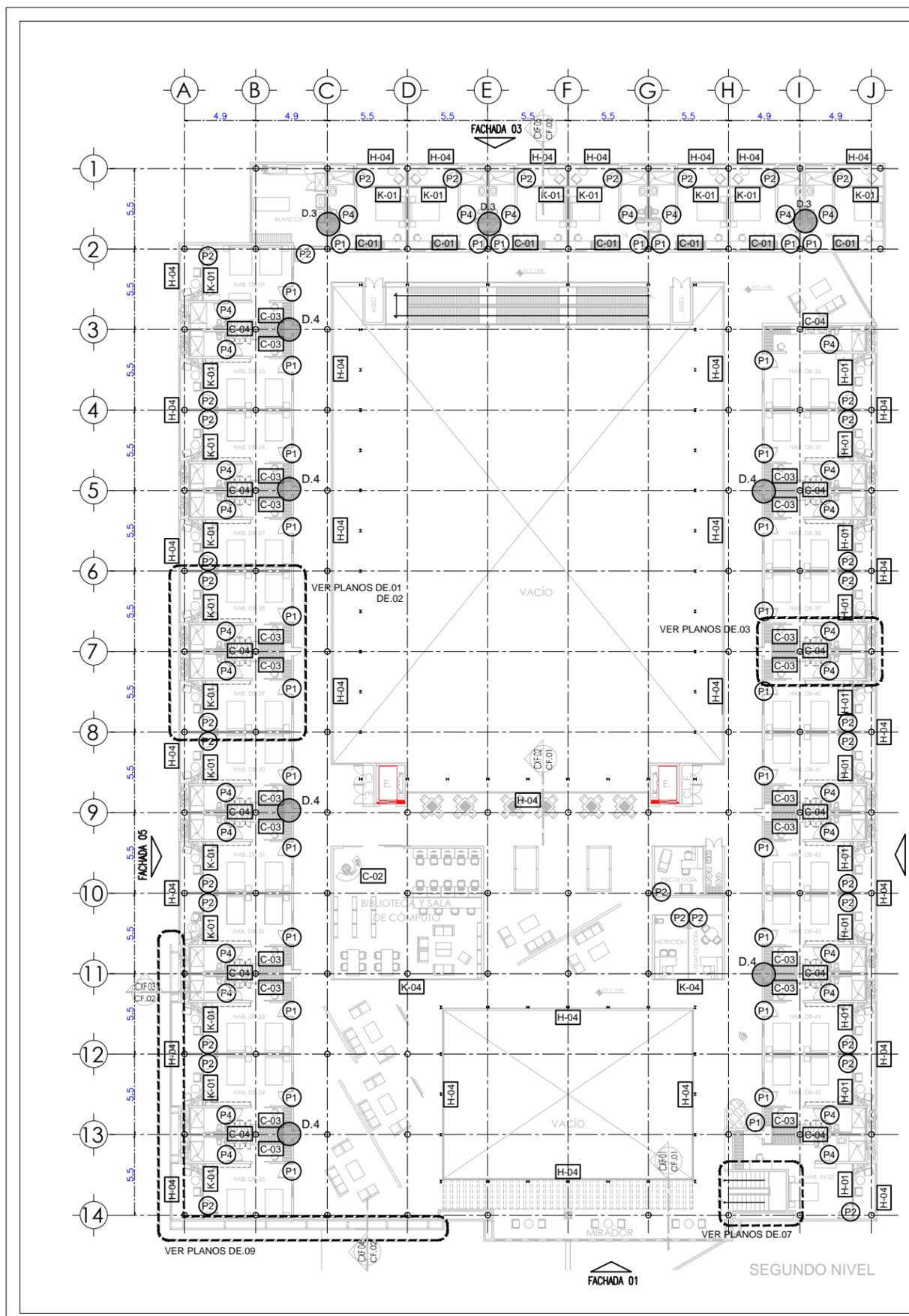
LOCALIZACIONES

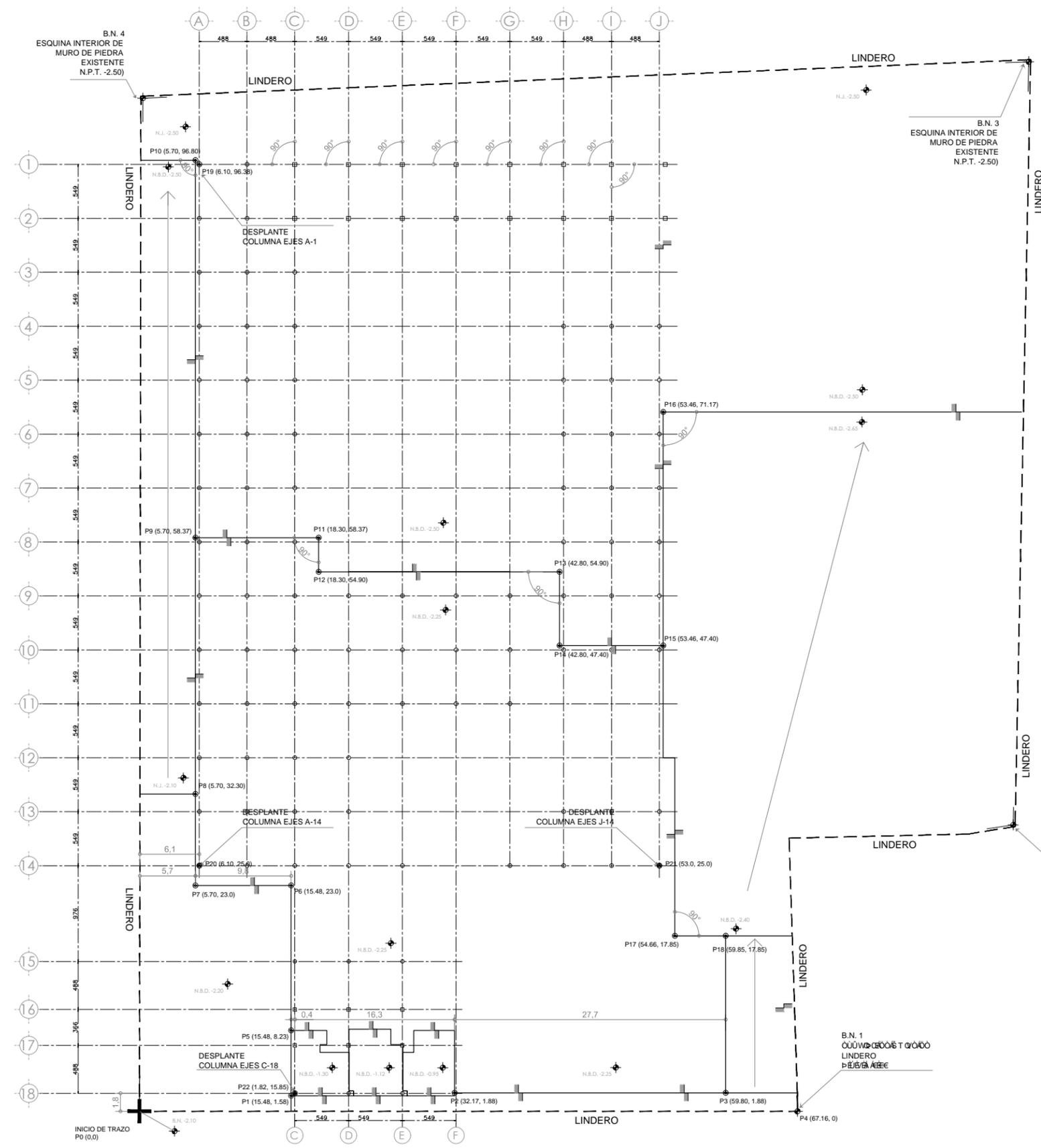
CONTENIDO:
SEGUNDO NIVEL
PLANTA DE AZOTEA

PLANO NO.
LO.03

ESCALA
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50





PUNTOS	COORDENADAS
P.0	X=0.00, Y=0.00
P.1	X=15.48, Y=1.58
P.2	X=32.17, Y=1.88
P.3	X=59.80, Y=1.88
P.4	X=67.18, Y=0.00
P.5	X=15.48, Y=8.23
P.6	X=15.48, Y=23.00
P.7	X=5.70, Y=23.00
P.8	X=5.70, Y=32.30
P.9	X=5.70, Y=58.37
P.10	X=5.70, Y=96.80
P.11	X=18.30, Y=58.37
P.12	X=18.30, Y=54.90
P.13	X=42.80, Y=54.90
P.14	X=42.80, Y=47.40
P.15	X=53.46, Y=47.40
P.16	X=53.46, Y=71.17
P.17	X=54.66, Y=17.85
P.18	X=59.85, Y=17.85
P.19	X=6.10, Y=96.38
P.20	X=6.10, Y=25.00
P.21	X=53.00, Y=25.00
P.22	X=1.82, Y=15.85

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.B.D. NIVEL BASE DE DESPLANTE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DE CUBIERTA
- N.T. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL EN ALZADO
- Indica nivel en planta
- Indica ver plano a detalle
- Indica cotas a eje
- Indica cambio de nivel
- Pendiente natural del terreno
- Inicio de trazo
- (0,0) COORDENADAS

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.
5. CAMPO.

NOTAS ESPECIFICAS

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

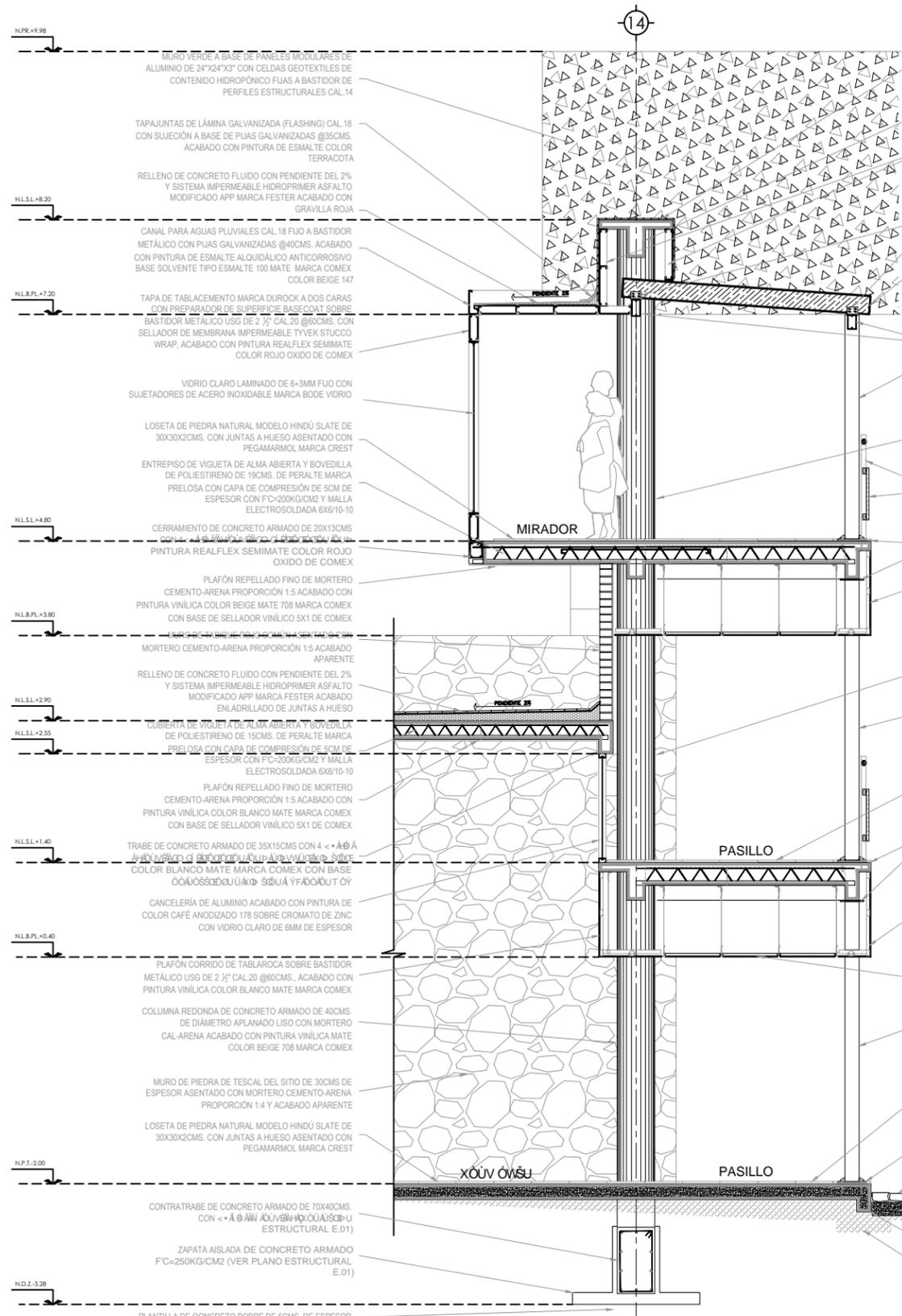
PLANO:
ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:
PRELIMINARES

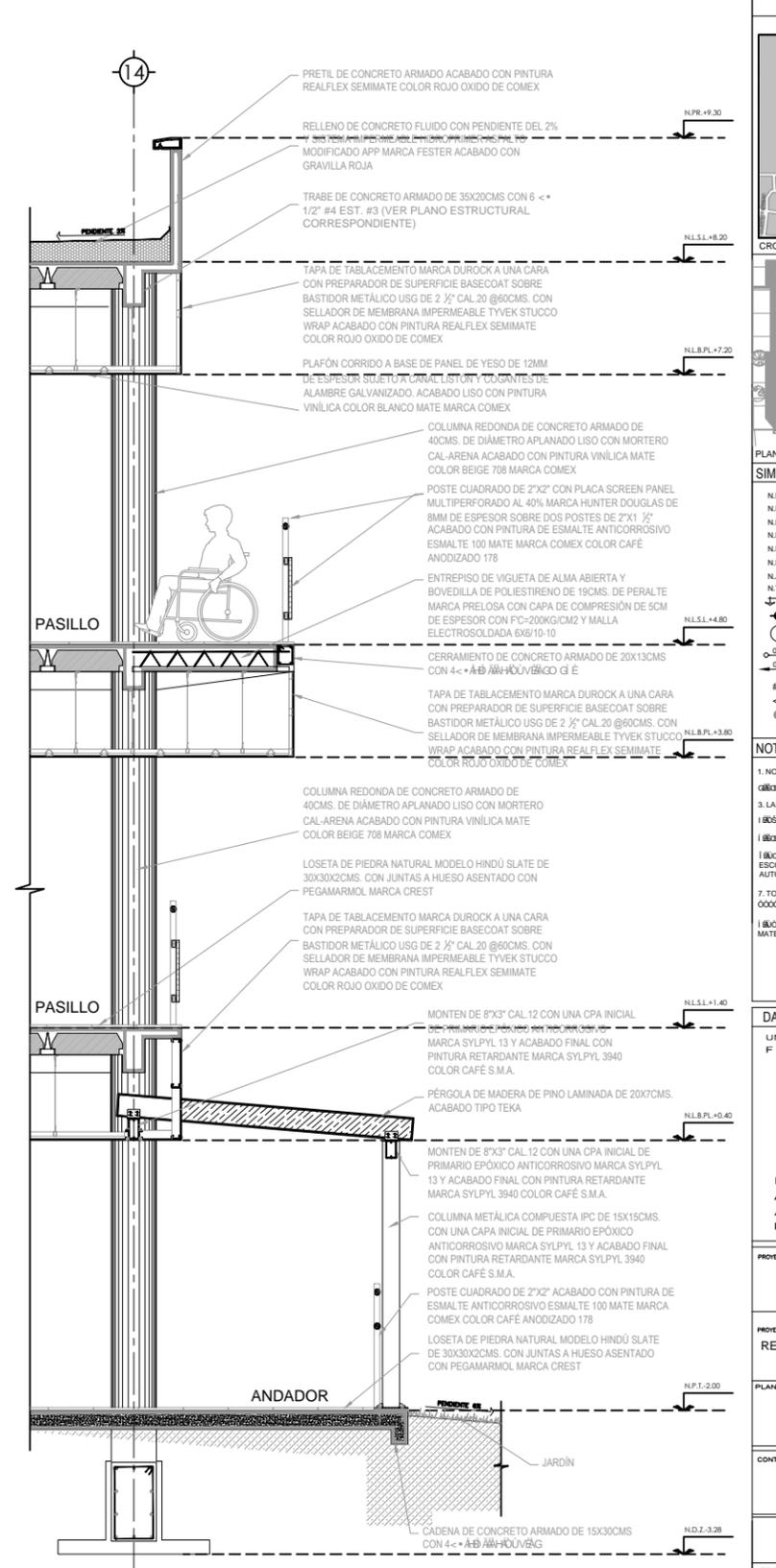
PLANO NO.
PR.01

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEOTILÁN,
TEPEOTILÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



CXF 01



CXF 02

S I M B O L O G I A

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

N.L.B.PL.	POSO DE PUENTE
N.P.R.	NIVEL DE PRELITE
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.L.S.L.	NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.D.Z.	NIVEL DESPLANTE DE ZAPATA
N.L.	DATA DE TERRENO
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↑	INDICA NIVEL EN ALZADO
↔	INDICA NIVEL EN PLANTA
○	INDICA VER PLANO A DETALLE
○	INDICA COTAS A EJE
○	INDICA COTAS A EJE
○	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARILLA
#	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARILLA
⊕	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARILLA
⊗	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARILLA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- INDICAR EN LOS DIBUJOS LAS COTAS EN METROS Y DECIMALES.
- LAS COTAS RISEN EL DIBUJO.
- INDICAR EN LOS DIBUJOS LAS COTAS EN METROS Y DECIMALES.
- INDICAR EN LOS DIBUJOS LAS COTAS EN METROS Y DECIMALES.
- INDICAR EN LOS DIBUJOS LAS COTAS EN METROS Y DECIMALES.
- TODAS LAS ESPECIFICACIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE INDICAN EN LOS DIBUJOS Y EN EL PLANO ESTRUCTURAL.
- INDICAR EN LOS DIBUJOS LAS COTAS EN METROS Y DECIMALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

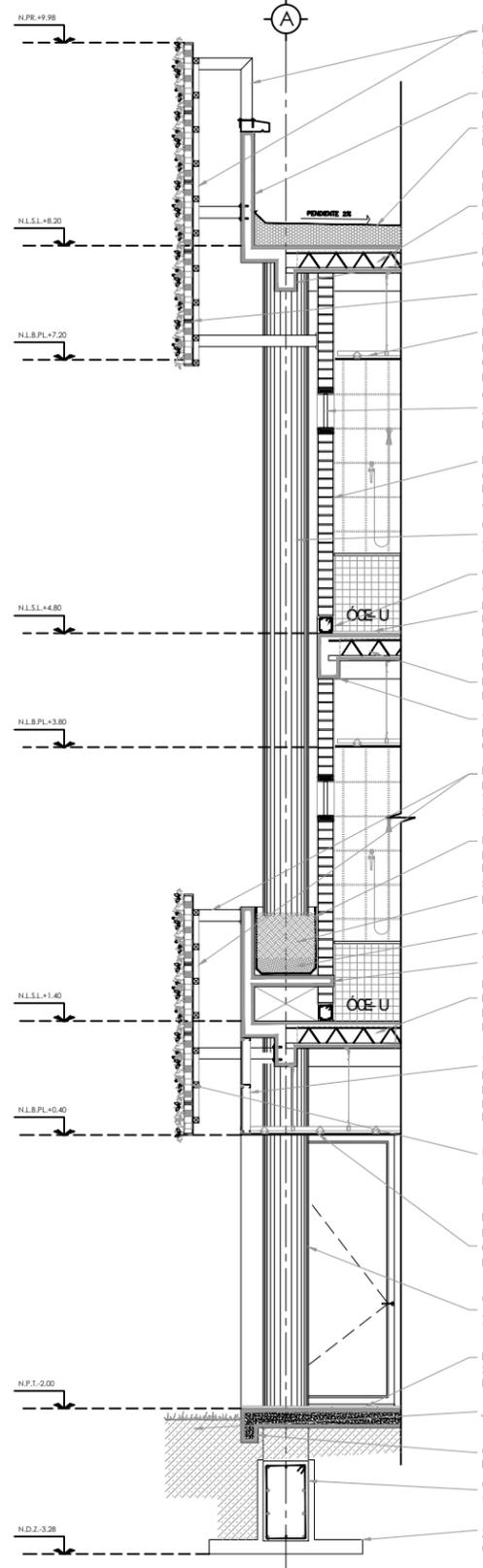
REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

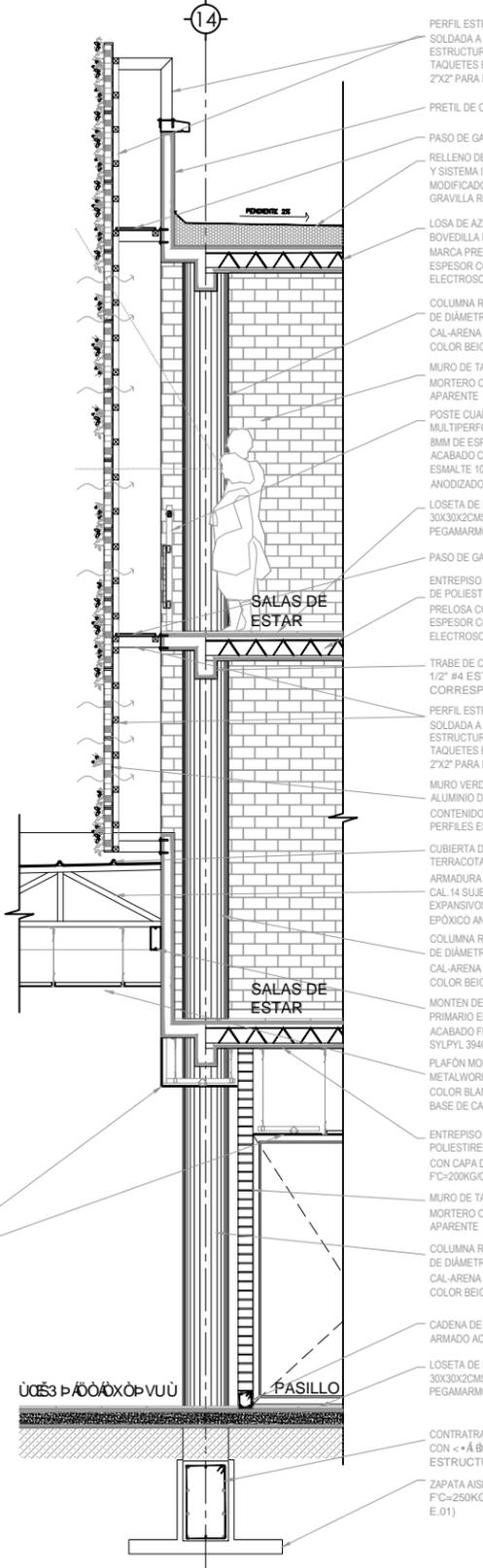
PLANO: 1

CORTES POR FACHADA

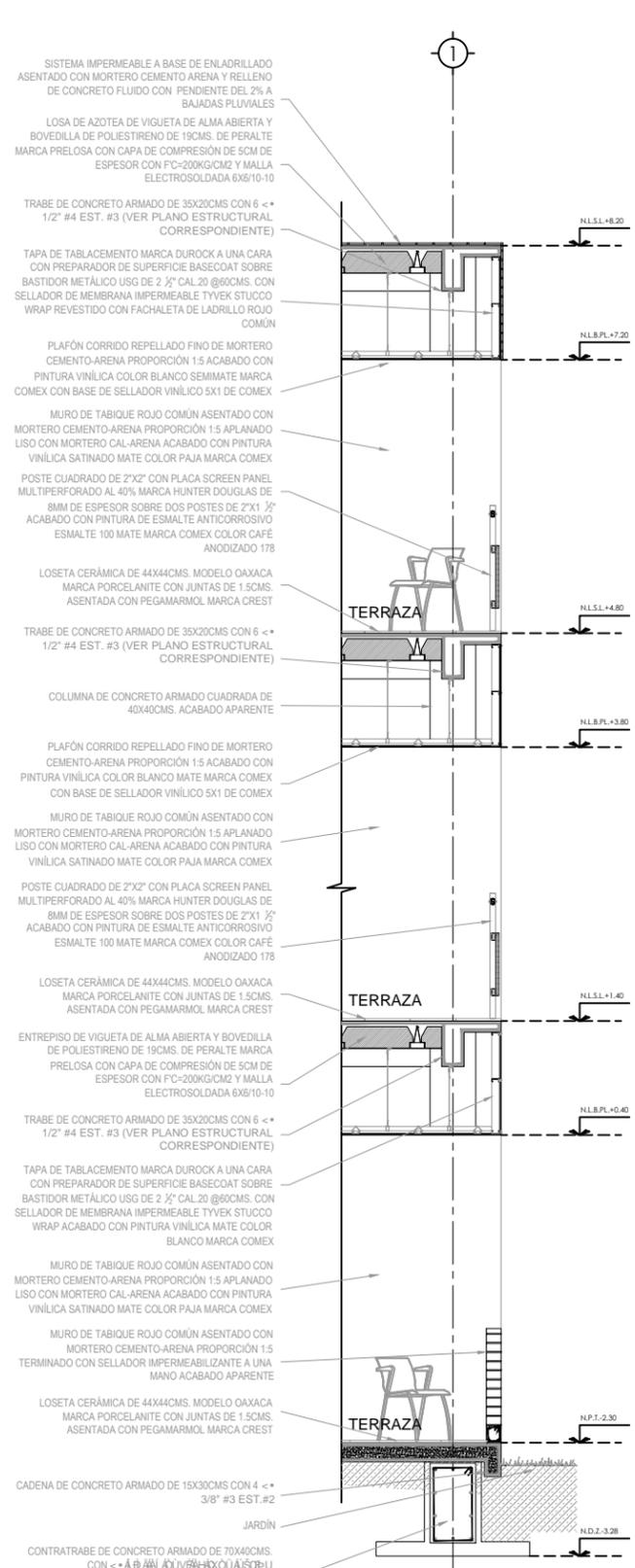
CONTENIDO:	CXF 01 CXF 02
PLANO NO.:	CF.01
UBICACION:	CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN, ACOTACIÁN MTS., MEXICO D.F. 2011
ESCALA GRAFICA:	1:50



CXF 03



CXF 04



CXF 05

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

- N.L.B.PL. Nivel de Placa
- N.P.R. Nivel de Pretil
- N.L.B.L. Nivel Lecho Bajo de Losa
- N.L.S.L. Nivel Lecho Superior de Losa
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- N.D.Z. Nivel Desplante de Zapata
- N.L. Nivel de Losa
- N.T.N. Nivel de Terreno Natural
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A BARRA
- INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARILLA
- INDICA TIPO DE ACABADO
- INDICA TIPO DE REVESTIMIENTO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
3. LAS COTAS RISEN EL DIBUJO.
5. INDICAR EN LOS DETALLES EL TIPO DE MATERIAL Y SU MARCA.
7. TODAS LAS ESPECIFICACIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE REFERENCIALAN A LOS PLANOS ESTRUCTURALES.
8. INDICAR EN LOS DETALLES EL TIPO DE MATERIAL Y SU MARCA.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIZTZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANO:
CORTES POR FACHADA

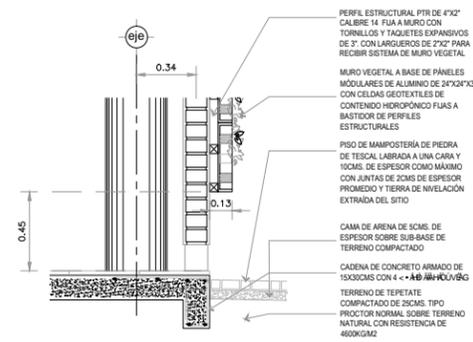
CONTENIDO:
CXF 03, CXF 04, CXF 05

PLANO NO.:
CF.02

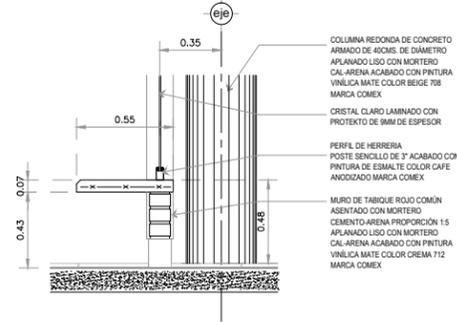
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEOTILÁN,
TEPEOTILÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
1:50
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

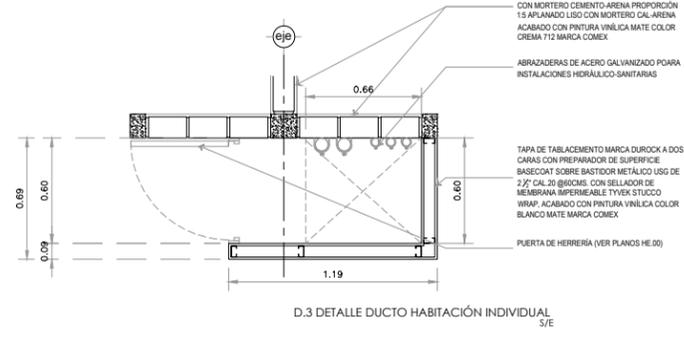
ESCALA GRAFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m



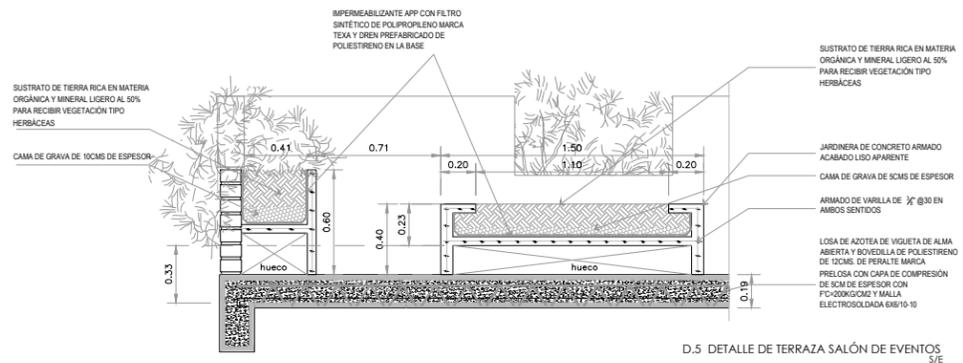
D.1 DETALLE ACCESO VESTIBULO PRINCIPAL S/E



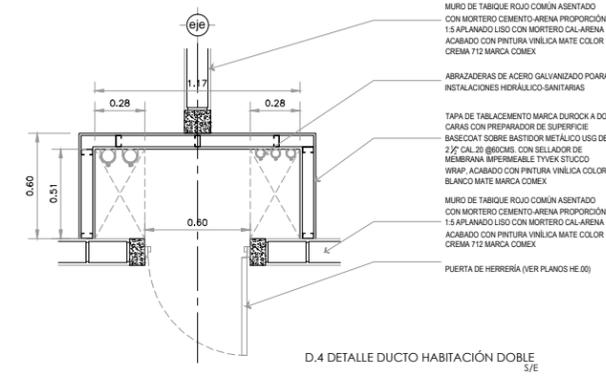
D.2 DETALLE BANCA DE CONCRETO S/E



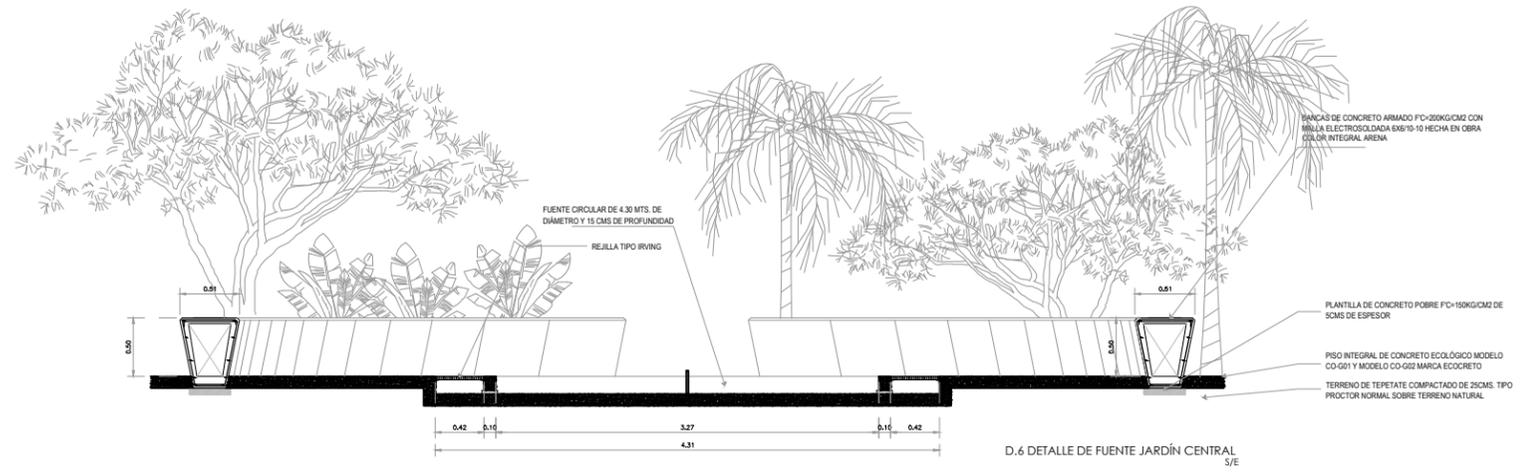
D.3 DETALLE DUCTO HABITACION INDIVIDUAL S/E



D.5 DETALLE DE TERRAZA SALÓN DE EVENTOS S/E



D.4 DETALLE DUCTO HABITACION DOBLE S/E



D.6 DETALLE DE FUENTE JARDIN CENTRAL S/E

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

N.L.B.PL.	POIS&OPU&ORU&O&S&P
N.PR.	NIVEL DE PRETEL
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.L.S.L.	NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.D.Z.	NIVEL DESPLANTE DE ZAPATA
N.L.	POIS&ORU&O&S&P
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↑	INDICA NIVEL EN ALZADO
↔	INDICA NIVEL EN PLANTA
○	INDICA VER PLANO A DETALLE
○	INDICA COTAS A EJE
○	INDICA COTAS A U
#	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARRILLA
<	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARRILLA
⊗	INDICA NO. DE OCTAVOS DE VARRILLA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- INDICACIONES DE COTAS EN EL DIBUJO.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- INDICACIONES DE COTAS EN EL DIBUJO.
- INDICACIONES DE COTAS EN EL DIBUJO.
- INDICACIONES DE COTAS EN EL DIBUJO.
- TODAS LAS ESPECIFICACIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE DE APLICAR LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES A EMPLEAR.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIZTZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANO: 1

CORTES POR FACHADA

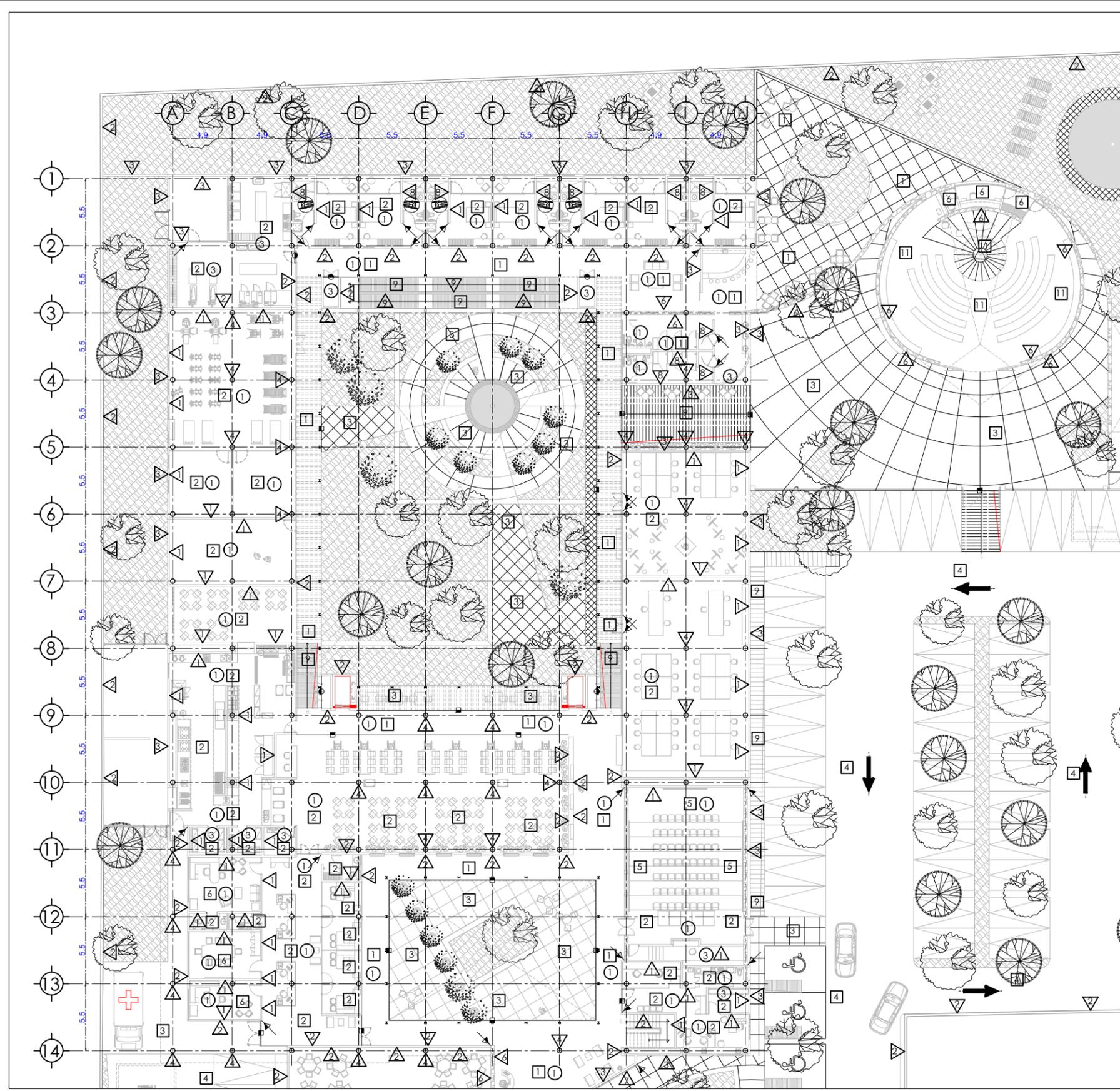
CONTENIDO:
CORTES POR FACHADA

PLANO NO.
CF.03

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



ACABADO EN MUROS

- 1 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR PAJA MARCA COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 2 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 3 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN 7.14.28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 4 COLUMNA REDONDA DE CONCRETO ARMADO DE 40CMS. DE DIÁMETRO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA DE 1.5CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR BEIGE MARCA COMEX.
- 5 PRETIL DE CONCRETO ARMADO REVESTIDO CON FACHALETA DE LADRILLO ROJO COMÚN DE 1.5CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 6 MURO DE PIEDRA DE TESCAL DEL SITIO LABRADA A UNA CARA DE 30CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y ACABADO APARENTE CON JUNTAS Y APAREJOS TRABAJADOS.
- 7 MURO VERDE A BASE DE PÁNELES MODULARES DE ALUMINIO DE 24"x24"x3" CON CELDAS GEOTEXTILES DE CONTENIDO HIDROPÓNICO CON VEGETACIÓN TREPADORA. FIJO A BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES.
- 8 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA 30X15CMS. COLOR BEIGE MARCA PORCELANITE CON JUNTAS DE 0.5CMS ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 MURO DE CONCRETO ARMADO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX

ACABADO EN PISOS

- 1 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 2 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA CERÁMICA DE 44X44CMS. MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADA CON PEGAMARMOL.
- 3 PAVIMENTO DE PIEDRA DE TESCAL LABRADA A UNA CARA CON JUNTAS DE ARENA DE 1CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR SOBRE TERRENO COMPACTADO.
- 4 PAVIMENTO A BASE DE ADOQUINES MODELO ENVEJECIDO CON ARENA EN JUNTAS DE COLOCACIÓN SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR EN TERRENO PREVIAMENTE COMPACTADO.
- 5 PISO FALSO DE CEMENTO LIGERO EN MÓDULOS DE 61X61CMS. ACABADO CON DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 6 DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 7 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 8 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA DE 30X15CMS. MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 LOSA DE CONCRETO ARMADO COLADA EN OBRA CON GRANZÓN DE MARMOL DE 1/2" ACABADO LAVADO ANTIDERRAPANTE (RAMPAS).
- 10 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON PISO VINÍLICO COLORES Y DISEÑO ESPECIAL. CON ZOCLOS SANITARIOS COLOCADO CON ADHESIVO ACRÍLICO BASE AGUA
- 11 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA DE PORCELANATO PULIDO DE 60X60CMS. MODELO TRAVERTINO CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.

ACABADO EN AZOTEAS

- 1 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO CON PENDIENTE DEL 2% Y SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP ACABADO CON GABRILLA ROJA.
- 2 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE A BASE DE ENLADRILLADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO PARA DAR PENDIENTE DEL 2%.
- 3 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP PARA RECIBIR AZOTEA VERDE A BASE DE DREN PREFABRICADO DE POLIESTIRENO Y FILTRO SINTÉTICO DE POLIPROPILENO CON CAPA DE TIERRA ORGÁNICA DE 20CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PASTO TIPO CUERNAVACA.

ACABADO EN PLAFONES

- 1 PLAFÓN CORRIDO A BASE DE PANEL DE YESO DE 12MM DE ESPESOR SUJETO A CANAL LISTÓN Y COGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO. ACABADO LISO CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE MARCA COMEX.
- 2 PLAFÓN MODULAR DE ACERO DE 61X61CMS. MODELO SQUARE (REJILLA MULTIPERFORADA) MARCA ARMSTRONG COLOR BLANCO CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN OCULTA A BASE DE CANAL Y COGANTES GALVANIZADOS.
- 3 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA CON PLAFÓN DE YESO DE 1.5CMS DE ESPESOR.

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPEZTLÁN, MORELOS

PLANO:
ACABADOS

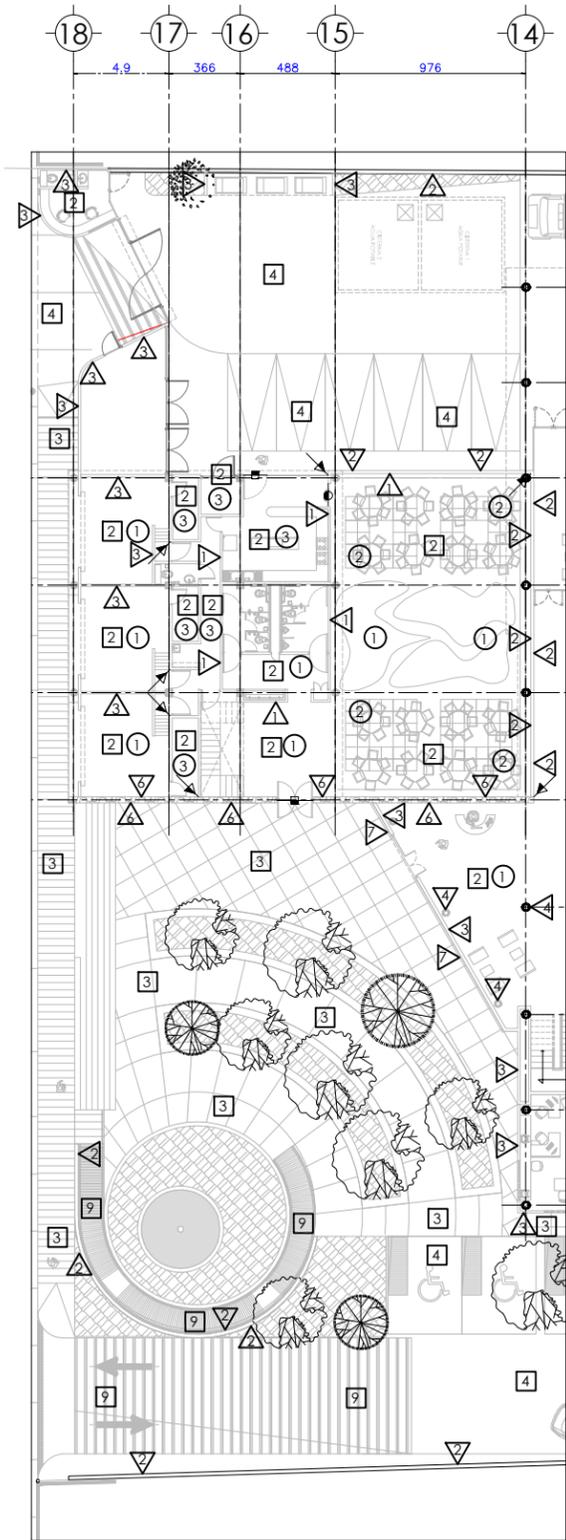
CONTENIDO:
PLANTA BAJA

PLANO NO.
AC.01

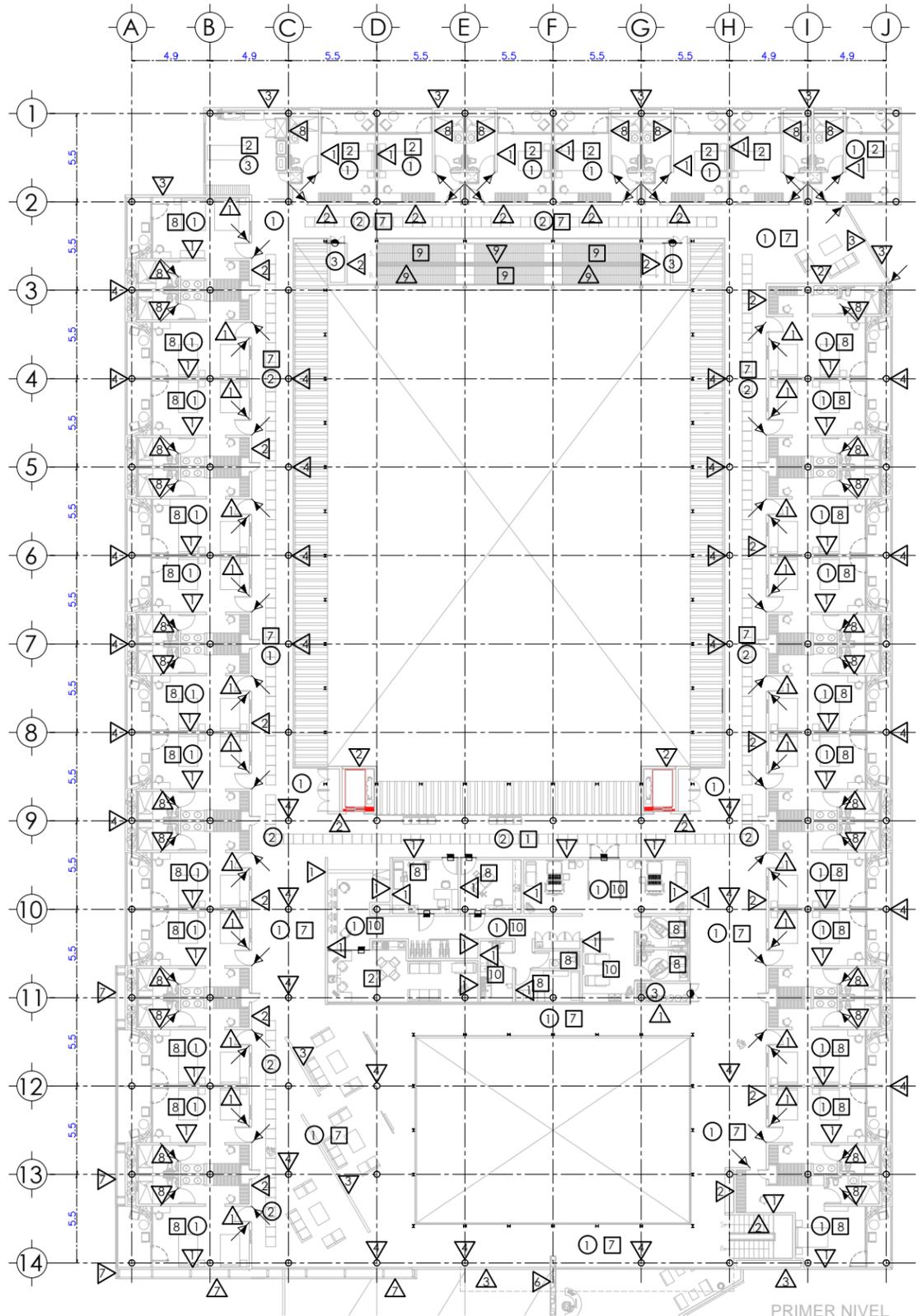
UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEZTLÁN,
TEPEZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m

MEXICO D.F. 2011



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



PRIMER NIVEL

ACABADO EN MUROS

- 1 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR PAJA MARCA COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 2 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 3 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN 7, 14, 28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 4 COLUMNA REDONDA DE CONCRETO ARMADO DE 40CMS. DE DIÁMETRO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA DE 1.5CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR BEIGE MARCA COMEX.
- 5 PRETEL DE CONCRETO ARMADO REVESTIDO CON FACHALETA DE LADRILLO ROJO COMÚN DE 1.5CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 6 MURO DE PIEDRA DE TESCAL DEL SITIO LABRADA A UNA CARA DE 30CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y ACABADO APARENTE CON JUNTAS Y APAREJOS TRABAJADOS.
- 7 MURO VERDE A BASE DE PÁNELES MODULARES DE ALUMINIO DE 24"x24"x3" CON CELDAS GEOTEXTILES DE CONTENIDO HIDROPÓNICO CON VEGETACIÓN TREPADORA. FIJO A BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES.
- 8 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA 30X15CMS. COLOR BEIGE MARCA PORCELANITE CON JUNTAS DE 0.5CMS ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 MURO DE CONCRETO ARMADO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX

ACABADO EN PISOS

- 1 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 2 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA CERÁMICA DE 44X44CMS. MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADA CON PEGAMARMOL.
- 3 PAVIMENTO DE PIEDRA DE TESCAL LABRADA A UNA CARA CON JUNTAS DE ARENA DE 1CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR SOBRE TERRENO COMPACTADO.
- 4 PAVIMENTO A BASE DE ADOQUINES MODELO ENVEJECIDO CON ARENA EN JUNTAS DE COLOCACIÓN SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR EN TERRENO PREVIAMENTE COMPACTADO.
- 5 PISO FALSO DE CEMENTO LIGERO EN MÓDULOS DE 61X61CMS. ACABADO CON DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 6 DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 7 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 8 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 LOSA DE CONCRETO ARMADO COLADA EN OBRA CON GRANZÓN DE MARMOL DE 1/2" ACABADO LAVADO ANTIDERRAPANTE (RAMPAS).
- 10 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON PISO VINÍLICO COLORES Y DISEÑO ESPECIAL. CON ZOCLOS SANITARIOS COLOCADO CON ADHESIVO ACRÍLICO BASE AGUA

ACABADO EN AZOTEAS

- 1 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON RELLENO DE CONCRETO FLUIDO CON PENDIENTE DEL 2% Y SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP ACABADO CON GABRILLA ROJA.
- 2 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE A BASE DE ENLADRILLADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y RELLENO DE CONCRETO FLUIDO PARA DAR PENDIENTE DEL 2%.
- 3 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP PARA RECIBIR AZOTEA VERDE A BASE DE DREN PREFABRICADO DE POLIESTIRENO Y FILTRO SINTÉTICO DE POLIPROPILENO CON CAPA DE TIERRA ORGÁNICA DE 20CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PASTO TIPO CUERNAVACA.

ACABADO EN PLAFONES

- 1 PLAFÓN CORRIDO A BASE DE PANEL DE YESO DE 12MM DE ESPESOR SUJETO A CANAL LISTÓN Y COGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO. ACABADO LISO CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE MARCA COMEX
- 2 PLAFÓN MODULAR DE ACERO DE 61X61CMS. MODELO SQUARE (REJILLA MULTIPERFORADA) MARCA ARMSTRONG COLOR BLANCO CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN OCULTA A BASE DE CANAL Y COGANTES GALVANIZADOS.
- 3 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA CON PLAFÓN DE YESO DE 1.5CMS DE ESPESOR.
- 4 PALAPA DE PALMA SOBRE ESTRUCTURA DE VIGAS DE MADERA

SIMBOLOGIA



- CORTE ESQUEMATICO
- SIMBOLOGIA**
- INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA COTAS A EJE
 - INDICA COTAS A PAÑO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL
 - INDICA CLAVE DE DETALLE
 - INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COINCIDIR EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

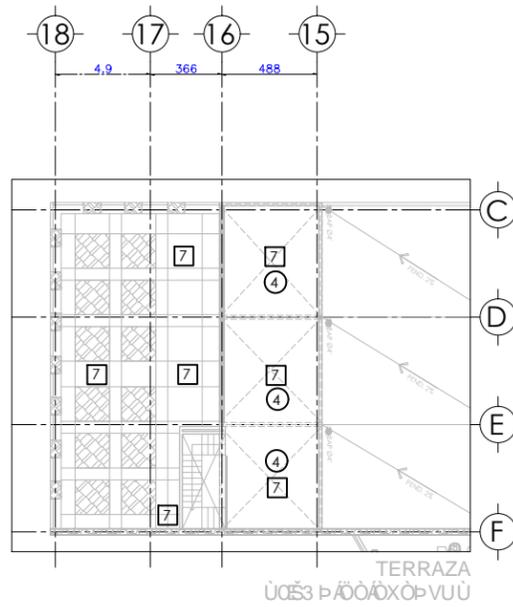
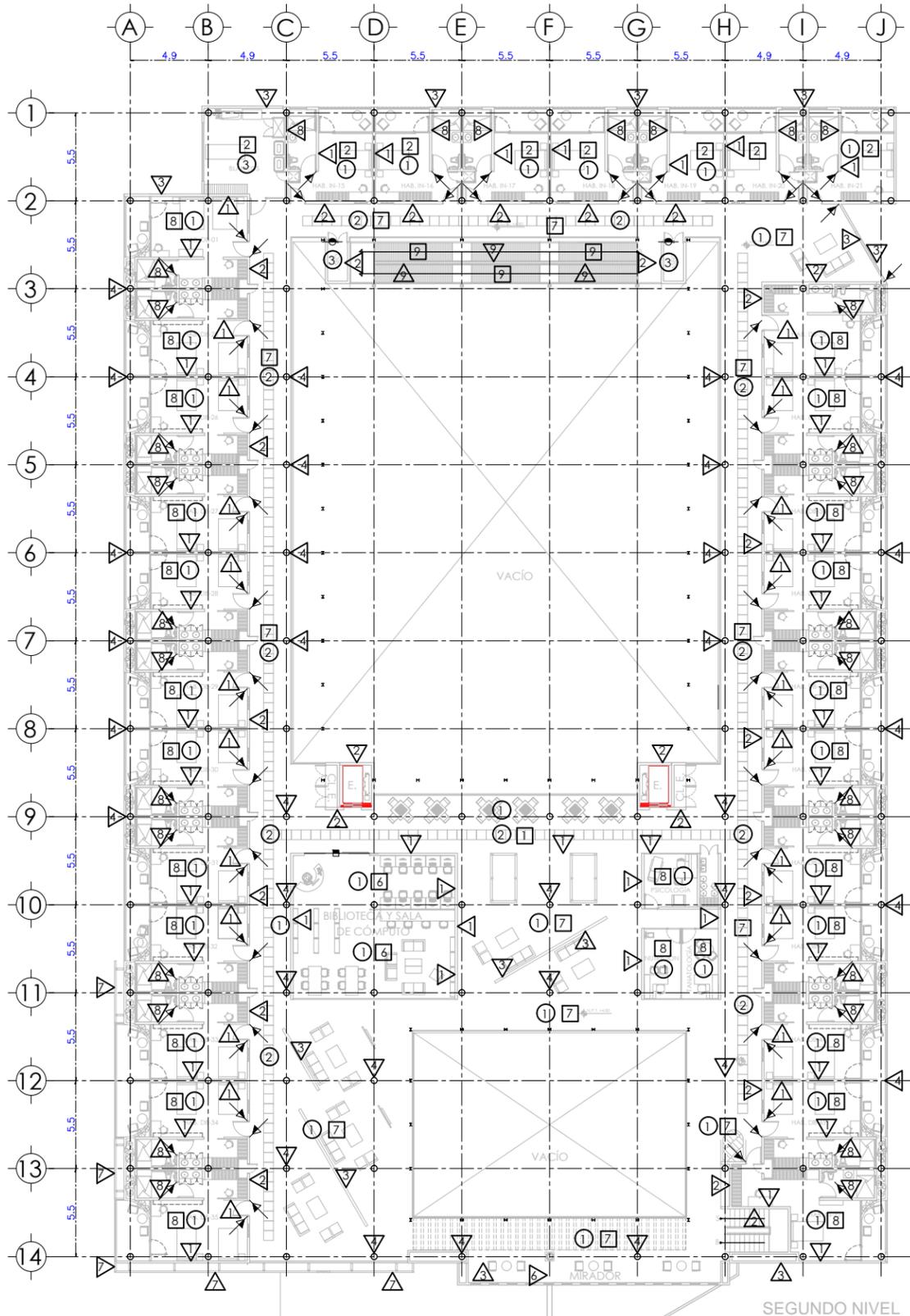
PLANO:
ACABADOS

CONTENIDO:
PRIMER NIVEL,
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PLANO NO.
AC.02

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m



ACABADO EN MUROS

- 1 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR PAJA MARCA COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 2 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
- 3 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN 7.14.28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 4 COLUMNA REDONDA DE CONCRETO ARMADO DE 40CMS. DE DIÁMETRO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA DE 1.5CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR BEIGE MARCA COMEX.
- 5 PRETEL DE CONCRETO ARMADO REVESTIDO CON FACHALETA DE LADRILLO ROJO COMÚN DE 1.5CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
- 6 MURO DE PIEDRA DE TESCAL DEL SITIO LABRADA A UNA CARA DE 30CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y ACABADO APARENTE CON JUNTAS Y APAREJOS TRABAJADOS.
- 7 MURO VERDE A BASE DE PÁNELES MODULARES DE ALUMINIO DE 24"X24"X3" CON CELDAS GEOTEXTILES DE CONTENIDO HIDROPÓNICO CON VEGETACIÓN TREPADORA. FIJO A BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES.
- 8 MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA 30X15CMS. COLOR BEIGE MARCA PORCELANITE CON JUNTAS DE 0.5CMS ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 MURO DE CONCRETO ARMADO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX

ACABADO EN PISOS

- 1 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 2 FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA CERÁMICA DE 44X44CMS. MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADA CON PEGAMARMOL.
- 3 PAVIMENTO DE PIEDRA DE TESCAL LABRADA A UNA CARA CON JUNTAS DE ARENA DE 1CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR SOBRE TERRENO COMPACTADO.
- 4 PAVIMENTO A BASE DE ADOQUINES MODELO ENVEJECIDO CON ARENA EN JUNTAS DE COLOCACIÓN SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR EN TERRENO PREVIAMENTE COMPACTADO.
- 5 PISO FALSO DE CEMENTO LIGERO EN MÓDULOS DE 61X61CMS. ACABADO CON DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 6 DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
- 7 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 8 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.
- 9 LOSA DE CONCRETO ARMADO COLADA EN OBRA CON GRANZÓN DE MARMOL DE 1/2" ACABADO LAVADO ANTIDERRAPANTE (RAMPAS).
- 10 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON PISO VINÍLICO COLORES Y DISEÑO ESPECIAL. CON ZOCLOS SANITARIOS COLOCADO CON ADHESIVO ACRÍLICO BASE AGUA

ACABADO EN AZOTEAS

- 1 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO CON PENDIENTE DEL 2% Y SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP ACABADO CON GABRILLA ROJA.
- 2 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE A BASE DE ENLADRILLADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO PARA DAR PENDIENTE DEL 2%.
- 3 LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP PARA RECIBIR AZOTEA VERDE A BASE DE DREN PREFABRICADO DE POLIESTIRENO Y FILTRO SINTÉTICO DE POLIPROPILENO CON CAPA DE TIERRA ORGÁNICA DE 20CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PASTO TIPO CUERNAVACA.

ACABADO EN PLAFONES

- 1 PLAFÓN CORRIDO A BASE DE PANEL DE YESO DE 12MM DE ESPESOR SUJETO A CANAL LISTÓN Y COGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO. ACABADO LISO CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE MARCA COMEX
- 2 PLAFÓN MODULAR DE ACERO DE 61X61CMS. MODELO SQUARE (REJILLA MULTIPERFORADA) MARCA ARMSTRONG COLOR BLANCO CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN OCULTA A BASE DE CANAL Y COGANTES GALVANIZADOS.
- 3 ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA CON PLAFÓN DE YESO DE 1.5CMS DE ESPESOR.
- 4 PALAPA DE PALMA SOBRE ESTRUCTURA DE VIGAS DE MADERA

SIMBOLOGIA



- SIMBOLOGIA**
- INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA COTAS A EJE
 - INDICA COTAS A PAÑO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL
 - INDICA CLAVE DE DETALLE
 - INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTE POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
ACABADOS

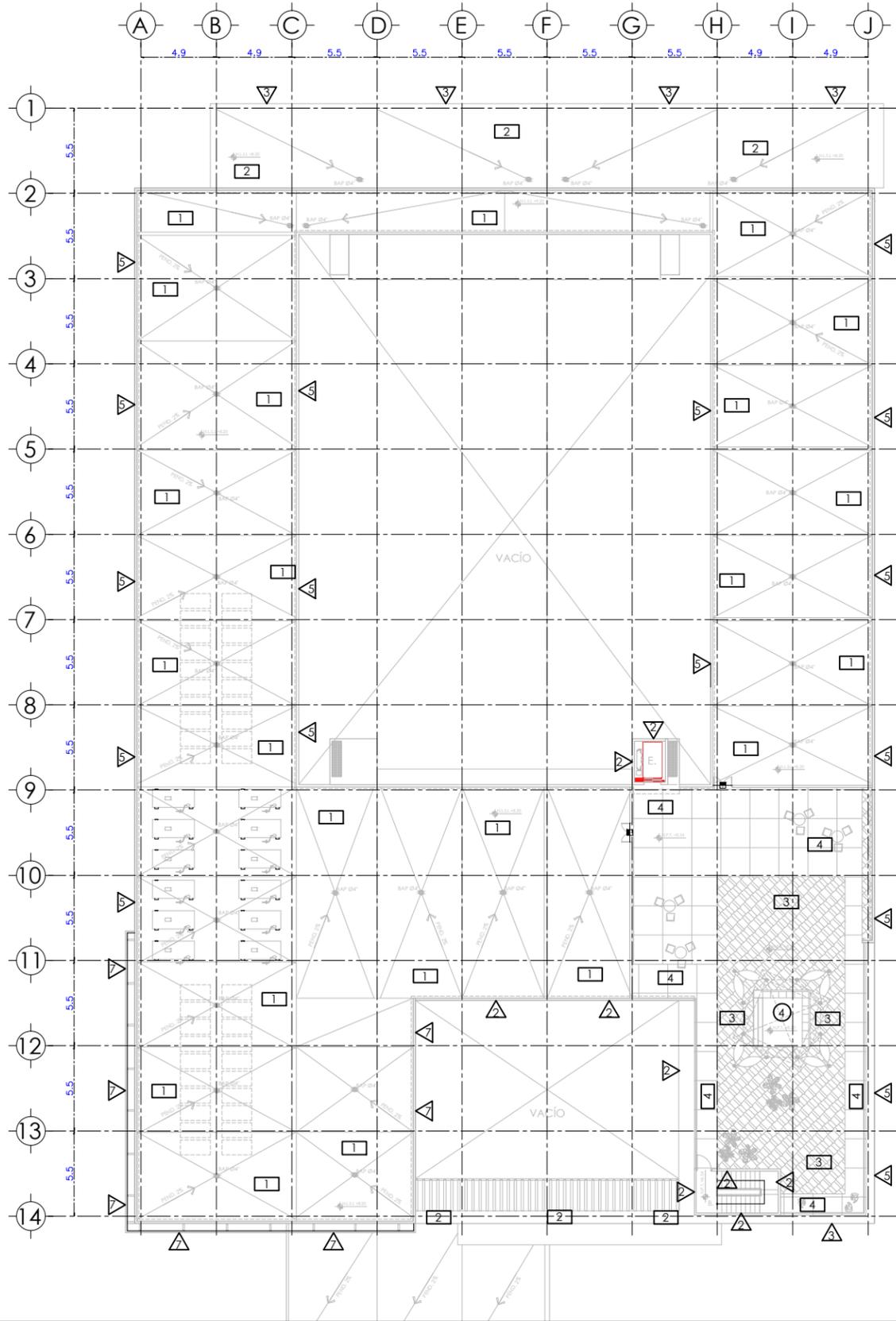
CONTENIDO:
SEGUNDO NIVEL
TERRAZA DE SALÓN

PLANO NO.
AC.03

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00m

ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011



PLANTA DE AZOTEA

ACABADO EN MUROS

1	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR PAJA MARCA COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
2	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX.
3	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN 7.14.28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
4	COLUMNA REDONDA DE CONCRETO ARMADO DE 40CMS. DE DIÁMETRO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA DE 1.5CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR BEIGE MARCA COMEX.
5	PRETIL DE CONCRETO ARMADO REVESTIDO CON FACHALETA DE LADRILLO ROJO COMÚN DE 1.5CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
6	MURO DE PIEDRA DE TESCAL DEL SITIO LABRADA A UNA CARA DE 30CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 Y ACABADO APARENTE CON JUNTAS Y APAREJOS TRABAJADOS.
7	MURO VERDE A BASE DE PÁNELES MODULARES DE ALUMINIO DE 24"x24"x3" CON CELDAS GEOTEXILES DE CONTENIDO HIDROPÓNICO CON VEGETACIÓN TREPADORA. FIJO A BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES.
8	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA 30X15CMS. COLOR BEIGE MARCA PORCELANITE CON JUNTAS DE 0.5CMS ASENTADO CON PEGAMARMOL.
9	MURO DE CONCRETO ARMADO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX BASE DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 DE COMEX

ACABADO EN PISOS

1	FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
2	FIRME DE CONCRETO (LOSA DE DESPLANTE) ACABADO CON LOSETA CERÁMICA DE 44X44CMS. MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADA CON PEGAMARMOL.
3	PAVIMENTO DE PIEDRA DE TESCAL LABRADA A UNA CARA CON JUNTAS DE ARENA DE 1CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR SOBRE TERRENO COMPACTADO.
4	PAVIMENTO A BASE DE ADOQUINES MODELO ENVEJECIDO CON ARENA EN JUNTAS DE COLOCACIÓN SOBRE CAMA DE ARENA DE 15CMS. DE ESPESOR EN TERRENO PREVIAMENTE COMPACTADO.
5	PISO FALSO DE CEMENTO LIGERO EN MÓDULOS DE 61X61CMS. ACABADO CON DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
6	DUELA DE MADERA DE ENCINO DE 1/2" SOBRE BASTIDOR DE MADERA CON SELLADOR Y BARNIZ DE POLIURETANO.
7	ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
8	ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.
9	LOSA DE CONCRETO ARMADO COLADA EN OBRA CON GRANZÓN DE MARMOL DE 1/2" ACABADO LAVADO ANTIDERRAPANTE (RAMPAS).
10	ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO CON PISO VINÍLICO COLORES Y DISEÑO ESPECIAL CON ZOCLOS SANITARIOS COLOCADO CON ADHESIVO ACRÍLICO BASE AGUA

ACABADO EN AZOTEAS

1	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO CON PENDIENTE DEL 2% Y SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP ACABADO CON GABRILLA ROJA.
2	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE A BASE DE ENLADRILLADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y RELLENO DE CONCRETO FLÚIDO PARA DAR PENDIENTE DEL 2%.
3	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON SISTEMA IMPERMEABLE HIDROPRIMER ASFALTO MODIFICADO APP PARA RECIBIR AZOTEA VERDE A BASE DE DREN PREFABRICADO DE POLIESTIRENO Y FILTRO SINTÉTICO DE POLIPROPILENO CON CAPA DE TIERRA ORGÁNICA DE 20CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PASTO TIPO CUERNAVACA.
4	PISO FALSO DE CEMENTO LIGERO PREFABRICADO EN MÓDULOS DE 61X61CMS. SOBRE PEDESTALES DE ACERO GALVANIZADO FIJOS A LOSA DE AZOTEA CON RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTE. ACABADO FINAL CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30X2CMS. CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL.

ACABADO EN PLAFONES

1	PLAFÓN CORRIDO A BASE DE PANEL DE YESO DE 12MM DE ESPESOR SUJETO A CANAL LISTÓN Y COGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO. ACABADO LISO CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE MARCA COMEX
2	PLAFÓN MODULAR DE ACERO DE 61X61CMS. MODELO SQUARE (REJILLA MULTIPERFORADA) MARCA ARMSTRONG COLOR BLANCO CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN OCULTA A BASE DE CANAL Y COGANTES GALVANIZADOS.
3	ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC=200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA CON PLAFÓN DE YESO DE 1.5CMS DE ESPESOR.
4	PALAPA DE PALMA SOBRE ESTRUCTURA DE VIGAS DE MADERA

SIMBOLOGIA



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 50.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

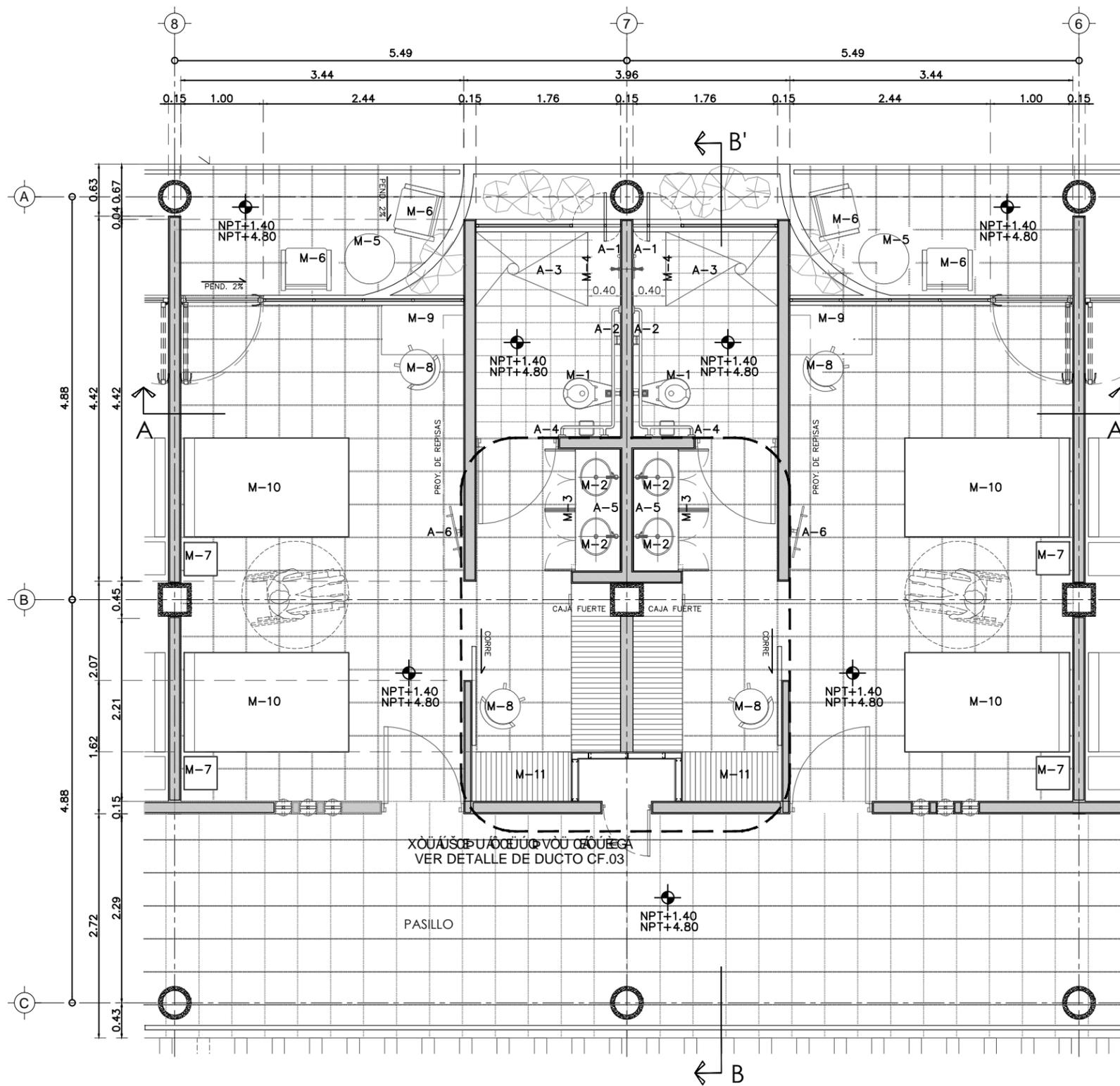
PLANO:
ACABADOS

CONTENIDO:
PLANTA DE AZOTEA

PLANO NO.
AC.04

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m



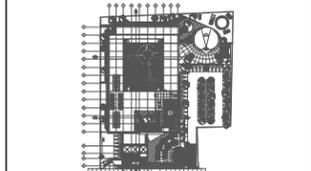
DESCRIPCIÓN MOBILIARIO.

- M-1** INODORO ELONGADO CON PRESURIZADOR MODELO FONTAINE MARCA KOHLER COLOR ALMENDRA DE DE74X45 DE 6 LTS. PARA SISTEMA HIDROMEUMÁTICO
- M-2** LAVABO DE SOBREPONER STERLING SANIBEL 43X35 GRANDE OVALADO, COLOR ALMENDRA, MARCA KOHLER CON LLAVE ECONOMIZADORA TIPO MANOMANDO MODELO HE TV 105 MARCA HELVEX
- M-3** CUBIERTA FIJA PARA LAVABO MARCA CORIAN COLOR BLANCO MARFIL CON CANTOS BOLEADOS SOBRE BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES SOBRE MUEBLE EMPOTRADO A BASE DE LOUVER Y CAJONES DE MADERA NATURAL ACABADO CON TEKA.
- M-4** ASIENTO DE MADERA WENGE CON ACABADO EN TINTE NATURAL Y CANTO BOLEADO APOYADO EN BASE PARA ASIENTO HECHO EN OBRA DE TABICÓN LIGERO CHICO DE 7X12X24 DE CEMENTO APLANADO ACABADO RÚSTICO DE MORTERO CEMENTO-ARENA Y REVESTIDO CON LOSETA VENECIANA DE 5X5 COLOR ROJO PLUMBAGO
- M-5** MESA DE MADERA DE 61CMS DE DIÁMETRO CUBIERTA DE MDF TERMINADO EN CHAPA DE WENGE. BASE DE PLATO ACABADO CROMADO SATINADO. ALTURA 75CMS.
- M-6** SILLÓN DE MADERA INDIVIDUAL DE MADERA DE TECA CON DESCANSA HOMBROS CON COJINES COLOR BEIGE
- M-7** BURÓ DE MDP CON TERMINADO EN CHAPA DE MADERA WENGE CON UN CAJÓN
- M-8** SILLA DE MADERA NATURAL ACABADO CON TEKA CON APOYO DE CUATRO PUNTAS
- M-9** ESCRITORIO DE CHAPA DE MADERA NATURAL DE PINO DE PRIMERA CON ENTINTADO NATURAL A DOS MANOS
- M-10** CAMA MATRIMONIAL CON BASE DE MADERA TERMINADO EN CANTOS CON ENTINTADO NATURAL CON UN CAJÓN DE CERRADURA. MEDIDAS 120X200CMS.
- M-11** CLÓSET DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE CHAPA DE WENGE EN CARAS Y VISTAS (CANTOS) EN CAJONES Y ENTREPAÑOS

DESCRIPCIÓN ACCESORIOS

- A-1** LLAVE PARA REGADERA RITE-TEMP CON MANERAL DE CONTROL MONOMANDO Y REGADERA MANUAL MARCA KOHLER ACABADO CROMADO SATINADO
- A-2** PORTA PAPEL PURIST ACABADO CROMADO SATINADO MARCA KOLHER
- A-3** COLADERA PARA SISTEMA SANITARIO DE UNA Y DOS UNIONES MODELO 1342-H MARCA HELVEX
- A-4** BARRA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO MOD. B-700-S MARCA HELVEX
- A-5** ESPEJO CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO SATINADO DE 1CM DE ESPESOR DE 80 X 1.44M

SIMBOLOGIA



- PLANTA ESQUEMATICA**
- SIMBOLOGIA**
- ↑ INDICA NIVEL EN ALZADO
 - INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA VER PLANO A DETALLE
 - INDICA COTAS A EJE
 - INDICA COTAS A PAÑO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL
 - INDICA CLAVE DE DETALLE
 - INDICA NÚMERO DE PLANO

- NOTAS GENERALES**
1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
 3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
 5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

- NOTAS ESPECIFICAS**

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANOS A DETALLE

CONTENIDO:
HABITACIÓN DOBLE TIPO MOBILIARIO

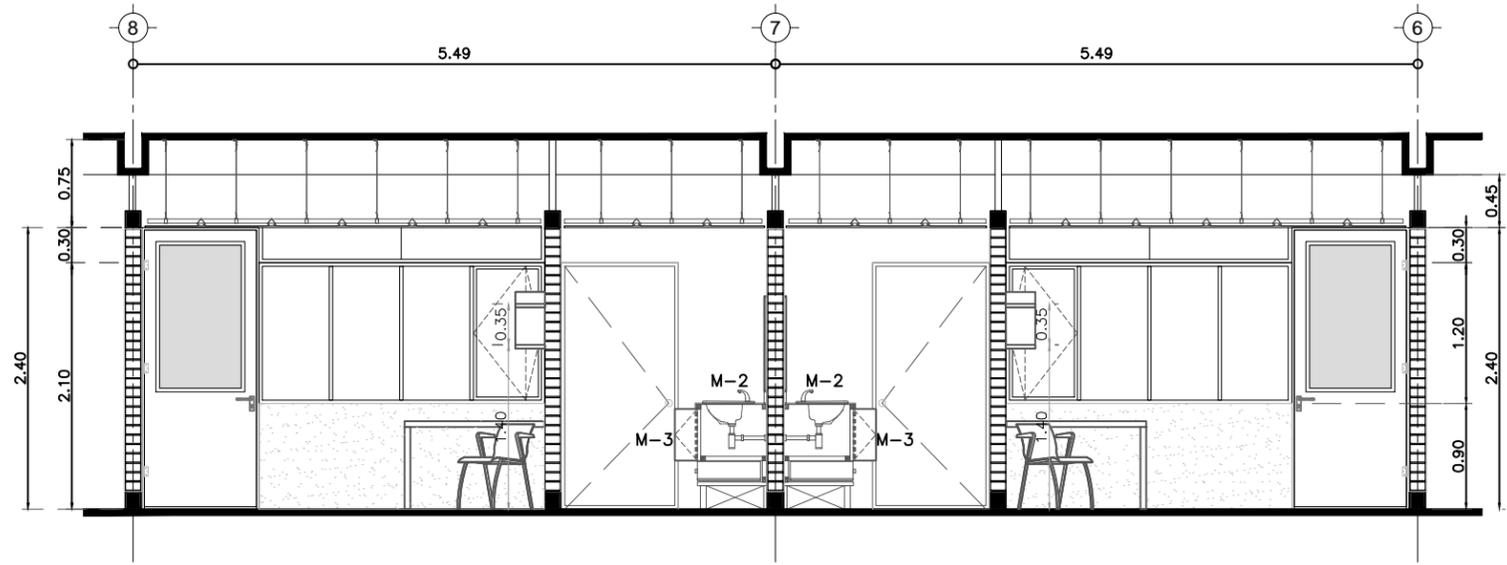
PLANO NO.
DE.01

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

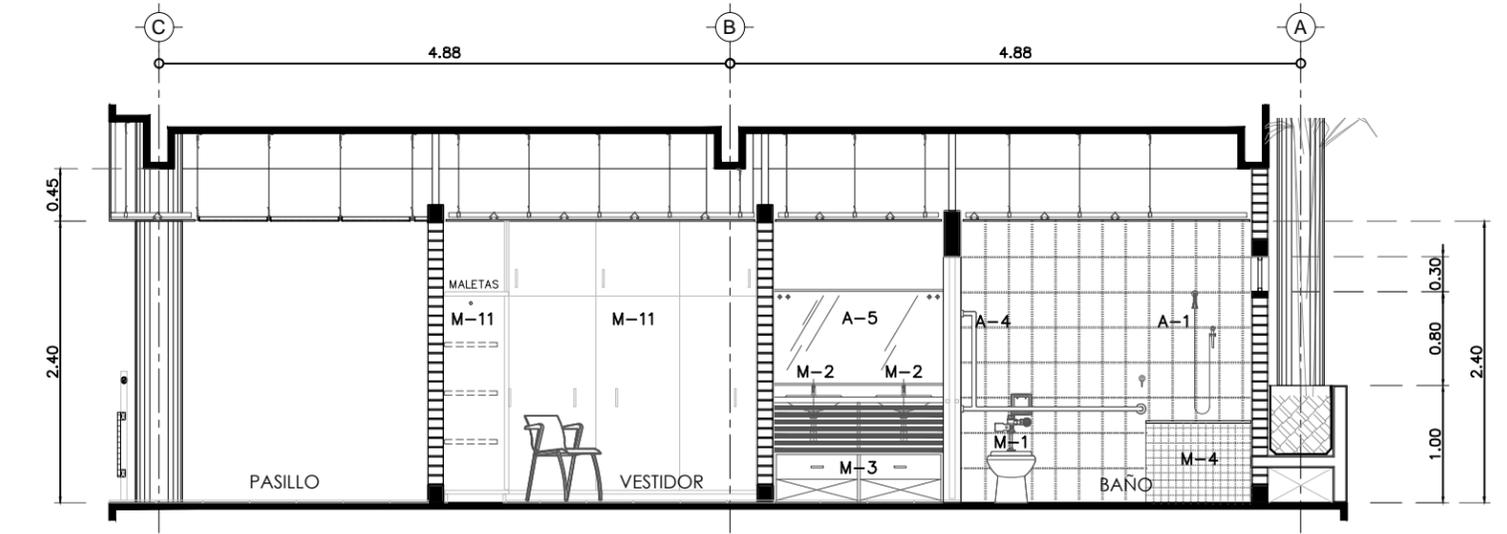
ESCALA:
1:50

ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011





CORTE A-A'



CORTE B-B'

DESCRIPCIÓN MOBILIARIO.

- M-1** INODORO ELONGADO CON PRESURIZADOR MODELO FONTAINE MARCA KOHLER COLOR ALMENDRA DE DE74X45 DE 6 LTS. PARA SISTEMA HIDROMEUMÁTICO
- M-2** LAVABO DE SOBREPONER STERLING SANIBEL 43X35 GRANDE OVALADO, COLOR ALMENDRA, MARCA KOHLER CON LLAVE ECONOMIZADORA TIPO MANOMANDO MODELO HE TV 105 MARCA HELVEX
- M-3** CUBIERTA FIJA PARA LAVABO MARCA CORIAN COLOR BLANCO MÁRFIL CON CANTOS BOLEADOS SOBRE BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES DE 2"x2" CON MUEBLE EMPOTRADO A BASE DE LOUVER Y CAJONES DE MADERA NATURAL ACABADO CON TEKA.
- M-4** ASIENTO DE MADERA WENGE CON ACABADO EN TINTE NATURAL Y CANTO BOLEADO APOYADO EN BASE PARA ASIENTO HECHO EN OBRA DE TABICÓN LIGERO CHICO DE 7X12X24 DE CEMENTO APLANADO ACABADO RÚSTICO DE MORTERO CEMENTO-ARENA Y REVESTIDO CON LOSETA VENECIANA DE 5X5 COLOR ROJO PLUMBAGO
- M-5** MESA DE MADERA DE 61CMS DE DIÁMETRO CUBIERTA DE MDF TERMINADO EN CHAPA DE WENGE. BASE DE PLATO ACABADO CROMADO SATINADO. ALTURA 75CMS.
- M-6** SILLÓN DE MADERA INDIVIDUAL DE MADERA DE TECA CON DESCANSA HOMBROS CON COJINES COLOR BEIGE
- M-7** BURÓ DE MDP CON TERMINADO EN CHAPA DE MADERA WENGE CON UN CAJÓN
- M-8** SILLA DE MADERA NATURAL ACABADO CON TEKA CON APOYO DE CUATRO PUNTAS
- M-9** ESCRITORIO DE CHAPA DE MADERA NATURAL DE PINO DE PRIMERA CON ENTINTADO NATURAL A DOS MANOS
- M-10** CAMA MATRIMONIAL CON BASE DE MADERA TERMINADO EN CANTOS CON ENTINTADO NATURAL CON UN CAJÓN DE CERRADURA. MEDIDAS 120X200CMS.
- M-11** CLÓSET DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE CHAPA DE WENGE EN CARAS Y VISTAS (CANTOS) EN CAJONES Y ENTREPAÑOS

DESCRIPCIÓN ACCESORIOS

- A-1** LLAVE PARA REGADERA RITE-TEMP CON MANERAL DE CONTROL MONOMANDO Y REGADERA MANUAL MARCA KOHLER ACABADO CROMADO SATINADO
- A-2** PORTA PAPEL PURIST ACABADO CROMADO SATINADO MARCA KOHLER
- A-3** COLADERA PARA SISTEMA SANITARIO DE UNA Y DOS UNIONES MODELO 1342-H MARCA HELVEX
- A-4** BARRA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO MOD. B-700-S MARCA HELVEX
- A-5** ESPEJO CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO SATINADO DE 1CM DE ESPESOR DE 80 X 1.44M

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ↕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- 0.00 INDICA COTAS A EJE
- 0.00 INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL
- (LINE PLANO) INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR Fachada, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECIFICAS

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANO 1:
PLANOS A DETALLE

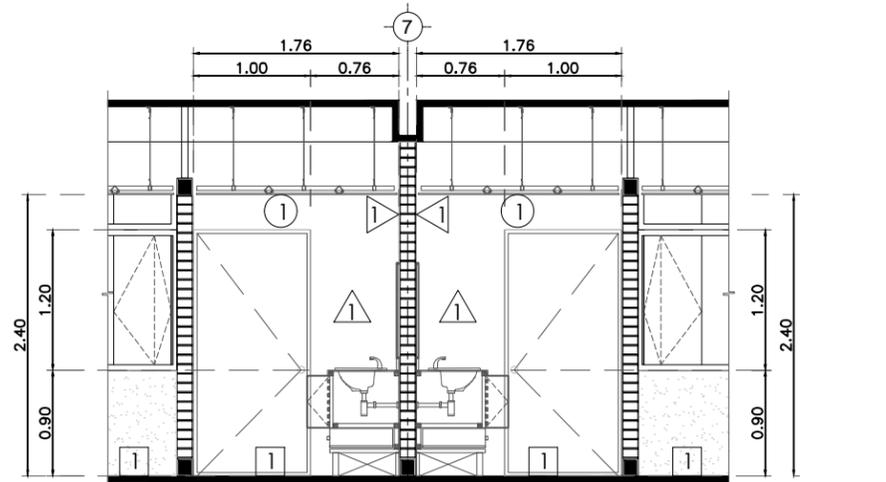
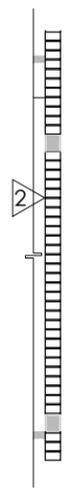
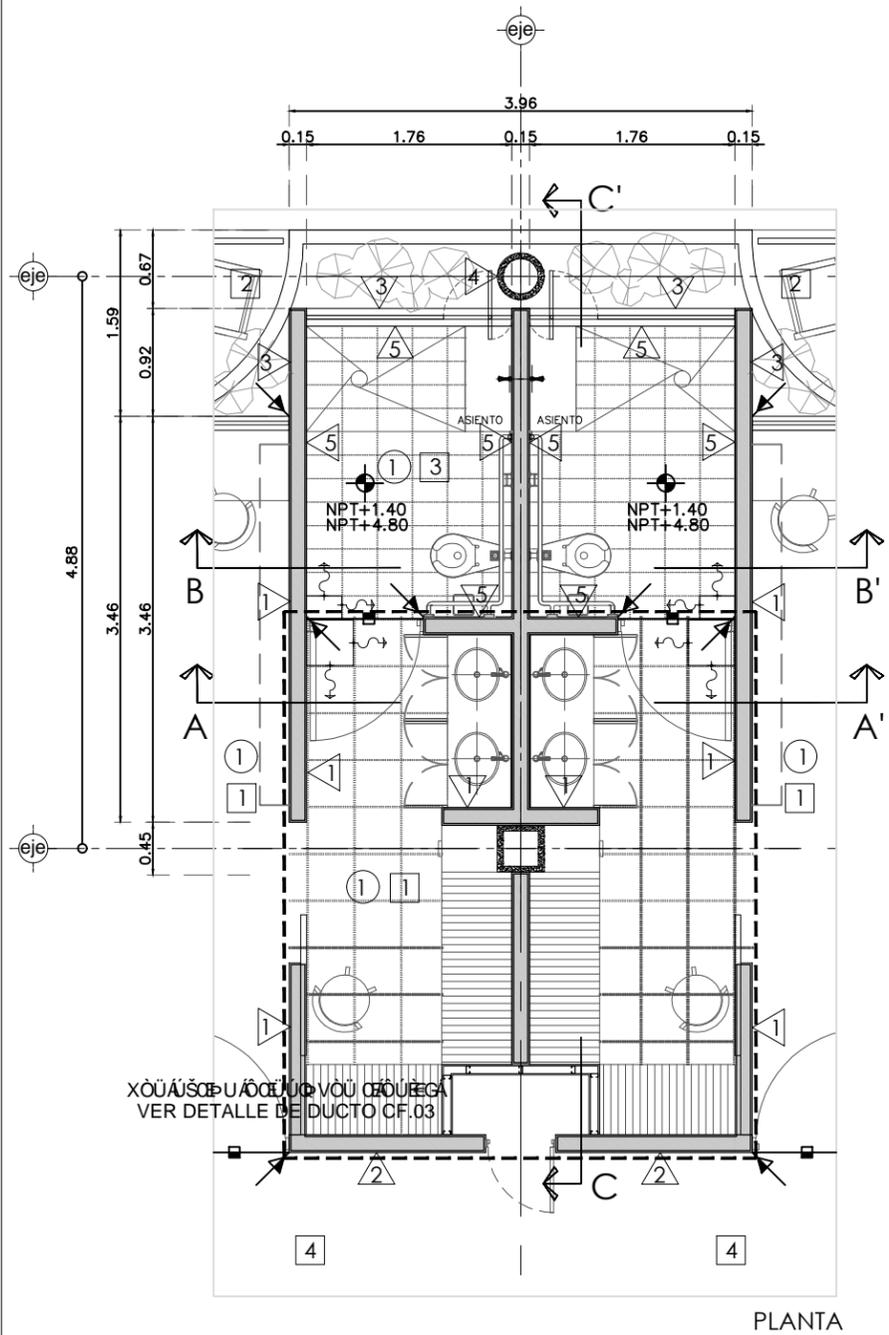
CONTENIDO:
HABITACIÓN DOBLE TIPO MOBILIARIO

PLANO NO.
DE.02

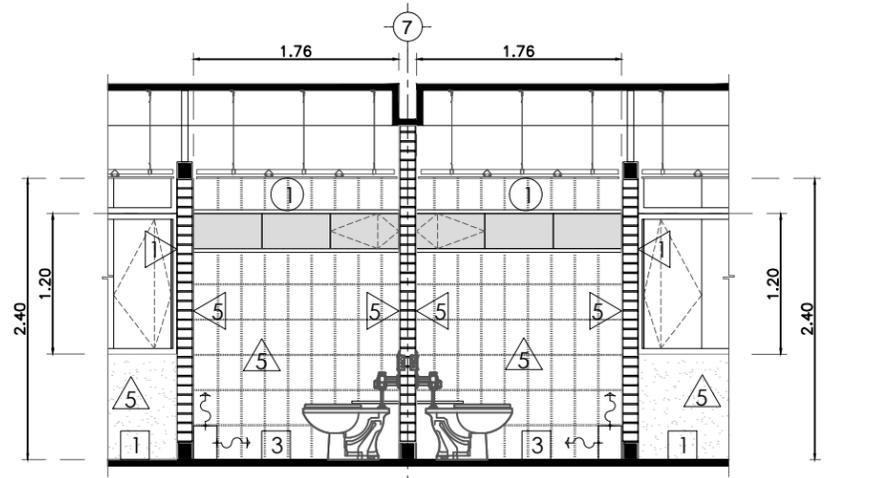
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
1:50
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

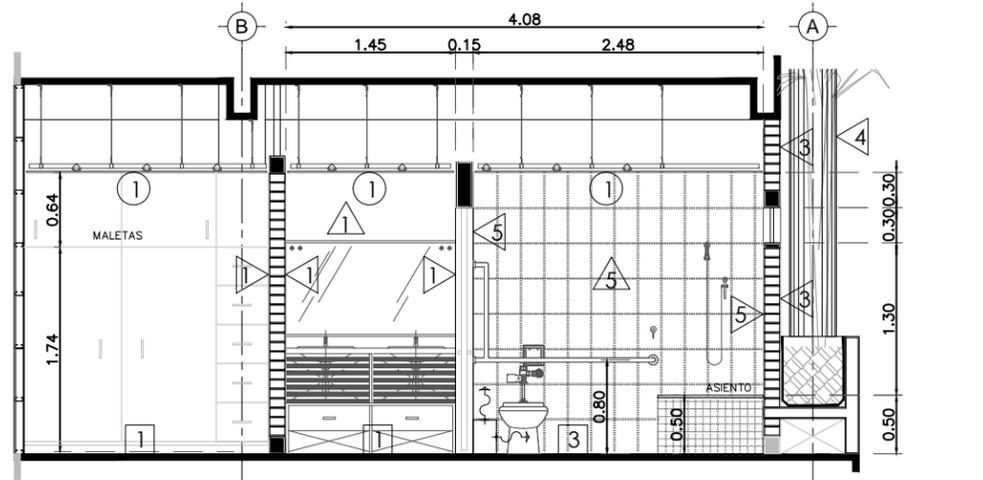
ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00



CORTE A-A'

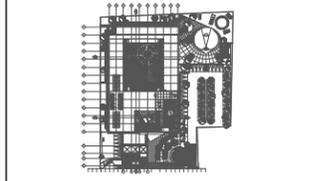


CORTE B-B'



CORTE C-C'

ACABADO EN MUROS	
1	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR PAJA MARCA COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO SX1 DE COMEX.
2	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA DE 1.5CMS. DE ESPESOR APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA ACABADO CON PINTURA REALFLEX SEMIMATE COLOR ROJO OXIDO DE COMEX CON BASE DE SELLADOR VINÍLICO SX1 DE COMEX.
3	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN 7.14.28 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE TERMINADO CON SELLADOR IMPERMEABILIZANTE MATE A UNA MANO.
4	COLUMNA REDONDA DE CONCRETO ARMADO DE 40CMS. DE DIÁMETRO APLANADO LISO CON MORTERO CAL-ARENA DE 1.5CMS. DE ESPESOR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA MATE COLOR BEIGE MARCA COMEX.
5	MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA ACABADO CON LOSETA CERÁMICA MODELO OAXACA 30X15CMS. COLOR BEIGE MARCA PORCELANITE CON JUNTAS DE 0.5CMS ASENTADO CON PEGAMARMOL.
ACABADO EN PISOS	
1	LOSETA CERÁMICA DE 17X17" MODELO OAXACA COLOR ROJO DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL SOBRE ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC-200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA.
2	LOSETA CERÁMICA DE 17X17" MODELO OAXACA COLOR BEIGE DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL SOBRE ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC-200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA.
3	LOSETA CERÁMICA DE 30X15CMS. MODELO OAXACA COLOR BEIGE DE PORCELANITE CON JUNTAS DE 1.5CMS. ASENTADO CON PEGAMARMOL SOBRE ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC-200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA.
4	ENTREPISO DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CMS. DE ESPESOR CON FC-200KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 ACABADO CON LOSETA DE PIEDRA NATURAL MODELO HINDÚ SLATE DE 30X30CMS. CON JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAMARMOL.
ACABADO EN PLAFONES	
1	PLAFÓN CORRIDO A BASE DE PANEL DE YESO DE 12MM DE ESPESOR SUJETO A CANAL LISTÓN Y COGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO. ACABADO LISO CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE MARCA COMEX.



SIMBOLOGIA	
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA VER PLANO A DETALLE
	INDICA COTAS A EJE
	INDICA COTAS A PAÑO
	INDICA CAMBIO DE NIVEL
	INDICA INICIO DE DESPISCE

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COREARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN IN OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECIFICAS

DATOS GENERALES



REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

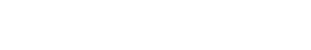
PLANO 1:
 PLANOS A DETALLE

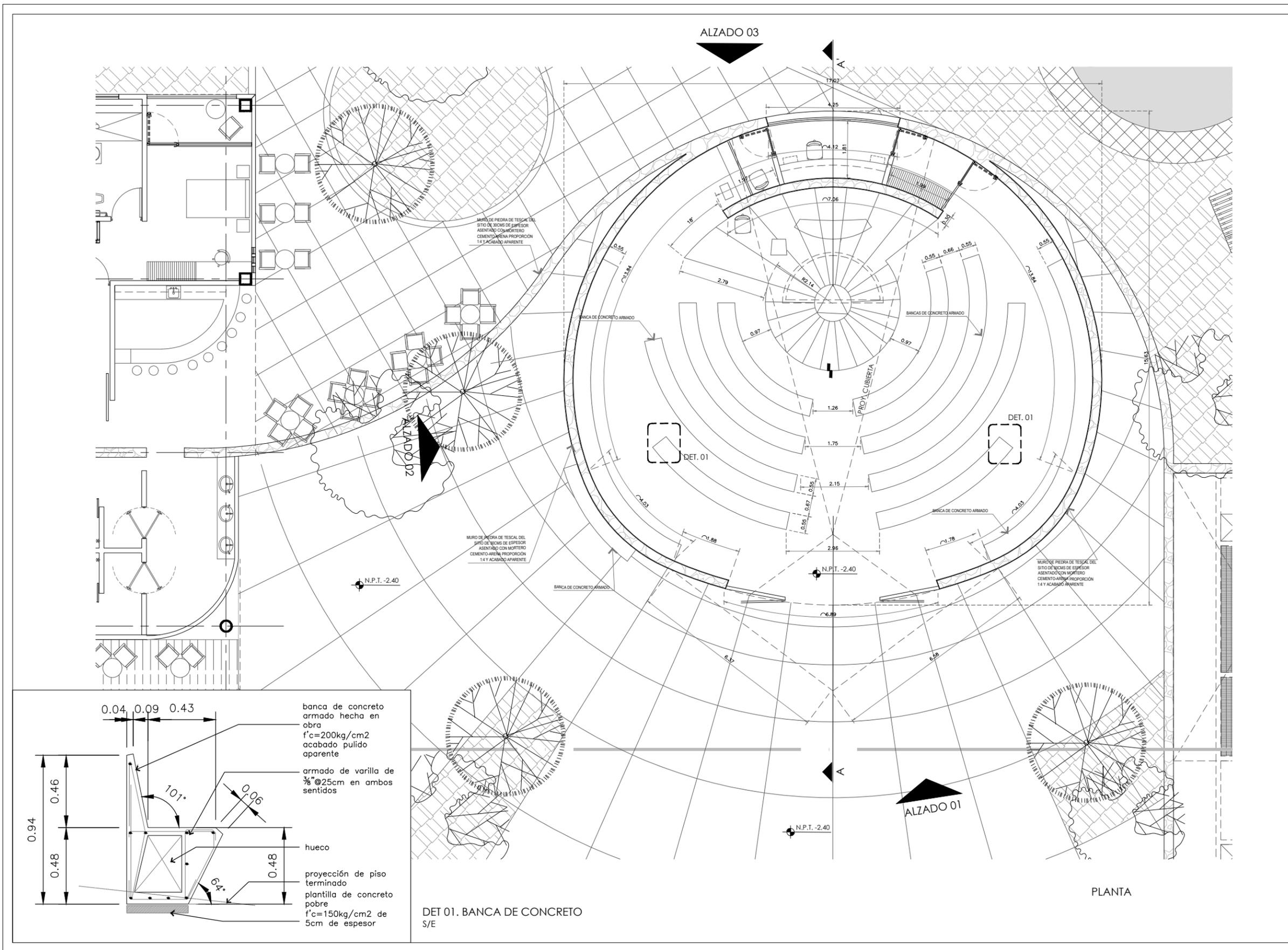
CONTENIDO:
 NÚCLEO DE BAÑOS
 HABITACION TIPO

ACABADOS Y DESPIECE
 PLANO NO.
DE.03

UBICACION:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPEZTLÁN,
 TEPEZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
 1:50
 ACOTACION MTS.
 MEXICO D.F. 2011





SIMBOLOGIA

PARQUE NACIONAL TEPOZTECO

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ⊙ INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- ⬇ INDICA CAMBIO DE NIVEL
- ⊕ INDICA CLAVE DE DETALLE
- ⊙ INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
VILLAZULUETA, TEPIC, JALISCO

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
VILLAZULUETA, TEPIC, JALISCO

PLANO: **PLANOS A DETALLE**

CONTENIDO:
CAPILLA
PLANTA GENERAL

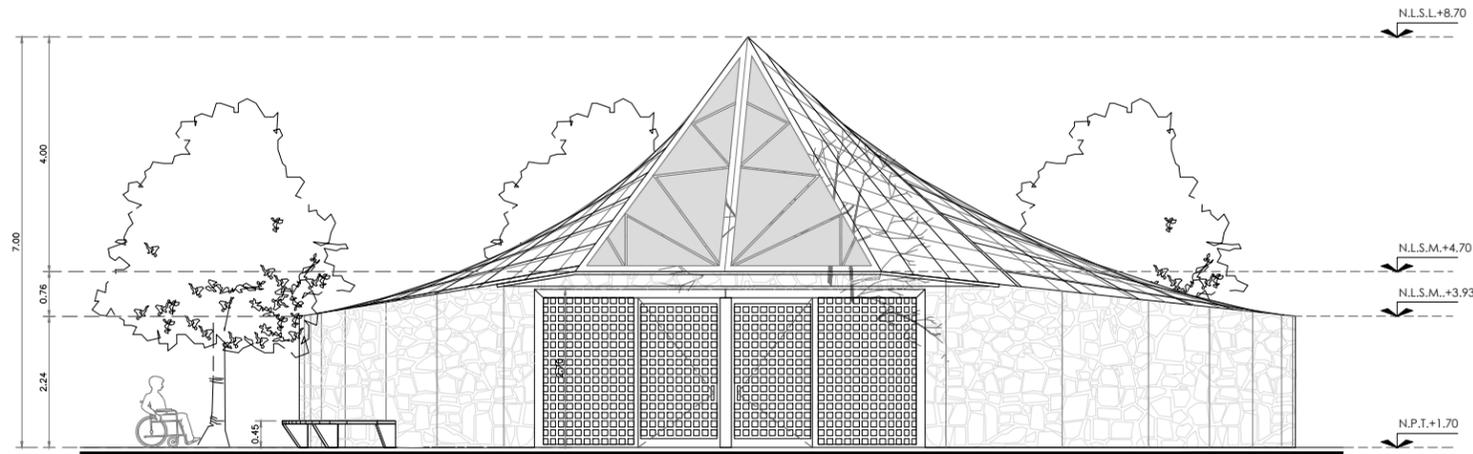
PLANO NO. **DE.04**

UBICACION: CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN, TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS, MÉXICO D.F. 2011

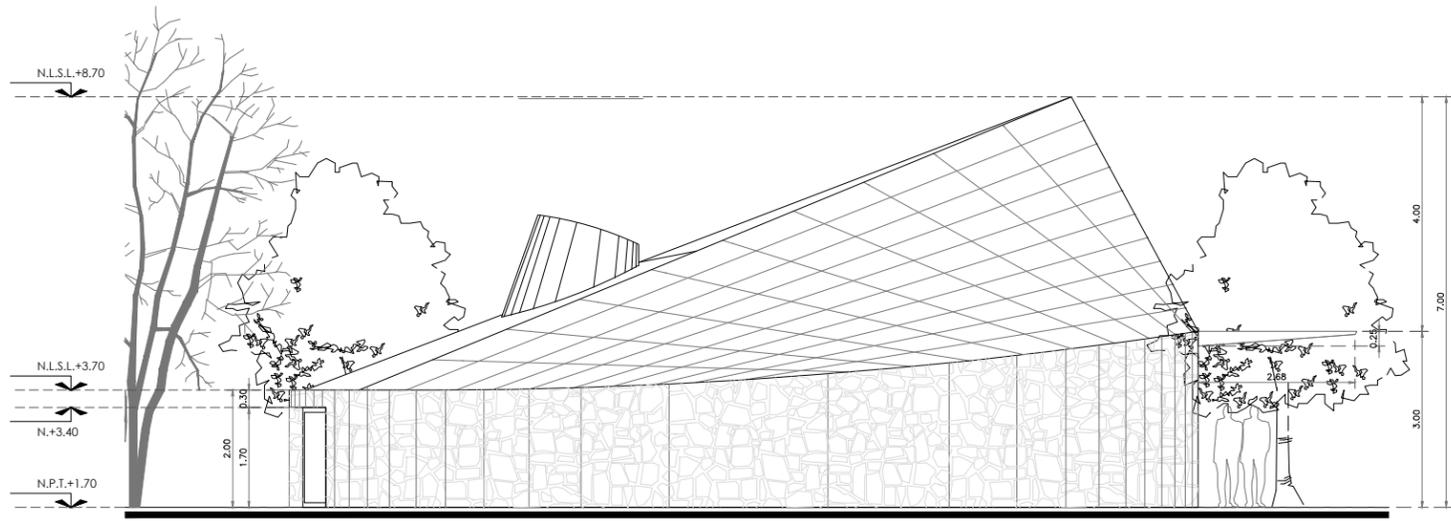
ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50 1:100 1:200

DET. 01. BANCA DE CONCRETO S/E

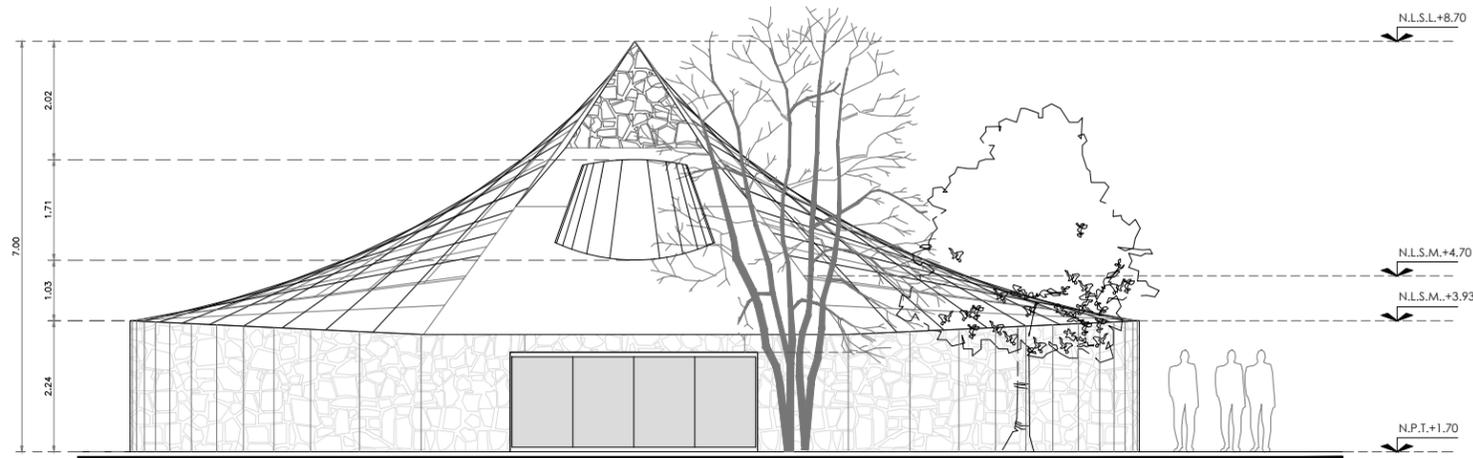
PLANTA



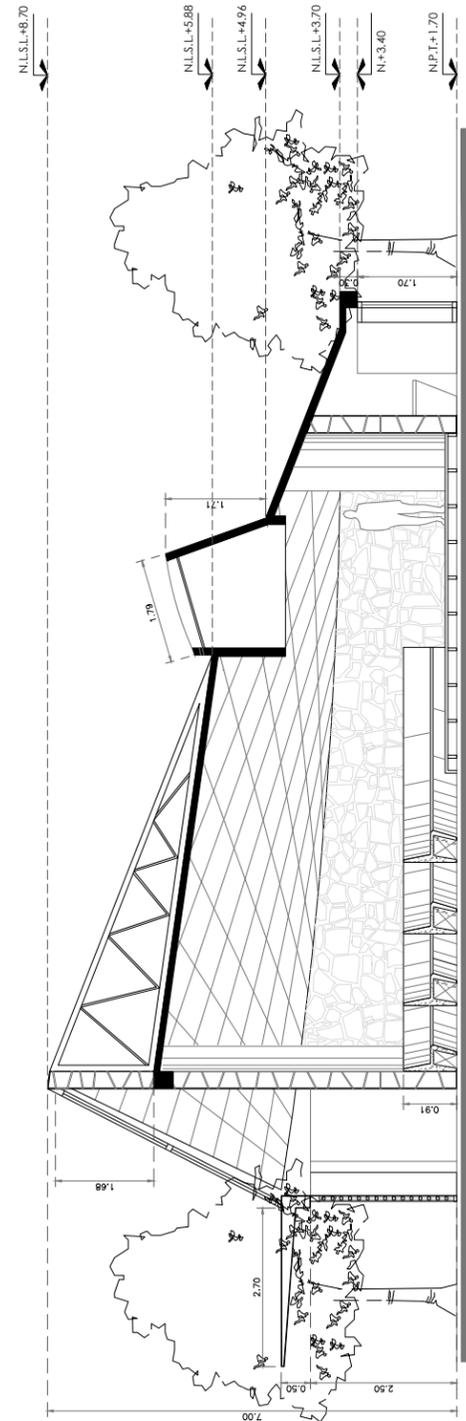
ALZADO 01



ALZADO 02



ALZADO 03



CORTE A-A

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANO 1

PLANOS A DETALLE

CONTENIDO:
CAPILLA
CORTE Y ALZADOS

PLANO NO.
DE.05

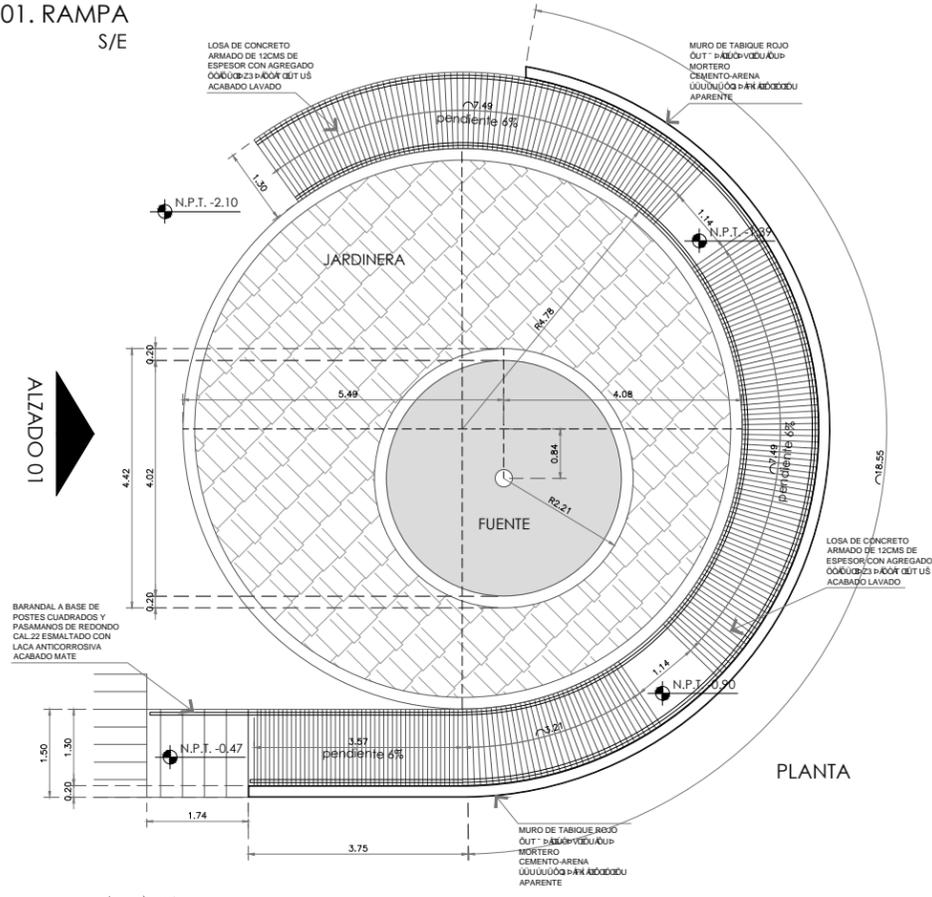
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA
1:100

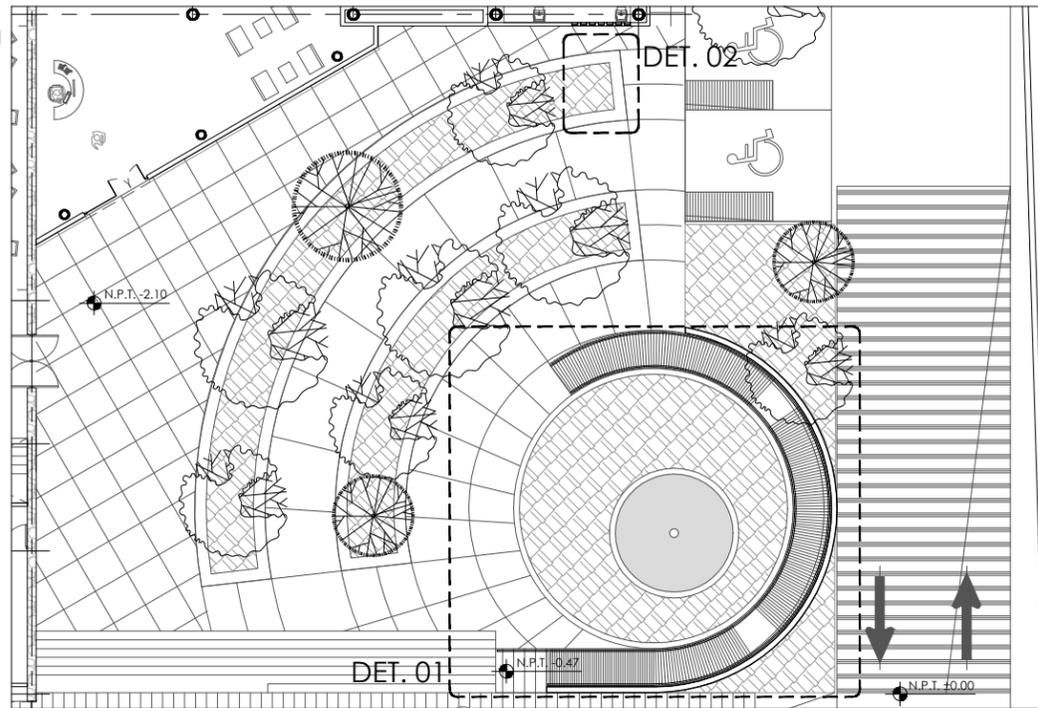
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00

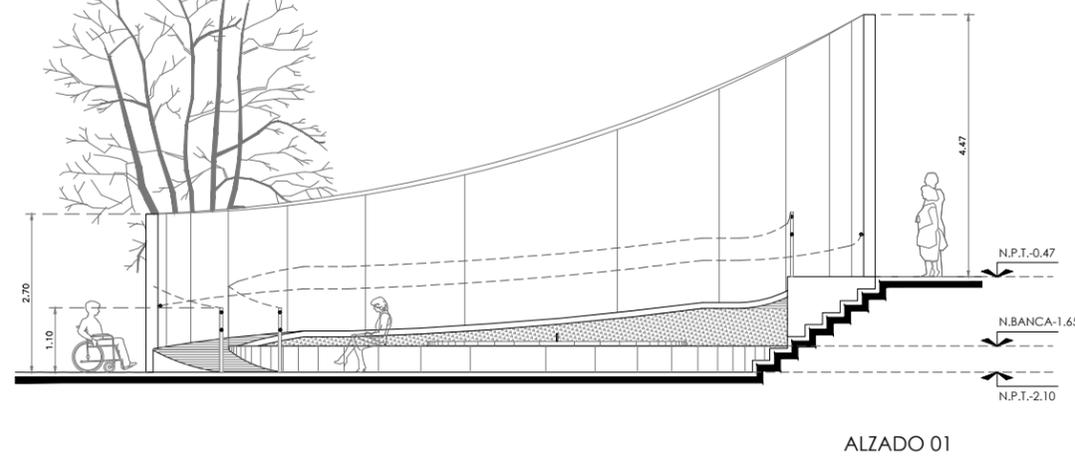
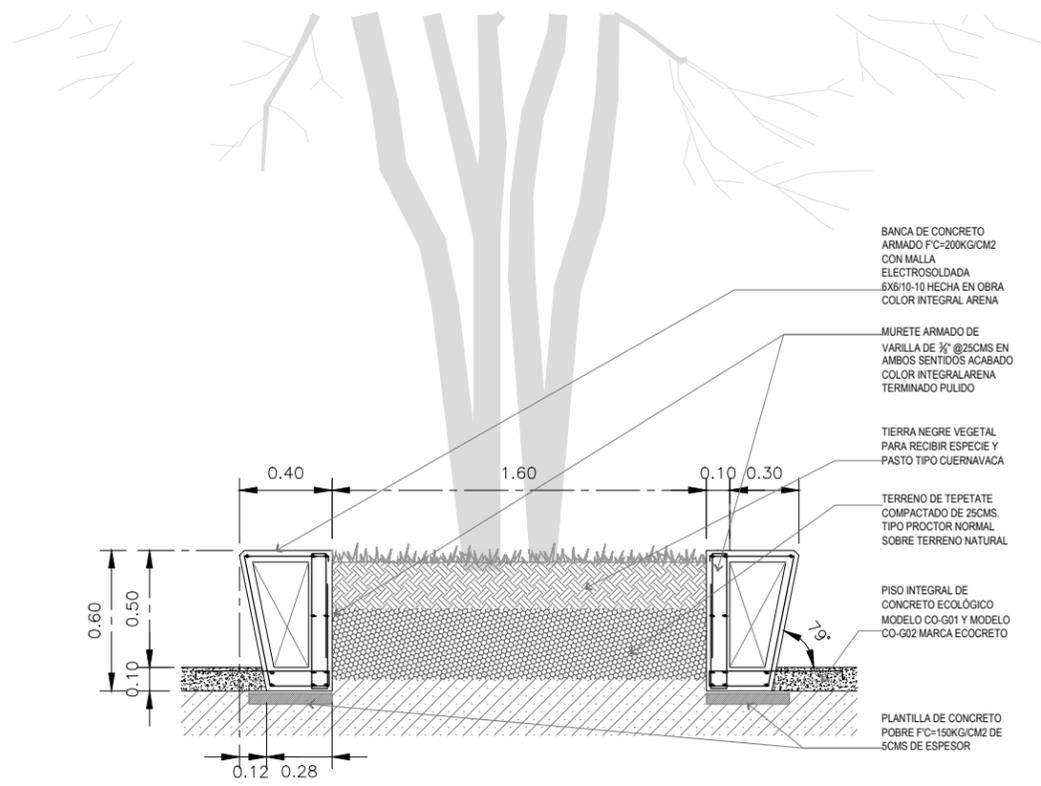
DET 01. RAMPA S/E



LOCALIZACIÓN



DET 02. ARRIATES PLAZA PÚBLICA S/E



SIMBOLOGIA

PARQUE NACIONAL TEPOZTECO

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIZTZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES

PLANO 1:
PLANOS A DETALLE

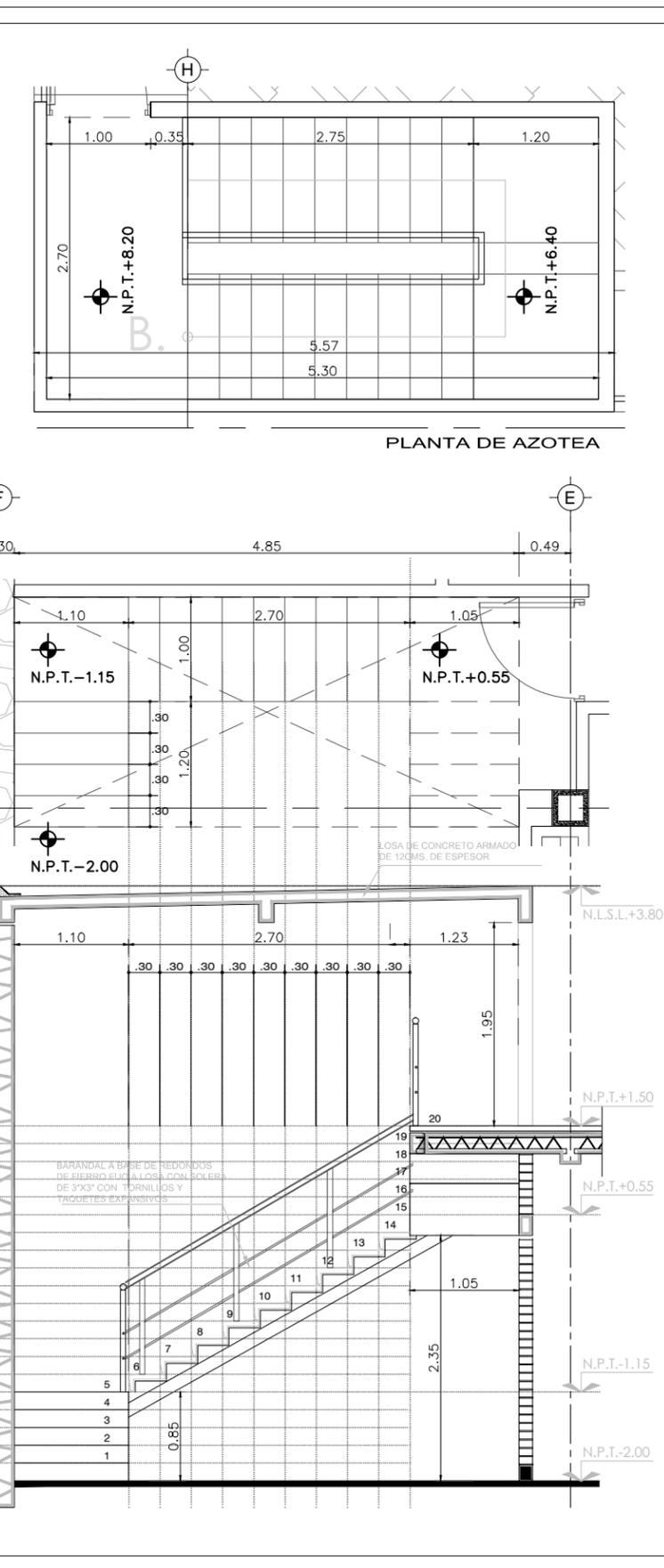
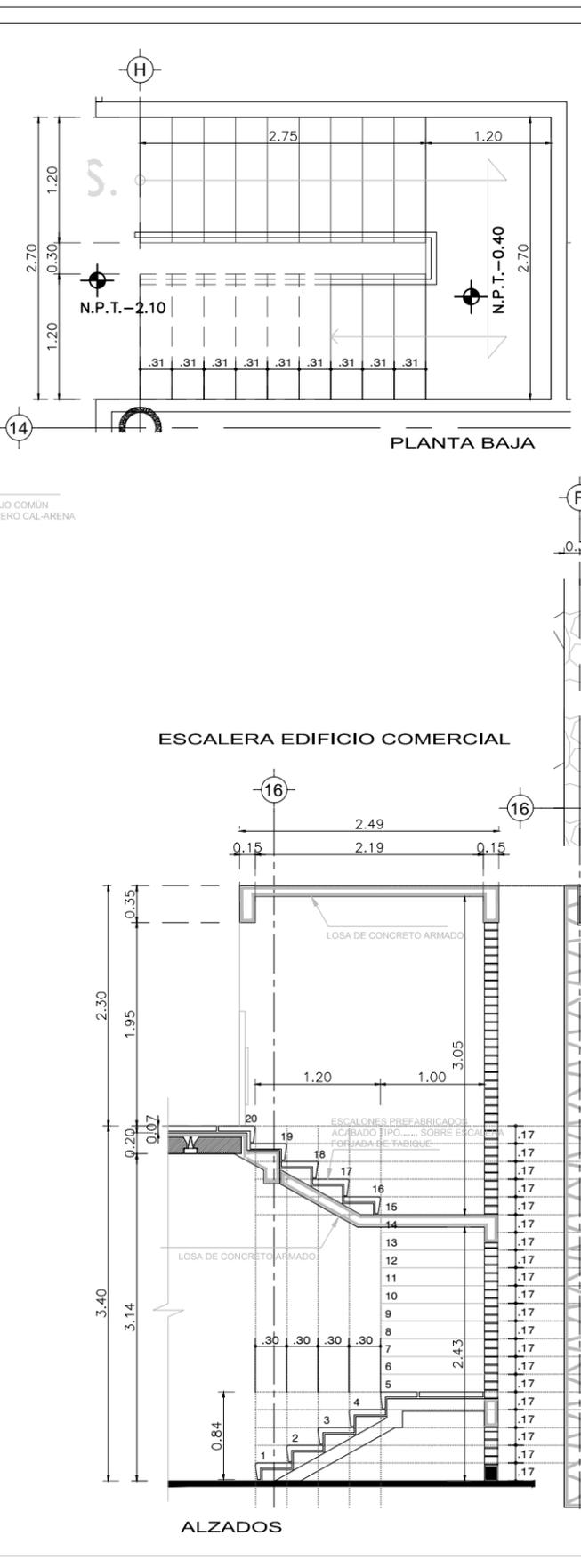
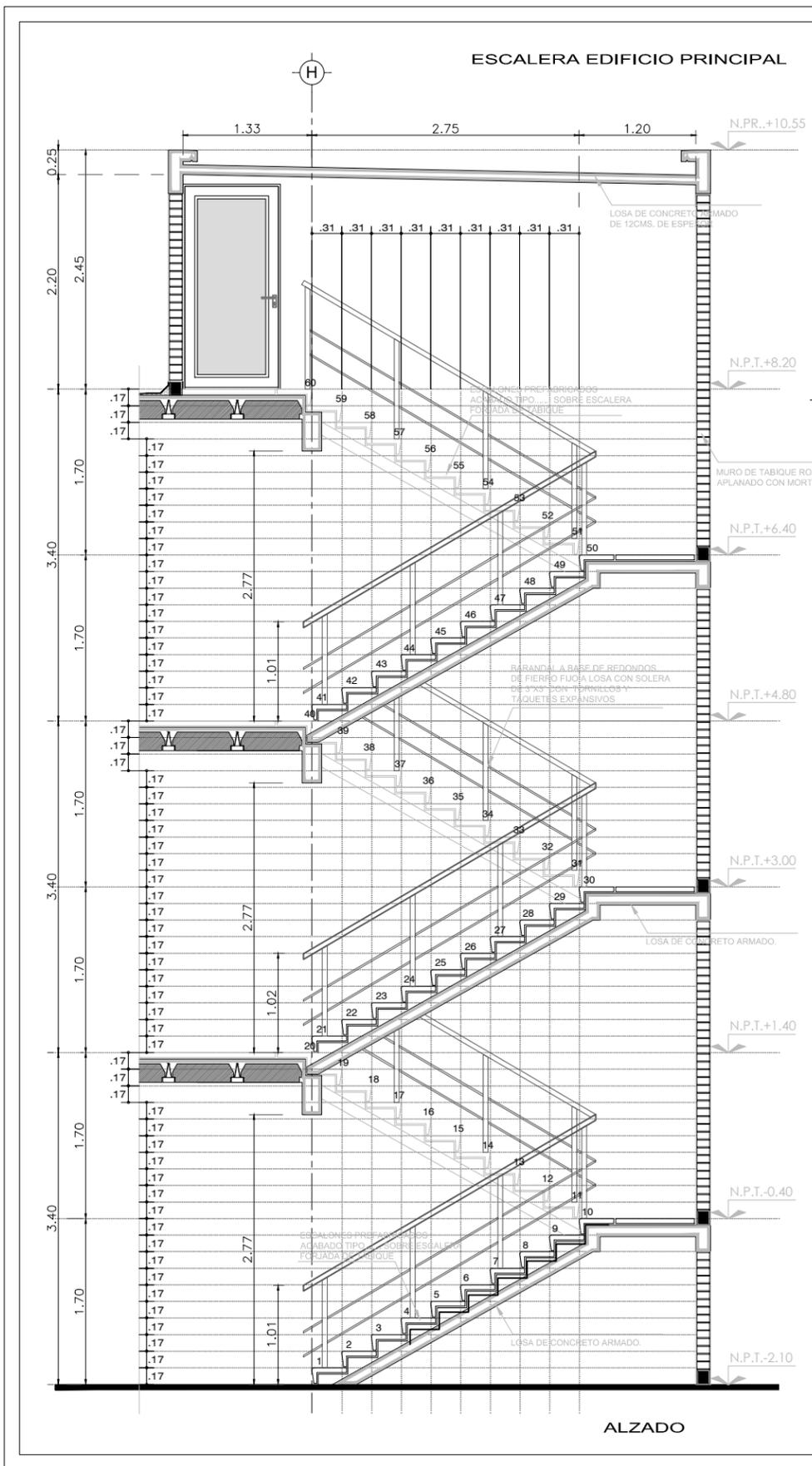
CONTENIDO:
DETALLES PLAZA PÚBLICA

PLANO NO.
DE.06

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA 1:100
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00



SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COREARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACCHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECIFICAS

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
VÓLUBZTE-BE UUCÓBU

PLANO:
PLANOS A DETALLE

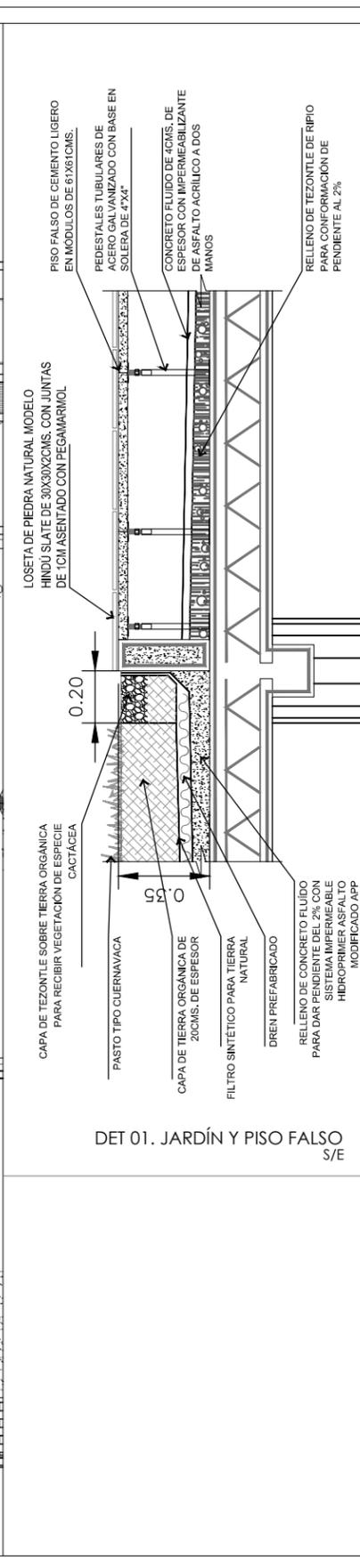
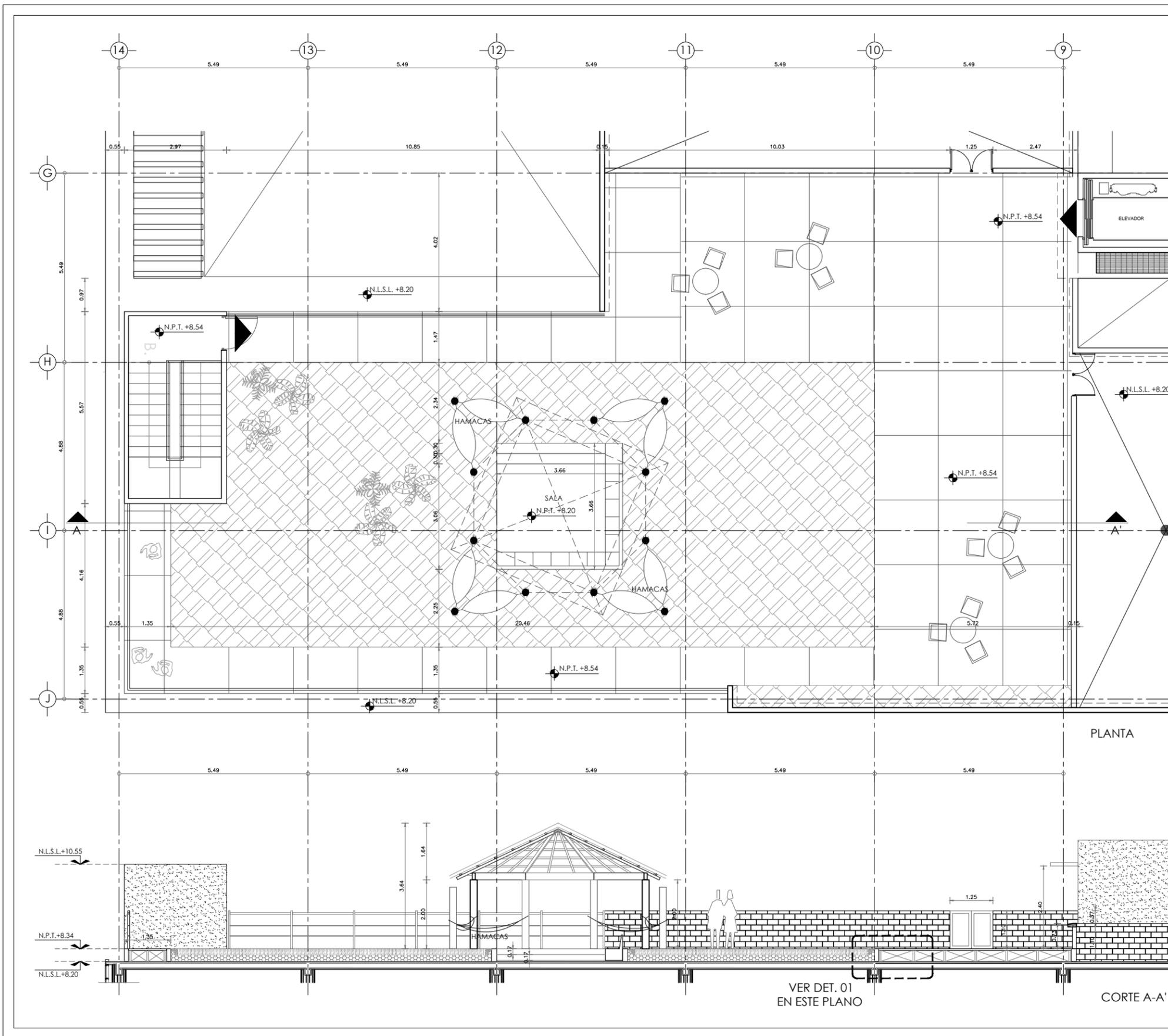
CONTENIDO:
ESCALERAS

PLANO NO.
DE.07

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
1:50
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00



SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 10.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
V0012V37-B8 U000J0

PLANO 1:
PLANOS A DETALLE

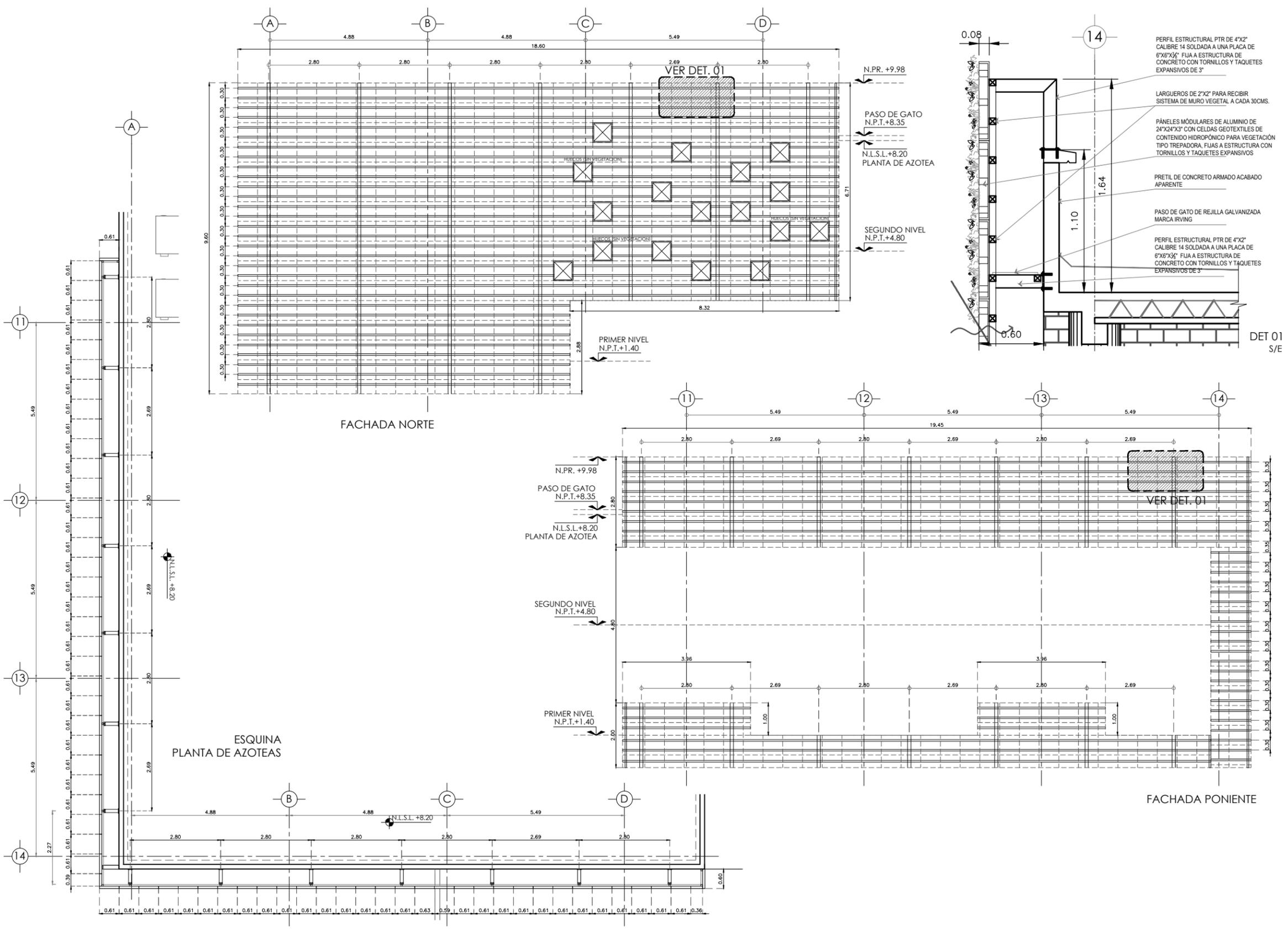
CONTENIDO:
TERRAZA
RESIDENCIA Y CLUB

PLANO NO.
DE.08

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA
1:100
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00
1.50m



S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
V00UZYST-BR U000U0

PLANO:
PLANOS A DETALLE

CONTENIDO:
MURO VEGETAL ESTRUCTURA

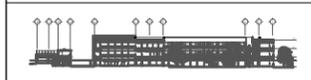
FACHADA NORTE
FACHADA PONIENTE

PLANO NO.
DE.09

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPEOTLÁN,
TEPEOTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA: 1:100
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1.5m



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA VER PLANO A DETALLE
	INDICA COTAS A EJE
	INDICA COTAS A PAÑO
	INDICA CAMBIO DE NIVEL
	INDICA CLAVE DE DETALLE
	INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL +0.00) DEBERÁ COREJARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECIFICAS

LA MADERA NO DEBERÁ PRESENTAR NUDOS.
 TODOS LOS CANTOS EXPUESTOS EN BASTIDORES SE FORRARÁN CON CHAPA DE MADERA NATURAL MODELO SEGÚN EL CASO, PEGADOS CON RESISTOL 5000.
 LOS BASTIDORES SE HARÁN CON TIRAS DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE. SE UNIRÁN CON RESISTOL 5000 Y TORNILLOS DE Z.
 TODOS LOS ELEMENTOS DE MADERA DEBERÁN TERMINARSE A DOS MANOS CON BARNIZ TRANSPARENTE

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
 TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
CARPINTERÍA

CONTENIDO:
 MOBILIARIO

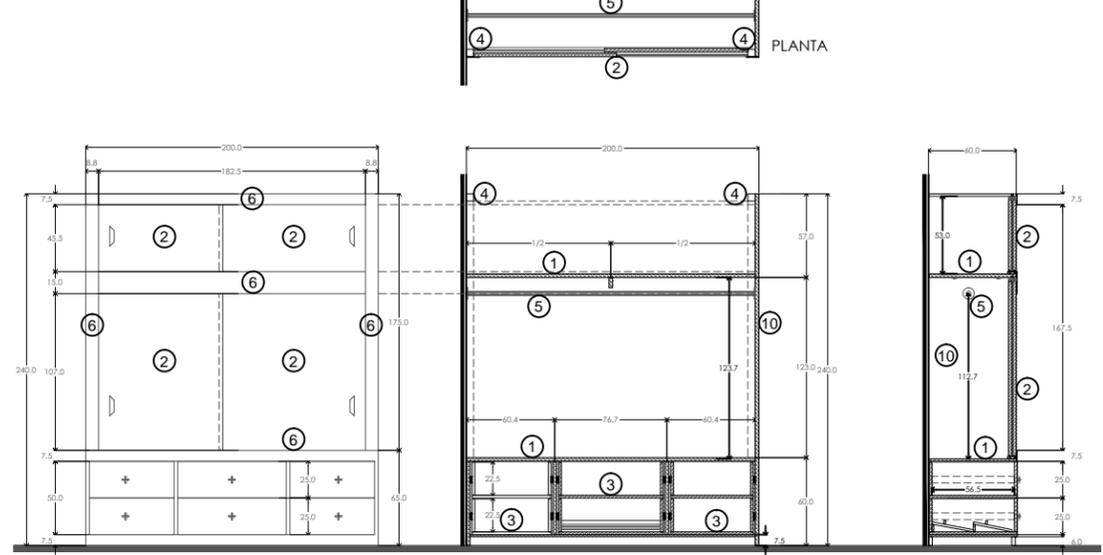
PLANO NO.
CP.02

UBICACION:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
 TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
 1:50
 ACOTACION MTS.
 MEXICO D.F. 2011

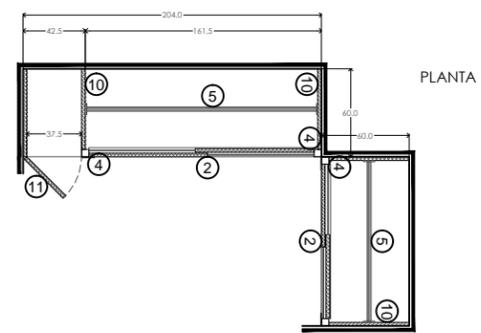
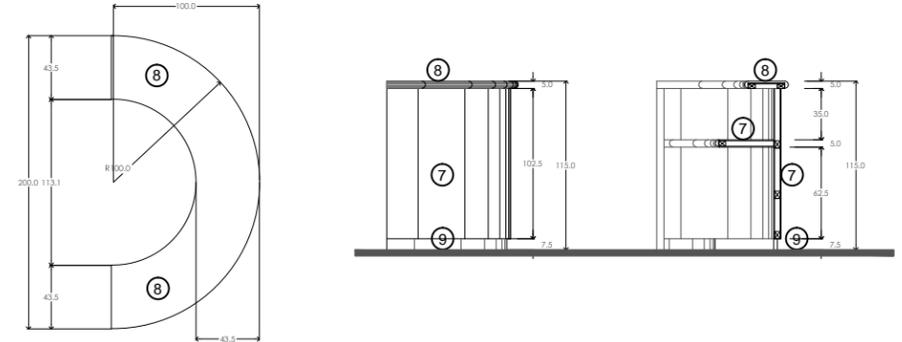


C-01
 ΟΣΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ

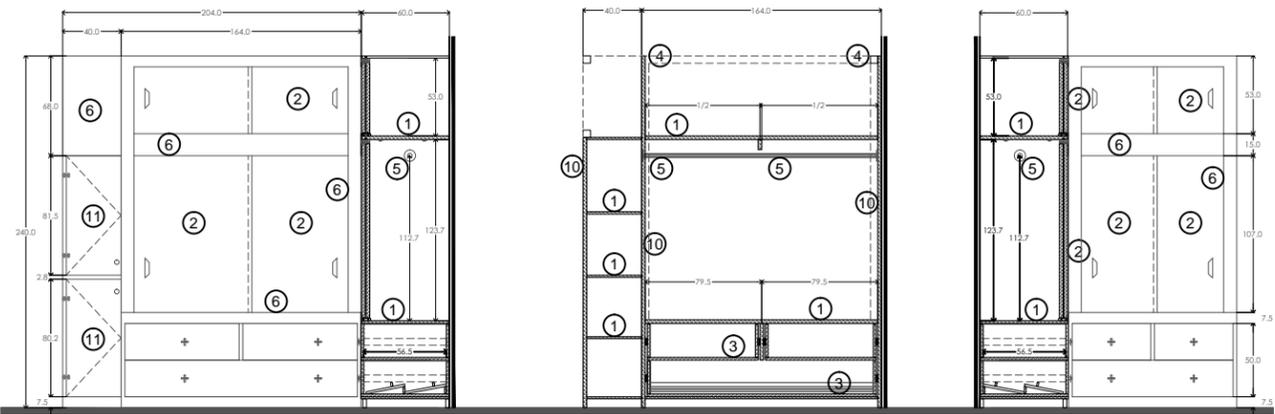


1. ΟΡΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ
2. PUERTA CORREDIZA DE MDF DE 1" CON CHAPA DE MADERA DE HAYA Y JALADERA DE EMBUTIR
3. CAJONES DE MDF DE 18MM CON CHAPA DE MADERA DE HAYA EN COSTADOS, CANTOS E INTERIORES
4. BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1a DE 1" PARA RECIBIR MARCO FRONTAL
5. TUBO OVALADO DE FIERRO DE 1 1/4" ACABADO SATINADO
6. TAPA DE MDF DE 5MM Y 3" DE ANCHO CON CHAPA DE MADERA DE HAYA
7. BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1" CON FORROS DE MDF DE 19MM
8. ΨΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ
9. ΖΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ
10. COSTADOS DE MDF DE 1" CON CHAPA DE MADERA DE HAYA EN VISTAS Y CANTOS
11. PUERTA ABATIBLE DE MDF DE 1" CON CHAPA DE MADERA DE HAYA CON 2 BISAGRAS BIDIMENSIONALES Y CERRADURA PARA GABINETE TIPO CILINDRO
12. ΟΣΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ

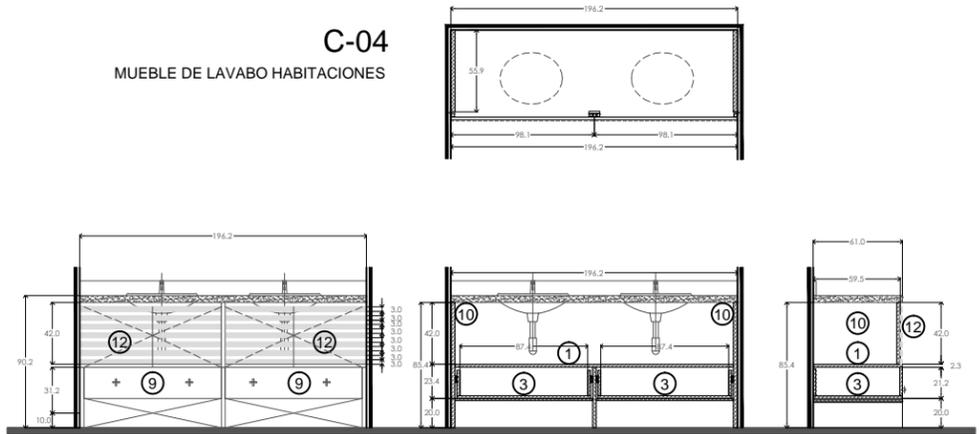
C-02
 Τ 3 ΘΨΑΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΨΑ

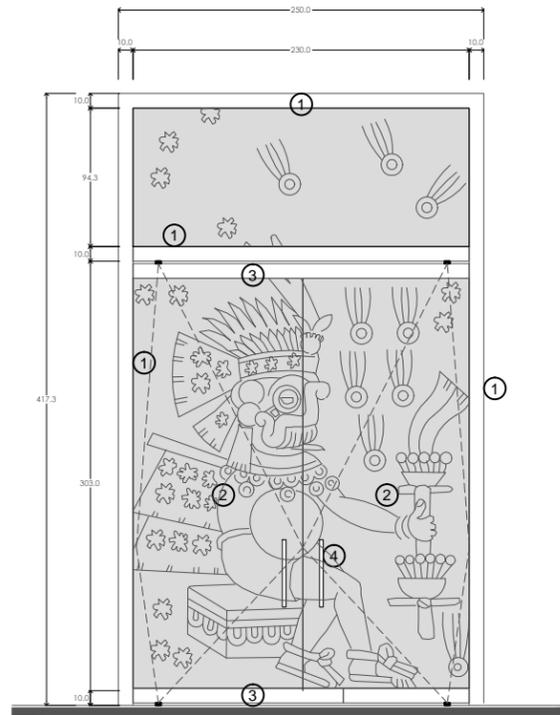


C-03
 ΟΣΥΔΟΝΑΨΙΛΑΡΑΝΑΘΑΡΑΡΑΘΑΨΑ



C-04
 MUEBLE DE LAVABO HABITACIONES

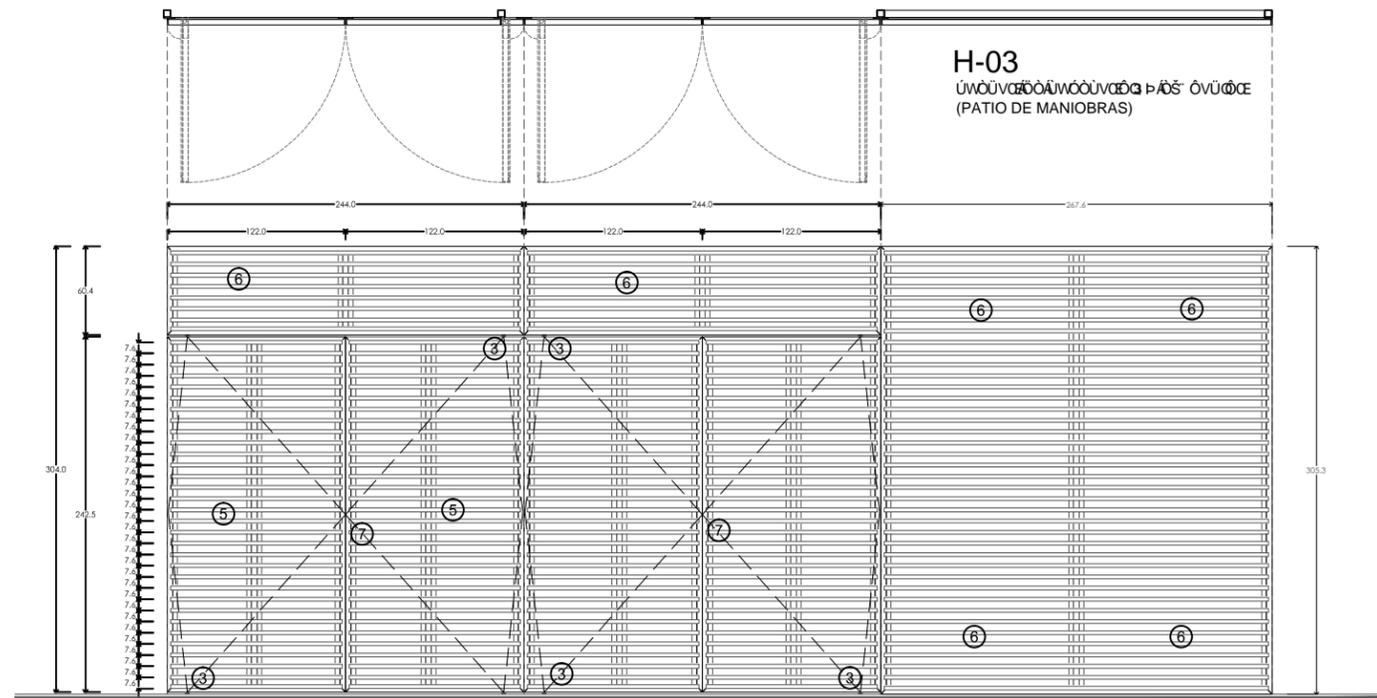
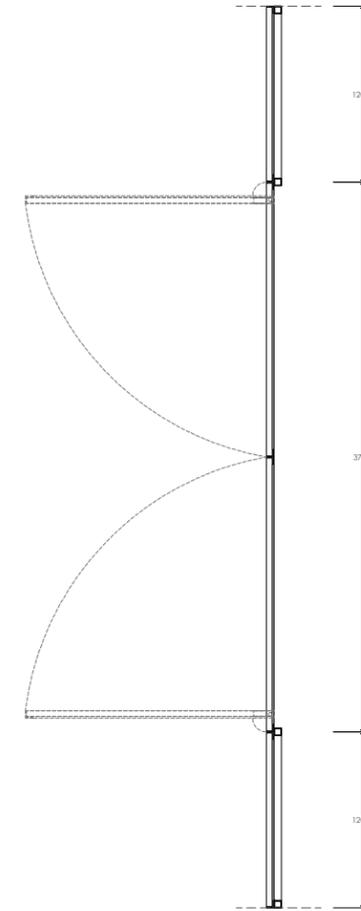
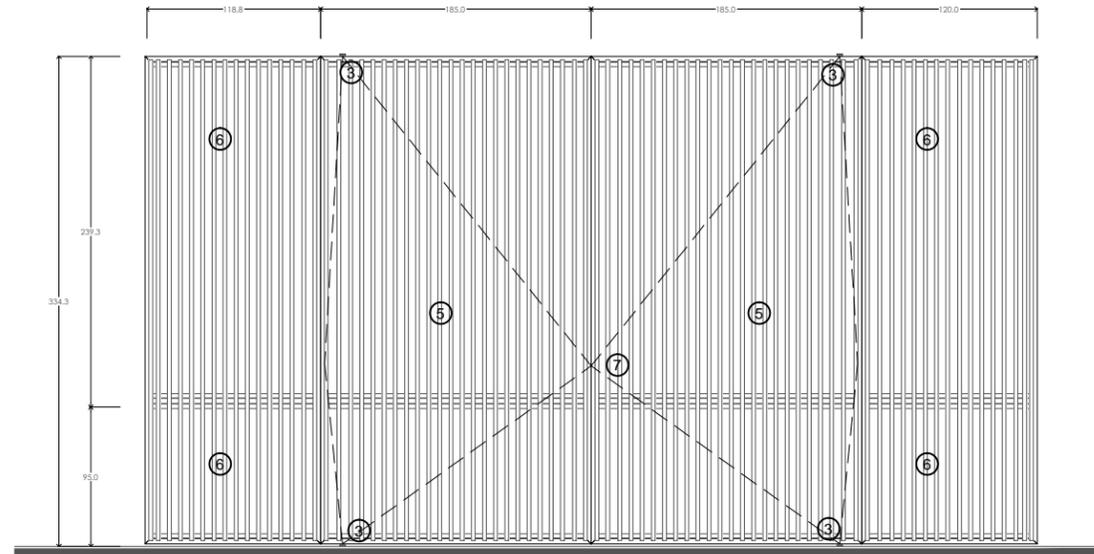




H-01
 PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL
 ΠΥΛΩΝ ΟΜΩΣ

- ① ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣ
- ② CRISTAL TEMPLADO DE 9MM DE ESPESOR
- ③ BIBEL CON BALERO Y SOLERA DE 2"X6"X1/4"
- ④ JALADERA TUBULAR RECTA ACABADO SATINADO
- ⑤ PUERTA A BASE DE LOUVER DE TUBO RECTANGULAR DE ACERO DE 2"X1" SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 1/2"X 1 1/2"
- ⑥ FIJO A BASE DE LOUVER DE TUBO RECTANGULAR DE ACERO DE 2"X1" SOBRE BASTIDOR DE PTR DE 1 1/2"X 1 1/2"
- ⑦ CERROJO EMBUTIDO DE UN PASO

H-02
 PUERTA DE ACCESO VEHICULAR
 (PATIO DE MANIOBRAS)



H-03
 ΠΥΛΩΝ ΑΠΟΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ
 (PATIO DE MANIOBRAS)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA CLAVE DE DETALLE
- INDICA NÚMERO DE PLANO

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL +0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
 TEPEZTLÁN, MORELOS

PLANO 1
HERRERÍA

CONTENIDO:
 PUERTAS

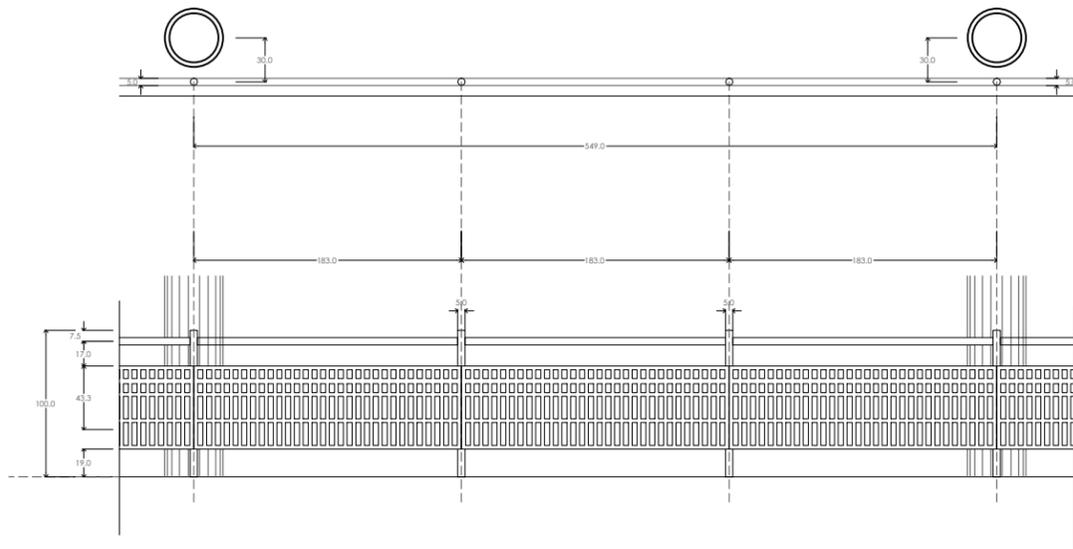
PLANO NO.
HE.01

UBICACION 1:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPEZTLÁN,
 TEPEZTLÁN EDO. DE MORELOS

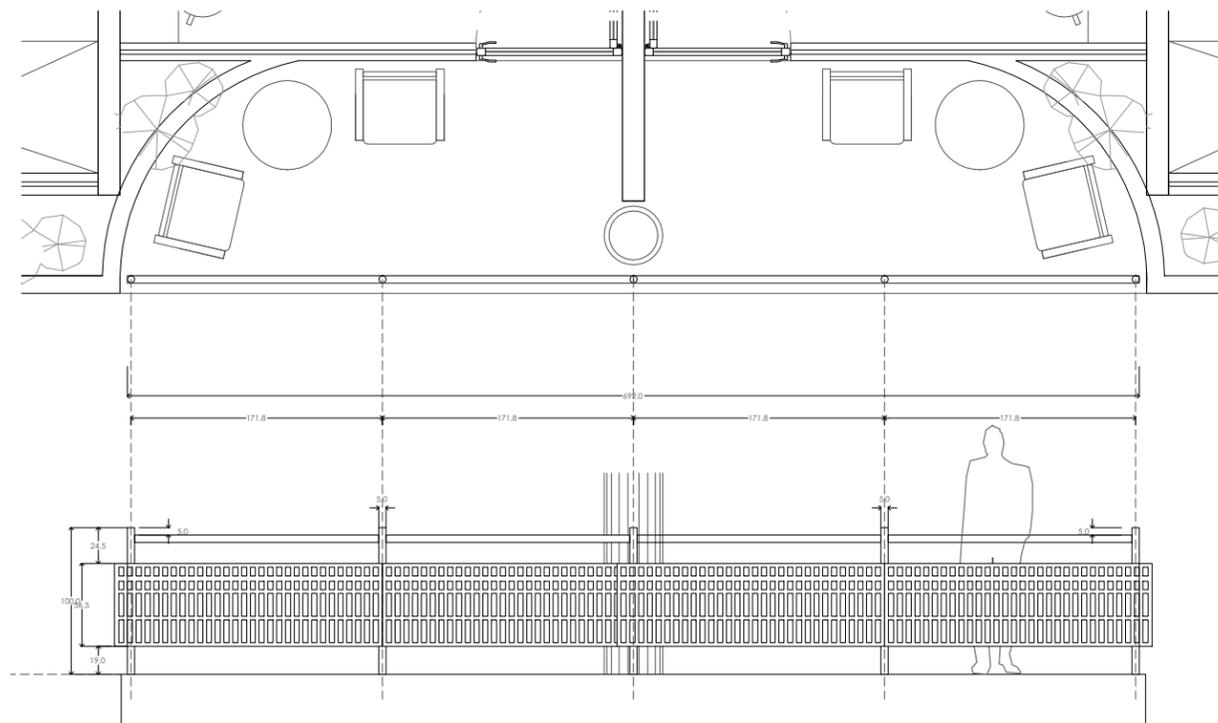
ESCALA 1:50
 ACOTACION MTS.
 MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
 0.00m 5.00m 10.00m 20.00m

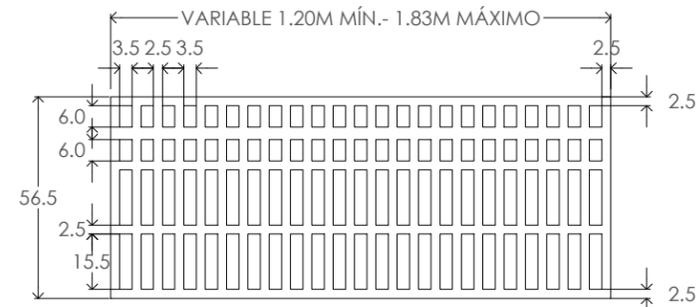
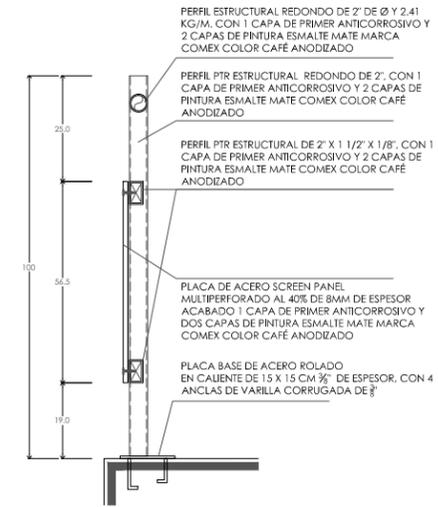
DETALLE DE BARANDAL PASILLO DE HABITACIONES
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL



DETALLE BARANDAL DE TERRAZA
HABITACION TIPO



H-04
DETALLE DE BARANDAL



DETALLE DE PLACA DE ACERO SCREEN PANEL
MULTIPERFORADO

SIMBOLOGIA



- CROQUIS DE LOCALIZACION
- CORTE ESQUEMATICO
- SIMBOLOGIA**
- ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO
 - ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
 - INDICA VER PLANO A DETALLE
 - INDICA COTAS A EJE
 - INDICA COTAS A PAÑO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL
 - INDICA CLAVE DE DETALLE
 - INDICA NÚMERO DE PLANO

- NOTAS GENERALES**
1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
 3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
 5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
 6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

DATOS GENERALES



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
HERRERÍA

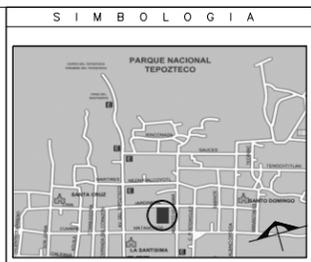
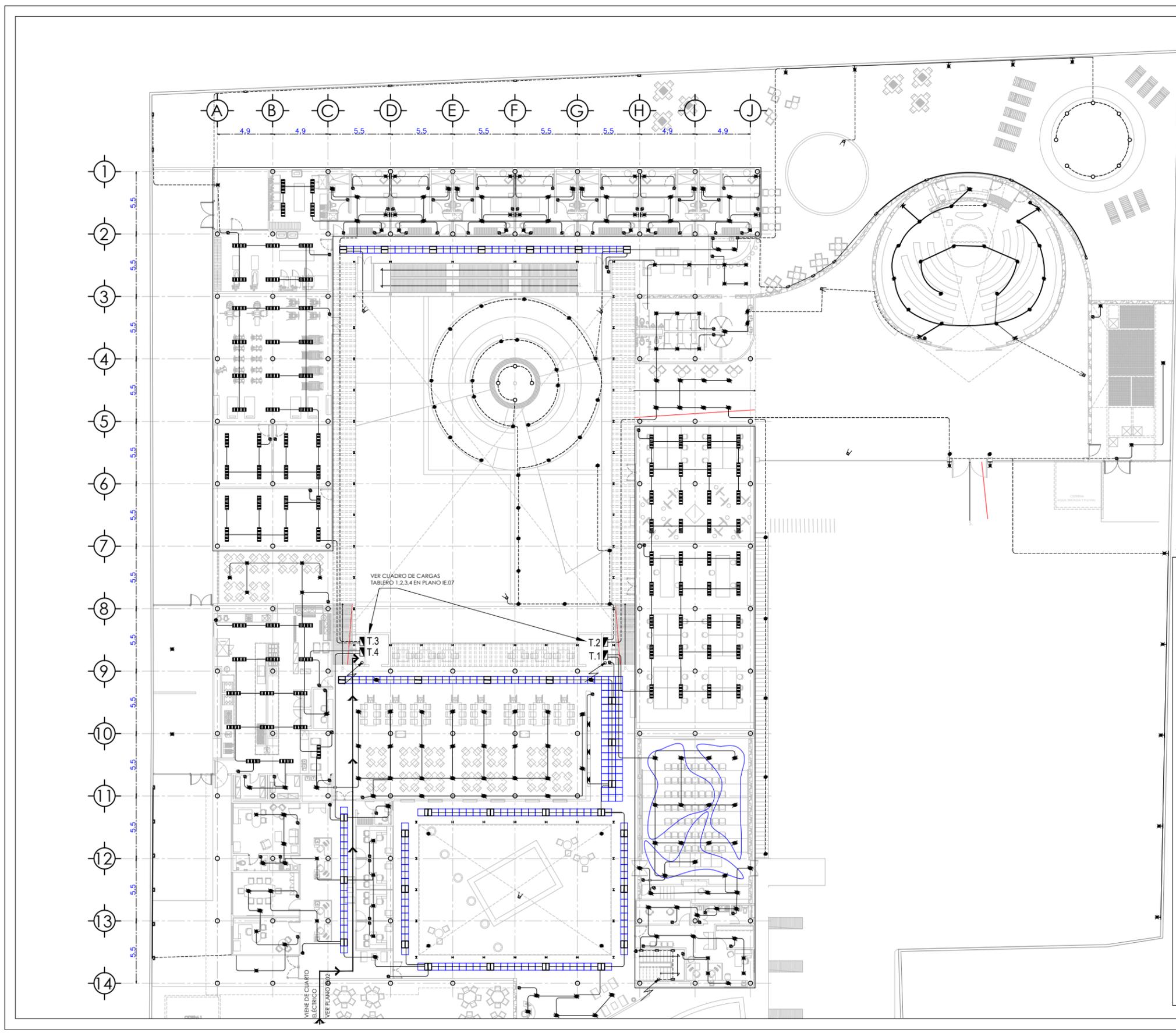
CONTENIDO:
DETALLES DE HERRERÍA

PLANO NO.
HE.02

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ESCALA 1:50
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011





NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES DIFERENTES:
FASE 1- ROJO
FASE 2- AZUL
FASE 3- VERDE
- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

SIMBOLOGÍA

- CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
- LUMINARIO DE EMPOTRAR A PISO TIPO SPOT DE 6 LEDS DE 1.6WATTS DE CONSUMO CON DRIVER DE 127 VOLTS
- ⊠ LUMINARIO DE EMPOTRAR EN MURO DE 14 LEDS DE 2.7WATTS DE CONSUMO EN BLANCO CON DRIVER DE 127 VOLTS A 45 CMS. DE ALTURA.
- LUMINARIO SUBACUÁTICO DE EMPOTRAR A MURO O PISO CON LEDS DE 25WATTS DE CONSUMO MULTICOLOR RGB
- ◀ LUMINARIO TIPO WALL WASHER DE 60CMS. DE ANCHO CON SOPORTE DIRIGIBLE DE 48 SUPERLEDS LUXEON DE 1.2W CON DRIVER ELECTRÓNICO DE 127V INTEGRADO COLOR EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
- ◀ LUMINARIO TIPO REFLECTOR DE SOBREPONER EN PISO 6 SUPER LEDS LUXEON DE 1.2W CON DIFUSOR DE CRISTAL TEMPADO COLOR DE EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
- ▮ LUMINARIO DE EMPOTRAR CON MARCO INTEGRAL ABATIBLE Y BISEL DIFUSOR PRISMÁTICO CON DOS LÁMPARAS T-8 FLUORESCENTES 2X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 305X1220MM.
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR CON DIFUSOR CENTRAL Y UNA LÁMPARA T-8 FLUORESCENTE 1X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 603X605MM.
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON CRISTAL CLARO ESMERILADO AL CENTRO Y DOS LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS 2X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. (ÁREAS DE TRABAJO)
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON REFLECTOR DE ALUMINIO AL CENTRO ACABADO ESPECULAR Y UNA LÁMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 1X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W.
- ▮ TABLERO DE ZONA. ALTURA DE PISO AL CENTRO DEL TABLERO 150CMS.
- ⊙ ARBOTANTE PARA FOCO DE 60W.
- ⊙ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- ⊙ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
- TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
- ↗ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO: 1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

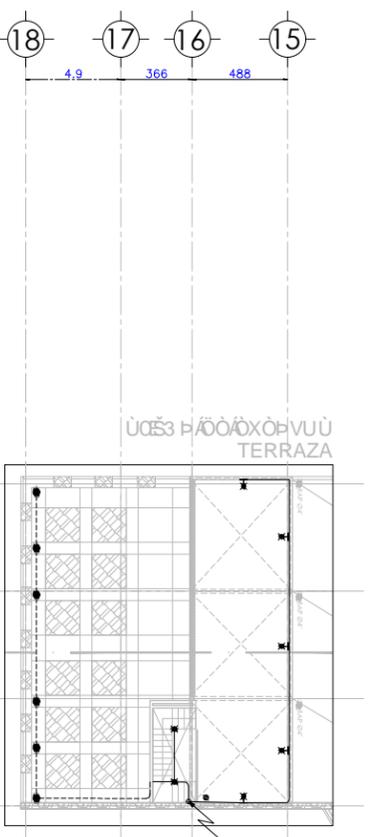
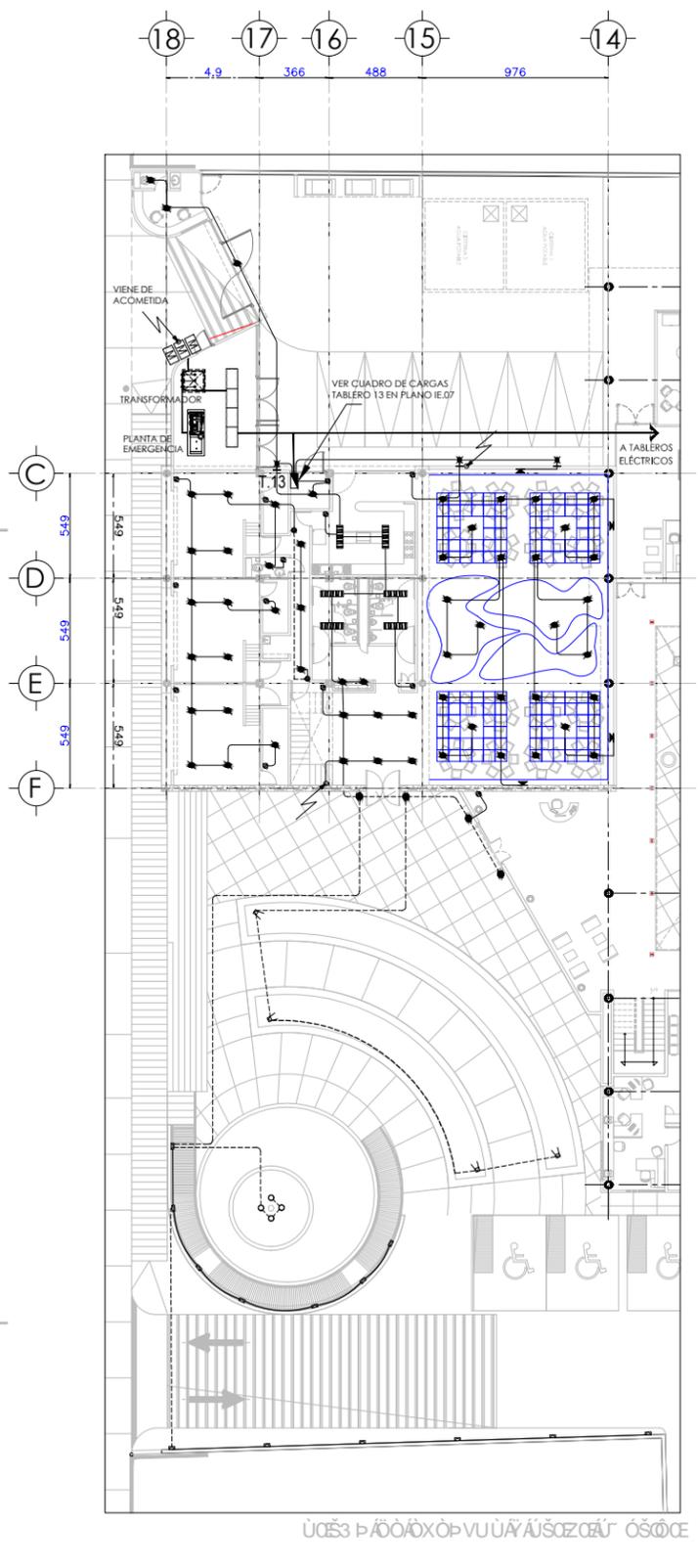
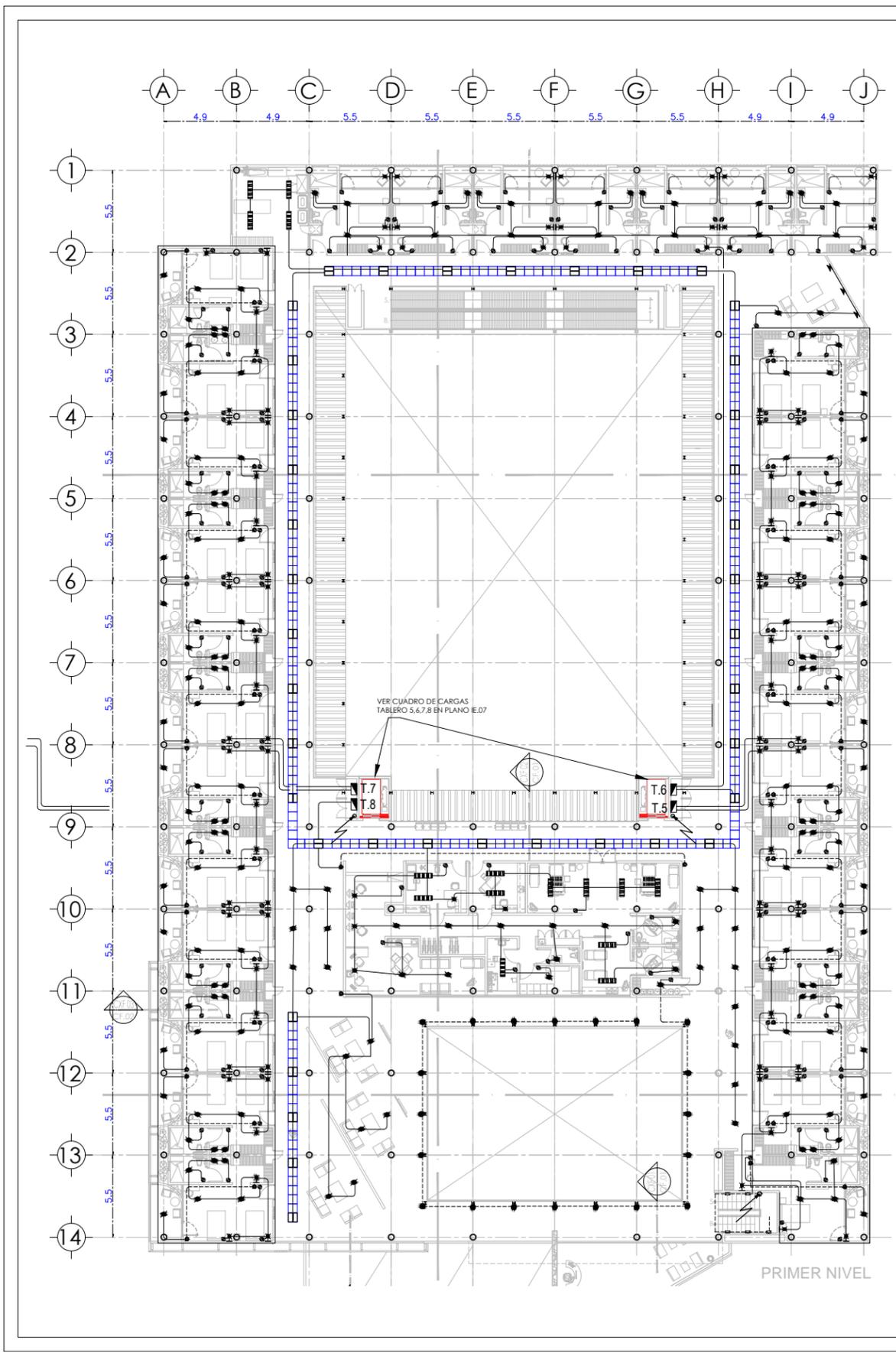
CONTENIDO:
PLANTA BAJA ALUMBRADO

PLANO NO.
IE.01

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MÉXICO D.F. 2011





- SIMBOLOGÍA**
- CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
 - LUMINARIO DE EMPOTRAR A PISO TIPO SPOT DE 6 LEDS DE 1.6WATTS DE CONSUMO CON DRIVER DE 127 VOLTS
 - ⊠ LUMINARIO DE EMPOTRAR EN MURO DE 14 LEDS DE 2.7WATTS DE CONSUMO EN BLANCO CON DRIVER DE 127 VOLTS A 45 CMS. DE ALTURA
 - LUMINARIO SUBCÁUPTICO DE EMPOTRAR A MURO O PISO CON LEDS DE 25WATTS DE CONSUMO MULTICOLOR RGB
 - ⚡ LUMINARIO TIPO WALL WASHER DE 60CMS. DE ANCHO CON SOPORTE DIRIGIBLE DE 48 SUPERLEDS LUXEON DE 1.2W CON DRIVER ELECTRÓNICO DE 127V INTEGRADO COLOR EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
 - ⚡ LUMINARIO TIPO REFLECTOR DE SOBREPONER EN PISO 6 SUPER LEDS LUXEON DE 1.2W CON DIFFUSOR DE CRISTAL TEMPALADO COLOR DE EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
 - ⚡ LUMINARIO DE EMPOTRAR CON MARCO INTEGRAL ABATIBLE Y BISEL. DIFFUSOR PRISMÁTICO CON DOS LÁMPARAS T-8 FLUORESCENTES 2X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 305X1220MM.
 - ⚡ LUMINARIO PARA EMPOTRAR CON DIFFUSOR CENTRAL Y UNA LÁMPARA T-8 FLUORESCENTE 1X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 605X605MM.
 - ⚡ LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON CRISTAL CLARO ESMERILADO AL CENTRO Y DOS LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS 2X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. (ÁREAS DE TRABAJO)
 - ⚡ LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON REFLECTOR DE ALUMINIO AL CENTRO ACABADO ESPECULAR Y UNA LÁMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 1X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W.
 - ▬ TABLERO DE ZONA. ALTURA DE PISO AL CENTRO DEL TABLERO 150CMS.
 - ⚡ ARBOTANTE PARA FOCO DE 60W.
 - ⚡ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - ⚡ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
 - ⚡ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.

S I M B O L O G Í A

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CORTE ESQUEMATICO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES

DIFFERENTES:

- FASE 1- ROJO
- FASE 2- AZUL
- FASE 3- VERDE

- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

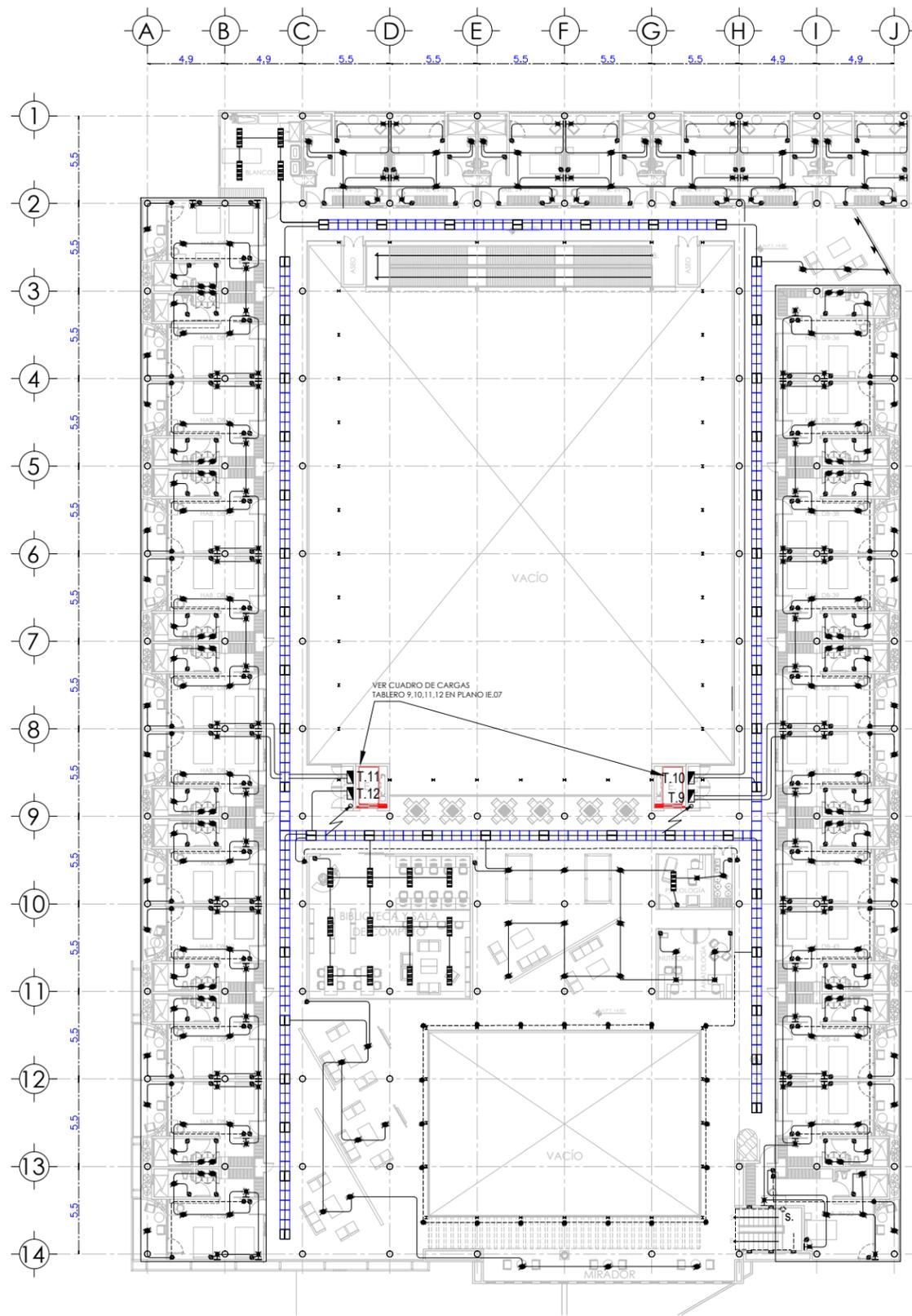
CONTENIDO:
PRIMER NIVEL
SALÓN Y PLAZA PÚBLICA
ALUMBRADO

PLANO NO.:
IE.02

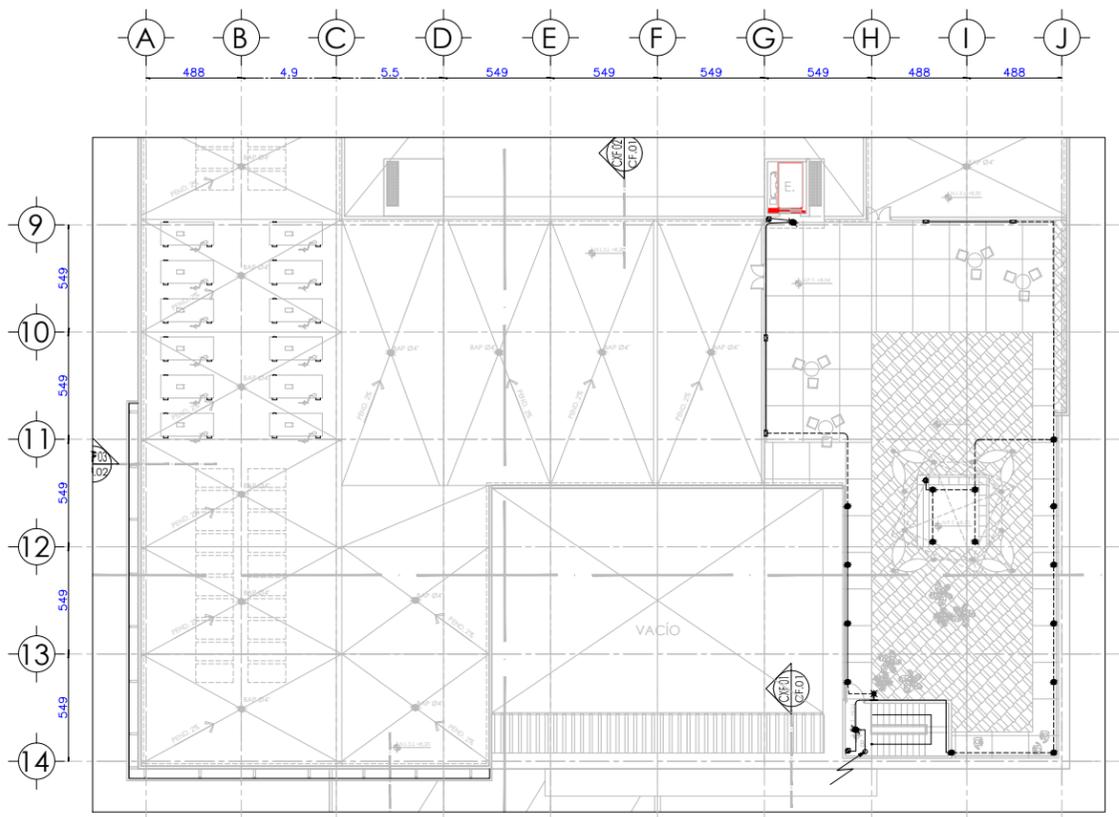
UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



SEGUNDO NIVEL



PLANTA DE AZOTEA

SIMBOLOGIA

- ☐ CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
- LUMINARIO DE EMPOTRAR A PISO TIPO SPOT DE 6 LEDS DE 1.6WATTS DE CONSUMO CON DRIVER DE 127 VOLTS
- ◻ LUMINARIO DE EMPOTRAR EN MURO DE 14 LEDS DE 2.7WATTS DE CONSUMO EN BLANCO CON DRIVER DE 127 VOLTS A 45 CMS. DE ALTURA
- LUMINARIO SUBACUÁTICO DE EMPOTRAR A MURO O PISO CON LEDS DE 25WATTS DE CONSUMO MULTICOLOR RGB
- ▲ LUMINARIO TIPO WALL WASHER DE 60CMS. DE ANCHO CON SOPORTE DIRIGIBLE DE 48 SUPERLEDS LUXEON DE 1.2W CON DRIVER ELECTRÓNICO DE 127V INTEGRADO COLOR EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
- ▽ LUMINARIO TIPO REFLECTOR DE SOBREPONER EN PISO 6 SUPER LEDS LUXEON DE 1.2W CON DIFUSOR DE CRISTAL TEMPLADO COLOR DE EMISIÓN DE LUZ BLANCO CÁLIDO
- ▬ LUMINARIO DE EMPOTRAR CON MARCO INTEGRAL ABATIBLE Y BISEL DIFUSOR PRISMÁTICO CON DOS LÁMPARAS T-8 FLUORESCENTES 2X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 305X1220MM.
- ▭ LUMINARIO PARA EMPOTRAR CON DIFUSOR CENTRAL Y UNA LÁMPARA T-8 FLUORESCENTE 1X32W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. MEDIDAS 605X605MM.
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON CRISTAL CLARO ESMERILADO AL CENTRO Y DOS LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS 2X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W. (ÁREAS DE TRABAJO)
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFÓN CON REFLECTOR DE ALUMINIO AL CENTRO ACABADO ESPECULAR Y UNA LÁMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 1X26W Y BALASTRO ELECTRÓNICO 127W.
- ▭ TABLERO DE ZONA. ALTURA DE PISO AL CENTRO DEL TABLERO 150CMS.
- ⚡ ARBOTANTE PARA FOCO DE 60W.
- ⊗ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- ⊗ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
- TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
- ↘ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.



NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES

DIFERENTES:

- FASE 1- ROJO
- FASE 2- AZUL
- FASE 3- VERDE

- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTILÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTENIDO:
SEGUNDO NIVEL Y
PLANTA DE AZOTEA
ALUMBRADO

PLANO NO.:
IE.03

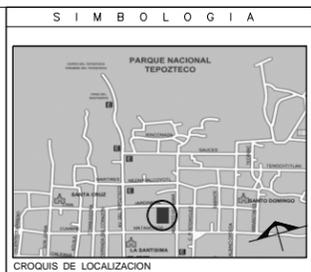
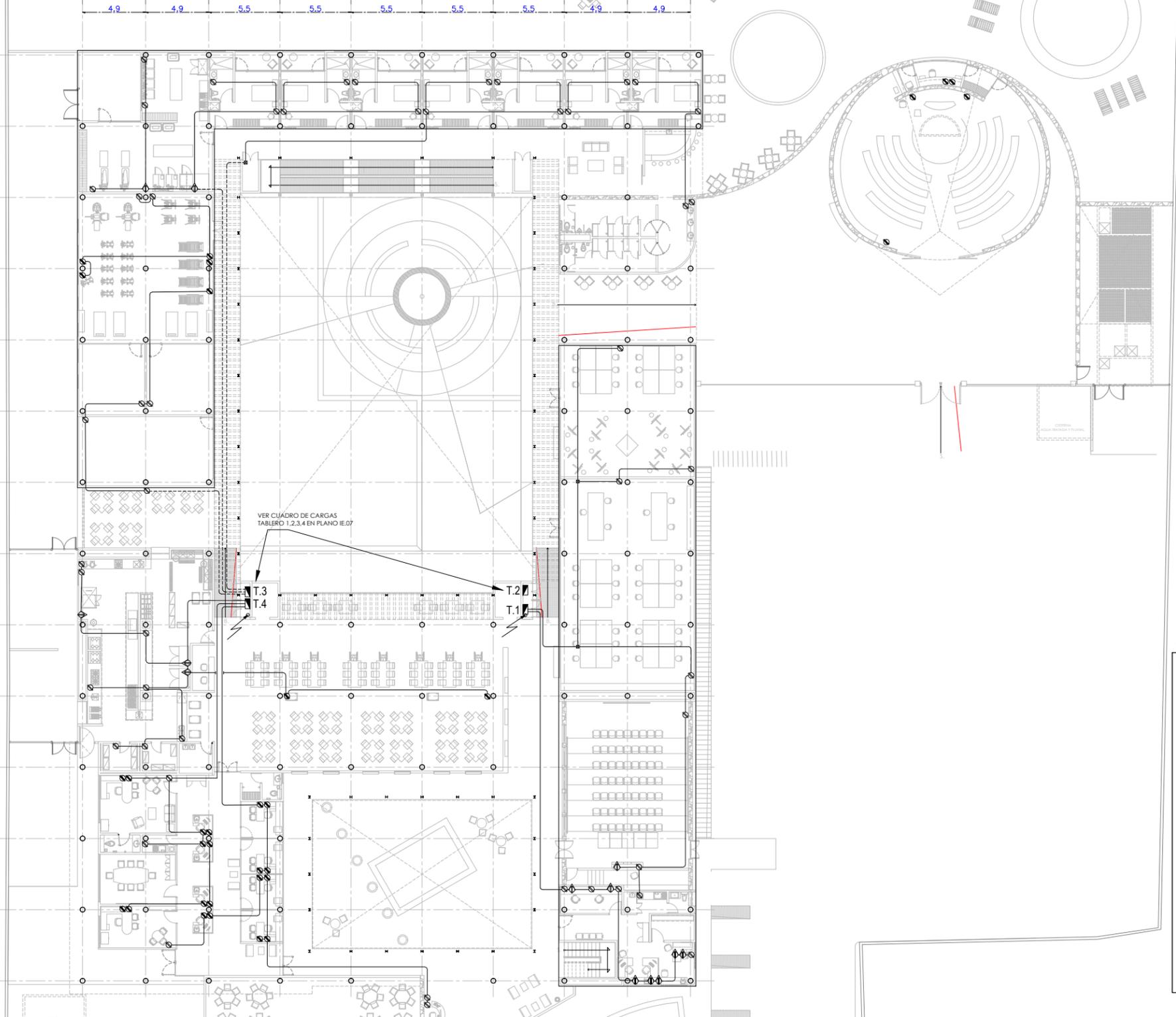
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ESCALA ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

A B C D E F G H I J



NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES DIFERENTES:

FASE 1- ROJO
FASE 2- AZUL
FASE 3- VERDE

- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTILÁN, MORELOS

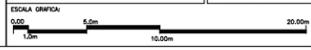
PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTENIDO:
PLANTA BAJA CONTACTOS

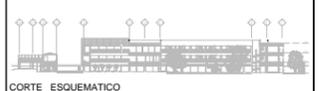
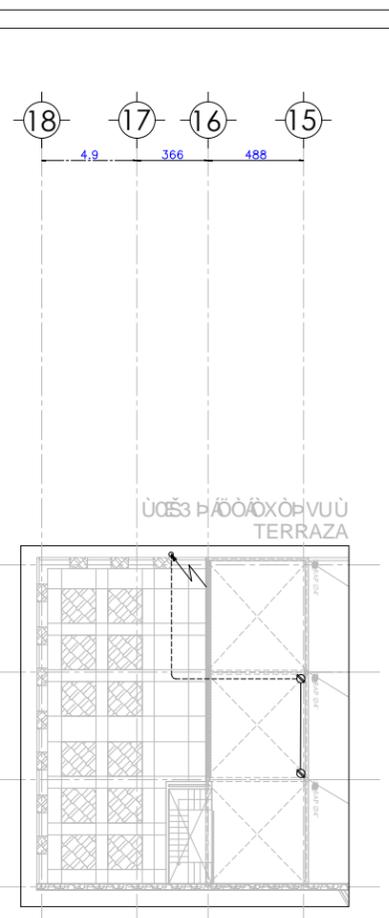
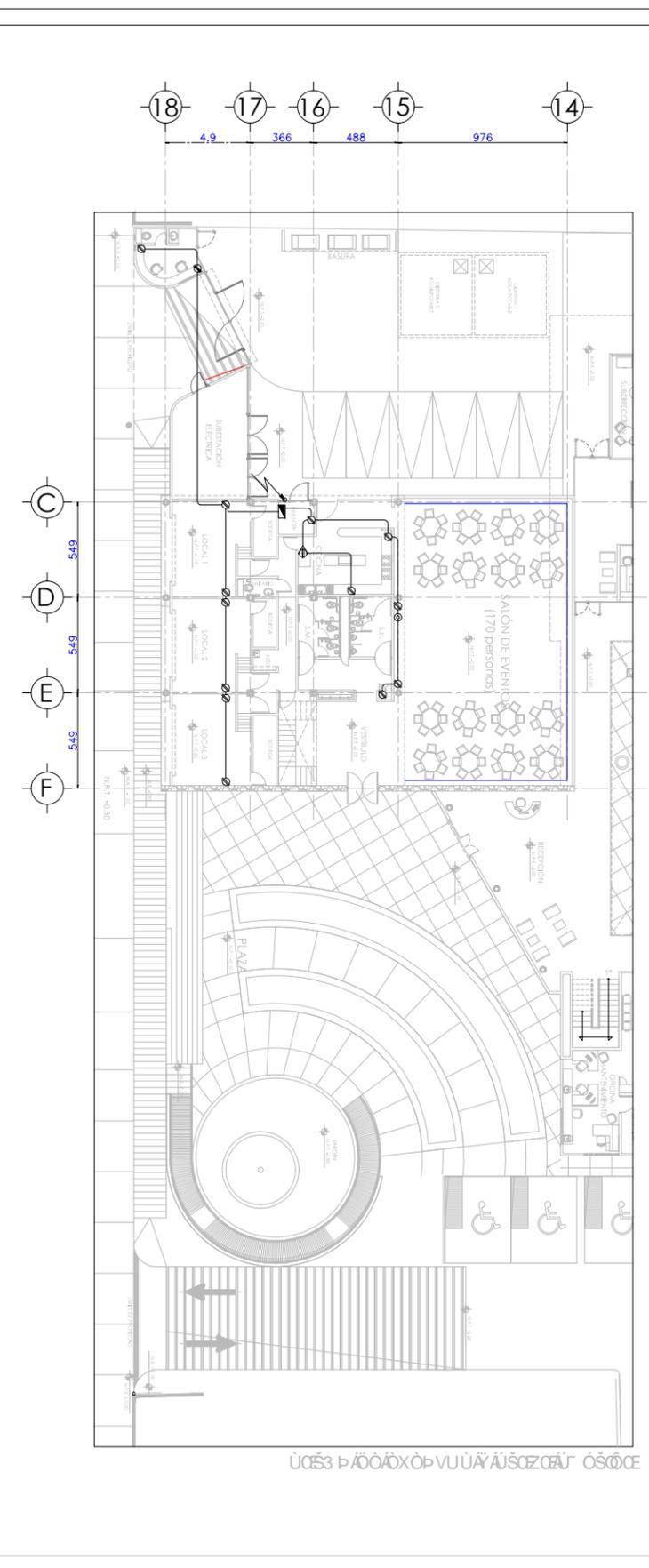
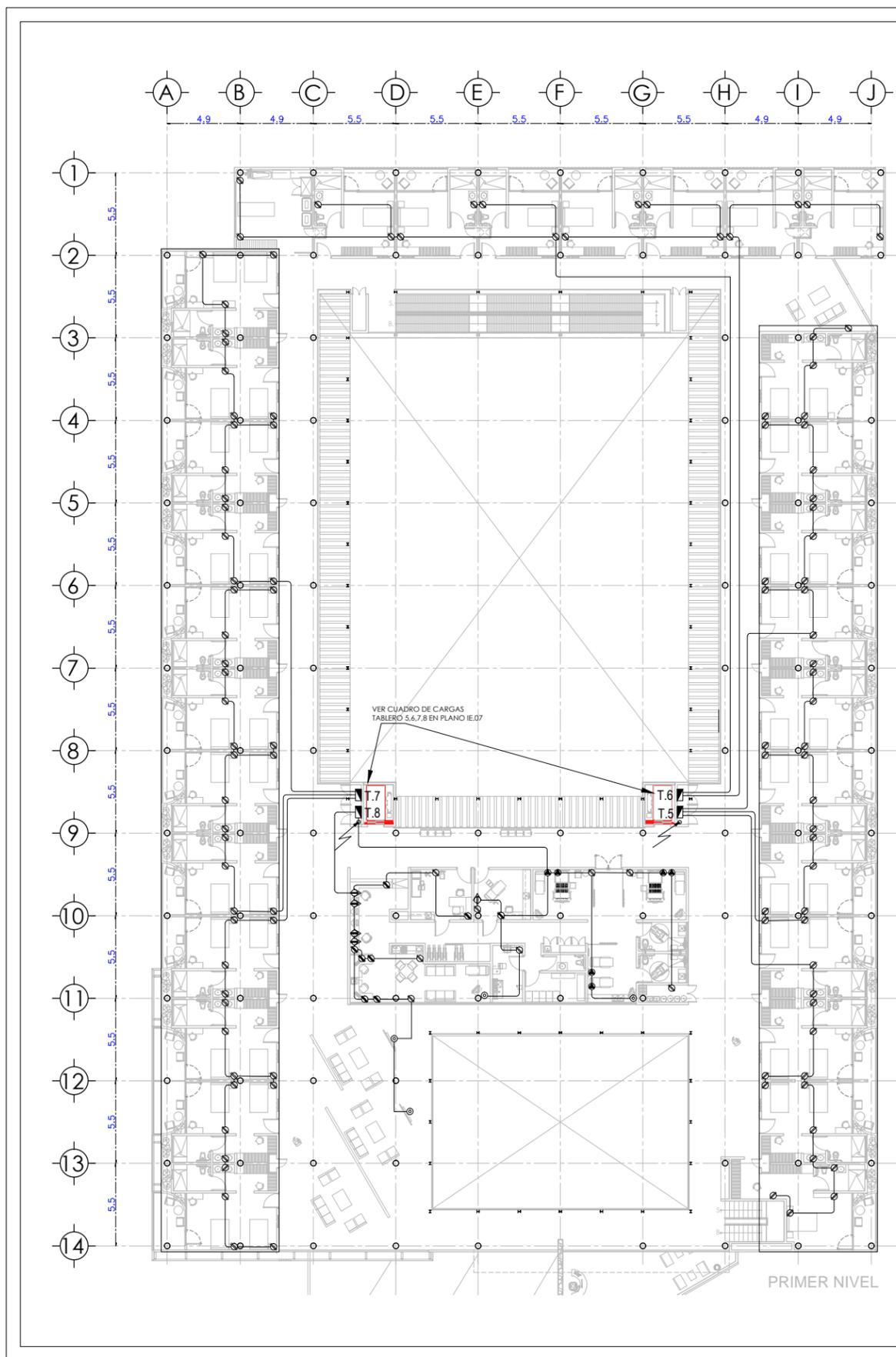
PLANO NO.:
IE.04

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOTILÁN,
TEPOTILÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MEXICO D.F. 2011



- SIMBOLOGÍA**
- ☒ CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO EN MURO.
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO POR PISO.
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A, 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO EN MURO.
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A, 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO POR PISO.
 - ⊖ RECEPTÁCULO ESPECIAL GRADO HOSPITALARIO DE 20A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO, EN MURO.
 - ⊖ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP, 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - ⊖ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP, 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
 - ↗ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.



NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES

DIFERENTES:

- FASE 1- ROJO
- FASE 2- AZUL
- FASE 3- VERDE

- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTILÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

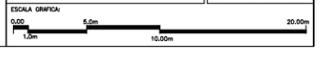
CONTENIDO:
PRIMER NIVEL,
SALÓN Y PLAZA PÚBLICA
CONTACTOS

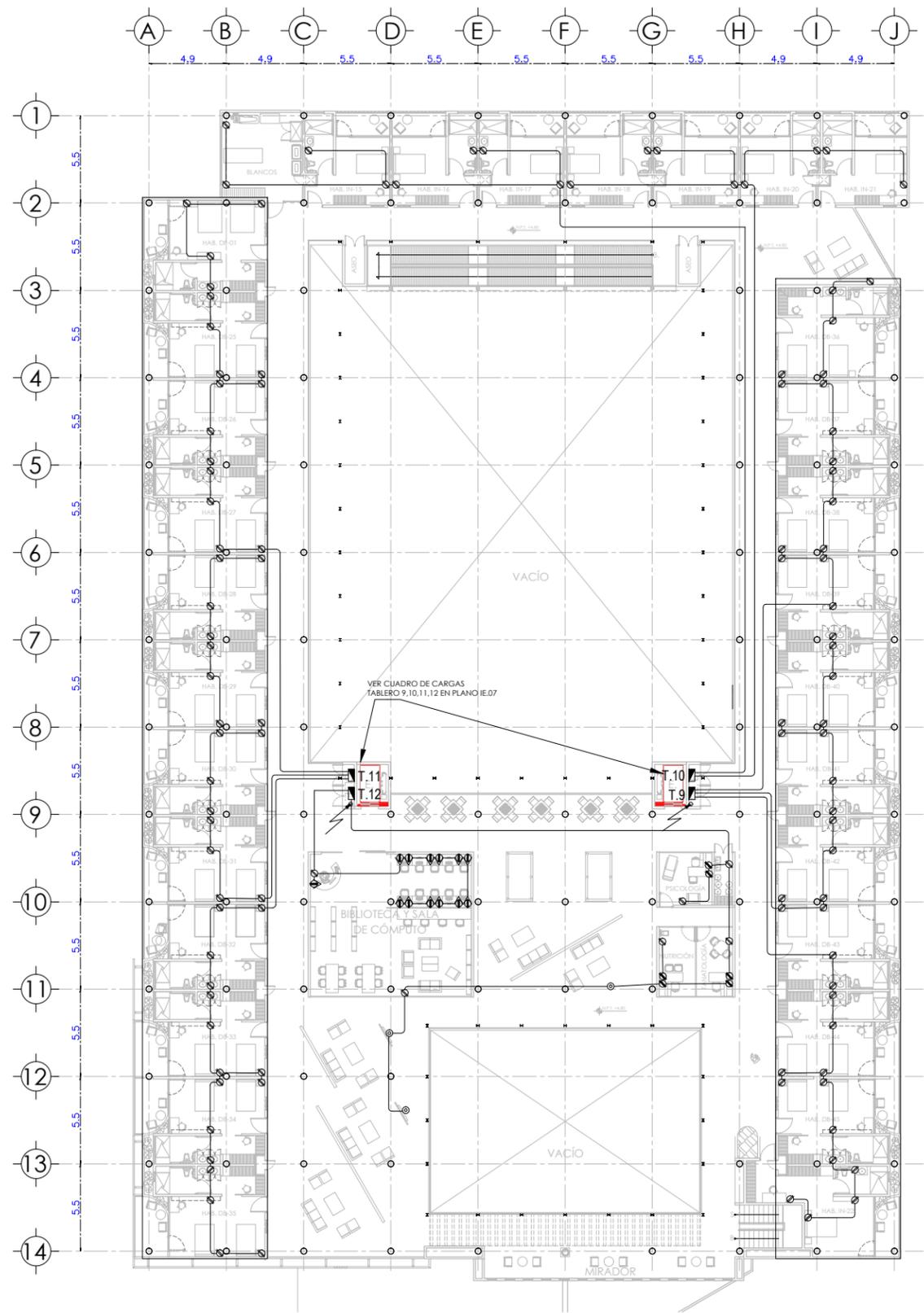
PLANO NO.:
IE.05

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOTILÁN,
TEPOTILÁN EDO. DE MORELOS

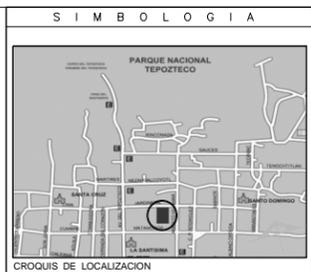
ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MÉXICO D.F. 2011

- SIMBOLOGIA**
- ☒ CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
 - ⊗ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A. 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO EN MURO
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A. 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO POR PISO
 - ⊕ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A. 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO EN MURO
 - ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A. 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO POR PISO
 - ⊕ RECEPTÁCULO ESPECIAL GRADO HOSPITALARIO DE 20A. 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO. EN MURO
 - ⊖ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - ⊕ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
 - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
 - ↗ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.





SEGUNDO NIVEL



NOTAS GENERALES

- 1.- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- 2.- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- 3.- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- 4.- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- 5.- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

CABLEADO:

- LA TUBERÍA DE DIÁMETRO NO INDICADO SERÁ DE 16MM.
- LA TUBERÍA LLEVARÁ UN CABLE DESNUDO DEL CALIBRE INDICADO, PARA TIERRA FÍSICA.
- TODOS LOS CONDUCTORES UTILIZADOS DEBERÁN SER DE CABLE ANTIFLAMA, CON BAJA EMISIÓN DE HUMOS MARCA CONDUJEX O EQUIVALENTE.
- LAS PARTES METÁLICAS QUE NO PORTEN CORRIENTE DEBERÁN CONECTARSE SÓLIDAMENTE A TIERRA POR EL CONDUCTOR DESNUDO.
- CADA FASE DEBERÁ DISTINGUIRSE POR COLORES DIFERENTES:
FASE 1- ROJO
FASE 2- AZUL
FASE 3- VERDE
- CUANDO ALGUNO DE LOS CÓDIGOS DE COLORES NO SE ENCUENTRE EN EL MERCADO DEBERÁ SER MARCADO EN TERMINALES Y ACADA TANTO CON CINTA DEL COLOR AL QUE CORRESPONDA.
- TODAS LAS CAJAS Y TUBERÍAS DEBERÁN SER METÁLICAS.
- TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS DEBERÁN LLEVAR CAPOCHÓN.
- LOS SOPORTES DE LA TUBERÍA DEBEN IR A CADA 3.00MTS. COMO MÁXIMO Y A 70CM COMO MÍNIMO.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CONTENIDO:
SEGUNDO NIVEL
CONTACTOS

PLANO NO.:
IE.06

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011



SIMBOLOGÍA

- ☒ CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACIÓN.
- ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO EN MURO
- ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO GRADO COMERCIAL DE 15A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO POR PISO
- ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A, 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO EN MURO
- ⊖ RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN FALLA A TIERRA DE 20A, 127V, ALTURA VARIABLE COLOR BLANCO POR PISO
- ⊖ RECEPTÁCULO ESPECIAL GRADO HOSPITALARIO DE 20A, 127V, H=40CMS. COLOR BLANCO, EN MURO
- ⊖ APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP, 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- ⊖ APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP, 120V CON SUJECIÓN A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PLAFÓN O MURO.
- - - TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA POR PISO.
- ↗ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	14x2.27 9.6W	1x26W 26W	2x26W 52W	1x26W 26W	14x2.27 31.78W	180W	180W	180W	F A S E S			
											A	B	C	
1	15A	2304	36									2304		
2	15A	1151		4	29	6						1151		
3	15A	1140					7	1					1140	
4	15A	1980					4	2	5					1980
TOTALES		6875	36	4	29	6	11	3	5			3455	3420	

DESBALANCEO=0.50

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	6x1.6W 9.6W	14x2.27 31.78W	1x26W 26W	1x25W 25W	6x1.2W 7.2W	1x32W 32W	2x26W 52W	1x26W 26W	48X1.2 57.6W	F A S E S		
												A	B	C
1	15A	1672.3	38	6	2	4	3						1672.3	
2	15A	1772.8	5		12	8	1							1772.8
TOTALES		3445.1	36	4	29	6	1					11	3445.1	

DESBALANCEO=0.01

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	14x2.27 31.78W	1x26W 26W	2x26W 52W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	6x1.6W 9.6W	6x1.2W 7.2W	48X1.2 57.6W	180W	180W	180W	F A S E S		
															A	B	C
1	15A	1672.3	38	6	2	4	3									1672.3	
2	15A	1772.8	5		12	8	1										1772.8
3	15A	1980											11				1980
4	15A	1980								9	2						1980
5	15A	1800								5	5						1800
TOTALES		9205.10	43	6	14	12	4	24	2	5	3445.1	5760					

DESBALANCEO=0.15

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	14x2.27 31.78W	1x26W 26W	2x26W 52W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	6x1.6W 9.6W	6x1.2W 7.2W	48X1.2 57.6W	180W	180W	180W	F A S E S		
															A	B	C
1	15A	2078	31	6	15											2078	
2	15A	2065.1	6	16	11			24	4	1	3						2065.1
3	15A	2340										8	3	2			2340
4	15A	2160										2	10				2160
5	15A	2340										3	10				2340
TOTALES		10285.1	6	47	17	15	24	4	1	3	13	3	22	3445.1	6840		

DESBALANCEO=0.12

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	180W	F A S E S		
						A	B	C
1	15A	1784	15	34				1784
2	15A	1680	15	30				1680
3	15A	2520			14			2520
4	15A	2700			15			2700
5	15A	2700			15			2700
TOTALES		10285.1	6	47	15	3445.1	7920	

DESBALANCEO=0.37

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	48X1.2 57.6W	2x26W 52W	180W	F A S E S			
										A	B	C	
1	15A	1344.8			2	4	3				1344.8		
2	15A	1750	14	21				7			1750		
3	15A	1440								8			1440
4	15A	1440								8			1440
TOTALES		5974.8	14	23	4	27	3	7	16	3094.8	2880		

DESBALANCEO=0.23

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	180W	F A S E S		
						A	B	C
1	15A	2120	18	40				2120
2	15A	2016	18	36				2016
3	15A	2880			16			2880
4	15A	2880			16			2880
5	15A	2880			16			2880
TOTALES		12776	36	76	48	4136	2880	5760

DESBALANCEO=0.37

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	6x1.6W 9.6W	180W	180W	180W	180W	180W	180W	F A S E S		
														A	B	C
1	15A	2418	35	5	10	13	20								2418	
2	15A	2700						5	1	1				6	2	2700
3	15A	2880						3	7					2		2880
TOTALES		7700	35	5	10	13	20	8	8	8	4	6	4	2418	5580	

DESBALANCEO=0.16

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	180W	F A S E S		
						A	B	C
1	15A	1784	15	34				1784
2	15A	1680	15	30				1680
3	15A	2520			14			2520
4	15A	2700			15			2700
5	15A	2700			15			2700
TOTALES		10285.1	6	47	15	3445.1	7920	

DESBALANCEO=0.37

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	48X1.2 57.6W	2x26W 52W	180W	F A S E S		
										A	B	C
1	15A	1344.8	2	4	27	3					1344.8	
2	15A	1750	14	21				7			1750	
3	15A	1440								8		1440
4	15A	1440								8		1440
TOTALES		5974.8	14	23	4	27	3	7	16	3094.8	2880	

DESBALANCEO=0.23

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	180W	F A S E S		
						A	B	C
1	15A	2120	18	40				2120
2	15A	2016	18	36				2016
3	15A	2880			16			2880
4	15A	2880			16			2880
5	15A	2880			16			2880
TOTALES		12776	36	76	48	4136	2880	5760

DESBALANCEO=0.37

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	6x1.6W 9.6W	180W	180W	180W	180W	180W	F A S E S		
													A	B	C
1	15A	2366	21	3	13	20	20							2366	
2	15A	2520						1		13					3020
3	15A	2520						5	6		3				3020
TOTALES		7406	21	3	13	20	20	6	6	13	3	3	2366	6040	

DESBALANCEO=0.17

Circuito	CAP.	TOTAL WATTS	1x26W 26W	1x26W 26W	2x32W 64W	1x32W 32W	6x1.6W 9.6W	48X1.2 57.6W	6x1.2W 7.2W	1x25W 25W	14x2.27 31.78W	180W	180W	180W	F A S E S		
															A	B	C
1	15A	1752.8	6	34	6	10										1752.8	
2	15A	1539.5	2	26			4			4	13					1539.5	
3	15A	1440										7		1		1440	
4	15A	1620										8	1			1620	
TOTALES		6352.3	8	60	6	10	4	4	4	4	13	15	1	1	3292.3	3060	

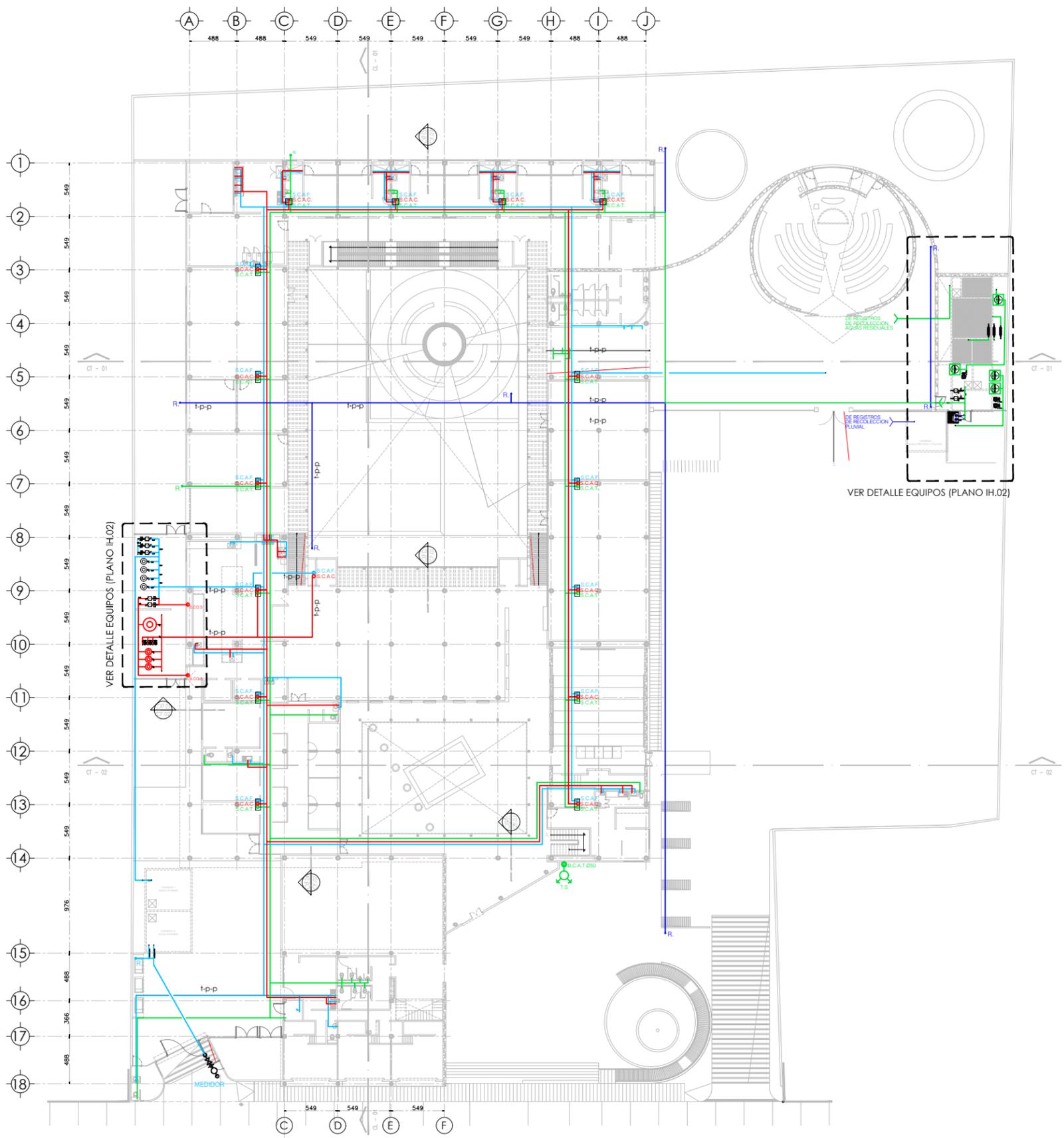
DESBALANCEO=0.17

$$\text{DESBALANCEO DE CIRCUITOS Y FASES} = \frac{\text{CARGA MAYOR} - \text{CARGA MENOR}}{\text{CARGA MAYOR}}$$

$$\text{DESBALANCEO} = \frac{37595.3 - 37725.1}{37725.1} \times 100 = 0.35$$

SIMBOLOGIA

- CAJA PARA REGISTRO DE INSTALACION.
- LUMINARIO DE EMPOTRAR A PISO TIPO SPOT DE 6 LEDS DE 1.6WATTS DE CONSUMO CON DRIVER DE 127 VOLTS
- LUMINARIO DE EMPOTRAR EN MURO DE 14 LEDS DE 2.7WATTS DE CONSUMO EN BLANCO CON DRIVER DE 127 VOLTS A 45 CMS. DE ALTURA
- LUMINARIO SUBACUATICO DE EMPOTRAR A MURO O PISO CON LEDS DE 25WATTS DE CONSUMO MULTICOLOR RGB
- LUMINARIO TIPO WALL WASHER DE 60CMS. DE ANCHO CON SOPORTE DIRIGIBLE DE 48 SUPERLEDS LUXEON DE 1.2W CON DRIVER ELECTRONICO DE 127V INTEGRADO COLOR EMISION DE LUZ BLANCO CALIDO
- LUMINARIO TIPO REFLECTOR DE SOBREPONER EN PISO 6 SUPER LEDS LUXEON DE 1.2W CON DIFUSOR DE CRISTAL TEPLADO COLOR DE EMISION DE LUZ BLANCO CALIDO
- LUMINARIO DE EMPOTRAR CON MARCO INTEGRAL ABATIBLE Y BASE DIFUSOR PRESMATICO CON DOS LAMPARAS T-8 FLUORESCENTES 2X32W Y BALASTRO ELECTRONICO 127W. MEDIDAS 305X1220MM.
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR CON DIFUSOR CENTRAL Y UNA LAMPARA T-8 FLUORESCENTE 1X32W Y BALASTRO ELECTRONICO 127W. MEDIDAS 605X605MM.
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFON CON CRISTAL CLARO ESMERILADO AL CENTRO Y DOS LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS 2X26W Y BALASTRO ELECTRONICO 127W.(AREAS DE TRABAJO)
- LUMINARIO CIRCULAR PARA EMPOTRAR A PLAFON CON REFLECTOR DE ALUMINIO AL CENTRO ACABADO ESPECIAL Y UNA LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 1X26W Y BALASTRO ELECTRONICO 127W.
- TABLERO DE ZONA. ALTURA DE PISO AL CENTRO DEL TABLERO 150CMS.
- ARBOTANTE PARA FOCO DE 60W.
- APAGADOR SENCILLO INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECION A BASE DE TORNILLOS H=120CMS.
- APAGADOR DE ESCALERA INTERCAMBIABLE 15AMP. 120V CON SUJECION



S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
- DISTRIBUCIÓN AGUA TRATADA
- DISTRIBUCIÓN AGUA PLUVIAL
- DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA POTABLE

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 S.C.A.C. SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
 S.C.A.F. SUBE COLUMNA AGUA FRÍA
 S.C.A.T. SUBE COLUMNA AGUA TRATADA
 B.C.A.C. BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
 B.C.A.F. BAJA COLUMNA AGUA FRÍA
 B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
 B.C.P.L. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
 R. A BIRRO
 T.S. TOMA SIEMESA

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA COTAS A EJE
 INDICA COTAS A PAÑO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL
 VÁLVULA DE COMPUERTA
 CONEXIÓN TEE
 CODO A 90°
 CODO QUE SUBE
 CODO QUE BAJA
 TEE QUE BAJA
 TUBERÍA POR PISO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODA LA TUBERÍA Y CONEXIONES SERÁN EN CPVC, CIS O POLIPROPILENO.
- LAS TUBERÍAS DEBERÁN QUEDAR LO MÁS CERCANAS A LOS MUROS.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- PARA TODOS LOS EQUIPOS Y MUEBLES SE DEBERÁ REVISAR LAS GUÍAS DE FABRICANTE.
- TODA LA TUBERÍA ES POR PLAFÓN EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
 TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

CONTENIDO:
 PLANTA BAJA

PLANO NO.
IH.01

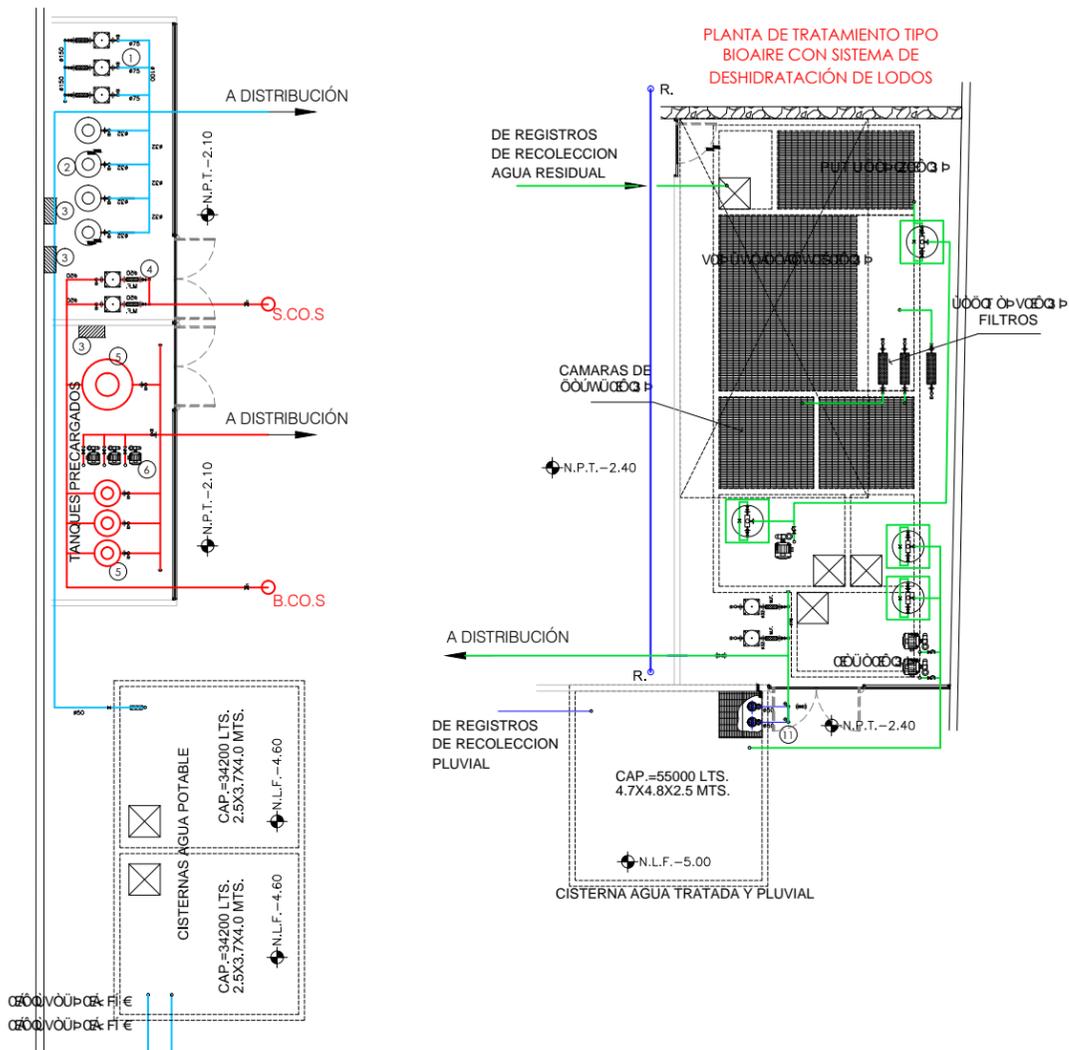
UBICACION:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
 TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
 ESCALA ACOTACION MTS.
 MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRÁFICA:
 0.00m 5.00m 10.00m 20.00m

PLANTA DE TRATAMIENTO TIPO BIOAIRE CON SISTEMA DE DESHIDRATACIÓN DE LODOS

1:75



ESPECIFICACION DEL EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE

- Bomba Centrífuga vertical, Multipasa, diámetro de succión y descarga de 50 mm, en línea, acoplada por medio de COPE rígido, a motor eléctrico de 5.00 H.P., 60 Hertz, 440 Volts.
- Tanque precargado de capacidad nominal de 450.00 l. con membrana intercambiable, con dimensiones de 0.66 m de diámetro por 1.89 m de altura para trabajar a una presión de 7.00 Kgr./cm².
- Tablero eléctrico, Marca Técnica en Control

ESPECIFICACION DEL EQUIPO DE BOMBEO AGUA CALIENTE

- Bomba Centrífuga vertical, Multipasos y descarga de 50 H.P., 60 Hertz, 440 Volts.
- CALDERA y TERMO tanques precargados de capacidad nominal de 450.00 l. con membrana intercambiable, con dimensiones de 0.66 m de diámetro por 1.89 m de altura para
- Bomba Centrífuga horizontal Acoplada a motor eléctrico de 5.00 HP., 60 Hertz 3 Fases, 440 Volts.

ESPECIFICACION DEL EQUIPO DE BOMBEO AGUA TRATADA

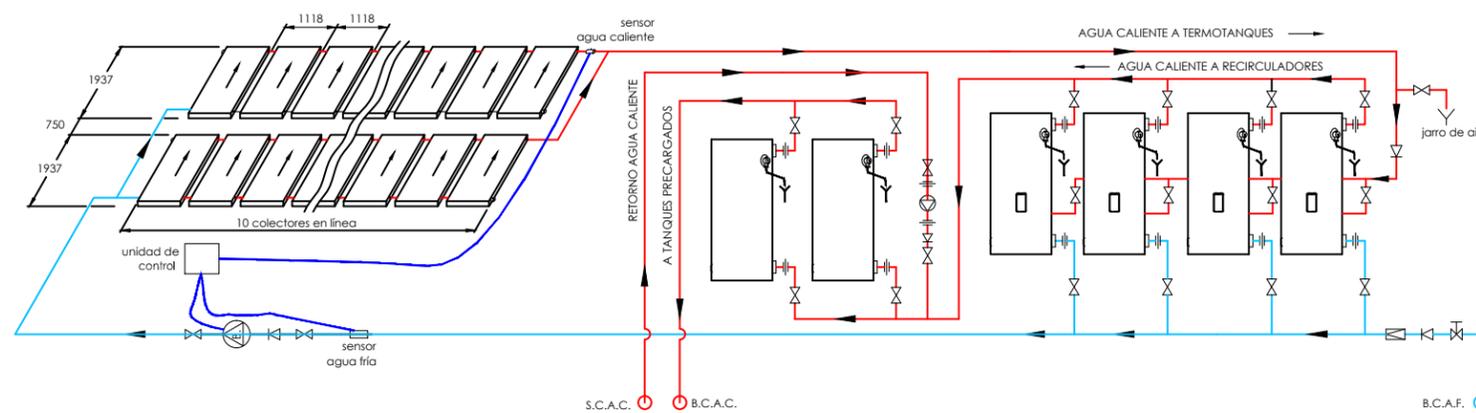
- Bomba Centrífuga Vertical tipo sumergible, descarga de 51 mm, paso de esfera de 19 mm, acoplada a motor sumergible sellado de 1.0 H.P., 3450 R.P.M, 60 Hertz, 3 Fases, 440 Volts.
- Filtro cilíndrico vertical de Lecho Profundo, automático, de 0.41 m de diámetro por 1.65 m de altura, máxima de presión hasta 0.70 kg./cm²
- Filtro cilíndrico vertical de Carbón Activado, automático, de 0.51 m de diámetro por 1.90 m de altura, caída máxima de presión hasta 1.10 kg./cm²
- Bomba Centrífuga horizontal Acoplada a motor eléctrico de 5.00 HP., 60 Hertz 3 Fases, 440 Volts.

ESPECIFICACION DEL EQUIPO DE TRASVASE DE AGUA PLUVIAL.

- Bomba Centrífuga Vertical tipo sumergible, descarga de 51 mm, paso de esfera de 19 mm, acoplada a motor sumergible sellado de 1.0 H.P., 3450 R.P.M, 60 Hertz, 3 Fases, 440 Volts.
- Filtro cilíndrico vertical de Lecho Profundo, automático, de 0.41 m de diámetro por 1.65 m de altura, máxima de presión hasta 0.70 kg./cm²
- Filtro cilíndrico vertical de Carbón Activado, automático, de 0.51 m de diámetro por 1.90 m de altura, caída máxima de presión hasta 1.10 kg./cm²
- Bomba Centrífuga Vertical tipo sumergible, paso de esfera de 19 mm, acoplada a motor sumergible sellado de 1.0 H.P., 3450 R.P.M, 60 Hertz, 3 Fases, 440 Volts.

ESQUEMA PANELES SOLARES (AZOTEA)

S/E



SIMBOLOGIA



CROQUIS DE LOCALIZACION



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
 - DISTRIBUCIÓN AGUA TRATADA
 - DISTRIBUCIÓN AGUA PLUVIAL
 - DISTRIBUCIÓN AGUA FRIA POTABLE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 S.C.A.C. SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
 S.C.A.F. SUBE COLUMNA AGUA FRÍA
 S.C.A.T. SUBE COLUMNA AGUA TRATADA
 B.C.A.C. BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
 B.C.A.F. BAJA COLUMNA AGUA FRÍA
 B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
 B.C.PL. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
 R. A RIBCO
 T.S. TOMA SIEMESA
 N.L.F. NIVEL LOSA DE FONDO
 + INDICA NIVEL EN PLANTA
 0.00 INDICA COTAS A EJE
 0.00 INDICA COTAS A PAÑO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL
 VÁLVULA DE COMPUERTA
 CONEXIÓN TEE
 CODO A 90°
 CODO QUE SUBE
 CODO QUE BAJA
 TEE QUE BAJA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODA LA TUBERÍA Y CONEXIONES SERÁN EN CPVC-CTS O POLIPROPILENO.
- LAS TUBERÍAS DEBERÁN QUEDAR LO MÁS CERCANAS A LOS MUEBLES.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- PARA TODOS LOS EQUIPOS Y MUEBLES SE DEBERÁ REVISAR LAS GUÍAS DE FABRICANTE.
- TODA LA TUBERÍA ES POR PLATÓN EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
 TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

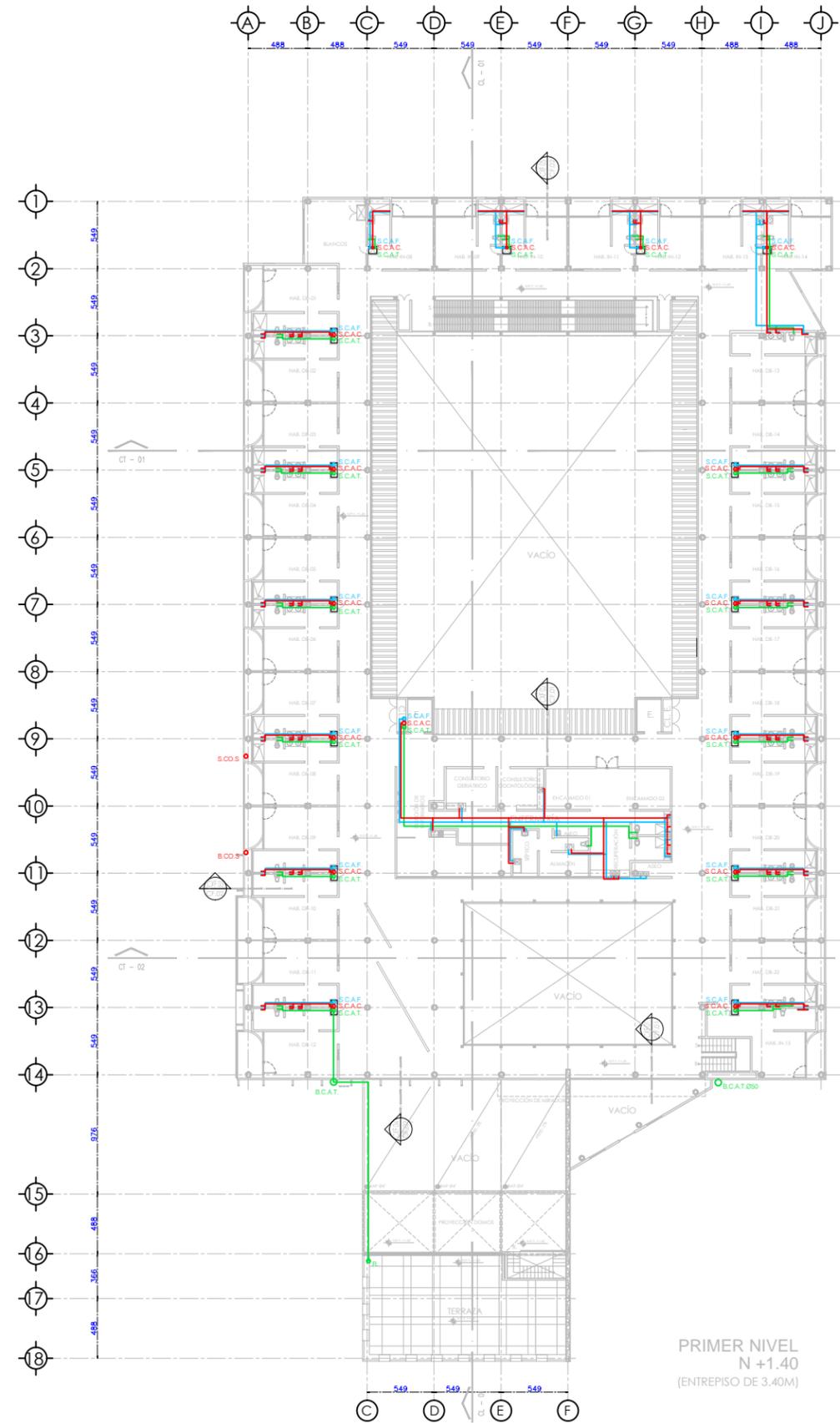
CONTENIDO:
 PLANTA BAJA

PLANO NO.
IH.02

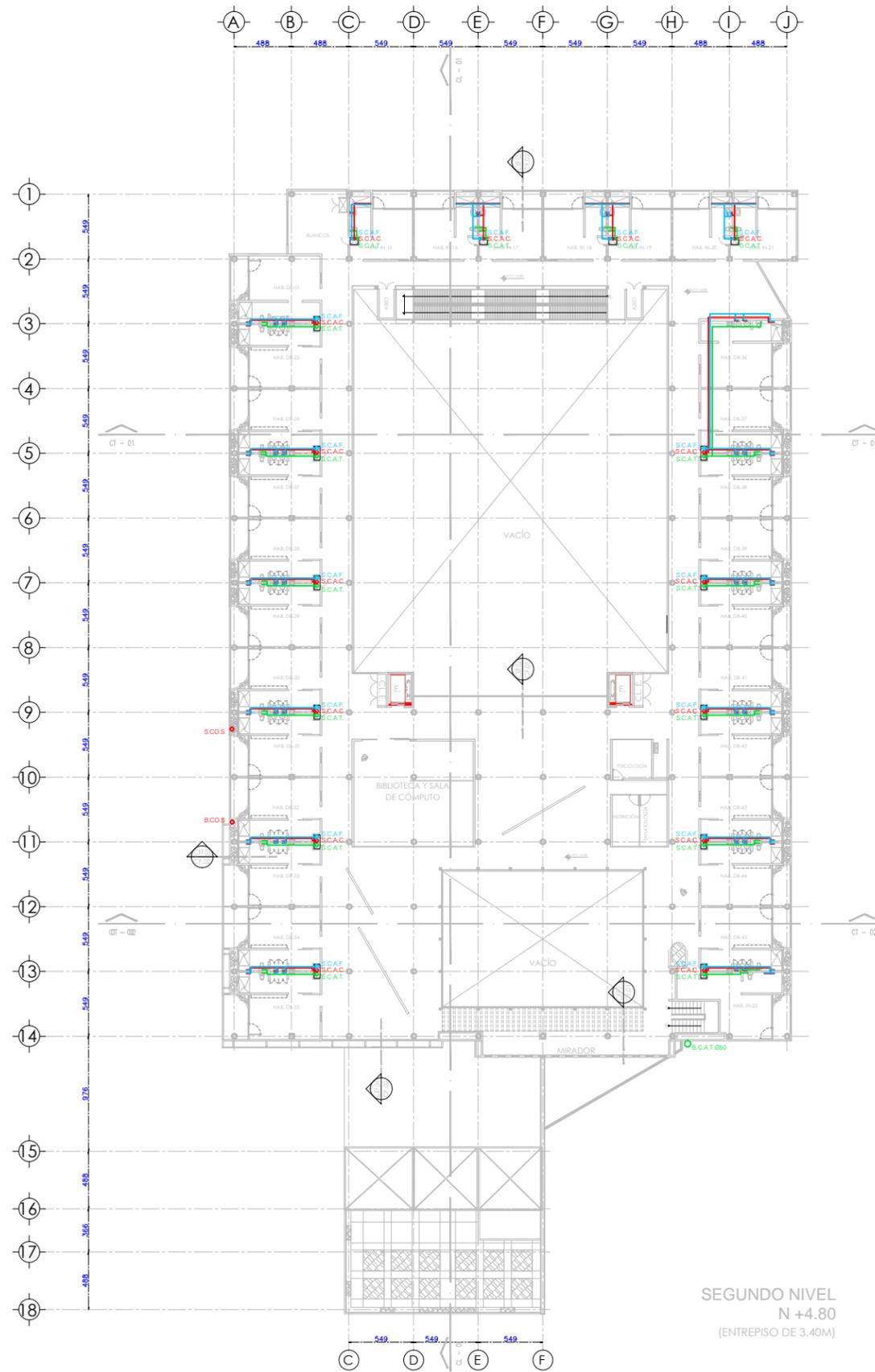
UBICACIÓN:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
 TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
 ACOTACIÓN MTS.
 MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRÁFICA:
 0.00 5.00 10.00 20.00
 1:50



PRIMER NIVEL
N +1.40
(ENTREPISO DE 3.40M)



SEGUNDO NIVEL
N +4.80
(ENTREPISO DE 3.40M)

SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
- DISTRIBUCIÓN AGUA TRATADA
- DISTRIBUCIÓN AGUA PLUVIAL
- DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA POTABLE

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
S.C.A.C. SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
S.C.A.F. SUBE COLUMNA AGUA FRÍA
S.C.A.T. SUBE COLUMNA AGUA TRATADA
B.C.A.C. BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
B.C.A.F. BAJA COLUMNA AGUA FRÍA
B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
B.C.P.L. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
R. A RIBDO
T.S. TOMA SIEMESA

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA COTAS A EJE
 INDICA COTAS A PAREO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL
 VÁLVULA DE COMPUERTA
 CONEXIÓN TEE
 CODO A 90°
 CODO QUE SUBE
 CODO QUE BAJA
 TEE QUE BAJA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 20.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODA LA TUBERÍA Y CONEXIONES SERÁN EN CPVC-CTS O POLIPROPILENO.
- LAS TUBERÍAS DEBERÁN QUEDAR LO MÁS CERCANAS A LOS MUIROS.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- PARA TODOS LOS EQUIPOS Y MUEBLES SE DEBERÁ REVISAR LAS GUÍAS DE FABRICANTE.
- TODA LA TUBERÍA ES POR PLAFÓN EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRITZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

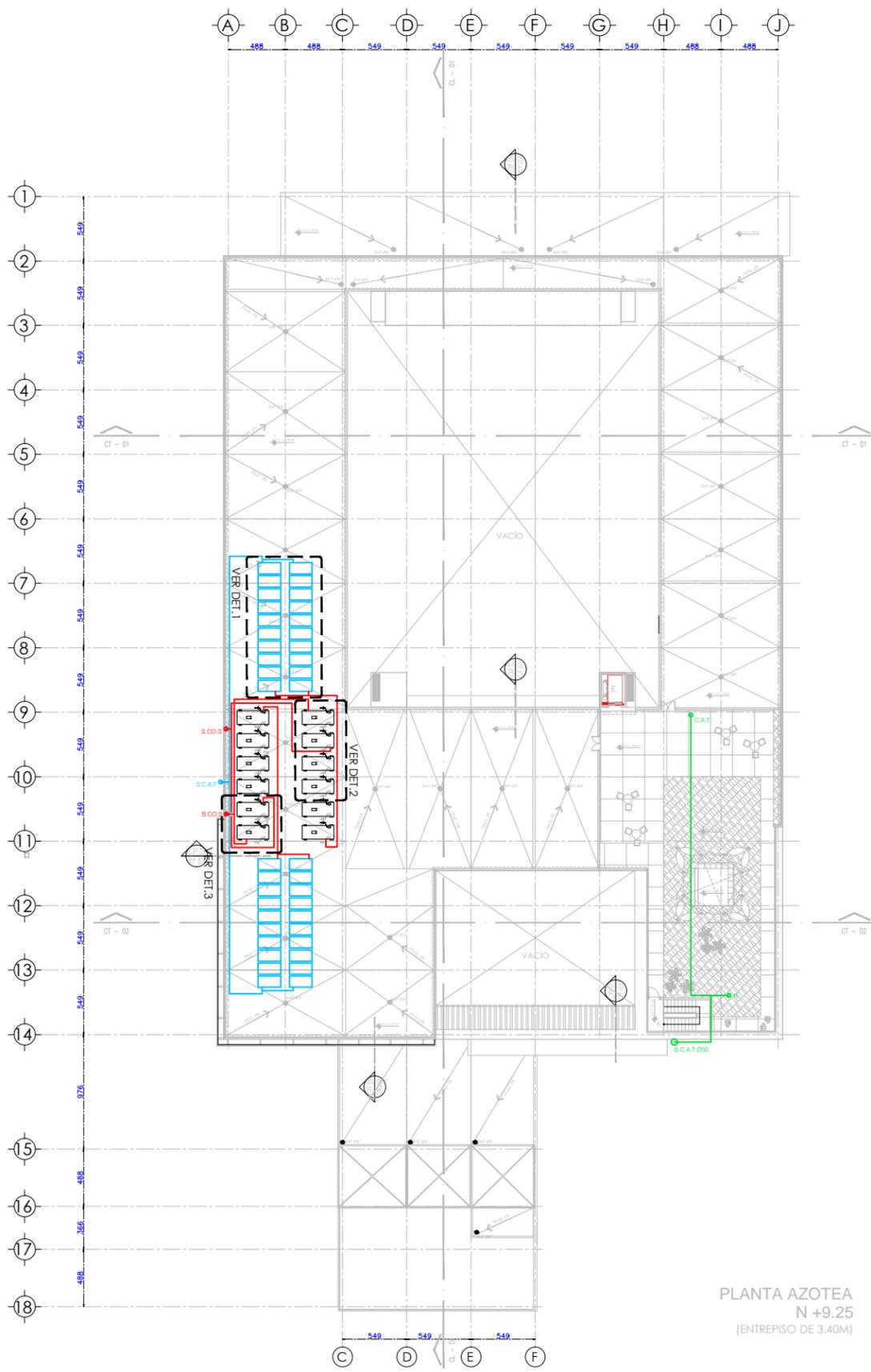
CONTENIDO:
CONJUNTO
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

PLANO NO.
IH.03

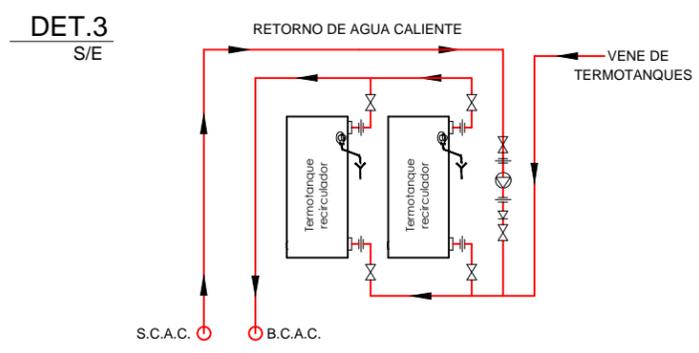
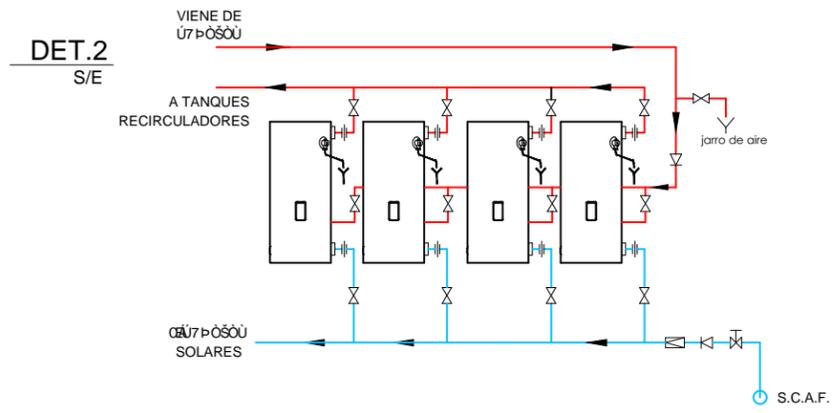
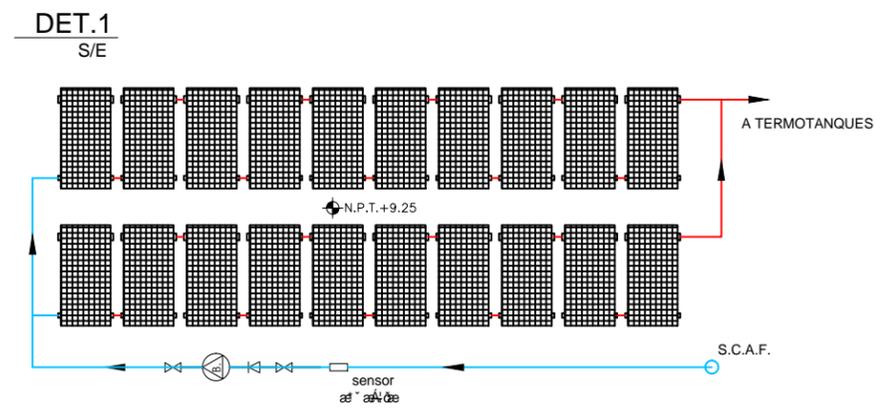
UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00
1:50



PLANTA AZOTEA
N +9.25
(ENTREPISO DE 3.40M)



- NOTAS:**
- LA INCIDENCIA SOLAR, LOS DIÁMETROS DE TUBERÍA Y AJUSTE DE VÁLVULAS SERÁN ESPECIFICADOS POR EL CONTRATISTA.
 - LA TUBERÍA DE FLUJO Y RETORNOS DE AGUA CALIENTE DEBEN SER RECUBIERTOS CON AISLANTE TÉRMICO BRADFLEX O SIMILAR.
 - LOS COLECTORES DEBERÁN FIJARSE AL PISO CON TAQUETES EXPANSIVOS PARA EVITAR MOVIMIENTOS LATERALES.
 - SE RECOMIENDA UN MÁXIMO DE 15 PÁNELES SOLARES CONECTADOS EN LÍNEA Y UN MÁXIMO DE 8 TANQUES O RECIRCULADORES INSTALADOS EN LÍNEA.
 - EL ESPACIO MÍNIMO ENTRE MURO Y LA PARTE SUPERIOR DE PÁNEL SOLAR ES DE 100CMS.
 - EL ESPACIO MÍNIMO DE CIRCULACIÓN FRENTE A TERMOTANQUES ES DE 90CMS, PARA PERMITIR SU MANTENIMIENTO.
 - LA INCLINACIÓN DE LOS COLECTORES (PÁNELES) DEBE SER IGUAL A LA LATITUD DE LA UBICACIÓN (18° LATITUD NORTE CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE TEPOZTLÁN) Y SU ORIENTACIÓN DEBE SER ENTRE SURESTE-SUROESTE (PARA EL HEMISFERIO NORTE).

SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
- DISTRIBUCIÓN AGUA TRATADA
- DISTRIBUCIÓN AGUA PLUVIAL
- DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA POTABLE

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODA LA TUBERÍA Y CONEXIONES SERÁN EN CPVC-CTS O POLIPROPILENO.
- LAS TUBERÍAS DEBERÁN QUEDAR LO MÁS CERCANAS A LOS MUROS.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- PARA TODOS LOS EQUIPOS Y MUEBLES SE DEBERÁ REVISAR LAS GUÍAS DE FABRICANTE.
- TODA LA TUBERÍA ES POR PLAFÓN EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

CONTENIDO:
CONJUNTO
PLANTA DE AZOTEA

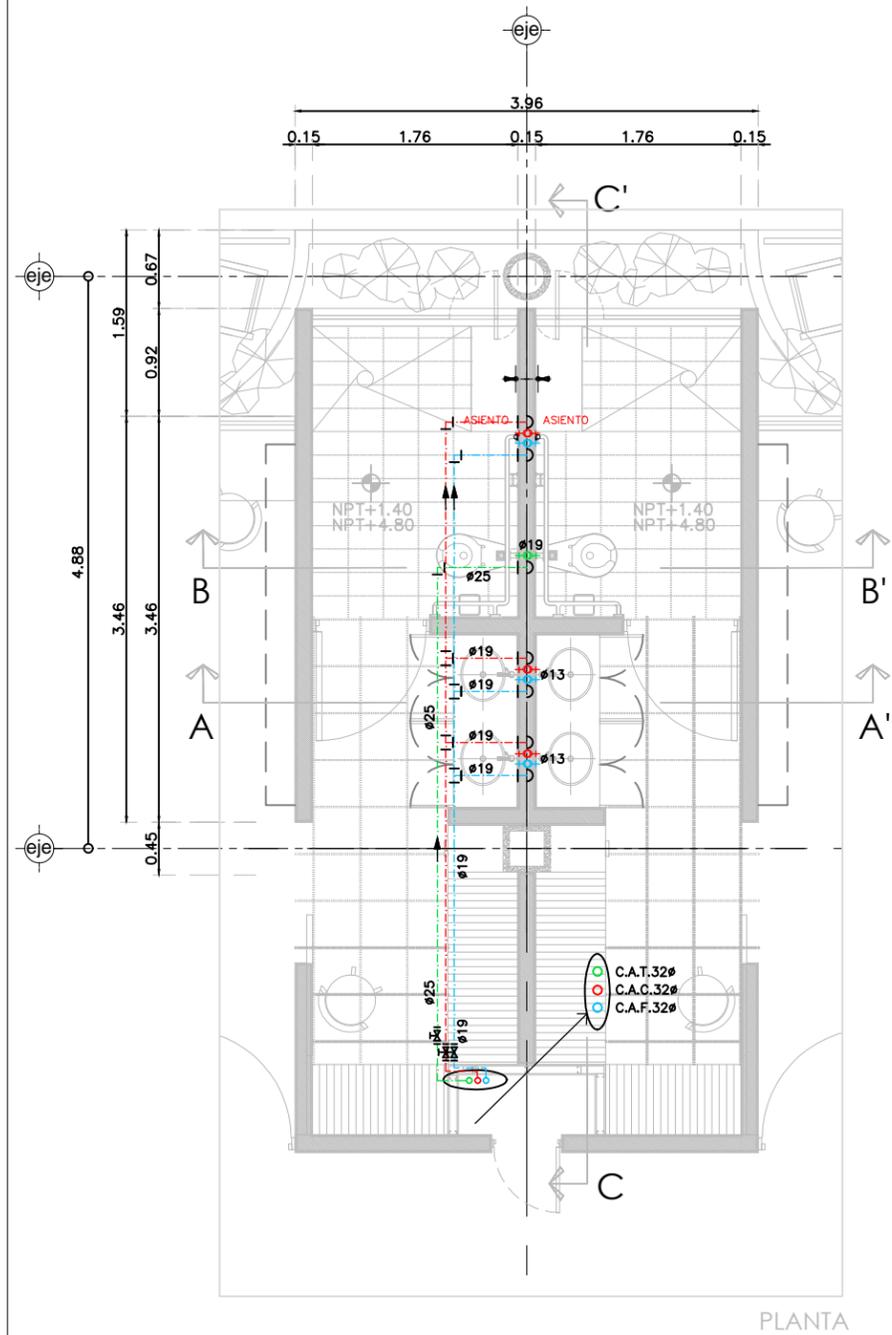
ESCALA:
1:500

ESCALA GRÁFICA:
0.00m 5.00m 10.00m 20.00m

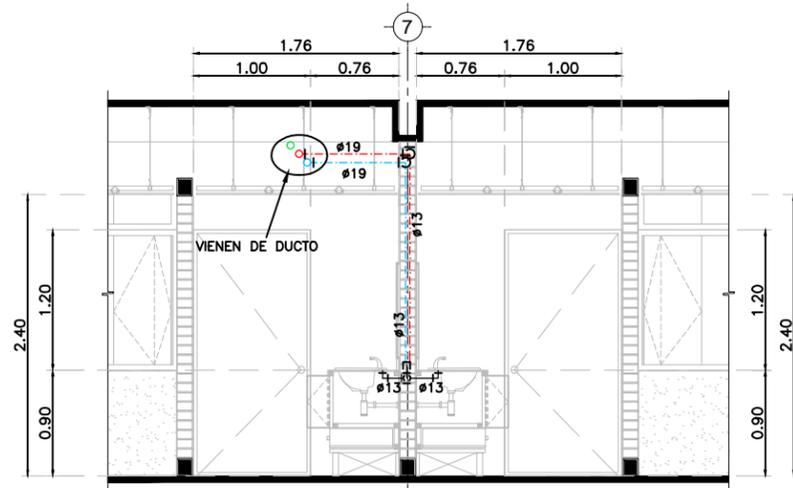
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

PLANO NO.
IH.04

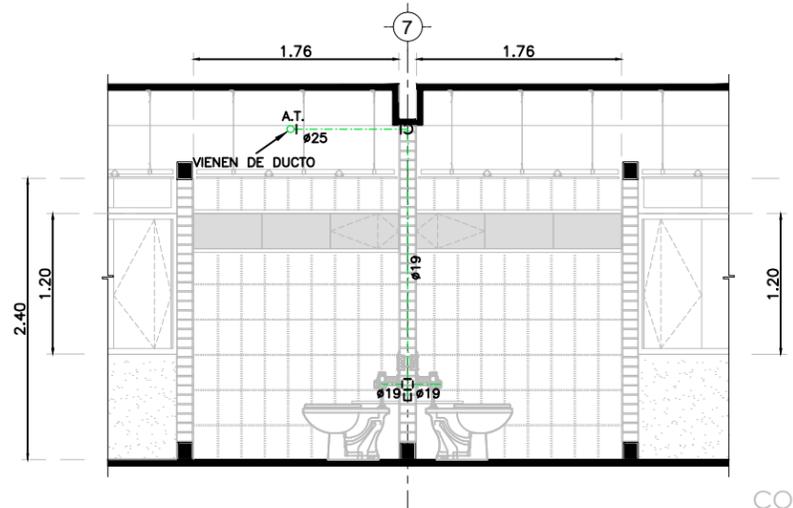
ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011



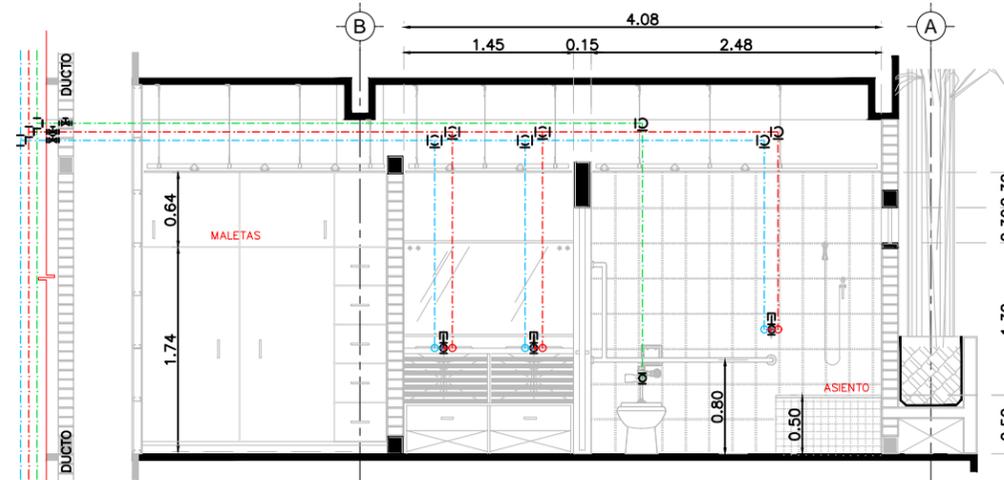
PLANTA



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMATICA

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
- DISTRIBUCIÓN AGUA TRATADA
- DISTRIBUCIÓN AGUA PLUVIAL
- DISTRIBUCIÓN AGUA FRIA POTABLE

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 C.A.C. COLUMNA AGUA CALIENTE
 C.A.F. COLUMNA AGUA FRIA
 C.A.T. COLUMNA AGUA TRATADA

INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA COTAS A EJE
 INDICA COTAS A PAÑO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL
 VÁLVULA DE COMPLETADA
 CONEXIÓN TEE
 CODDO A 90°
 CODDO QUE SUBE
 CODDO QUE BAJA
 TEE QUE BAJA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODA LA TUBERÍA Y CONEXIONES SERÁN EN CPVC,CTS O POLIPROPILENO.
- LAS TUBERÍAS DEBERÁN QUEDAR LO MÁS CERCANAS A LOS MUROS.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- PARA TODOS LOS EQUIPOS Y MUEBLES SE DEBERÁ REVISAR LAS GUÍAS DE FABRICANTE.
- TODA LA TUBERÍA ES POR PLAFÓN EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
 ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
 ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
 DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
 RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
 TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

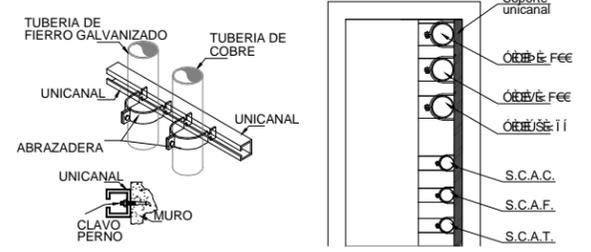
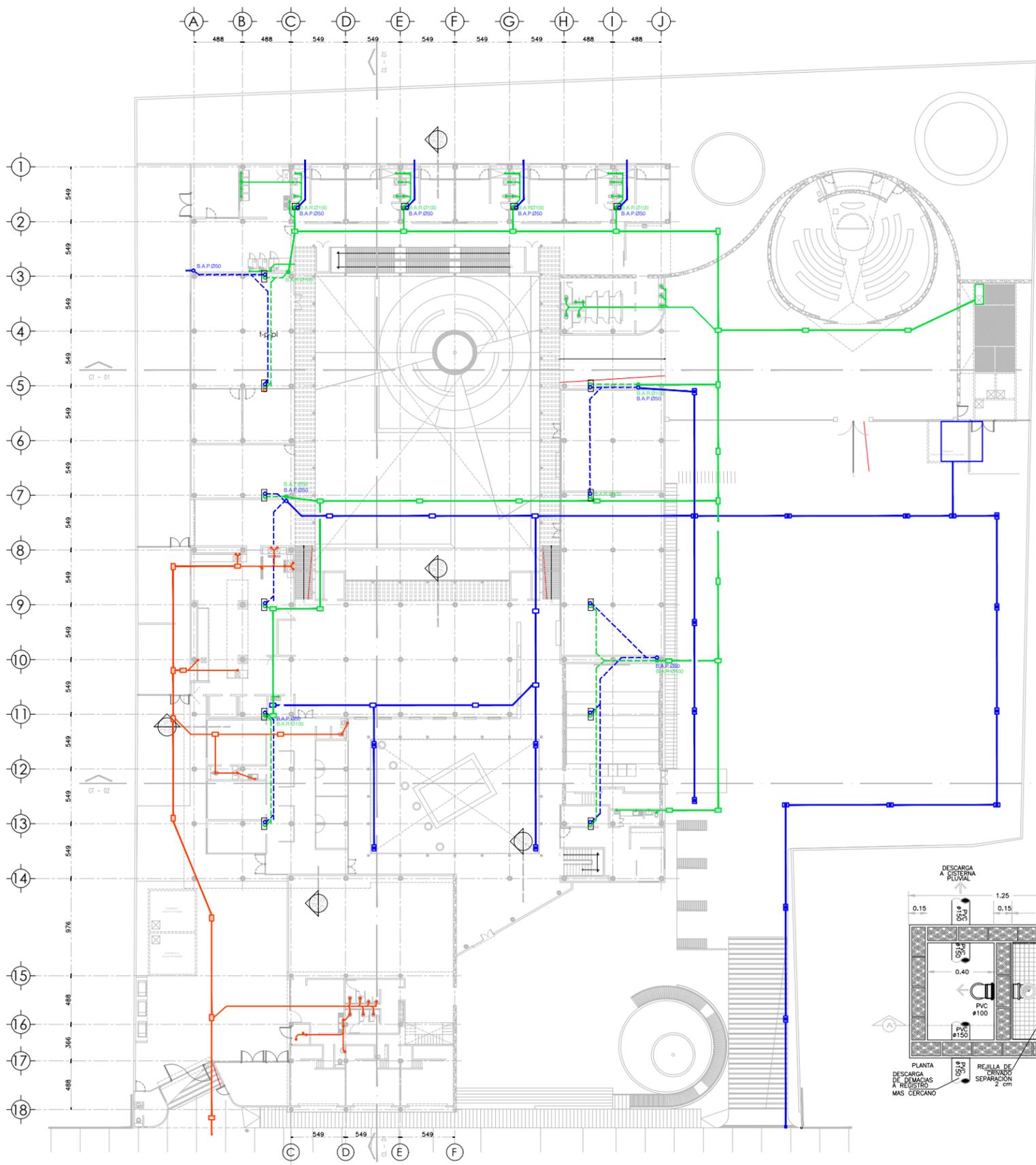
CONTENIDO:
 NÚCLEO DE BAÑOS
 HABITACION TIPO

PLANO NO.
IH.05

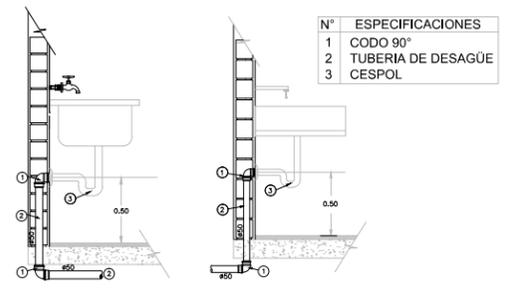
UBICACIÓN:
 CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
 TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
 1:50
 ACOTACIÓN MTS.
 MÉXICO D.F. 2011

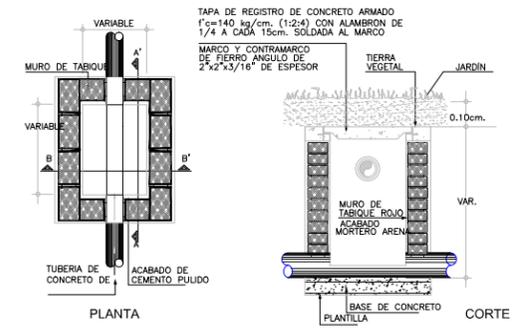
ESCALA GRÁFICA:
 0.00 5.00 10.00 20.00
 1.50m



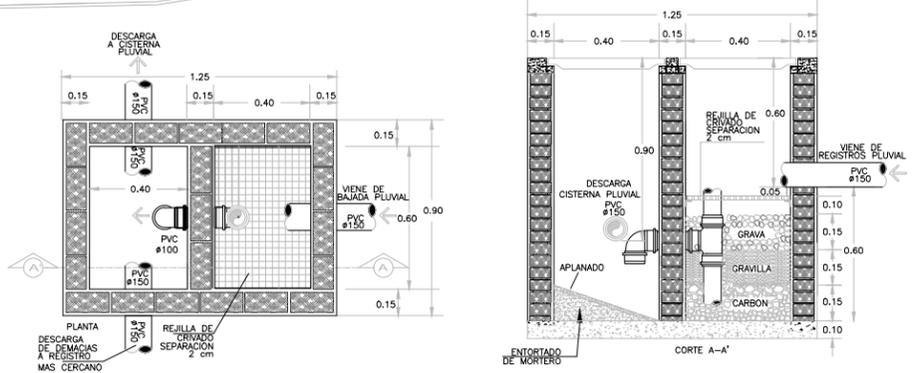
DETALLE SOPORTES EN DUCTOS
S/E



DETALLE DE VERTEDERO Y LAVABO
S/E



DETALLE REGISTRO AGUAS NEGRAS
S/E



DETALLE REGISTRO Y FILTRO AGUAS PLUVIALES
S/E

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- TUBERÍA PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUA PLUVIAL
- TUBERÍA POR PLAFÓN AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA POR PLAFÓN AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA POR PLAFÓN AGUA PLUVIAL

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO

B.C.A.N. BAJA COLUMNA AGUAS NEGRAS

B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA

B.C.P.L. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL

\pm INDICA NIVEL EN PLANTA

\pm INDICA COTAS A EJE

\pm INDICA COTAS A PAÑO

\curvearrowright CODO 45° DE PVC Ø90

\curvearrowright CODO 45° DE PVC Ø100

\curvearrowright CODO 90° DE PVC Ø90

\curvearrowright CODO 90° DE PVC Ø100

\curvearrowright "YEE" SENCILLA UNICOPLÉ 100X50

\curvearrowright "YEE" SENCILLA UNICOPLÉ 50X50

\curvearrowright "YEE" SENCILLA UNICOPLÉ 100X100

\curvearrowright "YEE" CON SALIDA UNICOPLÉ 100-50 (DER.)

\square TAPÓN REGISTRO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECÍFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1:
INSTALACIÓN SANITARIA

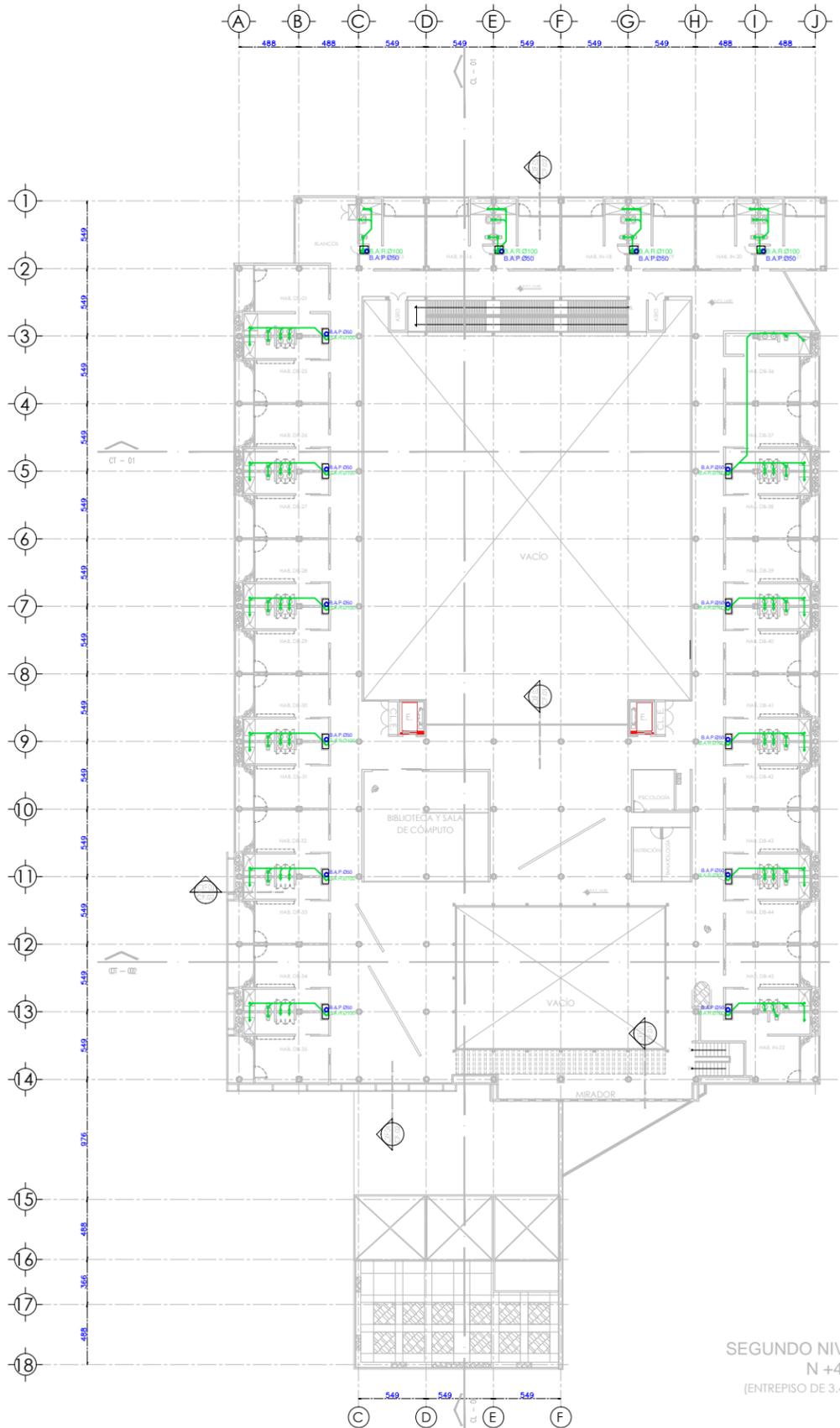
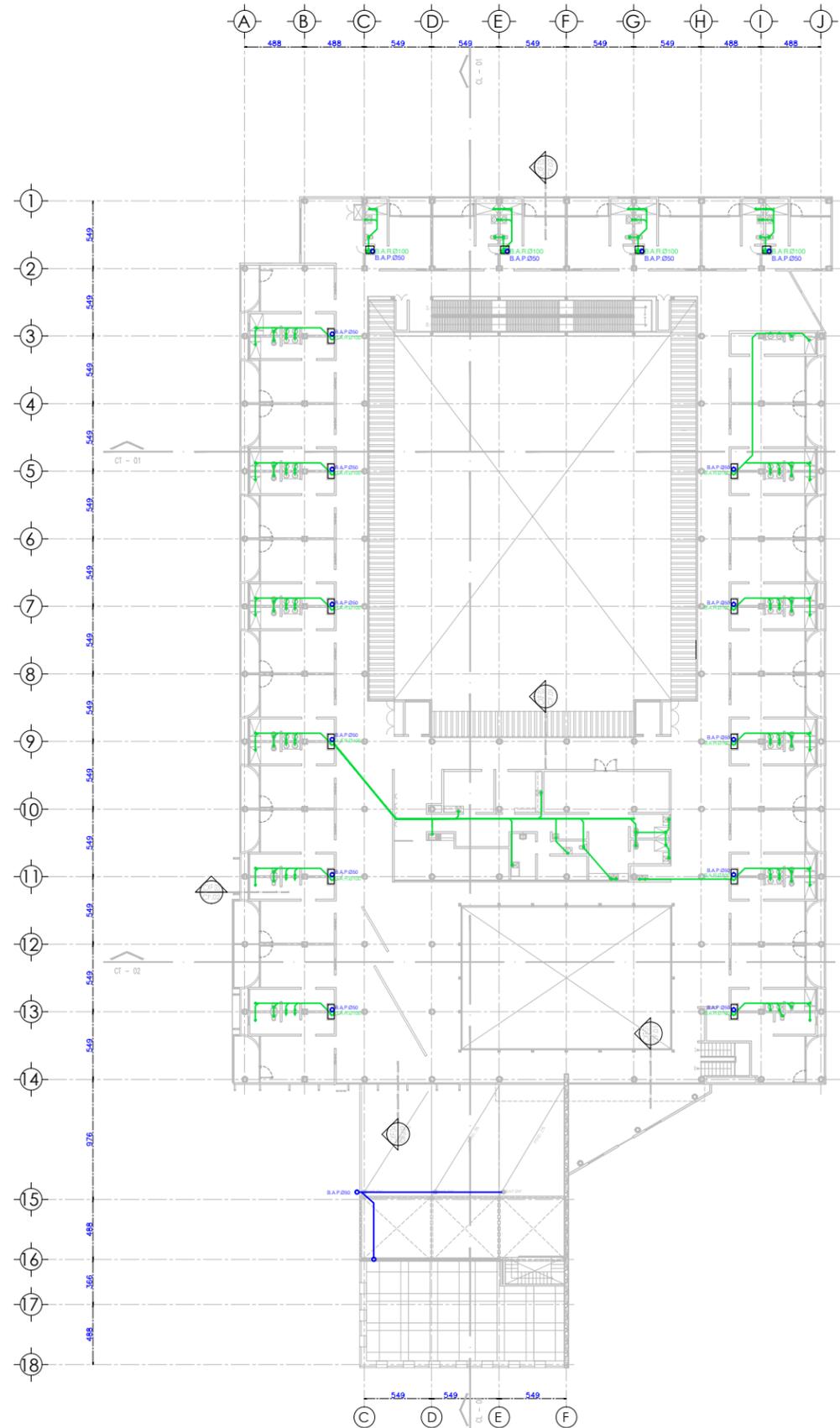
CONTENIDO:
CONJUNTO PLANTA BAJA

PLANO NO.
IS.01

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



SEGUNDO NIVEL
N +4.80
(ENTREPISO DE 3.40M)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- TUBERÍA PRINCIPAL AGUA TRATADA
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUA PLUVIAL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- B.C.A.N. BAJA COLUMNA AGUAS NEGRAS
- B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
- B.C.PL. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- CODO 45° DE PVC Ø30
- CODO 45° DE PVC Ø100
- CODO 90° DE PVC Ø30
- CODO 90° DE PVC Ø100
- *YEE SENCILLA UNICOPLÉ 100X30
- *YEE SENCILLA UNICOPLÉ 50X50
- *YEE SENCILLA UNICOPLÉ 100X100
- *CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ (DER.)
- *CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ (DER.)
- *CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ (DER.)
- *TEE CON SALIDA UNICOPLÉ 100-50 (DER.)
- TAPON REGISTRO

NOTAS GENERALES

- 1.- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- 2.- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- 3.- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- 4.- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL 50.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
- 5.- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECIFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1
INSTALACIÓN SANITARIA

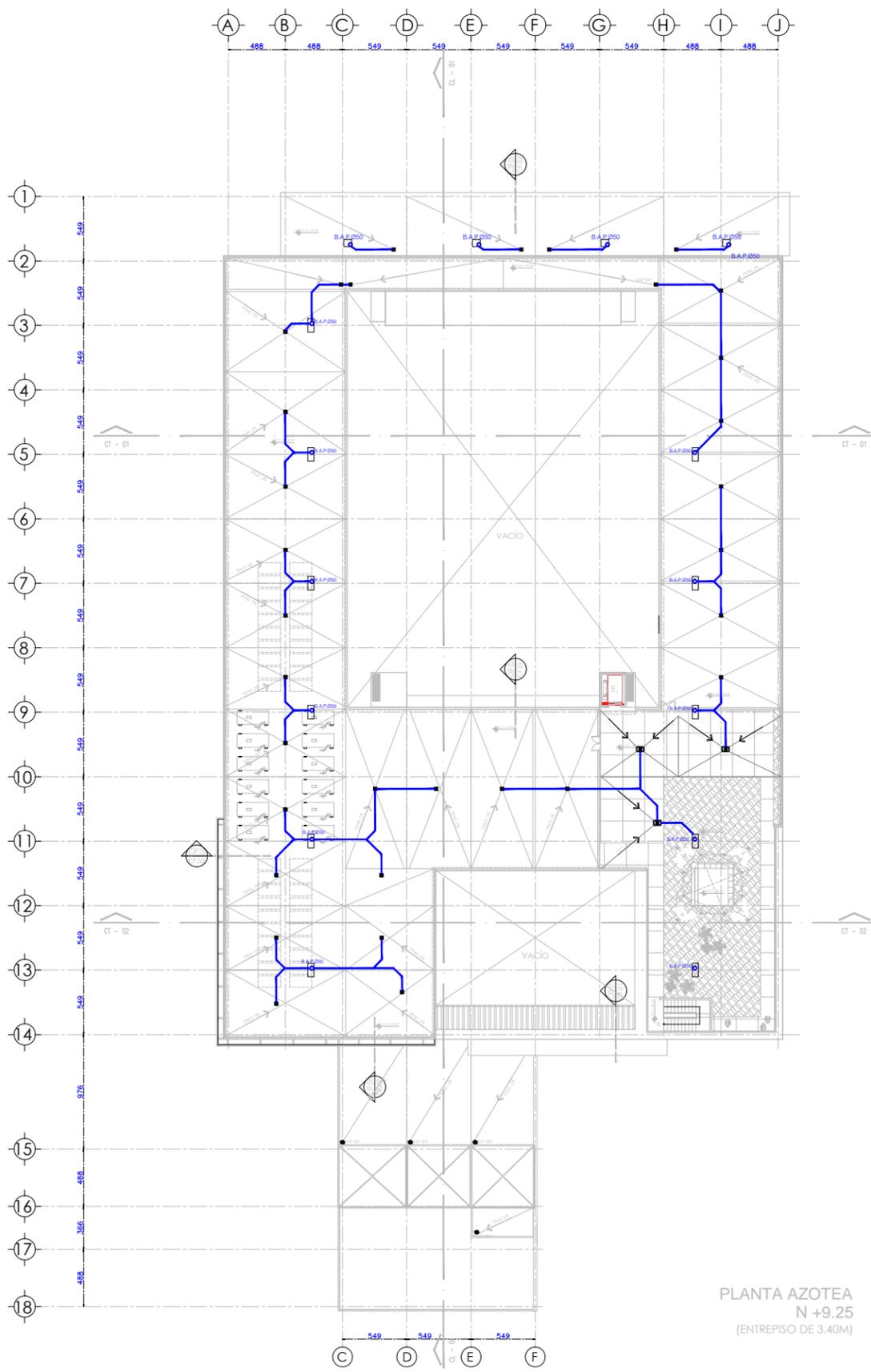
CONTENIDO:
CONJUNTO
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

PLANO NO.
IS.02

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA MTS.
MÉXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



PLANTA AZOTEA
N +9.25
(ENTREPISO DE 3.40M)

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- TUBERÍA PRINCIPAL AGUA TRATADA
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUAS NEGRAS
- TUBERÍA PRINCIPAL AGUA PLUVIAL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- B.C.A.N. BAJA COLUMNA AGUAS NEGRAS
- B.C.A.T. BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
- B.C.P.L. BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- CODO 45° DE PVC Ø30
- CODO 45° DE PVC Ø100
- CODO 90° DE PVC Ø30
- YEE SENCILLA UNICOPLÉ 100X30
- YEE SENCILLA UNICOPLÉ 50X30
- YEE SENCILLA UNICOPLÉ 100X100
- CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ (DZ.)
- CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ (DER.)
- CODO 87°-100 CON SALIDA UNICOPLÉ
- TEE CON SALIDA UNICOPLÉ 100-50 (DER.)
- TAPÓN REGISTRO

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.

NOTAS ESPECIFICAS

- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
- TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
- LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
- ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y TUBERÍAS.
- TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.
- REMATO DE ZOCOS: ABAJO DE LA CORONA DE COLADERA CON TELA DE MOSQUETERO EN SU DESCARGA.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:
INSTALACIÓN SANITARIA

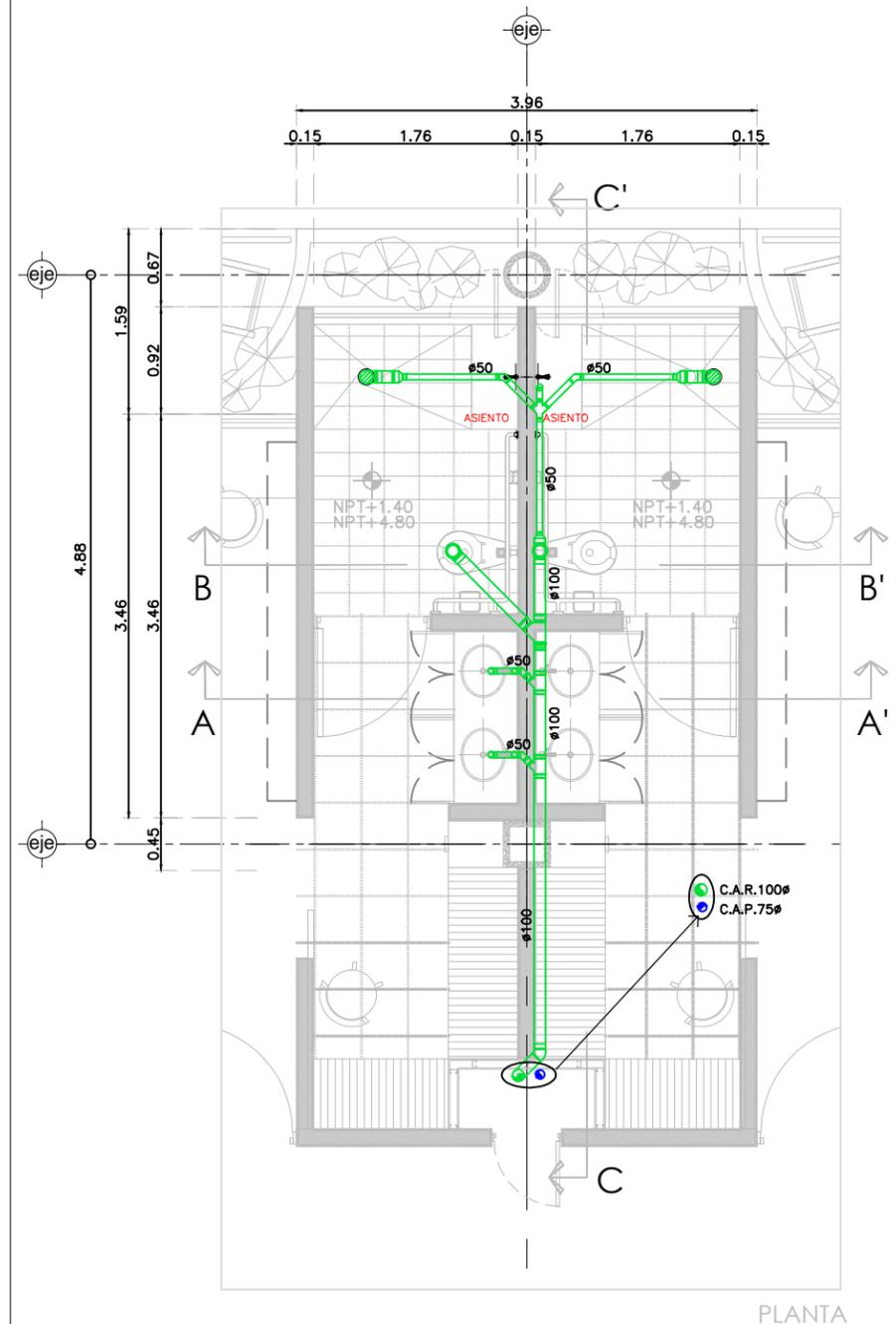
CONTENIDO:
PLANTA DE AZOTEA

PLANO NO.:
IS.03

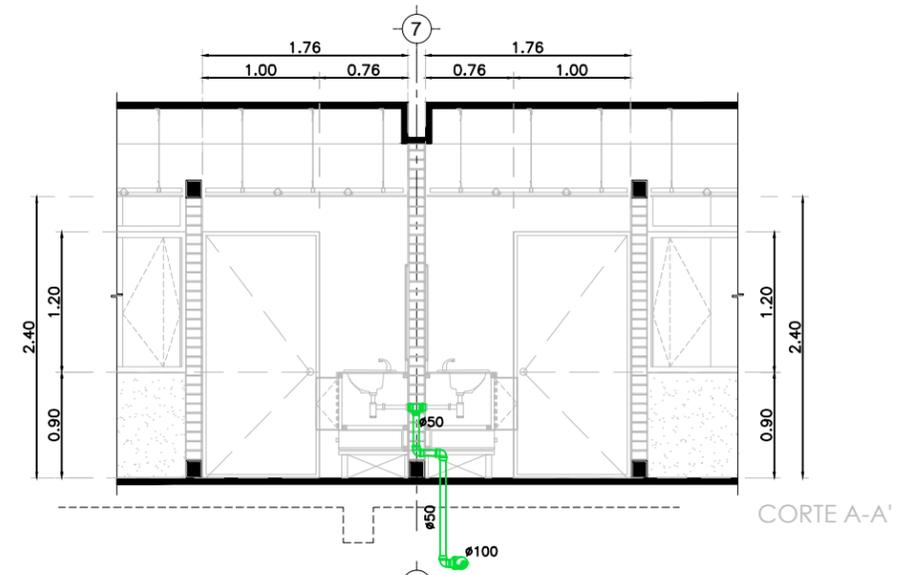
UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MÉXICO D.F. 2011

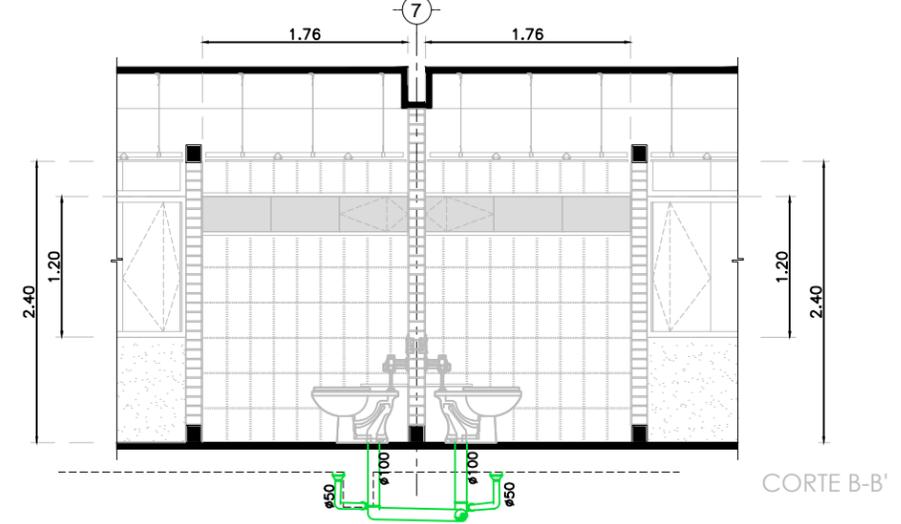
ESCALA GRAFICA:
0.00m, 5.00m, 10.00m, 20.00m



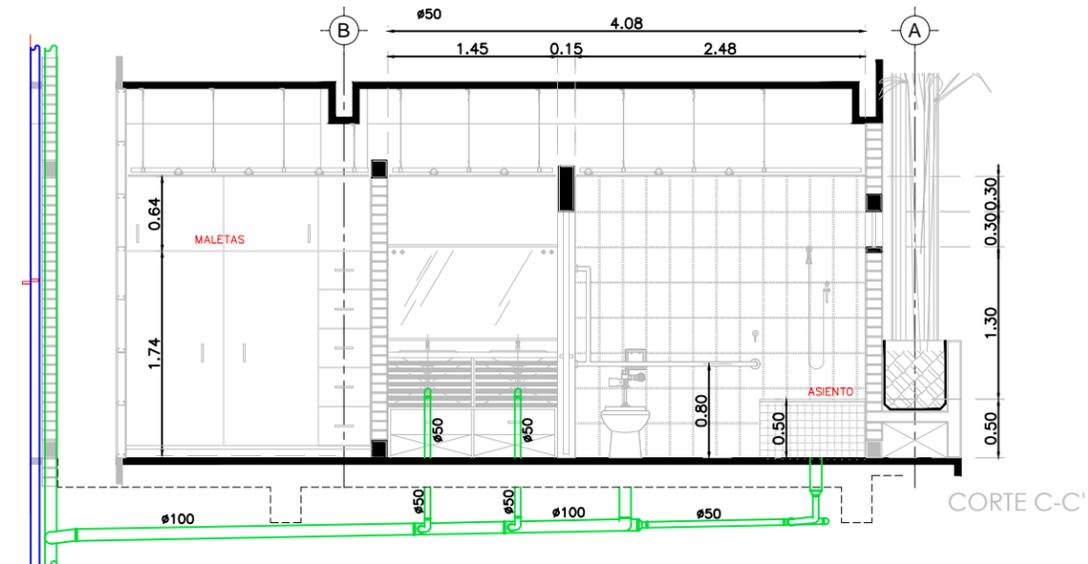
PLANTA



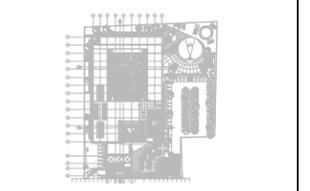
CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



SIMBOLOGIA

	TUBERÍA PRINCIPAL AGUA TRATADA
	TUBERÍA PRINCIPAL AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA PRINCIPAL AGUA PLUVIAL
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
B.C.A.N.	BAJA COLUMNA AGUAS NEGRAS
B.C.A.T.	BAJA COLUMNA AGUA TRATADA
B.C.P.L.	BAJA COLUMNA AGUA PLUVIAL
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA COTAS A EJE
	INDICA COTAS A PAÑO
	CODO 45° DE PVC Ø30
	CODO 45° DE PVC Ø100
	CODO 90° DE PVC Ø30
	*YEE SENCILLA UNICORPLE 100X50
	*YEE SENCILLA UNICORPLE 50X50
	*YEE SENCILLA UNICORPLE 100X100

- NOTAS GENERALES**
- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 - LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
 - LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 - EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
 - LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.

- NOTAS ESPECÍFICAS**
- TODAS LAS COLUMNAS SERÁN DE PVC SANITARIO.
 - TODA LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SE CONECTARÁ A LA COLUMNA DE LA MISMA.
 - LAS TRAYECTORIAS SON INDICATIVAS.
 - ES RESPONSABILIDAD DE LA RESIDENCIA DE OBRA VERIFICAR NIVELES DE REGISTROS Y SUBERÍAS.
 - TODA LA TUBERÍA TENDRÁ PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%.
 - REMATO DE ZOCOS, ABAJO DE LA CORONA DE COLADERA CON TELA DE MOSQUETERO EN SU DESCARGA.

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1:
INSTALACIÓN SANITARIA

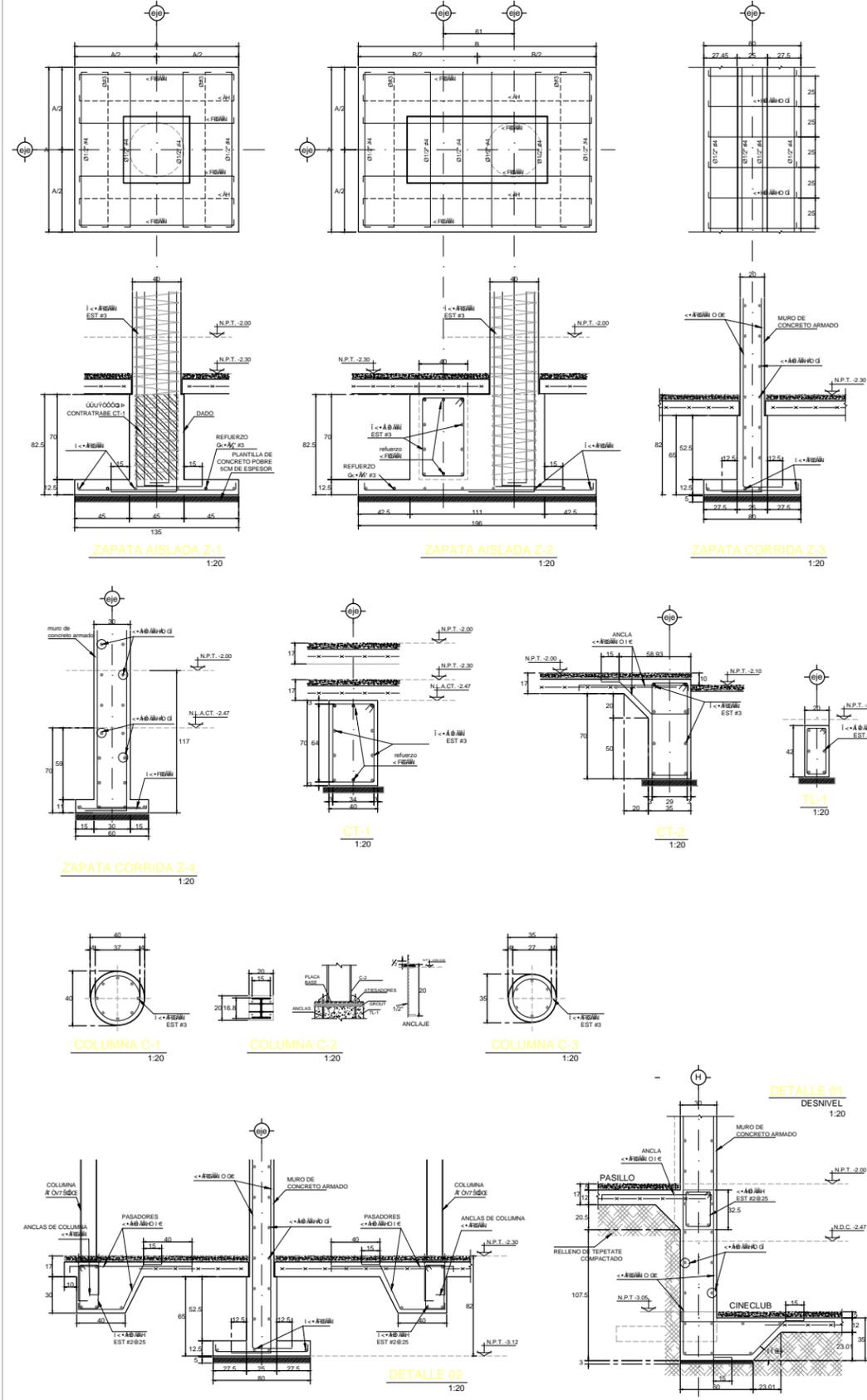
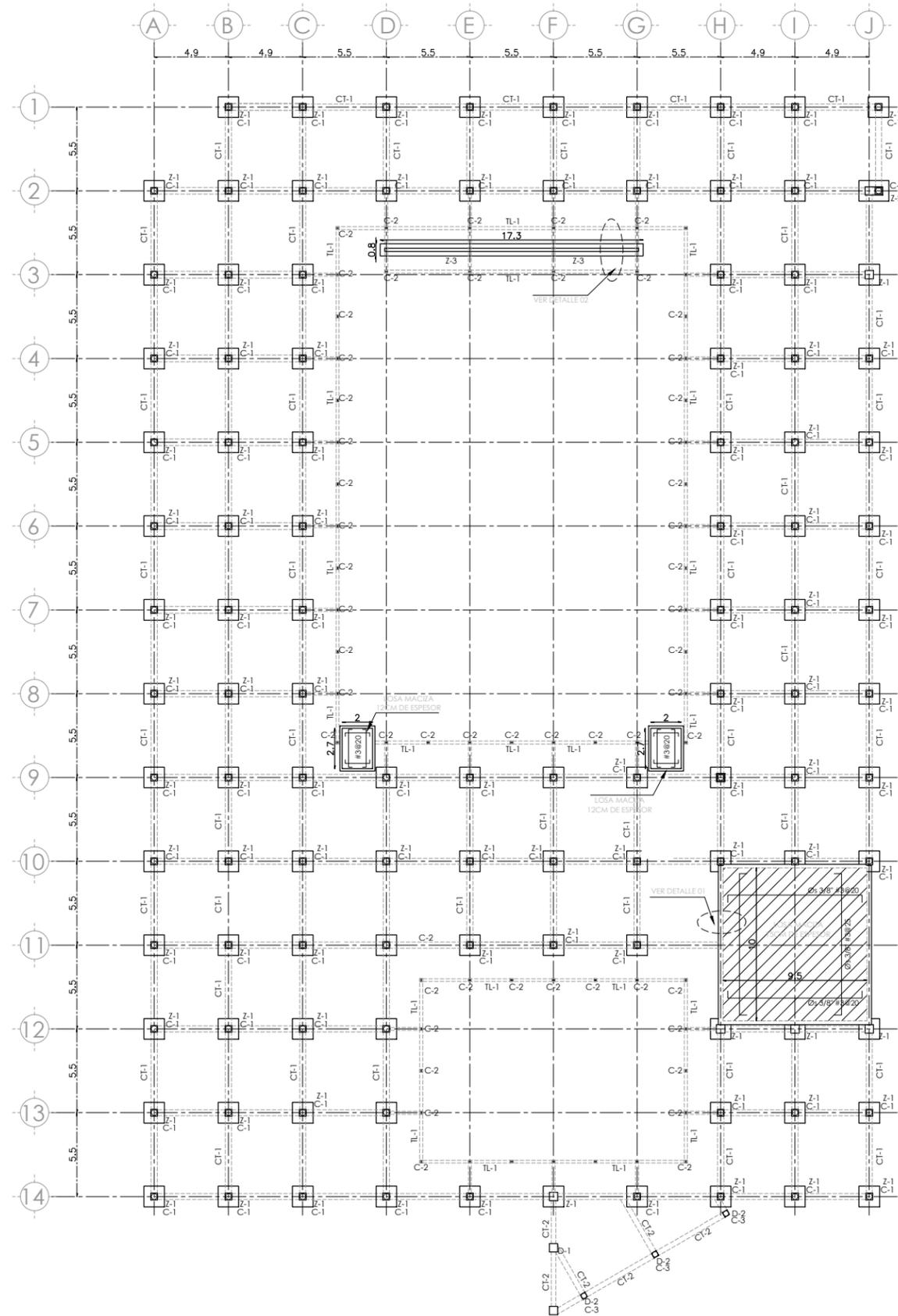
CONTENIDO:
NÚCLEO DE BAÑOS
HABITACION TIPO

PLANO NO.
IS.04

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA: 1:50
ACOTACIÓN: MTS.
MÉXICO D.F. 2011





S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- < INDICA DIAMETRO DE VARILLA EN PULGADAS
- @ INDICA SEPARACION (A CADA) DE LAS BARRAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DE ESPALTE DE CIMENTACION
- N.J. NIVEL DE JARDIN
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A E/E
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTAN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERA COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECIFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOTILÁN, MORELOS

PLANO: **ESTRUCTURAL**

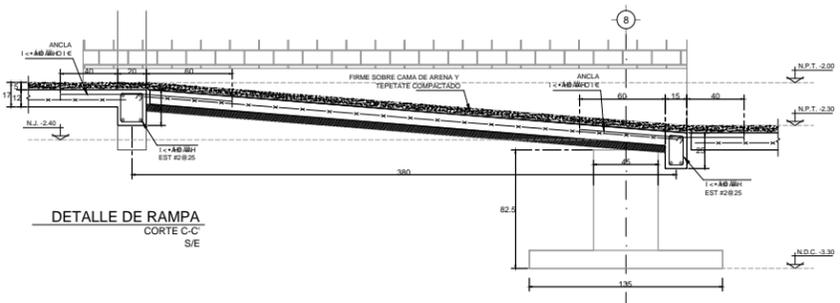
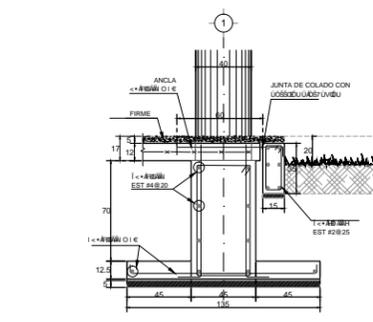
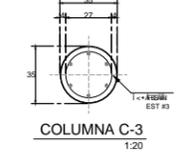
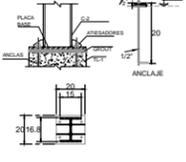
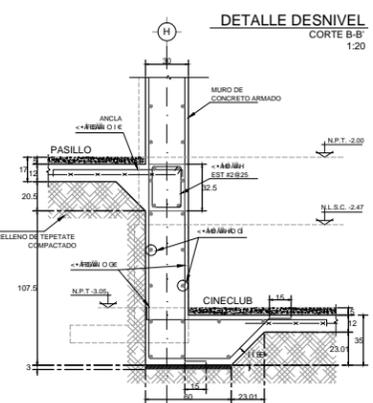
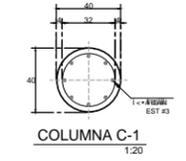
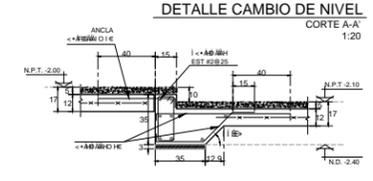
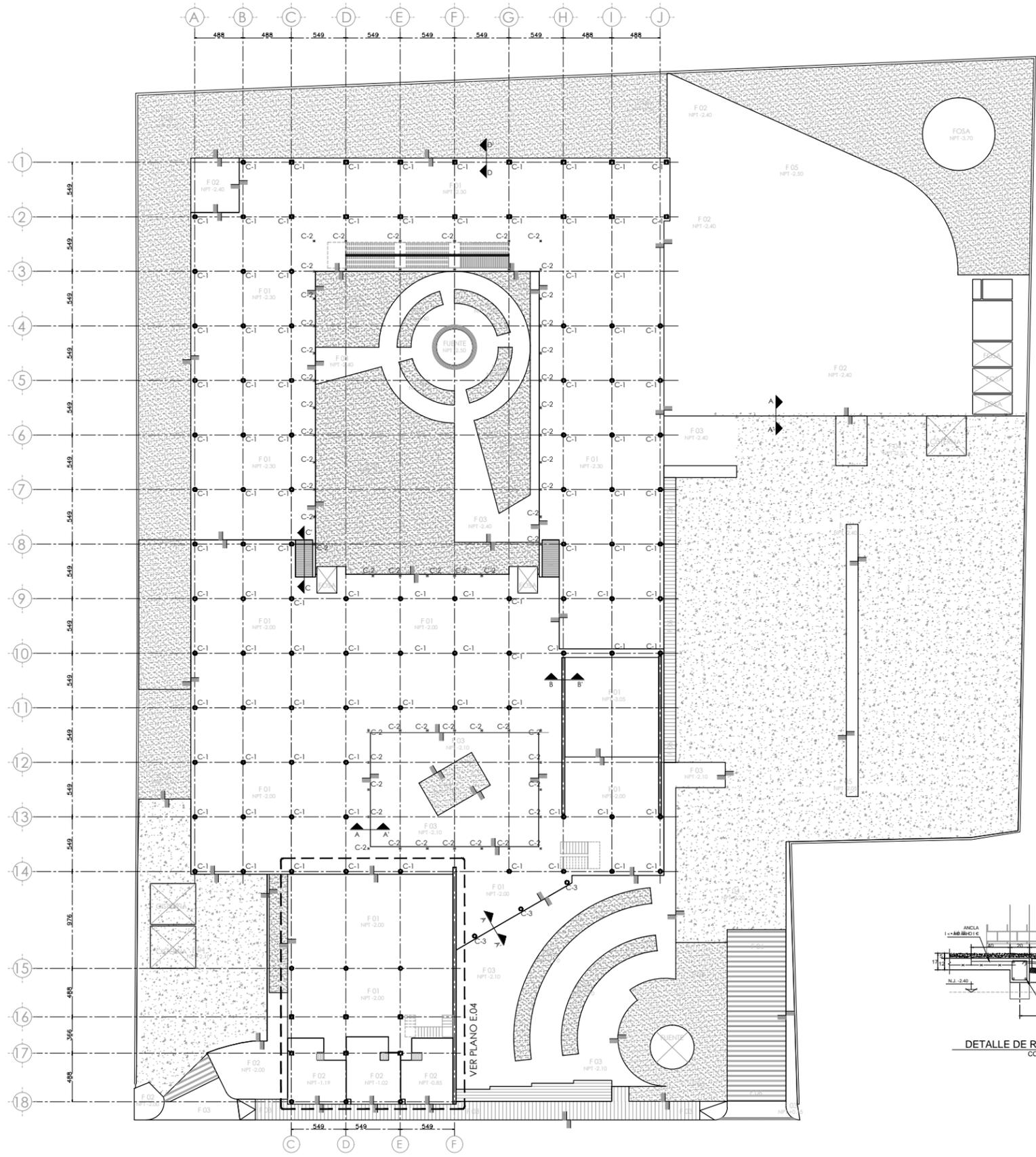
CONTENIDO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

PLANO NO. **E.01**

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOTILÁN,
TEPOTILÁN EDO. DE MORELOS

ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 20.00
1:50



SIMBOLOGIA

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- < INDICA DIÁMETRO DE VARILLA EN PULGADAS
- ⊗ INDICA SEPARACIÓN (A CADA) DE LAS BARRAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DESPLANTE DE CIMENTACIÓN
- N.L. NIVEL DE JARDÍN
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊙ INDICA VER PLANO A DETALLE
- 0.00 INDICA COTAS A EJE
- 0.00 INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL
- F 01 LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10CMS. DE ESPESOR
- F 02 FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 10CMS. DE ESPESOR
- F 03 PISO INTEGRAL DE CONCRETO ECOLÓGICO SOBRE TERRENO COMPACTADO
- F 04 PISO DE ADOFASO SOBRE TERRENO COMPACTADO
- F 05 TERRENO NATURAL (JARDÍN)
- F 06 FIRME DE CONCRETO CON GRANDÓN DE MÁRMOL (RAMPA)

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECÍFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO: 1
ESTRUCTURAL

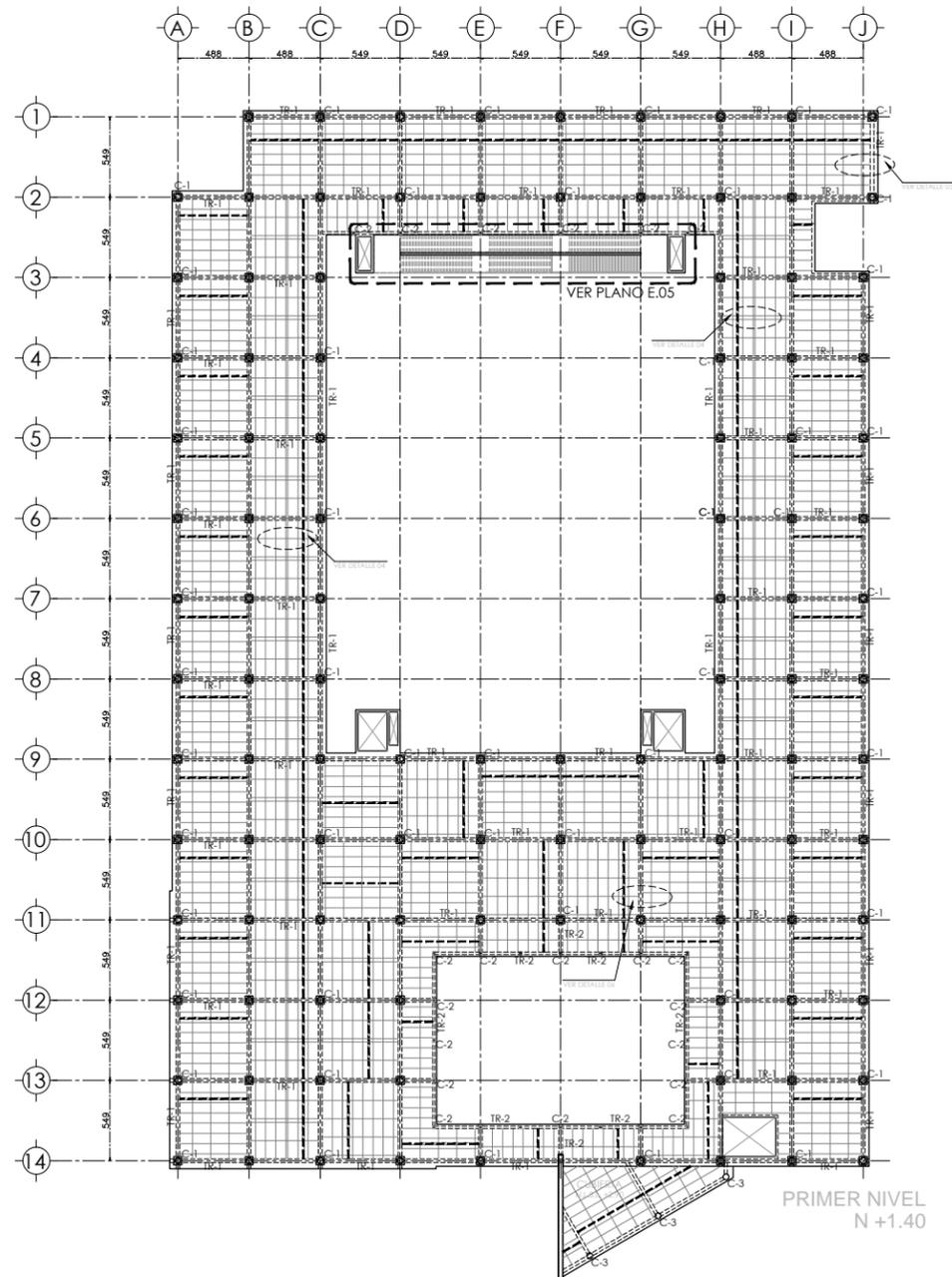
CONTENIDO:
PLANTA BAJA
DESPLANTE DE PISOS

PLANO NO.
E.02

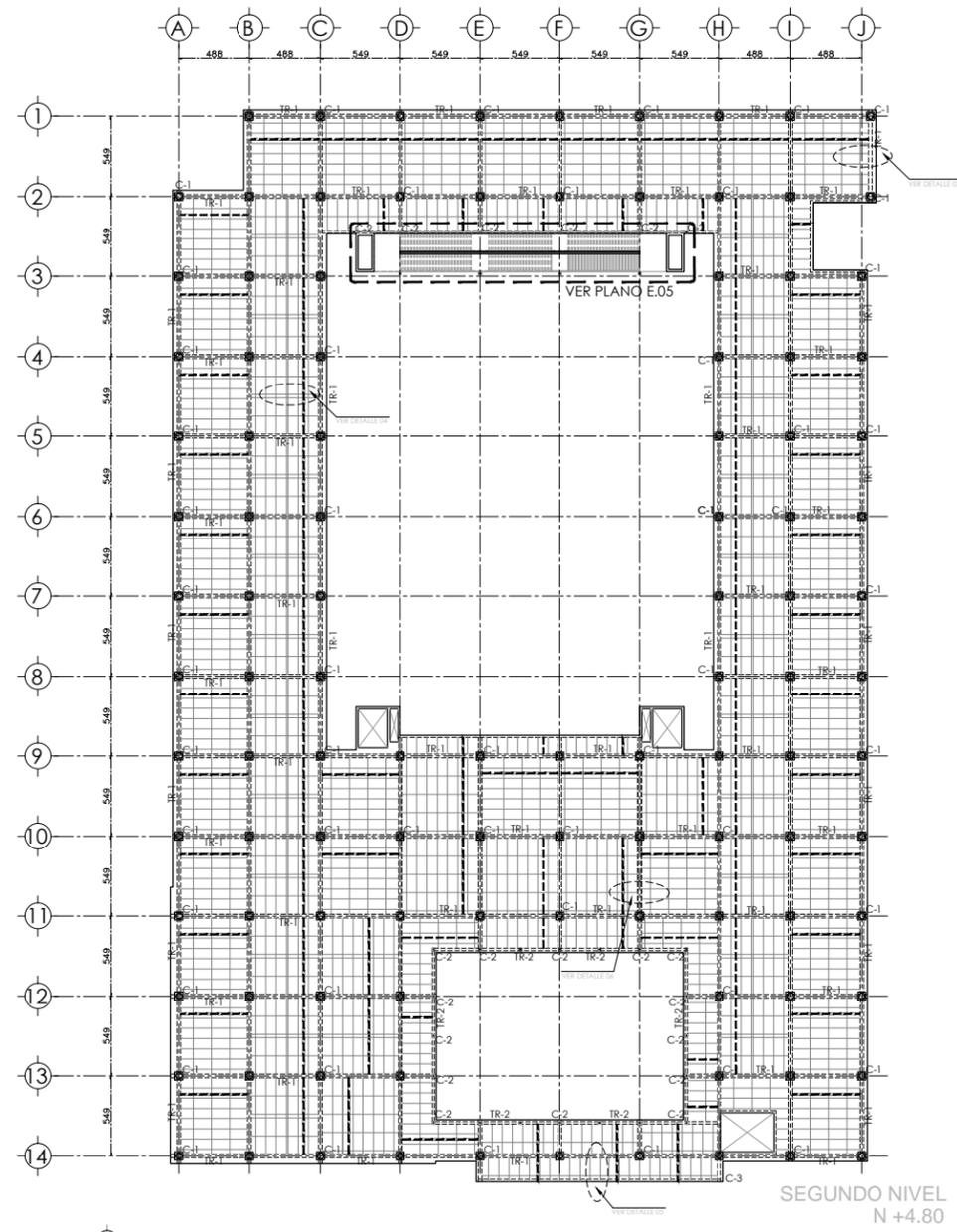
UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACIÓN MTS.
MÉXICO D.F. 2011

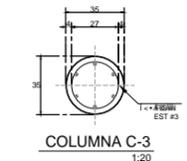
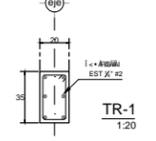
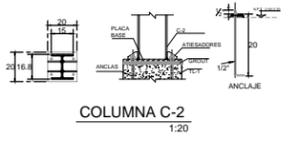
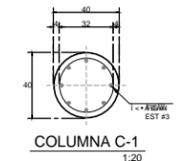
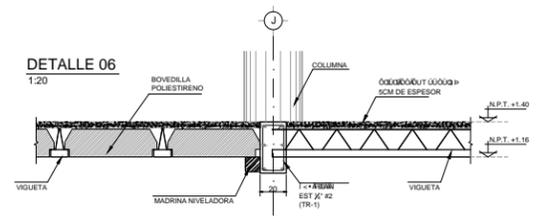
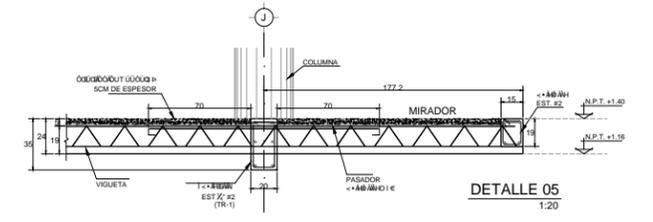
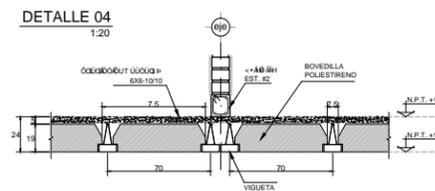
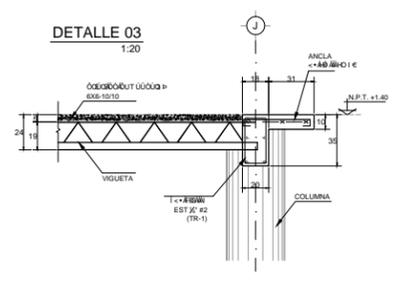
ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00m



PRIMER NIVEL
N +1.40



SEGUNDO NIVEL
N +4.80



S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- < INDICA DIÁMETRO DE VARILLA EN PULGADAS
- ⊗ INDICA SEPARACIÓN (A CADA) DE LAS BARRAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DE ESPALTE DE CIMENTACIÓN
- N.J. NIVEL DE JARDÍN
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANO
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- INDICA SENTIDO DE COLOCACIÓN VIGUETA

NOTAS GENERALES

- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEJARSE EN CAMPO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
- VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECÍFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO: **ESTRUCTURAL**

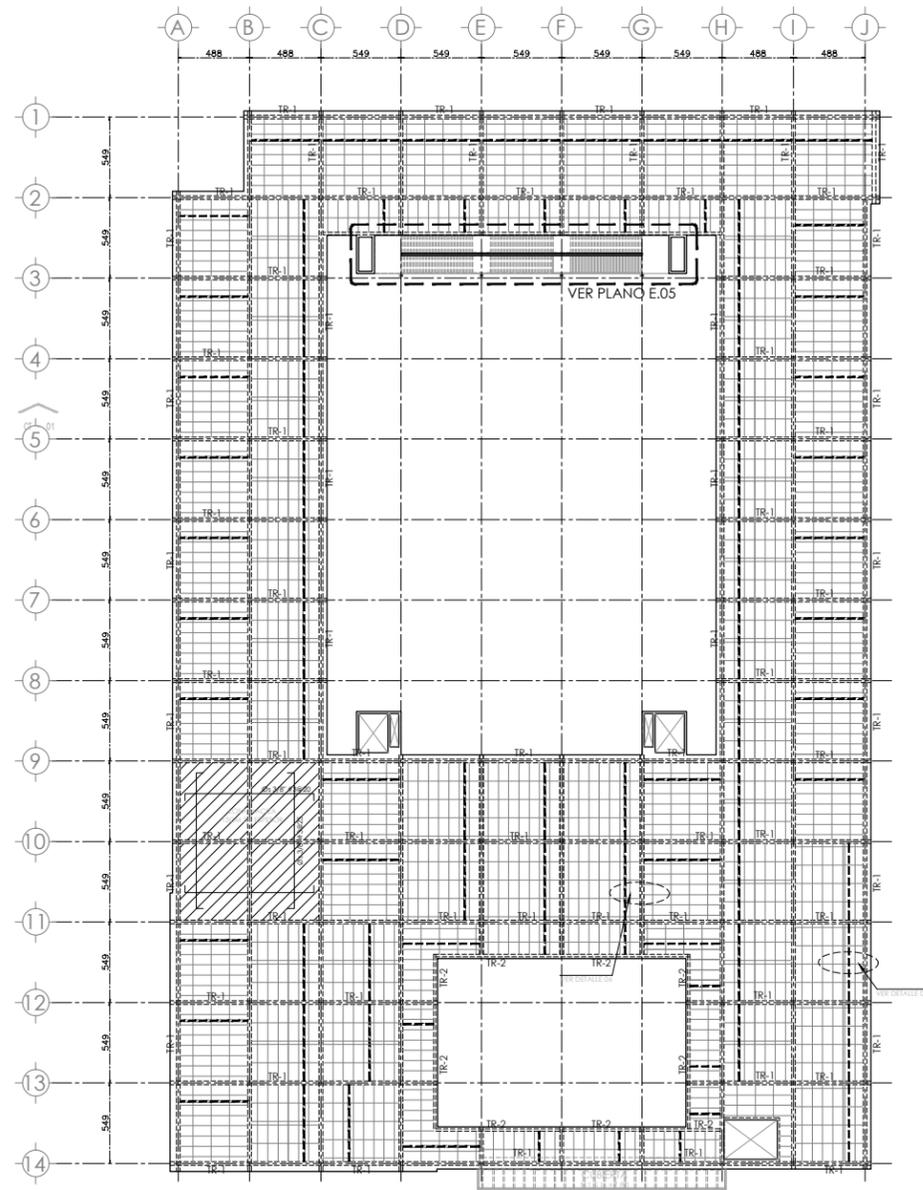
CONTENIDO:
PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL

PLANO NO. **E.03**

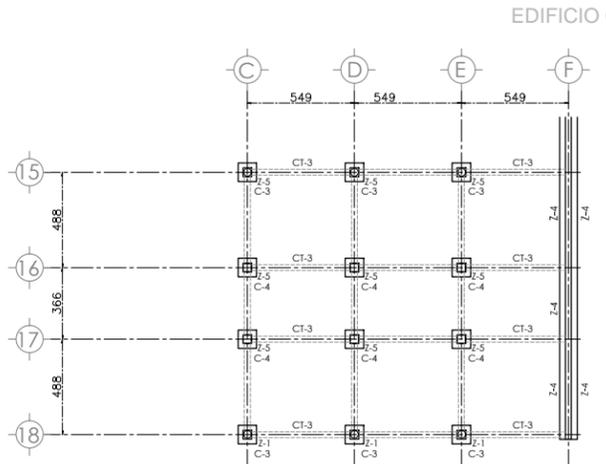
ESCALA: ACOTACIÓN MTS.

UBICACION: CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN, TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS, MÉXICO D.F. 2011

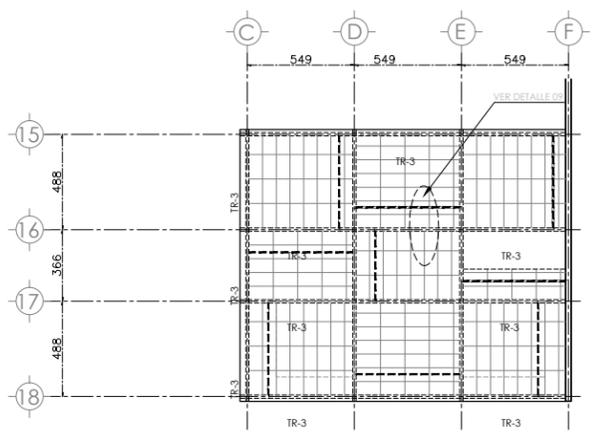
ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00 15.00 20.00



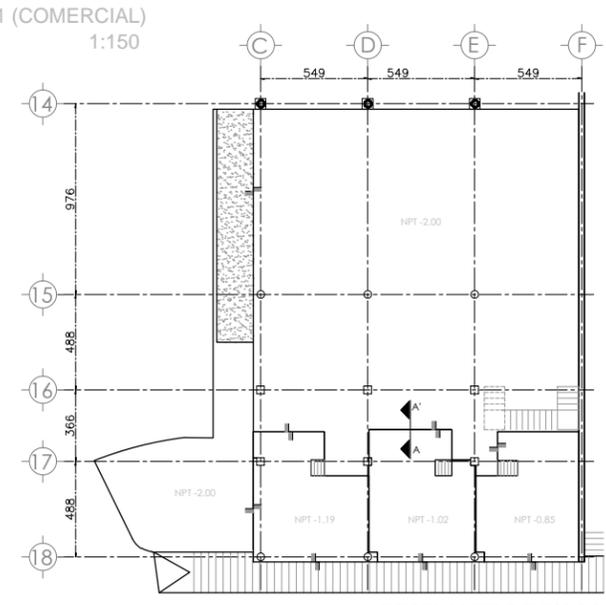
PLANTA DE AZOTEA
N +8.20



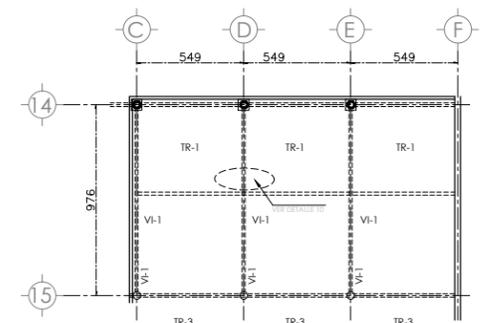
PLANTA DE CIMENTACIÓN



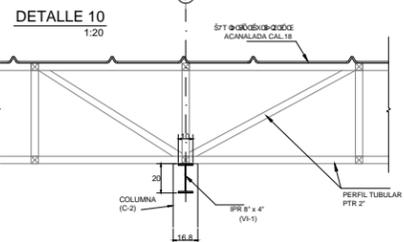
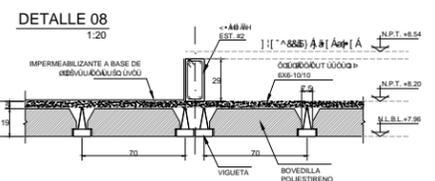
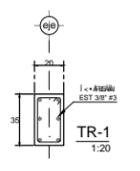
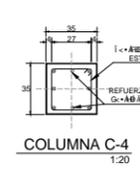
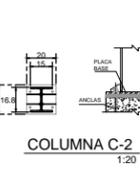
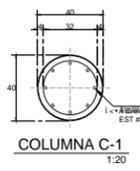
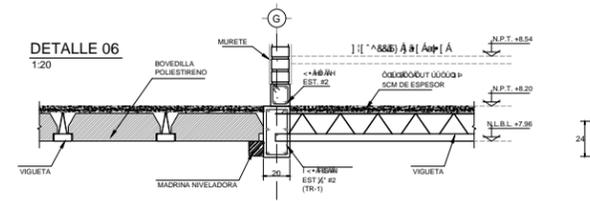
PRIMER NIVEL
N +1.50



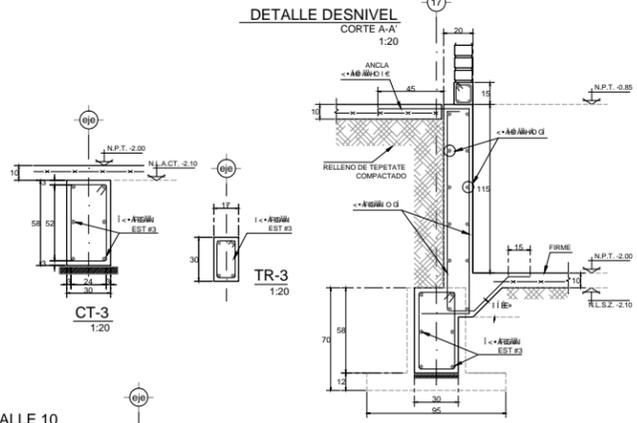
DESPLANTE DE PISOS



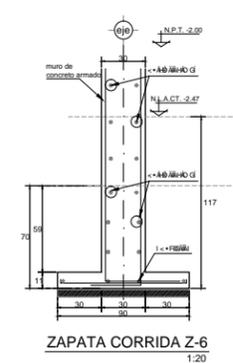
AZOTEA SALÓN
N +4.10



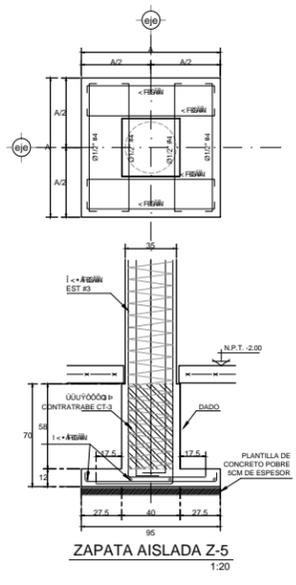
DETALLE 10
1:20



DETALLE DESNIVEL
CORTE A-A
1:20



ZAPATA CORRIDA Z-6
1:20



ZAPATA AISLADA Z-5
1:20

EDIFICIO 01 (COMERCIAL)
1:150

S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- < INDICA DIÁMETRO DE VARILLA EN PULGADAS
- ⊗ INDICA SEPARACIÓN (A CADA) DE LAS BARRAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DESPLANTE DE CIMENTACIÓN
- N.J. NIVEL DE JARDÍN
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- N.L.S.Z. NIVEL LECHO SUPERIOR DE ZAPATA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA VER PLANO A DETALLE
- INDICA COTAS A EJE
- INDICA COTAS A PAÑO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
- SENTIDO DE COLOCACIÓN VIGUETA

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACIADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECÍFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

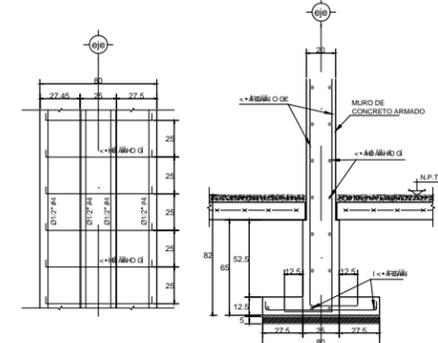
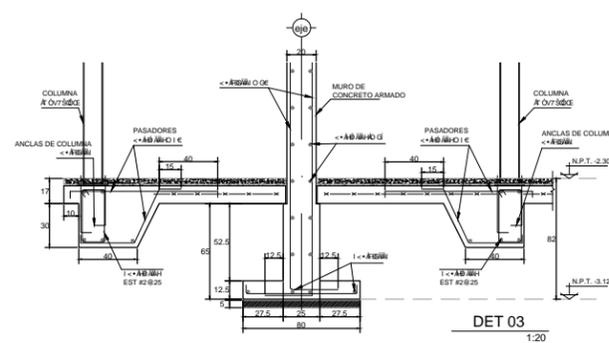
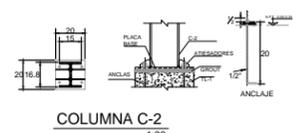
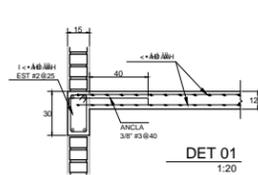
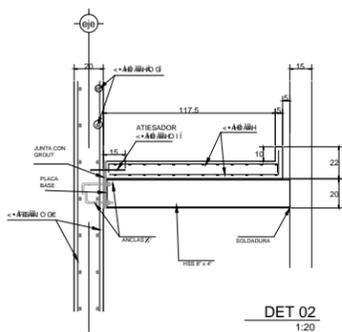
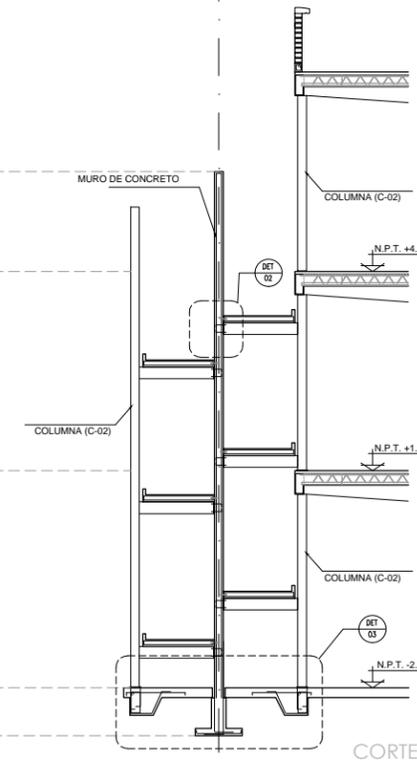
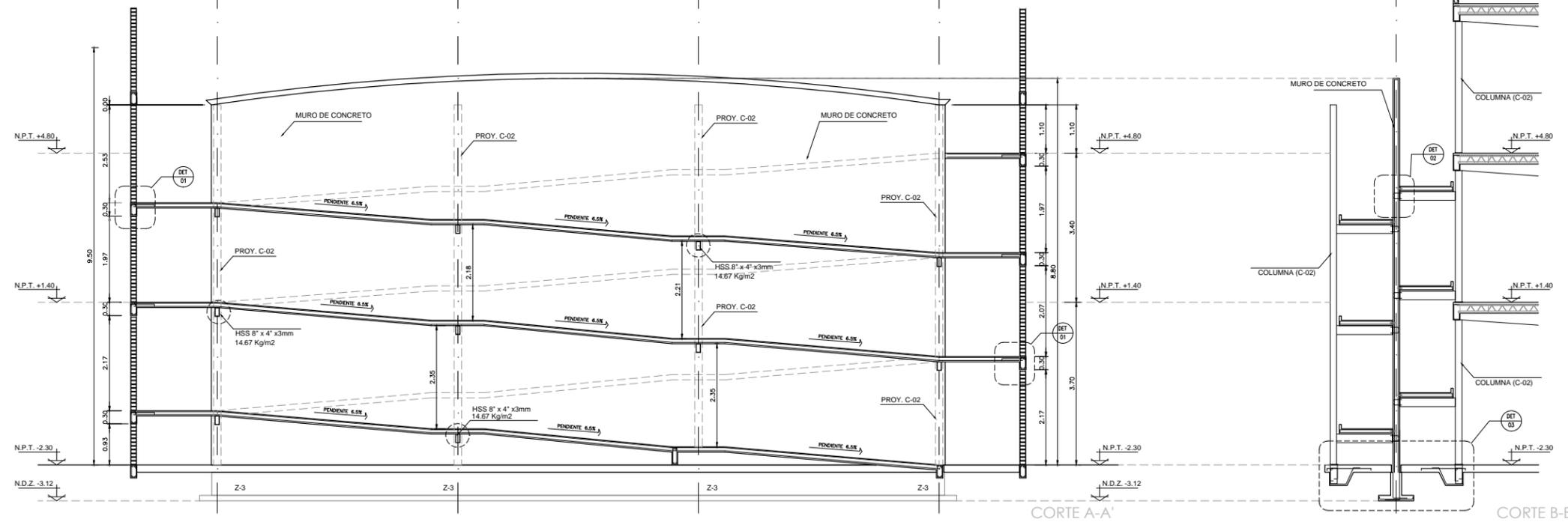
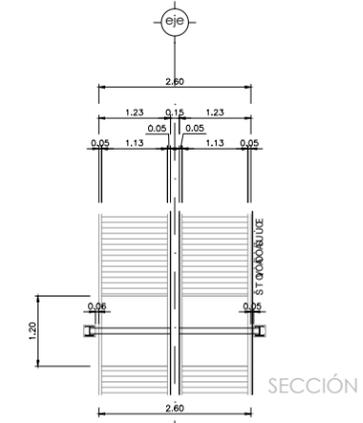
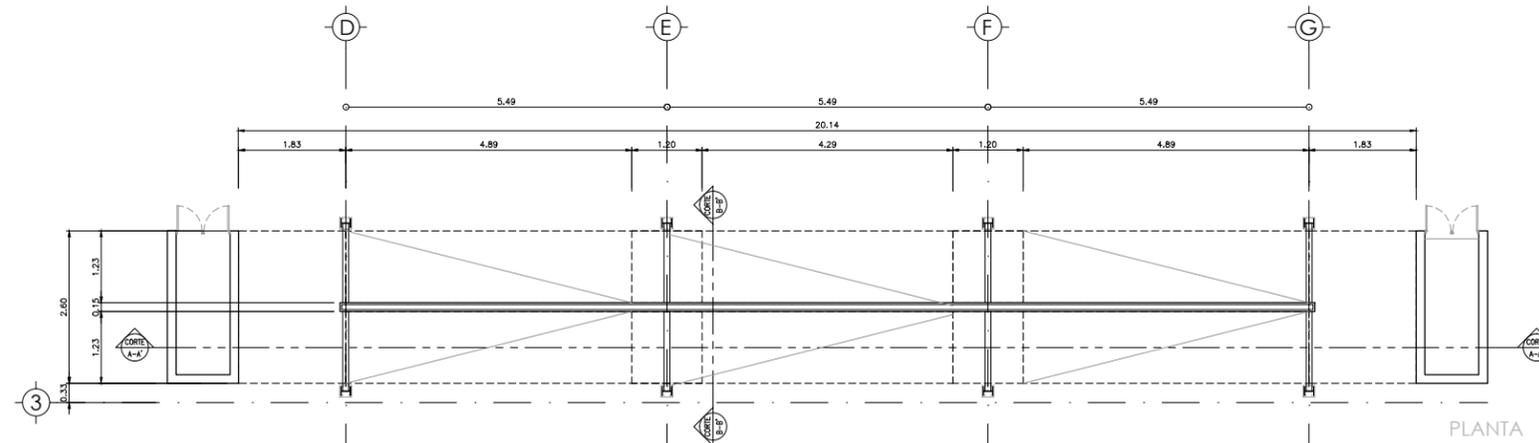
PLANO 1
ESTRUCTURAL

CONTENIDO:
PLANTA DE AZOTEA Y EDIFICIO 02

PLANO NO.
E.04

UBICACIÓN:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA GRÁFICA:
0.00 5.00 10.00m



S I M B O L O G I A

CROQUIS DE LOCALIZACION

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- < INDICA DIÁMETRO DE VARELA EN PULGADAS
- ⊗ INDICA SEPARACIÓN (A CADA) DE LAS BARRAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CIMENTACIÓN
- N.J. NIVEL DE JARDÍN
- N.T.N. NIVEL DE TERRENO NATURAL
- ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ⊙ INDICA VER PLANO A DETALLE
- 0.00 INDICA COTAS A EJE
- 0.00 INDICA COTAS A PAÑO
- ▬ INDICA CAMBIO DE NIVEL

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN ON OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECÍFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVISÓ:
ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:
FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:
RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO 1
ESTRUCTURAL

CONTENIDO:
RAMPA PEATONAL

PLANO NO.
E.05

UBICACION:
CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA:
ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:
0.00 5.00 10.00m

ESTRUCTURA DE CONCRETO.

SE USARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION CON UN $f'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$.

DESPLÁNTESE LA CIMENTACIÓN EN TERRENO FIRME Y SANO. SUB BASE DE TEPETATE COMPACTADO AL MÁXIMO DE 25CM TIPO PROCTOR NORMAL. CONSIDERANDO UN SUELO COMPACTADO AL 90% DE LA DENSIDAD SECA.

SE CONSIDERÓ AL TERRENO UNA CAPACIDAD DE 4.6TON/M2

SI EN EL LUGAR EXISTE PLANTA PREMEZCLADORA SERA RECOMENDABLE SU USO SI NO EXISTE CONSULTAR A UN LABORATORIO PARA QUE INDIQUE EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO EN FUNCION DE LOS AGREGADOS EXISTENTES EN EL LUGAR.

EL TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERA DE 2 cm (3/4")

LOS RECUBRIMIENTOS SERÁN DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA:

LOSAS, CERRAMIENTOS, CADENAS	2.0 cm
COLUMNAS	4.0 cm
TRABES	3.0 cm
MUROS Y CASTILLOS	2.0 cm
EN CONTACTO CON AGUA	5.0 cm

LOS RECUBRIMIENTOS ESPECIFICADOS DEBERAN SER VERIFICADOS ANTES Y DURANTE EL COLADO Y PODRÁN SER MODIFICADOS SI SE INDICA EN OBRA.

PLANTILLA DE CONCRETO Pobre $f'c=100\text{KG/CM}^2$ Y ESPESOR DE 5CM EN CIMENTACIÓN Y ESPESOR DE 3CM EN CADENAS DE DESPLANTE.

EL CONCRETO COLADO EN OBRA DEBERÁ LLEVAR UN IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.

LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS AHOGADOS EN CONCRETO INDICADOS EN PLANOS DE DETALLE E INSTALACIONES SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA QUE EJECUTE LA OBRA. POR LO QUE DEBERÁ SOLICITARSE AUTORIZACIÓN DEL RESIDENTE DE OBRA PARA CADA COLADO.

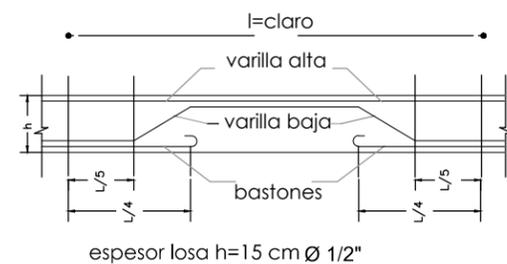
EN EL CASO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, LA COLOCACION DEL ACERO DE REFUERZO DEBERÁ HACERSE PREVIENDO QUE NO COINCIDA NINGUNA VARILLA CON ALGUNA CAJA DE ALUMBRADO. EN CASO DE COINCIDIR SE HARÁN DESVIACIONES AL REFUERZO EN FORMA DE COLUMPIO HORIZONTAL CON UNA SEPARACION MINIMA DE 15CM AL PAÑO EXTERIOR DE LA CAJA O DE CUALQUIER ELEMENTO METÁLICO DE LA INSTALACIÓN.

LAS JUNTAS DE COLADO DEBERÁN LLEVAR LLAVES DE CORTANTE SIN DEJAR SUPERFICIES LISAS EN LA CARA DEL PRIMER COLADO.

EL CURADO DE CONCRETO SERÁ DE OCHO DÍAS CONSECUTIVOS.

FIRMES DE CONCRETO $f'c=200 \text{ KG/CM}^2$ DE 12 CM DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6.

EL ARMADO DE LOSAS DE CIMENTACIÓN SERÁ DE ACUERDO AL SIGUIENTE ESQUEMA:



LOS MUROS SE DESPLANTAN SOBRE DALA DE 15X20CM CON $4\varnothing 3/8"$ Y EST. $\varnothing 1/4"$ @20.

EL CONCRETO PARA DALAS Y CASTILLOS SERÁ DE $f'c=150\text{KG/CM}^2$

ACERO DE REFUERZO

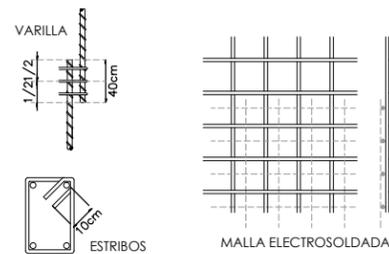
TODO EL ACERO DE REFUERZO (REDONDOS, ANCLAS, BASTONES) SERÁ DE TIPO A.S.T.M.

SE USARÁ ACERO DE REFUERZO $F_s=2000 \text{ kg/cm}^2$.

LOS EMPALMES DE VARILLAS SERÁN DE $40\varnothing$ s Y EN TRABES LOS EXTREMOS DE LAS VARILLAS SE REMATARÁN A ESCUADRA Y NO CON GANCHO.

LOS DOBLECES DE LA VARILLA SE HARÁN EN BANCO DE LA SIGUIENTE MANERA: ALREDEDOR DE UN PERNO CUYO DIÁMETRO SERÁ 6 VECES EL DE LA VARILLA.

LOS TRASLAPES DE VARILLA EN TRABES Y COLUMNAS SERÁ DE 40 DIÁMETROS; LOS TRASLAPES EN MALLA ELECTROSOLDADA SERÁN EMPALMADOS DE MANERA DESFAJADA Y EN ESTRIBOS DEBERÁN REMATAR EN UNA ESQUINA CON DOBLECES A 135° CON TRAMOS RECTOS DE 10CM DE LARGO.



VIGUETA Y BOVEDILLA

SE UTILIZARÁ VIGUETA DE ALMA ABIERTA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5CM DE ESPESOR $f'c=200\text{KG/CM}^2$ Y MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-10/10.

CONFIGURACIÓN ENTREPISOS EDIFICIO 01

PERALTE TOTAL	24 cm
ESPESOR CAPA DE COMPRESIÓN	5.0 cm
ARMADO CAPA DE COMPRESIÓN	MALLA 6X6-10/10
SEPARACIÓN ENTRE VIGUETAS (A EJE)	70 cm
PESO PROPIO	280KG/M2
DIMENSIONES BOVEDILLA	19X63X125CM

CONFIGURACIÓN ENTREPISOS EDIFICIO 02

PERALTE TOTAL	20 cm
ESPESOR CAPA DE COMPRESIÓN	5.0 cm
ARMADO CAPA DE COMPRESIÓN	MALLA 6X6-10/10
SEPARACIÓN ENTRE VIGUETAS (A EJE)	70 cm
PESO PROPIO	192KG/M2
DIMENSIONES BOVEDILLA	15X63X250CM

LAS ESPECIFICACIONES ANTERIORES PUEDEN VARIAR SIEMPRE Y CUANDO SE SATISFAGAN LAS CARGAS DE PESO PROPIO INDICADAS.

EL PERALTE DE LA VIGUETA SIEMPRE SERÁ EL MISMO QUE EL PERALTE DE LA BOVEDILLA.

SE DEBERÁN SEGUIR LAS INSTRUCCIONES DEL DEL PROVEEDOR.

NO SE PODRÁ CAMBIAR LA DISTRIBUCIÓN Y SENTIDOS DE COLOCACIÓN DE LAS VIGUETAS INDICADA EN PLANTA.

LA VIGUETA DEBERÁ APOYARSE EN UN RANGO DE MÁXIMO 15CM Y MÍNIMO DE 10CM SOBRE LA SECCIÓN TOTAL DE TRABE.

CIMBRA Y COLADOS

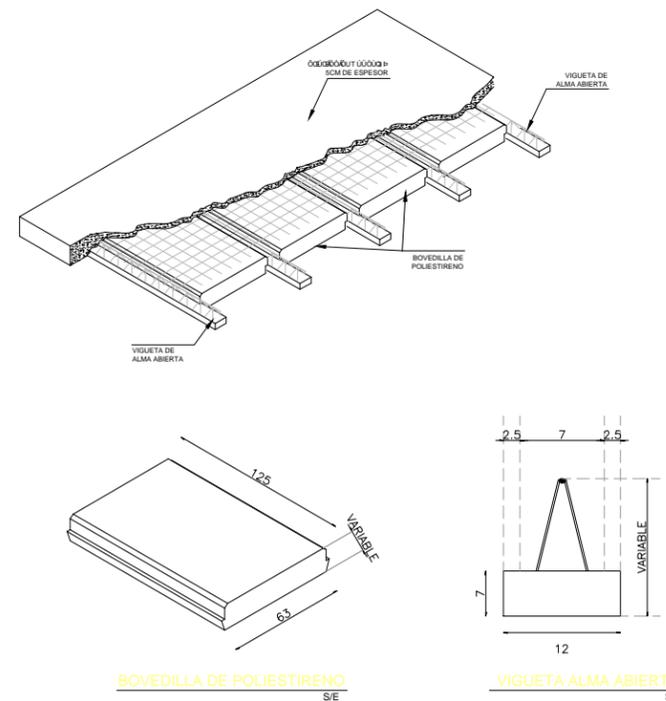
LA CIMBRA DEBERÁ ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA NIVELADA (O CON CONTRAFLECHA SI SE ESPECIFICA) O A PLOMO SEGÚN SE REQUIERA.

EL ENGRASADO DEBERÁ HACERSE ANTES DE COLOCAR EL ARMADO.

EL APOYO DE PUNTALES DEBERÁ HACERSE SOBRE ARRASTRES ADECUADOS PERFECTAMENTE APOYADOS SOBRE EL TERRENO COMPACTADO.

LOS COLADOS SE CONSOLIDARÁN POR MEDIO DE VIBRADO HASTA QUE ALCANCE LA DENSIDAD MÁXIMA HASTA QUE QUEDE COMPLETAMENTE LIBRE DE ACUMULACIONES DEL AGREGADO GRUESO Y QUE LA MEZCLA ALCANCE A CUBRIR TODA LA SUPERFICIE DE CIMBRA, Y ELEMENTOS AHOGADOS.

SE DEBERÁ REALIZAR EL CURADO CON MEMBRANA DE TODAS LAS SUPERFICIES COLADAS DE CONCRETO PARA SELLAR Y RETENER EL AGUA. ESTE PROCESO DEBE REALIZARSE EN UN LAPSO MENOR DE 48 HORAS A FIN DE QUE LOS ELEMENTOS RECÉN COLADOS NO PIERDAN LA HUMEDAD EN SU SUPERFICIE. (ESTE PROCESO ES IMPORTANTE SEGUIR PRINCIPALMENTE EN CLIMAS CÁLIDOS).



SIMBOLOGIA



CROQUIS DE LOCALIZACION



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

<	INDICA DIÁMETRO DE VARILLA EN PULGADAS
@	INDICA SEPARACIÓN (A CADA) DE LAS BARRAS
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.D.C.	NIVEL DE DESPLANTE DE CIMENTACIÓN
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.T.N.	NIVEL DE TERRENO NATURAL
↕	INDICA NIVEL EN ALZADO
↔	INDICA NIVEL EN PLANTA
⊙	INDICA VER PLANO A DETALLE
0.00	INDICA COTAS A EJE
0.00	INDICA COTAS A PAÑO
▬	INDICA CAMBIO DE NIVEL

NOTAS GENERALES

1. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
2. LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN INDICADOS EN METROS.
3. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
4. EL BANCO DE NIVEL (NIVEL ±0.00) DEBERÁ COTEARSE EN CAMPO.
5. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
6. VERIFICAR ALTURAS EN CORTES POR FACHADA, DETALLES Y PLANOS ESTRUCTURALES.

NOTAS ESPECÍFICAS

VER PLANO DE NOTAS EN-01

DATOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



REVISÓ:

ARQ. RAÚL KOBEH HEDERE
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
DR. JORGE QUIJANO VALDEZ

PROYECTO:

FABIANA URBINA NÁJERA

PROYECTO:

RESIDENCIA Y CLUB PARA ADULTOS MAYORES
TEPOZTLÁN, MORELOS

PLANO:

ESTRUCTURAL

CONTENIDO:

NOTAS ESPECÍFICAS



PLANO NO.

E.06

UBICACION:

CALLE JARDINERA NO.12, TEPOZTLÁN,
TEPOZTLÁN EDO. DE MORELOS

ESCALA

ACOTACION MTS.
MEXICO D.F. 2011

ESCALA GRAFICA:

0.00 1.00 5.00 10.00 20.00

5.5 CROQUIS Y PERSPECTIVAS



Terrazas de Habitaciones
Fachada Oeste

Residencia y Club
para Adultos Mayores
Tepoztlán, Morelos



Plaza Pública
Fachada Norte

Residencia y Club
para Adultos Mayores
Tepoztlán, Morelos



Plaza Pública
Fachada Norte

Residencia y Club
para Adultos Mayores
Tepoztlán, Morelos



Terrazas de Habitaciones
Fachada Oeste



Locales Comerciales y Terraza
Fachada Noreste

Residencia y Club
para Adultos Mayores
Tepoztlán, Morelos

VI. MEMORIAS DESCRIPTIVAS

6.1 Memoria de Proyecto Arquitectónico

UBICACIÓN:
La Jardinera No.12,
Tepoztlán, Estado de Morelos

Área de Terreno: 8699.30m²
Área de Construcción: 7732.80m²

El proyecto se fundamenta en enriquecer las actividades de vivienda y recreación de los residentes a través de cualidades espaciales, el aprovechamiento de las condiciones climáticas del lugar, circulaciones continuas, uso de espacios exteriores-interiores, vistas y climatización natural.

Por esto, como resultado de diseño, se generaron volúmenes ubicados de acuerdo a las intenciones de accesibilidad y aprovechamiento del terreno:

EDIFICIO 1 - Locales Comerciales y Salón de Eventos (planta baja y terraza)
EDIFICIO 2 – Residencia y Club para adultos mayores (planta baja, primer, segundo nivel y terraza)
EDIFICIO 3 – Capilla

El terreno, ubicado en una calle con pendiente, está a un nivel -2.00 en el punto más alto de la vialidad, y al mismo nivel de la calle en el punto más bajo. El acceso al conjunto se da por medio de una escalinata apoyada de una rampa con pendiente del 6% que desembocan a la Plaza Pública en nivel -2.00, estableciendo como banco de nivel 0.00, el punto más alto de la vialidad respecto al terreno. Dicha plaza cuenta con bancas de concreto y una fuente a la sombra de los árboles. Desde esta plaza se tiene acceso a la Residencia, al salón de eventos del Edificio Comercial y estacionamiento general con capacidad de 58 cajones.

EDIFICIO COMERCIAL.

Este edificio de una sola planta, alberga el Salón de Eventos destinado principalmente al público en general. Sin embargo, los residentes pueden hacer uso de él para sus encuentros familiares. En esta planta también se ubican los servicios sanitarios, aseo y cocina. Cuenta con tres locales comerciales alineados al paramento, que en su parte interior, se comunican para compartir el servicio de sanitario y aseo con el Salón de Eventos. Éste espacio se conecta al patio de maniobras del conjunto arquitectónico.

La planta alta del edificio es utilizada como terraza ajardinada para el Salón de Eventos. Con una vista completamente abierta a la reserva ecológica cuenta con tres palapas alineadas para brindar sombra a los usuarios.

EDIFICIO DE RESIDENCIA Y CLUB.

El Vestíbulo Principal (nivel -2.10), se observa desde la Plaza Pública como un elemento arquitectónico desfasado del edificio principal, con la fachada completamente revestida por un muro verde que contiene vegetación de tipo trepadora. Este espacio de recepción es el que controla el acceso y salida de personal, visitas y residentes.

Inmediatamente se atraviesa el vestíbulo, se abre el espacio a un patio central de 12x17 metros, con un lenguaje arquitectónico de pasillos con pórticos a su alrededor remembrando el diseño del claustro, espacio de gran importancia que a la fecha encontramos en aquellos lugares que representan el retiro y la espiritualidad. Éstos pórticos se comunican con la zona administrativa, mantenimiento, comedores y residencia-club. A partir de éste patio o punto de encuentro, la distribución de los espacios hace referencia al concepto arquitectónico, en donde las zonas se ubican como grupos de follaje. Núcleos definidos que componen la totalidad del edificio.

La Administración es un núcleo conformado por locales de oficinas ubicados alrededor de un área secretarial centralizada. Obedeciendo el concepto de circulaciones continuas, ésta zona desemboca por un lado al estacionamiento de empleados en el patio de servicio y por otra parte hacia la zona de residentes.

El corredor continúa, pasando por la zona de comedores en donde se vestibulan los servicios de elevadores ya que es la parte central de la longitud del edificio. Continuando esta zona de transición, se desciende sólo 30cms. (nivel -2.30) a un gran jardín de convivencia de 23x30metros, equipado con bancas y una fuente a la sombra de los árboles. El lugar está también rodeado de pórticos y pergolados que remata al fondo con una rampa peatonal que comunica a todos los niveles. Alrededor de éste jardín se ubican aquellos espacios donde se desarrollan todas las actividades de recreación y convivencia de la Residencia y Club.

Posterior a la rampa, con mayor privacidad, se encuentra un corredor de 7 habitaciones individuales para que aquellos residentes que tengan mayor delicadeza física, cuenten con mejor accesibilidad a las áreas comunes.

En la continuidad del recorrido se transita de nuevo por el espacio a cubierto, para abrirse a un último jardín de convivencia que contiene el área de alberca y asoleadero. De manera más aislada, una capilla con capacidad de 90 asistentes se ubica rodeada de vegetación. Este jardín se comunica con el estacionamiento general para que personas externas a la residencia tengan acceso a la capilla en las ocasiones que lo amerite.

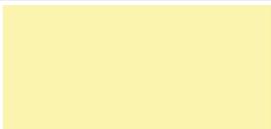
Por medio de escaleras en el vestíbulo, elevadores centrales y rampa peatonal se accede al Primer Nivel (+1.40) y Segundo Nivel (+4.80) que albergan en su totalidad 67 habitaciones dobles e individuales con terraza techada para brindar sombra a los interiores, orientadas al sur, este y poniente. Éstos niveles representan la mayor privacidad del conjunto y albergan aquellos locales destinados únicamente a los residentes como son área de juegos, cubículos de consulta en salud mental, salas de estar y salas de T.V. abiertas. La Enfermería se encuentra centralizada en el conjunto tanto en longitud como en altura, ubicada en el Primer Nivel a la altura del núcleo de elevadores, se vuelve el núcleo de monitoreo de los residentes.

Desde uno de los elevadores y por medio de las escaleras se llega a nivel de azotea (+9.25) donde se localiza una terraza ajardinada que remata visualmente con el Cerro del Tepozteco. Esta terraza se encuentra equipada con una sala de estar con palapa donde los residentes pueden gozar de un ambiente bohemio.

Como el conjunto se encuentra desplantado al nivel más bajo de la calle, se minimiza el impacto visual dentro del contexto inmediato, ya que por las características del lugar, es una cualidad que deben cumplir las edificaciones. El esquema que sigue de patios centrales favorece la ventilación e iluminación natural de todos los espacios. Además de que mantiene una constante comunicación visual y social entre los residentes y todas aquellas personas involucradas en la atención y cuidados de éstos.

6.2 Memoria de Criterio de Acabados

La selección de acabados parte, en principio, de los lineamientos del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tepoztlán, el cual demanda una integración al contexto. La intención del proyecto es emplear materiales y acabados típicos del lugar, además de proponer técnicas y otros materiales contemporáneos que asemejen este lenguaje arquitectónico.

	DETALLE	ESPECIFICACIÓN	COLOCACIÓN	OBSERVACIONES
P I N T U R A		Pintura vinílica satinado-mate color beige	Columnas acabado aplanado liso con mortero cal-arena	Base de sellador vinílico 5x1
		Pintura real flex semimate color rojo óxido	Muros con aplanado liso cal-arena a pasillos y fachadas generales	
		Pintura real flex semimate color capuchino	Cadenas, castillos y trabes en muros de tabique rojo acabado aparente a fachada	
		Pintura vinílica satinado-mate color paja	Muros interiores de habitación, oficina y locales de servicios generales	
L O S E T A S Y P A V I M E N T O S		Loseta de piedra natural hindú slate de 30x30cms.	Pórticos, zona de alberca, pasillos de habitaciones, terrazas de azotea	
		Loseta cerámica modelo oaxaca color rojo marca porcelanite de 17"x17"	Piso de comedores, habitaciones, servicios a residentes y servicios generales	
		Loseta cerámica modelo oaxaca color beige marca porcelanite de 17"x17"	Piso de oficinas y terrazas de habitaciones	
		Adoquines modelo envejecido en diferentes formatos	Plaza pública, pavimento jardines centrales	
		Pavimento de piedra de tesca labrada a una cara	Estacionamientos y patio de maniobras	

	DETALLE	ESPECIFICACIÓN	COLOCACIÓN	OBSERVACIONES
A P A R E N T E S		Tabique rojo común con juntas trabajadas	Muros de fachadas	
		Muro de piedra de tescal del sitio labrada a una cara	Muro de rampa peatonal y muro en Plaza Pública	
		Concreto colado en obra con granzón de mármol	Rampas peatonales y vehiculares	
O T R O S		Chapa o madera maciza de haya entintada nogal o natural	Puertas	
		Chapa o madera maciza de pino entintada emberero o natural	Puertas y clósets	
		Herrería acabado con primer anticorrosivo y pintura de esmalte color café anodizado	Barandales y puertas de herrería	
		Cancelería acabado con primer cromato de zinc y pintura de esmalte color bronce	Ventanas y ventanales	
		Muro verde a base de paneles modulares con vegetación de tipo trepadora	Salas de estar	

6.3 Memoria de Criterio Estructural

El análisis de área de las habitaciones fue el factor principal para conocer los claros aproximados entre columnas; ya que el diseño arquitectónico se favorecía por ubicar habitaciones sin que la estructura portante interviniera en el funcionamiento. La utilización de un módulo de diseño de 1.22 definió con precisión los claros de la estructura; quedando entre-ejes de la siguiente manera:

- Sentido transversal del edificio:
Entre-eje de 4.88mts. (largo de habitación+ancho de pasillo).
- Sentido horizontal del edificio:
Entre-eje de 5.49mts. (ancho de habitación).
- Altura de entrepisos: 3.40mts.

Se propone una estructura compuesta por columnas y trabes de concreto armado y para losas de entrepiso, se propone vigueta y bovedilla, por ser un sistema de losa ligera y de fácil colocación. Con los claros ya definidos se calcularon las siguientes secciones:

Trabes: Cálculo de secciones por *problema de diseño* (donde se conoce esfuerzo, claro y carga) para conocer las dimensiones y armado. Como resultado se obtuvieron trabes de 20x40cms.

Columnas: Cálculo de secciones por carga axial (donde se conoce esfuerzo, longitud y carga) para conocer las dimensiones y armado. Como resultado se obtuvieron columnas cuadradas y redondas de 40x40cms de diámetro.

Cimentación: Se proponen zapatas aisladas calculadas por el Método aproximado (donde se conoce la sección de columna y la carga). Como resultado se obtuvieron zapatas de 80x80cms. de base y 65cms. de peralte total.

Los entrepisos son de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliestireno. El peralte total de entrepiso es de 24cms para el edificio principal y 20cms. para el edificio comercial. El peralte incluye una capa de compresión de 5cms. y $f'c=200\text{kg/cm}^2$ con malla electrosoldada 6x6-10/10.

Toda la estructura portante de concreto se considera con un $f'c=$ de 250kg/cm^2 con acero de refuerzo $f'y=4200\text{kg/cm}^2$.

6.4

Memoria de Criterio de Instalaciones Hidráulico-Sanitarias

El sistema para dotación de agua se divide en los siguientes suministros:

- Suministro de agua fría proveniente de la red municipal (a regaderas, lavabos y fregaderos).
- Suministro de aguas residuales provenientes de Planta de Tratamiento (a inodoros y riego).
- Suministro de aguas pluviales de Recolección (a riego).

Los requerimientos de agua se establecieron en base a los criterios de demanda en litros/usuario de edificaciones tipo Hotel. Con esto, se propone albergar la demanda total en cisternas para agua potable y cisterna para aguas residuales.

El sistema de distribución de agua potable será por sistema Hidroneumático a partir de un equipo de bombeo a presión, ubicado en un cuarto de bombas donde a pocos metros se localiza una cisterna (en dos celdas) con capacidad total de 68,000 litros, además de las bombas de presión habrá una bomba recirculadora para mejorar los tiempos de dotación a cada mueble.

De éste sistema de bombeo se proporciona una parte al Sistema de Agua Caliente basado en Colectores Solares (ubicado en planta de azotea). Éstos paneles envían el agua caliente a 12 termotanques que, a su vez, abastecen a 5 termotanques precargados (ubicados en el cuarto de bombas) que por medio de un sistema hidroneumático dan salida al agua caliente a la red de distribución y otra parte a un sistema de retorno con los termotanques de azotea.

La Planta de Tratamiento es de tipo Bioaire con Sistema de Deshidratación de lodos. Está destinada a purificar el agua proveniente del edificio principal; ya que el edificio comercial se conecta a la red de aguas negras del Municipio. Al finalizar el proceso de tratamiento, el agua residual es almacenada en una cisterna con capacidad de 55,000 litros. Ésta cisterna también se encarga de almacenar el agua de recolección pluvial. De la cisterna se desprende un sistema hidroneumático para el suministro de inodoros y riego de áreas verdes.

Toda la recolección y suministro de agua, dentro del edificio, se hace por medio de ductos ubicados en los núcleos de baños de las habitaciones recorriendo planta baja por plafón hasta llegar a las columnas de agua y/o registros correspondientes fuera del edificio.

VII. ANÁLISIS FINANCIERO

7.1 ESTIMACIÓN DE HONORARIOS Y PREMISAS

HONORARIOS

HONORARIOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

H=	\$4,691,335.62	IMPORTE DE LOS HONORARIOS EN MONEDA NACIONAL
S=	7,732.80	SUPERFICIE TOTAL POR CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS
C=	\$9,000.00	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE LA CONSTRUCCION EN \$/M2
F=	1.00	FACTOR PARA LA SUPERFICIE POR CONSTRUIR
I=	1.054	FACTOR INFLACIONARIO, ACUMULADO A LA FECHA DE CONTRATACION, REPORTADO POR EL BANCO DE MEXICO SA
K=	6.37	FACTOR CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS COMPONENTES ARQUITECTONICOS DEL CARGO CONTRATADO.

$$H=(S*C*F*I/100)(K)$$

CALCULO DE LOS HONORARIOS

CALCULO DE Fsx

	Fsx=	1.00	F.o-((S-S.o)*d.o/D)
Se obtiene de la tabla A.07.08	F.o=	1.06	
Superficie contruida del proyecto	S=	7732.80	
Se obtiene de la tabla A.07.08 valor inmediato superior a S	S.o=	4000.00	
Se obtiene de la tabla A.07.08	d.o=	1.50	
Se obtiene de la tabla A.07.08	D=	100000.00	

HONORARIOS DESGLOSADOS POR COMPONENTE ARQUITECTONICO

K.FF	K FORMAL Y FUNCIONAL		4.000
K.CE	K CIMENTACION Y ESTRUCTURA		0.885
K.ELM	K ELECTROMECHANICOS		1.485
K.TOTAL			6.370 % TOTAL

H.FF	\$2,945,893.64
H.CE	\$651,778.97
H.ELM	\$1,093,663.01
SUMA	\$4,691,335.62

Matriz de datos del factor k

AREA	a.01	a.02	a.03	a.04	a.05	suma
m2	-----	-----	7,732.80	0.00	0.00	7,732.80
%	-----	-----	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%
FF K	4.000	4.000	0.000	0.000		4.000 ARQUITECTONICO
CE K	0.885	0.885	0.000	0.000		0.885 ESTRUCTURAL
AD K	0.348	0.348	0.000	0.000		0.348 INSTALACIONES H-S
PI K	0.241	0.241	0.000	0.000		0.241 CONTRA INCENDIO
AF K	0.722	0.722	0.000	0.000		0.722 ALUMBRADO Y FUERZA
VD K	0.087	0.087	0.000	0.000		0.087 VOZ Y DATOS
AL K	0.213	0.000	0.000	0.000		0.000 A.A.
VE K	0.160	0.000	0.000	0.000		0.000 VENTILACION
OE SND K	0.087	0.000	0.000	0.000		0.000 SONIDO
OE GLP K	0.087	0.087	0.000	0.000		0.087 GAS
Sm FF K		4.000	0.000	0.000		4.000 TOTAL S.0 (M2) FORMAL Y FUNCIONAL
Sm CE K		0.885	0.000	0.000		0.885 TOTAL CIMENTACION Y ESTRUCTURA
Sm ELM K		1.485	0.000	0.000		1.485 TOTAL ELECTROMECHANICOS
Sm Total K		6.370	0.000	0.000		6.370 % TOTAL

A.07.08 TABLA PARA DETERMINAR EL VALOR DE SUPERFICIE

S.0 (M2)	F.o	d.o	D
Hasta 40		2.25	3.33
100.00		2.05	1.9
200.00		1.86	1.6
300.00		1.7	1.6
400.00		1.54	2.17
1000.00		1.41	1.3
2000.00		1.28	1.1
3000.00		1.17	1.1
4000.00		1.06	1.5
10000.00		0.97	0.8
20000.00		0.88	0.8
30000.00		0.8	0.7
40000.00		0.73	1.17
100000.00		0.66	0.6
200000.00		0.6	0.5
300000.00		0.55	0.5
400000.00		0.5	0.07

s 7,732.80 total de construcción
so 4,000.00 inmediato inferior
d 100,000.00
do 1.50
fo 1.06
f= 1.00

PREMISAS

número de residencias		113	camas
inversión por residencia	83,307.07	usd	
tarifa mínima con relación a la inversión	2,082.68		1 al millar de la inversión por cama
factor para determinar la tarifa promedio		1.2	rendimiento sobre la inversión
ingreso real promedio según inversión	2,499.21	usd	
tarifa real según mercado	1250.00	usd	

concepto	tipo de cambio	usd 12.00	incidencia %	pesos \$	incidencia usd/U.H.	observaciones
terreno		1,090,734.17	11.59%	13,088,810.00	9,652.51	
gastos notariales		87,258.73	0.93%	1,047,104.80	772.20	8% sobre valor del terreno
permisos y licencias		120,816.50	1.28%	1,449,798.00	1,069.17	2% del costo total de la obra
estudios y proyectos		390,916.67	4.15%	4,691,000.00	3,459.44	según aranceles camsam
cuarto muestra		3,333.33	0.04%	40,000.00	29.50	25% del costo total de U.H.
supervisión de obra		120,816.50	1.28%	1,449,798.00	1,069.17	2% del costo total de la obra
construcción		6,040,825.00	64.17%	72,489,900.00	53,458.63	según parámetros de construcción
instalaciones (equipo fijo mayor)		208,333.33	2.21%	2,500,000.00	1,843.66	según parámetros de construcción
areas exteriores		-	0.00%	-	-	según parámetros de construcción
mobiliario y decoración		604,082.50	6.42%	7,248,990.00	5,345.86	según parámetros utilizados en el medio
equipo de operación		12,500.00	0.13%	150,000.00	110.62	según parámetros utilizados en el medio
equipo de transporte		50,000.00	0.53%	600,000.00	442.48	vehículos para huéspedes y de carga
gastos de preapertura		25,000.00	0.27%	300,000.00	221.24	1er mes preoperativos y publicidad inicial
capital de trabajo		55,000.00	0.58%	660,000.00	486.73	1er mes de insumos inventarios y caja
intereses durante la construcción		-	0.00%	-	-	10 meses de obra y 1 mes de preapertura
gastos asociados al crédito		-	0.00%	-	-	inspección de obra, apertura y avalúo
imprevistos		302,041.25	3.21%	3,624,495.00	2,672.93	5% del costo de construcción
armado de negocio y gestión inmobiliaria		302,041.25	3.21%	3,624,495.00	2,672.93	5% sobre valor de obra
total		9,413,699.23	100%	112,964,390.80	83,307.07	
		INVERSION		VALOR TOTAL		
		INICIAL		DE LA OBRA		

INTEGRACION TOTAL DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO

	concepto	usd	incidencia
a	terreno	1,090,734.17	11.59%
b	socios capitalistas 1	3,921,703.75	41.66%
c	financiamiento banco	-	0.00%
d	socios capitalistas 2	3,530,528.98	37.50%
e	operadora	870,732.33	9.25%
	total	9,413,699.23	100.00%

integración de recursos por inversionistas

a	inversionista 1	propietario del terreno		
	tipo de aportación	especie		
	concepto	usd	incidencia	
	terreno con servicios	1,090,734.17	100.00%	
	total	1,090,734.17	100.00%	

b/c	inversionista 2	socios capitalistas 1/financiamiento		
	tipo de aportación	especie, reinversión útil, efectivo		
	concepto	usd	incidencia	
	estudios y proyectos	390,916.67	9.97%	
	55%edificación	3,322,453.75	84.72%	
	instalaciones	208,333.33	5.31%	
	áreas exteriores	-	0.00%	
	total	3,921,703.75	100.00%	
	socios industriales	3,921,703.75	100.00%	
	banco	-	0.00%	

d	inversionista 3	socios capitalistas 2		
	tipo de aportación	efectivo como capital de riesgo		
	concepto	usd	incidencia	
	impuestos (ISAI)	87,258.73	2.47%	
	permisos y licencias	120,816.50	3.42%	
	imprevistos	302,041.25	8.56%	
	gastos asociados al crédito	-	0.00%	
	intereses durante la construcción	-	0.00%	
	armado y gestión inmobiliaria	302,041.25	8.56%	
	45%edificación	2,718,371.25	77.00%	
	total	3,530,528.98	100.00%	

e	inversionista 4	operadora		
	tipo de aportación	capital de trabajo, preapertura		
	concepto	usd	incidencia	
	cuarto muestra	3,333.33	0.38%	
	inspección de obra	120,816.50	13.88%	
	mobiliario y decoración	604,082.50	69.38%	
	equipo de operación	12,500.00	1.44%	
	equipo de transporte	50,000.00	5.74%	
	gastos de preapertura	25,000.00	2.87%	
	capital de trabajo	55,000.00	6.32%	
	total	870,732.33	100.00%	

7.2 PROGRAMA DE OBRA Y CALENDARIO DE EROGACIONES

PROGRAMA DE OBRA

concepto	inversión total usd	incidencia %	pesos 12.00	100% bim 1	100% bim 2	100% bim 3	100% bim 4	100% bim 5	100% bim 6	100% bim 7	100% bim 8	100% bim 9	100% bim 10	100% bim 11	100% bim 12	total
preliminares	60,408.25	1.00%	724,899.00	241,633.00	241,633.00	241,633.00										724,899.00
cimentación	785,307.25	13.00%	9,423,687.00		2,355,921.75	2,355,921.75	2,355,921.75	2,355,921.75								9,423,687.00
estructura	1,208,165.00	20.00%	14,497,980.00			2,416,330.00	2,416,330.00	2,416,330.00	2,416,330.00	2,416,330.00	2,416,330.00					14,497,980.00
albañilería	241,633.00	4.00%	2,899,596.00				362,449.50	362,449.50	362,449.50	362,449.50	362,449.50	362,449.50	362,449.50	362,449.50		2,899,596.00
losa	906,123.75	15.00%	10,873,485.00				1,812,247.50	1,812,247.50	1,812,247.50	1,812,247.50	1,812,247.50	1,812,247.50				10,873,485.00
cancelería	302,041.25	5.00%	3,624,495.00									906,123.75	906,123.75	906,123.75	906,123.75	3,624,495.00
inst. eléctrica	302,041.25	5.00%	3,624,495.00				453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	3,624,495.00
inst. hidráulica	302,041.25	5.00%	3,624,495.00				453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	453,061.88	3,624,495.00
inst. especiales	30,204.13	0.50%	362,449.50					51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	362,449.50
pisos	271,837.13	4.50%	3,262,045.50						466,006.50	466,006.50	466,006.50	466,006.50	466,006.50	466,006.50	466,006.50	3,262,045.50
acabados	1,208,165.00	20.00%	14,497,980.00						2,071,140.00	2,071,140.00	2,071,140.00	2,071,140.00	2,071,140.00	2,071,140.00	2,071,140.00	14,497,980.00
carpintería	302,041.25	5.00%	3,624,495.00								724,899.00	724,899.00	724,899.00	724,899.00	724,899.00	3,624,495.00
obras exteriores	30,204.13	0.50%	362,449.50										120,816.50	120,816.50	120,816.50	362,449.50
equipo cisterna	30,204.13	0.50%	362,449.50					120,816.50	120,816.50	120,816.50						362,449.50
equipo alberca	30,204.13	0.50%	362,449.50								90,612.38	90,612.38	90,612.38	90,612.38		362,449.50
equipo fijo	30,204.13	0.50%	362,449.50					51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50	51,778.50		362,449.50
total	6,040,825.00	100.00%	72,489,900.00	241,633.00	2,597,554.75	5,013,884.75	7,853,072.50	8,077,446.00	8,258,670.75	8,258,670.75	8,953,365.63	7,443,159.38	5,751,728.38	5,751,728.38	4,288,985.75	72,489,900.00
periodo				0.33%	3.58%	6.92%	10.83%	11.14%	11.39%	11.39%	12.35%	10.27%	7.93%	7.93%	5.92%	100.00%
acumulado				0.33%	3.92%	10.83%	21.67%	32.81%	44.20%	55.60%	67.95%	78.21%	86.15%	94.08%	100.00%	
flujo de efectivo y amortización del anticipo																
monto del anticipo	906,123.75	15%	10,873,485.00	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	total
monto mensual estimaciones				241,633.00	2,597,554.75	5,013,884.75	7,853,072.50	8,077,446.00	8,258,670.75	8,258,670.75	8,953,365.63	7,443,159.38	5,751,728.38	5,751,728.38	4,288,985.75	72,489,900.00
amortización mensual anticipo				36,244.95	389,633.21	752,082.71	1,177,960.88	1,211,616.90	1,238,800.61	1,238,800.61	1,343,004.84	1,116,473.91	862,759.26	862,759.26	643,347.86	10,873,485.00
monto del anticipo	5,134,701.25	85%	61,616,415.00	205,388.05	2,207,921.54	4,261,802.04	6,675,111.63	6,865,829.10	7,019,870.14	7,019,870.14	7,610,360.78	6,326,685.47	4,888,969.12	4,888,969.12	3,645,637.89	61,616,415.00

	m2	\$/m2	total mn
obra nueva		7,732.80	9,000.00
pavimentos exteriores		3,585.00	750.00
jardinería		1,373.00	150.00
total		7,732.80	72,489,900.00

CALENDARIO DE EROGACIONES

concepto	inversión	Inciden	pesos 12.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	total
	total usd	cia %		mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	
terreno con servicios	1,090,734.17	11.59%	13,088,810.00	13,088,810.00												13,088,810.00
impuestos ISAI	87,258.73	0.93%	1,047,104.80	1,047,104.80												1,047,104.80
permisos y licencias	120,816.50	1.28%	1,449,798.00	724,899.00	724,899.00											1,449,798.00
estudios y proyectos	890,916.67	4.15%	4,691,000.00	1,563,666.67	1,563,666.67	1,563,666.67										4,691,000.00
cuarto muestra	8,333.33	0.04%	40,000.00		20,000.00	20,000.00										40,000.00
supervisión de obra	120,816.50	1.28%	1,449,798.00		144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	144,979.80	1,449,798.00
construcción	6,040,825.00	64.17%	72,489,900.00	241,633.00	2,597,554.75	5,013,884.75	7,853,072.50	8,077,446.00	8,258,670.75	8,258,670.75	8,953,365.63	7,443,159.38	5,751,728.38	5,751,728.38	4,288,985.75	72,489,900.00
instalaciones áreas exteriores	208,333.33	2.21%	2,500,000.00	833,333.33					833,333.33							833,333.33
mobiliario y decoración	604,082.50	6.42%	7,248,990.00					2,416,330.00			2,416,330.00			2,416,330.00		7,248,990.00
equipo de operación	12,500.00	0.13%	150,000.00					50,000.00					50,000.00	50,000.00		150,000.00
equipo de transporte	50,000.00	0.53%	600,000.00										600,000.00	600,000.00		600,000.00
gastos de preapertura	25,000.00	0.27%	300,000.00										150,000.00	150,000.00	300,000.00	300,000.00
capital de trabajo	55,000.00	0.58%	660,000.00											330,000.00	330,000.00	660,000.00
intereses durante la construcción		0.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gastos asociados al crédito		0.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
imprevistos	302,041.25	3.21%	3,624,495.00	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	3,624,495.00
armado de negocio y gestión inmobiliaria	302,041.25	3.21%	3,624,495.00	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	3,624,495.00
total	9,413,699.23	100.00%	112,964,390.80	18,103,529.30	5,655,182.72	7,346,613.72	8,602,134.80	11,292,838.30	9,841,066.38	9,007,733.05	12,118,757.93	8,192,221.68	6,550,790.68	10,047,120.68	6,206,401.58	112,964,390.80

7.3 ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

índice para la actualización de activos	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
concepto	año 0	año 1	año 2	año 3	año 4	año 5	año 6	año 7	año 8
terreno	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17	1,090,734.17
construcción	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00	6,040,825.00
depreciación		302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25
depreciación acumulada		302,041.25	604,082.50	906,123.75	1,208,165.00	1,510,206.25	1,812,247.50	2,114,288.75	2,416,330.00
equipo fijo mayor	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33	208,333.33
depreciación		10,416.67	10,416.67	10,416.67	10,416.67	10,416.67	10,416.67	10,416.67	10,416.67
depreciación acumulada		10,416.67	20,833.33	31,250.00	41,666.67	52,083.33	62,500.00	72,916.67	83,333.33
equipo de transporte	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
depreciación		10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
depreciación acumulada		10,000.00	20,000.00	30,000.00	40,000.00	50,000.00	60,000.00	70,000.00	80,000.00
mobiliario y decoración	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50	604,082.50
depreciación		60,408.25	60,408.25	60,408.25	60,408.25	60,408.25	60,408.25	60,408.25	60,408.25
depreciación acumulada		60,408.25	120,816.50	181,224.75	241,633.00	302,041.25	362,449.50	422,857.75	483,266.00
equipo de operación	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
depreciación		1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
depreciación acumulada		1,250.00	2,500.00	3,750.00	5,000.00	6,250.00	7,500.00	8,750.00	10,000.00
imprevistos	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25	302,041.25
depreciación		15,102.06	15,102.06	15,102.06	15,102.06	15,102.06	15,102.06	15,102.06	15,102.06
depreciación acumulada		15,102.06	30,204.13	45,306.19	60,408.25	75,510.31	90,612.38	105,714.44	120,816.50
total activo fijo	8,308,516.25								
total depreciación	-	399,218.23	399,218.23	399,218.23	399,218.23	399,218.23	399,218.23	399,218.23	399,218.23
total depreciación acumulada	-	399,218.23	798,436.46	1,197,654.69	1,596,872.92	1,996,091.15	2,395,309.38	2,794,527.60	3,193,745.83
total gastos amortizables	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98	1,105,182.98
total amortización	0	55,259.15	55,259.15	55,259.15	55,259.15	55,259.15	55,259.15	55,259.15	55,259.15
total amortización acumulada	0	55,259.15	110,518.30	165,777.45	221,036.60	276,295.75	331,554.90	386,814.04	442,073.19
total depreciación y amortización	-	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38

TASAS IMPOSITIVAS

porcentajes de depreciaciones y amortizaciones	
construcción	5%
equipo fijo mayor	5%
equipo de operación	10%
equipo de transporte	20%
mobiliario y decoración	10%
imprevistos	5%
gastos amortizables	5%
inversión total inicial	9,413,699.23

total acumulado depreciación y amortización **454,477.38**

porcentaje de la inversión inicial **4.83%**

valor de rescate del inmueble año 8 (en usd)

concepto	monto	descripción
actualización valor del inmueble	11,029,649.02	terreno+inmueble+equipamiento+crédito liquidado
costo inicial del inmueble	9,413,699.23	terreno+recursos líquidos+aportaciones+equipamiento
valor total futuro estimado	11,029,649.02	1.17 veces sobre recursos aplicados

estimado del valor futuro del inmueble

inversión total inicial 9,413,699.23
 factor de actualización 2% plusvalía mínima
 valor futuro del inmueble

periodo	monto inicial	importe plusvalía	inversión actualizada
año	usd	usd	usd
1	9,413,699.23	188,273.98	9,601,973.22
2	9,601,973.22	192,039.46	9,794,012.68
3	9,794,012.68	195,880.25	9,989,892.94
4	9,989,892.94	199,797.86	10,189,690.79
5	10,189,690.79	203,793.82	10,393,484.61
6	10,393,484.61	207,869.69	10,601,354.30
7	10,601,354.30	212,027.09	10,813,381.39
8	10,813,381.39	216,267.63	11,029,649.02
total		2,061,547.60	11,029,649.02

ESTADO DE RESULTADOS

concepto	actualización anual de tarifas		2.0%		año 1		año 2		año 3		año 4		año 5		año 6		año 7		año 8		total flujo
	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	usd	%	
premisas del cálculo																					
total U.H.	113		113		113		113		113		113		113		113		113		113		
U.H. disponibles anualmente	1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		1,356		
porcentaje de ocupación	60%		70%		80%		95%		95%		95%		95%		95%		95%		95%		
U.H. ocupadas y club	814		949		1,085		1,288		1,288		1,288		1,288		1,288		1,288		1,288		
tarifa real promedio por U.H.	\$ 1,250.00		\$ 1,275.00		\$ 1,300.50		\$ 1,326.51		\$ 1,353.04		\$ 1,380.10		\$ 1,407.70		\$ 1,435.86						
ingresos de la residencia por departamento																					
habitaciones	1,017,000.00	70%	1,210,230.00	70%	1,410,782.40	70%	1,708,810.18	70%	1,742,986.39	70%	1,777,846.11	70%	1,813,403.04	70%	1,849,671.10	70%	1,885,156.26	70%	1,920,729.21	70%	12,530,729.21
alimentos y bebidas	217,928.57	15%	259,335.00	15%	302,310.51	15%	366,173.61	15%	373,497.08	15%	380,967.02	15%	388,586.36	15%	396,358.09	15%	396,358.09	15%	396,358.09	15%	2,685,156.26
otros departamentos	217,928.57	15%	259,335.00	15%	302,310.51	15%	366,173.61	15%	373,497.08	15%	380,967.02	15%	388,586.36	15%	396,358.09	15%	396,358.09	15%	396,358.09	15%	2,685,156.26
i. ingresos totales	1,452,857.14	100%	1,728,900.00	100%	2,015,403.43	100%	2,441,157.40	100%	2,489,980.55	100%	2,539,780.16	100%	2,590,575.77	100%	2,642,387.28	100%	2,685,156.26	100%	2,685,156.26	100%	17,901,041.73
costos departamentales																					
habitaciones	203,400.00	20%	242,046.00	20%	282,156.48	20%	341,762.04	20%	348,597.28	20%	355,569.22	20%	362,680.61	20%	369,934.22	20%	369,934.22	20%	369,934.22	20%	2,506,145.84
alimentos y bebidas	87,171.43	40%	103,734.00	40%	120,924.21	40%	146,469.44	40%	149,398.83	40%	152,386.81	40%	155,434.55	40%	158,543.24	40%	158,543.24	40%	158,543.24	40%	1,074,062.50
otros departamentos	65,378.57	30%	77,800.50	30%	90,693.15	30%	109,852.08	30%	112,049.12	30%	114,290.11	30%	116,575.91	30%	118,907.43	30%	118,907.43	30%	118,907.43	30%	805,546.88
ii. total costos departamentales	355,950.00	25%	423,580.50	25%	493,773.84	25%	598,083.56	25%	610,045.23	25%	622,246.14	25%	634,691.06	25%	647,384.88	25%	647,384.88	25%	647,384.88	25%	4,385,755.22
gastos operación y administración (no distribuibles/ingreso total)																					
administración y generales	145,285.71	10%	172,890.00	10%	201,540.34	10%	244,115.74	10%	248,998.06	10%	253,978.02	10%	259,057.58	10%	264,238.73	10%	264,238.73	10%	264,238.73	10%	1,790,104.17
publicidad y promoción	43,585.71	3%	51,867.00	3%	60,462.10	3%	73,234.72	3%	74,699.42	3%	76,193.40	3%	77,717.27	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	537,031.25
mantenimiento y reparación	43,585.71	3%	51,867.00	3%	60,462.10	3%	73,234.72	3%	74,699.42	3%	76,193.40	3%	77,717.27	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	537,031.25
energéticos (agua, luz, etc)	43,585.71	3%	51,867.00	3%	60,462.10	3%	73,234.72	3%	74,699.42	3%	76,193.40	3%	77,717.27	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	79,271.62	3%	537,031.25
honorario básico operadora	29,057.14	2%	34,578.00	2%	40,308.07	2%	48,823.15	2%	49,799.61	2%	50,795.60	2%	51,811.52	2%	52,847.75	2%	52,847.75	2%	52,847.75	2%	358,020.83
gastos financieros, intereses deducibles	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-

ESTADO DE RESULTADOS

concepto	año 1 usd	%	año 2 usd	%	año 3 usd	%	año 4 usd	%	año 5 usd	%	año 6 usd	%	año 7 usd	%	año 8 usd	%	total flujo
iii. total gastos de operación y administración	305,100.00	21%	363,069.00	21%	423,234.72	21%	512,643.05	21%	522,895.92	21%	533,353.83	21%	544,020.91	21%	554,901.33	21%	3,759,218.76
iv. total costos y gastos de operación y administración	661,050.00	46%	786,649.50	46%	917,008.56	46%	1,110,726.62	46%	1,132,941.15	46%	1,155,599.97	46%	1,178,711.97	46%	1,202,286.21	46%	8,144,973.99
v. ingresos por rentas y concesiones	213,000.00		217,260.00		221,605.20		226,037.30		230,558.05		235,169.21		239,872.60		244,670.05		1,828,172.41
vi. utilidad de operación ubo	1,004,807.14	69%	1,159,510.50	67%	1,320,000.07	65%	1,556,468.09	64%	1,587,597.45	64%	1,619,349.40	64%	1,651,736.39	64%	1,684,771.12	64%	11,584,240.15
gastos indirectos (no operacionales/inversión total)																	
seguros inmueble, responsabilidad civil, fidelidad	14,528.57	1%	14,819.14		15,115.53		15,417.84		15,726.19		16,040.72		16,361.53		16,688.76		124,698.28
depreciación y amortización	454,477.38		454,477.38		454,477.38		454,477.38		454,477.38		454,477.38		454,477.38		454,477.38		3,635,819.03
impuesto predial, estatales, locales	14,528.57	1%	14,819.14		15,115.53		15,417.84		15,726.19		16,040.72		16,361.53		16,688.76		124,698.28
honorario de incentivo operador s/ubo	100,480.71	10%	115,951.05	10%	158,400.01	12%	186,776.17	12%	190,511.69	12%	194,321.93	12%	12.00	12%	202,172.53	12%	1,148,626.10
gastos financieros intereses no deducibles																	-
vii. total gastos indirectos, no operación	584,015.24	40%	600,066.71	35%	643,108.44	32%	672,089.22	28%	676,441.46	27%	680,880.74	27%	487,212.44	19%	690,027.44	26%	5,033,841.68
viii. utilidad antes de impuestos y ptu	420,791.91	29%	559,443.79	32%	676,891.63	34%	884,378.87	36%	911,155.99	37%	938,468.66	37%	1,164,523.95	45%	994,743.68	38%	6,550,398.47
impuestos y ptu																	
participación trabajadores, utilidad ptu	42,079.19	10%	167,833.14	10%	67,689.16	10%	88,437.89	10%	91,115.60	10%	93,846.87	10%	116,452.39	10%	99,474.37	10%	766,928.60
impuesto sobre la renta isr	126,237.57	30%	167,833.14	30%	203,067.49	30%	265,313.66	30%	273,346.80	30%	281,540.60	30%	349,357.18	30%	298,423.10	30%	1,965,119.54
impuesto sobre el activo ia o impac			-		-		149,553.29	1.80%	149,553.29	1.80%	149,553.29	1.80%	149,553.29	1.80%	149,553.29	1.80%	874,004.03
ix. total cargas impositivas y ptu	168,316.76	12%	335,666.27	19%	270,756.65	13%	503,304.84	21%	514,015.69	21%	524,940.76	21%	266,005.69	10%	547,450.76	21%	3,130,457.42
x. utilidad o pérdida neta	252,475.14	17%	223,777.51	13%	406,134.98	20%	381,074.03	16%	397,140.30	16%	413,527.90	16%	898,518.26	35%	447,292.92	17%	3,419,941.05
utilidad o perdida neta acumulada	252,475.14		476,252.66		882,387.64		1,263,461.66		1,660,601.97		2,074,129.87		2,972,648.13		3,419,941.05		

FLUJO DE EFECTIVO

concepto	año 0 usd	año 1 usd	año 2 usd	año 3 usd	año 4 usd	año 5 usd	año 6 usd	año 7 usd	año 8 usd	total flujo usd
ingresos/orígenes										
utilidad neta		252,475.14	223,777.51	406,134.98	381,074.03	397,140.30	413,527.90	898,518.26	447,292.92	6,596,680.94
depreciación y amortización	-	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	4,090,296.41
capital	9,413,699.23									9,413,699.23
crédito										-
valor de rescate									11,029,649.02	11,029,649.02
total ingresos/orígenes	9,413,699.23	706,952.52	678,254.89	860,612.36	835,551.41	851,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	27,499,108.32
egresos/aplicaciones										
terreno con servicios	1,090,734.17									1,090,734.17
impuestos ISAI	87,258.73									87,258.73
Permisos y licencias	120,816.50									120,816.50
estudios y proyectos	390,916.67									390,916.67
cuarto muestra	3,333.33									3,333.33
supervisión de obra	120,816.50									120,816.50
construcción	6,040,825.00									6,040,825.00
instalaciones (equipo fijo mayor)	208,333.33									208,333.33
areas exteriores	-									-
mobiliario y decoración	604,082.50			302,041.25						906,123.75
equipo de operación	12,500.00			6,250.00						18,750.00
equipo de transporte	50,000.00					50,000.00				100,000.00
gastos de preapertura	25,000.00									25,000.00
capital de trabajo	55,000.00									55,000.00
intereses durante la construcción	-									-
gastos asociados al crédito	-									-
imprevistos	302,041.25									302,041.25
armado de negocio y gestión										
inmobiliaria	302,041.25									302,041.25
pago del crédito principal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total ingresos/orígenes	9,413,699.23	-	-	308,291.25	-	50,000.00	-	-	-	9,771,990.48
flujo de efectivo										
flujo de efectivo	-	706,952.52	678,254.89	552,321.11	835,551.41	801,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	17,727,117.84
flujo acumulado										
flujo acumulado	-	706,952.52	1,385,207.42	1,937,528.52	2,773,079.93	3,574,697.61	4,442,702.89	5,795,698.53	17,727,117.84	
índices de rentabilidad										
flujos del proyecto	9,413,699.23	706,952.52	678,254.89	552,321.11	835,551.41	801,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	

FLUJO DE EFECTIVO

concepto	año 0 usd	año 1 usd	año 2 usd	año 3 usd	año 4 usd	año 5 usd	año 6 usd	año 7 usd	año 8 usd	total flujo usd
utilidad neta		252,475.14	223,777.51	406,134.98	381,074.03	397,140.30	413,527.90	898,518.26	447,292.92	6,596,680.94
depreciación y amortización		454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	454,477.38	4,090,296.41
capital	9,413,699.23									9,413,699.23
crédito										
valor de rescate									11,029,649.02	11,029,649.02
total ingresos/origenes	9,413,699.23	706,952.52	678,254.89	860,612.36	835,551.41	851,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	27,499,108.32
terreno con servicios	1,090,734.17									1,090,734.17
impuestos ISAI	87,258.73									87,258.73
Permisos y licencias	120,816.50									120,816.50
estudios y proyectos	390,916.67									390,916.67
cuarto muestra	3,333.33									3,333.33
supervisión de obra	120,816.50									120,816.50
construcción	6,040,825.00									6,040,825.00
instalaciones (equipo fijo mayor)	208,333.33									208,333.33
areas exteriores	-									-
egresos/aplicaciones mobiliario y decoración	604,082.50			302,041.25						906,123.75
equipo de operación	12,500.00			6,250.00						18,750.00
equipo de transporte	50,000.00					50,000.00				100,000.00
gastos de preapertura	25,000.00									25,000.00
capital de trabajo	55,000.00									55,000.00
intereses durante la construcción	-									-
gastos asociados al crédito	-									-
imprevistos	302,041.25									302,041.25
armado de negocio y gestión										
inmobiliaria	302,041.25									302,041.25
pago del crédito principal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total ingresos/origenes	9,413,699.23	-	-	308,291.25	-	50,000.00	-	-	-	9,771,990.48
flujo de efectivo	-	706,952.52	678,254.89	552,321.11	835,551.41	801,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	17,727,117.84
flujo acumulado	-	706,952.52	1,385,207.42	1,937,528.52	2,773,079.93	3,574,697.61	4,442,702.89	5,795,698.53	17,727,117.84	
índices de rentabilidad flujos del proyecto	- 9,413,699.23	706,952.52	678,254.89	552,321.11	835,551.41	801,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	
flujos del capital	- 9,413,699.23	706,952.52	678,254.89	552,321.11	835,551.41	801,617.68	868,005.28	1,352,995.64	11,931,419.31	
valor presente neto vpn		-\$430,041.65								
tasa interna de rendimiento tir		19.21%	19.21%							
tasa de descuento nomina		20%	20%							

RESUMEN

HONORARIOS DE PROYECTO	4,691,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	112,964,390.80
AÑO DE RECUPERACION	año 8
RENDIMIENTO ANUAL	19.21%

CONCLUSIONES

Este documento de tesis de Residencia y Club para Adultos Mayores muestra muchos de los criterios que deben ser considerados antes de proyectar edificios destinados a este sector, tan importante, de la población mexicana; hago mención de la población mexicana ya muchas de las actividades recreativas y sociales del adulto mayor en este ejercicio, tienen que ver con la forma de vida y cultura de nuestro país. Con lo que nuestros ancianos están cómodamente acostumbrados a hacer para disfrutar su vida.

Este documento podrá ser empleado primero, como una guía más en el proceso de investigación previo al desarrollo de un proyecto arquitectónico no sólo de Residencia, Hotel o Club, ya que las etapas de investigación empleadas en este trabajo son útiles para cualquier proyecto. Esta tesis podrá ser útil también para aquellas personas no arquitectos, que estén interesados en abrir una casa de reposo para el adulto mayor, las cuales deseen profundizar en las necesidades que deben cubrir sus espacios ya sean concebidos desde el principio o adaptados a la necesidad.

Es de suma importancia detenerse a analizar los beneficios que otorgan los factores regionales del municipio de Tepoztlán, pues pude deducir a partir de la investigación de este trabajo, que el ambiente natural y social es idóneo para el desarrollo de un proyecto destinado al descanso, ya que una vez terminado el complejo en su totalidad, los beneficiados podrán gozar de un magnífico entorno, tanto de vivienda como de esparcimiento lejos de la monumentalidad de la ciudad y cerca del mundo natural.

El haber elaborado este trabajo me trajo grandes satisfacciones, algunas a nivel personal y muchas otras a nivel profesional. Ya que fue elaborado con una gran pasión y compromiso con el tema el cual conlleva una gran problemática con vertientes que van desde lo proyectual, hasta lo cultural y social ya que la situación que viven la mayoría de los adultos mayores en nuestro país es desfavorable. Situación, que con muchas otras buenas intenciones y la suma de esfuerzos, podremos mejorar en lo futuro.

REFERENCIAS DE CONSULTA

LIBROS:

La Arquitectura de la vivienda vernácula, CONACyT, México 2007.

Arquitectura Vernácula en México, Ed. Trillas, México 2005.

Nueva Arquitecutra del Paisaje Latinoamericano, DG Dossier, Primera edición, 2009.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Ed. Trillas, México 2005.

Plazola, Arquitectura Habitacional, Volumen 1, editorial LIMUSA, México 1991.

Biblioteca de Detalles Constructivos metálicos, de hormigón y mixtos. 4ª Edición, Ed. CYPE Ingenieros, España 2004.

Instalaciones Eléctricas Prácticas, Ingeniero Becerril L. Onésimo, 11^{va} Edición.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS:

Reglamento de Construcción del Municipio de Tepoztlán, Morelos, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" del Gobierno del Estado de Morelos 2008.

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepoztlán 2000-2006.

Norma Oficial Mexicana NOM-167-SSA1-2000 para la Prestación de Servicios de Asistencia Social para Menores y Adultos Mayores.

Plan Municipal de Desarrollo de Tepoztlán para el período 2009-2012.

Guía de trámites y requisitos para la puesta en marcha de Negocios. Cámara Zaragoza Asesoría Empresarial, México 2008.

SITIOS WEB:

www.inapam.com.mx (Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores).

www.seniorliving.com.mx

www.fundaciongabrielpastor.org

www.flickr.com (arquitectura moderna)

www.armstrong-mexico.mx

www.biotecnologia.com.mx

www.solartec.com

www.prelosa.com