

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGON

ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL:

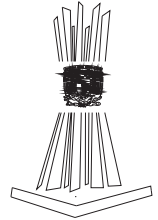
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. SERGIO MANUEL ESTRADA NIEVES

PARA OBTENER EL TÍTULO DE: **ARQUITECTO**
PRESENTA:

ABRAHAM SALGADO MONTESINOS





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

En memoria de:

Abdon Salgado D. †
(1934-1997)

Tu esposa, hijos ,familiares y amigos te recordamos
con mucho cariño.

Te extraño mucho...

...Y esto es para ti.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

A mis padres:

Antonia Montesinos S. Y Abdon Salgado D.

Gracias por guiar mi camino, por los sacrificios, por los consejos y por nunca perder la esperanza.

A mis tíos :

Anastasia Montesinos S. Y Domingo Montesinos S.

Por ser parte de mi vida y por otorgarme lo mejor de la suya.

A mis hermanos :

Abdon, Saúl, David

Abel y Carolina

Por las peleas, por los regañones, por los ejemplos, porque de todos yo conservo algo y porque no imagino una vida sin ustedes.

A mis amigos :

Adrián, Bibiana, Elizabeth, Fernando, Israel, Gabriela, Juan, Laura, Liz, Miriam, J. Ricardo y Ricardo.

Por la mas grande amistad y porque con ustedes a mi lado que pena puede ser tan grande, para no tener una sonrisa.

A mis amigos y maestros :

Dr. en Arq. Abelardo Pérez. M. Y Mtr. Petrus Sánchez. C. Gracias por su apoyo cuando más lo necesité, y espero que recuerden que un marine nunca abandona a otro marine.

“ Haiga cosa ” . . .

A mis maestros :

De los que aprendí que aunque no este en la escuela no se deja de ser universitario.

“GOYA, GOYA”

JURADO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

ARQ. NÉSTOR LUGO ZALATA

ARQ. SERGIO ESTRADA NIEVES

ING. JOSÉ FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOERA

ARQ. JOSÉ ALDO PADILLA HERNANDEZ

ARQ. GABRIEL GENARO LÓPEZ CAMACHO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

CAPITULO 1 INTRODUCCIÓN	
OBJETIVOS	8
INTRODUCCIÓN	9
PROBLEMÁTICA	12
CAPITULO 2 ANTECEDENTES	
ANTECEDENTES DEL TEMA	15
ANTECEDENTES DEL SITIO	18
CAPITULO 3 INVESTIGACIÓN	
MEDIO FÍSICO	24
MEDIO NATURAL	34
MEDIO SOCIAL	37
MEDIO URBANO	41
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	46
MODELOS ANÁLOGOS	50
SUJETO ACTIVO	57
SUJETO PASIVO	60
CAPITULO 4 SÍNTESIS	
TERRENO	63
NORMATIVIDAD	64
PLANEACIÓN	67
NECESIDADES	70
MATRIZ DE RELACIÓN	73
ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO	74
ZONIFICACIÓN	79
DIAGRAMA DE FLUJOS	80
CONCEPTO	82

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

CAPITULO 5 DESARROLLO DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA	87
PLANOS ARQUITECTÓNICOS	89
MEMORIA ESTRUCTURAL	117
PLANOS ESTRUCTURALES	118
MEMORIA DE INSTALACIÓN SANITARIA	125
PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA	126
MEMORIA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA	132
PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA	134
MEMORIA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	143
PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	145

CAPITULO 6 FACTIBILIDAD DE LA INVERSIÓN

PRESUPUESTO GLOBAL	153
PRESUPUESTO POR PARTIDA	154
PROGRAMA DE OBRA	155
HONORARIOS POR PROYECTO ARQUITECTÓNICO	156

CONCLUSIONES	163
BIBLIOGRAFÍA	164



“LA VEJEZ ES UN TIRANO QUE PROHÍBE, BAJO PENA
DE MUERTE, LOS PLACERES DE LA JUVENTUD”.

LA ROCHEFOUCAULD

INTRODUCCION

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

OBJETIVO ACADÉMICO.

El alumno concebirá y determinará en su totalidad los espacios-forma que resuelvan en su dualidad físico-espiritual óptimamente los problemas del hábitat, como consecuencia congruente de los generadores y condicionantes del programa arquitectónico.

OBJETIVO DEL PROYECTO.

Beneficiar a un gran número de habitantes del municipio de Nezahualcóyotl, con un espacio-forma, destinado al albergue de personas de la tercera edad; que es uno de los más poblados actualmente en el Edo. De México con una población de 3,225,352 habitantes, de los cuales 223,434 sobrepasan los 65 años de edad.

OBJETIVO PERSONAL.

Mi objetivo principal en este momento es concluir con mi etapa de estudiante, dar fin a esta etapa de mi vida, en la que conocí a mis más grandes amigos y mis mejores maestros.

Comenzar con mi vida profesional y así devolver a las personas que me ayudaron con este sueño en el que existieron grandes sacrificios por parte de mi madre, mis hermanos y los míos propios.

Y así mismo rendir honor a todas y cada una de esas personas, que directa o indirectamente tuvieron que ver en esta travesía, a mi universidad la mejor del mundo LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.

El envejecimiento es un proceso biológico irreversible y se reconoce universalmente que inicia con la concepción y continua hasta la muerte del organismo biológico del Hombre . Las primeras dos etapas de la vida del ser humano se caracterizan por su crecimiento y maduración, y la última es conocida como tercera edad; la que se caracteriza por una disminución de las facultades y por la declinación fisiológica, psicológica y social. Ésta declinación no siempre se debe a factores biológicos, sino que contribuyen factores ambientales y culturales.

Por razones prácticas, la Organización Mundial de la Salud, ha utilizado una definición basada en datos estadísticos sobre la vejez: considera “anciano” a la persona de mas de 60 años. Sin embargo este concepto cronológico requiere de una mayor definición y aclaración sobre las etapas de envejecimiento.

En un sentido más estricto, el envejecimiento se refiere a los procesos que se producen en las ultimas etapas de la vida. Más que por una determinada edad las características que identifican a la vejez son de orden físico, mental, emocional y social.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En el aspecto mental, se observa durante la vejez :

- * Cambios en el tejido cerebral, debido a las alteraciones en el sistema circulatorio.
- * Lapsos de interrupción de la memoria, a consecuencia principalmente de la falta de irrigación sanguínea al cerebro.
- * En el aspecto emocional, durante la vejez aparecen:
 - Falta de adaptación producida por: pérdida o disminución de importancia.
Personal : incapacidad de satisfacer sus necesidades personales debido a la reducción de sus ingresos, dificultad para desarrollar las actividades normales y ser menos solitario para la toma de decisiones.
- * Falta de motivación o fuerza para hacer las cosas.

En el aspecto social observa:

- * Una reducción marcada de la competencia social, resultado de la declinación de aptitudes: del abandono progresivo de sus responsabilidades laborales, sociales y familiares, consecuencia del proceso des-socializante que lo presiona hacia el aislamiento y la soledad.

Para complementar se puede decir que otras alteraciones importantes que se presentan son en: educación, alimentación, recreación, empleo, vivienda y medio ambiente, considerados como los mínimos satisfactores de bienestar social; ante esto salta a la vista que el problema del anciano no es exclusivamente médico,, sino además es un problema social.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Numéricamente, el grupo de los ancianos es reducido, según el último censo de población, existían en el país 3.9 millones de personas a partir de 60 años en adelante, lo que representó el 5.8 % de el total de habitantes: sin embargo, los diagnósticos de la vejez elaborados por las instituciones de asistencia social, coinciden en señalar que el desarrollo social que ha tenido nuestro país no corresponde al desarrollo de la atención a la vejez.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El descenso conjunto de la mortalidad y la fecundidad producirá cambios notables en la composición por edad de la población del Estado durante los próximos años. La identificación de estos cambios debe servir como insumo para diseñar las acciones que permitan satisfacer las distintas demandas de la población.

Se advierte una reducción del monto de menores de 15 años de edad. La edad preescolar (menores de 6 años) disminuirá de 890 mil 753 en el 2000 a 730 mil 832 en el 2020 y la edad escolar (de 6 a 14 años) también decrecerá de 1 millón 354 mil a 1 millón 154 mil niños para el mismo periodo. Esto significa que la demanda potencial de servicios de salud en los primeros años de vida y la de servicios básicos formales, disminuirá gradualmente en los próximos años. El monto de personas en edades laborales continuará creciendo hasta alcanzar 6 millones 178 mil, lo que traerá consigo fuertes proporciones sobre el mercado de trabajo mientras la población de adultos mayores (de 65 años y más) aumentará su volumen rápidamente de 503 mil a 954 mil 024 habitantes entre el 2000 y el 2020, es decir 1 de cada 10 habitantes tendrá esta edad en este último año. Este grupo de población con una tasa de 2.5 % anual, implicará que duplique su tamaño en 28 años.

Éstos datos indican que una proporción de cada vez mayor de la población está compuesta por adultos mayores

Las distintas velocidades de crecimiento de los diferentes grupos de edad traerán consigo una continua transformación de la pirámide de población. La participación relativa de los niños en edades preescolares se habrá reducido en un 10.4 por ciento a 8.1 por ciento en 20 años; la de aquellos que se hallen en edades escolares disminuirá de 15.7 por ciento a 12.8 por ciento para el mismo periodo. En cambio, las poblaciones en edades de trabajar aumentará de 66.6 por ciento a 68.8 por ciento y de 65 años y más se incrementará de 5.8 por ciento a 10.5 para los mismos años, respectivamente.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Consecuencia directa de este paulatino envejecimiento de la población, es el gradual aumento en la edad media y mediana en la población. En la primera aumentará de 30.1 en el 2000 a 32.5 en el 2010 y 34.9 en el 2020. Este envejecimiento demográfico tendrá múltiples y muy complejas ramificaciones de carácter social, económico, político y cultural, al tiempo que impondrá desafíos y responsabilidades verdaderamente inéditas para la sociedad y el gobierno de nuestro país y en particular para nuestra ciudad.

ANTECEDENTES

“TEME A LA VEJEZ POR QUE NUNCA VIENE SOLA”.

PLATÓN

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En México como un muchos otros países existen precedentes acerca del apoyo hacia los adultos mayores. Por ejemplo se ha encontrado cráneos de personas de entre los 50 y 60 años de edad(pertenecientes a la era de hielo), que carecían de la mayor parte de sus piezas dentales y tenían las encías calcificadas, lo cual demuestra que alguna otra u otras personas molían ó masticaban sus alimentos por ellos antes de que pudiera ingerirlos, y sin este tipo de ayuda estas personas no hubieran sobrevivido en esta etapa de la Historia, lo cual demuestra que estas personas fueron importantes para sus respectivos clanes.

Ya en la etapa precolombina Bernal Díaz de Castillo, cita que en los grupos indígenas los “consejos de ancianos” tenían una actuación trascendente en la vida política de las culturas antiguas de nuestro país. Entre los Toltecas los dos señores principales que vinieron guiando en su peregrinación, Chacaltzin y Tlacamitzin sobrepasaron de los 150 años y que el sabio Hueman tenía 180 años cuando llegaron al Atollán.

En el tiempo Azteca, la tribu Náhuatl fué la que privilegió la posición de viejo, quien era consultado para efectuar las actividades importantes.

La estructura y la organización de los Aztecas propició y fomentó la aceptación y respeto hacia los ancianos. El individuo de edad avanzada llamada Huehuetlque, después de haber sobrevivido a guerras ,enfermedades y problemas hereditarios, eran objeto de aceptación y su presencia era importante en toda ceremonia.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

De hecho, en sus últimos años el anciano disfrutaba de una vida apacible llena de honores. Si había servido al Estado, recibía comida y alojamiento en calidad de retiro, y en general su estatus era tal entre los Aztecas, que el macehualli (clase más baja dentro de la estructuración social y política), cuando llegaba a la ancianidad, tomaba parte de los consejos del barrio que habitaba, y sus discursos, consejos y amonestaciones o advertencias eran escuchadas y tomadas en cuenta.

De la civilización Maya se tienen testimonios de que el respeto y aceptación era inculcado entre los jóvenes: el anciano al igual que la Azteca, tenían gran importancia en ceremonias y ritos ya que generalmente se escogía a los viejos por su honorabilidad y respeto, quienes lo mismo ayudaban que intervenían en las ceremonias o participaban en aquellas actividades que tenían por objeto la manufactura de los Ídolos con fines religiosos.

El motivo de hacer dichas referencias es señalar, principalmente la función y el sentido de veneración que se asignaba al anciano en el México Antiguo.

En la época de la Conquista se rompe con toda estructura existente y estas manifestaciones de veneración y respeto se pierden en gran mayoría; pero cabe mencionar que existen grupos como las ordenes mendicantes como los Franciscanos, Agustinos, Dominicos, etc.; toman una actitud de protección o caridad hacia este grupo de personas, que inspiró a la creación de instituciones dedicadas a brindar ayuda a este sector de la sociedad.

En el siglo XVI, Bernardino Álvarez realizó el hospital de San Hipólito en el que atendían a viejos e inválidos y menesterosos.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En el siglo XVIII, Don Fernando Ortiz, fundó “Casa de la Misericordia”, en los que se atendían a los que se dedicaban a la medicina y como grupo especial a los “ancianos más necesitados. A finales de ese mismo siglo , el Virrey de Bucareli, inaugura el “Hospicio de Pobres “, institución de la cual se derivó posteriormente los asilos para ancianos.

En la etapa de la Reforma, con la separación del Estado y la Iglesia y la expropiación de todos sus inmuebles, la asistencia al senescente queda reconocida como responsabilidad del Estado que crea para tal efecto la beneficencia pública.

No obstante la atención a la vejez, en lo particular se siguió proporcionando con el mismo carácter proteccionista.

Se tiene registro que en el periodo de Porfirio Díaz, mandaba a oficiar una misa cada año para sus sirvientes más ancianos el día 28 de Agosto.

El General Abelardo L. Rodríguez decretó el día 28 de Agosto de cada año como día del anciano en México, sin ningún antecedente al respecto, más que la misa oficiada por Porfirio Díaz dedicada a sus sirvientes más ancianos.

Tiempo después se crea la Dirección General de Beneficiencia Pública, el Estado Jurídico de los trabajadores y la Integración de Funciones Particulares, con la finalidad, de tutelar a los ancianos con el seguro de la vejez y de jubilación, durante este periodo estos servicios e instituciones atendían a cualquier tipo de anciano de todas las clases sociales.

En el año de 1979, se crea el INSEN (Instituto Nacional de la Senectud), ahora llamado INAPAM (Instituto de Nacional de Ayuda para el Adulto Mayor) con el propósito de dar protección, ayuda, atención y orientación a las población de adultos mayores, con acciones asistenciales del senecto con descuentos del 50% en transporte terrestre, además de otros servicios.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

ÉPOCA PREHISPÁNICA

A partir del siglo XIV debido a la influencia de la cultura Tolteca se consolidaron dos grandes señoríos: el mexica en la ciudad de Tenochtitlán y el Acolhua en Texcoco, donde nació Acolmiztli-Nezahualcóyotl, (1402-1472) el más grande arquitecto que construyó Teocallis, palacios, jardines, acueductos y una mansión de recreo en Tezcuitzinco, quien además construyó un albarrada para separar las aguas saladas de las dulces. De los siglos XVI al XX, para salvar de las inundaciones a la ciudad de México, se inicia el desagüe de los lagos de la cuenca de México: Zumpango, Xaltocan, San Cristóbal, Xochimilco, Chalco y la zona lacustre

PERIODO DE LA CONQUISTA ESPAÑOLA

El 26 de noviembre de 1555, el español Francisco Gudiel presentó un proyecto para el desagüe general del valle de México y utilizar las aguas para los regadíos y la navegación, más tarde ésta sería una propuesta de Alejandro de Humboldt. .

En las décadas de 1850 y 1860 el ingeniero Francisco de Garay participó en el desagüe general de la cuenca de México a través del llamado GRAN CANAL y el túnel de Tequixquiac. De esta manera, a casi tres siglos de su inicio, fueron culminadas las obras del desagüe e inauguradas el 17 de marzo de 1900 por el general Porfirio Díaz.

ÉPOCA INDEPENDIENTE

José María Luis Mora, Lucas Alamán y Lorenzo de Zavala se preocuparon por resolver el problema del desagüe del valle de México para evitar las inundaciones. En 1843 la marquesa Calderón de la Barca advirtió que la deforestación aunada a la salinidad y el drenaje artificial romperían el equilibrio ecológico e hidráulico.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

ÉPOCA REVOLUCIONARIA

En septiembre de 1912 la Secretaría de Fomento, Colonización e Industria declaró que el lago de Texcoco, situado entre el Distrito Federal y el Estado de México, era de jurisdicción federal.

Durante el periodo 1912-1932, se continuaron las obras de desecación de la zona lacustre

El 1º de febrero de 1921 el presidente Álvaro Obregón bajó el precio de cada hectárea de \$60.00 a \$30.00 pesos para fomentar la agricultura y la protección del pequeño propietario.

El 23 de mayo de 1932 el precio de cada hectárea era de un peso. Los títulos de propiedad se entregarían cuando se realizaran las labores de bonificación y cultivo agrícola. Hubo adquisición masiva y Filiberto Gómez por su parte, inicia la ciudad radial en los terrenos desecados.

En 1933 los terrenos al área próxima a la carretera México-Puebla fueron invadidos. Los primeros grupos se asentaron en el área de los municipios de Chimalhuacán, La Paz y Ecatepec y que actualmente corresponden al municipio de Nezahualcóyotl.

ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

En la década de los cuarenta se crearon las juntas de mejoramiento moral, cívico y material para resolver la falta de servicios, las cuales promovieron la independencia política y administrativa de las colonias.

En 1945 se construyó el bordo de Xochiaca y el túnel de Tequixquiac. Esto propició la afluencia de más habitantes formándose las primeras colonias, entre las que se encuentran: Juárez Pantitlán, México, el Sol y el barrio de Juárez Pantitlán o San Juan. Entre 1946 y 1947, el presidente Manuel Ávila Camacho favoreció a las personas proletarias que integraron la colonia México. En 1949 había aproximadamente dos mil habitantes, en 1954 aumentaron a 40 mil y carecían de todos los servicios (agua, luz, teléfono, etc.).

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Durante el período 1959-1963 el gobernador del municipio de Nezahualcóyotl, Gustavo Baz, autorizó los fraccionamientos de las colonias Metropolitana, Modelo, Xochitenco, Nezahualcóyotl, San Mateito y Reforma.

En 1960 la Federación de Colonos del ex-vaso de Texcoco solicitó al gobernador Gustavo Baz su separación del municipio de Chimalhuacán y la creación de un nuevo municipio. Aducían que los 80 mil habitantes aspiraban a tener una vida social y política autónoma. En enero de 1961 insistieron al gobernador acerca de la imperiosa necesidad de contar con un régimen municipal propio.

El 20 de febrero de 1963, el gobernador Gustavo Baz sometió a la consideración de los diputados de la XLI Legislatura del Estado de México, el proyecto de “decreto” para erigir el municipio de Nezahualcóyotl.

La iniciativa fue aprobada el 3 de abril de 1963. El 18 de abril de 1963 se expidió el decreto 93 de la XLI Legislatura por el que se rige el municipio de Nezahualcóyotl, publicado el sábado 20 del mismo mes en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, siendo gobernador del estado el doctor Gustavo Baz Prada.

El primer presidente municipal, el señor Jorge Sáenz Gómez Knoth, realizó la construcción del edificio destinado al Palacio Municipal, así como la construcción de mercados y centros de salud.

De 1965 a 1969 el gobernador Juan Fernández Albarrán expidió varios acuerdos para regularizar los fraccionamientos en el municipio: La Perla, la Unidad Habitacional de San Juan Aragón y las secciones A y B del fraccionamiento Agua Azul.

El 15 de mayo de 1973, el presidente Luis Echeverría Álvarez creó el Fideicomiso Irrevocable Translativo de Dominio sobre Bienes de Nezahualcóyotl para evitar el indiscriminado tráfico de lotes.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El 15 de mayo de 1973, el presidente Luis Echeverría Álvarez creó el Fideicomiso Irrevocable Translativo de Dominio sobre Bienes de Nezahualcóyotl para evitar el indiscriminado tráfico de lotes.

Para el año 1974 se pueden destacar las siguientes obras: el Vivero municipal, el Colegio de la Comunidad de Nezahualcóyotl, el edificio de la Cruz Roja; el hospital del ISSSTE; el hospital del Centro Piloto de la Procuraduría; la clínica del Seguro Social Tipo "A", 26 pozos y un gran tanque de agua potable.

El 10 de mayo de 1975 en gira presidencial Luis Echeverría Álvarez entregó 6 mil 500 títulos de propiedad al mismo número de propietarios que no habían regularizado la tenencia de sus terrenos.

En 1980, las principales obras fueron: el alumbrado de 58 colonias, construcción de mercados y rastros en varias colonias; 365 aulas para escuelas con capacidad para 45 mil alumnos, la Casa Municipal de Cultura, la Escuela Municipal de Arte, el Museo Arqueológico e Histórico y cuatro bibliotecas.

En 1981 se construyó una Unidad Deportiva sobre el relleno sanitario en el bordo de Xochiaca. En materia de población, en 1983, el Distrito Federal y la zona conurbada del Estado de México, incluido el municipio de Nezahualcóyotl representaban el 22% del total de la población del país.

El 30 de junio la Legislatura del estado creó la Comisión de Regulación del Uso del Suelo para ordenar y regularizar los asentamientos humanos y la tenencia de la tierra. El 20 de diciembre fue publicado el Plan Estatal de Desarrollo Urbano mediante el que se declara como centros de población estratégicos a 17 municipios del valle Cuautitlán-Texcoco, entre los que se encuentra Nezahualcóyotl.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En 1994 estaban funcionando 24 bibliotecas y se agregaron cuatro más en 1998, con un acervo total de 111 mil 873 volúmenes. Así mismo, el 27 de junio fué creado el Centro de Atención a la Mujer (CAM) en Nezahualcóyotl. En 1998 el Ayuntamiento construyó el Centro de Atención al Menor en Situación Extraordinaria, reabrió las puertas del Centro de Información y Documentación de Nezahualcóyotl (CIDNE), e inauguró otras cuatro Casas de Cultura Municipal.

INVESTIGACIÓN

“TEMEMOS A LA VEJEZ, AUNQUE
IGNORAMOS SI LLEGAREMOS A ELLA” .

LA BRUYÉRE

MEDIO FÍSICO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

TERRENO



TERRENO(OPCIÓN 1)

- * UBICACIÓN AV. BORDO DE XOCHIACA SIN NÚMERO ENTRE AV. VICENTE VILLADA Y CARMELO PÉREZ
- * ÁREA MUY TRANSITADA.
- * DIMENSIONES 84 M, 130M Y 150M.
- * AÚN NO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- * LEJOS DE CUALQUIER INSTITUCIÓN DE SALUD.
- * FORMA TRIANGULAR.
- * ACCESO POR DOS AVENIDAS
AV. CARMELO PÉREZ
AV. BORDO DE XOCHIACA
- * TERRENO UBICADO ACTUALMENTE SOBRE EL TIRADERO DEL BORDO

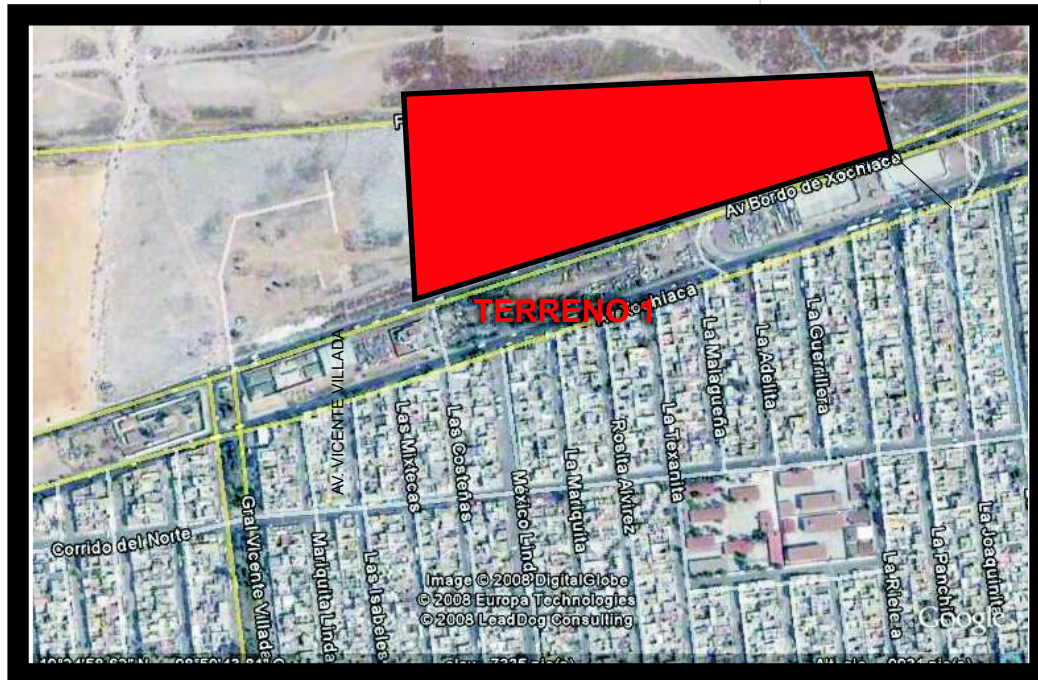
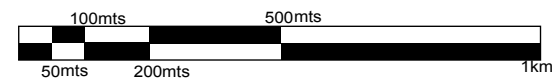
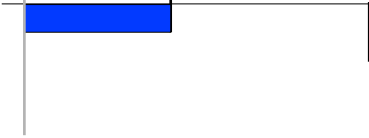


imagen 1 *



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



TERRENO(OPCIÓN 2)

* UBICACIÓN EN EL CAMELLÓN DE LA AV. BORDO DE XOCHIACA SIN NÚMERO ENTRE:
AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

* ÁREA MUY TRANSITADA.

* DIMENSIONES 410 M X 41M.

* CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

*CERCA DEL HOSPITAL GUSTAVO BAZ.

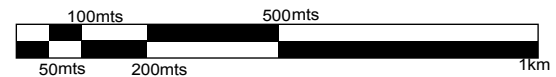
*FORMA ALARGADA .

*ACCESO POR DOS AVENIDAS
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS
AV. BORDO DE XOCHIACA

* TERRENO UBICADO EN UN CAMELLÓN.

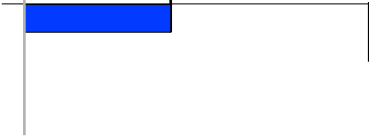


imagen 2 *



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

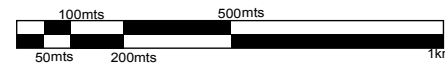


TERRENO(OPCIÓN 3)

- * UBICACIÓN EN PROLONGACIÓN ADOLFO LÓPEZ MATEOS.
- * ÁREA POCO TRANSITADA.
- * DIMENSIONES 210 M X241M.
- * CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- * CERCA DEL HOSPITAL GUSTAVO BAZ.
- * FORMA CUADRADA .
- *ACCESO POR DOS AVENIDAS
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y AV. BORDO DE XOCHIACA.

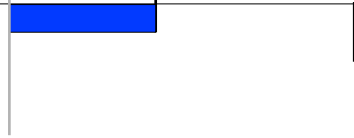


imagen 3 *



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



CONCLUSIÓN

Al analizar los tres predios y sus características, se puede observar que el terreno que aporta más a el tema a desarrollar es el terreno # 3. Ubicación en un terreno de fácil acceso y más tranquilo, con una superficie más extensa y con menos cambios de niveles lo que propicia un desarrollo de proyecto más acorde con el usuario.



imagen 3 *



TERRENO(OPCIÓN 3)

* UBICACIÓN EN PROLONGACIÓN ADOLFO LÓPEZ MATEOS.

* ÁREA POCO TRANSITADA .

* DIMENSIONES 210 M X241M .

* CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

* CERCA DEL HOSPITAL GUSTAVO BAZ.

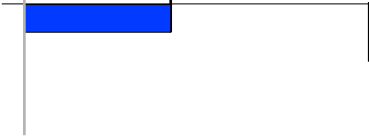
* FORMA CUADRADA .

*ACCESO POR DOS AVENIDAS
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y AV. BORDO DE XOCHIACA.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



VISTA AEREA DEL TERRENO (ver imagen1)



IMAGEN 4*



VISTA 1



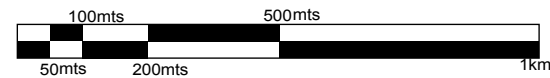
VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



El terreno se localiza en la Avenida Adolfo Lopez Mateos en la Col. Benito Juarez a un costado de los juzgados, este cuenta con un área de 19769.83 m² y debe tener un 30 % de area libre

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

ESTRUCTURA Y FORMACIONES DE SUELO

OROGRAFÍA

La superficie del Municipio es plana, sin accidentes orográficos y el terreno. Algunos de los elementos orográficos fuera de este municipio son: al sur oriente aprox. a 2 Km. se encuentra el "Cerro de Chimalihue las Palomas" en el municipio de Chimalhuacán, a 5 km. en el Municipio de la Paz el cerro "el Pino" y en el Municipio de Chicoloapan el cerro "Xolcuango" a una distancia de km.

SUELO

Tipo de suelo: LACUSTRE

Los suelos del municipio tienen un origen lacustre salino con altos contenidos de arcilla y limo.
Resistencia del terreno máxima es de 2 ton/m².

GEOLOGÍA

El municipio de Nezahualcóyotl se encuentra asentado por entero sobre suelo de origen lacustre. Las características geológicas del municipio se refieren a los distintos materiales de origen aluvial arrastrados en las diferentes épocas geológicas. La roca madre (basalto), se encuentra a una profundidad de hasta 800 metros, bajo un acuitado de arcillas expansivas. Los horizontes superficiales se componen de diferentes materiales que van desde la ceniza arrojada por los conos cineréticos contiguos, localizados en los municipios de Chimalhuacán y La Paz, hasta materiales heterogéneos producto de los procesos de erosión laminar de edificios volcánicos y montañas pertenecientes a la Sierra Nevada y a la Sierra del Chichinautzin. Dichos materiales se depositaron progresivamente con la formación de la cuenca endorreica de Anáhuac, durante el terciario e inicios del cuaternario. El municipio se encuentra afectado por una serie de grietas que se han formado y expandido como consecuencia de la desecación del lago en años recientes. Las formaciones geológicas corresponden a la era cenozoica (C), al periodo Cuaternario(Q), y la unidad litológica correspondiente es la lacustre (Ia), que ocupa el 100% de la superficie del municipio.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

EDAFOLOGÍA

El municipio de Nezahualcóyotl presenta una estructura edafológica compuesta por suelos aluviales sódico-salinos sin evolución edafo-genética suficiente. Presentan fuertes efectos de intemperismo y erosión eólica. En una gran parte de la superficie de estos suelos, se forman promontorios formados por capas blancas de tequezquite (arcilla-limo-trona $\text{Na}_2\text{CO}_3 \cdot \text{NaHCO}_3 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) con espesores que varían de 2 a 10 mm.

Existen dos clases de suelos identificadas: Solonchak y Feozem. Predomina el Solonchak que se caracteriza por presentar un alto contenido de sales en porciones importantes y en algunos casos en el total de la superficie. Las subunidades del suelo existentes en Nezahualcóyotl que se derivan del Solonchak son:

Mólico (Zm): comprende una superficie de 49.83 km², es decir, 79.2% del total de la unidad. Se localiza en la parte noreste y sur del municipio y tiene un alto contenido de sales depositadas en capas inferiores que retienen el agua.

Gleyco (Zg): representa una superficie de 12.95 km², es decir 20.58% del total de la unidad y se ubica al noreste y sureste del municipio. Esta unidad presenta en el subsuelo una capa impermeable que retiene el agua.

Gleyco + Órtico (Zo): este tipo de Solonchak, esta compuesto en su primera capa por Solonchak Gleyco y en una segunda capa, por Solonchak Órtico. Esta subunidad compuesta ocupa una superficie de 0.13 km², lo que representa el 0.20% del total de la unidad. Se localiza en la porción sureste del municipio.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Localización El municipio de Nezahualcóyotl se asienta en la porción oriental del valle de México, en lo que fuera el lago de Texcoco La ubicación geográfica del territorio municipal tiene las siguientes coordenadas extremas: Latitud norte del paralelo 19° 21' 36" y 19° 30' 04" al paralelo; Longitud oeste del meridiano 98° 57' 57" y 99° 04' 17" al meridiano. Nezahualcóyotl está situada a una altura de 2,220 msnm y pertenece a la región III Texcoco, subregión II y forma parte de la zona conurbada de la ciudad de México. (ver imagen 2)



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Extensión. El municipio cuenta con un territorio de 63.44 kilómetros cuadrados de los cuales 50.57 son de uso urbano (81%) en donde se ubican 86 colonias; y 11.87 kilómetros cuadrados corresponden a la zona federal del Ex-vaso de Texcoco.

Orografía. La superficie del municipio es plana, sin accidentes orográficos, a excepción de una elevación situada a una altura de 1,220 msnm.

Hidrografía. Por el límite norte de poniente a oriente cruza el río de Los Remedios, de sur a noreste una rama del río Churubusco, en el límite noreste se encuentra el vaso del antiguo lago de Texcoco. Asimismo, cuenta con el lago del Parque del Pueblo que sirve como zona lacustre y ecológica. (ver imagen 3)

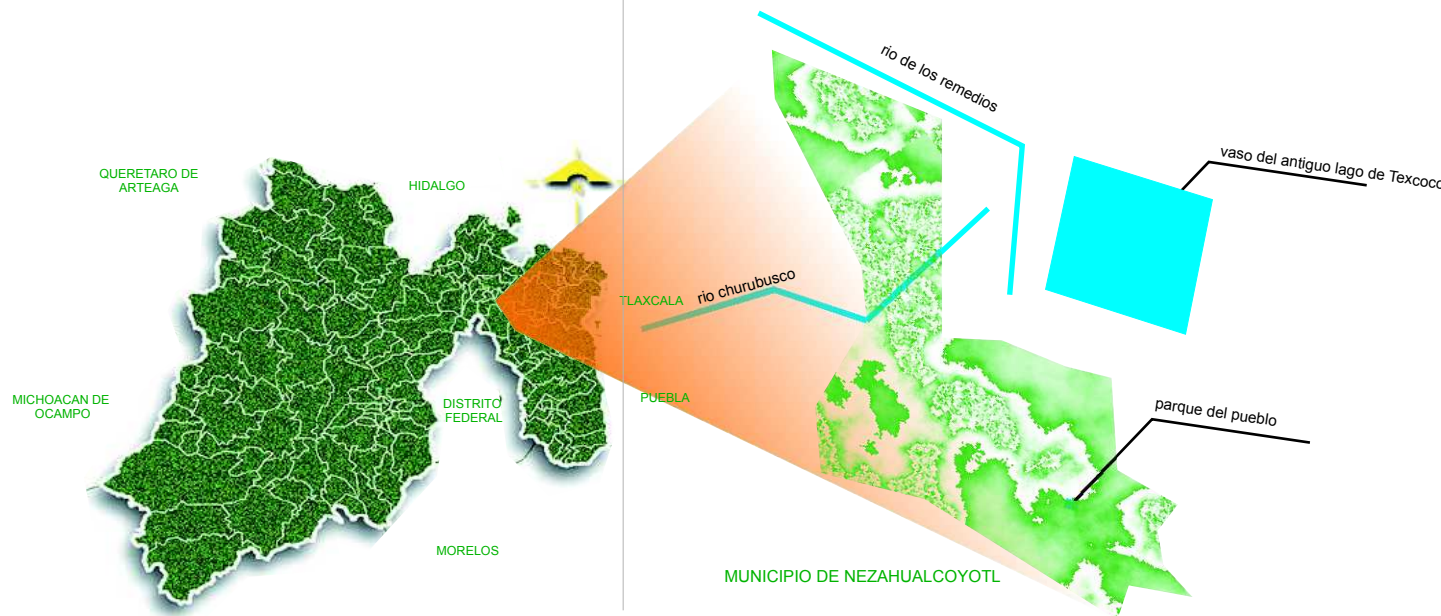
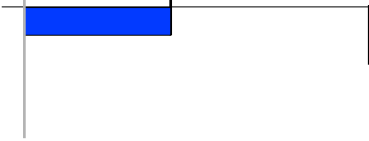


IMAGEN 6

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

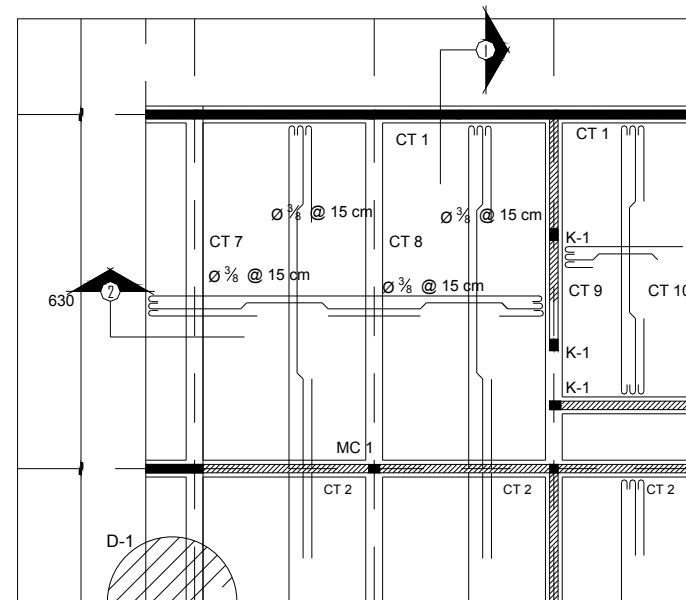
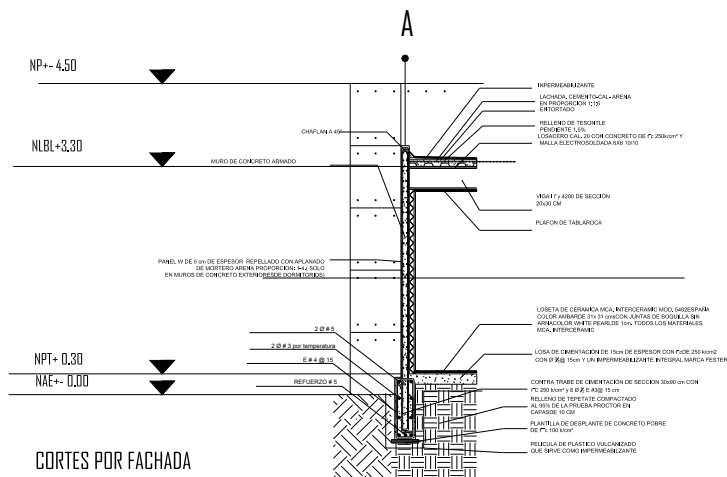
Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



CONCLUSIÓN

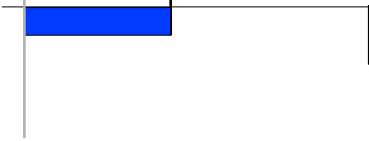
Al observar que el suelo del terreno por sus características (suelo fangoso, compuesto por suelos aluviales y salinos, con un nivel frático a muy pocos centímetros de profundidad y una resistencia del terreno al rededor de 1.5 t/m2 y 2 t/m2) no es el "IDEAL" para el desplante de los edificios, se usará como sistema constructivo el siguiente.

Muros de carga en sus dos direcciones sobre una Losas de cimentación desplantadas sobre contratrabes con las siguientes medidas de protección impermeabilizante integral, además de una película plástica vulcanizada, mejoramiento del terreno con un relleno de tepetate al 95% de la prueba Proctor en capas de 10 cm de espesor.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CLIMA. El clima predominante es templado, semiseco, con lluvias abundantes en verano y escasas en primavera; en invierno el clima es frío. La temperatura promedio anual es de 15.8°C, con una máxima de 34°C y una mínima de -5°C. La precipitación pluvial media anual es de 754 milímetros. Concentrandose mas de la mitad en los mese de JUNIO a OCTUBRE. (ver grafica 1)*

Lluvia – media mensual – 1941-2004 – entidad federativa

(Milímetros)	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Distrito Federal	719	8	4	9	24	50	125	155	145	127	54	11	7
Nezahualcoytl	881	13	6	9	24	60	155	180	174	160	72	20	8
Morelos	886	10	3	5	13	54	185	171	167	187	72	14	5

FUENTE: SEMARNAT. CNA. Estadísticas del Agua en México, 2005. México, D.F., 2006.

grafica 1*

La humedad aumenta durante las lluvias de verano sobre todo por las tardes y noches. Se registran heladas en los meses de noviembre a marzo.

Los vientos dominantes se presentan principalmente entre los meses de febrero y abril y predominan los de sur a norte.

(VER GRAFICA2)*



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

PRINCIPALES ECOSISTEMAS.

FLORA:

La flora municipal es completamente doméstica y se cuenta aproximadamente con 120000 m² de áreas verdes y más de medio millón de árboles entre los que predominan los eucaliptos. una importante muestra de las zonas ecológicas es el lago del Parque del Pueblo y los jardines.

FAUNA:

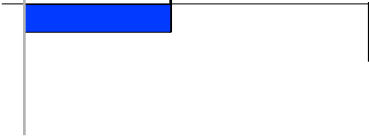
La fauna de Nezahualcóyotl es escasa por ser eminentemente una zona urbana y se remite a perros y gatos domésticos, no existen especies que caractericen al municipio, sin embargo, cada temporada de invierno retornan la aves migratorias tales como patos, gruyas y garzas a los lagos artificiales

RECURSOS NATURALES:

El municipio no cuenta con recursos naturales, características y uso de suelo. La mayor parte del suelo está destinada a la zona urbana. El suelo del lago desecado fue rellenado y está formado por sedimentos y otros materiales

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

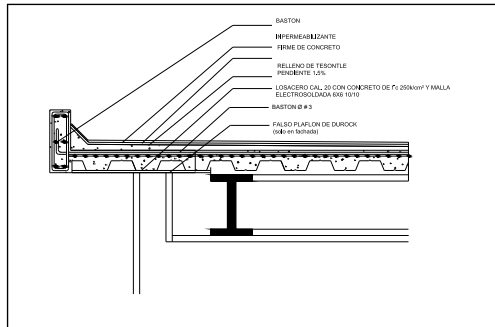
Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



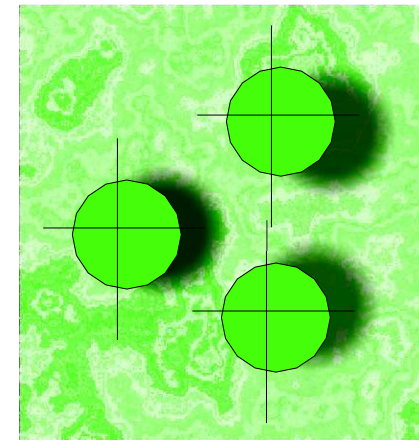
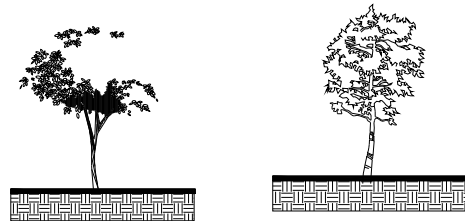
CONCLUSIÓN

El medio natural suele ser en algunos casos un factor condicionante para el diseño de los espacios, pero el clima del Municipio de Nezahualcoyotl no es extremo sino más bien templado, no es factor determinante en este caso, con una temperatura templada d 16° C y un nivel de precipitación pluvial de hasta 754 mm., permite la “libre desarrollo” del diseño del tema.

De 700mm a 800 mm de precipitación pluvial losas planas con una pendiente de 1.5% a 2%, y una bajada de aguas pluviales por cada 100m². hasta 800mm se debe usar losas inclinadas con una pendiente no menor a 10% y una bajada de aguas pluviales por cada 100m²



Al no existir actual mente flora propia del Municipio se podrán adoptar algunas especies de árboles y plantas que beneficien por sus características de ornato y adaptación a nuestro tema a desarrollar.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

GRUPOS ÉTNICOS.

Como se trata de un municipio de reciente creación, sus habitantes provienen de casi todo el país, predominan los del estado de Oaxaca, por lo que el municipio lo habitan 15.078 personas que hablan alguna lengua indígena, los cuales representan el 1.3% del total de la población mayores de 5 años.

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA.

El conteo de población y vivienda de 2000 reporta: 1,233 868 habitantes los cuales 604, 881 son hombres y 628 987 son mujeres. En 1990, la tasa de crecimiento anual fue de -0.65%, respecto de la correspondiente a 1980, y un aumento de población de 8.74% anual en el transcurso de la década anterior, esta situación refleja una drástica disminución de la tasa de crecimiento de la población que ha modificado el perfil demográfico del municipio, dando una baja absoluta de la población. (ver gráfica 3)*.



gráfica 3

El proceso migratorio ha significado la incorporación de nuevos residentes pues para 1990 el 54.46% de los pobladores habían nacido fuera de Nezahualcoyotl y de la entidad, dado que en 1996 nacieron 35, 680 nuevos habitantes por lo que el índice de natalidad se ubico en 2.9%.

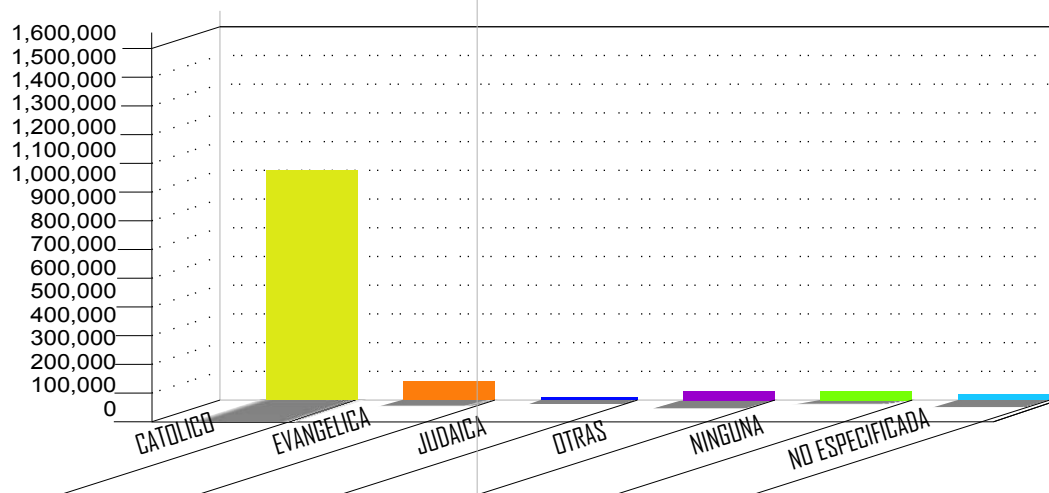
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

En lo relativo de defunciones se ubicó en 0.49% al registrarse 5,385 defunciones. Es importante señalar que para el año 2000 de acuerdo con los resultados preliminares del Censo General de Población y Vivienda efectuado por el INEGI, existían en el Municipio un total de 1,233,868 habitantes de los cuales 604,881 son hombres y 628,987 son mujeres; esto representa el 48% del sexo masculino y 52% del sexo femenino.

RELIGIÓN:

La población total del municipio según el tipo de practica religiosa en 2000 fue la siguiente de 1,224 924 habitantes mayores de 5 años 1,018,933 profesa la religión católica, 43,370 la evangélica, 539 la judaica, 19,226 otras ,18,498 ninguna y 3,992 no especificada. (ver gráfica 4).*



gráfica 4

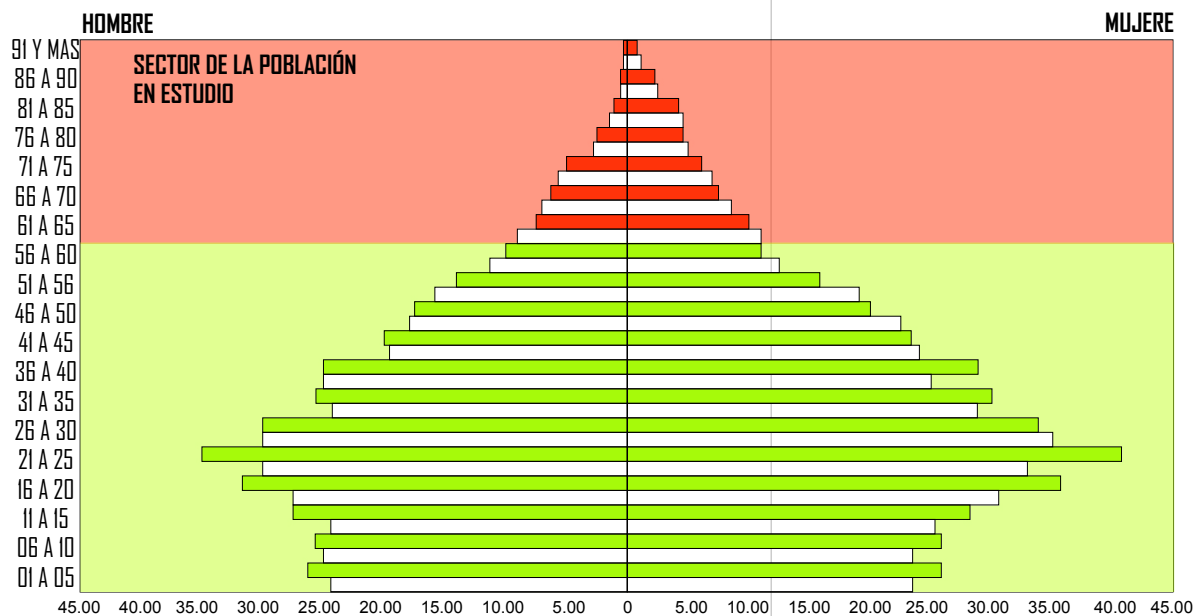
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

Esta dinámica indica un claro envejecimiento de la población, producto de la baja en la tasa de natalidad y un aumento en la longevidad de la población y en la esperanza de vida.

Finalmente, de acuerdo con las tendencias demográficas observadas, se puede concluir que en el largo plazo, el Municipio mostrará una evolución natural en la pirámide de edad, en la cual se observa la disminución de la población infantil y el incremento de la población joven y adulta. En este sentido, será necesario fortalecer e implementar una serie de políticas que garanticen el desarrollo socioeconómico y el re acondicionamiento de los servicios de salud y de asistencia social.

(ver gráfica 5)*



gráfica 5

GRAFICA DE POBLACION POR EDAD

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

CONCLUSIÓN

Predomina la población de Femenina de mas de 60, por lño tanto el albergue contara con el 30 % de camas para Hombres y 60% por ciento para Mujeres y el otro 10% sera destinado a matrimonios.

Ademas de que la mayor parte de la población del municipio provienen de casi toda la República, siendo el estado de Oaxaca el estado con mas migración al municipio al cer uno de los municipios mas cercanos al el centro del País (D.F.) por lo que casi el 15 % sabe algún dialecto.

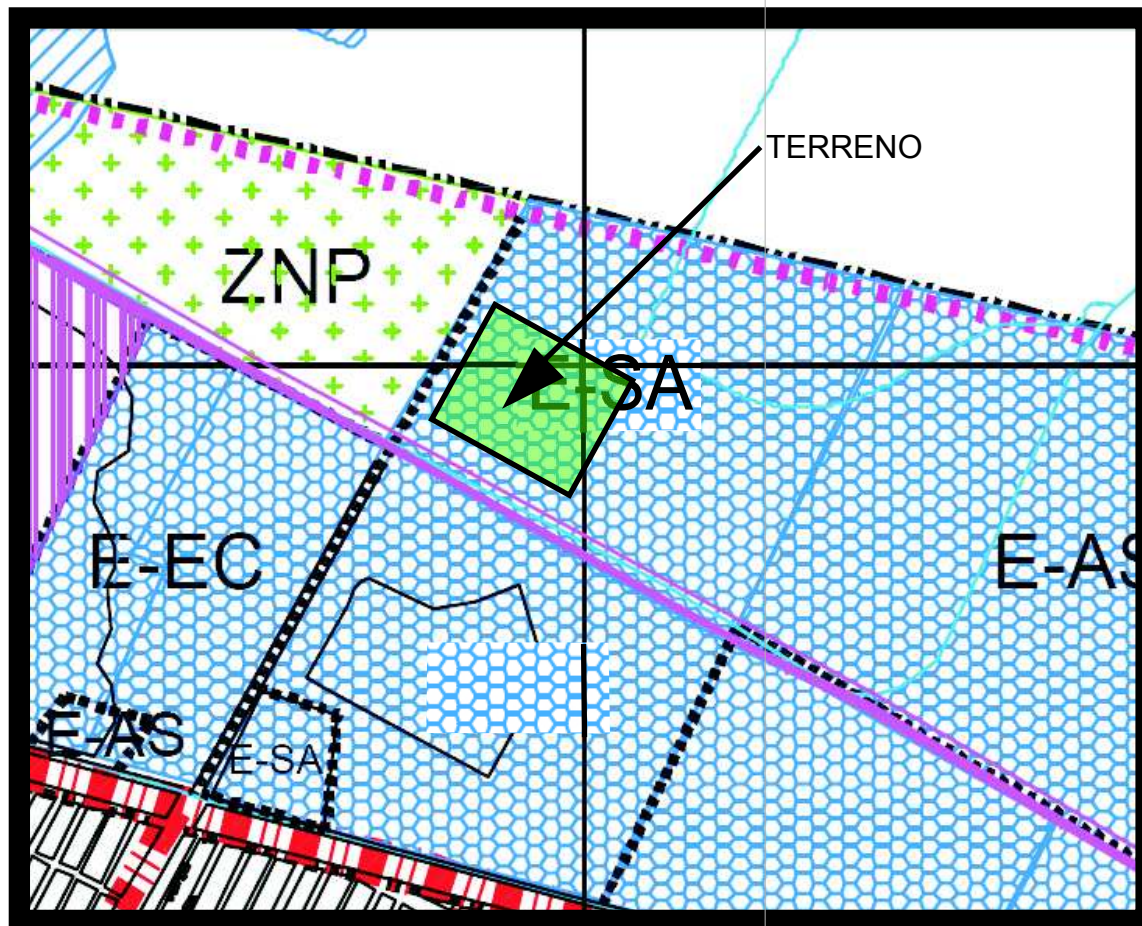
En cuestión de religión la predominante es la Católica por lo que el albergue contara con una capilla Católica, con espacio suficiente para los internos y los trabajadores del albergue, sirviendo también para el uso externo

MEDIO URBANO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

USO DE SUELO (ver imagen 4)



EQUIPAMIENTO URBANO



- E-AS Administrativo y de servicios
- E-EC Educación y Cultura
- E-CT Comunicación y transportes
- E-SA Salud y Asistencia
- E-RD Recreación y Deporte
- E-A Abasto
- E-C Comercio
- E-T Turismo



EQUIPAMIENTO
E-AS

INDUSTRIA



- I-P PEQUEÑA
- I-M MEDIANA
- I-G GRANDE
- C CONTAMINANTE
- N NO CONTAMINANTE
- A ALTO RIESGO

EQUIPAMIENTO
TIPOLOGÍA
I-P-N CATALOGACIÓN



SIMBOLOGÍA BÁSICA

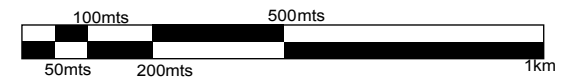
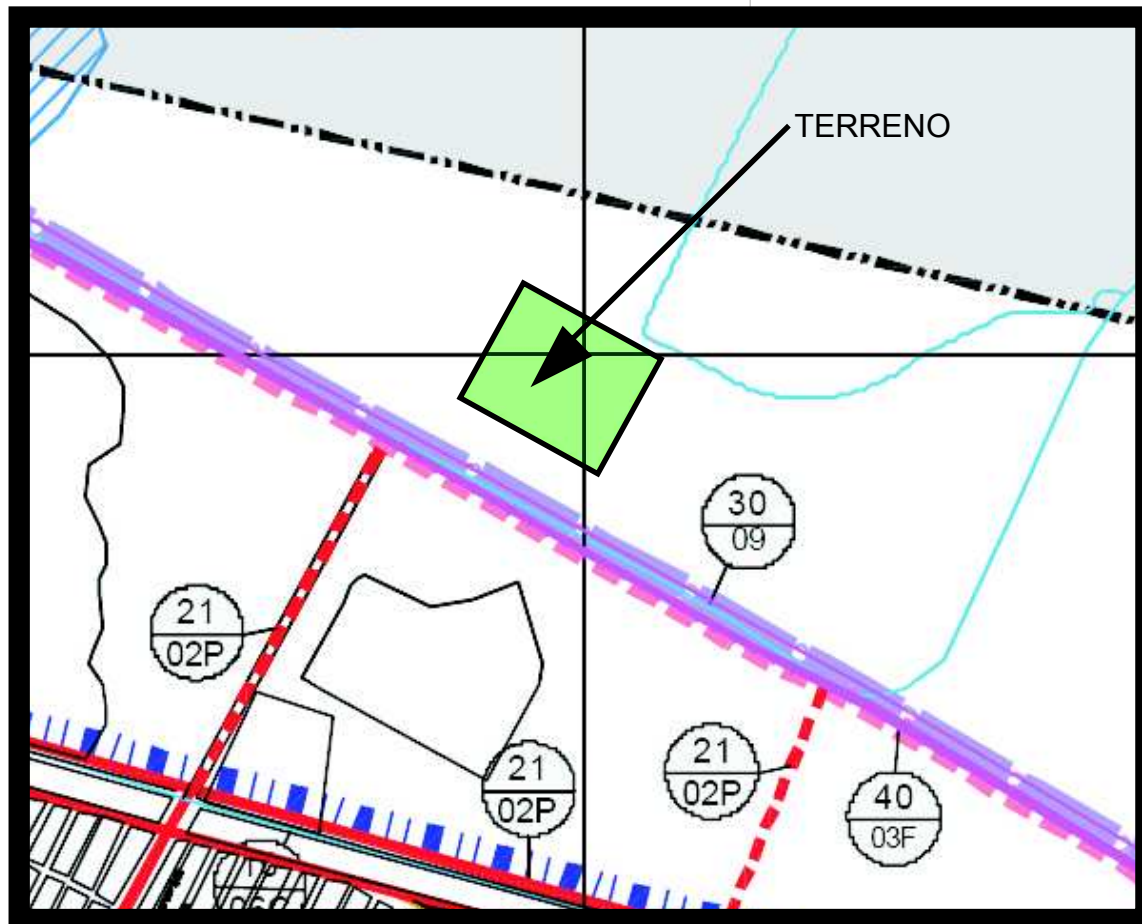


imagen 7 *

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

RESTRICCIONES (ver imagen 5)*




Referencia jurídica 01, ley de vías generales de comunicación, art 20



restricción por carretera del centro del arroyo de 40 mts a cada lado de su eje de acuerdo con la fundamentación jurídica 01
















- | | | |
|---|---|-----------|
| 01 CARRETERAS | 02 VIALIDADES
02P VIALIDAD PRIMARIA
02S VIALIDAD SECUNDARIA | |
| 03 VÍA FERREA | 04 DUCTOS | |
| 05 CUERPOS DE AGUA NATURALES
05R RIOS
05A ARROYOS
05E ESCURRIMIENTO
05L LAGOS Y LAGUNAS | 06 CUERPOS DE AGUA ARTIFICIALES
06 C CANALES
06P PRESAS
06A ACUEDUCTOS | TIPOLOGÍA |
| 09 LINEAS ELECTRICAS | | |

 DERECHO VÍA DE FERROCARRIL Y METRO FERREO(federal)

 DERECHO DE VÍA FEDERAL CANAL DE LA COMPAÑIA

 INDEFINICIÓN DE LIMITES	 ZONA NATURAL PROTEGIDA
 LIMITE DE CRECIMIENTO	 PLAN PARCIAL PROYECTO ESPECIAL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 LIMITE ESTATAL	 VIALIDAD PRIMARIA	 CUERPO DE AGUA
 LIMITE MUNICIPAL	 VÍA FERREA	 RIO
 LIMITE DEL PLAN PARCIAL	 METRO	 CANAL
 TRAZA URBANA	 LINEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	 ESCURRIMIENTO
 VIALIDAD REGIONAL	 DUCTO	 CURVA DE NIVEL

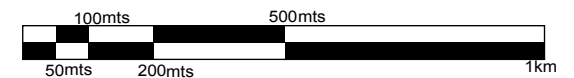
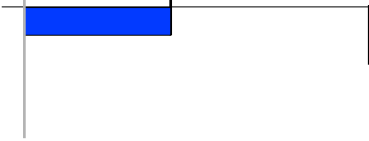


imagen 8 *

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



VIALIDAD Y TRANSPORTE (ver imagen 6)

VIALIDADES:

Las vialidades cercanas el terreno de estudio se muestran en al siguiente croquis

- VIALIDADES PRIMARIAS
- ⋯⋯⋯ VIALIDADES SECUNDARIAS

TRANSPORTE

El sistema de transporte se compone principalmente de colectivos de 15 pasajeros (combi), de 25 pasajeros (microbús) y 45 pasajeros (autobús)

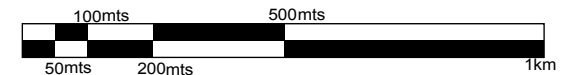
lineas que corren en le cercanía del lote de estudio



imagen 9 *

VIALIDADES PRIMARIAS:
 BORDO DE XOCHIACA
 TORRES BORDO- PANTITLAN
 ESTADIO NEZA-PANTITLAN
 PENÓN-PANTITLAN
 ADOLFO LÓPEZ MATEOS
 FES ARAGON-CLINICA 25
 HOSPITAL GUSTAVO BAZ-CLINICA 25
 TORED-PANTITLA

VIALIDADES SECUNDARIAS:
 AV. RANCHO GRANDE
 RANCHO GRE-ESTADIO- LOPEZ MATEOS
 AV, 4ta AVENIDA
 ESTADIO NEZA POR CUARTA AV.-PANTITLAN



*acceso www.googleearth.com.mx

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

HITOS Y NODOS(ver imagen 7)



imagen 10*



CLINICA 75



CRUCE AV. CHIMALHUACAN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS



CRUCE AV. ADOLFO LOPEZ AV. CUARTA AVENIDA



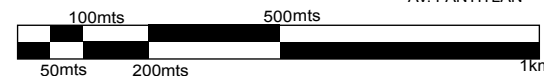
PALACIO MUNICIPAL DE NEZA



HOSPITAL REGIONAL GUSTAVO BAZ



GLORIETA ESCULTURA DE SEBASTIÁN CRUCE AV. ADOLFO LÓPEZ AV. PANTITLAN



*acceso www.googleearth.com.mx

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ACTUAL (ver imagen 8)

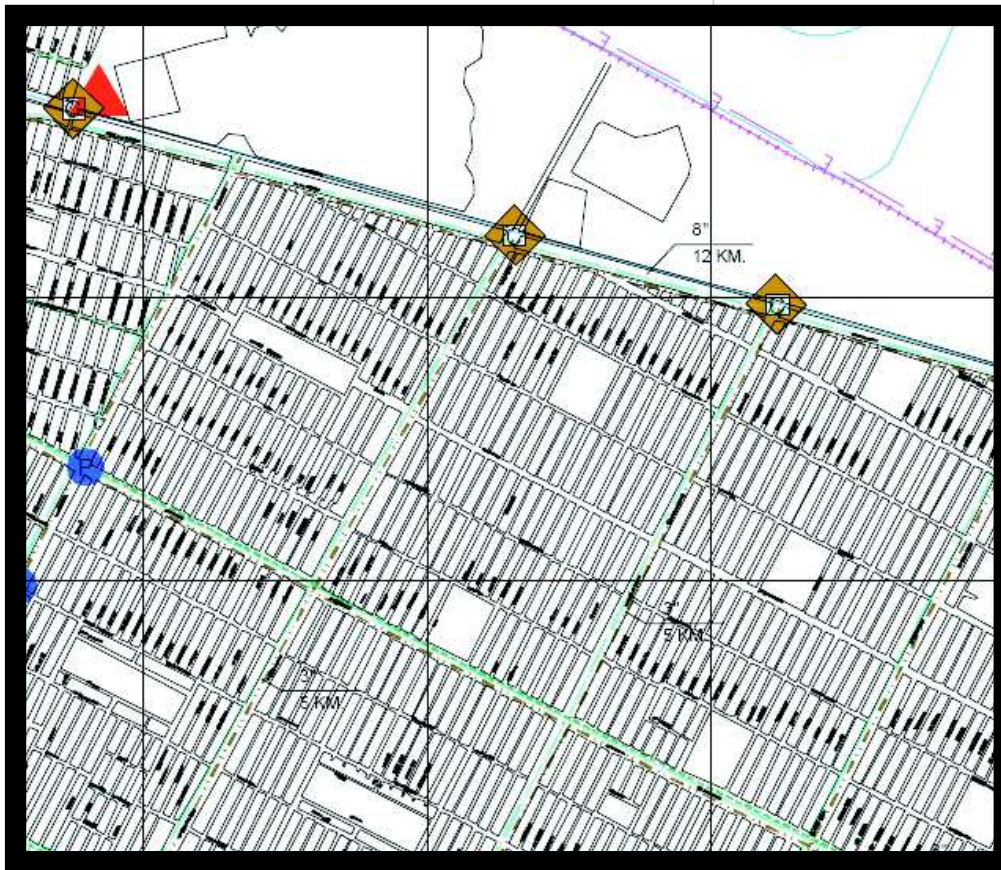


imagen 11 *

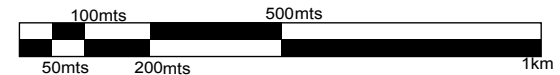


PLANTA DE TRATAMIENTO

ELECTRICIDAD

SUBESTACIÓN

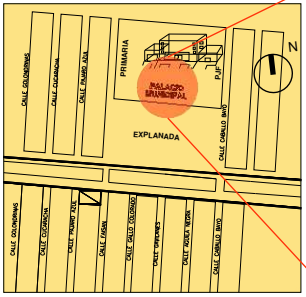
LINEA DE ALTA TENCIÓN



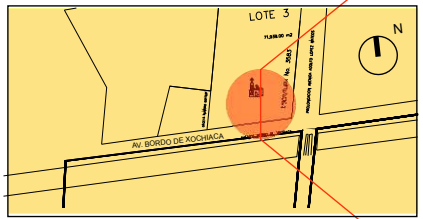
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

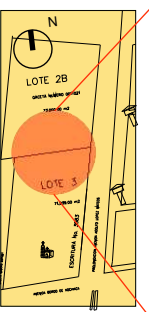
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA: El Municipio de Nezahualcóyotl cuenta con los siguientes servicios:



PALACIO MUNICIPAL
LOCALIZADO EN:
AV CHIMALHUACAN Y CABALLO BAYO
imagen 12



PARROQUIA EL SEÑOR DE LA MISERICORDIA
LOCALIZADA EN:
AV BORDO DE XOCHIACA Y ADOLFO LÓPEZ M.
imagen 14



UNIVERSIDAD LA SALLE CAMPUS NEZA
LOCALIZADO EN:
AV BORDO DE XOCHIACA Y AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS
imagen 13



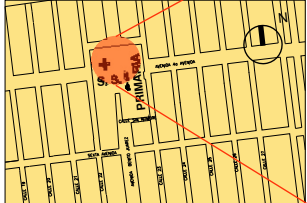
HOSPITAL REGIONAL GUSTAVO BAZ
LOCALIZADO EN:
PROLONGACIÓN ADOLFO LÓPEZ M. S.N
imagen 15

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

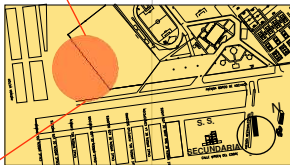
Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



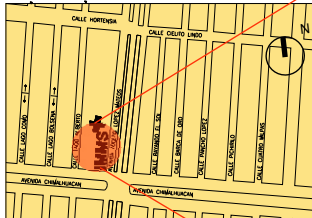
**UNIDAD ACADÉMICA PROFESIONAL
UAEM**
LOCALIZADO EN:
AV. BORDO DE XOCHIACA S.N ENTRE AV NEZA Y AV ADOLFO LÓPEZ
imagen 16



ESTACION DE BOMBEROS
LOCALIZADO EN:
AV. 4A AVENIDA Y CALLE 22
imagen 17



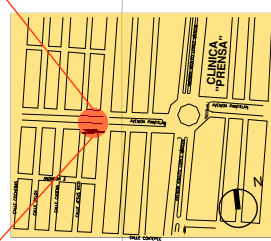
CRID NEZAHUALCÓYOTL
LOCALIZADO EN:
AV. BORDO DE XOCHIACA S.N
ENTRE AV. VICENTE RIVAPALACIO Y AV NEZA
imagen 18



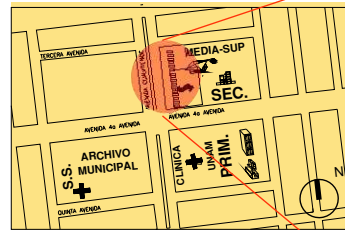
CLINICA 75 DEL IMSS
LOCALIZADO EN:
AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y AV. CHIMALHUACAN
imagen 19

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

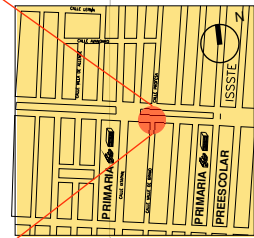
Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



ESTACIÓN DE BOMBEROS ORIENTE
LOCALIZADO EN:
AV. PANTITLAN Y CALLE HOMBRES ILUSTRES
imagen 20



**CLINICA METROPOLITANA
DE LA FES ZARAGOZA**
LOCALIZADO EN:
AV. 4A AVENIDA Y AV. CUAUHEMOC
imagen 21



PARQUE INFANTIL EL PULPO
LOCALIZADO EN:
AV. PANTITLAN Y CALLE VALLE DE BRAVO
imagen 22



JUEGOS INFANTILES
LOCALIZADO EN:
ESTOS SE LOCALIZAN EN DIFERENTES
PUNTOS DEL MUNICIPIO
imagen 23

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Según el plan parcial del Municipio de Nezahualcóyotl el terreno se encuentra ubicado en una zona con uso de suelo de salud y asistencia, lo cual no afecta a el tema. Sin embargo, estamos en un lugar de riesgo por la cercanía con torres eléctricas el canal de la compañía y ademas es una zona inundable, por lo cual tomaremos algunas medidas como.

- * Reducir el terreno en lado de cercanía al canal 40 mts y proponer en ese terreno una futura avenida.
- * Propone el acceso vehicular de persona, visitas y de servicios por el lado sur siendo este el lado colindante con el canal.
- * Contemplar un alcantarillado suficiente en el interior del albergue sobre todo en andadores exteriores.

El Municipio cuenta con un gran sistema vial lo cual facilita la pronta localización del terreno. también cuenta con una infraestructura suficiente para el municipio pero no cuenta con un albergue

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El ASILO VICENTE GARCÍA TORRES pertenece a la institución gubernamental Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Esta localizado en Tacuba México D.F. el servicio social que realiza es de tipo público. comprende un edificio antiguo que ha sufrido a la largo de los años , situación muy común en proyectos de este tipo al aumentar la demanda de población. En estos casos reside en acondicionar el espacio existente y articular correctamente los edificios sin menoscabo de la función.

Una parte importante de la zona de dormitorios, donde los hombres están separados de las mujeres que se proyectaron con iluminación y ventilación adecuada y condiciones optimas de higiene. cuenta ademas con ana zona de dormitorios conyugales. Los núcleos habitacionales cuentan con una sala de estar área de control ropería cuarto de aseo farmacia , cocineta y un núcleo de baños con regadera.

El programa comprende un área de terapia ocupacional para mantener activo mental y físicamente al sujeto usuario; un área de descanso para el reposo; y una capilla. Además cuenta con una enfermería y espacios propios de lavandería área de juegos patios y zona de usos múltiples como fisioterapia, medicina, dental, curaciones, foro, aulas de usos múltiples, un comedor general, zona administrativa, zona de encamados para hombres y mujeres que funciona por separado y cada uno con un área de control ropería y baos con regaderas. (ver imagen 9,10 y 11).

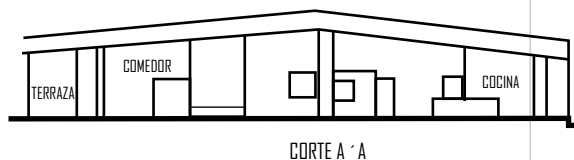


imagen 9

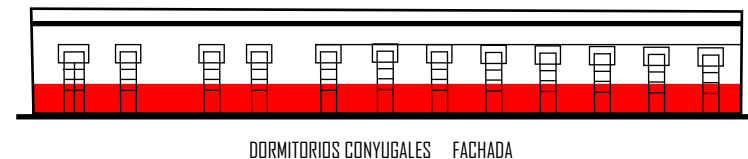
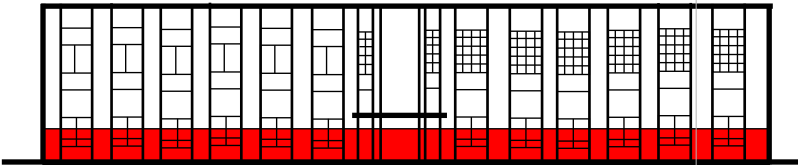


imagen 10

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADA SUR
ZONA DE ENCAMADOS

-  zona pública
-  zona de consulta y encamados
-  zona de vestibulo
-  zona de servicios
-  zona de talleres y bodegas
-  zona de dormitorios

PLANTA ARQUITECTÓNICA

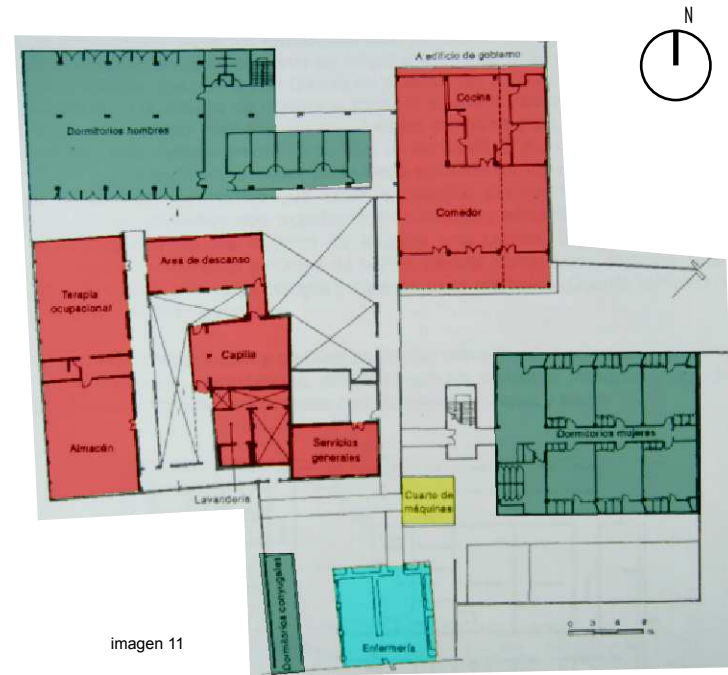


imagen 11

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

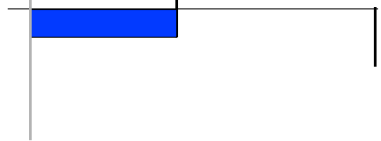
Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Como una prestación a los trabajadores que tenían tiempo como trabajadores para el Sr. Arturo Mundet encargo un hogar a modo de asilo para ellos, como una forma de corresponder a su trabajo. José Villagrán García es el autor del proyecto casa para ancianos Arturo Mundet, localizado en una cabeza de manzana sobre AV. Revolución, en la ciudad de México. Constituye uno de los primeros ejemplos de arquitectura moderna para el género de asistencia social en México. el proyecto esta compuesto por un edificio en forma de " L " y un cuerpo longitudinal anexo que deja un jardín bien ambientado en la mayor parte de la periferia de los edificios. Una parte del edificio corresponde a la zona de dormitorios que están separados por hombres y mujeres, una parte del edificio cuenta con un núcleo de regaderas consultorios, y almacén. En la cabecera del edificio destinado los dormitorios de las mujeres se localiza un capilla. el anexo es para la zona de encamados con cuartos compartidos y núcleo de baño central, consultorios, dentista, taller de costura, área de descanso, farmacia, oficina de psicología y sala de usos múltiples. cuenta también con una zona de residencia médica con dos camas.

El jardín con amplia vegetación y pasillos cubiertos con pérgolas sumado a la volumetría de los edificios con suaves esquinas redondeadas, proporcionan un ambiente tranquilo y agradable para los ancianos. Además de estas instalaciones cuentan con biblioteca y bazar. (ver imagen12).

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



-  zona pública
-  zona de consulta y encamados
-  zona de vestibulo
-  zona de servicios
-  zona de talleres y bodegas
-  zona de dormitorios

imagen 12

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



CAPILLA



DORMITORIOS



ÁREA DE TERAPIA



SANITARIOS



ÁREA DE TERAPIA



DORMITARIOS



BAÑOS



COCINA



ESPACIOS ABIERTOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

La CASA HOGAR PARA ANCIANOS “**LOS TAMAYO**” es un proyecto realizado por el Arq. Abraham Zabloudsky. Esta ubicado sobre un terreno irregular en una esquina en la ciudad de Oaxaca, considerada esta última de una gran tradición cultural.

Fué financiada por la fundación creada por el pintor Rufino Tamayo y su esposa Olga. Tiene capacidad para 60 personas con una superficie construida de 3000 m² divididos en dos bloques: un edificio que agrupa las áreas sociales y recreativas con vistas a el valle de Oaxaca y espacios como salón de usos múltiples capilla y auditorio, dispuestos alrededor de un patio trapezoidal con columnas cilíndricas; y un segundo cuerpo comprende las dos alas de dormitorios dobles con 15 cuartos cada uno. Los servicios se localizan en la parte inferior, cada dormitorio posee una terraza que da hacia los jardines dispuestos al rededor de los edificios; su pasillo interior, techado por un traga luz , le confiere gran luminosidad, se utilizó cantera del lugar, concreto aparente y aplanado de mezcla.

La casa hogar LOS TAMAYO es un proyecto del grupo ICA, localizado en la ciudad de Cuernavaca Morelos, la ubicación se eligió debido al clima calida benigno para personas de edad avanzada.

El terreno es de proporción alargada, rectangular, donde se situaron los edificios dispuestos a 45° respecto a sus colindancias. En una mitad del lote se encuentra el auditorio. oratoria peluquería, sanitarios hombres y mujeres, comedor estancia, salón de usos múltiples, sala de juntas, área del personal , curaciones, médico, psicólogo y convalecientes ; todos estos dispuestos al rededor de un gran patio central. En una zona mas alejada se encuentran las despensas, comedor empleados, morgue, cocina, control, cuarto de maquinas, subestación eléctrica, almacén, bodega y estacionamiento.

Al fondo del terreno y comunicadas por pasillos están las habitaciones agrupadas en cuatro módulos con un patio central cada uno. A cada lado del patio están dos habitaciones dobles, es decir, ocho por modulo; cuenta con un baño por habitación, se bardeó todo el terreno; así se evita el contacto visual con el exterior. (ver imagen 14)

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



imagen14

PLANTA DE CONJUNTO

1. ACCESO PUBLICO
2. VESTIBULO
3. ADMINISTRACIÓN
4. BAÑOS HOMBRES
5. BAÑOS MUJERES
6. COCINA
7. COMEDOR
8. USOS MÚLTIPLES
9. CAPILLA
10. AUDITORIO
11. ESTANCIA
12. SERVICIOS MEDICOS
13. PATIO
14. DORMITORIOS
15. JARDÍN
16. YERRAZA

-  zona pública
-  zona de consulta y encamados
-  zona de vestibulo
-  zona de servicios
-  zona de talleres y bodegas
-  zona de dormitorios

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Personas de la tercera edad

El término **TERCERA EDAD**, es un término antrópico- social que hace referencia a la población de personas mayores, no necesariamente jubiladas, normalmente de 65 ó más años.

En la época adulta, las pérdidas se compensan a través, de nuevas adquisiciones (materiales y sociales), lo cual, en la vejez, no siempre es posible hacer.

Las pérdidas que sufre el anciano se dan en todas las esferas de su mundo. Butler ha encontrado evidencia y por ende, ha sugerido que las manifestaciones de la vejez son más que un reflejo de enfermedad sufridas, pérdidas, depresión y efectos socioculturales.

Por ello, cabe mencionar algunas de las pérdidas más significativas y de ahí deducir algunas sugerencias, que en principio se adapten al grupo de enfermería; sin embargo, son aplicables a todos aquellos interesados en el mundo del anciano.

La pérdida física sufrida por el anciano es concomitante con el proceso fisiológico del envejecimiento; sin embargo, debemos tener conciencia de ella durante las interacciones con el anciano sano o enfermo.

Entre las pérdida físicas, se pueden enumerar las siguientes:

- a) Pérdida o disminución en la capacidad de funcionamiento en general.
- b) Pérdida o disminución en la movilidad.
- c) Pérdida o disminución en la capacidad sensorial.
- d) Pérdida o disminución en la capacidad de homeostasis.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Pérdidas Sociales:

Estas se asocian a sucesos secuenciales y progresivos, a través del ciclo vital, de tipo familiar, laboral y social.

Entre ellas, se pueden mencionar las siguientes:

- a) Pérdidas del status.
- b) Pérdidas de amigos.
- c) Pérdida de ingresos económicos.
- d) Pérdida de roles (amigo, compañero, rol laboral, etc.)
- e) Pérdida, disminución o cambio en el estilo de vida.
- f) Pérdida de amigos contemporáneos por muerte.
- g) Pérdida del cónyuge por muerte.
- h) Pérdida de posesiones.

Los problemas comunes que generan dichas pérdidas son: soledad, aislamiento, depresión, limitaciones de tipo económico, etc., lo cual genera frustración y sensación de malestar.

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Pérdidas Psicológicas

Estas pérdidas se sufren en consecuencia del efecto sumativo que, sobre la persona, generan todas las pérdidas ya mencionadas. Entre ellas tenemos:

- a) Pérdida o disminución en la autoestima y autosuficiencia.
- b) Pérdida o cambio en el continuo independencia-interdependencia-dependencia.
- c) Pérdida en la sensación de bienestar con uno mismo.
- d) Pérdida o disminución en el manejo de la toma de decisiones o control sobre su vida.
- e) Pérdida o disminución en la capacidad mental.

Se han identificado cuatro patrones de personalidad:

Personalidad integrada. Es la que incluye a gente madura y contenta pero con una gran variedad de niveles de actividad, desde el altamente activo hasta el desasociado.

Personalidad defensora. Compuesta por las personas que mantienen sus valores y normas de la edad adulta, y que se angustian ante las pérdidas o cambios sufridos por el envejecimiento.

Personalidad pasiva-dependiente. Compuesta por aquellas personas altamente dependientes, o bien apáticos.

Personalidad no integrada. En donde se encuentran aquellas personas con enfermedades mentales.

Todas estas teorías parecen ser simplistas y muy limitantes. Sin embargo, ofrecen lineamientos para comprender algunas manifestaciones de comportamiento del anciano.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Hay tres tipos de sujeto pasivo.

1. El sujeto de servicio:
 - * limpieza.
 - * cocineros.
 - * jardineros.
 - * vigilantes ,etc.
2. El sujeto administrativo:
 - * director.
 - * servicio socia.
 - * administrador, etc
3. El sujeto de atención a la salud:
 - * medico gral.
 - * dentista
 - * psicólogo
 - * enfermeras, etc.

El de servicio es el que se encarga de son los que se encargan de mantener y conservar en buen estado el equipo, instalaciones y mobiliario de asilo.

El sujeto como su nombre lo indica es el que se encarga de administrar, vigilar y controlar el servicio, abastecimiento y control del personal, para un buen funcionamiento de asilo.

SUJETO PASIVO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El de atención a la salud es el que se en carga de diagnosticar, tratar y curar a los senescentes, a continuación se dan algunos puntos que hace el personal medico dentro del asilo.

- a) Entrevistar al sujeto.
- b) Diagnosticar y evaluar el estado de salud del senescente, durante el estudio inicial deberá ponerse particular atención a los siguientes punto

revisar la historia clínica:

- * Antecedentes
- * Síntomas generales
- * Gastrointestinales
- * Cavidad oral
- * Dermatológico
- * Genitales
- * Sistema nervioso
- * Respiratorio

Hacer un examen físico de:

- * Habitus exterior
- * Regiones ganglionares
- * Inspección oral
- * Examen neurológico
- * Examen del tórax

Se deberá dar seguimiento periódico al paciente.

SÍNTESIS

“LA AUTORIDAD ES LA CORONA DE LA VEJEZ”.

PLUTARCO

TERRENO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

VISTA AEREA DEL TERRENO (ver imagen1)



IMAGEN 4*



VISTA 1



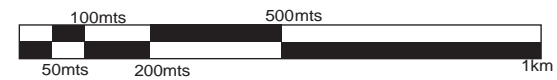
VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



El terreno se localiza en la Avenida Adolfo Lopez Mateos en la Col. Benito Juarez a un costado de los juzgados, este cuenta con un àrea de 19769.83 m² y debe tener un 30 % de area libre

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

GENERALIDADES:

Como complemento a este documento se considerarán los factores siguientes :

La atención del sujeto como la asistencia social, requiere de establecimientos e instalaciones que le permitan llevar una vida agradable, segura y productiva, por lo que es necesario planear y diseñar los espacios requeridos por los senescentes, para poder llevar acabo en el mínimo de inconvenientes las actividades de la vida diaria. En este sentido, se contempló las necesidades impostergables de eliminar las improvisaciones o adaptaciones destinadas para confinar al senescente y que resultan incómodas, inseguras , incompletas y con alto grado de dificultad para realizar las diversas actividades que le son necesarias para su cabal y plena existencia.

En este contexto, surgió el planeamiento para establecer una serie de lineamientos cuya observancia sera necesaria para en la planeación y el diseño de los locales destinados a la atención integral del anciano en estado de abandono o bien de aquel abatido por el tedio y la inactividad, resultado de jubilaciones o retiros prematuros.

Este documento, considera los principales lineamientos para determinar las áreas que integran los diferentes servicios en forma general y específica, con el objeto de optimizar el espacio físico, así como la conservación del patrimonio inmobiliario del sector salud.

El proceso de modificación es permanente, las experiencias, necesidades y los nuevos requerimientos de las áreas óptimas, retro alimentarán su contenido y se tomarán las soluciones convenientes.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

NORMATIVIDAD DEL TEMA.

Los requerimientos necesarios para el desarrollar el proyecto son los siguientes:

Se necesitan espacios asoleados, que de preferencia conduzcan a jardines y terrazas. Cuando se construya en dos niveles o más, se usarán elevadores o escaleras eléctricas.

Contará con accesos bien definidos, como los son el acceso principal.

El acceso principal contará con una plaza de entrada y salida y un estacionamiento.

Las circulaciones horizontales, verticales y accesos se diseñaran para que pueda circular una camilla.

Se evitara el uso de materiales en los exteriores que reflejen la luz y dañen la vista del usuario.

Se buscara que los baños estén acondicionados para personas minusválidas.

Contará con un área de esparcimiento, que deberá de tener mobiliario.

El comedor deberá contemplar espacios para inválidos en las mesas.

La capilla se calculará según el número de asilados más un 10% a 20% para personal administrativo.

En el uso de materiales se deben considerar pisos antiderrapantes, recubrimientos de tonos claros para proporcionar mayor luz en los interiores.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En el ámbito de las instalaciones se considerarán aislantes para cubrir muros y techos en los dormitorios y zonas de descanso.

Se controlará la temperatura de tal forma que no sobrepase los 27° C en las habitaciones. Deberá de contar con planta de luz de emergencia

En general debe contar con control, vigilancia, administración, vestíbulo principal, estacionamiento (administrativo), con área comercial, un área de terapias ocupacionales. Área de terapias físicas, área de servicios médicos, área de rehabilitación (que buscará que sus dormitorios sean acústicos, debiendo estar en el área más tranquila e íntima, un área deportiva que contendrá, según la capacidad financiera del centro, con gimnasio, áreas verdes y el área de servicios generales.

En el Municipio de ciudad Nezahualcóyotl no existe en la actualidad un reglamento de construcciones, o reglamentación similar; por lo que se tomarán las condicionantes dadas por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal (R.C.D.F.), y por el Sistema Normativo de Equipamiento de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL); colocando aquellos artículos que más nos condicionen el proyecto a realizar.

Art. 95: Nos indica que la máxima distancia de recorrido en el interior del edificio a una puerta, escalera o rampa que conduzcan a áreas exteriores será de 30 m, exceptuando edificios de rehabilitación y oficinas pudiendo ser esta distancia de 40m. esta distancia podrá incrementarse hasta en un 50% si el edificio cuenta con sistema de extinción.

Art. 101: Las rampas peatonales diseñadas en cualquier edificio deberán tener una pendiente máxima del 10%, con pavimentos antiderrapantes, barandales, y un ancho mínimo de 1.50 m.

Art. 102: Existirán salidas de emergencia (sistemas de puertas, circulaciones horizontales, escaleras y rampas), que conduzcan a la vía pública y áreas exteriores, adicionales a las normales.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

ELEMENTOS:

Es el conjunto de requisitos preliminares, indispensables que para la planeación y que se integra por los elementos siguientes:

ECOLÓGICO. La aplicación de este factor estará enfocado a respetar el equilibrio de integración del individuo con el medio.

SOCIOLÓGICO. Este elemento se utilizará para conservar la armonía de las relaciones entre el individuo y la sociedad.

ECONÓMICO. Este campo incidirá en la justificación de la presentación de este tipo de servicio, en relación a las problemáticas que lo demanden.

DEMOGRÁFICO. Los datos que como resultado se obtengan del estudio de una región, por grupos de edad y sexo se determinara la demanda del servicio.

URBANÍSTICO. Para una óptima funcionalidad de los establecimientos de asistencia social, éstos tendrán que contener infraestructura urbana como: vías de comunicación, energía eléctrica, agua potable, drenaje, teléfono y de equipamiento urbano: unidades de atención médica, centros cívicos, centros culturales, centros religiosos, centros de recreación.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

INFRAESTRUCTURA : A este respecto es necesario conocer la capacidad física instalada, mediante de regionalización que determinara su ubicación correcta.

DISPOSICIONES LEGALES. Todos los ordenamientos de carácter legal relacionados con este tipo de establecimientos, se registrarán bajo las disposiciones que determine cada entidad federativa.

TIPO DE ESTABLECIMIENTO. Como parte integral de los elementos preliminares para la planeación de estos establecimientos, es prioridad importante definir el tipo de usuario.

Como parte complementaria a los elementos se considerarán los factores siguientes:

Funcionamiento. Para una óptima operación del servicio, se ha determinado que el asilo ara personas de la tercera edad tendrá características arquitectónicas pre-establecidas bajo los lineamientos de:

Ubicación Estratégica y dimensionamiento de acuerdo a la oferta y la demanda.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

Área de estudio para la casa albergue



LIMITES:

- Norte: Av. Bordo de Xochiaca
- Sur: Av. chimalhuacan
- Este: Av. sorjuana Ines De La Cruz
- Oeste: Av. Nezahualcoyotl



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Obtenidos de acuerdo con lo establecido en las investigaciones previas, se determina el tipo y la cantidad de locales dimensionados de acuerdo con su función específica y que a continuación se describe

ÁREA	SERVICIO	SECCIÓN O LOCAL	No DE LOCALES	No PERSONAS	SUPERFICIE
ACCESO	Acceso principal	Vestíbulo	1		30.00 m ²
		exposición y ventas	1		30.00 m ²
GOBIERNO	Dirección	Dirección	1	1	16.00 m ²
		sanitario	1	1	6.00 m ²
		secretaria	1	1	6.00 m ²
		sala de juntas	1	1	25.00 m ²
		sala de espera	1	6	10.00 m ²
	Coordinación Técnica	Of. del Coordinador	1	1	12.00 m ²
		Secretaria	1	1	6.00 m ²
		Jefatura de Tra. Soc. y Admisión	1	1	10.50 m ²
		cubículo de entrevistas	2	3	6.00 m ²
		Sala Espera	1	4	6.00 m ²
	Dirección	Secretarial	1	1	6.00 m ²
		Of. del Coordinador	1	1	12.00 m ²
		Secretaria	1	1	6.00 m ²
		Área Administrativa	1	1	10.00 m ²
		Caja	1	1	3.00 m ²
	Complementarios	sala de espera	1	4	6.00 m ²
		Sanitario. H	1	4	6.00 m ²
Sanitario. M		1	4	6.00 m ²	
cuarto de aseo		1	1	2.50 m ²	

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

ÁREA	SERVICIO	SECCIÓN O LOCAL	No DE LOCALES	No PERSONAS	SUPERFICIE	
ATENCIÓN A SALUD	Consultorios	Medicina gral.c/sanit.	1	3	18.00 m ²	
		Psicología	1	2	15.00 m ²	
		Curaciones	1	3	15.00 m ²	
		Cuarto de observación	1	2	15.00 m ²	
		Séptico	1	1	6.00 m ²	
		Cuarto de aseo	1	1	2.25 m ²	
		RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO	Talleres	Tejido	1	15
artes plásticas	1			15	30.00 m ²	
zapatería	1			10	30.50 m ²	
juguetería	1			15	30.00 m ²	
bodega	1			15	15.00 m ²	
Peluquería	Sala de visitas		Área de corte	1	4	30.00 m ²
			Área de espera	1	4	5.00 m ²
			Sala de lectura	1	10	30.00 m ²
			Acervo	1	20	30.00 m ²
			Área de ejercicios	1	10	100.00 m ²
			Sanitarios. H	1	4	21.00 m ²
Gimnasio	Sanitarios. M	Sanitarios. M	1	4	21.00 m ²	

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

ÁREA	SERVICIO	SECCIÓN O LOCAL	No DE LOCALES		SUPERFICIE	
DORMITORIOS	HABITACIONES	Cuarto de matrimonios			30.00 m ²	
		c/baño	3	2	30.00 m ²	
		cuarto con 4camas	15	4		
SERVICIOS GENERALES	Dietología	Oficina del Dietista	1	1	6.25 m ²	
		Oficina del Ecónomo	1	1	6.25 m ²	
		Recepción de víveres	1	1	6.00 m ²	
		Almacén de víveres	1	1	24.00 m ²	
		Pre Preparación	1	2	9.00 m ²	
		Cocción	1	2	10.00 m ²	
		Lavado	1	2	15.00 m ²	
		Depósito de basura	1	1	2.25 m ²	
		Cuarto aceo	1	1	2.25 m ²	
		Comedor	Área de comensales	1	80	240.00 m ²
			Lavandería	Recepción	1	1
	Almacén de detergentes			1	1	2.00 m ²
	Centrifugado	1		2	9.00 m ²	
	Planchado	1		2	6.00 m ²	
	Ropería (ropa nueva)	1		1	9.00 m ²	
	Entrega ropa limpia	1	1	4.00 m ²		
	Casa de máquinas	Sistema hidráulico	1		20.00 m ²	

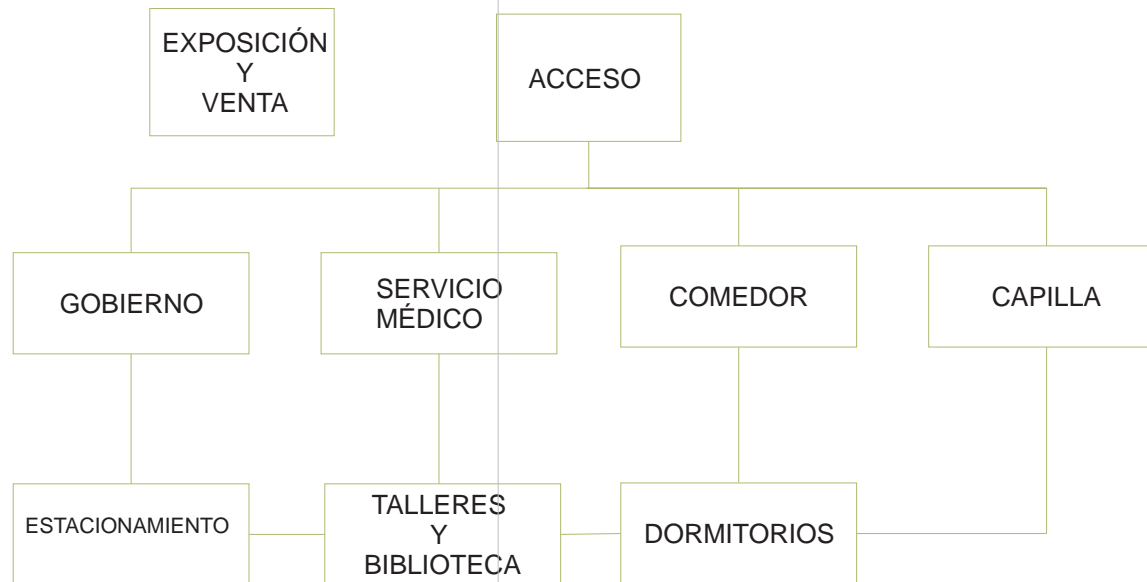
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

ÁREA Ó LOCAL	VESTÍBULO	GOBIERNO	ATENCIÓN A LA SALUD	TALLERES	DORMITORIOS	COCINA	COMEDOR	LAVANDERÍA	VESTIDORES	BAÑOS Y SANITARIOS	CASA DE MAQUINAS	CASETA DE CONTROL	CIRCULACIONES	TOTAL	SIMBOLOGÍA	
															RELACIÓN	VALOR
VESTÍBULO		2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	DIRECTA FUNDAMENTAL	3
GOBIERNO	2		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	DIRECTA	2
ATENCIÓN A LA SALUD	1	1		0	3	0	0	1	0	0	0	0	2	6	INDIRECTA	1
TALLERES	0	0	0		0	1	0	0	0	0	0	0	2	3	NULA	0
DORMITORIOS	0	0	3	1		1	2	1	0	2	0	0	2	12		
COCINA	0	0	0	0	0		3	1	0	0	0	0	2	6		
COMEDOR	0	0	0	0	2	3		0	0	0	0	0	2	7		
LAVANDERÍA	0	0	0	0	1	1	0		0	0	0	0	2	4		
VESTIDORES	0	0	1	0	0	0	0	0		0	0	0	2	3		
BAÑOS Y SANITARIOS	0	0	0	0	2	0	0	0	0		3	0	2	7		
CASA DE MAQUINAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		0	2	5		
CASETA DE CONTROL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2	2		
CIRCULACIONES	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		27		

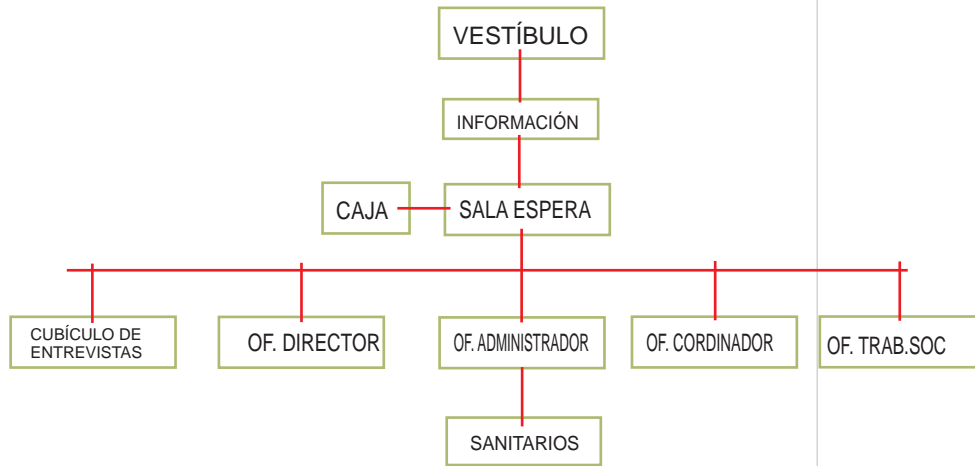
NOTA: EL TOTAL INDICA UN VALOR COMPARATIVO DE INTERRELACIÓN ENTRE LOCALES

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



GOBIERNO

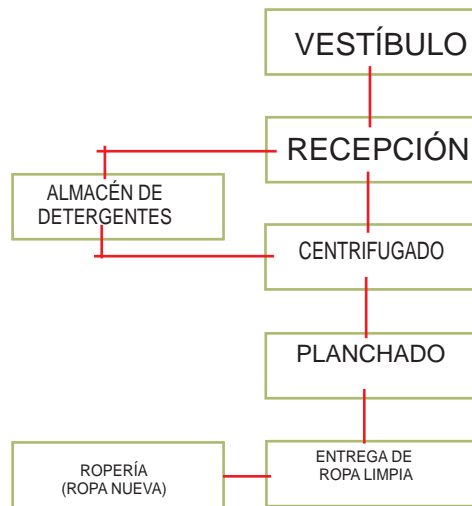


SERVICIO MÉDICO

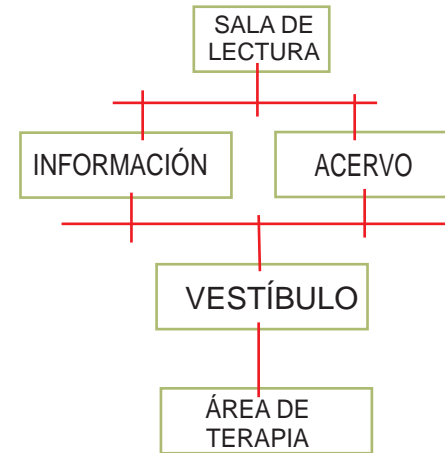
ESQUEMAS
DE
FUNCIONAMIENTO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

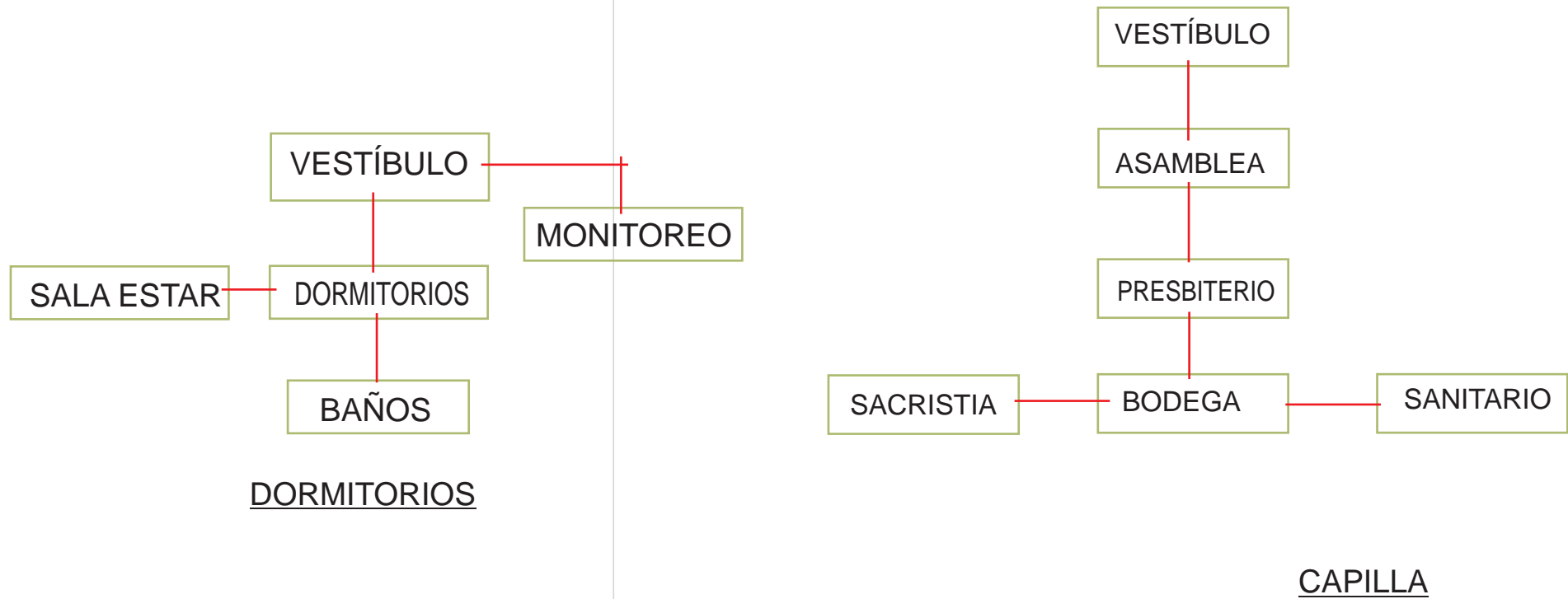


LAVANDERÍA



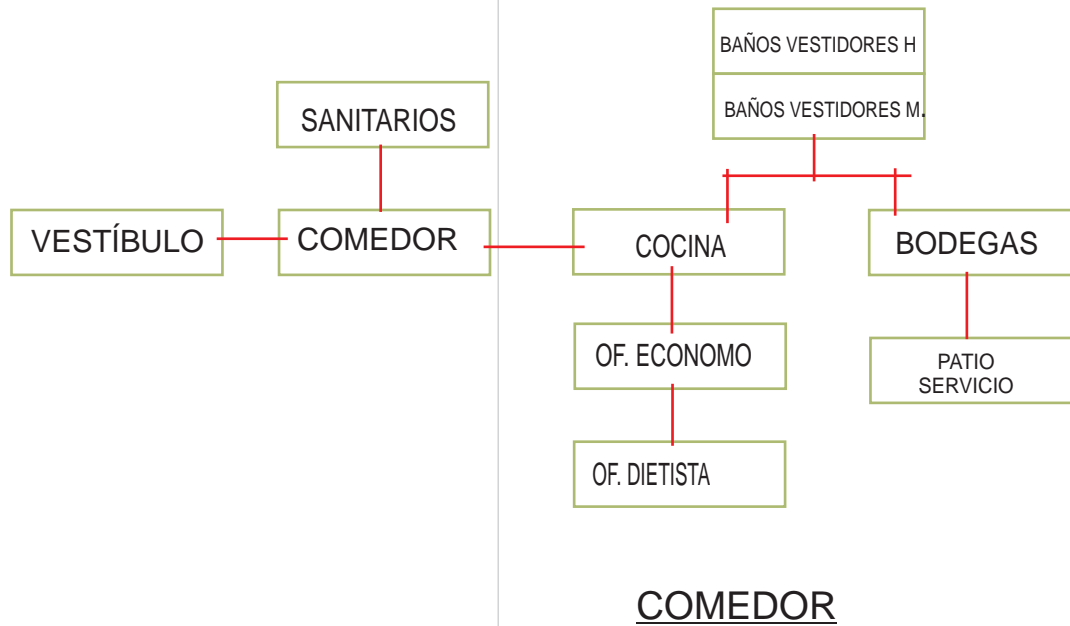
BIBLIOTECA Y TERAPIA FÍSICA

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

-  DORMITORIOS
-  CAPILLA
-  COMEDOR
-  TERAPIA FÍSICA Y BIBLIOTECA
-  GOBIERNO
-  SERVICIO MÉDICO
-  TALLERES

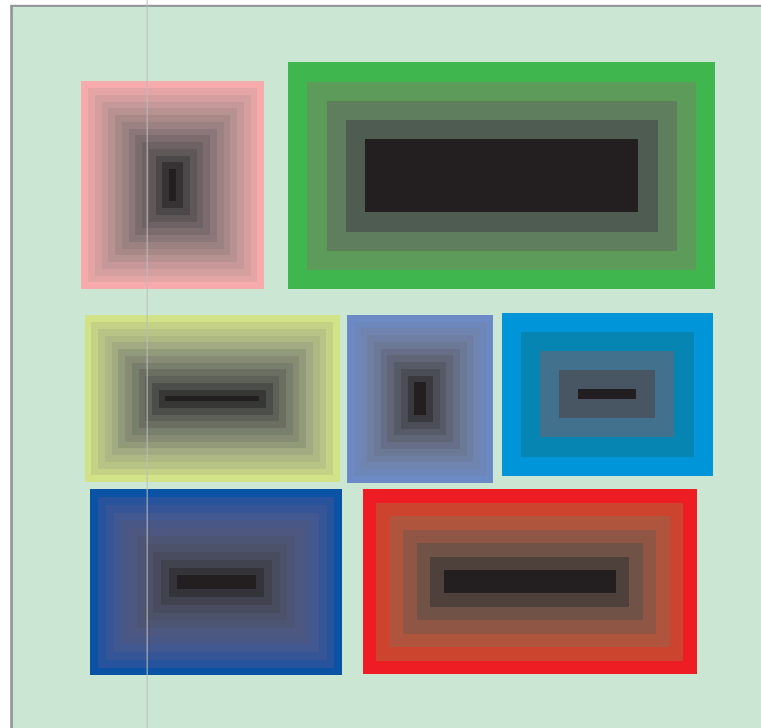


DIAGRAMA DE FLUJOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

DIAGRAMA DE FLUJOS SENESCENTES

↔ INTERNO
 ⋯↔ EXTERNO

- DORMITORIOS
- CAPILLA
- COMEDOR
- TERAPIA FÍSICA Y BIBLIOTECA
- GOBIERNO
- SERVICIO MÉDICO
- TALLERES

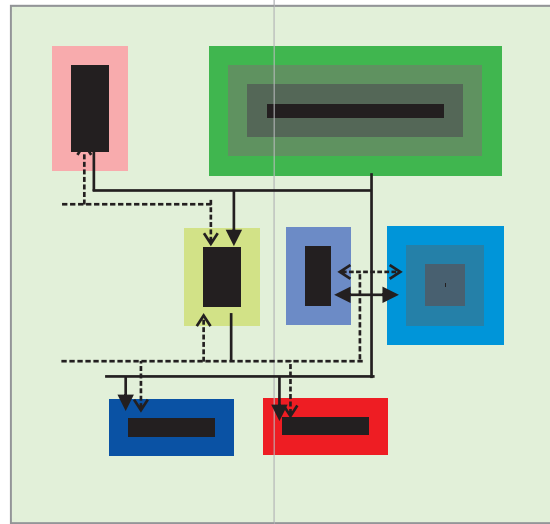


DIAGRAMA DE FLUJOS PERSONAL

↔ TÉCNICO
 ⋯↔ ADMINISTRATIVO

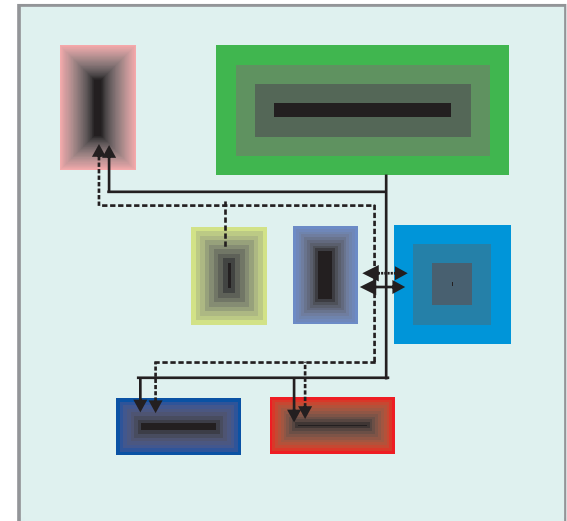



DIAGRAMA DE FLUJOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

DIAGRAMA DE FLUJOS DE INSUMOS

-  DORMITORIOS
-  CAPILLA
-  COMEDOR
-  TERAPIA FÍSICA Y BIBLIOTECA
-  GOBIERNO
-  SERVICIO MÉDICO
-  TALLERES

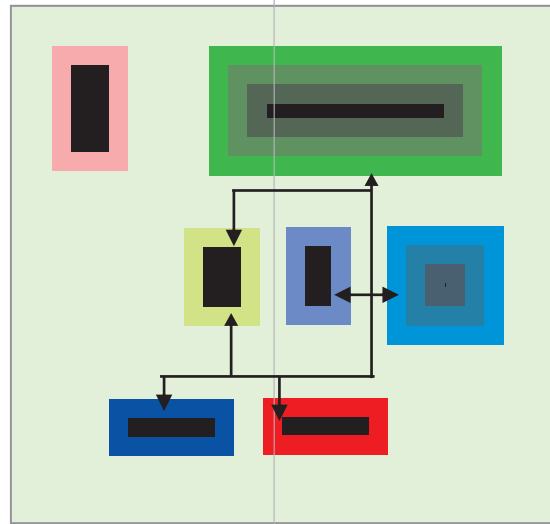
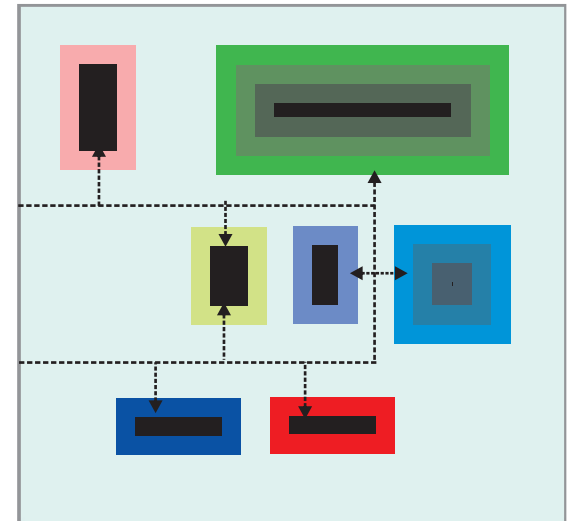


DIAGRAMA DE FLUJOS DE VISITA

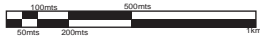


CONCEPTO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

TERRENO



TERRENO(OPCION 3)

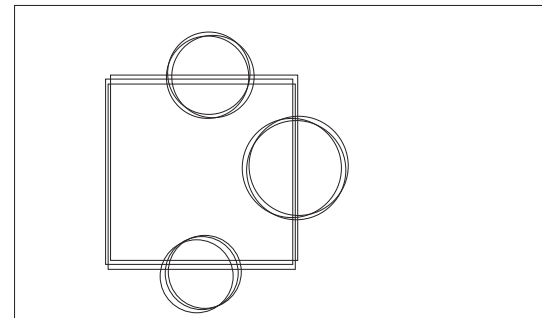
- * UBICACIÓN EN PROLONGACIÓN ADOLFO LÓPEZ MATEOS.
- * ÁREA POCO TRANSITADA.
- * DIMENSIONES 210 M X241M
- * CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- * CERCA DEL HOSPITAL GUSTAVO BAZ.
- * FORMA CUADRADA.
- *ACCESO POR DOS AVENIDAS
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y
AV. BORDO DE XOCHIACA



ESQUEMAS HISTORICOS



TEOTIHUACAN

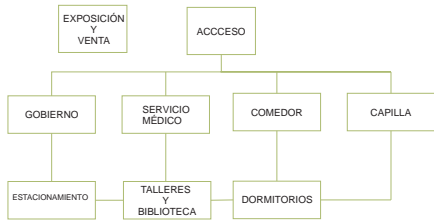


GRAN PLAZA RODEADA POR EDIFICIOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

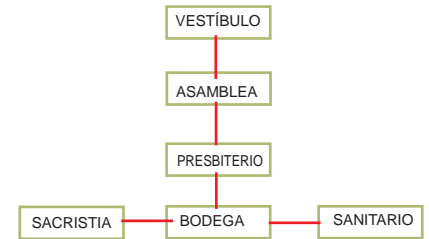
ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO



GOBIERNO



SERVICIO MEDICO



CAPILLA



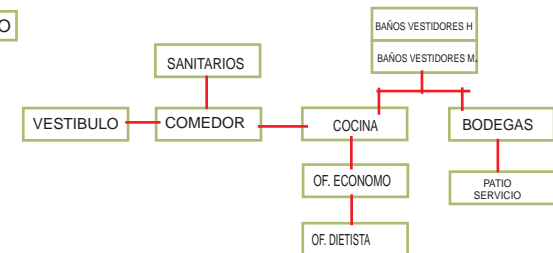
LAVANDERÍA



BIBLIOTECA Y TERAPIA FÍSICA



DORMITORIOS



COMEDOR

CONCEPTO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

INFLUENCIAS



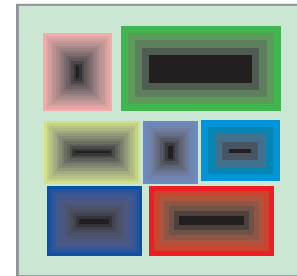
TRATO DE RETOMAR EL ESTILO, LA PLASTICA DE LA NUEVA TIENDA DE LA UNAM Y DEL BICI PUMA

EL ARQ. FELIPE LEAL DA MUESTRA, EN SU OBRA, QUE SE PUEDE MEZCLAR EL PASADO Y EL PRESENTE EN UN SOLO DISEÑO, MUY CONTEMPORÁNEO,

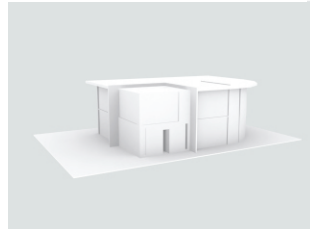
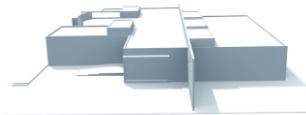
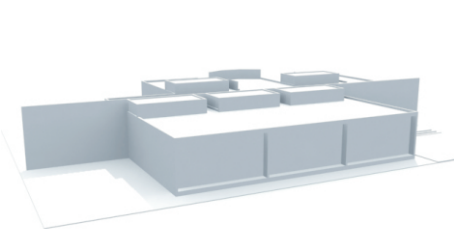


ZONIFICACIÓN

- DORMITORIOS
- CAPILLA
- COMEDOR
- TERAPIA FISICA Y BIBLIOTECA
- GOBIERNO
- SERVICIO MEDICO
- TALLERES



VOLUMENOLOGIA

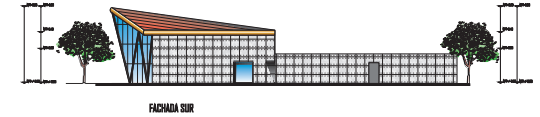
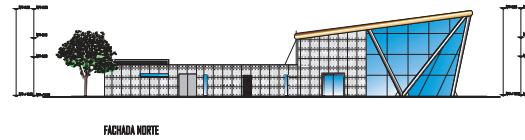
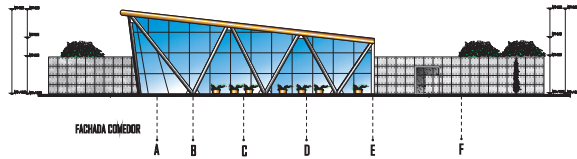


CONCEPTO

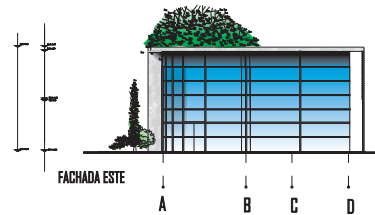
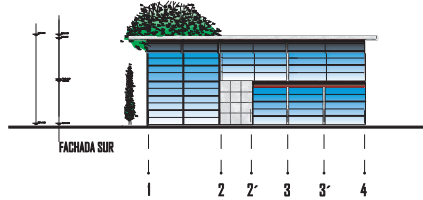
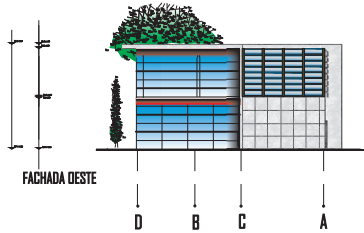
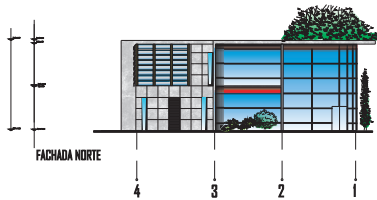
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

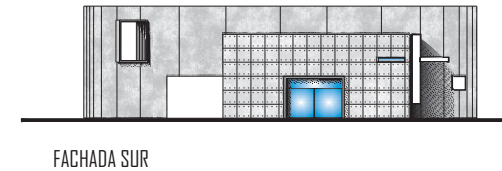
ESPACIOS CARACTERÍSTICOS



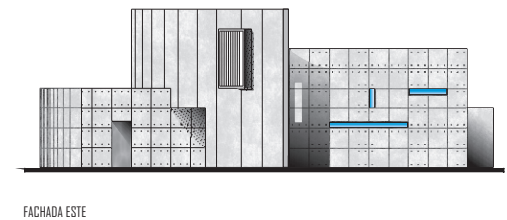
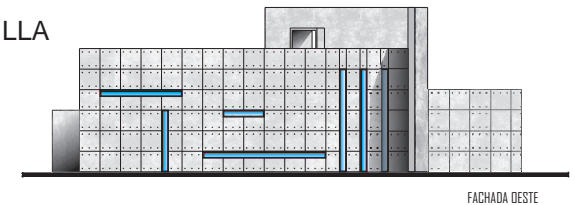
COMEDOR



GOBIERNO



CAPILLA



DESARROLLO

PROYECTO

DEL

“LA VEJEZ ES EL TIEMPO DE PRACTICAR LA SABIDURÍA” .

ROUSSEAU

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL ALBERGUE CUENTA CON:

- * ÁREA DE DORMITORIOS
- * ÁREA DE SERVICIO MEDICO(EXTERNO E INTERNO)
- *ÁREA DE COMEDOR (PARA 80 PERSONAS)
- * ÁREA DE TERAPIA FÍSICA
- * ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL
- * SALA DE LECTURA
- * ÁREA DE GOBIERNO
- * CAPILLA

El área de dormitorios es el lugar que brinda alojamiento a la población que lo demande ya sea que lo solicite o que se le haya otorgado por alguna institución .

El área de servicio médico es el encargado de proporciona atención médica especializada, necesaria a la población de la institución ó personas que lo solicite ya sea de otra institución o que llegue de manera directa. este servicio se integra por, Medicina Gral. Dentista, Psicólogo, Curaciones y Área de Observación.

El área de comedor es el encargado de calcular, obtener, almacenar, preparar y distribuir los alimentos tanto para los senescentes como a los de servicios y demás personas que laboran dentro del instituto.

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El área de terapia física se encarga de otorgar la atención necesaria y especializada a pacientes que presenten una alteración física o por que el paciente lo desee ya sean residan en el instituto ó sean externos.

El área de terapia ocupacional como su nombre lo indica es el área que otorga a los senescentes una ocupación ya sea un trabajo, un taller o una distracción.

La biblioteca es un lugar donde los senescentes pueden ir a leer ó consultar algún libro ya sea que sean externos o internos.

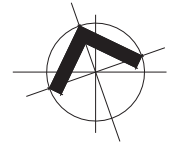
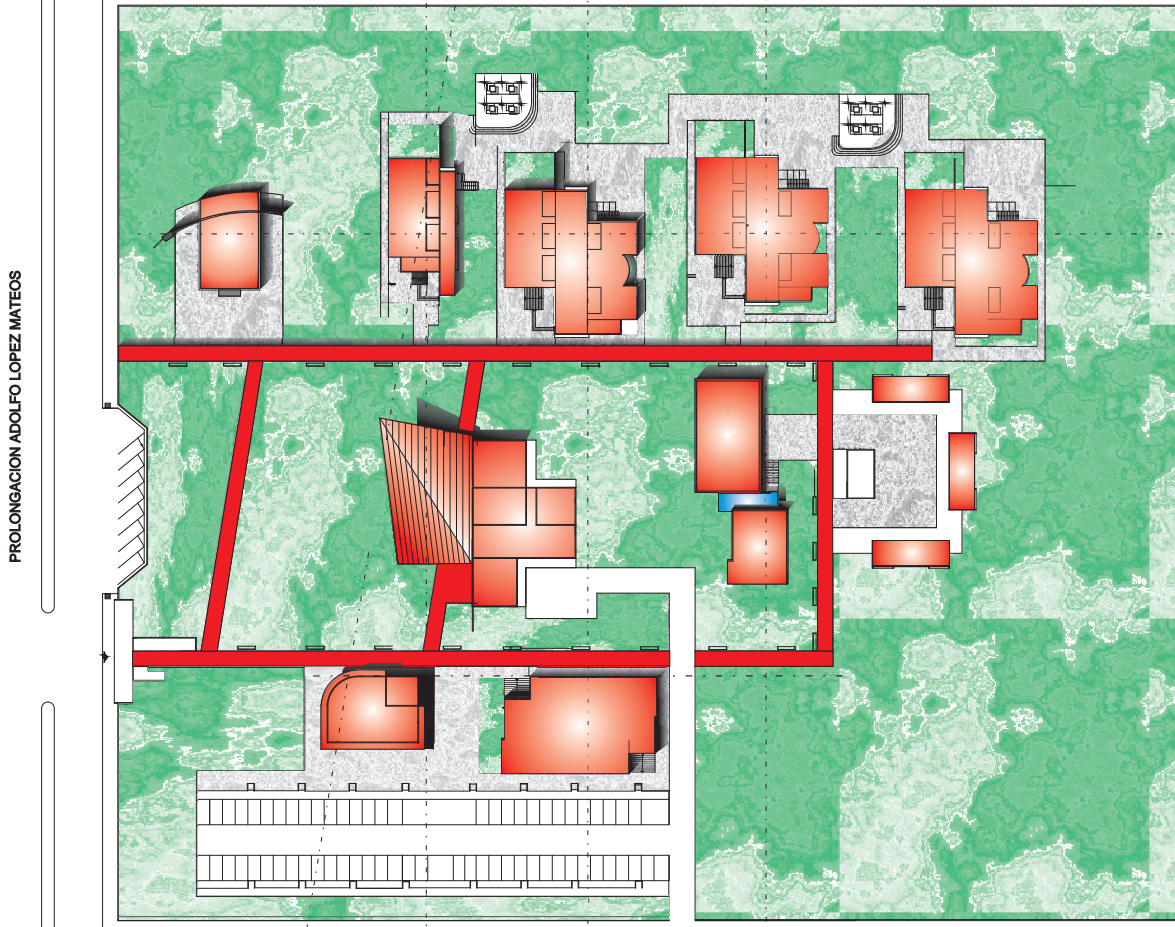
El área de gobierno se encarga de representar la autoridad institucional para conocer, cumplir las leyes, reglamentos, normas generales ó particulares en los aspectos relacionados con la función que les ha delegado a la institución.

La capilla es el lugar donde los senescentes se refugian a meditar, orar o simplemente, hallar consuelo, buscando ayuda espiritual refugiandose en su "FE" .

PLANTA
DE
CONJUNTO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

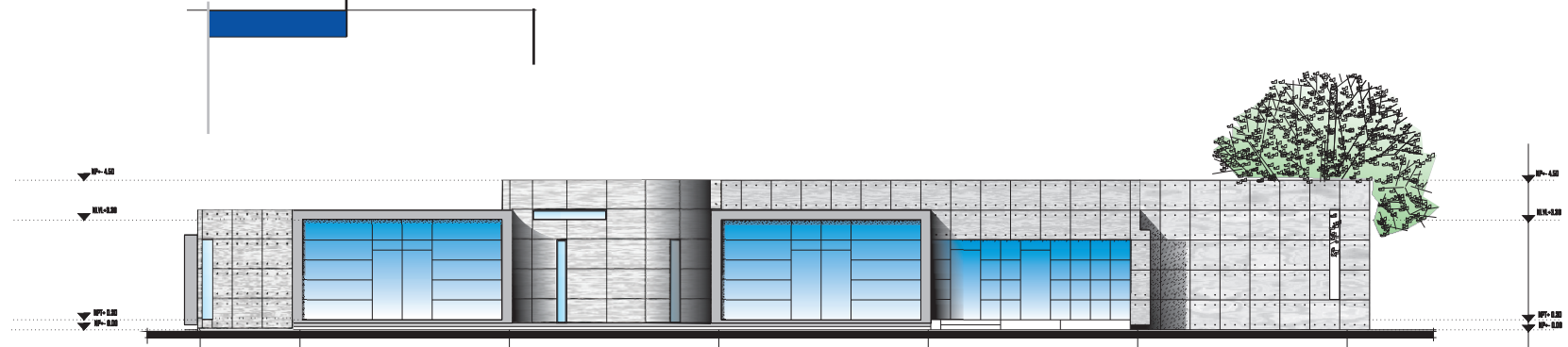


FUTURA CALLE

FACHADAS
DORMITORIOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADA ESTE

F E D C B A

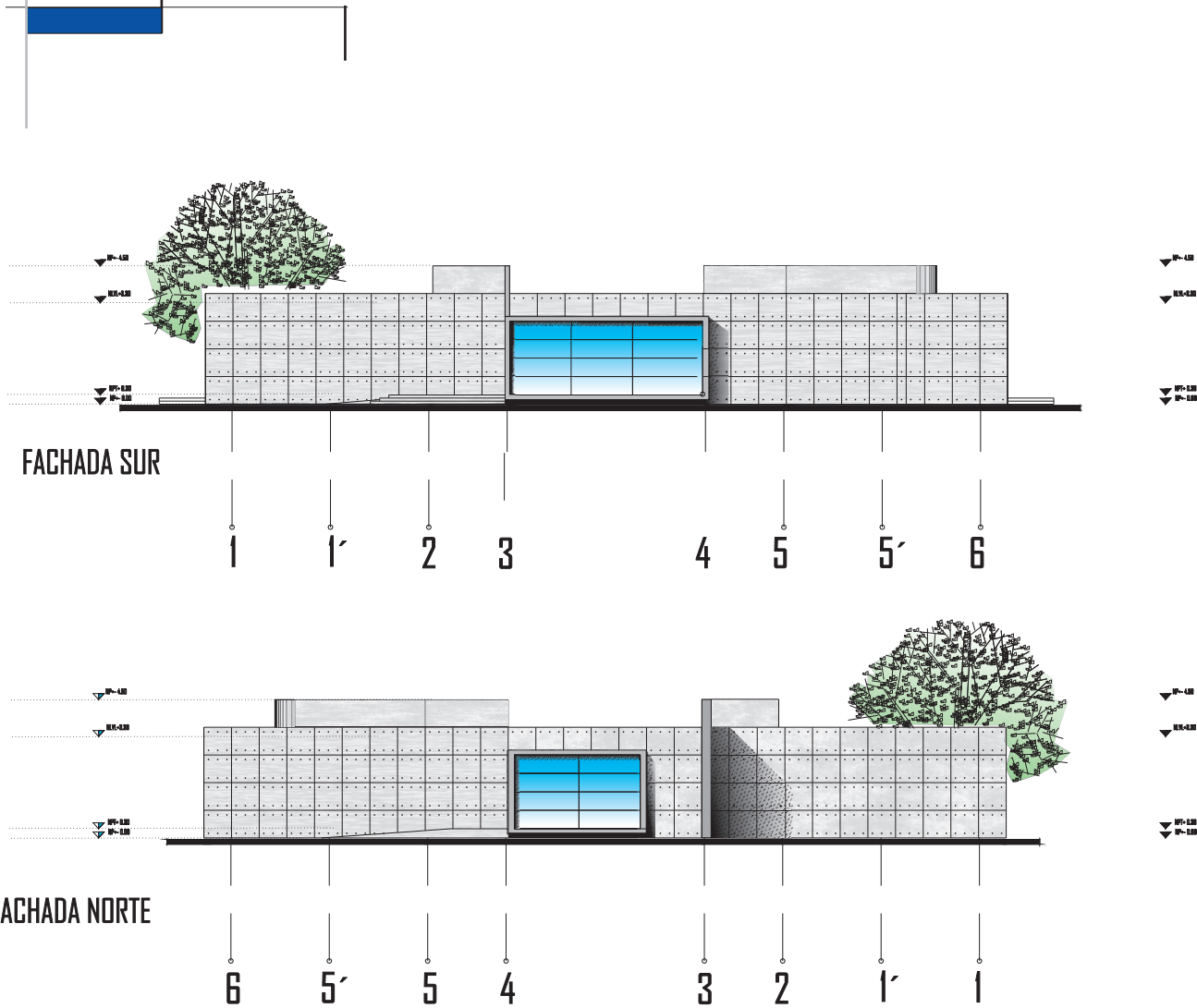


FACHADA OESTE

A B C D E F

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

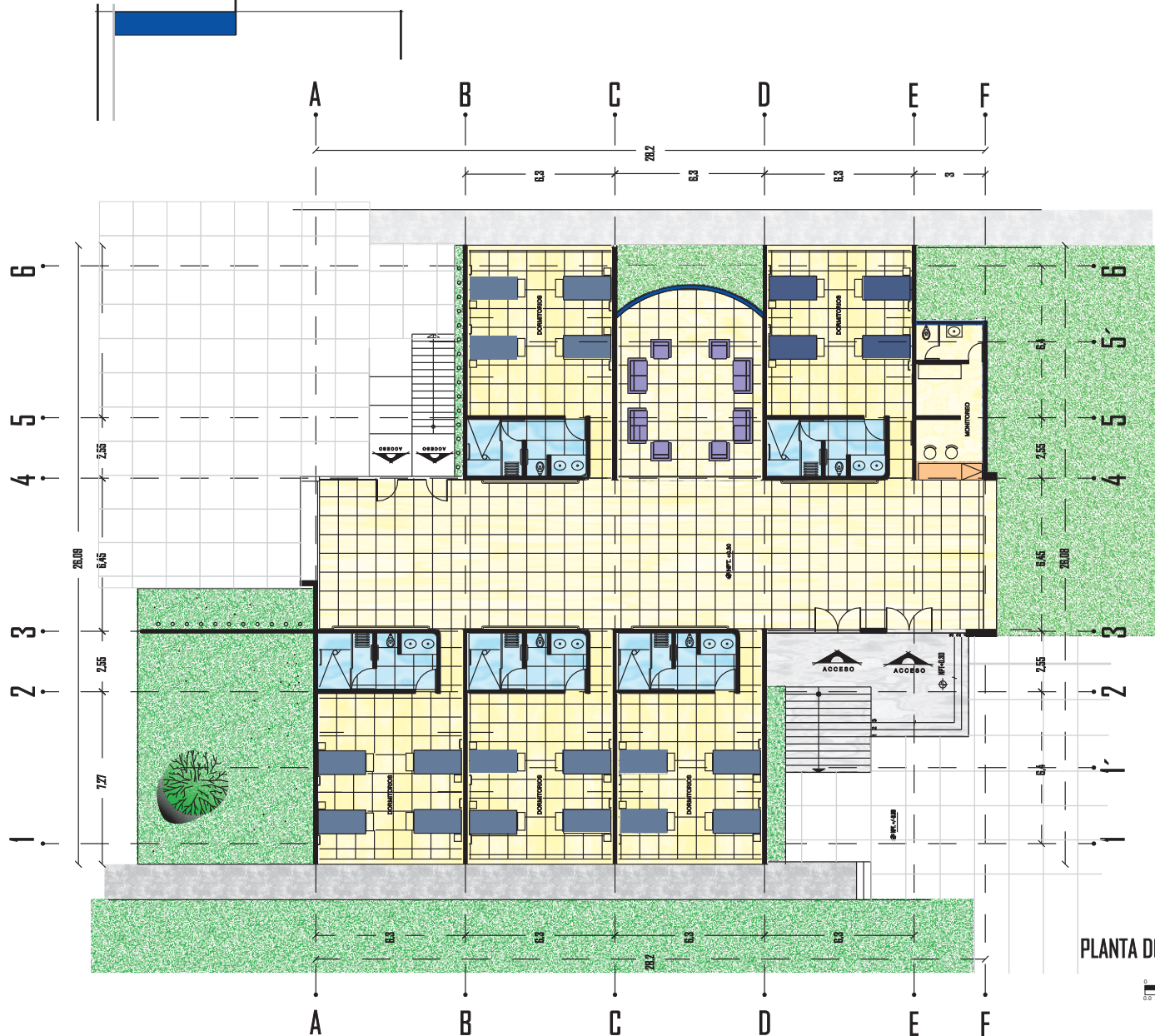
Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



PLANTA DE DORMITORIOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

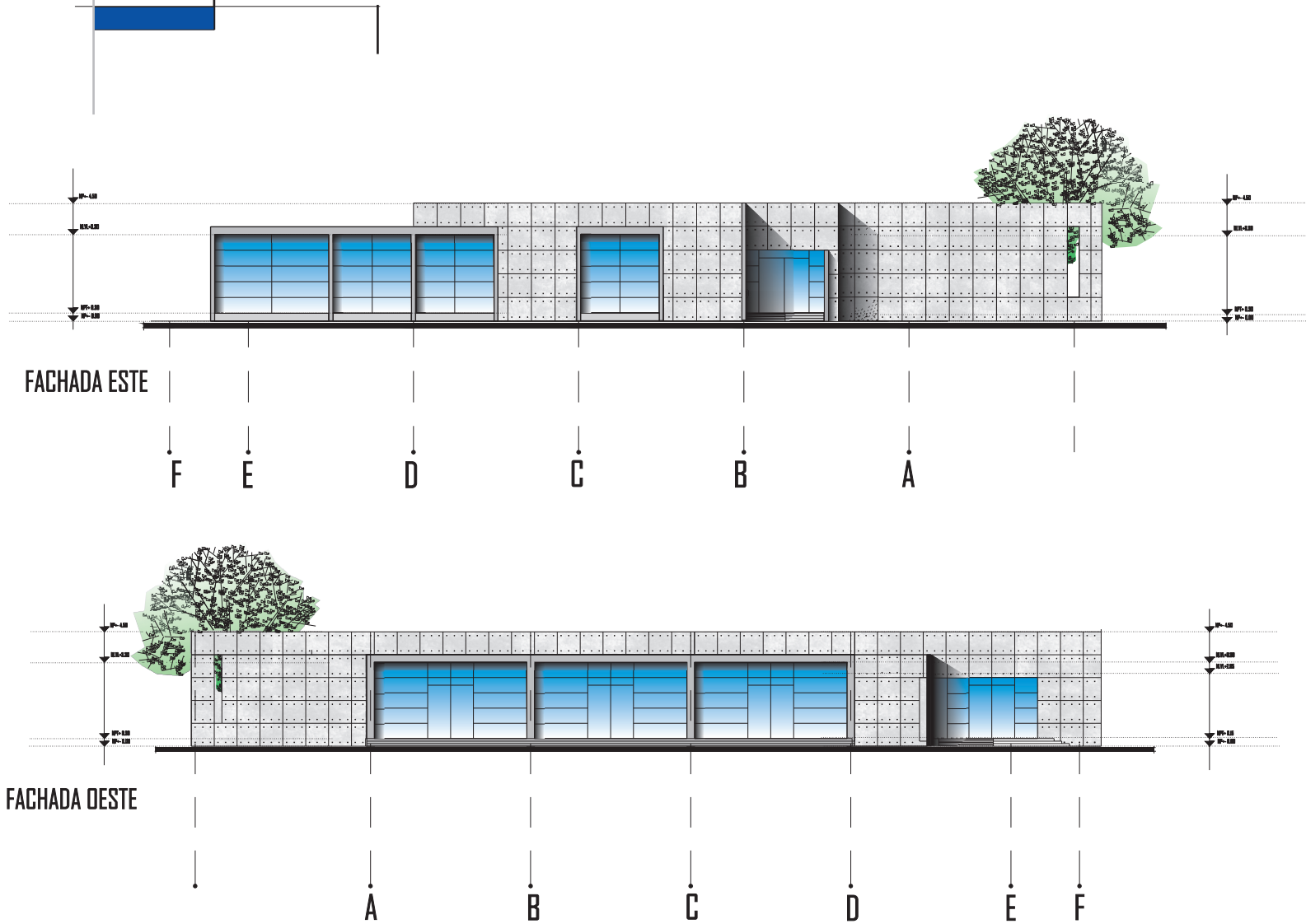


PLANTA DORMITORIOS



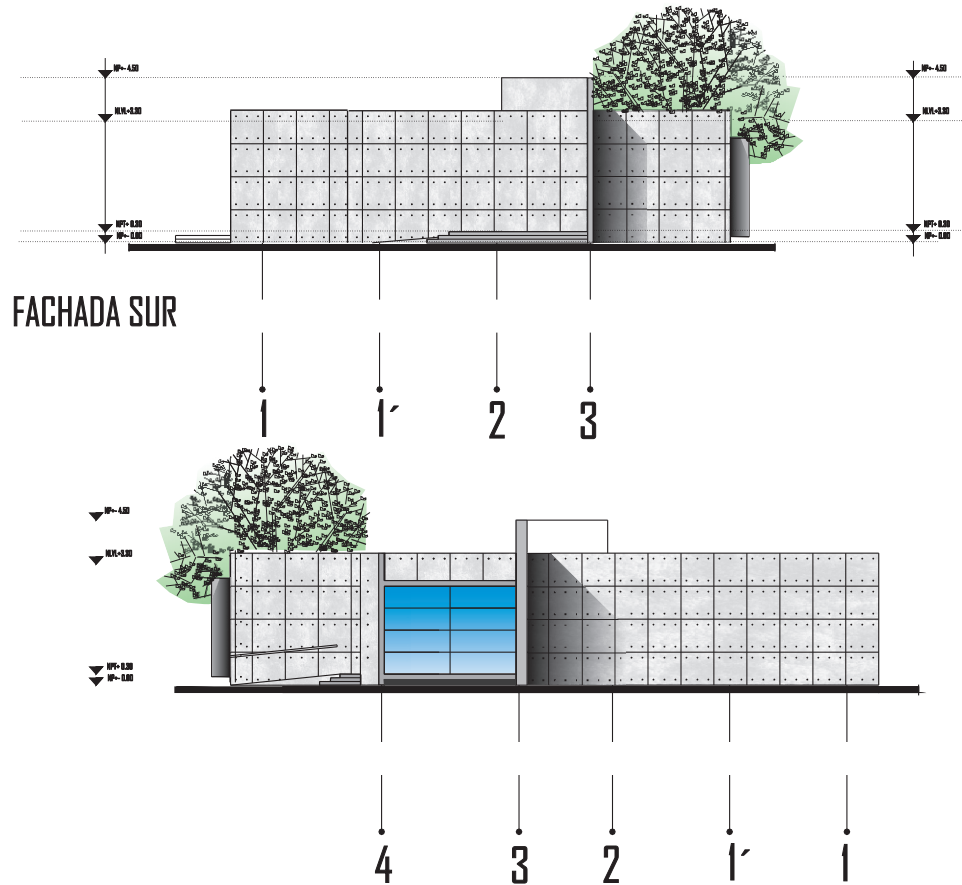
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

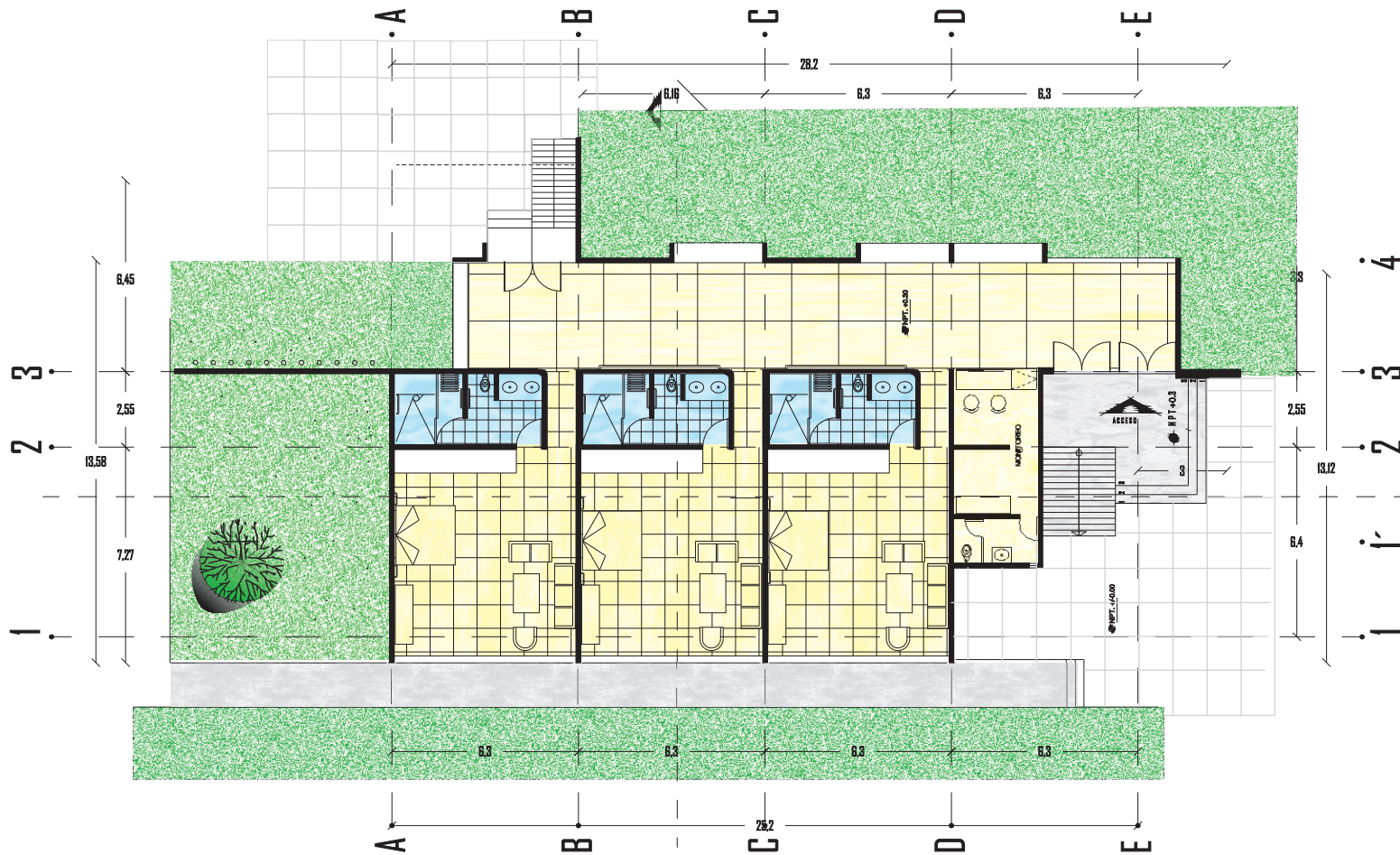
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



PLANTA DE
DORMITORIOS
DE PAREJAS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

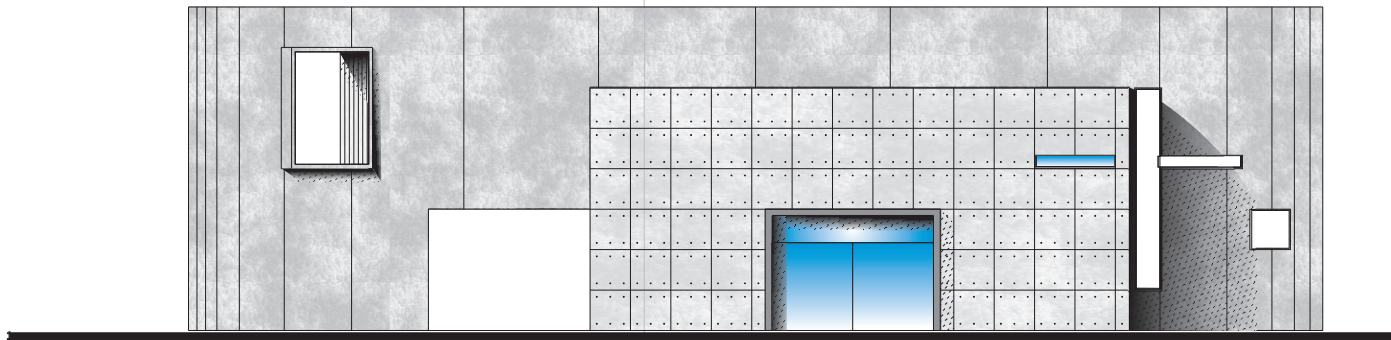
Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADAS
DE
CAPILLA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

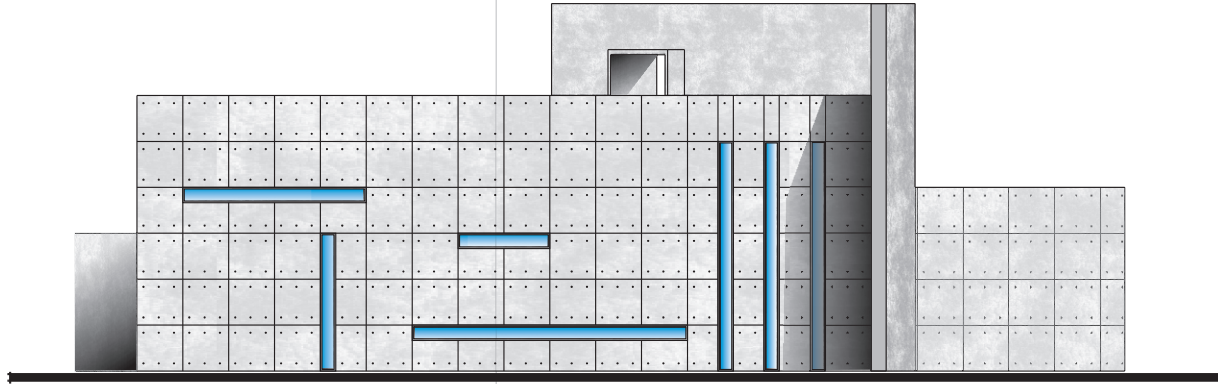
Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



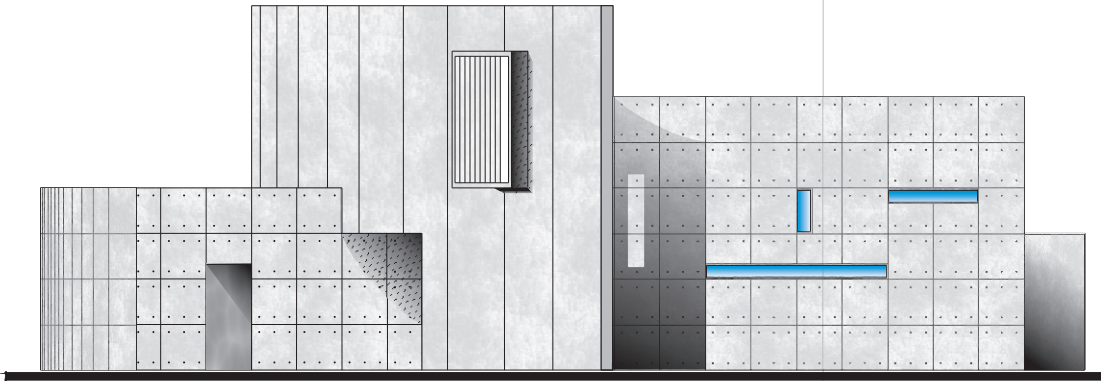
FACHADA SUR

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



FACHADA OESTE

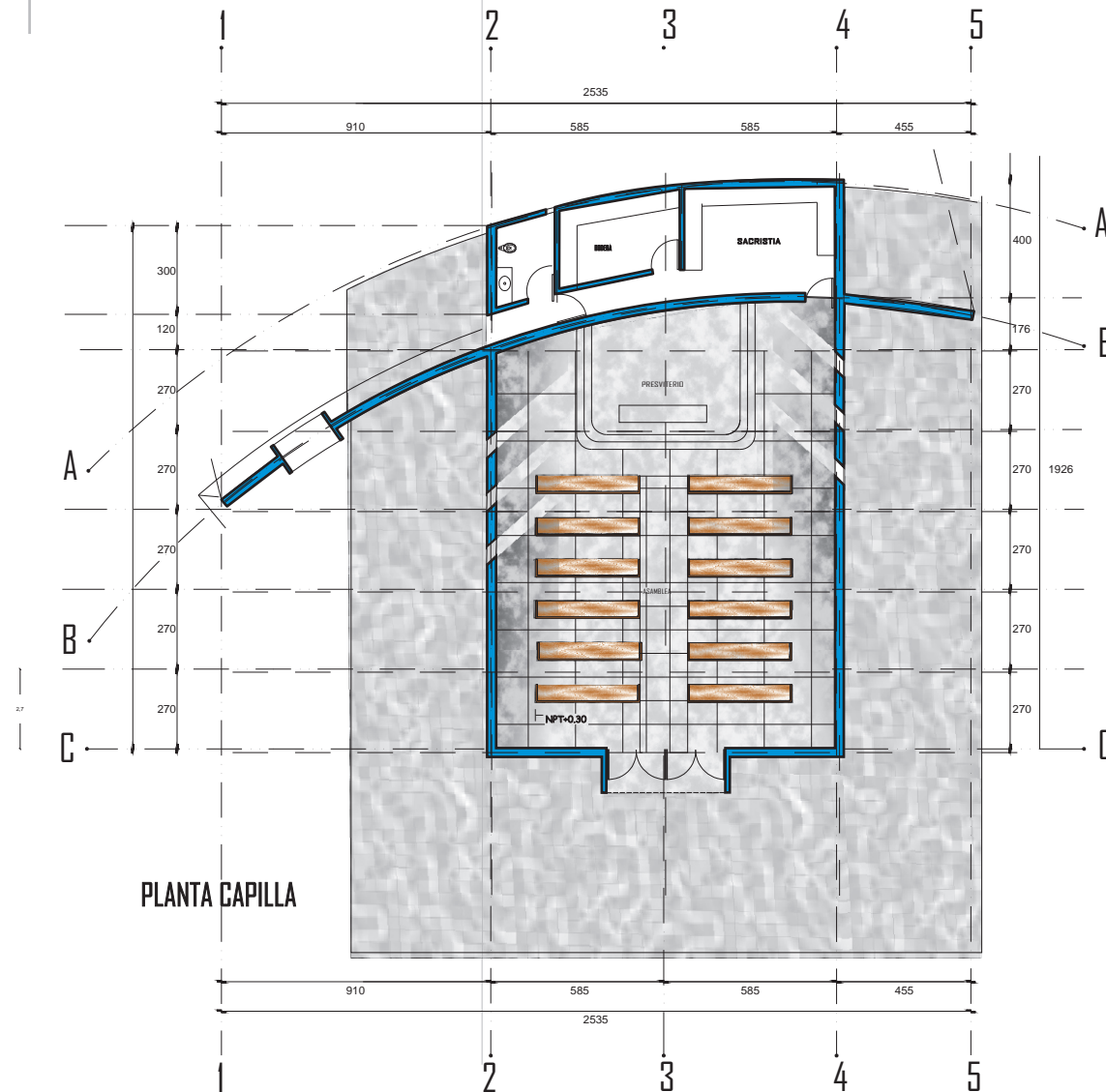


FACHADA ESTE

PLANTA
DE
CAPILLA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

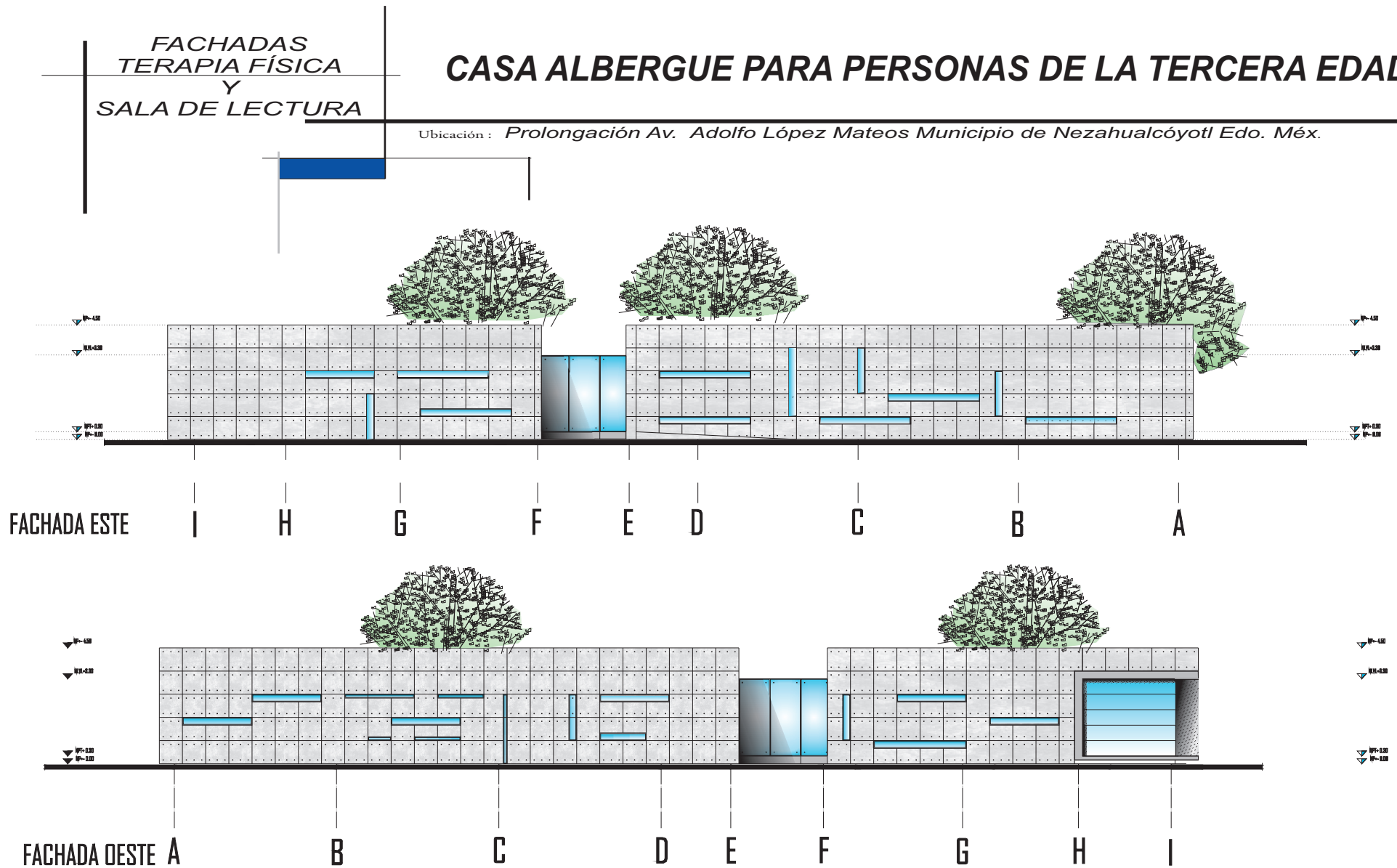


PLANTA CAPILLA

FACHADAS
TERAPIA FÍSICA
Y
SALA DE LECTURA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

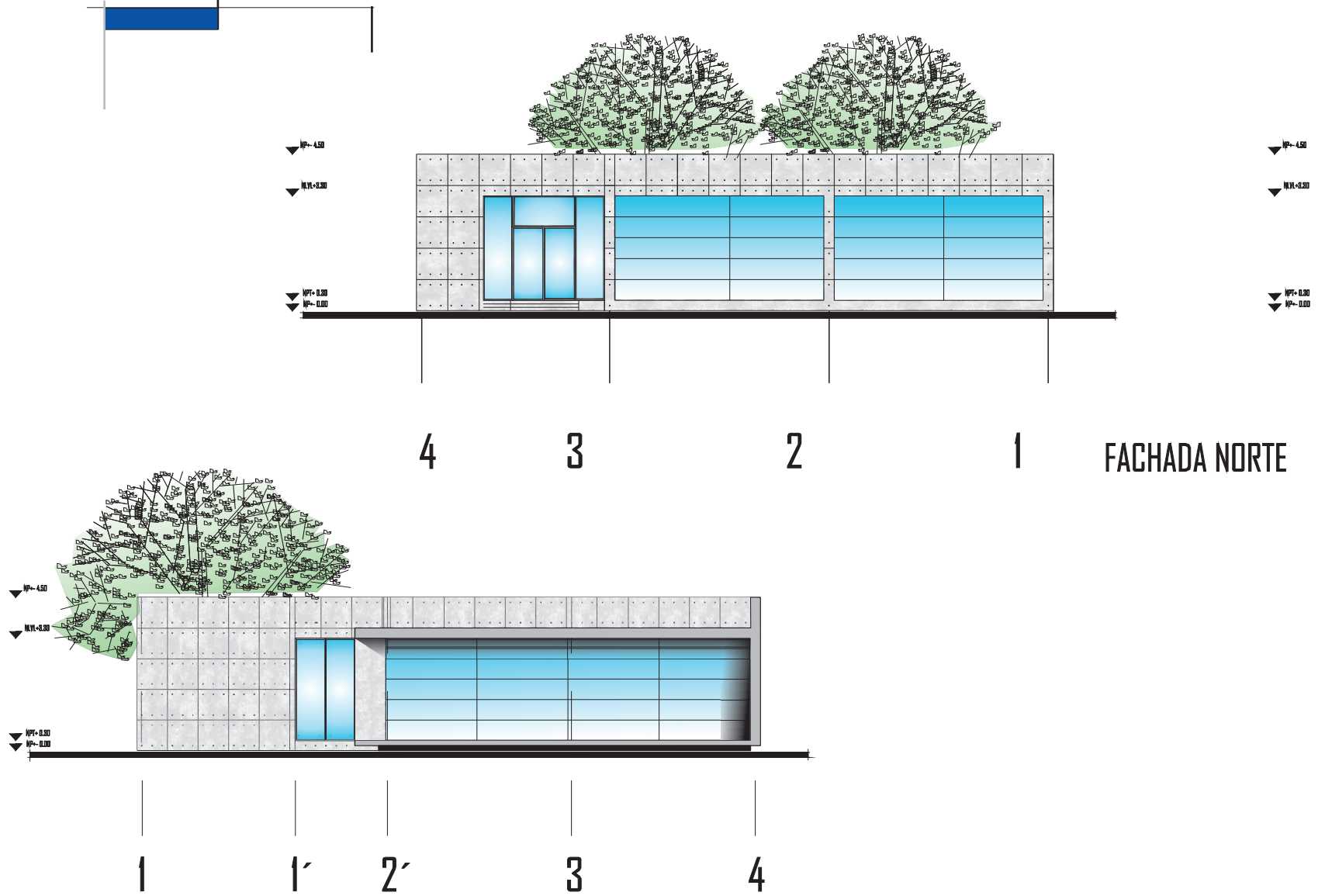
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADAS
TERAPIA FÍSICA
Y
SALA DE LECTURA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



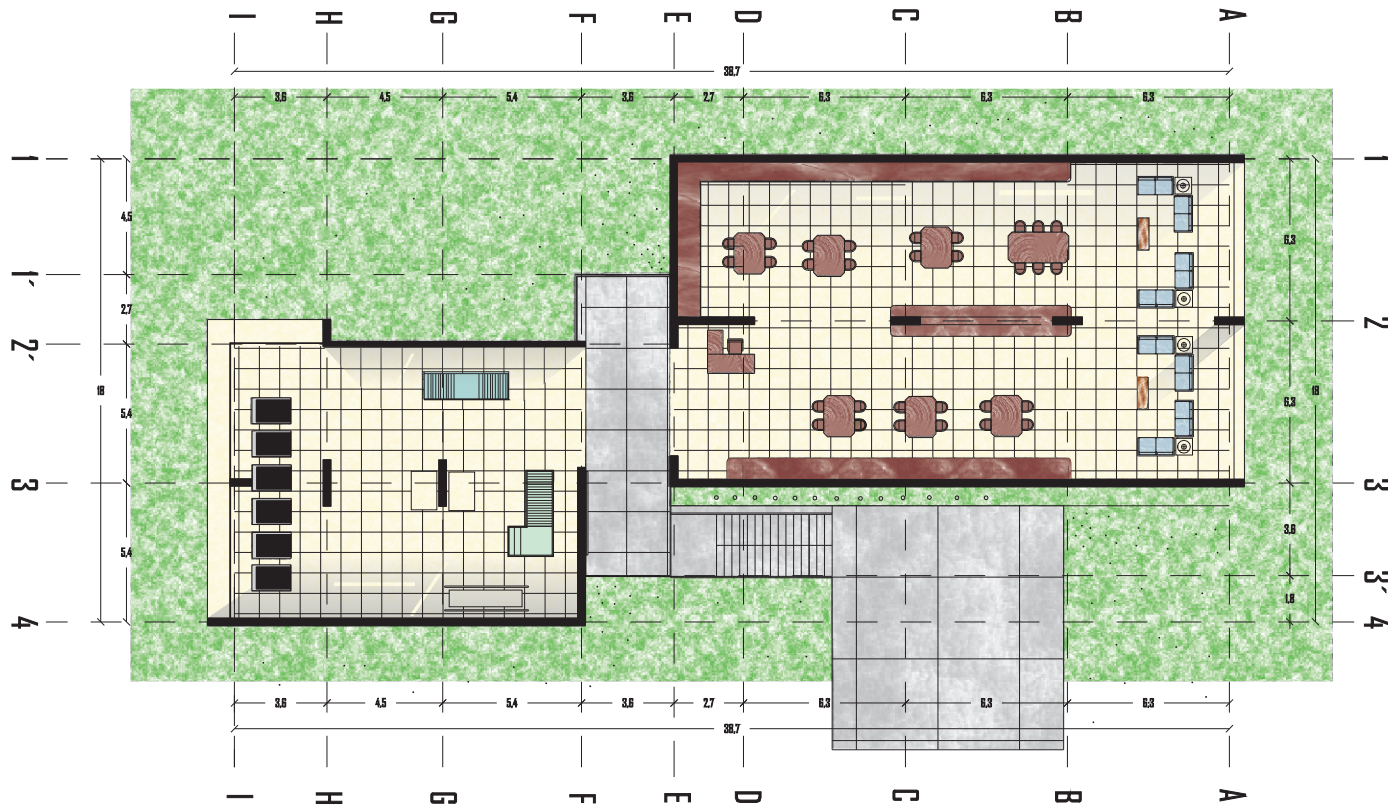
FACHADA SUR

FACHADA NORTE

PLANTA
TERAPIA FÍSICA
Y
SALA DE LECTURA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

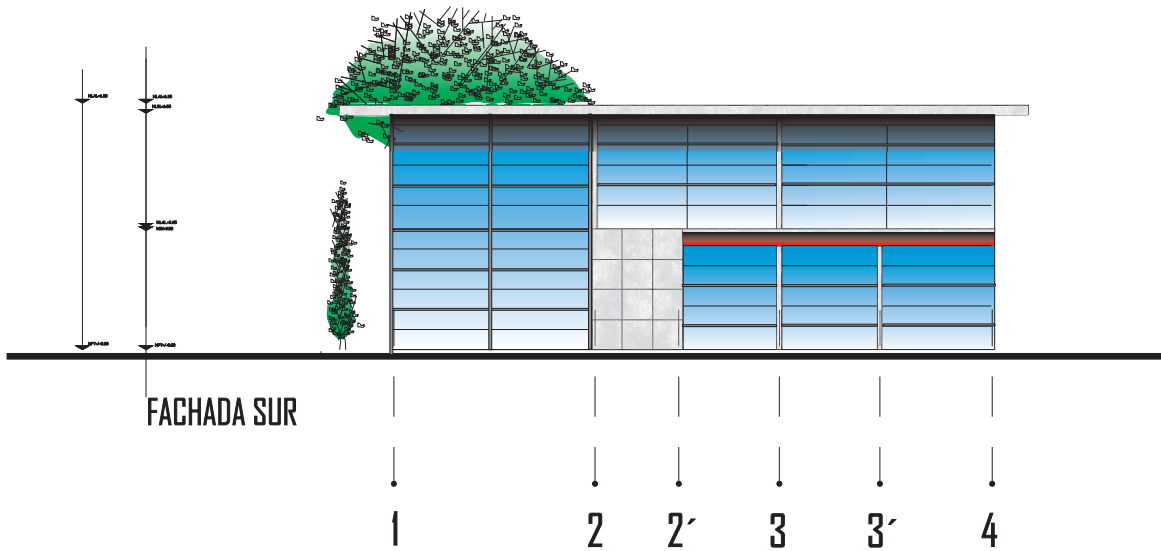
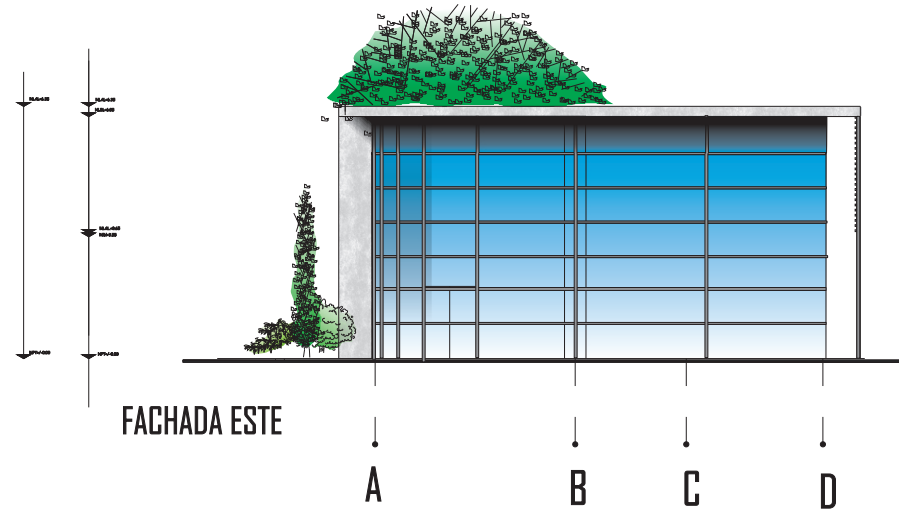


PLANTA DE TERAPIA Y SALA DE LECTURA



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

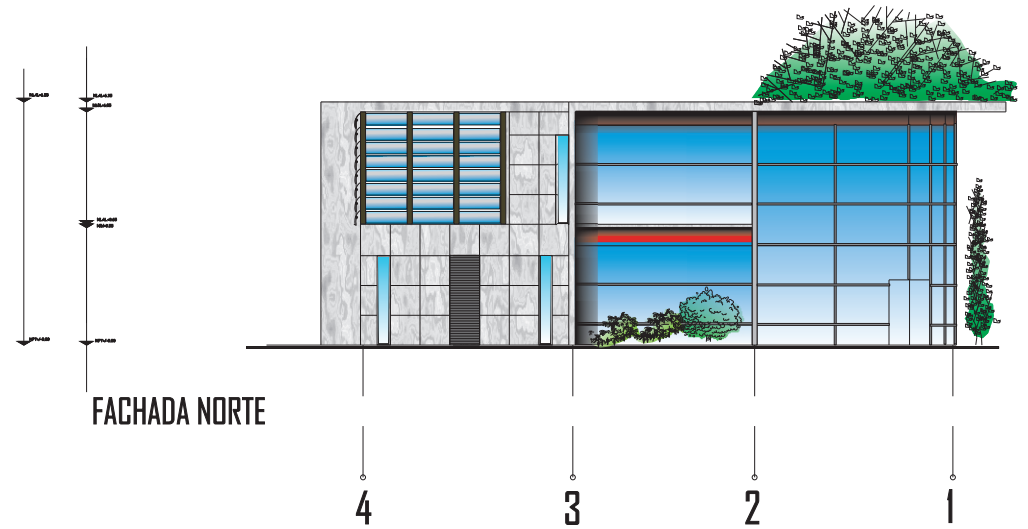
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



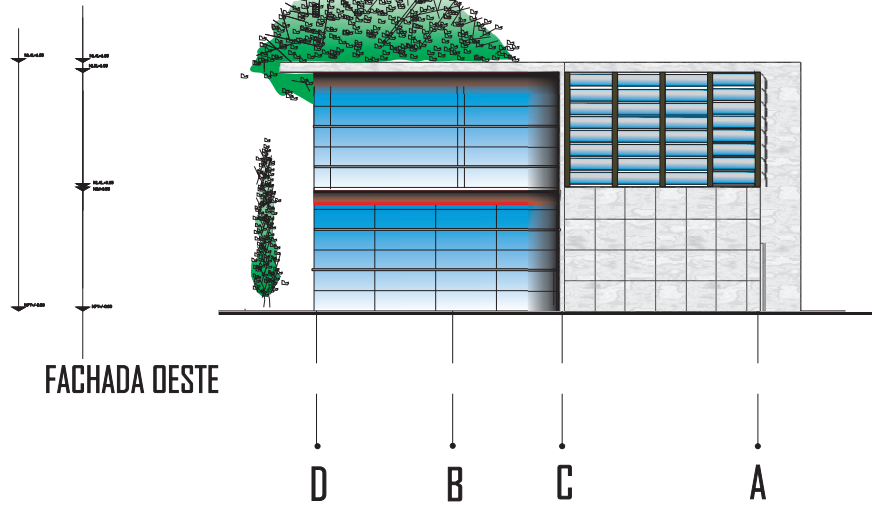
FACHADAS
DE GOBIERNO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



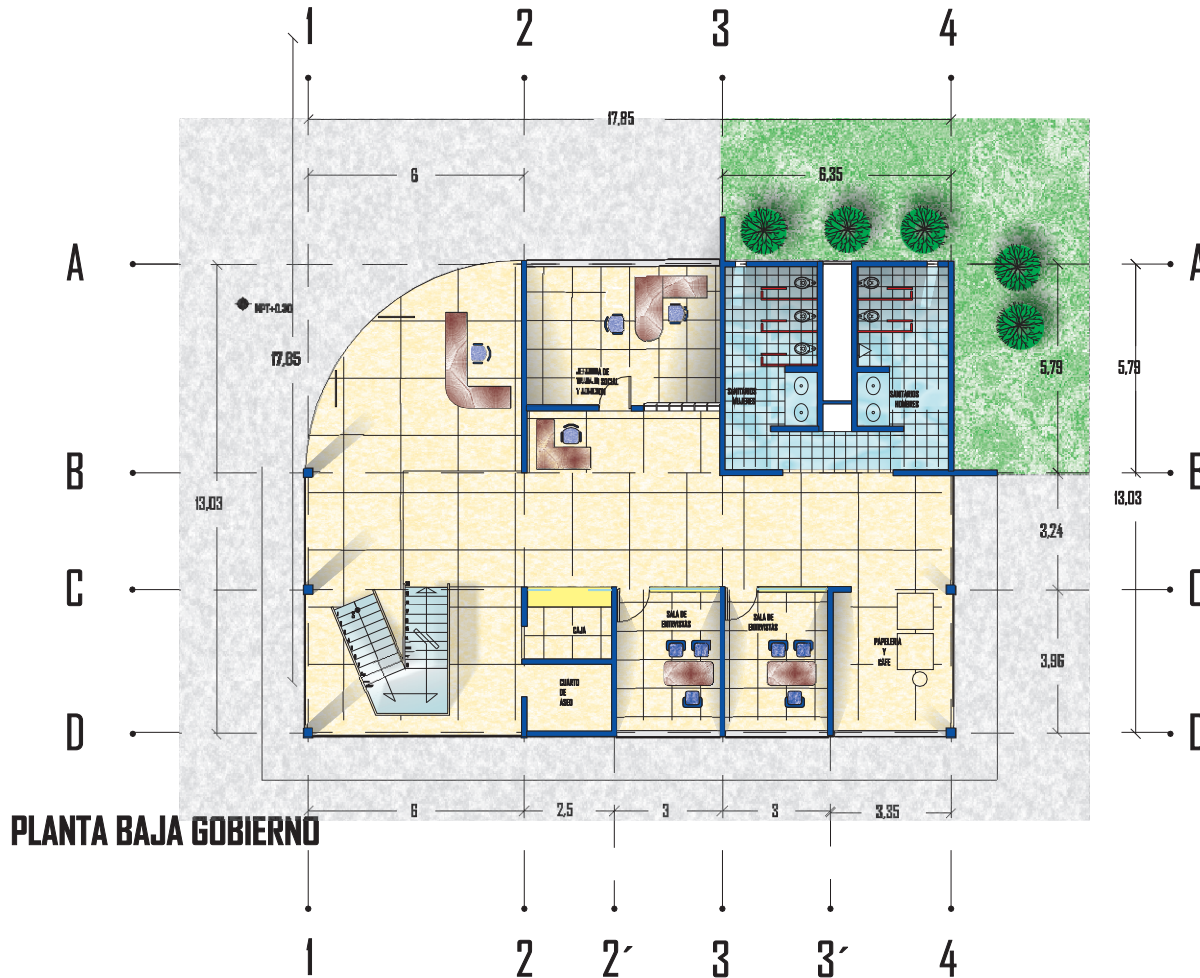
FACHADA NORTE



FACHADA OESTE

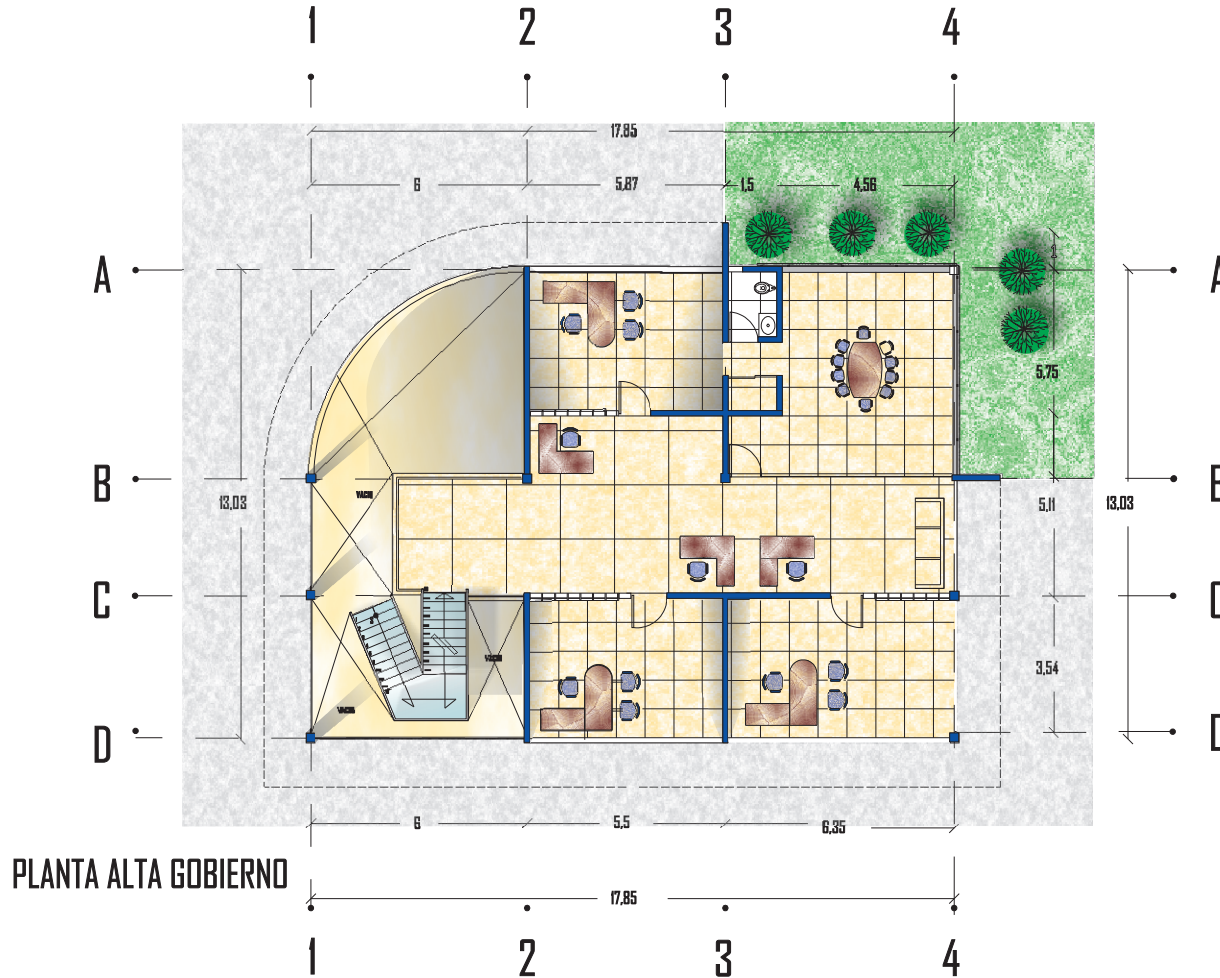
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

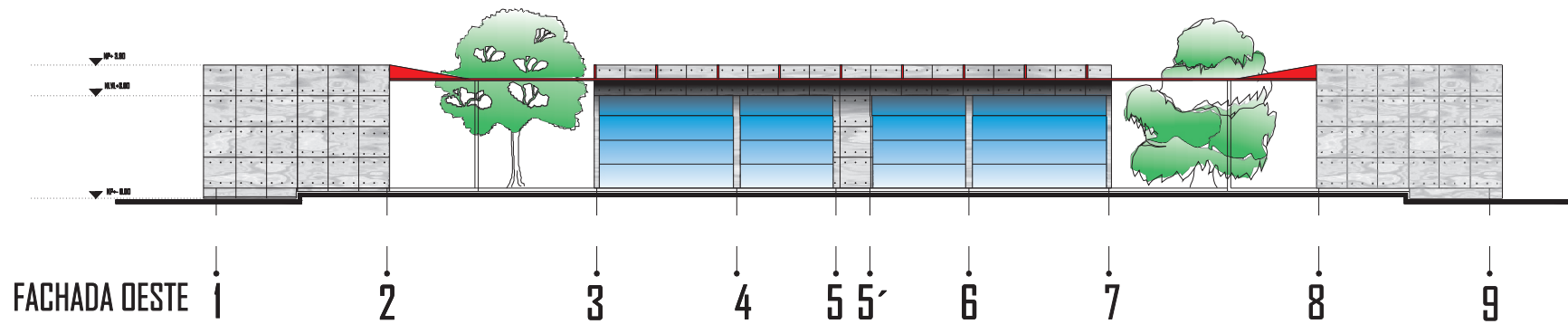


PLANTA ALTA GOBIERNO

FACHADAS
DE
TALLERES

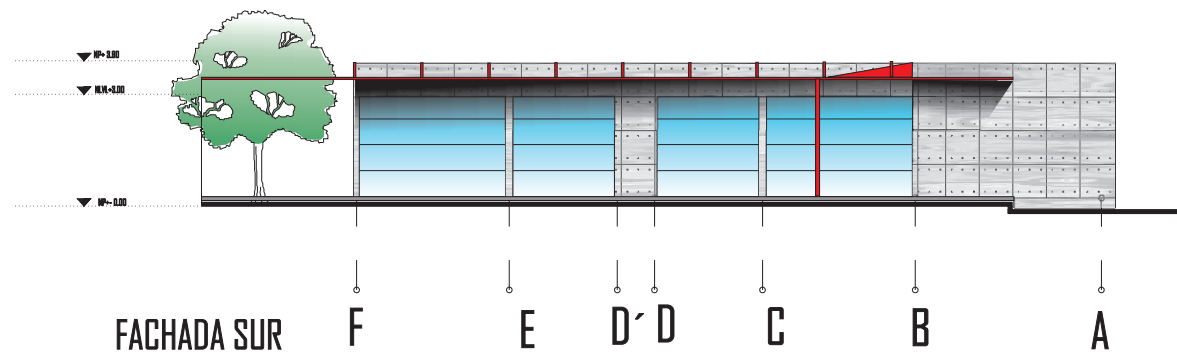
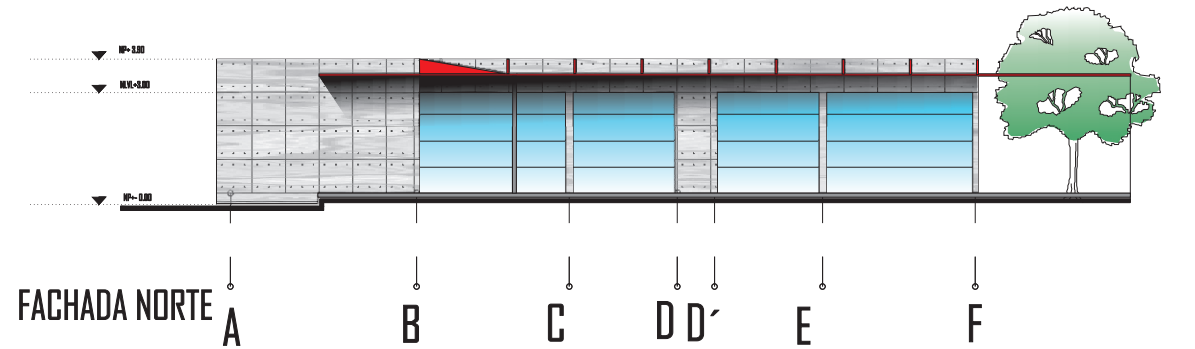
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



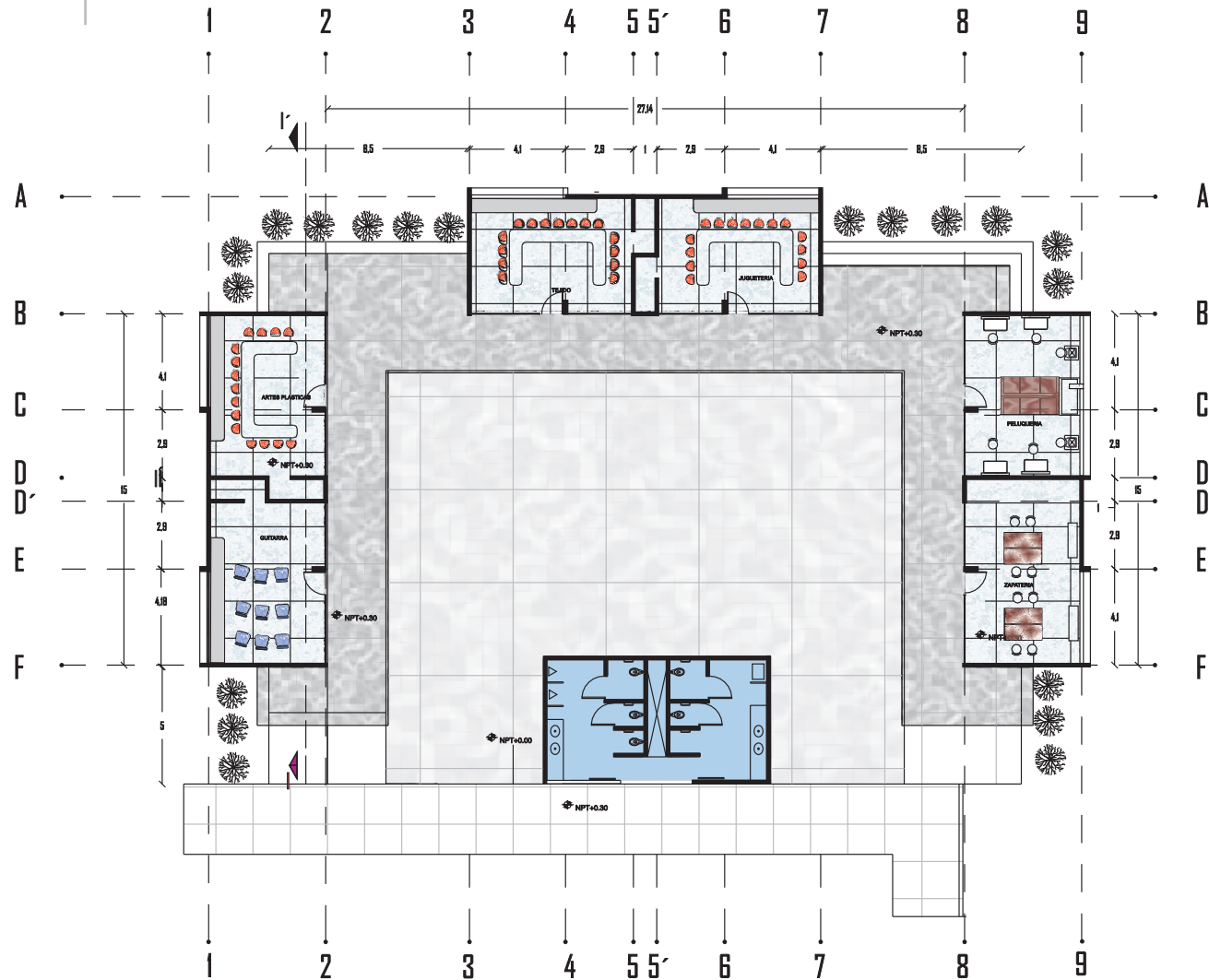
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

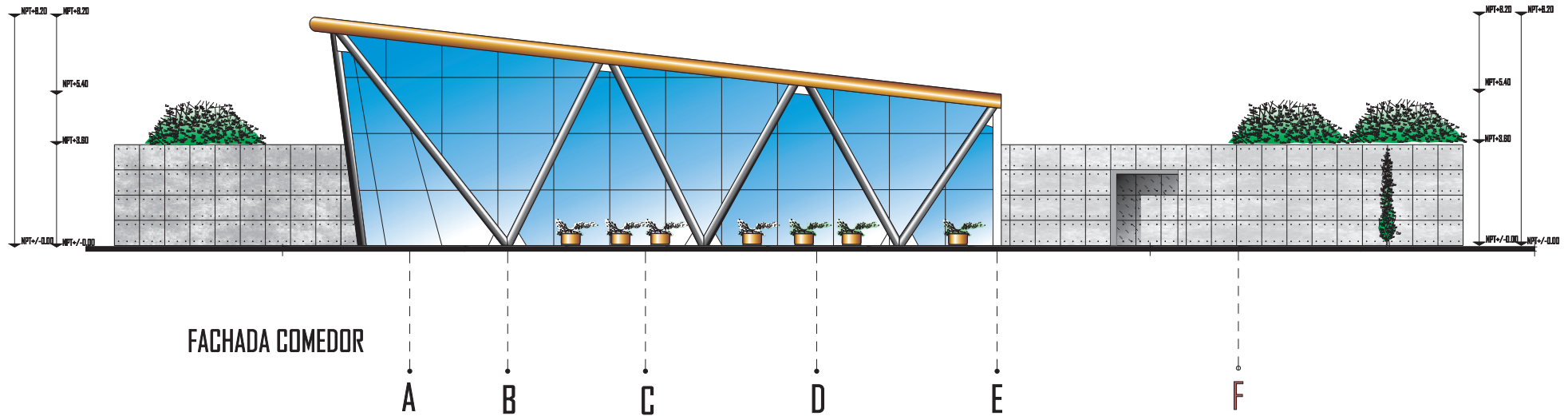
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADAS
DE
COMEDOR

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

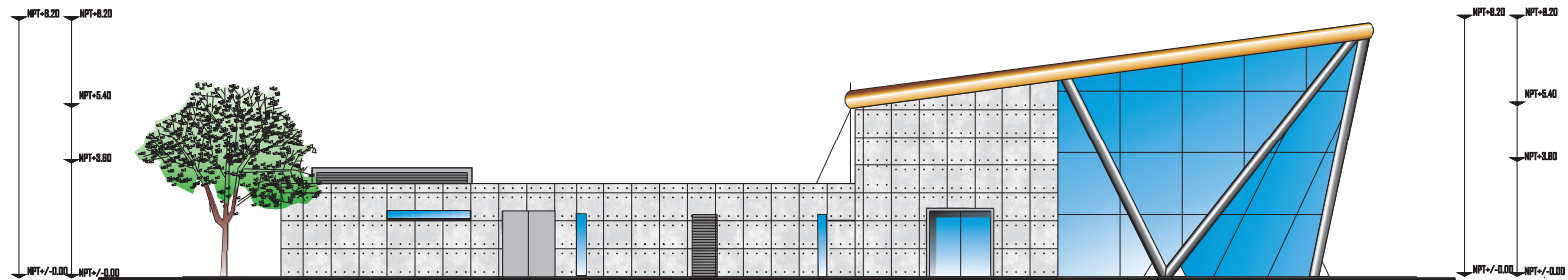
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



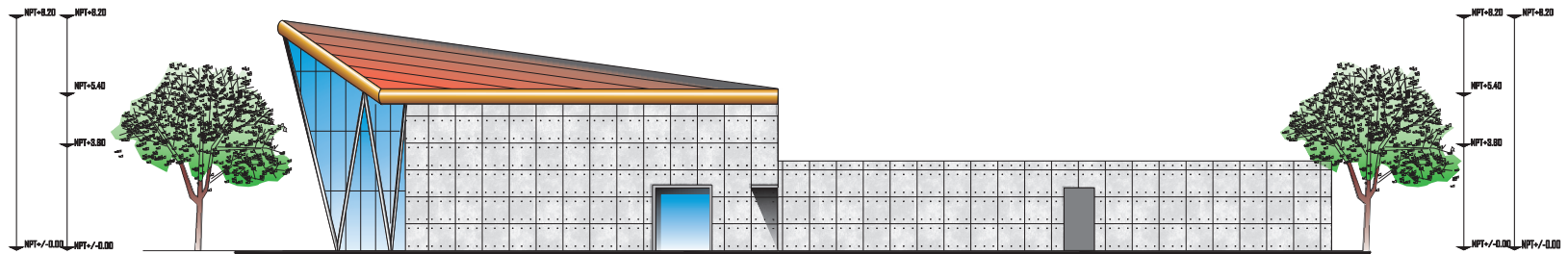
FACHADAS
DE
COMEDOR

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADA NORTE

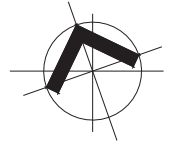


FACHADA SUR

FACHADAS
DE
COMEDOR

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



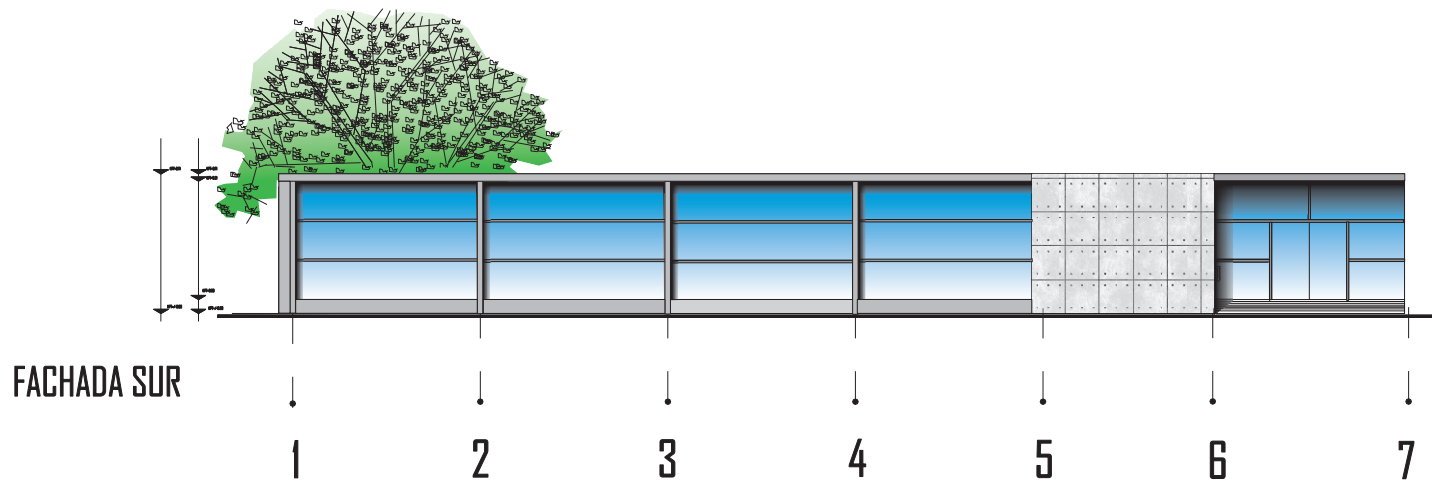
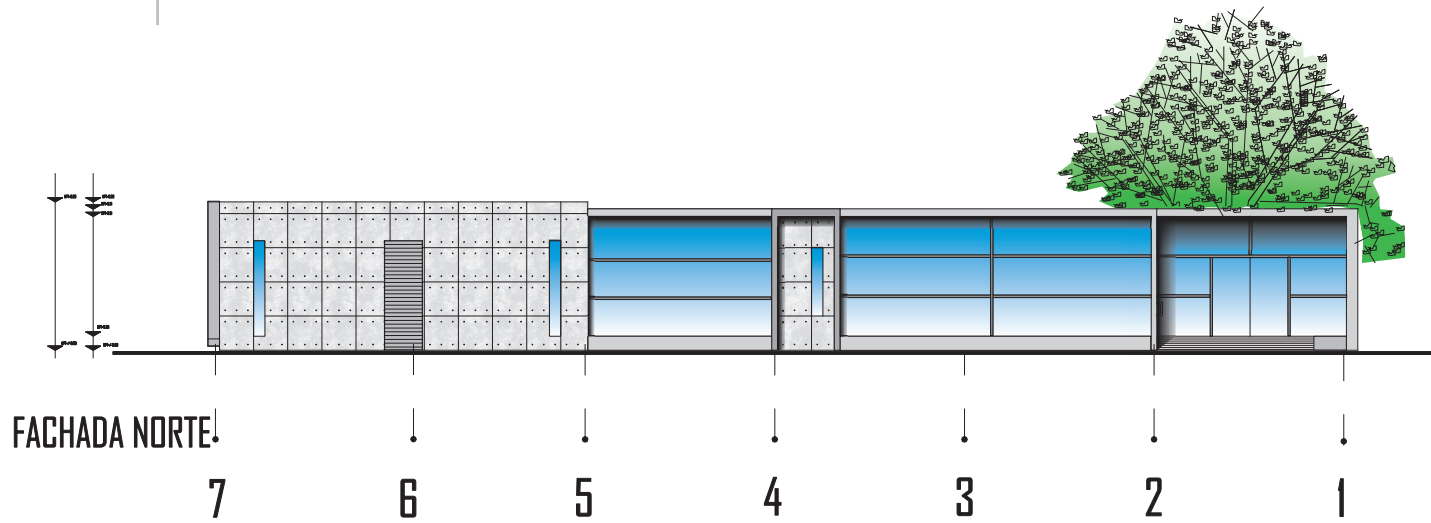
PLANTA COMEDOR



FACHADAS
DE
SERV. MEDICO

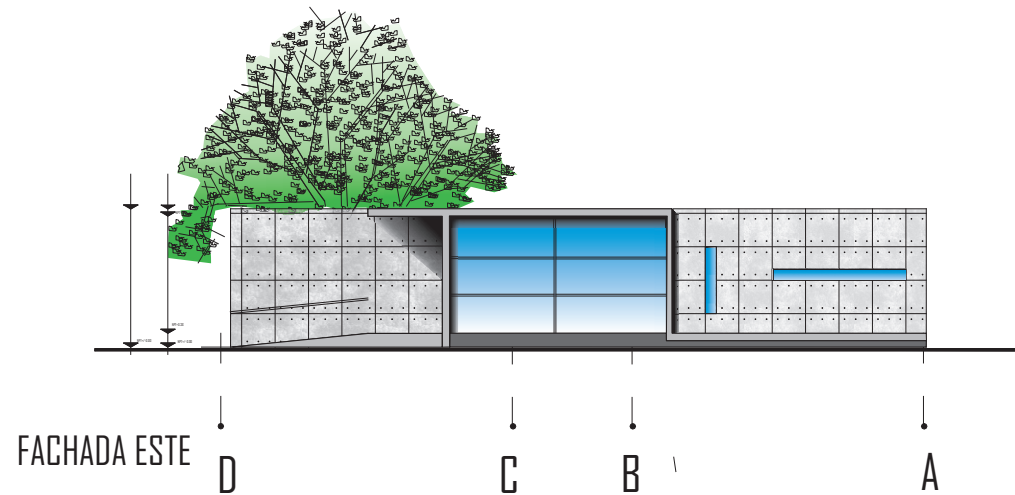
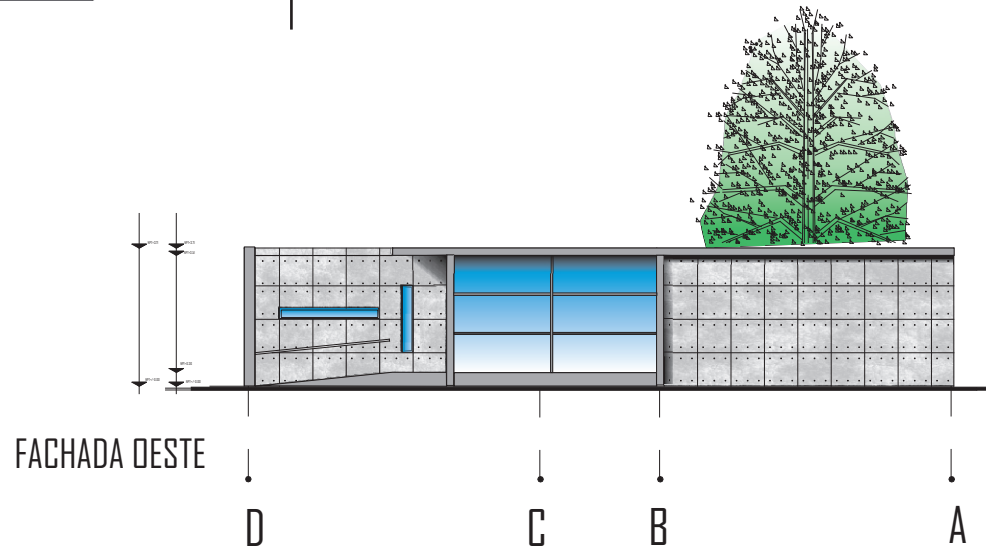
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

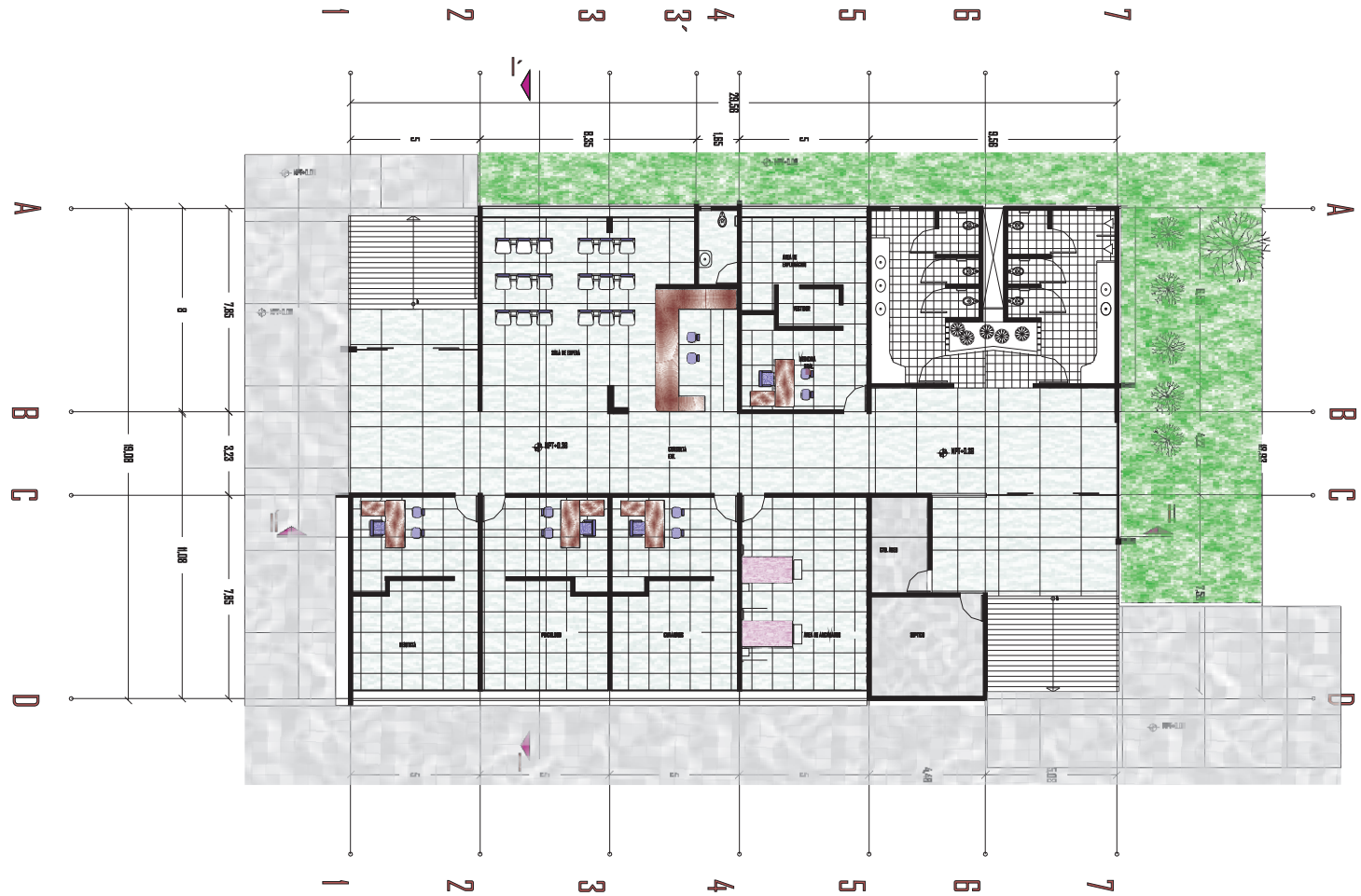
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



PLANTA
DE
SERV.COMRDOR

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

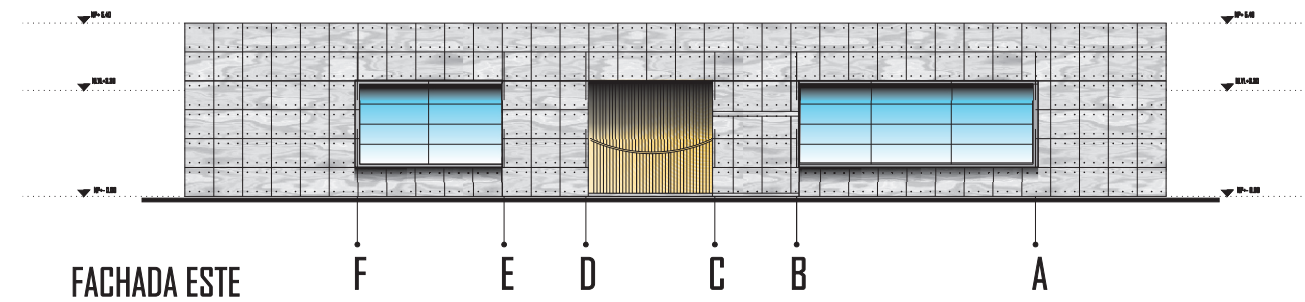
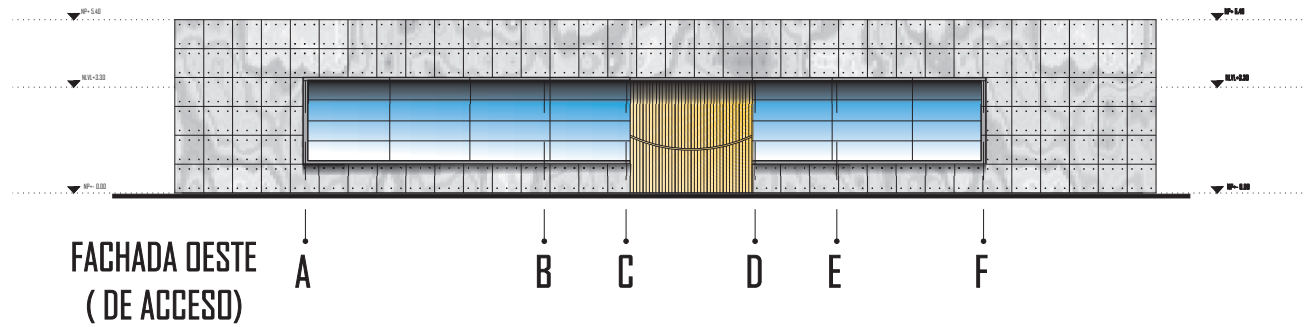
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FACHADAS
DE
ÁREA DE VENTA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

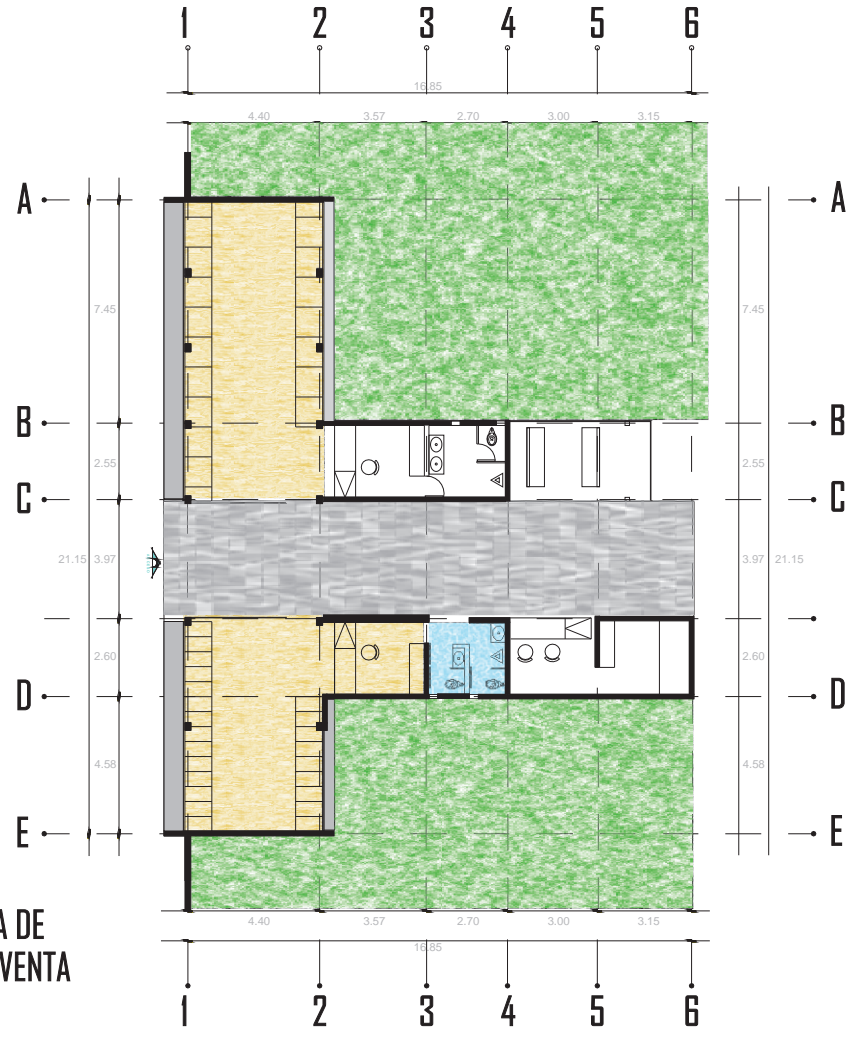
Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



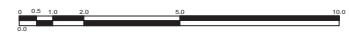
PLANTA
DE
ÁREA DE VENTA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



PLANTA DE
AREA DE VENTA



Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

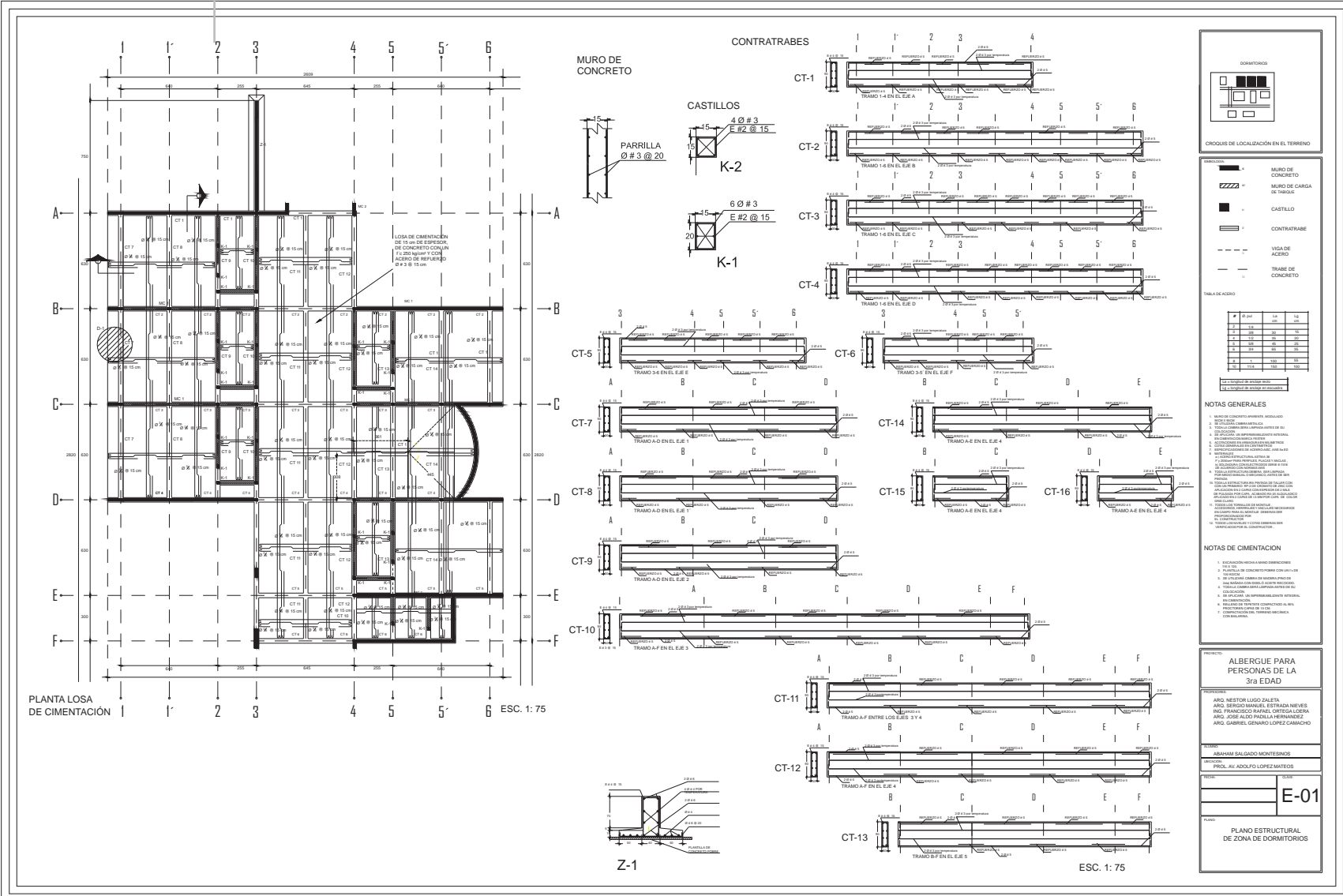
El terreno se encuentra ubicado en la Av. Adolfo López Mateos s/n, en ciudad Nezahualcóyotl, Edo. de México por lo que se encuentra en la zona III Lacustre; con una resistencia de 1.5 a 2 T/m², integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales, con un espesor superior a 50 m.

Por lo siguiente, la subestructura es a base de losa de cimentación, soportada por contratrabes de sección en promedio de 90 x 30 cm. de concreto con un f'c de 250 kg/cm², el espesor de la losa será de 15 cm., sobre un terreno mejorado a base de un relleno de tepetate compactado a 95% de la prueba Proctor en capas de 10 cm.

Para la superestructura se proponen muros de carga, en sus dos direcciones de concreto con un f'c de 250 kg/cm² para muros exteriores y de tabique rojo recocido de 12 cm. de espesor para muros interiores.

Las cubiertas serán por vigas de sección IR de sección promedio 30 x 20cm. de alma llena, soportando una cubierta de losacero de calibre 20 con una capa de compresión reforzada por temperatura con malla electrosoldada. A excepción de la capilla, la losacero será soportada por armaduras cuyas especificaciones se encuentran marcadas en los planos correspondientes.

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

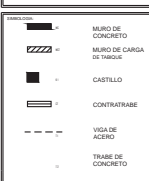
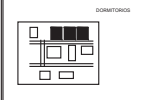


Tabla de Acero

#	Ø	LA	LB
1	12	20	15
2	12	20	20
3	12	20	25
4	12	20	30
5	12	20	35
6	12	20	40
7	12	20	45
8	12	20	50
9	12	20	55
10	12	20	60

NOTAS GENERALES

1. Verificar condiciones de terreno.
2. Verificar condiciones de viento.
3. Verificar condiciones de sismo.
4. Verificar condiciones de humedad.
5. Verificar condiciones de temperatura.
6. Verificar condiciones de contaminación.
7. Verificar condiciones de ruido.
8. Verificar condiciones de iluminación.
9. Verificar condiciones de ventilación.
10. Verificar condiciones de acústica.
11. Verificar condiciones de seguridad.
12. Verificar condiciones de accesibilidad.
13. Verificar condiciones de confort.
14. Verificar condiciones de salud.
15. Verificar condiciones de bienestar.
16. Verificar condiciones de satisfacción.
17. Verificar condiciones de felicidad.
18. Verificar condiciones de armonía.
19. Verificar condiciones de equilibrio.
20. Verificar condiciones de paz.

PROYECTO: ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ra EDAD

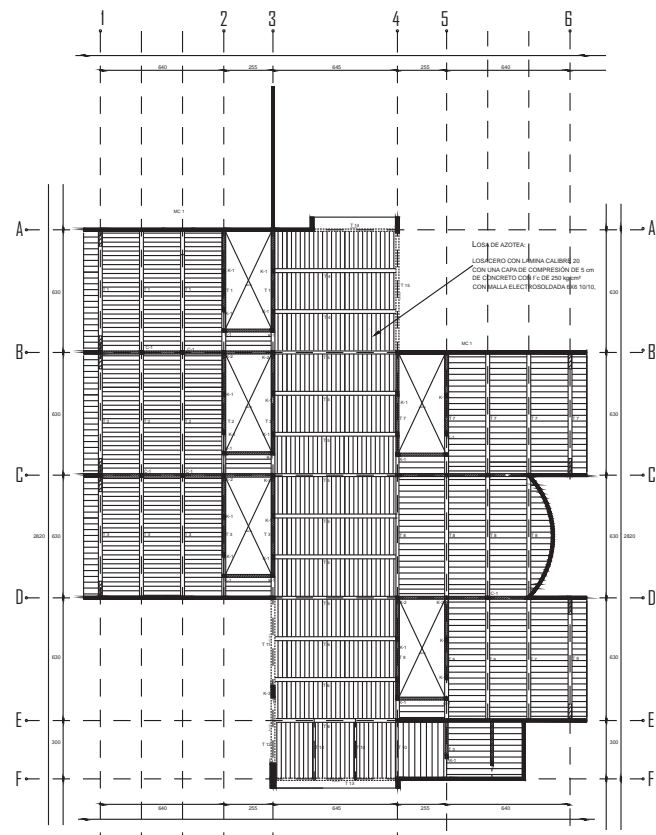
PROYECTANTES: ARO. NESTOR LUGO ZALETÁ, ARO. SERGIO MANUEL ESTRADA NEVES, ING. FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOPEA, ARO. JOSÉ ALDO PADILLA HERNÁNDEZ, ARO. CARBELL GENARO LÓPEZ CHAMANDÓ

PROYECTANTE: ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

PROYECTO: PROL. AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

PLANO: E-02

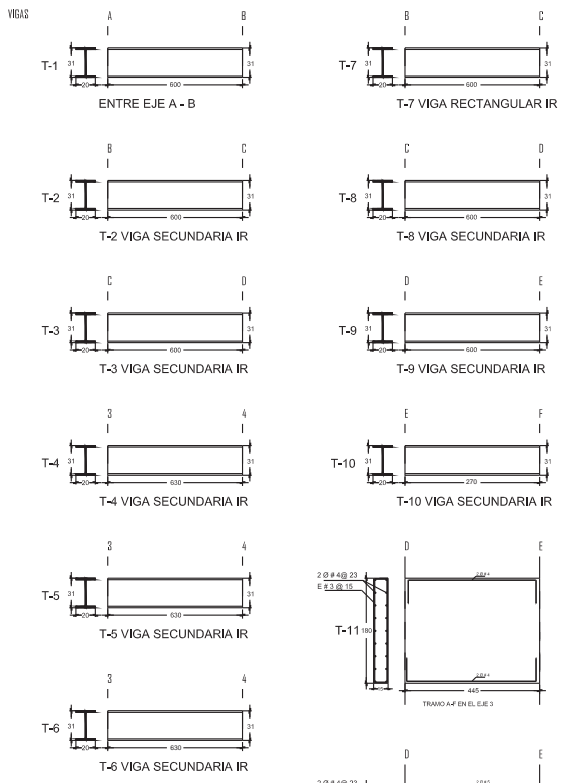
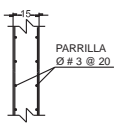
PLANO ESTRUCTURAL DE ZONA DE DORMITORIOS



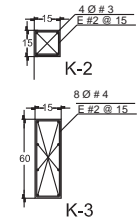
PLANTA LOSA DE AZOTEA

ESC. 1:75

MURO DE CONCRETO

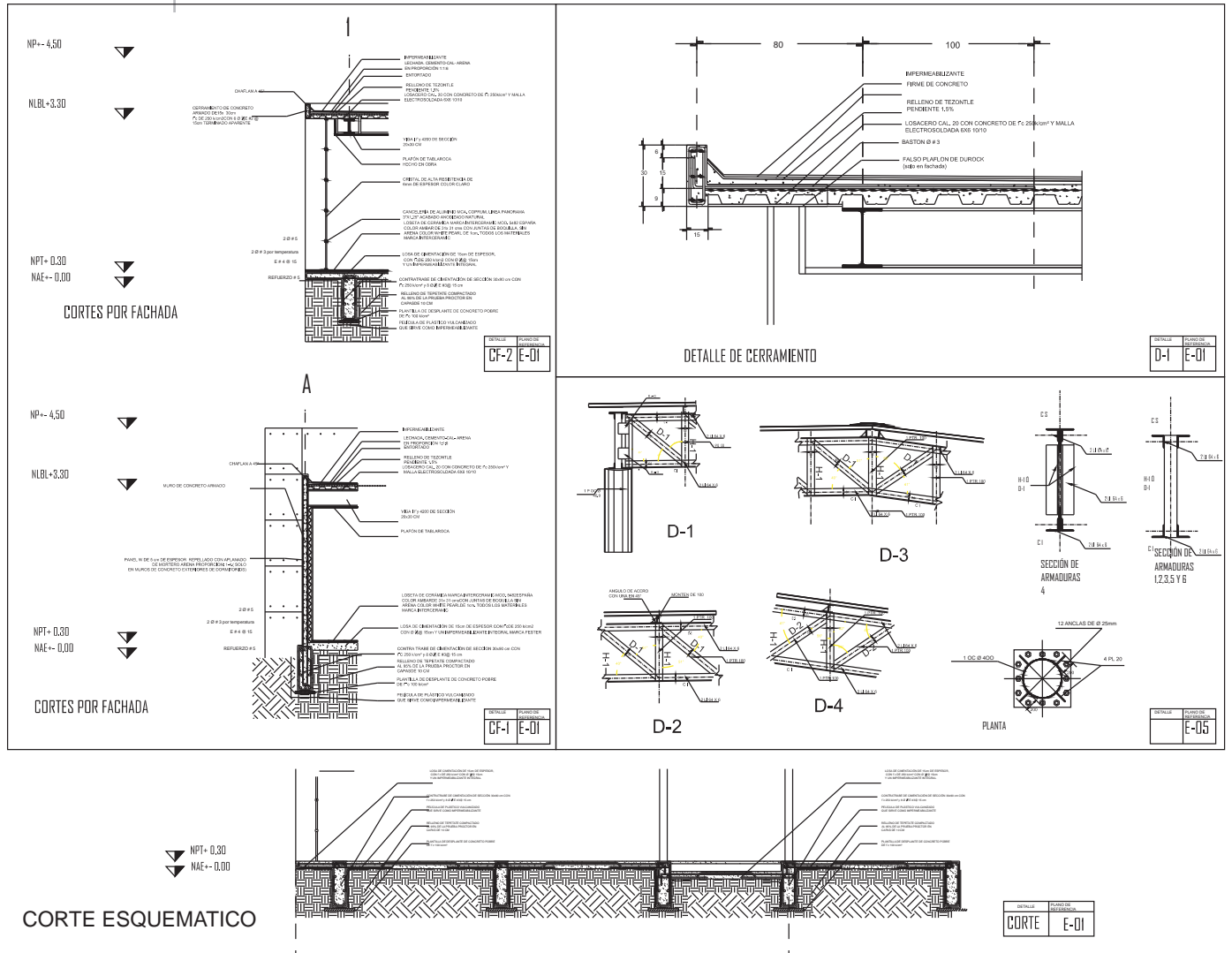


CASTILLOS



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



LEYENDA

[Symbol]	MURO DE CONCRETO
[Symbol]	MURO DE CARGA DE TRABE
[Symbol]	CASTILLO
[Symbol]	CONTRATABE
[Symbol]	VIGA DE ACERO
[Symbol]	TRABE DE CONCRETO
[Symbol]	NIVEL DE ANDADOR EXTERIOR
[Symbol]	NIVEL DE PISO TERMINADO
[Symbol]	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
[Symbol]	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
[Symbol]	NIVEL DE PRETEL

TABLETA DE ACERO

#	ESPESOR	ANCHO	LONGITUD	AREA
1	10	100	100	1000
2	10	100	100	1000
3	10	100	100	1000
4	10	100	100	1000
5	10	100	100	1000
6	10	100	100	1000
7	10	100	100	1000
8	10	100	100	1000
9	10	100	100	1000
10	10	100	100	1000
11	10	100	100	1000
12	10	100	100	1000
13	10	100	100	1000
14	10	100	100	1000
15	10	100	100	1000
16	10	100	100	1000
17	10	100	100	1000
18	10	100	100	1000
19	10	100	100	1000
20	10	100	100	1000

NOTAS GENERALES

1. Verificar especificaciones de materiales.
2. Verificar especificaciones de mano de obra.
3. Verificar especificaciones de ejecución.
4. Verificar especificaciones de mantenimiento.
5. Verificar especificaciones de seguridad.
6. Verificar especificaciones de higiene.
7. Verificar especificaciones de accesibilidad.
8. Verificar especificaciones de confort.
9. Verificar especificaciones de durabilidad.
10. Verificar especificaciones de eficiencia.
11. Verificar especificaciones de sostenibilidad.
12. Verificar especificaciones de salud.
13. Verificar especificaciones de bienestar.
14. Verificar especificaciones de calidad.
15. Verificar especificaciones de precio.
16. Verificar especificaciones de tiempo.
17. Verificar especificaciones de espacio.
18. Verificar especificaciones de luz.
19. Verificar especificaciones de sonido.
20. Verificar especificaciones de temperatura.

ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ra EDAD

PROYECTADO POR:
 ARO. NESTOR LUCIO JABETA
 ARO. BERGDO MANUEL ESTRADA NEVES
 ARO. FRANCISCO RAFAEL CRISTINA LOPEZ
 ARO. JOSE ALDO PADILLA HERNANDEZ
 ARO. CARIBEL GEMAR LOPEZ CAMACHO

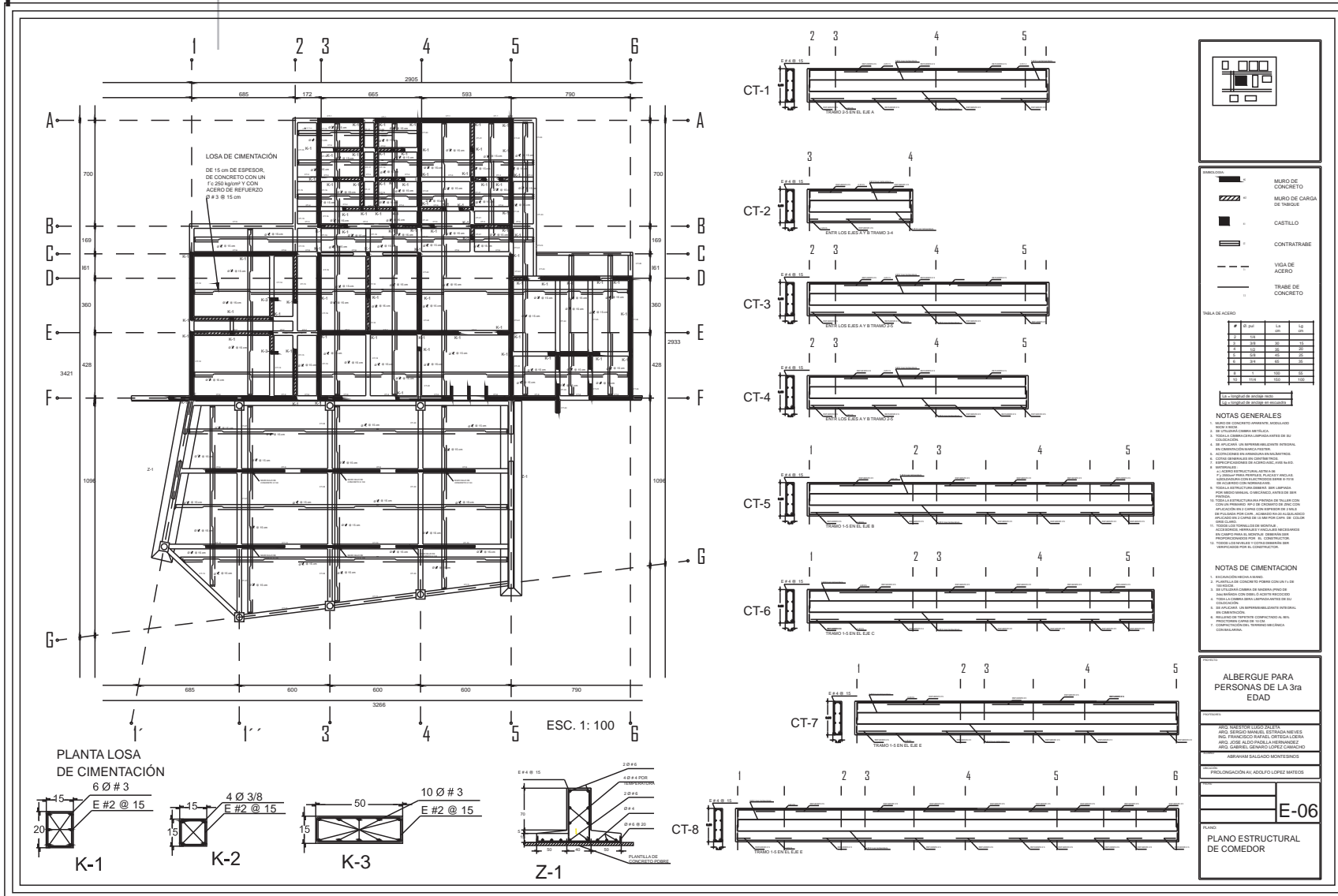
ABRAHAM SALGADO MONTESINOS
 PROYECTO:
 PROLONG. AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS

E-07

PLANO ESTRUCTURAL DE ZONA DE DETALLES

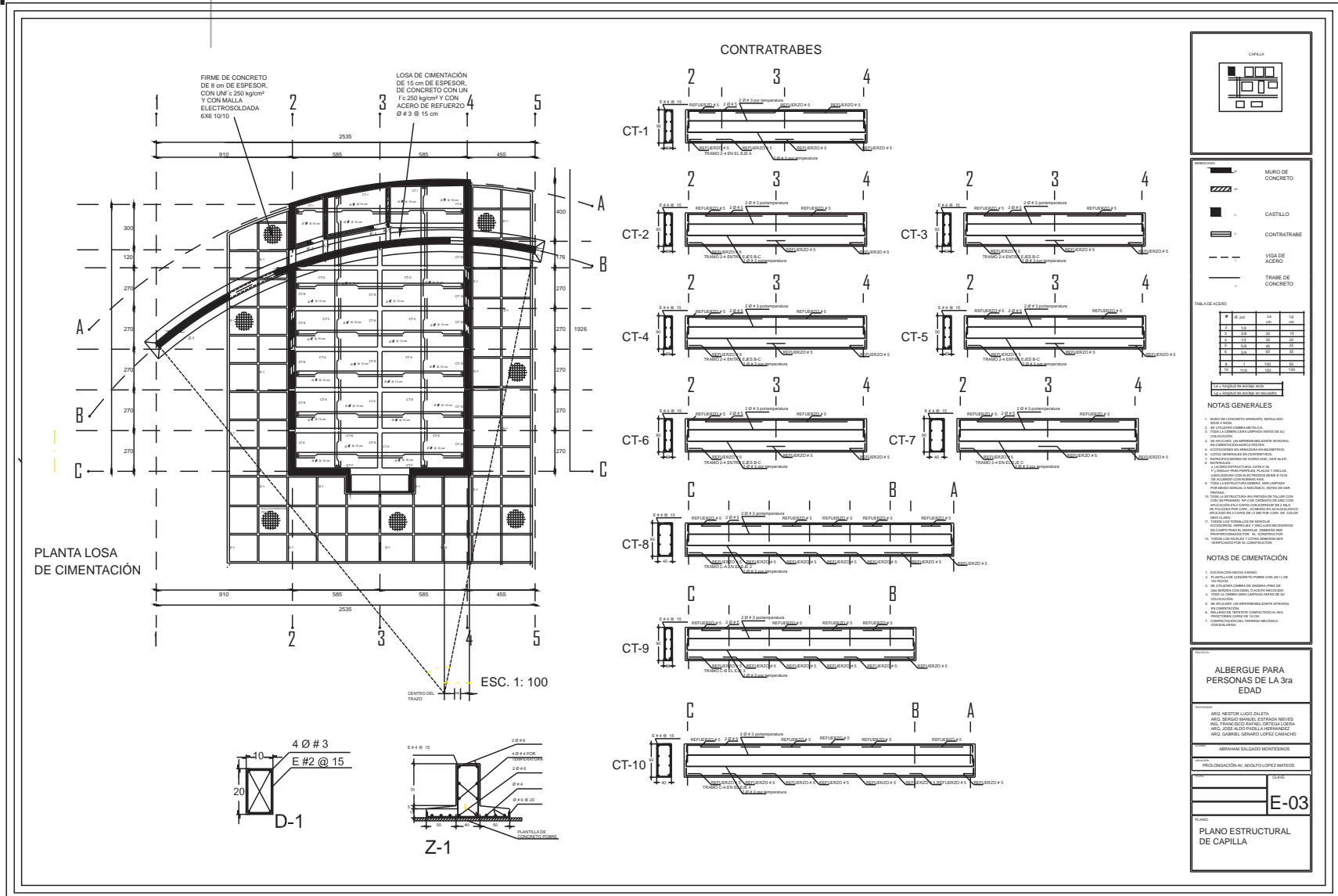
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



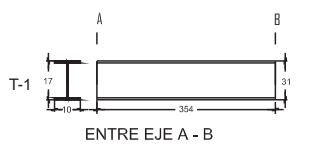
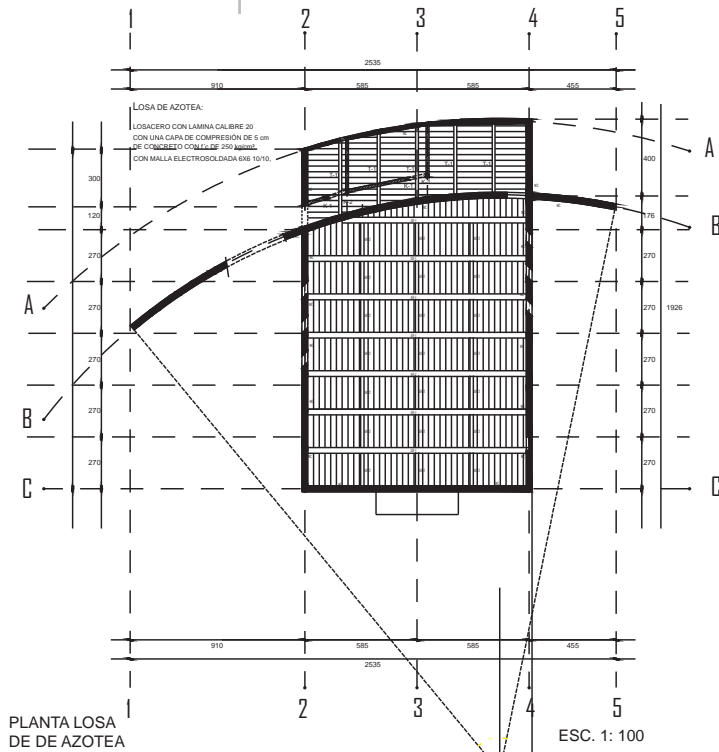
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

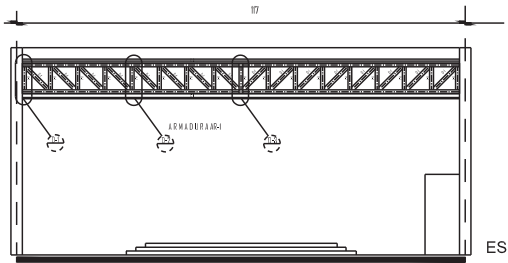
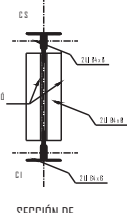
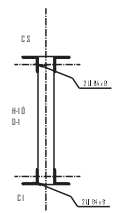
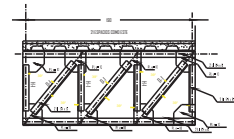
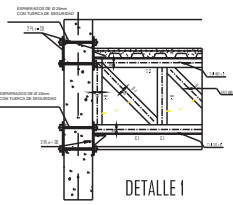
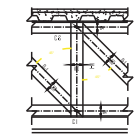
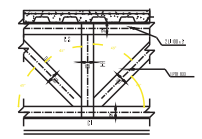


CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



- TRABAJOS PREVIOS AL MONTEO
1. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 2. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 3. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 4. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 5. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 6. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 7. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 8. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 9. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.
 10. REVISAR Y APROBADO LOS PLANOS DE OBRAS ANTERIORES DEL PROYECTO.



LEYENDA

- MURO DE CONCRETO
- MURO DE CARGA DE TABIQUE
- CASTILLO
- CONTRAIBRAJE
- VIGA DE ACERO
- TRABE DE CONCRETO

TABLA DE ACERO

Ø	Dist	Lx	Lx
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25
10	120	25	25

NOTAS GENERALES

1. MURO DE CONCRETO ARMADO, MALLADO EN SU INTERIOR.
2. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
3. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
4. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
5. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
6. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
7. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
8. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
9. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.
10. EN LOS MUROS DE CARGA, MALLADO EN SU INTERIOR.

ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

PROLONGACION AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS

E-04

PLANO ESTRUCTURAL DE CAPILLA

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN SANITARIA

La instalación sanitaria será con tubería de P.V.C sanitario, dentro del centro ira colgad a techo y oculta dentro del plafón, con una pendiente del 2%.

Contará con tapones registro a cada 10 m.; para facilitar su mantenimiento preventivo y correctivo.

La salida de aguas negras será a registros que se encuentran en la banqueta del jardín que serán de tabique rojo recocido, la tubería de albañal será de concreto, será junteada con mortero de cemento arena 1:3, procurando que el junteo, espiga-campana sea en sentido de la dirección del flujo.

La instalación sanitaria será separada de la de las aguas pluviales tanto en el interior como en el exterior (registros) y será mandada a la planta de tratamiento para reusarla en mingitorios, inodoros y riego, ya que no descargaremos aguas negras a la red municipal.

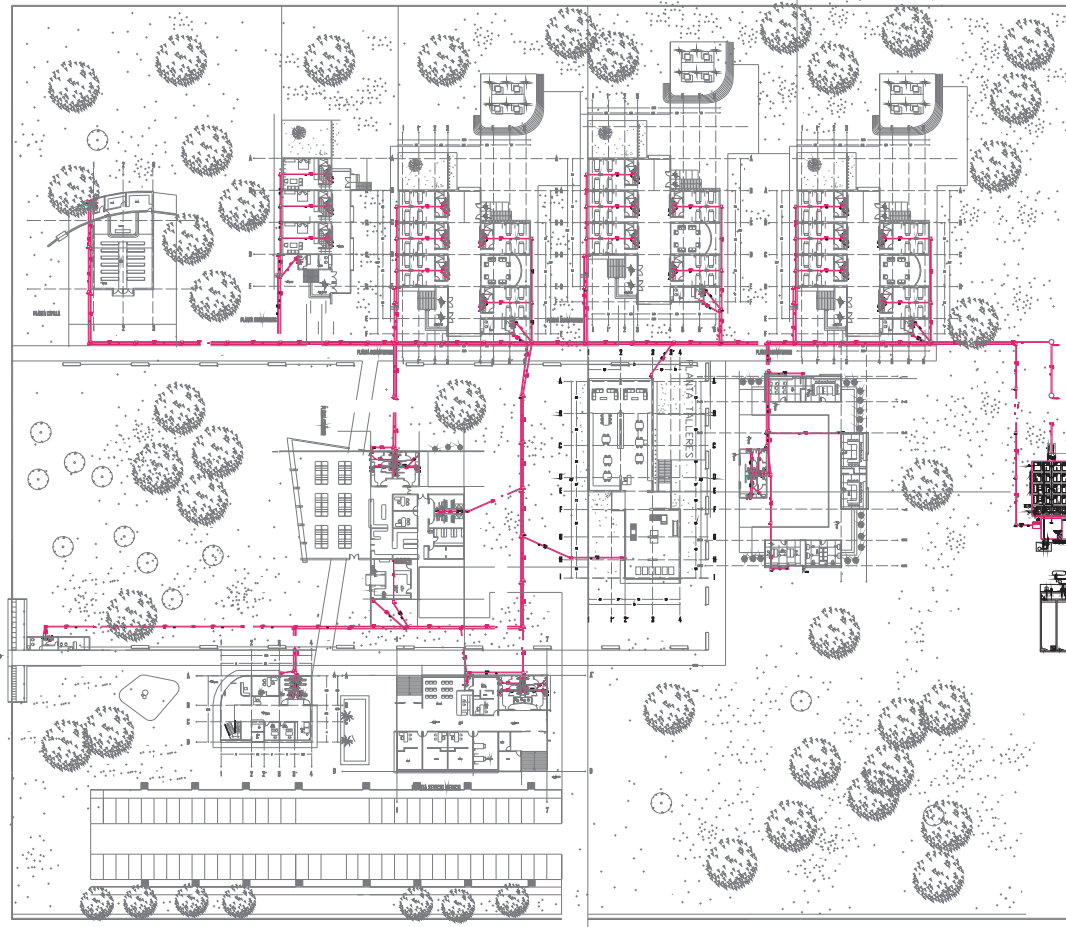
El agua negra del sótano será llevada a un cárcamo de aguas negras, que a su vez bombeará el agua a la planta de tratamiento de aguas negras.

Los tubos de ventilación en los sanitarios serán de P.V.C. sanitario de 40 a 50 mm. ; que se rematarán en la azotea del edificio a una altura de 0.40cm. del N.P.T.

Se emplearán extractores mecánicos de ventilación en zona de baños en los cuartos de encamados, proporcionando 20 cambios por hora.

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

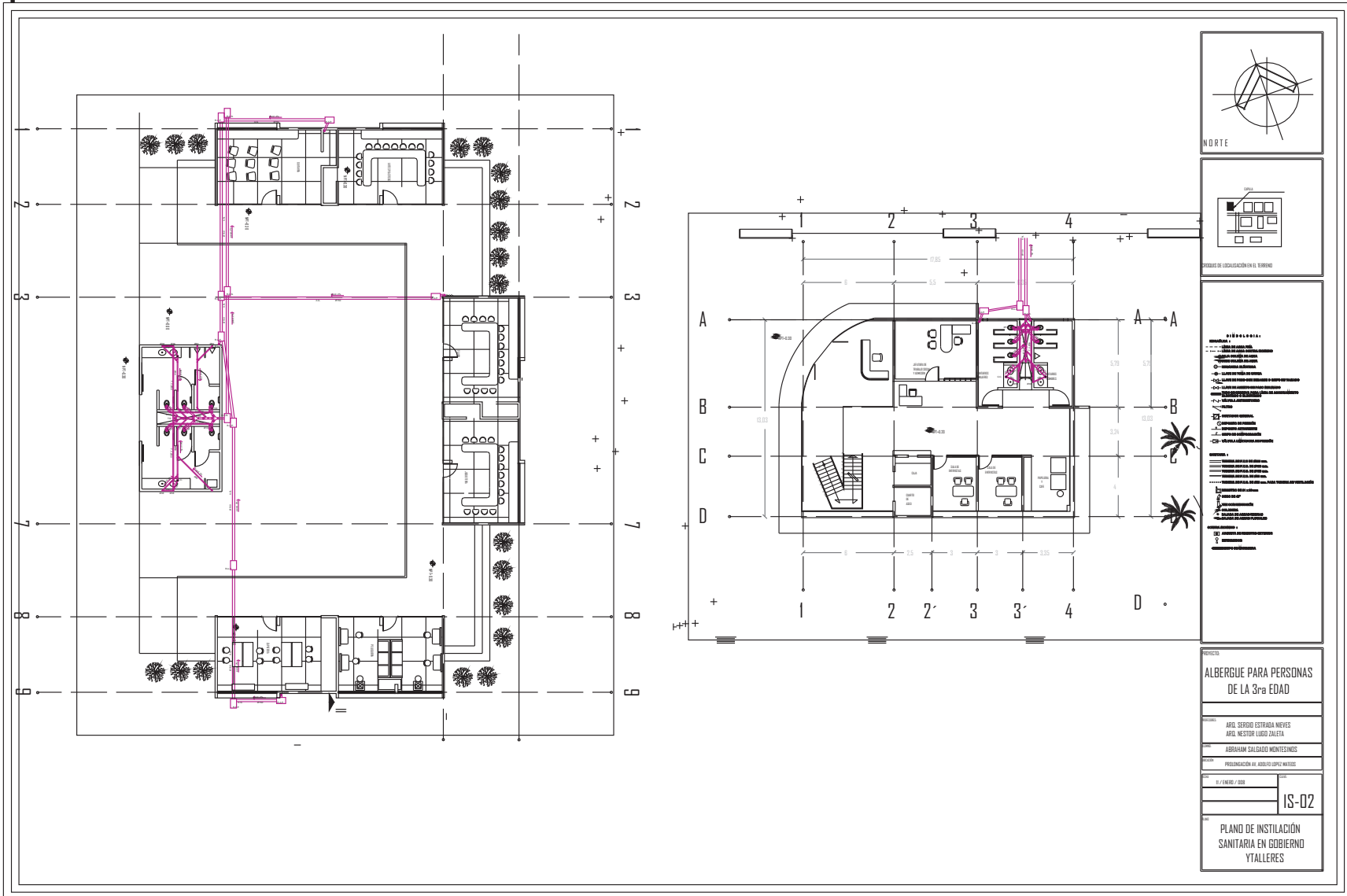
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



FUTURA CALLE

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

La instalación hidráulica la dividiremos en :

1. Red de agua fría
2. Red de agua caliente
3. Retorno de agua caliente
4. Red de agua tratada
5. Red contra incendio
6. Red de riego

1.- La red de agua fría dará servicio a todo el centro, exceptuando mingitorios y excusados.

Dicha red vendrá del servicio de agua potable del municipio que será almacenada en una cisterna debidamente calculada en función de las demandas diarias del edificio.

El agua será bombeada a todo el centro a través de un equipo hidroneumático triple, con bombas al 50% de gasto (Q) de diseño de cada uno.

Por lo que se instalarán 3 bombas centrifugas horizontales con motor de 7 ½ Hp. cada uno; y 3 tanques de presión pre-cargados con membrana; el equipo tendrá un tablero de control eléctrico automático.

Las tuberías internas van ocultas en muros y plafones y serán con tubos y conexiones de cobre tipo "M".

En todos los núcleos sanitarios se instalarán válvulas de seccionamiento, para mantenimiento sin afectar el funcionamiento de otros núcleos sanitarios.

2.- La red de agua caliente dará servicio a todos los muebles que requieran de este servicio.

Dicha red vendrá del sistema central de producción de agua caliente que será almacenada en tanques de agua caliente.

La producción de agua caliente será a través de la producción de vapor, que contará con un tanque de almacenamiento el cual tendrá en su interior un intercambiador de agua caliente (vapor-agua).

Las tuberías internas van ocultas en muros y plafones y serán con tubos y conexiones de cobre tipo "M" y serán forradas con fibra de vidrio de 25 mm. de espesor.

El sistema de agua caliente tendrá una red de retorno de agua caliente, la cual servirá para el ahorro de agua y el rápido servicio de agua caliente en la zona de los núcleos sanitarios.

3.- Red de Retorno de Agua Caliente, va en el punto más distante de la red de agua caliente, que funciona para no desperdiciar el agua caliente ya que continuamente está re-circulando; toda esta tubería deberá ir forrada para evitar pérdidas de temperatura.

4.- Red de Agua Tratada, dará servicio a mingitorios, inodoros y sistema de riego.

Dicha red vendrá de la planta de tratamiento de agua residuales.

Será bombeada a todo el centro a través de un equipo hidroneumático triple, con bombas al 50% del (Q) de diseño.

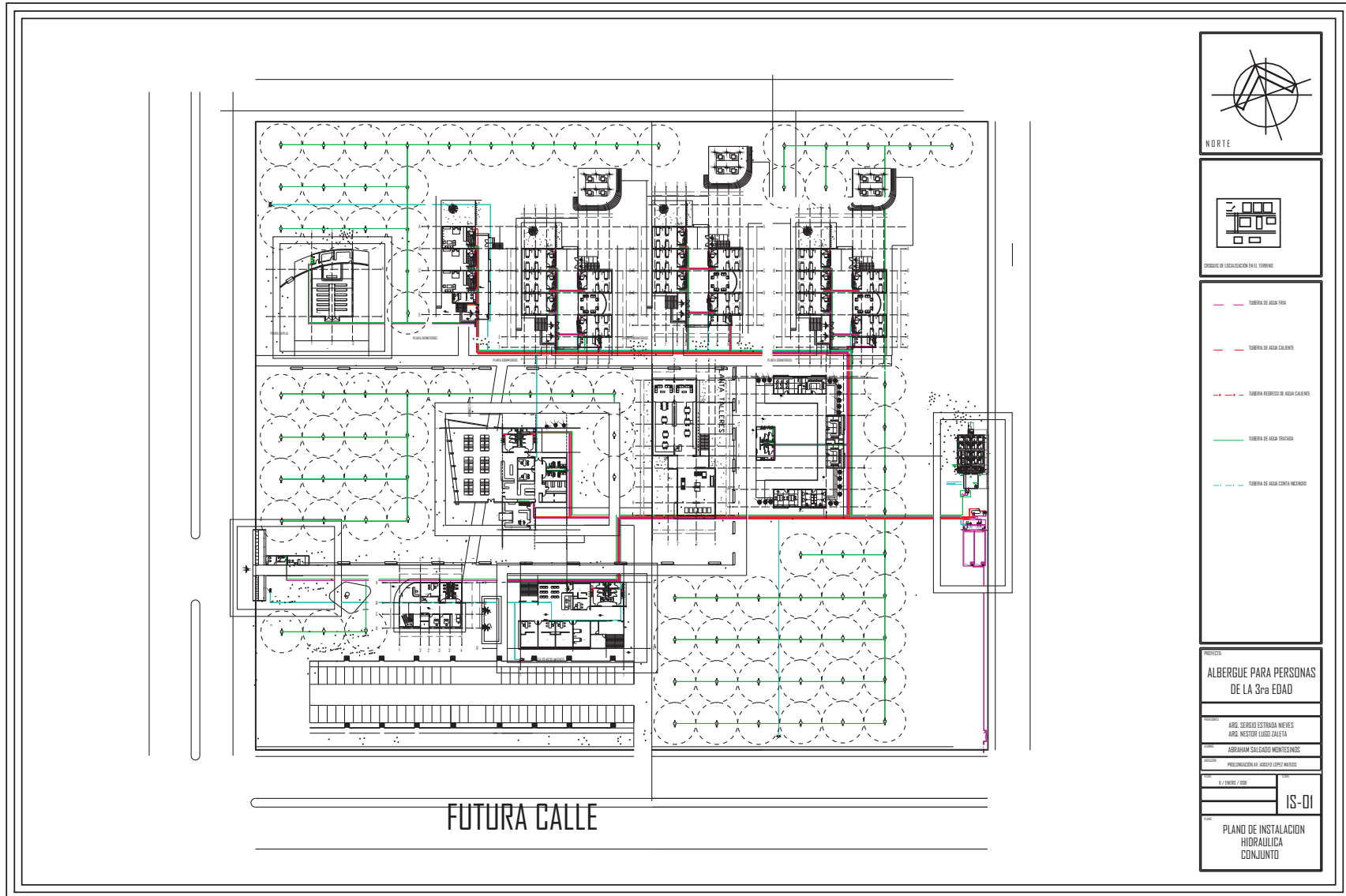
Por lo que se instalarán 3 bombas centrifugas horizontales con motor de 7 ½ Hp. cada una; y 3 tanques de presión pre-cargados con membrana, el equipo tendrá un tablero de control eléctrico electrónico automático.

Las tuberías internas van ocultas en muros y plafones y serán con tubo y conexiones de cobre de tipo "M" con forro de fibra de vidrio de 25 mm. de espesor.

En todos los núcleos sanitarios se instalarán válvulas de seccionamiento, para el mantenimiento preventivo correctivo.

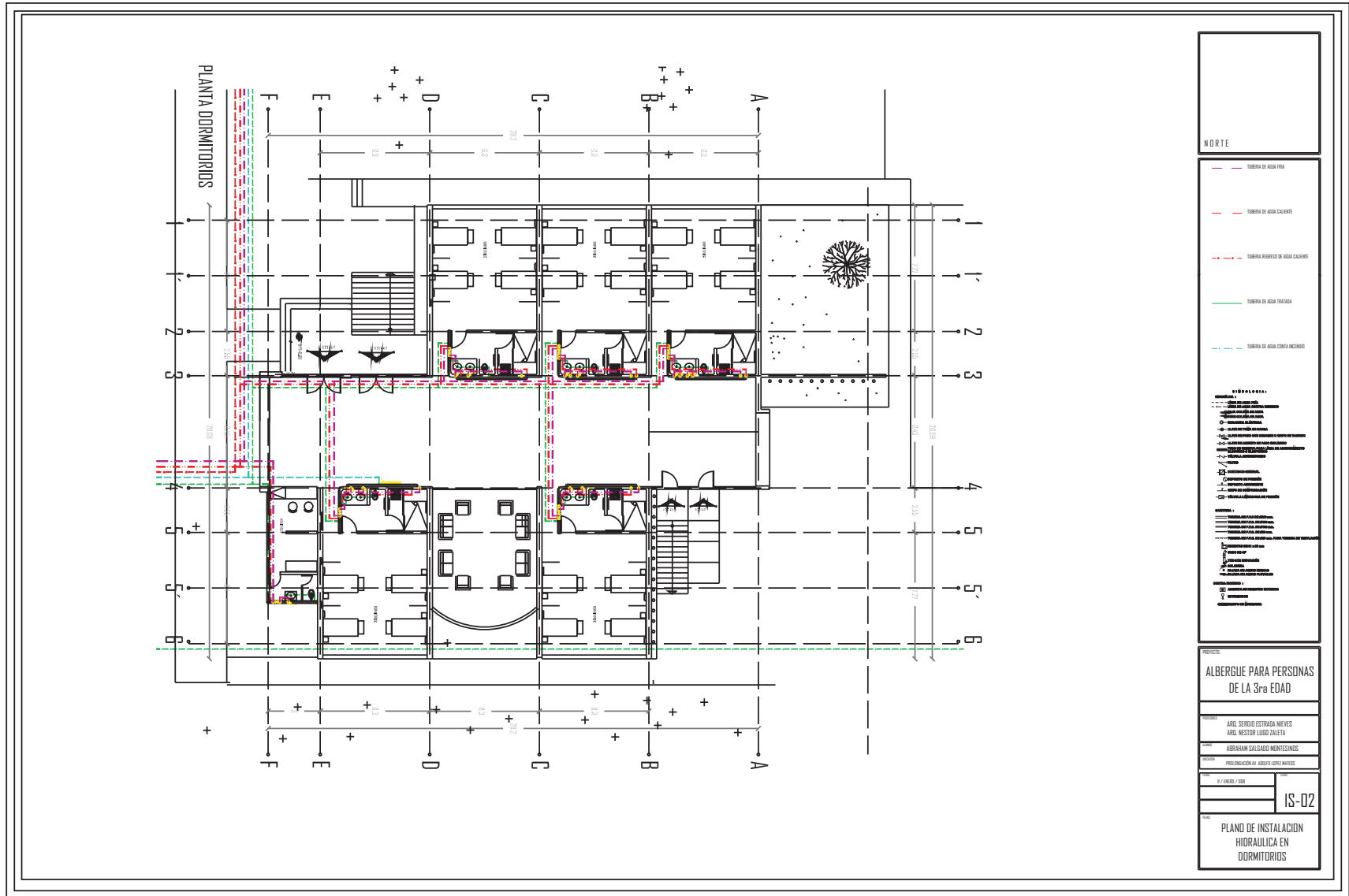
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



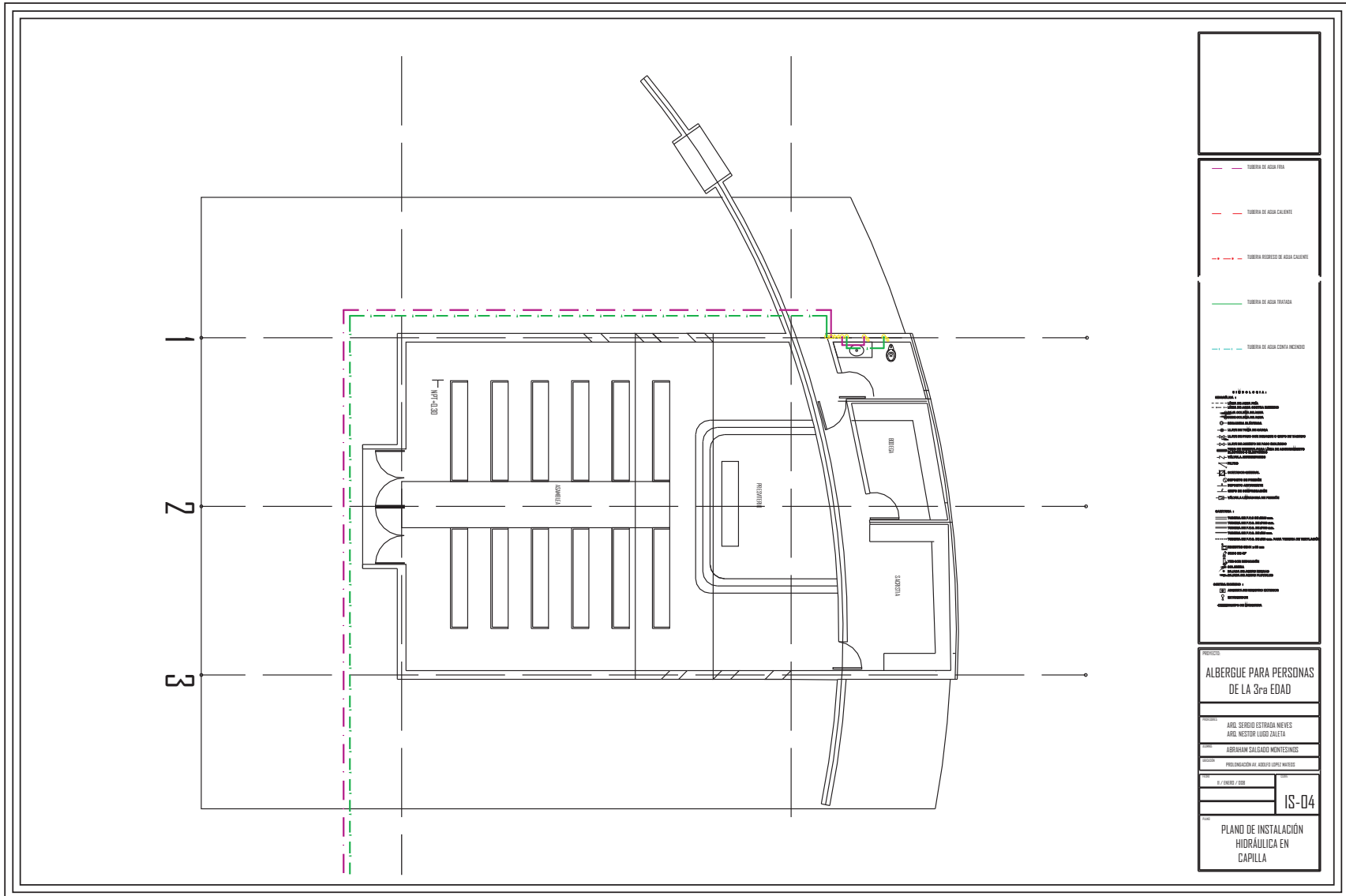
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



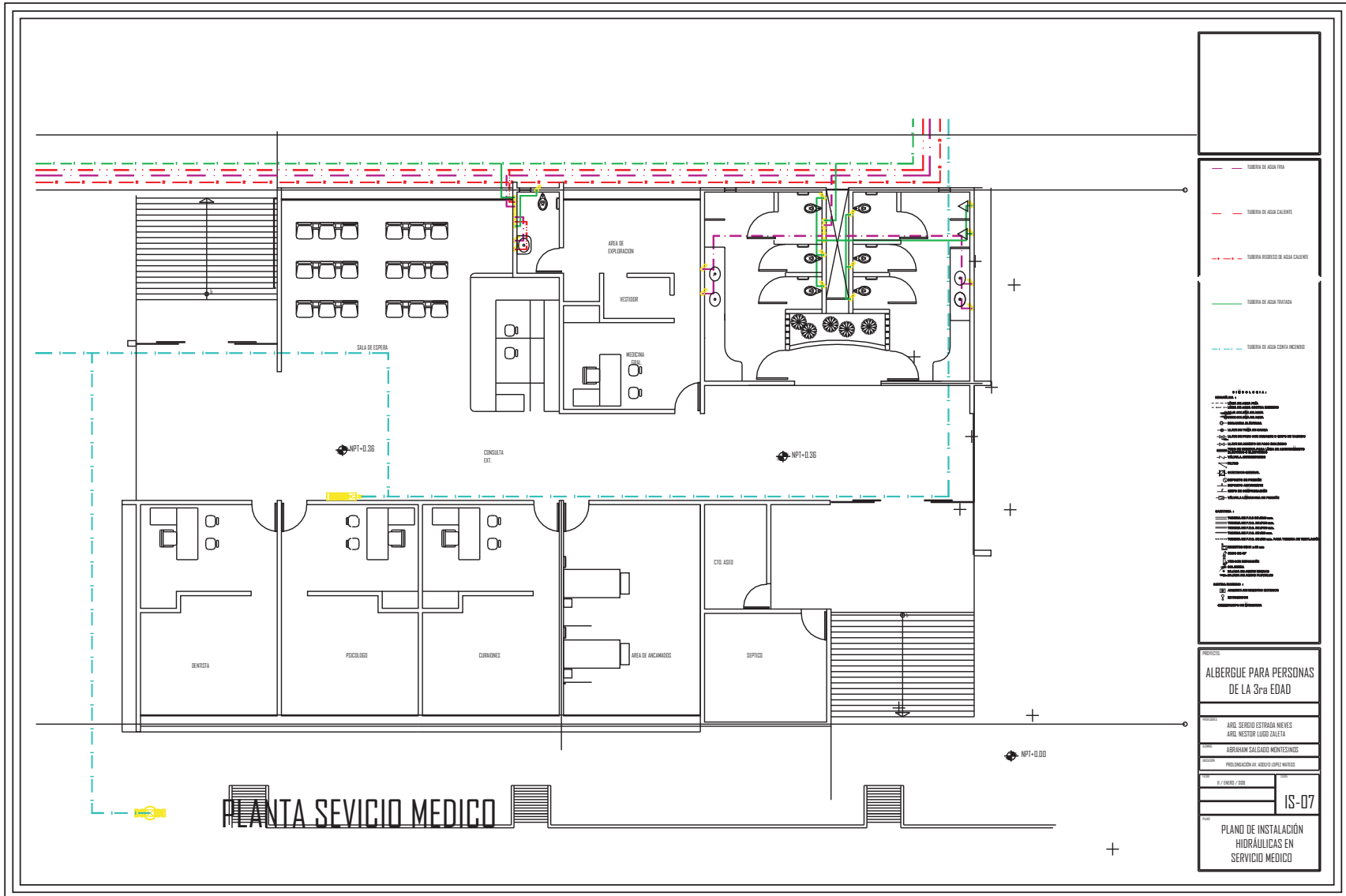
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

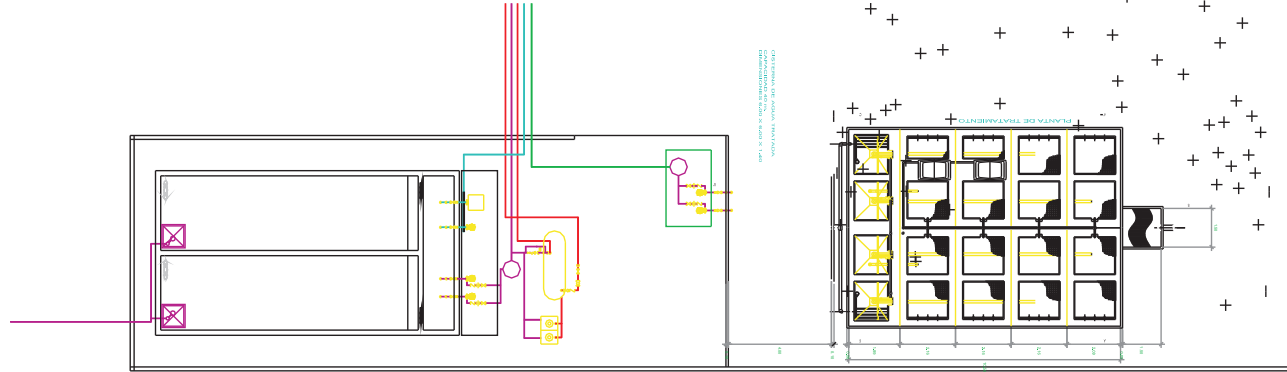


CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

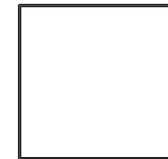
Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



PLANTA DE TRATAMIENTO Y
CUARTO DE MAQUINAS



--- TUBERIA DE AGUA FRÍA
--- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
--- TUBERIA REVERTIDA DE AGUA CALIENTE
--- TUBERIA DE AGUA TRAZADA
--- TUBERIA DE AGUA CALIENTE REVERTIDA

SÍMBOLOS:

 Cisterna
 Tanque de almacenamiento
 Bomba
 Válvula de cierre
 Válvula de regulación
 Válvula de seguridad
 Válvula de control de flujo
 Válvula de control de presión
 Válvula de control de temperatura
 Válvula de control de humedad
 Válvula de control de pH
 Válvula de control de conductividad
 Válvula de control de turbidez
 Válvula de control de color
 Válvula de control de oxígeno disuelto
 Válvula de control de cloro residual
 Válvula de control de bromo residual
 Válvula de control de ácido hipocloroso residual
 Válvula de control de ácido sulfhídrico residual
 Válvula de control de amoníaco residual
 Válvula de control de nitrato residual
 Válvula de control de nitrito residual
 Válvula de control de hierro residual
 Válvula de control de manganeso residual
 Válvula de control de zinc residual
 Válvula de control de cobre residual
 Válvula de control de plomo residual
 Válvula de control de cadmio residual
 Válvula de control de cromo residual
 Válvula de control de níquel residual
 Válvula de control de cobalto residual
 Válvula de control de selenio residual
 Válvula de control de arsénico residual
 Válvula de control de mercurio residual
 Válvula de control de plata residual
 Válvula de control de oro residual
 Válvula de control de aluminio residual
 Válvula de control de silicio residual
 Válvula de control de boro residual
 Válvula de control de sodio residual
 Válvula de control de potasio residual
 Válvula de control de calcio residual
 Válvula de control de magnesio residual
 Válvula de control de hierro residual
 Válvula de control de manganeso residual
 Válvula de control de zinc residual
 Válvula de control de cobre residual
 Válvula de control de plomo residual
 Válvula de control de cadmio residual
 Válvula de control de cromo residual
 Válvula de control de níquel residual
 Válvula de control de cobalto residual
 Válvula de control de selenio residual
 Válvula de control de arsénico residual
 Válvula de control de mercurio residual
 Válvula de control de plata residual
 Válvula de control de oro residual
 Válvula de control de aluminio residual
 Válvula de control de silicio residual
 Válvula de control de boro residual
 Válvula de control de sodio residual
 Válvula de control de potasio residual
 Válvula de control de calcio residual
 Válvula de control de magnesio residual

PROYECTO:

ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

ARQ. SERGIO ESTRADA NÚÑEZ
ARQ. NESTOR LUGO ZALETÁ

ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

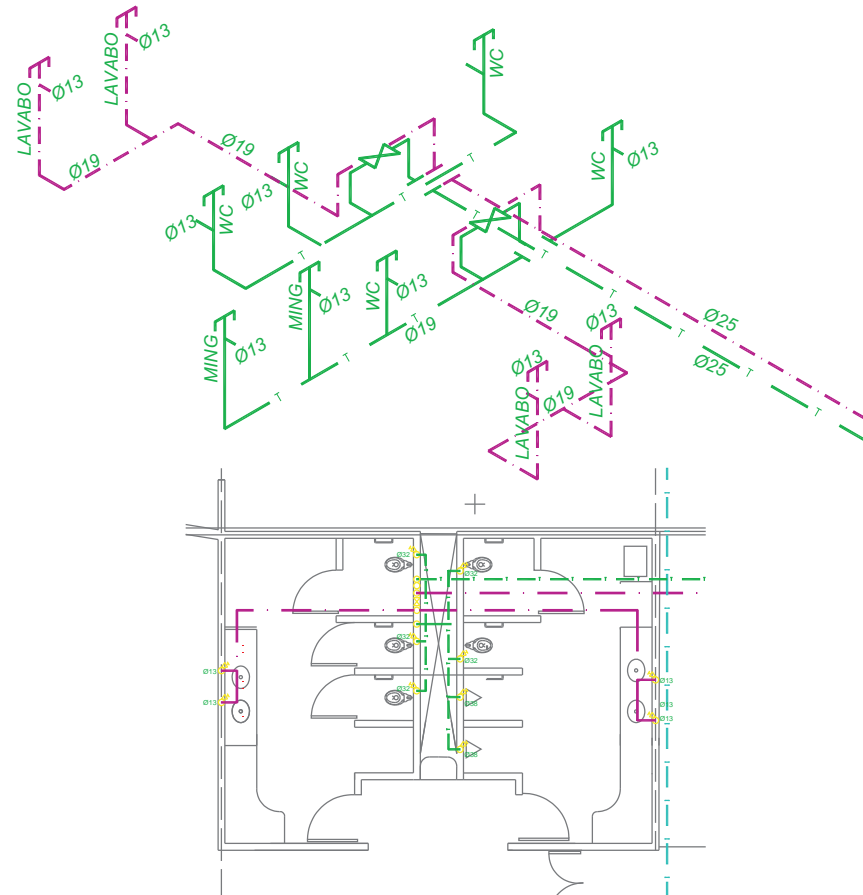
PROYECTADO EN: AGOSTO 2010

1 / 1 / 08 / 08

IS-08

PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA EN PLANTA DE TRATAMIENTO

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



NÚCLEO SANITARIO DEL COMEDOR

<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — TUBERIA DE AGUA FRÍA — TUBERIA DE AGUA CALIENTE - - - TUBERIA REQUERIDA DE AGUA CALIENTE — TUBERIA DE AGUA TRAZADA - - - TUBERIA DE AGUA CONEX. REQUERIDA 	
<p>SÍMBOLOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> — MANGUERA — TUBERIA DE AGUA CALIENTE — TUBERIA DE AGUA FRÍA — TUBERIA DE AGUA TRAZADA — TUBERIA DE AGUA CONEX. REQUERIDA — TUBERIA DE AGUA CALIENTE — TUBERIA DE AGUA FRÍA — TUBERIA DE AGUA TRAZADA — TUBERIA DE AGUA CONEX. REQUERIDA 	
<p>PROYECTO:</p> <p>ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD</p>	
<p>ARG. SERGIO ESTRADA NIEVES ARG. NESTOR LUGO ZALETÁ</p>	
<p>ABRAHAM SALGADO MONTESINOS</p>	
<p>PROYECTADO EN: AGOSTO 2010</p>	
<p>1 / 100 / 000</p>	
<p>IS-09</p>	
<p>PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA EN DORMITORIOS</p>	

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El asilo cuenta con un área de 17,034.5 m² por lo cual necesita el servicio de alimentación eléctrica en alta tensión (23 000 V)

Tendrá su propia subestación eléctrica, propiedad del asilo, para economizar en el precio de la luz al comprarla en alta tensión.

La subestación cuenta con:

1. Equipo de medición.
2. Interruptor de cuchillas.
3. Interruptor general de alta tensión.
4. Transformador de alta tensión a baja tensión.
5. Interruptor principal en baja tensión.
6. Tablero general en baja tensión.(servicio normal)
7. Planta de emergencia.
8. Tablero general en baja tensión.(servicio de emergencia)
9. Interruptor de transferencia en servicio de emergencia.

La subestación y planta de emergencia se instalará en cuarto de máquinas.

El centro contará con un tablero general y se distribuirá a través de tableros en cada piso y por servicio.

Se canalizarán los conductores eléctricos en tuberías de fierro galvanizado de pared gruesa, ductos de lámina y charolas de aluminio.

En el interior del centro las tuberías serán de tubo conduit de acero galvanizado pared gruesa, ya que proporciona la protección

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

En el interior del centro las tuberías serán de tubo conduit de acero galvanizado pared gruesa, ya que proporciona la protección necesaria contra la humedad permanente y oxidación.

En el interior del centro se usarán lámparas fluorescentes de 2 por 32 watts y luminarias incandescentes los dos con servicio de emergencia.

Se utilizarán contactos de 127 Volts y contactos de emergencia de 127 Volts, en locales especiales se intalarán a 220 volts.

Apagadores sencillos y de 3 vías y condulets de aluminio.

Se utilizarán cajas de conexión cuadradas.

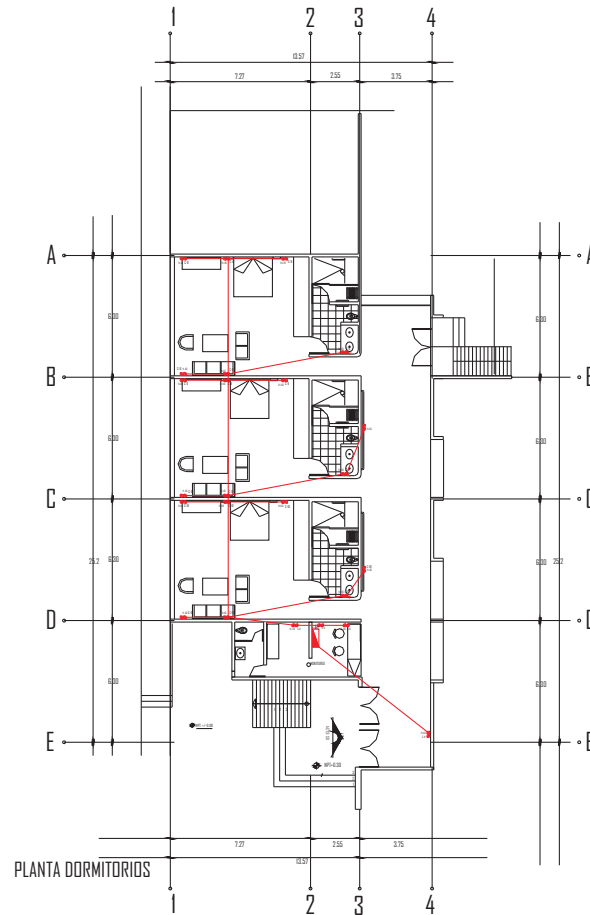
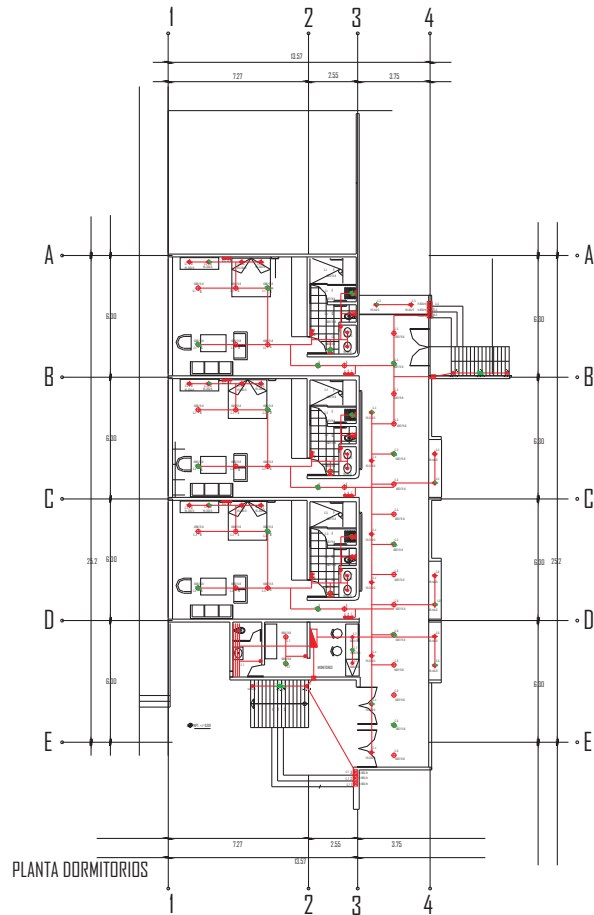
Las lámparas fluorescentes de 2 por 32 watts se colocaran empotradas en falso plafón, adecuándose al modelo del falso plafón de 61 x 61 cm.

En lo posible se utilizarán lámparas ahorradoras de energía en todo el centro.

**ELÉCTRICA
DORMITORIOS DE
PAREJAS**

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



NORTE

CRUCES DE UBICACIÓN EN EL TERRENO

PROYECTO

ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ra EDAD

PROYECTOS

ARQ. SERGIO ESTRADA NIEVES
ARQ. NESTOR LUGO ZALETÁ

ARQUITECTO

ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

PROYECTO

PROLONGACIÓN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

ESCALA

1:100

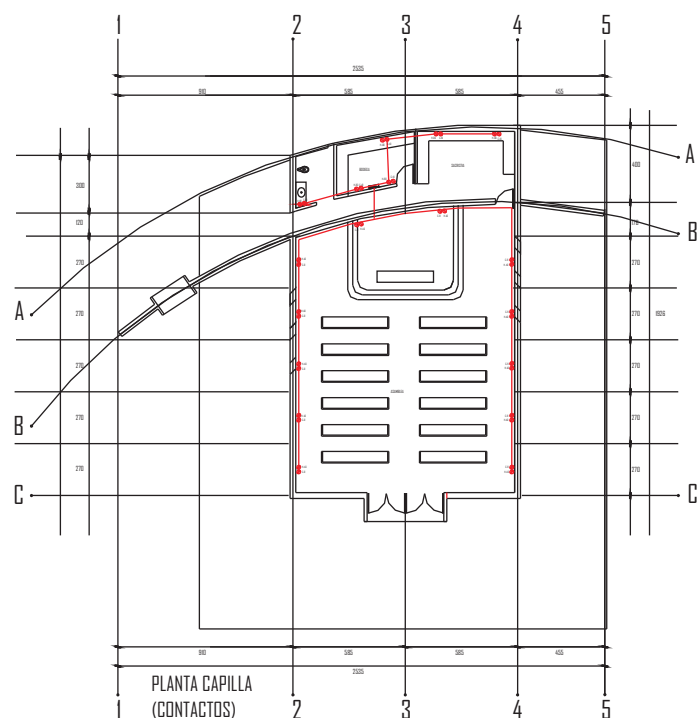
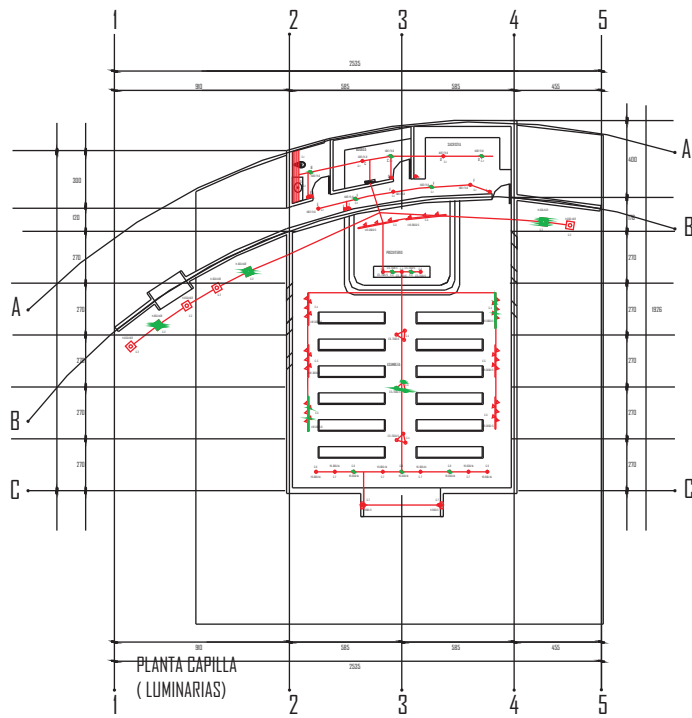
FECHA

1E-01

PLANO DE INSTALACION ELECTRICA DE ZONA DE DORMITORIOS

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



NORTE

LEGENDA DE LOCALIZACIÓN EN EL TERMINO

PROYECTO

ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ra EDAD

PROYECTANTE

ARQ. SERGIO ESTRADA NIEVES
ARQ. NESTOR LUGO ZALETÁ

PROYECTO

ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

UBICACIÓN

PROLONGACIÓN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

FECHA

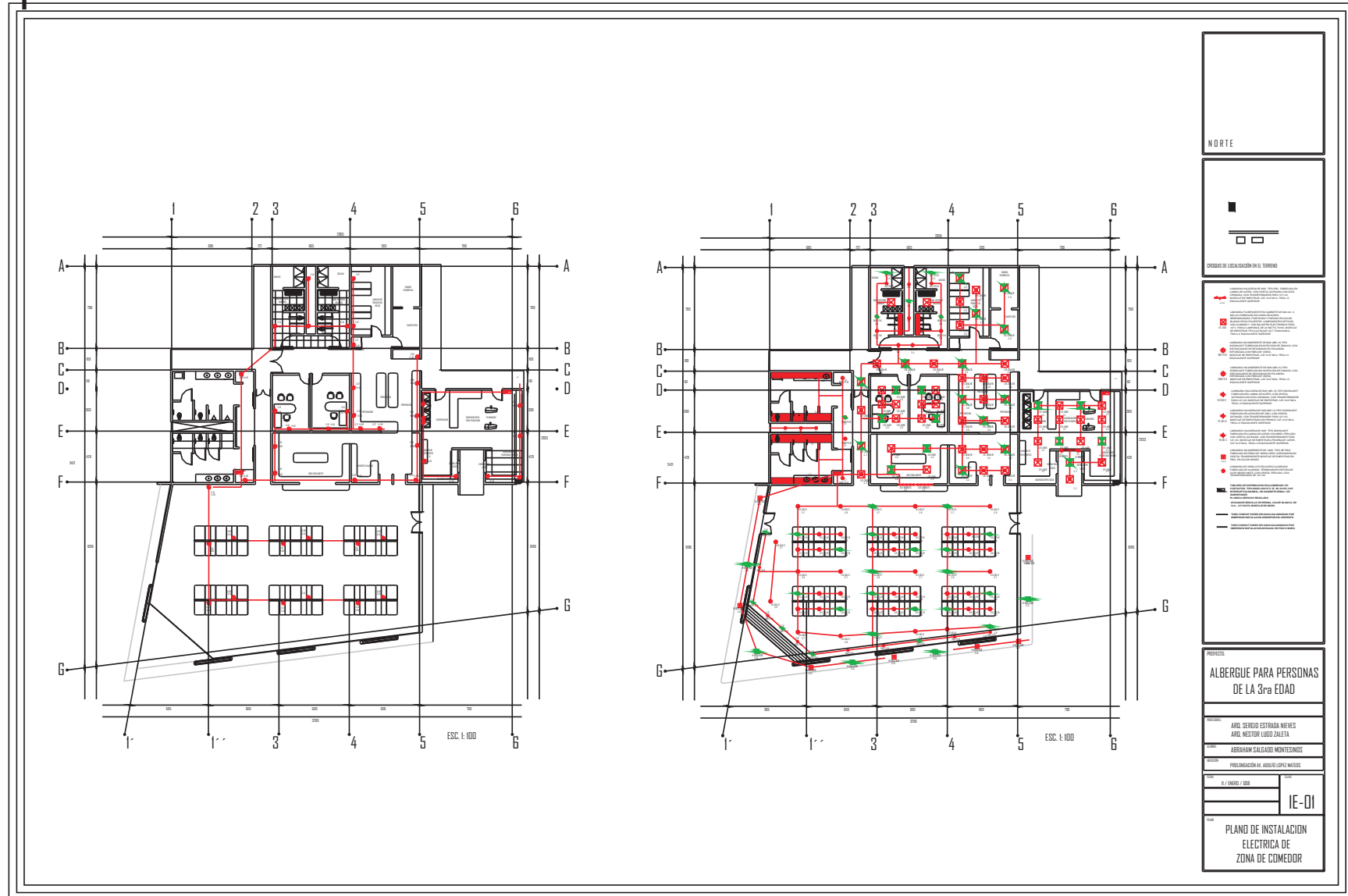
12 / JUNIO / 2008

1E-01

PLANO DE INSTALACION
ELECTRICA DE
ZONA DE CAPILLA

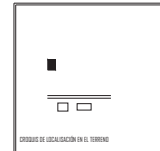
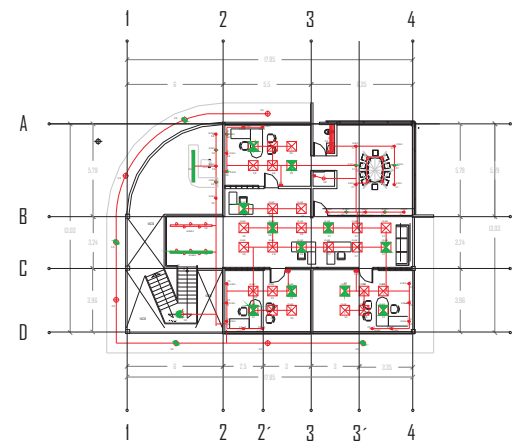
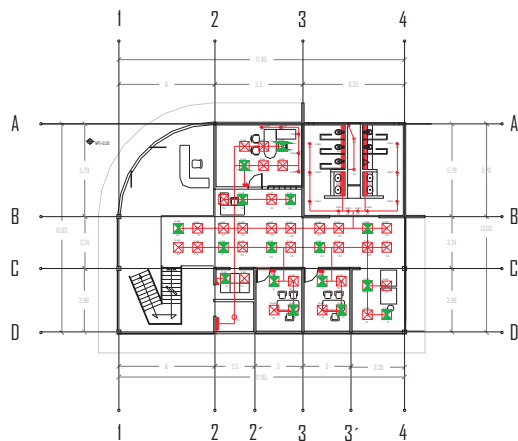
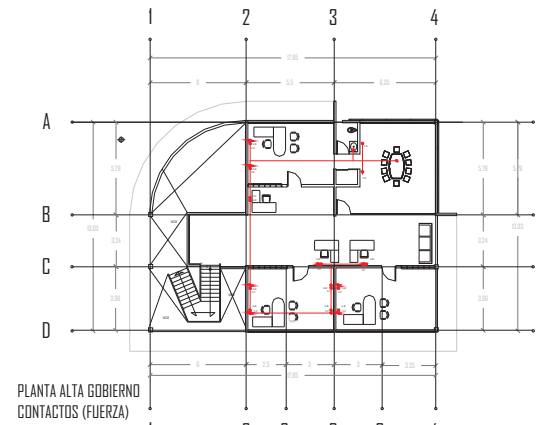
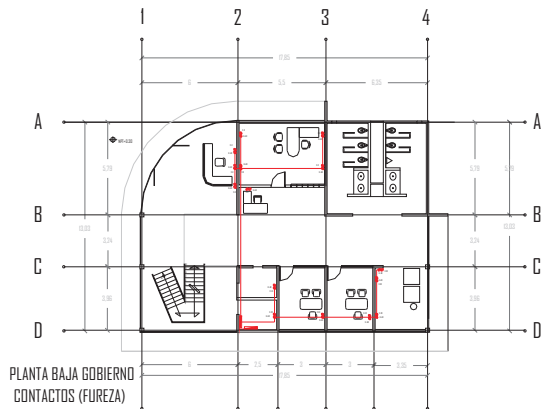
CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.



- 1. Línea roja: Línea de fuerza eléctrica.
- 2. Línea verde: Línea de agua fría.
- 3. Línea azul: Línea de agua caliente.
- 4. Línea negra: Línea de gas.
- 5. Símbolo de interruptor: Interruptor de luz.
- 6. Símbolo de tomacorriente: Tomacorriente.
- 7. Símbolo de toma de tierra: Toma de tierra.
- 8. Símbolo de toma de agua: Toma de agua.
- 9. Símbolo de toma de gas: Toma de gas.
- 10. Símbolo de toma de aire acondicionado: Toma de aire acondicionado.
- 11. Símbolo de toma de calefacción: Toma de calefacción.
- 12. Símbolo de toma de ventilación: Toma de ventilación.
- 13. Símbolo de toma de extracción: Toma de extracción.
- 14. Símbolo de toma de iluminación: Toma de iluminación.
- 15. Símbolo de toma de potencia: Toma de potencia.
- 16. Símbolo de toma de fuerza: Toma de fuerza.
- 17. Símbolo de toma de fuerza eléctrica: Toma de fuerza eléctrica.
- 18. Símbolo de toma de fuerza eléctrica: Toma de fuerza eléctrica.
- 19. Símbolo de toma de fuerza eléctrica: Toma de fuerza eléctrica.
- 20. Símbolo de toma de fuerza eléctrica: Toma de fuerza eléctrica.

PROYECTO:
ALBERGUE PARA PERSONAS
DE LA 3ª EDAD

PROYECTA:
ARL SERGIO ESTRADA MUEVES
ARL NESTOR LIBRO ZALETA

PROYECTA:
ABRAHAM SALGADO MONTESINOS

PROYECTA:
PROLONGACIÓN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

PROYECTA:
1 / JUNIO / 2008

PROYECTA:
IE-01

PROYECTA:
PLANO DE INSTALACION
ELECTRICA DE
ZONA DE GOBIERNO

**FACTIBILIDAD
DE
LA
INVERSION**

“LOS ANCIANOS DESEAN DAR BUENOS CONSEJOS,
CONSOLANDOSE ASÍ DE NO PODER MALOS EJEMPLOS”.

LA ROCHEFOUCAULD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El análisis se elaboró con base en multiplicar el área total de construcción de cada espacio que integra el conjunto, por el costo promedio del metro cuadrado de construcción, dicho costo se obtuvo del catalogo de costos BIMSA edición publicada en febrero 2008.

PRESUPUESTO GLOBAL DEL PROYECTO

ESPACIO	ÁREA M2	COSTO M2 \$	IMPORTE A COSTO DIRECTO \$	IMPORTE MAS INDIRECTOS Y UTILIDADES 27% EN \$
ASILO PARA PERSONAS DE LA 3era. EDAD				
VESTIBULO PRINCIPAL	123.20	\$9,500	\$1,170,400.00	\$1,486,408.00
ANDADOR	1,956.70	\$2,000	\$3,913,400.00	\$4,970,018.00
LOCAL COMERCIAL	115.10	\$8,700	\$1,001,370.00	\$1,271,739.90
ADMINISTRACION	466.30	\$7,800	\$3,637,140.00	\$4,619,167.80
SERVICIO MEDICO	593.90	\$12,500	\$7,423,750.00	\$9,428,162.50
TERAPIA FISICA	166.52	\$10,000	\$1,665,200.00	\$2,114,804.00
BIBLIOTECA	287.80	\$10,500	\$3,021,900.00	\$3,837,813.00
TALLERES	247.71	\$11,200	\$2,774,352.00	\$3,523,427.04
SANITARIOS	122.70	\$12,500	\$1,533,750.00	\$1,947,862.50
DORMITORIOS	1,324.00	\$15,000	\$19,860,000.00	\$25,222,200.00
CAPILLA	225.60	\$13,500	\$3,045,600.00	\$3,867,912.00
AREA DE VISITAS	726.07	\$1,800	\$1,306,926.00	\$1,659,796.02
JARDIN	12,969.18	\$1,200	\$15,563,016.00	\$19,765,030.32
CUARTO DE MAQUINAS	196.48	\$15,600	\$3,065,088.00	\$3,892,661.76
COCINA-COMEDOR	551.90	\$12,500	\$6,898,750.00	\$8,761,412.50
LAVANDERIA	67.20	\$12,500	\$840,000.00	\$1,066,800.00
BAÑOS VESTIDORES	48.60	\$10,500	\$510,300.00	\$648,081.00

\$77,230,942.00 \$98,083,296.34

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

PRESUPUESTO POR PARTIDA DEL PROYECTO

Este presupuesto se desglosa de la siguiente forma:

PARTIDAS	PORCENTAJE	IMPORTE \$
PRELIMINARES	2%	\$1,961,665.93
CIMENTACIÓN	10%	\$9,808,329.63
ESTRUCTURA	18%	\$17,654,993.34
ALBAÑILERIA	17%	\$16,674,160.38
ACABADOS	13%	\$12,750,828.52
INST. HIDRO SANITARIA	8%	\$7,846,663.71
INST. ELECTRICA	9%	\$8,827,496.67
CANCELERIA	7%	\$6,865,830.74
CARPINTERIA	4%	\$3,923,331.85
JARDINERIA	10%	\$9,808,329.63
LIMPIEZA	2%	\$1,961,665.93
TOTAL	100%	\$ 98,083,296.34

PROGRAMA
DE OBRA

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación : Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

PROGRAMA GENERAL DE OBRA CALCULADO EN PESOS MEXICANOS

PARTIDAS	1er. MES	2do. MES	3er. MES	4to. MES	5to. MES	6to. MES	7mo. MES	8vo. MES	9no. MES	10mo. MES	11vo. MES	12vo. MES	TOTAL
PRELIMINARES	\$ 1,961,665.93												\$ 1,961,665.93
CIMENTACIÓN	\$ 2,452,082.41	\$ 4,904,164.82	\$ 2,452,082.41										\$ 7,356,247.23
ESTRUCTURA		\$ 4,413,748.34	\$ 4,413,748.34	\$ 4,413,748.34	\$ 4,413,748.34								\$ 17,654,993.34
ALBAÑILERIA	\$ 1,191,011.46	\$ 2,382,022.91	\$ 2,382,022.91	\$ 2,382,022.91	\$ 2,382,022.91	\$ 2,382,022.91	\$ 2,382,022.91	\$ 1,191,011.46			\$ 1,191,011.46	\$ 1,191,011.46	\$ 16,674,160.38
ACABADOS			\$ 910,773.47	\$ 1,821,546.93	\$ 1,821,546.93	\$ 1,821,546.93	\$ 1,821,546.93	\$ 1,821,546.93	€ 910,773.47		\$ 910,773.47	\$ 910,773.47	\$ 12,750,828.52
INST. HIDRO SANITARIA	\$ 3,023,331.85	\$ 560,475.98	\$ 560,475.98			\$ 560,475.98	\$ 560,475.98	\$ 560,475.98			\$ 560,475.98	\$ 560,475.98	\$ 7,846,663.71
INST. ELECTRICA	\$ 4,413,748.34	\$ 630,535.48	\$ 630,535.48			\$ 630,535.48	\$ 630,535.48	\$ 630,535.48			\$ 630,535.48	\$ 630,535.48	\$ 8,827,496.67
CANCELERIA					\$ 624,166.43	\$ 1,248,332.86	\$ 1,248,332.86	\$ 1,248,332.86	\$ 1,248,332.86			\$ 1,248,332.86	\$ 6,865,830.74
CARPINTERIA						\$ 326,944.32	\$ 653,888.64	\$ 653,888.64	\$ 653,888.64	\$ 653,888.64	\$ 653,888.64	\$ 326,944.32	\$ 3,923,331.85
JARDINERIA								\$ 1,961,665.93	\$ 1,961,665.93	\$ 1,961,665.93	\$ 1,961,665.93	\$ 1,961,665.93	\$ 9,808,329.63
LIMPIEZA	\$ 294,249.89	\$ 294,249.89	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 137,316.61	\$ 1,961,665.93
TOTAL	\$4,707,998.22	\$19,140,254.69	\$11,486,955.19	\$9,945,646.25	\$9,378,801.22	\$7,107,175.10	\$7,434,119.42	\$8,204,773.89	\$4,911,977.51	\$2,752,871.18	\$6,045,667.56	\$6,967,056.10	
ACUMULADO	\$4,707,998.22	\$23,848,252.91	\$35,335,208.10	\$45,280,854.35	\$54,659,655.57	\$61,766,830.67	\$69,200,950.09	\$77,405,723.98	\$82,317,701.49	\$85,070,572.68	\$91,116,240.24	\$98,083,296.34	\$ 95,631,213.93

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Honorarios por arancel

Para desarrollar el calculo de honorarios del arquitecto se utilizaran graficas y formulas que aparecen en el arancel del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México. Donde desglosa los honorarios por especialidad. Tendremos que los honorarios por la obra seran del 6,26% y se desglosan a continuación:

Formula:

Interpolación lineal

$$FSx = \frac{(Sx - Lsa)(FSb - Fsa)}{(LSb - Lsa)}$$

Donde:

- FSx= Factor de la superficie correspondiente a Sx
- Sx= Superficie construida del proyecto
- Lsa= Límite de la superficie menor mas próxima a Sx
- FSb= Factor de superficie correspondiente a Sb
- Fsa= Factor de superficie correspondiente a Sa
- LSb= Límite de la superficie mayor mas próxima a Sx
- Lsa= Límite de la superficie menor mas próxima a Sx

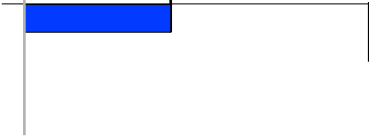
Honorarios

$$H = \frac{(FSx) (CD)}{100}$$

Donde:

- H= Honorarios
- Fs= Factor de superficie
- CD= Costo Directo

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



Etapa del proyecto arquitectónico

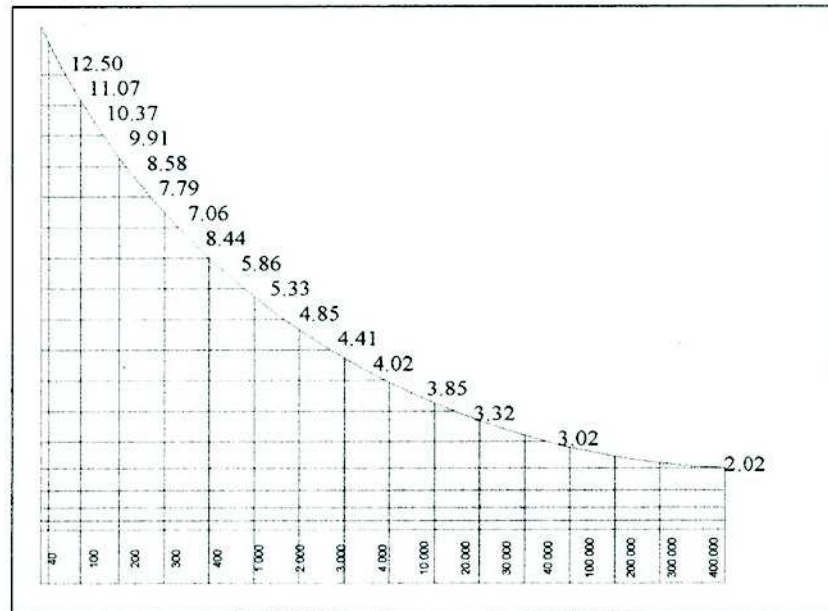
Datos:

Área construida: 3,950.74 m²
 Costo directo de la obra en pesos mexicanos \$77,230,942.00

Operaciones:

F_{sx}= 4.02

$$H = \frac{(4.02) (\$ 132,832,266.84)}{100} = \$ 3,104,683.87$$



ETAPA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Diseño conceptual	10	\$ 310,468.39
b) Diseño preliminar	25	\$ 776,170.97
c) Diseño básico	20	\$ 620,936.77
d) Diseño para edificación	45	\$ 1,397,107.74
Proyecto Arquitectónico	100	\$ 3,104,683.87

ETAPA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Etapa del proyecto estructural

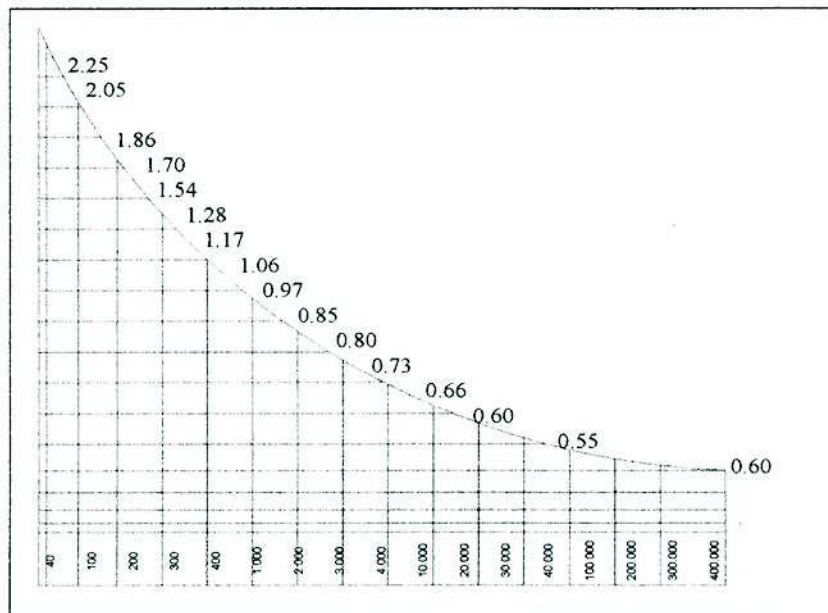
Datos:

Área construida: 3,950.74 m²
 Costo directo de la obra en pesos mexicanos \$77,230,942.00

Operaciones:

$F_{sx} = 0.73$

$H = \frac{(0.73) (\$ 132,832,266.84)}{100} = \$ 563,785.88$



ETAPA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Estructuración	10	\$ 56,378.59
b) Análisis matemático	25	\$ 140,946.47
c) Dimensionamiento	20	\$ 112,757.18
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 253,703.64
Costo Total del Proyecto Estructural	100	\$ 563,785.88

Ubicación: Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.

Etapa del proyecto hidrosanitario

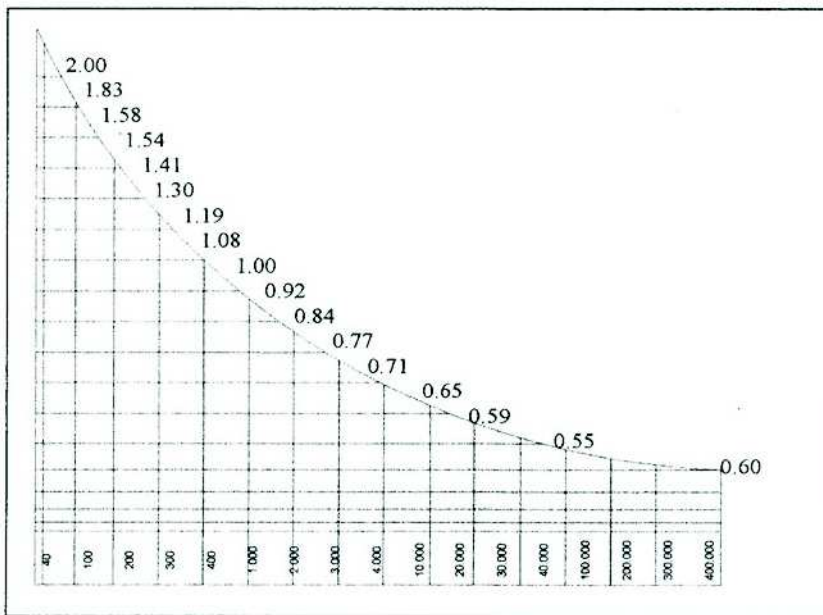
Datos:

Área construida: 3,950.74 m²
 Costo directo de la obra en pesos mexicanos \$77,230,942.00

Operaciones:

Fsx= 0.71

$$H = \frac{(0,71)}{100} (\$ 132,832,266.84) = \$ 548,339.69$$



ETAPA DEL PROYECTO HIDROSANITARIO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 54,833.97
b) Análisis matemático	25	\$ 137,084.92
c) Dimensionamiento	20	\$ 109,667.94
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 246,752.86
Costo Total del Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias	100	\$ 548,339.69

ETAPA DEL PROYECTO ELÉCTRICO

CASA ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*



Etapa del proyecto eléctrico

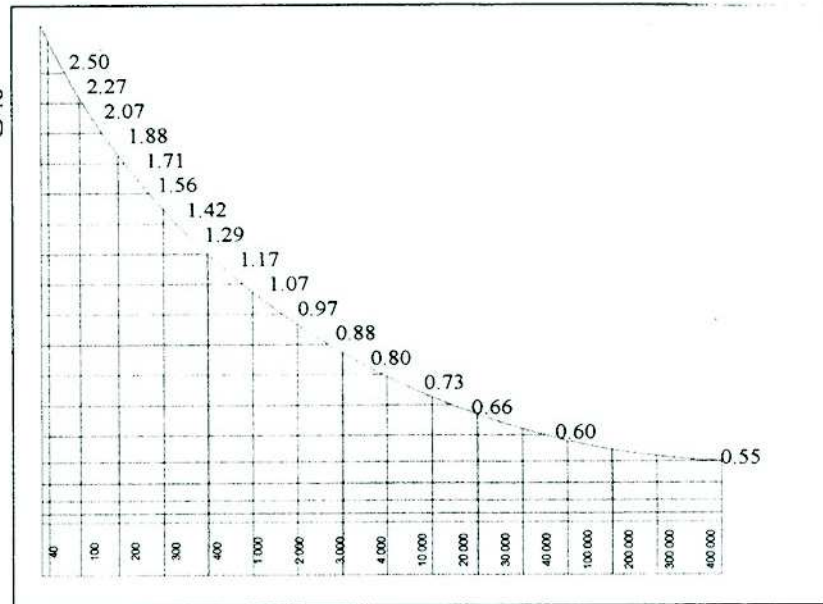
Datos:

Área construida: 3,950.74 m²
 Costo directo de la obra en pesos mexicanos \$77,230,942.00

Operaciones:

Fsx= 0.80

$$H = \frac{(0.80) (\$ 132,832,266.84)}{100} = \$ 617,847.54$$



ETAPA DEL PROYECTO ELÉCTRICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 61,784.75
b) Análisis matemático	25	\$ 154,461.88
c) Dimensionamiento	20	\$ 123,569.51
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 278,031.39
Costo Total del Proyecto de Instalación Eléctrica	100	\$ 617,847.54

Ubicación : *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

Resumen de honorarios

ETAPA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Diseño conceptual	10	\$ 310,468.39
b) Diseño preliminar	25	\$ 776,170.97
c) Diseño básico	20	\$ 620,936.77
d) Diseño para edificación	45	\$ 1,397,107.74
Proyecto Arquitectónico	100	\$ 3,104,683.87

ETAPA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Estructuración	10	\$ 56,378.59
b) Análisis matemático	25	\$ 140,946.47
c) Dimensionamiento	20	\$ 112,757.18
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 253,703.64
Costo Total del Proyecto Estructural	100	\$ 563,785.88

ETAPA DEL PROYECTO HIDROSANITARIO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	10	\$ 54,833.97
b) Análisis matemático	25	\$ 137,084.92
c) Dimensionamiento	20	\$ 109,667.94
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	45	\$ 246,752.86
Costo Total del Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias	100	\$ 548,339.69

ETAPA DEL PROYECTO ELÉCTRICO	PORCENTAJE	COSTO EN \$
a) Sistema General	15	\$ 92,677.13
b) Análisis matemático	30	\$ 185,354.26
c) Dimensionamiento	40	\$ 247,139.01
d) Planos constructivos, memorias y especificaciones	15	\$ 92,677.13
Costo Total del Proyecto de Instalación Eléctrica	100	\$ 617,847.54

“UNA BELLA ANCIANIDAD ES, ORDINARIAMENTE
LA RECOMPENSA DE UNA BELLA VIDA”.

PITÁGORAS

CONCLUSIONES

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

El tema de los adultos mayores, no tiene que ser un tema de olvido; debe de ser un tema de amplio estudio de diversas profesiones, tal como la del arquitecto, dedicado a buscar soluciones de un espacio-forma habitable y confortable para que el usuario pueda desarrollar sus actividades óptimamente.

Para este sector de la población, cada vez más creciente, que según un estudio realizado por el INEGI, para el año 2020 pasará de ser un 5.8 % a un 10.5% de la población en nuestro país, y demandará este tipo de proyectos, diseñados para este sector de la población, cada vez más marginado no solo por la sociedad sino por ellos mismos; que al ver disminuidas sus capacidades se sienten inútiles.

Debemos tomar conciencia de que nuestros ancianos, ahora llamados senescentes, son parte fundamental de el desarrollo de nuestra sociedad, debido a su gran sabiduría y no consideralos como un estorbo, como suelen ser considerados en algunos casos.

Este trabajo además de satisfacer a este sector de la sociedad, pretende agradecer a todos y cada uno de ellos que se entregaron, dando su mayor esfuerzo para mejorar esta sociedad.

“ Amé... fuí amado
el sol acaricio mi faz
vida, nada me debes
vida, estamos en paz”
A. NERVO

Ubicación: *Prolongación Av. Adolfo López Mateos Municipio de Nezahualcóyotl Edo. Méx.*

1. ARNAL **Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal**. Ed trillas, México 2002
2. PLAZOLA Cisneros, Alfredo, **Enciclopedia de Arquitectura**, Plazola Editores y Noriega Editores
3. SECRETARIA DE SALUD, Subsecretaria de Servicios de Salud, Dirección General de Regularización de los Servicios de Salud, Dirección de Normas de Salud Mental, Rehabilitación Asistencia Social, Subdirección de Normas de Asistencia Social, **Modelo del Manual para el Funcionamiento de las Casas Hogar para Ancianos**
4. SEDUE **Normas Básicas de Equipamiento Urbano** SEDESOL(Secretaria del Desarrollo Social)
5. SEDUE **Sistema Normativo de Equipamiento Urbano**

PAGINAS DE INTERNET:

www.nezahualcoyotl.gob.mx

www.inegi.gob.mx

www.googleearht.com