



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES

ARAGÓN



TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

TEMA: HOTEL ARQUEOLÓGICO PALENQUE

PRESENTA: Miguel Ángel Sandoval Domínguez

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Carlos Mercado Marín

México D.F. 2009



Hotel Arqueológico Palenque





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SINODALES

Arq. Carlos Mercado Marín. (Presidente)

Arq. Ángel Sergio Álvarez Fernández. (Vocal)

Arq. Silvestre Fernández Calvo. (Secretario)

Arq. Adrián García González. (Suplente)

Mtro. En Arq. Enrique Bonifacio Gallardo Amador (suplente)

AGRADECIMIENTOS

AL PADRE ETERNO.

Por permitirme hacer esto una realidad, ya que por su voluntad se me ha permitido disfrutar y vivir esta maravillosa carrera, rodeado de grandes personas que me han acompañado y ayudado en este gran peregrinaje.

A MIS QUERIDOS PADRES: Ángel y Margarita

Por Crearme, Querermme y Cuidarme en todo momento. Por su maravillosa forma de Ser y por su enorme Voluntad, Amor y Cariño. Siempre estaré en deuda con ustedes.

A MIS QUERIDOS HERMANOS: José Benjamín y Luís Enrique.

Gracias por Existir y Compartir muchos momentos gratos durante nuestro crecimiento, Por disfrutar de la vida y seguir siendo como niños hasta la fecha. Por el gran apoyo que muestran, su enorme Cariño, Comprensión, y su inigualable compañía a través de todos estos años.

A MI PRIMO: Benjamín Fonseca.

Por compartir parte de tu vida con nosotros, haciendo mas agradable este gran pasatiempo que traemos en la sangre, la Música. Y sobre todo por ser mi otro hermano, de esta gran familia y de esta gran banda.

A MI QUERIDO SOBRINO: Alejandro Mohamed

Por querer nacer aquí, y cambiar nuestras vidas, haciéndola mucho más alegre.

A CYNTHIA:

Por ser la compañera de mi hermano y mil gracias por traer a este pequeño ángel de luz, de la cual hacen una hermosa familia.

A VERONIKA:

Por formar parte de la familia y sobre todo por cuidar de mí pequeño hermano.

A MIS COMPAÑEROS DE LA GENERACIÓN

A todos Ustedes que durante esta Carrera nos acompañamos en buenos y malos momentos.

En especial a mis compañeros: Eduardo, Luís y Arturo.

Por formar ese gran equipo que año tras año éramos cada vez mejores, gracias por su amistad y compañerismo.

Todos ustedes ocupan un lugar especial en mi formación profesional.

A todos les recuerdo con gran cariño.

AGRADECIMIENTOS

A MI QUERIDA JOANNA

Por ser parte de este gran equipo, tu compañerismo, tu amistad inigualable. Por no dejarte caer ante cualquier adversidad Y sobre todo por tu Amor infinito que me has ofrecido a través de estos años. Por saber acompañarme en todo momento a través de esta hermosa Carrera.

Ahora formas una parte muy importante de mi vida.

A MIS COMPAÑEROS DE LA VIDA LABORAL

Por las amistades que he encontrado en cada uno de mis trabajos a nivel profesional, en especial a mis amigos que me han acompañado en muchos momentos. Cada uno de ustedes ha aportado grandes cosas. Sus experiencias, sus miedos, temores, triunfos y fracasos, que son factores que nos fortalecen para seguir adelante.

Muchos de ustedes no lo saben hasta ahora, pero siempre aprendo algo nuevo de su forma de ser.

A LA UNAM, Y A LA FES ARAGÓN

Gracias “alma mater “Por Aceptarme y permitirme formarme profesionalmente y dejar que uno de mis sueños se lograra.

A MIS PROFESORES DE ARQUITECTURA

A todos ustedes mi agradecimiento por su enseñanza y aprender de su gran talento; Muchas cosas que me han servido para la vida profesional.

A los Arquitectos: Carlos, Ángel Sergio. Enrique, Silvestre, Adrián, Profesores y Sinodales.

Por su valioso tiempo que nos dedicaron durante el Seminario, y por hacernos sentir nuevamente estudiantes de esta maravillosa Carrera.

A TODOS USTEDES LE DEDICO ESTA TESIS COMO MI MAS ENORME AGRADECIMIENTO

QUE DIOS LOS CUIDE POR SIEMPRE

MIL GRACIAS

FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

- El problema (objeto) a resolver (proyecto) es de gran importancia ya que Chiapas y en especial el Municipio de Palenque, tienen la necesidad de canalizar la mayor parte de su economía productiva a espacios de mayor rentabilidad y generadoras de empleo.
- El enfrentarse al funcionamiento de un hotel de estas características y sobre todo que se dirige a cierta clase de turismo tanto extranjero como nacional.
- La localización geográfica del terreno en donde se dará la propuesta de solución hace de ello algo especial. Al hablar de Palenque, la imaginación se transporta a la zona Maya. Este punto da un toque de sutileza y de gran respeto por la zona.
- El Medio Natural, clima, flora y fauna enmarcan a este objeto como el mejor tema para poder presentar la propuesta de solución.
- La creación de un Hotel con estas características es de gran importancia ya que Chiapas y en especial el Municipio de Palenque, tienen la necesidad de canalizar la mayor parte de su economía productiva a espacios de mayor rentabilidad y generadoras de empleo.

El Plan de Desarrollo Chiapas establece al turismo como la quinta prioridad que contribuye de manera decisiva a la reactivación económica del estado.

Para lograrlo es necesario desarrollar, promover y difundir el turismo, ofrecer servicios competitivos y convertirlo en una actividad generadora de empleos; logrando posicionar a Chiapas como un destino turístico reconocido mundialmente.

La realidad turística de Chiapas representa una oportunidad histórica por sus inmensos recursos naturales y su patrimonio cultural invaluable, que permite generar un aprovechamiento de los recursos y a la generación de una cultura turística de mayor impacto socioeconómico

INDICE.

1.- Introducción	11
2.- Antecedentes	
2.1 Origen del Hotel	14
2.2 Definición de Hotel	14
2.3 Clasificación de los Hoteles	14
2.4 Nacimiento y Evolución de la Hotelería en México	16
2.5 La Hotelería en Chiapas	17
3.- Fundamentación de la Demanda	19
4.- El Sujeto	
4.1 Definición de Turista	20
4.2 Turismo	20
4.3 Tipos de Turismo	20
4.4 Características Típicas del Usuario	21
5.- El Medio	
5.1 El Medio Físico	
5.1.1 Localización del Terreno	23
5.1.2 Plano Topográfico del Terreno	24
5.1.3 El Predio y su Topografía	25
5.1.4 Uso del Suelo en Chiapas y Palenque	26
5.1.5 Agua Potable, Fuentes de Abastecimiento	26
5.1.6 Captación	27
5.1.7 Drenaje y Alcantarillado	27
5.1.8 Electrificación	27
5.1.9 Flora	27
5.1.10 Principales Ecosistemas en Chiapas	29



INDICE.

5.1.11 Fauna	30
5.1.12 El Clima	31
5.1.13 Tipos de Clima en el Estado de Chiapas	31
5.1.14 Mapa de Climas de Chiapas	32
5.1.15 Mapa de Temperaturas de Chiapas	33
5.1.16 Mapa de Precipitación Pluvial de Chiapas	33
5.1.17 Vientos Dominantes y Grafica Solar de Palenque Chiapas	35

5.2 El Medio Social

5.2.1 Grupos Étnicos	36
5.2.2 Evolución Demográfica	36
5.2.3 Educación	37
5.2.4 Religión	37
5.2.5 Salud	37
5.2.6 Vivienda	38
5.2.7 Vías de Comunicación	38
5.2.8 Carreteras	38
5.2.9 Mapa de Carreteras de Chiapas	40
5.2.10 Población Económicamente Activa	41

5.3 El Medio Urbano

5.3.1 Imagen Urbana	42
5.3.2 Puntos de Referencia	42
5.3.3 Nodos	43
5.3.4 Distritos y Barrios	43
5.3.5 Bordes	43
5.3.6 Mobiliario Urbano	43
5.3.7 Marco Normativo	44
5.3.8 Leyes y Reglamentos	44

INDICE.

6.- Planteamiento Conceptual

6.1 Imagen Conceptual	47
6.2 Concepto Arquitectónico	48
6.3 Programa Arquitectónico Definitivo	49
6.4 Matriz de Relaciones	54
6.5 Diagrama de Funcionamiento General	57

7.- Proyecto Arquitectónico

7.1 Memoria descriptiva	59
7.2 Plano de Localización General	62
7.3 Planta de Conjunto (Techos)	63
7.4 Planta Arquitectónica de Conjunto	64
7.5 Planta Arquitectónica de Accesos al Conjunto	65
7.6 Planta de Techos de accesos al Conjunto	66
7.7 Cortes y Fachadas de Acceso al conjunto	67
7.8 Planta Arquitectónica del Edificio Central	68
7.9 Planta de Techos del edificio Central	69
7.10 Fachadas Edificio Central	70
7.11 Cortes Edificio Central	71
7.12 Planta Arquitectónica del Área Administrativa	72
7.13 Cortes y Fachadas del Área Administrativa	73
7.14 Planta Arquitectónica – Bungalow – Habitaciones	74
7.15 Planta de Techos – Bungalow – Habitaciones	75
7.16 Cortes – Bungalow – Habitaciones	76
7.17 Fachadas – Bungalow – Habitaciones	77

INDICE.

8.- Criterio Proyecto Estructural

8.1 Memoria Descriptiva	78
8.2 Criterios para el Pre-Dimensionamiento	79
8.3 Planta de Cimentación – Edificio Central	81
8.4 Planta de Cubiertas – Edificio Central	82
8.5 Planta de Cimentación – Bungalow – Habitaciones	83
8.6 Planta de Cubiertas – Bungalow – Habitaciones	84

9.- Criterio Instalación Hidráulica

9.1 Memoria Descriptiva	85
9.2 Planta de Conjunto – Red Hidráulica General	86
9.3 Instalación Hidráulica – Bungalow – Habitaciones	87

10.- Criterio Instalación Sanitaria

10.1 Memoria Descriptiva	88
10.2 Planta de Conjunto – Red Sanitaria General	89
10.3 Instalación Sanitaria – Bungalow – Habitaciones	90

11.- Criterio Instalación Eléctrica

11.1 Memoria Descriptiva	91
11.2 Planta de Conjunto – Red Eléctrica General	92
11.3 Planta de Electrificación – Edificio Central	93
11.4 Instalación Eléctrica – Bungalow – Habitaciones	94

12.- Criterio Instalaciones Especiales

12.1 Instalación de Gas y Aire Acondicionado	95
12.2 Red Telefónica, Sonido, Internet y Sistema Contra Incendio	97

INDICE.

13.- Acabados

13.1 Planta de Conjunto – Detalles Generales	98
13.2 Planta de Acceso al Conjunto	99
13.3 Fachadas de Acceso al Conjunto	100
13.4 Detalles Generales de Carpintería	101
13.5 Detalles Generales de Herrería	102
13.6 Detalles Generales de Urbanización	103

14.- Maqueta Virtual

14.1 Maqueta de Conjunto	104
14.2 Vistas de Acceso y Plaza Interna	105
14.3 Vistas Edificio Central Terraza Bar y Restaurante	106
14.4 Vistas Edificio Central y Bungalow	107
14.5 Vistas de Bungalow	108

15.- Factibilidad Económica

15.1 Presupuesto de Edificación	109
15.2 Presupuesto de Urbanización y Equipamiento	110
15.3 Programa de Obra y Erogaciones	111

16.- Bibliografía y Sitios Web

113



INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN



INTRODUCCIÓN

La Inmobiliaria Pakalkim S.A. de CV. Administra Hoteles de la Categoría de Tres Estrellas y Cuatro Estrellas en el Sureste del País.

Esta Inmobiliaria pretende Construir Un Hotel denominado " **HOTEL ARQUEOLÓGICO PALENQUE** " Con una Categoría de Tres Estrellas.

Este Hotel servirá a grupos de Turistas que viajan en paquete, Vía autobús, Pernocten una noche, de paso durante una visita Turística en Ruta

El Hotel esta dirigido a Turistas Extranjeros y Nacionales , Adultos Mayores de 50 años , que compren paquetes para visitar la zona, aunque no excluyen a ningún usuario que quiera hospedarse.

No se descarta atender a usuarios de otra Nacionalidad.

Su horario de demanda en el Hotel será a partir de las 18:00 hrs. a 09:00 hrs. del Día siguiente.

Así mismo se atenderá a grupo de turistas que también en autobús, se detengan exclusivamente a la hora de la comida para tomar alimentos, pasar a los sanitarios y continuar con el viaje.

Se construirá en México en el estado de Chiapas, específicamente en el Km. 2.9 de la carretera a la zona Arqueológica, en el Municipio de Palenque.

La vegetación es de selva mediana .Lo que significa que será necesario forestar la zona con especies de la Región.

El Monto Presupuestal con el que se dispone es de \$ 120, 000 .00 (Ciento Veinte Millones de pesos 00/100 M.N.)

El plazo de entrega de la propuesta de solución será para el segundo semestre del año 2009.

La Metodología que se llevo a cabo para la realización de esta propuesta de solución fue:

- 1.- Se da a conocer el tema mediante información con alcance de las necesidades reales.
- 2.-Búsqueda de fuentes donde se obtengan datos importantes que ayudaran a la solución del problema.
- 3.-Recopilación directa de datos de numerosas fuentes bibliográficas, incluyendo documentos oficiales, libros, periódicos, revistas, mapas, fotografías, etc.
- 4.-Revisión Histórica del objeto.
- 5.-Asesoría individual por parte del los Arquitectos integrantes del Seminario de Titulación.



ANTECEDENTES

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA HOTELERIA

Origen del Hotel.

“Hotel”, proviene del francés antiguo “hostal”, que a su vez tiene origen en el latín medieval “hospitale”

En Francia se designaba “hotel garnie” a las casas que alquilaban habitaciones y en 1760 , el quinto duque Devonshire utilizo por primera vez en Inglaterra la palabra hotel , en un edificio en forma de media luna que había en Londres y alberga tres establecimientos de hospedaje.

Definición de Hotel

Hotel es un establecimiento que proporciona alojamiento temporal. A menudo ofrecen servicios adicionales como restaurante, entretenimiento y servicios personales.

Lundberg, en 1986, en su obra Organización y Administración de Hoteles y Restaurantes, lo definió de un modo mas romántico: “El hotel es un lugar de excitación o desesperanza, un lugar de diversión o donde uno puede encontrarse prisionero entre cuatro paredes; un lugar de grandes banquetes o de gran soledad”.

El Hotel Tremont House, construido en Boston en 1819, es tradicionalmente considerado el pionero de la Industria hotelera moderna.

Clasificación de Hoteles

Los hoteles se clasifican por medio de estrellas que representan sus características básicas, y el rango va de una estrella a cinco estrellas. Teniendo en cuenta estas estrellas, sabré de inmediato que es lo que puedo esperar de mi alojamiento.

Hotel Una Estrella

Son establecimientos tipo caseros o posada, en donde sus dueños entregan todos los servicios. Puede que sirvan comida. Eso sí, casi siempre se entrega desayuno, no siempre cuentan con baño o ducha, en todos los dormitorios. Las instalaciones, son bastante limitadas. La comodidad de las habitaciones, esta es mínima (no es esperable televisión o radio), y la limpieza es aceptable.

Hotel Dos Estrellas

Tendrán mejores instalaciones, son utilizados por personas en viajes de negocios de bajo perfil, que no desean pagar un precio muy alto, por una habitación. Todas las piezas cuentan con un baño y una ducha. El servicio, será más profesional, manejado por personas calificadas, por lo general entregan alimentación completa, al gusto del huésped, como asimismo, diversas bebidas y tragos.



ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA HOTELERIA

Hotel Tres Estrellas

Poseen instalaciones mayores, mejor servicio y una mayor gama de los mismos. El tamaño de los restaurantes será mayor y otorgarán una amplia gama de alimentos y bebidas., también atenderán a público externo al hotel. Las habitaciones serán más grandes y contarán con baño y ducha, ofrecerán secador de pelo, artículos de baño y tocador. En su mayoría, cuentan con televisores y conexión al sistema de cable pagado. Todas las habitaciones contarán con teléfonos, los que a su vez, tendrán salida directa.

Hotel Cuatro Estrellas

Tendrán un mayor lujo, tanto en el mobiliario, como el inmueble mismo. Las habitaciones serán mayores, con mejor decoración y más equipados. El servicio será más profesional, contarán con servicio a la habitación las 24 horas. De igual manera, estos hoteles cuentan con lavandería y limpieza en seco. El restaurante, contará con productos más refinados y elaborados.

Hotel Cinco Estrellas

Contarán con espacios sumamente amplios y extremadamente lujosos. La idea, es que sus huéspedes, se sientan como en su casa .Todo lo relacionado con el inmueble y mobiliario, refleja elegancia y sofisticación. El servicio es de máxima calidad, a satisfacer las necesidades de los huéspedes. El restaurante tendrá calidad internacional. Por lo general, tendrá tres restaurantes distintos. Las habitaciones contarán con todas las comodidades posibles. Equipos de música, jacuzzis en los baños, tele-cable, entre otras comodidades. Asimismo, contarán con gimnasios muy completos, incluso peluquerías. La ubicación de estos hoteles, es de las mejores, en todas las ciudades en que se encuentran.

Hotel Gran Turismo

Son establecimientos que proveen de alimentación en uno o varios restaurantes o cafeterías, restaurante de especialidades, cuentan con uno o varios bares con música y entretenimiento, centro nocturno o similar, uno o varios salones de banquetes y convecciones, servicio de alimentos a la habitación las 24 hrs., áreas recreativas o centro ejecutivo, locales comerciales, personal directivo, de supervisión y operativo bilingüe, personal de servicio y atención al huésped las 24 hrs., perfectamente uniformado, su mobiliario ,decorado, instalaciones y suministros son de diseño exclusivo y de calidad selecta.

Hotel Clase Especial

Son establecimientos que por su ubicación, arquitectura, tipo y numero de servicios o valor histórico, representan un atractivo para el turista. No entra en ninguna de las categorías anteriores ya que por su belleza arquitectónica o por su valor histórico se encuentran protegidos e inventariados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, considerados monumentos coloniales que ofrecen un mayor número de servicios que el gran turismo.



NACIMIENTO Y EVOLUCIÓN DE LA HOTELERÍA EN MÉXICO

México es uno de los países con mayor prestigio de ser buen anfitrión.

La leyenda cuenta que los aztecas, fueron nómadas durante generaciones hasta que fundaron Tenochtitlan. Ahí surgen los Coacalli (de Coatl, serpiente, Call i, casa) que fueron establecimientos de hospedaje gratuito para peregrinos religiosos.

Al parecer, en Pinavizapa (actualmente Orizaba, Veracruz) se estableció el primer mesón de la Nueva España, autorizado el 20 de Julio de 1525.

Se considera al mesón establecido en 1526 por don Pedro Hernández de Paniagua en la ciudad de México, el más antiguo del país. Pero pronto tuvo competidores en la misma calle, la cual hasta la fecha sigue llevando el nombre de Calla de Mesones.

En 1526 también se establecieron mesones en diversos rumbos. Juan Paredes abrió uno en Cholula y Juan de la Torre establece uno en Tajimaroa (hoy Ciudad Hidalgo, Michoacán) y uno en Cuernavaca.

En 1527, Pedro Anzures construyo un mesón en Camino Real que iba de la Villa Rica a la Ciudad de México. En México los mesones llevaban el nombre de la calle donde se encontraban o de nombres religiosos. Este fue el caso del mesón del Espíritu Santo, de la Ciudad de México, ubicado en la calle del Espíritu Santo (hoy Isabel la Católica), que funciono hasta 1898 y convirtiéndose en el primer establecimiento en utilizar la palabra "Hotel".

Para entonces ya operaban en México 21 hoteles, sobresaliendo el Hotel de la Bella Unión y el Hotel Iturbide.

Durante el Porfiriato, había en la Ciudad de México 53 hoteles. Pero al estallar la revolución en 1910 hay un estancamiento en la hotelería durante una década.

En 1921 resurge la industria hotelera en México. En 1922, don Lucas de Palacio fundo la Asociación de Administradores y Propietarios de Hoteles (actualmente Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles A.C).En 1929 se creo, la "Comisión Mixta Pro turismo", que con los años iría evolucionando hasta convertirse en la actual "Secretaria de Turismo".

En 1936 se inauguro en la Ciudad de México el Hotel Reforma, que fue el primer hotel de lujo de gran capacidad, con 380 habitaciones. Después de la Segunda Guerra los hoteles se pulsaron en dos tipos: los de vacaciones y los de negocios. En México los hoteles para vacacionistas proliferaron en la costa del Pacifico, principalmente en Acapulco y los de negocios en la capital.

Milton y Sheraton, las dos grandes cadenas hoteleras que habían surgido en Estados Unidos, llegaron a nuestro país y pronto las siguieron otras como Marriot, Western y Holiday Inn. En 1949 don Cesar Balsa creo Nacional Hotelera, que fue la primera cadena hotelera mexicana, la cual mas tarde fue adquirida por el gobierno con todos sus hoteles El Presidente.

Actualmente en el ámbito Nacional , se establece al sector Turismo como una prioridad del Estado Mexicano , con lo que se busca asegurar su capacidad competitiva y fortalecer la oferta turística para consolidar los destinos nacionales y diversificar el producto turística nacional , aprovechando el enorme potencial con que cuenta México en materia de recursos naturales y culturales.

NACIMIENTO Y EVOLUCIÓN DE LA HOTELERÍA EN MÉXICO

LA HOTELERÍA EN CHIAPAS

En el año de 1907 los hermanos Cristino y Juan Lobería, nativos de la Coruña España y que habían pasado su niñez juventud en la Habana Cuba, decidieron venirse a México para probar suerte. Entraron por Veracruz y el antiguo Puerto México, hoy Coatzacoalcos.

Don Cristino y Doña Pilar Castro, su esposa, instalaron en ese 1907 el que con el tiempo sería “Hostal Español”, la Catedral de la Hotelería chiapaneca en el mundo. Este hotel por su limpieza, esmerado trato, rica comida, eran los preferidos de la aristocracia san cristobalense.

El “Hostal Español” empezó con 15 cuartos, como no había servicios sanitarios en cada cuarto, se puso al principio el “aguamanil”, una jarra grande con agua, una vasija para lavarse y un balde para vaciar el agua sucia. Había excusado de fosa séptica y no faltaba debajo de las camas las clásicas y añoradas “bacinicas”. Los famosos cuartos con colchones de lana de Chamela.

Con el tiempo el Hotel Español introdujo muchas cosas que causarían novedad.

Fue el primer hotel en ofrecer cerveza (la famosa “Carta Blanca” y la Negrita XX de la Moctezuma) y vino con las comidas, allí se usó la primera chimenea, se construyó el primer tramo de drenaje, que se embovedó y que corre todavía por el Barrio de Mexicanos.

Se usó el primer calentador a base de leña y tractolina, tazas, tubos de fierro colado, agua caliente y fría en cada cuarto. Y el primer tubo de agua potable, en el Hotel de los Lobería hubo el primer baño de regadera.

Se hospedaron aquí grandes personajes. A finales de 1992 la propiedad cambia de dueños y lo adquiere la familia Farrera, remodela, reestructura el Hotel y en el mes de Marzo de 1993 cambia de giro a Hotel Familiar con el nombre de Hotel Flamboyant Español, con la categoría de 3 estrellas; 81 habitaciones y suites decoradas con un estilo colonial mexicano, totalmente equipado con alfombra, TV., vía satélite, teléfono, calefacción, secadora de cabello y agua caliente las 24 horas.

El 10 de Diciembre del 2004, el Hotel Flamboyant, se integra a una de las más grandes cadenas del mundo en Hotelería, IHG Internacional Hotels Grup, en la marca de Holiday Inn San Cristóbal Español con una remodelación al 100%.

El Hotel Holiday Inn San Cristóbal Español, se encuentra ubicado en una construcción que data de mediados del siglo XIX, que es considerado monumento histórico y denominado por los cronistas como “La Catedral de la Hotelería en Chiapas”, por ser el primer hotel en el Estado de Chiapas.

En Palenque se encuentra **La Aldea Halach Huinic** es un hotel con concepto recomendado para el viajero que gusta de emociones nuevas y extraordinarias, así como para los que desean establecer un **contacto cercano con la naturaleza**,

La Aldea Halach Huinic le permitirá disfrutar una experiencia vacacional incomparable.

Este hotel no sólo posee una excelsa ubicación a unos pasos de la zona arqueológica de Palenque, sino que además brinda a sus huéspedes la posibilidad de alojarse en un entorno totalmente natural.

NACIMIENTO Y EVOLUCIÓN DE LA HOTELERÍA EN MÉXICO



La Aldea Halach Inc.

Este hotel no sólo posee una excelsa ubicación a unos pasos de la zona arqueológica de Palenque, sino que además brinda a sus huéspedes la posibilidad de alojarse en un entorno totalmente natural.

Casa Inn Tulija Palenque es un bonito hotel con un estilo colonial, perfectamente adaptado para brindar un servicio de gran calidad.

Cuenta con un restaurante que sirve especialidades de la región, así como dos salas ejecutivas, un salón para eventos y un salón de juegos con mesa de ping-pong, billar y acceso a Internet.

Hotel Chichen Itza, 3 estrellas, ofrece todas las instalaciones y comodidades que se esperan de un hotel de su categoría, con el valor agregado de un esmerado servicio y la cercanía a una de las zonas arqueológicas más importantes de México, en un entorno por demás exótico. La tranquilidad y amplitud de sus áreas se convertirán en el marco ideal para algo más que una visita a las ruinas.



Casa Inn Tulija Palenque



Hotel Chichen Itza

FUNDAMENTACIÓN DE LA DEMANDA

El hombre ha sido turista desde sus orígenes.

Los primeros grupos humanos eran nómadas y las exploraciones de territorios desconocidos han sido un impulso natural en el hombre de todos los tiempos.

La necesidad de alimentos dio origen a la agricultura y volvió al hombre sedentario. Se fundaron poblados junto a ríos y tierras fértiles y los lugares sagrados quedaron generalmente en las cumbres más altas.

El hombre que había dejado de viajar para alimentar su cuerpo, empezó a hacerlo para alimentar su alma.

Había surgido el turismo religioso, que ha sido desde entonces el que mueve a más viajeros por el mundo.

El turismo religioso dio lugar a festividades que tuvieron repeticiones en la economía y trajeron la necesidad de hospedar a los viajeros.

El primer edificio construido para viajeros de que se tiene noticia fue el "Teonidaion", en Olimpia, construido en el siglo IV A.C. El edificio medía 74 x 80 metros y en él pernoctaban los participantes de los juegos olímpicos.

La expansión del cristianismo en Europa en los primeros siglos de nuestra era, tuvo como consecuencia la construcción de monasterios y conventos los cuales se volvieron lugares de pernocta para los viajeros.

La consecuencia natural del aumento de turistas "fue el surgimiento de establecimientos comerciales donde pudieran pernoctar y alimentarse. En el siglo XV se sabía que había ya muchas "ventas", donde por unas monedas el viajero podía comprar cena y lecho.

El desarrollo de los establecimientos de hospedaje ha estado íntimamente ligado al desarrollo del transporte. A cada salto del desarrollo del transporte, ha seguido un salto en el desarrollo del hospedaje. La "venta" fue evolucionando y cambiando de nombre a "posta", "posada", "albergue", "mesón", "hostal" y finalmente "hotel".

En la Actualidad es necesario activar la Economía y sobre todo fomentar el turismo.

El Gobierno del Estado está convencido de que el turismo es una de las más sólidas alternativas para profundizar en el cambio estructural que Chiapas necesita.

El Plan de Desarrollo Chiapas establece al turismo como la quinta prioridad que contribuye de manera decisiva a la reactivación económica del estado.

Para lograrlo es necesario desarrollar, promover y difundir el turismo, ofrecer servicios competitivos y convertirlo en una actividad generadora de empleos; logrando posicionar a Chiapas como un destino turístico reconocido mundialmente.

La realidad turística de Chiapas representa una oportunidad histórica por sus inmensos recursos naturales y su patrimonio cultural invaluable, que permite generar un aprovechamiento de los recursos y a la generación de una cultura turística de mayor impacto socioeconómico.

La creación del Corredor Turístico en la Carretera a la Zona Arqueológica a Palenque. Creado por Fonatur y el Gobierno de Chiapas será sin lugar a dudas un gran acierto de canalizar la mayor parte de su economía productiva a espacios de mayor rentabilidad y generadoras de empleo.

EL SUJETO

Definición de turista

Se le denomina Turista a la persona que hace Turismo

Turismo

Actividad o hecho de viajar por placer

Se trata de un Traslado de un lugar a otro temporalmente que alguien realiza por su propia voluntad, para satisfacer una necesidad o deseo personal.

TIPOS DE TURISMO

Turismo Domestico

Aquel que se realiza sin salir de las fronteras del país residente.

Turismo Itinerante

Cuando el turismo incluye movilizaciones a varios lugares (ciudades, pueblos, etc.)

Turismo Receptivo

Tipo de turismo que realizan turistas de países foráneos y que entran a al territorio de un país receptor.

Turismo Sedentario

Cuando el viaje tiene un sentido de permanencia mas o menos pronunciado en un lugar determinado, he incluso lleva al turista a adquirir una propiedad para seguir acudiendo a dicho lugar.

Turismo de Aventura

Los viajes que tienen como fin el realizar actividades recreativas deportivas, asociadas a desafíos impuestos por la naturaleza.

Turismo Residencial

Es aquel en que la estancia se realiza en un centro turístico desplazándose del mismo únicamente con fines recreativos.

Turismo Nacional

Incluye el turismo interno y el turismo emisor.

Turismo Internacional

Se compone del turismo receptor y el turismo emisor

EL SUJETO

Características Típicas del Turista que Visitaran el Hotel.

- Son Turistas Extranjeros, por lo general Estadounidenses y Canadienses, sin excluir a ningún visitante de cualquier lugar, todos ellos mayores de 50 años.
- Son Turistas Itinerantes de aventura
- Ex-profesionistas o con alguna Carrera Profesional o simplemente Trabajadores activos
- Concientes de la ecología, disfrutando al máximo la aventura y el riesgo
- Algunos de estructura robusta, altos, con estado de salud buena.
Les gusta ser independientes liberal en lo social, conservadora en lo fiscal, robusta y propia.
- Su cultura y tradiciones tienen influencia británica y francesa y fuerte presencia estadounidense.
- Su mentalidad está ligada a la naturaleza y el clima, de ahí que las actividades al aire libre son muy importantes.
- Sus creencias principales son Católicos, protestantes, judíos y no creyentes.
- La mayoría de ellos poseen un Alfabetismo del 97%
- Entre los usuarios de tipo especial se encuentra a los usuarios con capacidades diferentes.



EL MEDIO
ET WEDIO



Hotel Arqueológico Palenque



EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Localización del Terreno

El proyecto se construirá en el Estado de Chiapas, específicamente en el Km. 2.9 de la carretera a la Zona Arqueológica, en el Municipio de Palenque, México.

Se ubica en los límites de las Montañas del Oriente, Montañas del Norte y en su mayoría en la Llanura Costera del Golfo, resultando un relieve muy variado, sus coordenadas geográficas son 17° 31' N y 91° 59' W.

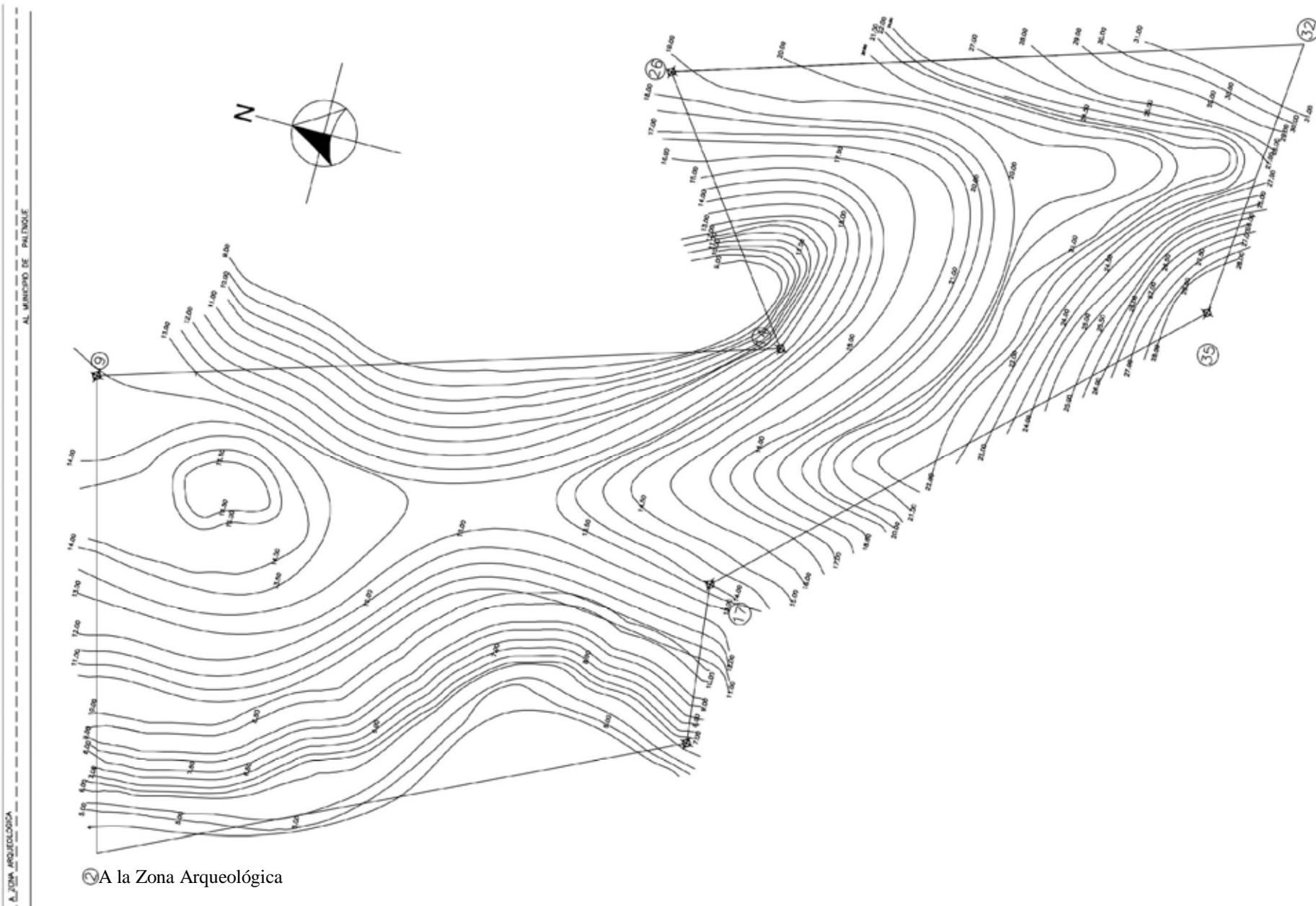
Limita al norte con el municipio de Catazajá, al este con La Libertad, el Estado de Tabasco y la República de Guatemala, al sur con Ocosingo y Chilón, al oeste con Salto de Agua y el Estado de Tabasco.



Superficie del terreno 3.01 Has.

EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Al Municipio de Palenque



Ⓐ A la Zona Arqueológica

EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

El Predio

La Superficie del terreno que se presenta según el levantamiento topográfico es de 3.01 has. La poligonal que se obtiene del levantamiento topográfico da un área de 2.89 Has

La diferencia del volumen queda al margen de la carretera, la cual es considerada como área de restricción

Topografía

Palenque-Pakal-Ná se encuentra asentada en el parte aguas de dos subcuencas.

La Michol ubicada al poniente y La Chacamax que se ubica al oriente de la ciudad, esta característica física determina múltiples escurrimientos pluviales que a su vez configuran una topografía muy accidentada, aunque de pendientes moderadas de menos del 15 %. En la estructura urbana la topografía es similar al entorno.

Esta configuración topográfica determina que los suelos se encuentren en un nivel más bajo, con múltiples escurrimientos que causan accidentes topográficos continuos.

El diagnóstico topográfico de Palenque-Pakal -Ná, indica que los múltiples escurrimientos y arroyos pluviales impiden la conformación de unidades territoriales de suelo de más de 15 hectáreas sin interrupción de escurrimientos, los terrenos que presentan el mismo nivel que la estructura de Palenque y con opciones topográficas parecidas a las de la estructura urbana actuales.

En el caso del predio, cuenta una topografía muy accidentada, la cual es un factor condicionante para la propuesta de solución., del acceso, tomando como referencia la carretera, se observa un nivel máximo de 13.00 y como nivel mínimo 5.00 m.

El terreno presenta visto de conjunto una cresta en su eje longitudinal oscilando en los niveles de + 13.00 a + 27.00 m

En el eje transversal es donde se aprecia mejor la cresta que forma el terreno siendo el valle de esta de +5.00 y 9.00, la cresta de este eje seria de 13.00 m.

EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Uso del Suelo En Chiapas y Palenque

El estado de Chiapas cuenta con suelos muy aptos para la agricultura y ganadería.

El principal uso que se da al territorio del estado de Chiapas es el agrícola y pecuario con una gran cantidad de bosques, selva, llanuras y partes de montaña y terrenos de costa, la mayor parte de los terrenos del estado son ejidales y en una menor proporción son pequeñas propiedades, terrenos federales y municipales.

Los usos predominantes del suelo en Palenque-Pakal -Na es el habitacional.

En Palenque se concentran todos los destinos de suelo para equipamiento; educativo, de salud, cultura, comercio, abasto, así como los usos de servicios para el turismo, como hoteles, restaurantes, tiendas de artesanías, centrales de autobuses de microbuses y peseros, es importante destacar que dentro de la estructura urbana de Palenque prevalece una zona denominada La Cañada en donde los usos son mixtos de vivienda con hoteles y restaurantes para el turismo, pero también puede considerarse un entorno de preservación ecológica por su vegetación nativa, exuberante y de alto valor ambiental.

A lo largo de la carretera, en el tramo que enlaza a Palenque con Pakal -Na, se ha desarrollado un corredor interurbano con usos comerciales, de servicios y de establecimientos de apoyo al turismo. Un uso significativo lo constituye el aeropuerto turístico ubicado 300 mts. Al sur de Pakal -Na.

RECURSOS EXISTENTES

AGUA POTABLE

Fuentes de Abastecimiento

La infraestructura hidráulica de Palenque es administrada por el sistema municipal de agua potable SAPA Palenque, el sistema de agua potable se abastece de las aguas superficiales de los ríos Chácaras, Otum y el Trapiche.

Palenque, dispone de un sistema de agua entubada a bombeo construido en 1978, este sistema ha sido ampliado por la Municipalidad, a la fecha hay 876 acometidas, que representan 3917 beneficiarios. El agua es enviada directamente por tuberías hasta los hogares mediante dos bombas sumergibles, la una ubicada en el pozo N° 2 con una profundidad de 60 m de 15 hp desde las 6 horas de la mañana hasta las nueve de la noche; y la otra ubicada en el pozo N° 3 con una profundidad de 80 m. de 30 hp que funciona por seis horas diarias.

EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Captación

El subsistema “Las Ruinas” funciona por gravedad, su fuente de captación es el arroyo superficial “Otulum”, su gasto aproximado es de 4 LPS se localiza al sur de la zona arqueológica, entre 400 y 500 mts dentro de la selva, la captación es directa sin regulación, la línea de conducción de 6,000 mts. De tubería A.C. de 4” de diámetro opera como red de distribución, que actualmente da servicio a 12 hoteles y/o restaurantes y 24 tomas clasificadas como uso domestico.

Drenaje y Alcantarillado

Cuenta con un sistema de Alcantarillado Sanitario construido en 1996, el mismo que comprende toda una infraestructura instalada de redes, 2 estaciones de bombeo, y lagunas de oxidación. Las condiciones actuales son buenas, y brinda servicio a la mayor parte de la población de la cabecera cantonal, alrededor de 622 beneficiarios.

Palenque cuenta con servicio de drenaje en aproximadamente el 40% de su superficie consolidada y de las colonias adyacentes, lo que determina una cobertura de 150 hectáreas, de las 375 hectáreas que suman la superficie habitada actualmente. Hay dos colectores generales que reciben las aguas negras captadas por el resto del sistema y que descargan a las Lagunas de Estabilización ubicadas al sur oriente de la estructura urbana.

Electrificación

Las ciudades de Palenque y Pakal -Na reciben el servicio de electrificación, de la Subestación Eléctrica que se localiza en el Km. 2 de la carretera que enlaza a Palenque-Pakal - Na. El XI Censo General de Población y Vivienda registró que el Centro de Población de Palenque-Pakal -Ná tiene una cobertura de energía eléctrica en el 92 %.

Flora

La vegetación en el estado de Chiapas corresponde en su mayor parte a Selva y Bosque, además de los tipos de humedales constituidas por Manglar y Popal, en el resto del territorio la vegetación natural ha sido sustituida para dar lugar a las actividades agrícolas y ganaderas.



EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

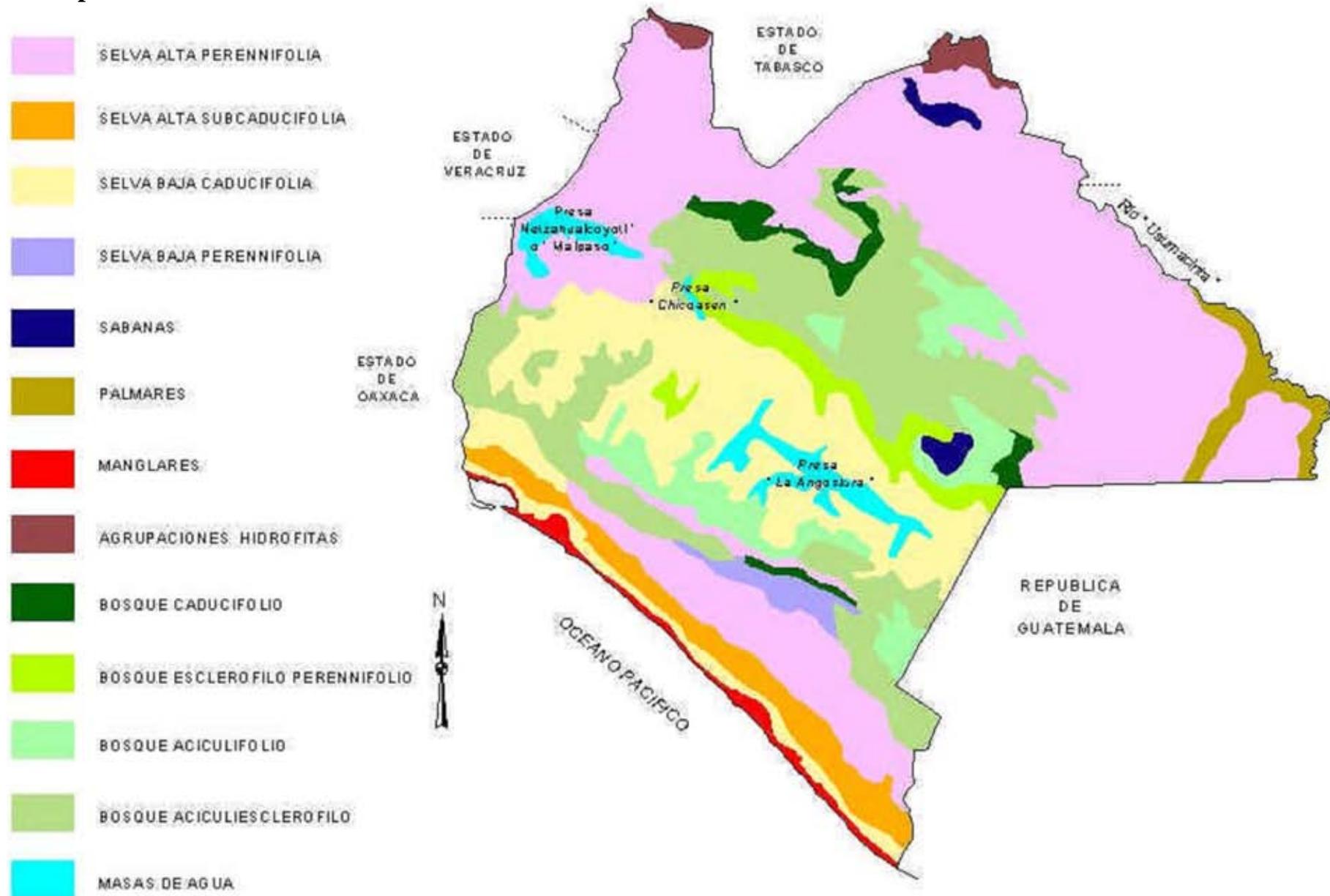
Palenque cuenta con una gran variedad de especies vegetales, entre las que destacan el guacibán, guayacán, maca blanca, macoyo, masomorro, mirasol, ptshtillo, pazaque, calaguaste, canishte, capulín, castarrica, coralillo, cuerillo, chacte, chashchum, amate, caoba, cedro, Ceiba, chicozapote, guarumbo, hule y jimba.

En el predio se cuenta con algunas especies de árboles a considerarse en el presupuesto como, cedro, Mango, Roble; chichón, Zapote, Cahó, Cacao, entre otros.



EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Principales Ecosistemas



EL MEDIO FISICO DEL ENTORNO

Fauna

Chiapas es una de las zonas de mayor diversidad y riqueza biológica de América. La fauna es muy variada y abundante. Se cuentan más de 100 variedades de anfibios, 700 de aves, 50 de mamíferos y un poco más de 200 de reptiles.

La fauna característica del municipio de Palenque es representada por diferentes especies, entre las cuales se encuentran las siguientes: boa, coral, iguana de ribera, tortuga plana, tortuga cocodrilo, zopilote rey, armadillo, jabalí, mapache, murciélago, puerco espín, tamborcillo, tejón, tlacuache y venado cabrito.



EL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

El Clima

El estado de Chiapas en general muestra climas cálidos, semicálidos y templados.

El clima predominante del municipio de Palenque es cálido húmedo con lluvias todo el año.

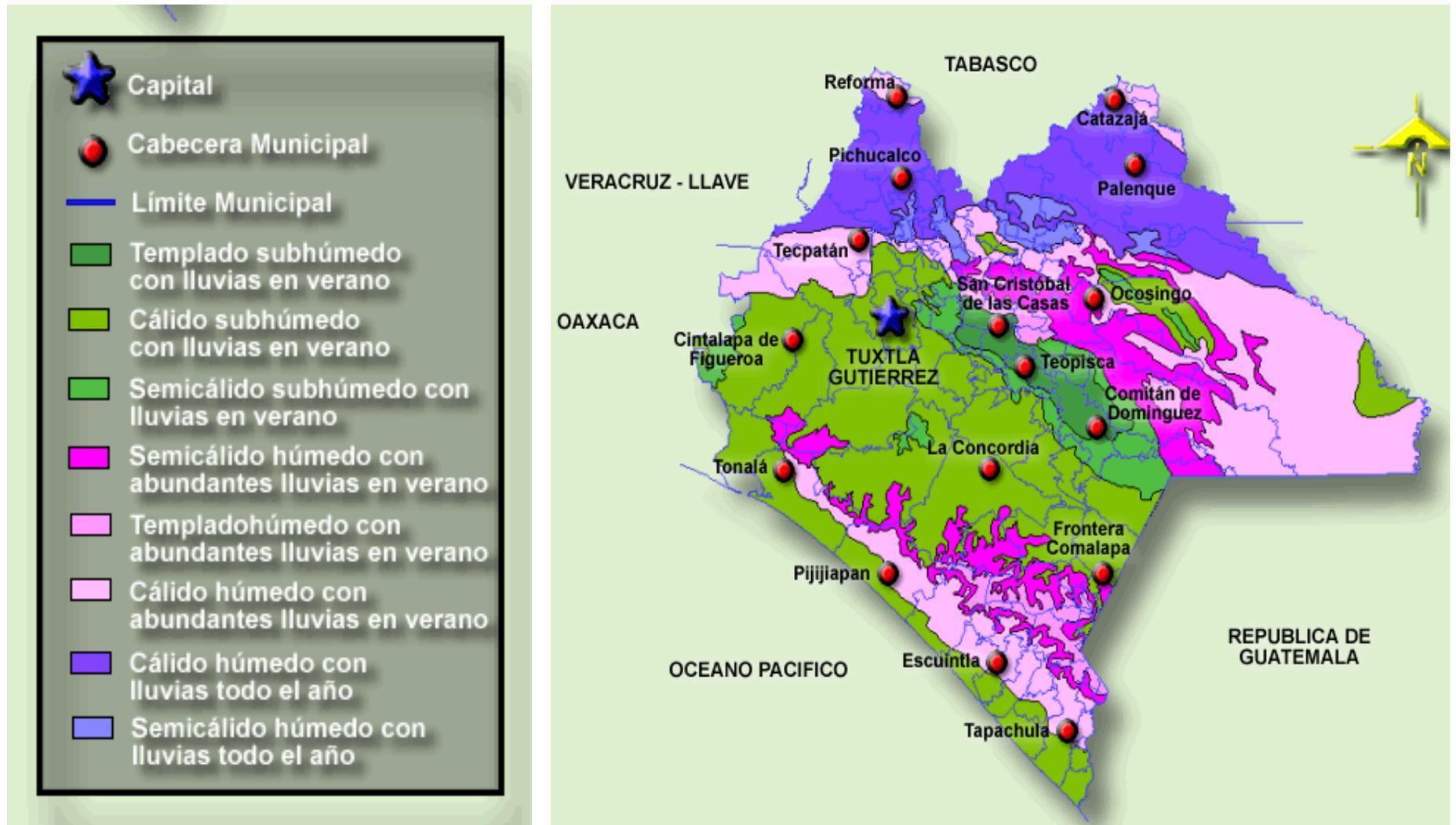
Tipo de Climas en el Estado de Chiapas

Tipo ó SubTipo	% de la Sup. Estatal
• Cálido húmedo con lluvias todo el año	14.32%
• Cálido húmedo con abundantes lluvias en verano	24.82%
• Cálido sub-húmedo con lluvias en verano	34.97%
• Semi-cálido húmedo con lluvias todo el año	1.81%
• Semi-cálido húmedo con abundantes lluvias en verano	12.68%
• Semi-cálido sub-húmedo con lluvias en verano	5.09%
• Templado húmedo con lluvias todo el año	0.15%
• Templado húmedo con abundantes lluvias en verano	3.24%
• Templado sub-húmedo con lluvias en verano	2.92%

FUENTE: INEGI. Carta de Climas

EL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

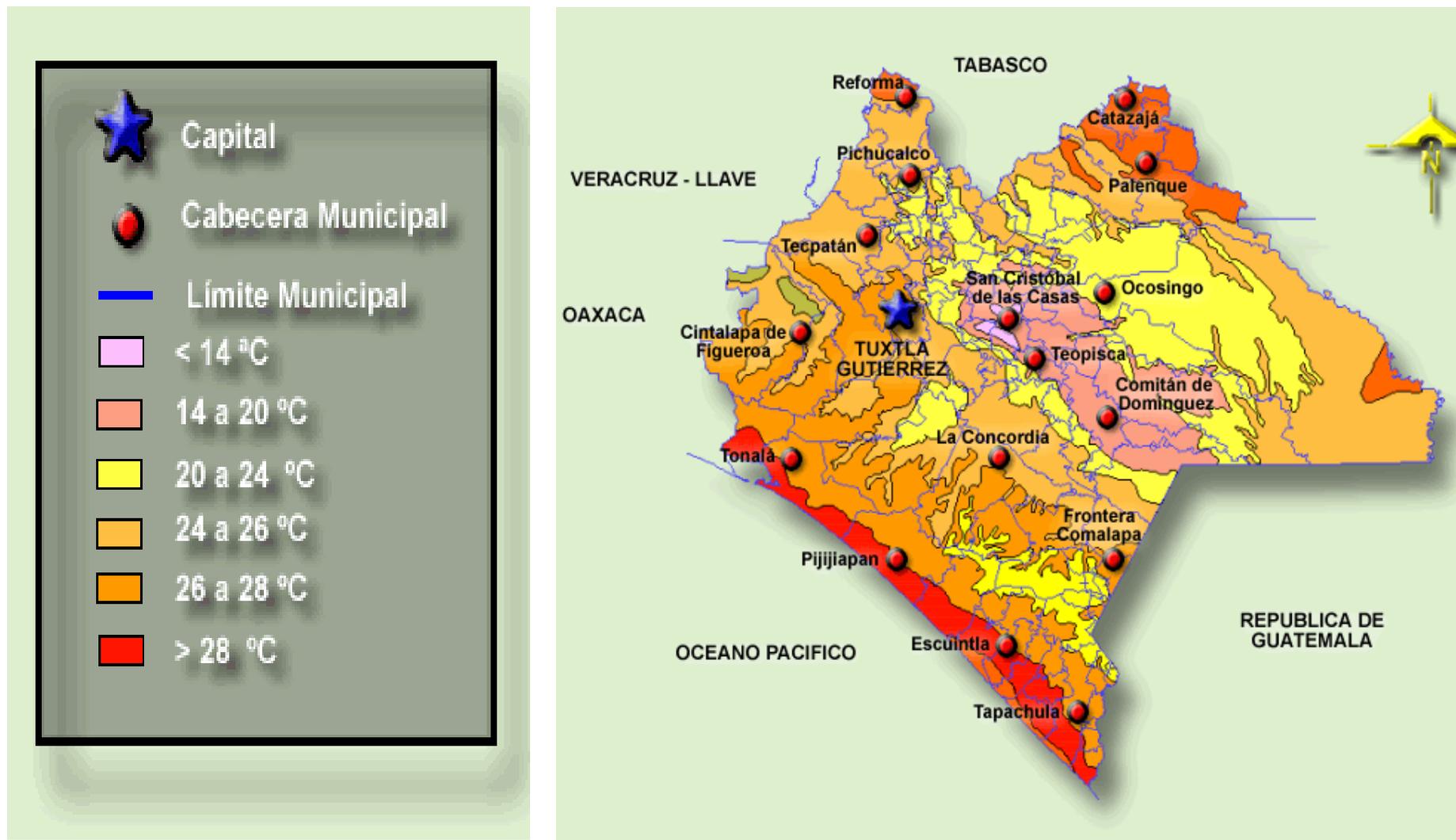
Mapa de Climas



FUENTE: INEGI. Carta de Climas

EL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

Mapa de Temperatura



FUENTE: INEGI. Carta de Climas

EL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

Mapa de Precipitación Pluvial.

La temporada de lluvias está comprendida entre los meses de junio a octubre y la de estiaje (ausencia de lluvias), del mes de enero a mediados del mes de mayo.

En Palenque Chiapas se presenta una precipitación pluvial de 2762.9mm al año.



FUENTE: INEGI. Carta de Climas

EL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

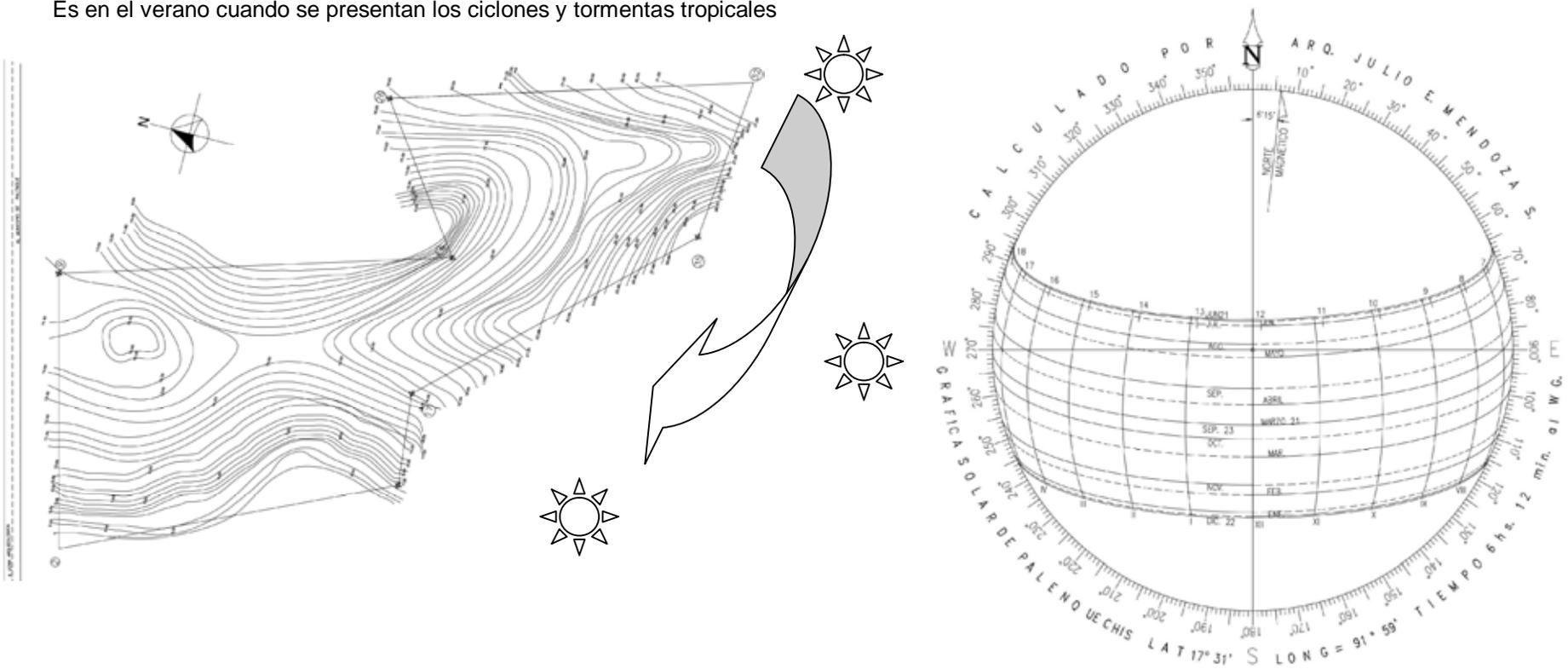
Vientos Dominantes y Grafica Solar

En el Municipio de Palenque y en el terreno donde se proyectara la propuesta de solución La dirección de los vientos dominantes es de norte a sur.

Los vientos dominantes soplan de noroeste a suroeste por la mañana y al mediodía, durante los meses de noviembre a marzo, y por la noche de noroeste a suroeste la mayor parte del año.

Durante los meses de abril y mayo, los vientos tienden poco a poco a orientarse en dirección norte-sur; para los meses de junio a agosto, los vientos provienen del sureste y para los meses septiembre y octubre, el viento que proviene del norte tiende a alinearse en la dirección este-oeste.

En invierno los nortes, masas de aire frío y seco que se desplazan del noreste y que se originan en los Estados Unidos de Norteamérica y sur de Canadá, recogen humedad, misma que se precipitan en este territorio municipal y originan lluvias en un período que comprende los meses de noviembre a enero. Es en el verano cuando se presentan los ciclones y tormentas tropicales



FUENTE: Grafica Solar Proporcionada por el Arq. Silvestre Fernández Calvo.



EL MEDIO SOCIAL

Grupos Étnicos

La principal lengua indígena es el chol y la segunda es el tzeltal.

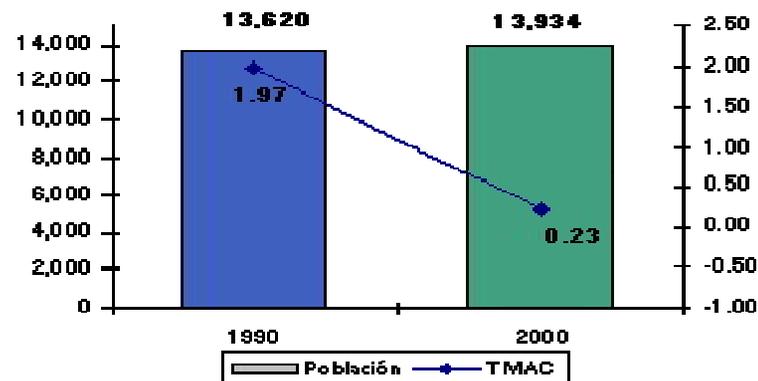
Evolución Demográfica

En Chiapas la población indígena representa el 24.98% de la totalidad del Estado.

En el municipio de Palenque el 40.60% de sus habitantes son indígenas, de los cuales 20.45% son monolingües; la etnia predominante es el chol. En el nivel regional el porcentaje de la población indígena es 64.62

La población total del municipio es de 85,464 habitantes, representa 15.15% de la regional y 2.18% de la estatal; el 49.87% son hombres y 50.13% mujeres. Su estructura es predominantemente joven, 69.00% de sus habitantes son menores de 30 años y la edad mediana es de 18 años.

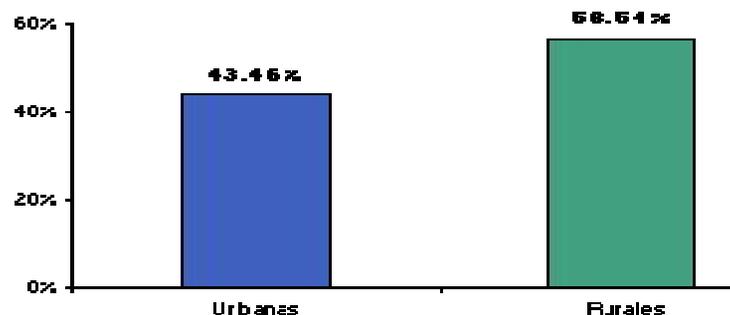
Crecimiento poblacional del municipio de Palenque, Chiapas. Año 2000.



INEGI: Resultados Definitivos, Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000

La población total del municipio se distribuye de la siguiente manera: 34.84% vive en localidades urbanas, mientras que el 65.16% restante reside en 679 localidades rurales, que representan 99.85% del total de las localidades que conforman el municipio.

Distribución espacial de la población, según tamaño de la localidad, municipio de Palenque, Chiapas. Año 2000.



INEGI: Resultados Definitivos, Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000

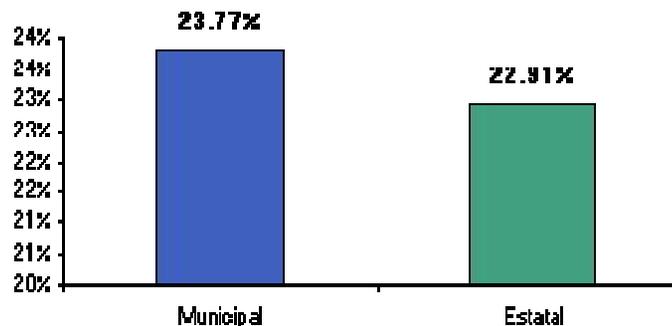
En el ámbito municipal se observa una densidad de población de 76 habitantes por Km², el promedio regional es de 29 y el estatal de 52 habitantes.



EL MEDIO SOCIAL

Educación

En el año 2000, el municipio de Palenque presentó un índice de analfabetismo del 23.77%, indicador que en 1990 fue de 31.43%. Actualmente la media estatal es de 22.91%



INEGI: Resultados Definitivos, Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000

Tasa de Analfabetismo, municipio de Palenque y Estado de Chiapas. Año 2000

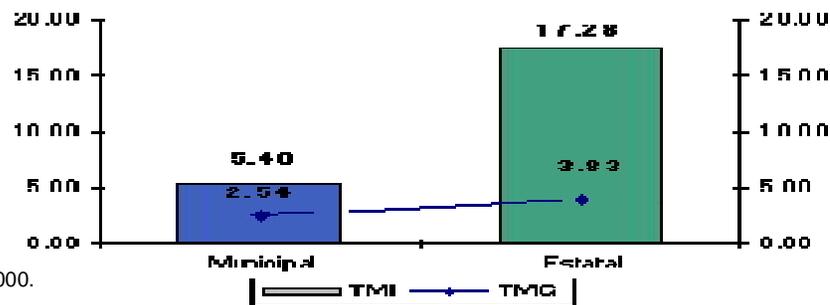
Religión

En el ámbito regional el comportamiento es: católica 50.13%, protestante 29.78%, bíblica no evangélica 5.33% y el 12.57% no profesa credo. Mientras que en el estatal es 63.83%, 13.92%, 7.96% y 13.07% respectivamente.

El número de habitantes que profesa la religión católica es de 37,740, mientras que la población no católica es de 33,582 habitantes.

Salud

El 18.32% de los usuarios son beneficiados por instituciones de seguridad social y 81.68% por el régimen de población abierta. La Tasa de Mortalidad General (TMG) en el 2000 fue de 2.20 defunciones por cada 1,000 habitantes, y de 5.40, la Tasa de Mortalidad Infantil a nivel estatal fue de 3.83 Y 17.28 respectivamente.



Tasa de Mortalidad General (*) e Infantil (**), municipio de Palenque y Estado de Chiapas. Año 2000.

(*) Expresada por 1,000 habitantes

(**) Expresada por cada 1,000 NVR

ISECH: Anuario Estadístico de Mortalidad 2000

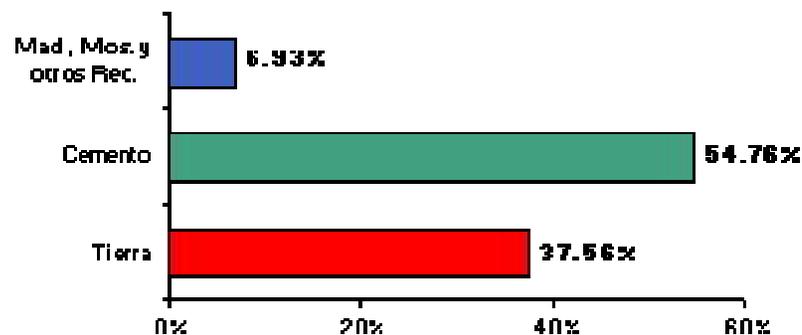


EL MEDIO SOCIAL

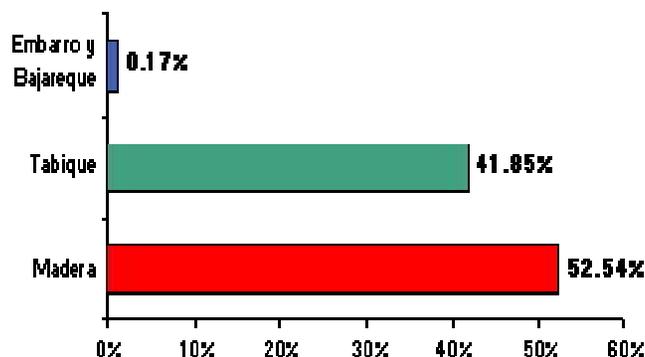
Vivienda

En el año 2000 se registraron 17,073 viviendas particulares habitadas, de las cuales 78.89% son propiedad de sus habitantes y 20.38% son no propias. En promedio cada vivienda la ocupan 4.84 habitantes; el indicador regional y estatal es de 5.32 y 4.85 ocupantes por vivienda respectivamente.

Los materiales predominantes en los pisos de las viviendas son 37.56% de tierra; 54.76% de cemento y firme; 6.93% de madera, mosaico y otros recubrimientos; y el 0.75% de otros materiales. Las paredes son 52.54% de madera, 41.85% de tabique, 0.17% de embarro y bajareque y 0.65% de otros materiales. En techos 56.39% son de lámina de asbesto y metálica, 0.67% de teja, 18.74% de losa de concreto y 0.74% de otros materiales. (Gráfica 8, 9 y 10).



Materiales predominantes en pisos, municipio de Palenque, Chiapas. Año 2000.



El 86.37% de las viviendas disponen de energía eléctrica, 75.81% de agua entubada y el 56.77% cuentan con drenaje. En la región los indicadores fueron, para energía eléctrica 76.81%, agua entubada 69.95% y drenaje 36.93%; y en el Estado 87.90%, 68.01% y 62.27% respectivamente.

EL MEDIO SOCIAL

Vías de Comunicación

Chiapas se ubica al sureste de la República Mexicana, posee una importante red caminera que facilita la comunicación tanto al interior como al exterior del estado, además de contar con vías férreas, puertos, aeropuertos, así como aeropistas, éstas últimas comunican localidades que no tienen acceso por vía terrestre.

Carreteras

La longitud de las carreteras del estado es de 20,461.47 Km., de los cuáles 10,608.16 son federales y 9,853.21 Km. son estatales. Las principales carreteras son: la carretera federal No. 200 que corre paralelamente a la costa, entra al estado por la localidad de Arriaga, pasa por Tonalá, Pijijiapan, Mapastepec, Escuintla, Huixtla y Tapachula.

La carretera No. 195 entra a la entidad al norte por Pichucalco, continua a Solosuchiapa, Tapitula, Jitotol, Soyalo, Ixtapa y se une a la carretera No. 190 que viene del poniente y cruza la entidad de oeste a sureste, se introduce al estado por la localidad de Rizo de Oro, entre esta localidad y la cabecera municipal de Cintalupa de Figueroa, se desprende una carretera con el mismo número (190) que se une a la localidad de Arriaga; de Cintalupa de Figueroa continua hasta Tuxtla Gutiérrez,; a San Cristóbal de las Casas, Teopisca, Comitán de Domínguez y sale del estado para ingresar a la República de Guatemala.

La carretera federal No. 186 cruza de oeste a este a la entidad al norte entre los municipios de Palenque y Catazajá, de esta localidad se desprende hacia el sur la carretera No. 199, en su recorrido comunica a las localidades de Palenque, Ocosingo, Huxtlan y se une a la carretera 190. De la ciudad de Tapachula sale la carretera No. 225 que comunica a Puerto Madero; existe otra carretera, la número 211, que une las carreteras Números 190 y 200, pasando por las localidades de Frontera de Comalapa, Amatenango de la Frontera, Mozintla de Mendoza y Huixtla.

Para atender la demanda del servicio de comunicación, este municipio dispone de 28 oficinas postales y con una oficina de telégrafos, así como con una red telefónica con servicio estatal, nacional e internacional.

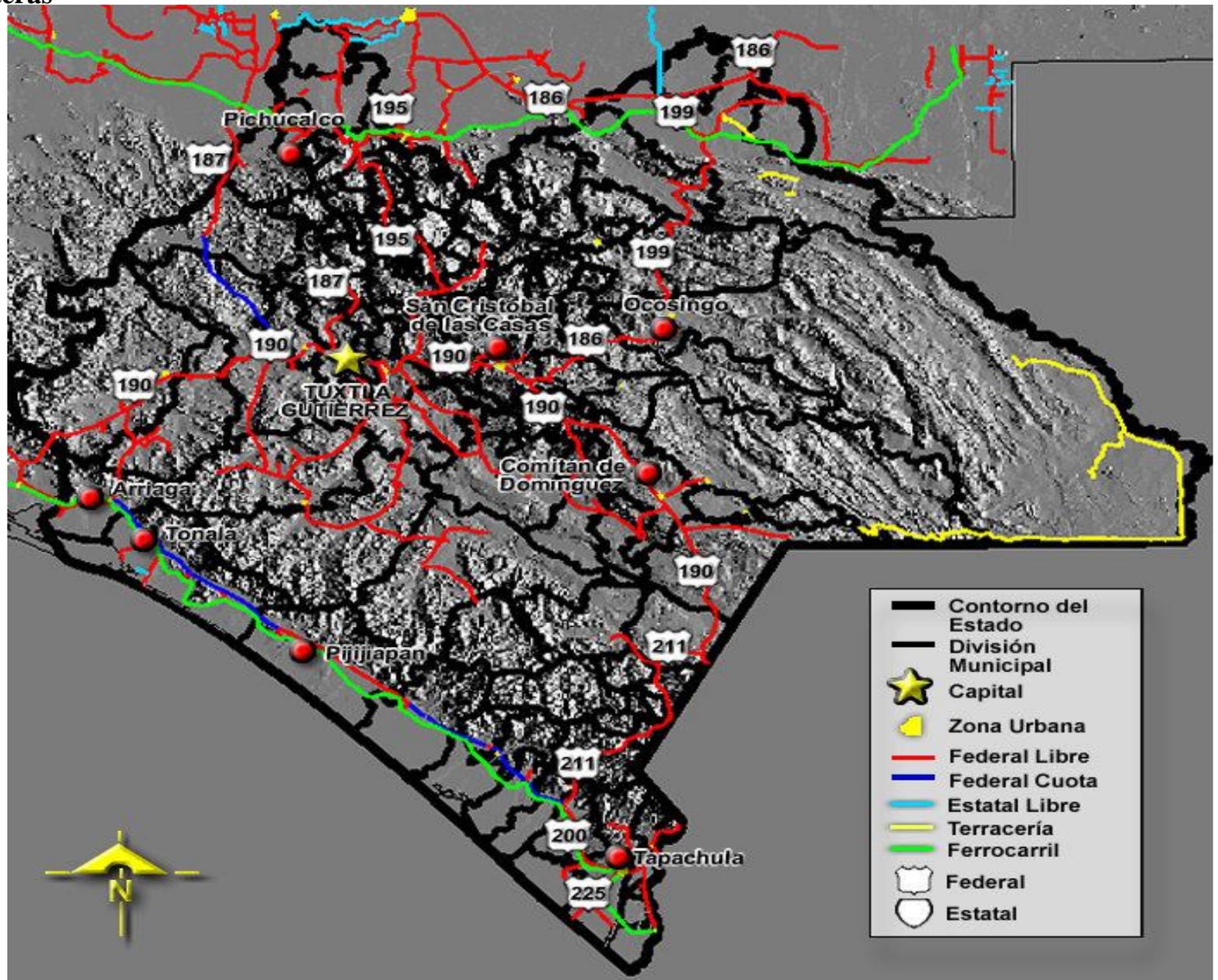
La entidad posee 547.8 Km. de vías férreas, la principal línea corre paralelamente con la carretera No. 200 a lo largo de la línea de Costa; sus principales estaciones son Arriaga, Tonalá, Pijijiapan, Mapastepec, Escuintla, Huixtla y Tapachula, de aquí modifica su trayectoria hacia el sur; en la estación Los Toros se bifurca la vía, una llega a la estación Puerto Madero y la otra a Ciudad Hidalgo.

De acuerdo al inventario de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, el municipio en el año 2000 contaba con una red carretera de 569.66 Km. Integrados principalmente por la red rural de la SCT (137.46 Km.) red de la Comisión Estatal de Caminos (149.20 Km.) y a caminos rurales construidos por las Secretarías de Obras Públicas, Desarrollo Rural, Defensa Nacional, la Comisión Nacional del Agua (283 Km.), entre otras. La red carretera del municipio representa el 14.80% de la región.



EL MEDIO SOCIAL

Mapa de Carreteras



EL MEDIO SOCIAL

Características Socioeconómicas

Población Económicamente Activa

La Población Económicamente Activa (PEA) ocupada fue de 23,324 habitantes, distribuyéndose por sector, de la siguiente manera:

- Sector Primario: El 51.86% realiza actividades agropecuarias.
- Sector Secundario: El 10.36% laboraba en la industria de la transformación.
- Sector Terciario: El 35.62% se emplea en actividades relacionadas con el comercio o la oferta de servicios a la comunidad.

En la percepción de ingresos, en el municipio, se tienen los siguientes resultados:

El 49.26% de los ocupados en el sector primario no perciben ingresos y sólo 0.50% reciben más de cinco salarios. En el sector secundario, 5.83% no perciben salario alguno, mientras que 2.69% reciben más de cinco. En el terciario, 6.44% no reciben ingresos y el 9.75% obtienen más de cinco salarios mínimos de ingreso mensual.

PALENQUE	POBLACIÓN OCUPADA		NO RECIBE INGRESOS		MÁS DE 5 SALARIOS MIN.		NO ESPECIFICADO	
		%		%		%		%
PRIMARIO	12,096	51.86	5,959	49.26	61	0.50	174	1.44
SECUNDARIO	2,417	10.36	141	5.83	65	2.69	109	4.51
TERCIARIO	8,109	35.62	515	6.44	810	9.75	412	4.96

Población económicamente activa ocupada, municipio de Palenque, Chiapas. Año 2000.

En el Municipio de Palenque a actividad que rige esta zona es la agricultura, en la cual los cultivos que destacan son el maíz, y el frijol, producidos para el autoconsumo, el café para el mercado nacional. El 49.26% de los ocupados en el sector primario no perciben ingresos y sólo 0.50% reciben más de cinco salarios. En el sector secundario, 5.83% no perciben salario alguno, mientras que 2.69% reciben más de cinco.

En el terciario, 6.44% no reciben ingresos y el 9.75% En lo que a ganadería se refiere, es la principal fuente económica del municipio, dedicándose a ella las mejores tierras y recursos humanos. Fundamentalmente se produce ganado bovino para carne y leche, mismo que se destina en un alto porcentaje al mercado nacional. De manera doméstica se produce el ovino, caprino, porcino, y aves de corral.

EL MEDIO URBANO

Imagen Urbana.

La ciudad de Palenque esta enclavada en una llanura sinuosa, al pie de las montañas del norte de Chiapas. Aun cuando fue fundada en el Siglo XVII, cuando los frailes dominicos establecieron el convento de Santo Domingo de Guzmán, su actual imagen urbana carece totalmente de la apariencia de las localidades coloniales de su tiempo.

La parte central de Palenque esta constituida por edificaciones recientes. Existe un solo edificio de interés, por el tipo de arquitectura y la época que representa, que es el que se encuentra a un costado de la plaza principal y que funciona como Casa de la Cultura y Biblioteca Municipal. La calidad del resto de las edificaciones es pobre y evidencia una falta total de control sobre las mismas, en cuanto a alturas, color, texturas y tipo de cubiertas La Av. Central (antes Av. Juárez), ofrece una imagen totalmente carente de interés y por el contrario con una significativa contaminación visual causada por la carencia de tipografía de los establecimientos que ofrecen servicios al turismo los servicios turísticos.

Las viviendas que se encuentran fuera de la parte central no representan la arquitectura vernácula de la región, los materiales modernos han sustituido los tradicionales, la imagen urbana de Pakal-Ná, tiene las mismas características de Palenque, pero con un peculiar acento de deterioro.

Pese a la pobreza de la imagen urbana, su estructura es clara. Esta conformada por las vialidades perimetrales que rodean una mancha urbana de forma muy regular, lo que impide una lectura rápida de la ciudad son las calles que carecen de pavimentación, estas obligan a cambios constantes de dirección, lo que confunde a los visitantes.

La única zona que no se integra a la estructura urbana es “La Cañada”, esta situación le ha permitido conservar su entorno de alto valor ecológico y de imagen urbana, que podría ser utilizada como, modelo de la imagen urbana típica de trópico húmeda de tipo selvático, situación que solo Palenque como ciudad lo puede ofrecer. En Pakal-Ná la estructura no es tan clara y la carretera atraviesa el asentamiento, sin que existan vialidades que estructuren una traza reticular, sino más bien es una traza irregular de forma indefinida.

Es importante destacar la zona de la cañada, que aun ante el embate de la “modernidad” constructiva, conserva un entorno natural de alto valor escénico y ecológico, su vegetación debe de tomarse como ejemplo para los crecimientos futuros de toda la localidad.

Puntos de Referencia

En primer término, la plaza principal, que contiene áreas de recreación y cultura, localizándose frente a ella el Palacio Municipal y la parroquia de Santo Domingo, que aunque es uno de los ejemplos más limitados de arquitectura religiosa del estado, se asienta en el sitio donde alguna vez estuvo el templo fundado en el siglo XVII.

La Cabeza de Palenque, monumento situado a la entrada de la ciudad es un hito significativo, al igual que las instalaciones de la feria y la unidad deportiva sobre el libramiento norte, junto con la zona de hoteles en la cañada, constituyen las referencias mas claras para ubicarse y hacer una lectura rápida dentro de la estructura urbana, Pakal-Ná tiene como referencias significativas la estación y la vía del ferrocarril, el tanque elevado y las bodegas de medio cañón.

EL MEDIO URBANO

Nodos

El cruce de la carretera Ocosingo-Palenque-Zona Arqueológica, en esta misma Av. Central (antes AV. Juárez) donde atraviesa la 3ª poniente, es el nodo más conflictivo pues es el nodo de más alta densidad vehicular y peatonal, la glorieta de la cabeza de Pakal es otro nodo de primera importancia, la Plaza Principal tiene dos nodos a considerarse, en Pakal-Ná los nodos formados por la carretera y el acceso a la estación del ferrocarril, y esta en el acceso a la colonia Las Joyas.

Distritos y Barrios

No existe una tan clara definición de los mismos en el polígono urbano de Palenque, debido a que algunas calles no tienen continuidad, ya que la topografía impide una pavimentación uniforme de las calles y por tanto una integración de las diferentes zonas de la estructura urbana, además de que la localidad carece de la tradición religiosa que confiere la identidad a los barrios como es característico en casi todas las localidades del estado. Pakal-Nº

También carece de esta definición de barrios, actualmente las nuevas colonias sí tienen nombre y esto inicia a conferir una identidad a sus habitantes.

Bordes

Están actualmente formadas por la estructura vial. La ciudad presenta densidades de ocupación muy bajas. En la posibilidad de crecimiento futuro, los bordes, son principalmente las vialidades periféricas, 8ª norte, 6ª oriente, 10ª sur y carretera, el aeropuerto, los terrenos de cultivo de la CEBTA No 45 representan un borde significativo, una barrera natural que impide un crecimiento continuo de la estructura urbana lo constituyen los arroyos y escurrimientos pluviales. Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Palenque, Chiapas

Mobiliario Urbano

Fuera de la plaza principal que tiene mobiliario urbano en buen estado, aunque de baja calidad, el resto no cuenta con mobiliario urbano alguno. Carece de señalamiento adecuado y de servicios indispensables para su función como sitio histórico y de captación de flujos turísticos significativos, carece de teléfonos públicos, señalamiento vial, señalamiento de información turística, señalamiento de equipamiento turístico.

Un hecho significativo es que la deteriorada imagen urbana de la ciudad no responde a un sitio que recibe una gran cantidad de visitantes, nacionales y extranjeros.

El mejoramiento de la imagen de la ciudad es fundamental y premisa básica en el desarrollo de una ciudad que forma parte principal de uno de los más importantes circuitos turísticos de la República, el Mundo Maya.

EL MEDIO URBANO

Marco Normativo

Conjunto de Oficios que rigen al proceso del proyecto y de la Construcción a un Inmueble tales como: La Gaceta Oficial, leyes, reglamentos, acuerdos, circulares y demás disposiciones de observancia general en el Estado donde se pretende el proyecto.

Para El hotel Arqueológico Palenque se deberán tomar en cuenta el siguiente Marco Legal a reserva de verificar si en el proceso son aplicables

Marco Jurídico

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Estatutos de Gobierno Del Estado o del D.F.

Leyes

Ley de Expropiación

Se consideran causas de utilidad pública:

IV.- La conservación de los lugares de belleza panorámica, de las antigüedades y objetos de arte, de los edificios y monumentos arqueológicos o históricos, y de las cosas que se consideran como características notables de nuestra cultura nacional;

Ley de Desarrollo urbano del Estado

Esta ley es de orden público e interés social y tiene por objeto:

- I. Fijar las normas básicas para planear, programar y regular el ordenamiento territorial y el desarrollo, mejoramiento, conservación y crecimiento urbanos.
- II. Determinar los usos, destinos y reservas del suelo, su clasificación y zonificación; y
- III. La protección, conservación, recuperación y consolidación del Paisaje Urbano del Distrito Federal, así como de los elementos que lo componen.

Artículo 2. La planeación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial, tienen por objeto mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, a través de:

I. La planeación del funcionamiento ordenado y regular de los servicios públicos y del acceso a los satisfactores económicos, culturales, recreativos y turísticos, que permitan a los habitantes del Estado o Distrito Federal ejercer su derecho a una vida segura, productiva y sana;

X. La conservación del medio natural, de la flora y fauna silvestres en el territorio del Estado o Distrito Federal; la restauración de la salubridad de la atmósfera, del agua, del suelo y el subsuelo; la adecuada interrelación de la naturaleza con los centros de población y la posibilidad de su aprovechamiento y disfrute por los habitantes;

XI. La protección, la conservación, la restauración y la consolidación de la fisonomía propia e imagen urbana y de su patrimonio arqueológico, histórico, artístico y cultural; incluyendo aquellos elementos que sin estar formalmente



EL MEDIO URBANO

Ley de Aguas del Estado

Artículo 1º. La presente Ley es de observancia general en el Distrito Federal, sus disposiciones son de orden público e interés social, y tiene por objeto regular la gestión integral de los recursos hídricos y la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje y alcantarillado, así como el tratamiento y re uso de aguas residuales.

Ley Ambiental de Estado

Esta ley es de orden público e interés social y tiene por objeto:

II. Regular el ejercicio de las facultades de las autoridades de la Administración Pública del Distrito Federal o del Estado en materia de conservación del medio ambiente, protección ecológica y restauración del equilibrio ecológico;

III. Conservar y restaurar el equilibrio ecológico, así como prevenir los daños al ambiente, de manera que sean compatibles la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la conservación de los ecosistemas;

IV. Establecer y regular las áreas verdes, áreas de valor ambiental y áreas naturales protegidas de competencia del Distrito Federal, así como manejar y vigilar aquellas cuya administración se asuma por convenio con la Federación, estados o municipios;

Reglamentos

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL ESTADO

REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL ESTADO

Este ordenamiento tiene por objeto regular las visitas y procedimientos de verificación administrativa que practique la Administración Pública, en las materias siguientes:

- i. Protección civil;
- II. Preservación del medio ambiente y protección ecológica;
- III. Protección de animales;
- V. Personas con discapacidad;
- VI. Agua y drenaje;
- VII. Establecimientos mercantiles;
- VIII. Estacionamientos públicos;
- IX. Construcciones y edificaciones;
- XVII. Turismo y servicios de alojamiento;
- XVIII. Protección de no fumadores, y
- XIX. Las demás que establezcan las disposiciones legales y reglamentarias respectivas.

REGLAMENTO PARA EL REORDENAMIENTO DEL PAISAJE URBANO LEY DE INTEGRACIÓN PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES





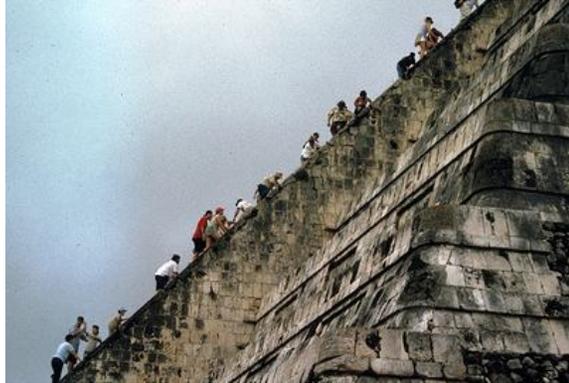
PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL



PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL



TURISMO/FAUNA/NATURALEZA



DIVERSION EXTREMA

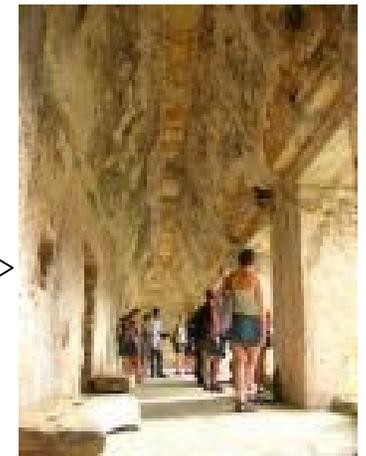
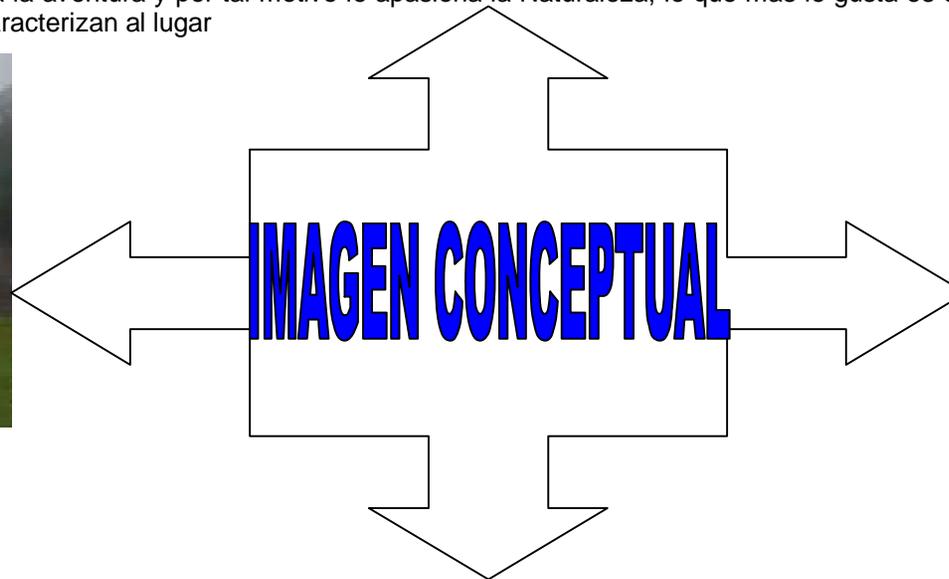


EL MEDIO NATURAL Y EL HOMBRE

El usuario es definitivamente aficionado a la aventura y por tal motivo le apasiona la Naturaleza, lo que mas le gusta es estar en contacto directo con su Medio físico en todos los aspectos que caracterizan al lugar



LOS ESPACIOS Y EL CLIMA



Conjugando estas características del Usuario y de la zona en donde se desarrolla la propuesta de solución, originan la siguiente **IMAGEN CONCEPTUAL**

"GRANDES ESPACIOS NATURALES CON UN TOQUE ARQUEOLÓGICO EN LAS ÁREAS EN DONDE SE DESCANSARA RODEADO DE UNA GRAN VEGETACIÓN "

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

El terreno de forma irregular y accidentado, La selva, Clima y la Zona Arqueológica de Palenque hacen de este lugar una zona que definitivamente se debe conservar.

Por tal motivo se crean espacios donde el hombre pueda realizar la actividad del descanso, todo en armonía y contraste con el espacio natural que lo rodea.

Por tal motivo se determina el siguiente **CONCEPTO ARQUITECTÓNICO**



Hotel Arqueológico Palenque



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

El programa Arquitectónico surge como el resultado de una lista de necesidades del Usuario a cada Área de este Hotel Arqueológico Palenque.

ÁREAS PUBLICAS			1,665.33
SUB-ÁREA	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Lobby de Recepción	1.00	181.56	181.56
Circulaciones	1.00	225.12	225.12
Restaurante para 210 personas	1.00	558.52	558.52
lobby bar.	1.00	212.91	212.91
Salón de Juegos y Áreas de Terrazas	1.00	133.83	133.83
Bodega	1.00	12.85	12.85
Servicio Medico y Farmacia	1.00	53.81	53.81
Sanitarios Públicos Mujeres	1.00	75.60	75.60
Sanitario Públicos Hombres	1.00	76.48	76.48
Tienda	1.00	11.66	11.66
Vigilancia (Circuito Cerrado)	1.00	36.96	36.96
Área de espera (traslado de huésped)	1.00	30.47	30.47
Estacionamiento (Carros de Golf)	1.00	55.56	55.56



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

ÁREA DE HABITACIONES	3,195.72
-----------------------------	-----------------

SUB-ÁREA	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
----------	----------	------	-------

Habitación Doble	16.00	48.02	768.32
Habitación Doble (discapacitado)	1.00	47.87	47.87
Habitación Sencilla	60.00	24.05	1,443.00
Roperías	5.00	8.50	42.50
Andadores (sin cubierta) *	1.00	894.03	894.03

*Nota : área no considerada en la suma por ser área común.

AREA ADMINISTRATIVA	94.98
----------------------------	--------------

SUB-ÁREA	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
----------	----------	------	-------

Oficina Gerente	1.00	20.20	20.20
Toilet (Gerente)	1.00	2.94	2.94
Cubículos	1.00	23.78	23.78
Site	1.00	4.49	4.49
Area de Recepcion	1.00	14.32	14.32
Espera	1.00	4.69	4.69
Jefe de Mantenimiento y Bodega	1.00	10.00	10.00
Oficina de Ama de llaves y Bodega	1.00	14.56	14.56



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

ÁREAS EXTERIORES	4,488.14
-------------------------	-----------------

SUB-ÁREA	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
----------	----------	------	-------

Albercas	2.00	230.06	460.12
Asoleadero *	2.00	361.00	722.00
Snack-Bar.	2.00	28.97	57.94
Cto. De Maquinas Alberca	2.00	17.15	34.30
Baños Hombres	2.00	25.00	50.00
Baños Mujeres	2.00	25.00	50.00
Estacionamiento Interno 5 Autobuses y 8 Autos *	1.00	1,078.86	1,078.86
Escalera (Área de ascenso y descenso de Turistas)	1.00	62.82	62.82
Caseta - Control de Acceso	1.00	10.40	10.40
Estacionamiento Externo 18 Autos *	1.00	762.05	762.05
Circulaciones Exteriores *	1.00	382.28	382.28
Andador Acceso Peatonal - Cubierto	1.00	248.30	248.30
Plaza Interna *	1.00	167.95	167.95
Fuente Interna (Caída de Agua) *	1.00	291.86	291.86
Detalle Arqueológico con Jardín *	1.00	109.26	109.26

*Nota : área no considerada en la suma por ser área común.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

ÁREA DE SERVICIOS	1,163.56
--------------------------	-----------------

SUB-ÁREA	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
----------	----------	------	-------

Cocina	1.00	226.92	226.92
Basura Húmeda y Seca	1.00	12.49	12.49
Comedor empleados 28 personas	1.00	39.57	39.57
Lavandería	1.00	34.13	34.13
Ropería	1.00	25.52	25.52
Recursos humanos y pagos	1.00	52.27	52.27
Baños vestidores Empleado Hombres	1.00	50.75	50.75
Baños vestidores Empleado Mujeres	1.00	51.39	51.39
Pasillos Cubiertos	1.00	112.67	112.67
Taller de Mantenimiento	1.00	34.22	34.22
Bodega de Mantenimiento	1.00	11.40	11.40
Bodega General	1.00	39.57	39.57
Cuarto de Maquinas Eléctrico	1.00	52.25	52.25
Cuarto de Maquinas Hidráulico	1.00	64.37	64.37
Planta de Tratamiento	1.00	48.62	48.62
Patio de Servicio *	1.00	237.75	237.75
Rampa de Patio de Servicio *	1.00	69.67	69.67

*Nota : área no considerada en la suma por ser área común.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

RESUMEN DE AREAS

SUPERFICIE DEL TERRENO		M2	30,103.00
POLIGONAL DEL PROYECTO		M2	28,977.30
AREA DE RESERVA (RESTRICCION)		M2	1,125.70
SUPERFICIE CONSTRUIDA			5,892.02
CIRCULACION INTERNA			894.03
AREA DE VIALIDADES Y BANQUETAS			4,715.71
AREA VERDE REFORESTADA (SELVA)			17,475.54



MATRIZ DE RELACIONES

MATRIZ DE RELACIÓN ZONA	POR				
	ÁREAS PUBLICAS	ÁREAS DE HABITACIONES	ÁREA ADMINISTRATIVA	ÁREAS EXTERIORES	ÁREAS DE SERVICIO
ÁREAS PUBLICAS		3	3	2	4
ÁREAS DE HABITACIONES	3		3	2	4
ÁREA ADMINISTRATIVA	3	3		3	3
ÁREAS EXTERIORES	3	3	3		3
ÁREAS DE SERVICIO	4	4	3	3	

SIMBOLOGÍA	
1	INTEGRADA
2	DIRECTA
3	INDIRECTA
4	NULA

MATRIZ DE RELACIÓN (POR ESPACIO) PUBLICAS	ÁREAS											
	LOBBY RECEPCIÓN	CIRCULACIONES	RESTAURANTE (210 personas)	LOBBY-BAR	SALÓN DE JUEGOS Y TERRAZAS	BODEGA	MEDICO/FARMACIA	SANITARIOS MUJERES	SANITARIOS HOMBRES	TIENDA	VIGILANCIA (Circuito Cerrado)	TRASLADO DE HUÉSPED
LOBBY RECEPCIÓN		1	2	3	3	4	3	3	3	2	4	3
CIRCULACIONES	1		1	1	1	4	2	2	2	1	3	2
RESTAURANTE (210 personas)	3	2		3	4	4	4	4	4	4	3	4
LOBBY-BAR	3	2	3		3	4	3	3	3	3	3	3
SALÓN DE JUEGOS Y TERRAZAS	3	2	4	3		3	3	3	3	3	3	3
BODEGA	4	3	4	4	3		4	4	4	4	3	4
MEDICO/FARMACIA	3	2	3	3	3	4		4	4	4	4	3
SANITARIOS MUJERES	2	2	3	3	3	3	3		3	3	3	3
SANITARIOS HOMBRES	2	2	3	3	3	3	3	3		3	3	3
TIENDA	2	2	3	3	3	4	4	3	3		3	4
VIGILANCIA (Circuito Cerrado)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2
TRASLADO DE HUÉSPED	4	2	4	3	3	4	3	4	4	4	2	

MATRIZ DE RELACIÓN (POR ESPACIO) HABITACIONES	ÁREA DE			
	HABITACIÓN DOBLE	HAB.DOUBLE (DISCAP.)	HABITACIÓN SENCILLA	ROPERÍAS
HABITACIÓN DOBLE		3	3	3
HAB. DOBLE (DISCAPACITADO)	3		3	3
HABITACIÓN SENCILLA	3	3		3
ROPERÍAS	3	3	3	

MATRIZ DE RELACIONES

MATRIZ DE RELACIÓN (POR ESPACIO) ADMINISTRATIVA	ÁREA							
	OFICINA GERENTE	CUBÍCULOS	JEFE MANTENIMIENTO	AMA DE LLAVES	SITE	ÁREA DE RECEPCIÓN	SALA DE ESPERA	
OFICINA GERENTE		3	3	3	3	3	3	4
CUBÍCULOS	3		3	3	3	3	3	3
JEFE MANTENIMIENTO	3	3		3	4	3	3	3
AMA DE LLAVES	3	3	3		4	3	3	3
SITE	3	3	4	4		4	4	4
ÁREA DE RECEPCIÓN	3	3	3	3	3		1	1
SALA DE ESPERA	3	3	3	4	4	1		

SIMBOLOGÍA	
1	INTEGRADA
2	DIRECTA
3	INDIRECTA
4	NULA

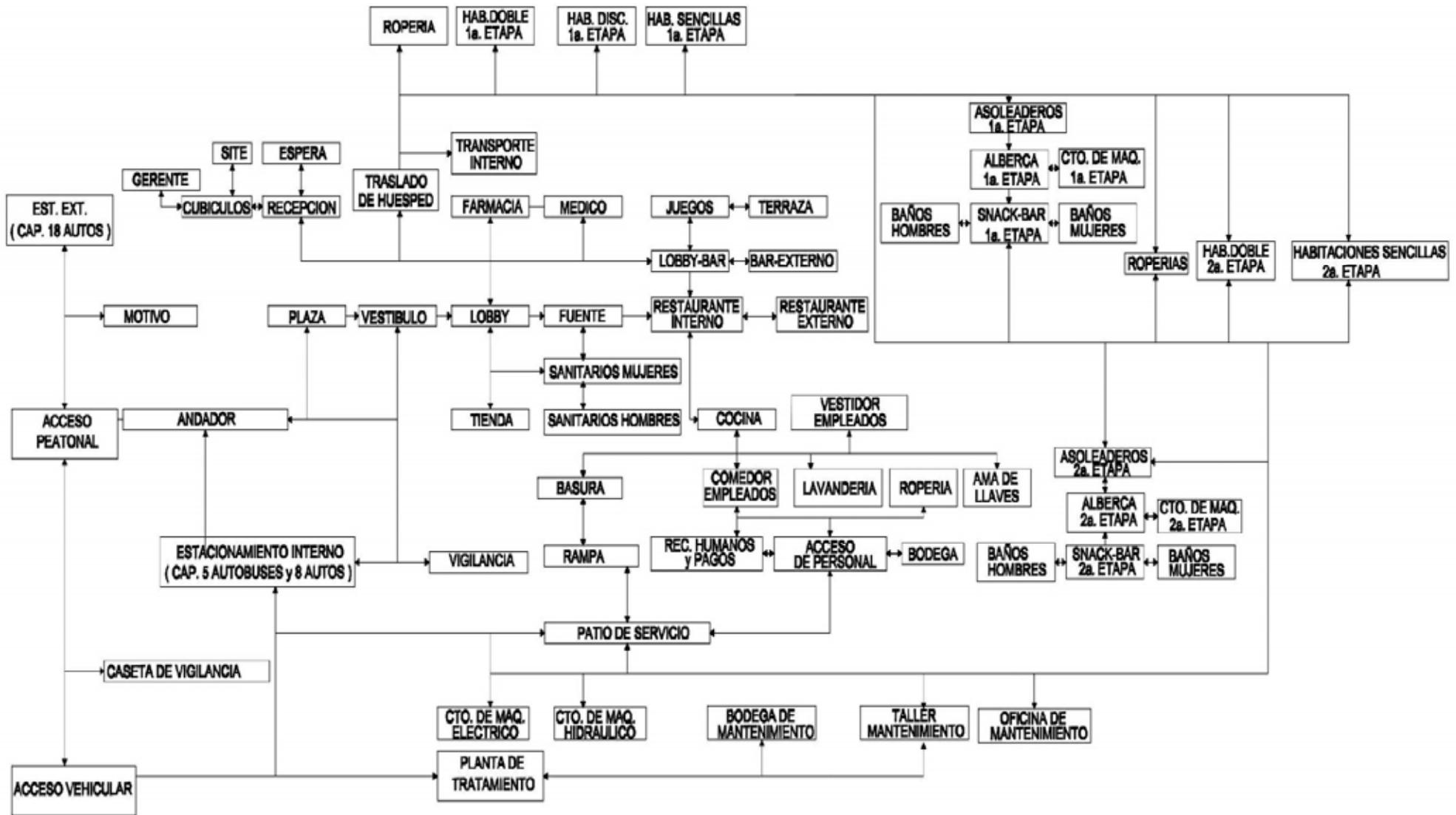
MATRIZ DE RELACIÓN (POR ESPACIO) EXTERIORES	ÁREAS															
	ALBERCAS	ASOLEADEROS	SNACK- BAR	CTO.MAQUINAS (alberca)	SANITARIOS HOMBRES	SANITARIOS MUJERES	ESTACIONAMIENTO INTERNO (5 Autobuses y 8 Autos)	ESCALERA (Ascenso y Descenso)	CASETA (control de acceso)	ESTACIONAMIENTO EXTERNO (18 Autos)	CIRCULACIONES EXTERIORES	ANDADOR PEATONAL CUBIERTO	PLAZA INTERNA	FUENTE (caída de agua)	DETALLE (motivo arqueológico)	
ALBERCAS		1	2	3	3	3	4	4	4	4	2	4	4	4	4	
ASOLEADEROS	1		2	3	3	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	
SNACK- BAR	1	1		3	3	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	
CTO.MAQUINAS (alberca)	3	3	3		4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	
SANITARIOS HOMBRES	3	3	3	4		3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SANITARIOS MUJERES	3	3	3	4	3		4	4	4	4	4	4	4	4	4	
ESTACIONAMIENTO INTERNO (5 Autobuses y 8 Autos)	4	4	4	4	4	4		1	2	3	3	3	3	4	3	
ESCALERA (Ascenso y Descenso)	4	4	4	4	4	4	1		2	3	3	3	3	4	3	
CASETA (control de acceso)	4	4	4	4	4	4	1	2		2	3	3	3	4	3	
ESTACIONAMIENTO EXTERNO (18 Autos)	4	4	4	4	4	4	2	2	2		2	2	2	4	1	
CIRCULACIONES EXTERIORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	2	4	3	
ANDADOR PEATONAL CUBIERTO	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4		3	4	3	
PLAZA INTERNA	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4	2		4	4	
FUENTE (caída de agua)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	4		4	
DETALLE (motivo arqueológico)	4	4	4	4	4	4	3	3	3	1	4	3	3	4		

MATRIZ DE RELACIONES

SIMBOLOGÍA	
1	INTEGRADA
2	DIRECTA
3	INDIRECTA
4	NULA

MATRIZ DE RELACIÓN (POR ESPACIO) SERVICIOS	ÁREA DE															
	COCINA	BASURA HÚMEDA Y SECA	COMEDOR EMPLEADOS (28 personas)	LAVANDERÍA	REC.HUMANOS Y PAGOS	BAÑOS VESTIDOR EMPLEADOS HOMBRES	BAÑOS VESTIDOR EMPLEADAS MUJERES	PASILLOS CUBIERTOS	TALLER DE MANTENIMIENTO	BODEGA DE MANTENIMIENTO	BODEGA GENERAL	CTO.MAQUINAS. ELÉCTRICO	CTO.MAQUINAS. HIDRÁULICO	PLANTA DE TRATAMIENTO	PATIO DE SERVICIO	RAMPA DE PATIO DE SERVICIO
COCINA	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3
BASURA HÚMEDA Y SECA	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	2
COMEDOR EMPLEADOS (28 personas)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3
LAVANDERÍA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3
REC.HUMANOS Y PAGOS	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
BAÑOS VESTIDOR EMPLEADOS HOMBRES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3
BAÑOS VESTIDOR EMPLEADOS MUJERES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3
PASILLOS CUBIERTOS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	3	3
TALLER DE MANTENIMIENTO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3
BODEGA DE MANTENIMIENTO	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3
BODEGA GENERAL	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
CTO.MAQUINAS. ELÉCTRICO	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	2
CTO.MAQUINAS. HIDRÁULICO	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	2
PLANTA DE TRATAMIENTO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
PATIO DE SERVICIO	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
RAMPA DE PATIO DE SERVICIO	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL





FACHADA SUR DE CONJUNTO - EDIFICIO CENTRAL (AREA PUBLICA Y AREA DE SERVICIO)

PROYECTO EJECUTIVO

PROYECTO EJECUTIVO

Hotel Arqueológico Palenque



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Memoria Descriptiva del Proyecto Arquitectónico

Esta propuesta de solución se desarrolla sobre un terreno muy irregular, para cada área se elige crear plataformas, con material sano de aportación, esta propuesta se plantea para desarrollarse en dos etapas, respetando una de las condicionantes del cliente.

La primera etapa según el Programa Arquitectónico se desarrollará de la siguiente forma:

1. ESTACIONAMIENTO EXTERNO

Esta propuesta de solución se desarrolla sobre un terreno muy irregular, para cada área se elige crear plataformas, con material sano de aportación, esta propuesta se plantea para desarrollarse en dos etapas, respetando una de las condicionantes del cliente.

El usuario tendrá acceso peatonal cubierto del área de estacionamiento hasta el área del restaurante, que a su vez se contará con una plazoleta que funcionara como área abierta, con accesos directos a la zona de vestíbulos.

Este usuario podrá ver e imaginarse lo que hay más allá de sus límites, esto es con el fin de invitarlo a conocer el resto del proyecto y crear con esto más visitantes al Hotel Arqueológico Palenque.

2.- ESTACIONAMIENTO INTERNO

Los autobuses y autos que ingresen por este acceso controlado a través de una caseta de vigilancia podrán hacer uso de un área cubierta exclusiva para descenso de turistas (huésped).

En caso de lluvia los huéspedes en auto podrán dejar su auto en esta área ya que habrá uso de Valet, iniciando aquí el servicio de bienvenida al turista que hará uso del resto de las instalaciones

En esta área de descenso, el turista tendrá acceso al Edificio Principal a través de una escalera que contará con una silla salva escalera para su uso por personas discapacitadas.

Esta escalera se incorpora con el pasillo peatonal que lo podrá conducir al área de vestíbulos.

3.- EDIFICIO PRINCIPAL

Se le llama así a esta área por contener las siguientes áreas:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- **Vestíbulos**

Estos podrán comunicar al Usuario al área de registro de huésped y al área Pública

- **Baños Públicos**

Estos contarán con accesos vestibulados, circulaciones amplias, fácil acceso para personas discapacitadas, Ventilación motorizada a través del ducto

- **Registro de Huésped**

Su función principal se verá ligada a coordinar el traslado de los huéspedes a su habitación a través de carros de golf, el que así lo requiera, el huésped podrá trasladarse peatonalmente a su habitación, en caso de lluvia, los paquetes turísticos que se ofrecen darán como cortesía una chamarra impermeable con propaganda del Hotel Arqueológico, haciendo que el huésped se integre aún más a la naturaleza y disfrute de la lluvia.

- **Bar y Área de Juegos**

Espacios destinados al convivio de los huéspedes, pero a su vez servirán como áreas de espera, ya que durante el traslado del huésped se ofrecerán copas de cortesía y así se hará que el espacio sea conocido por todos los visitantes que pernocten en este Hotel

- **Restaurante**

Dividido en dos Áreas; Restaurante Interno Será ambientado por la vista que se ofrecerá la fuente interna así como la palapa que funciona como cubierta, rematado con plafones de tela (velos de tul) que harán de ello un lugar muy especial.

Restaurante Externo: Se ofrece un espacio cubierto con la misma palapa, pero abierto al exterior, entrando con el toque característico de la región, la selva.

- **Cocina**

Será un área controlada, contando con los espacios necesarios para su buen funcionamiento, asegurando con ello la calidad de servicio que se ofrecerá al cliente.

- **Recursos Humanos Y Pagos**

Ubicada en el área de Patio de servicio, controlará al personal que trabajara en este Hotel y a su vez el control de los suministros para la cocina, ligada a esta zona para su control total.

- **Servicio Médico**

Se considera un espacio para la atención médica en caso de ser requerido, contando con servicio de medicina general y un área de farmacia

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

4.- AREA DE HABITACIONES

En total serán 77 habitaciones distribuidas de la siguiente forma:

1a. Etapa: 8 habitaciones dobles, 1 Habitación doble tipo especial para discapacitado y 30 habitaciones sencillas.

2a. Etapa: 8 habitaciones dobles, 30 habitaciones sencillas.

Distribuidos en módulos de forma cuádruplex alrededor de una alberca central.

Contaran con los espacios necesarios para un buen descanso y tranquilidad, con terraza opcional para un espacio con Hamaca.

Las camas contarán con velos de Tul para protección contra mosquitos, además de ofrecerse el sistema de aire acondicionado.

5.- ALBERCA

Localizado al centro de los módulos de las habitaciones, ofreciendo vista y a su vez la invitación para hacer uso de esta área

6.- AREAS EXTERIORES

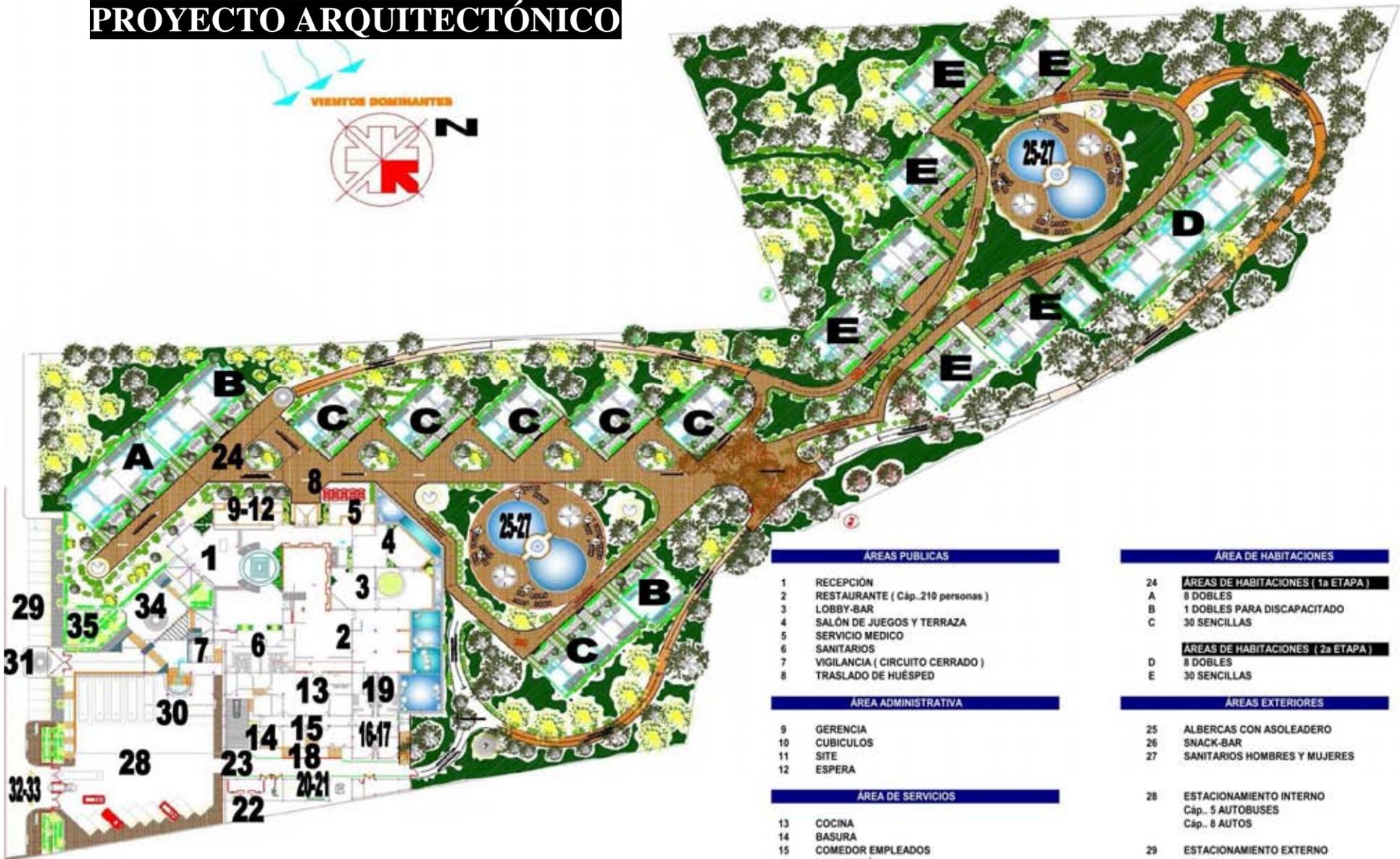
Toda el área será reforestada con flora característica de la región, todas estas áreas serán conducidas a través de andadores o caminos para el transporte de los visitantes, creando espacios para el descanso para aquellos que caminen.

Existirá mobiliario urbano alrededor de los caminos como, bancas, botes de basura, estacas de iluminación, postes de iluminación en todo el conjunto

La Segunda Etapa se considera la construcción de módulos de habitaciones y una alberca central que al igual estará comunicado por pasillos.

Por encontrarse en la parte mas alta del terreno ofrecerá al turista extremo una opción para caminar, empaparse con su lluvia, integrarse a la naturaleza de Palenque. O si lo prefiere será trasladado a su habitación en los carros de golf ó algún otro modelo semejante al Jeep.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



ÁREAS PÚBLICAS

- 1 RECEPCIÓN
- 2 RESTAURANTE (Cáp. 210 personas)
- 3 LOBBY-BAR
- 4 SALÓN DE JUEGOS Y TERRAZA
- 5 SERVICIO MEDICO
- 6 SANITARIOS
- 7 VIGILANCIA (CIRCUITO CERRADO)
- 8 TRASLADO DE HUÉSPED

ÁREA ADMINISTRATIVA

- 9 GERENCIA
- 10 CUBICULOS
- 11 SITE
- 12 ESPERA

ÁREA DE SERVICIOS

- 13 COCINA
- 14 BASURA
- 15 COMEDOR EMPLEADOS
- 16 LAVANDERÍA
- 17 ROPERÍA
- 18 REC. HUMANOS
- 19 BAÑOS VESTIDORES
- 20 TALLER DE MANTENIMIENTO
- 21 CTO. DE MAQUINAS
- 22 PLANTA DE TRATAMIENTO
- 23 PATIO DE SERVICIO

ÁREA DE HABITACIONES

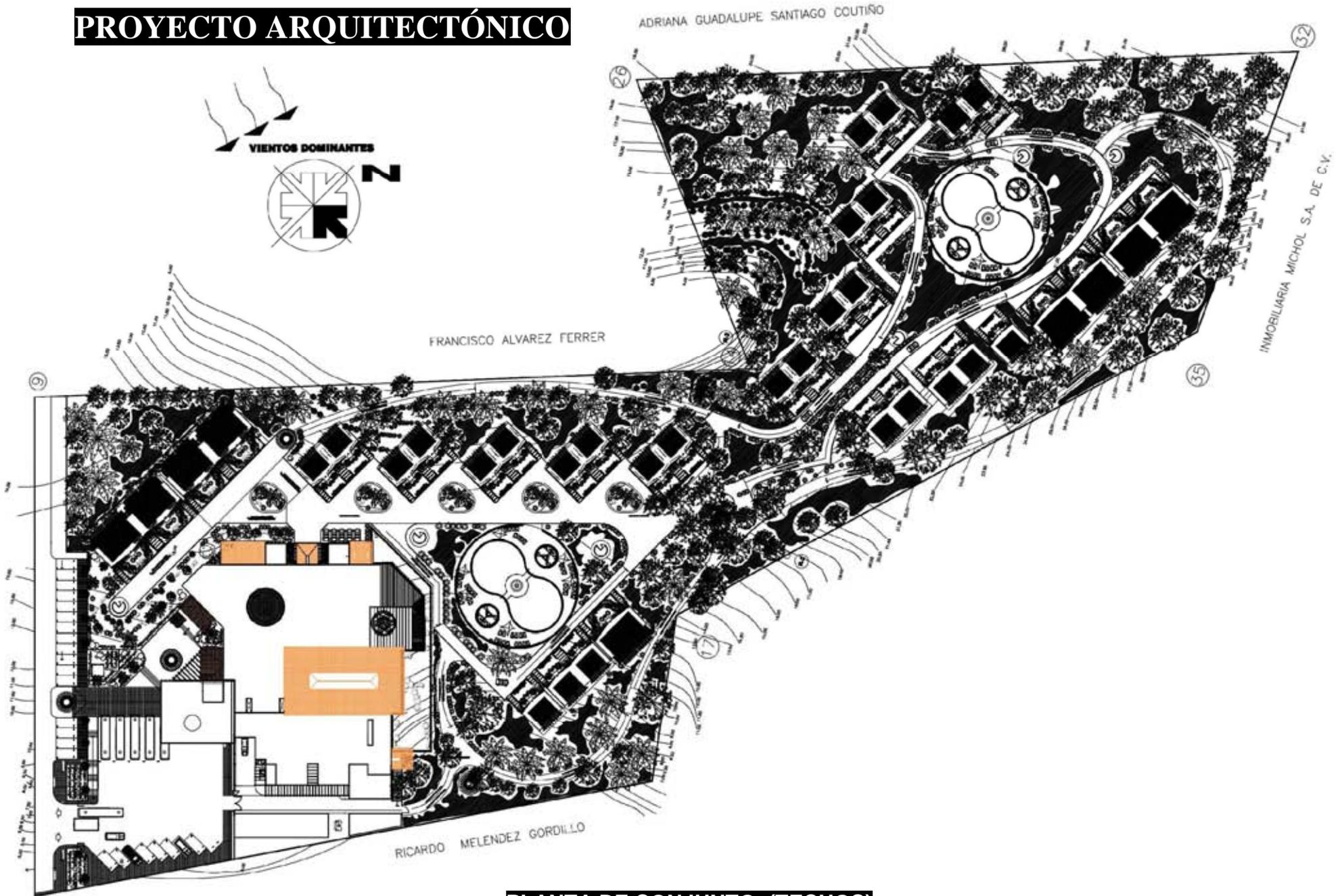
- 24 **ÁREAS DE HABITACIONES (1a ETAPA)**
- A 8 DOBLES
- B 1 DOBLES PARA DISCAPACITADO
- C 30 SENCILLAS
- ÁREAS DE HABITACIONES (2a ETAPA)**
- D 8 DOBLES
- E 30 SENCILLAS

ÁREAS EXTERIORES

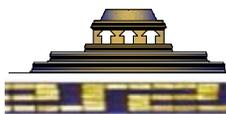
- 25 ALBERCAS CON ASOLEADERO
- 26 SNACK-BAR
- 27 SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES
- 28 ESTACIONAMIENTO INTERNO
Cáp. 5 AUTOBUSES
Cáp. 8 AUTOS
- 29 ESTACIONAMIENTO EXTERNO
Cáp. 18 autos
- 30 ASCENSO Y DESCENSO DE TURISTAS
- 31 ACCESO PEATONAL
- 32 ACCESO VEHICULAR
- 33 CASETA DE VIGILANCIA
- 34 PLAZA INTERNA
- 35 DETALLE ARQUEOLÓGICO

PLANTA DE UBICACIÓN GENERAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



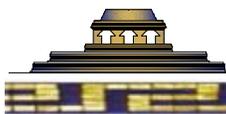
PLANTA DE CONJUNTO (TECHOS)



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



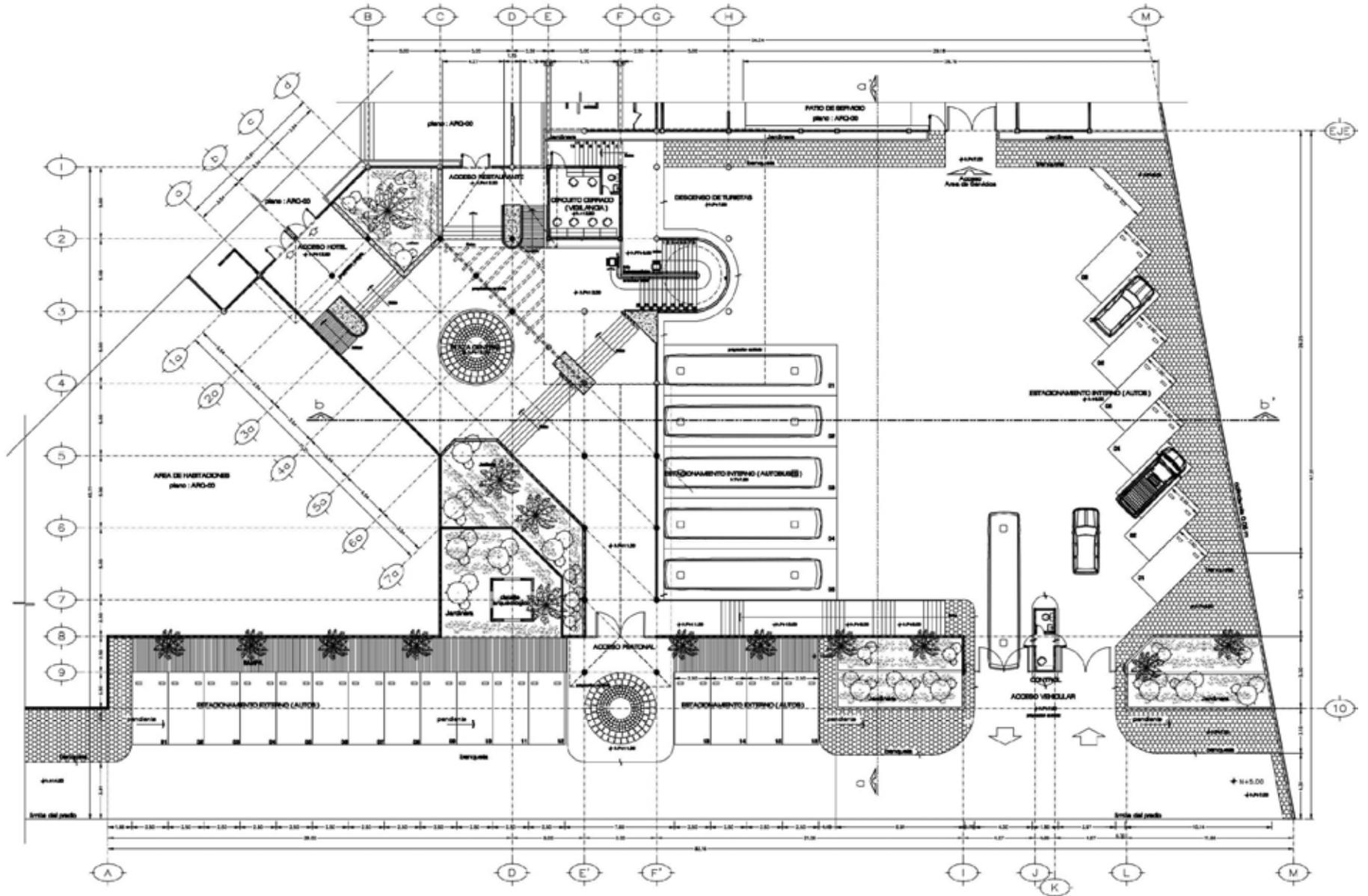
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO



Hotel Arqueológico Palenque



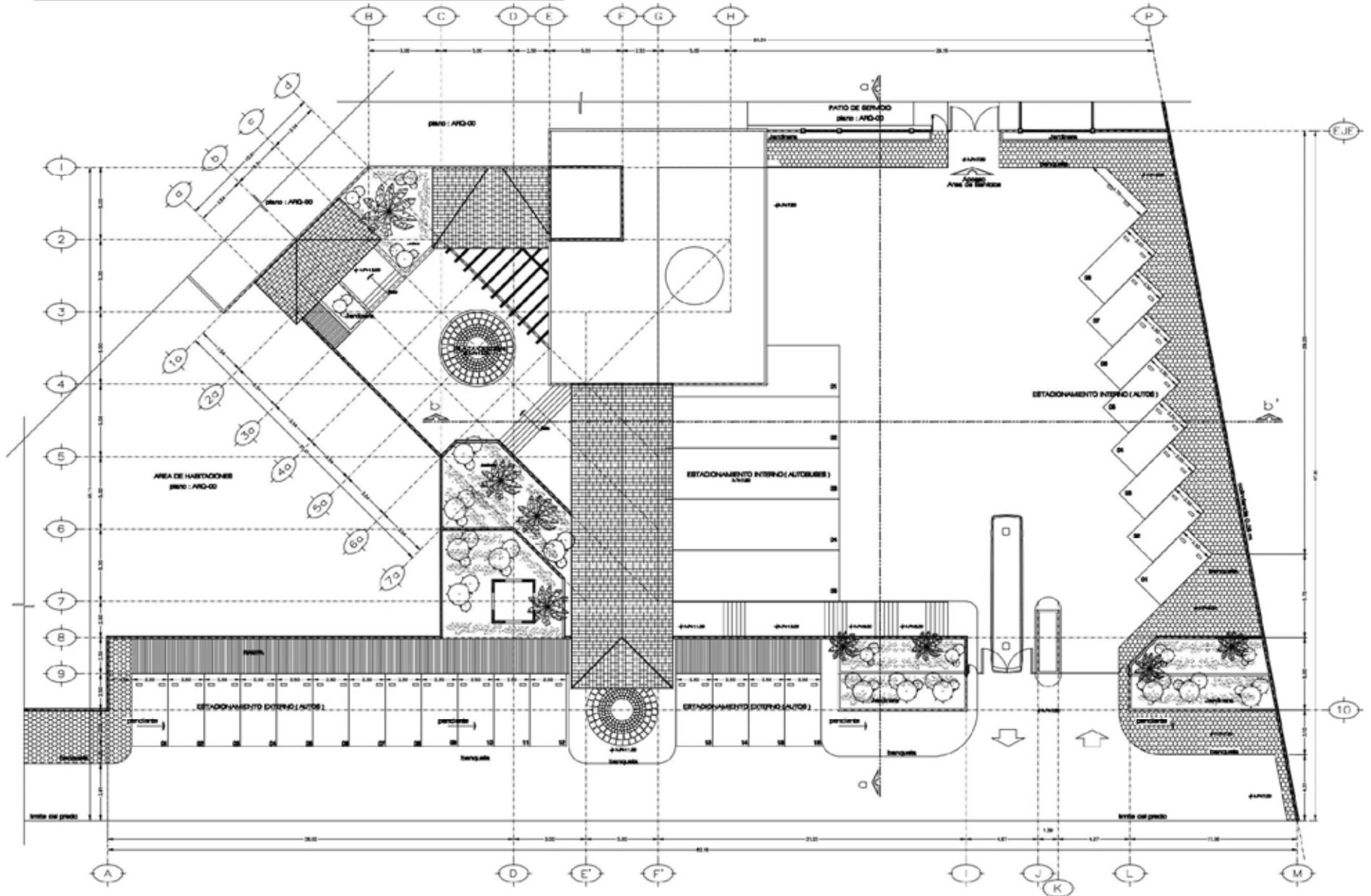
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ACCESOS AL CONJUNTO



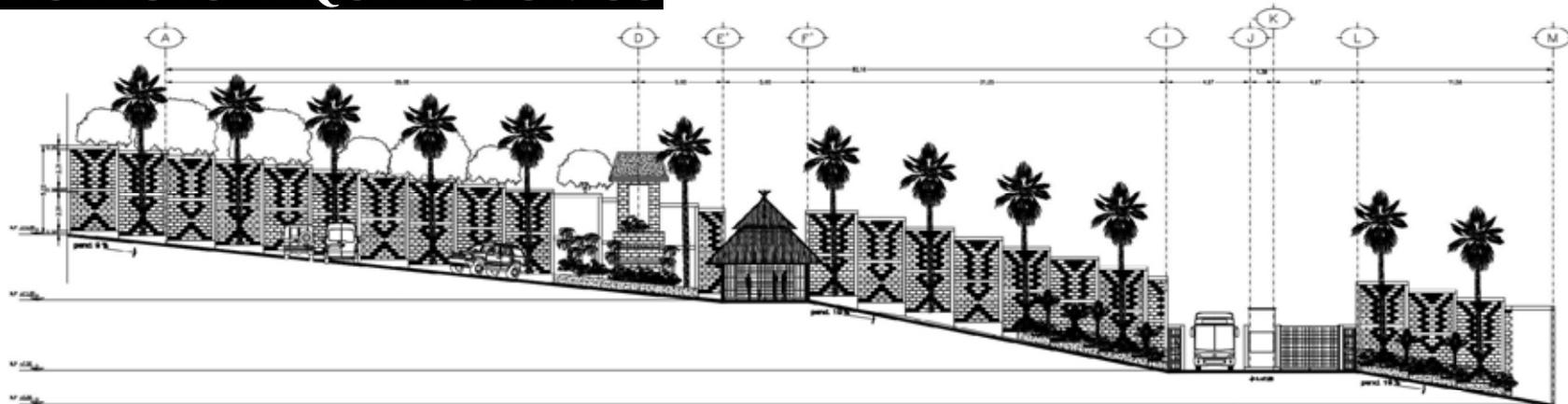
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



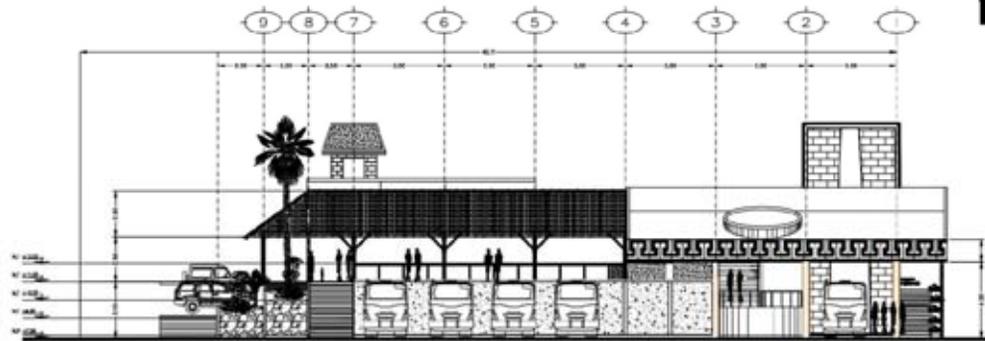
PLANTA DE TECHOS - ACCESOS AL CONJUNTO-



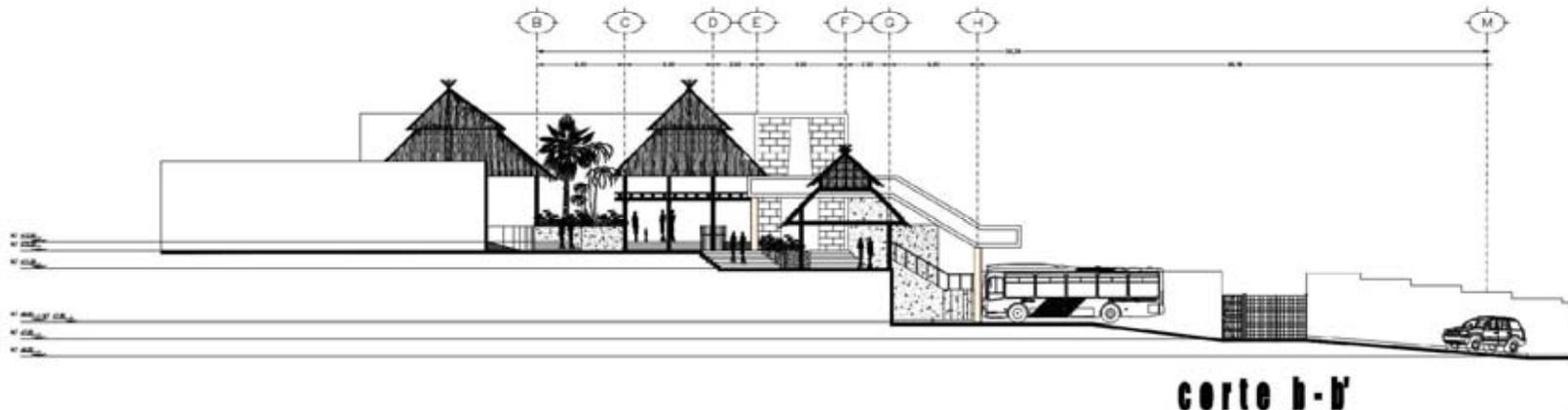
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



fachada de acceso al conjunto



corte a-a'

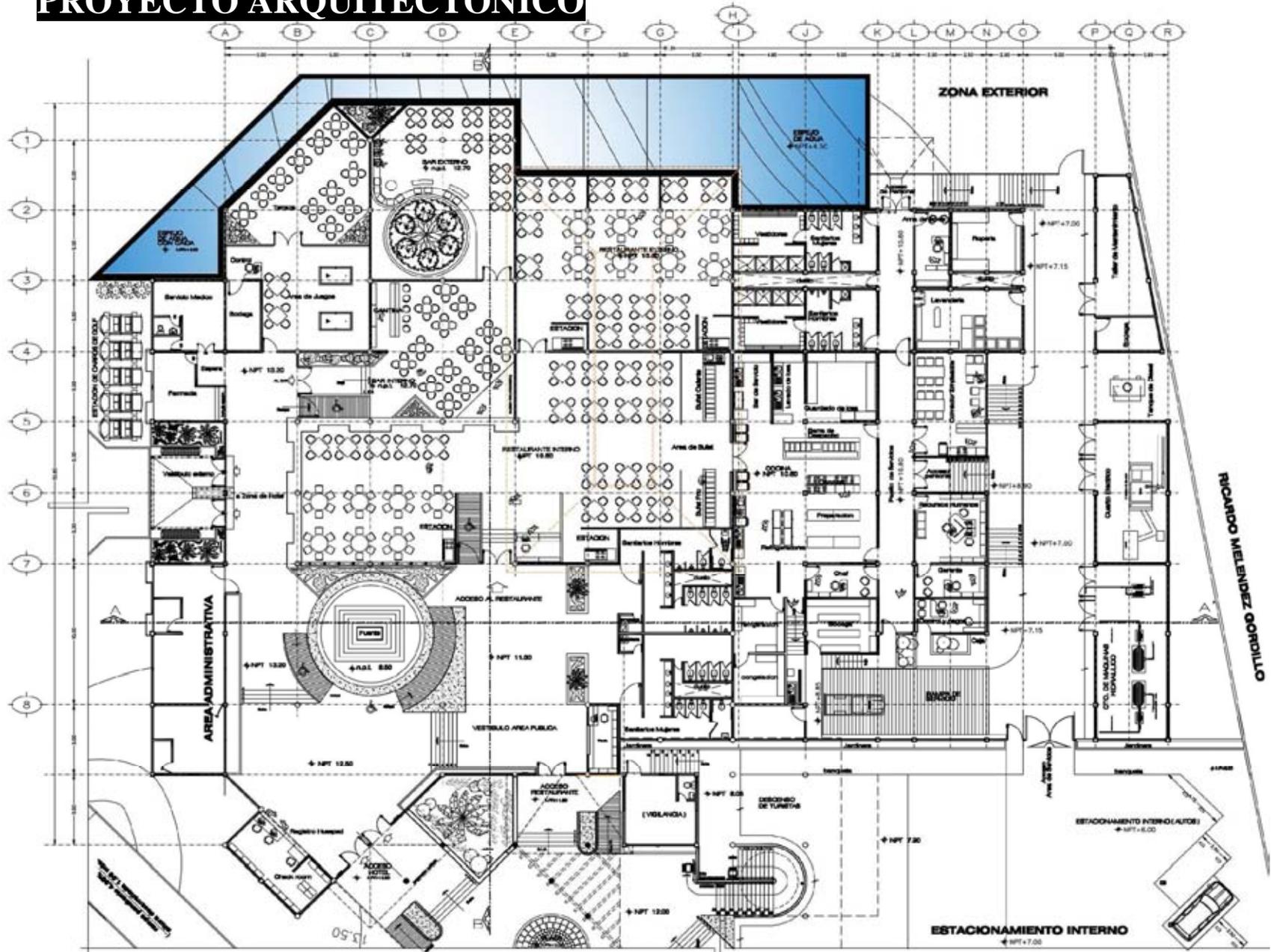


corte b-b'

CORTES Y FACHADAS - ACCESOS AL CONJUNTO-

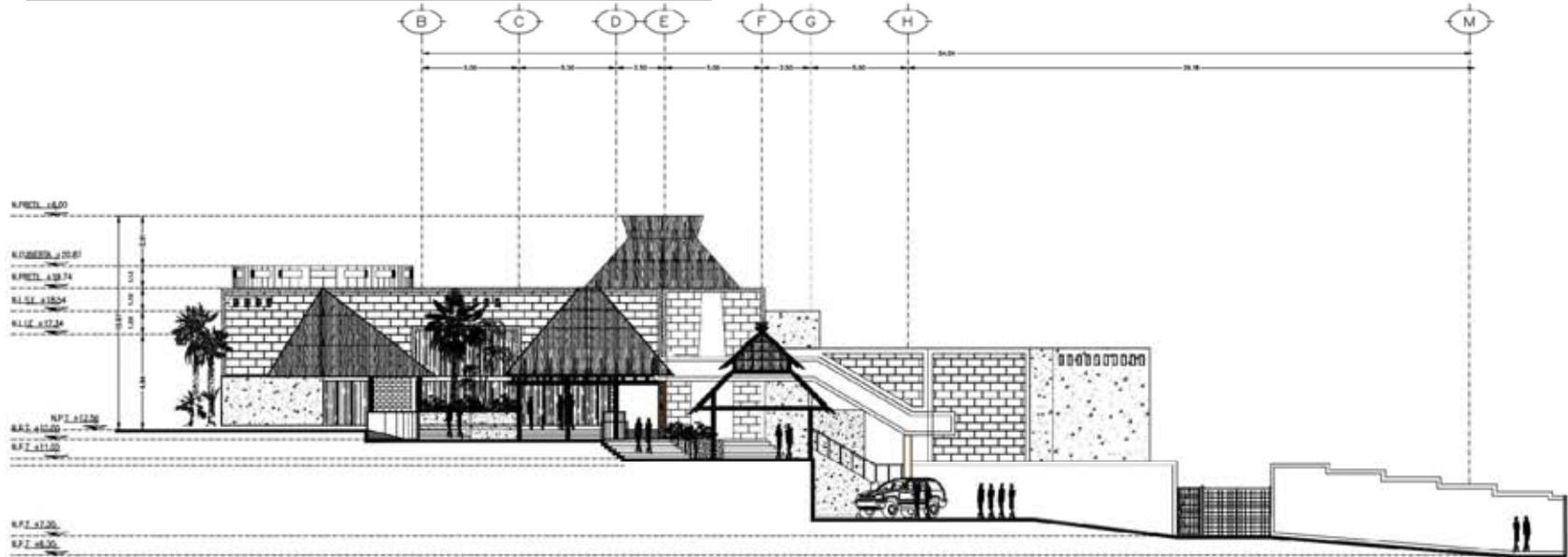


PROYECTO ARQUITECTÓNICO

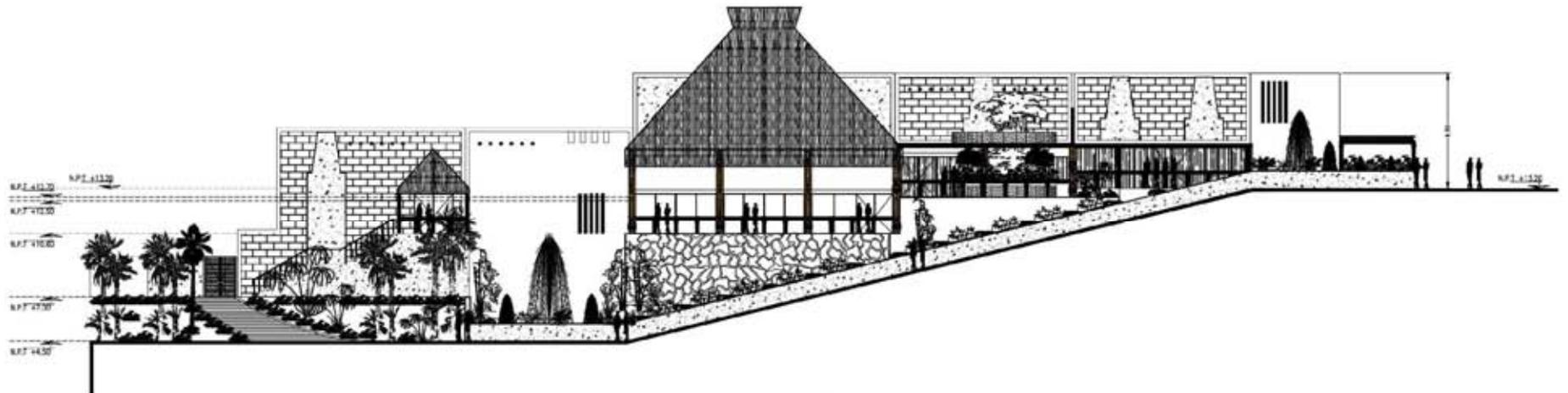


PLANTA ARQUITECTÓNICA - EDIFICIO CENTRAL -

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

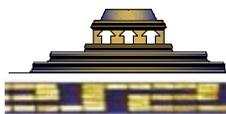


FACHADA NORTE DE CONJUNTO - ACCESO EDIFICIO CENTRAL (AREA PUBLICA Y AREA DE SERVICIO)



FACHADA SUR DE CONJUNTO - EDIFICIO CENTRAL (AREA PUBLICA Y AREA DE SERVICIO)

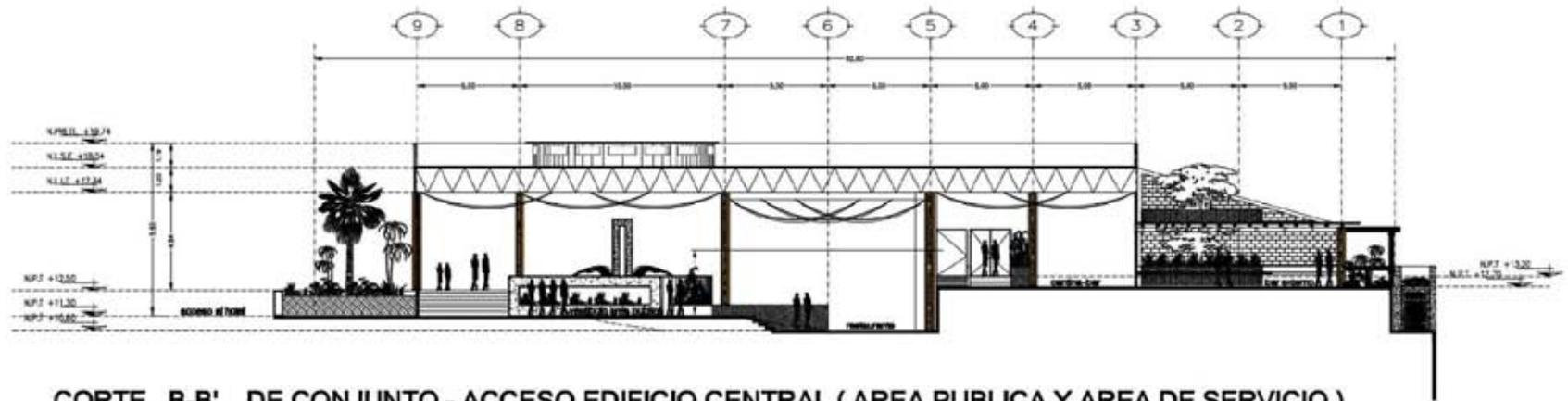
FACHADAS - EDIFICIO CENTRAL -



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



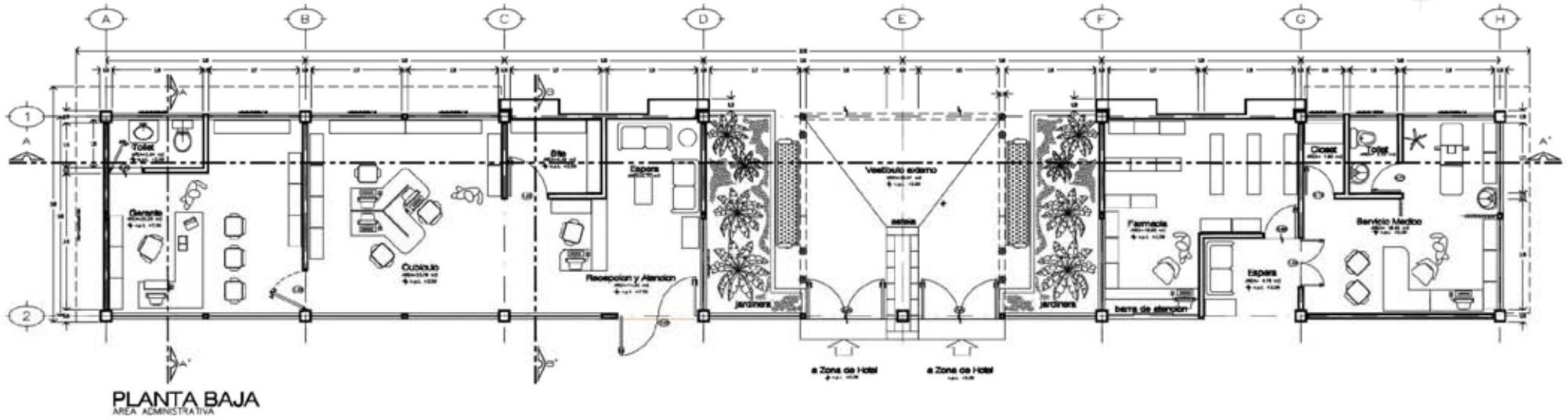
CORTE A-A' DE CONJUNTO - ACCESO EDIFICIO CENTRAL (AREA PUBLICA Y AREA DE SERVICIO)



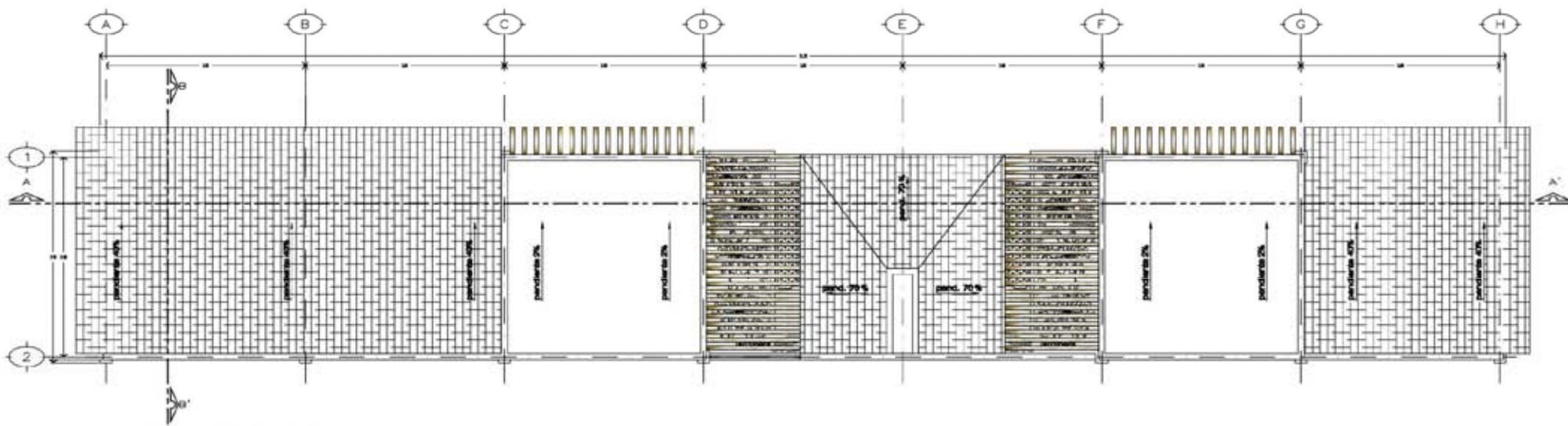
CORTE B-B' DE CONJUNTO - ACCESO EDIFICIO CENTRAL (AREA PUBLICA Y AREA DE SERVICIO)

CORTES - EDIFICIO CENTRAL -

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



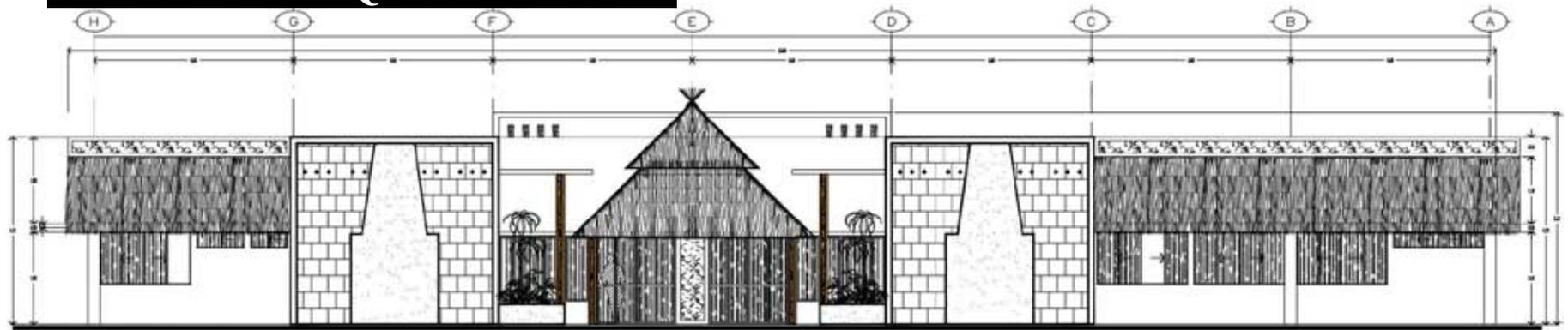
PLANTA BAJA
AREA ADMINISTRATIVA



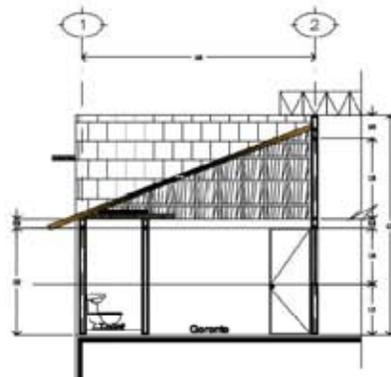
PLANTA DE TECHOS
AREA ADMINISTRATIVA

PLANTA ARQUITECTÓNICA - AREA ADMINISTRATIVA -

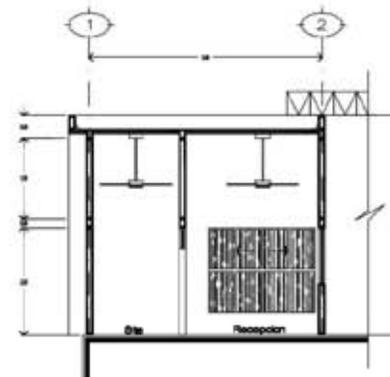
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



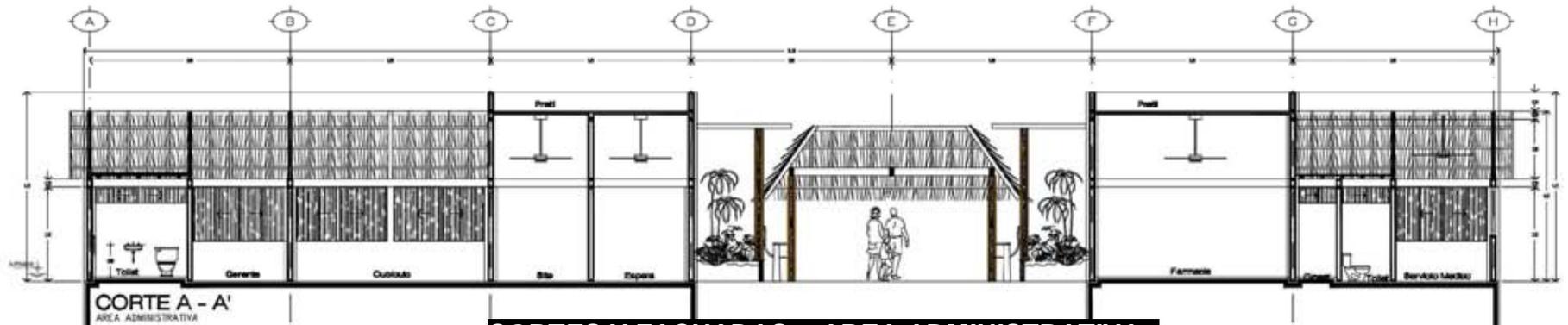
FACHADA ESTE
AREA ADMINISTRATIVA



CORTE A - A'
AREA ADMINISTRATIVA



CORTE B - B'
AREA ADMINISTRATIVA

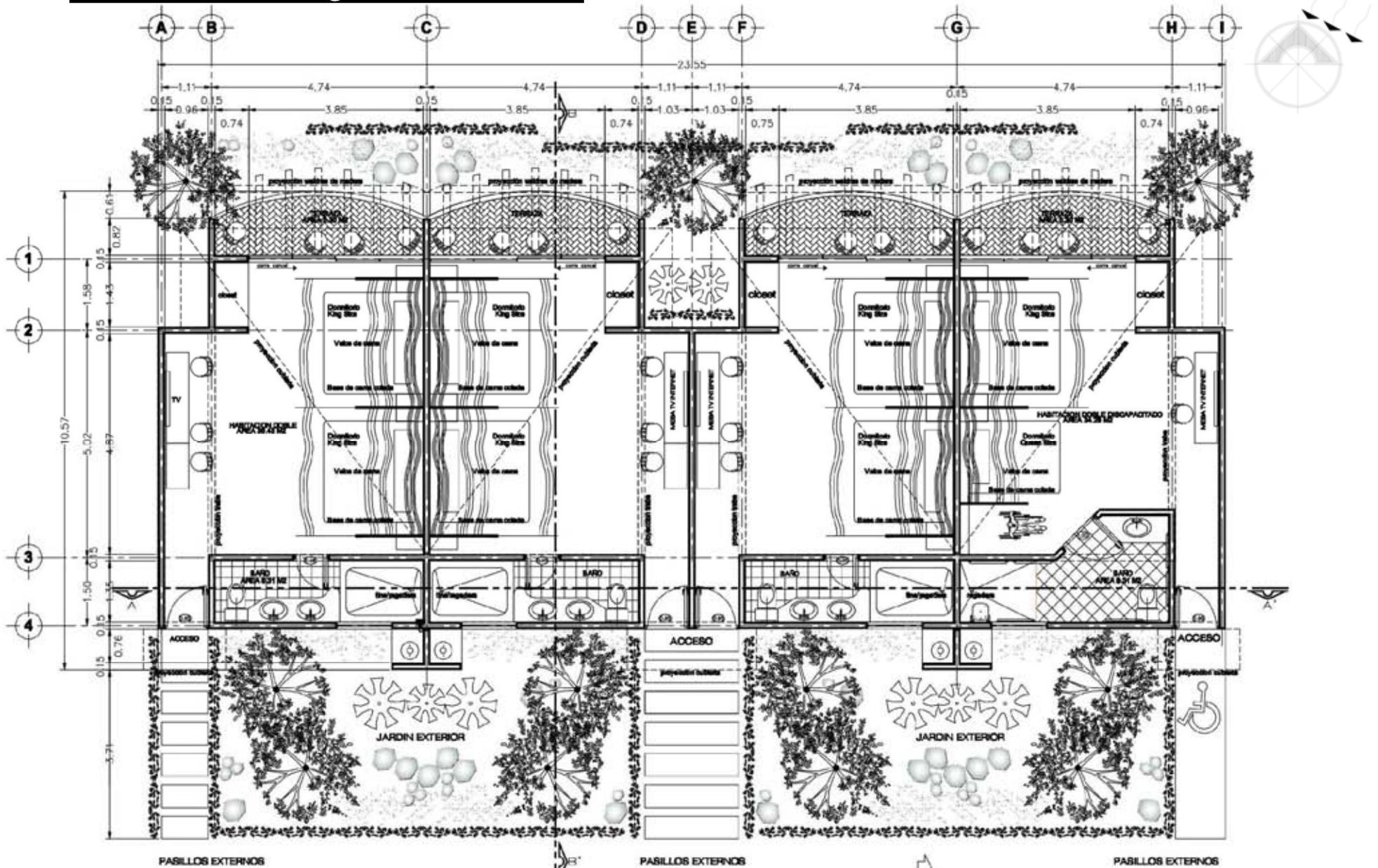


CORTE A - A'
AREA ADMINISTRATIVA

CORTES Y FACHADAS - AREA ADMINISTRATIVA -

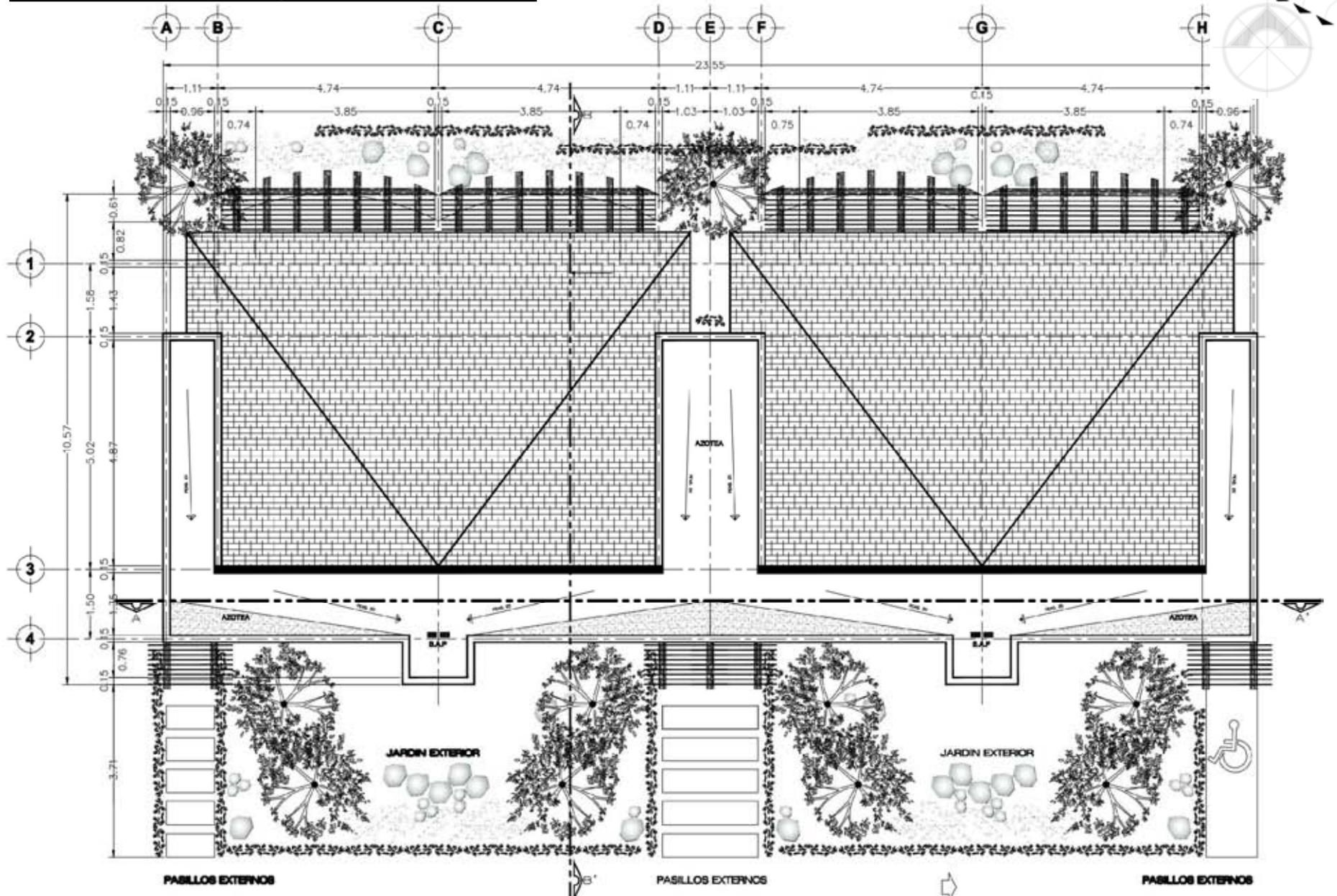


PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA ARQUITECTÓNICA BUNGALOW - HABITACIÓN DOBLE – NORMAL Y ESPECIAL (DISCAPACITADO) -

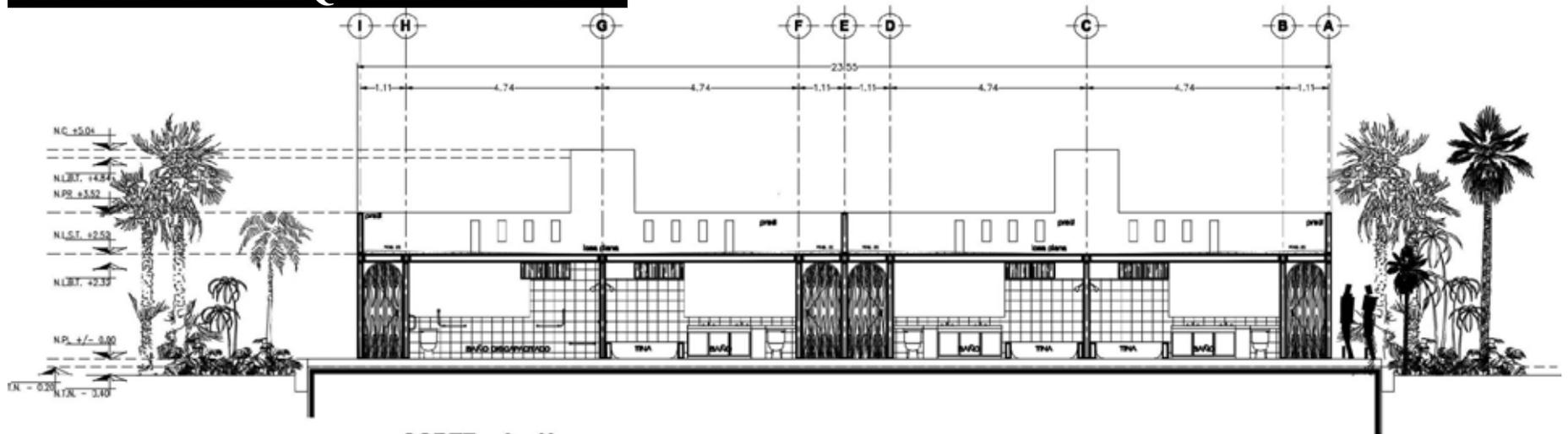
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



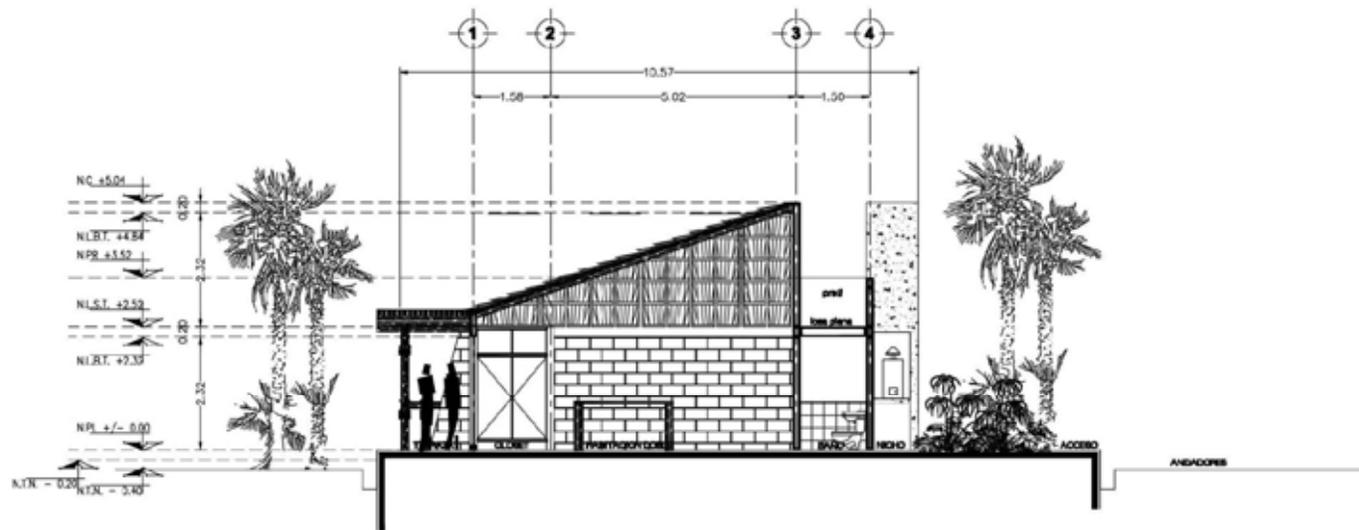
PLANTA DE TECHOS BUNGALOW - HABITACIÓN DOBLE - NORMAL Y ESPECIAL (DISCAPACITADO) -



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

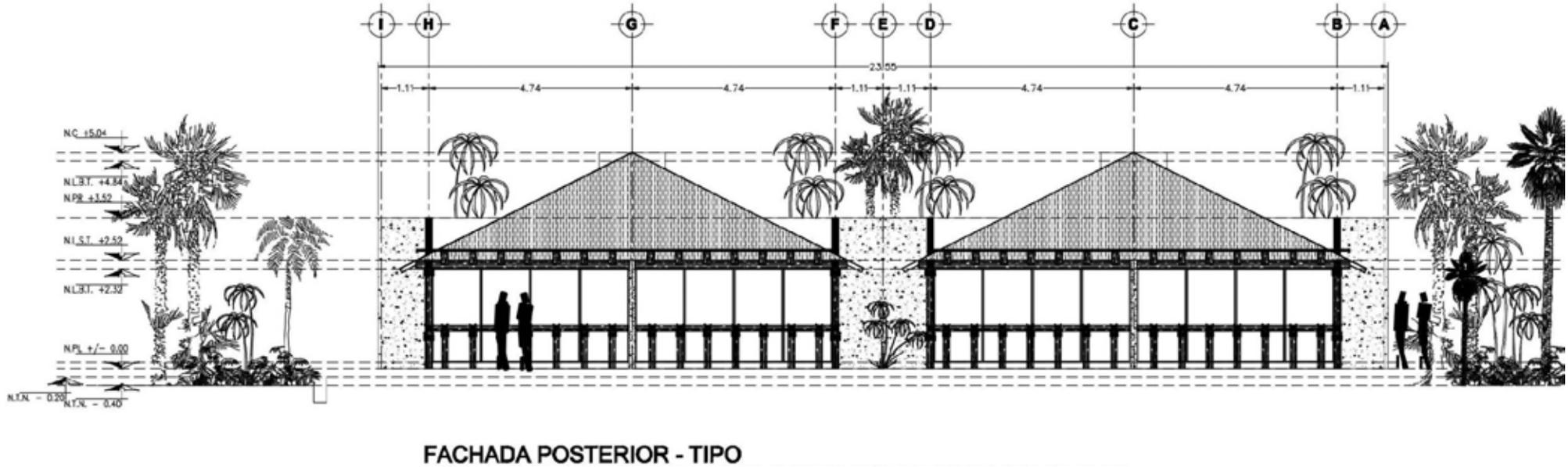


CORTE A - A'
MODULO CUADRUPLEX : HABITACION DOBLE / DISCAPACITADO



CORTE B - B'
MODULO CUADRUPLEX : HABITACION DOBLE / DISCAPACITADO
CORTES TIPO BUNGALOW - HABITACION DOBLE - NORMAL Y ESPECIAL (DISCAPACITADO) -

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



FACHADAS TIPO BUNGALOW - HABITACIÓN DOBLE – NORMAL Y ESPECIAL (DISCAPACITADO) -



Hotel Arqueológico Palenque



CRITERIOS AL PROYECTO ESTRUCTURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Hotel Arqueológico Palenque esta formado por un Edificio Central y Módulos de habitaciones que estructuralmente esta propuesto de la siguiente manera:

CIMENTACIÓN

EDIFICIO CENTRAL

Esta formado por Zapatas Aisladas ligadas entre si por Contratraves de concreto armado
Todo desplantado sobre plataformas, formado y compactado con medios mecánicos para el mejoramiento del terreno natural con material de banco.
Para las zonas en donde exista desnivel se crearan muros de contención (concreto armado)

AREA DE HABITACIONES

Se considera una losa de cimentación, armada con malla y contratraves de concreto armado, Todo desplantado sobre plataformas, formado y compactado con medios mecánicos para el mejoramiento del terreno natural con material de banco.
Como plantilla se utilizara Polietileno para el desplante de la cimentación

ESTRUCTURA

EDIFICIO CENTRAL

Los muros serán de block gris 12x20x40 con castillos aparentes de 12x12 en las áreas donde marque el proyecto.
Las Columnas serán de concreto armado
Se contara con tres tipos de Cubierta:

TRIDILOSA, apoyada sobre columnas de concreto armado y placas cortadas a la medida para el sistema de fijación de la losa espacial. Como cubierta se considera Multytecho.

PALAPA (Palma de Guano) se deja la preparación perimetral a través de traves de concreto armado que servirá para la carga de este sistema de cubierta.

Los trabajos y especificaciones, serán por especialistas en este tipo de cubiertas, que aseguren su buen funcionamiento

LOSA MACIZA. En áreas planas donde lo indique el proyecto.

AREA DE HABITACIONES

Los muros serán de block gris 12x20x40, con castillos ahogados según la propuesta estructural, y dalas de concreto armado.
Se considera una losa plana por modulo de habitaciones, que se ejecutara por medio de Vigueta de alma abierta y Bovedilla de poliestireno, con un peralte de 15 CMS. Y una capa de compresión de 5 CMS. Armada con malla electrosoldada 6-6/10-10.

CRITERIOS AL PROYECTO ESTRUCTURAL

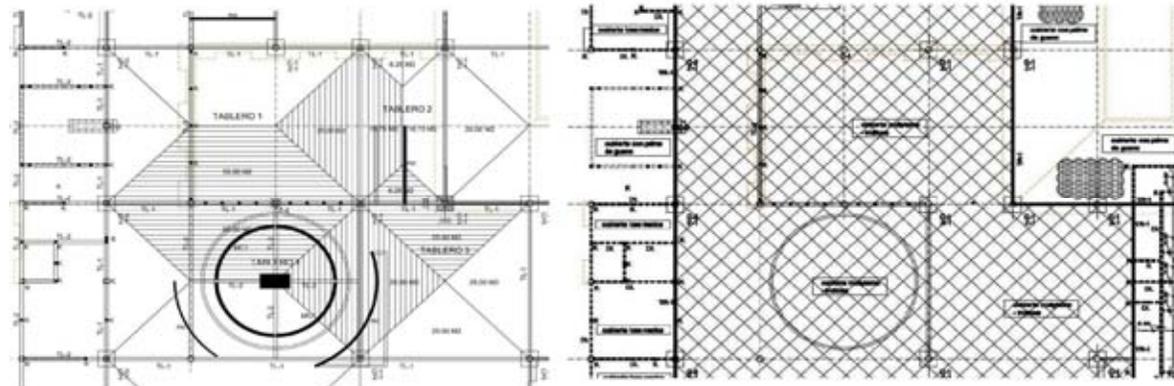
La otra cubierta que se presenta es de Palma de Guano, apoyada sobre las dalas de remate, revisado y construido por mano de obra especializada, que garantice el buen funcionamiento.

En el sembrado de los módulos para las habitaciones (Bungalow) se crearan plataformas, que se acomodaran según la propuesta arquitectónica a diferente nivel, por lo que será necesario considerar muros de contención, a base de concreto armado con un espesor mínimo de 15 CMS y con alturas que variaran de acuerdo con los niveles que marque el proyecto.

CRITERIOS PARA EL PRE-DIMENSIONAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN

ANÁLISIS DE 1 M2 DE LOSA EN AZOTEA Y MURO (LOSAS CON MULTYTECHO) APLICA PARA TABLERO 1, 3, 4					
MATERIAL	LARGO	ANCHO	ALTURA	PESO VOLUMÉTRICO Kg./m3	W Kg./m2
PRETEL DE BLOCK	1.00	0.12	1.00	1700.00	204.00
MULTYTECHO	1.00	0.05	1.00	800.00	40.00
LOSA TRIDIMENSIONAL	1.00	0.10	1.00	3825.00	382.50
PLAFÓN YESO	1.00	0.01	1.00	1200.00	12.00
CARGA MUERTA				Kg./m2	638.50
(por equipos)				Kg./m2	100.00
CARGA VIVA				Kg./m2	100.00
TOTAL				Kg./m2	838.50

(LOSAS CON PALMA DE GUANO) APLICA PARA TABLERO 2					
MATERIAL	LARGO	ANCHO	ALTURA	PESO VOLUMÉTRICO	W Kg./m2
PALMA SECA	1.00	0.05	1.00	700.00	35.00
MADERA DE PINO	1.00	0.20	0.40	1000.00	80.00
CARGA MUERTA				Kg./m2	115.00
CARGA VIVA				Kg./m2	100.00
TOTAL				Kg./m2	215.00



PLANTA ÁREAS TRIBUTARIAS (APLICADO EN EL EJE 7 - D)



CRITERIOS AL PROYECTO ESTRUCTURAL

W DE LOSA Y MURO X ÁREAS TRIBUTARIAS				
TABLERO	FIGURA	ÁREA TRIBUTARIA	W Kg./m2	W en Kg.
1	TRAPECIO	50.00	838.50	41,925.00
1	TRIANGULO	25.00	838.50	20,962.50
2	TRIANGULO	6.25	215.00	1,343.75
2	TRAPECIO	18.75	215.00	4,031.25
3	TRIANGULO	12.50	838.50	10,481.25
3	TRIANGULO	12.50	838.50	10,481.25
4	TRIANGULO	25.00	838.50	20,962.50
4	TRAPECIO	25.00	838.50	20,962.50

ANÁLISIS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
COLUMNA DE CONCRETO ARM	0.40	0.40	5.04	2400.00	1935.36
MADERA DE PINO	0.15	0.30	2.00	1000.00	90.00
MORTERO CEM Y ARENA	1.00	1.00	0.02	1500.00	30.00
LOSETA DE BARRO	1.00	1.00	0.02	65.00	1.30
FIRME DE CONCRETO	1.00	1.00	0.08	2400.00	192.00
TL (TRABE DE LIGA)	0.60	0.20	1.00	2400.00	288.00
SUMA TOTAL DE PESOS			W=Kg.		133,686.66

SUPERFICIE DE CIMENTACIÓN

SC = CARGA / RESISTENCIA DEL TERRENO	
SC =	133,686.66
RT=	15,000.00
SC =	8.91 m2

ANCHO DE CIMENTACION

SC=	8.91
L	10.00
AC=	0.89

ALTURA DE CIMENTACIÓN

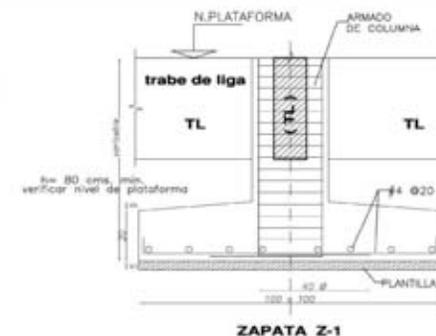
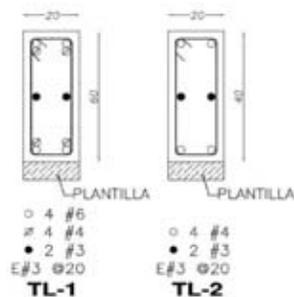
Tan 60o =

C.O/C.A

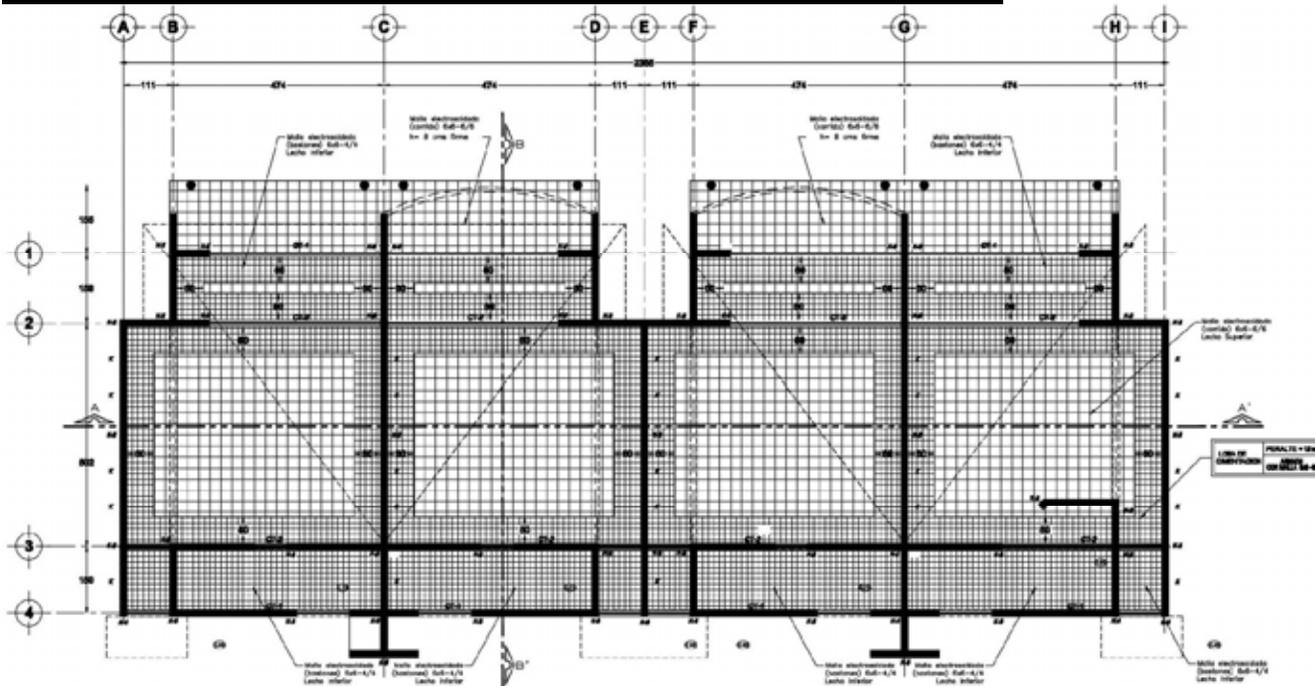
C.O= Tan 60o x C.A

C.O= 1.732 0.45

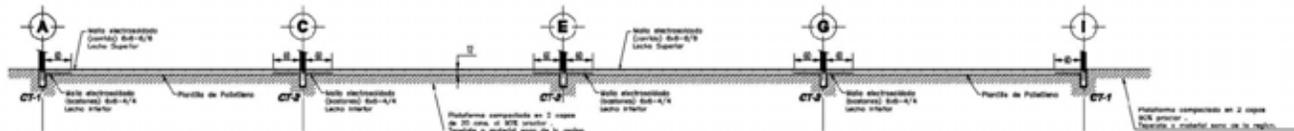
C.O= 0.7794 ALTURA



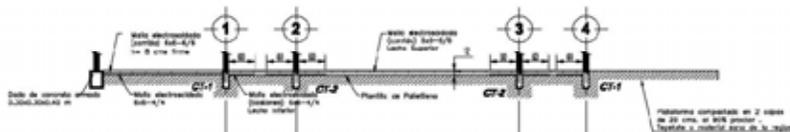
CRITERIOS AL PROYECTO ESTRUCTURAL



**ESTRUCTURA - PLANTA DE CIMENTACION -
MODULO CUADRUPLIX : HABITACION DOBLE / DISCAPACITADO**



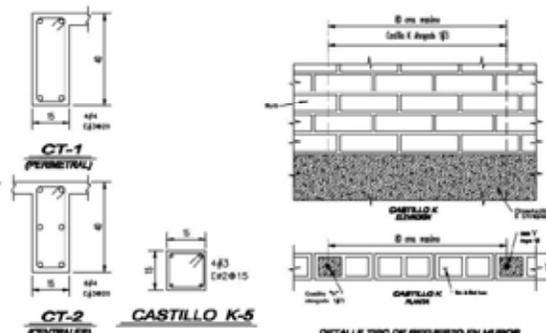
CORTE A-A' losa de cimentacion



CORTE B-B' losa de cimentacion

NOTA A: 1. SERA EL MALLADO DE BARRAS EN UNO O DOS NIVELES, Y SERA A 8 CM O 10 CM DEBIDO A SU MALLADO EN UNO O DOS NIVELES Y EN LOS BARRAS EN UNO O DOS NIVELES EN UNO O DOS NIVELES.

NOTA IMPORTANTE: Se deberá realizar el castillo adosado del bloque, con el fin de controlar la dimensión y posición de los castillos, mediante regla y calibre exterior, para evitar errores de stock.



NOTAS GENERALES:

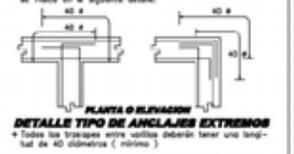
- Adhesivos en cementación.
- Los críticos a 4 cm y otros deberán verificarse con las placas graficadoras.
- Cálculo de volúmenes en superficie de estacas de puzolita.
- Cálculo de volúmenes en superficie de estacas de puzolita.
- Cálculo de volúmenes en superficie de estacas de puzolita.
- Cálculo de volúmenes en superficie de estacas de puzolita.

CONCRETO

- 1.- El uso de estacas en el concreto estará sujeto a la combinación del compresivo en estacas.
- 2.- La colocación del concreto se realizará evitando la segregación del mismo y se compactará por medio de vibración.
- 3.- El concreto se suministrará en ambiente húmedo el mismo día o el día siguiente a su colocación normal o bien día si se emplea cemento de resistencia rápida.

ACERO DE REFORZADO

- 4.- Se colocará el primer estaca a 4 cm del punto de apoyo.
- 5.- Los refuerzos libres a la cara exterior del acero longitudinal serán de 2 cm. Excepto en contacto con el terreno donde será de 4.0 cm.
- 6.- Los enlaces en que se indique el refuerzo longitudinal serán en sus extremos.
- 7.- El símbolo --- significa anclar los varillas según se indica en el siguiente detalle.



DETALLES DE REFORZADO

NO. REFORZADO	CONCRETO PERIFERICO	CONCRETO PERIFERICO	CONCRETO PERIFERICO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

PLANTA DE CIMENTACIÓN TIPO – HABITACIONES - BUNGALOW -

CRITERIO INSTALACIÓN HIDRAULICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

El abastecimiento de agua potable será a través de la Red Municipal de Palenque.

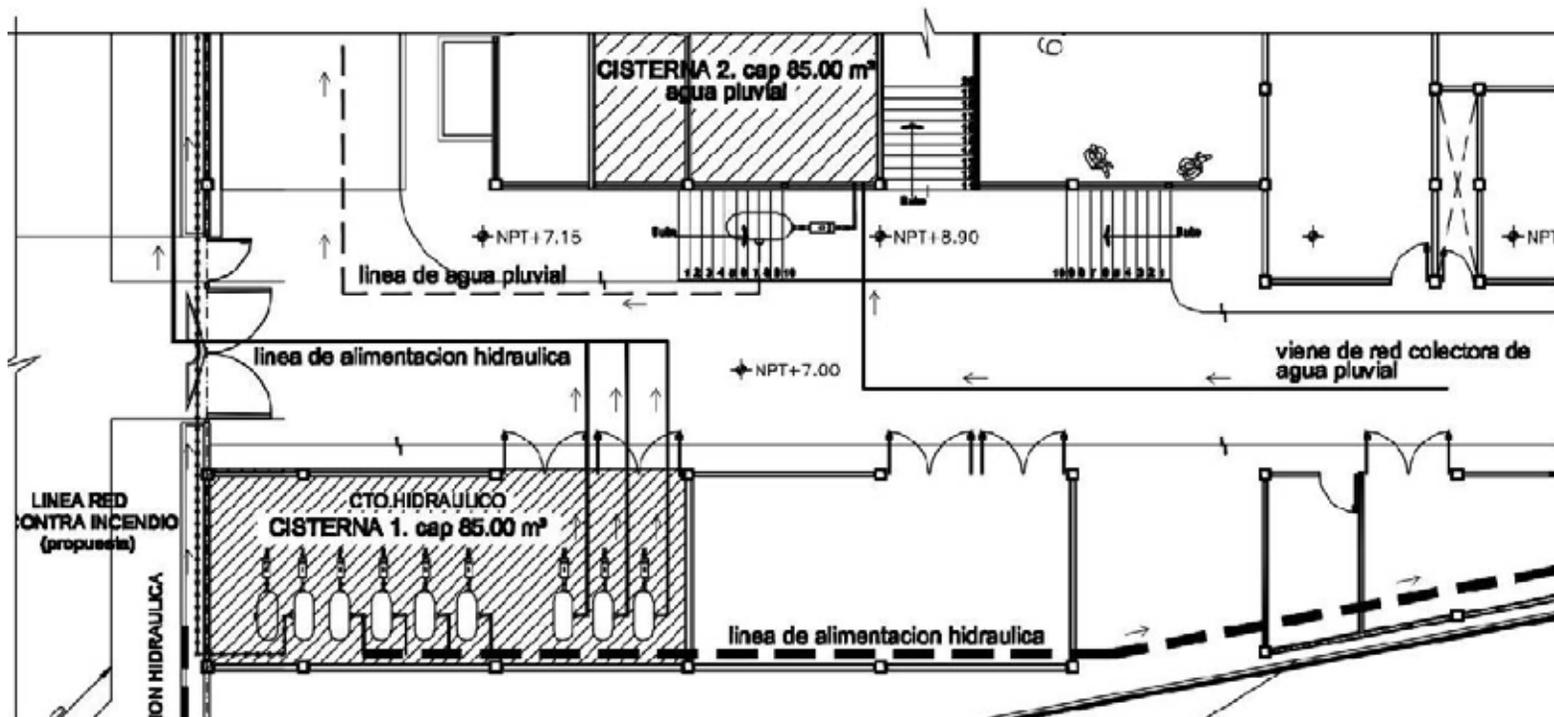
El Sistema de Almacenamiento del Agua será por medio de una Cisterna que será bombeada por medio de Hidroneumáticos, asegurando la presión para cada área que se requiera.

La tubería externa propuesta para abastecimiento es a base de PVC, sistema ingles RD -41 según diámetros propuestos en el proyecto, esta deberá ir en zanjias según el diámetro, sobre una cama de arena, y con relleno de material sano de aportación.

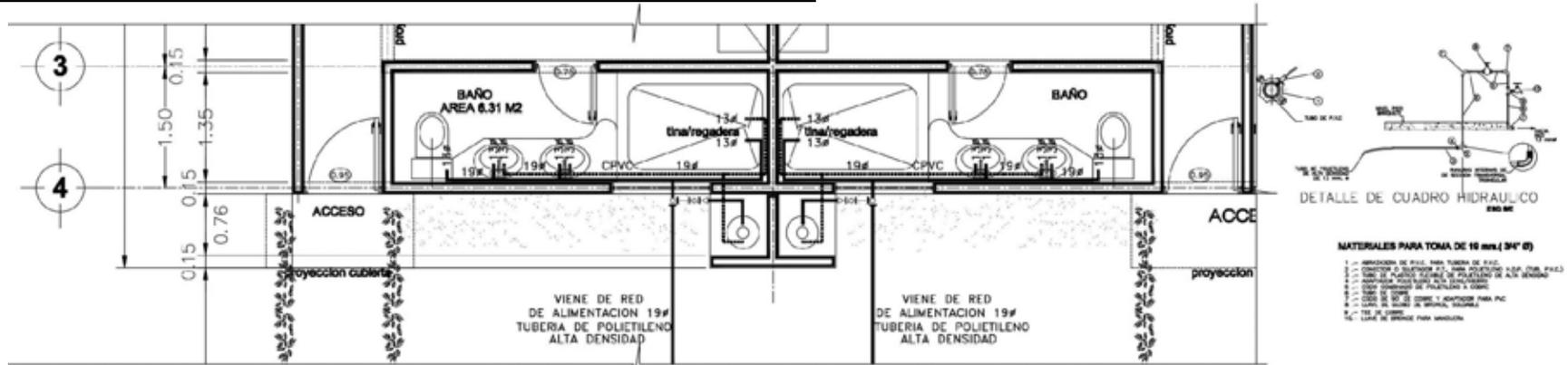
La distribución interna, podrá ser con CPVC, siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su buen funcionamiento, salvo en conexiones o cuadros, se instalaran piezas de Cobre, conectándose piezas especiales para la unión entre Cobre y CPVC.

En área de habitaciones se dejara un cuadro hidráulico, para mantenimientos.

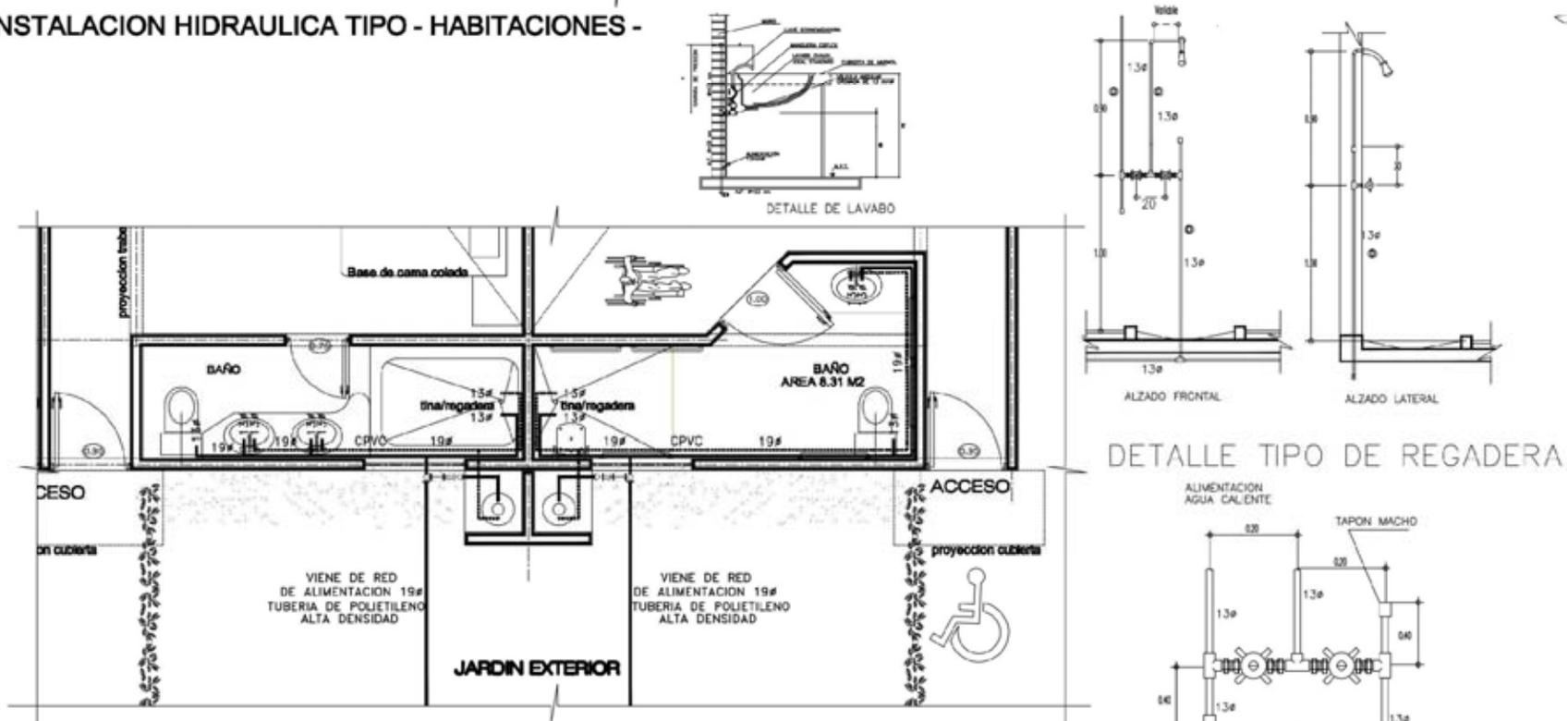
Existe una Cisterna No 2. Que será donde almacene parte del el agua pluvial, esta será aprovechada para el uso de sanitarios públicos y baños de empleados en el área de servicios.



CRITERIO INSTALACIÓN HIDRAULICA



INSTALACION HIDRAULICA TIPO - HABITACIONES -



IH- HABITACION DOBLE DISCAPACITADO

INSTALACIÓN HIDRAULICA TIPO - HABITACIONES TIPO -

CRITERIO INSTALACIÓN SANITARIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

El inmueble no contara con descarga Sanitaria a Red Municipal, por tal motivo el Hotel Arqueológico Palenque contara con Una planta de Tratamiento

Esta Planta de aguas residuales deberá contar con las siguientes características:

Operación Automática bajo las normas de ecología correspondiente

Instalación Bajo tierra, sin contaminación Visual, sin ruidos y malos olores

Baja producción de lodos

Este tratamiento de descontaminación será en cuatro etapas:

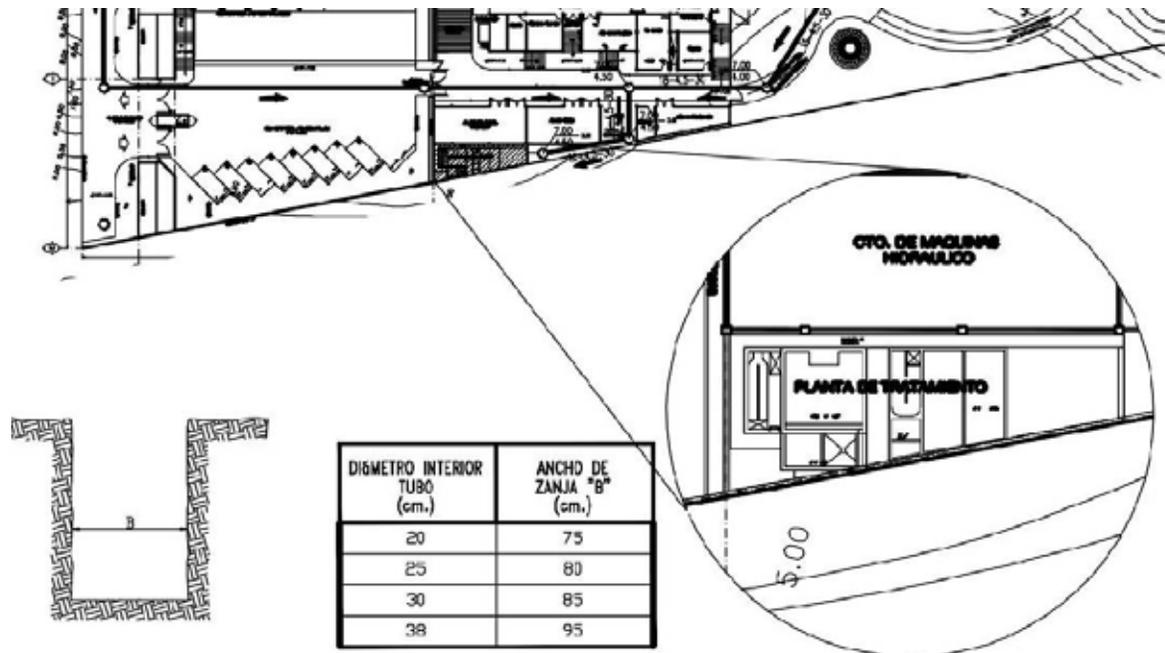
- Pre –tratamiento
- Aereación
- Clarificación-sedimentación
- Cloración

Para la Red Sanitaria externa se propone utilizar Tubería de concreto reforzado en los diámetros que según marque el proyecto

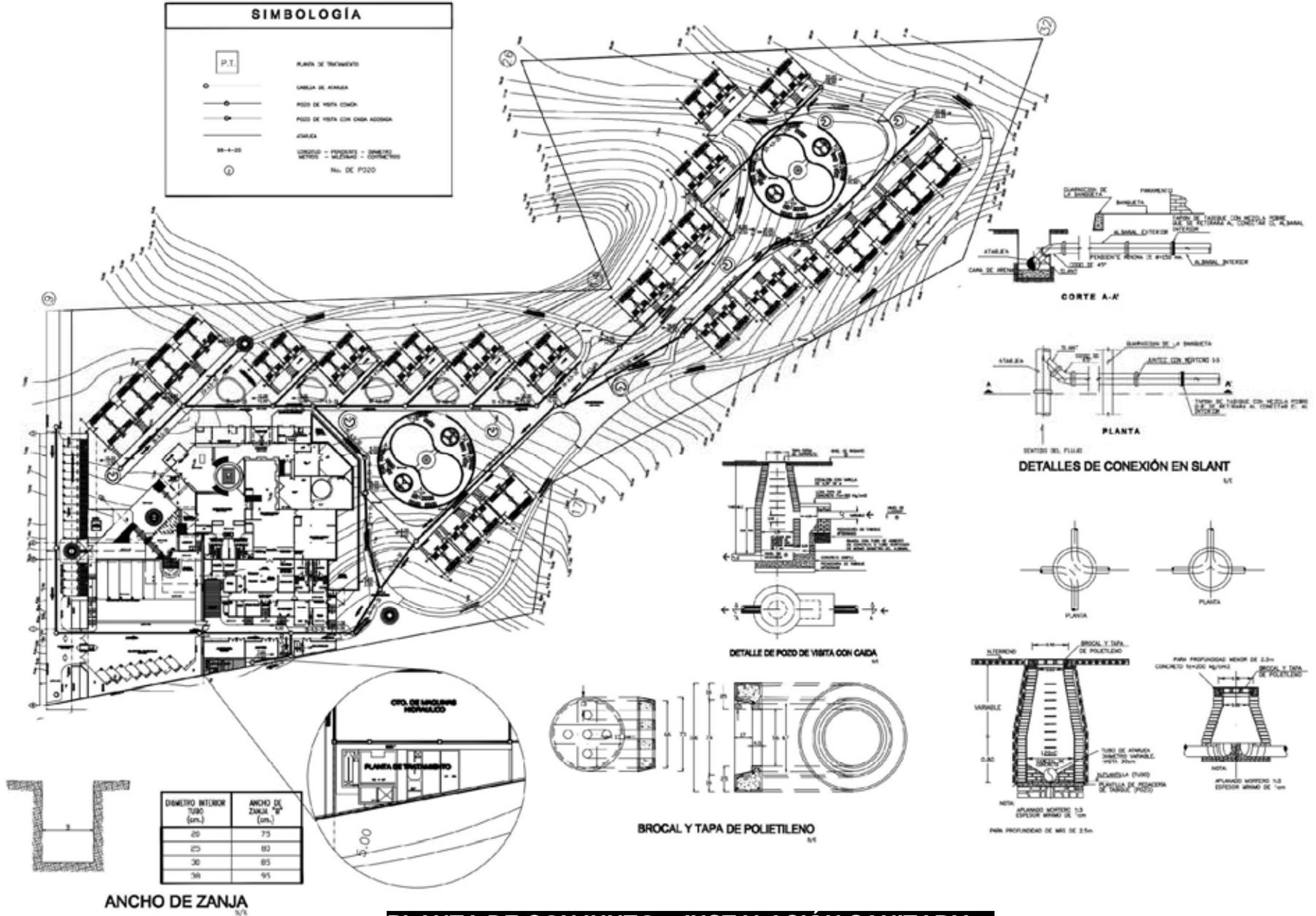
Tendrán una pendiente pero trabajara por gravedad, esto es aprovechando las pendientes del terreno, se conectaran por medio Pozos de Visita y se descargaran en la Planta de Tratamiento del Hotel.

En las redes internas (Edificio principal y Habitaciones) se considera utilizar tubería de PVC Sanitario en los diámetros que marque el proyecto, Estos se conectaran a través de registros y estos a su vez su interconectaran a la red Sanitaria Externa

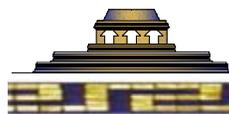
Para garantizar que la Red sanitaria Exterior este completamente Saneadas, se propone conectar rejillas pluviales a estos registros sanitarios, logrando con ello una red con poco mantenimiento.



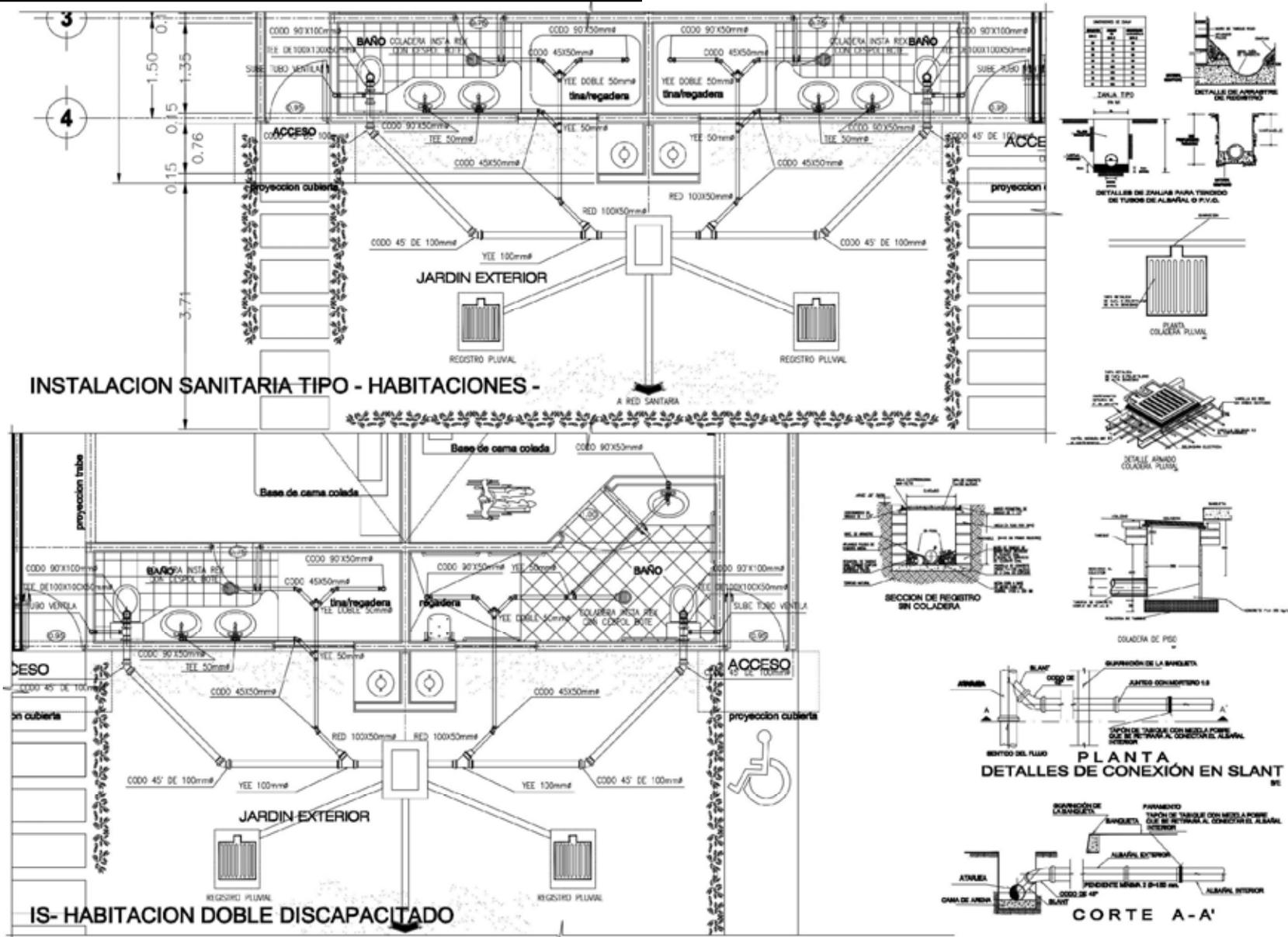
CRITERIO INSTALACIÓN SANITARIA



PLANTA DE CONJUNTO - INSTALACIÓN SANITARIA -



CRITERIO INSTALACIÓN SANITARIA



INSTALACION SANITARIA TIPO - HABITACIONES -

IS- HABITACION DOBLE DISCAPACITADO

PLANTA SANITARIA TIPO - HABITACIONES -

CRITERIO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se tendrá una acometida por parte de LyF. Esta llegara en forma subterránea al Murete Eléctrico que se encuentra en el acceso controlado de este Hotel El Murete Eléctrico tendrá como fin alojar los medidores y a su vez la tubería que alimentara a al Cuarto Eléctrico.

Esta alimentación se realizara con tubería de PVC Eléctrico, y se conectaran por medio de Registro eléctricos, logrando con ello que la instalación se oculta.

Del Cuarto Eléctrico se distribuirán a los tableros e interruptores, que a su vez se derivaran las tuberías que alimentaran a las diferentes áreas del Hotel

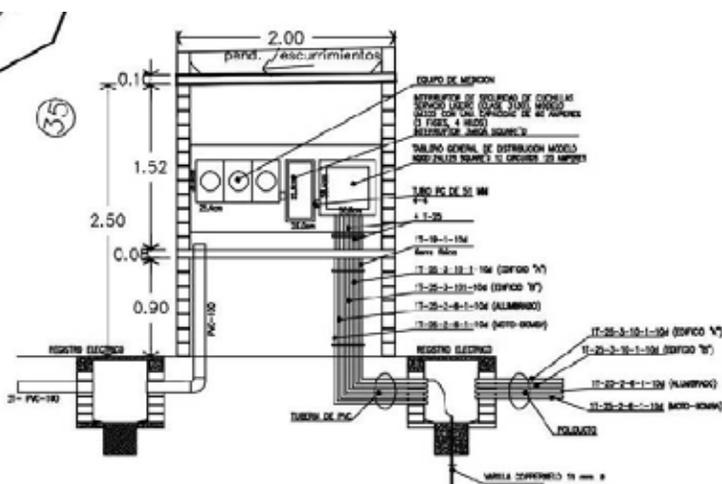
Cada área contara con un interruptor de seguridad y su tablero de distribución (Q O-2).

Las canalizaciones ocultas serán con poliducto naranja, cajas de lámina negra, y conductores de cobre en los calibres que marque el proyecto.

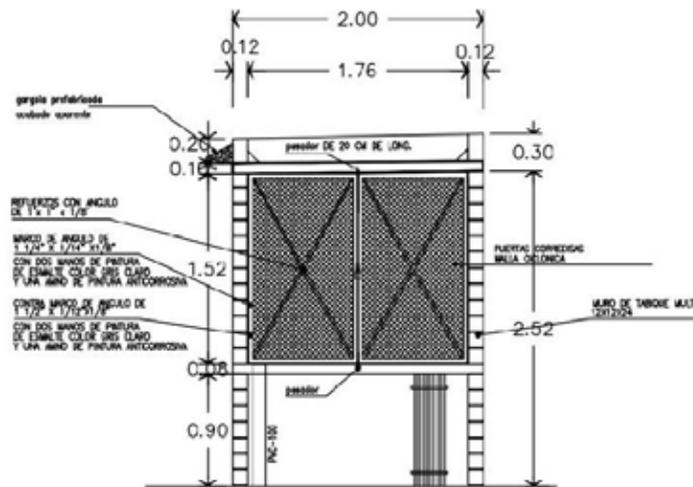
Para las canalizaciones visibles se considera tubería galvanizada pared delgada, fijada a muros con abrazaderas omega, y soportaría con abrazadera tipo pera y espárragos,

Existirá una planta de emergencia junto al cuarto eléctrico, con áreas ventiladas para asegurar la combustión y enfriamiento adecuado.

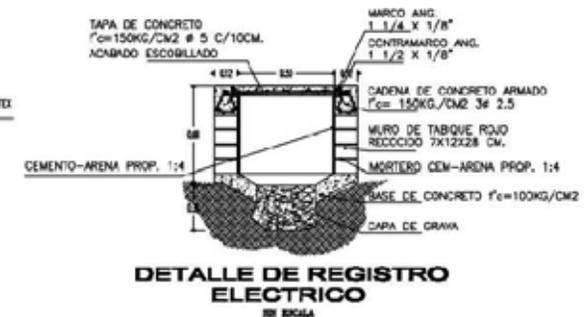
El escape de los gases por la combustión estará previsto por un silenciador.



ALZADO MURETE ELECTRICO
SIN ESCALA

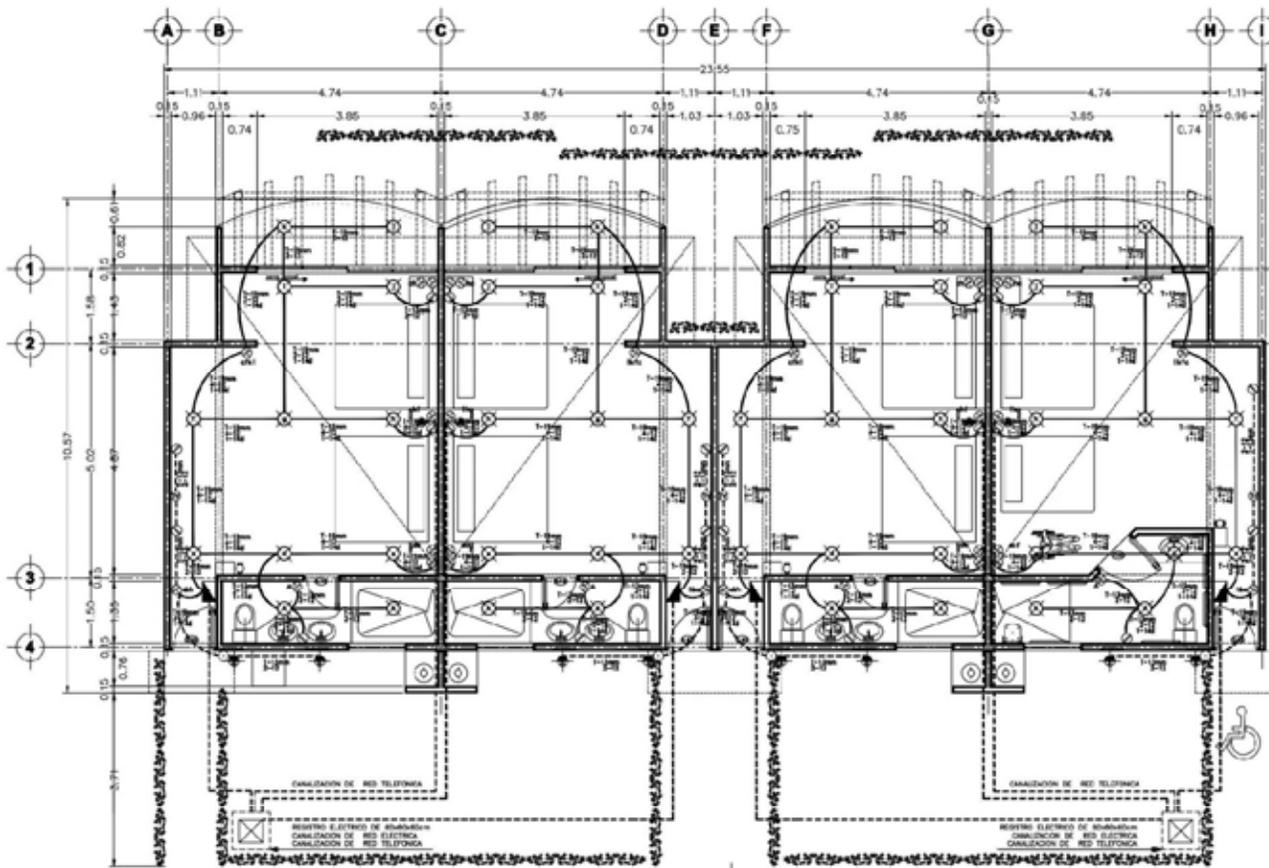


ALZADO MURETE ELECTRICO
SIN ESCALA



DETALLE DE REGISTRO ELECTRICO
SIN ESCALA

CRITERIO INSTALACIÓN ELÉCTRICA



SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- CANALIZACIÓN POR PISO 1/2 MURO, MATERIAL A EMPLEAR SEGUN ESPECIFICACION.
- CANALIZACIÓN POR LISA 1/2 MURO, MATERIAL A EMPLEAR SEGUN ESPECIFICACION.
- ⊗ LAMPARA INDEPENDIENTE PARA CENTRO.
- ⊕ ABITANTE PARA INTERIORES n=2.05m.
- ⊖ ABITANTE PARA INTIMPERE n=2.05m.
- ⊕ AFAGADOR DE 3 VMS MARCA SIMON O SIMILAR n=1.20m.
- ⊖ AFAGADOR SENC. MARCA SIMON O SIMILAR n=1.20m.
- ⊕ CONTACTO DUPLEX SENCILLO MARCA SIMON O SIMILAR n=0.50m.
- ⊖ CONTACTO DUPLEX FUERTE MARCA SIMON O SIMILAR n=1.20m.
- ⊕ TIMBRE SENCILLO n=1.20m.
- ⊖ CAMPAÑA O ZUMBAJOR.
- ⊕ INTERRUPTOR DE SEGURIDAD C/VISIBILE.
- ⊖ INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SENCILLO O SIMILAR.
- ⊕ MEDIDOR DE LA CIA. DE L. Y F.
- ⊖ TABLERO DE DISTRIBUCION DE FUERZA n=1.50m.
- ⊕ ACOMETA DE LA CIA. DE LUZ Y FUERZA.
- ⊕ INDICA TIPO DE CABLE REGISTRO (VER DETALLE DE TABLA DE CABLES REGISTRO)
- ⊖ INDICA SUBE O BAJA DUCTO ELÉCTRICO.

HABITACION DOBLE CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO No.	75W	ROD	50W	75W	VOLTS	WATTS TOTALES	± FASE AMP.	PROTECCION TERMOMAGNETICA
C1	10	-	1	2	127	950	8.31	1 x 20 A
C2	-	6	-	1	127	1000	9.44	1 x 20 A

TOTAL 2030

CARGA TOTAL INSTALADA = 2030 watts
 AMPERES TOTALES = 17.75
 FACTOR DE DEMANDA = 80 % o 0.8 (2030 w x 0.8 = 1218 watts)
 PROTECCION GENERAL CON INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE 2P-30 AMPS. Y FUSIBLE DE 30 AMPS.

$$A = \frac{W}{127 \times F.P.}$$

$$A = \frac{950}{127 \times 0.9} = 8.31 \text{ P/C1}$$

DE DONDE:

$$A = \frac{1000}{127 \times 0.9} = 9.44 \text{ P/C2}$$

W= WATTS
 F.P.= FACTOR DE POTENCIA

$$A = \frac{1218}{127 \times 0.9} = 10.65 \text{ TOTAL}$$

TABLA DE # NORM DE TUBERIAS CONDUIT

DIAMETRO	CORRESPONDENCIA # CONDUIT
18	1/2"
21	3/4"
27	1"
35	1 1/4"
41	1 1/2"
51	2"

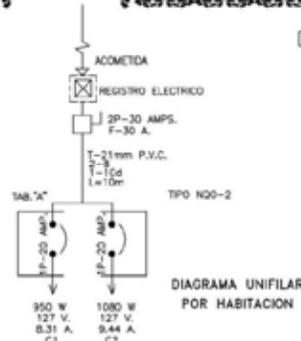
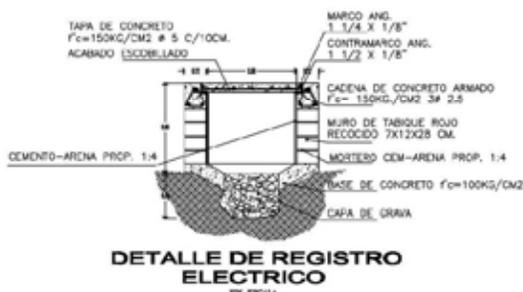


DIAGRAMA UNIFILAR POR HABITACION

PLANTA TIPO - HABITACIONES BUNGALOW - INSTALACIÓN ELÉCTRICA -

CRITERIO INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACION DE GAS

Para la distribución y almacenamiento de gas LP, se consideraron en las azoteas del Edificio Principal, un tanque con capacidad de 1000 lts, para abastecer a la cocina y calentadores (baños vestidores de empleados).

La distribución se efectuara mediante un sistema de regulación de doble etapa; instalándose la línea de alta presión regulada exclusivamente en la azotea. Los cuales serán alimentadas por dos líneas de llenado de cobre rígido tipo "L" que se localizara en el Patio de Maniobras, a una altura de 2.50 m.

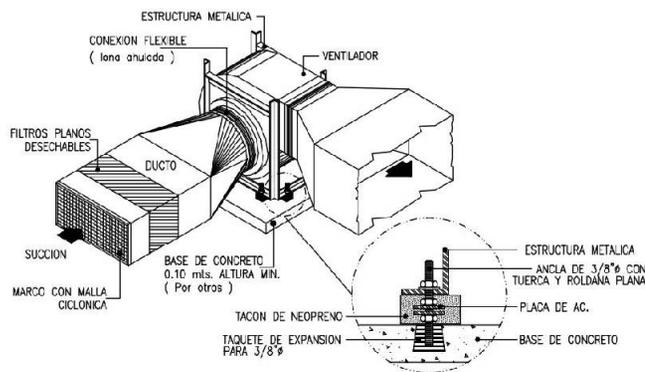
Del tanque saldrá una línea de alta presión regulada alimentando a los muebles que requieran el uso del gas.

Para la Habitaciones se consideran cilindros que estarán alojados en el nicho que se encuentra en la fachada, dando servicio al calentador.

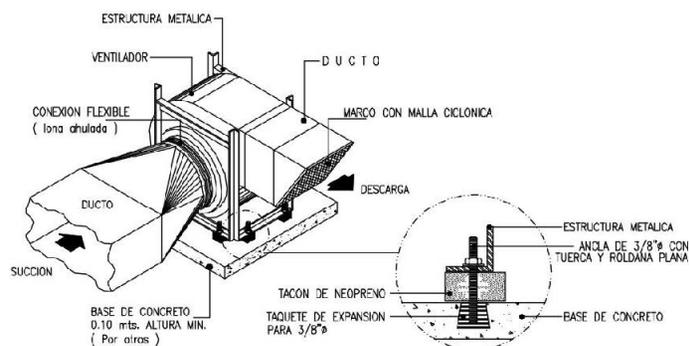
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Para el Edificio Principal se propone utilizar un equipo de inyección y extracción, los ventiladores y ducteria se podrán alojar en la azotea, entrando a las áreas el ducto cumpliendo con ello la función del Aire Acondicionado.

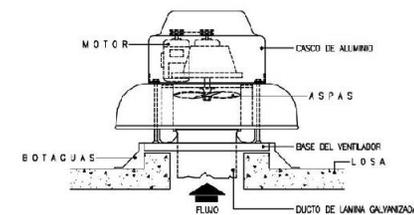
Para el caso de las Habitaciones se propone utilizar un equipo minisplit, que se podrá alojar en la base de concreto de la cimentación o en la azotea, colocando la unidad evaporadora en el muro interno de la habitación, controlado por el usuario a través de su termostato.



DETALLE TIPO PARA INSTALACION DE VENTILADOR DE INYECCION

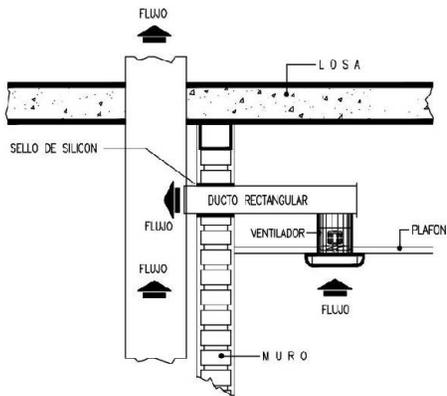


DETALLE TIPO PARA INSTALACION DE VENTILADOR DE EXTRACCION

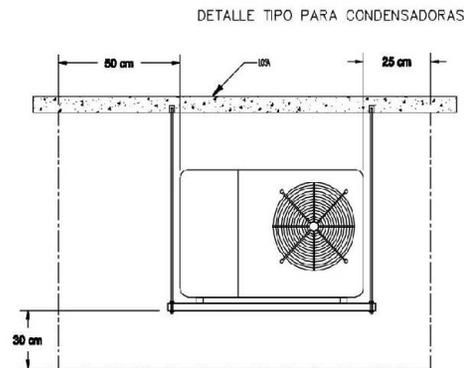


DETALLE TIPO PARA VENTILADOR AXIAL DE TECHO TIPO HONGO

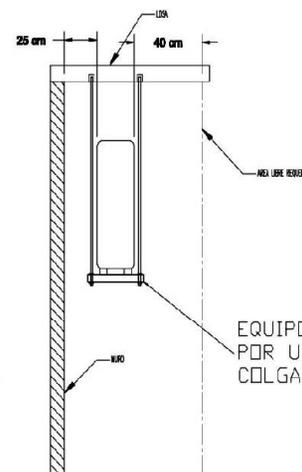
CRITERIO INSTALACIONES ESPECIALES



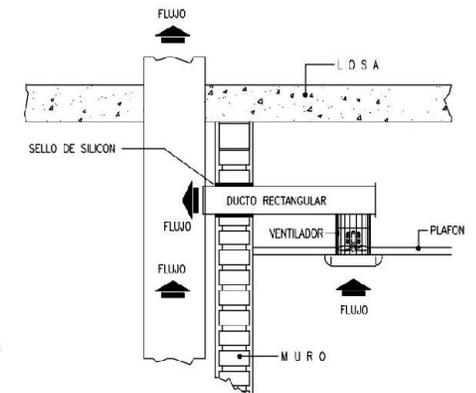
DETALLE TIPO PARA VENTILADOR DE EXTRACCION TIPO DECOR



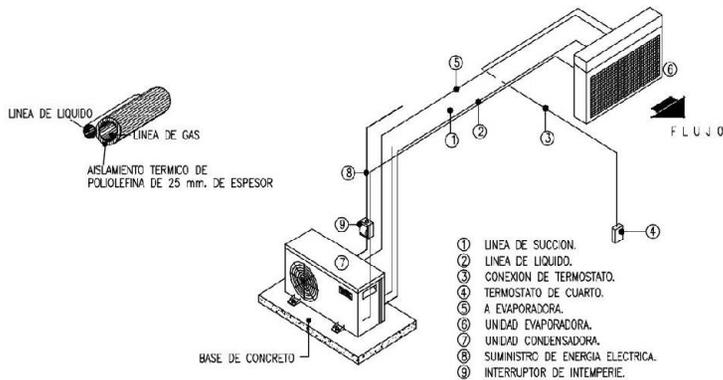
DETALLE TIPO PARA CONDENSADORAS



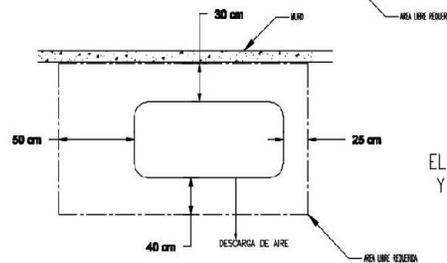
EQUIPO SOPORTADO POR UNICANAL Y COLGADO DE LA LOSA



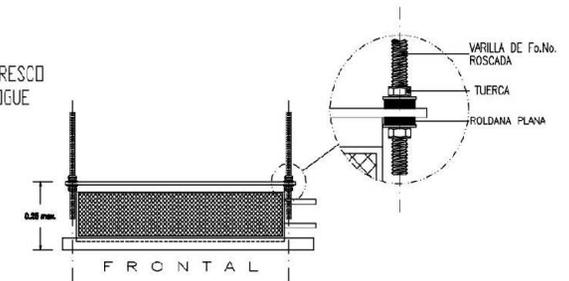
DETALLE TIPO PARA VENTILADOR DE EXTRACCION TIPO DECOR



DETALLE TIPO PARA CONEXION DE EXPANSION DIRECTA DE MINISPLIT A EVAPORADORA



EL EQUIPO REQUIERE DE AIRE FRESCO Y VENTILACION PARA EL DESFOGUE



CRITERIOS PARA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

CRITERIO INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACION DE TELEFONIA

En el Inmueble se contara con dos tipos de redes: Red Pública y Red privada

Para la canalización se considera utilizar tubería para líneas radiales, que se guiaran a la par de la instalación eléctrica, conectándose por medio de registros eléctricos.

Por ningún motivo se deberá compartir el ducto de la instalación eléctrica y la línea telefónica.

INSTALACION DE RED DE SONIDO

El servicio de música ambiental programada hacia las habitaciones es con objeto de hacer más placentero el lugar. La canalización será con tubería de pvc de forma independiente y se conectara a través de los registros de telefonía.

INSTALACION DE RED PARA INTERNET

Este servicio será a través de un servidor (Site) a través de un MODEM (WI-FI INTERFASE) para grandes áreas contratado por la línea telefónica

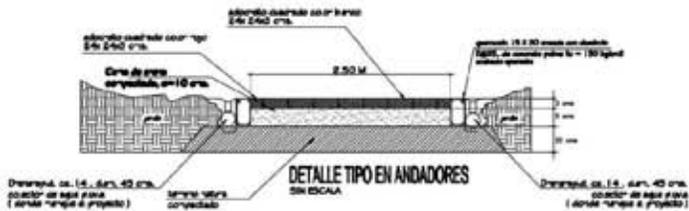
INSTALACION DE RED CONTRA INCENDIO

Según el reglamento de construcciones, este inmueble esta catalogado como de alto riesgo, por tal motivo se considera una red contra incendio para el Edificio Principal.

Esta red esta conectada a la cisterna y un sistema de hidroneumáticos, alimentando la línea contra incendio.

Para la zona de habitaciones se considera un gabinete por modulo de habitaciones con un extintor.

ACABADOS



PISOS

- 1 ALFOMBRADO CON BALDOSA CON 1/2" DE ESPESOR (donde marque el proyecto)
- 2 PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL, PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL
- 3 PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL, PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL
- 4 PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL, PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL
- 5 PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL, PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL
- 6 PAVIMENTO (VER DETALLE)
- 7 PAVIMENTO (VER DETALLE DE ANDADOR)
- 8 PAVIMENTO (VER DETALLE DE ANDADOR)
- 9 PAVIMENTO (VER DETALLE DE ANDADOR)

MUROS

- 1 MUR DE ALBAÑILERIA CON REVOCAJÓN, CEMENTO PORTLAND (en la zona de acabados para el caso de que se indique) y (en el caso de muros) MORTERO DE ARENA (VER DETALLE)
- 2 MUR DE ALBAÑILERIA CON REVOCAJÓN, CEMENTO PORTLAND (en la zona de acabados para el caso de que se indique) y (en el caso de muros) MORTERO DE ARENA (VER DETALLE)

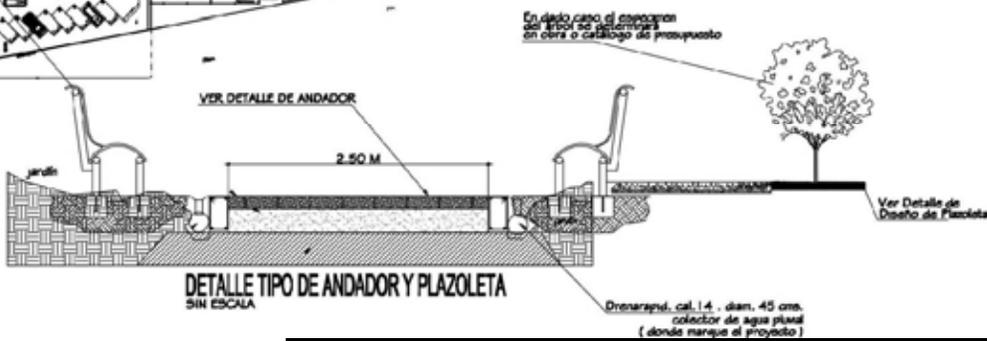
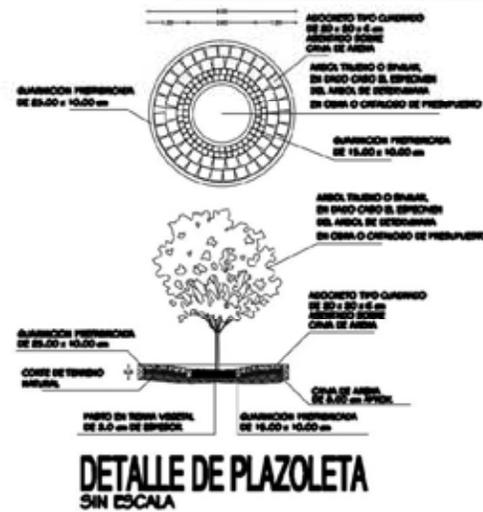
PLAFOND

- 1 FILAS PLAFOND DE TUBERÍA ALUMINADA Y BARRAS DE PUNTA DE ALUMINIO SIN ESCALA
- 2 FILAS PLAFOND DE TUBERÍA DE PUNTA ALUMINADA Y BARRAS DE PUNTA DE ALUMINIO SIN ESCALA
- 3 PLAFOND PLASTICO

LEYENDA DE SÍMBOLOS

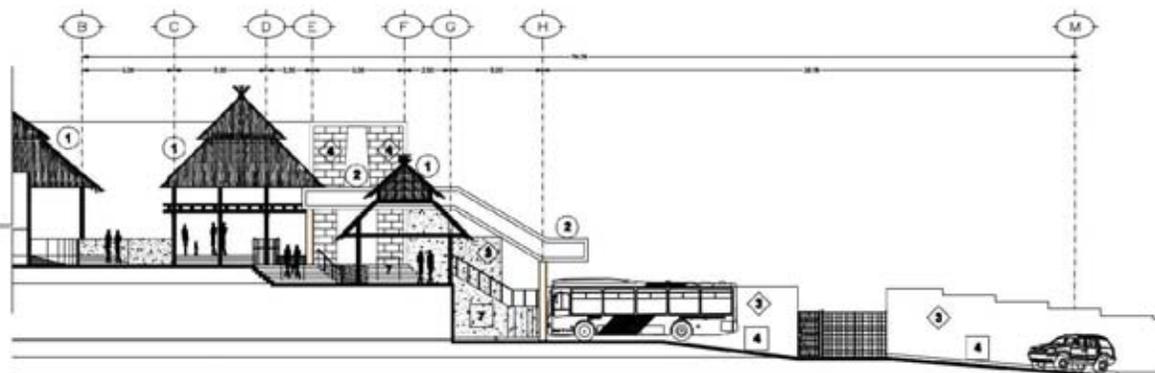
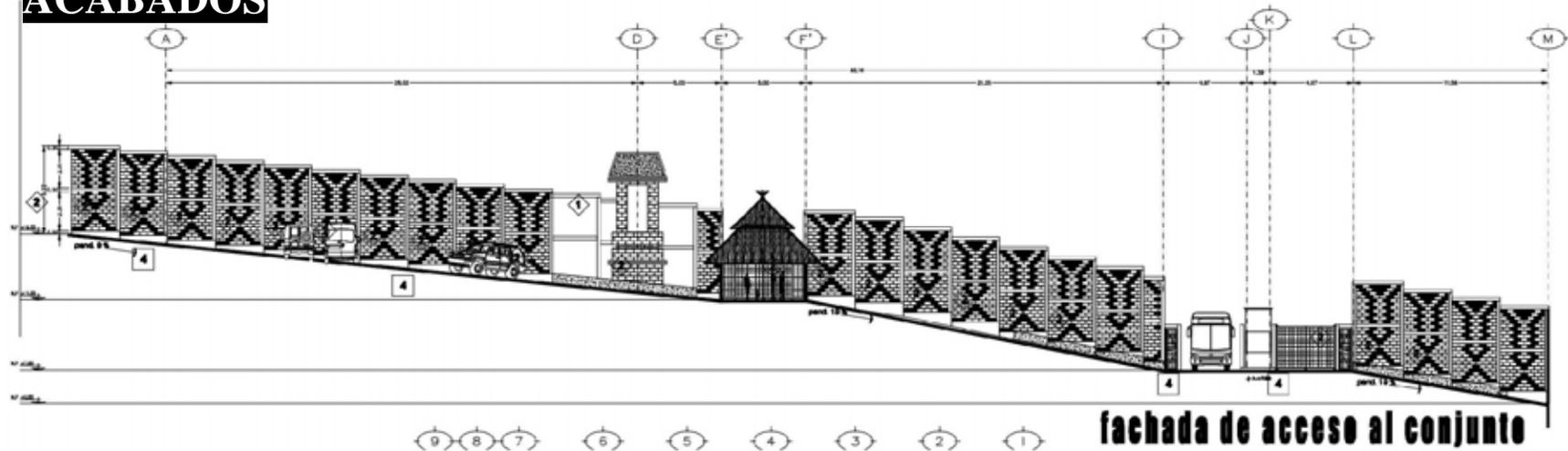
- 1 CUADRO DE ALBAÑILERIA EN PLAFOND
- 2 CUADRO DE ALBAÑILERIA EN MUR

*NOTA: Los acabados de paredes son iguales salvo especificación a detalle en cada caso.



PLANTA DE CONJUNTO - ACABADOS Y DETALLES GENERALES -

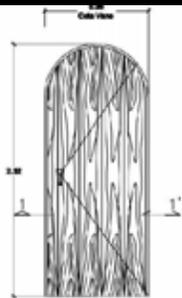
ACABADOS



FISOS	MUROS
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8

FACHADAS DE ACCESO AL CONJUNTO - ACABADOS -

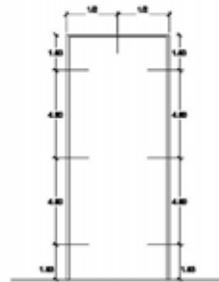
CARPINTERIA



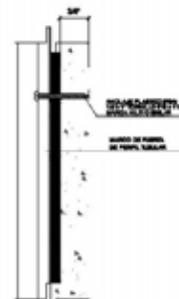
PUERTA P-1
ACCEBO-HABITACIONES
MADERA



PUERTA P-2
BAÑO
CRISTAL TEMPLADO 13MM



DISTRIBUCION TIPO DE ANCLAS PARA
FIJACION DE MARCO DE HERRERIA



FIJACION DE MARCO A
MURO DE CONCRETO o' BLOCK

ESPECIFICACIONES DE HERRERIA Y CARPINTERIA

VIDRIERIA

- LAS VENTANAS SE SENSACIONAN CON VIDRIO MEDIO DUBLE CASI DE 3mm DE ESPESOR SUELO CON UNA CAPA DE SELADOR ACRILICO Y UN PORS DE INHIBI TIPO CINA
- EN BARRIS SE UTILIZARA CRISTAL TEMPLADO 13 MM

CERRAJERIA

- EN PUERTA PRINCIPAL SE USA TRUQUILLEN MODE 175 O SIMILAR
- EN TORNOS DE CERRA PUEDEN SE UTILIZAN 35-C O CERRA 35 SIMILAR SE SENSACIONAN

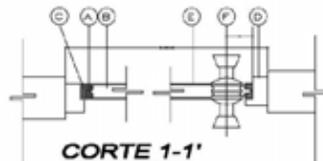
ALUMINIO

- LAS VENTANAS SERAN USAR 2000 CORREDORES DE NYLA O SIMILARES
- EN VENTANAS SE USARAN PERFILES DE ALUMINO DE 1 1/2", ACABADO EN ALUMINO NATURAL
- LAS VENTANAS ESTAN PROTEGIDAS DE SELLOS A BASE DE PORSILES DE NYLA, COORDO DE POLIURETANO (PVC) FLEXIBLE

CARPINTERIA Y HERRERIA

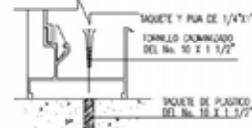
- EN BARRIS DE PUERTAS SE USARAN PORSILES TUBULARES OIL 18 NECES PROLONGA O SIMILAR
- EN PUERTA PRINCIPAL SUELO CON CULIA DE NYLA O MULTIPANEL DE 1 1/2" INCLAYADA, COLOR BLANCO, CON DOS LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE
- EN PUERTAS DE INTERCOMUNICACION SON DE TIPO RETANSA, PREGAR O PUERTA DE CUBIERTA DE MULTIPANEL DE 2.5mm DE ESPESOR CON BARRIS DE MADERA DE TIGARPE O SIMILAR
- PUERTA DE MADERA PARA BARRIS CASI CON MOLDIS DE BARRIS, INTERIOR DE PNO MARRI CASI CON IMPULS DE CUBIERTA DE 3mm DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2.5mm-3.0" (PARA BARRIS Y BARRIS DE NYLON)

NOTA: EN CASO DE NO ENCONTRARSE EN EL MERCADO LOCAL EL MATERIAL INDICADO, SE SUSTITUYA POR UNO EQUIVALENTE EN CUANTO A CARACTERISTICAS Y CALIDAD

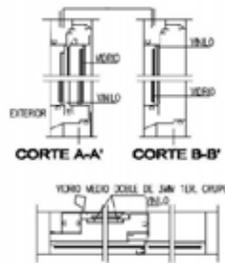


CORTE 1-1'
PUERTA DE MADERA

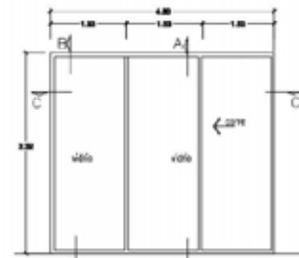
- A. BARRIS DE MADERA DE PINO DE 30 X 37 MM PERIMETRAL
- B. CUADRELLAS DE TIRAS DE CARTON GRAY CORRUGADO DE 12 X 12 CM Y 3 MM DE ESPESOR
- C. BISACA
- D. MARCO CON PERIL TUBULAR, ESMALTADO
- E. CUBIERTA DE CUMPLINAC DE 3 MM DE ESPESOR O SIMILAR
- F. CENTRO DE CERRA NYLA, ACNE 520 CON SECUR O SIMILAR



FIJACION DE CANCELERIA A
MURO DE CONCRETO o' BLOCK



CORTE A-A' CORTE B-B' CORTE C-C'



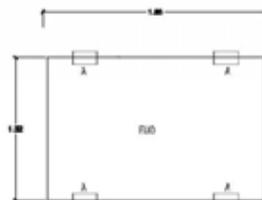
VENTANA V-2
RECAMARA



PLANTA
SOPORTE PARA LAVABO
UNIVERSAL

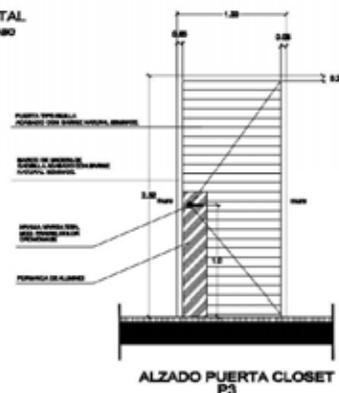


VISTA FRONTAL
SOPORTE PARA LAVABO
UNIVERSAL



VENTANA V-3
BAÑO

- A. ANILLO DE ALUMINO PARA FIJACION
- B. CRISTAL TEMPLADO 13 MM ESP. CON PORSERA ESMALTADA UNIDA A MUESO CON EL ACABADO SELLO PERIMETRAL CON ACRILICO TRANSPARENTE



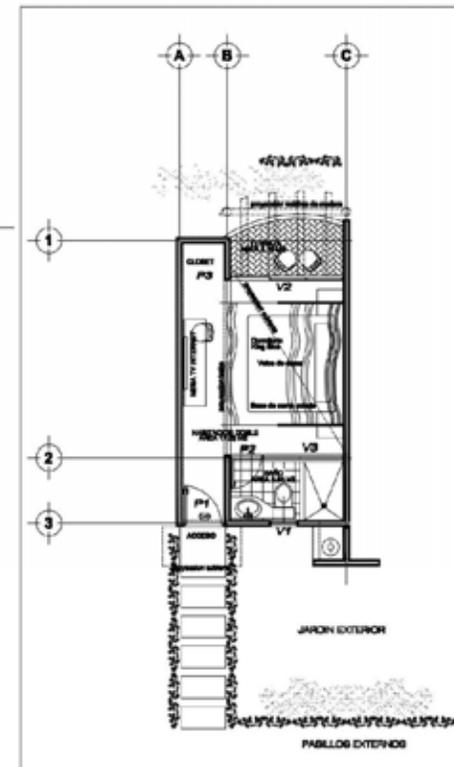
ALZADO PUERTA CLOSET
P3



VENTANA V-1
BAÑO



DISTRIBUCION TIPO DE PLAS
PARA FIJACION DE CANCELERIA

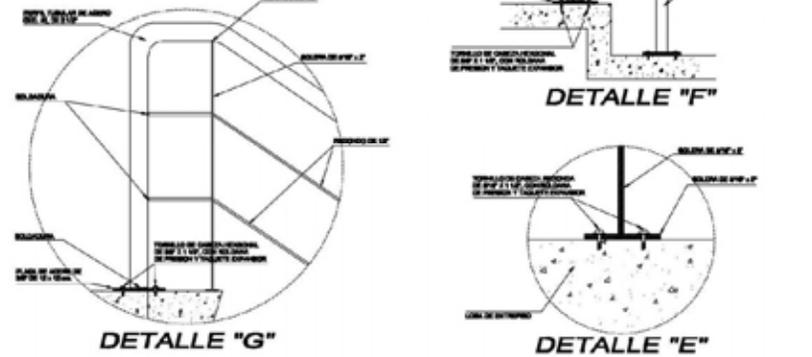
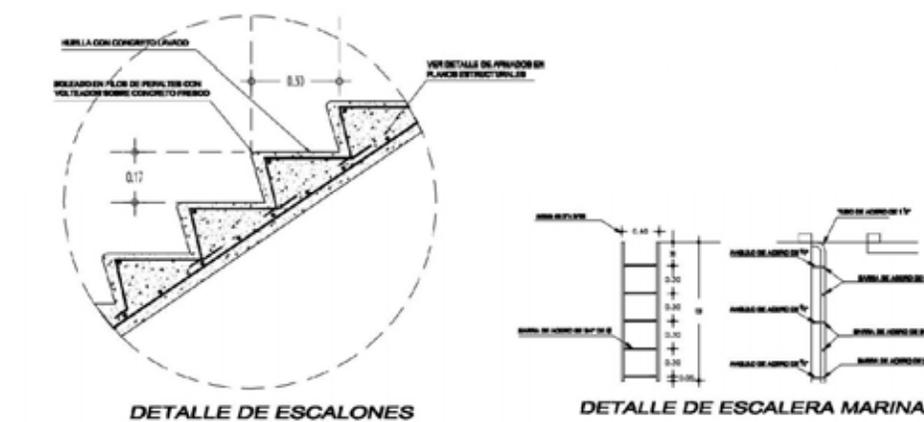
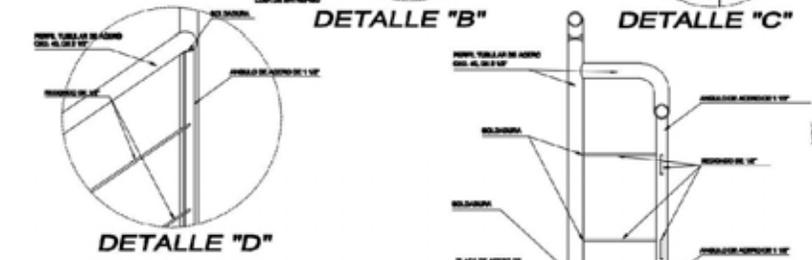
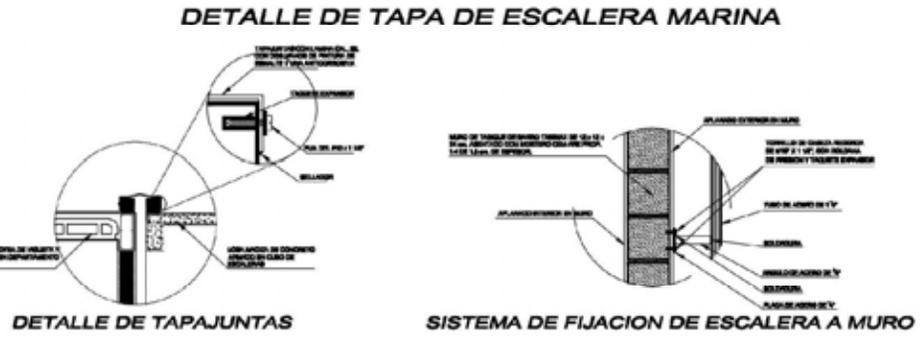
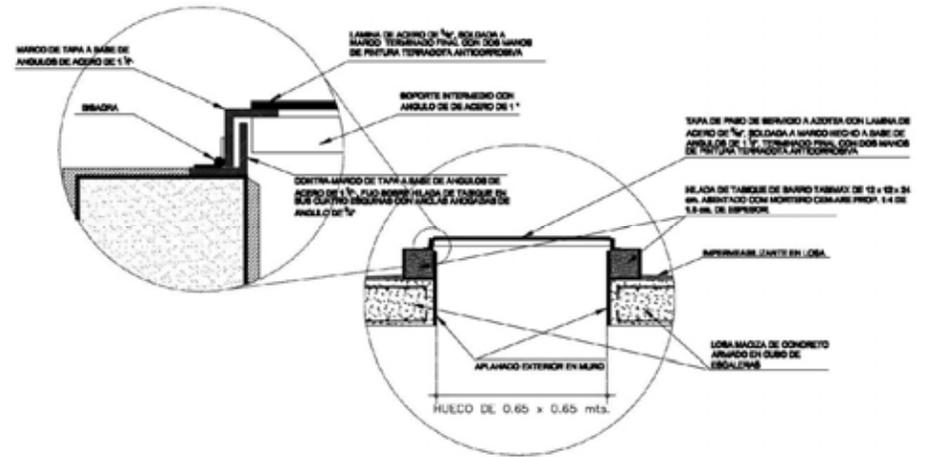
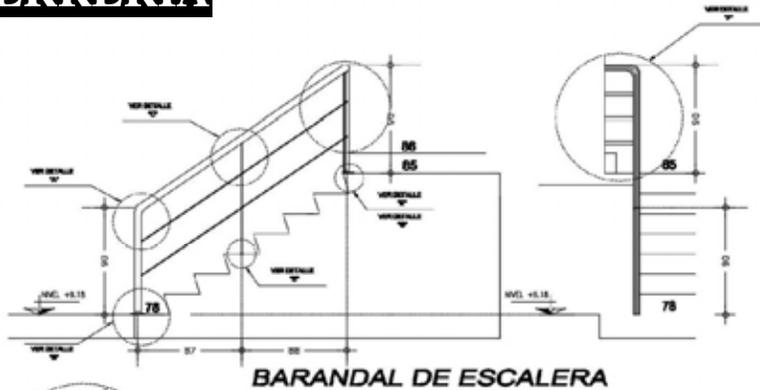


LOCALIZACION TIPO - HABITACIONES

DETALLES GENERALES DE CARPINTERIA



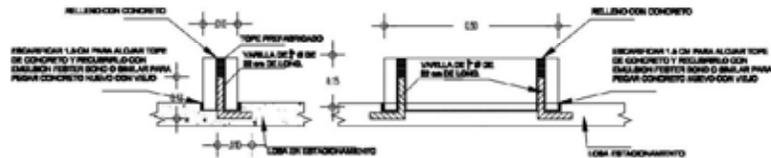
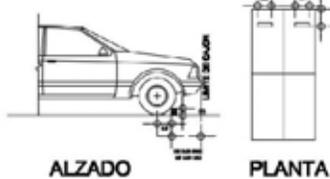
HERRERIA



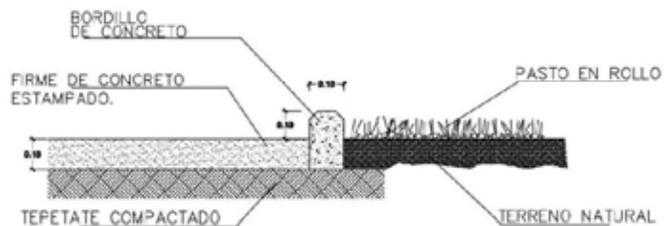
DETALLE TIPO DE BARANDAL

DETALLES GENERALES DE HERRERIA

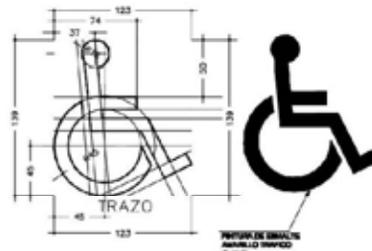
DETALLES GENERALES



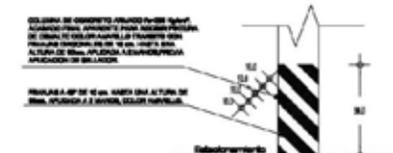
DETALLE DE COLOCACION DE TOPE DE ESTACIONAMIENTO



DETALLE DE ANDADOR



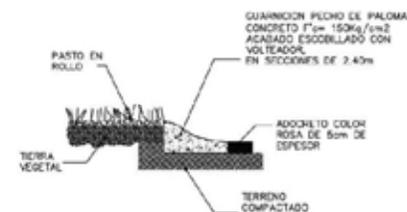
DETALLE DE SEÑALAMIENTO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS



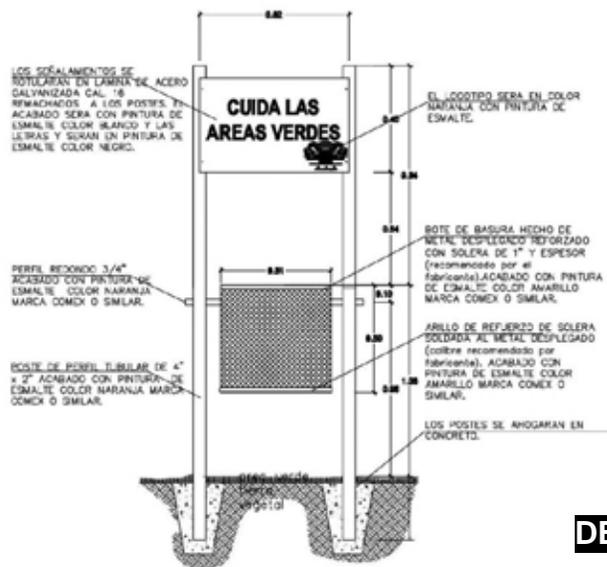
DETALLE DE FRANJAS EN COLUMNA DE ESTACIONAMIENTO



ANDADOR PEATONAL



GUARNICION PECHO DE PALOMA



DETALLE: BOTE DE BASURA



FIRME DE CONCRETO ESTAMPADO



DETALLES GENERALES DE URBANIZACION



AREAS VERDES CON PASTO EN ROLLO

MAQUETA DE CONJUNTO



MAQUETA VIRTUAL

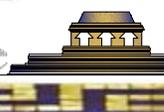
Hotel Arqueológico Palenque



VISTAS DE MAQUETA VIRTUAL



VISTAS DE MAQUETA VIRTUAL



VISTAS DE MAQUETA VIRTUAL



VISTAS DE MAQUETA VIRTUAL



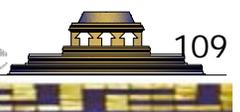
VISTA NOCTURNA -HABITACIONES - BUNGALOW -



FACTIBILIDAD ECONÓMICA

COSTO DE EDIFICACIÓN PARTIDAS DE EDIFICACION

PRELIMINARES	2.35%	\$	1,800,012.11
CIMENTACIÓN	6.36%	\$	4,871,522.14
ESTRUCTURA	23.75%	\$	18,191,611.75
ALBAÑILERÍA	11.67%	\$	8,938,783.54
ACABADOS	17.40%	\$	13,327,749.24
MUEBLES SANITARIOS	5.73%	\$	4,388,965.70
CARPINTERÍA	5.73%	\$	4,388,965.70
HERRERÍA Y CANCELARÍA	8.65%	\$	6,625,576.49
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.26%	\$	4,794,925.88
INSTALACIÓN SANITARIA	2.75%	\$	2,106,397.15
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3.31%	\$	2,535,336.21
EQUIPOS ESPECIALES (A. AC.)	3.00%	\$	2,297,887.80
ALBERCAS Y OBRAS EXTERIORES	2.75%	\$	2,106,397.15
LIMPIEZAS	0.29%	\$	222,129.15
EDIFICACIÓN	100.00%	\$	76,596,260.00
COSTO X M2			13,000.00
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			5,892.02



FACTIBILIDAD ECONÓMICA

COSTO DE URBANIZACIÓN

PARTIDAS DE URBANIZACIÓN

MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.00%	\$	3,431,742.00
PLATAFORMAS Y TERRAPLENES	18.00%	\$	5,147,613.00
MUROS DE CONTENCIÓN	7.00%	\$	2,001,849.50
ESTRUCTURA DE PAVIMENTOS o PISOS	15.00%	\$	4,289,677.50
GUARNICIONES Y BANQUETAS	7.00%	\$	2,001,849.50
RED SANITARIA	10.00%	\$	2,859,785.00
RED PLUVIAL	7.00%	\$	2,001,849.50
RED HIDRÁULICA	5.00%	\$	1,429,892.50
ELECTRIFICACIÓN	10.00%	\$	2,859,785.00
SEÑALIZACIÓN	2.00%	\$	571,957.00
REFORESTACIÓN	7.00%	\$	2,001,849.50

URBANIZACIÓN	100.00%	\$	28,597,850.00
SUPERFICIE DEL TERRENO			30,103.00
ESTIMADO DE URBANIZACIÓN X M2 DE SUP. DEL TERRENO		\$	950.00

EQUIPAMIENTO

PLANTA DE TRATAMIENTO	2.50%	\$	1,914,906.50
EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	1.50%	\$	1,148,943.90
MOBILIARIO RESTAURANTE/BAR/COCINA	11.00%	\$	8,425,588.60
TRANSPORTE INTERNO	1.00%	\$	765,962.60
EQUIPAMIENTO		\$	12,255,401.60

TOTAL ESTIMADO PARA EDIFICACIÓN URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO		\$	117,449,511.60
--	--	-----------	-----------------------

(CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 60/100 M.N)



Hotel Arqueológico Palenque



FACTIBILIDAD ECONÓMICA

TIPO	HOTEL ARQUEOLÓGICO PALENQUE
CATEGORÍA	3 ESTRELLAS
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	5,892.02

PROGRAMA DE OBRA Y EROGACIÓN GENERAL

INICIO DE OBRA : 02 JUNIO 2009

PARTIDAS DE EDIFICACIÓN

	%	\$
PRELIMINARES	2.35%	1,800,012.11
CIMENTACIÓN	6.36%	4,871,522.14
ESTRUCTURA	23.75%	18,191,611.75
ALBAÑILERÍA	11.67%	8,938,783.54
ACABADOS	17.40%	13,327,749.24
MUEBLES SANITARIOS	5.73%	4,388,965.70
CARPINTERÍA	5.73%	4,388,965.70
HERRERÍA Y CANCELARÍA	8.65%	6,625,576.49
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.26%	4,794,925.88
INSTALACIÓN SANITARIA	2.75%	2,106,397.15
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3.31%	2,535,336.21
EQUIPOS ESPECIALES (A. AC.)	3.00%	2,297,887.80
ALBERCAS Y OBRAS EXTERIORES	2.75%	2,106,397.15
LIMPIEZAS	0.29%	222,129.15
COSTO X M2		13,000.00
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN		5,892.02
EDIFICACIÓN	100.00%	76,596,260.00

#SEM	JUNIO				JULIO				AGOSTO			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
10	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21	\$ 180,001.21
15			\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14
18					\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10
20						\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18
20							\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46
10												
10												
9												
25	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04
20	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86
20	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81
10												
10						\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72
28	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18
	\$ 611,818.10	\$ 611,818.10	\$ 936,586.24	\$ 936,586.24	\$ 1,947,231.34	\$ 2,604,810.23	\$ 3,271,197.69	\$ 3,271,197.69	\$ 3,271,197.69	\$ 3,271,197.69	\$ 2,880,556.77	\$ 2,880,556.77

PARTIDAS DE URBANIZACIÓN

	%	\$
MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.00%	3,431,742.00
PLATAFORMAS Y TERRAPLENES	18.00%	5,147,613.00
MUROS DE CONTENCIÓN	7.00%	2,001,849.50
ESTRUCTURA DE PAVIMENTOS o PISOS	15.00%	4,289,677.50
GUARNICIONES Y BANQUETAS	7.00%	2,001,849.50
RED SANITARIA	10.00%	2,859,785.00
RED PLUVIAL	7.00%	2,001,849.50
RED HIDRÁULICA	5.00%	1,429,892.50
ELECTRIFICACIÓN	10.00%	2,859,785.00
SEÑALIZACIÓN	2.00%	571,957.00
REFORESTACIÓN	7.00%	2,001,849.50
URBANIZACIÓN	100.00%	28,597,850.00
SUPERFICIE DEL TERRENO		30,103.00
COSTO X M2		950.00

#SEM	JUNIO				JULIO				AGOSTO			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
20	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10
15												\$ 343,174.20
15									\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63
15			\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50
15									\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63
18									\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94
5												
5												
7												
8												
10												
	\$ 171,587.10	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 457,565.60	\$ 883,355.81	\$ 883,355.81	\$ 883,355.81	\$ 1,226,530.01



FACTIBILIDAD ECONÓMICA

DE OBRA - HOTEL ARQUEOLÓGICO PALENQUE - (INCLUYE : 1a Y 2a. ETAPA)

SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL	
SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4		
																\$ 1,800,012.11	
\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14	\$ 324,768.14												\$ 4,871,522.14	
\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10	\$ 1,010,645.10						\$ 18,191,611.75	
\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18	\$ 446,939.18		\$ 8,938,783.54	
\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46	\$ 666,387.46		\$ 13,327,749.24	
				\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57		\$ 4,388,965.70	
				\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57	\$ 438,896.57		\$ 4,388,965.70	
					\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17	\$ 736,175.17		\$ 6,625,576.49	
\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04	\$ 191,797.04		\$ 4,794,925.88	
\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86	\$ 105,319.86						\$ 2,106,397.15	
\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81	\$ 126,766.81								\$ 2,535,336.21	
								\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 229,788.78	\$ 2,297,887.80
				\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72	\$ 210,639.72								\$ 2,106,397.15	
\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 7,933.18	\$ 222,129.15	

\$ 2,880,556.77	\$ 2,880,556.77	\$ 2,880,556.77	\$ 3,091,196.48	\$ 3,968,989.62	\$ 3,644,221.48	\$ 4,610,185.42	\$ 4,610,185.42	\$ 4,167,459.04	\$ 4,167,459.04	\$ 3,156,813.94	\$ 3,156,813.94	\$ 3,156,813.94	\$ 2,518,077.73	\$ 973,897.13	\$ 237,721.96	\$ 76,596,260.00
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	------------------

SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	
\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10	\$ 171,587.10									\$ 3,431,742.00
\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20	\$ 343,174.20		\$ 5,147,613.00
\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63						\$ 2,001,849.50
\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50													\$ 4,289,677.50
\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63	\$ 133,456.63						\$ 2,001,849.50
\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94	\$ 158,876.94			\$ 2,859,785.00
										\$ 400,369.90	\$ 400,369.90	\$ 400,369.90	\$ 400,369.90	\$ 400,369.90		\$ 2,001,849.50
										\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50	\$ 285,978.50		\$ 1,429,892.50
								\$ 408,540.71	\$ 408,540.71	\$ 408,540.71	\$ 408,540.71	\$ 408,540.71	\$ 408,540.71	\$ 408,540.71		\$ 2,859,785.00
								\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 71,494.63	\$ 571,957.00
\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95				\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95	\$ 200,184.95			\$ 2,001,849.50
\$ 1,426,714.96	\$ 1,426,714.96	\$ 1,426,714.96	\$ 1,426,714.96	\$ 1,140,736.46	\$ 940,551.51	\$ 940,551.51	\$ 940,551.51	\$ 1,248,999.75	\$ 1,449,184.70	\$ 2,135,533.10	\$ 1,868,619.83	\$ 1,868,619.83	\$ 1,868,619.83	\$ 1,166,383.74	\$ 71,494.63	\$ 28,597,850.00

BIBLIOGRAFÍA Y SITIOS WEB

- MANUAL TÉCNICO DE ACCESIBILIDAD (GOBIERNO DEL D.F.)
- ELEMENTOS DE APOYO PARA EL DISCAPACITADO (IMSS)
- NORMAS Y DISEÑO PARA DISCAPACITADOS
- EL ARTE DE PROYECTAR. NEUFERT
- LEY GENERAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- EL COLOR.
- ALBERCAS
- EL ARTE MAYA
- DISEÑO DE HOTELES. Edit. Klickowski Publishers
- BIMSA .ACTIVE COST. Edificación Y Urbanización
- PLAN DE DESARROLLO URBANO. Palenque. Chiapas
- APUNTES PARA DISEÑOS DE HOTELES. Jeannouvel
- ESTRUCTURAS DE MADERA. Edit. El Ateneo. Villasuzo Bernardo
- NORMAS DE FONATUR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HOTELES
- ACADEMIA DE CENTROS HISTÓRICOS.,CENTROS HISTÓRICOS EN NUESTROS TIEMPOS.,EDT.CONACULTA,MÉXICO.D.F,1999
- SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, OBRAS PÚBLICAS.VOCABULARIO DE CENTROS HISTORICOS,MÉXICO,D.F 1990
- COMPENDIO ANUAL DE LA ACTIVIDAD HOTELERA NACIONAL
- HOTELES FARRERA, DIVISIÓN TURISMO, PRIMER HOTEL EN CHIAPAS
- INAH.-INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA
- SECTUR CHIAPAS.-SECRETARÍA DE TURISMO DEL ESTADO
- GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS ,SECRETARÍA DE TURISMO, SUBSECRETARÍA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, DIRECCIÓN DE CAPACITACIÓN Y SERVICIOS TURÍSTICOS
- SITE .-SISTEMA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA ESTATAL
- DESARROLLO TURÍSTICO DE CHIAPAS
- PROGRAMA ESTATAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CHIAPAS
- EVALUACIÓN SECTORIAL 2001-2006 CHIAPAS
- APUNTES . TIPOS DE CUBIERTAS
- ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE TURISMO
- FONATUR.- Fondo Nacional de Fomento al Turismo.
- XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA CHIAPAS INEGI
- ANUARIO ESTADÍSTICO DE MORTALIDAD ISECH
- SEDESOL.-SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
- CARTA DE CLIMAS, INEGI
- SEMARNAT.-SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
- BIODIVERSIDAD Y CONSERVACIÓN EN MÉXICO.UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MÉXICO (UNAM) Y COMISIÓN NACIONAL PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA BIODIVERSIDAD. (CONABIO), FLORES VILLELA.O Y P. GEREZ.
- EDAFOLOGÍA, GUÍAS PARA LA INTERPRETACIÓN DE CARTOGRAFÍA,MÉXICO,INEGI
- CARTOGRAFÍA Y PRESENTACIÓN ,SCT
- INVENTARIO DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT)

BIBLIOGRAFÍA Y SITIOS WEB

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE PALENQUE
- TIPOLOGÍA Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA ARQUITECTURA MAYA DE PETÉN.GASPAR MUÑOZ COSME
- ARQUITECTURA MAYA,TEXTOS E ILUSTRACIONES,..LEONARDO BERGES
- HOTEL RODAVENTO.Valle de Bravo.Mex.
- APUNTE DE HOTELES.ALTERNATIVAS PARA ROMPER LA MONOTONÍA
- TESIS DE HOTELERIA DE LA FES ARAGON

- clima.prodigy.msn.com
- hotelmexico.com.mx
- sct.com.mx
- ciudades mayas.com
- chiapas.gob.mx
- turismochiapas.gob.mx
- mundochiapas.com
- portal-chiapas.com
- palenque.com.mx
- es.wikipedia.org/palenque
- turismo.gob.mx
- palenquechiapas.com
- inegi.gob.mx
- apuntesdehoteles.com
- climaschiapas.com
- vegetacionenchiapas.com