



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE CONVENCIONES

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :
BONIFACIO ESTRELLA CHÁVEZ



CIUDAD UNIVERSITARIA

DICIEMBRE 2005



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO



PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

CON EL TEMA:
CENTRO DE CONVENCIONES

UBICADO EN EL CORREDOR URBANO DE AV. PASEO DE LA
REFORMA CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTEMOC MÉXICO DF.

CIUDAD UNIVERSITARIA DICIEMBRE 2005

Visto
M...
NOV 28, 2003

Gracias:

A Dios por todo.

**A mi padre el Sr. Bonifacio Estrella Tarinda
A mi madre la Sra. Lucia Chávez Trejo**

**No existen hechas ni frases, ni palabras
Cuando se ha entregado la vida.
Papá, Mamá, muchas gracias.**

**A mis hermanos:
José Manuel, Armando, Alfredo, Jorge, Cosme Enrique,
Verónica, María Concepción, Elizabeth Juan Jesús y
Miguel Gerardo; por el cariño y respeto que siempre me
demostrarón, porque nunca perdieron su fé en mí, y con
esto estimularon la finalización de mí carrera.**

A la Memoria de:

De mi hijo José de Jesús

**De mis hermanos Miguel Gerardo y de
Verónica y a la memoria de mi mamita**

Lucia: Los Extraño

**Cuando la vida empieza y cuando
la vida termina ahí, estaremos todos**

Agradecimientos:

Gracias a Minelia Marina mi esposa y a mi amor Chiquito Carlos Michael Osiris, mi hijo por ese gran cariño que me han alentado en la finalización de mi carrera.

**Quiero agradecer también al Maestro en
Arquitectura Hermilo Salas Espíndola,
ya que fue el enlace entre mi vida académica
y mi carrera profesional.**

**Y con profunda admiración y respeto
a mi padrino y amigo el Maestro en
Arquitectura Javier Velasco Sánchez,
porque gracias a él finalizo esto:
Mi Tesis Profesional.**

Jurado:

Mtro en Arq.: Javier Velasco Sánchez

Arq.: Javier Ortiz Pérez

Arq.: Oscar Porras Ruiz

Arq.: Moisés Santiago García

Arq.: Oscar Alejandro Santana Dueñas

Índice	Pág.
CAPÍTULO 1. - Introducción	7
CAPÍTULO 2. - Justificación	10
CAPÍTULO 3. - Objetivos	12
3.1. - Objetivo Académico	
3.2. - Objetivo Personal	
CAPÍTULO 4. - Antecedentes Históricos del Tema	13
CAPÍTULO 5. - Marco Teórico de Referencia	21
CAPÍTULO 6. - Marco de Referencia Físico	23
(Delimitación del Problema)	
6.1. - Delimitación Territorial	23
zona de estudio	23
zona de trabajo	24
análisis del sitio	25
6.2. - Delimitación Temporal	26
Etapa Inmediata	
Etapa mediano Plazo	
Etapa largo Plazo	
CAPÍTULO 7. - ETAPA Diagnóstico / Análisis	27
7.1. - Medio Físico Natural	28
7.2. - Estructura Social	31
7.3. - Medio Físico Artificial (Estructura Urbana)	34



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

7.3.1. – Infraestructura	34
7.3.2. – Equipamiento	34
7.3.3.–Vivienda	35
7.3.4.-vialidad y transporte	35
7.4. - Capacidad Instalada de la Estructura Urbana	37
7.5. - Imagen Urbana	39
CAPÍTULO 8. - Análisis de Areas y Mobiliario	40
CAPÍTULO 9.-Propuesta Urbano – Arquitectónico	41
CAPÍTULO 10.–Desarrollo del Proyecto	45
10.1.- Memorias Descriptivas	
10.2.- Memoria de Calculo Estructural	
10.3.- Memoria de Instalación Hidráulica	
10.4.- Memoria de Instalación Sanitaria	
10.5.- Memoria de Instalación Eléctrica	
10.6.- Memoria de Instalación de Gas	
CAPÍTULO 11.– Programa Arquitectónico	46
CAPÍTULO 12.– Propuesta Financiera.	51
FUENTES.	53
PLANOS	54

1. -Introducción.

El comercio y su intercambio en todos los países del mundo, son la base para establecer su desarrollo, ya que éste, tanto al interno como al externo de sus países, genera que su planta productiva se active o desarrolle en todos sus niveles, generando un bienestar de la población inmerso en el sistema capitalista de oferta y demanda que establece de antemano la competencia como forma de desarrollo, y serán las mercancías las que requieran ser comercializadas para que, por un lado, generen empleos, y por el otro mejore las condiciones de los individuos al ponerlas al alcance de todos.

Se requiere que los países como México para mejorar su desarrollo produzcan mercancías y las comercialice, aprovechando la apertura del comercio mundial, permitiendo al país producir y desarrollar dichas mercancías; pero sobre todo comercializarlas (venderlas) para generar una planta productiva mejor tanto industrial como comercial.

Este rubro se enfatiza al ingresar México al T.L.C. (tratado de libre comercio) donde nos convierte de un día a otro en un país "desarrollado" lo cual no es



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-2

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

verdadero; porque nuestro nivel de competitividad es muy bajo comparado con los países que están en este tratado (Estados Unidos y Canadá), ya que nosotros nos encontramos al nivel de subdesarrollo y con alta dependencia de ellos mismos.

Sin embargo habrá que aprovechar la coyuntura del tratado del libre comercio como una posibilidad de desarrollo, e impulso a nuestra planta productiva, por medio de ferias, exposiciones, convenciones, simposios, conferencias, etc., que impulsen nuestras mercancías tanto al interno como al externo, presentando a México como un país con altas perspectivas de dependencia.

Una manera de impulsar nuestra planta productiva desde el punto urbano- arquitectónico es realizando un estudio que nos permita promover el intercambio comercial por medio de objetos arquitectónicos que garanticen la promoción, la difusión, e intercambio, de nuestros productos tanto de mercancías como turísticos: Exponiendo en lugares adecuados donde se puedan desarrollar las actividades mencionadas, y serán los



ESTRELLA CLAVE IDENTIFICACION
NUMERO DE CUENTA:
7010149-9

FECHA:

**CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA**



“Centros de Convenciones” los pabellones de exposiciones, las ferias itinerantes, las grandes promociones turísticas, etc.

Las que nos ayuden a entrar de lleno al T.L.C. y poder salir del subdesarrollo.

Por lo que propongo como tema de tesis un: “Centro de Convenciones”



ESTRELLA CRUZ BARRAZA
NUMERO DE CUENTA:
7510149-2

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



2. - Justificación.

Como mencione anteriormente, el compromiso que adquirió México en el Tratado de Libre comercio, así como la coyuntura de poder impulsar nuestro comercio de una manera más adecuada, donde podamos exhibir y promover nuestros productos al igual que nuestros paisajes naturales, nos obliga a realizar un proyecto adecuado ex profeso a esta actividad.

Ya que en México existen "Centros de Convenciones" (que han sido adaptados) con buen o mal resultado, pero no dejan de ser espacios adaptados que generan problemas de instalaciones, que se estarán adaptando continuamente, generando problemas técnicos constructivos y de espacio, vasta visitar el W.T.C. (Word Trade Center) de la ciudad de México para evidenciar problemas que van desde lo más general como son los problemas de estacionamiento, el flujo de las personas, el cual estas se atropellan



ESTRELLA CHAVE DOMICILIO
NUMERO DE CUENTA:
7810149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-1
EHECATL 211



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

continuamente una a otra, problemas de grandes circulaciones, sin solución en lo urbano; y en lo particular grandes espacios vacíos o subutilizados producto de la mala planeación.

Es necesario que los objetos urbanos - arquitectónicos cualquiera que sea, responda a la necesidad planteada adecuadamente y también es necesario proponer proyectos adecuados que sean autofinanciables y que no generen gastos extraordinarios ya sean de mantenimiento de espacios, energía, etc., porque de seguir así seguiremos en el subdesarrollo dependiendo e imitando proyectos que no se adecuan a nuestra propia problemática.

Es por ello que este "Centro de Convenciones" deberá justificar desde el punto de vista urbano-arquitectónico que cumpla con el funcionamiento, espacio y forma de lo que deberá ser un verdadero "Centro de Convenciones", donde podamos dar la multiplicidad de espacios y formas adecuadas a la manera de México, considerando la tecnología de punta y sea el promotor comercial y turístico de las mercancías nacionales e internacionales y sirva de foro para su promoción.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVES BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



3. - Objetivos.

3.1.-Objetivo Académico.- Cumplir los parámetros de conocimientos que enmarca el plan de estudios de la Facultad de Arquitectura, participando en la solución de problemas reales que demanda el país; y con la propuesta de tesis crear la captación y promoción de servicios turísticos de calidad tanto en la ciudad de México como en el extranjero y con ello dar una imagen a escala internacional, promoviendo la importación y exportación, para generar múltiples oportunidades de inversión para el sector privado y crear fuentes de trabajo que reivindicuen el proyecto del “Centro de Convenciones”, en la zona elevando así su nivel económico social y cultural

3.2.-Objetivo Personal.- Obtener el título profesional de Arquitecto, promoviendo la enseñanza de la carrera de Arquitectura que de respuesta a problemas Urbano-Arquitectónicos y por medio de este proyecto ponerme al servicio de la comunidad.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDADO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

4. - Antecedentes Históricos del Tema

Analizando el origen de las Convenciones se puede decir que estas fueron importantes porque impulsaron a desarrollar el progreso mundial, por medio de las exposiciones o ferias.

Reacción que se hacía necesaria para proporcionar al mundo los parámetros de trabajo y de progreso, por medio de las exposiciones; por lo que se observa, que las Convenciones son aquellas ramas específicas, con una sola meta: impulsar el progreso de las industrias, de actualizar por medio de las exposiciones los productos.

De todas las interpretaciones que a través del tiempo se le ha aplicado al término Convenciones, se encuentran puntos comunes y constantes en la creación de las mismas, teniendo éstas, un carácter de tipo económico, político y social contrario a las de índole de conformismo en cuanto al progreso y mejoramiento de vida; organizadas para una actualización constante de la información en general.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BUNIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

El concepto de Convenciones en su acepción actual es relativamente nuevo, pero desde las primeras culturas que aparecieron sobre la tierra.

El hombre ha tenido la necesidad de comunicarse con sus semejantes para transmitir nuevamente sus ideas y conocimientos.

Las exposiciones y Convenciones han jugado un papel muy importante en la historia y desarrollo de la humanidad al conjuntar en un mismo sitio personas de diferentes lugares con intereses comunes, que es la comercialización de los productos o bienes.

La idea genérica ha existido desde las culturas más primitivas, fundado con el concepto de las ferias.

Recordando las ferias y exposiciones en México nos remontamos a los tiempos de la colonia, en la que a la nueva España importaban productos del viejo continente como la harina de trigo y el caballo por mencionar algunos, en la cual tardaban mucho tiempo en llegar, por lo que se da el tráfico de estos productos y poco a poco, se van



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDYACO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-9

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



sustituyendo por la harina de maíz y la mula, y como en la nueva España no se pueden hacer estas ventas por estar prohibidas se comienzan a dar estas ferias clandestinas en parte del bajío (Zacatecas, Aguascalientes, Guadalajara, León, y Querétaro), por ser la parte más propicia y más alejada a la nueva España, ya que en lo que se enteraba el encomendador y éste llegaba al lugar, estas Ferias ya no existían; y es así como se inician estas ferias hasta llegar a la feria de San marcos en 1876 en la cual se dan eventos de: corridas de toros, tapadas de gallos, bailes, diversiones populares, fiestas de charros y exposición industrial, comercial agrícola y ganadera.

El desarrollo moderno de la idea, se atribuye generalmente a los franceses, quienes celebraron la primera gran exposición en Paris en el año de 1798, aunque se menciona que con anterioridad la sociedad de artes de Londres había celebrado una exposición de maquinaria agrícola y de otros tipos en el año de 1756 y otra pequeña exhibición había tenido lugar en Praga en el año de 1791.

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDADO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-8

FECHA:



La era de las grandes exposiciones internacionales se inicio a raíz de la Revolución Industrial, con la apertura de la feria mundial en el palacio de Cristal en Londres en mayo de 1881, a partir de entonces se han realizado infinidad de eventos.

Destacan por su importancia en el progreso industrial y manufacturero la exposición internacional de Viena en 1873, La Exposición Internacional del Centenario de la Independencia de los Estados Unidos en 1876 la exposición de Barcelona en 1889, La Exposición Universal en Paris en 1889, la feria Mundial de New York en 1963 - 1964, además de un sin número de eventos ya en pleno siglo XX.

Ello ha incrementado considerablemente en todo el mundo el número y tipo de edificaciones dedicadas exclusivamente a la actividad, destacando las existentes en Estados Unidos, Francia, Alemania, Japón y Rusia.

La demanda, conceptuada como elemento primordial del mercado turístico, esta constituida por las personas que en forma individual o en grupo, utilizan los diferentes servicios de: recreación, hospedaje, alimentos, comunicaciones, transporte,

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010140-0

FECHA:



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-1
EXAMEN PROFESIONAL
EHECATL 2011

agencias de viajes y otros, cuando viajan fuera del domicilio habitual con el fin de descansar, divertirse o hacer negocios.

Se considera que el turismo no es capricho moderno, sino imperativo sólido de nuestra época.

Los países o nacionalidades que han logrado un mayor y mejor índice sostenido de desarrollo científico y técnico, suficiente, incluso para hacer frente a las vicisitudes planteadas dentro del ámbito internacional y que han salido de esas confrontaciones no solamente indemne, sino que además fortalecidas en su estructura social y renovadas sus capacidades de supervivencia y progreso; siendo sus pobladores quienes participen en mayor o menor grado de los mismos ideales y se identifiquen no sólo por una denominación gentilicia, sino también por sus actividades vitales, tradiciones y en general por sus valores culturales.

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ DOMÍNGUEZ
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:



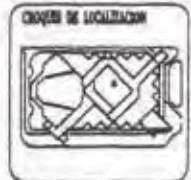
EXAMEN PROFESIONAL



Dichas actividades han dado origen a nuevas necesidades que por su naturaleza nos muestran la importancia que tiene el intercambio en ámbitos tan diferentes como son culturales, técnico, científico, económico y social.

La captación del mercado turístico, cultural, técnico, científico y social que representan las Convenciones, hace necesario que la ciudad de México cuente con un "Centro de Convenciones" que disponga de las máximas facilidades y se opere en forma competitiva, en el potencial del mercado norteamericano e internacional de congresos, así como de convenciones de asociaciones y empresas, que muestran la importancia que tiene el turismo de Convenciones para México. (Ver laminas A y B) que muestran el comportamiento de congresos que se celebran en la ciudad de México, así como los factores determinantes de las empresas y asociaciones que se toman en cuenta para la realización de las Convenciones, en las cuales reafirman su importancia.

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BOMFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-9

FECHA:

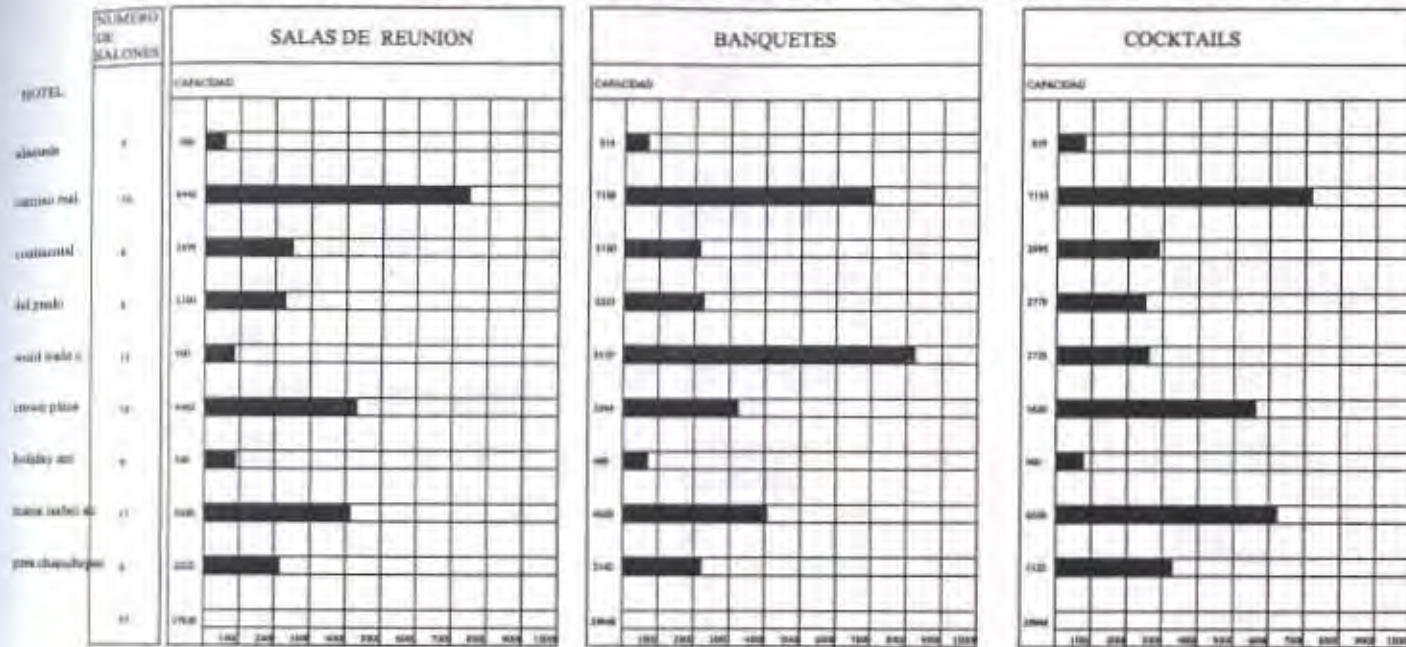


EXAMEN PROFESIONAL



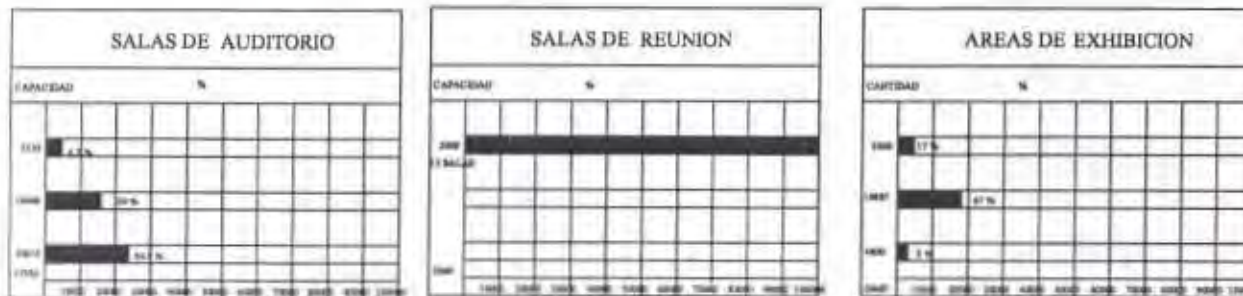
EHECATL 21/81

LUGARES CON MAYORES FACILIDADES PARA LA CELEBRACION DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO



Nombre del centro

- 1 - unidad de congresos del centro auxiliar
- 2 - unidades auxiliares del centro auxiliar
- 3 - unidades de los edificios



SIMBOLOGIA

COMPORTAMIENTO DE LOS CONGRESOS QUE SE CELEBRAN EN LA CD. DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TEXIS PROFESIONAL

PROFESOR

CENTRO DE CONVENCIONES

PROYECTO

PASEO DE LA REPUBLICA N° 1420

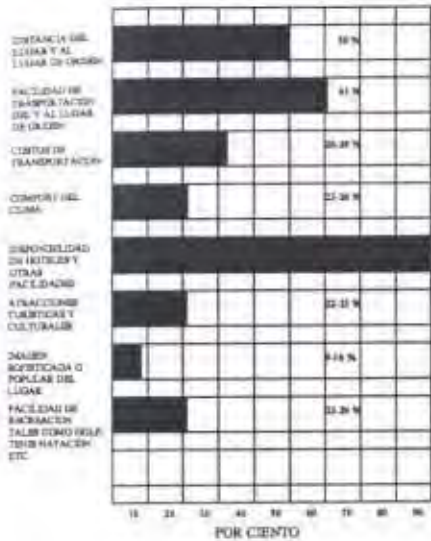
ESCALA: 1/500

ALICIA GARCIA GONZALEZ

1980

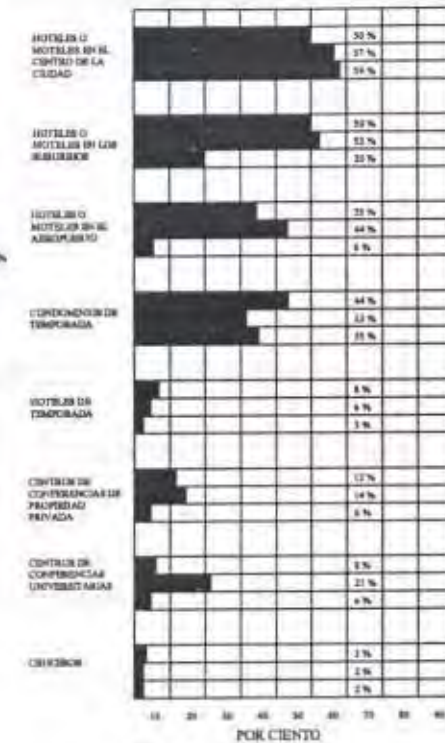
FACTORES DETERMINANTES PARA LAS EMPRESAS Y ASOCIACIONES EN LA TOMA DE DECISIONES PARA CONGRESOS Y CONVENCIONES

PARA LA
SELECCION DE LA
CIUDAD O PAIS
DEL



■ EMPRESAS
■ ASOCIACION

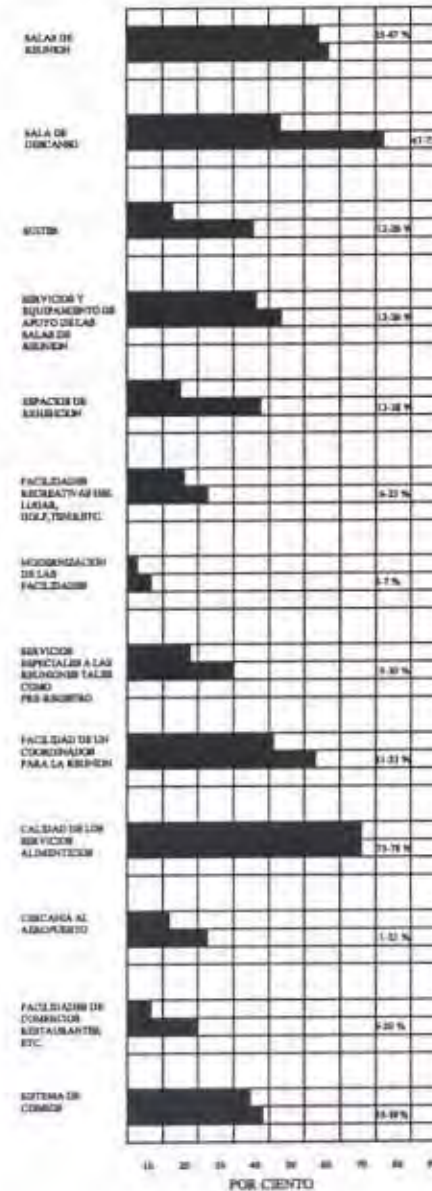
UTILIZACION DE LAS FACILIDADES EN LA RED DEL CONGRESO O CONVENCION



■ PARA REUNIONES DE EMPRESA
■ PARA REUNIONES DE ASOCIACION
■ PARA CONVENCIONES PRINCIPALES DE ASOCIACION

■ DECISIONES DE EMPRESA
■ DECISIONES DE ASOCIACION

DETALLANTES DE LAS FACILIDADES EN CONGRESOS Y CONVENCIONES



N O R T E



L O C A L I Z A C I O N



SIMBOLOGIA

Factores Determinantes Para Las Empresas y Asociaciones

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES

TRUJILLO: PAZSO DE LA REPUBLICA N° 1420



B

FACULTAD DE ARQUITECTURA

5. -Marco Teórico de Referencia

CENTRO DE CONVENCIONES.

Convenciones, son la celebración de eventos de comunicación (*) bien organizada y se integran los beneficios como una nueva técnica en un programa perfectamente bien elaborado, al contacto directo con personas de intereses profesionales afines e intercambios de ideas y la oportunidad de conocer otros lugares y de ahí su integración al fenómeno turístico.

La importancia de esta radica en: proporcionar fuentes de trabajo, mayores ingresos a la comunidad e incrementar el desarrollo de lugares turísticos, sobre todo donde se realiza el evento.

Las Convenciones son eventos que tienen por objeto reunir a personas con intereses comunes, donde existen intercambios de distintos conceptos:

Ideológicos, culturales, comerciales, sociales, etc., Y donde puedan presentarse exposiciones, exhibiciones o algún tipo de espectáculo de diversa índole.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ DOMFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510140-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Los "Centros de Convenciones" pertenecen al género de edificios característicos en sitios cuyo desarrollo propicia la reunión organizada, la inversión y rentabilidad del suelo urbano

Estos postulados reafirman la importancia de los "Centros de Convenciones", ya que fueron obtenidos de diferentes fuentes que confirman lo presentado.

(Ver Fuentes)

* Visto desde el punto de vista Urbano en el cual nos dice que el fenómeno de la comunicación como actividad primordial esta articulado, al proceso de producción de una determinada sociedad, inmersa esta en una relación de producción, intercambio y consumo.

"La Cuestión Urbana de Manuel Castells"



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDAD
NUMERO DE CUENTA:
9810149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
7-11-10
SEECATL 210

Marco de Referencia Físico (Delimitación del Problema)

6.1. - Delimitación Territorial (Zona de Estudio)

La colonia en estudio cuenta con un corredor urbano que corre sobre el Paseo de la Reforma, sus características principales son franjas concentradoras de servicios de todo tipo, oficinas y usos habitacionales a lo largo de esta y se encuentran definidos por BORDES llamados avenidas como son la avenida Melchor Ocampo la avenida Parque Vía, la avenida de los Insurgentes así como la avenida Paseo de la Reforma, en su estructura externa y a lo interno por la avenida Río Mississippi, Río Tiber, Río Rhin, Río Panuco y el Río Lerma, encontrando también NODOS en los cruces de la avenida Melchor Ocampo y Río Mississippi, Río Mississippi y Paseo de la Reforma, Paseo de la Reforma y Río Tiber, Paseo de la Reforma y Río Rhin.

En este mismo corredor también encontramos grandes HITOS como lo son los ubicados en el Paseo de la Reforma (la Diana Cazadora el Ángel de la Independencia y el monumento a Cuauhtemoc).



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BUNYACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-9

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Sus calles o SENDAS están bien definidas al igual que sus sentidos en forma de pares viales. (plano 1)

Zona de Trabajo

La colonia Cuauhtémoc es parte de la delegación Cuauhtémoc, ubicada en el área central del Distrito Federal. (plano 2)

Localizada en la coordenada $19^{\circ} 21' 30''$ latitud norte (ecuador) y $99^{\circ} 12' 24''$ longitud este (greenwich) y sus límites son:

Al norte: avenida Parque Vía y Sullivan y colonia San Rafael; al sur avenida Paseo de la Reforma, colonia Juárez y La Zona Rosa; al oriente: avenida Insurgentes y colonia La Tabacalera; al poniente: calzada Melchor Ocampo o Circuito Interior y colonia Anzures; y hacia el sur de dicha colonia el Bosque de Chapultepec. (plano 3)

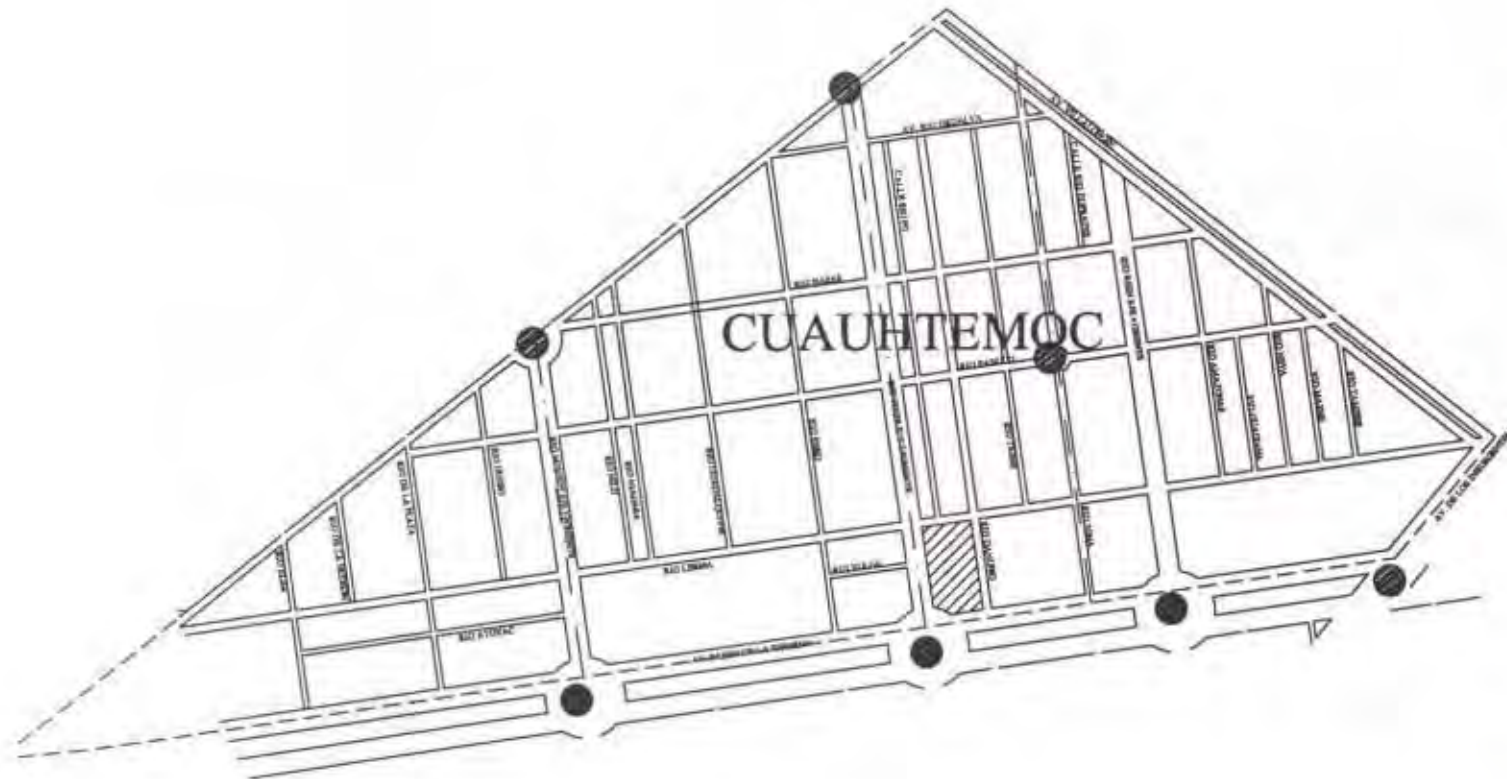


ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7810149-8

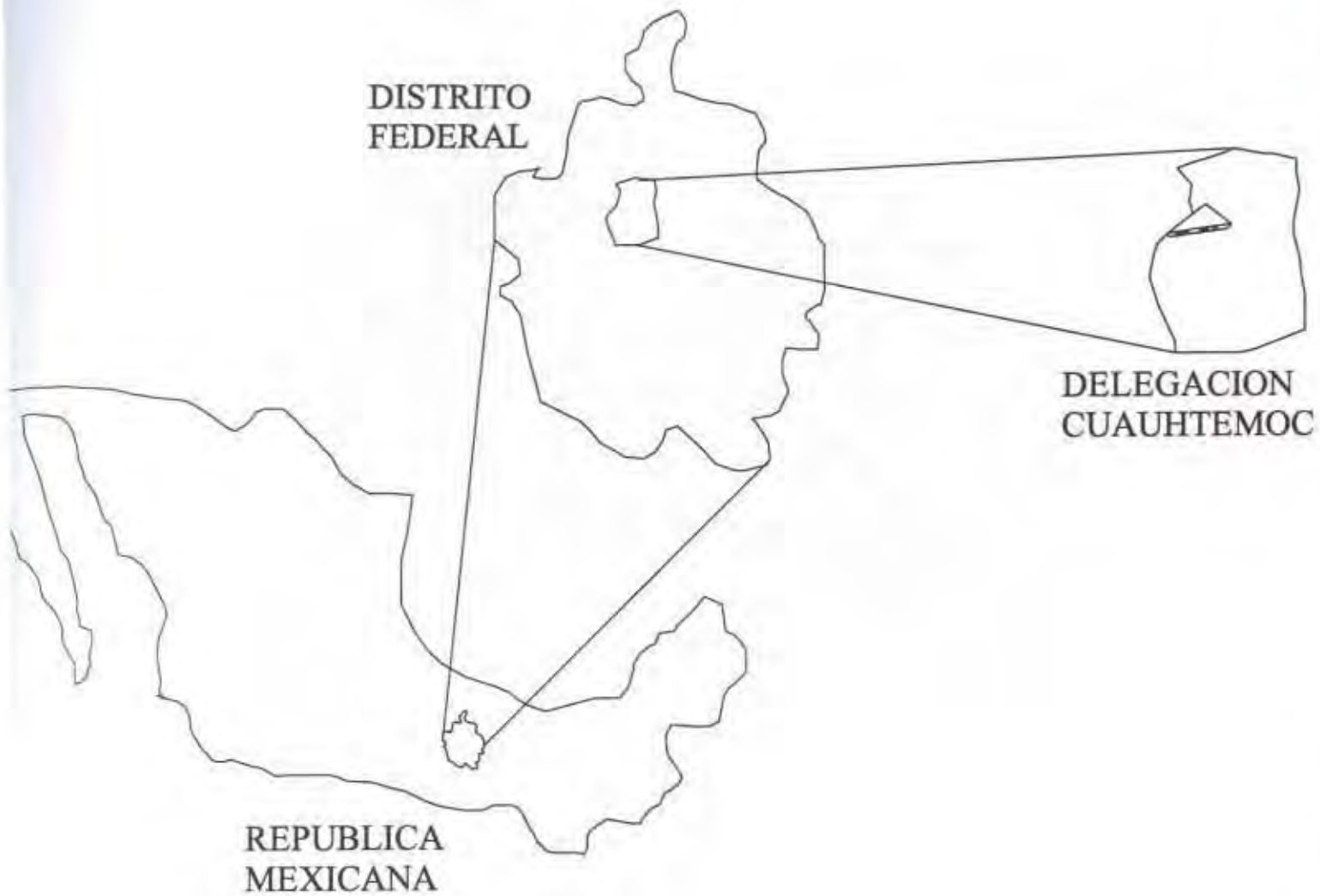
FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA

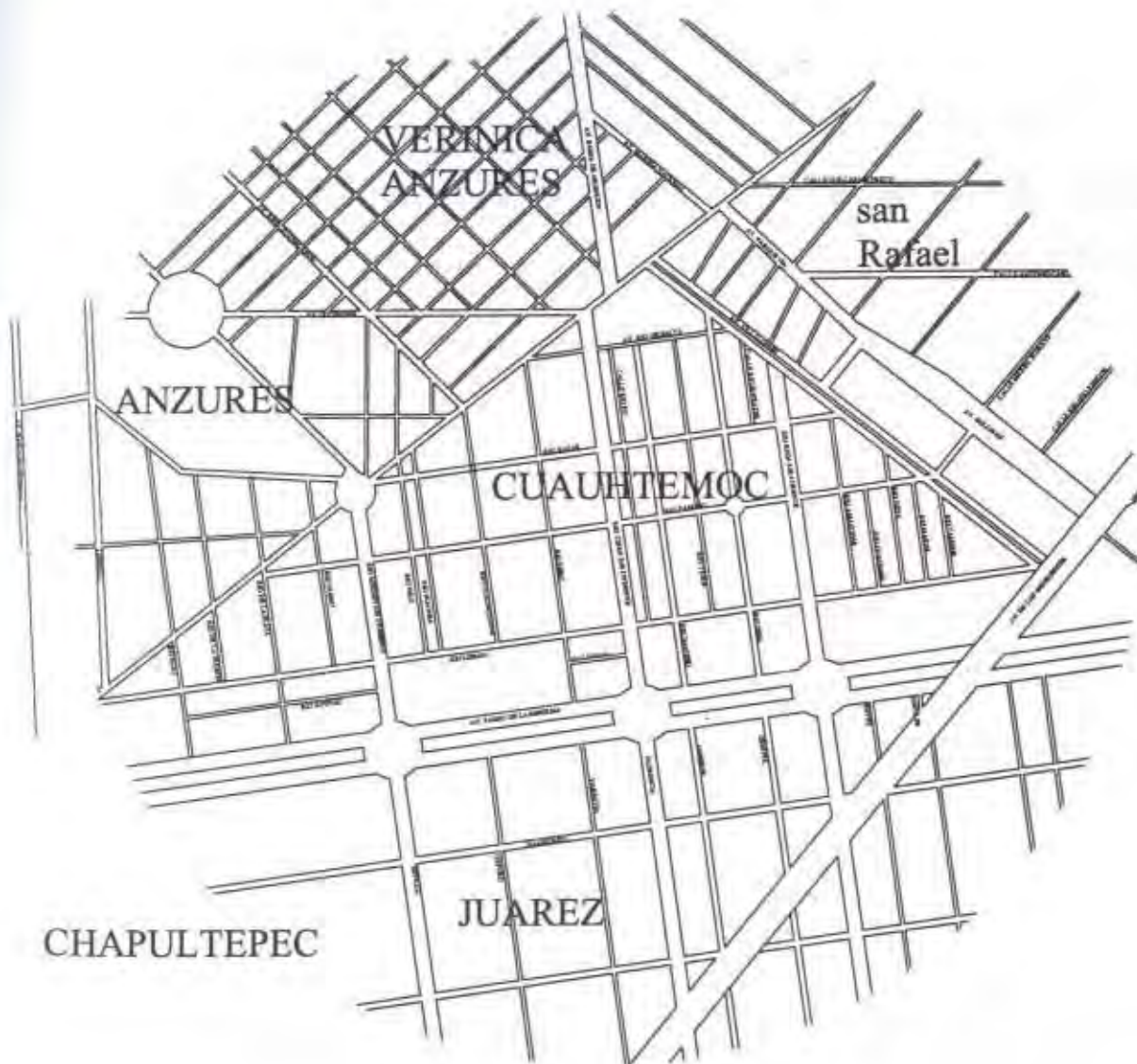




NORTE	
LOCALIZACION	
SIMBOLOGIA	
<p>Marco de Referencia Delimitacion Territorial (Zona de Estudio)</p>	
●	Nodos
—	Sendas
---	Bordes
●	Hitos
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	TESIS PROFESIONAL PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES UBICACION: PASEO DE LA REPUBLICA N° 1420
ESCALA GRÁFICA: 1:1	
ALUMNO: HERRERA ORTIZ S.P.	CLASE: 100000000



NORTE	
LOCALIZACION	
SIMBOLOGIA	
PLANO DE LOCALIZACION A NIVEL REPUBLICA MEX.	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	TESIS PROFESIONAL
	PROYECTO CENTRO DE CONVENCIONES
	UBICACION PASEO DE LA REFORMA N° 1470
ESCALA 1:500	
ALUMNO MARCIA CHAVEZ SA	PLANO 2
SECRETARÍA DE	



NORTE		
LOCALIZACION		
SIMBOLOGIA		
Empty space for the legend		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
TESIS PROFESIONAL		
INSTITUTO CENTRO DE CONVENCIONES UBICACION PASO DE LA REPUBLICA N° 1480		
ESCALA 1:850		PLANO 3
AUTORES MARCELA GARCIA G.		CATEDRA CIUDADES

Análisis del Sitio

El terreno seleccionado se encuentra ubicado al oriente con la avenida del Paseo de la Reforma, al poniente; con la calle del Río Lerma, al sur; con la calle del Río Mississippi, y al norte con la calle del Río Nilo su superficie es de 20,160.00 m². Se selecciona a partir de considerar las políticas del estado, especificadas en su plan parcial. (uso del suelo).

Así como en las políticas de los pobladores a través de la junta de vecinos y de considerar la rentabilidad urbana y sobre todo el de no afectar a otros lotes, el cual se justifica por el uso del suelo, ya que este no se puede subdividir, ya que el plan parcial no lo permite, además de que a los inversionistas no les conviene dividirlo en equis lotes, ya que resulta más provechoso un lugar amplio que varios pequeños. (plano 4)



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVES BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-B

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



6.2. - Delimitación Temporal

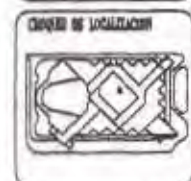
A corto plazo:

Realizar un estudio de necesidades para lograr un funcionamiento que apoye a la construcción del "Centro de Convenciones", considerando lo siguiente.

Constituir un fideicomiso en alguna institución fiduciaria Mexicana; con el fin de crear una empresa inmobiliaria para que a:

Mediano plazo se constituya arquitectónicamente el "Centro de Convenciones"

A largo plazo no mayor de diez años quede finiquitada la inversión que se haría del edificio.



ALUMNO:
ESTRELLA CLAVES BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7910149-8

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



7. - Etapa Diagnóstico Análisis

7.1. - Medio Físico Natural

Clima: se considera de un clima templado por estar en un lugar donde existe una temperatura media del mes más cálido inferior a los 21° C y una precipitación pluvial total por debajo de los 650 mm.

Temperatura: la temperatura media del mes más caluroso (abril es de 29° C) lo que le da su característica de clima templado, la temperatura más baja se presenta en diciembre (13.5° C) el hecho de que la época más calurosa sea la primavera y no el verano se debe a que el régimen pluvial se presenta predominantemente entre mayo y agosto

Durante todo el año se presentan oscilaciones diarias de temperatura entre los 13° C siendo los mínimos en los meses más lluviosos (mayo, junio, julio, y agosto y las mayores oscilaciones en los meses más secos corresponden al invierno (diciembre, enero)



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Humedad: La humedad relativa media se mantiene muy estable todo el año siendo la mas baja en abril (48 %) y la más alta en julio y septiembre (63 %) manteniéndose en el rango del confort.

La humedad relativa máxima en ningún momento sobrepasa el (90 %) siendo la mas baja en abril (74 %) y la mas alta en varios meses con (88 %), la humedad relativa baja es bastante baja durante todo el año incluyendo la época de lluvias, con un mínimo de (22 %) en abril y un máximo de (38 %) en julio.

Soleamiento: en la ciudad de México y muy particularmente en la delegación Cuauhtémoc la dirección del sol el 26 de junio esta a plomo, y en invierno, este se inclina mas al sur (gráfica solar)

Vientos Dominantes: en la delegación Cuauhtémoc los vientos dominantes son del noroeste.

(Plano 5) Topografía: su topografía es plana con pendiente no mayor de 5 %

Subsuelo: integrado por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separadas por capas de diversos tipos de limo.

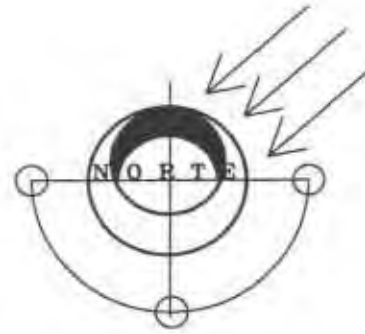


ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONGACHO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-5

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





NORTE	
LOCALIZACION	
SIMBOLOGIA	
vientos Dominantes	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	TEXIS PROFESIONAL
	PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES
	DIRECCION: PASO DE LA REFORMA N. 1420
ESCALA GRAFICA:	
ESCALA:	1:500
ALICEROS:	
PUERTAS:	
VENTANAS:	
ESCALERA:	
PLANTA:	
SECCION:	
PROYECTO:	
FECHA:	
PROYECTISTA:	
PROYECTO:	
FECHA:	
EMERGENCY SA	

La Hidrografía desapareció debido a que se extrajo el agua del subsuelo y se han secado sus mantos acuíferos

Conclusión.

Como observamos en la investigación de los factores determinantes para las empresas y asociaciones en la toma de decisiones para congresos y convenciones; vemos las facilidades para que en nuestra zona por ser un lugar que llena los requisitos se puede establecer un “Centro de Convenciones”, que disponga de las máximas facilidades y opere en forma competitiva.

Por lo que se refiere a la zona de estudio y de trabajo cumple también los requisitos por ser un corredor urbano y una franja concentradora de servicios, cumpliendo así los requisitos para establecer el “Centro de Convenciones”, así como la selección a partir de las políticas expuestas, tomando en cuenta la delimitación temporal.

Como apreciamos en la investigación en el rubro del clima este condiciona mi proyecto en parte, por lo que habrá que cuidar, el asoleamiento, ya que en el



ALUMNO:
ESTRELLA CLAVES BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



proyecto en una de sus fachadas nos presenta una orientación hacia el oriente y habrá que emplear materiales que protejan el interior de mis áreas y así buscar el confort en estos espacios y finalmente sé economice en las instalaciones del aire acondicionado.

En lo que se refiere al medio natural observamos que por sus características naturales, estas no nos condicionan en forma directa nuestro proyecto y en cambio nos da margen para aprovechar la reutilización de los elementos naturales y contribuir a no desperdiciar el elemento vital (agua) y por medio de sistemas recuperar el agua pluvial, y el agua potable en muchos casos desperdiciada.



ALUMNO:
ESTHILLA CHAVEZ BONDALCO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



7.2. - Estructura Social

Es muy amplia y variada, las principales son:

Servicios. Hoteles, restaurantes

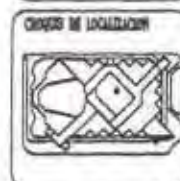
Turismo. Monumentos avenidas, edificaciones sobresalientes,
parques,
Etc.

Industria. Pequeña industria, talleres pequeños aislados

Comercio. Cuenta con tiendas de autoservicio, mercado y pequeños

Negocios muy variados.

La población de la colonia en un 60 % es mujeres, 40 % hombres, la edad fluctúa en la mayor parte en la juventud y es entre los quince a veinte y cinco años y una mínima parte de cuarenta años en adelante.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010142-9

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



En los rubros de educación, cultura, recreación y deporte. El aspecto de educación es el que más se ha desarrollado más, ya que ha recibido especial atención, en el nivel preescolar, primaria, secundaria, y preparatoria.

Básicamente las escuelas, institutos son de carácter privado en la colonia Cuauhtémoc.

Con lo que respecta a la cultura, recreación y deporte esta un poco desligado de las actividades del poblador un tanto determinado por las condiciones al interior de la colonia que la hacen conflictiva y a la vez poco atractiva para el desarrollo complementario del ser humano.

Si, por su estrato social es medio alto, ya que sus pobladores en su mayoría su fuente de trabajo la establece dentro de una oficina.

Su nivel de estudios es a escala preparatoria y profesional

Su percepción de ingresos es de tres a cinco veces salario mínimo, permitiendo con esto la facilidad de aprovechar su capacidad de mano de obra.



ALUMNO:
ESTRELLA OLIVER BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Conclusión de Estructura Social

Como ya mencione que el proyecto por estar en un corredor urbano cumple con los requisitos, por contar con los servicios de hoteles, restaurantes, turismo, comercio etc., así como su población en un porcentaje del 60 % es joven y su nivel de estudios es medio alto de preparatoria a profesional, tomando en cuenta esto último para la concentración de trabajo, que al fin es uno de los principios básicos para proyectar el "Centro de Convenciones".



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7810149-0

FECHA:
'03

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



7.3. - Medio Físico Artificial

7.3.1. - Infraestructura

Agua Drenaje y Electricidad

La colonia cuenta al 100 % con los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, pavimentación, electrificación, alumbrado publico, por lo cual lo consideramos servida. Ya que en el arroyo del Paseo de la Reforma pasan tanto el colector municipal que es de 1.25 m. la tubería de agua potable que es de 12", así como los transformadores con mayor capacidad (plano 6 y 7).

7.3.2. – Equipamiento. En este rubro la colonia esta bien atendida o dotada, teniendo como ejemplo consultorios médicos particulares oficinas privadas de gobierno El Centro Médico Tiber, talleres, escuelas, comercios, embajadas, etc., encontrando la vivienda en forma particular y de departamentos; observando todo esto en la colonia por tener un uso de suelo mixto. (plano 8).



ALUMNO:
ESTRELLA OLIVIER SOMERLACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:






CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA

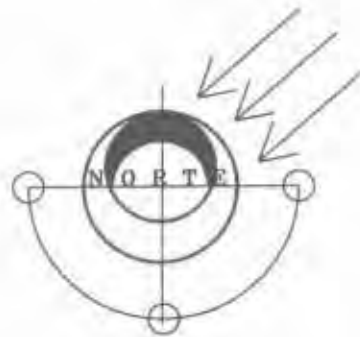




NORTE		
LOCALIZACION		
SIMBOLOGIA		
<p>Medio Físico Natural Infraestructura</p> <p>Agua Potable</p> <p>— — — — ∅ 12 pulgadas</p> <p>— — — — ∅ 8 pulgadas</p> <p>— — — — ∅ 4 pulgadas</p>		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
	TESIS PROFESIONAL PROFESOR CENTRO DE CONVENCIONES UBICACION PASEO DE LA REPUBLICA N° 1420	
ESCALA: _____ HOJA: _____ AUTORES: MARCELA GARCIA G.A.		ESCALA:



NORTE	
LOCALIZACIÓN	
SIMBOLOGIA	
Medio Físico Natural Infraestructura	
Drenaje	
— — — —	∅ 1.52 mts.
— — — —	∅ 0.80 mts.
— — — —	∅ 0.45 mts.
— — — —	∅ 0.38 mts.
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	TESIS PROFESIONAL
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA CENTRO DE CONTENCIÓNES	
CALLES PASO DE LA REPÚBLICA N° 1429	
ESCALA: ALICATA: UNIVERSAL CÁMERA S.A.	 PLANO: 7
 ESCUELA SUPERIOR DE ARQUITECTURA	



SIMBOLOGIA

- Usos del Suelo**
- H4 Habitacional hasta 400 h/ha. (lote tipo 125 m2)
 - H4s Habitacional hasta 400 h/ha /Servicios
 - Cs Corredor Urbano Habitacional/Oficinas Industrias /Servicios
 - A.V. Areas Verdes y Espacio Abiertos
- Limites Zonas Patrimoniales
- - - Zona Especiales de Desarrollo Controlado

FACULTAD DE ARQUITECTURA

	TRABAJO PROFESIONAL	
	INSTITUTO CENTRO DE CONVENCIONES CALLE DEL PASO DE LA REFORMA N° 1480	
ESCUELA DE ARQUITECTURA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA		ESCALA 1:500 PLANO 01



7.3.3. – Vivienda.

La colonia cuenta con un promedio de cinco personas por vivienda, el material utilizado principalmente es el tabique, en techos concreto y teja, cuentan con servicio de agua potable, drenaje y luz eléctrica, predominan las construcciones plurifamiliares y unifamiliares de forma vertical.

Vialidad / Transporte

La zona esta servida por una amplia red de comunicación y transporte gracias a la vialidad la zona es de fácil acceso para los usuarios, teniendo cerca también dos estaciones del sistema de transporte público, microbús, sitios de taxis, estaciones del sistema de transporte colectivo (metro) como son la estación Sevilla, Chapultepec e Insurgentes, así como los servicios de teléfono y correo. (plano 9).

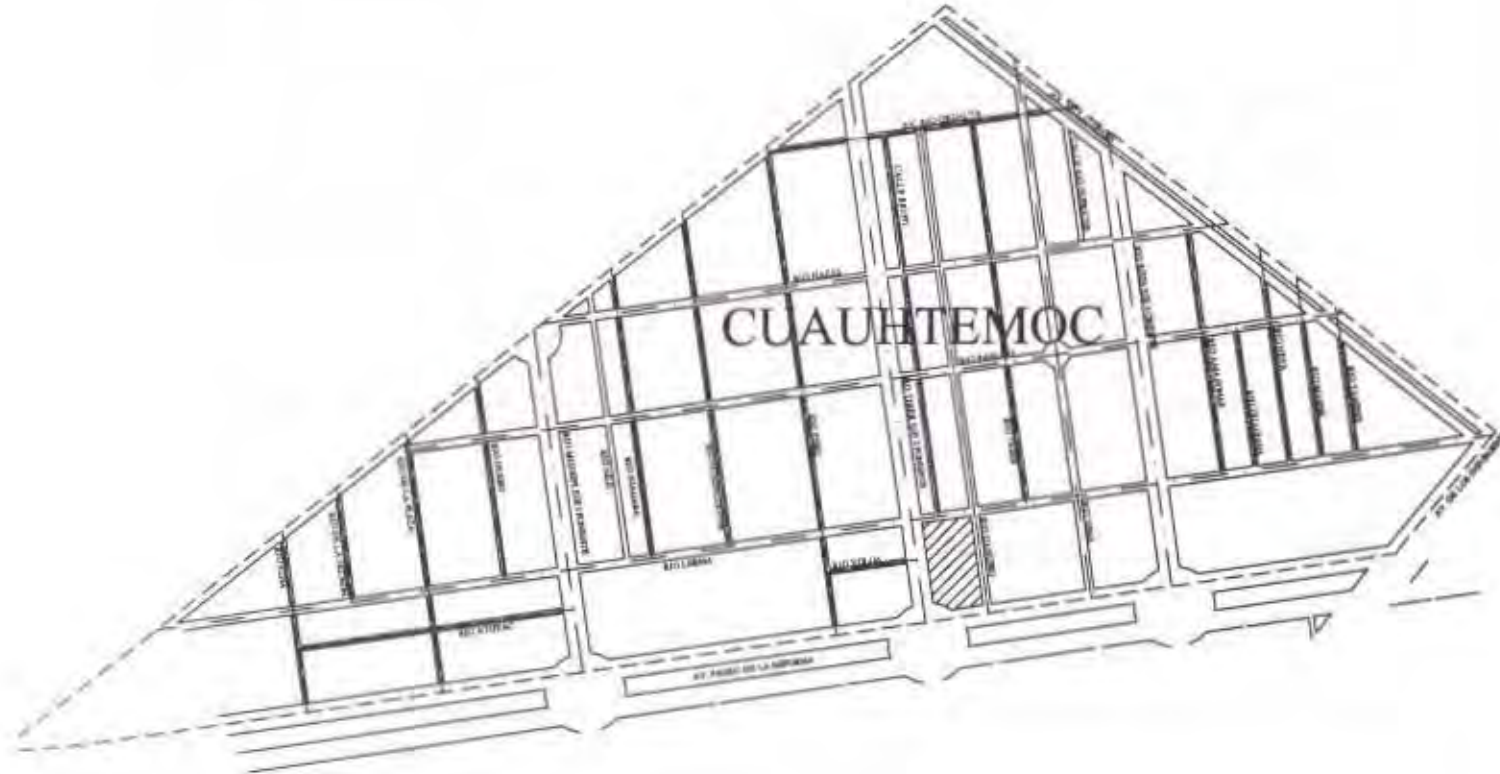


ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





NORTE					
LOCALIZACIÓN					
SIMBOLOGIA					
<p>Vialidad</p> <ul style="list-style-type: none"> Vías de Acceso Controlado Vías Primarias y Ejes Viales Vías Primarias 					
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
	<p style="text-align: center;">TESIS PROFESIONAL</p> <p style="text-align: center;">PROYECTO CENTRO DE CONVENCIONES UBICACIÓN: PASEO DE LA REFORMA N° 1480</p>				
<p>ESCALA GRÁFICA</p> <p>ESCALA</p> <p>ALICATORIO</p> <p>BÚSCOLA GRÁFICA</p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ESCALA</td> <td style="text-align: center;">1:9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CLAVE</td> <td style="text-align: center;">VERDE GRAS</td> </tr> </table> </div>	ESCALA	1:9	CLAVE	VERDE GRAS
ESCALA	1:9				
CLAVE	VERDE GRAS				

Conclusión del Medio Físico Artificial.

Como indique en el punto de la elección del predio parte de este, esta relacionada a que cumple también en el rubro de infraestructura, equipamiento, vialidad y transporte.

En Infraestructura por tener los diámetros municipales que garanticen su funcionamiento en el drenaje, su abasto en el agua y el suministro en la cuestión de electricidad.

Mientras que en el rubro de equipamiento al estar dotados de servicios como son: salud educación comercio etc., este cumple para la optimización del proyecto.

La Vialidad es satisfactoria ya que cuenta con vialidades de penetración y de desahogo (pares viales) En transporte su funcionamiento en la colonia esta servida por medio de redes y arterias que le sirven con una serie de vehículos de paso y de sitio, además de tener líneas del metro como ya se mencionaron.



ALUMNO:
ESTRELLA CRUZ BONDARCO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-8

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



7.4. –Capacidad Instalada de la Estructura Urbana

Para este punto analice los tiempos para una exposición y tenemos que FONATUR, para una exposición considera lo siguiente:
dos semanas de contratación.
dos semanas para preparación del local
dos semanas para la exposición
dos semanas para desmontar el local.

Por lo tanto tenemos que una exposición se lleva a cabo en dos meses, y entonces al año se llevaran a cabo seis exposiciones.

Para obtener la capacidad del auditorio el cual propongo como elemento rector de todo el conjunto, se toma el promedio de visitantes por año.

(datos sacados de FONATUR) de los centros de Convenciones existentes

1,980,000 visitantes anuales	
12 meses	165,000 visitantes mensuales
165,000 visitantes mensuales	
30 días	5,500 visitantes diarios.

de estos visitantes tomare el 10 %,* y por lo tanto.



ALUMNO:
ESTRELLA CLAYTON BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



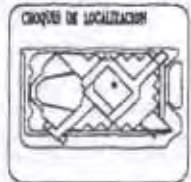
$5,500 \times 10^{-3} = 550$ espectadores.

Entonces la capacidad del auditorio será de 600 visitantes.

Y propongo que la capacidad máxima para el "Centro de Convenciones" será de 2000 visitantes diarios trabajando al mismo tiempo.

Con lo que se refiere a los índices de habitabilidad y funcionamiento el reglamento de construcciones marca que para un "Centro de Convenciones", es de 1 m^2 por persona.

*Por ser 10 eventos al año aproximadamente

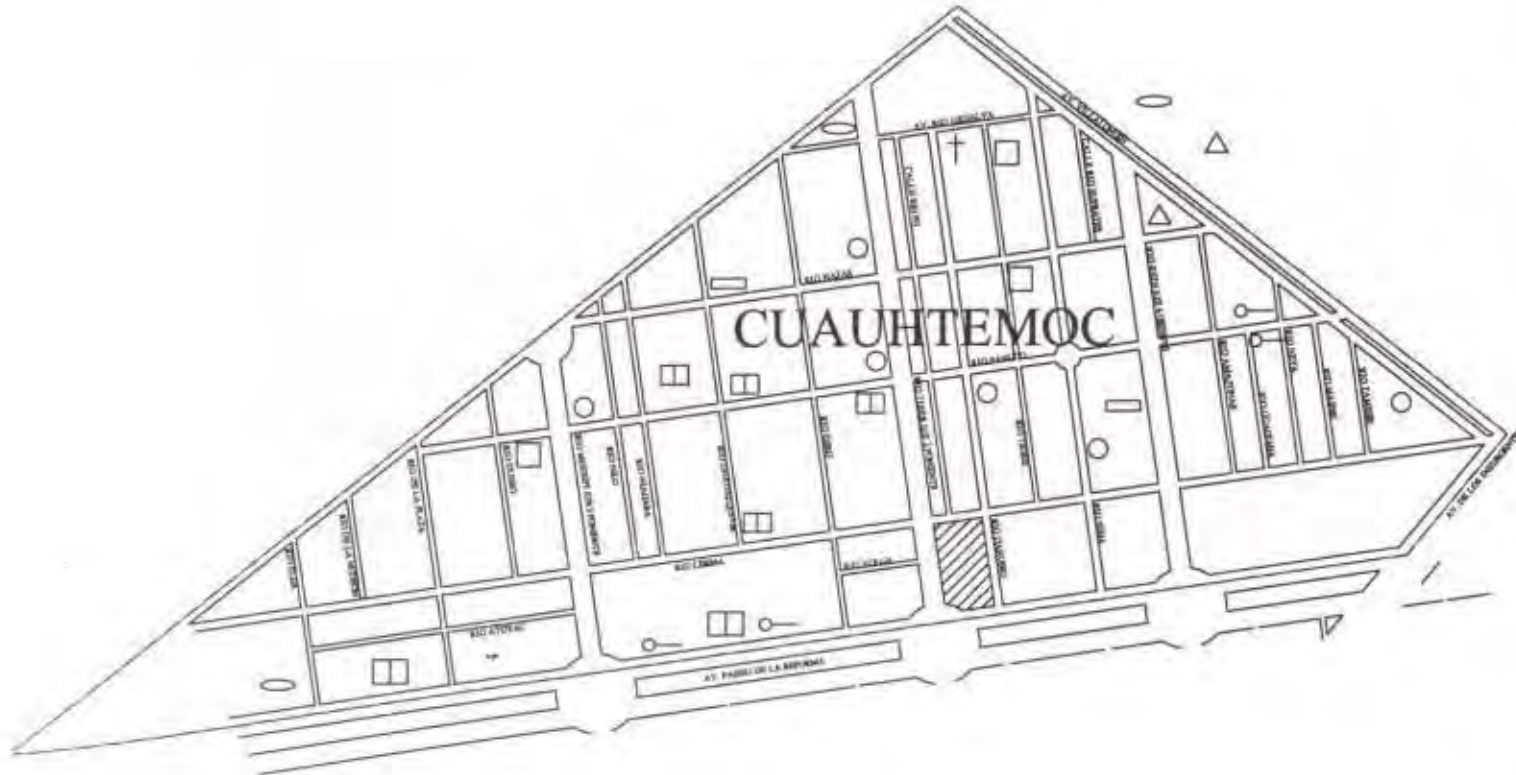


ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





SIMBOLOGIA

Equipamiento

□	Salud
△	Transporte
○	Comercio
—	Habitacion
▣	Cultura
◇	Recreacion
◊	Gestion
⌘	Servicios
+	Religion

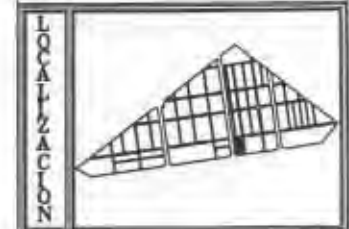
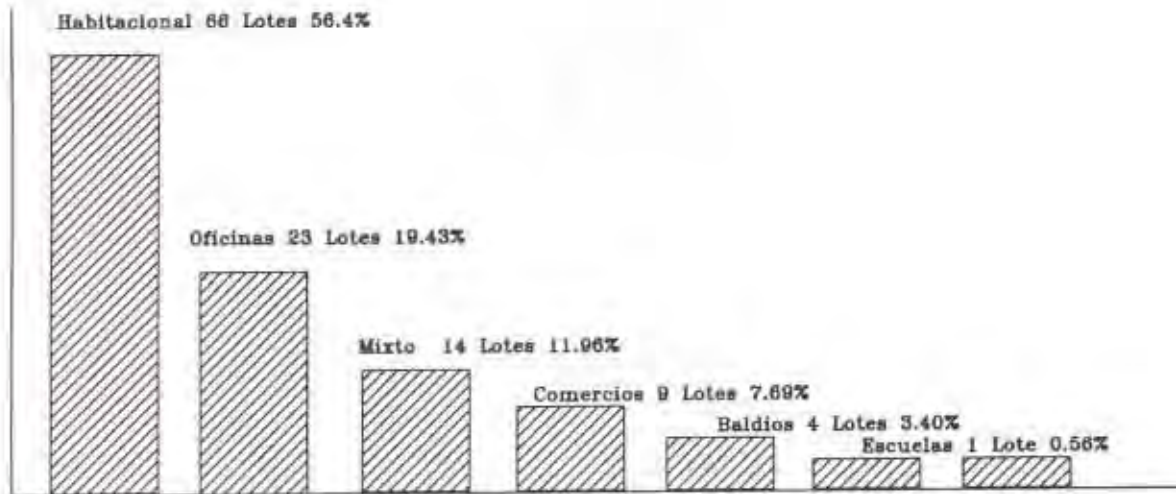
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES

UBICACION: PASO DE LA REPUBLICA N° 1420

ESCALA GENERAL		PLANO 10 CLAVE CUBIERTA 200
ESCALA		
ALUMNO: MARCIA GARCIA S.A.		



SIMBOLOGIA

Grafica de Usos del Suelo

Habitacional 68 Lotes 56.4%

Oficinas 23 Lotes 19.43%

Mixto 14 Lotes 11.96%

Comercios 9 Lotes 7.89%

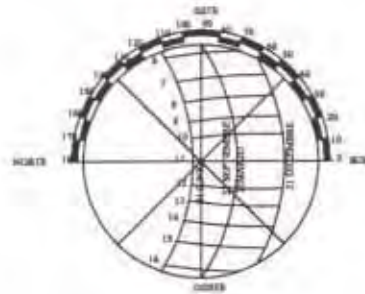
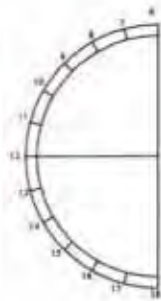
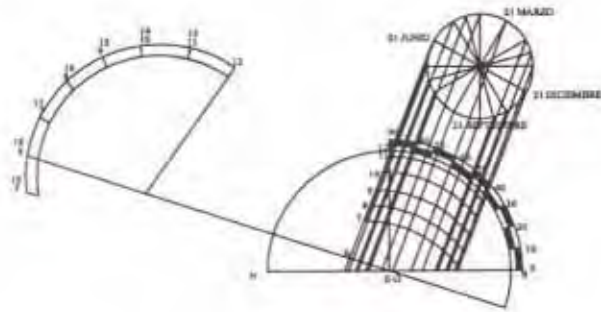
Baldios 4 Lotes 3.40%

Escuelas 1 Lote 0.56%

Hoteles 1 Lote 0.56%

FACULTAD DE ARQUITECTURA

	TESIS PROFESIONAL	
	PROYECTO CENTRO DE CONVENCIONES	
	TITULACION: PASEO DE LA REPUBLICA N° 1480	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> </table>		



NORTE	
LOCALIZACION	
SIMBOLOGIA	
GRAFICA SOLAR	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL	
PROFESOR: CENTRO DE CONVENCIONES TITULO: PAISES DE LA REPUBLICA N° 1420	
NOMBRE DEL ALUMNO: _____ N°: _____ ALUMNO: _____	

8. - Análisis de Areas

Superficie del terreno.		20,160 M ²
Superficie Permeable.	30%	6,048 M ²
Superficie Área Verde		6,048 M ²
Superficie Const. planta baja		14,112 M ²
Superficie Const. planta alta		7,056 M ²
Superficie Estacionamiento		28,224 M ²
Circulaciones y Vestibulo p. b.	15 %	2,117 M ²
Circulaciones y Vestibulo p. a.	15 %	1,058 M ²
Superficie total construida		49,393 M ²



ALUMNO:
 ESTRELLA CHAVEZ BOMFACIO
 NUMERO DE CUENTA:
 7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
 CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

9. - Propuesta Urbano – Arquitectónica Aspecto Compositivo.

La composición arquitectónica se ejerce a través de un eje principal el cual esta regido por la glorieta de la Diana Cazadora para que el frente del El Proyecto quede ante este hito; por un eje secundario que sigue la forma rectangular del conjunto que remata visualmente al auditorio, elemento asignado como espacio rector de este; y por un tercer eje que cumple la función de dividir la parte frontal del conjunto.

Los elementos que se consideran para determinar este aspecto son fundamentalmente la orientación y las vialidades básicas que son el Paseo de la Reforma y el eje 2 poniente Río Missisipi.

El remate de acceso es el conjunto es de una fuente con un espejo de agua en que en sus extremos albergan una área jardinada.

Se consideró un módulo horizontal de 10m. x 10 m. a ejes dadas las facilidades que proporciona al dividirse en submodulos de 1m. para proyectar espacios agradables.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Y módulos de 1.60 m. en vertical para implementar o restar áreas que nos modulen espacios confortables.

Aspecto Formal

La forma que proyecte el edificio es fundamental.

Debido a que en el sitio existen formas y elementos que comprometen una pauta de diseño a seguir consideraremos las limitaciones de tipo formal, Compositivo, de localización, de texturas y colores integrados al contexto urbano, y este aspecto lo determina la función del edificio que lo conforman tres cuerpos diferenciados virtualmente por tres ejes formando una "Y".

El elemento rector que es el auditorio en torno al cual se hallan otros dos que son la sala de exhibición y la sala de exposición, por un lado y por el otro los bancos y las concesiones.

Las formas del edificio son respuesta a elementos tales como función, estructura y materiales; así como a la disposición espacial de los distintos locales.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BARRAGAN
NUMERO DE CUENTA:
7810149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Se desarrolló los locales en una disposición, siguiendo formas ortogonales a 45° en bloques, únicamente el auditorio no esta resuelto de tal manera sino con paramentos en talud inclinados, y cubierta con tridilosa

Aspecto Funcional.

El proyecto esta conceptualizado para que en el se realicen varios eventos, por lo que debe tener un funcionamiento muy flexible, ya que debe de dar servicio a distintas necesidades, como es la celebración de diversos eventos simultáneos.

El funcionamiento de un "Centro de Convenciones", no es tan rigido como algún otro género de edificios tales como escuelas u hospitales, por lo que en respuesta a este se tuvo una zonificación interna satisfactoria.

En el sótano se ubica el estacionamiento junto con los elevadores, escaleras eléctricas y talleres de mantenimiento

El elemento rector es la base de acceso de publico al edificio es la plaza principal, los elementos interiores de acceso son el gran vestibulo la sala de



ALUMNO:
ESTRELLA CLAYTON BONDARCO
NUMERO DE CUENTA:
7610140-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



exhibición, la sala de exposición, y el área de concesiones, el auditorio los bancos y las oficinas administrativas, de prensa y comunicaciones.

En el siguiente nivel se localizan el restaurante la cafetería el bar el salón de banquetes la sala de fiestas y los servicios, este nivel se liga a través de los servicios de elevadores y escaleras eléctricas.



ALUMNO:
ESTRELLA CRUYER BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



10. – Desarrollo del Proyecto

El Proyecto Arquitectónico esta concebido como un elemento que comparta sus instalaciones con el conglomerado del corredor urbano del Paseo de Reforma como es la zona hotelera, la zona comercial, los bancos, las tiendas de autoservicio etc.

Y juntas con estas contribuyan a un mayor y un mejor funcionamiento.

El conjunto del “Centro de Convenciones” en particular lo forman la plaza de acceso, el edificio del centro y áreas verdes; rodeándolo un circuito periférico a lo interno de este, para ascenso y descenso de pasajeros en autobús y de taxi, aprovechando las circulaciones del Paseo de la Reforma y de Río Missisipi como vialidades primarias.



ALUMNO:
ESTRELLA CLAYTON BONDYACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

MEMORIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL

Memoria técnica Descriptiva del Calculo Estructural del "Centro de Convenciones" Ubicado en el corredor urbano Paseo de la Reforma centro Delegación Cuauhtemoc Mexico DF.

La memoria del Calculo Estructural se ha desarrollado, cumpliendo las disposiciones del Reglamento de Construcciones, La Ley y Reglamentos de Desarrollo Urbano Para el Distrito Federal y Las Normas Técnicas Complementarias en vigor.

La estructura se definió de acuerdo a las cargas y tipo del terreno quedando resuelta la cimentación a base de cajones de cimentación para evitar pilotes de control o cualquier otro sistema.

Ya que los cajones permiten los movimientos en caso de hundimientos y funcionan como amortiguadores en caso de sismo.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



sobre los cajones de estacionamiento se desplanto la estructura metálica y en entrepisos se utilizaron módulos de lamina Romsa, dicho sistema se utilizo con el fin de aligerar peso y costo del uso del concreto además del ahorro de tiempo en cuanto a construcción.

Como seguridad se recubrió la estructura con malla y mortero, en techos se colocaran falso plafón para el paso de instalaciones quedando ocultas para el buen funcionamiento.

Datos del cálculo:

Clasificación de la construcción Art. 74

Tipo "B".

Ubicación por zonificación Geotécnica

Art 175 RCDDF. ZONA 4.

Coficiente sísmico Art.206 RCDDF

$C = 0.16$

Factor de comportamiento sísmico:

$Q = 2$ NTC. 5 SISMO.

Clases de concreto a emplear $f'c = 250 \text{ kg./cm}^2$



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Tabla 2: NTC 1.4.1 Concreto.

Acero Modulo de elasticidad $E_s = 2 \times 10^4$ $F_y = 4200 \text{ kg./cm}^2$ NTC 1.4.2.

Anclajes Las barras se doblaran hasta una distancia no menor a un diámetro después del punto de inflexión en la zona de compresiones las barras para M+ en apoyos se prolongaran en anclaje doble hasta el centro del claro MNM.

En extremos continuos las barras se prolongaran M.N.M L/4 NTC.3.1.2 I concreto.

Recubrimientos M.N.M en elementos no expuestos columnas, trabes y losas 1.5 cm. Cascarones 1 00 cm. En paquetes 1.5 cm. Veces el diámetro de la barra mas gruesa 5 cm. En concreto de contacto al terreno NTC 3.4 concreto Resistencia de muros diafragma a cargas verticales.

Carga vertical $P_R = F_R F_E F_3$ en at.

Resistencia de muros confinados entre castillos y trabes (diafragma) a empujes sismicos laterales.

$V_R = 2.67 \text{ K/CM}^2$ (A7)

Morteros $f_c = 40 \text{ k/cm}^2$ MNM.

Mortero tipo III.

Análisis estetico de diseño sísmico NTC 8 sísmico



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



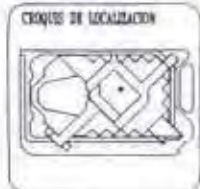
MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALCULO DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Memoria técnica Descriptiva de la Instalación Hidráulica del "Centro de Convenciones" Ubicado en el corredor urbano Paseo de la Reforma centro Delegación Cuauhtemoc México DF.

El proyecto de la Instalación Hidráulica se ha desarrollado, cumpliendo las disposiciones del Reglamento de Construcciones, La Ley y Reglamentos de Desarrollo Urbano Para el Distrito Federal y Las Normas Técnicas Complementarias en vigor.

Se consideraron dos sistemas, una para el edificio y otra para el sistema contra incendio por razones de orden operativo.

El control del llenado de las cisternas será a base de electro niveles, se consideraron para el "Centro de Convenciones" dos bombas una para el llenado y otra bomba para reposito, porque aparte de forzarse menos, su mantenimiento preventivo o correctivo se puede realizar en una bomba mientras la otra queda funcionando.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Para el suministro de agua potable al edificio se considera como criterio las líneas de abastecimiento de Av. Paseo de la Reforma y Río Mississippi. La autoridad competente de gobierno determinará por cual de las calles procederá el suministro de tomas.

La red municipal no garantiza una presión constante, por tal motivo se requerirá abastecimiento del vital líquido a través de sistemas.

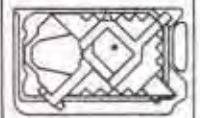
Se ha diseñado para cada mercado espacio propio para almacenamiento, operación y control del agua potable.

Normativamente el volumen calculado para almacenamiento de agua potable se ha calculado como se requiere, siendo el doble de la demanda mínima diaria, previendo cisternas específicamente una para el inmueble y otra para el sistema contra incendio.

Equipadas con sistema de bombeo automático consistente de 2 bombas con capacidad de 2.50 H.P y una de 3.00 H.P. Con el objeto de evitar la contaminación, estas operarán con energía eléctrica.



CROQUIS DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDADCO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA 1-16
EHECATL 216

La forma operativa incluye operación independiente y constante a presión que fluctúa de 2.5 a 4.20 Kg./cm².

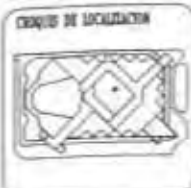
Este conjunto se encuentra dentro del rango de riesgo mayor ya que el tiene mas de 25 metros de altura y tiene mas de 3,000 metros m², aunque no se manejan materiales de madera, plásticos o algún combustible o explosivo de cualquier tipo.

Nuestros sistemas están diseñadas para almacenar el volumen requerido y los sistemas contra incendio.

Aun así la composición de elementos materiales pétreos con materiales no inflamables minimiza el riesgo casi en su totalidad.

Por ser un espacio con múltiples salidas y dobles alturas, además de que el proyecto contempla que sus envolventes sean de materiales que están en la clasificación de riesgo menor.

Para el sistema contra incendio se contempla una red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio dotadas de tomas de 64 mm. (2.5") de diámetro con válvulas de no retorno en ambas entradas,



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDADCO
NUMERO DE CUENTA:
7610140-3

FECHA:

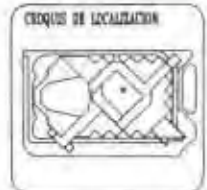
CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



1.5 cuerdas por cada 25 mm. Cople movable y tapón macho colocadas en posición estratégica para poderlas usar en el transcurso de las 24 horas del día los 365 días del año previendo contingencias de incendio.

Se ubicarán al paño del alineamiento a un metro de altura sobre el nivel de la banquetta, y estarán equipadas con válvula de no retorno, de manera que el agua que inyecte por la toma no penetre a la cisterna; la tubería de la red hidráulica contra incendio deberá de ser de acero soldable o de fierro galvanizado C-40 y deberán estar pintadas con pintura de esmalte rojo.

Las cisternas se fabricarán a base de concreto armado, de 25 cm. de trazo con una resistencia $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$, mezclado con impermeabilizante integral. el armado será con diámetros de 3/8" el terminado será de aplanado fino pulido a lana, sus vértices y esquinas al interior de la cisterna serán redondeados, además tendrá dos capas de polietileno negro # 600 tanto en la parte inferior como en sus paredes voladantes, esto para darle mayor impermeabilidad a nuestro elemento, además tendrá



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA

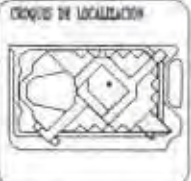


registros con cierre hermético y sanitario, a 0.50 m. sobre N.F.T. para evitar cualquier filtración al interior.

Los tinacos se colocarán a una altura de dos metros arriba del mueble sanitario más alto; serán del tipo rotoplás material de polietileno, previendo que estos no causen riesgos ni malestares posteriores, tendrán una tapa de registro con cierre hermético. Se colocarán los tinacos para suministrar agua potable por gravedad a cada una de las áreas, locales y muebles sanitarios como lo indica el proyecto, quedando de la siguiente manera:

En el "Centro de Convenciones" se tendrán 6 tinacos con capacidad de 2,500 litros, para abastecer agua potable a 25 w.c., 17 lavabos, 5 fregaderos, 5 mingitorios, y 6 lavaderos.

Dichos tinacos se protegerán en tres de sus lados por muros de block vidriado de 0.06 m X 0.12 m. X 0.24 m. del tipo cerámica santa julia un lado quedará sin cubrir para la adecuada instalación, revisión y mantenimiento.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Se utilizarán para el suministro de agua de llenado a cisternas diámetros de 19 mm. (3/4"), para las ramales secundarios diámetros de 19 mm. a 64 mm. 3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2", 2" y 2 1/2" y como salida a los muebles sanitarios diámetros de 19 mm. (3/4")

Los muebles que se suministren estarán sujetos a los proyectos de uso racional de agua.

Las tuberías, conexiones y válvulas para agua potable deberán de ser de cobre rígido.

Material que se recomienda no sustituir,

Como examen del sistema hidráulico empleado podemos decir lo siguiente:

- suministro municipal de alimentación de agua potable.
- almacenamiento en cisternas de concreto armado debidamente protegidas del exterior hacia el interior de posible contaminación
- bombeo automático a tinacos energizadas por corriente eléctrica.
- servicio a muebles y llaves por gravedad a las presiones delimitadas por diseño.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA

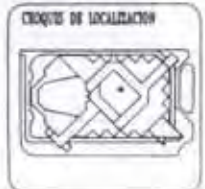


-----se recomienda enérgicamente el empleo en muebles sanitarios de salidas denominadas economizadoras.

MEMORIA DE CALCULO

DATOS HIDRAULICOS

CENTRO DE CONVENCIONES	1
Nº de locales comerciales:	4 locales
Nº oficinas	4
Nº auditorios	1 locales
Total de locales:	10 locales
Dotación lts / local / día variable	3200 litros
Total dotación diaria de agua	3,200 litros
Más el doble de la demanda mínima	3,200 litros
Demanda mínima más el doble	6,400
Reserva mínima para combatir incendios	20,000 litros
Requerimiento de agua potable por abastecer	26,400 litros



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Requerimos de una cisterna para el Centro de Convenciones

Con un volumen de agua 26,400 (26.40 m³)

TINACOS 7

Capacidad de los tinacos 2,500 litros

Volumen de agua potable de los tinacos 3,200 litros

Total de agua almacenada en tinacos y cisternas 13,900 litros

1.- CENTRO DE CONVENCIONES

La red de agua potable del Centro de Convenciones incluye los siguientes muebles

sanitarios:

MUEBLES	PIEZAS	U. M.	TOTAL U.M.
Lavabos	25	2	50
Inodoros	25	5	125
Fregaderos	15	2	30
Mingitorios	17	3	51



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NÚMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

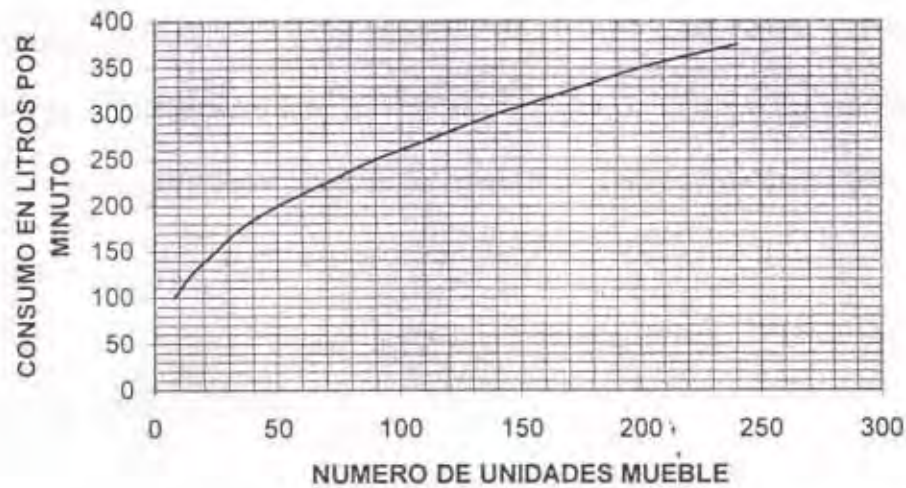
CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 210

Lavaderos	3	3	9
-----------	---	---	---

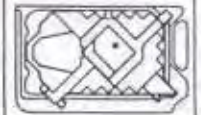
265 U.M.



Gráfica No 1



BOQUES DE LOCALIZACION



ALUMNO:

ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
 NUMERO DE CUENTA:
 7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
 DELEGACION CUAUHTEMOC
 CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



EXAMEN PROFESIONAL



EHECATL 210

De acuerdo con la gráfica No 1, 265 U.M. equivalen a un gasto de $Q = 700 \text{ l.p.m.}$

o sea 5.67 L.p.s. con una velocidad promedio de 1.30 m/s.

Los elementos mencionados se alimentarían de una cisterna con capacidad de 6,400 lts, y otra de 20,000.00 lts para prevención de incendios y un equipo de bombeo consistente en 2 motobombas de $2 \frac{1}{2}$ HP + una de 3.00 HP para el llenado de 3 tinacos con capacidad de 2,500 lts y 2 motobombas de $2 \frac{1}{2}$ HP para el llenado de 2 tinacos con capacidad de 2,500 lts todo esto conducido por gravedad a través de tubería de cobre tipo "M", cuyos diámetros fueron calculados para cada tramo con las siguientes fórmulas:

$$\text{PENDIENTE HIDRÁULICA} = \frac{H_f}{\text{longitud}}$$

$$\text{FORMULA DE CHEZY} \quad H_f = f L \frac{v^2}{4 R^{2g}}$$

FORMULAS DE HAZEN WILLIAMS



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA 7-10
EHECATL 210

$$V = K_2 D^{0.63} h^{0.54}$$

$$Q = K_3 D^{0.63} h^{0.54}$$

$$H = K_4 \frac{L v^{1.52}}{D^{1.67}}$$

H = pérdida de carga por fricción

L = longitud de la tubería

D = diámetro del tubo

v = velocidad del flujo

g = gravedad (9.81 m/seg)

f = coeficiente

La pérdida de energía debida a la fricción en toda la longitud de la tubería se obtiene

por medio de la ecuación de Bernoulli modificada para que incluya las pérdidas de

carga

$$h = \frac{v^2}{2g} + K_0 \frac{v^2}{2g} + H_1 + k_1 \frac{v^2}{2g} + K_2 \frac{v^2}{2g} + k_3 \frac{v^2}{2g} + K_4 \frac{v^2}{2g} + k_5 \frac{v^2}{2g} + \dots$$



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Velocidad promedio utilizado = 1.30 m/seg.

$$v^2 = (1.30)^2 = 1.69 = 0.086 \text{ m/seg}$$

$$2g = 2 \times 9.81 = 19.62$$

H = pérdida de carga debida al rozamiento por unidad de longitud que se produce en el tubo.

n = coeficiente de rugosidad

h = pérdida de energía por ml de tubería = h/l

Se obtiene de la Tabla No 57 del Manual de Hidráulica de Horace Williams King.

En el mismo manual se obtienen los valores de los coeficientes "K" de pérdidas secundarias.

K_s = pérdida de carga debida a codos

$$K_s \text{ para codo } 90^\circ = 0.20$$

$$K_s \text{ para codo } 45^\circ = 0.15$$

$$K_s \text{ para codo } 22^\circ 30' = 0.10$$

Para este proyecto las "tes" se consideraron como codos 90°



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATI, 210

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALCULO DE LA INSTALACIÓN

SANITARIA

Memoria técnica Descriptiva de la Instalación Sanitaria del "Centro de Convenciones" Ubicado en el Corredor Urbano Paseo de la Reforma centro Delegación Cuauhtemoc México DF.

El proyecto de la Instalación Sanitaria se ha desarrollado, cumpliendo las disposiciones del Reglamento de Construcciones, La Ley y Reglamentos de Desarrollo Urbano Para

el Distrito Federal y Las Normas Técnicas Complementarias en vigor

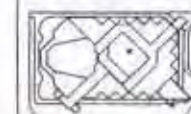
La red de aguas negras del "Centro de Convenciones" se proyectó de tal manera que las tuberías trabajen como canal a medio tubo debido a las experiencias obtenidas de la generalidad de los mercados pues los locatarios acostumbra vaciar al drenaje tanto grasas como desperdicios de tamaño muy superior al aceptable.

Se incluyeron en el cálculo los siguientes muebles sanitarios:

MUEBLES	PIEZAS	U. M.	TOTAL U.M.
Lavabos	25	2	50



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 21

Inoderos	25	8	80
Fregaderos	15	2	30
Mingitorios	17	10	170
Lavaderos	2	3	16

346 U.M.

De acuerdo con la fórmula de Manning, 346 U.M. equivalen a un gasto de $Q = 650$

litros

Para el cual se recomienda un diámetro de 6" (15 cm) pero como se comentó en el croquis anterior, para evitar taponamientos, debido a las costumbres de los locatarios, proponemos utilizar tubería de albañil de concreto simple de 30 cm de diámetro para todos los ramales interiores del mercado y hasta su descarga en el colector municipal

Para determinar matemáticamente los diámetros de las tuberías se utiliza la

fórmula de Manning $Q = 1.486 r^{2/3} s^{1/2}$

ii



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NÚMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Por facilidad, para poder utilizar las tablas 81 a la 85 y la 95 del Manual de Hidráulica de Horace Williams King, es más práctico utilizar la misma fórmula de Manning pero en la siguiente forma:

$$Q = K \cdot d^{2/3} \cdot s^{1/2} \quad \text{entonces:}$$

$n =$

$d =$ profundidad máxima del conducto circular parcialmente lleno

$D =$ diámetro del tubo

$C =$ coeficiente (que es un valor tabulado)

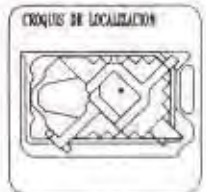
$A =$ área de la sección = cd^2

$r =$ radio hidráulico = cd

$T =$ ancho superior

$dm =$ profundidad media

$y =$ profundidad del centro de gravedad



ALUMNO:
ESTRELLA CRAVEZ BONIFACIO
NÚMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA

**CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA**



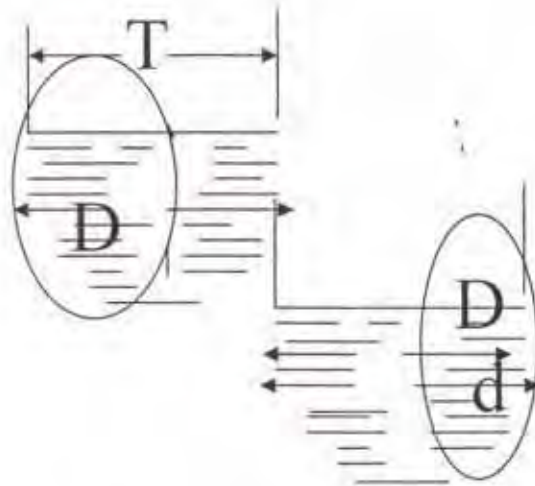
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 2-10**

K^* = coeficiente (Tabla 97)

n = coeficiente de rugosidad

s = pendiente hidráulica

valor dado por Horton para tuberías de concreto con buena condición de paredes $n = 0.013$



RED DE AGUAS PLUVIALES

Al gasto total de aguas negras que es de 575 lpm se le aumenta el gasto por captación de lluvia en el área que al mercado corresponde.

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



CENQUI DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610140-3

FECHA:



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 210

1.- AREA TOTAL DE CAPTACIÓN = Superficie total de la envolvente de la obra
(coincide con el valor de trazo y nivelación de la obra)

2.- VOLUMEN DE CAPTACIÓN = se obtiene de multiplicar el área total de captación por el valor de la precipitación media mensual máxima para el lugar de la obra y para el mes de máxima precipitación, que se obtiene en la carta de climas de la Comisión de Estudios del Territorio Nacional (CETENAL), o en las del INEGI. También pueden tomarse de los archivos del Servicio Meteorológico Nacional, la Comisión Federal de Electricidad y el Instituto de Geografía de la U.N.A.M.

3.- TIEMPO DE PRECIPITACIÓN = El valor se obtiene en las mismas fuentes del anterior

GASTO TOTAL POR DESALOJAR = $\frac{\text{VOLUMEN DE CAPTACIÓN}}{\text{TIEMPO DE PRECIPITACIÓN}}$



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Para definir los diámetros de las bajantes se acostumbra utilizar una B.A.P. de 4"

(101.6mm) de diámetro por cada 100.00m² de superficie.

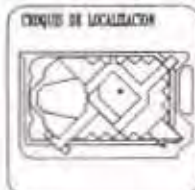
Si se emplea el mismo tubo para aguas pluviales y aguas negras (B.A.P Y B.A.N.) se

diseña con la siguiente tabla:

DIÁMETRO EN PULGADAS	UNIDADES DE DESCARGA
4	240 U.D.
6	960 U.D.
8	2.240 U.D.

Dividiendo a la captación pluvial de 100.00m² un valor equivalente a 240 U.D. para

acumular al de aguas negras.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACIÓN DE CALCULO DE LOS DISPOSITIVOS ELECTRICOS DEL CENTRO DE CONVENCIONES UBICADO EN EL CORREDOR URBANO PASEO DE LA REFORMA CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTEMOC MEXICO DF.

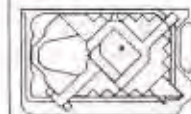
Se considero tener una alimentación estética que nos permitiera realizar un proyecto además de funcional y bajo las normas correspondientes y establecidas por CF y LFC. Agradable a los usuarios en general

Esto se logro teniendo como punto de partida de nuestra alimentación un interruptor general exclusivo del local para distribución y operación de todo nuestro sistema energético, en el que se dispuso un tablero de distribución (centro de carga) marca squar d modelo Q0-132

Con el numero de interruptores termo magnéticos correspondientes, los alimentadores se calcularon en base a las formulas citadas a continuación; para el calculo de sección de un conductor en el 40% con el fin de evitar saturación de conductores en una tuberia e impedir de esta manera el aumento de temperatura perjudicial y riesgosa al buen funcionamiento de nuestros



CRISQUE DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA 7-10
EHECATL 210

alimentadores, dicha formula es $SC=4Ll/e^2\delta$ una vez calculada la seccion del conductor se estableció el calibre AWG tanto del conductor como de la tubería galvanizada y de poliducto de acuerdo a la tabla establecida por la norma NI 8 009, como último criterio de valoración de calibre en los conductores se utilizo la formula de calculo de conductores por corto circuito que es $CC=IN Ztr$

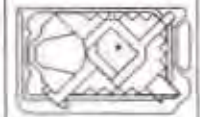
El centro de maquinas cuenta con una subestación eléctrica es decir cuenta con un transformador de aceite para su control de carga.

El edificio cuenta también con una planta de emergencia a base de gasolina con un motor de 1600 hp para los casos en que falle la energía suministrada.

Todos nuestros alimentadores se distribuyeron de una forma estratégica ocultos o ahogados, ya sea por muro o plafond o trinchera teniendo como nodos de distribución cajas registro debidamente colocadas, garantizando de esta forma el factor estético y el de seguridad para el usuario, el cableado recomendado es THW antinflama (condumex que soporta temperaturas de 100 grados o mas.



CROQUIS DE LOCALIDAD



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



EXAMEN PROFESIONAL

FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 210

	Longitud corriente	VL	SC	e%	KVADEM	KVA INST	CALIBRE	
Local TIPO	30	24	127	1.51	3	3.048	3.81	12

$I = L / e \% E_{ln}$

$L =$ LONGITUD DEL CONDUCTOR (m)

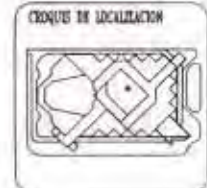
$I =$ INTENSIDAD DE CORRIENTE (AMP)

$S(\text{mm}^2) =$ SECCION TRANSVERSAL DL CONDUCTOR (mm²)

$E\% =$ POR CIENTO DE TENSION (%)

$E_{ln} =$ TENSION DE FASE A NEUTRO

Para los criterios de iluminación se tomaron en cuenta para una optima instalación, elementos para evitar el deslumbramiento, y obtener una repartición lo mas uniforme posible de la iluminación para dosificar convenientemente a cada área y así obtener un rendimiento aceptable.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA

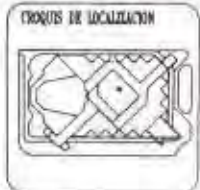


También se tomaron en cuenta conceptos técnicos como intensidad luminosa, iluminación, flujo luminoso y brillo para efectos de una correcta ubicación y elección de los dispositivos de iluminación.

Para este proyecto se eligieron lámparas tanto del tipo incandescente como del tipo fluorescente, en el caso de las lámparas del tipo incandescentes, su aplicación y uso en los lugares destinados para tales son respaldados por los siguientes criterios. Son manantiales luminosos de filamento metálico de montaje extraordinariamente sencillo, su fácil adaptabilidad a todos los usos, su seguridad, su costo reducido y su buen rendimiento lo hacen un adecuado sistema de alumbrado en espacio donde su color de iluminación no afecta a la vista del usuario.

El caso de lámparas Fluorescentes, tienen como ventaja la protección de la vista de los usuarios debido al tipo de luz que emite así como el ahorro de energía debido a su mecanismo de instalación.

Para este trabajo se eligieron lámparas con gabinete de 2x 7/8.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Responsiva

Todo el diseño se realizo en base a las normas establecidas por la comision Federal de Electricidad y Luz y Fuerza del Centro tomando en cuenta antes que nada principios de seguridad y mas tarde factores decorativos, y todas las medidas de Ingenieria que me fueron posibles emplear para la realizacion de este proyecto en base a esto me permito adjudicarme el merito y responsabilidad del "Centro de Convenciones" bajo la supervision propia del Proyectista y no asi de la mala interpretacion e instalacion que se le pueda dar por parte de otra empresa, al sindicandome responsabilidad en este aspecto.

ATENTAMENTE. MEXICO DF.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALCULO DE LA INSTALACIÓN DE GAS

Memoria técnica Descriptiva de la Instalación de Gas del "Centro de Convenciones"
Ubicado en el corredor urbano Paseo de la Reforma centro Delegación Cuauhtemoc
México DF.

El proyecto de la Instalación de Gas se ha desarrollado, cumpliendo las disposiciones
del Reglamento de Construcciones, La Ley y Reglamentos de Desarrollo Urbano Para
el Distrito Federal y Las Normas Técnicas Complementarias en vigor.

Y apegados a lo que establece el Reglamento de la Distribución del Gas.

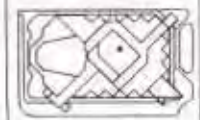
Las líneas de llenado se instalara adosadas por el exterior de las fachadas que dan al
ambulatorio lado norte del inmueble. Y tendrá una válvula check para impedir el
retorno del liquido. Se prevé que no crucen en su paso tuberías de conductores
eléctricos. La boca de toma tiene una altura de 2.50 sobre el nivel de la baqueta y no
existe ninguna fuente de ignición cercana a este.

Los tanques de gas son cuatro y son estacionarios tienen una capacidad

de 1000 litros cada uno y se distribuirán de la siguiente manera:



CRUCES DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 210

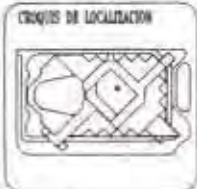
Dos tanques que abastecerán los locales comerciales del inmueble otros dos abastecerán los locales de restaurante.

Los tanques se colocaran en la azotea del Centro de Convenciones cuidando que estén a la intemperie para obtener ventilación, estarán protegidos por medio de jaulas, para impedir el acceso a personas ajenas al manejo, mantenimiento y conservación del equipo.

Se colocaran sobre un piso firme y consolidado, donde no existan flamas o material inflamable, que pueda ocasionar el fuego.

Las tuberías de conducción de gas serán de cobre tipo "L" o de fierro galvanizado C-40 serán visibles adosadas a muros y techos según proyecto, en los muros estarán a una altura de 1.80 m. Sobre el piso y deberán estar pintadas de amarillo. La presión permitida en las tuberías será 4.2 Kg. /cm^2 y la mínima de 0.07 Kg. /cm^2 .

Las salidas de los tanques de gas estarán dispuestos de tal forma que cada uno de los mercados tengan su propio sistema de abastecimiento de gas, para



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-10
EHECATL 210

Evitar que ninguna de estas instalaciones crucen la junta constructiva de auditorio y el edificio.

Los medidores de gas se colocaran en la azotea, protegidos del sol, del terremoto, de choques y altas temperaturas, en un lugar seco apoyándose sobre asientos resistentes a su peso y en posición nivelada.

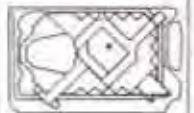
La separación entre recipientes, será de 1.00 metro para facilitar su limpieza y mantenimiento de cada uno de los recipientes.

Está previsto que las tuberías que conducen gas en ningún momento cruzan tuberías que protegen conductores eléctricos.

Los tanques o recipientes estacionarios en el proyecto satisfacen la norma NOM-12-I y código ASM, SECCIÓN VII y están diseñados para una presión de 14 Kg. / cm².



CRONO DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



MEMORIA DE CALCULO.

Tipo de construcción

Centro de Convenciones de dos niveles a doble altura

Tipo de instalación:

Grupo 4 comercios con recipientes estacionarios.

Apósitos de consumo en el proyecto:

Estufas E4QHCP

Cantador CA = 110 LTS.

Consumos

E4QHCP-----Consumo $0.902 \text{ m}^3 / \text{h}$

CA = 110 ----- Consumo $0.239 \text{ m}^3 / \text{h}$

Selección de recipientes y del regulador:

Se instalarán recipientes de 1000 Kg. Que tiene una vaporización suficiente para

abastecer arriba de 5 muebles.

Se considerará un regulador para recipientes estacionarios con salida de 27.94 gr. / cm^2 .



CRONO DE LOCALIZACION



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NÚMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T-10
EHECATL 210

Se considera tubería de cobre rígido tipo "L" (CRL) en diámetros de 3/8", 1/2", 3/4",

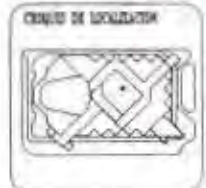
9.5, 12.7, 19.1 y 25 mm. Según el tipo y recorrido de la tubería.

Tipo y recorrido de la tubería.

Se considero un caso tipo como ejemplo para el calculo de porcentajes de los diámetros

de tubería haciendo la observación que se tomo como referencia para el calculo los

muebles mas alejados.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA 1-12
EHECATL 212

CALCULO DE LA TUBERIA

Caso Único

Bomba y calentador.

210)HC + CAL < 110 LTS.

$$902 - 0.239 = 1.141 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

Formula $h = C^2 \cdot L \cdot F$

Donde h = cada de presión expresada en porcentaje de la original (27.94 gr. / cm²)

C = consumo total en el tramo de tubería por calcular expresada en m³

L = longitud en metros del tramo de tubería considerado.

F = factor de tubería.

Solución.

Tramo.

$$A-B (1.141)^2 \times 4.00 \times 0.0480 = 0.438 \% \text{ tubería } 3/4".$$

$$B-C (1.141)^2 \times 5.00 \times 0.0480 = 0.547 \% \quad " \quad 3/4".$$

$$C-D (1.141)^2 \times 3.00 \times 0.0480 = 0.328 \% \quad " \quad 3/4".$$



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

**CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA**



$$D-E (1.141)^2 \times 1.00 \times 0.0430 = 0.109 \% \quad " \quad 1/2"$$

$$E-F (.239)^2 \times 2.30 \times 0.2970 = 0.397 \% \quad " \quad 1/2"$$

$$F-G (.239)^2 \times 1.50 \times 0.9800 = 0.702 \% \quad " \quad 3/8"$$

2.521 %

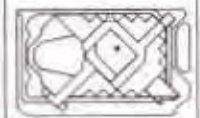
$$D-E (2.200)^2 \times 2.30 \times 0.0430 = 3.659 \% \quad " \quad 1/2"$$

$$E-F (.239)^2 \times 1.50 \times 0.2970 = 4.633 \% \quad " \quad 2/8"$$

11.632 %



CROQUIS DE LOCALIZACION



ALUMNO:

ESTRELLA CHAVEZ BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
EXAMEN PROFESIONAL
EHECATL 210

11. - Programa Arquitectónico

Base mi programa arquitectónico distribuyendo los elementos que lo componen, en un edificio formado por tres cuerpos principales que se integran por un basamento sobre el que se desplanta el edificio este basamento es prolongación de la plaza de acceso que al entrar al edificio se convierte en un vestíbulo en forma de "Y", único y principal para dar forma a estos tres bloques.

Abajo de estos tres cuerpos se localiza dos niveles de estacionamiento para 210 automóviles por nivel y 10 autobuses, y espacios para otros vehículos de servicio, como bomberos, ambulancias, basura, servicios de seguridad etc.

Tiene además un circuito interno para ascenso y descenso de pasajeros. Mediante huecos y cubos se logra la ventilación e iluminación del estacionamiento y complementa este espacio áreas ajardinadas que se proyectan alrededor.

Cuerpo I Sala de exposición sirve para montar exposiciones de gran magnitud, como son agrícolas y ganaderas.



ALUMNO:
ESTRELLA CLAVES BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

VECTIL:
12/12/12

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Sala de exhibición sirve para montar exhibiciones de tipo industrial.

Oficinas de prensa y comunicación como nacional e internacional en las cuales sus requerimientos necesarios son maquinas de escribir, cuarto obscuro, telex y teléfonos.

Cuerpo 2 Área de concesiones para diversos productos la cual sirve para vender productos para los delegados visitantes. Area de bancos, la cual estará integrada por un banco nacional y otro extranjero, para que en caso de alguna necesidad o transferencia no halle necesidad de salir del lugar. Cuerpo 3 Auditorio siendo este un volumen con un concepto de forma irregular, siguiendo el modelo típico del auditorio nacional en forma de columpio para lograr una mayor integración entre el escenario y la sala de espectadores, cuidando en este la acústica y la isóptica fundamentalmente, y el cual cubre una tridilosa.

Su acceso básico es directamente del vestibulo principal al cual hay un espacio que hace las veces de espera y de antesala.



ALUMNO:
ENTREGA CLAVE BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-5

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



12. - Programa Arquitectónico

1. - Plazas de accesos.	400 m ²
° ascenso y descenso de pasaje	70 m ²
° autobuses	50 m ²
° taxis	50 m ²
° servicio momentáneo	30 m ²
plaza principal de acceso	200 m ²
2. - Vestíbulos	1500 m ²
° plazas	852 m ²
° zona de informes	8 m ²
° directorios	8 m ²
° información general y taquillas	16 m ²
° sanitarios	16 m ²
3. - Gobierno	70 m ²
° oficinas generales	54 m ²
° sanitarios	16 m ²
4. - Área de Exposiciones	430 m ²
° salón de usos múltiples	120 m ²
° salón de banquetes	120 m ²
° cabina de traducción	24 m ²
° sanitarios	16 m ²
5. - Servicio Médico	24 m ²
° consultorio	18 m ²
° sanitarios	6 m ²
6. - Auditorio	1225 m ²
° camerinos colectivos	100 m ²
° camerinos individuales	50 m ²



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVES BONDAD
NUMERO DE CUENTA:
9810149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



° caseta de proyección	10 m ²
° cabina de traducción	30 m ²
° sanitarios	32 m ²
° butacas	750 m ²
° bodegas	200 m ²
° sanitarios	85 m ²
7. - Comunicaciones	200 m ²
° prensa nacional e internacional	100 m ²
° oficina de telex	25 m ²
° cabinas telefónicas	25 m ²
° cafetería	34 m ²
° sanitarios	16 m ²
8. - Bancos	200 m ²
° entrega de valores	16 m ²
° caja fuerte	10 m ²
° zona de servicio	174 m ²
° sanitarios	10 m ²
9. - Restaurante	200 m ²
° vestíbulo	16 m ²
° caja	8 m ²
° área de mesas	120 m ²
° cocina	40 m ²
° sanitarios	16 m ²
10. - Zona Comercial	200 m ²
° concesiones	100 m ²
° mostradores	30 m ²
° aparadores	30 m ²



ALUMNO:
ESTRELLA CLAVES BONIFACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-B

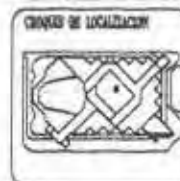
FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES DELEGACION CUAUHTEMOC

CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



° sanitarios	16 m ²
11. - Servicio Generales	100 m ²
° circulaciones	50 m ²
° escaleras y montacargas	30 m ²
° estacionamiento	710 m ²
° intendencia	16 m ²
° bodega	50 m ²
° talleres de mantenimiento	200 m ²



ALUMNO:
 ESTRELLA CHAVEZ BONFACIO
 NUMERO DE CUENTA:
 7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
 CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Propuesta Financiera.

La propuesta financiera del proyecto se sustenta en un programa de inversión recuperación, buscando la factibilidad financiera adecuada que garantice que el proyecto sea factible de realizarse:

A). – Como menciono en el documento se localizo un predio que por su dimensión, valor (costo) prestigio y uso del suelo cumpliera con los requisitos que demando el programa del proyecto de la siguiente manera:

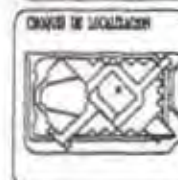
Tamaño del terreno 180 m. x 112 m. = 20160 m² con valor catastral de 5,000.00 (cinco mil pesos).

Entonces tenemos que 20,160 m² x 5,000.00

Valor del terreno =100,800,000.00 (Cien millones ochocientos mil pesos). Que deberán ser recuperados en un plazo de 10 a 20 años (que es la garantía que piden los bancos para una inversión de esta naturaleza).

El proyecto deberá invertir en función a la ocupación y explotación racional en el suelo que se va a desplantar teniendo:

Superficie del terreno		20,160 m ²
Área libre permeable	30 [‰]	6,048 m ²
Total superficie construida p.b		14,112 m ²



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVES BUNEFACIO
NUMERO DE CUENTA:
9010149-0

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Total superficie construida p.a 7,056 m²

Total 20,168 m²

Teniendo en cuenta que el metro cuadrado construido en mi zona de estudio tiene un costo de \$5,000.00 (cinco mil pesos) m² x 21,168.

Serian 105,840,000.00 (ciento cinco millones, ochocientos cuarenta mil pesos).

B). – Rentabilidad.

Suponiendo que rentáramos 85 % real ocupable, ya que estaría restando circulaciones, áreas de servicios, de apoyo etc. Esto nos daría 21,168 m² x 85 % = 17,993 m² ocupables rentables con un costo comercial de \$ 95,00 m² rentable esto nos da 1,529,405.00 (Un millón quinientos veintinueve mil cuatrocientos cinco) mensuales

Si sumamos el valor del terreno con el valor de la construcción tendremos.

\$ 100,800,000.00 valor del terreno.

\$ 105,840,000.00 valor de la construcción

\$ 206,600,000.00 Valor total del terreno y de la construcción

\$ 1,529,405.00 -----1 mes

\$ 1,529,405.00 x -----12 meses = 18,352,860.00 (Dieciocho millones trescientos cincuenta y dos mil ochocientos sesenta pesos).



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDAPCO
NUMERO DE CUENTA:
7010149-B

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



18,352,860 x 10 años = 183,528,600 (Ciento ochenta y tres millones trescientos cincuenta y dos ochocientos pesos)

C). - Ajuste de números.

\$ 206,600,000.00 Valor total del terreno y de la construcción.

\$ 226,711,800.00 Valor de rentabilidad a diez años.

\$ 20,111,800.00 Ganancia (Veinte millones ciento once mil, ochocientos pesos)

Conclusión:

Lo cual nos demuestra y justifica que el proyecto garantiza la rentabilidad y garantiza la inversión.

Las características del programa financiero exigen y demandan la ejecución de obra como máximo un año y medio por lo cual se conformara un programa calendarizado de obra pormenorizado para que definamos el proyecto en el lapso pactado en este caso el de mi "Centro de Convenciones"



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDIFACTO
NUMERO DE CUENTA:
7510149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



Fuentes:

Plan Parcial de Desarrollo Urbano del DF. 1995

Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Cuauhtémoc. 1995

Fonatur (fondo nacional de turismo).

Programa General de Desarrollo Urbano Documento Preliminar 1995.

XI Censo General de Población y Vivienda INEGI. 1990

Programa de Población 1995 INEGI

Chaín F. Espacio Forma y Orden Editorial Gustavo Gilli.

Barragán Luis Clásicos del Silencio colección Somosur.

Castells Manuel La Cuestión Urbana

Escala: Centro de Convenciones Hamburgo, Cartagena de Indias, Bogotá.



ALUMNO:
ESTRELLA CHAVEZ BONDACIO
NUMERO DE CUENTA:
7610149-3

FECHA:

CENTRO DE CONVENCIONES
DELEGACION CUAUHTEMOC
CENTRO URBANO PASEO DE LA REFORMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA T-1
EHECATL 210



Universidad Nacional
Autónoma de México

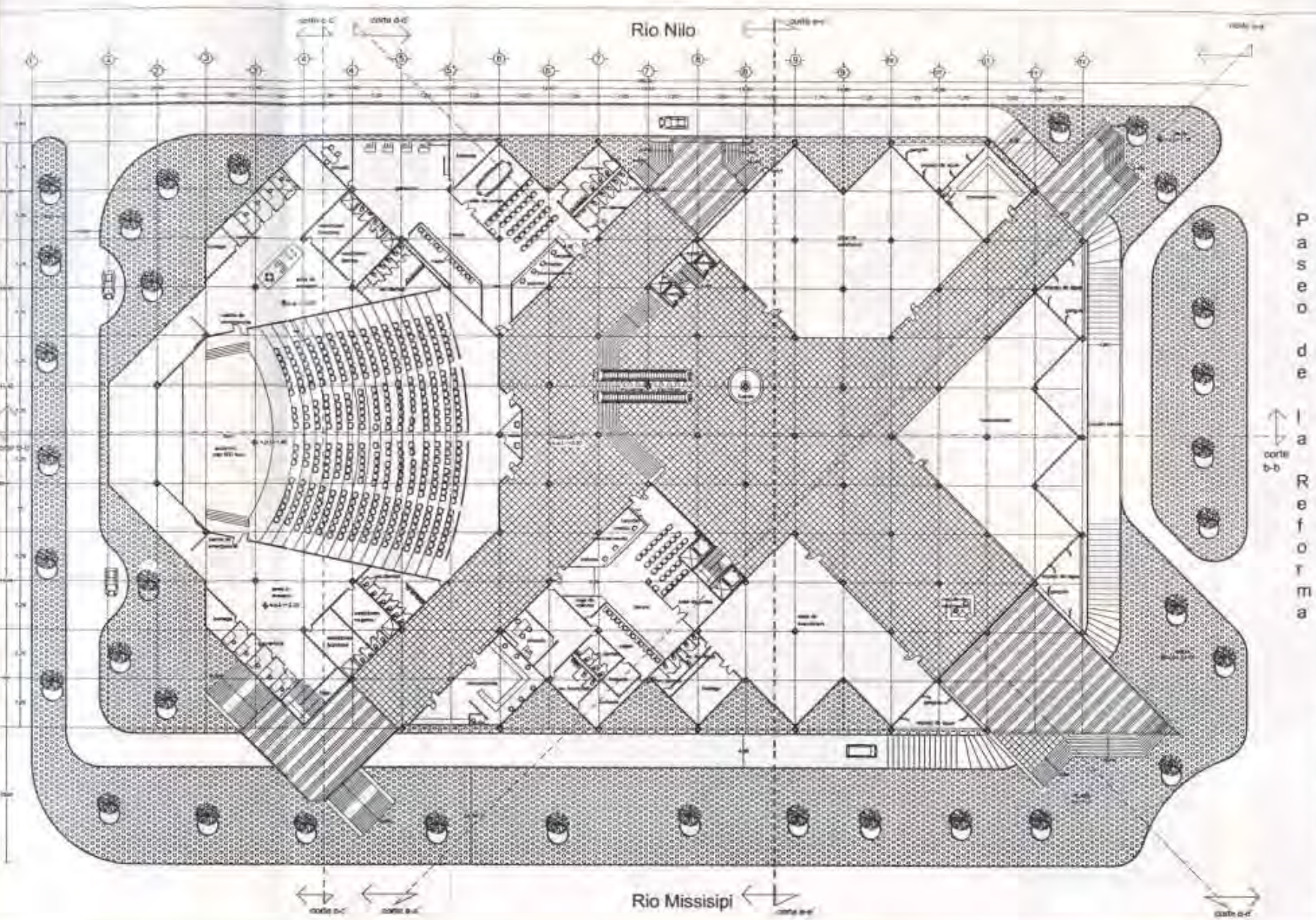


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Paseo de la Reforma

corte b-b

Río Nilo

Río Missisipi

N O R T E

S O L O T I F I C A C I O N

SIMBOLOGIA

Planta Arquitectónica

- Área de Proyectar
- Terminado: Sótano de Tierra
- Área Finida
- Terminado: Sótano de Tierra

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVENCIONES

PASADIZO DE LA SEPANA CERTA

ESTRUCTURA: 14

1

A



Universidad Nacional
Autónoma de México

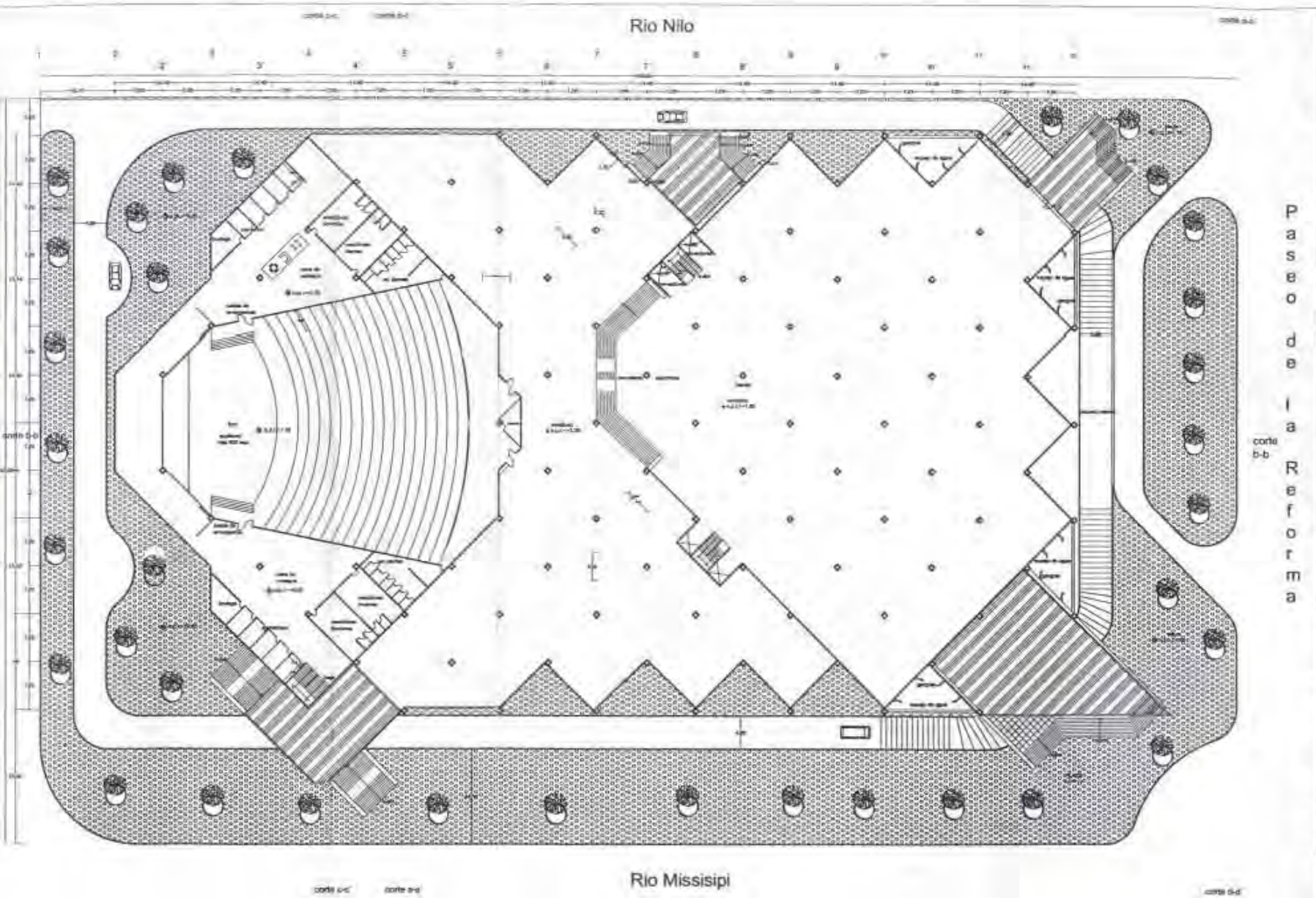


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



SIMBOLOGIA

Planta Arquitectónica Vestidores y Auditorio

- Área de Propósito
- Área Técnica
- Territorio Relativo al Plano

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO PROFESIONAL

PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES

UBICACIÓN: PASEO DE LA REFORMA CENTRO

ESCALA GENERAL: 1:500

ESCALA PLANO: 1:200

ESCALA SECCIONES: 1:50

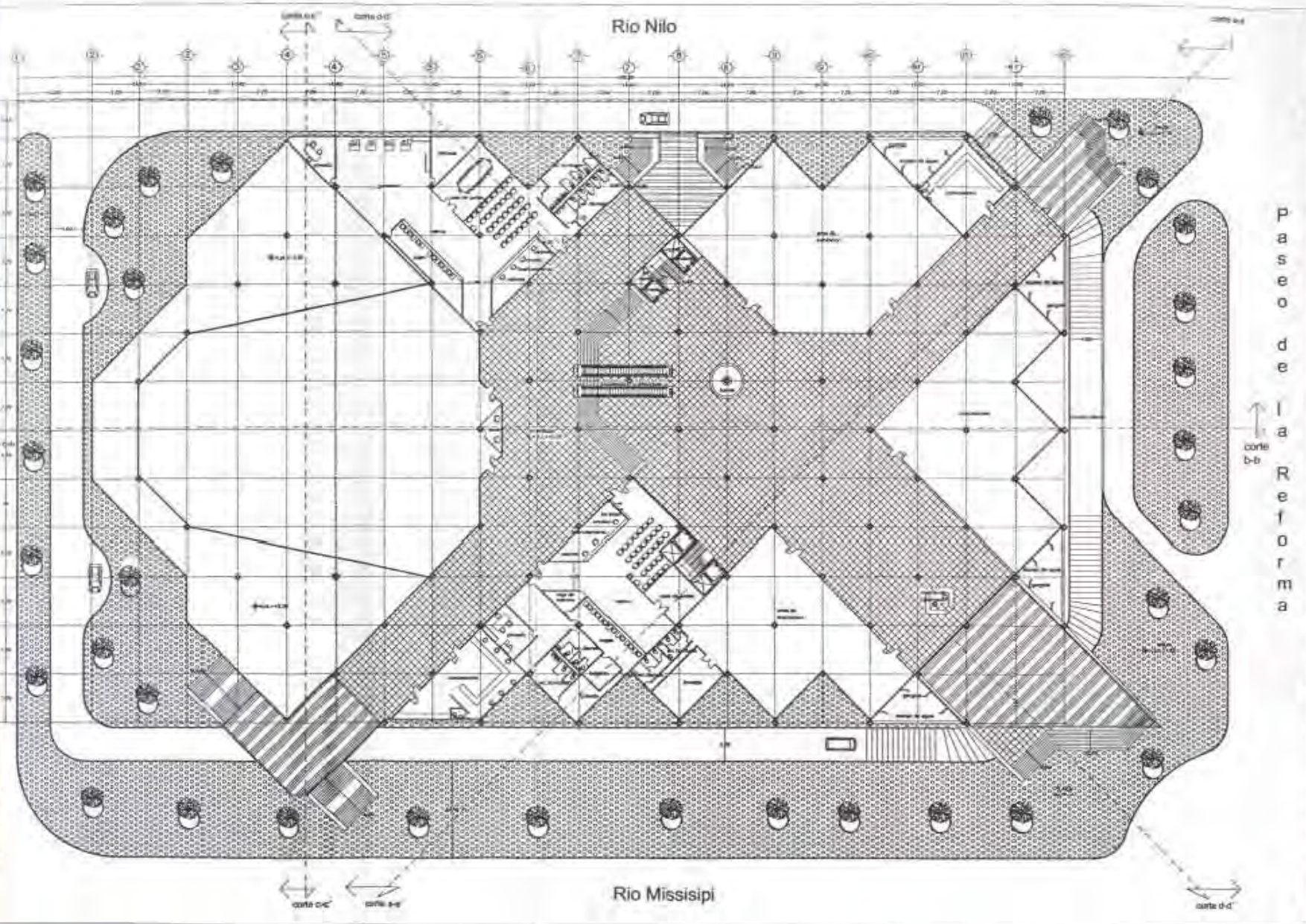
PROYECTADO POR: [Logo]

FECHA: [Logo]

PROYECTO DE: [Logo]

Paseo de la Reforma

corte b-b



Paseo de la Reforma

N O R D E

LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

Planta Arquitectonica
Planta Alta

- Area de Pisos
- Construcción Interior de Pisos
- Area Exterior
- Construcción Exterior de Pisos

FACULTAD DE ARQUITECTURA

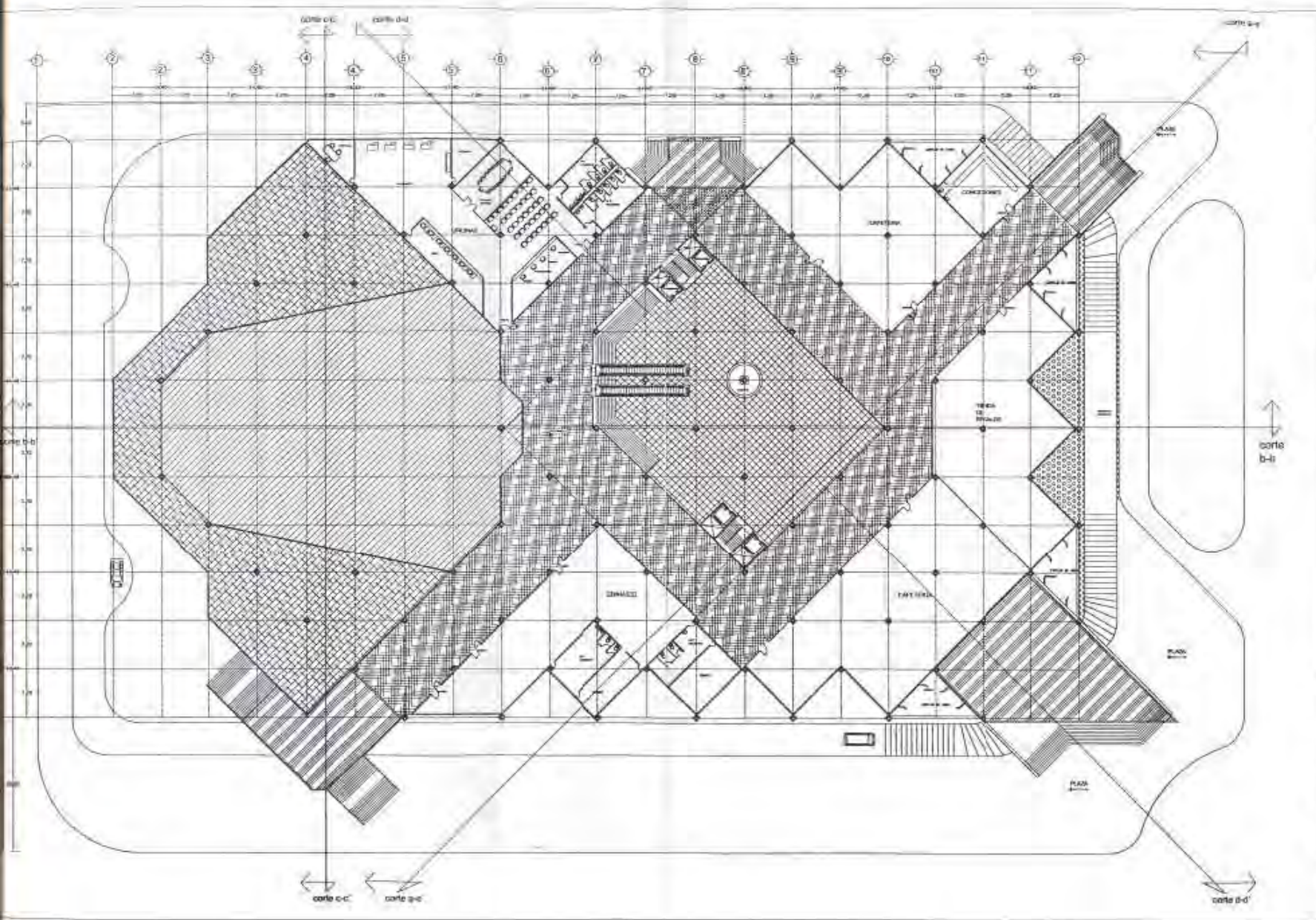
TEXAS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVENCIONES
UNIVERSIDAD DEL ESTADO DE TEXAS
FACTOR DE LA REPUBLICA CENTRAL

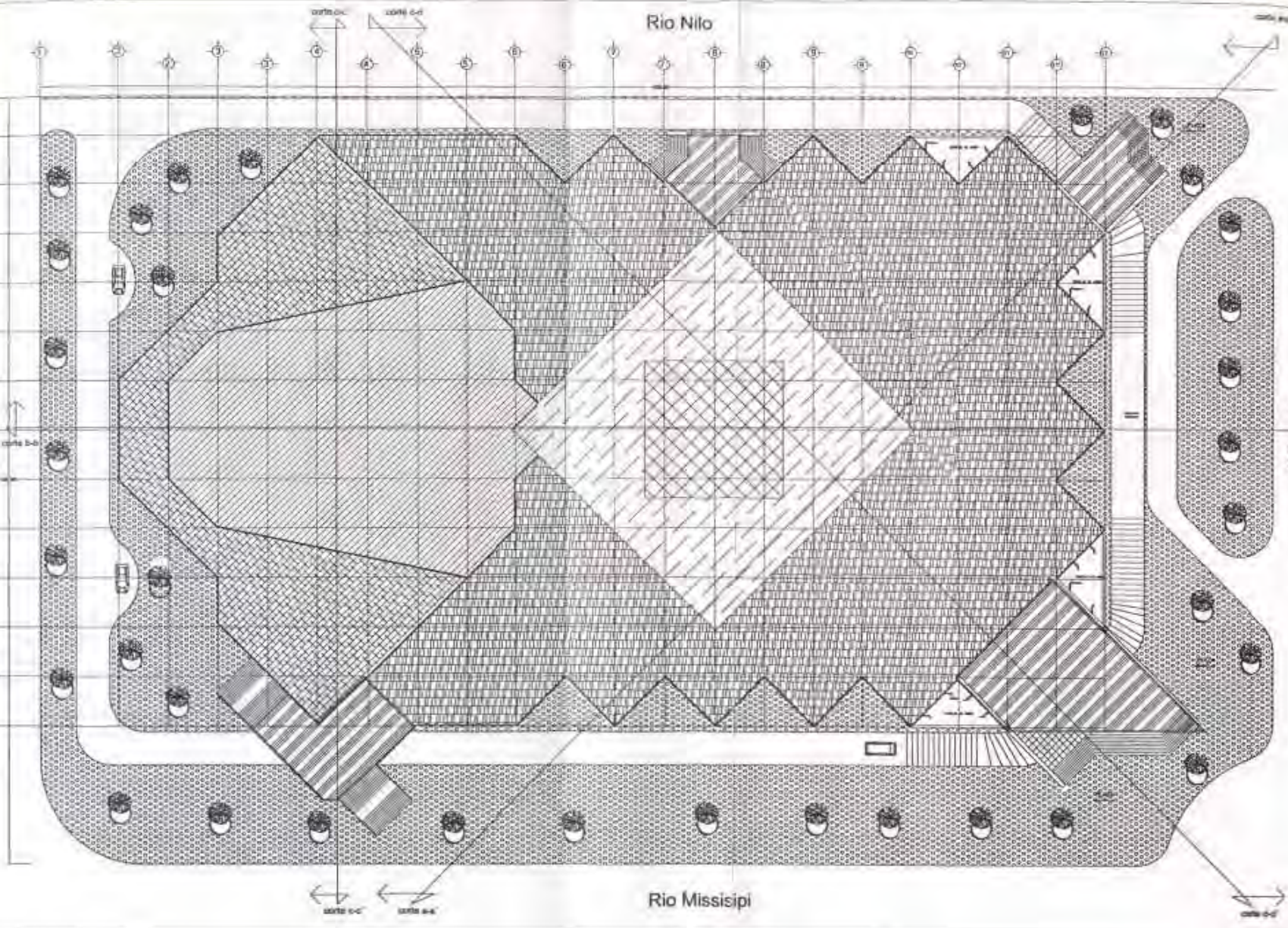
PLANO 3

PA

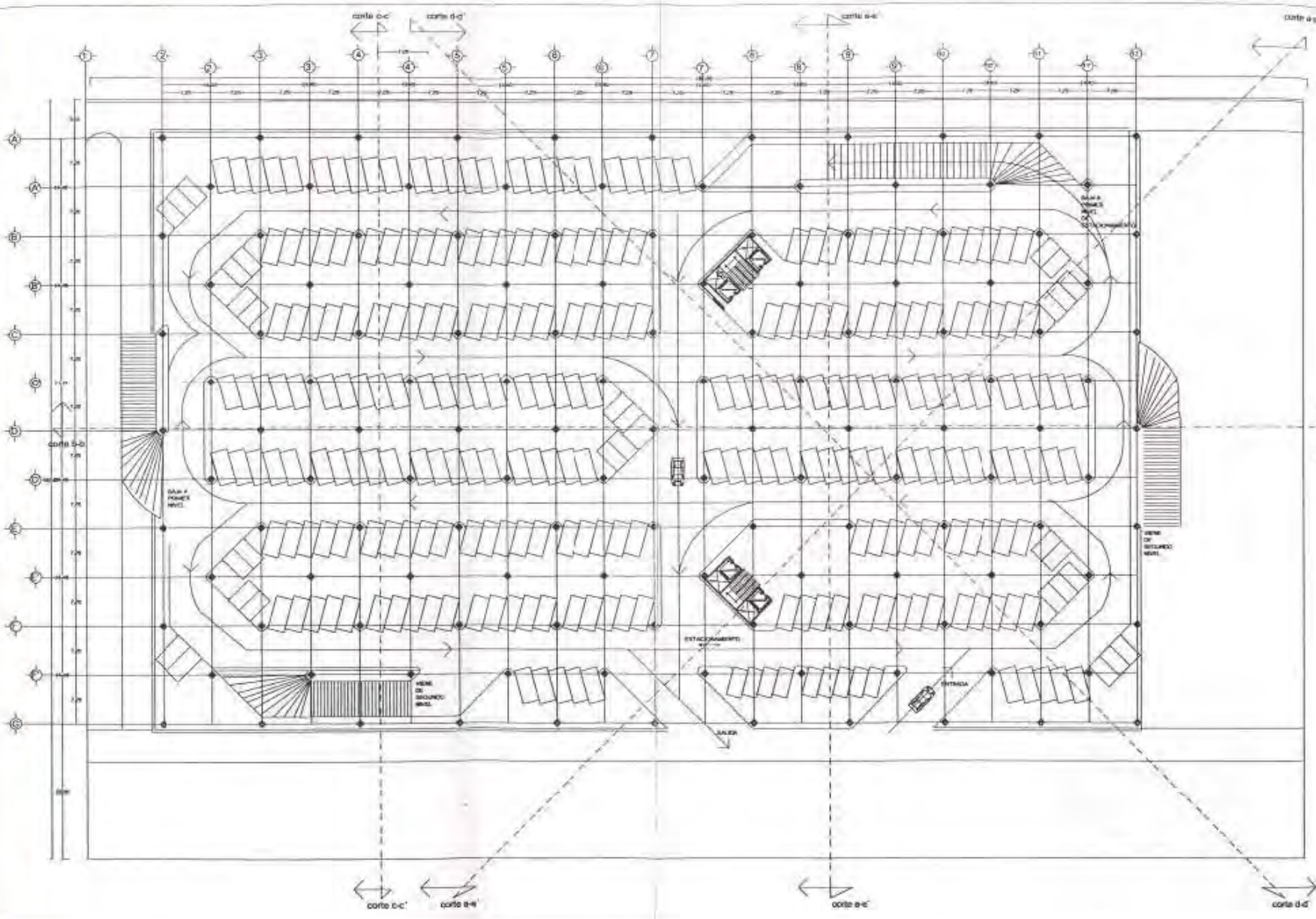
EUBROUARD 41



N O R T E	
L O C A L I Z A C I O N	
SIMBOLOGIA	
Primer Nivel	
	Terracotta: Material de Tapa
	Alca Tallas
	Carpentería: Material de juntas
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL	
PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES	
ubicación: PASEO DE LA RESPONSA CENTRA	
	
ESCUELA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA ESCALA: 1:250 AUTORES: ESTUDIO CENTRO F+D	PLANO: 4 P.N. TÍTULO: PROYECTO DE
	



NORTE	
LOCALIZACIÓN	
SIMBOLOGIA	
Planta de Conjunto	
	Área Verde Residencial
	Área Verde
	Área Verde Comunal
FACULTAD DE ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL CENTRO DE CONVENCIONES PUERTO DE LA SAFOMBA CENTRO	
	
5 PC CLAS.	
PROYECTO DE	



NORTE

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

Planta Estacionamiento
Primer Nivel

← Circulaciones

↑ corte b-b

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO PROFESIONAL

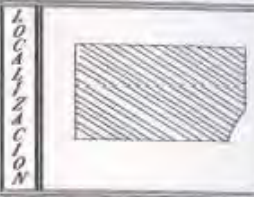
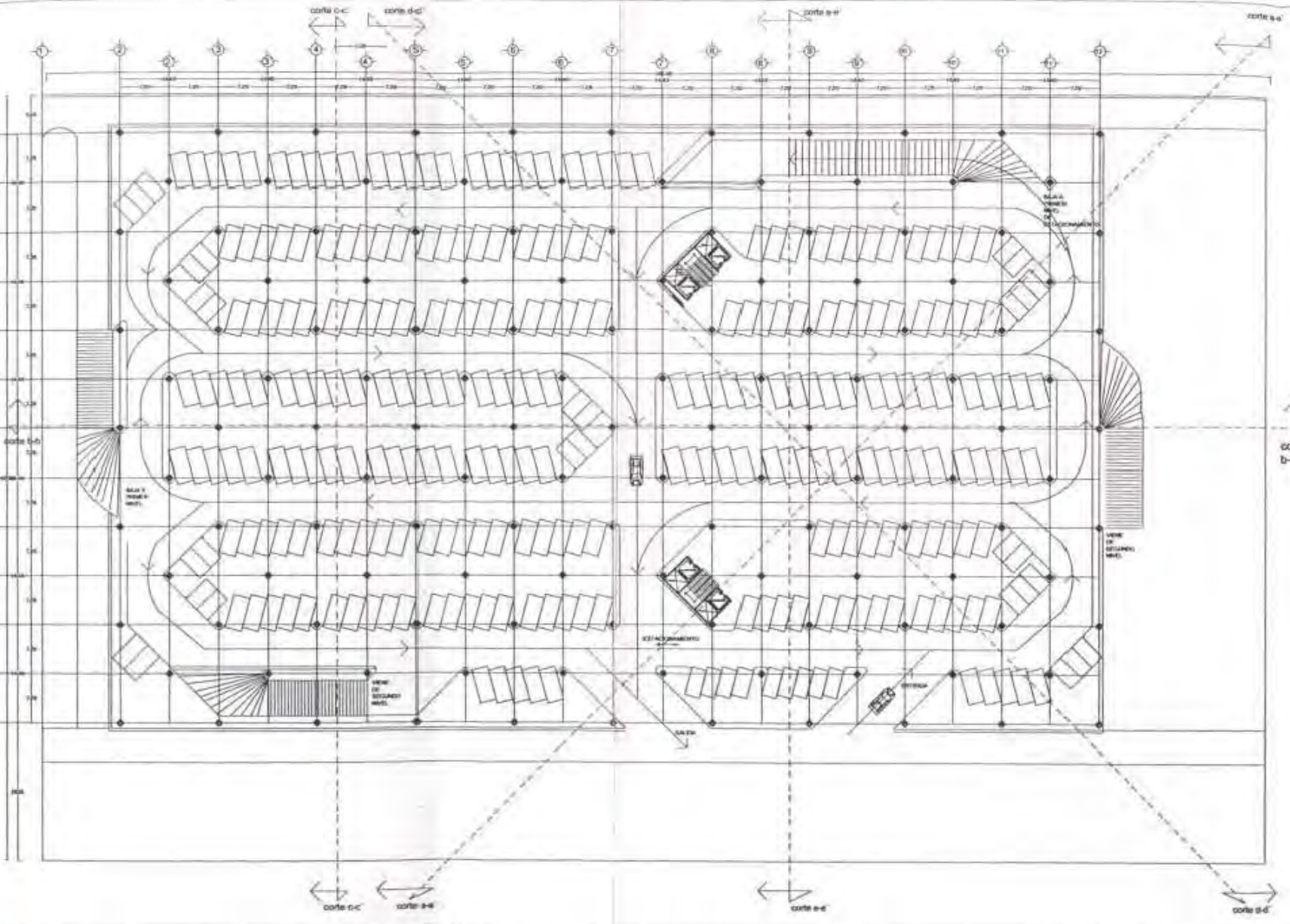
PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES
VICERRECTORIA PASADU DE LA REPUBLICA

ESCALA: 1:500

ALUMNO: [Nombre]

FECHA: [Fecha]

ESPECIALIDAD: [Especialidad]



SIMBOLOGIA

Puerta Estacionamiento
Primer Nivel

← Circulaciones

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TEXIS PROFESIONAL

PROYECTO: CENTRO DE CONVENCIONES
UBICACION: PASO DE LA REFORMA CENTRO

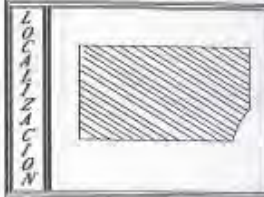
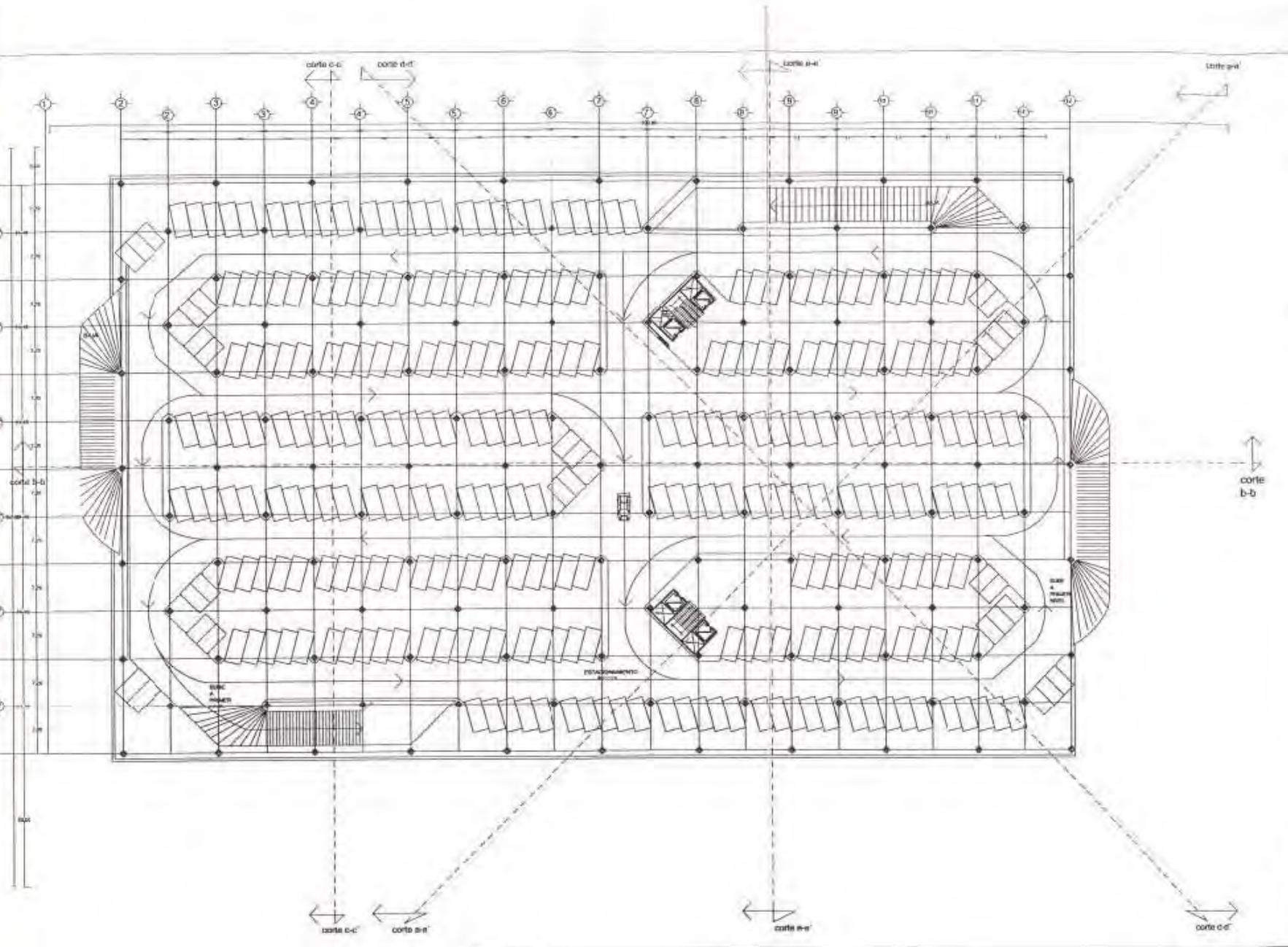
ESCALA: 1:500
ESCALA: 1:200

ALUMNO: CRISTINA GONZALEZ V.R.

FECHA: 2011

6
PEI
GATE

ESPECIALIDAD: 01



SIMBOLOGIA

Planta Estacionamiento
Segundo Nivel

← Circulaciones

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO
CENTRO DE CONTENIONES

UNIVERSIDAD
FACULTAD DE LA INGENIERIA CIVIL

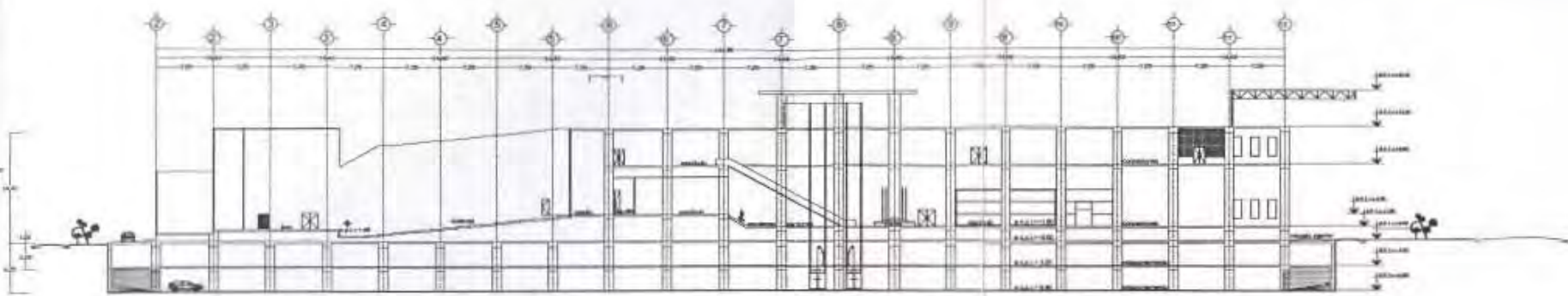
FECHA: 2010

ESCALA: 1:250

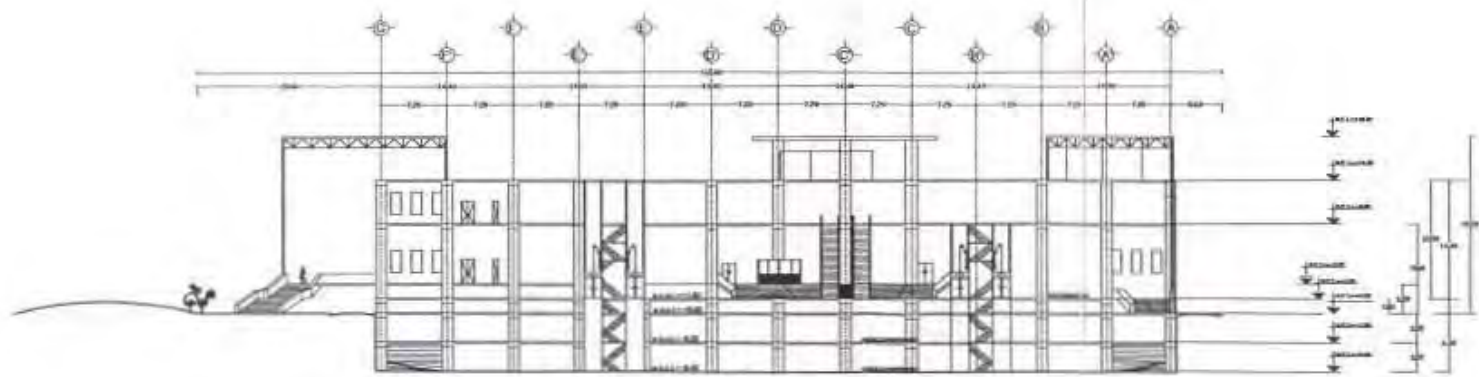
ALUMNO: [Nombre]

PROFESOR: [Nombre]

INTEGRAL S.R.L.



corte longitudinal



corte transversal



SIMBOLOGIA

Corte Longitudinal

Corte Transversal

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO

CENTRO DE CONVENCIONES

DIRECCIÓN

PAIS DE LA REPUBLICA CENTRAL AFRICANA

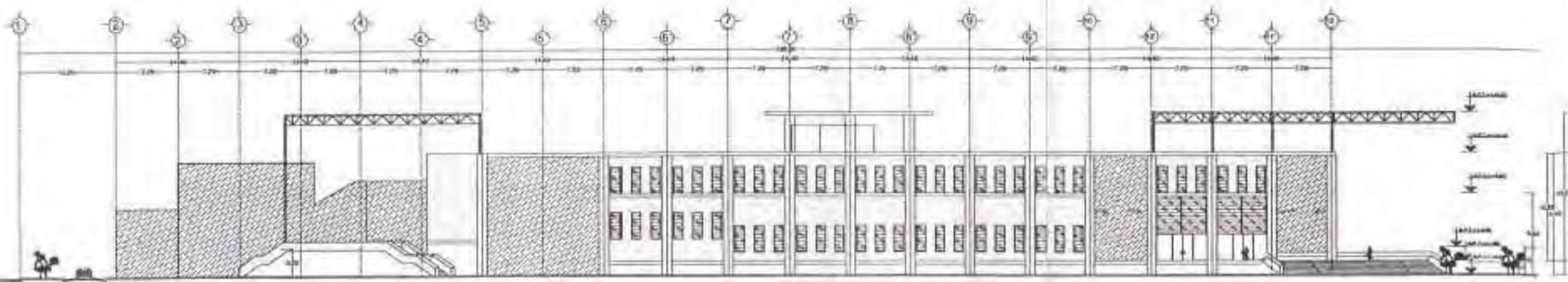
ESCALA

1:200

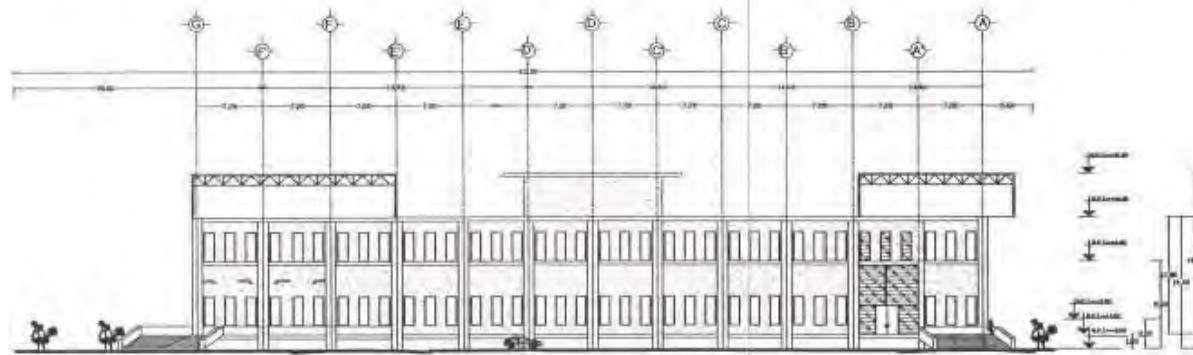
ESTUDIO

ESTRELLA CASTRO GIL

PROYECTO N° 1



Fachada Sur
Río Missisipi

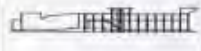


Fachada
Oriente
P.Reforma

NORTE



LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

Fachada Sur Río Missisipi
Fachada Oriente Paseo de la Reforma

FACULTAD DE ARQUITECTURA

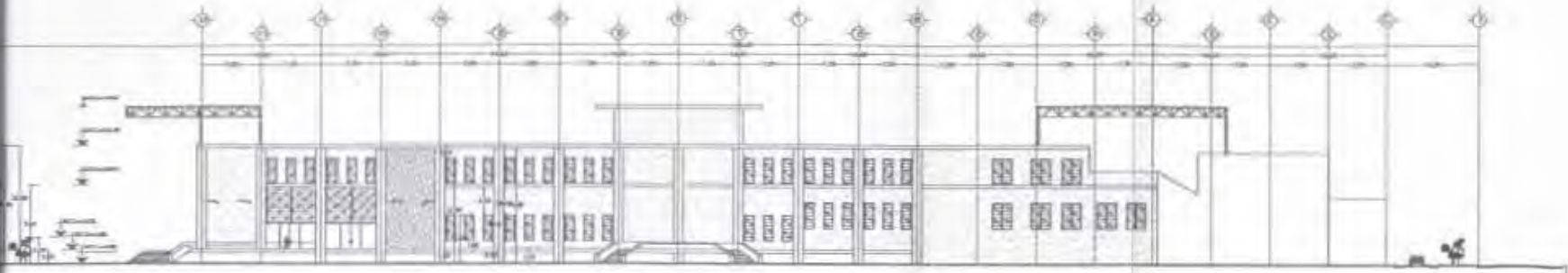
TESIS PROFESIONAL
PROYECTO:
CENTRO DE CONVENCIONES
UBICACION:
PASADIZO DE LA REFORMA CENTRAL

ESCALA GRAFICA
ESCALA
1:500
AUTOR:
INGENIERIA CIVIL R.A.

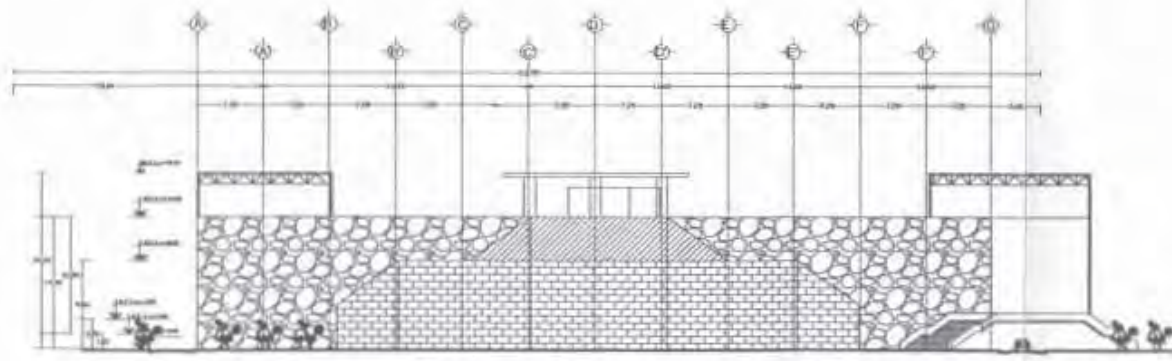


PLANO
9
F1

ESBOZCALT 21



Fachada Norte
Rio Nilo

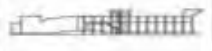


Fachada
Poniente
Rio Lerma

N
O
R
T
E



L
O
C
A
L
I
Z
A
C
I
O
N



SIMBOLOGIA

- Fachada Norte Rio Nilo
- Fachada Poniente Rio Lerma

FACULTAD DE ARQUITECTURA



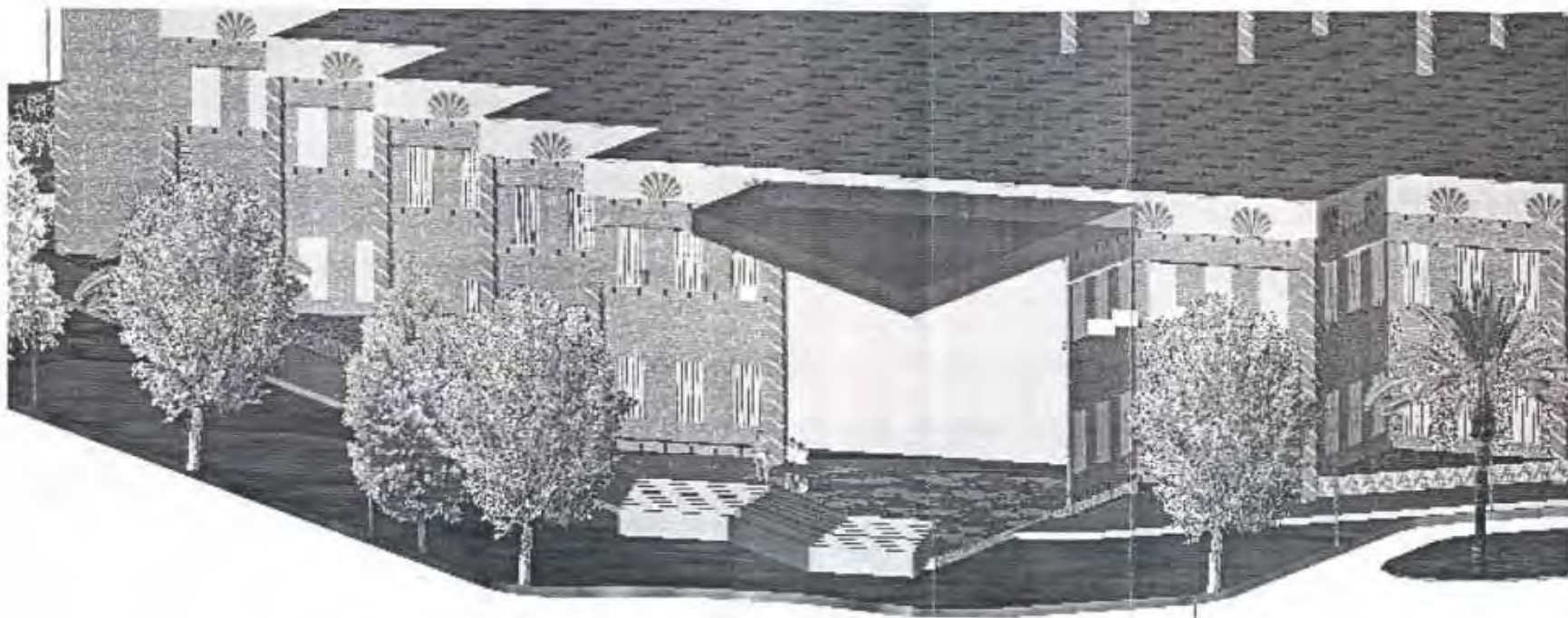
TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE CONVENCIONES
PLAZA DE LA REPUBLICA CENTRAL

ESCALA GENERAL
1:500



10
P2

PROYECTO 40



NORTE



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO:
CENTRO DE CONVENCIONES

UBICACIÓN:
PASO DE LA REPOMA CENTRO

ESCALA GENERAL

1:1000

ESCALA

1:500

ESCALA

1:200

ESCALA

1:100

PLANO

1:100

1:500

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000

1:20000

1:50000

1:100000

1:200000

1:500000

1:1000000



ESCALA

1:100

1:500

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000

1:20000

1:50000

1:100000

1:200000

1:500000

1:1000000



ESCALA

1:100

1:500

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000

1:20000

1:50000

1:100000

1:200000

1:500000

1:1000000

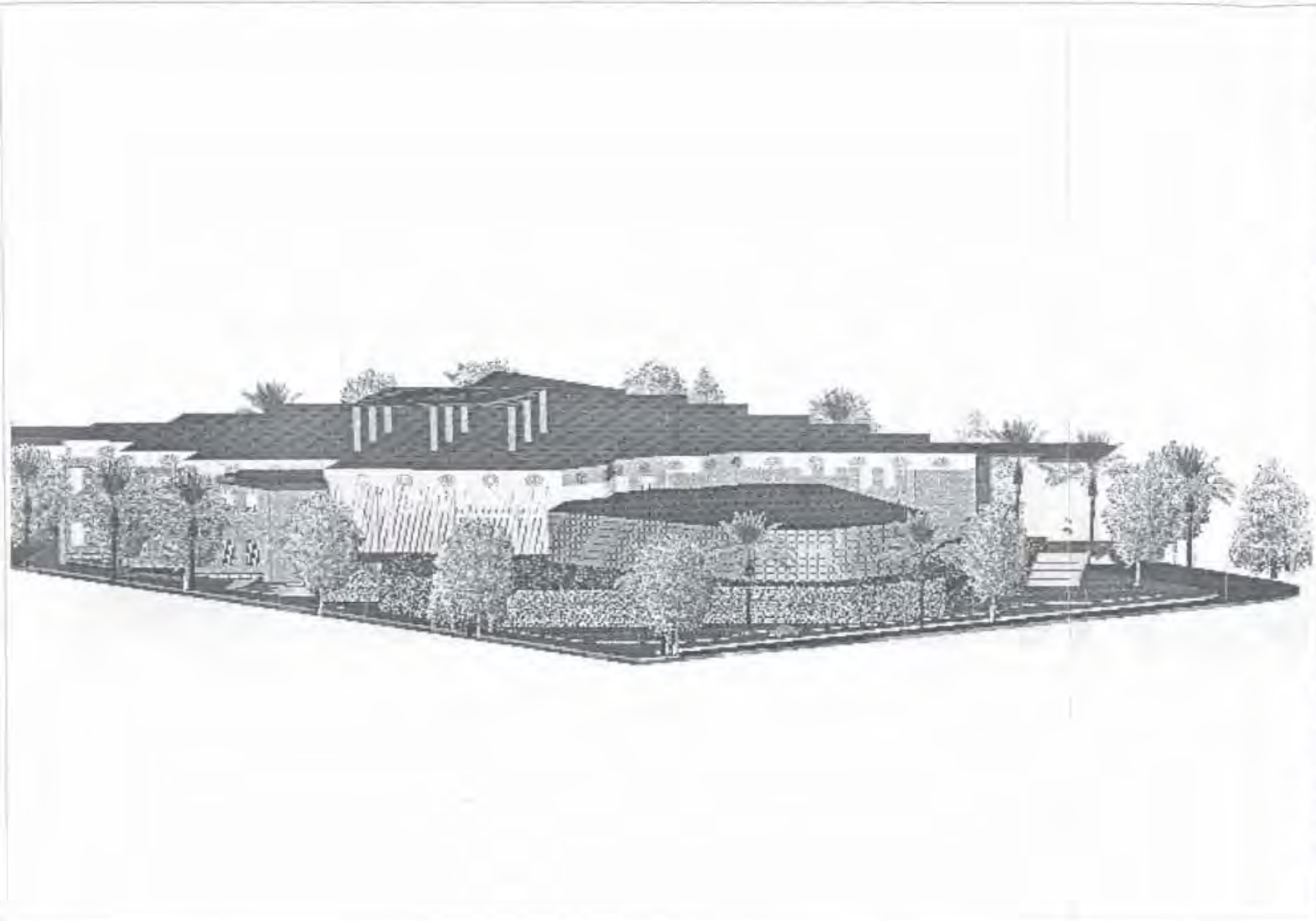


SIMBOLOGIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

	TEXTO PROFESIONAL
	CENTRO DE CONVENCIONES
	PASEO DE LA ESPERANZA CENTRO
ESCALA: 1:1000	
FECHA: MARZO 2008	CLASE: 01
UNIVERSIDAD DE GUATEMALA	

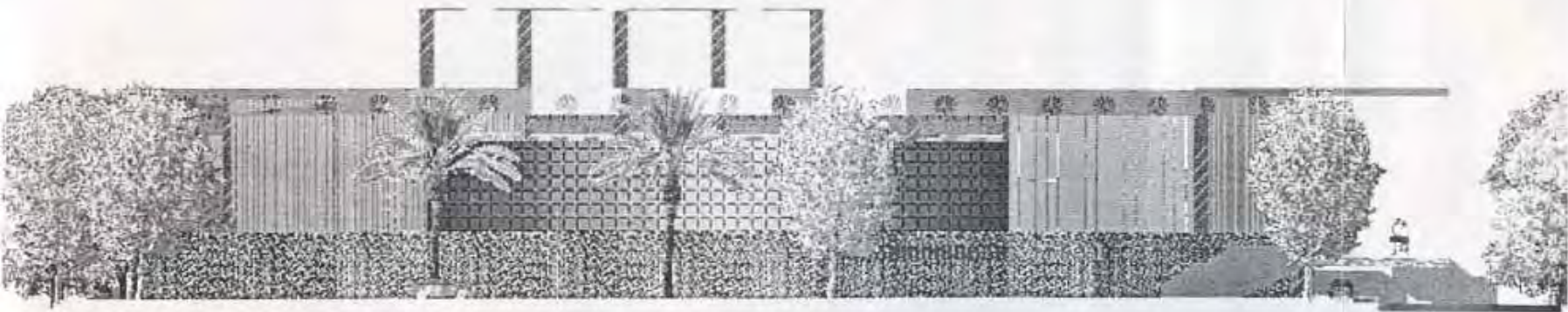


SIMBOLOGÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

	TRABAJO PROFESIONAL
	CENTRO DE CONVENCIONES
	PASEO DE LA REPÚBLICA CENTRO
ESCALA GRÁFICA	
ESCALA	
ALUMNO	FECHA
INSTITUCIÓN	

ESPECIALIDAD DE



N
O
R
T
E



L
O
C
A
L
I
Z
A
C
I
O
N



SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO:
CENTRO DE CONVENCIONES
UBICACION:
PASO DE LA REPUBLICA CENTRO

ESCALA: 1:500
FECHA:
ALUMNO:
MARCELA GONZALEZ GONZALEZ



ESPECIALISTA: M.
[Signature]

N
O
R
T
E



L
O
C
A
L
I
Z
A
C
I
O
N



SIMBOLOGIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
PROYECTO
CENTRO DE CONVENCIONES
PARQUE DE LA REPUBLICA CENTRO

ESCALA
FECHA
AUTOR



PLANO
DATO

PROYECTO DE

