

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN



Centro Ecoturístico

TESIS PROFESIONAL
Para obtener el título de
ARQUITECTO

PRESENTA:

HERNANDEZ ALVAREZ DANTE DANIEL

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. YAÑEZ GUERRA DAVID IGNACIO



arquitectura y diseño



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



SINODO

ARQ. DAVID IGNACIO YAÑEZ GUERRA

ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO

M en ARQ. MARIA DEL CARMEN ULLOA DEL RIO

ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUERREBERE

ARQ. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA



arquitectura y diseño



AGRADECIMIENTO

***A MIS PADRES:**

ALFONSO HERNANDEZ GOMEZ
ANA MARIA ALVAREZ FLORES
POR LA VIDA Y EL APOYO PARA LOGRAR ESTE OBJETIVO.

***A MIS TIOS:**

POR TODO EL APOYO QUE ME DIERON A LO LARGO DE MI VIDA Y MI CARRERA

***A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

POR DARME LA OPORTUNIDAD DE REALIZAR UNA CARRERA PROFESIONAL.

***A MIS PROFESORES**

POR SU GUIA Y APOYO PARA MI FORMACION COMO PROFESIONISTA.

***A MIS AMIGOS**

POR TODO EL APOYO QUE ME DIERON EN ESTOS AÑOS





DEDICATORIA

A MI ABUELO:

SALVADOR ALFONSO HERNANDEZ FLORES (q.e.p.d)

POR TODOS LOS CONSEJOS Y APOYO QUE ME DIO A LO LARGO DE MI VIDA



arquitectura y diseño



INDICE

INTRODUCCION

OBJETIVOS

FUNDAMENTACION

CAPITULO 1. ANTECEDENTES

1.1 HISTORICOS DEL SITIO

1.1.1 EPOCA PREHISPANICA

1.1.2 EPOCA COLONIAL

1.1.3 EPOCA INDEPENDIENTE

1.1.4 EPOCA REVOLUCION.

1.1.5 EPOCA CONTEMPORANEA

1.2 DEL TEMA

CAPITULO 2. INVESTIGACION

2.1 LOCALIZACION GENERAL

2.1.1 LOCALIZACION NACIONAL

2.1.2 LOCALIZACION ESTATAL

2.1.3 LOCALIZACION MUNICIPAL

2.2.4 LOCALIZACION DEL TERRENO

10

11

12

15

15

15

16

16

16

18

22

22

22

22

24





2.2 MEDIO FISICO Y NATURAL

2.2.1	EXTENSION TERRITORIAL	26
2.2.2	OROGRAFIA	26
2.2.3	HIDROGRAFIA	28
2.2.4	CLIMA	29
2.2.5	PRINCIPALES ECOSISTEMAS	29
2.2.6	RECURSOS NATURALES	30

2.3 MEDIO SOCIAL

2.3.1	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL MUNICIPIO	33
2.3.2	SUJETO – USUARIO	34
2.3.3	CARACTERISTICAS DE LA POBLACION	35

2.4 MEDIO URBANO

2.4.1	USO DE SUELO	38
2.4.2	DESTINOS DE SUELO	39
2.4.3	EQUIPAMIENTO	41
2.4.4	VIALIDADES	43
2.4.5	TRANSPORTE	45
2.4.6	ASPECTOS CULTURALES	48

2.5 MEDIO LEGAL

2.5.1	REGLAMENTOS URBANOS	52
2.5.2	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	53
2.5.3	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO	54
2.5.4	NORMATIVIDAD	55





2.6 OBJETO ARQUITECTONICO

- 2.6.1 OBJETIO
- 2.6.2 SUJETO
- 2.6.3 ESPACIOS ANALOGOS
 - 2.6.3.1 ANALISIS
 - 2.6.3.2 CONCLUSIONES DE LOS ESPACIOS ANALOGOS

58
59
60
61
73

CAPITULO 3. PROYECTO EJECUTIVO

3.1 DESARROLLO DEL PROYECTO

- 3.1.1 ELECCION DEL TERRENO
- 3.1.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 3.1.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
- 3.1.4 MATRIZ DE RELACIONES
- 3.1.5 PARTIDO Y ZONIFICACION

76
82
88
89
90

3.2 CONCEPTO E IMAGEN CONCEPTUAL

91

3.3 PROYECTO EJECUTIVO

- 3.3.1 MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTONICA
- 3.3.2 DESARROLLO ARQUITECTONICO
- 3.3.3 MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL
- 3.3.4 CRITERIO ESTRUCTURAL
- 3.3.5 MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES
- 3.3.6 CRITERIO DE INSTALACIONES
- 3.3.7 ACABADOS

100
107
144
146
156
159
177





CAPITULO 4. ORGANIZACION DEL PROCESO ARQUITECTONICO

- 4.1 PRESUPUESTO GENERAL
- 4.2 PROGRAMA DE OBRA
- 4.3 FINANCIAMIENTO

190
191
196

CAPITULO 5. CONCLUSIONES

- 5.1 GENERALES
- 5.2 PERSONALES

199
199

BIBLIOGRAFIA

200





INTRODUCCION

El documento representa el compromiso y formación que el alumno tiene con la **Universidad Nacional Autónoma de México**, así como con los profesores de la carrera de Arquitectura de la **Facultad de Estudios Superiores Aragón**.

La tesis aborda un problema de carácter urbano y social al tratar un tema de interés nacional como lo es el **ecoturismo**, esta modalidad de turismo se está aplicando en países desarrollados y en México debemos de utilizarlo porque se está acabando con los atractivos y recursos naturales con los que cuenta el país.

El término **ecoturismo** empezó a aplicarse alrededor de la década de los ochentas, pero sólo en años recientes empieza a representar una opción viable de conservación del patrimonio natural y cultural de los pueblos, fomentando al mismo tiempo la noción de desarrollo económico sustentable.

Con esto se define al **ecoturismo** como una modalidad de turismo responsable.

Consiste en viajar por áreas naturales sin perturbarlas ni dañarlas, con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar tanto sus atractivos naturales (paisajes, flora y fauna silvestres), como las manifestaciones culturales que allí puedan encontrarse. Y se logra a través de un proceso que promueve la conservación de áreas naturales y que es de bajo impacto ambiental y cultural, con la participación activa de las comunidades locales.

Los beneficios del ecoturismo son:

- *La conservación de recursos y áreas naturales en todo el mundo.
- *La creación de áreas protegidas, o reservas, reconocidas internacionalmente.
- *El desarrollo económico **sustentable** de las poblaciones involucradas.





OBJETIVOS

Del Tema:

Es dar a conocer un turismo alternativo, basándonos en la problemática de la contaminación, alteración y degradación del entorno natural.

Con lo cual se pretende que el turista se integre más a su entorno físico y natural y participe en la conservación del sitio.

Académico:

El alumno sintetizará su proceso arquitectónico considerando la importancia del **sujeto** y el **objeto** como generadores, y del **medio**, el **costo** y el **tiempo**, como condicionantes de todo espacio – forma arquitectónico, como lo marca el plan de estudios de la carrera de arquitectura de la **Facultad de Estudios Superiores Aragón**.

Extensión Universitaria:

Al concluir este trabajo de tesis, poderlo ceder en donación a el municipio de **Valle de Bravo**, en agradecimiento y como colaboración a la zona de estudio





FUNDAMENTACION

Cada día en todo el mundo se destruyen hectáreas de selvas, existen cada vez mas especies en extinción y los recursos no renovables se usan sin ninguna consideración. Esto en México no es la excepción, día a día acabamos con los recursos naturales del país.

El turismo en México es una de las fuentes de mayor ingreso para el país, la derrama económica fue de 12,901.0 millones de dólares de enero a diciembre del 2007, representando una buena fuente de ingresos para México¹

Existe el problema de que la demanda de turismo genera una problemática de contaminación, degradación, alteración y deterioro de los recursos naturales del país.

Se plantea como solución el manejar un ecoturismo, el cual nos seguirá generando ingresos pero sin el deterioro del país.

Al igual se reducirán los gastos en energías convencionales como luz eléctrica y gas, y se lograra con el uso de energías no convencionales como son, los captadores de aguas pluviales, las fotoceldas, la energía eólica, los energéticos no fósiles y la energía obtenida de la biomasa.

Valle de Bravo es uno de los pueblos más típicos y bellos de México, cuenta con una presa y una gran cantidad de lugares para visitar, los cuales sirven para realizar un amplio número de actividades para distintos gustos así como personas.

Por lo tanto se realizara el proyecto de un Centro Ecoturístico en esta zona, para mantener la belleza del lugar y aprovechar sus recursos naturales para la generación de energías no convencionales y así no emitir contaminantes a esta zona. El ayuntamiento de Valle de Bravo solicita el desarrollo del Parque Ecoturístico Santa María,² la propuesta es realizar el proyecto del Centro Ecoturístico, el cual estará ligado al parque eco turístico y así ir creando conciencia en los turistas de la zona.



1.- Pagina de la secretaria de turismo <http://datatur.sectur.gob.mx/isp/index.jsp>

2.- Pagina del ayuntamiento de valle de bravo <http://www.valledebravo.gob.mx/obra.html>





Capítulo I.

1.1 HISTORICOS DEL SITIO

- 1.1.1 EPOCA PREHISPANICA
- 1.1.2 EPOCA COLONIAL
- 1.1.3 EPOCA INDEPENDIENTE
- 1.1.4 EPOCA REVOLUCION
- 1.1.5 EPOCA CONTEMPORANEA

1.2 DEL TEMA

Antecedentes



arquitectura y diseño



DEL SITIO (VALLE DE BRAVO)

El nombre prehispánico de Valle de Bravo fue **Temascaltepeque** o **Temascaltepec** que significa “**cerro de los baños de vapor**” proviene del náhuatl derivándose de las raíces temazcal (baño de vapor) y tepetl (cerro).

Época prehispánica

Hacia las épocas de las migraciones y establecimientos de los grupos indígenas, la zona de Valle de Bravo fue habitada por los matlatzincas, en el lugar conocido como “**la peña**”, en donde se han encontrado vestigios de temascales y hornos de carbón en forma semiesférica.

Época Colonial

El Valle de Bravo como lo conocemos actualmente tuvo sus orígenes durante el periodo colonial como consecuencia de la introducción de formas de vida organizada por la corona española. La región en donde se encontraba Valle de Bravo formaba parte del Matlatzincos pero había podido mantenerse como territorio autónomo menor, hasta la entrada de los españoles. A partir de 1530 se le reconoce con el nombre oficialmente de **San Francisco de Temascaltepec**.

Época independiente

En esta época se fundaron haciendas que se convirtieron en grandes unidades de producción agrícola y ganadera, utilizando a los indígenas para las labores. Estas haciendas fueron:

Santa María Pipioltepec, San Nicolás Tolentino, San Gabriel Ixtla y San Gaspar, mismas que impulsaron el desarrollo de la región en esta época, ya que gracias a su asentamiento y actividad se introdujeron canales de agua, un ejemplo de ello es el **Acueducto de Santa María Pipioltepec**.

Después de estallar la guerra de independencia de 1810 los indios de **San Francisco del Valle de Temascaltepec** se sumaron al movimiento libertario.





Época de la Revolución

Valle de Bravo era la municipalidad más importante del distrito en esa época y durante la revuelta se destruyó el archivo que guardaba la historia de esta típica Ciudad.

Época Contemporánea

Valle de Bravo incursiona en la historia contemporánea cuando en 1937 dan inicio los estudios para la posible construcción de la **Planta Hidroeléctrica de Ixtapantongo**, que más tarde se llamaría **Sistema Hidroeléctrico Miguel Alemán**, siendo hasta el 5 de mayo de 1938 cuando arrancan las obras, que concluyen el 17 de julio de 1947.

Este proyecto fue el que dio vida al hermoso lago artificial que hoy distingue al Valle de Bravo, siendo su superficie de 21.1 kilómetros cuadrados y teniendo una profundidad aproximada de 40 metros, con capacidad de 400 millones de metros cúbicos del vital líquido.

A pesar de que la región perdió dos mil 900 hectáreas de sus mejores tierras (denominadas El Pan), el vaso acuífero resultó de suma importancia para sus habitantes, quienes se encontraron ante la posibilidad de crear proyectos agropecuarios y de conservación de bosques, que han resultado benéficos para la promoción del turismo (nacional y extranjero), convirtiéndose este rubro en una fuente importante de ingresos desde la década de los 70.

En 1968 Valle de Bravo fue sede para las competencias de equitación de los Juegos Olímpicos; en agosto de 1971 se promulgó la Ley sobre Protección y Conservación de la Ciudad del Valle de Bravo y se le declara Población Típica. En ese mismo año, en el mes de septiembre, se realiza el Festival Rock y Ruedas en Avándaro, evento que atrajo la atención del lugar a nivel internacional.

En esos años se dieron algunos descubrimientos arqueológicos en el lugar, consistentes en molcajetes y platos de cerámica grabados con símbolos alusivos a **Quetzalcóatl**. El arqueólogo que estuvo al frente de las exploraciones fue Manfred Reinhold. En 1980 se iniciaron los trabajos para la construcción del famoso Sistema Cutzamala, que vino a resolver en gran parte la necesidad de agua en el Distrito Federal.

Finalmente, en el año 2005, Valle de Bravo ingresa al grupo de Pueblos Mágicos, el programa desarrollado por la Secretaría de Turismo en colaboración con diversas instancias gubernamentales, y gobiernos estatales y municipales.³

3.- Pagina de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





Los criterios generales para la inclusión a la categoría de Pueblo Mágico; que la población sea núcleo urbano con fuerte tradición histórica; que esté ubicada en zonas cercanas a sitios de interés turístico o bien, de grandes ciudades; y que cuenten con accesos carreteros suficientes y de calidad aceptable.

Entre los atractivos con que cuenta Valle de Bravo, además del lago en el que se practican deportes acuáticos, pesca y paseos en lanchas o yates, se encuentran el **Centro Regional de Cultura**, el **Museo Joaquín Arcadio Pagaza** (casa donde vivió este ilustre poeta), el **Mercado de Artesanías**, la **Plaza Mazahua** y la de los **Tres Árboles**, la **Alameda Bicentenario**, el **Centro Ceramista Carlos Hank González**, la **Parroquia de San Francisco de Asís** y el **Templo de Santa María**, además de la **Casa de Oración de la Orden de los Carmelitas Descalzos Carmel Maranatha**.





DEL TEMA (Ecoturismo)

Las palabras ecoturismo o Ecoturístico son términos utilizados actualmente para definir diversos conceptos, algunas veces usados de forma indiscriminada y hasta anárquica.

En ocasiones se utilizan como sinónimo de **“Desarrollo Turístico Sustentable”** siendo que este concepto se refiere a un modelo de planeación turística, se deben observar tres ámbitos: el social, el económico y el ambiental, siendo este último el eje central del modelo, basado en detener las tendencias de deterioro de los recursos naturales.

Concepto enfocado o etiquetado únicamente al turismo que se realiza en áreas naturales y cuya responsabilidad de realizar esta planificación turística ambientalmente integral, en muchas definiciones, recae en el turista. Se considera, en este caso, que el **Desarrollo Turístico Sustentable** debe ser responsabilidad de quienes desarrollan y conforman el sector turístico, esto es: el gubernamental (municipal, estatal y federal), el privado y social (prestadores de servicios turísticos y comunidades anfitrionas) haciendo copartícipe al turista de la responsabilidad de cuidar de los recursos naturales que utiliza y del valor de respetar las culturas y tradiciones de sus anfitriones, una vez que contrató el servicio turístico.

Entre las actividades más reconocidas y practicadas en este segmento son:

- **Talleres de Educación Ambiental:**

Actividades didácticas, en contacto directo con la naturaleza y en lo posible, involucrando a las comunidades locales, su finalidad es sensibilizar y concientizar a los participantes de la importancia de las relaciones entre los diferentes elementos de la naturaleza.

- **Observación de Ecosistemas:**

Actividades de ocio realizadas en un contexto natural cuyo fin principal es el conocer las funciones específicas de los diferentes elementos que componen uno o varios ecosistemas.

- **Observación de Fauna:**

Actividad recreativa, donde el turista puede ser principiante o experto, y consiste en presenciar la vida animal en su hábitat natural.

- **Observación de Fenómenos y Atractivos Especiales de la Naturaleza:**

Actividad de ocio que consiste en presenciar eventos previsible de la naturaleza (erupciones volcánicas, mareas, migraciones, lluvias de estrellas, geiser, etc.), así como visitar sitios, que por sus características naturales se consideran como espectaculares.





- **Observación de Flora:**

Observación e interpretación del universo vegetal, en cualquiera de sus manifestaciones. Tradicionalmente se incluyen también hongos y líquenes.

- **Observación de Fósiles**

Búsqueda y conocimiento lúdico de formas de vida

Fosilizada en medio natural. Su interpretación científica y cultural aumenta la riqueza de la experiencia.

- **Observación Geológica:**

Actividad de ocio con el fin de conocer, apreciar y disfrutar formaciones geológicas en toda dimensión y formas posibles (grandes paisajes y formaciones geológicas extraordinarias).

- **Observación Sideral:**

Apreciación y disfrute de las manifestaciones del cosmos a campo abierto. Tradicionalmente asociado a la observación estelar, con el creciente uso de equipos especializados la gama de objetos observados se ha ampliado a grandes expresiones del universo.

- **Safari Fotográfico:**

Captura de imágenes de naturaleza in situ, Actividad ligada a la apreciación de todas las expresiones del medio natural visitado (flora y fauna, ecosistemas, fenómenos geológicos, etc.), a pesar de ser una actividad no depredadora emplea técnicas y elementos propios de la cacería.

- **Senderismo Interpretativo:**

Actividad donde el visitante transita a pie o en un transporte no motorizado, por un camino a campo traviesa predefinido y equipado con cédulas de información, señalamientos y/o guiados por intérpretes de la naturaleza, cuyo fin específico es el conocimiento de un medio natural. Los recorridos son generalmente de corta duración y de orientación educativa.⁴

4.- Fascículo 1 "Turismo Alternativo una nueva forma de hacer turismo" de la Secretaría de Turismo pp. 24 y 25



Capítulo II

2.1 LOCALIZACION GENERAL

- 2.1.1 LOCALIZACION NACIONAL
- 2.1.2 LOCALIZACION ESTATAL
- 2.1.3 LOCALIZACION MUNICIPAL
- 2.1.4 LOCALIZACION DEL TERRENO

2.2 MEDIO FISICO Y NATURAL

- 2.2.1 EXTENSION TERRITORIAL
- 2.2.2 OROGRAFIA
- 2.2.3 HIDROGRAFIA
- 2.2.4 CLIMA
- 2.2.5 PRINCIPALES ECOSISTEMAS
- 2.2.6 RECURSOS NATURALES

2.3 MEDIO SOCIAL

- 2.3.1 ACTIVIDAD ECONOMICA DEL MUNICIPIO
- 2.3.2 SUJETO - USUARIO
- 2.3.3 CARACTERISTICAS DE LA POBLACION

2.4 MEDIO URBANO

- 2.4.1 USO DE SUELO
- 2.4.2 DESTINOS DE SUELO
- 2.4.3 EQUIPAMIENTO
- 2.4.4 VIALIDADES
- 2.4.5 TRANSPORTE
- 2.4.6 ASPECTOS CULTURALES

2.5 MEDIO LEGAL

- 2.5.1 REGLAMENTOS URBANOS
- 2.5.2 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO
- 2.5.3 COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO
- 2.5.4 NORMATIVIDAD

Investigación

2.6 OBJETO ARQUITECTONICO

- 2.6.1 OBJETIO
- 2.6.2 SUJETO
- 2.6.3 ESPACIOS ANALOGOS
 - 2.6.3.1 ANALISIS
 - 2.6.3.2 CONCLUSIONES DE LOS ESPACIOS ANALOGOS





LOCALIZACION GENERAL

Ubicación nacional

Colindancias:

Norte.- Con Estados Unidos de Norteamérica

Sureste.- Con Guatemala y Belice

Este.- Con el Golfo de México

Oeste.- Con el Océano Pacífico

Latitud: Norte.- 32°43' 06" Sur.- 14°32'27"

Longitud: Este.- 86°42'36" Oeste.- 118°22'00"

Área territorial: 1, 964,382 km²

Población: 104, 959,590 habitantes

Estado de México colinda al norte con Michoacán de Ocampo, Querétaro de Arteaga e Hidalgo; al este con Hidalgo, Tlaxcala, Puebla, Morelos y el Distrito Federal; al sur con Morelos y Guerrero; al oeste con Guerrero y Michoacán de Ocampo

DELIMITACION DEL MUNICIPIO

El municipio de Valle de Bravo se ubica en el poniente del Estado de México, a una distancia de 74 kilómetros de la capital del Estado y tiene las siguientes colindancias:

Al Norte: Donato Guerra Al Oriente: Amanalco de Becerra

Al Sur: Temascaltepec Al Poniente: Ixtapan del Oro, Santo Tomás de los Plátanos y Oztoloapan

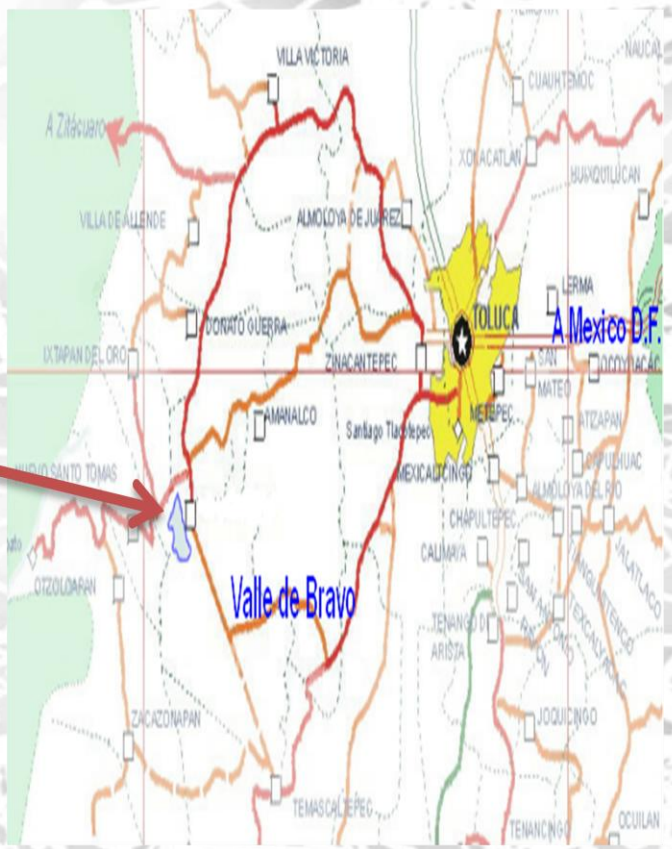
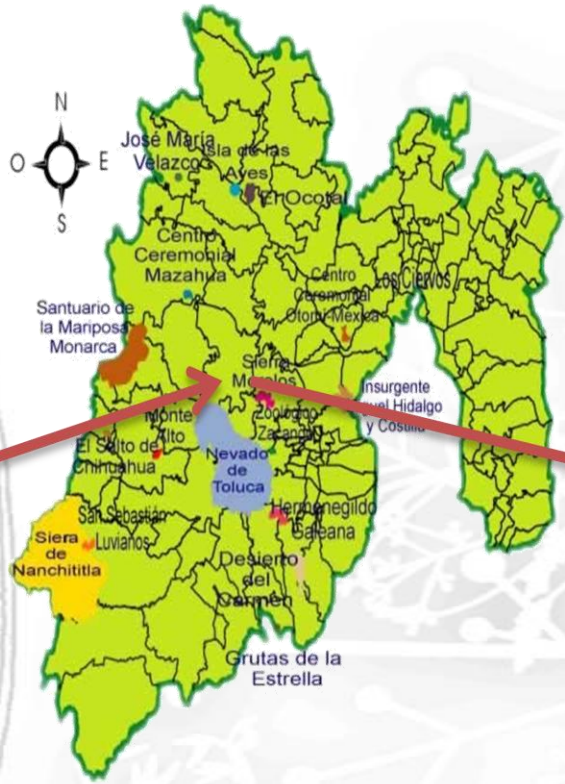
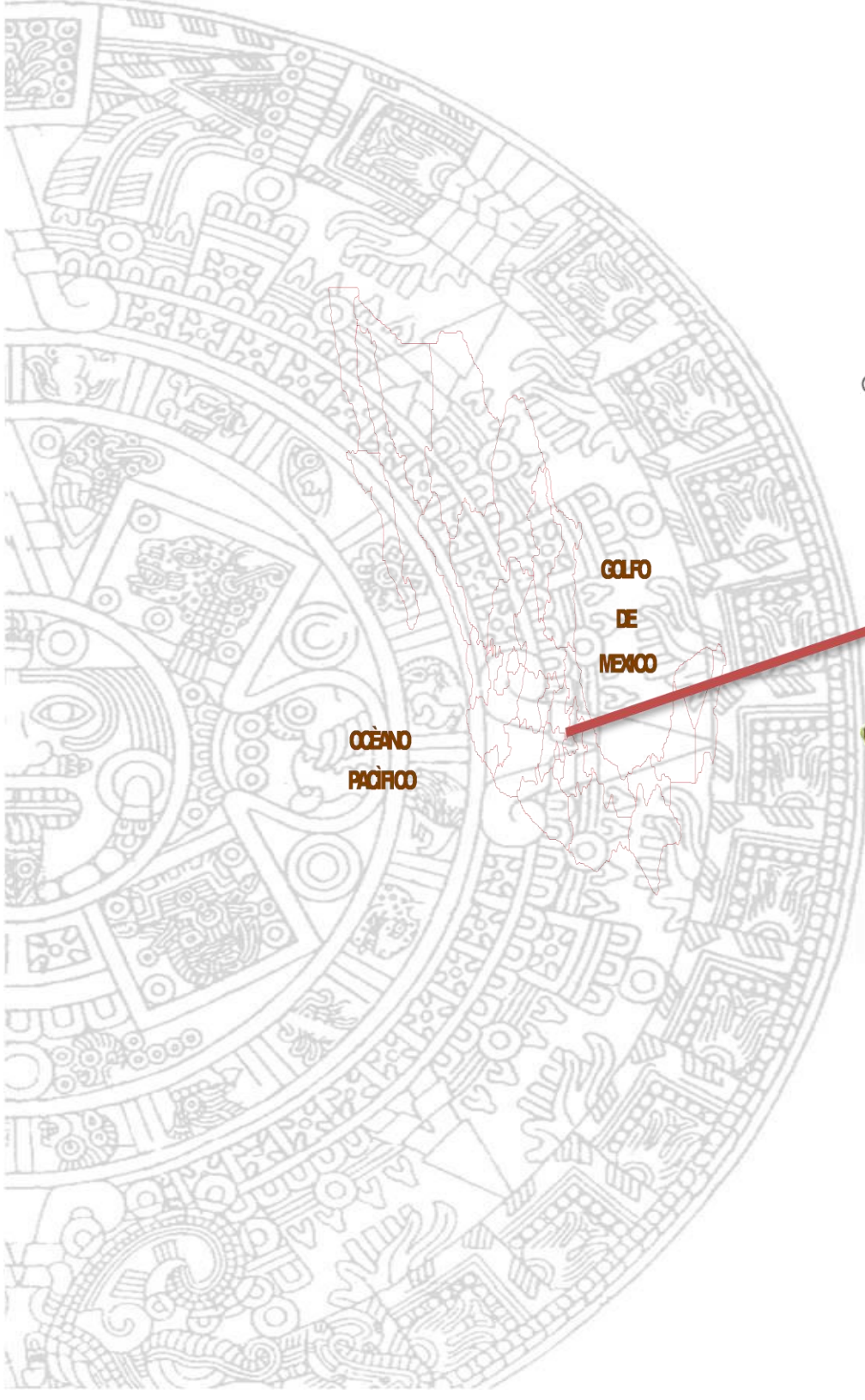
Sus coordenadas geográficas extremas son las siguientes:

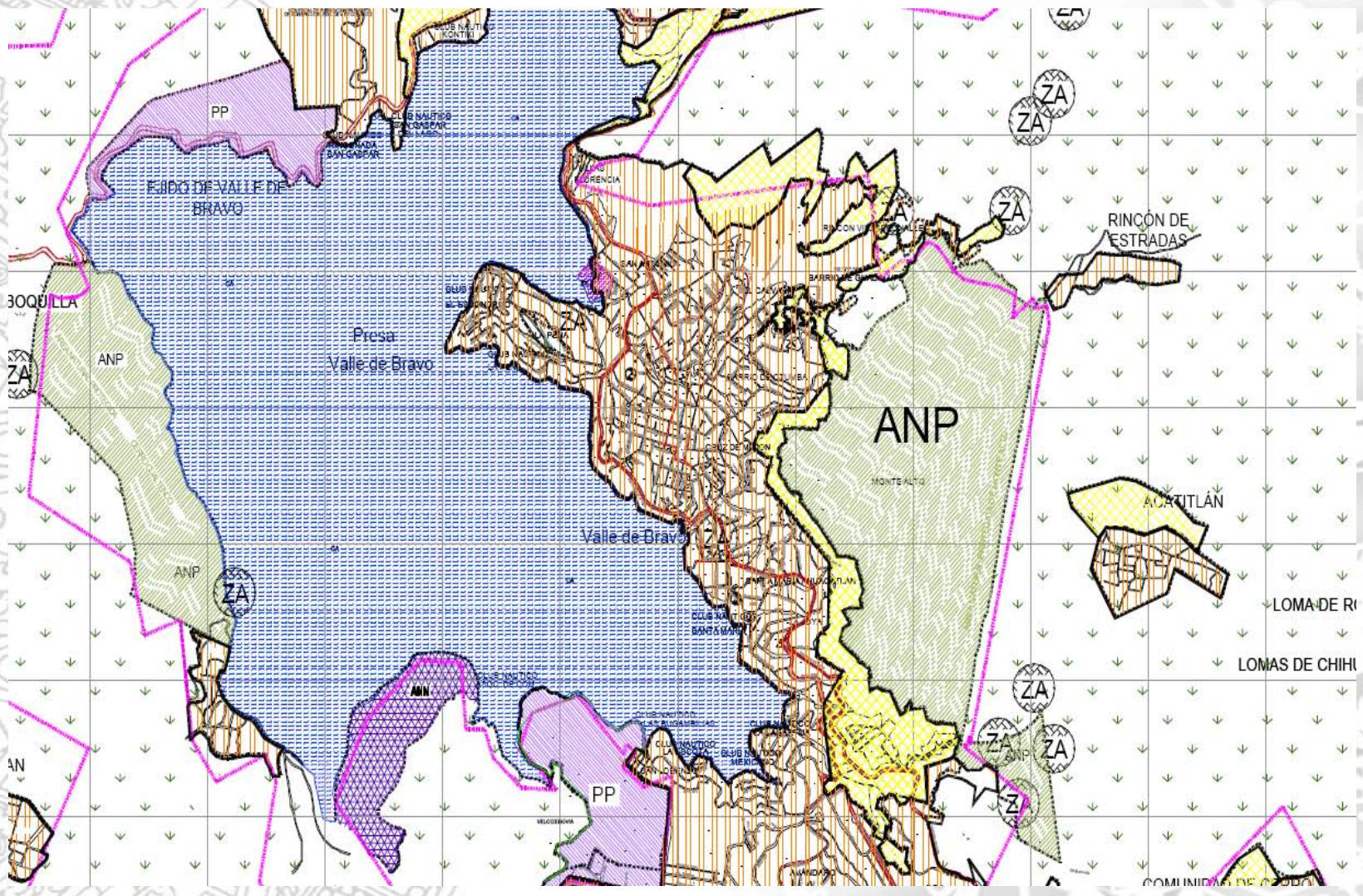
Latitud mínima: 19° 04' 37" Longitud mínima: 99° 57' 34"

Latitud máxima: 19° 17' 28" Longitud máxima: 100° 15' 54"

La Cabecera Municipal se ubica en los 19° 11' 45" de latitud norte y los 100° 08' de longitud oeste. La superficie territorial del municipio, reconocida por el IGCEM es de 421.95 km², que representa 1.87 % de la superficie total del Estado de México. El municipio de Valle de Bravo está integrado por la Cabecera Municipal y 43 localidades.⁵







SIMBOLOGÍA TEMÁTICA	
	ZONA URBANA
	ZONA URBANIZABLE
	ZONA URBANIZABLE NO PROGRAMADA
	ZONA NO URBANIZABLE
	LÍMITE DE AREA
	ÁREA NATURAL PROTEGIDA
	PLAN PARCIAL
	ÁREA NO NORMADA <small>ÁREA NO NORMADA EN EL PRESENTE PLAN, QUEDANDO SUjeta A LO QUE SE RESOLVA EN LA SELECCIÓN DE AMPARO DEL COMITÉ DE AMPARO, DIRECCIÓN, TITULO DEL AMPARO, CLASIFICACIÓN DEL TERRENO EN MATERIA DE AMPARO Y DE ASESORÍA TÉCNICA EN EL ESTADO DE MÉXICO.</small>
	LÍMITE DEL ANP <small>"SANTUARIO DEL AGUA DE VALLE DE BRAVO"</small>
	LÍMITE DE LA AN <small>ZONA NO URBANIZABLE (ZNU) EN LOS RECURSOS DE AGUA DE VALLE DE BRAVO, MANTENIENDO SU CARÁCTER DE ZONA NO URBANIZABLE.</small>

Nombre del plano:
Clasificación del Territorio


 Gobierno del Estado de México
 Secretaría de Desarrollo Urbano


 H. Ayuntamiento de Valle de Bravo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano





MEDIO FÍSICO NATURAL

Extensión

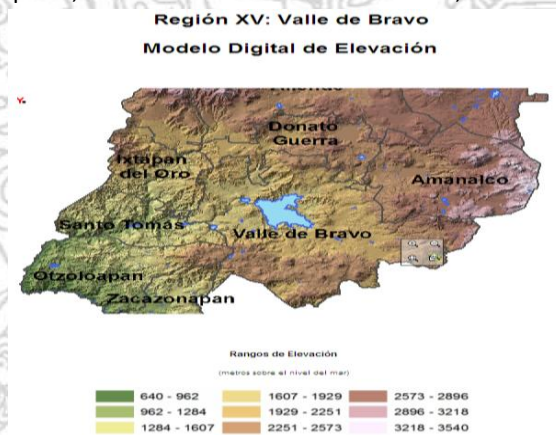
El municipio cuenta con una superficie territorial de 421.95 kilómetros cuadrados.

Orografía

El municipio se encuentra enclavado en el sistema montañoso del Nevado de Toluca; sus rasgos orográficos evidencian una morfología montañosa, con una orientación este - oeste.

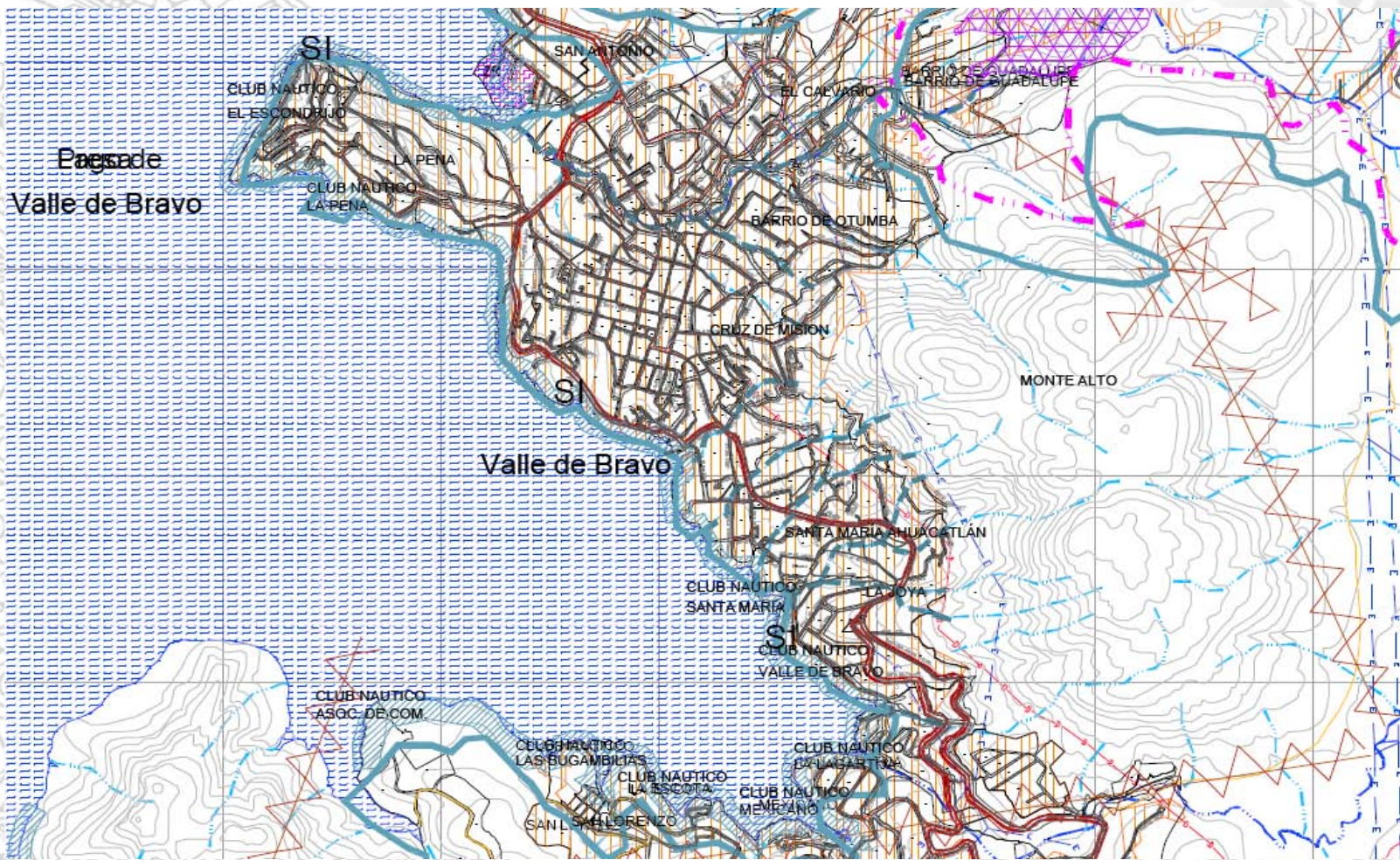
En el territorio municipal se observan tres formas características de relieve. Predominan las zonas accidentadas, constituidas por las Sierras de Temascaltepec, Tenayac, Valle de Bravo y faldas de sierras circundantes. En segundo lugar predominan las zonas semiplanos o lomeríos, ubicados en la región suroriente del municipio. En tercer lugar, pueden observarse algunas zonas planas, fundamentalmente en las localidades de Acantilan, Rincón de Estradas, El Fresno y Cuadrilla de Dolores. El parte aguas que separa al Valle de Toluca de la Cuenca del Balsas se encuentra a una altitud media de 3000 metros.

La Cabecera Municipal de Valle de Bravo se localiza a una altitud aproximada de 1800 metros sobre el nivel del mar (msnm). Limita al norte con el Cerro de San Antonio, al oeste con la presa, al este con el Cerro de Monte Alto, el cual es un área natural protegida, y al sur, con Avándaro.⁶



Cuadro No 2
Mapa de Valle de Bravo donde se muestra la orografía del lugar con sus respectivas elevaciones
Fuente: Página de el INEGI





SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

RIESGOS GEOLÓGICOS	
	FALLA
	FRACTURA
	PENDIENTE MAYOR AL 25 %
	ZONA DE DESLAVES
RIESGOS QUÍMICOS	
	DUCTOS
RIESGOS HIDROMETEREOLÓGICOS	
	AREAS SUSCEPTIBLES DE INUNDACION
RIESGOS SANITARIOS	
	CANAL DE AGUAS NEGRAS A CIELO ABIERTO
	BASURERO
VULNERABILIDAD	
	VULNERABILIDAD ALTA
	VULNERABILIDAD MEDIA
	VULNERABILIDAD BAJA

nombre del plano:
Elementos de Riesgo



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano



H. Ayuntamiento de Valle de Bravo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano





Características y Uso del Suelo

Gran parte de los cerros y lomeríos que se observan dentro del perímetro de este municipio, están constituidas por rocas ígneas exclusivas del periodo Cuaternario, que tuvieron su origen, en las dos últimas etapas de la actividad volcánica de la región.

En el territorio municipal se tienen presencia de tres tipos de suelo que son: andosol, acrisol y cambisol, predominando los dos últimos.

Dentro del municipio encontramos que la tenencia de la tierra está dividida en: privada, ejidal y mixta.

Geología

Los tipos de roca que se encuentran en el territorio municipal son: metamórficas (esquisto), ígneas (toba, extrusiva intermedia, andesita y basalto) y sedimentarias. De éstas, solamente las áreas donde se localizan rocas ígneas de toba y andesita son aptas para uso urbano sin restricción. Según sus características geológicas, en la mayor parte del territorio municipal, se tiene una aptitud para el desarrollo urbano que va de moderada a baja, dado que se encuentran rocas ígneas de basalto, y extrusivas intermedias, que por sus cualidades pueden ser usadas en cimientos, acabados y revestimiento.

Es importante señalar que hay fallas geológicas en la mayor parte del territorio que rodea el área urbana actual de la Cabecera Municipal, por lo que es indispensable considerar este aspecto para las zonas de futuro crecimiento, a fin de no proponer áreas urbanizables en zonas que representen algún riesgo para la población.⁷

Edafología

En el territorio municipal predomina el suelo de tipo andosol, que cubre aproximadamente 53% del territorio, el regosol 13%, el acrisol 12.7%, el suelo vertisol 7% y el luvisol 3.5%, el 10.8 % restante es de otros tipos de suelo como el cambisol, según las cartas edafológicas de INEGI.

El cambisol y el acrisol son aptos para el uso urbano y se encuentran en el área urbana de la Cabecera Municipal, Monte Alto, Cerro Colorado, Peña Blanca, El Cerrillo y Cerro Cualtenco, en el sur del Rancho San Diego, Pinares de Lago y Santa María Pipioltepec.⁷





El tipo de suelo apto para el uso agrícola es el vertisol, que se localiza en una pequeña porción de El Cerrillo y en Rancho San Diego, sobre la parte sur del lago, en las localidades de El Arco y San Gaspar, así como en pequeñas porciones al norte y sur de Santa María Pipioltepec.

El resto de los tipos de suelo que se localizan en esta zona no son aptos o presentan alguna restricción para los dos tipos de uso señalados y se encuentran en Mesa de James, La Compañía, Casas Viejas, Peña Blanca, San Mateo Acatitlán, Loma de Chihuahua, de Rodríguez y en porciones de los parajes de Tenantongo, Rancho Avándaro y Cerro Gordo

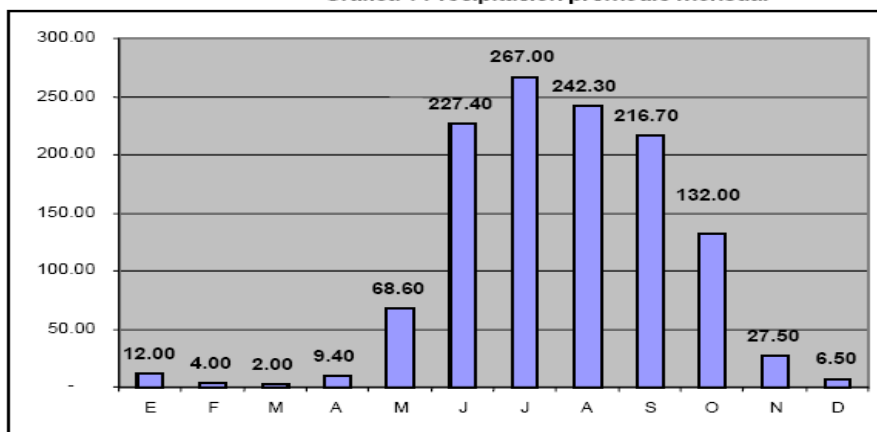
Clima

El clima en el municipio es **templado subhúmedo** con lluvias en verano; las lluvias se presentan de junio a septiembre y se prolongan, en ocasiones hasta octubre. Los meses más calurosos son: mayo, junio, julio y agosto. **La dirección de los vientos en general, es de poniente a oriente.**

Los aspectos climáticos presentan, también las siguientes características: Muy húmedo, deficiente moderada de agua invernal, clima templado con invierno benigno. Temperatura promedio anual de 17.5°C, la máxima de 32.0°C, y la mínima de 1.3°C.; el promedio de días lluviosos en un año son de 103, el promedio de días despejados en un año son de 202, el promedio de días nublados en un año son de 64 y el promedio de precipitación anual es de 1,024.7 mm.

Se llegan a registrar lluvias en noviembre y diciembre; las heladas se inician a mediados de diciembre y se prolongan hasta febrero. Las lluvias son más abundantes en verano; en esta época, la precipitación pluvial es ascendente de junio a julio con una precipitación de 260.7 mm y 271.2 mm, respectivamente.³

Gráfica 1 Precipitación promedio mensual



Cuadro No 3

Gráfica de la precipitación promedio mensual donde vemos que las lluvias más fuertes son en junio, julio, agosto y septiembre

Fuente: Estación meteorológica del servicio meteorológico nacional ubicado en el municipio de Valle de Bravo

3.- Pagina de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





Principales Ecosistemas

En las partes bajas del estado, donde las altitudes sobre el nivel del mar son de los 650 metros a los 1,900 metros encontramos las penetraciones del bosque tropical caducifolio. El bosque es denso, con alturas de 6 a 18 metros las copas de los árboles son convexas o planas, sobrepasando la anchura.

También podemos encontrar en esta región una gran cantidad de árboles frutales.

En general, predomina en el municipio la fauna de bosques templados, que cubren casi la totalidad del municipio, cuyas comunidades se caracterizan por los mamíferos de pequeñas tallas.³

Recursos Naturales

En el municipio el suelo con bosque que se utiliza por unidades de producción, es de 2'578,534 hectáreas y de estas 2'393,984 hectáreas contienen bosques y 184,550 hectáreas cuentan además con superficie de pastos naturales alimenticios para el ganado. La actividad pesquera para el municipio en 1990, fue de 3,885 toneladas de diferentes especies, entre las que destaca la carpa, como la más importante, por el volumen de producción.³

Flora

La mayoría del territorio municipal es área boscosa. Las características naturales como el tipo de suelo, clima y precipitación, generan un tipo de vegetación en el que destacan diferentes especies arbóreas, entre ellas: **pino, encino, oyamel, fresno y ocote.**



Foto 1 Bosque de Encino



Foto 2 Pino



Foto 3 Bosque de Oyamel



Foto 4 Fresno

3.- Pagina de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





Además en algunas áreas se pueden encontrar superficies con pastizales, bosque mesófilo de montaña (existe muy poca superficie de este tipo en el país) y selva baja caducifolia. El tipo de bosque predominante es el de pino y encino, seguido del pino y oyamel. Las zonas boscosas constituyen uno de los elementos naturales que deben conservarse y protegerse, dada su importancia ecológica, paisajística y económica; ésta última dada su relación con el flujo turístico.

En cuanto a la flora acuática, se observa que en la presa Valle de Bravo, existen plantas acuáticas y flotantes como **fitoplancton, Egeria densa y lirio acuático**.

En los últimos años se registra un incremento desproporcionado de algas de la especie anabaena, cuya característica principal estriba en reducir la cantidad de oxígeno en el agua. Los principales problemas en cuanto a la flora, consisten en: la tala clandestina, que se genera principalmente en las localidades de Los Saucos, Monte Alto, Mesa Rica y Pinal del Marquesado; en segundo lugar, el cambio de uso del suelo, que paulatinamente hace que disminuya la superficie forestal, para dar lugar a actividades agropecuarias o urbanas, en detrimento del bosque. Finalmente, el aprovechamiento no programado de los bosques es otra causa importante en la disminución de las superficies arboladas.

Los incendios forestales constituyen otro gran problema que afecta a estos ecosistemas, ya que se generan fundamentalmente en los meses de marzo a mayo y ocasionan la devastación de grandes superficies, cuya capacidad de regeneración es cada vez menor.⁸

Fauna

Dentro de las especies de fauna silvestre que se encuentran en el municipio, se encuentran:

Coyote, conejo, tlacuache, ardilla, mapache, tejón, cacomixtle, liebre, hurón, huilota, codorniz, gorrión, calandria y pájaro azul.

El Programa de Ordenamiento Ecológico Regional de la Subcuenca Valle de Bravo – Amanalco señala que hay especies en peligro de extinción o que, por la presión de las actividades humanas, hay especies que han emigrado a otros ecosistemas. Destacan el venado cola blanca, el coyote, la zorra gris y el zorrillo. En lo relativo a la fauna acuática, en el vaso de la presa de Valle de Bravo hay mojarra, carpa común, carpa de Israel, tilapia, charal o pescado blanco y lobina negra. Estas especies se comercializan o se utilizan para pesca deportiva. En las orillas de la presa se pueden encontrar algunas aves acuáticas como patos y garzas.⁸

8.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006 pp. . 21, 22,23



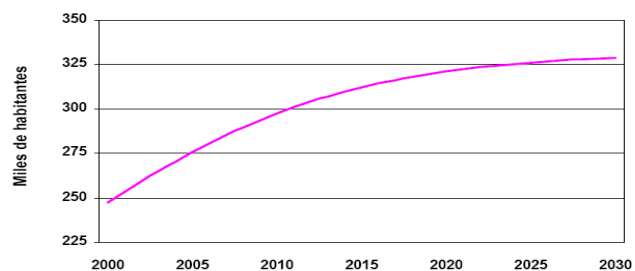


MEDIO SOCIAL

De acuerdo a los resultados que presento el II Censo de Población y Vivienda en el **2005**, el municipio cuenta con un total de 52,902 habitantes, se integraba por 57 localidades y en el Censo de Población y Vivienda de 1995; se registraron un total de 71 localidades, de las cuales se observan 9 de mayor magnitud poblacional, la cabecera municipal, el pueblo de Colorines, San Juan Atezcapan, San Nicolás Tolentino, Los Saucos, Santa María Pipioltepec, Santa Teresa Tiloxtoc, San Gabriel Ixtla.

El proceso migratorio ha significado la incorporación de nuevos residentes para el municipio, ya que por ser un lugar con gran atracción turística muchas personas deciden residir en él debido a su gran belleza; sin embargo también su población se ve en la necesidad de abandonarlo para buscar nuevas fuentes de empleo en las grandes ciudades principalmente, pues se tiene que para 1990, una cifra equivalente a 6.54% de los pobladores del municipio habían nacido fuera del Estado de México, y de los mayores de 5 años únicamente 2.54% de los mismos no residían en el estado en 1985, es indudablemente notorio que se ha producido una fuerte corriente de emigración interestatal que ha contribuido también en la disminución de la población .³

Proyecciones de población de la Región XV Valle de Bravo 2000-2030



Cuadro No 4
Proyección de población al año 2030 donde se muestra que se tendrán 325,000 habitantes
Fuente: Página de el INEGI

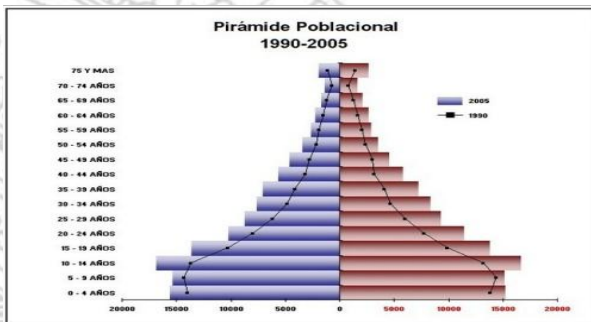
Densidad de Vivienda 2005 (viviendas por km²)



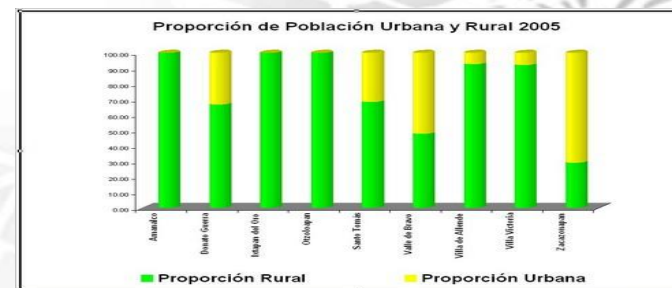
Cuadro No 5
Gráfica que marca la densidad de vivienda en los municipios de Valle de Bravo
Fuente: Página de el INEGI

3.- Página de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





Cuadro No 6
 Gráfica que muestra la pirámide poblacional en el municipio de Valle de Bravo
 Fuente: Pagina de el INEGI



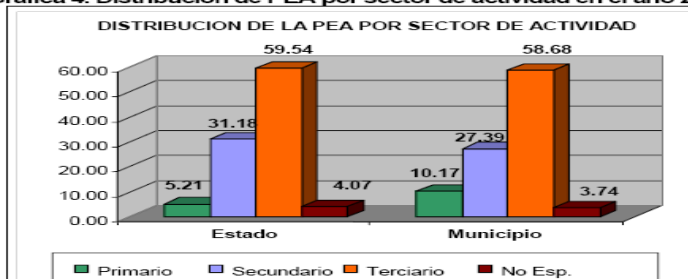
Cuadro No 7
 Gráfica que muestra las proporciones de población urbana y rural en los municipios de Valle de Bravo
 Fuente: Pagina de el INEGI

Aspectos Económicos

Para el 2000, se detectó que 58.68% de la PEA municipal se concentraba en el sector de servicios, el 27.39% en el sector industrial y el 10.17% en actividades del sector primario; el 3.74% no especificó su participación económica. Su índice de especialización local, continua mostrando especialización en el sector comercio y servicios; en segundo término en el sector de la industria de la transformación y continua su disminución de participación en la región en el sector primario.

El estado mostró porcentajes del orden de 5.21% de población económicamente activa dedicada al sector agropecuario, del 31.18% en el sector industrial y del 59.54% en el sector servicios. Con ello, se muestra que la composición de la PEA municipal y estatal es similar y que su mayor participación y especialización es en el sector comercio y servicios en sus diferentes ramas de actividad.⁹

Gráfica 4. Distribución de PEA por sector de actividad en el año 2000



9.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006 pp. . 27,28





En segundo término se tiene al turismo nacional, que representa 9.26% del total que llega a Valle de Bravo y genera 8.7% de la derrama económica en el sector. En tercer sitio se encuentran los turistas clasificados como excursionistas con 1.75%, mismos que representa solamente 1.2% del total de los ingresos reportados por este concepto.¹⁰

**PRINCIPALES INDICADORES EN HOTELES Y MOTELES
DE VALLE DE BRAVO
SEMANA SELECCIONADA SEPTIEMBRE DE 2009**

Concepto	2009
	Septiembre
	Semana 38 (14/09/2009-20/09/2009 P)
Cuartos registrados fin periodo	391
Cuartos disponibles promedio	391
Cuartos disponibles	2737
Cuartos ocupados	490
Cuartos ocupados residentes	490
Cuartos ocupados no residentes	0
Llegadas de turistas (personas)	991
Llegadas de turistas residentes (personas)	991
Llegadas de turistas no residentes (personas)	0
Turistas noche (noches)	991
Turistas noche residentes (noches)	991
Turistas noche no residentes (noches)	0
Porcentaje de ocupación	17.90
Porcentaje de ocupación residentes	17.90
Porcentaje de ocupación no residentes	0.00
Estadía promedio (noches)	1.00
Estadía promedio residentes (noches)	1.00
Estadía promedio no residentes (noches)	0.00
Densidad de ocupación (personas)	2.02
Densidad de ocupación residentes (personas)	2.02
Densidad de ocupación no residentes (personas)	0.00

**PRINCIPALES INDICADORES EN CABAÑAS VILLAS Y SIMILARES
DE VALLE DE BRAVO
SEMANA SELECCIONADA SEPTIEMBRE DE 2009**

Concepto	2009
	Septiembre
	Semana 38 (14/09/2009-20/09/2009 P)
Unidades registradas fin periodo	246
Unidades disponibles promedio	233
Unidades disponibles	1631
Unidades ocupadas	173
Unidades ocupadas residentes	173
Unidades ocupadas no residentes	0
Llegadas de turistas (personas)	419
Llegadas de turistas residentes (personas)	419
Llegadas de turistas no residentes (personas)	0
Turistas noche (noches)	419
Turistas noche residentes (noches)	419
Turistas noche no residentes (noches)	0
Porcentaje de ocupación	10.61
Porcentaje de ocupación residentes	10.61
Porcentaje de ocupación no residentes	0.00
Estadía promedio (noches)	1.00
Estadía promedio residentes (noches)	1.00
Estadía promedio no residentes (noches)	0.00
Densidad de ocupación (personas)	2.42
Densidad de ocupación residentes (personas)	2.42
Densidad de ocupación no residentes (personas)	0.00

Cuadro No 9
Cuadro de hoteles y cabañas en valle de bravo donde vemos el porcentaje de ocupación
Fuente: Secretaria de turismo, subdirección de planeación turística, dirección general de información y análisis



De acuerdo a estos datos, la propuesta del centro Ecoturístico se basa en que hay una demanda baja de acuerdo al número de cabañas y hoteles en el municipio, y se deben realizar actividades que fomenten más el turismo en la región, con lo cual mi propuesta es no solo tener un hotel o una serie de cabañas, si no que este centro aporte además de descanso, un lugar para la interacción con el entorno, la enseñanza de el eco turismo y la conservación de los recursos naturales.

Con esto planeo atraer mayor número de turistas, ya que al ser un lugar cercano al Distrito Federal les brinde un espacio en el cual puedan experimentar esta modalidad de turismo.

Estos datos me aportan un margen para ver el número de habitaciones que propondré en mi centro Ecoturístico, para que este trabaje siempre en números negros y tenga una demanda apropiada.





MEDIO URBANO

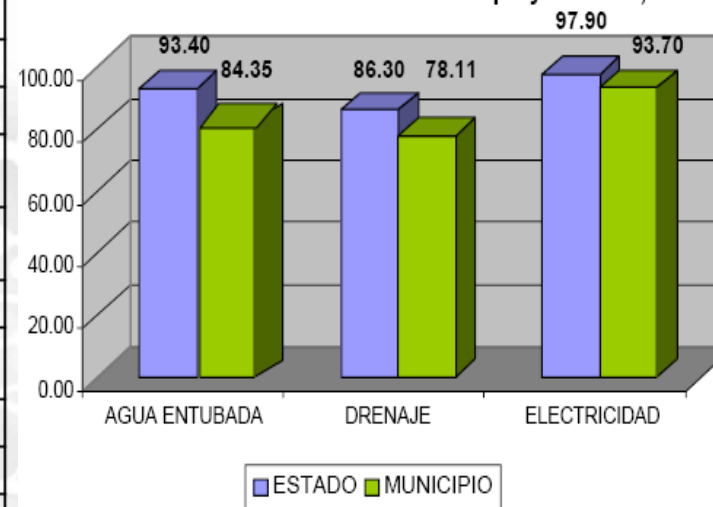
Servicios Públicos

De los servicios con que cuentan las viviendas particulares habitadas, se tienen que el 90.4% disponen de agua entubada, el 78.3% disponen de drenaje y el 92.2% disponen de energía eléctrica.

En el siguiente cuadro se muestran los servicios con que contaba el municipio en 2000:³

SERVICIO	TOTAL
Disponen de agua entubada	9 580
Disponen de agua entubada dentro de la vivienda	4 698
Disponen de agua entubada fuera de la vivienda pero dentro del terreno	3 883
Disponen de agua entubada de la llave pública o hidrante	83
No disponen de agua entubada	901
No especifican si disponen o no de agua entubada	15
Disponen de energía eléctrica	8 836
No disponen de energía eléctrica	729
No especifican si cuentan o no con energía eléctrica	15
Disponen de drenaje	9 580
Disponen de drenaje conectado a la red pública	4 393
Disponen de drenaje conectado a fosa séptica	1 937
Disponen de drenaje con desagüe al río o lago	372
Disponen de drenaje con desagüe a grieta o barranca	803
No disponen de drenaje	2 034
No especifican si disponen o no de drenaje	41

Gráfica 10 Servicios en vivienda en el Municipio y el Estado, 2000



3.- Pagina de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





IMAGEN URBANA

El municipio de Valle de Bravo cuenta con una tradición arquitectónica y de imagen urbana que ha sido objeto de protección jurídica.

En 1971 se expidió la **Ley sobre Protección y Conservación de la Ciudad de Valle Bravo** y en el **2002, se expidió el Reglamento de Imagen Urbana de Valle de Bravo, el cual a la fecha sigue vigente.**

Este Reglamento establece la normatividad que deberá seguirse para la protección de la tradición arquitectónica de Valle de Bravo.

Con esos antecedentes este Plan Municipal de Desarrollo Urbano define y ubica el Polígono de Protección del Centro Histórico de Valle de Bravo, el cual comprende la Parroquia de San Francisco de Asís.

Como su nombre lo indica el Polígono del Centro Histórico se refiere a la traza histórica donde se encuentra la mayor densidad de monumentos históricos, arquitectura vernácula, artística y elementos histórico-urbanos (escultural, parques, plazas, monumentos conmemorativos, puentes, etc.) con valores relevantes para la población o para la historia local, municipal, estatal o del país y que, por lo tanto, requiere de una protección, normatividad y vigilancia integral.¹¹

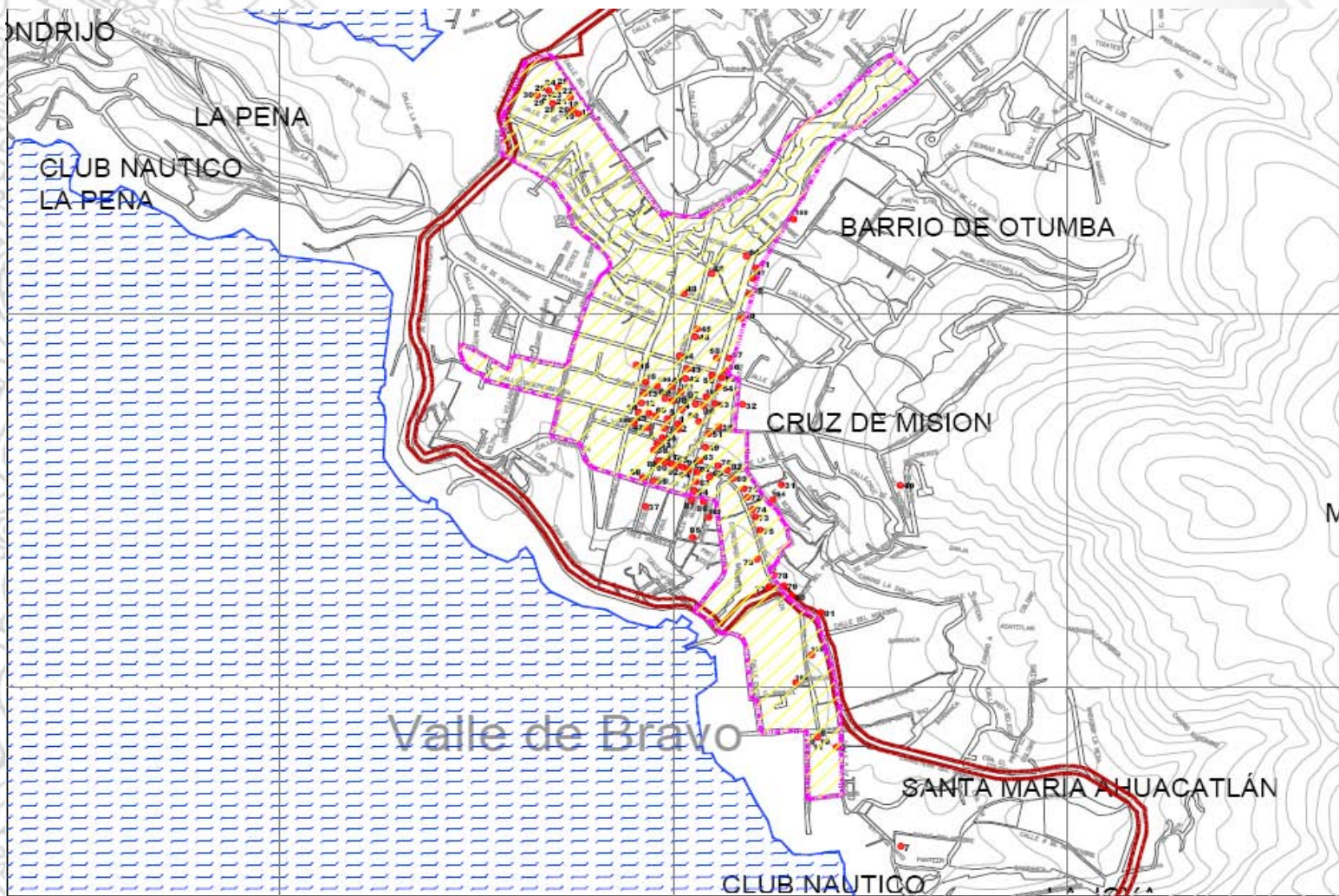


Foto 4 Calles de Valle de Bravo



11.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006 pp. . 54





SIMBOLOGIA TEMATICA:



POLIGONO DE PROTECCIÓN DE CENTRO HISTORICO "A" COMPRENDE LA TRAZA ORIGINAL DE LA POBLACION Y LA MAYOR CONCENTRACION DE INMUEBLES CON VALOR PATRIMONIAL



ZONA DE PROTECCIÓN

ESTE MUNICIPIO TIENE 97 MONUMENTOS INMUEBLES CATALOGADOS DE LOS CUALES 92 SE UBICAN EN LA CABECERA. EXISTEN 4 INMUEBLES CON USO RELIGIOSO, 72 DE USO HABITACIONAL, 1 HACIENDA, 5 DE USO PUBLICO, 13 COMERCIOS Y 2 INMUEBLES SIN USO.



1 INMUEBLES CATALOGADOS POR EL INAH*

No.	Catalogado por el INAH	Era de construcción
1	PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE ASIS	XIX-XX
7	PANTEON AHUACATLAN	XX
8	SANTUARIO DEL SEÑOR DE SANTA MARIA	XIX
17	PANTEON GRAL DE NUESTRA SRA. DE GUADALUPE	XX
40	CRUZ DE MISIONES	XIX-XX
48	POZO	XIX-XX
82	CASA JOAQUIN ARCADIO PAGAZA	XIX
98	PRESIDENCIA MUNICIPAL	XIX
99	MOLINO	XIX

LOS INMUEBLES FALTANTES TIENEN USO DE CASA HABITACION * CATALOGO DE MONUMENTOS HISTORICOS INMUEBLES ESTADO DE MEXICO, 2002 VERSION DIGITAL

NOTAS:

1. APLICA, LEGISLACION FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE A LA PROTECCION DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO

2. DENTRO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO EXISTEN INMUEBLES Y ZONAS NO CATALOGADOS CON CARACTERISTICAS ARQUEOLOGICAS, HISTORICAS O ARTISTICAS QUE TIENEN IMPORTANCIA CULTURAL PARA LA REGION, POR LO QUE SE DEBEN CONSIDERAR LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INAH Y EL INBA

nombre del plano:
IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO HISTÓRICO



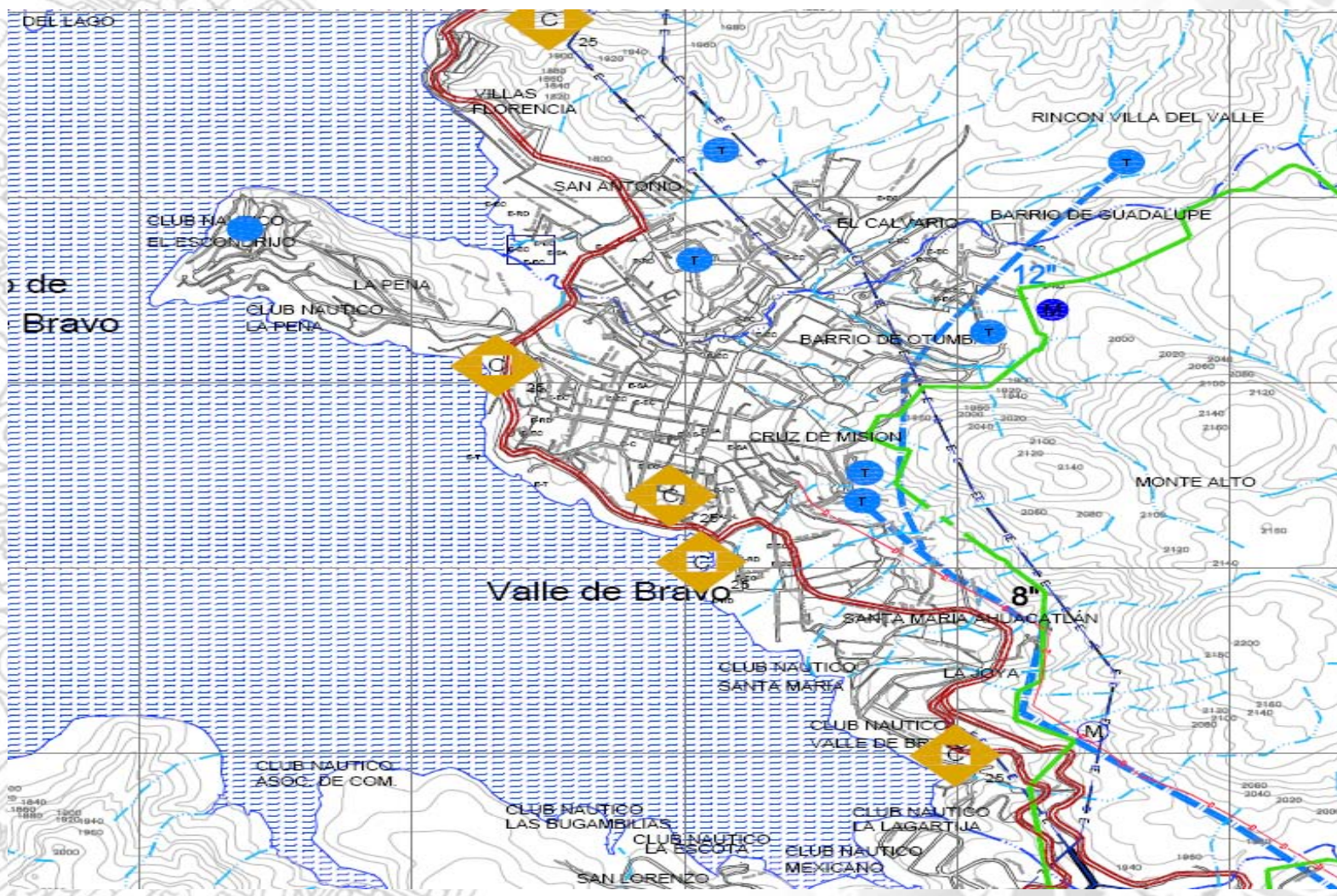
Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano



H. Ayuntamiento de Valle de Bravo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano





SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

AGUA POTABLE

4" Diámetro en pulgadas
RED TRONCAL DE AGUA

FUENTE DE ABASTECIMIENTO
P - Pozo
M - Manantial
T - Tanque de almacenamiento

DRENAJE SANITARIO

16" COLECTOR EXISTENTE
10.00 m Derecho de vía

T 25 PLANTA DE TRATAMIENTO
Capacidad en litros. por segundo

C 25 CÁRCAMO
Capacidad en litros. por segundo

ELECTRICIDAD

▲ SUBESTACIÓN

250 kv Carga
— LINEA DE ALTA TENSIÓN
25.00 Derecho de vía total

nombre del plano:
Infraestructura y Equipamiento Actual



Plan Municipal de Desarrollo Urbano





Medios de Comunicación

En el municipio el servicio postal para 1996, se proporciona a través de 18 oficinas postales, las cuales corresponden a una administración, dos agencias y 15 expendios. En cuanto al servicio de telégrafos para el municipio en 1996, es de una sola oficina, en la que se transmiten y reciben telegramas y giros telegráficos tanto al interior del país como internacionales.

El servicio de telefonía de larga distancia en el municipio, se compone con 6,286 aparatos telefónicos instalados y 3,582 líneas. El servicio de televisión se cubre con 24 canales por cable y una repetidora con señal libre de tres canales. Existe también, una estación de radio y un periódico local con un suplemento.

Vías de Comunicación

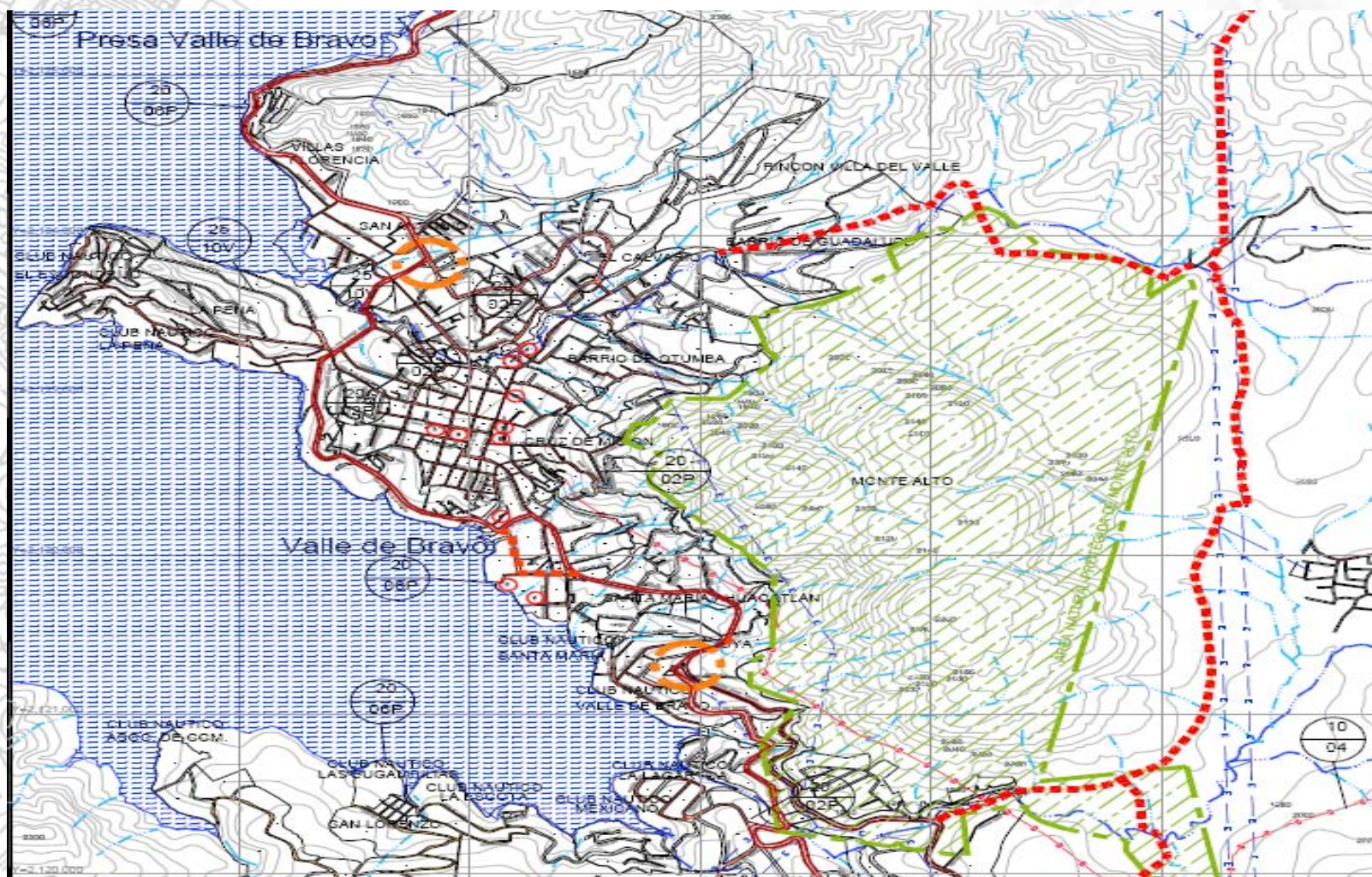
La Cabecera Municipal se comunica por las carreteras estatales:

Toluca-Valle de Bravo (vía Los Saucos); Temascaltepec-Valle de Bravo; Villa Victoria-Valle de Bravo (vía monumento a Miguel Alemán), y la de Toluca-Amanalco-Valle de Bravo, y Colorines-Santo Tomás de los Plátanos.³



3.- Pagina de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>





SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

EXISTENTE	VIALIDADES	PROPUESTA
	VIALIDAD REGIONAL	
	VIALIDAD PRIMARIA	
	VIALIDAD SECUNDARIA	
	VIALIDAD LOCAL	
	DISTRIBUIDOR VIAL	
	ESTACIONAMIENTOS	

Referencia Jurídica 01, ley de vías generales de comunicación, art. 20

Restricción por carretera 40m, 20m, o cada lado de su eje

VIALIDAD 02	LÍNEA ELÉCTRICA
Regional 02R	07-45 kv
Primaria 02P	07-230 kv
Secundaria 02S	07-400 kv
DUCTOS 04	FALLAS Y FRACTURAS 08F
Petróleo 04P	Cavernas
Gasolina 04GA	ZONAS DE RIESGO 08
Gas 04GS	Susceptible de Inundación 08I
CUERPOS DE AGUA 05	ADOPCIÓNES 09
Naturales	Canos de aprox. y despeje 09
Rios 05R	
Arroyos 05A	
Escurrimientos 05E	
Lagos y Lagunas 05L	
CUERPOS DE AGUA 06	ZONAS ARQUEOLÓGICAS E HISTÓRICAS 10
Artificiales	Vestigios 10V
Canales 06C	Monumentos 10M
Presas 06P	
Acueductos 06A	

nombre del plano:
**VIALIDADES Y
RESTRICCIONES**

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano

H. Ayuntamiento
de
Valle de Bravo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano





En total se cuenta con una red carretera de 126 kilómetros, de los cuales 99.0 kilómetros están pavimentados, 3.6 son caminos revestidos, 10.6 kilómetros son caminos rurales y 12.80 principales pavimentadas.

En cuanto al transporte foráneo, se proporciona con una línea de autobuses de pasajeros de concesión federal, que cubre el servicio al Distrito Federal, Toluca y Zitácuaro; existen dos centrales de autobuses foráneos, una en la cabecera municipal y la otra en Colorines.

No hay paraderos establecidos en ninguna otra localidad. En el interior, se cubre el servicio de pasajeros en las áreas urbana y suburbana, por una pequeña flotilla de microbuses. Operan en el municipio 535 taxis, cuyos permisionarios se agrupan en uniones; para el municipio se tiene un total de 3 311 vehículos registrados para 1994; de estos 2 222 son automóviles, un camión de pasajeros, 1 077 camiones de carga y 11 motocicletas

Se establece una clasificación de las vialidades en regionales y urbanas. En el primer caso, se trata de aquellas que comunican al Centro de Población con su entorno regional y estatal, mientras que, en el segundo caso, se hace referencia a las vialidades que comunican internamente el área urbana, fundamentalmente al centro histórico, en la Cabecera Municipal, como eje estructurador y las localidades del mismo.

Las vialidades que comunican al municipio con su entorno regional son cinco:

1. Carretera federal Toluca – Villa Victoria – Valle de Bravo
2. Carretera federal Toluca – Temascaltepec – Entronque a Valle de Bravo
3. Carretera Temascaltepec– Valle de Bravo
4. Carretera Toluca – Amanalco – Valle de Bravo
5. Carretera Santo Tomás – Colorines – Valle de Bravo

Con excepción de la primera, el resto de estas vialidades regionales se encuentran en mal estado físico, fundamentalmente por los baches que proliferan en la época de lluvias, así como por las rupturas que se hacen en el pavimento con la finalidad de introducir los servicios de agua potable y/o drenaje, de modo que aún cuando se cubren las perforaciones, la insuficiente compactación provoca su deterioro en un breve tiempo.¹³





Foráneo

El servicio de transporte foráneo lo proporciona una sola línea de autotransporte de pasajeros: Autobuses México–Toluca–Zinacantepec y Ramales S.A. de C.V., la cual tiene corridas a la ciudad de Toluca y al Distrito Federal con una periodicidad de 30 minutos, alternando las tres rutas existentes: Valle de Bravo – Toluca, vía Los Saucos, Amanalco o El Monumento, respectivamente. También brinda el servicio a otros destinos como Temascaltepec, Zitácuaro, Colorines, Santo Tomás, Amanalco y Donato Guerra.

Es importante señalar que las condiciones de las unidades que prestan el servicio no corresponden a un centro turístico como lo es Valle de Bravo, pues son deficientes en su funcionamiento y la calidad del servicio no es la adecuada, incentivando el traslado en automóviles particulares en lugar del transporte público.

Local

El servicio interurbano es proporcionado por una flotilla de microbuses que proporciona el servicio hacia las localidades de Santa María Pipioltepec, Cerro Gordo, Colorines, Godínez y Avándaro; así como por los más de quinientos taxis que se agrupan en los sitios de El Arco; Cruz roja; 16 de septiembre; Mercado Municipal, 20 de noviembre y Mesa de Jaimés.

En general, la prestación del servicio de transporte público si bien tiene una cobertura aceptable, presenta fuertes deficiencias en la calidad del mismo, por lo que resulta necesaria la consideración de medidas como el incremento y renovación del parque vehicular, así como la ampliación de las rutas existentes y el incremento de la frecuencia de las corridas, fundamentalmente en el servicio foráneo y también en el urbano, sobre todo en los fines de semana.¹⁴





Infraestructura Eléctrica

Se considera que en la Cabecera Municipal – Avándaro 97.4% de las viviendas cuentan con servicio de electricidad; mientras que, en el resto de las localidades, el porcentaje de cobertura es de 82%.

Salvo en el centro de la Cabecera Municipal, las instalaciones son aéreas, siendo por lo tanto, susceptibles de fallas y desperfectos en la prestación del servicio, así como variaciones de voltaje, sobre todo en la temporada de lluvias. Por otra parte, dichas instalaciones generan un deterioro en la imagen urbana de la ciudad, pues el tendido de los cables resulta poco favorecedor en términos estéticos.

En relación con la factibilidad de prestación del servicio, es importante señalar que esta red tiene la capacidad de ampliarse a cualquier zona del municipio, encontrando dificultades sólo en el tendido de las instalaciones domiciliarias en las localidades rurales, dada la dispersión de las viviendas.¹⁵

Equipamiento Turístico

Existen equipamientos dirigidos a grupos de población de altos ingresos, entre los que destacan: el Club de Golf Avándaro, El Rancho Avándaro, el Club de Golf de Izar y doce clubes náuticos. Se tienen siete discotecas, todos localizados en la Cabecera Municipal. La población no cuenta con salas de cine.

Hay equipamientos especiales que sirven de apoyo a las actividades turístico - recreativas que se desarrollan en la Cabecera Municipal y son: la capitanía de puerto, el embarcadero y el Club de Vela y Canotaje.

En este rubro es importante señalar el alto potencial del municipio para el desarrollo del turismo en función de sus atractivos naturales, así como por la posibilidad de atraer inversiones que generen instalaciones para atender a nichos de mercado que hasta el momento se encuentran subutilizados.

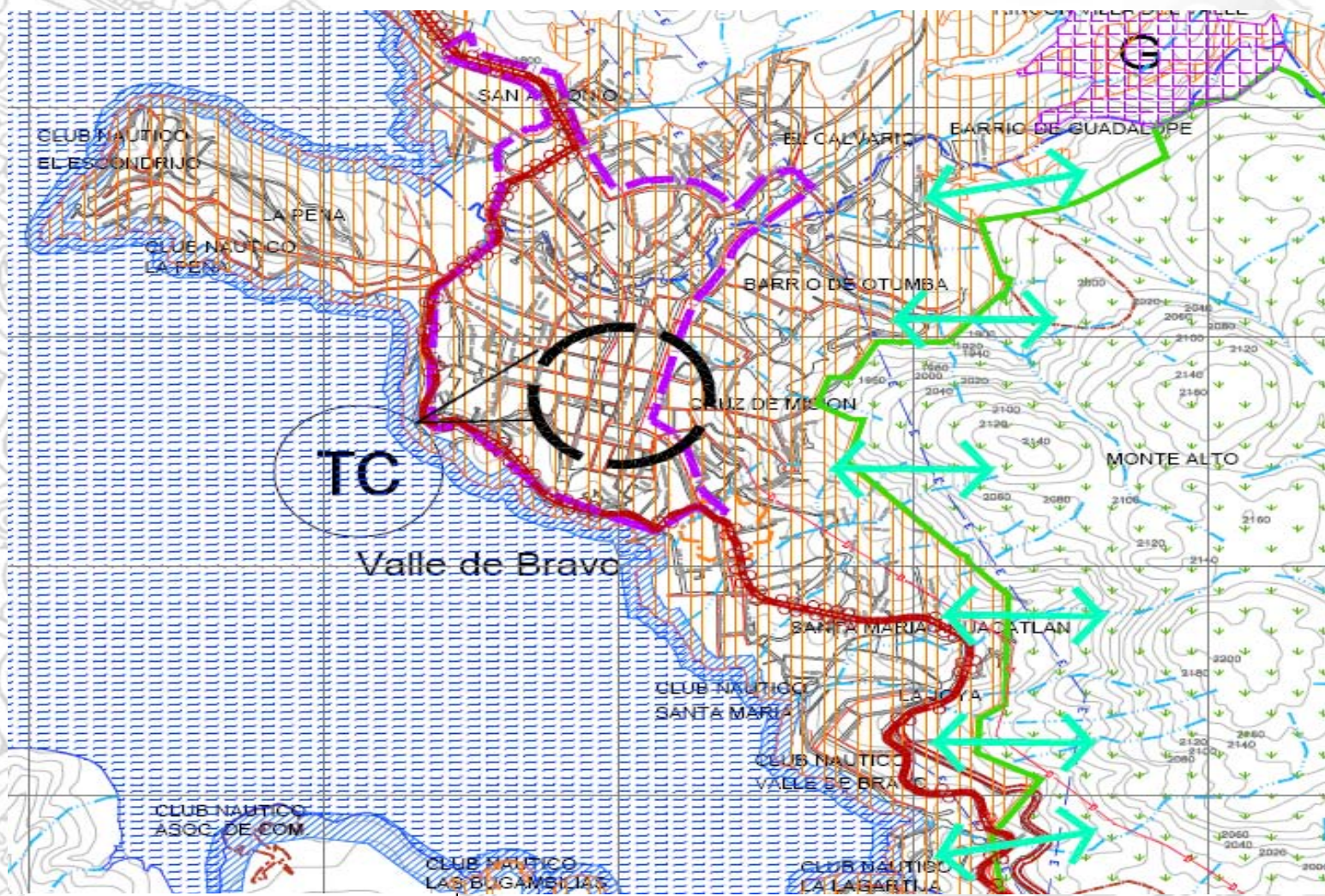
Al respecto, es importante definir en el territorio municipal el establecimiento de sitios aptos para albergar instalaciones que brinden servicios al turismo de alto nivel, así como aquellos que satisfagan las necesidades de sectores de la población con menores ingresos.

Es importante definir que en el caso de áreas destinadas a instalaciones para alojamiento temporal, como son hoteles, se denominará como Zona de Desarrollo Turístico, mientras que en el caso en que sólo se trate de instalaciones provisionales, sin construcciones definitivas, como zonas para acampar, andadores, merenderos al aire libre e instalaciones deportivas no techadas se le denominará como zonas de Equipamiento Turístico.¹⁶

15.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006 pp. . 45.46

16.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006 pp. . 49





- SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**
- ÁREA URBANA ACTUAL
 - CONDICIONANTES AL DISEÑO URBANO**
 - ZONA SUSCEPTIBLE DE INUNDACIÓN
 - ZONA DE USO AGRÍCOLA DE ALTA PRODUCTIVIDAD O RIEGO
 - ÁREA NATURAL PROTEGIDAS Y CON VALOR ECOLÓGICO
 - PROBLEMÁTICA URBANA**
 - TENDENCIA DE CRECIMIENTO INADECUADA
 - CENTRALIZACION DE LOS SERVICIOS
 - ASENTAMIENTOS IRREGULARES
 - VIALIDAD Y TRANSPORTE**
 - TERMINAL DE AUTOBUSES
 - FLUJO VEHICULAR INTENSO
 - PROBLEMA A LA CIRCULACIÓN
 - CRUCEROS CONFLICTIVOS
 - INVASIÓN DE DERECHO DE VÍA
 - ASPECTOS DE RIESGO**
 - ASENTAMIENTOS EN ZONA DE RIESGO
 - G GEOLÓGICO

nombre del plano:

Síntesis de la Problemática



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano



H. Ayuntamiento
de
Valle de Bravo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano





Patrimonio histórico y cultural

La Cabecera Municipal de Valle de Bravo fue declarada Ciudad Típica el 6 de agosto de 1971, cuando la legislatura local promulgó la Ley de Protección y Conservación de Valle de Bravo, la cual tenía por objeto la preservación del estilo arquitectónico, así como, la reglamentación de la nomenclatura y anuncios ubicados en las calles de esta localidad. Los sitios de valor histórico de la Cabecera Municipal son:

El Pino, sitio localizado al inicio de la calle Joaquín Arcadio Pagaza, en el que se celebró la misa que dio lugar a la fundación de la Villa Colonial que entonces se llamó **San Francisco del Valle de Temascaltepec**, el 15 de noviembre de 1530.

La Cruz de Misión, ubicada en las inmediaciones de Monte Alto, sitio en el que los misioneros franciscanos catequizaban a los nativos.

La Peña; lugar en el que, además de encontrarse importantes vestigios arqueológicos, tuvieron lugar escenas históricas, como el enfrentamiento entre los nativos del lugar y los acompañantes de Fray Gregorio Jiménez de la Cuenca¹, así como, en épocas posteriores, el desarrollo de combates protagonizados por las fuerzas revolucionarias zapatistas en los años de 1912, 1914 y aún en 1917.¹²



Foto 5 El Pino



Foto 6 La Cruz de Misión



Foto 7 La Peña

12.- Página de internet Todo Valle <http://www.todovalle.com/sitios.htm>





Entre las construcciones con valor histórico y arquitectónico localizadas en la Cabecera Municipal se cuentan las siguientes:

La iglesia de Santa María, construida en el siglo XVI, la cual ha sido reconstruida en diferentes ocasiones, sin embargo su fachada se mantiene original. Este templo se localiza en el Barrio de Santa María Ahuacatlán.



Foto 8 La iglesia de Santa María

La casa de Joaquín Arcadio Pagaza, localizada en la esquina que forman las calles Pagaza y San Vicente, que actualmente es el museo que lleva el nombre del poeta.

En la localidad de Santa María Pipioltepec se localiza el casco de la hacienda que lleva el mismo nombre y un acueducto, edificaciones que datan del siglo XV. Este municipio tiene 97 monumentos inmuebles catalogados en el Catálogo Nacional de Bienes Inmuebles del INAH2, de los cuales 92 se ubican en la cabecera. De éstos, existen 4 inmuebles con uso religioso, 72 de uso habitacional, una hacienda, cinco de uso público, 13 comercios y dos inmuebles sin uso.





En relación a los inmuebles con uso religioso catalogados, el templo de San Juan Bautista y la capilla de San Nicolás Tolentino datan del siglo XVIII; existen 2 inmuebles religiosos del siglo XIX: el Santuario del Señor de Santa María y la parroquia de San Francisco de Asís, la cual consta de 2 elementos catalogados, uno del siglo XIX y otro del XX.

La Ex Hacienda de Pipioltepec es uno de los inmuebles más antiguos e importantes del municipio, se conforma por 14 elementos catalogados, 12 de ellos del siglo XVIII.

De los 72 inmuebles con uso habitacional uno data del siglo XVIII, 66 fueron construidos durante el siglo XIX y cinco en el siglo XX. De los 13 comercios 11 fueron construidos durante el siglo XIX y dos durante el XX. La totalidad de los inmuebles catalogados con uso habitacional y comercial se ubican en la cabecera municipal.

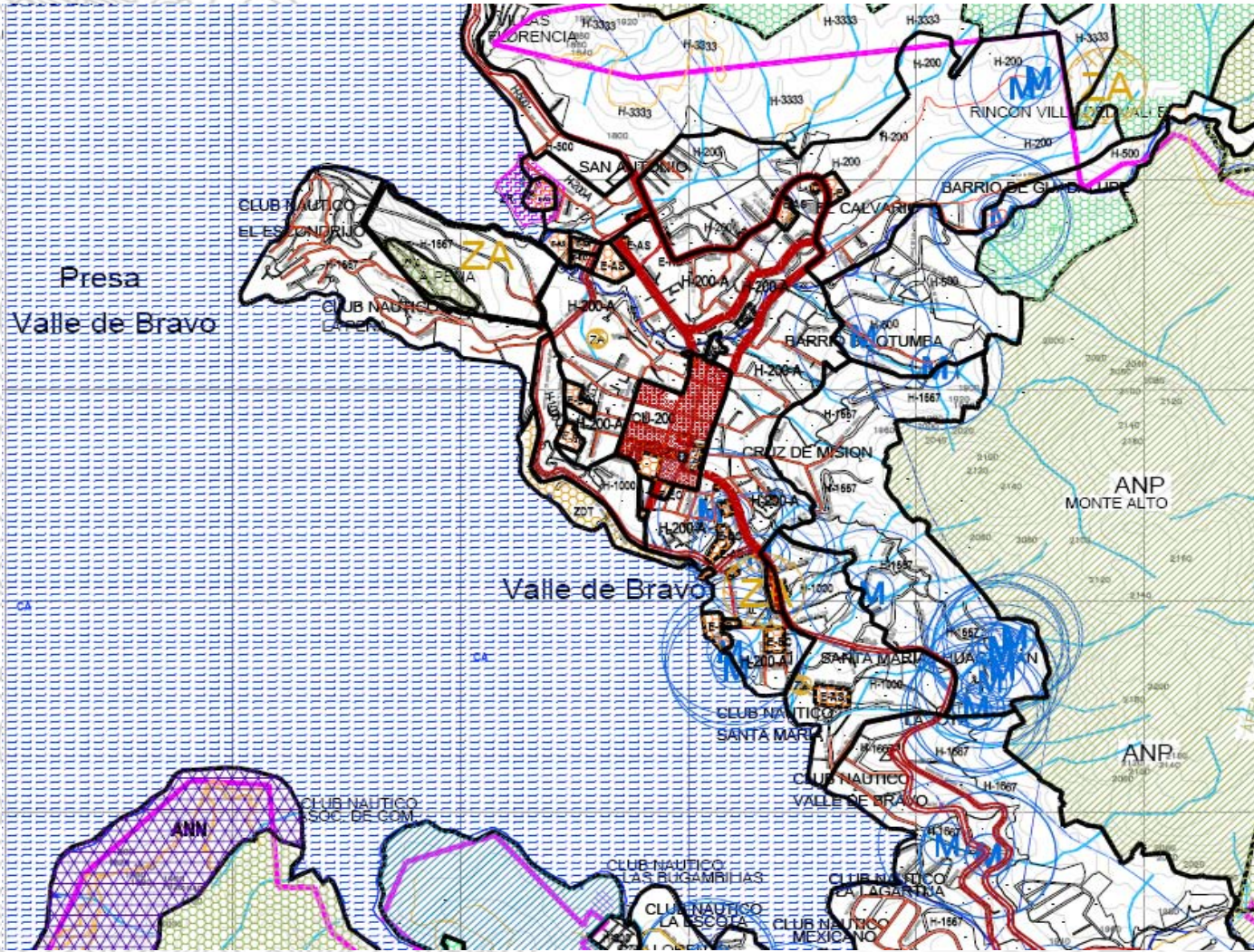
Cuatro de los inmuebles de uso público, datan del siglo XIX y uno del XX. Entre ellos destaca el Panteón General de Nuestra Señora de Guadalupe, el cual presenta 14 elementos catalogados, nueve de los cuales fueron construidos durante el siglo XIX y el resto durante el XX.¹²

12.- Página de internet Todo Valle <http://www.todovalle.com/sitios.htm>





MEDIO LEGAL



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL		USOS ESPECIALES	
H-200	H-200-A	H-200-A	ZONA ARQUEOLÓGICA
H-500	H-1667	H-1667	
H-1000	H-3333	H-3333	
CENTROS Y CORREDORES URBANOS		MANANTIAL	
CU-200	CU-CENTRO URBANO 200		
CRU-200	CRU-200 CORREDOR URBANO 200		
EQUIPAMIENTO URBANO		USOS ESPECIALES	
E-EC	E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA	E-EC	
	E-C SALUD Y ASISTENCIA		
	E-C COMERCIO		
	E-RO RECREACIÓN Y DEPORTE		
	E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE		
	E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS		
NATURAL		USOS ESPECIALES	
PAS	PASTIZAL		
ANP	ÁREA NATURAL PROTEGIDA		
	LÍMITE DEL ANP "SANTUARIO DEL AGUA DE VALLE DE BRAVO"		
	LÍMITE DEL ANP "SANTUARIO DEL AGUA CERRIL DE PIEDRA"		
	PARQUE		
ZFA	ZONA FORESTADA A		
ZFB	ZONA FORESTADA B		
ZFC	ZONA FORESTADA C		
AGROPECUARIO		USOS ESPECIALES	
AG	AGRÍCOLA	AG-A	AGRÍCOLA - A
USOS ESPECÍFICOS		USOS ESPECIALES	
ZDT	ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO		
IPN	IPN INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE		
ÁREA NO NORMADA		USOS ESPECIALES	
	ÁREA NO NORMADA EN EL PRESENTE PLANO, QUEDANDO SUjeta A LO QUE SE RESUELVA EN LA SELECCIÓN DE AMPARO DEL LICIO DE AMPARO INDEFINIDO EN EL ESTADO DE MÉXICO.		
PLAN PARCIAL		USOS ESPECIALES	
PP	PLAN PARCIAL		

Nombre del plano:
ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO DE VALLE DE BRAVO



Plan Municipal de Desarrollo Urbano





TABLA DE NORMAS DE USOS DE SUELO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

VALLE DE BRAVO

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	SUPERFICIE DE USO	SUPERFICIE DE USO																														
			UR / DT	H200	H200-A	H500	H1000	H1667	H3333	FP-NC	CU-200	CRU-200	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-AS	ZDT	ANP	PAR	ZFA	ZFB	ZFC	PAS	AG	AG-A	CA					
DENSIDAD	HABITANTES / HECTÁREA		265	265	105	53	32	16	NP	265	265	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA		50	50	20	10	6	3	NP	50	50	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		200	200	500	1000	1667	3333	NP	200	200	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	8333	NP	NP	NP	NP	83333	41665	33333	33333	16667	NP		
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		120	120	300	600	1000	2000	NP	120	120	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	6000	NP	NP	NP	NP	60000	25000	20000	20000	10000	NP		
LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.		7	7	10	18	20	25	15	7	7	14	14	30	30	14	25	35	NP	NP	NP	NP	NP	NP	100	75	70	70	50	NP			
	SUPERFICIE M2		120	120	300	600	1000	2000	1000	120	120	250	250	1000	1000	250	600	5000	NP	NP	NP	NP	NP	NP	50000	25000	20000	20000	10000	NP			
SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR	% SUPERFICIE SIN CONSTRUIR		20	20	40	50	70	80	20	20	20	20	40	30	30	40	30	30	85	NP	NP	NP	NP	NP	99	99	97,5	97,5	97	NP			
SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE	% SUPERFICIE CONSTRUIDA		80	80	60	50	30	20	80	80	80	80	60	70	70	60	70	70	15	NP	NP	NP	NP	NP	1	2	2,5	2,5	3	NP			
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2	2	2	2	2	NP			
	ML. SOBRE DESPLANTE		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	NP	NP	NP	NP	NP	NP	7,5	7	7	7	7	NP			
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE VECES EL ÁREA CONSTRUIDA DEL PREDIO		1,6	1,6	1,2	1,0	0,8	0,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	0,3	NP	NP	NP	NP	NP	0,02	0,04	0,05	0,05	0,05	NP				
228	PARQUES Y JARDINES.	JARDINES BOTÁNICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	H200	H200-A	H500	H1000	H1667	H3333	CU200	CRU200	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		ZDT	ANP	PAR	ZFA	ZFB	ZFC	PAS	AG	AG-A								
229	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, CASAS DE HUÉSPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	HASTA 1800 M2 POR USO	LIR	H200	H200-A	H500	H1000	H1667	H3333	CU200	CRU200						ZDT				ZFB	ZFC	PAS	AG	AG-A							
			MÁS DE 1800 M2 POR USO	LIR																			ZFB		PAS	AG	AG-A						

LA CLAVE PARA LA INTERPRETACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO SERÁ LA SIGUIENTE:

HABITACIONAL	EQUIPAMIENTOS	AGRICOLAS	NATURAL	OTROS
H HABITACIONAL	EC EDUCACION Y CULTURA	AG AGRICOLA	ANP AREA NATURAL PROTEGIDA	ZDT ZONA DE DESARROLLO TURISTICO
CU CENTRO URBANO	CT COMUNICACION Y TRANSPORTE	AG-A AGRICOLA HABITACIONAL	PAR PARQUE	ZA ZONA ARQUEOLOGICA
CRU CORREDOR URBANO	AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS		ZFA ZONA FORESTADA A	ZR ZONA DE RIESGO
	SA SALUD Y ASISTENCIA		ZFB ZONA FORESTADA B	IPNC INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE
	C COMERCIO		ZFC ZONA FORESTADA C	PP PLAN PARCIAL
	RD RECREACION Y DEPORTE		PAS PASTIZAL	AUNP AREA URBANIZABLE NO PROGRAMADA
			CA CUERPO DE AGUA	NP NO PROCEDE
			M MANANTIAL	DT USOS QUE REQUIEREN DICTAMEN TÉCNICO
				UIR USOS DE IMPACTO REGIONAL





Zona de Desarrollo Turístico

ZDT: Esta zona se localiza en la ribera de la Presa Miguel Alemán, cubriendo el área entre la presa y la carretera, desde el fraccionamiento El Santuario hasta San Antonio, y entre la presa y la avenida Fray Gregorio Jiménez de la Cuenca, desde el Club Náutico Porto Bravo hasta el Muelle Municipal.

Este uso de suelo permite vivienda, clubes náuticos, hoteles, restaurantes, instalaciones deportivo-recreativas, andadores, merenderos, y juegos infantiles, entre otros.

El tamaño del lote mínimo permitido será de 5000 m² de superficie. Deberá dejarse por lo menos 85% de la superficie del terreno sin construir, con un máximo de dos niveles y 7.5 m de altura máxima.

Cabe indicar que cualquier licencia de uso de suelo sobre predios ubicados debajo de la cota máxima de embalse 1830, así como cualquier obra que pretenda realizarse en ellos, deberá contar con un dictamen positivo expedido por la Comisión Nacional del Agua, permitiéndose sólo los usos que ésta dependencia marque en este dictamen.¹⁷





Normatividad complementaria general

*La autorización del uso del suelo estará condicionada a la presentación del proyecto de las obras a realizar, así como a la ubicación de la misma dentro del predio y a la presentación de la factibilidad del servicio de agua potable o bien a la autorización de la Comisión Nacional del Agua para el aprovechamiento de agua superficial o subterránea. Previa a la expedición de la Licencia de Uso de Suelo, se deberá realizar una visita de verificación al predio para examinar lo establecido en el proyecto presentado, debiendo la autoridad correspondiente verificar el apego estricto del proyecto a las normas establecidas, en particular respecto a las zonas arboladas.

*En congruencia con el Reglamento de Imagen Urbana de Valle de Bravo, no se autorizarán cambios de altura en ningún caso.

*Es obligatoria la construcción y utilización de sistemas domésticos de captación de agua de lluvia, así como de sistemas que permitan la infiltración de esta agua. En la superficie de área libre del predio únicamente se podrán pavimentar las vialidades, debiendo utilizarse en el resto del área, materiales permeables que permitan la infiltración del agua pluvial al subsuelo

*Se prohíbe el uso de fosas sépticas, sin excepción alguna

*Se deberá contar con sistemas de aprovechamiento de agua de lluvia y agua residual tratada en usos que no requieran la calidad potable, como es el caso de usos sanitarios y de riego de jardines.

*Se permite un máximo de dos niveles en todas las construcciones.

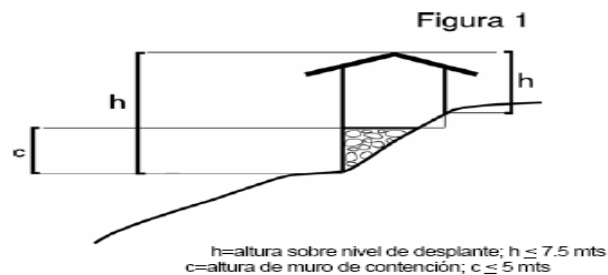
*La altura máxima permitida es de 7.5 metros sobre el nivel de desplante, sin tomar en cuenta, exclusivamente, el área destinada a los tinacos. La única excepción a esta regla serán los casos expresos hechos en la Tabla de Normas de Usos del Suelo. La altura sobre el nivel de desplante es la distancia vertical entre el terreno natural y el punto de construcción del cual se quiere medir la altura. La referencia debe siempre ser el terreno natural y no el nivel de calle ni el nivel de un terreno que haya sido previamente rellenado





*No se permite en ningún caso muros de contención ni estructuras o columnas de más de 5 metros de altura. Las estructuras y columnas deberán estar siempre cubiertas por muros

Figura 1
Casa con muro de contención
Si la altura (h) en el nivel de desplante bajo es de 7.5 mts, entonces la altura (h) en el nivel de desplante alto debe ser menor a 7.5 mts. La altura del muro de contención debe ser menor o igual a 5 mts.



*Las bardas y muros de contención para jardines o terrazas que midan más de 3 metros y tengan frente a una vialidad o a la ribera de la Presa Miguel Alemán, deberán de cubrirse con enredaderas, plantas trepadoras o plantas colgantes

*Para el caso de terrenos con pendiente, se permite el escalonamiento de niveles con un traslape no mayor al 50% de la superficie de cada nivel, y en ningún caso se permitirán más de dos niveles habitables, pudiendo el resto de los niveles ser terrazas descubiertas o jardines

*Como mínimo, el 80% de las techumbres deberán ser inclinadas y los tinacos deberán estar cubiertos por los cuatro costados. Las techumbres que den hacia vialidades o hacia la Presa Miguel Alemán deberán ser inclinadas, cubriendo una distancia horizontal mínima de 3 metros desde la orilla que hace frente a la vialidad o a la presa, hacia dentro del predio.

*Las medidas del espacio para el estacionamiento de autos grandes será de 5.0 x 2.4 mts. Y para autos chicos de 4.2 x 2.2 mts. 18





OBJETO

“Un Centro Ecoturístico se define como un espacio destinado para realizar actividades y viajes en áreas naturales sin perturbarlas, con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar tanto sus atractivos naturales (paisajes, flora y fauna silvestres), como las manifestaciones culturales que allí puedan encontrarse, a través de un proceso que promueve la conservación de áreas naturales y que es de bajo impacto ambiental y cultural, con la participación activa de las comunidades locales.

Obteniendo como beneficio la conservación de recursos y áreas naturales en todo el mundo, la creación de áreas protegidas, o reservas, reconocidas internacionalmente y el desarrollo económico sustentable de las poblaciones involucradas, entre otros.

El conjunto arquitectónico de un Centro Ecoturístico está formado por los distintos edificios destinados a las diferentes actividades que se realizan, entre los espacios más comunes se encuentran los siguientes:”¹⁹

ZONAS EXTERIORES: conformado por la vialidad de acceso, plazas y jardines, casetas de orientación y vigilancia, andadores, estacionamiento, espacios de usos múltiples, etc.

ZONAS DE ENSEÑANZA: conformada por talleres de educación ambiental, de manualidades, etc.

ZONA CULTURAL: conformada por teatros y auditorios al aire libre, cubiertos o semicubiertos, senderos interpretativos, observación de flora, fauna, ecosistemas, fenómenos naturales, fósiles, sideral, etc.

ZONA SOCIAL: restaurante, salón de usos múltiples, cafeterías, espacios de reuniones, etc.

ZONA DE ALOJAMIENTO: conformado por zonas de acampar, cabañas, hoteles, moteles, zona para casas rodantes, etc.

ZONA DE SERVICIOS: conformada por estacionamientos, servicio médico, casetas de vigilancia, cuartos de máquinas, bodegas, mantenimiento, etc.

19.- Fascículo 2 Turismo Alternativo. **SECTUR**. México DF.





SUJETO

Existen principalmente seis tipos de usuarios del edificio: visitantes sin pernocte, visitantes con pernocte, personal administrativo, personal de vigilancia, personal de mantenimiento y eventuales.

VISITANTES CON PERNOCTE: es la población mayor a seis años, que está dentro del radio de influencia establecido en el análisis de la demanda y sus características, que no pasará la noche en el sitio.

VISITANTES SIN PERNOCTE: es la población mayor a seis años, que está dentro del radio de influencia establecido en el análisis de la demanda y sus características, que pasará una ó más noches en el sitio.

PERSONAL ADMINISTRATIVO: se encarga de la organización, relación y control del Centro Ecoturístico, se compone de: director general con secretaria, subdirector, publicidad, relaciones públicas, recursos humanos y financieros, administrador, contabilidad, sistemas, recepcionista y secretarias.

PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y VIGILANCIA: se encargan de ofrecer mantenimiento y resguardo al edificio. Está compuesto por el jefe de mantenimiento, personal de limpieza, jardineros y vigilancia.

EVENTUALES: son aquellas personas que interactúan esporádicamente en algún evento o espectáculo, algunos personajes son: artistas, actores, organizadores de eventos, técnicos de montaje, de iluminación, profesores, animadores, guías, alumnos, etc.





ESPACIOS ANALOGOS

Hotel Eco Paraíso .²⁰

El hotel ECOPARAISO está situado directamente enfrente de una playa virgen y enclavado en una gran plantación de coco enano malayo. Cuenta con 15 espaciosa cabañas que armonizan con la naturaleza a su alrededor. Todas ellas cuentan con una bellísima vista al mar esmeralda del Golfo de México.

Localización

En el año 1989 La Ría de Celestún fue designada como “Reserva Especial de la Biosfera” debido a su importancia como zona principal de alimentación del flamenco rosado y como hábitat de una gran variedad de aves acuáticas y costeras, residentes y migratorias.

El Hotel Eco Paraíso se encuentra frente a una playa virgen de blanca arena con más de 5 kilómetros de longitud. La playa de Eco Paraíso es única porque en ella hay una gran cantidad de conchas y caracolas. El mar es muy tranquilo, de poca profundidad y con abundante vida acuática

Ubicación

100 Km al oeste de Mérida, Yucatán (por la ruta 281) y 216 Km al norte de Campeche, Campeche (por la ruta 180) hacia la punta oeste de la Península de Yucatán en el Golfo de México

20.- pagina del hotel eco paraíso <http://www.ecoparaiso.com/>





Cómo llegar por automóvil

Tomar la carretera de cuota entre Cancún y Mérida y el viaje durará aproximadamente 4 horas. Eco Paraíso se encuentra a 100 km. al oeste de Mérida, aproximadamente una hora y quince minutos en automóvil.

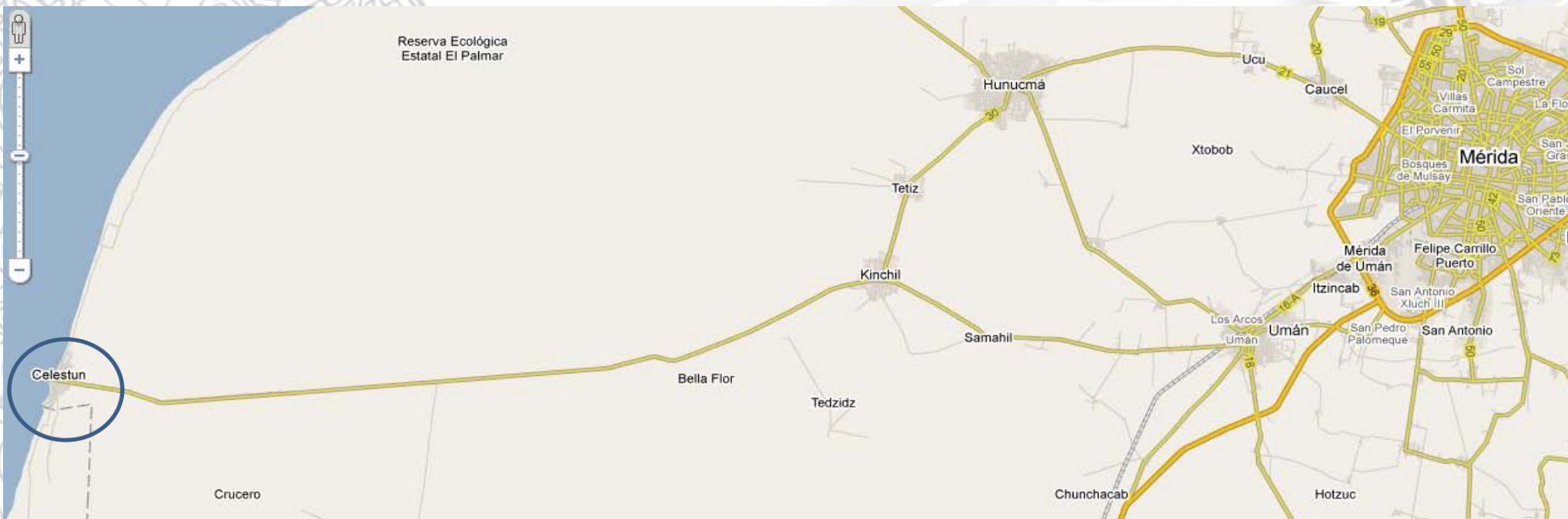


Foto 11 Localización del Hotel





INSTALACIONES

El hotel **ECOPARAISO** está situado directamente enfrente de una playa virgen y enclavado en una gran plantación de coco enano malayo.

15 cabañas armonizan con la naturaleza a su alrededor. Todas ellas cuentan con una bellísima vista al mar esmeralda del Golfo de México. Cada cabaña cuenta con:

- Dos camas matrimoniales rodeadas de una fina red de tela para protegerlo contra los mosquitos.
- Las cabañas cuentan con amplias puertas y ventanas de cristal en la entrada.
- Un cómodo sofá para dos o tres personas y mesa con lámpara de lectura
- Closet con caja de seguridad
- Amplio baño con regadera,
- Terraza privada con una hamaca, dos sillas-mecedoras y dos bancos para descansar los pies

Por razones ecológicas las cabañas no cuentan con aire acondicionado. Sin embargo, con los dos ventiladores de techo, un sistema de ventilación cruzada bien diseñado y la tecnología Maya, la palapa, gozará de una frescura inesperada. La Casa Club es el edificio principal en donde se encuentran gran variedad de actividades. Aquí los huéspedes podrán reunirse para un convivio informal en el bar, o para un juego de pin pon o billar.



Foto 13 Cabañas



Foto 14 Casa Club



Foto 15 Vista aérea





En la biblioteca podrá escoger entre una gran variedad de libros en 4 idiomas los cuales puede leer cómodamente en nuestros sillones. También contamos con una amplia gama de videos culturales, de naturaleza y comerciales así como de juegos de mesa

La alberca de agua dulce es el lugar para relajarse. Una pérgola provee de sombra mientras observa el entorno natural o escucha el sonido de la cascada.

Desde esta plataforma elevada de la alberca podrá apreciar la insuperable vista de la duna costera y de la playa impoluta plagada de conchas. El Museo de Historia Natural, ubicado enfrente de la recepción, ofrece una introducción a la flora y fauna que rodea al hotel.



Foto 16 Alberca



Foto 17 Recepción

Senderos interpretativos La Flora y Fauna de Eco Paraíso Xixim

El sendero se divide en dos áreas bien definidas que representan diferentes eventos y sucesos naturales.

La primera sección corresponde al trayecto nombrado "Temible Chechem" que ha sido diseñado respetando el antiguo camino de la plantación de coco.

Este sendero ilustra la historia biológica local. La vieja plantación de coco en Xixim fue devastada por el amarillamiento letal, enfermedad que es transmitida por la chicharrita. En el proceso natural de recuperación, el árbol del Chechem es uno de los primeros en desarrollarse.

En la segunda sección, denominada "Aguada Tauché", observamos la gran variedad de vegetación que se encuentra en la duna costera. Mangles que se extienden hacia las charcas salineras en tanto que las plantas trepadoras ascienden, serpenteándose, por las ramas del Chaká. Este circuito permite percibir y descubrir los prístinos ecosistemas que rodean Celestún.





Se recicla toda el agua biológicamente. Las aguas grises de las regaderas y lavabos fluyen a filtros biológicos con antracita y bacterias el agua así filtrada se utiliza para regar los jardines.

Las aguas negras son bombeadas al SIRDO = sistema integral de reciclaje de residuos orgánicos ahí se sedimentan y son utilizadas como inculo para la composta. El agua sobrante se vierte en una jardinera perfectamente sellada. Las aguas grasosas de las cocinas y las jabonosas de la lavandería son filtradas en filtros biológicos especiales con arena, grava, antracita y bacterias esta agua también es reutilizada para regar los jardines. Para que este sistema trabaje apropiadamente, se tuvieron que instalar dos diferentes tuberías.

Toda la basura es separada en basura orgánica y en basura reciclable y no reciclable. La basura orgánica se tritura y se coloca en el SIRDO en donde se tienen dos cámaras que se van turnando en ciclos de 6 meses. Se llenan con material orgánico durante 6 meses para luego dejarla secar por alrededor de otros 6 meses más. Pasado este tiempo se obtiene de la composta tierra fértil que utilizamos en nuestra hortaliza. La basura reciclable: madera, vidrio, plástico, papel y metal se colecta en un depósito y se transporta a la empresa que la pueda transformar y reciclar, es decir a Mérida a 110 Km. de distancia. Finalmente, la basura no reciclable menos de 3 bolsas a la semana, la llevamos al tiradero municipal en Celestún.



Foto 18 Área de Spa



Foto 19 Restaurante

Recursos Naturales

Toda el agua proviene de un pozo de agua salobre. No se bombea demasiada agua de este pozo para no salarlo y hacerlo inservible. Se instaló una bomba de 1hp que bombea alrededor de 2 lts por segundo. Esta agua pasa por filtros de arena y carbón activado se clora y almacena en una cisterna. Un tanque hidroneumático se encarga después de distribuirla a la red hidráulica principal del hotel. Parte de ella, sin embargo, es bombeada al sistema de agua potable.

Se instaló un sistema de ósmosis inversa y rayos ultravioleta que potabilizan nuestra agua, evitando así el tener que comprar botellas de agua que causarían a su vez más basura. Todo el sistema de alumbrado trabaja con focos de bajo voltaje. Para evitar que las pequeñas tortugas se confundan y no encuentren su camino hacia el mar, se ha mantenido nuestra iluminación lo más baja posible en el sitio ecológico. Se instalaron paneles solares para calentar el agua de la alberca.



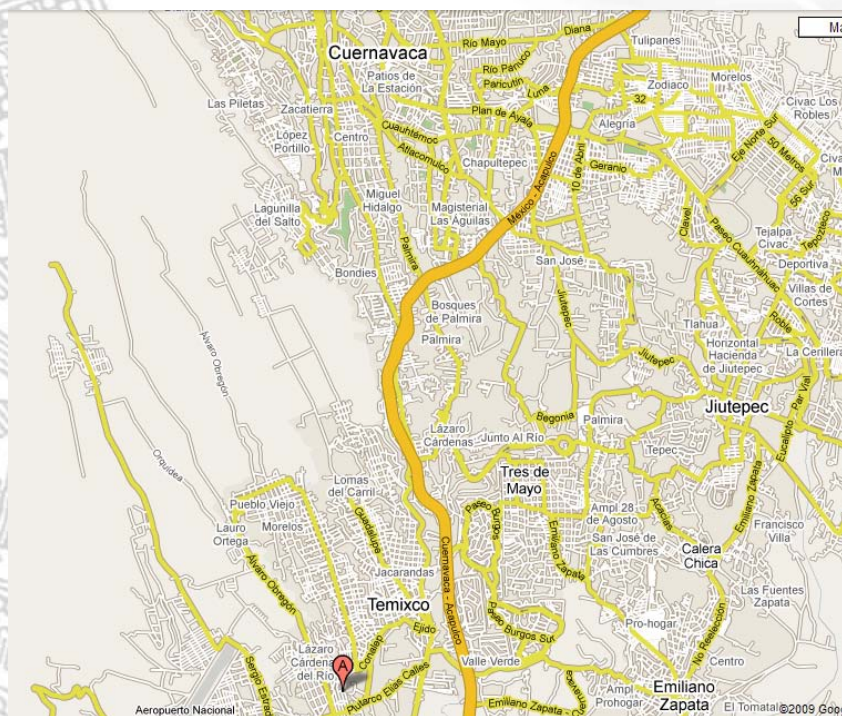


PARQUE ECOLÓGICO LAS ESTACAS, MORELOS, MÉXICO

Las Estacas se encuentran en el municipio de Tlaltizapán, Edo. De Morelos. El origen de su nombre se debe a las estacas que se ponían a la orilla del río para controlar la subida de sus aguas y poder regar las tierras adjuntas. 21

LOCALIZACIÓN

El Parque Acuático Natural Las Estacas está situado el municipio de Tlaltizapán, estado de Morelos. Pertenece al área de la reserva ecológica estatal "Sierra de Montenegro-Las Estacas" a sólo 90 minutos de la ciudad de México, a hora y media de la CD. De Puebla y a 50 minutos de Cuernavaca.





INSTALACIONES

Hotel
Youth Hostel/ Fuerte Bambú
Zona de Campismo/ Tráiler Park
Restaurant Bar Los Amates
Restaurant Bar Poza Azul
Cafetería
Mini Golf
Estanque de Pesca
Caballos
Albercas
Áreas de Campo



Foto 19 hotel



Foto 20 Restaurante





Hotel Punta Serena

Ubicado en la virgen bahía de Tenacatita un lugar visitado por los delfines, en el Pacífico Mexicano, Punta Serena Villas & Spa se encuentra a solo 45 kilómetros del aeropuerto de Manzanillo y a 3 horas del aeropuerto de Puerto Vallarta.²²



22.- Página electrónica del hotel Punta Serena <http://www.puntaserena.com/>





Instalaciones

Solo Adultos
(mayores de 21 años)

Exclusiva ubicación la cual le da una privacidad al Hotel, además de darle un mayor valor al espacio

Servicio Personalizado

Servicio de SPA con cuarto de vapor, sauna, jacuzzi, gimnasio, temazcal, tenis, paseo a caballo en la playa, paseo en lancha por manglar y deportes acuáticos no motorizados

12 Habitaciones Superior.

Hermosamente decoradas con cama King Size (sujeto a espacio) o dos camas dobles.

12 Villas Suites.

Hermosamente decoradas con dos o tres recamaras, espaciosa sala compartida y amplia terraza.



Foto 21 Alberca



Foto 22 Habitación



Foto 23 Restaurante





Hotel Roda ventó

A las afueras del pueblo de Valle de Bravo, enclavado en el bosque y a orillas de un espectacular lago propio se encuentra Rodavento hotel Río y Montana.²³

Nota:
La entrada al Hotel desde la carretera tiene poca visibilidad, por lo que recomendamos llegar hasta la Gasolinera Casas Viejas y dar vuelta en "U"

Valle de Bravo - Estado de México

Ubicación
Edo. de México
Valle de Bravo

rodavento
hotel boutique

Carretera Valle de Bravo
Los Saucos
Valle de Bravo, Edo. de México
Tel: 01 (726) 2514 182 al 85
Tel of. DF: (55) 5292 5032
Fax: (55) 5292 5036
www.rioymontana.com
Tiempo aproximado desde Santa Fe
1:50 Hrs.

Actividades y Servicios: GO-KARTS, PUNEX, GAS, Tamasquiltepec, 2a. Zona curules, Zona de canchales, Rancho de Toluca, Zona de canchales, Rancho de Toluca, Zona de canchales, Rancho de Toluca.

Mapa de Ruta: Fuente, Calle de las Puercas, Degustación Coca-Cola, Toluca, Tonalá (Barranca) Cobalillo, Gondoleros, Merced, Santa Fe, México D.F.

23.- Página electrónica del hotel Rodavento <http://www.rodavento.com/>



Este exclusivo hotel Río y Montana es lujo y naturaleza mezclados a la perfección.

Su propuesta arquitectónica única, combinación de sencillez, funcionalidad y respeto a la naturaleza hizo a Rodavento hotel Río y Montana merecedor de la mención de honor en la Octava Bienal Nacional de Arquitectura. Rodavento es el sitio perfecto para quien quiere gozar de la naturaleza sin renunciar al estilo y confort.

Las habitaciones

Construido en absoluta armonía con el bosque que lo rodea, Rodavento hotel Río y Montana ofrece una vista inolvidable de su lago privado desde las 28 bellísimas habitaciones que han sido construidas de manera ligera y limpia con terrazas de madera que permiten que la vegetación exterior se convierta en parte de la decoración. Las habitaciones cuentan con todos los servicios necesarios como chimenea, calefacción, caja de seguridad.

Tipo de habitaciones

Suite 19 habitaciones con dos camas matrimoniales y tapanco con dos camas individuales, baño con regadera, terraza con vista al bosque o al lago, chimenea.

King Suite 9 habitaciones con cama King Size y tapanco con dos camas individuales, baño con tina francesa y regadera, chimenea, escritorio y terraza con vista al bosque o al lago.

Restaurant & bar

El restaurante, ubicado en el edificio principal o Casa Club ofrece a los huéspedes y visitantes la exquisita cocina de nuestro Chef con una vista inmejorable del lago y bosque que lo rodean.

Spa



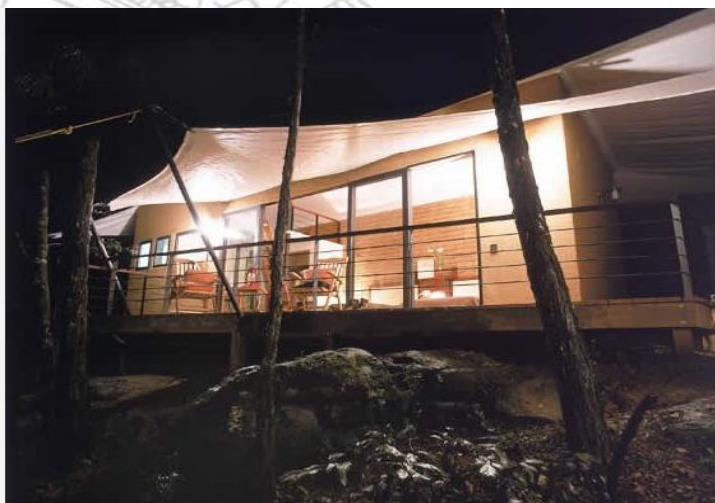


Foto 24 Habitación



Foto 25 Restaurante



Foto 26 Restaurante



Foto 27 Área de Kayaks

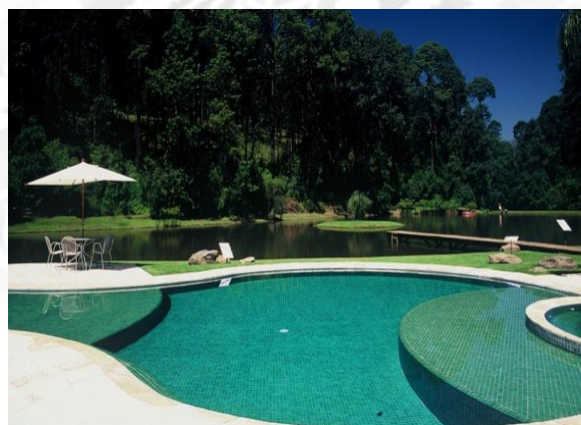


Foto 28 Alberca



Foto 29 Casa club





Foto 30 Terraza de restaurante



Foto 31 Bar



Foto 32 Laguna artificial



Foto 33 Casa Club



Foto 34 Habitación



Foto 35 Bar





CONCLUSIONES

De acuerdo al análisis de los espacios análogos se concluye que se debe manejar nuevas tecnologías en el ámbito de las energías y los materiales, se debe tener una adecuación con el medio natural sin destruirlo ni alterarlo.

Los espacios arquitectónicos deben ser lo menos llamativos ya que la idea principal de un parque Ecoturístico es que lo que destaque en el proyecto sea el parque en sí, la vegetación, las vistas y no los espacios arquitectónicos.

En lo que respecta a la zona de hospedaje se debe manejar una serie de cabañas separadas para que se adecuen al espacio y no manejar un edificio grande que opaque y destruya al Centro Ecoturístico

Las actividades que se realizan son muy variadas y dependen de acuerdo al clima y la naturaleza que rodee al espacio, entre las distintas actividades están:

La tirolesa, el rapel, kayak, ciclismo, montar a caballo, spa, área de acampar, alberca, área de actividades eco turísticas.

Deben ser espacios con materiales de la región y mostrar el valor de la comunidad y sus recursos, ya sea a con museos de sitio, oh áreas de exposiciones.

Se manejan vistas hacia los lugares naturales de mayor valor como son: Lagos, bosques, mar

La comunidad debe participar activamente en estos centros





Capítulo III.

Desarrollo del Proyecto

3.1 DESARROLLO DEL PROYECTO

- 3.1.1 ELECCION DEL TERRENO
- 3.1.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 3.1.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
- 3.1.4 MATRIZ DE RELACIONES
- 3.1.5 PARTIDO Y ZONIFICACION

3.2 CONCEPTO E IMAGEN CONCEPTUAL

3.3 PROYECTO EJECUTIVO

- 3.3.1 MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTONICA
- 3.3.2 DESARROLLO ARQUITECTONICO
- 3.3.3 MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL
- 3.3.4 CRITERIO ESTRUCTURAL
- 3.3.5 MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES
- 3.3.6 CRITERIO DE INSTALACIONES
- 3.3.7 ACABADOS





ELECCION DEL TERRENO

TERRENO DEFINIDO

El terreno que se designo después de el análisis de los medios naturales y urbanos, es el que se encuentra a un costado de la presa de Valle de Bravo y se eligió este porque maneja una mejor vista, está a un costado de la calle principal que conecta a la carretera con dirección a Toluca, tiene vista hacia la iglesia de Santa María, el área comercial y está enclavado dentro del área urbana de Valle de Bravo.

El terreno mide
66774 m²
Está ubicado entre las calles de:
Al norte: calle el salitre
Al sur: calle pescadores
Al oriente: calzada santa maría
Al poniente: con la presa de valle de bravo



Foto 9 Mapa de Valle de Bravo



Foto 10 Localización del terreno





USO DE SUELO:

Zona de Desarrollo Turístico

Este uso de suelo permite vivienda, clubes náuticos, hoteles, restaurantes, instalaciones deportivo-recreativas, andadores, merenderos, y juegos infantiles, entre otros.

PERFIL TOPOGRÁFICO

La topografía del terreno lo hace apto para ubicar el Centro Ecoturístico ya que presenta pendientes de 0º a 5º de inclinación, es un terreno que era parte de la presa De Valle de Bravo, pero debido a l desnivel del agua ha quedado expuesto.

VEGETACIÓN EXISTENTE

Solo existe vegetación de pasto.

CLIMAS

El clima es **templado subhúmedo** con lluvias en verano; las lluvias se presentan de junio a septiembre y se prolongan, en ocasiones hasta octubre.

Los meses más calurosos son: **mayo, junio, julio y agosto.**

TEMPERATURA PROMEDIO **17.5º C**

TEMPERATURA MÁXIMA **32º C**

TEMPERATURA MÍNIMA **1.3º C**

PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL **1024.7 mm (junio, julio, agosto, septiembre)**

VIENTOS DOMINANTES **La dirección de los vientos en general, es de poniente a oriente.**

ASOLEAMIENTO **Óptimo para proponer instalaciones solares favoreciendo la orientación sur.**





ÁREAS COLINDANTES

Las áreas colindantes hacia el Sur y Oriente son de propiedad privada, mientras que hacia el Norte es zona comercial y al Poniente es la presa de Valle de Bravo

VÍAS DE COMUNICACIÓN

El acceso al centro se realiza por una vialidad primaria que conecta con el centro de Valle de Bravo y después se continúa por una vía secundaria hacia el centro Ecoturístico.

CUERPOS DE AGUA

Dentro del terreno no se encuentra un abastecimiento de agua, pero cuenta con el servicio de agua potable y drenaje.

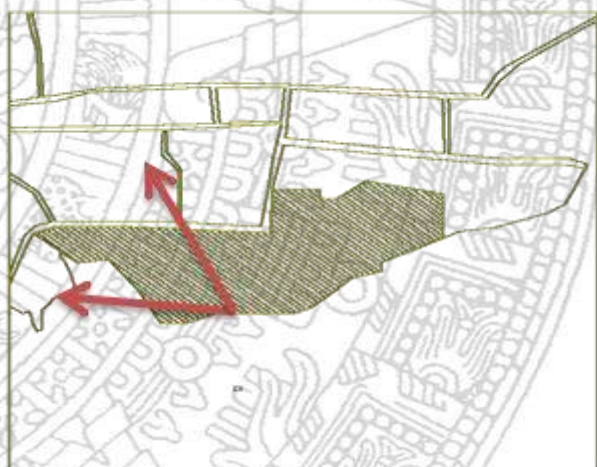




EL TERRENO



Larguillo 1



Larguillo tomado dirección nor-oriente, donde se aprecian los restaurantes flotantes, el edificio de la Comisión de Luz y Fuerza y la silueta urbana del poblado de Valle de Bravo





Larguillo 2



Larguillo tomado dirección nor-oriente, donde se aprecian los restaurantes flotantes, el edificio de la Comisión de Luz y Fuerza y la silueta urbana del poblado de Valle de Bravo





Larguillo 3



Esta imagen nos muestra la presa de Valle de Bravo, los muelles que existen para la renta de lanchas y parte de los restaurantes Flotantes





PROGRAMA ARQUITECTONICO

CLAVE	COMPONENTE	LARGO	ANCHO	M2	UNIDADES	TOTAL M2
1.1	ESTACIONAMIENTO					
1.1.1	VESTIBULO					
1.2.1	CONTROL DE ACCESO	2.5	2	5	1	5
1.2.2	SANITARIOS	1.5	1.2	1.8	1	1.8
1.3.1	VIGILANCIA/RADIO CONTROL	1.2	1.2	1.44	1	1.44
1.4.1	ESTACIONAMIENTO PARA 8 AUTOBUSES	50	30	1500	1	1500
						1508.24
1.2	AREA DE ACAMPAR					
1.2.1	CONTROL DE ACCESO	2.5	2	5	1	5
1.3.1	SANITARIOS					
1.3.2	SANITARIOS HOMBRES	3.6	5.4	19.44	1	19.44
1.3.3	SANITARIOS MUJERES	3.6	5.4	19.44	1	19.44
1.4.1	TIENDA DE ALIMENTOS	1.8	3.6	6.48	1	6.48
1.5.1	AREA DE ACAMPAR	50	50	2500	1	2500
1.6.1	AREA DE FOGATAS	15	15	225	2	450
1.7.1	PALAPAS	4	4	16	5	80
						3080.36
1.3	AREA COMERCIAL					
1.3.1	TIENDA DE ARTESANIAS	5.4	9	48.6	1	48.6
1.3.2	TIENDA DE MISCELANEOS	8	9	72	1	72
1.3.3	INFORMACION AL TURISTA	3.6	1.8	6.48	1	6.48
1.3.4	TAQUILLA	1.8	1.8	3.24	1	3.24
						130.32





2	ZONA DE ACCESO A PARQUE ECOTURISTICO						
2.1	SERVICIOS GENERALES						
2.1.1	CABALLERIZAS	3	3	9	10	90	
2.1.2	SERVICIO VETERINARIO	4.5	7.2	32.4	1	32.4	
2.2	PLAZA DE ACCESO	50	50	2500	1	2500	
2.2.1	CONTROL DE ACCESO	2.5	2.5	5	1	5	
2.2.2	ESTACIONAMIENTO DE ECOBIKES	5	3	15	1	15	
2.3	ACCESO DE SERVICIO A PARQUE	2.5	2.5	5	1	5	
						2647.4	
3	ZONA DE HOSPEDAJE						
3.1	AREA DE RECEPCION						
3.1.1	VESTIBULO	5	6	30	1	30	
3.1.2	REGISTRO	3.5	4	14	1	14	
3.1.3	CAFETERIA	9	7.2	64.8	1	64.8	
3.1.4	SNACK BAR	6	4.5	27	1	27	
3.1.5	SANITARIOS						
3.1.5.1	SANITARIOS HOMBRES	3.6	5.4	19.44	1	19.44	
3.1.5.2	SANITARIOS MUJERES	3.6	5.4	19.44	1	19.44	
						174.68	





3.2	AREA DE CABAÑAS					
3.2.1	CABAÑA TIPO 1			65.56	5	327.8
3.2.1.1	RECAMARA 1	4.5	3.6	16.2		
3.2.1.2	RECAMARA 2	4.5	3.6	16.2		
3.2.1.3	RECAMARA 3	3.6	2.7	9.72		
3.2.1.4	SALA	3.6	3.6	12.96		
3.2.1.5	BAÑO	2	2	4		
3.2.1.6	TERRAZA	1.8	3.6	6.48		
3.3.1	CABAÑA TIPO 2			55.48	5	277.4
3.3.1.1	RECAMARA 1	4.5	3.6	16.2		
3.3.1.2	RECAMARA 2	4.5	3.6	16.2		
3.3.1.3	SALA	3.6	3.6	12.96		
3.3.1.4	BAÑO	2	2	4		
3.3.1.5	TERRAZA	1.8	3.6	6.48		
3.4.1	CABAÑA TIPO 3			42.88	5	214.4
3.4.1.1	RECAMARA	4.5	3.6	16.2		
3.4.1.2	SALA	3.6	3.6	16.2		
3.4.1.3	BAÑO	2	2	4		
3.4.1.4	TERRAZA	1.8	3.6	6.48		
						819.6





4	RESTAURANTE					
4.1	VESTIBULO/CAJA	1.8	1.8	3.24	1	3.24
4.2	AREA DE COMENSALES	8	18	144	1	144
4.3	SALON DE JUEGOS	8	15	120	1	120
4.4	SANITARIOS					
4.4.1	SANITARIO HOMBRES	4	6	24	1	24
4.4.2	SANITARIO MUJERES	4	6	24	1	24
4.5	COCINA	6	8	48	1	48
4.5.1	CAMARA FRIA	1.8	2.7	4.86	1	4.86
4.6	AREA DE BASURA	1.8	2.5	4.5	1	4.5
4.7	CUARTO DE ASEO	2	1.5	3	1	3
						375.6
5	ZONA DE ADMINISTRACION					
5.1	AREA DE ESTAR	5.4	5.4	29.16	1	29.16
5.2	RECEPCION	1.8	1.8	3.24	1	3.24
5.3	PRIVADO DIR GENERAL	4.5	4.5	20.25	1	20.25
5.3.1	BAÑO	1.2	1.8	2.16	1	2.16
5.4	SECRETARIA DE DIRECTOR	1.8	1.8	3.24	1	3.24
5.5	PRIVADO CONTADOR	3	3	9	1	9
5.6	PRIVADO DE BIOLOGO	3	3	9	1	9
5.7	SALA DE JUNTAS	3	3	9	1	9
5.8	SANITARIOS					
5.8.1	SANITARIOS HOMBRES	2	2	4	1	4
5.8.2	SANITARIOS MUJERES	2	2	4	1	4
5.9	SERVICIO MEDICO	4.5	5.4	24.3	1	24.3
						117.35





6	ZONA DE SERVICIOS						
	6.1	ACCESO A EMPLEADOS	1.8	1.2	2.16	1	2.16
	6.2	CONTROL Y CHECADOR	1.8	1.2	2.16	1	2.16
	6.3	BAÑOS/VESTIDORES					
	6.3.1	SANITARIOS HOMBRES	5.4	5.4	29.16	1	29.16
	6.3.2	SANITARIOS MUJERES	5.4	5.4	29.16	1	29.16
	6.4	COMEDOR EMPLEADOS	5.4	7.2	38.88	1	38.88
	6.5	ALMACEN GENERAL	7.2	9	64.8	1	64.8
	6.6	CTO DE MAQUINAS Y TALLER DE MANTENIMIENTO	7.2	9	64.8	1	64.8
	6.7	ROPERIA Y LAVANDERIA	5.4	7.2	38.88	1	38.88
							270
7	ZONAS DE AUTOSUFICIENCIA Y TECNOLOGIA						
	7.1	CUARTO DE BASURA Y COMPOSTAJE	3	3	9	1	9
	7.2	AREA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	5	4	20	1	20
	7.3	AREA DE PRODUCCION DE BIOGAS	3	3	9	1	9
	7.4	AREA DE CAPTACION PLUVIAL	5	5	25	1	25
	7.5	AREA DE CAPTACION SOLAR	5	5	25	1	25
	7.6	AREA DE CAPTACION EOLICA	5	4	20	1	20
							108



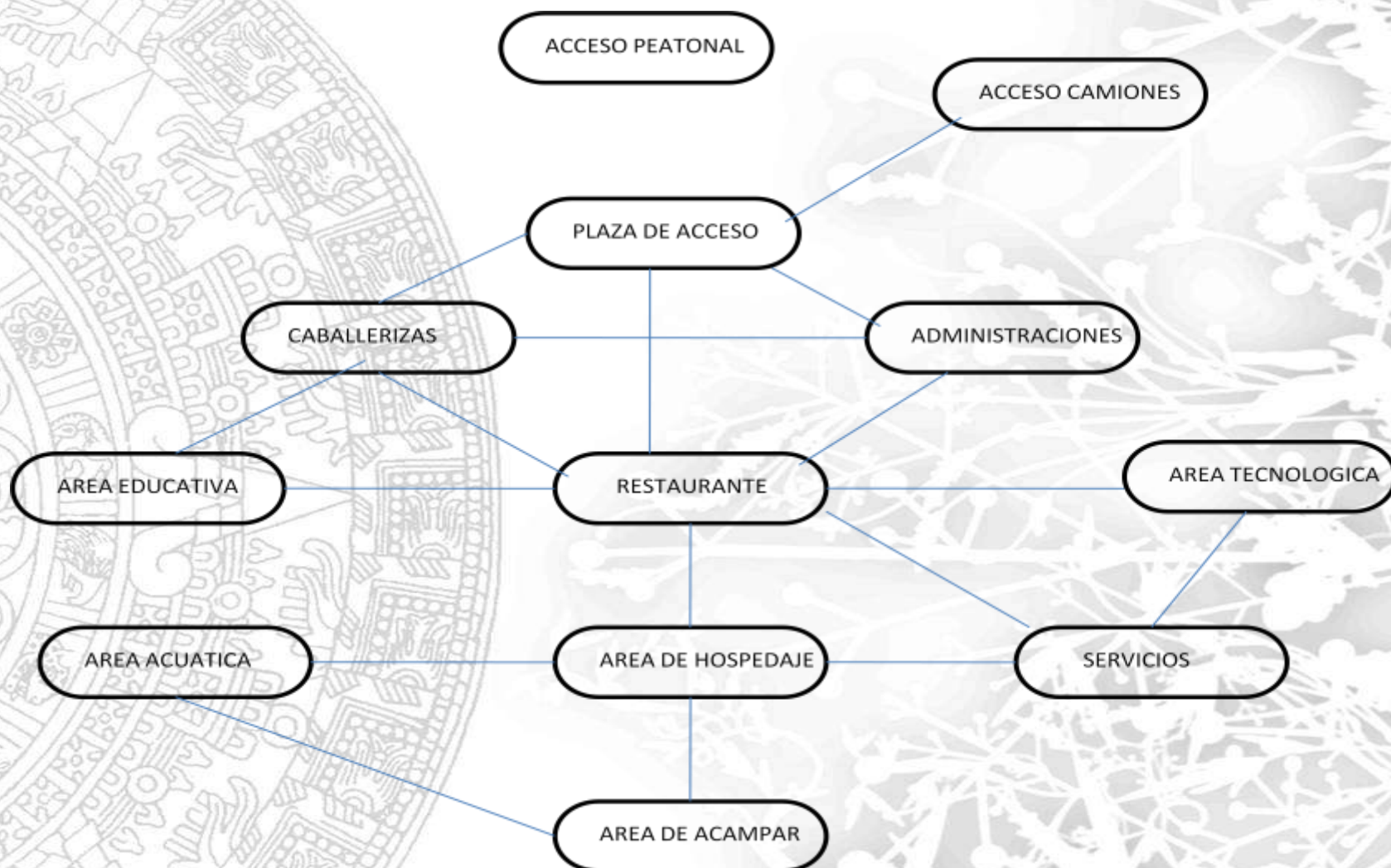


8	AREAS RECREATIVAS EDUCATIVAS					
8.1	SALON USOS MULTIPLES	15	18	270	1	270
8.2	AREA DE EXPOSICIONES	4.5	9	40.5	1	40.5
8.3	AREA DE COMPUTO	4.5	6	27	1	27
8.4	MUSEO ECOLOGICO	15	12	180	1	180
8.6	TALLERES AGROECOLOGICOS	3.6	4.5	16.2	1	16.2
8.8	TEATRO AL AIRE LIBRE	25	20	500	1	500
						1033.7
9	AREAS RECREATIVAS ACUATICAS					
9.2	ALBERCA	35	25	875	1	875
9.3	AREA DE KAYAKS					
9.4	ASOLEADERO	15	25	375	1	375
9.5	JUEGOS RUSTICOS AL AIRE LIBRE	15	35	525	1	525
9.6	SNACK BAR JUNTO A LA ABERCA	12	6.8	81.6	1	81.6
9.7	EMBARCADERO FLOATNTE PARA 10 LANCHAS	18	4.5	81	1	81
9.8	MODULO DE BAÑOS Y VESTIDORES					
9.8.1	SANITARIO HOMBRES	5.4	5.4	29.16	1	29.16
9.8.2	SANITARIO MUJERES	5.4	5.4	29.16	1	29.16
						1995.92
10	AREAS RECREATIVAS DE AVENTURA					
10.1	MIRADORES PANORAMICOS	15	15	225	1	225
10.2	VEREDA PARA CAMINATA					
10.3	VEREDA PARA BICICLETAS					
10.4	JARDIN BOTANICO CLASIFICADO	15	15	225	1	225
						450
						TOTAL 12,711.17





DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO





MATRIZ DE RELACIONES

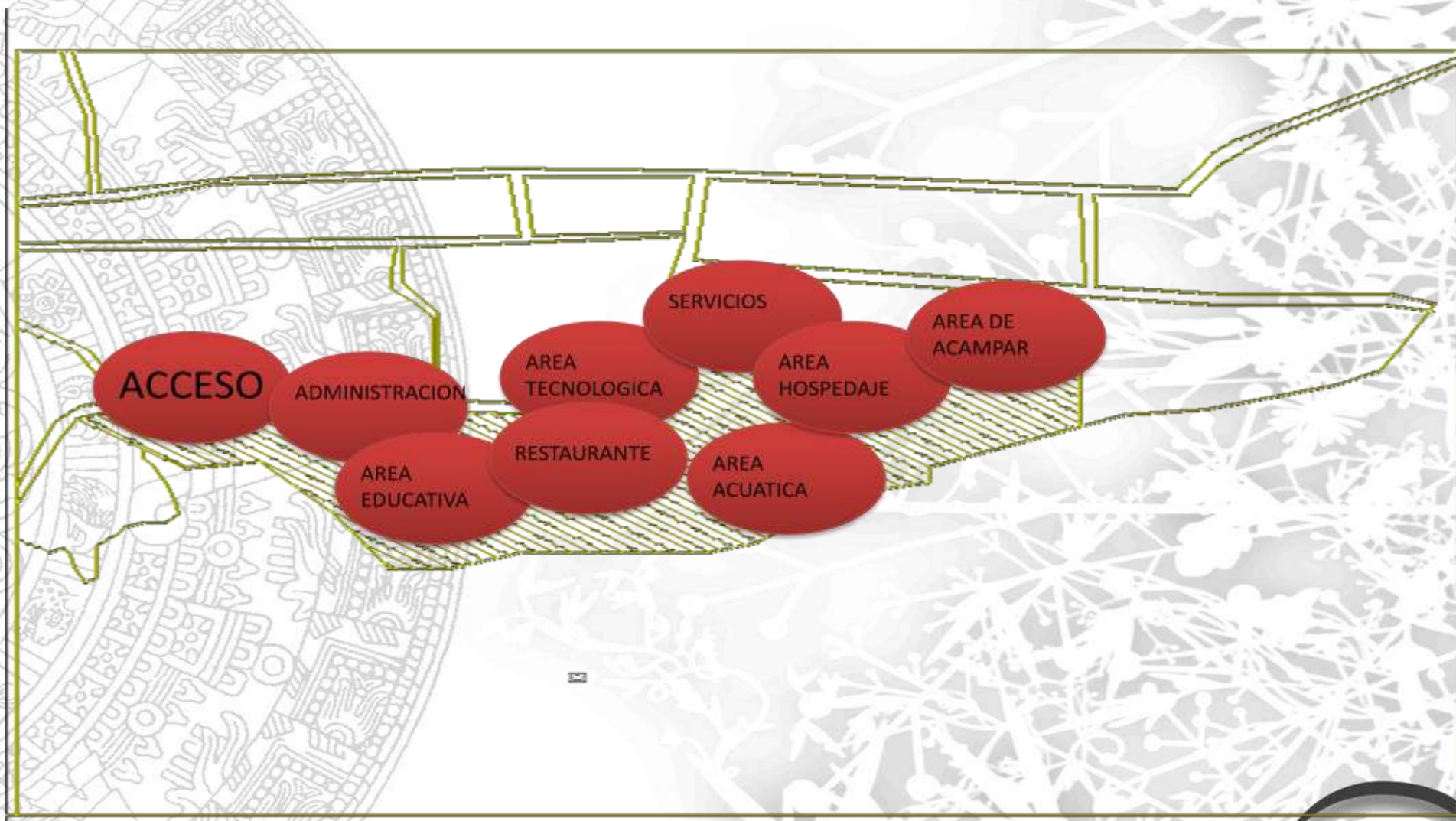
ESTACIONAMIENTO	●
PLAZA ACCESO	●
VESTÍBULO	●
ADMINISTRACION	●
CABALLERIZAS	●
TIENDA DE SOUVENIRS	●
AREA EDUCATIVA	●
AREA TECNOLOGICA	●
RESTAURANTE	●
SERVICIOS	●
CABAÑAS	●
AREA ACUATICA	●
AREA ACAMPAR	●

- DIRECTA
- INDIRECTA
- NULA





ZONIFICACION





CONCEPTO E IMAGEN CONCEPTUAL

El concepto del proyecto se basa en el movimiento y la continuidad de la forma curva que se encuentra en la naturaleza y nos remite a lo orgánico, que es una de las consideraciones del término turismo ecológico.

Nos da el valor de la continuidad y le quita la monotonía a las vistas. La curva nos ayuda a darle esa sensación de movimiento y de ritmo que nos ayuda a manejar el espacio forma en su entorno natural.

Tomando esta forma encontramos que la figura de Quetzalcóatl representa estos valores de la curva. La continuidad en su forma física, el ritmo en su plumaje y sus trazos, el movimiento de el cuerpo de la serpiente, el ser un ser orgánico.

Además este ser de la mitología prehispánica representa los valores de la sabiduría, la paz, la armonía.

Estos y otros valores más son los que debemos tomar en cuenta en el Ecoturismo, ya que esa es la idea por la cual se maneja este tema, el que la gente respete y valore los espacios naturales que se visitan, los cuales deben ser visitados y admirados pero sin su deterioro .





ANÁLISIS DE ÁREAS

CRITERIOS PARA LA UBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS.

Para identificar los sitios idóneos para la construcción de los espacios se tomarán en cuenta los siguientes factores:

LA VEGETACIÓN:

Con el fin de conservar y aprovechar la vegetación natural existente se deberán buscar claros para emplazar las construcciones. Debe buscarse que los macizos de vegetación enmarquen a los edificios, de tal forma que queden integrados en el paisaje.

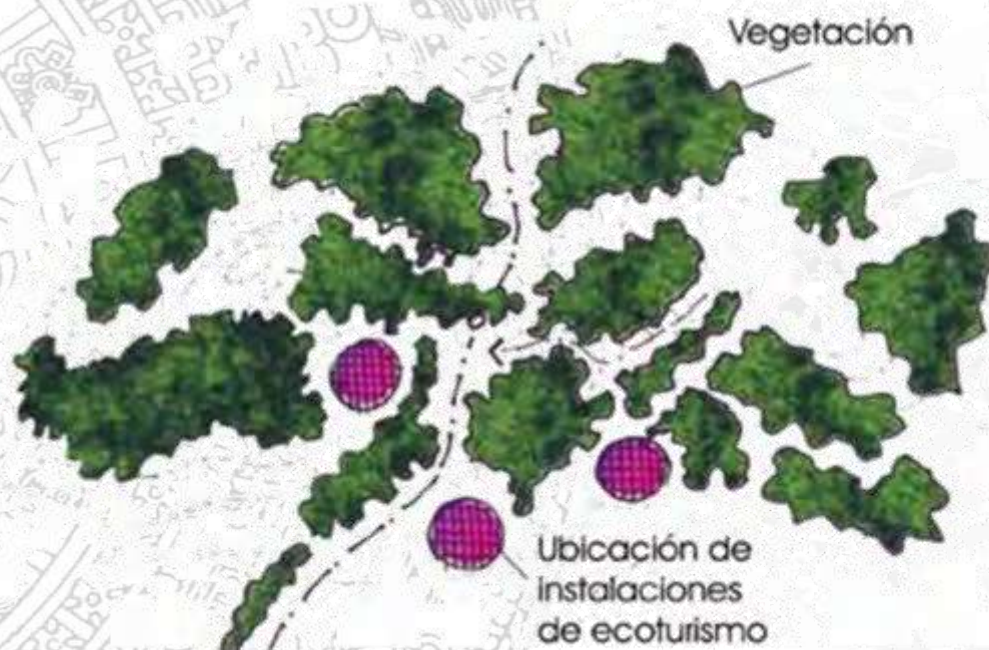


Foto 36 Ubicación de zonas Eco turísticas aprovechando los claros de vegetación. Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 32





LA ORIENTACIÓN Y EL ASOLEAMIENTO:

Es primordial tomar en cuenta estos factores para determinar el emplazamiento y diseño de las construcciones, para lograr mejorar, el clima interior de los espacios, aprovechando el sol y el viento para climatizar y ventilarlos de manera natural; de igual manera, en espacios abiertos es importante tomar en cuenta dichos factores para prever sombras y pérgolas. Dichas fuentes pueden ser aprovechadas además, como fuentes de energía eléctrica.

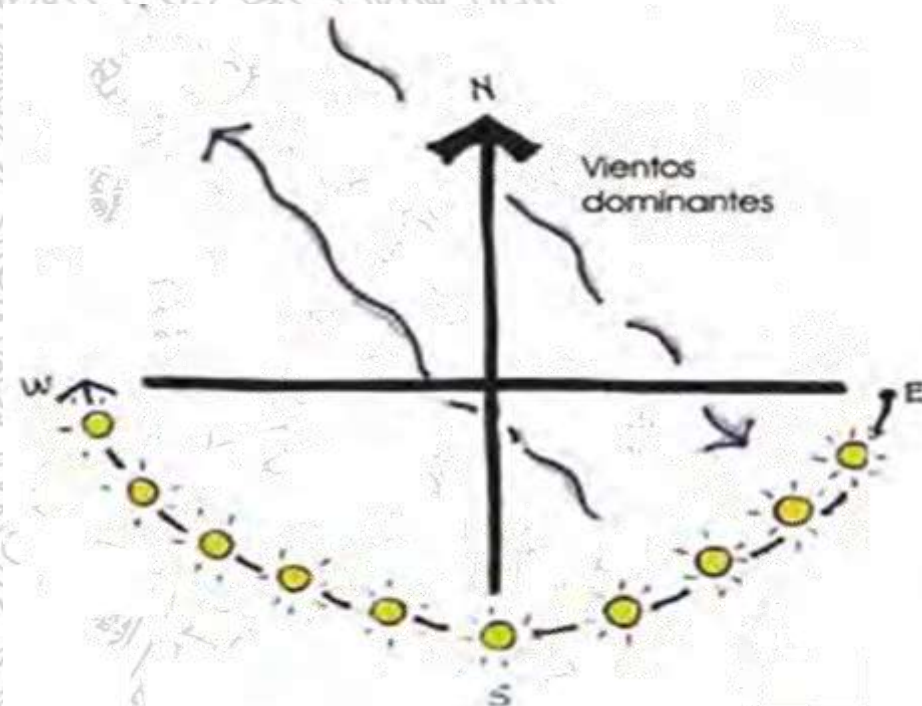


IMAGEN 37.
Orientación y vientos dominantes como factores decisivos en el diseño.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 34





LOS SENDEROS

Su trazo deberá ir adaptado en medida de lo posible, a la topografía del terreno y vegetación existente, evitando así depredar el medio natural, además de ser parte del atractivo conducir al visitante por caminos sinuosos y arbolados. Es importante diferenciar el sistema vial interno del externo, a través del ancho del sendero, el manejo de pavimento y guarniciones, el manejo de jardinería.



Foto 38 Trazo de vialidades siguiendo las curvas de nivel, para adecuarse al paisaje y evitar cortes o rellenos.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 33

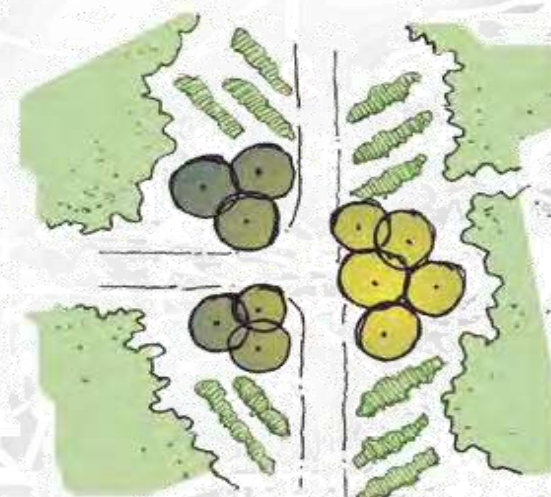


Foto 39 Vegetación nativa con valor ornamental como hito visual para marcar accesos.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 37





FUNCIONES Y USO DE LA VEGETACIÓN.

La vegetación es un componente fundamental, por lo cual resulta fundamental evitar que la construcción de instalaciones no impacte sobre las masas vegetales existentes en el sitio.

BENEFICIO AMBIENTAL:

Contribuye a la climatización del espacio exterior, aportando oxígeno y protegiendo contra la erosión.

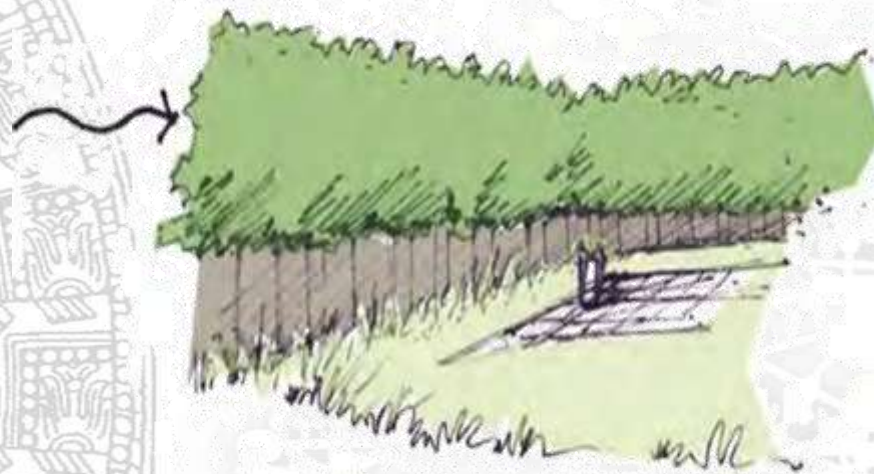


Foto 40 La vegetación como barrera contra el viento.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 144





BENEFICIO ARQUITECTÓNICO: su estructura física permite conformar espacios y proteger del viento, aminorando su velocidad o incluso desviándolos



IMAGEN 41
Función estética de la vegetación, enmarcando la Arquitectura.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 145

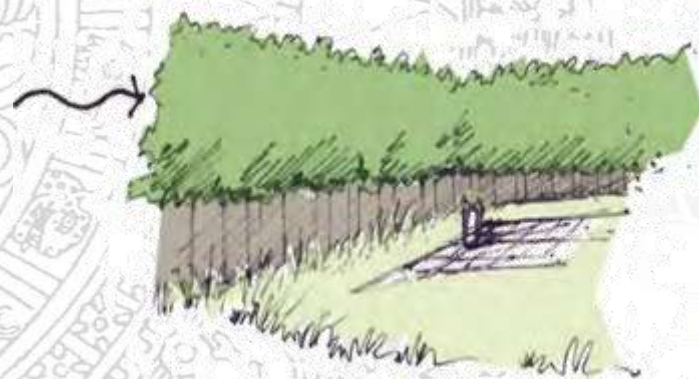


IMAGEN 42
La vegetación como barrera contra el viento.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 144

BENEFICIO ESTÉTICO: la vegetación tiene como efecto un bienestar psicológico, emocional y relajante para el ser humano, influyendo notoriamente en el comportamiento y la salud

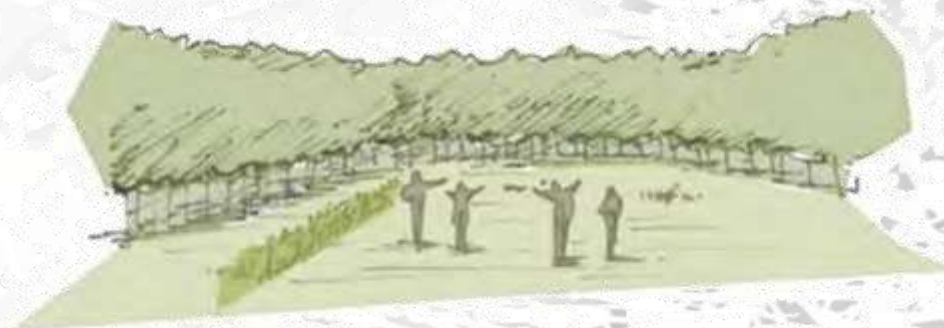


IMAGEN 43.
Beneficio estético de la vegetación, influyendo en la salud de el sujeto usuario.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 142





BENEFICIO PSICOLÓGICO: la vegetación, gracias a su color, olor, textura y morfología, propicia la contemplación, el relajamiento e invita a la reflexión; crea espacios favorables para la convivencia, la recreación y el deporte

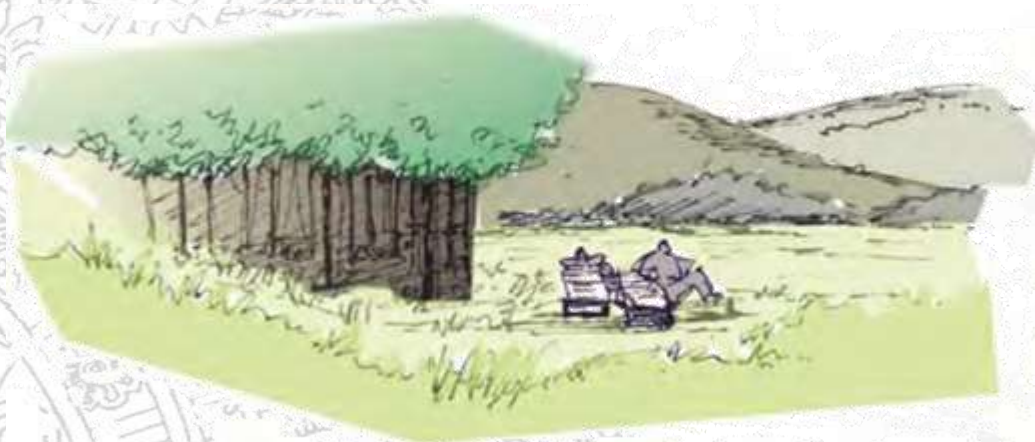


IMAGEN 44.
Importancia recreativa y psicológica de la vegetación.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 145

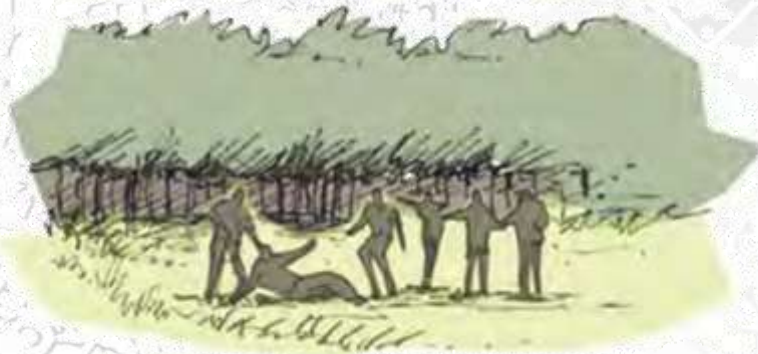


IMAGEN 45.
Importancia recreativa y psicológica de la vegetación.
Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F., pp. 144





MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

El Centro Ecoturístico en Valle de Bravo se presenta como una nueva alternativa de turismo en este municipio, es una nueva forma de manejar racional y sustentablemente los recursos y bellezas naturales.

Descripción de Proyecto

La zona de influencia de este proyecto se encuentra en la parte baja del municipio de Valle de Bravo cerca de la iglesia de Santa María y la salida a la carretera principal hacia la ciudad de Toluca, el terreno limita con la presa de Valle de Bravo lo que da una gran vista al proyecto.

El concepto de Centro ofrece actividades adicionales a los visitantes al municipio, buscando que se genere una mayor estadía de los turistas y una mayor derrama económica en el municipio.

El Parque Eco turístico permite disfrutar las bellezas naturales de la localidad, ofrece espacios de flora nativa. Además se ofrecen espacios arquitectónicos para incrementar los atractivos y su interacción con el medio.

Las instalaciones para los turistas se dividen en distintas áreas y estas se vinculan con senderos ya sean sendas peatonales, ciclo pistas y senderos equinos.

Las áreas son las siguientes:

- * Área de Acampar
- * Área Comercial
- * Área de Acceso a Centro Eco turístico
- * Área de Hospedaje
- * Restaurante
- * Estacionamiento para 8 autobuses
- * Área Administrativa
- * Área de Servicios
- * Área de Autosuficiencia y Tecnología
- * Área Recreativa y Educativa
- * Área Recreativa Acuática
- * Muelle para kayaks y lanchas





Senderos y Miradores Panorámicos

Las rutas de sendas que manejo en este Centro Eco turístico son tres tipos:

- 1.- Para equinos a base de una cama de arena y césped flanqueado por un alameado de arbustos y herbáceas el cual recorre todo el conjunto por la parte perimetral, el cual interactúa con todas las zonas del conjunto y tiene accesos y vistas hacia ellas.
- 2.- Para bicicletas se maneja un ciclo pista aledaña al sendero de peatones la cual recorre el parque por la parte central con salidas a las diferentes áreas del parque, es una ruta cíclica que lleva de la entrada del parque, por todo el conjunto y de nuevo a la salida.
- 3.- Para peatones se utiliza una senda a base de piedra bola de río, la cual va a un costado de la ciclo pista y esta nos lleva igualmente por todo el conjunto y sus salidas a las distintas áreas del parque.

Centro Eco turístico

A este se accede por dos medios, el peatonal por la calle de Gregorio Jiménez de la Cuenca y por autobús por la calle de EL Salitre. El acceso peatonal es por un pasillo pergolado cubierto con una malla plástica y que desemboca a una plaza central rematada por un gran árbol.

El acceso vehicular es por un puente que desemboca en un estacionamiento al aire libre con capacidad para 8 autobuses, el cual cuenta con una bahía de descenso para los turistas el cual después da a un puente de madera y piso de piedra bola de río hacia la plaza central.

Zona de Hospedaje

EL hotel se maneja por medio de tres tipos de cabañas de distintas capacidades, con un total de 15 cabañas, las cuales se encuentran en la zona sur del conjunto y tienen una vista franca hacia la presa de Valle de Bravo.





Estacionamiento

Este espacio maneja el puente de acceso, control de acceso, vigilancia, estacionamiento para 8 autobuses y la bahía de descenso para los pasajeros.

*El puente viene desde la calle de El Salitre, su cúspide esta en el cruce de la avenida de Gregorio Jiménez de la Cuenca y la calle de El Salitre con un altura máxima de 4.50 metros y desciende hacia el parque por un camino alameado de arboles.

*El control de acceso se encuentra en la parte superior de la bahía de descenso con una vista panorámica de todo el estacionamiento, cuenta con un baño y ahí también se encuentra la zona de vigilancia.

*El estacionamiento tiene una capacidad para 8 autobuses con un radio de giro de 13 metros, también tiene en su área la ruta hacia la salida de los autobuses del conjunto.

*La bahía de descenso tiene un ancho de 5 metros y esta conduce a un puente de madera que tiene una altura máxima de 4.50 metros y que desemboca en la plaza central para dar acceso al parque y a la administración.

Área de Acampar

Esta área cuenta con los espacios de control de acceso, sanitarios, tienda de alimentos, área de tiendas de campaña, área de fogatas y palapas

El control de acceso está en la parte de la administración del parque

Los sanitarios están a un costado del área de acampar y serán manejados con la tecnología de los baños secos. La tienda de alimentos se encuentra a un costado de los sanitarios y maneja un espacio amplio con productos necesarios para la actividad de acampar, estos servicios se encuentran en la parte final del conjunto ya que es la zona de menos valor.

El área de tiendas de campaña está en conjunto con el área de fogatas y las palapas, todo esto está en la parte inferior del parque y tiene una vista hacia la presa pero no tan franca ya que algunas de las cabañas tapan su visibilidad, está rodeada por una gran cantidad de vegetación.





Área Comercial

Esta área cuenta con los espacios de tienda de artesanías, tienda de misceláneos, información al turista y taquilla. Este espacio se encuentra en la parte superior del conjunto, junto a las caballerizas. Este hecho de muros de mampostería y piso de duela y loseta, maneja espacios de concesiones para venta de artesanías locales y foráneas.

Área de Acceso a Centro Eco turístico

Aquí se encuentran las caballerizas y el servicio veterinario, el estacionamiento de las ecobikes, además de la plaza de acceso. Estos espacios están contruidos a base muros de mampostería y losas de teja, está conectado con el área comercial por un aplaza cubierta con una lonaria y de aquí parten los tres senderos hacia todo el conjunto

Administración de Cabañas

Este lugar cuenta con el vestíbulo, registro, cafetería, sanitarios. Sus materiales son muros de mampostería y ventanas, losas de teja y se usan los colores predominantes en Valle de Bravo que son el blanco y café, la cafetería tiene una capacidad para 20 personas. El área de la administración del hotel está ligada con la administración general por una plaza cubierta con una lonaria.

Administración General

Cuenta con los espacios de Sala de espera, recepción, privado del director general con su baño privado, secretaria de director, privado de contador, privado de biólogo, sala de juntas, sanitarios y servicio médico. Al igual que la Administración del hotel se manejan los mismos materiales y colores y se une con la plaza y la lonaria, estos dos espacios están rodeados por vegetación del lugar y la cruzan las sendas equinas y peatonales.





Cabañas para 8 personas

Equipadas con dos recamaras, estancia, comedor, baño vestidor y terraza panorámica. Esta manejada con un desnivel en la estancia y la recamaras están en el nivel superior.

Tiene una orientación y vista hacia la presa y está conectada por medio de senderos internos que desembocan a la senda principal de peatones y ciclo pista.

Cabaña para 5 personas

Equipadas con una recamara principal con dos camas matrimoniales, estancia, comedor, baño vestidor y terraza panorámica. Se maneja a desnivel en la estancia y las recamaras están situadas en la parte superior.

Su orientación y vista es hacia la presa y la alberca, está conectada igualmente por sendas que se intersectan con el camino principal.

Cabaña para 2 personas

Cuenta con una recamara con una cama matrimonial, un desayunador, un baño vestidor y una terraza panorámica. Esta manejada en un solo nivel y son las más cercanas a la senda principal y a la alberca.

Todas las cabañas están rodeadas por amplia vegetación y con la vista hacia la presa. Son hechas de muros de concreto y muros de mampostería y vanos de distintos tamaños.

Restaurante

Cuenta con mesas para 220 comensales divididas en tres desniveles, cuenta con el área de recepción, caja, cocina, bodega, cámara fría y cava de vinos. También cuenta con servicio de bar, sanitarios, chimeneas y terrazas panorámicas.





Área de Servicios

Aquí tenemos la zona de acceso a empleados, control y checador de tarjeta, baños vestidores, comedor de empleados, cuarto de maquinas, taller de mantenimiento, almacén general y área de lavandería.

Esta manejado a base de muros de concreto y losa de teja y cuenta con una terraza con una lonaria para la cafetería de los empleados y un pasillo también techado que conduce a la salida del conjunto. También maneja un paso directo al restaurante para los servicios de almacenaje y está en la zona de menor valor del terreno pero con la mejor salida de autos para la entrada y salida de los proveedores.

Zona de autosuficiencia y tecnología

Esta área es una de las de mayor importancia para el parque ya que aquí se hará el manejo de las energías no convencionales las cuales se usaran en todos los espacios del conjunto. Aquí tenemos el área de compostas, el tratamiento de aguas negras, la producción de biogás, el área de captación pluvial, la captación solar y la captación eólica.

Se encuentra en la parte media del conjunto por la orientación y los vientos dominantes y está cerca de las aéreas de talleres y museo ecológico. Se conecta por medio de la senda de peatones y el ciclo pista hacia el conjunto.

Área Recreativa y Educativa

Se conforma por los espacios de Salón de usos múltiples, Área de exposiciones, Área de cómputo, Museo Ecológico, Talleres agroecológicos y Auditorio al aire libre.

Esta área está en la parte superior del conjunto en una distribución circular con una plaza central que comunica a todos los espacios, los cuales manejan distintas alturas pero un mismo color y materiales. El que maneja la mejor vista es el Salón de Usos múltiples y el auditorio al aire libre, además están rodeados de grandes árboles y cercados por las dos veredas, facilitando así su acceso a él.





Área Recreativa Acuática

Es una de las zonas más grandes del proyecto, engloba la zona de la alberca, el área de kayaks, el asoleadero, los juegos rústicos al aire libre, el snak bar, el embarcadero para lanchas y el modulo de baños vestidores.

La alberca tendrá un desnivel y una separación para distintas profundidades, además se maneja el concepto de alberca sin fin ya que se hará que la presa de valle de bravo entre a la zona de la alberca para dar ese efecto. La alberca estará cubierta en alguna zona por un pergolado de madera.

El área de kayaks y el embarcadero estarán en un muelle flotante frente a la alberca teniendo una zona de registro para el uso de estos. El área de asoleadero y camastros estarán a un costado de la alberca en una plancha a desnivel de la alberca para que maneje una vista franca hacia la presa. El snak bar y los baños vestidores estarán al otro lado de la alberca conectados por una senda hacia esta. Los juegos al aire libre estarán en la parte posterior a la zona de asoleadero rodeados por una gran vegetación y flaqueados por las dos sendas.

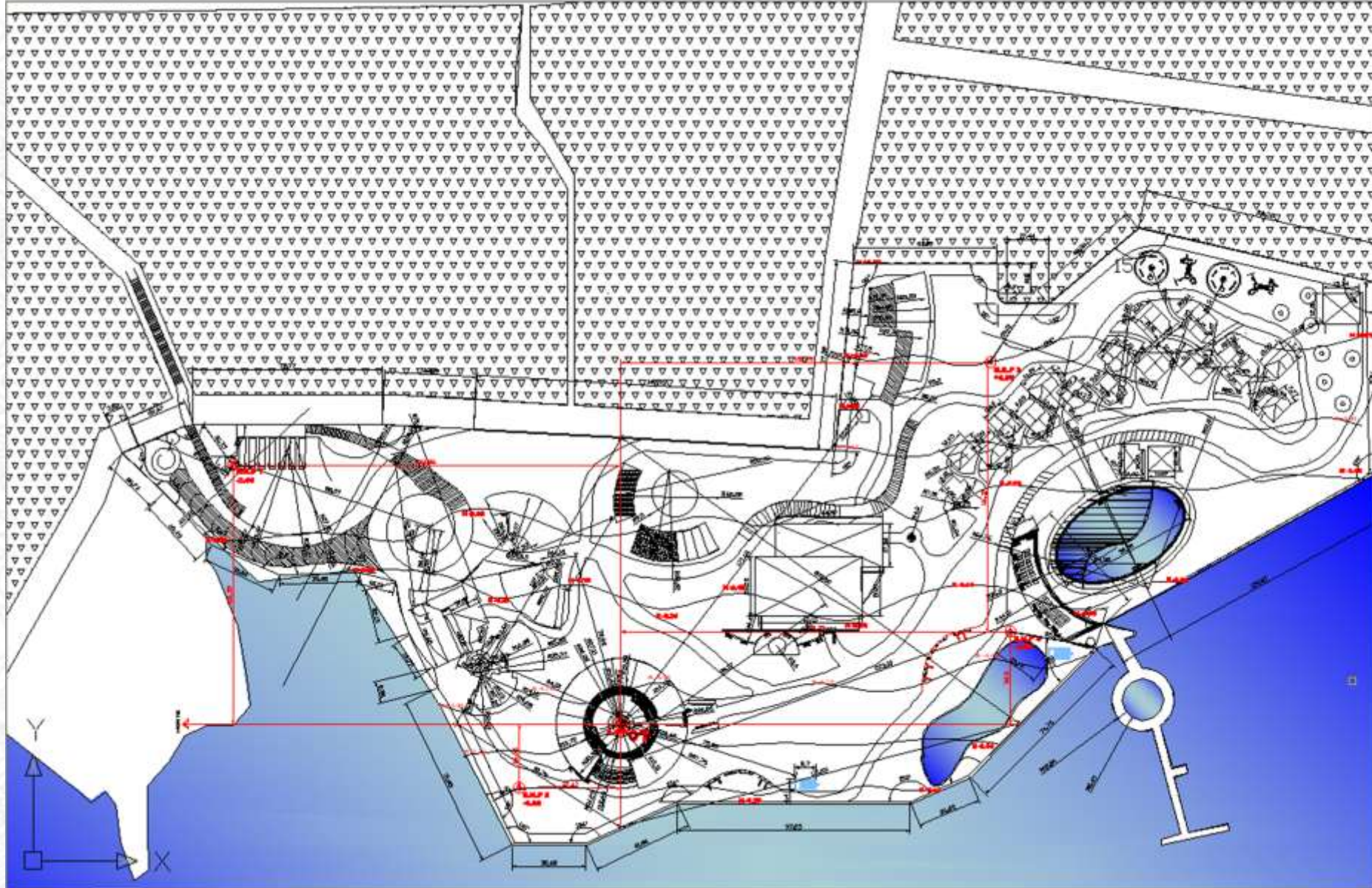




DESARROLLO ARQUITECTONICO

- 1.- ARQ 00 . PLANO DE TRAZO**
- 2.- ARQ 01 . PLANO ARQUITECTONICO**
- 3.- ARQ 02 . PLANO CONJUNTO**
- 4.- ARQ 03 . PLANO TECHOS**
- 5.- ARQ 04 . PLANO ARQUITECTONICO COTAS**
- 6.- ARQ 05 . PLANO ADMINISTRACION CABAÑAS**
- 7.- ARQ 06 . PLANO ADMINISTRACION GENERAL**
- 8.- ARQ 07 . PLANO DE TIENDA DE SOUVENIRS Y ECOBIKES**
- 9.- ARQ 08 . PLANO CABAÑAS TIPO 1**
- 10.-ARQ 08 . PLANO CABAÑAS TIPO2**
- 11.-ARQ 08 . PLANO CABAÑAS TIPO 3**
- 12.-ARQ 09 . PLANO CABALLERIZAS**
- 13.-ARQ 10 . PLANO DE ZONA DE SERVICIOS Y AREA DE EMPLEADOS**
- 14.-ARQ 11 . PLANO DE ALBERCA Y AREA DE CAMASTROS**
- 15.-ARQ 12 . PLANO DE TALLERES AGROECOLOGICOS**
- 16.-ARQ 13 . PLANO DE MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES**
- 17.-ARQ 14 . PLANO DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA**
- 18.-ARQ 15 . PLANO DE RESTAURANTE**
- 19.-ARQ 16 . PLANO DE FACHADAS GENERALES**





UNAM



BIENELOGIA

LEGENDA

- 1. Área de estudio
- 2. Límite del terreno
- 3. Límite del terreno
- 4. Límite del terreno
- 5. Límite del terreno

INDICACIONES

- Límite del terreno
- Límite del terreno
- ▲ Límite del terreno



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

N
 O
 T
 S
 A
 R
 E
 A
 T
 E
 R
 E
 N
 O
 T
 A
 B
 L
 E
 S

CONTENIDO
PLANTA DE TRAZO

ESCALA: 1:750
 CANTO: ARG-88
 MATERIA: MTS

PROYECTO

MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

USO: HABITACIONAL

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

ING. DAVID RAMÍREZ GARCÍA
 ING. DAVID RAMÍREZ GARCÍA
 ING. DAVID RAMÍREZ GARCÍA
 ING. DAVID RAMÍREZ GARCÍA

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

ARQUITECTONICO

PLANO DE TRAZO



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

SIMBOLOGIA

- 1 ACCESO PEATONAL
- 2 ACCESO AUTOMOBIL
- 3 PLAZA DE ACCESO
- 4 ADMINISTRACION GENERAL
- 5 ADMINISTRACION DE CANTINAS
- 6 CABALLERIZAS
- 7 TIENDA DE SOLVIMORS
- 8 FALLORES ARQUEOLOGICOS
- 9 AREA DE EXPOSICIONES
- 10 MUSEO COLOMBIO
- 11 SALON DE USOS MULTIPLES
- 12 ASISTORIO AL ASE LIBRE
- 13 AREA TECNOLOGICA
- 14 RESTAURANTE
- 15 AREA DE ARBOL
- 16 ALBERCA
- 17 SNACK BAR
- 18 VESTIDORES
- 19 CABANA PARA 4 PERSONAS
- 20 CABANA PARA 4 PERSONAS
- 21 CABANA PARA 8 PERSONAS
- 22 ZONA DE SERVICIOS
- 23 SERVICIOS PARA ACOMPAÑAR
- 24 AREA DE ACOMPAÑAR
- 25 MUELLE
- 26 LAGO ARTIFICIAL

LEGENDA

- AREA TERRENO MULTILIBRO
- AREA FORMAS DE SERVICIO
- SEÑAL DE PLANTAS
- SEÑAL DE PLANTAS
- SEÑAL DE PLANTAS
- SEÑAL DE PLANTAS

CONTENIDO PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA: 1:750

PROPIEDAD: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

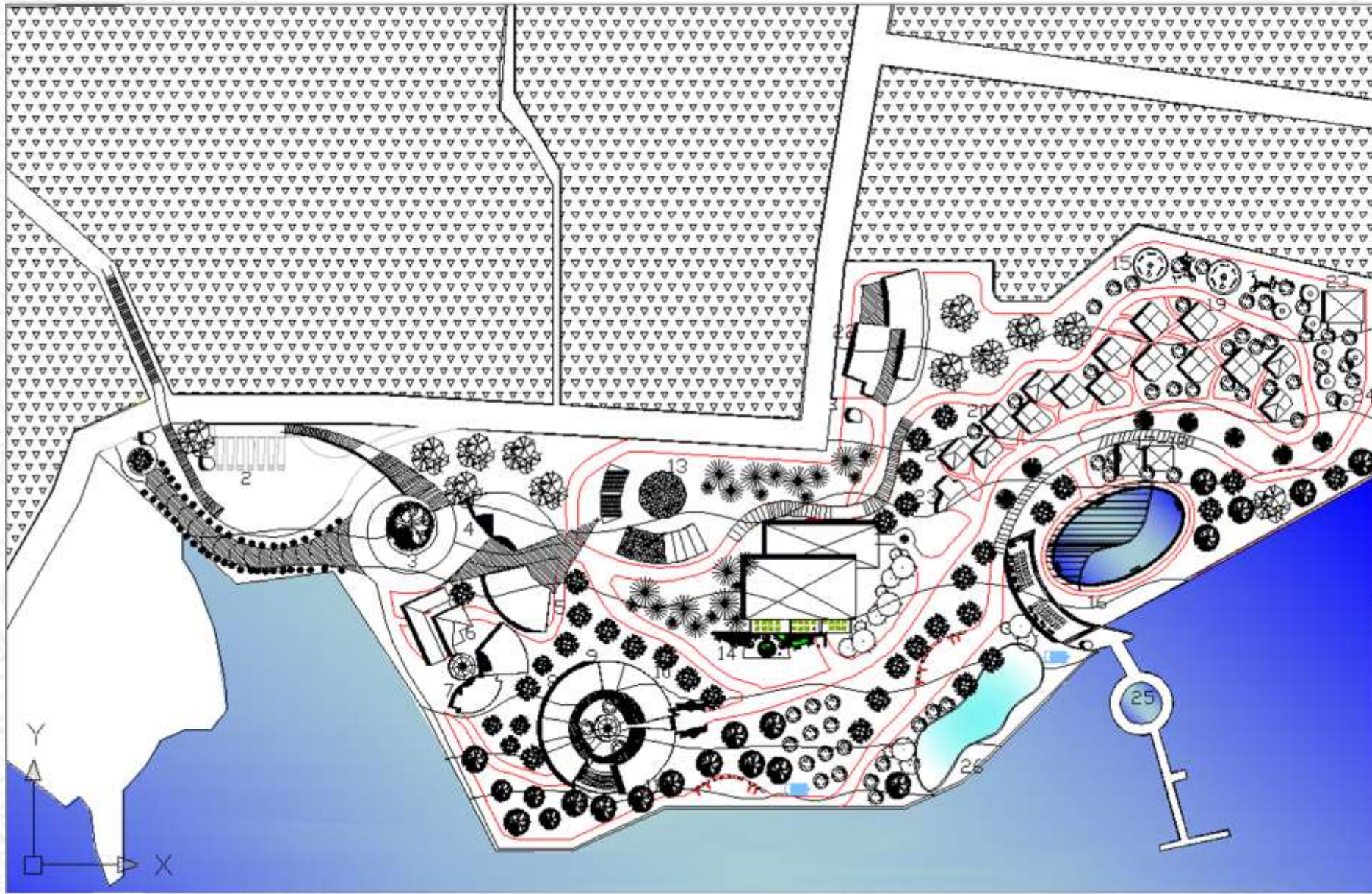
PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PROYECTO: CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO ARQUITECTONICO

ARQUITECTONICO



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

SIMBOLOGIA

- 1 ACCESO PEATONAL
- 2 ACCESO AUTOMOBIL
- 3 PLAZA DE ACCES
- 4 ADMINISTRACION GENERAL
- 5 ADMINISTRACION DE CAMARAS
- 6 CASALLENDA
- 7 TIENDA DE SUIVENERS
- 8 TALLERES APOYO/COLECCION
- 9 AREA DE EXPOSICIONES
- 10 MUSEO ETNOLOGICO
- 11 SALON DE USOS MULTIPLES
- 12 AUDITORIO AL AXE LIBRE
- 13 AREA TECNOLOGICA
- 14 RESTAURANTE
- 15 AREA DE AJOSIT
- 16 ALBERCA
- 17 SNACK BAR
- 18 VESTIBULOS
- 19 CAMARA PARA 4 PERSONAS
- 20 CAMARA PARA 4 PERSONAS
- 21 CAMARA PARA 8 PERSONAS
- 22 ZONA DE SERVICIOS
- 23 SERVICIOS PARA ACOMPAÑ
- 24 AREA DE ACOMPA
- 25 MUELLE
- 26 LAGO ARTIFICIAL

CONTENIDO PLANTA DE CONJUNTO

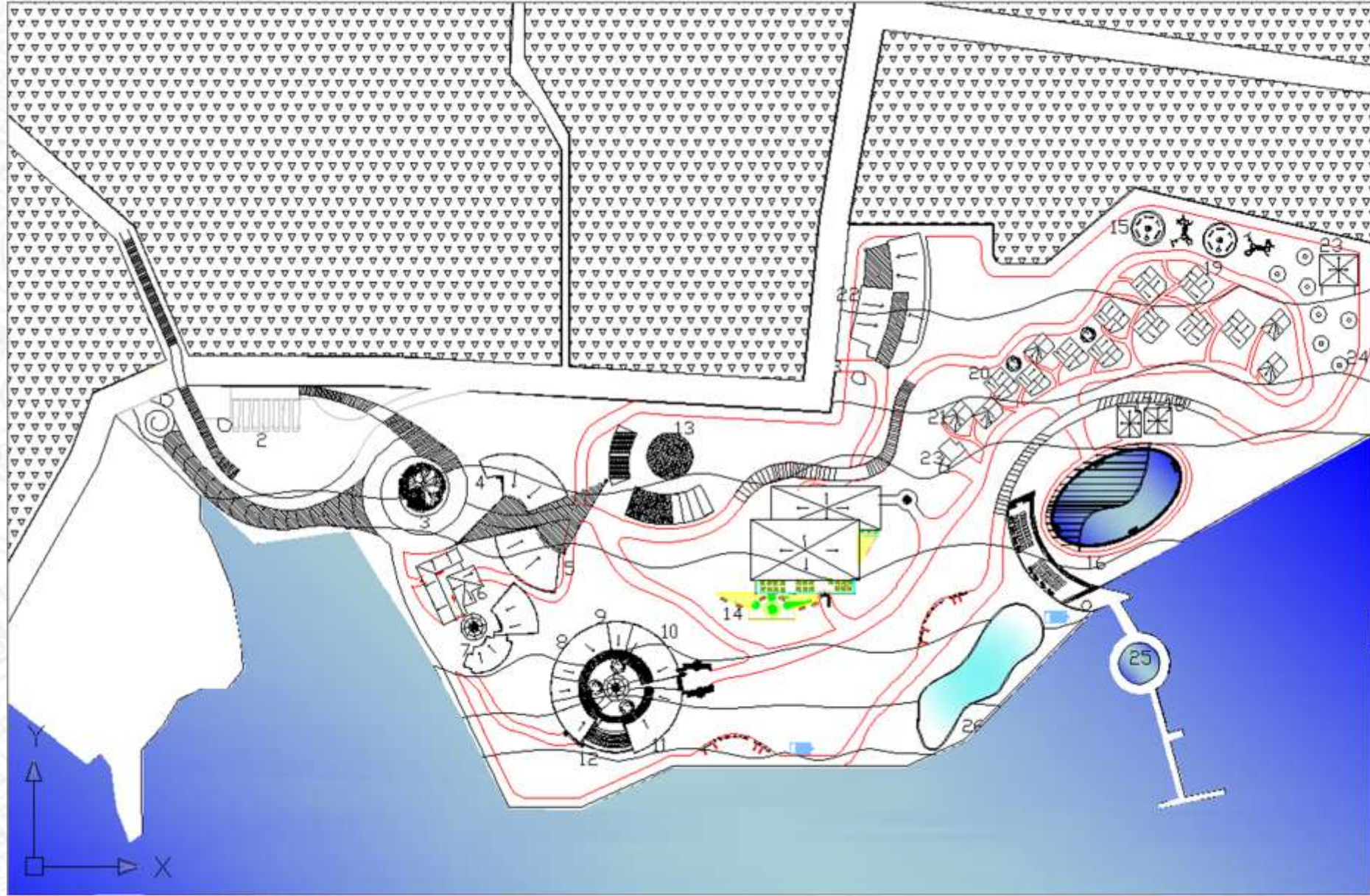
ESCALA: 1:750
 PLANO: ARG - 02
 BOQU: MTS

PROYECTISTA: INSTITUTO DE VALLE DE BRAVO
 DISEÑO: [illegible]
 DISEÑO: [illegible]

ARQUITECTONICO: [illegible]

ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLANO DE CONJUNTO



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

SIMBOLOGIA

- 1 ACCESO PEATONAL
- 2 ACCESO AUTOMOVIL
- 3 PLAZA DE ACCESO
- 4 ADMINISTRACION GENERAL
- 5 ADMINISTRACION DE CABANAS
- 6 CABALLERIZAS
- 7 TIENDA DE SOUVENIRS
- 8 TALLERES AGRICOLAS
- 9 AREA DE EXPOSICIONES
- 10 MUSEO ECOLOGICO
- 11 SALON DE USOS MULTIPLES
- 12 RESTAURANTE AL AIRE LIBRE
- 13 AREA TECNOLÓGICA
- 14 RESTAURANTE
- 15 AREA DE JUEGOS
- 16 ALBERCA
- 17 SNACK BAR
- 18 VESTIBULOS
- 19 CABANA PARA 4 PERSONAS
- 20 CABANA PARA 4 PERSONAS
- 21 CABANA PARA 8 PERSONAS
- 22 ZONA DE SERVICIOS
- 23 SERVICIOS PARA ACAMPAR
- 24 AREA DE ACOMPAÑAR
- 25 WIGGLE
- 26 LAGO ARTIFICIAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

CONTENIDO PLANTA DE AZOTEAS

ESCALA: 1:750
 HOJA: ARQ-03
 HOJA: MTS

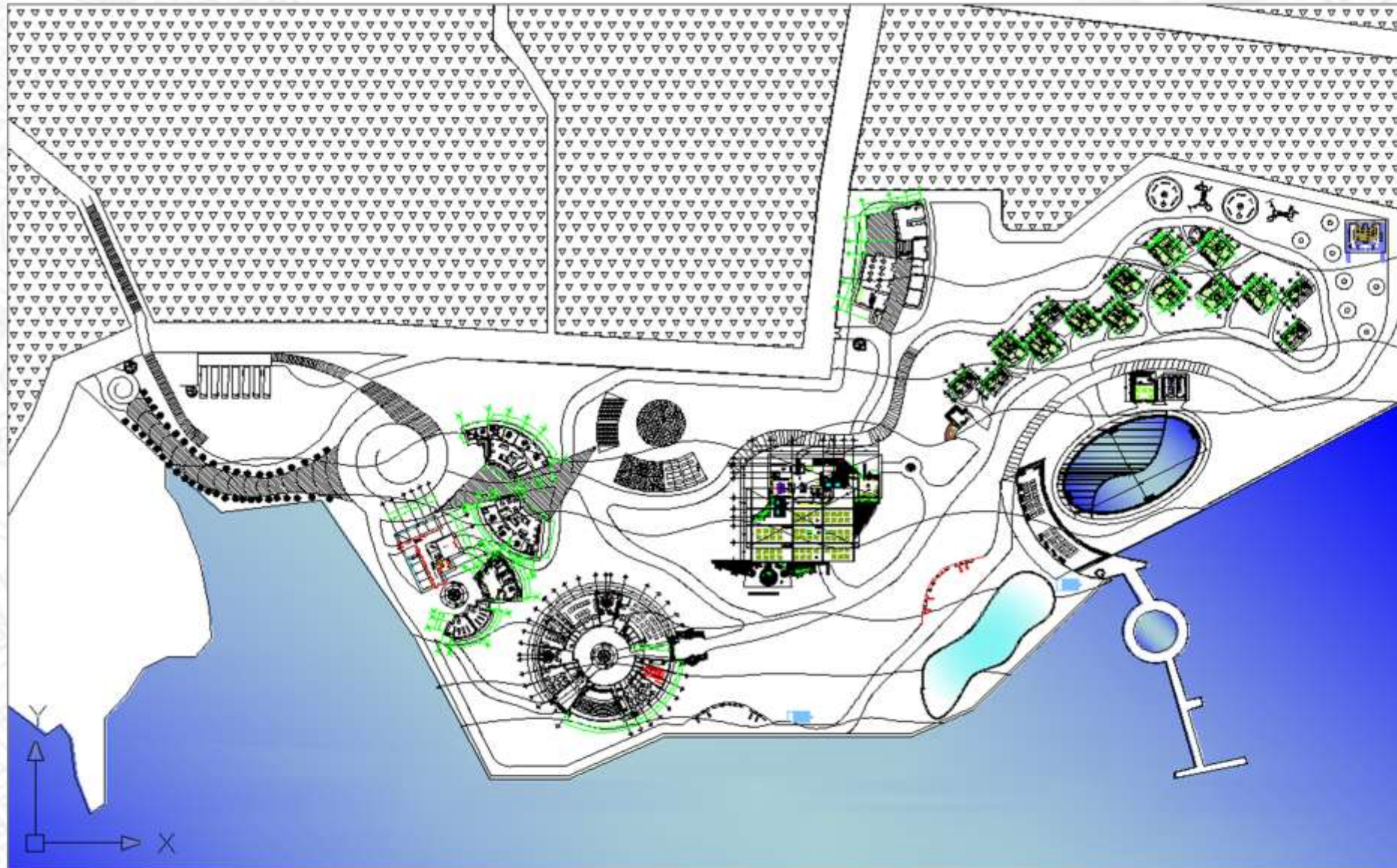
PREPAREDADO POR: [Nombre]
 DISEÑO: [Nombre]
 DISEÑO: [Nombre]

REVISOR: [Nombre]
 REVISOR: [Nombre]
 REVISOR: [Nombre]
 REVISOR: [Nombre]
 REVISOR: [Nombre]
 REVISOR: [Nombre]

ESCALA GRÁFICA

PLANO DE AZOTEAS

ARQUITECTONICO



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

SIMBOLOGIA

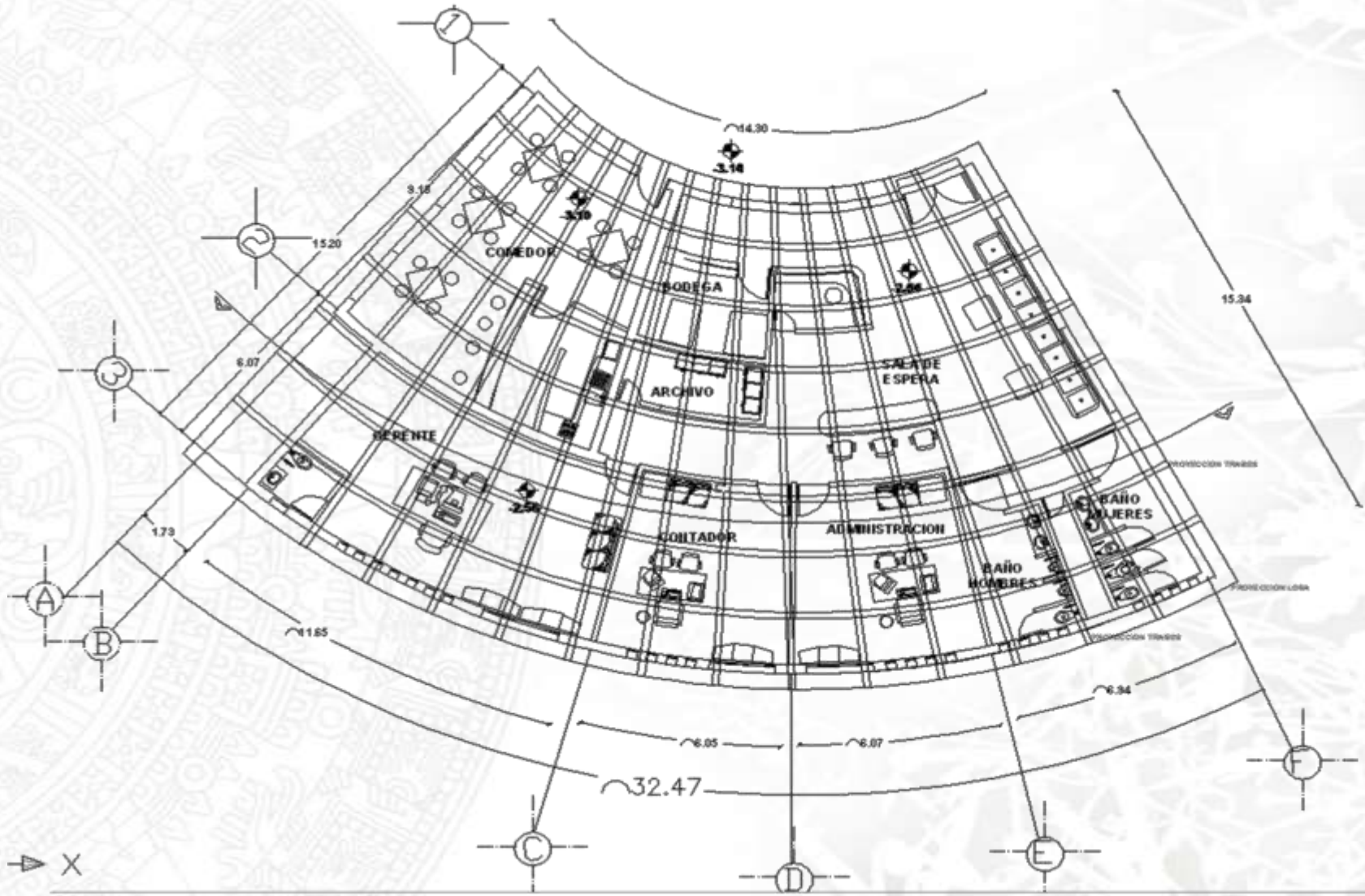
- 1 ACCESO PRINCIPAL
- 2 ACCESO AUTOMOVILES
- 3 PLAZA DE ACCESO
- 4 ADMINISTRACION GENERAL
- 5 ADMINISTRACION DE CAMARAS
- 6 CASALLENAS
- 7 TIENDA DE SOUVENIRS
- 8 TALLERES AGRICOLAS
- 9 AREA DE COPOSICIONES
- 10 MUJED ECOLOGICO
- 11 SALON DE USOS MULTIPLES
- 12 AUDITORIO AL AIRE LIBRE
- 13 AREA TECNOLÓGICA
- 14 RESTAURANTE
- 15 AREA DE JARDIN
- 16 ALBERCA
- 17 UNO: BAR
- 18 VESTIBULOS
- 19 CABANA PARA 4 PERSONAS
- 20 CABANA PARA 8 PERSONAS
- 21 CABANA PARA 8 PERSONAS
- 22 ZONA DE SERVICIOS
- 23 SERVICIOS PARA ACOMPAÑAR
- 24 AREA DE ACOMPAÑAR
- 25 MUELLE
- 26 ISLA ARTIFICIAL

CONTENIDO PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA	FECHA	PROYECTADO
1:750	JUNIO - 04	MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO
TITULO	PROYECTO	PROYECTO

ARQUITECTONICO

PLANO ARQUITECTONICO



UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
ADMINISTRACION DE CABANAS

ESCALA 1:100 RELATIVO ARO-05 ARQ. MTS

PROPIETARIO
BENICIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DISEÑO
DAVID E. DANIEL HERRERA ALVAREZ

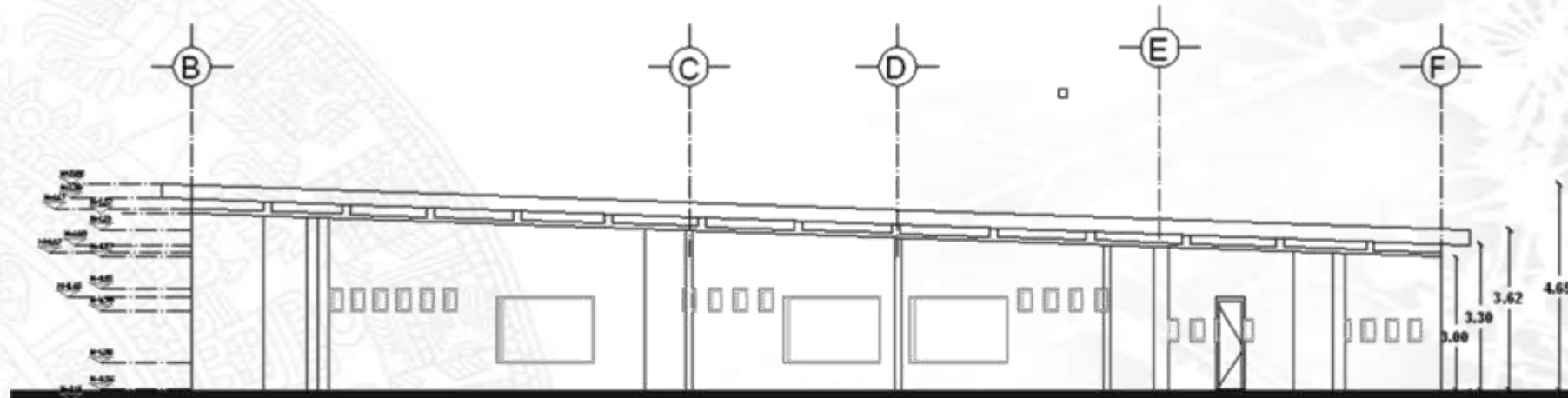
REVISOR Y AUTORIZADO
ARQ. ORIBEL SUAREZ TORRES GUERRA
ARQ. SONIA LUIS POZOS VALLADAR
ARQ. MARCELO GABRIEL RIVERA DE LA ROSA
ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE
ARQ. OSCAR VALDEAN SANCHEZ



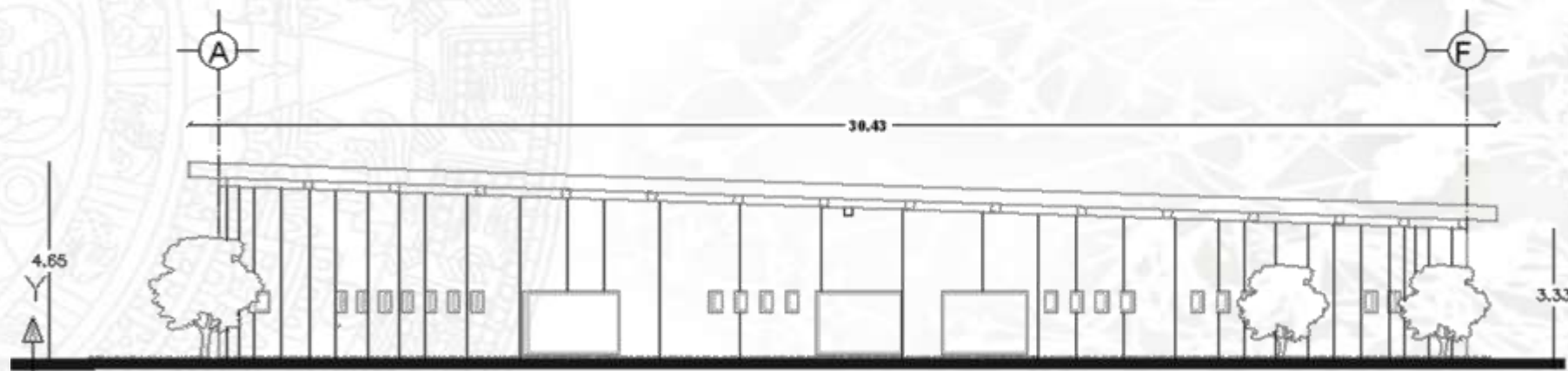
ESCALA GRAFICA

ARQUITECTONICO
PLANO

PLANO ADMINISTRACION DE CABANAS



CORTE A-A'



FACHADA

UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
ADMINISTRACION DE
CABANAS

ESCALA: 1:100 CLAVE: ARQ-05 ASESOR: MTS

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO:
DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

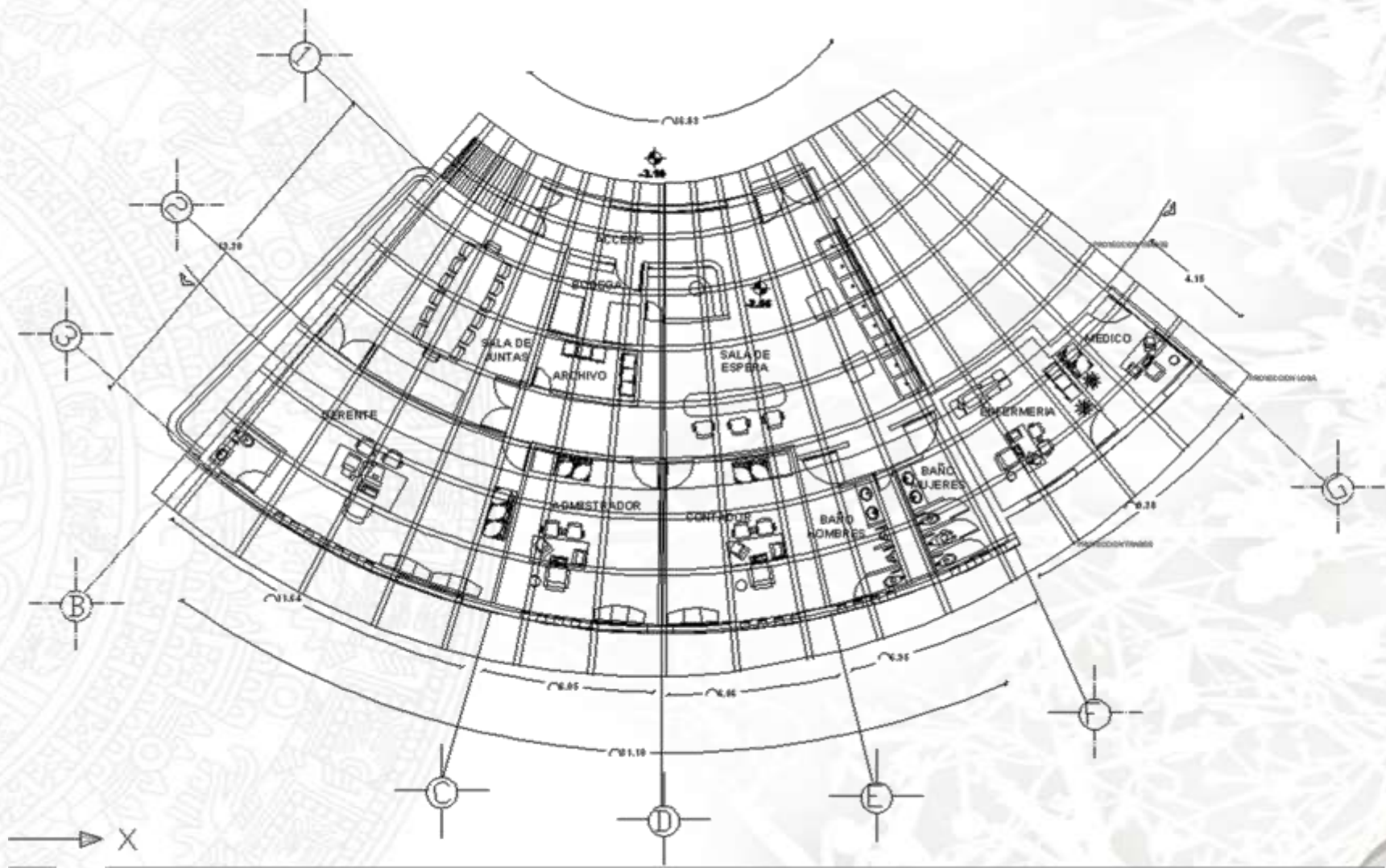
REVISOR Y AUTORES:
ARQ. DAVID GONZALEZ YANEZ GUERRA
ARQ. JESUS LOPEZ RAMIREZ FLORES
ARQ. MARIA DEL CARMEN CALZADA DEL PICO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE
ARQ. ERNESTO VALDEZ GONZALEZ

ESCALA GRAFICA



PLANO ADMINISTRACION DE CABANAS

ARQUITECTONICO PLANO



UNAM



UBICACION



CONTENIDO
ADMINISTRACION GENERAL

ESCALA 1:100 CLAVE - NO. ARO - 05 APT. MTS

CONTENIDO
ADMINISTRACION GENERAL

ESCALA 1:100 CLAVE - NO. ARO - 05 APT. MTS

FECHA

PROYECTADO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

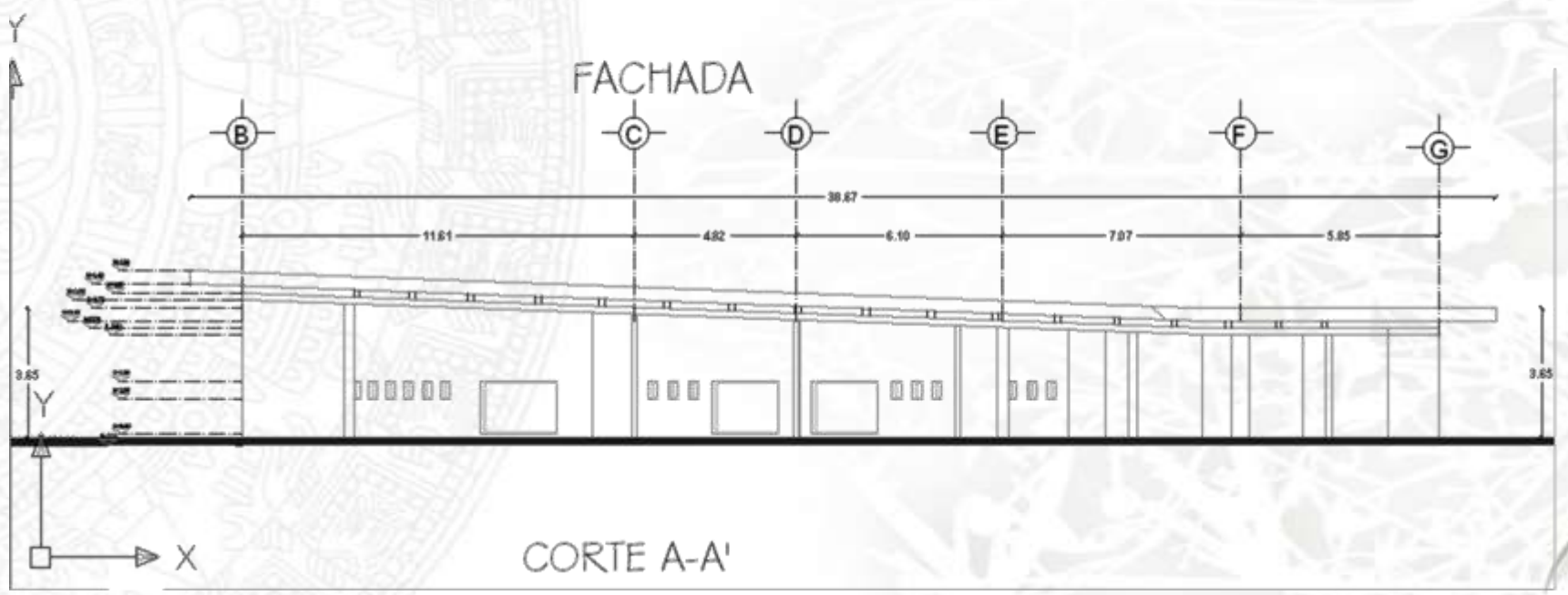
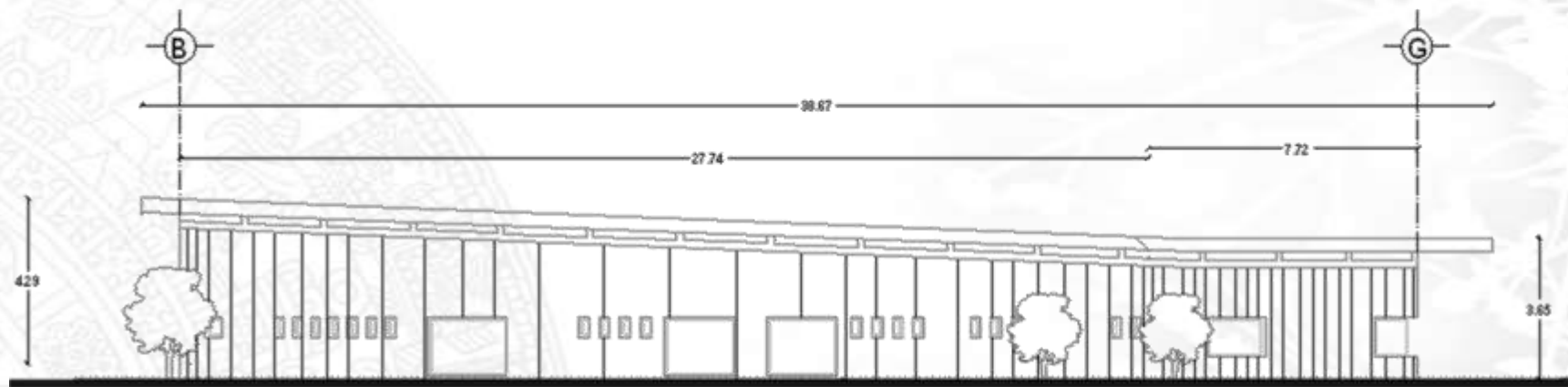
DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL PEREZ WANDER ALVARIZ

REVISADO Y APROBADO
PROF. DR. SERGIO DE OJEDA GUERRA
PROF. JOSE LUIS ROMERO VALLERIE
PROF. RAFAEL DEL CARMEN BARRON CALVO
PROF. JOAQUIN FELIX ALBERTO ROSA
PROF. GERARDO VILLANUEVA GARCIA



ARQUITECTONICO PLANO

PLANO ADMINISTRACION GENERAL



UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
ADMINISTRACION GENERAL

ESCALA: 1:100 PLANO: ARO-06 ADYT: MTS

CONTENIDO
ADMINISTRACION GENERAL

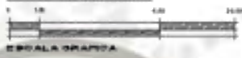
ESCALA: 1:100 PLANO: ARO-06 ADYT: MTS

FECHA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

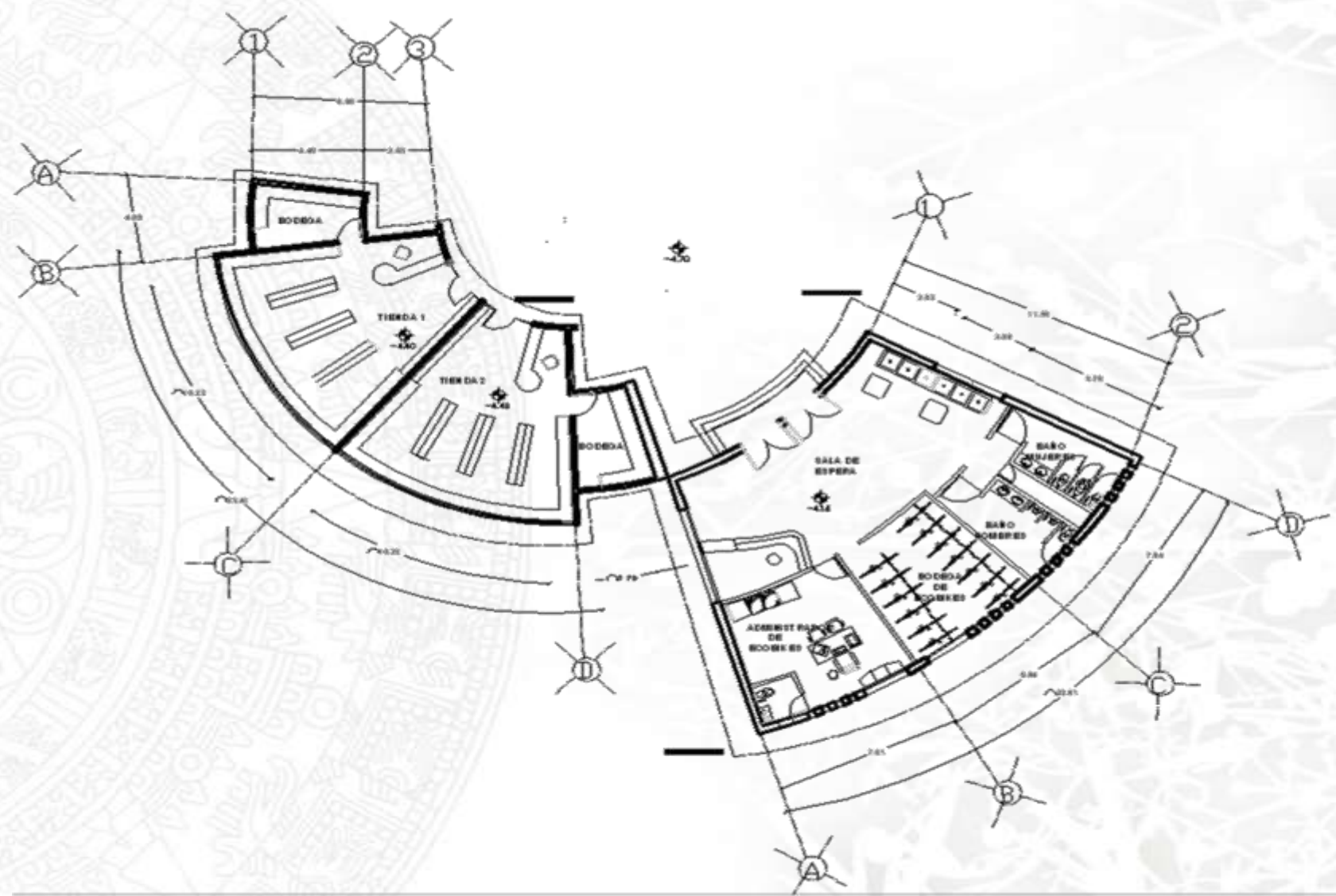
DISEÑO Y DIBUJO
DAVID MORALES ALVAREZ

DISEÑO Y AUTORIDAD
CICLO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
CARRERA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO



ARQUITECTONICO

PLANO ADMINISTRACION GENERAL



UNAM



UBICACION



CONTENIDO
TIENDA DE SOLVEMPS
Y ECOBIKES

ESCALA 1:100 CLAVE No. ARO - 07 MET. MTS.

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO
GUSTAVO FERNANDEZ ALVAREZ

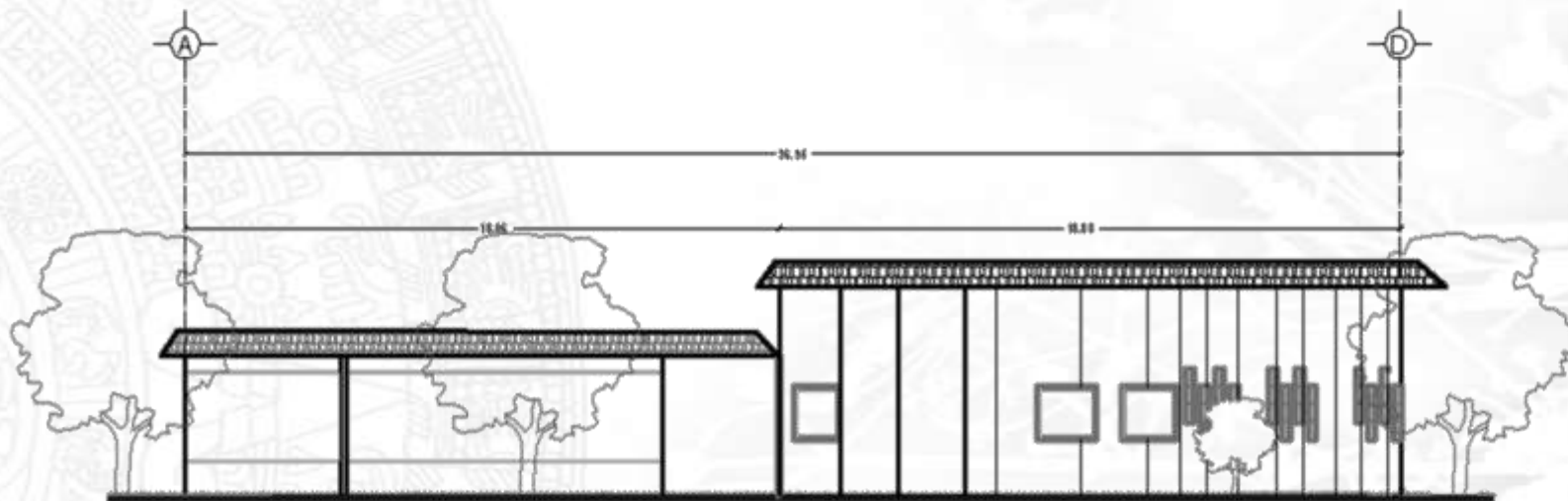
REVISO Y AUTORIZO
ING. EN FORTALECIMIENTO LA REZ DE ESPILA
ING. JOSE LUIS ROBERTO VILLASO
ING. MARIA DEL CARMEN ELIUSA DEL PO
ING. JOAQUIN BELTRAN RODRIGUEZ
ING. GERARDO VILLERMOZ GALICIA

ESCALA GRAFICA

ARQUITECTONICO
CON
V
P
O
N

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO TIENDA DE SOUVENIRS Y ECOBIKES



TIENDA DE SOUVENIRS Y RENTA DE ECOBIKES

UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
TIENDA DE SOUVENIRS
Y ECOBIKES

ESCALA 1:100 ELAB. NO. ARO-07 REV. MTS

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO
DISEÑO Y DIBUJO
DAITE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

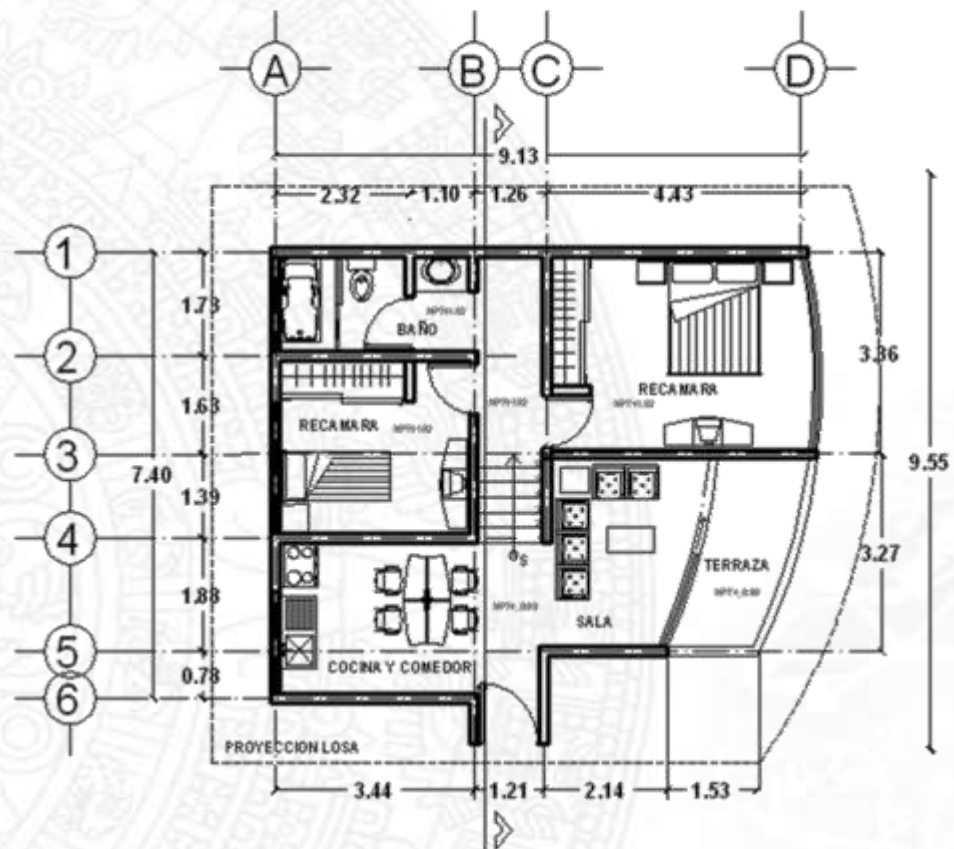
REVISOR Y AUTORIZADO
APRO. SA GUERRERO - IN REE DE BIMA
APRO. JOSE LUIS ROSARIO VELAZQUEZ
APRO. RAFAEL DEL CASTILLO VELAZQUEZ
APRO. JOAQUIN SUTUPAN LOPEZ
APRO. GUERRERO - IN REE DE BIMA

ARQUITECTONICO
OSCAR VILLALBA

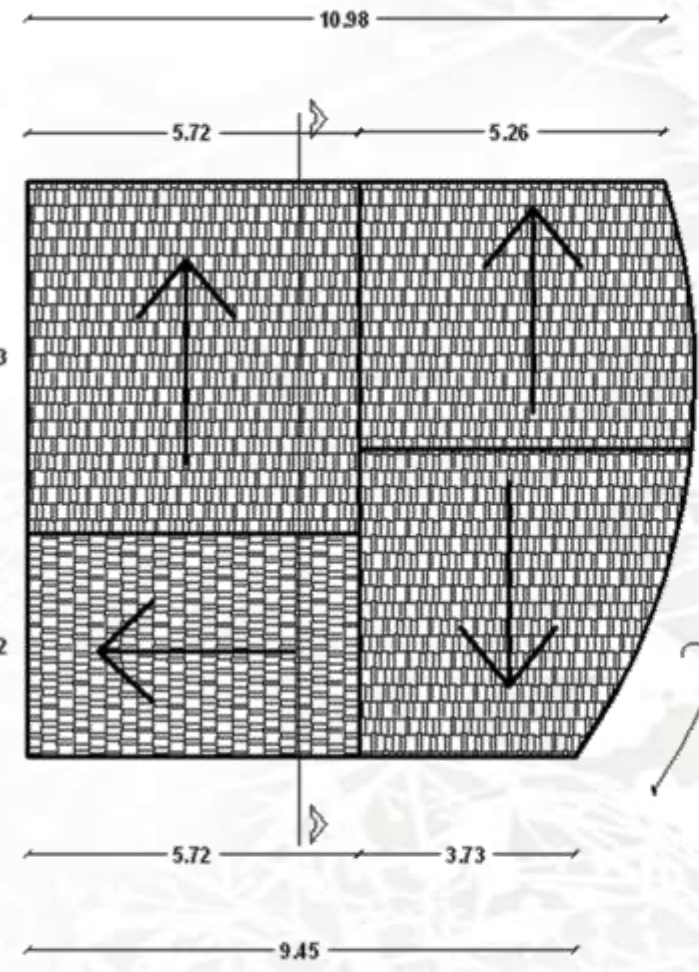


PLANO TIENDA DE SOUVENIRS Y ECOBIKES





CABAÑA TIPO I



UNAM

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO CABAÑA TIPO 1

UBICACION

CONTENIDO
CABAÑAS

ESCALA 1:100

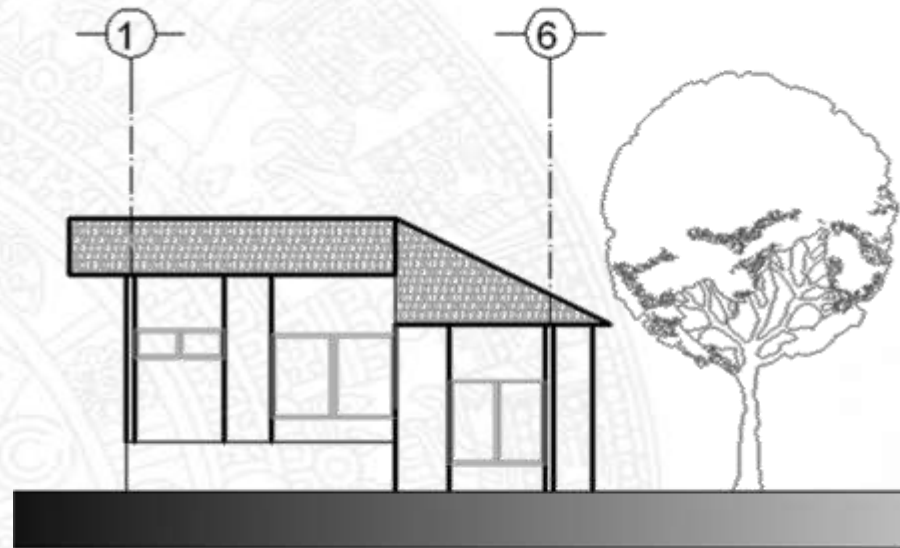
PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y DIBUJO
DAVID DANIEL MORALES ALONSO

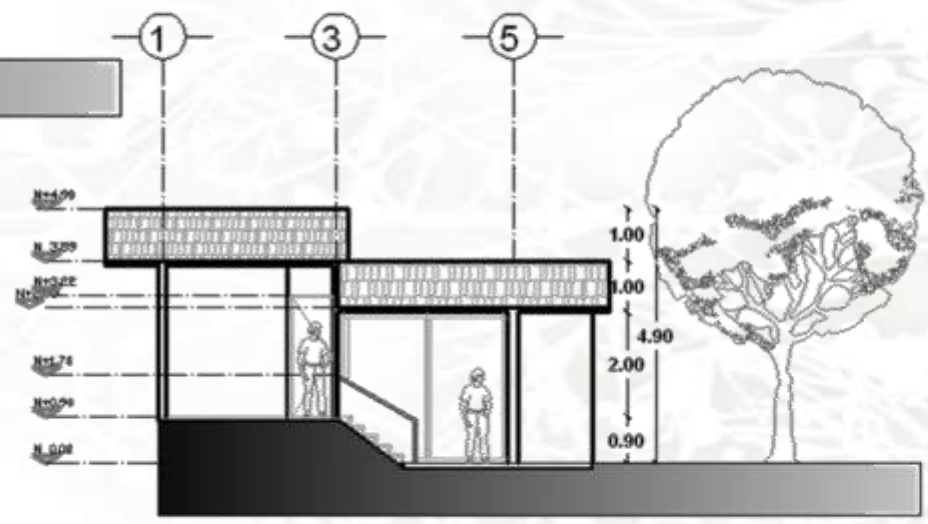
REVISTA Y AUTORIZACION
ARGO DIVISION DE VALLE DE BRAVO
NO. 1302 - 100 PARRAL VALLE DE
CALLE DE LA COMERCIALIZACION DEL AG
CALLE DE LA COMERCIALIZACION DEL AG
ARGO DIVISION DE VALLE DE BRAVO

ARQUITECTONICO

ESCALA GRAFICA



FACHADA



CORTE

UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



CONTENIDO
CABAÑAS

ESCALA: 1:100 CLAVE: ARO-08 AREA: MTS

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

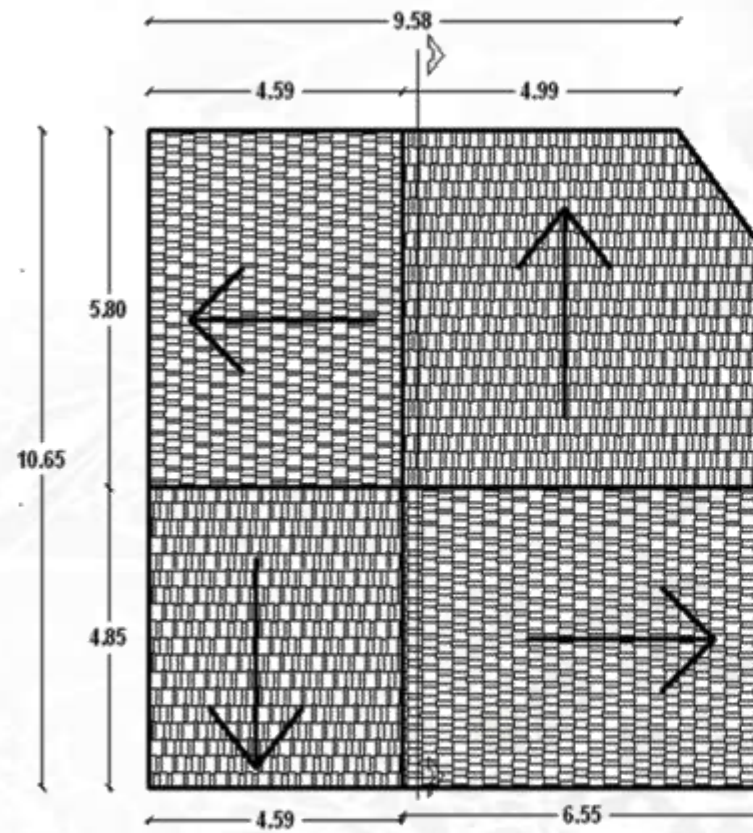
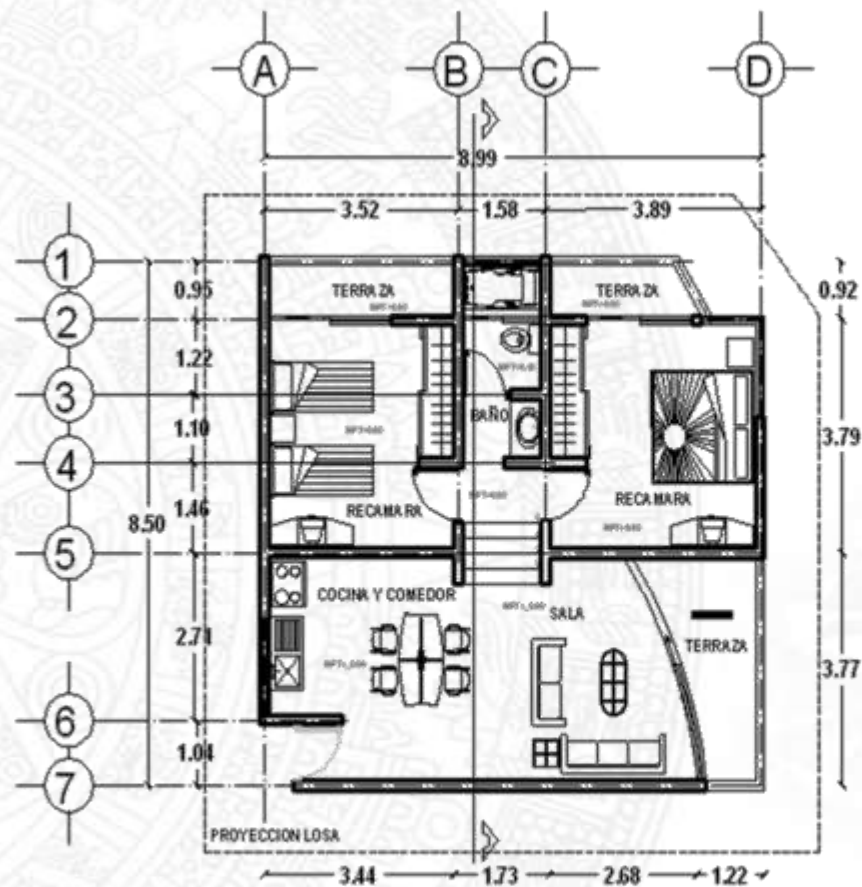
DISEÑO + RASCO:
DANIEL DE HAROZ ALARCON

REVISOR Y AUTORIZADO:
ING. DAVID RAMIREZ DE LA CRUZ
ING. JOSE LUIS ROBERTO PACHECO
ING. ROGER DEL CAMARILLON DEL ROS
ING. JOSE GUILLERMO BARRON DE HARO
ING. SERGIO VALENTE COCHALETHERA

ESCALA GRAFICA

PLANO CABAÑA TIPO 1

ARQUITECTONICO PLANO



CABAÑA TIPO 2

UNAM

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

UBICACION

CONTENIDO
CABAÑAS

ESCALA: 1:100

CLAVE - No. ARO - 98

ADOP. MTS

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

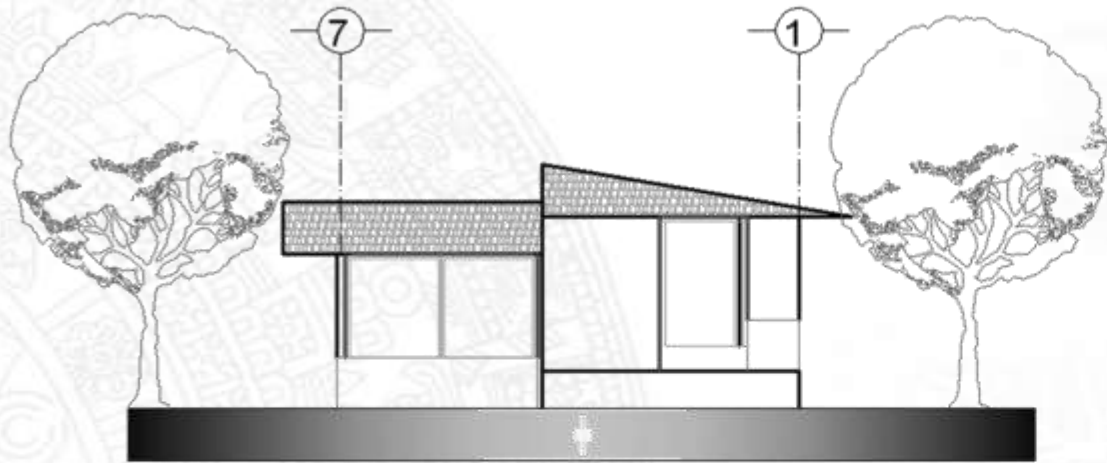
DISEÑO + DISEÑO: DANIEL RODRIGUEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORES: DRG. DAVID ORTEGA YANIZ GUERRA, DRG. ANDRÉS DOMÍNGUEZ VALLEJO, DRG. ANDRÉS DEL CAMPO VILLAR DEL ROS, DRG. JOSÉ GUILLERMO CORTÉS AGUIRRE, DRG. SERGIO HERNÁNDEZ SANCHEZ VEGA

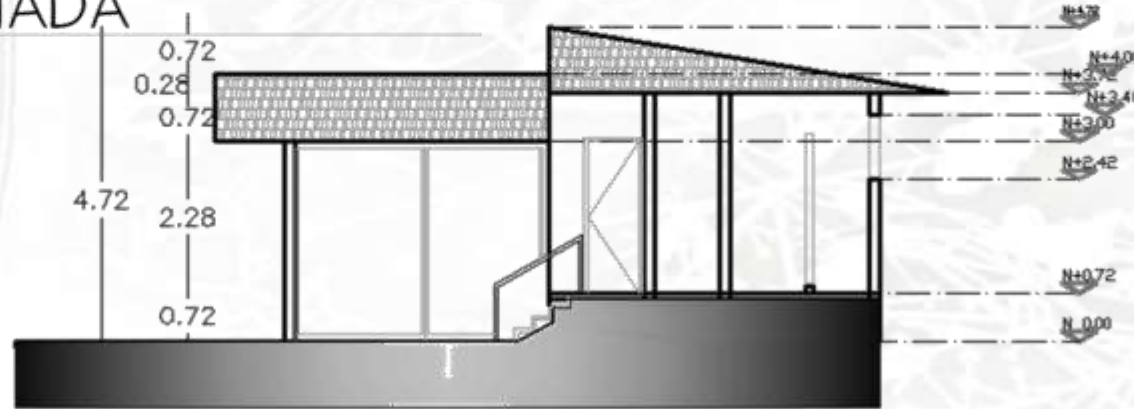
ARQUITECTONICO PLANO

TIPO 2

ESCALA GRAFICA



FACHADA



CORTE

UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



CONTENIDO
CABANAS

ESCALA 1:100 CLAVE: ARQ - 88 ACOT. MTS

PROYECTAR: MANICERO DE VALLE DE BRAVO

ODORO • BELLA

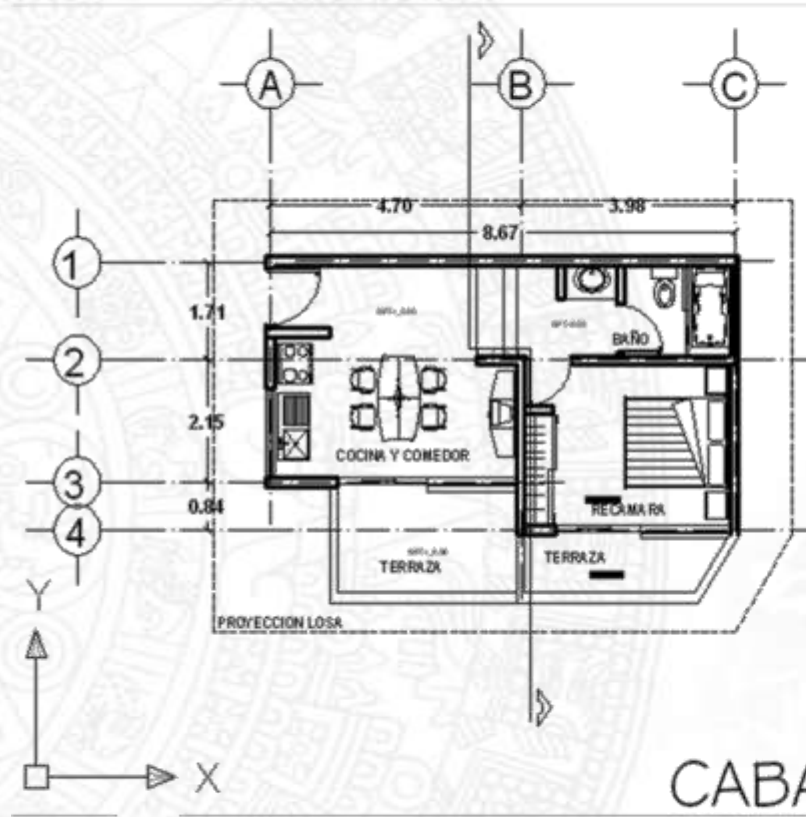
ERIKO DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO: ANA BELLA GARCIA VARELA, JUAN LUIS ROMERO VALLIE, ANDRÉS RAMÍREZ DEL PUERTO, GUILLERMO DE LA ROSA, JUAN CARLOS BELTRAN GONZALEZ, ANA BELLA GARCIA VARELA

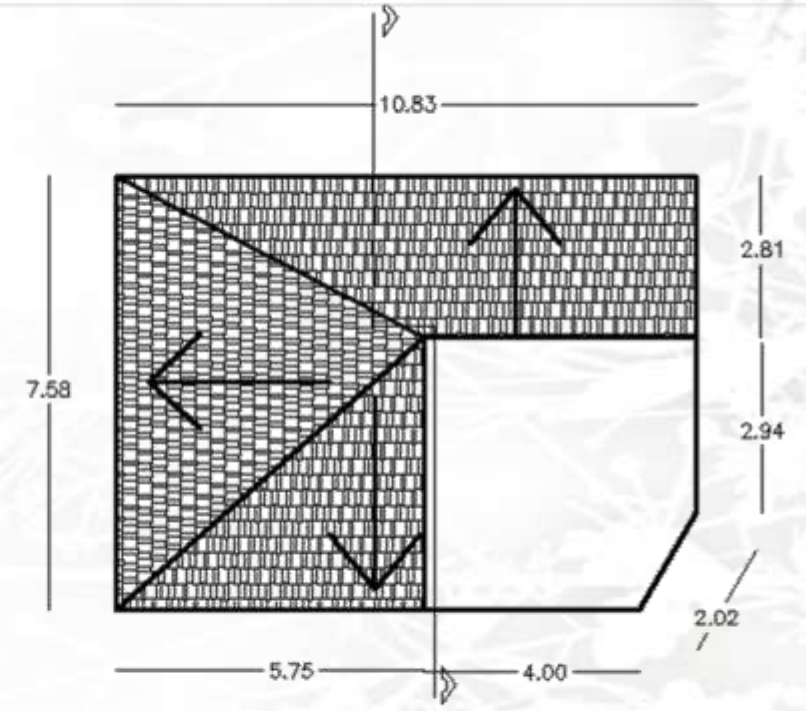
ESCALA GRAFICA

ARQUITECTONICO
02 P P T

PLANO CABANA TIPO 2



CABAÑA TIPO 3



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

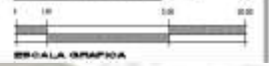
CONTENIDO
CABAÑAS

ESCALA 1:100 PLANO No. ARG-05 APT. MTS

PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

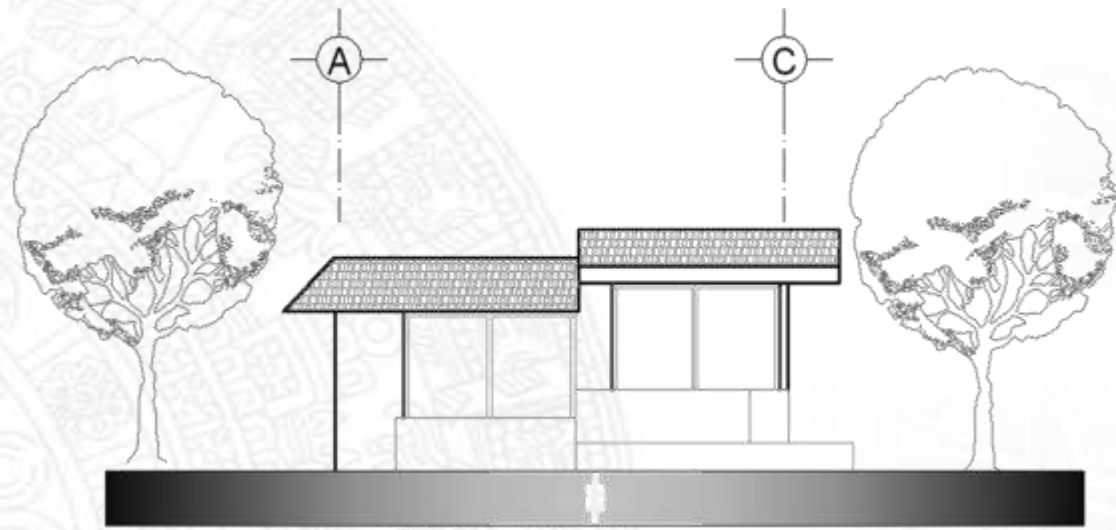
DISEÑO Y DIBUJO SANTI BARRAL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO
ING. DAVID BRANCO FERRER GONZALEZ
ING. ANA LUIS BORDABUENA
ING. ROBERTO DEL CAMINO GONZALEZ
ING. JUAN CARLOS BUSTAMANTE
ING. SERGIO VILLALBA GONZALEZ

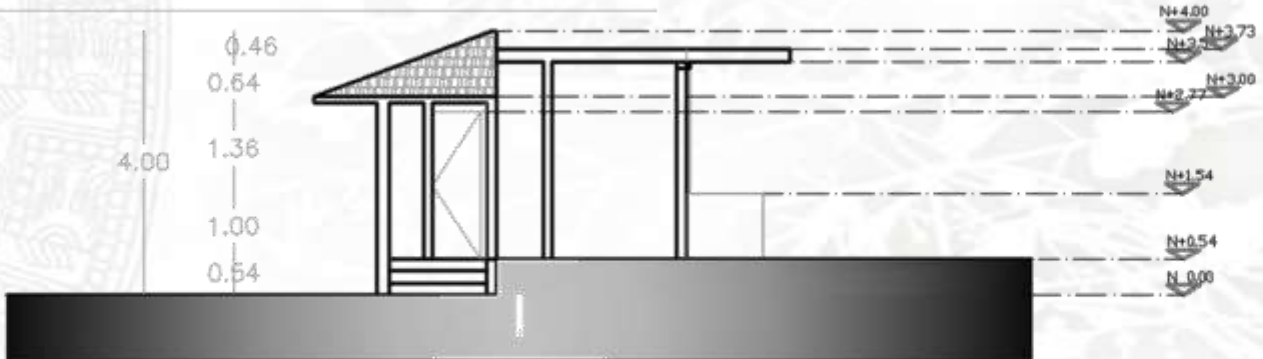


ARQUITECTONICO PLANO 3

PLANO CABAÑA TIPO 3



FACHADA



CORTE

UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

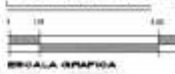
CONTENIDO
CABAÑAS

ESCALA 1:100 CLAVE - No. ARO - 03 AUT. MTS

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

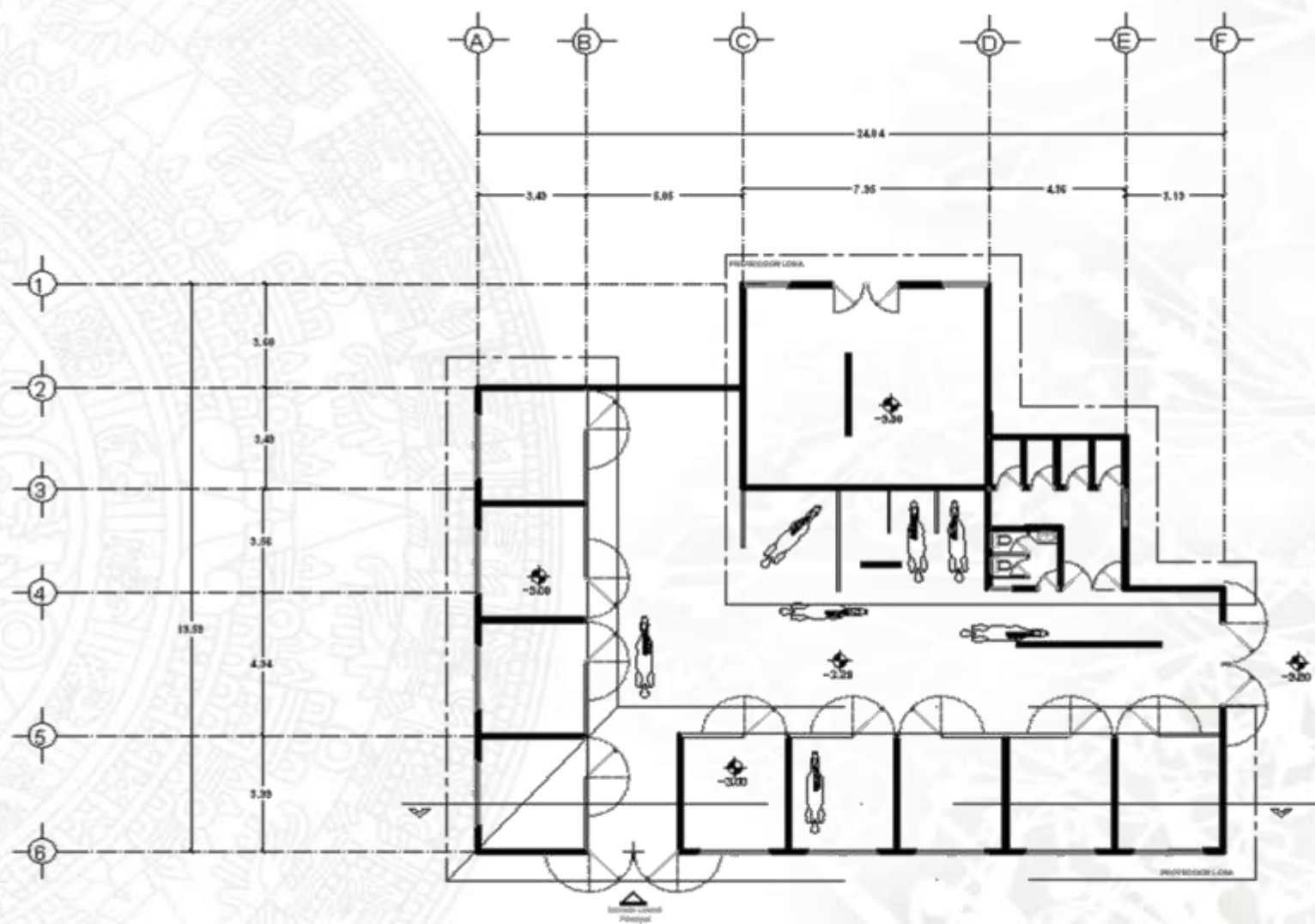
DISEÑO + DIBUJO
DANTE CARIL HERRANDEZ ALVAREZ

REVISO Y APROBADO
ARQ. DIVISION DE ARQUITECTURA
ARQ. LUIS ALBERTO RAMIREZ
ARQ. ENRIQUE GONZALEZ
ARQ. ENRIQUE GONZALEZ
ARQ. ENRIQUE GONZALEZ



ARQUITECTONICO
PLANO

PLANO CABAÑA TIPO 3



PLANTA CABALLERIZAS

UNAM

UBICACION

CONTENIDO
CABALLERIZAS

ESCALA: 1:125 CLAVE: ARQ-09 BODY: MTS

PROFESOR: MUEJURO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO: DANTE DANIEL HERNANDEZ ALTAVEZ

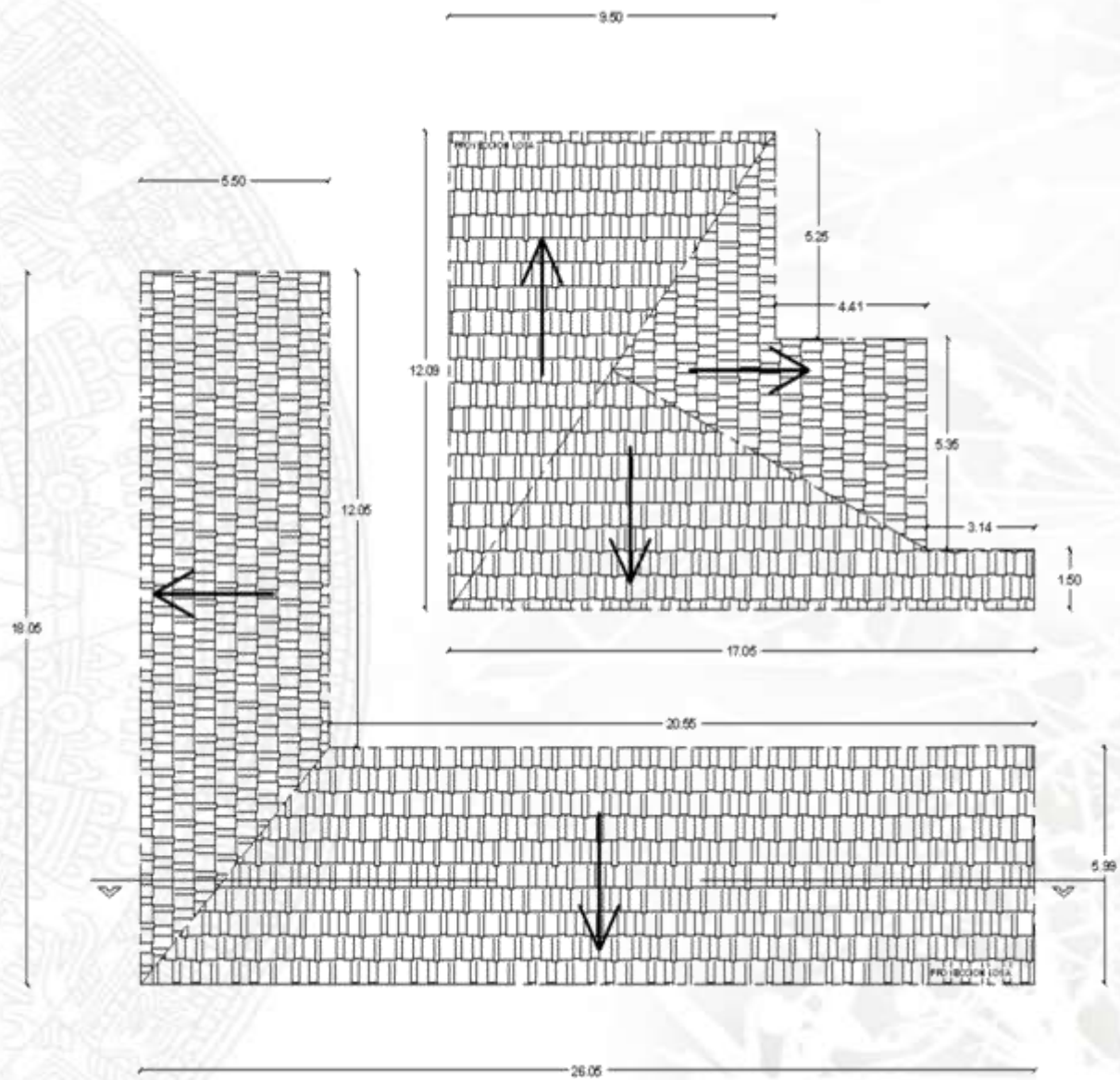
REVISOR Y AUTORIZADO: ANIL SAJJU THAKUR YANKE GUERRA, ANIL JOSE LUIS HERNANDEZ VILLALBA, ANIL SHARATI, LARSEN A. JOTA DEL ROS, ANIL JOHANN WOLFRAM AUGUSTINUS, ANIL SHIVAN VALLATHAN GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO Y DISEÑO

ESCALA GRÁFICA

PLANO CABALLERIZAS

X



UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO

CABALLERIZAS

ESCALA 1:125 CLAVE No. C ARQ-03 ADOPT. MTS

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

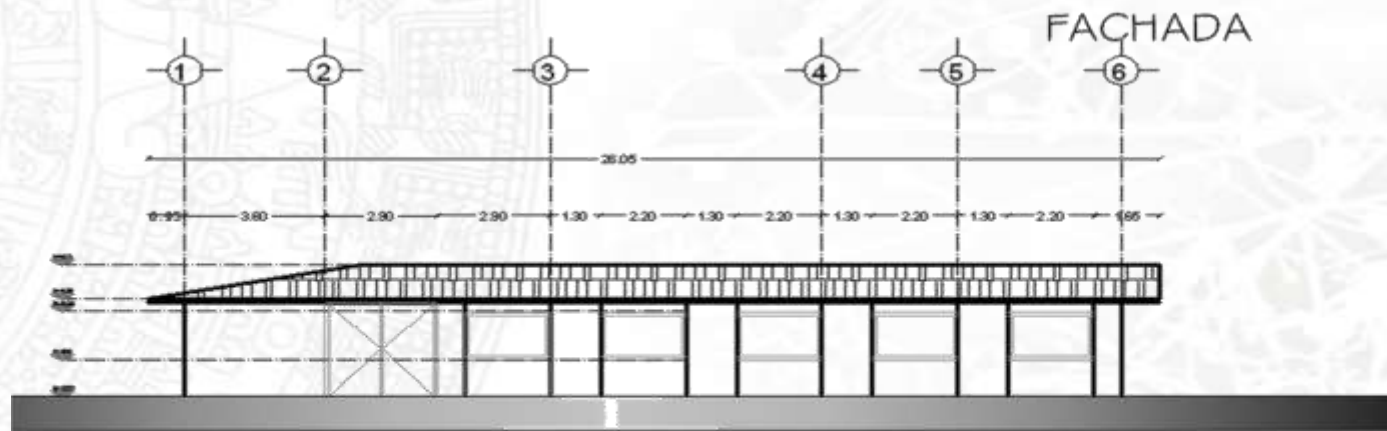
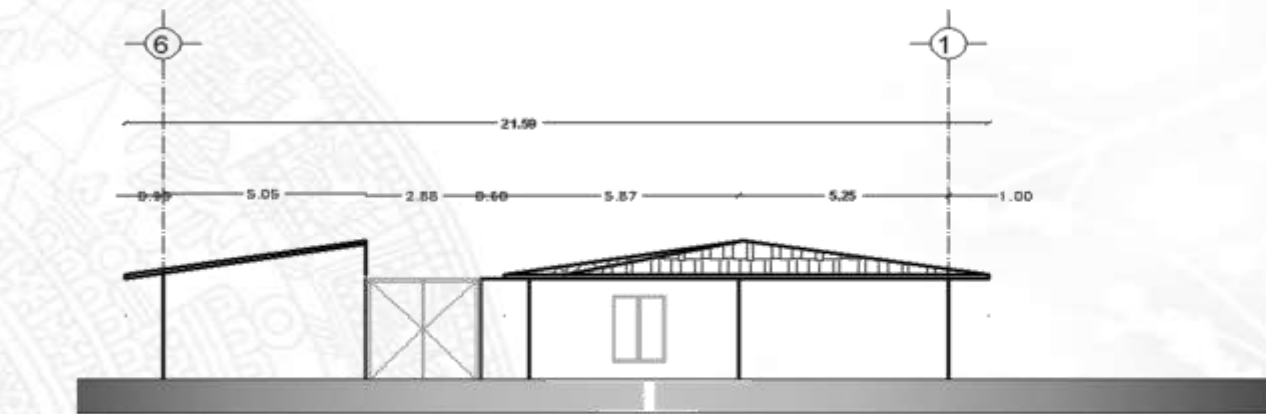
DISEÑO Y DIBUJO
SANTOS ANGEL, JERONIMO ALVARO

REVISOR Y APROBADO
ING. SAUL GARCIA + ING. OLIVERA
ING. CARLOS ROMERO + ING. GARCIA
ING. BARRALES + ING. JUAREZ + ING. ANDRÉS
ING. CALDERON + ING. ALFONSO + ING. GARCIA + ING. HERRERA + ING. VEGA

ARQUITECTONICO
02 P.P.V.



PLANO CABALLERIZAS



CORTE A-A'

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVOPLANO CABAÑALLERIZAS

UBICACION

CONTENIDO

CABALLERIZAS

ESCALA

1:125

CLAVE - No.

ARQ - 09

ADDT.

MTS

PROFESOR

MERINO DE VALLE DE BRAVO

DESIGNO - DIBUJO

DANTE DAVEL HERNANDEZ ALVAREZ

ARQUITECTONICO

REVISOR Y AUTORIZADO

DR. DAVID ENRIQUE FERRER ESCOBAR

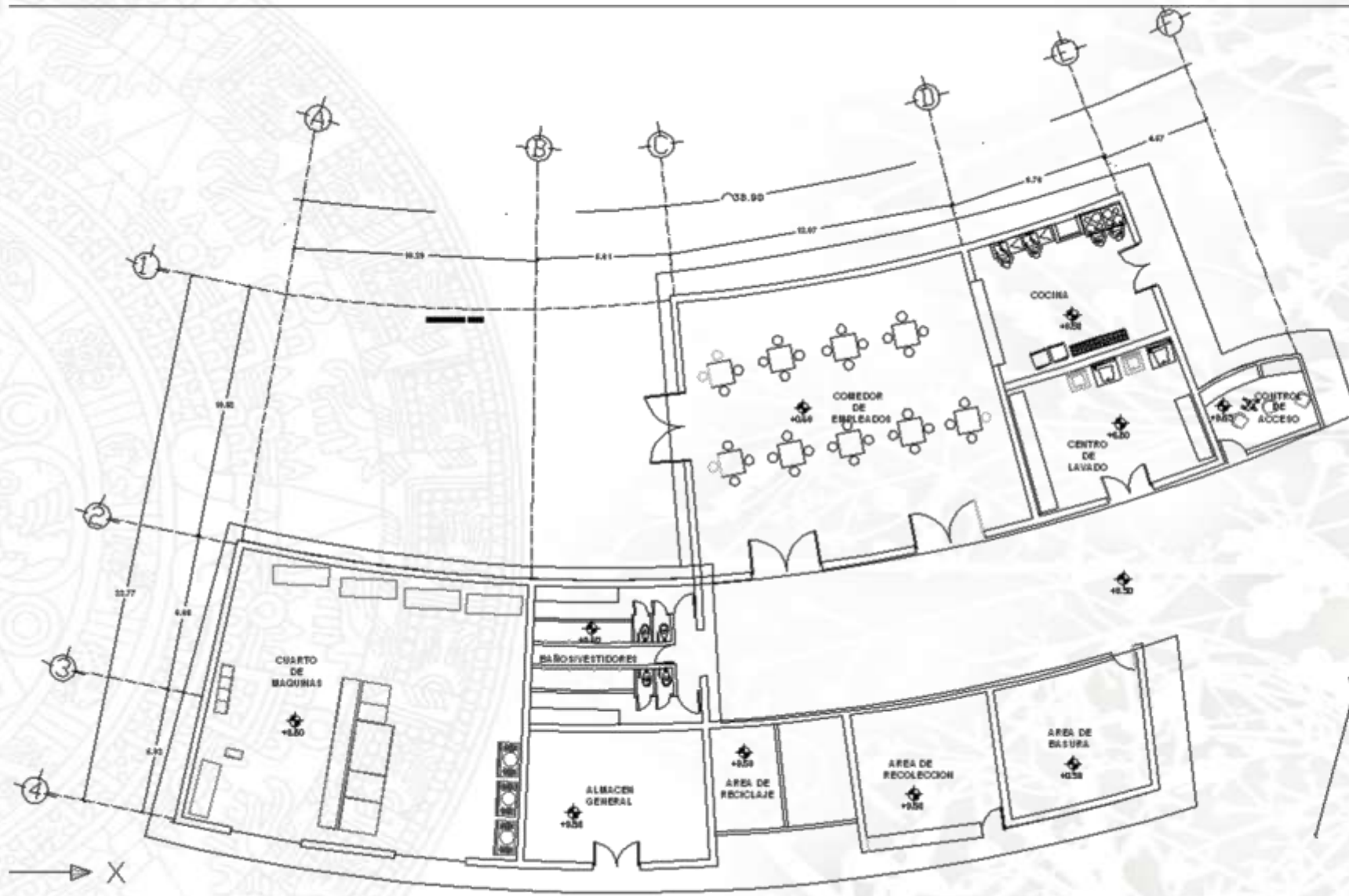
ING. JOSE LUIS TORRES YAUZAC

ING. WENDEL CARRETERO JARAQUIERO

ING. JUAN CARLOS TORRES YAUZAC

ING. DIEGO ALVARO GONZALEZ STPA

ESCALA GRAFICA



UNAM

UBICACION

CONTENIDO
ZONA DE SERVICIOS Y EMPLEADOS

ESCALA: 1:125 CLAVE: No. ARO - 10 ACER: MTS

FECHA:

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO: DANTE SÁNCHEZ HERNÁNDEZ ALFARIZ

REVISÓ Y AUTORIZÓ: ING. CARLOS GARCÍA YRAGUIZ
ING. JOSÉ LUIS TORRES VAQUERO
ING. MARCELO VERDEGALLO DELgado
ING. EDUARDO MOLINA GUERRERO
ING. EDUARDO DE LA TORRE GARCÍA

ARQUITECTONICO

BRANSA & EMPINOSA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO ZONA DE SERVICIOS Y EMPLEADOS



ZONA DE SERVICIOS Y DE EMPLEADOS

UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
ZONA DE SERVICIOS
Y EMPLEADOS

ESCALA 1:125 CLAVE No. ARO - 10 ACOT. MTS

FECHA

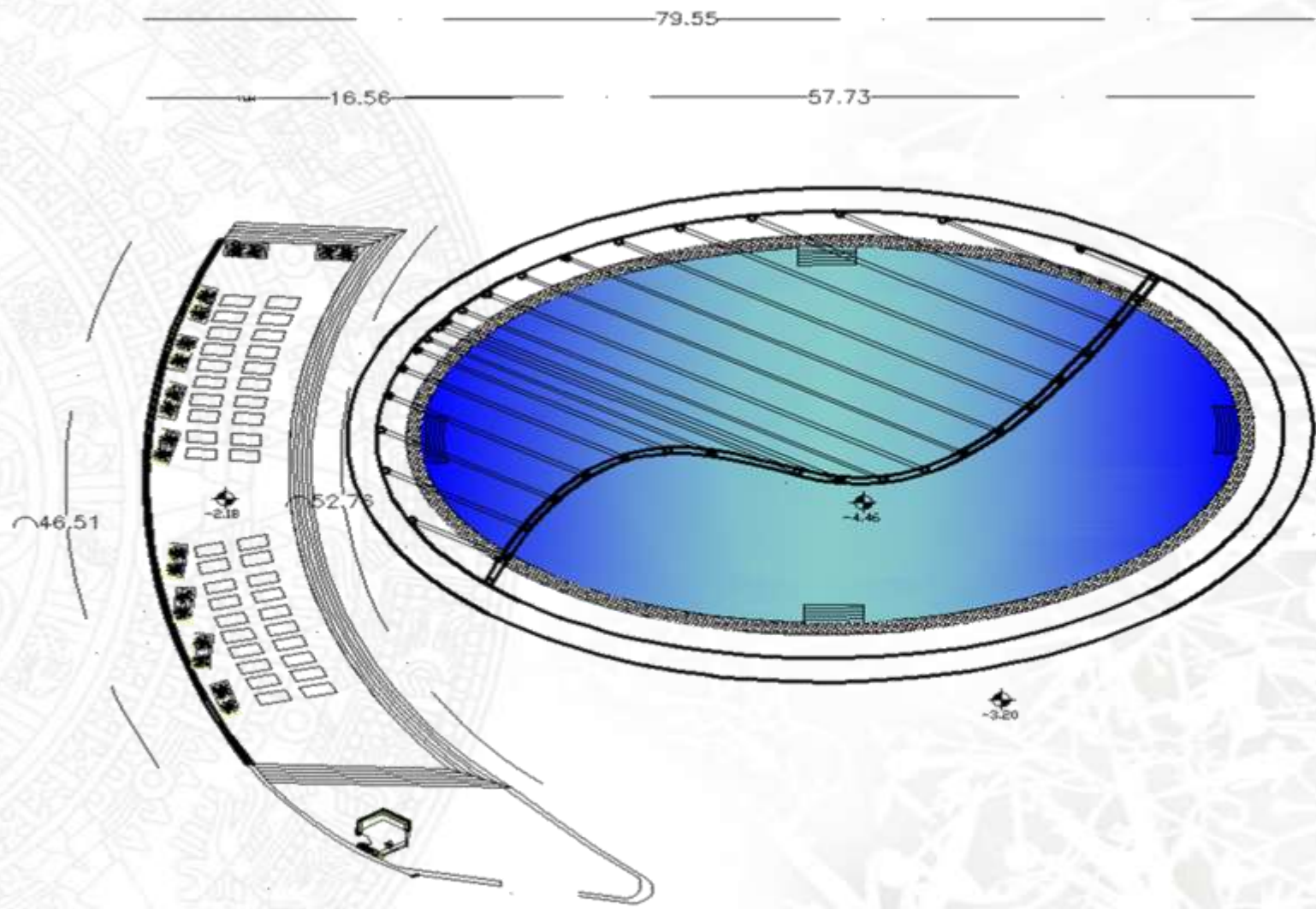
PROPIETARIO MEMORIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO SANTE CAROL HERNANDEZ ALVAROZ

REVISO Y AUTORIZO
ING. JESUS ENRIQUE RAMIREZ GONZALEZ
ING. JESUS RAMIREZ GONZALEZ
ING. JOAQUIN SOLIS RAMIREZ
ING. JOAQUIN SOLIS RAMIREZ

ARQUITECTONICO Y PLANO

PLANO ZONA DE SERVICIOS Y EMPLEADOS



UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

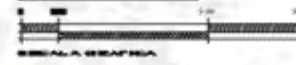
CONTENIDO
ALBERCA Y AREA DE CAMASTROS

ESCALA 1:200 ELAB. No. ARO - 11 AÑO: 2015

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

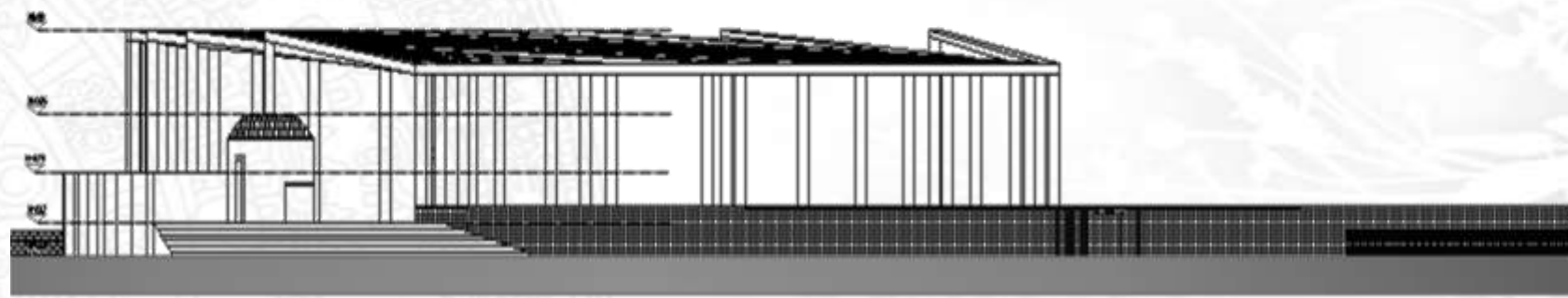
DISEÑO + DIBUJO: DANTE DANIEL, HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO: ARIADNA GONZALEZ VARGAS, ARQUITECTA



ARQUITECTONICO

PLANO DE ALBERCA Y AREA DE CAMASTROS



→ X

AREA DE CAMASTROS Y ALBERCA

UNAM

UBICACION

CONTENIDO

ALBERCA Y AREA DE CAMASTROS

ESCALA 1:200

CLAVE ARO - 11

ADMT. MTS

PROPIETARIO

MEXICO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y DIBUJO

DAVID DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y APROBADO

ING. JOSE GUERRA TORRES GUSTAVO

ING. JOSE ROBERTO VILLALBA

ING. MARIA DEL CARMEN GONZALEZ

ING. JOSEFA SILVANA AGUIRRE

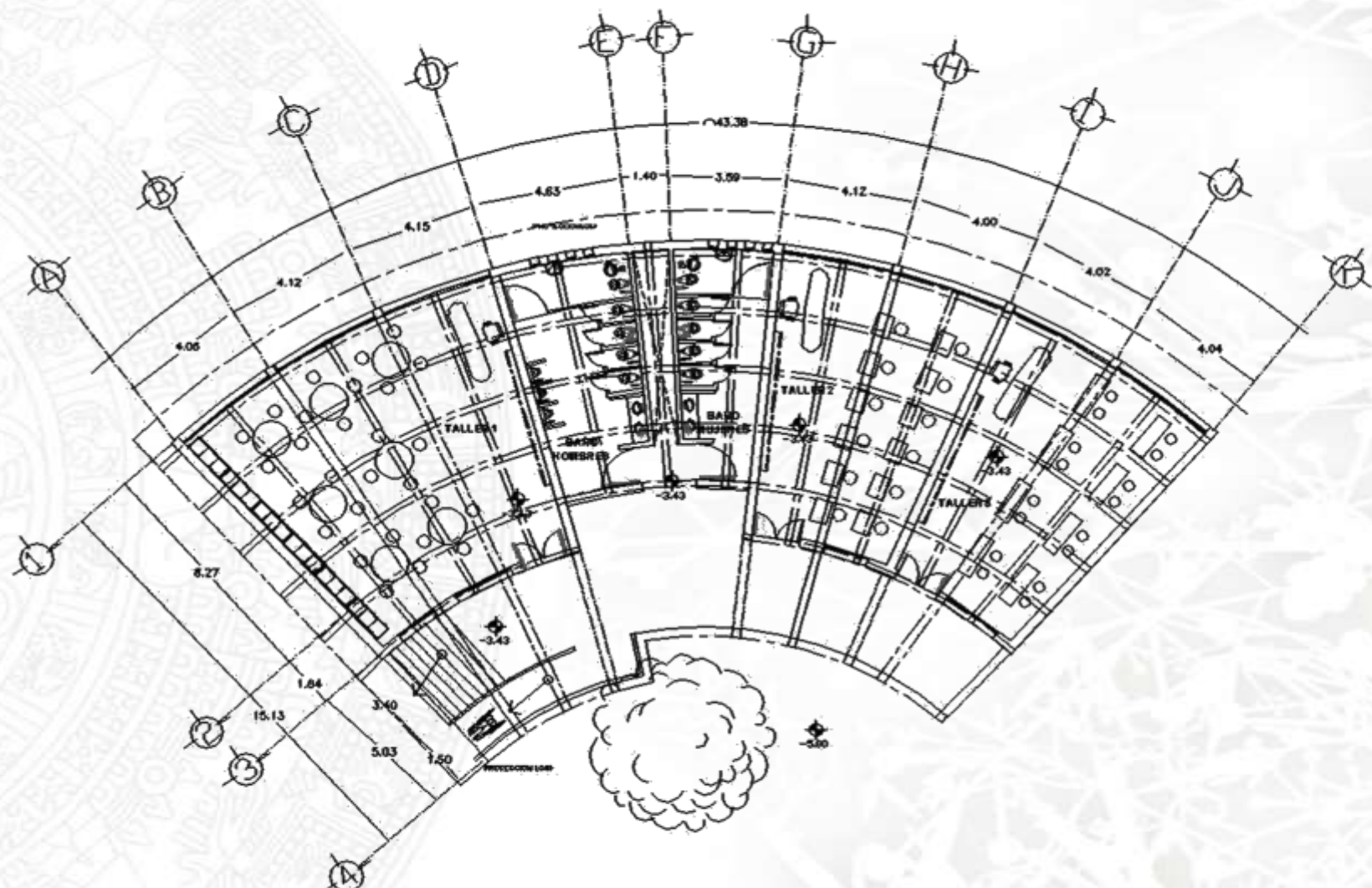
ING. GONZALO VALENTE BONDALIZ VILLALBA

ARQUITECTONICO

PLANO

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE ALBERCA Y AREA DE CAMASTROS



PLANTA TALLERES AGROECOLOGICOS

UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
ZONA DE TALLERES

ESCALA 1:125 CLAVE - No. ARQ - 12 ACCT. MTS

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO
 ARQ. DANIEL GARCIA YANZI CORONA
 ARQ. JOSE LUIS ROMERO VILLALBA
 ARQ. MARIA DEL CARMEN ILLERA DEL RIO
 ARQ. CRISTINA DEL ROSARIO ESCOBAR
 ARQ. GERARDO VAL ENRIQUE GONZALEZ VEGA



ARQUITECTONICO PARA ZONA

PLANO DE TALLERES AGROECOLOGICOS

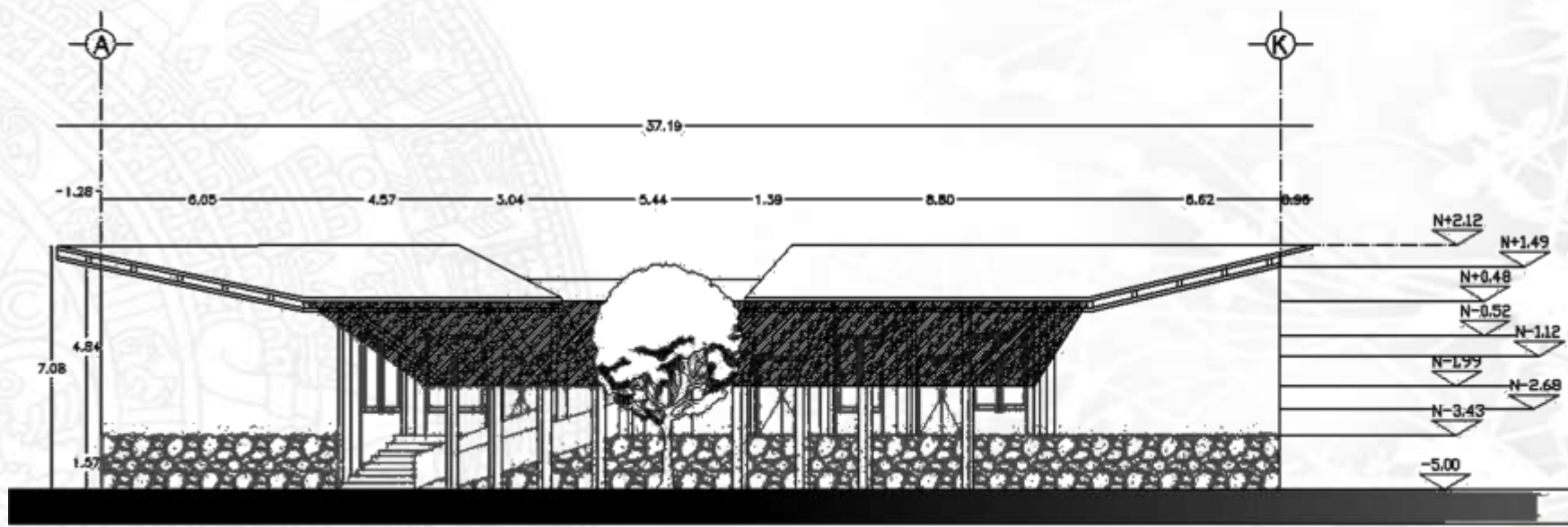


UNAM



PLANO DE TALLERES AGROECOLOGICOS

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



FACHADA TALLERES



CONTENIDO ZONA DE TALLERES

ESCALA 1:125	CLAVE - No. ARQ - 12	AGRY. MTS
FECHA		
PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO		
DISEÑO + DIBUJO DANTE SABEL, IRIS MARCEZ ALVAREZ		
REVISADO Y AUTORIZADO ARQ. DAVID EDUARDO YANEZ GUERRA ARQ. JOSÉ LUIS FERRONTERO GARCÍA ARQ. MARIA DEL CARMEN ILLIUM DEL SO ARQ. JOSEPH RO. TRIN AGUIRREBENA ARQ. GUERRA VALENTE GONZALEZ VICA		
ESCALA GRAFICA		

ARQUITECTONICO



UNAM



UBICACION



CONTENIDO
MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES

ESCALA
1:125

CLAVE - No.
ARQ - 13

ACOT.
MTS

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DISEÑO
DANTE DANIEL FERNANDEZ ALVAREZ

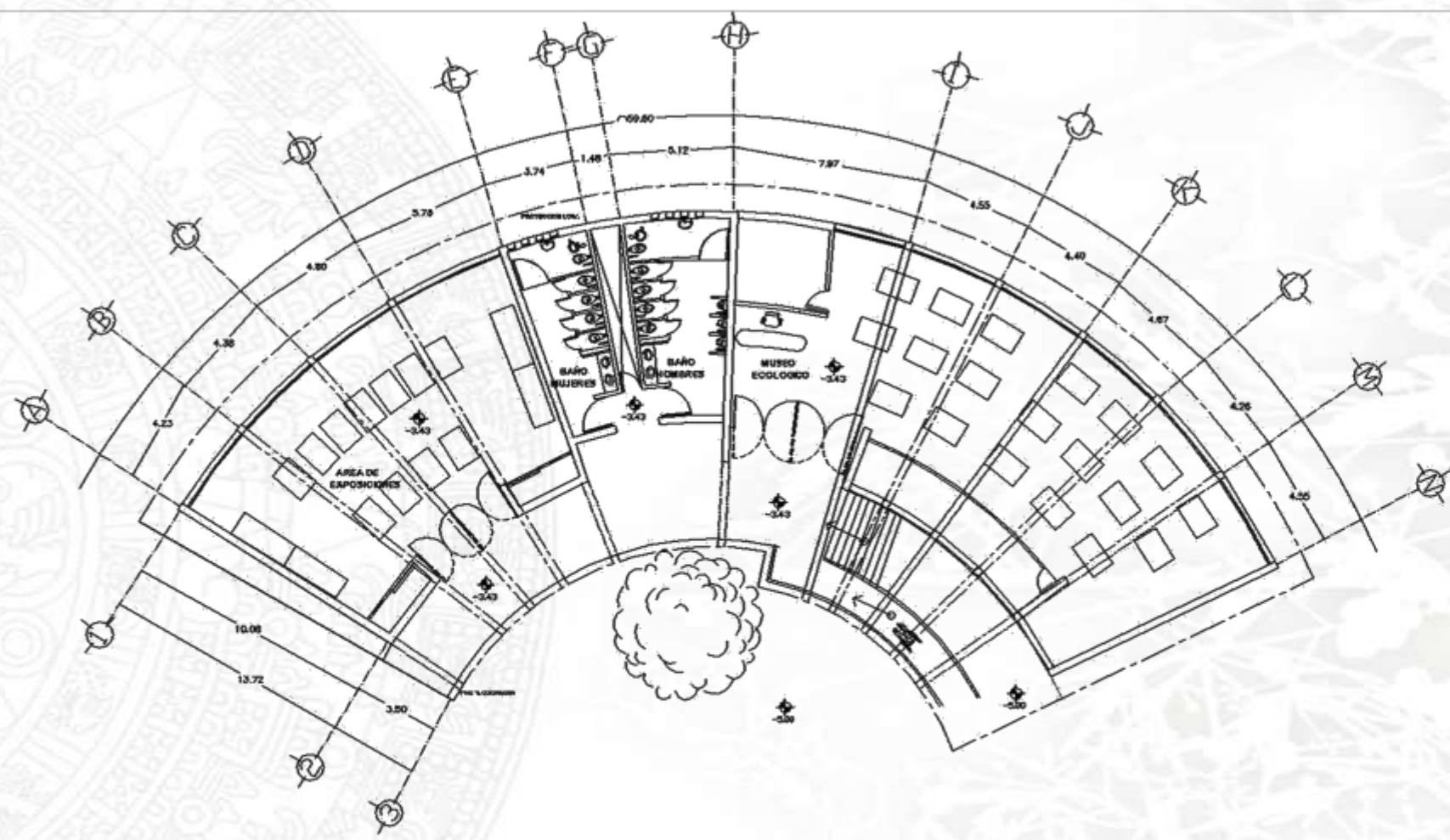
REVISTA Y AUTORIZADO
ARQ. DAVID IGNACIO TAREZ ORTIZ
ARQ. JOSÉ LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN BELLO DEL RIO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN OLIVEROS
ARQ. DIANARIO VALENTE GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO
PLANO



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES



PLANTA MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES

UNAM



UBICACION



CONTENIDO
MUSEO Y AREA DE
EXPOSICIONES

ESCALA
1:125

CLAVE - No.
ARQ - 13

ACOT.
MTS

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - DISEÑO
DAXTE DANIEL HERMANDEZ CALDERON

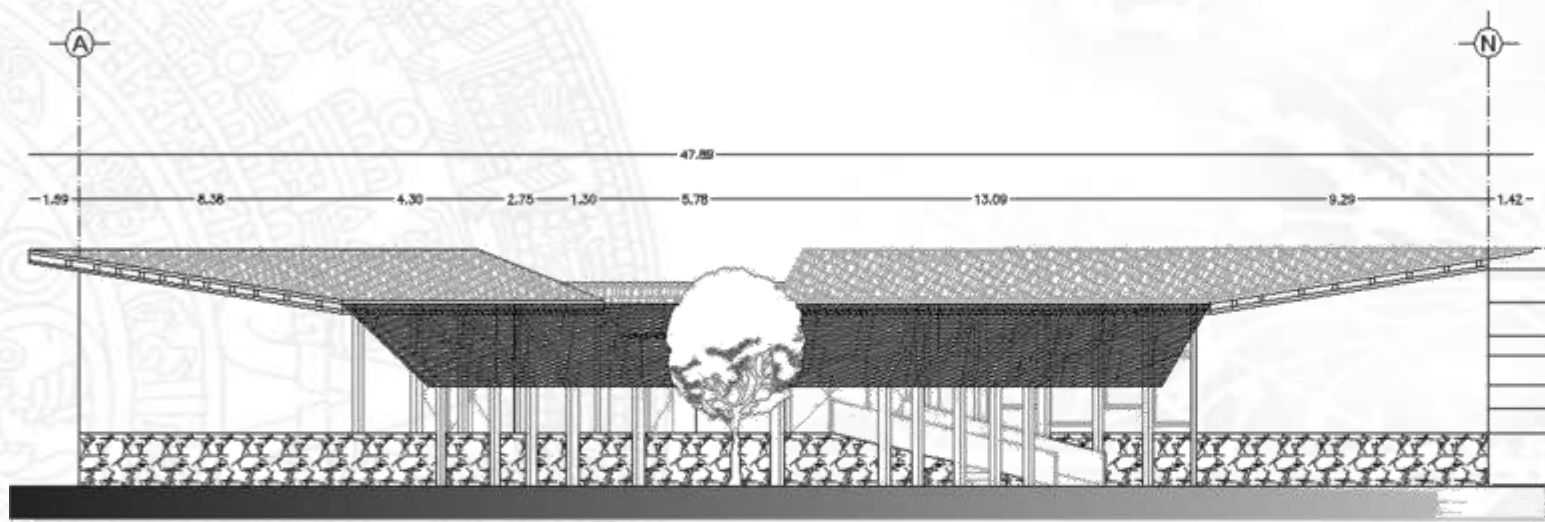
REFUGIO Y AUTOPISO
ARQ. DAVID IGNACIO TARRAZ SUEBIA
ARQ. JOSE LUIS BOURRO VALLERO
ARQ. MARCO DEL CARMEN EL CAJAL DE RIO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN ADARBEDEDE
ARQ. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO
Y PLAZA

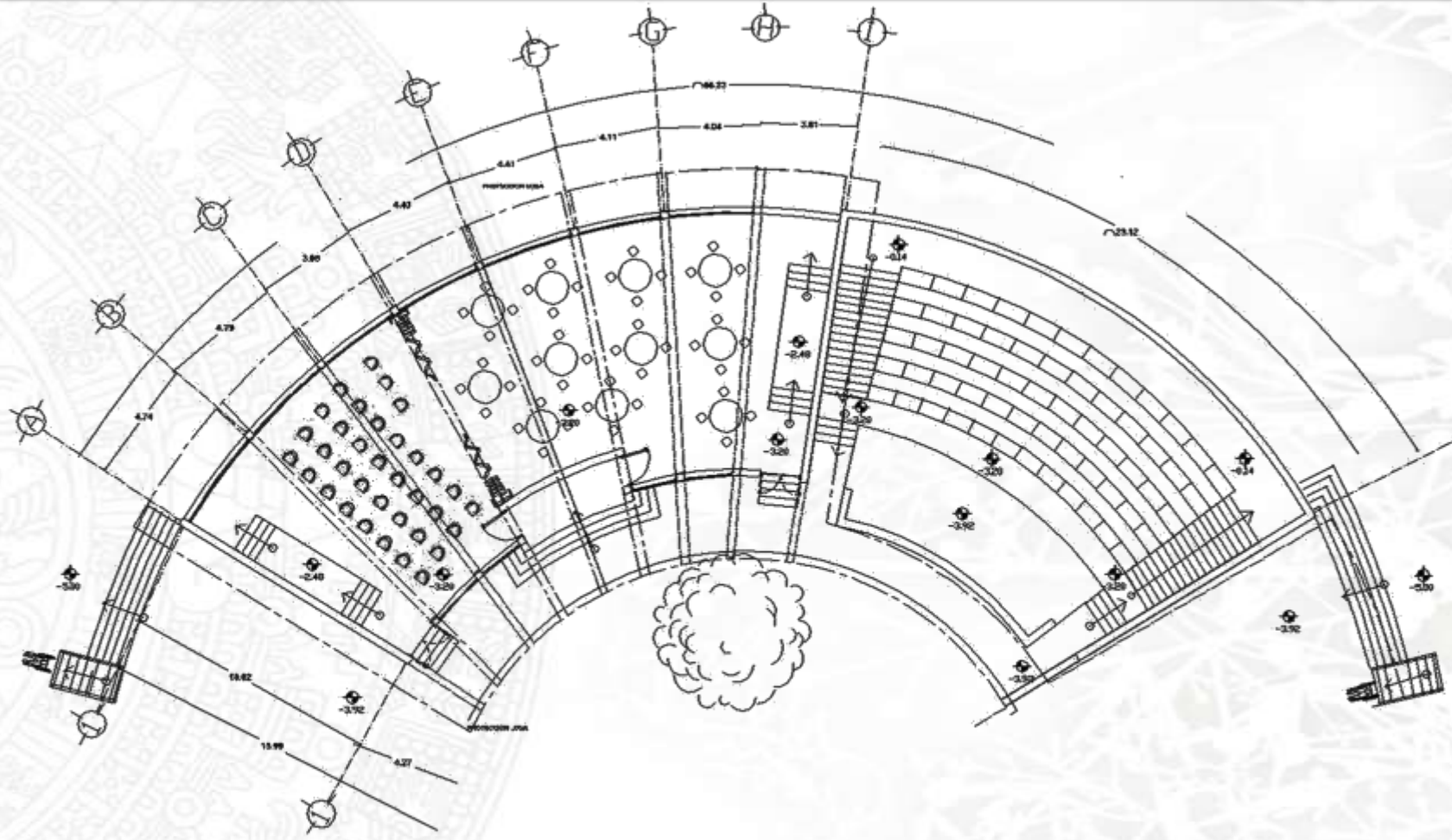


CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES



FACHADA

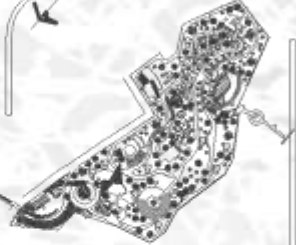


SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA

UNAM



UBICACION



CENTRO ECOTORISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA

ESCALA 1:125 CLAVE-Nº ARQ-14 ACOT. MTS

FECHA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - DIBUJO
DANTE DANIEL DE FIGUEROA ALVAREZ

REVISADO Y AUTORIZADO
ARQ. DANIEL DANIEL FIGUEROA ALVAREZ
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN VELAZQUEZ
ARQ. JOAQUIN TELLO AGUIRRE
ARQ. GERARDO VALDEZ ROMERO

ARQUITECTONICO
PLANO

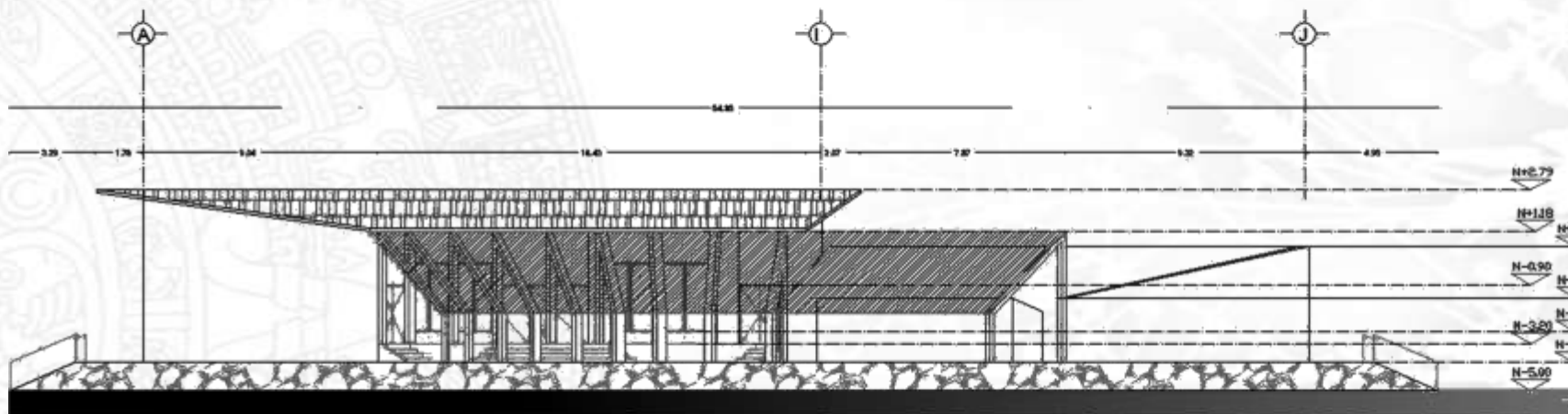


PLANO DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA



UNAM

PLANO DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA



SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



UBICACION

CONTENIDO
SALON DE USOS MULTIPLES Y AGORA

ESCALA 1:125 CLAVE No. ARQ - 14 ACOT. MTS

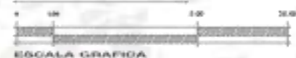
FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

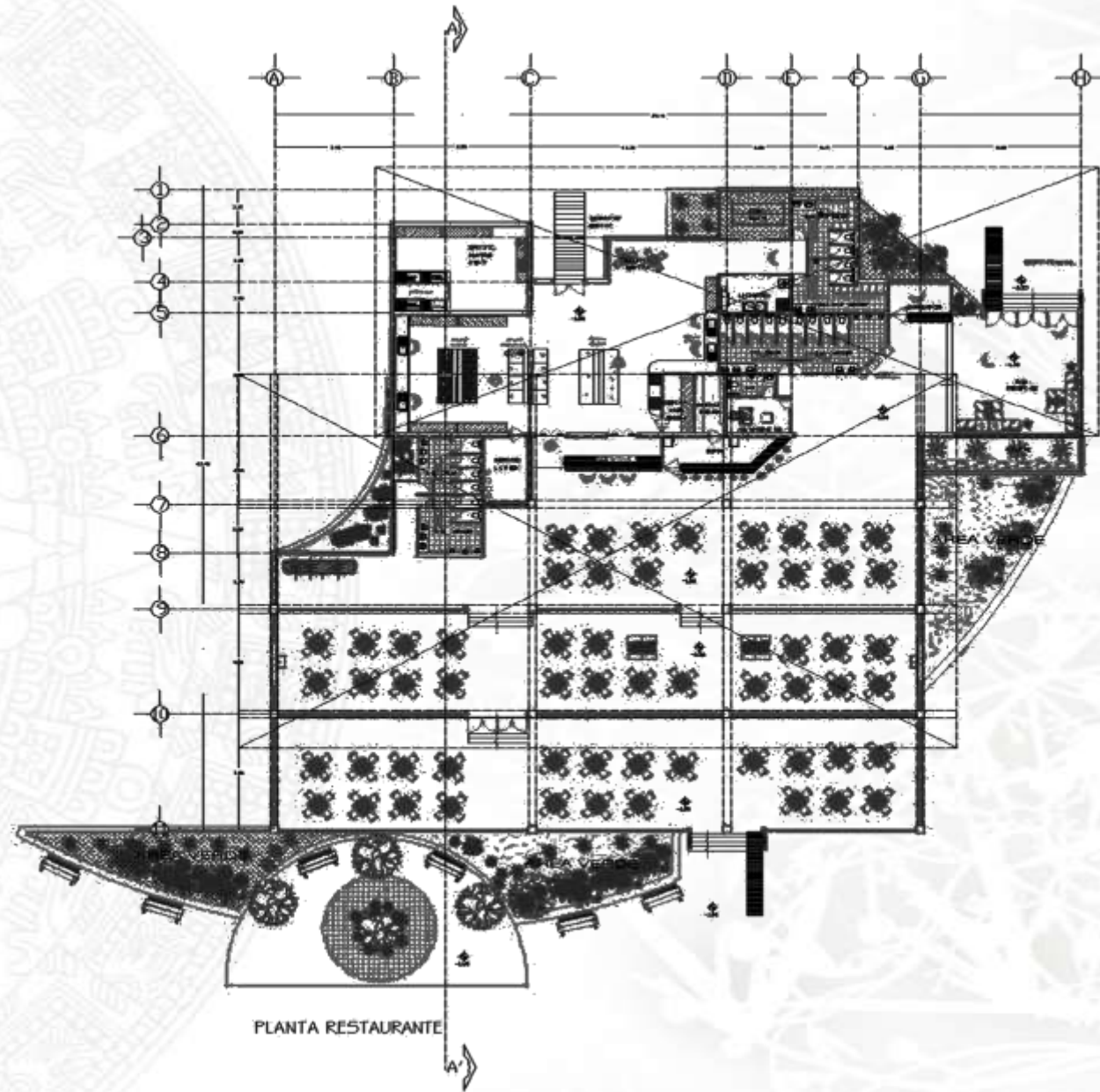
DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL HERRERA DE ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO
ARQ. DANIEL HERRERA DE ALVAREZ
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLAD
ARQ. MARIA DEL CARMEN SILVA DEL RIO
ARQ. JOAQUIN DEL TRAMBORESSE
ARQ. OTSMARDO VALENTE SANCHEZ DE LA

ARQUITECTONICO



ESCALA GRAFICA



PLANTA RESTAURANTE

UNAM



CONTENIDO
RESTAURANTE

ESCALA: 1:200 CLAVE: ARQ - 15 ACOY. MTS

FECHA:

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - DIBUJO:
DAITE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISADO Y AUTORIZADO:
ARQ. DAVID ISMAEL YAREZ SERRAN
ARQ. JOSE LUIS RODRIGO VALLEJO
ARQ. MANUEL CARLOS VILLALBA DEL RO
ARQ. JOAQUIN DEL TRAM AGUIRRE
ARQ. GERARDO VALERIN GONZALEZ VEGA



ESCALA: GRAFICA

ARQUITECTONICO
OZAFY

PLANO DE RESTAURANTE



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE RESTAURANTE



UBICACION

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:200 PLANO No. ARQ - 15 ADOPT. MTS

FECHA

PROYECTADO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

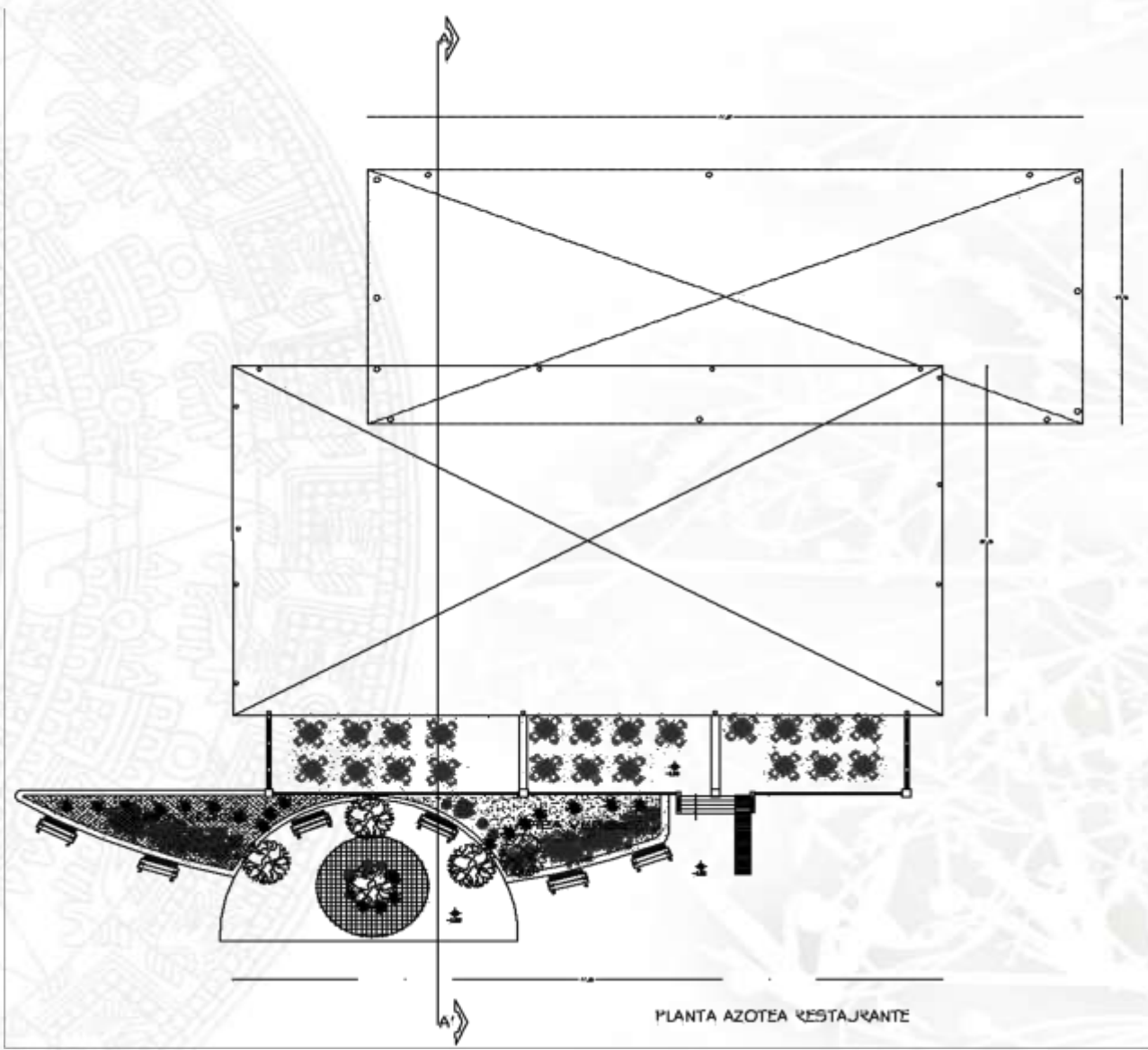
DISEÑO - DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISADO Y AUTORIZADO
ARG. DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ
ARG. JOSE LUIS ROMERO VALLADAR
ARG. MARIA DEL CARMEN LA LIZA DEL RIO
ARG. JACQUELINE TRAMALQUIERRE
ARG. DEBARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO PLANO



ESCALA 1:200



PLANTA AZOTEA RESTAURANTE

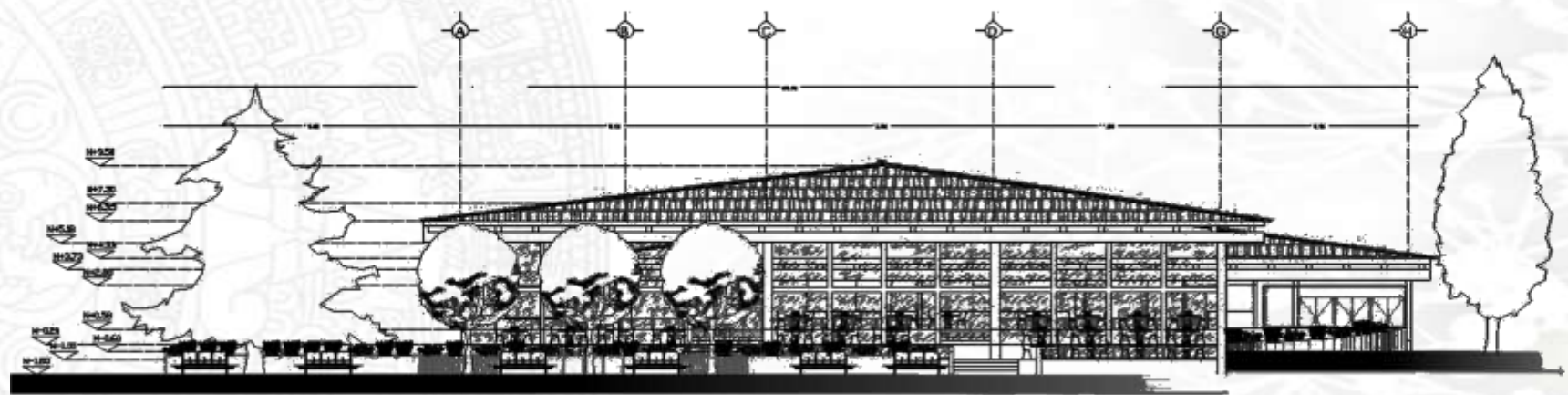


UNAM



PLANO DE RESTAURANTE

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



FACHADA RESTAURANTE



UBICACION

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:200 CUOTE. NÚ. ARQ - 15 ADOPT. MTS

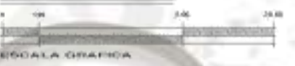
FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - SERVIDOR DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO
ARQ. DAVID DOMASCO YARAC GUERRA
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN SILOA DEL RIO
ARQ. JOAQUIN DEL TRAM ALBUQUERQUE DE
ARQ. GERARDO VALENTE GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO
OZAPPO



ESCALA GRAFICA

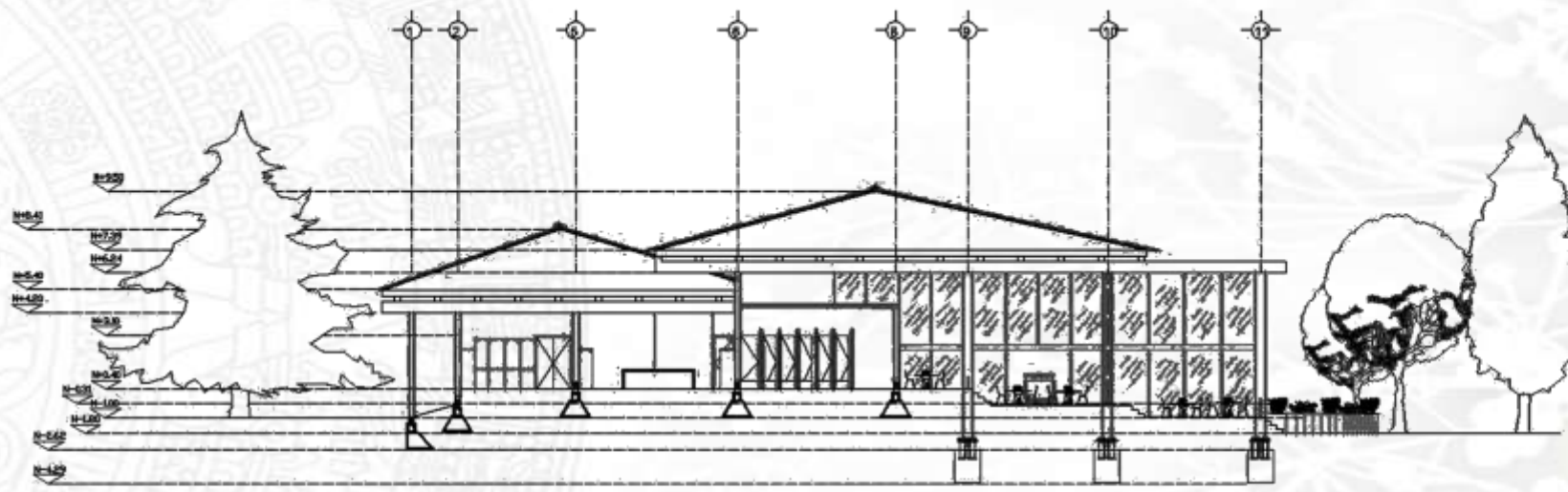


UNAM



PLANO DE RESTAURANTE

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



CORTE RESTAURANTE



UBICACION

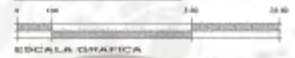
CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:200 CLAVE - SA. ARQ - 15 ADOT. MTS.

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - EJECUCION: DANTE CASILLI, HERIBERTO ALVAREZ

REVISADO Y AUTORIZADO: ARQ. DAVID IGNACIO YANEZ SANCHEZ, ARQ. JOSE LUIS RODRIGO RANJALDO, ARQ. DANIEL DEL CAMPO SANCHEZ, ARQ. JOAQUIN ELI TRUJAN GUERRERO, ARQ. GERARDO VALENTE SCHNEIDERMAN



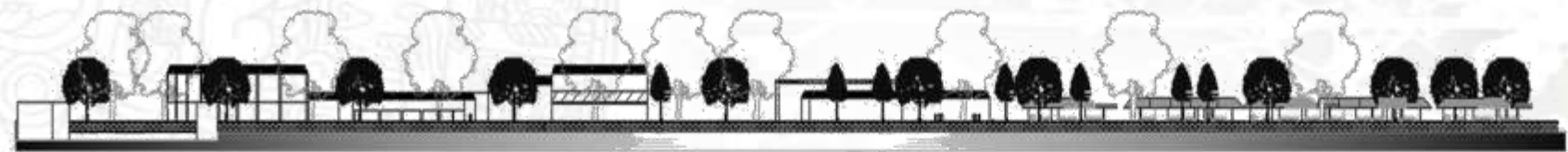
ESCALA GRAFICA

ARQUITECTONICO P. P. A. O. Z. A.





FACHADA LONGITUDINAL



FACHADA TRANSVERSAL

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

UNAM



PLANO DE FACHADAS

CONTENIDO FACHADAS

ESCALA 1:500 CLAVE - NO. ARQ - 16 ACOY. MTS.

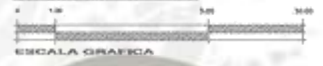
FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

REBRO + DIBUJO DANTE GARCIA - FERRANDEZ

REVISO Y AUTORIZO ARO. DAVID RAMIRO YABEZ GARCIA ARO. JOSE LUIS ROMERO BALLEJA ARO. MARIA DEL CARMEN BILLOA DEL NO ARO. JOAQUIN DEL TRAMACUERRE ARO. OSWALDO VALENTE SOMALIEZ VEGA

ARQUITECTONICO PLANO





MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ESTUCTURAL

Movimiento de tierras:

La pendiente que maneja este terreno no es de gran porcentaje, maneja un desnivel de 0.00 a -6.00 metros, y maneja unas 8 curvas de nivel, por lo tanto la cimentación y las pendientes se deben buscar de modo artificial.

Sub estructura:

Se determino usar en cimentación el sistema de zapatas de mampostería , losas de cimentación, muros de contención , además de trabes de liga las cuales darán más rigidez a la estructura, sobre esto habrá un firme de concreto de 10cm sobre el terreno compensado y nivelado para formar las plataformas y desniveles sobre los cuales se desplantaran los muros divisorios. En donde se desplanten las columnas se proponen dados de concreto armado que transmitan la carga a la cimentación.

Superestructura

Muros:

Muro de tabique: Se utilizaran en baños y aéreas exteriores donde se desee establecer muros que confinen los recorridos, los espesores son variables , desplantado sobre cimientos de mampostería y cadenas de desplante.

Muro de mampostería: Se emplearan en las cabañas y en la mayoría de los muros de fachada de los espacios, su espesor lo determinara la altura y tendrán distintos recubrimientos.





Columnas:

Se proponen columnas de madera de diferente sección de acuerdo a las cargas y claros que soporten , y formaran marcos rígidos junto con las trabes de madera , formando reticulados de madera.

Cubiertas:

Utilizara una cubierta de entramado de madera con superposición de trabes principales y secundarias de madera, encima llevara teja de barro con un sistema de aislamiento impermeable y una pendiente de acuerdo al tamaño del espacio por los factores climatológicos de el lugar.





DESARROLLO ESTRUCTURAL

- 1.- EST 01 . PLANO DE CIMENTACION**
- 2.- EST 02 . PLANO DE DETALLES**
- 3.- EST 03 . PLANO DE DETALLES DE CIMENTACION Y DE PISOS**
- 4.- EST 04 . PLANO DE CORTE POR FACHADA**
- 5.- EST 05 . PLANO DE DETALLES DE VIGAS Y COLUMNAS**
- 6.- EST 06 . PLANO DE PLANTA DE LOSA**
- 7.- EST 07 . PLANO DE CUBIERTA DE MADERA**
- 8.- EST 08 . PLANO DE DETALLES DE MADERA**

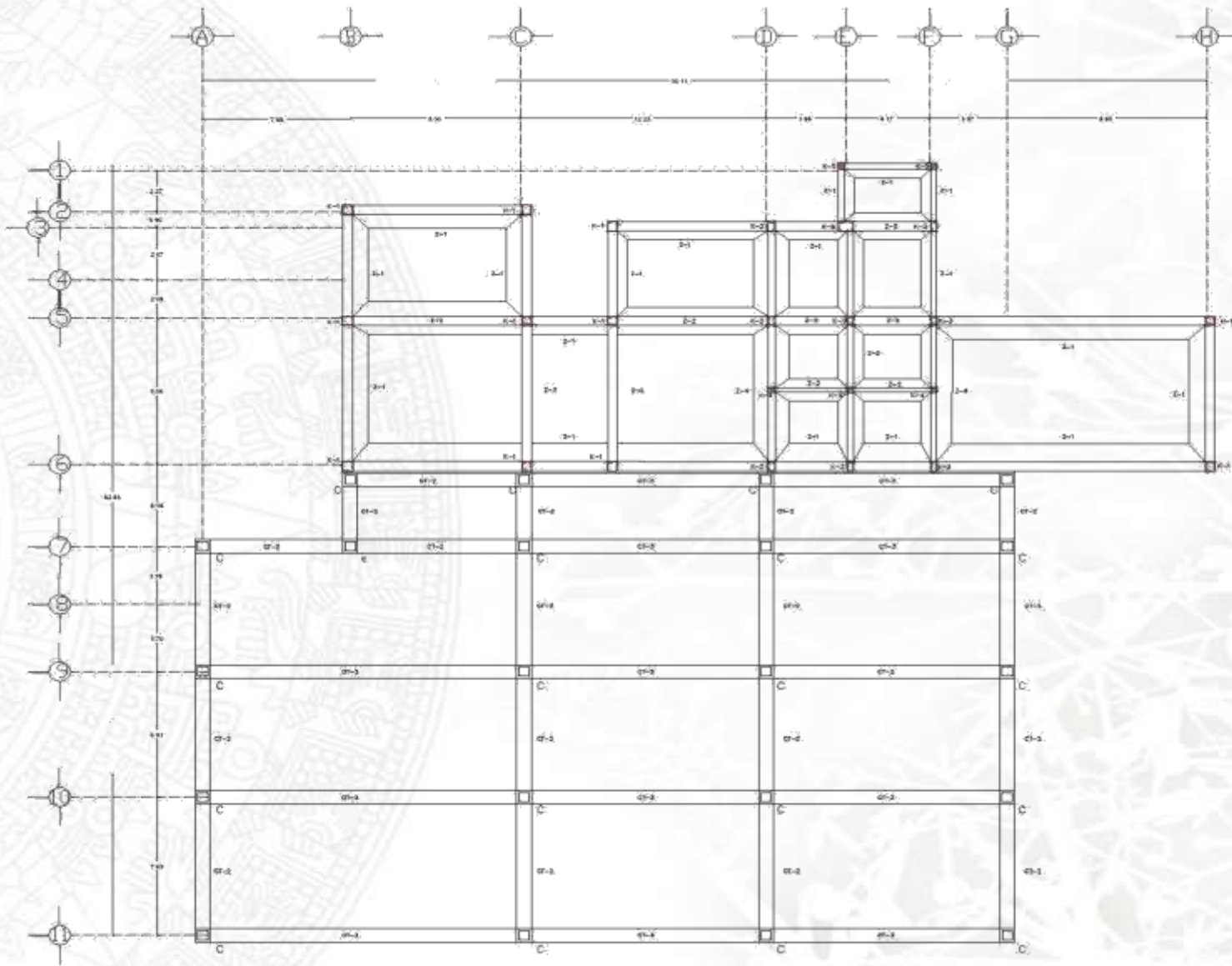




UNAM



PLANO DE CIMENTACION



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

- SIMBOLOGIA
- CT: CONTRATRABE
 - C: COLUMNA
 - K: CASTILLO
 - Z: ZAPATA

CONTENIDO RESTAURANTE

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	ESTRUC.	1	MTS
2	ESTRUC.	1	MTS
3	ESTRUC.	1	MTS
4	ESTRUC.	1	MTS
5	ESTRUC.	1	MTS
6	ESTRUC.	1	MTS
7	ESTRUC.	1	MTS
8	ESTRUC.	1	MTS
9	ESTRUC.	1	MTS
10	ESTRUC.	1	MTS
11	ESTRUC.	1	MTS
12	ESTRUC.	1	MTS
13	ESTRUC.	1	MTS
14	ESTRUC.	1	MTS
15	ESTRUC.	1	MTS
16	ESTRUC.	1	MTS
17	ESTRUC.	1	MTS
18	ESTRUC.	1	MTS
19	ESTRUC.	1	MTS
20	ESTRUC.	1	MTS
21	ESTRUC.	1	MTS
22	ESTRUC.	1	MTS
23	ESTRUC.	1	MTS
24	ESTRUC.	1	MTS
25	ESTRUC.	1	MTS
26	ESTRUC.	1	MTS
27	ESTRUC.	1	MTS
28	ESTRUC.	1	MTS
29	ESTRUC.	1	MTS
30	ESTRUC.	1	MTS
31	ESTRUC.	1	MTS
32	ESTRUC.	1	MTS
33	ESTRUC.	1	MTS
34	ESTRUC.	1	MTS
35	ESTRUC.	1	MTS
36	ESTRUC.	1	MTS
37	ESTRUC.	1	MTS
38	ESTRUC.	1	MTS
39	ESTRUC.	1	MTS
40	ESTRUC.	1	MTS
41	ESTRUC.	1	MTS
42	ESTRUC.	1	MTS
43	ESTRUC.	1	MTS
44	ESTRUC.	1	MTS
45	ESTRUC.	1	MTS
46	ESTRUC.	1	MTS
47	ESTRUC.	1	MTS
48	ESTRUC.	1	MTS
49	ESTRUC.	1	MTS
50	ESTRUC.	1	MTS
51	ESTRUC.	1	MTS
52	ESTRUC.	1	MTS
53	ESTRUC.	1	MTS
54	ESTRUC.	1	MTS
55	ESTRUC.	1	MTS
56	ESTRUC.	1	MTS
57	ESTRUC.	1	MTS
58	ESTRUC.	1	MTS
59	ESTRUC.	1	MTS
60	ESTRUC.	1	MTS
61	ESTRUC.	1	MTS
62	ESTRUC.	1	MTS
63	ESTRUC.	1	MTS
64	ESTRUC.	1	MTS
65	ESTRUC.	1	MTS
66	ESTRUC.	1	MTS
67	ESTRUC.	1	MTS
68	ESTRUC.	1	MTS
69	ESTRUC.	1	MTS
70	ESTRUC.	1	MTS
71	ESTRUC.	1	MTS
72	ESTRUC.	1	MTS
73	ESTRUC.	1	MTS
74	ESTRUC.	1	MTS
75	ESTRUC.	1	MTS
76	ESTRUC.	1	MTS
77	ESTRUC.	1	MTS
78	ESTRUC.	1	MTS
79	ESTRUC.	1	MTS
80	ESTRUC.	1	MTS
81	ESTRUC.	1	MTS
82	ESTRUC.	1	MTS
83	ESTRUC.	1	MTS
84	ESTRUC.	1	MTS
85	ESTRUC.	1	MTS
86	ESTRUC.	1	MTS
87	ESTRUC.	1	MTS
88	ESTRUC.	1	MTS
89	ESTRUC.	1	MTS
90	ESTRUC.	1	MTS
91	ESTRUC.	1	MTS
92	ESTRUC.	1	MTS
93	ESTRUC.	1	MTS
94	ESTRUC.	1	MTS
95	ESTRUC.	1	MTS
96	ESTRUC.	1	MTS
97	ESTRUC.	1	MTS
98	ESTRUC.	1	MTS
99	ESTRUC.	1	MTS
100	ESTRUC.	1	MTS

ESCALA GRAFICA

PLANTA CIMENTACION RESTAURANTE



UNAM



PLANO DE DETALLES

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
DETALLES

ESCALA 1:75
CLAVE-Nº EST-02
ACOT. MTS

FECHA

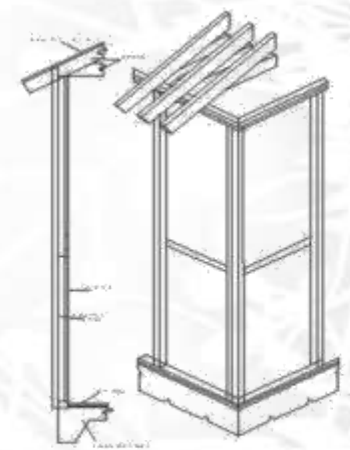
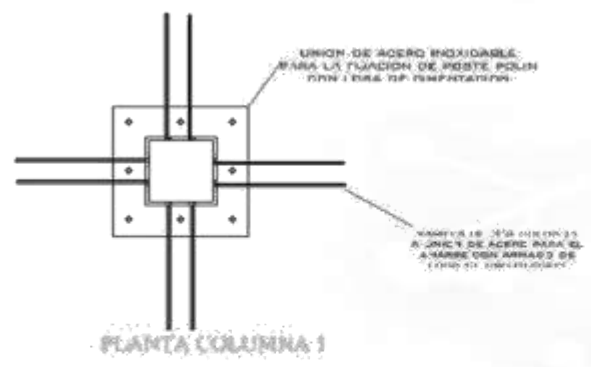
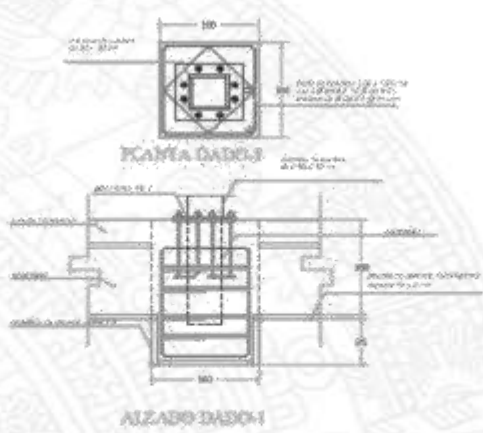
PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y DIBUJO
DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZO
ARQ. DAVID ISAAC TRINCE GERRERA
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALDES
ARQ. MARCO DEL CARMEN BILCÁN DEL RO
ARQ. JOAQUÍN BALTAZAR AGUIRRE
ARQ. GERARDO VALENTÍN SANCHEZ VEGA

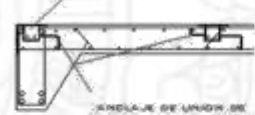
ESTRUCTURALES
PLANO

ESCALA GRAFICA
0 1.00 2.00 3.00



DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACION Y UNION DE ACER PARA POSTE POLIN DE 30 X 30 CM

UNION DE ACERO PARA FUNDON DE POLIN CON LOSA DE CIMENTACION



ANGULO DE UNION DE ACERO Y ARMADO DE LOSA CON VARILLAS DE 3/8"



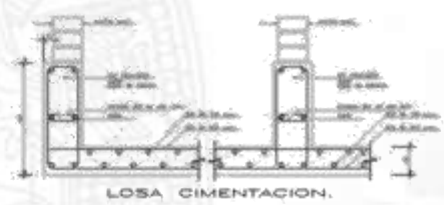
VIGA DE MADERA DE PINO DE 10 X 80 CM

COLUMNA DE MADERA DE PINO DE 30 X 30 CM

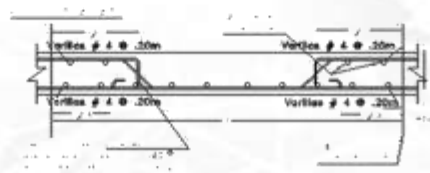
PERFORACIONES EN PLACA DE UNION PARA TORNILLOS SALVACARGAS DE 1/2"

PLACA DE ACERO INOXIDABLE PERFORADA PARA LA UNION DE BOLLINAS CON ROS DE REFUERZO

UNION DE COLUMNA Y VIGA



LOSA CIMENTACION



LOSA MACIZA

SISTEMA DE ENTRAMADO

SISTEMA DE PISO DE MACHENDADO

TABLA MACHENDADO DE MADERA DE PINO DE 1" DE ESPESOR PARA RESPALDADO

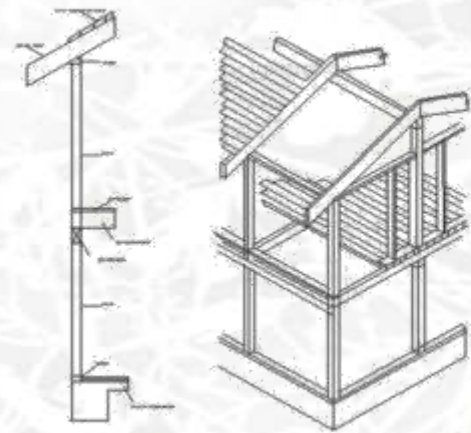
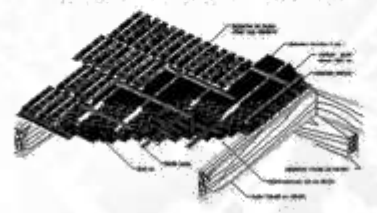
FUNDON DEL ANILLO DE PESTICID TORNILLOS SALVACARGAS DE 3/4"



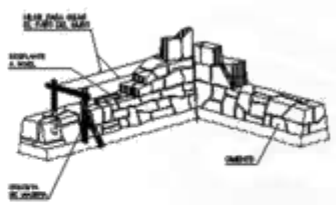
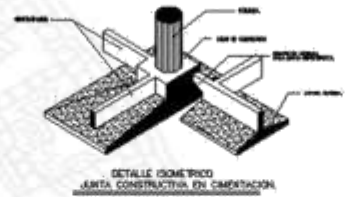
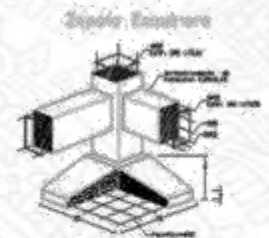
ANGULO DE UNION DE ACERO PARA LA FUNDON DE SUPERFICIE CON LOSA DE CIMENTACION

CURVALES EN LOSA DE CIMENTACION DE 5 X 10 CM

Detalle de 30cm esp. machendado con respald

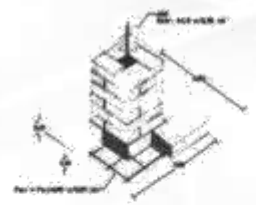


SISTEMA DE VIGA Y COLUMNA

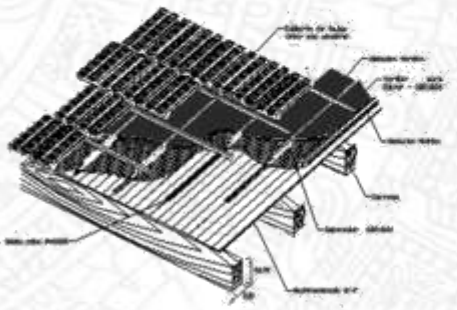
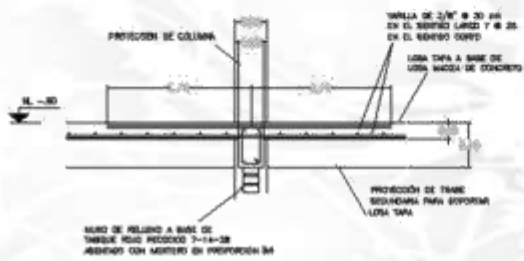
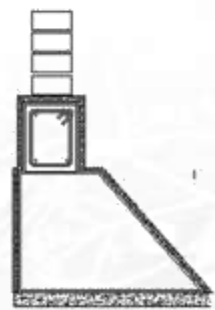
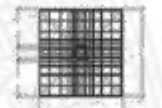
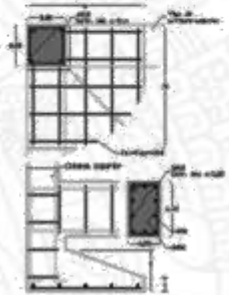
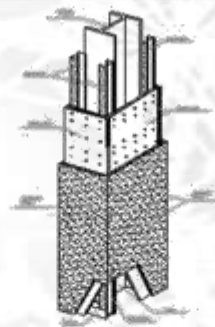


APUNTE PERSPECTIVO REPLANTE DE MURO DE PIEDRA BRAVA

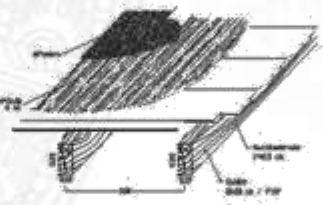
Columna de Monopostero CUADRADA de 0.42 x 0.42 con BASE



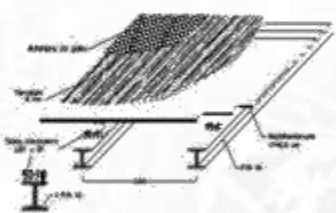
Detalle de ardo de losa para ardo de columna



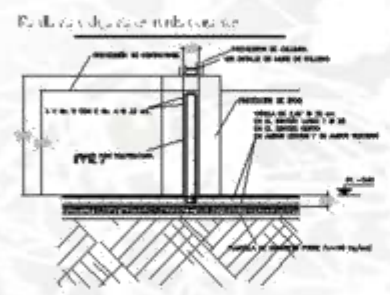
Cubierta de Tejas sobre Macadamizado



Entrepiso de Madera



Entrepiso de Madera y Madera



UNAM



CONTENIDO DETALLES

ESCALA: 1:75 CLAVE: EST-03 ACP: MTS

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

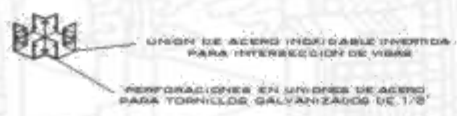
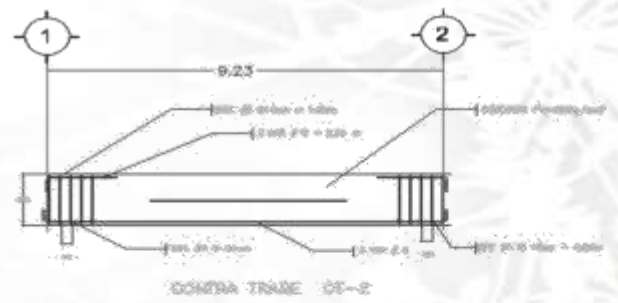
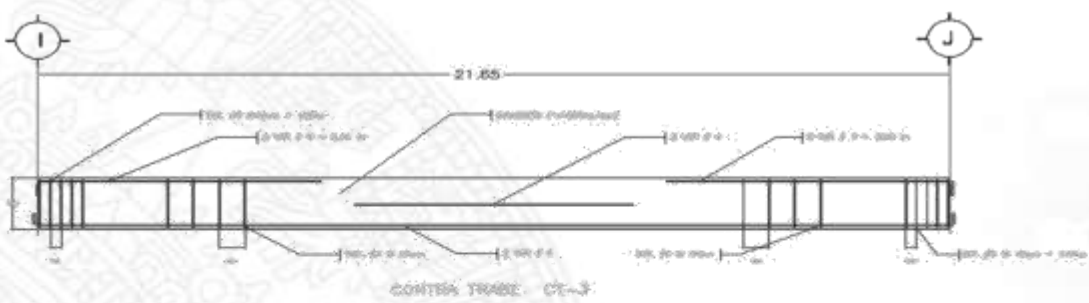
DISEÑO + DISEÑO: DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO: ING. DAVID RAMIRO TRESCORNIER, ARQ. JOSE LUIS FORTINO VALEJO, ARQ. MARÍA DEL CARMEN BUELA DELgado, ARQ. JOAQUÍN BELTRÁN AGUIRRE, ARQ. ROBERTO VALDERRAMA SANCHEZ

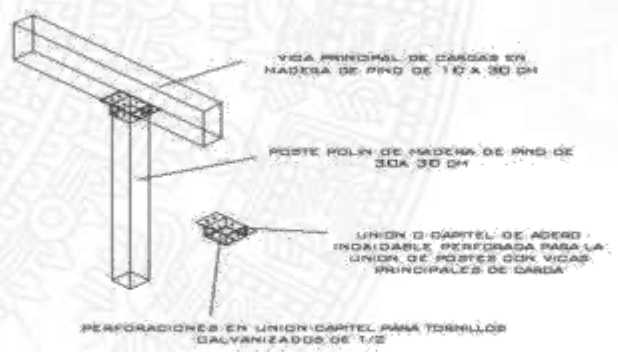
ESCALA GRAFICA

1 0.5 1.0 2.0

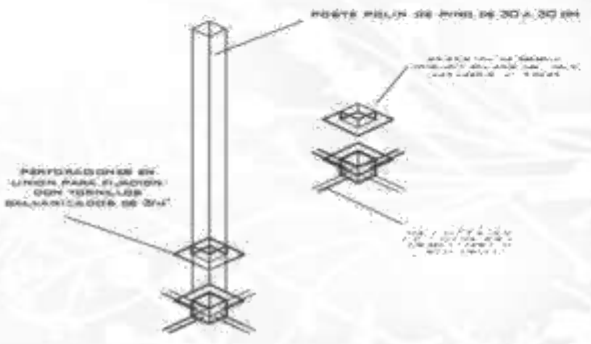
ESCALA GRAFICA



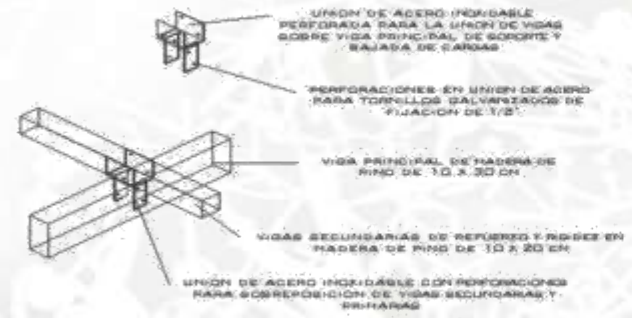
DETALLE DE TRASE 2 (TRASE/TRANSVERSAL)



DETALLE DE COLUMNA Y TRASE 1



ALZADO COLUMNA 1



DETALLE DE TRASE 1 Y TRASE 2

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



CONTENIDO
DETALLES

ESCALA 1:200
CLAVE: EST-05
AUT. MTS

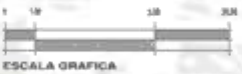
VIGA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

MAESTRO DE OBRAS DANTE CARLOS HERNANDEZ ALVARO

REVISOR Y AUTORIZADO ABOGADO IGNACIO RAMOS GUERRA ABOGADO JESUS ROMERO VALDES ABOGADO RAFAEL CARRERA VALLA DEL NO ABOGADO JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE ABOGADO GERARDO VALDEIN GONZALEZ VEGA

ARQUITECTONICO PLANO



PLANO DE DETALLES VIGAS Y COLUMNAS

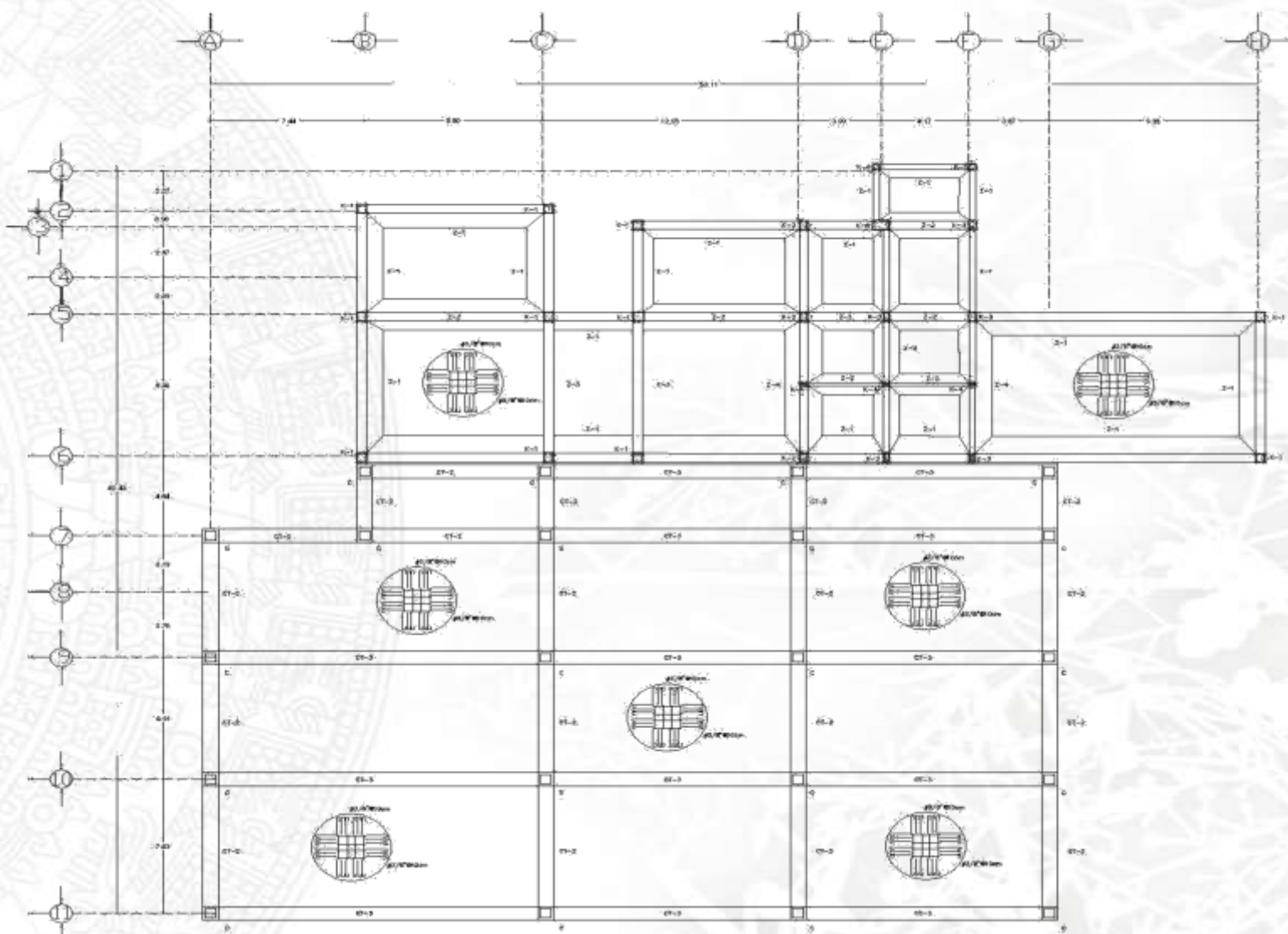


UNAM



PLANO DE LOSA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



PLANTA LOSA RESTAURANTE

- SIMBOLOGIA**
- CT: CONTRATRABE
 - C: COLUMNA
 - K: CASTILLO
 - Z: ZAPATA

- RE: AREA TERRENO RETENIDO
- T: AREA PERMISIBLE: 6000.00M² (20000M²)
- A: SUP. DOBLANTE YUSNESE
- S: ALIENACION COMPRA
- Z: TERRENO ENCLAVADO

CONTENIDO RESTAURANTE



PROYECTO:
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

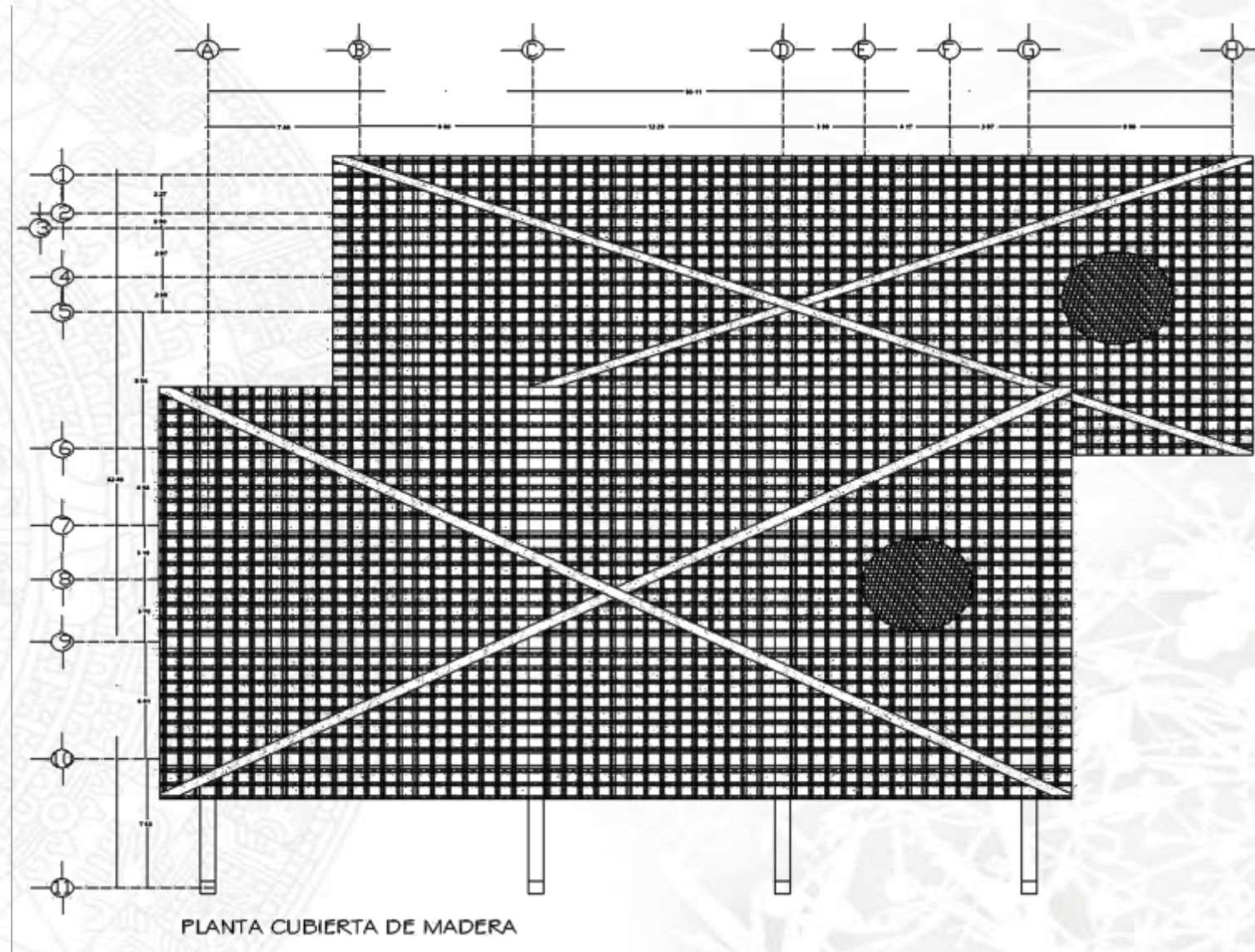
CLIENTE:
CARTE SANJA HERNANDEZ AVANZADO

PROYECTADO POR:
ING. CARLOS V. GONZALEZ
ING. CARLOS V. GONZALEZ
ING. CARLOS V. GONZALEZ
ING. CARLOS V. GONZALEZ
ING. CARLOS V. GONZALEZ



ESCALA GRAFICA

ESTRUCTURALES



PLANTA CUBIERTA DE MADERA

UNAM



PLANO DE CUBIERTA DE MADERA

SIMBOLOGIA



TEJA DE BARRO

VIGUETA DE MADERA
20X10cm

TRABE DE MADERA
40X20cm

AREA TERRENO 86.714.00M²
AREA PERMIGABLE 90M x 30.479-20.40
SUP. COCULCANTE 13.346.00M²
ALTURA RECOMENDADA
2.70M (ES QUANTA TAMA DE ALTURA)

CONTENIDO

RESTAURANTE

1:125 EST-25 MTS

PROYECTO

RESTAURANTE

MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

INTERIOR - EXTERIOR

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

PROYECTO

RECONSTRUCCION

ESTRUCTURALES



UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

CONTENIDO
DETALLES

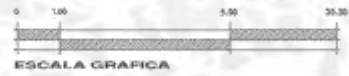
ESCALA 1:200 CLAVE - No. EST-08 ACOT. MTS

FECHA

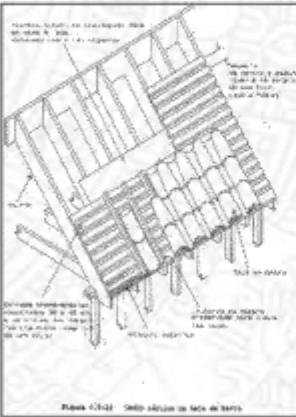
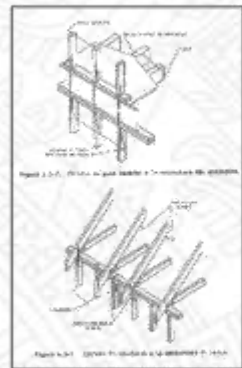
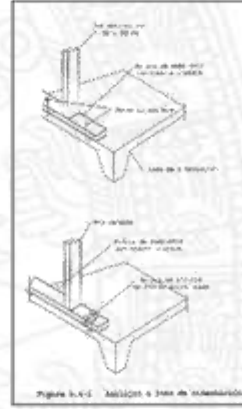
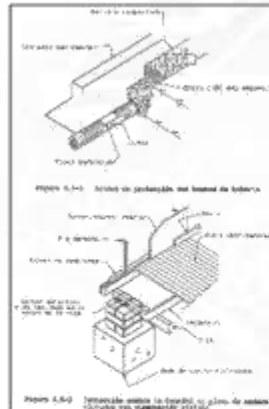
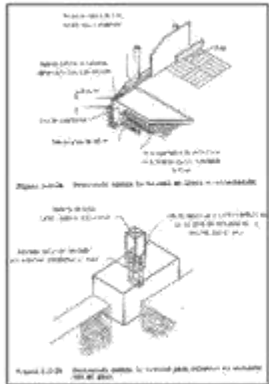
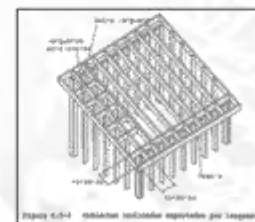
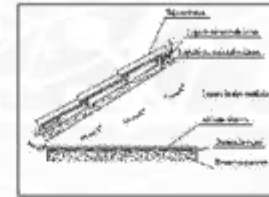
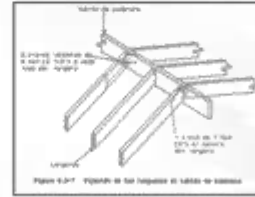
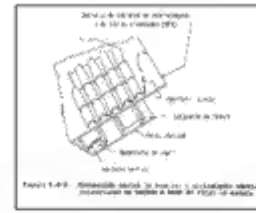
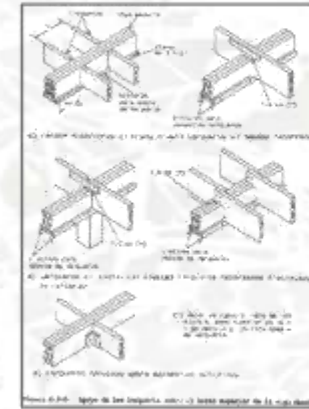
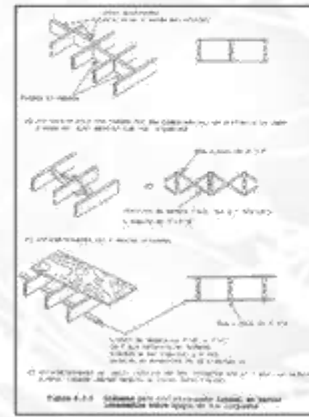
PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO DAHTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZO
ARQ. DAVID IGNACIO YANEZ GUERRA
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN ULCOA DEL RIO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE RIVERA
ARQ. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA



ARQUITECTONICO PLANO





MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION HIDRAULICA

El terreno cuenta con la red de agua potable , pero también se usara la captación de aguas pluviales ya que se registra un clima lluvioso :
Haciendo un cálculo a grandes rasgos de una ocupación de 220 personas multiplicado por su consumo de agua diario nos da:

200 habitantes x 200 lts al día = 40,000 lts al día
40000 lts x 365 días al año= 146 ,000 ,000 lts al año

Esta cifra nos condiciona a la construcción de cisternas para el almacenamiento de agua y agua pluvial. También se tomara en cuenta los m2 de terrazas, azoteas y caminos para la captación de agua pluvial. Se manejaran sistemas de reducción de consumo de agua tales como:

- *Instalación de ahorradores y atomizadores en lavabos y tarjas
- *Reutilización de aguas jabonosas en redes contra incendio
- *Utilización de aguas grises en fuentes y humedales
- *Criterios educativos de consumo de agua a 100 lts por persona

Cisterna y red general

Teniendo en cuenta el volumen total de las cisternas se propone un sistema de vasos comunicantes que permitan la ampliación o reducción del afluente mediante válvulas check y de compuerta. Cada cisterna contara con sus sistemas de tratamiento previo al bombeo a la cisterna de almacenamiento. Se establecerá una red hidráulica que funcione por gravedad y dote de agua pluvial tratada a los distintos espacios del hotel y el parque eco turístico.

Bombeo:

El bombeo desde las diferentes cisternas de almacenamiento se realizara mediante un sistema de bombeo que funcione alternamente con energía solar y aerogeneradores

Servicio normal de agua fría y agua caliente

El sistema de alimentación al edificio para su consumo diario consiste en la toma de una red general de agua, un medidor de consumo, y la Subsiguiente división de los ramales de agua fría general y al sistema de calentamiento solar mediante colectores solares.





MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION SANITARIA

Se cuenta con una red de drenaje e instalación sanitaria en el hotel y parque eco turístico. Utilizaremos un conjunto de redes y pozos de visita de aguas pluviales, jabonosas y negras, todas independientes entre sí y encausadas a distintas zonas de tratamiento.

Red de aguas pluviales

En todo el conjunto se establecerá una red general de aguas pluviales en todos los edificios y caminos, se colocaran rejillas de recolección y será tomada desde azoteas y terrazas hacia canales y posteriormente a bajadas de aguas pluviales. Se establecerán registros y pozos de visita construidos con tabique rojo, hasta llegar a un filtro de 3 compartimientos de grava, gravilla y carbón activado para purificarlas y posteriormente ser enviado a un depósito mediante bombeo solar y eólico.

Red de aguas jabonosas

El agua jabonosa de los diferentes espacios se separaran desde los lavabos y tarjas y se canalizara primero a una trampa de grasas, y posteriormente a una planta de tratamiento de aguas jabonosas formada por tres compartimientos, el primero correspondiente a una trampa de grasas y los 2 siguientes reactores de flujo anaerobio, para desembocar en una planta a cielo abierto de humedales con plantas acuáticas ornamentadas que desemboquen sus excedentes a un pozo de absorción.

El sistema debe mantener un mantenimiento previo donde se de limpieza a los filtros y areneros. El afluente de estas aguas puede utilizarse para riego. La planta de tratamiento estará construida a base de paredes y losas de concreto reforzado.

Red de aguas negras

Se maneja el sistema tradicional de tuberías con p.v.c, con ductos de registro en baños y vestidores y las descargas serán dirigidas hacia bajadas de aguas negras conducidas hacia registros y pozos de visita, los afluentes llegaran a una fosa séptica que tendrá 2 tanques de concreto en el que reposaran y sedimentaran, con esto se reducirán los lodos y natas de tratamiento bacteriológico





MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION ELECTRICA

Aunque tenemos un sistema de energía eléctrica en la zona se propone también la utilización de un sistema de celdas solares y aerogeneradores. Las necesidades energéticas del hotel y parque eco turístico son:

Energía lumínica para alumbrado exterior e interior, tomas de corriente para electrodomésticos., sistema de bombeo para agua, calentamiento de agua

Alumbrado

Se usaran luminarias con una celda solar integrada, antorchas ornamentales con lámpara y celda solar integrada . Estos sistemas son independientes de la red por lo que se colocan a conveniencia ornamental y funcional de modo que sea posible iluminar los diferentes senderos

Alumbrado interior en edificios

Se utilizaran lámparas incandescentes y fluorescentes de bajo voltaje para iluminación interior y exterior y algunas lámparas incandescentes de luz puntual para acentuar algunos espacios , estas estarán unidas a una red la cual estará alimentada por módulos de celdas solares . La cual se almacenara en una pila de baterías alojadas en el cuarto de maquinas y con la capacidad de expansión.

Sistema de bombeo para agua

Se utilizara un sistema que funcione alternamente con energía solar y aerogeneradores esto tiene como objetivo que funcione el sistema eólico cuando no haya suficiente energía solar y viceversa.

Calentamiento solar de agua

Vendrá desde una toma de la cisterna y pasara por una red en batería de calentadores solares que consta de un colector solar, un termo tanque que presenta una capa de aislamiento térmico y una serie de tuberías que conducirán el agua a donde va a ser consumida.





DESARROLLO INSTALACIONES

- 1.- INST 01 . PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA GENERAL**
- 2.- INST 02 . PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA DEL RESTAURANTE**
- 3.- INST 03 . PLANO DE ISOMETRICO INSTALACION HIDRAULICA DEL RESTAURANTE**
- 4.- INST 04 . PLANO DE DETALLES DE BAÑOS INSTALACION HIDRAULICA DEL RESTAURANTE**
- 5.- INST 05 . PLANO DE DETALLES DE BAÑOS INSTALACION HIDRAULICA DEL RESTAURANTE**
- 6.- INST 06 . PLANO DE INSTALACION SANITARIA GENERAL**
- 7.- INST 07 . PLANO DE INSTALACION SANITARIA DEL RESTAURANTE**
- 8.- INST 08 . PLANO DE ISOMETRICO Y DETALLE DE BAÑO DE INSTALACION SANITARIA DEL RESTAURANTE**
- 9.- INST 09 . PLANO DE DETALLES DE INSTALACION SANITARIA DEL RESTAURANTE**
- 10.- INST10 . PLANO DE INSTALACION ELECTRICA GENERAL**
- 11.- INST 11 . PLANO DE INSTALACION ELECTRICA DEL RESTAURANTE**
- 12.- INST 12 . PLANO DE DETALLES DE INSTALACION ELECTRICA DEL RESTAURANTE**
- 13.- INST13 . PLANO DE CUADRO DE CARGAS DEL RESTAURANTE**
- 14.- INST14 . PLANO DE INSTALACION PLUVIAL GENERAL**
- 15.- INST15 . PLANO DE INSTALACION PLUVIAL DEL RESTAURANTE**
- 16.- INST16 . PLANO DE DETALLES DE INSTALACION PLUVIAL DEL RESTAURANTE**

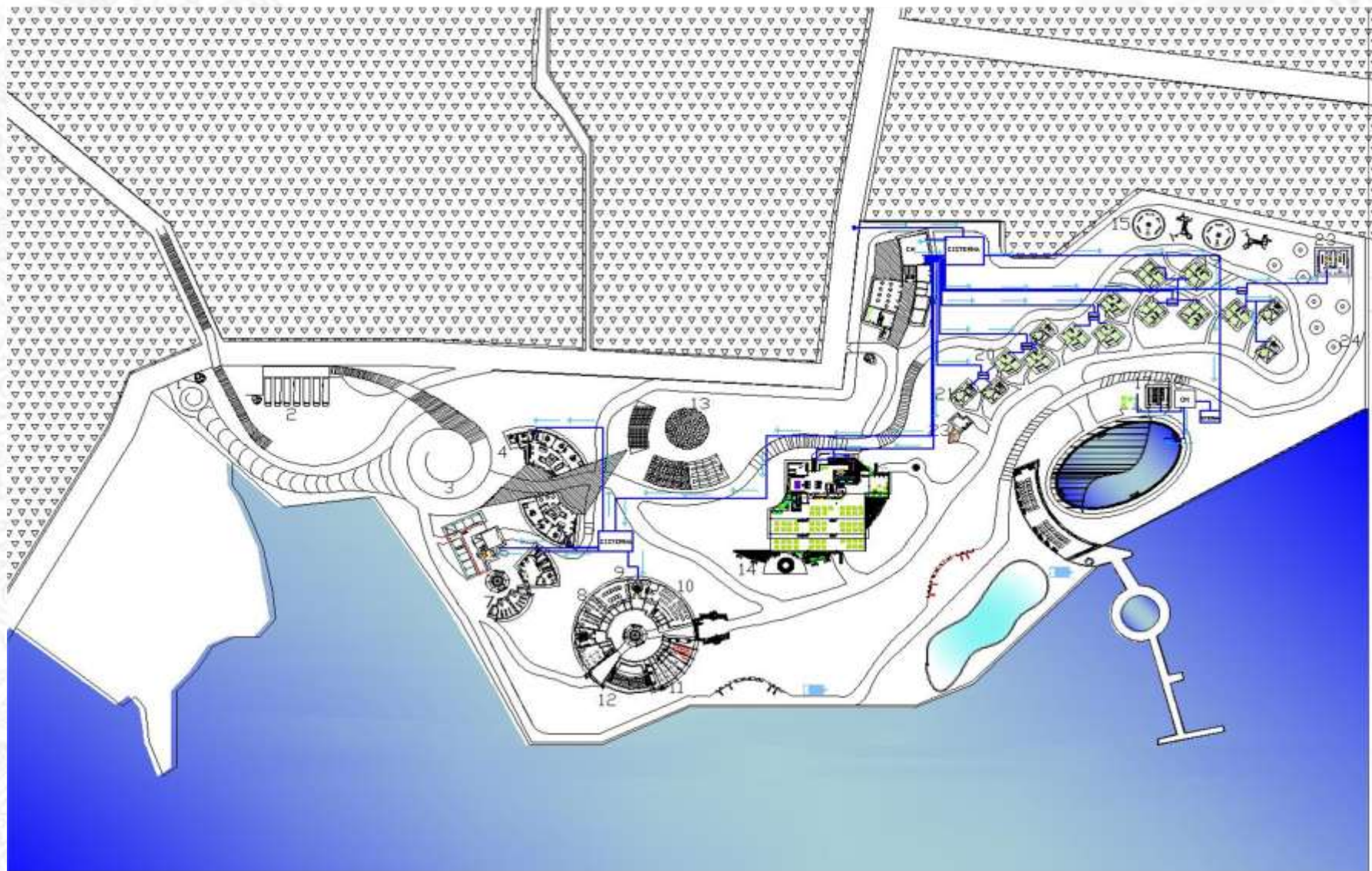




UNAM



PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA GENERAL



SIMBOLOGIA

- Dirección de Agua
- Red de Agua Potable
- Cisternas
- CM Cuarto de esquinas

AREA TERRENO 86 176.00M²
 AREA PERMEABLE 30% = 25 819.20 M²
 SUP. DESPLANTE 13 364.80 M²
 ALTURA RECOMENDABLE:
 2 NIVELES (HASTA 7.5MTS DE ALTURA)

**CONTENIDO
INSTALACION HIDRAULICA**

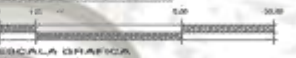
ESCALA 1 : 750 CLAVE - No. INS - 01 ACOT. MTS

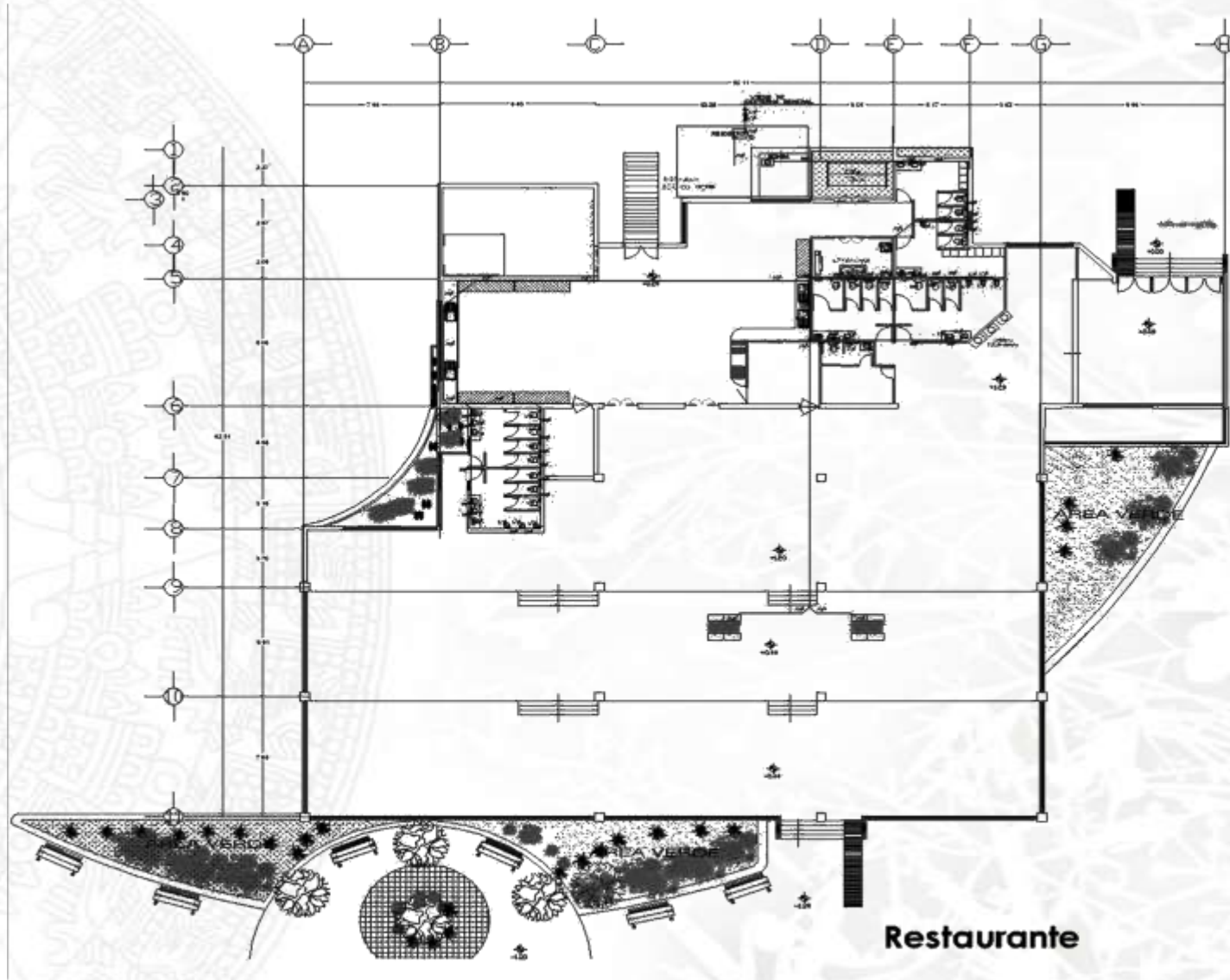
FECHA 16- JUNIO- 2009

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y DISEÑO SANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

BOVEDO Y AUTOFUERO
 ABO. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ
 ABO. LUIS ROBERTO VALLADO
 ABO. MARIA DEL CARMEN OLIVERA DEL ROSARIO
 ABO. JUAN CARLOS ACOSTA
 ABO. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA





Restaurante

UNAM



SIMBOLOGIA

- Red de Agua Potable
- Cisternas

AREA TERRENO 66.774 SQM
 AREA PERMISIBLE 50% = 33.419 20 MQ
 SUP. DESPLANTE 13.364.80 MQ
 ALTURA RECOMENDABLE 2 NIVELES (PANTA 7.5MTS DE ALTURA)

CONTENIDO

INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA 1:100 PLANO No. INS - 02

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

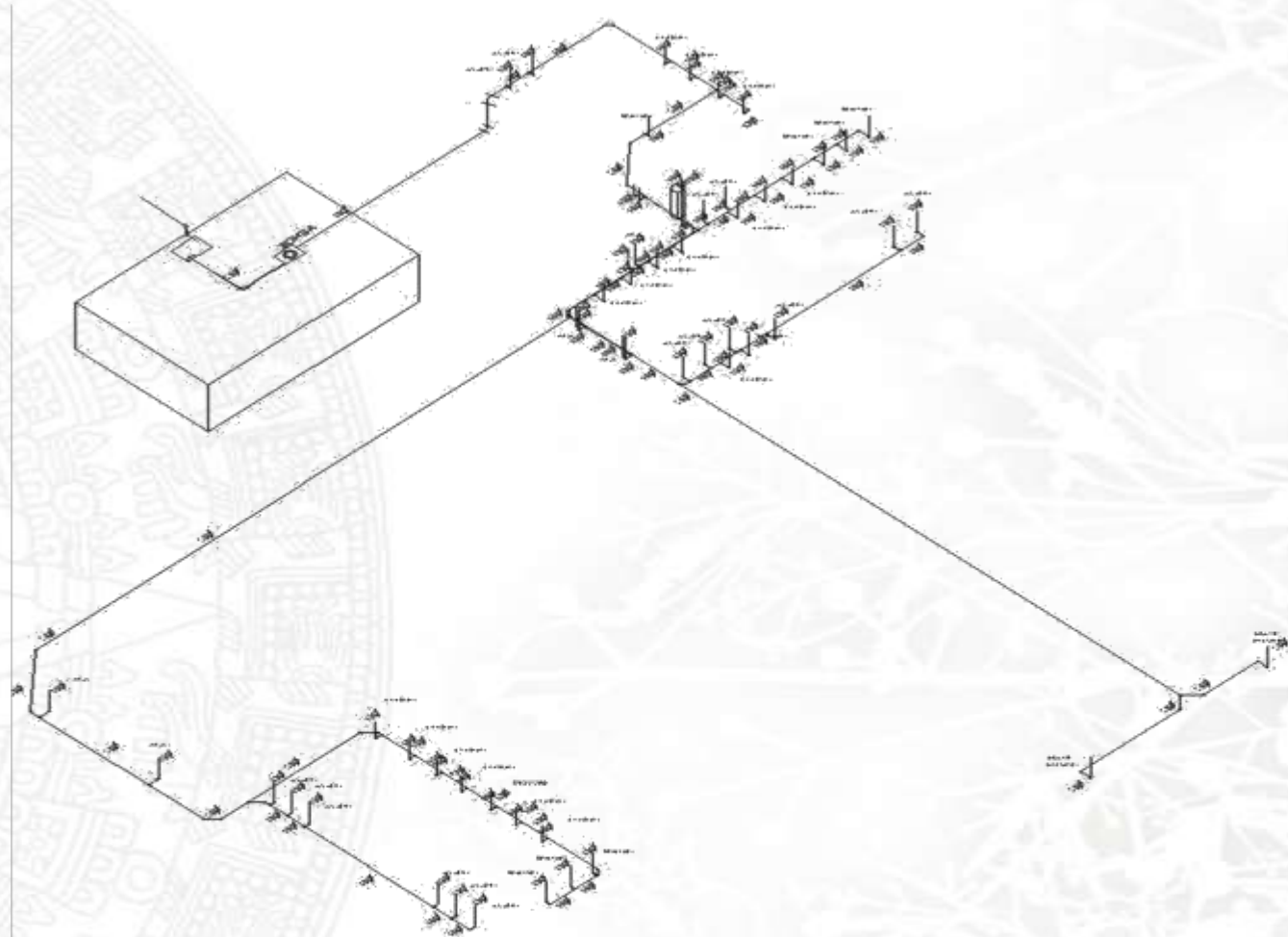
PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO DANIEL FERNANDEZ ALVARO

PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA RESTAURANTE



Isometrico Hidraulica

UNAM



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

SIMBOLOGIA

Red de Agua Potable

Cisternas

AREA TERRENO 66 774.89M2
 AREA PERMEABLE 80% = 53 419.20 M2
 SUP. DESPLANTE 13 264.80 M2
 ALTURAS REGULABLES
 2 NIVELES (HASTA 7 METROS DE ALTURA)

CONTENIDO
INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA 1:75 CLAVE IN-03 AGV. MTS

FECHA

PROYECTADO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO

DAVID DANIEL HERNANDEZ ALVARO

REVISADO Y AUTORIZADO
 DR. DAVID DANIEL HERNANDEZ ALVARO
 ING. JORGE LUIS BARRERA VALLADAR
 ING. MARIA DEL CARMEN SILOA DEL ROS
 ING. JOAQUIN ESTEBAN ACOSTA
 ING. CESARDO VALDIVIA CORRALVERGUE

ESCALA GRAFICA

PLANOS
 INSTALACIONES

PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA RESTAURANTE



PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA RESTAURANTE

UNAM



SIMBOLOGIA

- Red de Agua Potable
- Cisternos

AREA TERRENO 66.776.03M2
 AREA PERMEABLE 30% = 20.0419.20 M2
 SUP. DESPLANTE 13.394.30 M2
 ALTURA RECOMENDABLE:
 2 NIVELES (HASTA 7 METROS DE ALTURA)

**CONTENIDO
INSTALACION HIDRAULICA**

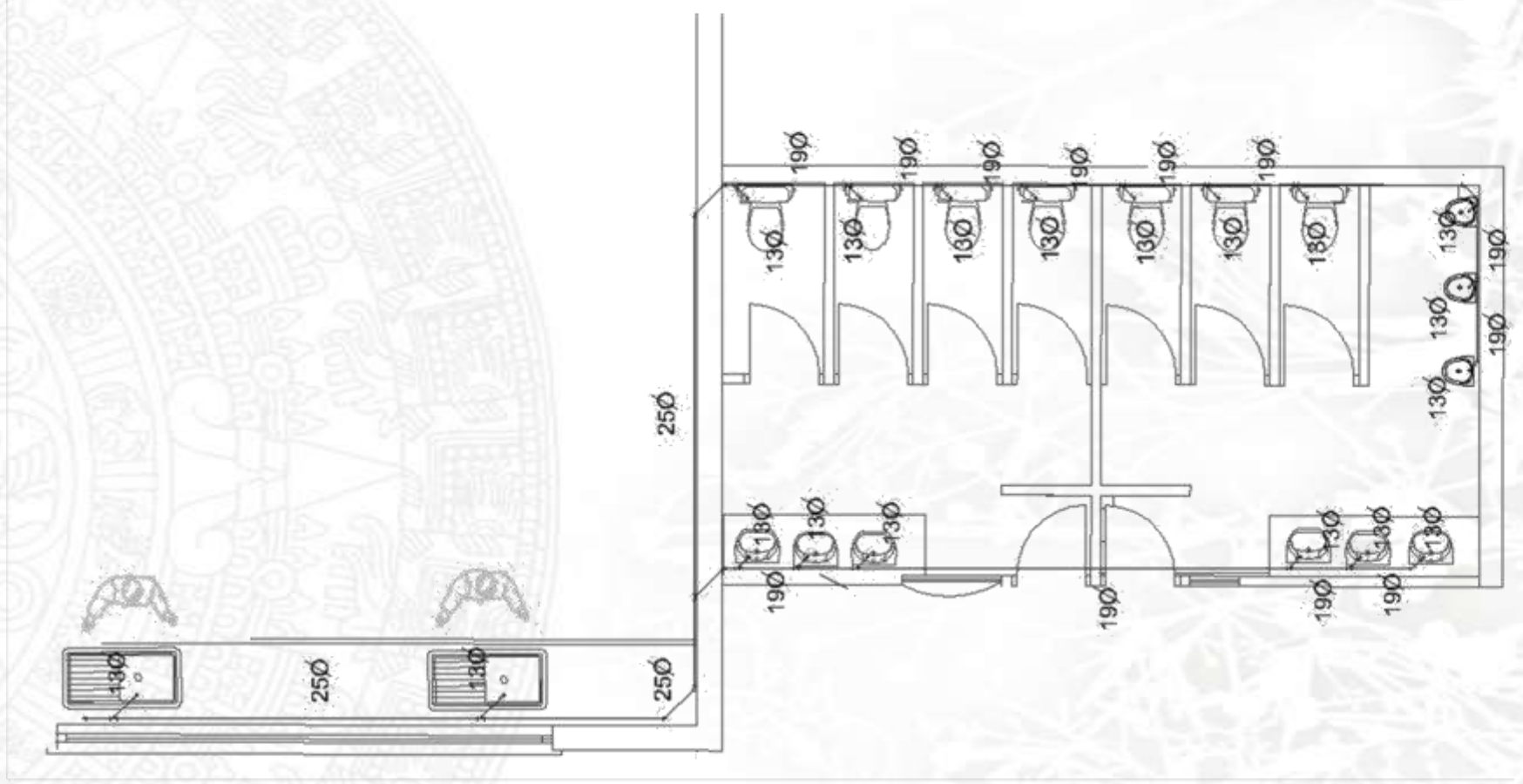
ESCALA 1:25 CLAVE - INS - 03 AGO - MTS

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DISEÑO GUSTO GARCIA, HERRERA ROY ALVARO

REVISO Y AUTORIZO
 ING. JOSE LUIS RIVERA VALLADAR
 ING. MARIA DEL CARMEN ALBA DEL NO
 ING. JOAQUIN EL TRIN ACOSTA
 ING. GERARDO VALENTE COMALIZTECA

ESCALA GRAFICA





UNAM



SIMBOLOGIA

- Red de Agua Potable
- Cisternos

AREA TERRENO 66,778.09M2
 AREA PERMISABLE 80% = 53,419.29 M2
 SUP. DE PLANTAS 13,364.95 M2
 ALTURA RECOMENDABLE:
 2 NIVELES (HASTA 7.5MTS DE ALTURA)

CONTENIDO

INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA 1:75
 CLAVE: IN - 03
 AGU: MTS

PROYECTISTA

PROPIETARIO

MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

CLIENTE

DANIEL GARCIA HERNANDEZ ALVAREZ

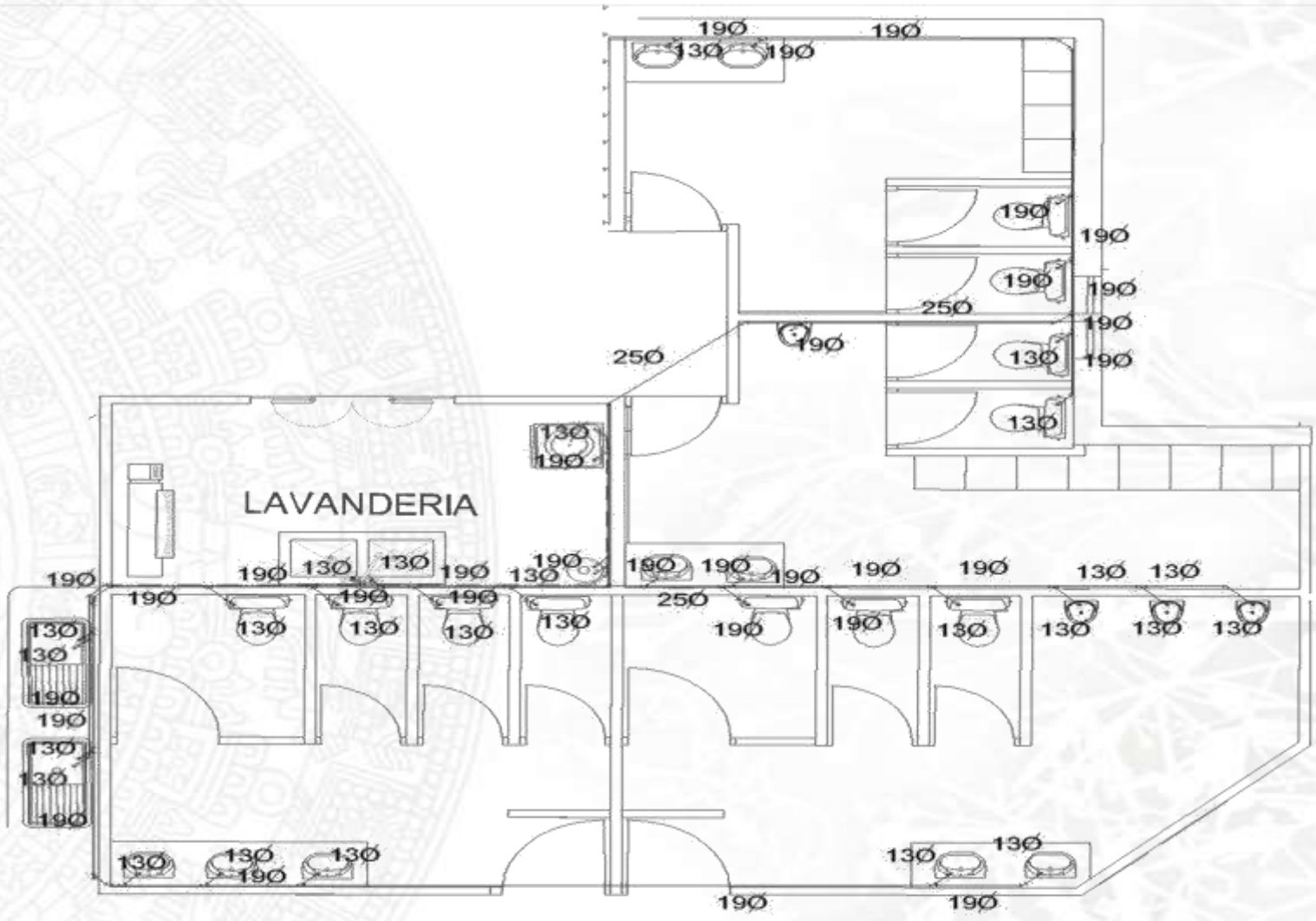
SERVIDO Y AUTORIZADO POR:
 ING. GAYO ESCOBAR Y RAYMUNDO
 ING. JOSE LUIS ROMERO VALLADO
 ING. MARIA DEL CARMEN OLIVERA DEL ROSARIO
 ING. JOAQUIN KILTRAN ACERAMBERO
 ING. CECILIO VALDIVIA GONZALEZ VEGA

ESCALA GRAFICA

INSTALACIONES

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA RESTAURANTE





UNAM



SIMBOLOGIA

- Planta de Tratamiento
- Red de Aguas Negras
- Red de Aguas Jaboronosas
- Registros

Notas

Se usaran baños secos en el área de las cabinas, en los baños de área de campamento, de área de alberca y área de servicios.
 Las aguas jaboronosas se conducirán por rejillas hacia el un área de captación y tratamiento de aguas

CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA 1 : 750 CUESTA No. INS - 04 AREA MTS

PROYECTO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO
 QUARTO DANE, HERMANOS ALVARO

PROYECTO: SANITARIO Y ALFARERO
 MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO
 AREA: QUARTO DANE, HERMANOS ALVARO
 PROYECTO: SANITARIO Y ALFARERO
 MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

LEGENDA GRAFICA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE INSTALACION SANITARIA GENERAL



PLANO DE INSTALACION SANITARIA RESTAURANTE

UNAM



- SIMBOLOGIA**
- Planta de Tratamiento
 - Red de Aguas Negras
 - Red de Aguas Jabonosas
 - Registros
- Notas**

Se usaran baños secos en el area de las cabinas, en los baños de area de acapara, de area de alberca y area de servicios. Las aguas jabonosas se conduciran por rejillas hacia el un area de captacion y tratamiento de aguas.

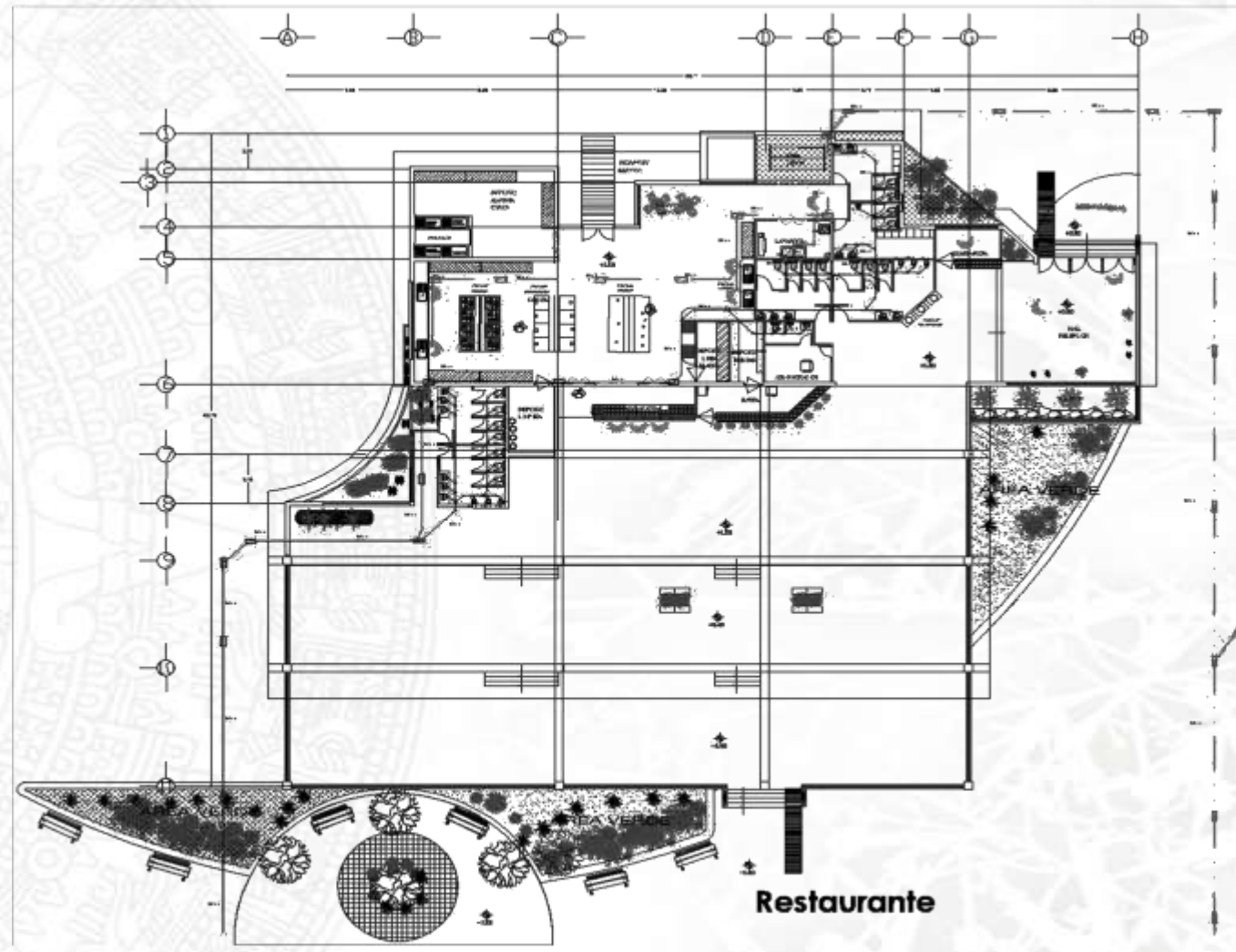
CONTENIDO

INSTALACION SANITARIA

ESCALA	GRUPO No.	AREA
1:100	INS - 05	MTS
FINAL		
PLAN DE AGUAS		
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO		
DISEÑO Y DIBUJO		
DISEÑO: DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ		
DIBUJO: DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ		
DISEÑO Y AUTORIZACION DR. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ DR. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ DR. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ DR. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ DR. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ		

INSTALACIONES Y TABLERO

PROF. DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ



Restaurante

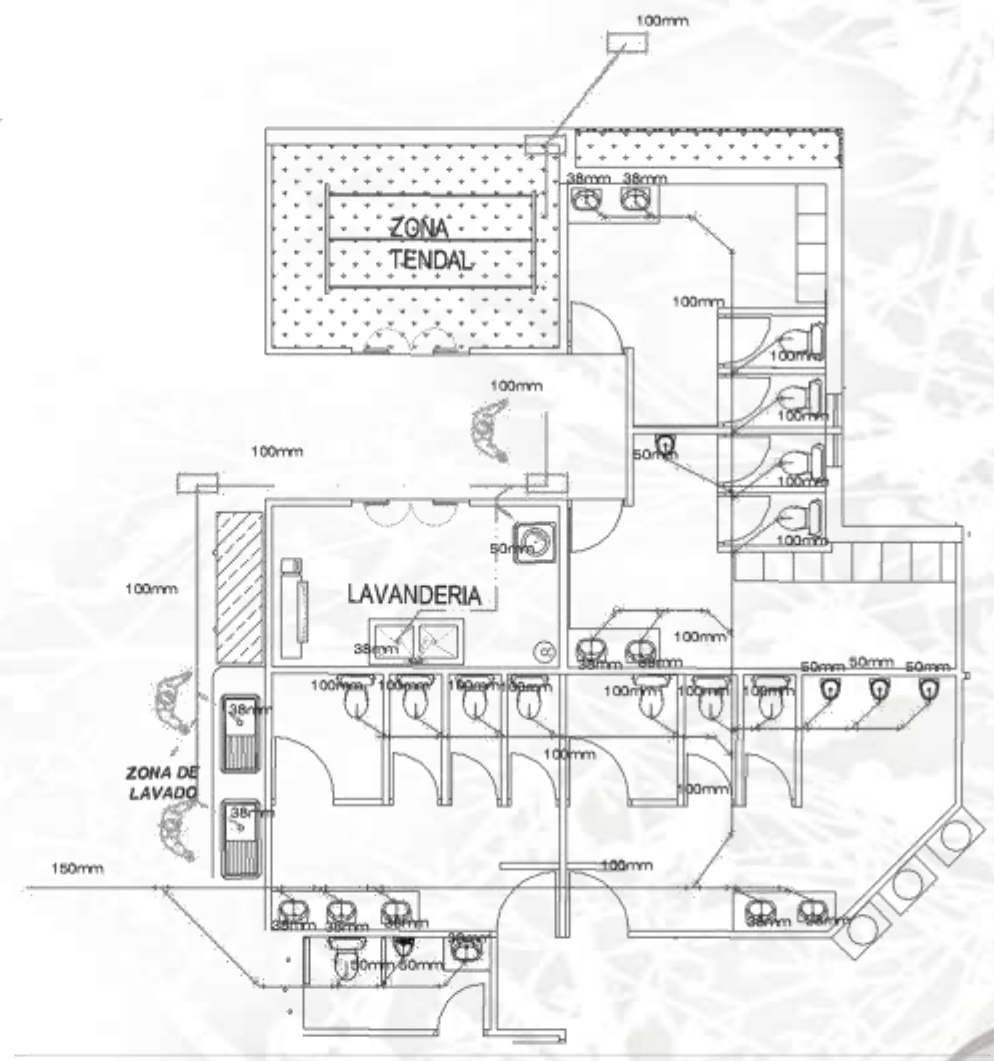
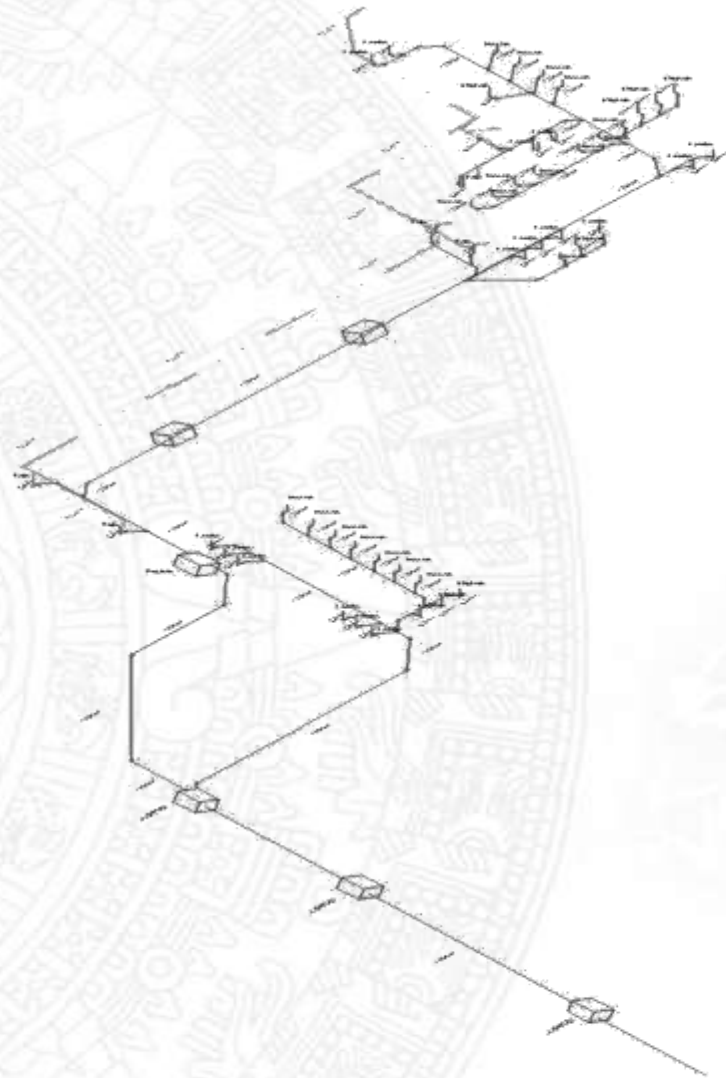


UNAM



PLANO DE INSTALACION SANITARIA RESTAURANTE

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



SIMBOLOGIA

- Planta de Tratamiento
- Red de Aguas Negras
- Red de Aguas Jabonosas
- Registros

Notas

Se usaron baños secos en el area de los cobajos, en los baños de area de ocupacion de area de alberca y area de servicios.
 Los aguas jabonosas se conducen por rejillas hacia el un area de captacion y tratamiento de aguas.

CONTENIDO

INSTALACION SANITARIA

ESCALA: 1:100
 C.A.M. - 04
 INS - 05
 MTS

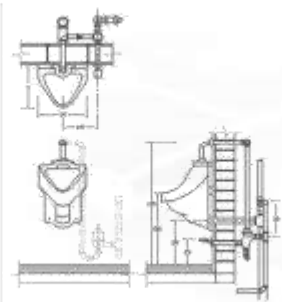
PROY. ARCH.
 MEXICANOS VILLEROS DIAZ

DISEÑO: DIAZ
 DORTY CASILLAS HERANDEZ AVILA

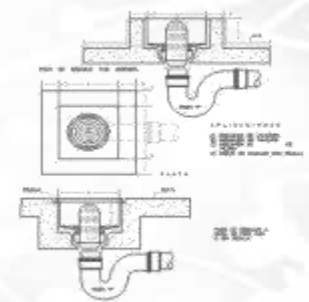
PROYECTO AUTORIZADO
 POR EL COMITE DE PROYECTOS
 DEL INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCION CIVIL
 DEL ESTADO DE GUERRERO
 DEL DISTRITO FEDERAL

1:0 1:0 0:0
 ESCALA: TOPOGRAFICA

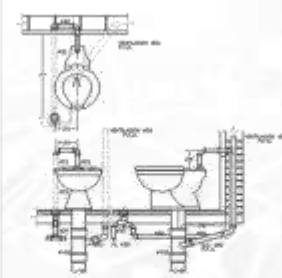
INSTALACIONES



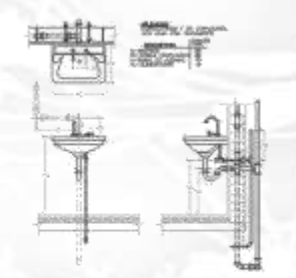
MINIGITORIO



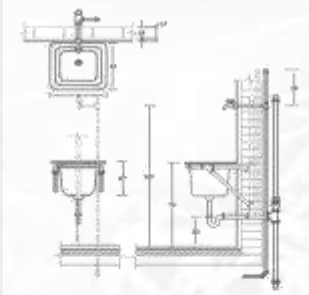
COLADERA



INODORO



LAVABO



TARJA



SIMBOLOGIA

- Planta de Tratamiento
- Red de Aguas Negras
- Red de Aguas Jaborosas
- Registros

Notas

Se usaron baños secos en el área de los cocineros, en los baños de área de acopio de áreas de alceos y área de servicios.
Las aguas jaborosas se conducen por registros hacia un área de captación y tratamiento de aguas.

CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA	CLAVE	NO.	ACOTE
1:100	INS - 05		MTS
PROYECTO			
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO			
DISEÑO - DISEÑO			
DIPLOMA DE INGENIERIA EN ARQUITECTURA			

ESCALA GRAFICA

PLANO DE INSTALACION SANITARIA RESTAURANTE



UNAM



SIMBOLOGIA

- Lámpara Incandescente
- Farol
- ⊠ Tablero de control
- ⊙ Artobstacnte
- Lámpara solar
- Farol
- ⊞ Fotocélulas

CONTENIDO

INSTALACION ELECTRICA

ESCALA 1:750
 CLAVE: No. INS-03
 ASESOR MTS

FECHA:

PROYECTADO:

MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO Y OBRAS:

DAVID DAVAL, HEBER VILLARREAL

APROBADO Y AUTORIZADO:

ARQ. DAVID DAVAL

ARQ. JESUS LEON ROBERTO VILLARREAL

ARQ. MARIA DEL CARMEN GILGA DE LOS

ARQ. GUADALUPE DEL ROSARIO

ARQ. GERARDO VALLENTIN GONZALEZ VEGA

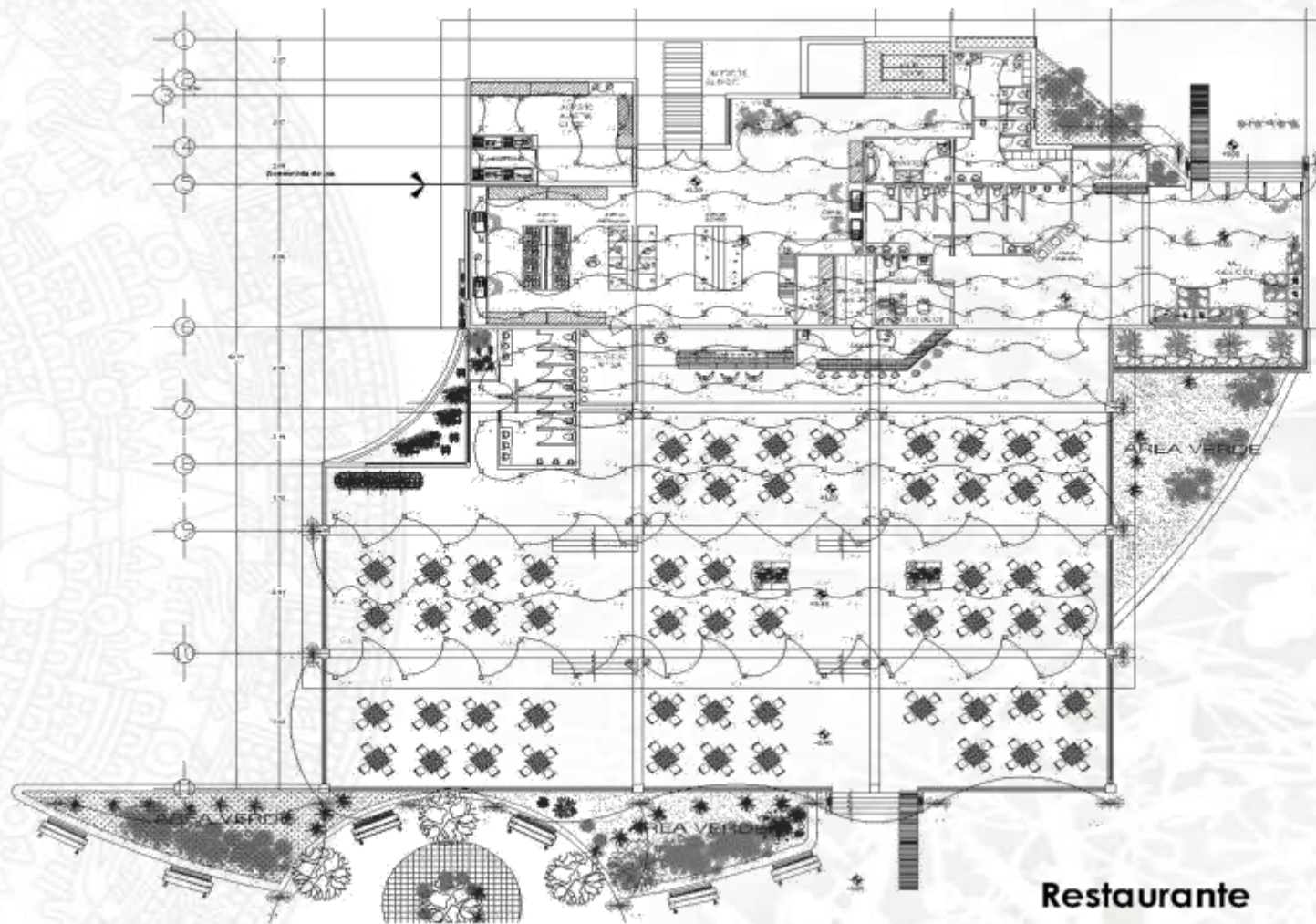
ESCALA GRAFICA



INSTALACIONES
ELECTRICAS

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE INSTALACION ELECTRICA



Restaurante

UNAM



SIMBOLOGIA

- ☐ Lámpara incandescente
- ⊕ Fanol
- ⊞ Tablero de control
- ⊙ Amortante
- Lámpara solar
- ⊛ Fanol
- ☐ Fotocélulas

**CONTENIDO
INSTALACION ELECTRICA**

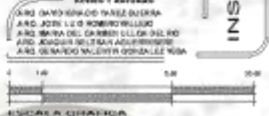
ESCALA 1:750 CLAVE: INE-03 ASES: MTS

PROYECTADO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO: BRUNO DORTES OASIS HERVAS DE LA VALLA

ASISTENTE: ANTONIO ARD. DAVID RAMIRO TRAZZ BUSTARRA
ARD. ADRI. LE. D. HERNANDEZ
ARD. MARIA DEL GUERRA LLORENTE
ARD. ANTONIO DEL TRAJAN ADELARDO
ARD. GUANACAO VALERIA GONZALEZ ROSA

ESCALA GRAFICA



INSTALACIONES
PLANO

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE INSTALACION ELECTRICA RESTAURANTE



PLANO DE DETALLES INSTALACION ELECTRICA

UNAM



SIMBOLOGIA

- ☐ Lámpara Incandescente
- ☐ Farol
- ☐ Tablero de control
- ☐ Ambiente
- ☐ Lámpara solar
- ☐ Farol
- ☐ Fotoceldas

CONTENIDO

INSTALACION ELECTRICA

ESCALA 1:750 CURR. No. INS-03 AORT MTS

PROYECTADO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO SANTE DAVID, ACRANHOCE ALVARO

REVISADO Y APROBADO

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

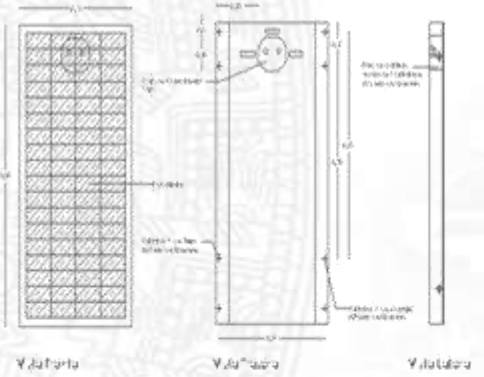
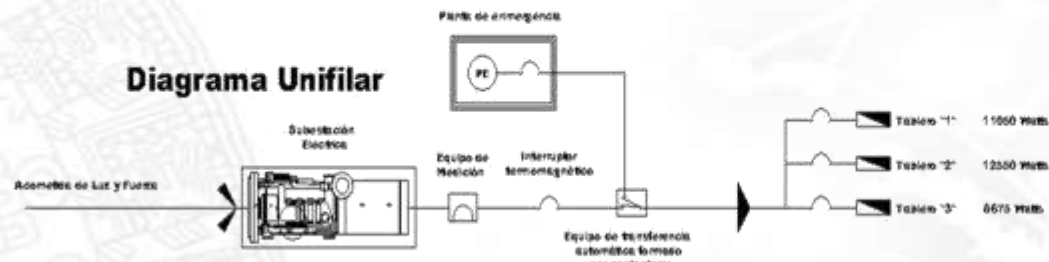
ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA

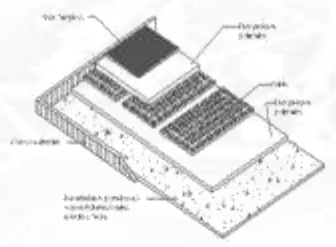
ARGO (SERVIDORADO) TAHEZ GUERRA



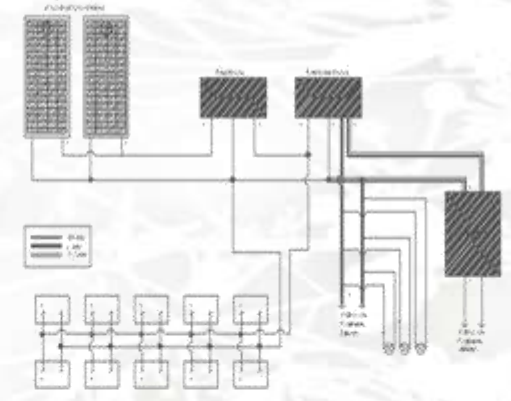
Diagrama Unifilar



Detalle Modulo Fotovoltaico Esc:1:10



Detalle Modulo Fotovoltaico



Asamblea de montaje de un sistema solar fotovoltaico de control



UNAM



SIMBOLOGIA

- Lámpara Incandescente
- Farol
- Tablero de control
- Aire acondicionado
- Lámpara solar
- Farol
- Fotorresistencia

CONTENIDO INSTALACION ELECTRICA

ESCALA 1:750

TARJE - NO. INS-03

AGEV. MTS

PROY. P. OZAMA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

UBICACION MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

PROYECTO INSTALACIONES ELECTRICAS

PROYECTISTA ARQUITECTO Y DISEÑADOR

ESCALA GRAFICA

PLANO DE DETALLES DE INSTALACION ELECTRICA

Cuadro de Cargas

Tablero 1

Círculo				Total
C-1	4	6		1200 W
C-2	2	12		1500 W
C-3	3	11		1550 W
C-4	5	8	1	1625 W
C-5		18	1	1875 W
C-6	5	11		1850 W
C-7	1	13		1450 W
Total de la Demanda	11050 W x 0.75 = 8287.50 W			

Cuadro de Cargas

Tablero 2

Círculo				Total
C-8		19		1900 W
C-9	3	14		1850 W
C-10	3	15		1950 W
C-11	2	9		1200 W
C-12		18	1	1875 W
C-13	4	13		1900 W
C-14		18	1	1875 W
Total de la Demanda	12550 W x 0.75 = 9412.50 W			

Cuadro de Cargas

Tablero 3

Círculo					Total
C-15	4	13			1900 W
C-16		17	1		1775 W
C-17	4	12	1		1875 W
C-18	4	13			1900 W
C-19		4	11		1225 W
C-20				2	300 W
Total de la Demanda	8975 W x 0.75 = 6731.25 W				



UNAM



SIMBOLOGIA

- Aperturas de Edn y de II n de alacena
- Dirección de caída de lora
- Bajada de agua pluvial
- Línea de conducción de agua pluvial
- Planta tratadora de agua pluvial para riego
- Lago Artificial para captación de agua pluvial

CONTENIDO
CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES

ESCALA 1 : 750 CLAVE: INS - 04 ACOT. MTS

FECHA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - EJECUCION
DANTE DANIEL HERRERA ALVAREZ

SERVICIO Y AUTORIZACION
ARQ. DAVID IGNACIO VAREZ MARTINEZ
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN VELAZQUEZ DEL ROS
ARQ. JOAQUIN DE LOS RIOS GONZALEZ
ARQ. DE ENCOMIENDA VALLEJO GONZALEZ VIZCA

ESCALA GRAFICA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE INSTALACION AGUAS PLUVIALES

INSTALACIONES



UNAM



SIMBOLOGIA

- Aspersores de 20m y de 11 m de diámetro
- Dirección de caída de losv.
- Bajada de agua pluvial
- Línea de conducción de agua pluvial
- Planta tratadora de agua pluvial para riego
- Logo Artificial para captación de agua pluvial

CONTENIDO
CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES

ESCALA 1 : 750

CLAVE - IN 8 - 04

ACBY MTS

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO - DIBUJO DAANTE DANIEL RODRIGUEZ ALARCON

REVISO Y AUTORIZO

ARG. DAVID RAMIRO VAZQUEZ GONZALEZ

ARG. JOSE LUIS BORTON VALLEJO

ARG. MARIA DEL CARMEN ULLDA DEL ROS

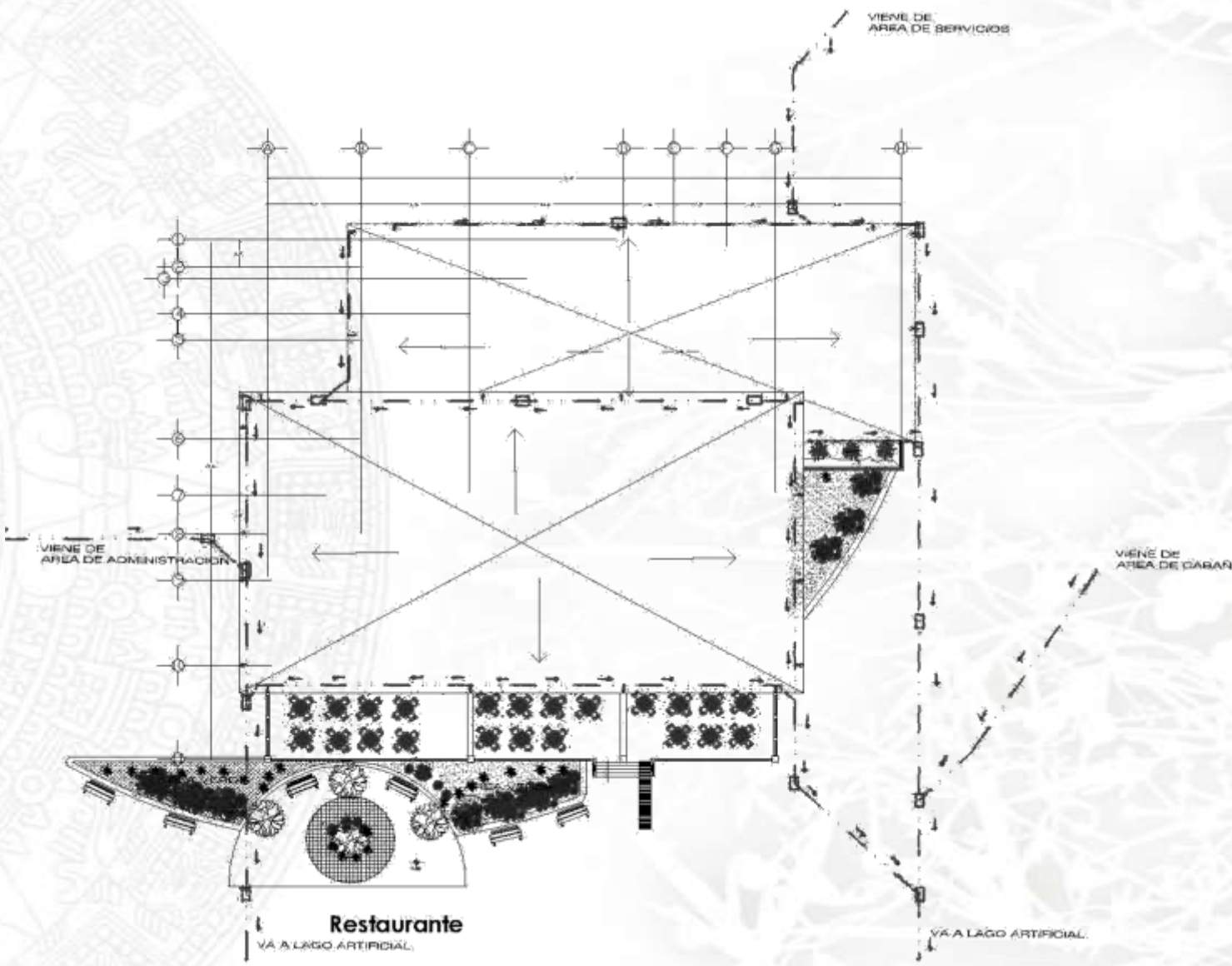
ARG. ANDRÉS GILBERTO RODRIGUEZ

ARG. GERARDO VALLEJO GONZALEZ VEGA

0 1M 2.0M 3.0M

ESCALA DE REFERENCIA

PLANO DE INSTALACION PLUVIAL RESTAURANTE



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO



UNAM



SIMBOLOGIA

- Aspersores de 82h y de 11 m de diámetro
- Dirección de caída de lora
- Bajada de agua pluvial
- Línea de conducción de agua pluvial
- Planta tratadora de agua pluvial para riego
- Lago Artificial para captación de agua pluvial

CONTENIDO
CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES

ESCALA 1 : 750

CLAVE-MC INS - 04

ACOT. MTS

FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

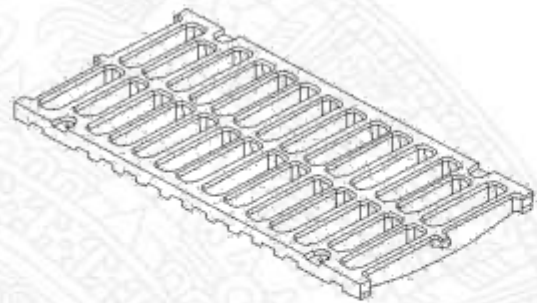
REVISO Y AUTORIZO

ARQ. DAVID IBARRO YAREZ GONZALEZ
ARQ. JOSE LUIS ROBERTO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN DEL CARMEN DEL CARMEN
ARQ. JOAQUIN DEL TRAMADO REYES
ARQ. JOAQUIN VALLENTIN GONZALEZ VELOZ

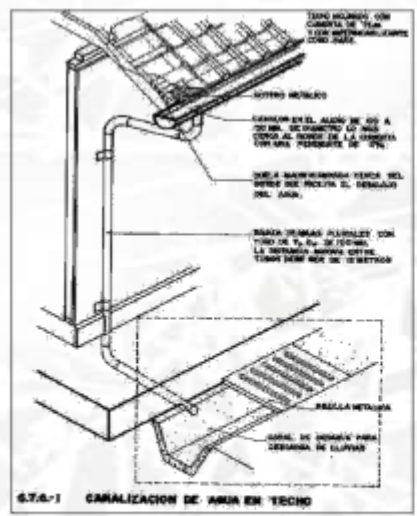
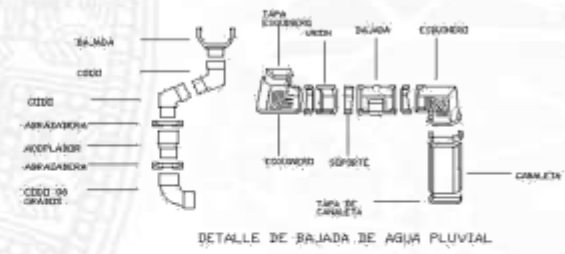
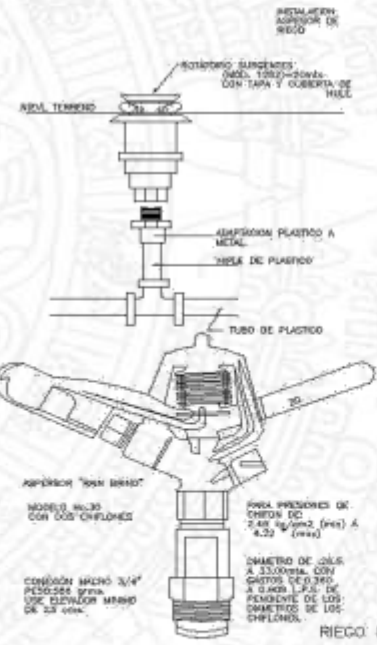
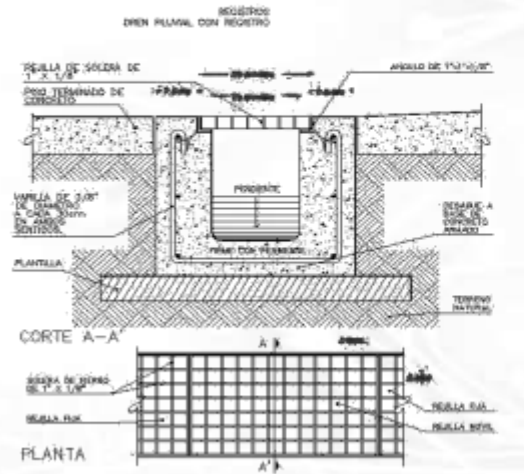
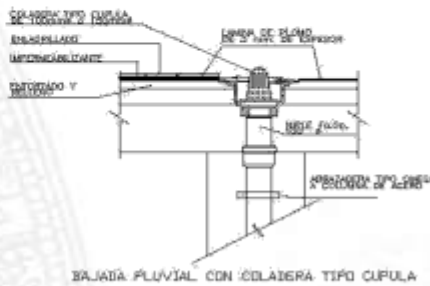
INSTALACIONES

PLANO

ESCALA GRAFICA



REJILLA PARA CONDUCCION AGUA PLUVIAL





DESARROLLO DE ACABADOS

- 1.- AC 01 . PLANO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS DE LA PLANTA DEL RESTAURANTE**
- 2.- AC 02 . PLANO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS**
- 3.- AC 03 . PLANO DE ACABADOS DE PISOS DE LA PLANTA DEL RESTAURANTE**
- 4.- AC 04 . PLANO DE ACABADOS DE PISOS**
- 5.- AC 05 . PLANO DE ACABADOS DE CUBIERTAS DE LA PLANTA DEL RESTAURANTE**
- 6.- AC 06 . PLANO DE ACABADOS DE CUBIERTAS**
- 7.- AC 07 . PLANO DE MOBILIARIO DE LA PLANTA DEL RESTAURANTE**
- 8.- AC 08 . PLANO DE TABLA DE MOBILIARIO**
- 9.- AC 09 . PLANO DE PUERTAS DE LA PLANTA DEL RESTAURANTE**
- 10.- AC 10 . PLANO DE DETALLES DE PUERTAS**





PLANO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS RESTAURANTE

UNAM



SIMBOLOGIA

- BOSA CERVA A PARED
- BOSA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- BOSA CAMBIO DE AGUADO EN PISO
- BOSA CAMBIO DE AGUADO EN PISO
- BOSA NIVEL EN PISO
- BOSA NIVEL DE PISO TERMINADO

CONTENIDO RESTAURANTE

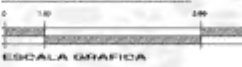
ESCALA 1:75 CLAVE No. AC-04 APT. MTS

FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

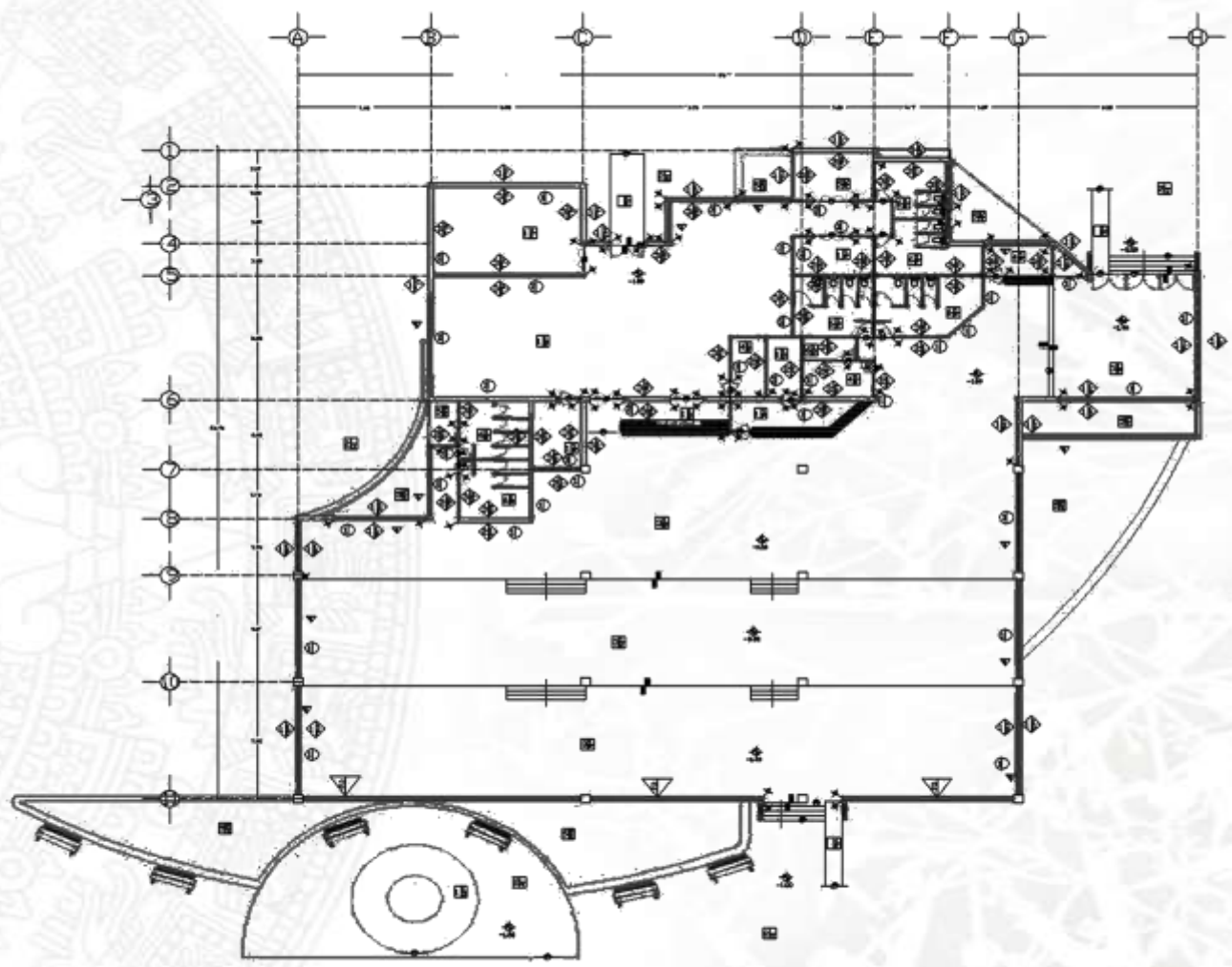
DISEÑO + SEGUO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO ARO. DAVID IGNACIO YARZ GUERRA ARO. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO ARO. MARIA DEL CARMEN ULLOA DE RO ARO. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO ARO. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA



ESCALA GRAFICA

ACABADOS RESTAURANTE



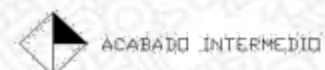
PLANTA ACABADOS RESTAURANTE

MUROS



ACABADO BASE

- 1.- MURO DE CONCRETO
- 2.- MURO DE MAMPOSTERÍA
- 3.- MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 CM



ACABADO INTERMEDIO

- 1.- REPELLADO MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4
- 2.- APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA



ACABADO FINAL

- 1.- PINTURA VINÍLICA COMEX COLOR BLANCO
- 2.- PINTURA VINÍLICA COMEX COLOR CAFÉ
- 3.- PINTURA DE ESMALTE COMEX COLOR BLANCO

ZOCLOS



ACABADO FINAL

- 1.- ZOCLO BARNIZADO DE 45 mm ANCHO
- 2.- ZOCLO DE LOSETA DE BARRO MARCA INTECERAMIC DE 10 X 30 CMS. LÍNEA MÁXIMA COLOR COBALTO.

CANCELERÍA Y HERRERÍA



ACABADO FINAL

- 1.- VENTANAS CUPRUM FIJA RECTANGULAR DE 240 cm X 200cm COLOR BLANCO, ANCHO DE PERFIL DE 2" EN DOBLE CRISTAL.
- 2.- BARANDAL VITROALUMINIO DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10 mm Y SISTEMA ALUMINIO SUPERIOR E INFERIO FUERTEX

PISOS



ACABADO BASE

- 1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10cm DE ESPESOR
- 2.- FIRME DE CONCRETO ESPESOR VARIABLE
- 3.- TERRENO NATURAL



ACABADO INTERMEDIO

- 1.- FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 6CM CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10

- 2.- TIERRA LANA DE 1/3 TIERRA HOJA, 1/3 TIERRA NEGRA, 1/3 ARENA



ACABADO FINAL

- 1.- LOSETA DE 30x30 cm COLOR BARRO ROJO RECOCIDO ALTA RESISTENCIA JUNTA DE 1 CM DE ESPESOR
- 2.- PIEDRA BOLA CANTOS RODADOS 1 3/4"
- 3.- DUELA DE ENCINO AMERICANO 19 mm x 127 mm x 2000 mm COLOR NATURAL
- 4.- ALFOMBRA DE RISO NUDO PEQUEÑO, MARCA TERZA, COLOR CHOCOLATE
- 5.- PASTO EN ROLLO PODADO CADA 17 DIAS
- 6.- LOSETA DE 15x15 cm COLOR BLANCO ALTA RESISTENCIA JUNTA DE 1 CM DE ESPESOR

COLUMNAS



ACABADO FINAL

- 1.- COLUMNA DE MADERA

UNAM



SIMBOLOGIA

- BODA COTA A PISO
- BODA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- BODA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
- BODA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- BODA NIVEL EN PISO
- BODA NIVEL DE PISO TERMINADO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:75 CLAVE: R0-AC-04 ACOY. MTS

FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

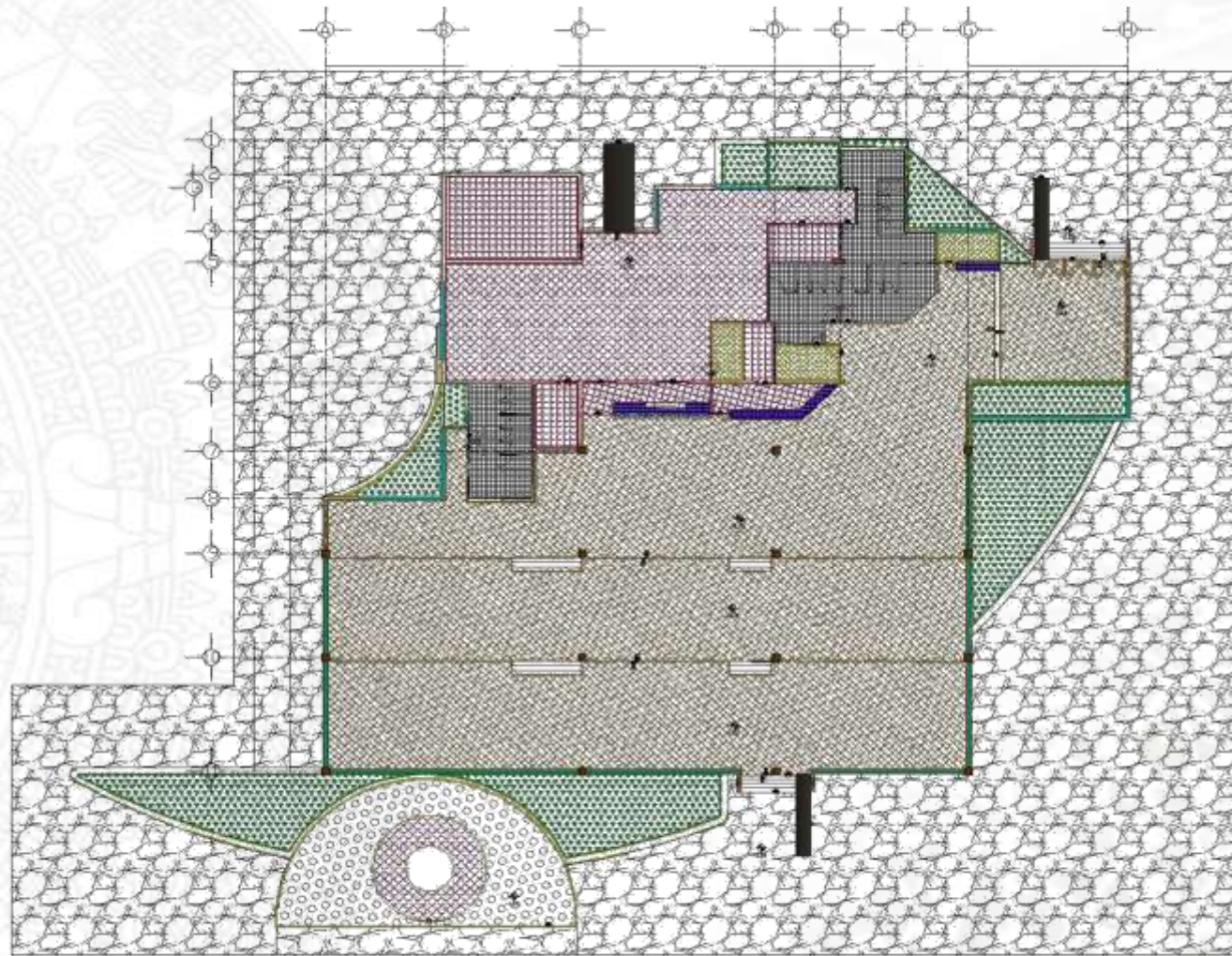
DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZO
ARQ. DAVID IGNACIO YAREZ GUERRA
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARMEN LOPEZ DE RO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN ACERPEREZE
ARQ. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA

ESCALA GRAFICA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS RESTAURANTE



UNAM



SIMBOLOGIA

- INDICA COTA A PARED
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- INDICA NIVEL DE PISO
- N.P.T. - INDICA NIVEL DE PISO TOMADO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1 : 75	CLAVE - No. AC-04	ACOF. MTS
FECHA		
PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO		
DISEÑO + EDICIÓN DAVIE DANIEL HERNANDEZ A. VAREZ		
DISEÑO Y AUTORIZADO ARQ. DAVID IGNACIO YANEZ GUERRA ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO ARQ. MARCA DEL CARMEN LEONEL RO ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUIRREBERRE ARQ. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA		
0 1.0 2.0 3.00 ESCALA GRAFICA		

ACABADOS PLANO

PLANO DE ACABADOS DE PISOS DE RESTAURANTE



PLANO DE ACABADOS DE PISOS DE RESTAURANTE

UNAM



SIMBOLOGIA

- INDICA COTA A PISOS
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:75
 CLAVE No. AC-04
 ACOT. MTS
 FECHA
 PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO
 DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZO
 ING. DAVID IGNACIO YANIZ GUERRA
 ING. JOSE LUIS ROSARIO VALLIJO
 ING. MARIA DEL CARMEN ELISA DEL RIO
 ING. JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE
 ING. CRISTOBAL VILLALBA GONZALEZ



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

ACABADOS DE PISOS

PISOS

ACABADO FINAL

1.- LOSETA DE 30x30 cm COLOR BARRO ROJO MATE RECOCIDO ALTA RESISTENCIA JUNTA DE 1 CM DE ESPESOR



2.- PIEDRA BOLA CANTOS RODADOS 1 3/4"



3.- DUELA DE ENCINO AMERICANO DE 19 mm x 127 mm x 2000 mm COLOR NATURAL



4.-ALFOMBRA DE RISO NUDO PEQUEÑO , MARCA TERZA, COLOR CHOCOLATE.



5.-PASTO EN ROLLO PODADO CADA 17 DIAS



6.- LOSETA DE 15x15 cm COLOR BLANCO ALTA RESISTENCIA PARA TRAFICO PESADO JUNTA DE 1 CM DE ESPESOR





PLANO DE ACABADOS CUBIERTA DEL RESTAURANTE

UNAM



SIMBOLOGIA

- INDICA COTA A NIVEL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ADARDO EN MURO
- INDICA CAMBIO DE ADARDO EN PISO
- INDICA NIVEL EN PISO
- N.P.T. - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO

CONTENIDO

RESTAURANTE

ESCALA
1 : 75

CLAVE - No.
AC-04

ACDT.
MTS

FECHA

PROPIETARIO

MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

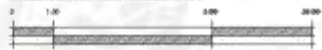
DISEÑO + DIBUJO

DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

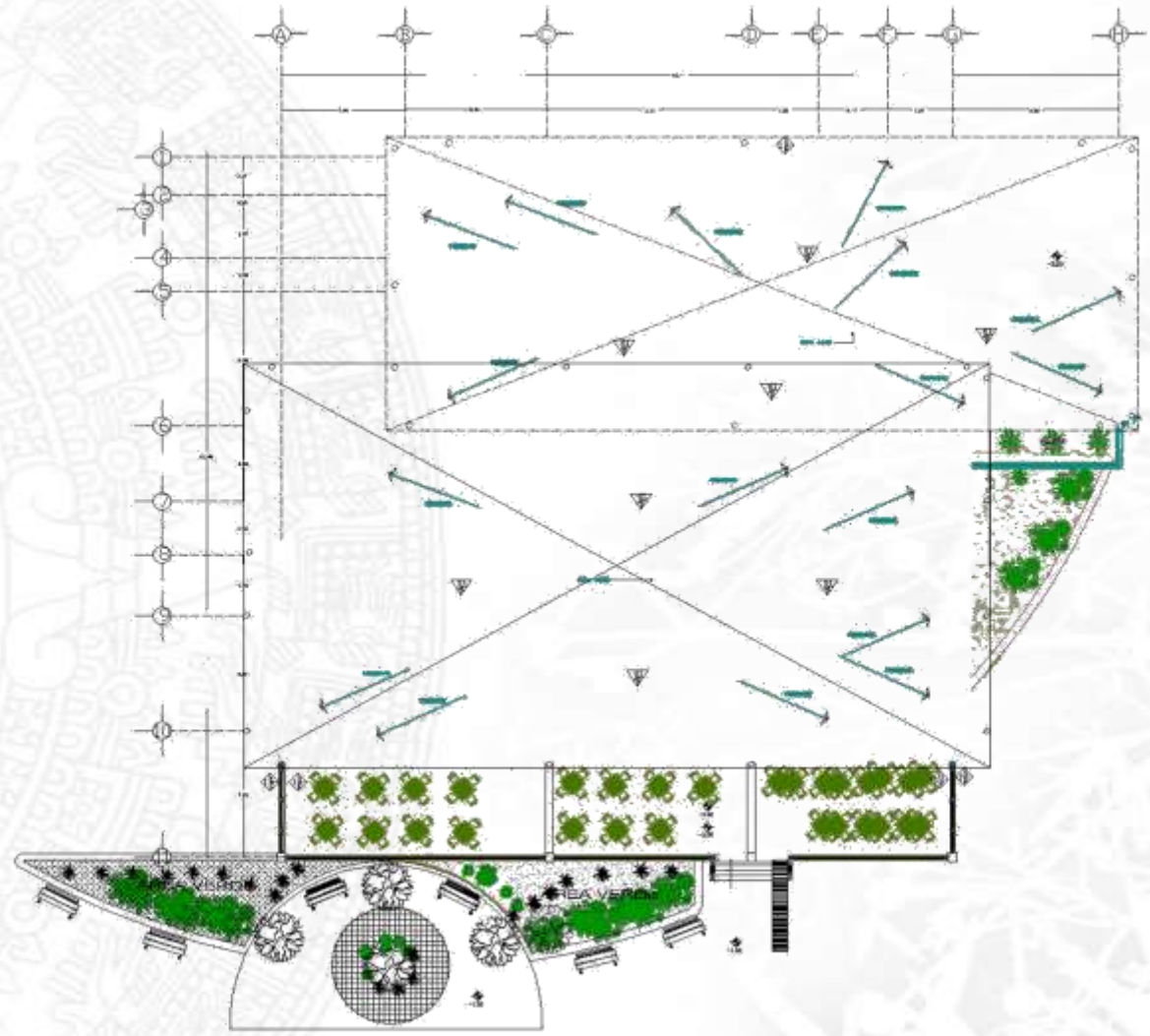
ACABADOS
PLAZA
OR

REVISO Y AUTORIZO

- ARQ. DAVID IGNACIO YAÑEZ GUERRA
- ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO
- ARQ. MARCA DEL CAMERON LOPEZ DEL RIO
- ARQ. JOAQUIN RUIZ RAMIREZ
- ARQ. ESPARDO VALPENTIN DOMESTICUS VISA



ESCALA GRAFICA



PLANTA AZOTEA
ACABADOS
RESTAURANTE.



PLANO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS RESTAURANTE

UNAM



SIMBOLOGIA

- INDICA COTA A PISO.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA NIVEL EN PISO
- S.P.T. - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO

CONTENIDO RESTAURANTE

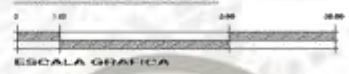
ESCALA 1:75 CLAVE - No. AC-04 ACOT. MTS

FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZADO
ARQ. DAVID IGNACIO YANEZ GUERRA
ARQ. JOSE LUIS RIVERO YALLEGU
ARQ. MARIA DEL CARMEN UJALA DEL RIO
ARQ. JOAQUIN BELTRAN AGUIRRE
ARQ. ISMAEL VALENTIN GONZALEZ VEGA

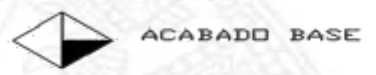


ESCALA GRAFICA

ACABADOS PLANO

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

MUROS



ACABADO BASE

- 1.- MURO DE CONCRETO
- 2.- MURO DE MAMPOSTERIA
- 3.- MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 CM



ACABADO INTERMEDIO

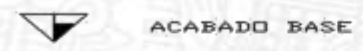
- 1.- REPELLADO MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4
- 2.- APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA



ACABADO FINAL

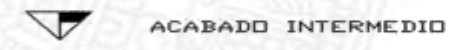
- 1.- PINTURA VINILICA COMEX COLOR BLANCO
- 2.- PINTURA VINILICA COMEX COLOR CAFE
- 3.- PINTURA DE ESMALTE COMEX COLOR BLANCO

AZOTEA



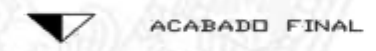
ACABADO BASE

- 1.- BASTIDOR DE VIGAS DE MADERA



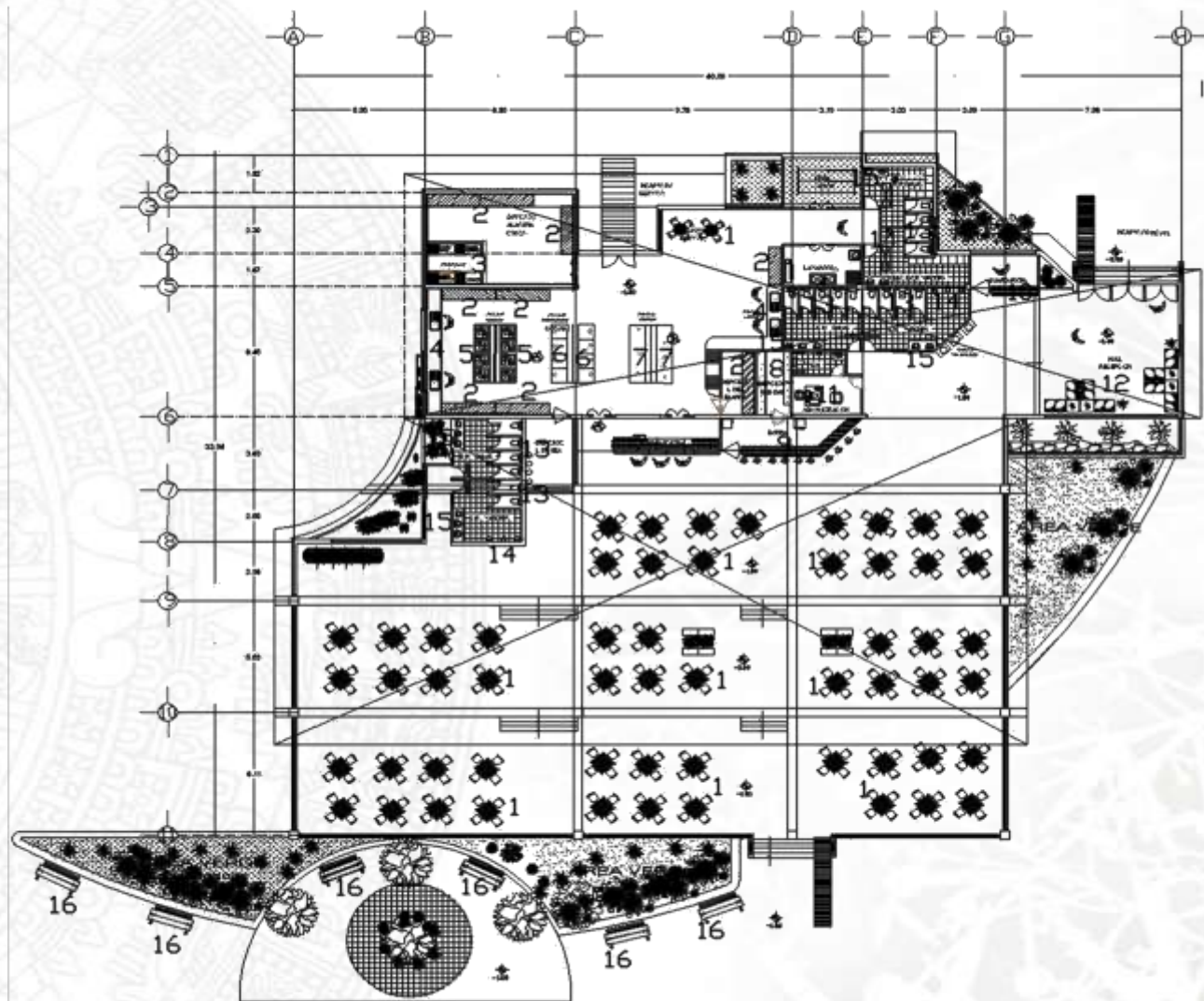
ACABADO INTERMEDIO

- 1.- AISLANTE TERMICO DE 4 CM



ACABADO FINAL

- 1.- TEJA DE BARRO TRADICIONAL



PLANTA RESTAURANTE
MOBILIARIO

UNAM



SIMBOLOGIA

- BORDA COSA A PISO
- BORDA CUBRO DE ANIL EN PISO
- BORDA CUBRO DE ACABADO EN MURO
- BORDA CUBRO DE ACABADO EN PISO
- BORDA MUD. EN PISO
- N.P.T. - BORDA NIVEL DE PISO TERMINADO

**CONTENIDO
RESTAURANTE**

ESCALA 1:75 CLAVE - No. AC-04 ADOPT. MTS

FECHA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO
DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISOR Y AUTORIZADO
ARQ. DAVID IGNACIO YAREZ GUERRA
ARQ. JOSE LES ROMERO VALLEJO
ARQ. MARIA DEL CARRERILLO DEL RIO
ARQ. JOSEFIN DEL TRAMACORREDO
ARQ. GUARDADO VALENTIN GONZALEZ VEGA



ACABADOS
PLANO

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE MOBILIARIO DE RESTAURANTE

TABLA DE MOBILIARIO

CLAVE	MARCA	MODELO	OBSERVACIONES
1	HERAS	R-FF300	Módulo para Fast-Food, estructura tubular, con asientos individuales, tapizados en color y estilo a elección. Mesa con cubierta en Fibra de Vidrio ó Formica a elección.
2	DESIRAK	RACK SELECTIVO	Selectividad al 100%, Marcos anchos y alturas adaptables, Sistema de entarimado de acero
3	COOYGAS	ARTIC 800	Modelos en chapa plástica blanca con puerta de cristal doble, Cabecera con iluminación, Termostato regulable y evaporación estática, Interior en chapa plástica blanca, dotado con cuatro estantes regulables en altura con iluminación interior.
4	HERAS	FMTTE-80	Fabricada la cubierta en Cal. 16 Tipo 304 y montada sobre estructura tubular esmaltada. Tarja con contra y llave mezcladora. Se Fabrica a Medida
5	HERAS	H-101-4	Estufa Pesada con 4 Quemadores y con horno porcelanizado Extra-Grande, funcionamiento a Gas. -Gabinete Extra-Fuerte. -Potentes Quemadores abiertos de 16 cms. de diámetro con 2 rebostas Pánfilas -Horno Extra-Grande de 66x71x42 cms; controlado su temperatura por medio de termostato con rango de 100° a 300° C. Construcción exterior en Acero Inoxidable. -Mide: 0.88x0.97x0.90 metros. Ideal para cocinas de Alta Producción. También se Fabrican con funcionamiento eléctrico.
6	ILVE	QM-T120	BLOQUE DE ACERO INOXIDABLE CON TABLA DE CORTAR 120 cm Bloque con tabla de cortar en haya, cajón y rejilla totalmente extraíble.
7	SASA	B30	Mesa de metal montada sobre estructura tubular esmaltada. Se Fabrica a Medida
8	COFRAMIN	FACADE INOX	Banderas SÓLIDAS tapa y parte inferior del ACERO INOXIDABLE POLISHED-MIRROR, Estantes del ACERO INOXIDABLE de la presentación para las botellas tradicionales - gigantes
9	RATAN	WOOD	BARRA ACABADO DE LUJO COLOR CAOBA CON DETALLES EN CROMO Y ALUMINIO, VITRINA (CABA) PARA VARIOS VINOS Y CRISTALERIA.
10	RATAN	234	BARRA ACABADO DE LUJO COLOR CAOBA CON DETALLES EN CROMO
11	M.O.F	G149CPU	ESCRITORIO DELTA GRABITO/NEGRO Especificaciones: Profundidad: 120.50 cm Alto: 75.00 cm Ancho: 120.50 cm
12	DISEÑOCC	LA C2	Sillón de estar. Estructura en caño redondo cromado con patines. Tapizado en tela de telar, microfibra ó cuero colores a elección. Modelo de uno ó dos cuerpos
13	PORCELANOSA	NIZA	INODORO NIZA SUSPENDIDO BLANCO, Cerámica, color blanco
14	HWS	MAKECH	El equipo lleva una trampa de acero inoxidable, en la cual se le coloca un elemento ECOSMELLSTOP, fabricado a base de latex con un tratamiento especial, que permite el paso de la orina sin permitir regresar los malos olores.
15	KZA	LCE-0003	Lavamanos de cerámica color blanco con llaves helvex
16	PATTO	LS1	LOVE SEAT TEJIDO A MANO

UNAM



SIMBOLOGIA

- INDICA COTA A PISO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TOMANDO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:75

CLAVE No. AC-04

ACOT. MTS

FECHA

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + BRILLO DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVARO

ACABADOS

REVISO Y AUTORIZO

ING. DAVID IGNACIO TABLADIERA

ING. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO

ING. MARÍA DEL CARMEN BLONDEL RO

ING. JUANITA BELTRAN AGUIRRE

ING. DEMARCO SALVADOR DOMÍNGUEZ VEGA

0 1.00 2.00 3.00

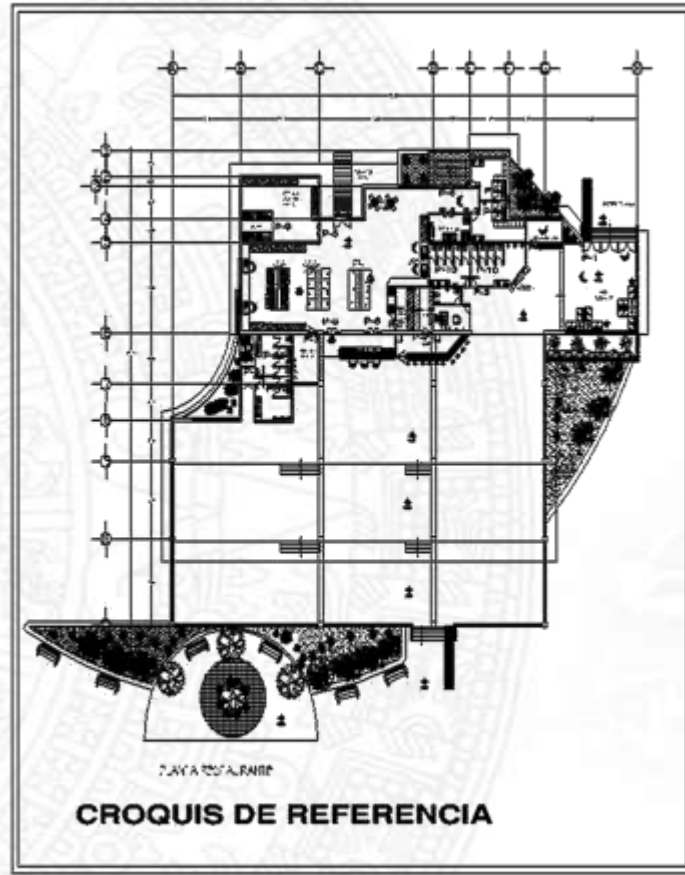
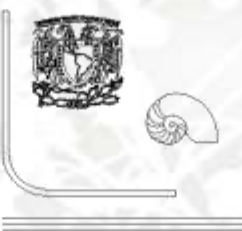
ESCALA GRAFICA

CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

PLANO DE MOBILIARIO DE RESTAURANTE



UNAM



CROQUIS DE REFERENCIA

TABLA DE PUERTAS

CLAVE	LOCAL MUEBLE	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES Y MATERIAL	ACCESORIOS																
				PUERTECERA (CM)	CHAPA	BISAGRA	PUERTECERA	PUERTECERA	PUERTECERA	PUERTECERA	PUERTECERA									
T-1	ASISTENTE A RESTAURANTE	●																		
T-2	ASISTENTE RESTAURANTE	●																		
T-3	EMBAJADOR	●																		
T-4	EMBAJADOR	●																		
T-5	EMBAJADOR	●																		
T-6	EMBAJADOR	●																		
T-7	EMBAJADOR	●																		
T-8	EMBAJADOR	●																		
T-9	EMBAJADOR	●																		
T-10	EMBAJADOR	●																		

TABLA DE ACCESORIOS

CONCEPTO	CLAVE	MARCA	MODELO	ACABADO	OBSERVACIONES
CHAPA	CH-1	Scovill	ASOPD Bol 560	Cromado	Llave Exterior, Perilla Lisa Inferior
	CH-2	Phillips	250 C	Cromado	Dándro
	CH-3	Scovill	Bol A 40 S	Cromado	Seguro Interior y Ranura Exterior
	CH-4	Phillips	X-1100	Cromado	De Seguridad
	CH-5	Phillips	575-ADK	Duranodik	Jaladora Manija
	CH-6	Phillips	580 ADK	Duranodik	De Gancho
BISAGRAS	B-1	Phillips	830 A	Cromado	Fermo Remachado
	B-2		Barril 3"	Laca Automotiva	Puerta Metálica
BISAGRA HIDRAULICA	CP-1	Jackson	20-330	Cromado	Hidráulico de Piso Doble Acción
CIERRA PUERTAS	CP-2	Dorma	MA 200	Cromado	Uso Normal Puerta de Madera
	CP-3	Dorma	645	Cromado	Uso Pesado Puerta Metálica
PASADOR	PS-1	Mafon	Tipo Francés	Cromado	De 30 Cm.
	PS-2	Phillips	35 LA	Cromado	Puerta Inferior Closet Alarma
	PS-3	Phillips	Maroma	Duranodik	Puerta En Concal de Aluminio
TOPE	TO-1	Phillips	56 C	Cromado	Fijo a Piso
	TO-2		Angulo de 1"	Laca Automotiva	De 2" X 1" con Gomo Lateral Fijado Piso
RESBALON	RE-1	Ajax	De Rodillo	Galvanizado	En Puertas de Mobiliario
JALADORA	JA-1		28M27	Cromado	De Tubo en "U" de 10 cm. de Largo
	JA-2			Duranodik	Para Puerta Corrediza

ESPECIFICACION DE PUERTAS

PUERTAS A BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ra. DE 50 X 28 MM. FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 1a. DE 6mm., TERMINADO CON LACA EMBISAGRADO A MARCO MEDIANTE BISAGRAS CROMADAS DE 3", CHAPA Mca. SCOVILL (VER TABLA DE PUERTAS Y ACCESORIOS).

SIMBOLOGIA

- INDICA CERRA A PUERTAS
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- INDICA NIVEL EN PISO
- N.P.T. — INDICA NIVEL DE PISO TOMANDO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:75

CLAVE: AC-04

AGD. MTS

PROYECTADO: MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO: DANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZO: DR. DAVID IGNACIO FARIAS SIERRA, ING. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO, ING. MARIA DEL CARMEN JILLO DEL ROS, ING. JONATAN RUIZ RAMIREZ, ING. EDUARDO VALENTE GONZALEZ VEGA

ESCALA GRAFICA



UNAM



- SIMBOLOGIA**
- INDICA OTRO A NIVEL
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
 - INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO
 - INDICA NIVEL EN PISO
 - INDICA NIVEL EN PISO TORNERO

CONTENIDO RESTAURANTE

ESCALA 1:75

CLAVE - No. AC-04

AGOT. MTS

PROPIETARIO MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO

DISEÑO + DIBUJO SANTE DANIEL HERNANDEZ ALVAREZ

REVISO Y AUTORIZADO

ING. DAVID IZQUIERDO TORRES

ING. JUAN LUIS ROYER VALLEJOS

ING. MARIA DEL CARMEN BLOA DEL RIO

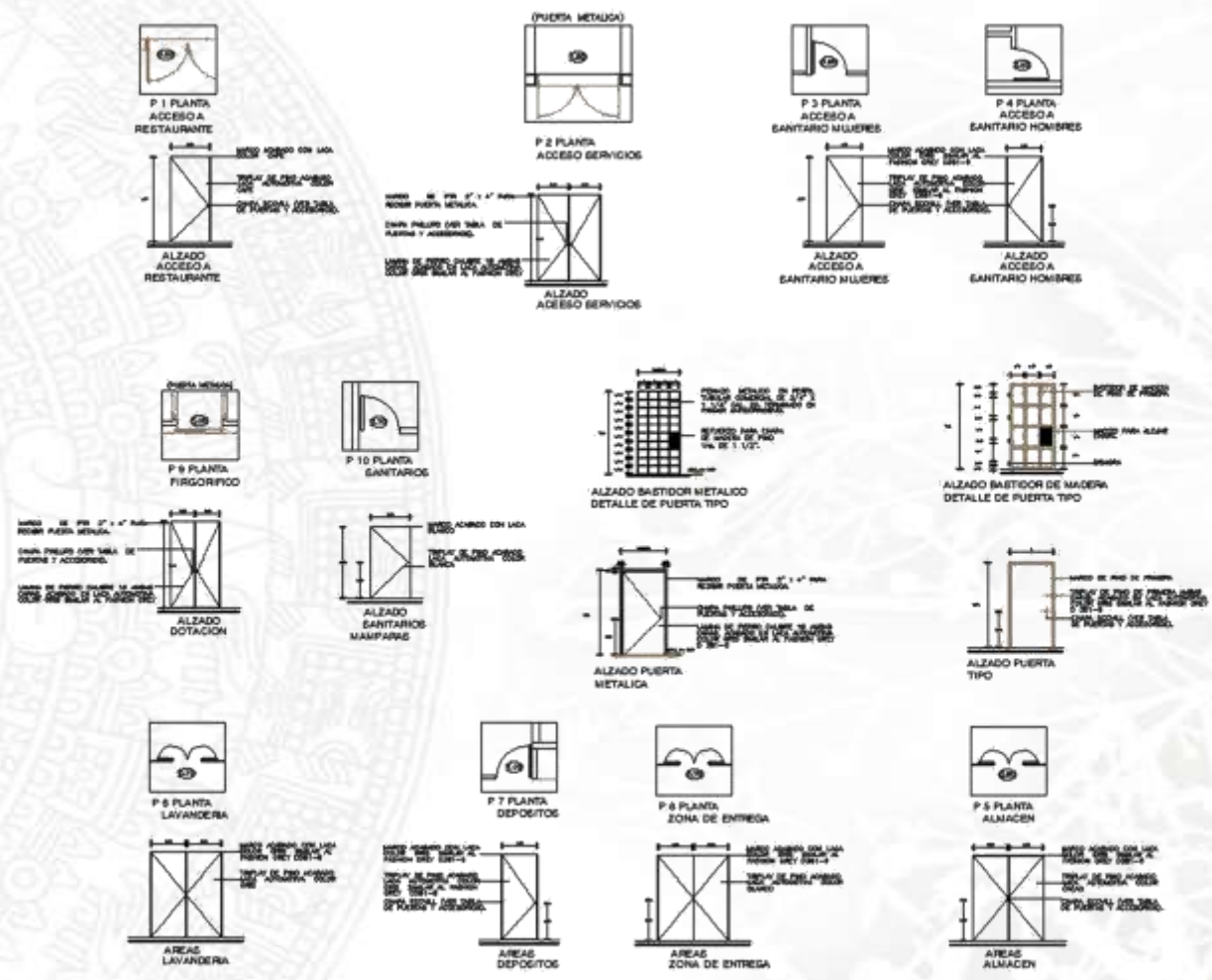
ING. JOAQUIN BELTRAN AGUIRREBERRE

ING. GERARDO VALENTIN GONZALEZ VEGA



CENTRO ECOTURISTICO EN VALLE DE BRAVO

ACABADOS PLANO



PLANTA PUERTAS RESTAURANTE



Capítulo IV.

Organización del Proceso Arquitectónico

- 4.1 PRESUPUESTO GENERAL
- 4.2 PROGRAMA DE OBRA
- 4.3 FINANCIAMIENTO





CATALOGO DE COSTOS DEL PROYECTO “CENTRO ECOTURISTICO” TOMADOS LOS VALORES DEL MANUAL BIMSA TOMANDO UN PROMEDIO DE LOS VALORES DE ZONA RESIDENCIAL Y ZONA COMERCIAL , Y MANEJANDO MATERIALES DE LA REGION .

CONCEPTO	M2	COSTO/M2	TOTAL
ESTACIONAMIENTO	1914.88	3134.6	6002382.84
CABALLERIZAS Y VETERINARIA	369	6258.7	2309460.3
ADMINISTRACION GENERAL	349.08	6258.7	2184786.99
ADMINISTRACION CABAÑAS	373.5	6258.7	2337624.45
TALLERES AGROECOLOGICOS	279.16	6045	1687522.2
MUSEO Y AREA DE EXPOSICIONES	413.53	6045	2499788.85
SALON DE USOS MULTIPLES	259	6045	1565655
RESTAURANTE	460.91	6138.3	2829203.85
AREA DE SERVICIOS	651.68	6138.3	4000207.34
ALBERCA	1531.51	3134.6	4800671.24
CABAÑA 1	178.21	5616 * 5 UNIDADES	4998240.00
CABAÑA 2	105.97	5616* 5 UNIDADES	2975637.60
CABAÑA 3	51	5616* 5 UNIDADES	1432080.00
TOTAL			39,623,260.7





PROGRAMA DE OBRA

CALENDARIO DE OBRA DEL "CENTRO ECOTURISTICO" EN VALLE DE BRAVO												
CLAVE	CONCEPTO DE PARTIDA	IMPORTE	MES				MES					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PRE	PRELIMINARES	221890.25	55472.5625	55472.5625	55472.5625	55472.5625						
CIM	CIMENTACION	1965313.731					163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	
EST	ESTRUCTURALES	23936411.79										
ALB	ALBAÑILERIA	4457616.829										
ACA	ACABADOS	2702306.38										
CARP	CARPINTERIA Y HERRERIA	982656.8654										
I-HID	INSTALACION HIDRAULICA	530951.6952									44245.9746	44245.9746
I-SANI	INSTALACION SANITARIA	71321.86926									5943.489105	5943.489105
I-ELEC	INSTALACION ELECTRICA	134719.0864									11226.59053	11226.59053
I-ESPE	INSTALACION ESPECIALES	427931.2174										
LIMP	LIMPIEZA	55472.56498										
O EXT	OBRA EXTERNA	4136668.417										
	SUMA PARCIAL		55472.5625	55472.5625	55472.5625	55472.5625	163776.1443	163776.1443	163776.1443	225192.1985	225192.1985	
	%PARCIAL		0.139	0.139	0.139	0.139	0.41	0.41	0.41	0.568333334	0.568333334	
	SUMA ACUMULADA		55472.5625	110945.125	166417.6875	221890.25	385666.3943	549442.5386	713218.6829	938410.8814	1163603.08	
	%ACUMULADO		0.139	0.278	0.417	0.556	0.966	1.376	1.786	2.354333334	2.922666668	
IMPORTE	TOTAL DE OBRA	39623260.7										
INICIO DE OBRA		Oct-09										
FIN DE OBRA		Dic-10										
DURACION DE OBRA		1 AÑO 2 MESES										



3	MES			4	MES			5	MES			6
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443						
				1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737
												44245.9746
												5943.489105
												11226.59053
								344722.3681	344722.3681	344722.3681	344722.3681	
163776.1443	163776.1443	163776.1443	163776.1443	1659801.881	1659801.881	1659801.881	1496025.737	1840748.105	1840748.105	1840748.105	1840748.105	1557441.791
0.413333334	0.413333334	0.413333334	0.413333334	4.188958333	4.188958333	4.188958333	3.775625	4.645625	4.645625	4.645625	4.645625	3.930625
1327379.224	1491155.369	1654931.513	1818707.657	3478509.538	5138311.419	6798113.3	8294139.037	10134887.14	11975635.25	13816383.35	15657131.46	17214573.25
3.336000002	3.749333336	4.16266667	4.576000004	8.764958337	12.95391667	17.142875	20.9185	25.564125	30.20975	34.855375	39.501	43.431625





MES			7	MES			8	MES			9	MES
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737	1496025.737						
	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829	445761.6829		
										270230.638	270230.638	270230.638
44245.9746	44245.9746	44245.9746										
5943.489105	5943.489105	5943.489105										
11226.59053	11226.59053	11226.59053										
1557441.791	2003203.474	2003203.474	1941787.42	1941787.42	1941787.42	1941787.42	445761.6829	445761.6829	445761.6829	715992.3209	270230.638	270230.638
3.930625	5.055625001	5.055625001	4.900625001	4.900625001	4.900625001	4.900625001	1.125	1.125	1.125	1.807	0.682	0.682
18772015.04	20775218.51	22778421.99	24720209.41	26661996.83	28603784.25	30545571.67	30991333.35	31437095.03	31882856.72	32598849.04	32869079.67	33139310.31
47.36225	52.417875	57.4735	62.374125	67.27475	72.17537501	77.07600001	78.20100001	79.32600001	80.45100001	82.25800001	82.94000001	83.62200001





	10	MES			11	MES			12	MES		
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
270230.638	270230.638	270230.638	270230.638	270230.638	270230.638	270230.638						
						122832.1082	122832.1082	122832.1082	122832.1082	122832.1082	122832.1082	122832.1082
				44245.9746	44245.9746	44245.9746	44245.9746	44245.9746	44245.9746			
				5943.489105	5943.489105	5943.489105	5943.489105	5943.489105	5943.489105			
				11226.59053	11226.59053	11226.59053	11226.59053	11226.59053	11226.59053			
												71321.86957
344722.3681	344722.3681	344722.3681	344722.3681					344722.3681	344722.3681	344722.3681	344722.3681	
614953.0061	614953.0061	614953.0061	614953.0061	331646.6922	331646.6922	454478.8004	184248.1624	528970.5305	528970.5305	467554.4763	467554.4763	194153.9778
1.552	1.552	1.552	1.552	0.837	0.837	1.147	0.465	1.335	1.335	1.18	1.18	0.490000001
33754263.32	34369216.32	34984169.33	35599122.34	35930769.03	36262415.72	36716894.52	36901142.68	37430113.21	37959083.74	38426638.22	38894192.7	39088346.67
85.17400001	86.72600001	88.27800001	89.83000001	90.66700001	91.50400001	92.65100001	93.11600001	94.45100001	95.78600001	96.96600001	98.14600001	98.63600001





FINANCIAMIENTO

El Centro Ecoturístico es un proyecto de carácter público que está contemplado dentro del plan de desarrollo urbano del municipio de Valle de Bravo y es prioridad su creación, para satisfacer la demanda de tal espacio en el municipio. Para la creación de este Centro se cuenta con el apoyo de instituciones gubernamentales a través de programas de desarrollo cultural y turístico.

Por lo tanto para la edificación del Centro Ecoturístico, se tiene prevista la participación financiera de:

- **El municipio de Valle de Bravo**
- **FONATUR**
- **Secretaria de Turismo**
- **Inversión privada**





Capítulo V.

CONCLUSIONES

- 5.1 GENERALES
- 5.2 PERSONALES



arquitectura y diseño



CONCLUSIONES

GENERALES

Este Centro Ecoturístico aportara al municipio de Valle de Bravo un lugar para practicar un turismo distinto al que se maneja en la actualidad, servirá para concientizar al usuario de la importancia de la conservación de los recursos naturales, así como de su aprovechamiento para la generación de nuevas energías renovables.

También nos dará una nueva fuente económica ya que la propuesta es atraer a un mayor número de turistas al tener una nueva modalidad y atracción en el poblado, y con esto rescatar la presa de Valle de Bravo así como la iglesia de Santa María.

PERSONALES

Con este trabajo concluyo mis estudios en la carrera de Arquitectura en la Facultad de Estudios Superiores Aragón, con lo cual me siento satisfecho y agradecido con todos los profesores y alumnos que me apoyaron en mi formación personal y profesional.

Es un documento el cual deseo que sirva a las generaciones posteriores así como al municipio de Valle de Bravo.

Maneje un tema muy interesante que con el paso del tiempo ira cobrando más fuerza debido a los problemas de contaminación y deterioro de los recursos del planeta. Y el cual espero que nos haga recapacitar para tener y aprender a manejar las nuevas energías.





BIBLIOGRAFIA

- 1.- Página de la secretaria de turismo <http://datatur.sectur.gob.mx/jsp/index.jsp>
- 2.- Página del ayuntamiento de valle de bravo <http://www.valledebravo.gob.mx/obra.html>
- 3.- Página de la enciclopedia de los municipios de México <http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/mexico/mpios/15110a.htm>
- 4.- Fascículo 1 "Turismo Alternativo una nueva forma de hacer turismo" de la Secretaria de Turismo
- 5.- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo Julio de 2006
- 6.- Secretaria de turismo, subdirección de planeación turística, dirección general de información y análisis
- 7.- Estación meteorológica del servicio meteorológico nacional ubicado en el municipio de Valle de Bravo
- 8.- INEGI
- 9.- Página de internet Todo Valle <http://www.todovalle.com/sitios.htm>
- 10.- *Fascículo 2 Turismo Alternativo*. SECTUR. México DF.
- 11.- Página del hotel eco paraíso <http://www.ecoparaiso.com/>
- 12.- *Página electrónica del Parque Ecológico Las Estacas* <http://www.lasestacas.com/>
- 13.- *Página electrónica del hotel Punta Serena* <http://www.puntaserena.com/>
- 14.- *Página electrónica del hotel Rodavento* <http://www.rodavento.com>
- 15.- *Fascículo 9, turismo alternativo, SECTUR, México D: F*
- 16.- FONATUR

