

# Universidad Nacional Autónoma de México



## Facultad de Arquitectura

### Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura

Campo de conocimiento: Análisis, Teoría e Historia

## Transformaciones urbano-arquitectónicas en la Ciudad de México. El caso de la Colonia Álamos en el siglo XX.

Tesis que para obtener el grado de Maestro en Arquitectura presenta:

**Arq. Carlos Topete Pozas**

Director de Tesis: Arq. Alejandro Suárez Pareyon

Sinodales: Dr. Hira de Gortari Rabiela, Dr. José Ángel Campos Salgado, Dr. Ángel Mercado Moraga, Dr. Victor Delgadillo Polanco.

México D.F. Ciudad Universitaria, Abril 2011



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

*A mis padres Rocío Pozas y Carlos Topete*

*A la memoria de mis abuelos*

## Agradecimientos

Agradezco a mis padres Rocío Pozas y Carlos Topete por sus enseñanzas y apoyo. Al Arq. Alejandro Suárez Pareyón por dirigir esta tesis, sus observaciones y comentarios fueron de gran ayuda para el desarrollo del proyecto. Al Dr. Hira de Gortari, sus enseñanzas y comentarios sobre la historia y forma urbana fueron importantes para la investigación. Al Dr. Víctor Delgadillo, Dr. José Ángel Campos y Dr. Ángel Mercado M, por ser parte del jurado, sus valiosas observaciones y comentarios me ilustraron sobre el tema y ayudaron a mejorar el trabajo realizado. A Iris Pozas por su ayuda en la corrección de estilo. A Itzel J. por su colaboración en la edición de mapas. A la UNAM por su invaluable enseñanza. Al CONACYT por el apoyo recibido. A mis amigos. Gracias.



# **Transformaciones urbano-arquitectónicas en la Ciudad de México. El caso de la Colonia Álamos en el siglo XX.**

## **Índice**

<b>Resumen.....</b>	<b>0</b>
<b>Introducción.....</b>	<b>1</b>
<b>I. Marco Teórico y Metodología.....</b>	<b>6</b>
<b>II. Estado de la cuestión sobre morfología urbana.....</b>	<b>11</b>
<b>III.-Contexto histórico social y la producción urbano-arquitectónica en México en las décadas de 1920 a 1940.....</b>	<b>18</b>
<b>IV.-Antecedentes Históricos.....</b>	<b>23</b>
<b>IV.I. La Colonia Álamos.....</b>	<b>29</b>
<b>IV.II. Proceso histórico de construcción de la Colonia Álamos .....</b>	<b>38</b>
<b>V.-Análisis de la Morfología de la colonia Álamos.....</b>	<b>54</b>
<b>V.I. Escuela primaria estado de Chiapas. Colonia Álamos.....</b>	<b>72</b>
<b>VI. Construcción social del paisaje y transformaciones urbano arquitectónicas...79</b>	
<b>VII.-Transformación en las Tipologías arquitectónicas. Estudio de caso.....</b>	<b>90</b>
<b>Conclusiones.....</b>	<b>98</b>
<b>Bibliografía.....</b>	<b>101</b>
<b>Anexos.....</b>	<b>104</b>

## **Transformaciones urbano-arquitectónicas en la Ciudad de México. El caso de la Colonia Álamos en el siglo XX.**

---

**Resumen.** En la Ciudad de México las colonias de principios del siglo XX, han sufrido diversas transformaciones urbanas y arquitectónicas producto de dinámicas sociales, económicas y políticas. La Colonia Álamos ubicada actualmente en la zona central de la ciudad, tiene sus orígenes en la tercera década del siglo XX, cuando empezó a mejorar la situación económica después de la Revolución Mexicana y se manifestaron las primeras expresiones de la modernidad, lo que implicó un desarrollo urbano e inmobiliario importante que impulsó el crecimiento de la ciudad. La producción arquitectónica se vio influenciada por la ideología y las aspiraciones sociales de la nueva burguesía surgida al final de la Revolución Mexicana. Dado que la Colonia Álamos fue ocupada, principalmente, por sectores medios de la población, su arquitectura respondió al contexto y al anhelo social de la época. En décadas recientes, la Colonia Álamos ha sufrido cambios morfológicos que requieren ser analizados. Esta investigación parte de los estudios de la forma urbana con perspectiva histórica, urbana y arquitectónica; se ocupa *del* proceso histórico de producción y transformación del lugar, la construcción social del paisaje, el proceso de transformación en las tipologías arquitectónicas y en generar una lectura del paisaje urbano de la Colonia Álamos como parte de la Ciudad de México.

---

## **Introducción**

En el modelo de urbanización de la Ciudad de México, han influido diversos factores tanto ambientales, como sociales e históricos que han determinado la estructura y la forma urbana de la ciudad. La traza antigua ortogonal caracterizó la morfología de la ciudad hasta finales del siglo XIX, cuando acontecimientos políticos y económicos como la desamortización de los bienes de la iglesia propiciaron el crecimiento urbano hacia las periferias. Posteriormente, la Revolución Mexicana y la Reforma Agraria influirían en la repartición de la propiedad del suelo, aspectos importantes en el proceso de construcción y transformación de la ciudad. De esta manera, a principios del siglo XX, surgieron nuevos negocios inmobiliarios apoyados en modernos sistemas de transporte, construidos sobre antiguas vías de comunicación, lo que impulsó el desarrollo y crecimiento de la ciudad. Durante las primeras décadas del siglo XX la ciudad continuó creciendo a partir del área urbanizada, periodo en que la producción arquitectónica y urbana se vio influenciada por la ideología y las aspiraciones sociales emergidas después de la Revolución. Es en este siglo cuando surge la Colonia Álamos y su origen es un fraccionamiento del año de 1926.

La Colonia Álamos tiene un papel importante en el contexto de la ciudad contemporánea; es una parte de la ciudad creada hace aproximadamente noventa años, planteada con ideas del urbanismo moderno y que actualmente mantiene una ubicación céntrica dentro de la ciudad. En las décadas recientes la Colonia Álamos ha sufrido una serie de transformaciones urbano-arquitectónicas que han repercutido en la morfología de la colonia y requieren ser analizados. La ciudad muta constantemente, por lo tanto, requiere ser analizada desde diversas perspectivas, en este caso, la investigación se ocupa de la perspectiva histórica, urbana y arquitectónica. Lo relevante en esta investigación se vincula, por un lado, en conocer el proceso de transformación urbana y arquitectónica de la Colonia Álamos como parte de la Ciudad de México; y por otro, contribuir al

conocimiento de esa parte de la ciudad de principios del siglo XX en términos no sólo urbanos y arquitectónicos, sino también históricos.

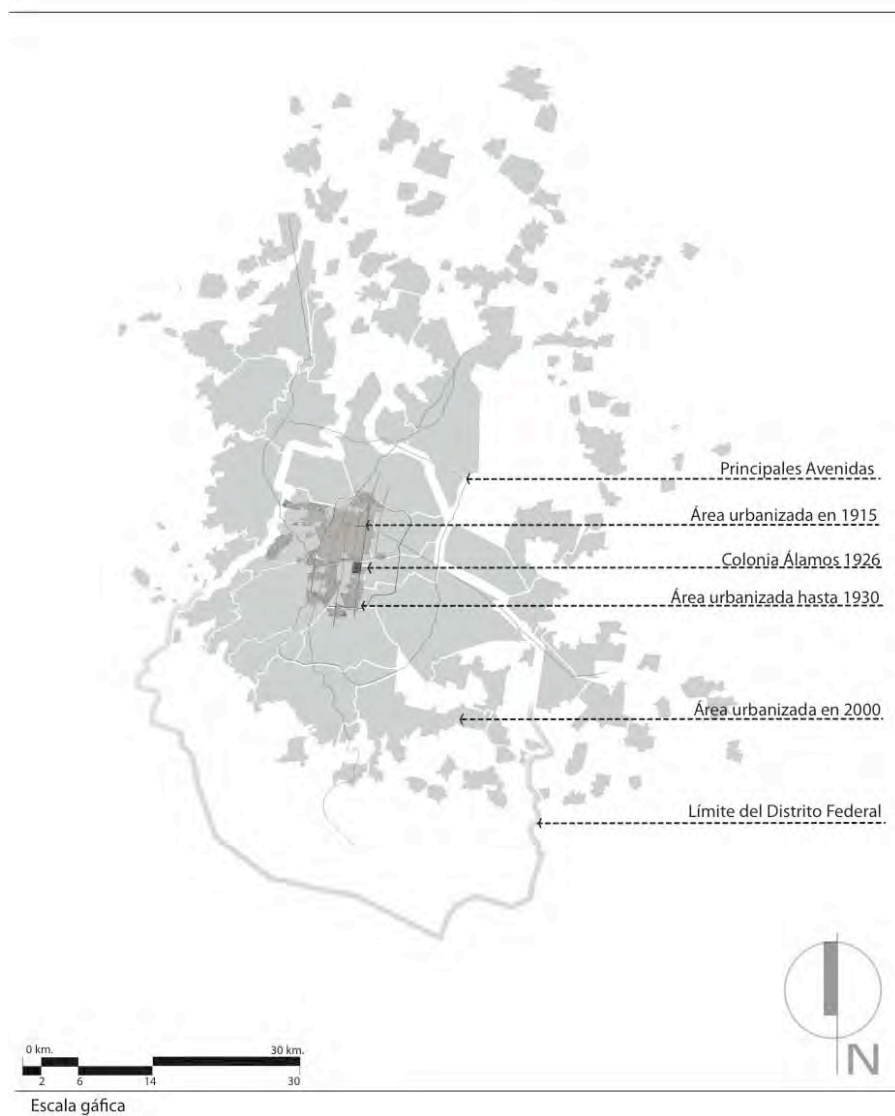


Fig.1. Localización de la Colonia Álamos en el actual territorio de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM). Se señalan los límites del Distrito Federal, el área urbana de la Ciudad de México en 1915 y el área urbana en 2000. Al iniciar el siglo XXI, la ZMCM ocupa una superficie de 1, 700 Kilómetros cuadrados con un población de 20 millones de habitantes.

Las colonias en la Ciudad de México, con lo que me refiero a los asentamientos “regulares” planificados, fueron realizadas como negocios inmobiliarios para distintos niveles socio-económicos de la población. Con el transcurso del tiempo,

las condiciones históricas, sociales y políticas evolucionan o se transforman. Es por ello que, para comprender las transformaciones en la Colonia Álamos, en esta investigación, la perspectiva histórica es importante, porque con ella podemos descubrir sus estratos materiales, documentales y humanos así como su génesis. Es relevante, dar énfasis al carácter histórico de las ciudades, buscando y tratando de encontrar archivos relativos a los modos de producción que nos ilustren en las transformaciones del espacio urbano a través del tiempo, puesto que ello nos permite hacer una lectura sobre la evolución de los asentamientos humanos.

“Cuando admiramos el paisaje de una ciudad contemplamos la escena del devenir de una sociedad urbana. Por eso las ciudades históricas suscitan ese común sentimiento de veneración, respeto y, en cierta medida, indulgencia ante los errores del pasado, porque en ellas encontramos las trazas de lo que somos”. (Estevez, 2007:264) Considerando a la Colonia Álamos como un paisaje urbano con sus peculiaridades; es decir, su arquitectura, sus calles, su parque, el conjunto en sí, las vivencias y el carácter de la dinámica social, es una parte peculiar dentro de la ciudad que tiene historia, carácter y vocación. Las constantes transformaciones que sufre día a día hacen de ésta una colonia sujeto de estudio tanto por su ubicación geográfica como por su condición histórica y social dentro de la ciudad, además de su importancia urbana y arquitectónica.

“La forma de la ciudad siempre es la forma de un tiempo de la ciudad; y hay muchos tiempos en la forma de la ciudad. En el mismo curso de la vida de un hombre la ciudad cambia de rostro a su alrededor” (Rossi, 1971:104). La Ciudad de México mantiene en su totalidad diversas formas, en este sentido, la Colonia Álamos muestra diversos tiempo y formas, es parte de la memoria colectiva de la ciudad y tiene una multiplicidad de significados, nos lo muestra su entorno, su arquitectura, el trazo de sus calles, su paisaje y su carácter social. Por ello es importante tener una lectura objetiva del texto urbano que nos brinde y nos

ayude a entender el momento histórico y las características con las que se planteó, conocer en la actualidad lo que significa esta parte de la ciudad y tener en cuenta las transformaciones que acontecen en ella. Todo esto representa un espacio con pasado dentro de la ciudad.

Para aproximarse al conocimiento de la forma urbana y arquitectónica de la Colonia Álamos, la investigación se ha dividido en siete capítulos.

En el primer capítulo se aborda el marco teórico y se plantean los conceptos que explican, desde la perspectiva histórica, urbana y arquitectónica la construcción y las transformaciones de la Colonia Álamos. También se aborda la metodología utilizada en el desarrollo de la investigación, en donde se explican las diversas fuentes y documentos utilizados para la elaboración del proyecto, así como de la información y las principales preguntas de investigación que surgieron durante el desarrollo del proyecto.

El segundo capítulo plantea el estado de la cuestión sobre los estudios de la morfología urbana, en el que se desglosan las diversas perspectivas de estudio, así como las principales escuelas que han abordado los estudios de la forma urbana.

En el tercer capítulo se aborda el contexto histórico social y la producción urbano arquitectónica en la Ciudad de México en las décadas de 1920 a 1940, periodo en el que surge la Colonia Álamos.

En el cuarto capítulo se vinculan los antecedentes históricos del proceso de urbanización que influyeron en la construcción de la Colonia Álamos. En la primera parte se plantean los antecedentes generales de principios del siglo XX vinculados al desarrollo del tema, en donde se menciona la Revolución Mexicana y se explica la Reforma Agraria, procesos que influyeron en la construcción y transformación de la Ciudad de México. En la segunda parte se

abordan los antecedentes de principios del siglo XX hasta la construcción de la Colonia, en este apartado se explica el conflicto agrario que existió entre los pobladores de Santa María Nativitas y la Compañía Narvarte y Anexas, sobre los terrenos que hoy ocupa la Colonia Álamos; anteriormente la Hacienda de Narvarte. La tercera parte de este capítulo se refiere al desarrollo histórico de la construcción de la Colonia, donde se analiza y explica el papel que tuvieron los diversos agentes que participaron en dicho proceso.

El quinto capítulo se refiere al análisis de la forma urbana de la colonia, en donde se muestran el patrón de la traza urbana, la lotificación y la estructura de ocupación del espacio de algunas manzanas tipo, así como el resultado de una parte de la investigación de campo relacionada con el actual uso del suelo. Dentro de este capítulo se plantea un análisis de la escuela pública Estado de Chiapas ubicada dentro de la colonia.

El sexto capítulo se refiere al proceso de construcción social del paisaje y las transformaciones urbano arquitectónicas, en donde se muestran testimonios sobre la percepción en los cambios del entorno en la colonia y se explica las transformaciones en la última década.

El séptimo capítulo aborda el análisis de las transformaciones en las tipologías arquitectónicas. Se explica la evolución y transformación de un estudio de caso, en donde se muestran esquemas del cambio en la disposición espacial arquitectónica a través del tiempo.

Por último se muestran las conclusiones obtenidas a partir de la investigación, que permiten conocer los mecanismos de transformación en la forma urbana de la Colonia.

## **I. Marco teórico y metodología**

El proyecto de investigación tomó como punto de partida los estudios de la forma urbana y arquitectónica; se ocupa en conocer el proceso histórico de construcción y transformación del lugar, la construcción social del paisaje y en generar una lectura urbano-arquitectónica de la Colonia Álamos. Es por ello necesario definir algunos conceptos anteriormente mencionados y la forma en que son abordados para la realización de este estudio.

También es importante mencionar que los estudios de la forma urbana, abarcan diversas perspectivas y disciplinas científicas; es decir, es un estudio en el que convergen diversas variables las cuales es necesario delimitar de acuerdo a la perspectiva en la que se va a abordar la problemática en cuestión.

La morfología urbana es el estudio de la forma física de la ciudad, de los patrones de la traza urbana, de las tipologías de construcción, de las densidades de población, de los usos de suelo, e incluso, de las formas y/o prácticas sociales. Por tanto, la morfología urbana concierne, en cierto modo, a todo lo que sucede en el interior de una población y a las características del espacio donde ésta se asienta. (Zoido, 2000: 230)

En este análisis morfológico, la perspectiva histórica tiene un lugar relevante, por ello, se ocupa en abordar los antecedentes históricos y conocer el contexto en el que surge la Colonia Álamos, se da importancia al proceso de construcción del lugar, busca las causas y efectos de las transformaciones sobre la forma urbana de la misma. En este sentido, Lynch, (Lynch, K,1985) aborda el proceso de construcción de las ciudades en el que intervienen diversos actores e intereses que establecen la proporción y la calidad del crecimiento urbano.

La visión pragmática de Lynch aborda las características físicas que modifican el espacio; se refiere claramente a la clase de objetos físicos y su relación



espacial, que en ciertos casos deriva en un patrón de sólidos y vacíos, como en los interiores de los edificios o los patrones de las calles y manzanas, así como ambientes, emplazamientos, superficies, canales o acequias.

El contexto social y económico es la combinación y la interacción de diferentes actividades y funciones en un área; en este sentido cualquier función dada es parte del contexto social y económico. En cambio, el sitio es definido principalmente en términos de relaciones espaciales y la distribución de características naturales y físicas como la geología, topografía, hidrología y vegetación.

Con respecto al concepto de “paisaje urbano”, Conzen señala, que comparado con otros tipos de paisajes culturales, el paisaje urbano es caracterizado por su gran intensidad morfológica. Las formas de los elementos hechos por el hombre en sus diversas sistematizaciones y complejidades, ocurren en una gran variedad y distribución de densidad dentro del área de crecimiento urbano. De manera general, una gran variedad de funciones en los pueblos o ciudades produce una gran variedad en su morfología. La estructura funcional de (los pueblos ó ciudades ó partes de ciudad) será reflejada en su estructura morfológica; sin embargo, la función por sí misma no representa o no explica el carácter del paisaje urbano, excepto en algunos casos de nuevas ciudades o en los casos en los que ha habido cambios radicales de las formas urbanas. (Conzen, 1981:78)

Otro concepto importante para el análisis de la forma urbana y su arquitectura es el “proceso tipológico”. De Gianfranco Caniggia, (Caniggia, G, 1995) se centra en buscar el propósito urbano y arquitectónico, en entender el ambiente construido examinando su estructura detallada y el proceso histórico de formación. Dentro de este concepto, se entiende que “la forma encontrada en los diferentes niveles es identificada como ‘Tipo’ que es concebida como una entidad cultural enraizada y específica en el proceso cultural de ‘desarrollo’. La

operación del proceso, a través del tiempo y en diversos lugares lleva a desarrollar, cambiar o diversificar la forma. La función está implícita en el concepto de 'Tipo' en la que cualquier forma tendría que haber sido inicialmente concebida y desarrollada para satisfacer cualquier necesidad y deseo humano". (K, Kropf, 2009:112)

Caniggia y Mafei identifican los siguientes aspectos diferentes de la forma urbana:

- Forma física
- Uso/Función
- La idea de la forma construida
- El acto de construir/modificar
- El proceso cultural de derivación/ desarrollo/cambio

Resulta interesante también cómo los estudios de la forma urbana se relacionan con el concepto de patrimonio histórico al considerar a la ciudad como objeto de saber histórico debido a las transformaciones que ocurren con la ciudad histórica y las nuevas dinámicas sociales y urbanas que pueden considerarse trastornos traumáticos para muchos conservacionistas.

La metodología utilizada en esta investigación parte de los estudios de la forma urbana con una perspectiva histórica, urbana y arquitectónica, la cual permite el análisis de diversos aspectos de la ciudad como por ejemplo: las causas y efectos de su evolución y transformación a través del tiempo; la traza y el paisaje urbano, la arquitectura y los usos de suelo, así como de las relaciones que se establecen entre ellos.

Un primer acercamiento fue investigar sobre el estado de la cuestión de los estudios de la forma urbana, así como averiguar sobre el estado de la cuestión del objeto de estudio, "La Colonia Álamos". En este sentido es importante recalcar que en el proceso de búsqueda sobre alguna publicación o texto

relacionado con la Colonia Álamos en disciplinas relacionadas con la arquitectura, historia o urbanismo del lugar, se encontraron textos que de alguna manera mencionan el contexto y el surgimiento de las nuevas colonias en la Ciudad de México a principios del siglo XX y señalan, de manera somera, algunos aspectos de la Colonia Álamos, pero no se encontró texto alguno dedicado al estudio exclusivo de dicha colonia en términos históricos, urbanos y arquitectónicos.

La investigación de campo consistió en el levantamiento de usos de suelo de la parte central de la colonia. Se tomaron fotografías del paisaje urbano y de las tipologías arquitectónicas existentes, en este sentido se analizaron algunas manzanas y secciones representativas de la colonia, con las que se realizó una comparación con diversas cartografías y fotos aéreas de distintas épocas para corroborar las diversas transformaciones urbanas ocurridas en distintos periodos de tiempo. También se realizaron entrevistas a algunos habitantes y comerciantes las cuales reflejaron datos importantes en cuanto a la percepción de las transformaciones de la colonia.

A lo largo de la investigación surgieron interrogantes que nos ayudaron a descubrir e interpretar a la Colonia Álamos de una manera objetiva, así como plantear el proceso de génesis y sus transformaciones. Se planteó investigar sobre los orígenes de la colonia, conocer cuáles eran las intenciones al realizar el trazado urbano de la misma, saber a quién pertenecían esos terrenos, quién fue el inversionista de la colonia que hizo el fraccionamiento, quién hizo el esquema urbano, quién trazó el plano de lotificación, indagar si este diseño urbano obedeció a un modelo común utilizado en ese tiempo o en otros fraccionamientos de la ciudad. En este aspecto se encontraron distintas fuentes; por un lado, el plano de la Colonia Los Álamos, perteneciente a la compañía Narvarte y Anexas, en donde se muestra el trazo urbano de la colonia y la dimensión de los lotes, también se pueden observar las vialidades principales que la circundan y una relación de la distancia al centro de la ciudad, (ver plano

de la Colonia los Álamos de la compañía Narvarte y anexas) por otro lado, una de las fuentes más importantes para la reconstrucción de los antecedentes históricos fue el Expediente de Dotación de Ejidos al pueblo de Santa María Nativitas, General Anaya, encontrado en el Archivo General Agrario. Este expediente permitió encontrar diferentes aspectos que explican el proceso histórico de construcción de la colonia.

Es importante tener en cuenta la ubicación de la colonia respecto a la ciudad en el contexto de sus orígenes, conocer los caminos de acceso, las vialidades circundantes y su evolución. Para ello se obtuvieron diversas cartografías y planos de entre 1928-1930 en donde se pudo observar hacia el sur de la ciudad, las nuevas urbanizaciones de la época en donde ya aparece la colonia Álamos

Por otro lado, en el aspecto socio-económico, es importante conocer para quién iba dirigida la colonia; es decir, quienes serían los futuros propietarios, con qué usos de suelo y con qué arquitectura fue planteada.

Es relevante conocer qué tipos de vivienda existen actualmente, qué edificios preservan un valor arquitectónico interesante, cuáles han sido los principales cambios en cuanto a usos de suelo, traza urbana y construcciones, cambios en la altura de los edificios y en el entorno del paisaje urbano. En este sentido se realizaron recorridos de campo en los cuales se hizo un levantamiento en cuanto a usos de suelo actuales y se han tomado fotografías del entorno urbano y de las arquitecturas que se consideran interesantes.

También se planteó estudiar el crecimiento demográfico y la variación en las densidades de población, aspectos importantes que repercuten en la morfología de la colonia.

## **II. Estado de la cuestión sobre morfología urbana**

El estudio de la morfología urbana requiere prestar atención a los elementos básicos que configuran el tejido urbano y a los mecanismos de transformación del mismo. Exige, a la vez, una aproximación estructural; una aproximación que tome en cuenta los diversos componentes y sus interrelaciones, así como su carácter diacrónico o histórico en la búsqueda de una mirada a las transformaciones a través del tiempo (Capel, 2002: 20).

El análisis morfológico puede tener objetivos puramente descriptivos y explicativos que definan la forma en que las ciudades se han construido y evolucionado. También puede tener objetivos normativos, ya que al conocer mejor el comportamiento de los elementos y los procesos de transformación de la ciudad, se puede mejorar el diseño de la misma (Capel, 2002: 20).

La morfología urbana constituye, entonces, una corriente especializada en las investigaciones sobre las ciudades y un lugar de encuentro multidisciplinario que abarca la geografía urbana, el urbanismo, la arquitectura, la historia, la demografía, la economía y la sociología, entre otras.

Desde el punto de vista empírico, el análisis del plano, siempre presente, se amplió orientándose hacia las tipologías edificatorias y atendió a los usos del suelo como elementos directrices de la comprensión de los paisajes urbanos.

Se han planteado cuatro grandes apartados de atención por parte del estudio morfológico: el plano, la lotificación como parte específica de éste, la edificación y la imagen urbana como percepción y como paisaje global.

El análisis de planos de ciudades constituye el inicio de la atención morfológica en geografía urbana. Las visiones clásicas iniciales contienen una doble vertiente al atender simultáneamente al emplazamiento urbano, muchas veces asociado al medio físico y a las etapas históricas del crecimiento.

Dentro de las diversas teorías y escuelas de pensamiento que han abordado los estudios de morfología urbana, destacan la escuela italiana, la alemana, la inglesa, la francesa. A continuación se exponen algunas de las principales características que sustentan sus postulados.

La tradición italiana es considerada la pionera en esta disciplina y se centra en la obra de Saverio Muratori que data de 1940, tiende a desarrollar una “historia operacional” de las ciudades, esto constituiría la base para la integración de las nuevas obras arquitectónicas en el tejido urbano. Gianfranco Caniggia conceptualizó la ciudad como el resultado orgánico de las dinámicas tipológicas de las arquitecturas de la ciudad, ve las fuerzas políticas y económicas como las formadoras del paisaje construido, condicionado por las lógicas particulares, ciertos elementos y procesos. Aldo Rossi y Manfredo Tafuri también son considerados grandes exponentes en esta disciplina.

La escuela alemana, de gran importancia en los estudios sobre morfología urbana parte, en sus inicios, de un énfasis en la morfogénesis y de una aproximación esencialmente cualitativa. (Capel, 2002: 23) Otto Schluter, un representante clave de ésta escuela, ha sido reconocido como el iniciador de un concepto clave en la geografía: el de paisaje cultural; pero también se ha reconocido a Schluter como pionero en la utilización del análisis morfológico urbano, concretamente en la evolución de los planos de ciudades, en “(...) el reconocimiento de la forma y disposición de los fenómenos de la superficie terrestre en tanto que son perceptibles por los sentidos”. (Capel, 2002: 24)

Investigaciones recientes sobre paisaje urbano como parte de la geografía histórica germana, han sido desarrolladas por A. Simms en 1980 y en 2004. (Heineberg, 2007) También se pueden encontrar textos e investigaciones sobre morfología urbana en los trabajos de H. Heineberg en 2006 y B. Hofmeister en 1999<sup>1</sup>, entre otros.

---

<sup>1</sup> Ver referencias en bibliografía.

La tradición inglesa centra su trabajo en la obra y teoría de M. R. G. Conzen, geógrafo alemán que escapó del régimen nazi hacia Inglaterra en 1933. A través de un enfoque histórico - inductivo (Capel, 2002:33), Conzen desarrolló una técnica de análisis de planos de ciudades, tomando en cuenta las distintas etapas históricas de crecimiento de la ciudad, así como la lotificación y el análisis de los usos de suelo a través de la historia para la comprensión de la forma urbana. Precursor en este campo, fue creador de varios conceptos que continúan siendo utilizados en trabajos de investigación reciente.

Un ejemplo de la utilización de los conceptos de Conzen, es la obra del inglés J. W. R. Whitehand, quien "(...)abordó el estudio de la evolución de las formas construidas relacionándolas con procesos de innovación y difusión, así como el volumen de la construcción a lo largo del tiempo, lo que puso en relación con fases de crecimiento y recesión económica" (Capel, 2002: 35). Whitehand es editor del *Urban Morphology Journal*, principal revista dedicada a la publicación de trabajos de investigación actuales en este campo y miembro del *Urban Morphology Research Group* de la Universidad de Birmingham, en donde las líneas de investigación se refieren a los procesos que generan o generarán la forma urbana en los siglos XX y XXI, la planeación y desarrollo de las ciudades medievales e inicios de la ciudad moderna, entre otras. Este grupo de trabajo utiliza técnicas como el análisis de planos; la medición de los cambios en el ambiente suburbano y las periferias; los métodos de control de desarrollo; la evaluación de la satisfacción con el ambiente construido y la influencia del individuo habitante y el propietario en el paisaje urbano<sup>2</sup>.

La aproximación histórica-geográfica explica la estructura geográfica y el carácter de los pueblos a través del análisis sistemático de los elementos constitutivos y el desarrollo a través del tiempo. Se consideran cinco aspectos generales:

---

<sup>2</sup> <http://www.gees.bham.ac.uk/research/umrg/research.htm>

- Sitio
- Función
- Paisaje
- Contexto social y económico
- Desarrollo

En el sentido de Paisaje, distingue tres formas complejas:

- Plano
- Patrón de uso de suelo
- Edificios de fábricas

El plano a su vez esta subdividido en tres elementos:

- Sistema de calles
- Patrón de lotificación
- Patrón de edificios

Los cinco aspectos generales se ven en términos de clases, relaciones y propiedades. La función, el contexto social y económico están basados en la relación de uso y actividad entre humanos y la forma construida. La función es más limitada y específica a la particularidad de las clases de actividades, por ejemplo residencial y comercial.

Otro ejemplo sugerente es el proyecto de investigación “*Mapping and Analysing Medieval Built Form Using GPS and GIS*” a cargo de K. Lilley (Lilley, 2005), centrado en el estudio de cómo las nuevas tecnologías espaciales pueden ser usadas en el mapeo y análisis de planos urbanos.

La escuela francesa basada principalmente en la *Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles*,<sup>3</sup> ubicó inicialmente la atención en los productos materiales y visibles de la interacción entre fenómenos físicos y humanos (Capel, 2002: 25). Posteriormente, introdujo al análisis los factores económicos que influyen en la organización del espacio y el estudio de los usos de suelo, así como las características comerciales y del paisaje. En este sentido, ha generado un vasto conocimiento metodológico para el análisis del proceso de urbanización

---

<sup>3</sup> <http://www.versailles.archi.fr/LADRHAUS/>



y la relación de los modelos arquitectónicos, haciendo énfasis en la importancia del espacio construido en el mantenimiento de las prácticas sociales. Un exponente actual de esta tendencia es R. Allain (Allain, 2005).

En general, los cambios que se produjeron en la realización teórica sobre los estudios de geografía y morfología urbana, fueron, además de la atención a los agentes, la que se dirigió a los ciclos económicos, a la industria de la construcción, a la historia, a la percepción y su influencia en el proceso decisorio, en especial la línea de trabajo sobre dimensiones simbólicas de los estilos. (Capel, 2002: 35)

Karl Kropf, (Kropf, K, 2009), hace un recorrido sobre los diversos estudios de la forma urbana que se han realizado en diversos ámbitos y menciona algunos aspectos generales a considerar (ver cuadro siguiente). De tal manera, Kropf menciona que los asentamientos humanos, las ciudades y/o pueblos presentan una densidad y riqueza de materiales así como una gama compleja de aspectos que es difícil encontrar en cualquier otro producto humano. Esa riqueza es evidente no sólo en la amplia diversidad de los asentamientos y la profunda complejidad que representan, sino también en los términos de nuestra capacidad para identificar y seleccionar diferentes aspectos para explicar el fenómeno. Así como existe una gran diversidad de asentamientos, existen también muchas maneras para describirlos y entenderlos.

Existen aproximaciones que de una manera amplia abordan categorías de lo social, lo económico y ambiental, enfocándose en aspectos estadísticos, espaciales/geográficos, lo formal, lo histórico, lo psicológico, informacional y la dimensión estética. Tal amplitud del estudio de la forma urbana requiere una confluencia de las ciencias sobre cómo abordar el problema. La aproximación morfológica debería ser, como dijo Goethe, “un estudio independiente que haga uso de las respuestas encontradas por las otras ciencias, coordinándolas bajo la unificación para explicar el aspecto de la forma urbana”. (Kropf, K. 2009:105)

En el siguiente cuadro podemos observar los aspectos generales para el estudio de la forma urbana.

**Aspectos generales para el estudio de la forma urbana / aproximaciones**

**Relaciones espaciales de las características físicas**

- \_Lugar                      •Forma física natural ( Geografía)
- Forma construida      •Características de la forma construida o transformada

**Relaciones entre humanos y las características físicas**

- Contexto Histórico/ Social/ económico/ Cultural      Relaciones colectivas entre actividades humanas y la forma construida
- Uso/ Función/ Actividad                                      Ocupación espacial/Propósito
- Control/Propietarios    Relación entre el reconocimiento social de individuos o grupos sobre la forma construida/ Poder de acción y determinación sobre la forma
- Intención/Diseño    El sentido o la imagen mental que motiva la modificación o construcción de la forma construida
- Construcción    El acto de modificar o construir
- Percepción    Experiencia mental o psicológica de estar en el lugar/ Imaginario

**Flujo de Recursos**

- Naturales
- Humanos    Movimiento de bienes, información, personas

(Kropf,K,2009:116)

Fig.2. Aspectos generales para el estudio de la forma urbana (Kropf, K. 2009:116)

El flujo de bienes e información se refiere a la clase de objetos y el movimiento de propiedades o bienes compartiendo la relación de pertenencia a humanos y sus propósitos. El “control del espacio” y la “percepción del espacio” son dos diferentes tipos de relación entre grupos de humanos y el espacio.

En México se pueden señalar algunos ejemplos como el caso de Guillermo Boils (Boils, 2005) quien, desde una perspectiva sociológica, aborda la Colonia Santa Maria la Ribera. Más recientemente, José Ángel Campos (Campos, 2005), centrado en los elementos arquitectónicos y urbanísticos que concentra la estructura urbana, destaca algunos conceptos y elementos necesarios para la lectura morfológica de la ciudad. Actualmente está en proceso el proyecto de

investigación “La Ciudad de México: morfología del espacio 1915 y 2000”, a cargo del Dr. Hira de Gortari Rabiela y el Arq. Alejandro Suárez Pareyón, proyecto inscrito en el programa de apoyo a proyectos de investigación e innovación tecnológica (PAPIIT) de la UNAM con número de referencia IN306305. Dicho proyecto aborda, desde una perspectiva histórica, urbana y arquitectónica, el análisis comparativo de la Ciudad de México de 1925 y 2000.

### **III.-Contexto histórico social y la producción arquitectónica en México en las décadas de 1920 a 1940.**

Es importante contextualizar el periodo en que la Colonia Álamos tiene su origen en la Ciudad de México. De ello podremos entender los modelos arquitectónicos que surgen y observar que las formas urbano arquitectónicas pueden hacer perdurar aspiraciones sociales, y en su caso, adelantarse o sobrevivir a los comportamientos económicos; por ello, en momentos determinados, los modelos económicos pueden reprimir aspiraciones sociales, manifestaciones arquitectónicas, o bien, beneficiarse y sostener determinadas estructuras que se manifiestan en la morfología de la ciudad.

La expansión urbana registrada durante la época se debió básicamente a tres condicionantes que interactuaron entre sí. Primero, la existencia de una ciudad afectada por incrementos poblacionales resultado de las migraciones obligadas por la Revolución. La segunda condición fue la posibilidad de construir soportes materiales para que la ciudad se produjera; es decir, posibilidades de emplear suelos idóneos para la edificación y construcción de fraccionamientos o nuevas colonias. La tercera alude a la existencia de un manejo político e ideológico de la ciudad en tanto soporte material de la nueva sociedad.

En la década de 1920 la Ciudad de México y el resto del país sufrían las consecuencias económicas y sociales producto de la Revolución. Es en ésta década cuando se presentaron las primeras expresiones urbano arquitectónicas que le permitieron a la ciudad ingresar, de una manera muy particular, a una nueva modernidad. Las necesidades de los distintos sectores sociales, que buscaban satisfacer los ideales de la Revolución y las aspiraciones de progreso se expresaron en el campo de las ideas, la cultura, la arquitectura y el urbanismo.

Las nuevas colonias requerían una buena comunicación con la ciudad, lo que obligó a los gobiernos de la época a dar importancia a la apertura de nuevas calles y avenidas o a mejorar las existentes, dando prioridad al automóvil. También se cuidó de mantener la infraestructura heredada del antiguo régimen como los tranvías eléctricos, que fueron un factor determinante en la comunicación y expansión de la ciudad porque partían del centro hacia distintos puntos y a nuevos fraccionamientos, entre los que se encontraba la Colonia Álamos.



Fig. 10. Mapa que señala el área urbanizada en 1915 y las diferentes colonias creadas hasta 1930, entre las que se encuentra la Colonia Álamos.

“En la década de los treinta, y como parte de la construcción de condiciones para el desarrollo, cabe destacar la construcción de condiciones que fueron determinando patrones de urbanización, al posibilitar el acceso a nuevas áreas de la ciudad y por ende a la especulación inmobiliaria” (Sánchez R. G. 1999:48)

De la realización de las obras de urbanización, se puede inferir, de quienes decidían la organización de la ciudad, que se buscaba hacer compatible la estructura de ésta con las actividades urbanas que empezaban a despuntar, mismas que debían ser apoyadas. Los arreglos en calles y avenidas, reflejaban las aspiraciones de los grupos sociales, especialmente de los acomodados, que con las nuevas imágenes de las vías construidas o ampliadas, veían cristalizados sus deseos de inclusión en la modernidad. (Sánchez R. G. 1999:52)

Otro factor importante que va a tener repercusiones en el aspecto urbano y administrativo de la ciudad, es la modificación de la forma de gobierno de la ciudad que eliminó al Ayuntamiento Constitucional de México en 1928; con ello, se dio paso en 1929 al periodo de las Regencias.

Un fenómeno importante que va a tener repercusiones en diversos aspectos económicos y sociales en el País (además de lo representado por la Revolución Mexicana y sus aspiraciones), va a ser la crisis mundial de 1929 que causó efectos considerables que conformaron los elementos que motivaron a principios de los treinta, el replanteamiento de los objetivos del país y del modelo de desarrollo hasta entonces seguido. (Sánchez R. G. 1999:18)

Las distintas aspiraciones sociales, las características de un estado emergente de la Revolución, las condiciones de la economía y las influencias de un mundo situado en plena modernidad, son condicionantes que posibilitaron, después del movimiento armado, un particular desenvolvimiento de la sociedad mexicana en aquella época. Las necesidades de distintos sectores sociales, que tendrían que

satisfacer los ideales de la Revolución y las aspiraciones de progreso, van a expresarse en el campo de las ideas, la cultura, en lo arquitectónico y lo urbano.

En términos de la dinámica poblacional, la Ciudad de México fue afectada por un crecimiento permanente que provocó que la población pasara de 906 033 habitantes en 1921 a 1 029 068 habitantes en 1930. Cabe recordar que en aquella década la Colonia Álamos ya contaba con el trazo urbano y con algunas construcciones aunque no estaba ocupada en su totalidad.

En el proceso de crear condiciones para la expansión de la ciudad, hay dos situaciones significativas: la primera vinculada a la importancia que asumió la construcción de las condiciones para el desenvolvimiento de la ciudad y por ende el desarrollo de su arquitectura. Ésta concierne al desarrollo de infraestructura urbana que permitió el ensanchamiento de la ciudad. La segunda se refiere a la producción arquitectónica; ante el nivel de desarrollo de la ciudad, ante la incapacidad del sector empresarial para producir la condiciones de desarrollo, el Estado tuvo que asumir su construcción, así como atraer industrias y generar un mínimo de funcionamiento de la ciudad, lo que requería de un sustento material del que el Estado tuvo que hacerse cargo y que derivó en la magnitud de las obras realizadas. (Sánchez R. G. 1999:53). En este sentido, en el planteamiento del fraccionamiento de la Colonia Álamos, se proyectó la escuela pública Estado de Chiapas, auspiciada por el Estado, así como un mercado popular.

La producción arquitectónica se vio influenciada por el aspecto ideológico y las aspiraciones sociales de la nueva burguesía surgida después de la Revolución. La arquitectura podría brindar y resolver el asunto habitacional mostrando logros económicos y aspiraciones sociales, lo que se va a reflejar en las nuevas colonias surgidas en ese periodo.

La arquitectura que se produce a partir de los años veinte se enfrenta a las nuevas exigencias sociales y a las demandas del desenvolvimiento económico. En el plano cultural e ideológico, las ideas que habían germinado en el seno del Porfiriato como secuela del movimiento de Independencia, se afianzaron al asumir el poder los nuevos grupos económicos y la nueva inteligencia. Con ello la ciudad y la arquitectura, como condición material y concreta, atendió tanto a condiciones materiales de la producción como aspectos políticos e ideológicos, develando así sus caracteres estructurales y superestructurales. (Sánchez R. G. 1999:57) De esa relación entre base económica y superestructura, Marx asentaba: “sobre las diversas formas de propiedad y sobre las condiciones sociales se levanta toda una superestructura de sentimientos, ilusiones, modo de pensar y concepciones de vida diversos y plasmados de un modo peculiar” (Marx, tl, 1973:431) citado por (Sánchez R. G. 1999:57) . En este sentido, se considera que la arquitectura actúa como idea, como expresión de una época, de un modo de pensar, de una ideología, y a la vez, como parte de la base económica.

En su mayoría, la Colonia Álamos, fue ocupada por sectores medios de la población y la arquitectura que se va a producir responde al contexto y las aspiraciones sociales de la época. Es por ello que los modelos arquitectónicos que se implantan comparten esa búsqueda de identidad con dichos sectores de la población que se va a reflejar en las tipologías arquitectónicas y en los “estilos”; dentro de éstos podemos encontrar una gran diversidad como: el *Neocolonial*, el *Colonial Californiano*, *Art Deco* y el *Funcionalismo*.

En el siguiente capítulo, se abordan los antecedentes históricos del proceso de urbanización que influyeron en la construcción de la Colonia Álamos. En la primera parte se plantean los antecedentes generales de principios del siglo XX vinculados al desarrollo del tema, en donde se menciona la Revolución Mexicana y se explica la Reforma Agraria, procesos que influyeron en la construcción y transformación de la Ciudad de México. En la segunda parte se



abordan los antecedentes de principios del siglo XX hasta la construcción de la Colonia, en este apartado se explica el conflicto agrario que existió entre los pobladores de Santa María Nativitas y la Compañía Narvarte y Anexas, sobre los terrenos que hoy ocupa la Colonia Álamos; anteriormente la Hacienda de Narvarte. La tercera parte se refiere al desarrollo histórico de la construcción de la Colonia, donde se analiza y explica el papel que tuvieron los diversos agentes que participaron en dicho proceso.

## **IV. Antecedentes históricos**

El antecedente histórico más importante al inicio del siglo XX es la Revolución Mexicana (1910-1920) que trajo consigo el deseo de transformar las condiciones sociales y económicas del País. La Revolución se manifestó como un conflicto entre incipientes grupos de industriales, terratenientes progresistas, sectores atrasados de la oligarquía y su particular manera de incluirse en la modernidad que recorría el mundo; de modo que al concluir la lucha armada, en la que participaron grupos de obreros y campesinos, el Estado revolucionario, trató de conciliar los intereses de la naciente burguesía y de los grupos populares, por lo que se dió a la tarea de reconstruir el País con base en los supuestos de las ideas del progreso. (Sánchez R. G. 1999:19)

La Reforma Agraria fue uno de los logros de la Revolución siguiendo la idea de justicia y repartición de tierras a la población rural desposeída; así, con la Reforma Agraria se plantea la dotación de tierras a los campesinos para la producción agrícola, afectando a las grandes haciendas propiedad de terratenientes. Este proceso, tuvo un papel importante en la construcción y transformación de los bordes de la Ciudad de México.

El surgimiento de la Colonia Álamos en 1926, se da en el contexto histórico en el que la Reforma Agraria tuvo gran importancia e ingerencia en el proceso de transformación y construcción de la Ciudad de México, por lo que se considera importante explicar el conflicto agrario que se vivía a principios del siglo XX.

El problema agrario en México es de gran complejidad y tiene diversos periodos y reformas; sus antecedentes, datan de la época colonial donde nació y se desarrolló, quedando definido en el periodo de la Independencia. Posteriormente, a mediados del siglo XIX, se “pretendió resolver el problema agrario individualizando la propiedad comunal y destruyendo la amortización eclesiástica. A tales fines concurrieron las leyes de desamortización y de

nacionalización”, pero sus efectos distaron mucho de responder al propósito con que fueron dictadas. (Mendieta, L. 1945:160) La Reforma Agraria tuvo un largo proceso y varios ideólogos, existieron diversos planes y proyectos orientados a estudiar el problema de la tierra en México.

La distribución de la propiedad en la primera década del siglo XX muestra que la propiedad territorial mexicana estaba en manos de dos grupos perfectamente definidos: el de latifundistas y el de pequeños propietarios; la desproporción entre las propiedades de unos y de otros, era enorme. Los pueblos de indios se encuentran materialmente encerrados en un círculo de haciendas y ranchos, sin poder extenderse como lo demandaba su población para poder satisfacer sus necesidades. (Mendieta, L. 1945:160)

A principios del Siglo XX en el programa dado a conocer por el Partido Liberal Mexicano (PLM) el 1 de Junio de 1906, suscrito por Ricardo y Enrique Flores Magón, Juan Sarabia, Antonio I. Villareal, Librado Rivera y Manuel Sarabia, contiene los principios fundamentales de la Reforma Agraria. (Mendieta, L. 1945:181) Hacia 1910 existieron diversos proyectos de reforma, entre ellas la del Lic. Luis Cabrera que posteriormente sería la Ley de 6 de enero de 1915, “ley básica de toda la nueva construcción agraria en México”, pues no obstante que el artículo 27 Constitucional fue reformado, no perdió su esencia. (Mendieta, L. 1945:191) Fue en la constitución de 1917 que la Ley del 6 de enero de 1915 se elevó a la categoría constitucional y se estableció en el artículo 27, además, en materia de propiedad, se plantearon innovaciones que merecieron la aprobación de muchos y la crítica de quienes vieron lesionados sus intereses. (Mendieta L. 1945:197)

El artículo 27 constitucional considera el problema agrario en todos sus aspectos y trata de resolverlo por medio de principios generales que habrán de servir de norma para la distribución del suelo agrario mexicano y el futuro equilibrio de la propiedad rústica. Establece como principio central, que las

tierras y aguas comprendidas dentro del territorio nacional corresponden originalmente a la Nación, “la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares constituyendo la propiedad privada”. Desde el punto de vista de la propiedad territorial, en el artículo 27 se establecen cuatro puntos de gran importancia: el primero; Acción constante del Estado para regular el aprovechamiento y la distribución de la propiedad y para imponer a ésta las modalidades que dicte el interés público. El segundo punto aborda la Dotación de tierras a los núcleos de población necesitados. El tercero; la Limitación de la propiedad y fraccionamiento de Latifundios. El cuarto, la Protección y Desarrollo de la pequeña propiedad. (Mendieta L. 1945:198) En este caso es importante profundizar en los dos primeros puntos planteados porque son los aspectos más relevantes del artículo 27 constitucional y que repercutieron en el proceso de transformación y construcción de esa parte de la Ciudad de México que ocupa actualmente la Colonia Álamos.

En lo que se refiere a la Acción constante del Estado para regular el aprovechamiento y la distribución de la propiedad y para imponer a ésta las modalidades que dicte el interés público, el artículo 27 de la constitución de 1917 señala: “La Nación tendrá en todo tiempo derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como de regular el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, para hacer una distribución equitativa de la riqueza pública y para cuidar de su conservación”. Con este objetivo, se dictaron las medidas para el fraccionamiento de los latifundios; para el desarrollo de la pequeña propiedad agrícola con las tierras y aguas que le sean indispensables; para el fomento de la agricultura y para evitar la destrucción de los elementos y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad. (Mendieta, L. 1945:199)

Uno de los aspectos fundamentales de la Reforma Agraria radica en la necesidad de establecer la facultad del Estado para imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, para evitar que, como en el

pasado, vuelva a concentrarse la propiedad de tierra en unas cuantas manos o se haga de ella un instrumento de opresión y explotación. (Mendieta, L. 1945:200)

El derecho de propiedad, disposición básica del artículo 27 de la Constitución de 1917, fue tema de gran discusión por parte de quienes se han ocupado de la Economía Política y de la Filosofía del Derecho. Dentro de las discusiones se dijo, entre otros argumentos, que el fundamento del derecho de propiedad está en el trabajo y se definió diciendo que es: “el derecho del hombre sobre su trabajo personal”. El artículo 27 constitucional delinea vigorosamente el carácter de la propiedad como función social, adelantándose a las constituciones modernas europeas, algunas de las cuales lo tomaron como ejemplo o modelo, entre ellas la Española y la Alemana. (Mendieta, L. 1945:201)

El segundo punto antes mencionado, que se refiere a la Dotación de tierras a los núcleos de población necesitados, el artículo 27 menciona: “Los pueblos, rancherías y comunidades que carezcan de tierras y aguas, o no las tengan en cantidad suficiente para las necesidades de su población, tendrán derecho a que se les dote de ellas, tomándolas de las propiedades inmediatas, respetando siempre la pequeña propiedad. Por tanto, se confirman las dotaciones que se hayan hecho hasta ahora de conformidad con el decreto de 6 de enero de 1915. La adquisición de las propiedades particulares necesarias para conseguir los objetos antes expresados, se considerará de utilidad pública.”

Para llevar a la práctica la Legislación Agraria se realizaron diversas reformas y se dictaron leyes como la Ley de Ejidos del 28 de Diciembre de 1920, en donde se declararon los derechos y requisitos para recibir ejidos. Dentro de éstos se menciona que: “Los núcleos de Población señalados en la ley, deberán probar, para obtener la restitución o la dotación de ejidos, en el primer caso, el derecho que tuviesen para reivindicarlos, y en segundo, la necesidad o la conveniencia de que se les otorgasen”. (Mendieta, L. 1945:210)

Dentro de los procedimientos se establecieron diferencias sustanciales entre la restitución y la dotación de tierras. Las solicitudes respectivas deberían presentarse ante el Gobernador del Estado a cuya jurisdicción perteneciera el núcleo de población solicitante. En el caso de Dotación, el Gobernador remitía la solicitud a la Comisión Local Agraria, con una serie de datos: censo del pueblo peticionario, calidad de tierras, precios actuales de artículos de consumo y otros datos necesarios como por ejemplo, los referentes a la historia de la propiedad en el lugar y en la región que debían ser completados por la Comisión Local Agraria, la cual debería dictar su resolución en un plazo máximo de cuatro meses; los expedientes concluidos, otorgaban la dotación provisional de tierras al núcleo de población solicitante y eran entregados a la Comisión Nacional Agraria, la que en vista de los datos que contenían y de los que adquiriese directamente, formulaba un dictamen que servía al Ejecutivo para fallar la dotación o la restitución definitiva. (Mendieta, L. 1945:212) “En los casos de restitución, el procedimiento era judicial y administrativo. No era necesario que los gobernadores enviaran a la Comisión Local Agraria respectiva los datos previos ya indicados. Los títulos primordiales eran calificados por la Comisión Nacional Agraria y las pruebas testimoniales, las informaciones, etc., se deberían rendir ante los tribunales comunes conforme a las prescripciones de las leyes relativas. Una vez que figuraba en el expediente las pruebas presentadas por las partes, fallaba el Ejecutivo en definitiva.”(Mendieta, L. 1945:212)

Ahora bien, es necesario relacionar el conflicto agrario al estudio de caso que nos ocupa en esta investigación, en donde los principales actores fueron: los pobladores de Santa María Nativitas, la Compañía Narvarte y Anexas, propietaria de la Hacienda de Narvarte y el potrero Escalonco –actualmente la Colonia Álamos-, los gobiernos de la época y los nuevos pobladores que adquirieron terrenos en dicha colonia.

## IV.I. La Colonia Álamos

Los terrenos ocupados por la Colonia Álamos fueron parte de la Hacienda denominada Narvarte y Escalonco del propietario José G. Escandón. En 1924 los vecinos del pueblo de Nativitas solicitaron al Gobierno del Distrito Federal la dotación de tierras señalando como Hacienda afectable la Narvarte y Escalonco propiedad de la Compañía Narvarte y Anexas. El representante de esta compañía, C. Edward L. Smead, junto con otros accionistas, habían adquirido diversos terrenos en la periferia de la ciudad para construir nuevas colonias urbanas. (Gutiérrez, I. 2002:89)

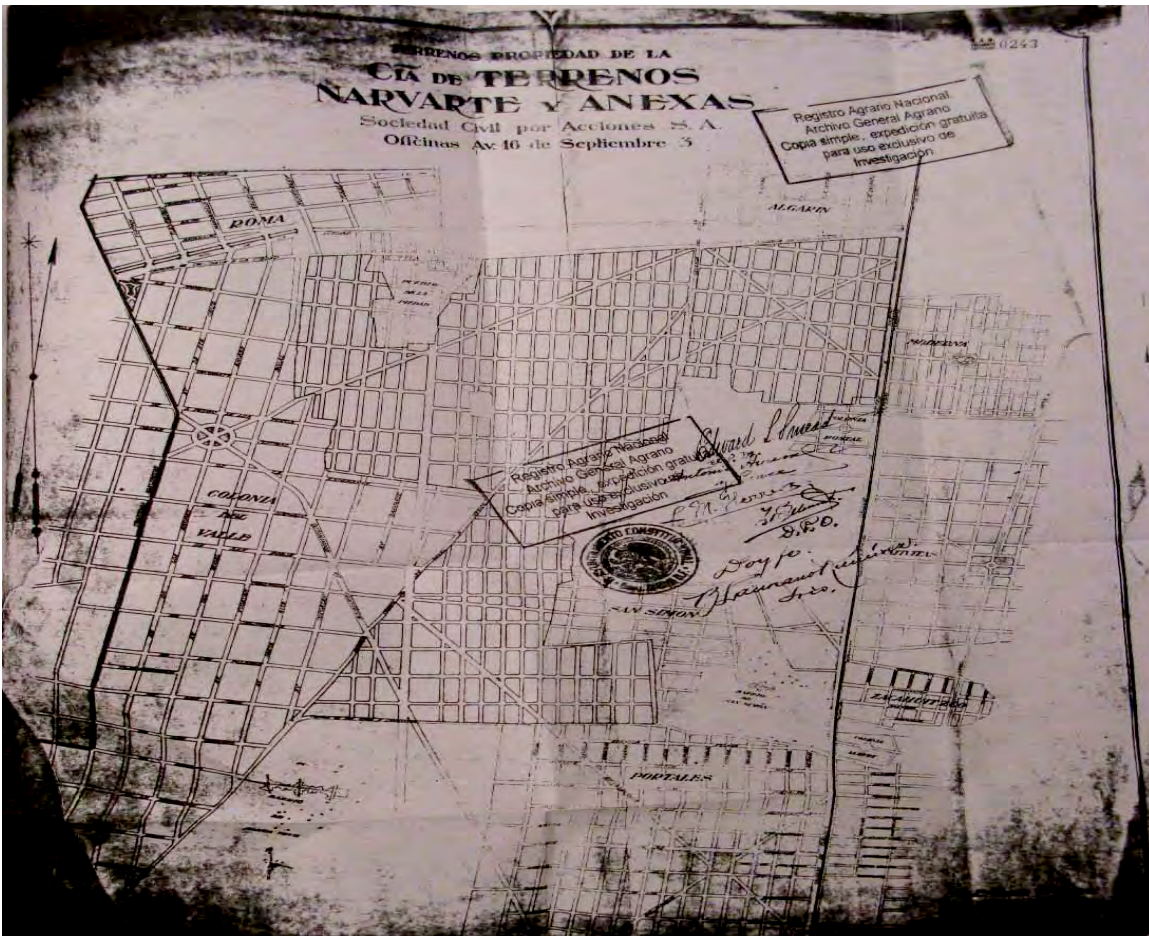


Fig.3. Mapa que señala los terrenos de la Compañía Narvarte y Anexas (Exp: 23/950/5)

A continuación se muestra un fragmento de la carta expedida al gobernador del Distrito Federal por parte de los pobladores de Santa María Nativitas en 1924, atendiendo a los beneficios que les traería el solicitar ejidos de acuerdo a la Ley Agraria vigente.

*Carta al gobernador del Distrito Federal.*

*“Los que suscribimos, vecinos del pueblo de Nativitas, perteneciente a la Municipalidad de General Anaya, D.F, ante usted con el respeto debido, comparecemos y decimos:*

*Que somos agricultores y deseamos acogernos al beneficio del artículo 3º de la Ley Agraria vigente, que faculta a los pueblos que carezcan de ejidos a solicitarlos, se les dote de la extensión de tierra suficiente para reconstruirlos conforme a las necesidades de su población, tomándose para ese efecto la tierra que se encuentra inmediata a los pueblos interesados.*

*Fundados en ese precepto legal, señalamos como fincas inmediatas a nuestro pueblo para el efecto de afectarlas con la dotación, a las denominadas Narvarte y Escalonco, de la propiedad del señor don José G. Escandón.”*

*Nativitas, D.F. a 14 de agosto de 1924. (Exp. 23/950/Legajo1:002)*

Como ya se ha mencionado, esta finca pertenecía al Señor José G. Escandón, quien vendió los terrenos a la compañía cesionaria Narvarte y Anexas la cual estaba a cargo de los señores L. Beck, Edward viuda de Lewis. El título de propiedad se puede constatar en el siguiente informe, el cual menciona las dimensiones de los predios titulados, incluido el potrero Escalonco, hoy la Colonia Álamos:

*Asunto:-Informe de propiedad de la Hacienda de Narvarte y potrero Escalonco, en Mixcoac, D.F. Registro Público de la Propiedad.*

*Al C. Presidente de la comisión Local Agraria. Presente.*

*El C. Jefe de la Sección Tercera de esta Oficina, me informa lo Siguiente.*

*...”Que la hacienda de “Narvarte” y potrero “Escalonco” ubicados en las Municipalidades de Mixcoac y General Anaya, fueron aportados por escritura de 7 de agosto de 1924, ante el Notario José Carrasco Zanini, por los señores L. Beck, Edward viuda de Lewis, para constituir la sociedad “Compañía de Terrenos Narvarte y Anexas, Sociedad Civil por Acciones” ,.....el potrero “Escalonco” con 8754metros, 41 decímetros cuadrados...”*

*México 22 de Mayo de 1926*

*Registro Público de la Propiedad*

*El Director.*



Dentro de este proceso de construcción del lugar, es importante mencionar los intereses que estaban involucrados: el valor del suelo y de las transacciones económicas que se llevaron a cabo para construir la colonia. Dentro de éstas operaciones podemos considerar relevante un informe en el que se constata la operación de transacción de la Hacienda de Narvarte para destinarla a fines urbanos.

*Asunto: Cuenta 61443,.Informe sobre la hacienda de Narvarte.  
Al C. Presidente de la Comisión Local Agraria*

*...”Con la cuenta número 61443, de Mixcoac, figura empadronada en esta Tesorería, la Hacienda de Narvarte, con el valor de \$119.090.52, como propiedad del señor José Gabriel Escandón, pagando por contribuciones una cuota bimestral de \$79.59.*

*El día 14 de agosto de 1924, el Notario señor Lic. José Carrasco Zanini, dio aviso a esta oficina de que el señor Escandón vendió la Hacienda de Narvarte y el potrero llamado Escalonco a los señores Eman L. Beck, Edward L. Smead, Germain E. Towle, Federico S. Lapum y Eva Hill viuda de Lewis, quienes constituyeron una sociedad bajo la denominación de “Compañía de Terrenos Narvarte y Anexas, Sociedad Civil por acciones, S.A.” sin precisar el importe de la operación, pues únicamente se dice que: “el valor de la enajenación es el 50% del producto líquido que se obtenga de la venta de las fracciones.”*  
(Exp.23/950/Legajo1:002)

El informe anterior nos revela información interesante: en primer lugar nos menciona el propietario de la Hacienda de Narvarte, el señor José Gabriel Escandón y el valor de la propiedad junto con las contribuciones debidas. En segundo lugar, destaca que el 14 de Agosto de 1924, el señor Escandón vendió la Hacienda de Narvarte y el Potrero Escalonco a la Compañía Narvarte y Anexas, siendo curiosamente esta fecha la misma en la que los pobladores de Santa María Nativitas solicitaron la dotación de tierras.

En respuesta a la solicitud de dotación de tierras hecha por los pobladores de Santa María Nativitas que pretendía afectar terrenos de la Compañía Narvarte, la compañía presentó pruebas para evitar la afectación de sus propiedades ante la Comisión Local Agraria, la cual, el 13 de diciembre de 1928. “emitió un dictamen proponiendo una dotación de 43-50 hectáreas, o sea, una parcela de media hectárea para cada uno de los 87 individuos que consideró con derecho a dotación, las que se tomarían de la hacienda Narvarte”. (Gutiérrez, I. 2002:89)

Fue el 25 de Julio de 1929 que se emitió el dictamen presidencial firmado por el entonces presidente de la República Emilio Portes Gil, en donde se menciona, entre otros aspectos, que:

*“Primero: Es procedente la dotación de ejidos solicitada por los vecinos del pueblo de Nativitas, Delegación General Anaya, Distrito Federal.  
Segundo. Es de modificarse y se modifica en cuanto a la superficie concedida, del fallo del C. Gobernador del Distrito Federal. El 24 de diciembre de 1928.  
Tercero. Es de dotarse y se dota al pueblo de Nativitas, Delegación General Anaya, Distrito Federal, con 44hs de tierras, que se tomarán íntegramente de la hacienda de Narvarte con todas sus accesiones, usos, costumbres y servidumbres, localizándolas de acuerdo con el plano que en su oportunidad apruebe la Comisión Nacional Agraria “. (Exp.23/950/Legajo1:002)*

A partir de este dictamen, la compañía Narvarte y anexas hizo nuevos alegatos ante la comisión Agraria Mixta del Distrito Federal para evitar la dotación de tierras exigida por los peticionarios, dentro de éstos aparece un informe de títulos de propiedad desde 1580 hasta 1935, el cual demuestra los intereses y el establecimiento de títulos de propiedad de los diferentes propietarios de la Hacienda de Narvarte y el Potrero Escalonco desde finales del siglo XVI hasta el siglo XX.

Dentro de las diversas declaraciones que presentó la compañía se menciona que: *“Precisamente estos terrenos beneficiados en pro de la colectividad y en particular de la Ciudad de México son los señalados para la dotación por los peticionarios. Tendría que darse el caso único en la historia de México de concesión de ejidos sobre terrenos dotados de importantes obras de urbanización en que el valor no se determina ya ni por caballerías ni por fanegas de sembradura sino por metro cuadrado. Con seguridad que las parcelas ejidales que se dieran en el supuesto caso de que así fuera, serían las más ricas y valiosas que se hubieran repartido nunca en toda la República y al propio tiempo paralizarían el desarrollo de la Ciudad de México que es hacia el Sur como más adelante lo demostraremos. Las grandes obras que significan un esfuerzo verdaderamente portentoso del Departamento Central están ya a la vista del público. Por esta nueva consideración debe desecharse la petición de dotación ejidal.”* (Exp.23/950/Legajo 2:202)

En este conflicto, es importante el papel que tuvo el Gobierno del Distrito Federal al facilitar trabajos de infraestructura urbana, como el drenaje, agua potable, etc., los cuales estuvieron a cargo de dicha compañía, entre los años de 1926 y 1930 junto con los gastos realizados para la instalación de estos servicios que tuvieron un impacto en el alza de valor del suelo, esto se puede corroborar también en el expediente, el cual menciona que: *“Las obras de urbanización, los enormes gastos hechos por nosotros en el fraccionamiento y colonización y las importantísimas obras que está llevando adelante el Departamento Central, han producido por fuerza natural una palpable elevación en el precio de los terrenos, elevación que imposibilita dentro de los términos de la ley el reparto ejidal. Estas obras han elevado el precio del suelo en las colonias los Álamos y Moderna muy cerca de un peso por metro cuadrado.”* (Exp.23/950/Legajo 2:203)

Otro aspecto importante dentro de este conflicto se encuentra en los alegatos que presentó la Compañía, referentes al impacto sobre la Ciudad. Por un lado las obras de infraestructura urbana realizadas en los terrenos que serían afectados por la dotación de tierras traerían beneficios a la Ciudad de México y por otro la inversión de capital que repercutiría en el crecimiento de la Ciudad. Esto se puede observar en el siguiente texto.

*Carta a la H. Comisión Agraria Mixta del Distrito Federal. México, 12 de Abril de 1935.*

*En donde Edward L. Smead, por la Cia. De Terrenos Narvarte y Anexas Sociedad Civil por Acciones S. A. formula alegatos y solicita la improcedencia de la dotación solicitada.*

*Los fundamentos en que apoyo mi solicitud son los siguientes: [entre otros]*

*“...se están construyendo los dos enormes colectores del drenaje doce y catorce, el primero de los cuales alcanzará un desarrollo de seis mil doscientos cincuenta metros y que servirá a la Colonia Moderna atravesará la Colonia de Los Álamos seguirá después por la calzada del Obrero Mundial hasta cruzar el Río de la Piedad frente a la calle de Tuxpam la Colonia Roma Sur. El colector número catorce atravesará y está atravesando ya una parte de los terrenos que se tratan de adquirir por las personas que se dicen de Nativitas. Este gran colector para inmediaciones de la antigua Hacienda de Narvarte; se prolonga al Oeste penetrando a la Colonia del Valle por la calle de Romero de Terreros y así queda resuelto en forma definitiva tanto el saneamiento de la Colonia del Valle como el saneamiento del fraccionamiento de la antigua Hacienda de Narvarte a que tantas veces me he referido. Este colector número catorce comprende una longitud de más de cuatro mil metros y recorre zonas que carecen unas del servicio de saneamiento y otras que lo tienen en condiciones verdaderamente deplorables....La inversión es de ochocientos mil pesos.” (Exp.23/950/Legajo 2:202)*

Los diversos alegatos realizados tanto por los pobladores que no estaban totalmente de acuerdo con el dictamen y exigían una repartición justa, como la defensa realizada por la Compañía continuaron hasta 1952.

Un decreto presidencial del 18 de agosto de 1931 determina los nuevos límites de la Ciudad de México, el poblado de referencia quedó jurisdiccionalmente a la propia ciudad, por lo que el destino de esos terrenos sería urbano.

Entre 1934 y 1935 los pobladores de Santa María solicitaron ampliacion de ejidos, argumentaron que faltaba de dotar tierras al medio pueblo que falta señalando la hacienda de Narvarte como afectable. Dentro de los textos del expediente de dotación de tierras, se mencionan aspectos interesantes que de alguna manera develan la realidad desde el punto de vista de los peticionarios, en cuanto al litigio agrario, lo cual en mi opinion no dista mucho de la verdad. Veamos algunos fragmentos de estos textos:

*“...Que posteriormente y por temores de que la vengadora mano de la Revolución les quitara los terrenos que indebidamente poseían, el heredero José G. Escandón con toda audacia y para encubrir sus problemáticos derechos de propiedad, simuló una venta de parte de esas tierras a unos extranjeros llamados Eman, L. Beck, Edward L. Smead, German T. Fowle, Federico S. Lapun y Eva Hill viuda de Lewis, vendiéndoles el área en que actualmente se encuentra la Colonia de Los Álamos, estipulándose como precio de venta el 50% para el vendedor y el 50% para los compradores, de las cantidades que se sacaran por el fraccionamiento y venta de esos terrenos...”*

*C. Que posteriormente el heredero José G. Escandón, que fue el que llevo a efecto la anterior operación, con el consentimiento de su esposa la Señora María Rubio de Escandón, CEDIO A TÍTULO ONEROSO a la señora Matilde Escandón de Wiechers y a la Señorita María de la Luz Escandón, quienes adquirieron proindiviso y por partes iguales, el 50% a que tenía derecho aquél sobre la venta del fraccionamiento referido (La Colonia Álamos), con lo cual, redondearon bonitamente su negocio y en esa forma creen tener a cubierto los terrenos que legalmente no les corresponden; y por último, que para acabar de afianzar más la propiedad litigiosa, los extranjeros adquirientes aportaron los terrenos que se le simularon vender a La Compañía Narvarte y Anexas. Sociedad Civil por Acciones, cuyos socios son únicamente los compradores aludidos, valorizando esta aportación en la cantidad de UN MILLON DE PESOS..*

*...como las tierras restantes [de la Hacienda de Narvarte] pueden correr la misma suerte que las anteriores y los extranjeros aludidos en connivencia con los malos mexicanos mencionados sigan obteniendo fabulosas ganancias...que por consecuencia, entre otros alegatos, se nos den todas las tierras que no han sido vendidas todavía de la Hacienda de Narvarte y que han escapado milagrosamente de la rapiña de esos cresos extranjeros enriquecidos con los dineros del sufrido pueblo mexicano y que sin exponer nada, tranquilamente están convirtiendo en buenas monedas de oro, los terrenos pertenecientes a los pueblos y que no les costaron nada, dejando a salvo nuestros derechos y los de los colonos del fraccionamiento Los Álamos.” “(Exp.23/950/Legajo 3:166)*

El texto anterior nos muestra información que es importante para la investigación; se refiere al fraccionamiento Los Álamos como una parte de la

Hacienda de Narvarte ya ocupada y en venta por la compañía. Dentro de las tierras que reclaman eximen a este fraccionamiento el cual señalan como un gran negocio en donde se especulaba a razón de veinte y veinticinco pesos el metro cuadrado en 1935, estos últimos datos se pueden constatar en el siguiente fragmento.

(En una carta escrita por el presidente del comité agrario del pueblo de Nativitas en 1935 pide atentamente entre otros alegatos anteriormente mencionados), ... *“la Restitución de esas tierras y que se nos de todo lo que le queda a la hacienda de Narvarte, dejándole únicamente la Colonia Álamos que también pertenecía a la referida Hacienda y con la cual el dueño está especulando en grande escala, pues terrenos que nada le costaron, ahora fracciona a razón de veinte y veinticinco pesos el metro cuadrado”*....19 de Enero de 1935 *“(Exp.23/950/Legajo 3:165)*

En lo que concierne al objeto de estudio de esta investigación, “La colonia Álamos”, no fue afectada por la dotación por diversos aspectos; por un lado, durante el tiempo que duro el conflicto, se realizaron labores de instalación de infraestructura urbana y se realizó el contrato, entre el gobierno de la ciudad y la compañía Narvarte y Anexas, para la urbanización de los terrenos de la colonia, por otro, la venta de terrenos por parte de la mencionada compañía y la adquisición de predios por parte de nuevos propietarios, terminó por consolidar el territorio urbano de dicha colonia.

El conflicto agrario entre los peticionarios y los propietarios de los terrenos de la finca Narvarte y Escalonco, como se muestra en el dictamen presidencial, fue resuelto a favor de los campesinos de Santa María Nativitas; sin embargo, a finales de los años treinta y principios de la siguiente década, el proceso de urbanización e industrialización que se vivía en la Ciudad de México y en otras partes del país, hicieron que estos pueblos y sus habitantes se incorporaran a la urbe. (Gutiérrez, I. 2002:90).

El crecimiento urbano y la especulación inmobiliaria hacían difícil o casi imposible mantener los terrenos dotados con fines agrícolas, para ese entonces

dentro de la Ciudad de México. La elevación del precio del suelo y los elevados costos de producción agrícola llevaron a destinar el suelo a fines urbanos.

Fue hasta el 25 de Noviembre de 1952 que se publicó en el Diario Oficial la Resolución Presidencial de Dotación de Ejidos al poblado de Santa María Nativitas, Delegación General Anaya. El poblado de Santa María Nativitas adquirió por permuta tierras en el estado de Guanajuato, en donde se le concedió categoría política de población, cambiando de Nombre a Coachiti de Santa María Nativitas, Municipio de Apaseo, Estado de Guanajuato.

Es así finalmente como algunos de los pobladores de Santa María Nativitas que fueron dotados de tierras por resolución presidencial tuvieron que aceptar la permuta y emigrar a Guanajuato, o bien vender los terrenos y adquirir predios en la ciudad.

## IV.II . Proceso histórico de construcción de la Colonia Álamos

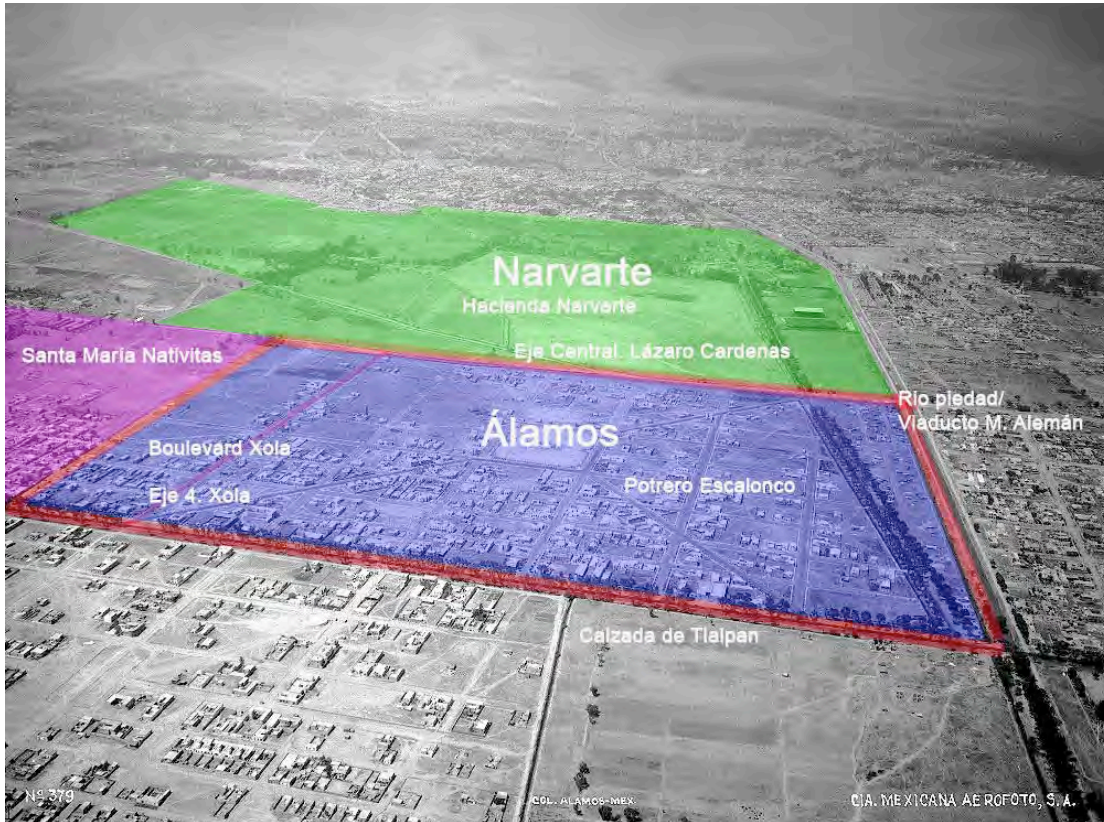


Fig. 4. Fotografía aérea de 1931 (Fundación ICA). Se señala la hacienda de Narvarte y Escalonco (hoy la Colonia Álamos) y el poblado de Santa María Nativitas.

Los principales agentes que participaron en el proceso de construcción de la Colonia Álamos fueron: la Compañía fraccionadora de terrenos Narvarte y Anexas y el Gobierno de la Ciudad en turno al proporcionar facilidades para la realización de obras de infraestructura urbana. En segundo lugar, los nuevos pobladores que compraron lotes para construir sus viviendas y los peticionarios de dotación de tierras durante el conflicto agrario, así, “Las ciudades son construidas y mantenidas por una serie de agentes: familias, compañías industriales, oficinas municipales, urbanistas, inversores, organismos de control y de fomento, compañías de servicios, etc. Cada uno de estos grupos tiene sus propios intereses, y el proceso de decisión es fragmentario, colectivo y se distingue por las negociaciones”. (Lynch, K. 1985:38).



Desde su origen la Colonia Álamos es un conjunto urbano planeado por la compañía fraccionadora Narvarte y Anexas. A partir de la investigación en Archivo y hemeroteca fue posible deducir que la colonia surgió en 1926. La Colonia Álamos es parte de la nueva ciudad creada hace noventa años con ideas del urbanismo moderno de ese tiempo y que en la actualidad forma parte de la ciudad central.



Fig. 5. Plano de la colonia “Los Álamos”. Propiedad de la Compañía Narvarte y Anexas. Sin fechar (probablemente de 1926). Archivo Histórico del Distrito Federal.

Los límites que definieron el trazo de las calles y manzanas de la Colonia Álamos estaban marcados por un río y por avenidas antiguas que conectaban a la Ciudad de México con las poblaciones de la periferia. Al norte, el Río de la Piedad y la Calzada de los Álamos, al Oriente la Calzada de Tlalpan, al Sur no existía un límite bien definido y al Oeste la Calzada del Niño Perdido.

El proyecto urbano de la colonia consiste en manzanas rectangulares dispuestas en una retícula ortogonal. Al centro se dispone un parque de grandes dimensiones que en un principio contaba con un diseño paisajístico. La traza reticular es cruzada por dos calles que se intersectan en diagonal sobre el parque. Las avenidas y banquetas son amplias en la parte central; en cambio, en los bordes de la colonia disminuye su dimensión. También se puede apreciar en el plano que los lotes tienen diferentes dimensiones, más grandes en la parte central y menores conforme más se acercan a los bordes, lo que da una idea de densidad de ocupación y el carácter socioeconómico de la población que ocuparía esos predios. En el centro de la colonia, están los lotes y viviendas de mayores dimensiones por ejemplo hasta 761 metros cuadrados y que cuentan con una privilegiada vista. En los bordes estaban los predios y viviendas de menor dimensión, por ejemplo desde 150 a 234 metros cuadrados.

Uno de los aspectos importantes en el proceso de construcción y que determinó la forma urbana de la Colonia Álamos, fue el contrato celebrado el 6 de Noviembre de 1926 entre la Compañía Narvarte y Anexas con el Ayuntamiento Constitucional de General Anaya, para urbanizar los terrenos de la antigua Hacienda de Narvarte. En dicho contrato se establecen condiciones y obligaciones tanto para la compañía fraccionadora como para el Ayuntamiento de General Anaya. El reglamento de construcciones de la época nos muestra los lineamientos que determinaron el trazo urbano de la Colonia Álamos. A continuación se muestra un fragmento del contrato obtenido del expediente Agrario.

*“De acuerdo con el reglamento de construcciones, formación de calles y colonias de enero de 1920 que ya para 1924 se había extendido a todo el Distrito Federal, el establecimiento de nuevas colonias por particulares, requiere según el artículo 46 constitucional la celebración de contratos respectivos con el Ayuntamiento y el proyecto de urbanización y colonización deberá quedar sujeto a las siguientes condiciones: Acuerdo con los planos generales de alineamiento, un mínimo de anchura de veinte metros, el alineamiento y la nivelación deberá quedar de acuerdo con las calles existentes de la ciudad y conforme a las indicaciones hechas al efecto, el pavimento del arroyo debe ser bombeado,*

*dotación de guarnición en las banquetas, anchura de las mismas; no menos del diez por ciento del terreno fraccionable y colonizable se destinará a parque, una manzana para mercado y servicios municipales, dos lotes para escuelas. La urbanización conforme al artículo 40 del mismo reglamento deberá hacerse previa dotación de los servicios de atarjeas, pavimentación, agua potable y alumbrado público.” . (Exp. 23/950/Legajo2:0201)*

*“Entre las Obligaciones contraídas por el Ayuntamiento de General Anaya se encuentra el servicio de policía, el servicio de mercados, exención de contribuciones sobre vehículos destinados al transporte de materiales, sobre pavimentos limpia y atarjeas, a prestar auxilio de la fuerza pública, a prestar ayuda material y moral para ejecutar las obras de fraccionamiento. Estas mismas obligaciones están a cargo y responsabilidad del Departamento Central. (Exp. 23/950/Legajo2:0201)*

Entre 1926 y 1930 la Compañía Narvarte realizó trabajos de instalación de agua potable en la Colonia Álamos como se puede constatar en la información contenida en el expediente del archivo general agrario.

Mientras el conflicto agrario continuaba entre los peticionarios de dotación de tierras y la Compañía Narvarte y Anexas, ésta se encontraba promocionando la venta de terrenos en la Colonia Álamos, como se puede observar, como se muestra a continuación, en los anuncios publicados por el diario el Excelsior y el Universal entre 1928 y 1930, lo que demuestra parte importante del proceso de construcción del lugar.

Anuncios de ventas de terrenos

Los anuncios encontrados en el archivo de la Hemeroteca Nacional, nos muestran diversos factores a considerar dentro del estudio del proceso de construcción de la Colonia Álamos. Éste anuncio nos menciona, en 1928 que es un nuevo fraccionamiento lo que significa que es una parte nueva al sur de la ciudad ubicada por la Calzada de Tlalpan. En 1928 existían otros nuevos fraccionamientos o Colonias tales como La Condesa, La Roma, entre otros. En este anuncio, la publicidad destaca que tiene servicios urbanos mejores que en la Roma, y el precio va de 14 a 19 pesos el metro cuadrado, mientras que en la Condesa y en la Roma el precio variaba entre 15 a 25 pesos el metro cuadrado. Otro dato que nos proporciona este anuncio se refiere la compañía que está ofreciendo los terrenos.

*Los Alamos*  
*¿Qué cosa es?*  
*Un nuevo fraccionamiento*  
*¿Dónde está?*  
*Por la Calzada de Tlalpan*  
*¿Que precios?*  
*De 9<sup>mo</sup> a 14<sup>mo</sup> metro cuadrado*  
*¿Tiene los servicios*  
*Ya lo crees mejor que Roma*  
*¿Quién lo ofrece?*  
 La  
**Cia. de Terrenos S.**  
*(Establecida en 1907)*  
*16 de Septiembre 5*

Otro aspecto que señalan estos anuncios, es la importancia de la cercanía de la Colonia con el Centro de la Ciudad de México y la facilidad de abonos con la que se podía adquirir un terreno. Además de contar con todos los servicios urbanos, se anunciaba como bonita y distinguida.

**TERRENOS**  
**Ventas**  
 ALAMOS ofrece todas las ventajas; todos los servicios, proximidad al centro. Abonos muy modestos. Garantizado por una compañía que tiene 21 años de éxitos continuos. Terrenos, 16 de Septiembre 5, despacho abierto también a medio día. C-Alt.

**TERRENOS**  
**Ventas**  
 ALAMOS es bonito.  
 ALAMOS es distinguida.  
 ALAMOS tiene calles asfaltadas;  
 ALAMOS tiene agua día y noche.  
 ALAMOS tiene drenaje perfecto.  
 ALAMOS ya tiene todos los servicios.  
 ALAMOS por la Calzada de Tlalpan.  
 TERRENOS, 16 de Septiembre. - 5 horas de oficina, de 8 a 20.30. C-Alt.



En 1929, como lo muestra el anuncio de la derecha, contaba con todos los servicios urbanos, es decir: agua entubada, drenaje, banquetas de cemento, calles pavimentadas, arboledas en las calles, alumbrado público, comercios, redes de transporte como el tranvía por la calzada de Tlalpan y autobuses que comunicaban de manera eficiente con el centro de la ciudad.

**LOS  
ALAMOS**

Creció rápidamente en  
**1929**  
porque hicimos allí  
**MUCHAS OBRAS**

Como resultado la Colonia ya cuenta con:

1. - Agua entubada.
2. - Drenaje.
3. - Banquetas de Cemento.
4. - Calles Pavimentadas.
5. - Arboleda en las Calles.
6. - Alumbrado en las Calles.
7. - Comercio Establecido.
8. - Muchos Camiones y Trenes

Hay dos oficinas sobre la Calzada de Tlalpan abiertas hoy. Váyase con la familia a ver lo verdaderamente bonito que es aquello.

**COMPAÑIA MEXICANA VENDEDORA DE TERRENOS, S. A.**  
16 DE SEPTIEMBRE 5  
(Abierto los días hábiles hasta las 20)

En este caso, la Compañía Mexicana Vendedora de Terrenos era la encargada de comercializar los predios.

Dentro del Expediente de Dotación de Ejidos al poblado de Santa María Nativitas que yace en el Archivo General Agrario, se encontraron fotografías del proceso de construcción de la colonia, éstas imágenes nos revelan no sólo información sobre dicho proceso, sino también podemos observar cómo se configuraba el paisaje urbano de la misma en sus inicios.

La siguiente imagen hace constar la construcción del pavimento en la colonia Álamos en 1929, propiedad de la Compañía Narvarte y Anexas, época en la que ya existían algunas construcciones.

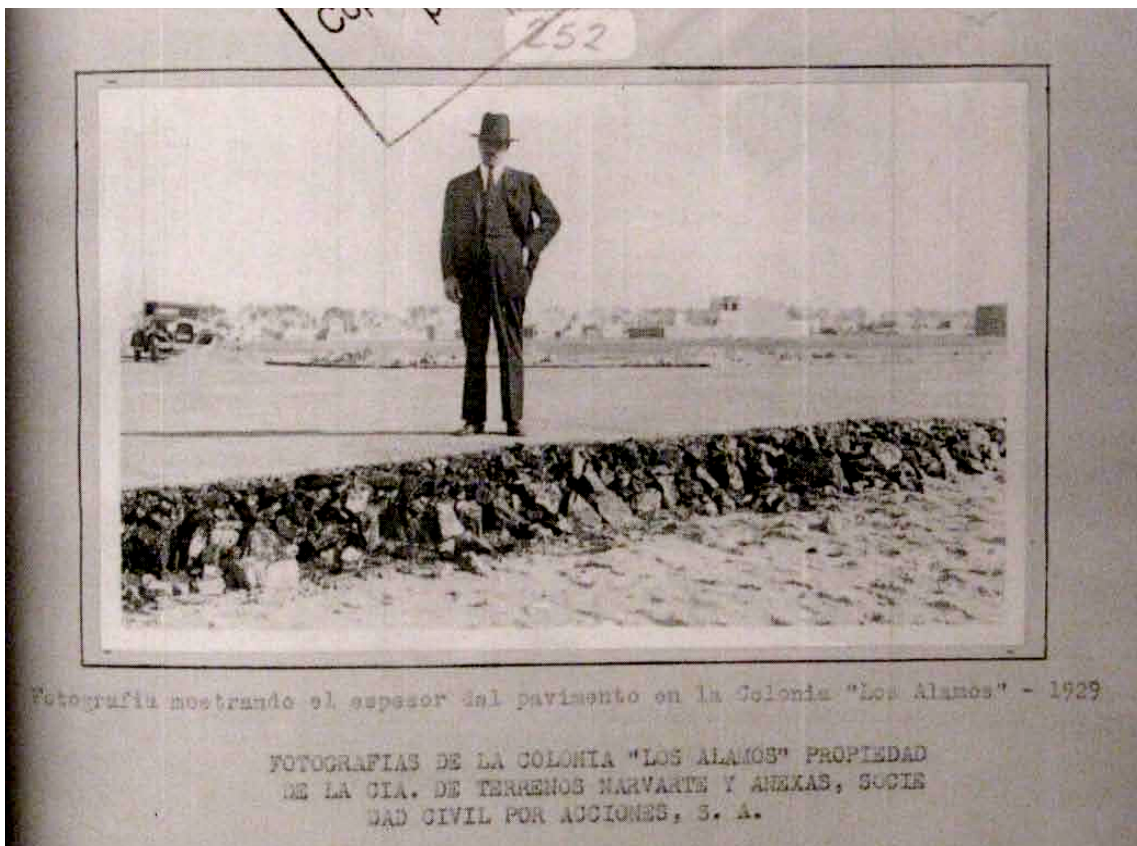


Fig.6. Fotografía que muestra el espesor del pavimento en la Colonia "Los Álamos". 1929. Archivo General Agrario.

La siguiente fotografía, también obtenida de dicho expediente, muestra la Colonia Los Álamos en 1929. Se puede observar el paisaje urbano en proceso de construcción, en ese entonces, como se muestra en la imagen, contaba con los servicios urbanos de iluminación y calles asfaltadas. En la imagen, se observa la avenida Xola, la cual contaba con pocas construcciones y muchos predios vacíos, se observa la amplitud del diseño de la avenida, con camellón y banquetas de dimensiones generosas el cual implica un diseño de paisaje en donde se incluye vegetación.



Fig.7. Foto de la Avenida Xola 1929. Archivo General Agrario.

Durante el proceso de construcción de la Colonia Álamos, es importante mencionar la implantación de tipologías arquitectónicas que de alguna manera trataron de responder al contexto histórico de la época, viéndose esto reflejado en las viviendas y en las viviendas con comercio. Es importante mencionar que



cuando empezó la construcción de viviendas en la colonia, algunas de éstas fueron concebidas con comercio, es decir la relación vivienda/comercio/trabajo quedó presente en la colonia, ya que muchos propietarios de éstas viviendas con comercio tenían su modo de trabajo ahí mismo, es decir, eran comerciantes, fenómeno que actualmente continúa y se puede observar en muchas de las casas con comercio

Muchas de las nuevas construcciones de vivienda eran realizadas por diversas compañías inmobiliarias de la época y comercializadas por otras más. La distinta publicidad encontrada en la sección de rotograbado del periódico "El Excelsior" de los años treinta, relacionada con la venta de terrenos y casas de la Colonia Álamos, nos expresa distintos aspectos tanto de carácter social, de cumplir aspiraciones y de satisfacción. Este anuncio resalta el Jardín como elemento importante de status y bienestar. Las calles de la Colonia Álamos son arboladas y servicios de agua y drenaje las 24 horas y está a sólo diez minutos del Centro.

EXCELSIOR

SALUD y TRANQUILIDAD  
en ABUNDANCIA



Gozan las familias que viven  
en

**LOS ALAMOS**

Las casas con JARDIN. Las amplias calles tienen arbolada y los Colonos cuentan con los servicios de drenaje y agua las 24 horas diarias. Pase usted a visitarnos hoy. Tenemos dos Casetas de Informes sobre la hermosa Calzada de Tiálpam.

a 10 MINUTOS del CENTRO



En las siguientes imágenes, podemos observar la vivienda promocionada en la colonia en la década de los treinta, en este caso es de un nivel con jardín y cochera, que en aquella época era casi una novedad. Los terrenos promocionados varían según la ubicación la colonia.

EXCELSIOR

VIVIR EN UNA CASA  
COMO ESTA



Y TENER SU PROPIO JARDIN Y DORMIR  
MEDIA HORA EXTRA CADA MAÑANA  
SOLAMENTE PUEDE USTED HACERLO  
E N

**LOS ALAMOS**

Porque dista solamente 10 minutos del centro.

Tenemos dos Casetas de Informes abiertas  
todos los días (inclusive los Domingos)  
sobre la Calzada de Tlalpam.

CIA. MEXICANA VENDEDORA DE TERRENOS, S. A.

EXCELSIOR

VECINOS MUY AGRADABLES



(Casa en Av. Alfonso en LOS ALAMOS)

Tenemos en

**LOS ALAMOS**

Casi la mitad de los 81 lotes vendidos en el mes de Julio se debió a la recomendación que hicieron a sus amigos antiguos clientes nuestros, manifestando de esa manera su satisfacción.

También Ud. viviría contento en esta hermosa Colonia y cordialmente lo invitamos a ser vecino en LOS ALAMOS.

Puede Ud. visitarla HOY. Tenemos una Caseta de Informes frente a la Parada Alfonso sobre la Calzada de Tlalpam.

Las casas eran en su mayoría viviendas unifamiliares de dos niveles; además, había venta de departamentos y viviendas con locales comerciales, así como predios dedicados exclusivamente al comercio. En estos anuncio cabe destacar la manera en que se expresa el rápido crecimiento de la colonia "Efervescencia de construcciones", "81 lotes vendidos en el mes de julio". (Excelsior, Septiembre de 1930)

EXCELSIOR

Efervescencia de construcciones es la única forma adecuada para describir lo que pasa en

**LOS ALAMOS**



Edificio recientemente terminado en la Av. Alfonso  
a 10 minutos únicamente del centro.

**VENGA UD. HOY A VER  
Y ESCOGER SU LOTE**

Nuestros Agentes y dos oficinas que están sobre la Calzada de Tlalpam están listos todo el día para servirle.

Hágase propietario de un lote que ya tiene todos los servicios: pavimentación y banquetas tal como se ven en la fotografía.

ABONOS entre \$15.00 y \$60.00

CIA. MEXICANA VENDEDORA DE TERRENOS, S. A.  
AV. 16 DE SEPTIEMBRE No. 5.

La promoción de la venta de terrenos incluía imágenes de arquitectura que reflejaban las aspiraciones sociales de la época. Además se promovían “Condiciones especiales a los que quieren construir”, es decir había facilidades de pago en abonos, condición que propicio la producción arquitectónica en la Colonia.

FIJESE en la FUENTE en el JARDIN de esta CASA



(Casa del Sr. Fernando Rubio en el Boulevard Xola)

EN LOS ALAMOS

¿POR QUE NO HACE UD. SU CASA ALLI TAMBIEN?

Le sorprenderá el saber lo facil que es, pues damos condiciones especiales a los que quieren construir.

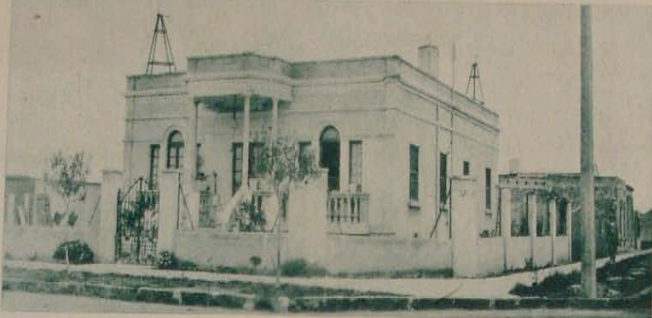
HOY les esperamos todo el día en las Casetas de Informes sobre la Calzada de Tlalpam. Haga su paseo hoy por Los Alamos.

CIA. MEXICANA VENDEDORA DE TERRENOS, S. A.  
23 años de vender lotes en abonos en el Distrito Federal

El Excelsior 15 de Junio de 1930

El anuncio de la derecha nos muestra una vivienda de dos niveles con jardín. Promueve la belleza, la proximidad al centro, la urbanización completa de la Colonia y las mensualidades para adquirir una casa. Nos señala que “cerca de 100 casas están siendo construidas” en junio de 1930, lo que demuestra el rápido crecimiento de la Colonia. (Imágenes del Excelsior . Junio de 1930)

TODA PERSONA anhela poseer su propia CASA Y JARDIN



(Casa en la Esq. de Xola e Isabel la Católica en Los Alamos)

Cerca de 100 casas están siendo construidas en

LOS ALAMOS

por su

1. Belleza
2. Proximidad al Centro
3. Urbanización Completa
4. Mensualidades desde \$15.00 a \$60.00

Vengase hoy a convencerse porque esta Colonia es la que crece más aprisa. Dos casetas abiertas todo el día por la Calzada de Tlalpam. Es un placer enseñarle los lotes.

CIA. MEXICANA VENDEDORA DE TERRENOS, S. A.



Durante las primeras décadas después del surgimiento de la colonia, el carácter constitutivo, en cuanto a usos de suelo y arquitectura, era el de vivienda de interés medio, también existían vecindades y locales comerciales.

En la siguiente fotografía aérea de 1938 se pueden observar los lotes vacíos en el centro de la colonia, situación que nos brinda una aproximación en el proceso de ocupación de la misma.

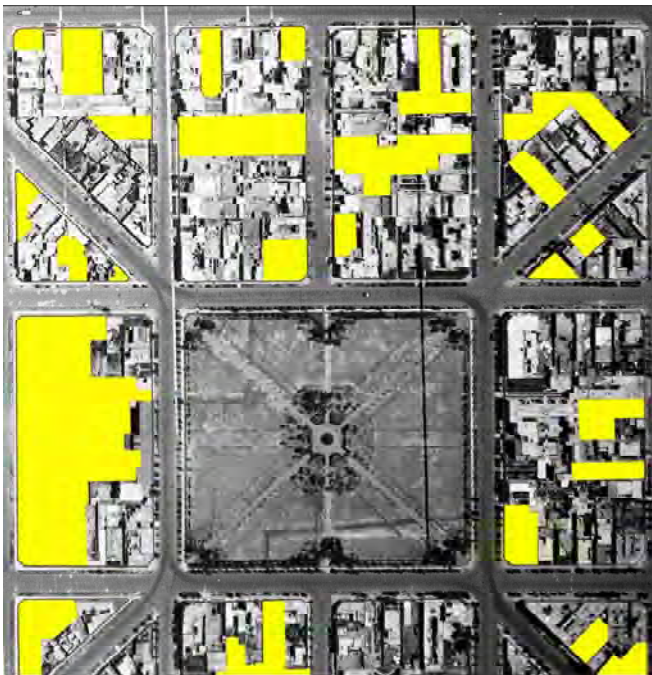


Fig. 8. Foto aérea 1938.(Fundación ICA). Se señalan los lotes vacíos en amarillo.

Dentro de éste análisis es importante observar los datos obtenidos en los censos de población y vivienda. En este sentido, los datos útiles se presentan a partir del censo de 1950, que es donde aparece geográficamente la Colonia Álamos lo que nos presenta datos específicos de la población. En 1940, el censo de población plantea datos referidos al cuartel XII de la Ciudad de México, que es donde se ubica la Colonia Álamos. El total de la población del cuartel XII era de 70 013 habitantes sin especificar la zona urbana que comprendía a dicha colonia.

En el censo de 1950 existen divisiones por secciones de cuartel, en donde La Colonia Álamos aparece dividida en tres secciones dentro del cuartel XII.

Cuartel XII 1950

Sección 1	6 011 Hab.
Sección 2	6 013 Hab.
Sección 5	10 115 Hab.
Total	22 139 Habitantes

En 1960

Cuartel XII 1960

Sección 1	6 833 Hab.
Sección 2	6 857 Hab.
Sección 5	12 268 Hab.
Total	25 958 Hab.

En 1960 aparecen 25 958 habitantes en la Colonia Álamos, es decir, que en diez años hubo un aumento de población de 3 819 habitantes, sin especificar el número de viviendas construidas.

En 1970 el cuartel XII arroja los siguientes datos, es importante observar que en este censo aparece el número de viviendas construidas. De 1960 a 1970 hubo un aumento de población de 1 786 habitantes y un total de 5 871 viviendas.

Censo 1970

Sección 1	7 306 Hab.	1 474 viviendas
Sección 2	6 806 Hab.	1 429 viviendas
Sección 3	13 632 Hab.	2 968 viviendas
Total	27 744 Hab.	5 871 Viviendas

Para 1980 no se encontró información, pero en el censo de 1990 aparecen las Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEBS). A continuación, se muestran los datos AGEBS correspondientes a la Colonia Álamos, la cual se divide en 4 zonas como aparece en el siguiente mapa.



Fig. 9. Mapa que señala la división por AGEBS en la Colonia Álamos. 1990. Fuente INEGI.

Clave	Población Total	Total de Viviendas Habitadas	Viviendas Particulares Habitadas	Promedio de Ocupantes en Viviendas Particulares
003-0	4688	1252	1251	4
011-5	4330	1224	1223	4
012-A	4318	1211	1209	4
013-4	4534	1297	1295	4
Total	17870	4984	4978	

Según los censos mostrados, es a partir de la década de los setentas que empieza un decrecimiento poblacional en la colonia, al disminuir en 9 874 habitantes la población total.

Para 1995 continuaría esa tendencia de decrecimiento de población al disminuir en 2 091 habitantes.

En 1995

Clave	Población Total	Total de Viviendas Habitadas	Viviendas Particulares Habitadas	Promedio de Ocupantes en Viviendas Particulares
003-0	3920	1126	1124	3.5
011-5	3947	1197	1192	3.3
012-A	4040	1190	1187	3.4
013-4	3872	1191	1191	3.3
Total	15779	4704	4694	3.4

En el 2000

Clave	Población Total	Total de Viviendas Habitadas	Viviendas Particulares Habitadas	Promedio de Ocupantes en Viviendas Particulares
003-0	3854	1128	1078	3.39
011-5	3869	1204	1164	3.19
012-A	3887	1218	1179	3.15
013-4	3632	1164	1135	3.07
Total	15242	4714	4556	3.2

Entre 1995 y 2000, también se registro una disminución de población de 537 individuos, mientras que en el último conteo de población y vivienda realizado en el año de 2005, se registran 15 279 individuos, es decir hubo un aumento de 37 individuos como lo muestra el siguiente cuadro.

Conteo de Población y vivienda 2005

CLAVE	Población total	Total de viviendas habitadas	Viviendas particulares habitadas	Promedio de ocupantes en viviendas particulares
003-0	3835	1280	1278	2.98
012-A	4160	1439	1438	2.89
013-4	3879	1385	1385	2.8
011-5	3405	1132	1131	3.01
Total	15279	5236	5232	2.92

El siguiente capítulo aborda el análisis de la forma urbana de la colonia, en donde se muestran el patrón de la traza urbana, la lotificación y la estructura de ocupación del espacio de algunas manzanas tipo, así como el resultado de una parte de la investigación de campo relacionada con el actual uso del suelo. Dentro de este capítulo se plantea un análisis de la escuela pública Estado de Chiapas ubicada dentro de la colonia.

## **V. Análisis de la Morfología de la Colonia Álamos**

Como se ha observado a lo largo del proyecto de investigación, en una primera etapa se consideró, de una manera más amplia, la variable histórica para la reconstrucción de los antecedentes y del proceso de construcción de la Colonia Álamos.

En esta etapa del Análisis morfológico, se tomaron en cuenta diversas fuentes documentales como la Cartografía del catastro 2000 y el plano original de la Colonia Álamos de 1926, perteneciente a la compañía Narvarte y Anexas, con los cuales se realiza una comparación para comprender la evolución y las transformaciones en la estructura urbana de dicha colonia. También en este capítulo se muestra la investigación de campo realizada en el año de 2010, que incluye el levantamiento de usos de suelo en la parte central de la colonia y fotografías de las tipologías arquitectónicas .

Más adelante se muestra una serie de larguillos fotográficos en donde se realiza un análisis del paisaje urbano y de las tipologías arquitectónicas, se señala la época de edificación, si éstas sufrieron alguna transformación arquitectónica y si la manzana tuvo modificaciones de carácter urbano; es decir, adición o división de lotes.

En el apartado V.I se muestra un análisis de la escuela Estado de Chiapas realizada por el arquitecto Juan O'gorman en los años treinta, que se ubica en la calle de Castilla. Finalmente se muestra un estudio morfológico de la manzana ocupada, en parte, por dicha escuela.



En comparación con el plano original de la Colonia Álamos (ver pág. 39), la traza urbana del catastro 2000 (Fig. 11), nos muestra que la estructura urbana original no ha cambiado en su totalidad a lo largo de ocho décadas, exceptuando el borde sur por donde actualmente se encuentra el Eje vial 4 Sur Xola, ésta parte no estaba bien definida en el plano original. El patrón de manzanas es el mismo, las esquinas ochavadas se mantienen, las calles y avenidas centrales no sufrieron transformaciones en términos de su traza original, mientras que en los bordes de la colonia si hubo transformaciones y algunas manzanas fueron seccionadas por el cruce de los ejes viales ó avenidas amplias a las que se les quitaron los camellones arbolados.

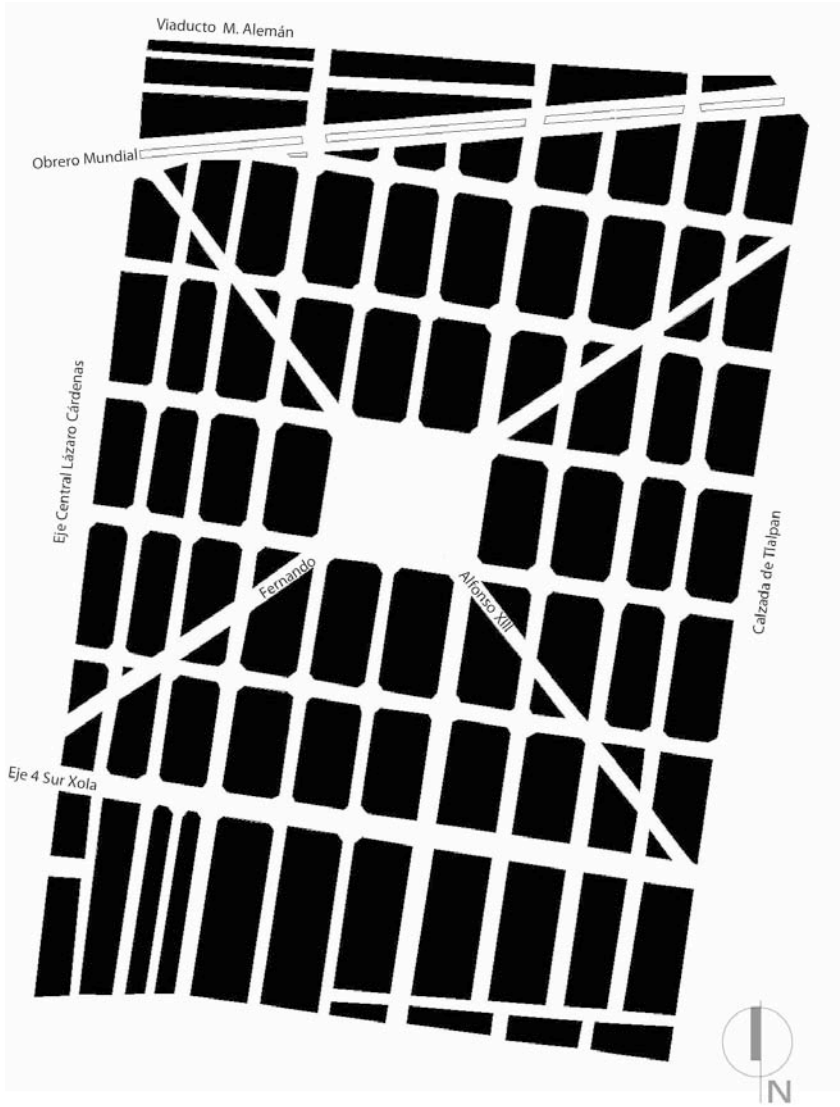
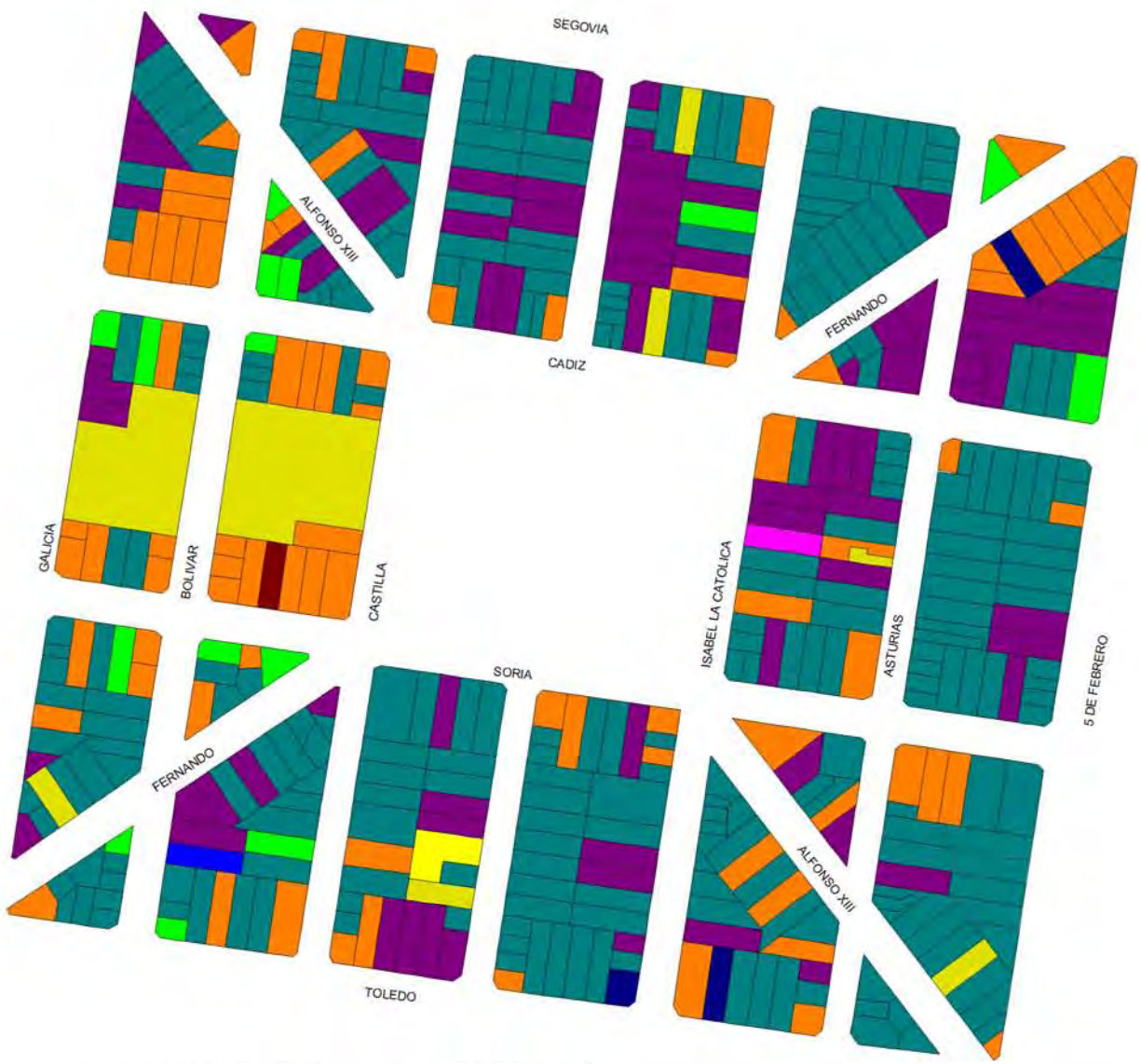


Fig.11. Traza urbana de la Colonia Álamos obtenida del catastro 2000.

En cifras, en el plano de 1926, se encuentran 87 manzanas con un total de 1,466 lotes y en el catastro 2000 aparecen 95 manzanas y 2,192 lotes. Es decir hubo un aumento de 8 manzanas y 726 lotes con respecto al año 2000.

A continuación, se muestra el levantamiento de usos de suelo en la parte central de la Colonia, realizado en el año de 2010. Se eligió la parte central de la colonia porque es la más representativa e importante en cuanto al esquema urbano planeado y en cuanto a la arquitectura que preserva. Esta parte no ha sufrido alteraciones relevantes en el planteamiento urbano; sin embargo, ha sufrido transformaciones en la distribución de lotes y en su arquitectura. Posteriormente se ejemplifica el análisis realizado a partir de la comparación de unas manzanas tipo entre el plano original de la compañía Narvarte y Anexas del año de 1926, el catastro 2000 y el levantamiento de usos de suelo realizado en el año de 2010.

Usos de suelo en La Colonia Álamos. Investigación de campo (2009-2010).



LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

NOTAS



- Usos del suelo
- Unifamiliar
  - Multifamiliar
  - Comercio
  - Mixto
  - Servicios
  - Oficinas
  - Construcción mult.
  - Industria agua
  - Terreno

En ésta lámina, se puede observar el levantamiento de usos de suelo en la parte central de la colonia. Se obtuvieron estos resultados a partir de la investigación de campo realizada entre los años de 2009-2010. Se aprecia la distribución de uso de suelo actual y resalta que la mayoría es de tipo habitacional; de viviendas unifamiliares y edificios multifamiliares, sin embargo el uso mixto (habitacional/comercio) está presente en gran cantidad y distribución, no sólo en esta parte de la colonia sino en su totalidad, uno de los aspectos importantes que define el carácter del entorno de la Colonia Álamos.

A continuación, se muestra un análisis de algunas tipologías representativas de manzanas de la Colonia Álamos. Se eligieron seis manzanas de diferente geometría y distribución dentro de la colonia. Cuatro de ellas son de los bordes y dos de la parte central de la colonia, estas últimas representan el patrón central del esquema urbano. Dentro de este análisis es interesante observar, a partir de la comparación del Plano Original de la compañía Narvarte y Anexas del año de 1926, el catastro 2000 con el esquema de la ocupación del suelo y los usos de suelo actuales, cómo se configura la forma urbana y cuáles han sido las transformaciones de dichas manzanas.

### **Manzana 1 y 2**

La siguiente lámina nos muestra dos manzanas ubicadas en los bordes de la colonia. La manzana 1 se ubica en el borde poniente, en lo que hoy se conoce como Eje Central Lázaro Cárdenas esquina con la calle de Obrero Mundial, su forma obedece al trazo preexistente de la Calle de Obrero Mundial y la Calzada del Niño Perdido hoy Eje Central. Esta manzana es peculiar porque es diferente en su geometría y distribución de predios con respecto al resto del patrón de las manzanas que rige en el centro de la colonia. Sobre el Eje Central el uso de suelo es habitacional con comercio y la mayoría de las edificaciones sobre Obrero Mundial son multifamiliares de 4 o 5 niveles, mientras que en la Calle de Esparta (al Norte) la mayoría son construcciones de 2 niveles de vivienda unifamiliar.



Fig. 12. Fotografía de la Manzana 1. Muestra la esquina de Obrero Mundial y Eje central

La manzana 2 se ubica en el borde occidental de la colonia sobre la Calzada de Tlalpan. Dentro del patrón urbano de la colonia, como se ha visto a lo largo de la investigación, fue proyectado con dos diagonales que se intersectan en el parque y cruzan la colonia hacia los bordes; está manzana, debido al planteamiento, quedó dividida en dos partes, debido al cruce de las diagonales, generando así dos bloques claramente definidos, en la forma de triangulo quedó un predio de grandes dimensiones destinado a vivienda multifamiliar con comercio. En la otra parte de la manzana, sobre la calzada de Tlalpan, se ubica un predio destinado al servicio de transporte colectivo metro (estación Viaducto Linea 2), esta parte se caracteriza por una gran actividad comercial y constante flujo de personas y vehículos y en donde las construcciones son de 3 a 4 niveles. En el lado Oeste, sobre la calle de Aragón, existen viviendas unifamiliares de 2 niveles, también existe un predio destinado a estacionamiento y una oficina.



Fig. 13. Fotografía Manzana 2. Esquina Tlalpan y Coruña.



# TIPOLOGÍA DE MANZANAS. COLONIA ÁLAMOS

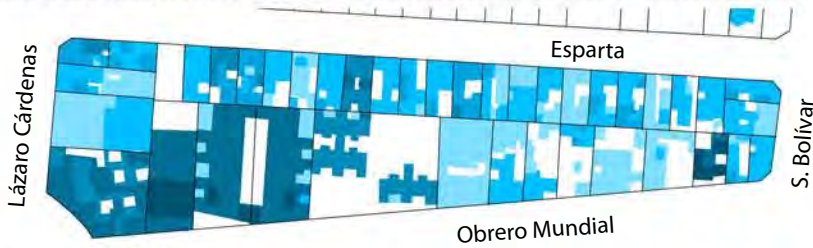
Comparación del plano propiedad de la Compañía Narvarte y Anexas (1926) con el Catastro 2000.

## MANZANA 1

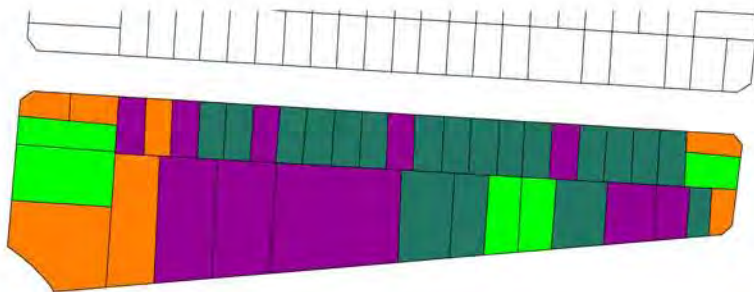
Plano de la compañía Narvarte y Anexas (1926)



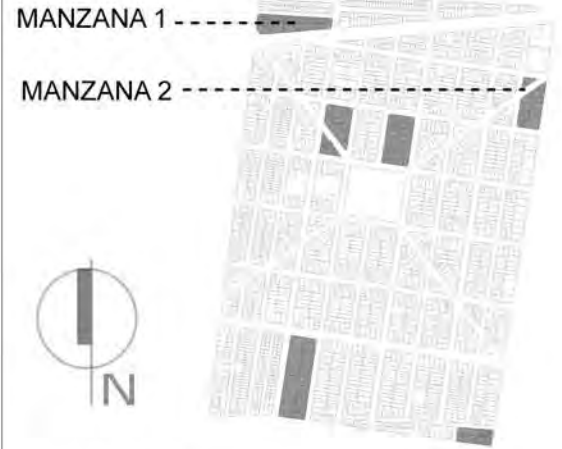
Ocupación del suelo. Catastro 2000



Usos de suelo 2010



LOCALIZACIÓN



Catastro 2000

SIMBOLOGÍA

Usos del suelo

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Comercio
- Mixto
- Servicios
- Oficinas
- Construcción mult.
- Industria agua
- Terreno

Ocupación del suelo

- 0 niveles
- 1 nivel
- 2 niveles
- 3 niveles
- 4 niveles
- 5 niveles
- 6 niveles
- 7 niveles

## MANZANA 2

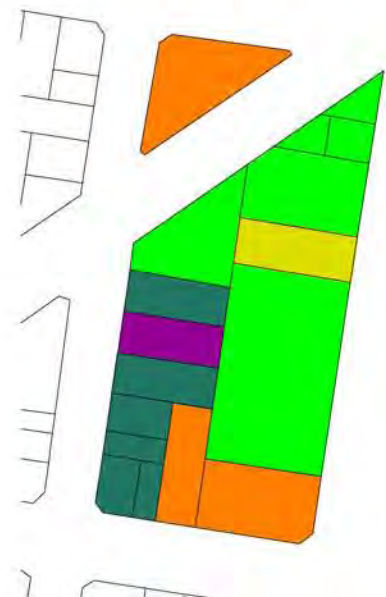
Plano de la compañía Narvarte y Anexas (1926)



Ocupación del suelo. Catastro 2000



Usos del suelo 2010



## **Manzana 3 y 4**

En la siguiente lámina se muestran dos manzanas que se ubican en la parte central de la colonia. Éstas son las más representativas porque obedecen un patrón general dentro del esquema urbano de la misma.

En este caso, la manzana 3, fue seccionada por las diagonales que cruzan la colonia. Originalmente, dentro del triángulo que se generó a partir de esta división, se planearon lotes de grandes dimensiones en las esquinas; que posteriormente se dividieron, actualmente en ellos existen viviendas unifamiliares de 2 niveles y multifamiliares de 4 niveles, así como usos mixto; es decir, vivienda con comercio. En esta manzana hubo cambios en la dimensión de los predios al generarse más de los que estaban planeados originalmente, esto sucedió en toda la manzana. El uso de suelo que caracteriza al resto de la manzana es vivienda unifamiliar, también existen viviendas con comercio y algunas nuevas construcciones de vivienda multifamiliar.

La manzana 4 es un modelo que se repite por lo general en la mayoría de la colonia. La estructura de lotificación de esta manzana se repite prácticamente igual en las manzanas que son del mismo tipo. En este caso, las alturas dominantes son de 2 a 5 niveles. Existe casi la misma proporción de vivienda unifamiliar y multifamiliar y en menor escala el uso de vivienda con comercio.

Nota: Las imágenes correspondientes a estas manzanas se pueden observar más adelante en la sección del análisis del paisaje urbano.

# TIPOLOGÍA DE MANZANAS. COLONIA ÁLAMOS

Comparación del plano propiedad de la Compañía Narvarte y Anexas (1926) con el Catastro 2000.

## MANZANA 3

Plano de la compañía Narvarte y Anexas (1926)



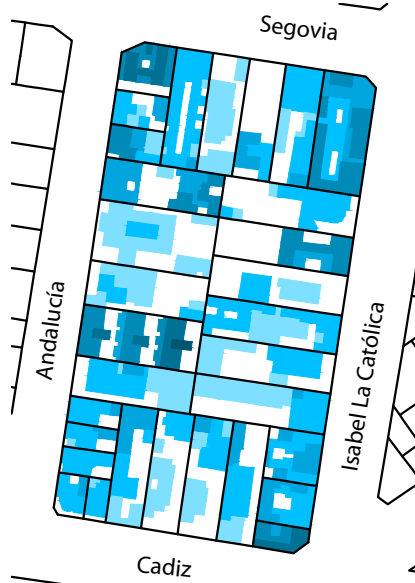
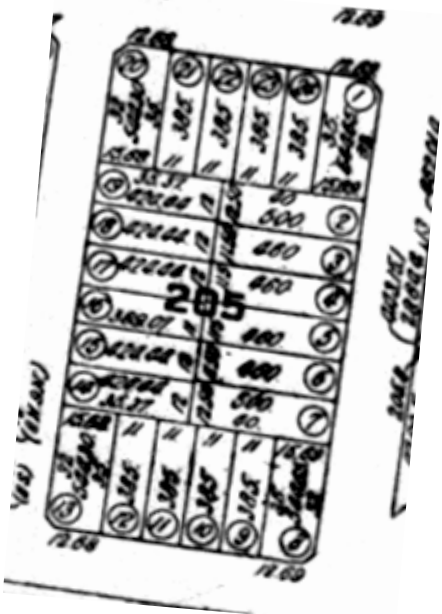
Ocupación del suelo. Catastro 2000



Usos de suelo 2010



## MANZANA 4



SIMBOLOGÍA

### LOCALIZACIÓN

MANZANA 3  
MANZANA 4



Catastro 2000

Usos del suelo

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Comercio
- Mixto
- Servicios
- Oficinas
- Construcción mult.
- Industria agua
- Terreno

Ocupación del suelo

- 0 niveles
- 1 nivel
- 2 niveles
- 3 niveles
- 4 niveles
- 5 niveles
- 6 niveles
- 7 niveles





## Manzanas 5 y 6

En la siguiente lámina, se muestran dos manzanas pertenecientes al borde sur de la colonia, el cual no estaba bien definido, situación que se puede observar en el plano de 1926 de la compañía Narvarte.

En el caso de la manzana 5, ubicada sobre la avenida Xola, el plano de la compañía Narvarte nos muestra que de esta manzana estaba planeada solamente una parte y que en años posteriores se completaría hacia el sur. La forma de esta manzana es rectangular, dejando así la mayoría de los lotes con una orientación oriente-poniente, estos lotes serían ocupados posteriormente, en su mayoría por viviendas unifamiliares de 2 niveles. Existen viviendas multifamiliares de hasta 5 niveles, estos generalmente son de vivienda con comercio.



Fig. 14. Fotografía manzana 5. Esquina Avenida Xola y S. Bolívar.

El caso de la manzana 6 nos muestra, por una parte, que en el plano de 1926 de la compañía Narvarte, es una manzana solamente trazada en dimensiones generales y sin ningún esquema de lotificación, además sobre la manzana podemos ver un letrero que dice “Postal”, lo que nos revela que en aquella época esa parte correspondía al proyecto de la colonia Postal. Actualmente esta parte pertenece a la Colonia Álamos como lo indica el catastro 2000 y es un esquema de lotificación distinto al que podemos encontrar en la parte central y en algunos de los bordes de la colonia. La mayoría de los usos de suelo son de vivienda unifamiliar de 2 a 3 niveles. También existen edificios de vivienda multifamiliar de 4 y 5 niveles así como viviendas con comercio sobre la calzada de Tlalpan.



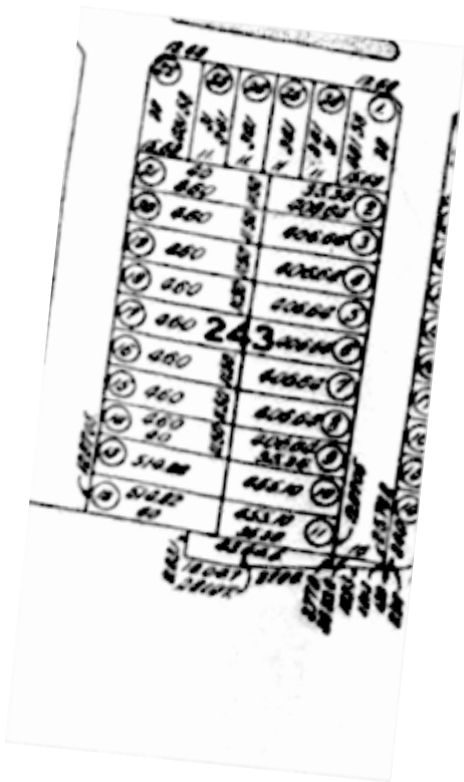
Fig. 15. Fotografía Manzana 6. Muestra el paramento sobre la calle de Correspondencia.

# TIPOLOGÍA DE MANZANAS. COLONIA ÁLAMOS

Comparación del plano propiedad de la Compañía Navarte y Anexas (1926) con el Catastro 2000.

## MANZANA 5

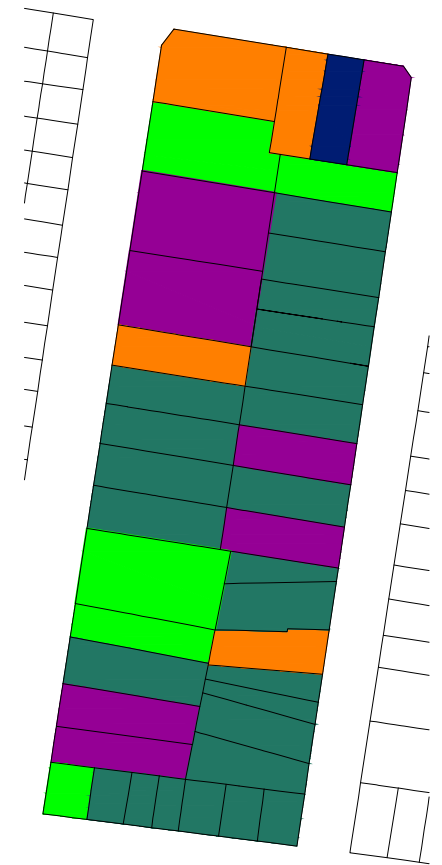
Plano de la compañía Navarte y Anexas (1926)



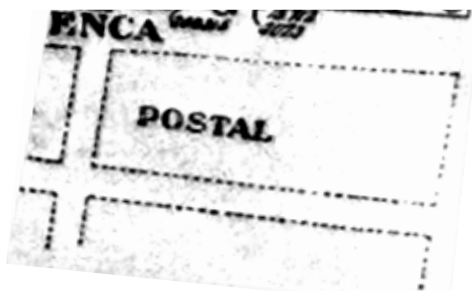
Ocupación del suelo. Catastro 2000



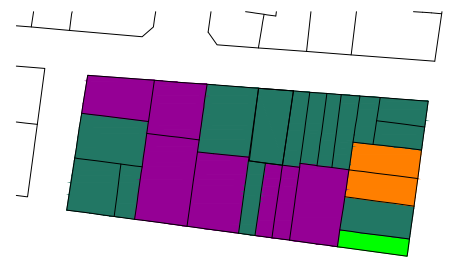
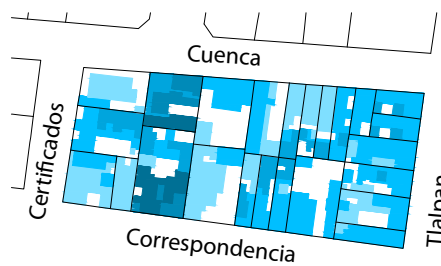
Usos de suelo 2010



## MANZANA 6



LOCALIZACIÓN



En este caso, el análisis comparativo nos muestra que ésta parte de la colonia que corresponde al borde sur, no estaba bien definida y proyectada en el plano original de la colonia. En años posteriores éstas manzanas se consolidarían y formarían parte de la Colonia, destaca el caso de la manzana 6, se definiría el trazo y la lotificación tal y como lo muestra el catastro 2000.

### SIMBOLOGÍA

Usos del suelo

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Comercio
- Mixto
- Servicios
- Oficinas
- Construcción mult.
- Industria agua
- Terreno

Ocupación del suelo

- 0 niveles
- 1 nivel
- 2 niveles
- 3 niveles
- 4 niveles
- 5 niveles
- 6 niveles
- 7 niveles



MANZANA 5

MANZANA 6



A continuación se ejemplifica el análisis del paisaje urbano de la Colonia Álamos y sus transformaciones; para ello, se eligieron tres secciones dentro de las más características de la colonia, porque preservan arquitecturas de la época en que se originó la colonia, algunas partes han sufrido transformaciones arquitectónicas y en otras existieron cambios en el esquema original de lotificación planeado a principios del siglo XX. Dentro de este análisis se muestran variables que explican el paisaje urbano; éstas son: la época de edificación del inmueble y la tipología arquitectónica. Para comprender si existió alguna transformación dentro del esquema de lotificación, se realizó una comparación entre diversas fuentes; el plano original de la Compañía Narvarte y Anexas del año de 1926, el catastro 2000, y fotografías aéreas de 1938 y del 2007. Dentro de este análisis se ejemplifica el perfil urbano y se señala el uso de suelo actual de los distintos inmuebles.

El siguiente análisis nos muestra una sección de la calle de Cádiz, entre la calle de Bolívar y Castilla. En esta sección podemos observar que 4 de los 5 inmuebles son de la década de 1940, tres de ellos son vivienda unifamiliar de 2 niveles y se observa que una construcción de 2 niveles de vivienda con comercio, ésta última ha sufrido modificaciones en su arquitectura debido a la adaptación comercial. Dentro del esquema se marca con una línea azul los predios que sufrieron transformaciones; es decir, si existió alguna división de lotes respecto al plano original, lo que se puede corroborar al comparar el plano de 1926 con el catastro 2000, los cuales nos muestran que los tres predios del extremo derecho era un predio de grandes dimensiones. En la foto aérea de 1938 se observa que en esta sección todavía no estaban definidas las construcciones, por lo que al observar su arquitectura se deduce que son de la década posterior. En el extremo izquierdo, podemos observar que existe una construcción de 1970 y es un taller mecánico, el cual ha sufrido modificaciones arquitectónicas. Mientras que en el extremo derecho podemos observar una construcción de estilo colonial californiano de la década de los cuarentas, la cual goza de una privilegiada vista hacia el parque y es una de las más llamativas del entorno.



Paisaje Urbano y sus Transformaciones. Calle Cadiz.



PERFIL URBANO



ÉPOCA DE EDIFICACIÓN

	1970	1940	1940	1940	1940
--	------	------	------	------	------

TIPOLOGÍA

	Comercio (estacionamiento)	2 Niveles (vivienda y comercio)	2 Niveles (vivienda)	2 Niveles (vivienda)	2 Niveles (vivienda)
--	----------------------------	---------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

TRANSFORMACIÓN ARQUITÉCTONICA

--	--	--	--	--	--

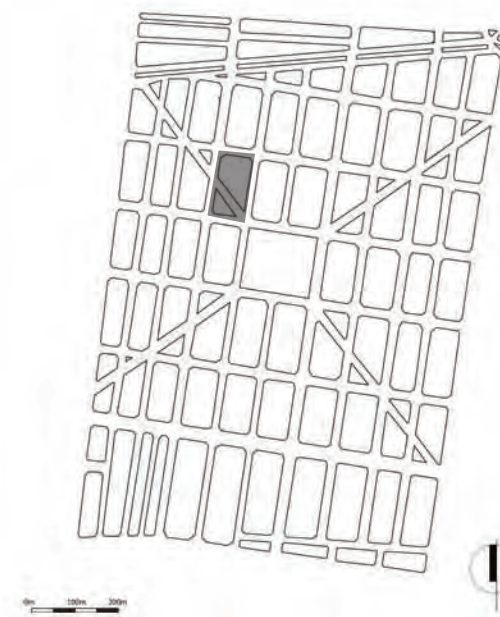
TRANSFORMACIÓN URBANA

--	--	--	--	--	--

SIMBOLOGÍA

Usos del suelo

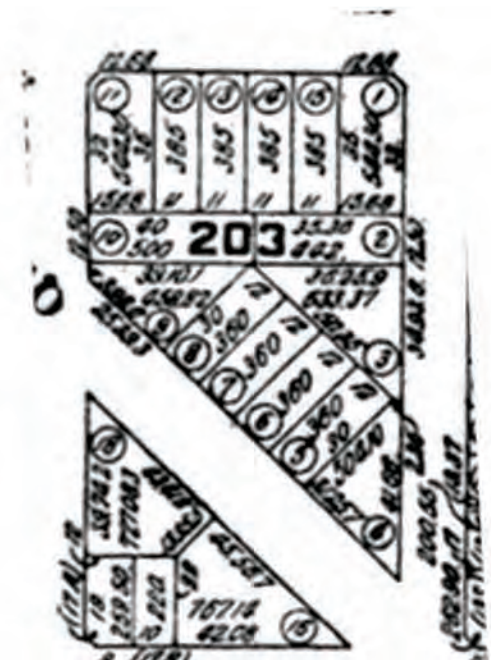
- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Comercio
- Mixto
- Servicios
- Oficinas
- Construcción mult.
- Industria agua
- Terreno



Localización



Usos de suelo 2009-2010



Plano Navarte y Anexas (1926)



Fotografía Aérea 1938



Fotografía Aérea 2007

El siguiente análisis nos muestra una sección sobre la calle de Cádiz, entre Castilla y Andalucía, esta parte es peculiar porque las fachadas de las construcciones dan hacia el parque, por lo que el paisaje del entorno es muy interesante. Si observamos de izquierda a derecha, en el extremo izquierdo existe una construcción de vivienda de 2 niveles con comercio de la década de 1930, la cual ha sufrido modificaciones arquitectónicas debido a las adaptaciones comerciales a través del tiempo. En el predio siguiente, podemos observar una construcción de 1 nivel de tipo unifamiliar de los años treinta. Continúa un edificio multifamiliar de 5 niveles de la década de los sesentas que ha sufrido modificaciones arquitectónicas al igual que la construcción que le continúa hacia la derecha, la cual es una vivienda de 2 niveles de la década de 1930. Si continuamos la lectura hacia la derecha podemos observar dos predios pequeños que originalmente era uno solo, como lo podemos constatar en la comparación entre el plano de 1926 con el catastro 2000, en la fotografía aérea de 1938 también podemos observar que estas construcciones no existían y podemos deducir a través de su arquitectura que la construcción de 2 niveles es de uso habitacional de los años sesentas y el predio de un nivel es de uso solamente comercial. Finalmente, en el extremo derecho, podemos observar un edificio de 4 niveles de vivienda multifamiliar con comercio, de la década de 1940. Esta sección nos muestra la variedad de usos de suelo que existe y la arquitectura de diferentes periodos que aún se preservan en la colonia.



# Paisaje Urbano y sus transformaciones. Calle de Cadiz.

LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



PERFIL URBANO



ÉPOCA DE EDIFICACIÓN

1930                      1930                      1960                      1930                      1960                      1970                      1940

TIPOLOGÍA

2 Niveles (Vivienda/comercio)      1 Niveles (vivienda)      5 Niveles (vivienda)      2 Niveles (vivienda)      2 Niveles (vivienda)      1 Nivel (Comercio)      4 Niveles (Vivienda/comercio)

TRANSFORMACIÓN ARQUITÉCTONICA



TRANSFORMACIÓN URBANA



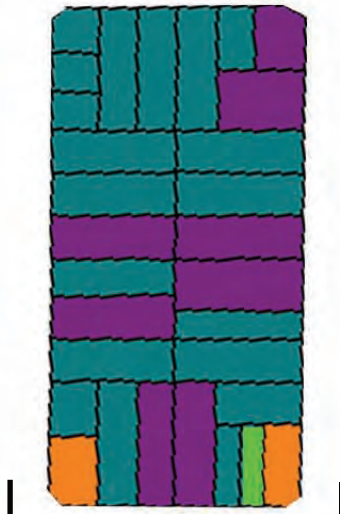
SIMBOLOGÍA

Usos del suelo

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Comercio
- Mixto
- Servicios
- Oficinas
- Construcción mult.
- Industria agua
- Terreno



Localización



Usos de suelo 2009-2010



Plano Narvarte y Anexas (1926)



Fotografía Aérea 1938



Fotografía Aérea 2007

La siguiente lámina nos muestra, quizás, una de las secciones mas interesantes de la colonia, porque a través del tiempo, ha sufrido tanto transformaciones arquitectónicas como en la distribución de predios y también se preservan inmuebles interesantes. En primera instancia, si observamos de izquierda a derecha, existe un edificio de 2 niveles de la década de 1940 estilo *art decó* el cual es de vivienda y comercio. Continúa un edificio de la misma década de vivienda de un nivel que aparentemente no ha sufrido modificaciones. Posteriormente existe una construcción de vivienda de 1940 con comercio que al observar su arquitectura se distingue que se ha modificado al construirse un segundo nivel y la adaptación del comercio. Sigue el predio de la escuela, en donde es interesante observar, en el plano de 1926, que ésta área estaba perfectamente lotificada con intenciones de destinar los predios a viviendas con dimensiones de entre 300 y 400 metros cuadrados y que posteriormente fue destinada al uso de escuela pública como lo podemos observar en el catastro del año 2000; es importante mencionar, que en este predio se construyó una escuela pública proyectada por el arquitecto Juan O'gorman en la década de los treinta y que posteriormente sería modificada, más adelante se muestra un análisis sobre dicha escuela. Finalmente, en el extremo derecho, la arquitectura dominante es habitacional con comercio edificada en las décadas de 1930 y 1940, mismas que han sufrido modificaciones en su arquitectura al adaptar, a través del tiempo, distintos tipos de comercios, ésta parte de la manzana tuvo cambios en la estructura de lotificación como lo podemos observar al comparar los diversos planos que se muestran en la imagen.

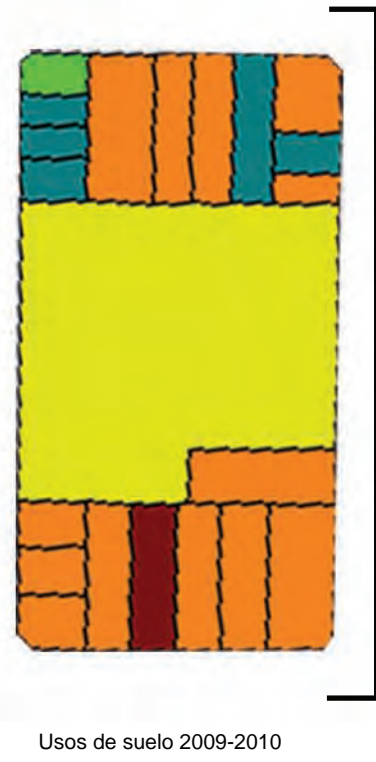


Paisaje Urbano y sus Transformaciones. Calle Castilla.



PERFIL URBANO												
ÉPOCA DE EDIF.	1940		1940	1940		1930			1940	1940	1940	1930
TIPOLOGÍA	2 Niv. (Vivienda/comercio/ Art Deco)		1 Niv. (vivienda)	2 Niv. (vivienda /comercio)		Escuela Primaria			2 Niv. (viv./comercio)	2 Niv. (vivienda/comercio)	1 Niveles (vivienda)	2 Niveles (vivienda/comercio)
TRANSF. ARQ.												
TRANSF. URB.												

- SIMBOLOGÍA
- Usos del suelo
- Unifamiliar
  - Multifamiliar
  - Comercio
  - Mixto
  - Servicios
  - Oficinas
  - Construcción mult.
  - Industria agua
  - Terreno



## **V.I Escuela primaria “Estado de Chiapas”. Colonia Álamos. 1932**

Dentro del entorno del estudio morfológico realizado existió la escuela primaria “Estado de Chiapas” proyectada por el arquitecto Juan O’gorman, ésta constituyó una de las arquitecturas significantes durante la época de crecimiento de la Colonia Álamos, la cual sufrió daños en el temblor de 1985 y ha sido modificada a lo largo de los años debido a las nuevas demandas y necesidades de la población. Se ha realizado una investigación bibliográfica y en archivo para encontrar los documentos necesarios y poder estudiar dicha escuela y sus transformaciones. Se muestran algunos planos y fotografías que nos son útiles para el estudio de la forma urbana en esta parte de la colonia Álamos. Es importante mencionar que actualmente la escuela ya no existe como se proyectó originalmente. A continuación se muestra un fragmento de análisis de la escuela ahora inexistente.

La escuela “Estado de Chiapas”, se realizó en un periodo en el que O’gorman era de los más sobresalientes y destacados profesionistas de la arquitectura social y de la enseñanza técnica. Él era el coordinador de proyectar y construir escuelas públicas en 1932. Con un millón de pesos construye 250 aulas para atender a 12 mil alumnos. Obras en las que queda marcada su postura teórica de la arquitectura y por supuesto su ideología social. Estas escuelas fueron realizadas como prototipos, es decir, con la utilización de ciertos módulos constructivos y distribuciones espaciales similares. El enunciado que corresponde a la arquitectura funcionalista radical “máxima eficiencia con el mínimo económico” está aplicado a las escuelas para enfrentar la demanda social. Los principios de sistematización del programa, de su tipificación urbana y de la racionalización del sistema constructivo de todas las escuelas proyectadas, llevaron a la Oficina de Construcciones a fijar el instrumento conceptual que normó los proyectos de escuelas; “Una nueva escuela: Económica, Sencilla e Higiénica.”

Las escuelas fueron realizadas a base de una modulación de un ladrillo, lo que responde a los procesos industriales. Su orientación es cerrada hacia el norte, abiertas hacia el sur con corredores cubiertos. También son consideradas con crecimiento previsto y posible hacia sus tres extremos con la adición de aulas o servicios en módulos mayores enteros, solucionadas a nivel de acabados con pisos térmicos de asfalto (González, L. 2005:27). Dentro de las consideraciones técnicas se establecieron dos categorías una para los centros de mayor población y otra para los pueblos rurales. En este caso nos interesa los centros de mayor población, para ellos se construyó una estructura de concreto armado, muros de relleno de tabique de 14 centímetros de espesor, puertas y pisos de asfalto en las aulas.

Otro aspecto importante en la realización de las escuelas es el concepto de “economía indispensable”. “La mejor eficiencia de los edificios y su estabilidad constituyen el criterio más importante..La economía indispensable, se entendió en el sentido de lograr que los edificios costaran lo menos posible, dentro del mejor funcionamiento y tendiendo a que se redujeran al mínimo los gastos de conservación y reparación para el futuro”.

Dentro de los aspectos importantes a considerar en la proyección de escuelas es el estar capacitadas a ser flexibles o versátiles a adecuaciones del programa. “Algunos de sus modos proyectuales se basaron en la unificación de los tamaños y secciones de las estructuras y las dimensiones de los salones de clase, como base, y de las dependencias de la escuela, incluso la disposición de los sanitarios sólo varían la longitud en el caso de ampliaciones. Otro principio clave es la modulación basada en el mínimo común múltiplo de 3.00 metros por lado. Dimensiones acordes a los materiales y productos de la construcción y a la antropometría. Incluso el mobiliario también iría destinado afín a esa modulación. También se considera el principio relativo al confort térmico y a la ventilación higiénica. Los acabados deben ser de bajo costo y duraderos.

Es de gran importancia el aspecto relativo a la distribución urbanística de las escuelas también proyectado por O'gorman.."...*Hacer las escuelas necesarias, y en donde hacían falta, y de ser posibles, ¡todas!*"..

Imágenes de la escuela "Estado de Chiapas", Colonia Álamos 1932.

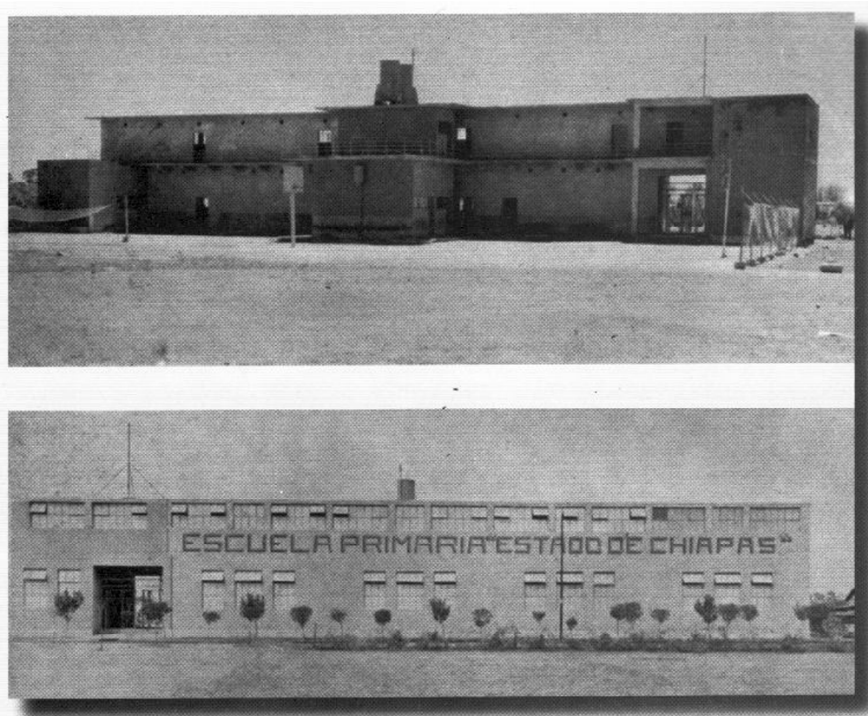


Fig. 16. Vista Fachada hacia el parque. (González, L. 2005)

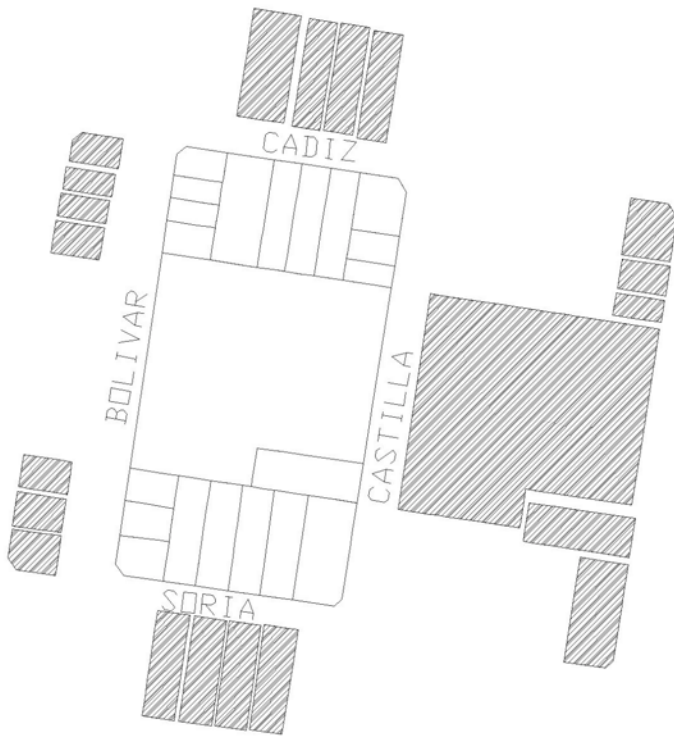




Fig. 17. Murales pertenecientes a la escuela. Pintor: Jesús Guerrero Galván. En este sentido es de gran importancia la integración plástica realizada por diversos muralistas de la escuela mexicana de los treinta. (González, L. 2005)

Sin duda Juan O'gorman logró en la práctica el objetivo de su teoría funcionalista y de su ideología en las escuelas construidas. Su arquitectura es un ejemplo de su destreza y habilidad en un contexto específico, su funcionalismo responde a las necesidades del pueblo mexicano. A pesar que la escuela ha sufrido diversas modificaciones, producto de las nuevas demandas y necesidades a lo largo de los años, es un gran ejemplo de arquitectura funcionalista en México. La integración plástica, estaba vinculada a sus consideraciones ideológicas, prácticamente desde sus inicios hasta su etapa "organicista". A lo largo de su vida fue realizando una construcción teórica y práctica que tuvo diversas etapas y dilemas. Desde su producción de arquitectura funcionalista radical hasta su etapa orgánica fue un arquitecto destacado que tuvo mucho impacto en la práctica y la teoría de la arquitectura en el siglo XX en México.

Estudio morfológico de la manzana que se ubica entre las calles de Bolívar, Cádiz, Soria y Castilla, en donde se construyó la Escuela proyectada por el arquitecto Juan O'gorman.



En esta imagen se puede observar las distintas formas y disposición de los predios que existen en esta manzana.

Fig. 18. Lotificación manzana según catastro 2000.

La siguiente imagen muestra la estructura de ocupación del espacio de las construcciones en los lotes, se observan los vacíos y las diferentes alturas de las edificaciones. Los predios grandes corresponden a escuelas públicas, donde inicialmente estaba la escuela que proyectó el arquitecto Juan O'gorman.

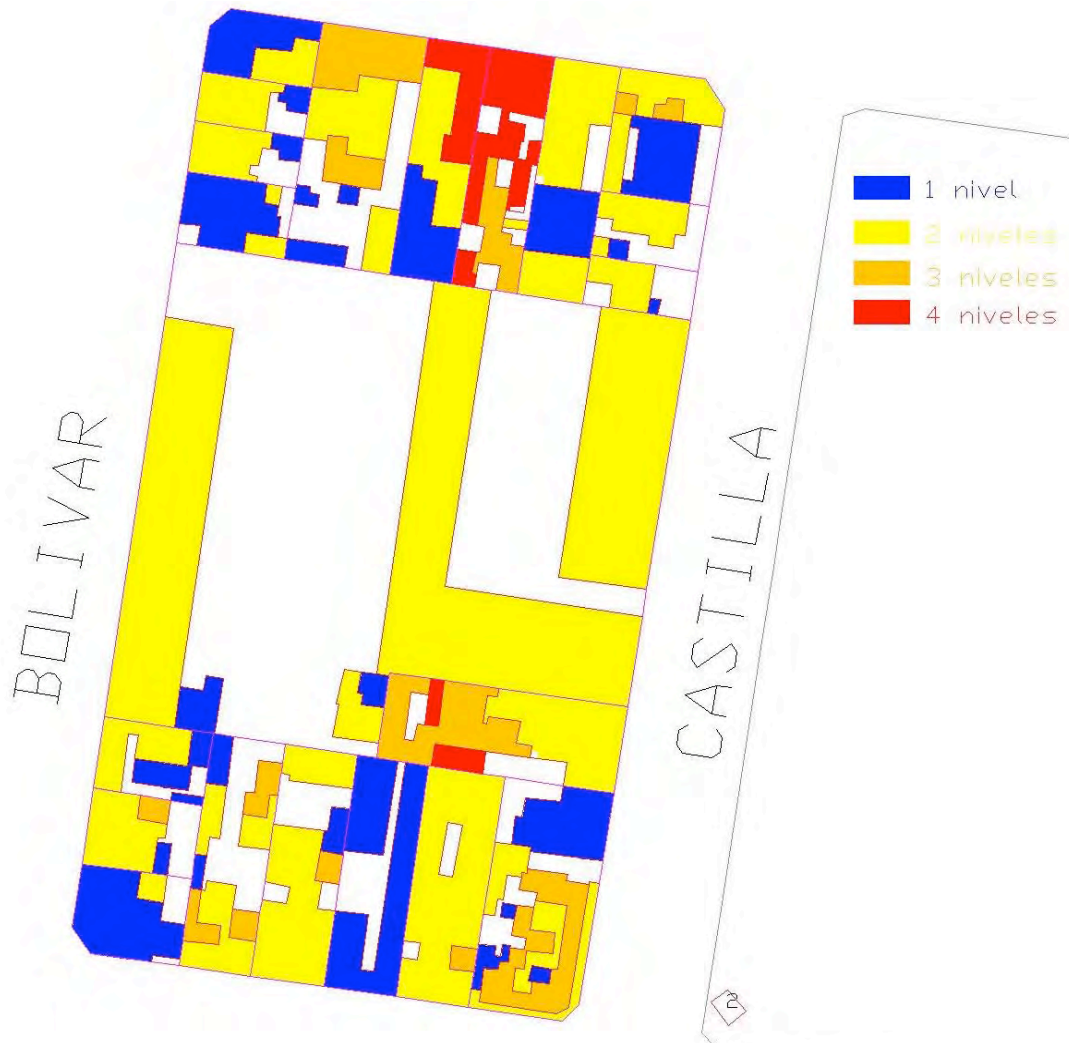
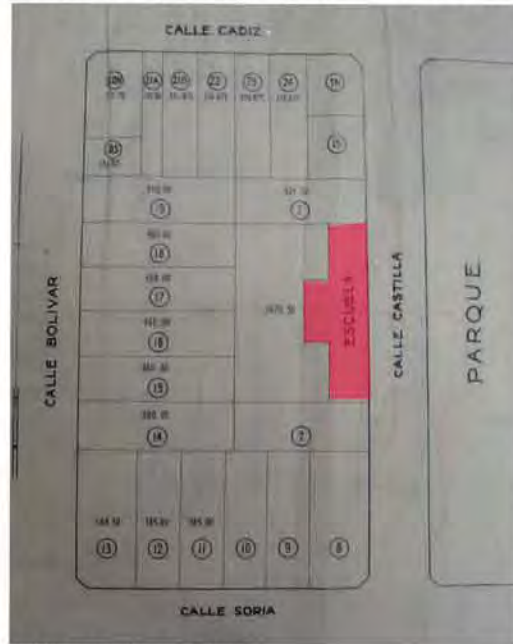


Fig. 19. Se muestra la estructura de ocupación del espacio de la manzana, así como los niveles construidos.



ESCUELA PRIMARIA "ESTADO DE CHIAPAS". COLONIA ÁLAMOS. 1932. ARQ. JUAN O'GORMAN



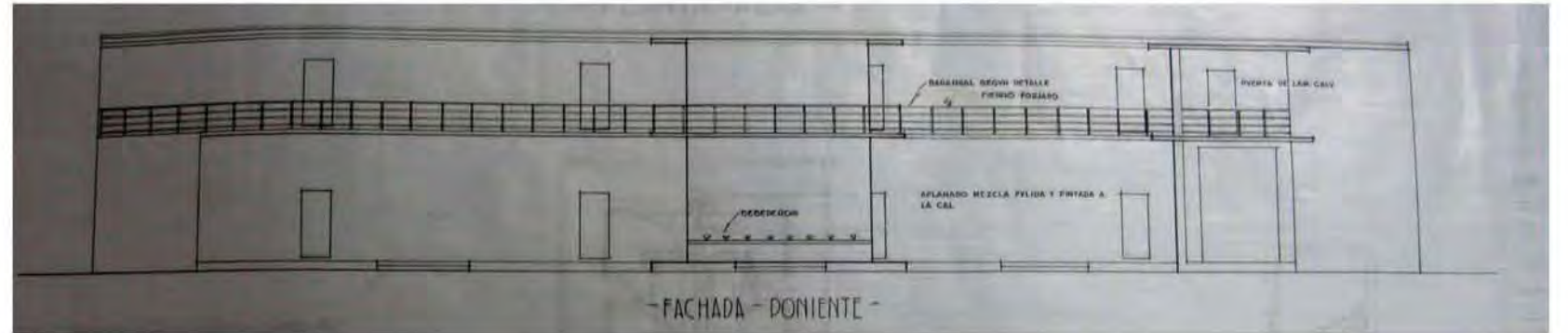
Planta de conjunto



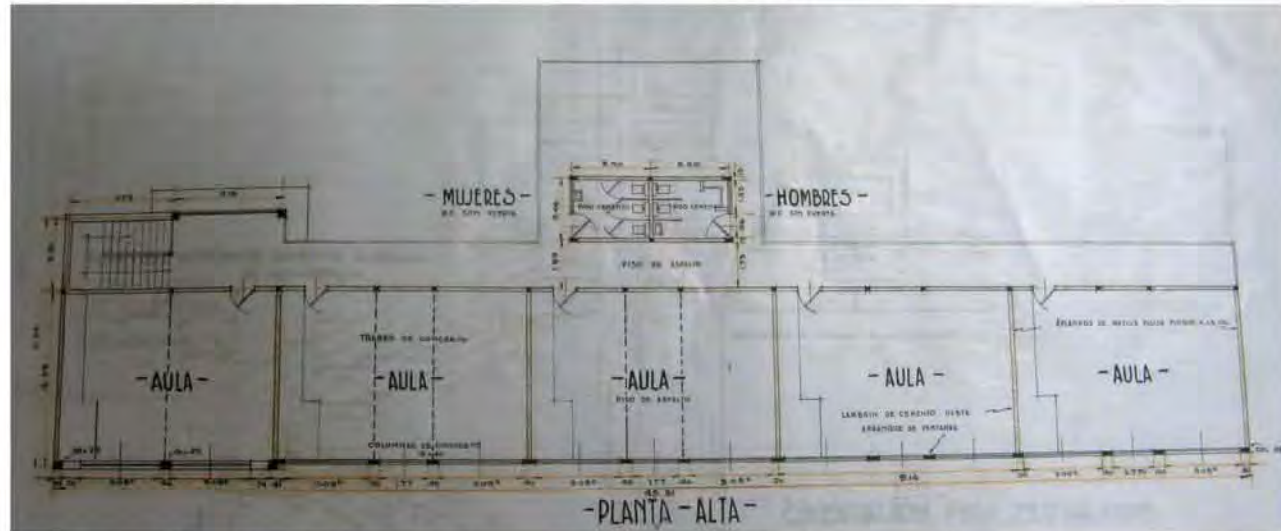
Foto aérea 1938



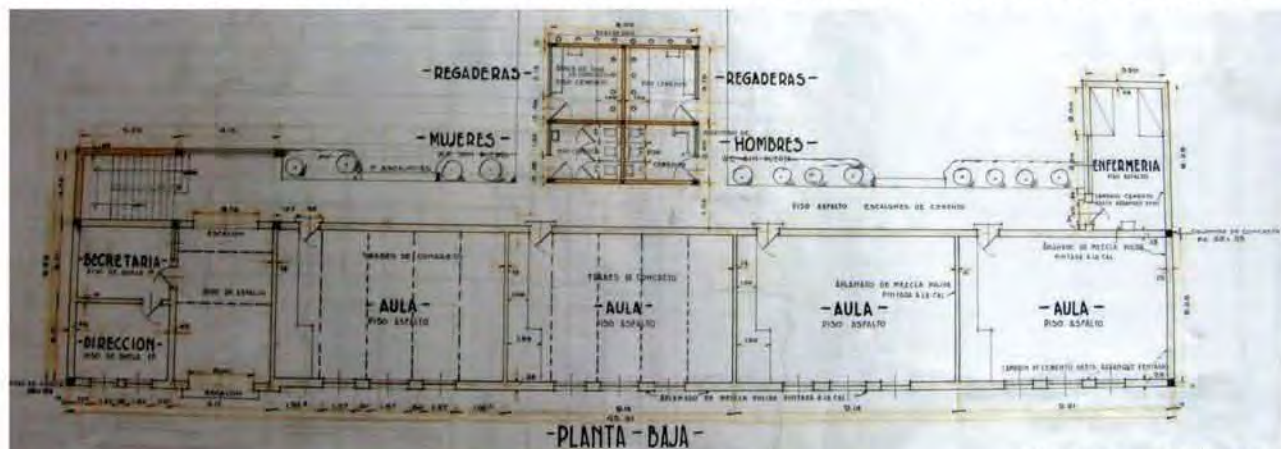
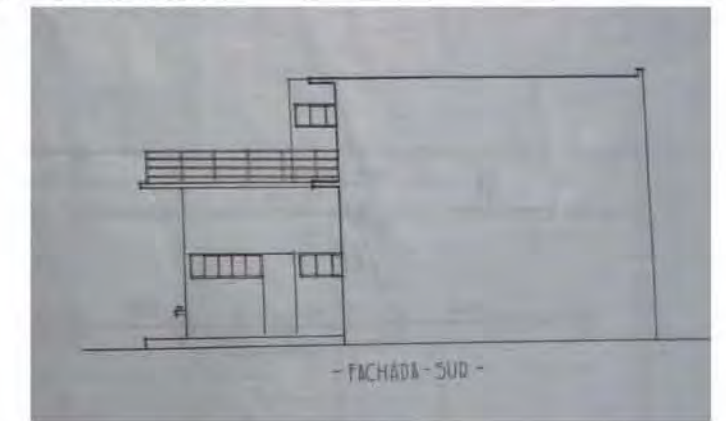
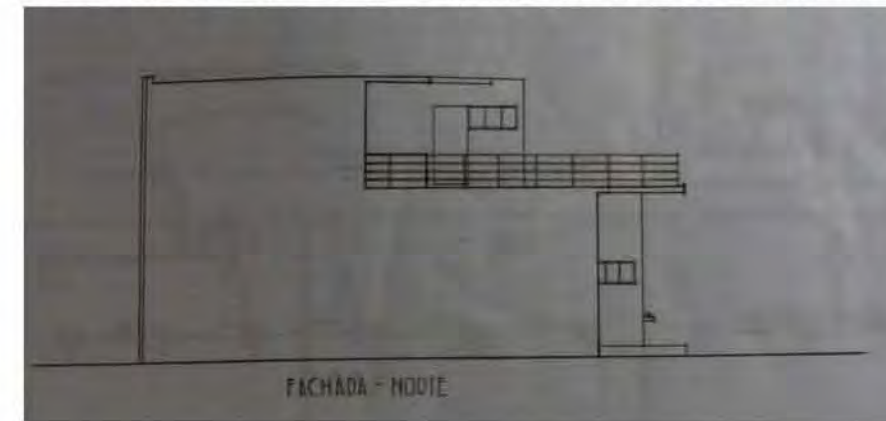
La composición de la fachada también obedece a los principios del funcionalismo. "La orientación de las ventanas está dispuesta al este o sureste de modo que el sol caliente los salones toda la mañana."



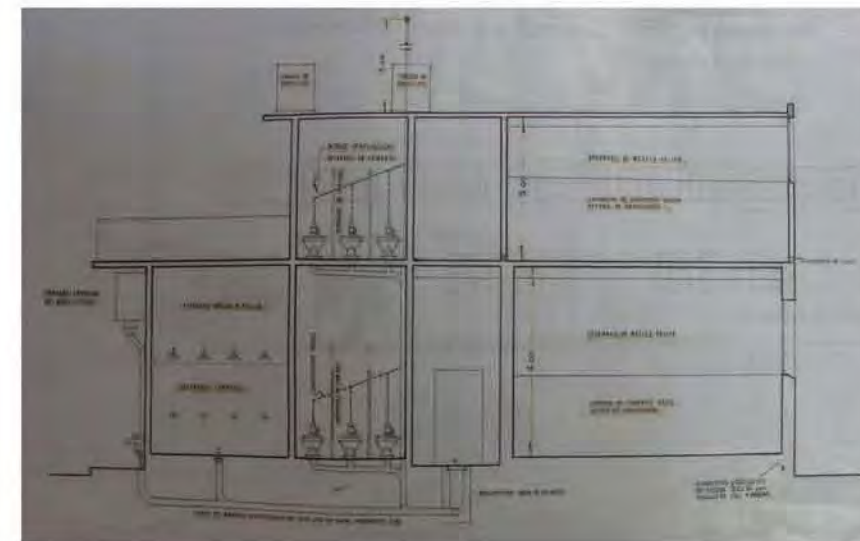
Fachada poniente en donde se observa el bloque de servicios al centro con todas las instalaciones necesarias; baños, regaderas, bebederos. También se observa el pasillo que distribuye hacia las aulas en las dos plantas.



La composición de la planta arquitectónica obedece a los principios funcionalistas. Existe una racionalidad y ortogonalidad en los espacios proyectados. Sigue un esquema tipológico; las aulas forman un bloque lineal orientado oriente-poniente y en forma de "T" perpendicularmente el cuerpo de los servicios sanitarios.



La modulación basada en el mínimo común múltiplo de 3 metros por lado; las aulas de 6 por 9 metros y con una altura de 3. La estructura con los múltiplos de .15 metros y las columnas de concreto de .30 por .30 metros. Se da énfasis en el aspecto del confort térmico y la ventilación higiénica.



Las fachadas en su conjunto nos remiten al tipo de composición del movimiento moderno. El corte de las instalaciones nos muestra la sencillez y la austeridad con que fue proyectado. Es una obra flexible acorde al contexto en que se asentó. Funcional, económica, sencilla e higiénica. "máxima eficiencia con el mínimo económico"...





## **VI. Construcción social del paisaje y transformaciones urbano-arquitectónicas.**

El paisaje urbano de la Colonia Álamos, expresa la vida funcional de quienes la habitan en el presente, refleja el pasado y plasma no sólo el tiempo, sino su identidad y personalidad. La arquitectura dominante en la colonia es habitacional, constituida por viviendas unifamiliares de 2 a 3 niveles, de estilos *Neo colonial*, *Colonial Californiano*, *Art Decó* y *Funcionalista*, entre otros. Del Funcionalismo podemos decir que existen casas unifamiliares de 2 niveles y edificios de departamentos de hasta 5 niveles, creados aproximadamente en los años que van de 1940 a 1960. Las vecindades son otra tipología importante, éstas existen en diversos tipos y estilos y están distribuidas en diferentes partes de la colonia. También existen construcciones de los años setentas que rebasan los 5 niveles de altura.

En la década de 1970 se modernizaron las principales vías de comunicación, se crearon ejes viales y avenidas amplias, ello trajo transformaciones importantes para la ciudad. La Colonia Álamos no fue la excepción, éstas transformaciones afectaron el carácter de los bordes de la colonia y se caracterizan por la intensidad de tráfico vehicular así como contaminación auditiva y visual. La vocación de uso del suelo en los bordes es diferente a la del centro de la colonia y se caracteriza por hoteles, comercios, oficinas y viviendas poco afortunadas por su ubicación. Las construcciones más recientes, producto de las nuevas políticas que permiten la construcción de viviendas multifamiliares; es decir, edificios de departamentos de más de 5 niveles, alteran la morfología de la colonia, el entorno y la percepción del paisaje urbano

La Colonia Álamos forma parte de la delegación Benito Juárez, la cual, partir de la década de 1970 tuvo un proceso de transformación poblacional, determinado por el declive de la natalidad, la segregación de las familias, cambios en los niveles de vida y las preferencias sociales, factores que determinarían cambios en la estructura morfológica de la colonia, porque mucha población emigró de la

demarcación, y por lo tanto de la Colonia Álamos, provocando la subutilización y deterioro de la infraestructura existente así como la multiplicación de inmuebles semi-ocupados o deshabitados y en situación de degradación arquitectónica, económica y funcional, que propiciaron actividades informales o, en su caso, la oportunidad para numerosas inmobiliarias de adquirir en forma desmedida predios con el fin de construir nuevos edificios.

El fenómeno de despoblamiento, en la parte central de La Ciudad de México, continuaría en las décadas posteriores. En este contexto, la Delegación Benito Juárez se convertiría en una de las Delegaciones con mayor índice de despoblamiento. Los diversos cambios de uso de suelo, en el que sobresale el aumento del uso para oficinas y comercial, repercutiría en toda la demarcación.

Uno de los aspectos más importantes que alteraron la morfología de la colonia en las últimas décadas, fue cuando el entonces gobernador del Distrito Federal, Andrés Manuel López Obrador, publicó el Bando Informativo 2 en la Gaceta Oficial del 7 de Diciembre de 2000. El Bando informativo promueve la aplicación de políticas y lineamientos para el crecimiento ordenado de la ciudad; dentro de las cuales restringe el crecimiento de la mancha urbana hacia las Delegaciones Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco. Entre otros lineamientos promueve el crecimiento poblacional hacia las Delegaciones Centrales, como Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza.

La implementación del Bando 2, aunado a la Norma 26 del Programa de Desarrollo Urbano de 1997 que permitía la construcción de conjuntos habitacionales sin cajones de estacionamiento y con extensiones de tan sólo 45 metros cuadrados por departamento, fueron acciones decisivas que abrieron la puerta para que las inmobiliarias fijaran sus intereses, en una zona que por sus condiciones de factibilidad y existencia comprobada de los servicios básicos, permitía el crecimiento habitacional sin control. El Bando 2 representó uno de los

criterios de gobierno más contundentes en materia de planeación urbana en la historia de la ciudad. Esto dio como resultado un auge habitacional sin precedentes, al grado que del año 2000 a finales de 2005, se contempló la construcción de 18 mil 163 viviendas con un total de 56 mil 305 residentes nuevos en la demarcación.

En este sentido las transformaciones arquitectónicas que ha sufrido la colonia a partir de la década que abarca del año 2000 a 2010 han sido a una velocidad y a un ritmo de crecimiento acelerado. En un estudio realizado en la Maestría en Arquitectura de la UNAM por el arquitecto J. Arturo Pedraza Arreola, alumno del Seminario de Historia de la Ciudad de México, se dice que, en el periodo comprendido entre el año 2000-2006, se construyeron 105 edificios, con un total de 2 377 nuevos departamentos en la Colonia Álamos, con la peculiaridad de que el total de los edificios construidos no son de interés social como se pretendió con la aplicación del Bando 2, sino que el tipo y nivel de los edificios de departamentos construidos son de interés medio, porque la zona no se presta para el desarrollo de departamentos de tipo residencial, pero tampoco resultó atractivo para los desarrolladores inmobiliarios la construcción de departamentos de interés social.

El patrimonio edificado en la colonia radica en las viviendas y otro tipo de construcciones que existen en su interior y conservan un valor arquitectónico, por ejemplo, la escuela primaria pública que se ubica en el costado poniente del parque, ésta fue realizada en 1932 por el arquitecto Juan O'gorman con ideas funcionalistas que posteriormente sufriría daños a causa del temblor de 1985 y fue reconstruida y transformada en dos escuelas tal y como se encuentra actualmente. Existen otros edificios públicos como el mercado y el observatorio astronómico ubicado al interior del parque y construido en décadas posteriores, mismos que también van a dar carácter al lugar.

A partir de la observación de campo, se puede decir que la vivencia del espacio público y su entorno tiene un carácter barrial característico que combina clases sociales de interés medio y bajo. Muchas de las personas que habitan sus casas o vecindades tienen su modo de trabajo ahí mismo; es decir, adaptan su hogar como tienda de barrio, papelería, cocina económica, y hasta venta de ropa en las banquetas afuera de sus viviendas. Es una colonia que vive su espacio público con mucha intensidad, la oferta de los diversos usos y servicios como por ejemplo los restaurantes, las canchas de fútbol y diversas instalaciones deportivas en el parque, la hacen una colonia muy dinámica.

Es relevante mencionar, que en la colonia existen muchos habitantes de la tercera edad que pertenecen a las primeras generaciones de pobladores y son parte importante de la actual dinámica social, esto ha sido valioso para la investigación en el sentido de poder entrevistarlos sobre sus vivencias en la colonia, cómo perciben las transformaciones que ha sufrido su espacio y su entorno y por supuesto que compartan su memoria para poder consolidar el patrimonio que es de ellos; es decir, su entorno, su arquitectura, su espacio. En este sentido, las entrevistas realizadas arrojan datos importantes que reflejan, de alguna manera el imaginario colectivo del lugar, cómo era en sus inicios y cómo éste se ha ido transformando, modificando el entorno y el paisaje urbano. También, de alguna forma, reflejan el sentir de los entrevistados con relación a los cambios que se han generado en la colonia.

En términos de la reflexión de los entrevistados, respecto de cómo era la colonia, la gente adulta que lleva toda la vida viviendo en la colonia y ha sido testigo de todo o casi todas las transformaciones nos revela diversos aspectos de modificaciones físicas en la década de los treinta, por ejemplo: ..”Muy bonita. No había viaducto, era una calle cerrada Bolívar. No había puente. Muy pocos coches, venía mucha gente no sé de donde si de Xochimilco o que, venían por lo que comen los patos, este, chiquihuisca, algo así, venían y traían sus canastos en la espalda, todavía eso

lo llegue a ver yo, ya después ya no, se empezó a poblar mas y eso, aquí jugábamos, ahora quedamos pocas personas que todavía viven aquí en esta colonia”. ( E8)

En otra entrevista realizada en el parque a una pareja de 80 años que llevan viviendo en la colonia desde 1935, nos señala que: ...”Mira, se veía de aquí [El parque] hacia Lázaro Cárdenas, hacia el otro lado de Narvarte que eran Haciendas, puros plantíos, pastizales. De este lado, se podía ver Santa Anita, [que eran sembradíos de Maíz]. De Xola para allá [hacia el sur] eran puros plantíos de Maíz. De Tlalpan, del otro lado creo Viaducto,,ehh, Viaducto Piedad, todo eso eran puros plantíos de Maíz, entonces la colonia era vacía y había alrededor del parque muestras de casas de madera que vendían para colonizar. Esa cuchilla [refiriéndose a Alfonso XIII] era de casas de madera, del otro lado también había muy bonitas casitas de madera, pero eran unas cuantas. “(E1)

“Lógicamente el Viaducto no estaba, era un río destapado y no había ni puentes, [sólo puentes rústicos], había lotes vacíos, pasaban camiones de transportes, rutas de camiones Álamos-Lagunilla, Portales-Zócalo-Gral. Anaya, y en la calle de Tlalpan había tranvías, estaba descubierto, estas calles [refiriéndose al interior de la colonia] ya estaban, pero no había tanto edificio”. (E6)

“Bueno pues como explicarle, era con más terrenos baldíos, casi no había edificios, era pura casa de 2 pisos de 1 piso y había luces, pero en cada esquina, no como ahora, en un espacio de una cuadra hay 4-5 lámparas y antes solo un farol en cada esquina. El parque era más bonito porque tenia sus corredores y glorietitas y había un kiosko en medio, ya después se transformo y lo dividieron en diagonal y ya se acabó todo lo que era bonito y de este lado siempre ha habido juegos de los niños y atrás había un espacio, una canchita para jugar futbol por parte de la escuela, de la única escuela que había, el Estado de Chiapas”. (E7)

En la respuesta de la población joven entrevistada, se observa que el cambio en relación a la construcción de edificios es reciente, por ejemplo el siguiente fragmento de una entrevista realizada a una joven de 21 años nos dice: “No

había tantos “multi habitacionales”, era una colonia de casas, siempre ha habido negocios pero siempre han sido como negocios de casa, ha crecido mucho esto y como que ya no está muy agradable la colonia antes era como residencial, estaba mejor”. (E9)

El 20 por ciento de los entrevistados no son habitantes de la colonia, son comerciantes y han trabajado toda su vida en ella , por lo tanto han observado los cambios en su entorno y son testimonios interesantes, por ejemplo: “La colonia Álamos era una colonia muy bonita, muy tranquila, eran casas, no había edificios, las calles eran un poco menos transitadas, luego se empezó a transformar”. (E10)

“Era mas tranquila, no había tanta oficina, era residencial, había mucha gente, ama de casa sobre todo que hacia sus compras en el mercado, de lo que yo recuerdo. A partir del 85 como que la gente se empezó a ir e instalaron muchas oficinas como en la periferia de la colonia”.(E11)

En relación al proceso de modificación que conlleva la destrucción de casas edificadas originalmente a partir de la formación de la colonia; algunos de los entrevistados nos señalan: ”...si han tirado casas, no viejas inclusive hasta modernas, en la calle donde nosotros vivimos aquí en la calle de Coruña, han tirado pues como 8 o 10 casas de amistades mías, algunos que ya se murieron o se fueron y han construido ahí edificios de 5-6 pisos con 70 ,80,60 departamentos, es anárquico, por qué, porque normalmente cada edificio que construyen afectan los servicios que tenía antes que eran muy buenos, ¿cuáles?, el agua, luego las casas se cuarteán, una amiga mía que vive en Isabel la Católica le construyeron un edificio grande a la orilla de su casa y se la cuartearon. Metió demanda y perdió, entonces la pobre señora ya no sabe que hacer, su casa está cuarteada no tiene dinero para arreglarla y perdió el pleito.”(E1)

“Ahí en el *Oxxo* (Isabel La Católica esquina Cadiz) había una casa vieja, mas adelante había dos y enfrente otras dos, si son casonas viejas, aquí enfrente donde esta este edificio nuevo había una casa vieja también, pues sí cambio la imagen. Yo no mas lo único que

veo [es que la gente que se queja] es en la cuestión del agua porque en imagen mil veces mejor así". (E3)

Otro aspecto que resulta interesante es el de una entrevista realizada a un señor de 81 años de ocupación transportista, quien ha vivido y trabajado toda su vida en la colonia. "Si muchas, todos los edificios eran casas chicas, de primer o segundo piso, no había edificios, era residencial , según esta colonia era española, tienen calles de las provincias de España, era colonia española, hijos de españoles nacidos aquí, como yo soy Santander Camargo, todavía pertenezco de los marcados(E6)

Otra entrevista que nos revela aspectos importantes como la migración y el temblor del 85, que repercutirían en la destrucción de casas, así como cambios sociales en cuanto al carácter constitutivo de las familias, que anteriormente eran de 5 o más individuos, ahora la mayoría son de tres. Además, resalta la pequeña dimensión de los nuevos departamentos realizados con relación a las casas viejas : "Sí, si porque en primera los señores grandes tuvieron que vender porque ya eran grandes, cuando vino el temblor pues ya sus hijos ya se habían casado, ya habían emigrado a otros lados, entonces vino la renovación de construcciones por el temblor del 85, se cayeron muchas casas, muchos terrenos quedaron baldíos. Estaba de delegado Akabani y entonces permitieron que se hicieran muchos edificios, siento que, pues era la necesidad también, pero pues cambio mucho la colonia, hay mucha persona nueva, mucho inquilino nuevo, pero son inquilinos de un niño dos niños nada mas, ya no es como antes, ahora los departamentos los hicieron muy chicos, demasiado chicos, que ni los muebles les caben por abarcar mas espacio, pero si siento bonita la colonia."(E7)

En general, el sentir de la población entrevistada con respecto a los cambios arquitectónicos y urbanos, es que sí ha cambiado, por ejemplo, el siguiente fragmento de una entrevista realizada a la señora Cristina García, quien lleva 77 años viviendo en la Colonia Álamos, desde 1933, época en que empezó a poblarse nos menciona que:"...En general ha cambiado mucho, hay mucho trafico, camiones, aquí no se veía pasar camiones muy poco. El viaducto tiene mucha fluidez, por



ejemplo Niño Perdido no era Lázaro Cárdenas, era Niño Perdido , tenía un camellón en medio con unas palmeras hermosas y había doble sentido..”” (E8) Este fragmento nos revela aspectos del paisaje urbano en la década de los sesentas, donde Niño Perdido tenía palmeras y era de doble sentido, posteriormente fue transformado en el Eje Central Lázaro Cárdenas. “Aparte por el temblor del 85 hubo muchos cambios.”(E1)

El siguiente fragmento señala el aspecto de la construcción de departamentos, de cómo éstos afectan la infraestructura urbana existente y aumentan la población. “Pues mas que nada han comprado las constructoras muchos terrenos y han hecho mucho edificio para venta de departamentos, y eso si nos ha afectado bastante, en el sentido de que el agua ya no viene con la misma presión, en segunda, la estructura de toda la colonia ya se ha ido sumiendo ,fíjate, inclusive yo aquí le eche cemento porque por aquí se metían unas ratotas, si te das cuenta hay muchas partes que ya se esta sumiendo porque han hecho muchos edificios, cuartejan las casas y aparte de eso, el sistema del drenaje ya no es lo mismo, ya cuando llueve se encharca y se inunda mucho la colonia. Aquí no mas habrías de ver, cuando llueve esta parte de aquí hasta allá, se inunda,,al edificio se le metió el agua, aquí se metió un tanto así el agua como mas de medio metro, entonces sí nos ha perjudicado de que hay mucho edificio, de que han comprado las constructoras y han hecho departamentos para venta. O sea, yo no digo que no, sí, lo deben de hacer, pero con menos niveles. En un solo predio digamos de 600mts cuadrados, por decir, quieren hacer un edificio de 60-80 deptos.” (E4)

Con respecto a la percepción de las transformaciones , el siguiente texto nos muestra cambios en el sentido social, al señalar que anteriormente la convivencia era mayor. “Bueno pues todo tiende a mejorar, unos se benefician otros se perjudican, es como todo, pero ha cambiado nuestra colonia bastante. Aquí todo mundo se conocía, hay gente nueva, se van perdiendo toda las tradiciones de aquí, toda esa salud, el saludar a los conocidos a la gente era bonito ahora ya es diferente, muchas gentes nuevas.” (E5) Otros puntos de vista señalan que: “Sigue siendo una colonia bonita a

pesar de todos los cambios que ha habido pero sí era mas bonita antes, pues tal vez por la gente que uno conoce, como hay gente nueva, muchos han muertos pero sigue siendo bonita, se considera una colonia no de alta sociedad pero si mediana pero comprensible, sí tiene cosas buenas.” (E7) “...Mira la colonia es muy pacífica, tiene buenos servicios, además ahora hay mucha oficina. Ahora ya cambió, también extrañamos poder salir con los niños a la calle, porque nosotros jugábamos en la banqueta hasta en la noche a la hora que fuera, no estaban los papas ahí viéndonos, entonces ahora se extraña porque ahora estamos ahí encerrados con los niños, no podemos dejarlos salir a la banqueta solos a jugar, como antes nosotros jugábamos.” (E1) “La Álamos ha cambiado toda, yo siento casi toda, si caminas de Viaducto a Xola y de Tlalpan a Lázaro Cárdenas pa donde camines cambió, en cuestión de los edificios, es lo único que ha hecho la Álamos, cambiar su imagen con los edificios. Yo no vivo aquí pero la gente que conozco [dice que] la imagen si ha cambiado, te vuelvo a repetir, la cuestión son los servicios de agua de luz.” (E3)

Los cambios más drásticos, en relación a la construcción de nuevos departamentos se han llevado a cabo a partir del temblor del año 1985 y a partir del año 2000, como lo señalan los siguientes testimonios: “Del 2000 para acá ha empezado la construcción de edificios, había terrenos baldíos, casuchitas, no había edificios grandes, como los que ves ahora, también después del temblor empezaron a edificar.” (E6) “Después del 85 como del 2000-2004 con Akabani fue el que transformó todo, dio autorización para hacer edificios que no debió de haber sido porque el suelo de aquí ya se está hundiendo, por tanta agua que han sacado, ya no ha habido la forma de fomentar que los mantos acuíferos se llenen bien, antes levantaba usted 1 metro y había agua, ya con tanto edificio que han hecho ahora siguen sacando agua pero aun así hay menos.” (E7)

El mercado de la Álamos tuvo diversas transformaciones a través del tiempo; los siguientes testimonios nos revelan esos cambios: “...el mercado es bueno, da buen servicio, aunque este no es el mercado original. Había una serie de puestos, lonas, luego

construyeron el mercado, vino una helada y se cayó todo el mercado, este ya es la reconstrucción de ese mercado” (E1)

“El mercado de los Álamos no era un mercado, eran puestos de madera y ahí iba uno y compraba y todo eso, una vez llovió mucho, era la salida de la escuela, ¡córranle al mercado!, pero llovió tan fuerte y fue una granizada, que sálganse del mercado porque se cayó el mercado de la granizada, se cayeron las láminas , hace como 35 años, después lo reconstruyeron como está ahora.” (E8) “Se ha transformado en dos aspectos, primero en su modernización que fue en 1966 y posteriormente se volvió a reconstruir en 1977 con respecto al inmueble, con respecto a la comercialización, ahí si ha ido hacia atrás, hay poca clientela, muchas veces por los autoservicios que existen, muchas veces porque nosotros que no nos modernizamos, los locatarios no nos modernizamos, seguimos un tipo antiguo de comercializar, si estamos atrasados.” E10)

Un aspecto importante es señalar la existencia del cine Álamos, el cual fue convertido en un centro comercial, el siguiente fragmento nos relata acerca del cine: “El cine álamos estaba en la Calzada de Tlalpan, entonces pasaban películas Americanas, no eran películas pornográficas ni muchos menos y ahí trabajé yo 18 años en ese cine. Hace 10 años ya no existe, ahora es un centro comercial.”(E8)



Figura 20. Fotografía que muestra una construcción de la Colonia Álamos de los años treinta, en el predio contiguo se puede observar el proceso de construcción de departamentos de más de 5 niveles.

## VII. Transformación en las Tipologías arquitectónicas. Estudio de caso.

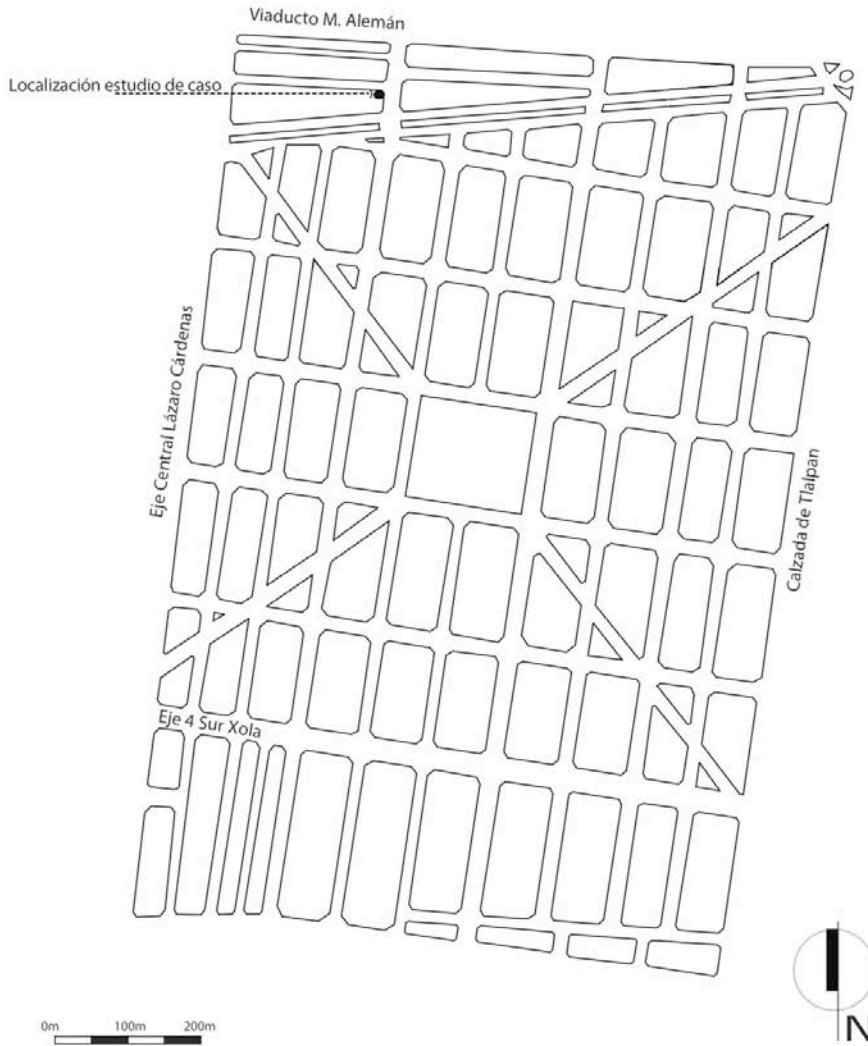


Fig.21 . Traza Urbana Actual de la Colonia Álamos. Se señala el estudio de caso.

Para analizar el proceso de transformación en las tipologías arquitectónicas de la Colonia Álamos, se eligió un estudio de caso que refleja el proceso histórico y las diferentes dinámicas ocurridas en el espacio arquitectónico de una construcción de 1932. Se trata de una edificación de habitación y comercio de 2 niveles, ubicado en la esquina que forma la calle de Esparta y la calle de Bolívar. Este edificio se construyó inicialmente en el año de 1932, los planos arquitectónicos muestran que en un principio la construcción era de un nivel,

contaba con seis locales comerciales y cuatro viviendas para alquiler. (Ver los siguientes planos)



Fig.22. Fachada Sobre Bolívar. 1932

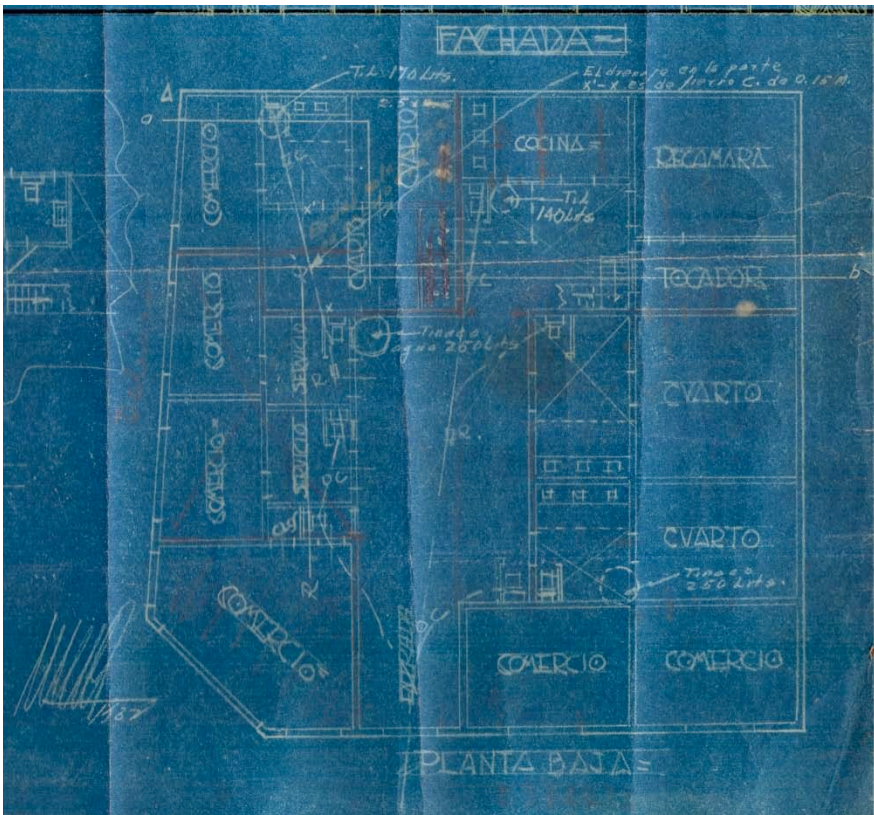


Figura 23.Planta arquitectónica 1932.

En la figura 23, se puede observar la disposición de los seis locales comerciales sobre las fachadas de las dos calles y cuatro viviendas.



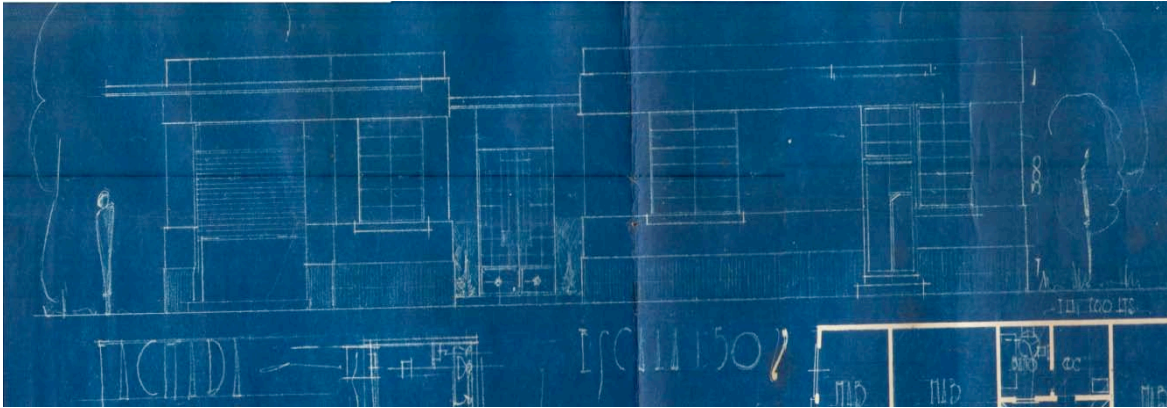


Fig.24. Fachada arquitectónica 1938

En 1938 se hizo una remodelación del edificio modificando las fachadas y eliminando locales comerciales para ampliar y mejorar el espacio habitable de las viviendas, quedando un local comercial en la esquina y cuatro viviendas en torno al patio central, tres de ellas con ventanas a la calle. (Ver figura 24 y 25)

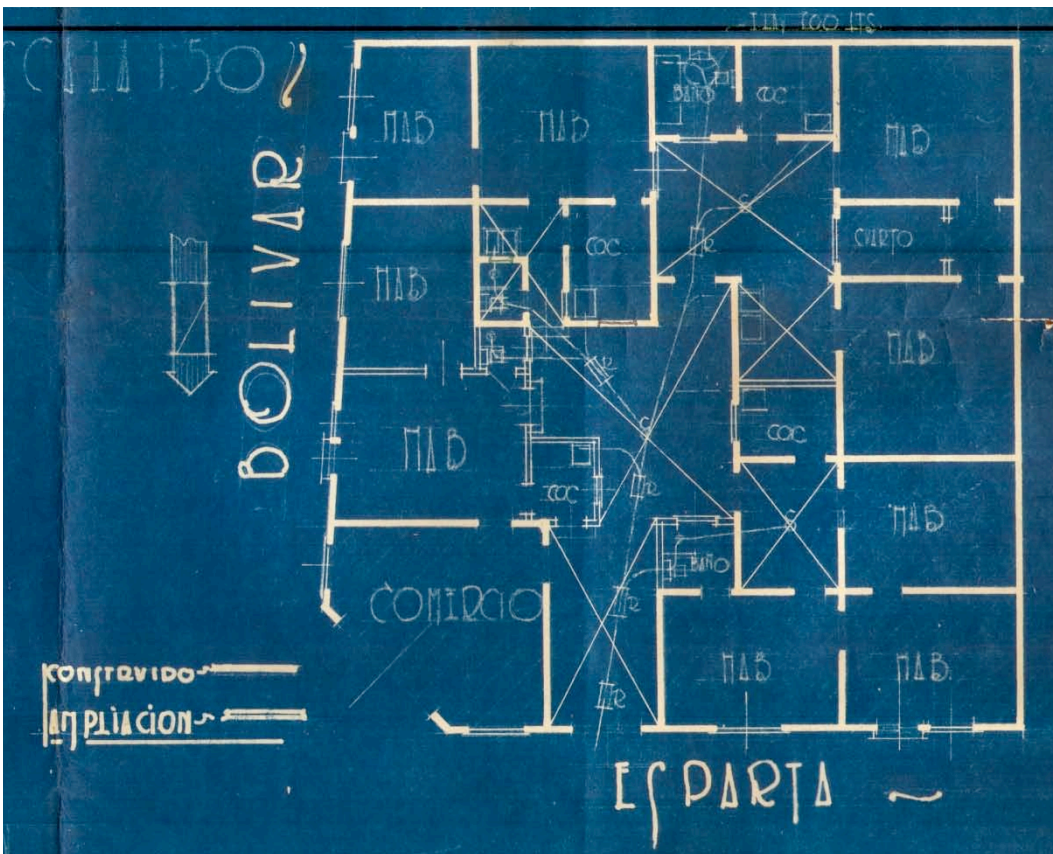


Fig. 24. Planta arquitectónica 1938.



Para 1953 se amplió la superficie construida agregando un nivel superior, teniendo entonces ocho viviendas entorno al patio central y dos comercios. (Ver figuras 25, 26, 27 y 28)

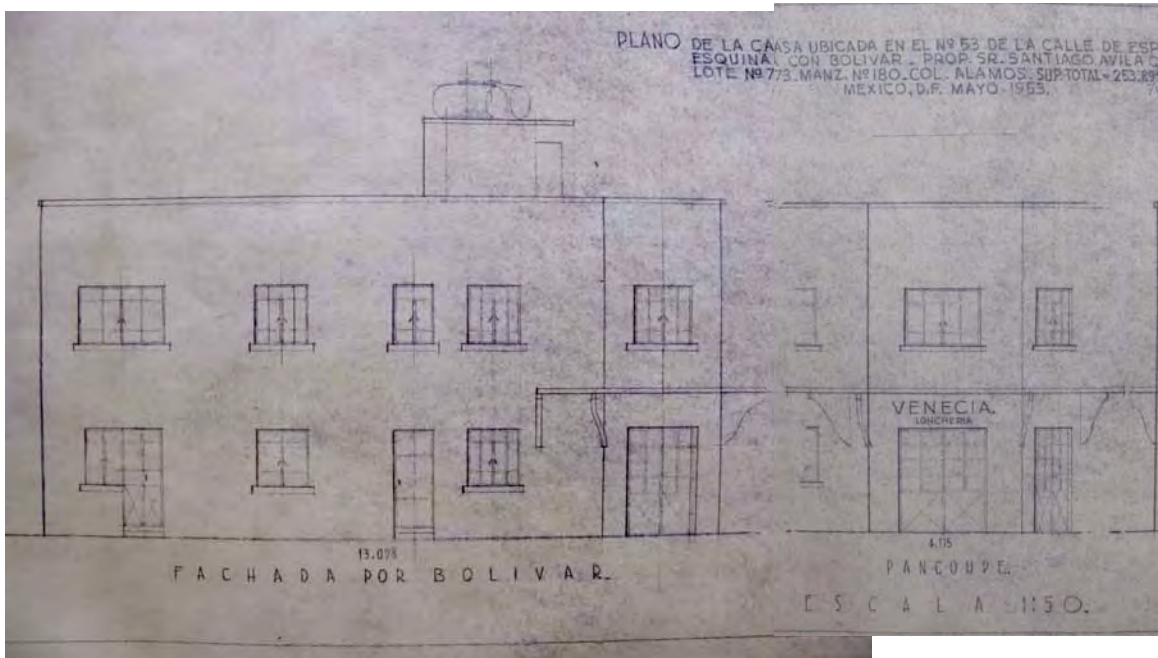


Fig. 25. Fachada sobre la calle de Bolívar y el *Pancoupe* (1953). Se puede constatar a comparación de los planos de 1932 y 1938 que la fachada cambió en proporciones, sin embargo se mantiene el uso de comercio en planta baja.

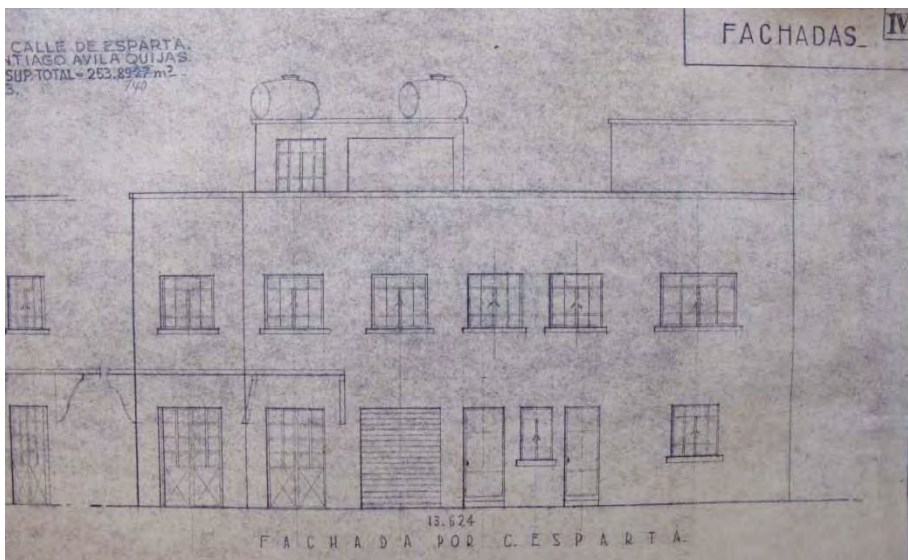


Fig. 26. Fachada sobre la calle de Esparta

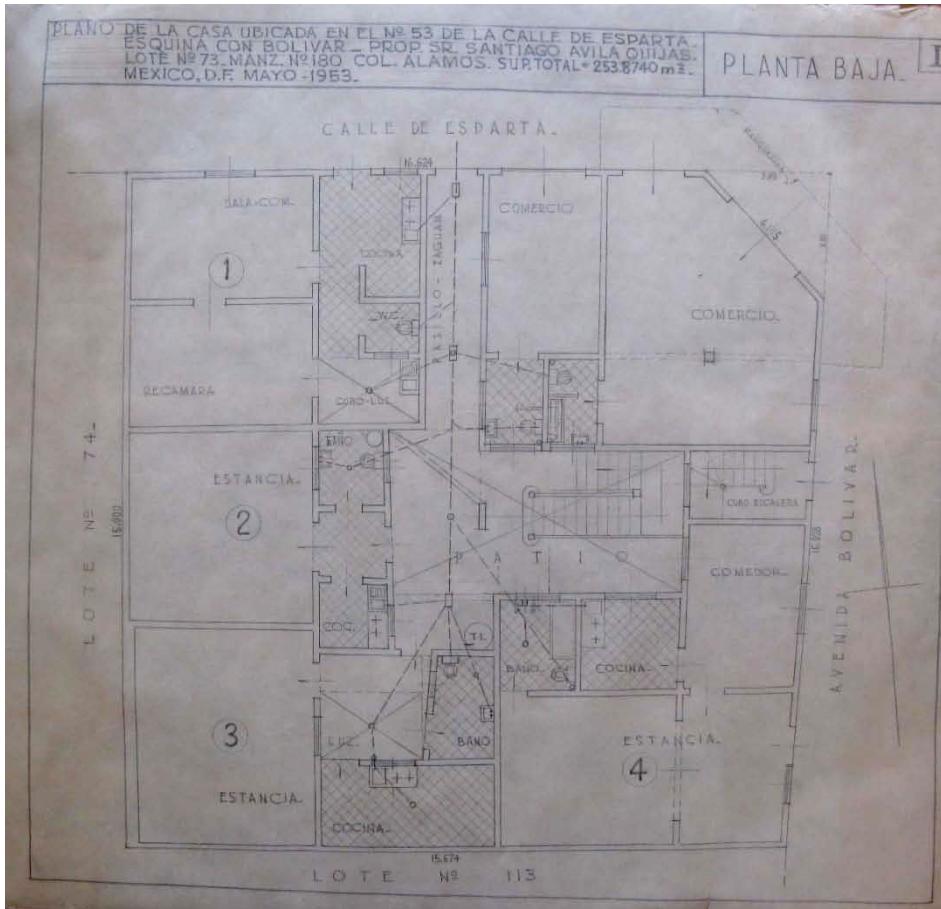


Fig.27. Planta Baja 1953. (El Norte está en la parte superior del plano)

En la figura 27, se observa que existen cuatro espacios destinados a vivienda, cada uno con sus respectivos servicios. Se conserva el local comercial en la esquina y se construyó otro local comercial con acceso por la calle de Esparta.

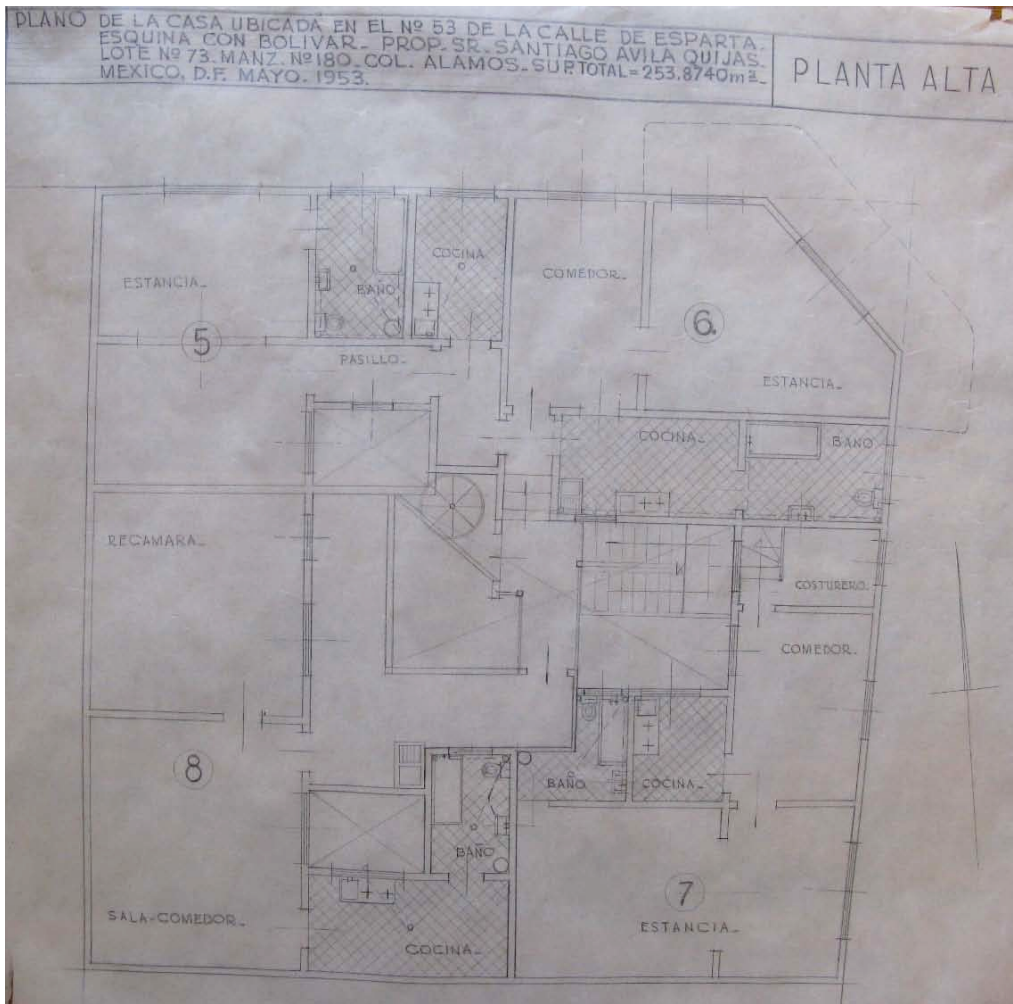


Fig.28. Planta alta 1953. (El Norte está en la parte superior del plano)

En la figura 28 se observa que la planta alta está destinada exclusivamente al uso habitacional con cuatro viviendas cada una cuenta con servicios (baño y cocina), recámara, estancia y comedor. En 1953 este edificio contaba con ocho viviendas y tres comercios.

En el 2010 existen cuatro comercios en Planta Baja, éstos son: un hospital de computadoras, una purificadora de agua, en la esquina un local de venta de autopartes y sobre la calle de Esparta una estética. En la planta alta se mantiene el uso habitacional.



Como menciona Kropf, “la idea de “edificio” y el acto de construcción o modificación son partes esenciales del proceso cultural y son distintos en términos de clases, relaciones y propiedad. (Kropf, K 2009:112)

Entonces el proceso tipológico es una sucesión de cambios temporales y de distinciones espaciales y de influencias mutuas; podemos hablar de un proceso histórico. (Caniggia, G 1995:32).

Las siguientes fotografías muestran el estado actual



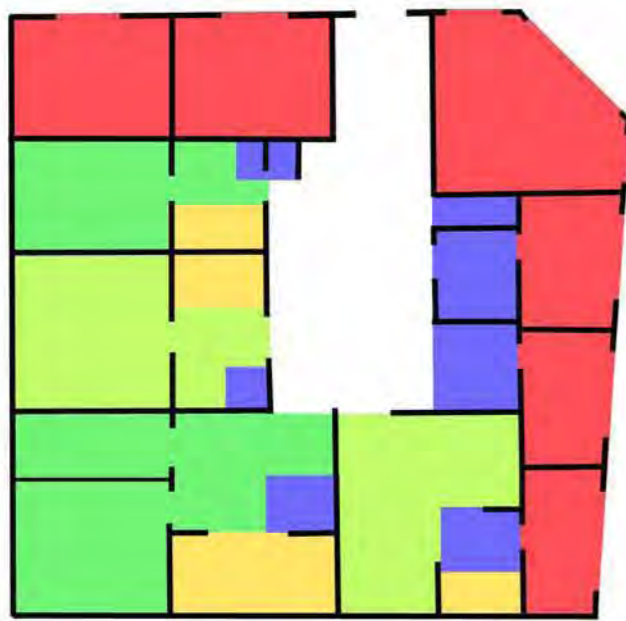
Figura 29. Foto sobre la calle de Esparta (Mayo 2010)



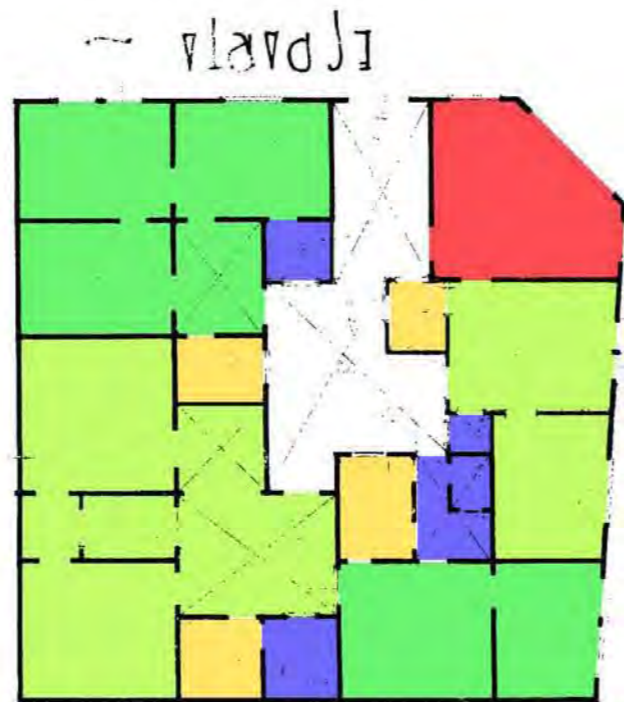
Figura 29. Foto sobre la calle de Bolívar (Mayo 2010)



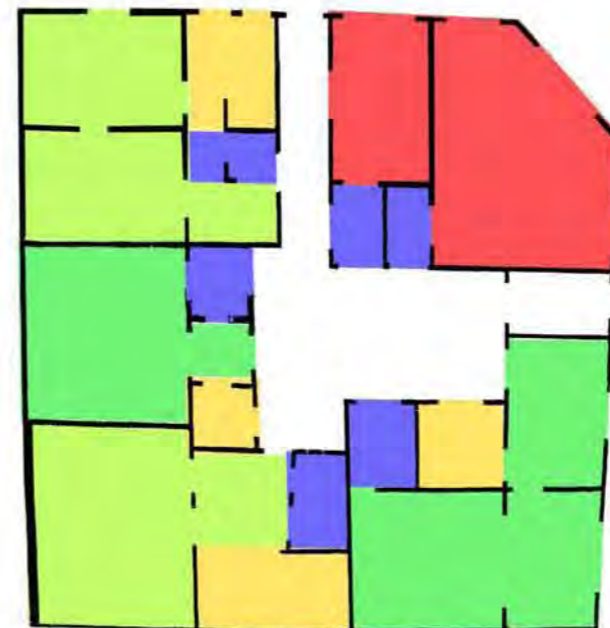
# Transformación en las Tipologías arquitectónicas. Estudio de Caso



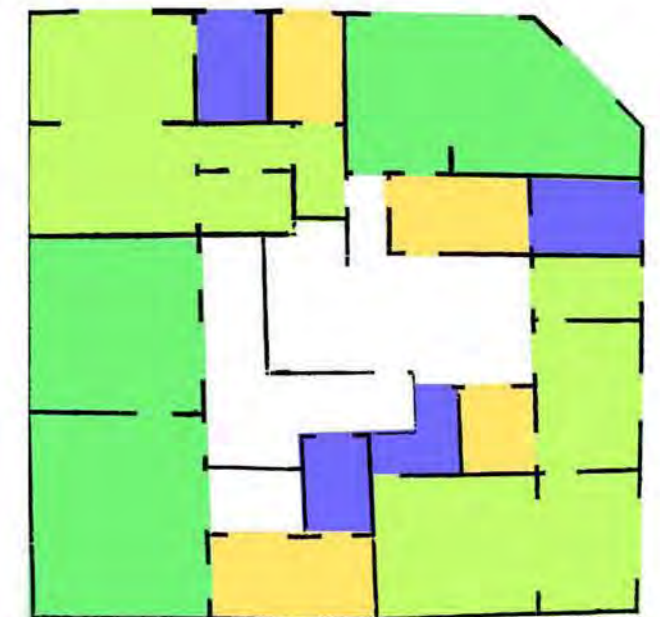
Planta 1932



Planta 1938



Planta Baja 1953

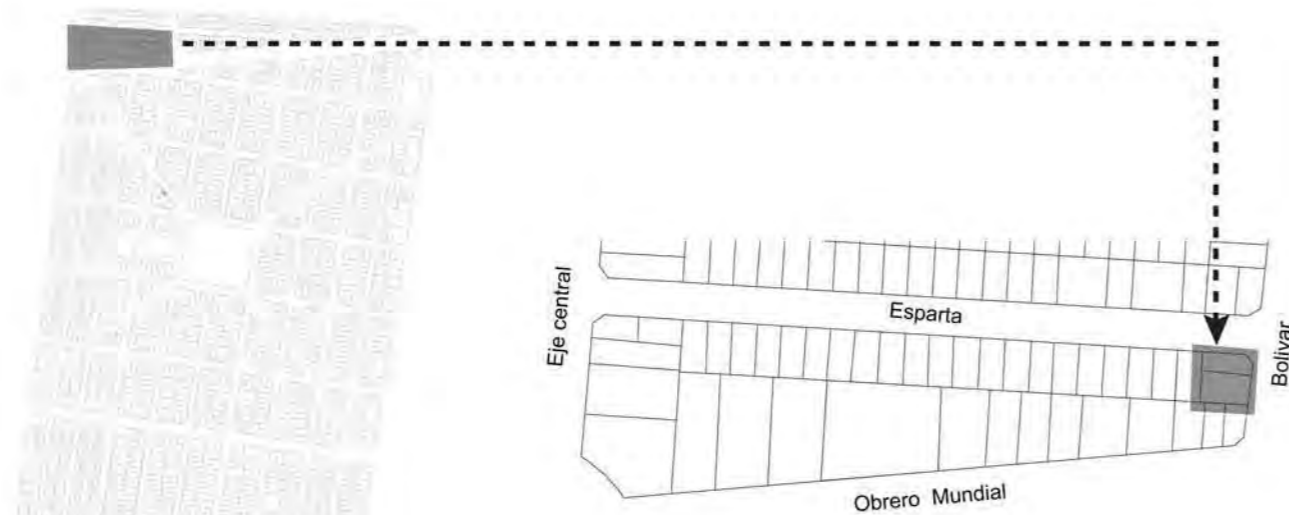


Planta Alta 1953

SIMBOLOGÍA

- Comercio
- Vivienda
- Vivienda
- Cocina
- Servicios

LOCALIZACIÓN



Los Esquemas nos muestran la transformación en la arquitectura del estudio de caso hasta 1953. En 1932 existían 6 espacios destinados a locales comerciales y cuatro viviendas. Para 1938, el comercio se mantiene solamente en la esquina, destinando así más espacio a la vivienda en torno al patio central. En 1953 aumenta el espacio construido a 2 niveles el comercio en la esquina se mantiene y se añade un local comercial más, quedando 2 locales comerciales en total.

Uno de los aspectos que resultan interesantes es que el comercio en la esquina, planeado originalmente en el proyecto, continúa en la actualidad. Factor que se puede observar en muchas construcciones originarias de la colonia, de la década de los treinta.

Otro aspecto que resulta interesante en este análisis, es que el predio se dividió en dos partes, quedando como lo muestra el catastro de la izquierda.

## Conclusiones

El estudio de caso de la Colonia Álamos permitió esclarecer que en la producción y transformación del espacio urbano de la Ciudad de México de principios de siglo XX, intervinieron diversos factores. En una primera instancia, la Revolución Mexicana y la Reforma Agraria, fueron procesos que influyeron en la ampliación del espacio urbano de la Ciudad México. Por otro lado, en la generación de nuevas colonias influyeron diversos agentes como las compañías fraccionadoras de terrenos, los gobiernos de la época y los nuevos pobladores. La Colonia Álamos como parte de estos nuevos fraccionamientos, representa un nuevo paisaje urbano en la conformación de la ciudad de inicios del siglo XX.

A partir de la investigación, se corroboró que la Colonia Álamos es una parte de la ciudad que a pesar de tener aproximadamente 80 años de existencia, mantiene una gran diversidad en su arquitectura, producto de las constantes transformaciones ocurridas a través del tiempo. De esta variedad de arquitecturas realizadas en diferentes periodos, podemos encontrar estilos, como por ejemplo: *Neo colonial*, *Colonial Californiano*, *Art Decó* y *Funcionalista*, entre otros. Con respecto a las transformaciones en las tipologías arquitectónicas, el estudio de caso realizado, reflejó el proceso de cambio en una construcción de vivienda con comercio de 2 niveles la cual ha sido sometida a modificaciones en diversos periodos. Cada una de éstas modificaciones mostró el contexto histórico-social y las diferentes necesidades a las que fue adaptada, develando así un proceso cultural e histórico.

Las diferentes entrevistas realizadas en el año del 2010, revelaron en términos del sentir de los entrevistados, que la colonia ha estado en constante transformación desde sus orígenes en la tercera década del siglo XX, éstas transformaciones han modificado drásticamente el carácter y el paisaje urbano, desde la destrucción de camellones en las avenidas principales que circundan la colonia, hasta la destrucción de “hermosas casas” de las décadas de 1930 y 1940 las cuales han sido sustituidas por edificios multifamiliares de entre 4 y 7



niveles que carecen de interés arquitectónico y poca o nula integración con el paisaje urbano. Es en las últimas décadas cuando ha existido una mayor transformación y cada vez a mayor velocidad.

El patrimonio de la Colonia Álamos constituye entonces el espacio y el entorno en el que transcurre la vida cotidiana de sus habitantes, las costumbres y las tradiciones locales, donde está presente la huella del pasado y la memoria del lugar. Son evidentes las transformaciones que ocurren continuamente y que han alterado la imagen del paisaje urbano de la colonia.

Las nuevas dinámicas, la comercialización, nuevas políticas y la especulación del uso del suelo, constituyen una amenaza que transforma constantemente al patrimonio cultural, arquitectónico y urbano de la Colonia Álamos.

El despoblamiento a partir de la década de los setentas, la creación de los Ejes viales en la ciudad, el temblor de 1985 , el Bando 2, y los intereses de las inmobiliarias, son factores importantes que influyeron en la transformación de la morfología de la colonia.

Actualmente existe una tentativa de catalogación de bienes inmuebles con valor artístico en proceso por parte del INBA (Instituto Nacional de Bellas Artes), ésta tentativa cuenta con algunos inmuebles seleccionados que coinciden con algunos de los planteamientos de ésta investigación que considero son importantes en cuanto a mantener un valor y una memoria colectiva. En definitiva, la Colonia Álamos expresa una arquitectura y un urbanismo representativo de la época, dignos de ser preservados.

La perspectiva utilizada, que abarca la historia, la arquitectura y el urbanismo del lugar permitió entender el modo en que la Colonia Álamos fue creada, en términos urbanos y de las tipologías arquitectónicas que se implantaron, así como comprender sus transformaciones a través del tiempo.

Con un adecuado método de análisis de la forma urbana, partiendo desde una perspectiva histórica, se puede llegar a soluciones no sólo de conservación y/o preservación del patrimonio histórico urbano y arquitectónico, sino también a una adecuada proyección de la ciudad y de las transformaciones urbanas que de alguna manera son necesarias para las nuevas dinámicas (económicas, políticas, sociales y ambientales) en nuestras ciudades.

Finalmente, ésta investigación, contribuye al conocimiento de la forma urbana y la historia de la Ciudad de México, al aportar, entre otros aspectos, con base en el análisis de fuentes primarias como el Expediente de Dotación de Ejidos del poblado de Santa María Nativitas, cómo fue el proceso histórico de transformación y construcción de la Colonia Álamos la cual no ha sido estudiada de la manera en que se presentó en esta investigación.

## Bibliografía

Allain, R. (2005), *Morphologie Urbaine: Geographie Aménagement et Architecture de la Ville*, Paris: Armand Collin.

Boils, Guillermo (2005), *Santa María la Ribera, pasado y presente de la colonia*, México : UAM Xochimilco

Campos, José Ángel (2005), *Para leer la ciudad. El texto urbano y el contexto de la arquitectura*, México: UAM - UNAM.

Caniggia, G. (1995), *Tipología de la edificación. Estructura del espacio antrópico*, Madrid: Celeste.

Capel, H. (2002), *La morfología de las ciudades. Tomo I. Sociedad, cultura y paisaje urbano*. Barcelona: Ediciones del Serbal.

----- (1981), *Filosofía y ciencia en la geografía contemporánea*, Barcelona: Barcanova.

Conzen, M. P. (1978), "Analytical Approaches to the Urban Landscape". En Butzer, K.W. (Ed.), *Dimensions of Human Geography. Essays on Some Familiar and Neglected Themes*. Chicago: Universidad. de Chicago.

Conzen, M. R. G. (1981) "Geography and townscape conservation", in Whitehand, J. W. R. (ed.) *The urban landscape: historical development*. Papers by M. R. G. Conzen Institute of British Geographers Special Publication 13 (Academic Press, London) 75-86

Choay, Francois (1992), *Alegoría del patrimonio*, Barcelona: Gustavo Gili.

Estévez, Xerardo (2007), "*Paisajes urbanos con-texto y sin-texto*", *La construcción social del paisaje*, 263-292, Madrid: Biblioteca Nueva.

González Lobo, Carlos (2005), "*La obra arquitectónica y didáctica de Juan O'gorman*", *Juan O'gorman. Arquitectura escolar 1932*. México: Raíces, UNAM, UAM-A, UASLP.

Hofmester, B. (2004), "The Study of Urban Form in Germany", *Urban Morphology*, 8 (2), 3-12.

Gutierrez Rubalcaba, Ignacio (2002), *La memoria agraria mexicana en imágenes: cuatro ensayos*, México: CIESAS.

Jiménez Muñoz, Jorge (1993), *La traza del poder: historia de la política y de los negocios urbanos en el Distrito Federal: de sus orígenes a la desaparición del ayuntamiento (1824-1924)*, México: Dedalo-Codex.

Kropf, Karl (2009), "Aspects of urban form", *Urban Morphology*, 13 (2), 105-120

Lilley, K (2005), "Mapping and Analysing Medieval Built Form Using GPS and GIS", *Urban Morphology*. 19(1), 5-15.

Lynch, K. (1985) *La buena forma de la ciudad*, Barcelona: Gustavo Gili

Melé, Patrice (2006), *La producción del patrimonio urbano*, México: CIESAS.

Mendieta, Lucio (1945), *El problema agrario de México*, México: Porrúa

Mayer Medel, María S. (2004), *La Colonia América*, México. Benemérita Universidad Autónoma de Puebla.

Morales, María D. (1978), "La expansión de la ciudad de México en el siglo XIX: el caso de los fraccionamientos". En Moreno Toscano, Alejandra (Ed.). *Ciudad de México: Ensayo de construcción de una historia*. México: INAH.

Rossi, Aldo (1971), *La arquitectura de la ciudad*, Barcelona: Gustavo Gili

Rodríguez Prampolini, Ida (1983), *La palabra de Juan O'gorman-selección de textos-*, México: IIE-UNAM.

Sánchez Ruiz, G. (1999), *La ciudad de México en el período de las regencias 1919-1997*, México: UAM.

Vilagrasa, Joan (1991), "El estudio de la morfología urbana: una aproximación". En *Geocrítica*, XVI (92).

Whitehand, J. (1989), *Morfología y paisaje urbanos: la perspectiva geográfica británica*, España: Universidad de Lleida.

Zoido, F. (2000), *Diccionario de geografía urbana, urbanismo y ordenación del territorio*, Barcelona: Ariel.

## **Censos de población**

Censo de 1940. INEGI

Censo de 1950. INEGI

Censo de 1960. INEGI

Censo de 1970. INEGI

Censo de 1990. AGEBS. INEGI

Conteo de población y vivienda de 1995. INEGI

Censo de 2000. AGEBS. INEGI.

## **Archivos consultados**

### **Archivo Histórico del Distrito Federal**

Planoteca. Planos de la Escuela "Estado de Chiapas" . Juan O'gorman. 1932

Plano del Fraccionamiento de la Colonia Los Álamos. Sin fechar.

### **Hemeroteca Nacional**

Periódicos El Excelsior 1930 y 1928

El universal 1928 y 1929

### **Archivo General Agrario**

Expediente: 23/950

Población: Santa María Nativitas

Delegación: General Anaya

Estado: Distrito Federal

### **Archivo de la FUNDACIÓN ICA (FICA)**

Foto aérea oblicua de 1931

Foto aérea de 1938

## Anexos

### Entrevistas

(E1)

Nombre: Miguel Velásquez

Edad: 80 años

Ocupación: Jubilado

Edo/Civil: casado

- 1.-¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.-¿Su familia es originaria de aquí? ¿De dónde es?
- 3.-¿Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.-¿Cómo era la colonia? Cuénteme.
- 5.-¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? ¿Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.-¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.-¿En que lugares se reúne la gente a convivir o a pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

Miguel: ¿Qué quieres saber? ¿Cómo era el parque antes, cuándo llegamos? Era un terregal espantoso, horrible!. Yo vivo acá. ¿Que quieres saber?¿Cómo era la colonia? ¿En que época? ¿Cuándo no había paso más que por vigas de madera por Isabel la Católica y Bolívar?, en serio!. Cruzábamos el Río de la Piedad y había unos puentes de madera, na mas había paso por Tlalpan y Eje Central. Lo que era Bolívar, Isabel La Católica y 5 de Febrero cruzabas en vigas. Señora.-Cuando estaba seco el río había escaleritas ...

Miguel.-Nos pasábamos por el río,,[risas] ja, había víboras, ranas, sapos, de todo, y esto [el parque] era un verdadero terregal.

Señora: El parque era muy feo, pelón, triste.

Yo: No había observatorio, ¿verdad?

Miguel: No, después lo pusieron. El observatorio lo pusieron cuando ya apareció el jardín, ya estaba el jardín cuando lo pusieron.

Yo: ¿Entonces, ustedes desde cuando viven aquí?

Señora. Desde 1935 .

Yo: ¿Justo cuando era la expansión de la colonia, todavía había terrenos vacíos?.



Miguel: Uuy había varios.

Señora: Mira, se veía de aquí [El parque] hacia Lázaro Cárdenas, hacia el otro lado de Narvarte que eran Haciendas..puros plantío, Pastizales..de este lado se podía ver santa Anita, sembradíos de Maíz.

Miguel: De Xola para allá [hacia el sur] eran puros plantíos de Maíz. De Tlalpan del otro lado creo viaducto, ehh, Viaducto Piedad, todo eso eran puros plantíos de Maíz, entonces la colonia era vacía y había alrededor del parque había muestras de casas de madera que vendían para colonizar.

Señora: Esa cuchilla (refiriéndose a Alfonso XIII) era de casas de madera..del otro lado también había,,muy bonitas casitas de madera, pero eran unas cuantas.

Yo: ¿Su familia es originaria de aquí? ¿De dónde es?.

Miguel: Si, de aquí del Distrito Federal..yo nací en el mero centro en Belisario Domínguez ahí por cerca de donde estaba la iglesia de Sto. Domingo.

Yo:¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?.

Miguel: Somos propietarios.

Yo:¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas viejas?

Miguel: Uuuuu, no viejas inclusive hasta modernas, en la calle donde nosotros vivimos aquí en la calle de Coruña, han tirado,,pues como 8 o 10 casas de amistades mías, algunos que ya se murieron o se fueron y han construido ahí edificios de 5-6 pisos con 70 ,80, 60 departamentos, no, es un, es anárquico, porqué, porque normalmente cada edificio que construyen afectan los servicios que tenía antes que eran muy buenos, cuáles, el agua.

Señora: Luego las casas se cuarteán

Miguel: El agua, se cuarteán, una amiga mía que vive en Isabel la católica le construyeron un edificio grande a la orilla de su casa y se la cuartearon, metió demanda y perdió, entonces la pobre señora ya no sabe que hacer, su casa está cuarteada, no tiene dinero para arreglarla y perdió el pleito.

Yo: .-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?

Miguel: Mira no te puedo decir con exactitud porque aunque somos de aquí, nosotros ehh, yo me casé y trabajaba para una compañía extranjera y me mandó a Guadalajara,,había una sucursal allá,,entonces yo me fui con mi mujer y una primera hija que tenía de recién casado, y me quede por destino 30 años allá y cuando regrese acá esto ya estaba muy cambiado.

Señora: Aparte por el temblor del 85 hubo muchos cambios

Miguel: Si muchas casas de amistades nuestras se cayeron y nosotros vivíamos en Guadalajara y queríamos comunicarnos con nuestros padres que vivían acá y estaban interrumpidas las comunicaciones total que me eche un viaje a México y fue complicadísimo para ver como estaba,..toda la calle estaba levantada, afortunadamente a la casa no le pasó nada pero donde es la pastelería Maiper ahí vivía una amiga mía,,se le cayó la casa....

Yo: ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?

Miguel: Mira la colonia es muy pacífica, tiene buenos servicios

Señora: Además ahora hay mucha Oficina.

Miguel: Ahora ya cambió

Señora. Pero también extrañamos este,,poder salir con los niños a la calle,,porque nosotros jugábamos en la banqueta hasta en la noche..a la hora que fuera, no estaban los papas ahí viéndonos, entonces ahora se extraña porque ahora estamos ahí encerrados con los niños no podemos dejar salir a la banqueta solos a jugar..como antes,,nosotros jugábamos.

Miguel: Aunque si hay robos, a una de mis nietas, iba yo atrás de ella, se adelantó a cruzar la calle, pobrecita tenia 16 o 15 años..se baja un tipo del taxi que venía con otro fulano le arrancan su bolsa con su celular y sus cosas y ni cuenta nos dimos,,y estaba toda espantada,,regreso corriendo hacia nosotros, ya nos platico lo que le pasó, no pus el taxi ya se había ido..

Señora: Pues si hay sus cosas, pero en realidad es más o menos tranquilo.

Yo: Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?

Miguel: El parque es bueno, el mercado es bueno da buen servicio,,aunque este no es el mercado original. Había una serie de puestos, lonas, luego construyeron el mercado, vino una helada y se cayó todo el mercado, este ya es la reconstrucción de ese mercado

Señora: Una granizada..

Miguel: Una granizada

Yo:¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?

Miguel: Pues ya muy raro eh., antes nos reuníamos mucho aquí (el parque) o teníamos reuniones en los domicilios, todo eso se ha ido acabando eh. Cuando yo estaba chamaco aquí.,, bueno ya no tan chamaco

Señora: De veras ya no he visto Boy Scouts

Miguel: No. Cuando yo estaba chamaco tenía 15.16.17 años veníamos aquí todos los sábados y domingos aquí con los scouts, yo pertenecía a los Scouts, y nos la pasábamos padrísimo, ya un poco más grande yo venía jugar futbol a las canchas de tierra que había aquí, y nos reuníamos un grupo de muchachos bastante grandecito,,no éramos palomilla, éramos amigos que nos reuníamos para un objetivo en particular, ya fuese porque alguien iba organizar una fiesta y nos invitaba tons nos reuníamos y participábamos en organizarla pero no era propiamente pandilla, lo que se entiende por pandillas ahora. Ya cuando nos casamos y nos fuimos a Guadalajara, te digo duramos 30 años fuera,,pues esto ya cuando regresé no solamente encontré la colonia muy cambiada sino muchos de mis amigos o habían muerto o se habían ido o no sabia nada de ellos,,a uno que otro derrepente me lo encuentro y Hola que gusto!!,,

10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

Señora: Mira en Isabel la Católica y Coruña diario un choque porque quien sabe,,seguido hay encontronazos ahí es donde se hace un caos.

Miguel: Si lo que es Isabel la Católica digamos de las 8 a las 10 íjole es un estacionamiento tremendo, igual en Bolívar, es más la calle donde nosotros vivimos, Coruña, era una calle increíblemente tranquila, antes de casarme yo tenía un carrito y tenía yo toda la cuadra para estacionarme, ahora en la actualidad no hay lugar desde la 5 de la mañana hay un montón de carros estacionados.

Señora: Sale uno y llega otro,,hasta podrías hacer negocio aquí de franelero, de viene viene.

Yo: Su casa es de la época de que año es?

Miguel: Mas o menos del 30,

Yo.-¿La han modificado?

Miguel.-Esa casa la construyo mi abuelo cuando se murió la heredo a mi mama y a mi tía que eran hijas únicas, entonces mi tía vivía en un caserón allá en portales y llegaron al acuerdo de que la casa paso a nombre de mi mama, cuando se muere mi mama nos hereda la casa a mi hermana a mi y aun hermano que tengo que es mas grande que yo que vive en Mexicali, entonces la casa ha sufrido modificaciones pero no tantas como se requieren habría que hacer un montonal de reparaciones ya para volver a mantener el estado, pero la lana.

Ficha Informante 2 (E2)

Nombre: María Elena Mendoza Serruche

Edad: 66

Ocupación: casa

Edo/Civil:

1.-¿Desde Cuándo vive aquí?

2.-Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?

3.-¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?

4.-¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme

5.-¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?

6.-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?

7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?

8.-¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?

9.-¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?

10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- De 1952-53.

2- De Guanajuato.

3.- Es propietaria mi tía.

4.- Yo ya no me acuerdo ,era igual. Todo igual menos el colegio que esta aquí, este colegio no era así. El colegio se cayo en el 85, era Estado de Chiapas y ahora es,,era..se cayo la escuela como la Scop ,ya no es igual.

5.- No muchas,,hay casas por ejemplo esa y esta de la esquina están, como se puede decir. Están abajo las casas y arriba la construcción.

6.- Por ejemplo de aquí de Segovia para allá para el norte.

No ha cambiado mucho, Claro que hay muchos nuevos vecinos mucho nuevo por mucho edificio que han hecho, mal hechos pero los han hecho

7.-Si había más como te diré...mas este..mas unión de vecinos que ahora

8.-Pues nada mas el jardín es lo mas pasable, aunque yo por mi no voy casi, antes si, ahora ya no, hay mucho drogadicto mucha cosa muy fea, entonces, sustos, basura, todo eso.

9.- Casi no.

10.-Si porque hay mucho, demasiado.

11.-Han modificado esta casa?

No para nada, ni esa de enfrente ni la de la esquina, ni acá, ese edificio si es nuevo, la casa aquella no, hay menos, pero si ha habido modificaciones.

12.-¿Como de que año es esta casa?.

Esta ha de ser como del 49 por ahí no sé.

Ficha Informante 3. (E3)

Ubicación. Isabel La Católica esquina Cádiz

Tipología: Vecindad con comercio

Nombre: Luis Esteban

Edad: 45

Ocupación: Serigrafía/ Diseño gráfico

Edo/Civil: Casado

- 1.-¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.-Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.-¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.-¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.-¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.-¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.-¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- L.E.-No pero normalmente me la paso aquí,,aquí tengo mi negocio, ora si que vivo mas de este lado que donde vivo. Llego aquí a las 10 me voy como a las 8-9 de la noche

Yo.- Desde cuando trabaja aquí?

L.E. Tengo 4 años

3.- L.E.-Rento el local

Yo.- ¿Esto era una casa?. ¿Sabe un poco de la historia de este edificio?

L.E.-No, en realidad no sé, no te puedo decir mucho de aquí la gente de aquí es muy especial. Todo el edificio es muy hermético, no es fácil que tu te acerques y platicar, ¿como llegaron?. No no, te ven muy feo luego luego, entonces es preferible tú en tu negocio y ellos dentro de sus casas.

Yo.- ¿Entonces usted no vivía aquí?

L.E.- No, yo no vivo aquí yo vivo en la Algarín bajando viaducto.

Yo.-¿Vivía en la Algarín desde su infancia?

L.E No. Yo tengo viviendo en la Algarín casi 19 años, mi infancia la viví en la Doctores, crecí en la Doctores. Me casé y me cambie a la Algarín.

4.- L.E.- No ha cambiado mucho, lo que si ha cambiado es en cuestión de construcciones de edificios eso si es visto por toda la gente, han construido edificios pero a lo bestia eso es lo único que ha cambiado, pero pues ha

ayudado, había predios muy feos ya hicieron edificios y pues ha cambiado la imagen de la colonia por ejemplo el restaurante de enfrente, el oxo de enfrente hacen que cambie un poco mas la colonia, de por sí la gente de aquí es muy especial, la poca gente que conozco es muy muy especial, pues si cambio si cambió el haber tirado predios que no servían por edificios modernos.

Yo.- ¿Han tirado muchas casas viejas?

L.E Ahí en el oxo había una casa vieja, mas adelante había dos y enfrente otras dos, si son casonas viejas aquí enfrente donde esta este edificio nuevo había una casa vieja también pues si cambio la imagen. Yo no mas lo único que veo la gente que se queja es en la cuestión del agua porque en imagen mil veces mejor así.

6.- L.E ¿De la Álamos? casi toda, yo siento casi toda, si caminas de Viaducto a Xola y de Tlalpan a Lázaro Cárdenas pa donde caminos cambió, en cuestión de los edificios, es lo único que ha hecho la Álamos cambiar su imagen con los edificios. Yo no vivo aquí pero la gente que conozco la imagen si ha cambiado, te vuelvo a repetir, la cuestión son los servicios de agua, de luz. Cuando llueve yo veo como batallan, se les inunda gruesísimo, el edificio nuevo que esta aquí atrás se les inunda pero no no no, exagerado, yo he visto que hasta coches han sacado con grúa porque les llega hasta el tope el agua, tienen el estacionamiento abajo. Fue mal planeado el tipo de construcción y luego cuartejan las casas vecinas.

Yo.- ¿Usted cree que estos cambios han sido para bien o para mal?

L.E. Pues como imagen yo digo que para bien, si porque la verdad esos predios que había antes si vamos para el tipo de colonia que es, vamos yo te conozco gente de la Álamos, de Narvarte, de Algarín, la gente más especial es ésta álamos, yo la siento mas especial.

Yo. ¿Especial en que sentido?

L.E. En cuestión de su vida ¿no?, su vida es muy diferente a Narvarte a Algarín tratan de tener otro,, no cultura porque es la misma la de todos pero si tratan de ser la diferencia de las colonias que están alrededor de ella, pero de ahí en fuera es la vida normal como en cualquier lado, hay robos, hay inseguridad, esta colonia es muy insegura, la gran ventaja que tiene es que tiene mucha policía eso si me consta,,aquí un llamado pa su mecha llegan por todos lados, y te salen por todos lados, la inseguridad es pesada, yo siento por lo mismo por el tipo de gente que vive aquí, tratan de venir aquí a perjudicar pero hay mucha vigilancia.

9.- L.E Aquí no creo eh, reunión familiar los sábados y domingos aquí en el parque por el futbol de los niños, los únicos días que puedes decir, bueno se



junta la gente, y eso te lo digo porque tengo mis sobrinos jugando aquí también, si es familiar.

Y vienen a jugar de varios lados?

De todos lados de alrededor de la colonia Álamos, de la Doctores, de la Algarín de Tlalpan, Narvarte, Postal, es el único día que la gente se reúne, es muy raro, que tu digas se reúnen en el parque después de la 7 de la noche yo creo a la gente le da miedo salir, en un parque peor.

Yo.-Y aquí no hay bares?

L.E Casi no, no conozco mucho bares, de aquí bares cercas es aquí atrás el caporal que tiene muchos años, hay dos sobre Lázaro Cárdenas que es parte de la Álamos también y pus creo son los únicos.

Yo.-¿Este edificio que es? O sea que uso tiene es uso mixto? Hay comercio hay?

L.E Es vecindad, se puede decir que es un edificio pero ya lo convirtieron en vecindad. Hay muchísima gente, está ocupado todo totalmente. Si tu pudieras entrar allá dentro verías como viven. De un nivel social bajísimo. Yo te puedo contar de que la gente que vive aquí, si dos familias tres familias económicamente viven bien son pocas pa todos los que viven construyen encima de otro para poder vivir, vamos es válido pus la gente busca donde vivir. Con la gente de aquí no platico es muy raro, cuando mucho nos saludan.

## Ficha Informante (E4)

Ubicación: Isabel la Católica esquina Cádiz

Edificio: Vecindad con comercio

Nombre: Moisés Mora

Edad: 48

Ocupación: Trabajo en laboratorio/ Vendedor carnitas sábados y domingos ahí mismo.

Edo/Civil: Casado

- 1.- ¿Desde cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- 20 años

2.- Si, del D.F,

3.- M.- No lo que pasa es que aquí.....somos propietarios, pero ya van a tirar aquí y van a construir por parte del Gobierno Pues esto ya está como para que en unos 4 meses ya lo tiren y comiencen a construir por parte del Instituto de la vivienda.

Yo.- Van a hacer unos deptos?

M.- Si

4.- M.- Noo pus estaba muy mal. Había mucha delincuencia, orita todavía hay pero muy poca lo que si hay mucha vigilancia pero de nada sirve, porque el problema, no mas agarran a gente que nada tiene que ver con la delincuencia yo que vivo aquí en la mera esquina, está la parada del camión ahí, he visto en las noche por decir viernes y sábados que son los días que los jóvenes se van de parranda están parados ahí a las 12-1-2 de la mañana están esperando taxi para que los lleven a su domicilio, y como los ven así tomaditos se para la patrulla y los suben y a los que luego están en el oxxo comprando cervezas y todo eso no les dicen nada. Inclusive yo he reportado a la policía que aquí en el parque hay robos, asaltos, están fumando marihuana, de aquel lado de las canchas están haciendo ejercicio según chavos que se dedican al físico culturismo pero están haciendo ejercicio y están con su marihuana, entonces en

la noche ya oscureciendo las mujeres no pueden andar ni los chamacos en el parque porque ven todo eso y principalmente los viernes y sábados hay unos chamacos por aquí que andan o vienen de la buenos aires o la obrera y andan orinando por aquí entonces no la policía no actúa como debe de ser. En este campo ya no toman porque ya pusieron pasto y reja, pero lo que es el otro de allá donde esta el modulo, están jugando futbol, la reta, están tomando y consumiendo drogas donde esta el modulo de policía. Pero si la colonia si cambio mucho.

5.- M.- Pues mas que nada han comprado las constructoras muchos terrenos y han hecho mucho edificio para venta de departamentos, y eso si nos ha afectado bastante.

Yo.-¿En que sentido?

M.- En el sentido de que el agua ya no viene con la misma presión, en segunda la estructura de toda la colonia ya se ha ido sumiendo fijate, inclusive yo aquí le eche cemento porque por aquí se metían unas ratotas, si te das cuenta hay muchas partes que ya se esta sumiendo porque han hecho muchos edificios, cuartejan las casas y aparte de eso el sistema del drenaje ya no es lo mismo, ya cuando llueve se encharca y se inunda mucho la colonia. Aquí no mas habrías de ver, cuando llueve esta parte de aquí hasta allá, se inunda,,al edificio se le metió el agua,,aquí se metió un tanto así el agua como mas de medio metro, entonces si nos ha perjudicado de que hay mucho edificio de que han comprado las constructoras y han hecho departamentos para venta. O sea yo no digo que no, si, lo deben de hacer, pero con menos niveles. En un solo predio digamos de 600mts cuadrados por decir quieren hacer un edificio de 60-80 deptos.

Yo.-¿Usted cree que estos cambios o transformaciones de la colonia son buenos o malos?

M.- Son malos porque no están de acuerdo al uso de suelo de aquí de la colonia no esta para aguantar tanto departamento. Sí nos afecta inclusive los bajones de luz que se da porque los de la compañía de luz, bueno la otra compañía y va a seguir lo mismo que sea otra compañía, están agarrando de un solo poste bajadas para varios edificios, nosotros estamos conectados al poste que está allá si te das cuenta todos vienen de allá, todos los cables y la parte de atrás también hay varios edificios que están conectados a ese mismo. Entonces nos perjudica tanto en el agua, drenaje y luz.

6.- M.- Toda la colonia ha cambiado entre comillas, claro ya no hay tanta delincuencia como antes porque antes si daba miedo estar aquí en la noche pero si ha cambiado bastante, en delincuencia ha cambiado mucho pero te digo la policía no actúa como debe de ser. Si le pides ayuda a la policía pa que venga a ver unos marihuanos que se ponen ahí en la esquina vienen y les preguntan

¿ustedes son los que están fumando marihuana?, en lugar de que les pasen bascula y eso, no,,les preguntan si son..

7.- M.- Pues fijate antes estaba mas peligrosa ahora me gusta un poquito mas,

8.- M.- Pus el parque 100porciento

9,. M.- Aquí en el parque regularmente en el parque, antes el parque estaba a reventar, antes había mucho vendedor ambulante ahora ya casi no hay vendedores por que el gobierno ha quitado mucho vendedor en lugar de que dejen que la gente venda tranquilamente los quitan, entonces también por eso ha disminuido que la gente venga al parque porque aquí compraban cualquier cosa pa los niños y eso y ahora ya no vienen antes estaba a reventar, ya casi no.

10. M.- Trafico si, bastantes,, en todo,, Isabel la Católica, Bolívar, todo lo que es la colonia Álamos, cuando cierran Tlalpan los viernes qui se vuelve un infierno en la noche en la mañana también,,

Yo.-Y este edificio ha sufrido muchos cambios o modificaciones?

M.- No porque nosotros mismo le damos mantenimiento, no le hemos dado desde hace año y medio el gobierno lo va a tirar y va a hacer departamentos

Yo.-¿Y donde se van a ir ustedes mientras?

M.- Pues el gobierno nos dijo que va durar de 8 a 12 mees la construcción entonces nos vamos a buscar a donde rentar mientras terminan aquí. Pus no hay de otra, el gobierno nos va ayudar económicamente con algo, es lo que están viendo.

Yo.-Cuantos departamentos van hacer?

M.-25

Cuántas familias viven aquí?

M.- Veinticinco, es que ahorita están en un afloja y estire con el INVI. Que no sabe,,ellos quieren vender a gente que tienen de otras partes los quieren meter aquí también, quieren hacer cuando menos 50 departamentos quieren meter 25 familias mas que están en espera de vivienda.

Gente de otras partes, de otras colonias y nosotros nos estamos oponiendo a eso, porque no sabemos que mañas tengan ese tipo de personas. Imagínate, nos meten de la Buenos Aires , de allá de Tepito, claro no toda la gente de Tepito de Buenos Aires no todas son malos pero si,,si nos tocan malos ya esta feo el asunto.

Ficha Informante (E5)

12/04/2010

Nombre: José Luis Rubio

Edad: 69

Ocupación: Mecánico eléctrico

Edo/Civil: Casado

- 1.- ¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- Desde 1952

2.- No, de Querétaro, pero aquí ha sido toda mi vida, soy de los colaboradores para que el parque tuviera ese auge para que los jóvenes estén deportivamente porque han salido muchos deportistas de aquí, el Dumbo López, Carlos Calderón de la Barca, el Jícaro,, Lucha Reyes también vivió aquí, Rubén el hermano de Rosa Del Castillo, muchas personas célebres han vivido aquí, hasta mi hermana la peque Rubio que jugó fútbol femenil

3.- J.L Soy co-propietario.

Yo.- ¿Cuántos deptos hay aquí?

J-L.-9 deptos

Yo.- ¿Y este local de acumuladores?

J.L.-Pues ya ni trabajo, la enfermedad se me echo encima, me operaron, asaltaron mi casa, mataron a mi hija, así, entonces se va deteriorando la vida.

4.- J.L Muy tranquila, ahora hay mucha delincuencia, y la policía no hace nada, a la delincuencia no le hacen nada y los que colaboramos nos perjudican.

5.- J.L Pues si para hacer condominios

Yo.-¿Usted cómo nota esas transformaciones arquitectónicas?

J.L Bueno pues todo tiende a mejorar, unos se benefician otros se perjudican, es como todo, pero ha cambiado nuestra colonia bastante.

Yo.- ¿Usted cree que ha cambiado bastante en cuestión de edificios?

J.L Si aquí todo mundo se conocía, hay gente nueva, se va perdiendo toda las tradiciones de aquí, toda esa salud, el saludar a los conocidos a la gente era bonito ahora ya es diferente, muchas gentes nuevas.

6.- J.L.- Por ejemplo Xola, era una avenida muy bonita.

Yo.-¿Era un Boulevard, cierto?

J.L- Si, un camellón con sus palmeras, Lázaro Cárdenas con sus palmeras medio románticas y todo , pues si sí ha cambiado.

El parque se le dieron otras dimensiones más bonitas, se le ha dado prioridad ha los niños, pero la gente que viene de fuera no respeta el parque, se suben a los prados y ese parque tan bonito lo destruyen porque no hay una educación a los niños que no destruyan el parque, porque es una fuente de belleza, los perros, hay un montón, se respira la defecación de los perros, es todo lo que yo le puedo decir, y que ha habido grandes deportistas en esta colonia.

7.- J.L Le digo que ha habido una evolución, era bonito antes, porque sería la época de uno, pero si ha cambiado un poco más, ha mejorado, pero le vuelvo a repetir se ha perjudicado con tanto edificio.

Yo.- ¿Y la imagen de la colonia le gusta?

J.L.- Siempre me ha gustado, gozo, aquí gozamos de esa confianza absoluta y para mi es parte de seguir viviendo y hasta que me muera en esta colonia.

8.-J.L.- Pues hay calles bonitas, tranquilas Andalucía, Aragón, Obrero Mundial también era precioso ahora todo mundo busca donde estacionarse.

9.- J.L.- Pues ya por temor a la delincuencia ya no se van al parque pero antes ahí nos reuníamos en el parque, si buen vivir, vinieron mucha gente muy conocida, se me olvida Don Fernando Marcos, un conjunto de rock and roll los Jokers, a veces ya no mas nos vemos esporádicamente, ya nos hicimos grandes. Álamos es muy bonito, Álamos es muy bonito y siempre he colaborado, ahora ya no apenas si puedo caminar.

10.-J.L.-Hay mucho tráfico, le vuelvo a repetir, muchos vienen y como esta el metro y el coche lo dejan al lado del metro, hay muchas grúas, hay que aceptar las reglas.



Yo.-¿Esta construcción como de que año es?

J.L.- Ha de tener como 75 años,,llege en 1952,,

Yo.-¿Se ha transformado esta casa?

J.L.-Sí se ha reparado, no sufrió transformaciones por el temblor pero aquí en Galicia y Toledo, Xola, espantoso, que le podría yo decir de lo que he vivido, hay muchos carros abandonados.

Yo.-¿Que me puede decir de la gente que vive aquí? Una descripción general.

J.L.- Pues es gente muy capacitada, profesionistas, gente bien, antes eran casas solas, los predios eran muy grandes, eso se presta para que se hayan echo los edificios.

Yo.-¿Le afectan estas transformaciones?

J.L.-En absoluto, al contrario para mi es un alimento para mi estado de salud, como todo mundo me conoce, para saludar, me preguntan, en fin.

Yo.-¿Ud. realiza sus actividades aquí ,va al mercado?

J.L.- Sí voy al mercado, me gusta la Álamos.

Ficha Informante (E6)

Abril 2010

Nombre: Juan Santander Camargo

Edad: 81

Ocupación: Transportista

Edo/Civil: Viudo

- 1.-¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.-Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.-¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.-¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.-¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.-¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.-¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- J.S.-Tengo la cantidad de. ora verás, 57 años, 57 años tengo en esta Colonia, Vivo aquí en Isabel la Católica

Yo.- ¿Siempre ha trabajado en este negocio?.

J.S.-Si, siempre transportista

2.-J.S.-No, bueno mis hijos son nacidos aquí, mi esposa es provinciana y yo también, ella es poblana y yo hidalguense, ella ya falleció, ya los hijos ya nacieron aquí, ya son chilangos.

3.- J.S.- Alcancé a comprar un departamentito aquí, tengo un departamento propio.

4.- J.S.- Lógicamente el Viaducto no estaba, era un río destapado y no había ni puentes, puentes rústicos, había lotes vacíos, pasaban camiones de transportes, rutas de camiones Álamos-Lagunilla, Portales-Zócalo, Gral. Anaya, y en la calle de Tlalpan había tranvías, estaba descubierto, estas calles ya estaban pero no había tanto edificio.

5.-J.S.- Si muchas, todos los edificios eran casas chicas, de primer o segundo piso, no había edificios, era residencial , según esta colonia era española, tienen calles de las provincias de España, era colonia española, hijos de españoles nacidos aquí, como yo soy Santander Camargo, todavía pertenezco de los marcados.

6.- J.S.- Actualmente, cuando llegue y hasta después del temblor del 85 había mucha agua, actualmente no se acaba pero ya es poco lo que fluye por los mismo de los edificios. Del 2000 para acá ha empezado la construcción de edificios, había terrenos baldíos, casuchitas, no había edificios grandes, como los que ves ahora, también después del temblor empezaron a edificar.

Yo.- ¿Se cayeron muchas casas en el temblor del 85?

J.S.- Si, edificios también que no estaban no muy bien construidos, pues vivimos en una franja sísmica, así es que, había casas que se cayeron, ya el tiempo que tengo aquí, llegue soltero, me case, estoy viudo y sigo aquí. Pues yo vivo en un edificio viejo, tiene mi edad 80 años y no lo han destruido.

6.- J.S.-La colonia es pacífica, saliéndose de aquí ya esta la Buenos Aires, es donde quedan ahí maleantes, rateros. La colonia es más o menos segura, aquí dejamos las camionetas y no pasa nada. Luego se meten a los camiones a dormir.

8.- J.S.- No pues toda la colonia, por ejemplo aquí conocí a mi esposa y aquí tenemos todo cerca, está el mercado, las escuelas, todo ahí, hay de todo.

9.- J.S.-Pues a veces hacen reuniones en el parque . Por ejemplo la delegada , ni se quien es, ace reuniones. Ahora ya no trabajo, estoy pensionado, tengo seguro social, casi 81 años, vivo solo.

10.- J.S.- Bueno hay gente que viene a extorsionar, dicen que nos falta permiso, pero el parque está lleno de camionetas de alquiler, algunos tienen permiso, algunos no, pero pues el gobierno vive de lo que el pueblo no, por ejemplo, a mi edad no me dan trabajo y mi oficio fue desde los 20 años, de transportes, anduve por toda la República, manejé trailers y actualmente me siento bien, ya te digo mis hijos les di estudios.

J.S.-Actualmente ya las mudanzas son pocas, el 50% 60% eran rentas, ya mucha gente es propietaria y hacen pocas mudanzas. Han desaparecido muchos negocios porque la gente se muere y sus hijos no siguen el negocio. Aquí atrás había una fabrica de vinos, se murieron los españoles y se acabo todo. Aquí enfrente eran casas chicas. Todo eso va cambiando, va creciendo. La colonia sigue siendo como es, el agua es poca pero nunca falta, vigilancia tenemos, pues la misma vigilancia son los que chingan.

## Ficha Informante (E7)

Nombre: Roberto Trujano

Edad: 65

Ocupación: Transportista

Edo/Civil: Casado

- 1.- ¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1. R.T.- Aquí nací, en el 1944, vivo aquí en Castilla, nací en Fernando 266 esq, Niño perdio

2.- R.T.- Si del D.F.

3. R.T.- Orita alquilo.

4.- Bueno pues como explicarle, era con más terrenos baldíos casi no había edificios, era pura casa de 2 pisos de 1 piso, y había luces pero en cada esquina no como ahora, en un espacio de una cuadra hay 4-5 lámparas y antes solo un farol en cada esquina.

Yo.- Como era el parque?

R.T.- Más bonito porque tenia sus corredores y glorietitas y había un kiosko en medio, ya después se transformo y lo dividieron en diagonal y ya se acabó todo lo que era bonito y de este lado siempre ha habido juegos de los niños y atrás había un espacio una canchita para jugar futbol por parte de la escuela, de la única escuela que había, el Estado de Chiapas.

Yo.- ¿Usted iba en esa escuela?

R.T.- Sí, todavía mi mama cooperó para que le pusieran los cimientos y la iniciaron

Yo.- ¿Se cayo en el 85?

R.T.- Sufrió daños fuertes, porque estaba echa en tres etapas , fue en el 34-35 la construyeron una parte y luego otra y la otra parte, y ya con el temblor se afectó mucho, pero era una sola escuela en el 60 ó 58, hicieron los salones de la parte de Bolivar y era un solo patio y por el 61 la dividieron quedó escuela Edo. de Chiapas y del lado de Bolivar, Alvino Cosue, y ya con el temblor se lucho para que la hicieran nueva con la idea de que no se reparara, la forma que se hiciera nueva, pegamos pancartas, cartulinas, se hicieron recorridos a la colonia hasta llegar a la delegación Benito Juárez, y estaba la señora Quena Moreno de delegada y ya nos recibió y allí donaron un cheque de 250 mil dólares para que hiciera la escuela nueva, un organismo internacional, la demolieron e hicieron la escuela nueva y por eso tiene el nombre de Lionismo Internacional. Y estas canchas se hicieron en 82 la de pavimento, la que era de tierra del otro lado se hizo en el 74 en el año 74 estaba Jiménez San Pedro de delegado y nos dio la oportunidad de hacer la cancha, era una cancha donde se jugaba béisbol y futbol sin portería ni nada, la cascarita, y se jugaba el americano, y ya después tuvimos la oportunidad en el 82 de hacer esta nueva cancha de futbol, todo el día se esta jugando al futbol ahí mucho deportista, es un semillero, el cual había un fundador que se llamaba Roberto García (Chatito), y fundo el Club Deportivo y Social Álamos en el 47, en el parque era el club, y hasta la fecha lo seguimos llevando, cómo él no, el era el pilar e iniciador de muchas estrellas como el Dumbo López, el Duche, el Loco Selma, todos son de primera división, Calderón de la Barca, Tato Linares, Toño Munguia, Charro Fragoso, la misma Peque Rubio, Alejandro Rubio, Sergio Rubio, Pepe Gomes, Alvin Mendoza, el último, pero ya se perdió un poco la tradición al morir ese señor, nosotros continuamos con la escuela que nos dejó, pero desgraciadamente las personas que ahora tienen las canchas están mas interesadas en el dinero que en el deporte, ellos con que ganen dinero, y no hay instintivos para los niños no hay un equipo representante de la colonia que lo pueden sacar ellos, se perdió toda la tradición, nosotros lo festejamos pero cada año en reunión de los grandes que fueron muchos jugadores, vecinos, nuevos niños que vienen cada 20 de noviembre, ahora hay mucha gente nueva, por tanto edificio que hicieron nuevo, llenaron de muchos edificios aquí y es gente nueva.

5.- R.T.- Sí, si porque en primera los señores grandes tuvieron que vender porque ya eran grandes, cuando vino el temblor pues ya sus hijos ya se habían casado, ya habían emigrado a otros lados, entonces vino la renovación de construcciones por el temblor del 85, se cayeron muchas casas, muchos terrenos quedaron baldíos estaba de delegado Akabani y entonces permitieron que se hicieran muchos edificios, siento que, pues era la necesidad también pero pues cambio mucho la colonia, hay mucha persona nueva, mucho inquilino nuevo, pero son inquilinos de un niño dos niños nada mas, ya no es como antes, ahora los departamentos los hicieron muy chicos demasiado chicos que ni los muebles les caben por abarcar mas espacio, pero si siento bonita la colonia.

Yo.-¿Le gusta la imagen de la Colonia?

R.T.- Si, tiene mucha vigilancia, pero ya sabe aunque haya vigilancia los asaltos están a la orden.

6.- ¿ Desde cuando aproximadamente a notado los cambios?

R.T.- Después del 85 como del 2000-2004 con Akabani fue el que transformó todo, dio autorización para hacer edificios que no debió de haber sido porque el suelo de aquí ya se esta hundiendo, por tanta agua que han sacado, ya no ha habido la forma de fomentar que los mantos acuíferos se llenen bien, antes levantaba usted 1 metro y había agua, ya con tanto edificio que han hecho ahora siguen sacando agua pero aun así hay menos.

7.- Yo.-¿Cual es su percepción de la colonia?

R.T.- Sigue siendo una colonia bonita a pesar de todos los cambios que ha habido pero si era mas bonita antes, pues talvez por la gente que uno conoce, como hay gente nueva ,muchos han muertos pero sigue siendo bonita, se considera una colonia no de alta sociedad pero si mediana pero comprensible, si tiene cosas buenas.

Yo.-¿Y la gente habita mucho en la calle?

R.T.- Si pero ya después de las 9-10 ya no, por lo peligroso que se ha vuelto, pero por ejemplo si se va a la obrera si sobra gente, aquí se guardan mas,

8.- R.T.- El parque que es bonito, nuestro mercado, venden bien

Yo.- ¿Se le hace caro?

R.T.- A veces porque venden buena calidad, vienen artistas, tenemos dos paradas de metro, Viaducto y Xola,

Yo.-¿Y con el metrobús?

R.T.- Perjudico porque se volvió mas congestionada la colonia y las calles yo siento que no sirvió el metrobús, debió haber sido el trolebús que ya estaba, si no mas era coordinarlo bien cambiar cables o metiendo trolebuses nuevos, reparándolos y ya seguir igual. Lo que pasa es que esas vialidades las hizo Hank Gonzáles, pero le dio buena vialidad a Lázaro Cárdenas y Xola como otras vialidades que eran muy rápidas que metieron trolebuses, que era para quitar los peseros, siento que fue un engaño, para mi era mejor meter trolebuses y dejar la avenida ancha para la circulación de todos como es, pero siento que el metrobús , pues si, pero para algunas personas que tienen la vialidad rápida pero a



cuantos perjudicó con camiones, si es un cuestionamiento tremendo, la noche aquí, los viernes, hasta en el día van a vuelta de rueda, sobre todo Xola.

9.- R.T.- Si, por lo mismo, buscan alternativas, se meten por aquí y hacen tráfico aquí.

Esta colonia tiene buenos servicios. Sí hay vigilancia, comercio, hay de todo, hay una panadería solamente, aquí en Galicia atrás del mercado, otra chiquita, pero no, La pastelería Maiper es buena.

Es bonita colonia, mucho artista, por ejemplo Lucha Reyes vivió aquí en Andalucía, el Doctor iQ, Toña La Negra, el Ex presidente Ernesto Zedillo, ja, El amanecer tapatío, ahí se inicio Vicente Fernández, Arriaga, Luis Aguilar, Paquita la del Barrio, en ese famoso amanecer tapatío que lo demolieron por problemas económicos, no pudieron controlar bien, le faltó carácter, sobrellevarlo, yo creo que lo perdió por errores de la vida. Algo que también es de la colonia, el amanecer tapatío. Gente profesionista, el presidente, el ex procurador Batiz, también Lucía Méndez, la tesorito Laura León. Ellos venían mucho a los sopos, aquí enfrente. Y mucha gente viene.

Había cine Álamos, después le pusieron cine viaducto.

## Ficha Informante (E8)

Nombre: Cristina García Fragoso

Edad: 77 años

Ocupación: Hogar, Comerciante

Edo/Civil: Viuda

- 1.- ¿Desde cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- Hace 77 años, Yo nací en 1933 el 10º de Agosto .Aquí nací.

2.- Sí del D.F.

3.- Es de todos los hermanos, somos 6 hermanos, estoy arreglando el intestado

4.- Muy bonita. No había viaducto, era una calle cerrada Bolívar. No había puente. Muy pocos coches, venía mucha gente no sé de donde si de Xochimilco o que, venían por lo que comen los patos, este, chiquihuisca, algo así, venían y traían sus canastos aquí en la espalda, todavía eso lo llegue a ver yo, ya después ya no, se empezó a poblar mas y eso, aquí jugábamos, ahora quedamos pocas personas que todavía viven aquí en esta colonia.

-Había muchos terrenos vacíos cuando usted era joven?

Si, Narvarte no estaba.

-Había pastizales o que era?-

-Eso no lo llegue a ver

De Tlalpan ahí pasaba una zanja, un río, para pasar para el otro lado , había como unos vigas e hicieron un puente, me daba miedo pasar, sentía que me caía. Había tren.

-En Tlalpan,?

-Tlalpan ya después, lo secaron y pasaba un tren

-Había casas grandes?

-Si muy grandes las casas todas con jardines muy bonitas.

-De vivienda unifamiliar?

-Puras familias, nada de edificios

5.- SI

-A lo largo de lo que ha vivido aquí?

-Si, a lo largo que he vivido aquí, sí. Yo estoy espantada de ver. Fulanita su casa!! Uyy, Casas preciosas en las que yo llegue a convivir con las familias a entrar, unas casas mucho muy bonitas, porque quiero decir que mis padres no tenían la solvencia ni nada de eso, nosotros fuimos 7 hermanos, mi padre era ferrocarrilero y mi madre se quedaba en la tienda, era no mas un pedazo, (la casa) y la otra mitad que era su recamara que tenia un balconcito, este era un cuartito donde se quedaban mis hermanos, su comedorcito otro lugar, y la recamara de 4 mujeres, todavía vivía una tía con nosotros, su cocina, su bañito, pero no teníamos posibilidades, de...Mi padre con trabajos, sacrificios compró está casa y este, y yo llegue a entrar a varias casas, unas casas mucho muy bonitas, por ejemplo de aquí al lado una casa que el señor también con sacrificios con trabajo fue haciendo su casa, por ejemplo los señores de aquí en frente. La iglesia de los álamos, el parque, la iglesia, El parque, la escuela. La escuela de Los Álamos era la Escuela Estado de Chiapas era una escuela muy grande, íbamos a la escuela en la mañana salíamos a las 12, salíamos, comíamos y regresábamos en la tarde a estudiar a aprender dibujo, costura y salíamos a las 5 de la tarde.

Yo iba a la escuela ahí, Claro que con el temblor se calló la escuela y se hicieron 2 escuelas. El mercado de los Álamos no era un mercado, eran puestos de madera y ahí iba uno y compraba y todo eso.

En mis tiempos íbamos y le decíamos nos da 10centavos de carne para hacer el caldo de res, el puchero y te daban toda la verdura que lleva por 10centavos,,Se formo el mercado, una vez llovió mucho, era la salida de la escuela, ¡córranle al mercado!,pero llovió tan fuerte y fue una granizada, que sálganse del mercado porque se cayó el mercado de la granizada se cayeron las láminas

-Hace cuanto fue eso?

-Hace como 35 años,

-Después lo reconstruyeron?

-Si ya como está ahora.

Esa vez era de variedad córranle y sálganse,, pero son anécdotas bonitas,,El cine álamos,,

-¿Donde estaba el cine Álamos?

-En la Calzada de Tlalpan, había un Cine que era, Entonces pasaban películas Americanas, no eran películas pornográficas ni muchos menos y ahí trabajé yo 18 años en ese cine.

-De que años a que años?

-Mis hijos tenían 4 años, ahí crecieron en ese cine, los llevaba, decían con quien esta usted, -con mis hijos-, ahí se dormían en una banquita y después ya nos veníamos acá, ya mi papa ya vivíamos en el numero 19 y vivíamos ahí con mi papa y con mi mama porque yo quede viuda muy joven, 4 años tenia mi hija y mi hijo 2, pero se empezaron a construir, de esto tendrá hace como 5 años o 6 años que se empezaron a hacer muchos edificios.

-Y el cine Álamos cuando dejo de funcionar?

-Hace 10 años ya no existe ahora es un centro comercial

-6.-En general ha cambiado mucho, hay mucho trafico, camiones, aquí no se veía pasar camiones muy poco. El viaducto tiene mucha fluidez, por ejemplo Niño Perdido no era Lázaro cárdenas, era Niño Perdido , tenia un camellón en medio con unas palmeras hermosas y había doble sentido

-Y eso cuando cambio?

-Como en los 70's, en Xola también, Las únicas palmeras que quedan son las de Obrero de Mundial.

7. Cada quien, yo te puedo decir que me gustaba mas antes que ahora porque fue mi niñez mi vida, mi juventud, mis amigas, mis amistades, mis papas, hermanos todos son recuerdos muy bonitos, muy grandes, recuerdos bonitos y tristes.

8. El Parque, La calle de Obrero Mundial es una calle, una Avenida, muy bonita con muchos recuerdos en Obrero Mundial había un señor que pasaba, el caballero le decíamos, porque en Obrero Mundial y en otra calle Galicia o Navarra, vivía un señor y tenia unos caballos preciosos, una cosa muy bonita, recuerdos agradables.

9 En el parque, muchas veces, por ejemplo yo iba a trabajar y había en 5 de Febrero un arbolote grande grande, y esa familia se salía a comer a la calle, ponían sus mesas , me encantaba ver como salía toda la gente a comer ahí en la calle, con sus mesas y a la sombra de ese árbol, muy bonito en 5 de Febrero y Coruña, una casa muy vieja, ahora es un edificio.

-Ha cambiado el parque?

-Si antes no había canchas de futbol, había volantines, había columpios, resbaladillas, salíamos de la escuela y órale, hasta callos nos salían de los volantines, y los papás nos regañaban porque tardábamos en regresar a la casa y que teníamos que regresar a la escuela, había unos árboles muy grandes, ahora hay canchas de basquetbol antes ni se usaba basquetbol ni jugábamos futbol como ahora

10 –Sí, tráfico Bolívar e Isabel La Católica pero por tanto comercio, antes no había comercios, había tiendas chiquitas porque mi papa cuando compro esto ya era tienda esta casa, había otra tiendita en el 5 había otra a media cuadra, había otra en aquí en la esquina de Obrero Mundial, chiquitos pero para todos daban,,acá y allá.

-¿En que años era eso?

-En 1938-40 que había río. Mi papá me decía ve hija dile al señor de la playa si me presta su periódico y ya,,

-Y cual es su percepción en cuanto a seguridad en la colonia?

-No no no, eso es otra caso ahora ya no puedes, a mi bendito sea Dios nunca nos ha pasado nada, pero pues oigo asaltaron a fulanito, asaltaron aquí, mucha inseguridad pero gracias a dios nunca me a tocado a nosotros a mi familia que nos pase algo.

Ficha Informante (E9)

Nombre: Pavlova Covarrubias

Edad: 21

Ocupación: Estudiante

Edo/Civil: Soltera

1.-¿Desde Cuándo vive aquí?

2.-Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?

3.-¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?

4.-¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme

5.-¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?

6.-¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?

7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?

8.-¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?

9.-¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?

10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- Toda mi Vida 21 años

2.- De aquí, SI del D.F

3.- Propietarios.

4.- No había tantos "multi-habitacionales", era una colonia de casas siempre ha habido negocios pero siempre han sido como negocios de casa, ha crecido mucho esto, y como que ya no está muy agradable la colonia antes era como residencial, estaba mejor.

5.- Uuf, muchísimas, o sea realmente en una casa donde habitaban 4,5 6, personas, están construyendo multi-habitacionales, de no sé 5 pisos con 40 familias.

6.- En general ha cambiado la colonia, por suerte mi calle, una calle muy pequeña, ahí no han construido nada pero en todo los alrededores han construido muchos multi-habitacionales pero si ha cambiado muchísimo desde el tránsito, puedes observar muchos coches

7.- SI claro

8.- El parque, siempre le han dado muy buen mantenimiento, no se la calle donde vivo o sea es muy pequeña, abraza de Olivar a Isabel la Católica es muy pequeña entonces mi calle es muy agradable.

9.- Aquí en la Colonia muchas veces van al parque a jugar, pero yo he sentido que ya mas que nada vienen de otras colonias a jugar por ejemplo la Obrera que



no tiene parque o la Algarín que no tiene parque vienen a jugar muchos están en el parque pero ya la mayoría de la gente prefiere, por lo que veo, ya irse a una plaza cercana que construyeron, Plaza Delta.

10.- SI claro

Ficha Informante (E10)

Nombre: Carlos Ortiz Rosas

Edad: 76

Ocupación: Comerciante

Edo/Civil: Casado

- 1.- ¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1. Yo no vivo aquí en la colonia. Trabajo aquí. Trabajo aquí hace 46 años, Mi familia es del D.F.

Yo vivo en Villa Coapa, en las Arboleas

4.- La colonia Álamos era una Colonia Muy bonita, muy, tranquila, eran casas, no había edificios, las calles eran un poco menos transitadas, luego se empezó a transformar

5.- Si, ya cuando yo conozco aquí desde 1950.

Han destruido bastantes casas?

Bueno para las construcciones para ahora lo que están haciendo edificios de departamentos.

6 Toda la Colonia. Los cambios fueron, empezaron en 1990 aprox.

7.- Estaba Mejor,,mas tranquila

8.- El parque esta bastante atendido, muy funcional, la iglesia, las escuelas

9.- EN el parque

10. Muy poco

El mercado se ha transformado¿?

Se ha transformado en dos aspectos, Primero en su modernización que fue en 1966 y posteriormente se volvió a reconstruir en 1977 con respecto al inmueble, con respecto a la comercialización, ahí si ha ido hacia atrás, hay poca clientela, muchas veces por los autoservicios que existen, muchas veces porque nosotros que no nos modernizamos, los locatarios no nos modernizamos, seguimos un tipo antiguo de comercializar, si estamos atrasados.

## Ficha Informante (E11)

Nombre: Andrés Cruz Quiroz

Edad: 52

Ocupación: Comerciante

Edo/Civil: Casado

- 1.- ¿Desde Cuándo vive aquí?
- 2.- Su familia es originaria de aquí ¿De dónde es?
- 3.- ¿ Ud. Alquila o es propietaria/o?
- 4.- ¿ Cómo era la colonia?..Cuénteme
- 5.- ¿Usted cree o ha observado que han destruido muchas casas?
- 6.- ¿Qué parte de la colonia ha cambiado más? Aproximadamente desde cuando ha notado los cambios?
- 7.- ¿La colonia le gustaba más antes que ahora?
- 8.- ¿Qué lugar o lugares le parecen más bonitos?
- 9.- ¿En que lugares se reúne la gente a convivir o pasar el rato?
- 10.- ¿Existen problemas de tránsito vehicular?

1.- No, soy vecino, vivo en Iztacalco

2.- Desde cuando trabaja acá..Toda la vida, desde que nacimos, crecimos, aquí estamos

3.-Somos concesionarios

4.-Era mas tranquila, no había tanta oficina, era residencial, había mucha gente ama de casa sobre todo que hacia sus compras en el mercado de lo que yo recuerdo. A partir del 85 como que la gente se empezó a ir e instalaron muchas oficinas como en la periferia de la colonia

5. Bueno sí, si porque algunas ya son muy viejas, construcciones viejas, muchas las han reconstruido para precisamente, remodelarlo para hacer oficinas ó edificios. No estoy muy de acuerdo porque hacen que se sature el transito no haya estacionamiento, los servicios escasean, hacen que haya carencia alrededor de las obras, a veces.

6. En general toda, con los edificios que han hecho pues si ha habido alteraciones en cuanto a la urbanidad. Aproximadamente desde hae 6 años para acá

7. Si, definitivamente, era otro ambiente, había mas convivencia con los vecinos con la gente que nos conocía, digo la gente es decente, es gente honorable también, pero ya no hay ese trato con la comunidad

8. Aquí donde estamos, el mercado, el parque, la zona céntrica

9. Aquí, en el parque, los sábados y domingos.

10. Si, en ocasiones se satura Bolívar, en las tardes sobre todo mucho tráfico.

-¿El mercado se ha transformado?-

El mercado en su estructura es el mismo, se callo una vez, lo hicieron nuevo en el 66, pero en sí la estructura es la misma desde hace cuarenta y tantos años pero modificaciones no ha habido alguna otra excepción de los locales, pero la esencia es la misma. -¿En cuanto a productos?-

Como todo hay gente que viene con giros nuevos a innovar y es bueno, atractivo para el comercio.