

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONÓMA DE MÉXICO



## FACULTAD DE ARQUITECTURA

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

T E S I S
PARA OBTENER EL TÍTULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A D A P O R
BERNARDO SILVA BALDERAS
MEXICO, D. F. NOVIEMBRE 2007





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

#### DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

TESIS

PRESENTADA POR:

BERNARDO SILVA BALDERAS

MÉXICO D. F. NOVIEMBRE 2007

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### **DEDICATORIA**

- A DIOS. Por haberme permitido llegar a la conclusión de esta meta.
- A LA MEMORIA DE MI PADRE, JOSÉ EUSTOLIO. Por que gracias a su educación y por creer siempre en mi, soy ahora una persona parecida a él.
- A MI MADRE SALOMÉ. Por haberme traído al mundo, por darme la oportunidad de desarrollarme como ser humano y por confiar en mi.
- A MI ESPOSA MA. DE LOS ÁNGELES. Por su amor, comprensión, paciencia por la espera, por darme el aliciente para seguir adelante en todo y por compartir juntos la madurez como personas y por ser una mujer muy especial en mi vida.
- A MI HIJA PAULINA. Por que su presencia en este mundo dio la pauta para mi superación y es motivo de seguir adelante.
- A MI HIJO ORLANDO. Por que sea el reflejo de la educación y los principios que le puedo enseñar y por que me inspira a una mayor superación.
- A MIS HERMANOS, LUIS ALFREDO, ELSA Y RODRIGO. Por su apoyo comprensión en todos los momentos de mi vida.
- A LA MEMORIA DE MI SUEGRA MA. DE LOS ÁNGELES. Por haber sido para mi un símbolo de valentía, fortaleza y ternura.
- A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM Y A SUS PROFESORES. Por darme los conocimientos necesarios para llegar a ser un digno profesionista.
- A LOS ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA GERENCIA DE PROYECTOS DEL CAPFCE. Por dejarme aprender de sus conocimientos y permitirme tener la experiencia que ahora tengo.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 1 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### **TERNA**

- ARQ. MANUEL MEDINA ORTIZ
- ARQ. OLIVIA HUVER ROSAS
- ARQ. IRMA ROMERO GONZÁLEZ

- 2 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## ÍNDICE

		Página
1	INTRODUCCIÓN	5
2	FUNDAMENTACIÓN	8
3	ANTECEDENTES	10
4	EDIFICIOS ANÁLOGOS	15
5	ANÁLISIS DEL SITIO	22
	Antecedentes históricos	
	Localización	
	Aspectos Físicos	
	Geología	
	Topografía	
	Orografía	
	Edafología	
	Hidrología	
	Clima	
	Uso del suelo	
	Áreas verdes	
	Áreas naturales protegidas	
	Aspectos económicos	
	Población	
	Vivienda	
	Servicios	
	Agua Potable	

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 3 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## ÍNDICE

	Drenaje	Página
	Energía Eléctrica	
	Vialidad	
	Equipamiento	
	Economía	
6	TERRENO	44
	Ubicación	
	Características del suelo	
	Levantamiento topográfico	
7	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	47
8	TESIS	51
	Objetivo	
	Importancia	
	Concepto	
	Funcionamiento	
	MEMORIAS DESCRIPTIVAS (criterios)	55
	CONCLUSIONES	63
	BIBLIOGRAFÍA	66
12	PROYECTO	67

- 4 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

# 1.- INTRODUCCIÓN

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 1.- INTRODUCCIÓN

En el marco del Plan Nacional de Desarrollo, el Programa de Desarrollo Educativo 1995-2000, especifica las políticas, estrategias y líneas de acción mediante las cuales será posible mejorar la calidad, pertinencia y equidad de la Educación Superior.

A finales de 1990, la Secretaría de Educación Pública, emprendió un estudio sobre nuevas opciones de educación superior, en el cual se analizaron las experiencias de algunos países como Alemania, Estados Unidos, Francia, Gran Bretaña y Japón. Con base en dicho estudio, se decidió realizar un proyecto específico para definir un modelo pedagógico que permitiera crear una nueva opción de educación superior.

Como consecuencia de lo anterior, se concibió un sistema de educación tecnológica superior que prestara servicio al sector productivo de bienes y servicios, así como a la sociedad en general y que, al mismo tiempo, ampliara las expectativas de los jóvenes mexicanos. Este sistema ofrece el título de TÉCNICO SUPERIOR UNIVERSITARIO.

Derivado de ello, este modelo debe desarrollar nuevas modalidades de organización académica y pedagógica, orientadas al aprendizaje como un proceso a lo largo de la vida, enfocados al análisis interpretación y buen uso de la información, más que a su acumulación.

El reto consiste en formar a los profesionales técnicos a nivel superior que representen el detonador de desarrollo que el país requiere en estos tiempos. Para ello, este modelo educativo, nace vinculado con el sector productivo de bienes y servicios y con la comunidad en general

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 6 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 1.- INTRODUCCIÓN

Este modelo educativo, se orienta a ofrecer a los estudiantes que hayan egresado de la Educación Media Superior, una alternativa de formación profesional que les permita incorporarse en el corto plazo al trabajo productivo; ya que se tiene la finalidad de servir a la sociedad, entre ellos, el dotar de recursos humanos al sector que lo demanda.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 7 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

# 2.- FUNDAMENTACIÓN

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 2.- FUNDAMENTACIÓN

La creación de esta Unidad de Educación Tecnológica Superior, se inscribe en el Programa de Desarrollo de Educación Media Superior del Estado de México 1996-2006 el cual tiene por objetivo ampliar las oportunidades educativas de carácter tecnológico. A partir del análisis regional, municipal y estatal proporcionado por la SEP, se determinó el establecimiento de servicios educativos de nivel medio superior en la región del Valle de Toluca donde se ubica el Municipio de Lerma que se caracteriza no solo por la intensificación de la demanda educativa en la última década, sino por que esta región enfrenta grandes presiones de ocupación y urbanización, ya que recibe poblaciones del Distrito Federal cuyas expectativas demográficas son elevadas.

Lograr una mejoría significativa en el bienestar social y en la calidad de vida de la población es el reto al que responde el Programa de Desarrollo Integral de la Región del Valle de Toluca, que deriva del Plan de Desarrollo del Estado de México y se fundamenta en la Ley de Planeación de la entidad.

En materia de educación, en este programa, se plantea el objetivo de ampliar y fortalecer la oferta del bachillerato y crear una Unidad de Educación Tecnológica Superior, como un vehículo de desarrollo y bienestar social. Dicho plan señala, además, de que la oferta educativa de la unidad debe ser congruente, no solo con la demanda social y productiva actual del servicio, sino con las necesidades de desarrollo de la región en el corto, mediano y largo plazo.

Por lo anterior se crea esta Unidad de Educación Tecnológica Superior con el objeto de formar Técnicos Superiores Universitarios aptos para la aplicación y la generación de conocimientos así como la solución creativa de los problemas, con un sentido de innovación al incorporar los avances científicos y tecnológicos de acuerdo con los requerimientos del desarrollo económico y social de la región, del estado y el país.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 9 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 3.- ANTECEDENTES

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 3.- ANTECEDENTES

En las sociedades tradicionales, con conocimientos poco flexibles y con evolución social lenta, el aprendizaje se hace de manera informal, "en el taller" mediante la práctica en el trabajo, muchas veces desde la infancia y en la familia. Este es el caso de las actividades agrícolas y del pequeño comercio.

Con la aparición de las empresas industriales, surge una organización del trabajo rígida, jerárquica y mecanizada, con poca transmisión de la información. La era de la producción masiva, estandarizada tanto del lado del productor como del lado del consumidor, es avalada por la organización "científica" del trabajo. Se exige que los obreros tengan tan solo una formación mínima, de naturaleza general: saber leer, escribir y contar, la cual se imparte en la escuela; en cambio, la formación vocacional, muy restringida se adquiere rápidamente en el trabajo. El personal directivo no es numeroso, y esta dividido en dos: por una parte, los contramaestres, o "encargados", que salen del rango de los obreros y se distinguen por la experiencia, la autoridad y la adecuada integración en el sistema. Por otra, los ingenieros que tienen un origen social diferente y una formación superior, que si bien es técnica, esta les confiere un estatus que les da otro tipo de autoridad.

A la par, se desarrollo progresivamente el sector de servicios predominantemente administrativo y comercial, de organización menos rígida. La formación que demanda es también de naturaleza general, un poco mas elevada que para los obreros, lo que implica tener, una mayor jerarquía entre los empleados ("cuellos blancos") y los obreros ("cuellos azules"). Por eso existe una bipolarización de la sociedad entre una elite poco numerosa (patrones, ingenieros, altos funcionarios), heredada, y una masa de agricultores, de obreros, de empleados y de pequeños comerciantes. El sistema educativo retoma esta dicotomía con dos tipos de enseñanza, en dos fronteras poco permeables: la primera para la masa, y la secundaria y superior para la elite.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 11 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 3.- ANTECEDENTES

Después de la Segunda Guerra Mundial, las necesidades de reconstrucción en Europa, la urbanización, el crecimiento demográfico, la globalización surgida de los problemas y de las conciencias, la evolución tecnológica hacia la informática y las comunicaciones electrónica o físicas, inducen un crecimiento sin precedente de la producción mundial y de los intercambios comerciales, el empleo se diversifica y aparecen nuevas categorías intermediarias entre el nivel de mando y el de ejecutores: técnicos, técnicos comerciales, etc. El sector de servicios se desarrolla, y con él el empleo femenino.

La demanda de mano de obra se vuelve no solo más fuerte, sino también más diversa. Las empresas desean disponer de un banco de mano de obra lo suficientemente formado que les permita crecimiento y flexibilidad. La relación entre formación y empleo se torna compleja y la planeación se vuelve más difícil. El crecimiento económico y la diversificación de los empleos permiten una nueva movilidad social que el desarrollo de la información y de las comunicaciones vuelve deseable para los individuos que cada ves demandan mas que se planee su trayectoria profesional,

La noción de productividad se expande. La teoría económica del capital humano llega a la toma de conciencia de que la formación profesional no es únicamente un asunto privado, que dirige el porvenir de los países, y que los poderes públicos no pueden desinteresarse de ella. Todo eso conduce a una demanda de educación, a una escolarización de crecimiento, a una variedad más grande en los sistemas educativos. Primero se desarrolla la formación de los trabajadores calificados, de los obreros, y después la de los empleados, conforme el sector deservicios lo demanda. La escolaridad obligatoria se prolonga y cada vez mas niños acceden a la enseñanza secundaria y la formación vocacional se alarga en el tiempo. Sin embargo, las tendencias contradictorias de este periodo de crecimiento económico (demanda de una mano de obra mas adaptable, desprofesionalización en algunos sectores, y diversificación de los empleos en

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 12 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 3.- ANTECEDENTES

otros) tienen consecuencias diversas según el vigor y la fecha del crecimiento industrial, así como una función de las tradiciones nacionales y de la implicación de los poderes públicos.

Los países de Europa Continental, ya tenían una tradición industrial mas o menos fuerte, pero después de la guerra todo se tiene que reconstruir, donde el aprendizaje formal no era una costumbre de la industria, la intervención de los poderes públicos se apoya sobre el sistema escolar de carreras profesionales y tecnológicas. De tal manera que aun hoy en día hay tres tipos de sistema de formación profesional: la formación en el terreno, el aprendizaje (con una alternativa entre lugar de trabajo y centro de información) y la formación escolarizada.

Conforme el empleo se diversifica, surgen puestos de nivel intermedio (técnicos, mandos medios) y a sus ves las formaciones correspondientes. Aparecen nuevas escalas de calificación: no calificado, especializado o semicalificado, calificado, técnico, técnico superior, profesional. Estas se extienden hacia la formación; para la Clasificación Internacional Normalizada de la Educación (CINE) los niveles van del 1 al 7, los técnicos superiores corresponden al nivel 5B.

Con la crisis económica la competencia se intensifica entre las empresas y las naciones, y el desempleo se vuelve un problema preocupante. Los empleadores reclaman jóvenes mejor formados.

En los años ochenta se produce en muchos países, una convergencia entre la demanda económica que empuja una elevación general del nivel de formación para hacer frente a la crisis, y la de los jóvenes y de sus familias atados a la movilidad social, al percibir que las oportunidades de empleo como las condiciones de inserción profesional, se mejoran con el nivel de formación. Como consecuencia de este consenso general, aumenta la duración de la escolarización entre la población.

Pero esta convergencia no se extiende a las del nivel 5B. La posición ambivalente de los empleadores no permite, pese a los esfuerzos de los poderes públicos, levantar la imagen tradicionalmente degradada de

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 13 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 3.- ANTECEDENTES

las formaciones profesionales en la opinión pública. De ahí el relativo fracaso en muchos países, del desarrollo de formaciones profesionales en el sentido estricto (formación de obreros y empleados calificados) cuando, por el contrario, progresan mas las carreras con mayor duración.

Esta convergencia de opiniones y conductas de los actores implicados es frágil para resistir las nuevas dificultades aparecidas desde el inicio de los años noventa. Pero el nivel donde se hace mas clara es en la enseñanza pos secundaria tecnológica, por que su carácter tecnológico es satisfactorio para los actores económicos, su nivel superior es satisfactorio para la demanda social y su aspecto menos universitario es satisfactorio para los poderes públicos que temen demasiado rápido de las matriculas de las universidades tradicionales.

En conclusión se requiere instaurar el nivel 5B de la CINE (bachillerato mas dos años), en un modelo educativo que se caracterice por centrarse en destrezas especificas de una profesión con miras a ingresar en el mercado de trabajo y que ofrece algunas bases teóricas cumpliendo con estar mas orientado hacia la práctica y es mas especifico para una profesión; además de que no facilita el acceso directo a programas de investigación avanzada; teniendo una duración mínima de dos años, y máxima de tres, dependiendo de la intensidad con la que se acumulen los créditos; y como requisito de entrada se exige haber cursado el nivel 3 (bachillerato).

Lo anterior lleva a las autoridades educativas a crear una nueva opción de institución educativa de nivel superior como lo es esta Unidad de Educación Tecnológica Superior.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 14 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

# 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

#### **OBSERVACIONES**

Es importante conocer el funcionamiento, forma, espacio, ubicación y eficiencia de escuelas, con actividades similares para ampliar nuestro panorama y hacer un estudio del cual se puedan aportar datos para la creación de este modelo arquitectónico que se pretende.

### EDIFICIO DE DOCENCIA DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO.



Se ubica en el Municipio de Ecatepec en el estado de México, es un edificio de docencia que cuenta con aulas de estudio y forma parte del área académica del Instituto Tecnológico, aquí se imparten estudios con carreras que no son afines a la región que lo demanda, esta compuesto por un edificio de un solo nivel, que lo hace no tan significativo en conjunto con los demás edificios, siendo que el aspecto académico debe ser el edificio fundamental.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 16 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

#### **CONALEP LERMA**



Se encuentra ubicado en el centro de Lerma, en Juan Aldama No. 10 Col. Guadalupe Lerma, Estado de México, este edificio cuenta con aulas de enseñanza técnica, pero en grado menor, podría decirse que técnica básica, es un edificio tradicional de escuela de nivel medio, cuenta con cierto ritmo en sus entrejes que predomina en su fachada enmarcada por sus columnas, cuenta además con servicios sanitarios y dos talleres.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 17 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

#### CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO No. 1



Esta ubicado en Domicilio conocido, localidad de Santa María Tlalmilolpan, Lerma, estado de México., aquí se da la modalidad educativa de bachillerato tecnológico, que se caracteriza por que a la ves que se concluye el bachillerato que tiene valor propedéutico se cursa una carrera de técnico profesional, este es un edificio de dos niveles en los que localizan aulas de estudio y servicios sanitarios, y puedo decir que tiene el carácter típico de una escuela tradicional, en la que se denotan los acabados que no son congruentes.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 18 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

### CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS PLANTEL METEPEC



Ubicado en Av. Moctezuma Esq. Av. Gobernadores, localidad de Metepec. Aquí se continúa con el estudio superior después de haber concluido el bachillerato para obtener un titulo de técnico profesional, vemos aquí un edificio de dos niveles con un carácter de escuela no tradicional, con el volumen de escalera y de vestíbulo, sus barandales de concreto de dan la impresión de seguridad y la combinación de los materiales aparentes lo hace presentable.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 19 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

#### CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS PLANTEL XONACATLAN



Se ubica en la Carretera Toluca Naucalpan Km. 49, Col. La Jardona, Municipio de Xonacatlan, esta es una unidad de enseñanza que cuenta con servicios de aulas y laboratorios, es un edificio de dos niveles en dos crujía divididas por una circulación que vestibúla a las aulas y laboratorios, nuevamente vemos la combinación de materiales aparente, principalmente el concreto y los materiales vidriados en los muros, cuenta con un volumen de mueble bajo ventana que a la fachada le rompe el ritmo de las cancelería clásicas.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 20 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 4.- EDIFICIOS ANÁLOGOS

#### CONCLUSIONES

Se pudo comprobar en parte que los edificios analizados presentan algunas deficiencias para poder desarrollar plenamente las actividades, como la falta de espacios adecuados.

Es importante conocer los defectos de los edificios analizados y en el modelo que se pretende para no caer en lo mismo, puedo decir que lo que pretendo, conociendo lo anterior, es contar con espacios debidamente diseñados para las actividades que se pretenden realizar en los diferentes edificios, tomando en cuenta la orientación, iluminación, ventilación, materiales, seguridad, mobiliario, áreas de recreación, fácil ubicación, y la libre accesibilidad.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 21 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

# 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Antecedentes históricos



Lerma se localiza a 10 kilómetros al este de Ocoyoacac y a 19 de la ciudad de Toluca, su nombre indígena fue "Cacamilhuacán". Tras la conquista, estas tierras gozaron de la preferencia de muchos españoles que vieron, tal vez, la posibilidad de acrecentar sus fortunas.

Dentro de sus atractivos resulta interesante visitar la parroquia de Santa Clara que data de 1693 con interesantes retablos del siglo XVIII. La Capilla del Señor de la Caña, cuya imagen es muy venerada en la región y, el templo de San Francisco del siglo XVII; no menos importante es el llamado puente de Lerma, obra de la arquitectura civil del virreinato. En San Pedro Tultepec a escasos minutos de Lerma, se elaboran excelentes muebles tradicionales y objetos de tule. El sábado se realiza el "día de mercado" en éste se expenden toda clase de productos de la región. Es común encontrar vendedores de alimentos de origen lacustre como: tamales de charales ranas y papas del agua, entre otros.

Las fiestas más importantes se realizan el 6 de enero en honor del Señor de la Caña y, el 12 de agosto que corresponde a Santa Clara. En ellas, se presentan eventos artísticos y culturales. Anualmente en San Pedro Tultepec se efectúa la Feria del Mueble.

En la Lerma la gastronomía es famosa por la elaboración de embutidos, carnes frías y chorizos.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 23 -

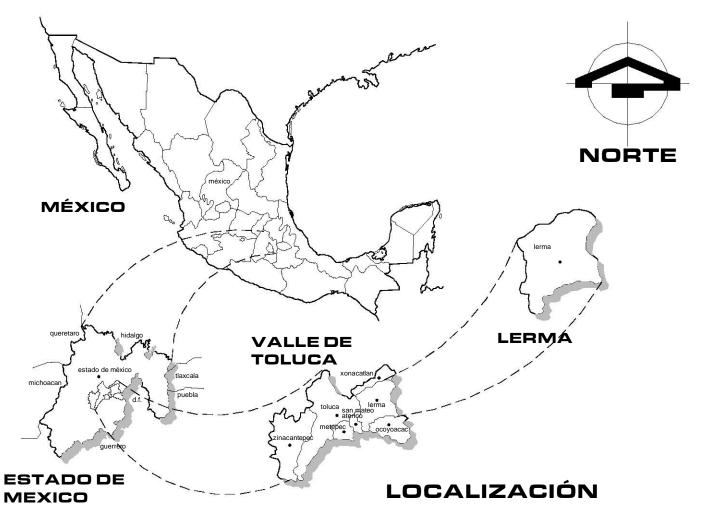
Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO



Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

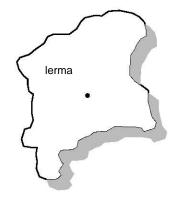
## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Localización

La Zona Metropolitana del Valle de Toluca (ZMVT) de acuerdo al Plan Regional Metropolitano de Toluca esta constituido por los municipios de: Lerma, Metepec, Ocoyoacac, San Mateo Atenco, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec, además de que gravitan a su alrededor por lo menos trece municipios más.

La extensión territorial de la ZMVT suma un total de 1,208.53 km² que corresponde al 5.5 % del territorio estatal. Se encuentra ubicada al poniente del Valle de México entre los paralelos 19° 05' y 19° 27' de latitud norte y los meridianos 99° 19' y 99° 53' de longitud oeste.





**LERMA** 

El Municipio de Lerma de Villada tiene una superficie de 228.64 Km2, incluyendo a la isla municipal. La altitud en la cabecera del municipio alcanza 2,580 msnm. Lerma se encuentra específicamente a 19º17' latitud norte y 99º31' longitud oeste. Sus límites municipales son los siguientes:

Al norte: Los municipios de Xonacatlán y Otzolotepec

Al sur: con Ocoyoacac y San Mateo Atenco

Al este: con Huixquilucan

Al oeste: con Toluca.

El municipio de Lerma se ubica al poniente de la Ciudad de México y al oriente de la ciudad de Toluca, por lo que su localización en la geografía lo convierte en un municipio estratégico.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS Y ALTITUD DE LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE TOLUCA

Municipio	Latitud Norte		Longitud Oeste		Altitud
Municipio	Grados	Minutos	Grados	Minutos	msnm
Lerma de Villada	19	17	99	31	2,560
Metepec	19	15	99	36	2,610
Ocoyoacac	19	16	99	28	2,580
San Mateo Atenco	19	16	99	32	2,570
Toluca de Lerdo	19	17	99	40	2,660
Xonacatlán	19	24	99	32	2,580
San Miguel Zinacantepec	19	17	99	44	2,740
msnm; metros sobre el nivel del mar. FUENTE; <b>INEGI</b> . Carta Topográfica, 1:50 000.					

## Aspectos Físicos

### Geología

La zona se originó aproximadamente hace 60 millones de años. Forma parte de una serie de lagos antiguos correspondientes al Lago de Toluca-Perales y Perales-Atlacomulco, que constituyeron probablemente antiguas cuencas cerradas. Estos lagos deben haberse constituido sobre un relieve antiguo de rocas andesíticas.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

En las partes planas y bajas predominan fundamentalmente materiales lacustres como tobas, en tanto que cerca de los ríos principales, se encuentran algunas capas de aluviones.

Respecto a la parte montañosa, se observa que las laderas, que estructuran la vertiente semicircular, pertenecen a edificios volcánicos del Terciario y Cuaternario reciente, de ellos destaca, por su extensión y altura, el Nevado de Toluca o Xinantécatl (4,565 msnm), que ocupa el cuarto lugar en elevación de la República Mexicana.

Específicamente la ZMVT se localiza en la provincia del Eje Neovolcánico dentro de la Subprovincia Lagos y Volcanes de Anáhuac. El volcán más elevado es el Xinantécatl o Nevado de Toluca.

### **Topografía**

Desde el punto de vista topográfico, la ZMVT es una región conformada en su porción occidental por el Nevado de Toluca y en su extremo oriental por la Sierra de las Cruces, entre estos puntos se localizan los terrenos planos y ondulados de la parte central del Valle de Toluca.

El Valle se localiza entre todos los municipios que integran la ZMVT De estos, Toluca, Zinacantepec, Ocoyoacac, Lerma y Xonacatlán se incluyen parcialmente, siendo Toluca el municipio que cuentan con mayor extensión en dicha zona topográfica. Toluca, Ocoyoacac, Xonacatlán y Lerma tienen una parte sobre el Valle de Toluca, en las inmediaciones del río Lerma.

Metepec y San Mateo Atenco se incluyen totalmente dentro del Valle. En el municipio de Metepec se observa un solo accidente geográfico: el Cerro de los Magueyes también conocido como el Cerro del Calvario.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 27 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

Lerma se compone principalmente de rocas ígneas, entre ellas la andesita y el basalto. La geología superficial está representada por brechas volcánicas y tobas. Dentro de las rocas sedimentarias se encuentran areniscas en una mínima proporción, dadas estas condiciones, es posible apreciar y visualizar una red hidrográfica bien definida, la consolidación de los materiales permite que el agua fluya superficialmente, además de que se filtre fácilmente en el terreno.

#### Orografía

La mayor parte que ocupa el municipio de Lerma es accidentada debido al sistema montañoso que se localiza en esta zona. La sierra de Las Cruces está formada por una gran cantidad de cerros y montes entre los que destaca el monte de Las Cruces, cuya altura que es de aproximadamente 3,100 msnm, así como las Peñas Cuatas, Santiago, Los Garambullos, La Palma, El Manzano, Las Gallinas, La Concepción, El Molcajete, La Campana, La Virgen, Brazo del Monte, Las Tablas y La Verónica.

En términos generales se puede decir que el relieve del municipio es diverso ya que está formado principalmente de sierras, laderas y planicies. Forma parte del complejo volcánico de la sierra de Las Cruces, teniendo altitudes de más de 3,000 y planicies de 2,600 msnm.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 28 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Edafología

Los tipos de suelos presentes en la ZMVT de acuerdo a la clasificación FAO/UNESCO son litosol en la parte alta del Xinantécatl, andosol en la porción sur de Toluca, gran parte de Zinacantepec y la zona este de Lerma, Ocoyoacac y Xonacatlán, vertisol en el centro de Lerma, el poniente de Xonacatlán y en el norte de Toluca. Existe una pequeña cantidad de suelo del tipo histosol en el norte de la isla de Lerma y la parte anegable de San mateo Atenco así como en Zinacantepec cerca de San Juan de Las Huertas, luvisol en las faldas de la Sierra de las Cruces.

En el extremo noreste de la zona de estudio se puede observar la presencia de cambisol, el resto del territorio esta compuesto por feozém.

Los tipos de suelo que se localizan el territorio del municipio de Lerma son los siguientes:

Andosol. Este tipo de suelo se encuentra en zonas de actividad volcánica reciente. Se caracterizan por tener una capa superficial que varía considerablemente desde el color negro hasta el ocre, y su textura es esponjosa, en ocasiones muy suelta. La profundidad varía dependiendo de la cantidad de vegetal y de la velocidad de degradación de los materiales que lo originan. El uso de este tipo de suelo no se recomienda para la actividad agrícola, tiene más vocación para la actividad forestal o la actividad pecuaria, si la pendiente es suave.

Luvisol. Este tipo de suelo se ubica en la parte media de la sierra que se localiza en la parte oriente de la cabecera municipal. Se caracteriza principalmente por tener gran cantidad de arcilla en el subsuelo, además de ser ligeramente ácidos (pH de 4-5). Cabe agregar que estos suelos muy susceptibles a la erosión. El uso recomendable es el forestal, limitadamente el pecuario, o en su defecto, el agrícola con cultivos permanentes como los árboles frutales.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 29 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

Vertisol. Son suelos arcillosos de color negro o gris, producto del acarreo constante de materiales de las partes altas de las montañas. Durante la época de lluvia estos suelos son muy pegajosos, y muy duros en época de estiaje. Su uso más común es el agrícola.

Feozem. Este tipo de suelo está localizado en los límites de la planicie y pie de monte del municipio. En este suelo se genera vegetación como pastizal y tulares. Su uso más frecuente es para la agricultura de riego y temporal, en ellos se cultivan principalmente granos, hortalizas y legumbres.

### Hidrología

La mayor parte de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca se encuentra dentro de la Cuenca Alta de la porción oriental de la Región Hidrológica No 12 Lerma-Chapala-Santiago.

En la parte oeste de la ZMVT correspondiente con los límites de Zinacantepec se encuentra la Región Hidrológica No. 18 del Río Balsas en su Cuenca del Río Cutzamala. En el extremo este, al sureste de Ocoyocac y al oriente de Xonacatlán se encuentra una mínima parte de la Región Hidrológica número 26 del Alto Pánuco.

Los flujos hidrológicos de esta zona son influidos por las características de 6 cuencas específicas (Laguna de Almoloya del Río, Laguna de Tultepec, Laguna de San Bartolo, Afluentes del Río Lerma, Río Tejalpa y Afluentes Presa José Antonio Alzate) que forman la región del curso alto del Río Lerma.

Las rocas que forman el Valle de Toluca son permeables y permiten la infiltración, circulación y almacenamiento de agua en el subsuelo, lo cual permite la formación de un acuífero. Es posible identificar tres flujos subterráneos dominantes dentro del acuífero. El primero proviene de las infiltraciones que se generan sobre el Nevado de Toluca y circulan rumbo al este-noreste, atravesando prácticamente todo el valle hasta llegar al pie de la Sierra de las Cruces. Un segundo flujo proviene también del Nevado de Toluca que se dirige en sentido norte para salir hacia Ixtlahuaca. Otro flujo subterráneo importante proviene de la

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 30 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

Sierra de las Cruces y circula rumbo al oeste para desembocar al pie de la sierra, en la zona de las antiguas lagunas de Lerma-Almoloya.

El municipio de Lerma está ubicado en la cuenca del río del mismo nombre, dentro de la región hidrológica RH12DA. La mayor parte de los cuerpos de agua del municipio provienen de los escurrimientos de la sierra de Las Cruces, formando una gran cantidad de arroyos intermitentes, entre los que destacan: Salto de Agua. Flor de Galla, San Mateo, Río Seco y Peralta.

El territorio de este municipio cuenta con un río permanente, el Río Lerma, el cuál, más que ser un afluente de abastecimiento, es un sistema de drenaje a cielo abierto, donde se descargan aguas domésticas y aguas residuales industriales.

Otros ríos existentes en el municipio son el Río San Lorenzo y Zolotepec, localizados en la porción norte, entre el municipio de Xonacatlán y Lerma.

Un cuerpo de agua de importancia es la laguna de Salazar; además de varios manantiales, 83 pozos profundos y dos sistemas para encausar agua al Distrito Federal.

La región de Lerma es importante hidrológicamente, inicialmente se planeó la construcción de un parque industrial y la extracción de agua para llevarla al Distrito Federal. La gran cantidad de pozos en el área indica la abundancia de este recurso. A pesar de las características de la zona, este recurso se ha ido agotando poco a poco, debido a su sobreexplotación.

#### Clima

De acuerdo a la clasificación de Koppen modificada por Enriqueta García, en la zona de estudio predomina el tipo de clima Cw (templado subhúmedo con lluvias de verano), se localiza en casi toda el área de estudio, con algunas variantes en la temperatura media anual, por lo que se divide en 3 subtipos:

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 31 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

C(w2)(w): Templado subhúmedo con lluvias de verano, precipitación del mes más seco menor a 40 mm, con un porciento de lluvia invernal menor de 5%, es el más húmedo de los templados subhúmedos. Abarca la mayor parte del área, sobre zonas planas y abruptas, con una altitud menor de 3,000 msnm. La temperatura media anual oscila entre 12 y 18 °C.

C(E)(w2)(w): Semifrío subhúmedo con lluvias de verano, precipitación del mes más seco menor a 40 mm, con un porciento de lluvia invernal menor de 5%, es el más húmedo de los semifríos. Se localiza hasta los 3,500 msnm en el Nevado de Toluca. La temperatura media anual oscila entre 4 y 12 °C.

C(E)(m)(w): Semifrío húmedo con lluvias de verano que compensan la sequía de invierno, precipitación del mes más seco menor a 40 mm, con un porciento de lluvia invernal menor de 5%. Se localiza en una pequeña parte de las Cruces y Sierra del Ajusco, a una altura de 3,800 msnm La temperatura media anual oscila entre 4 y 12 grados centígrados.

En las partes más altas del Nevado de Toluca se presenta el clima E(T)H cuya temperatura del mes más caliente está entre 0 y 10 °C, es isotermal tiene un régimen de lluvias de verano.

El clima que predomina en el municipio de Lerma es el templado subhúmedo con lluvias en verano, presentando variaciones micro climáticas importantes entre el valle y la sierra. La temperatura promedio anual es de aproximadamente 14°C, la temperatura más alta se registra en los meses de mayo y junio; y la más baja en los de diciembre y enero. La precipitación pluvial promedio anual es de 750 milímetros, ésta precipitación pluvial es relativamente significativa por presentarse en un terreno geológicamente capaz de retener agua a niveles relativamente cercanos de la superficie.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 32 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

# UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Usos del suelo

Los usos del suelo que se presentan en la zona de estudio son los que normalmente se dan en áreas rurales en vías de transformarse en zonas urbanas, en las cuales se mezclan superficies agrícolas, industriales y urbanas. La tendencia general en cuanto a uso de suelo en el periodo 1986-1989, en los municipios que integran la ZMVT, es la disminución de las superficies destinadas a actividades agrícolas y los cuerpos de agua, en tanto que se incrementa la superficie destinada a zona urbana e industrial, así como la zona forestal.

En el uso del suelo señalado como "otros" se agrupan las áreas destinadas como panteones, rellenos sanitarios y lugares para extracción de materiales pétreos, tales como los casos de El Panteón General; Jardines del Descanso; El Socavón en Metepec, Tlacotepec en Toluca, y San Luis Mextepec en Zinacantepec y minas de arena, grava y tepetate en Lerma y Xonacatlán respectivamente. Representa el 8 % de la superficie total.

En el municipio de Lerma el uso de suelo se divide en:

**Agrícola**. La agricultura es el principal usuario del suelo en este municipio, ya que el 40.0% de la superficie total se dedica a esta actividad, misma que se divide en dos tipos de sistemas. En 1990, la agricultura de temporal cubría una superficie de 8,842.7 ha y la de riego utiliza un total de 302.9 hectáreas. Del total de la superficie agrícola 8,722.8 ha. son utilizadas para el cultivo de básicos, 7.4 ha. para hortalizas y 112.5 ha. para otros cultivos, habiéndose reducido significativamente o casi desaparecido aquellas destinadas a forrajes y frutas.

También se cuenta con 266.5 ha consideradas como "tierras agrícolas ociosas", las cuales se encuentran distribuidas indistintamente en todo el territorio municipal.

Pecuario. Este tipo de uso de suelo ocupa un total 971.7 ha, cantidad que representa el 4.25% de la superficie municipal. La actividad pecuaria intensiva ocupa 29.9 ha, y corresponde a granjas o establos

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

dedicados a la cría y engorda de ganado. La actividad pecuaria extensiva ocupa 941.8 ha, y corresponde a las zonas donde se desarrolla vegetación nativa como los pastizales, que permite el libre pastoreo.

**Forestal**. La distribución de las áreas forestales en el municipio está determinada por la orografía clima y la humedad del suelo. Este uso ocupa una superficie de 5,764 ha. y representa el 25.21% del territorio municipal. Los bosques se distribuyen en una superficie de 5,398.2 ha y la vegetación arbustiva en las 365.8 ha restantes. Con base en información generada en 1986, el área destinada al uso forestal se ha reducido en un 1.64%.

**Cuerpos de agua**. Este municipio cuenta con manantiales, arroyos intermitentes, ríos, corrientes subterráneas, bordos, etc. Estos cuerpos ocupan el 8.41% del territorio municipal, es decir, 1922.8 ha. De acuerdo a la información con la que se cuenta, este espacio ha disminuido significativamente, ya que en 1986 ocupaban 2,253.0 ha.

Uso Urbano. El acelerado crecimiento poblacional que sufrió el municipio de Lerma en las últimas décadas genera la ampliación de la superficie de uso urbano. Por ejemplo, en 1986 estaban ocupadas 646.9 ha, y para 1990, los asentamientos humanos ya se tenía cubierta una superficie de 1,054 ha.

**Uso industrial**. Este tipo de uso del suelo ocupa 503 ha, superficie que representa el 2.22% del territorio municipal. En estos espacios se desarrolla la industria de la transformación, enfocada a las ramas química, metalmecánica, auto partes y electrónica.

**Zonas erosionadas**. La erosión es un efecto producido por el inadecuado uso de tierras en la agricultura y ganadería, la deforestación, los incendios y la contaminación del suelo.

En los últimos 4 años la superficie bajo esta condición se han incrementado, se estima que este municipio posee alrededor de 105.8 ha de suelo erosionado, superficie que representa el 0.47% del territorio estatal.

Finalmente, el 15 % que complementa la superficie total municipal, se clasifica como otros usos.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Áreas verdes

En la ZMVT existe un mínimo de áreas verdes entre las que destacan por su tamaño la Alameda Central, el Parque de los Matlatzincas, el Parque Las Pilitas, y el Parque Municipal Urawa. Existen también zonas ajardinadas en camellones, banquetas avenidas, jardines públicos y particulares, en viviendas, industrias y clubes sociales. En muchas colonias aunque existen jardines no son apropiados para el uso público. Las zonas urbanas con mayor cantidad de área verde son las que se encuentran en las áreas residenciales. La superficie total de área verde es de 31.91 hectáreas, que ocupa el 1.2 % del territorio con relación al área urbana

#### Áreas naturales protegidas

En la Zona Metropolitana del Valle de Toluca se encuentran localizadas 6 áreas naturales protegidas: Parque Otomí-Mexica, Parque Nevado de Toluca Sierra Morelos, Parque Insurgente Miguel Hidalgo conocido como la Marquesa, El Calvario y la Alameda Poniente San José de la Pila.

Las áreas naturales protegidas son visitadas generalmente por paseantes y turistas que van de paso así como por habitantes de la misma zona.

La mayor parte de las áreas protegidas de esta región se decretaron antes de 1986. La problemática ambiental que se desarrolla en estos sitios es común a todas, entre los que destacan los siguientes: asentamientos humanos irregulares, actividades agropecuarias, incendios, sobre pastoreo, tala, cacería furtiva, turismo no controlado, motociclismo a campo traviesa y presencia de instalaciones ajenas a las funciones de estas áreas.

Seis de los municipios considerados dentro de la Zona Metropolitana del Valle de México cuentan aún con una importante superficie forestal aportada a dichas áreas, por lo que su protección debe ser considerada dentro de los programas ambientales y ordenamiento ecológico de las áreas conurbadas,

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

además de representar un aporte importante de agua y oxígeno en la región, retienen el suelo y proporcionar el hábitat para la flora y fauna silvestre. Adicionalmente estas zonas contribuyen a mantener estables las condiciones climatológicas de la región.

Cabe agregar, que las Ciénagas del Lerma son consideradas como áreas de protección en la carta de Zonificación Forestal, incluyen a las lagunas de Almoloya denominadas como "Chicnahuapan", Ocoyoacac, San Mateo Atenco y Lerma.

#### Aspectos socioeconómicos

#### **Población**

La región cuenta con una población de 1,007,000 habitantes, representa el 9.1% del total estatal. La mayor parte de la población de la ZMVT se asienta en el municipio de Toluca.

La densidad de población en 1995 fue de 864 habitantes por Km<sup>2</sup>., en tanto que en 1950 habitaban la región 172 personas por kilómetro cuadrado.

De acuerdo a las proyecciones de población para el año 2000 habrá un total 1,189,316 habitantes. La densidad poblacional será de 984 habitantes por Km<sup>2</sup>.

El crecimiento demográfico es un proceso irreversible e ineludible que está en función de las políticas públicas que se establecen en una región. El municipio de Lerma, al igual que otros municipios, sufrió transformaciones en términos demográficos a partir de 1970, debido a la creación de la zona industrial para descentralizar la Zona Metropolitana del Valle de México.

A partir de este periodo se tuvo un crecimiento demográfico acelerado; así, la población en 1970 era de 36,071 habitantes en 1980 creció a 57,218 personas. Esto originó una conurbación con la Ciudad de Toluca, creando junto con otros municipios (Metepec, San Mateo Atenco, Toluca, Ocoyoacac y Zinacantepec) la Zona Metropolitana de la Ciudad de Toluca).

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 36 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2002 VALLE DE TOLUCA

TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS	POBLACIÓN TOTAL	HOMBRES	MUJERES	POBLACIÓN ECONÓ- MICAMENTE ACTIVA	POBLACIÓN ECONÓ- MICAMENTE INACTIVA	POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MÁS ALFABETA
20 659	99 870	49 409	50 461	32 449	35 517	57 052
43 852	194 463	94 012	100 451	73 905	66 991	126 109
10 099	49 643	24 360	25 283	17 340	17 474	30 037
11 983	59 647	29 325	30 322	20 769	19 820	34 789
145 649	666 596	321 501	345 095	237 157	228 349	399 947
8 106	41 402	20 386	21 016	13 693	15 087	23 651
23 639	121 850	60 118	61 732	36 241	45 909	66 455
	VIVIENDAS HABITADAS  20 659  43 852  10 099  11 983  145 649  8 106	VIVIENDAS HABITADAS         POBLACION TOTAL           20 659         99 870           43 852         194 463           10 099         49 643           11 983         59 647           145 649         666 596           8 106         41 402	VIVIENDAS HABITADAS         POBLACION TOTAL         HOMBRES           20 659         99 870         49 409           43 852         194 463         94 012           10 099         49 643         24 360           11 983         59 647         29 325           145 649         666 596         321 501           8 106         41 402         20 386	VIVIENDAS HABITADAS         POBLACION TOTAL         HOMBRES         MUJERES           20 659         99 870         49 409         50 461           43 852         194 463         94 012         100 451           10 099         49 643         24 360         25 283           11 983         59 647         29 325         30 322           145 649         666 596         321 501         345 095           8 106         41 402         20 386         21 016	TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS         POBLACIÓN TOTAL         HOMBRES         MUJERES         ECONÓ-MICAMENTE ACTIVA           20 659         99 870         49 409         50 461         32 449           43 852         194 463         94 012         100 451         73 905           10 099         49 643         24 360         25 283         17 340           11 983         59 647         29 325         30 322         20 769           145 649         666 596         321 501         345 095         237 157           8 106         41 402         20 386         21 016         13 693	TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS         POBLACIÓN TOTAL         HOMBRES         MUJERES         ECONÓ-MICAMENTE ACTIVA         ECONÓ-MICAMENTE INACTIVA           20 659         99 870         49 409         50 461         32 449         35 517           43 852         194 463         94 012         100 451         73 905         66 991           10 099         49 643         24 360         25 283         17 340         17 474           11 983         59 647         29 325         30 322         20 769         19 820           145 649         666 596         321 501         345 095         237 157         228 349           8 106         41 402         20 386         21 016         13 693         15 087

FUENTE: INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2002

#### Vivienda

Las viviendas en general son de tabique y concreto, con variantes en sus techos, esta generalidad no se observa en los poblados Cacalomacán, Capultitlán, Santa Cruz, San Juan de la Huertas, San Felipe Tlalminilolpan, San Juan Tilapa que son comunidades rurales donde las viviendas varían desde adobe, madera y lámina hasta tabique y concreto. Las zonas residenciales usan materiales similares pero con

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

acabados de mayor calidad, tal es caso de Residencial San Carlos y la Providencia, entre otros. En total existen 214,681 viviendas, según el Anuario Estadístico de 1995.

#### Servicios

#### Agua potable

La dotación de agua potable para la ZMVT se realiza a través de la explotación de acuíferos y por medio del Sistema Cutzamala.

El 90% de las viviendas cuentan con este servicio, solamente Zinacantepec tiene una cobertura del 82%. La extracción es de 32040 lps. en los pozos, y 655 lps. se acarrean del Sistema Cutzamala.

#### Drenaje

Para el desalojo de aguas residuales urbanas, la zona cuenta con la ventaja de tener un pendiente natural hacia el Río Lerma, el cual es un gran colector, no obstante este cuerpo de agua se encuentra drásticamente contaminado no solo por las descargas de aguas residuales domésticas sino también por las descargas de aguas industriales.

De acuerdo a los datos presentados por el INEGI, más del 88% de las viviendas cuenta con el servicio de drenaje, el resto de las viviendas desalojan sus aguas residuales domésticas a través de drenes a cielo abierto y en barrancas.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 38 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### Energía eléctrica

Con relación a la energía eléctrica, el 98.5% de la vivienda posee este servicio, además de contar con iluminación de vialidades, parques y jardines.

En este apartado, cabe agregar, que aproximadamente el 14 % de la población utiliza la leña para consumo doméstico. Metepec es el que realiza el menor consumo de este combustible (2.8 % de la población) y Zinacantepec presenta el valor más alto (25.6%).

#### **Vialidad**

Las vialidades medulares de la ZMVT son: el Paseo Tollocan, con una extensión de 12 Km. Es la columna vertebral de la zona industrial; continua el paseo Vicente Guerrero, aunque con menos anchura, y se une al paseo de los matlatzincas, para formar un circuito en el cual deriva del bulevar Alfredo del Mazo Vélez y la Av. Felipe Gómez.

La Avenida de Las Torres, es la vialidad en el extremo sur de la ZMVT por donde desfoga el tráfico pesado procedente de Zitácuaro y sus zonas aledañas.

El bulevar Isidro Fabela permite la circulación hacia la región de Atlacomulco, junto con la Avenida José López Portillo dan la posibilidad de aceptar circulación procedente de la zona industrial del municipio de Naucalpan. El Paseo Presidente Adolfo López Mateos es una vía de acceso de los municipios del sur del estado.

De menor magnitud pero de igual importancia son el bulevar Toluca Metepec junto con la Avenida Miguel Hidalgo, la José María Morelos y la Avenida Venustiano Carranza son las arterias del primer cuadro de la ciudad.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 39 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### **Equipamiento**

En Toluca confluyen importantes carreteras que forman parte de la red nacional, con direcciones hacia Morelia, Zihuatanejo, Querétaro y México, también cuenta con ferrocarril y aeropuerto, dentro de los servicios de comunicación están presentes los servicios de correo, telégrafo, teléfono, telex y estaciones de microondas.

En el aspecto educativo todos los municipios cuentan con instrucción básica y media, en la Ciudad de Toluca existen además Universidades, escuelas técnicas y comerciales, por ello los habitantes de los municipios de la ZMVT acuden a la ciudad capital para continuar con sus estudios, además llegan de la ciudad de Zitácuaro y otras localidades del estado de Michoacán.

En la ZMVT se tienen 6 centros culturales, de los que destaca el Centro Cultural Mexiquense y 4 museos. Se cuenta con 12 bibliotecas públicas. Dentro del sistema de educación se cuenta con 383 escuelas de nivel preescolar, 435 escuelas primarias y 209 secundarias, de nivel técnico y bachillerato se tienen 84 y 65 respectivamente, de nivel superior se registran 5 instituciones

El sector salud oficial en la ZMVT esta conformado por 163 unidades de salud 11 hospitales 152 clínicas que en total cuentan con 1,751 personas en la plantilla médica.

El sector de abasto y comercio incorpora 161 establecimientos comerciales y de servicios. Se tienen registrados 17 mercados, 66 tianguis, 7 plazas comerciales, 3 supermercados y 40 gasolineras, así como restaurantes, hoteles, bares, centros nocturnos y discotecas.

#### **Economía**

Como se ha mencionado, la ZMVT ha sido convertida en un polo de desarrollo económico debido a la planta industrial que en ella se asienta. Existen aproximadamente 2401 empresas industriales que incluyen a

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

grandes, medianas y pequeñas empresas, así como a la micro industria. Las industrias más grandes, se ubican en los municipios de Toluca y Lerma.

Esta condición promueve una amplia oferta de empleo no solo a la población local sino a la de municipios vecinos e incluso a la del Distrito Federal, a lo anterior debe agregarse la micro industria dispersa y la fabricación de artesanías donde destaca el municipio de San Mateo Atenco con la industria del calzado, cuero, fabricación de ropa y artículos de piel en pequeña escala. En Lerma se fabrican muebles y artículos de madera, Metepec tiene fama internacional por sus artesanías en barro donde se exporta la figura "árbol de la vida".

Otra actividad de este sector es la explotación de materiales pétreos principalmente de grava y arena, en menor proporción tepetate, cantera, tezontle y arcilla. Se tienen identificadas 42 minas de este tipo. Metepec y Zinacantepec juntos, tienen más de la mitad de las minas. También es destacable la actividad de producción de tabiques que en la zona se encuentran 199 tabiqueras concentradas en su mayor proporción en el municipio de Zinacantepec. Las diversas actividades que se desarrollan dentro de este sector aportan el 59.75 % del producto interno bruto (PIB).

Las actividades del sector primario o agropecuarias están representadas por el cultivo de maíz y frijol, la cría de ganado porcino, ovino, bovino y caprino; la pequeña ganadería maneja cerdos, aves de corral y conejos. Este tipo de actividades agropecuarias, aunque han disminuido progresivamente, continúan siendo una fuente importante de generación de empleo y de divisas. El producto interno bruto generado por este sector corresponde al 1.18 %. Finalmente, las actividades del sector terciario se han diversificado debido a la industrialización, equipamiento y servicios necesario para la metrópoli de la capital del estado. Particularmente, destaca el desarrollo de la actividad turística que se desarrolla en el Parque Sierra Morelos y El Parque Nacional Nevado de Toluca donde los espacios abiertos y las instalaciones dan la oportunidad para juegos y actividades de campismo. La aportación de este sector al PIB es de un 39.07 %.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 41 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

#### INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA NIVEL MEDIO SUPERIOR

MUNICIPIO	PLANTEL	LOCALIDAD	DOMICILIO
LERMA	CONALEP LERMA	LERMA	JUAN ALDAMA NO. 10, COL. GUADALUPE, LERMA, MEX.
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO No. 1 "DR GUSTAVO BAZ PRADA"	COL. COCOAPAN, LOCALIDAD SANTA MARÍA ATARASQUILLO	CERRADA DEL CBTIS S/N
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO No. 2 "ING. JUAN CELADA SALMÓN"	SANTA MARÍA TLALMIMILOLPAN	DOMICILIO CONOCIDO, LOCALIDAD SANTA MARÍA TLALMIMILOLPAN
	PREPARATORIA OFICIAL No. 23	LERMA DE VILLADA	5 DE MAYO NO. 30 LA ESTACIÓN
	PREPARATORIA OFICIAL No. 38	J. GUADALUPE VICTORIA	CONOCIDO S/N
WILTEI LO	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO "DR. EZEQUIEL CAPISTRAN RODRÍGUEZ"	SAN MATEO	MARIANO MATAMOROS NO. 714, BO. SAN MATEO
	CECYTEM PLANTEL METEPEC	METEPEC	Av. MOCTEZUMA ESQ. AV. GOBERNADORES
	PREPARATORIA OFICIAL No. 33	BARRIO DE SAN MIGUEL	CERRADA DE AQUILES SERDAN # 111
	PREPARATORIA OFICIAL No. 90	FRAC. IZCALLI CUAUHTÉMOC VI	PERA # 1
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO "PROF. LUIS CAMARENA GONZÁLEZ"	COL. GPE. HIDALGO, LOC. EL PEDREGAL	KM. 7.5 CARR. AMOMOLULCO-SANTIAGO TIANGUISTENCO
5	PREPARATORIA OFICIAL No. 43	BARRIO DE SANTIAGUITO	PROL. PROFA. AMELIA FUENTES T. #309
SAN MATEO ATENCO	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO "JUSTO SIERRA"	SAN FRANCISCO	AV. VENUSTIANO CARRANZA S/N.
ATENCO	PREPARATORIA OFICIAL No. 51	BARRIO DE GUADALUPE	ALLENDE S/N

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 42 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 5.- ANÁLISIS DEL SITIO

TOLUCA	COBAEM PLANTEL 06 TOLUCA NORTE	TOLUCA	AV. NICOLAS SAN JUAN S/N, COL. RANCHO CUAHUTÉMOC
	COBAEM PLANTEL 07 TOLUCA SUR	CAPULTITLAN	CALLE EMILIANO ZAPATA ESQ. LIC. BENITO JUÁREZ S/N BARRIO CRUZ DE LA MISIÓN
	SUPERIOR DE COMERCIO No. 1 "C. P. ALBERTO MENA FLORES"	COL. UNIVERSIDAD	AV. JOSÉ MARIA PINO SUÁREZ SUR NO. 1000,
	CONALEP TOLUCA	NUEVA OXTOTITLAN	CALLE FRATERNIDAD S/N EX-RANCHO LOS URIBE, TOLUCA, MEX.
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO No. 1 "EMILIANO ZAPATA"	CALIXTLAHUACA	EMILIANO ZAPATA NO. 3, COL. CENTRO
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO No. 2 "DR. MARIO JOSÉ MOLINA HENRÍQUEZ"	COL. SAN NICOLÁS TOLENTINO, LOC. SAN MATEO OTZACATIPAN	INDEPENDENCIA NO. 96
	CECYTEM PLANTEL TOLUCA	SAN ANTONIO BUENAVISTA	PARCELA ESCOLAR DEL EJIDO 240
	PREPARATORIA OFICIAL No. 8	SAN PEDRO TOTOLTEPEC	EDUCACIÓN S/N
	PREPARATORIA OFICIAL No. 93	SAN ANDRÉS CUEXCONTITLAN	DOM. CONOCIDO BARRIO DE STA. ROSA
	PREPARATORIA OFICIAL No. 116	MORELOS	JOSÉ LUIS ÁLAMO # 209
	PREPARATORIA ANEXA A LA NORMAL No. 1	COL. DOCTORES	BLVD. ISIDRO FABELA NTE. # 601
	PREPARATORIA ANEXA A LA NORMAL PARA PROFESORES	COL. STA. CLARA	AV. INDEPENDENCIA # 804 OTE.
	PREPARATORIA OFICIAL No. 1 ANEXA A LA ENSEM	COL. FEDERAL	NATALIA CARRASCO # 400
XONACATLAN	CECYTEM PLANTEL XONACATLAN	XONACATLAN	CARRETERA TOLUCA NAUCALPAN KM 49 LA JARDONA
	PREPARATORIA OFICIAL No. 3	XONACATLAN DE VICENCIO	CARRETERA TOLUCA-NAUCALPAN KM.14
ZINACANTEPEC	COBAEM PLANTEL 01 ZINACANTEPEC	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE BACHILLERES S/N, ESQ. CALZADA AL PACIFICO, KM 10.3 COL. MORELOS, SAN JUAN DE LAS HUERTAS
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO "GABRIEL V. ALCOCER"	SANTA MARÍA DEL MONTE	DOMICILIO CONOCIDO, COL. SAN Bartolo EL LLANO
	PREPARATORIA OFICIAL No. 6	BARRIO DE LA VERACRUZ	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 43 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 6.- TERRENO

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 6.- TERRENO

#### **Ubicación**

El terreno está ubicado en la Carretera Amomolulco Xonacatlan, en la localidad de Santa María Atarasquillo, Municipio de Lerma, Estado de México, a 16 Km. aproximadamente del centro de Lerma y a 6 del poblado de Santa María Atarasquillo, se localiza en una zona de cerros y lomeríos a pie de monte, el suelo es arcilloso de color grisáceo producto del acarreo constante de materiales desde lo alto de las montañas a la zona baja. Ocupa una superficie federal donada por el Ayuntamiento de 141,304.62 m², este predio colinda al poniente con la Carretera Amomolulco Xonacatlan y sus demás colindancias son con terrenos federales.

#### Características

Sismológicamente, el terreno queda enclavado en la Zona B de la Regionalización Sísmica de la República Mexicana; en esta zona los sismos son poco frecuentes y pueden llegar a tener aceleraciones hasta de 0.9 m/seg² para movimientos telúricos en un tiempo de recurrencia de 50 años.

Su forma es de un polígono irregular con una pendiente mínima de aproximadamente 1.6% en forma descenderte hacia el norponiente, por lo que podemos decir que es relativamente de topografía casi llana, la resistencia del terreno es de 3.5 Ton/m² y el tipo de suelo es lacustre.

Cuenta con todos los servicios de infraestructura principales como lo son, drenaje, agua, electricidad, alcantarillado y telefonía.

El entorno urbano es de bosque por lo que esta rodeado de naturaleza.

La vialidad es bastante adecuada, ya que se encuentra situado estratégicamente en una de las principales carreteras del Valle de Toluca, que tiene conexión a los municipios de Lerma, y de Xonacatlan y estos a su ves al resto de los municipios del Valle de Toluca, cuenta con circulación de transporte público.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 45 -

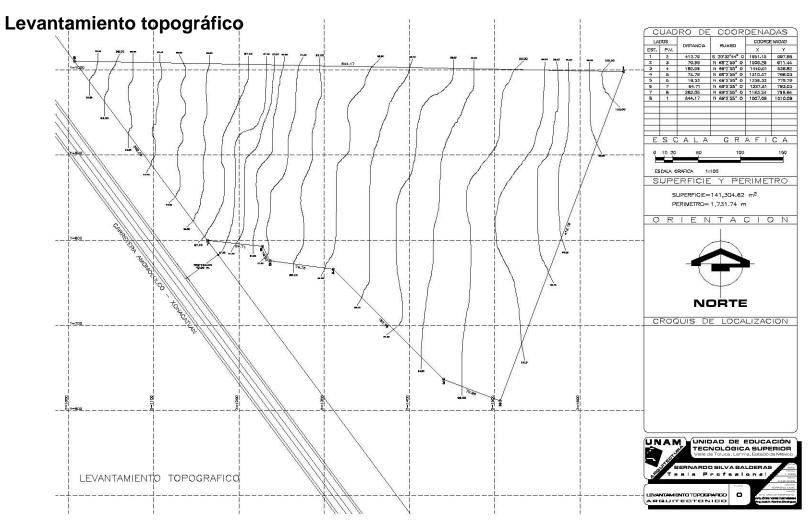
Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 6.- TERRENO



Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

## 7.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 7.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL.

El programa arquitectónico general de esta Unidad de Educación Tecnológica Superior, esta formado por 16 edificios, 8 para docencia y 8 para administración y servicios, construidos en 6 etapas.

EDIFICIOS	ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN					
EDII ICIOS	1era.	2da.	3ra.	4ta.	5ta.	6ta.
UNIDAD ACADÉMICA (4)						
UNIDADES DE LABORATORIOS (4)						
BIBLIOTECA						
UNIDAD ADMINISTRATIVA						
VINCULACIÓN						
CAFETERÍA						
GIMNASIO						
ALMACÉN						
TANQUE ELEVADO						
CASETA DE VIGILANCIA						
CANCHAS DEPORTIVAS						

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 7.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO EDIFICIO DE UNIDAD ACADÉMICA

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ÁREA
PLANTA BAJA			
Laboratorio de Informática	Enseñanza de programas de cómputo afines a las carreras.	Sillas apilables, mesas para computadora, mesas para impresora, pizarrón, computadoras e impresoras	77.40 m <sup>2</sup>
7 Aulas didácticas	Enseñanza teórica de las diferentes materias de acuerdo a la carrera.	Mesa bancos individuales, mesa para maestro, silla apilable y pizarrón	270.88 m <sup>2</sup>
Sanitarios de Alumnos, y dirección de área.	Servicios.		95.26 m <sup>2</sup>
Dirección de Área	Actividad administrativa y docente de cada área o carrera.	Escritorios, sillas, archiveros, mesas en sala de juntas, credenzas, sofás, computadoras e impresoras.	95.26 m <sup>2</sup>
Cubículos de Profesores e Investigadores	Labores de investigación, asesoría a alumnos y estudio.	Escritorio, sillón, sillas, credenza, computadora e impresora.	116.10 m <sup>2</sup>
Circulación, Vestíbulo y escalera	Servicios		244.10 m <sup>2</sup>
Sala de conferencias	Labores didácticas, conferencias y demostraciones.	Mesa para maestro, silla, butacas pizarrón y pantalla.	77.40 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA			
Laboratorio de Informática	Enseñanza de programas de cómputo afines a las carreras.	Sillas apilables, mesas para computadora, mesas para impresora, pizarrón, computadoras e impresoras	77.40 m <sup>2</sup>
8 Aulas didácticas	Enseñanza teórica de las diferentes materias de acuerdo a la carrera.	Mesa bancos individuales, mesa para maestro, silla apilable y pizarrón	270.88 m <sup>2</sup>
Laboratorio de idiomas	Enseñanza de idiomas a trabes de método audiovisual.	Equipo especial para laboratorio de idiomas	116.10 m <sup>2</sup>
Dirección de Área	Actividad administrativa y docente de cada área o carrera.	Escritorios, sillas, archiveros, mesas en sala de juntas, credenzas, sofás, computadoras e impresoras.	95.26 m <sup>2</sup>
Sanitarios de Dirección de Área	Servicios.		17.86 m <sup>2</sup>
Cubículos de Profesores e Investigadores	Labores de investigación, asesoría a alumnos y estudio.	Escritorio, sillón, sillas, credenza, computadora e impresora.	116.10 m <sup>2</sup>
Circulación, Vestíbulo y escalera	Servicios		195.72 m <sup>2</sup>
Sala de profesores	Descanso de profesores.	Sofás, mesas y sillas	38.70 m <sup>2</sup>

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 49 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 7.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO EDIFICIO DE BIBLIOTECA

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	ÁREA
Sala de lectura	Consulta individual o en grupo del acervo en general.	Mesas, sillas apilables, módulos de lectura individual y carros transportadores de libros	298.50 m <sup>2</sup>
Área de consulta de revistas	Consulta individual o en grupo del revista y publicaciones periódicas.	Mesas, sillas y revisteros	44.70 m <sup>2</sup>
Computo e internet	Investigación y desarrollo de tareas en general.	Sillas apilables, mesas para computadora, mesas para impresora, computadoras e impresoras	84.80 m <sup>2</sup>
Cubícalos de trabajo	Desarrollo de trabajos en grupo aislado de las zonas de silencio.	Mesas y sillas	37.77 m <sup>2</sup>
Fotocopiado	Función de apoyo en copiado electrónico de las consultas	Escritorio, silla, fotocopiadora y mueble de guardado	8.90 m <sup>2</sup>
Dirección	Gestiones administrativas y de apoyo.	Escritorio, sillón, sillas, mesa para juntas y credenza	37.21 m <sup>2</sup>
Auxiliar	Gestiones de apoyo técnico y de consulta.	Escritorio, sillón, sillas y archiveros	11.16 m <sup>2</sup>
Recepción y espera	Actividades propias de la dirección.	Escritorio, silla, sofá y archivero	11.16 m <sup>2</sup>
Procesos técnicos	Recepción, registro, clasificación y restauración de libros.	Escritorios, sillas, carro transportador de libros, libreros y credenza.	44.65 m <sup>2</sup>
Hemeroteca	Recepción, registro, clasificación y consulta de publicaciones diarias.	Mesas, sillas, estantes, copiadora, escritorio y silla	84.80 m <sup>2</sup>
Sala de audio y video	Consulta de publicaciones en general, en formatos de audio y video.	Módulos de cabinas para audio y video, escritorio, sillas y anaqueles.	40.19 m <sup>2</sup>
Acervo	Selección de material de consulta.	Estantes	80.37 m <sup>2</sup>
Control, consulta electrónica y vestíbulo	Registro y aprobación de acceso y salida de usuarios en general y consulta de catálogos.	Bancos para sentarse, barras de atención, carros transportadores de libros, computadoras e impresoras	128.37 m <sup>2</sup>
Bodegas	Almacenaje de artículos del área correspondiente.	Anaqueles	22.90 m <sup>2</sup>
Servicios Sanitarios, hombres y mujeres	Servicios		57.30 m <sup>2</sup>

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 50 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 8.- TESIS

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

8.- TESIS

#### **OBJETIVO**

El objetivo de esta Unidad de Educación Tecnológica Superior, es establecer y acreditar socialmente la modalidad de programas cortos de educación técnica superior y promover la oferta de este tipo de programas en otras instituciones públicas y privadas y permitir la incorporación de sus egresados en corto tiempo al trabajo productivo o a continuar sus estudios.

#### **IMPORTANCIA**

Este proyecto tratara de resolver las necesidades de los usuarios para poder cumplir con los objetivos planteados. Es importante que los edificios cuenten con libre acceso, y con espacios exteriores que permitan al alumno una mejor estancia, la ubicación de los edificios en conjunto dependerá de su función e interacción con los otros, por lo que se proponen áreas administrativas, académicas y de servicios y recreación, interconectadas con plazas y andadores. Los edificios se pretenden diseñar tomando en cuenta aspectos básicos como son el color, el contraste y la textura, ya sea de manera natural con materiales aparentes, o artificial con pastas y pinturas. En cuanto a la forma de los edificios, será regular, tratando de que tengan un elemento que lo diferencie de los demás.

#### **CONCEPTO**

Habiendo previamente una serie de condiciones y en respuesta a ellas, se puede diseñar espacios tomando en cuenta esto, se dará solución a estas condiciones. Hay que reconocer el problema o condiciones, reuniendo los datos que deban ser tomados en cuenta para poder tener la decisión de solucionarlos. Fundamentalmente las expresiones físicas de la arquitectura se acomodan a la actividad humana, sin embargo, la disposición y organización de los elementos de la forma y del espacio, determinan la respuesta, transmisión de significado y carácter de dicha arquitectura.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 52 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

8.- TESIS

Con base en lo anterior, el proyecto que se pretende, tiene las siguientes condiciones.

SOCIALES: Esto es por que se encamina a un sector especifico de la población como lo son los egresados de la educación media, es decir jóvenes en su mayoría población de 15 años y mas.

ECONÓMICAS: Porque su creación depende de aportaciones gubernamentales que no pueden ser excesivas.

FUNCIONALES: Debido a que las actividades que se desarrollan depende de las zonas especificas.

FORMALES: La forma de los espacios deberá de ser sencilla con integración de contrastes por sus formas, colores y texturas.

El conjunto esta dispuesto logrando integrar loe edificios de manera simple, mediante la combinación de espacios funcionales y la determinación de zonas específicas.

El concepto del conjunto esta basado en el funcionalismo y de ahí la forma, que sin dejar de ser sencilla, agrupa los edificios de acuerdo a su función, ya sea docente, administrativa o de servicios, tomando en cuenta su posición y su orientación mediante plazas de acceso a los mismos y sus andadores, rompiendo con la uniformidad con ciertos contrastes ya sea en materiales o en niveles, cuenta con un eje de oriente a poniente el edificio de vinculación con la biblioteca, integrando la unidad administrativa formando una plaza, y en las zonas de docencia formando un eje de norte a sur entre las unidades académicas y de laboratorios, por lo que el proyecto tiende a tener un concepto de direccionalidad del espacio formal y funcional.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 53 -

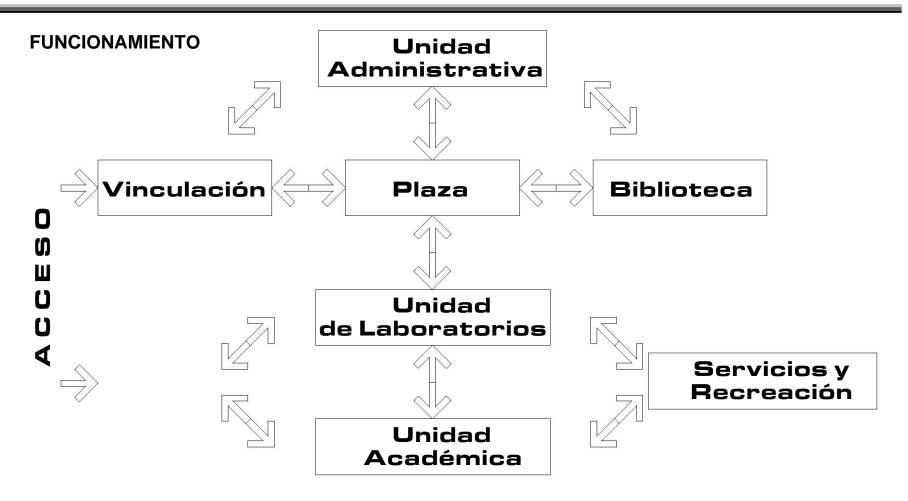
Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 8.- TESIS



Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 54 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

## UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

#### CRITERIO ARQUITECTÓNICO

Esta Unidad esta formada en su conjunto, basado en un eje longitudinal entre el Edificio de Vinculación y la Biblioteca, un eje hacia el norte marcado por la Unidad Administrativa y los Edificios Académicos y de Laboratorios, otro eje hacia el sur, que formado por los Edificios Académicos y Laboratorios, rematando hacia el oriente con la Zona Deportiva, la Plaza principal comunica a los principales edificios y a su ves estos comunican a los demás.

Es importante en el conjunto la presencia de plazas abiertas que comunican a los edificios y a su ves proporcionan un área de desarrollo de otras actividades, como la recreación y el descanso.

En este Conjunto se propone que el proyecto sea espacialmente una agrupación de edificios, para evitar la dispercidad de los mismos, tratando de unirse a través de plazas y circulaciones para dar armonía al proyecto y generar espacios de interés y fácil acceso. Este conjunto esta virtualmente dividido en tres áreas comunes.

- a) Área Administrativa. Esta por su importancia esta ubicada al acceso principal de la Unidad, pasando a través de una Caseta de Control, por medio de una plaza se tiene una entrada franca al Edificio de Vinculación que cruza a una plaza que comunica al Edificio de la Unidad Administrativa.
- b) Área Académica. Juega un papel básico, ya que es el área más grande e importante de la Unidad debido a la actividad estudiantil. Al centro de esta ares se encuentra el Edificio de la Biblioteca, el cual sirve de centro para que a su alrededor giren los Edificios Académicos y Laboratorios comunicados por circulaciones y plazas secundarias.
- c) Área de Servicios y Recreación. Esta área se ubica en la parte oriente del conjunto, la cual cuenta con un Edificio para un Gimnasio, que puede usarse como auditorio, comunicado con canchas para básquet bol y voly bol, cuanta también con una cancha para futbol con unas tribunas para público, el Edificio del Almacén cuenta con un patio de maniobras.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 56 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

En el Edificio de la Unidad Académica, los volúmenes en las columnas proporcionan movimiento y verticalidad a las fachadas, y los macizos que los intersectan horizontalmente, sirven como parteluces y a su vez la función de mueble de guardado para alumnos, se combinaran los materiales con acabados naturales y con pastas artificiales para dar una variación en la textura y en el color.

En el Edificio de la Biblioteca un edificio que contraste con los demás Edificios, rompiendo sus formas ortogonales y suavizándola con formas curvas, este fin es para poder darle un carácter diferente a este edificio y que sea reconocido fácilmente entre los demás, el tratamiento en cuanto a los materiales será similar al de los demás, cubriendo con pastas artificiales y contrastando con volúmenes aparentes.

#### **CRITERIO ESTRUCTURAL**

El proyecto estará regido conforme a las disposiciones que señala el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y Las Normas y Especificaciones para Estudios, Proyectos, Construcción e Instalaciones del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas.

Para el diseño estructural se tomaron en consideración los siguientes datos:

Ubicación sísmica. Zona B de la Regionalización Sísmica de la República Mexicana; en esta

zona los sismos son poco frecuentes y pueden llegar a tener aceleraciones hasta de 0.9 m/seg² para movimientos telúricos en un tiempo de recurrencia

de 50 años. Su resistencia será de 3.5 Ton/m<sup>2</sup>

Ubicación del Tipo de Terreno. Zona III Lacustre, integrada por depósitos de arcilla altamente compresible,

cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales.

Clasificación de la construcción. Se clasifica como del grupo A, por ser una edificación cuya falla estructural

podría ser causante de perdidas humanas y porque cuyo funcionamiento es

esencial para casos de evacuación de emergencia.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 57 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

Factor de comportamiento Q=2 por ser edificios de forma regular.

sísmico.

Coeficiente de comportamiento Para Zona III c=0.60

sísmico.

Factor de carga. Para edificios del grupo A. 1.5 Velocidad del viento. Para zona semi urbana 80 Km/h

Tipo de concreto. Se usará concreto clase 1, con peso volumétrico mayor a 2200 Kg/m³, y una

resistencia a la compresión de f'c=250 Kg/cm<sup>2</sup>. el tamaño máximo de los

agregados gruesos será de 3/4" (1.9 cm.)

La subestructura está compuesta por zaparas de concreto armado de secciones variables, la superestructura esta formada por marcos rígidos de concreto armado con columnas y trabes según planos estructurales, muros de concreto según se indique en cada edificio y de tabique común, los sistemas de entrepiso y azotea serán de concreto armado con espesores máximos de 11 cm.

#### CRITERIO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

El conjunto cuenta con una conexión a la red municipal y el agua se almacena en tanque elevado, desde donde se distribuye por gravedad a los tinacos de los diferentes edificios.

#### CRITERIO DE INSTALACIÓN SANITARIA

El sistema de drenaje es combinado, lo cual significa que tanto las aguas servidas como las aguas pluviales se desalojan por la misma red. (no es conveniente el desalojar las aguas pluviales para utilización de riego debido a que el nivel freático en esta zona es muy elevado y por consiguiente no se necesita mucha

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 58 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

demanda de agua para riego, además que ocasionaría problemas de estancamientos de agua y esta a su vez podría ser causa de accidentes al alumnado).

La red sanitaria principal esta constituida por pozos de visita con alcantarillas a base de tuberías de concreto simple con diámetros de 200, 250 y 300 mm. (según gasto), y la red secundaria de albañal con registros en cada salida, cambio de dirección o a cada 10 m y tuberías de concreto simple de 150 mm. En la red principal se permiten pendientes menores al 1.5%, correspondientes a los albañales, por lo cual los drenajes no descargan a una profundidad grande.

En los edificios, las redes interiores de desagüe y tubos ventiladores están constituidas por de tubo de PVC tipo sanitario.

#### CRITERIO DE INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

El sistema de protección contra incendio esta constituido a base de extintores del tipo ABC en cada edificio con una distancia entre ellos no mayor a 30 m, instalándose por lo menos uno en cada nivel de cada edificio. Debido a que otro tipo de sistemas pondría en riesgo a la población escolar al momento del desalojo de las instalaciones.

#### CRITERIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La infraestructura para el suministro de energía eléctrica en terrenos extensos y profusión de edificios que se construyen en varias etapas, contempla un plan maestro de crecimiento también por etapas, de las redes eléctricas de mediana y baja tensión. El sistema deberá tener la suficiente flexibilidad para ubicar centros de carga (subestaciones) ó transformadores tipo pedestal interconectados en anillo radial simple y alimentadas desde una sola fuente de suministro denominada Subestación Receptora, en donde se ubican los equipos de protección y control de los elementos constitutivos de las redes. Estos elementos incluyen,

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

equipo de medición de la Compañía Suministradora, cuchillas de paso en alta tensión, fusibles desconectadores de ACI. (Alta capacidad interruptiva), transformadores en su caso y tableros generales de baja tensión.

Las redes podrán crecer conforme avancen las etapas de construcción, instalando los transformadores requeridos y alimentados estos de la red exterior de mediana tensión. A partir de estos transformadores, podrán llevarse las líneas de baja tensión a los centros de distribución (tableros) de los diferentes edificios.

Se requiere para que la red funcione en anillo, una vez terminadas todas las etapas, es que éste quede abierto en el centro de la carga.

El proyecto de alumbrado se elabora con una densidad de potencia eléctrica (DPEA) máxima de 16 watts/m². de acuerdo a la Norma NOM-007 de enero de 1995. El tipo de iluminación podrá ser por medio de lámparas fluorescentes ahorradoras de energía operadas con balastros electrónicos de alta eficiencia. Los niveles de iluminación dependerán de las tareas visuales a realizar en edificios. También podrán utilizarse lámparas ahorradoras de otro tipo como dicroicas, de halógeno, o incandescentes en áreas no críticas.

En el proyecto de contactos, los servicios para oficinas, aulas, etc., podrán cubrirse con tomacorrientes (contactos) de 15 A y 20 A respectivamente. Es recomendable que los circuitos de alumbrado se diseñen con una corriente nominal máxima por circuito de 12 A y protecciones de 15 A y calibre mínimo No. 12 AWG. Los circuitos de contactos podrán indistintamente ser para corrientes máximas de 12 A y 16 A y protecciones termo magnéticas de 15 y 20 A respectivamente.

#### CANALIZACIÓN DE DATOS.

La red externa para datos, generalmente con fibra óptica para la red principal de distribución a edificios, por medio de registros mínimo de 120x120x120 cm., separado como máximo a cada 30 ó 35 m. y tubería de 102 mm. de pvc. pesado.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

En edificios, se encuentran racks principales de comunicaciones, para recibir la señal de fibra óptica y convertirla en pulsos eléctricos. Deberá ubicarse en un lugar exclusivo de ahí las redes de distribución interna podrá ser por medio de canalizaciones preferentemente por plafón con charolas de aluminio y en puntos adecuados deberán bajarse tubería oculta en menos o canal visible en menos o columnas a los centros de distribución (Hubs Q nudos) y mediante canalizaciones periféricas visibles u ocultas hasta las salidas con conectores de datos RJ45 RJ11 en lo general, es recomendable que antes del diseño de las redes de distribución se establezca la topología y uso de la red en lo general, las redes internas a partir de los nudos o hubs es preferible realizarlas con cable UTP ó fibra óptica con conectores adecuados, lo mas visual es la topología en estrella.

#### INSTALACIÓN DE TELÉFONOS.

El sistema esta constituido por un conmutador, el cual envía a cada edificio, la señal a equipos de transferencia multi línea u otros tipos, para monitorear, controlar y supeditar las llamadas cada uno de los aparatos telefónicos requeridos. El sistema de telefonía, en general, se utilizará también como sistema de intercomunicación, instalando en edificios, extensiones con salida restringida a la calle, extensiones con salida directa a la calle y teléfonos directos en donde se requiera, y teléfonos de tarjeta para servicio público en los lugares más concurrido.

#### **ESTIMACIÓN DE COSTOS**

El financiamiento de esta construcción será por parte del Gobierno Federal en un 50%, que corresponde al rubro de Educación Superior y al Gobierno Estatal, el cual proporcionará el otro 50%.

A continuación se presenta una estimación de costos para los Edificios de la Unidad Académica y de la Biblioteca de esta Unidad de Educación Tecnológica Superior.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 9.- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

TIPO DE EDIFICIO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN m <sup>2</sup>	PRECIO UNITARIO POR m²	SUBTOTALES
Unidad Académica (2			
niveles)	1,340.64	\$4,250.00	\$5,697,720.00
Biblioteca (1 nivel)	2,230.20	\$4,250.00	\$9,478,350.00
TOTAL DE METROS CONSTRUIDOS	3,570.84		
El costo directo se divide en: 70% Material; 26% Mano de 0 y equipo.	Obra; 4% Herramientas	COSTO DIRECTO	\$15,176,070.00
El costo indirecto se divide er 5% Gastos de oficina; 7.5% Seguros y finanzas; 1.5% Imp	Gastos de campo; 2%	COSTO INDIRECTO 17%	\$2,579,931.90
		TOTAL DE INVERSIÓN	\$17,756,001.90
		15% IVA	\$2,663,400.29
		COSTO TOTAL	\$20,419,402.19

NOTA: El costo no incluye el terreno, ya que es por donación, así como el costo por mantenimiento y operación de los edificios, este será subsidiado por la Unidad de Educación Tecnológica Superior.

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 10.- CONCLUSIONES

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 10.- CONCLUSIONES

Se concibe un sistema de educación tecnológica superior que prestara servicio al sector productivo de bienes y servicios, así como a la sociedad en general y que, al mismo tiempo, ampliara las expectativas de los jóvenes mexicanos. Este sistema ofrecerá el título de TÉCNICO SUPERIOR UNIVERSITARIO.

Derivado de ello, este modelo debe desarrollar nuevas modalidades de organización académica y pedagógica, orientadas al aprendizaje como un proceso a lo largo de la vida, enfocados al análisis interpretación y buen uso de la información, más que a su acumulación.

El reto de estas nuevas Unidades de Educación Tecnológica Superior consiste en formar a los profesionales técnicos a nivel superior que representen el detonador de desarrollo que el país requiere en estos tiempos. Para ello, éstas nacen vinculadas con el sector productivo de bienes y servicios y con la comunidad en general, ya que se realizan cinco estudios de factibilidad y en base en estos, se recaba la opinión sobre los perfiles profesionales que son necesarios en las distintas ramas y niveles de las empresas, así como los requerimientos de profesionistas a nivel Técnico Superior.

Los planes y programas de estudio se adecuan continuamente de forma tal que sean congruentes con las necesidades reales de los sectores productivo y social sin descuidar la formación integral de los alumnos.

Bernardo Silva Balderas Tesis Profesional - 64 -

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 11.- BIBLIOGRAFÍA

Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

#### 11.- BIBLIOGRAFÍA

NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES. CAPFCE Edición 2000.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA. Zona Metropolitana del Valle de Toluca.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA. México: División Geoestadística Municipal.

SUBSECRETARIA SE EDUCACIÓN SUPERIOR E INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA. Coordinación General de Universidades Tecnológicas. Aspectos financieros.

NMX-R-003-SCFI-2004 "ESCUELAS-SELECCIÓN DEL TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN-REQUISITOS" CAPFCE Edición 2000

NMX-R-021-SCFI-2005 "ESCUELAS-CALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA-REQUISITOS " CAPFCE Edición 2000

LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

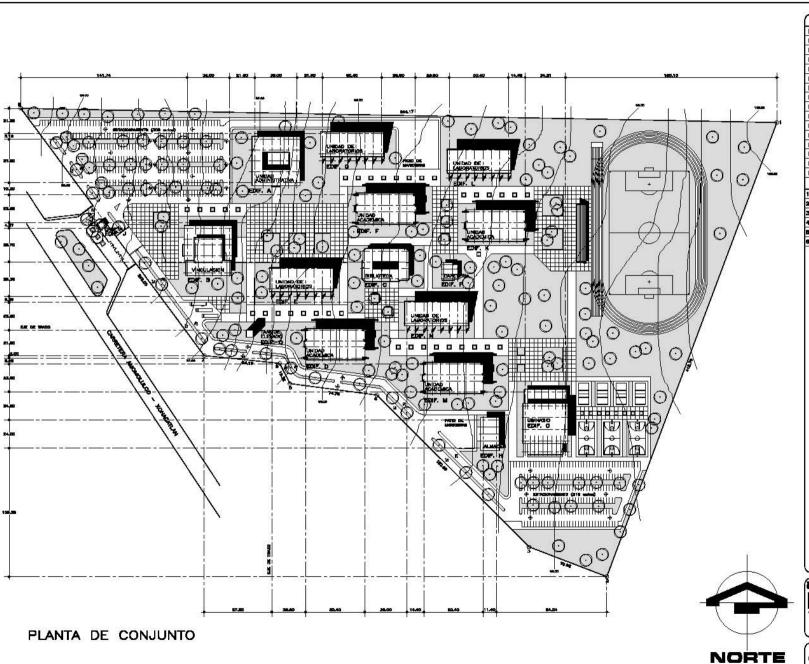
Bernardo Silva Balderas

Tesis Profesional

#### UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR

VALLE DE TOLUCA, LERMA, ESTADO DE MÉXICO

### 12.- PROYECTO



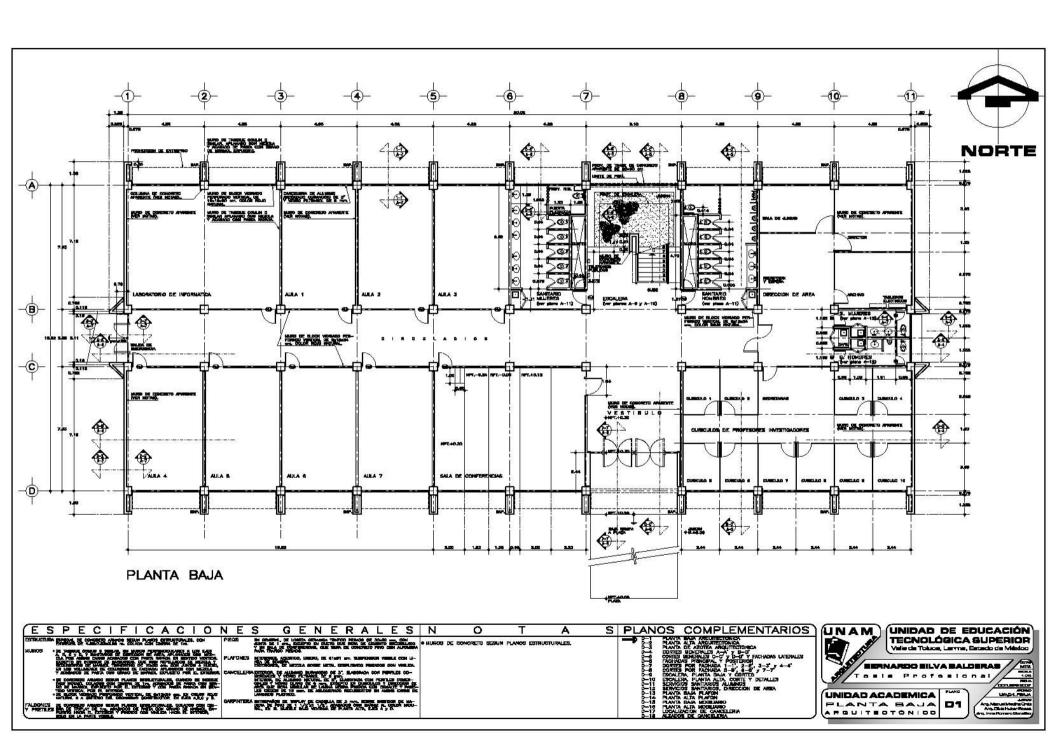
PROG	UNIDAD ADMINISTRATIVA
EDIFICIO B	VINCULACION
EDIFICIO C	BIBLIOTECA
EDIFICIO D	UNIDAD ADADEMINA
EDIFICIO E	UNIDAD DE LABORATORIOS
EDFICIO F	UNIDAD ACADEMICA
EDIFICIO G	UNIDAD DE LABORATORIDS
EDIFICIO H	ALMACEN
EDIFICIO J	CASETA DE VIGILANCIA
EDIFICIO K	UNIDAD ACADEMICA
EDIFICIO L	UNEAD DE LABORATORIOS
EDIFICIO M	UNIDAD ACADEMICA
EDIFICIO N	UNICAD DE LABORATORIOS
EDIFICIO O	DIMPARIO
EDIFICIO P	CAFETERIA
EDIFICIO Q	TANQUE ELEVADO

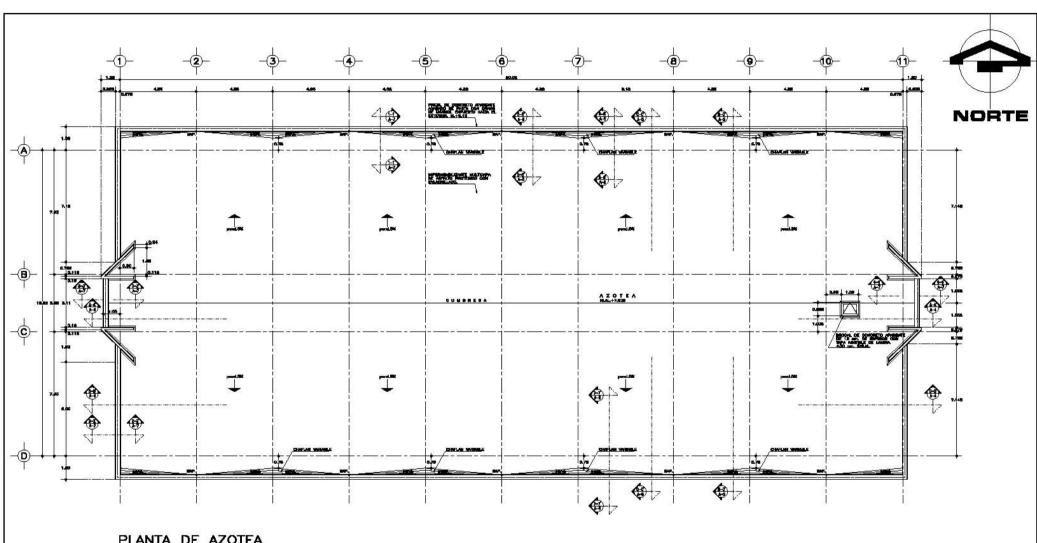
ETAPAS DE CONSTRUCCION IRA. ETAPA EDIF. D. F. d y Q 2DA. ETAPA EDF. C, Fy & 3RA. ETAPA EDF. A, B y N 4TA ETAPA 100F. K, L y F BTA ETAPA EDF. My O STA ETAPA

UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR BERNARDO BILVA BALDERA

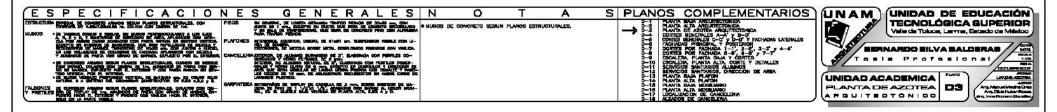
CTAULACO SO ATAAL ARGUITECTONIOD

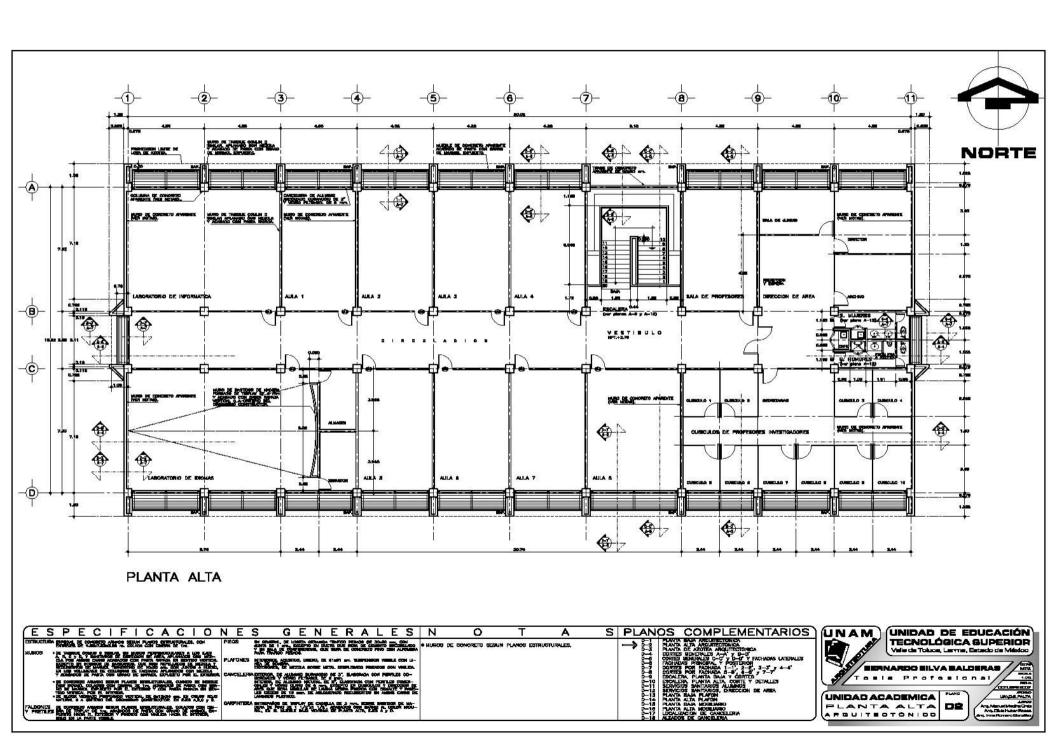
01

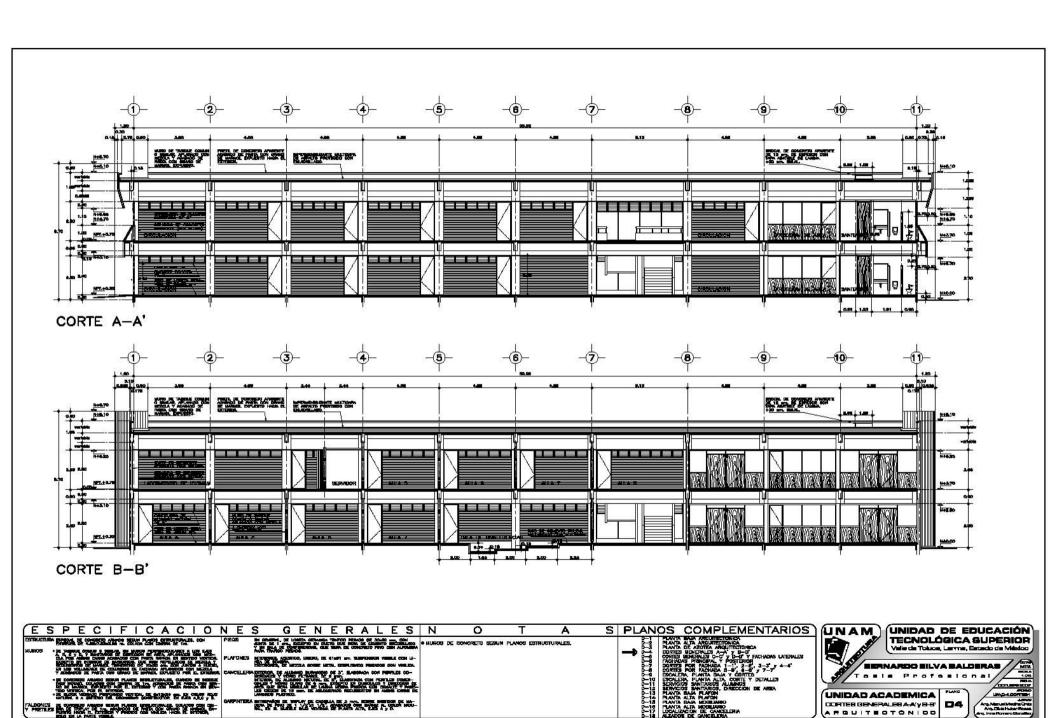


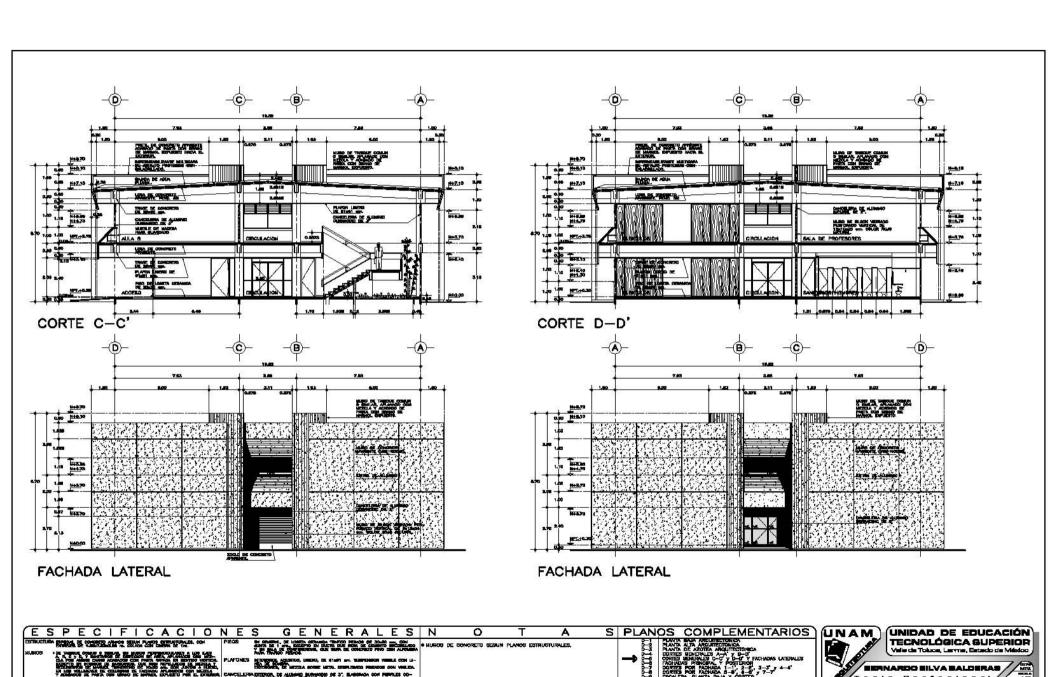


PLANTA DE AZOTEA







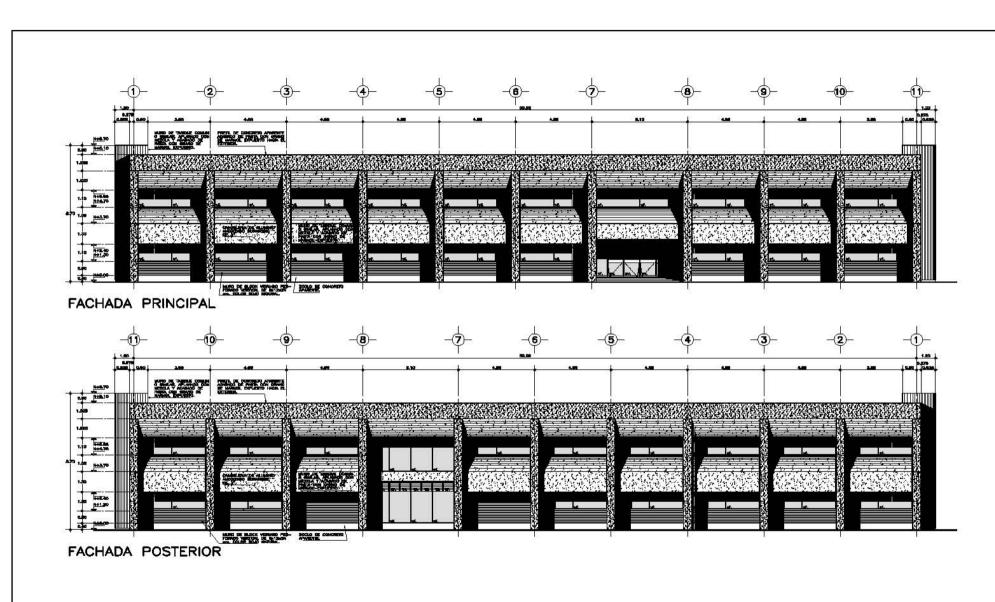


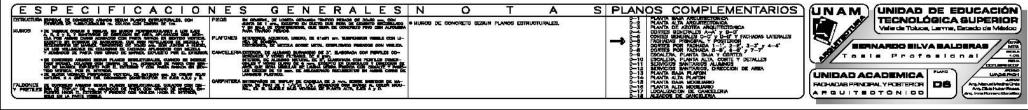
UNIDAD ACADEMICA

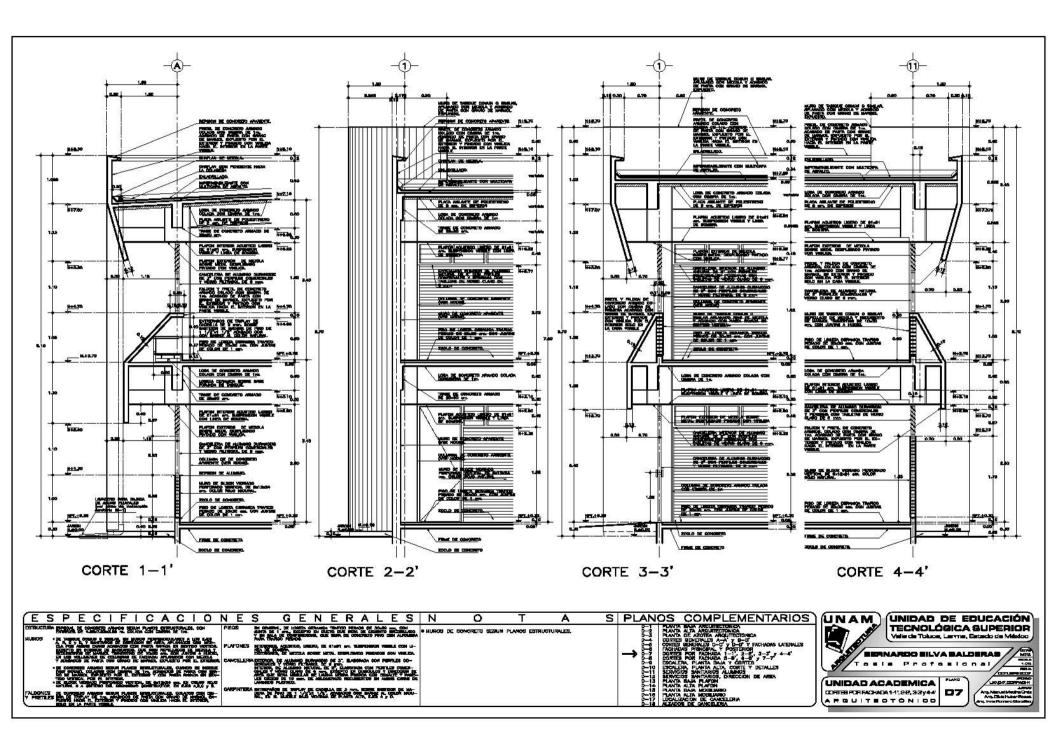
CONTERGENERALES COVORO Y FACHADAS LATERALES

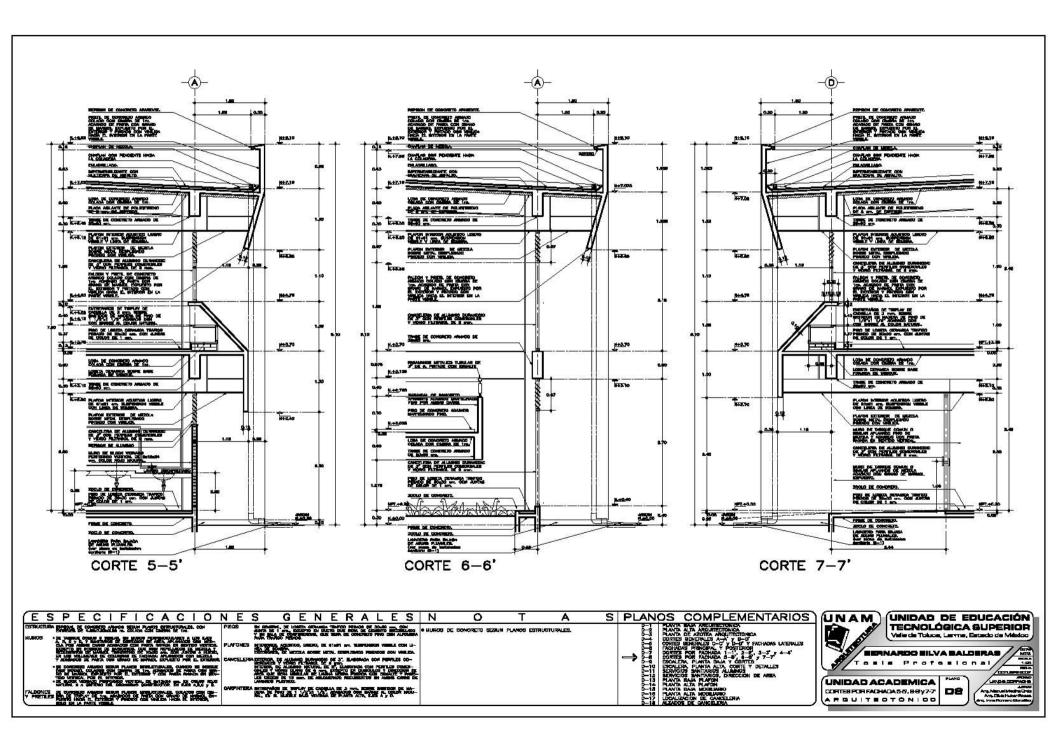
ARGUITEOTONIOO

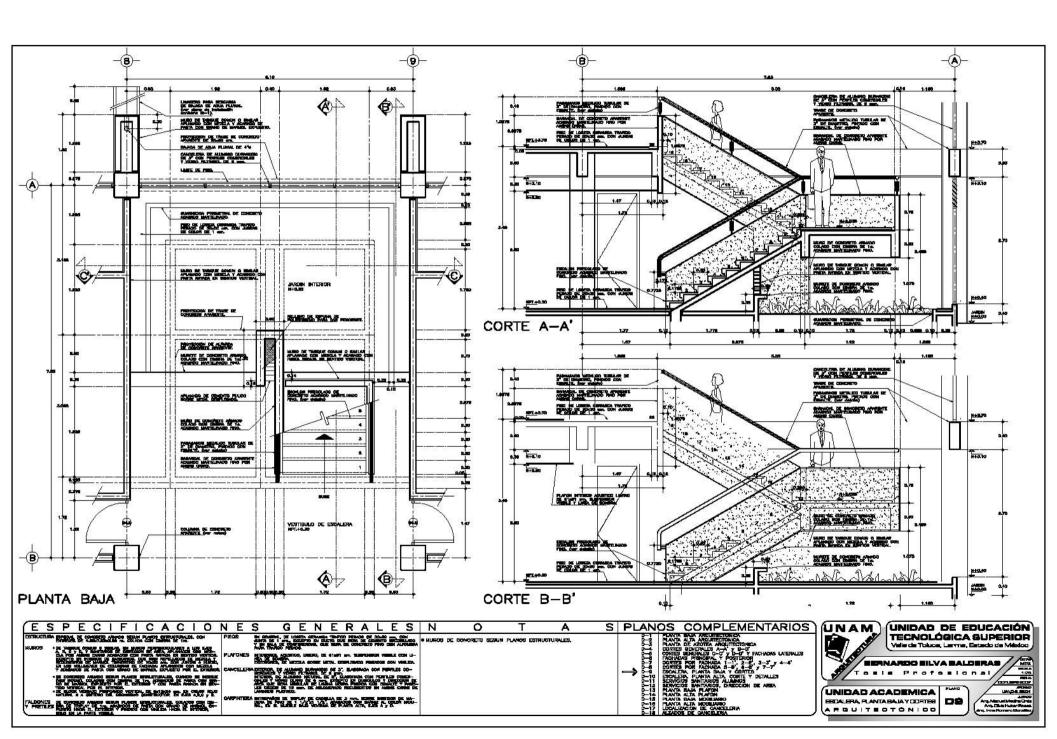
05

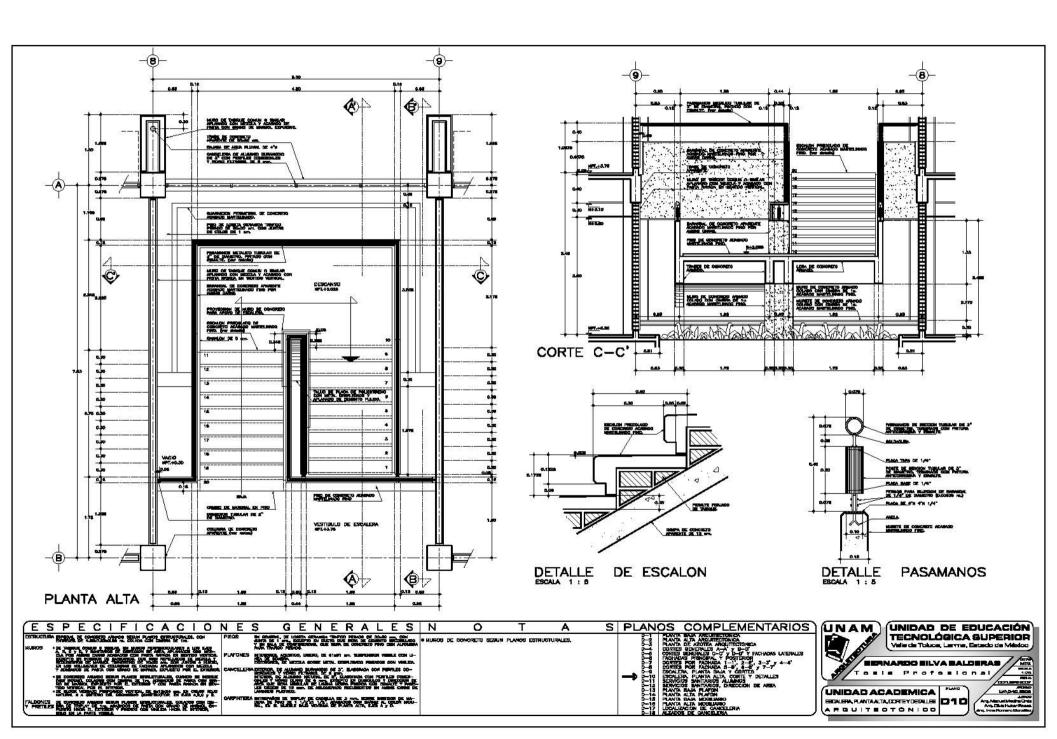


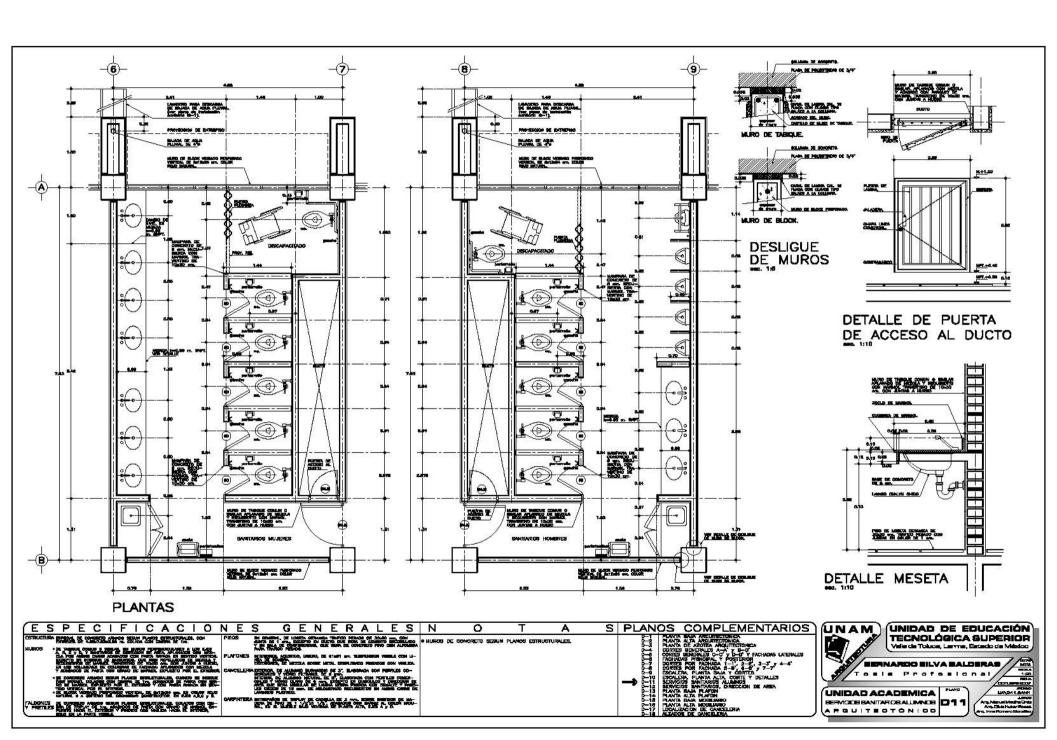


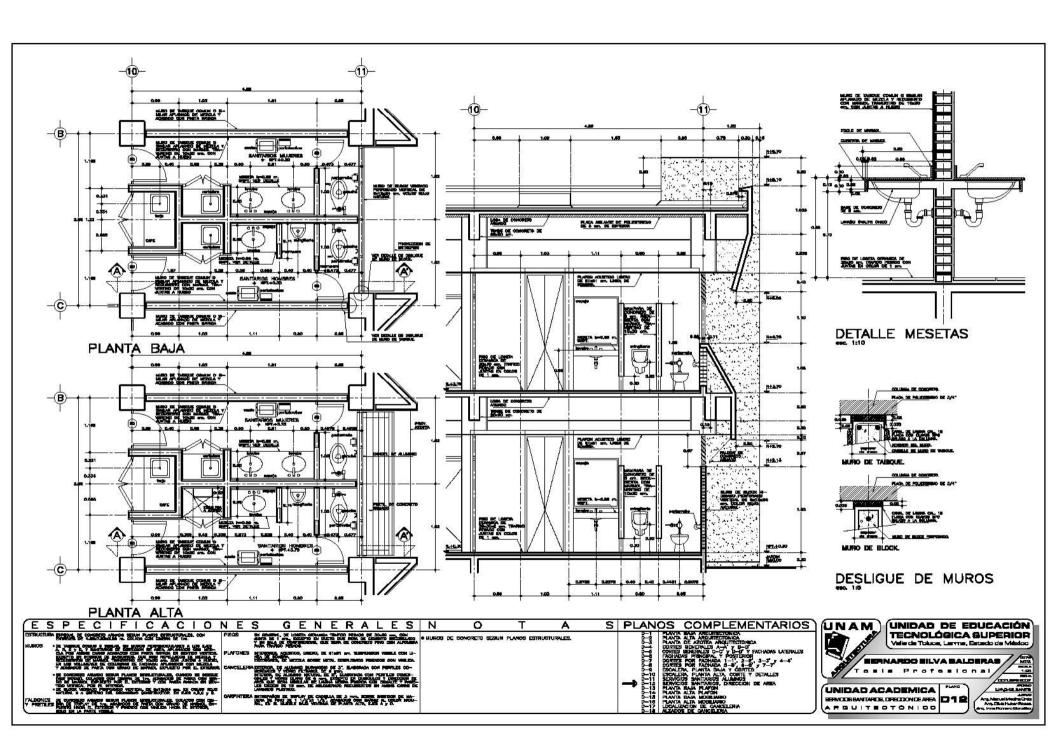


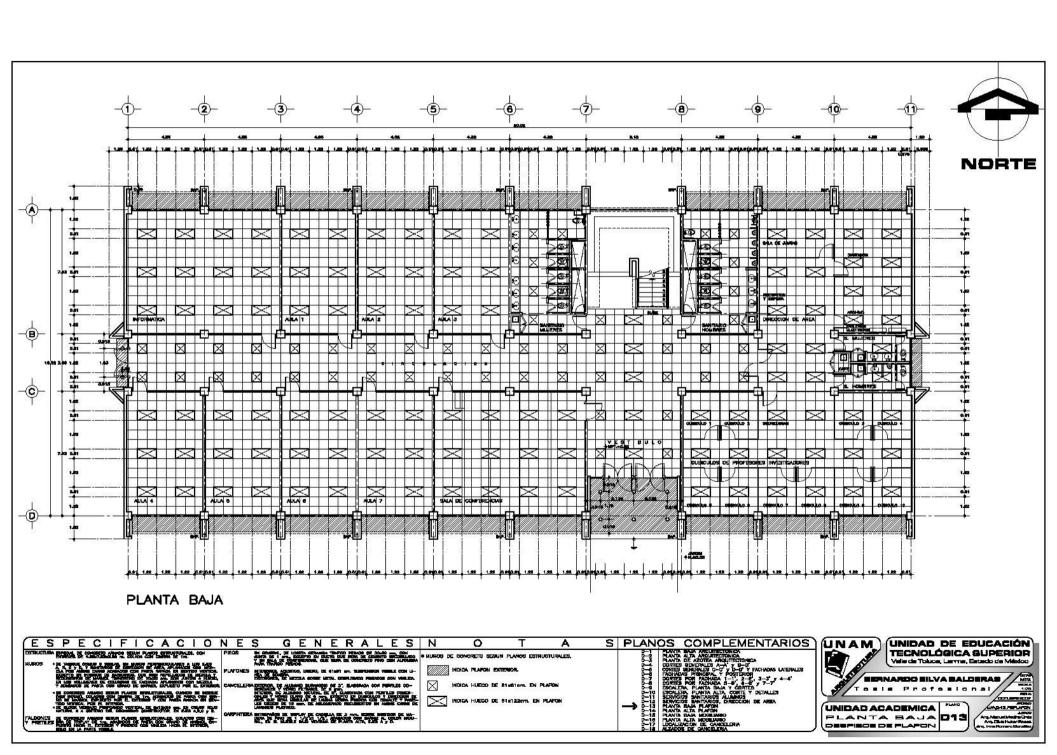


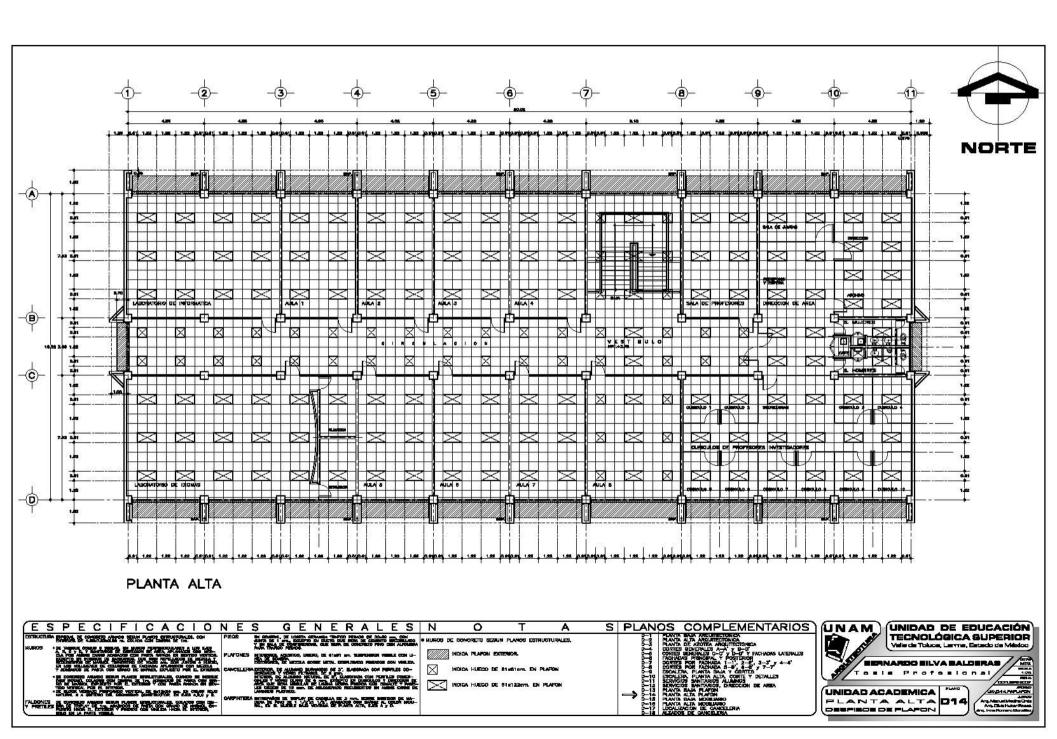


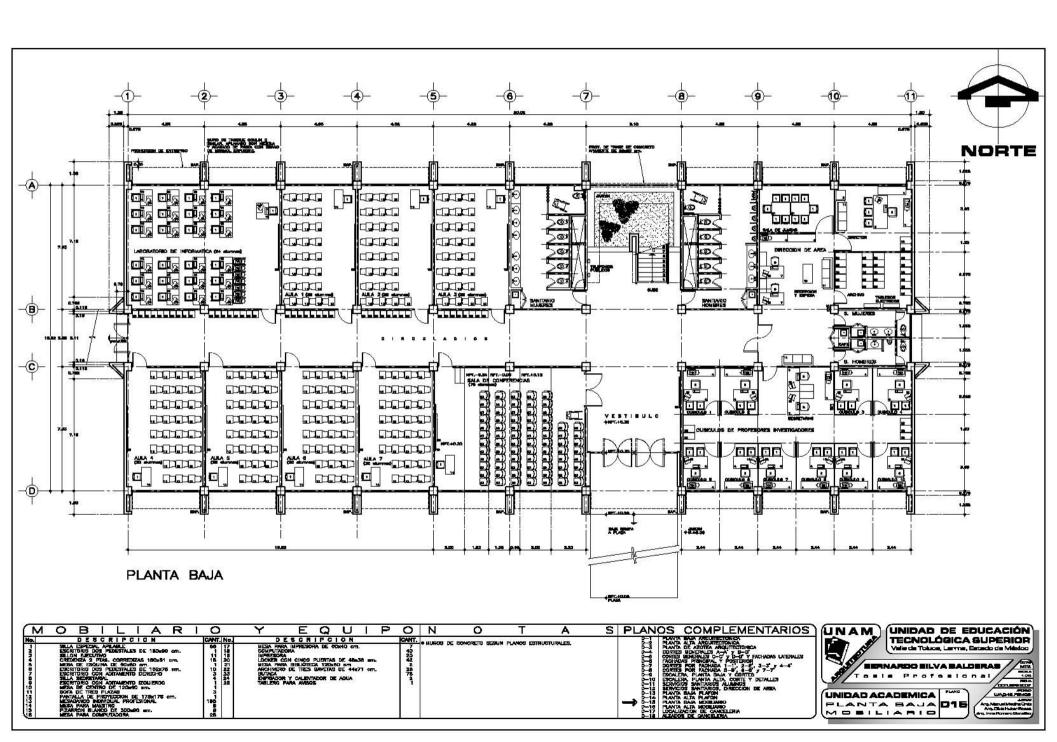


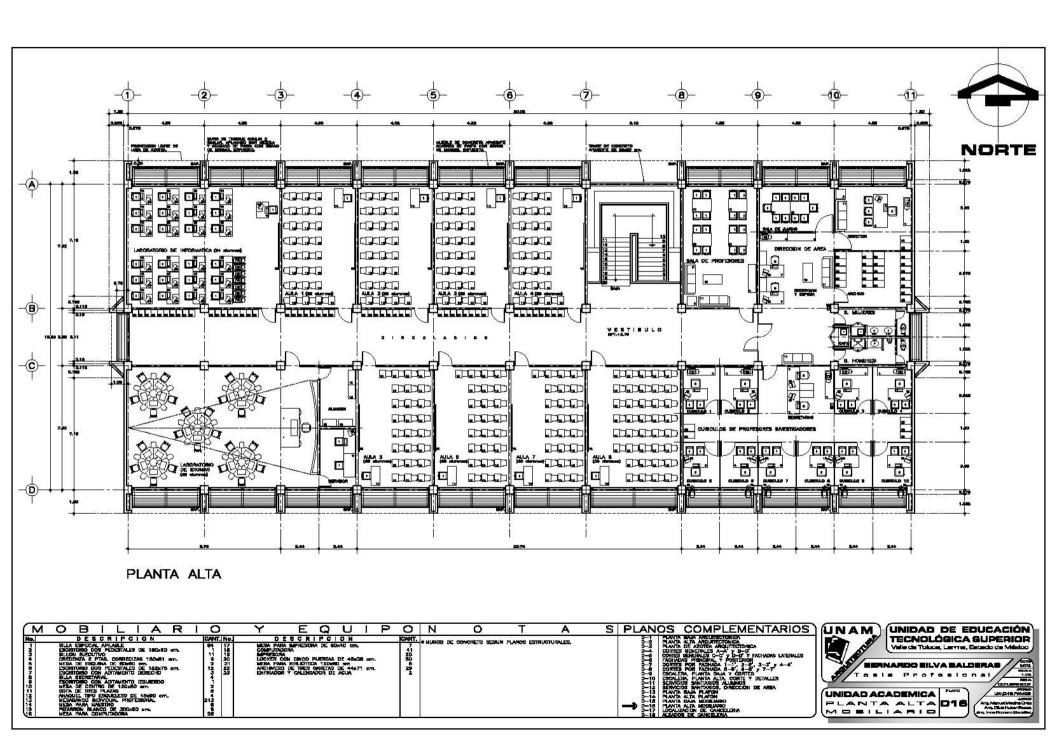


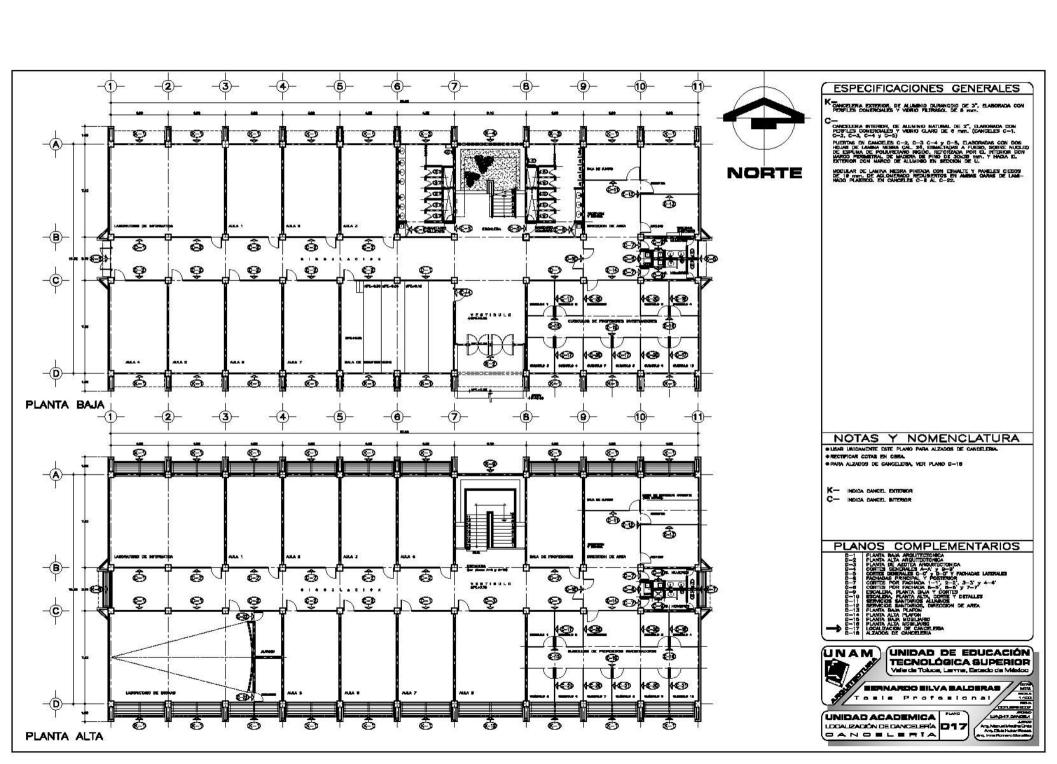


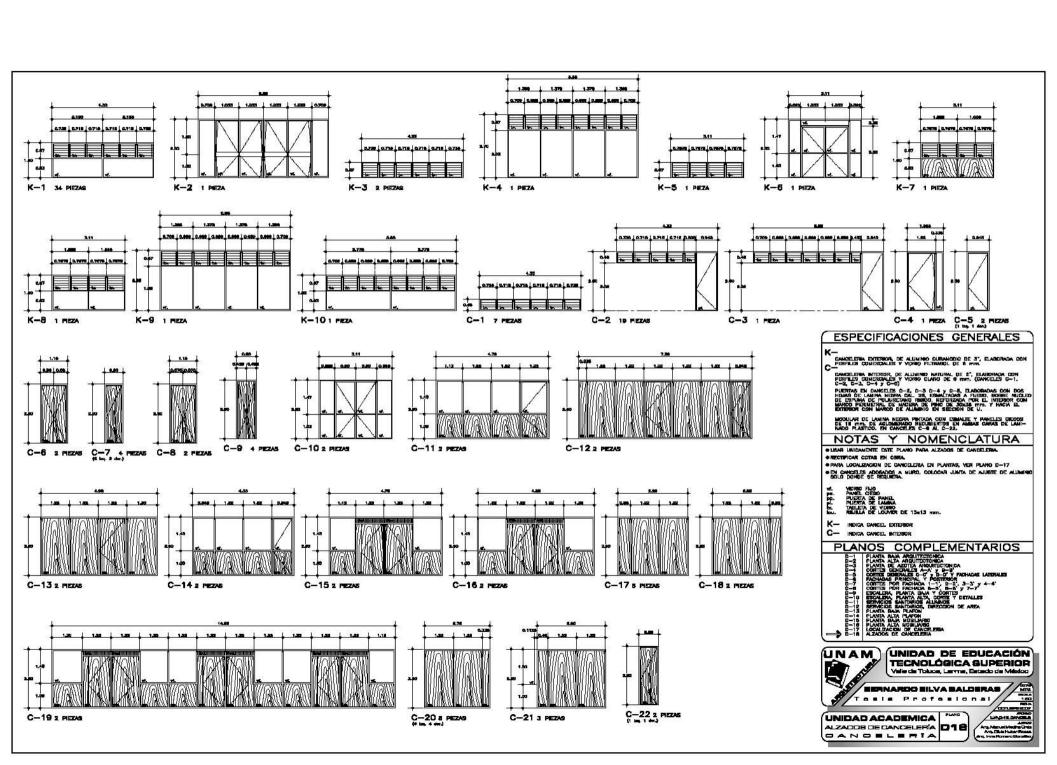


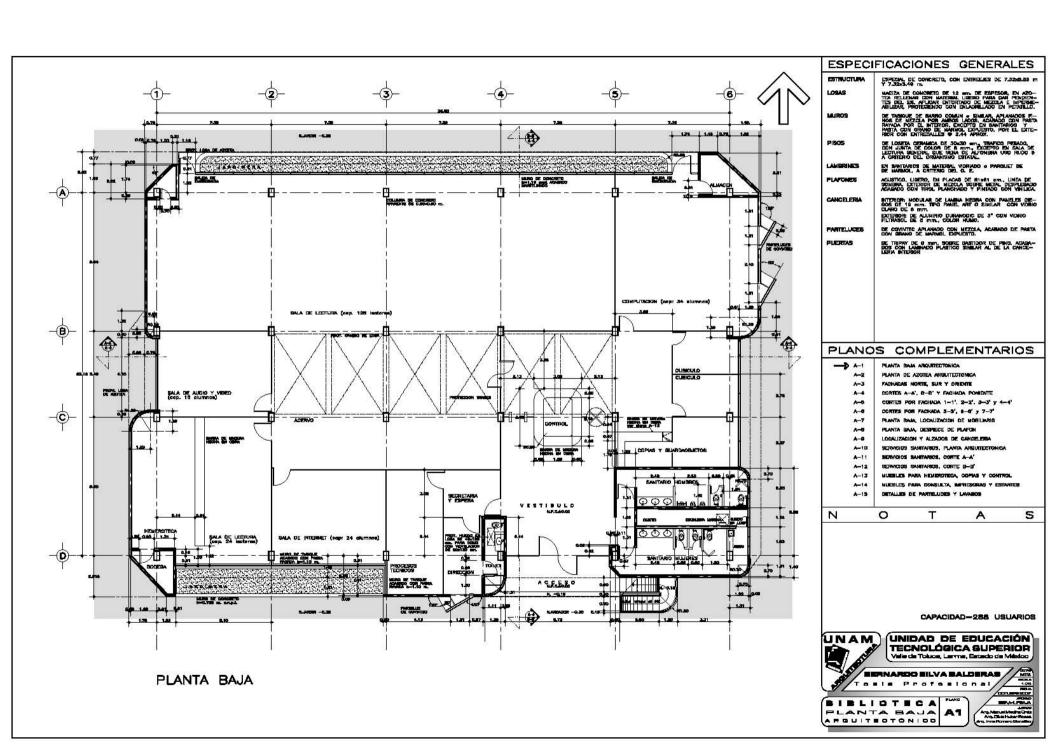


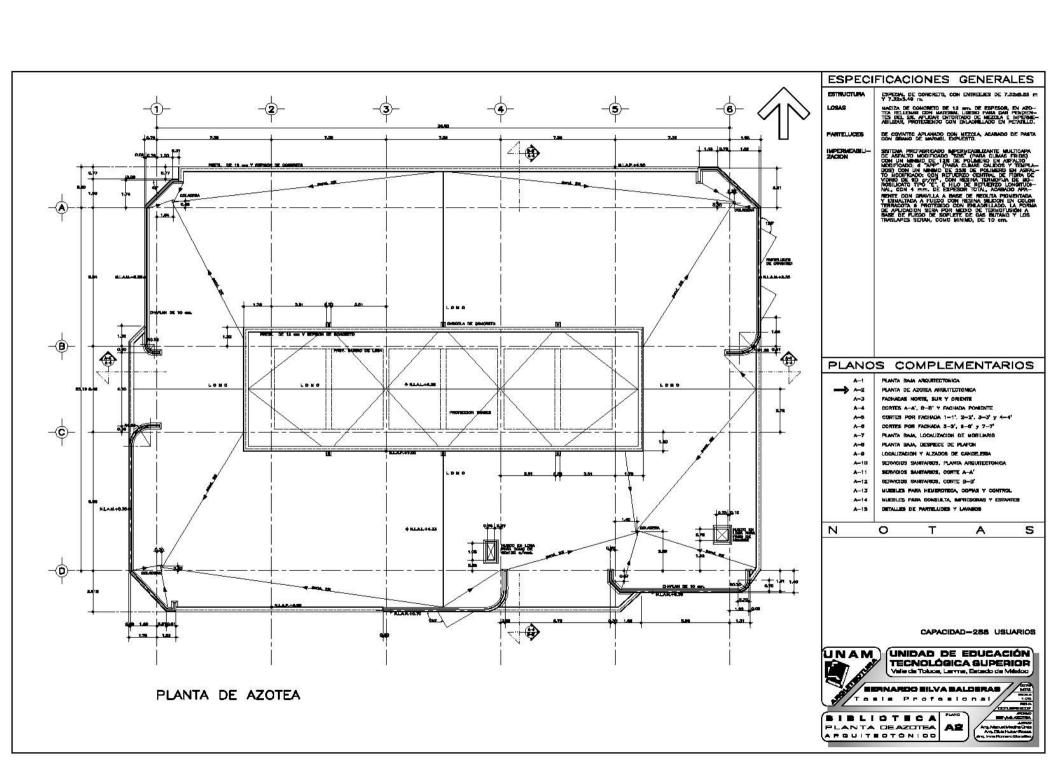


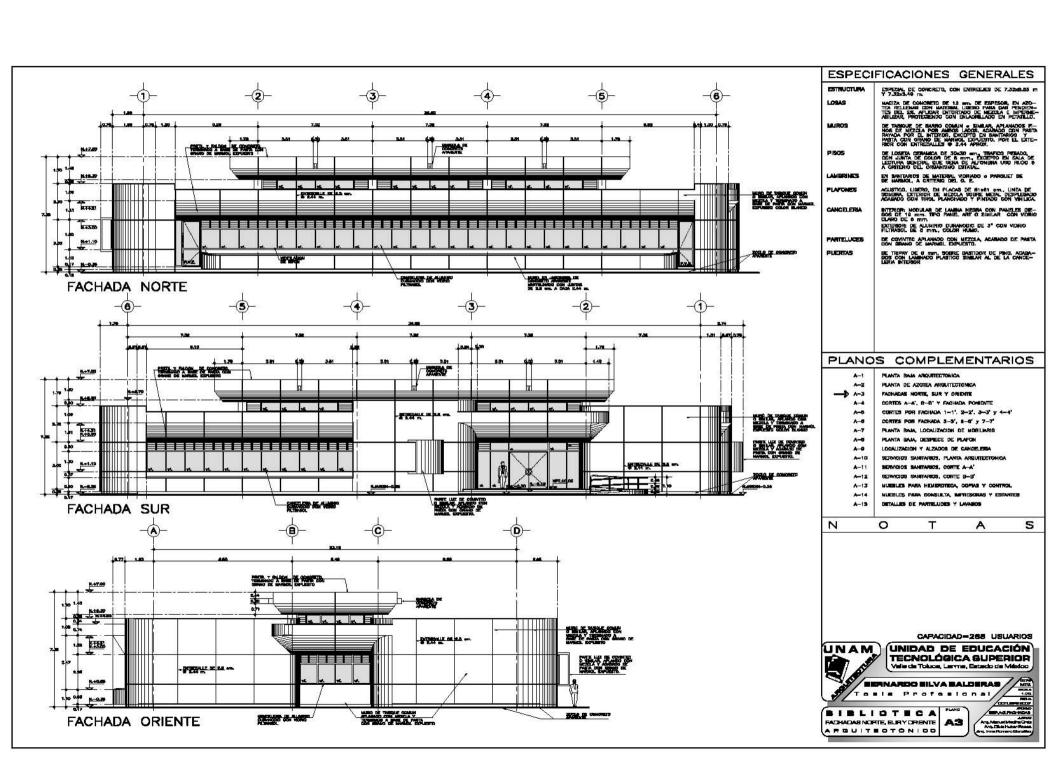


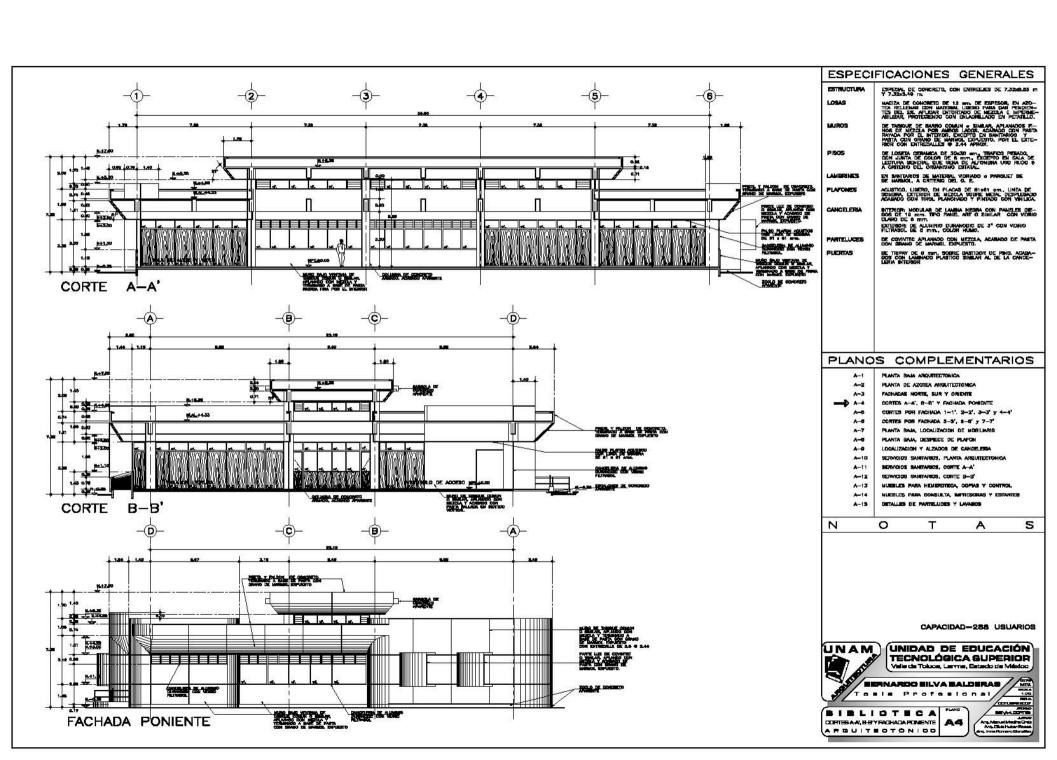


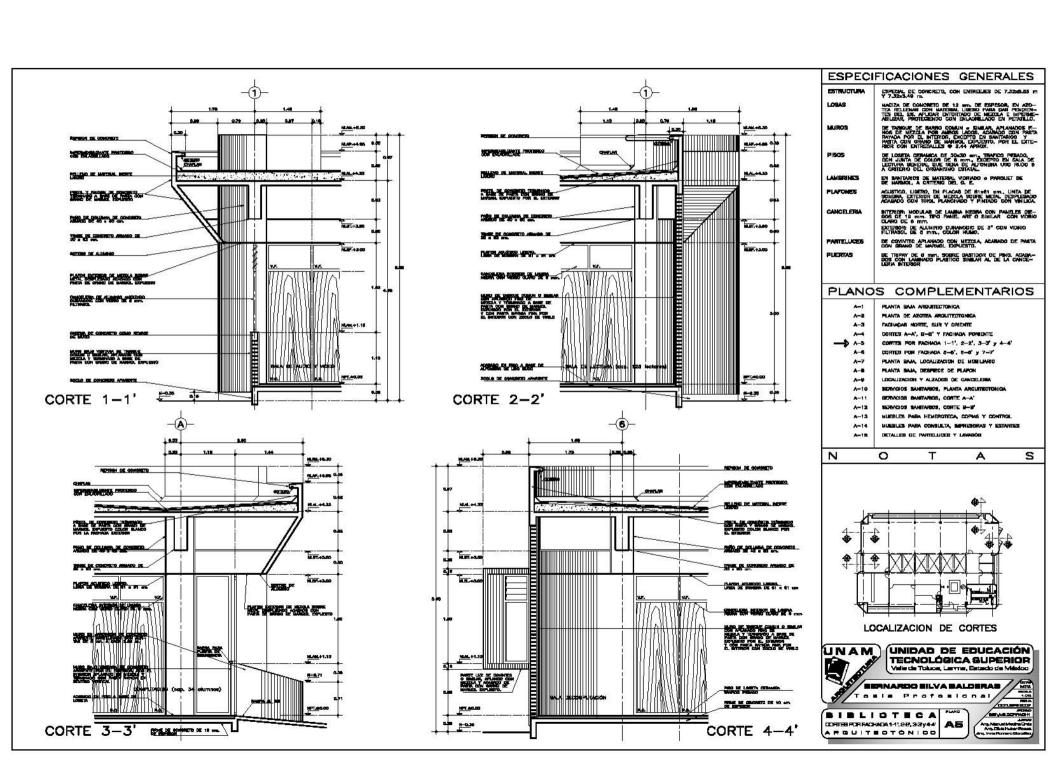


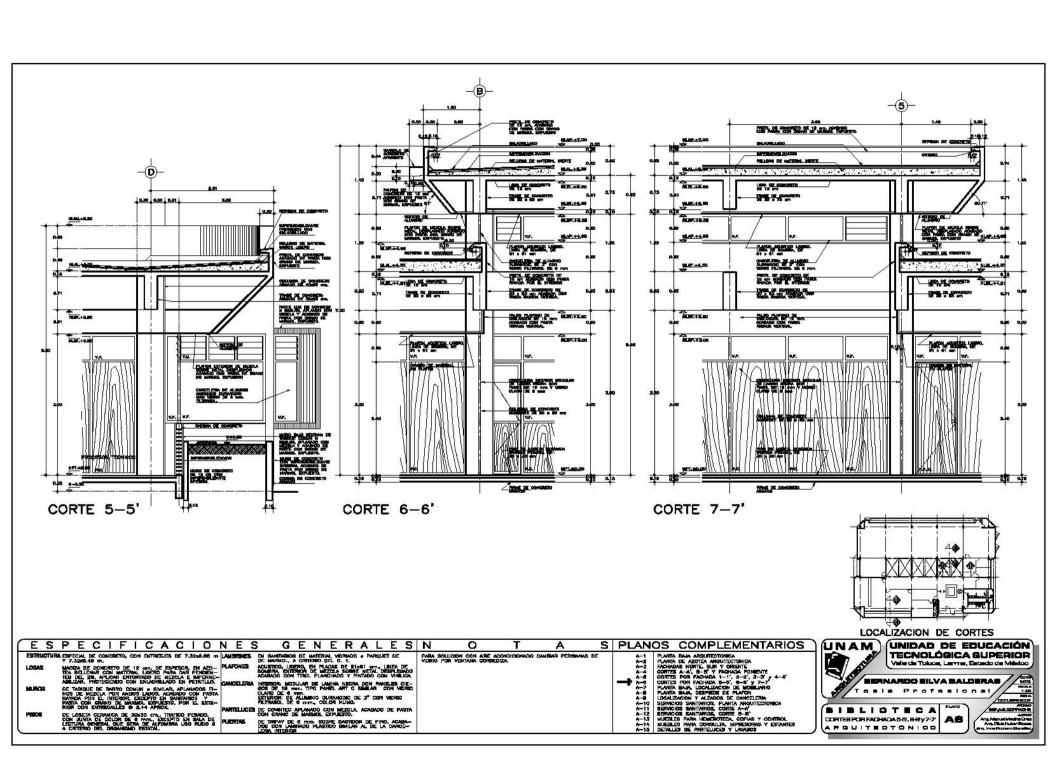


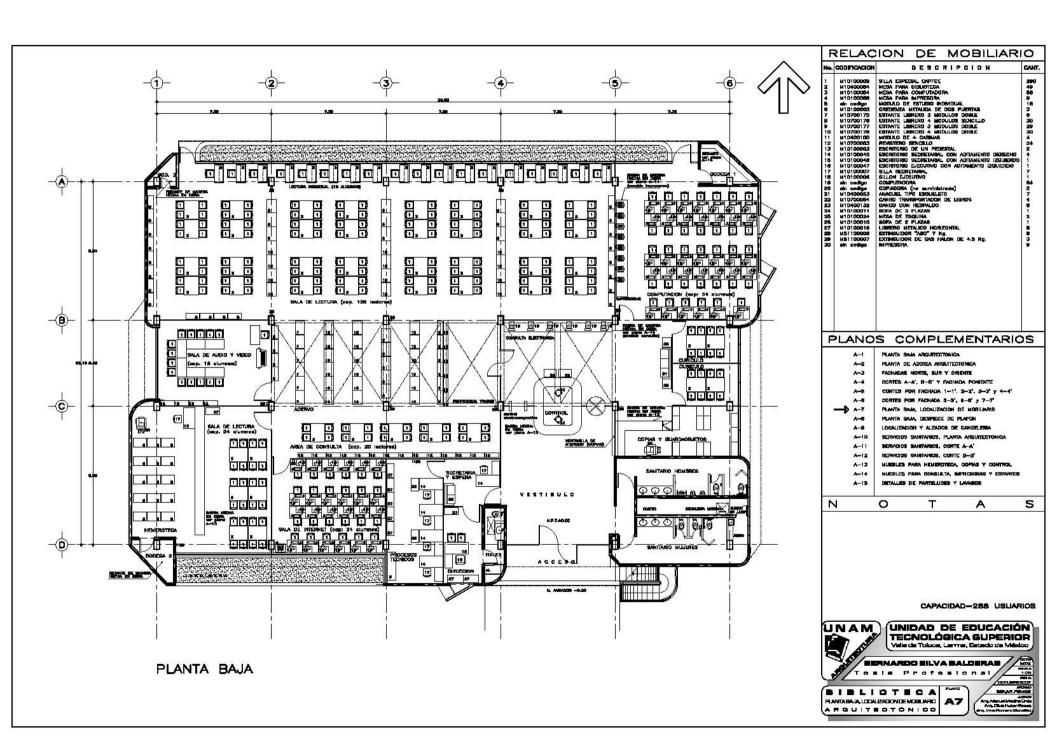


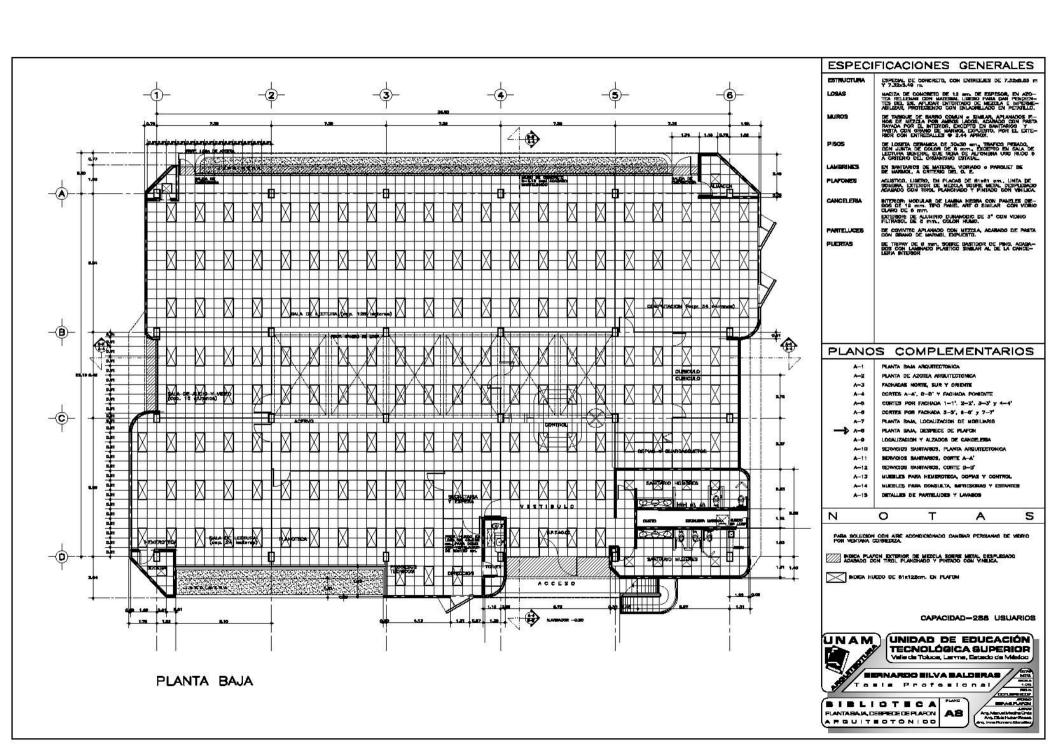


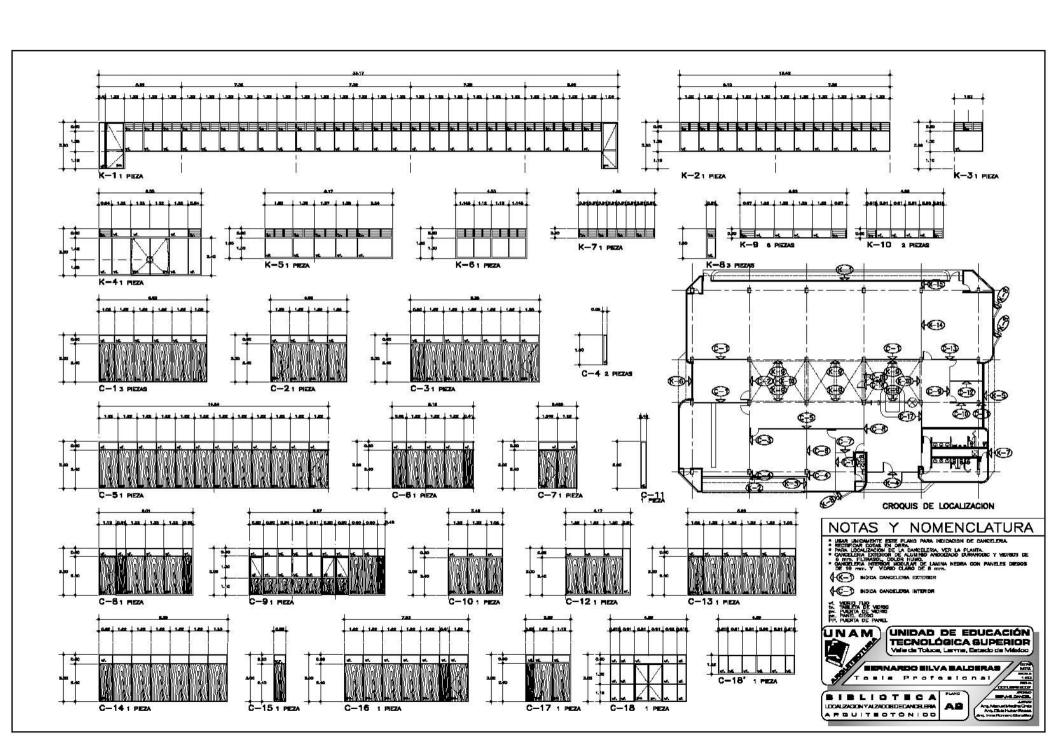


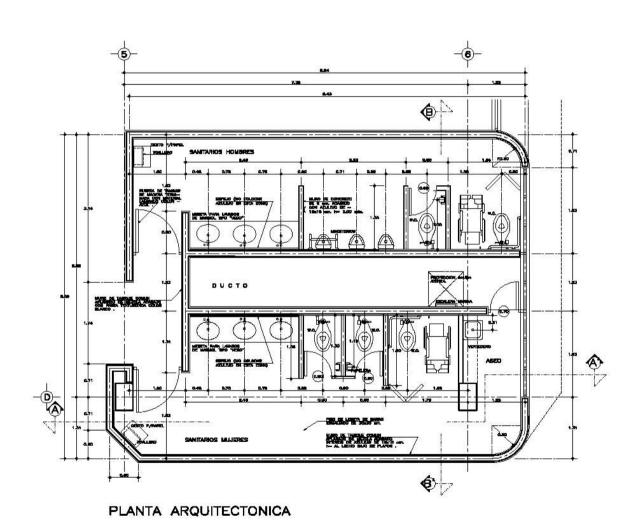






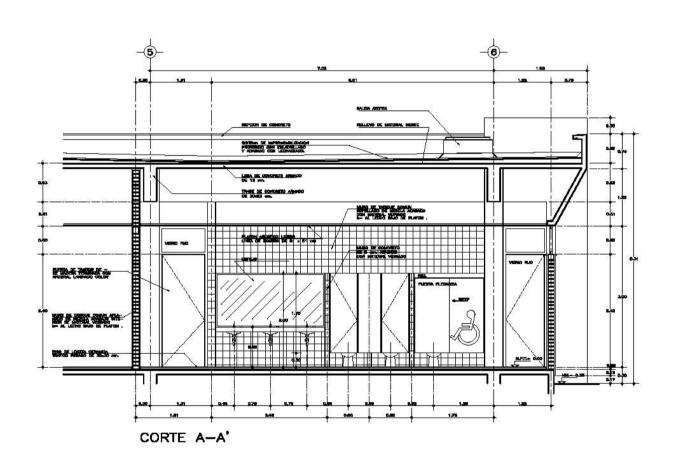






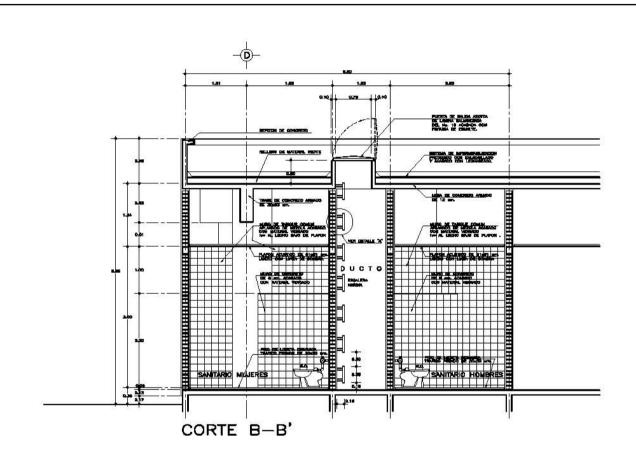
## ESPECIFICACIONES GENERALES ESPECIAL DE CONCRETO, CON ENTREEJES DE 7.3266.85 m Y 7.325.349 m. MACIZA DE CONCRETO DE 12 mm. DE ESPESOR, EN AZO-TEA RELEMAR CON MATERIAL LIGERO PARA DAR PENPIEN-TEA RELEMA ENTORTADO DE MEZGLA E IMPORME-ABILIZAR, PROTECIENDO CON ENLADRILADO EN PETATULO. LOSAS AMPOINES PLATONES CANCELERIA PARTELUCES **PUERTAS** PLANOS COMPLEMENTARIOS PLANTA BAJA ARGUITECTONICA A-2 PLANTA DE AZOTEA ARQUITECTORICA CORTES A-A', B-B' Y FACHADA PONIENTE CORTES POR FACHADA 1-1", 2-2", 3-3" y 4-4" CORTES POR FACHADA 5-5', 8-6' y 7-7' PLANTA BAIA, LOCALIZACION DE MOBILIARIO LOCALIZACION Y ALZADOS DE CANCELERSA SERVICIOS SANITARIOS. PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS SANITARIOS, CORTE B-B' MUEBLES PARA HEMEROTECA, COPIAS Y CONTROL NUMBLES PARA CONSULTA, IMPRESORAS Y E A-15 DETALLES DE PARTIELUCES Y LAMABOS N 0 T A S PARA CORTE A-A', VER PLANO A-11 PARA CORTE 8-8', VER PLANG A-12 CAPACIDAD-268 USUARIOS (MANU UNIDAD DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR Valle da Toluca, Larres, Estado da Médoc EERNARDO BILVA BALDERAS Tasis Profesional BIBLIOTECA

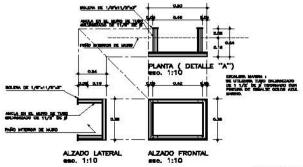
A P Q U I T E O T O N I D O



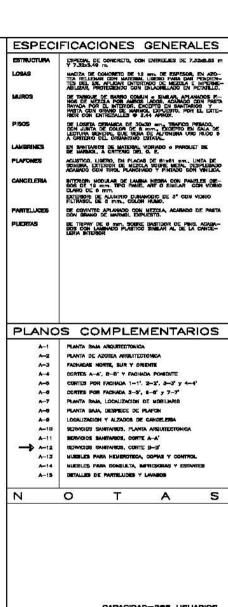


A P G U I T E O T O N I DO





DETALLE "A"



CAPACIDAD = 288 USUARIOS

U N A M
UNIDAD DE EDUCACIÓN

TECNOLÓGICA SUPERIOR

Valle de Toluce, Levre, Estado de Médoc

TABLE Profesional

BIBLIOTECA BERMODE BANTAROS, CONTEBE A12

