

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

" FACULTAD DE ARQUITECTURA "



CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S HOTEL Y VILLAS



TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE :

ARQUITECTO

Presenta:

David Delgado Domínguez.

Sinodales; Arq. José Alberto Díaz Jiménez

Arq. Daniel Reyes Bonilla

Ing. José Manuel Díaz Jiménez

México D.F Septiembre 2010





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.


Los Cabos



A TODOS LOS QUE ME HAN MOSTRADO,
GUIADO, ENSEÑADO Y POR TODO AQUELLO
QUE NO PODREMOS JAMAS MEDIR
NOMBRAR, SABER, SENTIR.
DDD



A Dios, por todas sus bendiciones

*A mis padres, por su amor, apoyo
y dedicación*

*A mi esposa, a Kasandrita,
a mis chaparros
Mi razón de existir*

A mis hermanos, con cariño

H O T E L Y

V I L L A S



*A la Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Por mi formación profesional*

*Al Arq. José Alberto Díaz Jiménez
Por su apoyo incondicional*

H O T E L Y

V I L L A S



ÍNDICE

1.1	Introducción	6	5.0	Análisis Financiero	86
1.2	Antecedentes	7	5.1	Reglamentación	87
1.3	El Sitio	8	5.2	Anexos	88
1.4	Origen de la Cd. De los Cabos	9	5.3	Formato único de Sistemas Constructivos	88
1.5	Aspectos Geográficos	10	6.0	Conclusiones	89
1.7	Población	13	7.0	Bibliografía	90
1.8	Infraestructura	14			
2.0	Análisis	19			
2.1	Proyectos Análogos	19			
2.2	Ubicación del Terreno	22			
2.3	Análisis fotográfico	23			
2.4	Uso de Suelo	24			
3.0	Hipótesis	25			
3.1	Propuesta Arquitectónica	25			
3.2	Programa Arquitectónico	27			
3.3	Diagrama de funcionamiento	30			
4.0	Proyecto	31			
4.1	Solución Arquitectónica	35			
4.2	Solución de Acabados	61			
4.3	Solución de Instalaciones	64			
4.4	Solución de Estructura	80			



1.1 INTRODUCCIÓN

La siguiente tesis profesional tiene como objetivo principal el obtener el grado de arquitecto.

El trabajo presentado a continuación tiene como tema el desarrollo turístico “CLUB VACACIONAL “ en los Cabos estado de Baja California Sur.

Este proyecto esta concebido en el corredor turístico kilometro 21.5 justo en la intersección donde se unen Cabo San Lucas y San José del Cabo en el estado de baja california Sur México.

Percibido como un destino en crecimiento, los Cabos Baja California Sur requiere de desarrollos hoteleros que alberguen a los visitantes de varias partes del mundo cumpliendo con los máximos estándares tanto nacionales como internacionales por lo que el desarrollo de este proyecto focaliza la importancia del hospedaje, confort y tecnología aplicada para recibir a los turistas de los mas exigentes niveles de todo el mundo.

El desarrollo esta contemplado bajo el concepto arquitectónico vanguardista, destacando el carácter y estilo contemporáneo con formas puras y limpias, aunado el toque “Tradicional Mexicano vistoso en el manejo de materiales de la región, y con el toque mágico de su vegetación logrando una armonía en cada zona dando como resultado matices muy agradables a formas muy sencillas puras para su atracción turística.

Aun cuando el desarrollo de proyectos específicos como el presente parecerían ser superfluos o sin interés, hoy por hoy estoy convencido que es de vital importancia lograr una buena difusión de nuestra cultura Mexicana a través de la arquitectura a nivel nacional e internacional.

Por lo que para mayor comprensión de este tema de tesis, se inicia con un breve estudio de la hotelería en México así como de los diferentes estilos arquitectónicos de hotelería que podemos encontrar en la península de baja california, completando el tema con la descripción, la historia, sus antecedentes y la presentación final en planos que se proponen como producto final de desarrollo hotelero.



1.2 ANTECEDENTES

Se calcula que los primeros grupos humanos llegaron a la parte sur de la península hace unos 14,000 años. A la llegada de los Primeros europeos vivían en la región grupos nómadas de la tribu pericu, quienes sobrevivían mediante economía de subsistencia basada en recolección de frutos, semillas, raíces, moluscos que buscaban en las playas, además de la pesca primitiva y la caza.

Se puede afirmar que vivían en la edad de piedra.

Se considera actualmente a **Hernán cortés** como el descubridor de la península de baja California aún cuando el primer europeo que desembarcó en ella fue el piloto y navegante español Fortun Jiménez quien al mando del navío Concepción avistó y visitó en el año 1534 la península, que pensó era una isla.

Quienes navegaron por vez primera frente a las costas de Cabo San Lucas fueron Hernán cortés en 1535 y Juan RODRIGUEZ CABRILLO en 1542.

En marzo de 1606 el Virrey Conde de Monterrey, Dn. Gaspar Zúñiga y Acevedo, nombró a Sebastián Vizcaíno, General para dirigir la exploración del litoral californiano en busca de puertos de refugio para los galeones de Manila

Desde el 5 de mayo de ese año hasta el 21 de febrero de 1603, Vizcaíno guió tres navíos, cuyos nombres eran San Diego, Santo Tomás y Tres Reyes. Navegaron desde el puerto de Acapulco hasta más al norte del Cabo Mendocino California en compañía de los cosmógrafos Jerónimo Martín Palacios y el fraile carmelita Antonio de la Ascensión, durante el viaje fijaron la toponimia (Nombres) correspondiente a los lugares visitados, levantaron planos y prepararon derroteros y diarios detallados de la costa que servirían para la navegación de esos lugares hasta fines del Siglo XVIII. Sus planos de las costas californianas son admirables por la precisión y exactitud de los detalles; fue en ese viaje exploratorio en el que Cabo San Lucas fue nombrado como tal.

Origen de la hotelería en México:

A partir del despegue de la industria hotelera en nuestro país, en el año de 1818 tras el movimiento de independencia surgió la necesidad de dar albergue al viajero, así nace el mesón el cual sufriría transformaciones ocasionado por la demanda de alojamientos adopta el nombre de Posada,

Gracias a Francisco Solares y Francisco Coquelet los generadores de la primera edificación especialmente construida para servir como cuartos hoteleros llevando el nombre “grandísimo Hotel” ubicándose precisamente en el Paseo de la Reforma en nuestra CD de México.

Es a partir de ahí y durante los inicios de la década de los ochenta que la arquitectura Hotelera mexicana sufre una transformación, que cambiaría la concepción del hotel el cual hasta ese momento importaba su Morfología de los ejemplos internacionales adoptando un carácter particular.



1.3 EL SITIO

Cabo San Lucas es una mágica tierra de aguas cristalinas, playas vírgenes, golf de clase mundial y una belleza natural sin paralelo, la cual ha hipnotizado a todos los visitantes que han pasado sus vacaciones en este paraíso desértico. Este lugar, de ser un centro vacacional desconocido, se ha convertido en uno de los principales destinos turísticos en el mundo, gracias a su impecable servicio y sus inmejorables instalaciones turísticas. Ubicado en la punta de la península, Cabo San Lucas se ha dado a conocer como el lugar perfecto para unas vacaciones familiares y como una pujante ciudad que se está desarrollando rápidamente para convertirse en un destino de clase mundial. Es considerada por muchos de sus visitantes como el epicentro de actividades en Los Cabos.

Se localiza al sur de la península de Baja California, limita al norte con el municipio de La Paz, al este con el golfo de California y al oeste con el Océano Pacífico y Mar de Cortés. Se llega por distintos medios, como por carretera, transportación aérea y marítima. Esta zona, es muy rica en atractivos naturales y culturales de una belleza sin igual. Se encuentra rodeado por el Océano Pacífico y Mar de Cortés. Además, ofrece restos de naufragios, cavernas y cascadas de arena submarinas, playas tranquilas. Nos encontramos también con el arrecife de Cabo Pulmo, uno de los más importantes del mundo, el famosísimo arco de Cabos San Lucas, famoso a nivel mundial. El lugar forma parte del corredor turístico de San José del Cabo a Cabos San Lucas, con una longitud de 33 Km. de costa, en donde se puede contemplar el paisaje, playas en las que se puede practicar deportes acuáticos. Cabos San Lucas, también cuenta con atractivos culturales, como fiestas populares en celebración a la fundación de San José del Cabo; se elaboran artesanías, como cinturones, bolsas, cabalgaduras y vestimentas tradicionales. Una autopista de 30 kilómetros de longitud compuesta por cuatro carriles, une a la ciudad de Cabo San Lucas con San José del Cabo. A lo largo de la misma, encontrará una gran cantidad de lujosos hoteles con maravillosas vistas y amenidades que le brindarán todo el confort que está buscando en sus vacaciones de ensueño. También encontrará campos de golf profesionales diseñados por Jack Nicklaus, Tom Fazio o Robert Trent Jones II, por mencionar algunos. Y por supuesto, podrá maravillarse con el paisaje contrastante del desierto uniéndose con el mar.



1.4 ORIGEN DE LA CD. DE LOS CABOS

Cabo San Lucas es una ciudad de México ubicada en el extremo sur de la península de Baja California y del estado de Baja California Sur. Frente a sus costas se unen las aguas del golfo de California y del océano Pacífico. Su ubicación geográfica es a 22.88º de latitud *norte* y 109.90º de longitud *oeste*.

Es una delegación del municipio de Los Cabos Baja California Sur, cuya capital es San José del Cabo, la población del municipio registrada en el censo del año 2005 fue de 164,162 habitantes.

La localidad y el municipio están comunicadas por carretera a La Paz capital del estado de Baja California Sur, cuenta además con el Aeródromo Internacional de Cabo San Lucas y el Aeropuerto Internacional de Los Cabos

Extensión

Cuenta con una superficie de 3,451.51 kilómetros cuadrados, representa el 4.68 % de la superficie total del estado.



1.5 ASPECTOS GEOGRÁFICOS

1.5.1 Orografía

La orografía de la cd. De los cabos Baja California Sur presenta tres formas características de relieve que son:, zonas accidentadas planas, las zonas semiplanas y las zonas planas. Las zonas accidentadas se localizan en la sierra de la Laguna y San Lázaro, formadas por rocas intrusivas del Mesozoico, granito y batolitos graníticos, abarcando el 15 por ciento de la superficie total.

1.5.2 Hidrografía

Los recursos hidrológicos de la región de los Cabos Baja California Sur son, básicamente, un arroyo de caudal permanente, conocido como San José, que sigue un curso de norte a sur y lleva agua en abundancia durante la época de lluvias ciclónicas, y los de caudal de lluvia que corren solamente durante la época, el de Santiago, Miraflores, Caduaño y Las Palmas.

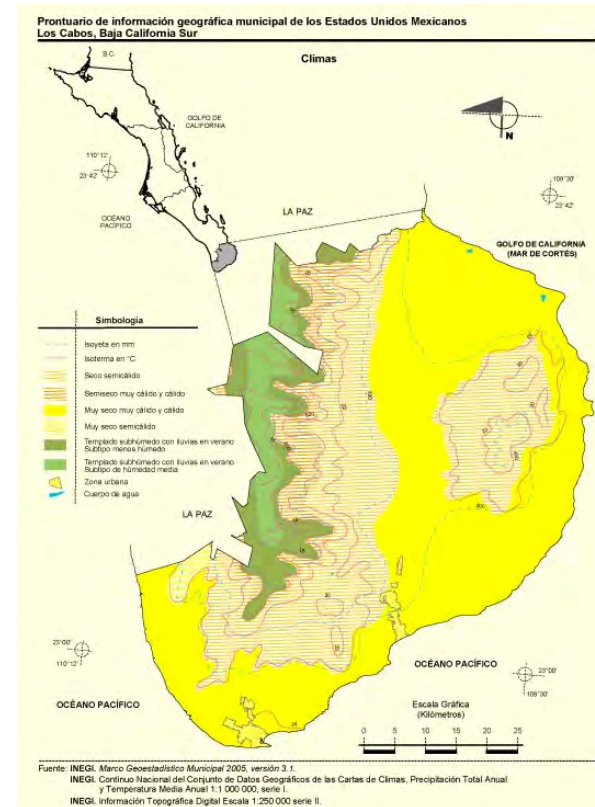
Una de las limitantes para el desarrollo de las actividades productivas en nuestro estado es el agua. En el municipio de Los Cabos existen zonas con subexplotación del vital líquido, como son las cuentas de Santiago, San José del Cabo y las zonas bajas de la Sierra de la Laguna por la vértice de este municipio.

En la fauna marina, de las aproximadamente 850 especies marinas sobresalen: el marlín negro, azul y rayado; pez vela, pez espada, dorado, atún, cabrilla, jurel, wahoo, pez gallo, pargo. La mayoría de estos son codiciados principalmente en la pesca deportiva.



1.5.3 CLIMA

Los climas característicos del municipio de Los Cabos son: cálido-seco, al norte de San José del Cabo; y templado-seco en la parte más alta de la sierra de La Laguna y San Lázaro. El mes más frío del año es considerado el mes de enero, el mes más cálido se da en abril, con un rango de temperatura 14°- 24° C; rango de precipitación pluvial de 200-600 mm tiene un régimen de lluvias en verano, registrándose en el mes de septiembre la mayor precipitación pluvial, y en el mes de julio la menor precipitación pluvial. Ver plano anexo.



1.5.4 FLORA

Con relación a este aspecto, la flora resulta muy variada la clasificación de los recursos naturales de origen vegetal; se relacionan directamente con la topografía, la composición del suelo, el régimen pluvial y las características climatológicas de tipo desértico; las más importantes y conocidas son: el mangle que se encuentra a lo largo de las costas; en la planicie costera se encuentra la cacachila, palo verde, ardilla, lomboy, torote, ciruelo agrio, pitahaya, pitahaya dulce, damiana, romerillo, uña de gato, cardón, biznaga, palo blanco, palo del arco, zalate, jarilla, orégano, entre otras; y en las alturas mayores de 800 metros sobre el nivel del mar, concretamente en la sierra de San Lázaro, predomina el bosque con variación de árboles y arbustos de cuatro hasta 12 metros de altura, respectivamente.

1.5.5 FAUNA

La Fauna en el municipio de Los cabos es muy variada. En la fauna terrestre existen varias especies de animales, tales como: tejón, zorrillo pinto, zorrillo rayado, coyote, zorra gris, puma americano, gato montés, babisuri, venado bura o cola prieta, mapache, conejo, liebre común, murciélago, rata de campo, tuza, rata y ratón común. Entre las aves destacan: codorniz, paloma serrana, paloma de ala blanca, cardenal, chuparrosa, pájaro carpintero, torcaza, golondrina, cuervo, ceniztonle, calandria serrana, golondrina palmera. Aves marinas como gaviotas, pelícano gris, tijereta, tildillo, zarapico; y albatros. En la fauna marina, de las aproximadamente 850 especies marinas sobresalen: el marlín negro, azul y rayado; pez vela, pez espada, dorado, atún, cabrilla, jurel, wahoo, pez gallo, pargo. La mayoría de estos son codiciados principalmente en la pesca deportiva.



1.6 POBLACIÓN;

1.6.1 PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO

Grupos Étnicos De acuerdo al XIV Censo General de Población y Vivienda 2007 efectuado por el Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI) la población total de indígenas en el municipio asciende a 1,521 personas. Sus lenguas indígenas son el náhuatl y el mixteco. De acuerdo a los resultados que presenta el IV Conteo de Población y Vivienda del 2007, en el municipio habitan un total de 2,022 personas que hablan alguna lengua indígena

Evolución Demográfica

De acuerdo al XIV Censo General de Población y Vivienda efectuado por el INEGI, el 30 de Junio de 2009 los Cabos Baja California Sur cuenta con 661 localidades, y una población de Total de 164,162 habitantes

1.6.2 RECURSOS NATURALES

Aquí pueden encontrarse prácticamente todos los ecosistemas conocidos a nivel mundial, una gran variedad de plantas y animales que en muchos casos son especies que habitan únicamente en México. Los habitantes de Los Cabos aprovechan la riqueza natural que les brinda en recursos principalmente las playas, por ejemplo la explotación de sal que inclusive la exportan desde este municipio. Así también se cuenta con potenciales mineros en proporciones limitadas como son los no metálicos, destacando en la región de Capuano y Mezquite, depósitos de calizas y granitos no cuantificados. Con una variedad infinita de especies marinas, destaca el sector pesquero, haciéndose mas rica la abundancia por la incidencia del Océano Pacífico y el Golfo de California. Preferentemente por la representación del sector turismo, la actividad se define hacia las especies para la explotación deportivas.

1.6.3 CRACTERÍSTICAS Y USO DEL SUELO

Entre las alturas que fluctúan de los 400 a 1000 metros, los suelos pertenecen a la clase in-situ de montaña y son rocosos, pedregosos y algunos areno-arcillosos. Entre los 0-400 metros, los suelos pertenecen a las clases desérticos y semidesérticos y son arenosos profundos, arcillosos, pedregosos y rocosos, presentándose estos últimos en forma dominante.



1.7 INFRAESTRUCTURA

1.7.1. SOCIAL Y DE COMUNICACIONES

Educación : Al igual que el resto de los municipios del estado, el de Los Cabos tiene satisfecho en casi el 100 por ciento de la demanda educativa en las áreas urbanas de San José del Cabo y Cabo San Lucas; se ha cubierto con número suficiente de escuelas primarias y secundarias, escuelas de capacitación para trabajadores, y del nivel medio superior. En el área rural, principalmente en las rancherías, la educación básica se presta a través de albergues escolares rurales. Se ha otorgado el impulso necesario al desarrollo de los aspectos culturales, lo que ha permitido que el gobierno del estado y el municipio hayan desarrollado un programa de dotación de casas de cultura en las principales comunidades que consiste en bibliotecas, talleres de artesanías, música y pintura.

1.7.2 SALUD

Las instituciones que prestan los servicios de salud en el municipio son: la Secretaría de Salud (SSA), que cuenta con un hospital "D" en la localidad de San José del Cabo, un centro de salud "B" en la misma localidad, y centros de salud tipo "C" en las localidades de Cabo San Lucas, San José Viejo, Santiago, La Rivera, Miraflores; casas de salud en las localidades de Santa Cruz, El Ranchito, Las Casitas, Caduaño, Santa Anita, Santa Rosa, Santa Catalina, Palo Escopeta, Candelaria y La Playa, siendo visitadas por módulos de atención médica con programas de medicina preventiva, planificación familiar, programas contra la tuberculosis, atención médica, etcétera, por dos horas una vez por semana, beneficiándose cada uno de los habitantes con este programa de salud del medio rural.

Existen clínicas del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) en las localidades de San José del Cabo y Cabo San Lucas. El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) no tiene obras de infraestructura en la región y, para brindar atención a sus derechohabientes, presta el servicio a través de puestos periféricos, que están ubicados en los centros de salud de la Secretaría de Salud. .

1.7.3 ABASTO

Las obras de infraestructura que existen en el municipio para el abasto y la comercialización son: central de abasto; bodegas de abasto popular que han venido a resolver los problemas en cuanto a artículos de primera necesidad; mercado público que se encuentra ubicado en la cabecera municipal, San José del Cabo y cuenta con locales comerciales y fondas. Tianguis que se realiza los domingos. En la localidad de Las Cuevas se encuentra una bodega rural de abasto popular, que tiene una capacidad de almacenamiento de 500 toneladas.



1.7.4 DEPORTE

El deporte se ha impulsado de manera permanente, observándose en la construcción de estadios de fútbol, béisbol, canchas de básquetbol, campos de golf, canchas de tenis, pesca deportiva, practica del windsurf, tabla vela, buceo, ciclismo de montaña.

1.7.5 VIVIENDA

La vivienda en el municipio no es un problema prioritario debido a las importantes contribuciones que han hecho inversionistas privados en condominios y casas habitación; además de las realizadas por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el gobierno del estado, a través del Instituto de la Vivienda, y en menor escala, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE). De acuerdo al XIV Censo General de Población y Vivienda efectuado por el INEGI, el municipio cuenta al año 2007 con 38,945 viviendas particulares. El material de construcción predominante es el concreto. De acuerdo a los resultados que presenta el Censo de Población y Vivienda del 2007, en el municipio cuentan con un total de 52,328 viviendas de las cuales 46,715 son particulares.

1.7.6 SERVICIOS PÚBLICOS

En este renglón se prestan los servicios de energía eléctrica, drenaje, alumbrado público, red vial urbana, parques, jardines, mercado público, transportación, rastro, panteones, centro cultural, seguridad pública, tránsito, agua potable y alcantarillado. El servicio de correo se presta por administraciones en San José del Cabo y Cabo San Lucas, y agencias en Las Cuevas, La Rivera, Buena Vista, Miraflores, Caduaño, Santa Anita, San Bernabé y San José Viejo. En cuanto al servicio de telégrafos, se atiende por administraciones en San José del Cabo, Cabo San Lucas, Santiago y Miraflores, y oficinas telegráficas en La Rivera, Buena Vista, Santa Anita, Santa Rosa, San Felipe, La Playa, San José Viejo y San Vicente de La Sierra. Las comunidades que cuentan con servicio telefónico son: Cabo San Lucas, Santiago, La Rivera, Miraflores y Buena Vista. San José del Cabo cuenta con una televisora que depende de Instituto Mexicano de la Televisión (IMEVISIÓN) y opera con potencia de 12 kilómetros, y repetidoras de Televisión Vía Satélite, S.A. (TELEVISA), en San José del Cabo y Cabo San Lucas.



1.7.7 VIAS DE COMUNICACIÓN

Otra de las vías de comunicación a parte de la terrestre y de forma importante es la marítima, por la afluencia de turistas nacionales y extranjeros que se transportan por medio de un transbordador que viaja de Puerto Vallarta a la Ciudad de Cabo San Lucas. Las comunicaciones aéreas, conjuntamente con las terrestres, complementan la gran infraestructura de apoyo a las actividades del turismo.

Existe un aeropuerto internacional en San José del Cabo que comunica no únicamente al municipio, sino también al estado, con importantes ciudades de Estados Unidos y Canadá y aeropistas en Cabo San Lucas, Palmira, Los Frailes, Miraflores, Santiago, Punta Colorada, Buena Vista, Cabo Pulmo y El Rincón; en cuanto a la comunicación terrestre, el municipio es atravesado por la carretera transpeninsular La Paz-Cabo San Lucas y por la Pacífico- Cabo San Lucas- Todos Santos-La Paz. A esta carretera se integran brechas, ramales pavimentados y caminos vecinales. Para una transportación mas rápida, el municipio cuenta con una autopista cuatro carriles que comunica a San José del Cabo y a Cabo San Lucas, contando con todas las medidas de vigilancia y señalamiento carretero. Ver mapa anexo.



1.7.8 VIAS DE COMUNICACIÓN AEREA

Existe un aeropuerto internacional en San José del Cabo que comunica no únicamente al municipio, sino también al estado, con importantes ciudades de Estados Unidos y Canadá, también cuenta con aeropistas en Cabo que comunica a las ciudades como San Lucas, Palmira, Los Frailes, Miraflores, Santiago, Punta Colorada, y Buena Vista.



1.7.9 ACTIVIDAD ECONÓMICA

Principales Sectores, Productos y Servicios de Agricultura .

Los cultivos tradicionales están representados por el maíz, frijol, tomate, chile, papa, hortalizas y sandía. La fruticultura se presenta como un área de desarrollo económico a futuro, considerando que se han alcanzado altos niveles de producción en mango, principalmente, aguacate y cítricos.

Ganadería : La actividad pecuaria se ha enfrentado a grandes problemas debido a las frecuentes sequías que caracterizan a la subregión y al estado en general; no obstante se ha logrado producción en bovinos, caprinos, porcinos y aves.

Industria : La industria es totalmente incipiente, únicamente existe el procesado de productos del mar, a través de la Compañía de Productos Marinos, S. de R.L., cuya actividad es el fileteado, enlatado, reducción y congelado de diferentes especies marinas.

Piscicultura :La actividad pesquera no ha sido suficientemente explotada, considerando su enorme potencial de recursos marinos que se encuentran a lo largo del litoral que es de 172 kilómetros. Las especies de captura más importantes son: atún, barrilete, tiburón, pierna fresca y escama.

Comercio : La actividad del comercio en la subregión se encuentra concentrada en San José del Cabo y Cabo San Lucas, siendo los principales productos de venta: los artículos eléctricos, materiales para construcción, prendas de vestir y diversos objetos de artesanías típicas del municipio como atractivos para los turistas nacionales y extranjeros.



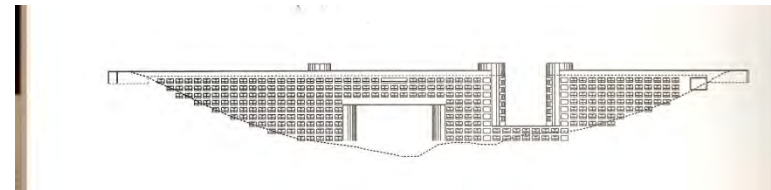
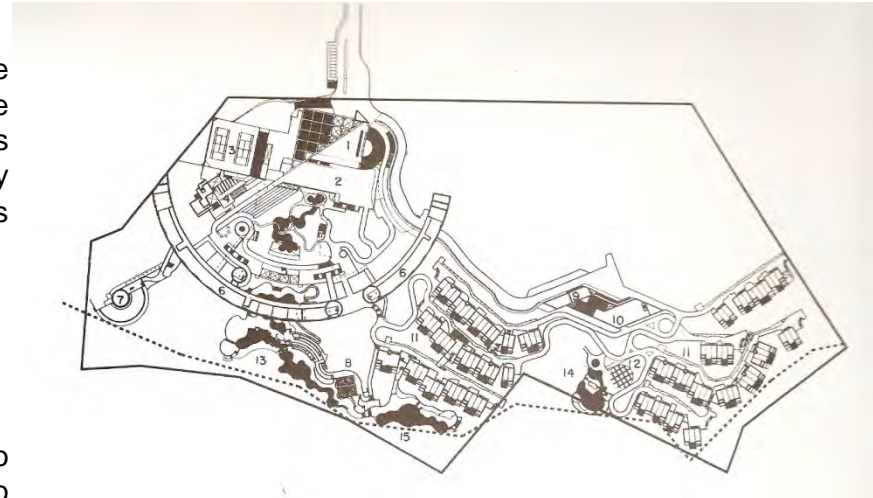
2.0 ANÁLISIS.

Existen en México diversos ejemplos semejantes al género que se propone en esta tesis, A continuación describo brevemente los ejercicios semejantes y tal vez no los más representativos pero en mi opinión si de gran importancia ya que atienden y satisfacen, en mayor o menor grado, las necesidades para los que fueron creados.

2.1 Proyectos Análogos.

2.1.2 Hotel Westin Regina Los Cabos.

El concepto del hotel Westin Regina es de crear un oasis o espacio interior por medio del emplazamiento de un gran muro en forma curva que nace de las elevaciones naturales existentes, el color fue igualado al de los cerros que lo integran el gran muro que define estos espacios alberga a las 238 habitaciones, hacia un lado del Hotel siguiendo la línea de la playa se integran las villas, en cuanto a los materiales de acabados, se utilizaron aquellos que establecen correspondencia con la fuerza y sobriedad del lugar, tales como aplanados, recubrimientos pétreos en pisos, madera y colores base; el del terreno en exteriores y el de la arena en interiores, con acentos de color provocando contrastes y definiendo paños, el programa arquitectónico, esta compuesto por; Recepción, y Motor Lobby, Hotel, Salones de Convenciones Fitnes Center , Canchas de Tenis, Cafetería, Hotel, Restaurant de Especialidades, Area de albercas, Aéreas de playa, Villas, y Ctos. de Maquinas.

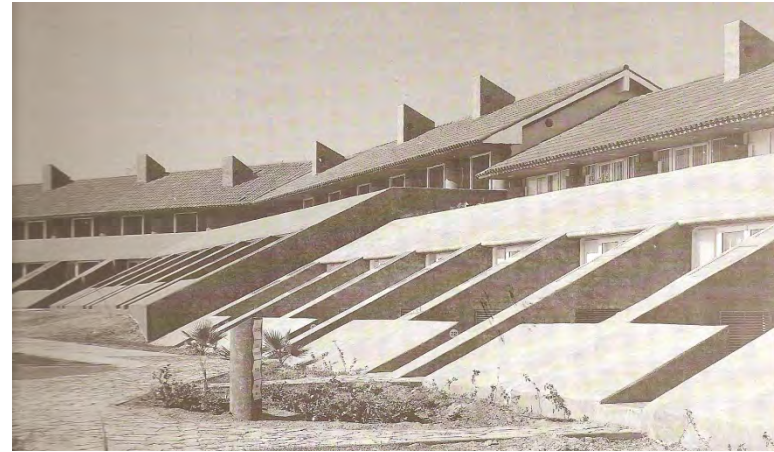


2.1.3 Hotel San Felipe Marina.

Construido en la parte Norte de la península de Baja California Norte al pie de las playas del mar de Cortes el misticismo de este desarrollo lo alberga su sencillez integrando su partido arquitectónico 72 Suites de tiempo Compartido, Alberca, Club Restaurant Bar , Zona de Baños SPA Recepción, Alberca techada Zona Deportiva y Servicios Generales. El objetivo principal de este conjunto fue el de lograr con edificios lineales o semiparalelos a la orilla del mar de tal forma que todos los locales tuvieran la vista de mayor importancia relegando los servicios hacia la parte trasera,

A esos edificios lineales cuyo esquema podría ser monótono se le hicieron algunos quiebres que además conformara espacio interior,

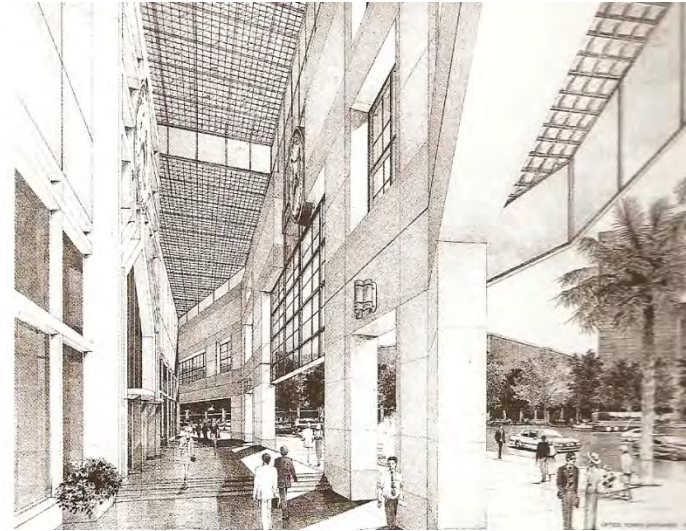
Las aéreas exteriores han sido resueltas a base de taludes que funcionan como rampas de escaleras, jardineras, barandales etc. Aunado el aprovechamiento de los materiales existentes piedras maderas y tejas dan un colorido y matiz especial a este conjunto.



2.1.4 Hotel Torre Sidek Hilton.

La torre Hilton aunque todavía esta en proyecto estará ubicado en una de las Av. Principales de la cd. De México como lo es Reforma. Consiste en 15 pisos de cuartos para huéspedes en las plantas bajas accesos y lobby y en los sótanos servicios y estacionamiento.

Cabe mencionar que de la parte mas representativa del edificio están sus triples alturas lo que hace muy especial a su arquitectura, al integrar una planeación libre de columnas generando espacios de circulación generosos al andar y con visuales sin limitantes que permitan al usuario integrarse con el espacio interior y exterior,



2.2 UBICACIÓN DEL TERRENO:

La ubicación del terreno seleccionado dentro de este análisis se encuentra ubicado en los cabos en la península de Baja California Sur , como punto de partida se aprecia la perfecta comunicación y vinculación con otras comunidades ubicado en el corredor turístico kilometro 21.5 que une cabo san Lucas y San José del Cabo dentro del desarrollo de Cabo Real cuenta con una superficie de 40990 m2 con un frente hacia la carretera de 249 metros lineales y un frente hacia el mar de 246 metros lineales.



2.3 ANÁLISIS FOTOGRÁFICO.

Aquí se muestra el terreno seleccionado desde este punto visual, se aprecia la pendiente, y la limpieza del terreno, tiene fácil acceso por la avenida principal que es la carretera transpeninsular de 4 carriles los cuales facilitan el desplazamiento de una ciudad a otra, cuenta con poca vegetación típica del lugar y una pendiente no muy pronunciada, por tratarse de un terreno que esta ubicado dentro de un corredor turístico cuenta ya con toda la infraestructura requerida para lograr un desarrollo turístico de 5 estrellas.



TERRENO PROPUESTO VISTA DE LA CARRETERA AL MAR ■



2.4 USO DE SUELO.

Graficas de porcentajes del uso de suelo.

AGRICULTURA 3.10 %

ZONAS URBANAS 0.95%

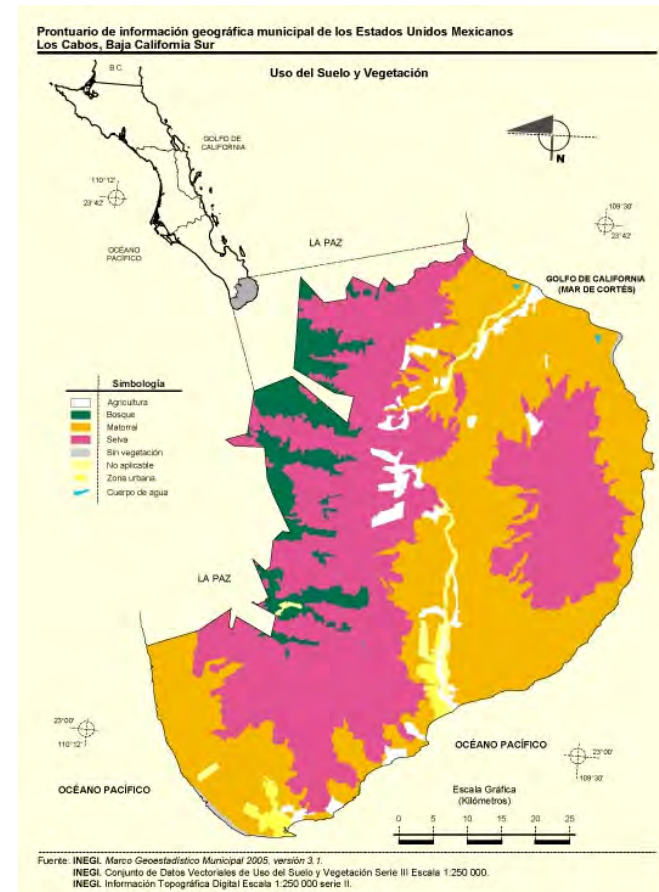
USO POTENCIAL DE LA TIERRA:

AGRICULTURA MECANIZADA CONTINUA 29.74%

AGRICULTURA TRADICIONAL ANIMAL 7.72%

APROVECHAMINETO VEGETAL GANADO 41.55%

NO APTA PARA LA AGRICULTURA 62.54%



3.0 HIPÓTESIS

La idea del Club Vacacional los Cabos “Hotel y Villas” es la de brindar un espacio dedicado al relajamiento, al esparcimiento, a la recreación, a la meditación, al deporte a la convivencia familiar y social, surgiendo así este proyecto enfocado a la renovación y satisfacción de las necesidades de los usuarios.

3.1 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:

Existen diversas formas y soluciones para el desarrollo de un centro vacacional como se ha analizado anteriormente, encontramos resoluciones en las que los conjuntos pueden ser muy altos y esbeltos, o de poca altura, o también conjuntos con pasillos Intercomunicando todas las aéreas involucradas, pero en definitiva se tendrá que proponer un lugar agradable de esparcimiento en donde la arquitectura se integre a al lugar y se agradable para el usuario en donde cumpla con las condiciones optimas para lo que fue creado.

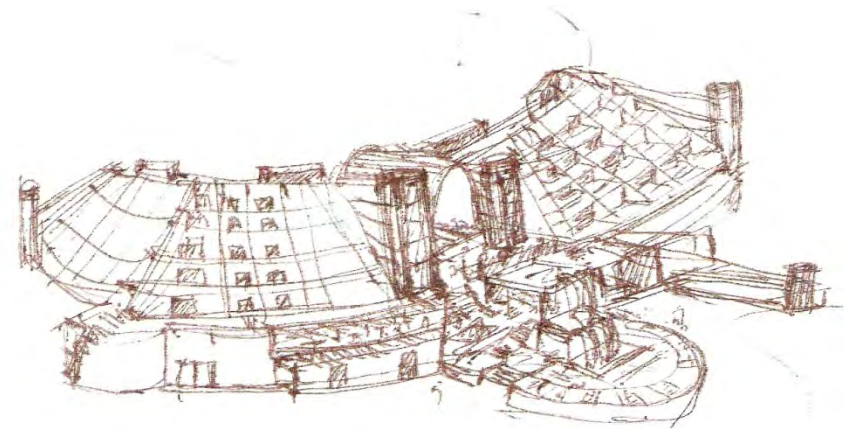


IMAGEN CONCEPTUAL CONJUNTO



ACCESO LIBRE Y DOBLES ALTURAS:

Se propone el desarrollo del conjunto a todo lo largo del Terreno dando el máximo aprovechamiento a la visual mas importante hacia el mar, incorpora en el volumen doubles alturas pasillos amplios y agradables con vegetación interna dando carácter al conjunto.

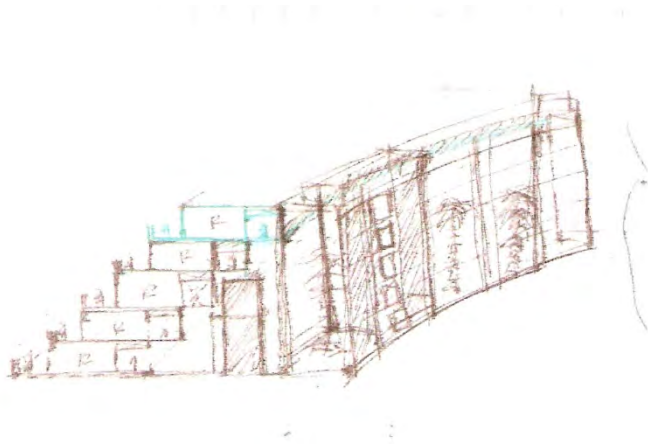


IMAGEN CONCEPTUAL ALZADO



IMAGEN CONCEPTUAL PLANTA

PLANTA DE CONJUNTO.

Se desarrollara en forma semi circular permitiendo el libre acceso y mas aun logrando la visual espectacular con un arco que desde cualquier punto integrara la arquitectura con el mar y el desierto, invitando al usuario a ser parte de este espacio contenido sin necesidad de visitar físicamente su interior aprovechando las vialidades principales integrando bahías de ascenso y descenso proponiendo este vinculo directo con la gente y con los mismos edificios existentes jugando con la disposición de los géneros arquitectónicos que forman parte de este este conjunto.



3.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

De manera general existirán cuatro zonas dentro del proyecto:

- 1.Zona pública
- 2.Zona Privada (hotel)
- 3.Zona de Servicios.
- 4.Zona Administrativa.

Estas a su vez se integraran los siguientes elementos:

1. Zona Pública

Lobby Recepción, Restaurant, Bar, SPA, Gimnasio, Local Comercial, Salones de usos Múltiples Albercas y Canchas

2.Zona Privada

Cuartos de Habitaciones ,Tipo Sencilla ,Habitaciones Doble, Habitaciones Junior, Suite Presidencial ,Villa Tipo

3. Zona de servicios:

Estacionamiento ,Cocina, Bodegas generales, almacén, lavandería, vestidores, sanitarios, circulaciones verticales, ropería, planta de tratamiento , planta desaladora, Cisterna, Caldera, Equipo de bombeo, Jardinería y talleres de Mantenimiento circulaciones horizontales

4. Zona Administrativa

Dirección General, Gerencia, Área Secretarial, Oficinas generales.



3.2.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

AREA	No. de Local	Nombre del Local	Superficie m2	Total
1. AREAS PUBLICAS	2	Lobby, Recepción Indv y Gpos.	315	630
	2	Reservaciones,oficinas	119	238
	2	oficinas ventas	87	174
	1	Check Room	174	174
	1	Rest. Especi.comensales	221	221
	1	Cocina Rest Epsc.	168	168
	1	Club Villas	105	105
	1	Bar	212	212
	1	Restauran Snack	255	255
	1	Acceso a SPA	45	45
	2	Servicios Sanitarios Bar-Rest.	32.5	65
	3	Salones de usos Múltiples	116	348
	1	SPA ,Gimnasio	1485	1485
	1	Circulaciones Verticales,Publico	150	150
	2. AREAS PRIVADA	30	1er nivel Cuarto Tipo IND./DD	61
10		1er nivel Cuarto Tipo Junior	65	650
4		1er niv Circu, Escaleras con Roper.	241.75	967
30		2do nivel Cuarto Tipo IND./DD	61	1830
10		2do nivel Cuarto Tipo Junior	65	650
4		2do nivel Circulaciones, Escaleras con Roper.	241.75	967
30		3er nivel Cuarto Tipo IND./DD	61	1830
10		3er nivel Cuarto Tipo Junior	65	650
4		3er nivel Circulaciones, Escaleras con Roper.	241.75	967
30		4to nivel Cuarto Tipo IND./DD	61	1830
10		4to nivel Cuarto Tipo Junior	65	650
4		4to nivel Circulaciones, Escaleras con Roper.	241.75	967
27		5to nivel Cuarto Tipo IND./DD	61	1647
1		5to nivel Cuarto Tipo Suite Presidencial	61	183
10		5to nivel Cuarto Tipo Junior	65	650
4		5to nivel Circulaciones, Escaleras con Roper.	241.75	967
17		Villas tiempo compartido	58	975



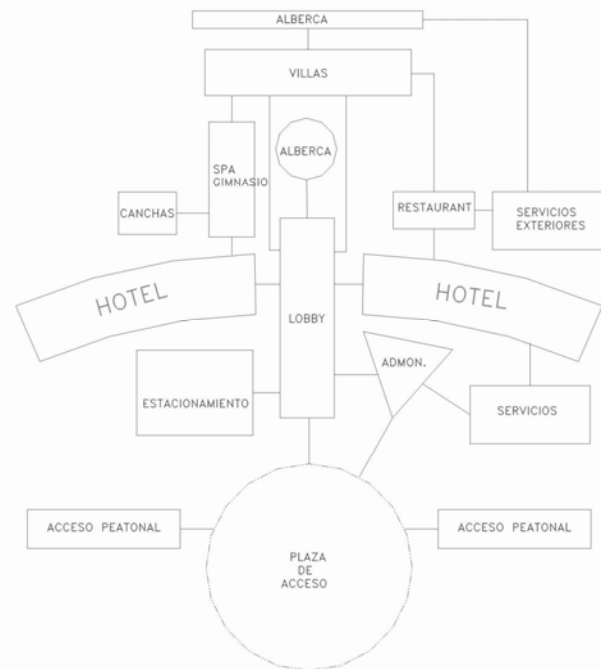
AREA	No. de Local	Nombre del Local	Superficie	
			m2	Total
3. AREAS ADMON.	1	Dirección General	39	39
	1	Gerencia	22	22
	1	Sala de Consejo	32	32
	1	Sala de Espera	14	14
	1	Relaciones Públicas	12	12
	1	Area secretarial 8 gentes	127	127
	1	Archivo	342	342
	1	Sistemas	64	64
	1	Oficinas Generales	317	317
	1	Aula de Capacitación y Solicitudes	85	85
	1	Recepción Y servicios	170	170
	1	Consultorio	85	85
	1	Circulaciones de oficina	175	175
	4. AREAS SERVICIO.	76	Cajones de Estacionamiento int. Ext.	25
1		Cocina	913	913
3		Bodegas Generales	125	375
1		Contenedores de basura,Almacen	96	96
76		Vestidores Empleados	2	152
1		Lavanderia	487	487
1		Planta de Tratamiento	38	38
1		Planta Desaladora	62	62
1		Cisterna, Equipo de Bombeo y SCI	1084	1084
1		Bodega de Jardineria y Areas Exteriores	165	165
1		Talleres de Mantenimiento	196	196
1		Mantenimiento de carritos de servicio	83	83
1		Bodega de Mobiliario	98	98
1		Estación de Servicio	45	45
1		Estación Carritos de servicio	106	106
1		Circulaciones de servicio	716	716
1	Exterirores y Albercas	1100	1100	



3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO:

Esquema general.

El partido de todo el proyecto se genera entorno al acceso principal o Lobby y es aquí donde convergen los cuerpos o elementos que conforman este conjunto vacacional.



4.0 PROYECTO.

La Arquitectura es el alma de los pueblos materializados en piedra con su pasado presente y futuro , la gran problemática en las grandes urbes origina un cambio obligado que propicie una mejor calidad de vida, así recuperando espacios y dedicándolos al esparcimiento y a la recreación en este sentido la arquitectónica conlleva un gran esfuerzo, sensibilidad, técnica conocimiento Y experiencia.

4.1 Descripción de Materiales Propuestos:

Se proponen en muros los repellados con superficies tersas principalmente en colores arena en interiores y exteriores del conjunto con la idea de armonizar de manera agradable con colores ocre de las rocas de la zona, y con la finalidad de contrastar con elementos y muros completos de piedra dentro de estas gamas de tonalidades. En los muros resalta el uso de remates de maderas y troncos, así como celosías de maderas que se unen con los pergolados horizontales para suavizar las terminaciones.

En pisos de las zonas exteriores destacan los pisos de cemento blanco con grano de mármol en una solución integral, que serán determinados en superficies antiderrapantes para lograr la seguridad de los huéspedes y de los usuarios. Se maneja generalmente rodeado de piedra bola y mármoles tomboleados en sus perímetros y en bloques grandes con juntas para su natural contracción y expansión por cambios de temperatura se manejan mármoles aviejados y tomboleados en sus perímetros y en bloques grandes con juntas para su natural concentración y expansión por cambios de temperatura.

Se proponen mármoles aviejados y tomboleados en ciertas zonas junto con tapetes creando ambientes particulares del área en específico y en otras se propone cemento estampado.

En los remates superiores de las villas y se propone el uso de pérgolas de madera con secciones ligeras y el uso de apoyos de madera, con remates de bejucos metales y mecates en sus terminaciones, resaltando el uso de placas de mármol, con la combinación de pisos ,cancelerías aluminio y vidrio según las diferentes zonas, los barandales son de herrería, maderas y mármoles, también se maneja el agua, implementados en espejos de agua, fuentes y albercas.



4.1.2 VEGETACIÓN

Destacando el uso de arena en perímetros del conjunto ,cactáceas ,palmeras en vestíbulos, zonas publicas y pastos rasos en verde, sobre las zonas de exteriores combinado con plantas de colores ocres, arenas naturales y de colores similares al desierto, el manejo de este tipo de vegetación da la sensación de aridez contrastante con el uso del agua interior, que aprovecha la cercanía del desierto con el mar, dando a esta una particularidad y característica única de la zona del conjunto.

4.1.3 EL CONJUNTO.

El proyecto esta conformado principalmente por habitaciones dividido en cuatro cuerpos los cuales tiene 5 niveles y planta baja con relación a la carretera o nivel de desplante .

En el cuerpo central se encuentran las diferentes áreas de consumo y servicios cuenta con 220 habitaciones, y próximas al mar se encuentran las 17 villas de renta hotelera pretendiendo adoptar con la cercanía al mar espacios mas acogedores o mas privados.

El Motor Lobby se concibe con la utilización de pérgolas de madera suspendidas por columnas de concreto creando espacios de circulación entorno al acceso. Dando forma con sombras dibujadas en el piso y generando un ambiente mas fresco en el recorrido.

El Motor Lobby esta diseñado de tal forma que se entra casi al mismo nivel de la carretera y se accede de manera independiente a las áreas de servicio y al hotel el estacionamiento esta debajo de esta plaza en donde de manera independiente y de forma discreta se perderán los coches para ser estacionados en la planta inferior.



Se cuenta con el número de cajones que exige el reglamento de construcción, se cuenta también con una área externa de estacionamiento de taxis y camiones de grupos para no contaminar las visuales del Motor Lobby y con ello la armonía del acceso.

En la parte del acceso principal y de manera cercana al Lobby hay comunicaciones con las habitaciones y áreas públicas como Restaurant, gimnasio, spa etc.. El lobby tiene como marco visual el horizonte hacia el mar integrando un arco y un espejo de agua que provoca el efecto Infinity acercando al mar con el usuario.

4.1.4 ALBERCAS:

Se ubican al frente y a lo largo del conjunto hacia el mar una alberca como se comentó a partir del muro de contención curvo para aprovecharla mayor área de alberca en esta zona, otra al frente del Lobby también aprovechando la fosa de la cascada que recirculara la caída de agua se integrara con esta un asoleadero circular y vegetación del sitio.

Las albercas cuentan con la ventaja de la orientación del terreno ya que tienen asoleamiento directo por mirar hacia el sur al igual que los camastros que la preceden.



4.1.5 CRITERIOS TÉCNICOS

ESTRUCTURALES:

El sistema constructivo que se emplea es el tradicional, ya que el predio se ubica en una zona de Lomerío* que cuenta con una resistencia de terreno 9 ton /m2 se implementara el uso de concreto y acero basados en zapatas aisladas y corridas de concreto y acero.

4.1.6 CARACTERÍSTICAS.

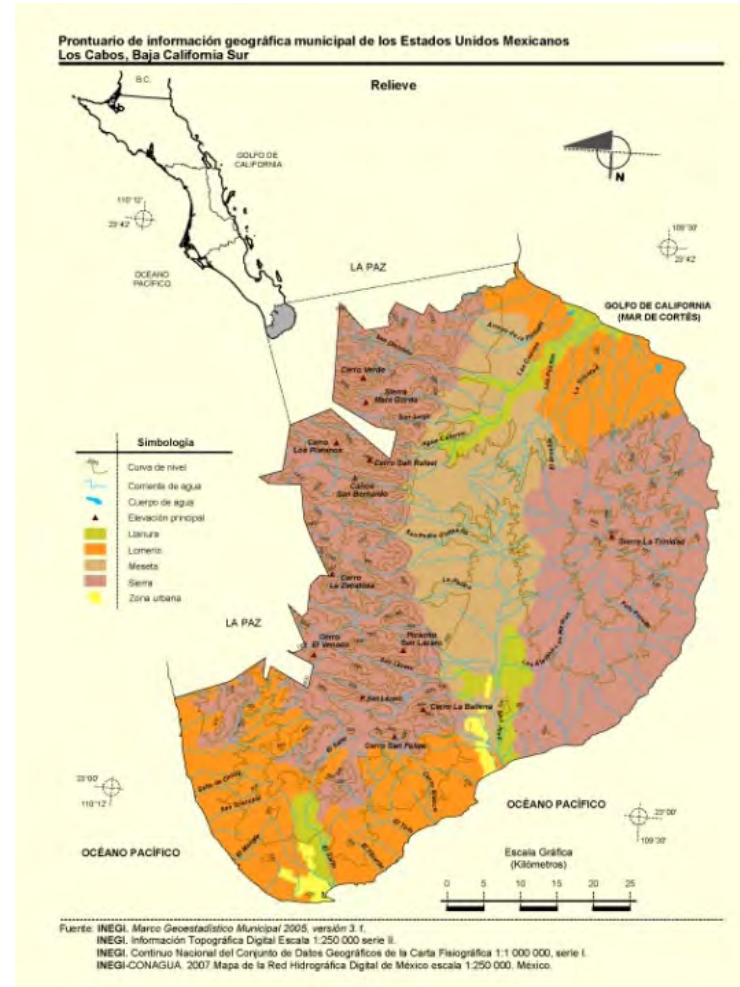
Tomando en cuenta las condiciones del suelo, y las características arquitectónicas de la estructura la cual contara con cinco niveles y un sótano de construcción , con grandes claros, entre ejes en columnas así como las propiedades físicas del suelo en particular la presencia de depósitos arenosos /arcillosos de alta compresibilidad en su espesor, se juzga que la cimentación mas apropiada para la estructura será por medio de un cajón construido por muros de contención contra trabes y losa de contacto plana .

Las columnas también son armadas en concreto y acero, las losas serán aligeradas** con losa cero, para el fácil manejo de las curvas, y losas macizas de concreto para baños y pasillos coladas en sitio.

Se utilizara un muro para contener el constante golpeo de las olas del mar sobre la costa durante las mareas altas y temporales, basado en un sistema de tablestacado con profundidad máxima de 6 mts dejando al exterior 3 mts y conformas curvas para amenizar el impacto visual .

* Ver plano de relieves de suelo.

** Ver plano estructural





SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA

H O T E L Y V I L L A S





SOLUCIÓN CRITERIO DE ACABADOS

H O T E L Y

V I L L A S





SOLUCIÓN CRITERIO DE INSTALACIONES

H O T E L Y

V I L L A S



4.3.1 CRITERIOS DE INSTALACIONES

:

INSTALACIÓN ELECTRICA.

A continuación se describen los criterios utilizados y materiales propuestos para la Instalación Eléctrica del desarrollo Club Vacacional Los Cabos.

La acometida del sistema eléctrico hacia los edificios se tomara desde el tablero general en la subestación eléctrica propuesta en Cto. de maquinas ubicada en sótano 1, la acometida principal que vendrá de la calle de CFE se contratara en alta tensión para satisfacer las necesidades de alimentación de equipos a 480v,220v como son equipos de bombeo, planta de tratamiento, calderas motores etc.. y para la alimentación en bajo voltaje 127v que alimentara habitaciones, áreas generales de servicio restaurante, y circulaciones, etc.. se obtendrá con la ayuda de un transformador con capacidad de 1500 kw, que dará servicio suficiente a todo el cuerpo hotelero, también se contempla una planta de emergencia de 750 kw que mantendrá en funcionamiento al edificio hasta en un 70% ante cualquier eventualidad por ausencia de energía eléctrica.*

Estas instalaciones correrán por trincheras en piso preparadas para tal efecto, los calibres de conductores (Fase, Neutro) principales y derivados son calculados por capacidad de corriente (ampacidad) y por caída de tensión permisible en base a las siguientes ecuaciones típicas.

Todas las instalaciones se apegan y cumplen con la norma oficial Mexicana NOM-001SEDE-1999 de instalaciones Eléctricas.

POR CORRIENTE

a. Para un sistema monofásico

(127 V, 1 F, 2 H, 60 Hz)

$$I = W / (V_{fn} * fp)$$

b. Para un sistema bifásico

(220 V, 2 F, 2 H, 60 Hz)

$$I = W / (V_{ff} * fp)$$

(220 V, 2 F, 3 H, 60 Hz)

$$I = W / (2 * V_{fn} * fp)$$

c. Para un sistema trifásico

(220 V, 3 F, 3 H, 60 Hz) ó

(220 V, 4 F, 3 H, 60 Hz)

$$I = W / (1.732 * V_{ff} * fp)$$



POR CAIDA DE TENSION

a. Para un sistema monofásico

(127 V, 1 F, 2 H, 60 Hz)

$$s = (4 * I * l) / (\% * Vfn)$$

b. Para un sistema bifásico

(220 V, 2 F, 2 H, 60 Hz)

$$s = (4 * I * l) / (\% * Vff)$$

(220 V, 2 F, 3 H, 60 Hz)

$$s = (2 * I * l) / (\% * Vfn)$$

c. Para un sistema trifásico

(220 V, 3 F, 3 H, 60 Hz) ó

(220 V, 3 F, 4 H, 60 Hz)

$$s = (2 * 1.732 * I * l) / (\% * Vff)$$

Donde:

I = corriente en Amperes

W = potencia en Watts

Vfn = Tensión entre fase y neutro en Volts

Vff = Tensión entre fases en Volts

fp = factor de potencia en decimales

s = sección transversal del conductor (mm²)

l = longitud al centro de carga en metros

% = caída de tensión permisible en %

1.732 = raíz cuadrada de 3

Los tableros derivados o secundarios de alumbrado y fuerza se ubicaron en puntos estratégicos de acuerdo a su capacidad y caída de tensión localizados en Ctos. Eléctricos en áreas de servicio en escaleras, contemplan circuitos de 15 amperes para alumbrado y 20 amperes para contactos.

Las tuberías y canalizaciones de estos tableros hacia las habitaciones y servicios correrán ocultas por falso plafond, considerando Las de 13 y 19 mm de diámetro una área aprovechable del 25% de la sección total y las de 25mm una área aprovechable del 40% del total de la sección, aplicando los factores por agrupamiento, señalados por la NOM-001-SEDE-1999 para la capacidad de corriente de los conductores.

*Ver plano IE-05



:

INSTALACIÓN HIDRÁULICA.

A continuación se describen los criterios tomados para la instalación hidro-sanitaria de este proyecto.

La alimentación de agua se da por medio de la red municipal, esta llegara directamente a una cisterna localizada en la planta del sótano, debido a que el desarrollo se ubica en una semi-desértica con poca humedad y poca precipitación pluvial, se pretende abatir este problema con las propuestas de:

Reutilización de aguas pluviales: se pretende compensar la cantidad de agua para riego de los meses en los que no llueve, a partir de un sistema de red de aspersores y una cisterna con capacidad suficiente para el almacenamiento del liquido, los cuales estarán programados, y controlados de forma automática para el servicio de riego en áreas exteriores.

Las azoteas de los edificios tendrán la función, de captadores de agua de lluvia, estimando que la precipitación es de 600 mm anuales por m² la superficie de estos es suficiente para la captación de agua se compensara a los meses en los que no llueve.

Planta de tratamiento de aguas grises; se pretende el tratamiento de aguas jabonosas o grises, canalizando las aguas grises por medio de pozos, trampas de absorción y filtros ubicados a lo largo del edificio con registros a cada 20 mts , logrando de esta manera darle un tratamiento previo antes de llegar a la planta de tratamiento, estas aguas son recolectadas por tuberías provenientes de tarjas, lavamanos, y coladeras.

Una vez pasando por el proceso de la planta de tratamiento, esta agua se inyectara nuevamente a través de un circuito hidráulico independiente previsto solamente para el abastecimiento de agua en muebles de wc, mingitorios y lavandería, también se propone la implementación de una planta desaladora, según el calculo de la cisterna, la cual captará agua directamente del mar, que a través del proceso de líquidos y decantación de este sistema se obtendrá agua con partículas minerales aceptables para el uso habitual del hombre de acuerdo a la norma ISO-9000 de instalaciones Hidro-sanitarias. También se inyectara a través de un circuito hidráulico independiente previsto solamente para el abastecimiento de agua en muebles regaderas, vestidores y alberas.



De los materiales o equipos especificados para el sistema hidráulico, sanitario son;
 -muebles, lavamanos, excusados, mingitorios, con sistema integrado de fluxometro, sierra de válvulas, automático activadas con sensores de presencia, todas las tuberías a instalar será, de polietileno de Alta Densidad para instalación Sanitaria, Polipropileno cedula PP10 para instalación hidráulica.

Cisterna para aguas pluviales:

Concepto	Cantidad	Lts/m2	Cantidad de Lts/día
riego de jardines	1,000 m2	5	5000
capacidad por día			5000
capacidad de aire 20%			1000
capacidad 2 meses			280,000
capacidad real			286,000 lts = 286 m3

cisterna para agua potable 70% ocupación

huéspedes	607	100	60,700
empleados	100	100	10,000
administración	100	100	10,000
visitantes	400	2	800
almacenamiento para consumo 2 días			
capacidad por día			81,500 lts
capacidad por 2 días			163,000 lts
cámara de aire 20%			32,600
capacidad real			277,100 lts = 278m3





SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

H O T E L Y

V I L L A S



5.0 ANÁLISIS FINANCIERO.

El presente Análisis Financiero esta basado en indicadores de costos y precios unitarios de obra tomando en cuenta lo inestable que resulta el costo de la obra se ha trabajado con porcentajes aleatorios tanto al tipo de obra en general como en lo particular. El proyecto se dividió en cuerpo de hotel, áreas publicas ,áreas de servicio , gobierno, y exteriores.

Costo de terreno x M2	\$ 2,680.00 /m2
Costo de construcción x m2	\$ 8,316.05 /M2

Área del terreno	40,990 M2
Área construida de Hotel y villas	17,897 M2
Área construida zonas publicas	5,786 M2
Área construida zona administrativa	1,365 M2
Área construida servicios	6,546 M2
Área construida espacios exteriores	1,100 M2

Costo del terreno	\$ 109,853,200.00
Costo de área de Hotel y Villas	\$ 148,832,346.85
Costo de áreas publicas	\$ 48,116,665.30
Costo de áreas administrativas	\$ 11,351,408.25
Costo de áreas de servicio	\$ 54,436,863.30
Costo de áreas exteriores	\$ 9,147,655.00
Costo Total	\$ 381,738,138.70

Del cual corresponde un importe estimado por partida como a continuación se enumera:

Cimentación: 10.34%,Subestructura: 7.68% Superestructura:27.02% , cubierta y techos: 9.08% , construcción interior: 5.60%
Sistemas mecánicos:4.94% , sistema eléctrico:8.62%,condiciones generales: 19.50%, especialidades 1.18% obras exteriores 5.98%

El costo de los honorarios por concepto de proyecto, esta considerado dentro del porcentaje de las condiciones generales este será de l 15% del costo total de la obra*.

*el desglose de cada una de las partidas se puede apreciar en la sección de anexos, formato único de sistemas constructivos.



5.1 REGLAMENTACION.

Artículos relevantes del reglamento de construcción para la CD. De los cabos Baja California Sur

Art.209 tabla "C"

2.6.2 Hoteles, condominios verticales
tiempos compartidos 1 cajón de estacionamiento cada 3 cuartos

art.210 Entradas y Salidas, deberán tener carriles separados debidamente señalados, con anchura mínima de 3 mts

Art.90 De iluminación y ventilación; toda edificación deberá contar con espacios descubiertos necesarios para lograr una iluminación y ventilación natural, dichas superficies estén cubiertas parcial o totalmente con volados, corredores pasillos o escaleras.

Requerimientos mínimos de servicios Sanitarios.

Tipología	Magnitud	Excusados	Lavabos	Regaderas
servicio	Hasta 25 empleados	2	2	1
	de 26 a 50	3	2	2
	de 51 a 75	4	2	2
Recreación	Hasta 100 personas	2	2	1
	de 101 a 200	4	4	2
	cada 200 adicionales	2	2	2



5.2 ANEXOS .

5.3 Formato Único de Sistemas Constructivos.

A continuación se presenta el desglose de los subsistemas de las partidas del análisis financiero.

1.Cimentación	1ª. Firmes de concreto
2.Subestructura	2ª Muros de contención.
3.Superestructura	3ª Losas y trabes 3b Columnas 3c Escaleras
4.Cubierta acceso	4ª Fachadas 4b Colindancias
5.Techos	5ª Impermeabilización 5b Domos
6.Interiores	6ª Muros divisorios 6b Acabados
7.Transportaciones	7ª Muros 7b Acabados 7c Particiones
8.Mecánicos	8ª Hidrosanitario 8b Hidráulico 8c Aire A.A
9.Eléctrico	9ª planta eléctrica 9b alumbrado 9c toma corrientes
10.Condiciones Generales	10ª Proyecto 10b Licencias 10c Imprevistos
11. Especiales	11ª audio, video 11b telefonía, intercomunicación.
12. Obra exterior	12ª general.



6.0 CONCLUSIONES:

Dada la transformación que sufre la Arquitectura en México a lo largo de nuestra historia, y apoyada en los avances tecnológicos , tendencias y estilos .

Puedo concluir que la arquitectura no es de quien la proyecta o la construye sino de quien la vive o la disfruta, es decir un complejo turístico, como cualquier obra arquitectónica debe cumplir con la indisoluble dualidad de función y forma en un equilibrio justo, que sea el reflejo de un análisis y conocimiento donde se conjuguen imaginativas soluciones espaciales y formales, donde involucren las normas de control mas eficientes, los mejores diseños estructurales , las mejores propuestas tecnológicas y ambientales y que tienda cada vez mas a una arquitectura auto sustentable y de confort para el usuario.



7.0 BIBLIOGRAFÍA:

“México Desconocido” Tomo No. 268/junio 2009

“México Desconocido” Tomo No 271/Noviembre 2009

Herbert Weisskamp, Hoteles Internacionales, Editorial Blume, Barcelona 2009.

Hoteles urbanos Relajación y diseño, Loft Publicaciones, editorial Anja Llorella

Catalogo Bimsa, costos de edificación, Mayo 2008

Datos prácticos de Instalaciones Hidráulicas y sanitarias, Ing. Becerril L Diego Onésimo 7ª edición

Instalaciones Eléctricas, Editorial atrium de la Arquitectura.

Revista enlace Hoteles, Arquitectura y Diseño, febrero 2008 editorial Enlace

Diseño y Calculo de estructuras de concreto reforzado por resistencia máxima, Vicente Pérez Alamr ed. Trillas edición 2006

H . Congreso del estado de Baja California sur IX legislatura, Ley de Catastro para los municipios del estado de baja California

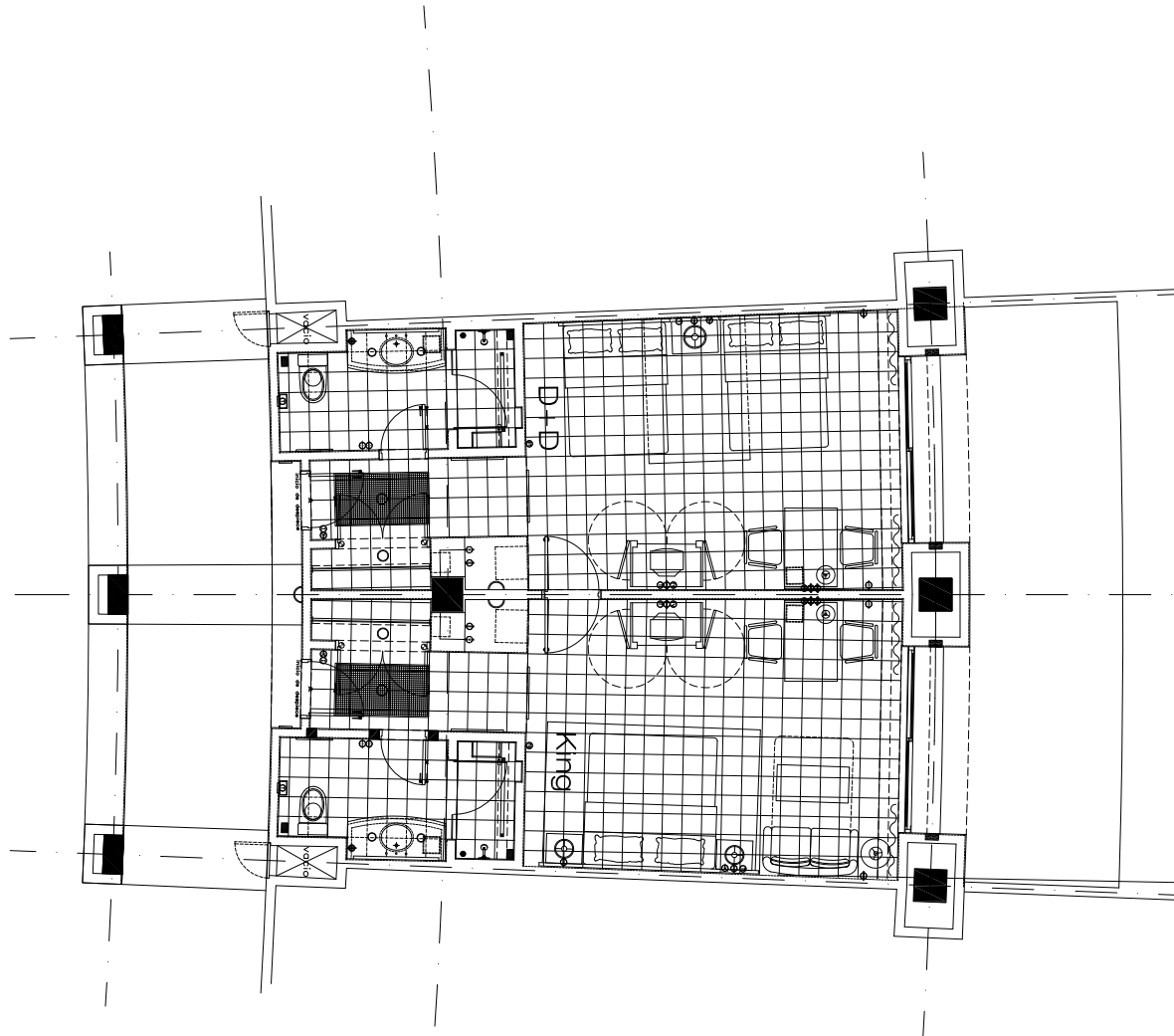
SITIOS DE CONSULTA .

FONATUR, www.fonatur.gob.mx

Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática , www.Inegi.org.mx

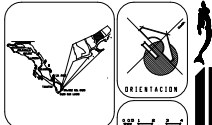
Reglamento de Construcción www.lapaz.gob.mx



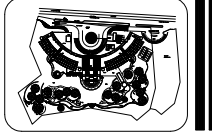


PISOS

- 100.-LOSETA DE BARRO SUPER SALTILLO DE 40 X 40 X 2 CMS.
- 101.-CENEFA DE CANTERA TIKUL ACABADO HONED
- 102.-MARMOL SAN PABLO DE 40 X 40 X 1 CMS. ACABADO HONED
- 103.-THRESHOLD DE MARMOL SAN PABLO ACAB. HONED DE UNA SOLA PIEZA
- 104.-MARMOL SAN PABLO DE 20 X 20 X 1CMS. ACABADO HONED



ORIENTACION
CASA SANTA



UNAM
CORTE ESQUEMATICO

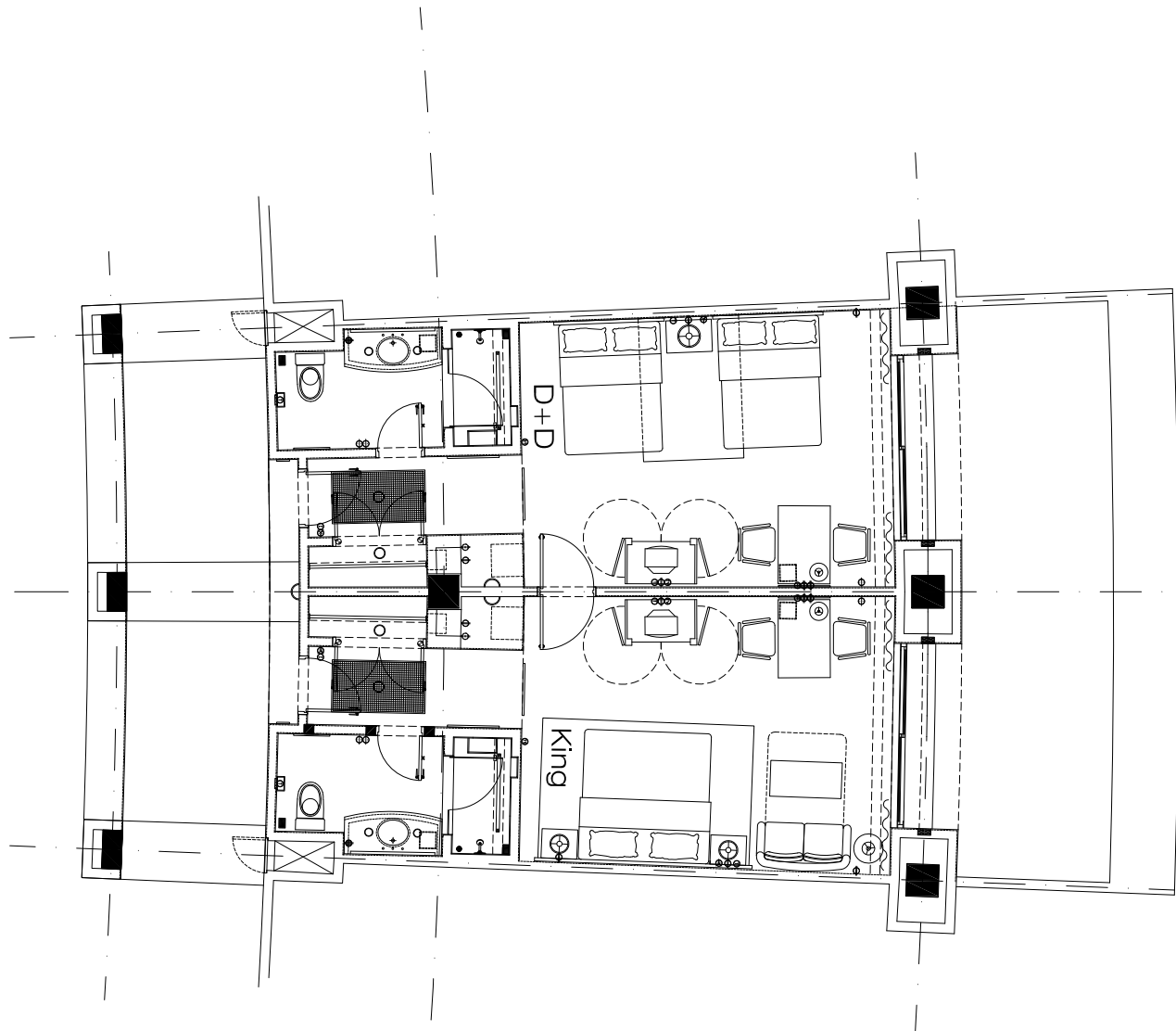
SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.M.D. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- N.C.D. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRET. NIVEL DE CERRAMIENTO
- N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- N.L.S. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.S. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.D. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- C. COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DEESPICE EN PISO

NOTAS GENERALES
-ACOTACIONES EN METROS
-NIVELES EN METROS
-LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA

PISO: HABITACION TIPO		CRITERIOS INST. ACABADOS	
PROYECTO: CLUB DE PLAYA			
UBICACION: QUINTERO, TRANSACCIONAL DN 755 SAN CALIXTO, SUR, MEXICO			
ACCIONES: 25% DEL PUNTO 25% DEL PUNTO 25% DEL PUNTO 25%			
ESCALA: 1:500	PROYECTO: 1985	CLIENTE: AC-01	
FECHA: SEPTIEMBRE/OCTUBRE DEL 2000		TALLER 3	

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



ACABADOS

- 300.-APLANADO TRAPEADO FINO ACAB. S. M.
- 301.-PLAFON DE TABLAROCA ACABADO SEGUN MUESTRA
- 302.-TAPIZ CON TEXTURA ACAB. S. M.
- 303.-MOLDURA DE YESO-CEMENTO ACABADO SEGUN MUESTRA
- 304.-APLANADO TRAPEADO FINO ACABADO CON PINTURA VINILICA
- 305.-RECUBRIMIENTO DE MARMOL SN PABLO DE 40 X 40 ACABADO PULIDO Y BRILLADO
- 306.-PLAFON DE TABLAROCA TIPO DUROK ACABADO SEGUN MUESTRA
- 307.-CENEFA DE CANTERA TIKUL ACAB. S. M.

ORIENTACION

CRUCES DE LOCALIZACION

ESCALA 1/500



UNAM

CORTE ESQUEMATICO

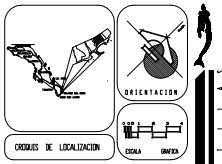
SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C.M. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
- N.C.C. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- N.C. NIVEL DE CERRAMIENTO
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.D.E. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ↔ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ↔ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ↔ CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- ↔ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- ↔ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTICA
- ⊕ INDICA INICIO DEDESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES
 -ACOTACIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS COTAS SON A PARDOS DE ALBANILERIA

PLANO HABITACION TIPO		AC-01
CRITERIOS INST. ACABADOS		
PROYECTO CLUB DE PLAYA		
UBICACION CARRETERA TRANSQUINDUARAN DE 735 BAJA CALIFORNIA DEL NORTE		
REVISADO POR: [Signature]		CLAVO
ESCALA: 1/200	PROYECTO: [Signature]	
FECHA: SEPTIEMBRE/OCTUBRE DEL 2010		TALLER 3

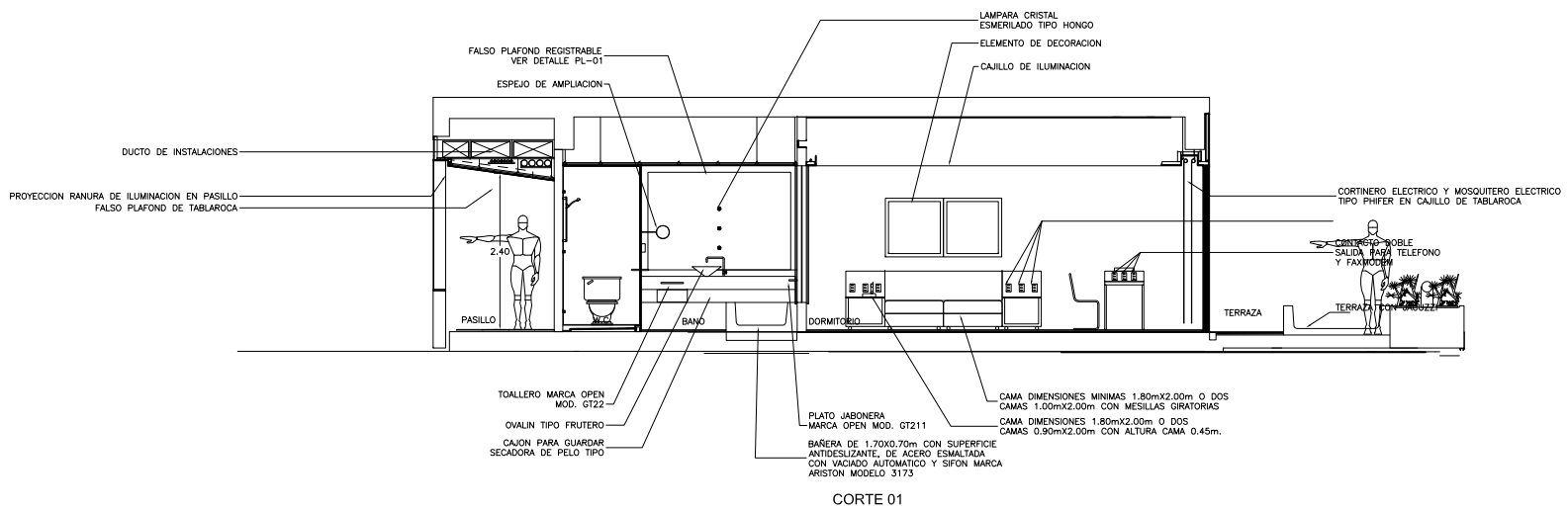
CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



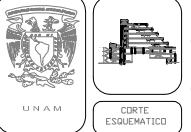
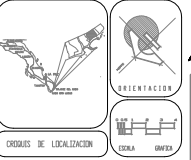
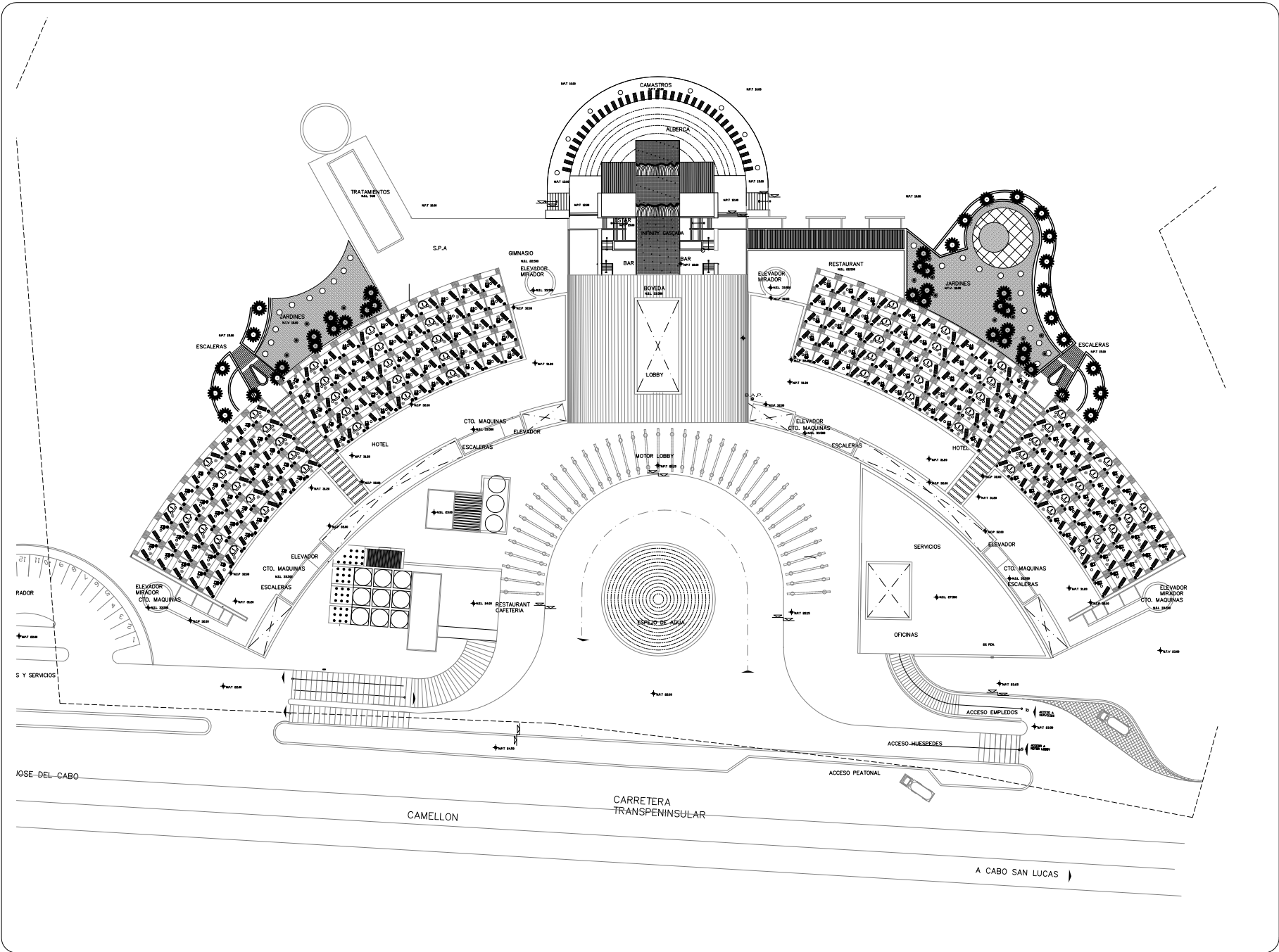
SIMBOLÓGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- PLA.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- PLA.M. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- PLA.P. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRET. NIVEL DE CERRAMIENTO
- PLA.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- PLA.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- PLA.S. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- PLA.T.V. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DEEPSPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES
 -ADICIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS CDTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA



PLANO HABITACION TIPO	
CRITERIOS INST. ACABADOS	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
UBICACION OMBRETELA TRANSFRONTERIZAS DN 735 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO	
REVISOR	PROYECTISTA
FECHA 1 JUN 1998	FECHA 19 SEPTIEMBRE 2000
TALLER 3	
AC-01	



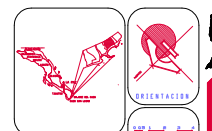
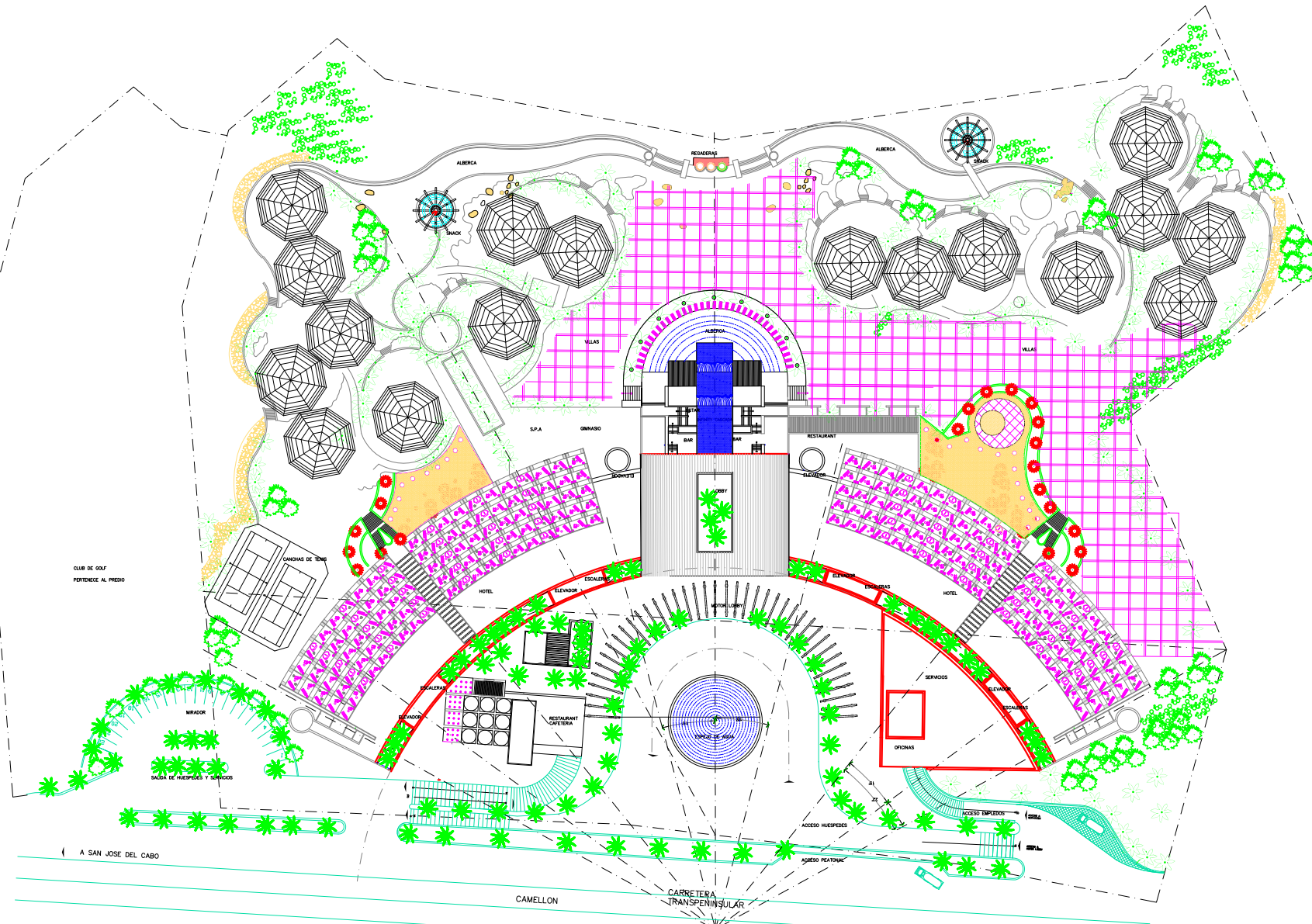
- SIMBOLOGIA**
- \updownarrow BARRA HORIZONTAL EN PLANTA
 - \pm PIERNA NIVEL EN ELEVACION
 - M.N.F. ELEMENTO DE REYES TUBOS BARRIO
 - M.C.P. NIVEL DE COMANDAMIENTO DE PASILLO
 - M.L. NIVEL DE COMANDAMIENTO DE PASILLO
 - M.L.B. NIVEL LIECHES BAJO DE PLANTAS
 - M.L.M. NIVEL LIECHES BAJO DE LOBBY
 - M.L.A. NIVEL DE COMANDAMIENTO DE LOBBY
 - M.A. NIVEL DE PLANTAS DE SERVICIOS
 - M.T.V. NIVEL DE TERMINAL VEGETAL
 - M.T.M. CAMBIO DE NIVEL EN PASILLO
 - M.T.P. CAMBIO DE NIVEL EN PLANTAS
 - M.T.L. CAMBIO DE MATERIAL EN PASILLO
 - M.T.E. CAMBIO DE MATERIAL EN PASILLO
 - M.T.P. CAMBIO DE MATERIAL EN PLANTAS
 - M.P.L. BALANZA DE AGUA PLANTAS
 - M.P.M. BALANZA DE AGUA PASILLO
 - M.P.A. COLADERA EN AZOTECA
 - M.P.S. PIERNA PUNTO DE EMPEQUE EN PLANTA

NOTAS GENERALES

- 1. ACCESORIOS EN PLANTA
- 2. MATERIAL EN PASILLO
- 3. MATERIAL EN PASILLO
- 4. BALANZA DE AGUA PLANTAS
- 5. BALANZA DE AGUA PASILLO
- 6. COLADERA EN AZOTECA
- 7. PIERNA PUNTO DE EMPEQUE EN PLANTA

PLANO	PLANTA DE AZOTEAS
PROYECTO	CLUB DE PLAYA
UBICACION	CARRERA TRANSPENINSULAR KM 735 CABO SAN LUCAS, B.C.S.
ACCIONES	PROYECTO DE PLANTA DE AZOTEAS PROYECTO DE PLANTA DE AZOTEAS
ESCALA	1 : 500
FECHA	NOVIEMBRE 2010
PROY. INGENIERIA	SANTO DOMINGO S.
CLIENTE	A-02
TALLER	TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



ORIENTACION
UBICACION Y LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

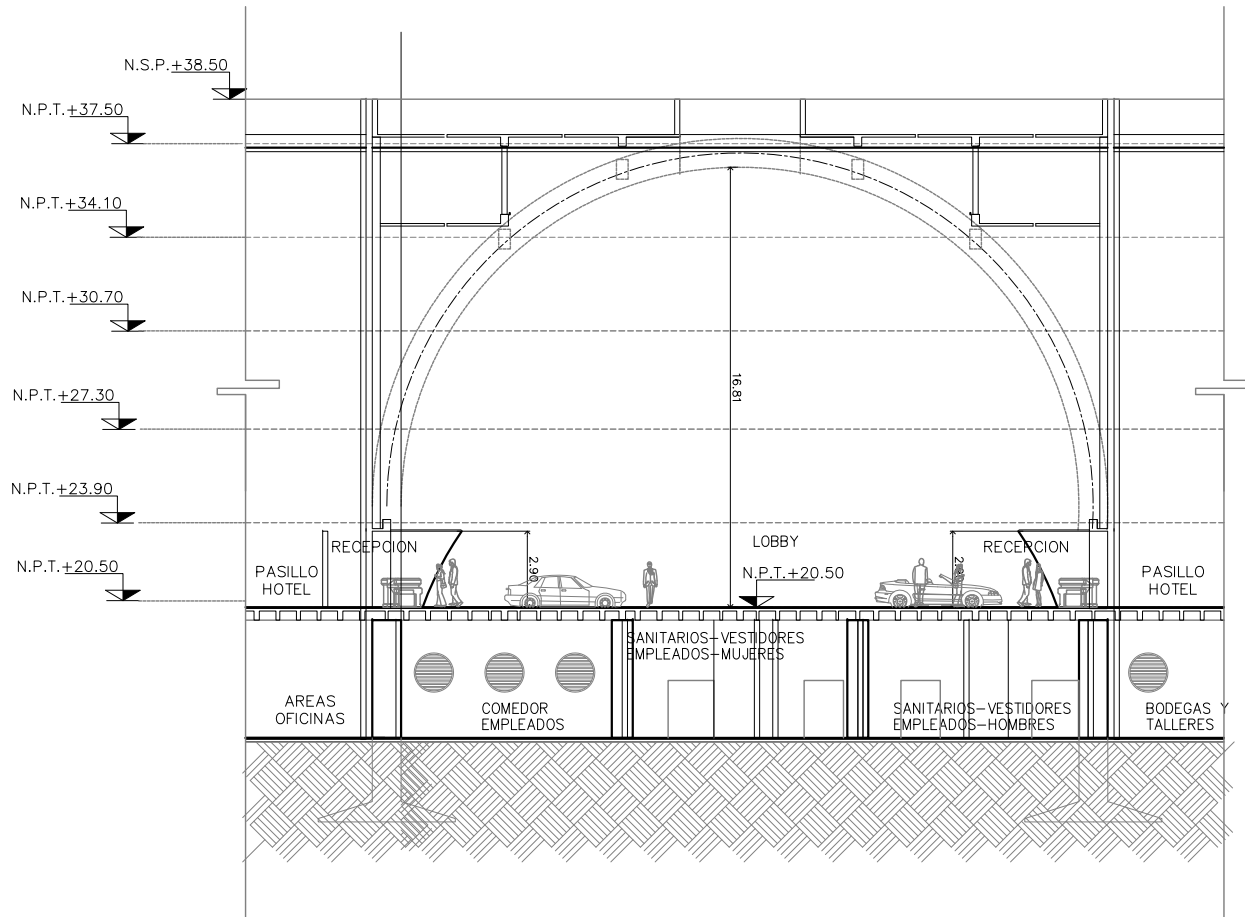
- ↑ ↓ NIVEL DEL TERRENO
- ↑ NIVEL DEL ENLEVAMIENTO
- ↑ NIVEL DE ANCHO VANDERBORG
- ↑ NIVEL DE COMPLEMENTO DEL AGUJO
- ↑ NIVEL DE COMPLEMENTO DEL PASILLO
- ↑ NIVEL DE COMPLEMENTO
- ↑ NIVEL DE LECHE BAJO DE PLANTAS
- ↑ NIVEL DE LECHE BAJO DE LOGIA
- ↑ NIVEL SUPERIOR DE LOGIA
- ↑ NIVEL DE DESPLAZAMIENTO DE RECONSTRUCCION
- ↑ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PAVIMENTO
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PLANTAS
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EXTERNO
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EXTERNO
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EXTERNO
- ↑ BALANZA DE AGUA PLANTAS
- ↑ BALANZA DE AGUAS RESERVADAS
- ↑ COLABORACION AUTOMATICA
- ↑ TIERRA INCLINADA O DESNIVEL EN PROGRESO

NOTAS GENERALES

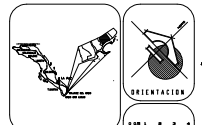
COORDINADO POR EL DISEÑO
REVISADO EN LOS PLANOS
REVISOR: INGENIERO CIVIL Y ARQUITECTO EN PLANO PLANEADO
ACERCA DEL DISEÑO DE LA PLANTA DEL ALBERCA

PLANTA DE AZOTEAS	
CLUB DE PLAYA	
UBICACION	DIRECCION
PROYECTO	ESCALA
FECHA	ESTADO
TALLER 3	

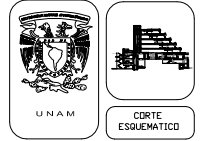
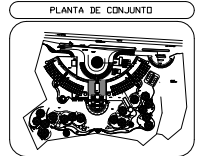
A-01



CORTE CUBIERTA LOBBY



COORDENADAS DE LOCALIZACION
PLANTA DE CONJUNTO

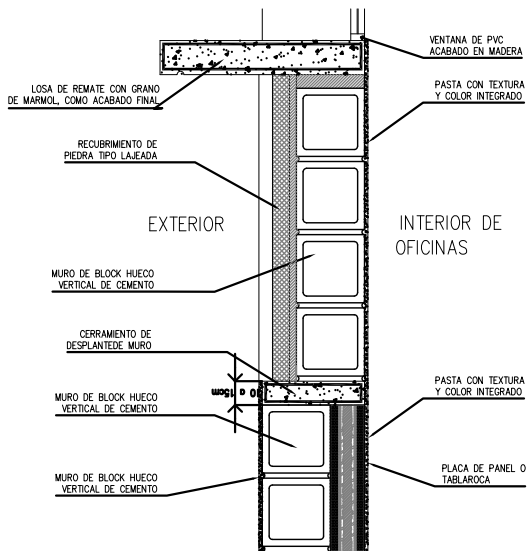


SIMBOLOGIA

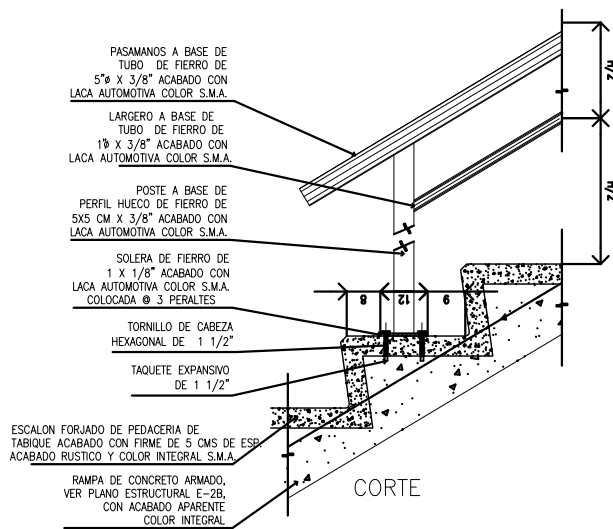
- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL DESPLANTE DE COSTEACION
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

A-00 CORTE LONGITUDINAL X-X' CUBIERTA DE LOBBY	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
UBICACION CARRETERA TRANSCUICUILCAN KM 7.55 BARRIO CALIFORNIA SUR MEXICO	
DISEÑADOR ING. JOSE A. DEL JONAY ING. MARCO ANTONIO ING. JOSE MANUEL DEL JONAY	CLAVO C-02
ESCALA 1:200	PROYECTO MAYO DEL AÑO 2010
TALLER 3	

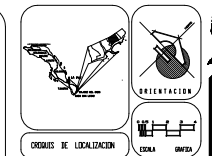
CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



DETALLE DE MURO EN OFICINAS



DETALLE DE CRITERIO ESCALERAS

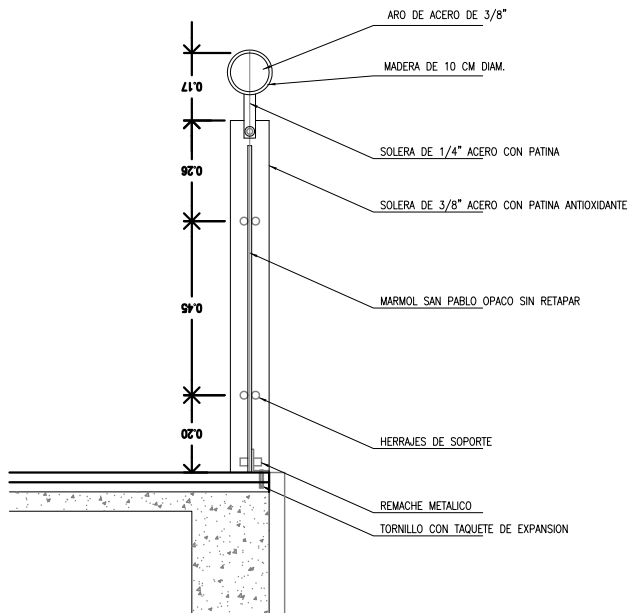


STMBOLOGIA

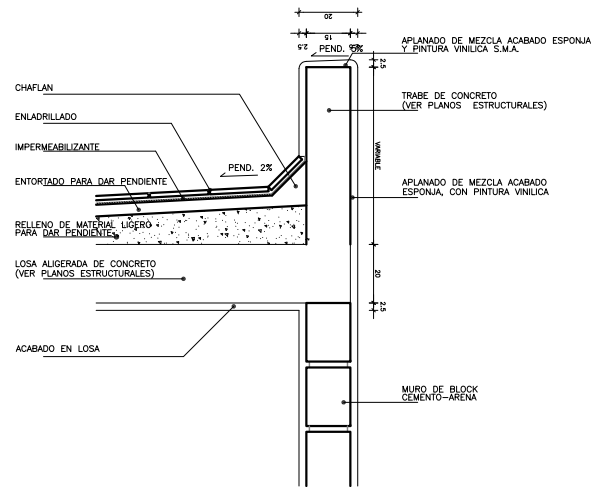
- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.L. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.M.S. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- N.P.L. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- N.P.L. NIVEL DE CERRAMIENTO
- N.P.L. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- N.P.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.P.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.P.L. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- N.P.L. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ☐ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ☐ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ☐ CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- ☐ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- ☐ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- ☐ BALAJERA DE AGUA PLUVIAL
- ☐ BALAJERA DE AGUAS NEGRAS
- ☐ CILINDRO EN AZOTEA
- ☐ INDICA INICIO DE PIEPIECE EN PISO

CORTE POR FACHADA	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
DISEÑO CARRETERA TRANSPENDIEMAR DE 72.5 BAHIA CALIFORNIA SUR MEXICO	
PROYECTO: 72.5	CLAVE: C-03
FECHA: 15/08/2010	TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



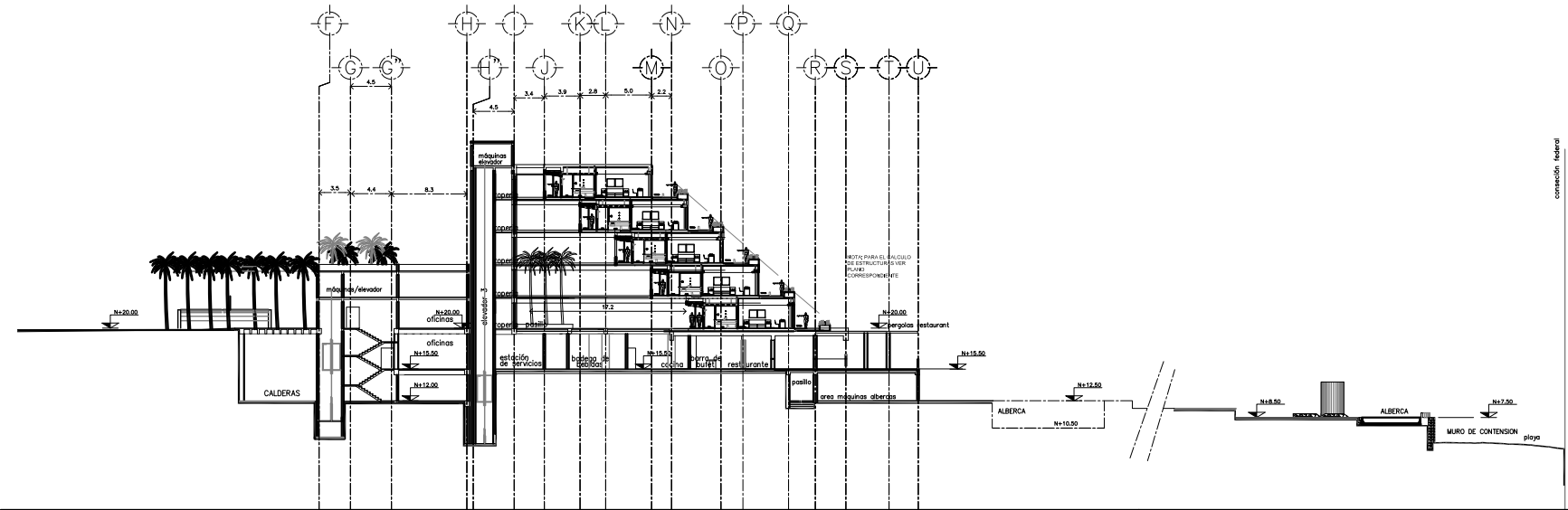
DETALLE DE BARANDALES




DETALLE DE ENTORTADO AZOTEA

COORDINACIÓN DE LOCALIZACIÓN	ESCALA 1/200																		
PLANTA DE CONJUNTO																			
UNAM	CORTE ESQUEMATICO																		
SIMBOLOGIA																			
<ul style="list-style-type: none"> ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA ↓ INDICA NIVEL EN ELEVACION ▬ NIVEL DE PISO TERMINADO ▬ NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO ▬ NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETIL ▬ NIVEL DE CERRAMIENTO ▬ NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON ▬ NIVEL LECHO BAJO DE LOSA ▬ NIVEL SUPERIOR DE LOSA ▬ NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION ▬ NIVEL DE TIERRA VEGETAL ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PISO ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON ▬ BAJADA DE AGUA PLUVIAL ▬ BAJADA DE AGUAS NEGRAS ▬ CALADERA EN AZOTEA ▬ INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO 																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">DETALLES</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROYECTO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CLUB DE PLAYA</td> </tr> <tr> <td>UBICACION</td> <td>CARRETERA TRANSVERSAL EN 735 BARRIO CALIFORNIA SUR NECHIC</td> </tr> <tr> <td>ACCESOS</td> <td>Av. José A. Ruiz Jones No. 200 Barrio Sur Jones</td> </tr> <tr> <td>ESCALA</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>NOVIEMBRE DEL 2008</td> </tr> <tr> <td>PROYECTISTA</td> <td>JAVIER VELAZQUEZ</td> </tr> <tr> <td>TALLER</td> <td>3</td> </tr> </table>		DETALLES		PROYECTO		CLUB DE PLAYA		UBICACION	CARRETERA TRANSVERSAL EN 735 BARRIO CALIFORNIA SUR NECHIC	ACCESOS	Av. José A. Ruiz Jones No. 200 Barrio Sur Jones	ESCALA	1:200	FECHA	NOVIEMBRE DEL 2008	PROYECTISTA	JAVIER VELAZQUEZ	TALLER	3
DETALLES																			
PROYECTO																			
CLUB DE PLAYA																			
UBICACION	CARRETERA TRANSVERSAL EN 735 BARRIO CALIFORNIA SUR NECHIC																		
ACCESOS	Av. José A. Ruiz Jones No. 200 Barrio Sur Jones																		
ESCALA	1:200																		
FECHA	NOVIEMBRE DEL 2008																		
PROYECTISTA	JAVIER VELAZQUEZ																		
TALLER	3																		
C-04																			


CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



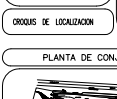
construcción: interior




ORIENTACION




ORDEN DE LOCALIZACION




PLANTA DE CONJUNTO



CORTE ESQUEMATICO



UNAM



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

+ INDICA NIVEL EN PLANTA
 + INDICA NIVEL EN ELEVACION
 N+1.00 NIVEL DE PISO TERMINADO
 N+10.00 NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
 N+10.00 NIVEL CORONAMIENTO DE PRETEL
 N+10.00 NIVEL DE CERRAMIENTO
 N+10.00 NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
 N+10.00 NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N+10.00 NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 N+10.00 NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
 N+10.00 NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
 CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
 CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
 CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
 N+1.00 BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 N+1.00 BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 COLADERA EN AZOTEA
 + INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

CORTE GENERAL Y-Y'

PROYECTO: CLUB DE PLAYA

UBICACION: CARRETERA TRANSVERSAL EN 135, BAHIA CALIFORNIA, SUR MEXICO

ACCESORIO: Ing. José A. Díaz Arreola, Ing. Juan Carlos Díaz Arreola, Ing. Juan Carlos Díaz Arreola

ESCALA: 1:500

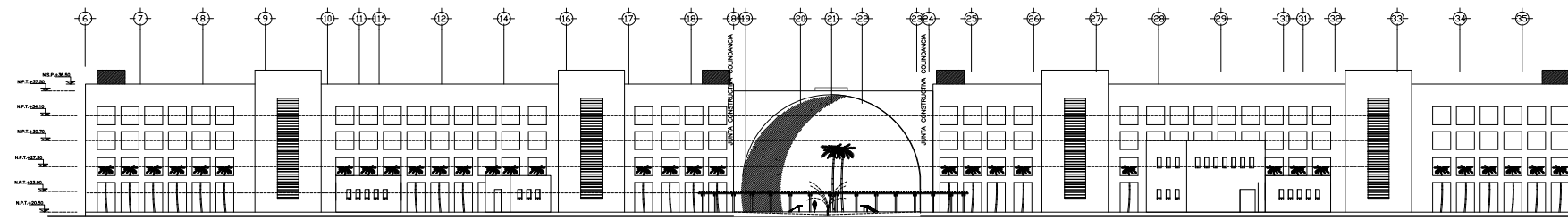
FECHA: 09/2016

TALLER 3

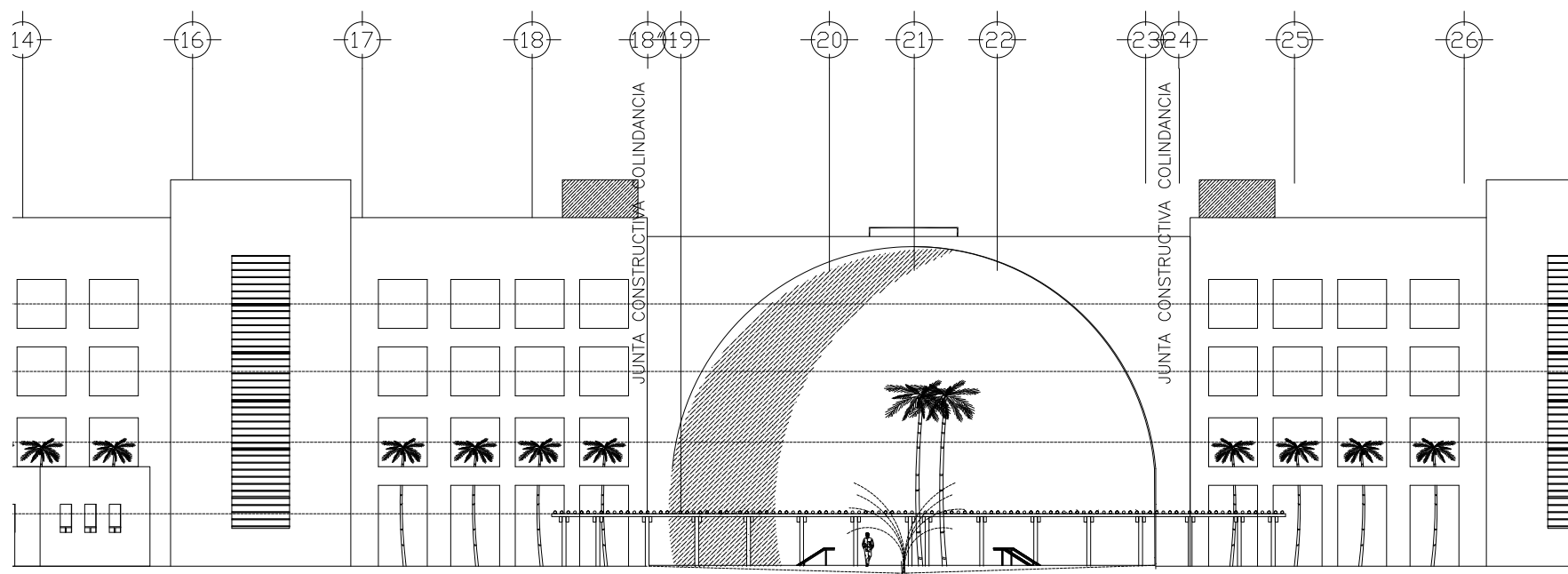
CO-01

TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



FACHADA GENERAL ACCESO



FACHADA MOTOR LOBBY

ORIENTACION

COORDENADAS DE LOCALIZACION

ESCALA GRUPO

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE ESQUEMATICO

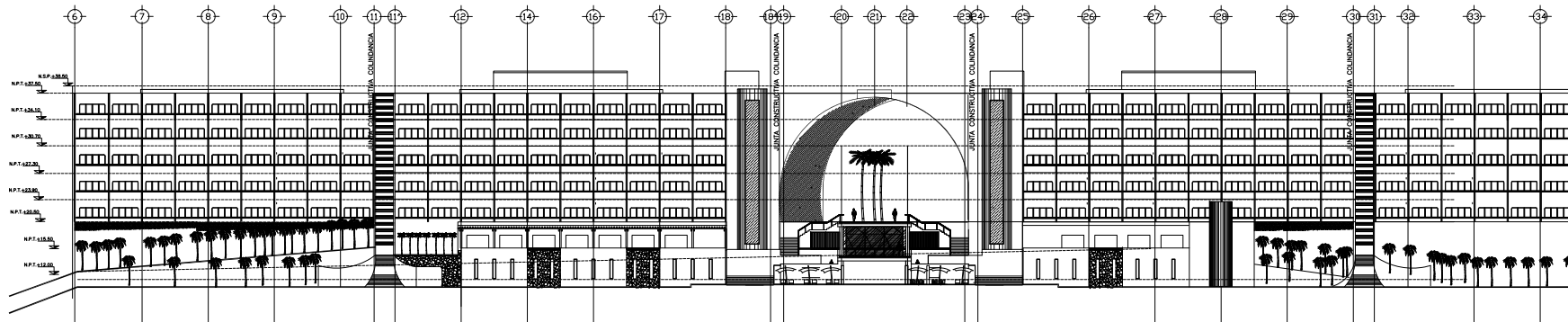
SIMBOLOGIA

- ↓ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NE.F.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- NE.C.M. NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
- NE.C.P. NIVEL CORONAMIENTO DE PROFIL
- NE.C. NIVEL DE CERRAMIENTO
- NE.L.P. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NE.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NE.S. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NE.E. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- NE.T. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- NE.V. NIVEL DE VEGETACION
- NE.C. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- NE.P. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- NE.M. CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- NE.F. CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- NE.C. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- NE.A. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- NE.B. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NE.C. COLADERA EN AZOTEA
- NE.I. INDICA INICIO DESPIECE EN PISO

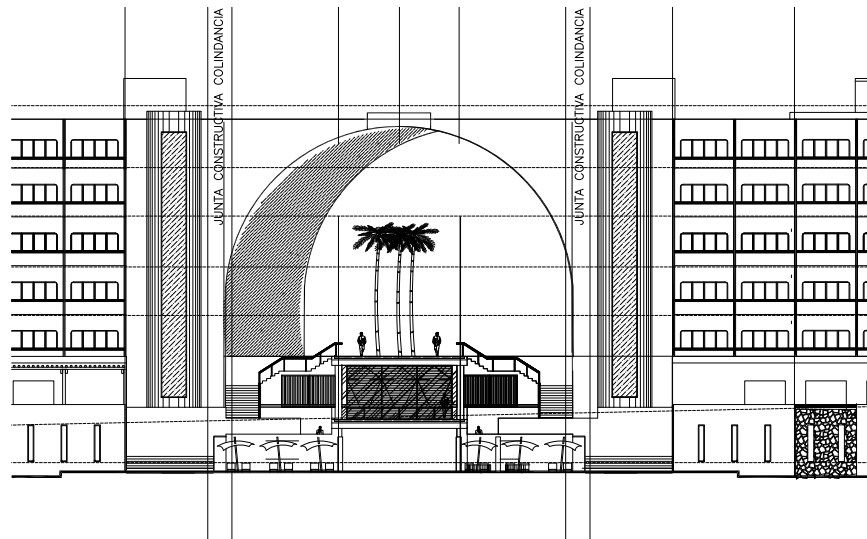
FACHADA ACCESO	
PROYECTO	
CLUB DE PLAYA	
UBICACION	CARRITERA TRAPEZOIDAL DE 735 BARR. CALIFORNIA SUR NOROCC
ACCESOS	Av. and A. Sur Access Sur and West Access Sur and West Bay Access
ESCALA	1:200
FECHA	1988
PROYECTISTA	ING. JAVIER DELgado S.
TALLER	TALLER 3

F-02

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



FACHADA GENERAL AL MAR



FACHADA LOBBY

ORIENTACION

CRUCES DE LOCALIZACION

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRCTIL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DEDESPICEE EN PISO

NOMBRE: FACHADA AL MAR

PROYECTO: CLUB DE PLAYA

UBICACION: CARRETERA TRANSFRONTERIZAS 735 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO

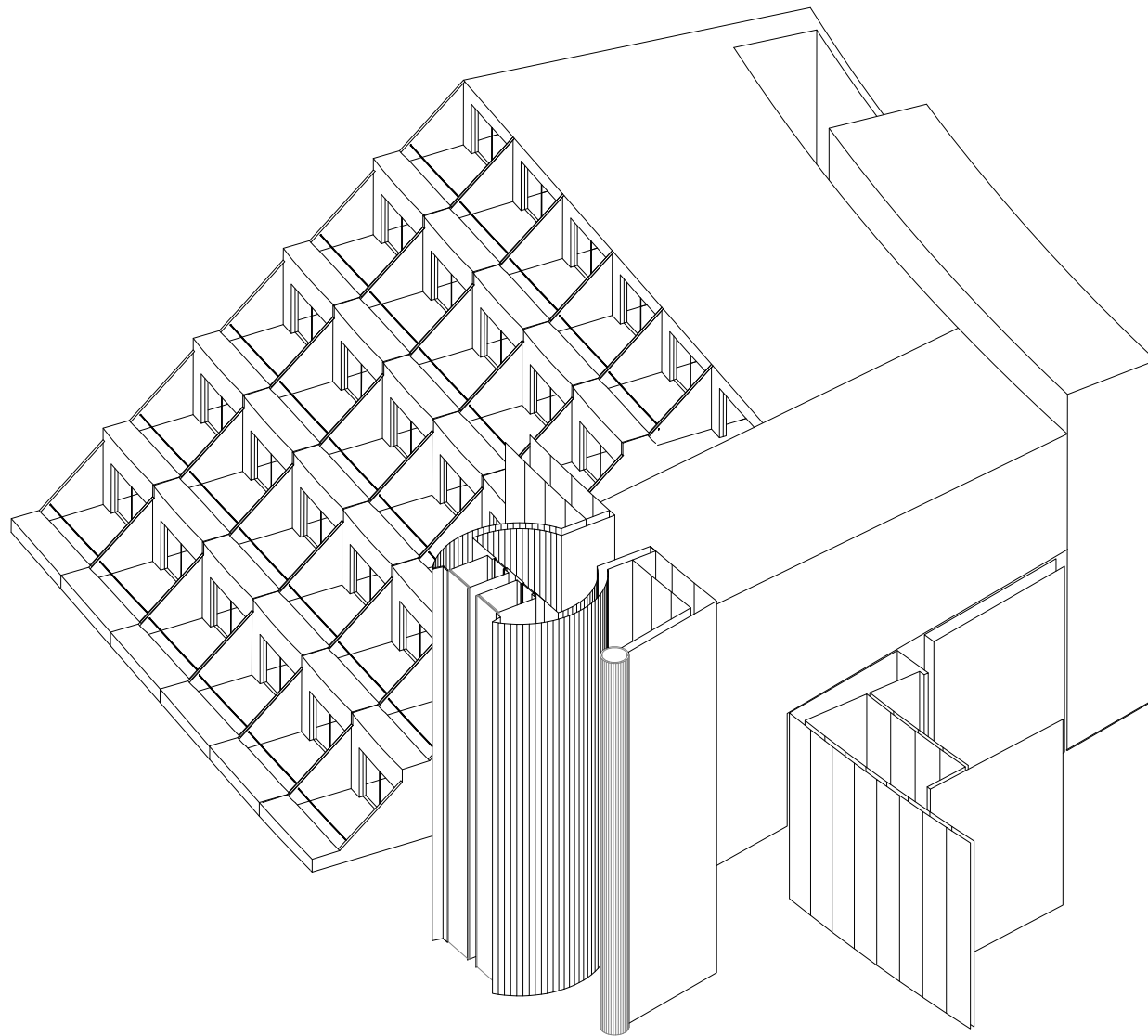
ARQUITECTO: DR. JAVIER ALVARO GARCIA / DR. JAVIER ALVARO GARCIA / DR. JAVIER ALVARO GARCIA

ESCALA: 1:200 / NOTICIA: FACHADA AL MAR / FECHA: SEP/2011 / AUTORIA: JAVIER ALVARO GARCIA

TALLER 3

F-01

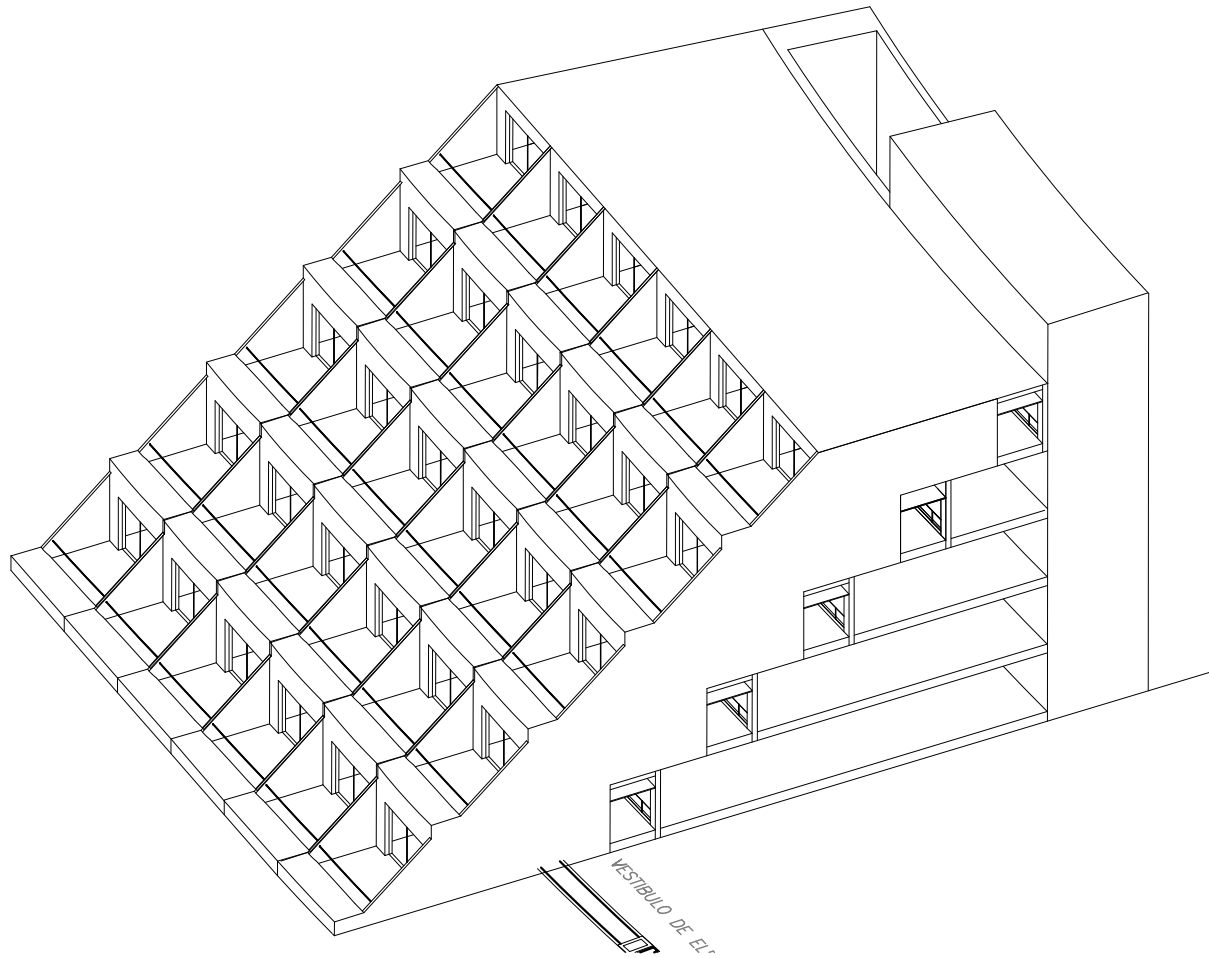
CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



ALZADO HOTEL LOBBY

ORIENTACION	ESCALA 1:500
CIRCUITO DE LOCALIZACION	
PLANTA DE CONJUNTO	
UNAM	CORTE ESQUEMATICO
SIMBOLOGIA	
<ul style="list-style-type: none"> ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA ↕ INDICA NIVEL EN ELEVACION —+— NIVEL DE PISO TERMINADO —+— NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO —+— NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL —+— NIVEL DE CERRAMIENTO —+— NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON —+— NIVEL LECHO BAJO DE LOSA —+— NIVEL SUPERIOR DE LOSA —+— NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION —+— NIVEL DE TIERRA VEGETAL —+— CAMBIO DE NIVEL EN PISO —+— CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON —+— CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS —+— CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS —+— CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON —+— BAJADA DE AGUA PLUVIAL —+— BAJADA DE AGUAS NEGRAS —+— COLADERA EN AZOTECA —+— INDICA INICIO DE ESPICQUE EN PISO 	
ALZADO INTERIOR CTOS.	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
UBICACION CARRETERA TRANSFRONTERIZAS KM 712 BAHIA CALIFORNIA SUR MEXICO	
ARQUITECTOS: Ing. Juan A. Ruiz Jimenez, Ing. David Alvarez Jimenez, Ing. Juan Manuel Ruiz Jimenez ESCALA: 1:200 FECHA: 07/08/2010	DISEÑO: F-03 TALLER 3

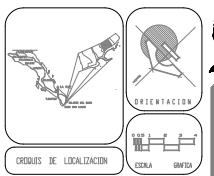
CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



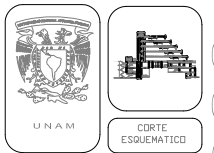
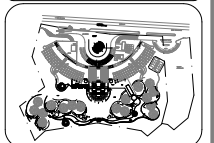
ALZADO HOTEL PASILLOS

ORIENTACION	ORIENTACION
DIGOS DE LOCALIZACION	TERRA
PLANTA DE CONJUNTO	
UNAM	CORTE ESQUEMATICO
SIMBOLGIA	
<ul style="list-style-type: none"> ± INDICA NIVEL EN PLANTA ± INDICA NIVEL EN ELEVACION ±±±±± NIVEL DE PISO TERMINADO ±±±±± NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO ±±±±± NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL ±±±±± NIVEL DE CERRAMIENTO ±±±±± NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON ±±±±± NIVEL LECHO BAJO DE LOSA ±±±±± NIVEL SUPERIOR DE LOSA ±±±±± NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION ±±±±± NIVEL DE TIERRA VEGETAL ±±±±± CAMBIO DE NIVEL EN PISO ±±±±± CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON ±±±±± CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS ±±±±± CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS ±±±±± CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON ±±±±± BAJADA DE AGUA PLUVIAL ±±±±± BAJADA DE AGUAS NEGRAS ±±±±± COLADERA EN AZOTEA ±±±±± INDICA INICIO DE ESPESQUE EN PISO 	
PLANO ALZADO INTERIOR CTOS.	
PROYECTO	
CLUB DE PLAYA	
UBICACION: CARRETERA TRANSQUINTANAR EN 725 MUNICIPIO: CALTEPEC DE MEXICO	
ACCESORIO: Ing. José A. de la Cruz Ing. Juan Carlos López Ing. Juan Manuel Escobar	
DISEÑO: J. SOLO FECHA: 09/09/08	AUTORIZADO: J. SOLO FECHA: 09/09/08
TALLER 3	
F-04	

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



PLANTA DE CONJUNTO

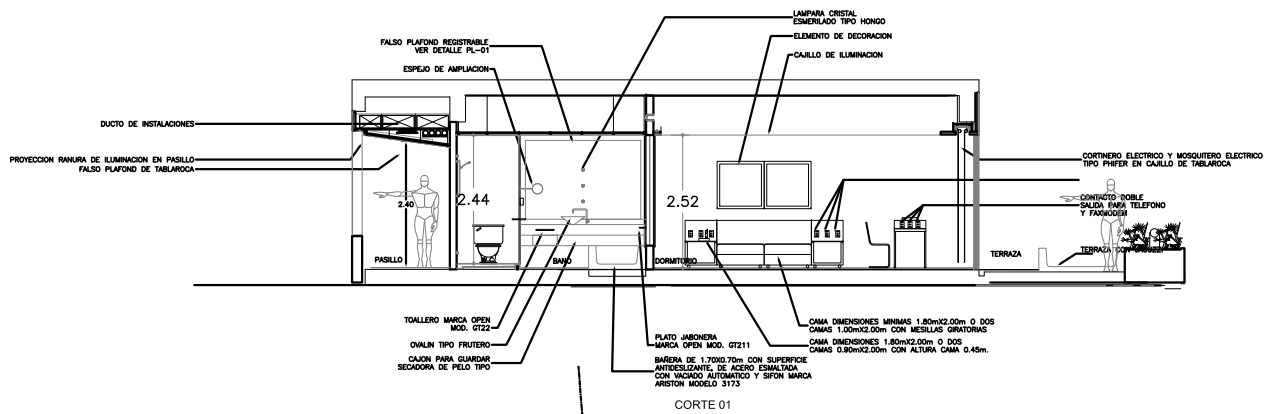


SIMBOLOGIA

↓	INDICIA NIVEL DE ELEVACION
↑	INDICIA NIVEL DE DEPRESION EN PISOS
■	INDICIA NIVEL DE PISO TERMINADO
■	INDICIA NIVEL DE CORCHAMIENTO DE MARMOL
■	INDICIA NIVEL DE CORCHAMIENTO DE PIREXIT
■	INDICIA NIVEL DE CERRAJERIAS
■	INDICIA NIVEL DE LECHO BAJO DE PLANTAS
■	INDICIA NIVEL DE LECHO BAJO DE LOBA
■	INDICIA NIVEL SUPERIOR DE LOBA
■	INDICIA NIVEL DE DESPLANTE DE EDIFICACION
■	INDICIA NIVEL DE TERMINA VERTICAL
■	CAMBIO DE NIVEL EN PISO
■	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
■	CAMBIO DE MATERIAL EN MARMOL
■	CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
■	CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
■	BALANZA DE AGUA PLANTAS
■	BALANZA DE AGUA RESERVA
■	COLADERA EN AZOTEA
■	INDICIA NIVEL DE DESPRECIO EN PISOS

NOTAS GENERALES

INDICACIONES EN EL PLANO
 # INDICIA EL FINANCIO
 # INDICIA EL TIPO DE MATERIAL A USAR EN EL PISO PLANO
 # INDICIA EL TIPO DE PISO EN EL PISO PLANO

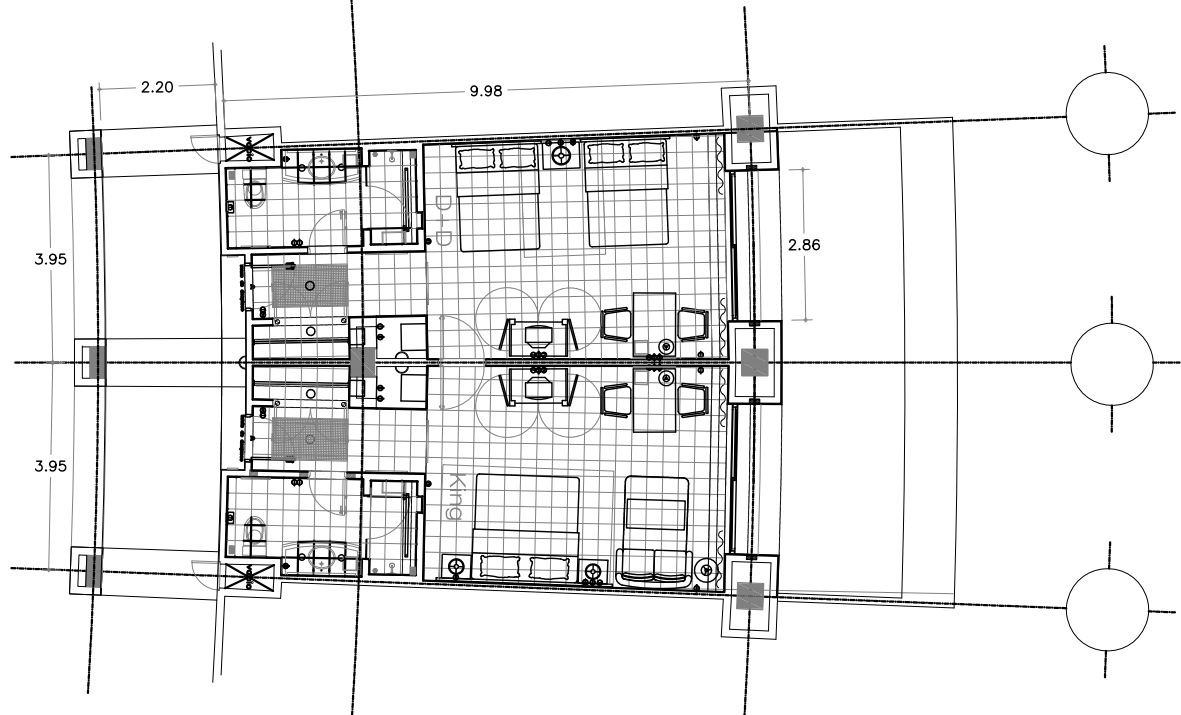


PISOS

- 100.-LOSETA DE BARRO SUPER SALTILLO DE 40 X 40 X 2 CMS.
- 101.-CENEFA DE CANTERA TIKUL ACABADO HONED
- 102.-MARMOL SAN PABLO DE 40 X 40 X 1 CMS. ACABADO HONED
- 103.-THRESHOLD DE MARMOL SAN PABLO ACAB. HONED DE UNA SOLA PIEZA
- 104.-MARMOL SAN PABLO DE 20 X 20 X 1CMS. ACABADO HONED

ACABADOS

- 300.-APLANADO TRAPEADO FINO ACAB. S. M.
- 301.-PLAFON DE TABLAROCA ACABADO SEGUN MUESTRA
- 302.-TAPIZ CON TEXTURA ACAB. S. M.
- 303.-MOLDURA DE YESO-CEMENTO ACABADO SEGUN MUESTRA
- 304.-APLANADO TRAPEADO FINO ACABADO CON PINTURA VINILICA
- 305.-RECUBRIMIENTO DE MARMOL SN PABLO DE 40 X 40 ACABADO PULIDO Y BRILLADO
- 306.-PLAFON DE TABLAROCA TIPO DUROK ACABADO SEGUN MUESTRA
- 307.-CENEFA DE CANTERA TIKUL ACAB. S. M.

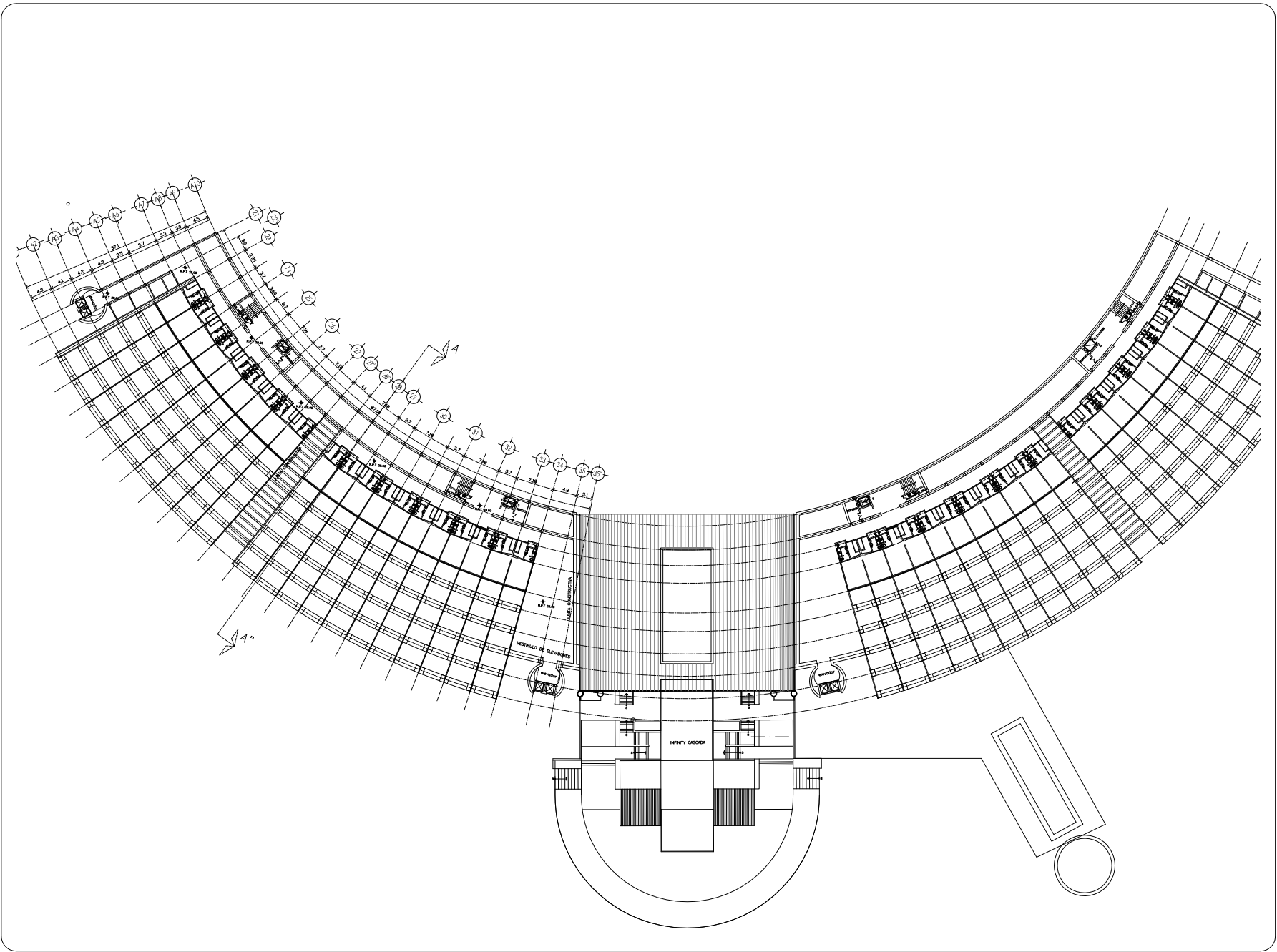



PLANO PLANTA HABITACION TIPO

PROYECTO	CLUB DE PLAYA
UBICACION	COMUNIDAD TURISTICA DE LOS CABOS CALIFORNIA B.C.S. MEXICO
ACCESOS	1. Av. del A. Bar. Zona Play. Club Vac. Los Cabos
ESCALA	1:500
FECHA	1978
PROYECTISTA	ING. J. J. GARCIA
PROYECTO	TIPO 01
PROYECTO	TIPO 01
PROYECTO	TIPO 01


A-07

TALLER 3







COORDENADAS DE LOCALIZACION



ORIENTACION

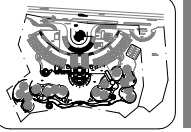



COORDENADAS DE LOCALIZACION




ESCALA 1:1000

PLANTA DE CONJUNTO





UNAM



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLGIA

+ NIVEL DE ELEVACION
 - NIVEL DE PISO TERMINADO
 - NIVEL DE CORCHAMBIENTO DE ALMOGADO
 - NIVEL DE CORCHAMBIENTO DE PARED
 - NIVEL DE CORCHAMBIENTO
 - NIVEL LECHO ALMOGADO PLANTAS
 - NIVEL LECHO ALMOGADO
 - NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 - NIVEL SUPERIOR DE SOBRECARGA
 - NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 - CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
 - CAMBIO DE MATERIAL EN PARED
 - CAMBIO DE MATERIAL EN PARED
 - CAMBIO DE MATERIAL EN PLACER
 - BALAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - BALAJADA DE AGUA RESIDUAL
 - COLADERA EN AZOTEA
 - BRECHA BRICO DESPRENDE EN PISO

NOTAS GENERALES

1. CONSULTAR PLANOS DE OTRAS ETAPAS
 2. VERIFICAR EN SU TIPO
 3. VERIFICAR EN SU TIPO
 4. VERIFICAR EN SU TIPO
 5. VERIFICAR EN SU TIPO

PLANTA TIPO PASILLOS N.P., T 37,50

CLUB DE PLAYA

UBICACION: CAMBIO DE MATERIAL EN PISO

ACCESOS: 1. Verificar en su tipo

FECHA: 1-1-2010

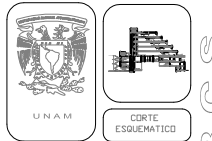
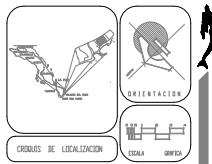
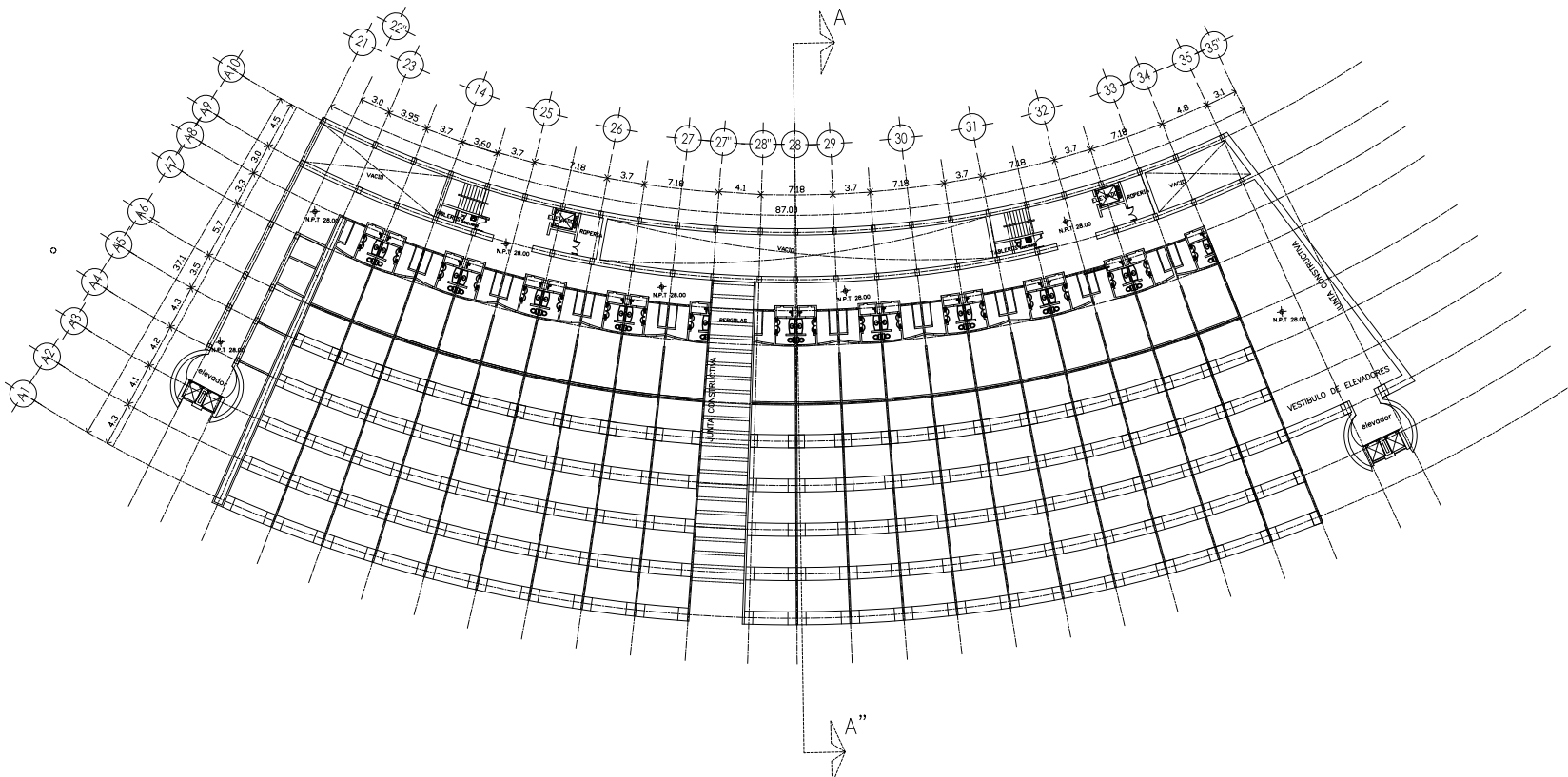
PROYECTO: CLUB DE PLAYA

TALLER 3

CLAVE

A-08

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



SIMBOLOGIA

INDICACION DE NIVEL EN PLANTAS

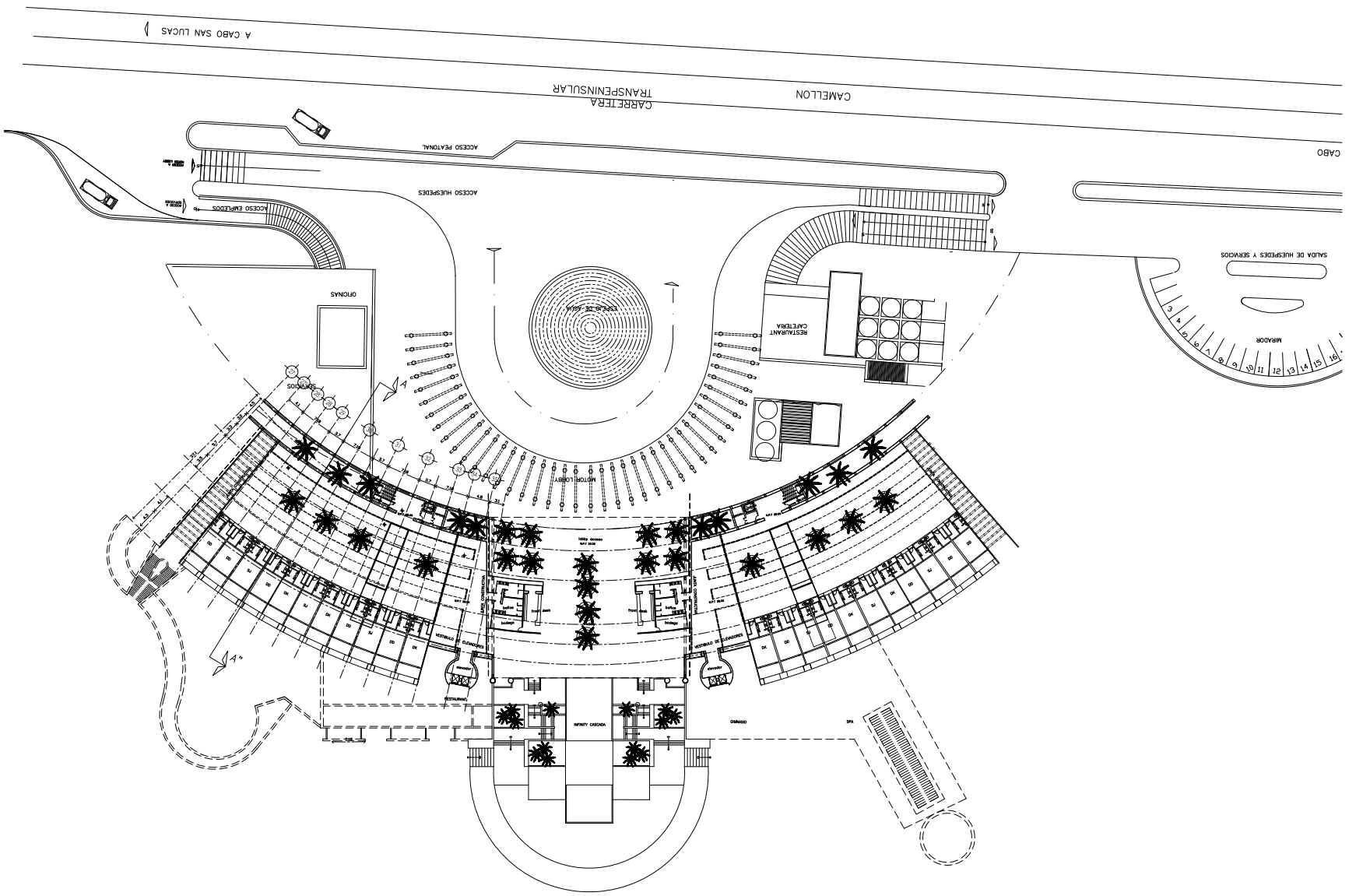
- ↑ NIVEL EN EL ELEVADOR
- ↑ NIVEL DE PISO TERMINADO
- ↑ NIVEL DE COORDINAMIENTO DE MAESTRO
- ↑ NIVEL DE COORDINAMIENTO DE PAREDES
- ↑ NIVEL DE COORDINAMIENTO
- ↑ NIVEL LECHO BAJO DE PLANTAS
- ↑ NIVEL LECHO BAJO DE LOSAS
- ↑ NIVEL SUSPENSIÓN DE LOSAS
- ↑ NIVEL DE PLANTAS DE ESTERILIZACIÓN
- ↑ NIVEL DE TERMINO VERTICAL
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PLANTAS
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL DE MURRO
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL ENTERRADO
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EN PLANTAS
- ↑ BALADA DE AGUAS RESERVA
- ↑ BALADA DE AGUAS RESERVA
- ↑ COLONIA EN ADOSADA
- ↑ PLANTA NIVEL VERTICAL EN PISO


NOTAS GENERALES

INDICACIONES DE NIVEL
 NIVEL EN EL PISO
 NIVEL DE COORDINAMIENTO A NIVEL DE PISO PLANTAS
 NIVEL DE COORDINAMIENTO DE MAESTRO


PLANTA TIPO PASILLOS N.P.T. 37,50	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
UBICACION JURISDICCION: MEXICO MUNICIPIO: DE TIZIMIN LOCALIDAD: PLAYA DE CAROLINA	
ACCESOS Av. José A. Rodríguez Av. Juan José Carrón Av. Juan José Carrón	CLAVE A-09
ESCALA 1:100	PROYECTOS ARCHITECTO: [Logo] INGENIERO: [Logo]
TALLER 3	

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.





UNAM



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLABERA EN AZOTEA
- ◆ INDICA INICIO DEDESPIEQUE EN PISO

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PARED DE ALBANILERIA

PLANTA ARQUITECTONICA
LOBBY

PERIODO

CLUB DE PLAYA

UBICACION

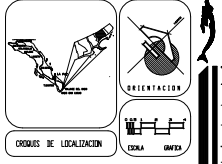
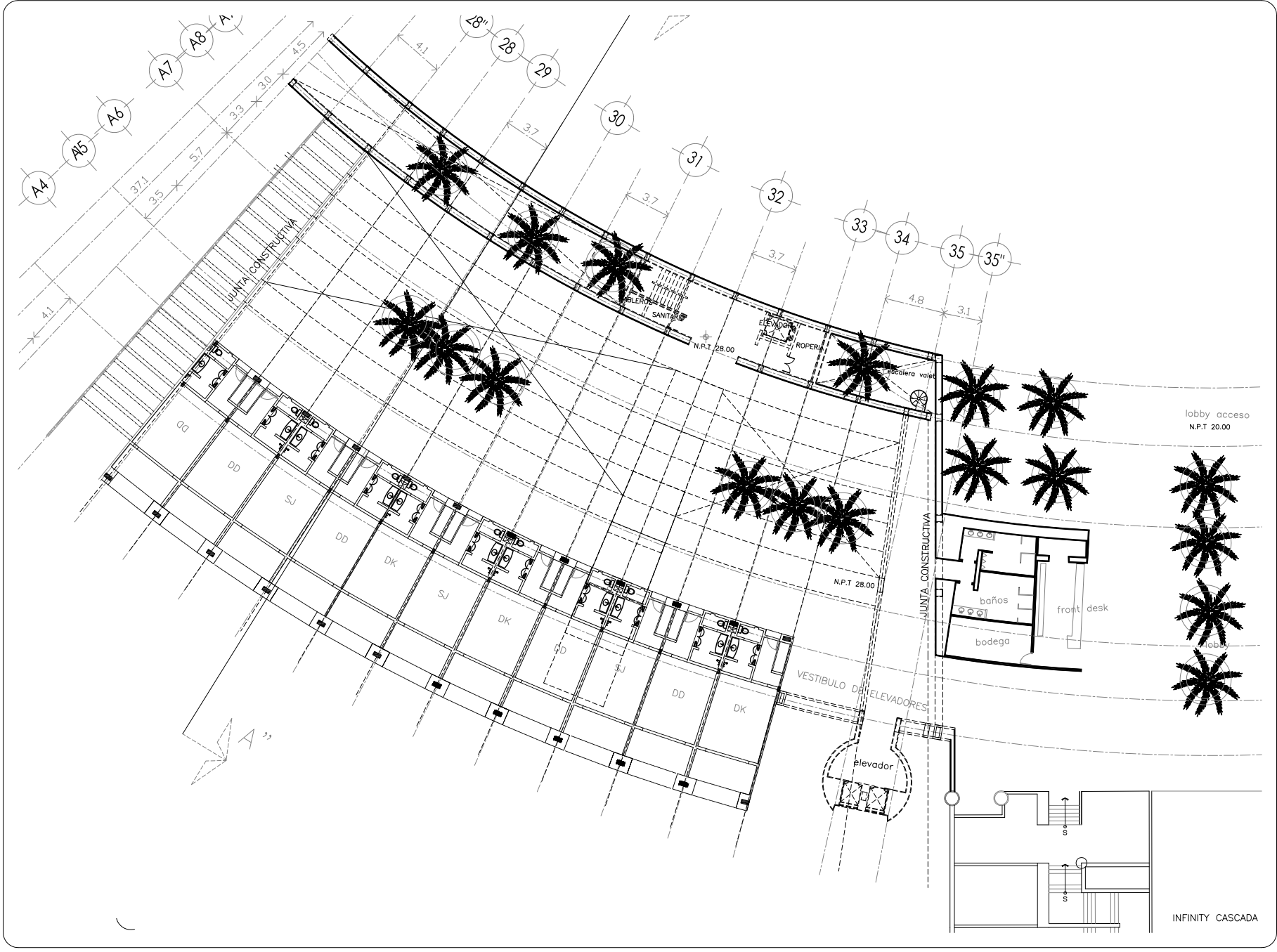
CARRERA TRANSPENNINSULAR KM 25.5
DISTRITO SAN JOSE DEL CAMPELON SUR B.C.S.

ACCIONES: Dra. José A. Díaz Jiménez Cristóbal Díaz Jiménez Roberto Martínez Díaz Jiménez	DISEÑO
Escala: 1:500	PROYECTO: CLUB DE PLAYA
FECHA: 19/08/12	DISEÑO: DAVID DEL CANTO S.

A-04

TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

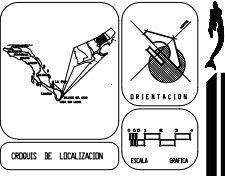
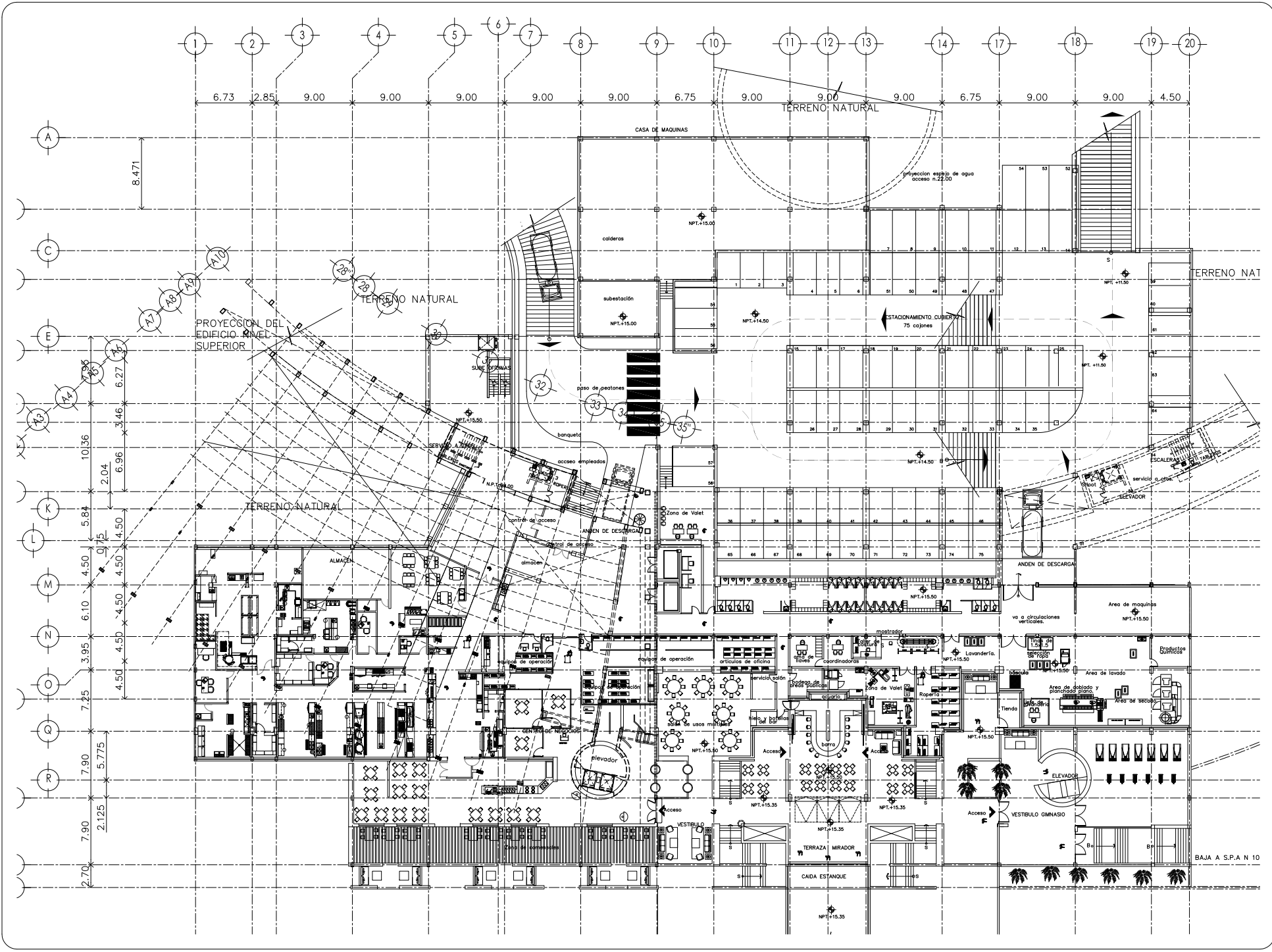


SIMBOLOGIA

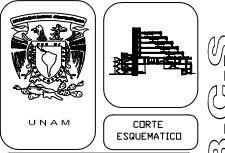
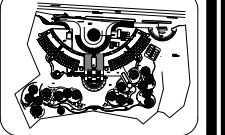
- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↓ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- ▬ NIVEL DE PISO TERMINADO
- ▬ NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- ▬ NIVEL DE CERRAMIENTO
- ▬ NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- ▬ NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- ▬ NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- ▬ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- ▬ BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- ▬ BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- ▬ CILINDRO EN AZOTEA
- ▬ INDICA INICIO DE ESPICIE EN PISO

NOTAS GENERALES
 -ACOTACIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA

PLANTA LOBBY HOTEL	
PROYECTO: CLUB DE PLAYA	
UBICACION: PARRISQUERA AV. 100 200 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO	
ARQUITECTO: Arturo A. Ruiz Gomez Ing. Oscar Reyes Garcia Ing. Juan Manuel Ruiz Gomez	CLIENTE: INFINITY DISEÑO: 2010 FECHA: 1.1.10 PROYECTO: 1000 ESCALA: 1/50 TALLER: 3
A-04	



PLANTA DE CONJUNTO



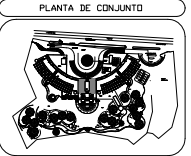
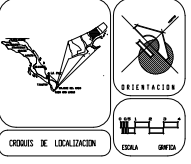
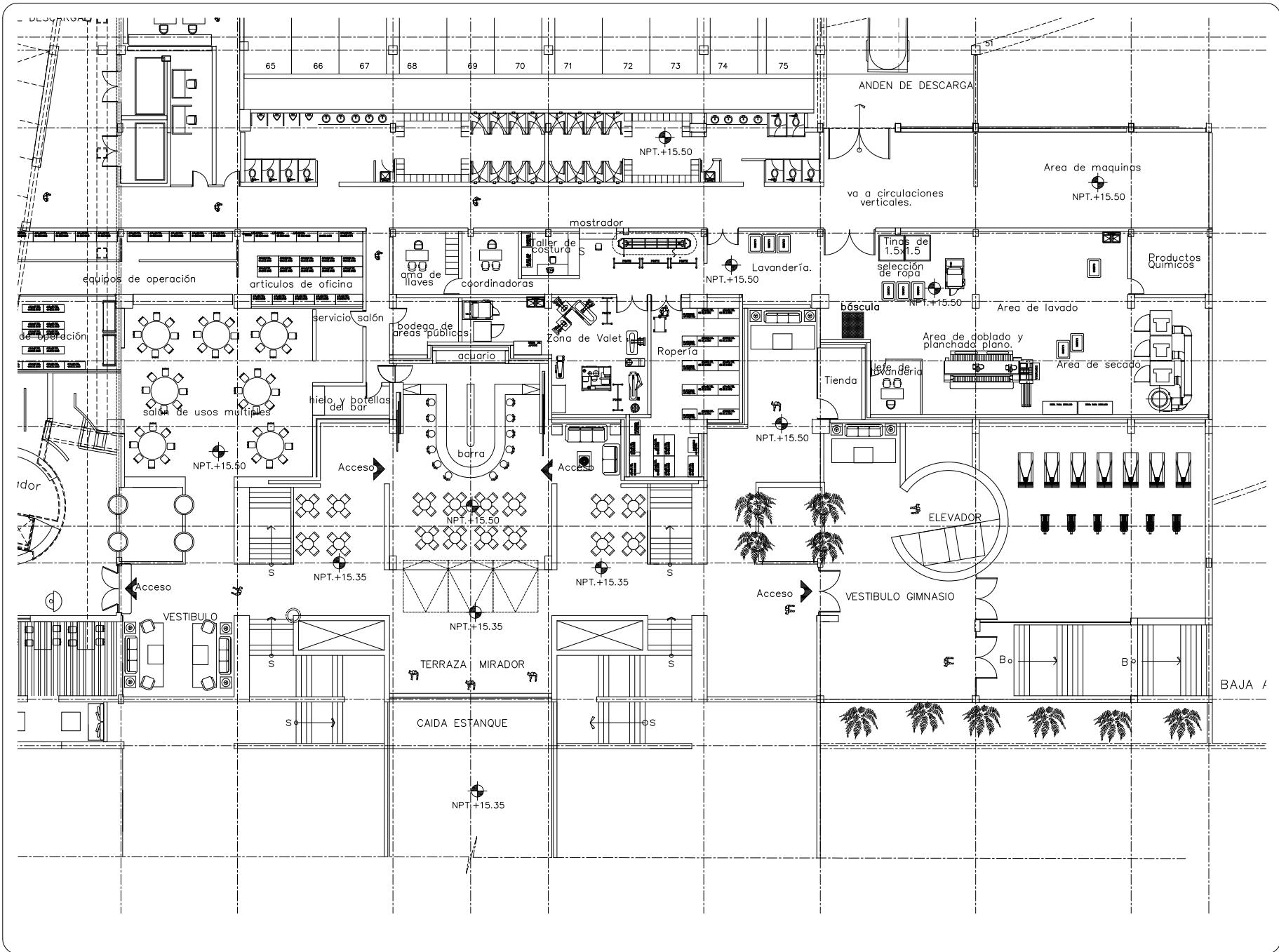
SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↓ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- REGUL. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- REGUL. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETIL
- REGUL. NIVEL DE CERRAMIENTO
- REGUL. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- REGUL. NIVEL LECHO BAJO DE LISA
- REGUL. NIVEL SUPERIOR DE LISA
- REGUL. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- REGUL. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- REGUL. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- REGUL. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- REGUL. CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- REGUL. CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
- REGUL. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- REGUL. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- REGUL. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- REGUL. COLADERA EN AZOTEA
- REGUL. INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

- NOTAS GENERALES
- ACOTACIONES EN METROS
 - NIVELES EN M.M.D.S.
 - LAS CDTAS SON A PARDOS DE ALBANILERIA

NOMBRE PLANTA ARQUITECTONICA
SOTANO 1 n.p.t +15.50
 PROYECTO CLUB DE PLAYA
 UBICACION TRANSACCION 447 N.M. 213-2
 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO
 ADRESSES Vía. José A. Ruiz Jimenez
 P.O. Box 447001 San Juan de los Rios
 P.O. Box 447001 San Juan de los Rios
 COORDENADAS PROYECTO: 11.388
 PROYECTO: 113.888
 FECHA: 28/04/2011
 DISEÑO: ROYCE BELLOSO
 CLAVE: A-03
 TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



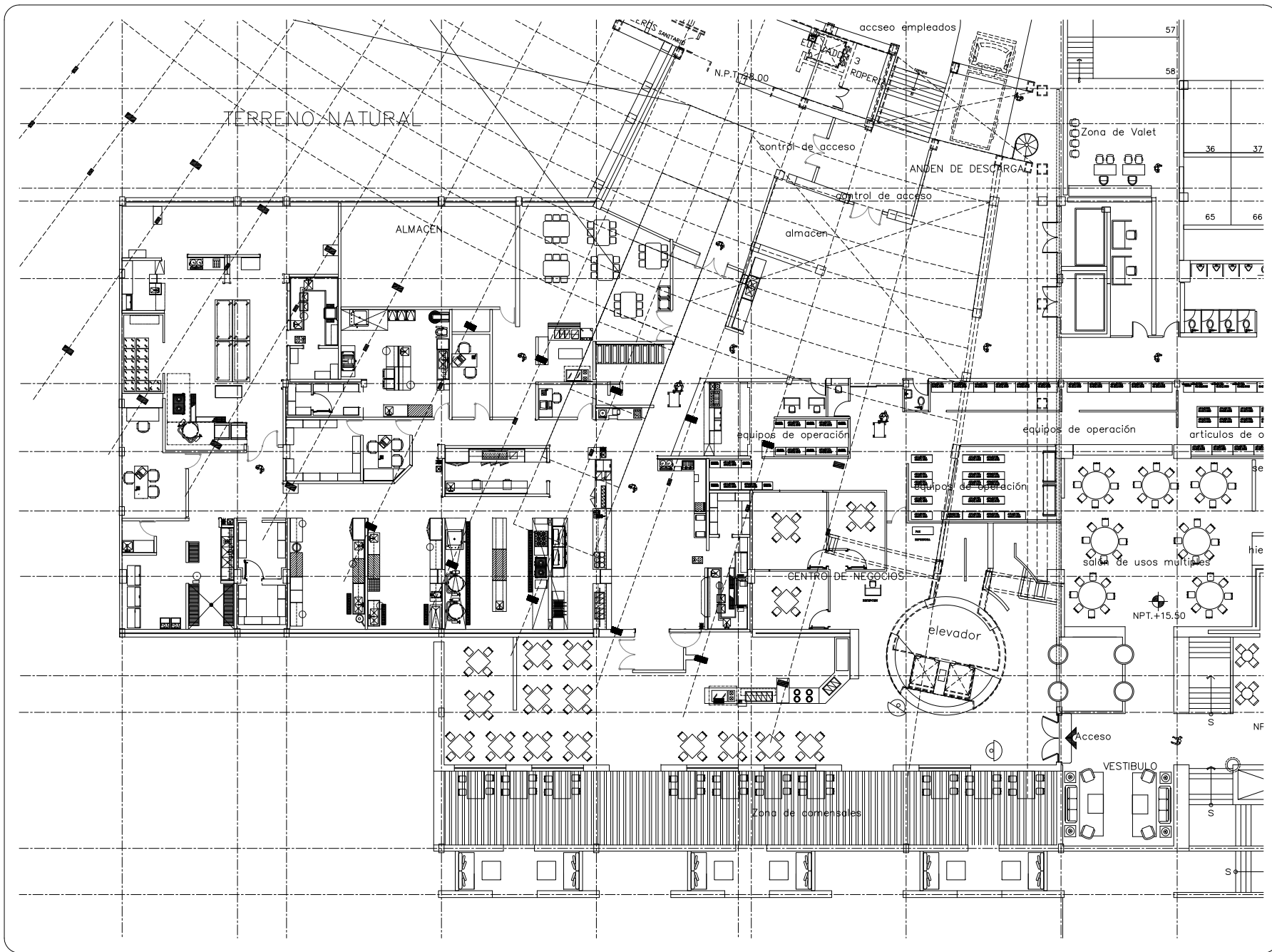
SIMBOLOGIA


- + INDICA NIVEL EN PLANTA
- + INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO
- REG. NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
- REG. NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL
- REG. NIVEL DE CERRAMIENTO
- REG. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- REG. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- REG. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- REG. NIVEL DESPLANTE DE ESTRUCTURACION
- REG. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- REG. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- REG. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- REG. CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- REG. CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- REG. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- REG. BALDA DE AGUA PLUVIAL
- REG. BALDA DE AGUAS NEGRAS
- REG. COLADERA EN AZOTEA
- REG. INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES
 -COTACIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS CITAS SON A PARIS DE ALBANILERIA


PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO 1 n.p.t. +15.50	
CLUB DE PLAYA	
UBICACION	FRAC. RESERVA, ALT. 204 73.0 BARRIO CALIFORNIA SUR MEXICO
PROYECTO	CLUB
ARQUITECTO	DR. JUAN CARLOS MORALES DR. JUAN CARLOS MORALES DR. JUAN CARLOS MORALES
ESCALA	1:500
FECHA	NOVIEMBRE 2010
PROYECTO	CLUB DE PLAYA
PLANTA	NIVEL SOTANO 1
PROYECTO	TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

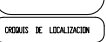





LOGO DE LOCALIDAD



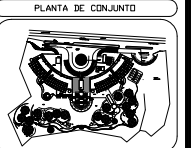
ORIENTACION




ESCALA 1:500




ESCALA 1:500




PLANTA DE CONJUNTO



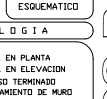
UNAM




CORTE ESQUEMATICO




UNAM




CORTE ESQUEMATICO




INDICA NIVEL EN PLANTA




INDICA NIVEL EN ELEVACION




INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO




INDICA NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO




INDICA NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL




INDICA NIVEL DE CERRAMIENTO




INDICA NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON




INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA




INDICA NIVEL SUPERIOR DE LOSA




INDICA NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION




INDICA NIVEL DE TIERRA VEGETAL




INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO




INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON




INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS




INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS




INDICA BALAJA DE AGUA PLUVIAL



INDICA BALAJA DE AGUAS NEGRAS



INDICA COLADERA EN AZOTEA



INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PARDOS DE ALBANILERIA

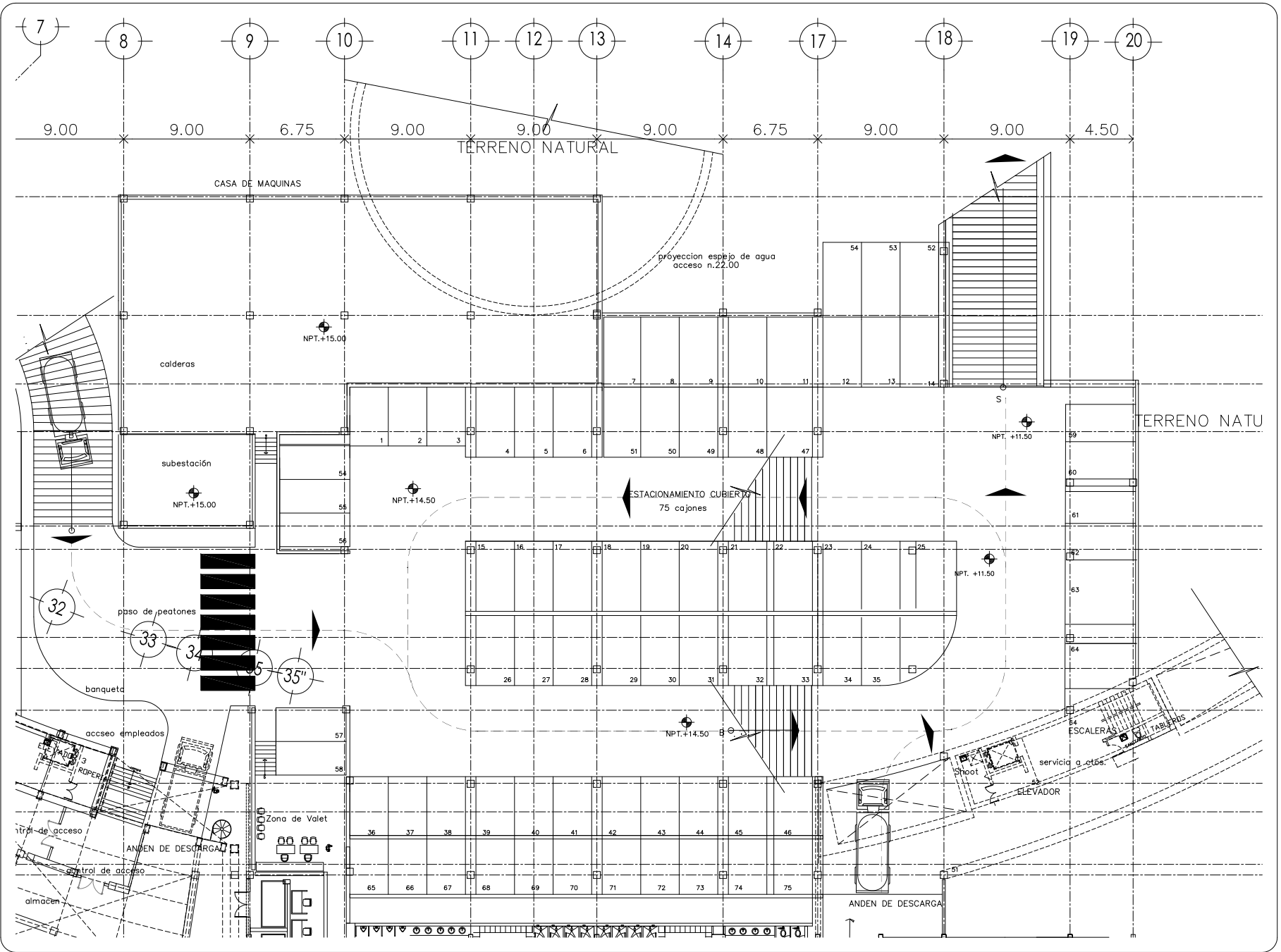
PLANTA ARQUITECTONICA
CAFETERIA RESTAURANT


PROYECTO: CLUB DE PLAYA


UBICACION: TR. CAFETERIA MAR EN FLS. BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO

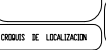
DISEÑADO POR: ING. DANIEL ALVAREZ ING. DANIEL ALVAREZ	CLIENTE: CLUB DE PLAYA
ESCALA: 1:500	METRO: 1:500
FOLIO: 01	PROYECTO: A-06
DISEÑADO POR: ING. DANIEL ALVAREZ	TALLER: 3


CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

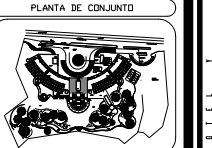




 CODIGOS DE LOCALIZACION



 ORIENTACION



 CODIGOS DE LOCALIZACION


 ESCALA


 PLANTA DE CONJUNTO


 CORTE ESQUEMATICO


 UNAM


 CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZTECA
- INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANELERIA

TITULO PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO 1 n.p.t.+15.50

PROYECTO CLUB DE PLAYA

DIRECCION INGENIERIA EN ARQUITECTURA CIVIL
 Ing. Juan Manuel Gomez
 Ing. Juan Manuel Gomez
 Ing. Juan Manuel Gomez

ESCALA 1:50

FECHA 2010

PROYECTO CLUB DE PLAYA

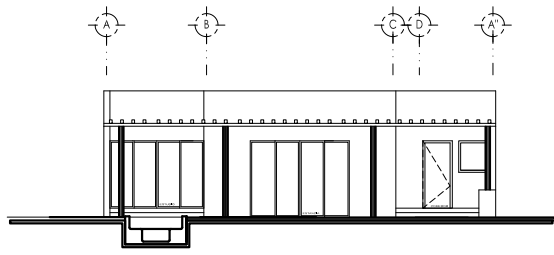
INDICACIONES

CLAVE

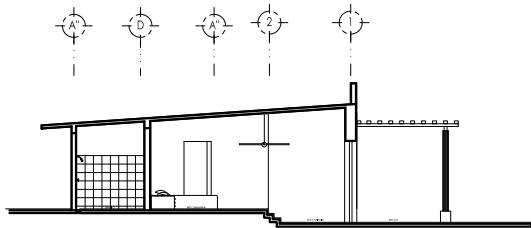
A-04

TALLER 3

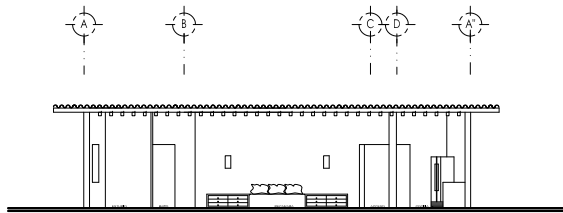
CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



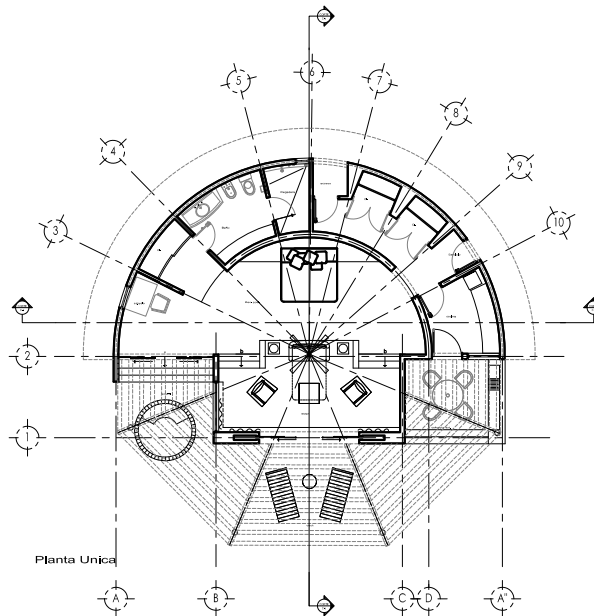
CORTE C a



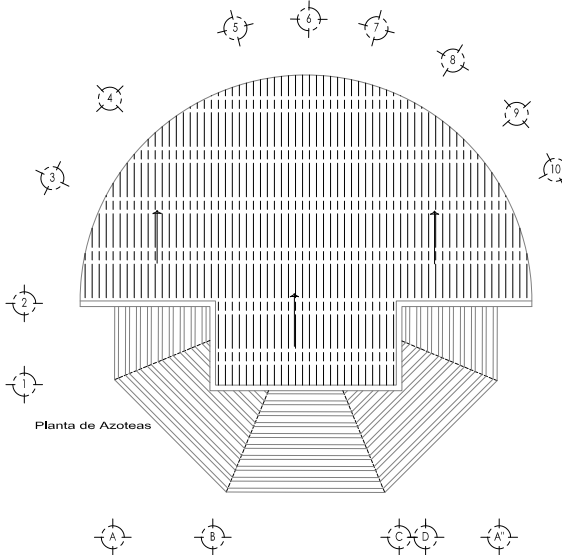
CORTE C b



Fachada Principal



Planta Única



Planta de Azoteas



DIRECCIONES DE LOCALIZACION

ORIENTACION



SIMBOLOGIA

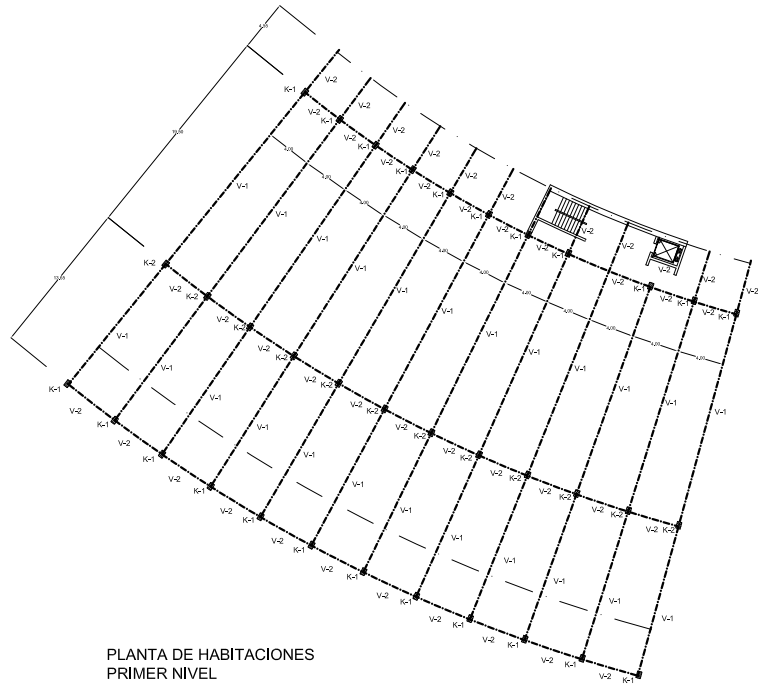
- ↑ ↓ NIVEL EN ELEVACION
- PLA-T. NIVEL DE PISO TRANSPARENTE
- PLA-CA. NIVEL DE CERRAMIENTO DE MURDO
- PLA-PA. NIVEL DE CERRAMIENTO DE PARED
- PLA-DE. NIVEL DE CERRAMIENTO
- PLA-PU. NIVEL LIMPIO BAJO DE PLAFON
- PLA-LS. NIVEL LIMPIO BAJO DE LOSA
- PLA-LS. NIVEL LIMPIO BAJO DE LOSA
- PLA-LS. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- PLA-DE. NIVEL DE PLAFON DE ESCRIBANON
- PLA-V. NIVEL DE TERMINO VISUAL
- PLA-V. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- PLA-V. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- PLA-V. CAMBIO DE MATERIAL EN MURDO
- PLA-V. CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
- PLA-V. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- PLA-V. BARRERA DE AGUA PROTECTORA
- PLA-V. BARRERA DE AGUAS NEGRIAS
- PLA-V. COLADORA DE AGUAS
- PLA-V. PIEDRA NIVEL DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

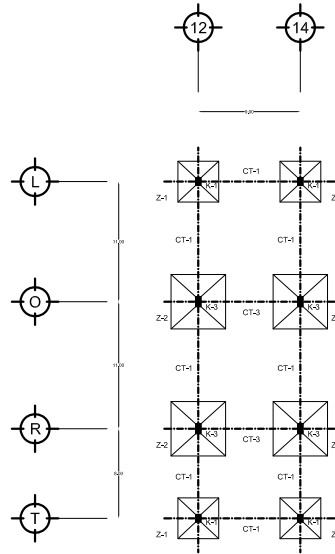
ACOTACIONES EN METROS
 APRIETOS EN MILIMETROS
 LINEAS DE TANGENCIAS A ESCALA DE ESTE PLANO
 PARA CORTES VER A PLANO DE AZOTEAS VER

PLANTA TIPO VILLAS	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
SECCION	
AUTOR	
DISEÑO	
CORTE	
ESCALA	METROS
1:500	
FECHA	PROYECTO
19/11/1978	CLUB DE PLAYA
TALLER 3	

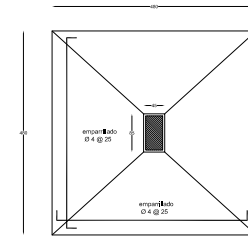
A-10



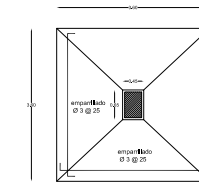
PLANTA DE HABITACIONES PRIMER NIVEL



PLANTA DE CIMENTACIÓN

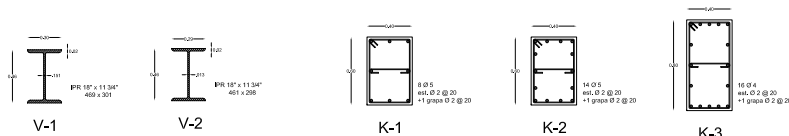


Z-2



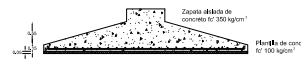
Z-1

ZAPATAS

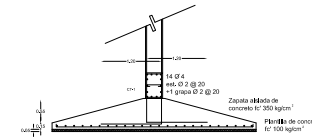


VIGAS

COLUMNAS



CORTE DE ZAPATA TIPO



ARMADO TIPO DE ZAPATA



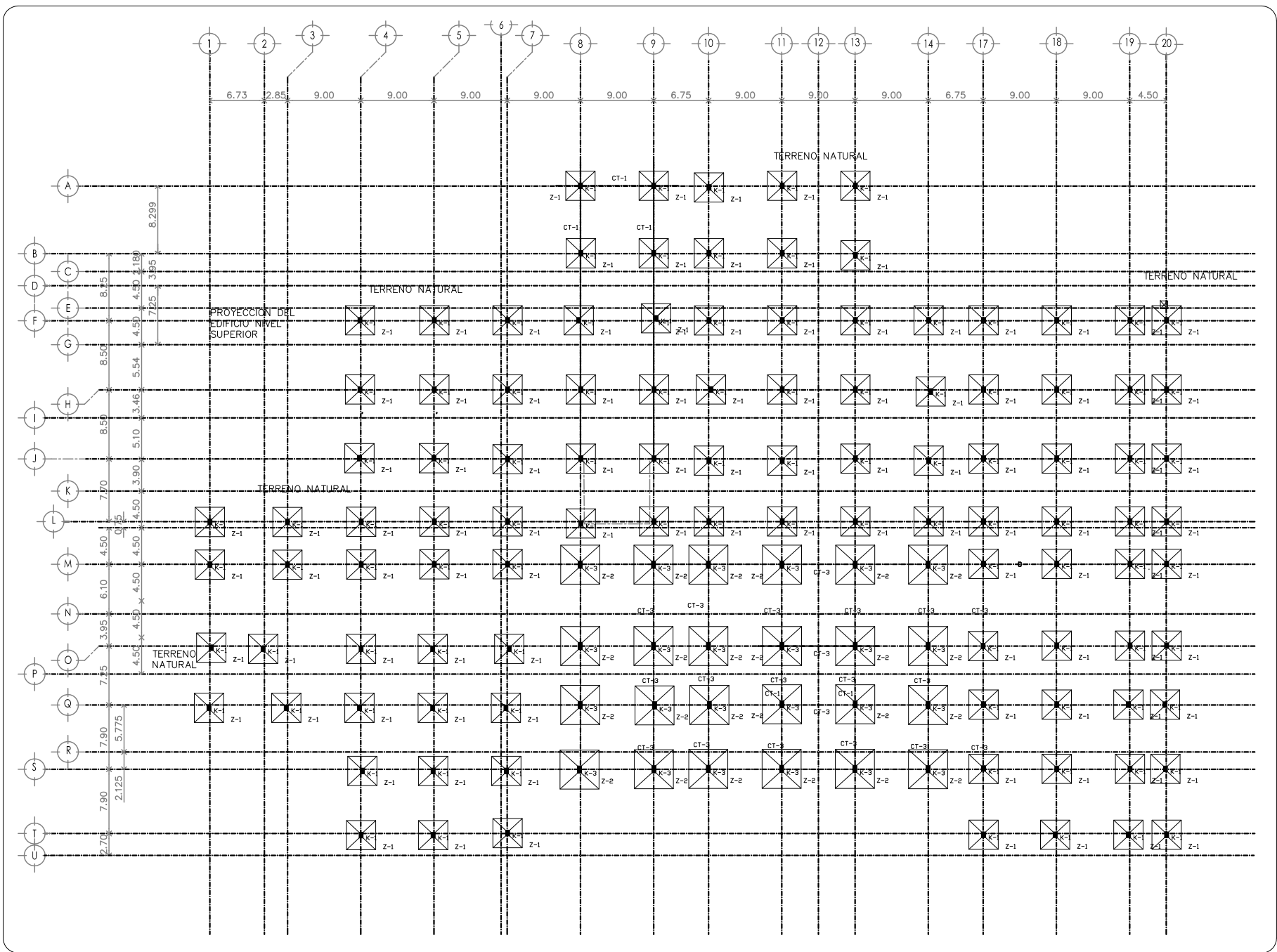
SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- PLANTA: NIVEL DE PISO TERMINADO
- PLANTA: NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
- PLANTA: NIVEL CORONAMIENTO DE PRETE
- PLANTA: NIVEL DE CERRAMIENTO
- PLANTA: NIVEL LECHO BAO DE PLAFON
- PLANTA: NIVEL LECHO BAO DE LOSA
- PLANTA: NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- PLANTA: NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- PLANTA: NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- PLANTA: CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- PLANTA: CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- PLANTA: CAMBIO DE MATERIAL EN MUEBOS
- PLANTA: CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- PLANTA: CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- PLANTA: BANCA DE AGUAS PLUVIALES
- PLANTA: BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- PLANTA: COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE DESPLANTE EN PISO

Notas

- Notas generales:**
- 1) Acotaciones en metros.
 - 2) Todas las cotas deberán verificarse con las de los planos arquitectónicos y en obra.
 - 3) Para dimensiones y localización véanse planos arquitectónicos.
- Notas de materiales:**
- 1) Todo el concreto de columnas y zapatas será de f_c 350 kg/cm².
 - La planta será de concreto pobre f_c 100 kg/cm².
 - 2) Todo el acero de refuerzo será grado duro f_y 40000 kg/cm².

CRITERIO ESTRUCTURAL	
PROYECTO	CLUB DE PLAYA
CLIENTE	COMUNIDAD FRANCISCO DE MIRANDA BARRIO CALLES DEL NIDO
PROYECTADO POR	ING. JUAN CARLOS GARCIA
REVISADO POR	ING. JUAN CARLOS GARCIA
FECHA	2014
ESTADO	ESTRUCTURA
PROYECTO	C-03
TALLER	3



ORIENTACION

ESCALA 1:500

FORMAS DE LOCALIZACION

LEYENDA

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ELEVACION

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD

NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETIL

NIVEL DE CERRAMIENTO

NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON

NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

NIVEL NIVEL SUPERIOR DE LOSA

NIVEL NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION

NIVEL NIVEL DE TIERRA VEGETAL

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON

CAMBIO DE MATERIAL EN MURD

CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON

BAJADA DE AGUA PLUVIAL

BAJADA DE AGUAS NEGRAS

COLABERA EN AZOTEA

INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

Notas

Notas generales:

- 1) Acotaciones en metros.
- 2) Todos las cotas deberán verificarse con las de los planos arquitectónicos y en sitio.
- 3) Para dimensiones y localización véanse planos arquitectónicos.

Notas de materiales:

- 1) Todo el concreto de columnas y zapatas será de F'c 350 Kg/cm². La plantilla será de concreto pobre F'c 100kg/cm².
- 2) Todo el acero de refuerzo será grado duro Fy=4000 kg/cm².

CRITERIO ESTRUCTURAL

PROYECTO: CLUB DE PLAYA

UBICACION: CARRETERA TRANSNACIONAL SAN 755 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO

ACCESORIOS: No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

ESCALA: 1:500

FECHA: SEP/2000

PROYECTO: TALLER 3

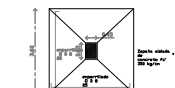
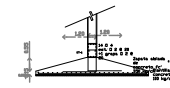
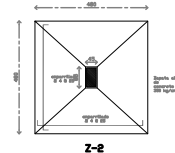
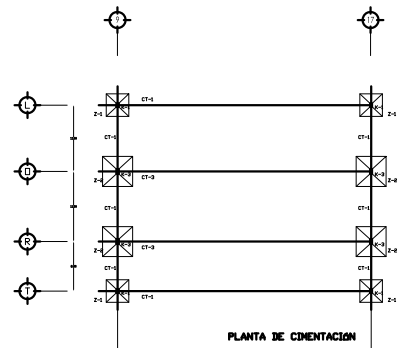
CLAVE: C-04

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

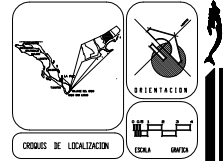
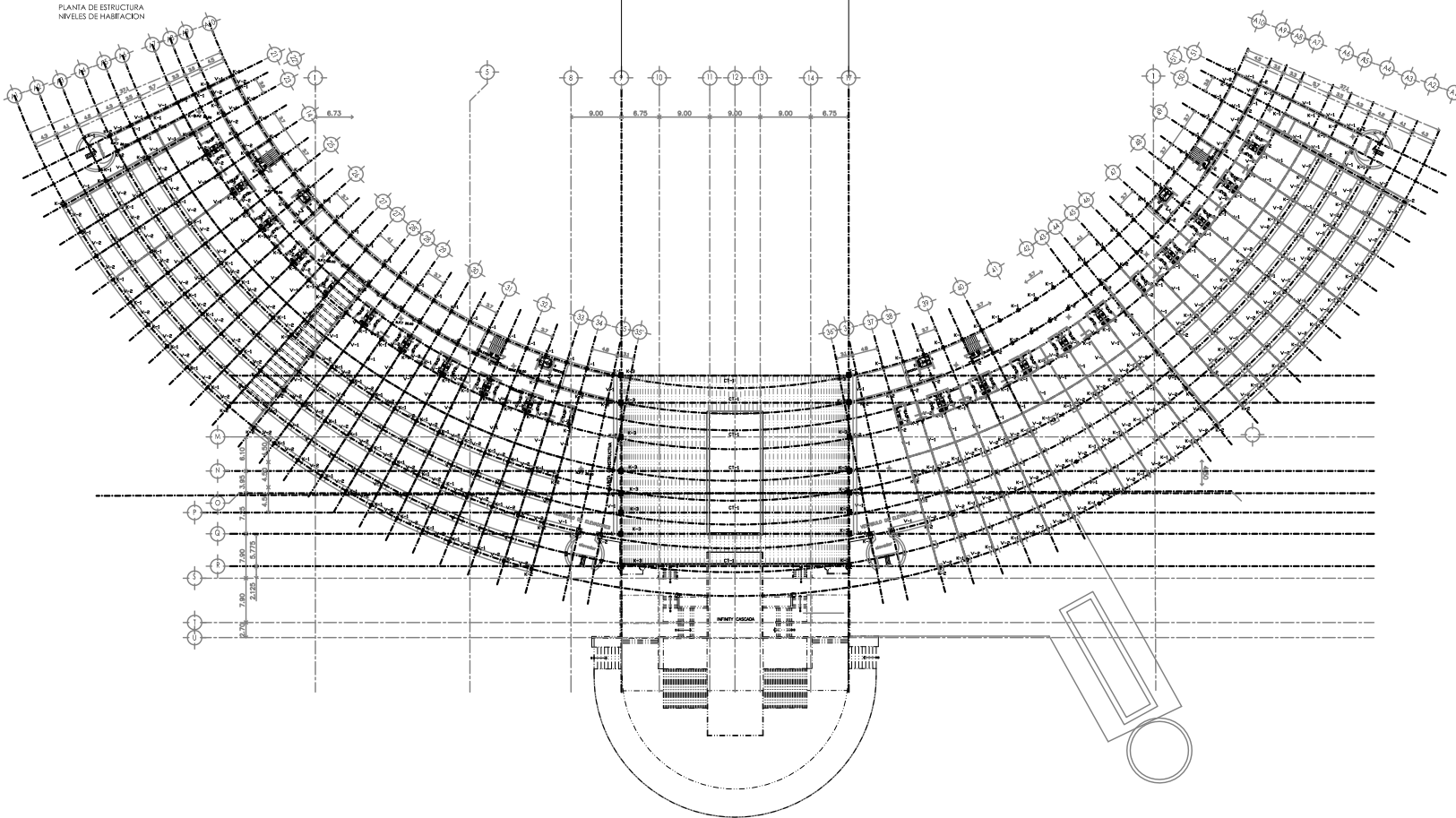
Notas

Notas generales:
 1) Aotaciones en metros.
 2) Todas las cotas debern verificarse con las de los planos arquitectnicos y en obra.
 3) Para dimensiones y localizacin véanse planos arquitectnicos.

Notas de materiales:
 1) Todo el concreto de columnas y zapatas ser de f'c 350 kg/cm.
 La planilla ser de concreto pobre f'c 100kg/cm.
 2) Todo el acero de refuerzo ser grado duro fy=4000 kg/cm.



PLANTA DE ESTRUCTURA
 NIVELES DE HABITACION



SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- ↑ NIVEL DE PISO TERMINADO
- ↑ NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
- ↑ NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- ↑ NIVEL DE CERAMIENTO
- ↑ NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- ↑ NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- ↑ NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- ↑ NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- ↑ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ↑ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ↑ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
- ↑ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- ↑ BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- ↑ COLADERA EN AZTECA
- ↑ INDICA INICIO DEBESPIECE EN PISD

Notas

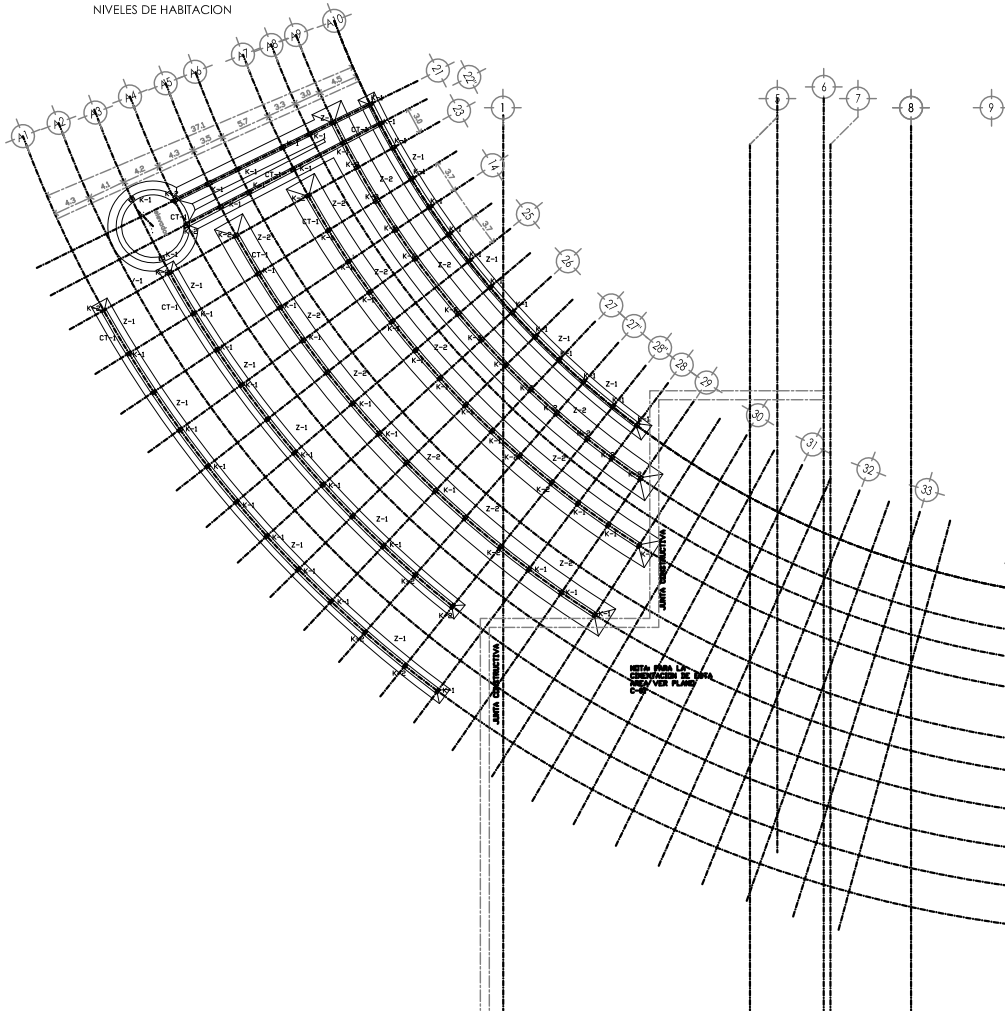
Notas generales:
 1) Aotaciones en metros.
 2) Todas las cotas debern verificarse con las de los planos arquitectnicos y en obra.
 3) Para dimensiones y localizacin véanse planos arquitectnicos.

Notas de materiales:
 1) Todo el concreto de columnas y zapatas ser de f'c 350 Kg/cm.
 La planilla ser de concreto pobre f'c 100kg/cm.
 2) Todo el acero de refuerzo ser grado duro fy=4000 kg/cm.

C-01	
TALLER 3	
CRITERIO ESTRUCTURAL	
PROYECTO CLUB DE PLAYA	
UBICACION CARRETERA TRANSACCIDENTAL EN 730 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO	
ACREDITADO POR: José A. Ruiz Juárez Ing. Juan María Ruiz Juárez	CLASIF. C-01
ESCALA: 1:500	FECHA: 15/05/2011
PROYECTO: CLUB DE PLAYA	

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

PLANTA DE CIMENTACION
NIVELES DE HABITACION



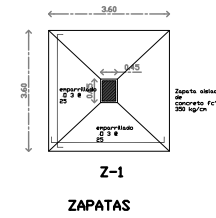
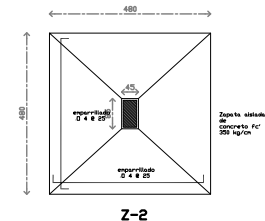
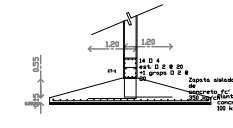
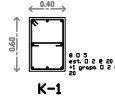
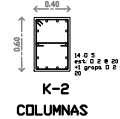
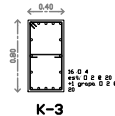
Notas

Notas generales:

- 1) Acotaciones en metros.
- 2) Todas las cotas deberán verificarse con las de los planos arquitectónicos y en obra.
- 3) Para dimensiones y localización véanse planos arquitectónicos.


Notas de materiales:


- 1) Todo el concreto de columnas y zapatas será de f'c 350 kg/cm. La plantilla será de concreto pobre f'c 100kg/cm.
- 2) Todo el acero de refuerzo será grado duro fy=4000 kg/cm.

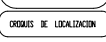



análisis


P= 104820 KG
 RT05t/m
 ac=23 m²
 L= 4.8 =5m
 columna 80x40
 A=(480+)(197.5)=51843.75 m²
 =5.17 m²
 F= 5.17x5000= 25856 kg = 25.8t
 Av= 2915 cm²
 D= 67



 ORIENTACION


 CROQUIS DE LOCALIZACION


 PLANTA DE CONJUNTO


 PLANTA DE CIMENTACION


 UNAM


 CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

+ INDICA NIVEL EN PLANTA
 N.E.T. INDICA NIVEL EN ELEVACION
 N.E.L. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.E.M. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
 N.E.P. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETA
 N.E. NIVEL DE CERRAMIENTO
 N.E.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
 N.E.L.S. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.E.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 N.E.B. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
 N.E.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 N.E. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 N.E. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
 N.E. CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
 N.E. CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
 N.E. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
 N.E.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 N.E. BAJADA DE AGUA NEGRAS
 N.E. COLADERA EN AZOTCA
 + INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES
 -ACOTACIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS COTAS SON A PARDOS DE ALBANILERIA

PLANTA DE CIMENTACION
 HABITACIONES
 CLUB DE PLAYA

UBICACION: CARRETERA TRANSPENDIENAR KM 733
 COLON SALPERRA SUR, NEZCOY

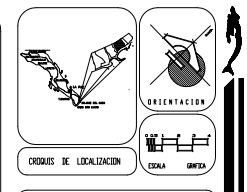
ACCESOS: Av. José A. Del Olmo
 Av. Juan Manuel Gaitan
 Av. Juan Manuel Gaitan

ESCALA: 1:200 FECHA: 1988
 SEP/88 DISEÑADO POR:

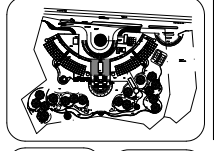
TALLER 3

C-02

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



PLANTA DE CONJUNTO



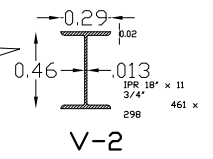
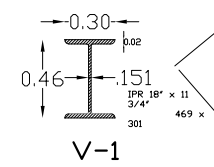
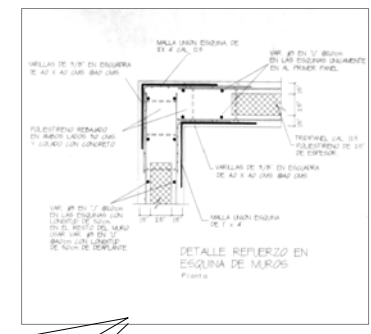
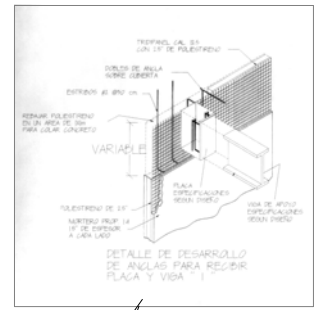
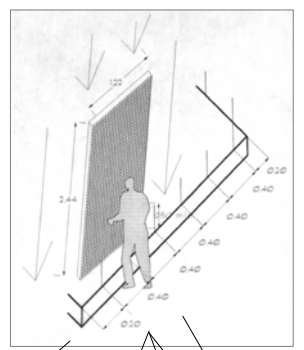
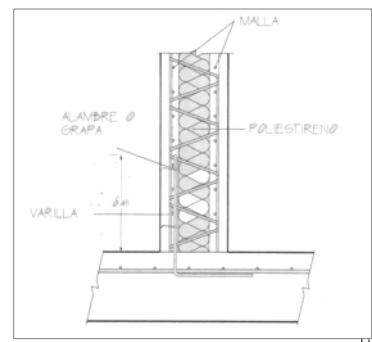
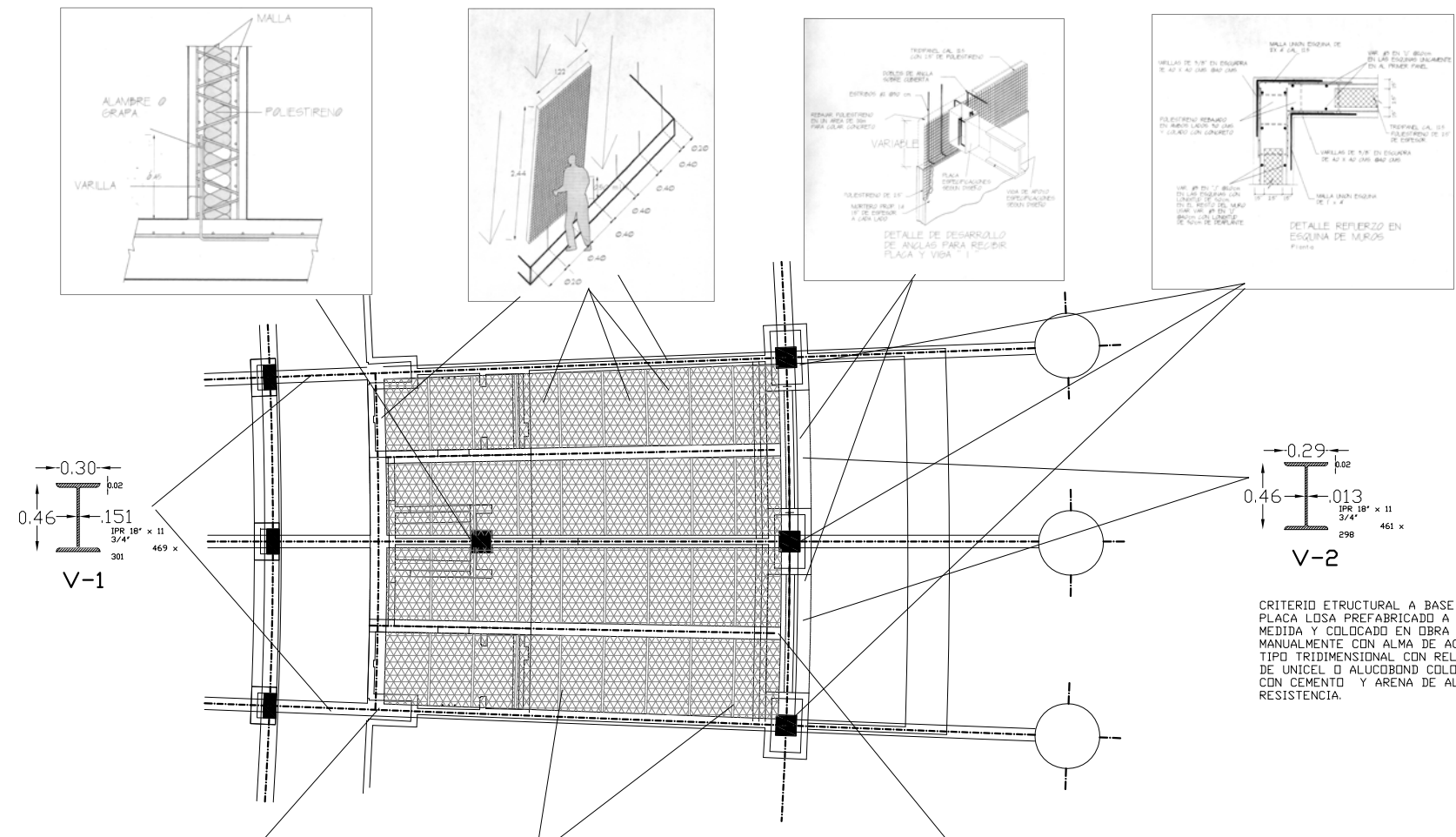
CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

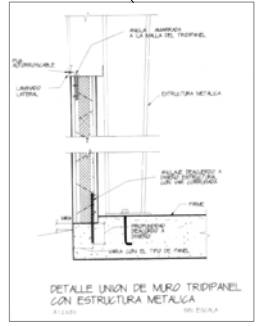
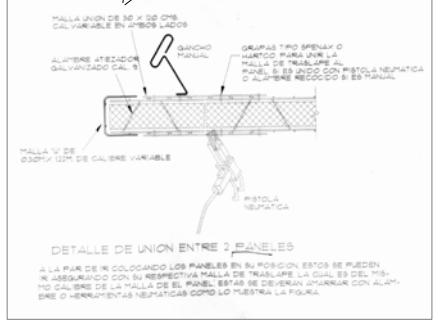
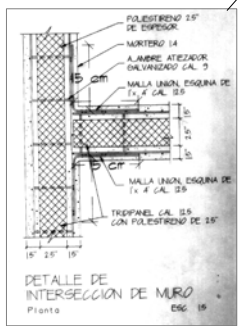
- ✦ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↑ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.E.M. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- N.E.C. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- N.C. NIVEL DE CERRAMIENTO
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- N.L.S.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.S. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.D.P. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- N.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- ◆ COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

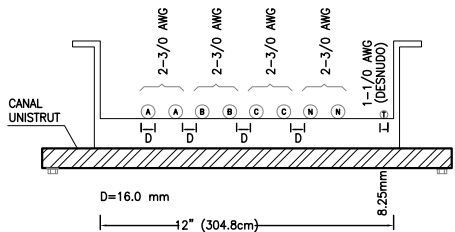
- NOTAS GENERALES
- COTACIONES EN METROS
 - NIVELES EN METROS
 - LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA

PLANO	CRITERIO ESTRUCTURAL HABITACIONES
PROYECTO	CLUB DE PLAYA
UBICACION	CARRILERA TRANSDUCCION EN 735 BARR CALIFORNIA SUR MEXICO
PROYECTOS	Arq. and A. Inc. Mexico, S de RL, Baja California Sur
FECHA	1 - 2000
TEMA	PROYECTO DE HABITACIONES
FECHA DE ELABORACION	SEP/2000
PROYECTADO POR	DAVID DELGADO S.
REVISADO POR	
APROBADO POR	
OTRO	C-05
PROYECTO	TALLER 3

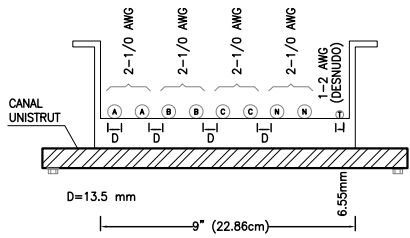


CRITERIO ESTRUCTURAL A BASE DE PLACA LOSA PREFABRICADO A LA MEDIDA Y COLOCADO EN OBRA MANUALMENTE CON ALMA DE ACERO TIPO TRIDIMENSIONAL CON RELLENO DE UNICEL O ALUCOBOND COLOCADO CON CEMENTO Y ARENA DE ALTA RESISTENCIA.

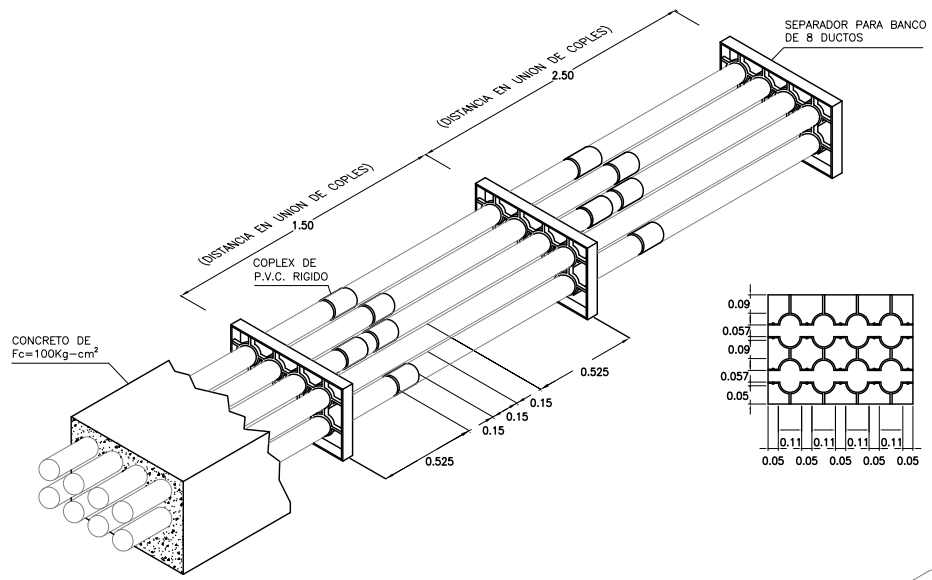




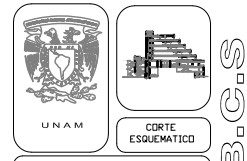
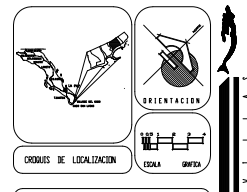
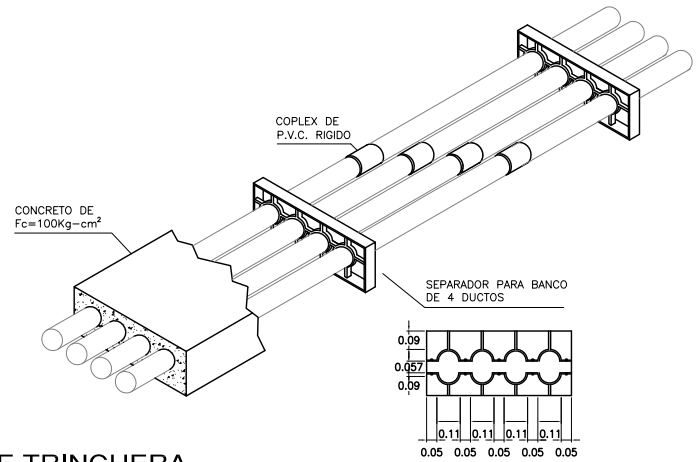
CORTE A - A'



DETALLE DE CANALIZACIÓN INTERIOR PASILLO



DETALLE DE TRINCHERA POR PISO

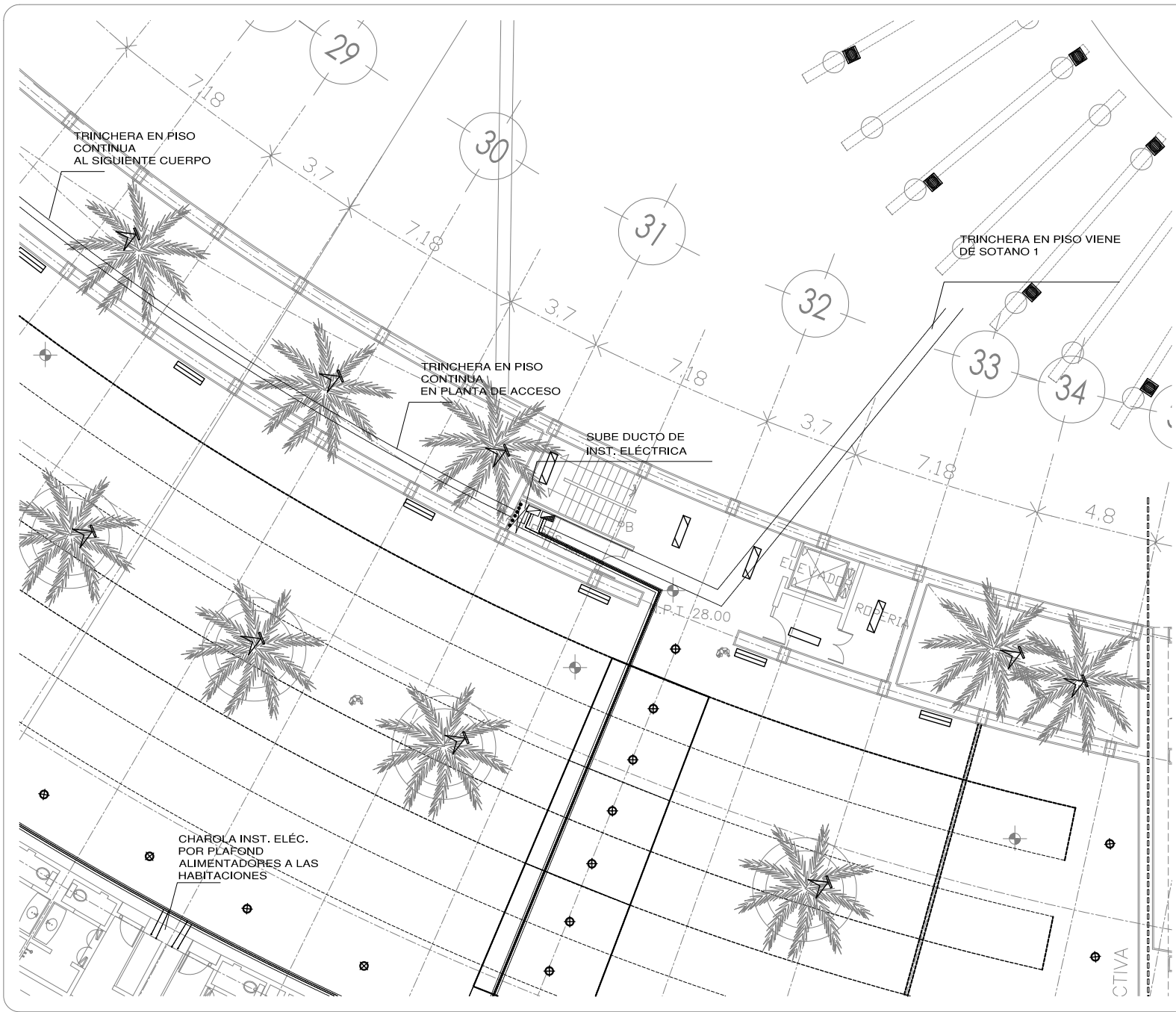


SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ← INDICA NIVEL EN ELEVACION
- ▬ NIVEL DE PISO TERMINADO
- ▬ NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- ▬ NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETIL
- ▬ NIVEL DE CERRAMIENTO
- ▬ NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- ▬ NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
- ▬ NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- ▬ NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- ▬ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ▬ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- ▬ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- ▬ BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- ▬ BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- ▬ COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

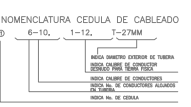
- NOTAS GENERALES
- ACOTACIONES EN METROS
 - NIVELES EN METROS
 - LAS COTAS SON A PARDOS DE ALBANILERIA

PLANO PLANTA CTO ELECTRICO DETALLES	
PROYECTO: CLUB DE PLAYA	
UBICACION: CARRETERA TRANSISTORIAL KM 100.5 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO	
DISEÑADO: Ing. José A. Ruiz Jimenez Ing. Sergio Reyes Jimenez Ing. Juan Manuel Ruiz Jimenez	CLAVE: IE-05
ESCALA: 1:50 FECHA: 15/07/2005	TALLER 3



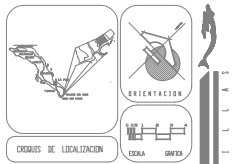
- INCLUIDO:**
- LAMPARAO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO EMPOTRADO EN LOSA CON SOPORTE PARA LAMPARA INCANDESCENTE PAR 30W 127V/60HZ
 - LAMPARAO EN CONCRETO ORGIBLE PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - CABLEADO DE TRINCHERA A REALIZAR EN OBRA PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V O LAMPARA FLORESCENTE COMPACTA 13W 127V/60HZ
 - LAMPARAO EMPOTRADO EN PLAFÓN DOBLE INCANDESCENTE ORGIBLE 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO EMPOTRADO EN MUÑO TRIDISTO PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO EMPOTRADO EN PLAFÓN PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO PARA SOBREPONER EN LOSA SUBRAYADOR ORGIBLE 200W FLORESCENTE A 127V/60HZ
 - LAMPARAO TPO RELAJADO PL. SW. A REALIZAR EN OBRA ACABADO ODEM A MUÑO 127V/60HZ
 - LAMPARAO EMPOTRADO EN PISO PAR 20 PARA LISA DE 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO PARA COLLAR EN LOSA EN AREA DE COCINA OSE LAMPARAS INCANDESCENTES 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN CON SOPORTE DE COCINA PARA DOS LAMPARAS FLORESCENTES 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO DE SOBREPONER EN LOSA O PLAFÓN PARA LAMPARA CIRCULAR FLORESCENTE 20W 127V/60HZ
 - TRINCHERA INCANDESCENTE CON PUNTERO 6 x 6 CM. 20W 127V/60HZ
 - LAMPARAO PARA EMPOTRAR EN MUÑO SUB ACCIDENTE PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - TRANSFORMADOR DE REDUCCION DE VOLTAJE
 - LAMPARAO EN ESTACA PARA COLOCAR EN JARDIN CON REDERA ORGIBLE TPO BLANCA PARA LAMPARA PAR 20 50W A 127V/60HZ
 - LAMPARAO EN GABINETE FLORESCENTE 2X32W 12V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
 - LAMPARAO EN GABINETE FLORESCENTE 2X32W 12V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
- REGISTRO DE SIMBOLOS:**
- ⊕ APAGADOR SENCILLO SW
 - ⊕ APAGADOR CON ROTOR DE PRESIDENCIA
 - ⊕ APAGADOR TRES VAS SWA
 - ⊕ APAGADOR CUATRO VAS SWA
 - ⊕ OMBRE MARRON
- REGISTRO DE SIMBOLOS CONTINUA:**
- ⊕ REGISTRO SIEMO DE MANIPULATORIO CON PUENTE DE SIEMO PARA LAMPARAS TRANSFORMADORES DE LAMPARAS
 - ⊕ ADOMETRA ELECTRICA POR PARTE DE LIT
 - ⊕ EQUIPO DE MEDICION
 - ⊕ INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - ⊕ TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL

- CEDULA DE CABLEADO**
- ① 2-12,1-140,T-13MM
 - ② 2-10,1-140,T-13MM
 - ③ 3-10,1-140,T-19MM
 - ④ 4-10,2-140,T-19MM
 - ⑤ 6-10,3-140,T-25MM
 - ⑥ 8-10,4-140,T-25MM
 - ⑦ 10-10,5-140,T-25MM
 - ⑧ 3-12,1-14,T-13MM
 - ⑨ 2-14,1-140,T-13MM
 - ⑩ 3-14,1-140,T-13MM
 - ⑪ 3-14,2-12,1-140,T-19MM
 - ⑫ 3-14,4-10,1-140,T-19MM
 - ⑬ 3-14,4-12,1-140,T-19MM
 - ⑭ 4-12,1-140,T-13MM
 - ⑮ 7-14,1-140,T-13MM
 - ⑯ 6-10,1-14,1-140,T-25MM
 - ⑰ 6-12,3-140,T-19MM
 - ⑱ 4-14,2-140,T-13MM
 - ⑲ 3-14,6-12,3-140,T-19MM
 - ⑳ 4-14,6-12,3-140,T-13MM



- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- INDICA CIRCUITO AL QUE ESTA CONECTADO
 - INDICA CABLEADO EN CONTRA
 - INDICA APAGADOR CON EL QUE SE CONTRA
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- INDICA CONTACTO
 - INDICA NÚMERO DE CIRCUITO
 - INDICA NOMBRE DE TABLERO

- NOTAS**
- 1.- TODAS LAS CONEXIONES QUE SE PLANTEEN DEBEN DE SER HECHAS EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME Y DEBEN SER HECHAS EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.
 - 2.- ESTE CIRCUITO DEBE CONTROLAR UNIFORMEMENTE CADA UNO DE LOS APAGADORES O INTERRUPTORES DE CONEXION.
 - 3.- LA DISTRIBUCION DE LAS ENERGIAS DEBEN SER HECHAS EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.
 - 4.- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS SIMBOLOS QUE SE ENCONTRA EN EL ANEXO 1 DEL REGISTRO DE SIMBOLOS DE LA UNAM.
 - 5.- LA ALIMENTACION DE LOS APAGADORES DEBE SER HECHA EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.
 - 6.- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS SIMBOLOS QUE SE ENCONTRA EN EL ANEXO 1 DEL REGISTRO DE SIMBOLOS DE LA UNAM.
 - 7.- LA ALIMENTACION DE LOS APAGADORES DEBE SER HECHA EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.
 - 8.- LA ALIMENTACION DE LOS APAGADORES DEBE SER HECHA EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.
 - 9.- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS SIMBOLOS QUE SE ENCONTRA EN EL ANEXO 1 DEL REGISTRO DE SIMBOLOS DE LA UNAM.
 - 10.- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS SIMBOLOS QUE SE ENCONTRA EN EL ANEXO 1 DEL REGISTRO DE SIMBOLOS DE LA UNAM.
 - 11.- LA ALIMENTACION DE LOS APAGADORES DEBE SER HECHA EN UN PUNTO DE CONEXION UNIFORME.



UNAM

CORTE ESQUEMATICO

- SIMBOLOGIA**
- ⊕ INDICA NIVEL EN PLANTA
 - ⊕ INDICA NIVEL EN ELEVACION
 - ⊕ NIVEL DE PISO TERMINADO
 - ⊕ NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
 - ⊕ NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
 - ⊕ NIVEL DE CERRAMIENTO
 - ⊕ NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN
 - ⊕ NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 - ⊕ NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 - ⊕ NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
 - ⊕ NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 - ⊕ CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - ⊕ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN
 - ⊕ CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
 - ⊕ CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
 - ⊕ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN
 - ⊕ BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - ⊕ BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 - ⊕ COLADERA EN AZOTEA
 - ⊕ INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES

- COTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS CITAS SIN A PARDOS DE ALBANILERIA

PLANTA INST. ELECTRICA LOBBY

PROYECTO

CLUB DE PLAYA

UBICACION

TRUJILLO, GUATEMALA, CALLES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROYECTISTA

Ing. Juan Carlos Rivera

ESCALA

1:500

PROYECTO

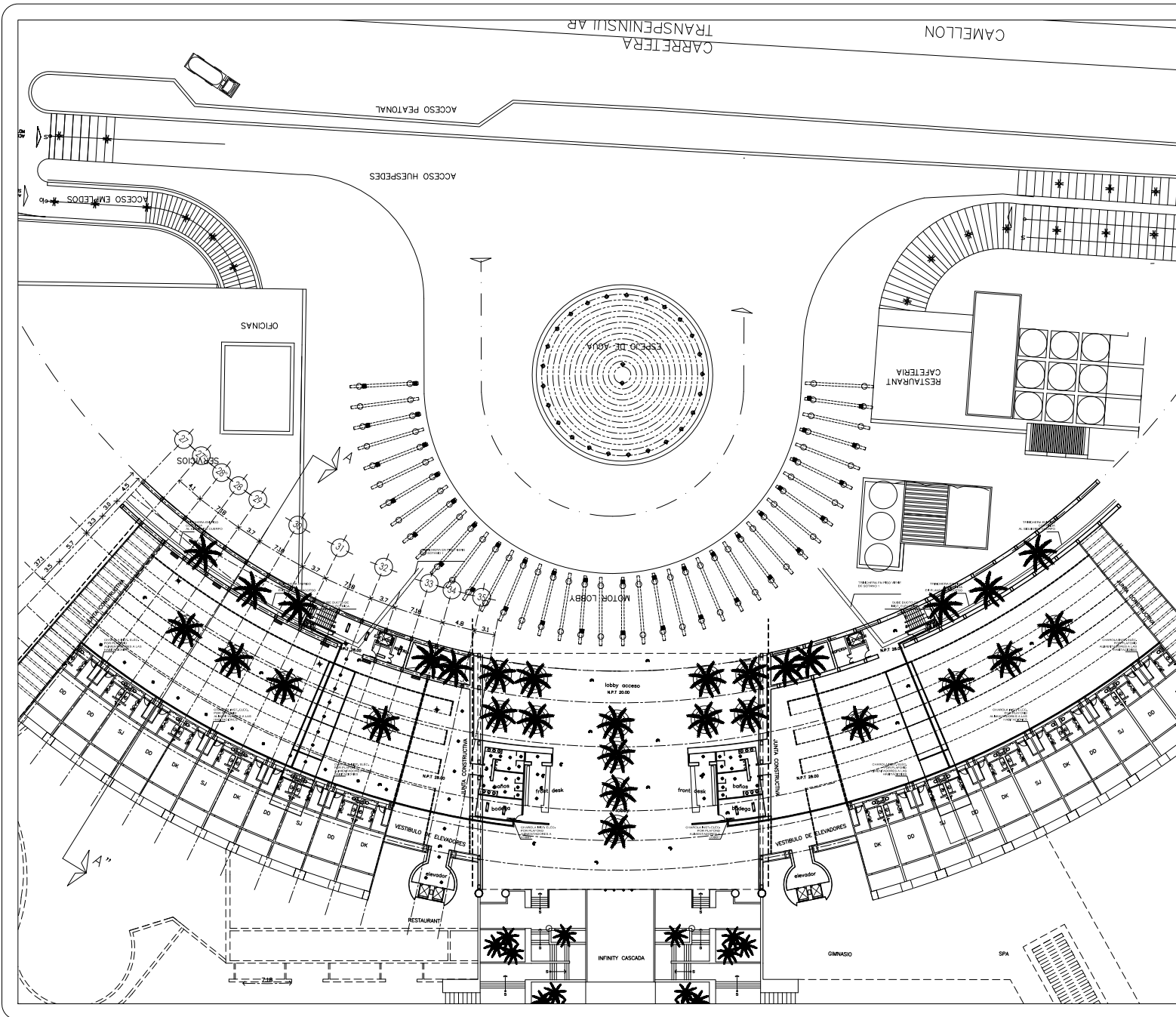
CLUB DE PLAYA

FECHA

15/08/2018

TALLER

3

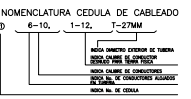


- LEGENDA:**
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON BOTE INTERIOR PARA LAMPARA INCANDESCENTE PAR 30 T8W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EN CONCRETO ORGIBALE PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - CALLO DE 16x16x1/4 A REALIZAR EN LOSA O PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LUMINARIO FLUORESCENTE DOBLE INCANDESCENTE ORGIBALE SOW 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN MURO TIPO STEP PARA LAMPARA HALOGENA 20W LUMINARIO TIPO ARQUITECTONICO 20W 127V/60HZ CON ACTIVO INTERIOR POR CONTRALUZ
 - LUMINARIO PARA SOBREPONER DE LOSA FLUORESCENTE A 127V/60HZ
 - LUMINARIO TIPO TUBO DE FLUO A REALIZAR EN LOSA ADJUNTO A LA MUR O MURO 127V/60 HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PISO PAR 20 PARA LEDE DE 10W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA COLOCAR EN PISO SOW 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA EN MONTAR EN PARED CON SENSOR DE OSCILACION PARA CON LAMPARAS FLUORESCENTES 20W CON BAJA COSTO INTERIOR
 - LUMINARIO TIPO TUBO DE FLUO A REALIZAR EN LOSA O PLAFÓN PARA SOBREPONER DE LOSA O PLAFÓN 127V/60HZ
 - LUMINARIO TIPO TUBO DE FLUO A REALIZAR EN LOSA O PLAFÓN PARA SOBREPONER DE LOSA O PLAFÓN 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN MURO SOW ACORTADO PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EN ESTACA PARA COLOCAR EN MURO CON ESTACA ORGIBALE TIPO SOW PARA LAMPARA PAR 20 SOW A 127V/60HZ
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 32x28 120V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 32x28 120V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA

- APAGADOR SENCILLO SVA
- APAGADOR CON SENSOR DE PRESION
- APAGADOR TRES VAS SVA
- APAGADOR CUATRO VAS SVA
- OMBRE SENCILLO

- REGISTRO SECO DE MANIPISTERIA CON PUERTA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO TRANSFORMADORES DE ALUMBRADO
- APAGADOR TRES VAS SVA
- APAGADOR CUATRO VAS SVA
- OMBRE SENCILLO

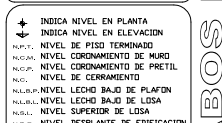
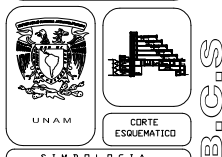
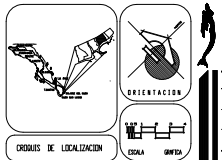
- CEDULA DE CABLEADO**
- 2-12,1-140,T-13MM
 - 2-10,1-140,T-13MM
 - 3-10,1-140,T-19MM
 - 4-10,2-140,T-19MM
 - 0-10,3-140,T-25MM
 - 9-10,4-140,T-25MM
 - 10-10,5-140,T-25MM
 - 3-12,1-14,T-13MM
 - 2-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,2-12,1-140,T-19MM
 - 3-14,3-140,T-140,T-19MM
 - 3-14,4-12,1-140,T-19MM
 - 4-12,1-140,T-13MM
 - 7-14,1-140,T-13MM
 - 4-14,2-140,T-13MM
 - 6-10,1-14,1-140,T-25MM
 - 6-12,3-140,T-19MM
 - 3-14,6-12,3-140,T-19MM
 - 4-14,6-12,3-140,T-13MM



- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- INDICA CIRCUITO AL QUE ESTÁ CONECTADO
 - INDICA AMPERAJE CON EL QUE SE CONTROLA
 - INDICA AMPERAJE CON EL QUE SE CONTROLA
 - INDICA AMPERAJE
 - INDICA NÚM. DE CIRCUITO
 - INDICA NOMBRE DE TABLERO

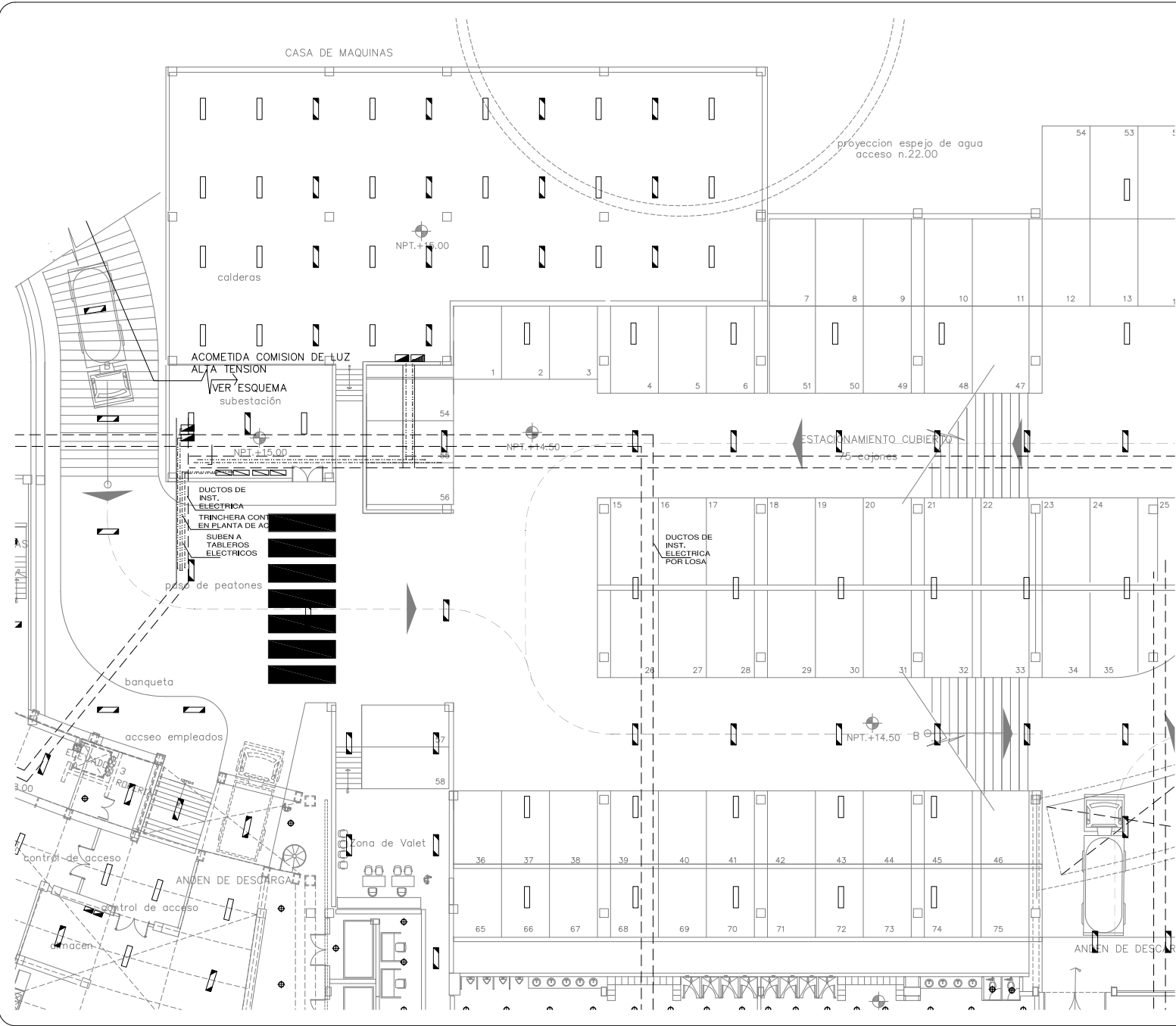
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- INDICA NOMBRE DE CONTACTO

- NOTAS**
- 1.- INDICAR LAS CONDICIONES DE LA PLANTA INSTALACION
 - 2.- ESTE CIRCUITO DEBE SER CONTROLADO DE FORMA AUTOMÁTICA
 - 3.- AL INSTALAR EL CIRCUITO DEBE SER CONTROLADO DE FORMA AUTOMÁTICA
 - 4.- AL INSTALAR EL CIRCUITO DEBE SER CONTROLADO DE FORMA AUTOMÁTICA
 - 5.- ESTE PROYECTO DEBE SER REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 6.- ESTE PROYECTO DEBE SER REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 7.- LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS DEBE SER DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 8.- LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS DEBE SER DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 9.- LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS DEBE SER DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 10.- LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS DEBE SER DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS
 - 11.- LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS DEBE SER DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONTACTOS



- NOTAS GENERALES**
- ADICIONES EN METROS
 - NIVELES EN METROS
 - LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA





- LEYENDA:**
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON BOTE ROTATORIA PARA LAMPARA INCANDESCENTE PAR 30 75W 127V/60HZ
 - LUMINARIO DE CANDE CERRABLE PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ
 - CABLEO DE TENDIDO A RESERVA EN OBRO PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V O LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 13W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFÓN O INCANDESCENTE 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN BARRIO TRIP STEP PARA LAMPARA HALOGENA 20W
 - LUMINARIO TIPO ARQUITECTONICO ECONOMICO 50W ESTIEM 75W ALTIMA DEFINIDA POR CONECTOR
 - LUMINARIO PARA SOBREPUNTO DE LOSA LUMINACION DIRECTA 50W FLUORESCENTE A 127V/60HZ
 - LUMINARIO 2X2 CUADROS EN SW A REALIZAR EN SW EN BARRIO TIPO A MURO 127V/60 HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN BARRIO 2X3 PARA LEDES DE 10W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA COLAR DE LOSA EN AREA DE COCINA DOS LAMPARAS INCANDESCENTES 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN CON EFECTOR DE CRISTA PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES 2X2 75W BARRIO INTERIOR
 - LUMINARIO DE SOBREPUNTO EN LOSA O PLAFÓN TIPO SUPERIA CON EFECTOR DE ACRILICO PARA LAMPARA CIRCULAR FLUORESCENTE 20W 127V/60HZ
 - TIPO LAMPARA INCANDESCENTE CON EFECTOR 8 X 8 QUE 20W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN SUB ALICATO PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ TRANSFORMADOR DE REDUCCION EN REGISTRO SECO
 - LUMINARIO EN ESTACA PARA COLOCAR EN JUNTA CON MUELLA OBTENDRE TIPO 100W PARA 30 SW A 127V/60HZ
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 2X3X9 12V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 2X3X9 12V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
 - APAGADOR SENCILLO SMA
 - APAGADOR CON SENSOR DE PRESION
 - APAGADOR TRES VAS SMA
 - APAGADOR CUATRO VAS SMA
 - SENSER MANUA
 - REGISTRO SECO DE HANIPOTERIA CON PUERTA DE EMPOTRAR EN MUR TRANSFORMADORES DE ALBERICAS
 - ACOMETIDA ELECTRICA POR PARTE DE LOT
 - EQUIPO DE MEDICION
 - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL
- CEDULA DE CABLEADO**
- 2-12,1-140,T-13MM
 - 2-10,1-140,T-13MM
 - 2-10,1-140,T-19MM
 - 4-10,2-140,T-19MM
 - 6-10,3-140,T-25MM
 - 8-10,4-140,T-25MM
 - 10-10,5-140,T-25MM
 - 3-12,1-14,T-13MM
 - 2-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,2-12,1-140,T-19MM
 - 3-14,4-10,1-140,T-19MM
 - 3-14,4-12,1-140,T-19MM
 - 4-12,1-140,T-13MM
 - 7-14,1-140,T-13MM
 - 6-10,1-14,1-140,T-25MM
 - 6-12,3-140,T-19MM
 - 6-14,2-140,T-13MM
 - 3-14,6-12,3-140,T-19MM
 - 4-14,6-12,3-140,T-13MM
- NOMENCLATURA CEDULA DE CABLEADO**
- 6-10, 1-12, T-27MM
- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- 6-2
 - 6-2
 - 6-2
 - 6-2
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- 6-2
 - 6-2
 - 6-2
- NOTAS**
- 1- INDICAR CONEXIONES QUE SE EFECTUAN EN EL PISO O EN EL PLAFÓN
 - 2- ESTE PLANO DEBE SER CONSIDERADO ORIENTATIVO DESDE EL MOMENTO EN QUE SE INICIE EL PROYECTO DE CONSTRUCCION
 - 3- LA NOMENCLATURA DE LAS CONEXIONES DE REDUCCION DEBERA AMPLIARSE EN EL PLAN DE CONEXIONES ALUSO
 - 4- SERA PRECISO DEL REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE CONEXIONES ALUSO
 - 5- LA NOMENCLATURA DE LAS CONEXIONES DE REDUCCION DEBERA AMPLIARSE EN EL PLAN DE CONEXIONES ALUSO
 - 6- LAS UNIDADES DE CONEXIONES DEBERAN SER DE TIPO AL CENTRO DEL ACCESORIO
 - 7- LA NOMENCLATURA DE LAS CONEXIONES DEBERA AMPLIARSE EN EL PLAN DE CONEXIONES ALUSO
 - 8- LA NOMENCLATURA DE LAS CONEXIONES DEBERA AMPLIARSE EN EL PLAN DE CONEXIONES ALUSO
 - 9- LAS UNIDADES DE CONEXIONES DEBERAN SER DE TIPO AL CENTRO DEL ACCESORIO
 - 10- LAS UNIDADES DE CONEXIONES DEBERAN SER DE TIPO AL CENTRO DEL ACCESORIO
 - 11- LA NOMENCLATURA DE LAS CONEXIONES DEBERA AMPLIARSE EN EL PLAN DE CONEXIONES ALUSO

ORIENTACION

ESCALA 1:500

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE
ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ELEVACION

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO

NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETA

NIVEL DE CERRAMIENTO

NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN

NIVEL LECHO BAJO DE LOSA

NIVEL SUPERIOR DE LOSA

NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION

NIVEL DE TIERRA VEGETAL

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN

BAJADA DE AGUA PLUVIAL

BAJADA DE AGUAS NEGRAS

CILADRERA EN AZOTEA

INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES

-ACOTACIONES EN METROS

-NIVELES EN METROS

-LAS COTAS SIN A PAROS DE ALBANILERIA

TITULO PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO 1 INST. ELECTRICA

PROYECTO CLUB DE PLAYA

UBICACION TRAYECTORIA PARA AVIA MAR 23-24 BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS

CLIENTE UNAM

ELABORADO POR Ing. A. Ruiz Jimenez

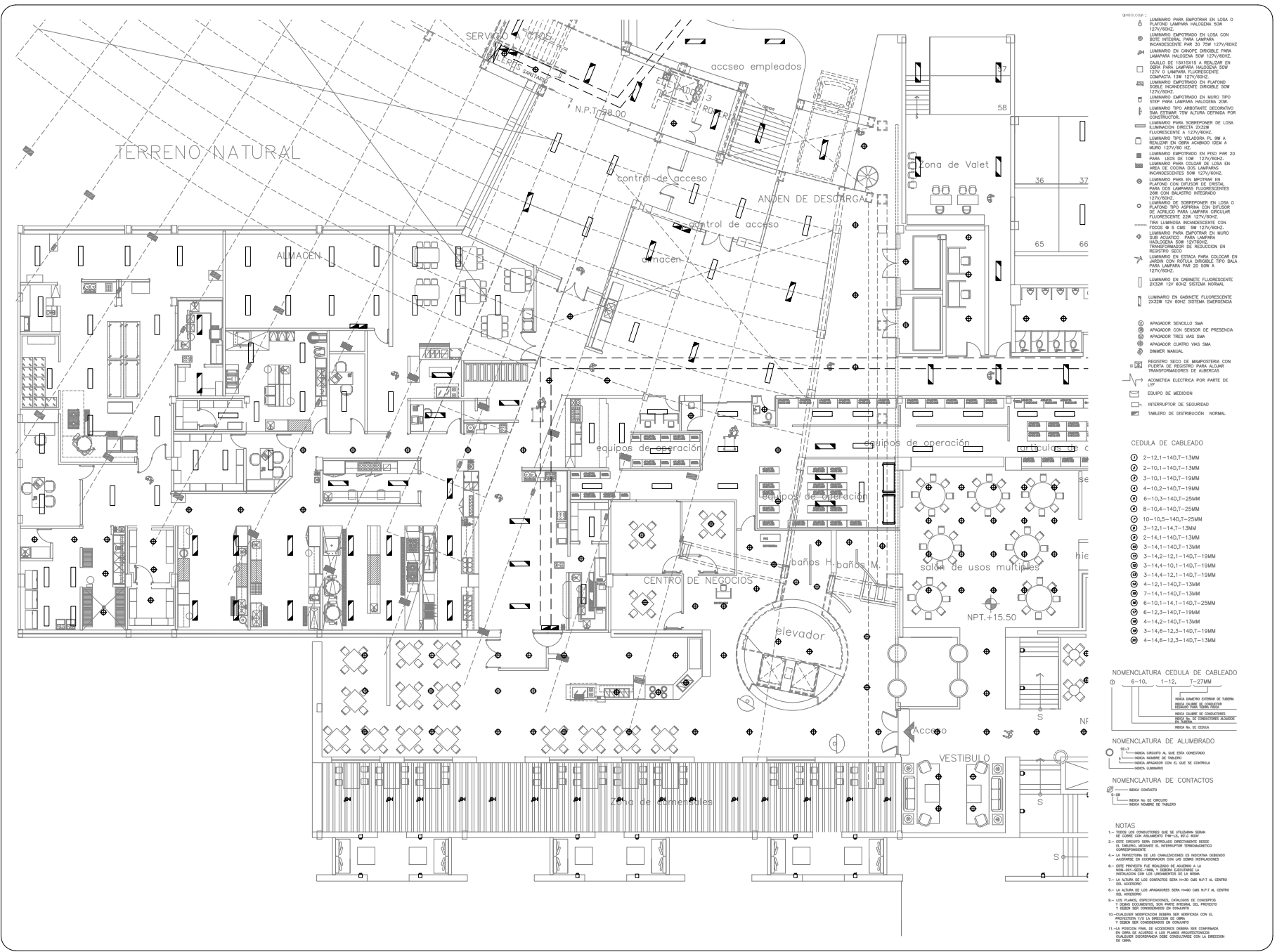
COMPROBADO POR Ing. David Reyes Ballesteros

FECHA 2010

CELULA IE-02

TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



- LEGENDA:**
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON BOTE INTEGRAL PARA LAMPARA INCANDESCENTE PAR 30 75W 127V/60HZ
 - LAMPARA EN CANDEO DIRIGIBLE PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ
 - CABA 9-08 LAMPARA FLUORESCENTE 30W COMPACTA 138 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFÓN DOBLE INCANDESCENTE DIRIGIBLE 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN MURO TIPO STEP PARA LAMPARA HALOGENA 50W
 - LUMINARIO TIPO AMBIENTE DECORATIVO SIN ESTILOS 70W ALVAJA EXTRA FINE PARA LAMPARA HALOGENA 50W
 - LUMINARIO TIPO REJILLA PL. BI A REJALAR EN OBRA ACABADO BEM A MURO 127V/60 HZ
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PISO PAR 20 PARA LUGAR DE 20W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA COCINA DOS LAMPARAS INCANDESCENTES 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO PARA EN MUEBLES EN PLAFÓN CON BOTE DE CRISTAL PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES 50W 127V/60HZ
 - LUMINARIO DE SOBREPONER EN LOSA O PLAFÓN CON BOTE DE CRISTAL PARA ACRILOSO PARA LAMPARA CIRCULAR FLUORESCENTE 20W 127V/60HZ
 - TIRA LUMINOSA INCANDESCENTE CON BOTE INTEGRAL PARA LAMPARA
 - LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN MURO TIPO ACRILOSO PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60HZ
 - TRANSFORMADOR DE REDUCCION DE VOLTAJE 220V/120V
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 2X2X8 12V 60W SISTEMA EMERGENCIA
 - APAGADOR SENCILLO SMA
 - APAGADOR CON SENSOR DE PRESION
 - APAGADOR TRES VAS SMA
 - APAGADOR CUATRO VAS SMA
 - CUBIERTA METALICA
 - REGISTRO SECO DE MAMPONERA CON PARED ALICATA O PARED VIGILADA TRANSFORMACIONES DE VOLTIO
 - ADMETIDA ELECTICA POR PARTE DE LIT
 - EQUIPO DE MEDICION
 - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL
- CEDULA DE CABLEADO**
- ① 2-12,1-140,T-13MM
 - ② 2-10,1-140,T-13MM
 - ③ 3-10,1-140,T-19MM
 - ④ 3-12,2-12,1-140,T-19MM
 - ⑤ 6-10,3-140,T-25MM
 - ⑥ 8-10,4-140,T-25MM
 - ⑦ 10-10,5-140,T-25MM
 - ⑧ 3-12,1-14,T-13MM
 - ⑨ 2-14,1-140,T-13MM
 - ⑩ 3-14,1-140,T-13MM
 - ⑪ 3-14,2-12,1-140,T-19MM
 - ⑫ 3-14,4-10,1-140,T-19MM
 - ⑬ 3-14,4-12,1-140,T-19MM
 - ⑭ 4-12,1-140,T-13MM
 - ⑮ 7-14,1-140,T-13MM
 - ⑯ 6-10,1-14,1-140,T-25MM
 - ⑰ 6-12,3-140,T-19MM
 - ⑱ 4-14,2-140,T-13MM
 - ⑲ 3-14,6-12,3-140,T-19MM
 - ⑳ 4-14,6-12,3-140,T-13MM
- NOMENCLATURA CEDULA DE CABLEADO**
- 6-10, 1-12, T-27MM
- INDICA DIAMETRO DE TUBERIA
INDICA TIPO DE CABLEADO
INDICA TIPO DE CONEXIONES
INDICA TIPO DE CONEXIONES ALIADAS
INDICA NO. DE CEDULA
- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- INDICA CIRCULO AL QUE ESTA CONECTADO
○ INDICA CIRCULO DE CONTROL
○ INDICA ANILLO CON EL QUE SE CONTROLA
○ INDICA ALUMBRADO
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- INDICA CONTACTO
○ INDICA NO. DE CONTACTO
○ INDICA NOMBRE DE TRABAJO
- NOTAS**
- 1- TODOS LOS CONECTORES QUE SE UTILIZAN DEBEN DE SER DE CALIDAD Y DE TIPO APTO.
 - 2- ESTE CABLEADO SE CONTROLA SEPARADAMENTE DESDE EL TABLERO MEDIANTE EL SISTEMA DE MAMPONERAS CORRESPONDIENTE.
 - 3- LA MAMPONERA DE LAS CONEXIONES ES IDENTICA DEBIDO AL TIPO DE CABLEADO QUE SE UTILIZA.
 - 4- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS CONTACTOS Y DE ACUERDO A LA NOMENCLATURA DE LOS ALUMBRADOS DE LA OBRA.
 - 5- LA OBRA DE LOS CONTACTOS SERA HECHO CON RPT AL CENTRO DEL ACCESO.
 - 6- LA OBRA DE LOS APAGADORES SERA HECHO CON RPT AL CENTRO DEL ACCESO.
 - 7- LOS TABLERO OPERACIONALES, DISTRIBUCION DE CONTACTOS Y TABLERO DE CONTACTOS DEBEN SER IDENTIFICADOS Y DEBERN SER CONSERVADOS EN BUEN ESTADO.
 - 8- LA IDENTIFICACION DEBEN SER HECHO CON EL PROYECTO Y LA UBICACION DE OBRA.
 - 9- LA IDENTIFICACION DEBEN SER HECHO CON EL PROYECTO Y LA UBICACION DE OBRA.
 - 10- LA IDENTIFICACION DEBEN SER HECHO CON EL PROYECTO Y LA UBICACION DE OBRA.
 - 11- LA OBRA DE LOS CONTACTOS DEBEN SER HECHO CON RPT AL CENTRO DEL ACCESO.

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

PLANTA DE CONJUNTO

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↓ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P.T. NIVEL CONDOMINIO DE MURO
- N.P.T. NIVEL CONDOMINIO DE PERIL
- N.P.T. NIVEL DE CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- N.P.T. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.P.T. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.P.T. NIVEL DESPLANTE DE EMPILACION
- N.P.T. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.P.T. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- N.P.T. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- N.P.T. CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- N.P.T. CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- N.P.T. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- N.P.T. BALAJA DE AGUA PLUVIAL
- N.P.T. BALAJA DE AGUAS NEGRAS
- N.P.T. COLABERA EN AZOTEA
- N.P.T. INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

- ADICIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA

PLANTA ARQUITECTONICA
SOTANO 1 INST. ELECTRICA

PROYECTO: **CLUB DE PLAYA**

UBICACION: TRAPICHERIA, CARRETERA AER 223.5, CALIFORNIA, CALIFORNIA, CALIFORNIA

PROYECTADO POR: **Ing. Juan Carlos Torres**

ELABORADO POR: **Ing. Juan Carlos Torres**

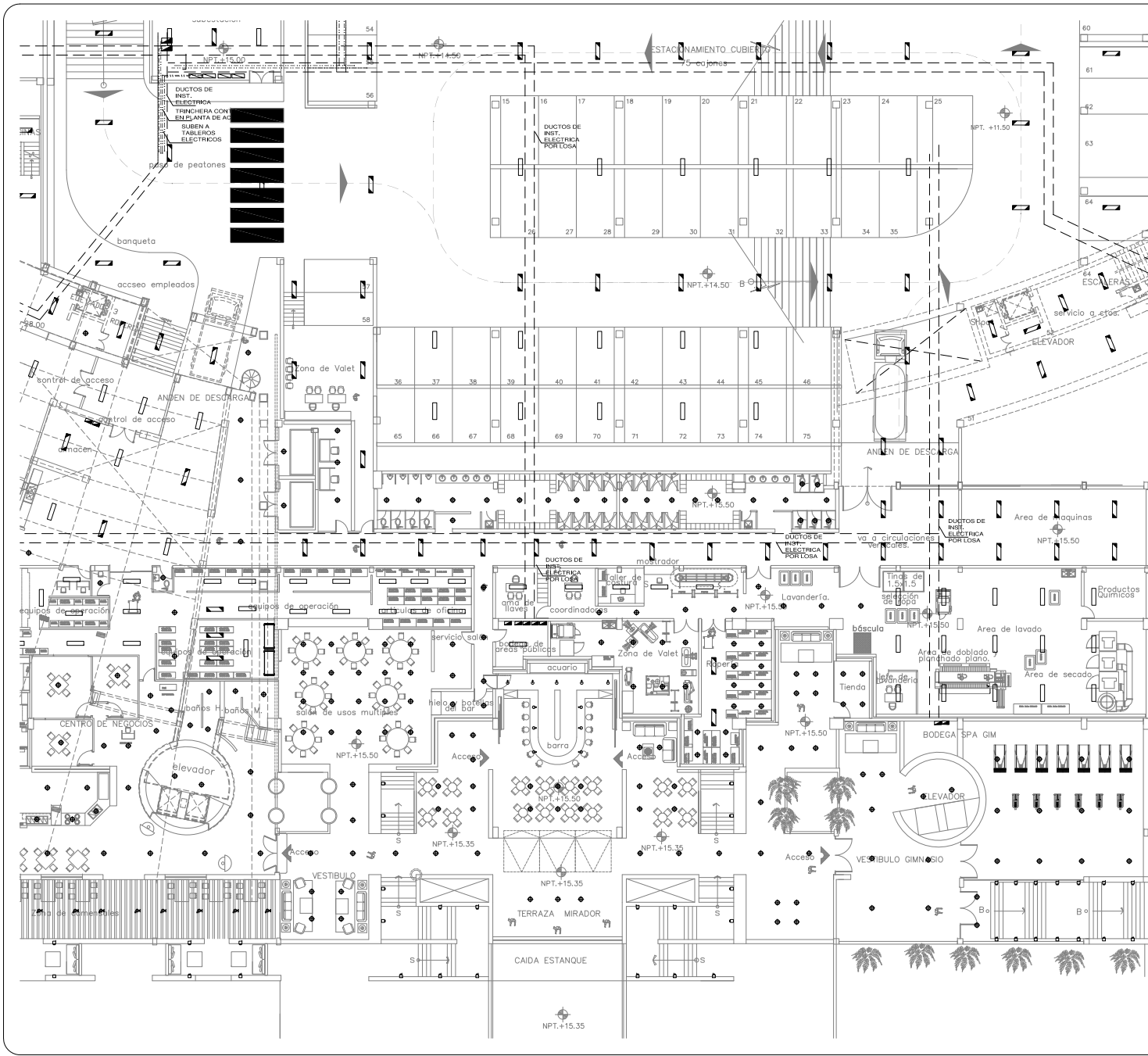
REVISADO POR: **Ing. Juan Carlos Torres**

ESCALA: **1:100**

FECHA: **15/05/2010**

IE-03

TALLER 3



- 1500000001
- 1. LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 2. LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON BOTE INTERIOR PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 3. LUMINARIO EN GABINETE DERIVADO PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 4. CALLOS DE 150x15x10 A REALIZAR EN LOSA PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 5. 127V O LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA 13W 127V/60HZ
 - 6. LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFÓN SOBRE INCANDESCENTE DERIVADO 50W 127V/60HZ
 - 7. LUMINARIO EMPOTRADO EN MURO 150W PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 8. LUMINARIO TIPO ARMADILLO DERIVADO SIN ESTEREO. 50W ACTIVO DIRECTO POR CONDUCTOR.
 - 9. LUMINARIO PARA SOBREPONER DE LOSA FLUORESCENTE A 137V/60HZ
 - 10. LUMINARIO TIPO RECESO EN EL BA A REALIZAR EN OBRA ACABADO SEM A NORO 127V/60HZ
 - 11. LUMINARIO EMPOTRADO EN PISO PAR 20 PARA LEDES DE 10W 120V/60HZ
 - 12. LUMINARIO PARA COLGAR DE LOSA EN AREA DE COCINA CON LAMPARA HALOGENA
 - 13. INCANDESCENTES 20W 127V/60HZ
 - 14. LUMINARIO PARA ENFITESE EN PLAFÓN CON LAMPARA FLUORESCENTE 20W CON BUNQUITO INTERIOR
 - 15. LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 20W 127V/60HZ
 - 16. SOBREPONER EN LOSA O PLAFÓN TIPO SUPERIOR CON BUNQUITO DE ACILADO PARA LAMPARA CIRCULAR FLUORESCENTE 20W 127V/60HZ
 - 17. TIPO LAMPARA INCANDESCENTE CON POCOS O SIN 20W 127V/60HZ
 - 18. LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN MURO SIN ACILADO PARA LAMPARA HALOGENA 20W 127V/60HZ
 - 19. TRANSFORMADORES DE REDUCCION EN LUMINARIO EN ESTACA PARA COLGAR EN LUZES CON ESTACA TIPO SIDA PARA LAMPARA PAR 20 50W A 127V/60HZ
 - 20. LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 20W 120V 60HZ SISTEMA EMERGENCIA
- 1. APAGADOR SENCILLO 50A
 - 2. APAGADOR CON SENSOR DE PRESENCIA
 - 3. APAGADOR TRES VAS 50A
 - 4. APAGADOR CUATRO VAS 50A
 - 5. DIMMER MANUAL
- 1. REGISTRO SECO DE MAMPONERIA CON PUNTO DE REGISTRO PARA ALZAR TRANSFORMADORES DE ALIMENTACION
 - 2. ACUMULADA ELECTRICA POR PARTE DE 137V
 - 3. EQUIPO DE MEDICION
 - 4. INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - 5. TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL
- CEDULA DE CABLEADO**
- 1. 2-12,1-140,1-13M
 - 2. 2-10,1-140,1-13M
 - 3. 3-10,1-140,1-19M
 - 4. 4-10,2-140,1-19M
 - 5. 6-10,3-140,1-25M
 - 6. 8-10,4-140,1-25M
 - 7. 10-10,5-140,1-25M
 - 8. 3-12,1-14,1-13M
 - 9. 2-14,1-140,1-13M
 - 10. 3-14,1-140,1-13M
 - 11. 3-14,2-12,1-140,1-19M
 - 12. 3-14,4-10,1-140,1-19M
 - 13. 3-14,4-12,1-140,1-19M
 - 14. 4-12,1-140,1-13M
 - 15. 7-14,1-140,1-13M
 - 16. 6-10,1-14,1-140,1-25M
 - 17. 6-12,3-140,1-19M
 - 18. 4-14,2-140,1-13M
 - 19. 3-14,6-12,3-140,1-19M
 - 20. 4-14,6-12,3-140,1-13M
- NOMENCLATURA CEDULA DE CABLEADO**
- 1. MEDIO DIAMETRO CABLE DE TIERRA
 - 2. MEDIO DIAMETRO DE CABLEADO
 - 3. MEDIO DIAMETRO DE CABLEADO
 - 4. MEDIO DIAMETRO DE CABLEADO
- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- 1. INDICA DIRECCION AL QUE ESTA CONECTADO
 - 2. INDICA NUMERO DE MEDIO
 - 3. INDICA ANCHURA CON EL QUE SE CONTROLA
 - 4. INDICA LAMPARA
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- 1. INDICA CONTACTO
 - 2. INDICA NO. DE CIRCUITO
 - 3. INDICA NUMERO DE TABLERO
- NOTAS**
- 1.- TODOS LOS CONTACTOS QUE SE UTILIZAN SON DE TIPO 127V/60HZ
 - 2.- ESTE PLANO SÓLO CONSERVA APERTURAS EN EL AREA DE LA OBRA, REVISAR PLANOS DE CONEXIONES Y CONEXIONES DE ALIMENTACION.
 - 3.- LA MEDIDA DE LAS CONEXIONES DE REDUCCION DEBERA SER DE 127V/60HZ.
 - 4.- ESTE PROYECTO NO REALIZA EL ACCESO A LA REDUCCION CON LOS CABLES DE LA TIERRA.
 - 5.- LA ALIQUINA DE LOS CONTACTOS SERA PAR 20W 127V/60HZ.
 - 6.- LA ALIQUINA DE LOS APAGADORES SERA 100W 127V/60HZ.
 - 7.- LOS PLANOS ESPECIFICACIONES, CATALOGOS DE CONCEPTOS Y CATALOGOS DE MATERIALES DEBERAN SER REVISADOS Y APROBADOS POR EL PROYECTISTA Y/O LA DIRECCION DE OBRA.
 - 8.- LA ALIQUINA DE LOS APAGADORES SERA 100W 127V/60HZ.
 - 9.- LOS PLANOS ESPECIFICACIONES, CATALOGOS DE CONCEPTOS Y CATALOGOS DE MATERIALES DEBERAN SER REVISADOS Y APROBADOS POR EL PROYECTISTA Y/O LA DIRECCION DE OBRA.
 - 10.- CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER REVISADA POR EL PROYECTISTA Y/O LA DIRECCION DE OBRA.
 - 11.- LA FORMA PARA EL ACCESO SERA DE CONCRETO EN UNO DE LOS LADOS Y LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CATALOGOS DE MATERIALES DEBERAN SER REVISADOS Y APROBADOS POR EL PROYECTISTA Y/O LA DIRECCION DE OBRA.

ORIENTACION

COSTAS DE LOCALIZACION

ORIENTACION

PLANTA DE CONJUNTO

CORTE ESQUEMATICO

UNAM

B.C.S.

SIMBOLOGIA

- 1. INDICA NIVEL EN PLANTA
- 2. INDICA NIVEL EN ELEVACION
- 3. NIVEL DE PISO TERMINADO
- 4. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- 5. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- 6. NIVEL DE CERRAMIENTO
- 7. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- 8. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- 9. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- 10. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- 11. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- 12. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- 13. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- 14. CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- 15. CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- 16. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- 17. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- 18. BALAJERA DE AGUAS NEGRAS
- 19. COLADERA EN AZOTEA
- 20. INDICIO INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

- ADOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PANDOS DE ALBANILERIA

PLANO PLANTA ARQUITECTONICA GOTAFOND 1 INST. ELECTRICA

PROYECTO CLUB DE PLAYA

DISEÑADOR TRAFICOMERITA ARRIAGA SANCHEZ

PROYECTISTA Ing. Juan Manuel Gomez

CLIENTE CLUB DE PLAYA

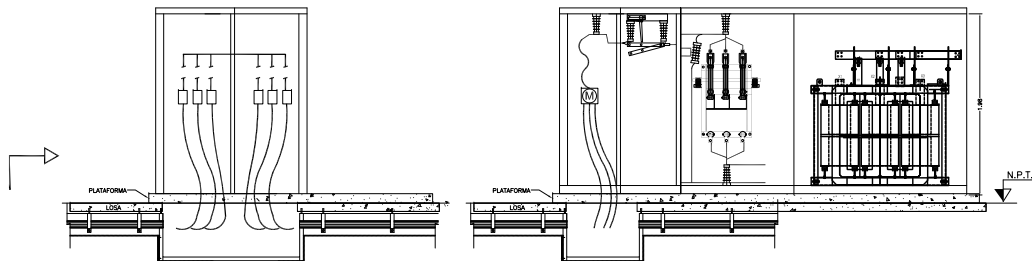
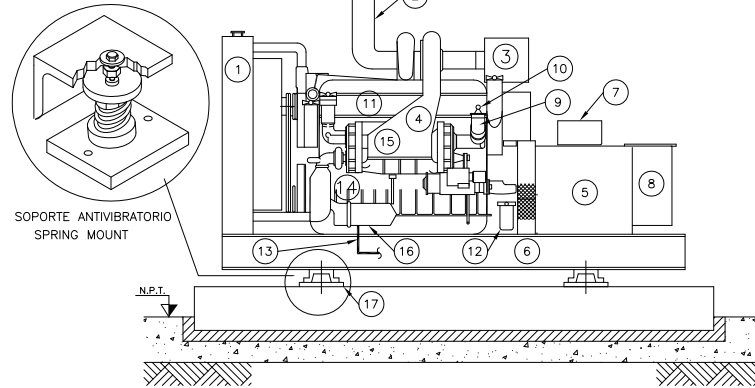
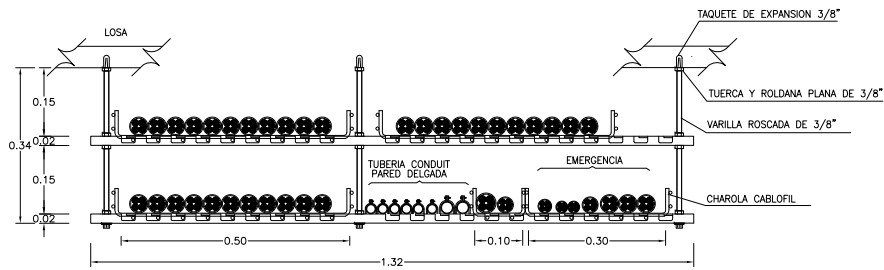
ESCALA 1:500

FECHA 15/05/2010

PROYECTO IE-04

TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



PARTIDA	EQUIPO EN PLANTA DE EMERGENCIA
1	RADIADOR
2	TUBO FLEXIBLE PARA ESCAPE DE GASES
3	FILTRO DE AIRE TIPO SECO
4	MOTOR DE COMBUSTION INTERNA DIESEL
5	GENERADOR SINCRONO SIN ESCOBILLAS
6	BASE DE ACERO
7	BATERIA
8	CAJA DE CONEXIONES DEL GENERADOR
9	FILTRO DE ACEITE LUBRICANTE
10	VARILLA DE MEDICION DE ACEITE
11	TURBOCARGADOR
12	FILTRO DE COMBUSTIBLE DIESEL
13	CARTER
14	ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE DIESEL
15	BOMBA DE ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE DIESEL
16	PANEL DE INSTRUMENTOS A) INDICADOR DE PRESION DE ACEITE B) INDICADOR DE TEMPERATURA DE AGUA CON CONTACTO DE PARO
17	AMORTIGUADORES DE RESORTES

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:500

ORIENTACION

ESCALA 1:500

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES

- ADOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PANDS DE ALBANTILERIA

PLANTA ARQUITECTONICA

SOTANO 1 INST. ELECTRICA

PROYECTO

CLUB DE PLAYA

UBICACION

TRANSFORMADORA DE 250 KVA 230 V. BAHIA CALIFORNIA SUR MEXICO

ACCIONES Y/O USUARIOS

DR. RAFAEL MORALES

PROYECTO

FECHA

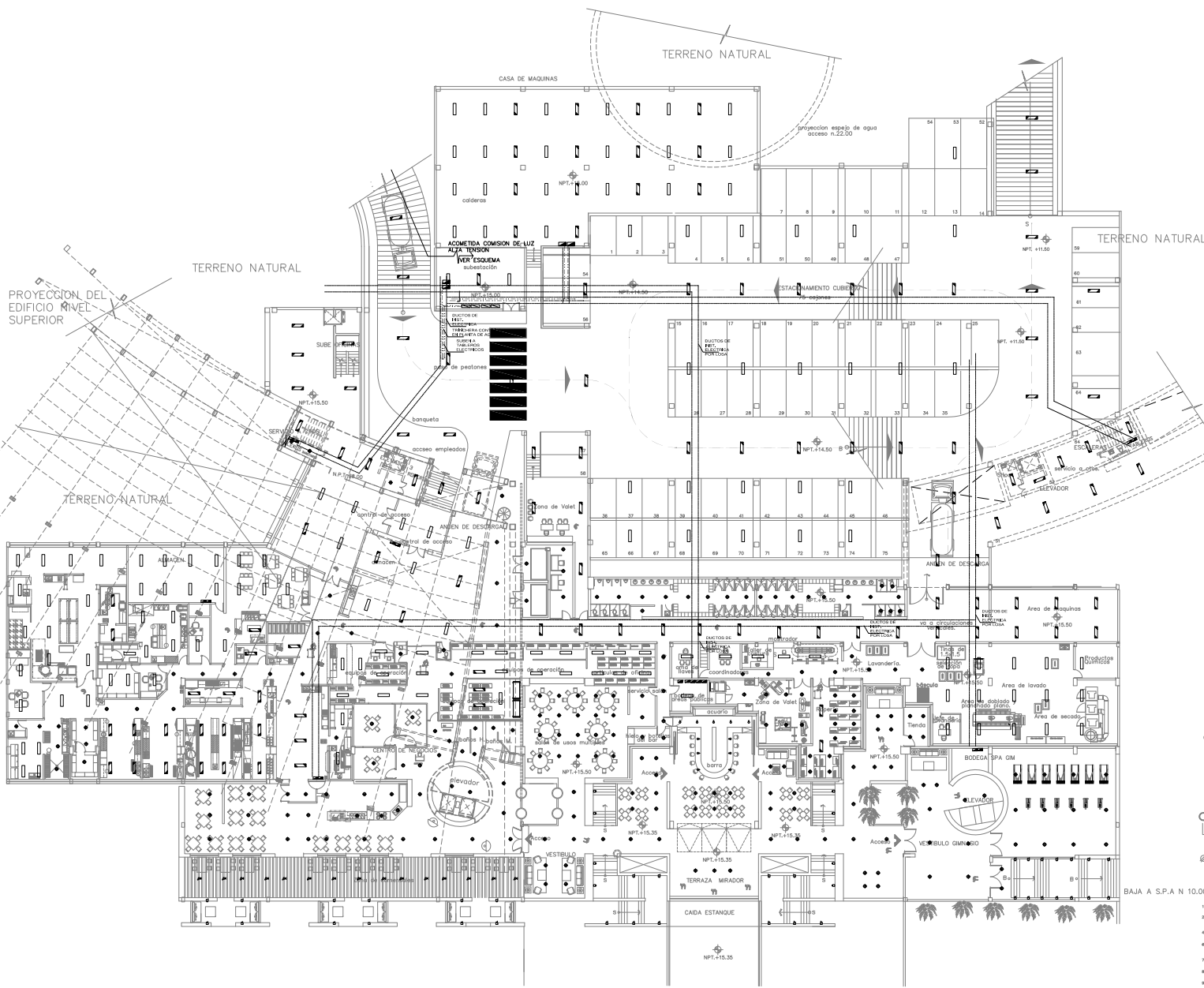
ACTIVACION

ESTADO DE GUERRERO

TALLER 3

IE-06

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

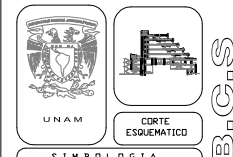
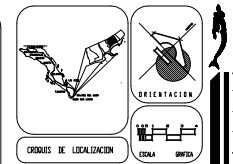


- LEGENDA:**
- LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN LOSA O PLAFÓN LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN LOSA CON LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EN CASQUETE BOMBILLO PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60Hz
 - CASQUETE DE LAMPARA A REALIZAR EN ZONA DE PLAFÓN HALOGENA 50W COMPACTA 13W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFÓN DOBLE INCOINCIDENTE OMBLE 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN MURO TIPO STOP PARA LAMPARA HALOGENA 50W
 - LUMINARIO TIPO AMBIENTE DECORATIVO ZONA ESTIMA. TIPO ACTIVO OPTIMA PARA LAMPARA HALOGENA 50W
 - LUMINARIO PARA SOBREPONER DE LOSA LUMINACION VERTICAL
 - LUMINARIO TIPO VILADOR EN ON A REALIZAR EN OBRA ACABADO DEM A MUR 127V/60Hz
 - LUMINARIO EMPOTRADO EN PISO PAR 30 PARA LEDE DE 10W 127V/60Hz
 - LUMINARIO PARA COLGAR EN LOSA EN AREA DE COCINA VOS LAMPARA INCOINCIDENTES 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO PARA EN MUPRMA EN PLAFÓN CON SENSOR DE MOVIL PARA VOS LAMPARAS FLUORESCENTES 20W CON SENSATOR INTERIOR
 - LUMINARIO DE SOBREPONER EN LOSA O PLAFÓN TIPO AMBIENTE CON SENSOR DE APLICADO PARA LAMPARA CIRCULAR FLUORESCENTE 50W 127V/60Hz
 - TIPO LAMPARA INCOINCIDENTE CON POCOS 8 X 20W 127V/60Hz
 - LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN MURO TIPO ACABADO PARA LAMPARA HALOGENA 50W 127V/60Hz
 - LUMINARIO EN ESTADA PARA COLGAR EN VENTANA CON SENSOR TIPO SINA PARA LAMPARA PAR 20 50W A 127V/60Hz
 - LUMINARIO EN GABINETE FLUORESCENTE 20X20 15V 60Hz SISTEMA EMERGENCIA
 - APAGADOR SENCILLO SIA
 - APAGADOR CON SENSOR DE PRESIDENCIA
 - APAGADOR TRES VAS SIA
 - APAGADOR CUATRO VAS SIA
 - CERRADOR MANUAL
 - REGISTRO SECO DE MANIPULATORIA CON PUERTA DE REGISTRO PARA ALUMBR TRANSFORMADORES DE ALTA TENSION
 - ACOMETIDA ELECTRICA POR PARTE DE LOS
 - EQUIPO DE MEDICION
 - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL

- CEDELA DE CABLEADO**
- 2-12,1-140,T-13MM
 - 2-10,1-140,T-13MM
 - 3-10,1-140,T-19MM
 - 4-10,2-140,T-19MM
 - 6-10,3-140,T-25MM
 - 6-10,4-140,T-25MM
 - 10-10,5-140,T-25MM
 - 3-12,1-14,T-13MM
 - 2-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,1-140,T-13MM
 - 3-14,2-12,1-140,T-19MM
 - 3-14,4-10,1-140,T-19MM
 - 3-14,4-12,1-140,T-19MM
 - 4-12,1-140,T-13MM
 - 7-14,1-141,T-13MM
 - 6-12,3-140,T-19MM
 - 4-14,2-140,T-13MM
 - 3-14,6-12,3-140,T-19MM
 - 4-14,6-12,3-140,T-13MM

- NOMENCLATURA CEDELA DE CABLEADO**
- 6-10, 1-12, T-27MM
- NOMENCLATURA DE ALUMBRADO**
- L-1: INDICA ORIENTA A QUE ESTA CONECTADO
 - L-2: INDICA NOMBRE DE TRAYecto
 - L-3: INDICA APAGADOR CON EL QUE SE CONTROLA
 - L-4: INDICA TIPO DE LAMPARA
- NOMENCLATURA DE CONTACTOS**
- C-1: INDICA TIPO DE CONTACTO
 - C-2: INDICA NOMBRE DE TRAYecto

- NOTAS**
- 1- REVISAR LOS CONECTORES QUE SE UTILIZAN PARA DE CORRE CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 2- ESTE CABLEADO DEBE SER VERIFICADO ANTES DE COMENZAR A TRABAJAR
 - 3- LA TENSION DE LOS CONDUCTORES EN SERVIDA DEBE SER VERIFICADA CON UN OMBRA SEPARADAMENTE DE COORDINACION CON LOS OMBRA SEPARADAMENTE
 - 4- ESTE PROYECTO FUE REALIZADO EN ACCORDO A LA NOMENCLATURA DE LOS CONDUCTORES DE LA TABLA
 - 5- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 6- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 7- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 8- LOS OMBRA SEPARADAMENTE, CABLEADO DE CONTACTOS Y OMBRA SEPARADAMENTE, SON PARTE INTEGRAL DEL PROYECTO Y DEBE SER VERIFICADO EN CONCORDANCIA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 9- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 10- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800
 - 11- LA ALIENA DE LOS CONDUCTORES DEBE SER VERIFICADA CON EL MANEJO DE LA 927 800



UNAM

SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↓ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- NIVEL NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- NIVEL NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA



BAJA A S.P.A N 10.00

PLANO PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO 1 INST. ELECTRICA

PROYECTO CLUB DE PLAYA

UBICACION CARRETERA A LA PLAYA KM 23.5 BAJA CALIFORNIA SUR MEXICO

ASISTENTE EN JEFE Ing. Juan Reyes Balle

ASISTENTE Ing. Juan Reyes Balle

ESCALA 1:100

FECHA 10/05/2011

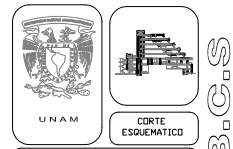
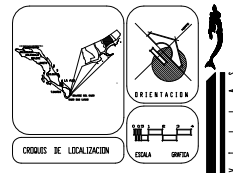
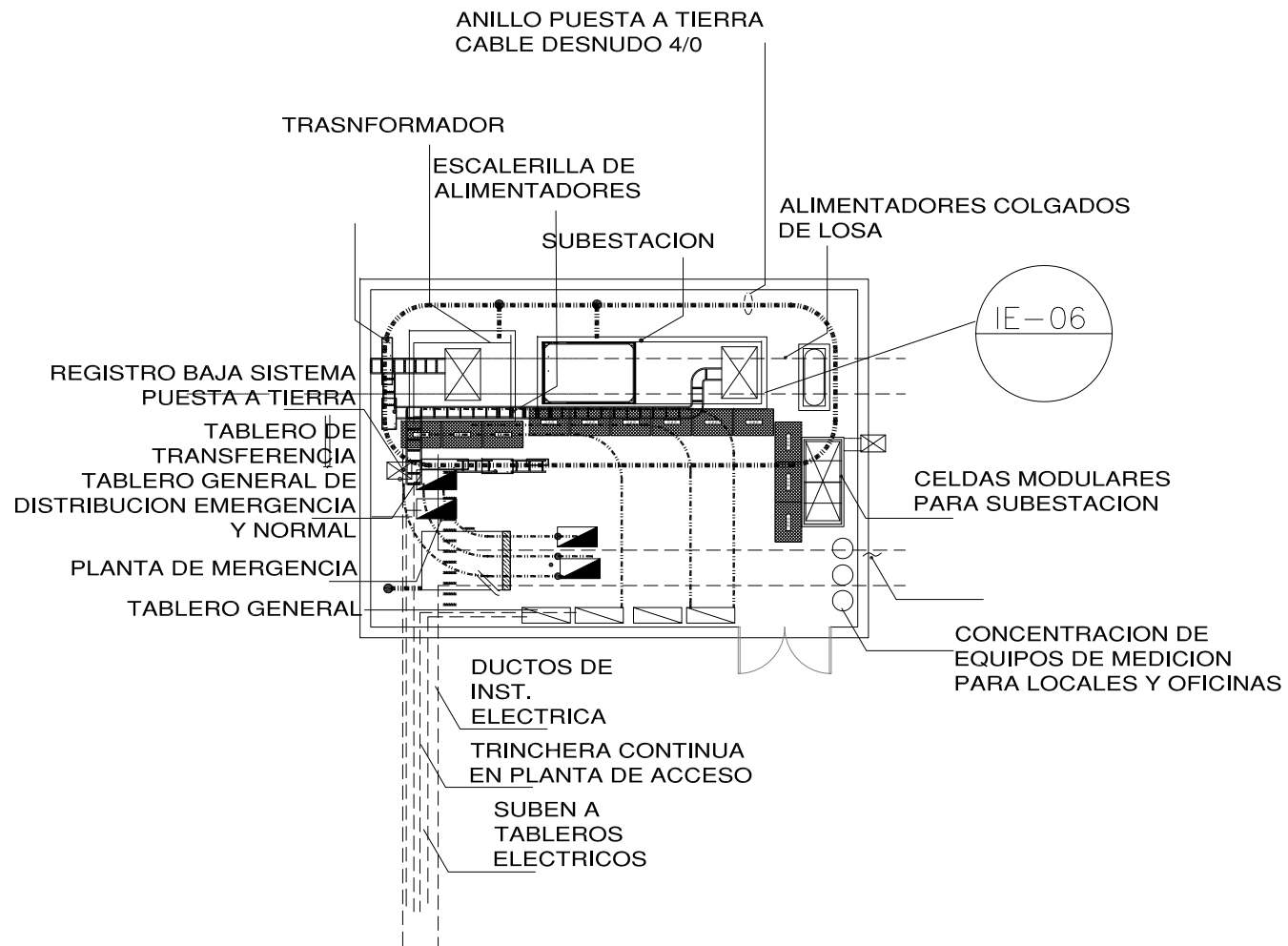
PROYECTO CLUB DE PLAYA

BOYER BOYER S DE CV

TALLER 3

CUADRO IE-01

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.

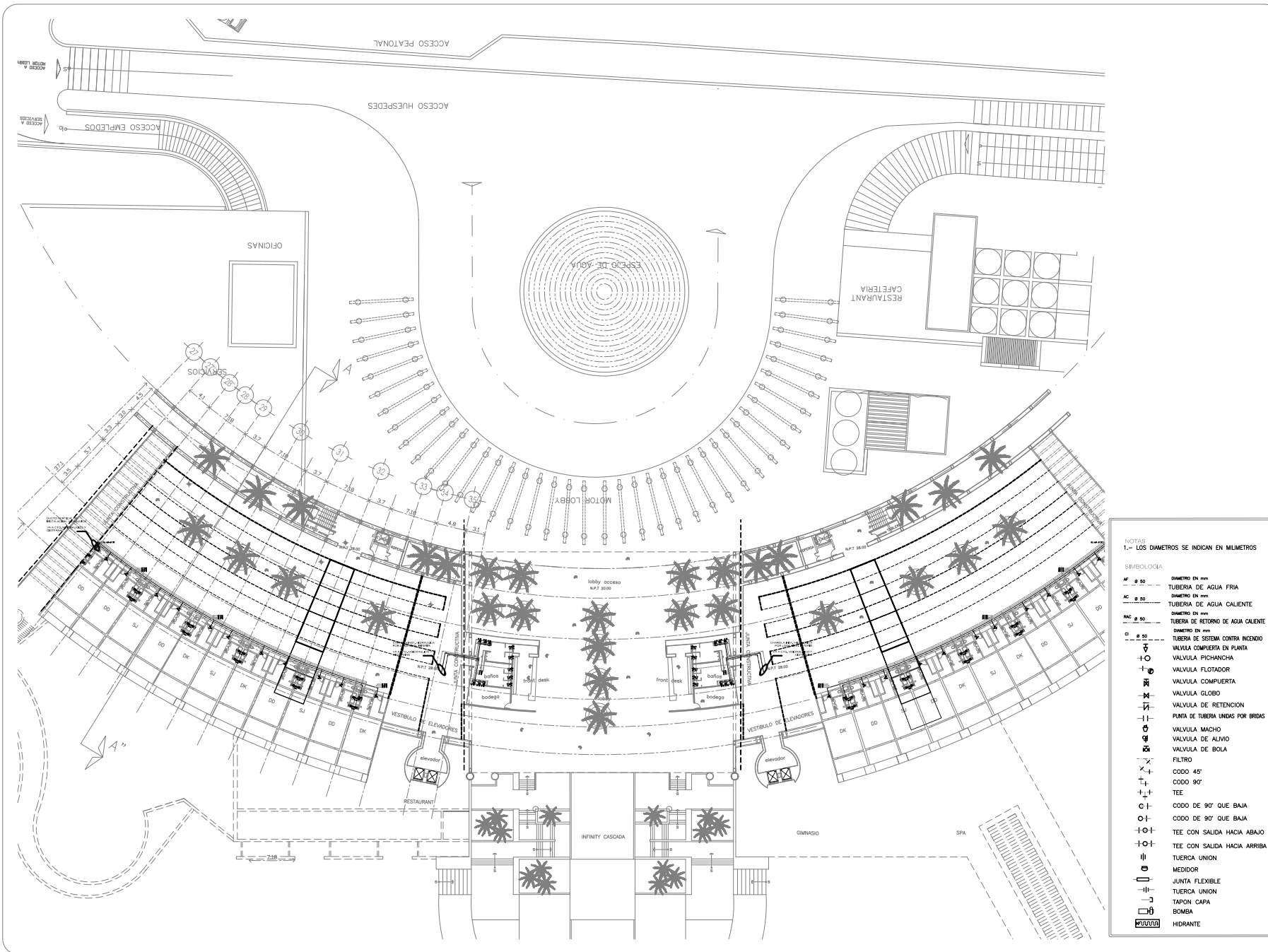


SIMBOLOGIA

- ↑ INDICA NIVEL EN PLANTA
- ↕ INDICA NIVEL EN ELEVACION
- FIN.P.F. NIVEL DE PISO TERMINADO
- FIN.C.P. NIVEL CORDONAMIENTO DE MURD
- FIN.P. NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- FIN.C. NIVEL DE CERRAMIENTO
- FIN.L.P. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- FIN.S.P. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- FIN.S.S. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- FIN.S.T. NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- FIN.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- FIN.C. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- FIN.P. CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- FIN.P.F. CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- FIN.C. CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- FIN.P. CAMBIO DE MATERIAL EN PISD
- FIN.C. CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- FIN.P. BAJADA DE AGUA PLUVIA
- FIN.S. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- FIN.C. COLADERA EN AZOTEA
- FIN.P. INDICA INICIO DE ESPESOR EN PISO

NOTAS GENERALES
 -ACOTACIONES EN METROS
 -NIVELES EN METROS
 -LAS COTAS SON A PAROS DE ALBANILERIA

PROYECTO		PLANTA CTO ELECTRICO SOTANO 1 INST. ELECTRICA	
CLIENTE		CLUB DE PLAYA	
DISEÑO		CARRIBERTERA TRANSFERENCIALAR RM PLS. DUAJ CAJUPUTAN SUR MEXICO	
ACORDADO POR		Ing. Juan Manuel Gomez Ing. Juan Manuel Gomez	
ESCALA	PROYECTO	FECHA	CLAVE
1:100	IE-05	20/05/11	TALLER 3



NOTAS
1.- LOS DIAMETROS SE INDICAN EN MILIMETROS

SIMBOLOGIA

AF Ø 50	DIAMETRO EN mm
TUBERIA DE AGUA FRIA	
AC Ø 50	TUBERIA EN mm
TUBERIA DE AGUA CALIENTE	
RAE Ø 50	DIAMETRO EN mm
TUBERIA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE	
CS Ø 50	DIAMETRO EN mm
TUBERIA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO	
+	VALVULA COMPUERTA EN PLANTA
+	VALVULA PICHANCHA
+	VALVULA FLOTADOR
+	VALVULA COMPUERTA
+	VALVULA GLOBO
+	VALVULA DE RETENCION
+	PUNTA DE TUBERIA UNIDAS POR BRIDAS
+	VALVULA MACHO
+	VALVULA DE ALMIVO
+	VALVULA DE BOLA
+	FILTRO
X	CODO 45°
+	CODO 90°
+	TEE
C	CODO DE 90° QUE BAJA
O	CODO DE 90° QUE BAJA
O	TEE CON SALIDA HACIA ABAJO
O	TEE CON SALIDA HACIA ARRIBA
U	TUERCA UNION
U	MEDIDOR
U	JUNTA FLEXIBLE
U	TUERCA UNION
U	TAPON CAPA
U	BOMBA
U	HIDRANTE

ORIENTACION

ESCALA

PLANTA DE CONJUNTO

U.N.A.M.

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- +
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ELEVACION
- PLANT.
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL CORDONAMIENTO DE MURO
- PLANT.
- NIVEL CORDONAMIENTO DE PRETEL
- NIVEL DE CERRAMIENTO
- PLANT.
- NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
- PLANT.
- NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- PLANT.
- NIVEL DESPLANTE DE EDIFICACION
- PLANT.
- NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- PLANT.
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- CAMBIO DE MATERIAL EN MURD
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
- PLANT.
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- PLANT.
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLABERA EN AZOTEA
- +
- INDICA INICIO DEBESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN METROS
- NIVELES EN METROS
- LAS COTAS SON A PARGOS DE ALBANELERIA

PLANT. CRITERIO INST. HIDRAULICA LOBBY

PROYECTO: CLUB DE PLAYA

UBICACION: TRAJAPARTENIDA, CAR. KM. 27.5, BAJA CALIFORNIA SUR, B.C.S.

PROYECTADO POR: Ing. Oscar Reyes Balleza

PROYECTADO POR: Ing. Oscar Reyes Balleza

ESCALA: 1:200

PROYECTADO POR: Oscar Reyes Balleza

FECHA: 2011-05-10

PROYECTADO POR: Oscar Reyes Balleza

PROYECTADO POR: Oscar Reyes Balleza

TALLER 3

IH-O1

HOTEL VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



NOTAS:
1.- LOS DIAMETROS SE INDICAN EN MILIMETROS

SIMBOLOGIA

AF Ø 50	DIAMETRO EN MM
TUBERIA DE AGUA FRIA	
AC Ø 50	DIAMETRO EN MM
TUBERIA DE AGUA CALIENTE	
AC Ø 50	DIAMETRO EN MM
TUBERIA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE	
Ø 50	DIAMETRO EN MM
TUBERIA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO	
VALVULA COMPUERTA EN PLANTA	
+	VALVULA PICHANCHA
+	VALVULA FLOTADOR
+	VALVULA COMPUERTA
+	VALVULA GLOBO
+	VALVULA DE RETENCION
+	PUNTA DE TUBERIA UNIDAS POR BRIDAS
+	VALVULA MACHO
+	VALVULA DE ALIVIO
+	VALVULA DE BOLA
+	FILTRO
+	CODO 45°
+	CODO 90°
+	TEE
+	CODO DE 90° QUE BAJA
+	CODO DE 90° QUE ABAJA
+	TEE CON SALIDA HACIA ABAJO
+	TEE CON SALIDA HACIA ARRIBA
+	TUERCA UNION
+	MEDIDOR
+	JUNTA FLEXIBLE
+	TUERCA UNION
+	TAPON CAPA
+	BOMBA
+	HIDRANTE

ORIENTACION

PROYECTO DE LOCALIZACION

ESCALA: 1:500

PROYECTO: FEBRERO 2015

REVISOR: BRUNO BLOMBO 3

PLANTA DE CONJUNTO

UNAM

CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ELEVACION
NIVEL DE PISO TERMINADO
NIVEL CORONAMIENTO DE MURO
NIVEL CORONAMIENTO DE PRETL
NIVEL DE CERRAMIENTO
NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON
NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NIVEL DESPLANTE DE COTIFICACION
NIVEL DE TIERRA VEGETAL
CAMBIO DE NIVEL EN PISO
CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON
BAJADA DE AGUA PLOVIAL
BAJADA DE AGUAS NEGRAS
COLADERA EN AZOTEA
INDICA INICIO DE DESPIECE EN PISO

NOTAS GENERALES
-ACCOTACIONES EN METROS
-NIVELES EN METROS
-LAS COTAS SIN A PAROS DE ALBANILERIA

PLANO CRITERIO INST. HIDRAULICA LLOBBY

CLUB DE PLAYA

UBICACION: CARRETERA FEDERAL EN EL KM 73.5 BAHIA CALIFORNIA SUR, MEXICO

PROYECTO: CLUB DE PLAYA

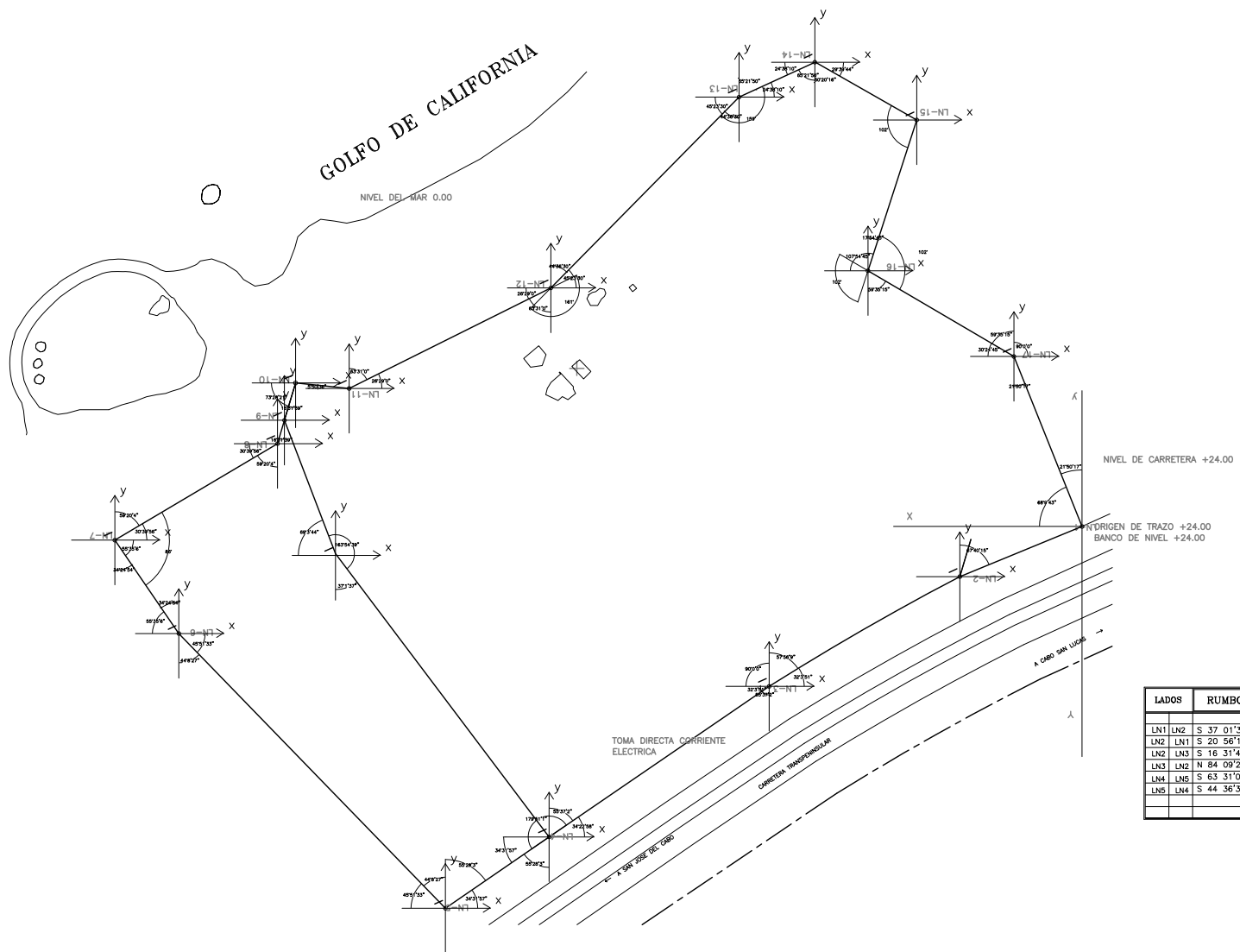
PROYECTO: FEBRERO 2015

REVISOR: BRUNO BLOMBO 3

CLAVE: IH-02

TALLER 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



LADOS	RUMBOS	DIST.	COORDENADAS	
			X	Y
LN1 LN2	S 37° 01'36" E	148.880	26801.279	41877.716
LN2 LN1	S 20° 56'17" E	59.904	26822.686	41821.767
LN2 LN3	S 16° 31'43" W	16.321	26818.043	41806.120
LN3 LN2	N 84° 09'27" W	22.620	26795.540	41808.423
LN4 LN5	S 63° 31'00" W	94.539	26710.922	41766.265
LN5 LN4	S 44° 36'31" W	112.450	26631.953	41686.209



ORIENTACION



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD



CRUCES DE LOCALIDAD

TRAZO DE ANGULOS

PROYECTO

CLUB DE PLAYA

UBICACION

CONDICIONES

ACCIONES

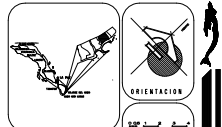
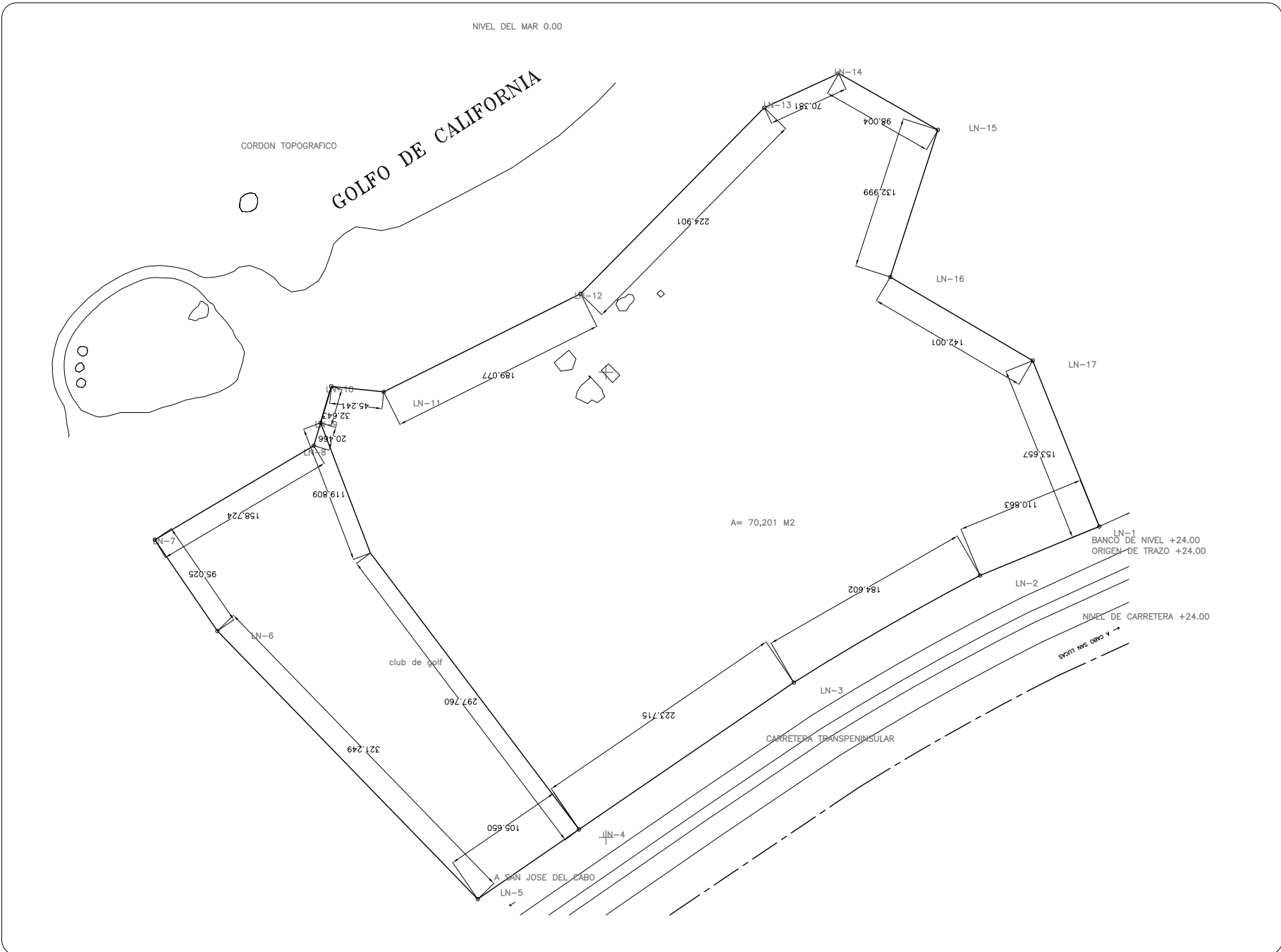
ESCALA

FECHA

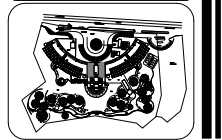
PROYECTISTA

T-3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.G.S
 HOTEL



CRUCES DE LOCALIZACION
 ESCALA
 METROS



SIMBOLOGIA

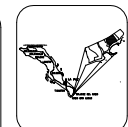
- REDEA NIVEL ENLEVACION
- N.E.T.V. NIVEL DE PESO TERMINADO
- N.E.C.A. NIVEL CORCHONAMIENTO DE BALDIO
- N.E.C.P. NIVEL CORCHONAMIENTO DE PISTE
- N.E.L. NIVEL DE GERMINAMIENTO
- N.E.L.P.F. NIVEL LECHO BAJO DE PLANTON
- N.E.L.A. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.E.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.E.L. NIVEL DESPLANTE DE ELEVACION
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- CAMBIO DE NIVEL SUPERIO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLANTON
- CAMBIO DE MATERIAL DE ALBARDIA
- CAMBIO DE MATERIAL DE PAVIMENTO
- CAMBIO DE MATERIAL DE PLANTON
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.C. BALANZA DE AGUAS RESERVA
- C.O.L. COLADERA EN ACOTEA
- N.E.C. NIVEL DE DESPLANTE EN PISOS

NOTAS GENERALES

- 1.0000 UNIDADES EN METROS
- 2.0000 UNIDADES EN METROS
- 3.0000 UNIDADES EN METROS
- 4.0000 UNIDADES EN METROS
- 5.0000 UNIDADES EN METROS
- 6.0000 UNIDADES EN METROS
- 7.0000 UNIDADES EN METROS
- 8.0000 UNIDADES EN METROS
- 9.0000 UNIDADES EN METROS
- 10.0000 UNIDADES EN METROS

PUNTO: CORDON TOPOGRAFICO	
PROYECTO: CLUB DE PLAYA	
LINDERO: CUARTERA TRANSPENINSULAR NO. 223 SAN JUAN DE LOS RIOS	
PROYECTADO POR: Ing. A. San Juan	CLAVE: T-2
REVISADO POR: Ing. A. San Juan	ACCIONES:
ESCALA: 1:200	PROYECTO: CLUB DE PLAYA
FECHA: 07/2010	TALLER: 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S



MODOS DE UBICACION



ORIENTACION

PLANTA DE CONJUNTO



CORTE ESQUEMATICO

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVEL EN ELEVACION
- INDICA NIVEL DE BANCO
- INDICA NIVEL COMENDAMIENTO DE PARED
- INDICA NIVEL COMENDAMIENTO DE PARED
- INDICA NIVEL DE COMENDAMIENTO
- INDICA NIVEL DE BANO DE PAVIMENTO
- INDICA NIVEL LECHO BAJO DE PAVIMENTO
- INDICA NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- INDICA NIVEL SUPERFICIE DE LOSA
- INDICA NIVEL DESPLANTE DE SOBRECARGA
- INDICA NIVEL DE TIERRA VIRGEN
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZON
- INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN PISOS
- INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN PLAZON
- INDICA CAMBIO DE MATERIAL EN PLAZON
- INDICA BANDA DE AGUA PUEBLO
- INDICA BANDA DE AGUA RETENIDA
- INDICA COLADORA EN ASOSTA
- INDICA BANDA ENDREPOCO DE PISO

NOTAS GENERALES

- INDICACIONES EN METROS.
- ALCEA EN METROS.
- PARA VERIFICAR REFERIR A ESCALA DE ESTE PLANO.
- PARA COTAS DEL PUNTO DE ALBANEARIA.

NIVEL TOPOGRAFICOS

CLUB DE PLAYA

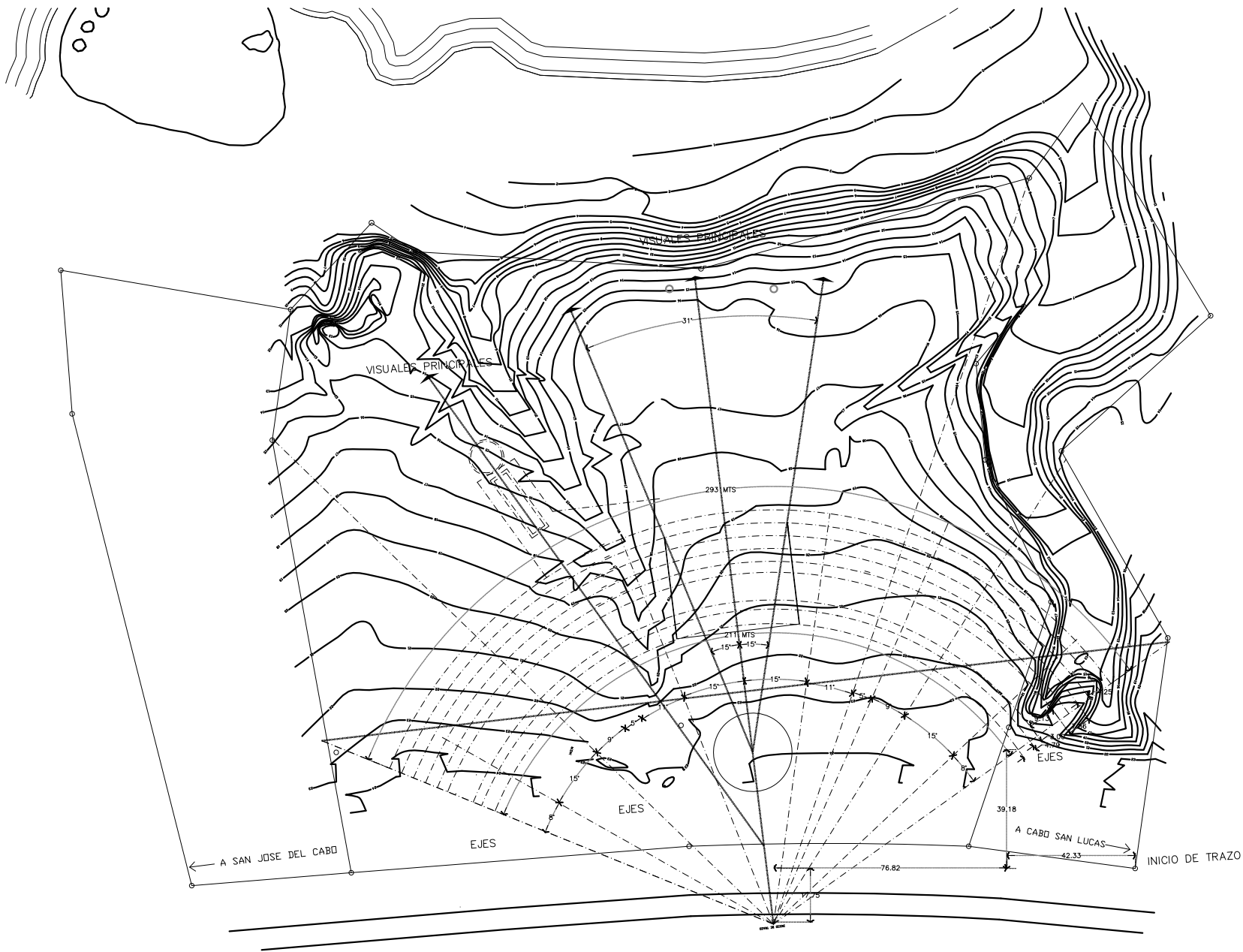
SECCION: CARRERA DE NIVEL
 ESCALA: 1:25

PROYECTO: Club de Playa
 AUTOR: Ing. Juan Jose del Oro
 ESCALA: 1:25

FECHA: 08/2010
 TALLER 3

T-1

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.



	ORIENTACION
	COORDENADAS DE LOCALIZACION
	ESCALA: 1:5000
PLANTA DE CONJUNTO	
	UNAM
	CORTE ESQUEMATICO
SIMBOLOGIA	
<ul style="list-style-type: none"> FINCA: NIVEL DE ELEVACION RECU: NIVEL DEL PISO TERMINADO RECU: NIVEL CORONAMIENTO DE MURO RECU: NIVEL CORONAMIENTO DE PISO RECU: NIVEL DE CORONAMIENTO RECU: NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON RECU: NIVEL LECHO BAJO DE LOSA RECU: NIVEL SUPERFICIE DE LOSA RECU: NIVEL DESPLANTE DE REBERGACION RECU: NIVEL DE TERRENO VISUAL RECU: NIVEL DE TERRENO REAL RECU: CAMBIO DE NIVEL DE PISO RECU: CAMBIO DE MATERIAL DE MUROS RECU: CAMBIO DE MATERIAL DE PISO RECU: CAMBIO DE MATERIAL DE PLAFON RECU: BANDERA DE AGUA PLUVIAL RECU: BANDERA DE AGUA RESERVA RECU: COLADERA EN AZOTEA RECU: NIVEL LIMITE DISENO/RECONSTRUCCION 	
NOTAS GENERALES	
<ul style="list-style-type: none"> • ACCIONES EN EL TERRENO • NIVEL EN EL TERRENO • LINEA DE VISUALIZACION EN EL NIVEL DE LOSA • LINEA DE VISUALIZACION EN EL NIVEL DE LOSA 	
TRAZO DE EJES Y VISUALES	
PROYECTO: CLUB DE PLAYA	
UBICACION: CONDADO MUNICIPIO: MUNICIPIO DE SAN JUAN ESTADO: ESTADO DE YUCATAN	
ACCIONES: ING. JOSE A. DEL ROSARIO	ELABORACION: ING. JOSE A. DEL ROSARIO
ESCALA: 1:750	PROYECTO: T-4
ELABORADO: DAVID DELGADO L.	TALLER: 3

CLUB VACACIONAL LOS CABOS B.C.S.