



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TEMA: CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES  
TEPOZTLAN – MORELOS.

“TESINA QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTAN”.

ALUMNOS:

JORGE ALEJANDRO AVELLA NAVA.  
JOSÉ EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ.

ARQ. JOSÉ AVILA MENDEZ.

ARQ. VIRGINIA BARRIOS FERNÁNDEZ.

ARQ. MARIA DE LOS ANGELES VIZCARRA DE LOS REYES.

SEPTIEMBRE DE 2009.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# **CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

**TEPOZTLAN MORELOS.**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.**

**U N A M.**

Agradecemos a todos los que ayudaron a hacer este trabajo posible, a aquellos que con paciencia y entusiasmo nos transmitieron sus conocimientos, quienes nos dedicaron tiempo sin esperar algo a cambio

Y con cariño hacia nuestros maestros y amigos que nos ayudaron a superarnos, nuestras familias que nos apoyaron siempre, impulsando nuestros sueños y deseos y con esto los recordaremos por siempre.





## ÍNDICE:

FUNDAMENTO.	1
CONTEXTO Y LOCALIZACIÓN.	2
CONCEPTO.	4
CONCEPTO CONSTRUCTIVO.	5
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.	6
LISTADO DE ÁREAS.	7
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.	8
PLANOS.	10
CUANTIFICACIÓN.	11
MEMORIAS DE CRITERIOS.	12
CONCLUSIONES.	14
BIBLIOGRAFÍA.	15





## “CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES” TEPOZTLÁN, MORELOS.

Los centros de atención para adultos mayores, son hoy en día parte importante. Son centros que ofrecen servicios y vivienda, donde se atienden necesidades sociales, sanitarias y cuidados en ocasiones de forma temporal o de forma permanente hasta el final de la vida del residente.

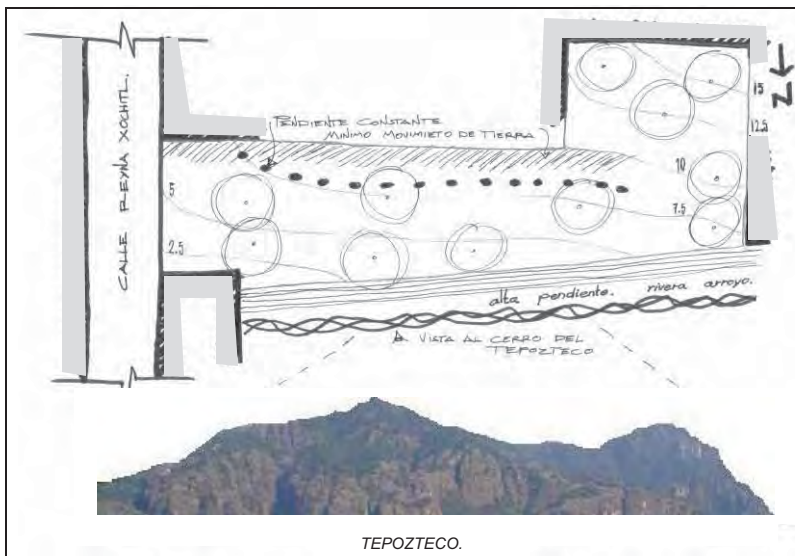
### FUNDAMENTO.

La población de la tercera edad y el problema que tienen las ciudades, en este caso la Ciudad de México, de no tener espacios destinados para albergar a personas de la tercera edad, hacen que sea importante, encontrar una solución.

Esta problemática, origina una mayor demanda de espacios que puedan mantener ciertas características, ser óptimos y en algunos casos pensados exclusivamente para ellos, ya que estas personas ya trabajaron y son gente que ahora necesita un espacio para reposar.

“La pequeña casa arropará los días de mi padre y madre en su vejez luego de una vida laboriosa.”(1)

Por tales razones se propone un “Centro de Atención para Adultos Mayores”, que se define por ser un espacio exclusivo el cual se adapta a su ritmo de vida e interactúa con ellos para su desarrollo como personas.



“CROQUIS DE ELEMENTOS DEL TERRENO”.

Se eligió Tepoztlán, en el estado de Morelos como lugar para alojar este “Centro de Atención para Adultos Mayores”, ya que cuenta con las características necesarias para lograr un resultado adecuado y se encuentra lejos de cualquier forma de contaminación que pueda interferir en el desarrollo de las personas de esta edad y con esto se les acerca a convivir con un paisaje y cultura diferente a lo habitual.

(1). LE CORBUSIER. “UNE PETITE MAISON”, MAISON DE CORSEAUX 1923 .



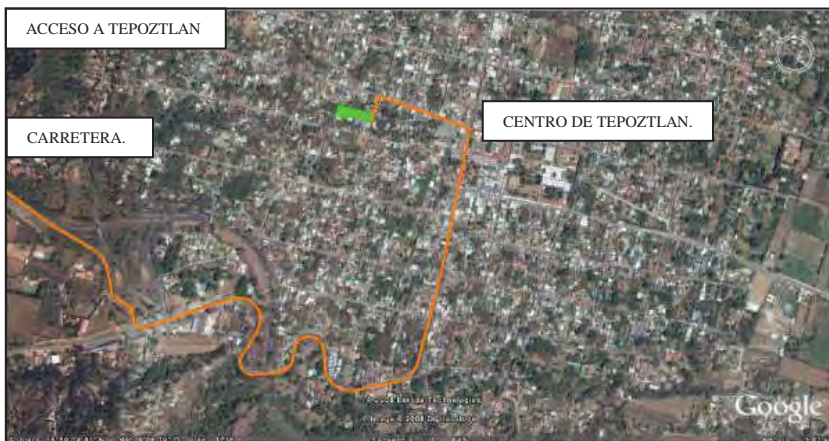


A partir de esto se trata de familiarizarlos con el entorno y por otra parte que puedan aprovechar la mayoría de los recursos, además de ser un ambiente natural se puede transformar en un espacio de meditación y descanso, ayudado por un clima constante durante todo el año brindando confort y vista panorámica a los usuarios, haciendo que el proyecto sea atractivo y rentable

Estas medidas son la base imperativa para la concepción del proyecto y se ven reflejadas en cada elemento arquitectónico.

### CONTEXTO Y LOCALIZACIÓN.

El municipio de Tepoztlán se sitúa al norte del estado, en las coordenadas entre 18°53' y los 19°12' de latitud norte y los 99°02' y 99°12' de longitud oeste, del meridiano de Greenwich, teniendo por límites al norte con el Distrito Federal, al sur con los municipios de Yauatepec y Jiutepec, al este con Tlalnepantla y Tlayacapan y al oeste con los municipios de Cuernavaca y Huitzilac. La distancia aproximada a la capital del estado es de 18 km. La cabecera municipal de Tepoztlán se localiza entre los 18°58' de latitud norte y los 99°06' de longitud oeste del meridiano de Greenwich.



A partir de esto se trata de familiarizarlos con el entorno y por otra parte que puedan aprovechar la mayoría de los recursos, además de ser un ambiente natural se puede transformar en un espacio de meditación y descanso, ayudado por un clima constante durante todo el año brindando confort y vista panorámica a los usuarios, haciendo que el proyecto sea atractivo y rentable

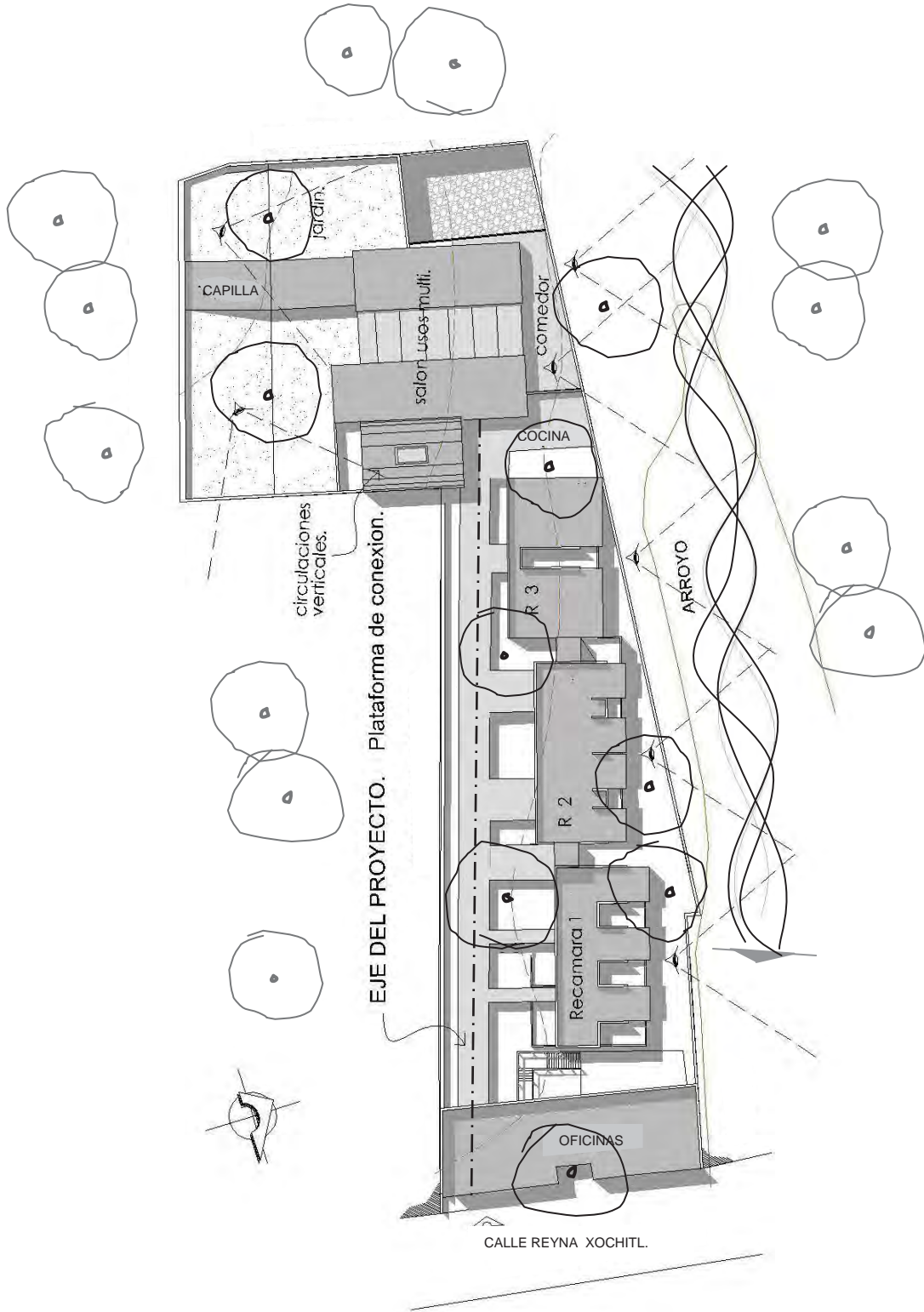


Estas medidas son la base imperativa para la concepción del proyecto y se ven reflejadas en cada elemento arquitectónico.

SUPERIOR.  
"FOTO AEREA DE LA ENTRADA A TEPOZTLAN".

INFERIOR.  
"ACCESO AL TERRENO DESDE EL CENTRO DE TEPOZTLAN".









## CONCEPTO.



La realización de una circulación sin obstáculos pese a las fuertes pendientes del terreno y con la condicionante de que cada usuario sea capaz de hacer uso del espacio y pueda desplazarse con facilidad a cualquier área, dieron forma a la circulación principal y con ello a la idea general del proyecto.



"PLANTEAMIENTO "VISTAS HACIA EL PROYECTO.".

Al ser un terreno de una pendiente difícil, lo fundamental del proyecto es generar la relación de los espacios.

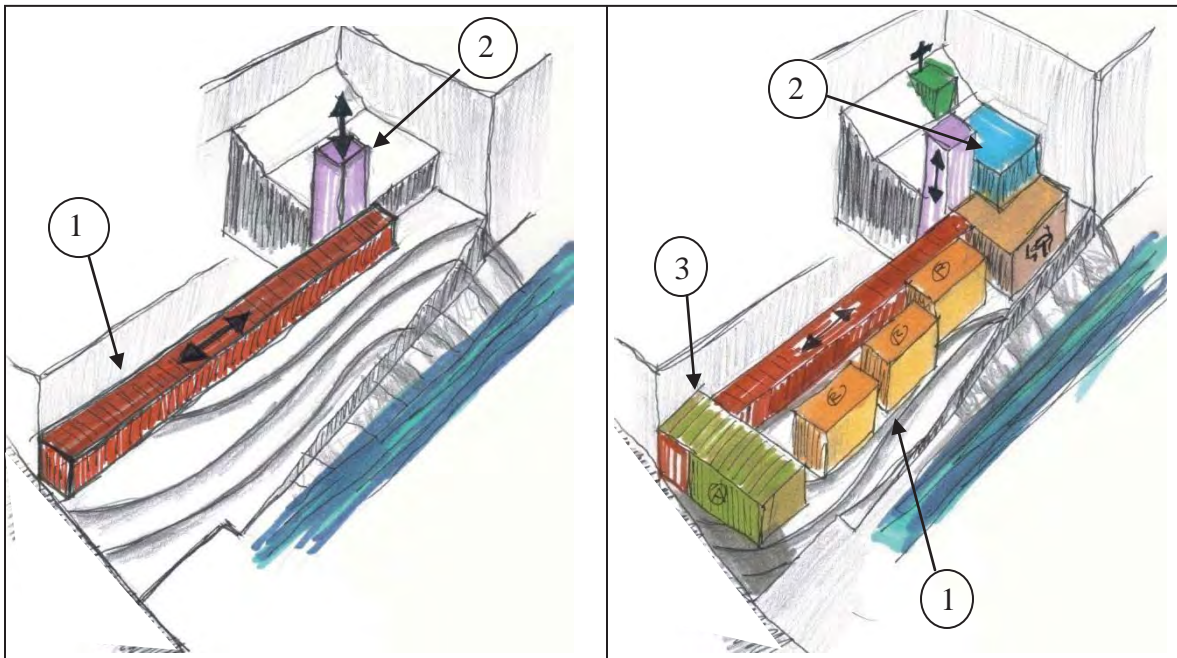
Capturar un momento, un paisaje como meta y ayudados por el medio físico, se plantea esta serie, donde se muestra un andar lento de los objetos casi estáticos, logrando así un dialogo entre los espacios, que se adaptan al tiempo y ritmo de vida de los usuarios, en el cual todo forma un enlace natural, brindando así habitabilidad y pureza en el conjunto donde los elementos construidos emergen de la tierra.

El crear un espacio exclusivo para el reposo de los adultos mayores, con las características de confort necesarias, ofreciéndoles otro tipo de actividades recreativas acordes a sus capacidades y siempre dando la posibilidad de que puedan observar el paisaje que los rodea, es lo que le da vida al proyecto.



"CIRCULACIÓN" – EJE DEL PROYECTO.





"TERRENO EN PENDIENTE TRANSVERSAL".  
1 - CONECTOR HORIZONTAL  $m = 2\%$ .  
2 - CONECTOR VERTICAL...

"UBICACIÓN DE LOS VOLUMENES EN EL TERRENO".  
1 - DISPOSICIÓN DE VOLUMENES DE HABITACIONES.  
2 - VOLUMENES DE AREAS COMUNES.  
3 - VOLUMEN DE ADMINISTRACION.

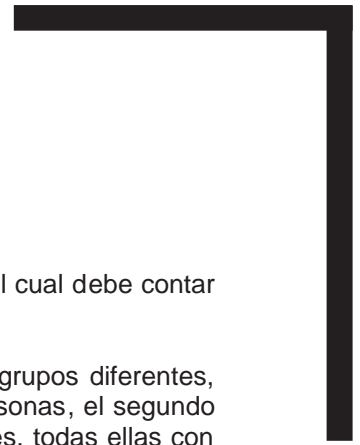
### CONCEPTO CONSTRUCTIVO.

El sistema constructivo utilizado en el proyecto es un sistema mixto el cual consta de columnas y muros de carga con traveses de concreto armado, todo esto sobre plataformas hechas por sustitución a lo largo del terreno.

Con entresijos de vigueta y bovedilla en el área de habitaciones aprovechando sus cualidades térmicas y con losas de concreto armado en las zonas recreativas.

Los materiales utilizados son los propios de la región y están empleados en los elementos arquitectónicos más visibles, como son las bardas los tejados y la fachada principal, todo esto para mantener la atmósfera que el pueblo ya posee y hacer que el proyecto encaje con esa imagen.





## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

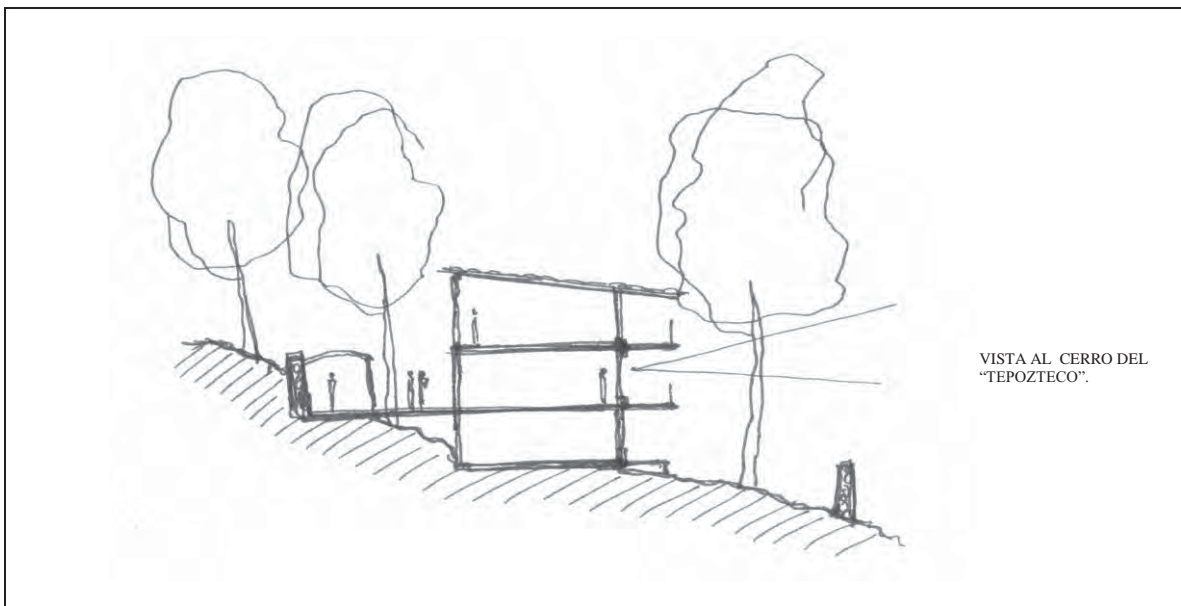
La lista de necesidades ordena un espacio para la administración del conjunto, el cual debe contar con un consultorio y una zona destinada al control del acceso.

Cuenta además con una zona habitacional la cual debe estar dividida en tres grupos diferentes, uno el cual cuente con habitaciones individuales y que dará alojamiento a 8 personas, el segundo grupo está destinado a 6 habitaciones dobles y el tercero a 4 habitaciones triples, todas ellas con baño y vista panorámica.

Para lograr el funcionamiento de estos espacios se plantea una circulación de lo más sencilla y racional, evitando obstaculizar el desplazamiento de todos los usuarios.

La zona pública del conjunto está formada por la cocina-comedor que cuenta con circulación especial diferente de la de los usuarios para sacar los desechos y el abastecimiento de la cocina.

También cuenta con salón de usos múltiples al cual fuera de programa se le da un carácter de mirador y desde el cual se pueden observar todos los jardines del conjunto y el paisaje que rodea al proyecto y este a su vez conectado con un el jardín principal.



"ESQUEMA DE VISTA PANORAMICA".

El jardín principal se trata de mantener lo más natural posible pero tratando de que este sea habitable y que los usuarios puedan disfrutar de los elementos como "muebles" para reposo al aire libre, siempre ofreciendo vista panorámica.



## LISTADO DE ÁREAS.

ZONAS	LOCALES.		M2	PUB.	SERV.	PRIV.
ADMINISTRACION. PLANTA BAJA.	VESTIBULO.		23.4	x		
	RECEPCION.		12.5	x		
	CASETA DE SEGURIDAD.		11.5	x		
	3 OFICINAS		25.7	x		
	SANITARIO DE VISITAS.		4.2	x		
	ZONA DE EMPLEADOS c/SANITARIO.		12.0		x	
	CONSULTORIO c/ENCAMADO Y SANITARIO.		24.5		x	
	SOTANO.	CUARTO DE MAQUINAS.		30.0		x
	ESTACIONAMIENTO 6 cajones.		96.0	x		
SALON DE USOS MULTIPLES.	SALON DE USOS MULTIP.		161.0	x		
	SANITARIO		8.9	x		
	TERRAZAS		53.0	x		
COMEDOR	COMENSALES.		128.0	x		
	COCINA.		25.0		x	
	BODEGA		9.0		x	
	PATIO DE SERVICIO.		4.0		x	
SERVICIOS.	MODULO DE ENFERMERAS.		2.16		x	
	CUARTOS SEPTICOS.	16.5 x 2	33.0		x	
	LAVANDERIA.		30.0		x	
	FARMACIA.		30.0		x	
	PELUQUERIA.		30.0		x	
	JARDINERIA y BODEGA.		35.0		x	
	SANITARIOS COMUNES.		21.0		x	
CAPILLA	CAPILLA.		26.5	x		
	TERRAZA		13.5	x		
ZONA DE DORMITORIOS.	DORMITORIO PARA 2 PERSONAS c/BAÑO Y TERRAZA.	30m x 6 Rec.	180.0			x
	DORMITORIO PARA 1 PERSONA c/BAÑO.	21m x 8 Rec.	168.0			x
	DORMITORIO PARA 3 PERSONAS c/BAÑO.	35m x 4 rec.	140.0			x
CIRCULACIONES VERTICALES.	ELEVADORES Y ESCALERA.		66.0	x		
CIRCULACIONES HORIZONTALES.	PASILLOS.		260.50	x		
	AREA TOTAL CONSTRUIDA.		1664.36			
	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.		1995.62			
	AREA LIBRE DEL 40%.		798.24			
	AREA PERMITIDA		1197.37			
	AREA DE DESPLANTE UTILIZADA.		1167.50			





## DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto está ubicado a mitad de una cuadra larga con una orientación Oriente, en la fachada se emplean los materiales propios de la región como son la teja y la piedra haciendo que armonice con la imagen urbana del pueblo.



"CROQUIS - FACHADA PRINCIPAL."

La zona pública que es la que da la bienvenida a los usuarios está conformada por la administración de la casa, consultorio, zona de empleados, el área de información y seguridad, con una orientación Oriente-Poniente, se provocó intimidad al conjunto limitando los vanos en la fachada principal y abriendo la fachada Poniente con su debido tratamiento para poder apreciar desde el interior la totalidad del conjunto.

La circulación continua, limpia de obstáculos, es la que otorga el movimiento fluido de los usuarios ya que estos no cuentan muchas veces con la capacidad para subir escalones.

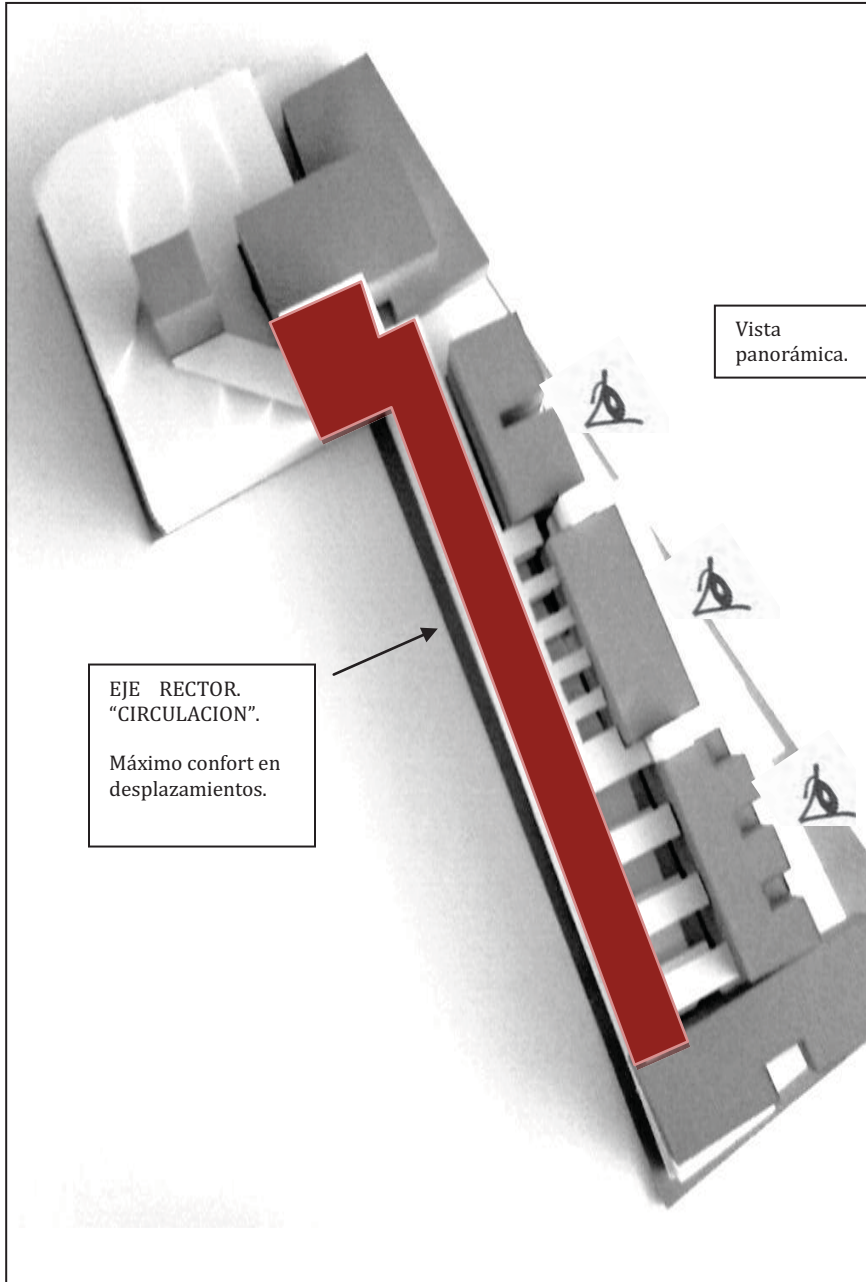
Lo significativo fue el logro de esta circulación en esa topografía accidentada que ofrecía fuertes pendientes y provocando que el esquema básico del proyecto fueran plataformas que a forma de peldaños suben a lo largo del terreno.

Los espacios que se ubican en la parte media del terreno son las habitaciones, todas ellas cuentan con vista a los jardines y en sus sótanos, se les brinda servicio a los usuarios como son farmacia, peluquería, lavandería y que todos ellos puedan acceder de forma fácil a estos locales y al jardín inferior.





Los adultos mayores son gente que necesita un estado de convivencia más activo para mantener su salud, lugares como el comedor, donde se propuso un gran espacio abierto en el cual cada usuario pueda observar a los demás pudiendo tener comunicación con ellos y ofreciendo una terraza que permita una estancia más cómoda durante las comidas.



Vista panorámica.

EJE RECTOR.  
"CIRCULACION".  
Máximo confort en desplazamientos.

El salón de usos múltiples es un espacio versátil en el cual se podrán reunir los usuarios a realizar actividades grupales, lo que se les ofrece a los adultos mayores es un espacio en el cual puedan estar cómodos y ya que su movilidad en muchos casos es limitada se les da una vista la cual puedan disfrutar y los mantenga en contacto con ese movimiento de la naturaleza, es por eso que este salón abre sus visuales a las cuatro orientaciones teniendo casi una vista de 360°;

A su vez este salón cuenta con grandes puertas que mantenga la unidad de el salón con las terrazas que lo rodean.

El jardín ubicado en la parte más alta del terreno brinda junto con una capilla, un espacio de meditación, reflexión en el cual puedan estar con la naturaleza y a su vez tener un contacto visual con el pueblo de Tepoztlan y el cerro del Tepozteco como fondo.



"FOTOGRAFIA DE MAQUETA DEL PROYECTO SEÑALANDO LA CIRCULACION PRINCIPAL".





## PLANOS:

### ARQUITECTONICOS.

ARQUITECTONICO - PLANTA SOTANO.	A-01
ARQUITECTONICO - PLANTA BAJA.	A-02
ARQUITECTONICO - PLANTA ALTA.	A-03
CORTES SECCION A,B,C,D,E.	A-04
PLANTA DE CONJUNTO.	A-05
FACHADAS.	A-06

### INSTALACION ELECTRICA.

INST. ELEC. - PLANTA SOTANO.	IE-01
INST. ELEC. - PLANTA BAJA.	IE-02
INST. ELEC. - PLANTA ALTA.	IE-03
INST. ELEC. - PLANTA SOTANO - DORMITORIOS.	IE-04
INST. ELEC. - PLANTA BAJA - DORMITORIOS.	IE-05
INST. ELEC. - PLANTA ALTA - DORMITORIOS.	IE-06
INST. ELEC. - PLANTA BAJA - SERVICIOS.	IE-07
INST. ELEC. - PLANTA ALTA - SERVICIOS.	IE-08

### INSTALACION HIDRO-SANITARIA.

INST. HIDR. - PLANTA SOTANO.	IH-01
INST. HIDR. - PLANTA BAJA.	IH-02
INST. HIDR. - PLANTA ALTA.	IH-03
INST. HIDR. - PLANTA SOTANO - DORMITORIOS.	IH-04
INST. HIDR. - PLANTA BAJA - DORMITORIOS.	IH-05
INST. HIDR. - PLANTA ALTA - DORMITORIOS.	IH-06
INST. HIDR. - PLANTA BAJA - SERVICIOS.	IH-07
INST. HIDR. - PLANTA ALTA - SERVICIOS.	IH-08

### INSTALACION DE GAS.

INST. GAS. - PLANTA SOTANO.	IG-01
INST. GAS. - PLANTA BAJA.	IG-02

### CONSTRUCTIVOS.

CIMENTACION. - PLANTA SOTANO.	E -01
ESTRUCTURA. - PLANTA BAJA (ENTREPISOS).	E -02
DETALLES COSTRUCTIVOS.	E -03

### ACABADOS.

ACABADOS. - PLANTA SOTANO.	AC-01
ACABADOS. - PLANTA BAJA.	AC-02
ACABADOS. - PLANTA ALTA.	AC-03



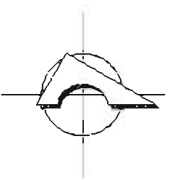
CLAVE:  
**A-01**

PLANO:  
PLANTA SOTANO  
ARQUITECTÓNICO

LOCALIZACIÓN:  
**7**

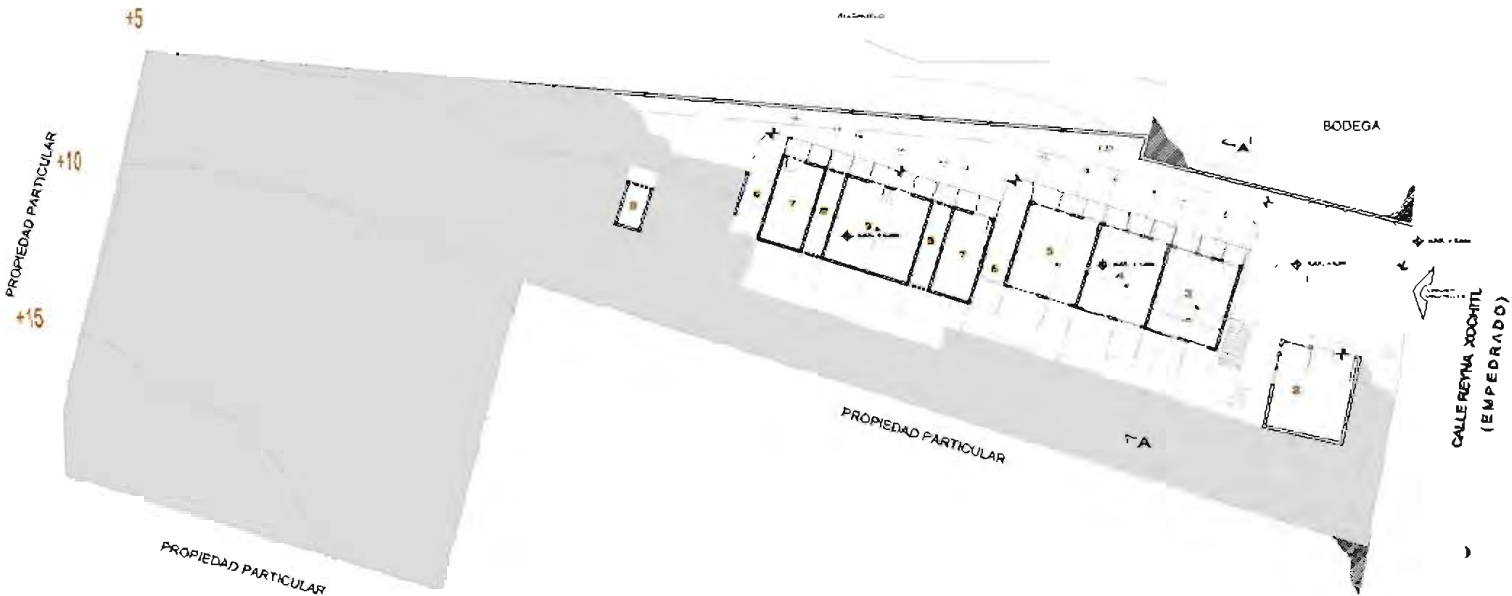
ASEGORES:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

NUMEROS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



CORTE DE UBICACIÓN

S=1,955.62m<sup>2</sup>



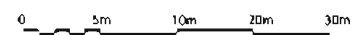
**SIMBOLOGÍA**

ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.  
1. ESTACIONAMIENTO.  
2. CUARTO DE MAQUINARIA.

ZONA DE HABITACIONES.  
3. RELUQUEÑA  
4. FARMACIA  
5. LAVANDERÍA  
6. ELEVADOR.  
7. OTG. ASCENSOR.  
8. OTG. DE CALENTADORES  
9. BODEGA.  
10. RAMPA DE SERVICIO.

- EJES**
- NIVEL DE PISO TERMINADO.
  - CAMBIO DE NIVEL DE PISO
  - ACCESOS VEICULAR Y PEATONAL.

- LÍNEA DE CORTE.**
- SUBE ESCALERA.
  - CURVA DE NIVEL.
  - LÍNEA DE PROYECCIÓN.



**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTOR

UBICACIÓN:  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPOZTLÁN, MORELOS.



CLAVE:

# A-02

PLANO  
PLANTA BAJA  
ARQUITECTÓNICO

LEGENDA



ARQUITECTOS

AVD. JOSÉ AVILA  
ARD. ANGELES  
VICARRA

ALUMNOS

JORGE ALEJANDRO  
AVELLANA  
JOSÉ EDUARDO  
SUNÁN  
HERNÁNDEZ



### SIMBOLOGÍA

- ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN:**
- 1. VESTIBULO
  - 2. RECEPCION
  - 3. SEGURIDAD
  - 4. SANITARIO
  - 5. OFICINA
  - 6. AREA DE EMPLEADOS
  - 7. CONSULTORIO

- ZONA DE HABITACIONES:**
- 8. HABITACION PARA 2
  - 9. BAÑO
  - 10. TERRAZA
  - 11. ELEVADOR
  - 12. HABITACION PARA 1
  - 13. HABITACION PARA 3
  - 14. MODULO DE ENFERMERAS

- ZONA DE SERVICIOS:**
- 15. MÓDULO DE TORRES VERTICALES
  - 16. BODEGA
  - 17. PATIO DE SERVICIO
  - 18. COCINA
  - 19. BARRA DE ALIMENTOS
  - 20. COMEDORES

- LINEA:**
- NIVEL DE NISO TERMINADO
  - CAMBIO DE NIVEL DE PISO
  - ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES
- CIRCULACIONES**
- CIRCULACIONES

- LINEA DE COATE:**
- MUR Y COATE
  - CLAVES DE NIVEL
  - LINEA DE PROYECCION



## CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

MORELOS

UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
TEPIC, MORELOS

CLAVE:

# A-03

PLANO  
PLANTA ALTA  
ARQUITECTÓNICO

LEGENDA



ARQUITECTO

ARQ. JOSÉ AYLA  
ARQ. ANCELES  
VIZCARRA

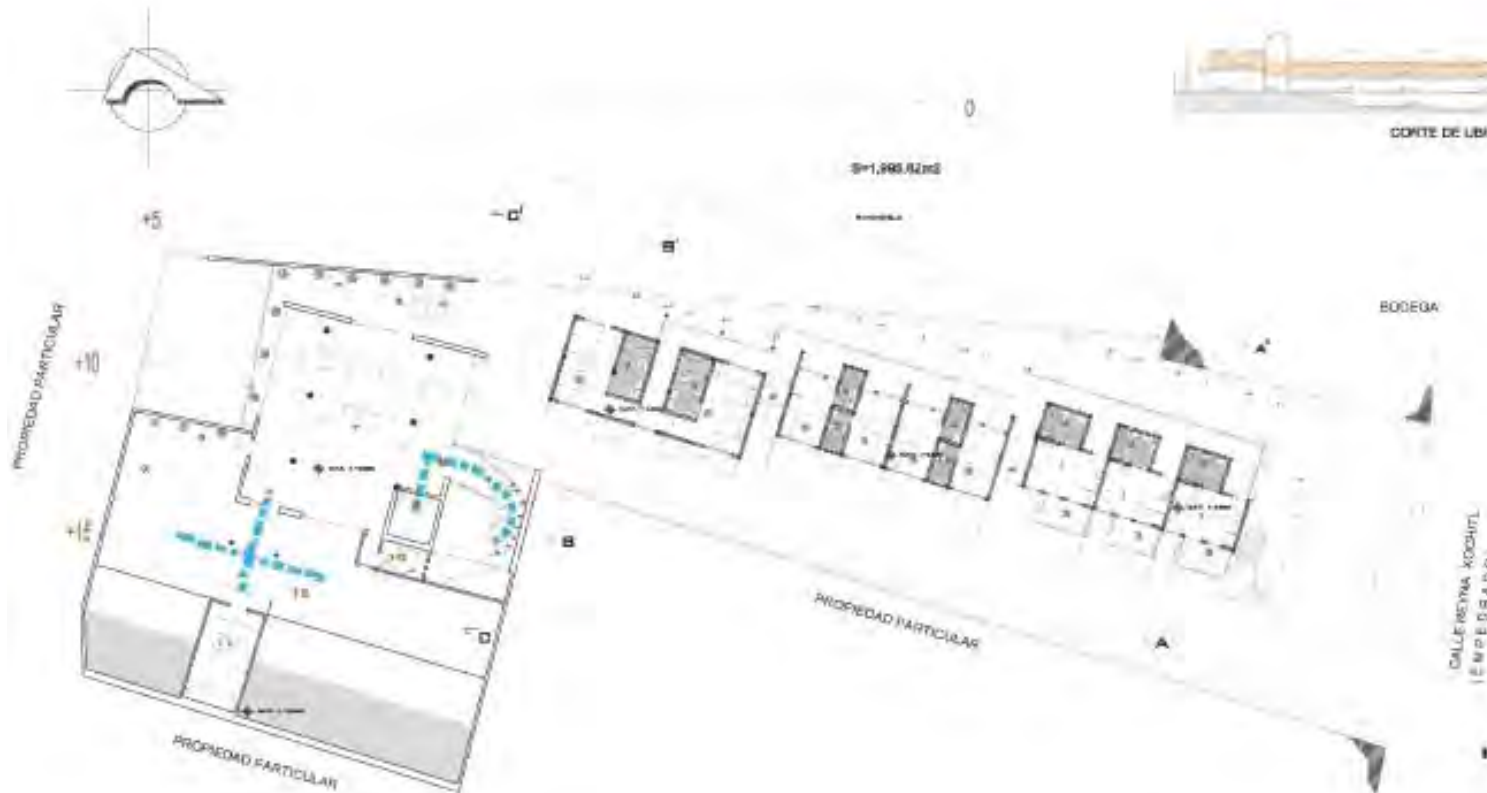
ALBERGUE

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



CORTE DE UBICACIÓN

S=1,293.52m<sup>2</sup>



### SIMBOLOGÍA

#### ZONA DE HABITACIONES:

- 1. HABITACION PARA 2.
- 2. BAÑO.
- 3. TERRAZA.
- 4. ELEVADOR.
- 5. HABITACION PARA 1.
- 6. HABITACION PARA 2.
- 7. MÓDULO DE ENFERMERAS.

#### ZONA DE SERVICIO:

- 8. NÚCLEO DE ORD. VERTICALES.
- 9. BALÓN DE USOS MÚLTIPLES.
- 10. BANITARIO.
- 11. CAPILLA.
- 12. JARDÍN.

- Ejes
- Nivel de piso terminado
- Cambio de nivel de piso
- Acceso vehicular y peatonal
- Circulaciones

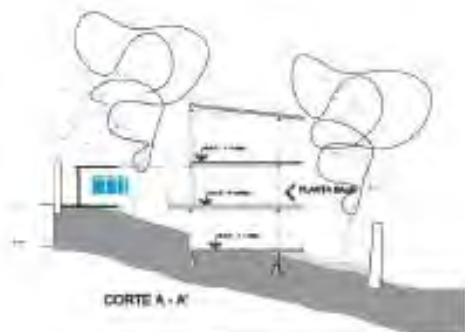
- Línea de demarcación
- Sube escalera
- Curva de nivel
- Línea de proyección



## CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO

UBICACIÓN:  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPECUtlán, MORELOS.



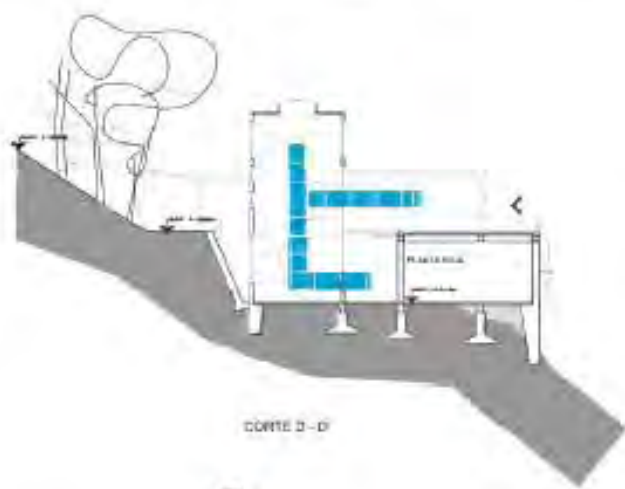
CORTE A - A'



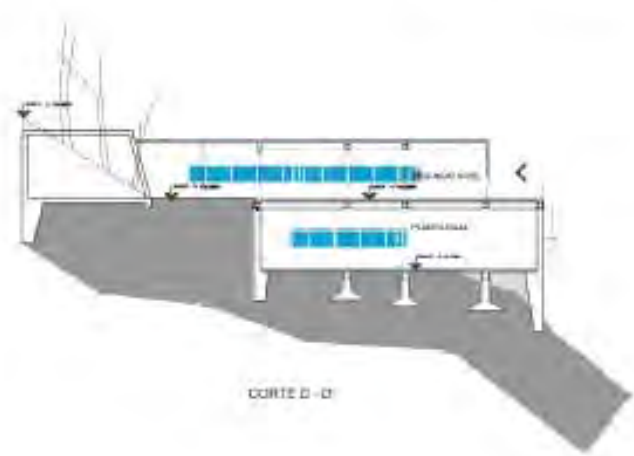
CORTE B - B'



CORTE C - C'



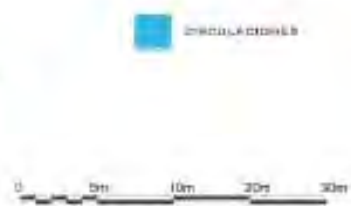
CORTE D - D'



CORTE D - D'



CORTE LONGITUDINAL E - E'



CLAVE:

# A-04

PLANO

CORTES SECCIÓN A,B,C,D,E

ARQUITECTOS

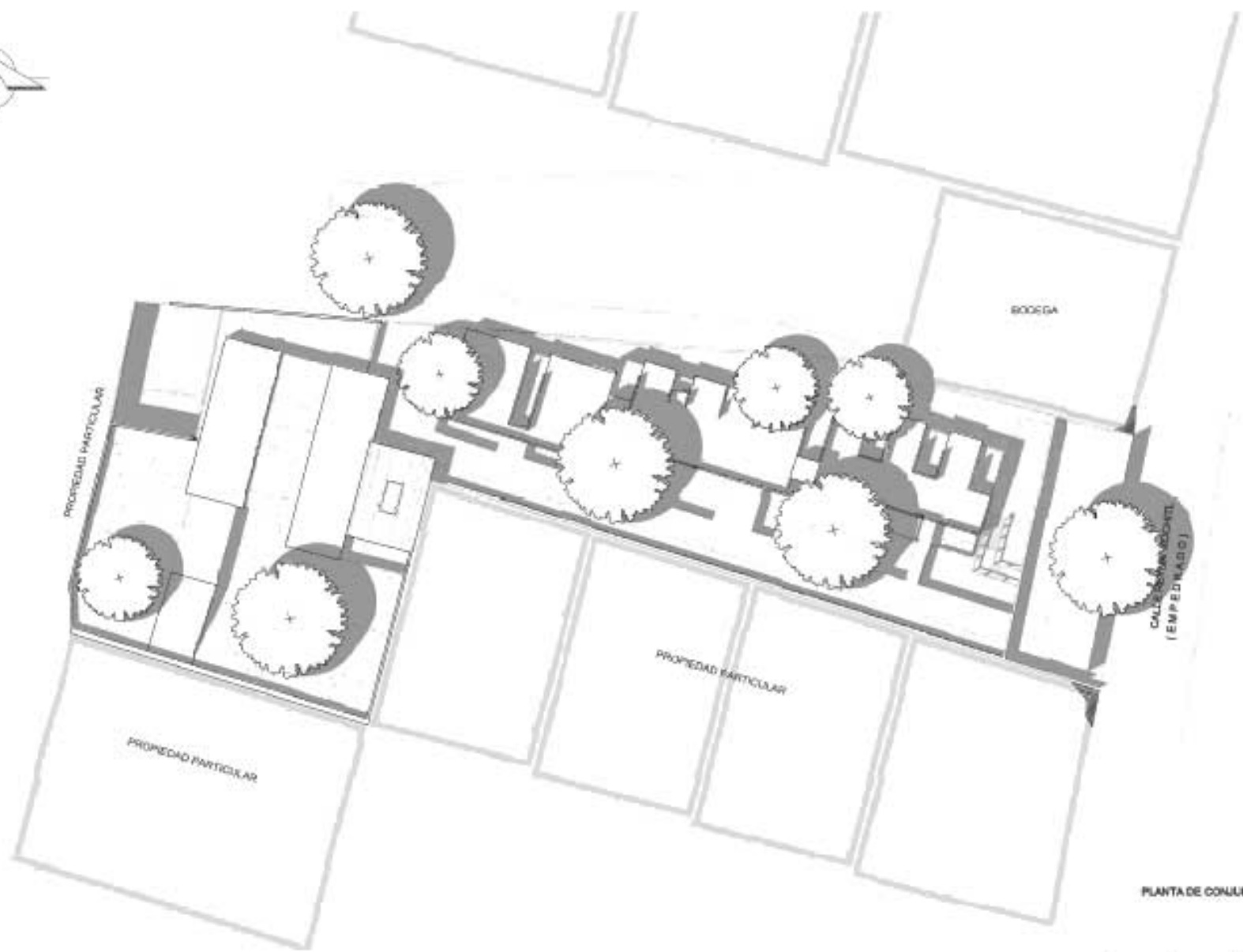
ARQ. JOSÉ ÁVILA  
ARQ. ANGELES VIZCARRA

CLIENTE

JORGE ALEJANDRO ÁVILA RAYA  
JOSE EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ

UBICACION  
TERMINO "TERRONCATELLA"  
TEUCUÁN, MORELOS

**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO



PLANTA DE CONJUNTO



CLAVE  
**A-05**

PLANO  
PLANTA DE CONJUNTO

LOCALIDAD  
**7**

ASESORES  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES VIZCARRA

ALUMNOS  
JORGE ALEJANDRO AVILLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ

UBICACION  
TERMINO "TENEACATITLA"  
TEPECUÁN, MORELOS.

**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

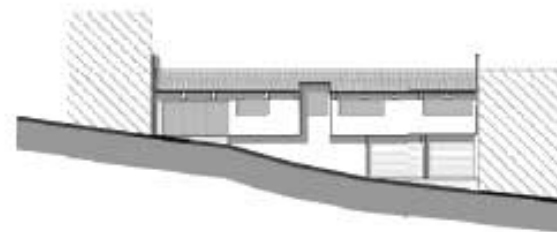
PROYECTO:



FACHADA DE CONJUNTO (NORTE)



LOCALIZACIÓN DE LA ZONA HABITACIONAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA DE CONJUNTO (SUR)



CLAVE:

A-06

PLANO:

FACHADAS

LEGENDADO:



ASESORES:

ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

ALUMNOS:

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ

UBICACIÓN  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPICHTLÁN, MORELOS.

CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO



+5

Hacienda



CORTE DE UBICACIÓN

PROPIEDAD PARTICULAR  
+10  
+15

BODEGA

CALLE REYNA XOOCHITL  
(EMPEDRADO)

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

**SIMBOLOGÍA.**

ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN:  
1. ESTACIONAMIENTO.  
2. CUARTO DE MAQUINAS.

ZONA DE HABITACIONES:  
3. PELUQUERIA.  
4. FARMACIA.  
5. LAVANDERIA.  
6. ELEVADOR.  
7. OTO. ASEPTICO.  
8. OTO. DE CALENTADORES.  
9. BODEGA.  
10. RAMPA DE SERVICIO.

ILUMINACION SOLSABTE.

ILUMINACION DE PISO PARA EXTERIORES.

ILUMINACION INCRUSTADA A MURO BAJO PARA MOSTRAR CAMINO.

ILUMINACION EN MURO INCRUSTADA EN PARTE SUPERIOR DEL MURO.

FOSO INCRUSTADO EN LOZA.

SPOT DE ALGODONO.

REFLECTOR PARA EXTERIORES ILUMINACION PARA ARBOLES.

APAGADOR.

APAGADOR DE ESCALERA.

ENCHUFE.

TABLERO DE CONTROL DE PASTILLAS.

ADOMETICA.

MAQUINARIA DEL ELEVADOR.

LINEA GUIA DE INSTALACION ELECTRICA.

0 5m 10m 20m 30m

Esquema de la Instalación Eléctrica.

CLAVE:

**IE-01**

PLANO:  
PLANTA SOTANO.  
INSTALACIÓN  
ELECTRICA.

LEGENDARIO:



MOSESSES:

ARC. JOSE AVILA  
ARC. ANGELES  
VIZCARRA

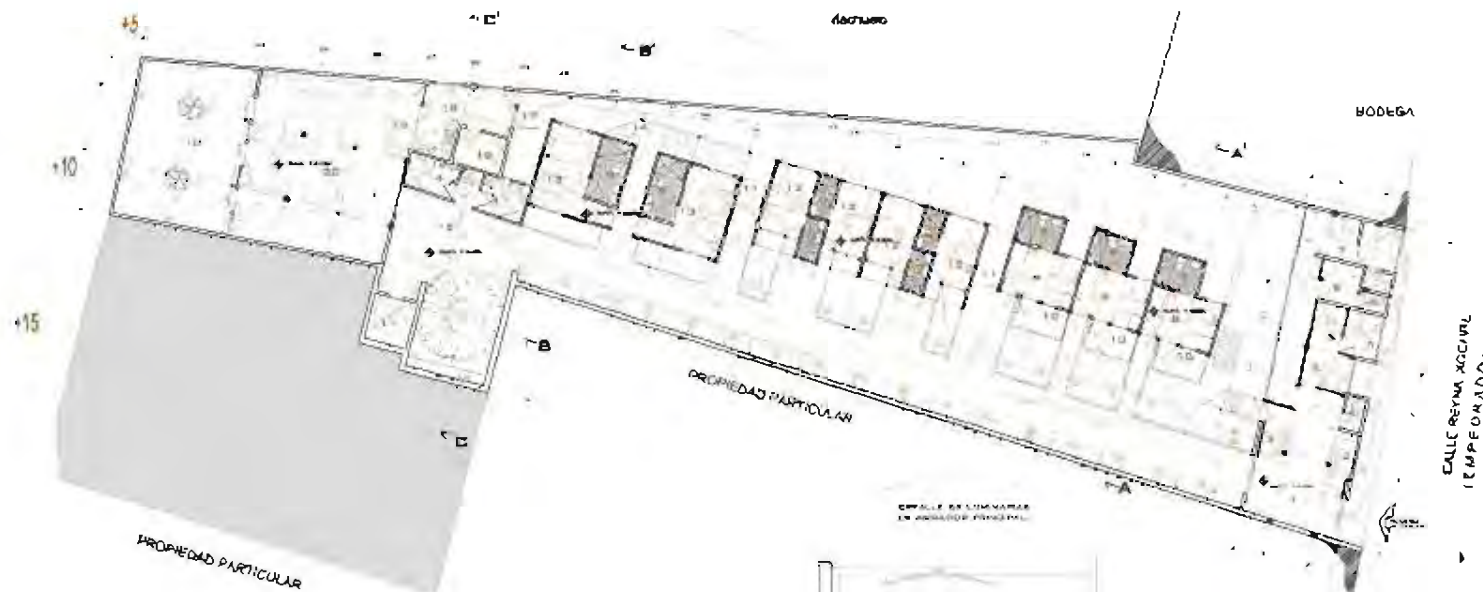
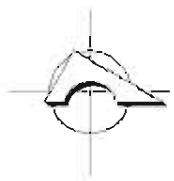
ALUMNOS:

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA MAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ

UBICACIÓN:  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPOZTLÁN, MORELOS.

**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

PROYECTO



**ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.**

1. VESTIBULO.
2. RECEPCION.
3. SEGURIDAD.
4. SANITARIO.
5. OFICINA.
6. AREA DE EMPLEADOR.
7. CONSULTORIO.

**ZONA DE HABITACIONES.**

8. HABITACION PARA 2.
9. BAÑO.
10. TERRAZA.
11. ELEVADOR.
12. HABITACION PARA 1.
13. HABITACION PARA 3.
14. MODULO DE ENFERMERAS.

**ZONA DE SERVIDOR.**

15. NUCLEO DE CIRCO VERDIALES.
16. BODEGA.
17. PATIO DE SERVIDO.
18. COCINA.
19. BARRA DE ALIMENTOS.
20. COHENZALIM.

**SIMBOLOGIA.**

- ILUMINACION DEBILITANTE.
- ILUMINACION DE PISO PARA EXTERIORES.
- ILUMINACION INCRUSTADA A MURO BAJO PARA MOSTRAR CAMINO.
- ILUMINACION EN MURO INCRUSTADA EN PARTE SUPERIOR DEL MURO.
- ▨ FOCO INCRUSTADO EN LOZA.
- SPOT DE ALDENO.

- RECEPTOR PARA EXTERIORES ILUMINACION PARA ARRIL.P.R.
- APARADOR.
- APARADOR DE ESCALERA ENERGIFE.

**TABLERO DE CONTROL DE PASTILLAS**

- ▲ ASIMETRICA.
- MAGNANIMA UBL EVALUOR

**LINEA CHIA DE INSTALACION ELECTRICA.**



CLAVE:  
**IE-02**

PLANO:  
PLANTA BAJA.  
INSTALACION ELECTRICA.

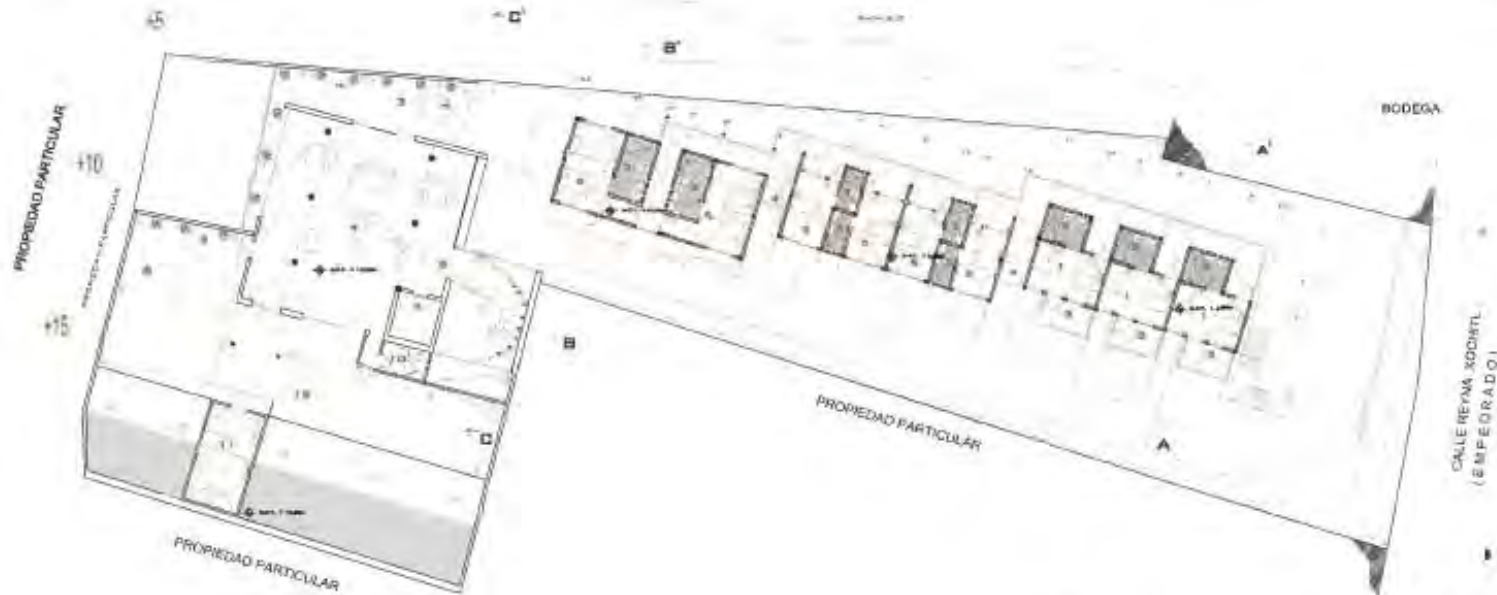
ASESORES:  
ARC. JOSÉ AVILA  
ARC. ANGELES VIZCARRA

ALUMNOS:  
JORGE ALEJANDRO AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ

UBICACION:  
TERRENO "TENEXASTILLA"  
TEPOTLÁN, MORELOS.



CORTE DE UBICACIÓN  
CORTE DE UBICACIÓN



CLAVE:  
**IE-03**

PLANO:  
PLANTA ALTA.  
INSTALACIÓN  
ELECTRICA.

LOCALIDAD:



ARQUITECTOS:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

INGENIEROS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ

**SIMBOLOGÍA**

- LUMINADOR COLGANTE.
- ILUMINACIÓN DE RIGG PARA EXTERIORES.
- ILUMINACIÓN INCrustADA A MURO BAJO PARA MOSTRAR CAMINO.
- ILUMINACIÓN EN MURO INCrustADA EN PARTE SUPERIOR DEL MURO.
- FOCO INCrustADO EN LCEJA.
- SPOT DE ALOBENO.

- REFLECTOR PARA EXTERIORES ILUMINACIÓN PARA ARBOLER.
- APAGADOR.
- APAGADOR DE ESCALERA.
- ENCHUFE.

TABLERO DE CONTROL DE PASTILLAS.



MAQUINARIA DEL ELEVADOR.

LÍNEA GUIA DE INSTALACIÓN ELECTRICA.

**ZONA DE LA ADMINISTRACION.**

- 1. VERTIBULO.
- 2. RECEPCION.
- 3. SEGURIDAD.
- 4. BANITARIO.
- 5. OFICINA.
- 6. AREA DE EMPLEADOS.
- 7. CONSULTORIO.

**ZONA DE HABITACIONES.**

- 8. HABITACION PARA 2.
- 9. BAÑO.
- 10. TERRAZA.
- 11. ELEVADOR.
- 12. HABITACION PARA 1.
- 13. HABITACION PARA 3.
- 14. NODULO DE ENFERMERAS.

**ZONA DE SERVICIOS.**

- 15. NODULO DE SER. VERTICALES.
- 16. BODEGA.
- 17. PATIO DE SERVIDO.
- 18. COCINA.
- 19. BARRA DE ALIMENTOS.
- 20. COMENSALES.

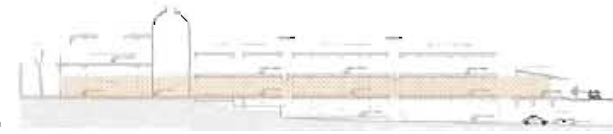
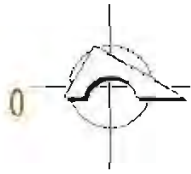


**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO:

UBICACION  
 TERRENO "TENEXCATITLA"  
 TEPEZTLÁN, MORELOS.







CORTE DE UBICACIÓN

CLAVE:  
**IE-05**

TIPO:  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN  
ELECTRICA  
DORMITORIOS  
& ORGANIZACIÓN

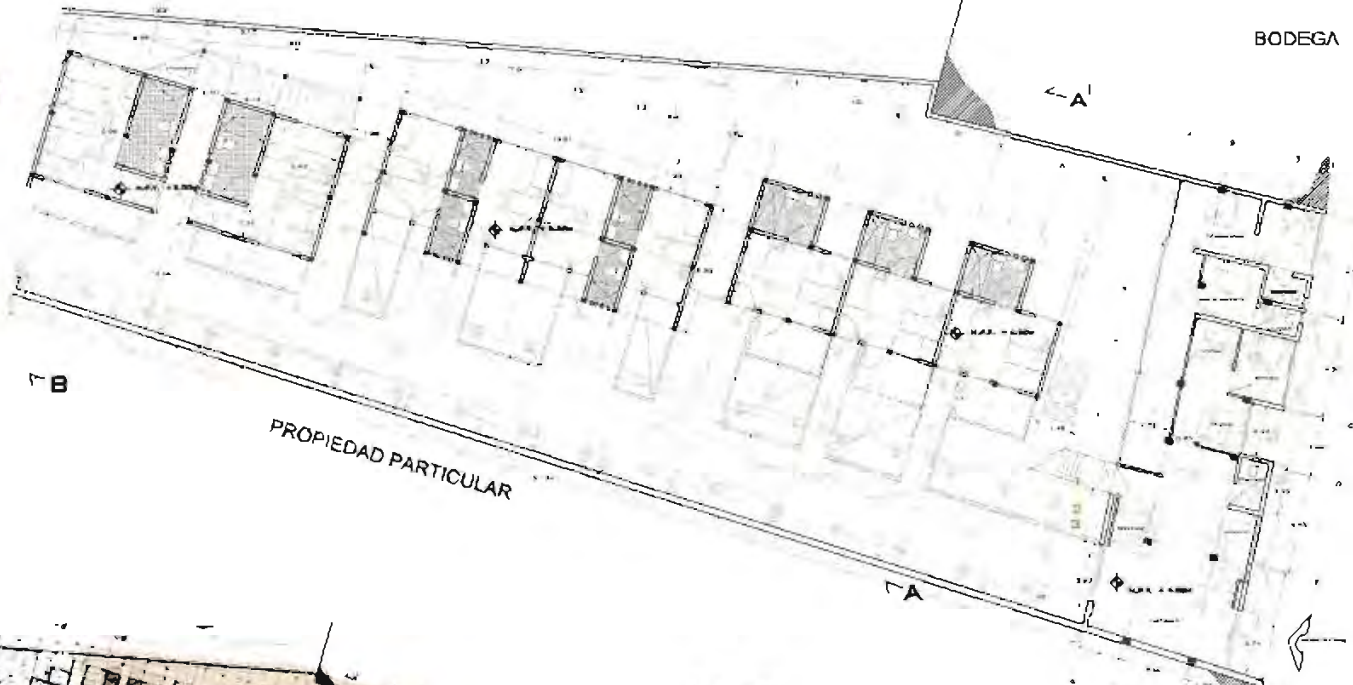


ARQUITECTOS:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

ALUMNOS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ

Riachuelo

BODEGA



CALLE REYNA XCHITL  
(EMPEDRADO)

PROPIEDAD PARTICULAR



Localización del Plano  
en el Terreno.

**SIMBOLOGIA.**

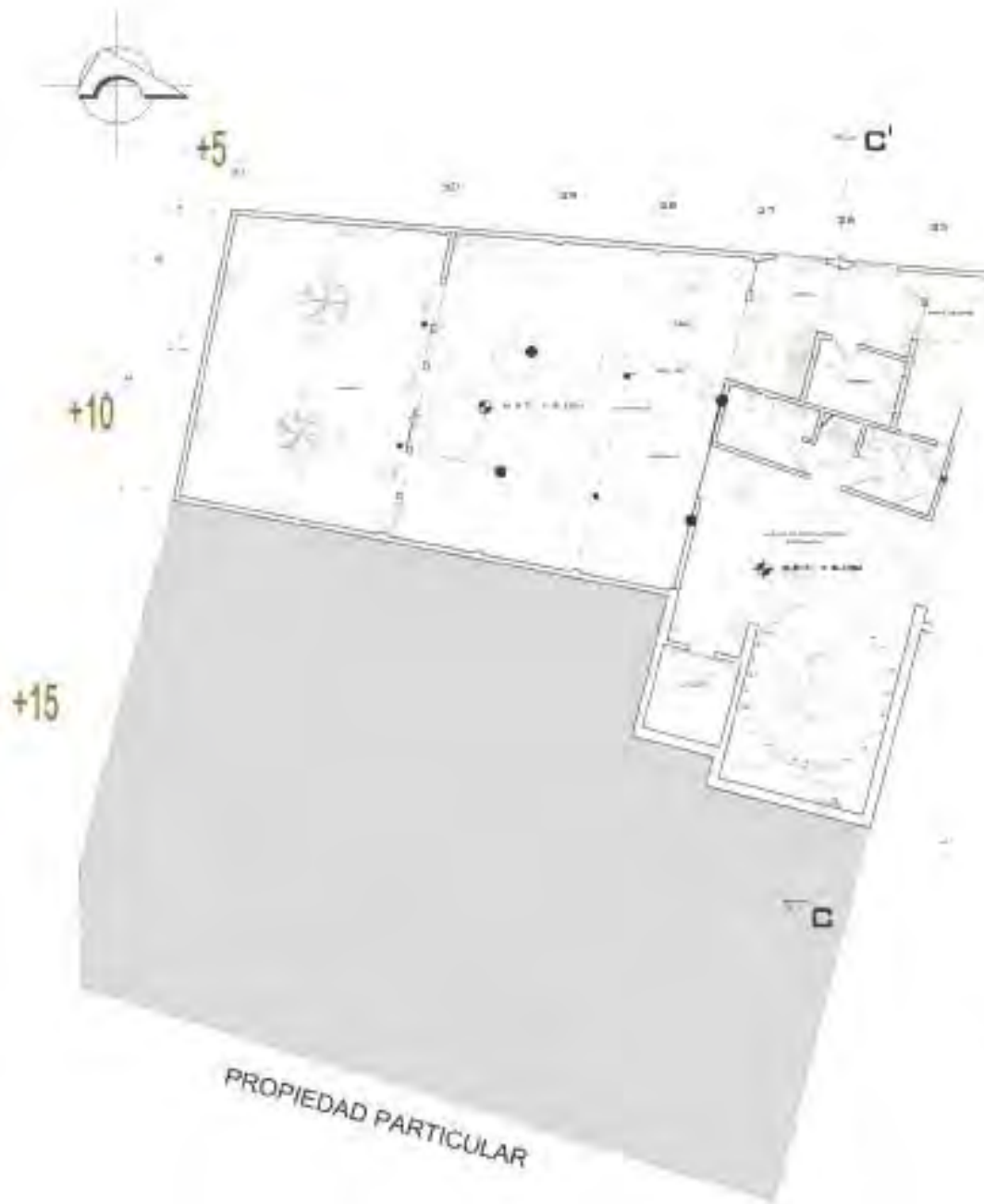
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| ILUMINACION CONTINUA                                      | ARMARIO                        |
| ILUMINACION DE FIN DE LINEA EXTERIOR                      | APARATO DE FREIGERA            |
| ILUMINACION INCLUIDA EN MURO PARA<br>MUEBLES EXTERIORES   | ENCHUFE                        |
| ILUMINACION EN MURO<br>INCLUIDA EN PLATE GIANCINO DEL MUR | PANEL DE CONTROL DE PANTALLA   |
| PROP. INDICANT EN LINEA                                   | ACQUICENA                      |
| SPOT DE ALDECHO   | MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO |
| REFLECTOR PARA EXTERIORES<br>ILUMINACION PARA AREOLAS     | LINEA DE INSTALACION ELECTRO   |



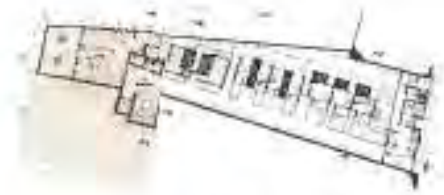
**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO:

UBICACIÓN:  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEFOZTÁN, MORELOS.





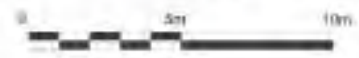
CORTE DE CONJUNTO



LOCALIZACIÓN DEL PLANO EN EL TERRENO

**SIMBOLOGÍA**

- |   |   |
|---|---|
| ● LUMINACIÓN COLGANTE                                       | ■ APARADOR                              |
| ○ LUMINACIÓN EN PARED PARA EXTERIORES                       | ■ APARADOR DE COCINA                    |
| ○ LUMINACIÓN INCrustADA A PARED BAJO PARA DETECTOR CAMBIO   | ■ ENCLOSURE                             |
| ○ LUMINACIÓN EN PARED INCrustADA EN PARTE SUPERIOR DEL MURO | ■ TABLERO DE CONTROL DE PANTALLAS       |
| ○ POCO INCrustADO EN PARED                                  | ▲ ALICATADO                             |
| ○ POCO DE ALICATADO   | ■ MAGNANIMA DEL ELEVADOR                |
| ○ REFLECTOR PARA EXTERIORES LUMINACIÓN PARA ABOLLEN         | — LINEA BLANCA DE INSTALACION ELÉCTRICA |



CLAVE:  
**IE-07**

PLANO:  
PLANTA BAJA  
INSTALACION  
ELECTRICA,  
SERVICIOS

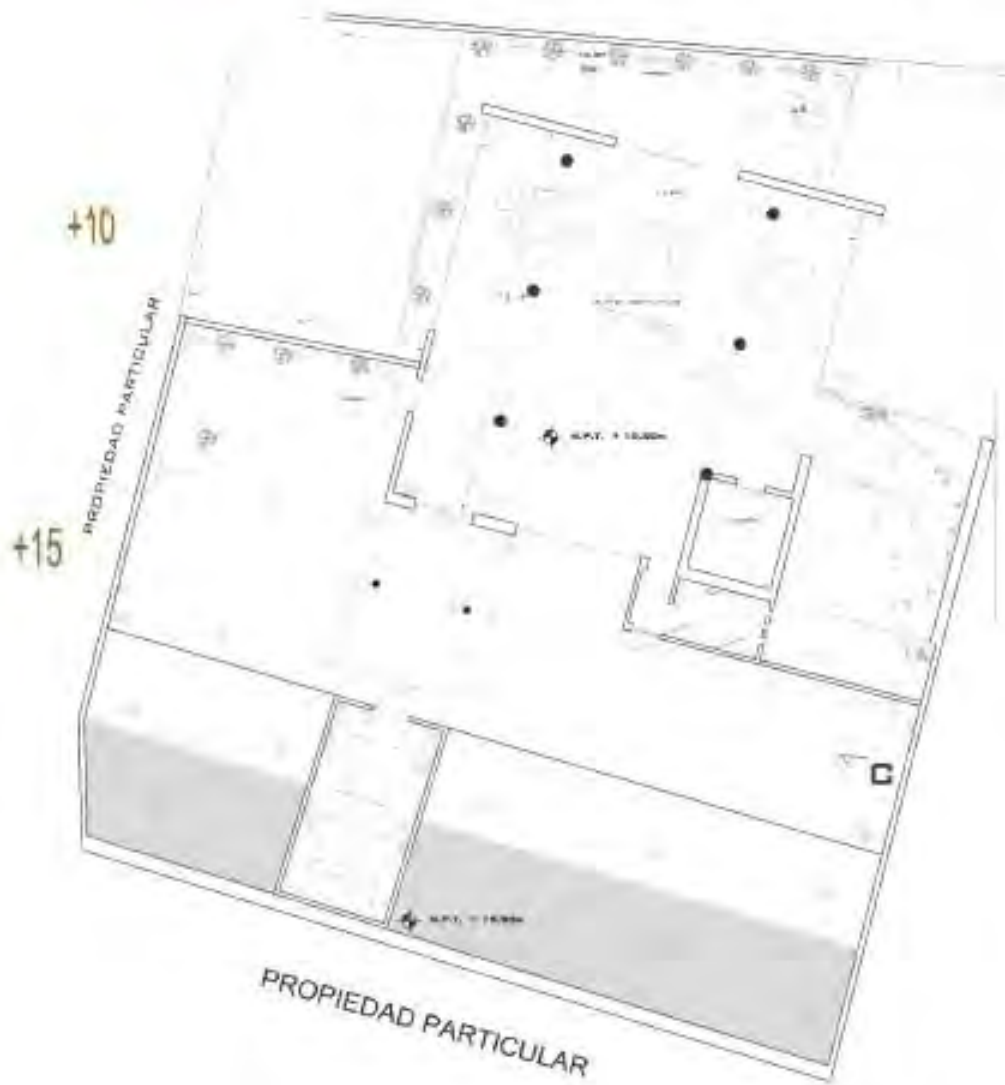
REVISOR:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANTONIO VIZCARRA

ALUMNO:  
JORGE ALEJANDRO  
AVILA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



+5

C'



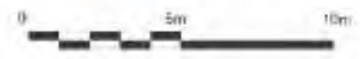
CORTE DE CONJUNTO



LOCALIZACIÓN DEL PLANO EN EL TERRENO

SIMBOLOGIA

- LUMINACION SOLDANTE
- LUMINACION DE PISO PARA ESTERORES
- LUMINACION INCRUSTADA A MURO BAJO PARA MOSTRAR CAMINO
- LUMINACION EN MURO INCRUSTADA EN PARTE SUPERIOR DEL MURO
- FOCO INCRUSTADO EN TIZA
- SWITZ DE ALBERGO
- REFLECTOR PARA ENTORROS Y LUMINACION PARA ARBOLIS
- APAGADOR
- APAGADOR DE ESCALERA
- CRUCETA
- TABLERO DE CONTROL DE PASILLOS
- ACHEQUERA
- MASONARIA DEL ELEVADOR
- LINEA DUA DE INSTALACION ELECTRIKA



CLAVE:  
**IE-08**

PLANO:  
PLANTA ALTA  
INSTALACION  
ELECTRICA,  
SERVICIOS



ADICION:  
ARQ. JOSE AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

NUMERO:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMAN  
HERNANDEZ

UBICACION:  
TEHUACANO "TENUACATITLA"  
TEPECUPLAN, MORELOS.

**CENTRO DE ATENCION PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO

CLAVE:

IH-01

PLANO:  
PLANTA SOTANO.  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA

LOCALIZACIÓN



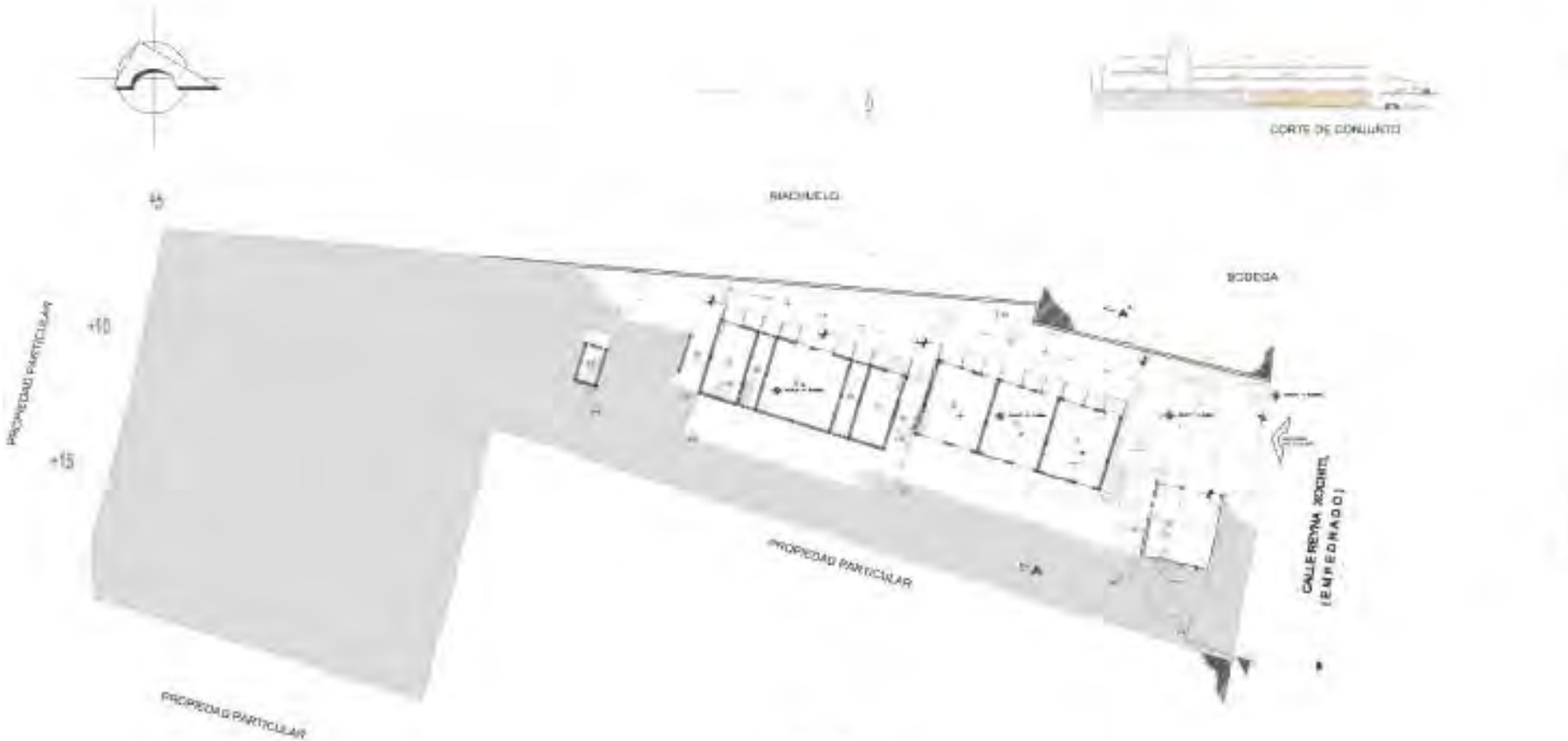
ARQUITECTO:

ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VICARRIA

COLABORADOR:

JORGE ALEJANDRO  
AVILA NAVA  
JOSE EDUARDO  
SUZMAN  
FERNANDEZ

ORGANIZACION  
TERMINO "TENECAUITLA"  
TENCITLÁN, MORELOS



SIMBOLOGIA

ZONA DE LA ADMINISTRACION  
1. ESTACIONAMIENTO.  
2. CUARTO DE HABILIMAS.

ZONA DE HABITACIONES  
3. RECIBIENDO  
4. PERRODA  
5. LAVANDERIA  
6. ELEVADOR  
7. CTD. ASSEPTICO  
8. CTD. OF CALENTADORES  
9. HICEDRA  
10. RAMPA DE SERVICIO.

SISTEMA  
CALENTADOR DE AGUA CALIENTE  
DRENAJE  
AGUA FRIA  
AGUA CALIENTE

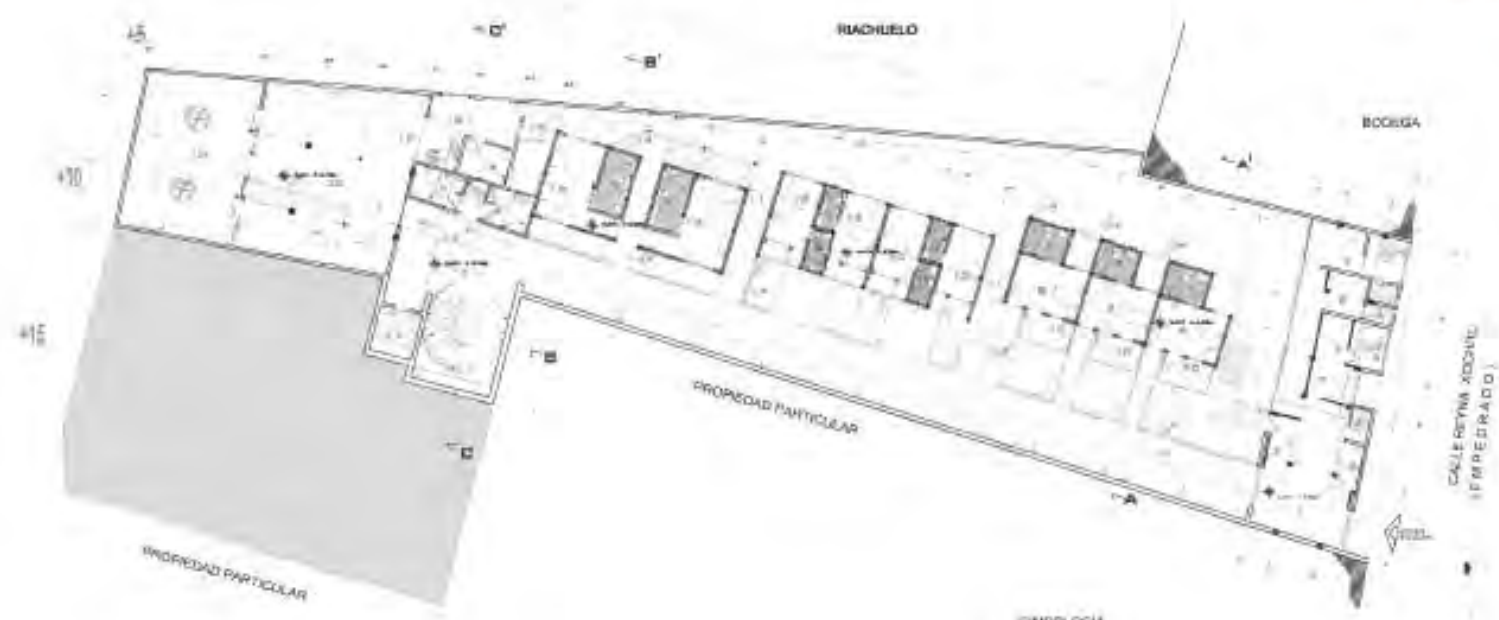
COSA SEPTICA Y EDIFICIO DE ABRASION  
HIDROQUIMATICO  
BOILER  
MEDIDOR, LLAVE DE MARCHA Y PALVULA



CENTRO DE ATENCION PARA ADULTOS MAYORES  
PROYECTO



CORTE DE UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN:

- 1. VESTIBULO
- 2. RECEPCION
- 3. SEGURIDAD
- 4. SANITARIO
- 5. OFICINA
- 6. AREA DE EMPLEADOS
- 7. CONSULTORIO

ZONA DE HABITACIONES:

- 8. HABITACION PARA 2
- 9. BAÑO
- 10. TERRAZA
- 11. EL PASADIZO
- 12. HABITACION PARA 3
- 13. HABITACION PARA 3
- 14. MEDIO DE ENTRENAMIENTO

ZONA DE SERVICIOS:

- 15. NUCLEO DE DIR. VERTICALES
- 16. BODIO
- 17. PATIO DE SERVICIO
- 18. COCINA
- 19. BARRA DE ALIMENTOS
- 20. VESTIBULO

INTERNA

CALENTADOR DE PARED

BOYERÍA  
BOJA FRIA  
AGUA CALIENTE

POSA SEPTICA Y POZO DE ABSORCION

HERMOSEALADO

BOYERÍA

MEDIDOR, LLAVE DE PARED Y VALVULA



**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO

CLAVE:  
**IH-02**

PLANO:  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA

LOCALIZACIÓN:

ARQUITECTO:  
ARQ. JOSÉ AYILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

ALIADOS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNANDEZ

TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPECUÁN, MORELOS

CLAVE:  
**IH-03**

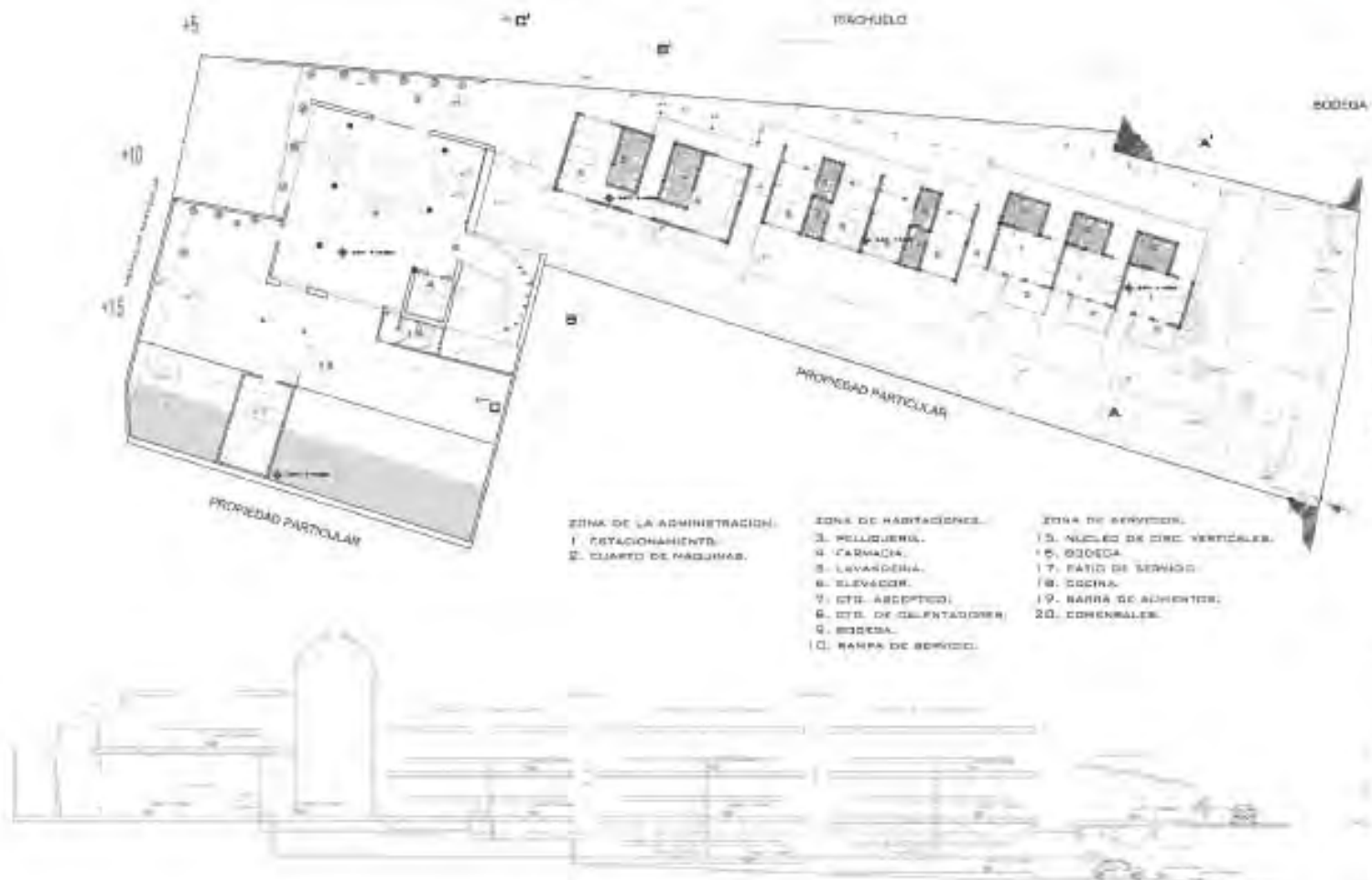
PLANO  
PLANTA ALTA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA

LOCALIZACIÓN



ARQUITECTO:  
ARQ. JOSÉ ÁVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

ELABORADO POR:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
OLIVÁN  
HERNÁNDEZ



- |                                   |                              |                                 |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN:</b> | <b>ZONA DE HABITACIONES:</b> | <b>ZONA DE SERVICIOS:</b>       |
| 1. ESTACIONAMIENTO.               | 3. VESTIBULO.                | 15. NÚCLEO DE CIRC. VERTICALES. |
| 2. CUARTO DE MÁQUINAS.            | 4. FARMACIA.                 | 16. BODEGA.                     |
|                                   | 5. LAVADERÍA.                | 17. PATIO DE SERVICIO.          |
|                                   | 6. ELEVADOR.                 | 18. COCINA.                     |
|                                   | 7. CTE. ACEPTO.              | 19. BARRA DE ADHERENTES.        |
|                                   | 8. CTE. DE CALENTADORES.     | 20. COHENALES.                  |
|                                   | 9. BODEGA.                   |                                 |
|                                   | 10. BARRA DE SERVICIO.       |                                 |

- SIMBOLOGÍA**
- SISTEMA
  - CALENTADOR DE PARED
  - DRENAJE
  - AGUA FRÍA
  - AGUA CALIENTE

- FORA SÉPTICA Y POZO DE ABSORCIÓN
- HIDRONEUMÁTICO.
- BOMBA
- MEDIDOR, CLAVE DE RABIZ Y VALVULA.



Esquema de Propuesta de la Instalación Hidráulica.

**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

PROYECTO:

INGENIERO  
 TERRENO "TENEGUATILLA"  
 TENCUALM, MORELOS.



CLAVE:

IH-04

PLANO:  
PLANTA SOTANO  
INSTALACION  
HIDRO-SANITARIA  
DORMITORIOS  
LUBALUBAL



ARQUITECTOS:

ARC. JOSÉ AYLA  
ARC. ANGELES  
VIZCARRA

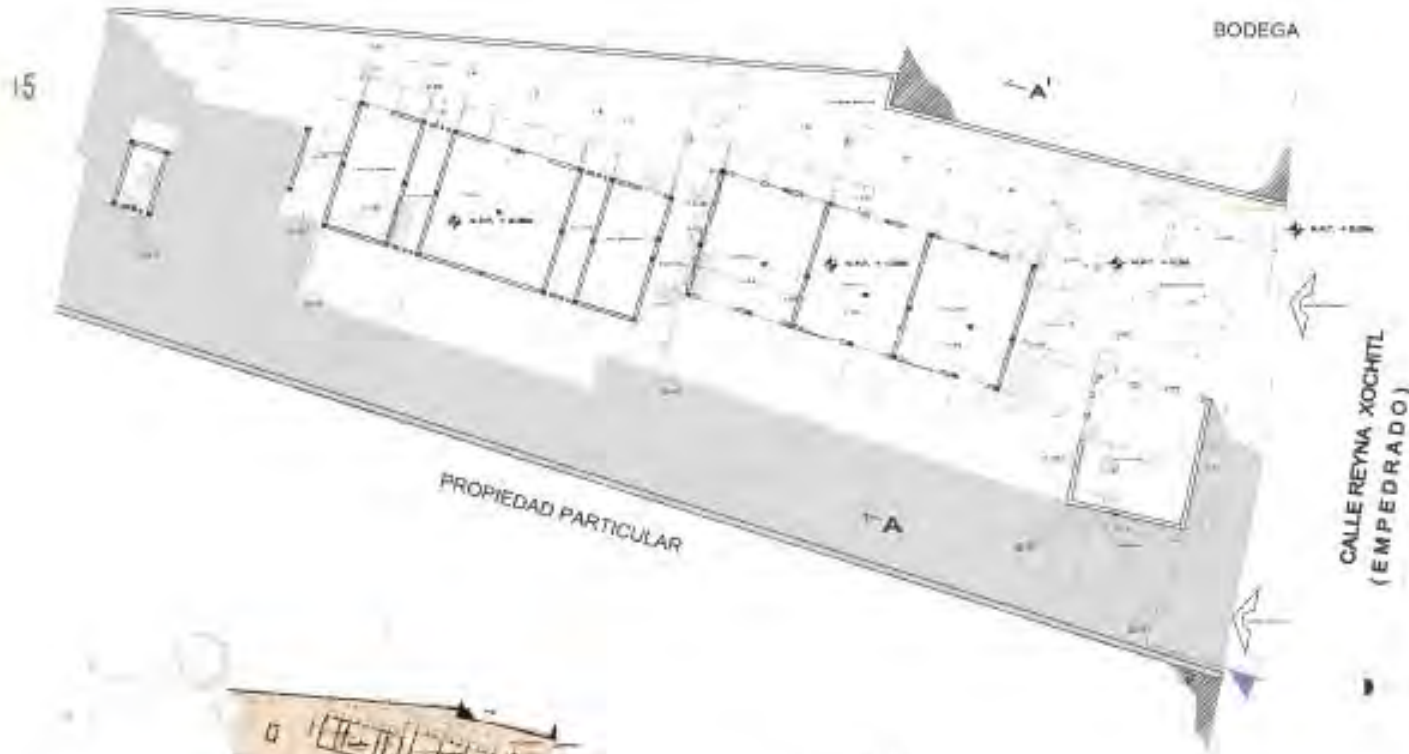
CLIENTES:

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMAN  
HERNANDEZ

UBICACION:  
"TERRENO "TEHUACATELILA"  
TEPECUILÁN, MORELOS.



CORTE DE CONJUNTO



15



LOCALIZACION DEL PLANO  
EN EL TERRENO

SIMBOLOGIA

PISTA SEPTICA Y FORTO DE ABSORCION

RENDIMIENTO

ESQUEMA

REDONDELLANTE DE BARRIO YUVAJUA

CERRAMIA

CALENTADOR DE PASO

SWINAT  
AGUA FRIA  
AGUA CALIENTE



CLAVE:

IH-05

TÍTULO:  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA  
DORMITORIOS  
CORRIDORES



ACERDOS:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VIZCARRA

ALUMNOS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GILZMAN  
HERNÁNDEZ

UBICACION  
TERRENO "TENEGACATTILA"  
TEHUACÁN, MORELOS.

CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES  
PROYECTO:



CORTE DE UBICACIÓN

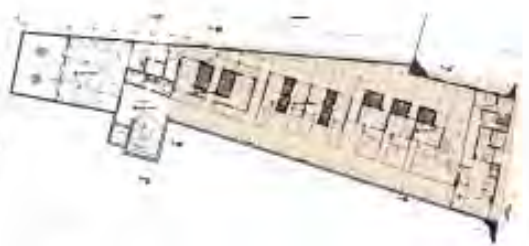
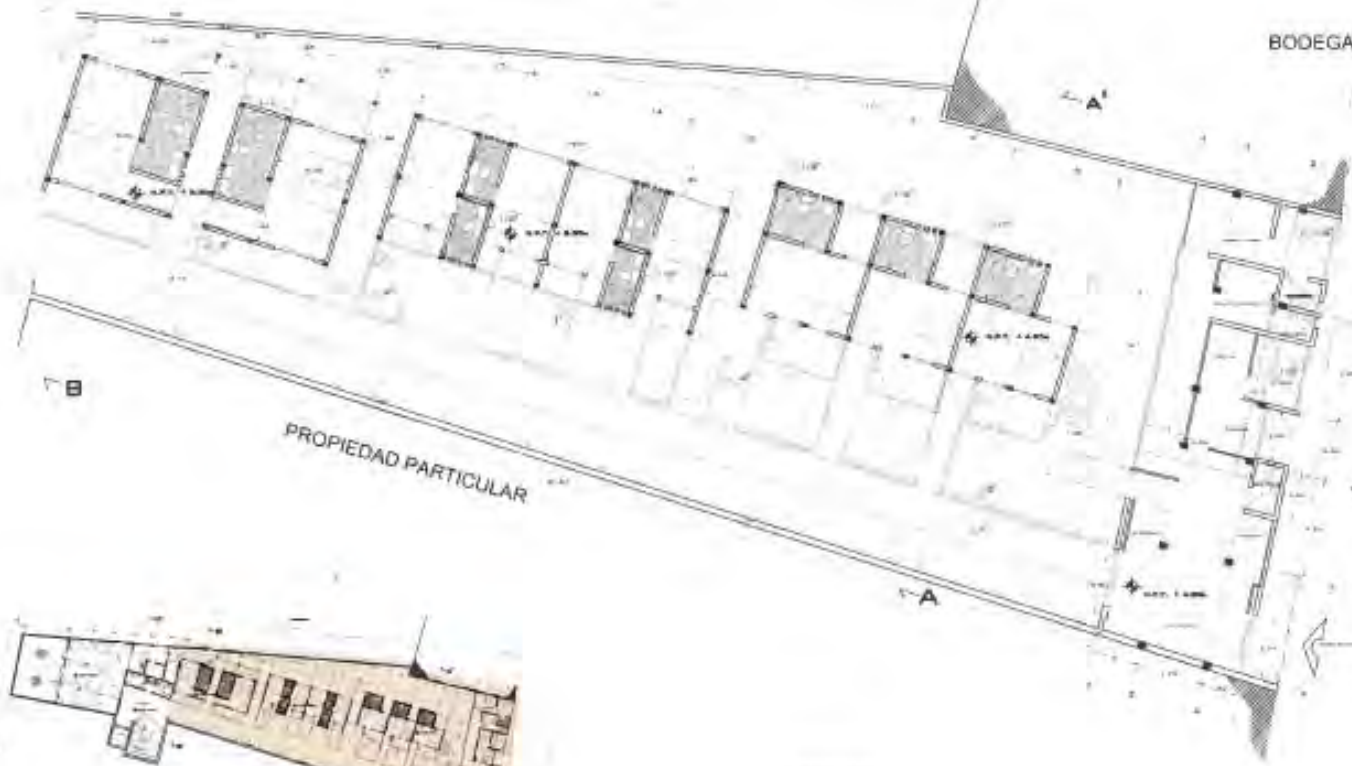


BACHUELO

BODEGA

CALLE REYNA XOCHITL  
(EMPEDRADO)

PROPIEDAD PARTICULAR



LOCALIZACIÓN DEL PLANO  
EN EL TERRENO

SIMBOLOGÍA

- FOSA SÉPTICA + FUECO DE ASPIRACION
- INDICADOR DE AGUA
- BOQUINA
- MEJOR LLAVE DE MANO Y VALVULA
- CISTERNA
- CALENTADOR DE PASO
- DRENAJE  
AGUA FRÍA  
AGUA CALIENTE



CLAVE:  
**IH-06**

PLANO  
PLANTA ALTA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA  
DORMITORIOS

LEYENDA



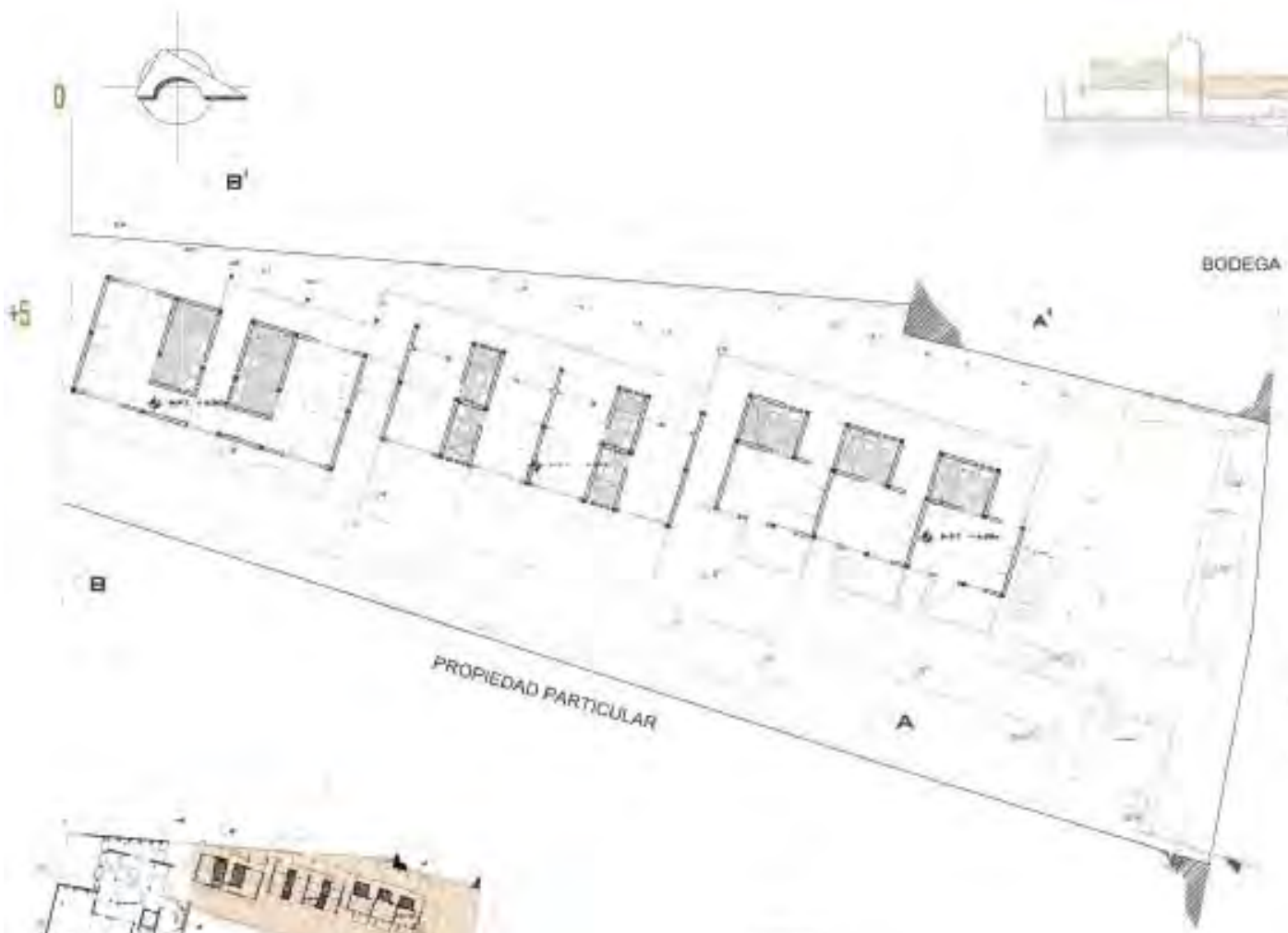
ADSORBES  
ARG. JOSE AVILA  
ARG. ANGELES  
VICARRA

ALUMBA  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA

JOSE EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



CORTE DE UBICACIÓN

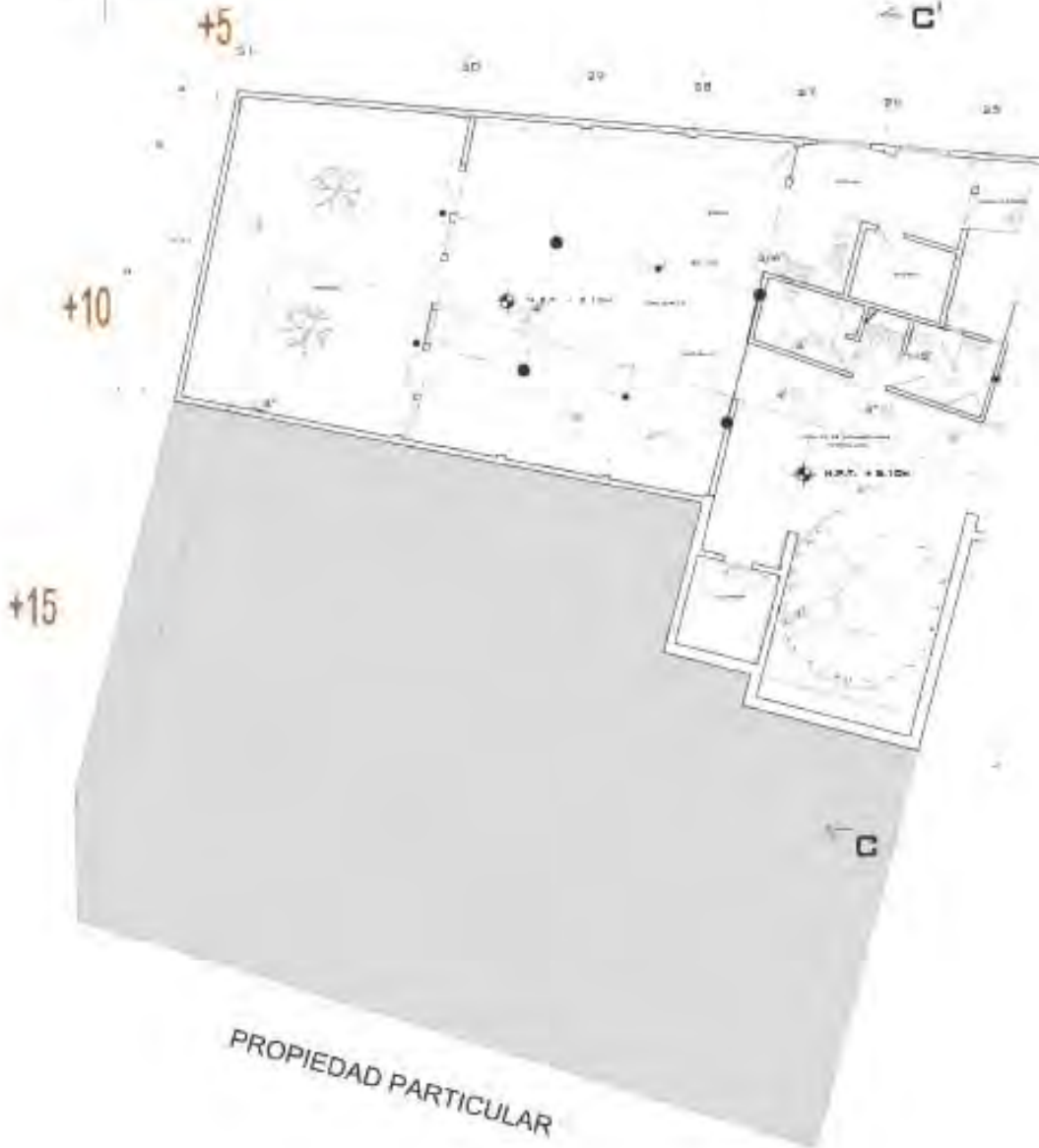


LOCALIZACIÓN DEL PLANO  
EN EL TERRENO

**SÍMBOLOGÍA**

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| TUBERÍA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE | ESCALERAS        |
| MUROS                           | MARCO DE PUERTA  |
| COLUMNAS DE ACERO Y ALUMINIO    | TOMAS ELÉCTRICOS |





CORTE DE CONJUNTO



LOCALIZACIÓN DEL PLANO EN EL TERRENO

SIMBOLOGÍA.

- |  |                                   |  |                    |
|--|-----------------------------------|--|--------------------|
|  | FOSA SÉPTICA Y POZO DE ABSORCIÓN  |  | CISTERNA           |
|  | HIDRONEUMÁTICO                    |  | CALENTADOR DE PASO |
|  | BOMBA                             |  | DRENAJE AGUA FRÍA  |
|  | MEDIDOR, LLAVE DE RARIZ Y VALVULA |  | AGUA CALIENTE      |



CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:

CLAVE

IH-07

PLANO:

PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA  
SERVICIOS

LOCALIZACIÓN



AGUAFOROS

ARG. JOSE AVILA  
ARG. ANGELES  
VIZCARRA

NUMERO:

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMAN  
HERNANDEZ

INSTITUCION  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPEQUILAN, MORELOS



+5

← C'

+10

PROPIEDAD PARTICULAR

+15



CORTE DE CONJUNTO



LOCALIZACIÓN DEL PLANO EN EL TERRENO

SIMBOLOGÍA

FOGA SÉPTICA Y POZO DE ABSORCIÓN

CISTERNA

HIDRONOMÁTICO

CALENTADOR DE PASO

BOMBA

DRENAJE

MEDIDOR LLAVE DE MARZ Y VALVULA

AGUA FRÍA

AGUA CALIENTE



CLAVE:

IH-08

PLANO:  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN  
HIDRO-SANITARIA  
SERVICIOS  
LOCALIZACIÓN



AUTORES:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VICARRIA

H. JUNDO:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ

UBICACION:  
TERRENO "TENECATITLA"  
TEHUACUÁN, MORELOS.

CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO:

CLAVE

IG-01

TÍTULO

PLANTA SOTANO  
INSTALACIÓN  
DE GAS

FECHA: 2018

7

ARQUITECTO

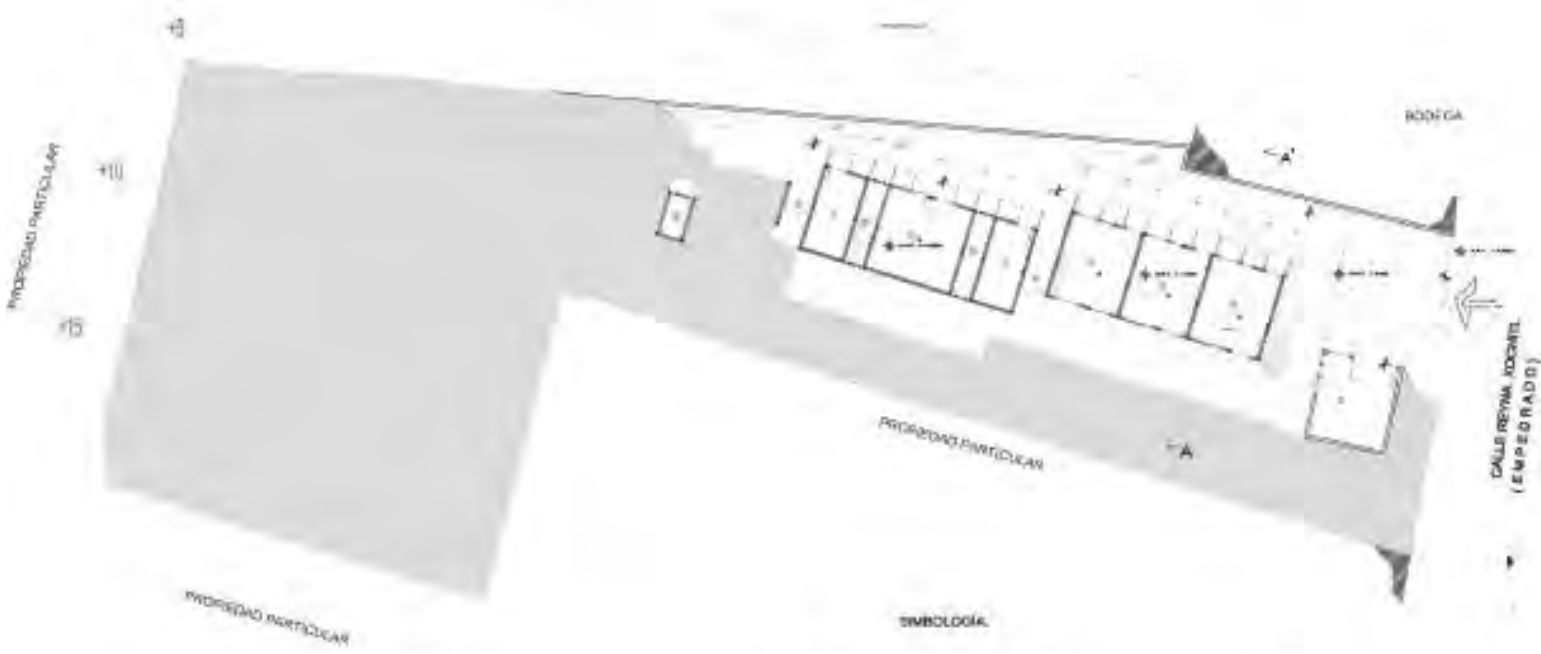
AVILA JOSÉ AVILA  
ARO ANGELES  
VICARRA

ALUMNOS

JÓRGE ALEJANDRO  
AVILLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GURMAN  
HERRANDEZ



CORTE DE COMUNITO



ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.  
1. ESTACIONAMIENTO.  
2. CUARTO DE MAQUINAR.

ZONA DE HABITACIONES.  
3. PELUQUERIA.  
4. PARRANDA.  
5. LAVANDERIA.  
6. ELEVADOR.  
7. DTO. ASPECTIVO.  
8. DTO. DE DALENTADONES.  
9. BODEGA.  
10. NAYPA DE SERVICIO.

SIMBOLOGÍA.

- LINEA DE 3/4" TUBO DE COBRE.
- ESTUFA + QUEMADOR + HORNO.
- CALENTADOR DE PAGO.
- REGULADORES DE PRESIÓN (R.P.A.).

- VALVULA DE CIERRE OMB.
- VALVULA DE PASO PARA HORIZONTAL.
- MOO DE CUBRE FLEXIBLE.
- VALVULA DE LLENADO DOBLE OMB.
- PISTA SALENTE.



CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

INDICADOR  
TERRENO "TENECAVILLA"  
TERPOTLÁN, MORELOS



CORTE DE UBICACIÓN

CLAVE:  
**IG-02**

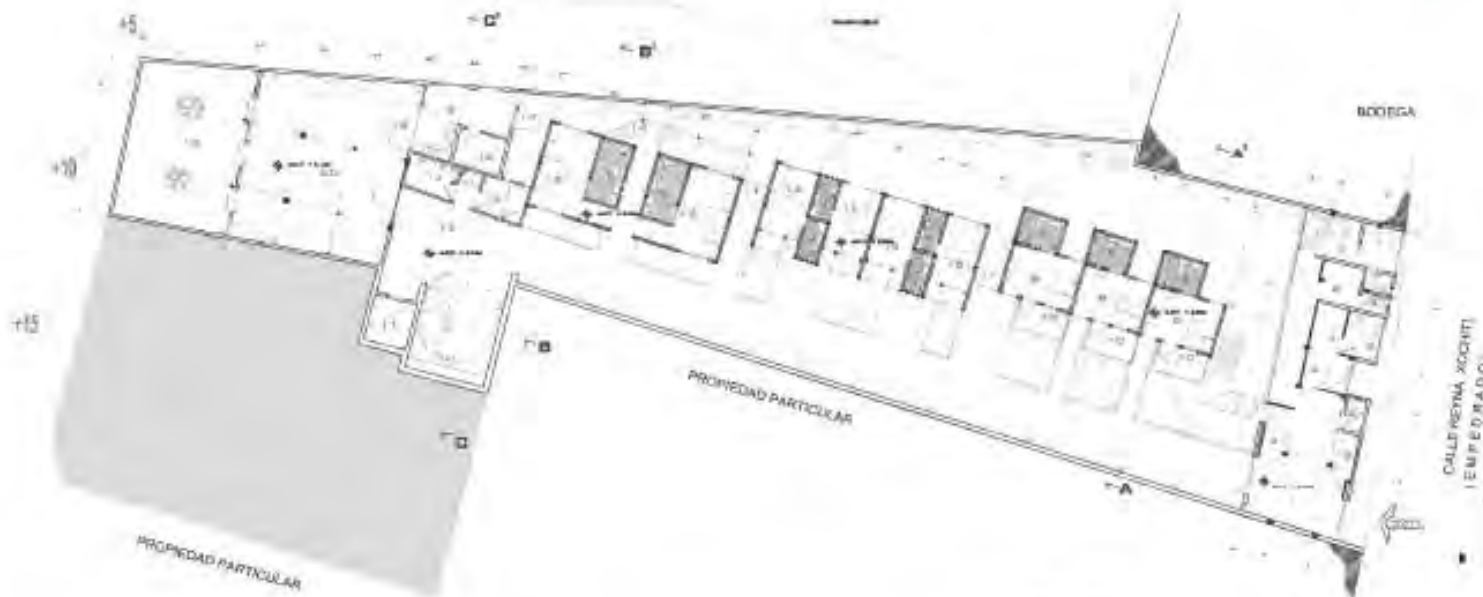
PLANO:  
PLANTA BAJA,  
INSTALACIÓN  
DE GAS

LOCALIZACIÓN

**7**

ARQUITECTOS:  
ARQ. JOSÉ AVILA  
ARQ. ANGELES  
VICARRA

ALUMNOS:  
JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



SIMBOLOGÍA

ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN:

- 1. VESTIBULO.
- 2. RECEPCION.
- 3. SEGURIDAD.
- 4. BANSAO.
- 5. OFICINA.
- 6. AREA DE EMPLEADOR.
- 7. CONSULTORIO.

ZONA DE HABITACIONES:

- 8. HABITACION PARA 2.
- 9. BAÑO.
- 10. TERRAZA.
- 11. ELEVADOR.
- 12. HABITACION PARA 1.
- 13. HABITACION PARA 3.
- 14. MODULO DE EMERGENCIAS.

ZONA DE SERVICIOS:

- 15. ANILLO DE DIRC. VERTICALES.
- 16. BODEGA.
- 17. PATIO DE SERVICIO.
- 18. COCINA.
- 19. BARRA DE ALIMENTOS.
- 20. COMERCIALES.

LÍNEA DE GAS, TURO DE COBRE.

ESTUFA 4 QUEMADORA Y HORNO.

CALENTADOR DE PARED.

REGULADORES DE PRESION OMBIC.

VALVULA DE BIENIO OMB.

VALVULA DE PASO CLAS IMPERIAL.

RIZO DE COBRE FLEXIBLE.

VALVULA DE LLENADO DOBLE OMB.

AGUA CALIENTE.



**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

PROYECTO

IMAGINAR  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPEQUILÁN, MORELOS

CLAVE:

# E-01

PLANO:  
PLANTA SOTANO  
ESTRUCTURAL

UBICACION:



ARQUITECTOS:

ARD. JOSÉ AVILA  
ARD. ANGELES  
VICARRA

INGENIEROS:

JORGE ALEJANDRO  
AVILA NAVA  
JOSÉ EDUARDO  
GUZMÁN  
HERNÁNDEZ



### SIMBOLOGÍA

ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.  
1. ESTACIONAMIENTO.  
2. GUARDO DE MAQUINARIA.

ZONA DE HABITACIONES.  
3. PELUQUERIA.  
4. FARMACIA.  
5. LAVANDERIA.  
6. ELEVADOR.  
7. OF. ACEPTO.  
8. OF. DE CALENTADORES.  
9. BODEGA.  
10. HACIA DE SERVIDO.

- EJE
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- ACCESOS VEHICULAR Y PEATONAL

- LINEA DE CORTE
- SUBE ESCALERA
- CURVA DE NIVEL
- LINEA DE PROYECCION



**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
PROYECTO

REGISTRADO  
"INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MORELIA"  
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MORELIA



CLAVE:

# E-02

PLANO  
PLANTA BAJA  
ESTRUCTURAL

UNIVERSIDAD

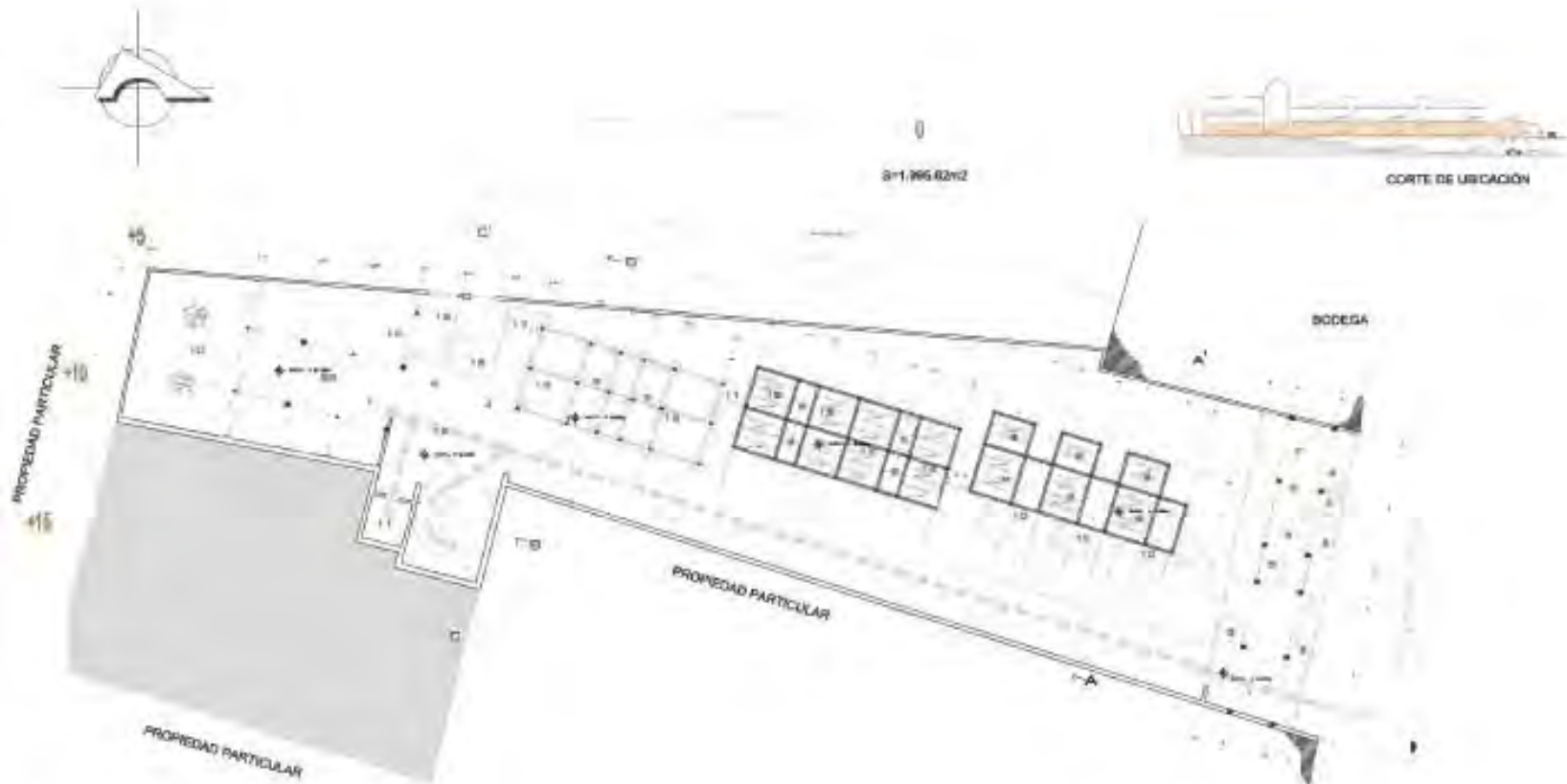


ARQUITECTOS

ARQ. JOSE AVILA  
ARQ. ANGEL VIZCARRA

CLIENTES

ORRIS ALEJANDRO  
AVILLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMAN  
HERNANDEZ



BODEGA

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

### SIMBOLOGÍA

#### ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.

1. VESTIBULO.
2. RECEPCION.
3. SEGURIDAD.
4. BANÍAS.
5. OFICINA.
6. AREA DE EMPLEADOS.
7. CONSULTORIO.

#### ZONA DE HABITACIONES.

8. HABITACION PARA 2.
9. BAÑO.
10. TERRAZA.
11. ELEVADOR.
12. HABITACION PARA 1.
13. HABITACION PARA 3.
14. MÓDULO DE ENFERMERAS.

#### ZONA DE SERVICIO.

15. NÚCLEO DE DIR. VERTICALER.
16. BODEGA.
17. PATIO DE SERVICIO.
18. COCINA.
19. BARRA DE ALIMENTOS.
20. COMENSALES.

LÍNEA.



NIVEL DE PISO TERMINADO.



CAMBIO DE NIVEL DE PISO.



ACCESOS VEHICULAR Y PEATONAL.



CIRCULACIONES

LÍNEA DE CORTE

SIJUE ESCALERA.

CURVA DE NIVEL.

LÍNEA DE PROYECCION.

0 5m 10m 20m 30m

**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**

PROYECTO

UBICACION  
TERMINO "TEMEXCATILLA"  
TEPOTZILÁN, MORELOS.

CLAVE:

E-03

FECHA:

DETALLE CONSTRUCTIVO

ESCALA: 1:50

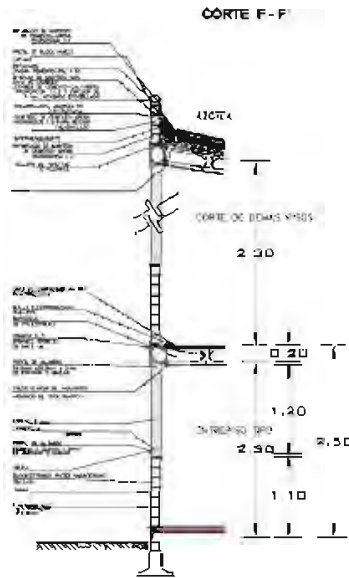
7

ARQUITECTOS:

ARG. JOSE AVILA  
ARG. ANGEL F. VIZCARRA

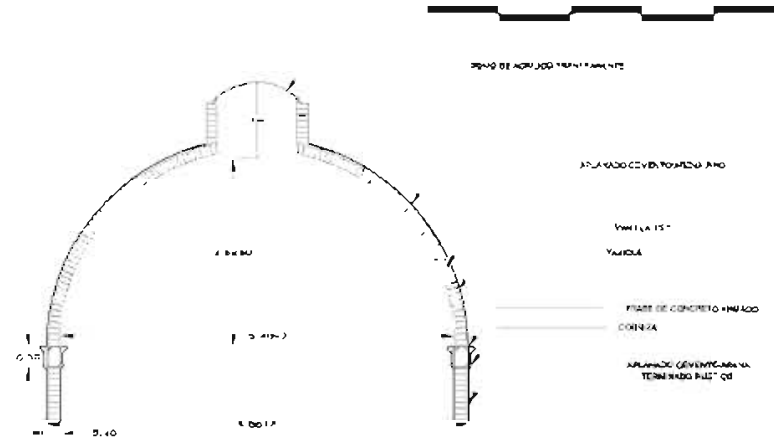
AYUDANTES:

JORGE ALEJANDRO  
AVELLA NAVA  
JOSE EDUARDO  
GUZMAN  
HERNANDEZ

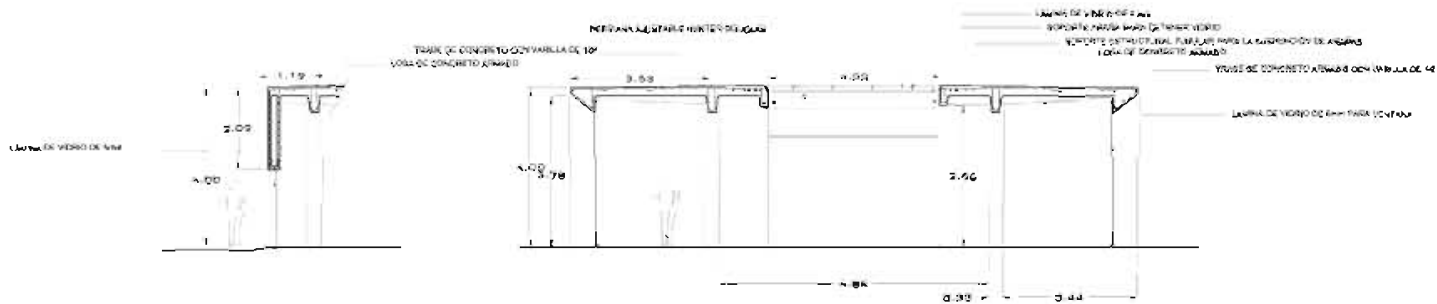


CORTE G - G'

DETALLE DE BÓVEDA DE ESCALERA



SALON DE USOS MÚLTIPLES



CORTE POR FACHADA  
FACHADA NORTE / SUR

CORTE H - H'

CORTE F - F

CORTE POR FACHADA DE LUNA  
DIRECCIÓN DE MEDICIÓN

CORTE G - G'

DETALLE CONSTRUCTIVO  
BÓVEDA DE GRADIN  
DEL ÁREA DE BAMBOLERA

CORTE H - H'

DETALLE ARQUITECTÓNICO  
DEL SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES

CORTE POR FACHADA  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES  
FACHADA NORTE / SUR

CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES

PROYECTO

UBICACIÓN:  
TERRENO "TENEXCATITLA"  
TEPOTZTLÁN, MORELOS.



**ZONA DE LA ADMINISTRACION**

1. ESTACIONAMIENTO.
2. CUARTO DE MAQUINAS.

**ZONA DE HABITACIONES**

3. PELUQUERIA
4. FARMACIA
5. LAVANDERIA.
6. ELEVADOR.
7. DTO. ASCEPTICO.
8. DTO. DE DENTADODORES.
9. BODEGA.
10. CAMPA DE SERVICIO.

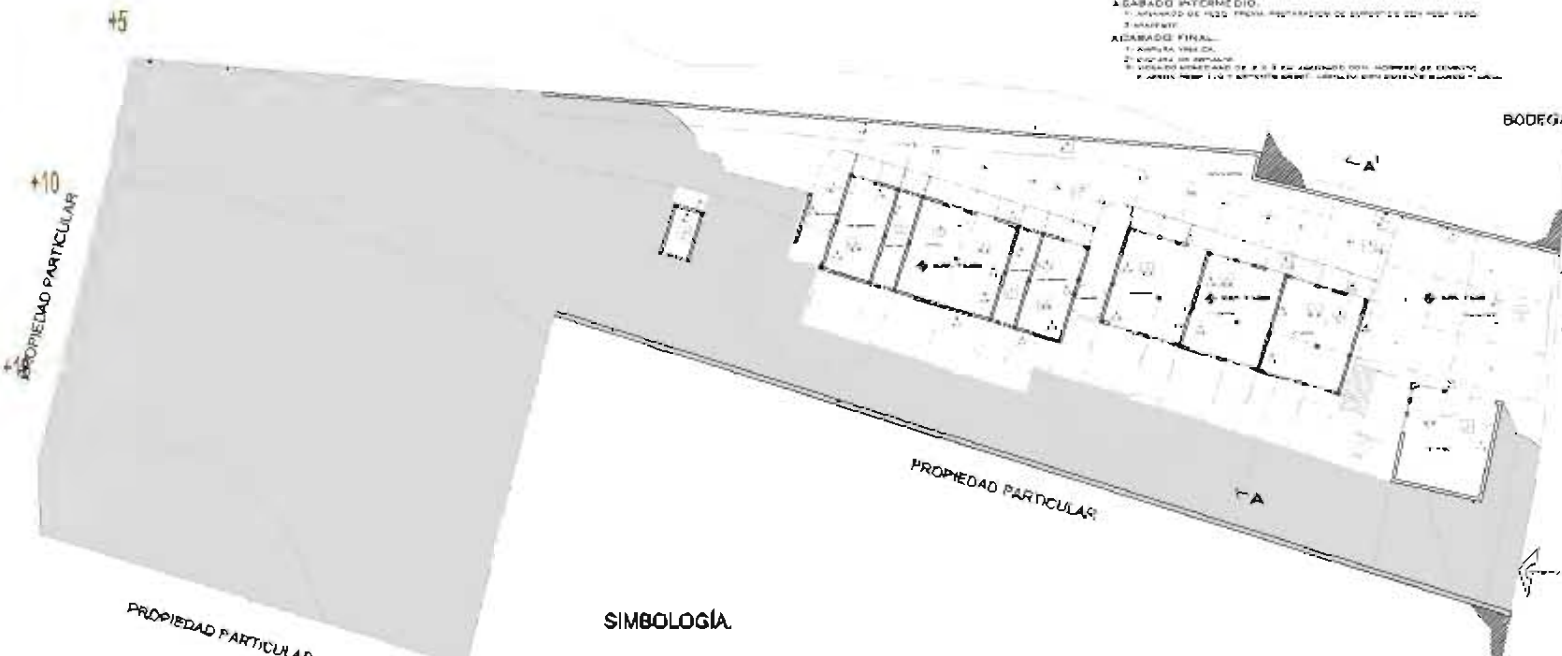


CORTE DE CONJUNTO

**PLAFONES.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL.**
1. LAMA MALLA DE FIBRA DE CARBONO ARMADA 1" X 2000000.
  2. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
- ACABADO INTERMEDIO.**
1. ARMADO DE 1022 PERIM. PERFORACIONES DE DIAMETRO 200' PER 1000.
  2. BOLSILLAS.
- ACABADO FINAL.**
1. ANILTA 1000 CM.
  2. PINTURA DE PAREDES.
  3. VENTILADOR CENTRAL DE 1" X 2' EN CADA UNO DE LOS CUARTOS DE SERVICIO.
  4. PINTURA DE PAREDES EN LOS CUARTOS DE SERVICIO.



BODEGA

CALLE REYNA ACHTIL  
(EMPEORADO)

**SIMBOLOGIA**

**MUROS.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL.**
1. PISO DE FIBRA DE CARBONO ARMADA 1" X 2000000.
  2. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
- ACABADO INTERMEDIO.**
1. ARMADO DE 1022 PERIM. PERFORACIONES DE DIAMETRO 200' PER 1000.
  2. BOLSILLAS.
- ACABADO FINAL.**
1. ANILTA 1000 CM.
  2. PINTURA DE PAREDES.
  3. VENTILADOR CENTRAL DE 1" X 2' EN CADA UNO DE LOS CUARTOS DE SERVICIO.
  4. PINTURA DE PAREDES EN LOS CUARTOS DE SERVICIO.

**AZOTEA.**

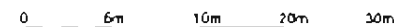
- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL.**
1. LAMA MALLA DE FIBRA DE CARBONO ARMADA 1" X 2000000.
  2. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
  3. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
  4. PINTURA DE PAREDES.
- ACABADO INTERMEDIO.**
1. ARMADO DE 1022 PERIM. PERFORACIONES DE DIAMETRO 200' PER 1000.
  2. BOLSILLAS.
- ACABADO FINAL.**
1. ANILTA 1000 CM.
  2. PINTURA DE PAREDES.

**PISOS.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL.**
1. LAMA MALLA DE FIBRA DE CARBONO ARMADA 1" X 2000000.
  2. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
  3. LAMA DE GYPSUM + BOLSILLAS.
  4. PINTURA DE PAREDES.
- ACABADO INTERMEDIO.**
1. ARMADO DE 1022 PERIM. PERFORACIONES DE DIAMETRO 200' PER 1000.
  2. BOLSILLAS.
- ACABADO FINAL.**
1. ANILTA 1000 CM.
  2. PINTURA DE PAREDES.



**CLAVE:**

# AC-01

PLANO  
PLANTA SOTANO  
ACABADOS

PROYECTA

ARQUITECTOS

ARC. JOSE AVILA  
ARC. ANGELES VIZCARRA

ALUMNOS

JORGE ALEJANDRO AVELLA NAVA  
JOSÉ EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ



**ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.**  
 1. ESTACIONAMIENTO.  
 2. CUARTO DE MAQUINAS.

**ZONA DE HABITACIONES.**  
 3. HELADERIA.  
 4. FARMACIA.  
 5. LAVANDERIA.  
 6. ELEVADOR.  
 7. DTO. ASERTIFICADO.  
 8. DTO. DE CALENTADORES.  
 9. BOCCA.  
 10. PAMPA DE SERVICIO.

**ZONA DE SERVICIOS.**  
 11. NUCLEO DE CIRC. VERTICALIZAD.  
 12. BODEGA.  
 13. PATIO DE SERVICIO.  
 14. COCINA.  
 15. BARRA DE ALIMENTOS.  
 16. COHENSALES.



CORTE DE UBICACIÓN

**PLAFONES.**

- A - ACABADO FINAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO INICIAL.

- ACABADO INICIAL:**  
 1. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
 2. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO INTERMEDIO:**  
 1. LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO FINAL:**  
 1. SUPLENIMIENTOS.  
 2. REPARACIONES.  
 3. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.  
 4. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.



**SIMBOLOGÍA.**

**PISOS.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL:**  
 1. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
 2. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO INTERMEDIO:**  
 1. LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO FINAL:**  
 1. SUPLENIMIENTOS.  
 2. REPARACIONES.  
 3. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.  
 4. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.

**MURDS.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL:**  
 1. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
 2. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO INTERMEDIO:**  
 1. LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO FINAL:**  
 1. SUPLENIMIENTOS.  
 2. REPARACIONES.  
 3. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.  
 4. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.

**AZOTEA.**

- A - ACABADO INICIAL.
- B - ACABADO INTERMEDIO.
- C - ACABADO FINAL.

- ACABADO INICIAL:**  
 1. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
 2. LUBRIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO INTERMEDIO:**  
 1. LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA.  
**ACABADO FINAL:**  
 1. SUPLENIMIENTOS.  
 2. REPARACIONES.  
 3. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.  
 4. REVISION GENERAL DE LA CUBIERTA.



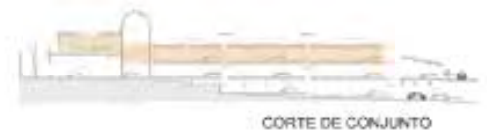
CLAVE  
**AC-02**  
 PLANTA BAJA ACABADOS  
 AUTORIZACION  
 7  
 AUTORIZADO  
 ARQ. JOSE AVILA  
 ARQ. ANGELES VICARRA  
 RUBEN  
 JORGE ALEJANDRO AVILA RAYA  
 JOSE EDUARDO GUISAN FERNANDEZ



**ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN.**  
 1. ESTACIONAMIENTO.  
 2. CUARTO DE MÁQUINAS.

**ZONA DE HABITACIONES.**  
 3. PELUQUERÍA.  
 4. FARMACIA.  
 5. LAVANDERÍA.  
 6. ELEVADOR.  
 7. DTD. ASCEPTO.  
 8. DTD. DE CALENTADORES.  
 9. BODEGA.  
 10. RAMPA DE SERVICIO.

**ZONA DE SERVICIOS.**  
 15. NUCLEO DE CIRC. VERTICALES.  
 16. BODEGA.  
 17. PATIO DE SERVICIO.  
 18. COCINA.  
 19. BARRA DE ALIMENTOS.  
 20. DOMINIALES.



CORTE DE CONJUNTO

CLAVE:  
**AC-03**  
 PLANO:  
 PLANTA ALTA  
 ACABADOS

LEGENDARIO:

ARQUITECTOS:  
 ARQ. JOSÉ ÁVILA  
 ARQ. ANGELES VIZCARRA

ALIJADOS:  
 JORGE ALEJANDRO AVELLA NAVA  
 JOSÉ EDUARDO GUZMÁN HERNÁNDEZ



**PLAFONES.**

A - ACABADO FINAL.  
 B - ACABADO INTERMEDIO.  
 C - ACABADO FINAL.

**ACABADO INICIAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**ACABADO INTERMEDIO.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**ACABADO FINAL.**  
 1. PUNTO DE VENTA.  
 2. PUNTO DE VENTA.  
 3. CUALQUIER TIPO DE BARRA DE ALIMENTOS.  
 4. CUALQUIER TIPO DE BARRA DE ALIMENTOS.

**SIMBOLOGÍA.**

**PISOS.**

A - ACABADO INICIAL.  
 B - ACABADO INTERMEDIO.  
 C - ACABADO FINAL.

**ACABADO INICIAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 3. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 4. ALTO.  
 5. BARRA DE ALIMENTOS.

**ACABADO INTERMEDIO.**  
 1. ACABADO INICIAL.  
 2. ACABADO INICIAL.

**ACABADO FINAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 3. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 4. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 5. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 6. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 7. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 8. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 9. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 10. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**MUROS.**

A - ACABADO INICIAL.  
 B - ACABADO INTERMEDIO.  
 C - ACABADO FINAL.

**ACABADO INICIAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 3. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 4. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 5. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 6. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 7. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 8. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 9. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 10. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**ACABADO INTERMEDIO.**  
 1. ACABADO INICIAL.  
 2. ACABADO INICIAL.

**ACABADO FINAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 3. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 4. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 5. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 6. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 7. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 8. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 9. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 10. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**AZOTEA.**

A - ACABADO INICIAL.  
 B - ACABADO INTERMEDIO.  
 C - ACABADO FINAL.

**ACABADO INICIAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 3. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 4. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 5. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 6. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 7. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 8. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 9. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 10. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.

**ACABADO INTERMEDIO.**  
 1. ACABADO INICIAL.  
 2. ACABADO INICIAL.

**ACABADO FINAL.**  
 1. LAMA DE PLATA DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.  
 2. LAMA DE ALUMINIO DE 1.5 CM DE ANCHURAS DEL. SUPERFICIE DE 1.5 CM.



**CENTRO DE ATENCIÓN PARA ADULTOS MAYORES**  
 PROYECTO:

INDICADOR:  
 TERRENO TENEXCATITLÁN  
 TEPECOTLÁN, MORELOS.



### CUANTIFICACIÓN.

El proyecto goza de acabados refinados y especializados para cada uno de los usuarios, siendo estos, pieza fundamental en la cuantificación ya que determinan el costo total de la obra.

Como resultado se obtuvo un costo de \$6,785.91 por m2 de construcción, logrando con esto estar a nivel de lo que demanda el mercado y así garantizar la factibilidad del proyecto.

CONCEPTO.			UNIDAD.	PRECIO UNITARIO.	CANTIDAD.	TOTAL.
TRABAJOS PRELIMINARES.	1	LIMPIEZA DEL TERRENO.	m2	105	900	94,500
	2	MOVIMIENTO DE TIERRA, EXCAVACION Y COMPACTACION.	m3	46	900	41,400
	3	EXCAVACION PARA CIMENTACION.	m3	98	350	34,300
ESTRUCTURA.	4	CIMENTACION ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO	pza.	3,500	168	588,000
	5	DALAS DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO, TRABE 2 Y 3 NIVEL F c 200 Kg/cm2	ml	1,050	2688	2,822,400
	6	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 15 cm F c 250 Kg/cm2	pza.	4,200	104	436,800
ALBANILERIA.	7	FIRME DE CONCRETO POBRE ARMADO.	m2	248	1320	327,360
	8	ALZADO DE MUROS DE TABICON DE CONCRETO	m2	232	2772	643,104
	9	COLOCACION DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON FIRME DE COMPRESION DE CONCRETO Y MALLA ELECTROSOLDADA EN ENTREPISO Y AZOTEA.	m2	700	756	529,200
INSTALACIONES. HIDRAULICO Y SANITARIA.	10	TUBO DE INSTALACION DE COBRE.	ml	79	790	62,410
	11	CALENTADOR DE PASO DE AGUA HELVEX DE 132 lt.	pza.	3,227	10	32,270
	12	INODORO IDEAL STANDARD OLIMPICO BLANCO.	pza.	5,907	25	147,675
	13	LAVABO CON PEDESTAL IDEAL STANDARD BLANCO.	pza.	1,680	27	45,360
	14	TUBERIA DE PVC PARA DESAGUE.	ml	113	250	28,250
ELECTRICA.	15	TUBO CONDUIT DE PVC 1/2" MARCA POLIFLEX CON CABLEADO DE COBRE.	ml	21	3276	68,796
	16	CAJAS DE LAMINA GALVANIZADA 12 X 12cm	pza.	34	520	17,680
	17	CAJAS DE CONTACTOS.	pza.	28	420	11,760
	18	TABLERO DE DISTRIBUCION 113 X 50 cm	pza.	5,180	11	56,980
ACABADOS.	19	LOSETA CERAMICA 30 X30 cm ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA, CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO.	m2	370	1404	519,480
	20	PISO DE MOSAICO VENECIANO DE 2 X 2 cm AZUL CANCUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4 Y CEMENTO CREST CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO.	m2	568	290	164,720
	21	PINTURA VINILICA.	m2	69	2592	178,848
	22	PINTURA DE ESMALTE.	m2	94	864	81,216
	23	LOSETA DE BARRO RECOCIDO 30 X 30 cm ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO	m2	315	390	122,850
	24	IMPERMEABILIZANTE CON UNA CAPA DE MICRO PRIMER, TRES CAPAS DE COMPUESTO ASFALTICO, EMULSION MICROFEST, DOS CAPAS DE MEMBRANA DE REFUERZO.	m2	100	972	97,200
	25	VIDRIERIA Y CANCELERIA	pza.	3,500	220	770,000

TOTAL. 7,922,559.00

INCLUYE COSTOS INDIRECTOS Y UTILIDADES.  
FUENTE: BIMS CMDG. ACTUALIZADO CON EL INDICE NACIONAL DE CONSTRUCCION. (NOVIEMBRE 2008)



## MEMORIA DE CRITERIOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA.

### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN.

El suministro de agua se realiza a los 18 baños completos de las habitaciones y a los 6 medios baños que se encuentran en el proyecto, al fregadero de la cocina, al área de lavado, a los calentadores y a los patios y jardines. Puesto que la demanda de agua es considerable, el sistema a utilizar para alimentar la red será por gravedad haciendo uso de un tanque de almacenamiento en la parte superior del terreno y que suministrará el agua a todos los muebles a la presión adecuada.

### REGLAMENTACIÓN UTILIZADA.

El diseño de esta instalación se realizó conforme a los lineamientos establecidos en el **Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal** y en las **Normas de Diseño de Ingeniería del Instituto Mexicano del Seguro Social** relativas a instalaciones hidráulicas.

Asimismo, se siguieron las recomendaciones indicadas en el **Manual de Instalaciones Hidráulica, Sanitaria, Gas, Aire comprimido y Vapor** del Ing. Sergio Zepeda C.

### 1. CONSUMO HUMANO Y DE SERVICIOS.

Debido a la similitud que tiene el Centro de Atención para Adultos Mayores con una casa habitación se siguió lo que marca el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para habitación residencial, aplicable también al Estado de Morelos, la dotación mínima correspondiente es:

Tipología.	Dotación Mínima.	Observaciones.
Habitación Residencial	250 lt. / m2 / día.	(a,b).

- a) Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 //m2/día.
- b) Las necesidades generadas por empleados o trabajadores se considerarán por separado a razón de 100 //trabajador/día.

### 2. FUENTE DE ABASTECIMIENTO.

Agua potable de red municipal.

### 3. CISTERNA.

3.1 Capacidad de la cisterna. Para la estimación de la demanda diaria de agua potable, se requiere calcular el número de personas que requerirán el servicio, de acuerdo al número de recámaras:

$$\begin{aligned} \text{Número de recámaras: } & 18 \\ \text{Número de personas} &= (\text{Número de recámaras} \times 2) + 2 \\ \text{Número de personas} &= 38 \end{aligned}$$





De lo anterior, el volumen demandado mínimo diario de agua potable se muestra en la siguiente tabla:

TIPOLOGÍA.	DOTACIÓN MINIMA.	CANTIDAD.	VOLUMEN DIARIO lt / día.
Habitaciones.	250 lt/hab/día	38 hab	9,500.
Jardín.	5 lt/m <sup>2</sup> /día	798m <sup>2</sup>	3,990. TOTAL: 13,490.



La capacidad de la cisterna para servicios está determinada por:

Volumen total serv. = 13,490                      lt/día x 2 días =                      26,980 lts.  
Volumen total serv. = 27.0                      m<sup>3</sup> como mínimo.

### 3.2 DIMENSIONES DE LA CISTERNA.

Considerando que la cisterna alojará el volumen de agua para servicios, se tendrá un volumen total de:

Volumen total serv = 27.00 m<sup>3</sup>  
Las dimensiones propuestas para la cisterna son:  
Ancho = 3.3 m  
Longitud = 3.3 m  
Altura = 2.5 m

La altura propuesta anterior considera un bordo libre de 0.30 m entre el nivel máximo del agua y la parte inferior de la losa de la cisterna, además de 0.10 m de altura del agua que deben quedar siempre como volumen muerto en la cisterna.







## CONCLUSIONES.

Debido a la demanda de Centros de Atención para Adultos Mayores, es necesaria la regionalización y descentralización de estos.

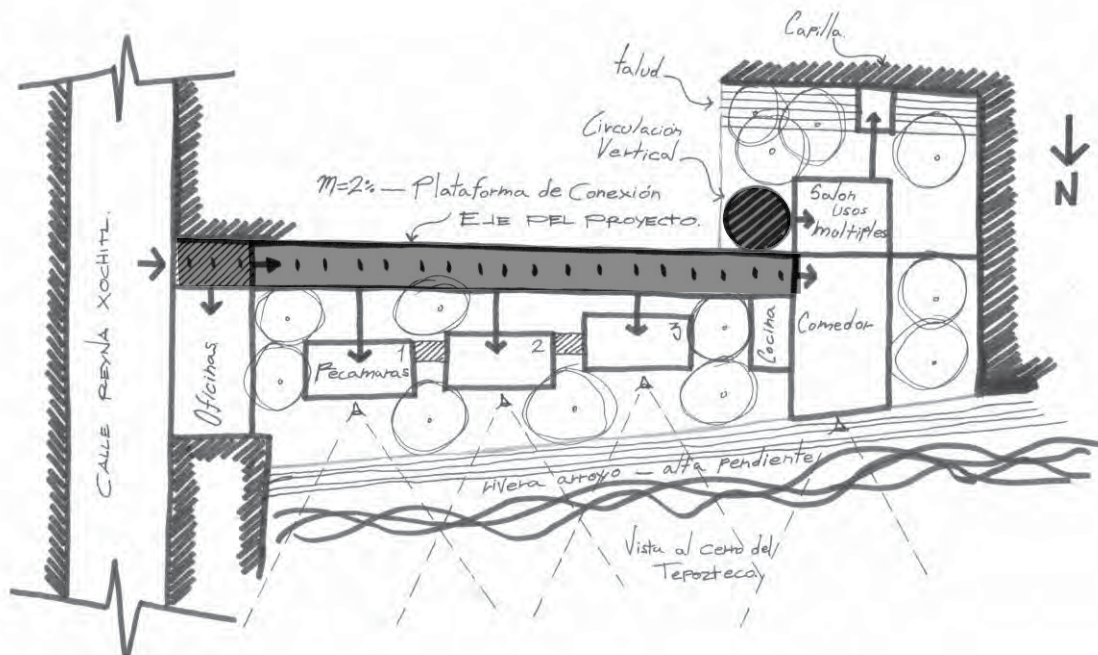
La situación actual de los adultos mayores, específicamente en la Ciudad de México, se encuentra en un estado de exclusión social. Esto origina que la demanda de estos espacios aumente conforme al crecimiento de la población. La necesidad de albergar y proteger a los adultos mayores requiere total atención por parte de las instituciones de las cuales se requiere apoyo a corto plazo.

El propósito de este proyecto es la creación de un espacio recreativo, de terapia ocupacional y religioso en el diseño del Centro de Atención para Adultos Mayores. Además de promover el estudio de proyectos que mejoren la calidad de vida de las personas de la tercera edad en todo el país, con mayor énfasis en el interior de la República.

Los criterios de diseño para el Centro de Atención de Adultos Mayores, utilizados en la presente propuesta, son en función de ergonomía y topografía del lugar. La discapacidad debe considerarse como un factor relevante en la distribución espacial y de circulaciones.

Los criterios aplicados en esta propuesta se integraron en el esquema climático, morfológico y tecnológico al contexto de estudio; es decir, la volumetría, disposición de ventanas, materiales de muros y cubiertas. Permitiendo a los adultos mayores poder ocupar el conjunto en su totalidad, logrando con esto un desplazamiento constante entre locales, cumpliendo con la finalidad de confort.

El adulto mayor aún es útil para la sociedad, por lo que se debe estar consciente de la experiencia y conocimientos que pueden transmitir a posteriores generaciones.





## BIBLIOGRAFIA.

- Plan de desarrollo del municipio de Tepoztlan Morelos.
- “Planteamiento de de conjunto vivienda multifamiliar – Arq. José Avila Méndez.
- Le Corbusier “ Une Petite Maison ” Maison de Corseaux 1923.
- Reglamento de construcciones del Distrito Federal y Normas Técnicas Complementarias.
- SEDESOL, -Rangos de acción del equipamiento urbano.
- BIMSA, CMDG, Costos por m2 de construcción, Leopoldo Varela, 2005 Abril.
- BIMSA, CMDG, Costos de edificación volumen 2, Leopoldo Varela, Enero 2005.
- Índice Nacional de Construcción, Noviembre 2008.
- Manual de Instalaciones Hidráulica, Sanitaria, Gas, Aire comprimido y Vapor del Ing. Sergio Zepeda C.

