



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CORREDOR ESTUDIANTIL COPILCO – C.U.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA

FÈLIX GONZÀLEZ GUTIÈRREZ

ASESORES:

Arq. Angel Rojas Hoyo

M. en Arq. Germàn B. Salazar

Arq. Juan Carlos Hernández White

OCTUBRE 2007



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



AGRADECIMIENTOS:

A MIS PADRES QUE ME APOYARÒN DESDE EL INICIO DE MIS ESTUDIOS HASTA EL FINAL DE LOS MISMOS.

YA QUE CON TODAS SUS ENSEÑANZAS, VALORES, Y DEDICACIONES LLEGUE A ESTE LOGRO TAN IMPORTANTE EN MI VIDA .

A MIS HERMANOS MANUEL DE JESUS Y ADRIAN QUE SON PARTE FUNDAMENTAL EN MI VIDA, YA QUE APRENDÌ Y SIGO APRENDIENDO DE ELLOS Y SON UN EJEMPLO A SEGUIR EN MI VIDA COMO PROFESIONAL.

A MIS PRIMOS Y TIOS QUE ME APOYARON EN TODO MOMENTO PARA SEGUIR ADELANTE CON MIS ESTUDIOS Y METAS.

A MARISOL QUE AHORA ES PARTE ESCENCIAL EN MI VIDA Y ME HA ENSEÑADO A VALORAR MUCHAS COSAS EN LA VIDA Y QUE ME HA APOYADO EN TODAS MIS ASPIRACIONES Y METAS.

A MIS PROFESORES QUE ME ENSEÑARON TODOS LOS CONOCIMIENTOS PARA PODER EJERCER LA PROFESION.

A LA U.N.A.M. QUE ME DIO LA OPORTUNIDAD DE ESTAR AHI COMO ALUMNO Y AHORA COMO PROFESIONAL , Y ME ENSEÑARON VALORES, ETICA Y EDUCACION.

GRACIAS.....



INDICE

- Introducción
- I.- Investigación Urbana
 - I.1.- Historicidad
 - I.1.1.- Antecedentes
 - I.1.2.- Momento actual
 - I.2.- Usos del Suelo
 - I.3.- Equipamiento Urbano
 - I.4.- Infraestructura
 - I.5.- Normas y reglamentos
 - I.6.- Traza y densidad de construcción
 - I.7.- Imagen urbana
 - I.8.- Vialidades
 - I.8.1.- Peatonales
 - I.8.2.- Vehiculares



II.- Propuesta Urbana

- II.1.- Túnel peatonal Copilo-Universidad
- II.2.- Vivienda de asistencia para estudiantes
- II.3.- Vivienda en seis niveles para académicos
- II.4.- Plaza comercial

III.- El Problema Arquitectónico

- III.1.- Fundamentación del proyecto Arquitectónico
- III.2.- Factibilidad Financiera
- III.3.- Factibilidad Legal
- III.4.- Impacto urbano



IV.- Las propuestas Arquitectónicas

IV.1.- Propuesta de la zona comercial

IV.1.1.- Investigación tipológica

IV.1.2.- El enfoque

IV.1.3.- El programa arquitectónico

IV.1.4.- El proyecto Arquitectónico

IV.1.5.- Imágenes perspectivas

IV.2.- Anexo 1

IV.2.1.- Investigación tipológica

IV.2.2.- El enfoque

IV.2.3.- El programa arquitectónico

IV.2.4.- El proyecto Arquitectónico

IV.2.5.- Imágenes perspectivas



IV.3.- Anexo 2

IV.3.1.- Investigación tipológica

IV.3.2.- El enfoque

IV.3.3.- El programa Arquitectónico

IV.3.4.- El proyecto Arquitectónico

IV.3.5.- Imágenes perspectivas

V.- Conclusiones

V.1.- Generales

V.2.- Particulares

V.3.- Bibliografía



INTRODUCCIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Con base en la problemática de la zona de Copilco Universidad, se observa la falta de espacios destinados al comercio, la insuficiencia de espacios de vivienda para estudiantes, académicos y trabajadores de la UNAM, además de un espacio para el libre paso del peatón de la estación del metro Copilco hasta el acceso a la Ciudad Universitaria.

En el proyecto Corredor Estudiantil Copilco – CU, tiene el objeto de crear una alternativa para el comercio formal e informal que afecta a la zona de estudio, dando como solución la creación de un espacio donde el comercio se puede agrupar y evitar el crecimiento exponencial del comercio ambulante por medio de espacios apropiados que den solución y confort a los comerciantes y a los usuarios de esta zona.

Con este proyecto se pretende dar solución a los problemas de la vivienda para estudiantes, académicos y trabajadores de la UNAM, se propuso la creación de dos zonas de vivienda. La primera se conforma de espacios para vivienda unifamiliar con servicio de asistencia para estudiantes y la segunda zona de vivienda se compone de un conjunto multifamiliar destinado a los académicos, trabajadores y estudiantes de la UNAM.

Para la falta de espacios de estacionamiento y los conflictos viales de esta zona se propuso la creación de un estacionamiento vertical que dará servicio a vehículos de toda la zona, así mismo se reordenará el sentido de las vialidades y se propone la creación de un paradero donde se agrupará todo el transporte colectivo de pasajeros, esto servirá para optimización del transporte y del flujo vehicular.



I.- INVESTIGACIÓN URBANA



I.1.- HISTORICIDAD

I.1.1.- ANTECEDENTES

Situada en la porción central del Distrito Federal, la delegación Coyoacán, tiene una superficie de 54.4 km. En la parte sur el suelo es de origen volcánico y en el norte de tipo freático, pues fue ribera de los lagos. Del área total, el 13.5% está ocupado por la Ciudad Universitaria.

A principios del siglo XX, las escuelas, facultades y edificios administrativos de la Universidad estaban dispersos por la ciudad (entre otros, destacan los edificios del Colegio de San Ildefonso, del Antiguo Palacio de la Inquisición, del Templo de San Agustín y del Palacio de Minería), y varias veces se conceptualizó un proyecto para reubicar las mismas a un solo campus que integrara la vida universitaria. De estos conceptos, quizás el más destacado fue una tesis profesional presentada en la Escuela Nacional de Arquitectura en 1928, con el título "Ciudad Universitaria".

A partir de 1940 se inició el actual desarrollo urbano de Coyoacán. En 1943, el gobierno Federal expropió el terreno donde actualmente se encuentra la Ciudad Universitaria y en 1946 éste fue entregado a la Universidad para la concretización de los muchos proyectos de reunir las instalaciones. El 11 de septiembre de 1946, el entonces rector Salvador Zuribán formó la Comisión de la Ciudad Universitaria, formada por representantes de la Universidad y del Gobierno. Esta Comisión convocó a un concurso arquitectónico cuyos proyectos fueron entregados en marzo del año siguiente. Ciudad Universitaria nació del seno de la efervescencia por la modernidad experimentada en aquellos años en la Escuela Nacional de arquitectura, ubicada en la Academia de San Carlos, en el centro de la ciudad.

El origen volcánico del suelo había impedido la urbanización de la zona, ya que ofrecía características muy especiales de vegetación y fauna.



I.1.2.- MOMENTO ACTUAL

Hace cincuenta años, la UNAM maravilló al mundo con la construcción de la Ciudad Universitaria, una excelente interpretación local de la arquitectura moderna fuertemente arraigada al sitio. A lo largo de estos años, sobre todo a partir de la década de los setenta, la Ciudad de México, experimento un impresionante crecimiento poblacional reflejado fuertemente en su expansión territorial; CU es “una ciudad dentro de otra”, una ciudad cuyos bordes se resuelven mediante la negación y no en el contacto.

Actualmente, Copilco es un nodo urbano caótico, es un corredor peatonal entre el nodo urbano y el campus universitario, con un muro de piedra de más de 500 m lineales segrega a la Ciudad Universitaria.



I.1.2.- MOMENTO ACTUAL

- Ubicación de la zona de estudio

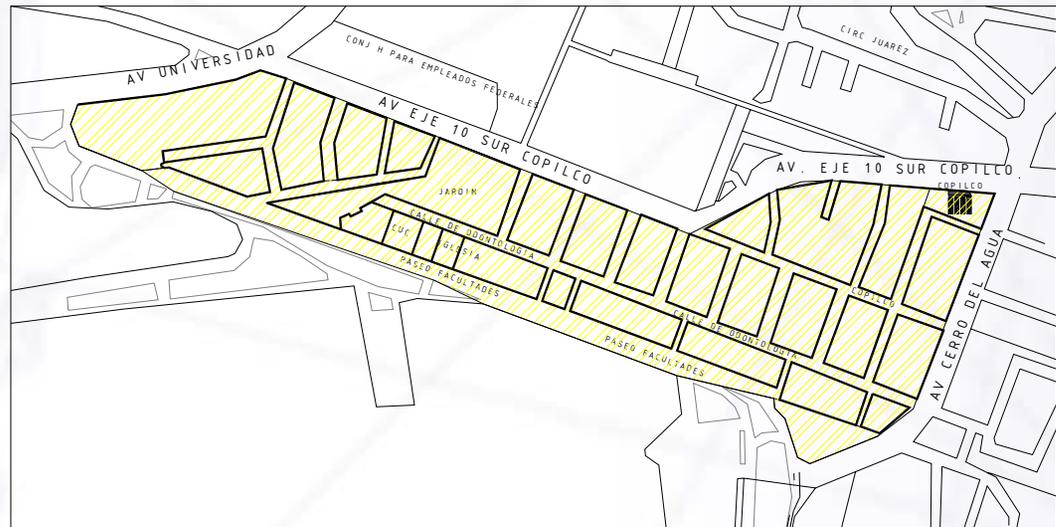
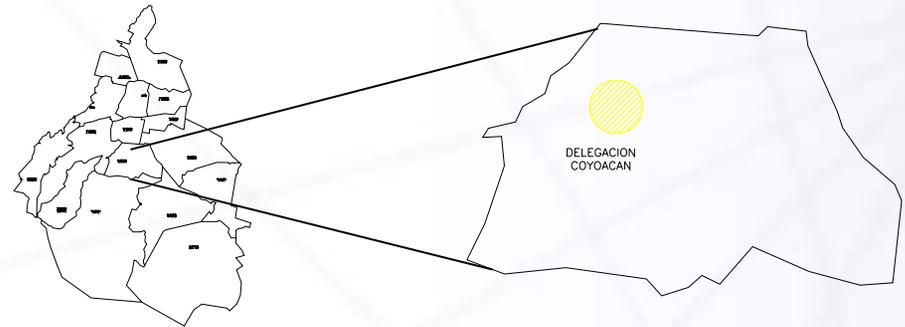
Ciudad de México

Delegación Coyoacan

Colonia Copilco Universidad

Entre las calles: Av. Universidad, Av. Eje 10 sur, Av. Cerro del Agua

Zona de estudio





•PROBLEMÁTICA DE LA ZONA

En la medida en que Copilco- universidad se ha ido integrando al resto de la estructura urbana de la ciudad los niveles de consolidación han aumentado. Coyoacán es una delegación que presenta una tendencia clara a la concentración de actividades terciarias lo que ha generado la saturación de algunos corredores urbanos. Por otra parte, presenta una marcada ausencia del sector establecido y un incremento importante del sector informal. Esta delegación tiene una estructura socioeconómica estandarizada en los niveles medio y alto.

Entre los principales problemas detectados se encuentra la falta de corredores urbanos, así como una pérdida y carencia de Centros de Barrio como resultado de nuevas estructuras viales y urbanas que involucran al proceso modernizador de la ciudad. Otro problema es la mezcla indiscriminada de usos del suelo, y la existencia de cinco zonas especiales de desarrollo controlado (Programas Parciales) lo cual determina ciertos usos en algunos sitios de la delegación.

Como otras delegaciones, Coyoacán se enfrenta al déficit de vivienda, así como a requerimientos de mejora en zonas de asentamientos irregulares y de gran densidad habitacional, lo anterior indica la necesidad de regularización y construcción de nuevas viviendas.

Otro grave problema, es la pérdida de zonas patrimoniales en pueblos y barrios tradicionales como resultado del proceso inmobiliario que trae grandes cambios a la ciudad.

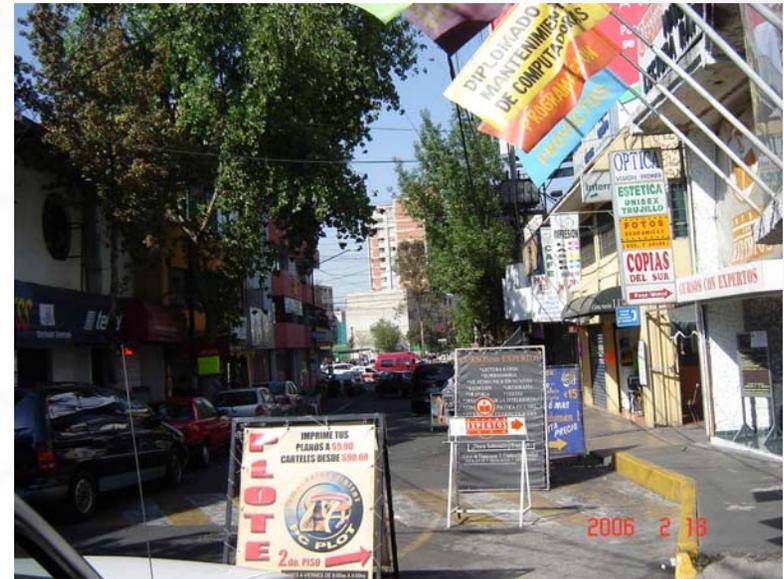
La problemática vial detectada, indica una carencia de alternativas viales oriente-poniente, ocasionando serios problemas como la saturación de alternativas y nudos conflictivos. Un problema adicional es la insuficiencia de cajones para estacionamiento, particularmente en algunas zonas altamente concentradoras de actividades. El transporte también representa un problema.



PROBLEMÁTICA DE LA ZONA



Concentración de actividades terciarias e incremento del sector informal.



Mezcla indiscriminada del uso de suelo.



PROBLEMÁTICA DE LA ZONA



Insuficientes espacios de estacionamiento.



Vialidades conflictivas.



I.2.- USO DE SUELO

El uso de suelo de la zona es H 6/30.

La carta de uso de suelo indica que la zona de estudio tiene tres usos de suelo:

- a) H/2/40
- b) H/6/40
- c) CB/3/40

Tipo	Niveles de construcción	Área libre
H	2	40
H	6	40
CB	3	40

Nota: "H" es suelo habitacional

"CB" es suelo para centro de barrio, dentro de este se permite el uso comercial, oficinas, recreación entre otros.



I.4.- INFRAESTRUCTURA

El proyecto corredor urbano Copilco-Universidad tiene todos los servicios de infraestructura requerido para este género de proyecto, como son: redes de agua, luz, drenaje, fibra óptica, televisión por cable y teléfono.

I.5.- NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la elaboración de esta obra se atenderá lo dispuesto por el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias, también se apega el proyecto a lo dispuesto por el programa de desarrollo urbano de la delegación coyoacan.



I.6.- TRAZA Y LOTIFICACION DE DENSIDADES DE CONSTRUCCION

La traza del estado actual es ortogonal y en forma reticular, por lo consecuente la lotificación es:

Zona	N° de Manzanas	N° de lotes x Manzana
Habitacional	8	14
Plurifamiliar	3	7
Comercial	3	14





I.6.- TRAZA Y LOTIFICACION DENSIDADES DE CONSTRUCCION

-  Zona comercial
-  Zona habitacional
-  Zona plurifamiliar

Zona	Lote tipo	M ² totales x Manzana
Habitacional	20.00 x 15.00	3,615.99
Plurifamiliar	32.00 x 15.00	3.960.71
Comercial	-----	27,259.02





I.7.- IMAGEN URABANA

La colonia Copilco Universidad en un 80% esta construida con estilo arquitectónico de tipo funcionalista como se muestra en las siguientes imágenes:

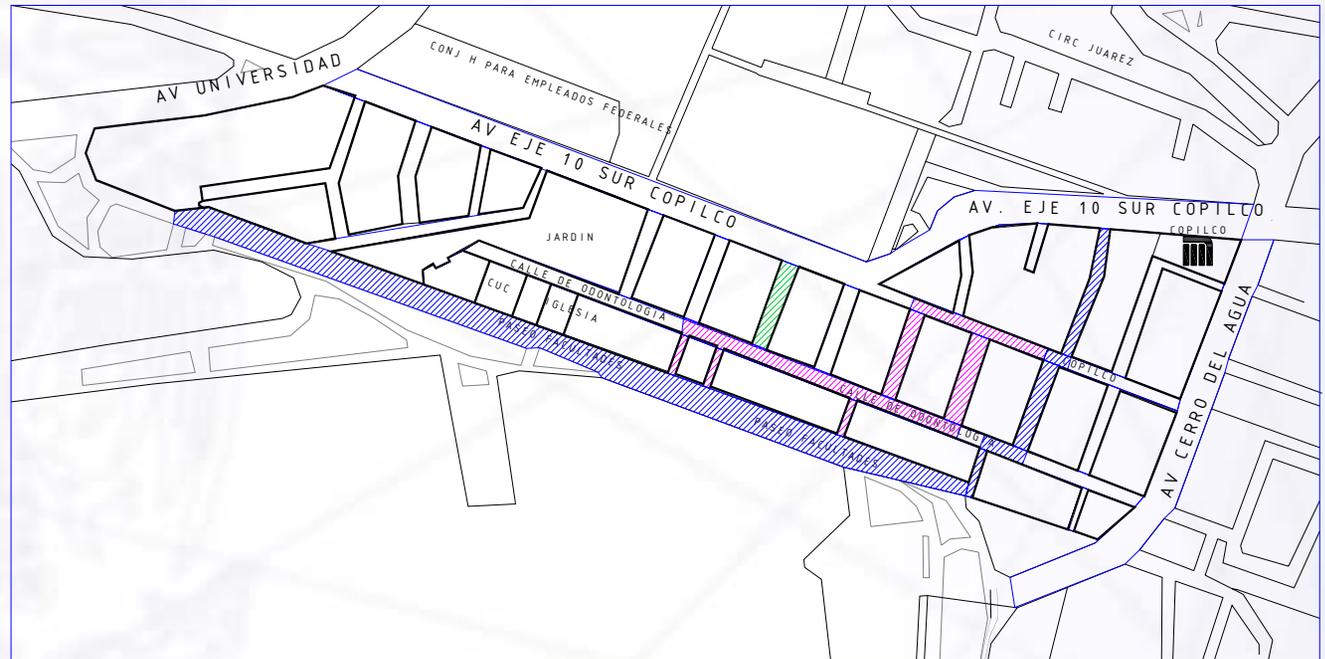




I.8.- VIALIDADES.

•PEATONALES

-  Recorrido Principal
-  Recorrido Secundario
-  Recorrido Terciario

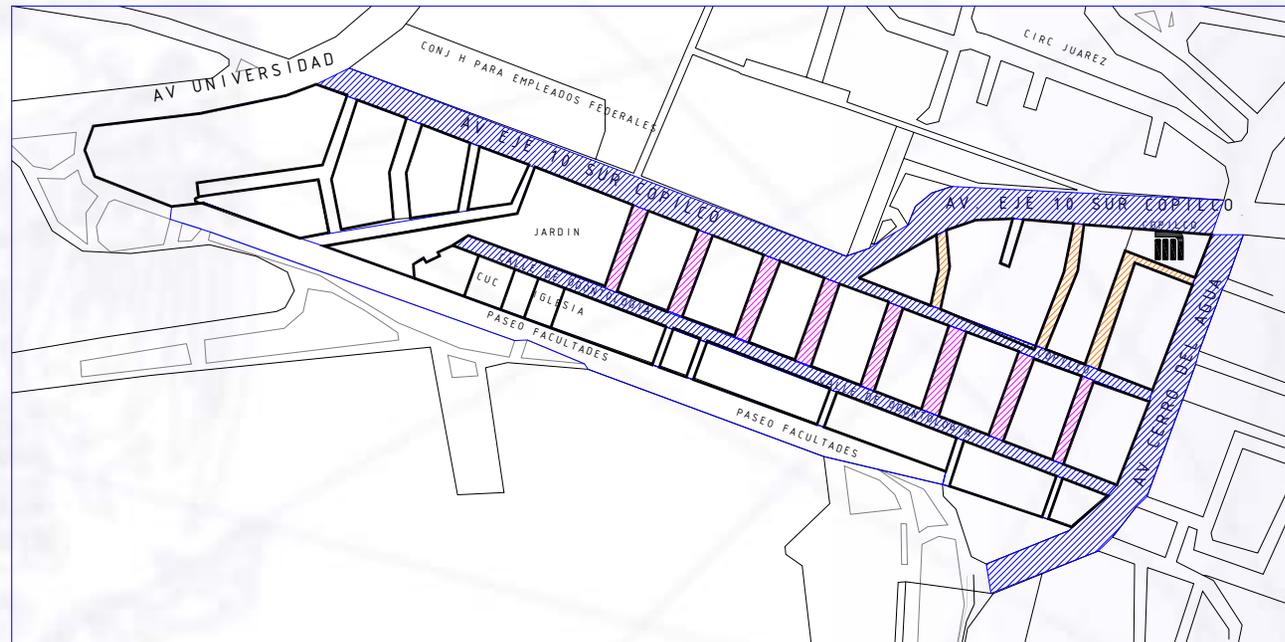




I.8.- VIALIDADES

•VEHICULARES

- Vialidad Principal
- Vialidad Secundaria
- Vialidad Terciaria





II.- PROPUESTA URBANA



ENFOQUE GENERAL

Se plantea el desarrollo de una Plaza Comercial, Viviendas para Estudiantes y un Edificio de gran altura para estudiantes y académicos, para lo cual nos concentramos en el estudio y reconsideración de conceptos urbanos, la inquietud de cómo los bordes, los vacíos urbanos, junto con sus interconectores, pueden promover la multiplicidad de actividades permitiendo una convivencia sana entre diferentes comunidades urbanas. El sitio elegido normalmente presenta un excitante potencial urbano-arquitectónico y social, pero actualmente se encuentran violentamente cortados de los diferentes flujos y factores que definen la ciudad contemporánea.

Para la elaboración de las propuestas nos planteamos: ¿ Se podrá reemplazar una barrera por algún tipo de arquitectura?. Creemos que sí, por tanto nuestras propuestas tratan de no afectar la imagen urbana, revitalizar la zona, y regenerar el entorno inmediato, tomando en cuenta la importancia en el ámbito nacional de la Universidad Nacional Autónoma de México, su legado cultural y su arquitectura.

Para la realización de las propuestas, se realiza un estudio de las actividades y se plantea la realización de estas de forma simultánea y óptimamente. Se proponen zonas, sectores y espacios, así como el mobiliario necesario para el funcionamiento de cada una de las propuestas de forma general y particular.

La jerarquización de los espacios estará dada acorde a las actividades y frecuencia de uso que de ellos se haga; con accesos francos, indirectos o controlados, según las necesidades en cada propuesta.

Cada uno de los espacios se caracterizará por tener la orientación de acuerdo a sus requerimientos funcionales, además de ventilación natural y artificial en los espacios que por su actividad así lo requieran. El soleamiento será controlado para proporcionar confort durante la realización de las actividades. Se tendrá en cuenta el uso de vegetación como complemento, así como área permeable.

Para la construcción se utilizarán: tecnología de punta y materiales aparentes como el concreto, el acero y el cristal, lo anterior pensando en la sustentabilidad de las propuestas.



Los niveles de privacidad sonora y visual estarán acordes a los requerimientos específicos de cada espacio para la realización de sus actividades.

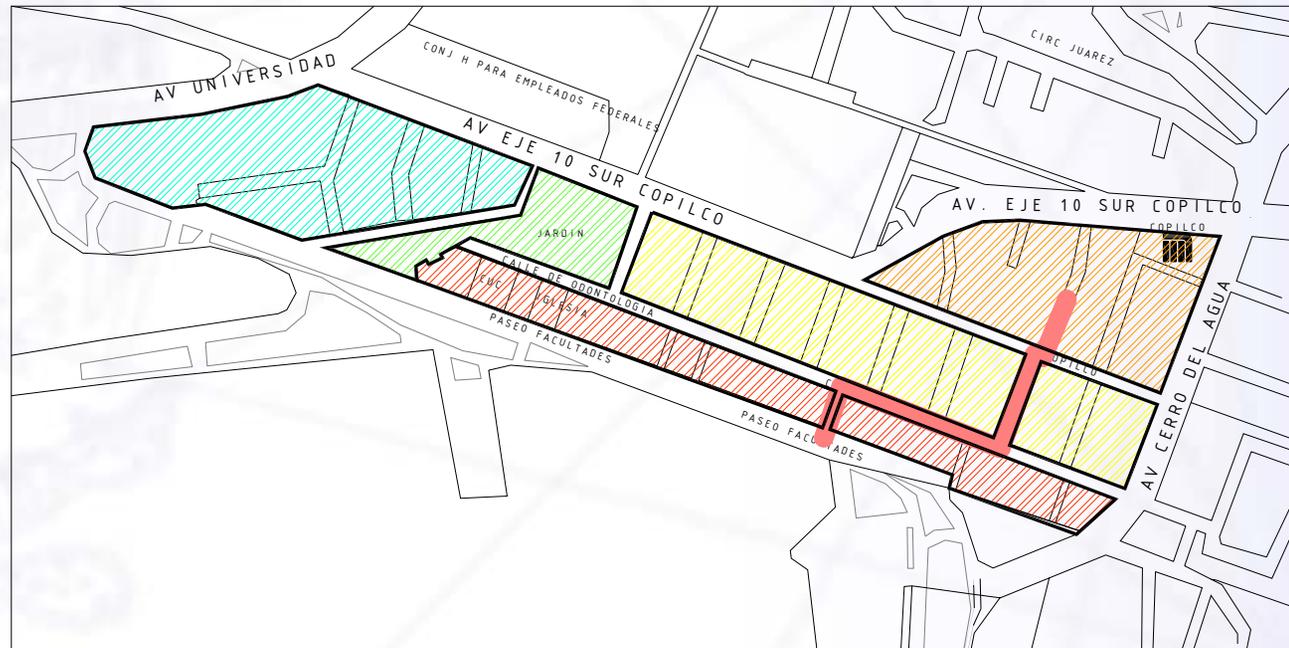
Expresivamente, la forma de cada una de las propuestas tendrá ejes compositivos, simétricos o asimétricos; una jerarquización visual que distinga a cada uno de los proyectos y la función que realizan. Se hará uso de una escala grande y una escala humana, predominando la horizontalidad, figuras de forma regular, combinando figuras geométricas simples. Los colores y texturas estarán dados por los materiales utilizados.

Predominará el vano sobre el macizo, se ocasionará la transparencia, el efecto positivo-negativo, la velatura y un juego de luz y sombra. La organización estará dada por la agrupación de espacios, además de tener andadores que sirvan como lugares de reunión y articulación para los diferentes espacios que conforman las diferentes propuestas.



LA ZONIFICACION DEL PROYECTO ES COMO SE MUESTRA ADELANTE :

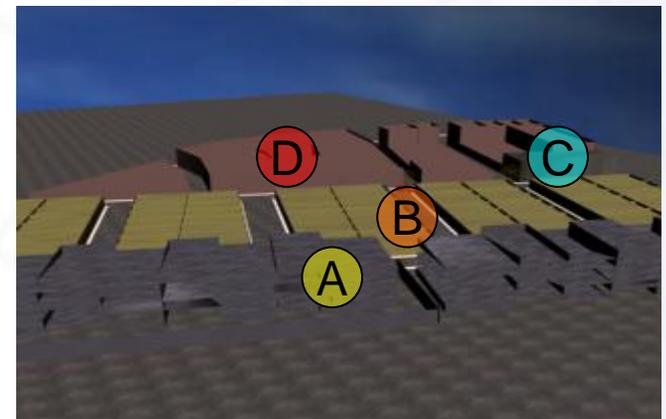
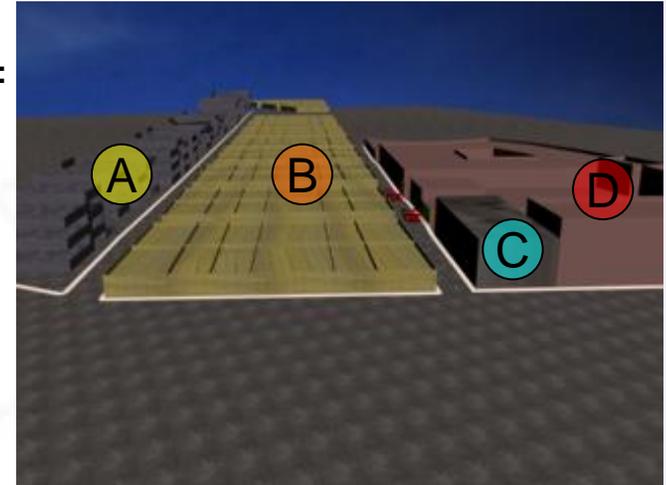
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA COMERCIAL
-  AREA DE JARDIN
-  ZONA HABITACIONAL SIN INTERVENCIÓN
-  TUNEL PEATONAL





LA ZONIFICACION DEL PROYECTO ES COMO SE MUESTRA ADELANTE :

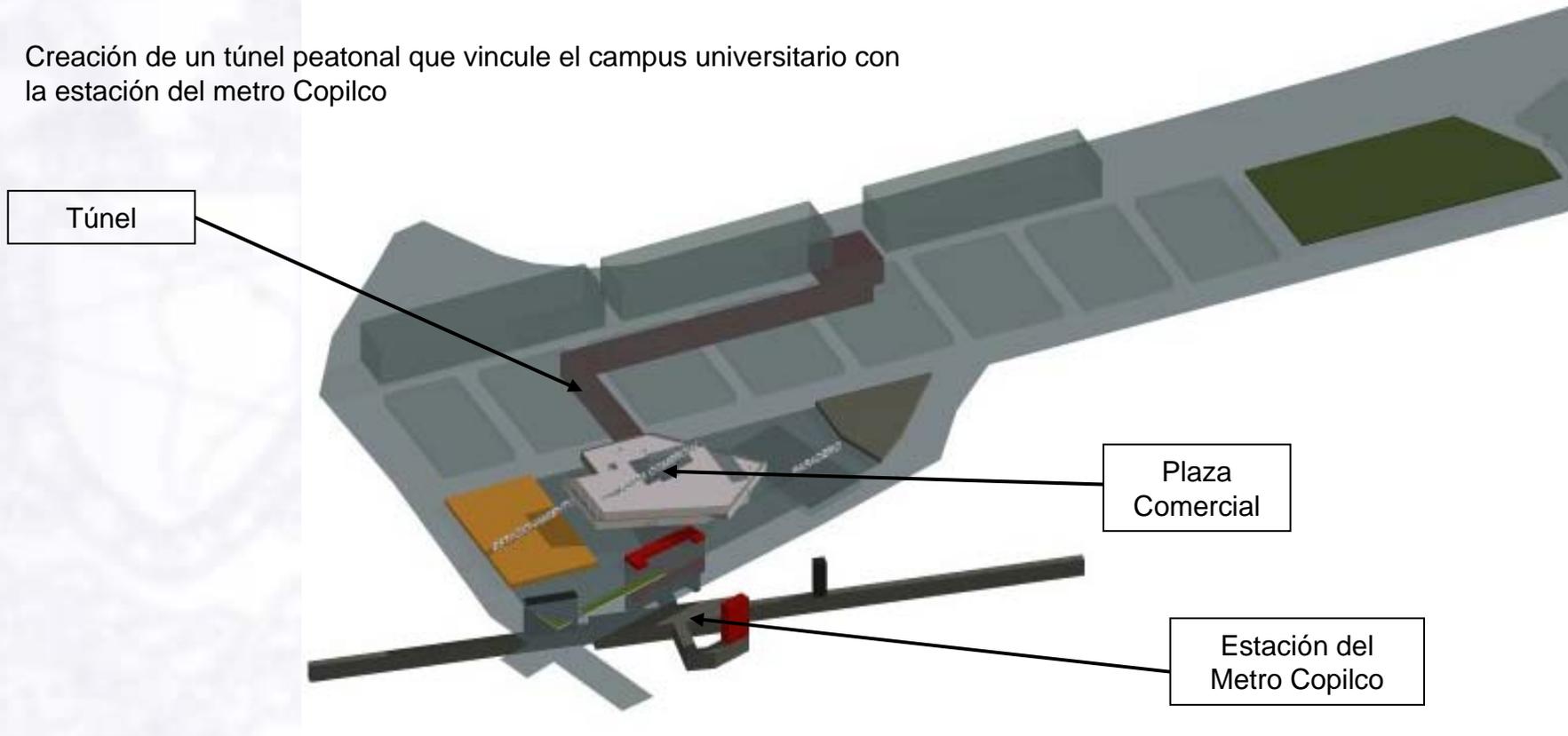
- A** Zona habitacional académicos y estudiantes
- B** Zona habitacional de particulares
- C** Estacionamiento
- D** Zona comercial





PROPUESTA DE TUNEL PEATONAL

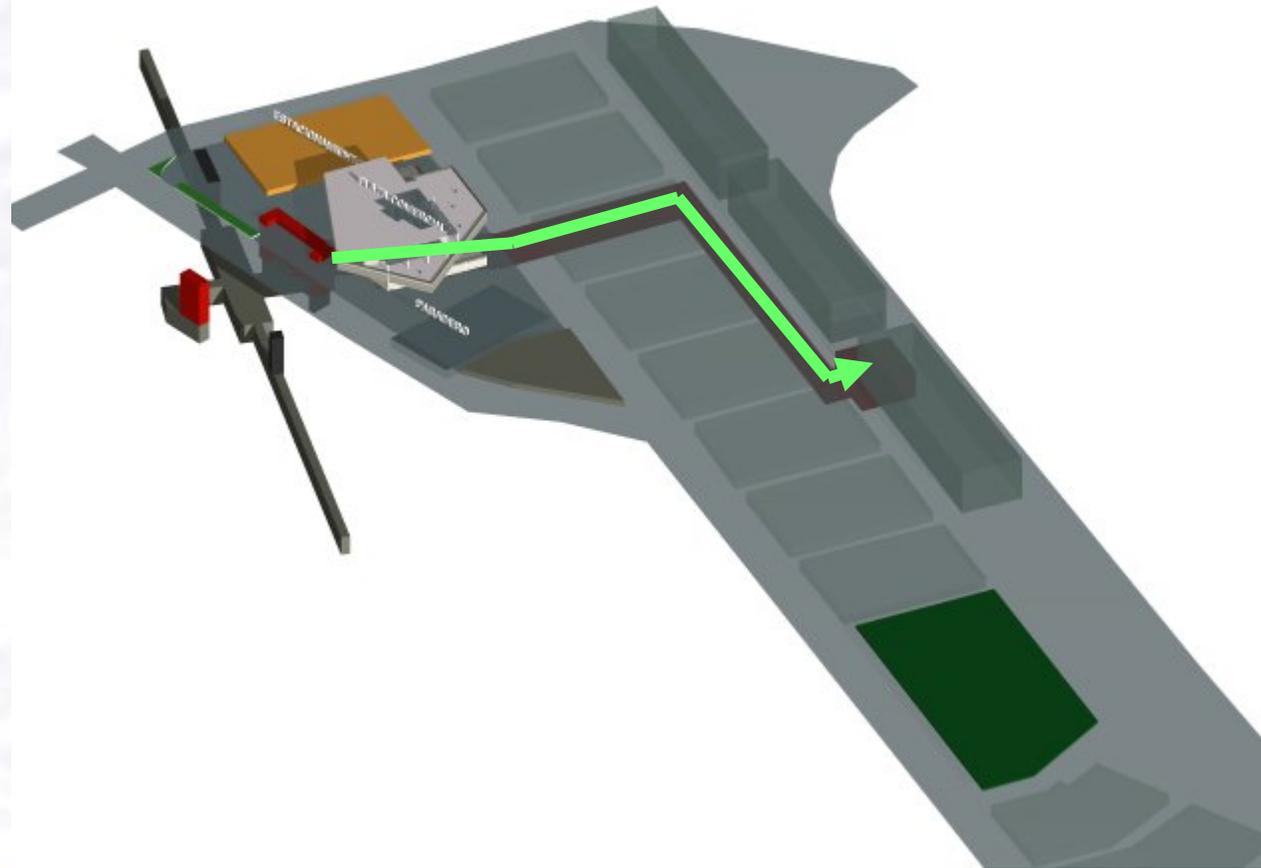
Creación de un túnel peatonal que vincule el campus universitario con la estación del metro Copilco





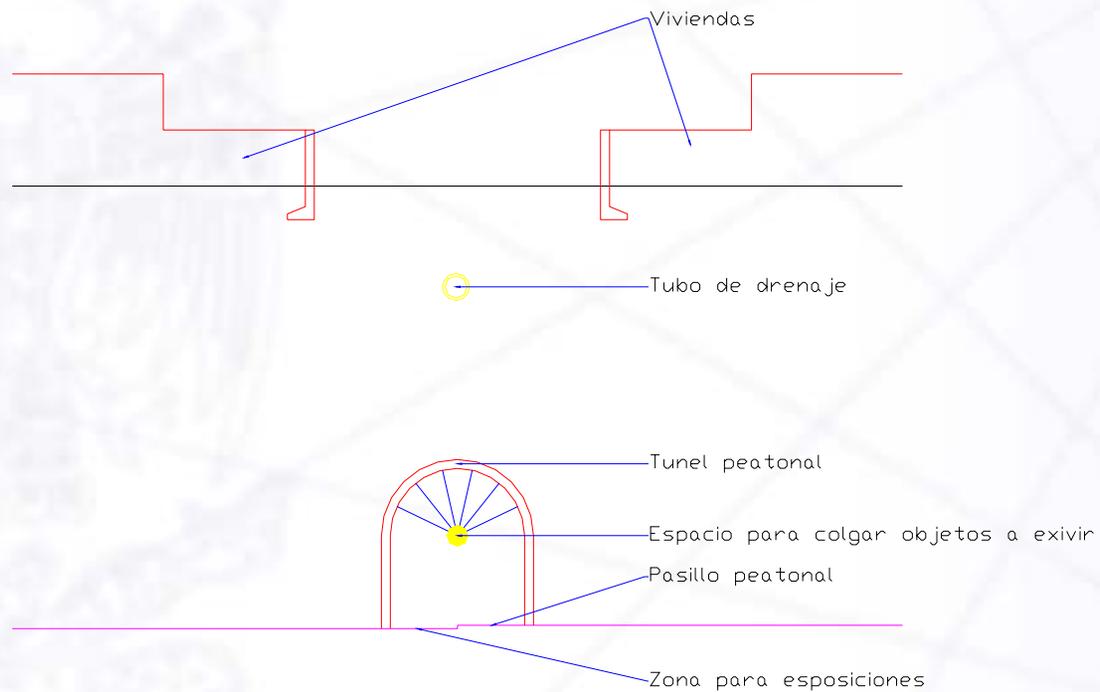
PROPUESTA DE TUNEL PEATONAL

Recorrido del túnel peatonal



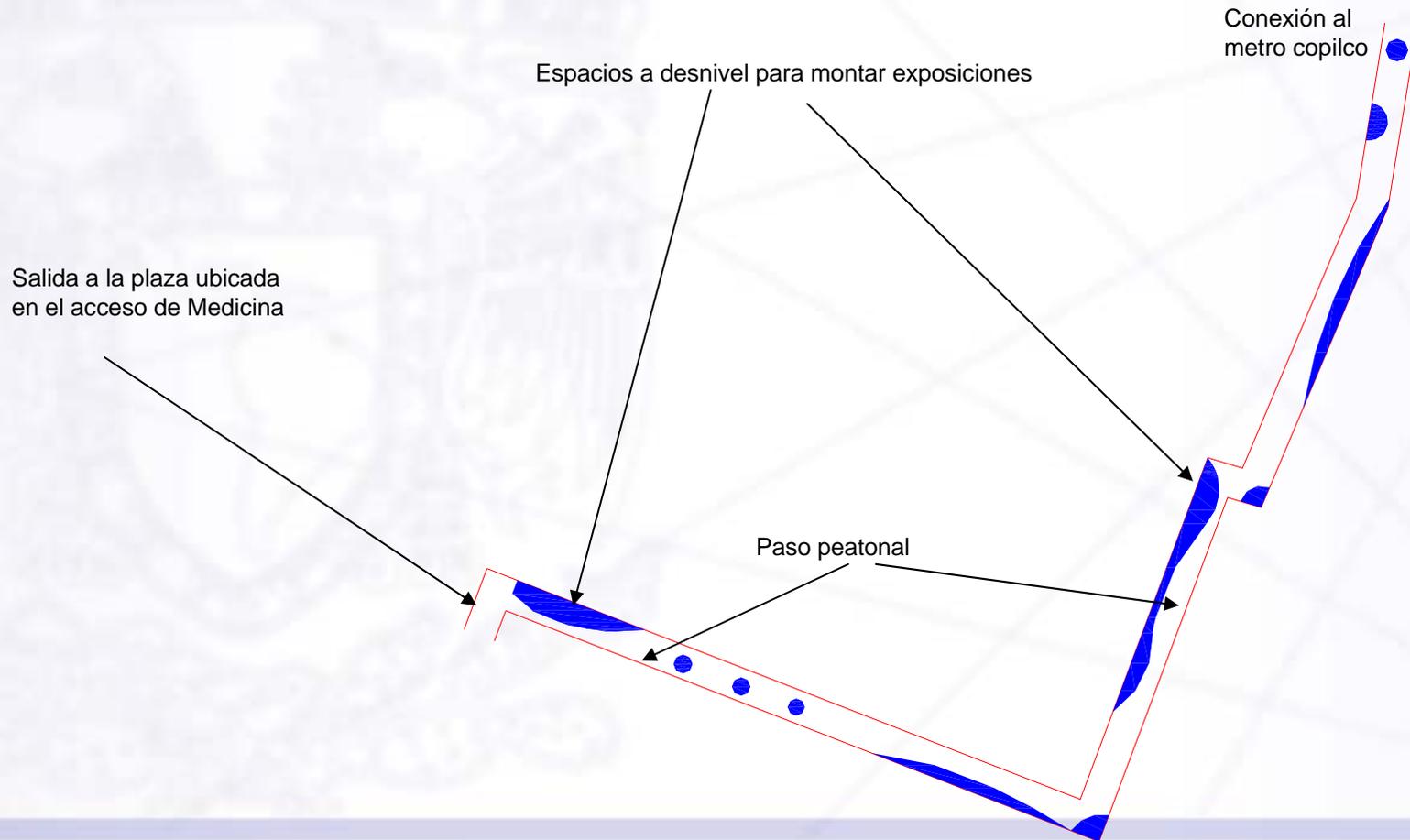


PROPUESTA DE TUNEL PEATONAL





EL TUNEL COPILCO-UNIVERSIDAD EN PLANTA





III.- EL PROYECTO ARQUITECTONICO



III.1.- FUNDAMENTACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.



III.1.1.- PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO

Han transcurrido poco más de cincuenta y un años de la inauguración de la Ciudad Universitaria y el impacto tan potente en su entorno inmediato. Actualmente no puede faltar una mirada sobre los bordes urbanos ni sobre el impacto que ha tenido en el sur de la Ciudad de México.

El origen volcánico del suelo había impedido la urbanización de la zona, ya que ofrecía características muy especiales de vegetación y fauna. Inicialmente se desarrolló un fraccionamiento Jardines del Pedregal de San Ángel y posteriormente la Ciudad Universitaria, pero esto solo fue el inicio y paulatinamente el entorno inmediato fue poblado y rebasada la capacidad de la zona. Las dificultades que presentaba el suelo volcánico han sido hasta la actualidad muy difícil de sobrellevar, se encuentran dificultades para el abasto de agua y el sistema de drenaje, aunado a lo anterior las vialidades han sido rebasadas, una de las principales arterias de la ciudad como Avenida de los Insurgentes es una fuente de conflictos.

La Ciudad de México creció y la población emigró al sur, paulatinamente la población estudiantil de la Ciudad Universitaria también aumentó, así como las necesidades de vivienda, equipamiento e infraestructura. Este crecimiento se dio de manera desordenada lo que dio origen a un borde caótico Copilco-Universidad.

Por lo anterior se propone una intervención de la zona más allá de las visiones apocalípticas de la ciudad como un monstruo desesperado, desquiciante, incontrolable y agónico. Se propone utilizar la arquitectura como un instrumento de cambio en las formas de vivir; lo anterior sin olvidar la necesidad e importancia de una historia urbana.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Ciudad, territorio y lugar son conceptos mágicos y reales, inherentes al hacer arquitectónico, tal vez de los conceptos que más han cambiado en el imaginario colectivo de los últimos tiempos, somos seres urbanos y es casi imposible no hacer ciudad hoy, una ciudad cambiante.

Proponemos que el paradigma del desarrollo urbanístico sea remplazado por el paradigma de la sostenibilidad del medio ambiente en arquitectura, mediante una edificación responsable con el mantenimiento de los recursos. La rehabilitación de un borde urbano, elaborando un modelo sostenible, de nueva construcción, con la visión rehabilitadora de restaurar el impacto producido en el entorno por el proyecto de arquitectura, integrarlo en un sistema, restablecer un equilibrio.

En el borde Copilco-Universidad, sucede de todo, es un lugar de encuentro por antonomasia. En él se asientan y establecen comercios de todo tipo, establecimientos de que proveen de alimentos y productos básicos a los vecinos circundantes; es un punto donde se reúnen los jóvenes, consumen y conversan; sitio predilecto para compartir las indiscreciones y los sucesos del barrio, espacio donde se compra el diario, se llama por teléfono; sitio propicio para comer algo o fumarse un cigarrillo, es el punto donde se espera el autobús o se detiene el taxi, es una especie de plaza pública; posee una fuerza de atracción sorprendente.

La atracción que ejerce el borde urbano Copilco-Universidad, y los conflictos que de ella se derivan, nos indujo a pensar si se podría remplazar este borde por algún tipo de arquitectura; posiblemente una arquitectura frontera, que no niegue el pasado pero enfrente el futuro de la mano con la modernidad, revitalizar la zona y lograr orden en el caos que predomina actualmente.

Por lo antes dicho se realizó un estudio urbano, que nos llevó a proponer: una Plaza Comercial, Viviendas Familiares que alberguen estudiantes y Edificios Plurifamiliares para estudiantes y académicos.

Con lo anterior se plantea: reubicar el comercio informal, lograr el restablecimiento de la imagen urbana como un Centro de Barrio, dar una respuesta al déficit de vivienda de la zona, también se toma en cuenta la falta de estacionamientos y los problemas que origina. Revitalizar la zona a un nivel económico y social.



III.1.2.- FACTIBILIDAD FINANCIERA

COSTO DE SUELO

CONCEPTO	COSTO / m ² TERRENO	UNIDAD	METROS TERRENO	/ METROS / MZ	METROS / ZONA TOTAL	SUBTOTAL
Zona Comercial	4,200.00	Pesos	21,746.79	21,746.79	21,746.79	\$91,336,518.00
Zona Habitacional	4,200.00	Pesos	280.56	4,200.00	33,600.00	\$141,120,000.00
Zona Plurifamiliar	4,200.00	Pesos	3,535.28	3,535.28	10,605.84	\$44,544,528.00
TOTAL DE M2 Y COSTO DE TERRENO					65,952.63	\$277,001,046.00

COSTO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	COSTO / m ² CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	METROS CONSTRUIDOS / TERRENO	METROS CONSTRUIDOS / MZ	METROS TOTALES CONSTRUIDOS / ZONA	SUBTOTAL
Zona Comercial	12,500.00	Pesos	15,687.81	15,687.81	15,687.81	\$196,097,625.00
Zona Habitacional	8,700.00	Pesos	280.56	3,927.84	31,422.72	\$273,377,664.00
Zona Plurifamiliar	12,000.00	Pesos	16,162.08	16,162.08	48,486.24	\$581,834,880.00
TOTAL DE M2 Y COSTO DE TERRENO					95,596.77	\$1,051,310,169.00



COSTO DE MANTENIMIENTO

CALCULO DE LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO		
COSTO DE LA OBRA NUEVA		\$ 196,097,625
AÑO	% ANUAL SOBRE EL COSTO DE OBRA NUEVA	COSTO DEL MANTENIMIENTO DE OBRA NUEVA
1	0.75 %	1,470,732
5	0.75 %	1,470,732
6	1.00 %	1,960,976
10	1.00 %	1,960,976
11	1.15 %	2,255,123
15	1.15 %	2,255,123
16	1.25 %	2,451,220
20	1.25 %	2,451,220
21	1.50 %	2,941,464
22	1.50 %	2,941,464
23	1.50 %	2,941,464
24	1.50 %	2,941,464
25	1.50 %	2,941,464
26	1.50 %	2,941,464
27	1.50 %	2,941,464
28	1.50 %	2,941,464
29	1.50 %	2,941,464
30	1.50 %	2,941,464
COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO		70,104,901



III.1.3.-FACTIBILIDAD LEGAL

EL proyecto esta fundamentado en lo dispuesto por:

- Programa delegacional de desarrollo urbano y la cata de uso de suelo de la delegación coyoacan.
- Reglamento de construcciones para el Distrito Federal.
- Normas técnicas complementarias

Usos de suelo

H/2/40 habitacional de dos pisos con cuarenta por ciento de área libre.

CB/3/40 centro de barrio con tres pisos y cuarenta por ciento de área libre.

EA espacios abiertos

Requerimientos mínimos

Patio de iluminación el lado mas corto del patio para ventilar e iluminar será de 2.5m.

Recamara principal mínima 7 m², lado mas corto 2.40m y altura mínima 2.30m

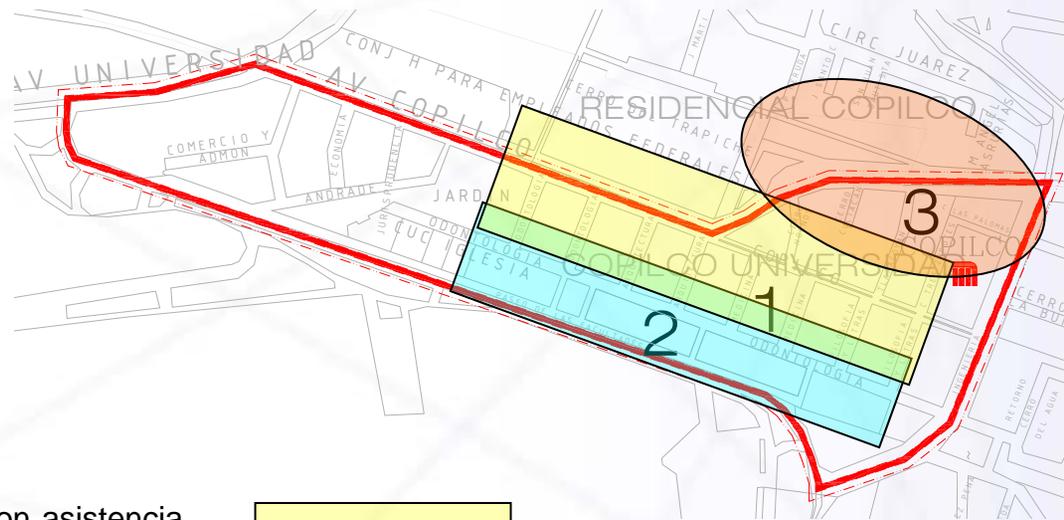
Recamara adicional mínima 6 m², lado mas corto 2.00m y altura mínima 2.30m



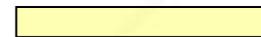
III.1.4.- IMPACTO URBANO

Las propuestas tienen la finalidad de restablecer la imagen urbana de Copico-Universidad, así como su calidad de Centro de barrio.

La rehabilitación y creación de vivienda para la población actual y atraer a nueva población que revitalice la zona social y económicamente. Crear nuevas fuentes de ingresos por medio de la reagrupación del comercio. Ordenar las vías peatonales y vehiculares. Propiciar un lugar de encuentro agradable y seguro para la población actual y futura.



- La rehabilitación de la vivienda en dos niveles y con asistencia para estudiantes.
- La rehabilitación de la vivienda en altura con seis niveles para Estudiantes, Académicos e Investigadores de la UNAM.
- La reubicación del comercio informal en una zona de comercial





IV.- LA PROPUESTA ARQUITECTONICA



IV.1.- PROPUESTA DE LA ZONA COMERCIAL



IV.1.1.-INVESTIGACION TIPOLOGICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

UBICACIÓN

PERIFÉRICO
SUR

Centro comercial Gran Sur

Av. Del Imán n° 151

Col. Pedregal Carrasco

Principales Actividades

Vender

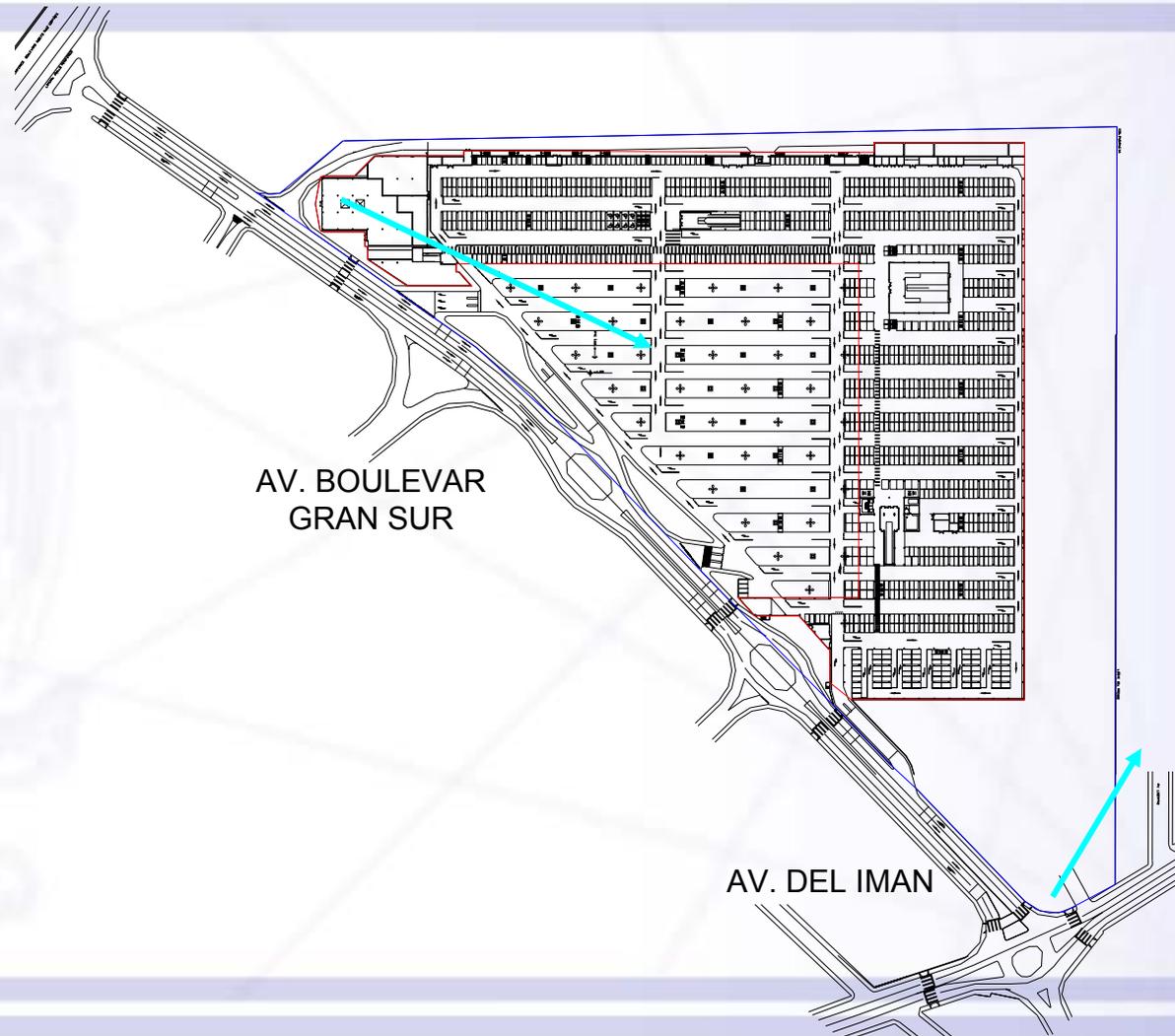
Comprar

Entretener

Abastecer

Comer

Pasear





JERARQUIZACION

Espacios característicos

Locales comerciales

Tiendas anclas

Espacios complementarios

Cines

Restaurantes

Espacios de servicio

Taquillas

Estacionamiento

Escaleras

Elevadores

Secuencias y frecuencias





USUARIOS Y CANTIDAD

Los usuarios de este centro comercial son de clase media alta y alta.

En promedio da servicio a 6,500 personas por día, que visitan este conjunto para comprar, comer ó por entretenimiento.

La máxima capacidad del conjunto para dar servicio son 10,000 personas por día en promedio.

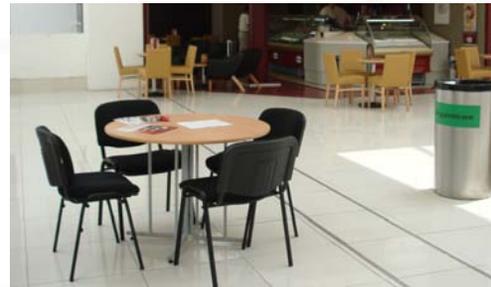
MOBILIARIO Y EQUIPO

Los locales comerciales: en herrería

Mostradores: Acabados en cristal y aluminio

Restaurantes: Sillas y Muebles de estar en piel, plástico y concreto

Botes de basura: en herrería





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

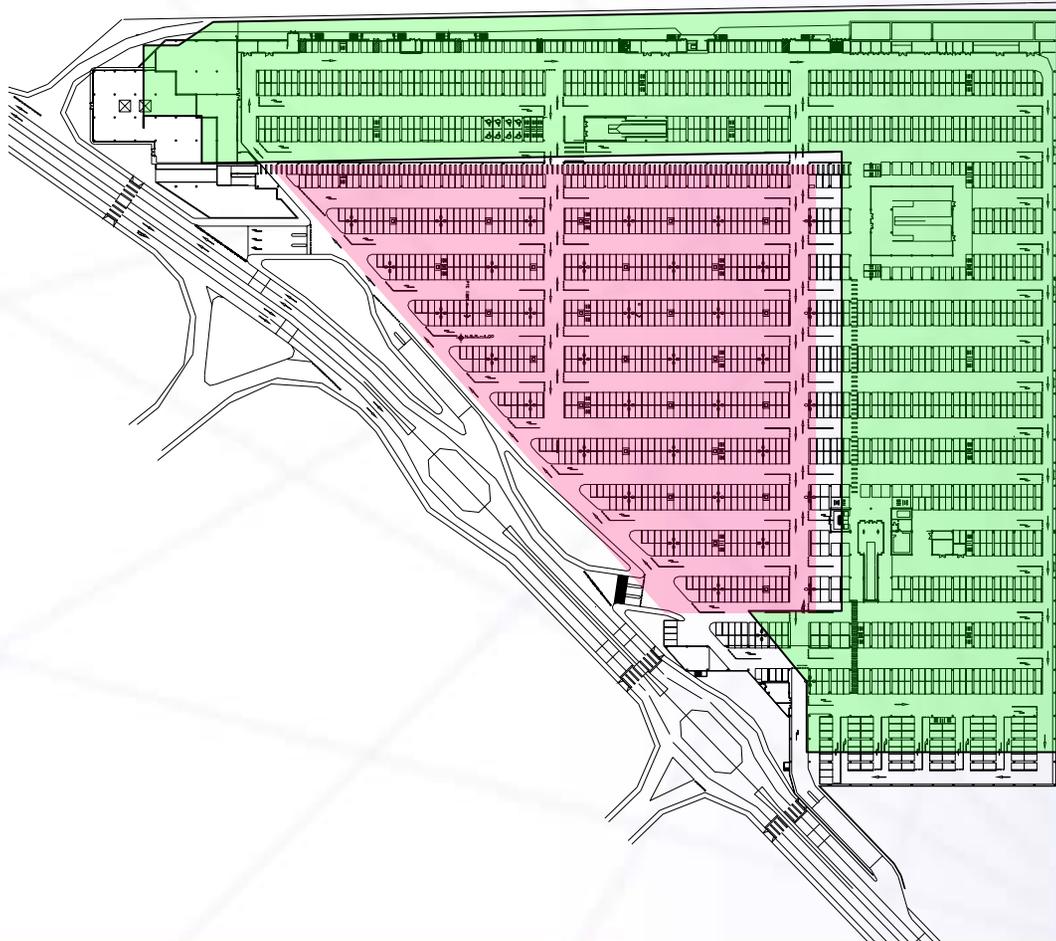
Facultad de Arquitectura

PLANOS

ESTACIONAMIENTO A DESCUBIERTO

AREA TOTAL 104 411m²

AREA CONSTRUIDA 40 000m²

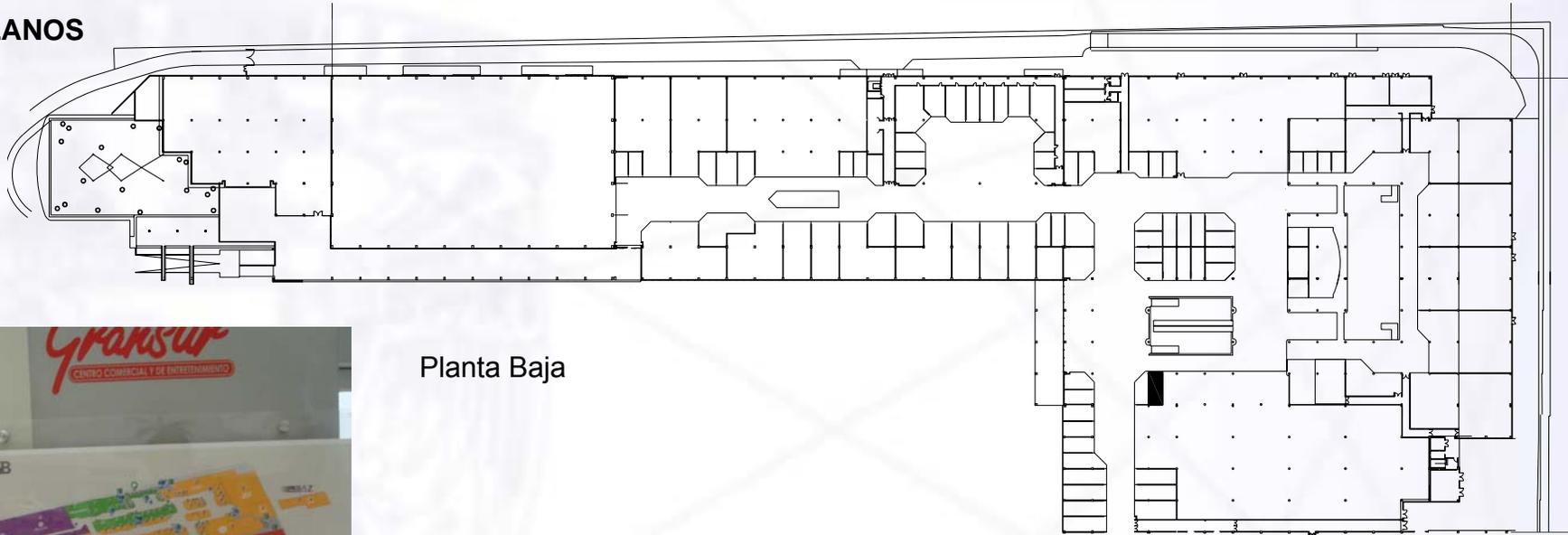




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

PLANOS



Planta Baja

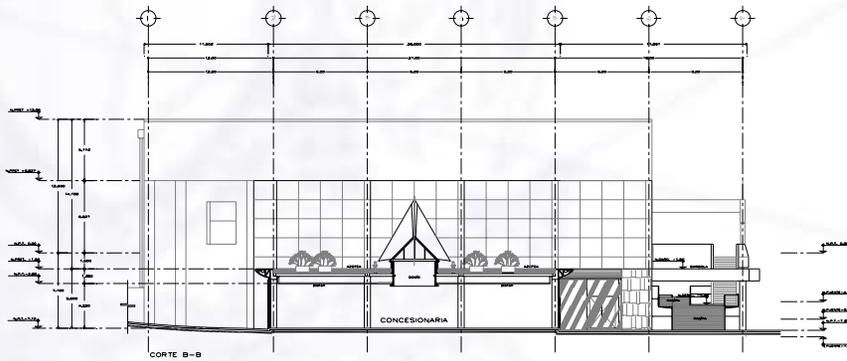
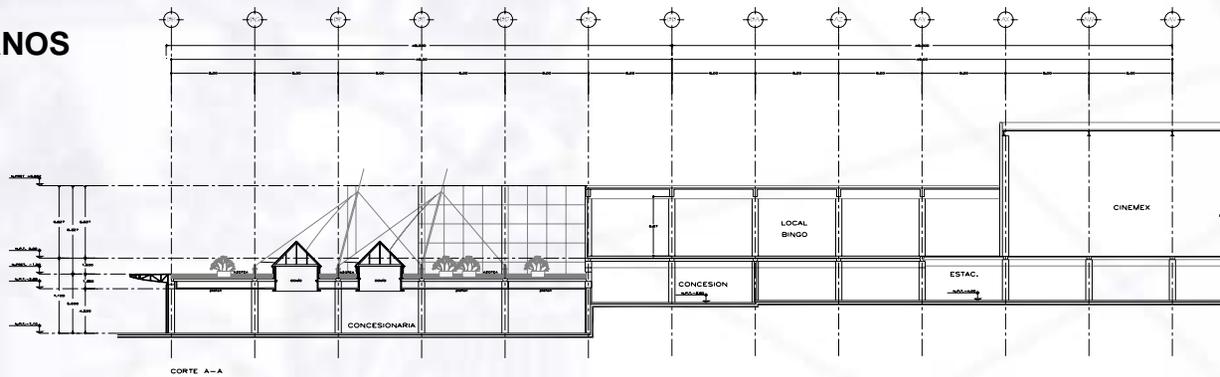




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

PLANOS



NOTAS GENERALES

1. El presente proyecto es una obra de arquitectura que se ejecutará de acuerdo a las especificaciones y condiciones de ejecución que se detallan en los planos y especificaciones que forman parte integrante del presente proyecto.

SYMBOLOLOGIA

- Línea de eje de simetría
- Línea de eje de giro
- Línea de eje de rotación
- Línea de eje de traslación
- Línea de eje de reflexión
- Línea de eje de inversión
- Línea de eje de simetría y reflexión
- Línea de eje de simetría y rotación
- Línea de eje de simetría y traslación
- Línea de eje de simetría y inversión
- Línea de eje de simetría y reflexión y rotación
- Línea de eje de simetría y reflexión y traslación
- Línea de eje de simetría y reflexión y inversión
- Línea de eje de simetría y reflexión y rotación y traslación
- Línea de eje de simetría y reflexión y rotación y inversión
- Línea de eje de simetría y reflexión y rotación y traslación e inversión

PARQUE COMERCIAL GRAN SUR
AV. DEL MAR No. 18
COL. FLORES DE LEON, IZAPALAPA, MEXICO



CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL ENTRENAMIENTO SECCIONES
AR-32



COMUNICACIÓN ENTRE ESPACIOS

Los espacios se comunican por los amplios andadores de circulaciones cruzadas.

Accesos amplios y francos desde el núcleo de circulaciones con remates a tienda ancla, cines y pista de patinaje.

ACCESOS

Los accesos al conjunto están regidos por los accesos vehiculares. El estacionamiento comunica al centro comercial, la zona de entretenimiento y el área de restaurantes.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

VARIABLE AMBIENTAL

La zona comercial no cumple con el área verde determinado por el uso de suelo en el programa Delegacional.

VARIABLE EXPRESIVA

Es un conjunto comercial con un manejo muy vanguardista y dirigido a las clases sociales mas altas.





PROPORCION Y LUZ

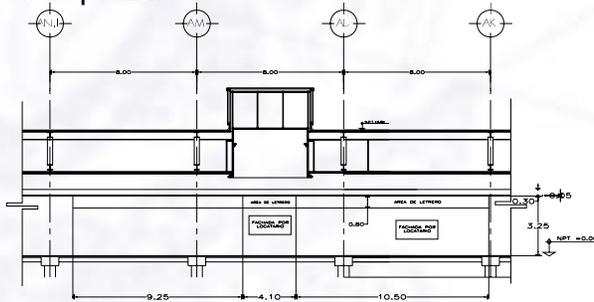
Escala monumental

Illuminación natural y por medios naturales a través de domos

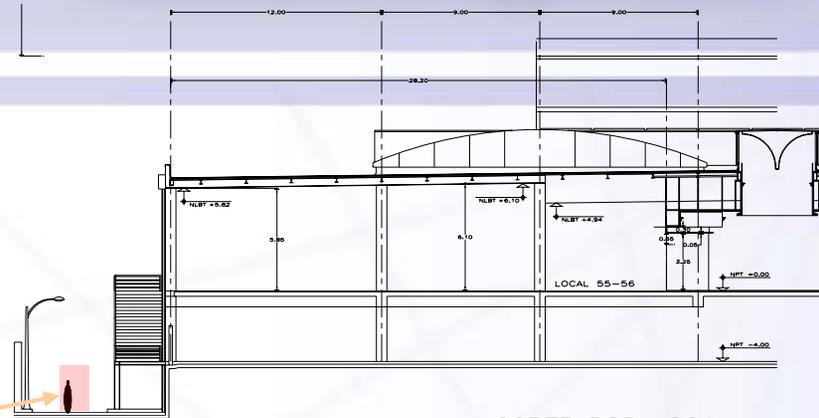
ESCALA HUMANA

ESTRUCTURA

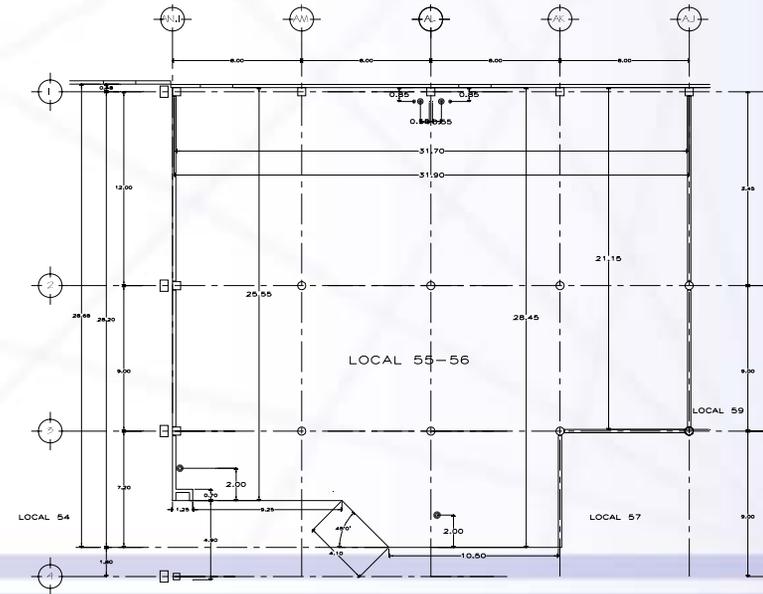
Local tipo esta construido con herrería de aluminio y vidrio, estructura de acero y domos en la parte superior de la plaza.



FACHADA FRONTAL DE LOCALES COMERCIALES



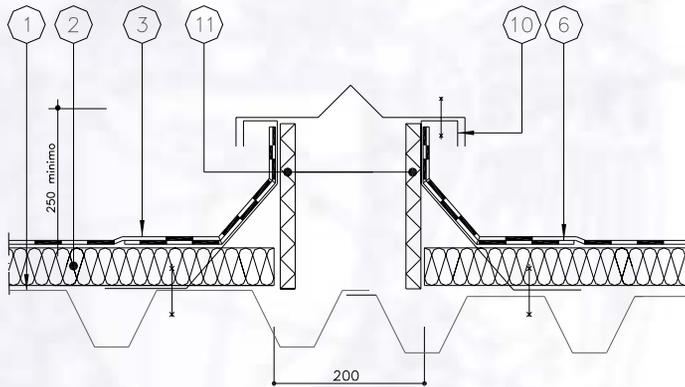
CORTE POR LOCAL COMERCIALES
5-56 SUPERFICIE = 817.50 M2



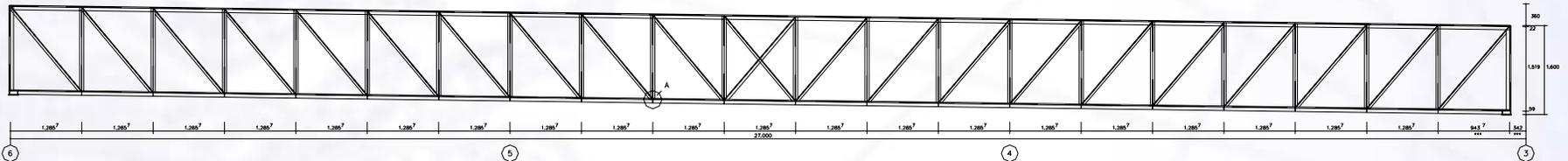
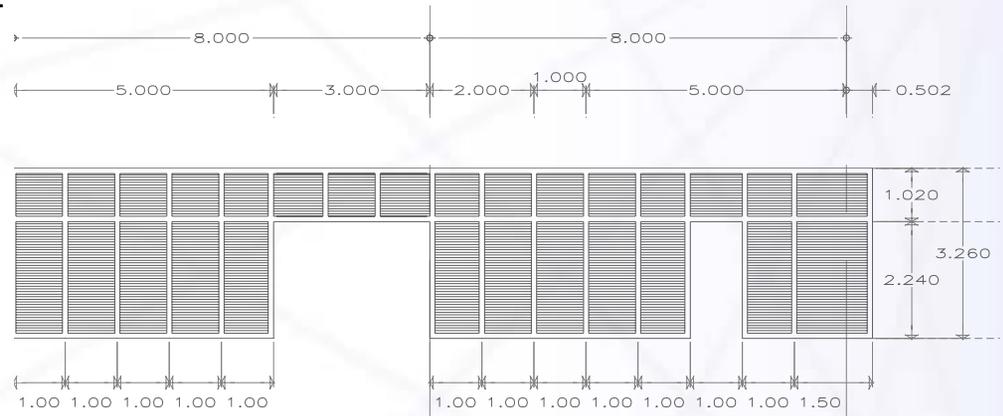


ESTRUCTURA

Trabes de concreto y acero, con techumbres y entrepisos de losacero la estructura soportante son armaduras de acero librando claros de 20 m, y columnas de acero.



JUNTA DE DILATACION
ESCALA 1:5



ALZADO CELOSIAS C - 1
ESCALA 1:50 (OTRAS DIMEN 1:40)



IV.1.2.-EL ENFOQUE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Se planea el desarrollo de una Plaza Comercial, que forme un andador para estudiantes y evitar la proliferación del comercio ambulante, para lo cual se reubicara el comercio ambulante en zonas estratégicas dentro de la plaza, así no se afectara la imagen urbana del barrio a la vez que se revitalizara la zona y al mismo tiempo se regenerara el entorno inmediato.

Para la realización de la Plaza Comercial se realizará un edificio, en el cual se concentrarán todas las actividades comerciales y que éstas puedan realizarse de forma simultánea.

La Plaza Comercial estará conformada por cinco zonas como son: zona comercial, zona cultural, zona de equipamiento urbano, zona de uso común, cada una tendrá el mobiliario y equipo necesario para su óptimo funcionamiento.

La jerarquización de los espacios estará dada acorde a las actividades y frecuencia de uso que de ellos se haga. Estos espacios tendrán una relación de cercanía, con espacios intermedios de liga. El acceso principal a la Plaza será franco, indirecto y controlado, y los accesos en el interior limitados, indirectos y controlados.

Cada uno de los espacios que conformen la Plaza Comercial se caracterizará por tener la orientación de acuerdo a sus requerimientos funcionales, además de ventilación natural y artificial en los espacios que por su actividad así lo requieran. El soleamiento será controlado para proporcionar confort durante la realización de las actividades. La Plaza tendrá vegetación como complemento, así como área permeable.

Para la construcción de la Plaza Comercial se utilizarán materiales aparentes como el concreto, el acero y el cristal, la estructura de la Plaza se propone de concreto en la cimentación, acero en traveses, columnas y losas; el acero estará expuesto en ciertos puntos de la fachada.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Los niveles de privacidad sonora y visual estarán acordes a los requerimientos específicos de cada espacio para la realización de sus actividades.

Expresivamente, la forma de la Plaza se origina con las vistas como ejes de trazo para el edificio, con una jerarquización visual desde cualquiera de las tres vialidades que le rodean. La Plaza tendrá una escala grande, para lograr un mayor confort del usuario, predominando la horizontalidad, la figura de forma irregular, combinando figuras geométricas simples. Los coles y texturas estarán dadas por los materiales utilizados.

En la Plaza Comercial predominará el macizo sobre el vano, se ocasionara la transparencia en el interior, el efecto positivo-negativo al exterior y velatura entre las zonas comunes y las zonas de venta.

La organización de la Plaza estará dada por la agrupación de espacios, además de tener andadores que sirvan como lugares de reunión y articulación para los diferentes espacios que la conforman.



IV.1.3.-EL PROGRAMA ARQUITECTONICO

Clave	Espacio	Sup.	Cantidad de Espacios	Usuarios p/Local	Mobiliario y Equipo	Orientación Recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Auditiva
1	Zona Comercial	29,840.59	1									
1.1	Plaza Comercial	9,775.94	1		Butacas Reclinables	Indistinta	0%	100%	0%	100%	*	*
1.1.1	Artículos Escolares	3,464.34	1	250	Flexible	Norte	75%	25%	80%	20%	*	*
1.1.2	Artículos Varios	2,994.74	1	225	Flexible	Norte	75%	25%	80%	20%	*	*
1.1.3	Área de Comensales	2,942.17	1	200	Mesas, Sillas	Norte	75%	25%	80%	20%		
1.1.4	Área de Exposiciones	2,381.03	3	75	Material Didáctico, Estantes	Norte	80%	20%	90%	10%		*



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Clave	Espacio	Sup.	Cantidad de Espacios	Usuarios p/Local	Mobiliario y Equipo	Orientación Recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Auditiva
1.5	Área de Terrazas	1,695.38										
1.6	Sanitarios	216.00	3	75	Mesas, Sillas, Estantes	Norte	80%	20%	90%	10%		*
1.7	Vestíbulo General	300.00	1	75	Mesas, Sillas Computadoras	Norte	80%	20%	80%	20%		*
1.8	Áreas Libres	5,836.99	1	20	Mesas, Sillas Computadoras	Norte-sur	75%	25%	80%	20%		*
1.9	Administración General	64.00	1	30	Mesas, Sillas	Indistinta	50%	50%	100%	0%		
		15.00	1	6	Mesas, Sillas	Norte-Sur	80%	20%	100%	0%		
		20.00	1	4	Mesas, Sillas, Caja, Compu.	Norte-Sur	75%	25%	50%	50%		*
		25.00	1	4	Estantes	Norte	75%	25%	100%	0%		
		10.00	1		Sillas, Mesa	Indistinta	50%	50%	100%	0%		
		50.00	1	8		Indistinta	75%	25%	100%	0%		
		50	2		8 Excusados, 8 Lavabos	Indistinta	30%	70%	50%	50%	*	



IV.1.4.- EL PROYECTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

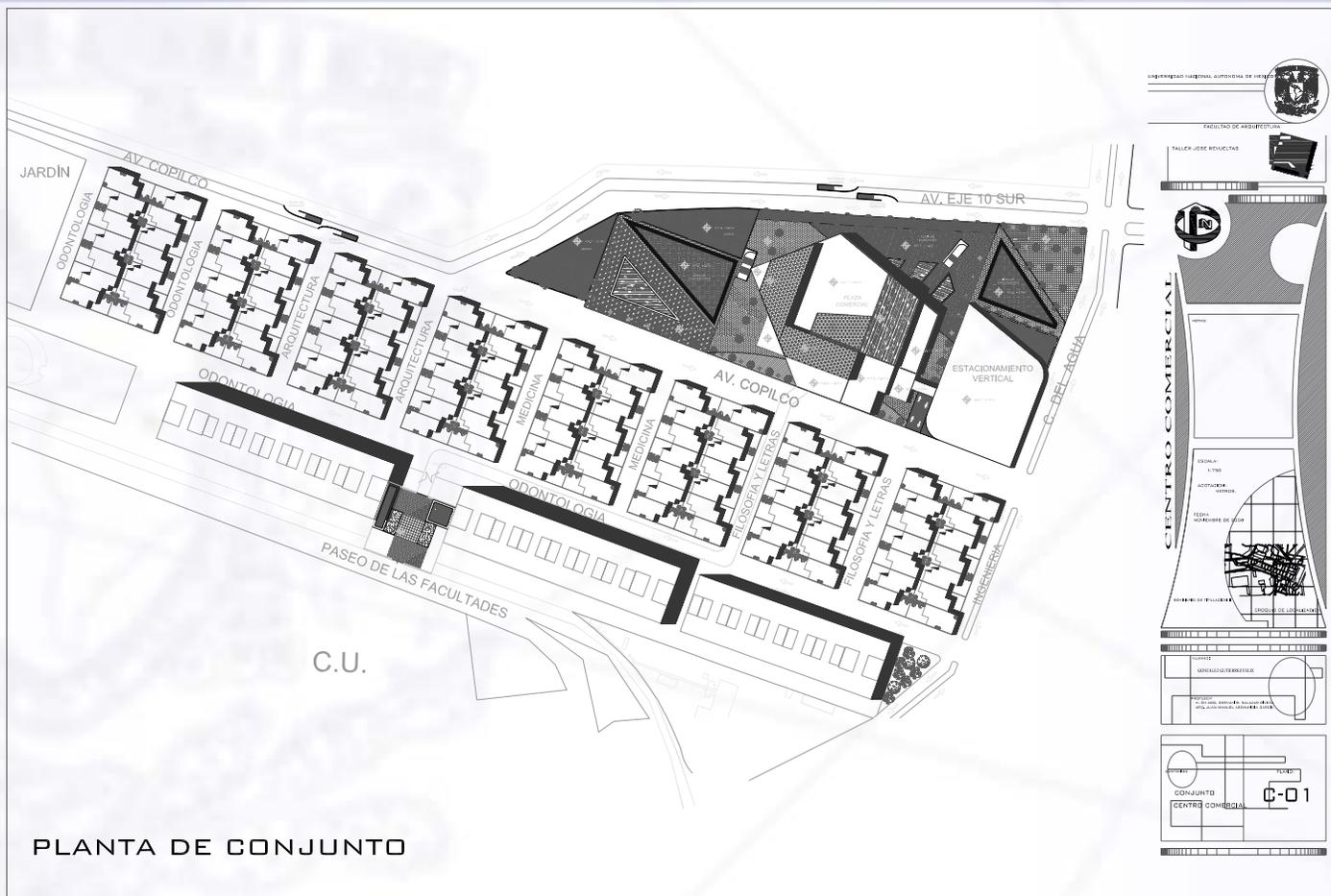
Facultad de Arquitectura

PLANOS ARQUITECTONICOS DEL CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

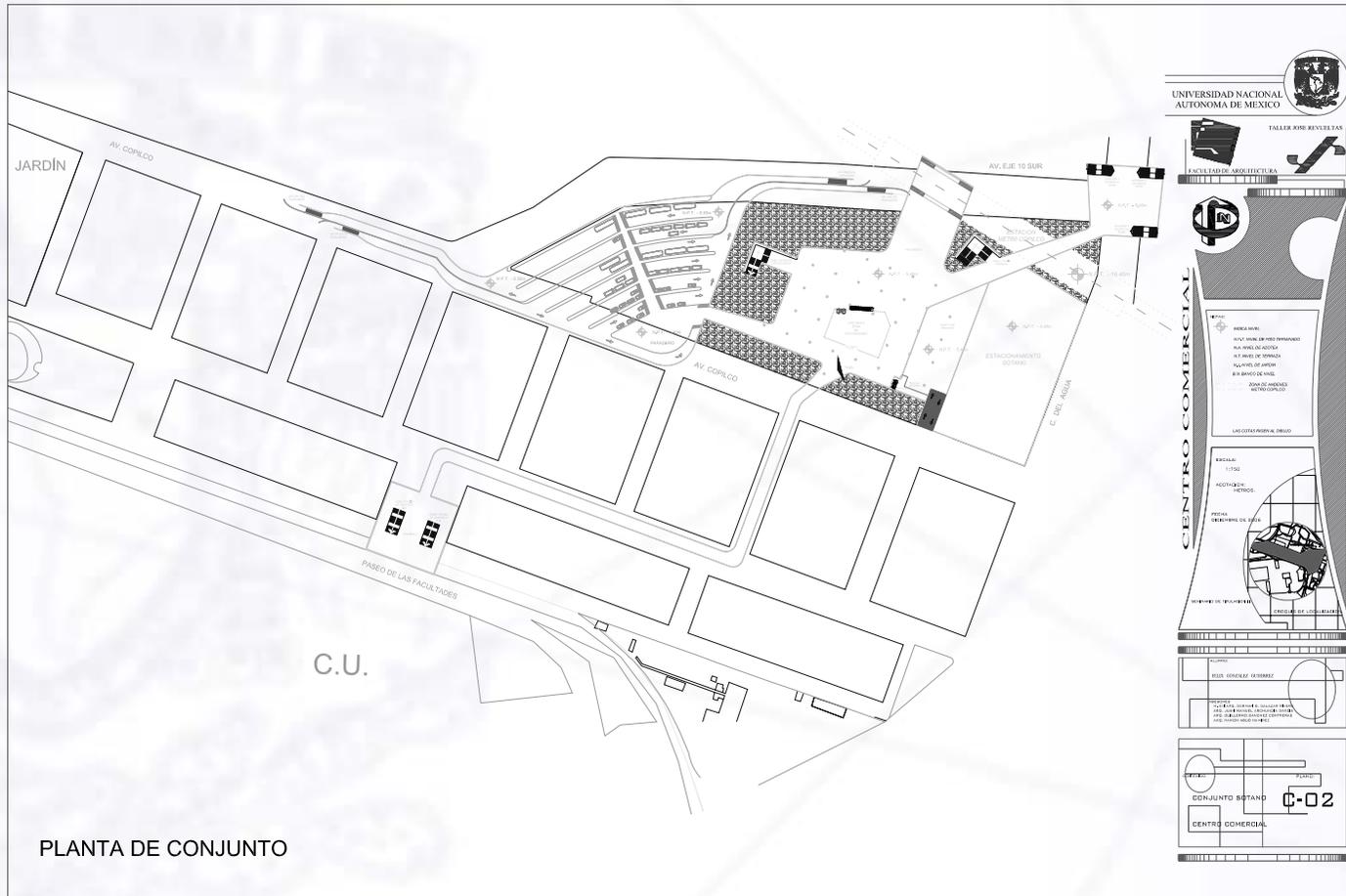


PLANTA DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

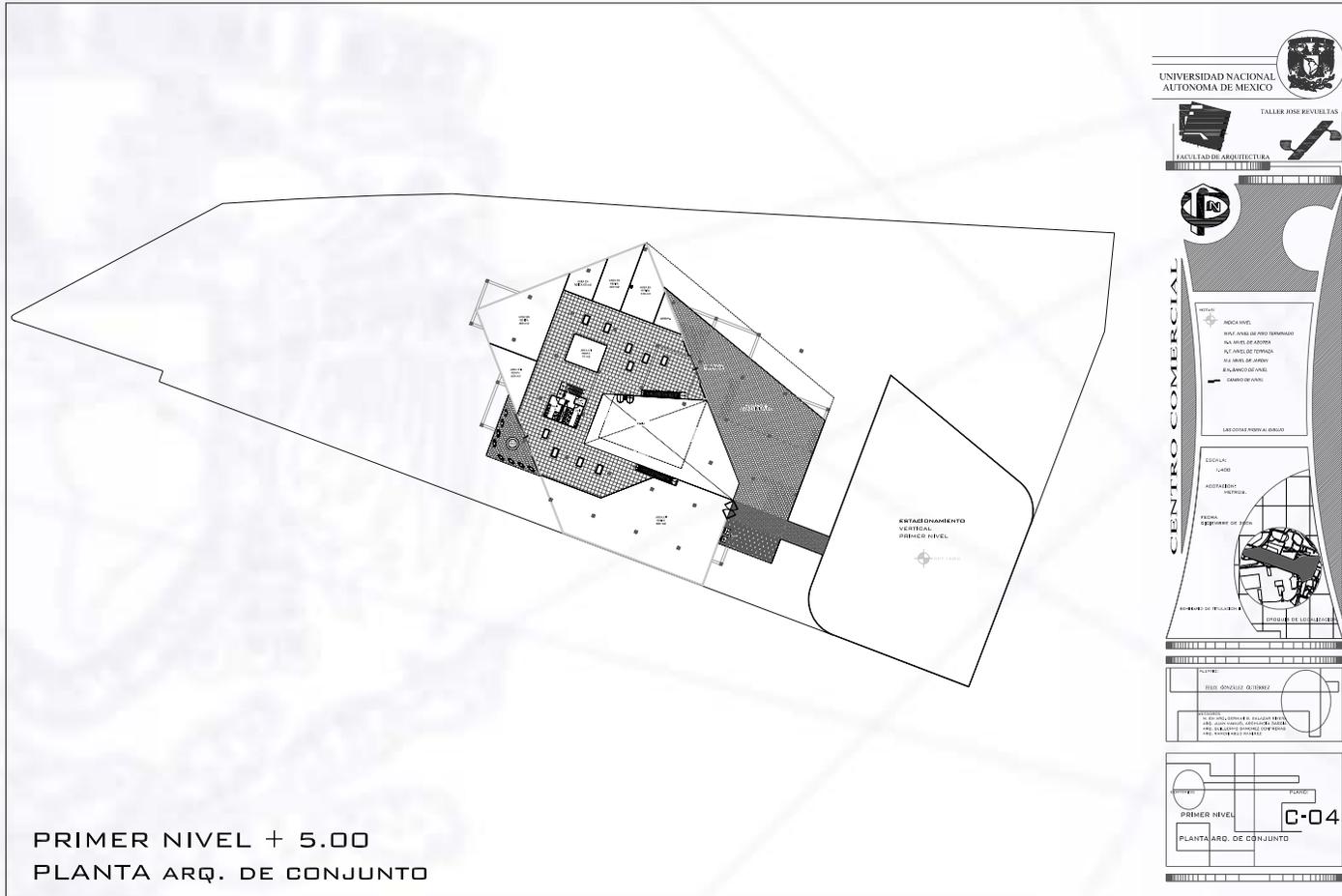
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

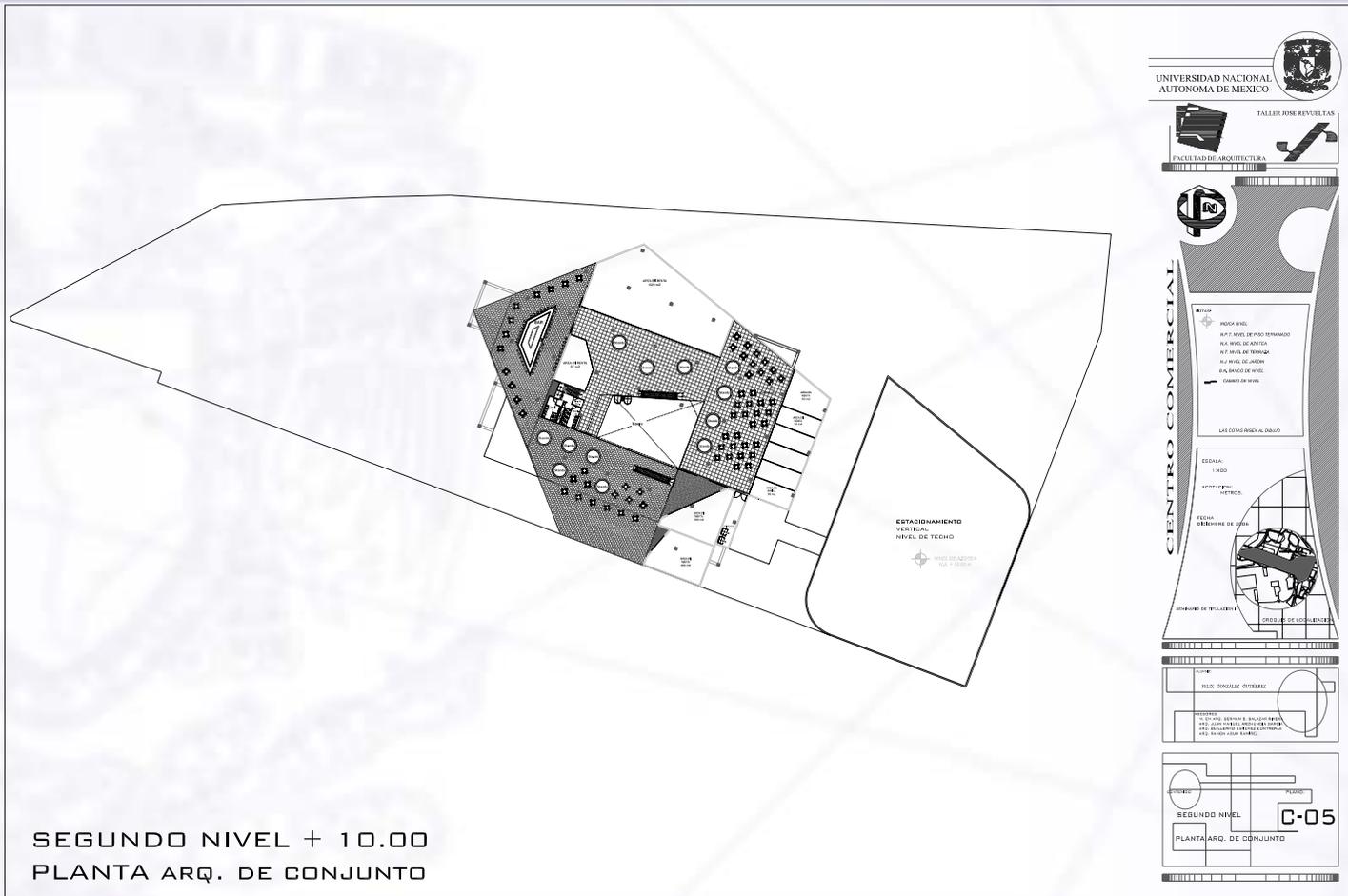
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

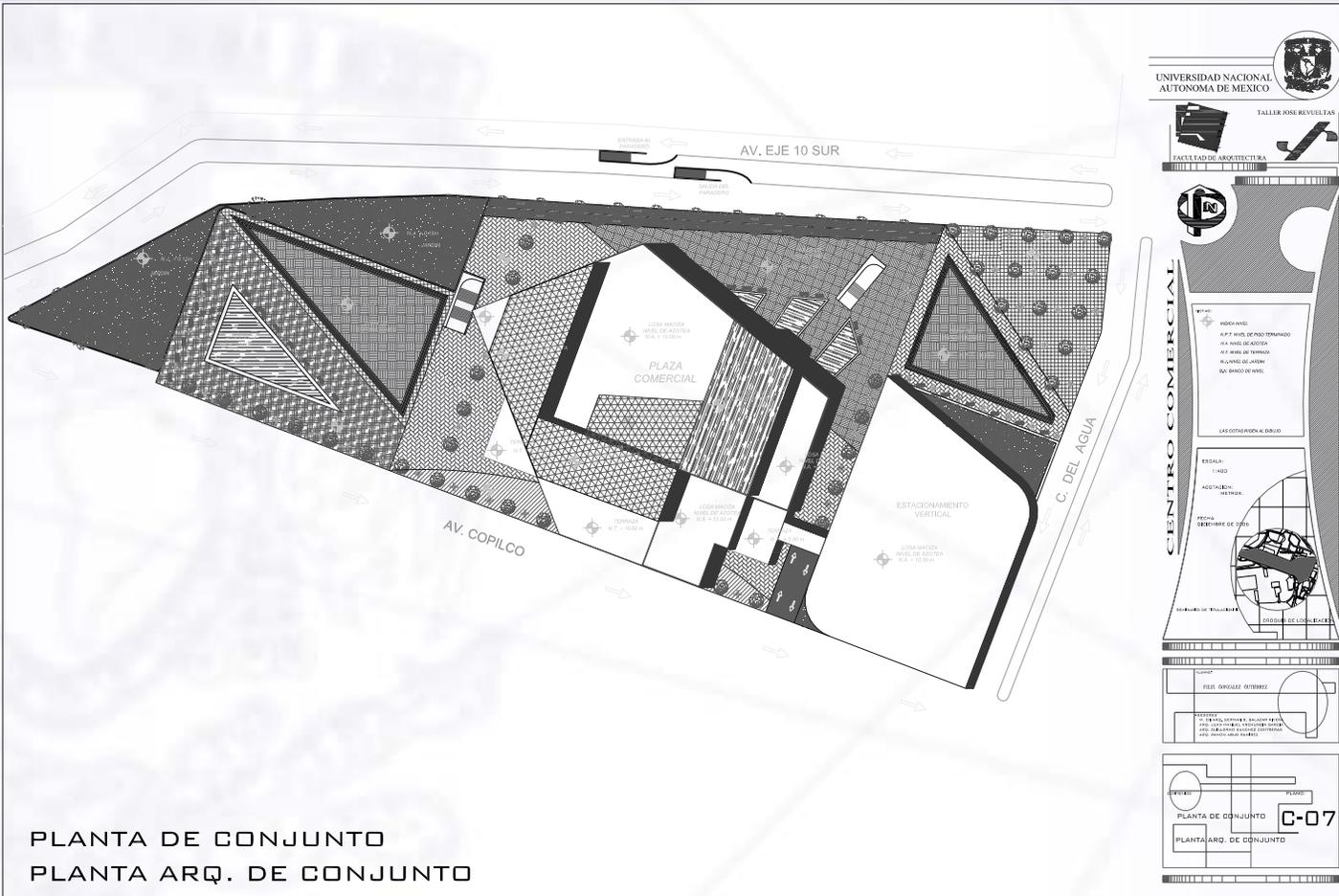
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



PLANTA DE CONJUNTO
PLANTA ARQ. DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

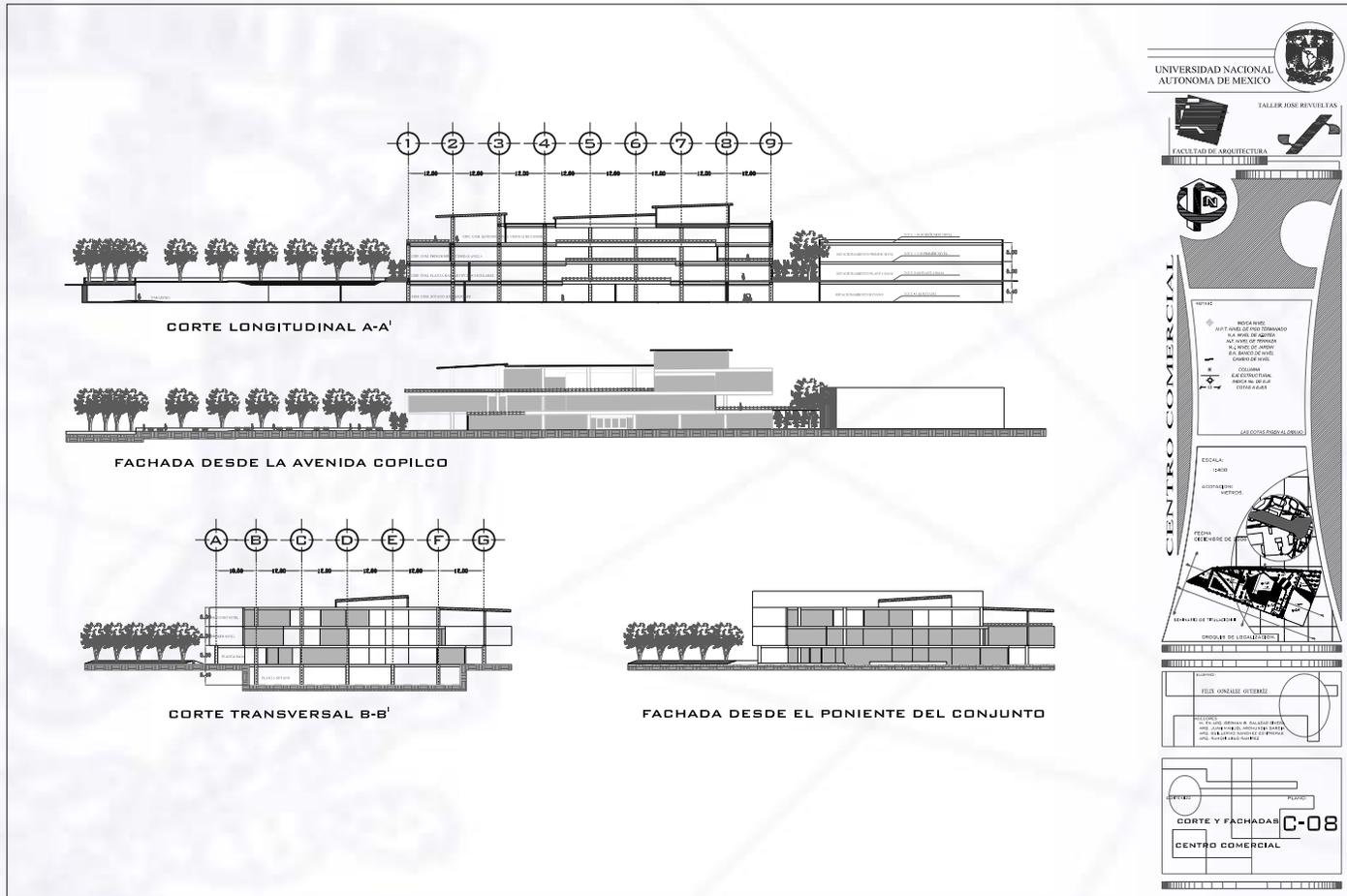
Facultad de Arquitectura

PLANOS ARQUITECTONICOS DE CONJUNTO COMERCIAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

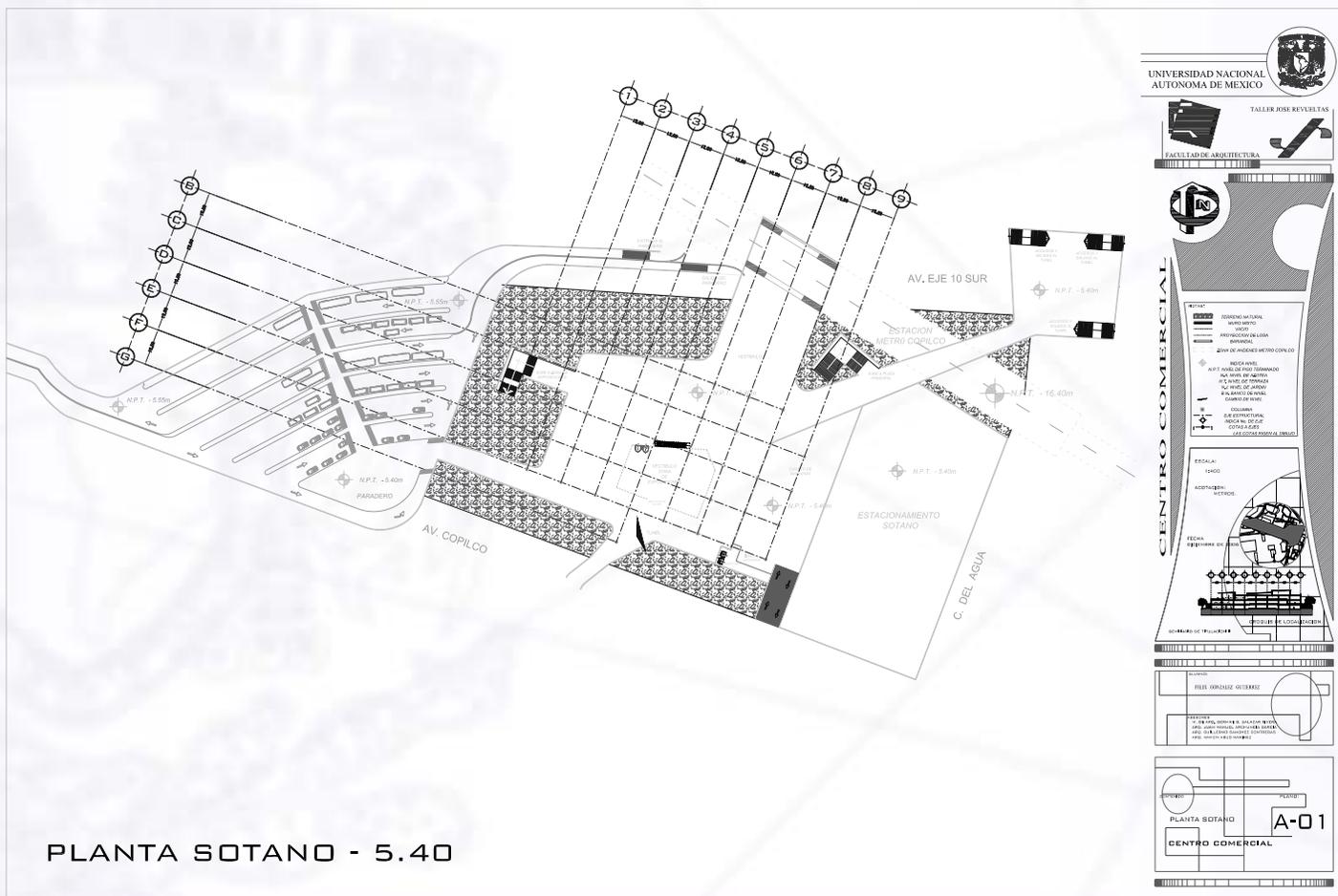
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

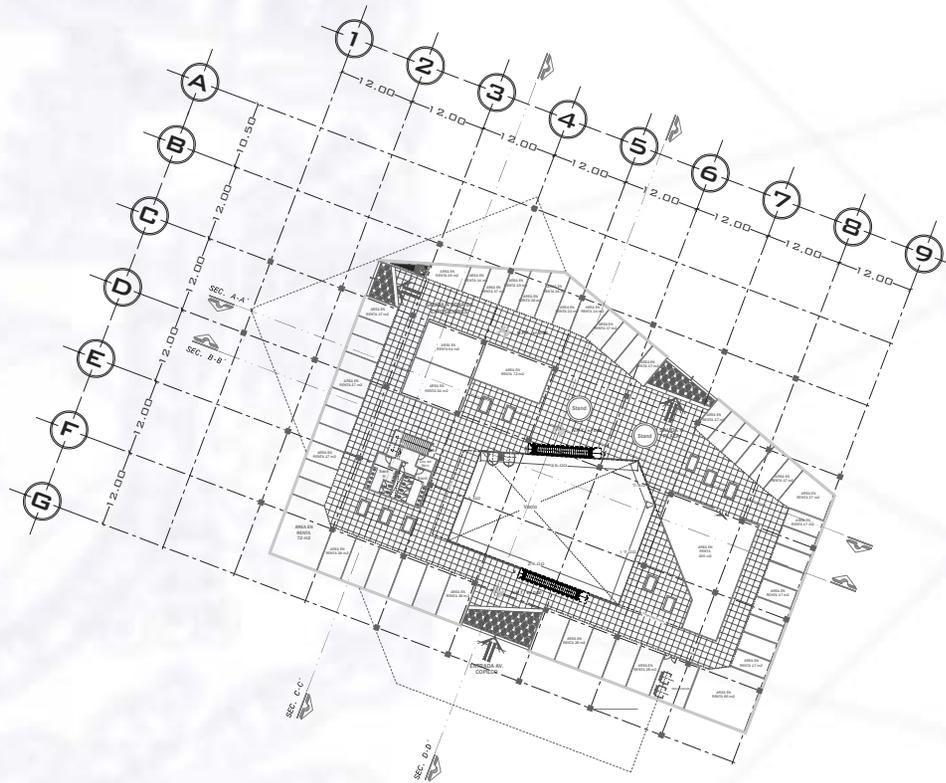
Facultad de Arquitectura



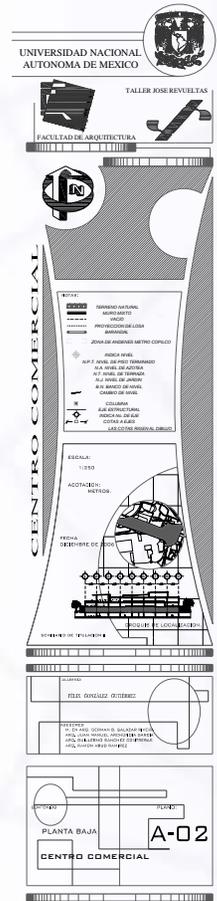


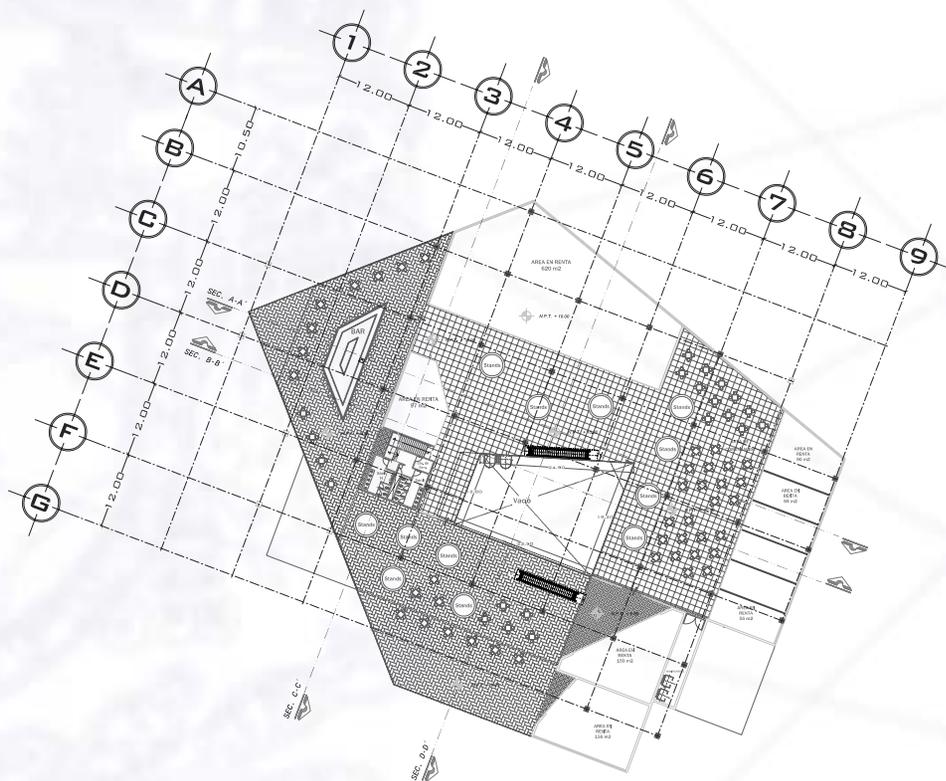
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



PLANTA BAJA
NIVEL ± 0.00 ARTICULOS ESCOLARES





PLANTA SEGUNDO PISO
NIVEL +10.00M COMERCIOS DE COMIDA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER DE RELEVANTES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO COMERCIAL

LEYENDA

- TERMINO NATURAL
- RELEVANTE
- PROYECTO DE USO
- RELEVANTE
- ZONA DE INTERVENCIÓN
- ÁREA EN RENOVACION
- ÁREA EN RENOVACION 2da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 3da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 4da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 5da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 6da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 7da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 8da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 9da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 10da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 11da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 12da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 13da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 14da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 15da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 16da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 17da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 18da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 19da FASE
- ÁREA EN RENOVACION 20da FASE

ESCALA:
1:200

ACOTACIÓN:
MÉTODOS

FECHA:
REVISOR: [REVISOR]

PROYECTO DE [PROYECTO]

IMPRESO EN [IMPRESOR]

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL

SEGUNDO PISO

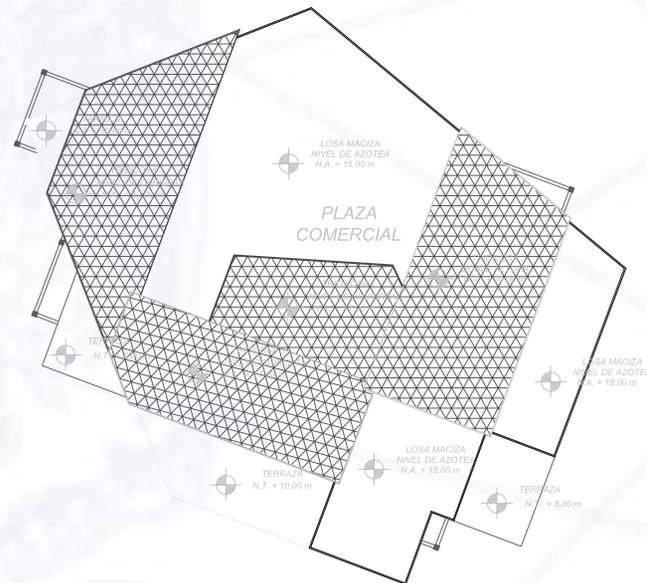
A-04



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

PLANTA TECHOS
CENTRO COMERCIAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER JUNE REVUELTAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO COMERCIAL

LEYENDA:

- TERRAZO AUTÓNOMAMENTE
- LOSA
- ARMAZÓN DE LOSA
- BARRIDO
- ALICATA
- ALICATA METRO CUADRO
- ALICATA NIVEL DE AZOTEA
- NIVEL DE TERRENO
- NIVEL DE CIMENTACIÓN
- ALICATA DE PISO
- ALICATA DE PARED
- ALICATA DE CUBIERTA
- ALICATA DE CUBIERTA
- ALICATA DE CUBIERTA
- ALICATA DE CUBIERTA

ESCALA: 1:500

ACOTACIONES EN METROS

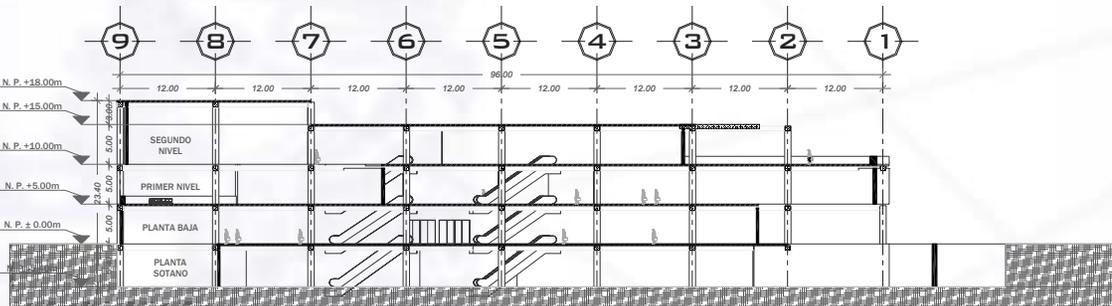
ESCALA: 1:500

RECORRIDO DE VISUALIZACIÓN

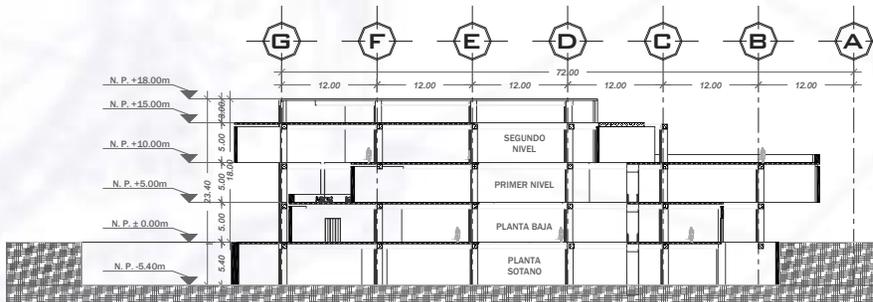
PLANTA DE TECHOS

CENTRO COMERCIAL

A-05



CORTE A-A'



CORTE D-D'

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER JOSE REVUELTAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:500

ADOPCIÓN: METROS

PLANTA QUE MUESTRA EL CORTADO

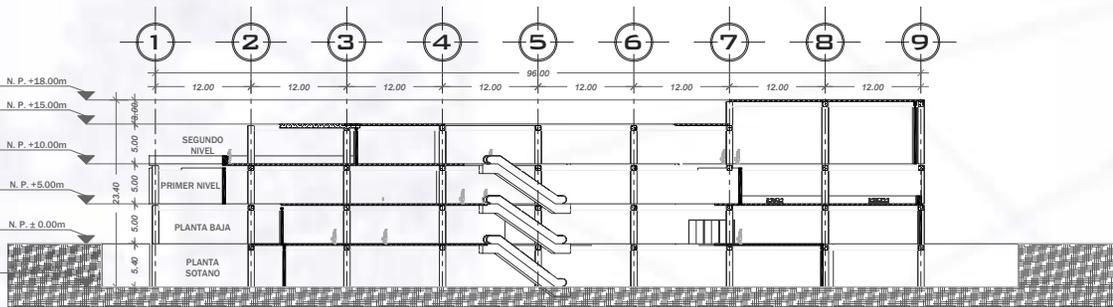
OPORTE DE VENTILACIÓN

ELABORADO POR: FELIX GONZALEZ GUERRERO

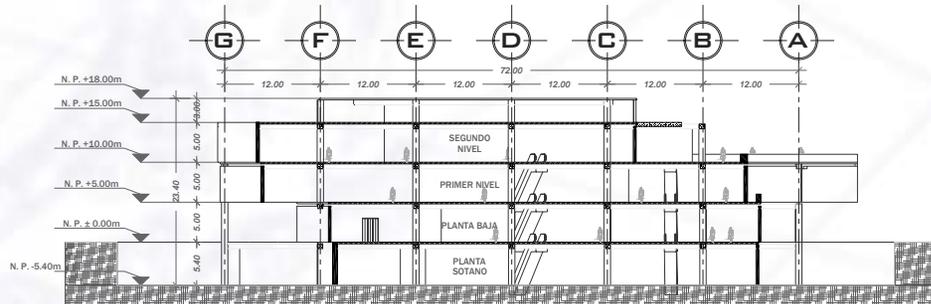
PROYECTO: CENTRO DE CALIDAD DE VIDA PARA LA COMUNIDAD DE CALIDAD DE VIDA DEL MUNICIPIO DE CALIDAD DE VIDA

CORTES EDIFICIO A-06

CENTRO COMERCIAL



CORTE B-B'



CORTE C-C'

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER ROSE REVELTAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:500

ACERCA: METROS

PLANTA SEPTENTRIONAL DEL CENTRO COMERCIAL

PLANO GENERAL DEL CENTRO COMERCIAL

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL A-07

CENTRO COMERCIAL

ESTRUCTURA: ALP. P. NIVEL DE PISO TERMINADO
AL P. NIVEL DE BARRERA
AL P. NIVEL DE TORNADO
AL P. NIVEL DE SUELO
AL P. NIVEL DE SUELO
CUBIERTA DE SUELO

COLONIA: ALP. P. NIVEL DE PISO TERMINADO
MEDIO DEL CAL
COMPLETA ALP.

LAZOS DE VIENTO AL CENTRO

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL A-07

ESTRUCTURA: ALP. P. NIVEL DE PISO TERMINADO
AL P. NIVEL DE BARRERA
AL P. NIVEL DE TORNADO
AL P. NIVEL DE SUELO
AL P. NIVEL DE SUELO
CUBIERTA DE SUELO

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL A-07

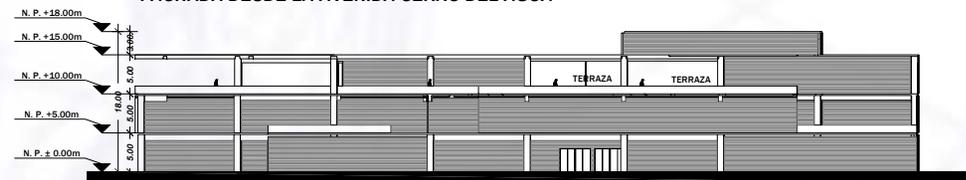
ESTRUCTURA: ALP. P. NIVEL DE PISO TERMINADO
AL P. NIVEL DE BARRERA
AL P. NIVEL DE TORNADO
AL P. NIVEL DE SUELO
AL P. NIVEL DE SUELO
CUBIERTA DE SUELO



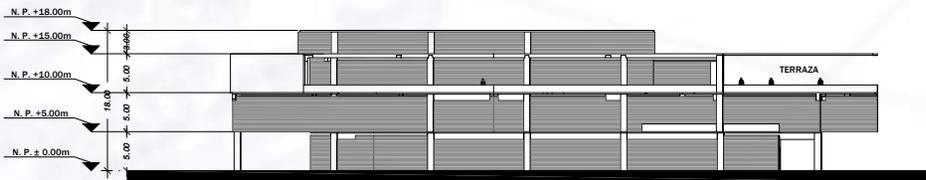
FACHADA DESDE LA AVENIDA EJE 10 SUR



FACHADA DESDE LA AVENIDA CERRO DEL AGUA



FACHADA DESDE AVENIDA COPILCO



FACHADA PONIENTE DEL CENTRO COMERCIAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER ROSE REVELTAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:500

ACOTACIONES: METROS

FECHA: FEBRERO DE 2008

DISEÑO: DR. ROSA ELIZABETH GARCÍA

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL

PROYECTO:	CENTRO COMERCIAL
CLIENTE:	CONSEJO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
PROYECTANTE:	CONCEPCION GUERRA Y ELIAS
COORDINADOR:	ROSE REVELTAS
ELABORADOR:	VELAZQUEZ GUERRA Y ELIAS

FACHADAS EDIFICIO A-08

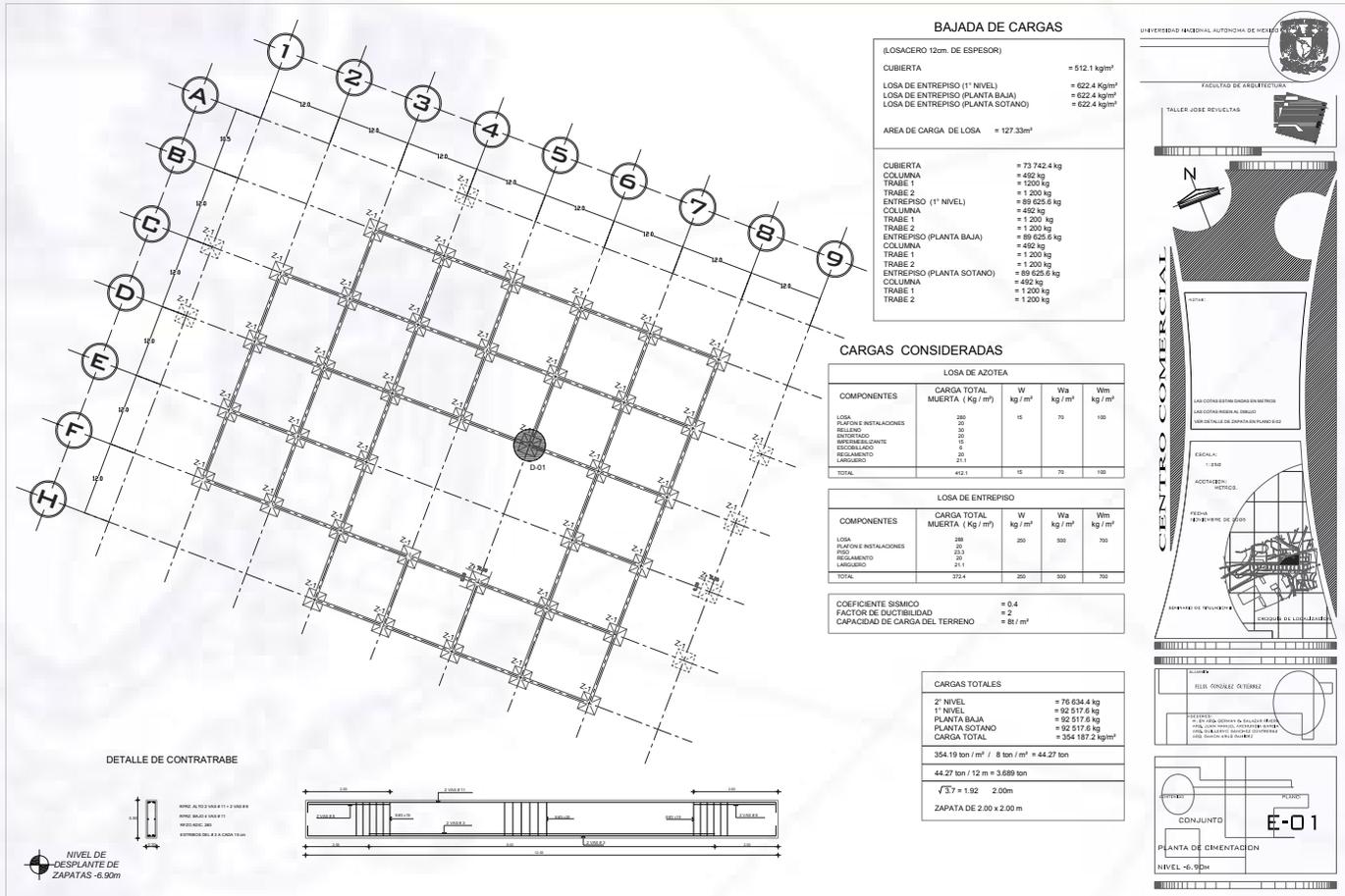
CENTRO COMERCIAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

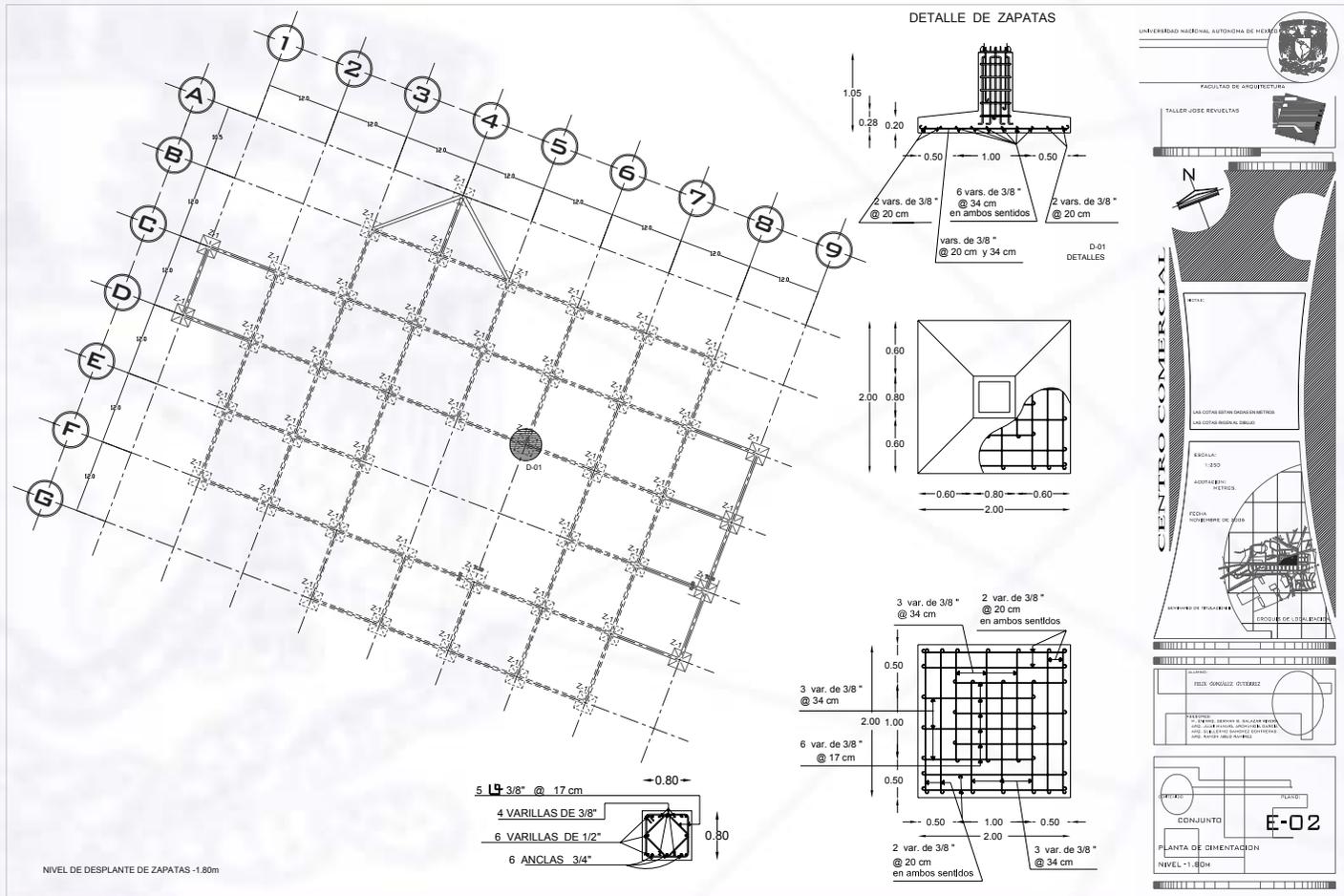
PLANOS DE CIMENTACIÓN





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

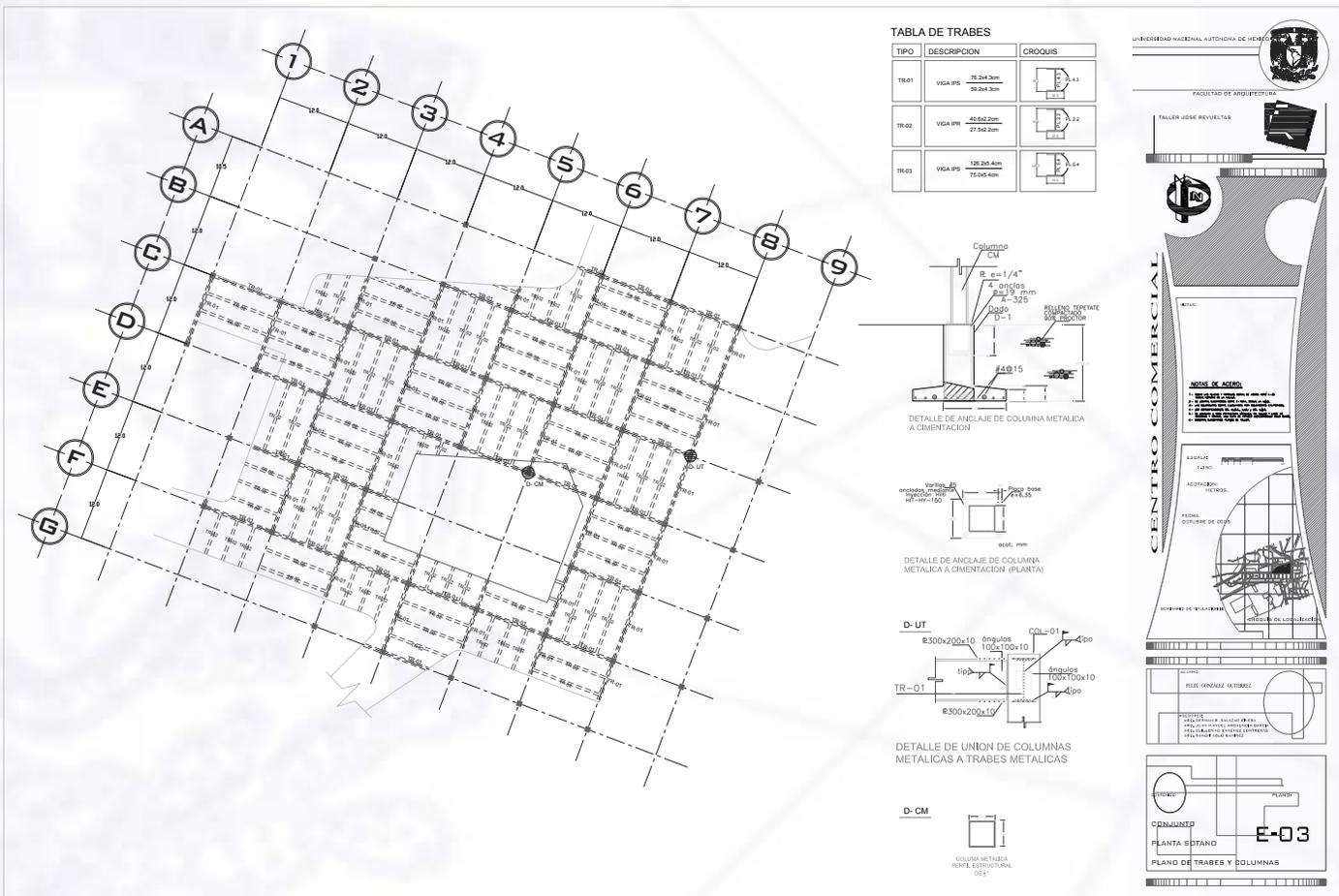
Facultad de Arquitectura

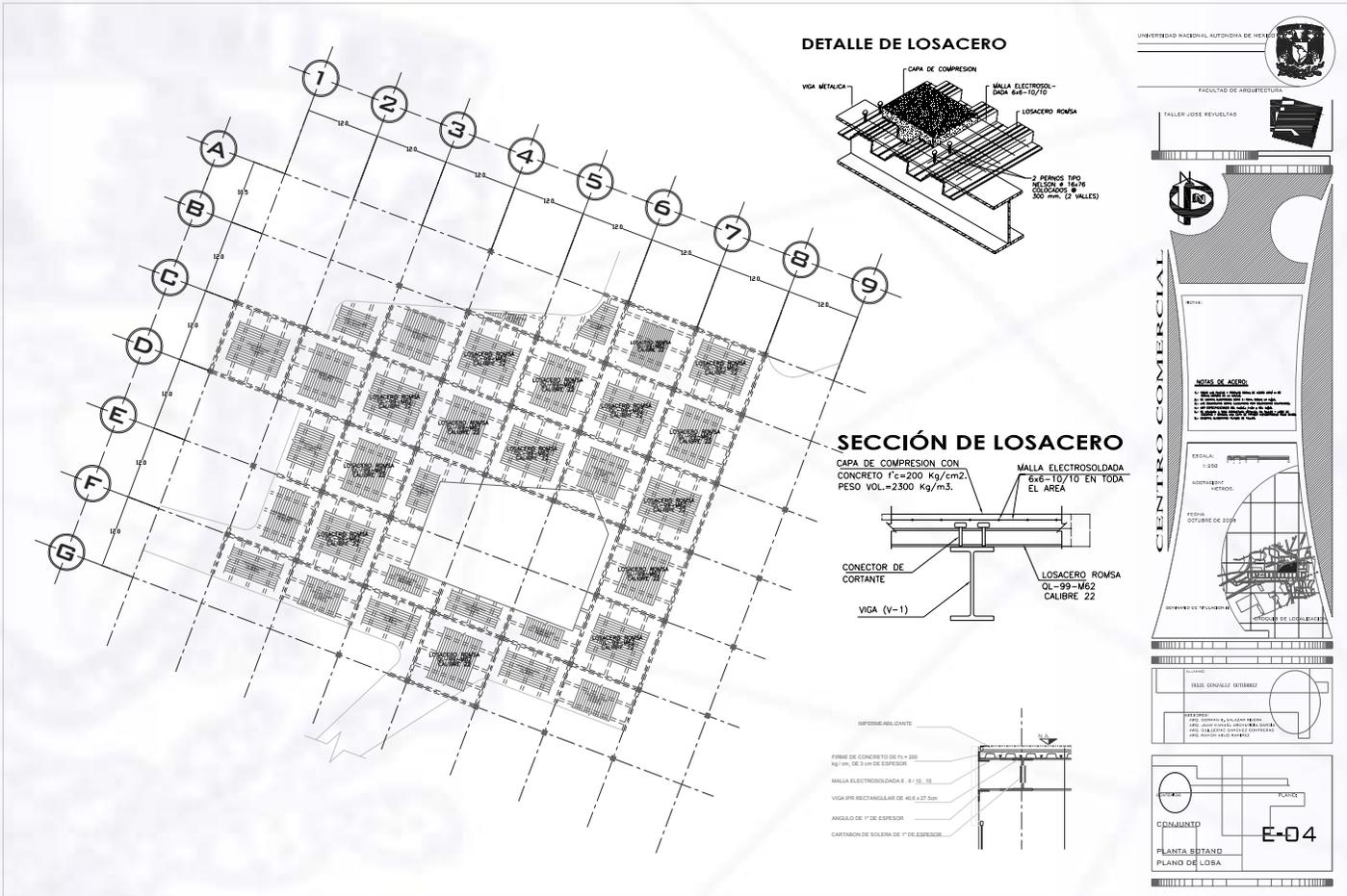
PLANOS DE TRABES LOSAS Y COLUMNAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

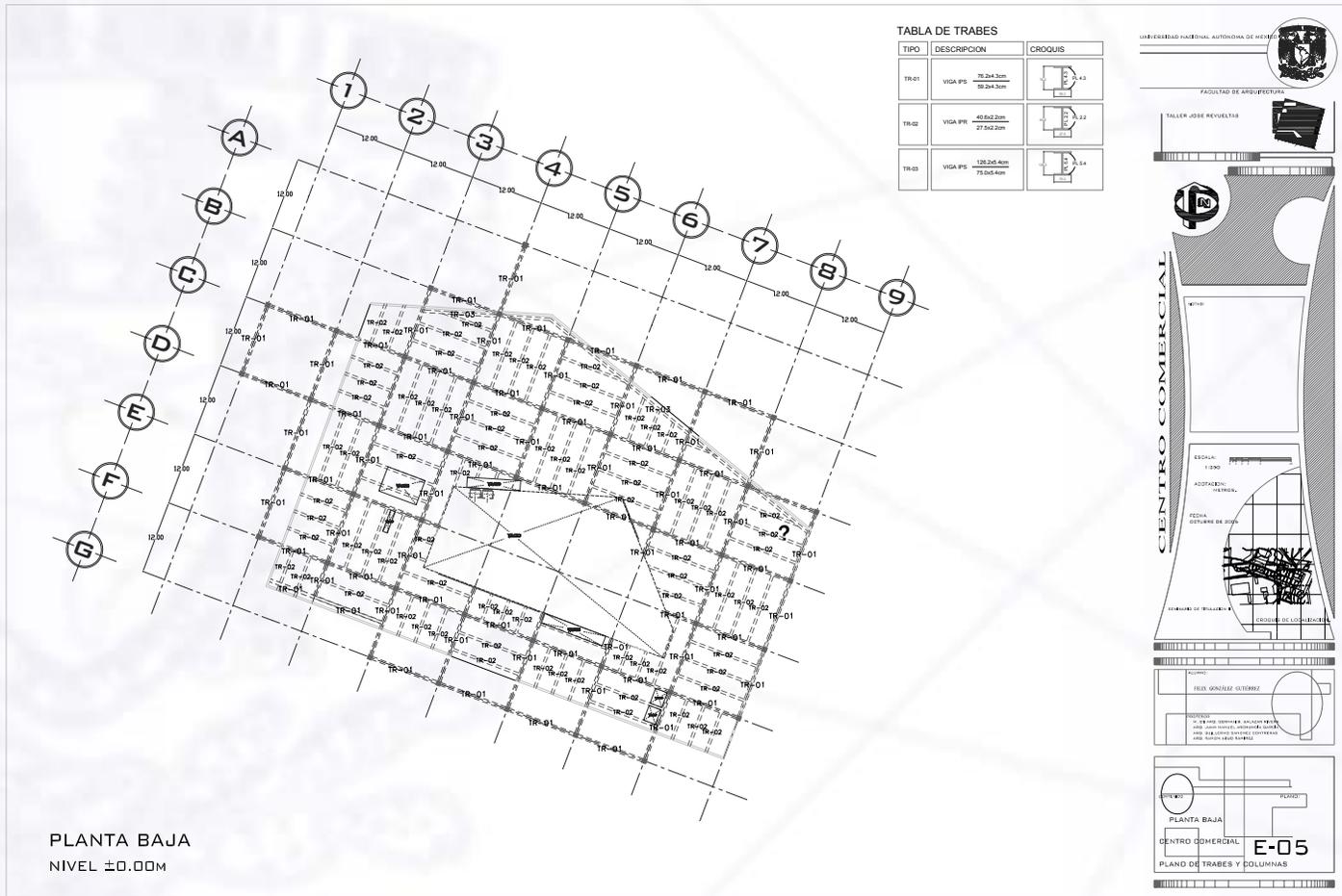






UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

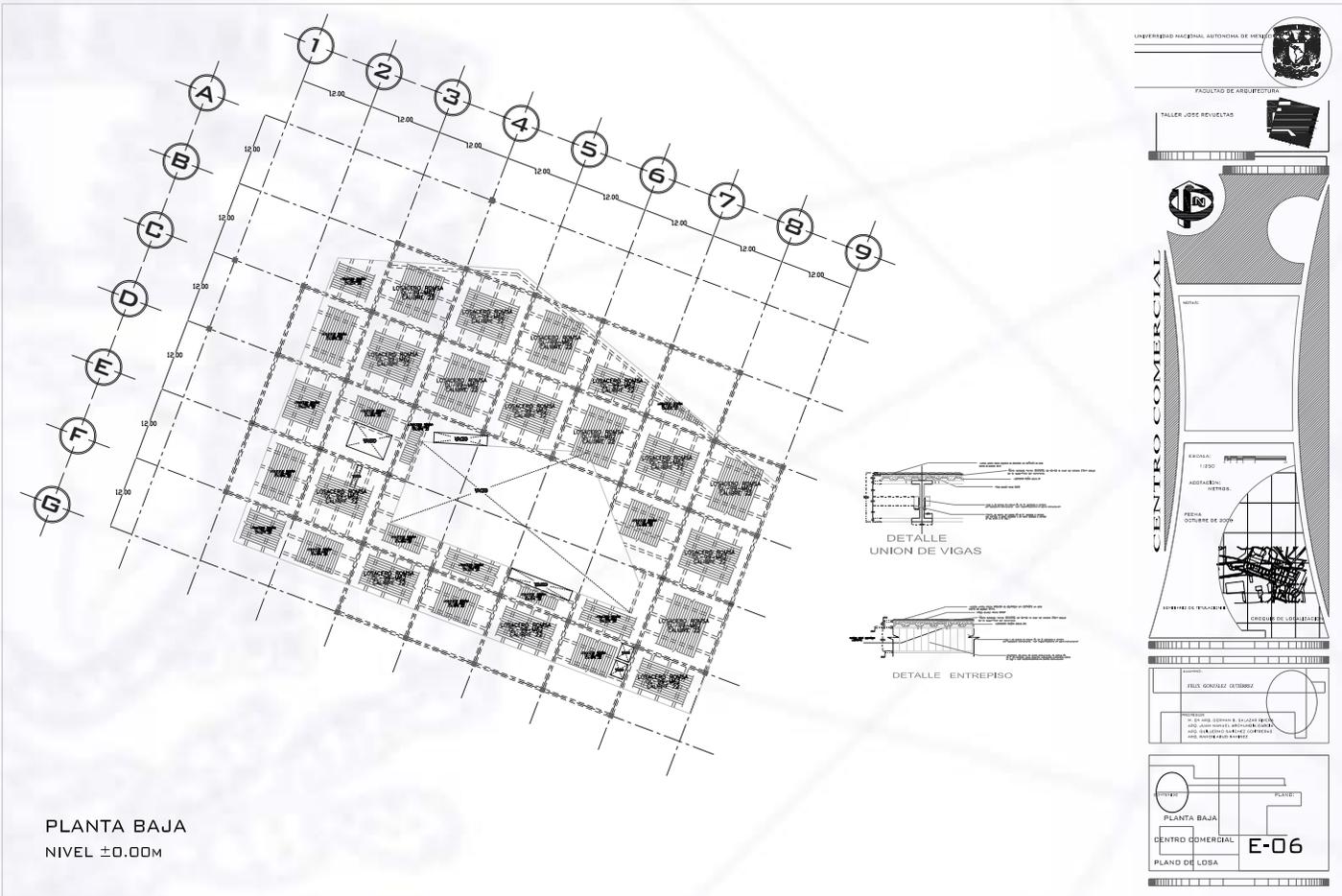
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

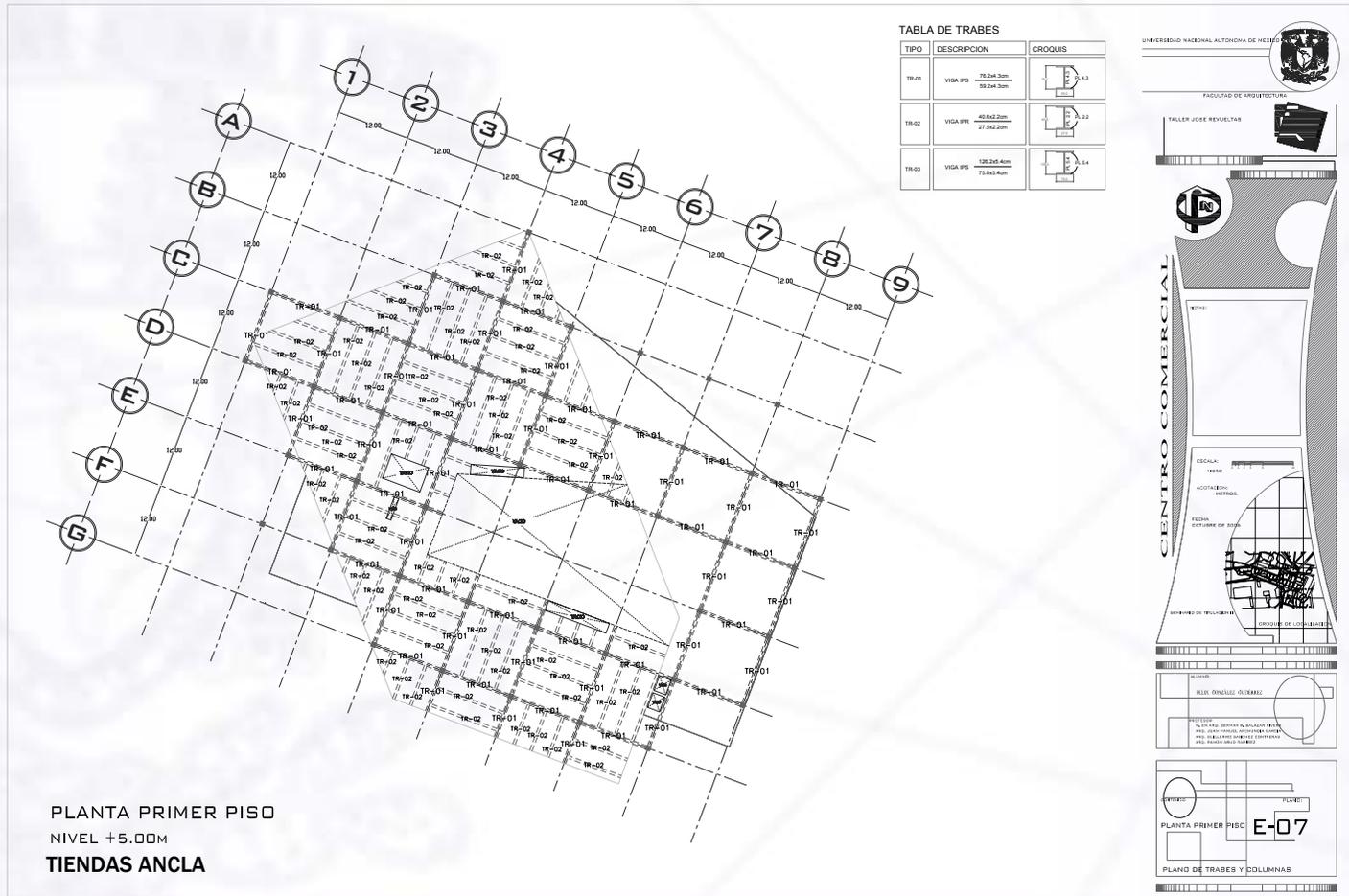
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

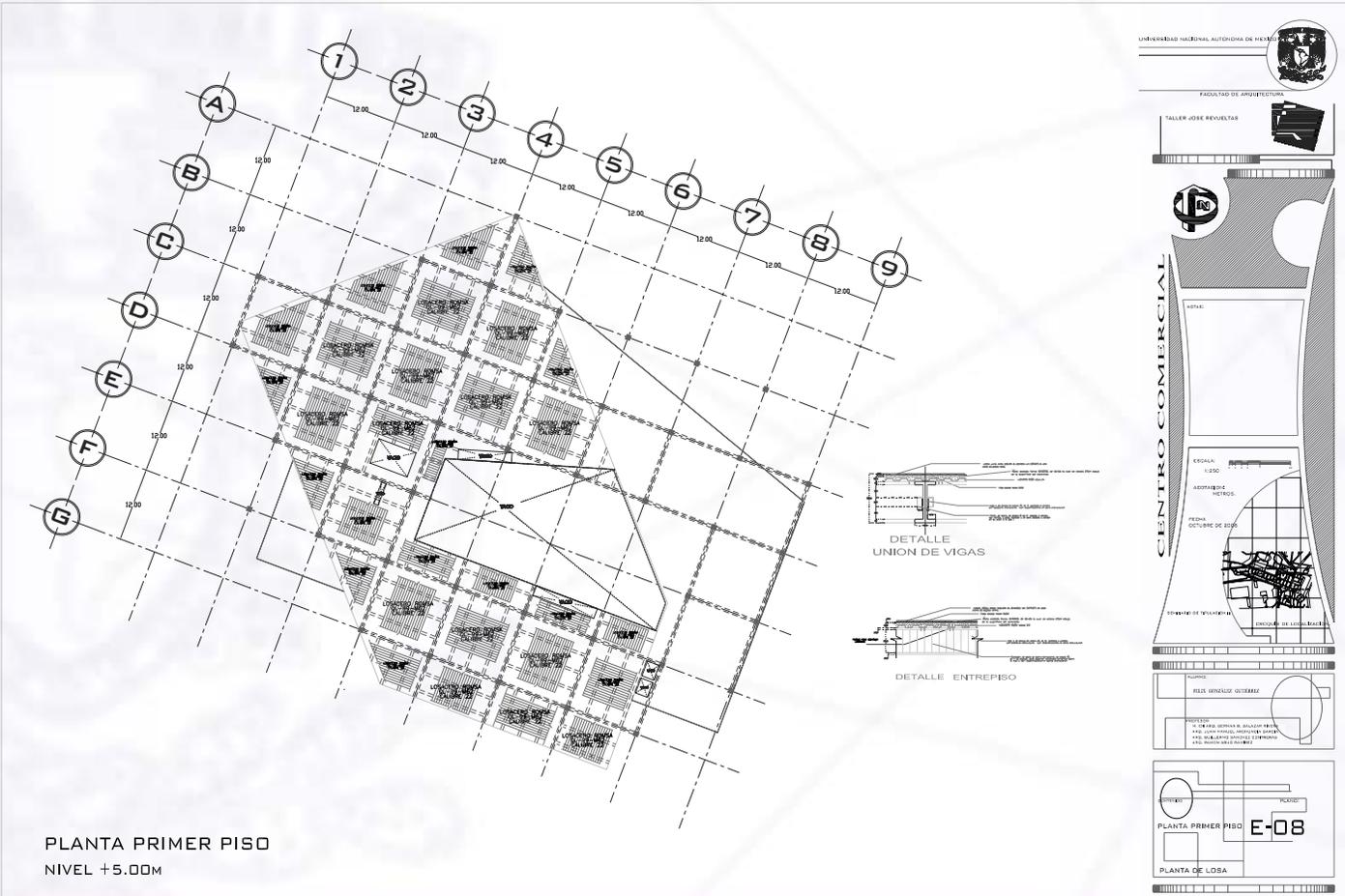
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

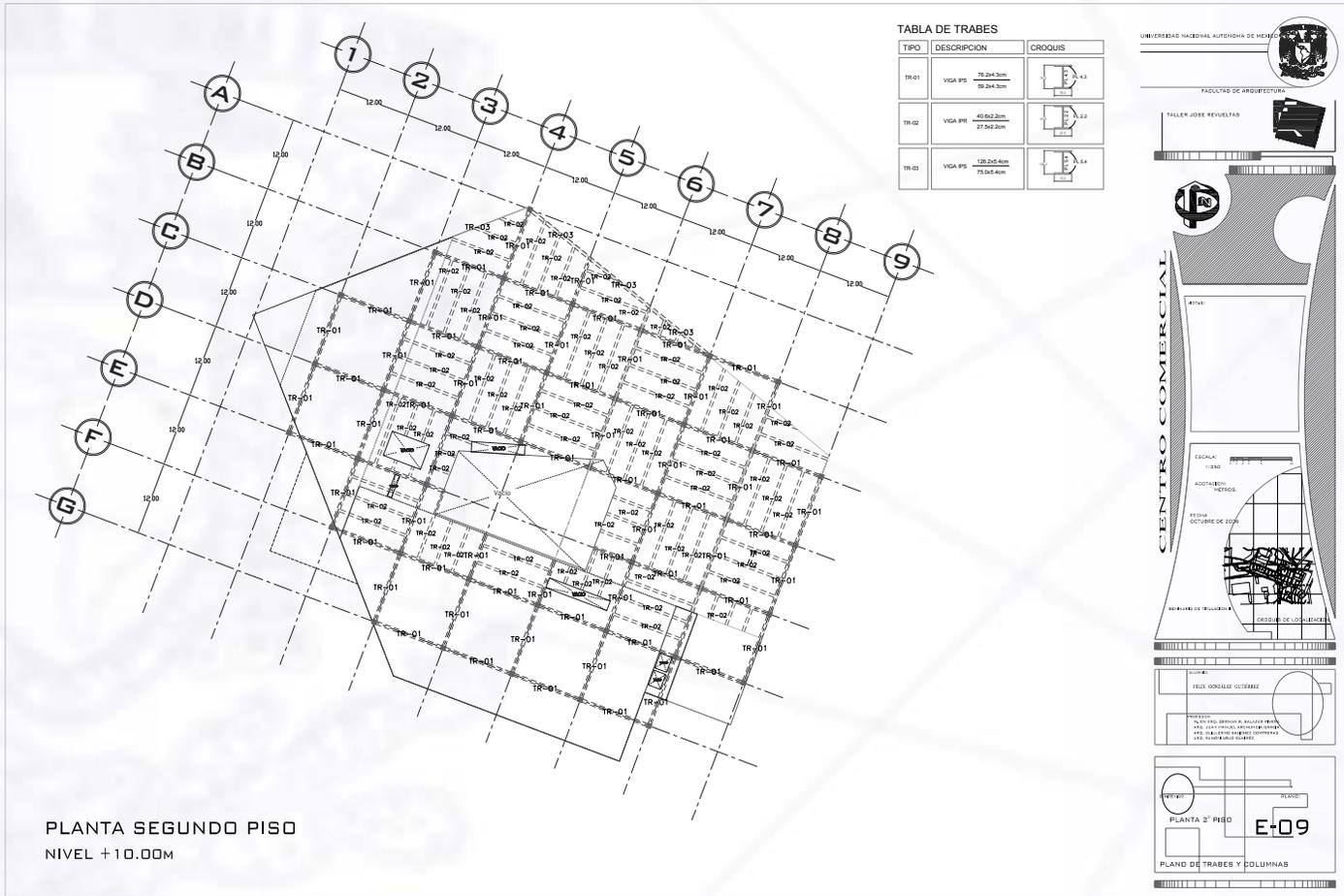
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

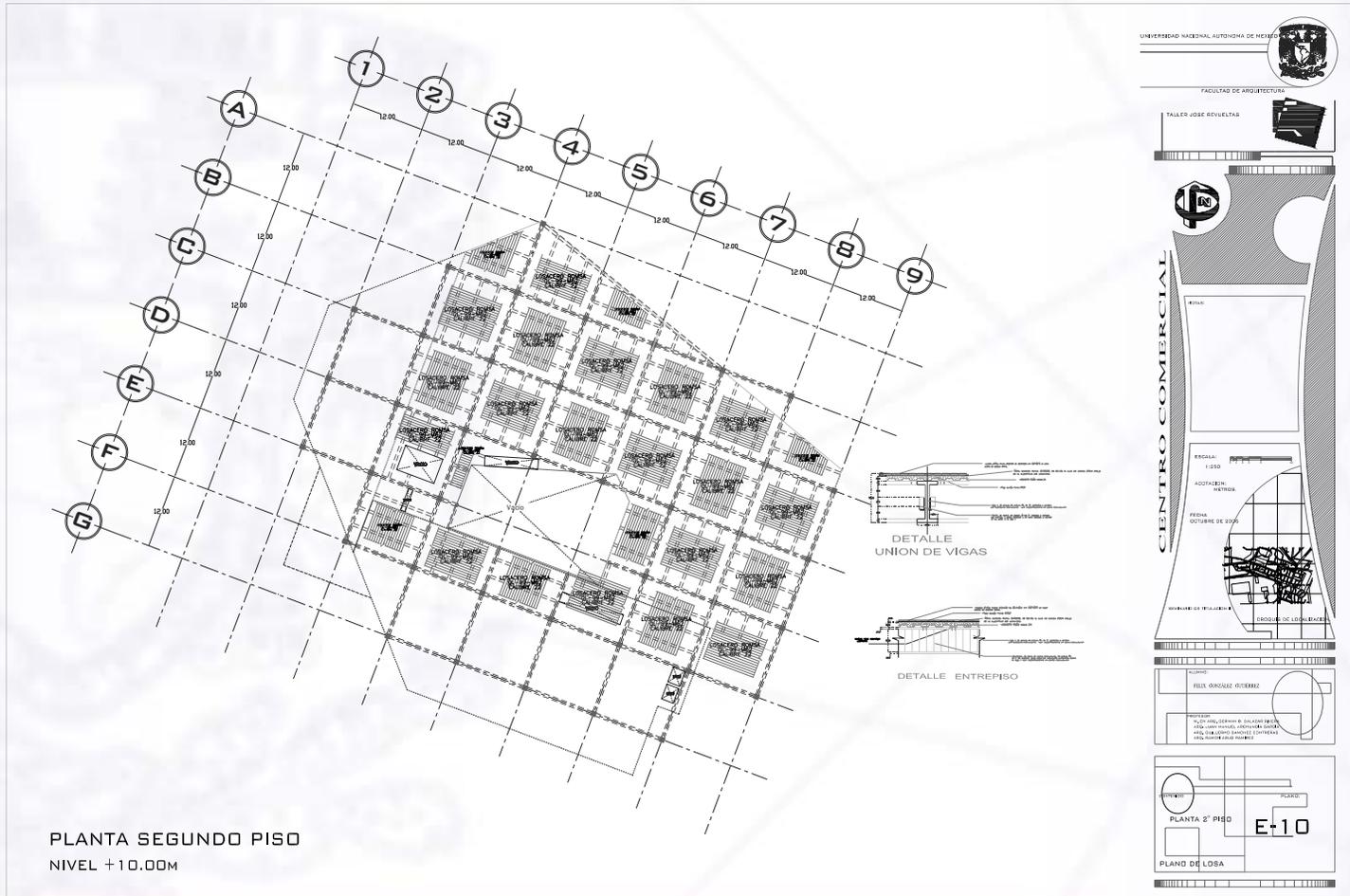
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

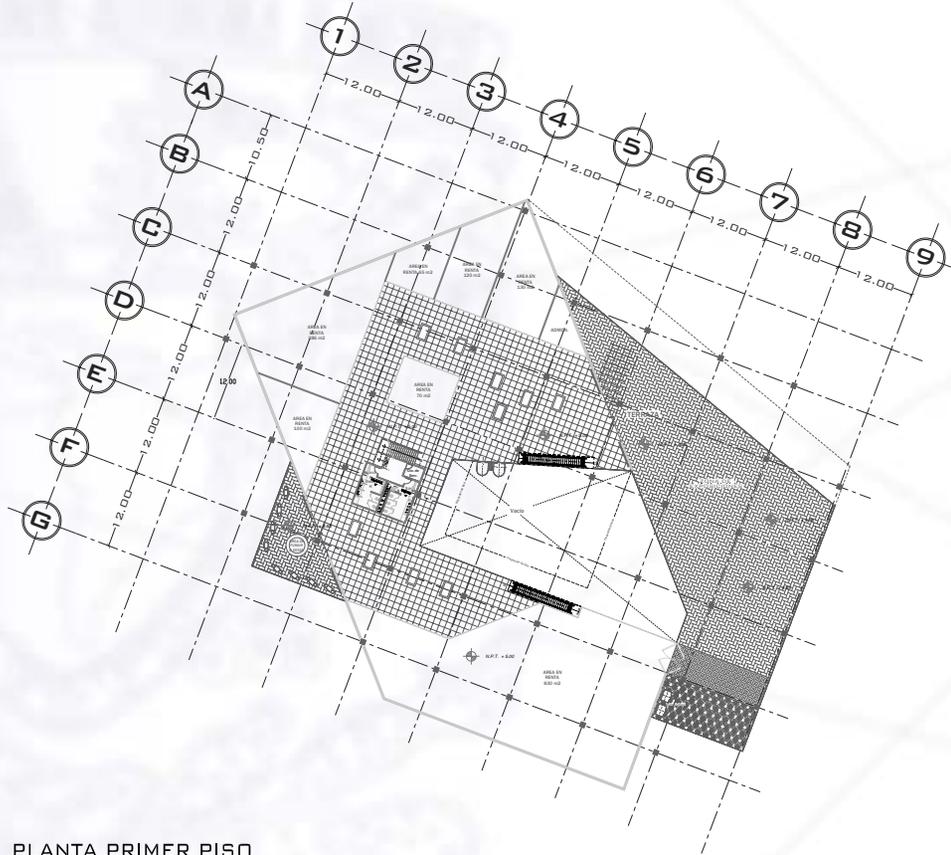
Facultad de Arquitectura

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



PLANTA PRIMER PISO
NIVEL +5.00M TIENDAS ANCLA

SIMBOLOGIA	
	MUESTREO
	SELLO
	ESQUINAS
	NIVEL DE AGUA
	CUADRÍCULA
	PARED
	PUERTA
	ALAR FILO
	ALAR CURVADO
	CUELLO VENTOSO
	TENDIDO
	FALSO BALCÓN
	FALSO PASADO
	CONCRETO
	SELLO VENTILADOR
	ABANICO PUCHALES
	BALCÓN
	ALAR SERRADO
	ALAR VENTOSO
	SELLO COLUMNA ALAR FILO
	SELLO COLUMNA ALAR CURVADO
	ALAR ESQUINA ALAR FILO
	ALAR ESQUINA ALAR CURVADO
	BALCÓN
	SELLO SUELA
	OLLA VENTOSA
	TAPA VENTOSA
	BALCÓN OLLA VENTOSA
	SELLO OLLA VENTOSA
	COLUMNA VENTOSA AL. DE OLLA VENTOSA
	COLUMNA VENTOSA AL. DE OLLA VENTOSA
	SELLO OLLA VENTOSA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:100
ACERDADO: 10 CM
FECHA: NOVIEMBRE DE 2005
DISEÑO DE LOCALIDADES

PROYECTO:
TIENDA ANCLA
NIVEL +5.00M TIENDAS ANCLA

PLANTA PRIMER PISO

INSTALACION HIDRAULICA

IH-03



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

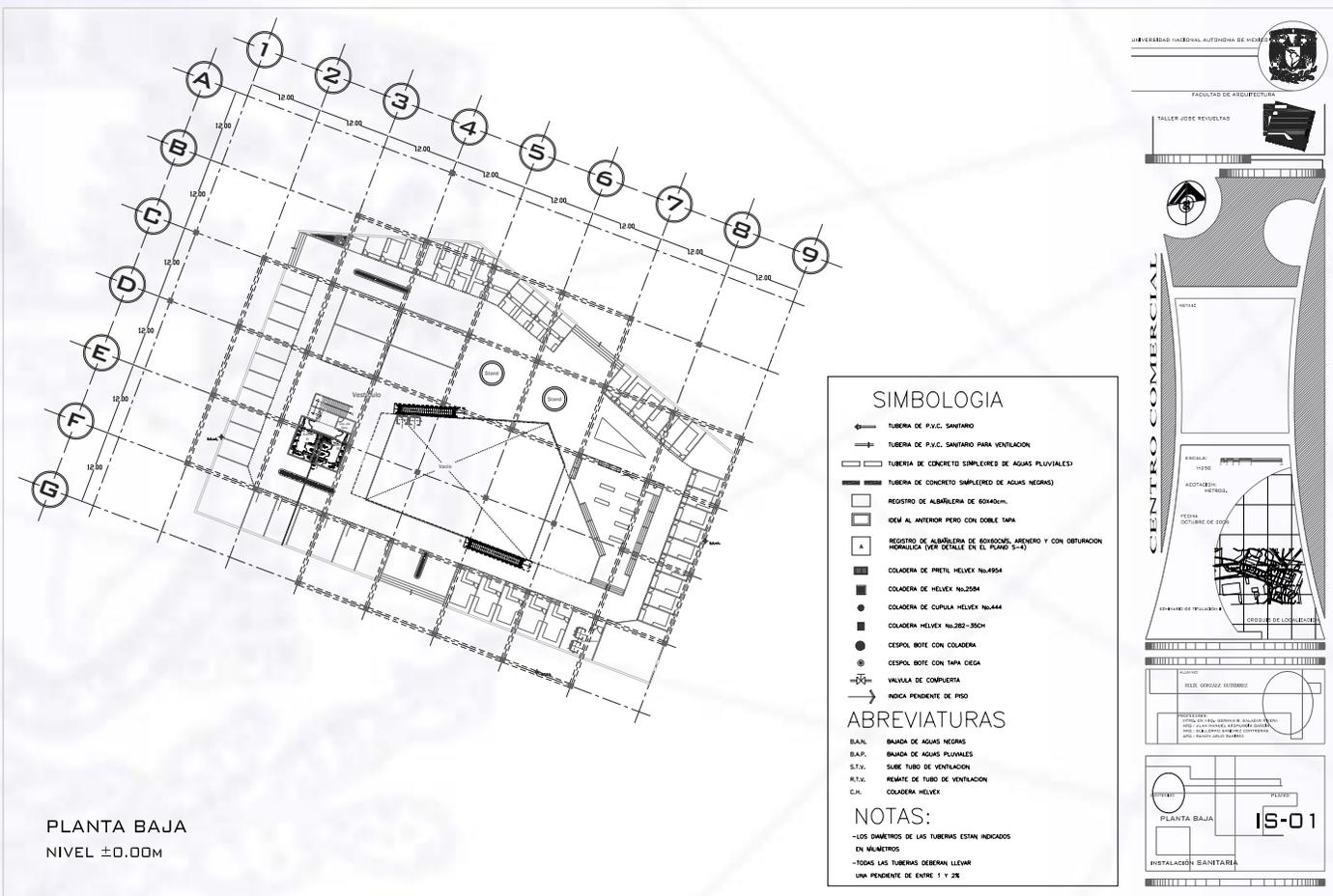
Facultad de Arquitectura

INSTALACIÓN SANITARIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



PLANTA BAJA
NIVEL ±0.00M

SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO
- TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION
- TUBERIA DE CONCRETO SIMPLEJER DE AGUAS PLUVIALES
- TUBERIA DE CONCRETO SIMPLEJER DE AGUAS NEGRAS
- REGISTRO DE ALBANELERIA DE 60x40x40m
- IDEM AL ANTERIOR PERO CON DOBLE 150x
- REGISTRO DE ALBANELERIA DE 60x60x60cm ARENOSO Y CON OBTURACION HERRAJICA (VER DETALLE EN EL PLANO 5-4)
- COLADERA DE PRETEL HELVEX No.4954
- COLADERA DE HELVEX No.2584
- COLADERA DE CUPULA HELVEX No.444
- COLADERA HELVEX No.282-352H
- CESPOL BOTE CON COLADERA
- CESPOL BOTE CON TAPA CIEGA
- ⊗ VALVULA DE COMPUERTA
- INDICA PENDIENTE DE PISO

ABREVIATURAS

- B.A.N. BANDA DE AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BANDA DE AGUAS PLUVIALES
- S.T.V. SUBE TUBO DE VENTILACION
- R.T.V. RESANTE DE TUBO DE VENTILACION
- C.H. COLADERA HELVEX

NOTAS:

- LOS DIÁMETROS DE LAS TUBERIAS ESTAN INDICADOS EN MILÍMETROS
- TODAS LAS TUBERIAS DEBERAN LLEVAR UNA PENDIENTE DE ENTRE 1 Y 2%

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTA

CENTRO COMERCIAL

PLANTA BAJA

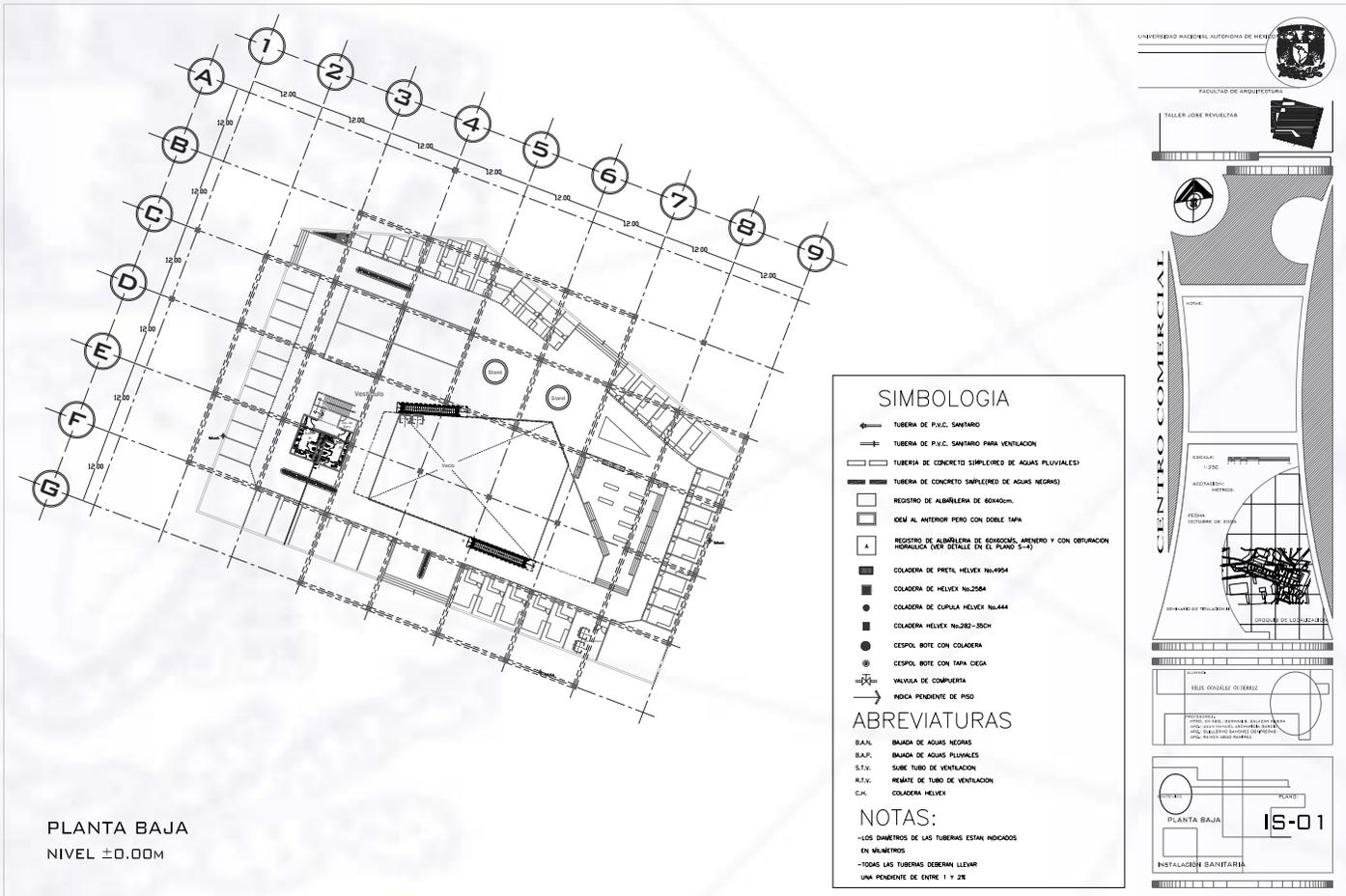
15-01

INSTALACION SANITARIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

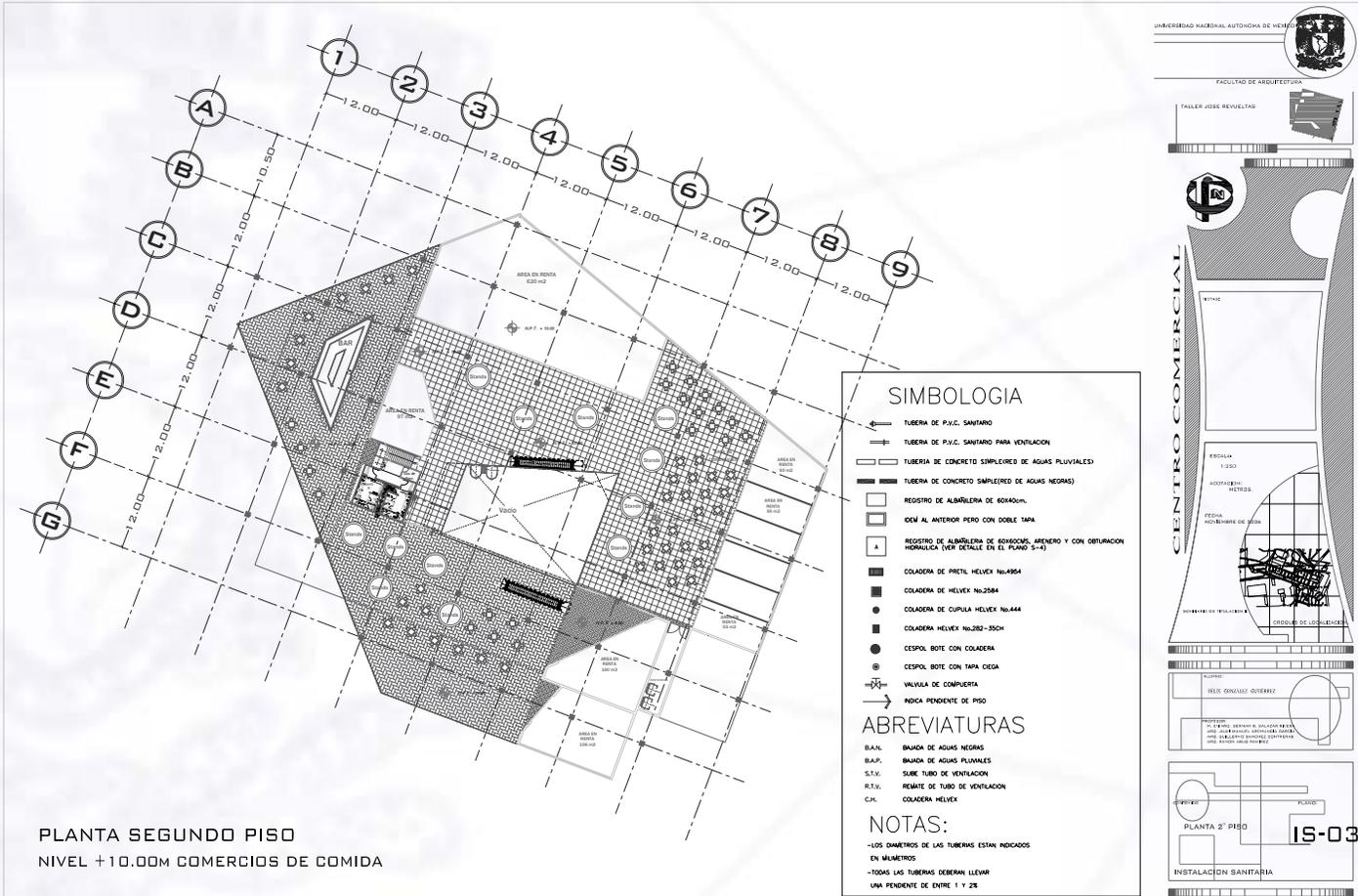
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

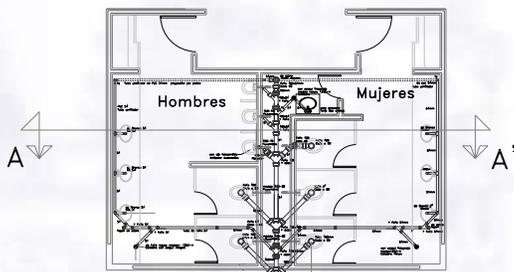
Facultad de Arquitectura



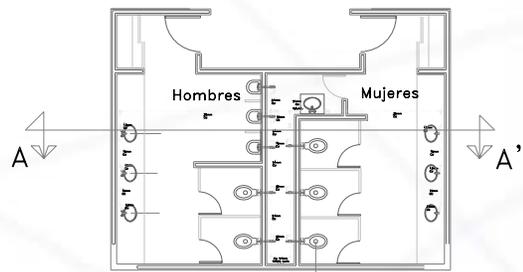


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

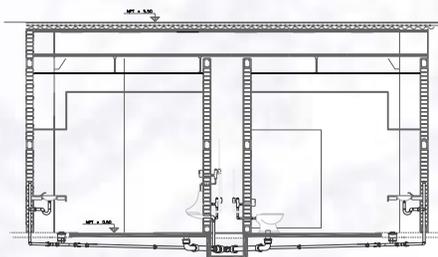
Facultad de Arquitectura



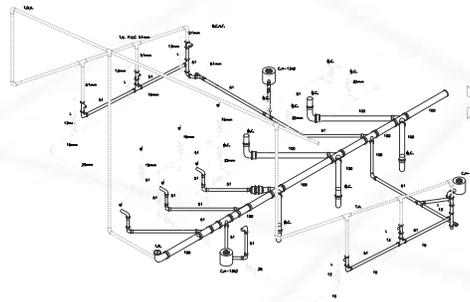
INSTALACION SANITARIA



INSTALACION HIDRAULICA



CORTE A - A'



ISOMETRICO DE INSTALACIONES
NUCLEO DE SANITARIOS

SIMBOLOGIA	
IA	TUBO DE VENTILACION
RSAP	TRAMO SANITARIO PARA EL REINTEGRO DEL VENTILACION
RSP	TRAMO SANITARIO PARA EL REINTEGRO DEL VENTILACION
RW	TRAMO SANITARIO PARA EL REINTEGRO DEL VENTILACION
EL	CONEXION
E	CONEXION
OD	CONEXION DE ALTA PRESION
OS	CONEXION DE BAJA PRESION
OC	CONEXION DE BAJA PRESION
OC'	CONEXION DE BAJA PRESION
OC''	CONEXION DE BAJA PRESION
-S	CONEXION DE BAJA PRESION
P	PRENSA DE CIERRE

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

CENTRO COMERCIAL

PLANTA

ESCALERA

BARRIO

PODA

OCTUBRE DE 2000

DETALLE DE INSTALACIONES

PLANTA

ELIAS GONZALEZ OTERREZ

PIEZO

DETALLES DE INSTALACIONES DE SANITARIOS

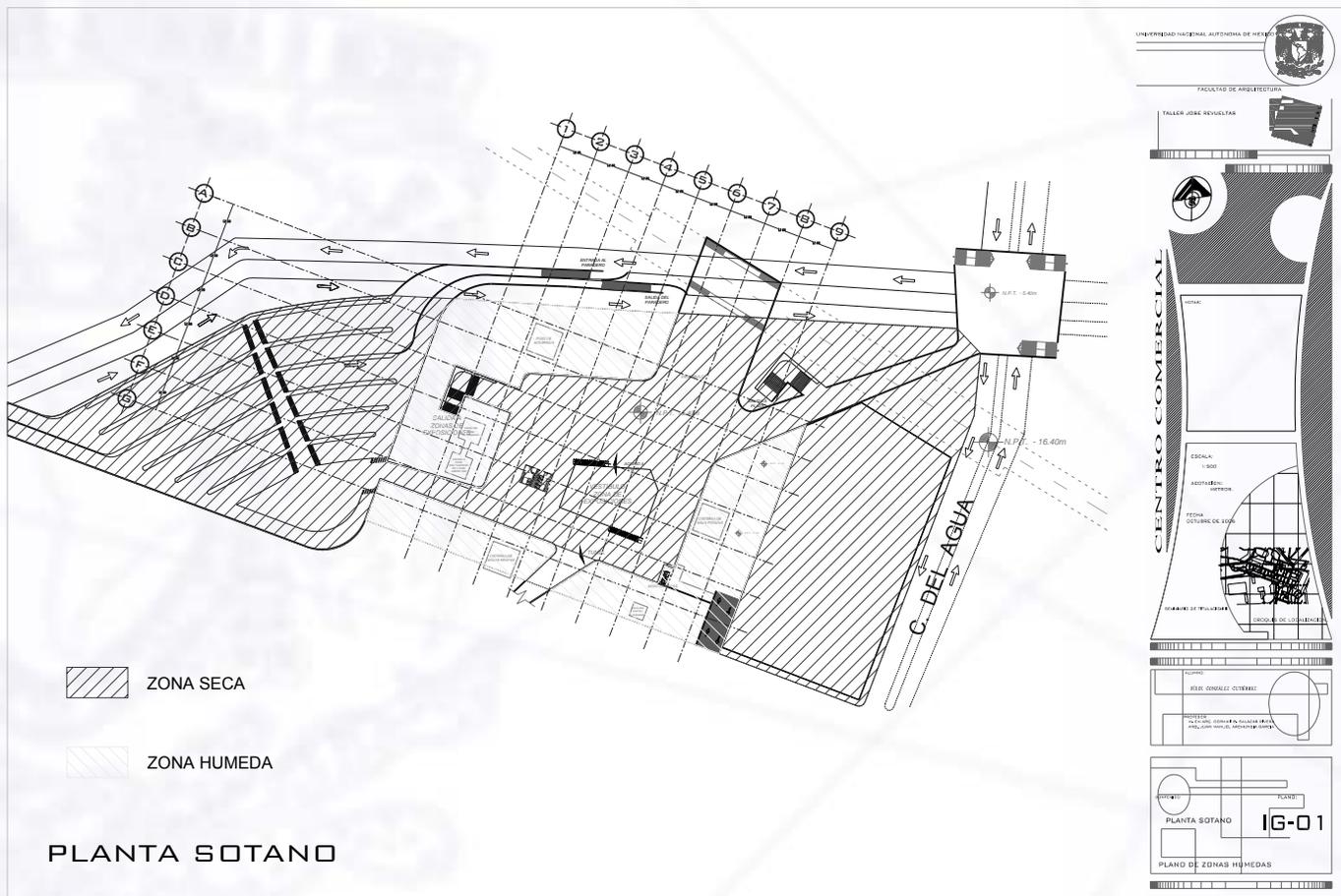
IS-05

INSTALACION SANITARIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

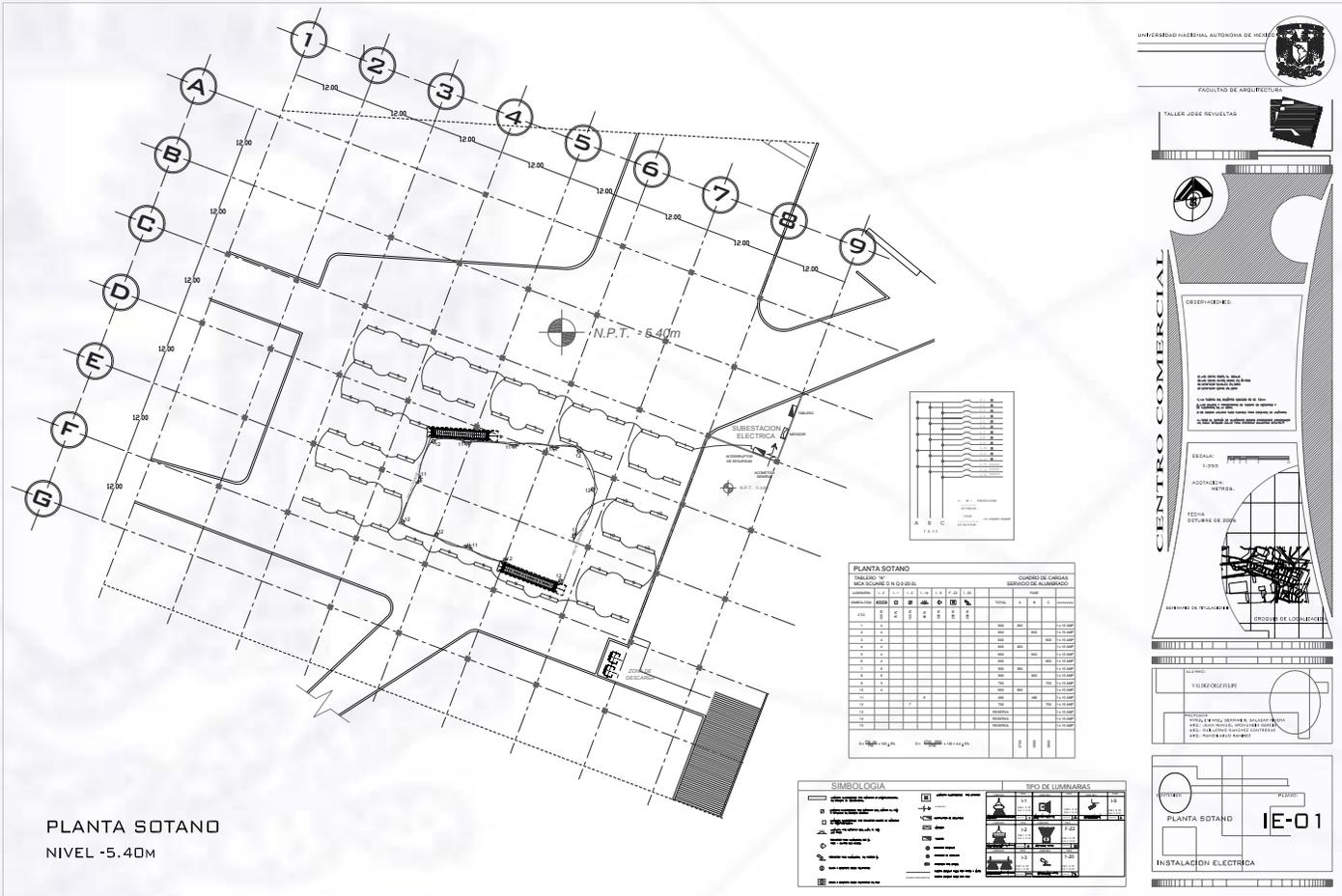
Facultad de Arquitectura

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

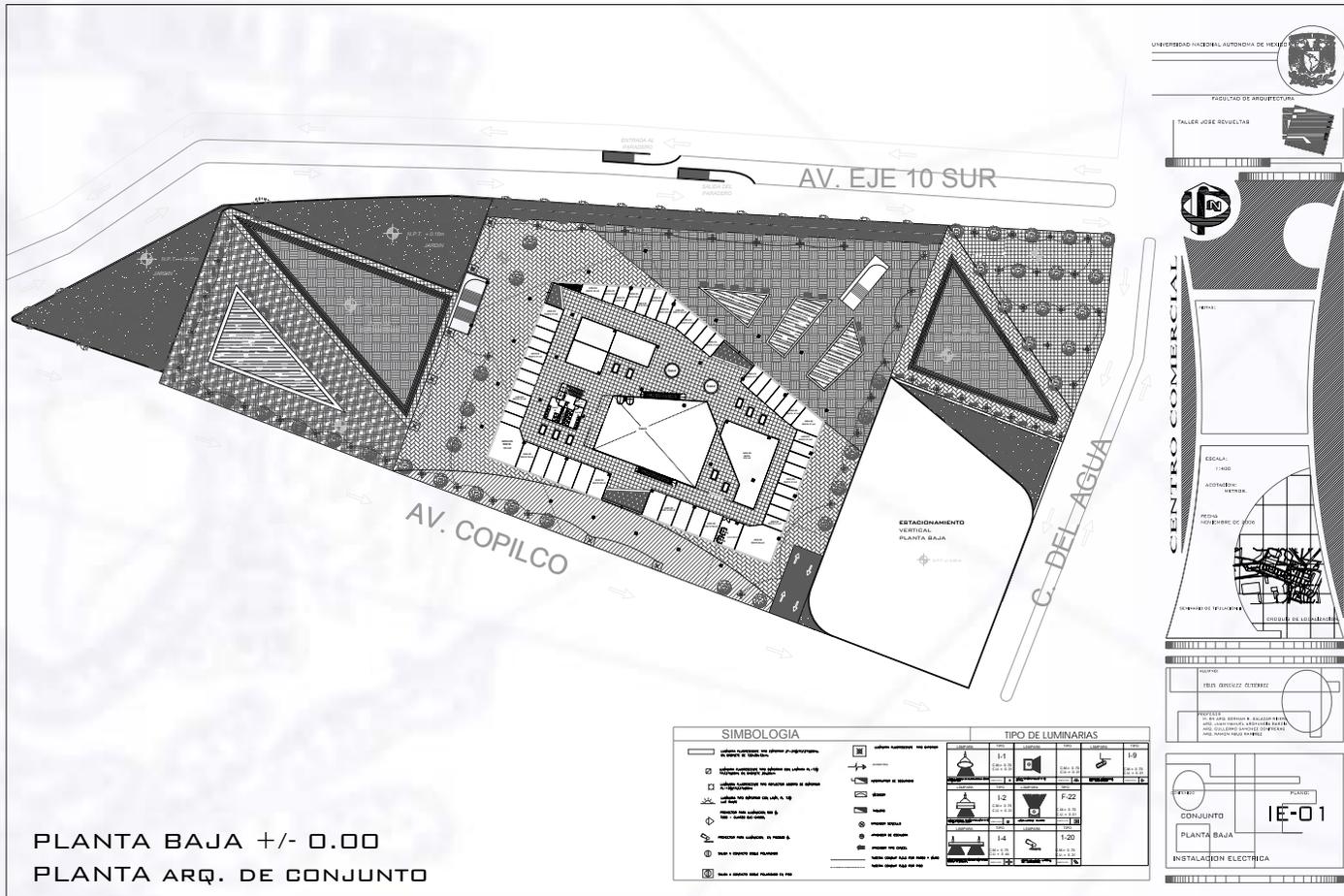
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

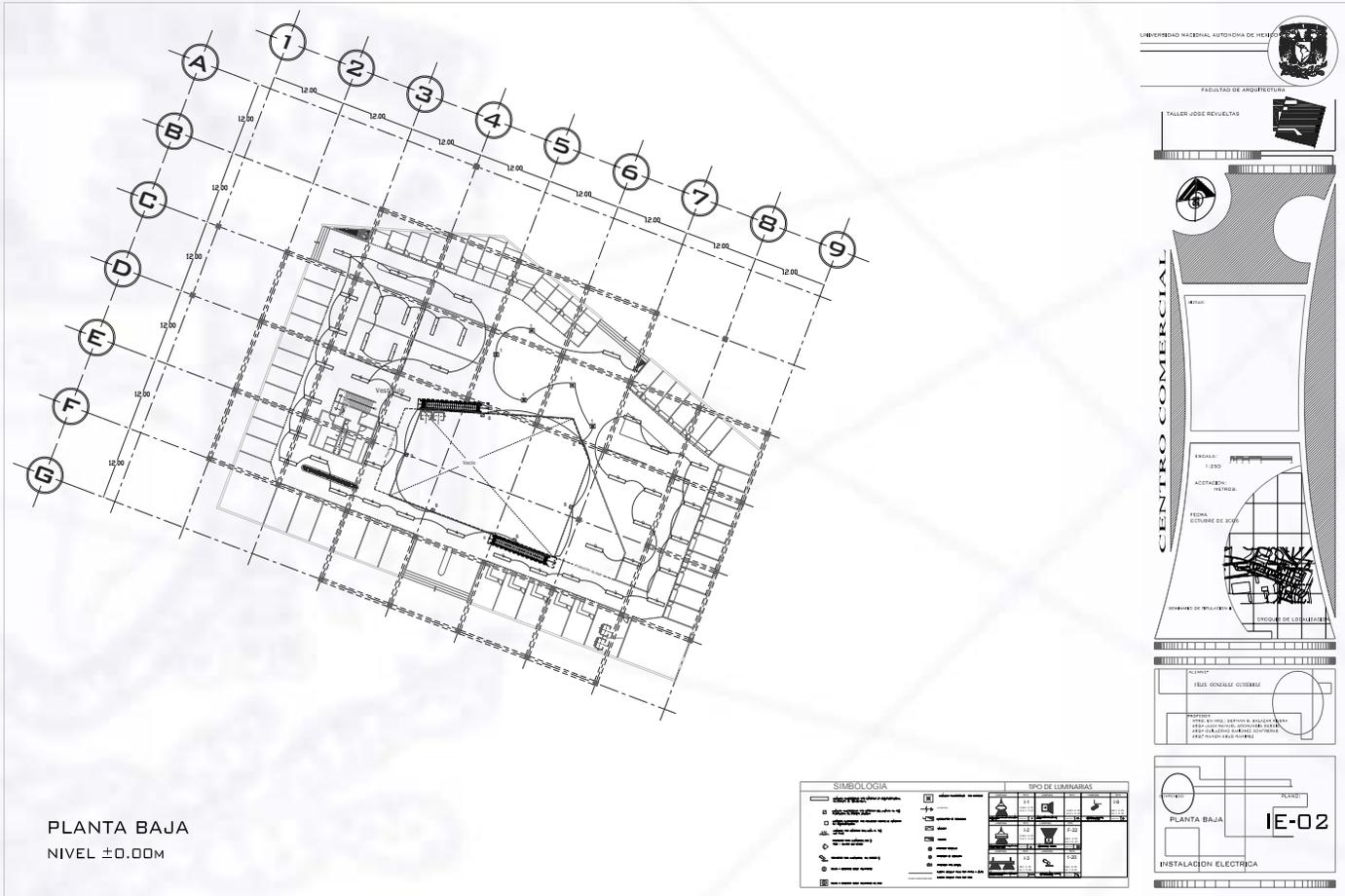
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

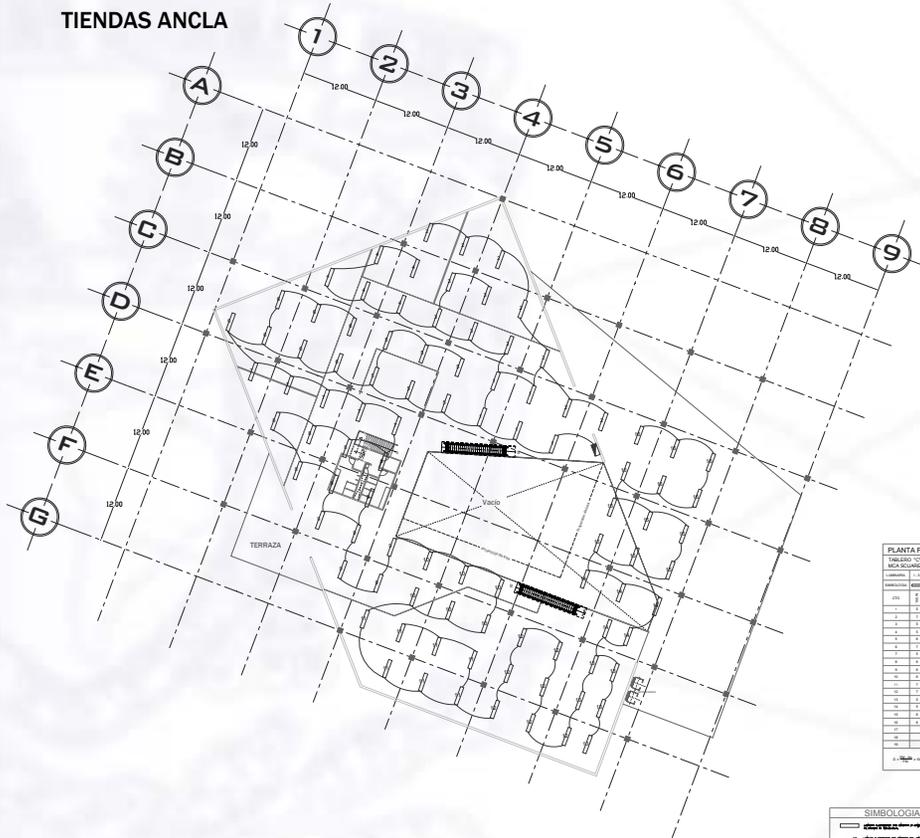




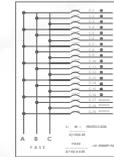
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

TIENDAS ANCLA



PLANTA PRIMER PISO
NIVEL +5.00M



PLANTA PRIMER PISO		QUEDRO DE CARGAS	
TIENDAS ANCLA		SERVICIOS DE ALMACÉN	
Columna	Tramo	Tramo	Tramo
A	1-2	1-2	1-2
B	1-2	1-2	1-2
C	1-2	1-2	1-2
D	1-2	1-2	1-2
E	1-2	1-2	1-2
F	1-2	1-2	1-2
G	1-2	1-2	1-2
A	3-4	3-4	3-4
B	3-4	3-4	3-4
C	3-4	3-4	3-4
D	3-4	3-4	3-4
E	3-4	3-4	3-4
F	3-4	3-4	3-4
G	3-4	3-4	3-4
A	5-6	5-6	5-6
B	5-6	5-6	5-6
C	5-6	5-6	5-6
D	5-6	5-6	5-6
E	5-6	5-6	5-6
F	5-6	5-6	5-6
G	5-6	5-6	5-6
A	7-8	7-8	7-8
B	7-8	7-8	7-8
C	7-8	7-8	7-8
D	7-8	7-8	7-8
E	7-8	7-8	7-8
F	7-8	7-8	7-8
G	7-8	7-8	7-8
A	9-10	9-10	9-10
B	9-10	9-10	9-10
C	9-10	9-10	9-10
D	9-10	9-10	9-10
E	9-10	9-10	9-10
F	9-10	9-10	9-10
G	9-10	9-10	9-10

SIMBOLOGÍA		TIPO DE LUMINARIAS	
○	Interruptor	1	1
□	Interruptor de emergencia	2	2
◇	Interruptor de emergencia	3	3
△	Interruptor de emergencia	4	4
○	Interruptor de emergencia	5	5
○	Interruptor de emergencia	6	6
○	Interruptor de emergencia	7	7
○	Interruptor de emergencia	8	8
○	Interruptor de emergencia	9	9
○	Interruptor de emergencia	10	10
○	Interruptor de emergencia	11	11
○	Interruptor de emergencia	12	12
○	Interruptor de emergencia	13	13
○	Interruptor de emergencia	14	14
○	Interruptor de emergencia	15	15
○	Interruptor de emergencia	16	16
○	Interruptor de emergencia	17	17
○	Interruptor de emergencia	18	18
○	Interruptor de emergencia	19	19
○	Interruptor de emergencia	20	20
○	Interruptor de emergencia	21	21
○	Interruptor de emergencia	22	22
○	Interruptor de emergencia	23	23
○	Interruptor de emergencia	24	24
○	Interruptor de emergencia	25	25
○	Interruptor de emergencia	26	26
○	Interruptor de emergencia	27	27
○	Interruptor de emergencia	28	28
○	Interruptor de emergencia	29	29
○	Interruptor de emergencia	30	30
○	Interruptor de emergencia	31	31
○	Interruptor de emergencia	32	32
○	Interruptor de emergencia	33	33
○	Interruptor de emergencia	34	34
○	Interruptor de emergencia	35	35
○	Interruptor de emergencia	36	36
○	Interruptor de emergencia	37	37
○	Interruptor de emergencia	38	38
○	Interruptor de emergencia	39	39
○	Interruptor de emergencia	40	40
○	Interruptor de emergencia	41	41
○	Interruptor de emergencia	42	42
○	Interruptor de emergencia	43	43
○	Interruptor de emergencia	44	44
○	Interruptor de emergencia	45	45
○	Interruptor de emergencia	46	46
○	Interruptor de emergencia	47	47
○	Interruptor de emergencia	48	48
○	Interruptor de emergencia	49	49
○	Interruptor de emergencia	50	50

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:250

ACOTACION: METRICO

FECHA: OCTUBRE DE 2010

PROYECTO DE TIENDAS ANCLA

PROYECTO DE LUMINARIAS

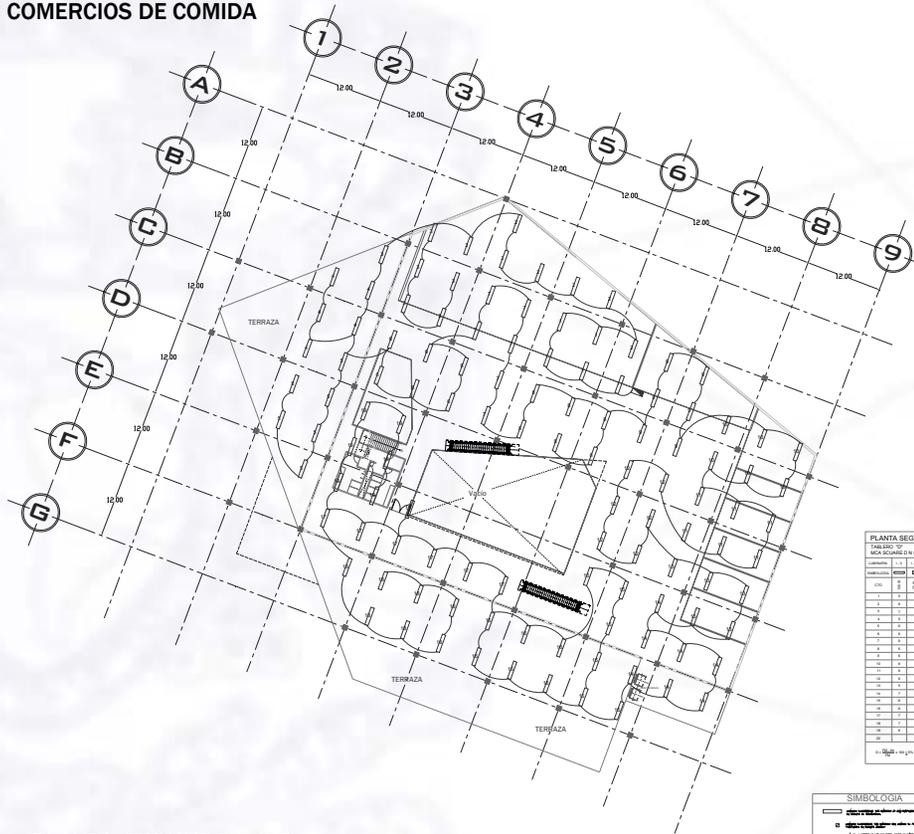
PROYECTO

PLANTA PRIMER PISO IE-03

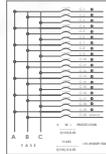
INSTALACIÓN ELÉCTRICA



COMERCIOS DE COMIDA



PLANTA SEGUNDO PISO
NIVEL +10.00M

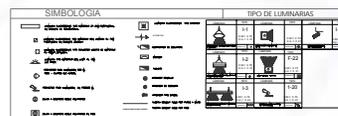


PLANTA SEGUNDO PISO

TOTAL DE PISO: 1200.00 M²

SERVICIOS DE ALUMBRADO

CANTIDAD DE CARGAS			SERVICIO DE ALUMBRADO		
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...
21	21	...	...
22	22	...	...
23	23	...	...
24	24	...	...
25	25	...	...



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

CENTRO COMERCIAL

ESCALA: 1:100

ACOTACIONES: METROS

FECHA: OCTUBRE DE 2010

PROYECTO DE LOCALIZACION

PROFESOR: DR. JUAN CARLOS ALVAREZ MARTIN

ALUMNO: JUAN CARLOS ALVAREZ MARTIN

PLANTA 2° PISO

1E-04

INSTALACION ELECTRICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

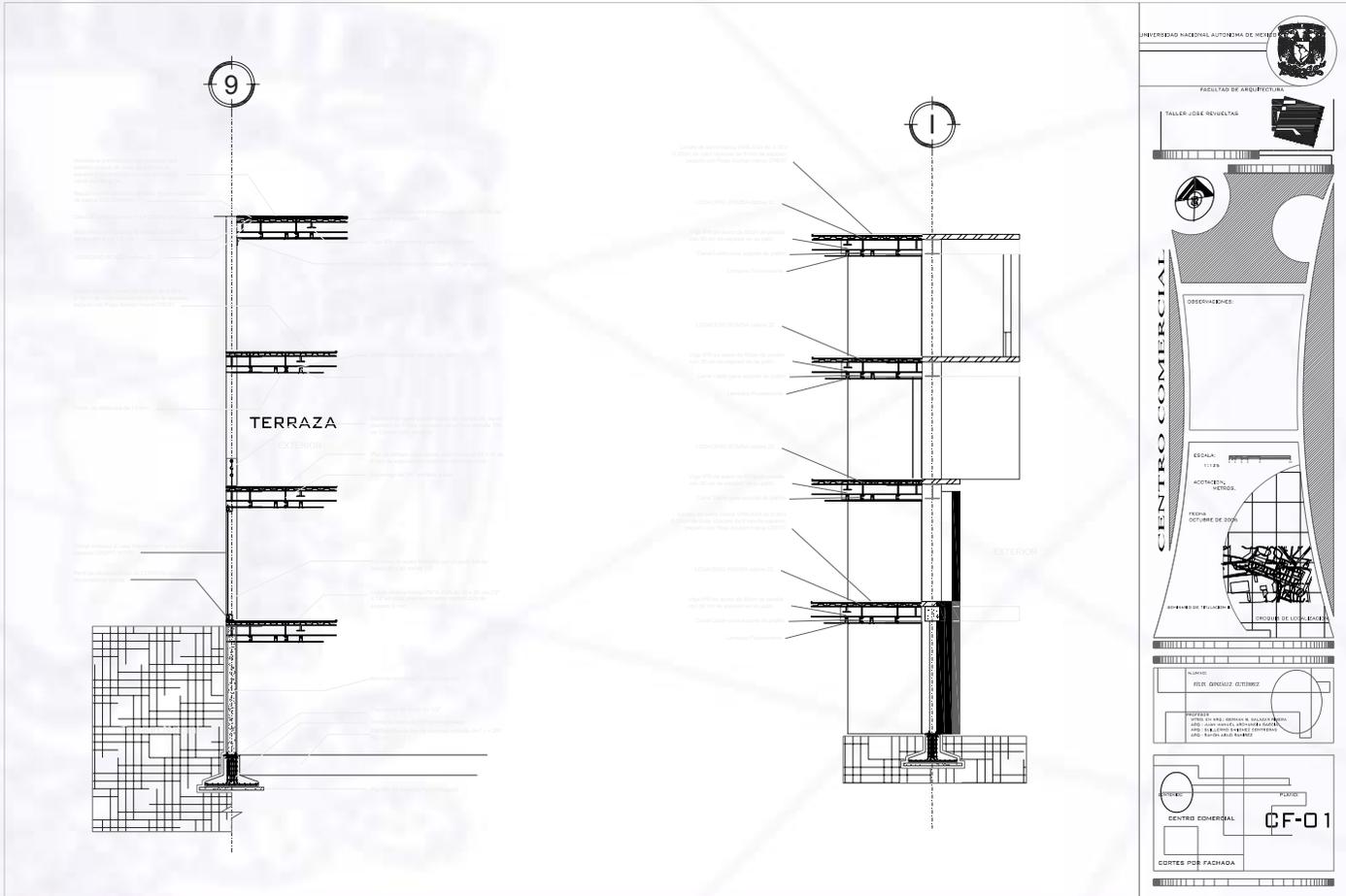
Facultad de Arquitectura

CORTES POR FACHADA Y DETALLES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

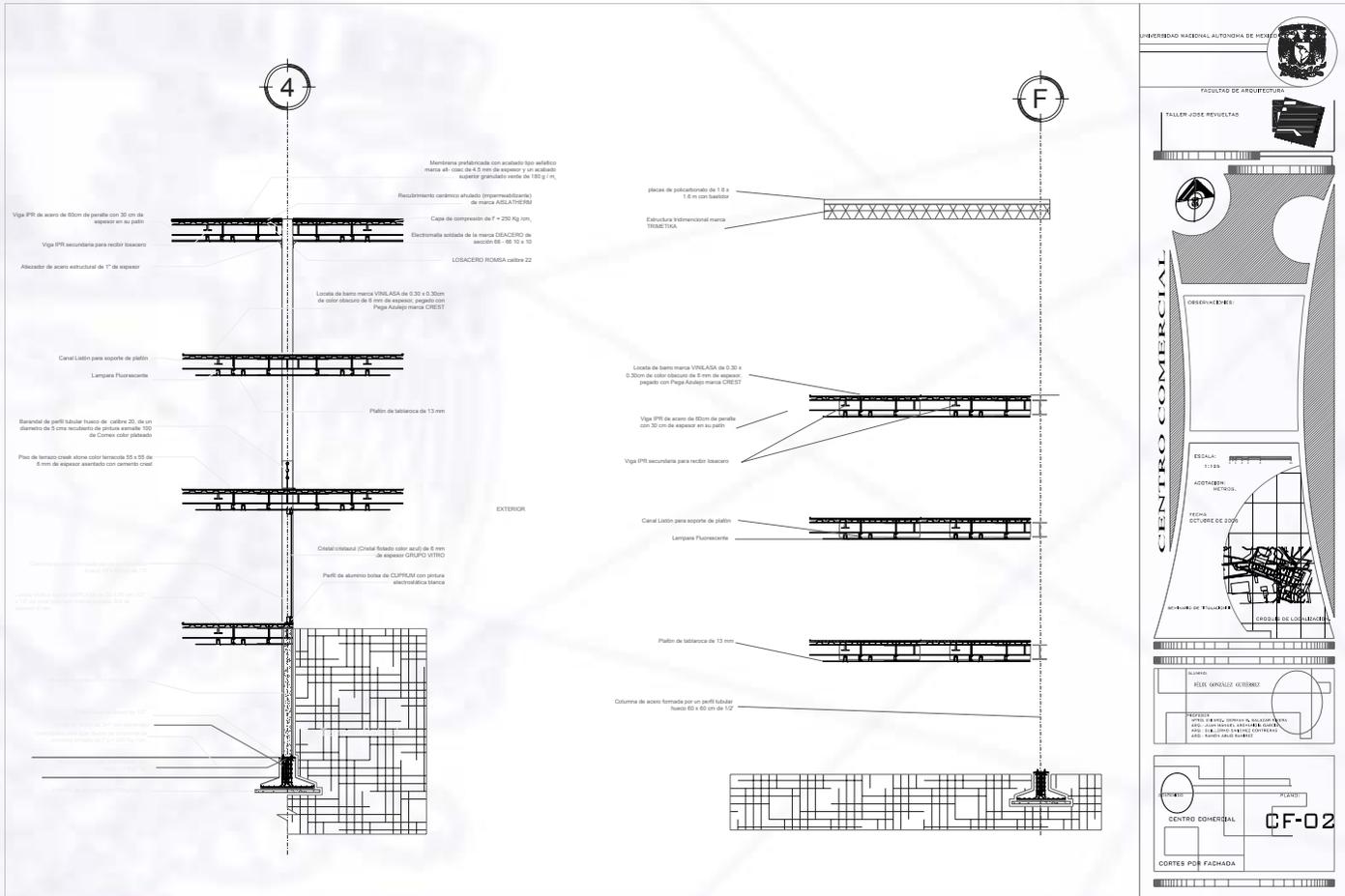
Facultad de Arquitectura

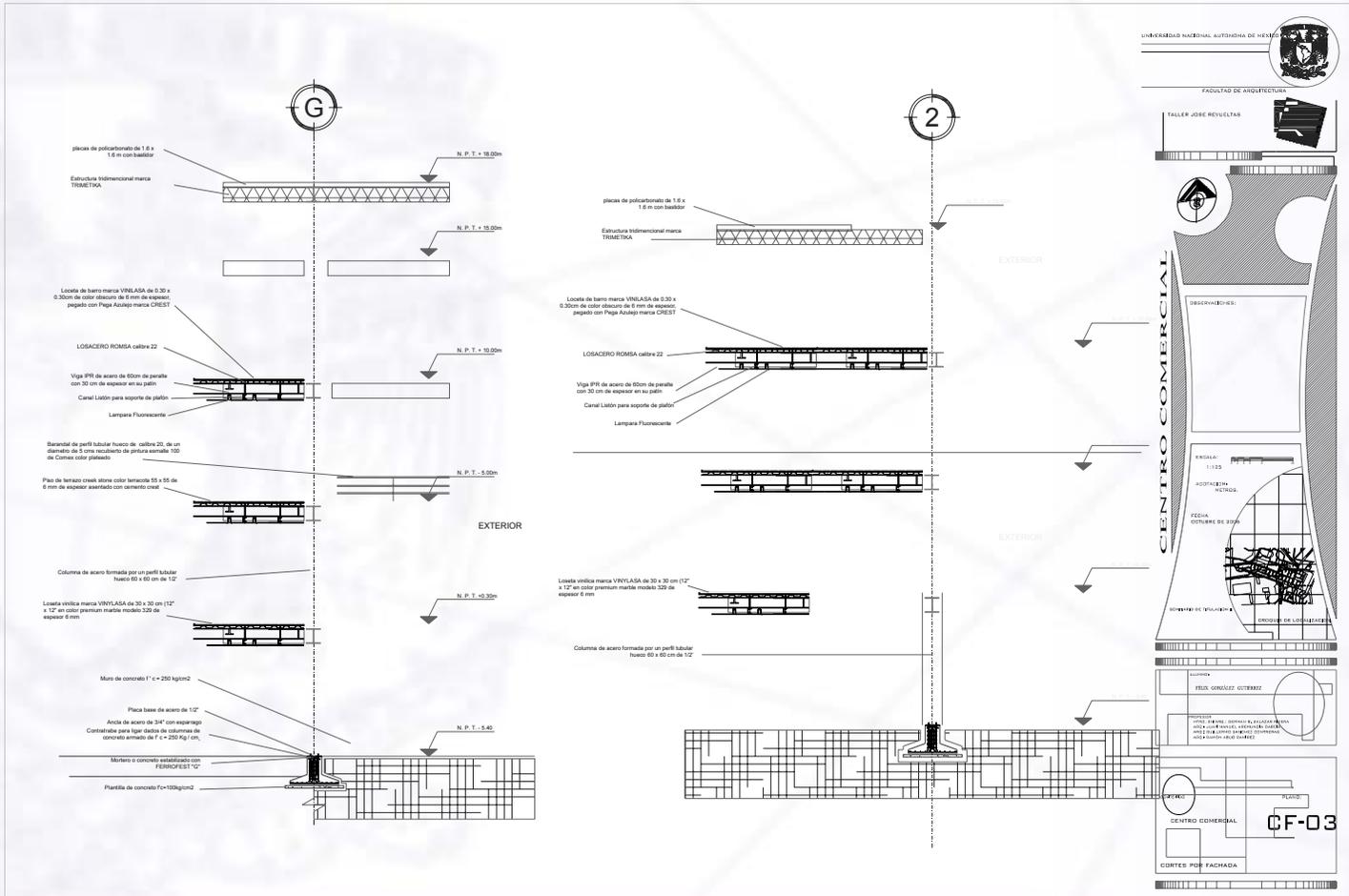




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



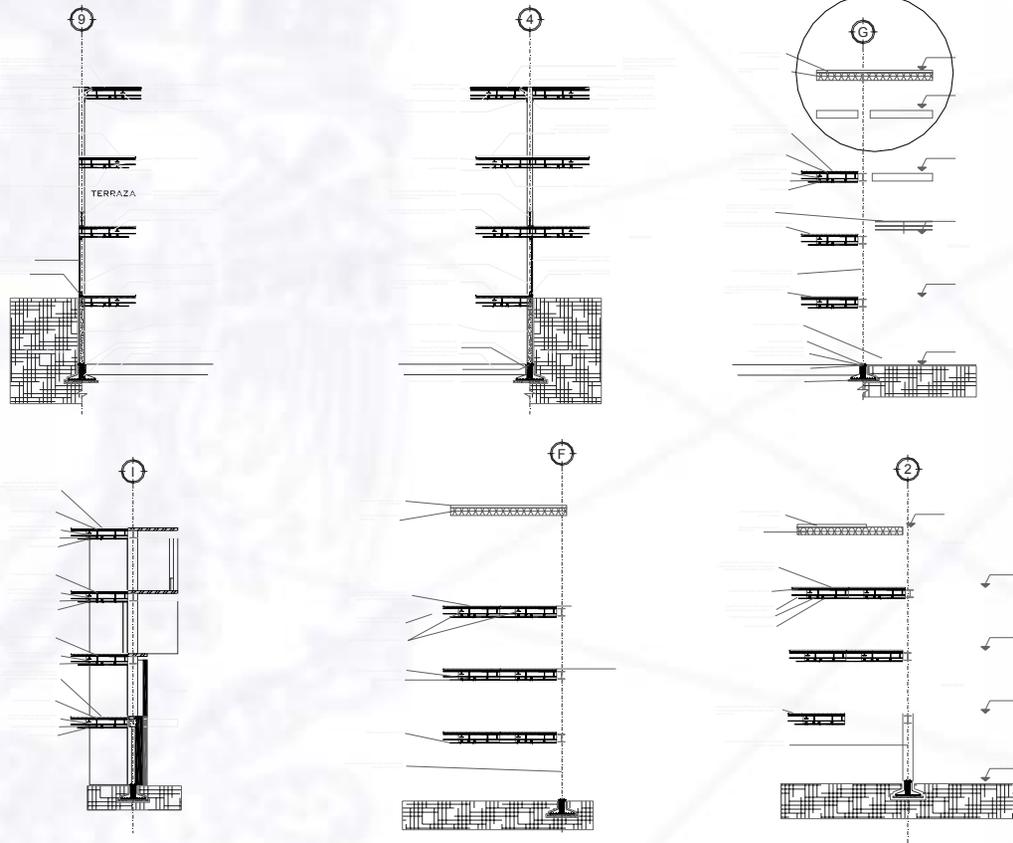




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

1 CORTE POR FACHADA
2 DETALLES DEL CORTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELTAS



CENTRO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN:

ESPACIO
PISO
ACQUEDUCTO
METROS

FECHA:
OCTUBRE DE 2010



CIRCULO DE LOCALIZACIÓN

PROYECTO:
FORO GENERAL GUTIERREZ

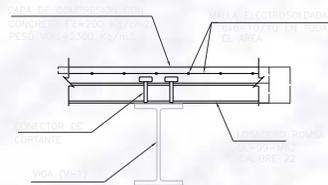
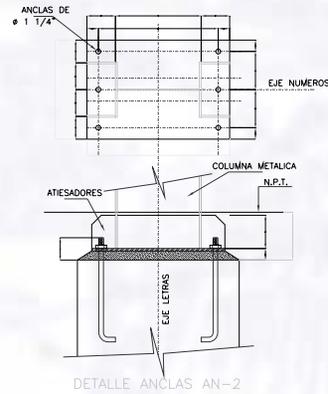
PROYECTOR:
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELTAS



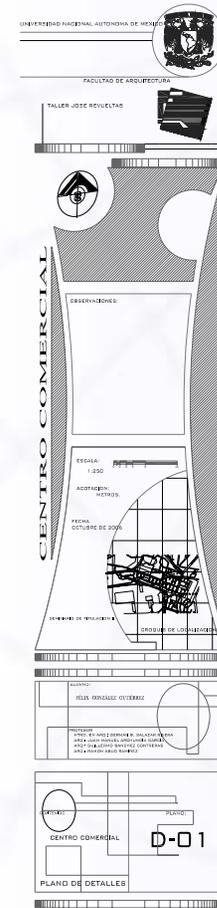
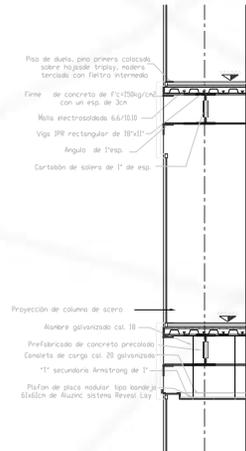
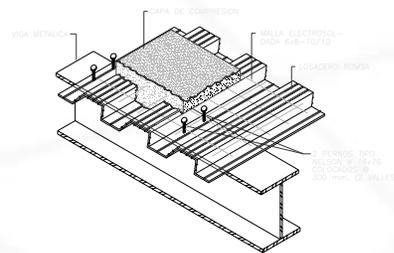
CENTRO COMERCIAL

CF-01

CORTES POR FACHADA



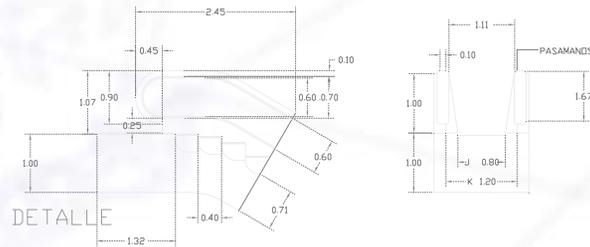
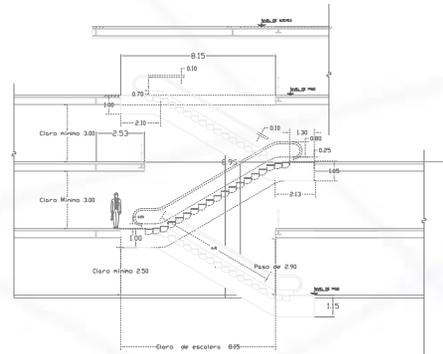
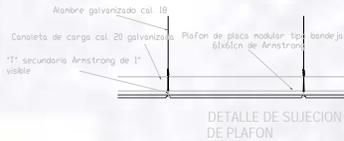
ISOMETRICO DE LOSACERO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

Observaciones:

ESCALA: 1:200

ACOTACION: METRICAL

FECHA: OCTUBRE DE 2004

PROFESOR DE INVESTIGACION: [Signature]

PROFESOR: FELIX GONZALEZ HERRERA

PROYECTO: TALLER JOSE REVUELTAS AL EXTERNO (PARTICULAR DE LA ESCALERA)

PLANTA: CENTRO COMERCIAL

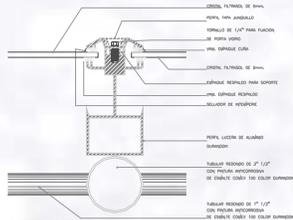
PLANO DE DETALLES

D-02

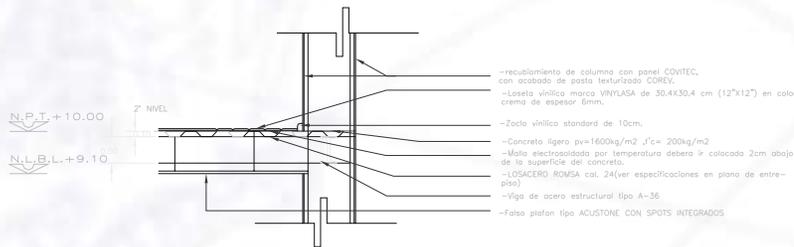
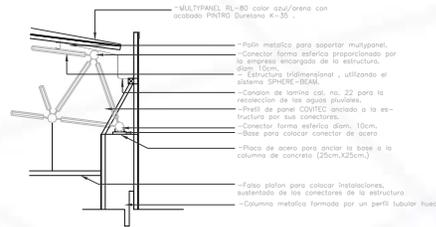


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



DETALLE DT-01
Escala: 1:1.25



N.P.T. + 10.00
Z NIVEL
N.L.B.L. + 9.10

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSE REVUELTAS

CENTRO COMERCIAL
DISEÑADORES:
ERIK MORALES OSORIO
ESCALA:
1:200
ACOTACIONES EN METROS
FECHA:
OCTUBRE DE 2009
SERVICIOS DE INGENIERIA
PROYECTO DE LICENCIAMIENTO

PLANO DE DETALLES
D-03



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

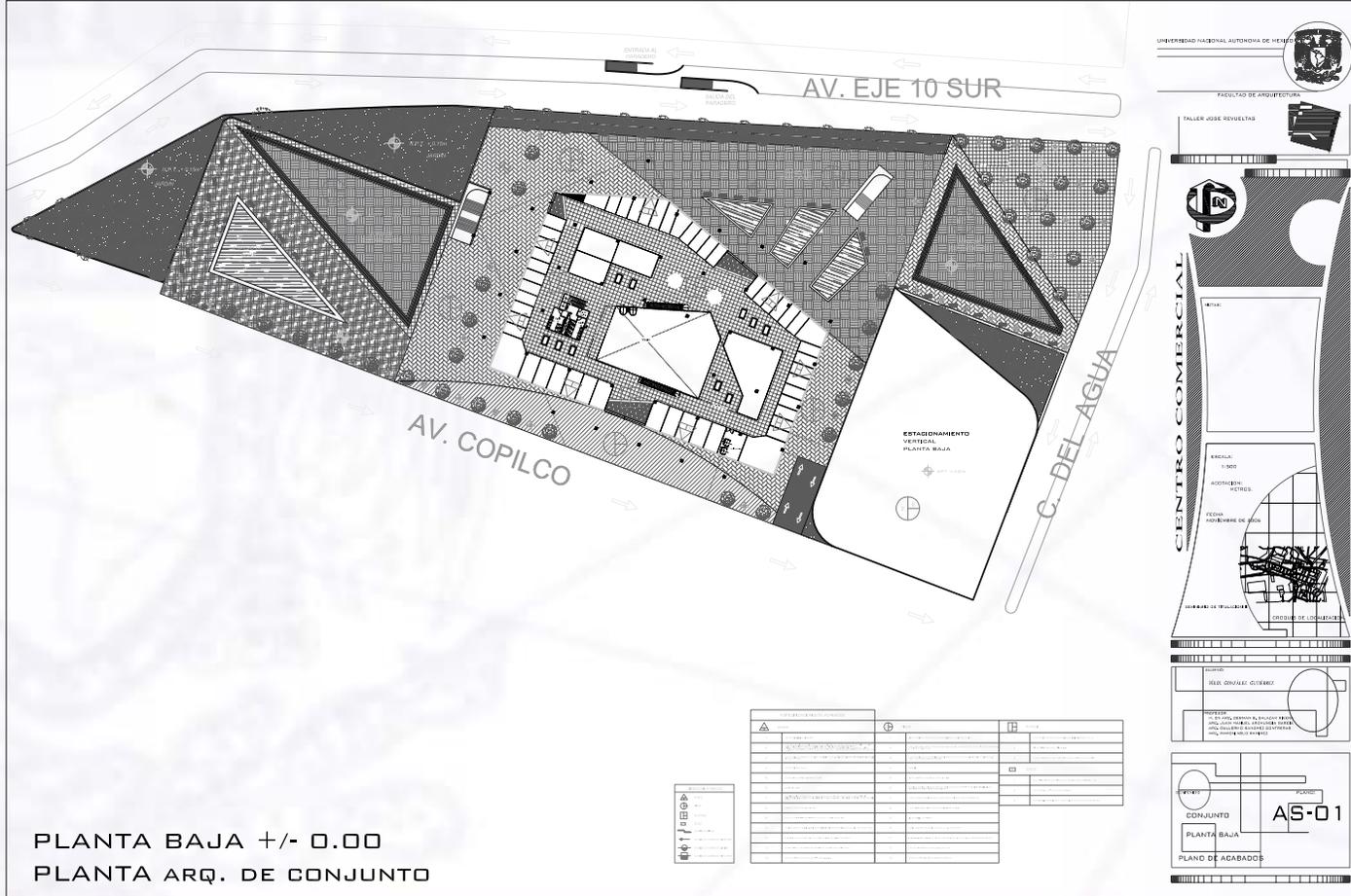
Facultad de Arquitectura

PLANOS DE ACABADOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



PLANTA BAJA +/- 0.00
PLANTA ARQ. DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO COMERCIAL

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

NO.	DESCRIPCION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

ESCALA: 1:500

FECHA: OCTUBRE DE 2000

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL

ARQUITECTO: RUIZ GARCIAZ GUTIERREZ

PLANTA 02

PLANO DE ACABADOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

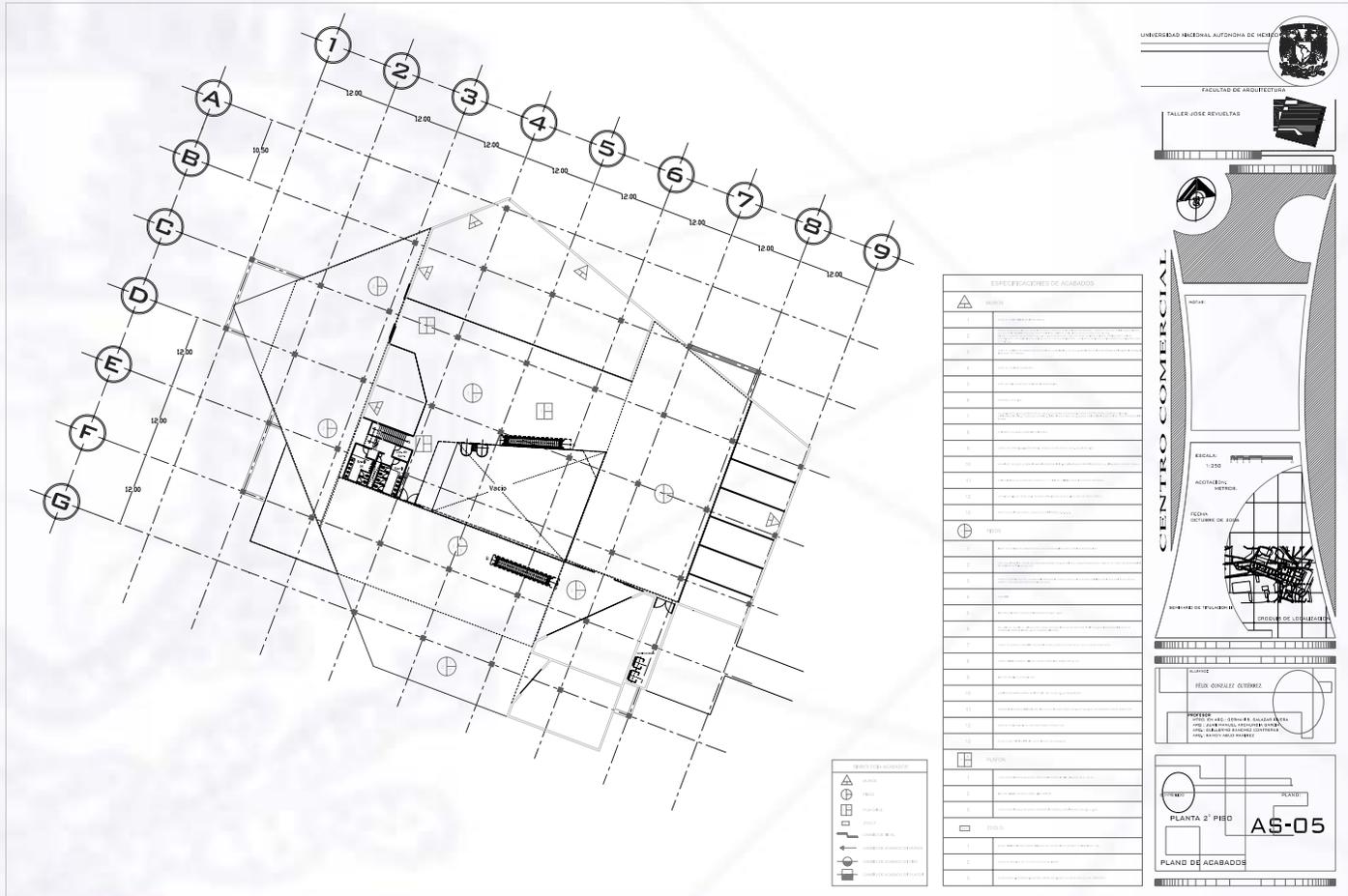
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

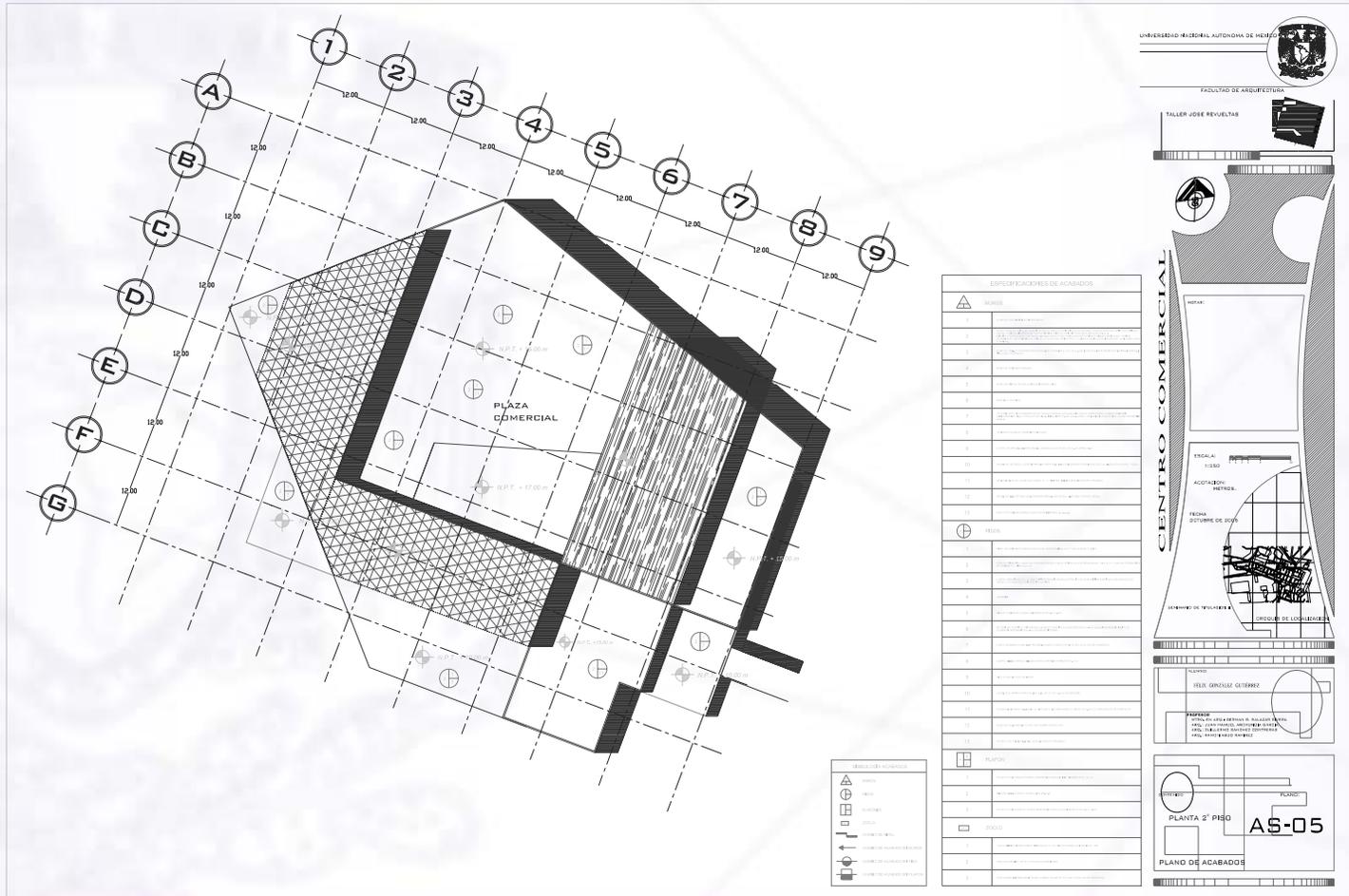
Facultad de Arquitectura





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura





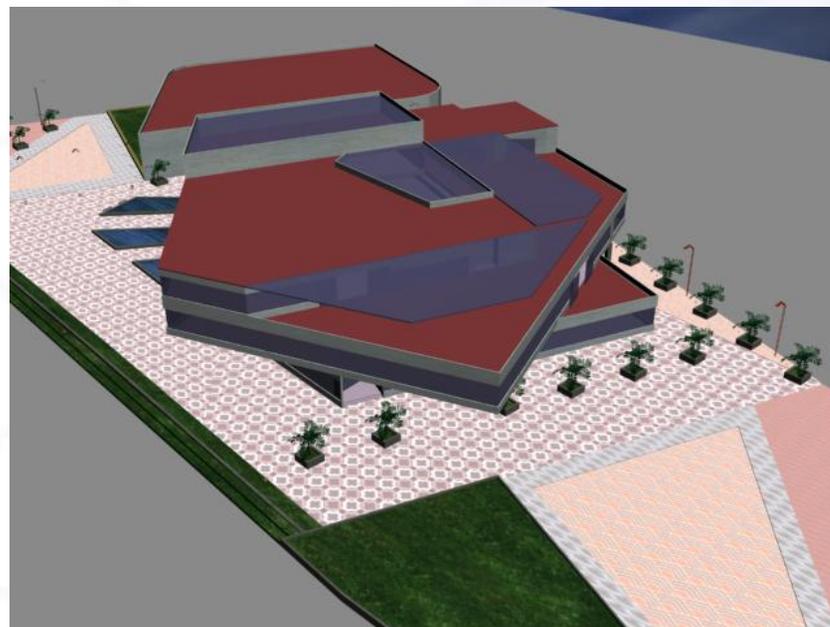
IV.1.5.-IMÁGENES PERSPECTIVAS



IV.1.4.-Vistas exteriores



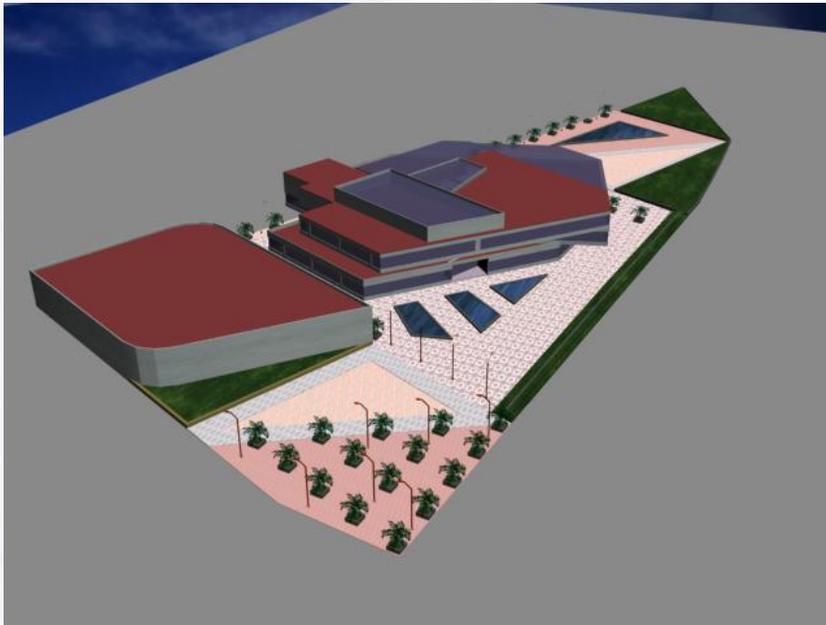
Vista de la fachada poniente



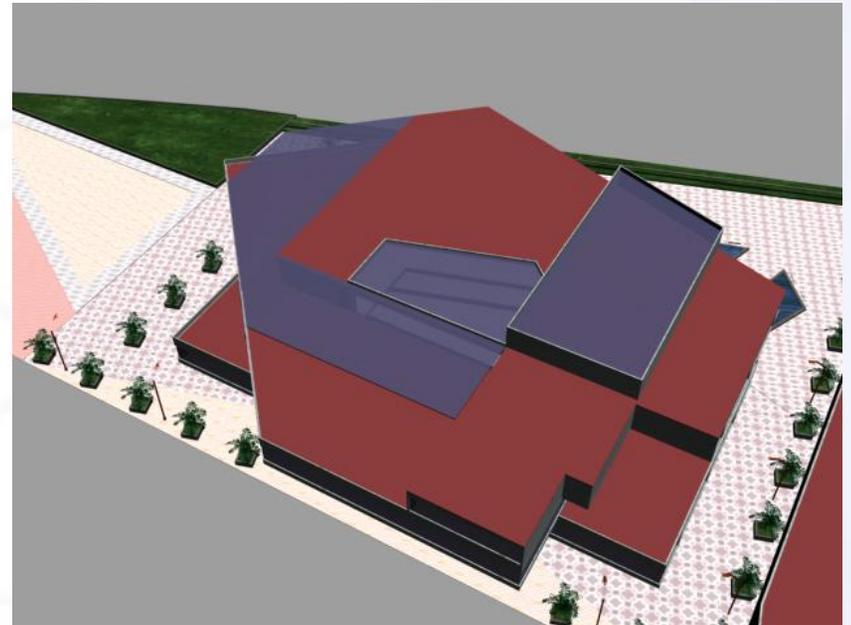
Vista del conjunto



IV.1.4.-Vistas exteriores



Vista aérea del conjunto



Vista aérea de la plaza



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

ANEXO 1



IV.2.- PROPUESTA DE LA ZONA HABITACIONAL



IV.2.1.-INVESTIGACIÓN TIPOLOGICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

El Espacio de estancia se localiza en la Ciudad de Guadalajara, este espacio esta pensado para los estudiantes del ITESO.

* Tu estancia en Guadalajara

Un lugar joven como TÚ

- * Amueblados
- * Teléfono con línea propia
- * Telecable
- * Vigilancia
- * Servicio de limpieza
- * Servicio de lavandería
- * Terraza
- * Cocina equipada

* 7 min. del ITESO

* 1 min. de SEVEN ELEVEN

* 6 min. del Centro comercial LAS FUENTES



* Por López Mateos SUR después del puente de Ciudad Bugambilias tomar primer retorno hacia la izquierda por AGUAPRIETA hasta topar con la Calz. JOSE GPE. GALLO, girar a la derecha y buscar la esquina con AGUAMARINA.



1.- VARIABLE FUNCIONAL

Actividades principales del Conjunto:

Dormir

Bañarse

Comer

Estudiar

Recreación

Servicios adicionales





2.- JERARQUIZACIÓN

Espacios característicos

Vestíbulo, andadores

Estancia, Comedor

Habitaciones individuales y dobles independientes

Espacios complementarios

Salas y salones comunitarios para reuniones

Estudio, trabajo en computadora (con conexión Internet Banda Ancha TV, etc.

Piscina

Terraza y jardines, Parrillas a gas

Estacionamiento propio

Un salón para reuniones (hasta 20 personas), salas más pequeñas para trabajos en grupo y la terraza para uso múltiple

Espacios complementarios

Cocina y comedor completamente equipados

Baño privado con ducha o tina

Agua caliente, calefacción central y teléfono



3. SECUENCIAS

Acceso, Servicios, Entretenimiento, Estudio, Dormir, Servicios

Acceso, Visita a salones de reunión, Servicios

Servicios, recreación y servicios

4.- FRECUENCIAS DE USO

Dormir	6hrs
Servicios	2hrs
Entretenimiento	3hrs
Estudio	5hrs
Desocupado	8hrs



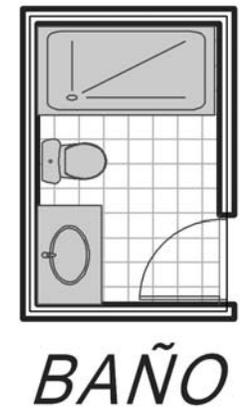
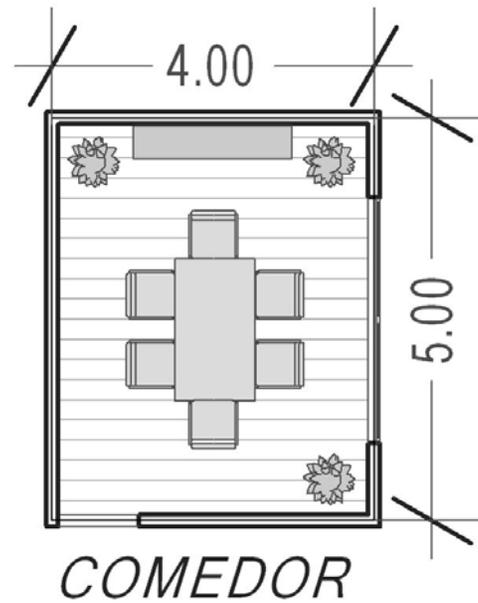
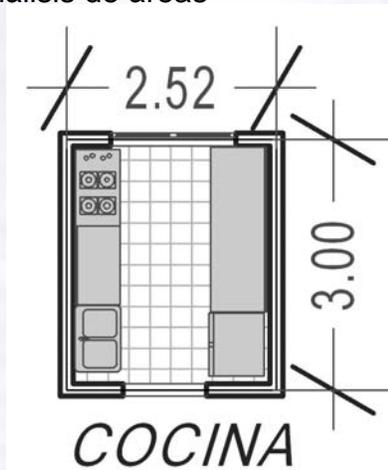


5. USUARIOS Y CANTIDAD

Estudiantes en habitaciones sencillas o dobles
Académicos en habitaciones sencillas independientes
Empleados y /o visitantes del conjunto

6. MOBILIARIO

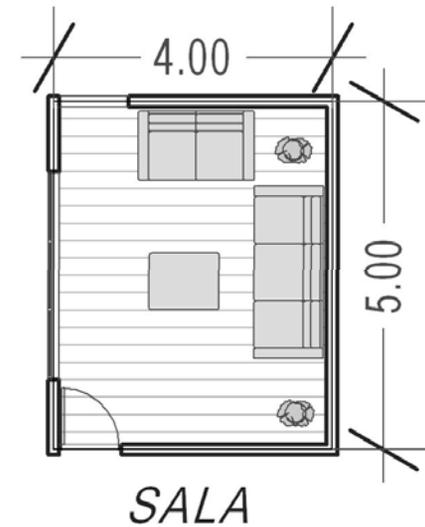
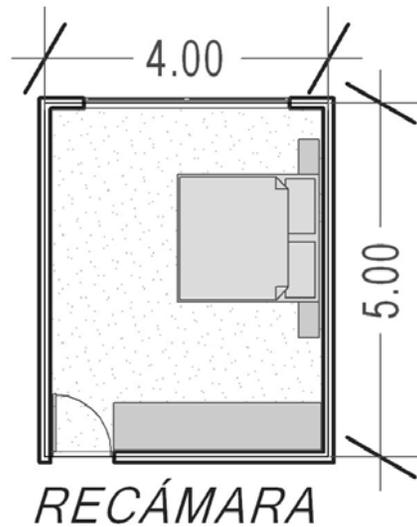
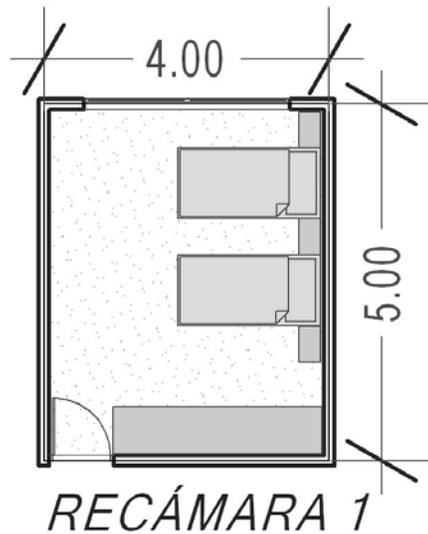
Análisis de áreas





6. ESPACIO REQUERIDO

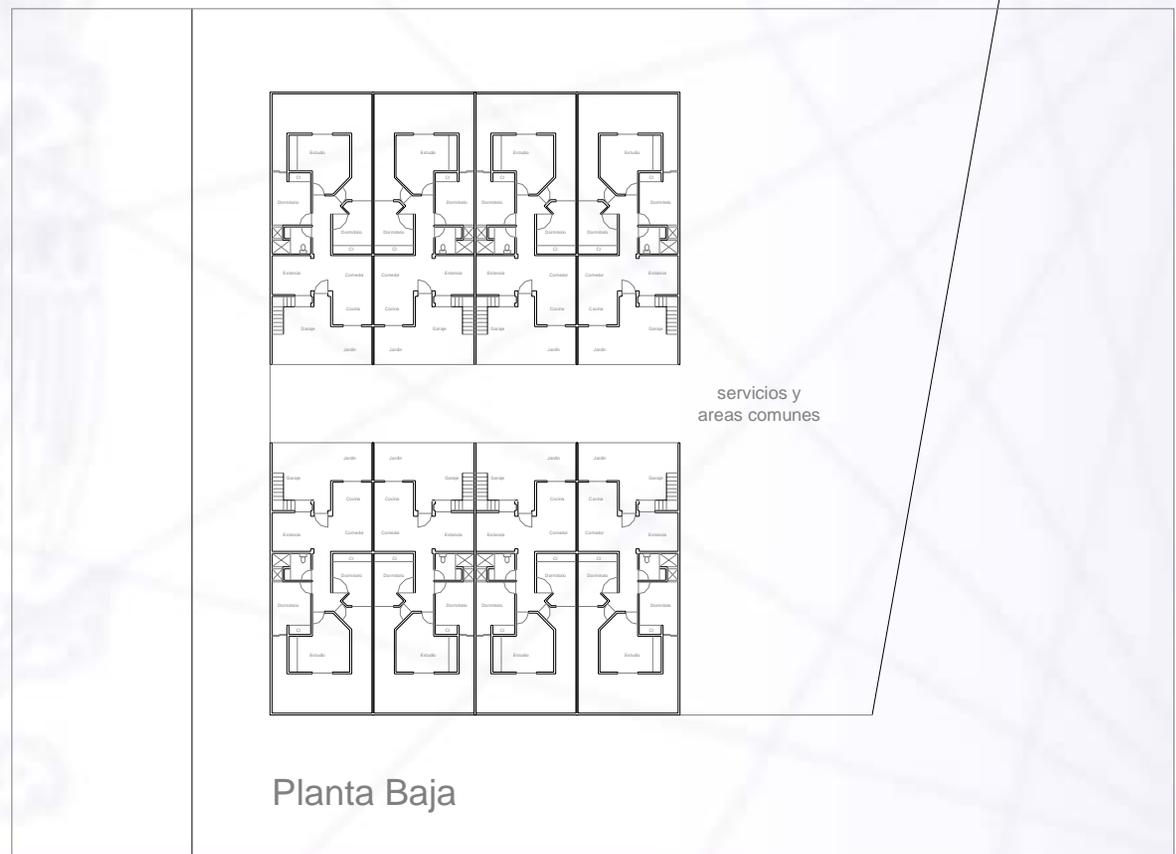
Análisis de áreas





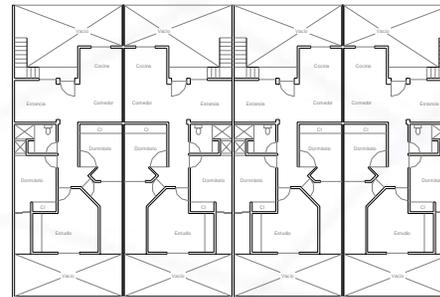
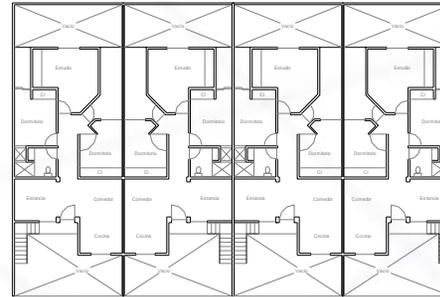
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO

PLANTA BAJA





PLANTA ALTA

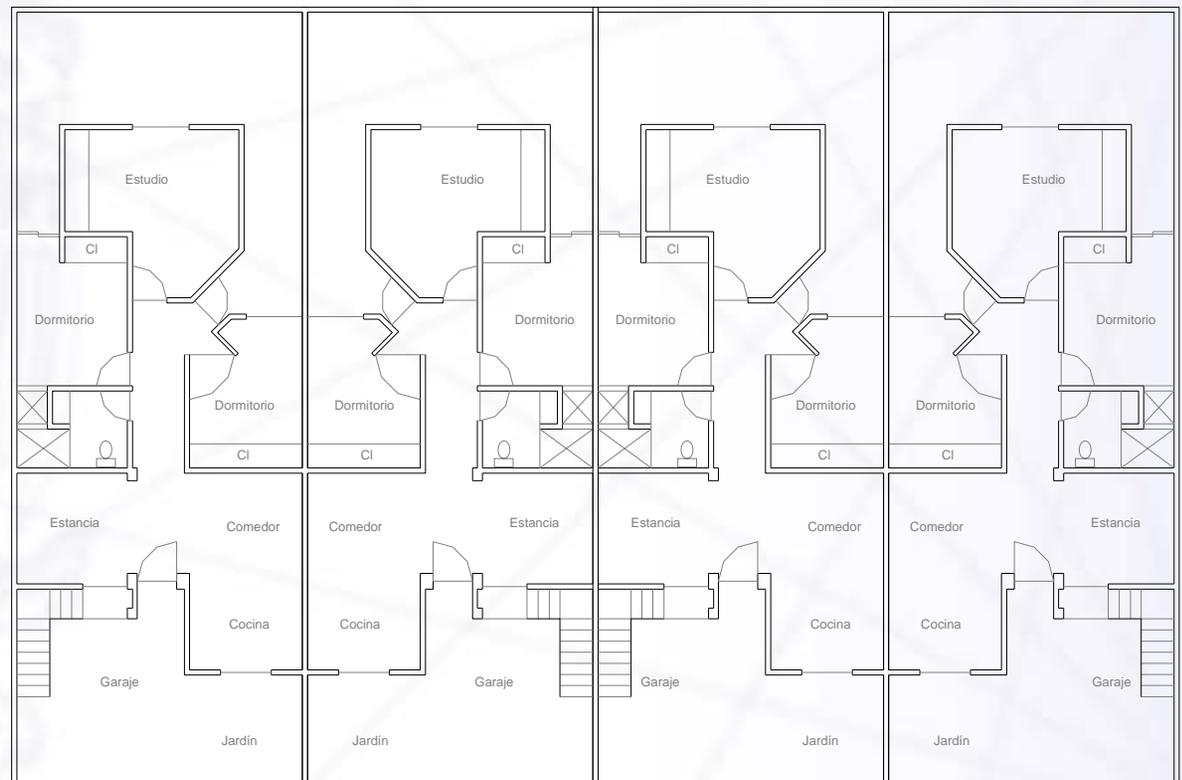


Planta Alta



PLANTAS ARQUITETÓNICAS DE LOS DORMITORIOS

Planta tipo de dormitorios sencillos





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



Cocina



Barra de la cocina



Dormitorios



Estudio



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



Dormitorio



Estudio



Sanitario



Detalle de acabados en closet



7.- Sobre posición

Entre los dormitorios y el estudio

Inmediatez

Del acceso a la estancia, cocina y comedor

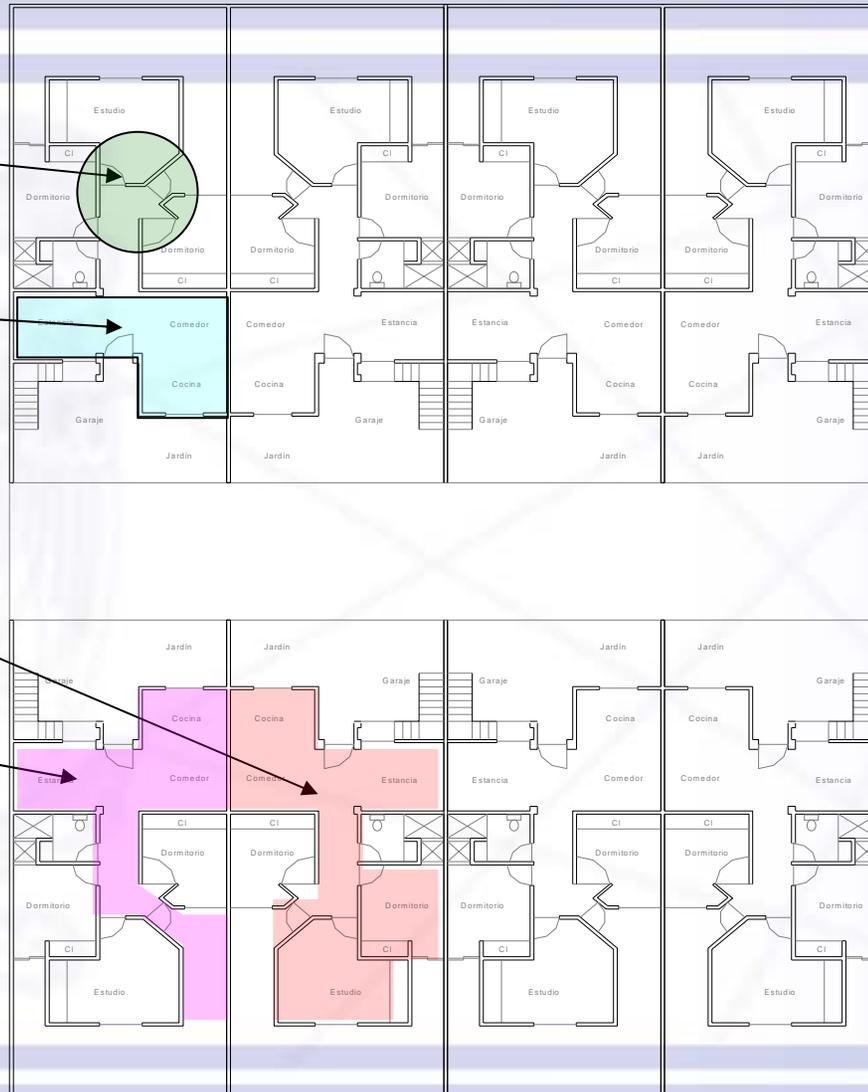
Cercanía

De la sala comedor y cocina hacia los dormitorios y el estudio

Lejanía

De la sala cocina y comedor a las terrazas

Desde los dormitorios a las áreas comunes y de recreación



servicios y
areas comunes



8. ACCESOS

Accesos con amplitud franca

Directos desde el vestíbulo

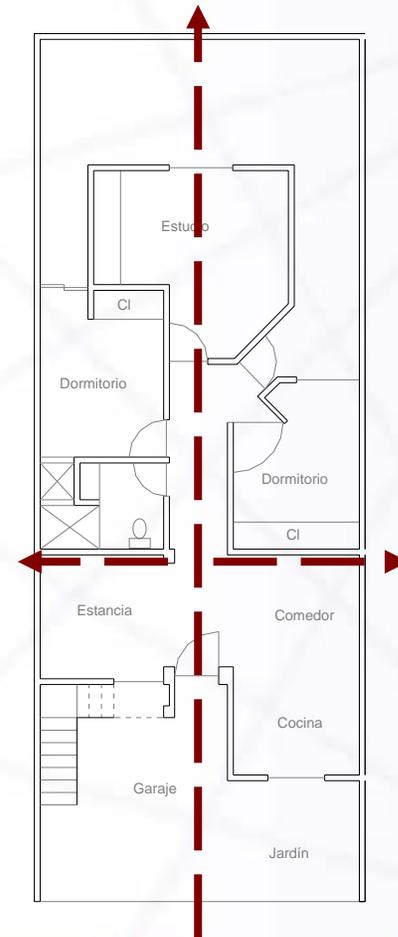
Indirectos a zonas privadas, baños y dormitorios

Con límites libres

Indirectos a áreas de recreación

Directos a jardines y terrazas

Directos a salones de reunión





VARIABLE AMBIENTAL

Ventilación fluida

Soleamiento con penetración controlada

Vegetación: áreas empastadas,

Árboles: pinos y ficus,

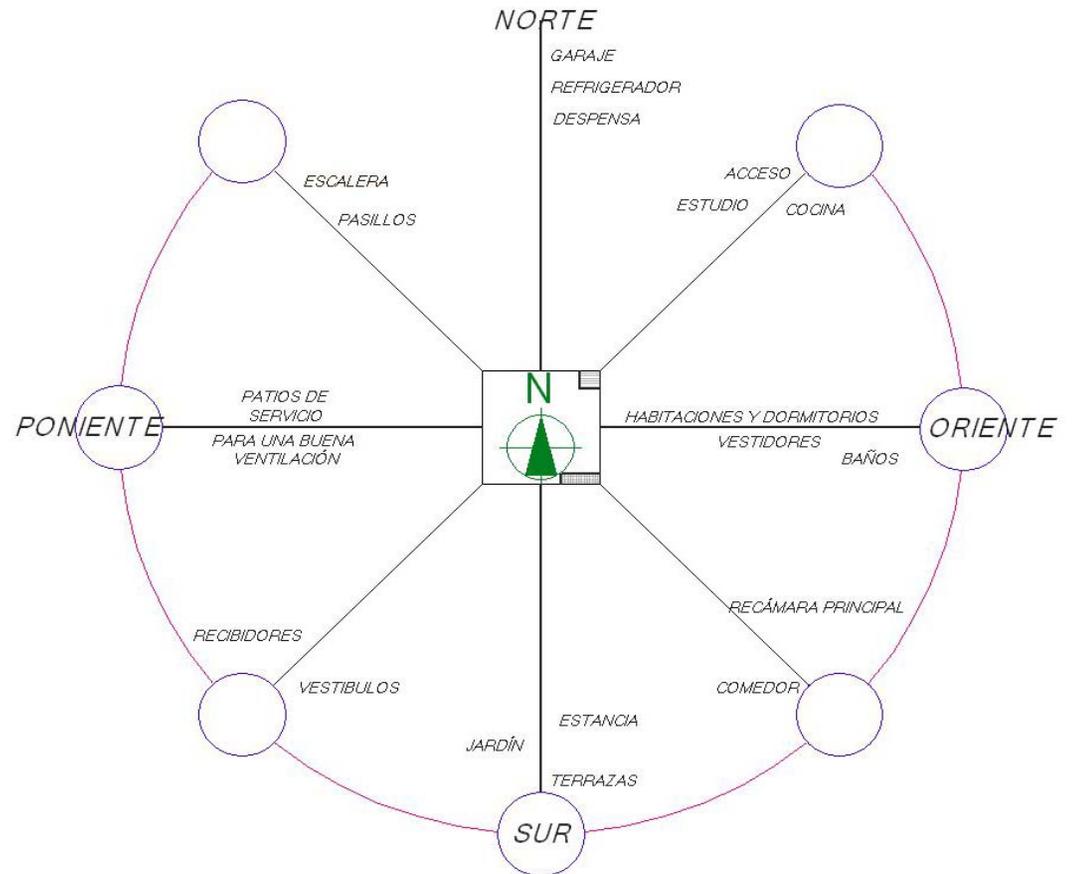
Materiales permeables: adocretos, adopastos y adoquín





VARIABLE AMBIENTAL

Orientaciones adecuadas para los espacios





VARIABLE EXPRESIVA

Ejes del edificio: simétricos

Ritmos: interrumpidos

Trama retícula ortogonal

Trazos geométricos y ejes ortogonales

Contorno de los edificios con un lenguaje expresivo y característico para todos los dormitorios

Dimensiones de conjunto adecuados a la escala humana

Color concreto aparente en las fachadas

Texturas rugosas y lisas





PROPORCIÓN DE LOS EDIFICIOS

1 : 2 en proporción horizontal

Ventanas en proporción 1 : 1

Espacios cuadrados, rectangulares

PROPORCIÓN ARITMETICA

Modulación en base a la retícula de 1.5m

Escala pequeña para los dormitorios y habitacional en el conjunto

LUZ

Claro oscuros

Transparencia casi nula

Con veladura





VARIABLE ESTRUCTURAL

Elementos estructurales soportados: losas de concreto armados

Elementos horizontales soportados sistema mixto de trabes y cadenas

Elementos verticales sistema mixto de muros de carga

Transmisión de cargas lineares y laminares

La estructura del conjunto se compone por dormitorios tipo departamentos con muros de carga hechos de tabique rojo recocido con trabes y castillos de concreto armado.

Losas de concreto armado en dos pisos



IV.2.2.-EL ENFOQUE



Se planea el desarrollo de viviendas, que integre la vivienda para estudiantes con la vivienda familiar, logrando así que la vivienda del estudiante tenga un bajo costo y que el mantenimiento de la vivienda se realice con el monto de las rentas; así no se afectara la imagen urbana del barrio a la vez que se revitalizara la zona y al mismo tiempo se regenerara el entorno inmediato.

Para la realización de la Vivienda Estudiantil, se estudian todas las actividades necesarias y que éstas puedan realizarse de forma simultánea, sin alterar el ritmo de vida de la familia que alojara a los estudiantes y que en ambos casos se mantenga la privacidad.

La Vivienda Estudiantil estará conformada por seis zonas como son: zona privada, zona pública, zona estudio, zona recreativa, zona de uso común, y zona de servicio; cada una tendrá el mobiliario y equipo necesario para su óptimo funcionamiento.

La jerarquización de los espacios estará dada acorde a las actividades y frecuencia de uso que de ellos se haga. Estos espacios tendrán una relación de cercanía, con espacios intermedios de liga. El acceso principal a la Vivienda será franco, indirecto y controlado, y los accesos en el interior limitados e indirectos.

Cada uno de los espacios que conformen la Vivienda se caracterizará por tener la orientación de acuerdo a sus requerimientos funcionales, además de ventilación natural y fluida. El soleamiento será controlado para proporcionar confort durante la realización de las actividades. La Vivienda tendrá vegetación como complemento, así como área permeable.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Para la construcción de la Vivienda Estudiantil se utilizarán materiales aparentes como el concreto, la estructura de la Vivienda se propone de un sistema mixto de marcos rígidos con muros de carga, y los elementos horizontales de losas macizas.

Los niveles de privacidad sonora y visual estarán acordes a los requerimientos específicos de cada espacio para la realización de sus actividades.

Expresivamente, la forma de la Vivienda se origina con ejes asimétricos, con una jerarquización visual dada por la posición de la vivienda familiar. La Vivienda tendrá una escala humana, para lograr un mayor confort del usuario, predominando la horizontalidad, la figura de forma regular, combinando figuras geométricas simples. Los coles y texturas estarán dadas por los materiales utilizados.

En la Vivienda Estudiantil predominará el macizo sobre el vano, se propiciara un juego de luz y sombra y velatura en áreas complementarias. La organización de la Vivienda estará dada por la agrupación de espacios, además de tener lugares de reunión que sirvan de articulación para los diferentes espacios que la conforman.



IV.2.3.-EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



- Acceso vehicular
- Cochera
- Acceso peatonal
- Vestíbulo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Estudio
- Alcoba
- Recamara principal
- Recamara 1 y recamara 2
- Baño
- Terraza
- Jardín

- Cuarto de servicio

PROGRAMA PARA DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES

- Acceso peatonal
- Vestíbulo
- Estancia
- Cocineta
- 2 Baños de uso múltiple
- Estudio
- 2 recamara compartidas

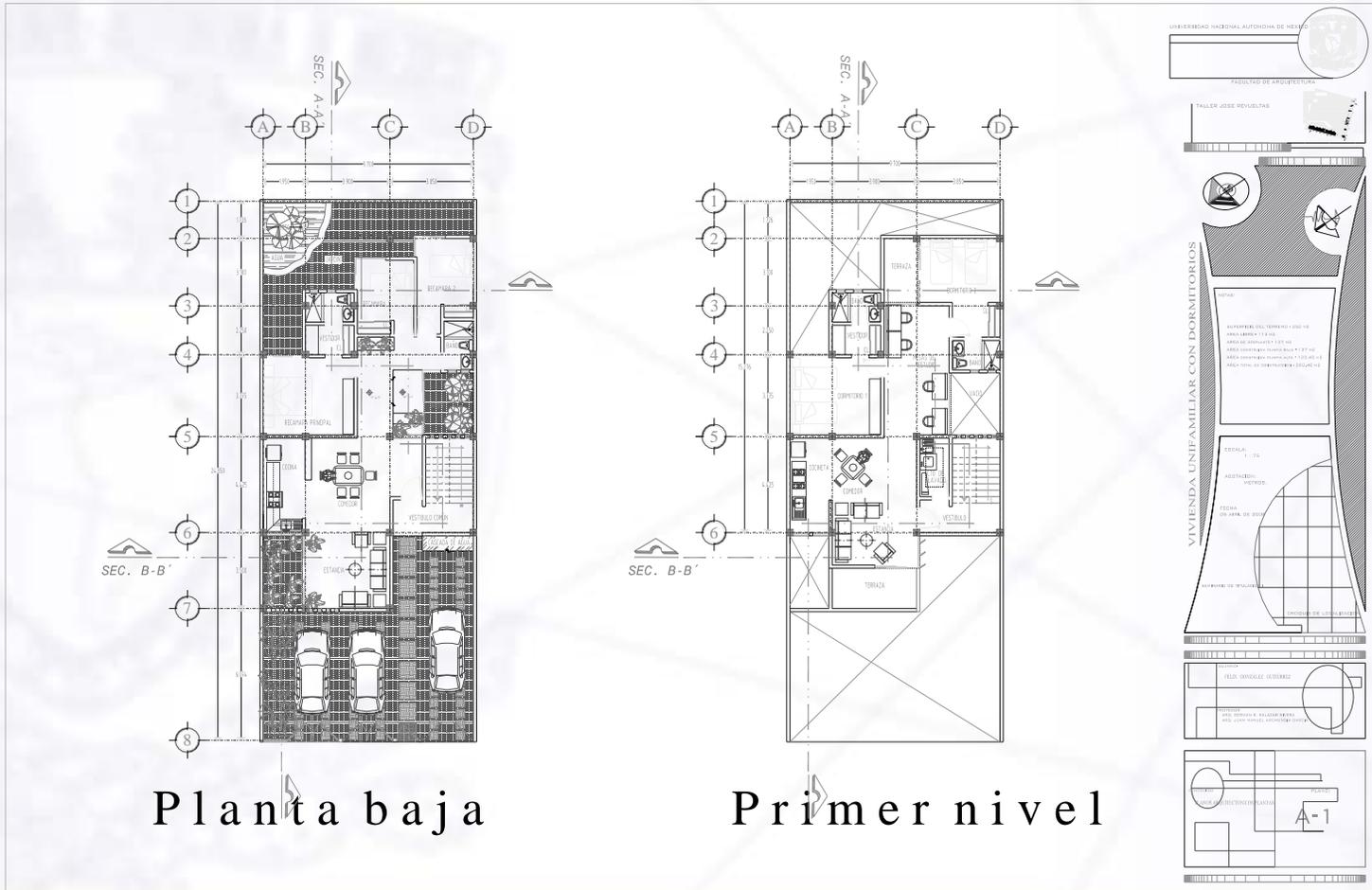


IV.2.4.-EL PROYECTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura



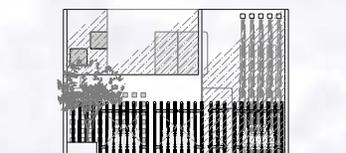
Planta baja

Primer nivel

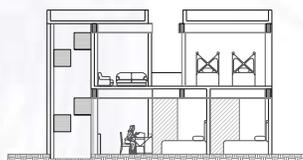


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

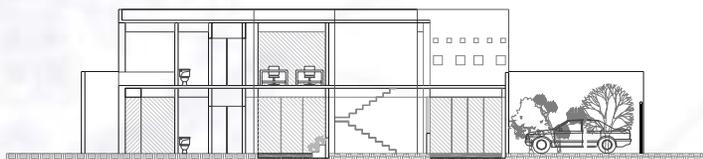
Facultad de Arquitectura



FACHADAS



CORTE TRANSVERSAL A - A



CORTE LONGITUDINAL B - B

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE REVELADO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE REVELADO

VIVIENDA UNIFAMILIAR CON DORMITORIOS

AREA DE TERRENO 7 000 m²
 AREA CONSTRUIDA 1 100 m²
 AREA DE COCINA 1 00 m²
 AREA DE DORMITORIOS 1 000 m²
 AREA DE BARRIO 1 000 m²
 AREA DE VEREDA 1 000 m²

ESCALA:
 1 : 100

ACOTACIONES
 METROS

FECHA:
 05-08-00

DISEÑADO POR:
 [Ilustración de un círculo]

PROYECTADO POR:
 [Ilustración de un círculo]

REVISADO POR:
 [Ilustración de un círculo]

PLAN
 COCINA
 DORMITORIOS
 BARRIO
 VEREDA
 A-2



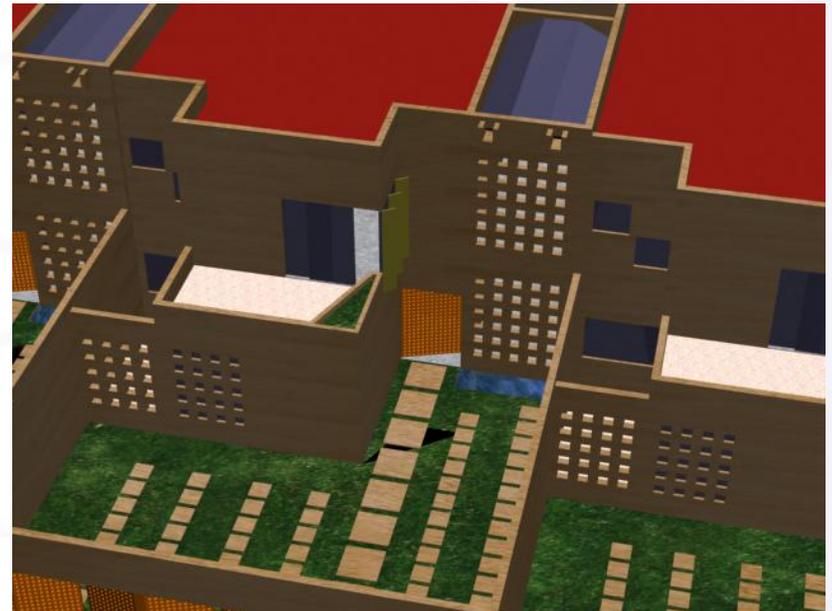
IV.3.5.- IMÁGENES PERSPECTIVAS



IV.2.5.-Vistas exteriores



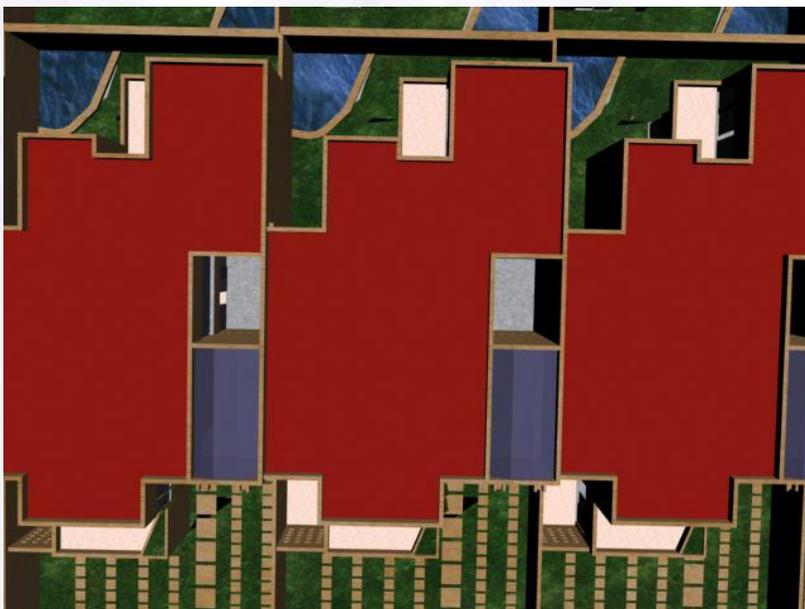
Vista exterior de la vivienda



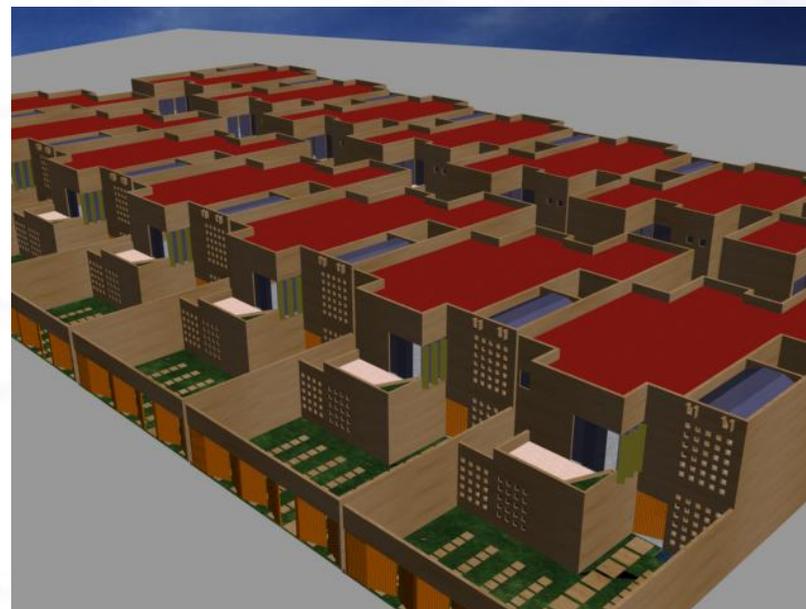
Vista del jardín de la vivienda



IV.2.5.-Vistas exteriores



Vista aérea de las viviendas



Vista del conjunto



IV.2.5.-Vistas interiores



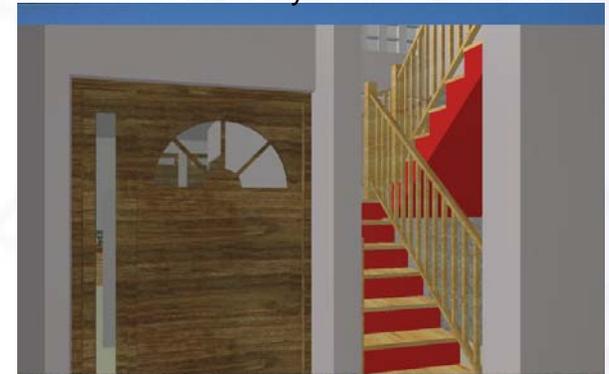
Vista del comedor



Jardín interior y remate de acceso



Jardín interior



Acceso a vivienda familiar y escaleras



IV.2.5.-Vistas interiores



Sala-comedor de vivienda de asistencia



Recámara para vivienda de asistencia



Zona de estudio para estudiantes



Sala y terraza para la vivienda de asistencia



IV.2.5.-Vistas interiores



Jardín interior posterior a la vivienda



Detalle de ventana en esquina



ANEXO 2



IV.3.- PROPUESTA DE LA ZONA DE EDIFICIOS



IV.3.1.-INVESTIGACIÓN TIPOLÓGICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Unidad Habitacional “RESIDENCIAL MIRAVALLE”
Ubicación:
Calle: Av. 2 # 116
Col Agrícola Pantitlan
Del. Iztacalco





1. VARIABLE FUNCIONAL

JERARQUIZACIÓN DE ESPACIOS



Actividades Características

Dormir
Estudiar



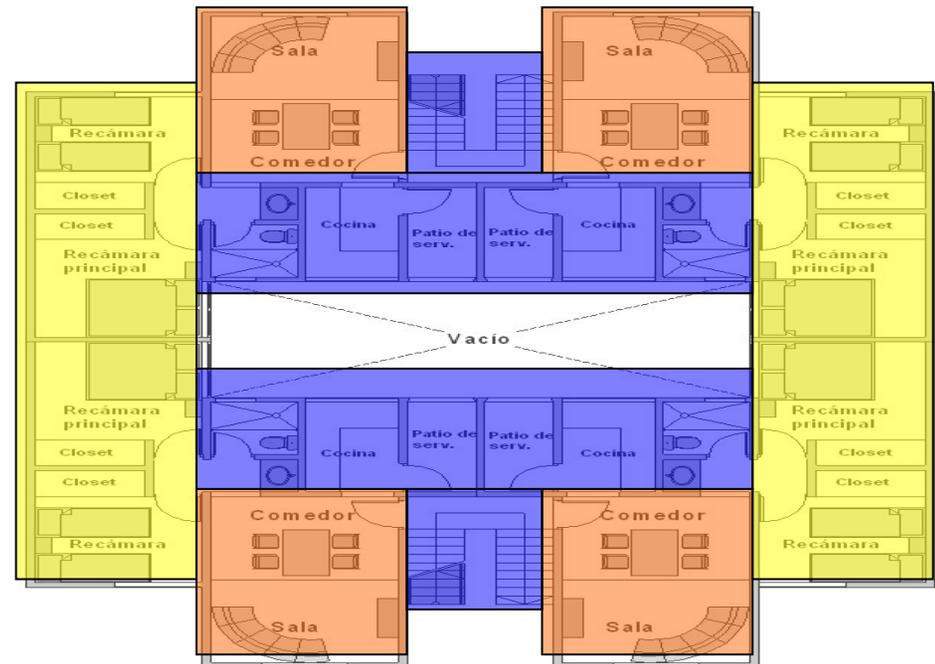
Actividades Complementarias

Estar
Recreación



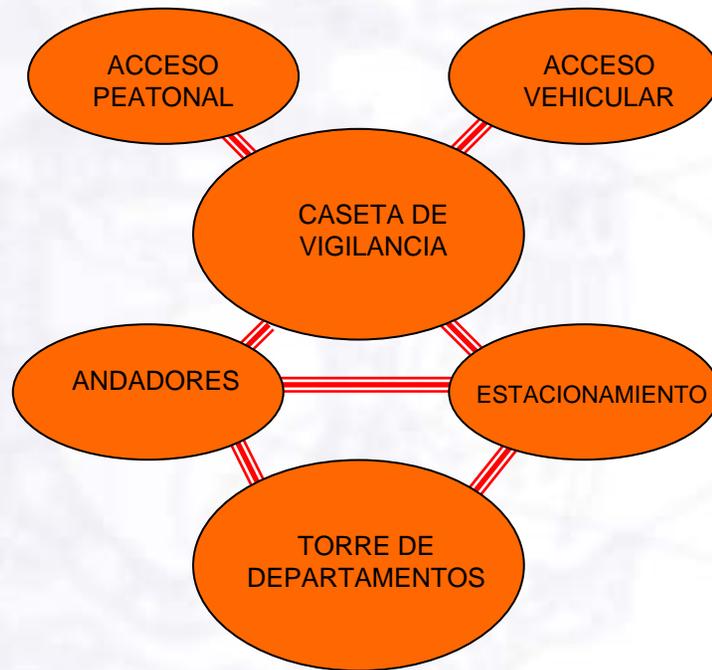
Actividades de Servicio

Comer
Aseo personal

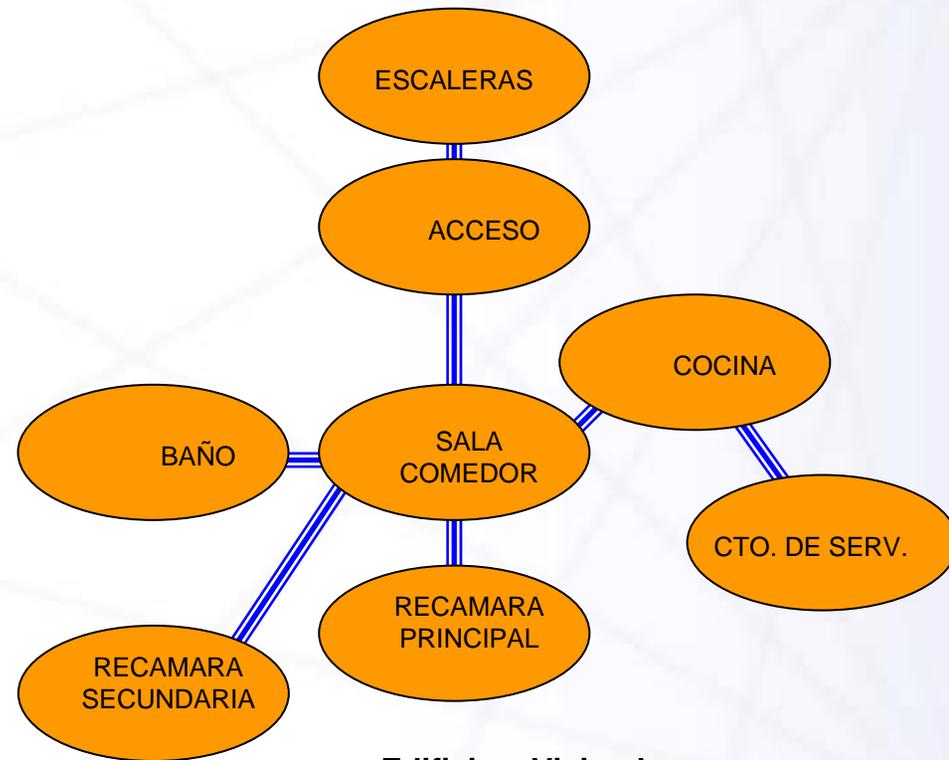




SECUENCIAS



General del conjunto

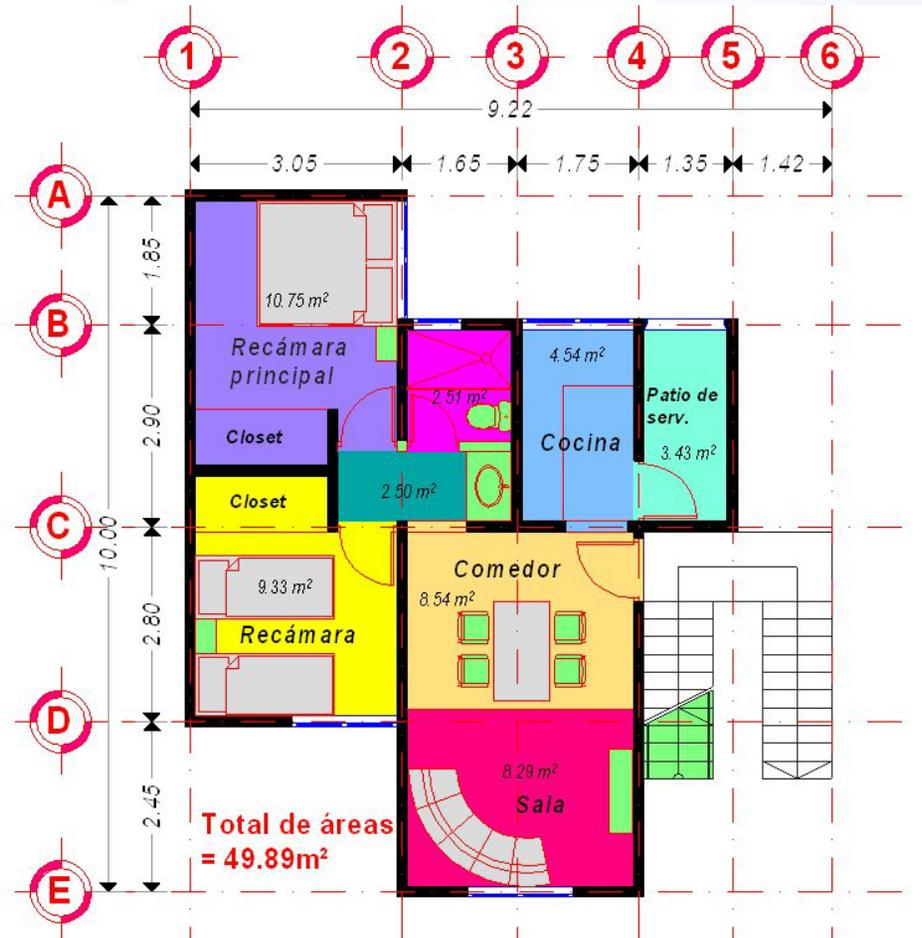


Edificio y Vivienda



FRECUENCIAS DE USO

Dormir	6hrs
Servicios	2hrs
Entretenimiento	3hrs
Estudio	5hrs
Desocupado	8hrs





USUARIOS Y CANTIDAD

El multifamiliar se compone de 4 departamentos por torre, las viviendas están diseñadas para familias de 4 integrantes, el conjunto es de 6 torres de 4 departamentos por planta y tiene 5 niveles.

El conjunto tiene 20 departamentos por torre y 120 totales en el conjunto

El conjunto tiene capacidad para dar habitación a 480 persona

MOBILIARIO Y EQUIPO

Amueblados (Escritorios, literas, mesas, etc.)

Decorados

Baño completo

Cocina equipada (batería de cocina, vajilla, cubiertos, vasos, etc.)

Refrigerador

Salidas para cable / TV

Internet inalámbrico gratuito

Línea de teléfono propia

Clóset de madera

Blancos (Sábanas, almohadas, toallas, edredones, etc.)



ACCESOS

Acceso vehicular y peatonal del conjunto con gran amplitud y franco.

El acceso de las viviendas es directo al descanso de la escalera.

Los accesos de las recamaras son indirectos a las zonas comunes



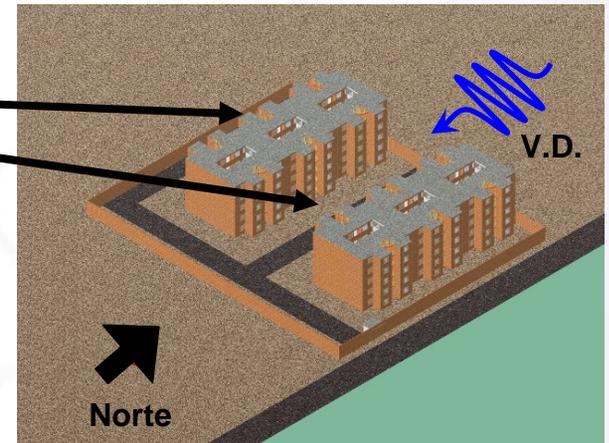


VARIABLE AMBIENTAL

Las recamaras, salas y escaleras tienen orientación poniente.

La vegetación en el conjunto es escasa: pinos, arrayanes, ficus y pasto.

Los pavimentos son asfalto en el arrollo vehicular, adopasto en las zonas permeables y concreto modulado en los pasos peatonales.





VARIABLE EXPRESIVA

Ejes del edificio: Simétricos

Ritmos: Interrumpidos

Trama: Reticular Ortogonal

Trazos Geométricos y Ejes Compositivos

Contorno de los edificios con un lenguaje expresivo y característico para toda la Manzana

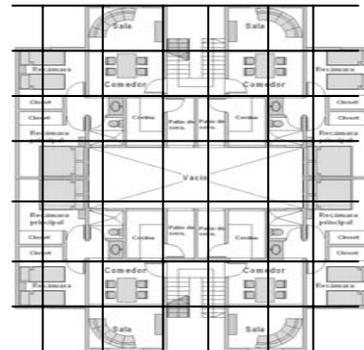
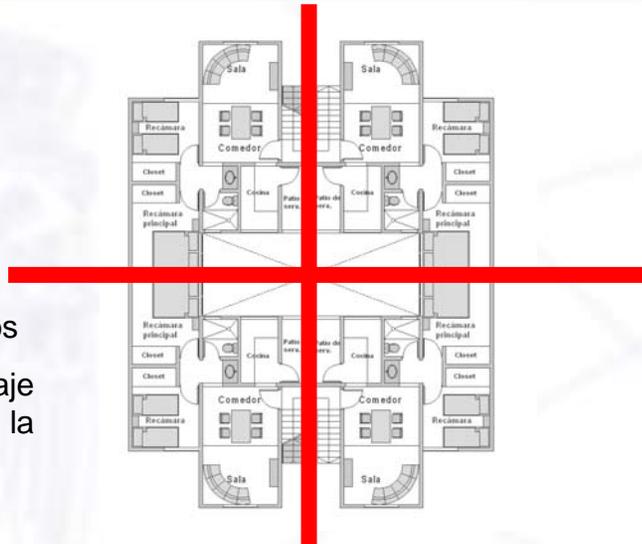
Escala: Humana

Proporción: 1 a 1.5 en vanos

Color: Concreto aparente en los remates y rojo en los muros de tabique

Textura: Rugosa

El macizo domina sobre el vano dando la sensación de solidez.





VARIABLE ESTRUCTURAL

Elementos horizontales soportados losas

Elementos horizontales soportantes Trabes

Elemento Verticales Soportados muros

Elementos Verticales soportantes muros y castillos ahogados en el block

La transmisión de cargas es lineal y laminar en losas, todas las cargas bajan por los muros de carga hasta la losa de cimentación donde se transmiten al suelo





IV.3.2.-ENFOQUE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Se planea el desarrollo de un edificio de altura, que sirva a estudiantes y académicos que no se afectara la imagen urbana del barrio a la vez que se revitalizara la zona y al mismo tiempo se regenerara el entorno inmediato.

Se propone un edificio, en el cual se concentrarán las actividades de estudiantes y académicos y éstas podrán realizarse de forma simultánea.

La jerarquización de los espacios estará dada acorde a las actividades y frecuencia de uso que de ellos se haga. Estos espacios tendrán una relación de cercanía, con espacios intermedios de liga. El acceso principal a la Edificio será franco, indirecto y controlado, y los accesos en el interior limitados, indirectos y controlados.

Cada uno de los espacios que conformen el Edificio se caracterizará por tener la orientación de acuerdo a sus requerimientos funcionales, además de ventilación natural cruzada y se propone el uso de escudos de vidrio en forma cóncavo y convexo en las fachadas para lograr una mejor habitabilidad. El soleamiento será controlado para proporcionar confort durante la realización de las actividades. El edificio tendrá vegetación como complemento, así como área permeable.

Para la construcción de el Edificio se utilizarán materiales aparentes como el concreto, el acero y el cristal, la estructura de el Edificio será por medio de módulos independientes para respetar las juntas constructivas, se proponen cajones de sustitución en la cimentación, marcos rígidos en acero con claros de 9 y 15 metros.

Los niveles de privacidad sonora y visual estarán acordes a los requerimientos específicos de cada espacio para la realización de sus actividades.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Expresivamente, la forma de el Edificio se origina con ejes compositivos simétricos. El Edificio tendrá una escala grande, predominando la verticalidad, la figura de forma regular, figura geométrica simple. Los coles y texturas estarán dadas por los materiales utilizados.

En el Edificio, predominará el vano sobre el macizo, se ocasionara la transparencia, el efecto positivo-negativo y velatura.

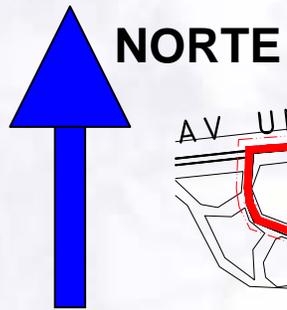
La organización de el Edificio estará dada por la agrupación de espacios, además de tener andadores que sirvan como lugares de reunión y articulación para los diferentes espacios que la conforman.



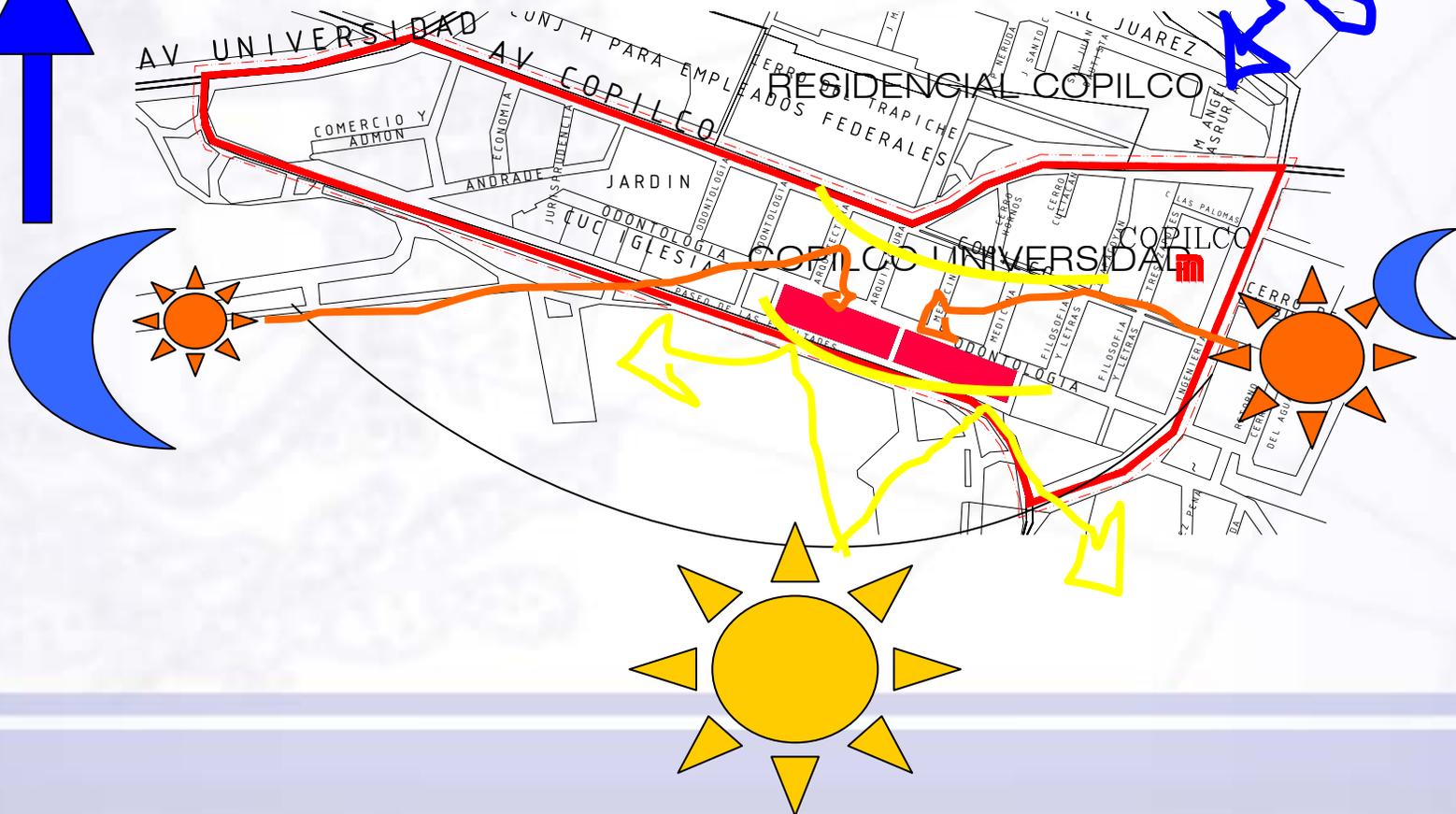
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

El terreno tiene orientación noreste.
El viento fluye del noreste



Viento





IV.3.3.- EL PROGRAMA ARQUITECTONICO



Programa General:

Acceso peatonal y vehicular
Caseta de vigilancia
Escaleras y Elevador
Vestíbulo
Salón de usos múltiples
Lavandería
Cafetería

Programa de vivienda para estudiantes:

Escaleras y Elevador
Vestíbulo
Estancia
Estudio
Recamara 1
Recamara 2
Baño

Particular para académicos e investigadores:

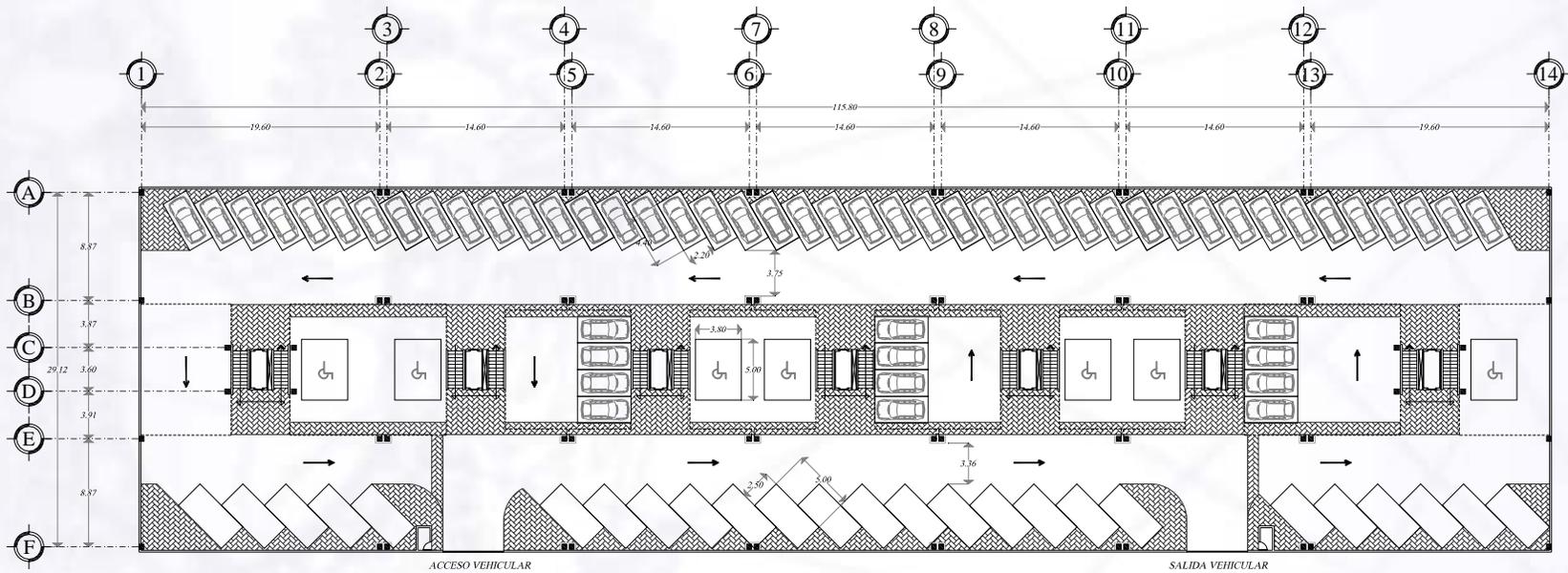
Escaleras y Elevador
Vestíbulo
Estancia
Cocina integral
Barra
Baño
Recamara principal con baño
Recamara secundaria



IV.3.4.- EL PROYECTO



PASEO DE LAS FACULTADES

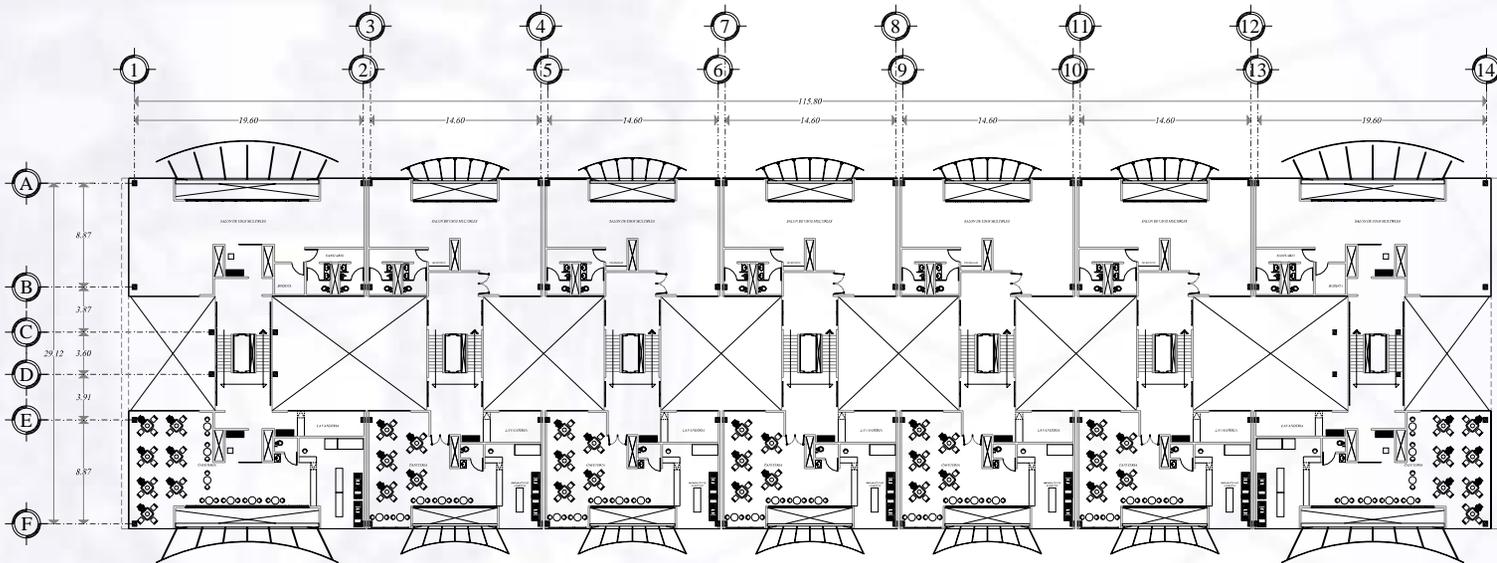


ODONTOLOGIA

PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO



PASEO DE LAS FACULTADES



ODONTOLOGIA

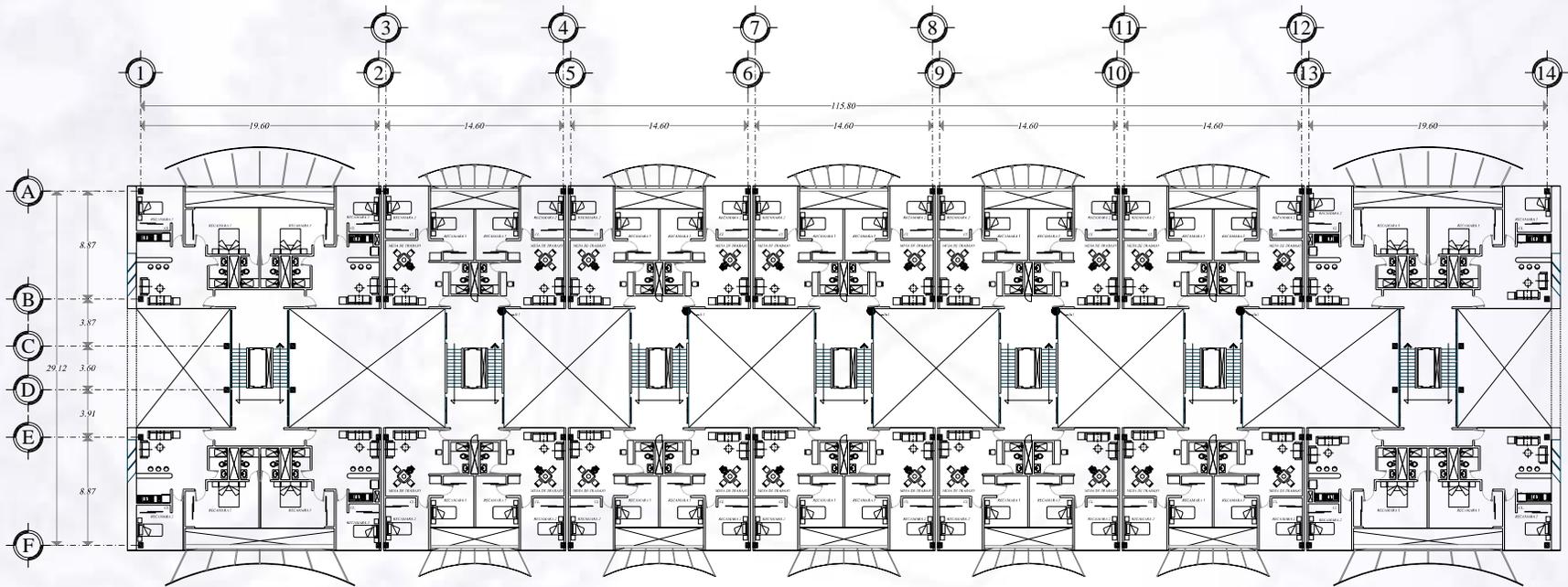
PLANTAS DE SERVICIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

PASEO DE LAS FACULTADES



ODONTOLOGIA

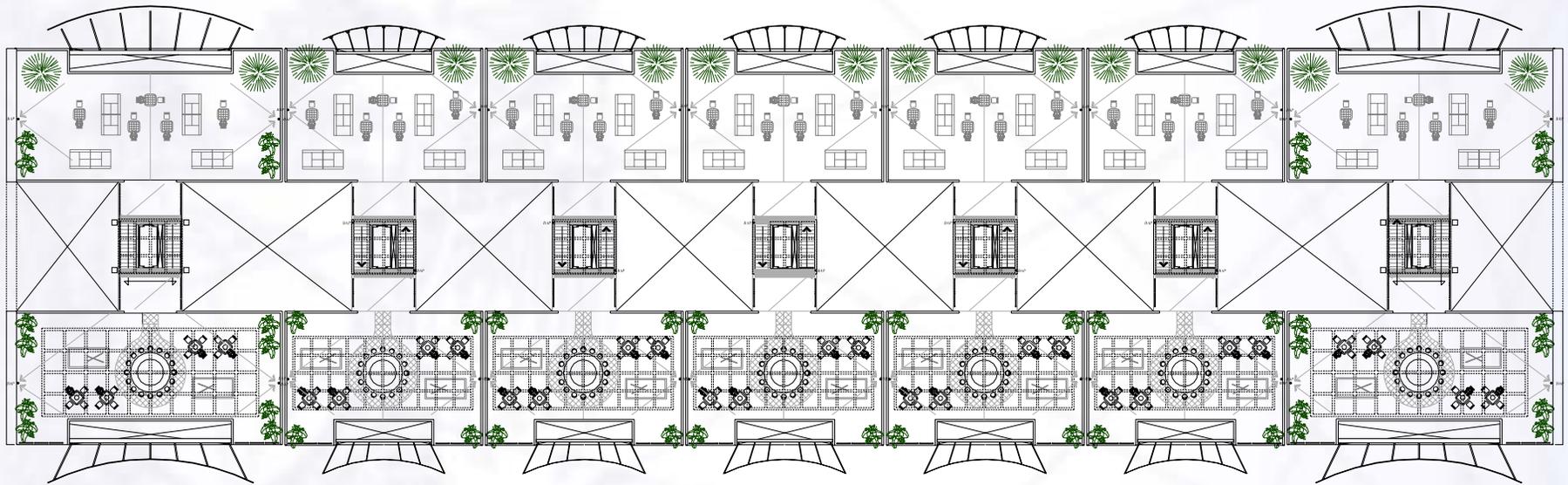
PLANTAS TIPO HABITACION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

PASEO DE LAS FACULTADES



ODONTOLOGIA

PLANTAS DE AZOTEA



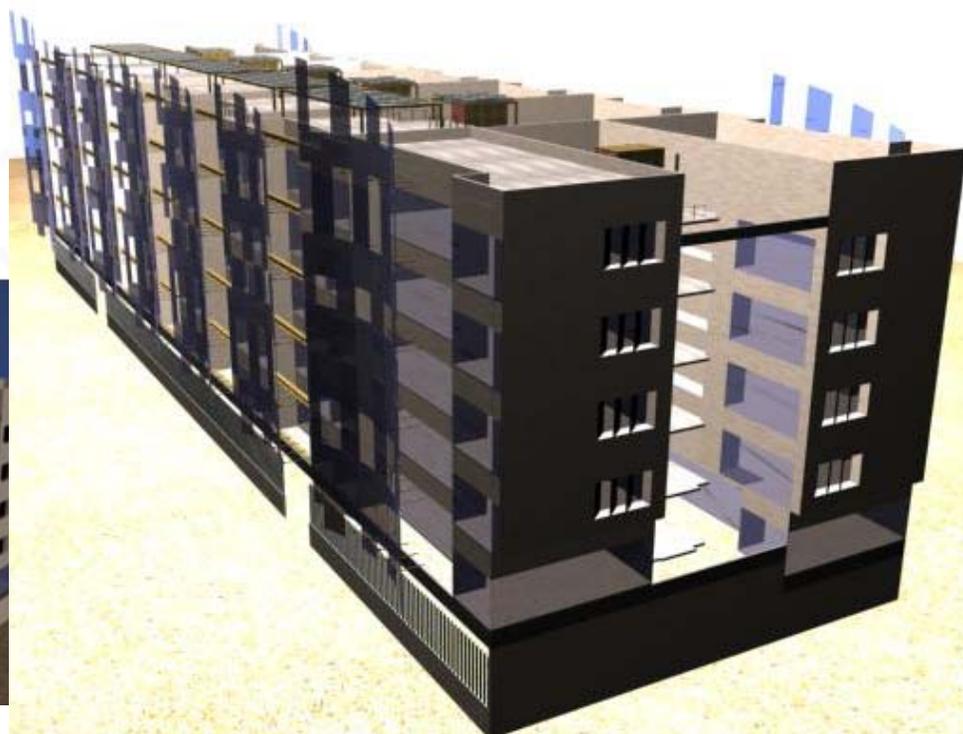
IV.3.5.- IMÁGENES PERSPECTIVAS



IV.3.5.-Vistas exteriores



Fachada norte



Fachada en esquina



IV.3.5.-Vistas interiores



Vista desde la escalera



Interior del estacionamiento



Interior del estacionamiento



IV.3.5.-Vistas interiores



Vistas del interior de la cafetería



IV.3.5.-Vistas interiores



Interior de las viviendas



IV.3.5.-Vistas interiores



Interior del sanitario



Interior del estudio



IV.3.5.-Vistas interiores



Vista de la azotea desde el centro hasta el perímetro



Mesas para juegos



Vista de la azotea desde el perímetro



CONCLUSION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

El presente trabajo tiene la finalidad de hacer una demostración de los conocimientos adquiridos durante los cinco años de formación, también se muestra la importancia de la arquitectura a lo largo del proceso de proyectación y su vinculación con los problemas urbanos que afectan a las comunidades. La finalidad de este proyecto fue dar solución a un problema real de tipo urbano-arquitectónico que afecta a la población de copilco universidad dando como resultado la creación de una propuesta integral que engloba diferentes ámbitos, entre ellos el problema de la vivienda y el problema del comercio informal, mismo que se encuentra en la zona de estudio.



BIBLIOGRAFÍA



BOEMINGHAUS, Dieter,
CAMINOS, CALLES, PLAZAS, ZONAS PÚBLICAS, PEATONALES Y DE TRÁFICO RODADO,
Editorial Gustavo Gili,
Barcelona, 1994.
160 pp

BRADLEY-HOLE, Christopher,
EL JARDÍN MINIMALISTA,
Editorial Gustavo Gili,
España, 1999.
208 pp

BROWN, Jane,
EL JARDÍN MODERNO,
Editorial Thames & Hudson Ltd,
Londres, 2000.
224 pp

CERVER, Francisco Asensio
ATLAS DE ARQUITECTURA ACTUAL,
Editorial Kóneman Verlagsgesellschaft,
Barcelona, 2000.
998 pp



D.K. CHING, Francis
ARQUITECTURA FORMA, ESPACIO Y ORDEN,
Editorial Gustavo Gili,
España, 1998.
398 pp

EEKHOUT, Mick,
STRESSEAD GLASS,
Editorial Nai Publishers,
Rotterdam, 1996.
85 pp

ENRIQUE HARPER, Gilberto,
GUÍA PRÁCTICA PARA EL CÁLCULO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, basada en las normas técnicas para instalaciones eléctricas. NOM-EM-001-SEMIP-1993,
Editorial Limusa,
México, 1994. 471 pp

MERRICK GAY, Charles y Coautores,
INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS,
Editorial Gustavo Gili,
Barcelona, 1989.
648 pp



PHILLIPS, Derek,
LIGHTING MODERN BUILDINGS,
Editorial Architectural Press,
Oxford, 2000.
234 pp

RILEY, Terence,
LIGHT CONSTRUCTION, transparencia y ligereza en la arquitectura de los 90,
Editorial Gustavo Gili,
Barcelona, 1996.
163 pp

REVISTAS

BITÁCORA ARQUITECTURA
Número 11,
Editorial, Facultad de Arquitectura de la UNAM,
Febrero-Abril, 2004.
72 pp

I y A INGENIEROS Y ARQUITECTOS
Número 17,
Editorial, Link Arquitectura S.A de C.V.
México, 2004.
172 pp



VISITAS

Visitas de campo para la realización del análisis tipológico:
Centro Comercial Gransur.
Mercado comercial de Pino Suárez

NORMATIVIDAD

ARNAL SIMÓN, Luis y BETANCOURT SUÁREZ, Max,
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL,
Editorial Trillas,
México, 2005.
811 pp

ARNAL SIMÓN, Luis y BETANCOURT SUÁREZ, Max,
NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES
Editorial Trillas,
México, 2005.
811 pp

Dirección General de Obras y Servicios Generales de la Universidad Nacional Autónoma de México,
MANUAL DE NORMAS DE PROYECTOS UNAM,
Octubre, 1995.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda,
PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO – COYOACAN-
Zonificación y Normas de Ordenación
Editorial: Grupo Sistema de Alta Dirección S.A.
Ciudad de México, 1997.