

UNIVERSIDAD AMERICANA DE ACAPULCO
“EXCELENCIA PARA EL DESARROLLO”

FACULTAD DE ARQUITECTURA
“INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MÉXICO”

“PARADOR TURISTICO EN EL POBLADO DE SAN PEDRO LAS PLAYAS”

T E S I S

PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO



Acapulco, Gro.



Septiembre 2010



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

A mis Padres. Mamá, Papá, sin ustedes nada de esto habría sido posible, su ayuda comprensión y amor nunca me dejaron desfallecer.

A mis maestros por su tiempo, paciencia y enseñanzas, por llevarme de la mano en esta maravillosa carrera, por alentarme a aspirar a cosas nuevas Y eh llegado a alcanzarlas cada día.

A mis hermanas que Han sido un gran apoyo para llegar hasta donde estoy el día de hoy, las mujeres que más amo.

A mis amigos, gracias por las noches de desvelo que compartieron junto a mí, aun no hayan sido compañeros de mi carrera siempre estuvieron ahí, son los hermanos que Dios me dio a escoger.

DEDICATORIA

A mi madre y a mi padre. Gracias por crear y diseñar mi vida, lo logramos juntos.

A mis hermanas, las dos mujeres que más amo en este mundo, mi inspiración, quienes me cuidan y acompañan.

INDICE**INTRODUCCIÓN**

1

Capitulo 1. Presentación del Tema

1.1. Planteamiento del problema

2

1.2. Justificación del Tema

6

1.3. Objetivos de la investigación

7

1.3.1. Objetivos Generales

7

1.3.2. Objetivos Particulares

7

1.4. Hipótesis

8

Capitulo 2.- Los servicios de Paradores Turísticos

2.1 Objetivos de un parador turístico

9

2.1.1 Criterios de localización

9

2.1.2 Servicios necesarios

10

2.1.2.1 Servicio de alimentos

10

2.1.2.2 Servicio de ventas

10

2.1.2.3 Servicios públicos

11

2.1.2.4 Servicios al vehículo

11

2.2 Paradores turísticos contemplados

12

2.2.1 Tipología de paradores turísticos

12

2.2.1.1 Tipología Parador tipo A

13

2.2.1.2 Tipología Parador tipo B

13

2.2.1.3 Tipología Parador tipo C

14

2.3 Criterios Generales de Diseño de un parador turístico

15

Capitulo 3.- Edificios Análogos	
3.1 Laguna de Manialtepec	16
3.1.1 Localización	16
3.1.2 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual	18
3.2 El Parador Turístico PARAMITO	21
3.2.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual	22
3.3 Laguna Sinamaica	
3.3.1 Parador Turístico de Corpozulia	24
3.3.1.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual	25
3.4 Laguna Lodge	26
3.4.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual	28
3.4.1.1 Áreas relevantes del Proyecto	29
Capitulo 4.- Descripción del Turismo.	
4.1 Guerrero	
4.1.1 Financiamiento y promoción	30
4.1.1.1 Desarrollo de centros turísticos integrales.	31
4.1.1.2 Financiamiento de la oferta turística.	31
4.1.1.3 Inversiones de ofertas turísticas	31
4.1.2 Ecoturismo	32
4.1.3 Turismo ecológico	33
Capitulo 5.- Entorno Geográfico	
5.1 Acapulco	34
5.1.1 Antecedentes históricos	34
5.1.2 Características Geográficas	37
5.1.2.1 Localización y Superficie	37
5.1.2.2 Clima	38
5.1.2.3 Orografía	38

5.1.2.4 Flora y fauna	38
5.1.2.5 Suelos	39
5.1.2.6 Hidrografía	39
5.2 Características Socio-demográficas	39
5.2.1 Aspectos demográficos	39
5.3 Infraestructura	41
5.3.1 Educación	42
5.3.2 Salud	43
5.3.3 Vivienda	44
Capitulo 6.- Diagnóstico del Poblado San Pedro las Playas	
6.1 Análisis de contexto	45
6.1.1 Socioeconómico	45
6.2 Aspectos del medio físico	46
6.2.1 Clima	46
6.2.2 Hidrología	46
6.2.3 Flora	47
6.2.4 Fauna	47
6.2.5 Topografía	47
6.3 Servicios de infraestructura	48
6.3.1 Vialidades	49
6.4 Resistencia del suelo	49
6.5 Uso de suelo	49
6.6 Riesgos del terreno	50
Capitulo 7.- Normatividad	
7.1 Normatividad existente que regulan el proyecto	51
7.1 .1 Zonas con Características Físicas y Naturales Relevantes	52
7.1.2 Zonificación Secundaria_ (<i>Áreas de Protección colindantes con el terreno propuesto</i>).	52
7.1.2.1 AA APROVECHAMIENTO AGRICOLA	52

7.1.2.2 AP APROVECHAMIENTO PECUARIO	52
7.1.2.3 CP CONSERVACION PESQUERA	53
7.1.3 Ordenamiento Ecológico SEMARNAP	53
7.1.3.1 Política de Conservación	54
7.1.3.2 Para las áreas naturales	54
7.1.3.3 Para zonas de pesca	54
7.1.3.4 Política de Aprovechamiento	55
7.1.4 Centro Turístico Ecológico	55
7.1.4.1 Del Área Urbano – Rural	56
7.1.4.2 Turístico con Normatividad Ecológica “TNE”	57
7.2 Construcción de Paradores y servicios complementarios	57
Capitulo 8.- Proyecto Arquitectónico	
8.1 Elección y análisis del terreno	60
8.1.1 Localización	61
8.1.2 Topografía	62
8.1.3 Uso de suelo	62
8.1.4 Infraestructura y Equipamiento	62
8.1.5 Memoria Fotográficas	63
8.2 Programa Arquitectónico y Análisis de Áreas	64
8.3 Esquema de Circulaciones Generales	64
8.4 Concepto Arquitectónico	65
8.5 Proyecto Ejecutivo	
8.5.1 Plano de Localización	
8.5.2 Trazo	69
8.5.3 Conjunto	70
8.5.4 Arquitectónicos	71
8.5.5 Fachadas	72
8.5.6 Cortes	72

8.5.7 Constructivos	74
8.5.8 Detalles (Cancelaría y Carpintería)	77
8.5.9 Acabados	76
8.5.10 Jardinería	78
8.6 Instalaciones	
8.6.1 Eléctricas	79
8.6.2 Hidro-Sanitarias y Riego	80
8.6.3 Voz y Datos (Teléfono, T.V. e Internet)	86
8.6.4 Especiales: (Contra-incendio)	88
8.6.5 Instalación de Gas	90
8.6.5 Cimentación	91
8.6.6 Estructurales	92
8.6.7 Perspectivas	93
8.7 Presupuesto	94
8.7.1 Programa de Obra	106
8.7.2 Concentrado Presupuesto y Costo M2 Construido	113
8.8 Viabilidad Financiera	114
Conclusiones	115
Fuentes Bibliográficas y de Consulta	116

INTRODUCCION

México, a nivel mundial, es uno de los países que sostiene parte de su economía por el turismo; la calidez humana, la cultura y las bellezas naturales son las características principales que ofrece a sus visitantes. Históricamente, México se ha mantenido al margen de las nuevas tendencias en cuestión a servicios turísticos, las cuales son el ecoturismo, también llamado turismo alternativo.

En el Estado de Guerrero, el Triangulo del Sol, es parte de una campaña de promoción de los tres principales destinos turísticos que son Taxco, Ixtapa-Zihuatanejo y Acapulco. El turismo es el principal generador de empleos y atrae la atención de varios inversionistas por la rentabilidad que para ellos esto representa. En el caso de Acapulco, ejerce casi el 75% de los ingresos del gobierno del estado y todo esto gracias al turismo.

La importancia de la realización de este proyecto lleva un mejoramiento al área de la Laguna de Tres Palos, así mismo, se generaría un espacio propio con características no solo para los servicios alimenticios que proporciona un parador turístico, sino además áreas de descanso y esparcimiento.

La propuesta que se presenta no solo incluye las áreas comerciales y de alimentos con los que cuenta generalmente un Parador Turístico, también se presenta la posibilidad de contar con áreas de convivencia y acampado, las cuales se plantean en el área que colinda directamente con el área de laguna.

Capitulo 1.- Presentación del Tema

Capitulo 1.- **Presentación del Tema**

1.1 **Planteamiento del Problema**

México es uno de los países más importantes en turismo, y últimamente su potencial comercial se ha incrementando gracias a los tratados de libre comercio que existen con países como EE.UU., Canadá, Unión Europea, China, Venezuela, etc. por nombrar algunos. Así mismo es reconocido en el mundo por su cultura, bellezas naturales, además de ofrecer una amplia calidad en servicios.¹

Nuestro país presenta al visitante muchas opciones de diversión, entretenimiento, comercio y muestra de cultura en todo su territorio.

El Estado de Guerrero se ha colocado dentro de las preferencias, donde tanto el mexicano como el extranjero pueden encontrar un espacio para la inversión y el turismo. Por su parte, Acapulco es un puerto localizado en el Sureste del Estado de Guerrero, con clima tropical, vegetación y fauna variada, por lo que es un espacio agradable y confortable todo el año.

En décadas pasadas, ofrecía al turismo la mejor opción vacacional en donde se muestra un ambiente de agradable belleza natural, diversión y aventura.

Guerrero cuenta con varios destinos susceptibles a desarrollar proyectos turísticos son las grutas de Cacahuamilpa, las lagunas de Tres Palos y de Coyuca.

¹ www.el-universal.com.mx/articulos/35880.html

Uno de los principales atractivos naturales con que cuenta el Puerto de Acapulco que hasta el día de hoy no ha sido explotado adecuadamente en materia turística es el cuerpo de agua, la Laguna de Tres Palos.

La conservación de los recursos y áreas naturales protegidas en la actualidad son de primordial importancia. Las áreas naturales pueden servir como vía de desarrollo económico de un sitio en específico, propiciando variadas actividades tales como la pesca, ganadería y agricultura principalmente, además de las turísticas y recreativas, las cuales pueden propiciar un detonante económico, a través del desarrollo de las mismas.

La generación de proyectos turísticos aledaños a cuerpos lagunares tales como la Laguna Tres Palos propician amplias posibilidades de desarrollo económico y mejoramiento de las condiciones actuales en cuestión de servicios e infraestructura, lo cual es necesario complementar con las actividades económicas que se lleven a cabo en el sitio y de esta manera relacionarlas con actividades turísticas que se puedan desarrollar en la zona, promoviendo la generación de empleo y desarrollo del lugar beneficiando a dicha población.

Actualmente los visitantes que arriban al puerto demanda la creación de nuevos espacios y lugares donde se conjuguen las actividades humanas con belleza natural y el sano esparcimiento, conocido en estos días como: “Turismo Alternativo”.

La riqueza de flora y fauna que se encuentra en la Laguna de Tres Palos es idónea para generar un proyecto de esta índole.

Los paradores turísticos complementados con actividades recreativas actualmente han adquirido mayor auge entre el turismo nacional y extranjero², lo cual se puede comprobar en los diferentes comunicados de prensa y noticias nacionales de los últimos 5 años a la fecha, provocando así la necesidad de crear espacios en los cuales se satisfagan estas necesidades tales como: senderos turísticos, clubes de campismo y restaurantes de comida típica de la región, los cuales fungirían como detonador de desarrollos económicos y mejorando la calidad de vida en este caso hablando en particular de la Laguna de Tres Palos.

¿El desarrollar proyectos que integren actividades recreativas y aprovechando las bellezas naturales de la laguna podría ser una apertura a las posibilidades de desarrollo de la población aledaña a ella?

El área que colinda directamente con la Laguna de Tres Palos es de las más rezagadas en cuestión a desarrollo turístico, por consiguiente los poblados que pertenecen al sector de Tres Palos- Rio Papagayo carecen de infraestructura y servicios, por esta situación es necesario diseñar espacios que propicien un mejoramiento económico, aprovechando las grandes extensiones de terreno con los que se cuenta a orilla de esta.

² www.el-universal.com.mx/articulos/4583.html

San Pedro las Playas es uno de los poblados con mayor riqueza natural y con grandes extensiones de terrenos vírgenes que además colinda directamente con la vialidad principal la Carretera Federal a Pinotepa Nacional, con uso de suelo destinado para desarrollos turístico con normas ecológicas.

El terreno propuesto es de fácil acceso para los visitantes que transitan por esta vía de comunicación. El interior del predio cuenta con vasta riqueza de flora y fauna, las vistas privilegiadas de la laguna, así como pequeños estanques naturales, generando ecosistemas naturales dignos de apreciarse e integrarse a un proyecto. Partiendo de las mencionadas condiciones que favorecen desarrollar un proyecto integral en el cual se brinden servicios a los usuarios de ocasión que circulen por la carretera de la misma manera a los turistas que se encuentren en busca de espacios de esparcimiento y convivencia.

1.2.- Justificación

El planteamiento de este trabajo está orientado a desarrollar y promover el proyecto arquitectónico “Parador turístico”, que mejore la calidad de vida de los habitantes del borde de esta zona de la laguna, ya que después de haber analizado la zona para localizar el lugar idóneo para esta propuesta encontramos que cumple con las siguientes características:

- Fácil accesibilidad ya que se ubica a un costado de una vía importante de comunicación
- Fácil identificación para los viajeros que transitan por dicha vía.
- Cuenta con extensa área para la instalación de los servicios y áreas de descanso y esparcimiento.
- Goza de un contexto paisajístico adecuado (puntos de interés visual, recreacional o turístico).

Es importante que esta población cercana a la laguna deje de ser uno de los principales contaminantes de la misma y se transforme en un poblado que aproveche mejor los atractivos naturales, ya que el poblado tiene el potencial de no sólo ser un “pueblo pesquero” sino también un agradable “pueblo turístico”.

Para esto es necesario un proyecto detonante. Así el proyecto de “Parador Turístico en la Laguna de Tres Palos” es una alternativa viable para ser ese punto neurálgico que se requiere para el desarrollo turístico de la franja de la Laguna de Tres Palos y no se limite solo a la franja que colinda con el sector Diamante. Así también se buscaría el apoyo de dependencias de gobierno como la Secretaria de Fomento Turístico y el gobierno municipal y de empresas privadas que administren este equipamiento turístico.

1.3 Objetivos de Investigación

1.3.1 Objetivo General

- Diseñar un proyecto de Parador Turístico en el poblado de San Pedro las Playas el cual se adapte a las condiciones del medio físico y genere un detonador económico en la zona que contribuya a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

1.3.2 Objetivos Particulares

- Identificar los servicios que debe ofrecer un Parador Turístico.
- Conocer las diferentes tipologías de un Parador Turístico
- Identificar las actividades de recreación que se desarrollan en Paradores Turísticos actualmente.
- Conocer edificios análogos
- Analizar la zona de estudio, su afluencia turística, atractivos y mercado turístico
- Analizar los factores físicos naturales y físicos urbanos de la zona
- Conocer los aspectos socioeconómicos de la zona
- Conocer la reglamentación Municipal y estatal que rige el proyecto

1.4 Hipótesis

El poblado San Pedro Las Playas cuenta con un gran potencial turístico por su ubicación que no ha progresado por la falta de un proyecto turístico detonante que ofrezca servicios turísticos en inmuebles adecuados y que a su vez organice actividades de convivencia y esparcimiento que realicen en la ribera de la laguna.

Para que se promueva la laguna es necesario que las poblaciones cercanas se desarrollen Turísticamente con propuestas concretas y proyectos que den solución a la problemática de espacios adecuados para el servicio al turista.

Por consiguiente el proyecto de Parador Turístico sería una alternativa viable que vendría a resolver esta problemática.

Capitulo 2.- Los Servicios de Paradores Turísticos

Capitulo 2.- Paradores Turísticos

2.1 Objetivos de un parador turístico³

- Fomentar dentro de los paradores la provisión de alimentos y bebidas de un alto nivel y a un precio razonable en condiciones higiénicas y placenteras.
- Prever suficientes facilidades para satisfacer la demanda existente o futura.
- Ofrecer facilidades sanitarias higiénicas y bien mantenidas para el confort de los viajeros, eliminando así la incomodidad de la situación existente.
- Incluir áreas para actividades de recreación, donde la zona lo permita, para dar a los usuarios de la vía oportunidad de descanso y esparcimiento.
- Asegurar que el diseño satisfaga normas de alto nivel en cuanto a los requisitos de sus usuarios de la edificación en que funciona, los empresarios que los administran y su adaptación a la localidad en que se ubica.

2.1.1 Criterios de localización⁴

- Lugares aledaños a las carreteras de interés turístico y de fácil identificación para los viajeros.
- Tener suficiente área para la instalación de los servicios.
- Gozar de un contexto paisajístico adecuado (puntos de interés visual, recreacional o turístico) para el objetivo propuesto.

3 Idem

4 Idem

2.1.2 **Servicios necesarios**⁵

Tomando en cuenta la ineficiencia de los servicios existentes se indicará a continuación la gama de servicios que se consideran adecuados para un Parador Turístico. Estos se podrían agrupar de la forma siguiente:

2.1.2.1 **Servicio de alimentos**

- Máquinas automáticas de leche, refrescos, etc.
- Servicio rápido de comidas y bebidas simples.
- Servicio rápido pero con comidas que requieran algo de preparación en cocina como hamburguesas, sándwiches, sopas, etc.
- Servicio más completo y con un considerable surtido en comidas y bebidas.

2.1.2.2 **Servicio de ventas**

- Periódicos, revistas, libros y tarjetas postales
- Artículos Típicos (artesanía)
- Frutas y Flores
- Artículos de Primera necesidad.

⁵ Idem

2.1.2.3 **Servicios públicos**

- Sanitarios públicos para damas y caballeros.
- Información turística.
- Teléfonos públicos, fax e internet.
- Primeros auxilios.

2.1.2.4 **Servicios Recreacionales**

(Cuando la localización del parador lo permita)

- Parque infantil
- Áreas Verdes de Protección
- Áreas de Picnic

2.1.2.5 **Servicios al Vehículo**

(En caso de ser incorporados al Parador)

- Surtidor de agua, aire y combustible.
- Taller mecánico para Reparaciones ligeras y urgentes.
- Reparación y Venta de Cauchos (llantas).
- Venta de Repuestos para Autos de Mayor Consumo.

No todo tipo de paradores turísticos incluirán éstos servicios.

Sin embargo hay algunos que siempre serán indispensables y éstos serán considerados como la unidad mínima necesaria para un Parador.

2.2 Paradores Turísticos contemplados⁶

En los siguientes puntos se citan las recomendaciones, (lineamientos de diseño) que la dependencia MINTUR (Ministerio de Turismo) Venezuela, recomienda en base a su experiencia y estudio del mismo género de proyecto; es importante mencionar que estos puntos son tomados en cuenta como información previa a la fase de diseño para comprender su funcionamiento.

2.2.1 Tipología de Paradores Turísticos

De acuerdo a lo propuesto como servicios necesarios en los Paradores Turísticos se pueden establecer diferentes tipologías. Naturalmente, todo agrupamiento depende de las condiciones del terreno y el tipo de servicios de las alternativas que se darán a continuación obedecen a una serie de factores primordiales en el funcionamiento de los servicios ofrecidos como son los siguientes:

- a) El área de cocina o preparación de alimentos debe estar centralizada.
- b) Los sanitarios públicos que normalmente son los más utilizados, deben tener cierta separación de los demás servicios en la edificación, ya sea por entrada independiente o por distancia del resto de la estructura.
- c) La localización de los servicios auxiliares como tienda de artículos, no es crítica, pero estaría mejor ubicada adyacente a las áreas de servicios de alimentos y servicios sanitarios. En ella se contempla la venta de artículos de primera necesidad, algunos alimentos, productos y artesanía típica de la región. También dentro de su área se ubicarán los servicios de teléfono, correos e información turística.
- d) El núcleo de servicios para el automóvil cuando se incorpora al parador debe ubicarse separadamente a la estructura de servicios al usuario, generalmente a una distancia no menor a 20 mts.

⁶ Idem

2.2.1.1 Parador tipo A

Es el tipo de facilidad que se considera como la unidad mínima necesaria para un parador. Se contemplan para ella los siguientes servicios (con sus respectivas áreas):

- Local para Información Turística.
 - Sanitarios (para el público y el personal del establecimiento)
 - Café - bar de servicio rápido.
 - Área de servicio al Café-bar. integrada a éste con un mínimo de artefactos para la preparación de alimentos y bebidas.
 - Depósito para el almacenamiento.
 - Tienda de Venta de artesanía.
 - Estacionamiento de vehículos.
 - Núcleo de servicio del automóvil cuando se considere necesario, y que en éste caso podría ofrecer únicamente suministro de combustible.

2.2.1.2 Parador tipo B

Este tendrá todas las facilidades del tipo A, pero algunas de ellas tales como los sanitarios, la tienda y los posibles servicios para el automóvil se proveen más amplios o completos.

Parador tipo B ofrecería lo siguiente:

- Local para Información Turística.
- Sanitarios Públicos.
- Sanitarios para el personal.
- Fuente de sodas
- Área de mesas.
- Cocina.
- Depósitos.
- Tienda (Venta de misceláneas).
- Oficina de Administración- Vigilancia.
- Estacionamiento.

En estos paradores los servicios al automóvil podrían incluir un área de garaje para reparación de pequeñas averías.

2.2.1.3 Parador tipo C

Este incluiría todas las facilidades de los paradores A y B ampliándoles áreas, por lo cual sus servicios serían:

- Local para Información Turística.
- Sanitarios Públicos.
- Sanitarios para el personal.
- Fuente de Sodas.

- Área de mesas.
- Cocina.
- Depósito.
- Venta de Misceláneas.
- Venta de artesanías.
- Oficina de Administración-Vigilancia.
- Salón de juegos.
- Área de Exposiciones.
- Estacionamiento de Vehículos.
- Residencia del Vigilante (Cuando sea necesaria)
- Núcleo de servicio al automóvil.

2.3 Criterios de Diseño de un parador turístico⁷

El diseño de los paradores se debe regir por normas de alto nivel. Se requiere de diseños simples y funcionales que no distraigan a los usuarios de las Vías y sin embargo le sean atractivos. Las señales de información, las de propaganda, etc., deben ser reglamentadas y controladas para guardar cierta uniformidad entre todos los paradores y su integración a estos deben ser cuidadosamente planificada se recomienda que cada diseño se adopte en forma que pueda reflejar la topografía y el ambiente de la localidad.

⁷ Artículos 1 y 5, Reglamento para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de las Carreteras Federales y Zonas Aledañas

Capitulo 3.- Edificios Análogos

Capitulo 3.- Edificios Análogos

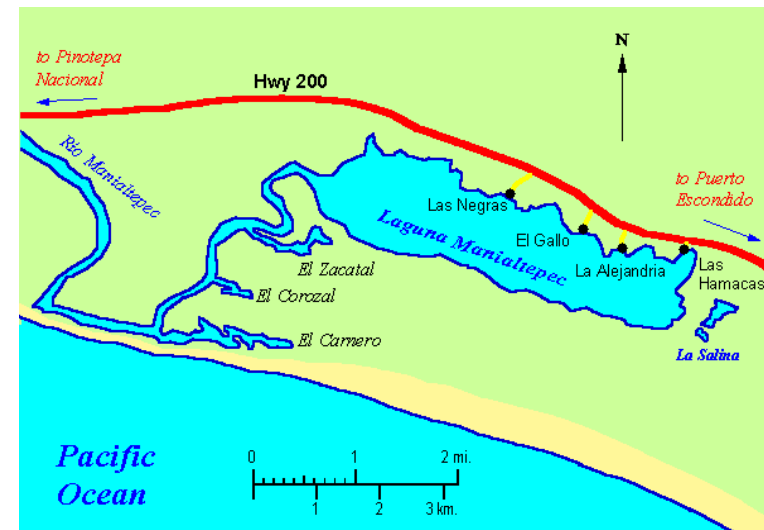
En este capitulo se presenta el estudio de 4 edificios análogos, de los cuales dos son nacionales, y dos internacionales, se exponen con el fin de conocer y comprender los diferentes espacios que puede tener un “Parador Turístico” así como las tendencias que hay en el diseño de los mismos. En los dos primeros ejemplos se analiza el funcionamiento, estudio fotográfico y planos de referencia, de esta manera se busca tener un concepto mas amplio tanto de las funciones como de los espacios comprendidos; en los dos siguientes análisis se enfocó mas a la integración de la edificación con el paisaje y ecosistema natural, es decir como se integra a la nueva tendencia del Turismo Alternativo.

3.1 Laguna de Manialtepec⁸

3.1.1 Localización:

San José Manialtepec. Se ubica al oeste de Puerto Escondido a 16 kilómetros (9.94) millas por la Carretera Federal 200 con destino a Pinotepa Nacional Oaxaca.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



⁸ Fuente: <http://sop.oaxaca.gob.mx/ParadorTur.html>

El sitio se encuentra a 16 kilómetros al poniente de Puerto Escondido, entre Bajos de Chila y San José Manialtepec. Esta laguna se ha convertido en un importante centro turístico, donde la extensión del agua y la vegetación de manglar constituyen un paisaje natural que se ha sabido aprovechar con la introducción de paradores a orilla del humedal.



La laguna tiene aproximadamente 6 kilómetros de longitud por 1 de ancho. A orillas de la carretera se han ubicado paradores turísticos que ofrecen al visitante una agradable estancia y un rato de entretenimiento ofreciendo un momento de descanso y relajación antes de continuar con su viaje. Cuenta con pequeñas áreas de playa, se puede pescar especies como mojarra, robalo, bagre y lisa, especies nativas de la región.



Fachada Principal del Restaurant



Interior del Restaurante

3.1.2 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual

Las principales condicionantes que llevaron al planteamiento de este conjunto de edificios es aprovechar las vías de comunicación existentes, y los recursos naturales para provocar el mejoramiento de un área rural, teniendo espacios de convivencia, donde se puedan expender productos que se elaboran en el lugar, generando un punto de interés turístico.

El diseño de dichos paradores se origina en la tipología de la Arquitectura Vernácula ya que en su composición es de nombrarse los diseños simples y funcionales, construida con materiales de construcción típicos de la región como hueso de palma, madera, palapa, etc.

Su volumetría es simple, pero en general se manejan espacios abiertos de doble altura para favorecer la ventilación cruzada en las áreas comunes de mayor concentración del usuario.

Las percepciones en este espacio, con las características anteriormente planteadas, es de un lugar cómodo, que favorece la convivencia entre los usuarios invitando al descanso y provocando que el tiempo que el usuario permanece en el edificio sea confortable.



Fachada Principal de la tienda de artesanías

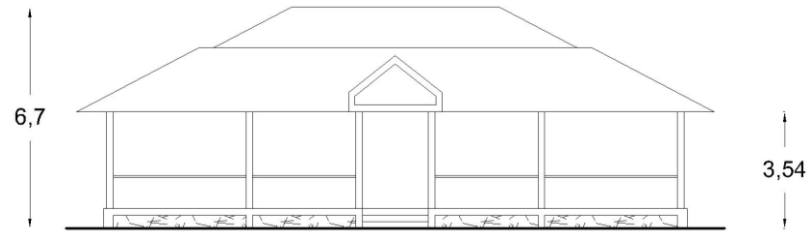


Fachada Principal del Parador

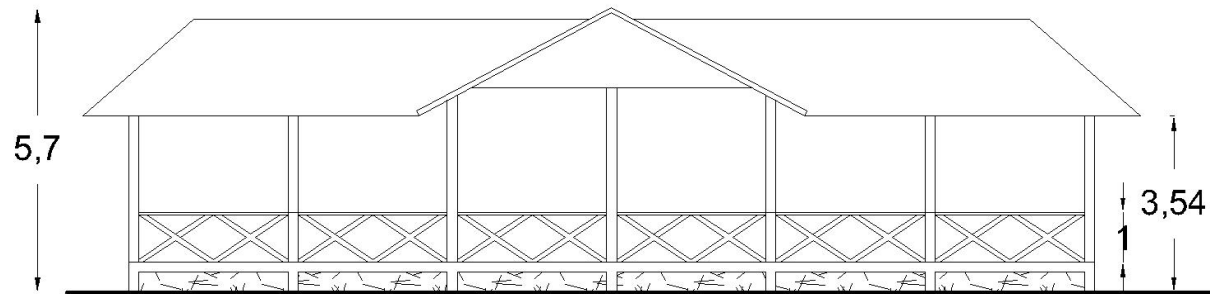
Algunos paradores del sitio son: Las Baganvilias, Las Hamacas, La Jungla, La Alejandría, El Paraíso y La Isla del Gallo, todos ellos con servicio de restaurante, donde la especialidad es la de pescados y mariscos, además algunos de ellos ofrecen un plus el cual consta de recorridos en cayac a través del perímetro de la laguna.



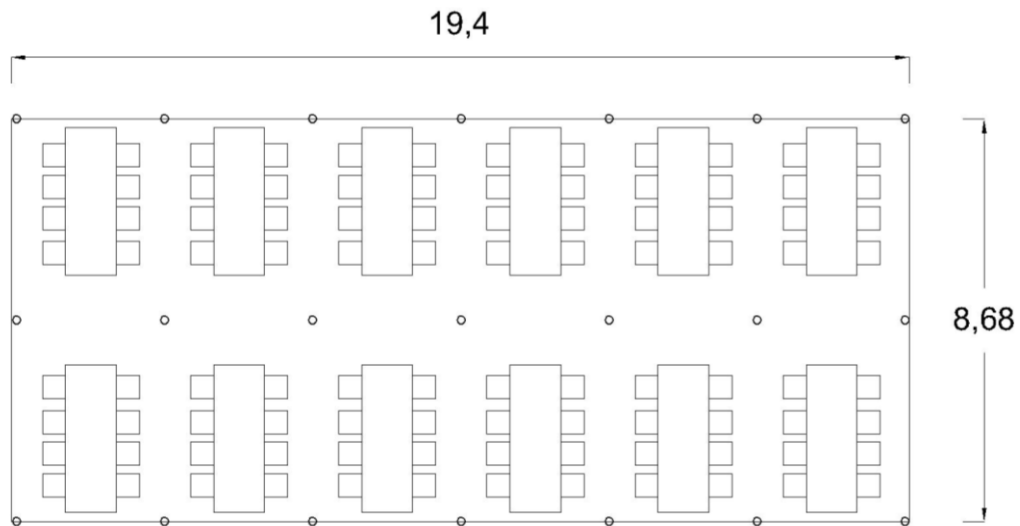
Vistas del servicio de recorridos en cayac



Fachada Tienda de Artesanías



Fachada Restaurant



Planta de distribución del Restaurant

3.2 El Parador Turístico PARAMITO ⁹ (Venezuela)

Este Parador ofrece un conjunto de cabañas en un enclave natural y al borde de la carretera Transandina del Páramo, en San Rafael de Tabay a 11 Kms de la ciudad de Mérida, Venezuela. Sus instalaciones están diseñadas para que parejas y grupos pequeños o grandes deseen disfrutar unas vacaciones rodeados de la naturaleza pero sin renunciar a las comodidades, dado que todas las cabañas cuentan con cocina a gas, refrigerador, TV por cable y baño con agua caliente.

PARAMITO tiene a disposición de los huéspedes servicios de desayuno y de restaurante en general, venta de bebidas y una tienda de artesanías.



⁹ Fuente: http://www.sectur.gob.mx/wb/sectur/sect_0811_Instalan_primer_parador__turistico_carre

3.2.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual

El Parador Turístico Paramito, está planteado por la necesidad de provocar un mejoramiento económico de la población existente en el lugar, con lo cual se adapta una propuesta de espacios de descanso al usuario que circula por la carretera aledaña al conjunto de cabañas.

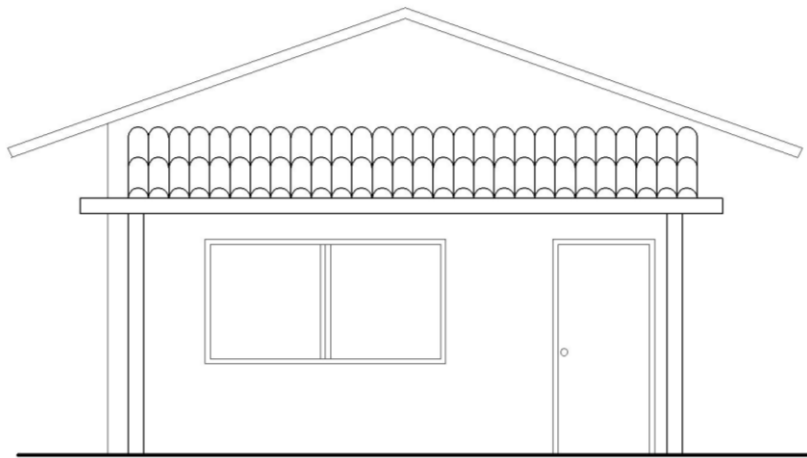
El estilo en el cual está comprendido el conjunto es la Arquitectura Vernácula, ya que la composición de diseño está basada en el aprendizaje del campo, los conocimientos que son transmitidos de padres a hijos, aplicados por los habitantes de una comunidad, donde con la utilización de pisos pétreo y de barro, tabique aparente, aplanados rústicos y diferentes colores en los muros, utilización de troncos y horcones en la estructura, dan movimiento con las techumbres que cada cabaña tiene, ya que se utilizan diferentes inclinaciones y alturas en la conformación de la volumetría de cada modulo.

Con estos elementos conjugados dan la sensación de austeridad, siendo un edificio atractivo, ya que difiere de la tipología de los típicos edificios ubicados en una ciudad,

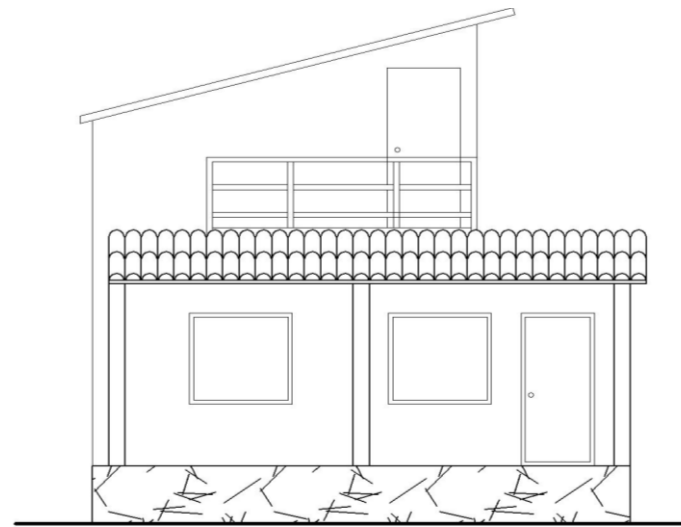


**Fotografías de la
composición de las
cabañas del Parador.**

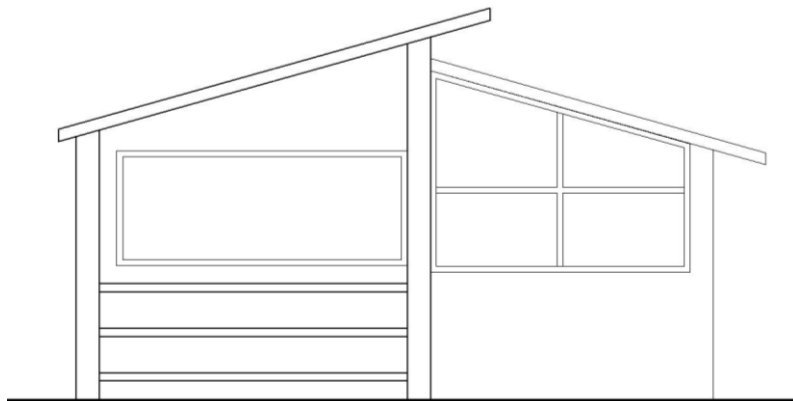




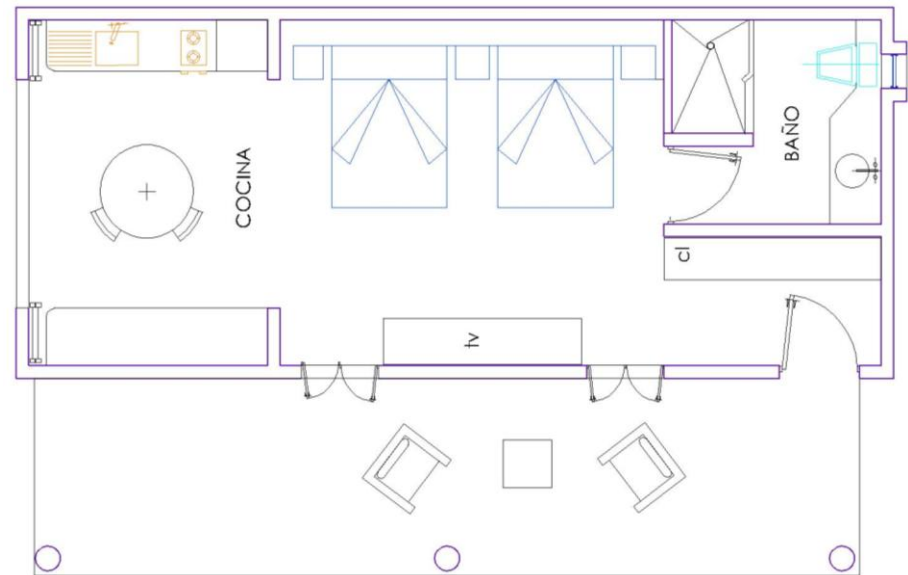
Fachada Principal Villa Tipo 2



Fachada Principal Villa Tipo 1



Alzado Lateral



Planta de Referencia

3.3 Laguna Sinamaica (Venezuela) ¹⁰

3.3.1 Parador Turístico de Corpozulia

Es considerado uno de los lugares más importantes para el turismo regional, tanto por sus atractivos y bellezas naturales como por ser el punto de asentamiento de la etnia "Añu – Paraujana", quienes aún mantienen, en gran parte, su cultura viva (lengua y manifestaciones). En la laguna, se conjugan exóticos paisajes de gran belleza y parte de la historia, que enaltece la identidad, por ser allí donde se gestan los orígenes del venezolano y donde se mantienen los Añú como presencia de su pasado.

Sus habitantes, quienes han desarrollado sus viviendas llamadas palafitos en las aguas de la Laguna, viven básicamente de la pesca, artesanía, turismo, agricultura y comercio. En pleno corazón de la laguna, está ubicado el Parador Turístico de Corpozulia, donde el visitante puede admirar las bellezas del sector y disfrutar de comida y recreación.



Vista exterior del Parador



Vista exterior del Restaurant

¹⁰ Fuente: [http://65.182.191.75/\\$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml](http://65.182.191.75/$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml)

3.3.1.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual

El Parador Turístico de la Laguna Sinamaica es un proyecto resultado de la necesidad de contar con un espacio que generara un interés económico y turístico en la zona y así, como parte del concepto que se maneja en dicho parador es el conservar los usos y tradiciones de los indígenas que habitan en la laguna y asimismo aprovechando las condicionantes naturales, flora, fauna, paisajes, etc.

El diseño está inspirado en la aplicación de lineamientos de la Arquitectura del paisaje y la aplicación de Ecotecnias, con lo cual conjuntan el edificio, el usuario y el medio natural.

El resultado de este planteamiento es el desarrollo de un proyecto en el perímetro circundante a la laguna, y de la misma manera dentro de ella, con volúmenes acomodados de forma que dejan áreas de laguna visible entre un edificio y otro provocando la sensación de estar en contacto directo con la misma, ya que los materiales usados en su composición generalmente son naturales como madera, hueso de palma y lianas para los amarres y uniones entre las mismas, haciendo la percepción del interior del proyecto atractivo que genera interés de conocer la experiencia que es elvisitarlo.



Embarcadero



Vista de recorridos en lancha

3.4 Laguna Lodge (Costa Rica) ¹¹

Esta en un bosque lluvioso en un alojamiento eco -turístico. Laguna Lodge Tortuguero está sobre la zona caribeña del norte de Costa Rica, una ubicación exclusiva en una zona pequeña de tierra en la costa del mar y en la laguna de Tortuguero por el otro lado. Laguna Lodge Tortuguero ofrece uno, dos o tres paquetes que incluyen transporte, comidas, guías naturales, tours al Parque Nacional de Tortuguero, el pueblo de Tortuguero, el museo de Tortugas en la Corporación y Conservación del Caribe. Actividades adicionales que incluyen pesca de sábalos, trucha entre otros. Además puede kayakear, para explorar algunos canales de su propia cuenta si topa con suerte.



Vista exterior del Restaurant



Vista interior de la tienda de Souvenirs

¹¹ Fuente: [http://65.182.191.75/\\$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml](http://65.182.191.75/$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml)

Laguna Lodge Tortuguero ofrece 80 habitaciones estándar con vista a los jardines y a los alrededores del bosque. Las habitaciones ofrecen baño privado, agua caliente, abanico, lampas, sillas de madera afuera del cuarto para sentarse y admirar los jardines.

Laguna Lodge's abre sus restaurants ubicados en la laguna de Tortuguero, provee vistas privilegiadas del bosque, también se pueden admirar los botes con gente local que pasa por el pueblo. Hay comidas servidas en un estilo buffet con variedad de frutas tropicales y vegetales, café, té y galletas disponibles las 24 horas del día en el restaurant. La decoración del restaurant y bar incluye maderas que han sido recolectadas en la playa o en una tienda de madera trabajada.



Vista exterior de la tienda de Souvenirs



Vista principal del Restaurant



Áreas exteriores del conjunto



3.4.1 Análisis Quinestesico, Formal y Conceptual

El parador turístico de la Laguna del Tortuguero, que tiene como principal objetivo brindar un proyecto ecológico y turístico que incluyan áreas comerciales, de descanso y esparcimiento.

La composición del diseño Arquitectónico está inspirado en el estilo Gaudiano ya que aplica los materiales y formas con las cuales este conocido arquitecto componía sus proyectos.

La percepción es tener un contacto directo entre el edificio y la naturaleza, con las analogías de forma y mobiliario que este edificio cuenta en su diseño de conjunto arquitectónico.

El diseño del proyecto juega con las percepciones, ya que en general no tiene ángulos rectos, los andadores, mobiliario y vanos están moldeados de manera diferente inspirados en las formas encontradas en la naturaleza.

Las percepciones que se tiene dentro de este proyecto es que sale de lo convencional al integrar jardines interiores con áreas exteriores de descanso.

El resultado es un conjunto enclavado en un bosque (zona protegida) conjuntando las actividades humanas, y la naturaleza.

3.4.1.1 Áreas relevantes del Proyecto

- Restaurante al aire libre
- Piscina
- Hamacas bajo techo
- 15 Hectáreas de bosque y plantas exóticas
- Jardines privados ideal para observar aves
- Jardín abierto de mariposas
- Diseño estilo Gaudiano
- Paseos de pesca de deporte
- Caminatas para admirar la anidación de tortugas
- Jardín botánico

Capitulo 4.- Descripción del Turismo

Capitulo 4.- Descripción del Turismo.

4.1 Guerrero

4.1.1 Financiamiento y promoción¹²

FONATUR como instrumento de promoción y desarrollo de la actividad turística.

La importancia del sector turismo como establece en el Plan Nacional de Desarrollo, radica en la capacidad de captar divisas, generar empleos productivos, contribuir al desarrollo regional equilibrado y estimular la actividad de otros sectores productivos.

A principios de esta misma década , se crearon y fortalecieron los instrumentos de apoyo a la política de fomento de la actividad turística , al crearse en 1974 , el Fondo Nacional del Fomento al Turismo conocido como FONATUR .

“FONATUR” es un fideicomiso que tiene como cabeza de sector a la Secretaria de Turismo y como instituto fiduciario a Nacional Financieras. n. c Se encuentra gobernado por un comité técnico cuya dependencia le corresponde al Secretario de Turismo y donde participan entre otras la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (S.H.C.P.) la Secretaría de Programación y Presupuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano y ecología, la Nacional Financiera, s. a.

FONATUR participa en el desarrollo del sector turismo, como instrumento de apoyo a través de tres programas fundamentales.

12 www.fonatur.org.mx

4.1.1.1 **Desarrollo de Centros Turísticos Integrales.**¹³

Tiene como objetivo crear y desarrollar íntegramente nuevos centros turísticos, así como apoyar la consolidación de los ya iniciados, a través de una adecuada comercialización de cada centro, la construcción de obras de infraestructura básica, la dotación de equipamientos turístico y urbano y la motivación e impulso de la inversión privada, con miras a contribuir al desarrollo regional equilibrado a la creación de empleos y la captación de divisas

4.1.1.2 **Financiamiento de la Oferta Turística.**

Tiene como propósito fundamental apoyar con recursos financieros a aquellas empresas turísticas que se interesen en ampliaciones, remodelaciones y construcciones de nuevas instalaciones hoteleras, de alimento y bebidas y de otros servicios turísticos complementarios, buscando incrementar la planta turística existente en el país así como el crear nuevos empleos permanentes.

4.1.1.3 **Inversiones de Ofertas Turísticas**

Pretende crear la planta turística y el equipamiento básico para que actúen como detonantes en el desarrollo de los centros turísticos de FONATUR: Apoyar mediante la inversión directa el crecimiento y desenvolvimiento de las empresas operadoras hoteleras nacional así como impulsar el desarrollo del turismo sociocultural mediante la creación de una oferta de servicios especializados.

¹³ Reporte de Indicadores básicos de la actividad turística de SEFOTUR

4.1.2 Ecoturismo¹⁴

Quizá hoy más que nunca el contacto directo con el medio ambiente se ha convertido en una necesidad vital del hombre y a hecho surgir una nueva cultura ambiental.

La demanda de experiencias en “turismo ecológico” y de aventura es creciente y con las perspectivas de carácter permanente tomando en cuenta estas particularidades que gestan a nivel mundial y con el propósito de consolidar el desarrollo de México como uno de los principales destinos turísticos internacionales.

La oferta turística primaria de México es una de las mas codiciadas en el mundo. El país cuenta con climas, playas, mares, lagunas, tradición, historia, folclore y una rica y variada gastronomía que propician el surgimiento de centros turísticos íntegramente planeados.

El auge del turismo cultural y ecológico ha predefinido, en cierta forma política constructiva en el área del turismo.

los desarrollos turísticos responden también a las necesidades modernas que se sustentan en la visualización de un nuevo estilo turístico constituidos por viajeros interesados en venir a México para identificarse con su cultura , tradiciones o costumbres o para integrarse a los ambientes naturales que no alteren de forma brusca el panorama ecológico.

14 Ecoturismo TAP, México 2005, p. 30

4.1.3 Turismo ecológico¹⁵

El turismo ecológico surge como alternativa a las actividades del turismo tradicional, en donde el turista además de las visitas que puede realizar a centros históricos y museos, es guiado a través de la naturaleza en donde se le muestra e instruye acerca de los rasgos más sobresalientes de los lugares que visita.

Así el turismo ecológico se concibe como una actividad recreativa, en donde se le da al visitante una interpretación a la naturaleza como una entidad viviente.

Las inclinaciones manifiestan a la observación y disfrute del paisaje de su flora y fauna, que al mismo tiempo desean ser instruidas sobre sus características biológicas, geográficas, climatológicas y evolutivas en general., Estos conocimientos que permitirán al turista tener la comprensión amplia de los lugares que visita, alienta a que su participación no sea solo a la contemplación hacia la naturaleza sino que motive a que se haga participe de la problemática de su protección, conservación y aprovechamiento racional.

Históricamente, el turismo ecológico encuentra sus bases en las actividades de recreación y esparcimiento al aire libre y a la práctica del campismo, excursionismo y deportes practicados en contacto con la naturaleza, tales como el alpinismo, canotaje en ríos, pesca deportiva etc., así como en el interés en la ornitología, botánica y la zoología, actividades mas que deportivas, ya que reúnen un carácter científico-cultural

¹⁵ Idem

Capitulo 5.- Entorno Geográfico

Capitulo 5.- Entorno Geográfico

5.1 Acapulco

5.1.1 Antecedentes Históricos¹⁶

Acapulco es una palabra de origen náhuatl y sus raíces son **acatl** (carrizo), **poloa** (destruir o arrasar) y **co** (lugar): **“Lugar donde fueron destruidos o arrasados los carrizos”**; sin embargo, existen otras versiones sobre su significado: El lugar de las Cañas, el lugar donde crecen carrizos altos, el lugar donde las cañas fueron destruidas e incluso alguna interpretación pacifista que sostiene que significa el lugar donde destruyen (deponen) las armas.

En un inicio, Acapulco fue habitado por grupos primitivos. Los últimos descubrimientos indican que existieron asentamientos aproximadamente desde el año 3000 a.C. Un grupo indígena de linaje Náhuatl y antecesores de los Aztecas, llamados los Nahoas, se establecieron en esta región.

Durante el florecimiento Olmeca, que va del siglo XIII a principios de nuestra era, asentada en la costa del Golfo, existieron en el Estado de Guerrero y en particular en la Bahía de Acapulco, dos sitios de origen Olmeca: Tambuco, entre Playa Larga y Cerro de la Aguada e Icacos, entre el cerro El Guitarrón, Punta Bruja y El Farallón.

En el siglo VII, de nuestra era, la influencia Teotihuacana llegó hasta Acapulco por la ruta de Cuernavaca y Chilpancingo, la Maya por la ruta de Tehuantepec, la Mixteca por la Montaña y la Costa Chica.

En 1486, Acapulco pasó a formar parte del Imperio Azteca, durante el reinado de Ahuizotl. El 13 de Diciembre 1521, consumada la Conquista de Tenochtitlan, Cortés envió diversas expediciones al Sur con el objeto de localizar vetas de oro, fue así que los españoles descubrieron en 1523 la Bahía de Acapulco a la que denominaron, Santa Lucía.

16 www.acapulco.org.mx

En 1523 se estableció en Cacahuatpec la primera encomienda en la región que hoy ocupa el municipio y en 1531 algunos españoles, entre los que destacaba Juan Rodríguez de Villafuerte, salieron de la Costa Chica para fundar el pueblo de Villafuerte, en lo que hoy es Acapulco.

A principios del Siglo XVI, Fray Andrés Urdaneta navegó desde las Filipinas y echó anclas en la Bahía de Acapulco. Se convirtió en el primer hombre en navegar la ruta que estableció durante más de 200 años la famosa Nao de China o Galeón de Manila.

Cortés cambió su centro de operaciones marítimas de Zacatula a Acapulco, que ya entonces representaba una base ideal para la navegación, y en 1531 abrió el primer camino que unió a Acapulco con la Ciudad de México con el objeto de transportar la mercadería que llegaba al puerto procedente de las Filipinas a través de la Nao de China.

En 1550 se instalaron en el puerto de Acapulco 30 familias españolas procedentes de la Ciudad de México encabezadas por Fernando Santa Anna, con la finalidad de fundar una población netamente española en el perímetro de la bahía.

En 1689 es nombrado primer gobernador de Acapulco el coronel Miguel Gallo y sumaron 16 gobernadores Pedro Vélez que fue el último.

Para 1778, tanto la actividad comercial como terrestre y marítima vivían gran auge, por lo que se hacía necesaria su defensa contra los piratas, por lo cual, el 1o. de Marzo de 1778 se inicia la construcción del Fuerte de San Diego, el cual concluyó en 1784.

El título de Ciudad le fue concedido por Carlos IV en Noviembre de 1799, misma que fue enviada por el Virrey y recibida en el puerto en Julio de 1803, debido a que el primero fue extraviado.

Durante la guerra de Independencia el Municipio de Acapulco, y en especial la cabecera municipal, fue escenario de importantes acciones militares. Es hasta el 6 de Abril de 1813 cuando los Insurgentes logran sitiar la ciudad, apoderándose de la plaza seis días después. Por otra parte los españoles que se habían refugiado en el Fuerte de San Diego se resistieron hasta el 19 de Agosto de ese mismo año, fecha en que fue formado el tratado de rendición por José Ma. Morelos y Pedro Antonio Vélez, quien encabezó la defensa en Acapulco. Esta fue de las victorias de mayor trascendencia, ya que Acapulco era un punto importante en la estrategia Insurgente.

Para 1821, año en que es consumada la Independencia e instaurada la monarquía, Agustín de Iturbide crea la Capitanía del Sur, nombrando capitán general a Vicente Guerrero. En 1824, al constituirse la primera República Federalista, Acapulco quedó comprendido en la jurisdicción del Estado de México. Fue hasta el año de 1850 que este Municipio es legalmente constituido, pasando a formar parte del Estado de Guerrero, erigido ese mismo año.

Según la primera división orgánica territorial del Estado, Acapulco fue cabecera del Distrito de Tabares.

Acapulco de Juárez llamado así en honor a Benito Juárez, quién en 1855 regresó de su exilio de Nueva Orleans, se incorporó en este puerto a las filas de Juan N. Álvarez, que combatía a la dictadura Santanista y pugnaba por la República Federal.

El 27 de Junio de 1873 se le impuso el agregado de Juárez a la cabecera municipal, denominándose hasta la fecha Acapulco de Juárez.

5.1.2 Características Geográficas¹⁷

5.1.2.1 Localización y Superficie

El Municipio de Acapulco de Juárez está situado en el Estado de Guerrero, representa el 2.6% de la superficie de todo el Estado, es decir, 1,882.6 km² y su litoral tiene una longitud de 62 kilómetros que representa el 12.3% de la costa guerrerense.

Su territorio colinda al Norte con los Municipios de Coyuca de Benítez, Chilpancingo de los Bravo y Juan R. Escudero; al Este con los Municipios de Juan R. Escudero y San Marcos; al Sur con el Municipio de San Marcos y el Océano Pacífico; al Oeste con el Océano Pacífico y el Municipio de Coyuca de Benítez.

El Municipio tiene 272 localidades; las principales en cuanto a población son Xaltianguis, Kilómetro 30, Tres Palos, Amatillo, San Pedro Las Playas y Lomas de San Juan⁵.



17 Idem

5.1.2.2 **Clima**

El clima en el Municipio es predominantemente subhúmedo cálido, sin embargo presenta ciertas variaciones: Caliente y húmedo en las partes bajas y templadas en las tierras altas, en esta última la temperatura media anual es de 28°C y la mínima de 22°C, la precipitación pluvial varía de 1,500 a 2,000 mm.

5.1.2.3 **Orografía**

El Municipio en su aspecto orográfico presenta 3 formas de relieve: Accidentados que comprenden el 40%; semiplano también el 40% y plano el 20%. Las principales categorías geomorfológicas que dominan en el Municipio son del tipo Colinas Metamórficas, Planicies Altívales, Barra Litoral, Laderas y Cumbres de Macizos Intrusitos.

La altitud varía desde el nivel del mar en la zona costera hasta 1,699 metros, las alturas máximas están representadas principalmente por los cerros: Potrero, San Nicolás y Alto Camarón.

5.1.2.4 **Flora y Fauna**

La vegetación predominante es la conocida como selva caducifolia, integrada por diferentes especies de los gérmenes bursera emulatos, liay loma (tepehuaje), jucartia mexicana (bonete), impone (casahuate), bombax (pochote), en la serranía de la provincia se localizan áreas de bosque de pino y encino, al norte del poblado Alto del Camarón.

En relación a la fauna existe: Conejo, iguana, tejón, zorrillo, mapache, venado, zopilote, sanate, tortolita, paloma, gavilán, pelícano, perico, gaviota, garza, tortuga marina.

Sus principales recursos naturales son su flora y su fauna que es muy variada, asimismo los suelos del municipio son muy aptos para el desarrollo de la agricultura y la ganadería.

5.1.2.5 Suelos

Presentan en su constitución dos tipos: hertzemo negro y las estepas praire o pradera con descalcificación, los primeros caracterizados por ser aptos para la agricultura y cultivo de diversas especies vegetales y los segundos son propicios para la actividad ganadera.

5.1.2.6 Hidrografía

Los recursos hidrográficos lo componen los ríos Papagayo y la Sabana que cruzan el Municipio, asimismo los arroyos Xaltianguis, Potrerillo, la Provincia y Moyoapa; las lagunas de Tres Palos y Coyuca; existen también manantiales de aguas termales en Dos Arroyos, la Concepción y Aguas Calientes.

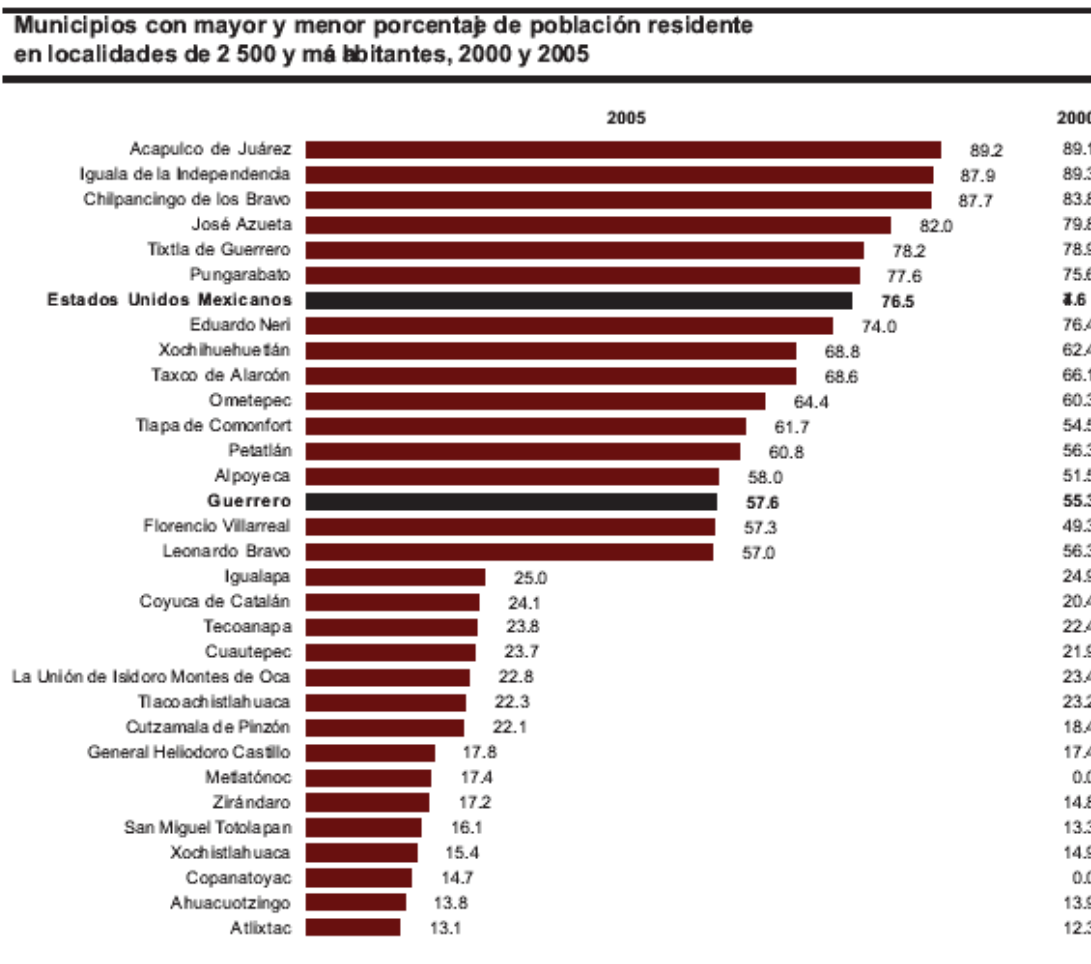
5.2 Características Sociodemográficas

5.2.1 Aspectos demográficos

De acuerdo al Censo del INEGI del año 2000, la población total del Municipio de Acapulco es de 722,499 habitantes, de los cuales 347,732 son hombres y 374,767 mujeres, lo que representa el 48.12% y el 51.88% respectivamente. El 89.07%, es decir, 649,526 habitantes de la población total del Municipio se concentra en la cabecera municipal. La población total del Municipio representa el 23.46% con relación al número total de habitantes en el Estado. La densidad de población en el Municipio es de 383.77 habitantes por kilómetro cuadrado.¹⁸

18 INEGI, Anuario estadístico del Estado de Guerrero del año 2005

En la siguiente gráfica se puede observar un comparativo del Puerto de Acapulco en relación a los demás Municipios del Estado de Guerrero.¹⁹



FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.

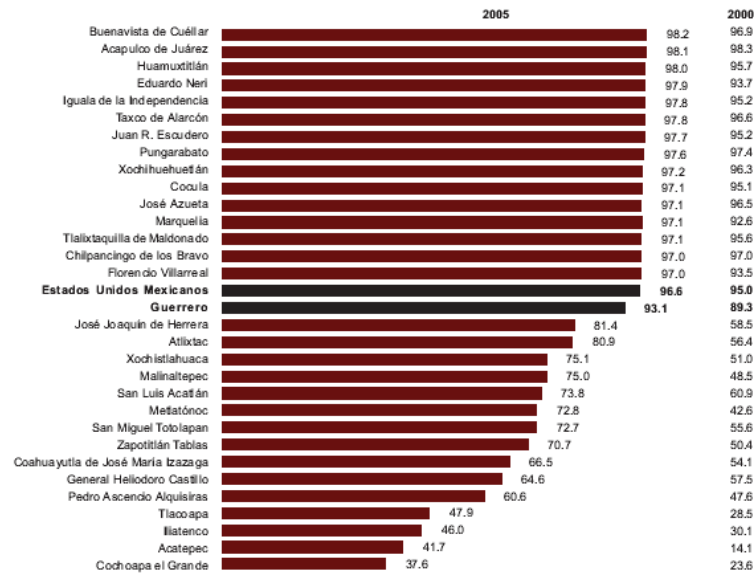
19 INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y conteo de población y vivienda 2005

5.3 Infraestructura

El Ayuntamiento proporciona a la población los siguientes servicios: Agua potable, energía (eléctrica través de La Comisión Federal de Electricidad CFE), drenaje y alcantarillado, seguridad pública, vialidad y transporte, mercados, central de abastos, parques y jardines, pavimentación de calles, panteón, establecimientos y limpia.

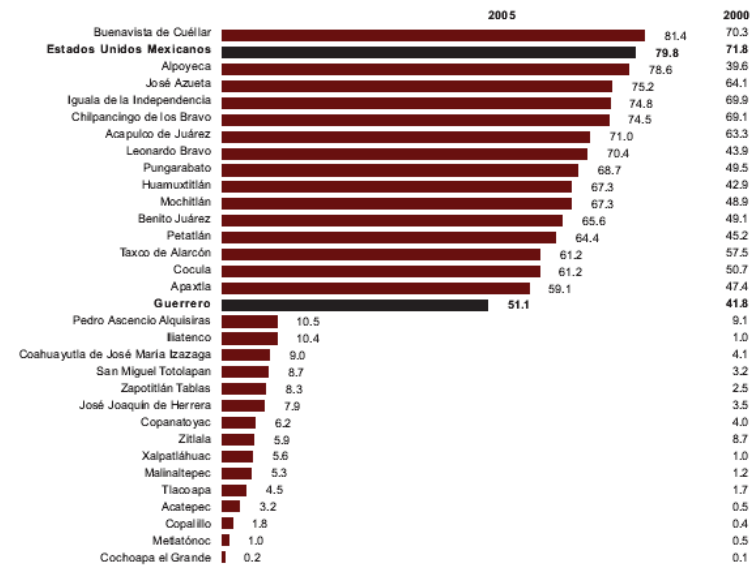
En la siguiente gráfica se presenta el comparativo en porcentajes de viviendas particulares que cuentan con agua entubada, drenaje y energía eléctrica, y se ubica en los 10 primeros lugares a nivel Estado.²⁰

Municipios con mayor y menor porcentaje de viviendas particulares habitadas que disponen de energía eléctrica, 2000 y 2005



FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Conteo de Población y Vivienda 2005.

Municipios con mayor y menor porcentaje de viviendas particulares habitadas que disponen de agua entubada en el ámbito de la vivienda¹, drenaje y energía eléctrica, 2000 y 2005



¹ Incluye las viviendas que disponen de agua entubada dentro de la vivienda y fuera de ésta pero dentro del terreno.
FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Conteo de Población y Vivienda 2005.

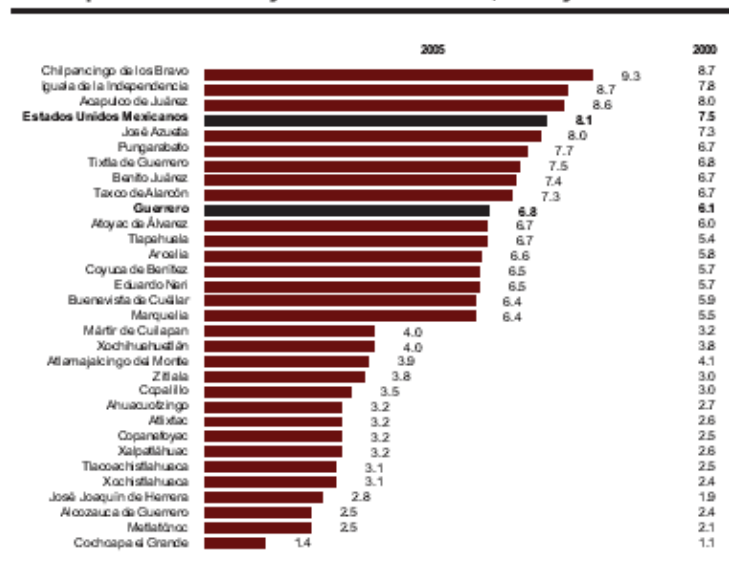
20 Idem

5.3.1 Educación

En cuanto al renglón educativo, cuenta con infraestructura adecuada para satisfacer los requerimientos de enseñanza básica y superior, en el ciclo escolar 1998-1999, Según el Anuario Estadístico del Estado de Guerrero, el Municipio tenía un total de 963 escuelas de las cuales 300 son de preescolar, 474 en primaria, 139 en secundaria, 7 de nivel medio profesional y 43 de bachillerato.

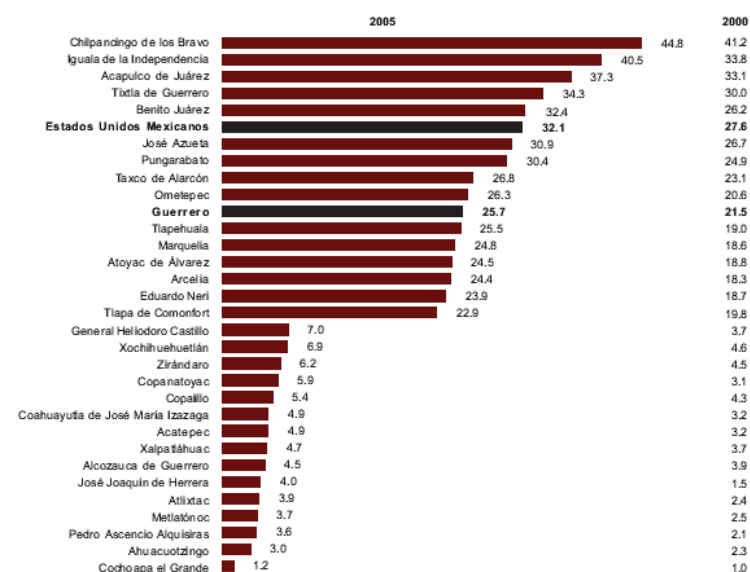
En la siguiente gráfica se muestra el comparativo de porcentaje de escolaridad del Puerto de Acapulco en comparación con los demás Municipios del Estado de Guerrero.²¹

Municipios con mayor y menor grado promedio de escolaridad de la población de 15 y más años de edad, 2000 y 2005



FUENTE: INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.

Municipios con mayor y menor porcentaje de población de 15 y más años con educación media superior y superior¹, 2000 y 2005

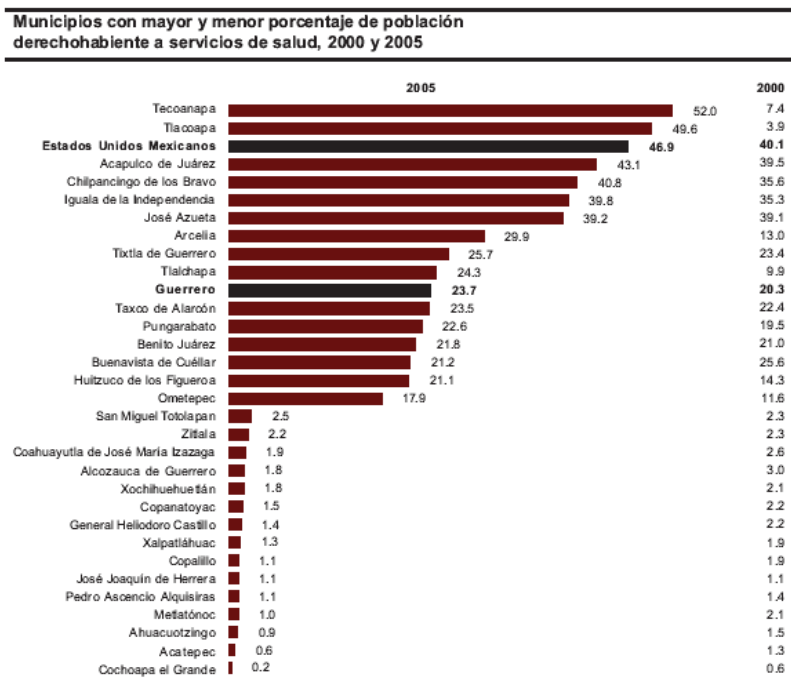


¹ Incluye a la población con algún grado aprobado en el nivel de preparatoria, a quienes estudiaron la normal con antecedente de primaria o secundaria y a los que estudiaron carrera técnica o comercial con antecedente de secundaria. Incluye a la población con algún grado en el nivel profesional, maestría o doctorado y de las carreras técnicas o comerciales con antecedente de preparatoria.
FUENTE: INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.

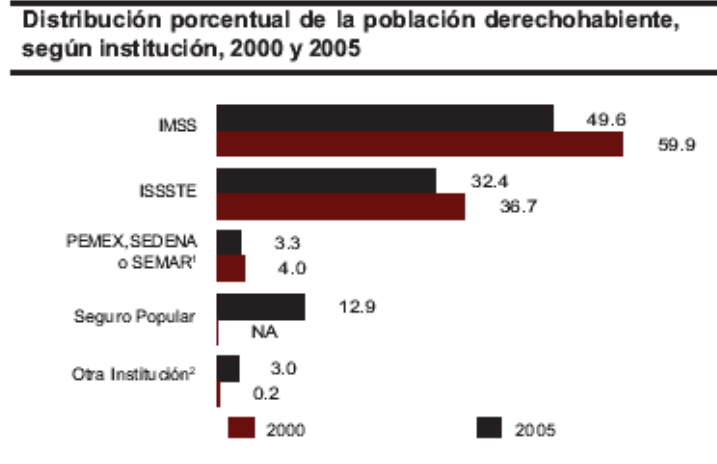
21 INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y censo de población y vivienda 2005

5.3.2 Salud

En el Municipio, la asistencia médica es proporcionada por la Dirección de Salud (SS), el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (ISSSTE), Hospital Militar de la Secretaría de Marina. Al año de 1999 presentaba un total de 99 clínicas de las cuales 5 eran del IMSS, 7 del ISSSTE y 87 de la SS, además de servicios particulares. En las siguientes gráficas se presentan tanto el comparativo a nivel Estado, como los porcentajes de incrementos de afiliaciones en el Municipio.²²



FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.



NOTA: La suma de los porcentajes puede ser mayor a 100, debido a que algunas personas son derechohabientes en más de una institución de salud.

¹ Para el año 2000 estas instituciones estaban registradas como PEMEX, DEFENSA o MARINA.

² Incluye las instituciones de seguridad social de los gobiernos estatales y otro tipo de organismos de salud públicos o privados.

NA: No aplica.

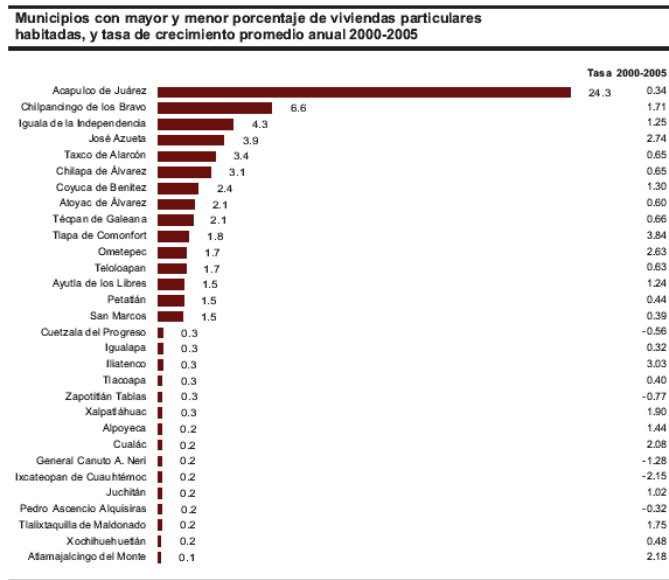
FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.

22 INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y conteo de población y vivienda 2005

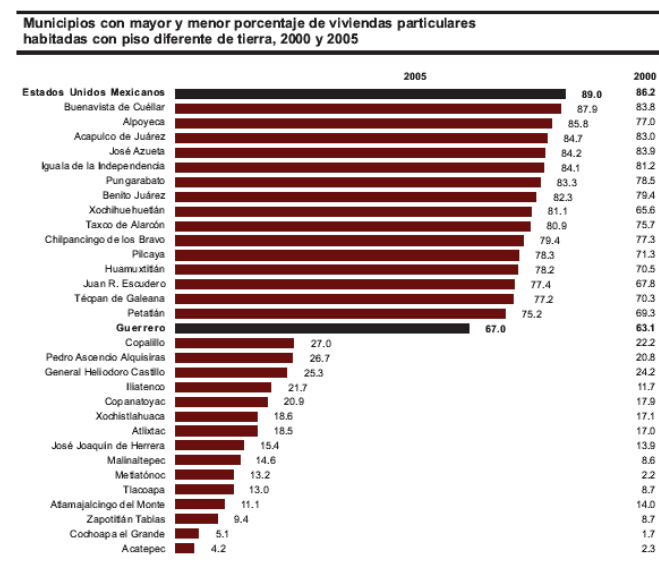
5.3.3 Vivienda

Según el INEGI, en 2005, el Municipio contaba con 203,432 viviendas ocupadas; de las cuales 146,392 disponen de agua potable, 145,260 disponen de drenaje, y 192,638 disponen de energía eléctrica; 132,281 tienen pisos de tierra, el 24.5% cemento o firme; 67.4% madera; mosaicos u otros recubrimientos 11.6%, no especificado el 0.8%. Con paredes de lamina de cartón 6.3%.

Según el Censo del INEGI del 2000, Acapulco cuenta con 187,453 viviendas ocupadas; de las cuales 153,926 disponen de agua potable, 139,346 disponen de drenaje, y 198,693 disponen de energía eléctrica. El municipio cuenta con un total de 189,648 viviendas de las cuales 168,670 son particulares.²³



FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.



FUENTE: INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000, y II Censo de Población y Vivienda 2005.

23 www.INEGI.com/Acapulco

Capitulo 6.- Diagnostico del Poblado San Pedro las Playas

Capitulo 6.- Diagnóstico del Poblado San Pedro las Playas

6.1 Análisis de contexto

6.1.1 Socioeconómico²⁴

El Poblado de San Pedro las Playas cuenta con 3488 habitantes en total, de los cuales en promedio, el 50% se dedican a la pesca, el resto pertenece a la clase obrera y al sector turístico (como se muestra en la gráfica) este dato fue complementado con estudio de campo realizando entrevistas y encuestas entre los habitantes. En general esta zona se identifica por no contar con variadas opciones de empleo, por lo cual la mayor parte de la población se ve forzada a recorrer grandes distancias para poder llegar a sitios de trabajo, resultando idónea generar la propuesta de un detonante turístico en esta zona, para crear empleos locales, adaptándose a las actividades económicas que los lugareños desempeñan actualmente, como lo es la pesca, dando un auge turístico con los atractivos naturales de flora y fauna con la cual se cuenta. Esto provocaría la introducción y mejoramiento de equipamiento a dicho poblado ya que actualmente se encuentra en estado de abandono y carente de infraestructura.

Total Población 3,488 Habitantes



■ Pescadores

■ Obreros

24 www.INEGI.com/Acapulco

6.2 Aspectos del medio físico²⁵

6.2.1 Clima

El clima en el Poblado es cálido sub-húmedo y soleado durante todo el año. La temperatura promedio fluctúa entre los 27°C a los 33°C (80°F a 92°F), con lluvias en verano y una precipitación pluvial anual de 1,415.0 Mm. Los meses más cálidos son Julio y Agosto y la temporada de lluvias es de Junio a Octubre. Normalmente las precipitaciones duran de 15 a 20 minutos y ocurren durante la noche.

6.2.2 Hidrología

Con respecto a la hidrografía, en la zona, se encuentra la Laguna de Tres Palos siendo este el más importante y de interés de desarrollo turístico, existiendo también manantiales de aguas termales en la Concepción y Aguas Calientes. Es un aspecto importante que se debe considerar necesario para prevenir las molestias que ocasionan las lluvias y escurrimientos que pueden llevar a inundaciones en la zona de investigación. Es necesario detectar los cauces de agua que cruzan o aparecen dentro de los predios para evitar las construcciones sobre estos. Además que el predio cuenta con humedales en su interior funcionando como ecosistemas naturales diversificando la riqueza natural del entorno. En cuanto a zonas inundables se localizan en las inmediaciones de cuerpos de agua o escurrimientos y por su configuración topográfica o baja permeabilidad del suelo se anegan por lapsos variables. Se localizan pendientes pronunciadas generalmente secas pero cuando llueve el agua baja con gran fuerza arrastrando piedras, lodo, basura, erosionando el cauce.

25 Idem

6.2.3 Flora

La flora del lugar se compone de almendros, palmas, guayabos, maíz, mangos, guanábana, tamarindo, plátano, plantas acuáticas, manglares, papaya, limón, ciruelos, anonas, chico zapote generando una riqueza de ecosistema viable para generar un atractivo paisajístico conjuntándolo con la Laguna de Tres Palos.

6.2.4 Fauna

La fauna se compone de peces (lisa, charra, róbalo o cuatete), garza, morena, blanca y parda, tlacuaches, culebras, iguanas, cigüeñas, cangrejos, patos buzos, mariposas, así como animales domésticos como vacas, burros, caballos, perros, puercos que conforman entre sí variedad animal siendo viable la generación de habitat de estos e integrarlos a la conformación del proyecto turístico.

6.2.5 Topografía

En lo que respecta a la topografía, San Pedro las Playas, en la parte superior tiene pendientes pronunciadas. Mientras que la parte posterior presenta pendientes bajas y planas en ambos lados y en el contorno de la Laguna de Tres Palos.

6.3 Servicios de infraestructura²⁶



26 Información digital/ Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática INEGI CD/ A08745

6.3.1 Vialidades

La vialidad principal que colinda con el terreno es la Carretera Federal Acapulco- Pinotepa Nacional, que cuenta con dos carriles en ambos sentidos de circulación, con un ancho total de 12 metros. Actualmente se están realizando trabajos de ampliación y mejoramiento en la misma.

6.4 Resistencia del suelo²⁷

La composición del suelo es de tipo 2 Arenoso- Arcilloso por ser un lugar aledaño a la laguna.

6.5 Uso de suelo



²⁷ Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Acapulco, 2002

De acuerdo con el reglamento, Plan Director el uso de suelo en dicha zona Turístico con Norma Ecológica **(TNE)** con una densidad de construcción del 3% del área total del predio por lo cual solo es permitido 4500 m² de construcción como máximo.²⁸

6.6 Riesgos del terreno

Siendo que el terreno colinda de manera directa con la Laguna de Tres Palos y en el interior mismo del terreno contenga humedales, de no tener contemplado el uso adecuado de desniveles y contemplar los desagües correspondientes del mismo, es propenso a sufrir inundaciones parciales al interior del predio, siendo conveniente subir el nivel de los edificios que están planteados diseñar.

28 Plan Director de Desarrollo Urbano de Acapulco , 2003

Capitulo 7.- Normatividad

Capitulo 7.- Normatividad

7.1 Normatividad existente que regulan el proyecto²⁹

Área de Preservación Ecológica.

Para los usos y actividades permitidas en las zonificaciones de Preservación Ecológica, se deberá consultar el Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial de la región de Coyuca de Benitez-Acapulco-Punta Diamante-Laguna de Tres Palos, Guerrero.

La intensidad de construcción que se señala para las siguientes zonas puede ser transferida a las áreas receptoras de transferencia de potencialidad que se establecen en estas normas complementarias.

CUADRO No.11. AREAS NO OCUPADAS EN EJIDOS COLINDANTES A LA ZONA URBANA

SECTOR COLINDANTE	EJIDO	AREA EJIDAL Has.
6. TRES PALOS - RIO PAPAGAYO	San Pedro de las Playas	1,009
	Tres Palos	3,262*

²⁹ Idem

7.1 .1 Zonas con Características Físicas y Naturales Relevantes³⁰

Distrito Bonfil-Barra Vieja, a este pertenecen asentamiento rurales y de servicios, como restaurantes populares que cuentan con una localización privilegiada, por su vista al mar, así como por su **vinculación con la Laguna de Tres Palos y cuyo potencial ecológico y turístico no han sido desarrollados. Para esta zona se requiere de ordenamiento, reglamentación de anuncios comerciales así como de construcción, de la delimitación de derechos de vía, de zonas federales y de vialidades locales de acceso.**

7.1.2 Zonificación Secundaria_ (*Áreas de Protección colindantes con el terreno propuesto*).

7.1.2.1 AA APROVECHAMIENTO AGRICOLA

Este rubro considera las zonas aptas para el desarrollo de los cultivos más adecuados al medio natural, donde se permiten usos complementarios como centros de acopio y bodegas de insumos agrícolas y vivienda rural

7.1.2.2 AP APROVECHAMIENTO PECUARIO

Esta zona contiene las zonas aptas para las actividades pecuarias, permitiéndose usos complementarios como centros de comercialización y almacenamiento de productos pecuarios y vivienda rural.

30 Idem

7.1.2.3 CP CONSERVACION PESQUERA³¹

Comprende las zonas lagunares del Área Metropolitana en las cuales puede impulsarse el desarrollo de la acuacultura, de acuerdo con los estudios de factibilidad técnica de la autoridad competente.

En este sector, es necesario prever la estructura vial que permita la integración de los poblados que bordean la Laguna de Tres Palos y la zona de Barra Vieja, para no hacerlos dependientes de la carretera federal y propiciar el intercambio de bienes y servicios.

Los sectores 5. Bajos del Ejido y 6. Tres Palos-Río Papagayo presentan un porcentaje reducido de población, el 14.54% del total, que ocupan una superficie equivalente al 75.07% del total del área; gran parte de su suelo tiene altas posibilidades de productividad en el sector primario, así como en las lagunas de Coyuca y de Tres Palos, que presentan un potencial de desarrollo Ecoturístico, el resto corresponde a suelos de lomeríos con escaso valor productivo.

7.1.3 Ordenamiento Ecológico SEMARNAT³²

La Secretaría del Medio Ambiente Recursos Naturales y Pesca, a través de la Dirección General de Ordenamiento Ecológico e Impacto Ambiental, realizó el anteproyecto de Ordenamiento Ecológico de la Región de Acapulco, actualizando trabajos iniciales del Instituto de Ecología de la UNAM en el cual se establecen las condiciones a que debe sujetarse el posible aprovechamiento del suelo en la zona de estudio con base en un diagnóstico ambiental.

31 Idem

32 www.semarnap.com.mx/recursosnaturales

Del diagnóstico se destaca:

- La actividad pesquera representa el 33% del volumen capturado estatal, la Laguna de Tres Palos y sus áreas aledañas de inundación, representan un importante potencial para el desarrollo de la acuacultura.

La propuesta, plantea impulsar las actividades productivas con el uso racional de los recursos naturales, mantener la productividad agrícola, la restauración de los cuerpos de agua y el control de las zonas con aptitud urbana o turística.

Propone el ordenamiento ecológico, con base en políticas de Protección, Conservación Restauración y Aprovechamiento, cuyos aspectos relevantes se resumen a continuación.

7.1.3.1 Política de Conservación

Para la flora y fauna de:

- Las márgenes del Río de la Sabana, su desembocadura en la Laguna de Tres Palos y su comunicación con la Laguna Negra

7.1.3.2 Para las áreas naturales de:

- La zona inundable de las Lagunas de Tres Palos y Coyuca (manglares)

7.1.3.3 Para zonas de pesca en:

- Las Lagunas de Tres Palos y Coyuca

Para la zona de posible desarrollo turístico en Punta Diamante.

7.1.3.4 Política de Aprovechamiento

Para uso Agrícola en:

- La barra interior de la Laguna de Tres Palos del Aeropuerto a la Barra Vieja
- La zona Norte de la Laguna de Tres Palos desde San Pedro las Playas hasta La Venta.

Para uso pecuario define pequeñas extensiones al Sur de Amatillo para posible uso turístico, señala la zona costera de la barra de la Laguna de Tres Palos y parte de la Barra de Coyuca.

7.1.4 Centro Turístico Ecológico³³

Acapulco, ha sido, es y será un centro turístico de relevancia internacional por contar con un maravilloso entorno natural que se reconoce como LA BAHIA MAS HERMOSA DEL MUNDO, y sin embargo la realidad es que a todo lo largo de su litoral (70 Km.) con el Océano Pacífico, se encuentran múltiples bellezas paisajísticas, que lo hacen en verdad un lugar único en el mundo. Aunado a eso, sus cuerpos lagunares de Tres Palos, Coyuca y Laguna Negra, junto con el Parque Nacional El Veladero, complementan de manera extraordinaria, la oferta de puntos de interés, para los turistas nacionales y extranjeros; con condiciones de clima además muy favorables para el desarrollo de todo tipo de actividades recreativas. Es por eso que la premisa número uno de este Plan Director Urbano es la de PRESERVAR EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO de toda la zona de estudio, encaminando las acciones necesarias para el saneamiento y rescate de las zonas que han sido afectadas por la contaminación de suelos y cuerpos de agua (especialmente el Río de La Sabana); y redefiniendo las áreas naturales que han de protegerse y conservarse como santuarios de la vida silvestre con un uso

33 Idem

exclusivamente ecoturístico. Todo esto encaminado a lograr para sus habitantes y sus visitantes un Acapulco limpio, transparente y respirable en todos sentidos.

Desarrollo urbano rural

- Consolidar la función de las localidades de Coyuca de Benítez, Tres Palos, San Pedro las Playas y El Treinta, como cabecera de sistema rural, mediante la dotación adecuada de infraestructura y equipamiento básico.
- Proponer un desarrollo urbano controlado, en las localidades urbano rurales, con una densidad promedio entre 75 y 100 hab/ha.

Preservación Ecológica

- Determinar los suelos que no deben urbanizarse y los programas a que deben sujetarse para lograr su conservación y aprovechamiento, de acuerdo a sus características naturales.
- Señalar usos del suelo que garanticen la adecuada conformación de los cuerpos de agua y manglares y el sistema lagunar.
- Proponer opciones de aprovechamiento sustentable, para zonas de potencial ecoturístico.

7.1.4.1 Del Área Urbano - Rural

En las zonas que contienen a las localidades rurales, el desarrollo y crecimiento está condicionado al mejoramiento de la infraestructura básica y productiva de cada sistema. Las alternativas de desarrollo son similares para los sectores Coyuca y Tres Palos:

- Consolidación de los asentamientos actuales reforzando la función de las localidades de: Tres Palos, San Pedro de las Playas, El Treinta, Amatillo, Coyuca de Benítez y Bajos del Ejido.

- Desarrollo sustentable en el entorno rural, mediante: el incremento del desarrollo agrícola, la protección de zonas de valor ecológico, las posibilidades de desarrollos ecoturísticos, en la colindancia con las Lagunas de Tres Palos y Coyuca, con la promoción de la acuacultura y de zonas recreativas de apoyo al turismo.

7.1.4.2 Turístico con Normatividad Ecológica “TNE”³⁴

La zonificación Turístico con Normatividad Ecológica se aplica a las áreas que tienen vocación turística pero que debido a las características de su entorno ambiental se debe cuidar su integración y la protección del sitio.

Estas zonas son susceptibles de ser emisoras de intensidad de construcción por el Sistema de Transferencia de Potencial de Desarrollo.

7.2 Construcción de Paradores y Servicios Complementarios

Definiciones:³⁵

Parador: Instalaciones y construcciones adyacentes al derecho de vía de una carretera federal en las que se presten los siguientes servicios: alojamiento, alimentación, servicios sanitarios, servicios a vehículos y comunicaciones. (Fracc. VIII, Art. 2 del Reglamento para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de las Carreteras Federales y Zonas Aledañas).

³⁴ Plan Director de Desarrollo Urbano de Acapulco , 2003

³⁵ Manual de Procedimientos para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de Caminos y Puentes de Cuota

Zona aledaña: Predio lindante con una carretera federal hasta una distancia de 100 m contados a partir del límite del derecho de vía. (Fracc. XIII, Art. 2 del Reglamento para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de las Carreteras Federales y Zonas Aledañas).

LINEAMIENTOS GENERALES

1. Los paradores integrales de servicio deberán sujetarse a las condiciones que establecen el Manual para la Ubicación y Proyecto Geométrico de Paradores y el Manual de Proyecto Geométrico de Carreteras, en su capítulo XII, relativo a servicios y accesos.
1. Los Paradores Integrales de Servicio (PIS) deberán estar colocados fuera del derecho de vía.
2. Los carriles de aceleración y desaceleración serán la liga entre la autopista y el acceso al parador, siendo éstos los únicos elementos que podrán quedar dentro del derecho de vía.
3. El parador tendrá una superficie debidamente determinada y cercada. Para ser parte del equipamiento de la autopista.
4. Por su importancia para determinar los procedimientos constructivos de los diferentes componentes del parador, deberán revisarse las características geológicas y geotécnicas del subsuelo en donde éste será ubicado.
5. Se debe garantizar el suministro suficiente, a la presión necesaria y a toda hora, de agua de buena calidad. Al igual que el de agua potable, el suministro de electricidad es de vital importancia para el funcionamiento del parador.

6. Se debe considerar una distribución funcional y confortable para este tipo de instalaciones, tomando en cuenta la dirección del viento, la orientación solar y el paisaje natural.
7. La distancia recomendable para que el conductor descansa, coma y cargue gasolina, será el equivalente a una hora de manejo u 80 km entre parador y parador.
8. Los detalles particulares deberán ser acordes con lo estipulado en el Manual para la Ubicación y Proyecto Geométrico de Paradores.³⁶

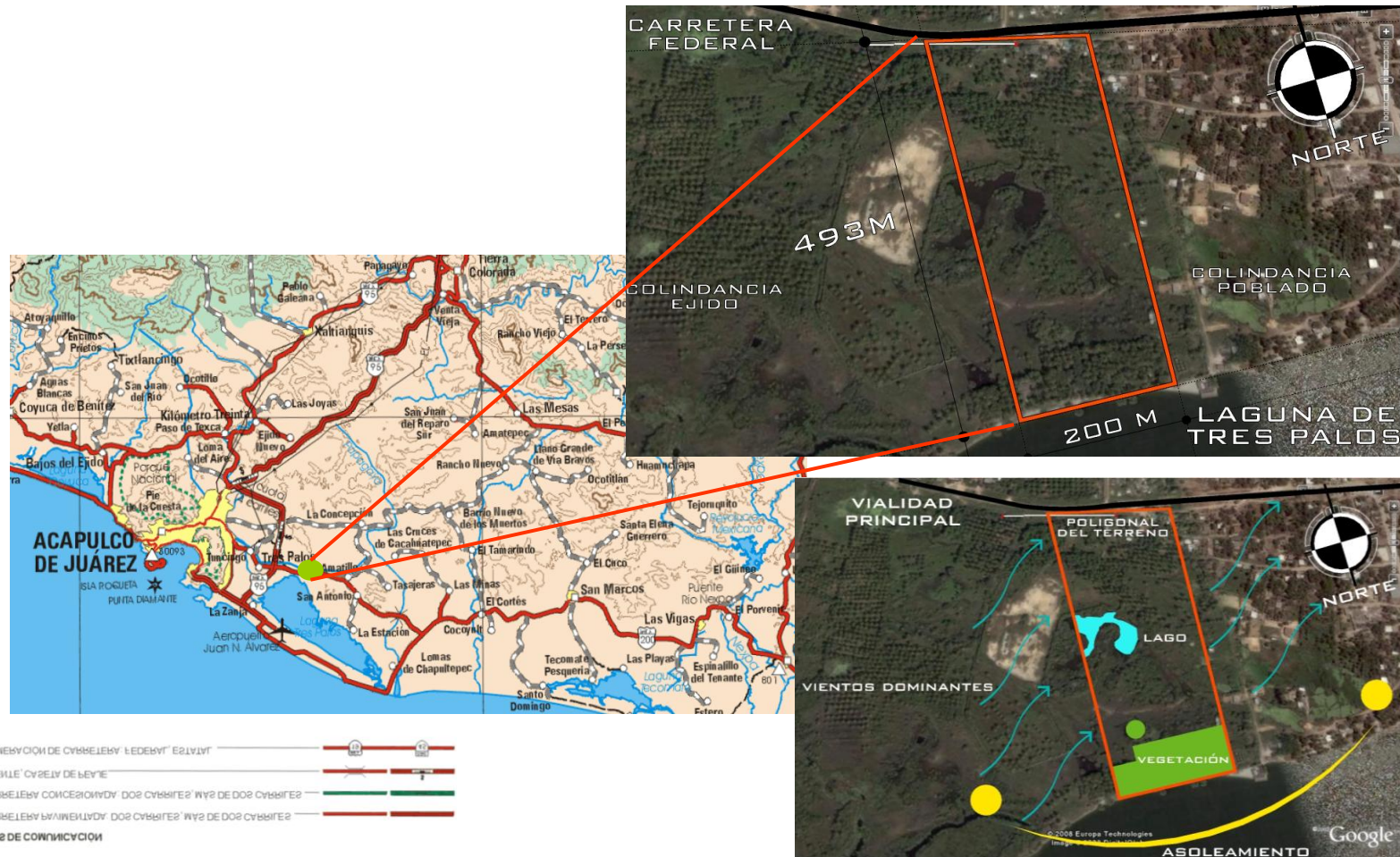
36 Idem

Capitulo 8.- Proyecto Arquitectónico

Capitulo 8.- Proyecto Arquitectónico

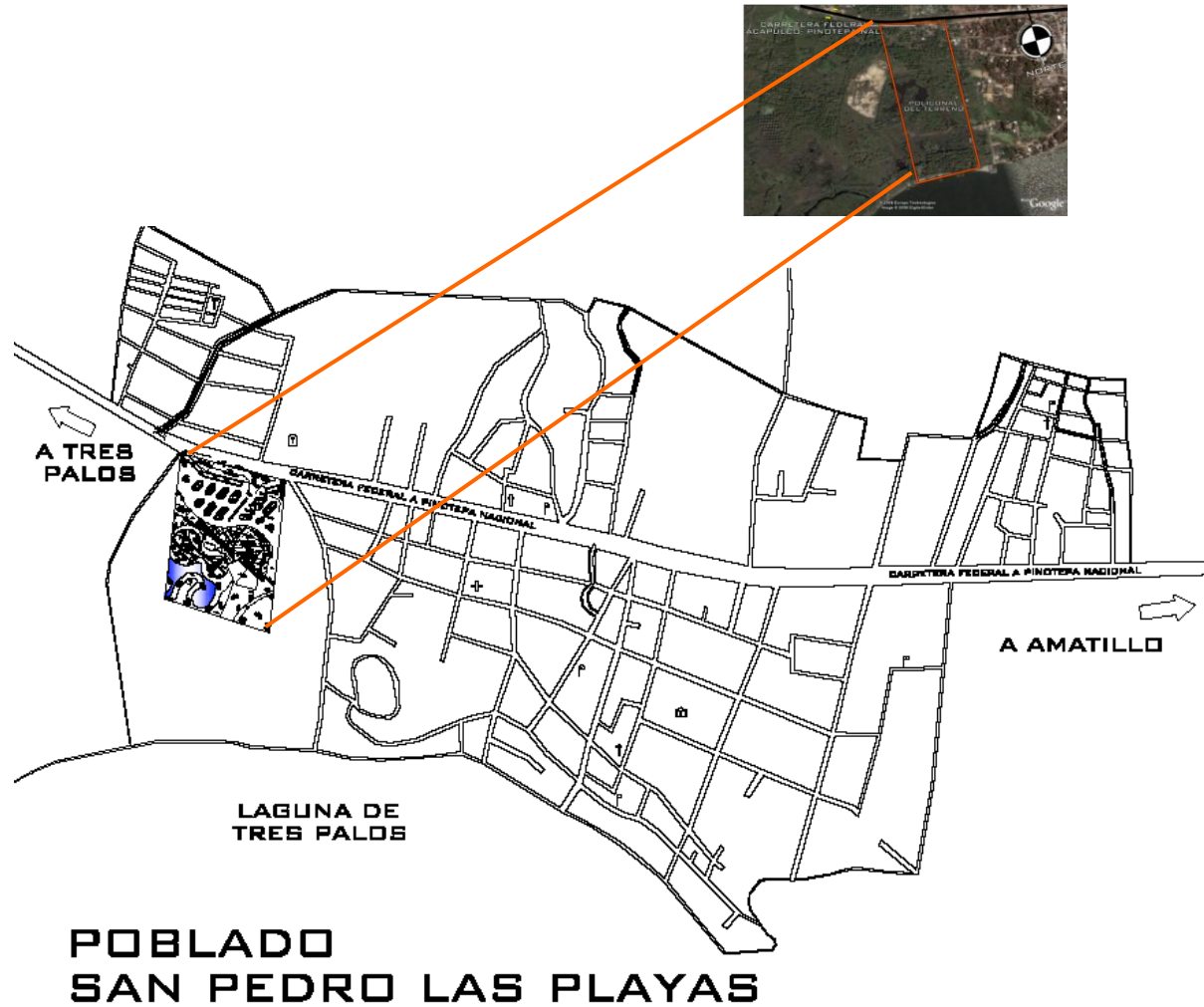
8.1 Elección y análisis del terreno

La elección del terreno estuvo basada en los puntos expuestos en la investigación para ubicar el “Parador Turístico”, razón por la cual se opto por un terreno de amplias dimensiones, para gozar de vistas paisajísticas de abundante vegetación así como ecosistemas (humedales) dentro del mismo para de esta manera integrarlos al proyecto.



8.1.1 Localización

En la siguiente imagen se presenta la ubicación del terreno ubicado en el Poblado de San Pedro las Playas colindado en su acceso principal con la Carretera Federal Acapulco Pinotepa Nacional y teniendo acceso directo a Laguna de Tres Palos.



8.1.2 Topografía

El terreno presenta un desnivel con respecto al nivel 0 de la calle de 4.50 cm, sin embargo en el interior del predio no se observa desnivel alguno, es relativamente plano con respecto a nivel de la laguna.

8.1.3 Uso del Suelo

El Uso de Suelo que corresponde al terreno por la colindancia directa con la laguna es de TNE (Turismo con Norma Ecológica) lo que hace viable proponer este genero de proyecto. La composición del suelo es de tipo 2 Arenoso-Arcilloso por ser un lugar aledaño a la laguna.



8.1.4 Infraestructura y Equipamiento

Como se expuso en el diagnostico del Poblado de San Pedro las Playas, se encuentra carente de los servicios tales como drenaje, por lo cual se propondrá una planta de aguas residuales. Sin embargo cuenta con los servicios de Agua, Luz, teléfono.

8.1.5 Memoria Fotográfica



Fotos del Interior del Terreno



Vista hacia del terreno a la Laguna



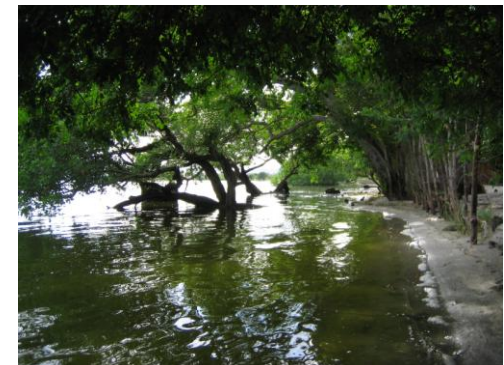
Vista hacia la zona diamante



Fotos del Interior del Terreno



Vista del terreno desde la calle



Vegetación existente en el predio

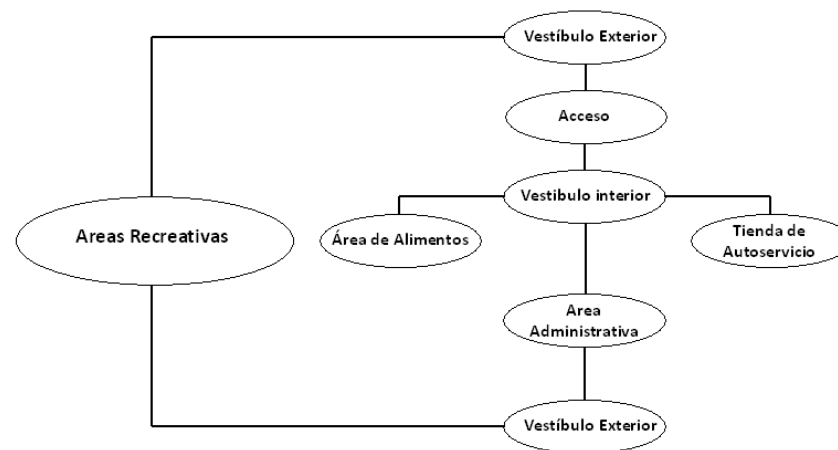
8.2. Programa Arquitectónico General

- **Tienda de Autoservicio**
- **Área de Artesanías**
- **Área Administrativa**
 - Módulo de Información Turística
 - Enfermería
 - Teléfonos Públicos
 - Baños

- **Área de Alimentos**
 - Locales de Comida
 - Área de Comensales

- **Áreas Recreativas**
 - Área de Juegos Infantiles
 - Área de pic-nic
 - Andadores
 - Área de descanso techada

8.3. Esquema de Circulaciones Generales



8.4. Concepto Arquitectónico

PROCESO CREATIVO

CONCEPTO ARQUITECTONICO

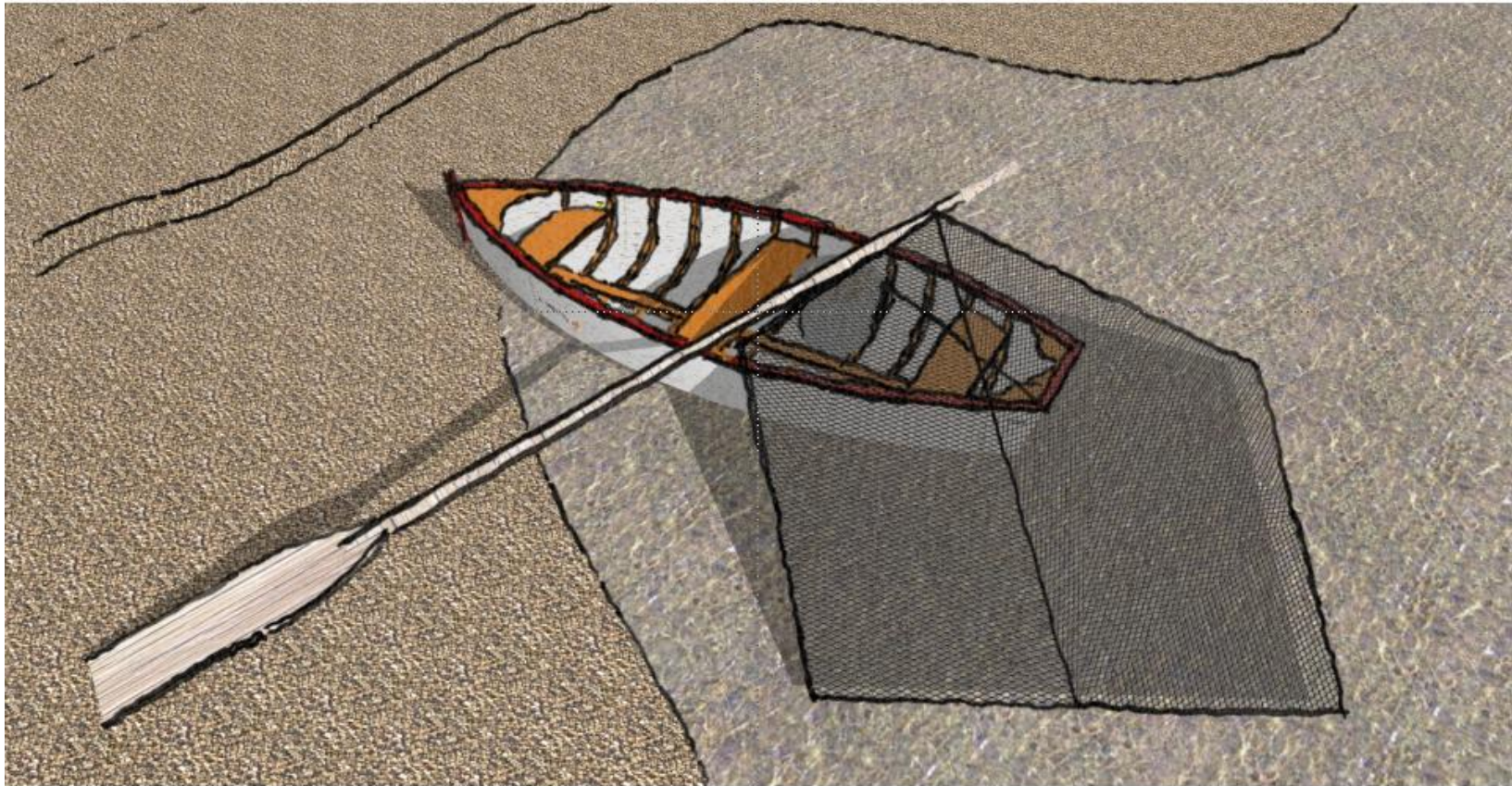


Postulado de Diseño

La conceptualización del diseño arquitectónico obedece a la necesidad social que aqueja en la actualidad al poblado de San Pedro las Playas, como resultado de la investigación se conoce que la actividad principal que se lleva a cabo desde los inicios del poblado es la pesca, por lo que se optó por abstraer en la volumetría las formas encontradas en los utensilios para llevar a cabo dicha actividad “la pesca”, de este modo diseñar un edificio que identifique a los pobladores y satisfaga las necesidades de los pobladores de un espacio donde ellos puedan exponer sus productos y servicios y así obtener una remuneración.

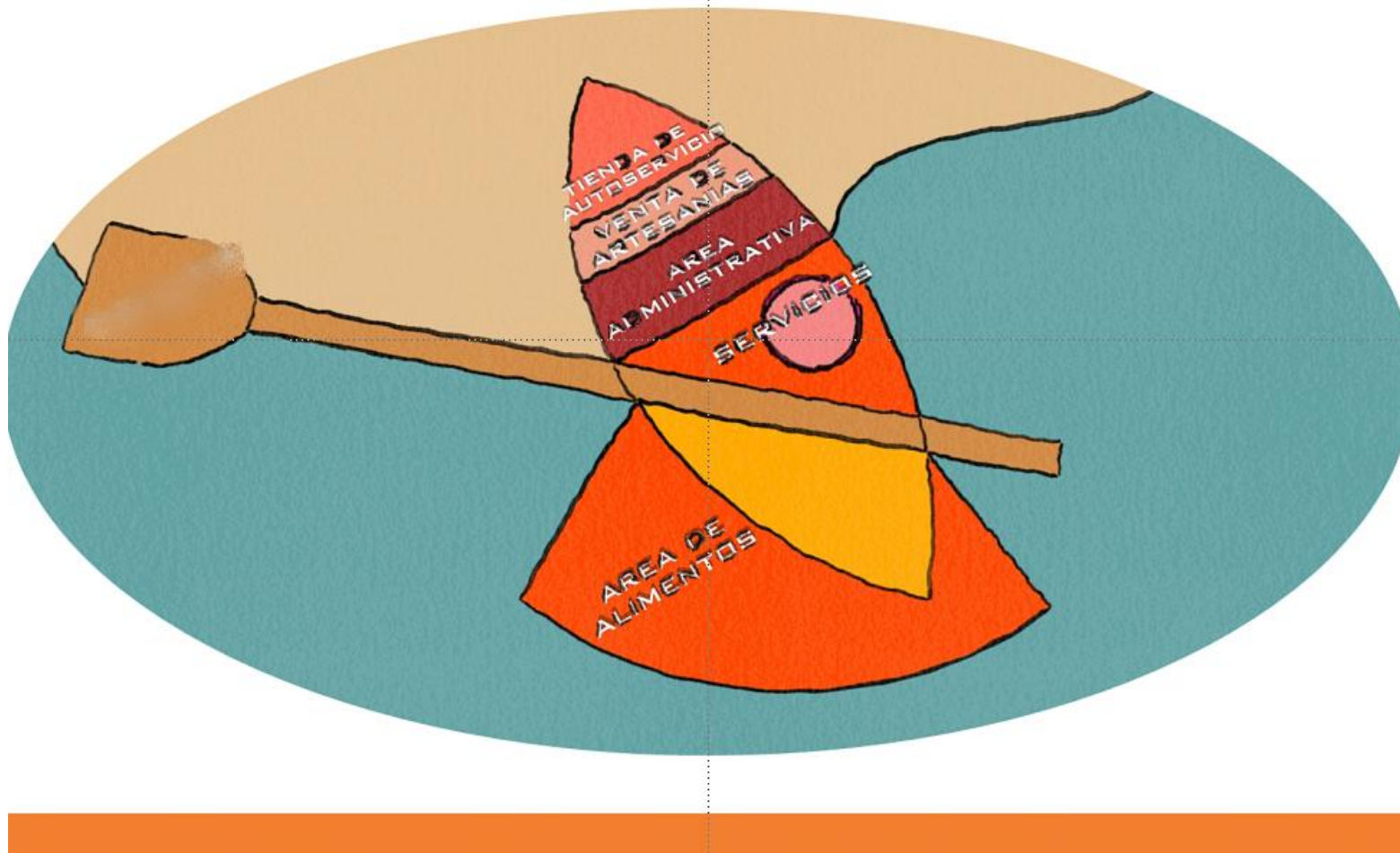
PROCESO CREATIVO

ESQUEMA CONCEPTUAL



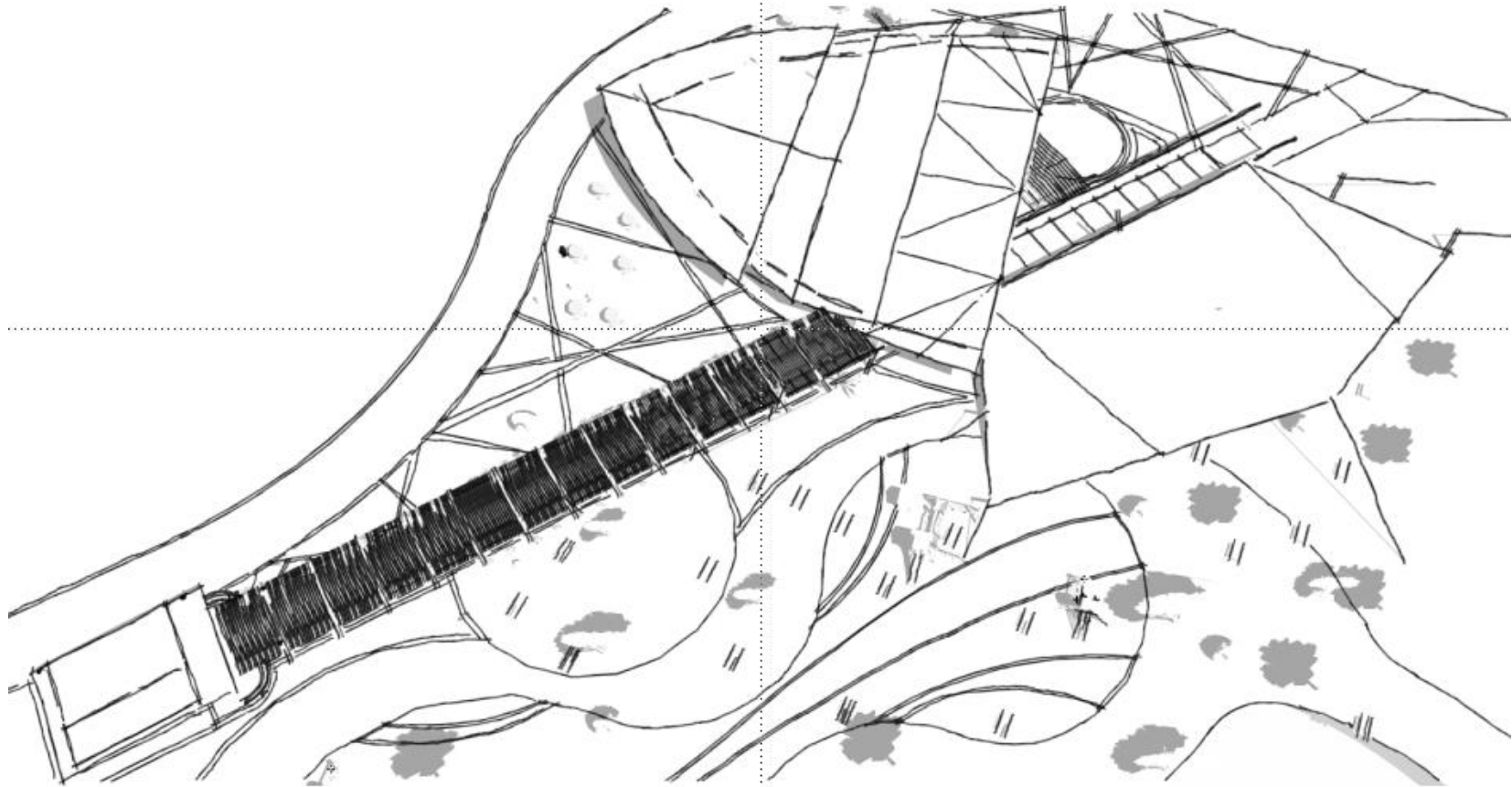
PROCESO CREATIVO

ZONIFICACIÓN GENERAL



PROCESO CREATIVO

BOSQUEJO PRELIMINAR



PLANO DE LOCALIZACIÓN



**POBLADO
SAN PEDRO LAS PLAYAS**



TÍTULO
"PARADISO TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO
LEGALIZACION DEL PROYECTO

ADMINISTRACION
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORIA
ARG. FRANCISCO BARRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA ALPARRIZ RODRIGUEZ

PROYECTO
MARIO ALBERTO CHAVEZ SUINTE

ESCALA
1:1700 FECHA
JUNIO / 2009



CLAVE:
LOC-01



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

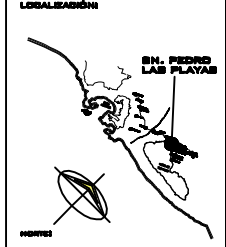
CONTENIDO:
PLANTA DE SEMINARIO

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORER:
ARQ. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARQ. BLANCA ESTELA ALPINEZ RODRIGUEZ

PROYECTOS:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESCALA: PLANAS
1:1000 MARZO / 09



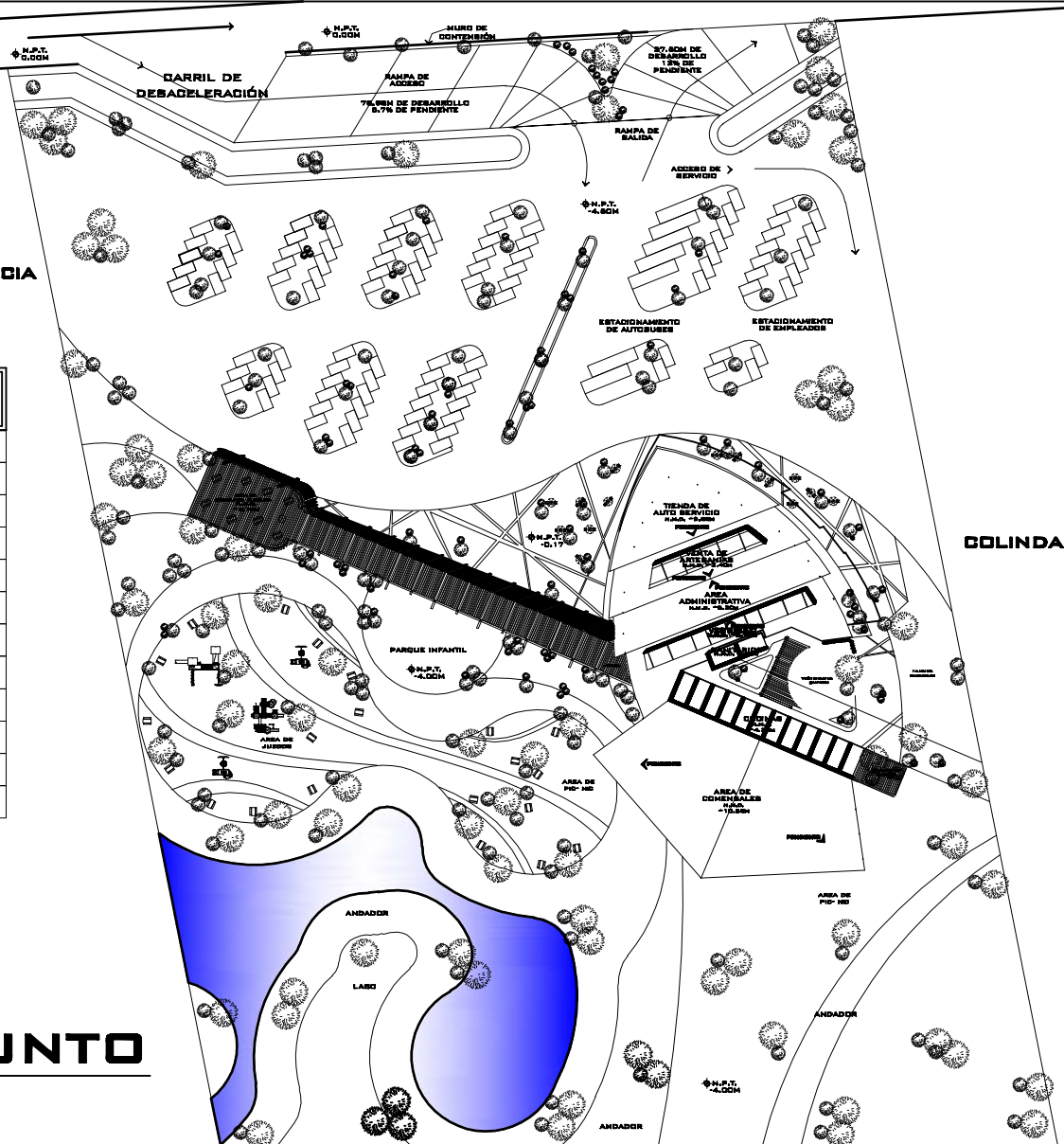
CLASIFICACION:
TR-01

CARRETERA FEDERAL A
PINOTEPA NACIONAL

COLINDANCIA

CUADRO DE AREAS	
TIENDA DE AUTOSERVICIO	294.05 M ²
VENTA DE ARTESANIAS	549.41 M ²
AREA ADMINISTRATIVA	1 444.77 M ²
LOCALES DE COMIDA	389.79 M ²
AREA DE COMENSALES	999.98 M ²
SANITARIOS DAMAS	28.89 M ²
SANITARIOS CABALLEROS	28.89 M ²
PLAZA DE ACCESO	2 303.42 M ²
AREA VERDE	23 112.75 M ²
RAMPA DE ACCESO	2 980.55 M ²
ESTACIONAMIENTO	15 317.29 M ²
AREA TOTAL	46 123.79 M ²

PLANTA DE CONJUNTO



COLINDANCIA



TEMA
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

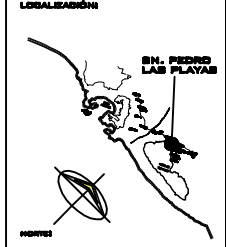
CONTENIDO
PLANTA DE SEMINARIO

ASIGNATURA
SEMINARIO DE TITULACION II

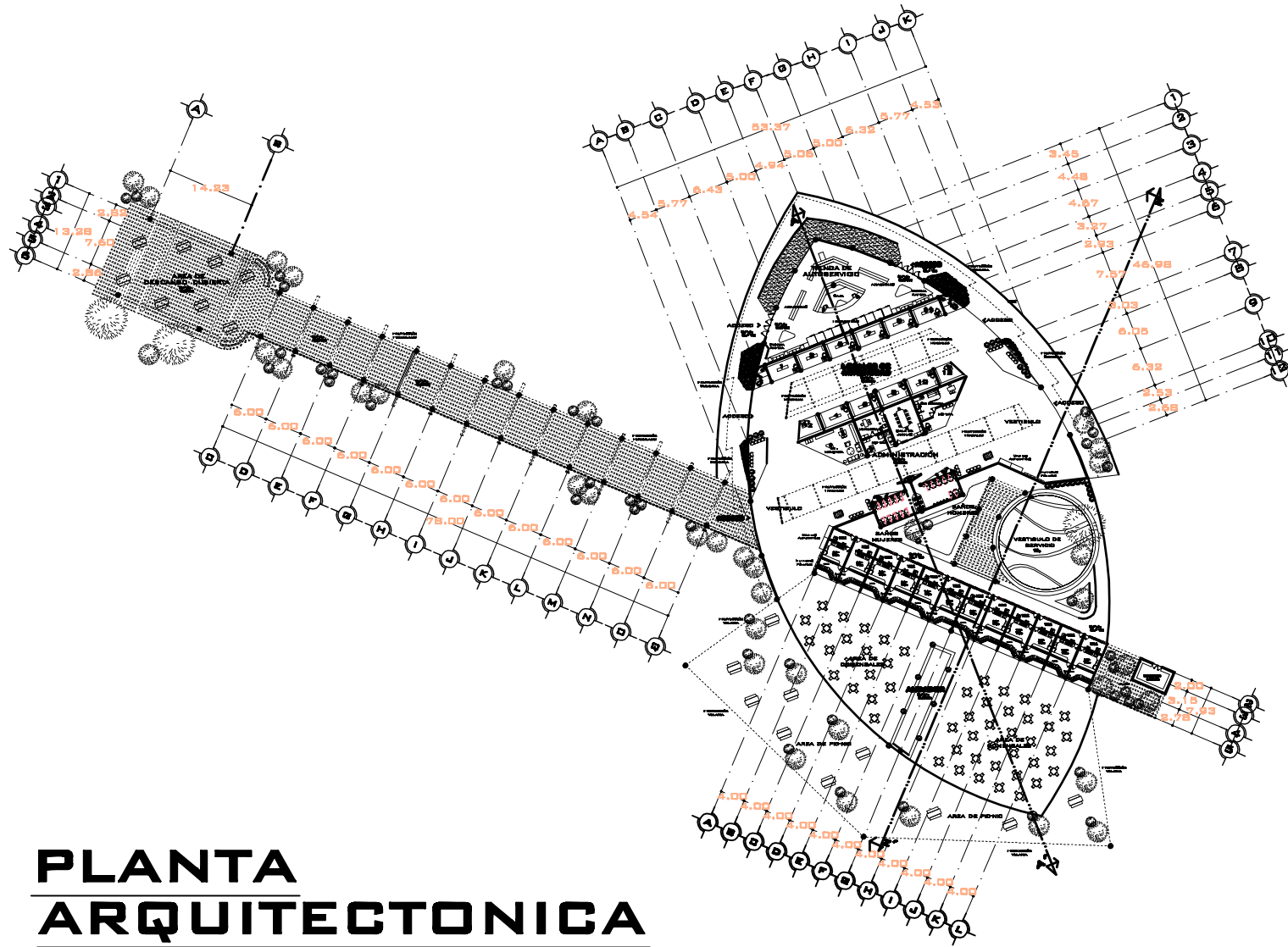
ASESORES
ARQ. FRANCISCO GABRERA STANGOURT
ARQ. BLANCA ESTELA ALPUNO RODRIGUEZ

PROYECTOR
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTE

ESCALA
1:1000 FEBRERO
JUNIO / 09



CLASE
ARQ-01



PLANTA ARQUITECTONICA



UNIVERSIDAD
AMERICANA DE
APAPULCO



TEMA:

"PARADOR TURISTICO" EN
SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

ASIGNATURA:

SEMINARIO DE
TITULACION II

ASESORES:

ARQ. FRANCISCO
GABRERA BETANCOURT
ARQ. BLANCA ESTELA
ALPUIÑE RODRIGUEZ

PROYECTO:

MARIO ALBERTO
CHAVEZ GUINTO

ESCALA:

1:1500

FECHA:

JUNIO / 2009

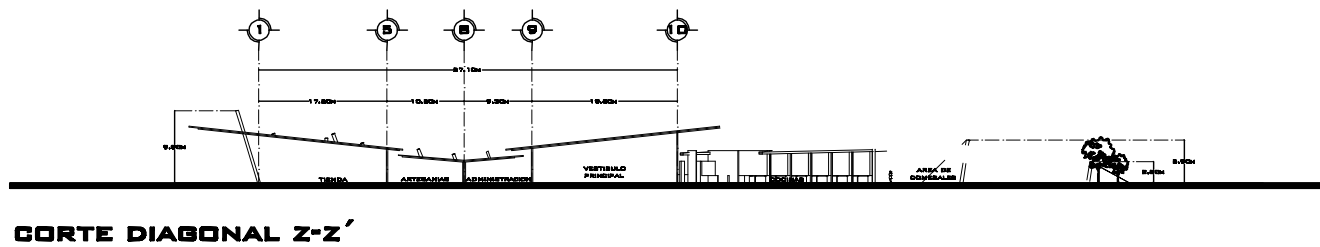
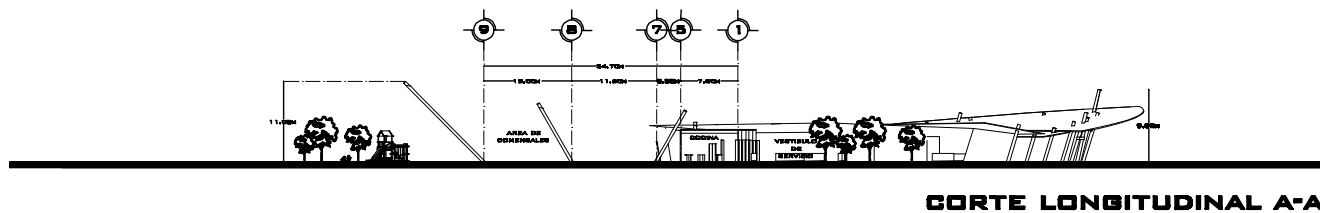
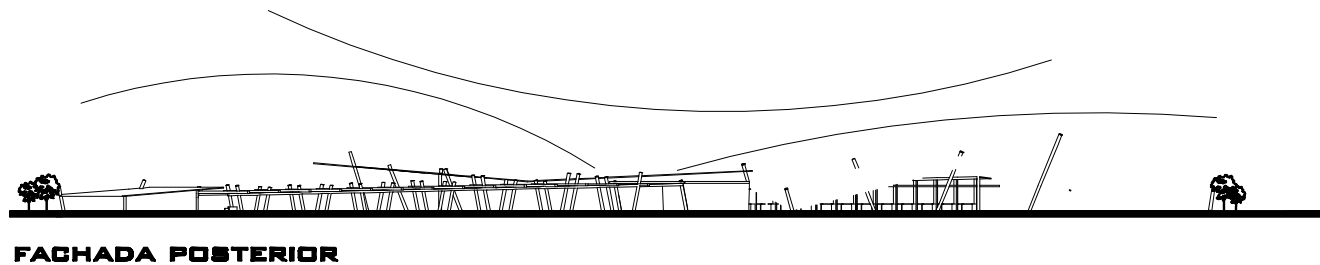
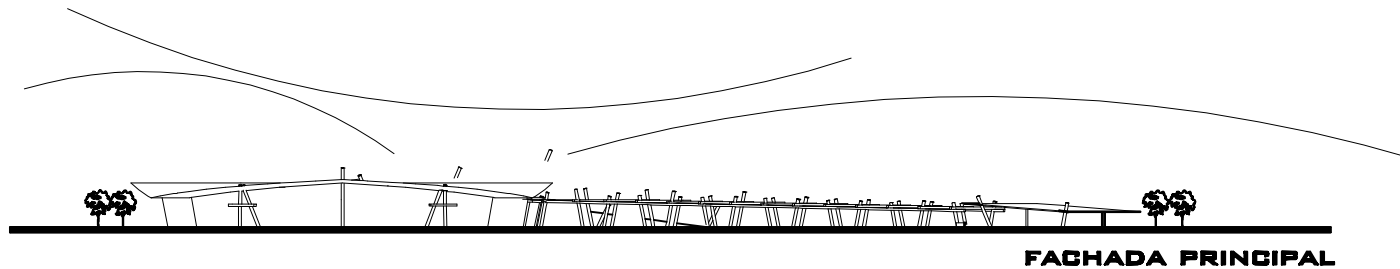
LOCALIZACIÓN:



BLANS:

ARQ-02

FACHADAS Y CORTES



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

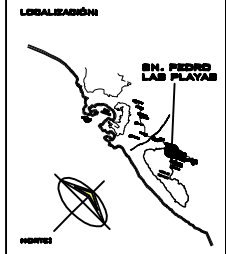
CONTENIDO:
FACHADAS Y CORTES

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:
ARQ. BLANCA ESTELA ALPINO RODRIGUEZ
ARQ. FRANCISCO GABRERA BETANCOURT

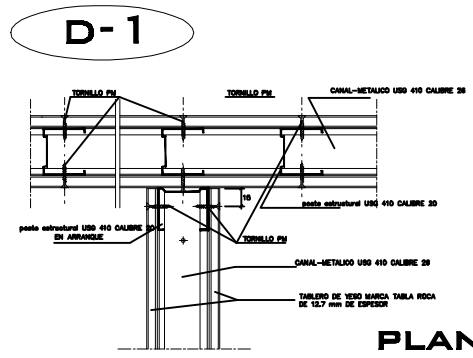
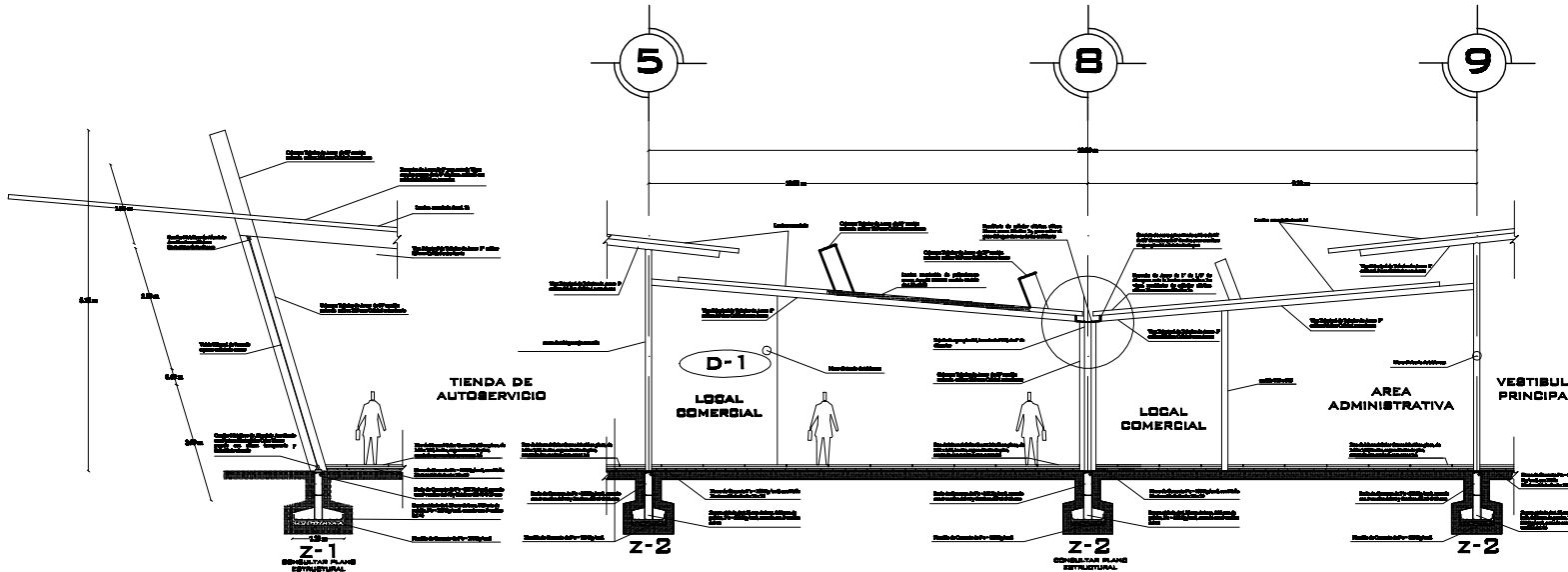
PROYECTO:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESCALA: 1:1500
FECHA: JUNIO / 2009

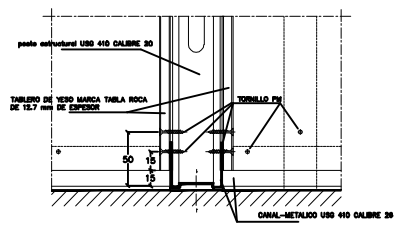


BLANS:
ARQ-03

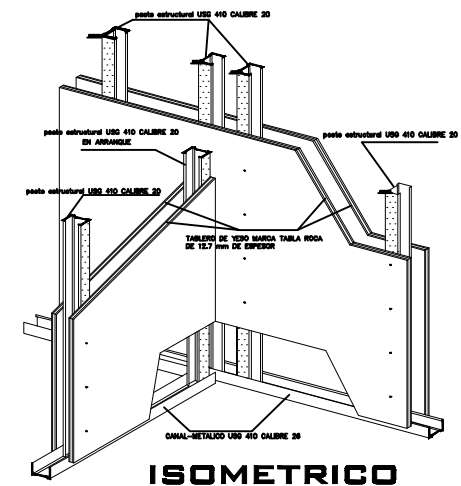
CORTE POR FACHADA



PLANTA



ALZADO

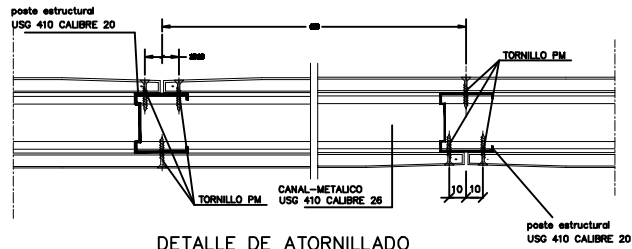


ISOMETRICO

DETALLES CONSTRUCTIVOS



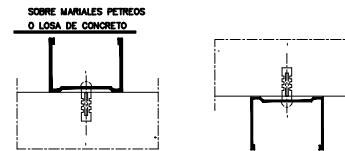
TEMA	
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS	
CONTENIDO	
DETALLES CONSTRUCTIVOS	
ASIGNATURA	
SEMINARIO DE TITULACION II	
ASIGNADOS	
ARG. CABRERA BETANCOURT	FRANZISSO
ARG. BLANCA ESTELA ALPINEZ RODRIGUEZ	
PROYECTISTAS	
MARIO ALBERTO CHAVEZ SUINTO	
ESCALA	FISICA
1:100	JUNIO / 2008
LOCALIZACION	
NORTE	
BLANCO	
DET- 01	



DETALLE DE ATORNILLADO

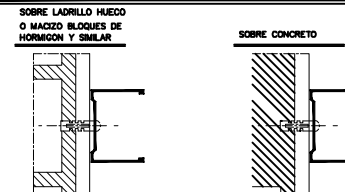
FIJACION DEL CANAL DE SUELO

FIJACION DEL CANAL DE TECHO



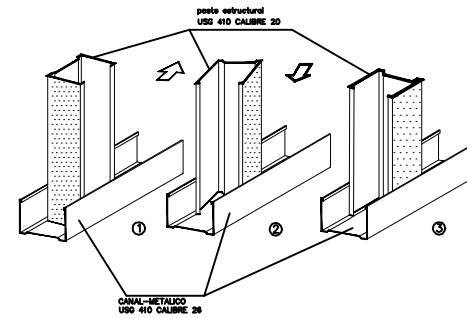
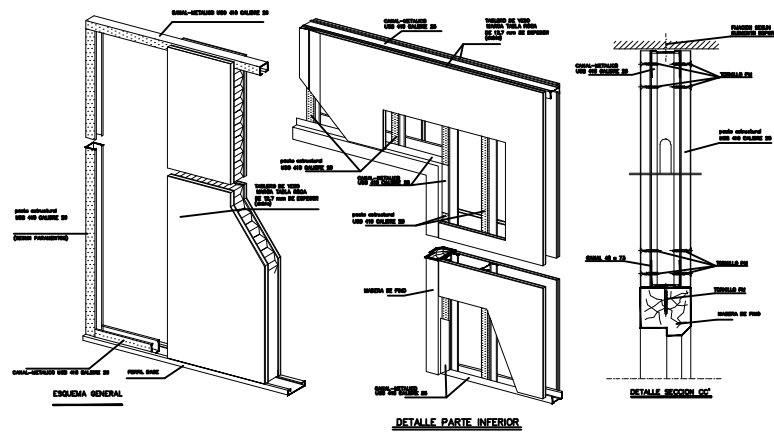
TACO DE EXPANSION

FIJACION DEL POSTE DE ARRANQUE



TAQUETE DE EXPANSION

TAQUETE DE EXPANSION



DETALLE DE MONTAJE DE LOS POSTES METALICOS



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

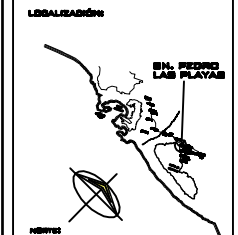
ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASIGNADOS:
ARG. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA ALPUMI RODRIGUEZ

PROYECTOR:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESCALA:
1:100

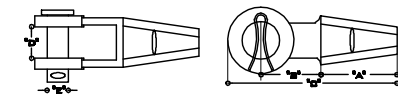
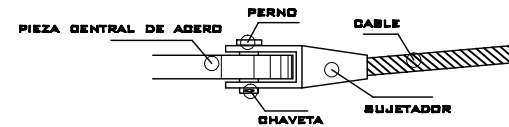
FECHA:
JUNIO / 2008



BLANCO:
DET-02

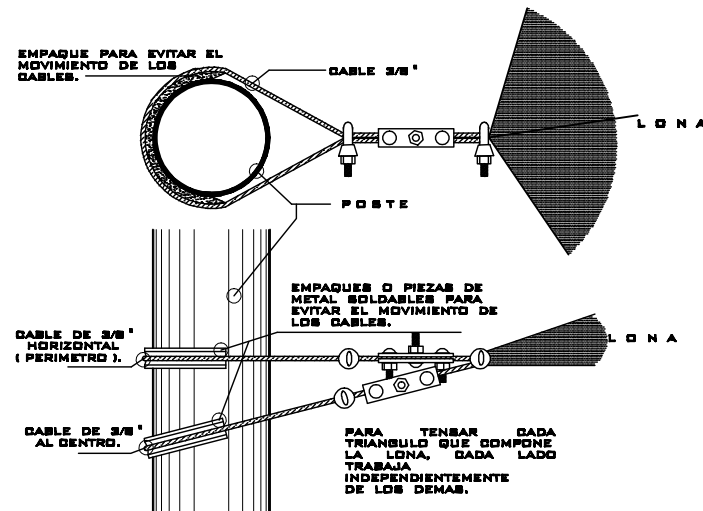
DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES VELARIAS



SUJETADORES AL EXTREMO DE LOS CABLES

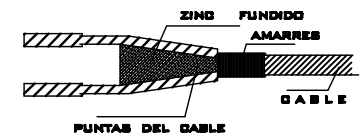
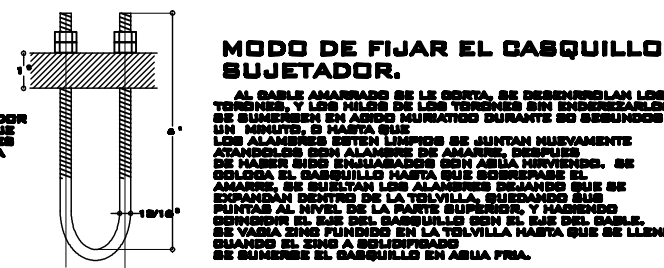
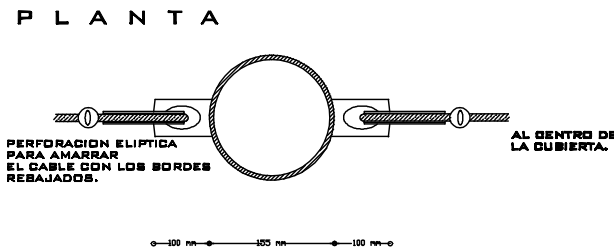
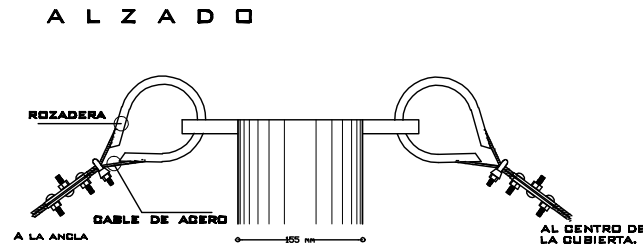
PIEZA CENTRAL DE LA CUBIERTA



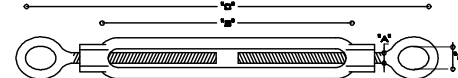
SUJECION DE LONA A POSTES

CADA TRIANGULO DE LA LONA ESTA FORMADO POR 3 CABLES DE 3/8". ESTE A SU VEZ ESTA DIVIDIDO EN CUATRO TRIANGULOS MAS, QUE SE FORMAN AGRANDANDO 3 CABLES DE 1/4" Y VAN DESDE EL CENTRO AL EXTREMO EXTERIOR DE LA LONA. ESTAN CORDADOS A LA LONA Y SIRVEN PARA LOGRAR UNA MAYOR RESISTENCIA.

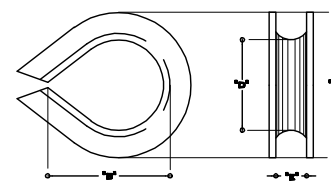
POSTES DE ACERO



TENSORES



ROZADERAS



TIPO DE CABLE

CABLE MARCA PANTERA ALMA DE FIERRA, 8 X 19 EXTRA FLEXIBLE ADERD MEJORADO.

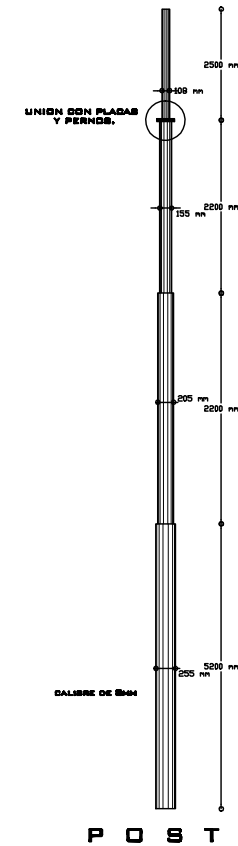
DIAMETRO: 8.88 mm = 3/8"

PESO KG/MTS. = 0.300

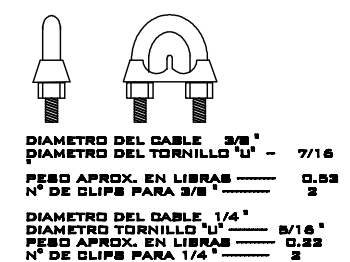
RESISTENCIA DE 4.70 TONELADAS

ESTOS CABLES SE PUEDEN ENROLLAR EN DARRETES DE HASTA 60CM DE DIAMETRO, SU FLEXIBILIDAD ES MAXIMA, LA MAYOR EN CABLES DE ESTE TIPO.

POSTE PRINCIPAL DE ACERO

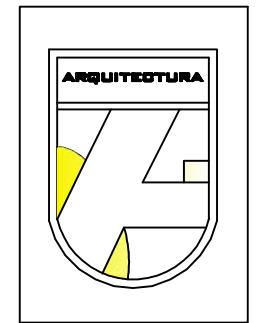


CLIP DE AMARRE



DETALLES CONSTRUCTIVOS

UNIVERSIDAD AMERICANA DE ACAPULCO



TEMA: "PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

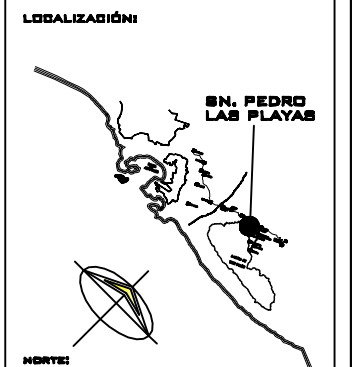
CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS

ASIGNATURA: SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES: ARQ. BLANCA ESTELA ALPUING RODRIGUEZ, ARQ. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT

PROYECTOR: MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO

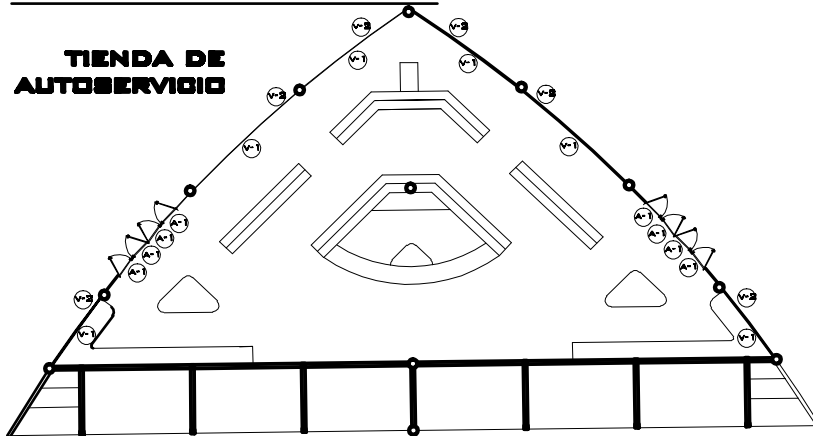
ESCALA: 1:300, FECHA: JUNIO / 2009



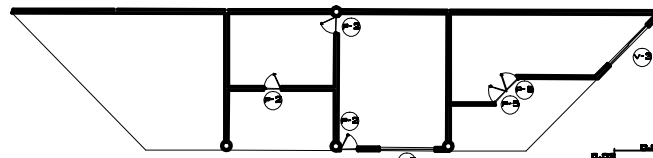
CLAVE: DET-03

CARPINTERIA Y CANCELERIA

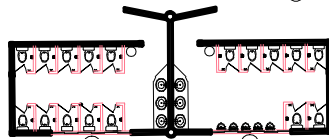
TIENDA DE AUTOSERVICIO



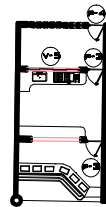
LOCALES DE ARTESANIAS



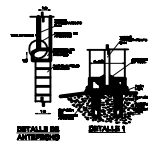
AREA ADMINISTRATIVA



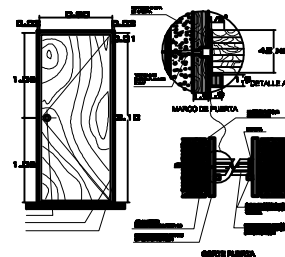
SANITARIOS GENERALES



LOCAL DE COMIDA TIPO



DETALLES



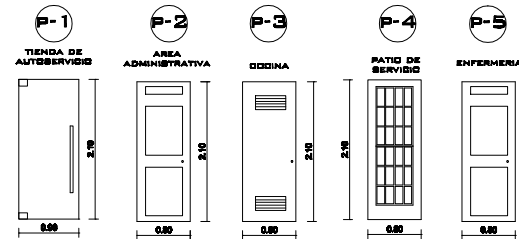
CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARGOS	UBICACIÓN
P-1	PUERTA DE CRISTAL templado de 8mm con SANTIEN PULIDO, BISAGRAS HORIZONTALS MARRA TUBULAS MARRA DORNA 407.1 ABASADO EN DORSO.	VIDRIO	BISLE ABATIBENTE	0.80 x 2.10	TIENDA DE AUTOSERVICIO
P-2	PUERTA DE SANTIEN DE MADERA ABASADO DON LABA MARRA MDO. 758 ABASADO MATE.	MADERA	SANTIEN	0.80 x 2.10	ADMINISTRATIVA
P-3	PUERTA DE SANTIEN DE MADERA ABASADO DON LABA MARRA MDO. 758 ABASADO MATE.	MADERA	SANTIEN	0.80 x 2.10	COCINA
P-4	PUERTA DE CRISTAL BISELADA TIENDA DE TUBULAS DE ALUMINIO DE 1/2" GRAMA FAMILI BILONGINA BODISE 4458222	METAL	SANTIEN	0.80 x 2.10	PATIO DE SERVICIO
P-5	PUERTA DE SANTIEN DE MADERA ABASADO DON LABA MARRA MDO. 758 ABASADO MATE.	MADERA	BISLE ABATIBENTE	0.80 x 2.10	ENFERMERIA
P-6	PUERTA DE SANTIEN DE MADERA ABASADO DON LABA MARRA MDO. 758 ABASADO MATE.	MADERA	SANTIEN	0.80 x 1.80	BAÑOS

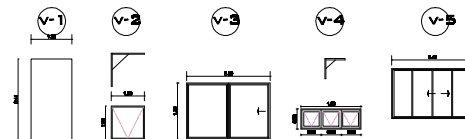
CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARGOS	UBICACIÓN
V-1	PLACA DE CRISTAL	VIDRIO	PMA	800x800mm VARIABLES	TIENDA DE AUTOSERVICIO
V-2	VENTANA DE CRISTAL BISEL 8MM DE SUPRESOR CON MANGUETES DE ALUMINIO MARRA SUPRESOR	VIDRIO	ABATIBLE	1.0 x 1.0	TIENDA DE AUTOSERVICIO
V-3	VENTANA DE CRISTAL BISEL 8MM DE SUPRESOR CON MANGUETES DE ALUMINIO MARRA SUPRESOR	VIDRIO	ABATIBLE	0.80 x 1.70	AREA ADMINISTRATIVA
V-4	VENTANA DE CRISTAL BISEL 8MM DE SUPRESOR CON MANGUETES DE ALUMINIO MARRA SUPRESOR	VIDRIO	VEVADIBA	1.80 x 0.80	BAÑOS GENERALES
V-5	VENTANA DE CRISTAL BISEL 8MM DE SUPRESOR CON MANGUETES DE ALUMINIO MARRA SUPRESOR	VIDRIO	ABATIBLE	0.40 x 1.80	LOCALES DE COMIDA

ALZADO DE PUERTAS



ALZADO DE VENTANAS



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:
CARPINTERIA Y CANCELERIA

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:
ARG. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA ALPUINS RODRIGUEZ

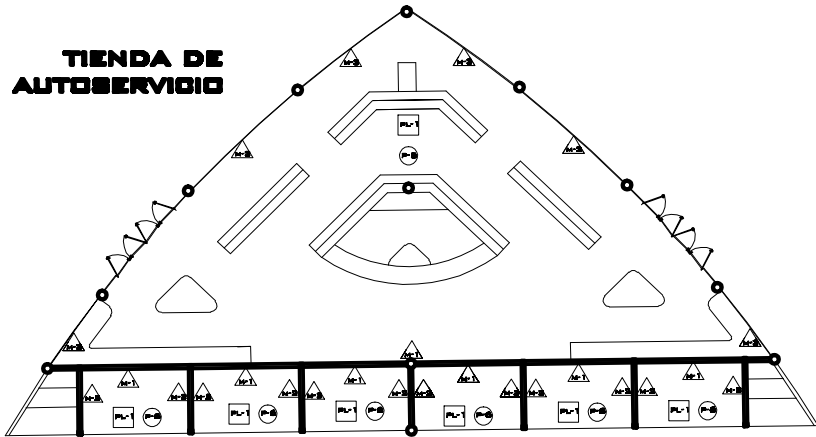
PROYECTO:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESB: 1:100
FECHA: JUNIO / 2009

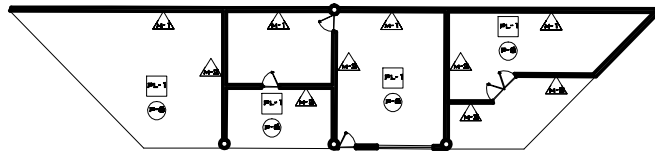


BLAYE:
AC-02

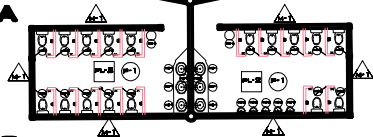
ACABADOS PLANTAS



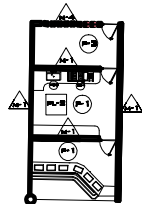
LOCALES DE ARTESANIAS



AREA ADMINISTRATIVA



SANITARIOS GENERALES



LOCAL DE COMIDA TIPO

SIMBOLOGÍA

MUEBLES DE BAÑO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	COLOR
⊖	OVALLYN DE BAJA CUBIERTA	IDEAL STANDARD	ODELE ASABTIMIENTO	BLANCO
⊖	INODORO DE DDB SOLA PIEZAS	IDEAL STANDARD	AFWALL DE 9 LT	MARFIL
⊖	ESPEJOS SOLOADO A MUEBRO CON BILDON TRANSPARENTE SOBRE MURD		8MM DE ESPESOR	
⊖	PAPELERA	DEI DONER, H= 0.50	BR 287 6 PE	POLISHED BRASS DORADO
⊖	MINISTORIO	ORION	CONTEMPO	ORION

MUEBLES DE COCINA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ANCHO	FONDO	ALTO
⊖	ESTUFA AGRDE MOD. A02210 4 BUENADORES O/ FREIDORA INTEGRADA	0.85 DM	1.10 DM	0.90 DM
⊖	FREADERO E.L. DE AGRDE INODABLE MOD. A00-201/2	0.45 DM	0.70 DM	0.90 DM
⊖	GABINETE DE MADERA DE PINO FORRADO CON TRIPLAY DE CABILLA DE 4MM DE ESPESOR	0.40 DM	0.65 DM	0.85 DM

SIMBOLOGÍA

PLAFON

PL-1	CEPILLO DE LAMINA ABRASADA REFLEJO DE AGRO ENLUCIDO
PL-2	LAMA DE AGRO DE 10 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR. EN LA PARTE SUPERIOR DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
PL-3	TRAMA DE MSA GRUESO BLANCO A 200 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
PL-4	LAMINA CELULAR TRANSLUCIDA DE POLIACRILATO, MSA, TERNOPASTO, MEDIDA DE 1.22 X 0.15

MURO

M-1	MURO DE YESO GRUESO 12.5 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
M-2	MURO DE YESO GRUESO 12.5 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
M-3	MURO DE YESO GRUESO 12.5 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
M-4	MURO DE YESO GRUESO 12.5 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.

PISO

P-1	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
P-2	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
P-3	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
P-4	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
P-5	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.
P-6	MOSAICO DE CERAMICA GRUESA 15 CM DE ANCHO Y 2 CM DE ESPESOR. EN SU SUPERFICIE DEBEN ESTAR LAS LINEAS DE ENLUCIDO EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR.



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN
SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:
PLANS DE ACABADOS

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE
TITULACION II

ASERDRES:
ARG. FRANCISCO
CABRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA
ALPUNIS RODRIGUEZ

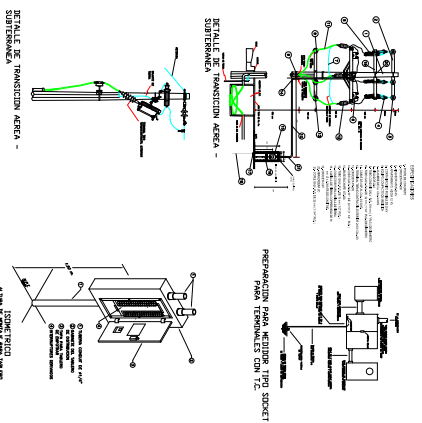
PROYECTO:
MARIO ALBERTO
CHAVEZ QUINTO

ESD: 1:100 FECHA:
JUNIO / 2009

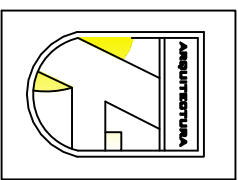
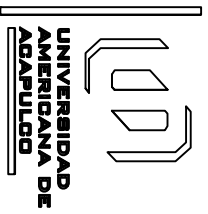
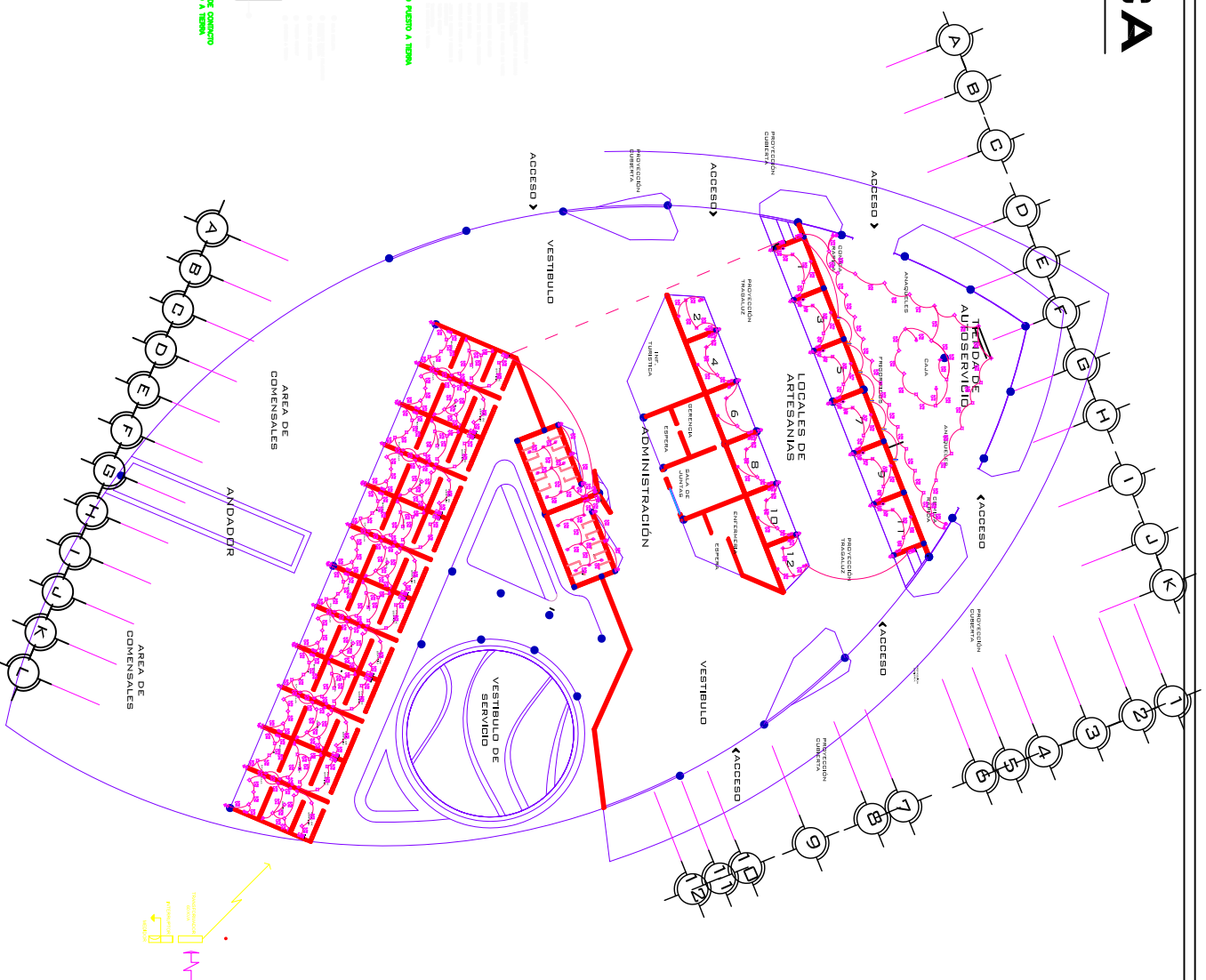
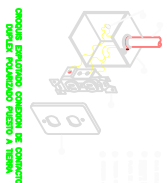


BLAYE:
AC-01

INST. ELECTRICA



	SALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO (100 W)
	SALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO (60 W)
	ABORTANTE INCANDESCENTE (60 W)
	APAGADOR POLARIZADO SENCILLO
	APAGADOR POLARIZADO DE 3 VAS O DE ESCALERA
	CONTACTO SENCILLO POLARIZADO (180 W)
	2 CONTACTO SENCILLO POLARIZADO CONEXION(180 W)
	TABLERO DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO Y CONTACTOS
	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE 3 * 30 AMPERES
	LINEA ENTUBADA POR WIROS Y LUSA
	LINEA ENTUBADA POR PISO
	ACOMETIDA CIA. DE LUZ
	CONEXION DE PUESTA A TIERRA
	TRANSFORMACION 80 KVA
	MEIDOR



TEMA: "PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

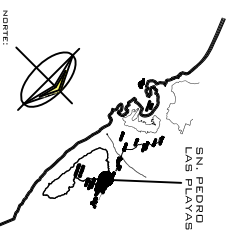
CONVENIO: INST. ELECTRICA

ASIGNATURA: SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES: FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARD. BLANCA ESTELA ALFONSO RODRIGUEZ

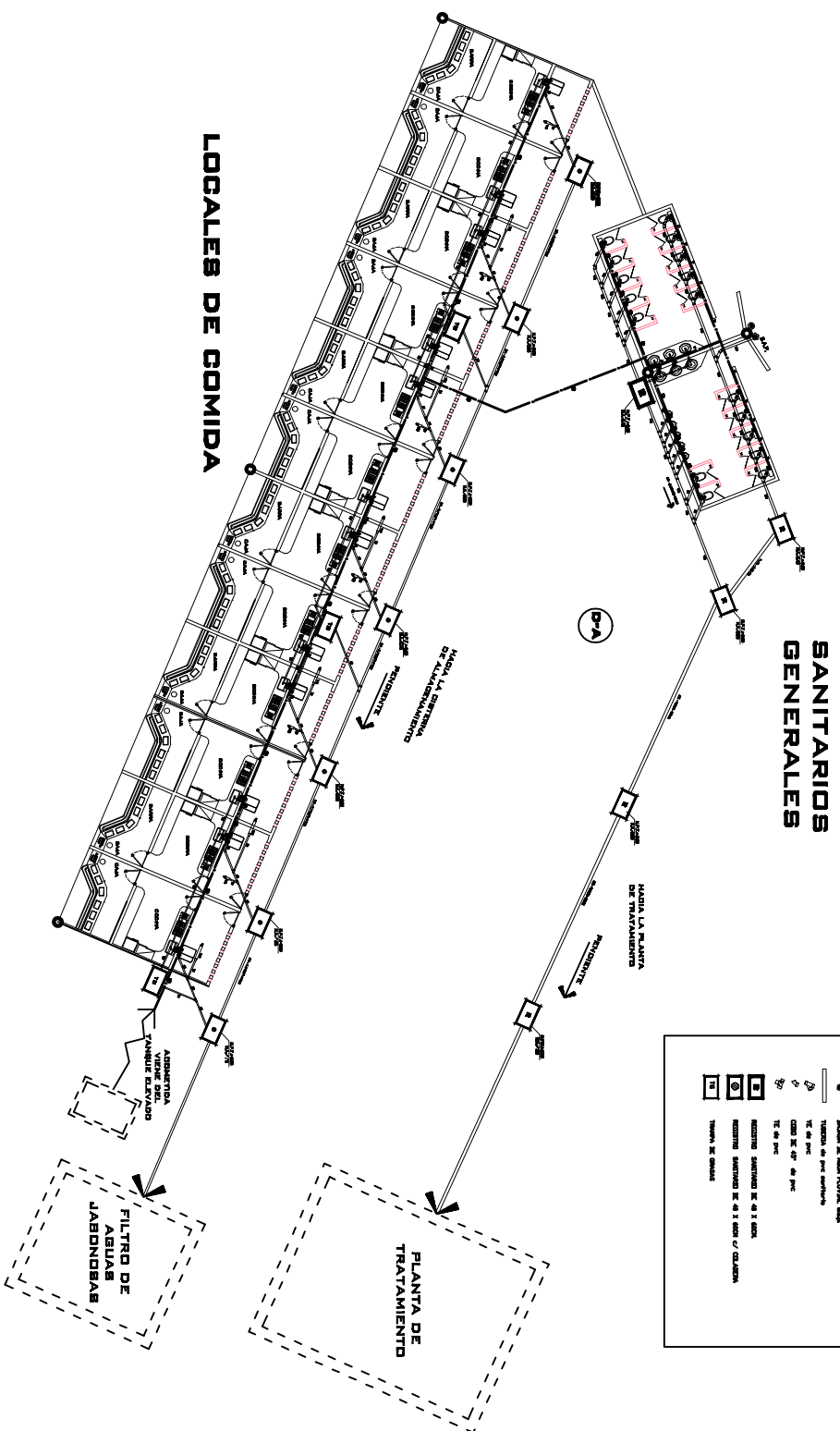
PROYECTOR: MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESD: 1:200 FECHA: JUNIO / 2009

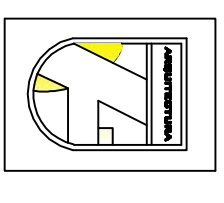
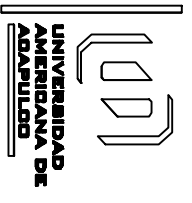


PLAVE: IE-01

INST. HIDROSANITARIA RAMALEO GENERAL



SIMBOLOGIA	
	TORREJA DE AGUA PARA CALAMBA DE AGUA FRIA
	SEÑAL TORREJA DE AGUA FRIA
	SEÑAL TORREJA DE AGUA FRIA
	SEÑAL TORREJA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE PVC SANTIAGO
	12" de PVC
	CONEXION DE 45° de PVC
	12" de PVC
	RECEPTOR SANTIAGO DE 40 X 40 CM
	RECEPTOR SANTIAGO DE 40 X 40 CM / CALAMBA
	TRAYectoria de CALAMBA



TITULO
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO
DISEÑO HIDROSANITARIO

ADMINISTRATIVA
SEMINARIO DE TUTULACION II

ASISTENTE
ANG. FRANCISCO ANTONIO BLANCA ESTELA ALPHONS RODRIGUEZ

PROFESOR
MARIO ALBERTO CHAVEZ BUINTE

SECCION
111100 JUNIO / 2020

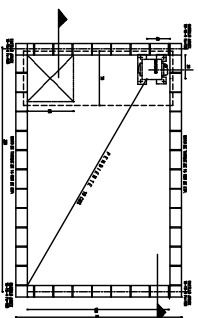
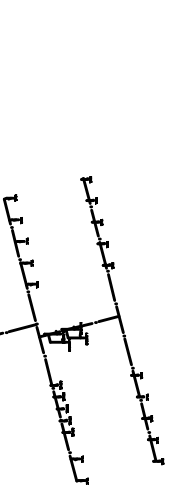
LOCALIZACION
Dpto. PUEBLO RICO

PROYECTO
DISEÑO DEL PLAN DE AGUAS

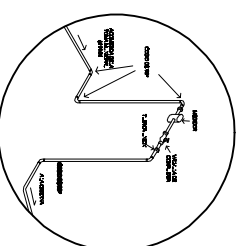
NUMERO
IH-01

INST. HIDRAULICA

DETALLES

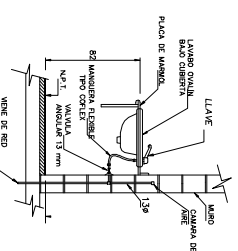
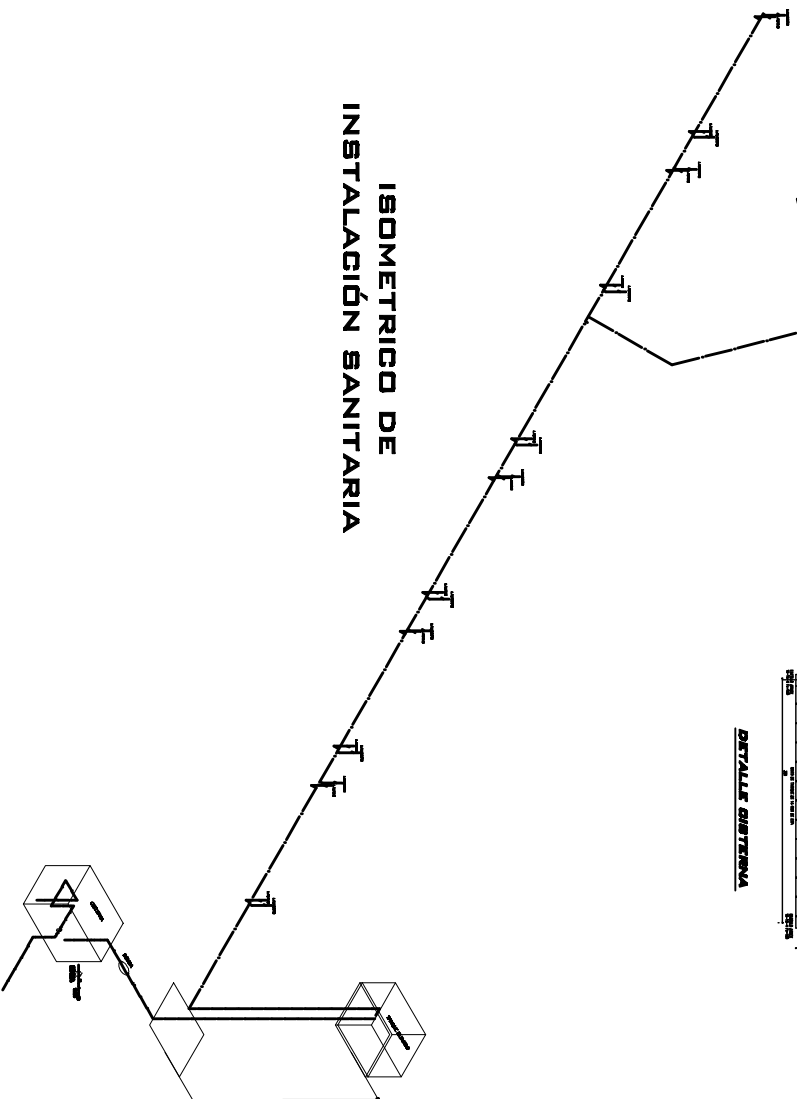


DETALLE CUBIERTA

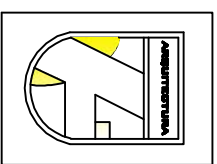
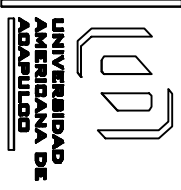


DETALLE MEDIDOR

ISOMETRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA



DETALLE DE INST. HIDRÁULICA EN LAVABO



TITULO
"PARADOR TURQUESA" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO
DETALLES HIDRAULICOS
ADMINISTRATIVA
SEMINARIO DE TITULACION II

ASISTENTES
FRANCISCO ANTONIO BARRERA BUSTAMANTE
ANDREA BLANCA ESTELA ALFARO RODRIGUEZ

PROFESOR
MARIO ALBERTO CHAVEZ BUINTE

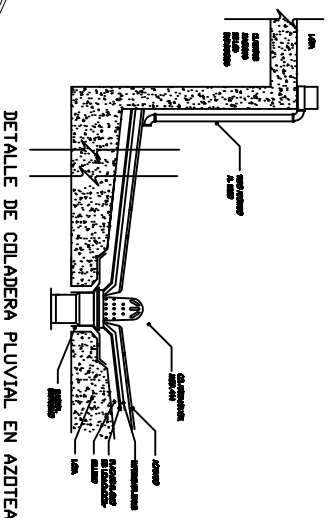
SECCION
PROFESORAL
BVE
ALUMNO / SCOSB
LABORATORIO



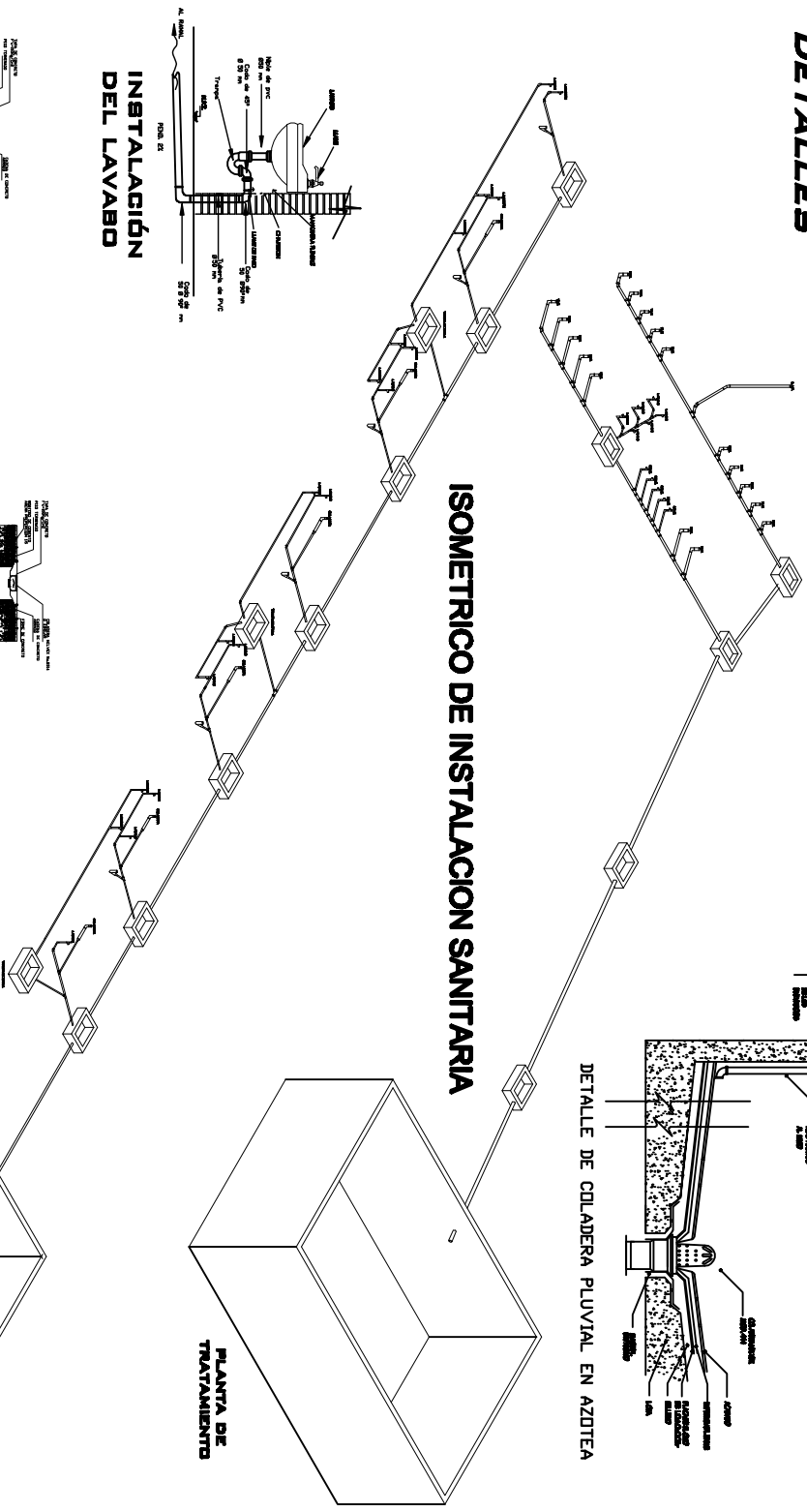
NUMERO
IH-02

INST. SANITARIA

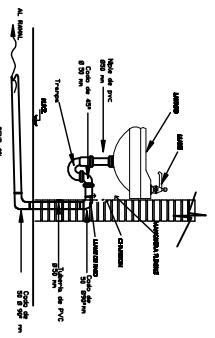
DETALLES



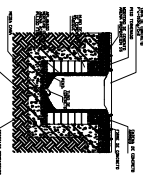
ISOMETRICO DE INSTALACION SANITARIA



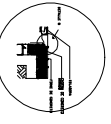
INSTALACION DEL LAVABO



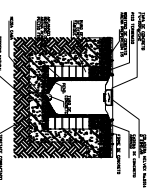
DETALLE REGISTRO 40 X 60



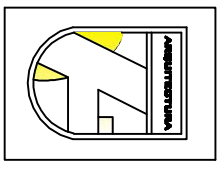
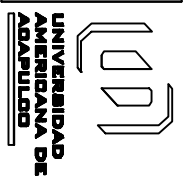
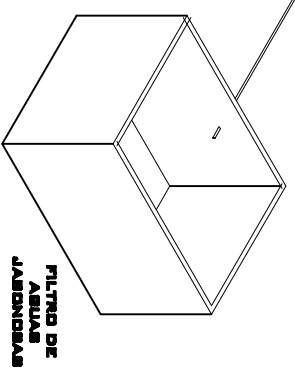
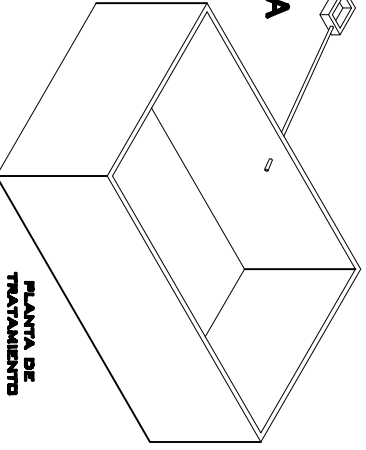
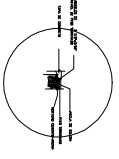
DETALLE A



DETALLE REGISTRO 40 X 60 C/ COLADERA



DETALLE B



TITULO "PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDOS DETALLES SANITARIOS

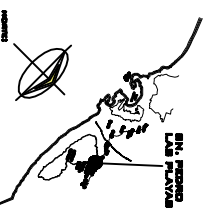
ASISTENTE SEMINARIO DE TITULACION II

ASISTENTE FRANCISCO ANTONIO BARRERA BARRERA ALFONSO RODRIGUEZ

PROFESOR MARIO ALBERTO CHAVEZ BUINTO

SEDE PUEBLO NUEVO / SEDE BVC JUNIO / 2020

LOCALIZACION
















PROYECTO IH-03

CARRETERA FEDERAL A
PINOTEPA NACIONAL

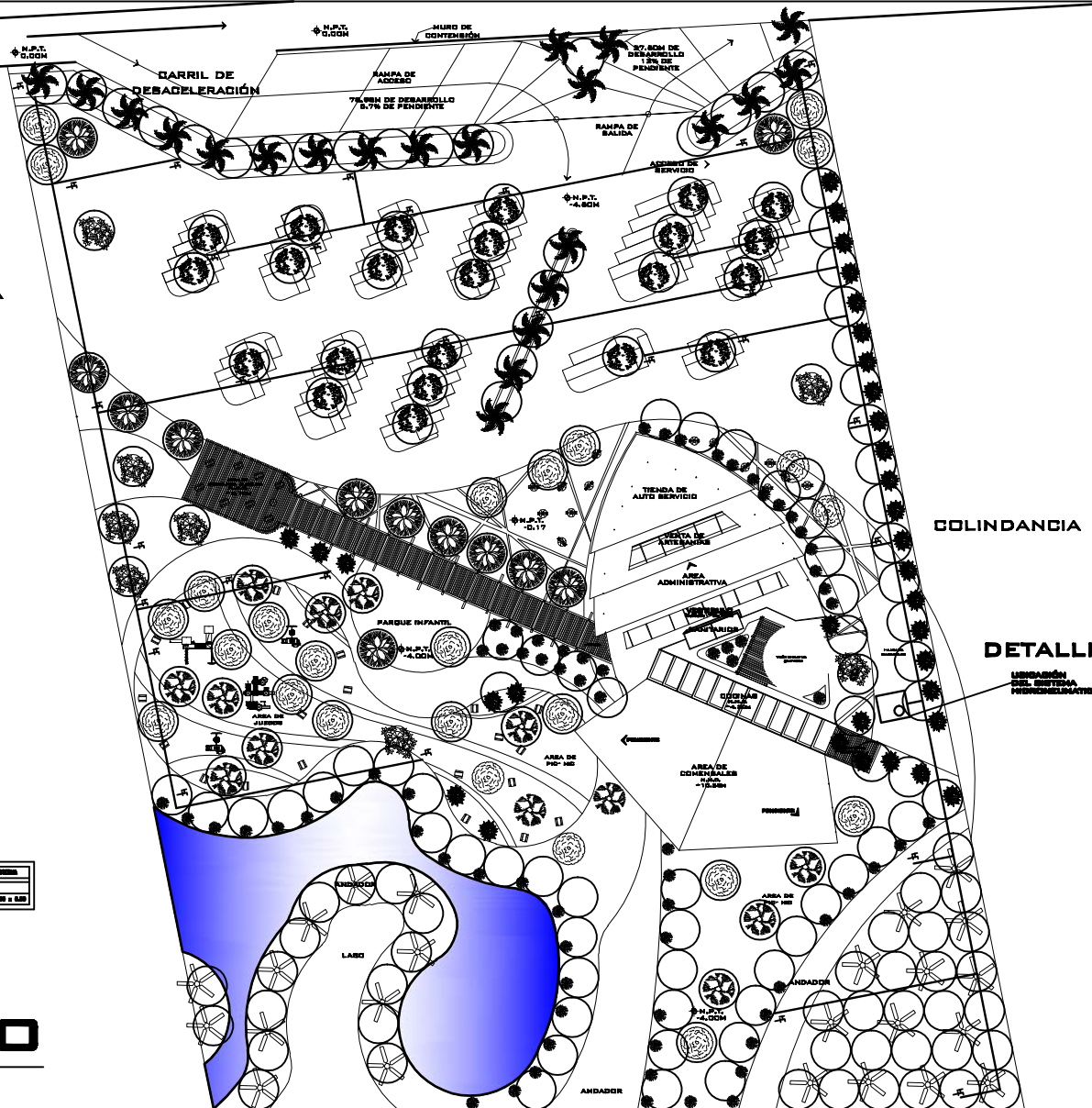
COLINDANCIA

SIMBOLOGIA

-  TUBERIA PRINCIPAL DE COBRE DE 7" DE DIAMETRO
-  TUBERIA SECUNDARIA DE COBRE DE 2" DE DIAMETRO
-  ASPERSOR TIPO BOOMDOR
-  BARRIL DE TUBERIA HASTA 2.00 mts.
-  VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO
-  SISTEMA DE IRRIGACION
-  VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO CODO DE 90° DE COBRE SOLDABLE
-  TEE DE COBRE SOLDABLE
-  TUBERIA UNIÓN DE COBRE SOLDABLE
-  CODO DE 45° DE COBRE SOLDABLE
-  LLAVE DE MAR
-  VÁLVULA DE CIERRE
-  MEDIDOR DE GASTO

	CANAL	CONDUCCION	TIPO TUBERIA	2.2 INCH	2.00 INCH
1. TUBERIA	10 INCH	20 INCH	400 IN		
2. TUBERIA			2000 IN	4.00 x 4.00 x 4.00	

PLANTA DE RIEGO



COLINDANCIA

DETALLE



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:
PLANTA DE RIEGO

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:
ARS. FRANCISCO GABRERA BETAQUART
ARS. BLANCA ESTELA ALPUMI RODRIGUEZ

PROYECTOR:
MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO

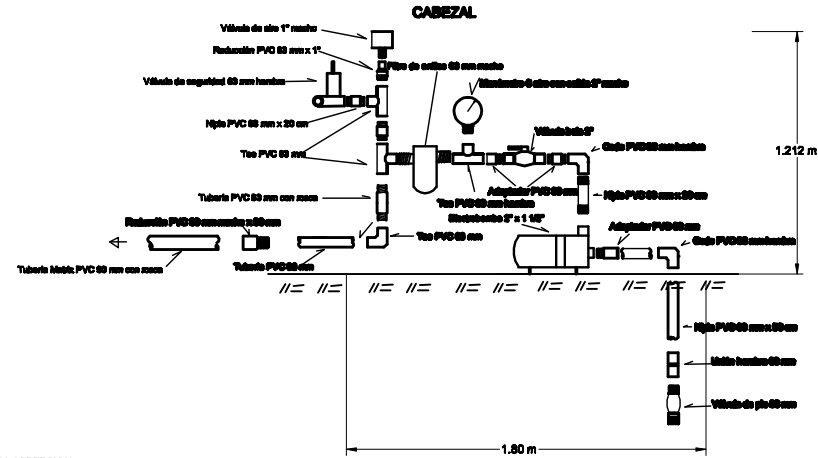
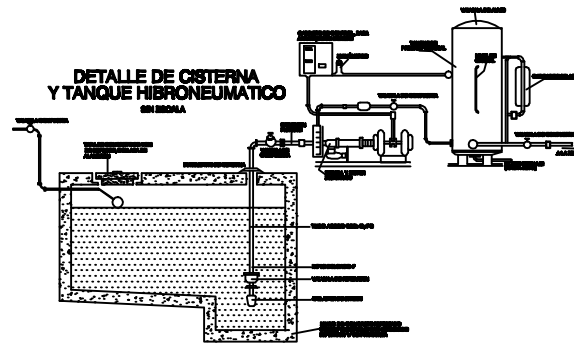
ESCALA:
1:1000

FECHA:
JUNIO / 09

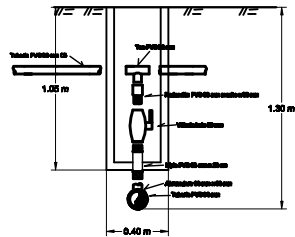


CLASIFICACION:
RIE-01

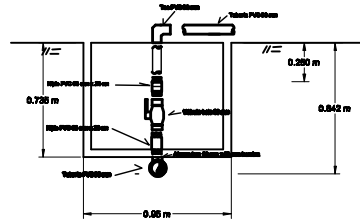
DETALLES SISTEMA DE RIEGO



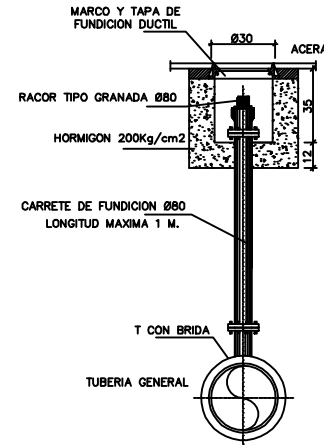
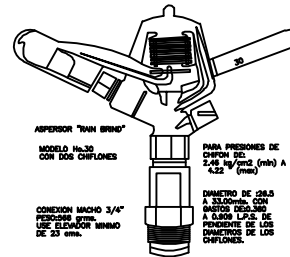
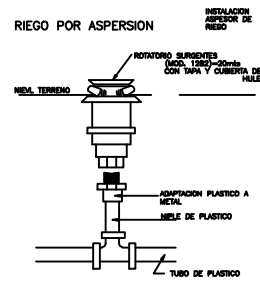
ANCHO DE RIEGO POR GOTO
Se: 2.69



ANCHO DE RIEGO PARA ASPERSON
Se: 3.89



RIEGO POR ASPERSON



BOCA DE RIEGO Ø 80 mm



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:
DET. SISTEMA DE RIEGO

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASERSON:
ARS. FRANCISCO GABRERA BETANCOURT
ARS. BLANDA ESTELA ALPUMES RODRIGUEZ

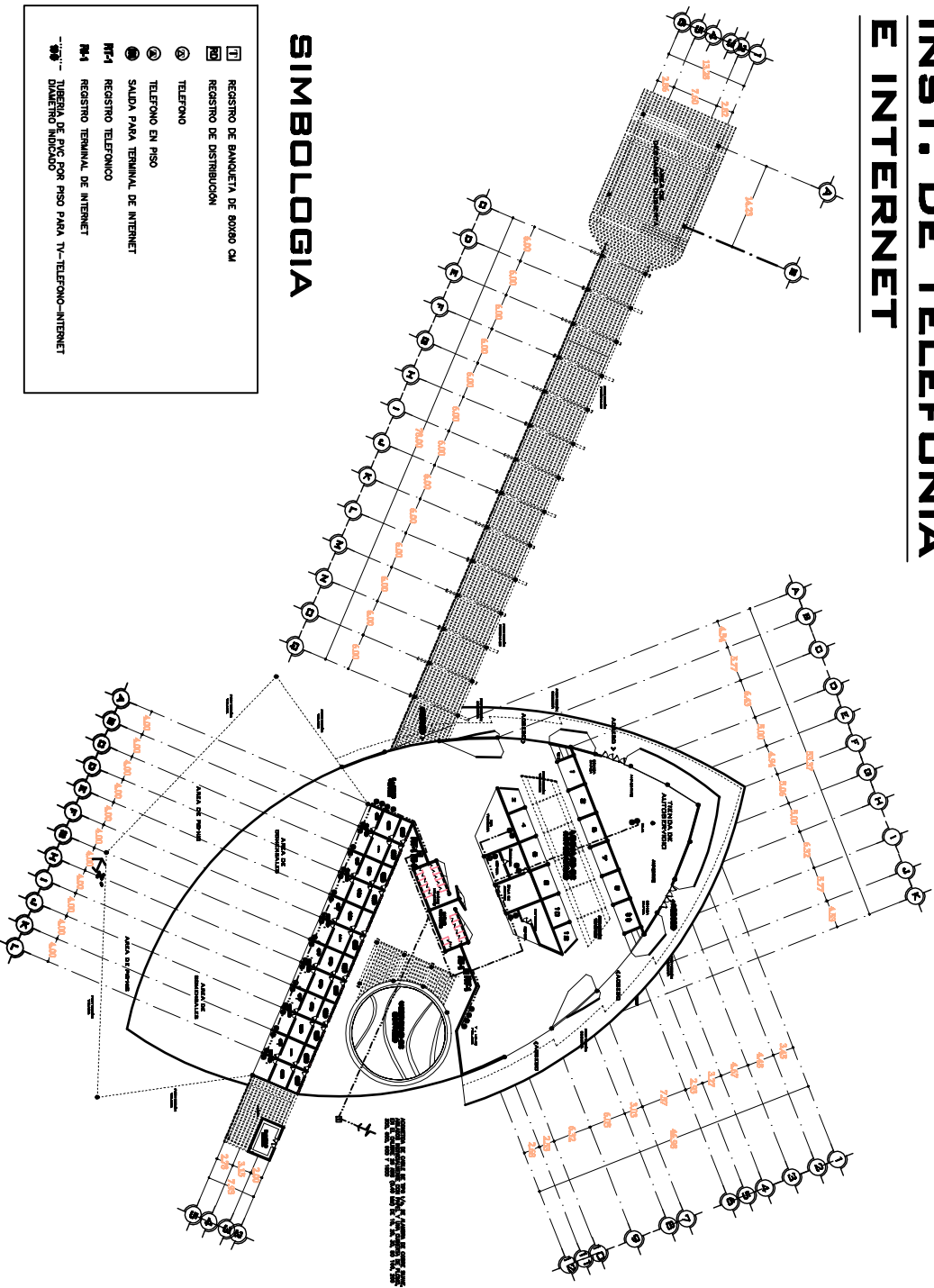
PROYECTOR:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESCALA: **1:1100** FECHA: **JUNIO/ 2009**



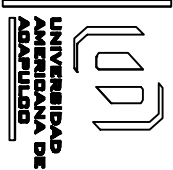
BLANCO:
RIE-02

INST. DE TELEFONIA E INTERNET

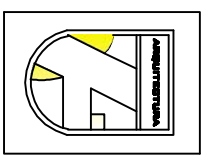


SIMBOLOGIA

- REGISTRO DE BANDEJA DE 80X80 CM
- ▣ REGISTRO DE DISTRIBUCION
- TELEFONO
- ⊙ TELEFONO EN PISO
- ⊙ SALIDA PARA TERMINAL DE INTERNET
- ⊙ REGISTRO TELEFONICO
- ⊙ REGISTRO TERMINAL DE INTERNET
- ⊙ TIERRA DE PVC POR PISO PARA TV-TELEFONO-INTERNET
DAMENRO INDICADO



UNIVERSIDAD
AMERICANA DE
ADAPILÓN



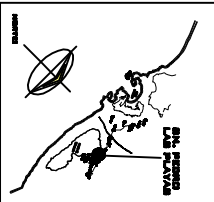
TITULO
"PARADOR TURISTICO EN
SAN PEDRO LAS PUYAS"

ASOCIACION
SEMINARIO DE
TITULACION II

ASOCIACION
TRANSACCION
CAMBIO RETANORANT
A.M. BLANCA ESTELA
ALUMNI RODRIGUEZ

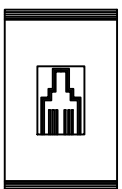
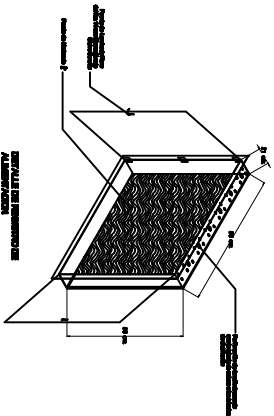
PROYECTO
MARIO ALBERTO
CHAVEZ SUINZA

TITULO
1.0000
AÑO 2008

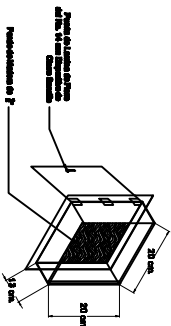


TEL-01

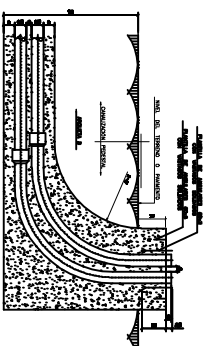
DETALLES INST. DE TELEFONIA



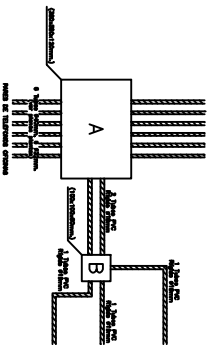
TOMA TELEFÓNICA
2 HILOS RJ11



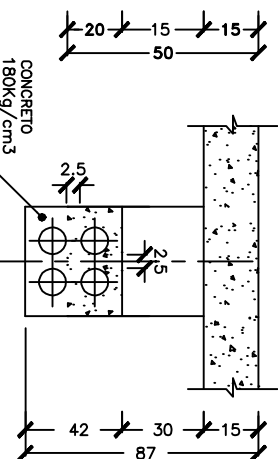
DETALLE DE RESISTIVO DE
DISTRIBUCION



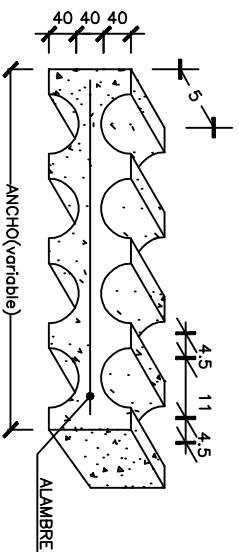
DETALLE A



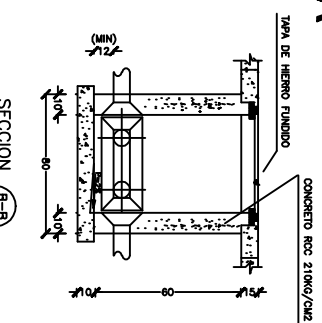
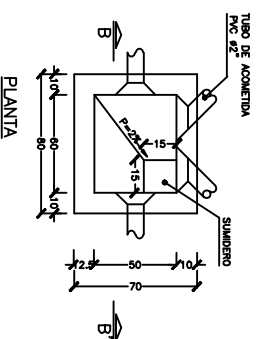
DETALLE B



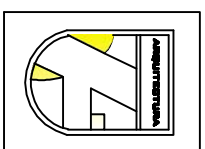
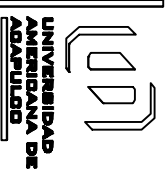
BANCADA 4/2
BANCADA TELEFONICA
ESC = 1:25



SEPARADORES DE CONCRETO
PARA BASE DE ZANJA Y CAPAS INTERMEDIAS
S/E TUBERIAS ENVUELTAS



SECCION (B-B)



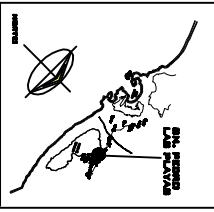
TITULO
"PARADOR TURISMO" EN
SAN PEDRO LAS PLAYAS

DETALLES TELEFONIA
SEMENARIO DE
TITULACION II

ASISTENTE
ANG. TRANSPORTES
CAMERERA RETAMBOUR
ANG. PLANTA, ESTRELA
ALUMNE RODRIGUEZ

PROFESOR
MARIO ALBERTO
CHAVEZ SUINTO

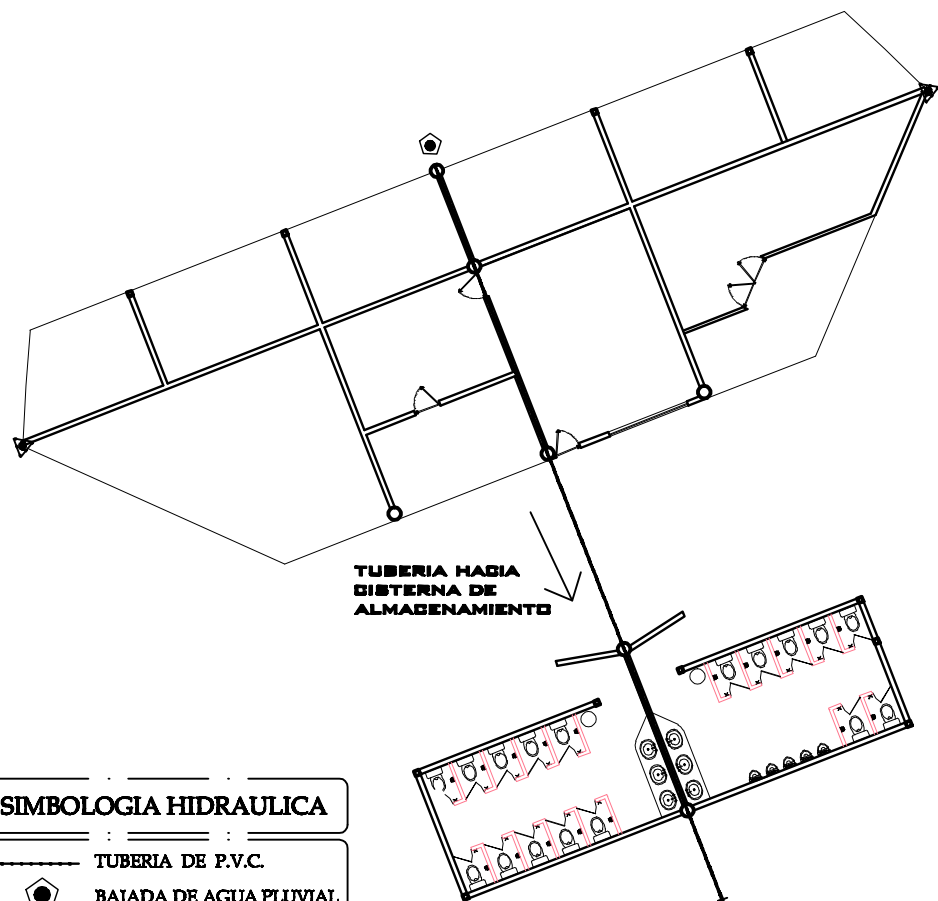
TITULO
1.0000
JUNIO / 2000



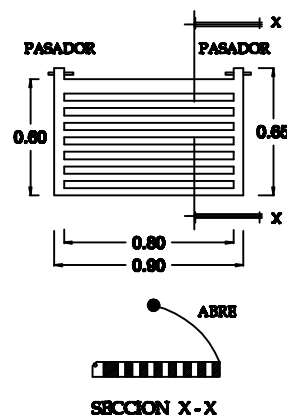
TITULO
TEL-02

INST. HIDRAULICA

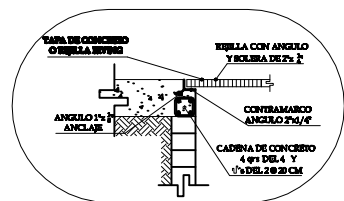
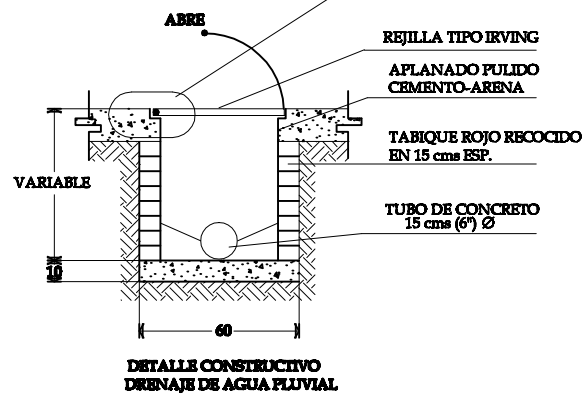
CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL



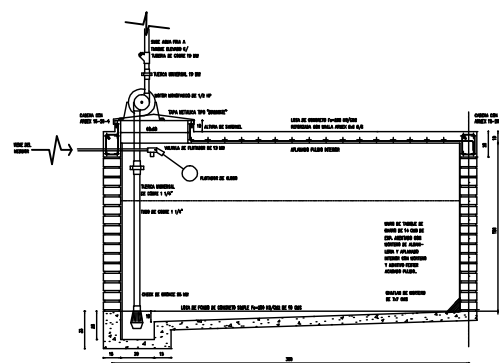
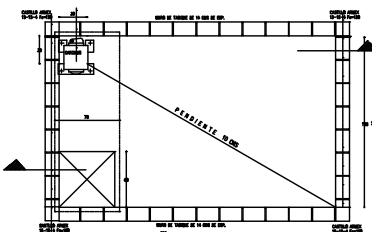
DETALLE DE REJILLA TIPO IRVING



DETALLE 1

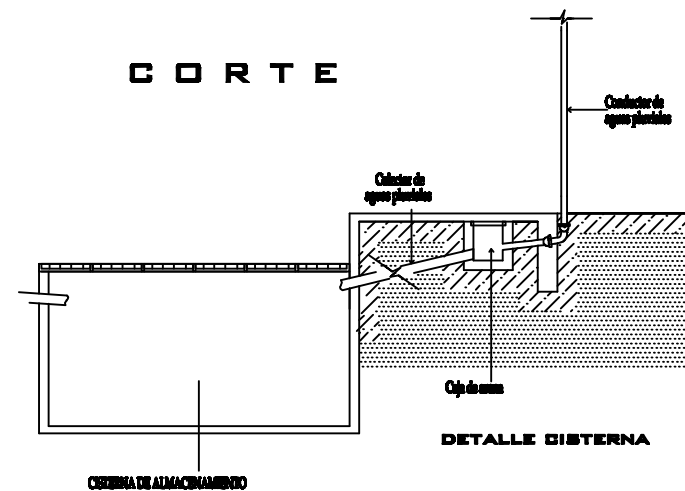


PLANTA DE REFERENCIA

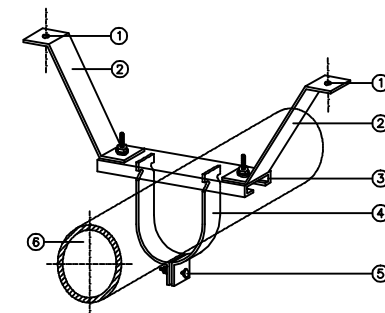


DETALLE CONSTRUCTIVO CISTERNA

CORTE

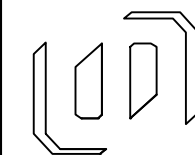
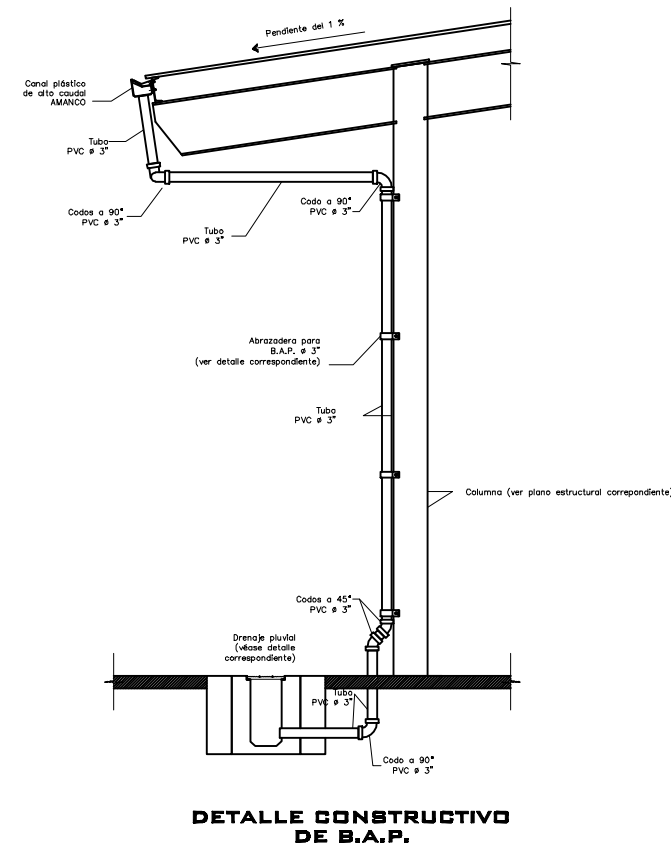


DETALLE DE ABRAZADERA

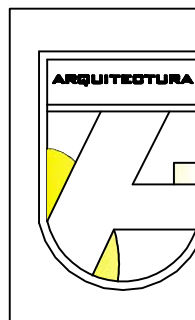


1. PERNO EXPANSION Ø: 10 mm.
2. PL. 30 x 3 mm.
3. PERFIL "C" TIPO H-BRIONES
4. PL TIPO H-BRIONES.
5. PERNO Ø: 5 mm.
6. TUBERIA DIAMETRO VARIABLE SEGUN PROYECTO.

NOTA :
INTERCALAR EN TRAMOS CUYA LONGITUD SEA SUPERIOR A 10 Mts. Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION.



UNIVERSIDAD AMERICANA DE ACAPULCO



TEMA:

'PARADOR TURISTICO' EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO:

CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL

ASIGNATURA:

SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:

ARG. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT

ARG. BLANCA ESTELA ALPUINO RODRIGUEZ

PROYECTO:

MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO

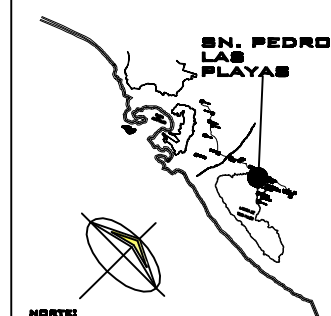
ESCALA:

1:100

FECHA:

JUNIO / 2009

LOCALIZACIÓN:

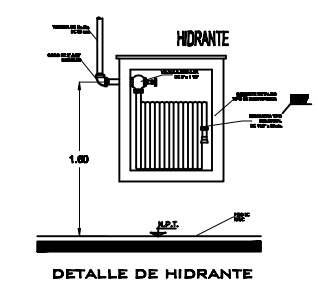
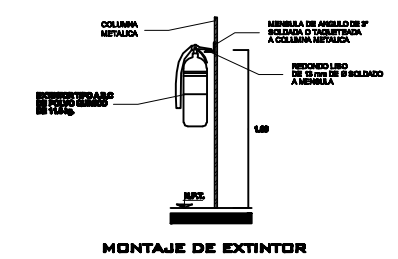
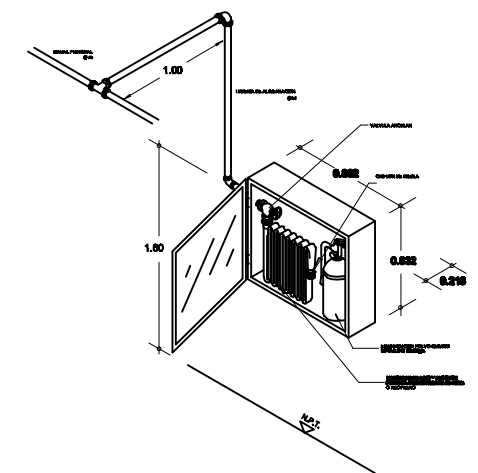
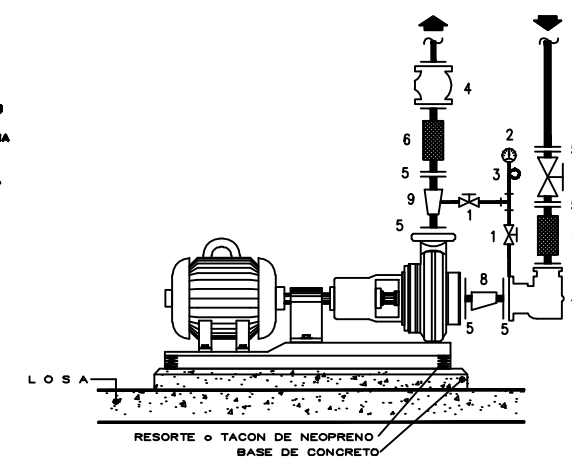
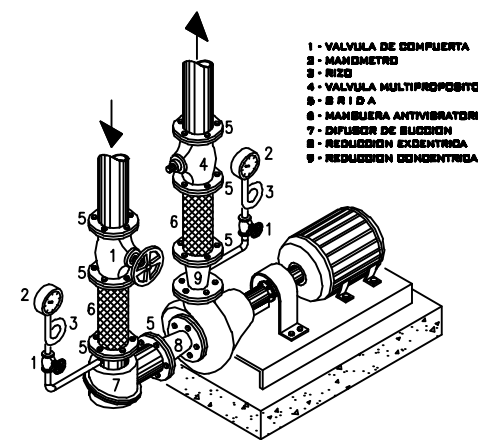
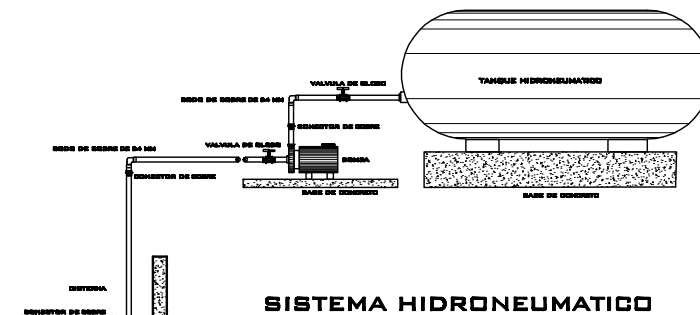
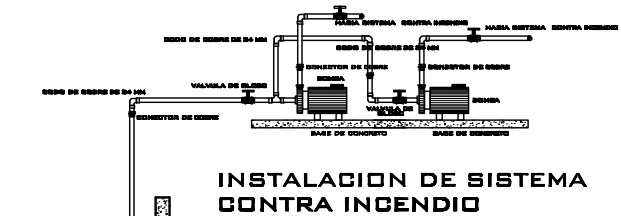
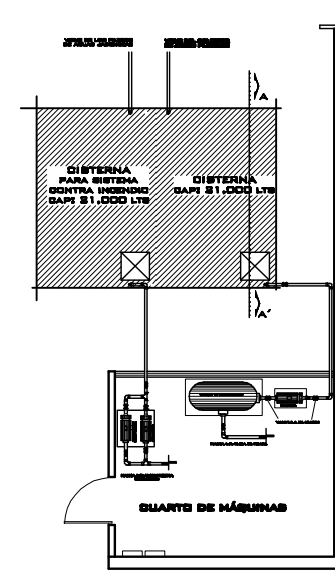
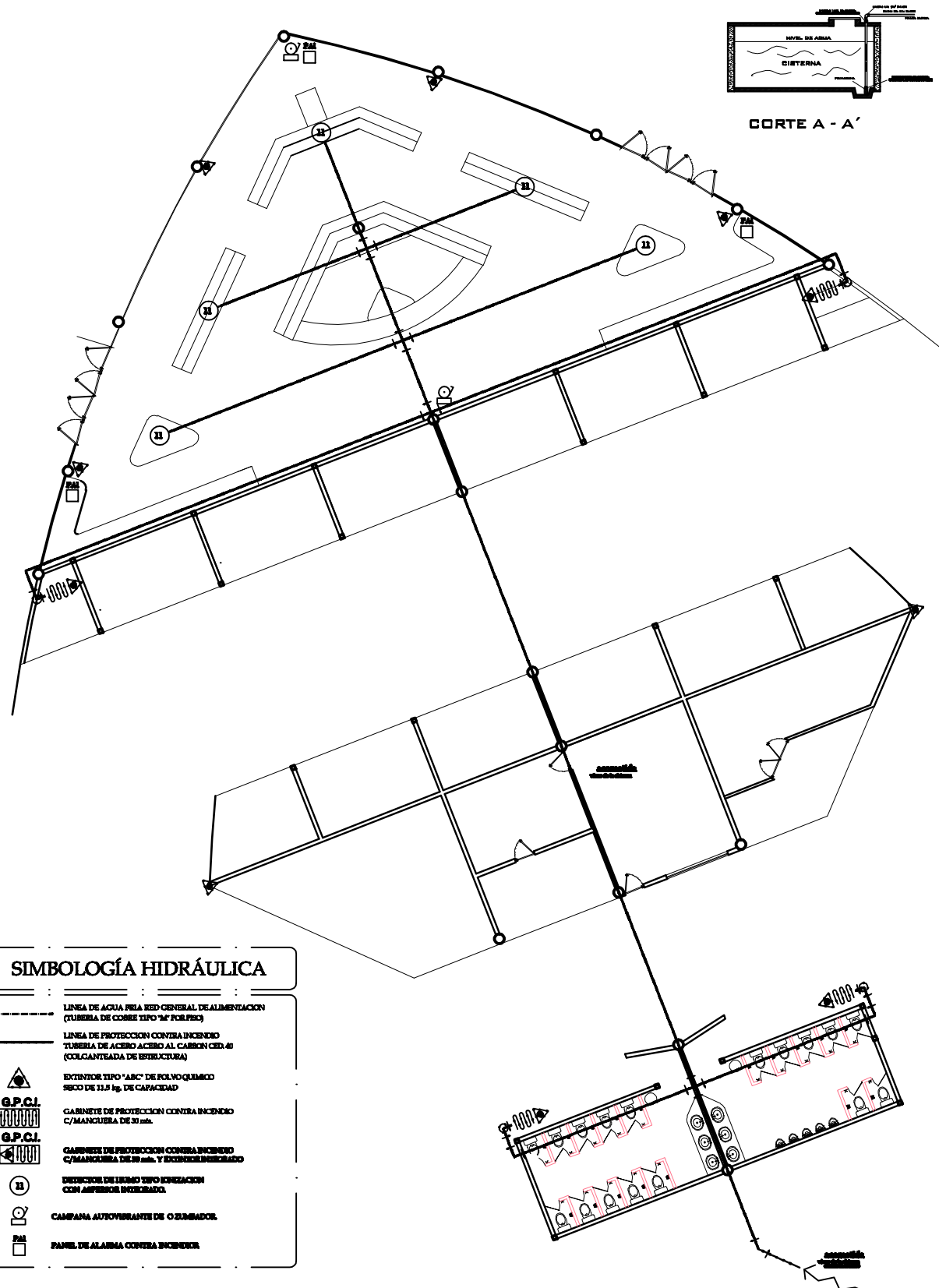


BLAVE:

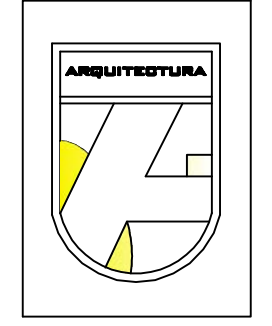
IH-03

INST. CONTRA INCENDIO

CUARTO MAQUINAS Y CISTERNAS



UNIVERSIDAD AMERICANA DE ACAPULCO



TEMA:
'PARADOR TURISTICO' EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

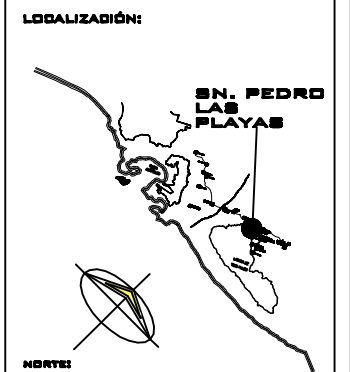
CONTENIDO:
INST. CONTRA INCENDIO

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:
ARG. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA ALPUINO RODRIGUEZ

PROYECTO:
MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO

ESCALA: **1:100** FECHA: **JUNIO / 2009**

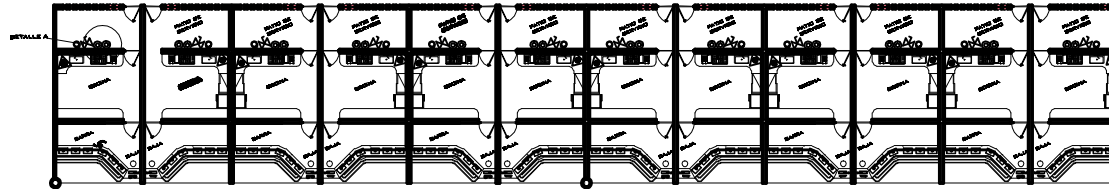


CLAVE:
IE-01

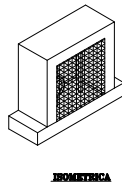
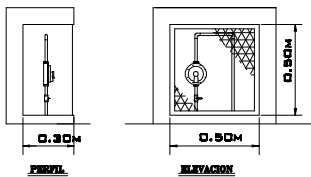
INST. DE GAS

PLANTA ARQ. LOCALES DE COMIDA

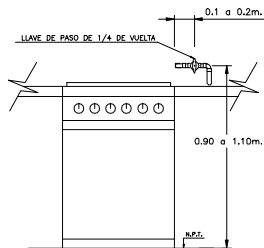
SIMBOLOGIA	
	REGULADOR G.L.
	UNIDAD DE MEDICION G.L. 1/4"
	VALVULA DE CERRADO FUERA
	VALVULA DE CERRADO DENTRO
	REGULADOR FUERA
	REGULADOR
	TUBERIA DE GAS



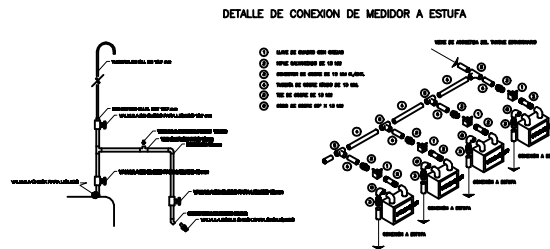
DETALLES



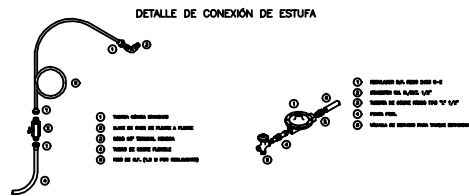
DETALLE: NICHOS Y REGULADOR G.L.



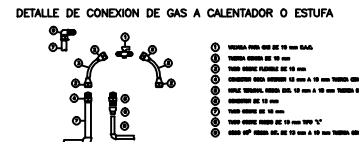
DETALLE : INSTALACION COCINA
ALTURA Y UBICACION
LLAVE DE PASO



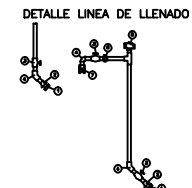
DETALLE DE CONEXION DE MEDIDOR A ESTUFA



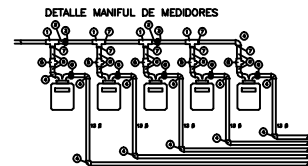
DETALLE DE CONEXION DE ESTUFA



DETALLE DE CONEXION DE GAS A CALENTADOR O ESTUFA



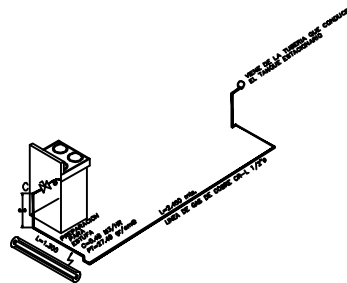
DETALLE LINEA DE LLENADO



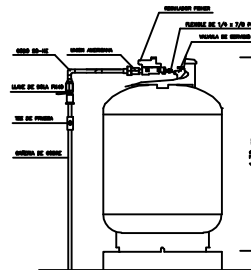
DETALLE MANIFUL DE MEDIDORES



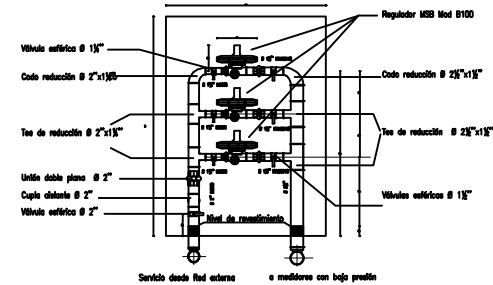
DETALLE REGULADOR



DETALLE A: CONEXION DE TANQUES A ESTUFA



DETALLE GAS ESTACIONARIO
Cap: 1,500 m³



VISTA FRONTAL



TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

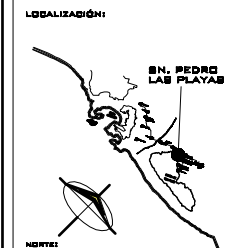
CONTENIDO:
INST. DE GAS

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

ASESORES:
ARG. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARG. BLANCA ESTELA ALPUMS RODRIGUEZ

PROYECTO:
MARIO ALBERTO CHAVEZ QUINTO

ESBO: 1:100
FECHA: JUNIO/ 2009



BLAVEL:
IG-01

TABLA DE ZAPATAS						
ZAPATAS AISLADAS						
TIPO	A (cm)	B (cm)	h1 (cm)	h2 (cm)	ARMADO	
					TRANSVERSAL	LONGITUDINAL
ZA-1	120	120	20	25	4# 20	4# 20
ZA-2	100	100	18	20	3# 20	3# 20

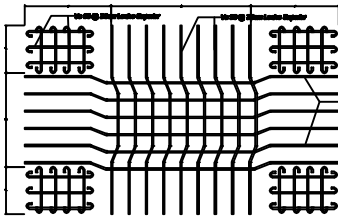
*EN ZAPATAS ESPECIALES LAS DIMENSIONES Y TIPO DE ARMADO SE INDICA EN LA PLANTA.

ZAPATAS CORRIDAS						
ZC-1	80	15	4# 25	5	3	
ZC-2	60	15	4# 25	4	3	
ZC-3	40	15	3# 25	3	3	

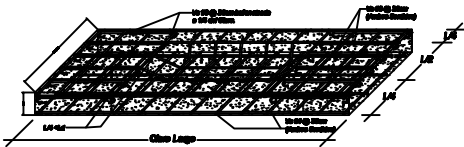
TABLA DE RECURRIMIENTOS	
ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECURRIMIENTO r EN cm
ZAPATAS	4
TRANES DE ORIENTACION	3
COLUMNAS	3
TRABE DE ESTRUCTURA	2.5
LOSAS	3
CERCHOS Y BALAS	2

TABLA DE ANCLAJES, GANCHOS Y TRASLAPES						
VANILLA #	l1 (cm)	l2 (cm)	l3 (cm)	l4 (cm)	l5 (cm)	L1 (cm)
Z-1/2	15	15	15	15	15	6
Z-2/3	15	15	15	15	15	6
Z-3/4	15	15	15	15	15	6
Z-4/5	15	15	15	15	15	6
Z-5/6	15	15	15	15	15	6
Z-6/7	15	15	15	15	15	6
Z-7/8	15	15	15	15	15	6
Z-8/9	15	15	15	15	15	6
Z-9/10	15	15	15	15	15	6
Z-10/11	15	15	15	15	15	6
Z-11/12	15	15	15	15	15	6

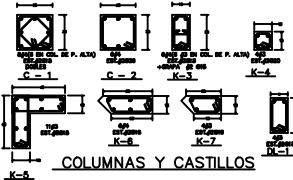
l1: RADIO MAYOR DEL DOBLEZ



DETALLE DE LOSA EN PLANTA

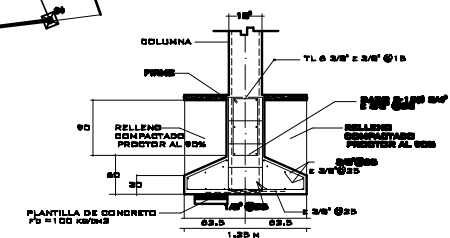
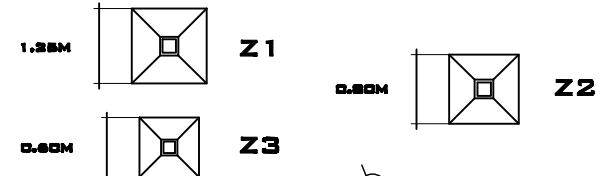
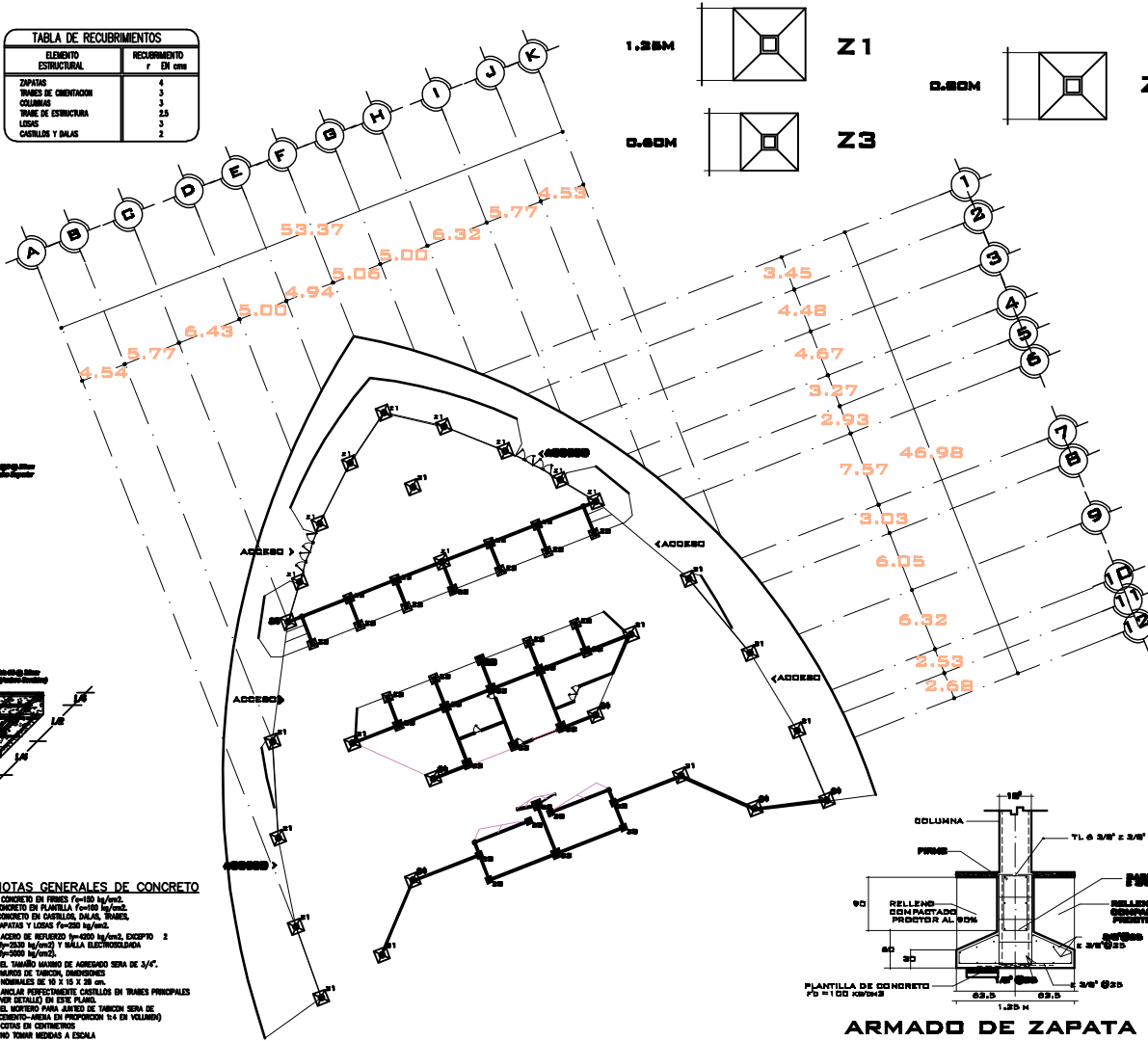


DETALLE DE LOSA



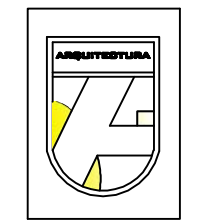
COLUMNAS Y CASTILLOS

- NOTAS GENERALES DE CONCRETO**
- 1.- CONCRETO EN FRONTE $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$.
CONCRETO EN PLANTILLA $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$.
CONCRETO EN CASTILLOS, BALAS, TRANES, ZAPATAS Y LOSAS $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$.
 - 2.- AZEÑO DE REFUERZO $f_y=5000 \text{ kg/cm}^2$, EXCEPTO 2 ($f_y=5000 \text{ kg/cm}^2$) Y BALAS ELECTRODINAMICAS ($f_y=5000 \text{ kg/cm}^2$).
 - 3.- EL VALOR MÍNIMO DE AGREGADO SERA DE 3/4".
 - 4.- MARGEN DE TIRACION, DIMENSIONES NORMALES DE 10 X 10 X 30 cm.
 - 5.- ANCLAJE PERPENDICENTE CASTILLOS EN TRANES PRINCIPALES VER DETALLE EN ESTE PLANO.
 - 6.- EL MÓDULO PARA ANEJO DE TIRACION SERA DE CONCRETO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 EN VOLUMEN.
 - 7.- COTAS EN CORTEZCOS.
 - 8.- NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA.
 - 9.- VERIFICAR LOCALIZACIÓN DE MUROS, COTAS, ELES Y DILACIONES EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
 - 10.- PARA ANCLAJES, TRASLAPES, GANCHOS Y DOBLICES EN AZEÑO DE REFUERZO VER TABLA EN ESTE PLANO.



ARMADO DE ZAPATA Z-1 CORTE

PLANTA DE CIMENTACIÓN



TEMA
"PARADOR TURÍSTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS

CONTENIDO
PLANO ESTRUCTURAL

ASIGNATURA
SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ASESORES
ARQ. FRANCISCO GABRERA BETANCOURT
ARQ. BLANCA ESTELA ALPUMBI RODRIGUEZ

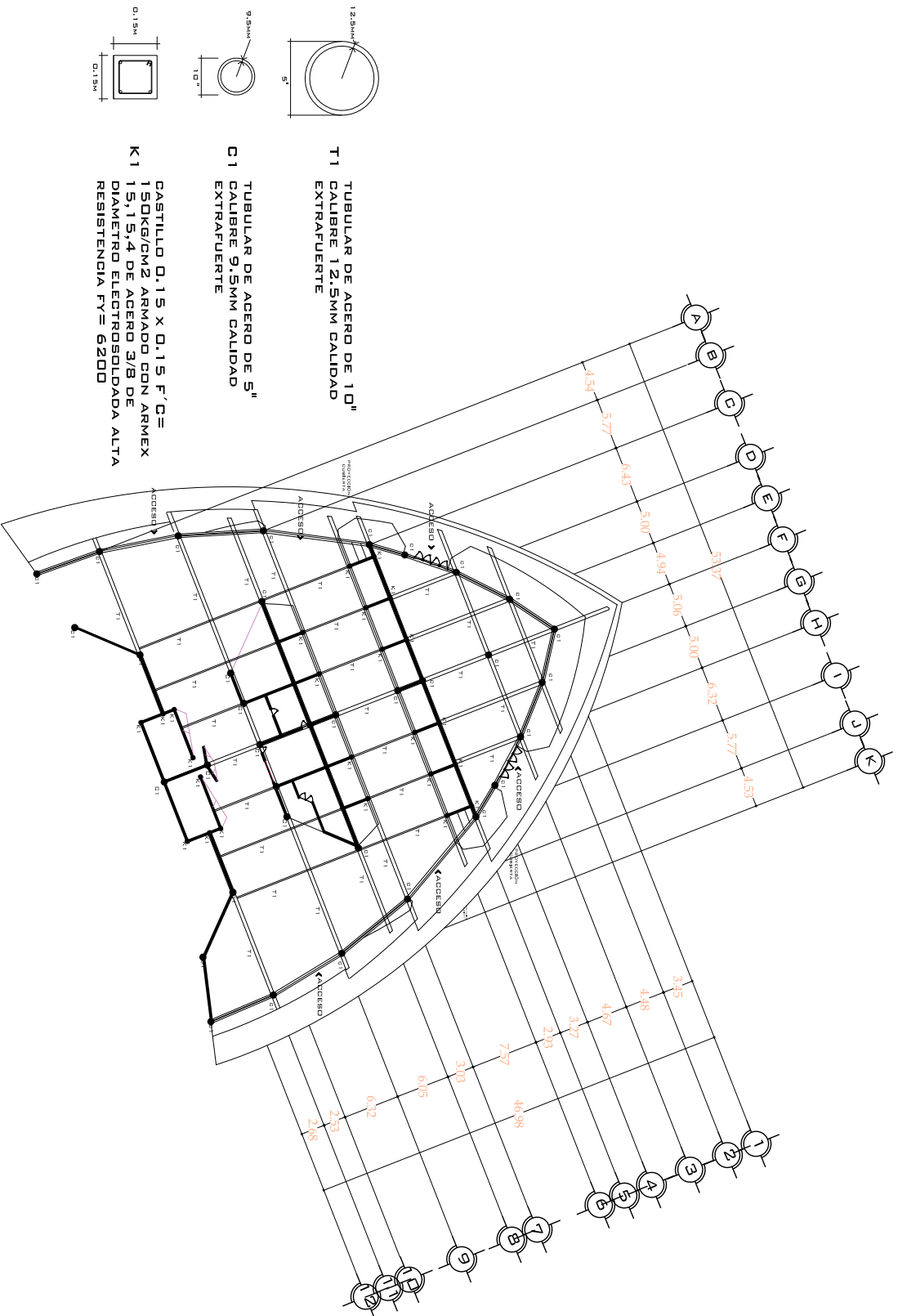
PROYECTOR
MARIO ALBERTO CHAVEZ GUINTO

ESCALA
1:1500
FECHA
JUNIO / 2009

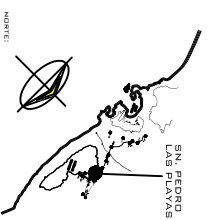


BLANCO
EST-1

PLANTA DE ESTRUCTURA



CLAVE:
EST-01



LOCALIZACIÓN:

ESCALA: 1:200

FECHA: JUNIO / 2009

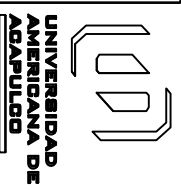
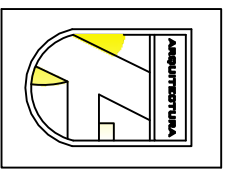
PROYECTO:
MARIO ALBERTO CHAVEZ BUNTO

ARQ. FRANCISCO CABRERA BETANCOURT
ARQ. BLANCA ESTELA ALPUING RODRIGUEZ

ASIGNATURA:
SEMINARIO DE TITULACION II

CONTENIDO:
PLANO ESTRUCTURAL

TEMA:
"PARADOR TURISTICO" EN SAN PEDRO LAS PLAYAS





Tienda de Autoservicio



Locales de Artesanías

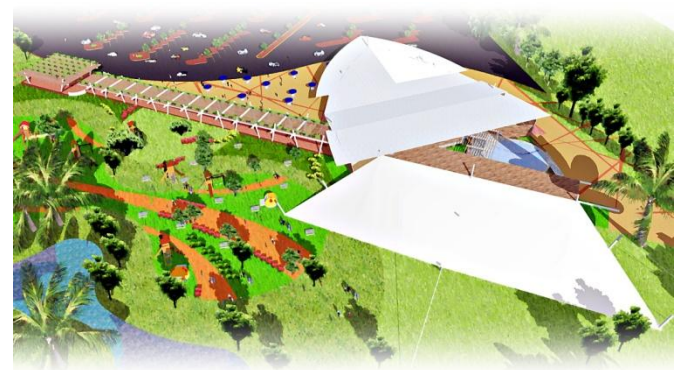


Información Turística



Locales de Comida

PERSPECTIVAS INTERIORES



PERSPECTIVAS INTERIORES

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS PLAYAS					
A01	TRABAJOS PRELIMINARES.					
10-001	Levantamiento topografico del terreno estableciendo curvas de nivel. Incluye: elaboración de plano con referencias en cadenamientos y altitudes (plano topografico).	M2	5,390.3300	14.75	79,507.37	0.75%
10-002	Elaboracion de proyecto ejecutivo. Incluye: planos arquitectonicos, planos de detalles constructivos, planos de albañilerias y acabados, perspectivas detalladas, memoria descriptiva del proyecto, planos de instalaciones hidrosanitarias y memoria tecnica de instalaciones hidrosanitaria, recorrido virtual.	LOTE	1.0000	193,083.68	193,083.68	1.83%
10-003	Trazo y nivelacion de terreno con aparato para trazo de calles y/o ejes de alcantarillado en superficies no mayores de 500 ml. Incluye: vertices, referencias, ejes, niveles de rasante	M2	5,390.3300	14.74	79,453.46	0.75%
	Total TRABAJOS PRELIMINARES.				352,044.51	3.33%
A02	TERRACERIAS					
20-001	Excavacion para abrir caja por medios manuales en material tipo II de 0.00 a 1.00 mt de profundidad. Incluye: afine de terreno, mano de obra, herramienta, equipo y retiro de material producto de la excavación a banco de carga dentro de la obra.	M3	375.4800	916.04	343,954.70	3.26%
20-002	Afine y compactacion de terreno natural compactado al 90% de su P.V.S.M. hasta una profundidad de 15 cm de espesor para formar plantilla de terraplen. Incluye: agua, mano de obra, maquinaria, herramienta y equipo.	M2	587.6200	102.50	60,231.05	0.57%
20-003	Suministro, tendido y compactacion de base de material de banco seleccionado, en una capa de 20 cm de espesor compactado como minimo al 90% de su P.V.S.M. Incluye: suministro de materiales, acarreos, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	204.0000	399.81	81,561.24	0.77%
CARPETA10	Carpeta de 10 cm de espesor de concreto asfáltico, incluye: materiales, acarreos, mano de obra, equipo y herramienta	M2	985.3400	100.17	98,701.51	0.93%
	Total TERRACERIAS				584,448.50	5.53%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A03	CIMENTACIÓN					
30-001	Excavacion en cepa a mano en material comun de 0.00 a 2.00 mt de profundidad. Incluye: afine de talud y fondo, traspaleo a borde de cepa, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	78.4500	916.04	71,863.34	0.68%
30-002	Plantilla de concreto f'c=100kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	33.0000	175.37	5,787.21	0.05%
30-003	Muro de piedra de la región junteado con mortero cemento - arena 1:3. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M3	23.0000	889.53	20,459.19	0.19%
30-004	Relleno y compactación de cepas con material producto de la excavación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	M3	16.0000	537.37	8,597.92	0.08%
30-005	Zapata aislada de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, de 1.25 X 1.25m y de 15cm de espesor, armada con varilla del no. 3 @20 cms en ambos sentidos, incluye material, cortes y despedidos, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	28.0000	803.23	22,490.44	0.21%
30-006	Trabe de liga de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, de 20x 30 cms de sección, armada con 4 varillas del no. 4, estribos del no. 2 @ 15cms, incluye: material mano de obra herramienta y equipo.	ML	241.1400	638.63	153,999.24	1.46%
	Total CIMENTACIÓN				283,197.34	2.68%
A04	ESTRUCTURA					
40-07	Suminito y colocación de columna de tubular de acero de sección redonda de 5" de diámetro cedula 40, calidad extrafuerte, en área de pergolado, incluye: anclaje en palca de acero de 7"x 7"x1/4", aplicación de anticorrosivo y dos manos de pintura	PZA	32.0000	2,656.50	85,008.00	0.80%
	alquidalic marca comex, mano de obra, herramienta y equipo.					

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
40-012	Castillo tipo K-1 de 15x15 cm de sección, de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 4 varillas #3 y estribos #2 @ 15 cms. Incluye: habilitado y armado de acero, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	347.5000	245.12	85,179.20	0.81%
40-013	Cadena intermedia de 15x15 cm de sección, de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armada con 4 varillas #3 y estribos #2 @ 15 cms. Incluye: habilitado y armado de acero, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	485.3600	245.12	118,971.44	1.13%
40-014	Trabe tipo T-1 de 30x15 cm de sección, de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armada con 4 varillas #4 y estribos #2 @ 15 cms. Incluye: habilitado y armado de acero, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	398.6500	629.82	251,077.74	2.38%
40-015	Losa maciza de 10 cm de espesor, de concreto hecho en obra F'c=250kg/cm2 armada con varilla #4 @ 20 cm a.s. Incluye: habilitado y armado de acero, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	441.0000	894.12	394,306.92	3.73%
40-016	Suministro y colocación de columna de tubular de acero de sección redonda de 10" de diámetro cedula 40, calidad extrafuerte, incluye: anclaje en palca de acero de 12"x 12"x1/4", aplicación de anticorrosivo y dos manos de pintura alquídica marca comex, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	38.0000	3,578.20	135,971.60	1.29%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
40-017	Suminito y colocación de trabe de tubular de acero de sección redonda de 5" de diametro cedula 40, calidad extrafuerte, en area de pergolado,incluye: aplicación de anticorrosivo y dos manos de pintura alquidamica marca comex, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	1,221.2000	551.34	673,296.41	6.37%
Total ESTRUCTURA					1,743,811.31	16.51%
A05	ALBAÑILERIA					
50-012	Banqueta de concreto hecho en obra f'c=150kg/cm2 T.M.A. 3/4" acabado escobillado de 8cm de espesor y entrecalles con color, Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	3,401.0000	256.32	871,744.32	8.25%
50-016	Firme de concreto hecho en obra f'c=150kg/cm2 T.M.A. 3/4" de 8.00 cm de espesor. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	2,429.7800	233.24	566,721.89	5.36%
50-017	Aplanado acabado fino en muros hasta una altura de 3.00 mt a plomo y regla con mortero cemento - arena 1:3, espesor promedio de 1.5 cm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	628.0800	170.49	107,081.36	1.01%
50-018	Boquilla en vanos de puertas y ventanas, a plomo y regla, de mortero cemento - arena 1:3, espesor promedio de 1.00 cm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	78.9600	80.63	6,366.54	0.06%
50-019	Aplanado acabado fino en plafon hasta una altura de 3.00 mt con mortero cemento - arena 1:3, espesor promedio de 1.50 cm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	442.0000	179.08	79,153.36	0.75%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
50-020	Meseta de 60.00 cm de espesor de concreto hecho en obra f'c=200kg/cm2, armado con varilla #3 @ 15 cm ambos sentido. Incluye: armado, habilitado, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	68.4900	426.56	29,215.09	0.28%
50-021	Fabricación de registro sanitario de 0.90 x 0.60 cm de sección y 0.60 cm de profundidad, medidas interiores, a base de tabicón de concreto asentado con mortero cemento-arena 1:4 sobre plantilla de concreto pobre f'c=100kg/cm de 5 cm de espesor, aplanado acabado fino en las paredes interiores con mortero cemento-arena 1:4, con tapa de concreto armado y angulo perimetral de 1"x1"x1/4" y contramarco de angulo de 1 1/2" x 1 1/2" de acero al carbon. Incluye: forjadp de media caña en la base de fondo, acabado pulido de la misma, excavación, rellenos, recibir tubería de pvc al interior del registro, matando filos de la tubería, materiales, con mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	13.0000	3,269.05	42,497.65	0.40%
50-022	Muro de tabique rojo recocido de dimensiones 7 X 14 X 28cms. asentado con mezcla de mortero cemento arena 1:5, acabado común, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	314.0400	350.06	109,932.84	1.04%
50-023	Suministro y elaboración de concreto estampado en color aprobado, acabado texturizado, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	2,303.0000	325.15	748,820.45	7.09%
50-024	Muro de 6.7 cm. de espesor, compuesto por 2 paneles de yeso tipo resistente a la humedad de 13 mm. de espesor, bastidor armado a base canales y postes de lámina galvanizada cal. 26 de 4.1 cm. de ancho, a cada 0.61 m. de separación, incluye: materiales, acarreos, elevaciones, cortes, desperdicios, fijación, pasta y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	5,088.0000	375.52	1,910,645.76	18.09%
Total ALBAÑILERIA					4,910,771.53	46.48%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A06	ACABADOS					
60-023	Suministro y aplicación de pintura esmalte marca Comex en guarniciones. Incluye: dos manos de pintura, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	595.4000	94.80	56,443.92	0.53%
60-024	Suministro y aplicación de pintura vinilica en muros hasta 4.00 mt de altura marca Vinimex, color según muestra aprobada. Incluye: dos manos de pintura, una mano de sellador 5x1 marca Comex, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	628.0800	82.24	51,653.30	0.49%
60-025	Suministro y aplicación de pintura vinilica en plafones a 4.00 mt de altura marca Vinimex, color según muestra aprobada. Incluye: dos manos de pintura, una mano de sellador 5x1 marca Comex, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	442.0000	82.24	36,350.08	0.34%
60-026	Suministro y colocación de loseta cerámica 30x30 cm antiderrapante en piso marca Porcelanite, asentada con mortero cemento - arena 1:3. Incluye: lechareado con cemento blanco, material, recortes, desperdicio, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	1,040.0000	318.02	330,740.80	3.13%
60-027	Suministro y colocación de azulejo en muros y mesetas hasta 2.00 mt de altura marca Porcelanite, asentado con mortero cemento - arena 1:3. Incluye: lechareado con cemento blanco, material, recortes, desperdicio, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza. Suministro y colocación de azulejo en mesetas de baños y módulo de incubación, marca Porcelanite, asentado con mortero cemento - arena 1:3. Incluye: lechareado con cemento blanco, material, recortes, desperdicio, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra.	M2	206.4400	359.72	74,260.60	0.70%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
60-028	Zoclo de loseta ceramica de 10cm de espesor junteado con mortero cemento arena 1:3, incluye, cortes, desperdicios, material, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	78.3400	180.66	14,152.90	0.13%
60-029	Velaria de tela color blanco a base de PVC, Polyplan Architecture vulcanizadas para su adherencia y excelente unión. incluye: cables perimetrales y modulos de contraviento, pies derechos, mástiles, portantes, montaje, material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	3.0000	83,778.78	251,336.34	2.38%
PIF8M1	Suministro y colocación de piso de marmol travertino florito pulido mate en piezas de 30.5x 30.5x 1cm, asentado sobre firme con mezcla cemento arena 1:3 colocado a hueso, incluye:materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	58.0000	858.92	49,817.36	0.47%
LAMACAN	Suministro y colocación de lamina galvanizada acanalada calibre 22 de 2.55x1.22, incluye: material, mano de obra herramienta y equipo.	M2	1,821.0000	271.63	494,638.23	4.68%
ILAMIPOL	Suministro y colocación de lamina de policarbonato translucida, de 3.05x1.22m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	305.0000	243.22	74,182.10	0.70%
Total ACABADOS					1,433,575.63	13.57%
A07	INSTALACIÓN HIDRAULICA					
70-004	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo M de 1" de diametro, para línea principal. Incluye: cortes, desperdicios, pasta fundente, soldadura, lija, estopa, elevaciones, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	98.6500	271.72	26,805.18	0.25%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
70-005	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo M de 3/4" de diámetro, para alimentación a tinacos. Incluye: cortes, desperdicios, pasta fundente, soldadura, lija, estopa, elevaciones, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	65.3700	136.02	8,891.63	0.08%
70-006	Salida hidráulica de tubo de cobre tipo M de 1/2" de diámetro. Incluye: cople, codos, tee, pasta fundente, soldadura, lija, estopa, ranuras en muro, pruebas hidrostáticas, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	SAL	26.0000	1,151.62	29,942.12	0.28%
TINACO1100	Suministro e instalación de tinaco de polietileno de 1100 lts de la marca Rotoplas, incluye: materiales, acarreo, elevación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	15.0000	2,264.64	33,969.60	0.32%
Total INSTALACIÓN HIDRAULICA					99,608.53	0.94%
A08	INSTALACIÓN SANITARIA					
80-032	Suministro e instalación de tubería de PVC sanitario con extremos lisos para cementar, de 6" de diámetro. Incluye: trazo, corte, colocación, fijación, nivelación, alineación, pruebas, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	145.3400	243.97	35,458.60	0.34%
80-033	Descarga sanitaria de 4" hasta 5.00 mt de desarrollo. Incluye: tubo de pvc sanitario de 2" de diámetro, codo, yee, reducción de 2" a 4" de diámetro, lija, pegamento marca Tangit, ranuras en muro, pruebas hidrostáticas a 48 hr, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	SAL	30.0000	770.92	23,127.60	0.22%
80-034	Descarga sanitaria de 2" hasta 5.00 mt de desarrollo. Incluye: tubo de pvc sanitario de 2" de diámetro, codo, yee, reducción de 2" a 4" de diámetro, lija, pegamento marca Tangit, ranuras en muro, pruebas hidrostáticas a 48 hr, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	SAL	39.0000	503.61	19,640.79	0.19%
80-035	Coladera económica para piso de una boca y 25cm de profundidad, marca Helvex, modelo 24, incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, herramienta y equipo.	PZA	17.0000	897.04	15,249.68	0.14%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
Total INSTALACIÓN SANITARIA					93,476.67	0.88%
A09	MOBILIARIO Y ACCESORIOS					
90-005	Suministro y colocacion de WC de tanque bajo marca Ideal Standard, color blanco. Incluye: asiento para wc, junta prohel, herrajes, tornillos de sujección, tubo flexible, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	17.0000	2,417.75	41,101.75	0.39%
90-006	Suministro y colocacion de lavabo chico, redondo, de sobreponer, marca Ideal Standard, color blanco. Incluye: manguera flexible, llaves angulares, cespól de pvc, tornillos de sujección, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	6.0000	1,658.10	9,948.60	0.09%
90-007	Suministro y colocacion de mingitorio marca Ideal Standard, color blanco. Incluye: herrajes, tornillos de sujección, fijacion, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	5.0000	1,934.79	9,673.95	0.09%
90-008	Suministro y colocación de fregadero de 1.00 x 0.60 mt, de acero inoxidable de una tina y escurridor marca Helvex. Incluye: contracanasta, manguera flexible, llaves angulares, cespól de pvc, tornillos de sujeccion, pruebas, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	12.0000	1,657.02	19,884.24	0.19%
90-009	Suministro y colocacion de llave mezcladora tipo monomando con desagüe automatico, para lavabo, acabado cromo, marca Helvex para lavabo. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	6.0000	1,744.97	10,469.82	0.10%
90-010	Suministro y colocacion de llave mezcladora marca Helvex, acabado cromo, para fregadero. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	12.0000	1,294.85	15,538.20	0.15%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
90-012	Suministro e instalación de jabonera marca Helvex modelo 208-D, incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, herramienta y equipo.	PZA	4.0000	897.04	3,588.16	0.03%
90-013	suministro e instalación de portapapeles marca Helvex, modelo 3104 cromo, incluye: materiales, manode obra, herramienta y equipo.	PZA	17.0000	482.87	8,208.79	0.08%
Total MOBILIARIO Y ACCESORIOS					118,413.51	1.12%
A10	INSTALACIÓN ELECTRICA					
100-02	Suministro y colocacion de luminaria de sobreponer marca Novalux, modelo Lithonia Lighting completa, montada en techo. Incluye: Gabinete con acrílico envolvente, dos tubos fluorescentes de 2x32 watts, 120 volts,pijas de alineación y fijación, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	215.0000	1,744.88	375,149.20	3.55%
100-03	Suministro e instalación de centro de carga modelo QOD marca Squire D de empotrar o sobreponer. Incluye: fijación, conexión eléctrica, pruebas, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	2.0000	1,657.39	3,314.78	0.03%
TRANS45YP	Suministro e instalación de transformador tipo poste de 45 KVA y poste, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.0000	63,017.69	63,017.69	0.60%
SALPC06	Salida eléctrica para contacto a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 6 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chالupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	235.0000	577.76	135,773.60	1.29%
100-04	Suministro, instalación y colocación de interruptor termomagnético de 1P x 15A en tablero NQOD marca Square D de empotrar o sobreponer. Incluye: fijación, nivelación, conexión mecánica y eléctrica, pruebas, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	PZA	12.0000	390.50	4,686.00	0.04%
ARB-005	ARBOTANTE CICINDELA ACABADO CROMO 60 W	PZA	25.0000	846.65	21,166.25	0.20%
Total INSTALACIÓN ELECTRICA					603,107.52	5.71%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A11	CANCELERIA					
MMPBCT6	Mampara y puertas para cancelas de baño a base de cristal templado de 6 mm. de espesor con cantos pulidos y herrajes de acero inoxidable, incluye: suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	17.0000	3,496.80	59,445.60	0.56%
	Total CANCELERIA				59,445.60	0.56%
A12	CARPINTERIA Y HERRERIA					
PTC821	Puerta de tambor de 0.80x2.10 m. con triplay de caobilla de 5 mm. y bastidor de madera de pino de primera con peinazos a cada 30 cm. en ambos sentidos, incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, bisagras latonadas, acabado barniz natural, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	41.0000	2,449.18	100,416.38	0.95%
PTAIC	Suministro y colocación de puerta metálica a base de perfiles de acero según diseño, acabado con pintura de esmalte, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, soldadura, colocación, cerradura de seguridad, herrajes, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	12.0000	11,285.18	135,422.16	1.28%
	Total CARPINTERIA Y HERRERIA				235,838.54	2.23%
A13	LIMPIEZA Y ACARREOS					
130-06	Limpieza durante el proceso y última de obra. Incluye: acopio, acarreo al banco de carga y descarga de materiales indicado por la supervisión.	M2	2,429.7800	13.89	33,749.64	0.32%
130-07	Carga y acarreo en camión de volteo de material producto de las demoliciones y/o excavaciones a 1er km. Incluye: costo horario efectivo de carga, según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por la supervisión.	M3	48.7600	159.57	7,780.63	0.07%
130-08	Acarreo de material producto de las demoliciones y/o excavaciones a kms subsecuentes al primero. Incluye: costo horario efectivo y descarga al banco de tiro autorizado por el municipio.	M3	780.1600	6.45	5,032.03	0.05%
	Total LIMPIEZA Y ACARREOS				46,562.30	0.44%

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A14	TRABAJOS EXTERIORES COMPLEMENTARIOS					
50-013	Suministro y colocación de enladrillado en andadores exteriores a base de ladrillo común de dimensiones 11 X 23 X 5 cms asentado con mortero cemento arena 1:4, Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	912.0000	148.84	135,742.08	1.28%
50-014	Guarnición de concreto hecho en obra f'c=200kg/cm2 de sección trapezoidal 12x20x40 cm. Incluye: juntas constructivas @ 4.00 mts, cimbrado, colado, descimbrado, material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	ML	595.4000	268.96	160,138.78	1.52%
50-015	Suministro y aplicación de adocreto de 8 cm de espesor, asentado sobre cama de arena. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, retiro de escombros al banco de carga dentro de la obra y limpieza.	M2	567.8700	251.31	142,711.41	1.35%
Total TRABAJOS EXTERIORES COMPLEMENTARIOS						
Total PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS PLAYAS					10,564,301.49	100.00%
SUBTOTAL					10,564,301.49	
I.V.A. 15.00%					1,584,645.22	
Total del presupuesto					12,148,946.71	

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Responsable	1-Jun-2009	16-Jun-2009	1-Jul-2009	16-Jul-2009	1-Ago-2009	16-Ago-2009	1-Sep-2009	16-Sep-2009	1-Oct-2009	16-Oct-2009	1-Nov-2009	16-Nov-2009	1-Dic-2009	16-Dic-2009	Total
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,429.06	\$52,333.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,762.90
40-014	Trabe tipo T-1 de 30x15 cm de sección, d	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	9.52%	71.43%	19.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,657.83	\$177,508.16	\$47,340.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$248,506.45
40-015	Losa maciza de 10 cm de espesor, de conc	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	47.62%	52.38%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$185,849.52	\$204,426.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$390,276.18
40-016	Suministro y colocación de columna de tub	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	26.83%	36.59%	36.58%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,108.03	\$49,243.11	\$49,229.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$134,580.80
40-017	Suministro y colocación de trabe de tubul	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	46.67%	50.00%	3.33%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$311,012.98	\$333,204.42	\$22,191.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$666,408.84
TOTAL ESTRUCTURA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,003.76	\$84,184.99	\$441,551.61	\$794,511.30	\$380,544.88	\$22,191.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,003.76	\$87,188.75	\$528,740.36	\$1,323,251.66	\$1,703,796.54	\$1,725,987.98	\$1,725,987.98	\$1,725,987.98	\$1,725,987.98	\$1,725,987.98	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.17%	4.88%	25.58%	46.04%	22.04%	1.29%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.17%	5.05%	30.63%	76.67%	98.71%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
ALBAÑILERIA																		
50-012	Banqueta de concreto hecho en obra f'c=f	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	30.00%	53.33%	16.67%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$258,850.11	\$460,149.21	\$143,834.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$862,833.70
50-016	Firme de concreto hecho en obra f'c=150k	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.14%	42.86%	40.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,144.95	\$240,418.46	\$224,375.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$560,939.01
50-017	Aplanado acabado fino en muros hasta una	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.71%	53.57%	10.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,846.26	\$56,774.68	\$11,361.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,982.22
50-018	Boquilla en vanos de puertas y ventanas,	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	14.29%	76.19%	9.52%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$900.53	\$4,801.34	\$599.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,301.80
50-019	Aplanado acabado fino en plafon hasta un	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	33.33%	44.44%	22.23%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,112.22	\$34,816.30	\$17,415.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,344.50
50-020	Meseta de 60.00 cm de espesor de concret	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	23.81%	71.43%	4.76%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,885.03	\$20,655.04	\$1,376.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,916.48
50-021	Fabricación de registro sanitario de 0.9	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	15.00%	75.00%	10.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,309.46	\$31,547.30	\$4,206.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,063.06
50-022	Muro de tabique rojo recocido de dimensi	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	34.09%	34.09%	31.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,093.90	\$37,093.90	\$34,623.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$108,811.72
50-023	Suministro y elaboración de concreto est	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	34.38%	50.00%	15.62%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$254,807.87	\$370,575.73	\$115,767.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$741,151.46
50-024	Muro de 6.7 cm. de espesor, compuesto po	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	19.64%	26.79%	28.57%	25.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$371,413.58	\$506,627.79	\$540,289.51	\$472,776.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,891,107.84
TOTAL ALBAÑILERIA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$258,850.11	\$556,294.16	\$427,656.20	\$709,161.67	\$904,708.35	\$963,220.57	\$606,560.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$258,850.11	\$815,144.27	\$1,242,800.47	\$1,951,962.14	\$2,856,670.49	\$3,819,891.06	\$4,426,451.79	\$4,426,451.79	\$4,426,451.79	\$4,426,451.79	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.85%	12.57%	9.66%	16.02%	20.44%	21.76%	13.70%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.85%	18.42%	28.08%	44.10%	64.54%	86.30%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
ACABADOS																		
60-023	Suministro y aplicación de pintura esmal	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,866.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,866.38
60-024	Suministro y aplicación de pintura vinil	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	61.90%	38.10%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,642.93	\$19,476.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,119.43

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Responsable	1-Jun-2009	16-Jun-2009	1-Jul-2009	16-Jul-2009	1-Ago-2009	16-Ago-2009	1-Sep-2009	16-Sep-2009	1-Oct-2009	16-Oct-2009	1-Nov-2009	16-Nov-2009	1-Dic-2009	16-Dic-2009	Total
60-025	Suministro y aplicación de pintura vinil	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	38.10%	61.90%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,706.24	\$22,268.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,974.38
60-026	Suministro y colocación de loseta cerami	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	39.29%	57.14%	3.57%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,620.06	\$187,053.96	\$11,686.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$327,360.80
60-027	Suministro y colocación de azulejo en	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	76.19%	23.81%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,000.32	\$17,500.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$73,500.90
60-028	Zoclo de loseta ceramica de 10cm de espe	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.75%	50.00%	31.25%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,626.65	\$7,004.38	\$4,377.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,008.76
60-029	Velaria de tela color blanco a base de P	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.92%	24.59%	26.23%	24.59%	19.67%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,239.30	\$61,171.62	\$65,251.38	\$61,171.62	\$48,932.32	\$0.00	\$0.00	\$248,766.24
PIF8M1	Suministro y colocación de piso de marmo	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.00%	60.00%	32.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,944.65	\$29,684.87	\$15,778.60	\$0.00	\$0.00	\$49,308.12
LAMACAN	Suministro y colocación de lamina galvan	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	31.58%	39.47%	28.95%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,613.80	\$193,242.78	\$141,737.48	\$0.00	\$0.00	\$489,594.06
ILAMIPOL	Suministro y colocación de lamina de pol	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	13.89%	41.67%	41.67%	2.77%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,198.83	\$30,596.49	\$30,596.49	\$2,033.89	\$0.00	\$73,425.70
TOTAL ACABADOS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,239.30	\$293,633.88	\$525,811.96	\$348,160.85	\$237,044.89	\$2,033.89	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,239.30	\$305,873.18	\$831,685.14	\$1,179,845.99	\$1,416,890.88	\$1,418,924.77	\$1,418,924.77	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.86%	20.70%	37.05%	24.54%	16.71%	0.14%	0.00%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.86%	21.56%	58.61%	83.15%	99.86%	100.00%	100.00%	
INSTALACIÓN HIDRAULICA																		
70-004	Suministro e instalación de tubería de c	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	14.29%	57.14%	28.57%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,791.42	\$15,160.34	\$7,580.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,531.92
70-005	Suministro e instalación de tubería de c	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	28.57%	53.57%	17.86%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,514.19	\$4,714.22	\$1,571.70	\$0.00	\$0.00	\$8,800.11
70-006	Salida hidraulica de tubo de cobre tipo	SAL		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	28.57%	71.43%	0.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,466.96	\$21,168.88	\$0.00	\$0.00	\$29,635.84
TINACO1100	Suministro e instalación de tinaco de po	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,811.10	\$16,811.10	\$0.00	\$33,622.20
TOTAL INSTALACIÓN HIDRAULICA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,791.42	\$17,674.53	\$20,761.34	\$39,551.68	\$16,811.10	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,791.42	\$21,465.95	\$42,227.29	\$81,778.97	\$98,590.07	\$98,590.07	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.85%	17.92%	21.06%	40.12%	17.05%	0.00%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.85%	21.77%	42.83%	82.95%	100.00%	100.00%	
INSTALACIÓN SANITARIA																		
80-032	Suministro e instalación de tubería de P	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	19.05%	71.43%	9.52%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,685.65	\$25,068.55	\$3,341.05	\$0.00	\$35,095.25
80-033	Descarga sanitaria de 4" hasta 5.00 mt d	SAL		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	57.14%	42.86%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,080.20	\$9,811.30	\$0.00	\$22,891.50
80-034	Descarga sanitaria de 2" hasta 5.00 mt d	SAL		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	90.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,944.03	\$17,496.30	\$0.00	\$19,440.33
80-035	Coladera económica para piso de una boca	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,093.79	\$0.00	\$15,093.79

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Responsable	1-Jun-2009	16-Jun-2009	1-Jul-2009	16-Jul-2009	1-Ago-2009	16-Ago-2009	1-Sep-2009	16-Sep-2009	1-Oct-2009	16-Oct-2009	1-Nov-2009	16-Nov-2009	1-Dic-2009	16-Dic-2009	Total	
TOTAL INSTALACIÓN SANITARIA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,685.65	\$40,092.78	\$45,742.44	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,685.65	\$46,778.43	\$92,520.87	\$92,520.87	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.23%	43.33%	49.44%	0.00%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.23%	50.56%	100.00%	100.00%	
MOBILIARIO Y ACCESORIOS																			
90-005	Suministro y colocación de WC de tanque	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.57%	53.57%	42.86%	0.00%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,452.32	\$21,792.99	\$17,436.03	\$0.00	\$0.00	\$40,681.34	
90-006	Suministro y colocación de lavabo chico,	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	85.71%	14.29%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,439.78	\$1,407.12	\$0.00	\$9,849.90	
90-007	Suministro y colocación de mingitorio ma	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	42.86%	57.14%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,103.85	\$5,471.15	\$0.00	\$9,575.00	
90-008	Suministro y colocación de fregadero de	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	57.14%	42.86%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,245.70	\$8,435.26	\$0.00	\$19,680.96	
90-009	Suministro y colocación de llave mezclad	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,362.78	\$0.00	\$10,362.78	
90-010	Suministro y colocación de llave mezclad	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	70.00%	30.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,765.52	\$4,613.80	\$15,379.32	
90-012	Suministro e instalación de jabonera mar	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	30.00%	70.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,065.44	\$2,486.04	\$3,551.48	
90-013	suministro e instalación de portapapeles	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	90.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$812.48	\$7,312.33	\$8,124.81	
TOTAL MOBILIARIO Y ACCESORIOS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,452.32	\$21,792.99	\$41,225.36	\$38,319.75	\$14,412.17	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,452.32	\$23,245.31	\$64,470.67	\$102,790.42	\$117,202.59	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.24%	18.59%	35.18%	32.69%	12.30%
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.24%	19.83%	55.01%	87.70%	100.00%	
INSTALACIÓN ELECTRICA																			
100-02	Suministro y colocación de luminaria de	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.61%	22.73%	24.24%	22.73%	19.69%	0.00%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,396.14	\$84,399.09	\$90,005.90	\$84,399.09	\$73,111.23	\$0.00	\$0.00	\$371,311.45	
100-03	Suministro e instalación de centro de ca	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.57%	42.86%	42.86%	5.71%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$281.17	\$1,406.19	\$1,406.19	\$187.33	\$0.00	\$3,280.88	
TRANS45YP	Suministro e instalación de transformado	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.00%	60.00%	36.00%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,494.93	\$37,423.97	\$22,454.39	\$0.00	\$62,373.29	
SALPC06	Salida eléctrica para contacto a base de	SAL		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	38.71%	48.39%	12.90%	0.00%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,021.25	\$65,029.92	\$17,335.93	\$0.00	\$134,387.10	
100-04	Suministro, instalación y colocación de	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.69%	57.69%	34.62%	100.00%	
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$356.67	\$2,675.73	\$1,605.72	\$4,638.12	
ARB-005	ARBOTANTE CICINDELA ACABADO CROMO 60 W	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.34%	51.72%	37.94%	100.00%	

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Responsable	1-Jun-2009	16-Jun-2009	1-Jul-2009	16-Jul-2009	1-Ago-2009	16-Ago-2009	1-Sep-2009	16-Sep-2009	1-Oct-2009	16-Oct-2009	1-Nov-2009	16-Nov-2009	1-Dic-2009	16-Dic-2009	Total
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,166.20	\$10,835.21	\$7,948.34	\$20,949.75
TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,396.14	\$84,399.09	\$90,287.07	\$140,321.46	\$179,494.18	\$53,488.59	\$9,554.06	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,396.14	\$123,795.23	\$214,082.30	\$354,403.76	\$533,897.94	\$587,386.53	\$596,940.59	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.60%	14.14%	15.12%	23.51%	30.07%	8.96%	1.60%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.60%	20.74%	35.86%	59.37%	89.44%	98.40%	100.00%	
CANCELERIA																		
MMPBCT6	Mampara y puertas para cancelas de baño	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	43.75%	46.88%	9.37%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,741.49	\$27,583.10	\$5,513.09	\$0.00	\$58,837.68
TOTAL CANCELERIA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,741.49	\$27,583.10	\$5,513.09	\$0.00	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,741.49	\$53,324.59	\$58,837.68	\$58,837.68	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	43.75%	46.88%	9.37%	0.00%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	43.75%	90.63%	100.00%	100.00%	
CARPINTERIA Y HERRERIA																		
PTC821	Puerta de tambor de 0.80x2.10 m. con tri	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	26.67%	25.00%	25.00%	18.33%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,969.49	\$26,507.24	\$24,847.44	\$24,847.44	\$18,218.13	\$0.00	\$99,389.74
PTAIC	Suministro y colocación de puerta metal	PZA		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.00%	37.50%	27.50%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,913.03	\$50,263.97	\$36,860.24	\$134,037.24
TOTAL CARPINTERIA Y HERRERIA				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,969.49	\$26,507.24	\$24,847.44	\$71,760.47	\$68,482.10	\$36,860.24	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,969.49	\$31,476.73	\$56,324.17	\$128,084.64	\$196,566.74	\$233,426.98	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.13%	11.35%	10.65%	30.74%	29.34%	15.79%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.13%	13.48%	24.13%	54.87%	84.21%	100.00%	
LIMPIEZA Y ACARREOS																		
130-06	Limpeza durante el proceso y última de	M2		0.00%	1.83%	9.15%	9.76%	9.15%	9.76%	9.15%	9.15%	9.15%	9.76%	9.15%	9.15%	4.84%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$611.39	\$3,056.97	\$3,260.76	\$3,056.97	\$3,260.76	\$3,056.97	\$3,056.97	\$3,056.97	\$3,260.76	\$3,056.97	\$3,056.97	\$1,617.02	\$0.00	\$33,409.48
130-07	Carga y acarreo en camion de volteo de m	M3		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.25%	18.75%	20.00%	18.75%	18.75%	17.50%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$481.29	\$1,443.88	\$1,540.13	\$1,443.88	\$1,443.88	\$1,347.61	\$0.00	\$7,700.67
130-08	Acarreo de material producto de las demo	M3		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.96%	29.41%	29.41%	29.41%	9.81%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$97.56	\$1,463.86	\$1,463.86	\$1,463.86	\$488.28	\$4,977.42
TOTAL LIMPIEZA Y ACARREOS				\$0.00	\$611.39	\$3,056.97	\$3,260.76	\$3,056.97	\$3,260.76	\$3,056.97	\$3,538.26	\$4,500.85	\$4,898.45	\$5,964.71	\$5,964.71	\$4,428.49	\$488.28	
ACUMULADO				\$0.00	\$611.39	\$3,668.36	\$6,929.12	\$9,986.09	\$13,246.85	\$16,303.82	\$19,842.08	\$24,342.93	\$29,241.38	\$35,206.09	\$41,170.80	\$45,599.29	\$46,087.57	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	1.33%	6.63%	7.07%	6.64%	7.07%	6.64%	7.67%	9.77%	10.63%	12.94%	12.94%	9.61%	1.06%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	1.33%	7.96%	15.03%	21.67%	28.74%	35.38%	43.05%	52.82%	63.45%	76.39%	89.33%	98.94%	100.00%	

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Responsable	1-Jun-2009	16-Jun-2009	1-Jul-2009	16-Jul-2009	1-Ago-2009	16-Ago-2009	1-Sep-2009	16-Sep-2009	1-Oct-2009	16-Oct-2009	1-Nov-2009	16-Nov-2009	1-Dic-2009	16-Dic-2009	Total
TRABAJOS EXTERIORES COMPLEMENTARIOS																		
50-013	Suministro y colocación de enladrillado	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	14.29%	42.86%	42.85%	0.00%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,198.15	\$57,581.00	\$57,567.57	\$0.00	\$134,346.72
50-014	Guarnicion de concreto hecho en obra f'c	ML		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	71.43%	28.57%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$113,217.57	\$45,283.86	\$158,501.43
50-015	Suministro y aplicación de adocreto de 8	M2		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.71%	42.86%	31.43%	100.00%
				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,315.89	\$60,540.60	\$44,395.49	\$141,251.98
TOTAL TRABAJOS EXTERIORES COMPLEMENTARIOS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,198.15	\$93,896.89	\$231,325.74	\$89,679.35	
ACUMULADO				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,198.15	\$113,095.04	\$344,420.78	\$434,100.13	
PORCENTAJE PERIODO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.42%	21.63%	53.29%	20.68%	
PORCENTAJE ACUMULADO				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.42%	26.05%	79.34%	100.00%	
TOTAL PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS PLAYAS				\$433,615.04	\$199,621.14	\$257,668.71	\$105,040.14	\$333,633.79	\$740,694.15	\$924,835.20	\$1,558,846.67	\$1,676,547.96	\$1,652,043.58	\$1,220,034.81	\$736,614.06	\$466,145.19	\$150,994.10	
ACUMULADO				\$433,615.04	\$633,236.18	\$890,904.89	\$995,945.03	\$1,329,578.82	\$2,070,272.97	\$2,995,108.17	\$4,553,954.84	\$6,230,502.80	\$7,882,546.38	\$9,102,581.19	\$9,839,195.25	\$10,305,340.44	\$10,456,334.54	
PORCENTAJE PERIODO				4.15%	1.91%	2.46%	1.00%	3.20%	7.08%	8.84%	14.91%	16.04%	15.80%	11.66%	7.05%	4.46%	1.44%	
PORCENTAJE ACUMULADO				4.15%	6.06%	8.52%	9.52%	12.72%	19.80%	28.64%	43.55%	59.59%	75.39%	87.05%	94.10%	98.56%	100.00%	
TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$433,615.04	\$199,621.14	\$257,668.71	\$105,040.14	\$333,633.79	\$740,694.15	\$924,835.20	\$1,558,846.67	\$1,676,547.96	\$1,652,043.58	\$1,220,034.81	\$736,614.06	\$466,145.19	\$150,994.10	
ACUMULADO				\$433,615.04	\$633,236.18	\$890,904.89	\$995,945.03	\$1,329,578.82	\$2,070,272.97	\$2,995,108.17	\$4,553,954.84	\$6,230,502.80	\$7,882,546.38	\$9,102,581.19	\$9,839,195.25	\$10,305,340.44	\$10,456,334.54	
PORCENTAJE PERIODO				4.15%	1.91%	2.46%	1.00%	3.20%	7.08%	8.84%	14.91%	16.04%	15.80%	11.66%	7.05%	4.46%	1.44%	
PORCENTAJE ACUMULADO				4.15%	6.06%	8.52%	9.52%	12.72%	19.80%	28.64%	43.55%	59.59%	75.39%	87.05%	94.10%	98.56%	100.00%	

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CONCEPTO	Importe
PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS PLAYAS	
COSTO DEL TERRENO	DONACIÓN
TRABAJOS PRELIMINARES.	352,044.51
TERRACERIAS	584,448.50
CIMENTACIÓN	283,197.34
ESTRUCTURA	1,743,811.31
ALBAÑILERIA	4,910,771.53
ACABADOS	1,433,575.63
INSTALACIÓN HIDRAULICA	99,608.53
INSTALACIÓN SANITARIA	93,476.67
MOBILIARIO Y ACCESORIOS	118,413.51
INSTALACIÓN ELECTRICA	603,107.52
CANCELERIA	59,445.60
CARPINTERIA Y HERRERIA	235,838.54
LIMPIEZA Y ACARREOS	46,562.30
Total PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS	10,564,301.49
IMPORTE PRESUPUESTO	10,564,301.49
	15% I.V.A.
	1,584,645.22
	TOTAL
	12,148,946.71

(* DOCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N. *)

Costo por M2 Construido:

12,148,946.71 / 2,429.80

5000.01 M2

ESTUDIO SOCIOECONOMICO

CONCEPTO	Importe
-----------------	----------------

PARADOR TURISTICO, SAN PEDRO LAS PLAYAS

SUPERFICIE DEL TERRENO	46,123.79m2
COSTO POR M2 DE TERRENO	5,000.01
AREA CONSTRUIDA	2,429.78
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	12,148,946.71

RENTA PROMEDIO TIENDA DE AUTOSEVICIO	300,000.00
RENTA PROMEDIO LOCALES DE ARTESANIA	432,000.00
RENTA PROMEDIO LOCALES DE COMIDA	864,000.00
ACCESO A SENDERO ECOLOGICO	576,000.00
RENTA DE EQUIPO ACAMPADO Y REMO	350,000.00

INGRESOS TOTALES ANUAL:

2,522,000.00**LO QUE LLEVA QUE EL MONTO DE RECUPERACIÓN ES EN UN LAPSO DE:**

4 AÑOS 8 MESES

Conclusiones

CONCLUSIÓN

Acapulco se ha caracterizado por la calidad en los servicios turísticos, la calidez de la gente y sobre todo los Atractivos que posee el Puerto; sin embargo, los tiempos y tendencias del turismo cambian, y es necesario mantenernos actualizados en relación a estas, como lo son las actividades turísticas integradas a ecosistemas naturales, también llamado turismo alternativo. Por eso la iniciativa de realizar un proyecto de tal magnitud que no solo beneficia a los usuarios locales, sino que ofrece un proyecto donde el descanso, la relajación y los espacios naturales se hacen presentes.

En este proyecto, se ofrece la comodidad de integrar los servicios de un Parador Turístico combinándolos con áreas naturales y a su vez organice actividades de convivencia y esparcimiento.

Para concluir, la realización del proyecto llevaría al Poblado de San Pedro las Playas a desarrollar gran potencial turístico ya que funcionaría como un detonante económico propiciando el mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores, ya que introduciría fuentes de empleo para ellos y a la par mantendría al Puerto actualizado en las nuevas tendencias de turismo.

Fuentes Bibliográficas

Bibliografía:

- www.el-universal.com.mx/articulos/35880.html
- www.el-universal.com.mx/articulos/4583.html
- www.mintur.gob.ve/portal//images/stories/paradoresturísticos.pdf -
- *Artículos 1 y 5, Reglamento para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de las Carreteras Federales y Zonas Aledañas*
- <http://sop.oaxaca.gob.mx/ParadorTur.html>
- http://www.sectur.gob.mx/wb/sectur/sect_0811_Instalan_primer_parador__turistico_carre
- [http://65.182.191.75/\\$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml](http://65.182.191.75/$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml)
- [http://65.182.191.75/\\$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml](http://65.182.191.75/$sitepreview/usn.edu.mx/artman/publish/printer_250.shtml)
- www.fonatur.org.mx
- Reporte de Indicadores básicos de la actividad turística de SEFOTUR
- Ecoturismo TAP, México 2005, p. 30
- www.acapulco.org.mx
- INEGI, Anuario estadístico del Estado de Guerrero del año 2005

Bibliografía:

- INEGI. XII Censo General de Población y Vivienda 2000 y conteo de población y vivienda 2005
- www.inegi.com/Acapulco
- Información digital/ Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática INEGI CD/ A08745
- Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Acapulco, 2002
- Plan Director de Desarrollo Urbano de Acapulco , 2003
- www.semarnap.com.mx/recursosnaturales
- Manual de Procedimientos para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de Caminos y Puentes de Cuota
- www.sct.gob.mx
- <http://www.visitingmexico.com.mx/blog/inversiones-turisticas-en-jalisco-crearan-parador-turistico-gastronomico-artesanal-y-cultural.htm>