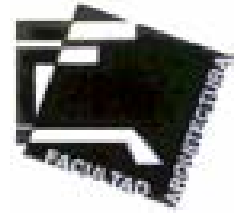


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



SALA DE EXHIBICIÓN INTERCERAMIC
SAN MIGUEL ZINACANTEPEC, EDO. DE MEXICO.



REPORTE PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A:

ALEJANDRO TOMAS RAMOS REYES

SINODALES:

ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. ALBERTO DÍAZ JIMÉNEZ
ARQ. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

Ciudad Universitaria en México, Distrito Federal Septiembre de 2008





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

“Agradezco a dios por permitirme vivir este momento”

Gracias a las persona por las que sigo esforzándome cada día, con las cuales siento una gran responsabilidad y sigo andando para sacarlos adelante de la mejor manera.

- A mi esposa que siempre a cumplido con creces sus deberes, como amiga, esposa, amante, profesionista, critica y en casa absorbiendo incluso parte de mis deberes en mis largas ausencias, por el efecto conciliador, humano, motivador, gratificante que da a mi vida, al sentirme vivo, amado y querido.
- A mis hijos que con comportamiento y calificaciones me dan los mejores ejemplos, desde su perspectiva inocente de la vida.
- A mi padre a quien estoy seguro le hubiese dado mucho gusto saber de este paso.
- A mi madre por insistir constantemente en completar este ciclo.
- A mi hermano David Omar Ramos Reyes por impulsarme cada vez que me desaliento, invitándome a no desesperarme y continuar en la lucha día a día. A mis hermanos, Araceli, Edith y Cesar por su insistencia.
- A mi compañero de trabajos Alejandro Ávila Aguilar colaborador directo en la ejecución física de esta obra, por su perseverancia, profesionalismo y dedicación en todo lo que se propone.
- A mis Sinodales por su valiosa asesoría, por su vocación de servicio, por compartir sus experiencias y conocimientos.

“El hombre nace ignorante, la sociedad lo complementa.”



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



ÍNDICE

I.-INTRODUCCIÓN.....	4
II.-PRÓLOGO.....	5
III.-FUNDAMENTACION.....	6
IV.- ANTECEDENTES.....	8
V.-CONCEPTO DE EMPRESA.....	11
VI.-LOCALIZACIÓN.....	12
VII.-DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.....	15
VIII.-LICENCIAS Y PERMISOS.....	16
IX-PROCESO DE LA OBRA.....	17
X.-PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	39
XI.-ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE.....	57
XI.-CARTA DE NO ADEUDO.....	58
XII.-PRESUPUESTO.....	59
XIII.-ACTA DE ENTREGA.....	81
XVI.-CONCLUSIONES.....	82
XV.-BIBLIOGRAFÍA.....	83



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



I.-INTRODUCCIÓN

En la Universidad existe una vinculación con la sociedad que demanda soluciones y propuestas para mejorar la calidad de vida de las personas que conforman dicha sociedad. Por tal hecho estamos comprometidos en resolver problemáticas reales que se presentan en la sociedad, a partir de determinantes económicas y sociales.

El presente trabajo está enfocado a mostrar en tercera dimensión a escala 1:1 reproducciones de diferentes tipos de espacios, construidos y en pleno funcionamiento de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias

Esta gran ayuda para el profesionalista es importante, porque le ahorra trabajo y le permite prever la problemática que se genera en el proceso de construcción (despieces, uniones, etc.)



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



II.-PRÓLOGO

El objetivo general de este trabajo es el de resaltar la importancia que tienen la recreación de ambientes de espacios arquitectónicos, (baños, cocinas, vestíbulos, etc.) a escala natural, con las instalaciones, iluminación, acabados, todos los accesorios y mobiliario complementario.

Mostrar un proyecto ejecutivo de un centro de exposición de este tipo, desde su diseño, construcción, adecuación y funcionamiento como elemento didáctico.

Reseñar a través de este reporte la experiencia realizada mediante la práctica profesional desde su inicio, hasta la entrega, la tramitología para su materialización y operación.

La participación en ese tipo de construcciones es semejante a la experimentada al crear una obra nueva pero con una característica: la que significa la temporalidad del elemento, puesto que éste, tiene un período de vigencia el cual se encuentra marcado por la tendencia y la moda en los materiales, ya que tienden a ser demolidos y vueltos a recrear. Observando, reseñando los aciertos y errores a lo largo de su proceso.

Se menciona que este tipo de salas son de un número considerable, ya que por el país se han construido en todas las ciudades importantes.

La metodología propuesta para el desarrollo del documento es la recopilación de información, sistematización, presentación, tareas de síntesis, reflexión y elaboración de reporte final.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



III.-FUNDAMENTACIÓN

La empresa Interceramic es una de las más grandes en el ramo de acabados cerámicos, accesorios, para baño y cocina así como estancias, terrazas y recamaras para el hogar.

El uso de sus productos alcanza prácticamente toda obra arquitectónica tanto de vivienda, como de equipamiento urbano.

En el momento en que el profesionalista tiene la necesidad de elegir algún producto, como acabado para su proyecto, la percepción del material como pieza, no le permite visualizar completamente el ambiente que se lograra en un espacio, además del contraste en muros y plafones.

Estos centros de exhibición, que reproducen objetivamente el ambiente, la atmosfera, producto de la interacción de pisos, muros, muebles y accesorios permiten esa visualización integral, importante para la toma de decisiones en la selección de acabados.

La técnica de reproducir espacios ha tenido éxito a nivel mercado, ya que los clientes pueden llegar a mejores acuerdos con su arquitecto al poder objetivar sus ideas.

Mi participación en este proyecto consistió en ejecutar todo el proceso de anteproyecto una vez recibido de parte de Interceramic. Se realizo el estudio del sitio para determinar resistencia y tipo de terreno, factibilidad de



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



accesos viales y determinación de obras para facilitar el acceso vehicular al estacionamiento, servicios con los que se contaba en el área (Acometida eléctrica, agua y drenaje), así como las restricciones de construcción existentes para esa zona.

Posteriormente se desarrollo el proyecto ejecutivo, considerando el planteamiento de soporte estructural para lograr librar los claros en fachada de cristal con faldones cubiertos de cerámica que aparentan esta volados sin soporte alguno que pretendía lograr Interceramic, se realizaron los planos estructurales construyendo dos elementos rígidos en los extremos de cada vitrina de fachada, a base de columnas de alma abierta y faldones de estructuras de alma abierta en cajón, que soportaron bastidores metálicos de ptr en donde se fijaron hojas de durock, para recibir cerámica de interceramic, de instalaciones hidráulicas, sanitarias, así como de instalaciones eléctricas de alumbrado, contactos regulados, contactos normales, voz/datos y sonido, se realizaron levantamientos de estado actual, se determinaron trabajos preeliminares de desmontes y demoliciones, se realizaron cuantificaciones de obra, catálogos de conceptos de las diferentes especialidades, así como el presupuesto de obra.

Una vez autorizada la ejecución de la obra, se llevaron acabo los tramites de licencias y permisos de construcción, una vez obtenidos se inicio la construcción y supervisión de la obra desde demoliciones, excavación, cimentación, estructura metálica, albañilería, instalaciones electromecánicas e hidrosanitarias, voz y datos, cancelaría, carpintería, tabla roca, acabados, instalación de mobiliario, limpieza fina para entrega de la obra, dejándola lista para iniciar operaciones de venta y exhibición.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



IV.-ANTECEDENTES

Interceramic inició operaciones en 1979 introduciendo al mercado nacional una nueva tecnología (sistema de Monococción) para la producción de loseta cerámica de la más alta calidad.

A partir de ese momento, la empresa ha sostenido un ritmo agresivo de crecimiento, proporcionando al consumidor un producto de alta calidad, con los mejores diseños y a un precio competitivo. Hoy cuenta con una capacidad instalada de 33 millones de metros cuadrados anuales. Esto se logra a través de 5 complejos productivos, cuatro de ellos localizados en la ciudad de Chihuahua, Chih. México y uno en la ciudad de Garland, Texas, En los Estados Unidos.

En México, Interceramic comercializa sus productos por medio de franquicias, un novedoso sistema a nivel mundial, en donde se han conjuntado una serie de elementos enfocados a la satisfacción del cliente:

- Un paquete completo de decoración: pisos, azulejos, muebles y accesorios para baño y materiales para instalación.
- Exhibidores de tamaño natural como sugerencias para nuestros clientes.
- Asesoría en diseño y decoración de personal especializado.

Actualmente cuenta con casi 200 tiendas en todo el país.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



El Grupo Interceramic está formado por otras empresas subsidiarias:

- En 1988 se creó la subsidiaria Interceramic Inc., que operaría desde la ciudad de Dallas, Texas para convertirse en uno de los centros de distribución de loseta cerámica más importante en los Estados Unidos, para atender el mercado de ese país y el de Canadá. Interceramic Inc., opera y controla una red de 23 Tiendas Propias establecidas en los Estados Unidos, las cuales dan servicio al menudeo en el sur de dicho país.

- También en 1988 se creó Adhesivos y Boquillas Interceramic, en respuesta a la necesidad detectada de contar con productos especiales para la instalación de loseta de baja absorción. En esta se tiene un joint venture con la empresa líder en el mercado estadounidense, Custom Building Products.

En 1990 se creó Recubrimientos Interceramic S.A. de C.V., dedicada a la fabricación de azulejo, a través de un joint venture entre Interceramic y Dal-Tile International Inc.

- En 1997 Interceramic tomó la decisión de manejar directamente el mercado más importante del país: la ciudad de México, a través de su subsidiaria Distribución Interceramic. Actualmente cuenta con 34 tiendas en dicha ciudad.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



- En 1999 de igual manera se tomó el manejo de la plaza de Guadalajara a través de Interacabados de Occidente, que hoy tiene 20 tiendas. Con esta acción se concretó la estrategia de lograr una mayor y mejor penetración de mercado en estas dos ciudades, las más grandes de la República.
- En el 2000, Interceramic anunció la formación de una alianza estratégica con la empresa estadounidense Kohler Co., líder en la fabricación y comercialización de muebles para baño y llaves mezcladoras. La línea de productos Kohler tiene una bien merecida reputación de calidad y representa un complemento natural para la oferta de productos Interceramic.
- En 2004 se incorporó al manejo de tiendas en mercados importantes, Grupo Comercial Interceramic para todo el Estado de Chihuahua, cerrando el 2005 con 18 tiendas en las principales ciudades.
- También en el 2004 se decidió operar el mercado de Monterrey, además de ciudades de influencia: Reynosa, Saltillo, Tampico, Cd. Valles, Cd. Mante, San Luís Potosí. Actualmente la empresa subsidiaria Materiales Arquitectónicos y Decorativos, basada en Monterrey, N. L., opera 13 tiendas.
- El 2005 cerró con la incorporación de Mosaicos y Terrazos del Sureste, para operar a través de esta empresa, 8 tiendas en Veracruz, Xalapa, Córdoba y Orizaba.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



V.-CONCEPTO DE EMPRESA



En Interceramic se tiene la Responsabilidad Social no sólo hacia fuera de nuestra empresa sino también internamente con nuestros colaboradores para ser una empresa competitiva y humana. La responsabilidad social engloba lo siguiente:

- Calidad de vida en la empresa significa crear un ambiente de trabajo favorable, estimulante, seguro, creativo, no discriminatorio y participativo propiciando su desarrollo humano y profesional.
- Ética empresarial mediante principios que guían y aseguran la operación transparente de la empresa y las relaciones internas y externas.
- Preservación y cuidado del medio ambiente mediante prácticas que demuestran el respeto el medio ambiente, promueven la optimización de recursos, prevén la generación de desperdicios.
- Vinculación con la comunidad creando interrelaciones entre diferentes sectores para multiplicar los resultados en la solución de problemas sociales.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



VI-LOCALIZACIÓN



**Municipio de
San Miguel
Zinacantepec**

Estado de México.



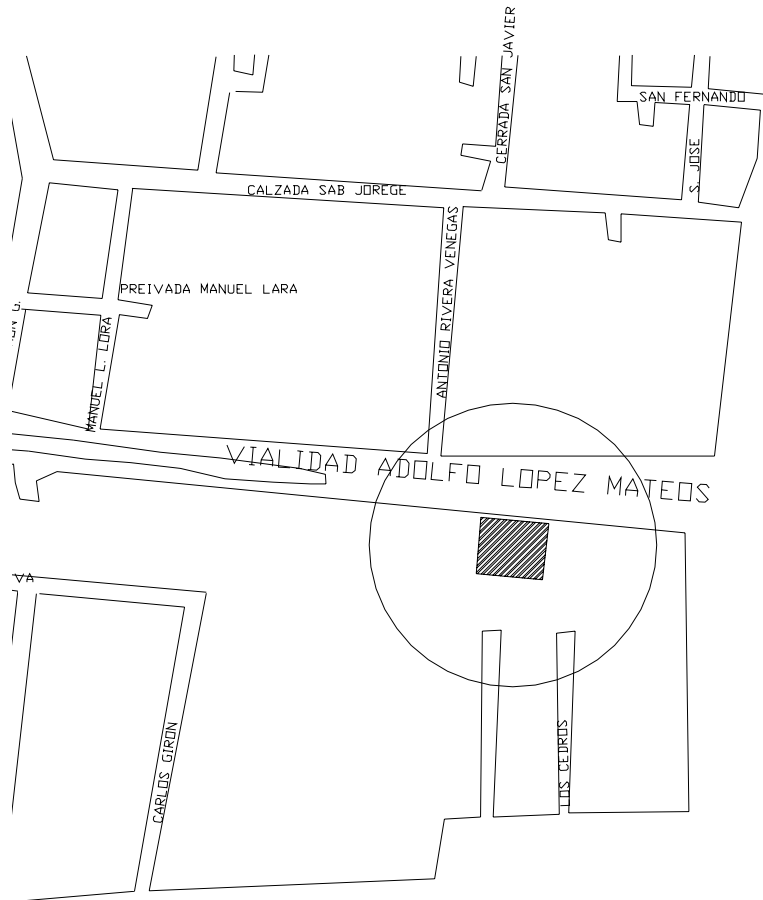
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



Vista aérea de zona de obra



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



PLANO DE LOCALIZACION

- VIALIDAD ADOLFO LOPEZ MATEOS KM. 2.1 COLONIA OJUELOS, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC, EDO DE MÉXICO.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



VII.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- 1.-Acceso
- 2.-Salas de exhibición ambiente baño 8
- 3.- Salas de venta 3
- 4.-Área de mobiliario Kohler 1
- 5.-Salas de exhibición ambiente cocina 2
- 6.-Baño de mujeres
- 7.-Baño de hombres
- 8.-Gerencia
- 9.-Área de exhibición loseta Trípoli
- 10.-Área de tándem
- 11.-Cascadas piezas sueltas
- 12.-Tándem de lanzamiento
- 13.-Bodega
- 14.-Estacionamiento
- 15.-Carga y descarga
- 16.-Acceso vehicular
- 17.-Acceso peatonal



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



VIII.-LICENCIAS Y PERMISOS

ALCANTAR



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO
SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS



ESTADO:

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS

DOMICILIO: AV. MEXICALTLA 1002 1º DE COVE

PROFESIONAL: CP. JUAN HERRERA GUTIERREZ

PLAZO: 19.00 HORAS DEL DIA 5 DE AGOSTO DE 2007 EL SUJETO CP. JUAN HERRERA GUTIERREZ CON CREDENCIAL DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EMISIDA POR ESTA DELEGACIÓN, HABIENDO HECHO SUS FUNCIONES DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN EL SUJETO CP. JUAN HERRERA GUTIERREZ EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS.

ESTUDIO DE SER SERVICIO DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS A LA NOMINACIÓN Y SERVICIOS DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN EL QUE DEBE LLEVARSE A CABO LA NOMINACIÓN DE CARÁCTER PERSONAL DE LA SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS DEL SER SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS DEL AÑO 2007 CON SUJETO DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS.

Y EN VIRTUD DE NO HABER PROCEDEDO AL SERVICIO DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS DEL DISTRITO FEDERAL EN EL SUPLENTE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS EN ESTADO LIBRE ASOCIADO DE GUAYMAS EN EL CARÁCTER DE SECRETARÍA DE LICENCIAS Y PERMISOS EN EL SUPLENTE EN EL SUPLENTE DEL MES AGOSTO DEL AÑO DE 2007 A LAS 12:00 HORAS PARA PRESENTAR LA NOMINACIÓN, QUEDANDO AUTORIZADO QUE EN CASO DE NO ATENDER EL PRESENTE OFICIO LA DELEGACIÓN SE ESPONDEA CON CUALQUIER PERSONA CON CARNÉ EN SUJETO QUE SE ENCUENTRE EN EL DOMICILIO Y DE NEGARSE A RECIBIRLA O SE ENCUENTRE EL DOMICILIO CERRADO SE REALICEN POR INSTRUMENTO.

OBSERVACIONES:

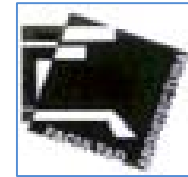
EL NOTIFICADOR: CP. JUAN HERRERA GUTIERREZ

SEÑAL DE COMPROBADO: CP. JUAN HERRERA GUTIERREZ

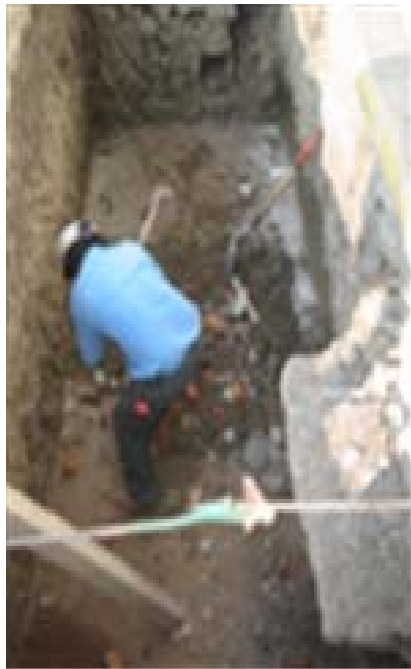
2007-08-05 10:00 00127 Sin haberse actualizado en 000000 # 1/1



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



IX.-PROCESO DE LA OBRA



Limpieza de área de excavación



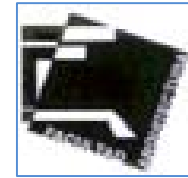
Excavación de zapata



Excavación de zapata



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Armado de columna



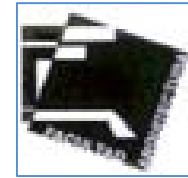
Armado de Zapata



Habilitación de acero de Zapata



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Nivelación de piso



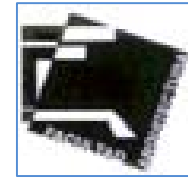
Desmante de plafón



Desmante de tabla roca



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Malla de refuerzo piso



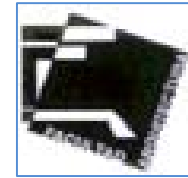
Colado piso



Demolición tabla roca



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Preparación de instalaciones
Telefónicas



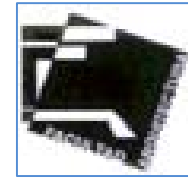
Preparación de instalaciones
Sanitarias



Preparación de instalaciones
Sanitarias



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Preparación de instalaciones
Eléctricas



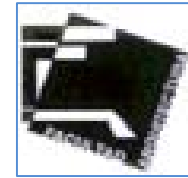
Preparación de instalaciones
Sanitarias



Preparación de instalaciones
Eléctricas



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Preparación de instalaciones
Eléctricas



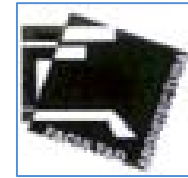
Colado de firmes



Estructura de exhibición



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Desmonte cancelería fachada



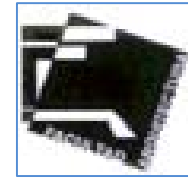
Excavación zapata interior



Muro de colindancia



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Excavación de acceso



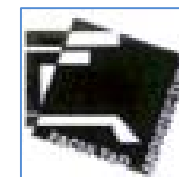
Estructura de cubierta



Desmonte de plafón



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Instalaciones eléctricas



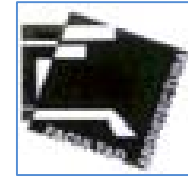
Habilitando estructura



Habilitando estructura



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Colocación de cancelería



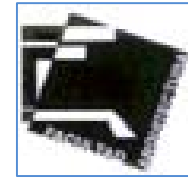
Colocación de falso plafón



Colocación de estructura



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Colocación exhibidores



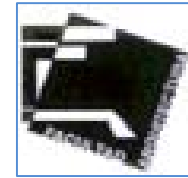
Instalaciones en plafón



Instalaciones en plafón



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Acceso sala exhibición



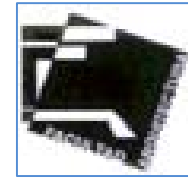
Colocación plafón



Colocación faldones



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Preparación instalaciones



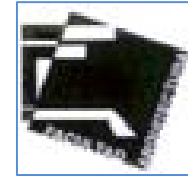
Preparación instalaciones



Preparación instalaciones



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Acometida eléctrica



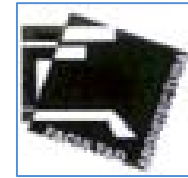
Habilitación de estructura



Alzado de muros



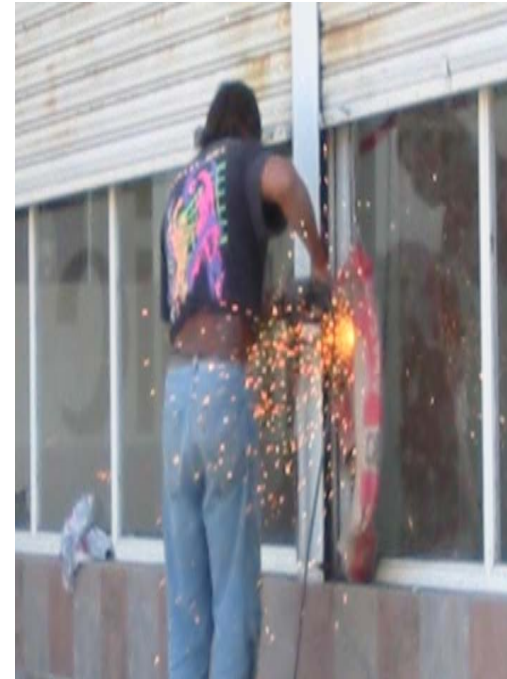
Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Alzando muros



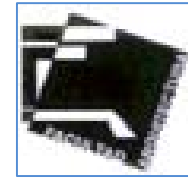
Alzando muros



Colocación de cortinas metálicas



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Colocación estructura



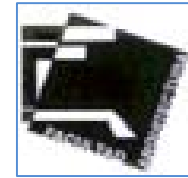
Habilitación estructura



Habilitación estructura



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Ambiente baño



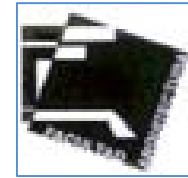
Ambiente baño - tina



Ambiente lavabo



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Ambiente baño vigné



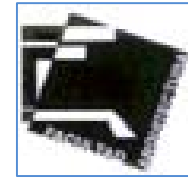
Sala de venta



Exposición de pisos



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Caja y gerencia



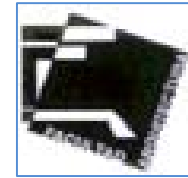
Exposición paneles



Ambiente baño Balmoral



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes



Ambiente cocina contemporánea



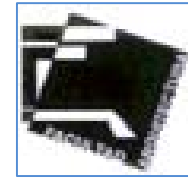
Ambiente Baño Duomo



Ambiente baño Brecia



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



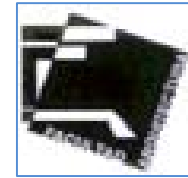
Fachada anterior



Fachada principal remodelada



Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes

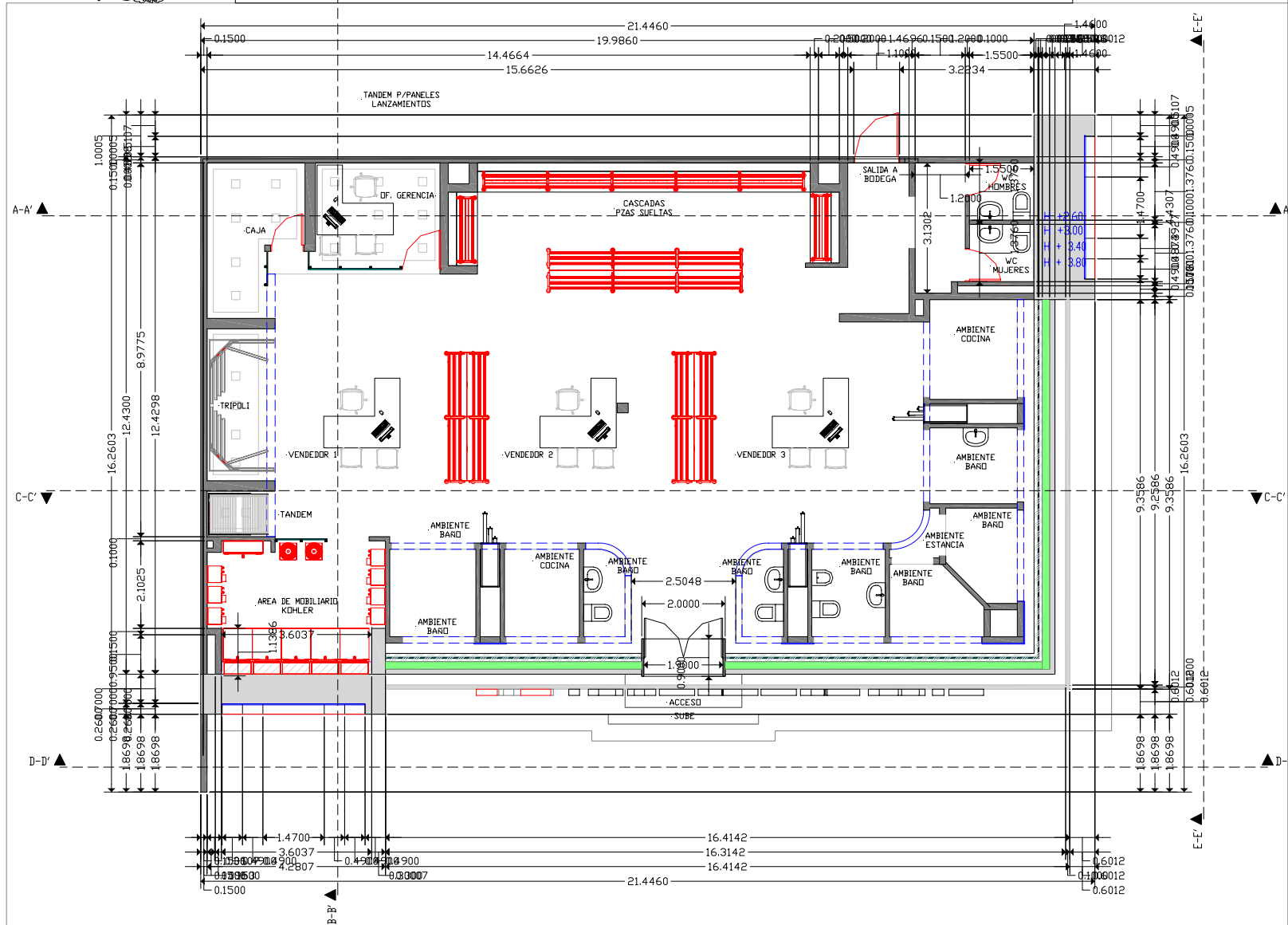
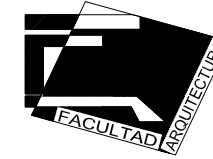


X.-PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



NOTA :
 + Este plano y todos sus detalles, especificaciones, memorandos, o planchales, INCLUIDAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V., LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTORIA QUE LEA PROHIBIDO REPRODUCIR TOTAL O PARCIALMENTE, O SEÑALO PARA OTROS EFECTOS QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARriba MENCIONADAS. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER HECHO POR EL DISEÑADOR DEL PROYECTO, DEBIDA A QUE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

FRANQUICIA	RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIARIO	DE-FRANQUICIARIO
	DIRECCION	COLONIA C.P.-CIUDAD
DATOS DEL DISEÑO	PROYECTISTA	PROYECTISTA
	DIBUJANTE	DIBUJANTE
	REVISOR	REVISOR
	NOMBRE DEL PLANO:	
	NOMBRE DEL PLANO	
	NOMBRE DEL PLANO	
	PLANO-X-DE-X	
	ESCALA:	ESCALA
	FECHA:	FECHA
	RUTA:	RUTA
	CLAVE DEL PLANO:	CLAVE-DEL-PLANO

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 INTERCERAMIC ZINACANTEPEC



Centro de Exposición InterCeramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



NOTA :
 Este plano y todos sus detalles, modificaciones o planificaciones involucradas son exclusiva propiedad de INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. Queda prohibido reproducirlo total o parcialmente o usarlo para fines que no sean los autorizados por INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. Bajo las condiciones arriba mencionadas. Si en todo momento la modificación o cambio al proyecto deberá ser aprobada por escrito por el representante de INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

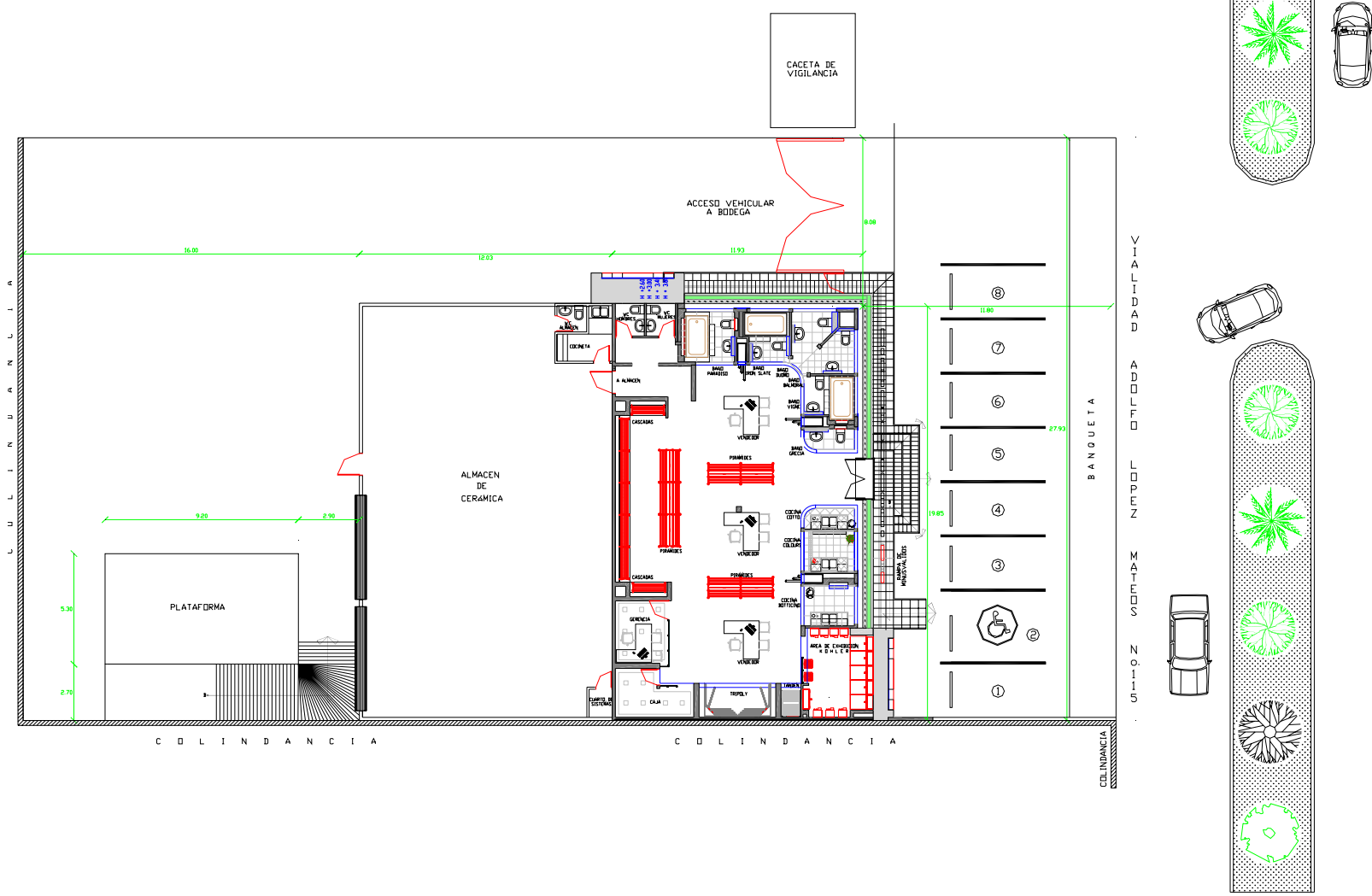
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIA/PROYECTISTA	
UBICACION:	TOLUCA
PROYECTISTA:	
DISEÑANTE:	ARQ. A.A.A
REVISOR:	ARQ. A.T.R.R. / ARQ. J.S.I.
NOMBRE DEL PLANO:	PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA:	1 : 100
FECHA:	15/02/04

RUTA:

CLAVE DEL PLANO: ARQ-CONJ-ACT.DWG





Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes

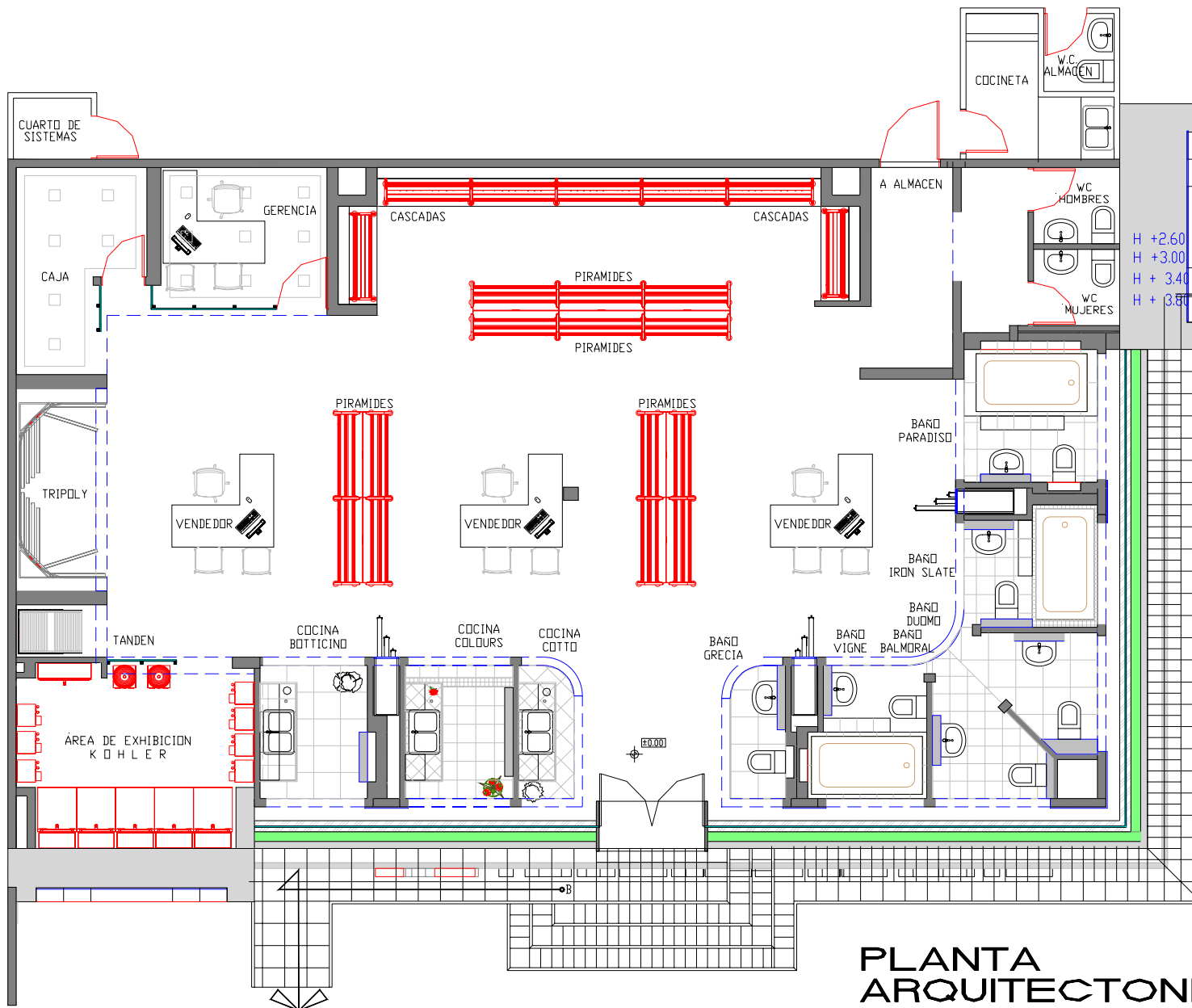


NOTA :
 1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENTIONES, O PLANEACIONES INVOLUCRADAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:
 ①
 ②
 ③
 ④
 ⑤

ESPECIFICACIONES :
 H +2.60
 H +3.00
 H + 3.40
 H + 3.80

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIATARIO	
UBICACION:	TOLUCA
PROYECTISTA:	
DIBUJANTE:	ARQ. A.A.A
REVISOR:	ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.
NOMBRE DEL PLANO:	
PLANTA ARQUITECTONICA	
ESCALA:	1 : 50
FECHA:	15/02/04
RUTA:	
CLAVE DEL PLANO: ARQ-ACT.DWG	

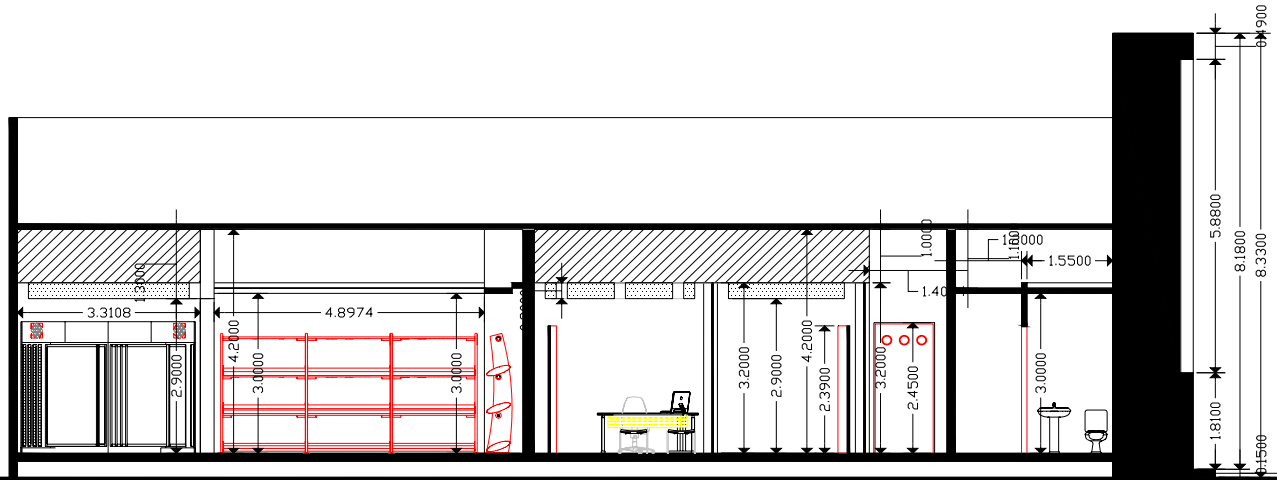
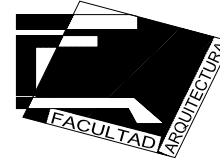


PLANTA ARQUITECTONICA

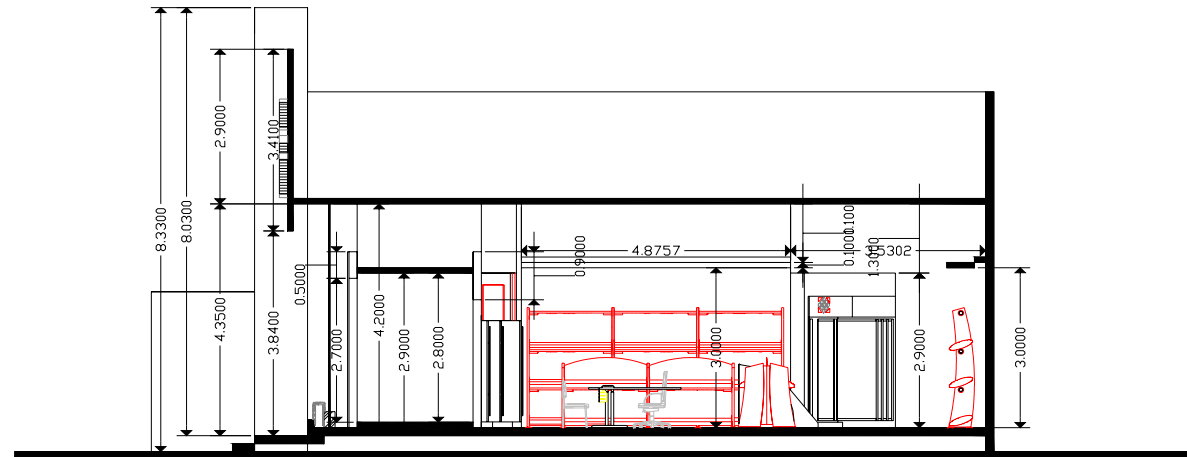


Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SECCION A-A'



SECCION B-B'

CORTES

NOTA :
 Este plano y todos sus detalles, dimensiones o especificaciones son exclusiva propiedad de INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. Queda prohibido reproducir total o parcialmente o usarlo para otros fines que no sean los autorizados por INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS. ASÍ MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIA
 INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

UBICACION:
 TOLUCA

PROYECTISTA:
 ARQ. A.A.A

DIBUJANTE:
 ARQ. A.T.R.R.
 ARQ. J.S.I.

REVISOR:
 ARQUITECTONICO
 CORTES

ESCALA:
 1 : 50

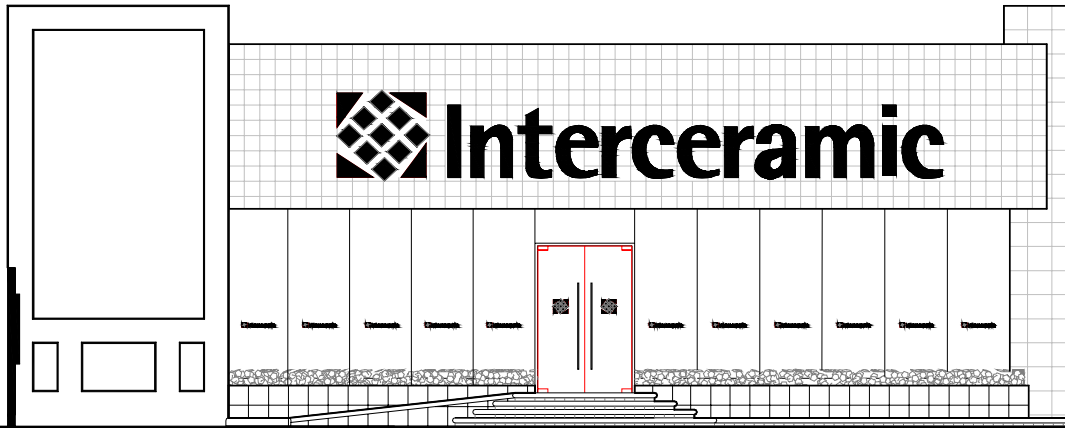
FECHA:
 15/02/04

CLAVE DEL PLANO:
 ARQ-ACT.DWG

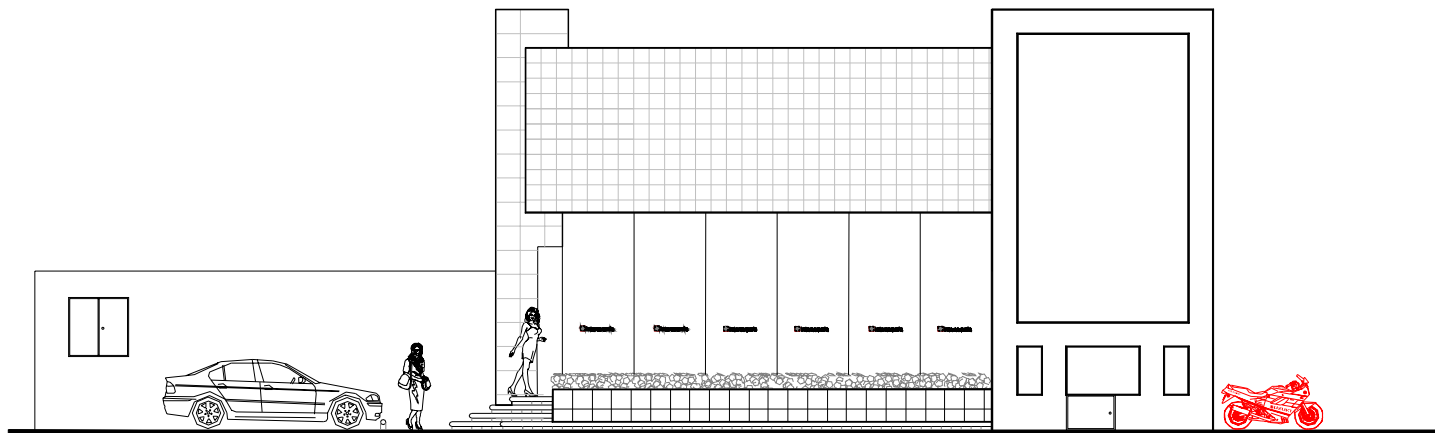


Centro de Exposición Intceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



ELEVACIÓN PRINCIPAL
INTERCERAMIC ZINACANTEPEC



ELEVACIÓN LATERAL
INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

FACHADAS

NOTA :

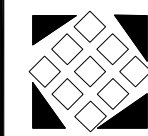
*.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, ANOTACIONES O PLANEACIONES INCLUIDAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARriba MENCIONADAS. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERIA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥

ESPECIFICACIONES :

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC	RAZON SOCIAL DEL FRANQUEADOR:
	UBICACION:
	TOLUCA
	PROYECTISTA:
	DIBUJANTE:
	ARQ. A.A.A
	REVISOR:
	ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.
	NOMBRE DEL PLANO:
	ARQUITECTONICO FCHAADAS
ESCALA:	
1 : 50	
FECHA:	
15/02/04	



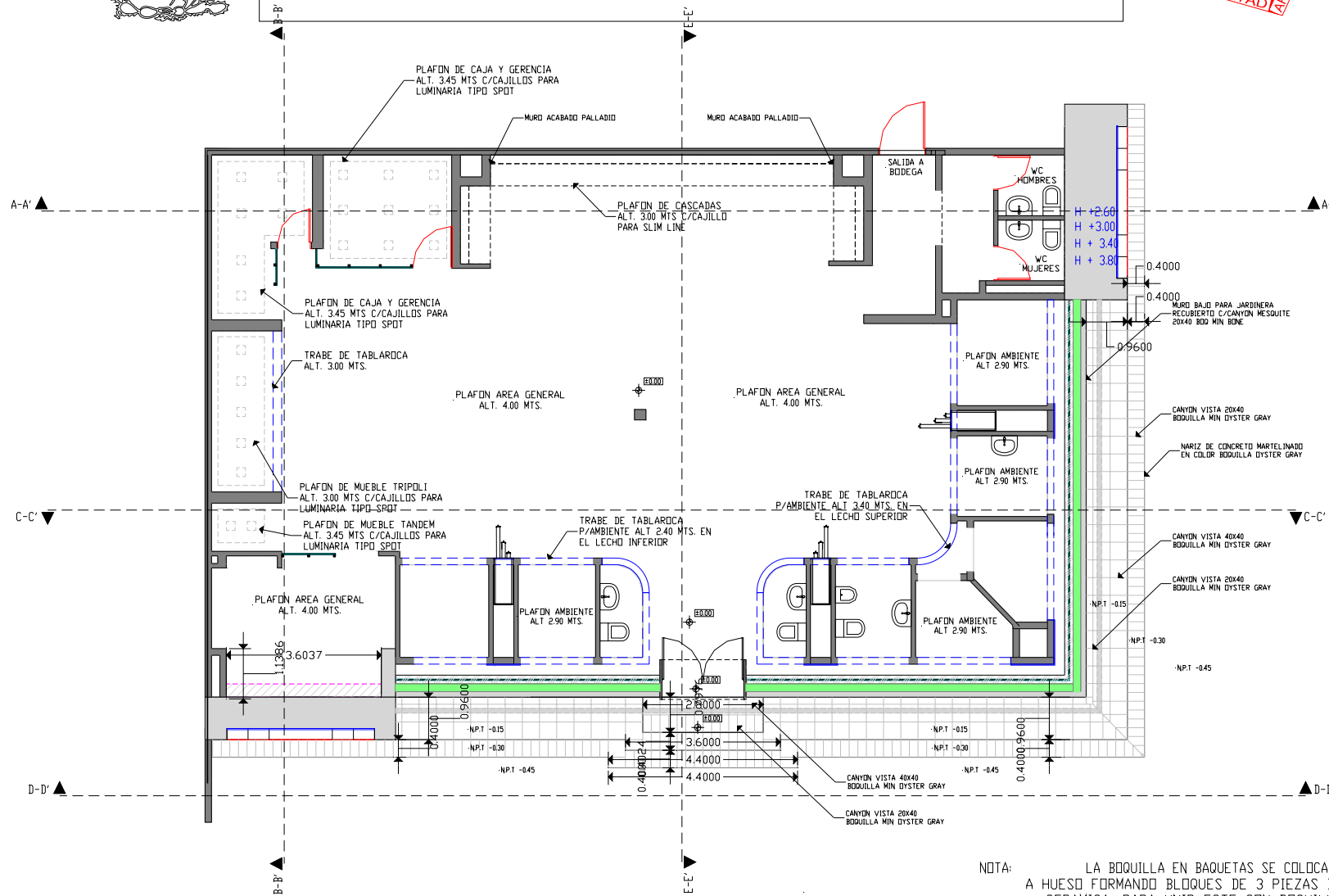
RUTA:

CLAVE DEL PLANO: ARQ-ACT.DWG



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



NOTA: LA BOQUILLA EN BAQUETAS SE COLOCARÁ A HUESO FORMANDO BLOQUES DE 3 PIEZAS DE CERAMICA, PARA UNIR ESTE CON BOQUILLA DE 4 MM CON OTRO DE 3 PIEZAS

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

PLAFONES

NOTA :
1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES, INTELIGENCIAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJE LAS ADICIONES ARRIBA MENCIONADAS ASÍ COMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

FAZON SOCIAL DEL FRANQUICIA	
UBICACION:	TOLUCA
PROYECTISTA:	
DIBUJANTE:	ARQ. A.A.A
REVISOR:	ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.
NOMBRE DEL PLANO:	ARQUITECTONICO CORTES
ESCALA:	1 : 50
FECHA:	15/02/04

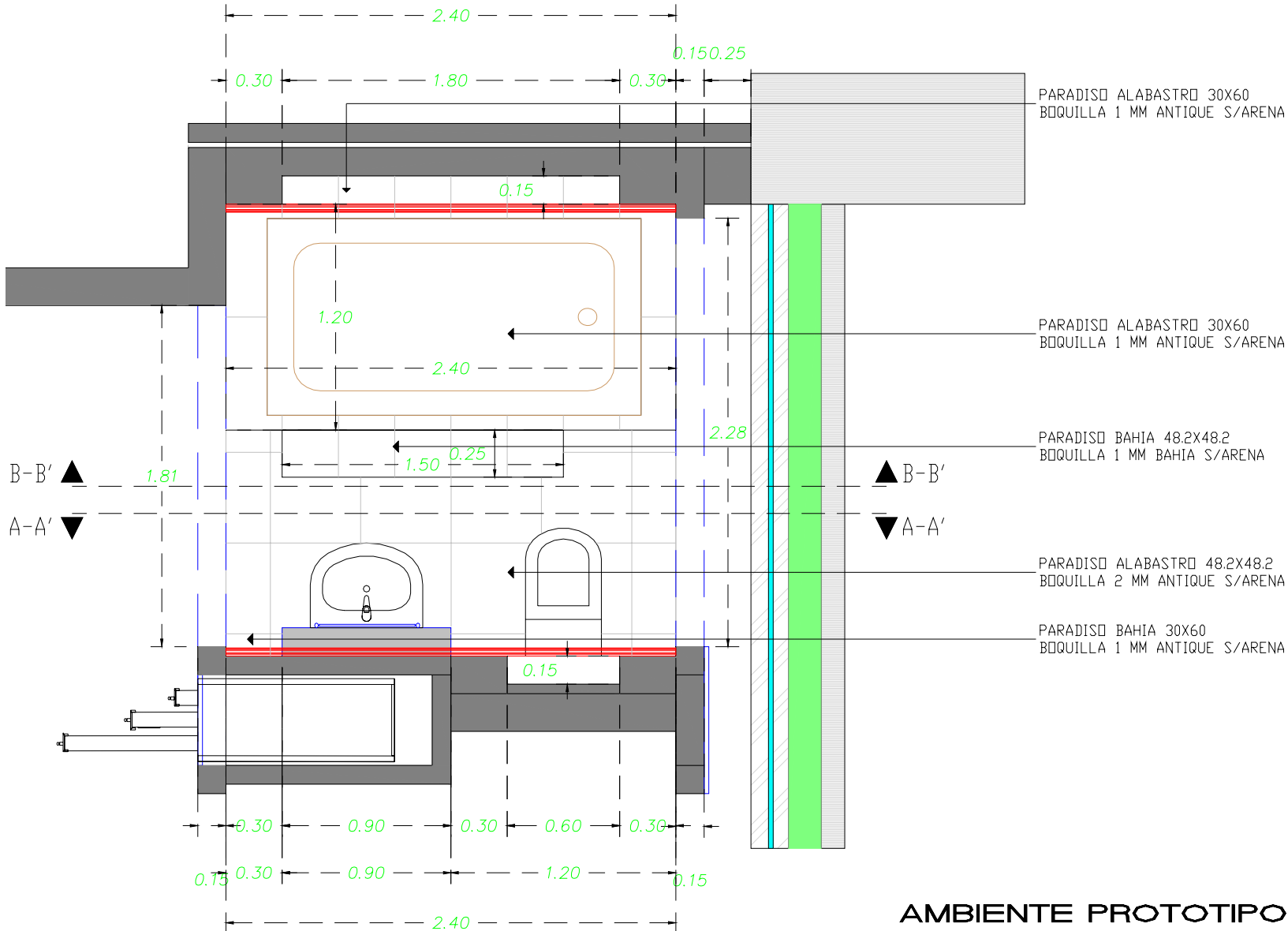
INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

RUTA:
CLAVE DEL PLANO: ARO-ACT.DWG



Centro de Exposición InterCeramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



NOTA :

1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES INVOLUCRAN SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUITA PROHIBO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. SI LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS, ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥

ESPECIFICACIONES :

RAZÓN SOCIAL DEL FRANQUICIA:

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

LUBICACION:

TOLUCA

PROYECTISTA:

DIBUJANTE:

ARQ. A.A.A

REVISOR:

ARQ. A.T.R.R.
ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO:

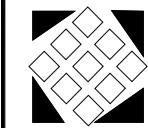
ARQUITECTONICO
AMBIENTE PROTOTIPO

ESCALA:

1 : 50

FECHA:

15/02/04



RUTA:

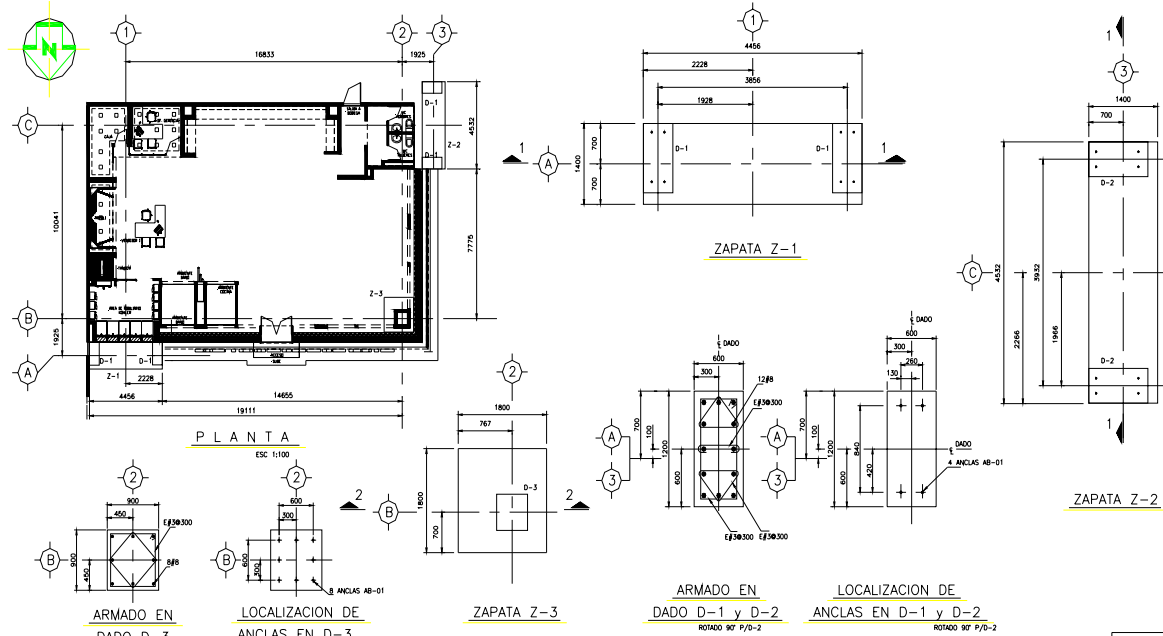
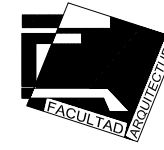
CLAVE DEL PLANO: ARQ- ACT.DWG

AMBIENTE PROTOTIPO



Centro de Exposicion Inter ceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN MILIMETROS.
 - 2.- NIVELES Y COORDENADAS EN METROS.
 - 3.- LOS NIVELES DE DESPLANTE DE CIMENTACION DEBERAN SER APROXIMOS POR EL CLIENTE O SU REPRESENTANTE.
 - 4.- CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO = 11.0 -- 100 t/m².
 - 5.- TODAS LAS CIMENTACIONES SE DESPLANTARAN SOBRE UNA PLANILLA DE CONCRETO DE F'c = 100 kg/cm² DE 5.0 CM DE ESPESOR.
 - 6.- EL MATERIAL DE RELLENO DEBERA ESTAR LIBRE DE RESIDUOS ORGANICOS Y SE COMPACTARA AL SER PROCTOR EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR.
 - 7.- CONCRETO DE F'c = 200 kg/m²
 - 8.- ACERO DE REFUERZO N° = 4000 kg/cm² EXCEPTO PARA VARILLAS #2 QUE SERAN N° = 2500 kg/cm².
 - 9.- NO DEBERA TRANSLAPSAR MAS DEL 50% DEL ACERO DE REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
 - 10.- ESPECIFICACIONES DEL A.C.I. Y DEL R.C.I.C.F.
 - 11.- TODAS LAS UNIONES ENTRE LAS PLACAS DE ANCLAJE, MALLA, VARILLAS DE REFUERZO Y ANCLAS DEBERAN DE SUJETARSE CON CLAMBRE CALIBRE 16.
 - 12.- TODOS LOS TORNILLOS DE ANCLAJE, DEBERAN ESTAR ANCLADOS Y INCLUIDOS DENTRO DE UNA PRECISION DE 3 MILIMETROS DE LA LINEA DE CENTRO DE LA CIMENTACION.
 - 13.- NO SE DEBERA COLAR LA CIMENTACION SIN -- ANTES ADQUIRIR TODAS LAS ANCLAS DE FIRM -- CON LA ESTRUCTURA.
 - 14.- LAS DIMENSIONES DE LAS ZAPATAS EXISTENTES SON ESTIMADAS Y DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA ASÍ COMO SUS PROFUNDIDADES FISICAS AMBAS DEBERAN CUMPLIR COMO MÍNIMO A LAS INDICADAS EN ESTE PLANO.

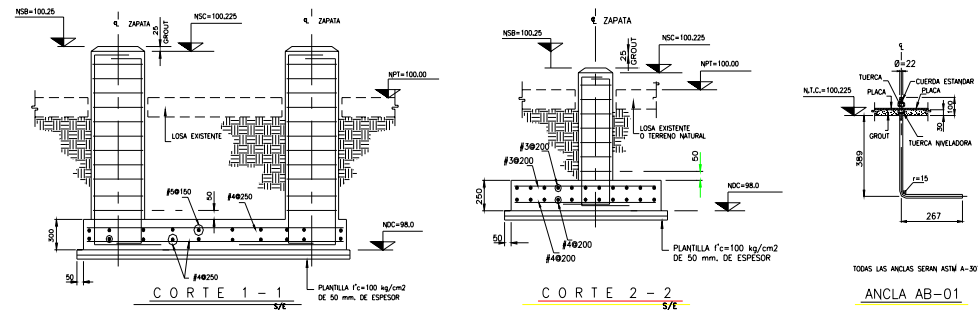
- SIMBOLOGIA:**
- NSB. NIVEL SUPERIOR DE BASE
 - NDC. NIVEL DESPLANTE DE CIMENTACION
 - NSC. NIVEL SUPERIOR DE CONCRETO
 - NPT. NIVEL PISO TERMINADO
 - CONSTRUCCION NUEVA
 - - - CONSTRUCCION EXISTENTE

TABLA DE GANCHOS Y TRASLAPES

GANCHOS A 90°		GANCHOS PARA ESTRIBOS A 135°		GANCHOS PARA ESTRIBOS A 180°		TRASLAPES																																																																				
D		D		D		L																																																																				
<p>VARILLAS DIMENSIONES EN M.M.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">DIAM. NOMINAL d</th> <th colspan="4">GANCHOS</th> <th rowspan="2">TRASLAPES</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>L</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>#1</td> <td>3/8"</td> <td>10</td> <td>150</td> <td>60</td> <td>160</td> <td>40</td> <td>420</td> </tr> <tr> <td>#4</td> <td>1/2"</td> <td>13</td> <td>200</td> <td>80</td> <td>190</td> <td>80</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>#6</td> <td>5/8"</td> <td>16</td> <td>250</td> <td>100</td> <td>220</td> <td>100</td> <td>670</td> </tr> <tr> <td>#8</td> <td>3/4"</td> <td>19</td> <td>300</td> <td>120</td> <td>270</td> <td>120</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>#8</td> <td>1"</td> <td>26</td> <td>300</td> <td>150</td> <td>---</td> <td>150</td> <td>1300</td> </tr> <tr> <td>#10</td> <td>1 1/4"</td> <td>32</td> <td>510</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>250</td> <td>MUFAS</td> </tr> <tr> <td>#12</td> <td>1 1/2"</td> <td>38</td> <td>610</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>300</td> <td>MUFAS</td> </tr> </tbody> </table>								No	DIAM. NOMINAL d	GANCHOS				TRASLAPES	A	B	C	L	#1	3/8"	10	150	60	160	40	420	#4	1/2"	13	200	80	190	80	500	#6	5/8"	16	250	100	220	100	670	#8	3/4"	19	300	120	270	120	800	#8	1"	26	300	150	---	150	1300	#10	1 1/4"	32	510	---	---	250	MUFAS	#12	1 1/2"	38	610	---	---	300	MUFAS
No	DIAM. NOMINAL d	GANCHOS				TRASLAPES																																																																				
		A	B	C	L																																																																					
#1	3/8"	10	150	60	160	40	420																																																																			
#4	1/2"	13	200	80	190	80	500																																																																			
#6	5/8"	16	250	100	220	100	670																																																																			
#8	3/4"	19	300	120	270	120	800																																																																			
#8	1"	26	300	150	---	150	1300																																																																			
#10	1 1/4"	32	510	---	---	250	MUFAS																																																																			
#12	1 1/2"	38	610	---	---	300	MUFAS																																																																			

NOTAS:

- 1.- TABLA DE ACUERDO AL A.C.I. 318-95 SECCION 7.1, 7.2, 12.2, 12.14, 12.15 Y 12.16
- 2.- NO DEBERA TRANSLAPSAR MAS DEL 50% DEL TOTAL DE LAS VARILLAS DE REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.



NCA	REVISIONES	POR	FECHA	NUMERO	DIBUJOS DE REFERENCIA
A	EMISION PRELIMINAR PARA COMENTARIOS CLIENTE O APROBADO PARA CONSTRUCCION	D.R.S.T.	18/11/03	ES-01	ESTRUCTURAL, PLANTA Y ELEVACIONES
		D.R.S.T.	29/11/03	ES-02	ESTRUCTURAL, CORRES Y DETALLES

NOTA :

1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DETALLES, DETALLES DE ENTUBAMIENTOS, O PLANEACIONES INDICADAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL O PARCIALMENTE, O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES JERARQUIA MENCIONADAS, ASI COMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADO POR ESCRITO POR EL REPRESENTANTE DE INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FIRMANDO:

INTER CERAMIC ZINACANTEPEC

UBICACION: TOLUCA

PROYECTISTA: ING. D. SIERRA

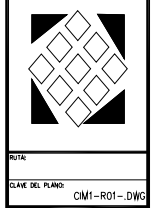
DISEÑADOR: ARQ. A.A.A.

REVISOR: ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO: CIMENTACION

ESCALA: INDICADA

FECHA: 19/11/03

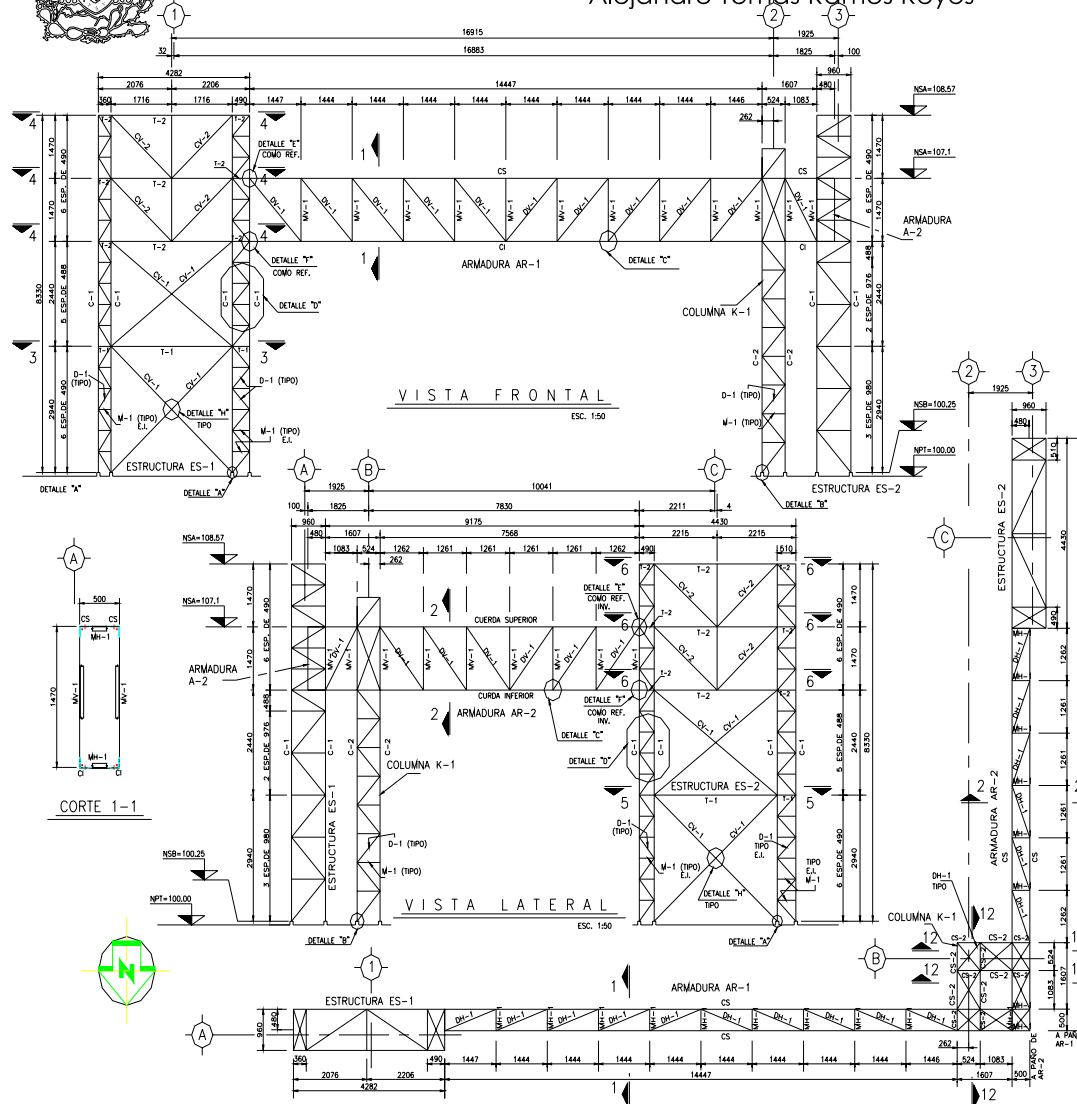


CIMENTACION



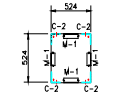
Centro de Exposicion Inter ceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes

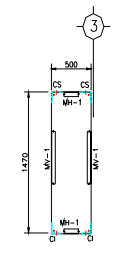


MARCA	PERFIL	PESO
ESTRUCTURA ES-1 y ES-2		
C-1	LI 102x102x9	14.58
D-1	LI 63x63x6	6.1
M-1	LI 63x63x6	6.1
CV-1	LI 76x76x6	7.29
CH-1	LI 76x76x6	7.29
CS-2	LI 63x63x6	6.1
T-1	CE 203	17.03
T-2	LI 102x102x9	14.58
COLUMNA C-1		
C-2	LI 76x76x6	7.29
D-1	LI 63x63x6	6.1
M-1	LI 63x63x6	6.1
CS-2	LI 76x76x6	10.72
C-2	LI 76x76x6	10.72
ARMADURAS AR-1 y AR-2		
DV-1	LI 63x63x6	6.1
DH-1	LI 63x63x6	6.1
CS	LI 76x76x6	7.29
C	LI 76x76x6	7.29
WV-1	LI 63x63x6	6.1
WH-1	LI 63x63x6	6.1

- NOTAS GENERALES:**
- ACOTACIONES EN MILIMETROS.
 - NIVELES EN METROS.
 - TOODS LOS PERFILES ESTRUCTURALES SERAN DE LA ESPECIFICACION ASTM A-36.
 - TOODS LOS TORNILLOS SERAN DE LA ESPECIFICACION ASTM A-327, DE ALTA RESISTENCIA.
 - TODAS LAS SOLDADURAS SERAN DE LA SERIE E-70.
 - TODA LA ESTRUCTURA SERA PINTADA EN TALLER CON UNA PIELICULA PRIMARIA ANTICORROSIVA, TOODO EL PRIMARIO QUE HAYA SIDO DAÑADO DURANTE EL TRANSPORTE Y ERECCION DEBERA SER RESTITUIDO INMEDIATAMENTE DESPUES DEL MONTAJE.
 - ESPECIFICACIONES DEL AISC, AISI, Y DEL --- AISC.
 - CARGA VIVA: EN HORIZONTAL 100 kg/m².
 - ESTE PLANO NO ES DE TALLER Y SOLO INDICA LA GEOMETRIA BASICA.
 - EL NV. 100.00 ES EL NIVEL DE PISO TERMINADO DENTRO DEL AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION.
 - VER CORTES Y DETALLES EN EL PLANO NUMERO ES-02
 - LAS COTAS RIGEN A LA ESCALA
 - TODAS LAS DIMENSIONES EN ANGULOS ESTAN DADAS A LOS PAÑOS EXTERIORES DEL PERFIL.



SECCION COLUMNA K-1



CORTE 2-2

- SIMBOLOGIA:**
- NSA: NIVEL SUPERIOR DE ACERO
 - NSB: NIVEL SUPERIOR DE BASE
 - NOC: NIVEL DESPLANTE DE CIMENTACION
 - NSC: NIVEL SUPERIOR DE CONCRETO
 - NPT: NIVEL PISO TERMINADO
 - : CONSTRUCCION NUEVA
- E.I. EXCEPTO INDICADO
- ESTRUCTURA ES-1 y ES-2 y COLUMNA C-1
- C-1: COLUMNA TIPO 1 EN CELOSIA
 - D-1: DIAGONAL TIPO 1
 - M-1: COLUMNA TIPO 1 EN CELOSIA CONTRAVIENTO TIPO 1
 - CH-1: CONTRAVIENTO HORIZONTAL TIPO 1
 - T-1: TRABE TIPO 1
- ARMADURAS AR-1 y AR-2
- DV-1: DIAGONAL VERTICAL TIPO 1
 - DH-1: DIAGONAL HORIZONTAL TIPO 1
 - CS: CUERDA SUPERIOR
 - CI: CUERDA INFERIOR
 - WV-1: MONTANTE VERTICAL TIPO 1
 - WH-1: MONTANTE HORIZONTAL TIPO 1
- PL: PLACA

NOMBRE	FECHA	PROYECTO	FACHADA	LOCALIDAD	TOLUCA, ESTADO DE MEXICO
DISENO:	ING. D. SIERRA	19/11/03	TITULO DEL PLANO:	ESTRUCTURA DE FACHADA PLANTA Y ELEVACIONES	
REVISO:	ING. D. SIERRA	19/11/03	APROBADO:	ING. ARO. J. SANCHEZ 19/11/03	
APROBADO:			ESCALA:	1:50	PROYECTO No:
			ACCIONES:	PROYECTO No:	COM-01
			DRUJO No:	ES-01	REVISION:
			A		

NO.	REVISIONES	POR	FECHA	NUMERO	DIBUJOS DE REFERENCIA
A	EMISION PRELIMINAR PARA COMENTARIOS CLIENTE	D.H.S.T.	18/11/03	CI-01	CIMENTACION
				ES-02	ESTRUCTURAL, CORTES Y DETALLES

NOTA :

A.- ESTE PLANO Y TOODS SUS DETALLES, CORTES, SECCIONES, O REVISIONES, INCLUIDAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTER CERAMIC ZINACANTEPEC. TODOS LOS DERECHOS DE RESERVA SON DE INTER CERAMIC ZINACANTEPEC. NUNCA SE DEBE REPRODUCIR TOTAL O PARCIALMENTE SIN AUTORIZACION POR ESCRITO DEL DISEÑADOR. SI SE DEBE USAR BAJO ALGUNA CONDICION DEBERA MENCIONARSE AL PROYECTO DEBERA SER APROBADO POR ESCRITO POR EL DISEÑADOR O LA OFICINA DE INTER CERAMIC ZINACANTEPEC, S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1
2
3
4
5
6

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIA DO

INTER CERAMIC ZINACANTEPEC

UBICACION: TOLUCA

PROYECTISTA: ING. D. SIERRA

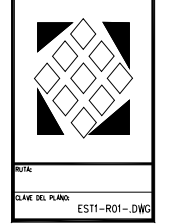
DESENADOR: ARQ. A.A.A.

REVISOR: ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO: ESTRUCTURA

ESCALA: INDICADA

FECHA: 19/11/03

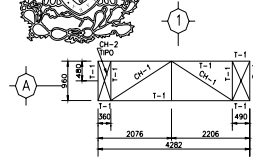


CIMENTACION

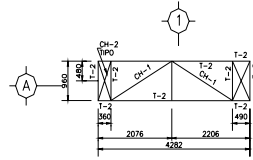


Centro de Exposición Interceramic

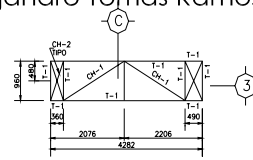
Alejandro Tomas Ramos Reyes



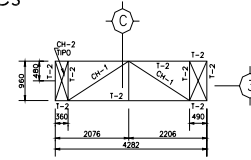
CORTE 3 - 3



CORTE 4 - 4

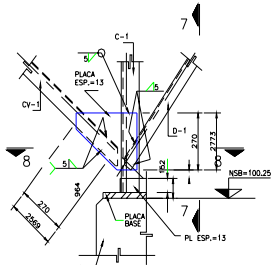


CORTE 5 - 5

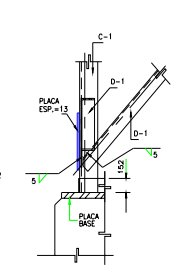


CORTE 6 - 6

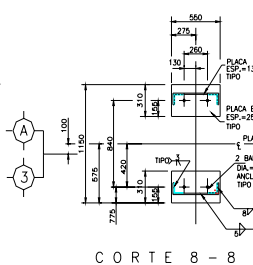
- NOTAS:
- 1.- ACOTACIONES EN MILIMETROS.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- VER NOTAS GENERALES Y SIMBOLOGIA EN PLANO ES-01



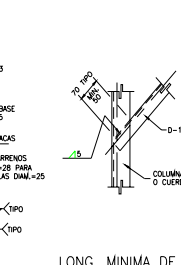
DETALLE "A"



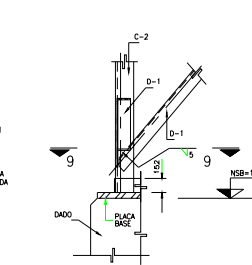
CORTE 7 - 7



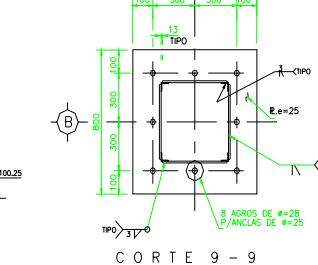
CORTE 8 - 8
PLACA BASE PB-1



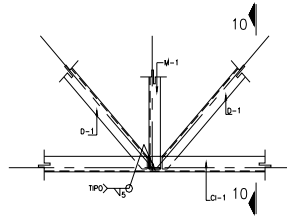
LONG. MINIMA DE
SOLDADURA EN D-1y M-1



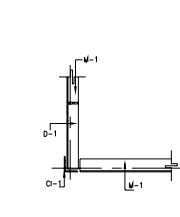
DETALLE "B"



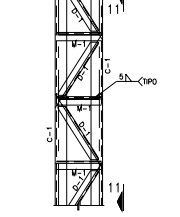
CORTE 9 - 9
PLACA BASE PB-1



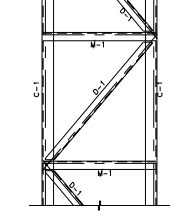
DETALLE "C"



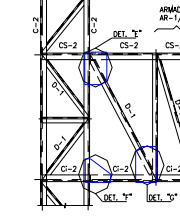
CORTE 10 - 10



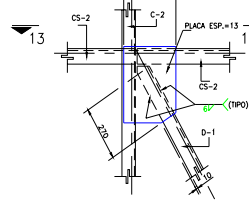
DETALLE "D"



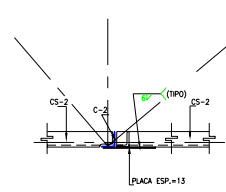
CORTE 11 - 11



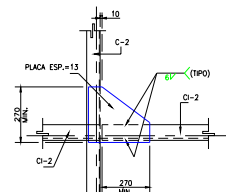
CORTE 12 - 12



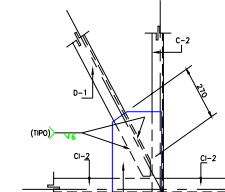
DETALLE "E"



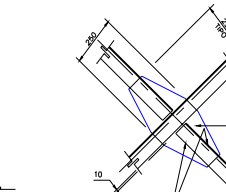
CORTE 13 - 13



DETALLE "F"



DETALLE "G"



DETALLE "H"

NOTA IMPORTANTE:
LOS DETALLES MARCADOS COMO "E" Y "F" SE USARAN EN CADA INICIO Y FINAL DE LAS ARMAZURAS AR-1 Y AR-2 PARA ASEGURAR LA CONEXION CON LAS PLACAS Y LONGITUDES DE SOLDADURAS MINIMAS MARCADAS EN ESTOS DETALLES.

NO.	REVISIONES	POR	FECHA	NUMERO	DIBUJOS DE REFERENCIA
A	EMISION PRELIMINAR PARA COMENTARIOS CLIENTE	D.H.S.T.	18/11/03	ES-01 D-01	ESTRUCTURAL, PLANTA Y ELEVACIONES CIEMENTACION

NOTA :

ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVERSIONES, O PARAFIRMAS PRODUCCIONES SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. ESTE INFORME REPRODUCIDO SIN LA PERMISIÓN DE INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. SERA CONSIDERADO ABUSO INTELLECTUAL. ASÍ MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERCERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

ESPECIFICACIONES :

PLAZA SOCIAL DEL FRONTERIZO

UBICACION: TOLUCA

PROYECTISTA: ING. D. SIERRA

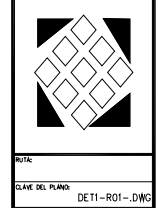
DISEÑANTE: ARQ. A.A.A.

REVISOR: ARQ. A.T.R.R.
ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO: DETALLES

ESCALA: INDICADA

FECHA: 19/11/03

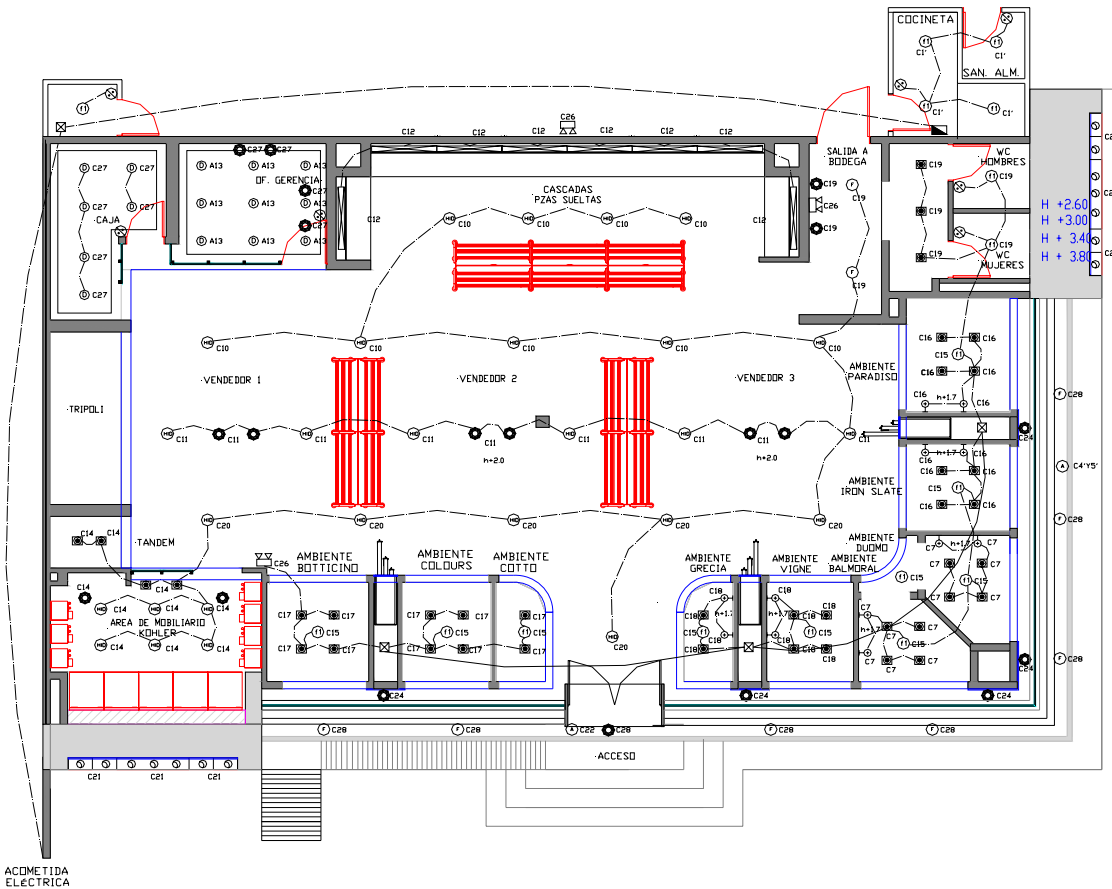


CIMENTACION



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SIMB.	DESCRIPCION
⊗	MODULO INTERRUPTOR
⊗	LUM. DE EMPOTRAR FOCO 70W ED-17 MASTER COLOR 127V, MOD. JR-70MC-2, MCA LJ
⊗	LUM. DE EMPOTRAR FOCO HDI 150W, 127V, MOD. 014-B, MCA LATING
⊗	LUM. MOD. 35/66-B, FOCO 20W/35", 127/12V, MCA CONSTRUITA
⊗	LUM. DE EMPOTRAR FOCO 2X32W, 127V, MOD. L2/60-BH3224E-B, MCA CONSTRUITA
⊗	LUM. DE EMPOTRAR FOCO 1X32W, 127V, MOD. L2/60-BH1324E-B, MCA CONSTRUITA
⊗	LUM. SUSPENDIDA MOD. CIA23-AACOR, CON FOCO 23W, 127V, MCA LJ
+	SALIDA PARA ARBOTANTES, 50W, 127V
⊗	LAMPARA EN SOQUET DE PORCELANA FOCO 23W, 127V CANCELADA
⊗	LAMPARA DICROICA NO INDICADA EN PROYECTO
⊗	LUMINARIA EXTERIOR NO INDICADA EN PROYECTO
⊗	LUM. DE EMPOTRAR 2X50W, 12V, MOD. ISIS II BLANCO, MCA MAGG CANCELADA
⊗	LUM. DE EMPOTRAR 50W, 12V, MOD. ISIS I BLANCO, MCA MAGG
⊗	LUM. MOD. GCE-232-2, FOCO 2X32W/BLANCO FRIO, 127V, MCA LJ
⊗	LUM. DE EMERGENCIA MOD. SEGUN PROVEEDOR
⊗	PREPARACION PARA LA COLOCACION DE LAMPARA EN GRAPAS DE FACHADA LA PREPARACION FUE SOLICITADA POR LA SUPERVISION, FALTA QUE INDICAN QUE TIPO DE LAMPARA SE COLOCARA
⊗	SALIDA PARA ANUNCIO
⊗	SALIDA PARA ILUMINACION EN LA CUAL NO SE CONECTO LAMPARA POR CAMBIOS DE PROYECTO

- NOTAS:**
- SE INSTALARAN LOS APAGADORES A UNA ALTURA DE 1.50m. SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO.
 - SE PODRA UTILIZAR TUBERIA CONDUIT PVC TIPO LIGERO, O TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE PARED DELGADA.
 - EL CABLE CON AISLAMIENTO GRIS O BLANCO DEBERA SER UTILIZADO COMO CONDUCTOR NEUTRO.
 - EL CABLE CON AISLAMIENTO COLOR VERDE DEBERA UTILIZARSE UNICAMENTE PARA COND. DE PUESTA A TIERRA.
 - SE UTILIZARA CABLE, NO ALAMBRE.
 - EL TUBO DE POLIETILENO (POLIDUCTO) SOLAMENTE SE UTILIZARA ENTERRADO EN PISO, EMBEBIDO EN MURO, O ANODADO EN LOSA.
 - LAS ALTURAS INDICADAS SON REFERENCIADAS A PISO TERMINADO DE CADA AREA ESPECIFICA

NOTA :
 1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INGENIERIAS, O PLANIFICACIONES INCLUIDAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERCERAMIC, DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDA REPRODUCCION TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERCERAMIC, DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ANTERIORES. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERCERAMIC, DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC	RAZON SOCIAL DEL FRANQUICIA DO:	
	UBICACION:	
	PROYECTISTA:	TOLUCA
	ING. ROBERTO ULLOA	
	DIBUJANTE:	
	ARQ. A.A.A	
	REVISOR:	
	ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.	
	NOMBRE DEL PLANO:	
	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION	
ESCALA:	1 : 50	
FECHA:	15/02/04	

NOTA:

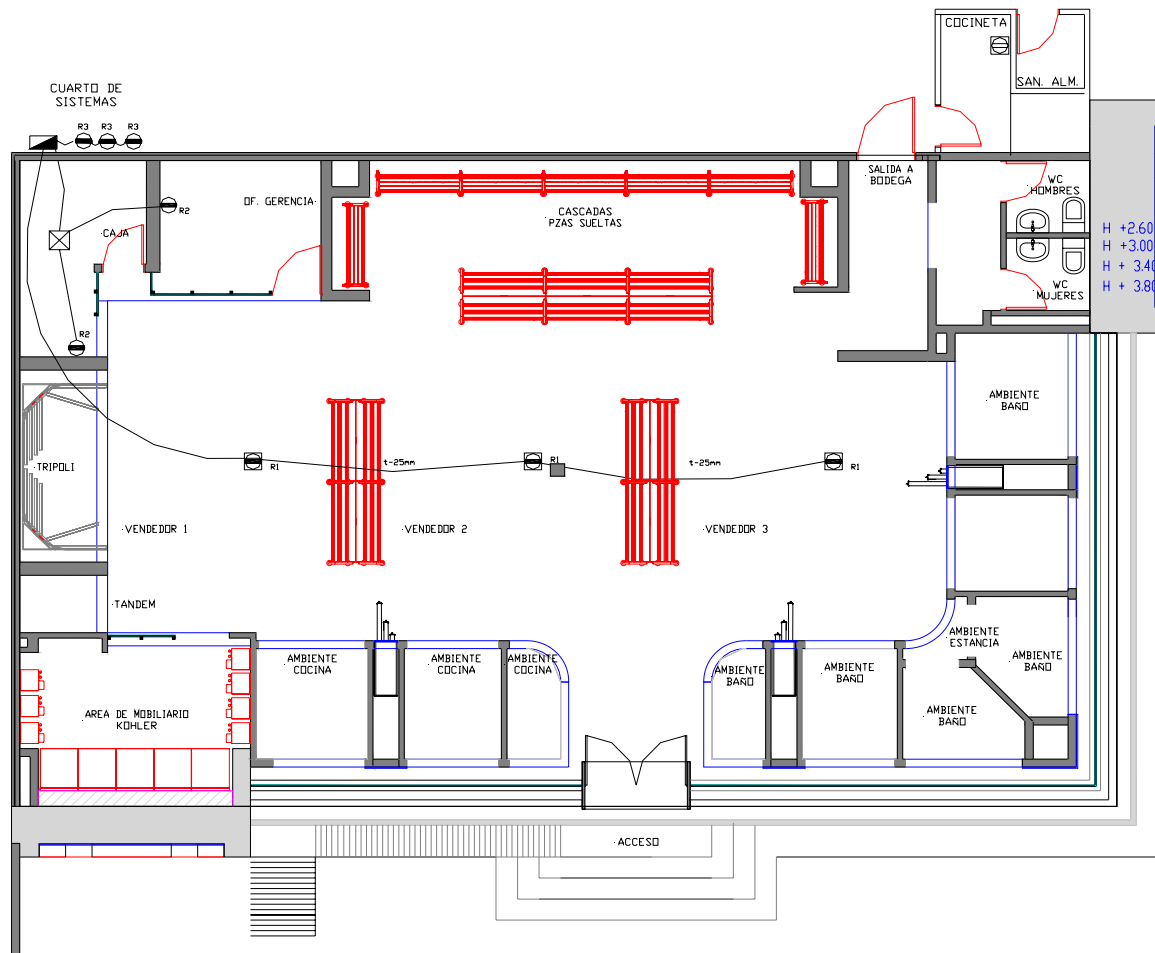
CLAVE DEL PLANO
 I-ELE-ILUM-ACT.DWG

INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SIMB.	DESCRIPCION
[Symbol]	CENTRO DE CARGA 3ø, 5H, 3F-1N-1T, DE EMPOTRAR CON INTERRUPTOR PPAL TIPO QO. MCA SQUARE D
[Symbol]	FUENTE DE ENERGIA ININTERRUMPIBLE
[Symbol]	CONTACTO MONOFASICO 127 V, 3ø, MCA LEVITON PLACA DE ACERO
[Symbol]	CONTACTO MONOFASICO EN PISO, 127 V, 3ø, MCA LEVITON PLACA ACABADO ACERO
[Symbol]	CONT. MONOF. COMPUITO 120V, 3ø, CONEXION A TIERRA INDEP. MCA LEVITON CONTACTO EN COLOR NARANJA
[Symbol]	CONT. MONOF. COMPUITO 120V, 3ø, CONEXION A TIERRA INDEP. INSTALADO EN PISO, MCA LEVITON PLACA ACERO CONTACTO COLOR NARANJA
[Symbol]	SALIDA 127V, 3ø, EN MURO

- NOTAS:
- SE EMPLEARA CABLE UTP DE 4 PAR CAL 22 CAT. 5 POR CADA SALIDA DE COMPUTO
 - SE EMPLEARA UN CABLE TELEFONICO POR INDEPENDIENTE
 - SE EMPLEARAN CAJAS REGISTRO DE 4x4x4" CON TAPA REDUCCION Y PLACA DE 2 VENTANAS PARA EL CONECTOR DE COMPUTO Y TELEFONO
 - LAS ALTURAS NO ESPECIFICADAS SE CONSIDERAN A 0.4 MTS SOBRE EL NPT.

NOTA :
 *.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES INCLUIDAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL & PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL REPRESENTANTE DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ESPECIFICACIONES :

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICATARIO: TOLUCA

UBICACION: TOLUCA

PROYECTISTA: ING. ROBERTO ULLOA

DIBUJANTE: ARQ. A.A.A.

REVISOR: ARQ. A.T.R.R. / ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO: INSTALACION ELECTRICA CONTACTOS REGULADOS

ESCALA: 1 : 50

FECHA: 15/02/04

RUTAL:

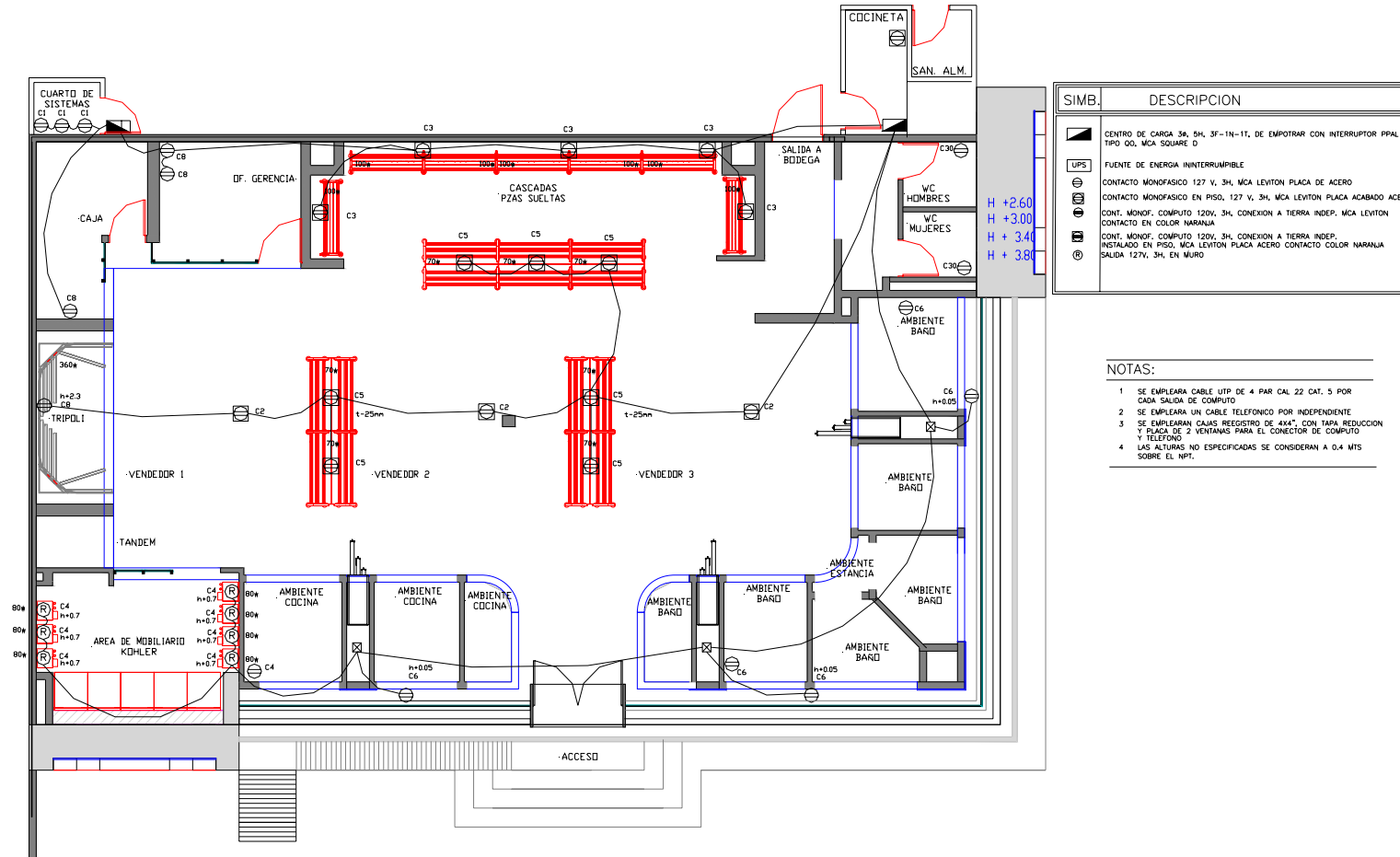
CLAVE DEL PLANO: 1-ELE-CR-ACT.DWG

INSTALACION ELECTRICA CONTACTOS REGULADOS



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



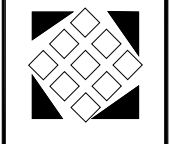
NOTA :
 1.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INTERVENCIONES O PLANEACIONES, INCLUYENDO SUS EXCEPCIONES, MODIFICACIONES, SON EXCLUSIVAMENTE DE LA SA DE CV, LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIR TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINESES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERENCIONAL DE CERAMICA S.A. DE CV. BAJO LAS CONDICIONES ANTERIORES MENCIONADAS. ASI COMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADO POR ESCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE INTERENCIONAL DE CERAMICA S.A. DE CV.

REVISIONES:

1	
2	
3	
4	
5	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL PROYECTISTA:	
INTERCERAMIC ZINACANTEPEC	
UBICACION:	
TOLUCA	
PROYECTISTA:	
ING. ROBERTO ULLOA	
DIBUJANTE:	
ARQ. A.A.A.	
REVISOR:	
ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.I.	
NOMBRE DEL PLANO:	
INSTALACION ELECTRICA CONTACTOS NORMALES	
ESCALA:	
1 : 50	
FECHA:	
15/02/04	



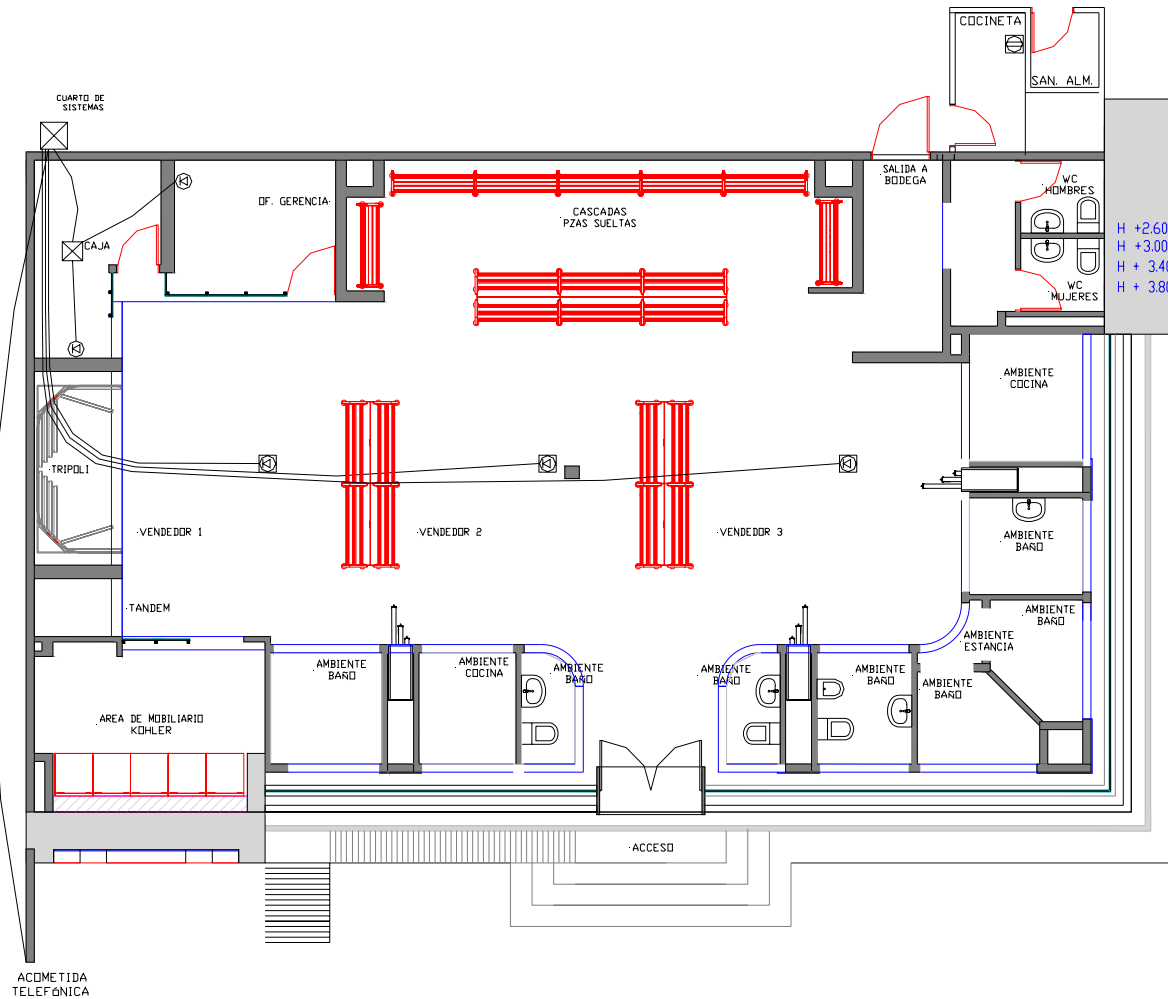
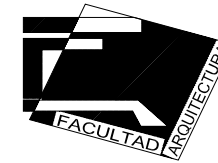
NOTA:
 CLAVE DEL PLANO:
 I-ELE-CN-ACT.DWG

INSTALACION ELECTRICA CONTACTOS NORMALES



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SIMB.	DESCRIPCION
⊠	REGISTRO DE ACOMETIDA TELMEX VOZ Y DATOS
⊞	SALIDA DE COMPUTO EN PISO
⊚	SALIDA TELEFONICA EN PISO
⊙	SALIDA DE COMPUTO EN MURO
⊛	SALIDA TELEFONICA EN MURO
—	TUBERIA POR CIELO O MURO
—	TUBERIA SUBTERRANEA
⊕	SALIDA P' BOCA DE SONIDO AMBIENTAL

NOTAS:

- 1 SE EMPLEARA CABLE UTP DE 4 PAR CAL 22 CAT. 5 POR CADA SALIDA DE COMPUTO
- 2 SE EMPLEARA UN CABLE TELEFONICO POR INDEPENDIENTE
- 3 SE EMPLEARAN CAJAS REGISTRO DE 44x47, CON TAPA REDUCCION Y PLACA DE 2 VENTANAS PARA EL CONECTOR DE COMPUTO Y TELEFONO
- 4 LAS ALTURAS NO ESPECIFICADAS SE CONSIDERAN A 0.4 MTS SOBRE EL NPT.

NOTA :

ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES, INVOLUCRAN UNA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIR, TOTAL O PARCIALMENTE, O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BAJO LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS. ASI COMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL REPRESENTANTE DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

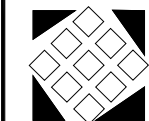
①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL PROYECTISTA:

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

UBICACION:	TOLUCA
PROYECTISTA:	ING. ROBERTO ULLOA
DIBUJANTE:	ARQ. A.A.A.
REVISOR:	ARQ. A.T.R.R. ARQ. J.S.J.
NOMBRE DEL PLANO:	INSTALACION TELEFONICA VOZ Y DATOS
ESCALA:	1 : 50
FECHA:	15/02/04



NOTA:

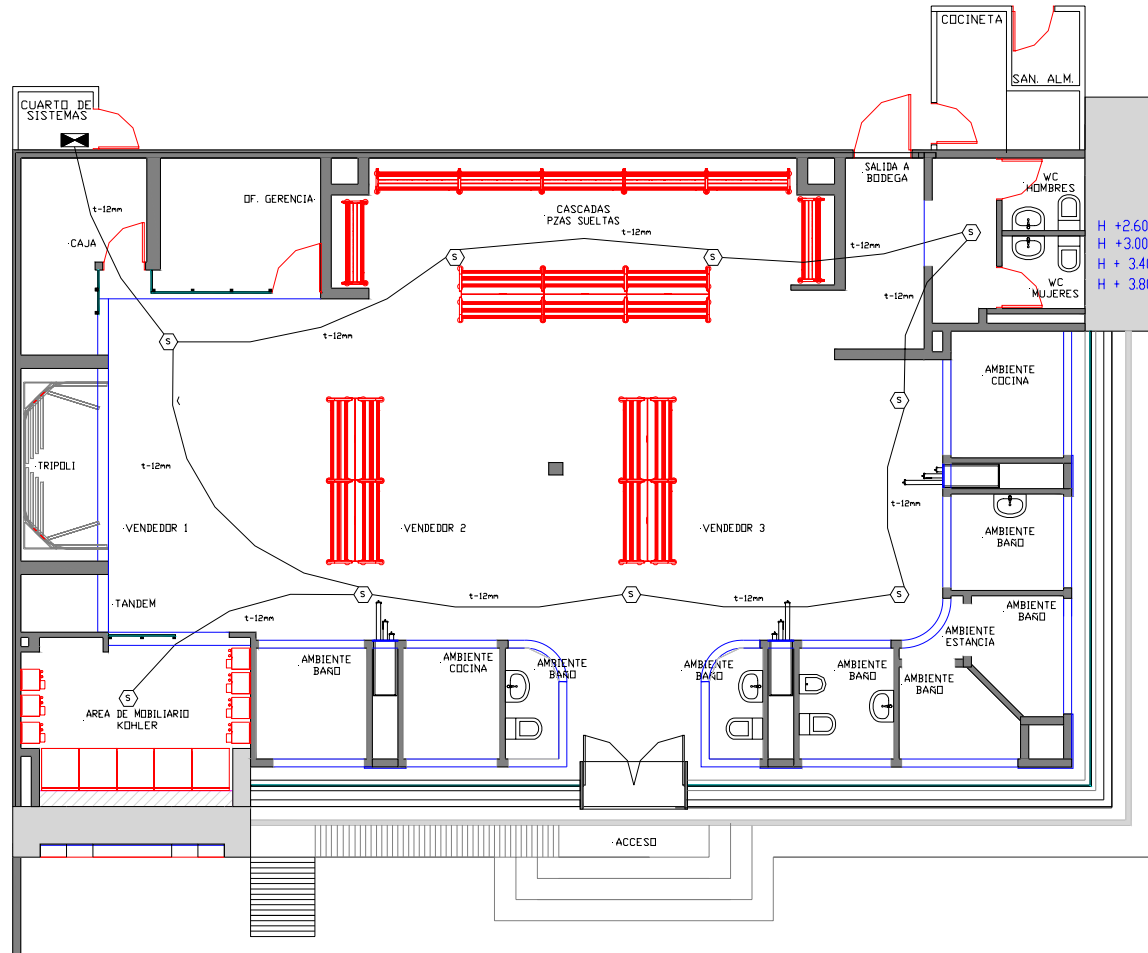
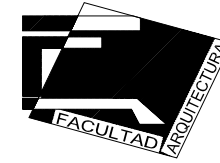
CLAVE DEL PLANO:
I-ELE-VYD-ACT.DWG

INSTALACION TELEFONICA VOZ/DATOS



Centro de Exposición Inter ceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SIMB.	DESCRIPCION
☒	CONTROL DE SONIDO
—	TUBERIA POR CIELO O MURO
—	TUBERIA SUBTERRANEA
S	BOCINA DE SONIDO AMBIENTAL DE 150 W

NOTAS:

- SE EMPLEARA CABLE LTP DE 4 PAR CAL 22 CAT. 5 POR CADA SALIDA DE COMPUTO
- SE EMPLEARA UN CABLE TELEFONICO POR INDEPENDIENTE
- SE EMPLEARAN CAJAS REGISTRO DE 4x4" CON TAPA REDUCCION Y PLACA DE 2 VENTANAS PARA EL CONECTOR DE COMPUTO Y TELEFONO
- LAS ALTURAS NO ESPECIFICADAS SE CONSIDERAN A 0.4 MTS SOBRE EL NPT.

NOTA :

*- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES, EVALUACIONES SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. CUALQUIER USO INDEBIDO REPRODUCIDO TOTAL O PARCIALMENTE O USADO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V. SIN LAS CONDICIONES ANTERIORES MENCIONADAS, ASI COMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTER CERAMIC DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FRANQUICATARIO:

UBICACION:

TOLUCA

PROYECTISTA:

ING. ROBERTO ULLOA

DIBUJANTE:

ARQ. A.A.A.

REVISOR:

ARQ. A.T.R.R.
ARQ. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO:

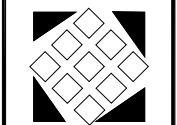
INSTALACION DE SONIDO

ESCALA:

1 : 50

FECHA:

15/02/04



RUTA:

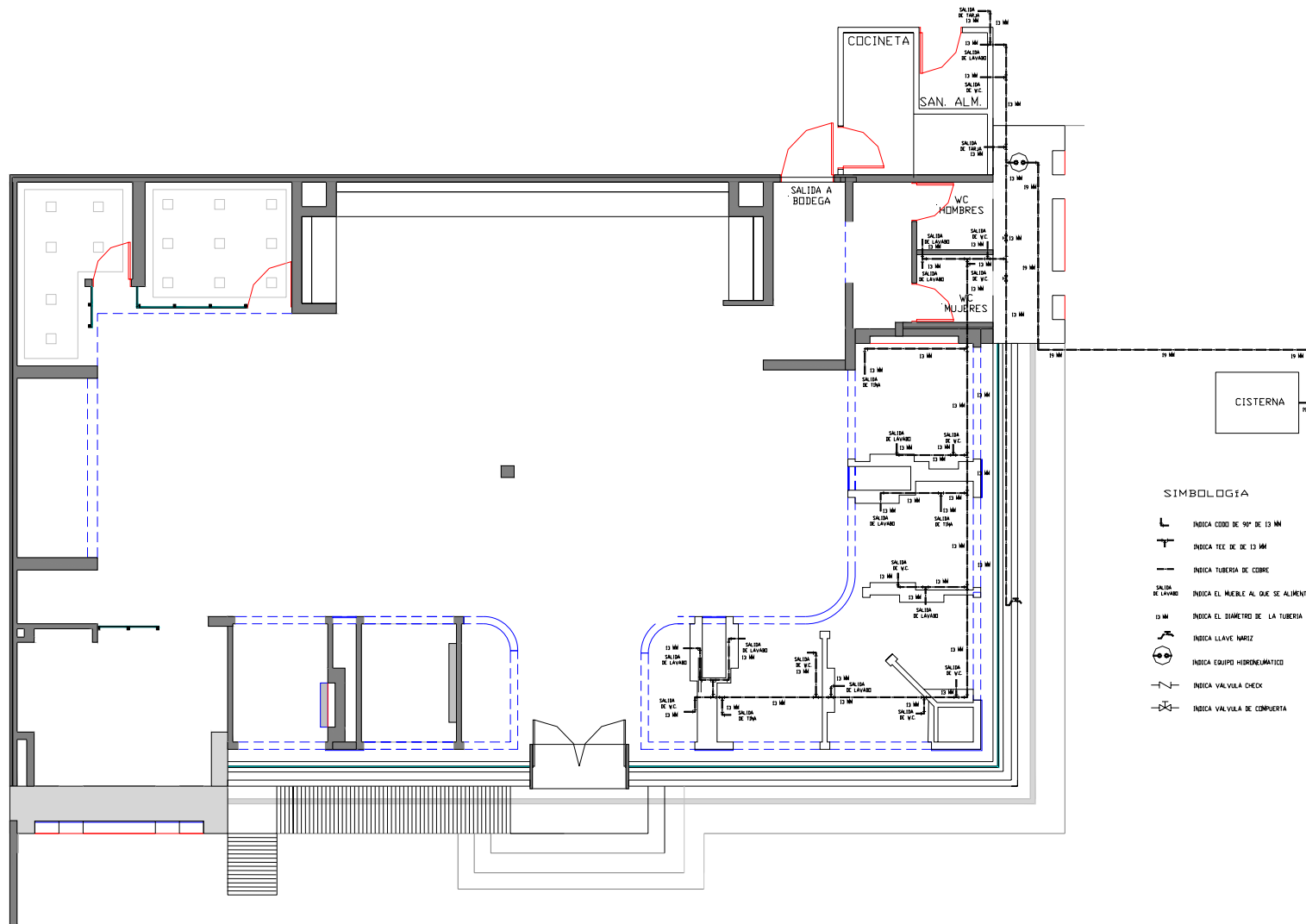
CLAVE DEL PLANO:
I-ELE-SON-ACT.DWG

INSTALACION DE SONIDO



Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



INSTALACION HIDRAULICA

NOTA :

*.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DETALLES, INVENCIÓNES, O PLANEACIONES - MODIFICACIONES SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. - LOS DISEÑOS, SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. QUEDA PROHIBIDO REPRODUCIRLO TOTAL O PARCIALMENTE O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. BASO LAS CONDICIONES ANTERIORES MENCIONADAS. ASI MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL FRANQUEATADO:

UBICACION:

TOLUCA

PROYECTISTA:

DIBUJANTE:

ARO. A. A. A

REVISOR:

ARO. A.T.R.R.

ARO. J.S.I.

NOMBRE DEL PLANO:

INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA:

INDICADA

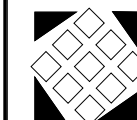
FECHA:

15/02/04

RUTA:

CLAVE DEL PLANO:

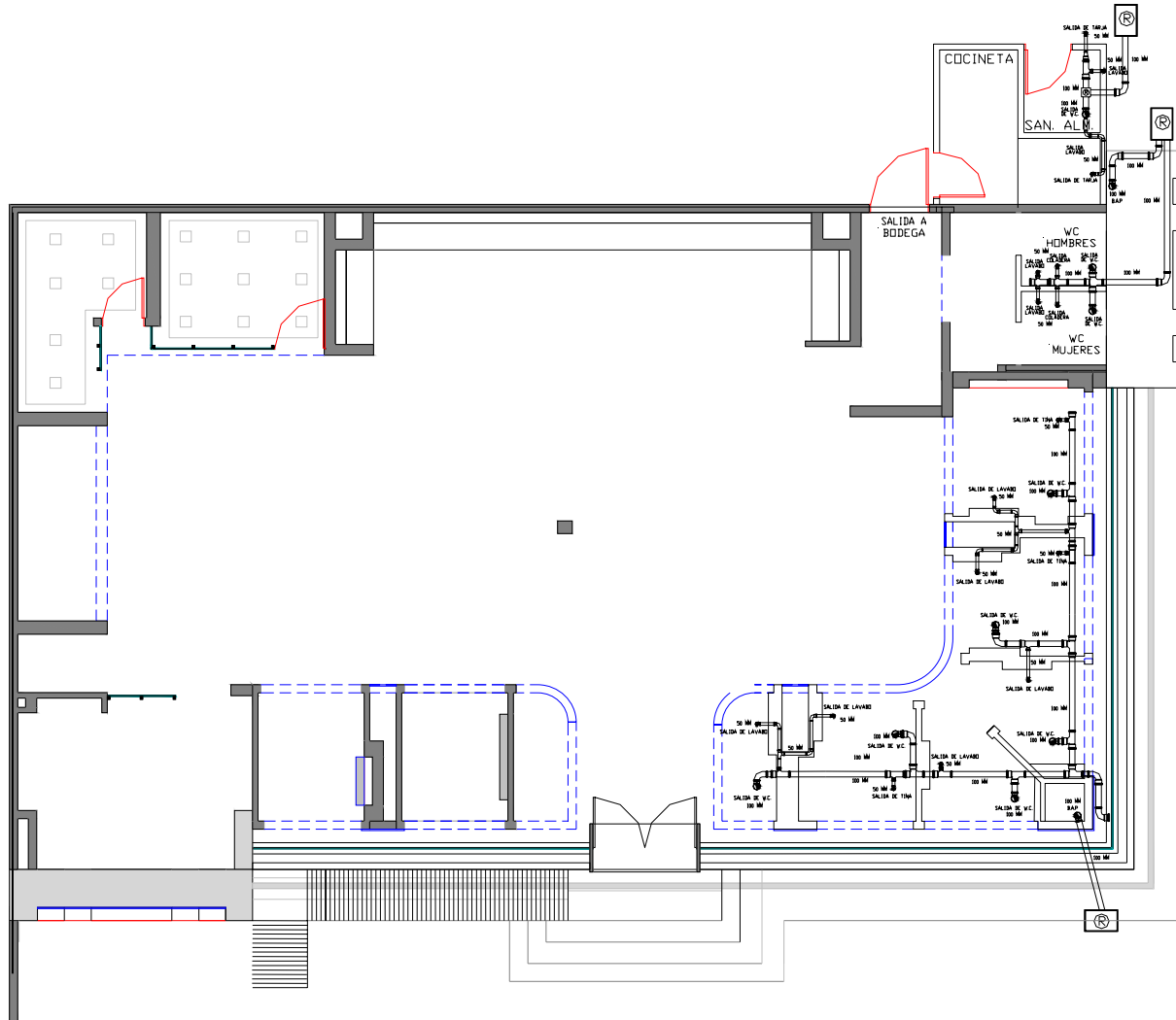
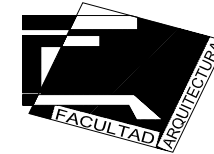
I-HID-ACT.DWG





Centro de Exposición Interceramic

Alejandro Tomas Ramos Reyes



SIMBOLOGIA

- INDICA "1" - SANITARIA CON SALIDA DE 50 MM
- INDICA CODO DE 90° DE 100 MM
- INDICA REDUCCION DE 100 MM A 50 MM
- INDICA DOBLE "1" - SANITARIA DE 100MM
- INDICA DOBLE "1" - SANITARIA DE 50 MM
- INDICA CODO DE 90° DE 50 MM
- INDICA BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- INDICA LA SALIDA DE MUEBLE
- INDICA REGISTRO
- INDICA TUBERIA DE 100 MM O 50 MM SEGUN EL CASO

NOTA :

.- ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, INVENTOS, O PLANEACIONES INVOLUCRADAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. LOS CUALES SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR, PARCIALMENTE O TOTALMENTE, PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V. ASÍ MISMO TODA LA MODIFICACION O CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADA POR ESCRITO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DE INTERNACIONAL DE CERAMICA S.A. DE C.V.

REVISIONES:

1
2
3
4
5
6

ESPECIFICACIONES :

RAZON SOCIAL DEL PROYECTISTA:

INTERCERAMIC ZINACANTEPEC

UBICACION:

TOLUCA

PROYECTISTA:

PROYECTISTA:

PROYECTISTA:

PROYECTISTA:

PROYECTISTA:

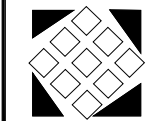
PROYECTISTA:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

15/02/04



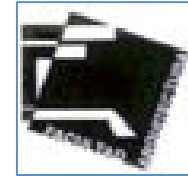
TITULO:

CLAVE DEL PLANO: I-SAN-ACT.DWG

INSTALACION SANITARIA



**Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes**



XI.-Entrega de material sobrante.

Zinacantepec, Edo de México a 21 de Febrero de 2004

Distribución Interceramic, S.A. de C.V.

At'n: Arq. José Antonio Cruz Santiago

Supervisor de Proyectos y Mantenimiento.

Con relación a la obra de remodelación de la tienda Interceramic, Zinacantepec, ubicada en Vialidad Adolfo López Mateos, no. 115, frac. Ojuelos, Zinacantepec Estado de México.

Hacemos entrega de los materiales sobrantes de los trabajos de instalación de loseta de cerámica, piezas especiales, adhesivo y boquilla, según relación anexa que se encuentran en la bodega y patio de la tienda correspondiente para su custodia y entrega a la tienda correspondiente.

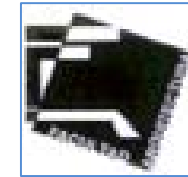
Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

Atentamente:

Arq. Alejandro Tomas Ramos Reyes
Administrador Único



**Centro de Exposición Interceramic
Alejandro Tomas Ramos Reyes**



XII.-Carta de no adeudo.

México D. F. a 12 de Marzo de 2004.

**Distribución Interceramic S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 2239
Col. Plazas de la Colina, Tlalnepantla
Edo. de México, C. P. 54080**

**At'n.: C. P. Marco Antonio Castillo
Director Administrativo**

Asunto: Carta de no adeudo

Nos referimos a los trabajos recientemente concluidos en la tienda ubicada en Vialidad Adolfo López Mateos N°. 117, Fraccionamiento Ojuelos, en el Municipio de Zinacantepec, Edo. México, según contrato de fecha 10 de Noviembre de 2003.

Sobre el particular le informamos que a la fecha no existe adeudo alguno por la ejecución de los mismos; lo anterior, toda vez que en días pasados se tramitaron ante ustedes nuestras facturas No. 181 y 182 por importes de \$250,00.00 y \$144,548.77 respectivamente mas el correspondiente impuesto al valor agregado, estas facturas contemplan el finiquito por la ejecución de los trabajos incluidos en el presupuesto anexo al citado contrato; así como los trabajos extraordinarios realizados en la misma obra.

Sin más por el momento, quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente

**Arq. Alejandro Tomas Ramos Reyes
Administrador Único**



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes

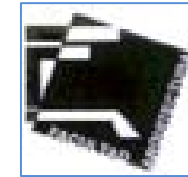


XIII.-PRESUPUESTO

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES					
1.00	Desmante y demolición de muro de tabique con aplanado de mezcla con cadenas y castillos de concreto armado en muro a estacionamiento y en fachada de acceso incluye: encostado, acarreo, mano de obra, herramienta.	m2	58.00	\$75.00	\$4,350.00
2.00	Descabezado y demolición de corona de cimentación de 0.50 x 0.30 m, incluye: mano de obra, herramienta, acarreo.	ml	18.00	\$112.00	\$2,016.00
3.00	Desmante y retiro de cortinas enrollables metálicas de protección de la tienda, incluye: retiro de rieles soldados a postes de techumbre, retiro de cadenas, esmerilado, retiro de accesorios, acarreo a área de estiba, mano de obra, herramienta, equipo, andamios.				
	a) de 5.00 x 5.00 m.	pza	3.00	\$2,890.00	\$8,670.00
	b) de 1.05 x 5.00 m.	pza	1.00	\$1,450.00	\$1,450.00
4.00	Desmante de puertas de malla tipo panel "w" en puertas de acceso incluye: mano de obra, herramienta, acarreo. De 1.50 x 2.4 m.	pza	2.00	\$85.00	\$170.00
5.00	Desmante y demolición de marco de acceso hecho a base de muros de tabique con aplanado de mezcla, castillos, cadenas y losa de concreto armado de 2.90 x 3.00 x 1.50 de 40 cm de espesor, incluye: demolición con herramienta manual, mano de obra, herramienta, acarreo, encostado, andamios.	pza	1.00	\$1,980.00	\$1,980.00



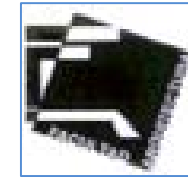
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



6.00	Desmote y demolición de CAJILLO de tabla roca de 0.40 x 0.40 m a 3.5 de altura, incluye, andamios, acarreo, mano de obra, herramienta, limpieza.	m2	82.00	\$19.50	\$1,599.00
7.00	Demolición de lambrin de tabla roca de 0 a 4.20 m de altura, incluye: andamios, mano de obra, acarreo, herramienta.	m2	99.00	\$19.50	\$1,930.50
8.00	Demolición de plafón de tabla roca de 0 a 4.20 m de altura, incluye: andamios, mano de obra, acarreo, herramienta, encostado.	m2	259.20	\$23.00	\$5,961.60
9.00	Demolición de muro de tabla roca a dos caras de 10 cm de espesor a una altura de 2.60 m. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo	m2	54.00	\$19.50	\$1,053.00
10.00	Demolición de piso de loseta de cerámica en área de ambientes con herramienta manual, acarreo, encostado, mano de obra, herramienta.	m2	241.00	\$26.00	\$6,266.00
11.00	demolición de base de tina de hidromasaje de 2.40 x 1.20 x 0.60 m incluye escalones de tabique con forro de loseta de cerámica	pza	1.00	\$280.00	\$280.00
12.00	Demolición de firme de concreto armado de 10 cm de espesor, con malla de refuerzos incluye: demolición con herramienta manual, mano de obra, herramienta, acarreo.	m2	145.00	\$34.00	\$4,930.00
13.00	Desmote y retiro de relleno de tezontle, cascajo o tierra en bases de ambientes, incluye: acarreo, encostado, mano de obra, herramienta.	m3	32.00	\$55.00	\$1,760.00
14.00	Desmote de muebles de exhibición en ambientes.				
	a) Tina de hidromasaje	pza	1.00	\$280.00	\$280.00
	b) WC.	pza	8.00	\$78.00	\$624.00
	c) Lavabo de empotrar.	pza	5.00	\$78.00	\$390.00



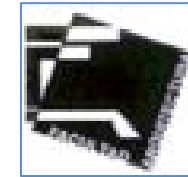
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



	d) Bidet.	pza	1.00	\$78.00	\$78.00
	e) Lavabo de pedestal	pza	3.00	\$98.00	\$294.00
15.00	Desmante y retiro de mueble de cocina incluye: copete y barra empotrada a muro, herramienta, mano de obra, acarreos.	pza	2.00	\$480.00	\$960.00
16.00	Reubicación de calentadores infrarrojos de gas a una distancia promedio de 7 m, incluye; modificación de ramales de alimentación, retiro y reubicación de calentador, fijación a muros, materiales, mano de obra, herramienta.	pza	3.00	\$2,450.00	\$7,350.00
17.00	Desmantelamiento de instalaciones eléctricas y vos datos existentes, incluye: el retiro de canalizaciones, descableado, hasta tablero de control, accesorios, soporteria, mano de obra, andamios, herramienta.	m2	259.20	\$28.00	\$7,257.60
18.00	Desmante y retiro de cancelería hecha a base de perfiles tubulares y vidrio colocada en fachada de tienda, incluye: mano de obra, herramienta, andamios, cortes, ajustes, acarreos.	m2	72.50	\$145.00	\$10,512.50
19.00	Desmante de puertas de acceso a base de cristales y perfiles metálicos, de 2.90 x 2.90 m incluye: materiales, mano de obra, herramienta	pza	1.00	\$480.00	\$480.00
20.00	Desmante y retiro de vigas de madera de 10 x 20 x 300 cm con recuperación para el contratista, incluye. mano de obra herramienta, acarreos, andamios	pza	3.00	\$180.00	\$540.00
21.00	Desmante y demolición de barra tipo cocineta con forro de cerámica, bases de tarimas de madera y forro de tabla roca de 1.30 x 1.50 x 0.90 m, incluye: acarreos, mano de obra, herramienta, encostalado.	pza	1.00	\$120.00	\$120.00



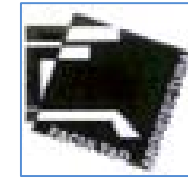
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



22.00	Demolición de muros de tabla roca con loseta de cerámica en muros de ambientes, incluye: retiro de canaletas, postes, demolición con herramienta manual, mano de obra, acarreos, encostado, andamios.	m2	107.00	\$32.00	\$3,424.00
23.00	Desmante, traslado y retiro de mobiliario de tienda acarreos a área indicada por el cliente a 3 estaciones de trabajo, protección con plástico y masking tape, mano de obra, herramientas.	lote	1.00	\$12,800.00	\$12,800.00
24.00	Desmante de muebles de baño en operación incluye: cancelación de salida hidráulica con tapón capa, retiro de mueble, acarreo a área indicada por el cliente, mano de obra, herramienta, materiales.				
	a) w.c.	pza	2.00	\$125.00	\$250.00
	b) lavabo	pza	2.00	\$125.00	\$250.00
	c) fregadero	pza	1.00	\$125.00	\$125.00
25.00	Cancelación de salida sanitaria de descarga de muebles de baño, incluye: desmantelamiento de tubería hasta ramal principal colocación de tapón, mano de obra, herramienta, materiales.				
	a) w.c.	pza	2.00	\$285.00	\$570.00
	b) lavabo	pza	2.00	\$285.00	\$570.00
	c) fregadero	pza	1.00	\$240.00	\$240.00
26.00	Cancelación de salida hidráulica de alimentación a muebles de baño en servicio,				
	a) w.c.	pza	2.00	\$185.00	\$370.00
	b) lavabo	pza	2.00	\$185.00	\$370.00
	c) fregadero	pza	1.00	\$160.00	\$160.00
27.00	Desmante y retiro de rejillas de retorno de aire de 0.15 x 0.90 m, incluye: herramienta, mano de obra, andamios, acarreos.	pza	4.00	\$78.00	\$312.00



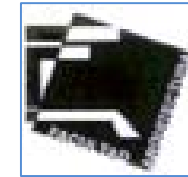
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



28.00	Retiro de barandales de herrería fijos a muro y pisos en área de ambientes, incluye: herramienta, mano de obra, acarreos. a) 1.20 x 0.90 m	pza	1.00	\$90.00	\$90.00
29.00	Desmante y retiro de columnas de cantera rosa con recuperación para el contratista de 2.40 x 0.30 cm de diámetro, incluye: herramientas, mano de obra, acarreos.	pza	5.00	\$280.00	\$1,400.00
30.00	Demolición de zoclo de madera de pino de 10 cm, incluye: mano de obra, herramienta, acarreos.	ML	48.00	\$9.50	\$456.00
31.00	Desmante y retiro de tapanco a base de estructura metálica de 2.80 x 4.80 x 4.00 m, incluye: equipo de corte, desarmado de estructura, mano de obra, herramienta, equipo, acarreos.	pza	1.00	\$2,250.00	\$2,250.00
31.00	Desmante de registro de lámina de 40 x 40 x 15 cm, incluye recorte de tubería galvanizada de 4" de diámetro, acarreos, mano de obra, herramienta.	pza	1.00	\$80.00	\$80.00
33.00	Desmante y retiro de postes metálicos de 1.30 m de soporte de gráficos fijos a muro con táquetes de expansión, así como de soporte de lámparas exteriores, incluye: mano de obra, herramientas, andamios.	pza	9.00	\$80.00	\$720.00
34.00	Desmante y retiro de lámparas existentes colganteadas de montenes metálicos, a una altura promedio de 7 m. Incluye desconexión de alimentación a la caja eléctrica más cercana, retiro de cable de acero de soporte, acarreos, mano de obra, herramientas, andamios.	pza	21.00	\$120.00	\$2,520.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



35.00	Suministro e instalación de tapial de madera de pino de 3A, colocado en área perimetral de fachada de tienda según proyecto puerta de acceso, incluye: barrotes, polines, triplay de 19 mm, cadenas, candados, bisagras, desmantelamiento al final de la obra, mano de obra, materiales, herramientas, acarreos.	m2	128.00	\$298.00	\$38,144.00
36.00	Desmante y retiro de cortinas metálicas de 5.00 x 5.00 m2. herrajes, accesorios rieles, acarreos en área de obra, herramienta, mano de obra.	pza	3.00	\$1,150.00	\$3,450.00
37.00	Desmante y retiro de cortinas metálicas de 1.00 x 5.00 m, herrajes, accesorios rieles, acarreos en área de obra, herramienta, mano de obra.	pza	1.00	\$600.00	\$600.00
38.00	Acarreos de escombros a tiro libre autorizado en camión de 6 m3, incluye: carga a camión, acarreos a una distancia de 30 mts, limpieza de área de carga, mano de obra, herramienta, flete.	Viaje	15.00	\$980.00	\$14,700.00

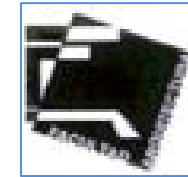
SUBTOTAL	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$155,153.20
-----------------	---	---------------------

ALBAÑILERIA

39.00	Trazo y nivelación de obra incluye: hilos, nivel, mano de obra, herramienta, trazos, para delimitar locales a construir.	m2	315.00	\$16.00	\$5,040.00
40.00	Colado de plataformas para ambientes a base de concreto armado de F'c=200 Kg./cm2, espesor de 10 cm, reforzado con malla electro soldada 10-10 6-6, incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pza	9.00	\$2,500.00	\$22,500.00



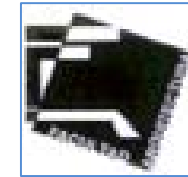
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



41.00	Construcción de registro para acometida eléctrica de 60 x 60 x 100 cm, a base de muros de tabique, tapa con marco y contramarco de ángulo de 1 1/2", dos tuberías de pvc de 4" de registro a nicho de medidor, materiales, mano de obra , herramienta.	Pza	1.00	\$2,830.00	\$2,830.00
42.00	Reubicación de acometida eléctrica subterránea, incluye: desconexión y reconexión de cables de alimentación a línea viva, desmonte y colocación de tablero de medición y de interruptor de cuchillas, de muro existente a nicho de tableros, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de protección, pruebas, andamios, aislado de alimentadores, canalización de tubería de pvc pesado de 4".	lote	1.00	\$3,500.00	\$3,500.00
43.00	Construcción de registro para instalación sanitaria de 60 x 60 x 150 cm, a base de muros de tabique, tapa con marco y contramarco de ángulo de 1 1/2", mediacaña de 8" de diámetro, materiales, mano de obra , herramienta.	Pza	3.00	\$3,330.00	\$9,990.00
44.00	Suministro e instalación de canalización para antena de TV sky, con tubería galvanizada de 32 mm a una distancia de 30 m incluye: materiales, mano de obra, herramienta, hacer paso en muro.	Lote	1.00	\$2,050.00	\$2,050.00
45.00	Construcción de murete de jardinera a base de muro de tabique rojo recocido 6X12X24 cm. para construcción de jardinera de área de fachada, de 40 cm de altura, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, acarreo.	ml	64.00	\$98.00	\$6,272.00
46.00	Suministro y colocación de aplanado de mezcla mortero cemento arena en proporción 1 a 4, de 2,5 cm de espesor en muros de jardinera, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, acarreo	M2	128.00	\$72.00	\$9,216.00



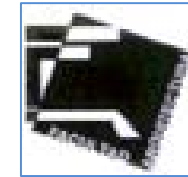
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



47.00	Suministro y aplicación de impermeabilizante a base de membrana prefabricada de 4.5 mm, aplicada con soplete de gas incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, ajustes.	m2	63.36	\$152.00	\$9,630.72
48.00	Suministro y colocación de tierra negra vegetal para jardinera, incluye: acarreos, tendido, vaciado, mano de obra, herramienta.	m3	11.00	\$115.00	\$1,265.00
49.00	Suministro y colocación de pasto y plantas de ornato arrayanes y palmas en jardineras de acceso a tienda, de 0.60 x 24 m incluye: acarreos, trasplantado, riego, herramientas, mano de obra.	lote	1.00	\$4,400.00	\$4,400.00
50.00	Construcción de escalera de acceso conformada a base de dos escalones de 1.5 x 3.8 mts, fabricada con concreto lavado f'c= 200 Kg./cm2 y refuerzo de malla electro soldada 6-6/10-10, desbaste de escalón existente, forjado de escalones de concreto, nariz boleada de 4", colocación de loseta de cerámica proporcionada por el cliente, colado cimbrado, desyerbe, acarreos mano de obra, herramienta.	Pza	1.00	\$9,900.00	\$9,900.00
51.00	Desvió de tubería de drenaje de baños descarga en área de estacionamiento de bodega de interceramic, incluye: desmantelamiento y modificación de línea existente, demolición de firme excavación, cama de arena, colocación de tubo de albañal de 8", interconexión con bajadas existentes de aguas pluviales de red general, materiales, mano de obra, herramienta.	ml	16.00	\$660.00	\$10,560.00
52.00	Aplanado de yeso en muros de 2 cm de espesor acabado pulido, de 0 a 4.20 m de altura, incluye: materiales, mano de obra, elevación andamios.	m2	64.00	\$48.00	\$3,072.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



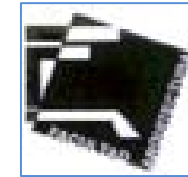
53.00	Construcción de nicho para medidores eléctricos y de agua potable, a base de tabique y aplanado de mezcla, 2 puertas de herrería ángulo de 1 1/4" con malla de metal desplegado y mezcla de mortero cemento arena para recibir loseta de cerámica	Pza	1.00	\$9,850.00	\$9,850.00
54.00	Suministro e instalación de firme de concreto de 10 cm de espesor, f'c=150 Kg./cm ² reforzado con malla electro soldada 6-6/ 10-10 en área de banqueta de acceso, incluye: cimbrado perimetral, zoclo de 7 cm, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo	m ²	75.00	\$350.00	\$26,250.00
55.00	Relleno de tepetate compactado, con pizon de mano en capas de 20 cm, incluye: materiales, acarreo, mano de obra, herramienta.	M3	9.00	\$320.00	\$2,880.00
56.00	Construcción de zapata de desplante para columnas de soporte de estructura en fachada. De 1.50 x 1.50 x 1.20 m de profundidad, incluye: muerto de concreto de 0.60 x 0.60 x 1.00 m, demolición de firme existente, excavación, acarreo, colado, cimbrado, vaciado, curado y descimbrado, materiales, mano de obra, herramienta, anclaje de columnas metálicas.	pza	5.00	\$10,698.00	\$53,490.00
57.00	Construcción de rampa de acceso a tienda de cerámica, con concreto aparente deslavado y granzón con pintura integral en color negro, incluye: demolición de firme existente, encostado, acarreo de escombros, colocación de refuerzo de malla electro soldada, limpieza con cepillo de alambre, materiales, mano de obra, herramienta.	Pza	1.00	\$5,450.00	\$5,450.00

SUBTOTAL ALBAÑILERIA \$198,145.72

INSTALACION ELECTRICA



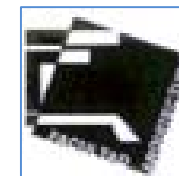
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



58.00	Preparación para llevar a cometida eléctrica hasta el tablero general local del inmueble (a una distancia de 45 mts) Incluye: Material eléctrico, cableado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Lote	1.00	\$19,500.00	\$19,500.00
59.00	Suministro y colocación de interruptor termo magnético 150 amp, en caja nema incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	\$12,782.00	\$12,782.00
60.00	Suministro y colocación de tablero de 36 pastillas, incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	\$22,641.25	\$22,641.25
61.00	Suministro y colocación de extractor industrial en baños.	Pza	3.00	\$1,148.18	\$3,444.54
62.00	Suministro y colocación de salidas eléctricas, incluye: voz y datos, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Salidas	150.00	\$450.00	\$67,500.00
63.00	Alimentación eléctrica para equipo de telecomunicaciones una distancia de 12 mts. Incluye: canalización y cableado. soportería a una altura de 7 m. Materiales mano de obra, andamios, herramienta	lote	1.00	\$4,800.00	\$4,800.00
64.00	Suministro e instalación de tablero de control QO-12, para alimentación de contactos regulados, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, acarreo.	pza	1.00	\$3,450.00	\$3,450.00
65.00	Suministro e instalación de rejillas de extracción de aluminio a 4 m de altura incluye: materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo.	pza	4.00	\$780.00	\$3,120.00
66.00	Suministro y colocación de canalización para acometida telefónica a una distancia de 45 m, incluye: canalización con tubería de 38 mm, guía de alambre	Salidas	1.00	\$5,800.00	\$5,800.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



galvanizado, soportería, materiales, mano de obra, herramienta.

SUBTOTAL	INSTALACION ELECTRICA	\$143,037.79
-----------------	----------------------------------	---------------------

INSTALACION HIDRAULICA

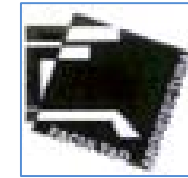
67.00	Suministro y colocación de tubería de cu para la alimentación de agua potable en área de servicios a una distancia de 25 mts	Lote	1.00	\$2,866.50	\$2,866.50
68.00	Suministro y colocación de cu de 13 mm para alimentar cocineta, baños y jardinera	Salidas	6.00	\$1,350.00	\$8,100.00

INSTALACION SANITARIA

69.00	Suministro y colocación de tubería de 4" de PVC para el desagüe de aguas en área de servicios a una distancia de 10 mts Incluye: Ranurado, resanes de mezcla, colocación de tubo de PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	Lote	1.00	\$1,800.00	\$1,800.00
70.00	Colocación de salida con tubería de 2" de diam. para desagüe de tarja y lavabos Incluye: Ranurado, tubo de PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	Salidas	4.00	\$926.15	\$3,704.60
71.00	Colocación de salida con tubería de 4" de diam. para WC y conectado al ramal de salida principal Incluye: Ranurado, tubo de PVC y todo lo necesario para su correcta ejecución	Salidas	2.00	\$1,250.00	\$2,500.00
72.00	Colocación de salida con tubería de 2" de diam. para coladeras Incluye: Ranurado, tubo de PVC, cespól y todo lo necesario para su correcta ejecución	Salidas	3.00	\$926.15	\$2,778.45



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



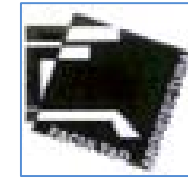
SUBTOTAL	INSTALACION HIDROSANITARIA	\$21,749.55
-----------------	---------------------------------------	--------------------

CANCELERIA

73.00	Suministro y colocación de cancel de aluminio y vidrio de 0.60 x 3.00 m, cristal flotado transparente de 9 mm con película de seguridad, cantos pulidos, bastidor perimetral de aluminio anodizado en color natural de 2" x 1", pegamento loquitite, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo.	Pza	9.00	\$2,780.00	\$25,020.00
74.00	Suministro y colocación de cancel de aluminio y vidrio conformado por un fijo de cristal flotado transparente de 9 mm con película de seguridad y, cantos pulidos, bastidor superior e inferior canaleta de aluminio anodizado en color natural, de 1.60 x 3.60 m, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, cantos pulidos, acarreo.	Pza	16.00	\$8,128.00	\$130,048.00
75.00	Suministro y colocación de cancel de cristal y aluminio conformado por, una puerta 0.90 x 2.10 cristal templado transparente de 9 mm en una hoja, un antepecho de cristal templado de 0.90 x 0.90 m bisagras hidráulicas cantos pulidos, perforaciones para herrajes, incluye: herrajes, jaladeras de aluminio, cantos pulidos, materiales, mano de obra, andamios, acarreo.	Pza	1.00	\$14,940.00	\$14,940.00
76.00	Suministro e instalación de puertas dobles de cristal templado de 9 mm, de 1.80 x 3.00 m. y puertas divididas en dos hojas de 0.90 x 3.00, con zoclo y perfiles de aluminio herculite en acceso de tienda, incluye: bisagras y jaladeras de aluminio, chapas con llave a piso, herrajes, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo.	pza	1.00	\$28,890.00	\$28,890.00



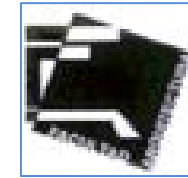
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



		SUBTOTAL	CANCELERIA	\$198,898.00	
CARPINTERIA					
77.00	Suministro y colocación de puerta de tambor de 0.90 x 2.10 mt, forrado con formica color maple Incluye: cerradura marca escobil, marco, contramarco, chambrana, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pza	3.00	\$4,972.80	\$14,918.40
78.00	Suministro y colocación de barra de apoyo para caja, forrada con chapa de encino en color wengue, Incluye: material, herramienta, mano de obra, 2 archiveros c/3 cajones, chapa y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	\$14,800.00	\$14,800.00
79.00	Suministro de cajonera en área de caja forrado con chapa de encino entintada y barnizada en color wengue de acuerdo al diseño proporcionado por el cliente	Pza	1.00	\$7,600.00	\$7,600.00
80.00	Suministro y colocación de cocina según plano proporcionado por el cliente en madera de Encino con cajoneras Incluye: Madera de primera, jaladeras y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pza	2.00	\$22,500.00	\$45,000.00
81.00	Suministro y Colocación de moldura de madera del No. 4 para perímetro de ambientes, laqueadas en color blanco	MI	48.00	\$252.53	\$12,121.44
82.00	Suministro e instalación de lambrin de MDF de 9 mm, para forrar área de exhibición de muebles, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreos.	m2	42.00	\$235.00	\$9,870.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



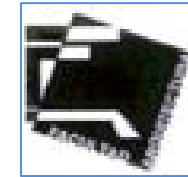
SUBTOTAL	CARPINTERIA	\$104,309.84
-----------------	--------------------	---------------------

ACABADOS

83.00	Suministro y colocación de muros de tabla roca a dos caras de 10 cm de espesor, incluye herramienta, mano de obra, preparado para recibir pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	129.00	\$230.00	\$29,670.00
84.00	Suministro y colocación de falso plafón de tabla roca a base de colgantes a una altura de 3 m Incluye: andamios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	265.00	\$210.00	\$55,650.00
85.00	Suministro y colocación de falso plafón flotado de tabla roca a base de colgantes a una altura de 3.5 m en oficina de gerencia y área de caja Incluye: faldón de perimetral de 50 cm. andamios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	27.70	\$335.00	\$9,279.50
86.00	Hacer huecos en loseta para salida de contacto o voz y datos en muro o piso, incluye: trazo, recorte, mano de obra, herramienta.	pza	52.00	\$42.00	\$2,184.00
87.00	Suministro y fabricación de Nichos de iluminación de 20 x 20 x 20 cm fabricados en plafón de tabla roca incluye: materiales, mano de obra, andamios, herramienta.	pza	27.00	\$179.00	\$4,833.00
88.00	Suministro y colocación de CAJILLO de tabla roca de 15 x 15 cm, incluye: colocación de tabla roca, bastidor de perfiles galvanizados, materiales, preparado para recibir pintura, mano de obra, herramienta, andamios.	MI	28.00	\$168.00	\$4,704.00



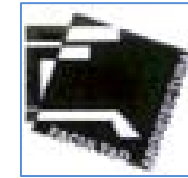
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



89.00	Suministro y colocación de faldón escalonado y curvo de 1.15 x 0.10 m , con escalón de 15 x 15 cm, dividido en dos secciones, una recta y una curva, armado de bastidor suspendido y sobrepuesto en estructura metálica, cerchado de curva, plomos, niveles, materiales, mano de obra, herramienta.	ml	42.00	\$464.00	\$19,488.00
90.00	Suministro e instalación de CAJILLO de tabla roca de 1.05 x 0.20 m, área de Trípoli, incluye: colocación de tabla roca , bastidor de perfiles galvanizados, preparación para recibir pintura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios	ML	48.00	\$286.00	\$13,728.00
91.00	Suministro e instalación de lambrin de durock colocado sobre estructura metálica de fachada para recibir loseta de cerámica de 0 a 10 m de altura, incluye: calafateo con pasta basecoat, colocación de durock, andamios, materiales, mano de obra, herramienta.	m2	258.00	\$265.00	\$68,370.00
92.00	Suministro y colocación de esquinero metálico para protección de muros de tabla roca, incluye: fijación de esquinero con pija para tabla roca a/c 20 cm en las dos aristas, calafateo con pasta redimix, asentado a lija, materiales, mano de obra, herramienta,	ml	120.00	\$25.00	\$3,000.00
93.00	Descarga, acarreo de materiales loseta y mobiliario durante el proceso constructivo a una distancia de 2 estaciones de trabajo, incluye mano de obra, herramienta, equipo, limpieza, protección de áreas.	m3	60.00	\$125.00	\$7,500.00
94.00	Resane de ranuras de piso en canales de 20 x 10 de profundidad para ocultar tuberías de instalaciones eléctricas, de voz y datos colocadas en el piso de la tienda, incluye; corte con disco de diamante de loseta de cerámica y firme de concreto existente,	ml	48.00	\$88.00	\$4,224.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



encostalado de escombros, mano de obra y herramienta.

95.00	Desbaste y ranurado de piso de concreto en canales de 20 x 10 de profundidad para ocultar tuberías de instalaciones eléctricas, de voz y datos colocadas en el piso de la tienda, incluye; corte con disco de diamante de loseta de cerámica y firme de concreto existente, encostalado de escombros, mano de obra y herramienta.	ml	48.00	\$48.00	\$2,304.00
-------	---	----	-------	---------	------------

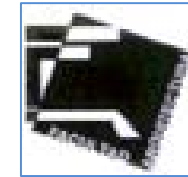
SUBTOTAL	ACABADOS	\$224,934.50
-----------------	-----------------	---------------------

CERAMICA

96.00	Colocación de piso sobre piso rectificado de 0.49 x 0.49 cm en área de ventas y servicios incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesarios para su correcta ejecución	m2	200.00	\$109.00	\$21,800.00
97.00	Colocación de zoclo en área de ventas y servicios, incluye: recorte, ajustes, chaflán.	ml	105.00	\$42.94	\$4,508.70
98.00	Colocación de cerámica en baños y cocina de acuerdo a planos y despiece proporcionados por el cliente	Pza	3.00	\$3,392.00	\$10,176.00
99.00	Colocación de cerámica en gerencia de acuerdo a planos y despiece proporcionados por el cliente	Lote	1.00	\$5,390.00	\$5,390.00
100.00	Colocación de estrella en acceso principal de acuerdo al plano que proporcione el cliente	Lote	1.00	\$1,638.00	\$1,638.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



101.00	Colocación de cerámica en fachada de 6 a 11 m de altura, incluye: andamios, mano de obra, herramienta, acarreo, elevación.	m2	260.00	\$118.00	\$30,680.00
102.00	Suministro y colocación ambiente incluye: Colocación de tabla roca, cerámica suministrada por Interceramic herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pza	9.00	\$12,500.00	\$112,500.00
103.00	Suministro y colocación de pintura vinílica blanca en plafones marca: Vinimex, a una altura de 8m Incluye: andamios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	315.00	\$33.50	\$10,552.50
104.00	Suministro y colocación de pintura vinílica BM52-1 en muros a una altura de 4 m marca: Vinimex, Incluye: mano de obra, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	445.00	\$33.50	\$14,907.50
105.00	Suministro y colocación de ángulo de aluminio de 3/4" mm de 2 mm de ancho, incluye: colocación entre losetas, costes, ajustes, limpieza, materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	ml	88.00	\$48.00	\$4,224.00

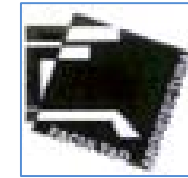
SUBTOTAL	CERAMICA	\$216,376.70
-----------------	-----------------	---------------------

ESTRUCTURA DE HERRERIA

106.00	Suministro e instalación de bastidor metálico fijo a estructura para soportar muro de durock que recibirá loseta en fachada base de tubular de 2" x 2" de en retícula de 40 x 60 cm, Incluye, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, elevación, fijación a muro existente con taquetes de expansión.				
	a) En faldón de fachada de 21.00 x 3.00 m	pza	1.00	\$15,045.00	\$15,045.00
	b) En faldón de fachada de 15 x 3.00 m	pza	1.00	\$9,735.00	\$9,735.00



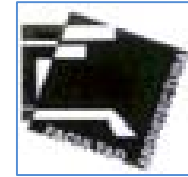
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



	c) En volúmenes de fachada de acceso y lateral de 4.00 x 1.50 x 10.00 m	pza	2.00	\$18,880.00	\$37,760.00
107.00	Suministro y fabricación de estructura de soportes de fachada para colocación de loseta de cerámica a base de armaduras y columnas de perfiles metálicos (ángulo, ptr, solera, placas) incluye: calculo, plano constructivo, mano de obra, herramienta, materiales, andamios, elevación, colocación, cortes, ajustes, soldadura.	lote	1.00	\$153,800.00	\$153,800.00
108.00	Suministro y colocación de lámina galvanizada de 3.00 x 1.00 m. Incluye: colocación de perfil monten para su soporte a/c 1.50 m, accesorios de fijación, andamio, materiales, mano de obra, herramienta.	m2	42.00	\$430.00	\$18,060.00
109.00	Suministro y colocación de marco de refuerzo para exhibidores empotrados en muro de 0.60 x 0.60 x 2.40 m a base de ptr de 2" x 2" incluye: colocación, mano de obra, herramienta, acarreos, materiales.	pza	3.00	\$1,960.00	\$5,880.00
110.00	Suministro y colocación de bastidor de refuerzo para muro de área de exhibición accesorios kohler incluye: materiales, mano de obra, herramienta, acarreos, andamios	m2	35.00	\$240.00	\$8,400.00
110.00	Suministro y colocación de marco metálico en puerta de acceso de 3.00 x 1.80 x 0.90 m, de 2 1/2" de espesor, con bastidor de ptr de 2" a/c 40 cm y forro de lamina negra cal 18, acabado con una mano de primario anticorrosivo y pintura de esmalte por todas sus caras, materiales, mano de obra, herramienta, fijación a piso.	pza	1.00	\$7,890.00	\$7,890.00
112.00	Suministro y colocación de bastidor de refuerzo para colganteo de plafón volado sobre área de ambientes, gerencia, caja	m2	92.00	\$230.00	\$21,160.00



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



113.00	Suministro y colocación de postes metálicos fijos a piso y soldados a estructura, de 0 a 6 mts incluye: colocación de mensulas metálicas soldadas a estructura de 1.20 m, para soporte de faldón y puertas de cristal templado en área de gerencia, materiales, mano de obra, herramienta.	Pza	1.00	\$1,333.00	\$1,333.00
114.00	Desmante, modificación y colocación de portón de acceso a área de bodega, incluye: desmante de fijo y hoja abatible, recorte y ajuste de portón existente de 2.60 x 6.70 m, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo	pza	1.00	\$7,800.00	\$7,800.00
115.00	Suministro y colocación de largueros metálicos soldados a estructura metálica para soporte de lámparas colganteadas desde la estructura de la nave, a una altura de 7.50 m. Incluye: materiales, mano de obra, andamios, herramienta, acarreo.	Pza	6.00	\$340.00	\$2,040.00
116.00	Suministro y colocación de base para conmutador fabricada de tubular metálico de 3" x 2" de 0.40 x 1.70 m. Anclado a piso con táquetes de expansión acabado con una mano de primer, oculta dentro de muro de tabla roca.	pza	1.00	\$720.00	\$720.00
117.00	colocación de rack de telefonía con 4 táquetes de expansión de 3/8", y roldanas metálicas, incluye: barrenos en piso, materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	pza	1.00	\$380.00	\$380.00

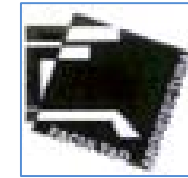
SUBTOTAL ESTRUCTURA DE HERRERIA	\$290,003.00
--	---------------------

GENERALES

118.00	Limpieza general de la obra durante la misma	Jor	70.00	\$318.00	\$22,260.00
--------	--	-----	-------	----------	-------------



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



119.00	Velador durante la obra	Jor	70.00	\$350.00	\$24,500.00
120.00	Gestaría por tramite de permiso de construcción ante la delegación Coyoacán	lote	1.00		
121.00	Licencia de Construcción	Lote	1.00		

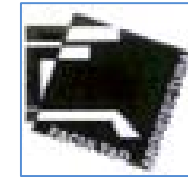
SUBTOTAL		GENERALES	\$46,760.00		
-----------------	--	------------------	--------------------	--	--

VARIOS

122.00	Suministro y colocación de protección de loseta de cerámica a base de cartón corrugado fijo entre si con cinta canela, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, acarreo.	m2	315.00	\$12.50	\$3,937.50
123.00	Suministro y colocación de ángulo de fierro de 1 1/4", x 1 1/4" colocado en arista de ventanales de fachada como gotero para evitar desprendimiento de loseta volada, acabado con pintura de esmalte negro, a 6 m de altura, incluye: materiales, mano de obra,	ml	27.00	\$78.00	\$2,106.00
124.00	Martelinado de nariz de escalón de acceso principal, construida en concreto boleado de 10 cm de diámetro, incluye: mano de obra, herramienta, encostado y acarreo de escombros.	ml	70.00	\$38.00	\$2,660.00
125.00	Suministro e instalación de soquet de porcelana, colocado en nichos de plafón de caja y gerencia con tornillo mariposa, incluye. Foco tipo spot de 75 w, andamios, materiales, mano de obra, herramienta, conexión y pruebas.	pza	27.00	\$154.00	\$4,158.00



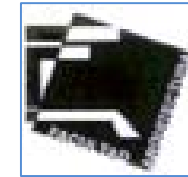
Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



126.00	Suministro y colocación de varilla coperwel de cobre de 1.50 m. enterrada en piso de jardín de acceso para tierra física de instalación eléctrica, incluye: materiales, mano de obra, herramienta.	Pza	1.00	\$380.00	\$380.00
127.00	Conexión hidrosanitaria y colocación de muebles de baño, incluye, Suministro y colocación de llave angular, manguera coflex, junta proel de cera, sellado de uniones, armado y conexión de mueble, materiales, mano de obra y herramienta. A) w.c.	pza	2.00	\$480.00	\$960.00
128.00	Conexión hidrosanitaria y colocación de muebles de baño, incluye, Suministro y colocación de llave angular, manguera coflex, junta de neopreno, sellado de uniones, cespól metálico, armado y conexión de mezcladora, armado y conexión de mueble, llave mezcla	pza	2.00	\$580.00	\$1,160.00
129.00	Conexión hidrosanitaria y colocación de muebles de tarja de acero inoxidable doble proporcionada por el cliente, en cocina de servicio, incluye: Suministro y colocación de llave angular, manguera coflex, junta de neopreno, sellado	pza	1.00	\$580.00	\$580.00
130.00	colocación, fijación, sellado y armado de muebles de baño proporcionados por el cliente. Incluye: armado, colocación, fijación a muro o piso con táqueles y tornillos, mano de obra, herramienta.				
	a) w.c. de caja.	pza	7.00	\$180.00	\$1,260.00
	b) bidet	pza	1.00	\$180.00	\$180.00
	c) lavabo de sobreponer.	pza	4.00	\$120.00	\$480.00
	d) lavabo con pedestal.	pza	3.00	\$180.00	\$540.00
	e) tarja de cocinas	pza	2.00	\$480.00	\$960.00
131.00	colocación de accesorios de baño proporcionados por el cliente, en muebles de exhibición, incluye: armado, colocación, mano de obra, herramienta.				



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



a) llave mezcladora para bidet	pza	1.00	\$140.00	\$140.00
b) llave mezcladora para lavabo en mueble	pza	2.00	\$140.00	\$280.00
c) llave mezcladora para lavabo en muro	pza	5.00	\$265.00	\$1,325.00
e) llave mezcladora para tarja doble y contra canastas	pza	2.00	\$180.00	\$360.00
f) toallero de barra	pza	2.00	\$165.00	\$330.00
g) toallero de aro.	pza	5.00	\$85.00	\$425.00
h) jabonera.	pza	7.00	\$85.00	\$595.00
i) colgadera de batas	pza	7.00	\$85.00	\$595.00
j) portarrollos.	pza	7.00	\$165.00	\$1,155.00
k) repisa de cristal	pza	4.00	\$165.00	\$660.00

SUBTOTAL	VARIOS	\$25,226.50
-----------------	---------------	--------------------

Importe	\$1,624,594.80
IVA	\$243,689.22
Total	\$1,868,284.02

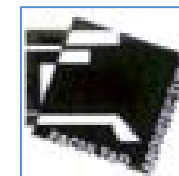
Observaciones

- 1.- Para el inicio de los trabajos se requiere de un anticipo del 50%
- 2.- La diferencia se hará en dos estimaciones quincenales del 20% y un 10% para finiquito de obra.
- 3.- En caso de existir cambios en el proyecto durante la construcción los precios serán extraordinarios y los cambios serán anotados en bitácora
- 4.- La duración de los trabajos será de 70 días
- 5.- Se iniciaran los trabajos de remodelación a partir de que se obtenga la licencia de construcción y/o remodelación según sea su caso

Representante Legal



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



XIV.- ACTA DE ENTREGA

Zinacantepec, Edo de México a 15 de Febrero de 2004

Distribución Interceramic, S.A. de C.V.

At'n: Arq. José Antonio Cruz Santiago

Supervisor de Proyectos y Mantenimiento.

Con relación a la obra de remodelación de la tienda Interceramic, Zinacantepec, ubicada en Vialidad Adolfo López Mateos, No. 115, Frac. Ojuelos, Zinacantepec Estado de México.

Hacemos entrega de las Instalaciones en perfectas condiciones de operación, así como de las llaves correspondientes a las puertas de: acceso principal, gerencia, caja, bodega, cuarto de sistemas, puerta de tableros eléctricos y puerta de equipo hidroneumático.

Es importante recordarles que deberán tramitar a la brevedad, ante la Compañía de Luz y Fuerza, el cambio de cableado de la acometida ya que actualmente existe un problema de conexión del poste de alimentación, situación que provoca que con el viento, una de las fases se quede sin energía, dejando los circuitos de la tienda instalados a esa fase fuera de operación; además de lo anterior el calibre actual es inadecuado (10), por lo que es necesario se realice de inmediato el cambio por un cable de mayor calibre (6), con lo anterior se evitarían riesgos innecesarios (posibles sobrecalentamiento del cableado por la carga total instalada).

Así mismo les recordamos que deberán tener en constante revisión la cisterna de alimentación del sistema hidroneumático, lo anterior en el sentido de que no se cuenta con acometida de agua municipal (actualmente se llena mediante pipa de agua). por otra parte y a fin de protección del sistema se le instalo una pera de arranque que impide la operación del equipo cuando la cisterna no tiene agua.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

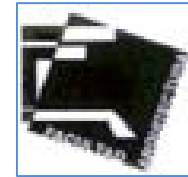
Atentamente:

Arq. Alejandro Tomas Ramos Reyes

Administrador Único



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



XV.-CONCLUSIONES

La experiencia en la obra de este tipo, permite abarcar el mayor número de aspectos y problemáticas a abordar, ya que en ella se encuentran variables de reestructuración, obra nueva, instalaciones, iluminación y la creación de diferentes atmósferas a escala real de espacios o partes que constituyen una obra arquitectónica.

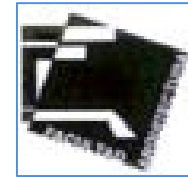
No cualquier empresa se atreve a invertir en este tipo de recreaciones, ya que su recuperación es a mediano plazo, puesto que se crea un mercado para los no especialistas y que al mismo tiempo facilita la labor de los profesionales de la construcción para la comprensión de sus clientes mostrando espacios físicos reales.

Creando espacios agradables respetando reglas de instalación tales como: modulaciones, combinación de colores, texturas, paños, vanos, remates de iluminación, volúmenes y contrastes con piezas especiales que resaltan, enmarcan y rematan la instalación de los materiales de Interceramic.

Ayudando con esto a evitar errores y desperdicios en la selección y en la cantidad de materiales que se requieren con claridad en el proceso constructivo. Logrando con esto a generar mejores presupuestos y ahorro en la inversión de su obra arquitectónica.



Centro de Exposición Interceramic Alejandro Tomas Ramos Reyes



XVI.-BIBLIOGRAFÍA

- Costo y tiempo en edificación
Suárez Salazar, Ed. LIMUSA
- Catálogos de materiales
Interceramic
- Análisis de precios unitarios
Manual Bymsa, 2006
- Catalogo de materiales, ITC
Instituto Técnico de la Construcción, 2004
- Directorio General de proveedores de la Construcción
Cámara Nacional de la Industria de la Construcción