

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura | Taller Jorge González Reyna

Tesis Profesional:

Desarrollo Inmobiliario Ayuntamiento 153

...la arquitectura, un producto de consumo...

Arturo González Angúlo Ojeda

No. de Cuenta: 402 111 397

Asesores:

Dr. Álvaro Sánchez González

Dr. Jorge Quijano Valdez

Arq. Eduardo Navarro Guerrero

(Arq. Eduardo Schutte Gómez Ugarte)

Año: 2009





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



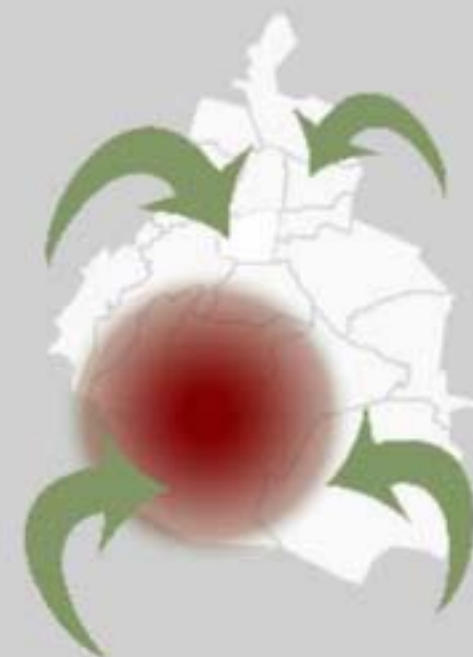
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

*AGRADECIMIENTOS.....	1
*INTRODUCCIÓN PANORAMA INMOBILIARIO DEL SUR DEL DISTRITO FEDERAL.....	3
*¿POR QUÉ AYUNTAMIENTO 1537 EL SITIO.....	4
*EL SITIO ZONA DE ESTUDIO.....	8
*EL SITIO VÍAS DE COMUNICACIÓN.....	9
*EL SITIO SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO.....	10
*EL SITIO ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS.....	11
*EL SITIO INFRAESTRUCTURA Y SITIOS DE INTERÉS.....	15
*EL SITIO OFERTA INMOBILIARIA EN LA ZONA.....	22
*EL SITIO ANÁLISIS INMOBILIARIO.....	23
*MEMORIA DESCRIPTIVA.....	27
*PROYECTOS ANÁLOGOS ANALOGÍA FORMAL.....	28
*PROYECTOS ANÁLOGOS ANALOGÍA FUNCIONAL.....	31
*PROYECTOS ANÁLOGOS ANALOGÍA ESTRUCTURAL.....	33
*PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	35
*IMAGEN DE VENTA IDENTIDAD DEL PROYECTO.....	37
*ANÁLISIS FINANCIERO.....	39
*CONCLUSIONES.....	45
*REFERENCIAS.....	46



Si bien es cierto que la zona sur del Distrito Federal, a comparación del resto de las regiones que lo conforman, ofrece una mayor gama de opciones y diversidad en cuanto a las características y el número de desarrollos nuevos, también es cierto que las políticas actuales de desarrollo urbano han desencadenado en dichas colonias una menor densidad de infraestructura vial y de drenaje, agua potable, electricidad y hasta visual comparada con la que existe en aquellas zonas como Polanco, Del Valle, Santa Fe y Condesa, víctimas del reciente "Boom Inmobiliario", producto de legislaciones y acciones gubernamentales como el llamado Bando Dos.

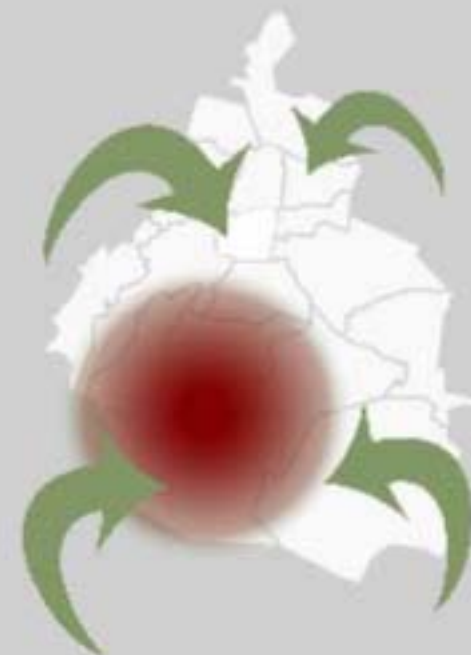
¿Qué es el Bando Dos?

El Gobierno del Distrito Federal promulgó en diciembre de 2000 el Bando Dos, directriz de política pública que se instrumenta a través de los programas delegacionales y parciales de desarrollo urbano, licencias y manifestaciones de construcción, así como la factibilidad de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y ambiente.

El Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (PGDUDF) señala que la razón de ser del Bando Dos radica en el despoblamiento que hasta el año 2000 sufría la zona central de la ciudad y la excesiva presión urbana al suelo de conservación y barrancas ubicadas en los lugares de recarga de mantos acuíferos en el sur y poniente de la capital.

Por un lado, el Bando Dos restringe la construcción de unidades habitacionales y desarrollos comerciales que demandan un gran consumo de agua e infraestructura en las delegaciones del poniente y sur, específicamente Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco.

A su vez, esta política busca fomentar el crecimiento poblacional en las delegaciones Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, que conforman la llamada "Ciudad Central" para aprovechar la infraestructura y servicios que estaban subutilizados.



Localización:

El predio se encuentra ubicado en la calle de Ayuntamiento # 153, Colonia Barrio la Lonja en la Delegación Tlalpan; CP 14269 en la Ciudad de México.

Croquis de localización:



Zonificación:

- Superficie del predio : 2180 M2

Programa parcial. H3/30

- Uso de suelo permitido: Habitacional
- Altura máxima permitida : 3 niveles
- Porcentaje mínimo de área libre: 30%





Fachada Principal (oriente)



Colindancia Sur





Colindancia Norte



Fachada de colindancia Sur



Calle Ayuntamiento





Frente al predio



Acceso al predio



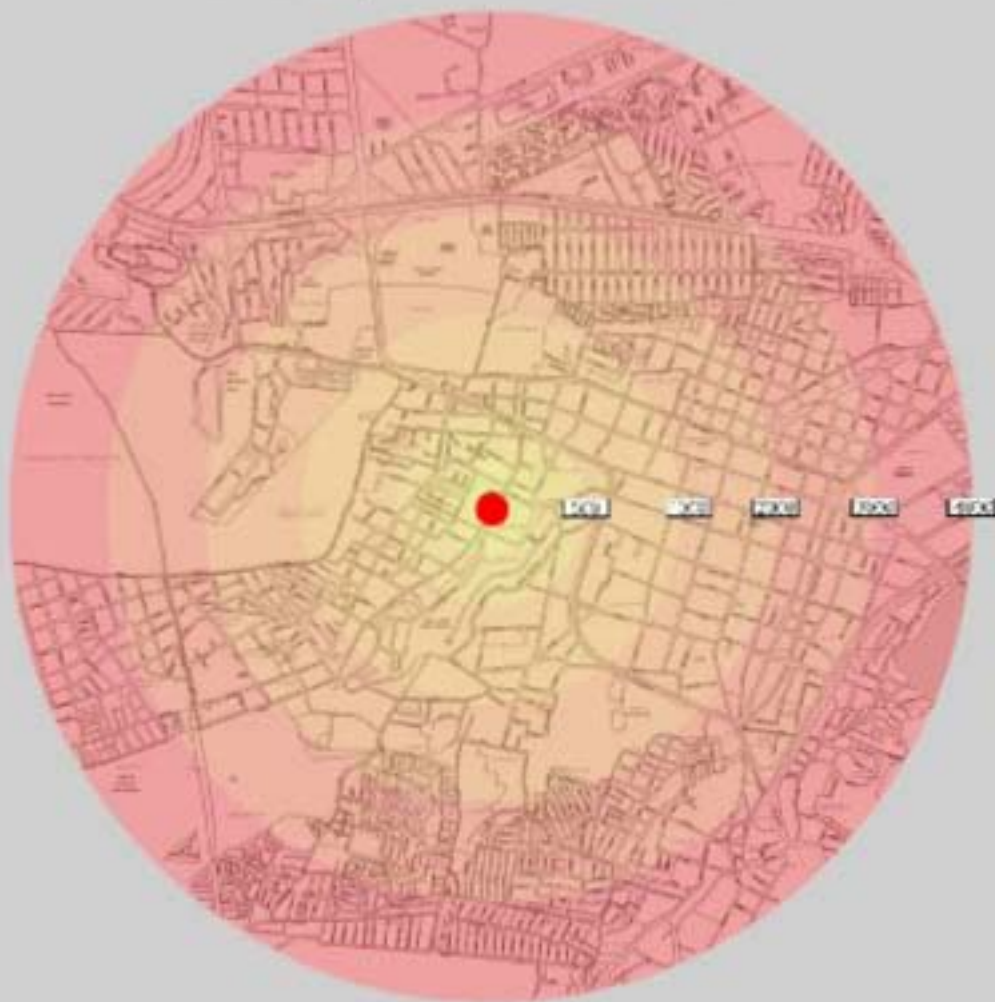
Interior del predio



Fachada Poniente



La zona de análisis comprende un radio de 4 Km.



AYUNTAMIENTO: NO. 753
 COLONIA BARRIO LA LONIA, DELEGACIÓN TLALPÁN,
 MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.

La Delegación de Tlalpán se ubica entre las siguientes coordenadas extremas:

al Norte 19°19' latitud norte,

al Sur 19°05' latitud Norte,

al Oriente 99°05' longitud Oeste,

y al Poniente 99°19' longitud Oeste.

Tlalpán se localiza al Sureste del Distrito Federal; colinda al Norte con la Delegación Coyoacán; al Sur con el Estado de México (Municipio de Huixtla) y el Estado de México (Municipio de Santiago Tlanguistenco); al Oriente con las Delegaciones de Xochimilco y Milpa Alta; y al Poniente, con la Delegación Magdalena Contreras y el Estado de México (Municipio de Xaltla).





proyecto ayuntamiento 153



Av. de los Insurgentes



Anillo Periférico



Av. San Fernando



Ayuntamiento



Corregidora



Av. Fuentes Brotantes



Calzada de Tlalpan

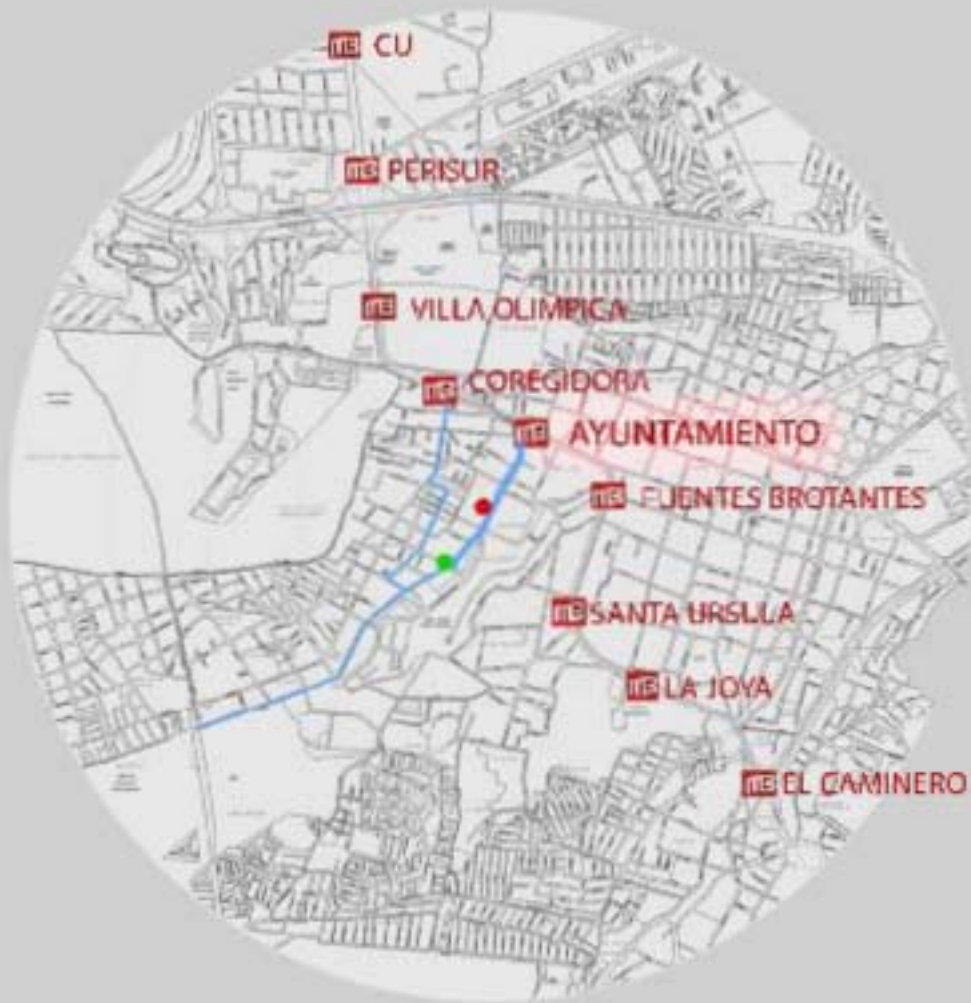


Viaducto Tlalpan



Autopista México-Cuernavaca





AYUNTAMIENTO 153

ESTACION DE METORBUS
AYUNTAMIENTO

UNION DE TAXISTAS GENESIS
DEL DISTRITO FEDERAL, A.C.
HECTOR DANIEL MEDINA MELENDEZ
PLACERA ORIENTE DE LA CALLE CANTERA,
5 METROS ANTES DE LA ACERA NORTE DE
AVENIDA REYNOSA, (5 ESPACIOS),
COLONIA FUENTES BROTTANTES

RUTAS DE MICROBUS





bosque



parques



camellones



club de golf



centros deportivos



RELACIÓN DE ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS DE LA DELEGACIÓN

Bosques

Nombre y Ubicación	Superficie	Observaciones
Bosque de Tlalpan Av. Zacatépetl y Camino a Santa Teresa	252.9 ha	Existen juegos infantiles y áreas para correr

Parques

Nombre y Ubicación	Superficie	Observaciones
Ecológico de Loreto y Peña Pobre Av. San Fernando y Av. Insurgentes Sur	21,233	Recreativo y cultural
José María Morelos y Pavón León Lecuona y Alfredo D. Bonfil	21,590	Juegos infantiles
Ecológico de la Cd. de México Camino Antiguo a San Andrés Tototepac y Frisco	6,140,000	Reserva ecológica
Parque Nacional de las Fuentes Brotantes Av. Insurgentes Sur y Camino a las Fuentes Brotantes	200,000	Juegos Infantiles y Lago
Nacional Cumbres del Ajusco	9,200,000	
Ecológico y Arqueológico de Villa Olímpica Av. Insurgentes Sur, esq. Periférico Sur		



RELACIÓN DE AREAS VERDES Y RECREATIVAS DE LA DELEGACIÓN

Juana de Asbaje
Maneda, Centro de Tlalpan 17,500 Parque Delegacional

Emiliano Zapata
Alfredo R. Bonfil y Correidora 1,510 Cancha de básquetbol

Solidaridad
Picacho Ajusco Km 8 Juegos Infantiles y Cancha de básquetbol

Jardines

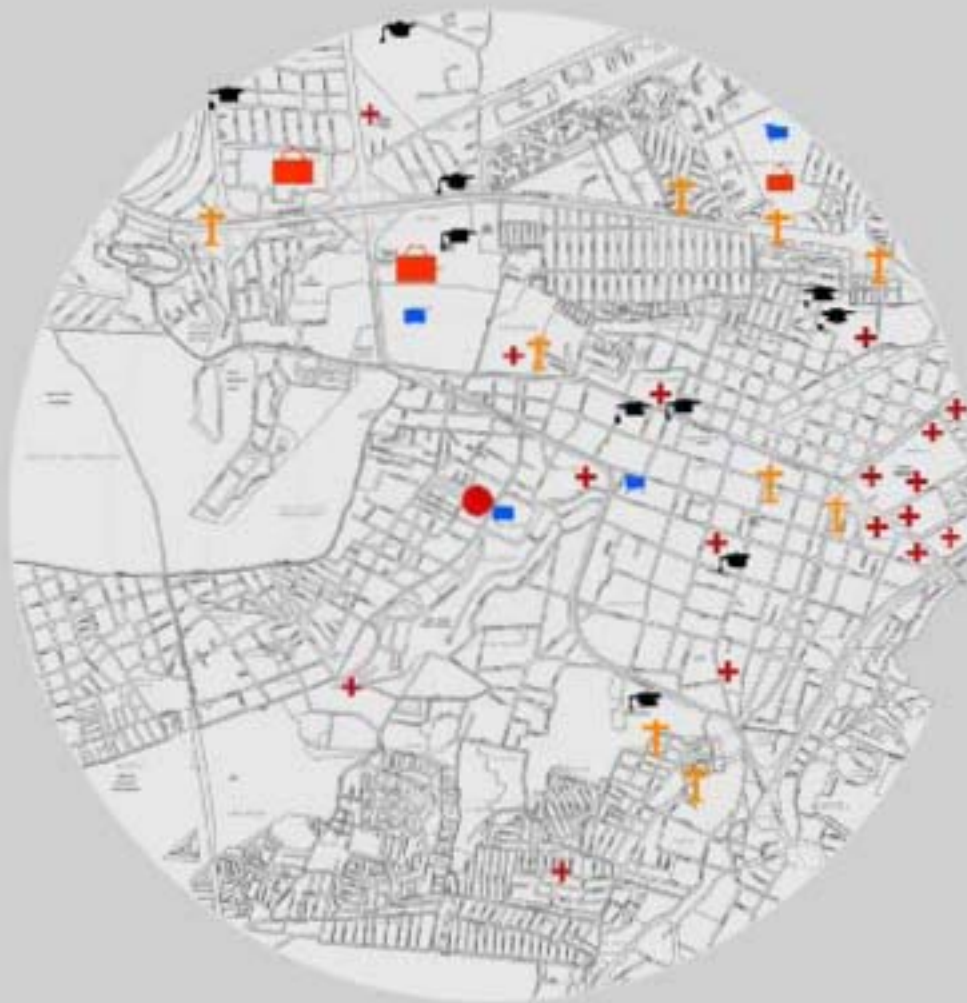
Nombre y Ubicación	Superficie	Observaciones
José Salcedo (no oficial se conoce como "López Portillo") Cantera y Vicente Guerrero	3,043	Jardín vecinal
Fracc. Residencial Fuentes del Pedregal No. 1 Camino a Sta. Teresa y Circuito Fuentes del Pedregal	18,750	Jardín vecinal
Fracc. Residencial Fuentes del Pedregal No. 2 Fuentes de la Felicidad y Circuito Fuentes del Pedregal	12,310	Jardín vecinal
Jardín Delegacional Plaza de la Constitución, Col. Centro de Tlalpan	2,650	Jardín Delegacional



RELACIÓN DE AREAS VERDES Y RECREATIVAS DE LA DELEGACIÓN

Juárez Calz. de Tlalpan y Aliende	1,609	
Nacer y renacer Calz. de Tlalpan, esq. Av. San Fernando	910	Jardín vecinal
Plaza de Cándido Mayo Carza de Incorporación Insurgentes-Periférico	5,000	
Plaza "Cuicuiko" Carza de Incorporación Insurgentes Periférico	5,000	
Toriello Guerra Peña sobre, Rastro, Chimaloyatl y Ajuaco Col. Toriello Guerra	4,550	Juegos infantiles
Cuauhtémoc Cuauhtémoc, Carrasco, Cuauhhuac y Puerto de Piedra, Col. Toriello Guerra	8,328	Juegos infantiles
Hacienda de San Juan Iolud Cueva, promanación Hiramontes y De Ueno	16,587	Jardín vecinal
Chimali Costa de Farfil y Kenia	8,612	Jardín vecinal
Club de Golf México De Viaducto Tlalpan a Caseta Fracc. Club de Golf	324	





proyecto ayuntamiento 153



centros de salud



centros educativos



centros educativos



centros comercial



tienda de autoservicio



CENTROS DE SALUD Y SERVICIOS MÉDICOS

CLINICAS DEL IMSS Y DEL ISSSTE

<p>Clínica ISSSTE "Tlalpan" Lázaro y Victoria No. 7, Centro de Tlalpan Tels: 55/3 0960 y Fax: 5655 93/1</p>	<p>Clínica ISSSTE "Fuentes Brotantes" Av. Hidalgo s/n, U.H. Fuentes Brotantes Tels. 5528 0184 y 5528 0267</p>
<p>Clínica No 7 del IMSS Calzada de Tlalpan No 4220, Col. San Lorenzo Huipulco</p>	

CENTROS DE SALUD

<p>Jurisdicción Sanitaria Tlalpan Carrasco y Coapa, Col. Toriello Guerra</p>	<p>Hospital Materno Infantil Topilejo Calle Santa Cruz No. 1, Pueblo de San Miguel Topilejo Tels: 5848 0569 y 5848 0449</p>
<p>Centro de Salud TIII "Dr. José Castro Villagrana" Coapa y Carrasco s/n, Col. Toriello Guerra</p>	<p>Centro de Salud TIII "Gerardo Varela Mariscal" Allende y Matamoros s/n, Pueblo de Sto. Tomas Ajusco</p>
<p>Centro de Salud TIII "Francisco Barroso Lizalde" Cedral y David Fragozo Lizalde, Pueblo de San Pedro Mártir</p>	<p>Centro de Salud TIII "Pedregal de las Águilas" Mixtecas y Nahoa s/n, Col. Pedregal de las Águilas</p>
<p>Centro de Salud TIII "Ampliación Hidalgo" Ruiz Cortines y Fco. I. Madero s/n, Col. Ampliación Hidalgo</p>	<p>Centro de Salud TII "Cultura Maya" Izamal y Hopelchen s/n, Col. Cultura Maya</p>
<p>Centro de Salud TII "San Andrés Totoltepec" Camino Real al Ajusco s/n, Pueblo de San Andrés Totoltepec</p>	<p>Centro de Salud TII "Topilejo" Mirador Chapultepec s/n, Pueblo de San Miguel Topilejo</p>



CENTROS DE SALUD Y SERVICIOS MÉDICOS

INSTITUTOS DE SALUD Y HOSPITALES	
<p>Instituto Nacional de Cardiología "Ignacio Chávez" Periférico Sur, esquina Vasco de Quiroga, Col. Sección XVI Tels: 5573 0994 y 5573 2043, Ext. 1115 y 1116</p>	<p>Hospital General "Dr. Manuel Gea González" Calzada de Tlalpan 4800 Tels: 5655 5565 y 5665 0979</p>
<p>Instituto Nacional de Enfermedades Respiratorias Calzada de Huelpan 4502, Col. Sección XVI Tels: 5665 0232 y 5665 4748</p>	<p>Hospital Psiquiátrico "Fray Bernardino Mata" Niño de Jesús No. 2, esq. San Buenaventura Tels: 5573 0387 y 5573 0388</p>
<p>Hospital Psiquiátrico Infantil "Dr. Juan N. Navarro" San Buenaventura No. 86, Col. Belisario Domínguez Tels: 5573 2855 y 5573 9161</p>	<p>Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Av. Insurgentes Sur No. 3877, Barrio La Fama Tels: 5528 1407 y 5606 4782</p>
<p>Hospital de PEMEX Periférico Sur No. 4091, Col. Fuentes del Pedregal Tels: 5645 7959 y 5645 1684, Ext. 51220, 51211</p>	<p>Hospital Médico Sur Puente de Piedra No. 150, Col. Torcido Guerra Tels: 5424 7283 y 5424 7299</p>
<p>Centro Nacional de Rehabilitación Av. México-Xochimilco 289, Col. Arenal de Guadalupe, C.P. 14389 Tels: 5999 0838 y Fax: 5603 9127</p>	<p>Instituto Nacional de Psiquiatría "Dr. Ramón de la Fuente Muñiz" Calzada México Xochimilco No 101, Col. San Lorenzo Huipulco Tels: 5655 7811 y Fax: 5655 0411</p>
<p>Instituto Nacional de Pediatría Av. Insurgentes Sur 3700, Col. Insurgentes Cuicuilco Tels: 1084 0901 y 1084 0902</p>	<p>Hospital Ángeles del Pedregal S.A. de C.V. Camino a Santa Teresa 1055 PB, C.P. 01900 Tels: 5652 0965</p>



SERVICIOS EDUCATIVOS

La delegación cuenta con planteles con los siguientes niveles educativos:

- Pre-primarias (públicas y privadas)
- Primarias (públicas y privadas)
- Secundarias (públicas y privadas)
- Técnico (públicas y privadas)
- Preparatorias (públicas y privadas)
- Universidades
- Instituciones y Centros de Investigación

Los planteles de educación universitaria y de investigación que existen en esta demarcación son:

Nombre	Dirección
Universidad Intercontinental	In surgentes Sur No. 4303, Col. Santa Úrsula Xitla, C.P. 14420
Universidad La Salle A.C. Campus Tlalpan Facultad de Medicina	Av. De las Fuentes No. 17, Col. Centro de Tlalpan, C.P.14000



SERVICIOS EDUCATIVOS

Nombre	Dirección
Universidad del Pedregal del Sur A.C.	Av. Transmisiones No.51, Col. Ex Hacienda de San Juan
Universidad del Valle de México Campus Tlalpan	Puente No. 277, Col. Ejidos de Huipulco, C.P. 14380
Instituto Tecnológico de Monterrey de Estudios Superiores Campus Tlalpan	Puente No. 222, Col. Ejidos de Huipulco, C.P. 14380
Universidad Pedagógica Nacional	Carretera Picacho Ajusco No. 74, Col. Héroces de Padriera C.F. 14200
Colegio de México A.C.	Carretera Picacho Ajusco No. 70, Col. Pedregal de Santa Teresa, C.P.10/40
Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales	Carretera Picacho Ajusco No. 377, Col. Héroces de Padriera, C.P. 14200
Instituto Latinoamericano de la Comunicación Educativa	Puente No. 45, Col. Ejidos de Huipulco, C.P. 14380



SERVICIOS EDUCATIVOS

Instituciones y Centros de Investigación

Institución	Dirección
Centro de Investigación y Estudios Superiores en Antropología Social	Juárez No. 87, Co. Centro Tlalpan, C.P. 14100
Centro de Estudios Históricos de Tlalpan	Allende No. 1/2, Col. Centro de Tlalpan, C.P. 14000
Instituto de Investigación Social del ITESM	Del Puente No. 777, Co. Hijos de Huiapulco, C.P. 14380
Centro de Investigaciones de la Universidad Pedagógica Nacional	Carretera Puacho Ajusco No. 24, Col. Héroes de Pochimilco, C.P. 14200
Comisión de Investigación de Filosofía	General Victoria No. 98, Col. Centro de Tlalpan, C.P. 14000
Centro de Investigaciones de la Universidad Intercontinental	Insurgentes Sur No. 4303, Col. Santa Ursula Xitla, C.P. 14420
Universidad La Salle Laboratorios de Investigación Clínica	Fuentes No. 17, Col. Centro de Tlalpan, C.P. 14000
Colegio de México	Carretera Puacho Ajusco No. 20, Col. Pedregal de Santa Teresa, C.P. 14740



SERVICIOS EDUCATIVOS

Instituciones y Centros de Investigación

Institución	Dirección
Fundación Javier Barros Sierra	Carretera Picacho Ajusco No 203, Col. Héroas de Poclama, C.P. 14200
Academia Mexicana de las Ciencias	Carretera Federal México-Cuernavaca, San Andrés Totoltepec, C.P. 14100
Instituto Nacional de Ciencias Penales	Magistero Nacional No.113, Col. Centro de Talpa, C.P. 14000





proyecto ayuntamiento 153



AYUNTAMIENTO 145
(competencia directa)

departamentos de 297 m²
desde \$3,692,000 MN
(\$12,430 por m²)



JARDINES DE CUICUILCO

departamentos de 100 m²
desde \$2,100,000 MN
(\$21,000 por m²)



ITALIA RESIDENCIAL

condominio horizontal de 170 m²
desde \$2,200,000 MN
(\$12,942 por m²)



LOS PORTALES DEL BOSQUE

condominio horizontal de 190 m²
desde \$2,950,000 MN
(\$15,527 por m²)

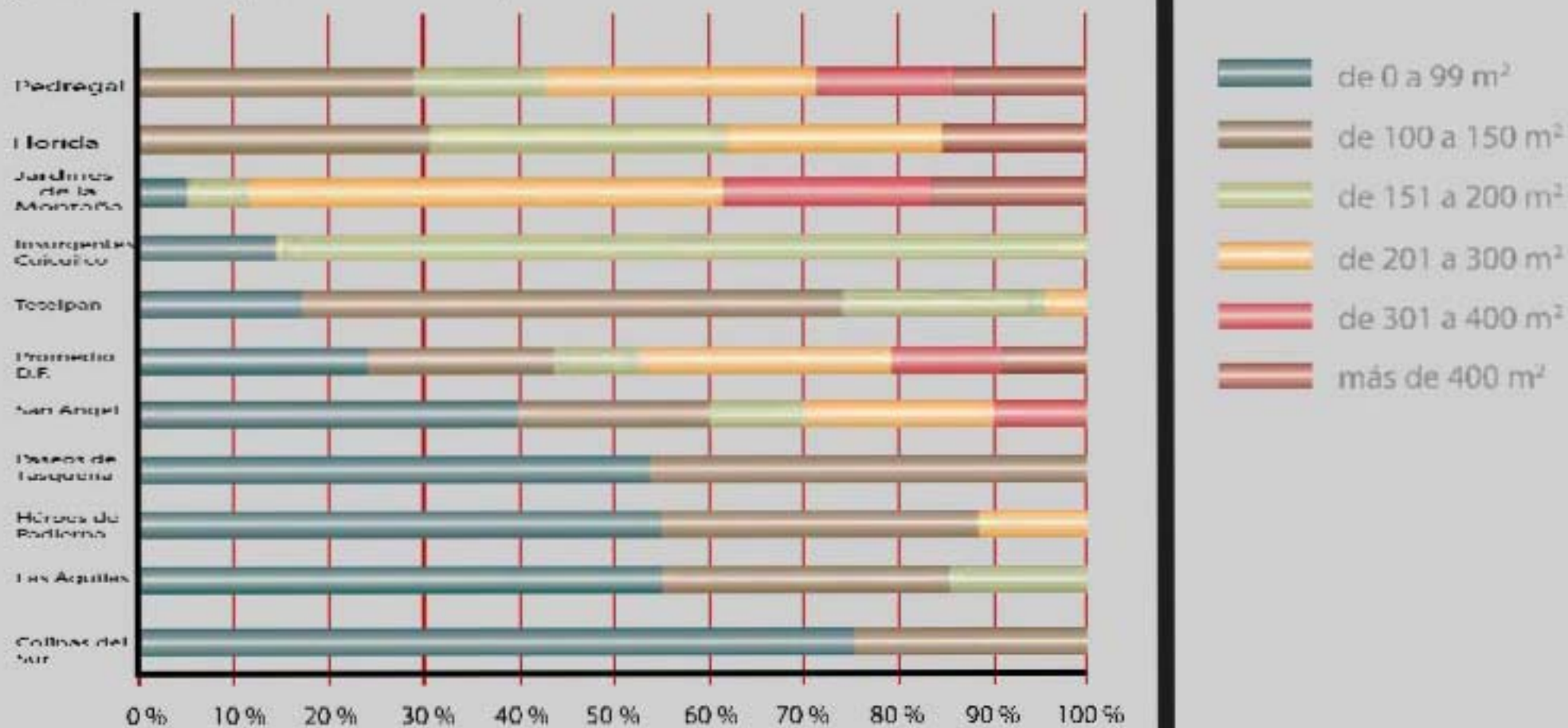


RESIDENCIAL DEL CLAUSTRO

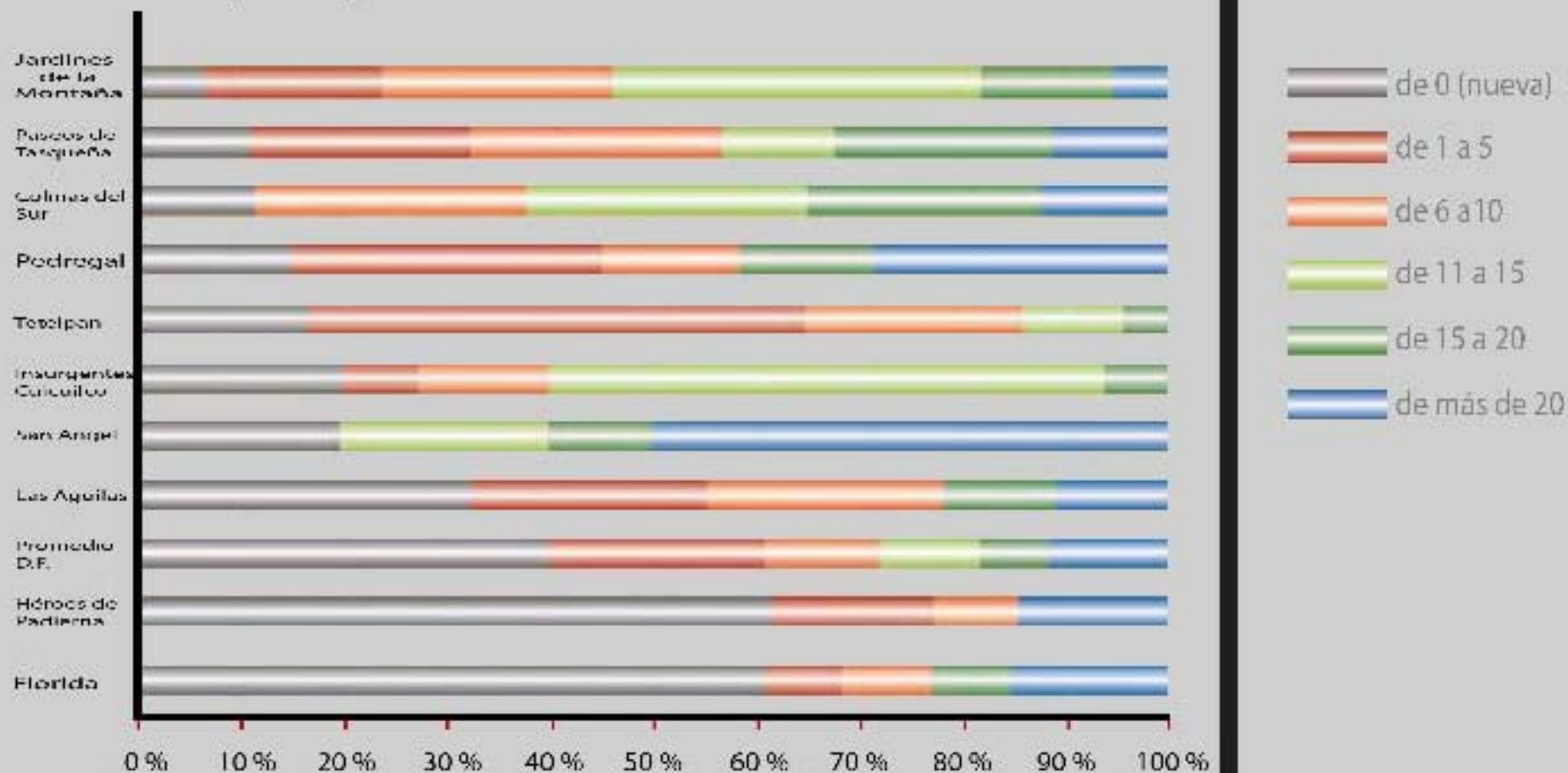
condominio horizontal de 320 m²
desde \$6,564,431 MN
(\$20,514 por m²)



Principales colonias del sur de la ciudad Departamentos en venta
(Distribución % por tamaño en m2)



Principales colonias del sur de la ciudad. Departamentos en venta
Distribución % por rango de edad (años).



Principales colonias del sur de la ciudad. Departamentos en venta

Precios por m² (pesos) y tamaños (m²) por edad del inmueble

	Nuevos			Tamaño M ²	De segundo uso			Tamaño M ²
	Precio por M ²				Precio por M ²			
		Máximo	Mínimo			Máximo	Mínimo	
Jardines en la Montaña	\$22,874	\$23,333	\$22,414	295	\$21,073	\$26,005	\$13,095	331
Florida	\$22,353	\$24,083	\$21,141	178	\$14,913	\$19,912	\$11,331	309
San Jerónimo ¹	\$19,120	\$22,872	\$16,667	121	*	=	=	*
Pedregal ²	*	*	*	*	\$15,803	\$21,429	\$10,329	285
San Ángel ³	*	*	*	*	\$14,645	\$15,354	\$13,402	128
Teletlan	\$14,273	\$14,530	\$14,015	159	\$14,935	\$17,059	\$11,500	128
Insurgentes Cuicuilco	\$13,972	\$15,169	\$13,158	107	\$13,635	\$16,957	\$12,360	138
Las Águilas	\$12,636	\$13,333	\$11,392	136	\$13,063	\$14,444	\$11,124	88
Héroes de Padierna	\$13,132	\$13,983	\$12,089	93	\$12,470	\$13,750	\$11,207	110
Pascos de Tasqueña	*	=	*	*	\$11,310	\$12,206	\$10,411	116
Colinas del Sur	**	**	*	*	\$9,994	\$10,462	\$9,600	88

(*) En dicha colonia no hay disponibilidad del inmueble o la muestra no es representativa.

1 La suma incluye a San Jerónimo, San Jerónimo Aculco y San Jerónimo Lidice.

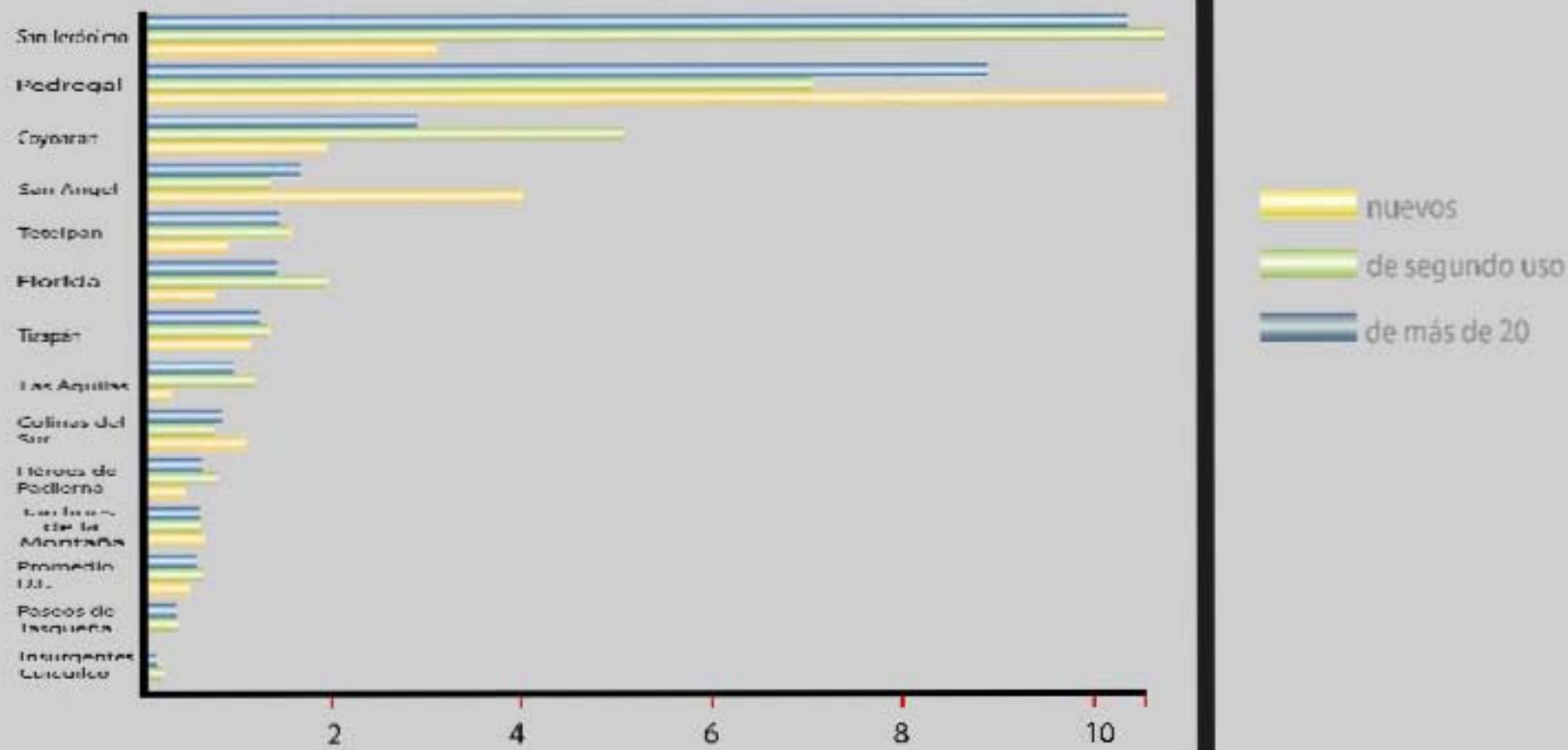
2 La suma incluye al Pedregal y Jardines del Pedregal.

3 La suma incluye a San Ángel, San Ángel Inn, Guadalupe Inn y Lomas de San Ángel Inn.



Principales colonias del sur de la ciudad

Razón de casas en condominio en venta / departamentos en venta



El principio de diseño se basa en un variado número de prototipos que propician la diversidad de opciones y de imágenes dentro del conjunto, unidas bajo un patrón común de diseño, ofreciendo a los usuarios una gama de tres departamentos que van desde los 60 hasta los 100 m². Las escaleras de acceso son en, todos los casos, exteriores y generan una secuencia rítmica a las fachadas recubiertas en su mayoría por la cancelería y juegos, en ocasiones un poco aleatorios, de paneles blancos. Los estacionamientos han sido insertados en el sótano de tal manera que se esconden debajo de los andadores y la vegetación, eliminando el desafortunado protagonismo del automóvil de otros desarrollos.

Cuarenta y tres módulos en condominio, desarrollados en 3 niveles, y un semisótano. La entrada vehicular y peatonal se ubica sobre la calle Ayuntamiento, se accede al semisótano de estacionamiento por medio de dos rampas vehiculares que bajan -1.50 mts del nivel de banqueta. El acceso peatonal se encuentra en el nivel +1.50 mts. sobre nivel de banqueta flanqueada por una caseta de vigilancia. El proyecto consta de 16 departamentos en planta baja 12 departamentos en planta primer nivel y 15 departamentos en la planta del segundo nivel. Todas las circulaciones y núcleos de escaleras se resuelven por medio de puentes permeables adosados a un extremo del terreno. La planta baja NPT +1.50 tiene piso de rejilla tipo Irving para permitir el paso del agua hasta el nivel semisótano, en donde se canaliza hacia una red de pozos de absorción para poder inyectar agua al subsuelo y así poder cumplir con el requerimiento del 30% de área permeable en el terreno.



ANALOGÍA FORMAL



restaurante RexO

LVF & asociados Arquitectos

PROYECTO: RESTAURANTE BAR REXO
 DESPACHO: LVF & ASOCIADOS ARQUITECTOS
 UBICACIÓN: SALTILLO 1, COL. CONDESA

CANCELERÍA AUNQUE UN TANTO ALEATORIA SIGUE UNA LOGICA ORTOGONAL Y CON UN JUEGO DE CRISTALES OPACOS TRANSLÚCIDOS Y TRANSPARENTES, LOS COLORES DEL EXTERIOR SON BÁSICAMENTE DICTADOS POR EL COLOR DE LA CANCELERÍA Y POR LA HERRERÍA, EN ESTE CASO DE COLOR NEGRO.



ANALOGÍA FORMAL



PROYECTO: VARIOS
 DESPACHO: SANCHEZ + HIGUERA
 UBICACIÓN: CIUDAD DE MÉXICO

EXPLORACION DE TEXTURAS COMO LA LÁMINA, PANELES PREFABRICADOS, REJILLAS, ETCÉTERA, ADEMAS DEL USO DE MATERIALES APARENTES COMO EL CONCRETO, LA MADERA Y EL METAL.
 PUENTES COMO CIRCULACIONES INTERIORES Y EXTERIORES.
 VOLUMETRÍAS CLARAS.



ANALOGÍA FORMAL



PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS.
 DESPACHO: MICHEL ROJKIND & DEREK DELLEKAMP
 UBICACIÓN: ESTADO DE MÉXICO

CANCELERÍA ALEATORIA CON UN PATRÓN ORTOGONAL
 CON EL CONTRASTE CROMÁTICO DE PANELES DE
 LÁMINA CIEGA Y MULTIPERFORADA ADEMÁS DE ALGUNOS
 VANOS DISPUESTOS EN DESORDEN DANDO UN JUEGO DE
 MACIZOS Y VACIOS QUE ROMPEN CON LA MONOTONÍA
 DE UN PLANO Y TENIENDO CONSECUENCIAS AL INTERIOR DEL
 RECINTO.



ANALOGÍA FUNCIONAL

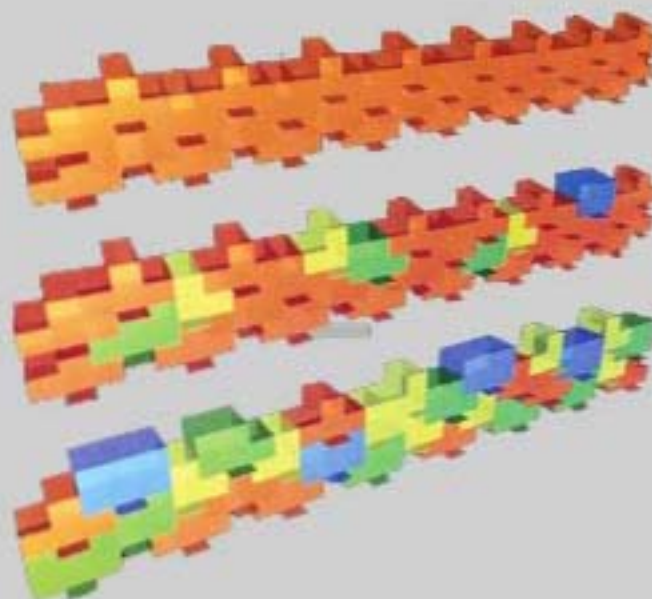


PROYECTO: VARIOS
 DESPACHO: SANCHEZ + HIGUERA
 UBICACIÓN: CIUDAD DE MÉXICO

PUENTES COMO CIRCULACIONES INTERIORES Y EXTERIORES.
 VOLUMETRÍAS CLARAS.
 APROVECHAMIENTO DE EL MEDIO SÓTANO PARA ESTACIONAMIENTO
 Y ORGANIZACIÓN LINEAL PARA INCREMENTAR LA EXPLOTACIÓN
 MÁXIMO DE LAS DIMENSIONES DEL TERRENO.



ANALOGÍA FUNCIONAL



PROYECTO: DIAMANTE RESIDENCIAL
DESPACHO: BGP ARQUITECTOS. BERNARDO GÓMEZ
 PIMIENTA Y HUGO SÁNCHEZ
UBICACIÓN: ACAPULCO, GRO.

LA FORMA DE LAS UNIDADES PERMITE FLEXIBILIDAD NO SÓLO EN SU DISTRIBUCIÓN, SINO TAMBIÉN EN LA CANTIDAD DE ÁREA QUE PUEDE SER VENDIDA A UN SOLO PROPIETARIO, ESTA CARACTERÍSTICA PERMITE MANEJAR MAYOR NÚMERO DE HABITACIONES O EXPANDIR LOS ESPACIOS SOCIALES SEGÚN LA CONVENIENCIA DEL PROPIETARIO.



ANALOGÍA ESTRUCTURAL.

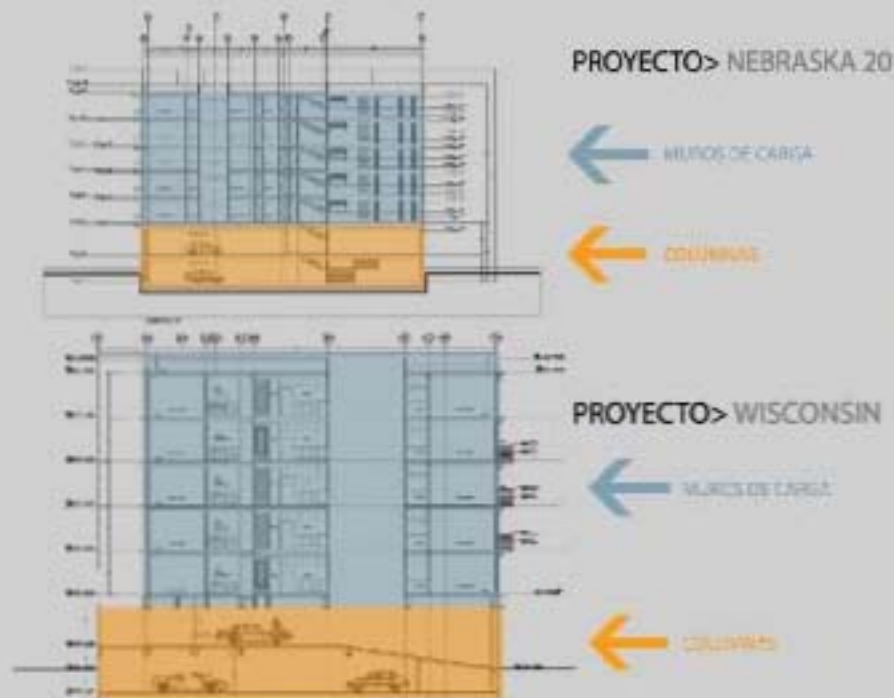


PROYECTO: SPEEUWENSTRAAT HOUSING
 DESPACHO: KEES CHRISTIAANSE
 UBICACIÓN: AMSTERDAM, PAÍSES BAJOS

ESTRUCTURA SECUNDARIA DE LOS PUENTES HACIA LOS LOCALES HABITACIONALES.



ANALOGÍA ESTRUCTURAL



DESPACHO: BAU ARQUITECTURA; DENISSE VELÁZQUEZ,
SHARON REICH
UBICACIÓN: CIUDAD DE MÉXICO

LOS NIVELES DE SEMISÓTANO Y LOBBY CON ESTRUCTURA VERTICAL DE COLUMNAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURA HORIZONTAL DE LOSAS MADRINAS DE CONCRETO ARMADO SOPORTAN LA ESTRUCTURA DE LOS NIVELES SUPERIORES HECHOS CON ESTRUCTURA VERTICAL DE MUROS DE CARGA Y ESTRUCTURA HORIZONTAL DE LOSAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA PARA ALIGERAR LA CARGA PROPIA DEL EDIFICIO.



PLANOS:

ARQUITECTÓNICOS

AR-01	PLANTA SEMISÓTANO	NPT -1.50
AR-02	PLANTA B.A.A	NPT +1.50
AR-03	PLANTA PRIMER NIVEL	NPT +4.35
AR-04	PLANTA SEGUNDO NIVEL	NPT +6.90
AR-05	PLANTA ROOF GARDEN	NPT +9.60
AR-06	CORTE LONGITUDINAL CORTE TRANSVERSAL	
AR-07	FACHADA SUR - B	
AR-08	FACHADA SUR A Y ORIENTE	
AR-09	FACHADA PONIENTE	
AR-10	NUCLEO MIXTO (100 Y 60 m ²)	
AR-11	NUCLEO DE 80 m ²	

ACABADOS

*AC-01 / AC-03

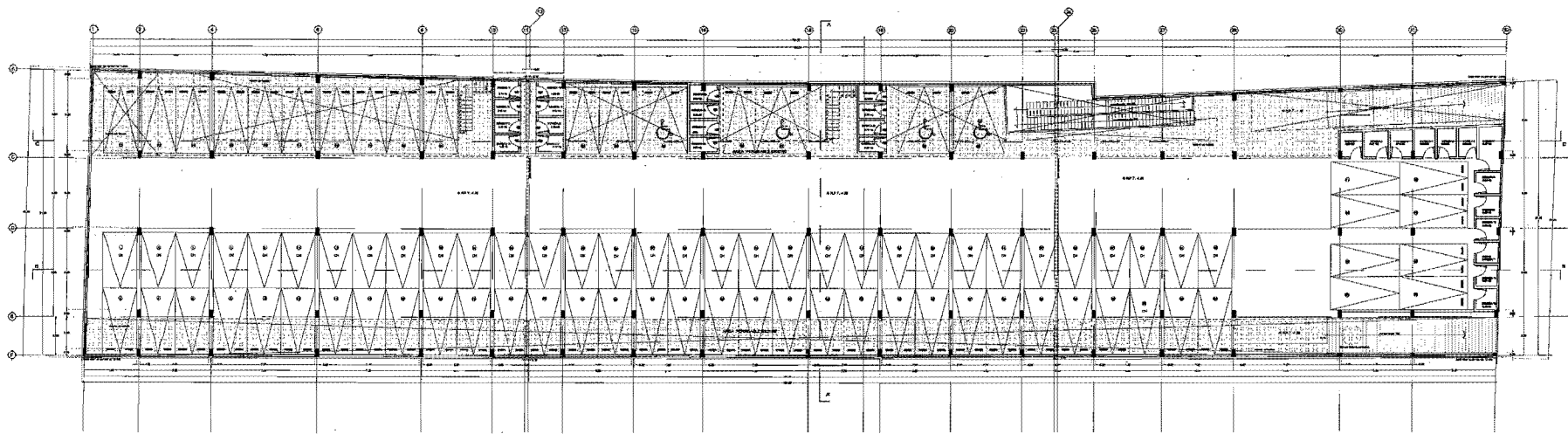
INSTALACIONES

- *HIDRAULICAS
- *SANITARIAS
- *ELECTRICAS

CRITERIO ESTRUCTURAL

*EST-01





Notas Generales:
 Para el estudio de este proyecto se han considerado los siguientes datos:
 1. El terreno es plano y firme.
 2. El terreno es firme y firme.
 3. El terreno es firme y firme.
 4. El terreno es firme y firme.

Simbología y Explicaciones:
 - Línea sólida: Muro de concreto
 - Línea punteada: Muro de ladrillo
 - Línea trazo y punto: Muro de bloques
 - Línea de puntos: Muro de bloques
 - Línea de puntos y trazo: Muro de bloques
 - Línea de puntos y trazo: Muro de bloques

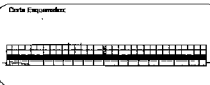
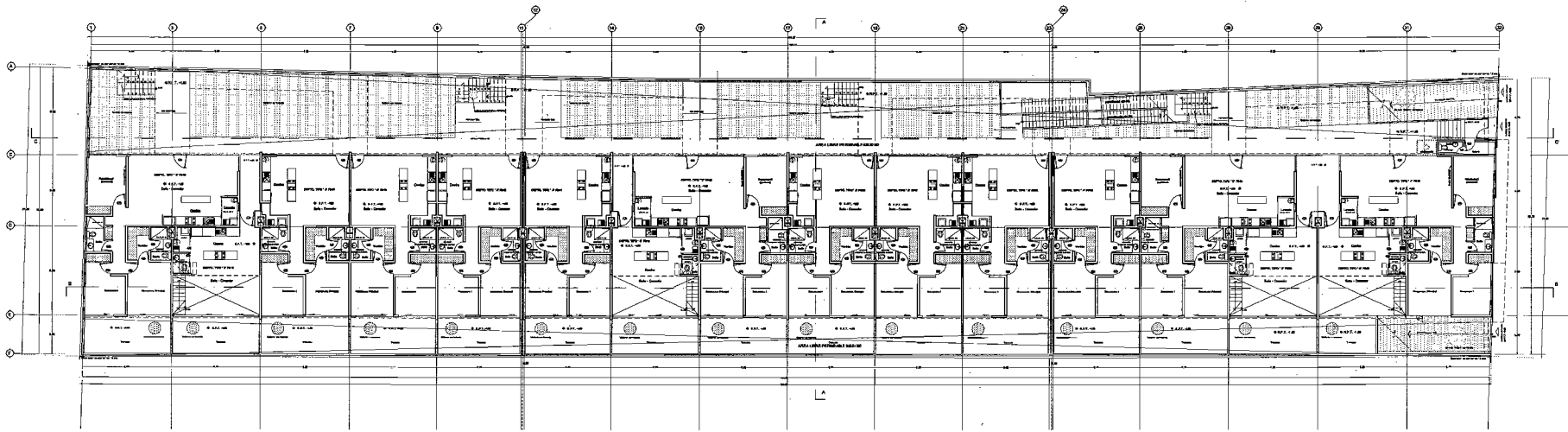
PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
 AYUNTAMIENTO 153 DEL BARRO LALONIA
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA
PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

UBICACIÓN: AYUNTAMIENTO 153 DEL BARRO LALONIA
 C.P. 14039 DEL MUNICIPIO DE TLAHUAC
ESCALA: SE
ORIENTACIÓN: NORTE

PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA
PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
DISEÑO: JORGE GONZÁLEZ REYNA



CLAVE:
AR-01



Notas Generales:
 Para mayor detalle de algunos detalles de acabados en este plano, véase el plano de detalles de acabados.
 - Verificar los datos y medidas antes de iniciar.
 - Verificar los datos y medidas de los planos de otros planos.
 - El presente plano es un estudio preliminar de diseño y no debe utilizarse para la construcción.

Simbología y Explicaciones:

—	Columna de acero	—	Columna de concreto
—	Columna de aluminio	—	Columna de hierro
—	Columna de madera	—	Columna de otros materiales
—	Columna de otros materiales	—	Columna de otros materiales

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
 ARTURO GONZALEZ AMELIO GUEZA

TALLER:
 JORGE GONZALEZ REYNA

UBICACIÓN:
 AYUNTAMIENTO 153 COL. BARRIO LA LONJA
 C.P. 14264 DELEGACIÓN TLALPAM

ESCALA: RE
 ANÁLISIS (1/200)

FECHA:
 ENERO-2007

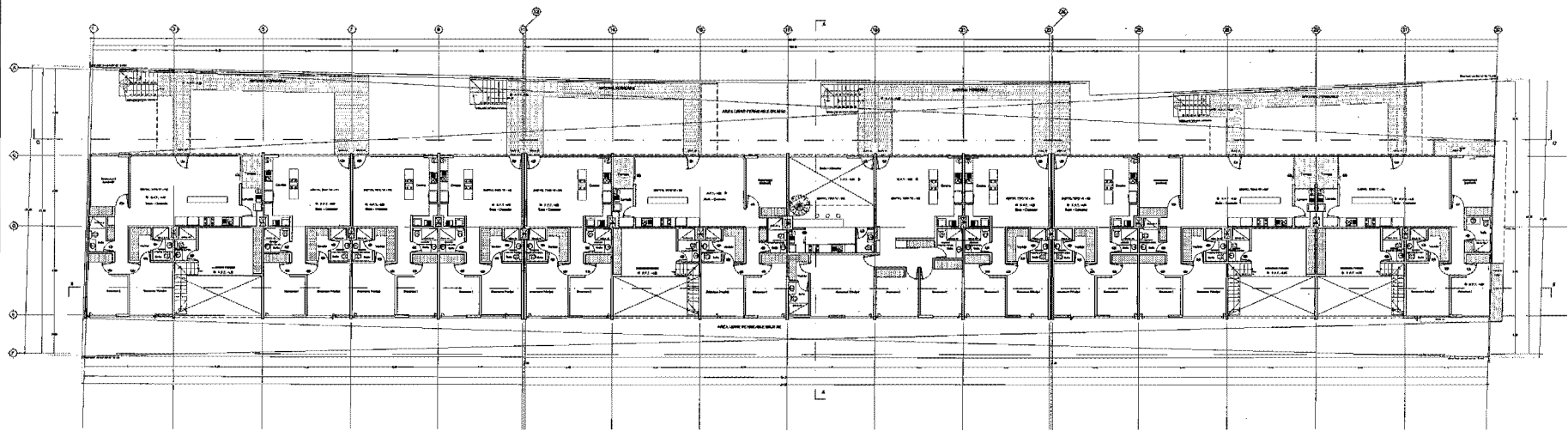
PROYECTO:
 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

DISEÑADOR:
 AYUNTAMIENTO 153

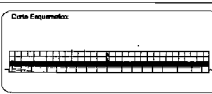
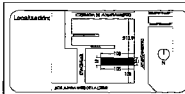
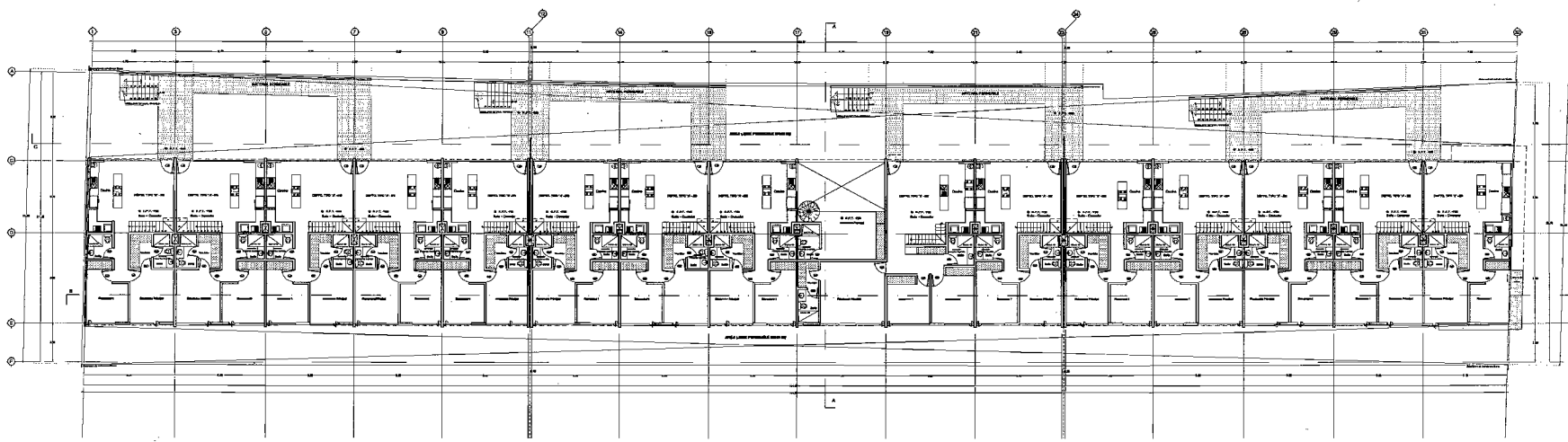
PLANO:
 ARQUITECTÓNICOS PLANTA BAJA



CLAVE:
AR-02



<p>Legend:</p>	<p>Scale:</p>	<p>Notes:</p> <p>1. This plan is a preliminary drawing and is subject to change without notice.</p> <p>2. The client is responsible for providing all necessary data and information.</p> <p>3. The architect is not responsible for the construction of the building.</p>	<p>Legend:</p> <p>— Wall — Door — Window — Staircase — Utility</p>	<p>PROJECT ARCHITECTS: ARTURO GONZALEZ ANGULO GUEZA</p> <p>OWNER: JOSÉ GONZÁLEZ RETNA</p>	<p>LOCATION: AYUNTAMIENTO 153 CEN. BARRIO LA LORNA C.P. 14095. EPIZACUÁN (T). ALVARO</p> <p>DATE: FEBRUARY 2007</p>	<p>PROJECT: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>CLIENT: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ARQUITECTONICOS PLANTA NIVEL 1</p>		<p>KEY: AR-03</p>
-----------------------	----------------------	---	---	---	---	---	--	------------------------------



Notas:
 - Para mayor detalle de los planos se refieren a los planos de los niveles, tales como se muestran en el plano.
 - Todos los planos se refieren a los planos de los niveles.
 - Todos los planos se refieren a los planos de los niveles.
 - En el caso de estar ubicado sobre el plano se debe considerar la altura.

Simbología y Especificaciones:

ALICATADO	Módulo de piso terminado	Columna de acero
ALFARDECADO	Módulo de piso terminado	Valla de concreto
ALUMINIO	Módulo de piso terminado	Valla de aluminio
ALUMINIO	Módulo de piso terminado	Alfombrado a ras
ALUMINIO	Módulo de piso terminado	

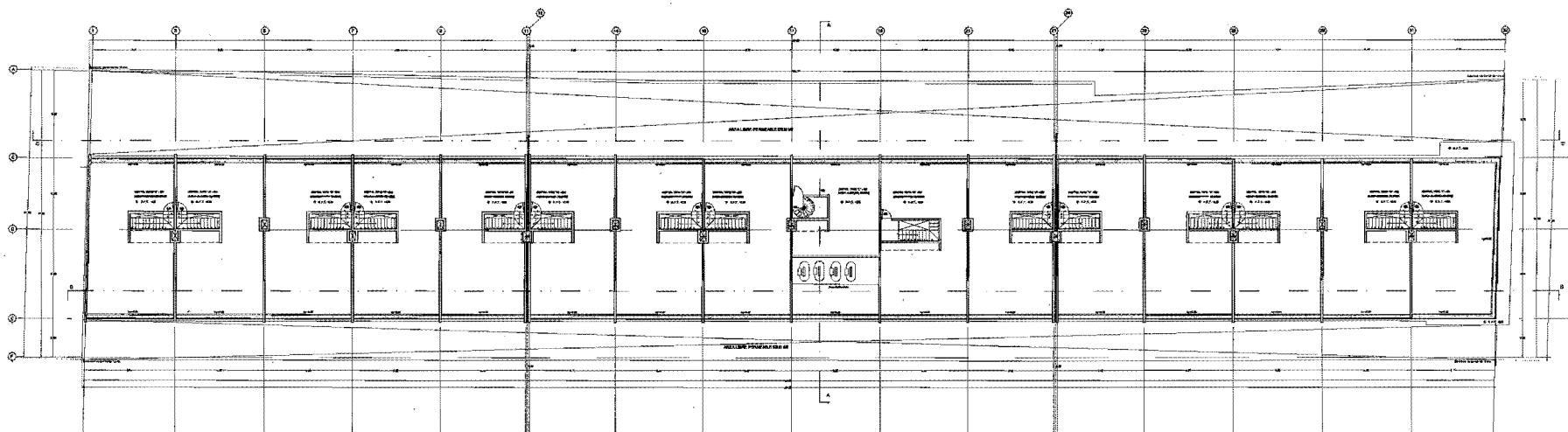
PROYECTO: ARQUITECTONICO
 ARTURO GONZALEZ ANGULO GUESA
 DISEÑADOR: JORGE GONZALEZ REYNA
 FECHA: ENERO 2007

SERVIICIO: AYUNTAMIENTO 153 CD. BARRO LALONIA
 CD. JAVIER TELLO RAMOS TLAJALPA
 ESCALA: 1:50
 FUENTE: ARQUITECTONICO

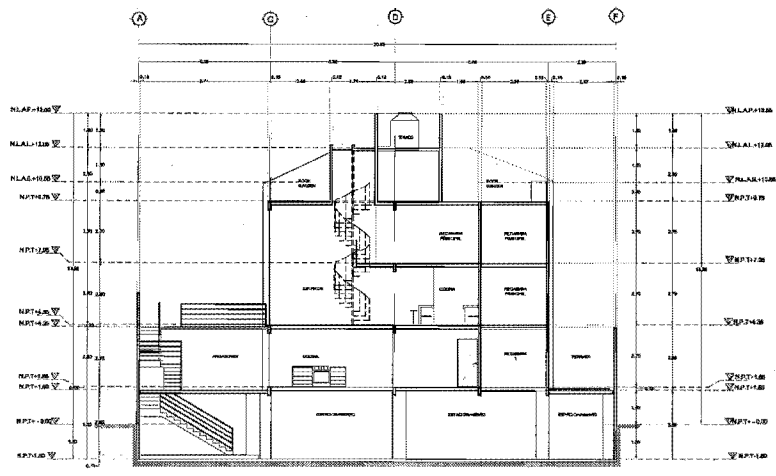
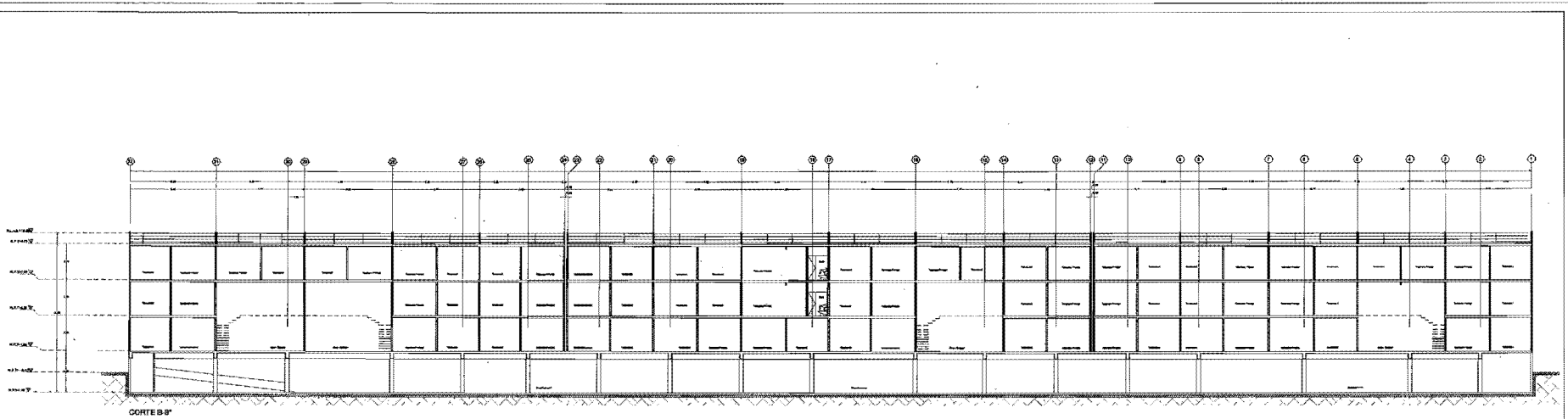
PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
 DISEÑADOR: AYUNTAMIENTO 153
 PLANO: ARQUITECTONICOS PLANTA NIVEL 2



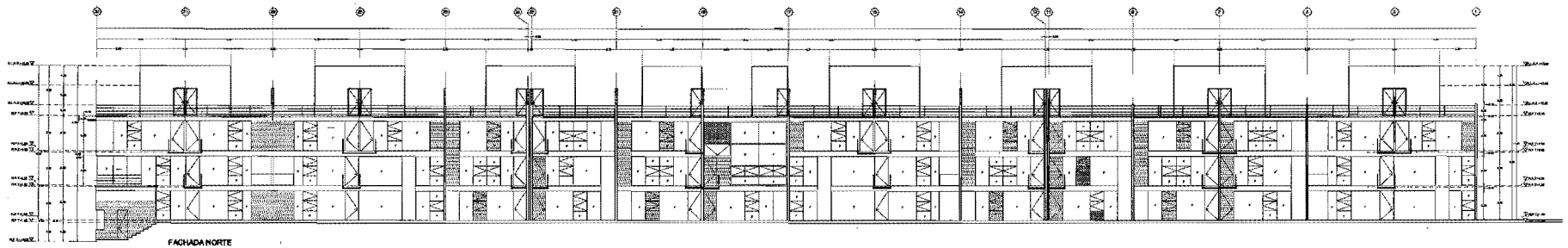
CLAVE:
AR-04



<p>Localización:</p>	<p>Carta Esquemática:</p>	<p>Nota Descriptiva:</p> <p>Este dibujo es parte de un expediente de construcción de un edificio de vivienda en un terreno que pertenece al Estado. Toda la información contenida en este documento es de carácter confidencial y no debe ser divulgada sin el consentimiento expreso del autor de este proyecto.</p>	<p>Simbología y Explicaciones:</p> <table border="0"> <tr> <td>—</td> <td>línea de propiedad</td> <td>—</td> <td>línea de lote</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>línea de lote</td> <td>—</td> <td>línea de lote</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>línea de lote</td> <td>—</td> <td>línea de lote</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>línea de lote</td> <td>—</td> <td>línea de lote</td> </tr> </table>	—	línea de propiedad	—	línea de lote	—	línea de lote	—	línea de lote	—	línea de lote	—	línea de lote	—	línea de lote	—	línea de lote	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ARTURO VICHAN, EZANOLLA O GUERRA</p> <p>TALLER: JORGE GONZÁLEZ REINA</p>	<p>UBICACIÓN: AYUNTAMIENTO 153 DEL BARRIO LALONIA C.P. 14280 DEL ESTADO DE TULAZÁN</p> <p>ESCALA: 1/50 Autores: JG/RS</p> <p>FECHA: JUNIO 2007</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DEPARTAMENTO: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ARGUTECTÓNICOS PLANTA DE AZOTEAS</p>		<p>CLAVE: AR-05</p>
—	línea de propiedad	—	línea de lote																					
—	línea de lote	—	línea de lote																					
—	línea de lote	—	línea de lote																					
—	línea de lote	—	línea de lote																					

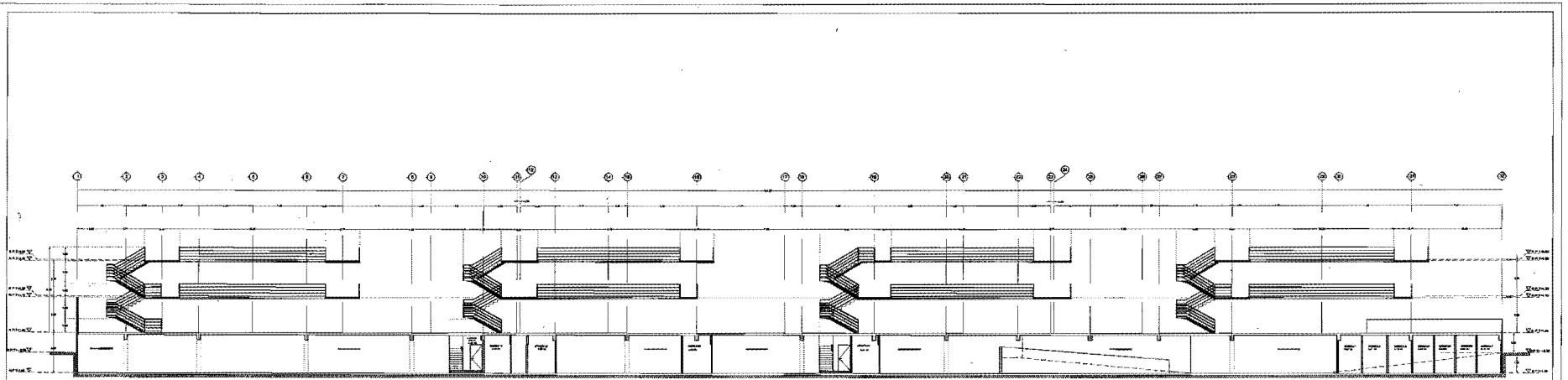


<p>Ubicación:</p>	<p>Corte Descriptivo:</p>	<p>Notas:</p> <p>Este documento es un instrumento de trabajo y no debe ser utilizado para fines de construcción sin la supervisión del autor.</p> <p>Todo el texto y los dibujos deben ser revisados antes de cualquier modificación.</p> <p>El autor no se responsabiliza por errores de interpretación o uso no autorizado de este documento.</p>	<p>Simbología y Referencias:</p> <p>ALAC: Alacero ALA: Alacero ALA: Alacero ALA: Alacero</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ARTURO VIGALIZ ANILLO OLIDA</p> <p>TALLER: JORGE GONZÁLEZ RIVERA</p>	<p>UBICACIÓN: AYUNTAMIENTO 153 DEL BARRIO LALOMA D.F. 14899 DELEGACIÓN TLALPAM</p> <p>ESCALA: 1:50</p> <p>FECHA: ENERO 2007</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑADOR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ARQUITECTÓNICOS CORTES</p>		<p>CLAVE: AR-06</p>
--------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

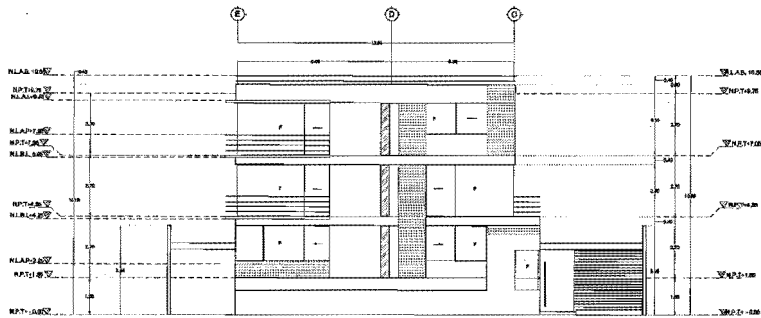


FACHADA NORTE

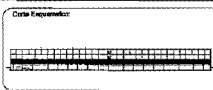
<p>Localización:</p>	<p>Corte y Elevation:</p>	<p>Notas Generales:</p> <p>Este dibujo muestra un sistema estructural de concreto armado con columnas y vigas, con los siguientes detalles:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Todos los muros y pilares serán de concreto. 2. Todos los muros y pilares serán de concreto armado. 3. Todos los muros y pilares serán de concreto armado. 4. Todos los muros y pilares serán de concreto armado. 	<p>Simbología y Estandarización:</p> <table border="0"> <tr> <td>—</td> <td>Columna de concreto</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Muro de concreto</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Columna de acero</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Muro de acero</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Columna mixta</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Muro mixto</td> </tr> </table>	—	Columna de concreto	—	Muro de concreto	—	Columna de acero	—	Muro de acero	—	Columna mixta	—	Muro mixto	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ANDRÉS GONZÁLEZ ANGLIO OLGA</p> <p>TALLER: JORGE GONZÁLEZ NIÑA</p>	<p>UBICACIÓN: AYUNTAMIENTO 153 COL. BARRIO LA LOMA C.P. 1409 DEL ESTADO DE TLAQUEMULCÁN</p> <p>ESCALA: DE 1:100</p> <p>NORTE:</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑADOR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ARQUITECTÓNICOS FACHADAS</p>		<p>QUÉ: AR-07</p>
—	Columna de concreto																			
—	Muro de concreto																			
—	Columna de acero																			
—	Muro de acero																			
—	Columna mixta																			
—	Muro mixto																			



FACHADA PUENTES 0-0



FACHADA PRINCIPAL



Trabaja Digitalmente:
 Este documento es un archivo electrónico en formato de archivo digital, que no puede ser copiado, distribuido, reproducido, almacenado en un sistema de recuperación, ni transmitido de ninguna manera, en forma física o electrónica, por cualquier medio, sin el consentimiento escrito del autor. El uso no autorizado de este documento puede ser considerado un delito.

Simbología y Explicaciones:

—	línea de proyección	—	línea de eje
—	línea de proyección	—	línea de eje
—	línea de proyección	—	línea de eje
—	línea de proyección	—	línea de eje
—	línea de proyección	—	línea de eje

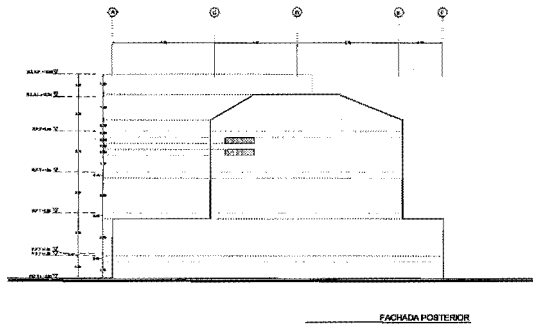
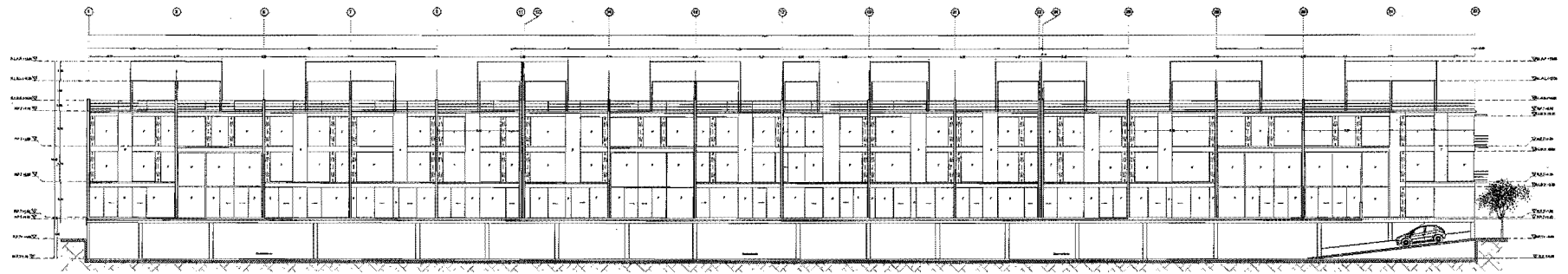
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 AUTOR: GONZALEZ ANGELO OLIVERA
 TITULAR: JORGE GONZALEZ NEYRA

UBICACION:
 AYUNTAMIENTO 153 DEL Dpto. SANCOS LALUNA
 C.P. 14200 DELEGACIÓN TULAZAN

PROYECTO:
 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
 DEPARTAMENTO:
 AYUNTAMIENTO 153
 PLANO:
 ARQUITECTÓNICOS FACHADAS

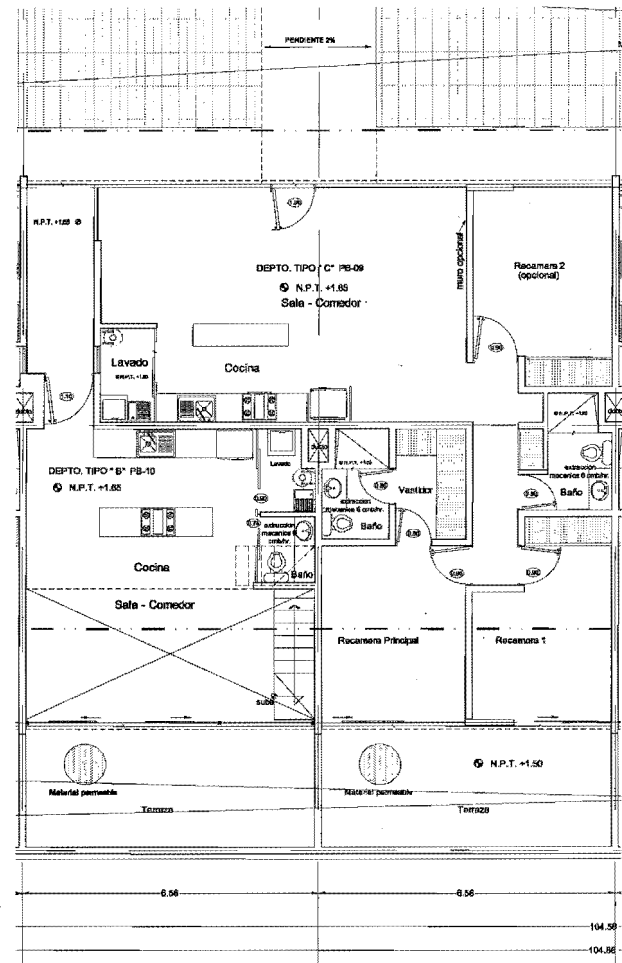
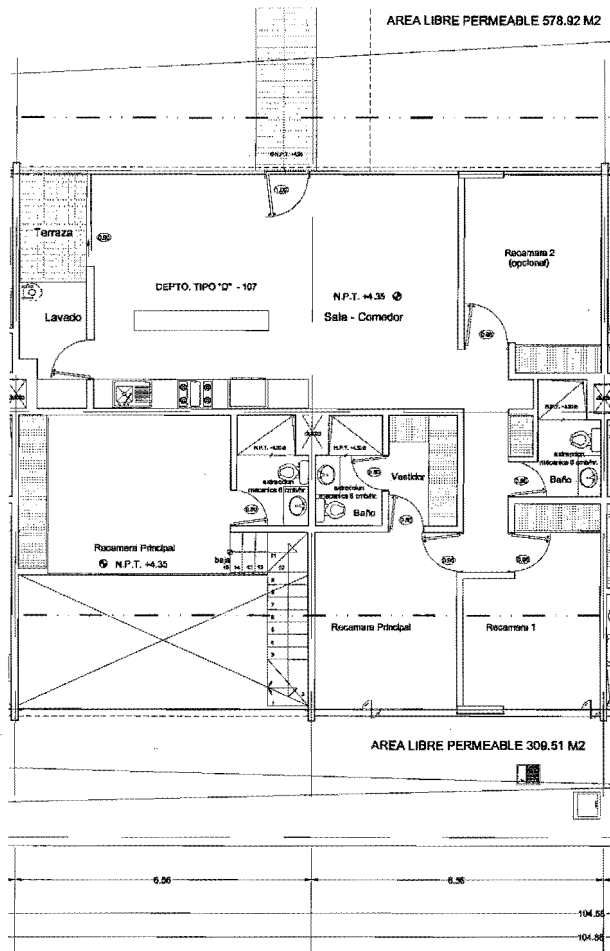


CLASE:
AR-08

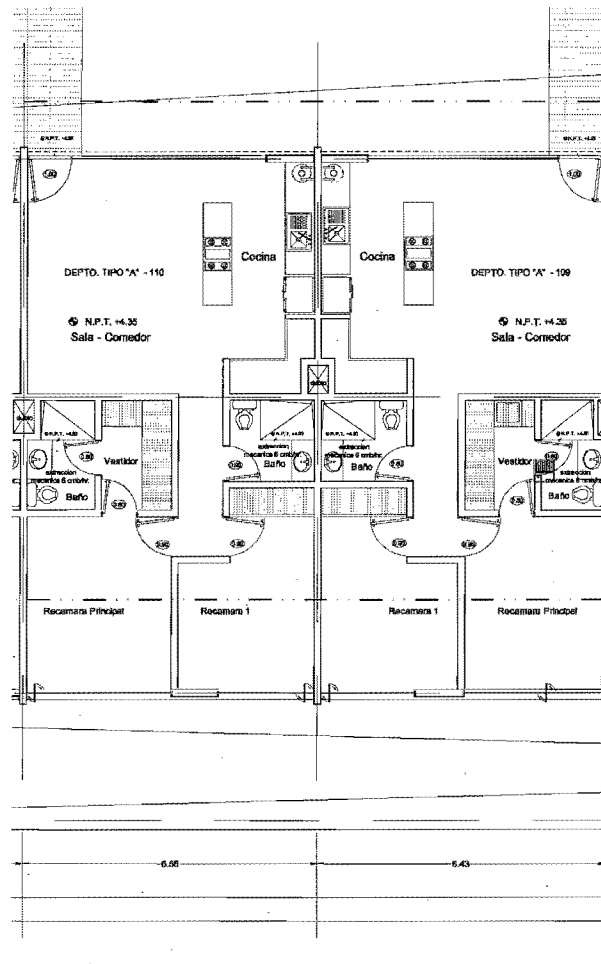


FACHADA POSTERIOR

Clasificación: Edificio de departamentos en condominio.	Clave Facimetría: 	Notas Complementarias: Este proyecto se encuentra en fase de licitación y se deberá de seguir las especificaciones de los planos de obra. Todos los costos y materiales se detallan en el presupuesto. El presente plano es un plano de referencia y no debe utilizarse para la construcción de obras sin la autorización del arquitecto responsable.	Simbología y Acotaciones: 	PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ARTURO GONZÁLEZ ANGULO OJEDA	ENCARGADO: AYDÉN AMARAL ROJAS, JAVIER LALONJA C.P. 10000, DELEGACIÓN TLAHUAC	MATERIAL: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO				CLAVE: AR-09
				TALLER: JORGE GONZÁLEZ REYNA	ESCALA: 1:100	DEPARTAMENTO: AYUNTAMIENTO 153				



<p>Localidad: [Logo]</p> <p>Dato Topografico: [Logo]</p>	<p>Notas Generales:</p> <p>Este dibujo muestra las condiciones de ejecución de las obras, no garantiza el cumplimiento de las normas de construcción.</p> <p>El cliente es responsable de verificar las condiciones de ejecución de las obras.</p> <p>El cliente es responsable de verificar las condiciones de ejecución de las obras.</p>	<p>Escalas y/o Explicaciones:</p> <p>1:100 Escala de planta</p> <p>1:200 Escala de sección</p> <p>1:500 Escala de detalle</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>ARTURO GONZALEZ ANGULO GUERRA</p> <p>VALLE: JONAS GONZALEZ REYNA</p>	<p>VIAJEROS:</p> <p>AYUNTAMIENTO 153 COL. BARRIO LA LOMA</p> <p>C.P. 14200 DEL. GUAYMAS TLA. P.V.</p> <p>ESCALA: 1:100</p> <p>FECHA: 2007</p>	<p>PROYECTO:</p> <p>DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑADOR:</p> <p>AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO:</p> <p>ARQUITECTONICOS MODULO MIXTO</p>	<p>CLAVE:</p> <p>AR-10</p>
--	--	--	---	--	--	--



<p>Localización:</p>	<p>Corte Escarabajo:</p>	<p>Nota: Dimensiones en metros cuadrados. Las superficies cubiertas por los elementos de obra se indican con el símbolo de obra. Las superficies cubiertas por los elementos de obra se indican con el símbolo de obra. Las superficies cubiertas por los elementos de obra se indican con el símbolo de obra.</p>	<p>Simbología y Referencias:</p> <table border="0"> <tr> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> <td>—</td> <td>Obra de obra</td> </tr> </table>	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	—	Obra de obra	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ARQUITECTO: JORGE GONZÁLEZ REYNA PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p>	<p>UBICACIÓN: AYUNTAMIENTO 153 COL. BARRIO LALOMA CALLE: JORGE GONZÁLEZ REYNA ESCALA: 1:50 FECHA: 2010</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO DEPARTAMENTO: AYUNTAMIENTO 153 PLANO: ARQUITECTÓNICOS MÓDULO 60 m²</p>		<p>CLAVE: AR-11</p>
—	Obra de obra	—	Obra de obra																					
—	Obra de obra	—	Obra de obra																					
—	Obra de obra	—	Obra de obra																					
—	Obra de obra	—	Obra de obra																					

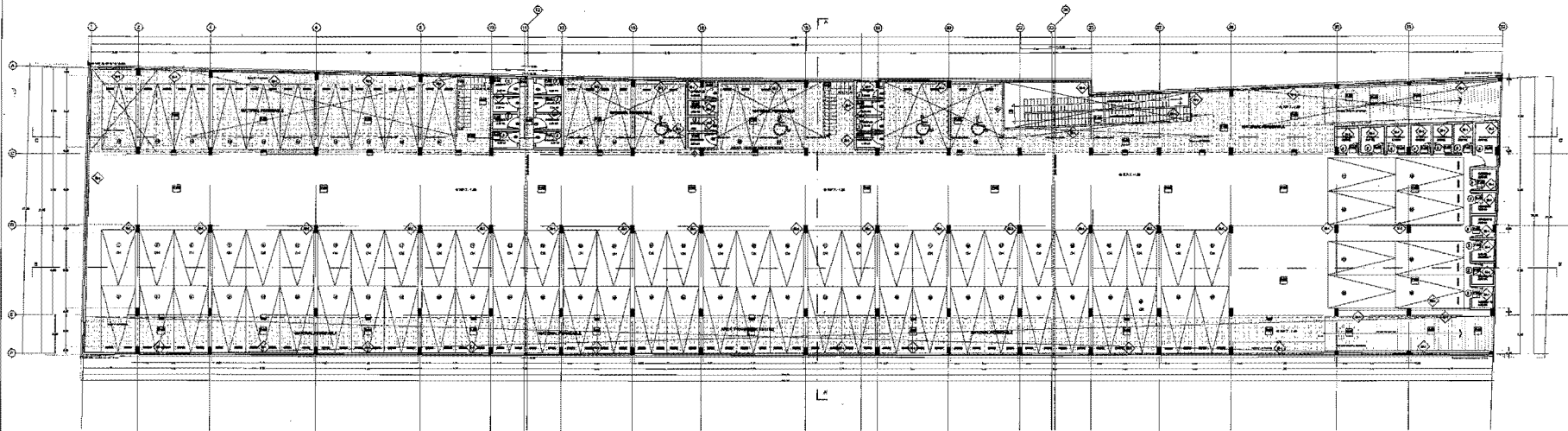


TABLA DE ACABADOS

P.	PISOS
P-01	Recinto negro de medio poro de 30x30 CMS
P-02	Firme de concreto pulido
P-03	Adopaelo gris de 8 cms. de espesor sobre cama de arena de 5 cms. de espesor.
P-04	Piso terminado de tablón de madera merco Dreams (o a elegir), color Haya S.M.A.
P-05	Rejilla tipo Irving
P-06	Mármol Sen pablo 30x30x1cms. acabado mate
P-07	Porcelanato de 50x50 cms. color y mca. según muestra aprobada
P-08	Tablón de madera maciza entintado SMA (igualando al color del Jatoba chocolate), con 1 mano de sellador y 3 manos de barniz poly-form acabado semi-mate
P-09	Firme de concreto lavado

TABLA DE ACABADOS

M.	MUROS
M-01	Concreto aparente
M-02	Aplanado de mezcla fina para recibir pintura vinílica mca. Comex color Blanco Ostión
M-03	Mármol Sen pablo 30x30x1cms. acabado mate
M-04	Yeso a regla y a plomo para recibir pintura vinílica mca. Comex color blanco ostión
M-05	Porcelanato de 50x50 cms. color y mca. según muestra aprobada
M-06	Lambrín fabricado en bastidor de triplay en madera de Banak, entintado S.M.A. barniz de acabado semimate (ver planos de carpintería).

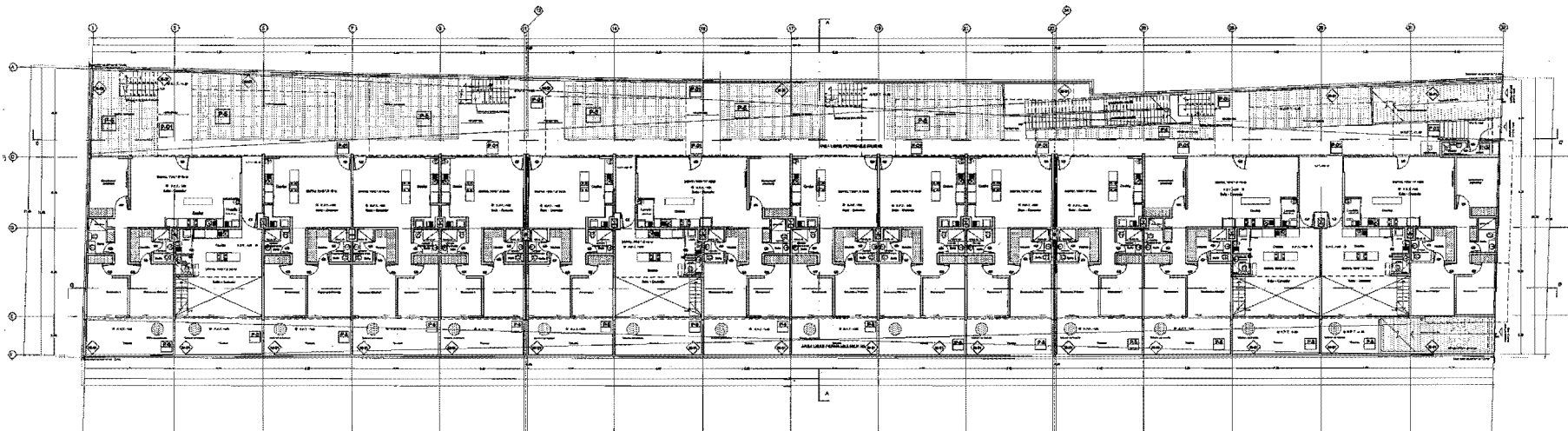
TABLA DE ACABADOS

1	PLAFONES
1	Yeso liso con pintura vinílica mca. Comex color blanco ostión
2	Losas de concreto aparente
Z.	ZOCLOS
Z-01	Ramato para piso laminado marca Dreams (o a elegir) color Haya S.M.A.
Z-02	Recinto negro de medio poro de 30x05 CMS
Z-03	Porcelanato de 50x 5cms. colocado al mismo paño que acabado de yeso.

SIMBOLOGIA

- ① Plafones
- ◊ Muros
- P-Z Pisos y zoclos
- Cambio de material en plafón
- Cambio de material en piso
- Cambio de material en muros

<p>Legenda:</p>	<p>Corte Externo:</p>	<p>Notas:</p> <p>1. Verificar en el plano de estructura la ubicación de las aberturas en los muros.</p> <p>2. Todos los acabados deben ser aprobados por el cliente.</p> <p>3. Todos los acabados deben ser aprobados por el cliente.</p> <p>4. El cliente debe aprobar antes de iniciar los trabajos de acabados.</p>	<p>Proyecto y Ejecución:</p> <p>PROYECTO Y EJECUCIÓN: ARTELINO DOMÍNGUEZ ANDRÉS OLIVERA</p> <p>TALLER: JORGE GONZÁLEZ REINA</p>	<p>Ubicación: AYUNTAMIENTO 153 COL. BARRIO LA LONJA C.P. 44000 SELECCIÓN TULUM</p> <p>ESCALA: 1/50</p> <p>ORIENTACIÓN: NORTE</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>CLIENTE: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ACABADOS PLANTA SOTANO</p>	<p>CLAVE: AC-01</p>
------------------------	------------------------------	---	--	---	---	----------------------------



* Nota: Ver acabados de departamentos en planos AC-03, AC-04, AC-05

TABLA DE ACABADOS	
P-	PISOS
P-01	Recto negro de medio poro de 30x30 CMS
P-02	Firma de concreto pulido
P-03	Adopasto gris de 8 cms. de espesor sobre cama de arena de 5 cms. de espesor.
P-04	Piso laminado de tablon de madera marca Dreams (o a elegir), color Haya S.M.A.
P-05	Rejilla tipo Irving
P-06	Marmol San pablo 30x30x1cms. acabado mate
P-07	Porcelanato de 50x50 cms. color y mca. segun muestra aprobada
P-08	Tablon de madera marca entintado SMA(guarandito al color del jatoba chocolate), con 1 metro de sellador y 3 metros de barniz poly-form acabado semi-mate
P-09	Firme de concreto lavado

TABLA DE ACABADOS	
M-	MUROS
M-01	Concreto aparente
M-02	Aplandado de mezcla fina para recibir pintura vinilica mca. Comex color Blanco Ostin
M-03	Marmol San pablo 30x30x1cms. acabado mate
M-04	Yeso a regla y a plomo para recibir pintura vinilica mca. Comex color blanco ostin
M-05	Porcelanato de 60x60 cms. color y mca. segun muestra aprobada
M-06	Laminin fabricado en basidor de triplay en madera de Banak, entintado S.M.A. barniz de acabado semimate (ver planos de carpinteria).

TABLA DE ACABADOS	
1	PLAFONES
1	Yeso liso con pintura vinilica Mca. Comex color blanco ostin
2	Losas de concreto aparente
Z-	ZOCLOS
Z-01	Remate para piso laminado marca Dreams (o a elegir) color Haya S.M.A.
Z-02	Recto negro de medio poro de 30x30 CMS
Z-03	Porcelanato de 50x50 cms. colocado al mismo paño que acabado de yeso.

SIMBOLOGIA	
①	Plafones
⬢	Muros
P-Z	Pisos y zoclos
⬢	Cambio de material en plafon
⬢	Cambio de material en piso
⬢	Cambio de material en muros

	Nota Orientativa: Este plano muestra un sistema constructivo representado en una planta, pero no debe ser utilizado para la construcción. Todos los datos y especificaciones deben ser consultados en el proyecto de obra. Este plano no puede utilizarse como un plano de obra sin la autorización del autor.	Substratos y Especificaciones: M-1.4.1.1: Muro en mamposteria M-1.4.1.2: Muro en concreto M-1.4.1.3: Muro en bloques M-1.4.1.4: Muro en ladrillo M-1.4.1.5: Muro en otros	PROYECTO: APDO. TRILINDOZ ARQUITECTO: JORGE GONZALEZ REYNA TALLER: JORGE GONZALEZ REYNA	UBICACION: APDO. AMERICOS 103 COL. BARRIO LA LORNA C.P. 14280 DEL MUNICIPIO DE LALAYUA	PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONVOCINIO DEPARTAMENTO: AYUNTAMIENTO 153 NOMBRE: ACABADOS PLANTA BAJA		CLAVE: AC-02
--	--	---	--	---	--	--	-------------------------------

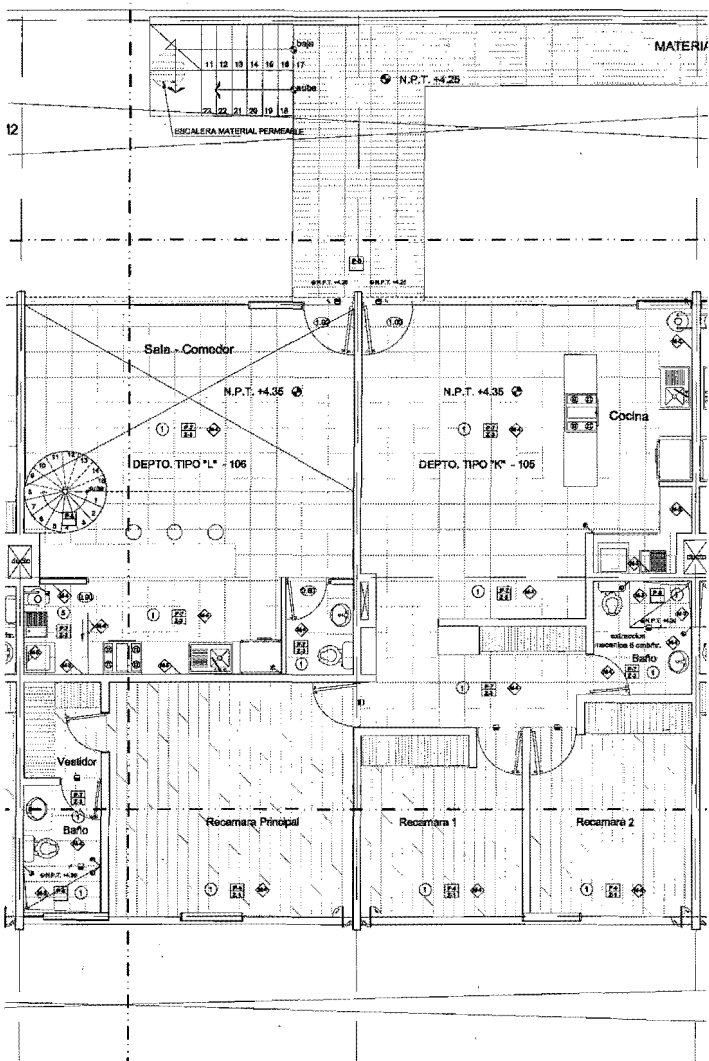
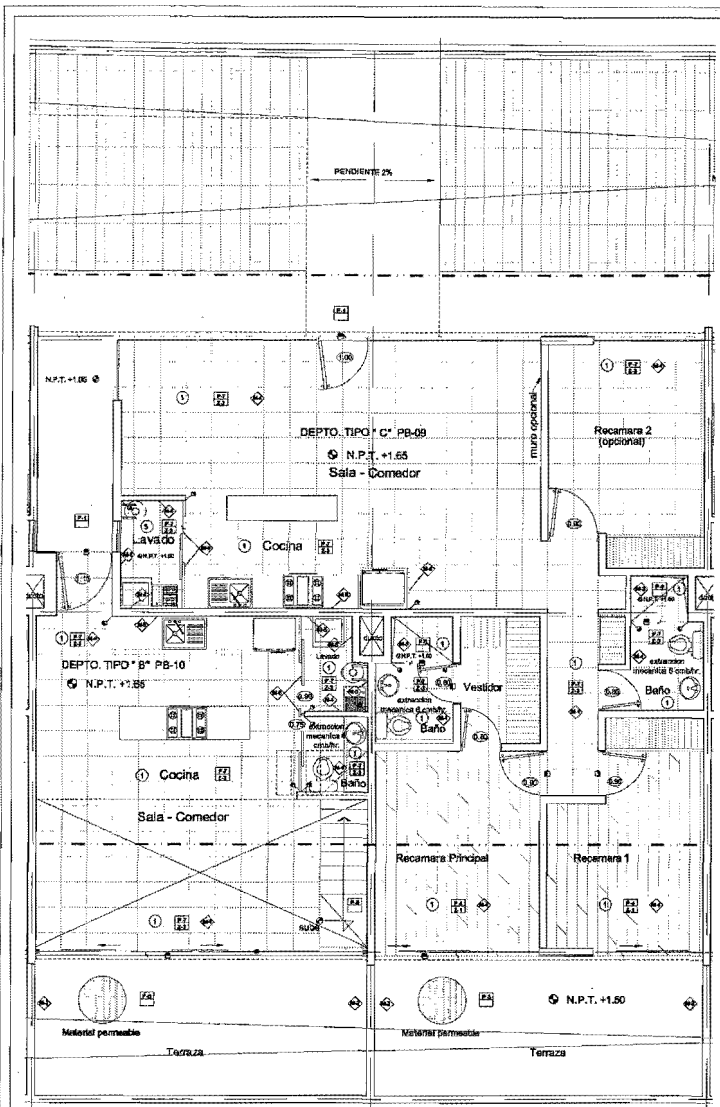


TABLA DE ACABADOS	
L.R.	PIBOS
P-01	Revestido magno de travertino color de 20x20 CM
P-02	Pavimento de concreto pulido
P-03	Adaptado gres de 6 cms. de espesor sobre cama de arena de 5 cms. de espesor.
P-04	Piso laminado de baño de material macizo (terrazo) y a elegir sobre base SMA
P-05	Realla tipo baño
P-06	Material tipo mármol 30x30 forma cuadrada mate
P-07	Pavimentado en 60x60 cms. mármol y resina, según muestra adjunta
P-08	Tarjetas de madera maciza laminada SMA tipo SAPHIR al color del baño (previsto con 1 mm de espesor) y 3 mm de baño por 5 mm de espesor
P-09	Pavimento de concreto pulido

TABLA DE ACABADOS	
M-01	MUROS
M-01	Concreto expuesto
M-02	Acabado de pintura tipo para recibir pintura vinílica (LUSTRE) color color Blanco Cálido
M-03	Mármol tipo mármol 30x30 forma cuadrada mate
M-04	Vaino a elegir y a 3 mm de espesor sobre estructura de acero inoxidable
M-05	Pavimentado en 60x60 cms. mármol y resina, según muestra adjunta
M-06	Laminado laminado en laminado de fibra de vidrio en blanco, gris claro y gris oscuro de acabado satinado (ver muestra de muestra)

TABLA DE ACABADOS	
1	PLAFONES
1	Vaino laminado tipo mármol Mate. Concreto tipo travertino
2	Lineal de aluminio extruado
3	ZOCLOS
3-01	Revestido para piso laminado macizo (terrazo) de el elegir sobre base SMA
3-02	Revestido magno de travertino color de 20x20 CM
3-03	Pavimentado de tipo travertino en mármol pulido que coincide con piso.

SIMBOLOGIA	
1	Plafones
2	Muros
3	Pisos y zoclos
4	Cambio de material en plafón
5	Cambio de material en piso
6	Cambio de material en muro

DEPTO TIPO B

DEPTO TIPO C

DEPTO TIPO L

DEPTO TIPO K

CONSTRUCCIÓN

ESCALA

PROYECTO

PROYECTO RESIDENTIAL VIKING

ARTURO GONZALEZ ANGULO OJEDA

TALLER: JORGE GONZALEZ REINA

UBICACION

AYUNTAMIENTO 133 CDA. IMPERIO LA LONJA

EP. 1330. SELECCION TAJAMA

ESCALA: DE

FECHA: ENERO-2027

PROYECTO

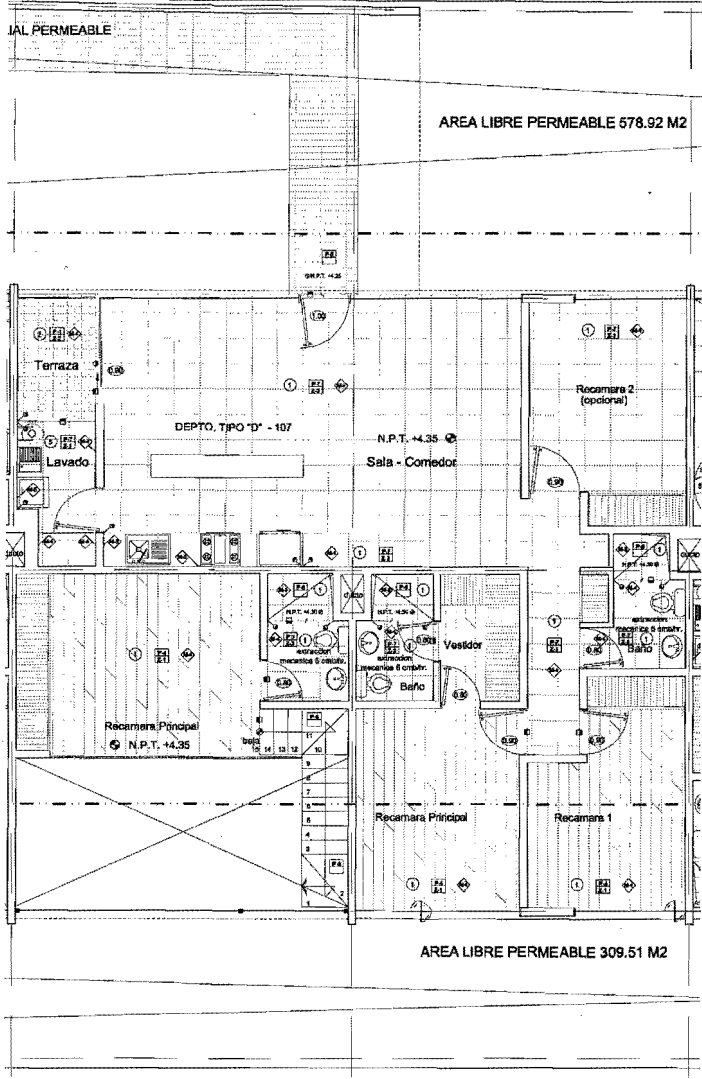
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

DEPARTAMENTO: AYUNTAMIENTO 133

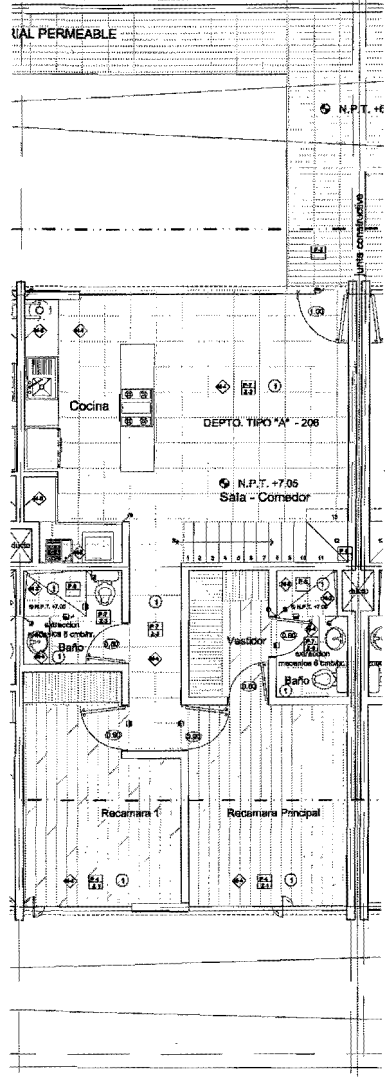
TIPO: ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

CLAVE:

AC-03



DEPTO TIPO B (P.A.) T DEPTO TIPO D



DEPTO TIPO A

TABLA DE ACABADOS	
AC	PIOSOS
P-01	Rebordo negro de medio punto 300x30x10
P-02	Finito de concreto pulido
P-03	Adaptación g/e de 6 cm. de espesor sobre cama de arena de 5 cm. de espesor
P-04	Plan terminado de ladrón con mezzopavimento 0.5 mts. de espesor, color rojo S.N.A.
P-05	Refrío tipo mármol
P-06	Marmol tipo mármol 30x30x1 cm. ancho (1/2")
P-07	Preacabado de 15x30 cm. color y tipo, según muestra aprobada
P-08	Ladrón de marmol tipo mármol 20x40x1 cm. color y tipo, según muestra aprobada
P-09	Finito de concreto pulido

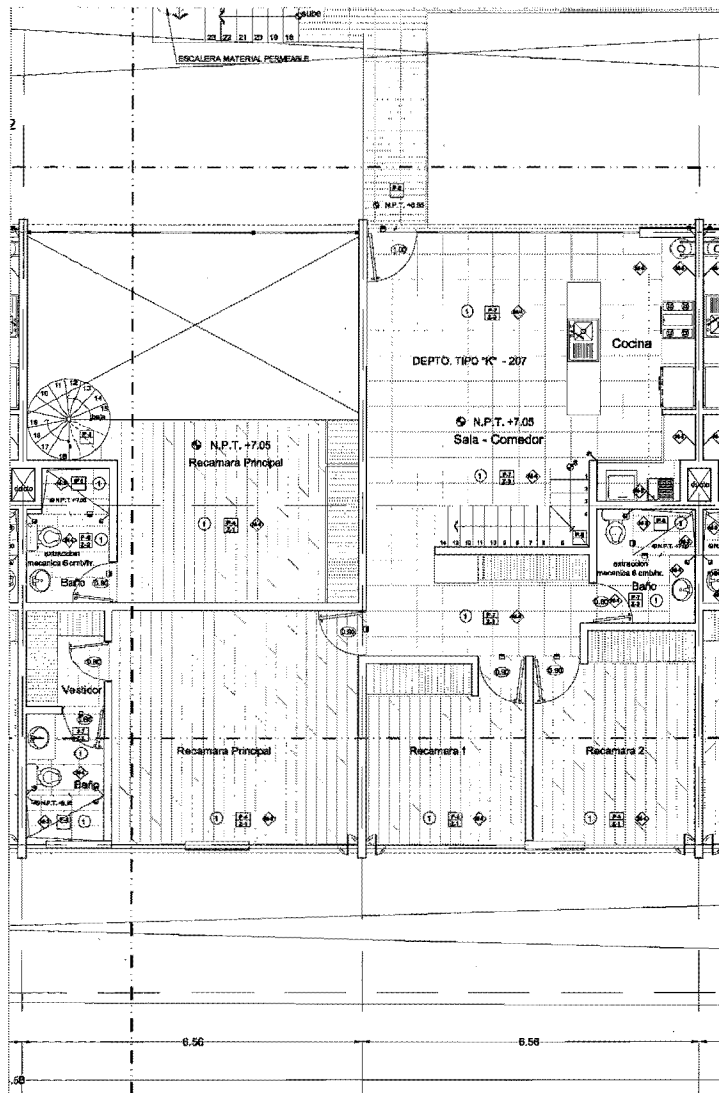
TABLA DE ACABADOS	
AC	MUROS
M-01	Concreto apelmado
M-02	Aislamiento de concreto. En su caso, rebordo pintura vinílica mate. Color rojo blanco Chile
M-03	Marmol tipo mármol 30x30x1 cm. ancho (1/2")
M-04	Vano a regla y a plomo para rebordo pintura vinílica mate. Color rojo blanco Chile
M-05	Preacabado de 15x30 cm. color y tipo, según muestra aprobada
M-06	Ladrón tipo mármol, sin acabado de fábrica en marmol de S.N.A., ancho de 20x40 cm. color y tipo, según muestra aprobada

TABLA DE ACABADOS	
AC	PLAFONES
1	Vano a regla con pintura vinílica mate. Color rojo blanco Chile
2	Losa de concreto apelmado

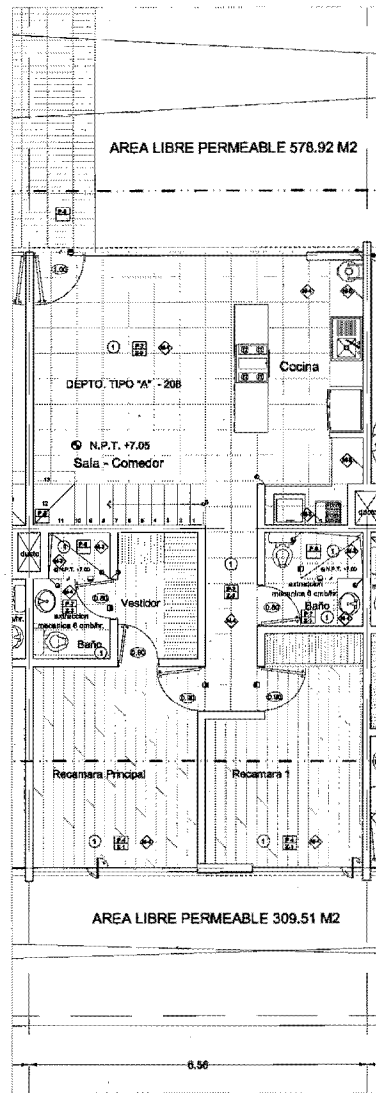
TABLA DE ACABADOS	
AC	ZOGLOS
Z-01	Rebordo negro tipo terminado marmol. Ancho 10 al electrolito rojo S.N.A.
Z-02	Rebordo negro de medio punto de 300x30x10
Z-03	Preacabado de 15x30 cm. color y tipo, según muestra aprobada

SIMBOLOGIA	
①	Plafones
⬢	Muros
⬢	Pared y sillon
⬢	Cambio de material en plafón
⬢	Cambio de material en muro

<p>Geometría:</p>	<p>Detalle Escaleras:</p>	<p>Notas:</p> <p>1. Verificar que el nivel de piso terminado sea el mismo en todo el piso para evitar desniveles.</p> <p>2. Verificar que el nivel de piso terminado sea el mismo en todo el piso para evitar desniveles.</p> <p>3. Verificar que el nivel de piso terminado sea el mismo en todo el piso para evitar desniveles.</p>	<p>Legenda y Especificaciones:</p> <p>1. Muro de concreto</p> <p>2. Muro de concreto</p> <p>3. Muro de concreto</p> <p>4. Muro de concreto</p> <p>5. Muro de concreto</p> <p>6. Muro de concreto</p> <p>7. Muro de concreto</p> <p>8. Muro de concreto</p> <p>9. Muro de concreto</p> <p>10. Muro de concreto</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO</p> <p>ANTONIO GONZALEZ ANILLO OJEDA</p> <p>TALLER: JORGE GONZALEZ RETNA</p> <p>ESCALA: 1/50</p> <p>FECHA: DICIEMBRE 2007</p>	<p>UNIDAD: AYUNTAMIENTO 153 DEL BARRIO LA LINDA</p> <p>171 AV. DEBIL DEL CAMINO EL TUPAC</p> <p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>CLIENTE: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: ACABADOS DE DEPARTAMENTOS</p>	<p>CLAVE: AC-04</p>
--------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	----------------------------



DEPTO TIPO D (P.A.) Y DEPTO TIPO K



DEPTO TIPO A

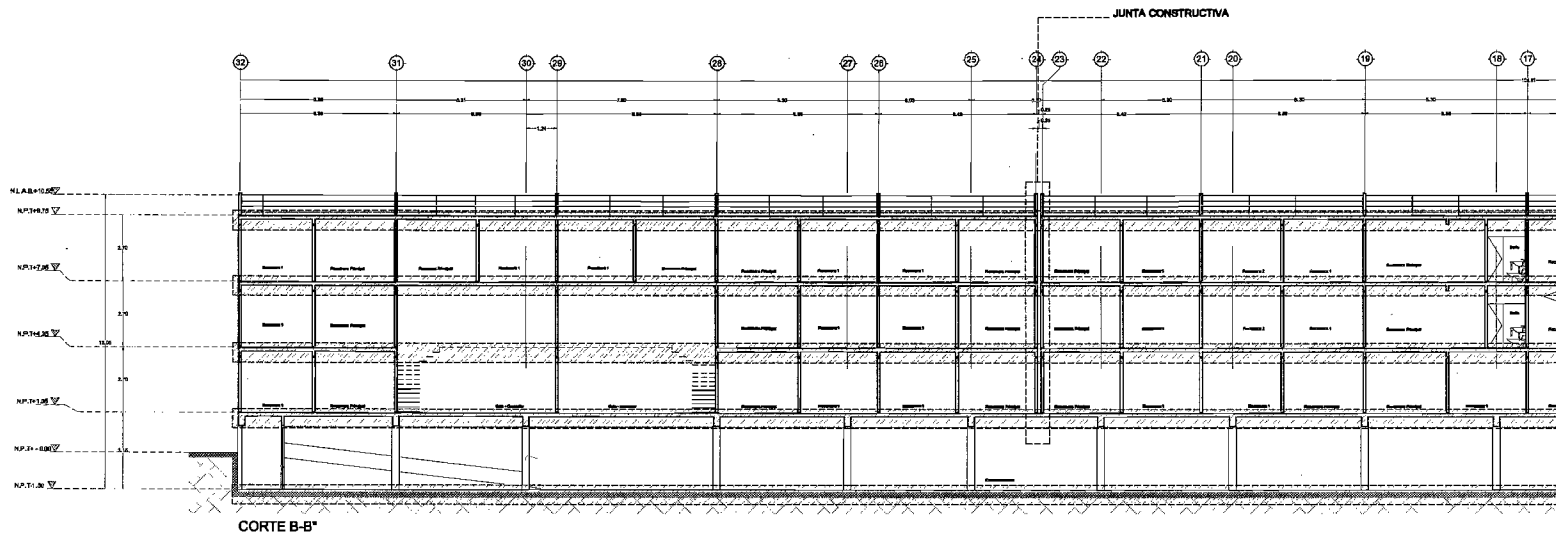
TABLA DE ACABADOS	
P-01	PSOS
P-02	Rebido negro de medio grano de 30x30 Chif
P-03	Fino de concreto pulido
P-04	Adaptado gris de 1 cm. de espesor sobre capa de arena de 5 cm. de espesor
P-05	Fino laminado de baldos de madera maciza Chiriqui (o a elegir) con 1/8" de espesor S.M.A.
P-06	Rebido tipo mármol
P-07	Marmol tipo mármol 30x30 1 cm. acabado mate
P-08	Parquetado de 30x30 cm. color y tipo, según muestra adjunta
P-09	Tarima de madera maciza de pino 2" de espesor con 1/8" de espesor S.M.A. con 1/8" de espesor S.M.A. con 1/8" de espesor S.M.A.
P-10	Fino de concreto pulido

TABLA DE ACABADOS	
M-01	MUROS
M-02	Concreto acabado
M-03	Alparraca de malla No. 10 para recibir pintura vitelica. Como caso de uso de Chif
M-04	Marmol tipo mármol 30x30 1 cm. acabado mate
M-05	Tubo a regla y a sastre para recibir pintura vitelica. Como caso de uso de Chif
M-06	Parquetado de 30x30 cm. color y tipo, según muestra adjunta
M-07	Laminado laminado en laminado de 1/8" de espesor S.M.A. con 1/8" de espesor S.M.A. con 1/8" de espesor S.M.A.

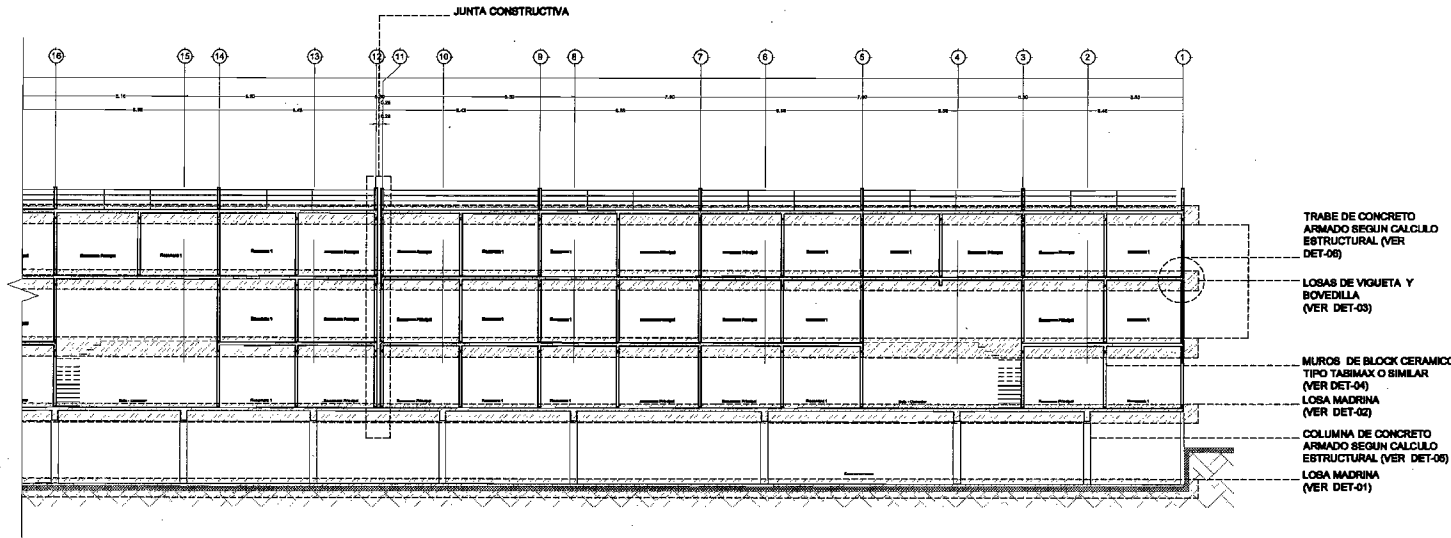
TABLA DE ACABADOS	
P-01	PLAFONES
P-02	Tubo a regla y a sastre para recibir pintura vitelica. Como caso de uso de Chif
P-03	Linea de concreto acabado
Z-01	ZOCLOS
Z-02	Marmol tipo mármol 30x30 1 cm. acabado mate
Z-03	Rebido negro de medio grano de 30x30 Chif
Z-04	Parquetado de 30x30 cm. color y tipo, según muestra adjunta

SIMBOLOGIA	
①	Plafones
⊕	Muros
⊖	Pisos y suelos
⊗	Cambio de material en plafón
⊙	Cambio de material en piso
⊚	Cambio de material en muro

<p>Legenda:</p>	<p>Coreo requerido:</p>	<p>Notas:</p> <p>1. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>2. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>3. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>4. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p>	<p>Descripción y Especificaciones:</p> <p>1. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>2. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>3. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p> <p>4. Este proyecto es una propuesta de construcción de un edificio residencial.</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO:</p> <p>ARTURO GONZALEZ AVILA OJEDA</p> <p>TITULAR:</p> <p>JORGE GONZALEZ REYNA</p>	<p>UBICACION:</p> <p>AV. 100 N° 100, BARRIO LA LOMA</p> <p>ESCALA:</p> <p>SE</p> <p>FECHA:</p> <p>ENERO-2017</p>	<p>PROYECTO:</p> <p>DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑADOR:</p> <p>AYUNTAMIENTO 153</p> <p>TITULO:</p> <p>ACABADOS DE DEPARTAMENTOS</p>		<p>CLAVE:</p> <p>AC-05</p>
------------------------	--------------------------------	--	---	--	---	--	--	--



CORTE B-B''

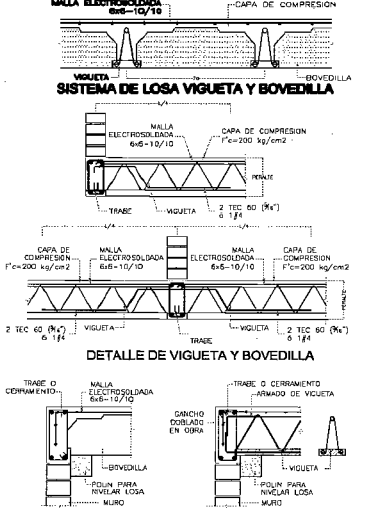


- TRABE DE CONCRETO ARMADO SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL (VER DET-06)
- LOSAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA (VER DET-03)
- MUROS DE BLOCK CERAMICO TIPO TABIMAX O SIMILAR (VER DET-04)
- LOSA MADRINA (VER DET-02)
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL (VER DET-05)
- LOSA MADRINA (VER DET-01)

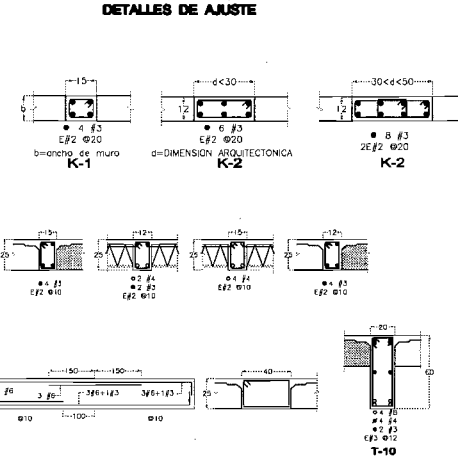
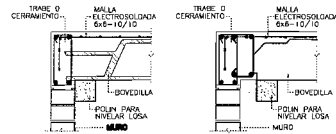
<p>Legenda:</p>	<p>Corte Expositivo:</p>	<p>Notas Generales:</p> <p>Este proyecto debe ser estudiado y aprobado por el propietario, antes de ser ejecutado.</p> <p>Este proyecto debe ser estudiado y aprobado por el propietario, antes de ser ejecutado.</p> <p>Este proyecto debe ser estudiado y aprobado por el propietario, antes de ser ejecutado.</p>	<p>Simbología y Especificaciones:</p> <p>— Línea de eje</p> <p>— Línea de centro</p> <p>— Línea de alineación</p> <p>— Línea de borde</p> <p>— Línea de eje</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO: ARTURO GONZALEZ ANELLI OJEDA</p> <p>TALLER: JORGE GONZALEZ REYNA</p> <p>FECHA: 2007</p>	<p>UBICACION: AYUNTAMIENTO DE 153 COL. BARRIO LA LOMA C.P. 14268 DELEGACION Tlalpam</p> <p>ESCALA: 1/50</p> <p>ORIENTACION: NORTE</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESEÑADO: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: CRITERIO ESTRUCTURAL</p>	<p>CLAVE:</p> <p>EST-01</p>
------------------------	---------------------------------	---	--	---	---	---	------------------------------------

LOSA SISTEMA VIGUETA Y BOVEDILLA

1. LAS LOSAS PARA SISTEMA DE ENTIBRADO Y ZONA SEMI DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE FORTALECIMIENTO, CON UN PAVANTE DE 19 cm. (19-43), VER DETALLE DEL SISTEMA DE LOSA.
2. LAS VIGUETAS SERAN DEL TIPO SEMIVIGUETA Y SE ESPARAN CON CENTRO 75 cm.
3. LA CAPA DE COMPRESION TENDRA UN ESPESOR MINIMO DE 4 cm. DE CONCRETO F'c=250 kg/cm² Y SE ANCLAN EN EL LECHO SUPERIOR CON UNA MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-10/10.
4. EL REFORZO DEBEN SUBMINISTRAR LAS VIGUETAS BAJO SU DEFINIDA RESPONSABILIDAD PARA QUE SOPORTEN UNA SOBRECARGA DE 300 kg/m² EN EL EXTREMO Y ZONA DE SOBRECARGAS NO INCLUIDA EN PERIODO DEL SISTEMA SIN SOBREPASAR LOS LIMITES DE SEGURIDAD Y SERVICIO ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
5. PARTES DE COLAR LA CAPA DE COMPRESION SE MANTENDRAN HUMEDAS LAS VIGUETAS Y BOVEDILLAS CON RECIPIENTES FRECUENTES.
6. LAS ZONAS DE AJUSTE EN CASO DE APORTE DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS EN TRABES ESTAN PERMITIDAS EN CUANTO A CANTIDADES EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.

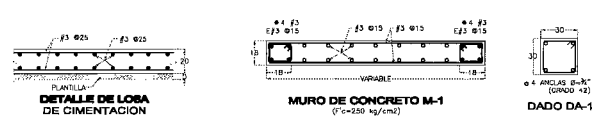


APOYOS DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS



LISTA DE MATERIALES

PARTES	DESCRIPCION	MATERIAL
TU-1	RRR 12" x 4" x 20.9 kg/m	A-36
TU-2	RRR 10" x 4" x 17.0 kg/m	A-36
CM-1	HSS 6" x 6" x 8"	A-50

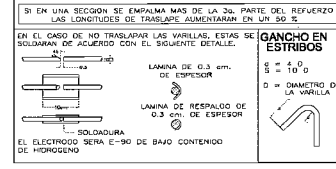


NOTAS GENERALES:

- 1.- AOTACIONES EN CENTIMETROS, NIVELES EN METROS.
 - 2.- VERIFICAR CORTAS Y NIVELES EN PLANOS ARQUITECTONICOS, CORRESPONDIENTES Y EN CAMPO.
 - 3.- TODA LA CIMENTACION LLEVARA UNA PLANILLA DE 2cm. DE ESPESOR.
- MATERIALES:**
1. CONCRETO F'c=250 kg/cm² EN COLUMNAS, LOSAS, MUROS, CASTILLOS Y ENTIBRAMIENTOS. F'c=100 kg/cm² EN PLANILLA.
 2. ACERO DE REFUERZO F'y=4200 kg/cm² EN VARRILLAS MAYORES AL No. 25. F'y=2300 kg/cm² EN VARRILLAS DEL No. 2.
 3. TAMARO MAXIMO DEL AGREGADO GRUESO 3/4".
- REFUERZO:**
1. TODAS LAS VARRILLAS SE COLOCARAN EN UN SOLO LECHO EXCEPTO DONDE SE INDIQUE CLARAMENTE OTRO COSA.
 2. LA SEPARACION INDICADA ENTRE VARRILLAS ES DE CENTRO A CENTRO.
 3. TODOS LOS ESTIBOS DEBERAN REMANERAR CON DOBLECES A 135° DE UNA LONGITUD NO MENOR DE 10 VECES EL DIAMETRO DEL ESTIBO.
 4. LOS TRASLAPES DE BARRAS LONGITUDINALES EN TRABES DEBERAN HACERSE EN EL PRIMER Y ULTIMO TERCIO DEL CLARO EN EL CASO DE BARRAS DEL LECHO INFERIOR Y A LA MITAD DEL CLARO EN EL CASO DE LAS BARRAS DEL LECHO SUPERIOR.
 5. EL TRASLAPES DE BARRAS LONGITUDINALES EN COLUMNAS SOLO SE PERMITE EN LA PARTE MEDIA DEL ELEMENTO, DEBERAN SER BARRAS ALTERNADAS, NO MAS DEL 33% Y DISTARAN ENTRE SI PARA LAS VARRILLAS DEL No. 8 Y MENORES 80cm PARA VARRILLAS MAYORES A LAS DEL No. 8 200.
 6. EN EL CASO DE COLUMNAS Y MUROS LOS TRASLAPES DE BARRAS SE DEBERAN HACER EN LA PARTE CENTRAL DEL ELEMENTO.

DETALLES DEL REFUERZO

h	d	o	c	e
25	0	10	10	40
30	0	16	20	45
40	0	20	25	60
50	0	25	30	75
60	0	30	35	90
80	0	40	45	120
100	0	50	60	150
120	0	60	75	180



7. EN UNA MISMA SECCION TRANSVERSAL NO DEBEN UNIRSE CON SOLDADURA O DISPOSITIVOS MECANICOS MAS DEL 33% DEL REFUERZO, LAS SECCIONES DE OCHO UNION DISTARAN ENTRE SI PARA VARRILLAS DEL No. 8 Y MENORES 80cm PARA VARRILLAS MAYORES A LAS DEL No. 8 200 cm.
 8. EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTIBOS SE INDICAN EN LA SIGUIENTE FIGURA:
9. LOS CALIBRES DE VARRILLAS SE INDICAN EN NUMERO DE OCTAVOS DE PULGADA.
 10. LOS RECURBIMIENTOS AL ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL SERA COMO SIGUE:
 - a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO, 3 cm.
 - b) PARA EL RESTO DE LOS ELEMENTOS, 2 cm.
11. EL CONSTRUCTOR DEBERA PONER EN PRACTICA TODOS LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS QUE SE HAYAN DEBERAN EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS.

CIMENTACION

1. SE ADOPTA UNA CANTIDAD DE CARGA AL TIPO PARA EL DISEÑO DE LA CIMENTACION DEL CENTRO DE REPOSICION DE BARRAS RESPONDIENDO.
2. TODAS LAS BARRAS DEBERAN MANERAR CON MATERIAL BASTO COMPROBADO AL FIN DE LA PRIMERA PUNTA DE BARRAS EN CASO NO COMPROBADO DE 20 cm.
3. BAJO TODA LA CIMENTACION SE COLOCARA UNA PLANILLA DE CONCRETO DE 2 cm. DE ESPESOR.
4. LAS BARRAS DEBERAN DE CONCRETOS F'c=250 kg/cm² Y MUROS DE CEMENTACION EN PAREDES MAYORES DE 18 cm.
5. LAS PAREDES DEBERAN EMPALMARSE SOBRE MATERIAL BASTO COMPACTO

TRABES

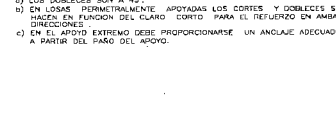
1. LOS ESTIBOS SE FORMARAN SEGUN EL CRITERIO INDICADO EN LAS NORMAS GENERALES.
 2. LA COLOCACION DE LOS ANCLAJES DE LOS ESTIBOS DEBERA GRAH SOBRE EL EJE DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL DE TAL FORMA QUE NO CONCIERAN 2 ANCLAJES CONTIGUOS.
 3. PODRAN FORMARSE PACHOTES CON UN MAXIMO DE DOS VARRILLAS ANADIDAS FIRMEMENTE CON 2 ANCLAJES RECORRIDO.
 4. LO ANCLAJES PARA ESTIBOS SE COLOCAR EL ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL EN VARIOS LECHOS.
 5. SE COLOCARA EL PRIMER ESTIBO A UNA SEPARACION DE 5 cm. DEL PARE DE APORTE (SERVICIO PRODUCE).
-
- EL ANCLAJE TIPO DE TRABE Y COLUMNA SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA.

6. LA SEPARACION LIBRE ENTRE VARRILLAS TENDRA UN MINIMO DE UN DIAMETRO DE LA MISMA D. VEZ Y MEDIA DEL TAMARO DEL AGREGADO GRUESO QUE SE UTILICE, USAR EL MAJOR MAYOR.

MUROS MULTEX

1. UTILIZAR LADRILLOS MULTEX DE 12x12x4 DE ESPESOR.
2. POR NINGUN MOTIVO SE ACEPTARAN PIEZAS DESPOSTILLADAS, RAJADAS O ROTAS.
3. SE UTILIZARA MORTERO TIPO 1 CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.25:2.5 CON RESISTENCIA NOMINAL A LA COMPRESION NO MENOR A 120 kg/cm².
4. SE DEBERA GARANTIZAR UN REFUERZO A CARGA AXIAL F'm=75 kg/cm².
5. LOS MUROS ESTARAN CONFINADOS CON CASTILLOS Y DALAS DE ACUERDO A LAS NTC-MORTEROS.
6. EL ACERO DE LOS CASTILLOS DEBERA SER CONTINUO DESDE LA LOSA DE PLANTA BAJA Y CONTINUAR A LA ESTRUCTURA Y CON TRASLAPES MINIMOS DE 40cm.
7. SE DEBERAN OBSERVAR TODAS LAS CONSIDERACIONES DE LAS NTC-2004 DE MORTEROS.
8. LAS PIEZAS SE DESPLANTARAN SOBRE UNA BASE DE MORTERO DE 2cm. LAS HILADAS SE CUADRIPEARAN CON JUNTAS DE 1.5cm. DE ESPESOR DEBERA CUADRAR QUE EL MORTERO FONTE EN LAS PERFORACIONES DEL LADRILLO TIPO MULTEX.
9. SE DEBERA GARANTIZAR UN ESFUERZO A CORTANTE V'm=5.0 kg/cm².
10. SE DEBERAN COLOCAR UN LADRILLO VINTEL AL MENOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 3.00m.

LOSA MACIZA



PROYECTO ARQUITECTONICO: ARVIND GONZALEZ ANGULO CUBA

UBICACION: TRATAMIENTO 103 DEL BARRIO LA LOMA C.P. 1488 DELEGACION TILTAPAN

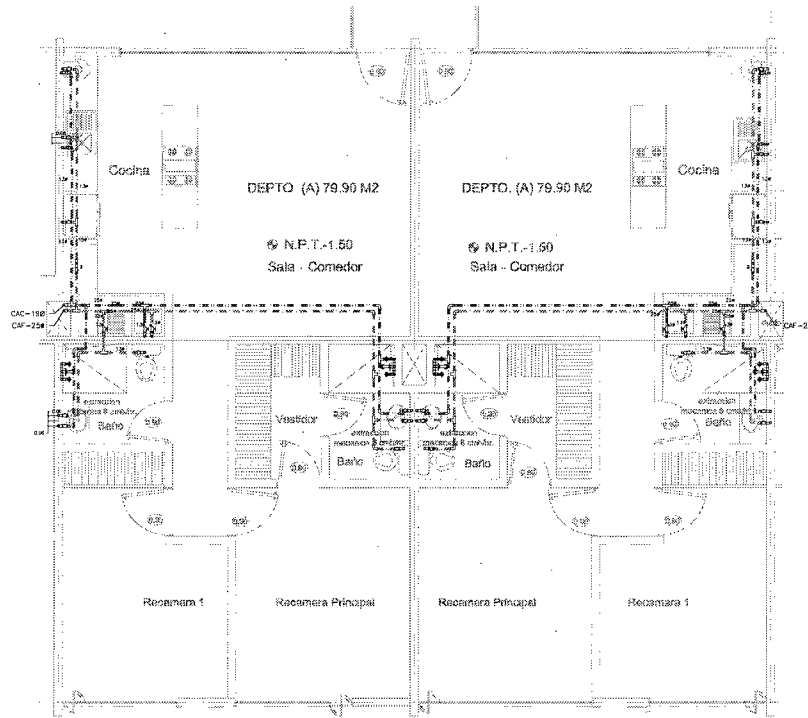
PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

CLIENTE: AYUNTAMIENTO 153

PLANO: CRITERIO ESTRUCTURAL

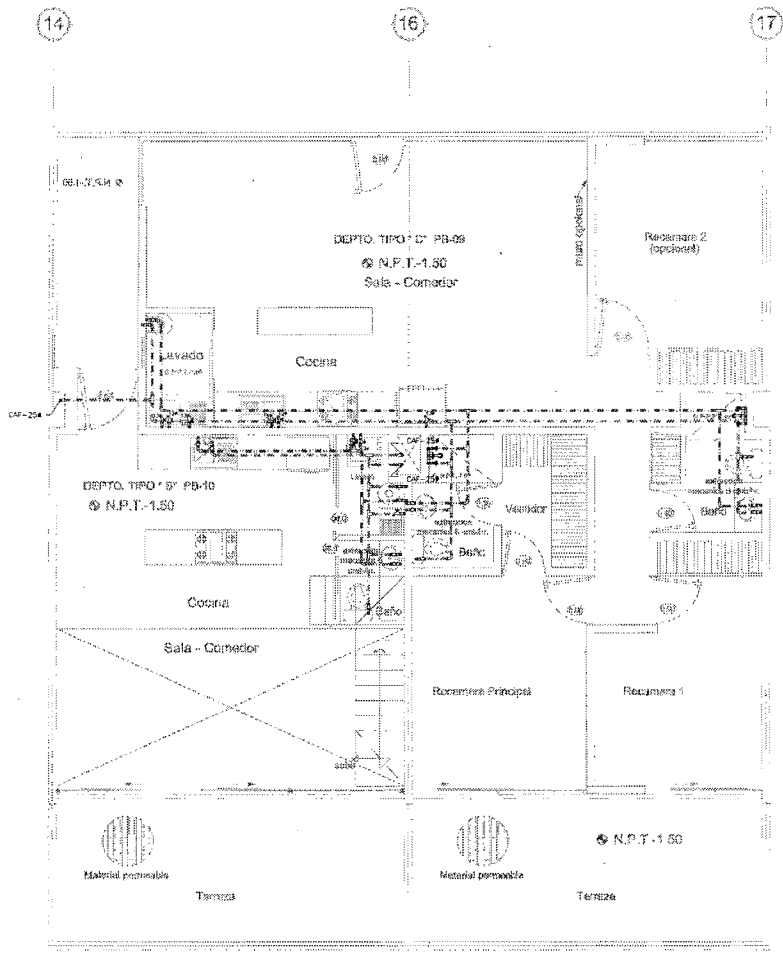
FECHA: ENERO-2007

CLAVE: EST-02



- SIMBOLOGIA**
- A.T. TUBERIA DE COPPER TUBING
 - A.C. TUBERIA DE COPPER TUBING
 - A.E. TUBERIA DE COPPER TUBING
 - V.A. VALVULA DE CIERRE
 - V.C. VALVULA DE CIERRE
 - V.D.S. VALVULA DE CIERRE
 - V.F. VALVULA DE CIERRE
 - V.G. VALVULA DE CIERRE
 - V.H. VALVULA DE CIERRE
 - V.I. VALVULA DE CIERRE
 - V.L. VALVULA DE CIERRE
 - V.M. VALVULA DE CIERRE
 - V.N. VALVULA DE CIERRE
 - V.O. VALVULA DE CIERRE
 - V.P. VALVULA DE CIERRE
 - V.Q. VALVULA DE CIERRE
 - V.R. VALVULA DE CIERRE
 - V.S. VALVULA DE CIERRE
 - V.T. VALVULA DE CIERRE
 - V.U. VALVULA DE CIERRE
 - V.V. VALVULA DE CIERRE
 - V.W. VALVULA DE CIERRE
 - V.X. VALVULA DE CIERRE
 - V.Y. VALVULA DE CIERRE
 - V.Z. VALVULA DE CIERRE
- NOTAS:**
- 1. VERIFICAR QUE LA INSTALACION DE AGUA CALIENTE SEA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA CIUDAD DE GUATEMALA.
 - 2. VERIFICAR QUE LA INSTALACION DE AGUA CALIENTE SEA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA CIUDAD DE GUATEMALA.

<p>Ubicación:</p>	<p>Corte Equipamiento:</p>	<p>Trabajo Construido:</p> <p>Este trabajo construido se encuentra detallado en los planos de cada planta, entre otros, en los planos de: <ul style="list-style-type: none"> • Planta de Agua y Saneamiento Básico. • Planta de Agua y Saneamiento Básico. • Planta de Agua y Saneamiento Básico. </p>	<p>Legenda y Especificaciones:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">A.T. TUBERIA DE COPPER TUBING</td> <td style="border: none;">A.C. TUBERIA DE COPPER TUBING</td> <td style="border: none;">A.E. TUBERIA DE COPPER TUBING</td> <td style="border: none;">V.A. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.C. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.D.S. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.F. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.G. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.H. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.I. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.L. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.M. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.N. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.O. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.P. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.Q. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.R. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.S. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.T. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.U. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.V. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.W. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.X. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.Y. VALVULA DE CIERRE</td> <td style="border: none;">V.Z. VALVULA DE CIERRE</td> </tr> </table>	A.T. TUBERIA DE COPPER TUBING	A.C. TUBERIA DE COPPER TUBING	A.E. TUBERIA DE COPPER TUBING	V.A. VALVULA DE CIERRE	V.C. VALVULA DE CIERRE	V.D.S. VALVULA DE CIERRE	V.F. VALVULA DE CIERRE	V.G. VALVULA DE CIERRE	V.H. VALVULA DE CIERRE	V.I. VALVULA DE CIERRE	V.L. VALVULA DE CIERRE	V.M. VALVULA DE CIERRE	V.N. VALVULA DE CIERRE	V.O. VALVULA DE CIERRE	V.P. VALVULA DE CIERRE	V.Q. VALVULA DE CIERRE	V.R. VALVULA DE CIERRE	V.S. VALVULA DE CIERRE	V.T. VALVULA DE CIERRE	V.U. VALVULA DE CIERRE	V.V. VALVULA DE CIERRE	V.W. VALVULA DE CIERRE	V.X. VALVULA DE CIERRE	V.Y. VALVULA DE CIERRE	V.Z. VALVULA DE CIERRE	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO: ARTURO GONZALEZ ANGULO OJEDA</p> <p>PROYECTO DE PLUMBERIA: JORGE GONZALEZ REINA</p> <p>FECHA: ENERO 2007</p>	<p>UBICACION: AYUNTAMIENTO 153 CD. BARRIO LA LORNA C.P. 14200 DELEGACION TLAXCALA</p> <p>ESCALA: 1/50</p> <p>ORIENTACION: NORTE</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESEÑADO POR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION HIDRAULICA NUCLEO 1</p>	<p>CLAVE: IH-01</p>
A.T. TUBERIA DE COPPER TUBING	A.C. TUBERIA DE COPPER TUBING	A.E. TUBERIA DE COPPER TUBING	V.A. VALVULA DE CIERRE	V.C. VALVULA DE CIERRE	V.D.S. VALVULA DE CIERRE	V.F. VALVULA DE CIERRE	V.G. VALVULA DE CIERRE	V.H. VALVULA DE CIERRE	V.I. VALVULA DE CIERRE	V.L. VALVULA DE CIERRE	V.M. VALVULA DE CIERRE	V.N. VALVULA DE CIERRE	V.O. VALVULA DE CIERRE	V.P. VALVULA DE CIERRE	V.Q. VALVULA DE CIERRE	V.R. VALVULA DE CIERRE	V.S. VALVULA DE CIERRE	V.T. VALVULA DE CIERRE	V.U. VALVULA DE CIERRE	V.V. VALVULA DE CIERRE	V.W. VALVULA DE CIERRE	V.X. VALVULA DE CIERRE	V.Y. VALVULA DE CIERRE	V.Z. VALVULA DE CIERRE								



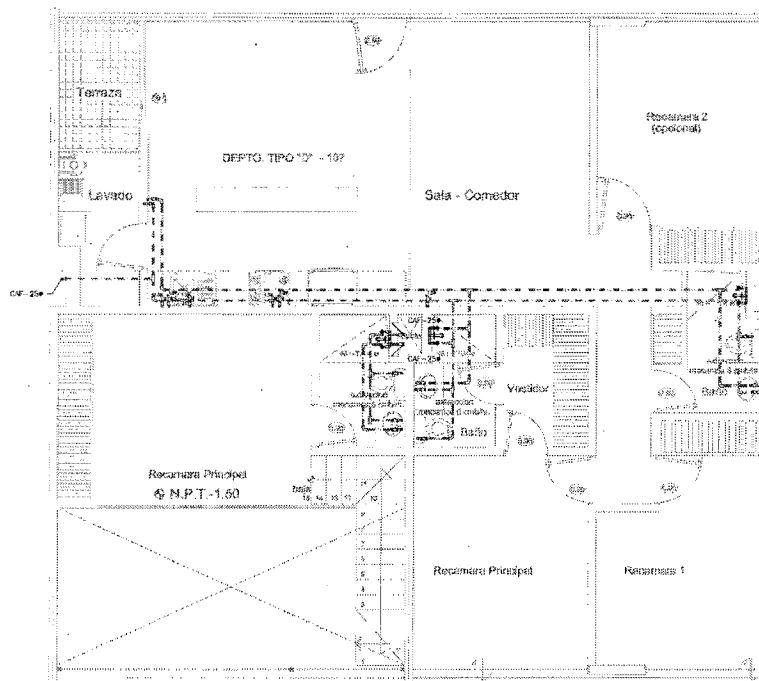
- SYMBOLOS**
- 1. LINEA DE TUBERIA
 - 2. VALVULA
 - 3. CODO
 - 4. TUBERIA DE TUBERIA
 - 5. TUBERIA DE TUBERIA
 - 6. TUBERIA DE TUBERIA
 - 7. TUBERIA DE TUBERIA
 - 8. TUBERIA DE TUBERIA
 - 9. TUBERIA DE TUBERIA
 - 10. TUBERIA DE TUBERIA
 - 11. TUBERIA DE TUBERIA
 - 12. TUBERIA DE TUBERIA
 - 13. TUBERIA DE TUBERIA
 - 14. TUBERIA DE TUBERIA
 - 15. TUBERIA DE TUBERIA
 - 16. TUBERIA DE TUBERIA
 - 17. TUBERIA DE TUBERIA
 - 18. TUBERIA DE TUBERIA
 - 19. TUBERIA DE TUBERIA
 - 20. TUBERIA DE TUBERIA
- NOTAS:**
- 1. REFERIRSE A PLANOS DE ALICATA

<p>Ubicación:</p>	<p>Clave Expansión:</p>	<p>Notas:</p> <p>1. Verificar el contenido de los planos antes de iniciar los trabajos.</p> <p>2. Los trabajos deben ser realizados en el orden establecido en el programa de actividades.</p> <p>3. Mantener siempre un registro detallado de los trabajos realizados.</p> <p>4. El presente plan debe ser consultado antes de iniciar los trabajos de instalación.</p>	<p>Condiciones y Registros:</p> <p>1. Verificar el contenido de los planos antes de iniciar los trabajos.</p> <p>2. Los trabajos deben ser realizados en el orden establecido en el programa de actividades.</p> <p>3. Mantener siempre un registro detallado de los trabajos realizados.</p> <p>4. El presente plan debe ser consultado antes de iniciar los trabajos de instalación.</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO: ASTURO GONZALEZ ANGULO GUERRA</p> <p>PROYECTO: JORGE GONZALEZ REINA</p> <p>UBICACIÓN: CALLE 100</p>	<p>ORGANISMO: AYUNTAMIENTO 153 DEL MUNICIPIO LA OLINDA C.P. 14000 BOLSONES TLAQUEPA</p> <p>ESCALA: 1:50</p> <p>FECHA: ENERO 2007</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESARROLLADO POR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION HIDRAULICA NUCLEO 2</p>	<p>CLAVE: IH-02</p>
--------------------------	--------------------------------	---	---	--	---	---	--------------------------------

14

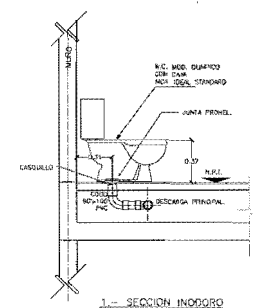
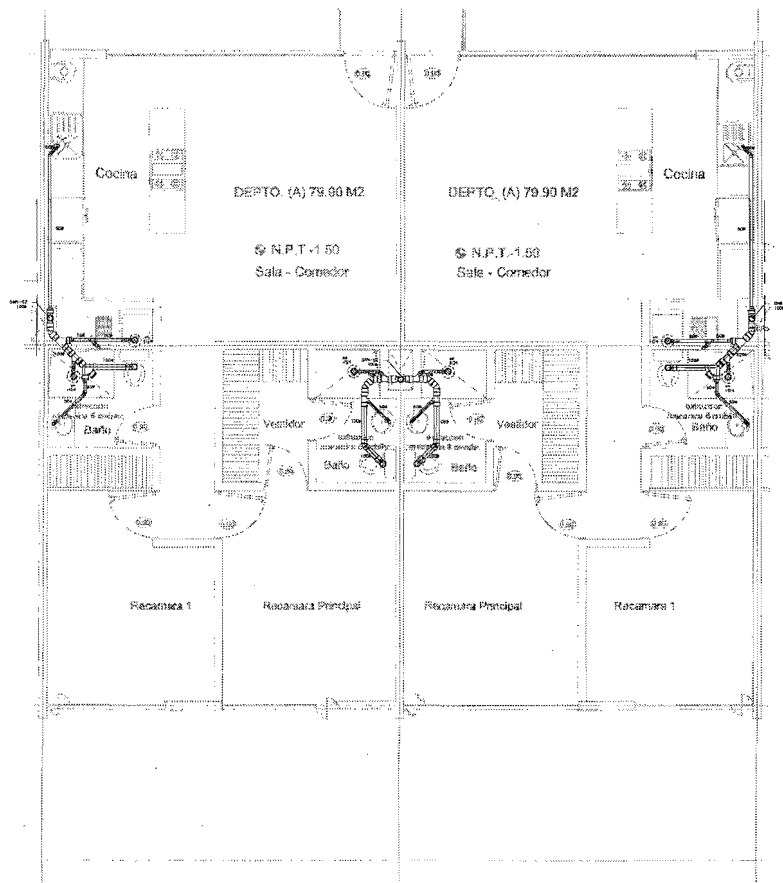
16

17

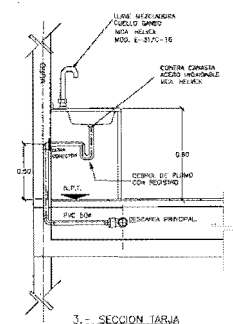


- LEGENDA**
- AL: ALICATADO DE PARED (Wall Tiling)
 - AS: ALICATADO DE PISO (Floor Tiling)
 - AV: ALICATADO DE VENTANA (Window Tiling)
 - CA: CEMENTO DE PISO (Floor Cement)
 - CC: CEMENTO DE PARED (Wall Cement)
 - CD: CEMENTO DE DORSAL (Back Cement)
 - CE: CEMENTO DE CUBIERTA (Roof Cement)
 - CF: CEMENTO DE FONDO (Foundation Cement)
 - CG: CEMENTO DE GORRIÓN (Gutter Cement)
 - CH: CEMENTO DE HERRERA (Rebar Cement)
 - CI: CEMENTO DE ISOLACIÓN (Insulation Cement)
 - CL: CEMENTO DE LINDA (Edge Cement)
 - CM: CEMENTO DE MANTENIMIENTO (Maintenance Cement)
 - CS: CEMENTO DE SUELO (Soil Cement)
 - CT: CEMENTO DE TUBERÍA (Pipe Cement)
 - CU: CEMENTO DE URBANIZACIÓN (Urbanization Cement)
 - CV: CEMENTO DE VENTANA (Window Cement)
 - CA: CEMENTO DE ALICATADO (Tiling Cement)
 - CC: CEMENTO DE CUBIERTA (Roof Cement)
 - CD: CEMENTO DE DORSAL (Back Cement)
 - CE: CEMENTO DE CUBIERTA (Roof Cement)
 - CF: CEMENTO DE FONDO (Foundation Cement)
 - CG: CEMENTO DE GORRIÓN (Gutter Cement)
 - CH: CEMENTO DE HERRERA (Rebar Cement)
 - CI: CEMENTO DE ISOLACIÓN (Insulation Cement)
 - CL: CEMENTO DE LINDA (Edge Cement)
 - CM: CEMENTO DE MANTENIMIENTO (Maintenance Cement)
 - CS: CEMENTO DE SUELO (Soil Cement)
 - CT: CEMENTO DE TUBERÍA (Pipe Cement)
 - CU: CEMENTO DE URBANIZACIÓN (Urbanization Cement)
 - CV: CEMENTO DE VENTANA (Window Cement)
- NOTAS**
1. VERIFICAR ANTES DE TRABAJAR

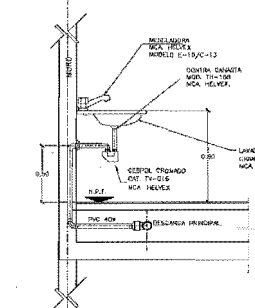
<p>Ubicación:</p>	<p>Corte Transversal:</p>	<p>Notas:</p> <p>1. Verificar antes de trabajar.</p> <p>2. Todas las obras se harán conforme a las especificaciones de los planos.</p> <p>3. El costo de los materiales de obra y mano de obra no está incluido.</p>	<p>Simbología y Especificaciones:</p> <p>— Línea de obra</p> <p>— Línea de estructura</p> <p>— Línea de acabados</p> <p>— Línea de instalaciones</p> <p>— Línea de jardinería</p>	<p>PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>AYUNTAMIENTO 153 G.C. BARRIO LALONIA</p> <p>CP. 14200 DEL CANTÓN TUALANDA</p> <p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESARROLLADO POR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION HIDRAULICA NUCLEO 2</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESARROLLADO POR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION HIDRAULICA NUCLEO 2</p>	<p>CLAVE:</p> <p>IH-03</p>
--------------------------	----------------------------------	---	--	---	---	--



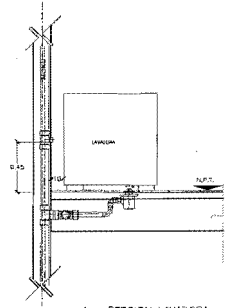
1.- SECCION INODORO



3.- SECCION TUBERIA

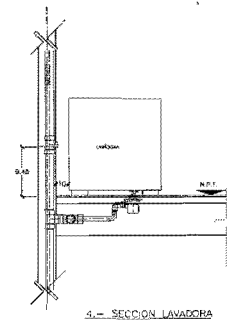
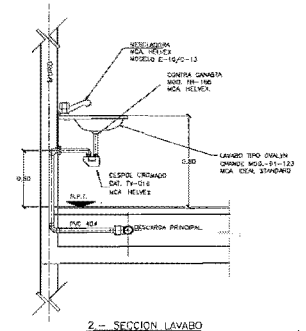
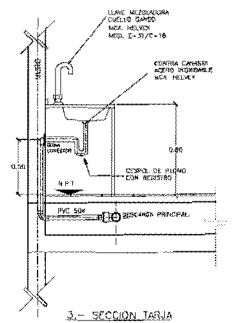
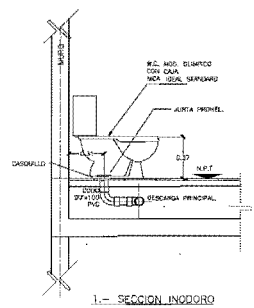
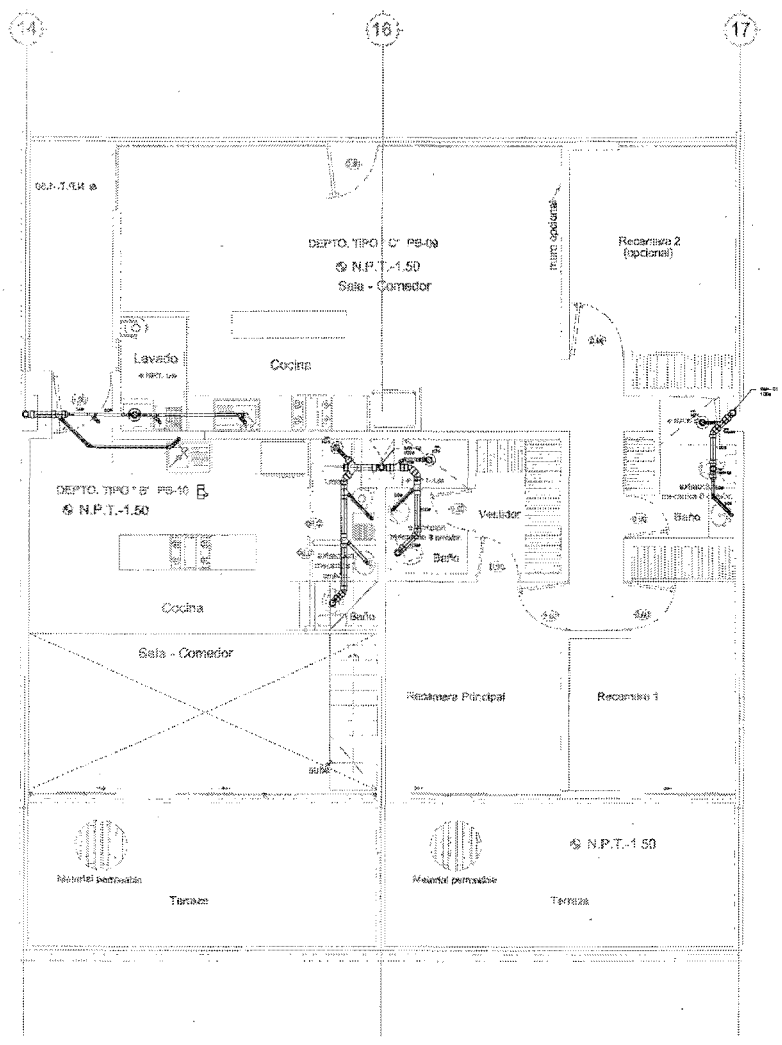


2.- SECCION LAVABO

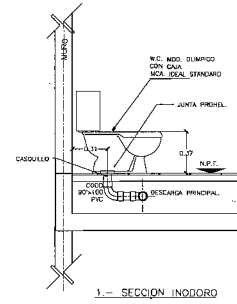
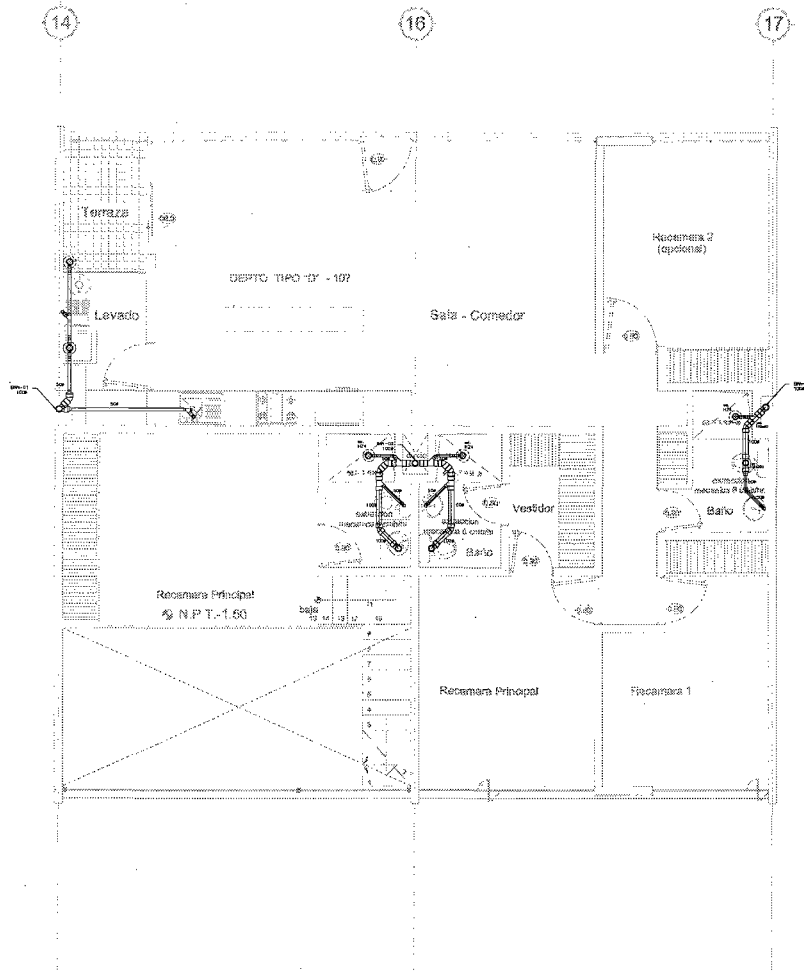


4.- SECCION LAVADORA

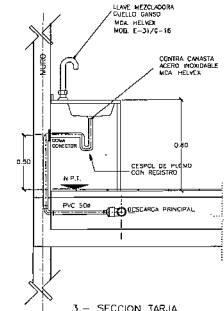
<p>Localización:</p>	<p>Corte Topográfico:</p>	<p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Verificar que el terreno sea adecuado para la construcción de este tipo de obra. 2. Verificar que el terreno sea adecuado para la construcción de este tipo de obra. 3. Verificar que el terreno sea adecuado para la construcción de este tipo de obra. 4. Verificar que el terreno sea adecuado para la construcción de este tipo de obra. 5. Verificar que el terreno sea adecuado para la construcción de este tipo de obra. 	<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. M.C.A. M.C.A. HELVER 2. M.C.A. M.C.A. HELVER 3. M.C.A. M.C.A. HELVER 4. M.C.A. M.C.A. HELVER 5. M.C.A. M.C.A. HELVER 	<p>PROYECTO: APARTAMENTO ANGULO SURESTE ARTURO GONZALEZ ANGULO QUESA</p> <p>DISEÑO: JORGE GONZALEZ REYNA</p>	<p>UBICACION: AYUNTAMIENTO 153 C.O. BARRIO LA LONJA CALLE: SELECCION LA LONJA</p> <p>ESCALA: 1/50</p> <p>FECHA: 2007</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑO: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION SANITARIA NUCLEO 1</p>		<p>CLAVE:</p> <p>IS-01</p>
-----------------------------	----------------------------------	--	--	--	---	--	--	--



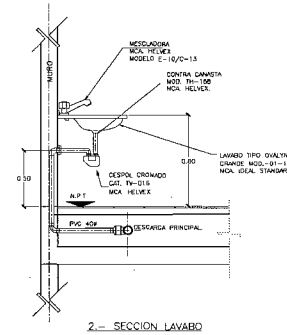
<p>Localización</p>	<p>Criterio Especifico</p>	<p>Notas Especificativas</p> <p>1. Verificar que el proyecto sea conforme a las normas de urbanismo y edificación vigentes en el momento de su ejecución.</p> <p>2. Este plano debe ser aprobado por el organismo competente.</p>	<p>Simbología y Explicaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> W.C. - Inodoro URTIJA - Urja URTIJA - Urja URTIJA - Urja URTIJA - Urja URTIJA - Urja 	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO</p> <p>ARQUITECTO: JORGE GONZALEZ REYNA</p> <p>FECHA: ENERO 2007</p>	<p>UBICACION</p> <p>AYUNTAMIENTO DE LOS OROS, BARRIO LALONIA</p> <p>C.P. 14000 TELEFONOS 1414/15</p> <p>ESCALA: 1:100</p>	<p>PROYECTO</p> <p>DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DISEÑADOR: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION SANITARIA NUCLEO 2</p>		<p>CLAVE</p> <p>IS-02</p>
---------------------	----------------------------	---	---	---	---	--	--	----------------------------------



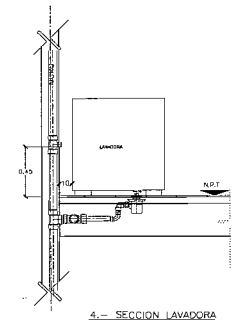
1 - SECCION INODORO



3 - SECCION TARRJA



2 - SECCION LAVABO



4 - SECCION LAVADORA

<p>Localización:</p>	<p>Corte Equipamiento:</p>	<p>Notas Complementarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> Para mayor detalle se aconseja consultar la especificación en otro plano, sobre un subconjunto por unidad. Todos los cables y tuberías deben ser conductores. Las tuberías de cobre y aluminio no deben estar en contacto directo con el aluminio. El uso de tuberías de aluminio, cobre o chapa y sus conexiones debe ser aprobado por el cliente. 	<p>Simbología y Dependencias:</p> <ul style="list-style-type: none"> W.C. 1.00: Inodoro W.C. 2.00: Inodoro W.C. 3.00: Inodoro W.C. 4.00: Inodoro W.C. 5.00: Inodoro W.C. 6.00: Inodoro W.C. 7.00: Inodoro W.C. 8.00: Inodoro W.C. 9.00: Inodoro W.C. 10.00: Inodoro W.C. 11.00: Inodoro W.C. 12.00: Inodoro W.C. 13.00: Inodoro W.C. 14.00: Inodoro W.C. 15.00: Inodoro W.C. 16.00: Inodoro W.C. 17.00: Inodoro W.C. 18.00: Inodoro W.C. 19.00: Inodoro W.C. 20.00: Inodoro 	<p>PROYECTO ARQUITECTONICO: ARTURO GONZALEZ ANGULO OJEDA</p> <p>TALLER: JORGE GONZALEZ REYNA</p>	<p>UBICACION: ATUNAMIENTOS 153 COL. BARRIO LALOMA C.P. 14000 DELEGACION TLAQUEPA</p> <p>ESCALA: 1/20</p> <p>FECHA: 08/02/2007</p>	<p>PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</p> <p>DESAARROLLO: AYUNTAMIENTO 153</p> <p>PLANO: INSTALACION SANITARIA NUCLEO 2</p>		<p>CLAVE: IS-03</p>
-----------------------------	-----------------------------------	---	--	--	--	---	--	--------------------------------

Un complemento importante para un desarrollo inmobiliario es la elaboración de una imagen de venta, tomando al objeto arquitectónico como un producto que requiere de una identidad, lo cual nos permita brindar una idea mucho más tangible de lo que se le ofrece y que impulse al proyecto dentro del mercado.

Para generar una identidad de proyecto se hace uso de recursos de tipo gráficos, medios de comunicación y últimamente, con el apoyo del desarrollo del Internet, recursos digitales e implementación de páginas web.

Dentro de los recursos gráficos con los que cuenta un desarrollo para efectos de promoción están:

- *Lonas Publicitarias.
- *Flyers o panfletos como por ejemplo trípticos.
- *Gallardetes.
- *Anuncios Espectaculares.
- *Publicaciones especializadas.

A continuación se anexan las propuestas Flyers que ayudarán a promover el desarrollo en cuestión.



DEPARTAMENTO TIPO C (80 m²)



LA EXPERIENCIA DE VIVIR...



*SALA / COMEDOR



*SALA

- *SALA / COMEDOR
- *COCINA
- *CUARTO DE LAVADO
- *RECÁMARA 2
- *BAÑO GENERAL

- *BAÑO GENERAL
- *RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
- *DECK (sólo en PB)
- *ROOF GARDEN (sólo en segunda nivel)



ESTILO | VERSATILIDAD | VANGUARDIA

visítanos

LA EXPERIENCIA DE VIVIR...

DEPARTAMENTO TIPO A (100 m²)

*SALA / COMEDOR
*COCINA
*CUARTO DE LAVADO

*FAMILY ROOM / RECÁMARA 3
*RECÁMARA 2
*BAÑO GENERAL

*RECÁMARA PRINCIPAL
CON VESTIDOR Y BAÑO
*DECK (sólo en PB)
*TERRAZA (sólo en planta alta)



DEPARTAMENTO TIPO B (60 m²)

*SALA / COMEDOR
A DORIE ALTURA
*COCINA
*CUARTO DE LAVADO

*RECÁMARA PRINCIPAL
CON VESTIDOR Y BAÑO

*DECK (sólo en PB)

*TERRAZA (sólo en planta alta)



ESTILO | VERSATILIDAD | VANGUARDIA

visítanos

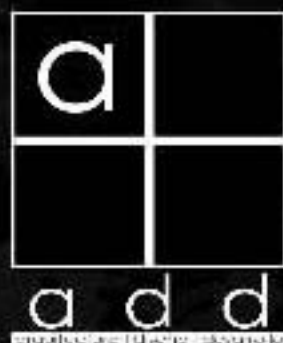
Departamento
Superficie

Precio \$
Apartado \$
Enganche \$

LA EXPERIENCIA DE VIVIR



un desarrollo de:



Ayuntamiento #153,
Barrio La Lonja,
Del. Tlalpan,
Ciudad de México

Informes y Ventas
55 36 85 99
044 55 54 01 00 72
www.add.com.mx



Banamex Scotiabank BBVA Bancomer HSBC

CI
CREDITO INMOBILIARIO



ESTILO | VERSATILIDAD | VAN

CORRIDA FINANCIERA



PROYECTO AYUNTAMIENTO 153**Costos del Proyecto de Inversion****DESGLOSE DE CONCEPTOS**

1	TERRENO			7,651,000.00	18.74%
		3,500.00 m2 de Terreno	2,166.00 m2 Terreno		
2	PROYECTO			1,425,200.00	3.49%
		200.00 Costo m2 de Diseño			
3	GESTORIA			100,000.00	0.24%
		Obtencion de Licencias			
4	LICENCIAS			1,145,200.00	2.80%
		200.00 m2 de Pago de Licencias (Aprox)			
5	OBRA			27,821,000.00	68.14%
		5,500.00 Costo m2	3,540.00 m2 Proyecto		
		3,500.00 Costo m2	2,166.00 m2 Proyecto		
		500.00 Costo m2	1,400.00 m2 Proyecto		
7	GASTOS NOTARIALES			544,060.00	1.33%
		Compraventa, Registra en Condominio	95,000.00		
8	VENTAS			2,144,640.00	5.25%
		3.0% Administracion			
		1.0% Publicidad			
		TOTAL COSTO		40,631,100.00	
		TOTAL VENTA		53,616,000.00	58,977,600.00
				PREVENTA	VENTA FINAL
		UTILIDAD		12,784,900.00	18,146,500.00
		RENDIMIENTO		31%	44%



Desglose de los conceptos del precio de venta

Deplo	NIVEL	M2 HABITABLES	Otros	ROOF GARDEN	TERRAZA	TOTAL M2	CAJONES	M ²	TERRAZA / ROOF	ENE. 2009	%	DIC. 2009	RECIBIDO	ESTADO
101	PB	100.00				100.00	↑	12,503.00	8,000.00	1,290,000.00	10%	1,375,000.00	82.24%	DISPONIBLE
102	PB	60.00			10.00	70.00	↑	12,503.00	8,000.00	810,000.00	10%	891,000.00	53.29%	DISPONIBLE
103	PB	60.00			10.00	70.00	↑	12,503.00	8,000.00	810,000.00	10%	891,000.00	53.29%	DISPONIBLE
104	PB	100.00			10.00	110.00	↑	12,603.00	6,000.00	1,310,000.00	10%	1,441,000.00	86.18%	DISPONIBLE
105	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,603.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
106	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,503.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
107	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,503.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
108	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,503.00	8,000.00	1,080,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
109	PB	100.00			10.00	110.00	↑	12,503.00	8,000.00	1,310,000.00	10%	1,441,000.00	86.18%	DISPONIBLE
110	PB	60.00			10.00	70.00	↑	12,503.00	8,000.00	810,000.00	10%	891,000.00	53.29%	DISPONIBLE
111	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,503.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
112	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,503.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
113	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,603.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
114	PB	60.00			10.00	90.00	↑	12,603.00	6,000.00	1,060,000.00	10%	1,166,000.00	68.74%	DISPONIBLE
115	PB	60.00			10.00	70.00	↑	12,503.00	6,000.00	810,000.00	10%	891,000.00	53.29%	DISPONIBLE
116	PB	100.00			10.00	110.00	↑	12,503.00	6,000.00	1,310,000.00	10%	1,441,000.00	86.18%	DISPONIBLE



201	1er	100.00	15.00			115.00	1	12,750.00	6,000.00	1,365,000.00	10%	1,501,500.00	89.80%	DISPONIBLE
202	1er	100.00	7.00			107.00	1	12,750.00	6,000.00	1,317,000.00	10%	1,448,700.00	86.64%	DISPONIBLE
203	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
204	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
205	1er	100.00				100.00	1	12,750.00	6,000.00	1,275,000.00	10%	1,402,500.00	83.86%	DISPONIBLE
206	1er	60.00			30.00	90.00	1	12,750.00	6,000.00	945,000.00	10%	1,019,500.00	82.17%	DISPONIBLE
207	1er	100.00	7.00			107.00	1	12,750.00	6,000.00	1,317,000.00	10%	1,448,700.00	86.64%	DISPONIBLE
208	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
209	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
210	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
211	1er	80.00				80.00	1	12,750.00	6,000.00	1,020,000.00	10%	1,122,000.00	67.11%	DISPONIBLE
212	1er	100.00	7.00			107.00	1	12,750.00	6,000.00	1,317,000.00	10%	1,448,700.00	86.64%	DISPONIBLE



301	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
302	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
303	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
304	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
305	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
306	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
307	2do	100.00	60.00		180.00	1	13,000.00	6,000.00	1,700,000.00	10%	1,930,000.00	117.11%	DISPONIBLE
308	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
309	2do	80.00	80.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
310	2do	80.00	80.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
311	2do	80.00	80.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
312	2do	80.00	80.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
313	2do	80.00	80.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
314	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE
315	2do	80.00	60.00		160.00	1	13,000.00	6,000.00	1,520,000.00	10%	1,672,000.00	100.00%	DISPONIBLE

3,540.00

56.00

1,200.00

180.00

53,418,000.00

58,977,850.00



El desarrollo de este proyecto en sus diferentes etapas, desde la investigación del sitio hasta la creación de la imagen de venta, demuestra y apoya la sustentabilidad y viabilidad de este producto inmobiliario ya que cuenta con características privilegiada en comparación con conjuntos similares dentro del mercado.

Estas características son:

- *Ubicación con facilidades viales, comerciales, educativos, habitacionales, etcétera.
- *Permisos de construcción y usos de suelo atractivos para el mercado inmobiliario.
- *Bajo nivel de competencia en la zona.
- *Estudio financiero con un porcentaje de recuperación y ganancia atractivo para el o los inversionistas.

En cuestión académica, este proyecto me ha permitido demostrar y reafirmar conocimientos, a la vez de corregir, mediante las asesorías recibidas, desaciertos por los cuales el proyecto no hubiese sido viable por lo que se quedaría simplemente en "arquitectura de papel". Este avance formativo me permitirá sortear algunos de los desafíos que el mercado actual presenta.



1) LIBROS Y REVISTAS:

* LATIN AMERICAN HOUSES .

Electa Architecture; Milan, Italia, 2007

* EL GRAN LIBRO DE LOS LOFTS.

Antonio Corcuera, Altana Leonart; Instituto Monsa de Ediciones; Barcelona, España ; 2007.

* LO MEJOR DEL SIGLO XXI.2, arquitecturas mexicanas 2005-2006.

Arquine+RM; China; 2007.

* ARQUINE , revista Internacional de arquitectura y diseño, no. 24 y 27.

Arquine S.A. de C.V.; Miquel Adrià; México , D.F. ; 2004.

* METROS CUBICOS.COM, la oferta Inmobiliaria más grande de México.

Editorial Expansión; México , D.F. ; Mayo del 2008.

2) PAGINAS WEB DE APOYO:

* www.metroscubicos.com

* www.gobiernodeldistritofederal.gob.mx

* www.delegaciontlalpan.gob.mx

* www.setravi.gob.mx

* www.bgp.com.mx

* www.volvox.com.mx

* www.jsa.com.mx

* www.centraldearquitectura.com.mx

* www.googlemaps.com

